DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54974	2.864	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189397 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

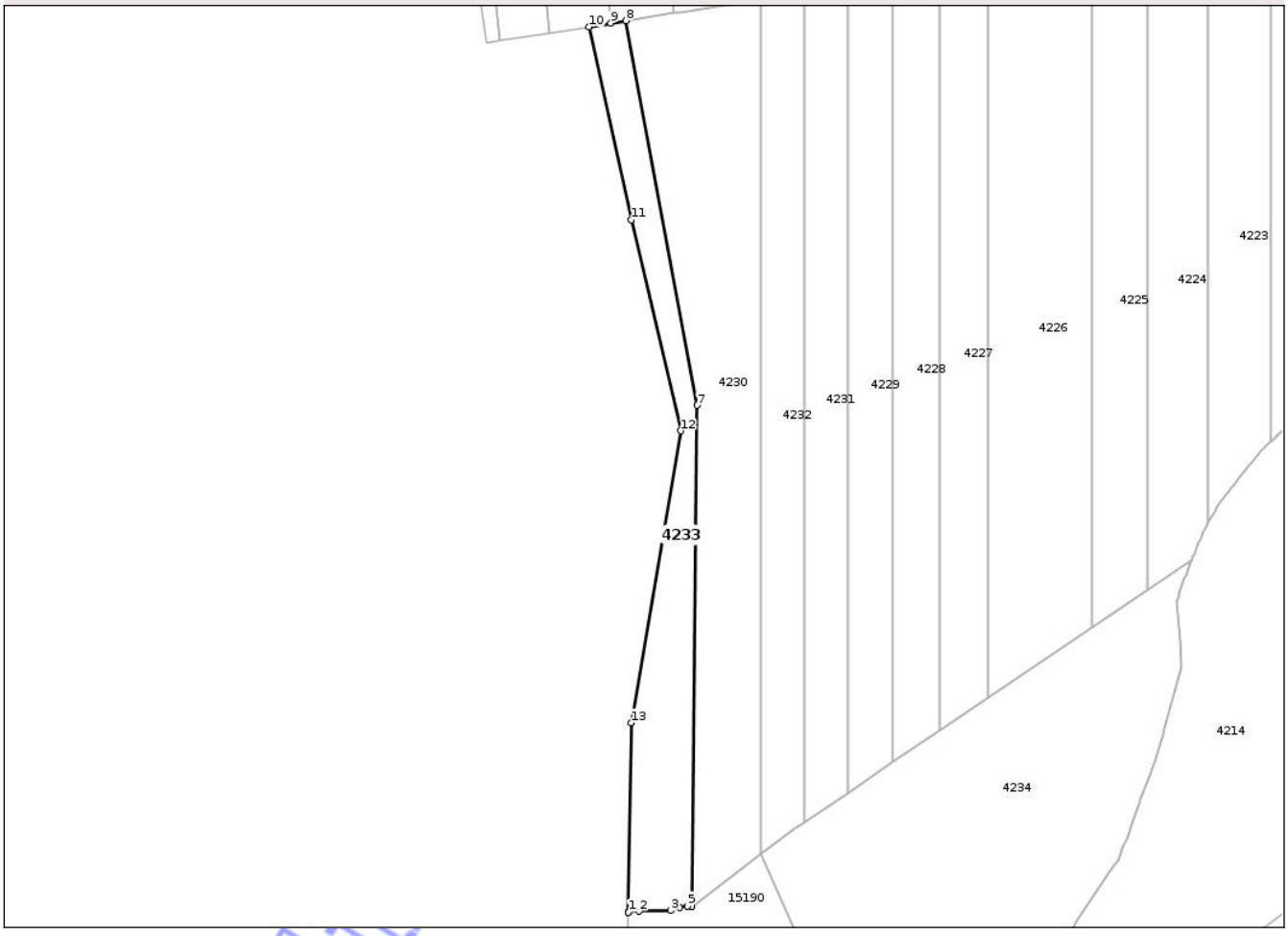
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54974	2.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.864	69/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.364,126 597.449,136	2	378.367,257 597.449,432	3.145
2	378.367,257 597.449,432	3	378.376,168 597.449,633	8.913
3	378.376,168 597.449,633	4	378.378,763 597.450,618	2.776
4	378.378,763 597.450,618	5	378.380,928 597.450,956	2.191
5	378.380,928 597.450,956	6	378.382,208 597.450,75	1.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.382,208 597.450,75	7	378.383,599 597.593,256	142.513
7	378.383,599 597.593,256	8	378.363,465 597.702,568	111.151
8	378.363,465 597.702,568	9	378.359,083 597.701,873	4.437
9	378.359,083 597.701,873	10	378.352,989 597.700,8	6.188
10	378.352,989 597.700,8	11	378.365,0 597.646,0	56.101
11	378.365,0 597.646,0	12	378.379,0 597.586,0	61.612
12	378.379,0 597.586,0	13	378.365,0 597.503,0	84.172
13	378.365,0 597.503,0	14	378.364,099 597.449,133	53.875
14	378.364,099 597.449,133	1	378.364,126 597.449,136	0.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55044	Din acte: 37.958 Masurata: 12.358	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3886 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 114094, din 24/05/2022 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	Se notează suprapunerea suprafaței de 15837 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 51640 UAT Sânpaul	A1
39241 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru -OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_1 din 09.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56528 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în format digital

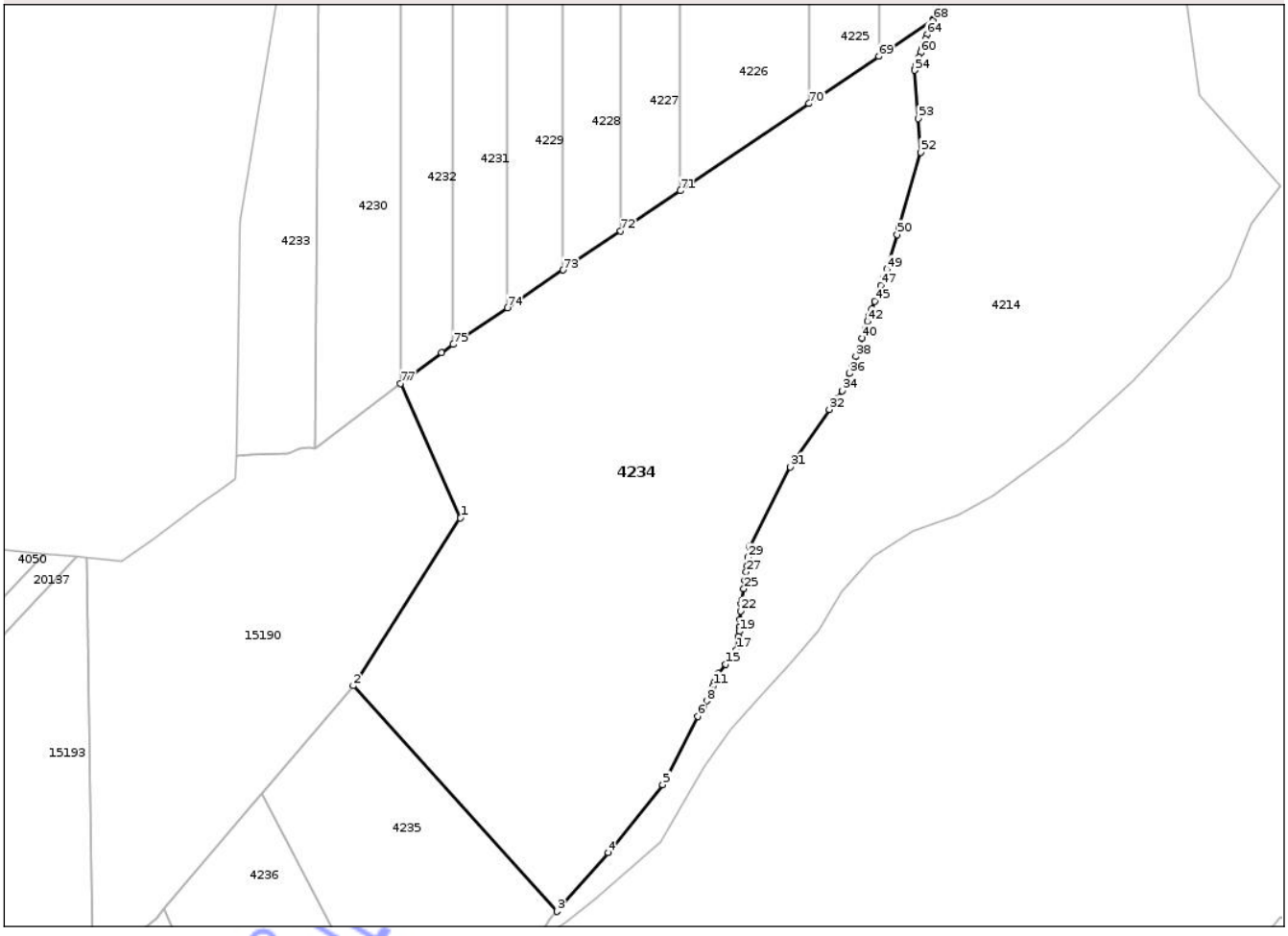
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55044	Din acte: 37.958 Masurata: 12.358	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.358	69/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.415,735 597.434,805	2	378.391,053 597.396,278	45.755
4	378.449,693 597.357,93	5	378.462,27 597.373,483	20.002
7	378.471,655 597.391,552	8	378.472,378 597.392,802	1.444
10	378.473,439 597.395,289	11	378.473,833 597.396,209	1.001
13	378.474,697 597.397,989	14	378.475,119 597.399,045	1.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.391,053 597.396,278	3	378.437,953 597.344,43	69.913
5	378.462,27 597.373,483	6	378.470,3 597.389,261	17.704
8	378.472,378 597.392,802	9	378.473,054 597.394,388	1.724
11	378.473,833 597.396,209	12	378.474,268 597.397,167	1.052
14	378.475,119 597.399,045	15	378.476,792 597.401,23	2.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.437,953 597.344,43	4	378.449,693 597.357,93	17.891
6	378.470,3 597.389,261	7	378.471,655 597.391,552	2.662
9	378.473,054 597.394,388	10	378.473,439 597.395,289	0.98
12	378.474,268 597.397,167	13	378.474,697 597.397,989	0.927
15	378.476,792 597.401,23	16	378.477,972 597.402,797	1.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	378.477,972 597.402,797	17	378.479,24 597.404,51	2.131
19	378.479,86 597.408,772	20	378.479,876 597.409,8	1.028
22	378.480,231 597.413,441	23	378.480,367 597.415,017	1.582
25	378.480,923 597.418,557	26	378.481,226 597.420,504	1.97
28	378.481,713 597.423,875	29	378.481,814 597.425,777	1.905
31	378.491,642 597.446,544	32	378.500,576 597.459,781	15.97
34	378.503,501 597.464,033	35	378.504,425 597.466,233	2.386
37	378.505,886 597.469,837	38	378.506,71 597.471,944	2.262
40	378.508,175 597.476,113	41	378.508,824 597.478,038	2.031
43	378.509,808 597.481,324	44	378.510,406 597.482,802	1.594
46	378.511,822 597.486,43	47	378.512,508 597.488,252	1.947
49	378.513,841 597.491,928	50	378.516,195 597.499,94	8.351
52	378.521,573 597.518,857	53	378.521,043 597.526,563	7.724
55	378.520,378 597.538,024	56	378.520,539 597.538,52	0.521
58	378.520,891 597.539,578	59	378.521,248 597.540,63	1.111
61	378.521,981 597.542,727	62	378.522,356 597.543,772	1.11
64	378.523,126 597.545,856	65	378.523,521 597.546,894	1.111
67	378.524,327 597.548,964	68	378.524,452 597.549,274	0.334
70	378.495,938 597.529,998	71	378.466,368 597.510,009	35.692
73	378.439,389 597.491,771	74	378.426,567 597.483,103	15.477
76	378.411,367 597.472,828	77	378.401,989 597.465,727	11.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	378.479,24 597.404,51	18	378.479,698 597.407,629	3.152
20	378.479,876 597.409,8	21	378.480,04 597.411,412	1.62
23	378.480,367 597.415,017	24	378.480,493 597.415,928	0.92
26	378.481,226 597.420,504	27	378.481,514 597.422,451	1.968
29	378.481,814 597.425,777	30	378.482,343 597.428,322	2.599
32	378.500,576 597.459,781	33	378.502,29 597.462,255	3.01
35	378.504,425 597.466,233	36	378.505,163 597.468,032	1.944
38	378.506,71 597.471,944	39	378.507,556 597.474,327	2.529
41	378.508,824 597.478,038	42	378.509,452 597.479,95	2.012
44	378.510,406 597.482,802	45	378.511,121 597.484,613	1.947
47	378.512,508 597.488,252	48	378.513,179 597.490,081	1.948
50	378.516,195 597.499,94	51	378.516,604 597.501,479	1.592
53	378.521,043 597.526,563	54	378.520,257 597.537,651	11.116
56	378.520,539 597.538,52	57	378.520,65 597.538,856	0.354
59	378.521,248 597.540,63	60	378.521,611 597.541,679	1.11
62	378.522,356 597.543,772	63	378.522,738 597.544,815	1.111
65	378.523,521 597.546,894	66	378.523,921 597.547,93	1.111
68	378.524,452 597.549,274	69	378.511,984 597.540,846	15.049
71	378.466,368 597.510,009	72	378.452,61 597.500,709	16.606
74	378.426,567 597.483,103	75	378.414,105 597.474,679	15.042
77	378.401,989 597.465,727	1	378.415,735 597.434,805	33.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	378.479,698 597.407,629	19	378.479,86 597.408,772	1.154
21	378.480,04 597.411,412	22	378.480,231 597.413,441	2.038
24	378.480,493 597.415,928	25	378.480,923 597.418,557	2.664
27	378.481,514 597.422,451	28	378.481,713 597.423,875	1.438
30	378.482,343 597.428,322	31	378.491,642 597.446,544	20.458
33	378.502,29 597.462,255	34	378.503,501 597.464,033	2.151
36	378.505,163 597.468,032	37	378.505,886 597.469,837	1.944
39	378.507,556 597.474,327	40	378.508,175 597.476,113	1.89
42	378.509,452 597.479,95	43	378.509,808 597.481,324	1.419
45	378.511,121 597.484,613	46	378.511,822 597.486,43	1.948
48	378.513,179 597.490,081	49	378.513,841 597.491,928	1.962
51	378.516,604 597.501,479	52	378.521,573 597.518,857	18.074
54	378.520,257 597.537,651	55	378.520,378 597.538,024	0.392
57	378.520,65 597.538,856	58	378.520,891 597.539,578	0.761
60	378.521,611 597.541,679	61	378.521,981 597.542,727	1.111
63	378.522,738 597.544,815	64	378.523,126 597.545,856	1.111
66	378.523,921 597.547,93	67	378.524,327 597.548,964	1.111
69	378.511,984 597.540,846	70	378.495,938 597.529,998	19.369
72	378.452,61 597.500,709	73	378.439,389 597.491,771	15.959
75	378.414,105 597.474,679	76	378.411,367 597.472,828	3.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50374	2.929	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139911 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 76, din 14/11/2011 emis de BNP DOBRE ION (act notarial nr. 2360/22-11-2011 emis de BNP DOBRE ION; act administrativ nr. 201000328/02-12-2011 emis de Comuna Sinpaul;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN VASILE**	
	OBSERVATII: bun propriu	
219198 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 17.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CF 50374 din 06.02.1998, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 17.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.36 din 17.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B2	se notează recepția documentației tehnice privind actualizare date - inscrierea suprafetei de 2944 mp (lot II) neafectat de suprapunere cu, coridorul de expropriere inscris in cf 51640	A1
173941 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi; act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.08.2024, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B3	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, cu suprafața de 15 mp, care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56528 UAT Sânpaul .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

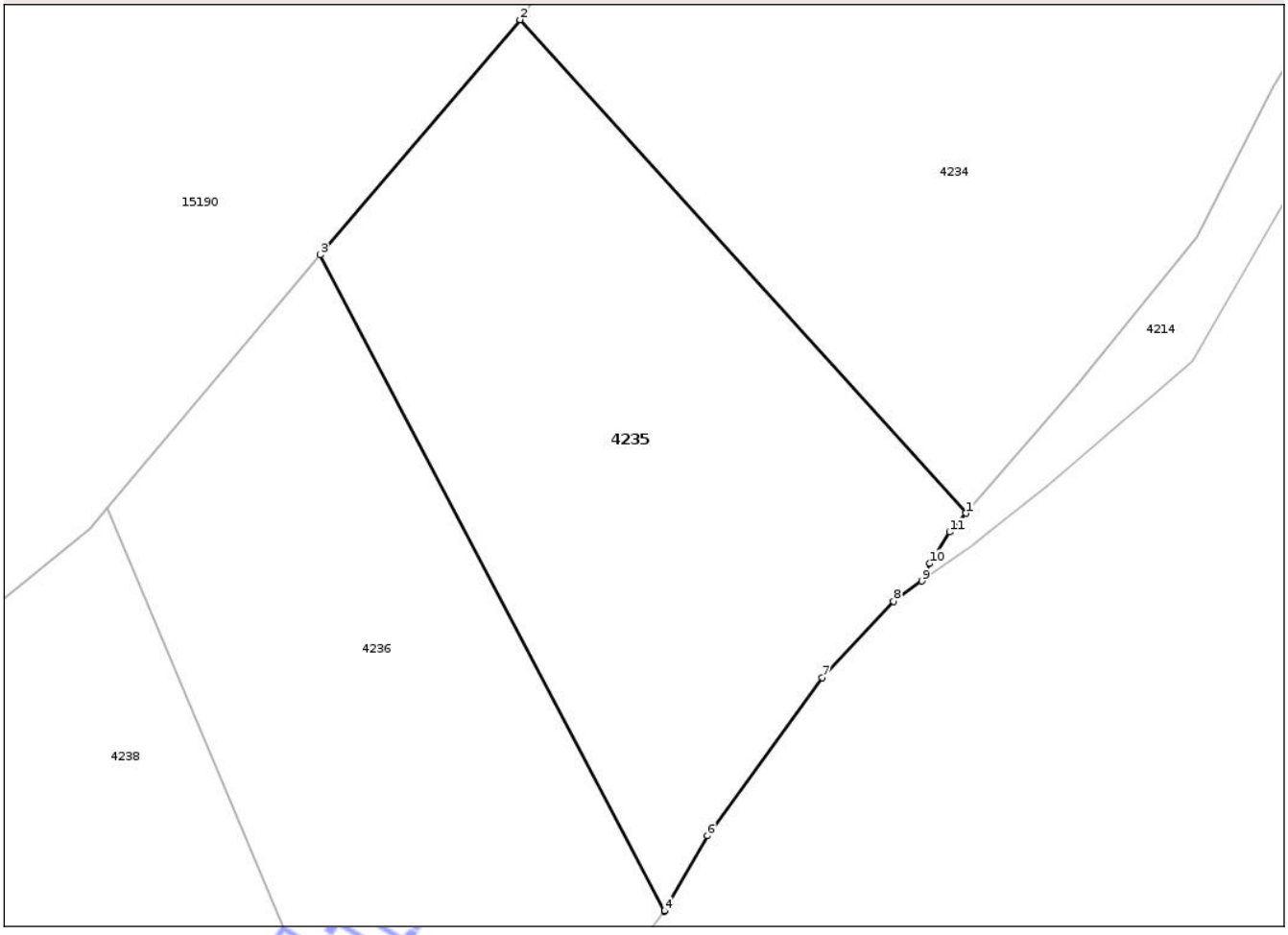
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50374	2.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.929	69	28/1	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.437,953 597.344,43	2	378.391,053 597.396,278	69.913
2	378.391,053 597.396,278	3	378.370,028 597.371,577	32.437
3	378.370,028 597.371,577	4	378.406,242 597.302,657	77.855
4	378.406,242 597.302,657	5	378.406,271 597.302,602	0.062
5	378.406,271 597.302,602	6	378.410,763 597.310,546	9.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.410,763 597.310,546	7	378.422,83 597.327,174	20.545
7	378.422,83 597.327,174	8	378.430,336 597.335,198	10.987
8	378.430,336 597.335,198	9	378.433,313 597.337,304	3.646
9	378.433,313 597.337,304	10	378.434,162 597.339,154	2.036
10	378.434,162 597.339,154	11	378.436,244 597.342,464	3.91
11	378.436,244 597.342,464	1	378.437,953 597.344,43	2.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

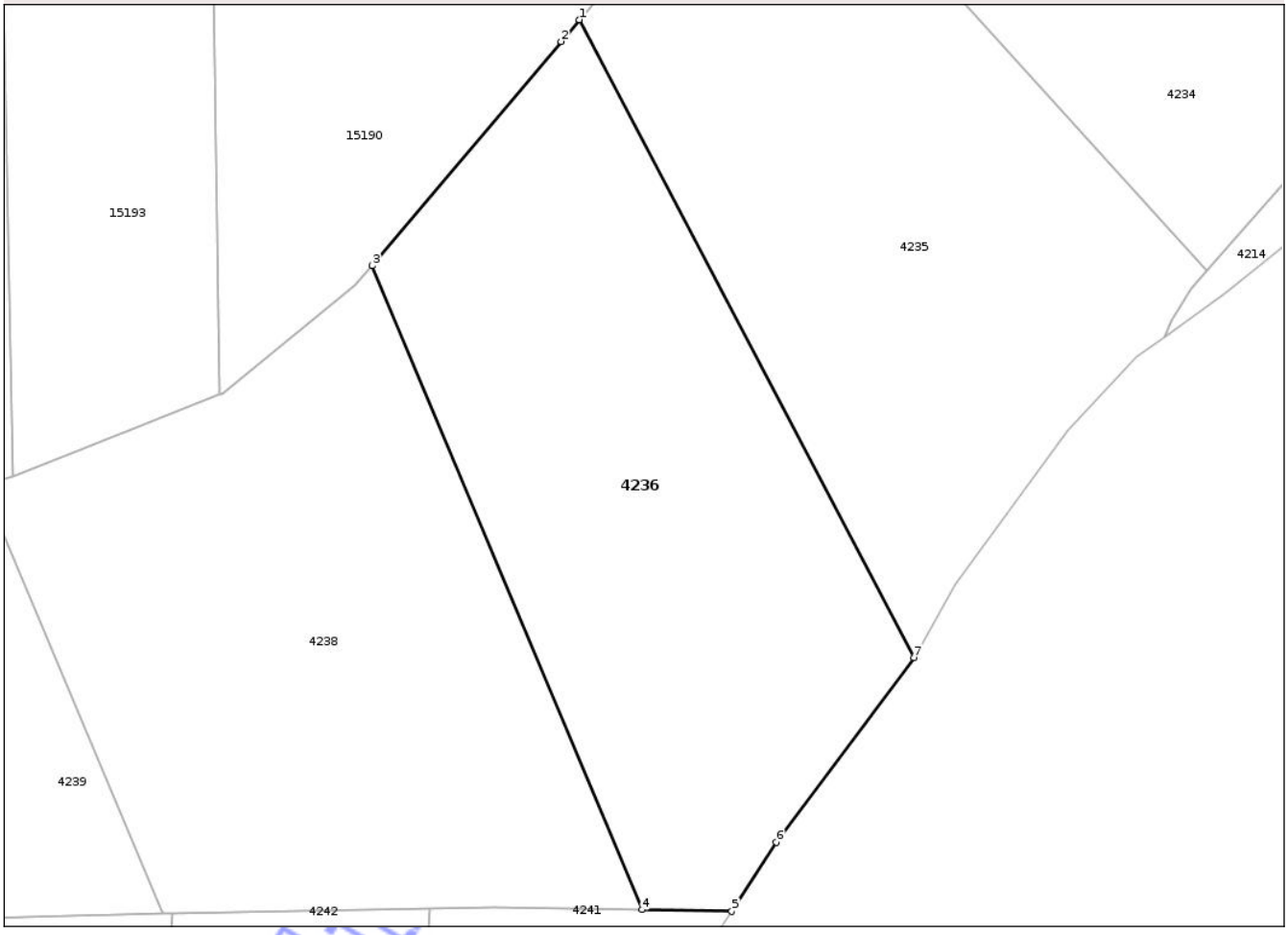
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.370,028 597.371,577	2	378.368,06 597.369,242	3.054
2	378.368,06 597.369,242	3	378.347,646 597.345,023	31.675
3	378.347,646 597.345,023	4	378.376,825 597.275,428	75.464
4	378.376,825 597.275,428	5	378.386,542 597.275,245	9.719
5	378.386,542 597.275,245	6	378.391,323 597.282,704	8.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.391,323 597.282,704	7	378.406,242 597.302,657	24.914
7	378.406,242 597.302,657	1	378.370,028 597.371,577	77.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.761	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

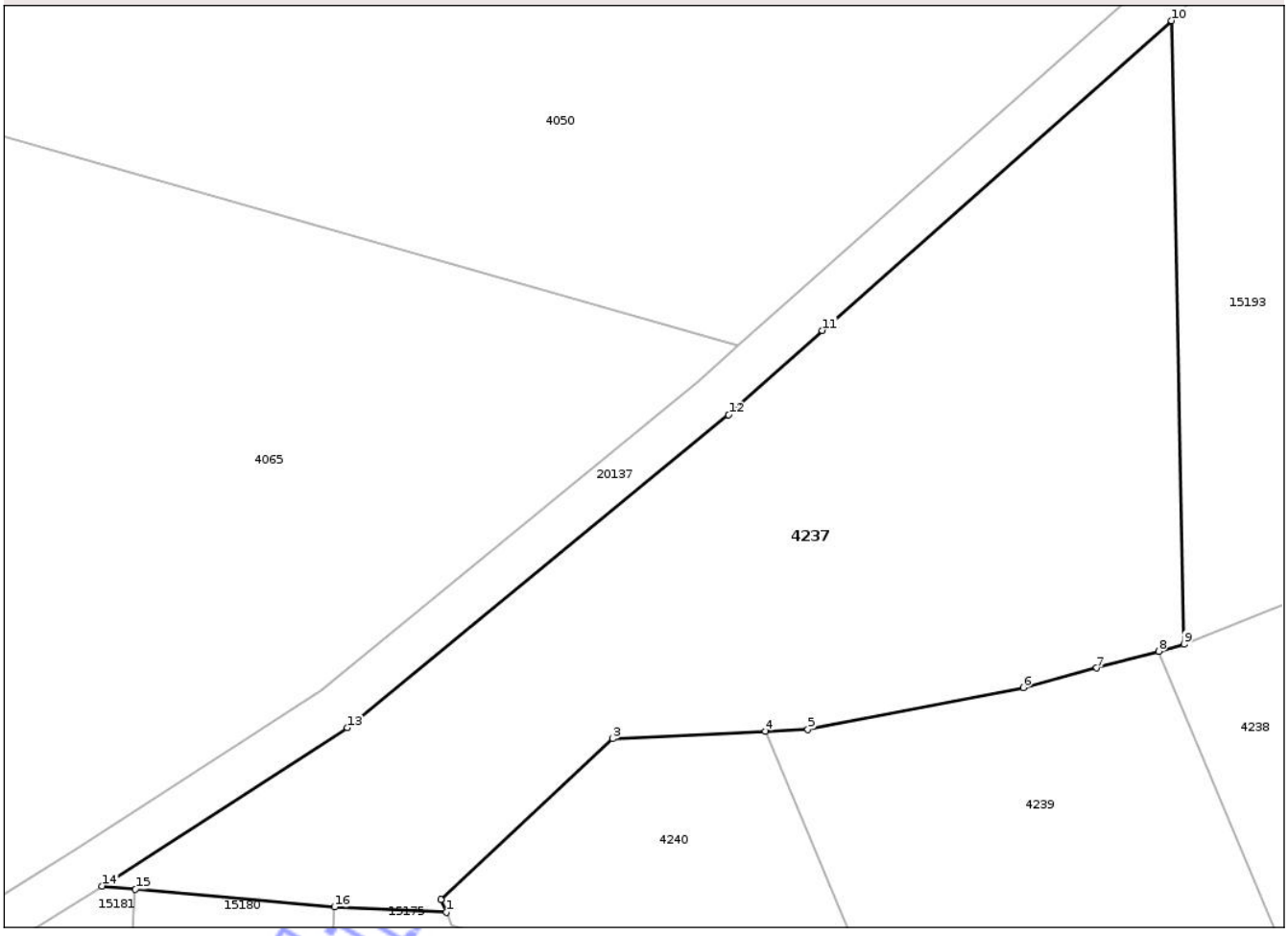
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.761	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.211,652 597.286,962	2	378.210,947 597.288,644	1.824
2	378.210,947 597.288,644	3	378.233,594 597.309,819	31.004
3	378.233,594 597.309,819	4	378.253,711 597.310,779	20.14
4	378.253,711 597.310,779	5	378.259,289 597.311,045	5.584
5	378.259,289 597.311,045	6	378.287,648 597.316,537	28.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.287,648 597.316,537	7	378.297,321 597.319,113	10.01
7	378.297,321 597.319,113	8	378.305,502 597.321,292	8.466
8	378.305,502 597.321,292	9	378.308,815 597.322,232	3.444
9	378.308,815 597.322,232	10	378.307,181 597.404,236	82.02
10	378.307,181 597.404,236	11	378.261,196 597.363,492	61.439
11	378.261,196 597.363,492	12	378.248,858 597.352,39	16.598
12	378.248,858 597.352,39	13	378.198,632 597.311,249	64.925
13	378.198,632 597.311,249	14	378.166,332 597.290,426	38.43
14	378.166,332 597.290,426	15	378.170,727 597.290,031	4.413
15	378.170,727 597.290,031	16	378.196,95 597.287,679	26.328
16	378.196,95 597.287,679	1	378.211,652 597.286,962	14.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. 26198/811, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMBI VICTORIE** 2) **DASCĂL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

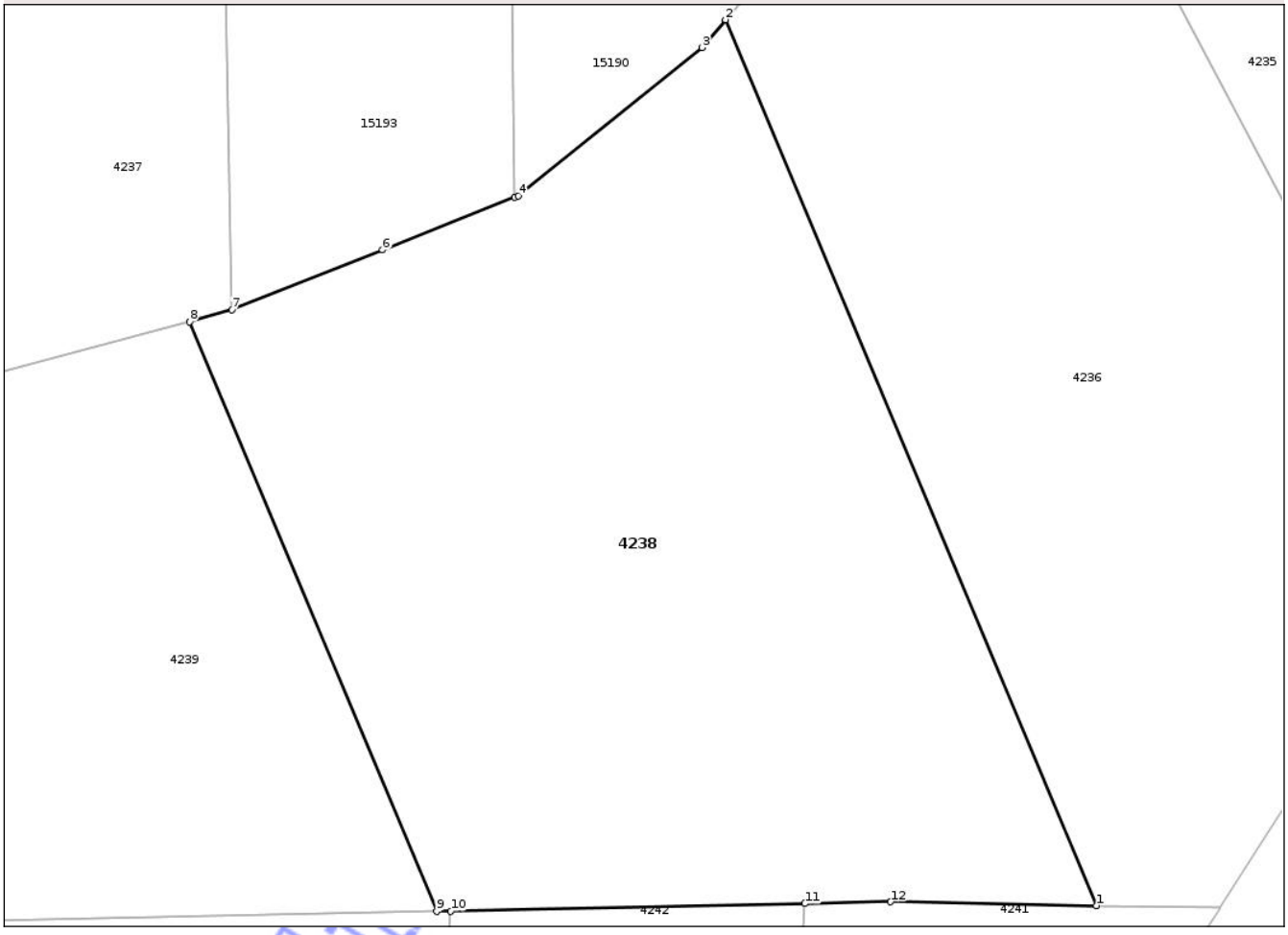
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	65	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.376,825 597.275,428	2	378.347,646 597.345,023	75.464
2	378.347,646 597.345,023	3	378.345,805 597.342,838	2.857
3	378.345,805 597.342,838	4	378.331,356 597.331,19	18.559
4	378.331,356 597.331,19	5	378.331,063 597.331,074	0.316
5	378.331,063 597.331,074	6	378.320,674 597.326,945	11.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.320,674 597.326,945	7	378.308,815 597.322,232	12.761
7	378.308,815 597.322,232	8	378.305,502 597.321,292	3.444
8	378.305,502 597.321,292	9	378.324,922 597.274,974	50.224
9	378.324,922 597.274,974	10	378.326,046 597.274,998	1.124
10	378.326,046 597.274,998	11	378.353,892 597.275,589	27.852
11	378.353,892 597.275,589	12	378.360,649 597.275,733	6.759
12	378.360,649 597.275,733	1	378.376,825 597.275,428	16.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26106/1612, din 05/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

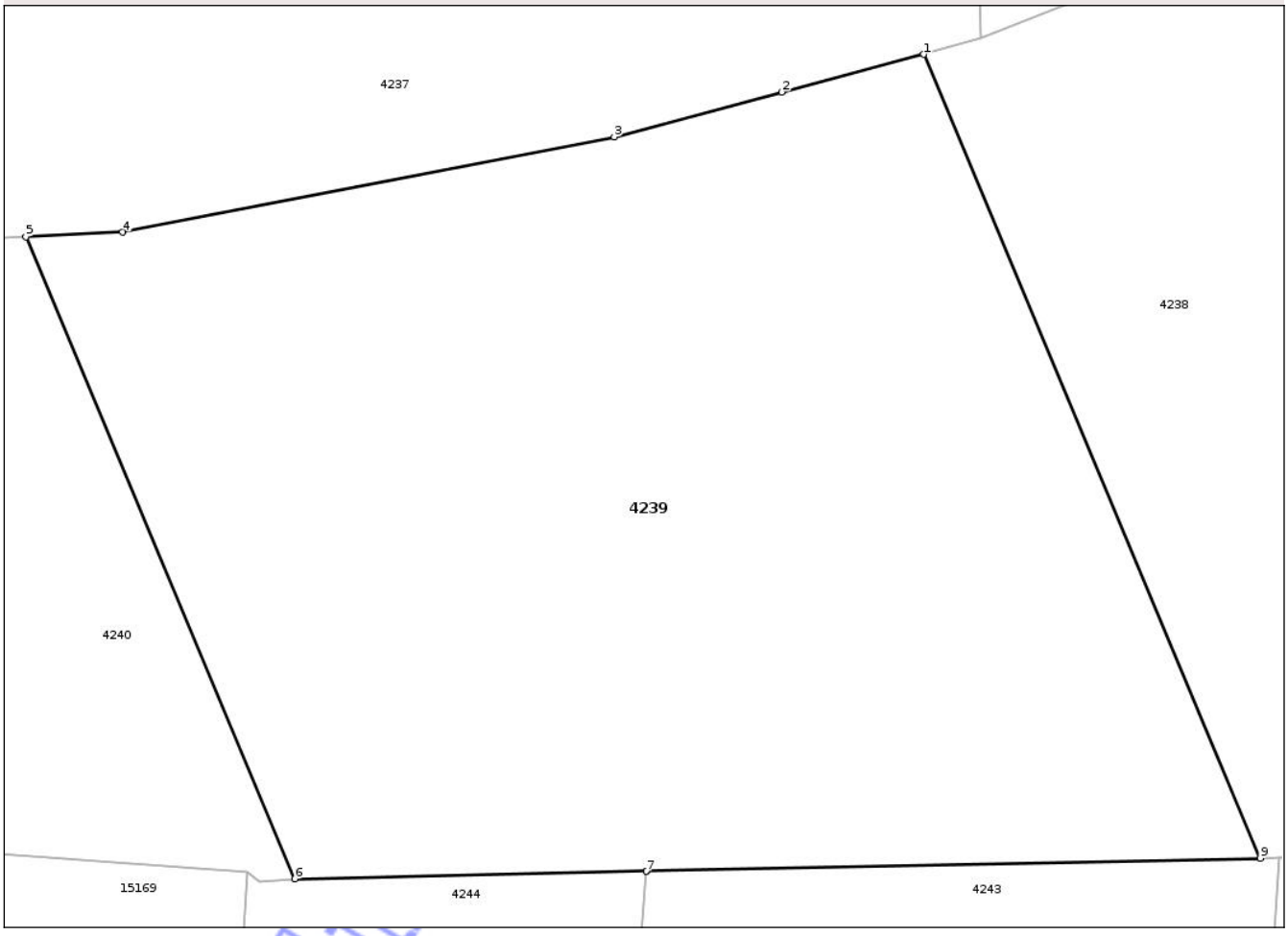
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	65	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.305,502 597.321,292	2	378.297,321 597.319,113	8.466
2	378.297,321 597.319,113	3	378.287,648 597.316,537	10.01
3	378.287,648 597.316,537	4	378.259,289 597.311,045	28.886
4	378.259,289 597.311,045	5	378.253,711 597.310,779	5.584
5	378.253,711 597.310,779	6	378.269,219 597.273,792	40.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.269,219 597.273,792	7	378.289,495 597.274,222	20.281
7	378.289,495 597.274,222	8	378.289,497 597.274,222	0.002
8	378.289,497 597.274,222	9	378.324,922 597.274,974	35.433
9	378.324,922 597.274,974	1	378.305,502 597.321,292	50.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1447, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ANA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DÂNCAN LIVIA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

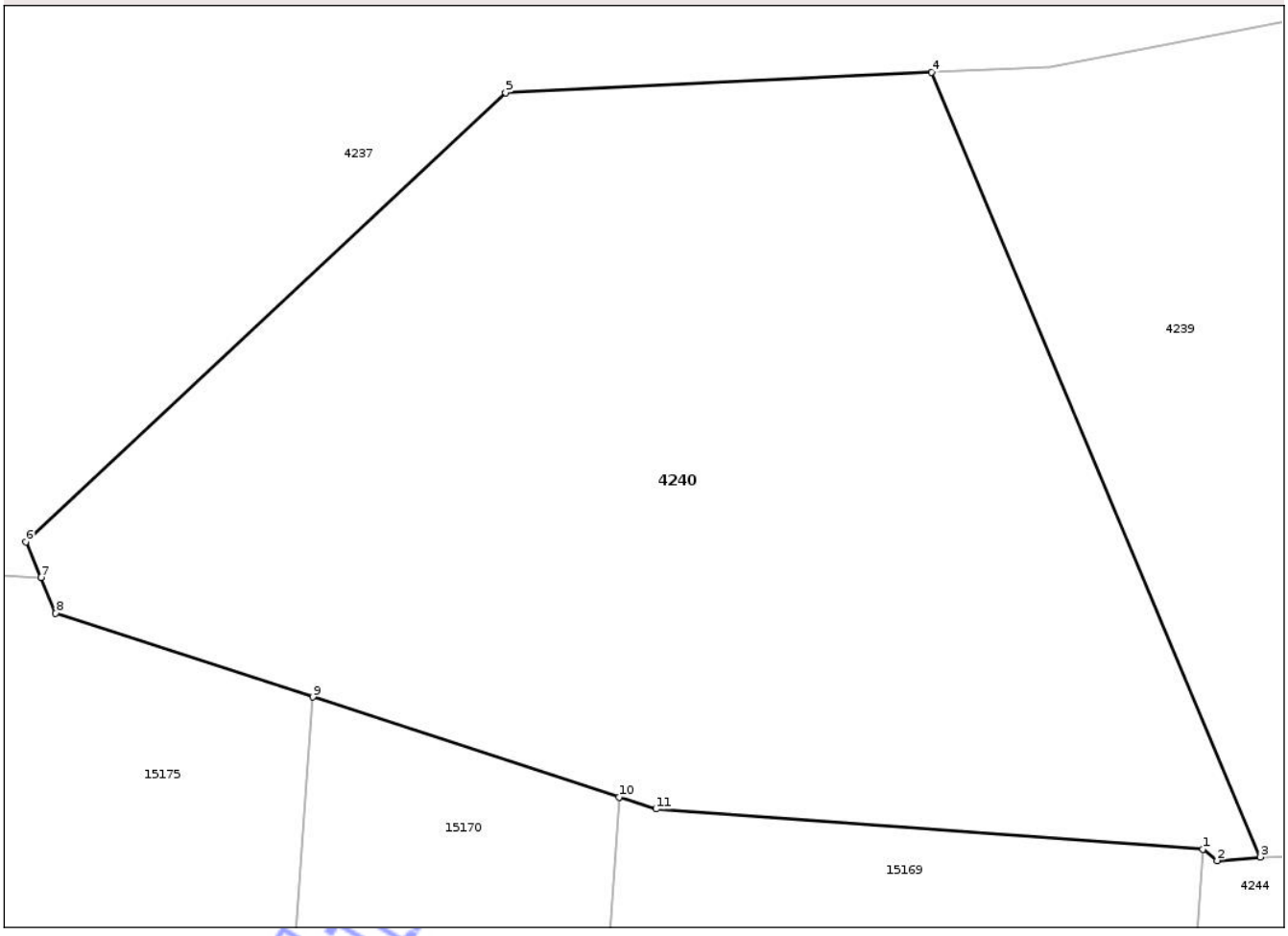
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.350	65	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.266,509 597.274,159	2	378.267,19 597.273,613	0.873
2	378.267,19 597.273,613	3	378.269,219 597.273,792	2.037
3	378.269,219 597.273,792	4	378.253,711 597.310,779	40.107
4	378.253,711 597.310,779	5	378.233,594 597.309,819	20.14
5	378.233,594 597.309,819	6	378.210,947 597.288,644	31.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.210,947 597.288,644	7	378.211,652 597.286,962	1.824
7	378.211,652 597.286,962	8	378.212,357 597.285,28	1.824
8	378.212,357 597.285,28	9	378.224,489 597.281,328	12.759
9	378.224,489 597.281,328	10	378.238,957 597.276,616	15.216
10	378.238,957 597.276,616	11	378.240,694 597.276,05	1.827
11	378.240,694 597.276,05	1	378.266,509 597.274,159	25.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55064	769	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190025 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25857/1499, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN SANDA MARIANA** 2) **SCOLCA LUCIA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

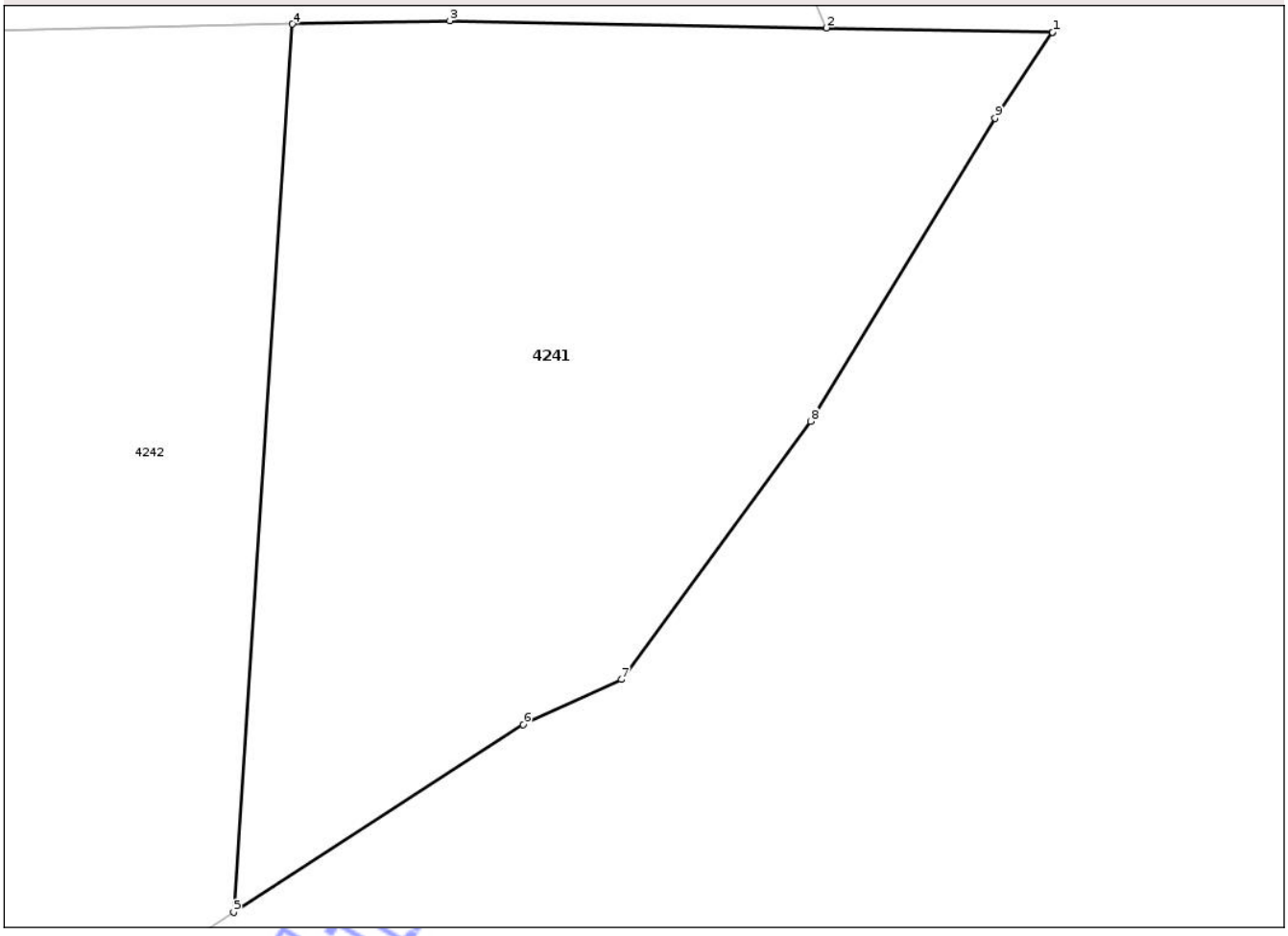
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55064	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	769	69	19/1,19/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.386,542 597.275,245	2	378.376,825 597.275,428	9.719
2	378.376,825 597.275,428	3	378.360,649 597.275,733	16.179
3	378.360,649 597.275,733	4	378.353,892 597.275,589	6.759
4	378.353,892 597.275,589	5	378.351,363 597.237,484	38.189
5	378.351,363 597.237,484	6	378.363,802 597.245,535	14.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.363,802 597.245,535	7	378.368,026 597.247,474	4.648
7	378.368,026 597.247,474	8	378.376,149 597.258,546	13.732
8	378.376,149 597.258,546	9	378.384,077 597.271,545	15.226
9	378.384,077 597.271,545	10	378.386,538 597.275,238	4.438
10	378.386,538 597.275,238	1	378.386,542 597.275,245	0.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55063	Din acte: 5.800 Masurata: 1.222	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă înscris în CF 51640

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190019 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

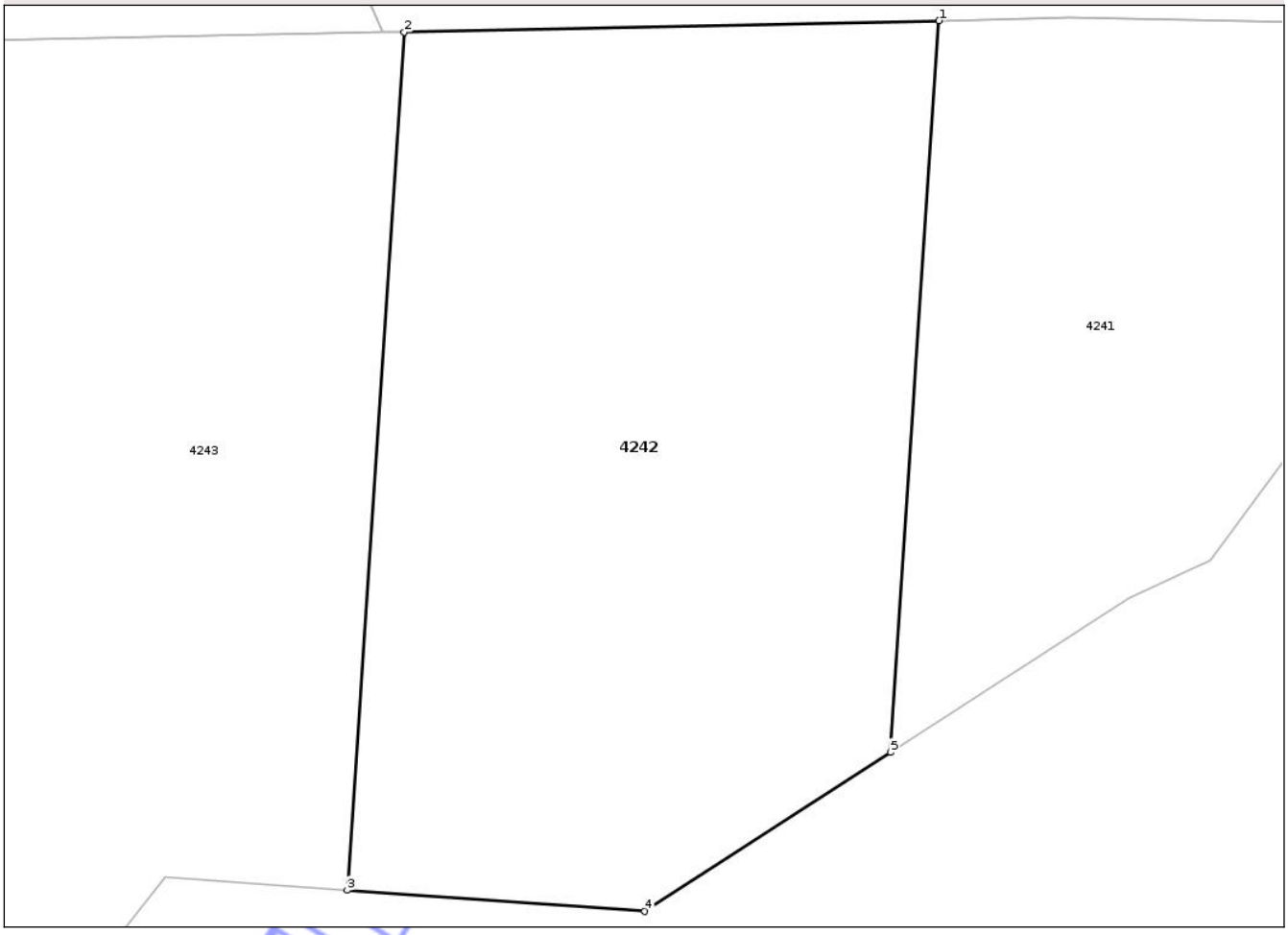
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55063	Din acte: 5.800 Masurata: 1.222	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă înscris în CF 51640

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.222	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.353,892 597.275,589	2	378.326,046 597.274,998	27.852
2	378.326,046 597.274,998	3	378.323,08 597.230,3	44.796
3	378.323,08 597.230,3	4	378.338,572 597.229,204	15.531
4	378.338,572 597.229,204	5	378.351,363 597.237,484	15.237
5	378.351,363 597.237,484	1	378.353,892 597.275,589	38.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55062	2.383	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190017 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

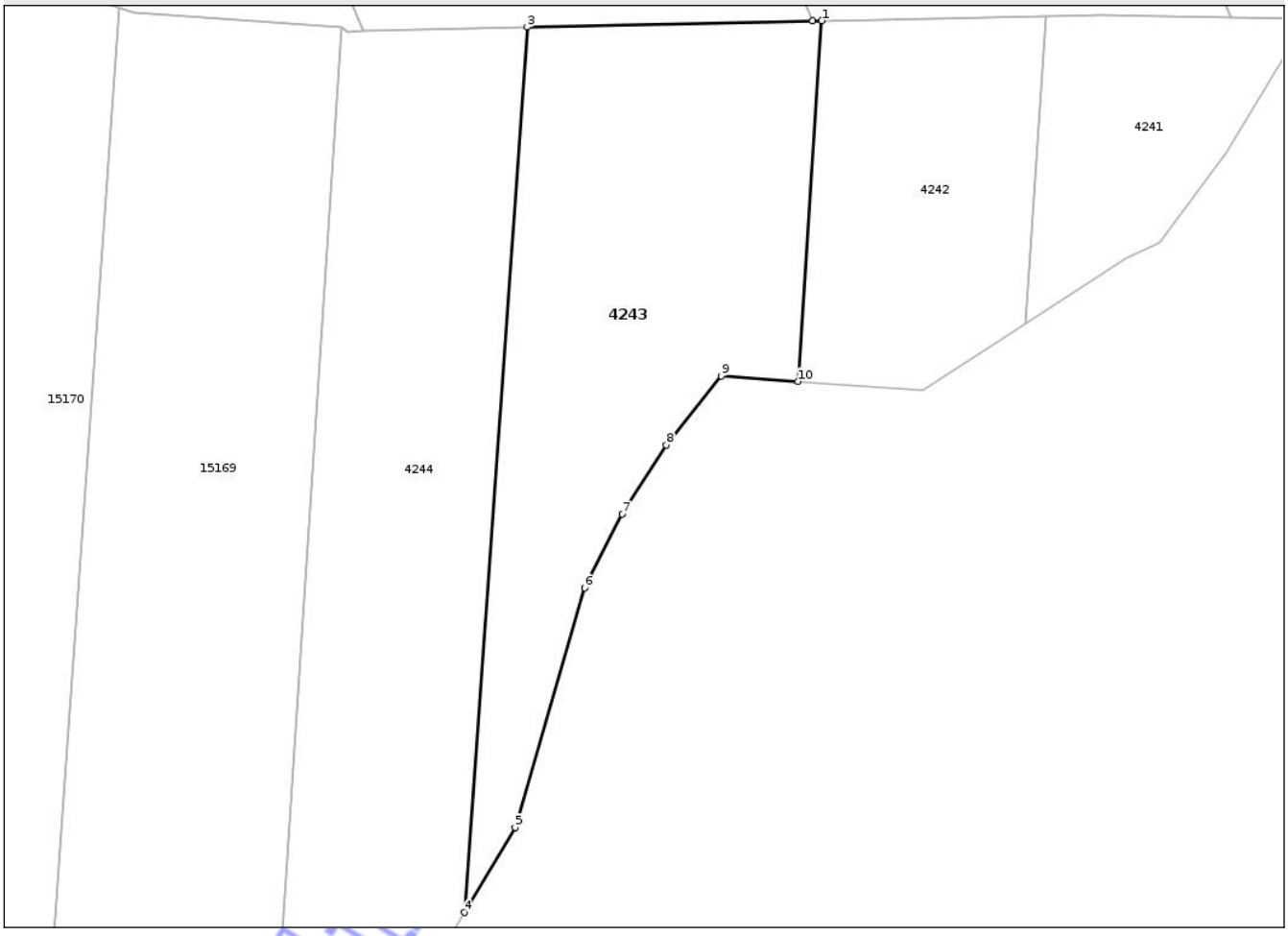
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55062	2.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.383	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.326,046 597.274,998	2	378.324,922 597.274,974	1.124
2	378.324,922 597.274,974	3	378.289,497 597.274,222	35.433
3	378.289,497 597.274,222	4	378.281,71 597.164,507	109.991
4	378.281,71 597.164,507	5	378.288,005 597.175,018	12.252
5	378.288,005 597.175,018	6	378.296,609 597.204,742	30.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.296,609 597.204,742	7	378.301,263 597.213,861	10.238
7	378.301,263 597.213,861	8	378.306,748 597.222,411	10.158
8	378.306,748 597.222,411	9	378.313,597 597.230,971	10.963
9	378.313,597 597.230,971	10	378.323,08 597.230,3	9.507
10	378.323,08 597.230,3	1	378.326,046 597.274,998	44.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55061	3.202	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190013 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27970/1235, din 13/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN V MARIA** 2) **MURESAN V TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

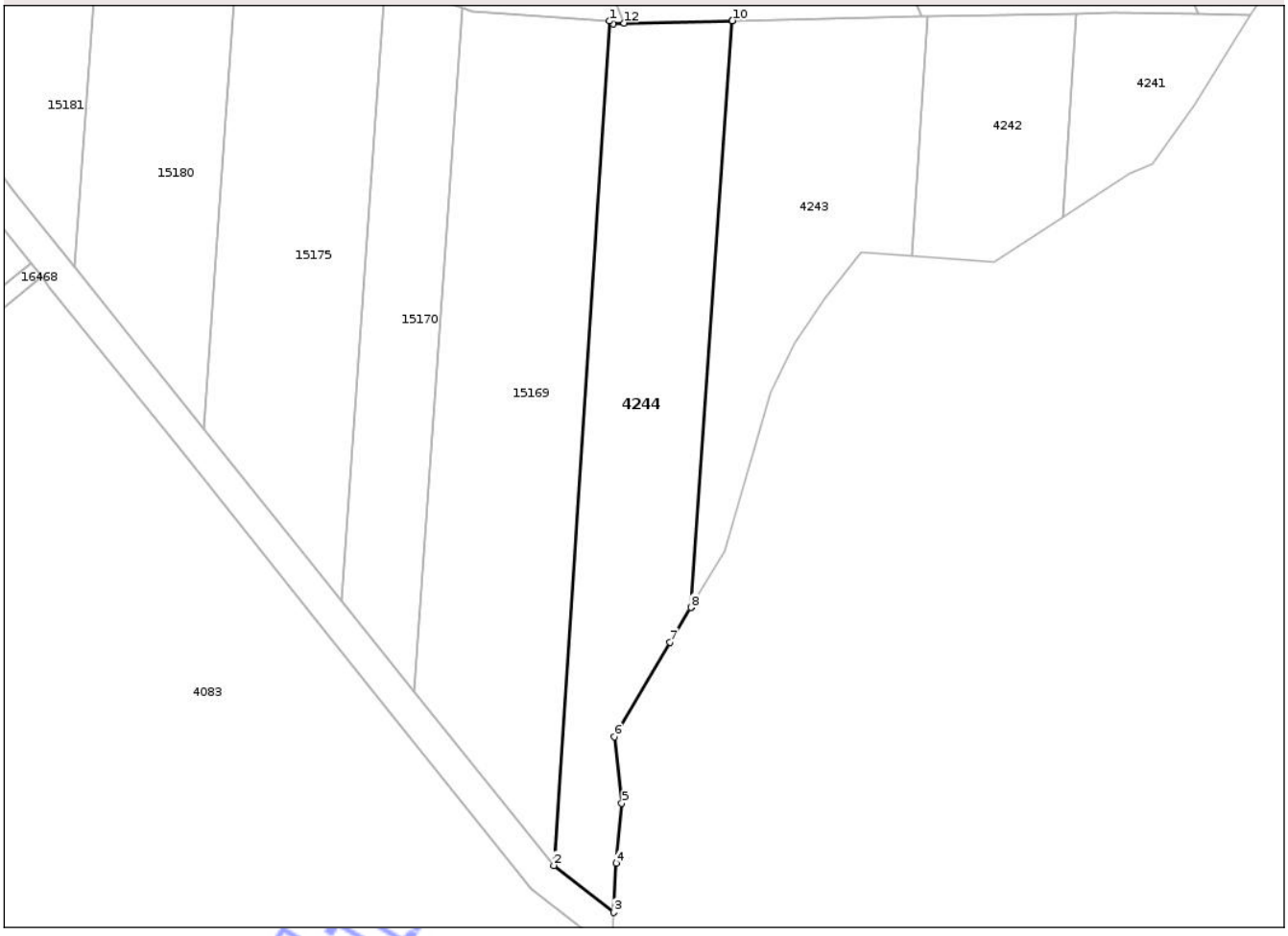
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55061	3.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.202	69	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.266,509 597.274,159	2	378.256,032 597.116,256	158.25
2	378.256,032 597.116,256	3	378.267,307 597.107,503	14.274
3	378.267,307 597.107,503	4	378.267,707 597.116,722	9.228
4	378.267,707 597.116,722	5	378.268,774 597.127,886	11.215
5	378.268,774 597.127,886	6	378.267,446 597.140,341	12.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.267,446 597.140,341	7	378.277,826 597.158,02	20.501
7	378.277,826 597.158,02	8	378.281,708 597.164,503	7.556
8	378.281,708 597.164,503	9	378.281,71 597.164,507	0.004
9	378.281,71 597.164,507	10	378.289,497 597.274,222	109.991
10	378.289,497 597.274,222	11	378.289,495 597.274,222	0.002
11	378.289,495 597.274,222	12	378.269,219 597.273,792	20.281
12	378.269,219 597.273,792	13	378.267,19 597.273,613	2.037
13	378.267,19 597.273,613	1	378.266,509 597.274,159	0.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

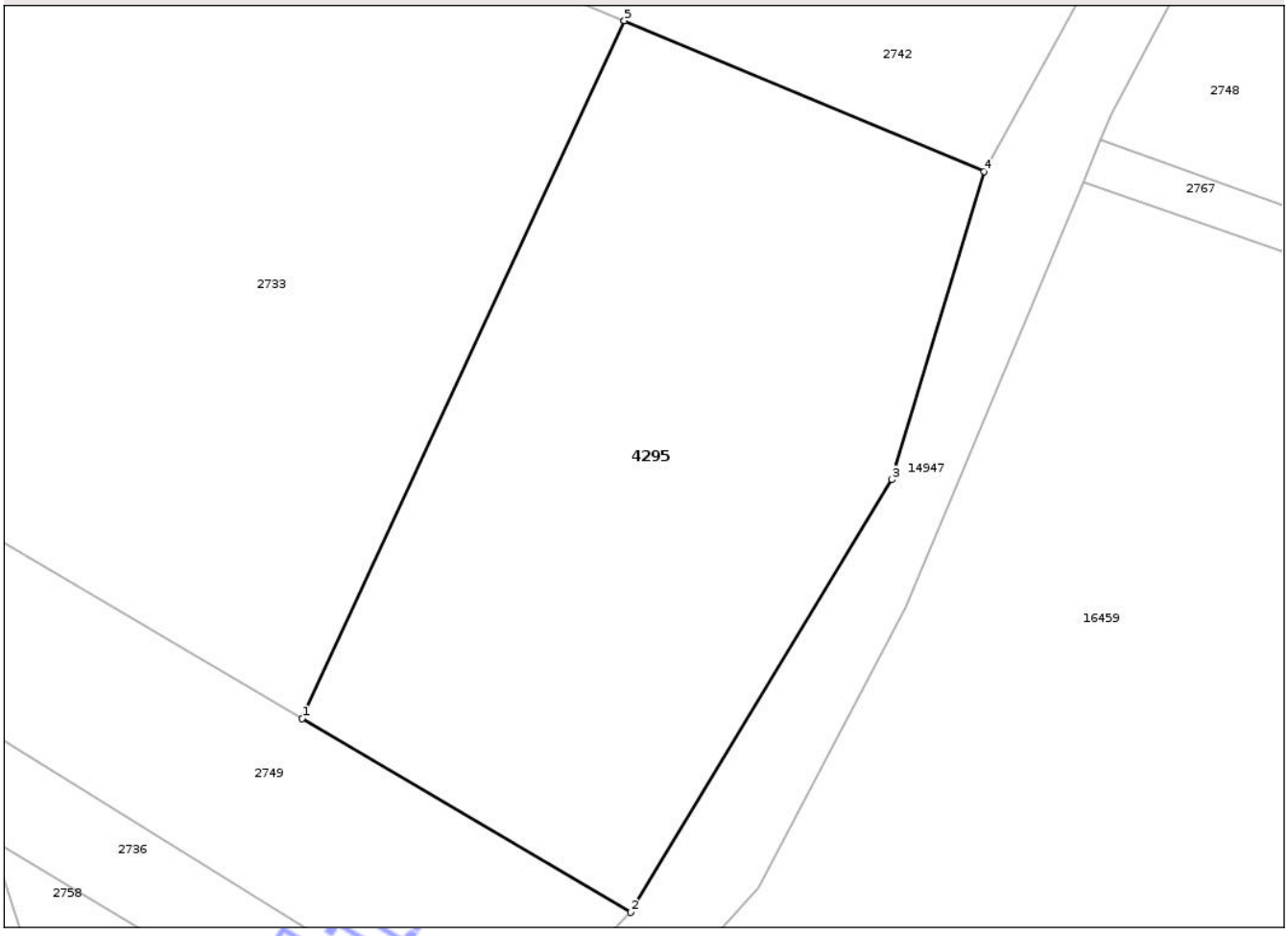
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.138,718 596.628,859	2	377.152,817 596.620,552	16.364
2	377.152,817 596.620,552	3	377.164,024 596.639,106	21.676
3	377.164,024 596.639,106	4	377.167,998 596.652,32	13.799
4	377.167,998 596.652,32	5	377.152,553 596.658,785	16.743
5	377.152,553 596.658,785	1	377.138,718 596.628,859	32.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51435	600	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/12/2019		
Act Administrativ nr. 31255, din 18/11/2019 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON FIRUŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51435	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	70	21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.593,198 596.290,966	2	378.592,963 596.286,334	4.638
2	378.592,963 596.286,334	3	378.591,299 596.278,412	8.095
3	378.591,299 596.278,412	4	378.590,134 596.273,439	5.108
4	378.590,134 596.273,439	5	378.588,668 596.266,752	6.845
5	378.588,668 596.266,752	6	378.602,871 596.268,276	14.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.602,871 596.268,276	7	378.610,466 596.269,09	7.638
7	378.610,466 596.269,09	8	378.617,074 596.269,799	6.646
8	378.617,074 596.269,799	9	378.617,027 596.273,933	4.134
9	378.617,027 596.273,933	10	378.617,319 596.275,552	1.645
10	378.617,319 596.275,552	11	378.618,321 596.285,777	10.274
11	378.618,321 596.285,777	12	378.618,044 596.291,326	5.556
12	378.618,044 596.291,326	1	378.593,198 596.290,966	24.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.826	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.826	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.943,739 596.872,697	2	376.944,577 596.859,923	12.801
2	376.944,577 596.859,923	3	376.950,642 596.845,129	15.989
3	376.950,642 596.845,129	4	376.951,703 596.842,541	2.797
4	376.951,703 596.842,541	5	376.954,139 596.837,221	5.851
5	376.954,139 596.837,221	6	376.958,108 596.831,713	6.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.958,108 596.831,713	7	376.958,793 596.831,172	0.873
7	376.958,793 596.831,172	8	376.959,399 596.832,07	1.083
8	376.959,399 596.832,07	9	376.953,128 596.855,396	24.154
9	376.953,128 596.855,396	10	376.955,076 596.889,48	34.14
10	376.955,076 596.889,48	11	376.958,056 596.908,158	18.914
11	376.958,056 596.908,158	12	376.959,459 596.941,382	33.254
12	376.959,459 596.941,382	13	376.960,621 596.950,487	9.179
13	376.960,621 596.950,487	14	376.927,118 596.931,509	38.505
14	376.927,118 596.931,509	1	376.943,739 596.872,697	61.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.566	Sector cadastral:240 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

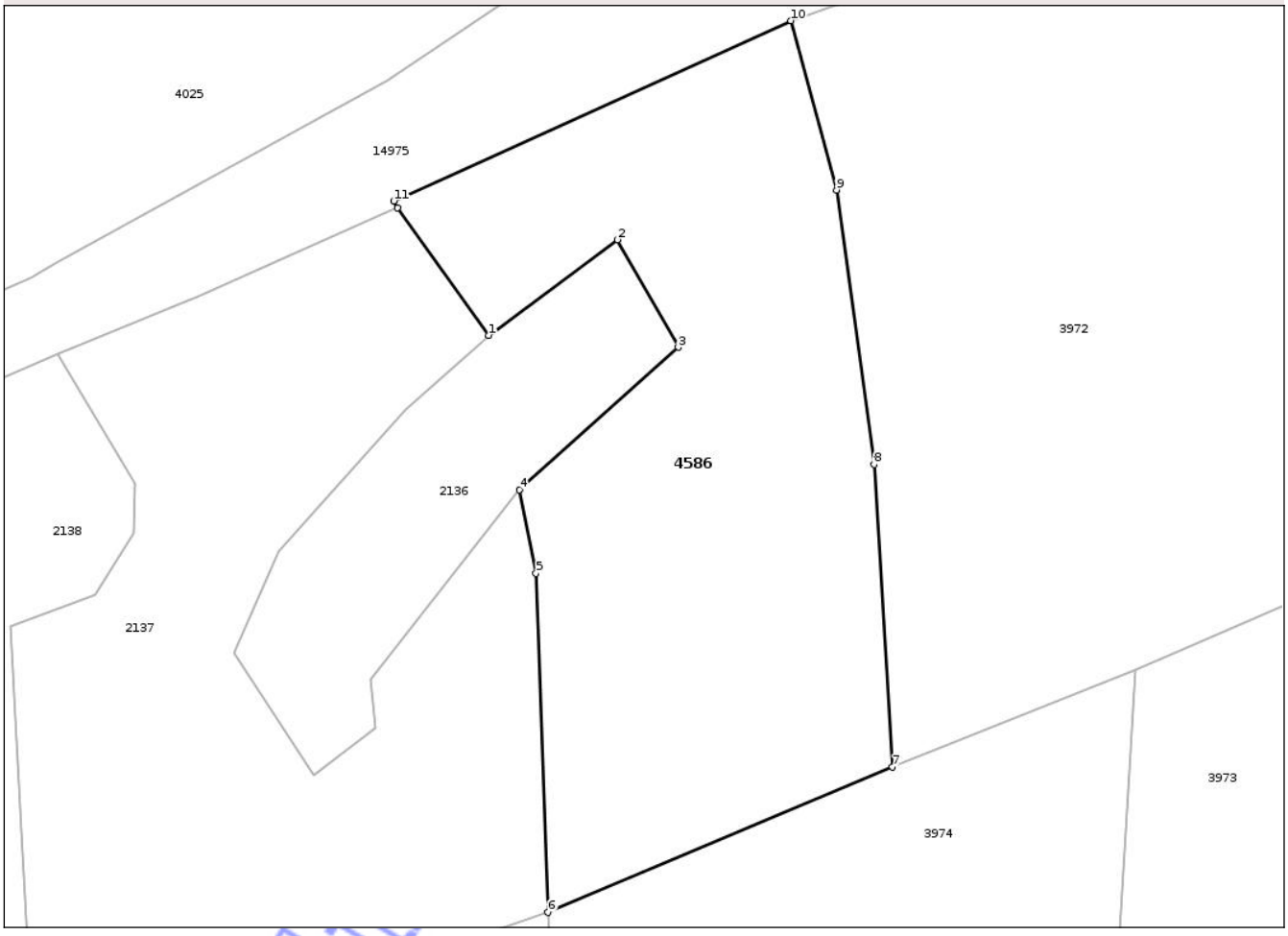
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.566	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.243,758 597.591,547	2	377.253,985 597.599,128	12.73
2	377.253,985 597.599,128	3	377.258,802 597.590,592	9.801
3	377.258,802 597.590,592	4	377.246,182 597.579,284	16.945
4	377.246,182 597.579,284	5	377.247,493 597.572,656	6.756
5	377.247,493 597.572,656	6	377.248,465 597.545,752	26.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.248,465 597.545,752	7	377.275,813 597.557,282	29.679
7	377.275,813 597.557,282	8	377.274,372 597.581,288	24.049
8	377.274,372 597.581,288	9	377.271,373 597.603,074	21.991
9	377.271,373 597.603,074	10	377.267,745 597.616,505	13.912
10	377.267,745 597.616,505	11	377.236,202 597.602,195	34.637
11	377.236,202 597.602,195	12	377.236,504 597.601,646	0.627
12	377.236,504 597.601,646	1	377.243,758 597.591,547	12.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.078	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

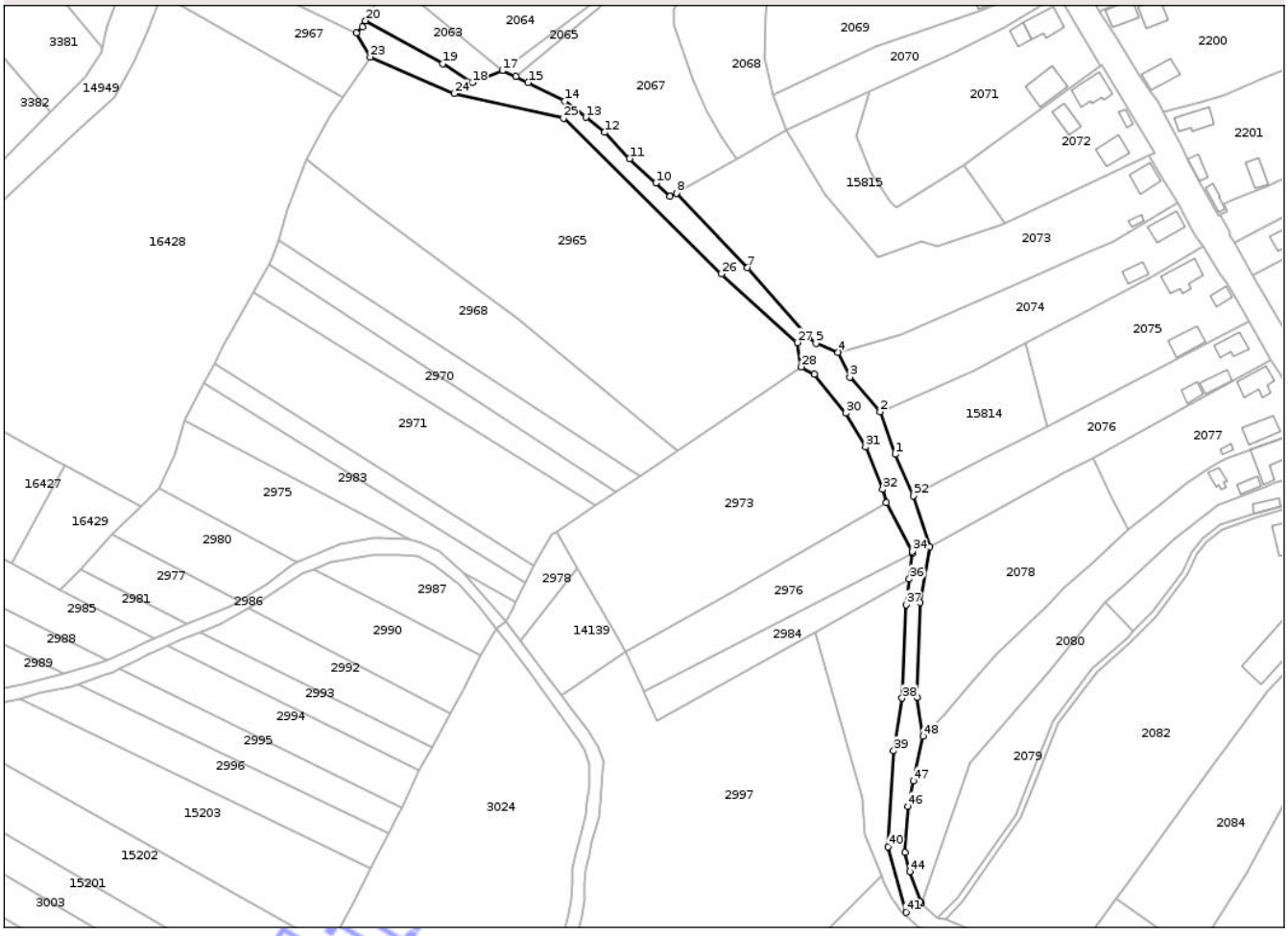
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	550	-	-	-	
2	drum	NU	2.528	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.955,586 596.994,834	2	376.950,26 597.009,956	16.033
4	376.935,297 597.031,102	5	376.927,436 597.034,252	8.469
7	376.903,069 597.061,087	8	376.877,762 597.087,656	36.693
10	376.870,456 597.091,217	11	376.861,096 597.099,916	12.778
13	376.845,573 597.114,553	14	376.838,005 597.120,212	9.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.950,26 597.009,956	3	376.939,475 597.022,303	16.394
5	376.927,436 597.034,252	6	376.924,921 597.036,249	3.211
8	376.877,762 597.087,656	9	376.875,528 597.086,428	2.549
11	376.861,096 597.099,916	12	376.852,194 597.109,228	12.883
14	376.838,005 597.120,212	15	376.824,966 597.126,924	14.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.939,475 597.022,303	4	376.935,297 597.031,102	9.741
6	376.924,921 597.036,249	7	376.903,069 597.061,087	33.082
9	376.875,528 597.086,428	10	376.870,456 597.091,217	6.976
12	376.852,194 597.109,228	13	376.845,573 597.114,553	8.497
15	376.824,966 597.126,924	16	376.820,65 597.129,161	4.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	376.820,65 597.129,161	17	376.815,81 597.131,159	5.236
19	376.794,633 597.133,677	20	376.767,161 597.148,891	31.403
22	376.763,888 597.144,651	23	376.768,779 597.136,018	9.922
25	376.837,568 597.114,203	26	376.893,712 597.058,943	78.777
28	376.922,181 597.025,91	29	376.926,74 597.023,278	5.264
31	376.945,072 596.997,377	32	376.951,129 596.982,43	16.128
34	376.961,742 596.960,303	35	376.961,677 596.959,722	0.585
37	376.959,459 596.941,382	38	376.958,056 596.908,158	33.254
40	376.953,128 596.855,396	41	376.959,399 596.832,07	24.154
43	376.964,865 596.835,244	44	376.960,726 596.846,52	12.012
46	376.960,061 596.869,793	47	376.962,122 596.878,738	9.179
49	376.963,436 596.908,426	50	376.964,376 596.942,29	33.877
52	376.962,144 596.980,07	1	376.955,586 596.994,834	16.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	376.815,81 597.131,159	18	376.805,123 597.126,919	11.497
20	376.767,161 597.148,891	21	376.765,993 597.146,8	2.395
23	376.768,779 597.136,018	24	376.798,797 597.123,067	32.693
26	376.893,712 597.058,943	27	376.920,795 597.034,533	36.46
29	376.926,74 597.023,278	30	376.938,084 597.009,481	17.862
32	376.951,129 596.982,43	33	376.952,365 596.977,585	5.0
35	376.961,677 596.959,722	36	376.960,621 596.950,487	9.295
38	376.958,056 596.908,158	39	376.955,076 596.889,48	18.914
41	376.959,399 596.832,07	42	376.964,34 596.835,693	6.127
44	376.960,726 596.846,52	45	376.958,973 596.853,306	7.009
47	376.962,122 596.878,738	48	376.965,488 596.894,664	16.278
50	376.964,376 596.942,29	51	376.967,89 596.962,037	20.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	376.805,123 597.126,919	19	376.794,633 597.133,677	12.478
21	376.765,993 597.146,8	22	376.763,888 597.144,651	3.008
24	376.798,797 597.123,067	25	376.837,568 597.114,203	39.771
27	376.920,795 597.034,533	28	376.922,181 597.025,91	8.734
30	376.938,084 597.009,481	31	376.945,072 596.997,377	13.976
33	376.952,365 596.977,585	34	376.961,742 596.960,303	19.662
36	376.960,621 596.950,487	37	376.959,459 596.941,382	9.179
39	376.955,076 596.889,48	40	376.953,128 596.855,396	34.14
42	376.964,34 596.835,693	43	376.964,865 596.835,244	0.691
45	376.958,973 596.853,306	46	376.960,061 596.869,793	16.523
48	376.965,488 596.894,664	49	376.963,436 596.908,426	13.914
51	376.967,89 596.962,037	52	376.962,144 596.980,07	18.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 31/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie ,HCJ nr.64/1991,anexa nr...11/1);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON LIVIU-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

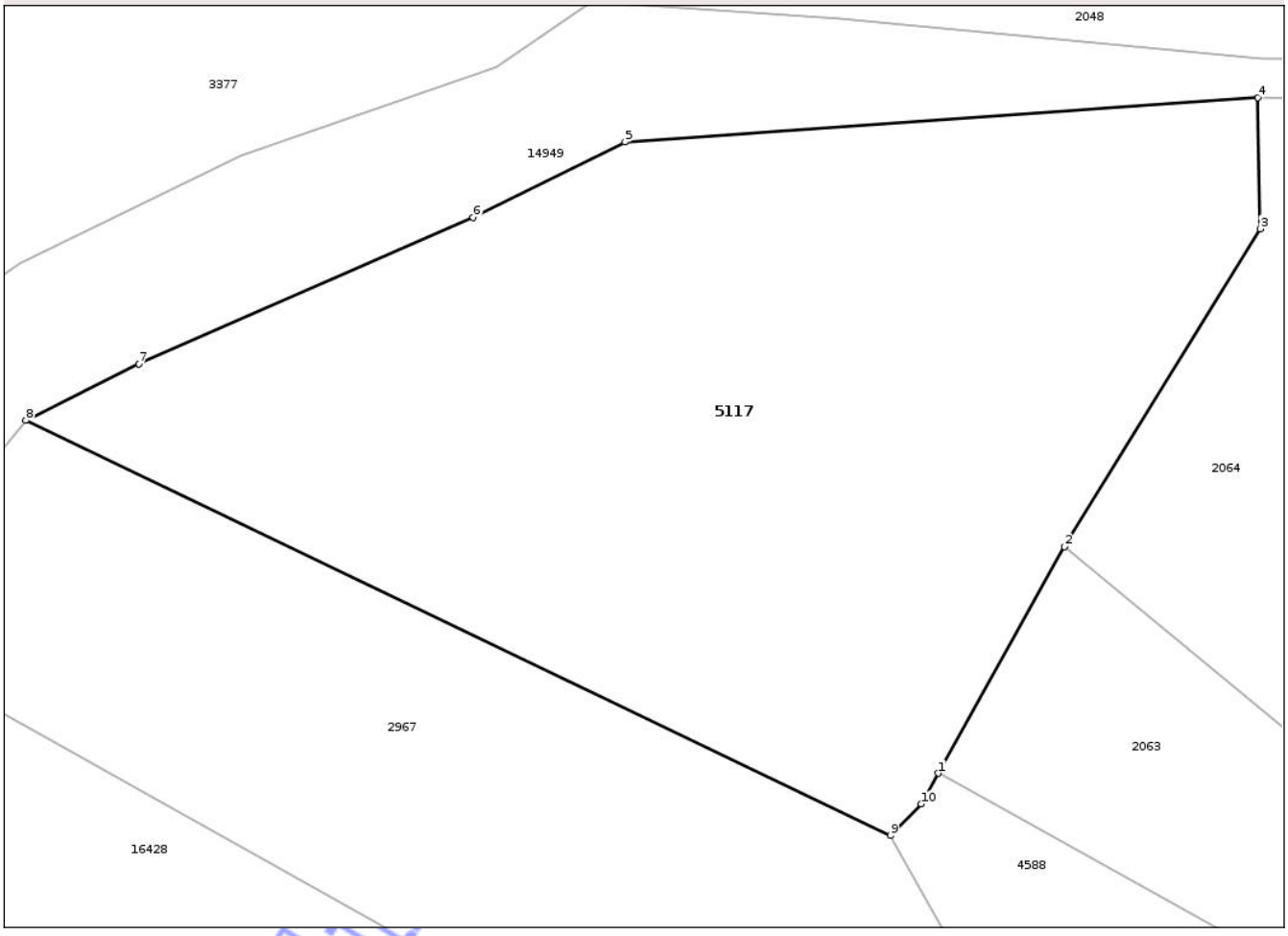
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.300	62	45/1	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.767,161 597.148,891	2	376.775,769 597.164,307	17.656
2	376.775,769 597.164,307	3	376.789,101 597.185,948	25.418
3	376.789,101 597.185,948	4	376.788,954 597.194,883	8.936
4	376.788,954 597.194,883	5	376.745,805 597.191,849	43.256
5	376.745,805 597.191,849	6	376.735,462 597.186,735	11.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.735,462 597.186,735	7	376.712,688 597.176,743	24.87
7	376.712,688 597.176,743	8	376.704,978 597.172,919	8.606
8	376.704,978 597.172,919	9	376.763,888 597.144,651	65.341
9	376.763,888 597.144,651	10	376.765,993 597.146,8	3.008
10	376.765,993 597.146,8	1	376.767,161 597.148,891	2.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 26198/881, din 23/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRIE I MARIA** 2) **POP I MARTA** 3) **POP I IOAN** 4) **POP I GHEORGHE** 5) **NADĂŞAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

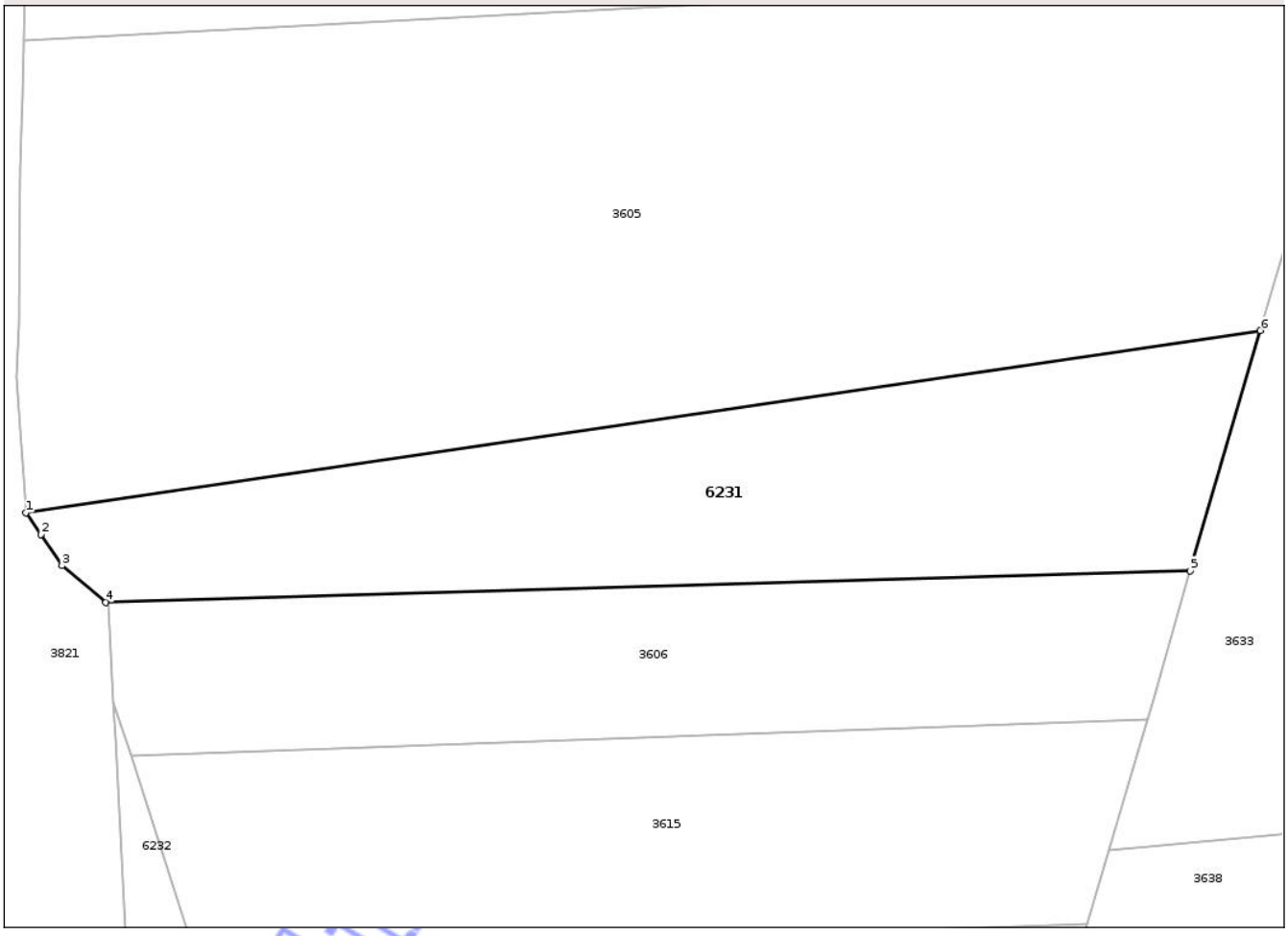
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	61/1	100	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.465,922 597.816,973	2	376.467,749 597.814,299	3.239
2	376.467,749 597.814,299	3	376.470,353 597.810,489	4.615
3	376.470,353 597.810,489	4	376.475,745 597.805,943	7.053
4	376.475,745 597.805,943	5	376.608,957 597.809,835	133.269
5	376.608,957 597.809,835	6	376.617,541 597.839,308	30.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.617,541 597.839,308	1	376.465,922 597.816,973	153.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.470	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

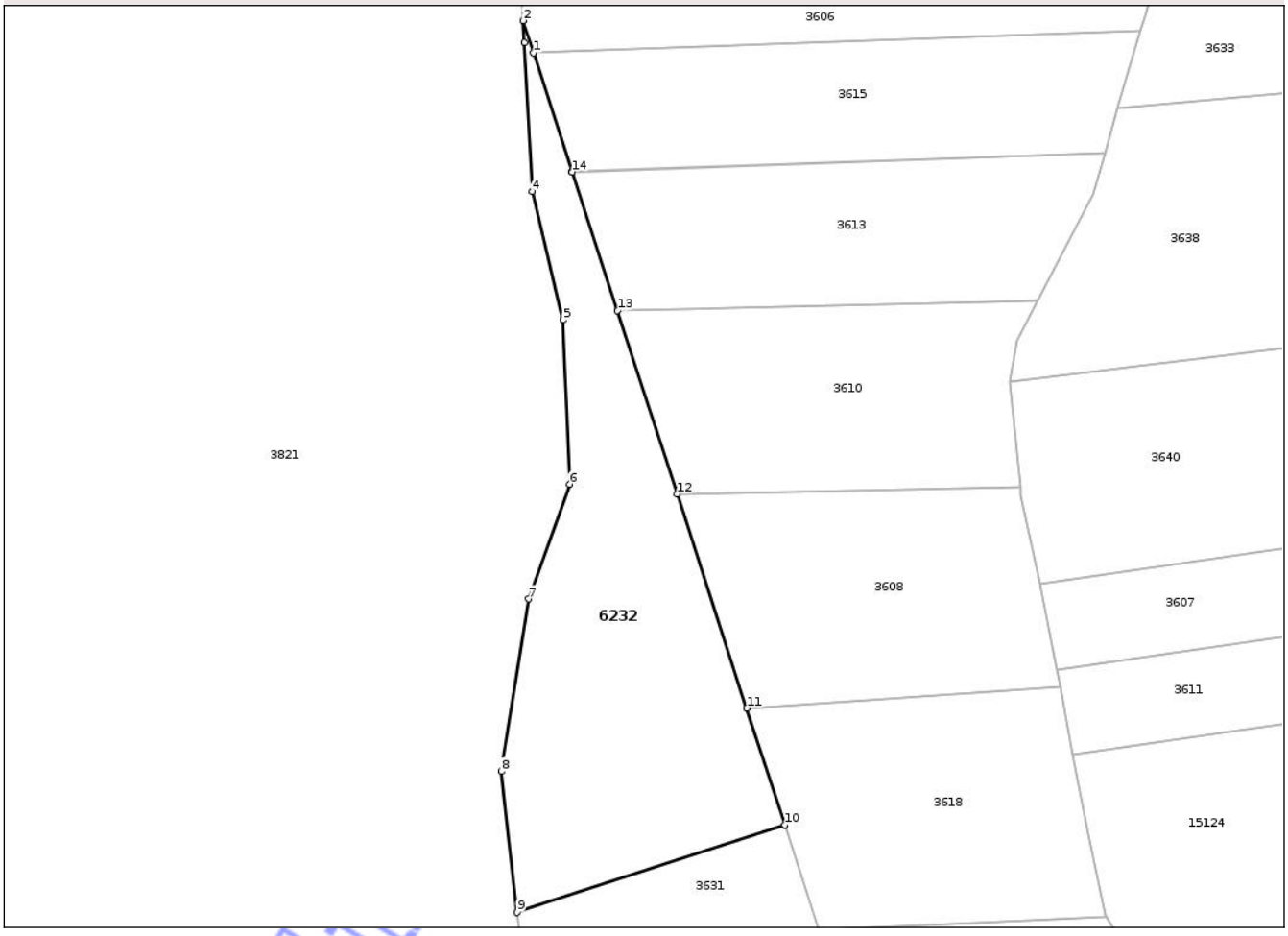
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.470	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.478,826 597.787,091	2	376.476,674 597.793,689	6.94
2	376.476,674 597.793,689	3	376.476,912 597.789,168	4.527
3	376.476,912 597.789,168	4	376.478,551 597.758,622	30.59
4	376.478,551 597.758,622	5	376.484,957 597.732,247	27.142
5	376.484,957 597.732,247	6	376.486,244 597.698,48	33.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.486,244 597.698,48	7	376.477,864 597.674,911	25.014
7	376.477,864 597.674,911	8	376.472,172 597.639,511	35.855
8	376.472,172 597.639,511	9	376.475,501 597.610,544	29.158
9	376.475,501 597.610,544	10	376.530,558 597.628,497	57.91
10	376.530,558 597.628,497	11	376.522,725 597.652,513	25.261
11	376.522,725 597.652,513	12	376.508,376 597.696,501	46.269
12	376.508,376 597.696,501	13	376.496,092 597.734,159	39.611
13	376.496,092 597.734,159	14	376.486,807 597.762,625	29.942
14	376.486,807 597.762,625	15	376.486,786 597.762,688	0.066
15	376.486,786 597.762,688	1	376.478,826 597.787,091	25.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.280	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

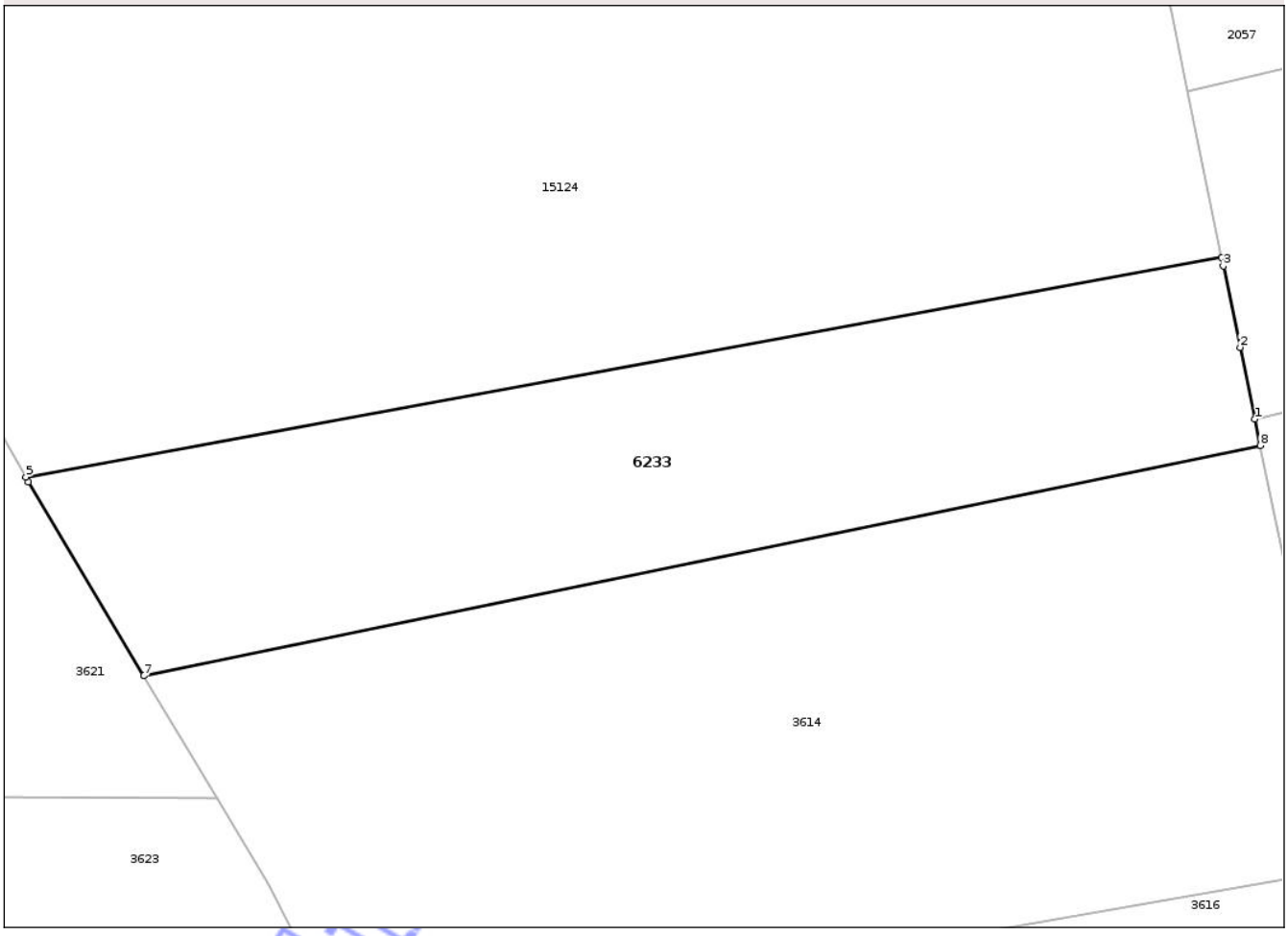
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.280	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.724,522 597.600,989	2	376.723,087 597.607,948	7.105
2	376.723,087 597.607,948	3	376.721,459 597.615,847	8.065
3	376.721,459 597.615,847	4	376.721,282 597.616,708	0.879
4	376.721,282 597.616,708	5	376.605,016 597.595,351	118.211
5	376.605,016 597.595,351	6	376.605,274 597.594,903	0.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.605,274 597.594,903	7	376.616,446 597.576,037	21.926
7	376.616,446 597.576,037	8	376.725,05 597.598,425	110.888
8	376.725,05 597.598,425	1	376.724,522 597.600,989	2.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 28072/902, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

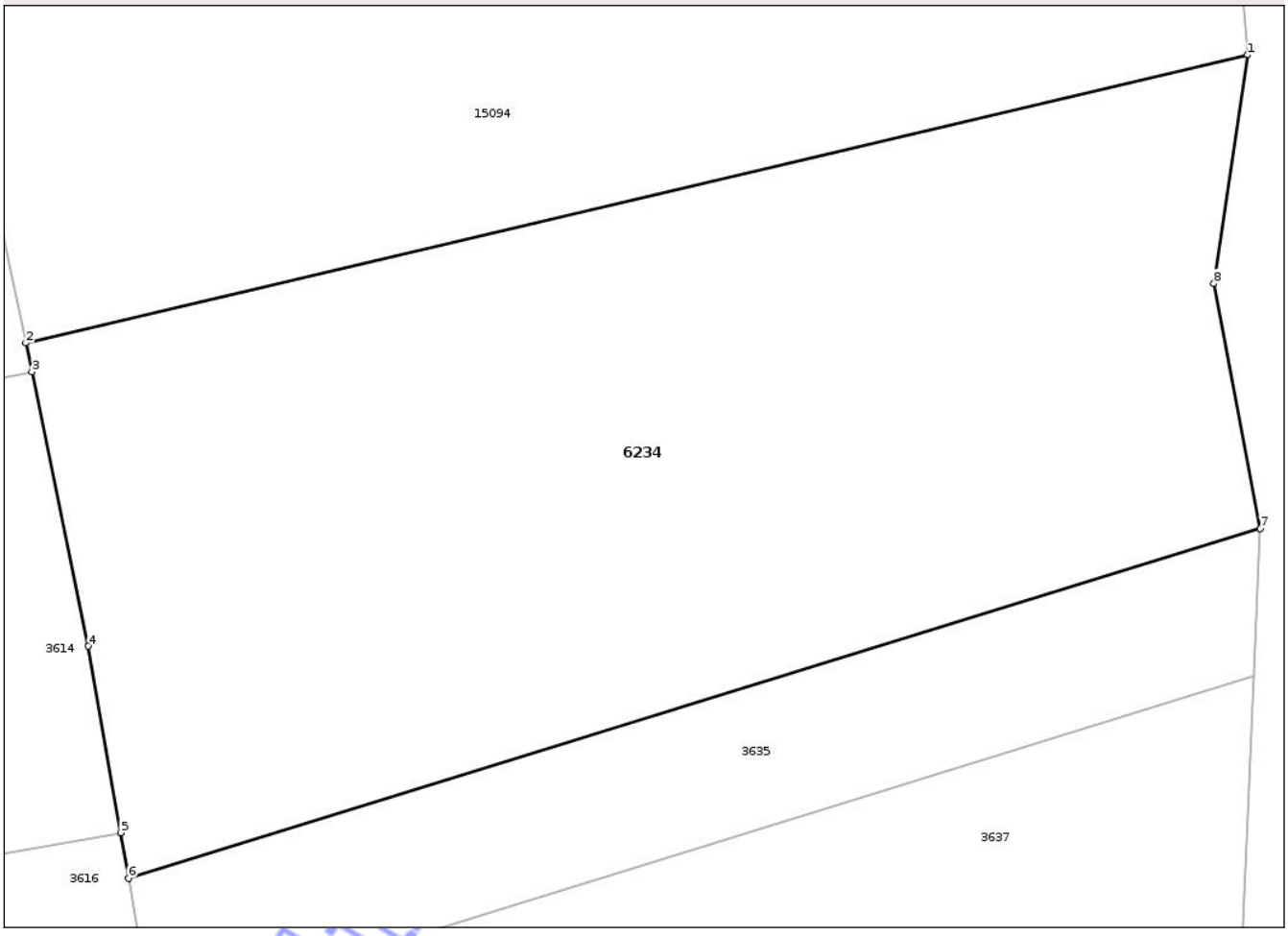
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	61/1	66/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.833,766 597.626,706	2	376.724,522 597.600,989	112.231
2	376.724,522 597.600,989	3	376.725,05 597.598,425	2.618
3	376.725,05 597.598,425	4	376.730,102 597.573,917	25.023
4	376.730,102 597.573,917	5	376.732,993 597.557,255	16.911
5	376.732,993 597.557,255	6	376.733,697 597.553,196	4.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.733,697 597.553,196	7	376.834,883 597.584,431	105.897
7	376.834,883 597.584,431	8	376.830,742 597.606,297	22.255
8	376.830,742 597.606,297	1	376.833,766 597.626,706	20.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.689,192 597.378,414	2	376.751,177 597.376,398	62.018
2	376.751,177 597.376,398	3	376.743,673 597.443,784	67.803
3	376.743,673 597.443,784	4	376.754,52 597.447,1	11.343
4	376.754,52 597.447,1	5	376.754,962 597.447,236	0.462
5	376.754,962 597.447,236	6	376.746,204 597.486,554	40.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.746,204 597.486,554	7	376.666,208 597.483,883	80.041
7	376.666,208 597.483,883	8	376.671,473 597.473,823	11.354
8	376.671,473 597.473,823	9	376.682,368 597.453,004	23.497
9	376.682,368 597.453,004	10	376.681,059 597.453,306	1.343
10	376.681,059 597.453,306	1	376.689,192 597.378,414	75.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.718	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

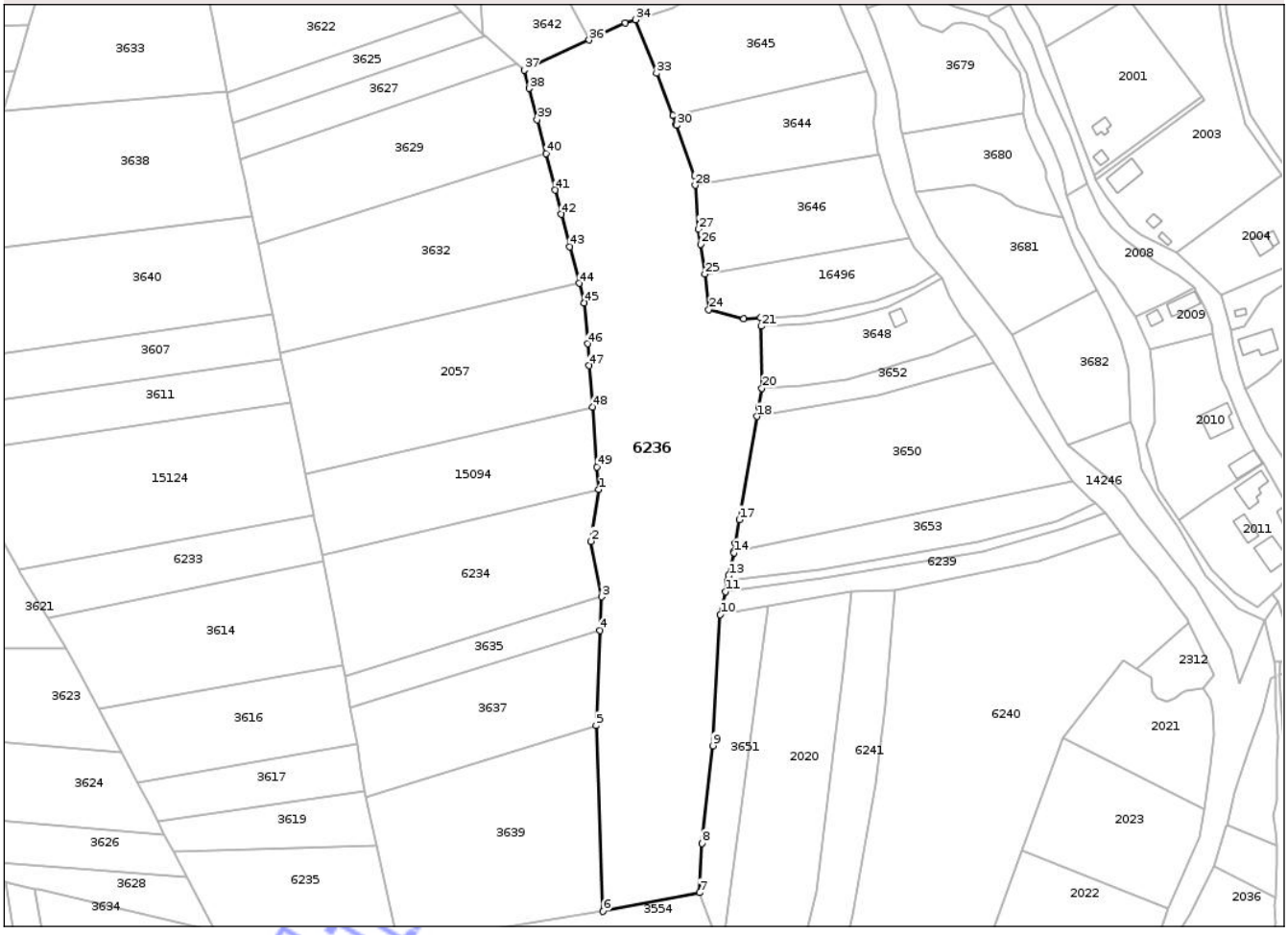
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	911	-	-	-	
2	faneata	NU	16.807	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.833,766 597.626,706	2	376.830,742 597.606,297	20.632
4	376.834,32 597.571,235	5	376.832,72 597.533,756	37.513
7	376.873,59 597.467,904	8	376.874,518 597.487,358	19.476
10	376.881,708 597.577,491	11	376.883,679 597.586,509	9.231
13	376.885,055 597.592,801	14	376.887,027 597.601,822	9.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.830,742 597.606,297	3	376.834,883 597.584,431	22.255
5	376.832,72 597.533,756	6	376.835,403 597.460,545	73.26
8	376.874,518 597.487,358	9	376.878,811 597.525,774	38.655
11	376.883,679 597.586,509	12	376.884,589 597.590,668	4.257
14	376.887,027 597.601,822	15	376.887,139 597.602,477	0.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.834,883 597.584,431	4	376.834,32 597.571,235	13.208
6	376.835,403 597.460,545	7	376.873,59 597.467,904	38.89
9	376.878,811 597.525,774	10	376.881,708 597.577,491	51.798
12	376.884,589 597.590,668	13	376.885,055 597.592,801	2.183
15	376.887,139 597.602,477	16	376.887,661 597.605,533	3.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	376.887,661 597.605,533	17	376.889,252 597.614,843	9.445
19	376.896,811 597.659,076	20	376.898,095 597.666,588	7.621
22	376.897,713 597.694,339	23	376.891,039 597.694,075	6.679
25	376.875,666 597.711,57	26	376.873,893 597.723,312	11.875
28	376.871,815 597.746,567	29	376.871,57 597.750,154	3.595
31	376.864,353 597.770,548	32	376.862,948 597.774,171	3.886
34	376.848,369 597.811,762	35	376.844,24 597.810,41	4.345
37	376.804,411 597.791,89	38	376.806,27 597.784,692	7.434
40	376.812,91 597.758,996	41	376.816,612 597.744,666	14.8
43	376.822,362 597.722,412	44	376.826,096 597.707,96	14.927
46	376.829,334 597.684,119	47	376.829,998 597.675,512	8.633
49	376.833,078 597.635,617	1	376.833,766 597.626,706	8.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	376.889,252 597.614,843	18	376.896,204 597.655,523	41.27
20	376.898,095 597.666,588	21	376.897,845 597.691,001	24.414
23	376.891,039 597.694,075	24	376.877,188 597.697,636	14.301
26	376.873,893 597.723,312	27	376.872,995 597.729,257	6.012
29	376.871,57 597.750,154	30	376.864,469 597.770,248	21.312
32	376.862,948 597.774,171	33	376.856,566 597.790,625	17.648
35	376.844,24 597.810,41	36	376.829,96 597.803,77	15.748
38	376.806,27 597.784,692	39	376.809,452 597.772,377	12.719
41	376.816,612 597.744,666	42	376.819,08 597.735,114	9.866
44	376.826,096 597.707,96	45	376.828,089 597.700,248	7.965
47	376.829,998 597.675,512	48	376.831,253 597.659,248	16.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	376.896,204 597.655,523	19	376.896,811 597.659,076	3.604
21	376.897,845 597.691,001	22	376.897,713 597.694,339	3.341
24	376.877,188 597.697,636	25	376.875,666 597.711,57	14.017
27	376.872,995 597.729,257	28	376.871,815 597.746,567	17.35
30	376.864,469 597.770,248	31	376.864,353 597.770,548	0.322
33	376.856,566 597.790,625	34	376.848,369 597.811,762	22.671
36	376.829,96 597.803,77	37	376.804,411 597.791,89	28.176
39	376.809,452 597.772,377	40	376.812,91 597.758,996	13.821
42	376.819,08 597.735,114	43	376.822,362 597.722,412	13.119
45	376.828,089 597.700,248	46	376.829,334 597.684,119	16.177
48	376.831,253 597.659,248	49	376.833,078 597.635,617	23.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.463	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

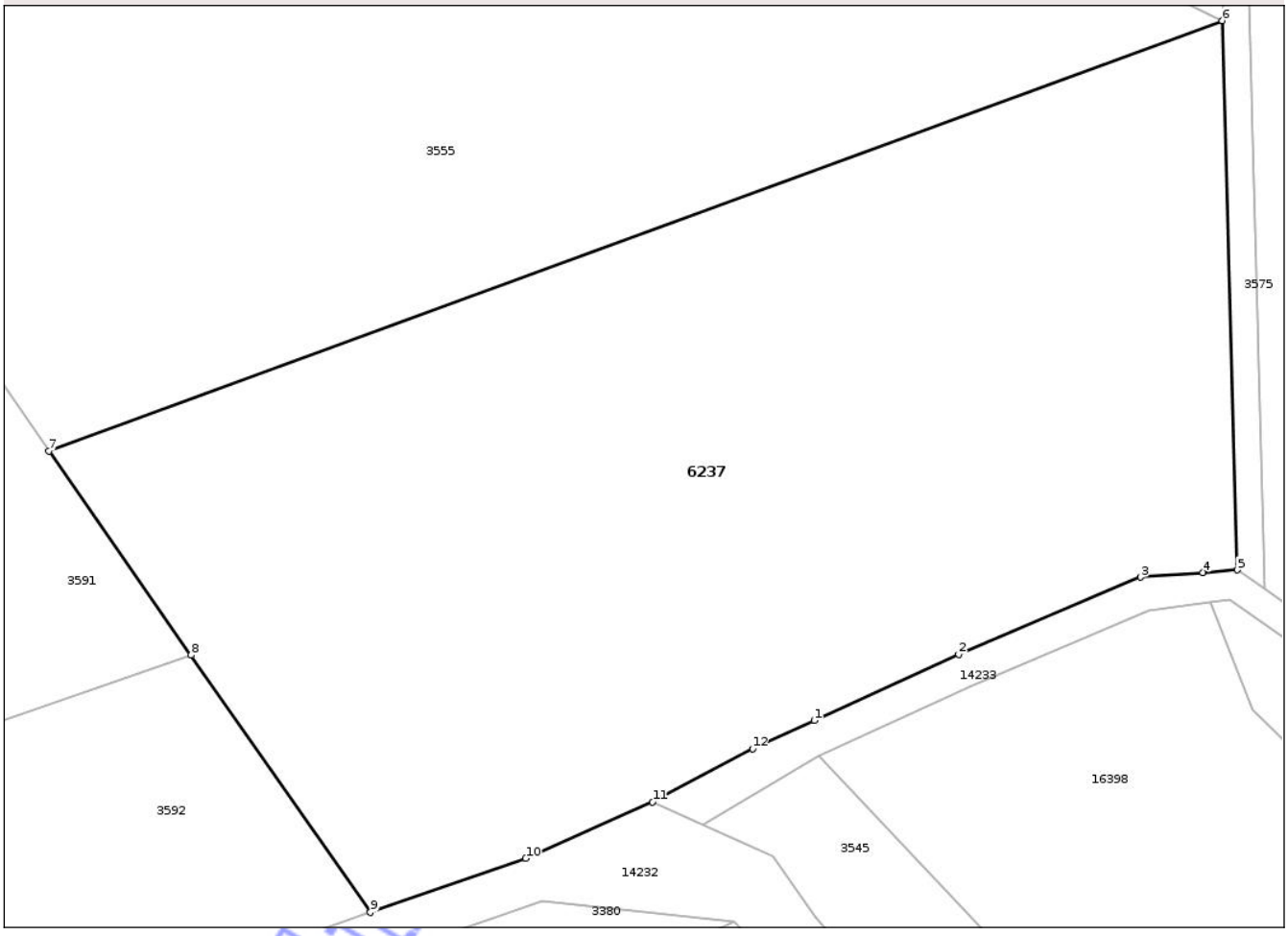
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.463	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.011,16 597.192,64	2	376.023,941 597.198,468	14.047
2	376.023,941 597.198,468	3	376.040,025 597.205,306	17.477
3	376.040,025 597.205,306	4	376.045,551 597.205,717	5.541
4	376.045,551 597.205,717	5	376.048,591 597.205,943	3.048
5	376.048,591 597.205,943	6	376.047,263 597.254,492	48.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.047,263 597.254,492	7	375.943,409 597.216,45	110.602
7	375.943,409 597.216,45	8	375.955,998 597.198,407	22.001
8	375.955,998 597.198,407	9	375.971,861 597.175,672	27.722
9	375.971,861 597.175,672	10	375.985,619 597.180,447	14.563
10	375.985,619 597.180,447	11	375.996,834 597.185,445	12.278
11	375.996,834 597.185,445	12	376.005,685 597.190,143	10.021
12	376.005,685 597.190,143	1	376.011,16 597.192,64	6.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.132	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

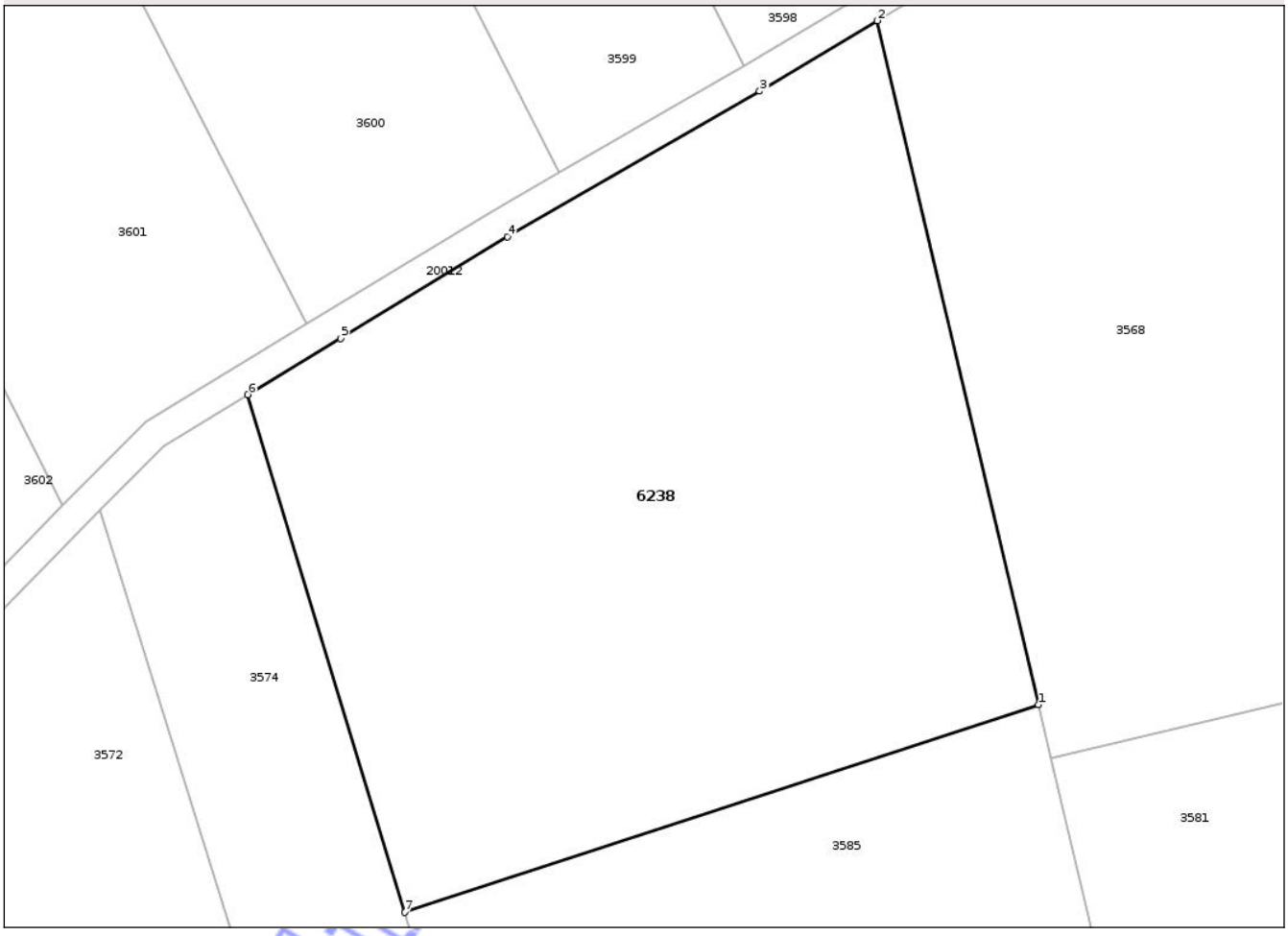
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.132	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.300,934 597.358,53	2	376.285,094 597.425,818	69.127
2	376.285,094 597.425,818	3	376.273,49 597.418,875	13.523
3	376.273,49 597.418,875	4	376.248,655 597.404,554	28.668
4	376.248,655 597.404,554	5	376.232,201 597.394,572	19.245
5	376.232,201 597.394,572	6	376.223,088 597.389,043	10.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.223,088 597.389,043	7	376.238,529 597.338,108	53.224
7	376.238,529 597.338,108	1	376.300,934 597.358,53	65.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.334	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

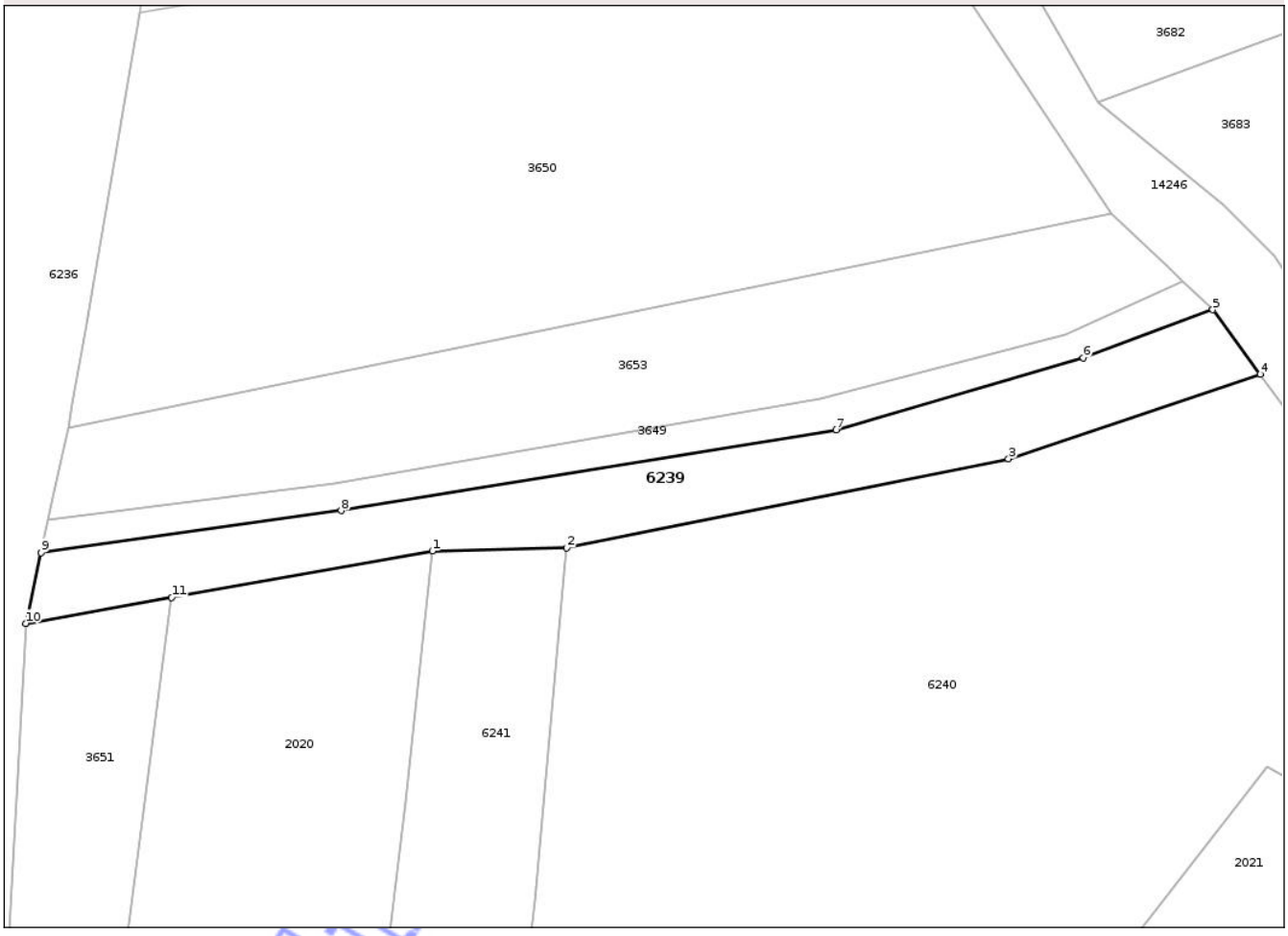
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.334	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.933,697 597.586,739	2	376.950,848 597.587,115	17.155
2	376.950,848 597.587,115	3	377.007,343 597.598,497	57.63
3	377.007,343 597.598,497	4	377.039,546 597.609,291	33.964
4	377.039,546 597.609,291	5	377.033,476 597.617,537	10.239
5	377.033,476 597.617,537	6	377.016,899 597.611,418	17.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.016,899 597.611,418	7	376.985,347 597.602,193	32.873
7	376.985,347 597.602,193	8	376.922,029 597.591,882	64.152
8	376.922,029 597.591,882	9	376.883,679 597.586,509	38.725
9	376.883,679 597.586,509	10	376.881,708 597.577,491	9.231
10	376.881,708 597.577,491	11	376.900,342 597.580,805	18.926
11	376.900,342 597.580,805	1	376.933,697 597.586,739	33.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.891	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

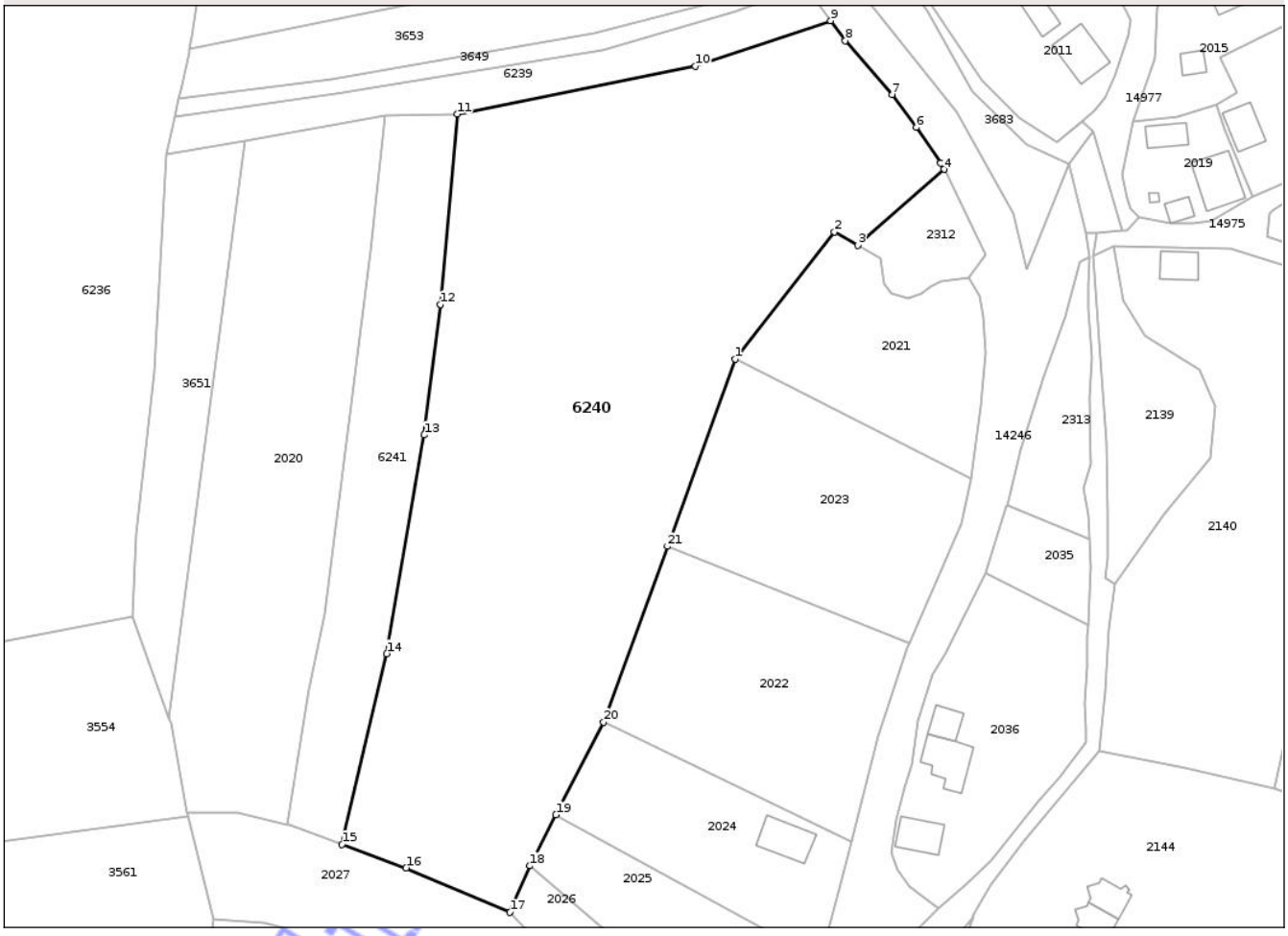
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13.891	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.016,829 597.528,965	2	377.040,468 597.559,198	38.378
3	377.045,974 597.556,01	4	377.066,491 597.574,009	27.293
5	377.065,727 597.575,479	6	377.059,898 597.583,934	10.27
7	377.054,158 597.591,713	8	377.043,045 597.604,537	16.969
9	377.039,546 597.609,291	10	377.007,343 597.598,497	33.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.040,468 597.559,198	3	377.045,974 597.556,01	6.362
4	377.066,491 597.574,009	5	377.065,727 597.575,479	1.657
6	377.059,898 597.583,934	7	377.054,158 597.591,713	9.667
8	377.043,045 597.604,537	9	377.039,546 597.609,291	5.903
10	377.007,343 597.598,497	11	376.950,848 597.587,115	57.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.950,848 597.587,115	12	376.946,873 597.541,963	45.327
13	376.942,943 597.510,989	14	376.934,033 597.459,083	52.665
15	376.923,456 597.413,807	16	376.938,649 597.408,207	16.192
17	376.963,321 597.397,676	18	376.968,102 597.408,729	12.043
19	376.974,25 597.420,8	20	376.985,615 597.442,776	24.741
21	377.000,743 597.484,547	1	377.016,829 597.528,965	47.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.946,873 597.541,963	13	376.942,943 597.510,989	31.222
14	376.934,033 597.459,083	15	376.923,456 597.413,807	46.495
16	376.938,649 597.408,207	17	376.963,321 597.397,676	26.826
18	376.968,102 597.408,729	19	376.974,25 597.420,8	13.546
20	376.985,615 597.442,776	21	377.000,743 597.484,547	44.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 28072/986, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȘORHEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

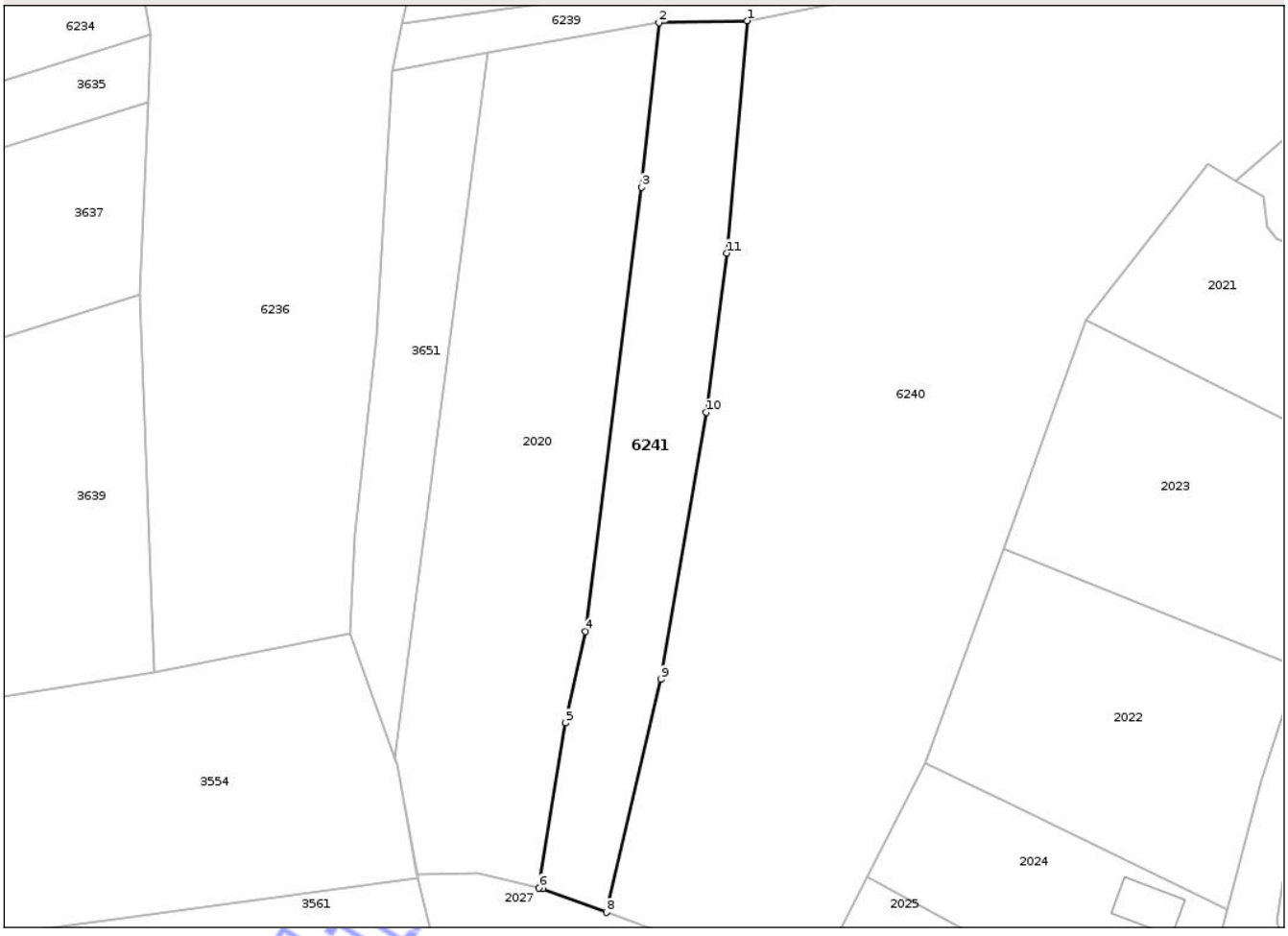
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	26	8/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.950,848 597.587,115	2	376.933,697 597.586,739	17.155
2	376.933,697 597.586,739	3	376.930,335 597.554,726	32.189
3	376.930,335 597.554,726	4	376.919,433 597.468,411	87.001
4	376.919,433 597.468,411	5	376.915,545 597.450,611	18.22
5	376.915,545 597.450,611	6	376.910,371 597.418,542	32.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.910,371 597.418,542	7	376.911,075 597.418,37	0.725
7	376.911,075 597.418,37	8	376.923,456 597.413,807	13.195
8	376.923,456 597.413,807	9	376.934,033 597.459,083	46.495
9	376.934,033 597.459,083	10	376.942,943 597.510,989	52.665
10	376.942,943 597.510,989	11	376.946,873 597.541,963	31.222
11	376.946,873 597.541,963	1	376.950,848 597.587,115	45.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50533	1.600	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50533-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Anexa la exploatatia agricola(saivan pentru caprine)cu regim de inaltime parter, construita in anul 2016 pe fundatii din beton simplu, pereti din lemn si zidarie B.C.A., acoperis tip sarpanta din metal cu invelitoare din placi de fibra de sticla, compusa din:1 adapost caprine, 1 magazie, 1 camera cioban si 1 hol.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112962 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare, nr.1580, din 27/06/2016 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DELEAN RADU**, și soția 2) **DELEAN COSMINA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

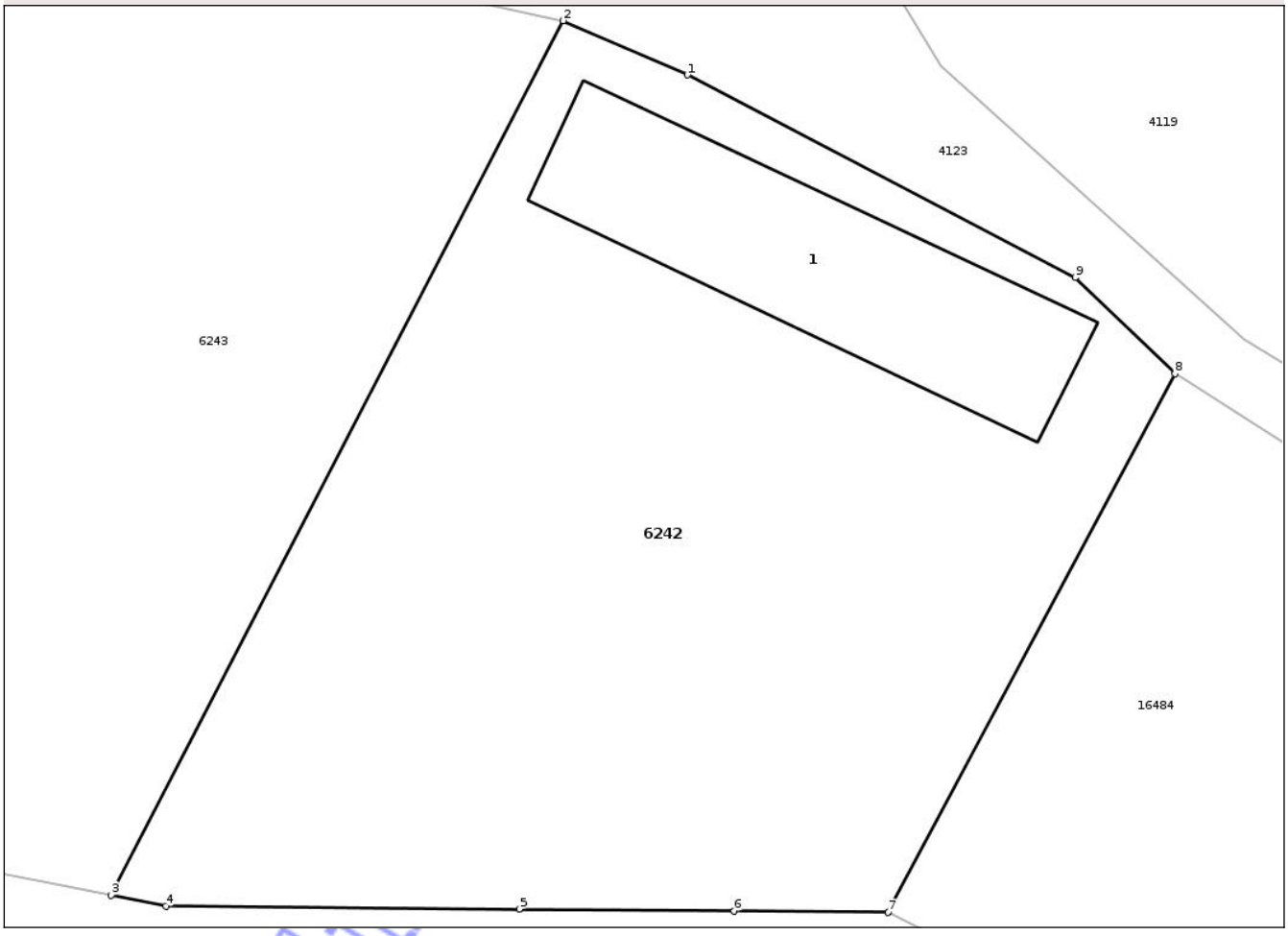
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50533	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	66/1	55/19	-	T 66/1 din TP se identifică în realitate cu T 66

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50533-C1	constructii anexa	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Anexa la exploatatia agricola(saivan pentru caprine)cu regim de inaltime parter, construita in anul 2016 pe fundatii din beton simplu, pereti din lemn si zidarie B.C.A., acoperis tip sarpanta din metal cu invelitoare din placi de fibra de sticla, compusa din:1 adapost caprine, 1 magazie, 1 camera cioban si 1 hol.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.787,162 598.156,417	2	376.780,623 598.159,266	7.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.780,623 598.159,266	3	376.756,794 598.113,223	51.844
3	376.756,794 598.113,223	4	376.759,672 598.112,647	2.935
4	376.759,672 598.112,647	5	376.778,302 598.112,485	18.631
5	376.778,302 598.112,485	6	376.789,629 598.112,386	11.327
6	376.789,629 598.112,386	7	376.797,732 598.112,316	8.103
7	376.797,732 598.112,316	8	376.812,863 598.140,677	32.145
8	376.812,863 598.140,677	9	376.807,607 598.145,75	7.305
9	376.807,607 598.145,75	1	376.787,162 598.156,417	23.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.201	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/888, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONAŞ I VERONA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DELEAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

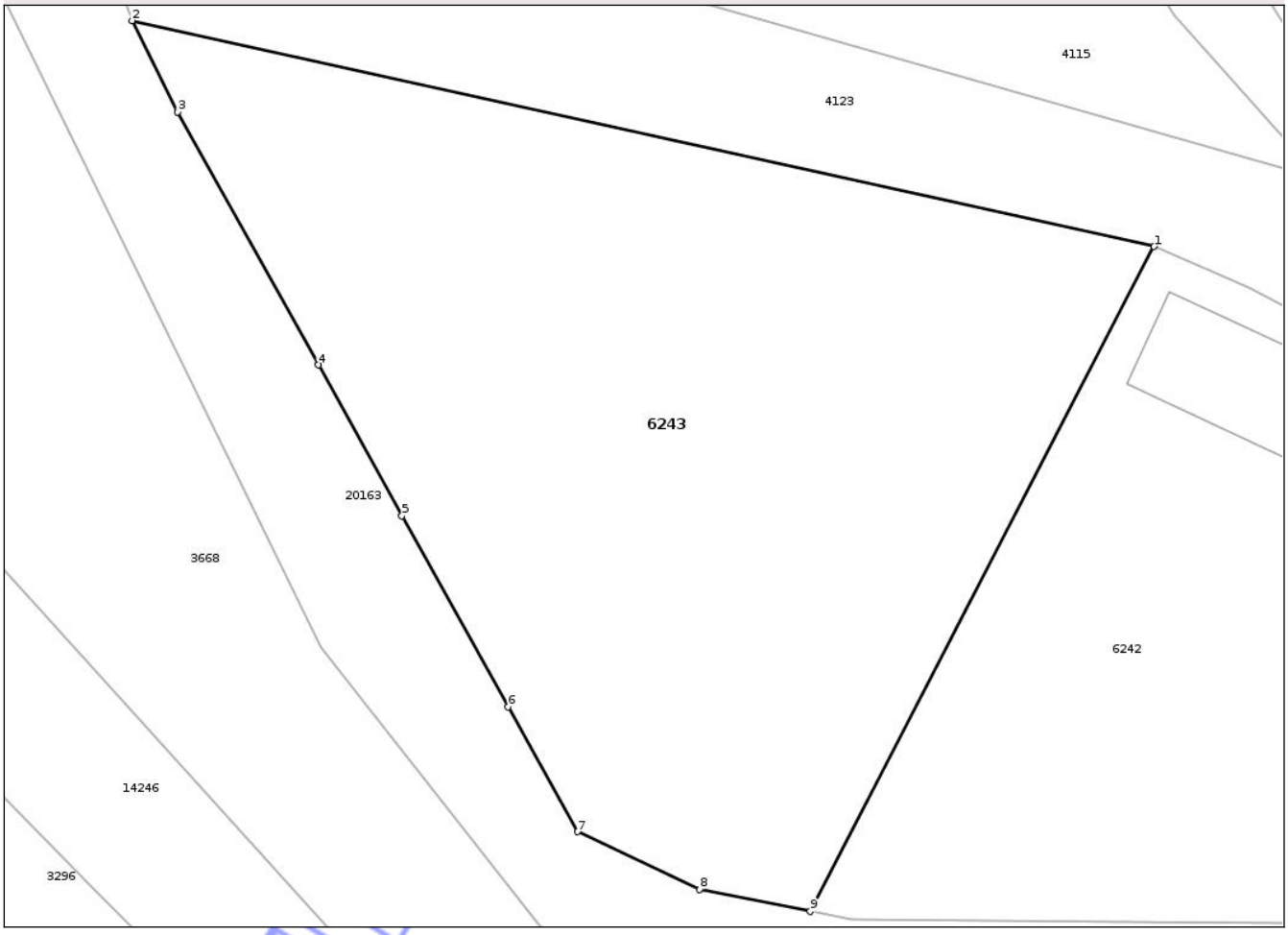
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	66/1	84/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.780,623 598.159,266	2	376.709,836 598.174,907	72.494
2	376.709,836 598.174,907	3	376.712,998 598.168,594	7.061
3	376.712,998 598.168,594	4	376.722,738 598.151,059	20.059
4	376.722,738 598.151,059	5	376.728,531 598.140,629	11.931
5	376.728,531 598.140,629	6	376.735,884 598.127,392	15.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.735,884 598.127,392	7	376.740,692 598.118,737	9.901
7	376.740,692 598.118,737	8	376.749,143 598.114,754	9.343
8	376.749,143 598.114,754	9	376.756,794 598.113,223	7.803
9	376.756,794 598.113,223	1	376.780,623 598.159,266	51.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56119	13.800	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238807 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. act dezlipire și contract de donație aut,1596, din 09/11/2022 emis de Mihutiu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56119 a imobilului cu numarul cadastral 56119 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56104 inscris in cartea funciara 56104;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

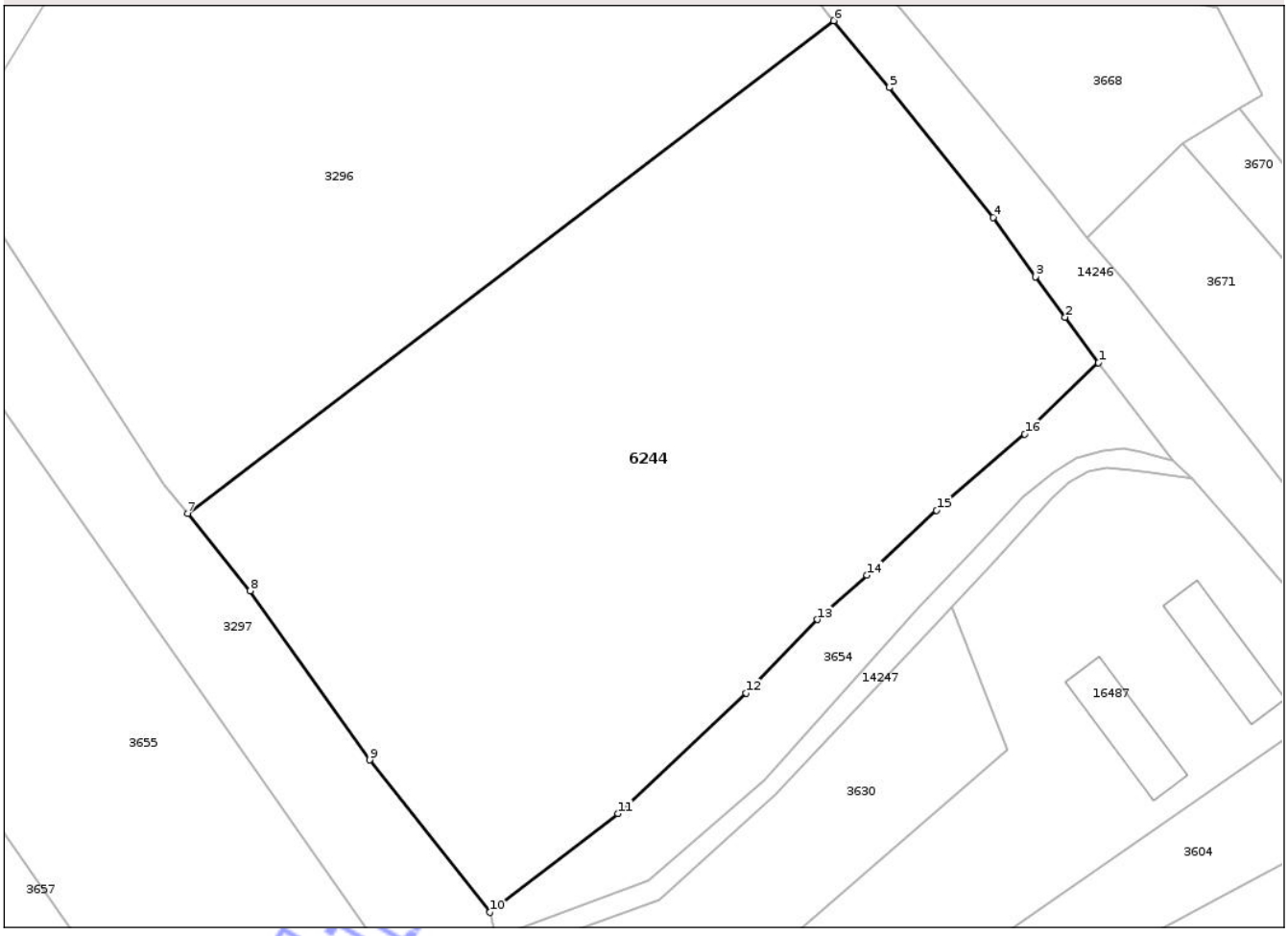
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56119	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	61/1	54/1,54/2	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.774,212 598.032,607	2	376.767,891 598.041,194	10.663
2	376.767,891 598.041,194	3	376.762,264 598.048,838	9.492
3	376.762,264 598.048,838	4	376.754,299 598.060,082	13.779
4	376.754,299 598.060,082	5	376.734,597 598.084,574	31.433
5	376.734,597 598.084,574	6	376.724,152 598.097,23	16.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.724,152 598.097,23	7	376.601,844 598.004,089	153.735
7	376.601,844 598.004,089	8	376.613,667 597.989,485	18.79
8	376.613,667 597.989,485	9	376.636,318 597.957,53	39.169
9	376.636,318 597.957,53	10	376.659,083 597.928,724	36.716
10	376.659,083 597.928,724	11	376.683,299 597.947,4	30.581
11	376.683,299 597.947,4	12	376.707,548 597.970,166	33.261
12	376.707,548 597.970,166	13	376.720,995 597.984,045	19.325
13	376.720,995 597.984,045	14	376.730,401 597.992,449	12.613
14	376.730,401 597.992,449	15	376.743,57 598.004,742	18.015
15	376.743,57 598.004,742	16	376.760,258 598.019,114	22.024
16	376.760,258 598.019,114	1	376.774,212 598.032,607	19.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc.Sardu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56767	2.537	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112463 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 28067/1163, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (TP ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 21.05.2025, emis de PFA BONDOR CLAUDIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.05.2025, emis de PFA BONDOR CLAUDIU;act administrativ nr 2259 din 22.05.2025, emis de COMUNA SANPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOSONYI E EMMI** 2) **SZÉKELY E EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

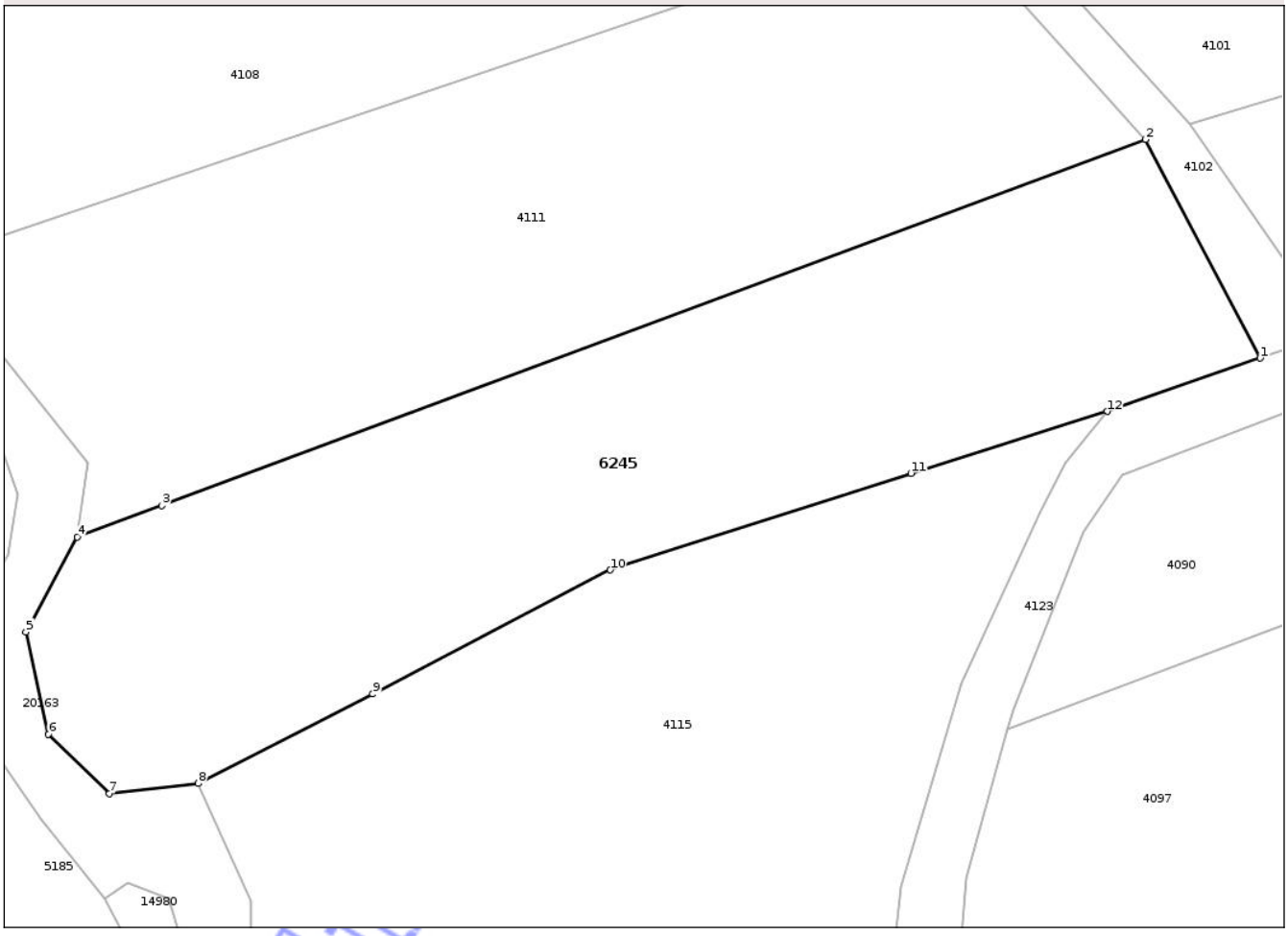
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56767	2.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.537	66	10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.803,802 598.299,213	2	376.793,143 598.319,529	22.942
2	376.793,143 598.319,529	3	376.701,618 598.285,505	97.645
3	376.701,618 598.285,505	4	376.693,767 598.282,586	8.376
4	376.693,767 598.282,586	5	376.688,996 598.273,773	10.022
5	376.688,996 598.273,773	6	376.691,084 598.264,29	9.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.691,084 598.264,29	7	376.696,772 598.258,75	7.94
7	376.696,772 598.258,75	8	376.705,032 598.259,7	8.314
8	376.705,032 598.259,7	9	376.721,25 598.268,022	18.229
9	376.721,25 598.268,022	10	376.743,348 598.279,536	24.918
10	376.743,348 598.279,536	11	376.771,311 598.288,508	29.367
11	376.771,311 598.288,508	12	376.789,564 598.294,26	19.138
12	376.789,564 598.294,26	1	376.803,802 598.299,213	15.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc.Sardu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56769	2.463	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112431 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 28067/1163, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (TP ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.05.2025, emis de PFA BONDOR CLAUDIU;act administrativ nr 2259 din 22.05.2025, emis de COMUNA SANPAUL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 21.05.2025, emis de PFA BONDOR CLAUDIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOSONYI E EMMI** 2) **SZÉKELY E EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

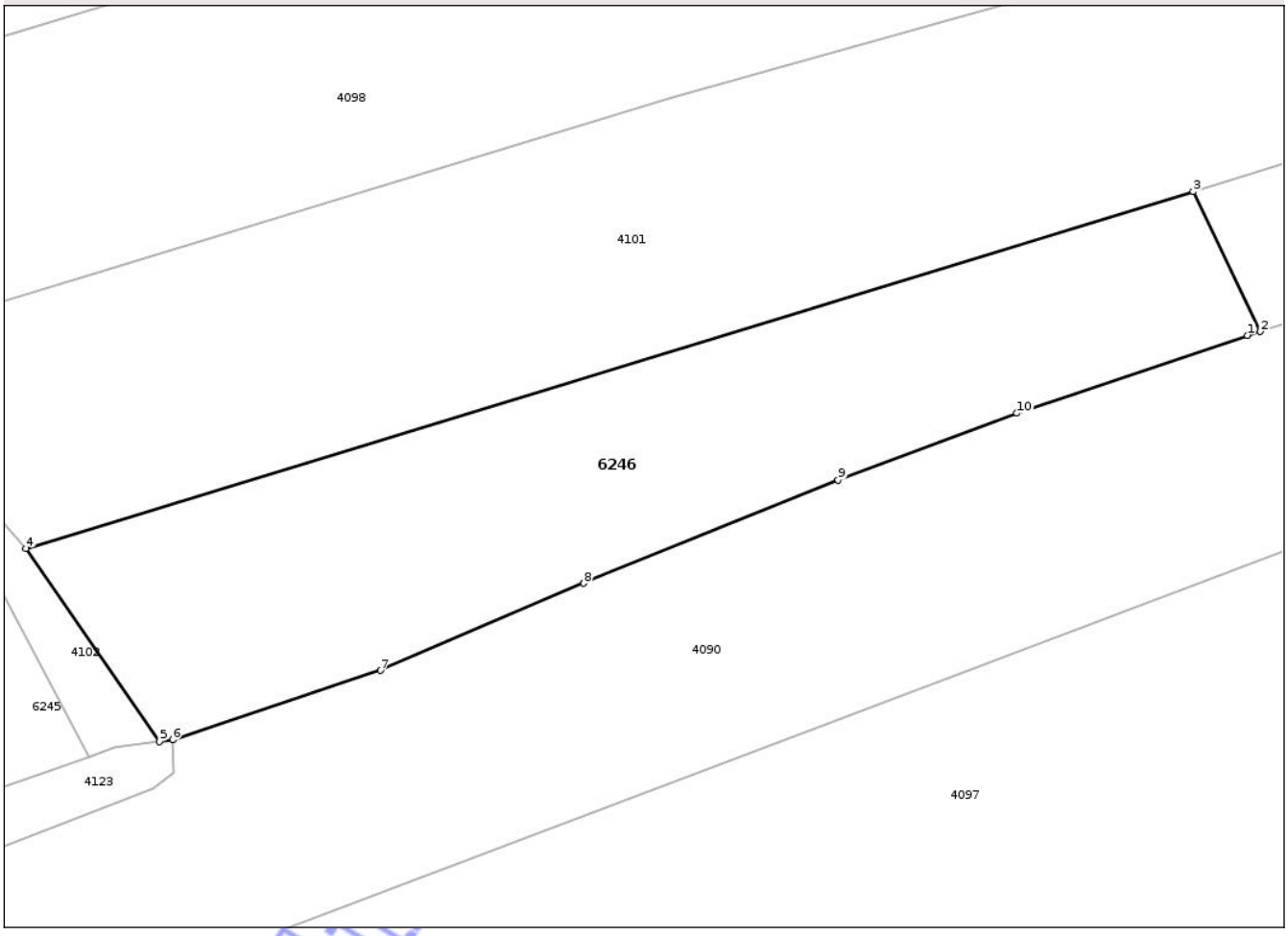
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56769	2.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.463	66	10/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.924,81 598.343,16	2	376.926,145 598.343,574	1.398
2	376.926,145 598.343,574	3	376.919,146 598.358,169	16.186
3	376.919,146 598.358,169	4	376.797,247 598.320,95	127.454
4	376.797,247 598.320,95	5	376.811,202 598.300,796	24.514
5	376.811,202 598.300,796	6	376.812,569 598.300,981	1.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.812,569 598.300,981	7	376.834,314 598.308,225	22.92
7	376.834,314 598.308,225	8	376.855,488 598.317,309	23.04
8	376.855,488 598.317,309	9	376.882,065 598.328,09	28.68
9	376.882,065 598.328,09	10	376.900,749 598.335,043	19.936
10	376.900,749 598.335,043	1	376.924,81 598.343,16	25.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc.Sardu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56773	6.508	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112386 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 28067/1163, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (TP ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 21.05.2025, emis de PFA BONDOR CLAUDIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.05.2025, emis de PFA BONDOR CLAUDIU;act administrativ nr 2259 din 22.05.2025, emis de COMUNA SANPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOSONYI E EMMI** 2) **SZÉKELY E EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

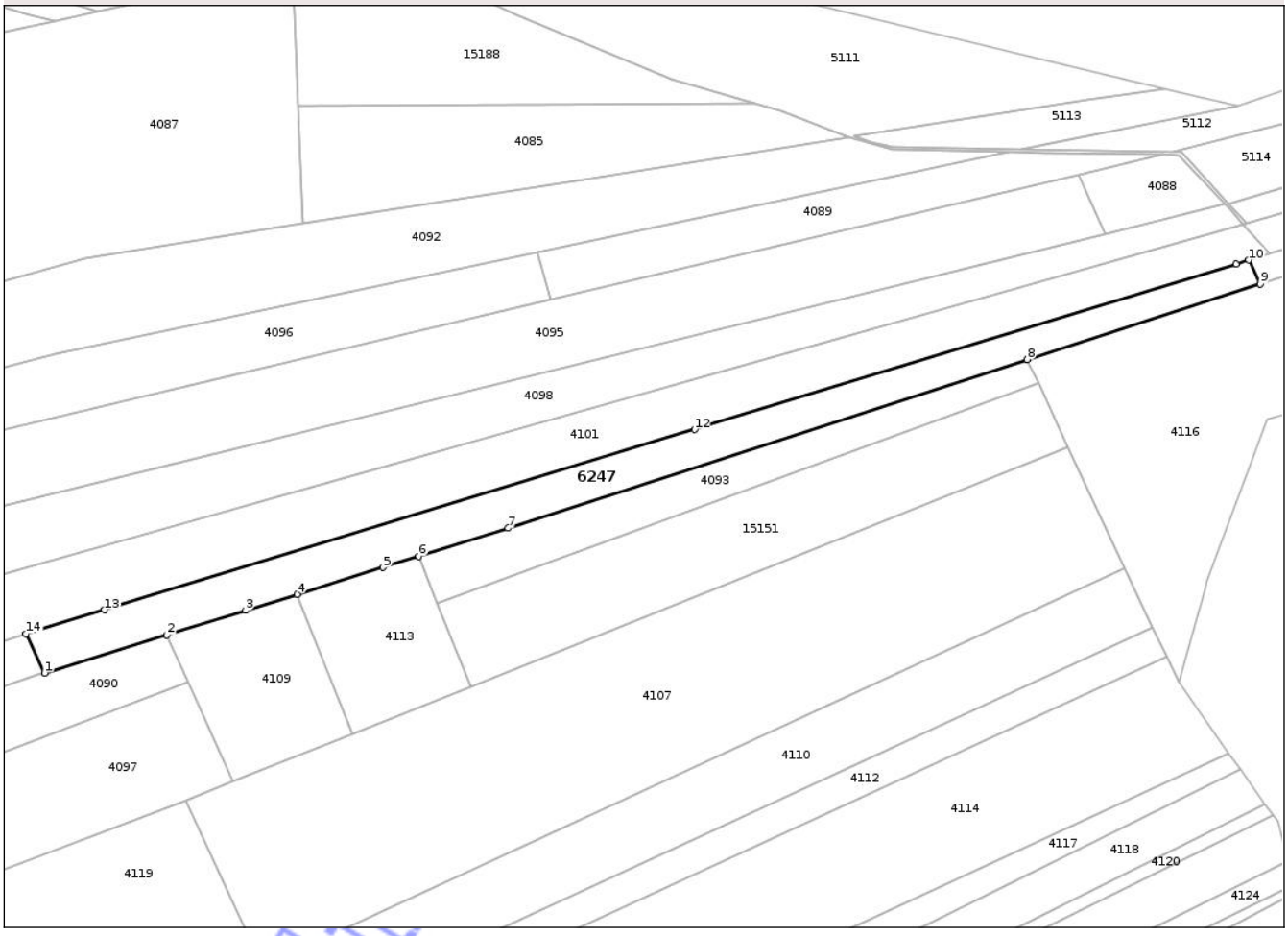
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56773	6.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.508	66	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.926,145 598.343,574	2	376.972,042 598.357,787	48.047
2	376.972,042 598.357,787	3	377.001,623 598.367,049	30.997
3	377.001,623 598.367,049	4	377.020,916 598.373,055	20.206
4	377.020,916 598.373,055	5	377.053,121 598.383,079	33.729
5	377.053,121 598.383,079	6	377.066,641 598.387,315	14.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.066,641 598.387,315	7	377.100,111 598.397,8	35.074
7	377.100,111 598.397,8	8	377.294,953 598.461,017	204.841
8	377.294,953 598.461,017	9	377.382,395 598.489,388	91.929
9	377.382,395 598.489,388	10	377.378,029 598.498,278	9.904
10	377.378,029 598.498,278	11	377.373,431 598.496,874	4.808
11	377.373,431 598.496,874	12	377.170,089 598.434,789	212.609
12	377.170,089 598.434,789	13	376.948,677 598.367,186	231.503
13	376.948,677 598.367,186	14	376.919,146 598.358,169	30.877
14	376.919,146 598.358,169	1	376.926,145 598.343,574	16.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc.Sardu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56781	1.192	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112356 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 28067/1163, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (TP ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 21.05.2025, emis de PFA BONDOR CLAUDIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE MODIFICATA din 21.05.2025, emis de PFA BONDOR CLAUDIU;act administrativ nr 2259 din 22.05.2025, emis de COMUNA SANPAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.05.2025, emis de PFA BONDOR CLAUDIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOSONYI E EMI** 2) **SZEKELY E EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

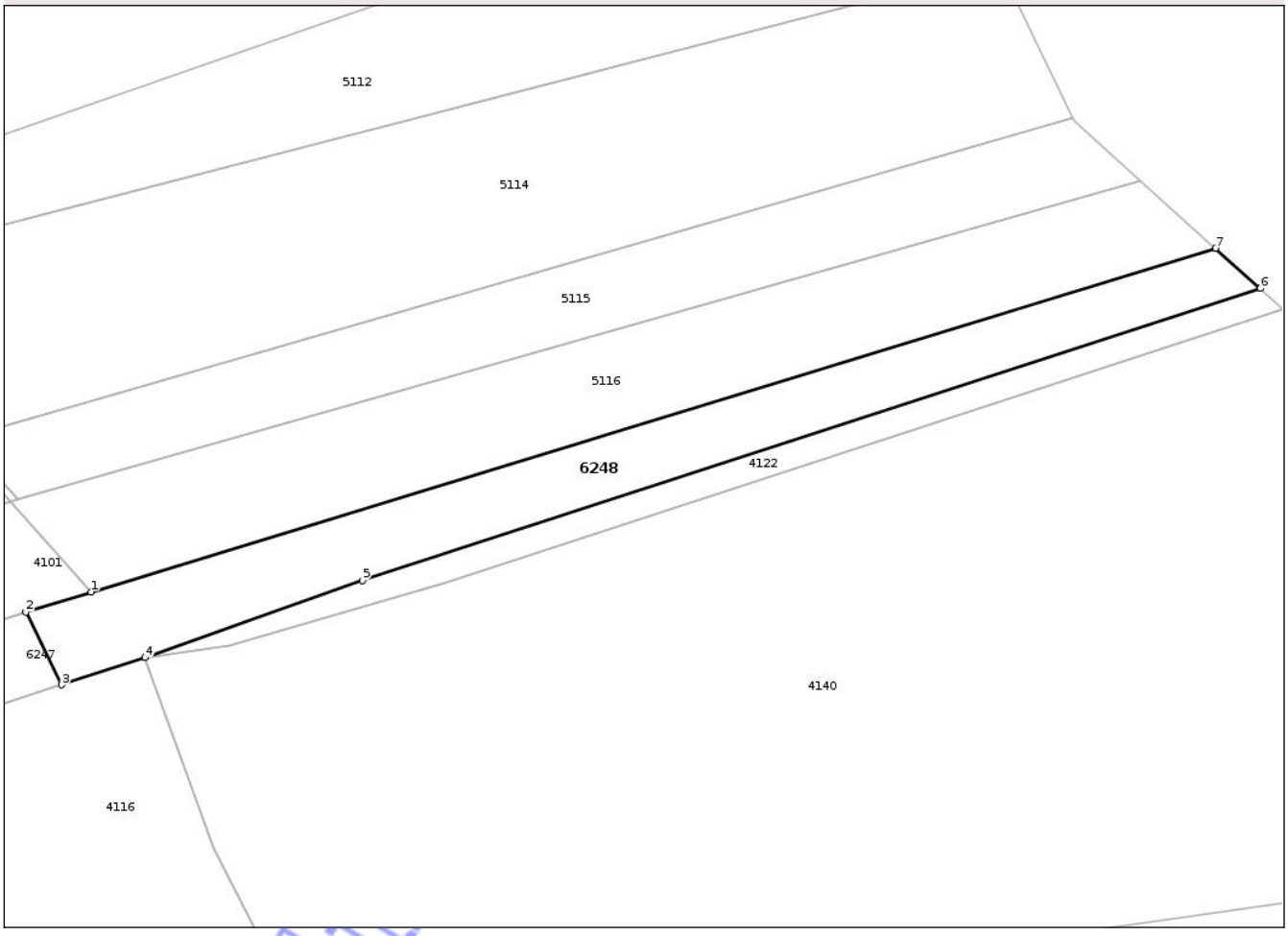
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56781	1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.192	55	10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.385,972 598.500,703	2	377.378,029 598.498,278	8.305
2	377.378,029 598.498,278	3	377.382,395 598.489,388	9.904
3	377.382,395 598.489,388	4	377.392,576 598.492,691	10.703
4	377.392,576 598.492,691	5	377.419,13 598.502,124	28.18
5	377.419,13 598.502,124	6	377.528,672 598.537,715	115.179

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.528,672 598.537,715	7	377.523,206 598.542,605	7.334
7	377.523,206 598.542,605	1	377.385,972 598.500,703	143.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 27612/1035, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	65	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.929,895 597.287,858	2	377.971,824 597.278,628	42.933
2	377.971,824 597.278,628	3	377.995,465 597.333,149	59.426
3	377.995,465 597.333,149	4	377.953,107 597.341,963	43.265
4	377.953,107 597.341,963	1	377.929,895 597.287,858	58.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55728	33.877	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2677 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987, domeniul public	
172001 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B2	Se notează recepția documentației cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 37231 mp la 33877 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55728	33.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	33.877	64/3	-	-	T 64/3 se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.315,359 595.179,927	2	378.323,588 595.200,666	22.312
4	378.348,429 595.291,011	5	378.349,723 595.356,02	65.022
7	378.329,886 595.403,733	8	378.325,979 595.444,854	41.306
10	378.330,499 595.520,348	11	378.335,742 595.542,397	22.664
13	378.320,842 595.508,222	14	378.316,844 595.436,418	71.915
16	378.310,665 595.250,746	17	378.294,343 595.197,84	55.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.323,588 595.200,666	3	378.345,946 595.274,2	76.858
5	378.349,723 595.356,02	6	378.348,038 595.363,75	7.912
8	378.325,979 595.444,854	9	378.327,496 595.507,446	62.61
11	378.335,742 595.542,397	12	378.331,931 595.542,835	3.836
14	378.316,844 595.436,418	15	378.313,441 595.365,23	71.269
17	378.294,343 595.197,84	18	378.258,497 595.159,433	52.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.345,946 595.274,2	4	378.348,429 595.291,011	16.993
6	378.348,038 595.363,75	7	378.329,886 595.403,733	43.911
9	378.327,496 595.507,446	10	378.330,499 595.520,348	13.247
12	378.331,931 595.542,835	13	378.320,842 595.508,222	36.346
15	378.313,441 595.365,23	16	378.310,665 595.250,746	114.518
18	378.258,497 595.159,433	19	378.228,913 595.178,456	35.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.228,913 595.178,456	20	378.214,191 595.156,394	26.523
22	378.173,485 595.124,388	23	378.158,198 595.128,308	15.782
25	378.130,765 595.137,631	26	378.125,192 595.139,055	5.752
28	378.086,072 595.149,123	29	378.068,797 595.154,401	18.063
31	378.057,776 595.156,359	32	378.055,412 595.156,779	2.401
34	378.044,233 595.158,766	35	378.040,532 595.159,423	3.759
37	378.031,783 595.160,978	38	378.030,102 595.161,277	1.707
40	378.026,096 595.161,368	41	378.022,48 595.161,45	3.617
43	378.010,197 595.161,729	44	378.003,925 595.161,871	6.274
46	377.990,697 595.161,546	47	377.986,971 595.161,349	3.731
49	377.974,071 595.162,755	50	377.967,913 595.163,939	6.271
52	377.957,121 595.088,292	53	377.966,557 595.089,504	9.514
55	378.000,012 595.077,999	56	378.038,562 595.065,218	40.614
58	378.078,027 595.068,126	59	378.102,324 595.068,822	24.307
61	378.135,524 595.064,976	62	378.153,726 595.062,594	18.357
64	378.153,747 595.062,576	65	378.156,334 595.059,027	4.392
67	378.149,449 595.033,403	68	378.169,192 595.027,893	20.497
70	378.207,749 595.072,708	71	378.251,627 595.104,908	54.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.214,191 595.156,394	21	378.192,616 595.126,767	36.65
23	378.158,198 595.128,308	24	378.146,105 595.133,611	13.205
26	378.125,192 595.139,055	27	378.115,31 595.141,362	10.148
29	378.068,797 595.154,401	30	378.062,515 595.155,517	6.38
32	378.055,412 595.156,779	33	378.049,196 595.157,884	6.313
35	378.040,532 595.159,423	36	378.036,168 595.160,199	4.432
38	378.030,102 595.161,277	39	378.027,157 595.161,344	2.946
41	378.022,48 595.161,45	42	378.013,237 595.161,66	9.245
44	378.003,925 595.161,871	45	377.998,987 595.161,984	4.939
47	377.986,971 595.161,349	48	377.985,462 595.161,27	1.511
50	377.967,913 595.163,939	51	377.962,851 595.128,46	35.838
53	377.966,557 595.089,504	54	377.980,453 595.085,768	14.389
56	378.038,562 595.065,218	57	378.047,815 595.065,94	9.281
59	378.102,324 595.068,822	60	378.119,73 595.067,755	17.439
62	378.153,726 595.062,594	63	378.153,735 595.062,593	0.009
65	378.156,334 595.059,027	66	378.156,897 595.035,332	23.702
68	378.169,192 595.027,893	69	378.178,988 595.043,626	18.533
71	378.251,627 595.104,908	72	378.296,83 595.152,027	65.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.192,616 595.126,767	22	378.173,485 595.124,388	19.278
24	378.146,105 595.133,611	25	378.130,765 595.137,631	15.858
27	378.115,31 595.141,362	28	378.086,072 595.149,123	30.251
30	378.062,515 595.155,517	31	378.057,776 595.156,359	4.813
33	378.049,196 595.157,884	34	378.044,233 595.158,766	5.041
36	378.036,168 595.160,199	37	378.031,783 595.160,978	4.454
39	378.027,157 595.161,344	40	378.026,096 595.161,368	1.061
42	378.013,237 595.161,66	43	378.010,197 595.161,729	3.041
45	377.998,987 595.161,984	46	377.990,697 595.161,546	8.302
48	377.985,462 595.161,27	49	377.974,071 595.162,755	11.487
51	377.962,851 595.128,46	52	377.957,121 595.088,292	40.575
54	377.980,453 595.085,768	55	378.000,012 595.077,999	21.045
57	378.047,815 595.065,94	58	378.078,027 595.068,126	30.291
60	378.119,73 595.067,755	61	378.135,524 595.064,976	16.037
63	378.153,735 595.062,593	64	378.153,747 595.062,576	0.021
66	378.156,897 595.035,332	67	378.149,449 595.033,403	7.694
69	378.178,988 595.043,626	70	378.207,749 595.072,708	40.902
72	378.296,83 595.152,027	1	378.315,359 595.179,927	33.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55679	745	Sector cadastral:287 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2660 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI;act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:9999999999999	
254294 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 2 mp ,peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56380 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

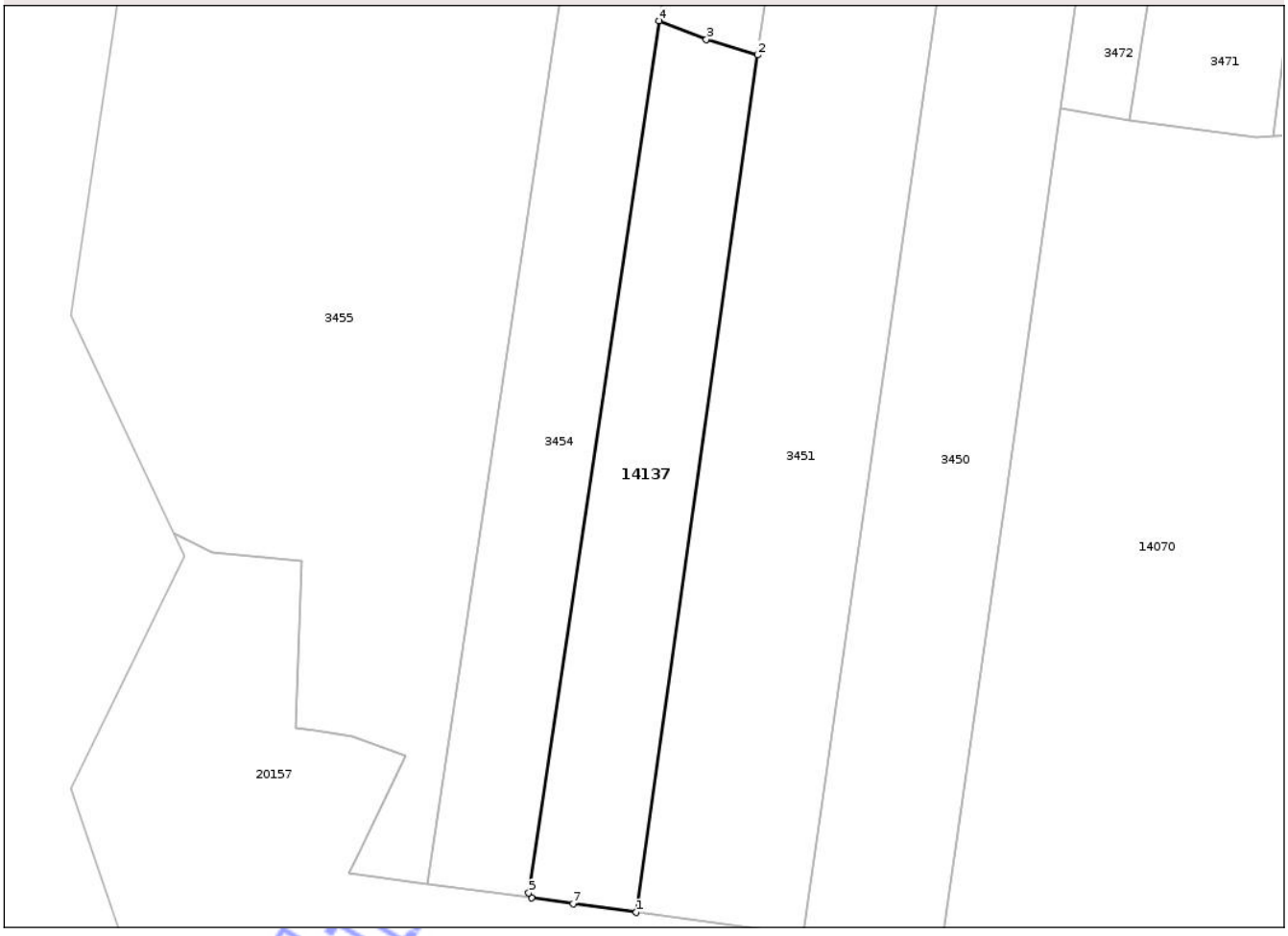
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55679	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	745	64/3	-	-	T 64/3 se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.929,789 595.091,781	2	377.940,675 595.168,668	77.654
2	377.940,675 595.168,668	3	377.936,085 595.170,066	4.798
3	377.936,085 595.170,066	4	377.931,857 595.171,737	4.546
4	377.931,857 595.171,737	5	377.920,134 595.093,523	79.088
5	377.920,134 595.093,523	6	377.920,398 595.093,07	0.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.920,398 595.093,07	7	377.924,12 595.092,559	3.757
7	377.924,12 595.092,559	1	377.929,789 595.091,781	5.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55883	14.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179906 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28.072/993, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIS GH TODOR** 2) **BIRIS GH TRAIAN** 3) **BIRIS GH ROMAN** 4) **BIRIS GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

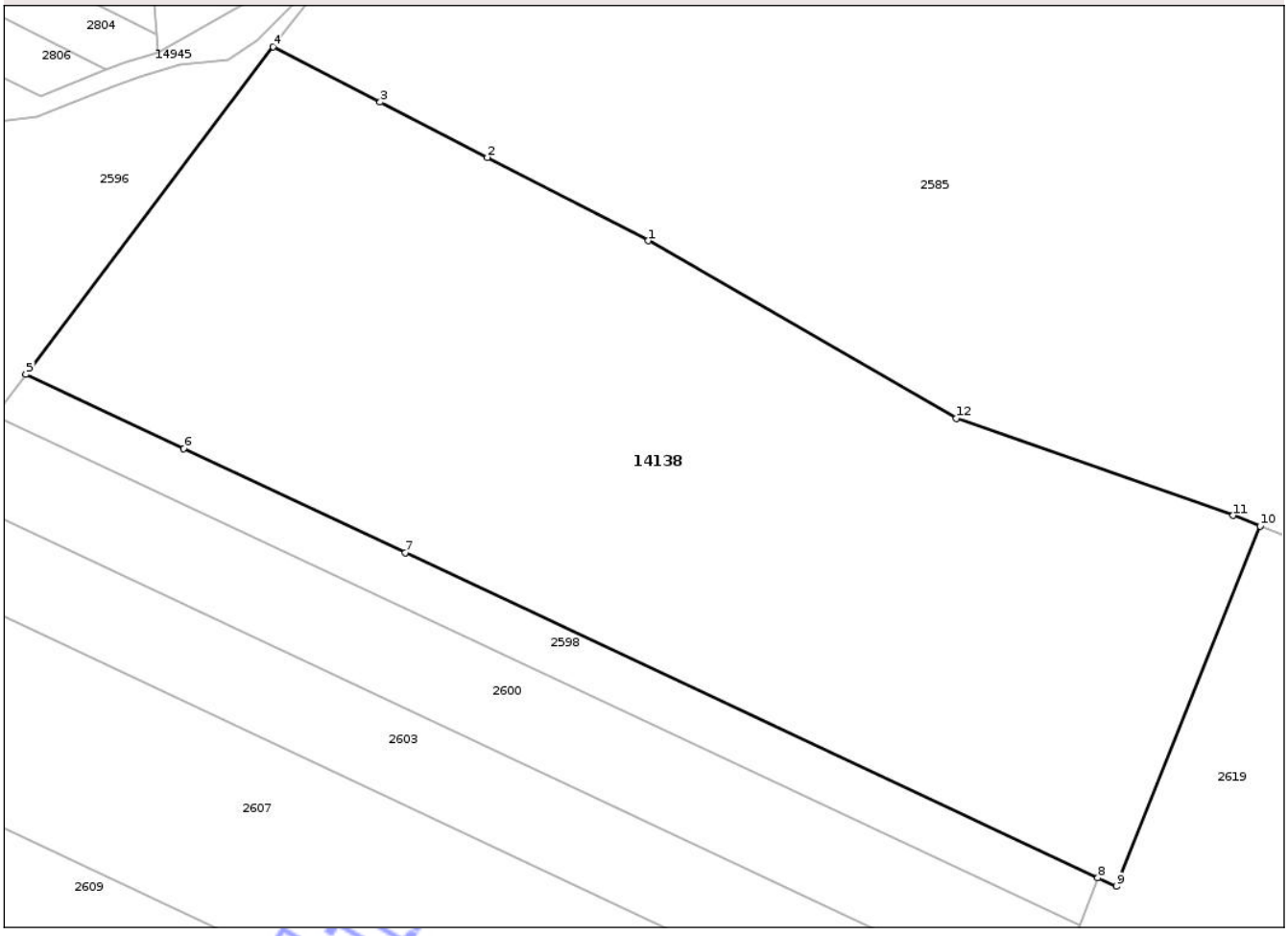
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55883	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	63/4	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.527,936 596.400,687	2	377.498,622 596.415,823	32.991
2	377.498,622 596.415,823	3	377.479,121 596.425,875	21.939
3	377.479,121 596.425,875	4	377.459,64 596.435,951	21.933
4	377.459,64 596.435,951	5	377.414,637 596.376,412	74.634
5	377.414,637 596.376,412	6	377.443,361 596.362,935	31.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.443,361 596.362,935	7	377.483,682 596.344,015	44.539
7	377.483,682 596.344,015	8	377.609,713 596.284,88	139.215
8	377.609,713 596.284,88	9	377.613,082 596.283,366	3.694
9	377.613,082 596.283,366	10	377.639,268 596.348,839	70.515
10	377.639,268 596.348,839	11	377.634,357 596.350,753	5.271
11	377.634,357 596.350,753	12	377.584,0 596.368,453	53.377
12	377.584,0 596.368,453	1	377.527,936 596.400,687	64.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		858	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13 ALIN 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

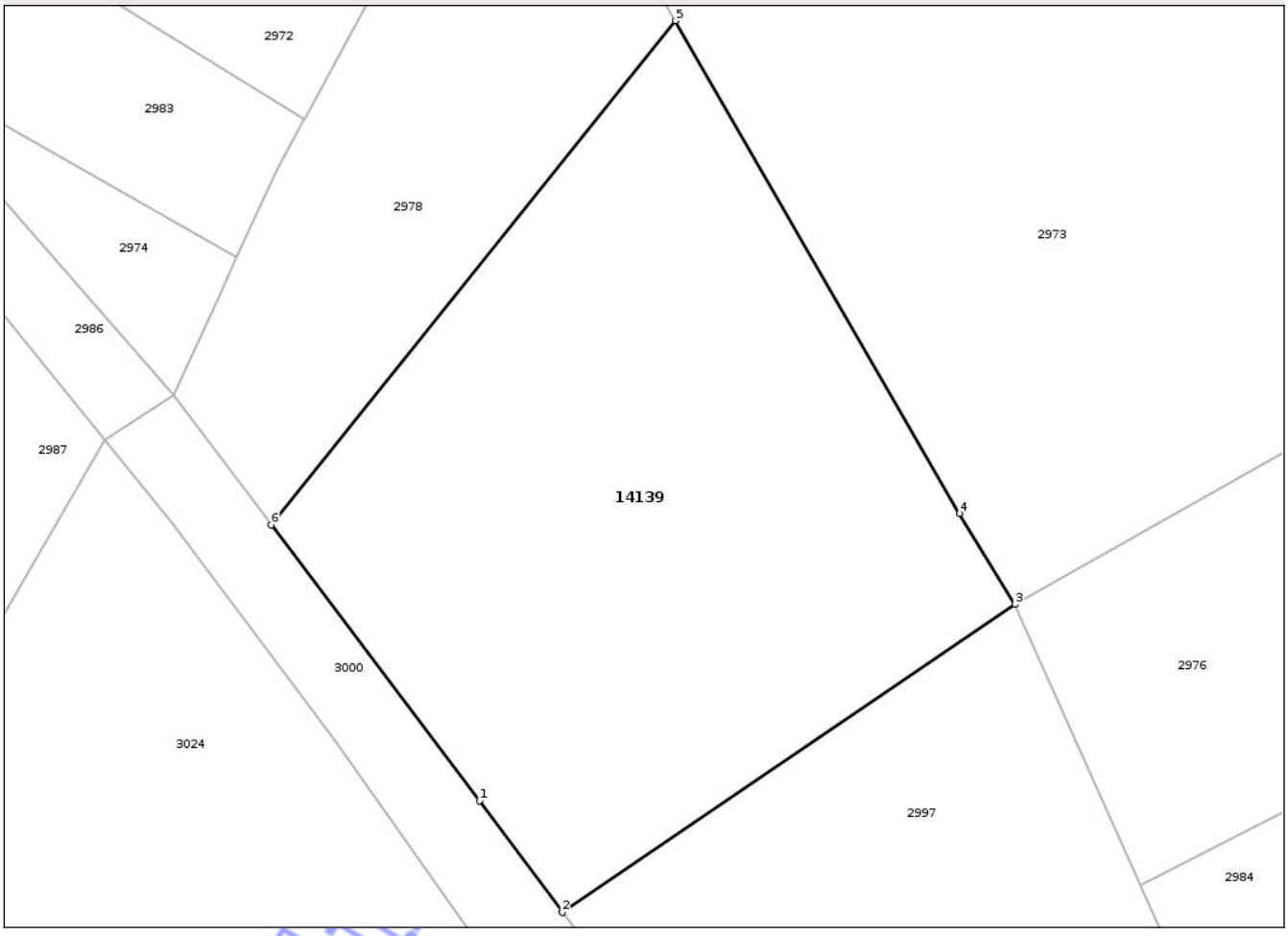
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	858	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.832,74 596.914,728	2	376.836,941 596.909,086	7.034
2	376.836,941 596.909,086	3	376.859,868 596.924,673	27.724
3	376.859,868 596.924,673	4	376.857,051 596.929,259	5.382
4	376.857,051 596.929,259	5	376.842,66 596.954,184	28.781
5	376.842,66 596.954,184	6	376.822,195 596.928,694	32.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.822,195 596.928,694	1	376.832,74 596.914,728	17.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55546	Din acte: 7.700 Masurata: 255	Sector cadastral:288 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133897 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 280702/997, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIS I ELENA** 2) **CORDOS I VICTORIA** 3) **CRISAN I MARTA** 4) **CĂLDARE I MARIA** 5) **SUCIU G MIRCEA** 6) **SUCIU G MONICA**	
254164 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 3 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A);		
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 3898 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56446 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

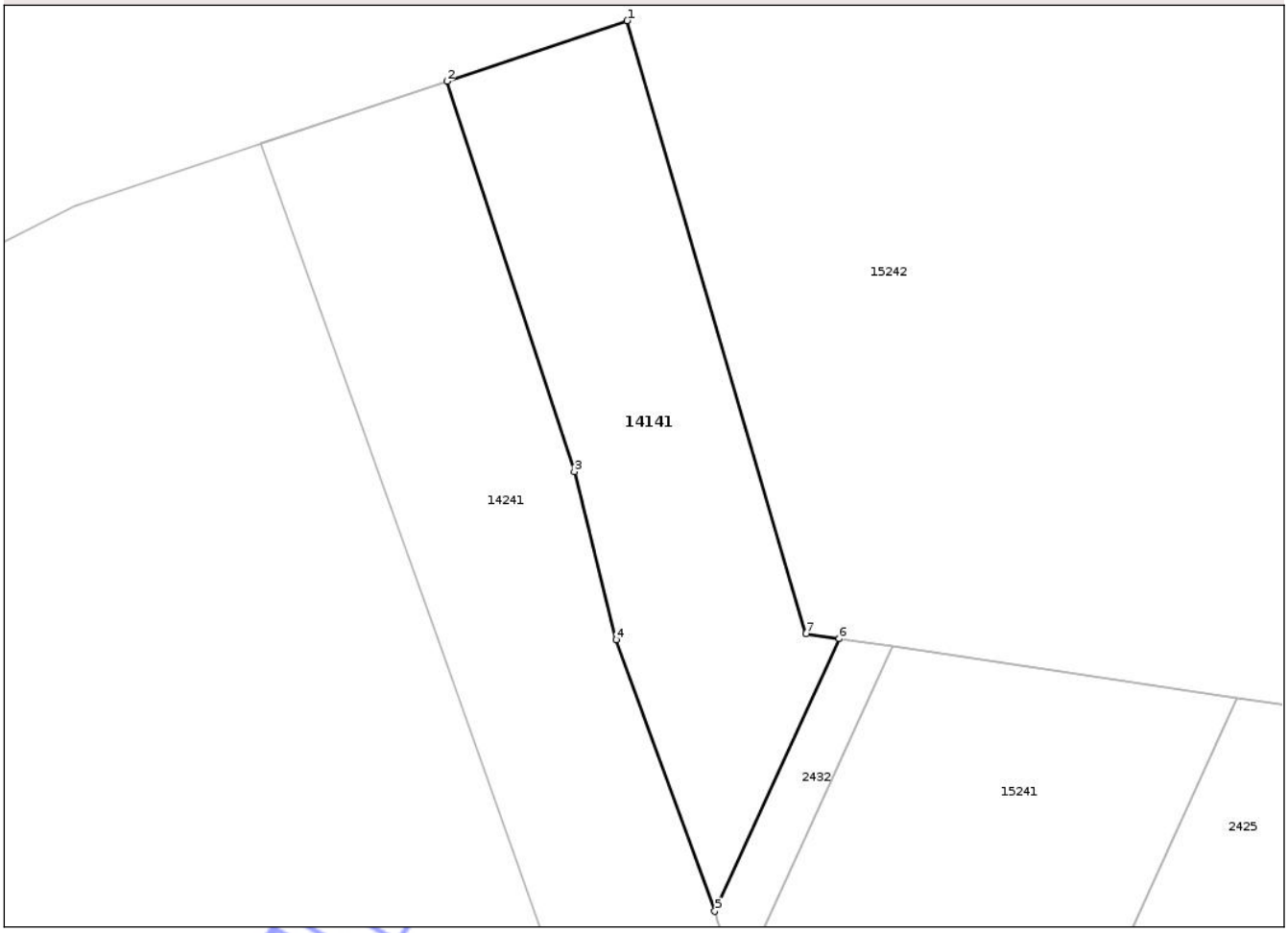
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55546	Din acte: 7.700 Masurata: 255	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	255	64/1	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.829,182 595.818,079	2	377.821,555 595.815,517	8.046
2	377.821,555 595.815,517	3	377.826,954 595.799,013	17.365
3	377.826,954 595.799,013	4	377.828,712 595.791,895	7.332
4	377.828,712 595.791,895	5	377.832,89 595.780,409	12.222
5	377.832,89 595.780,409	6	377.838,157 595.791,939	12.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.838,157 595.791,939	7	377.836,747 595.792,147	1.425
7	377.836,747 595.792,147	1	377.829,182 595.818,079	27.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.006	Sector cadastral:264 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

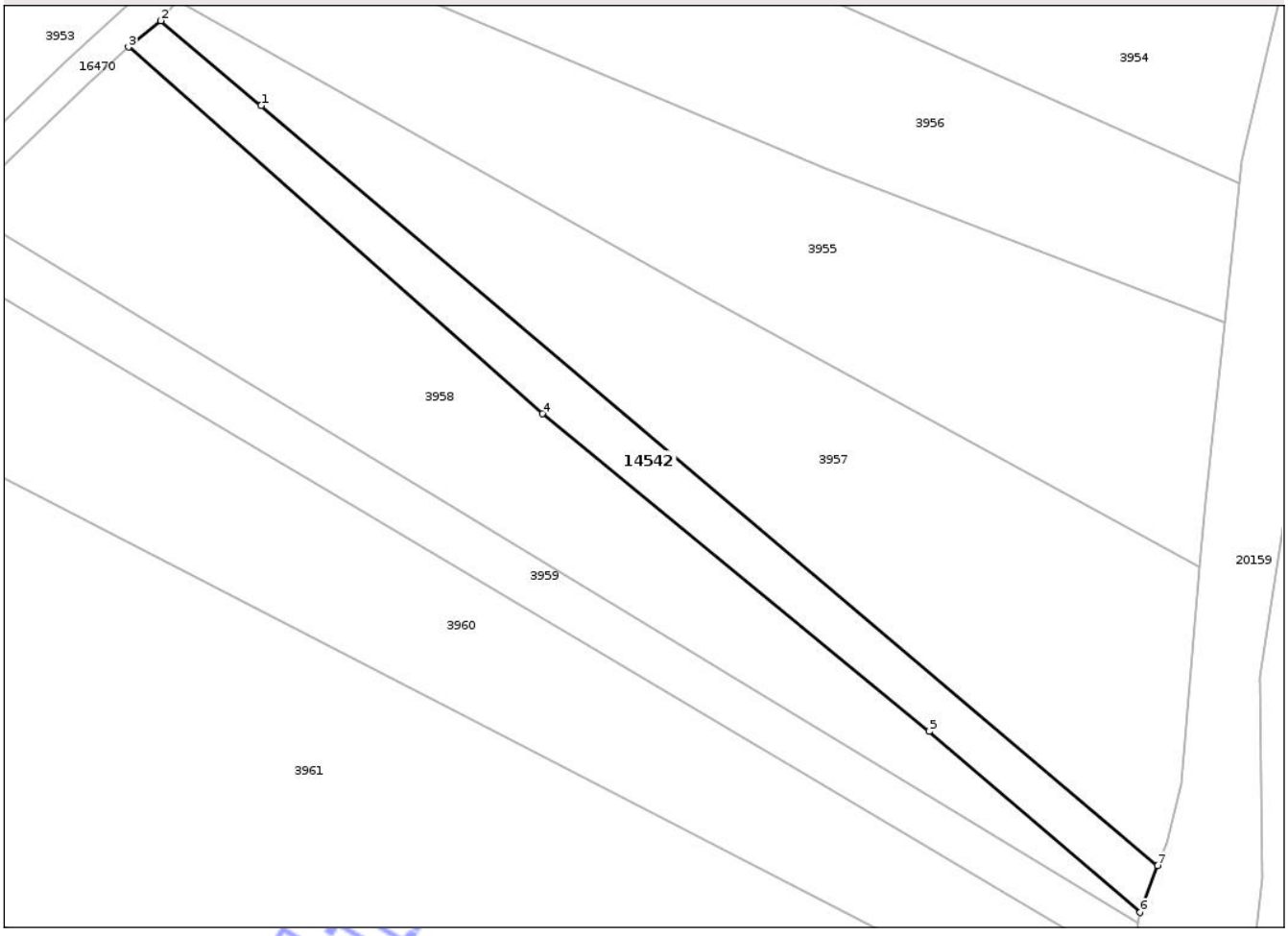
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.006	70	CCN 4722	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.451,001 596.729,4	2	378.438,318 596.740,14	16.619
2	378.438,318 596.740,14	3	378.434,2 596.736,805	5.299
3	378.434,2 596.736,805	4	378.486,594 596.690,456	69.953
4	378.486,594 596.690,456	5	378.535,592 596.650,316	63.341
5	378.535,592 596.650,316	6	378.562,282 596.627,427	35.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.562,282 596.627,427	7	378.564,493 596.633,323	6.297
7	378.564,493 596.633,323	1	378.451,001 596.729,4	148.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55858	Din acte: 1.100 Masurata: 691	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133797 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI Cluj (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr TP NR 28067/1122 din 06.02.1998, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN T GHEORGHE**	
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 218 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51639 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

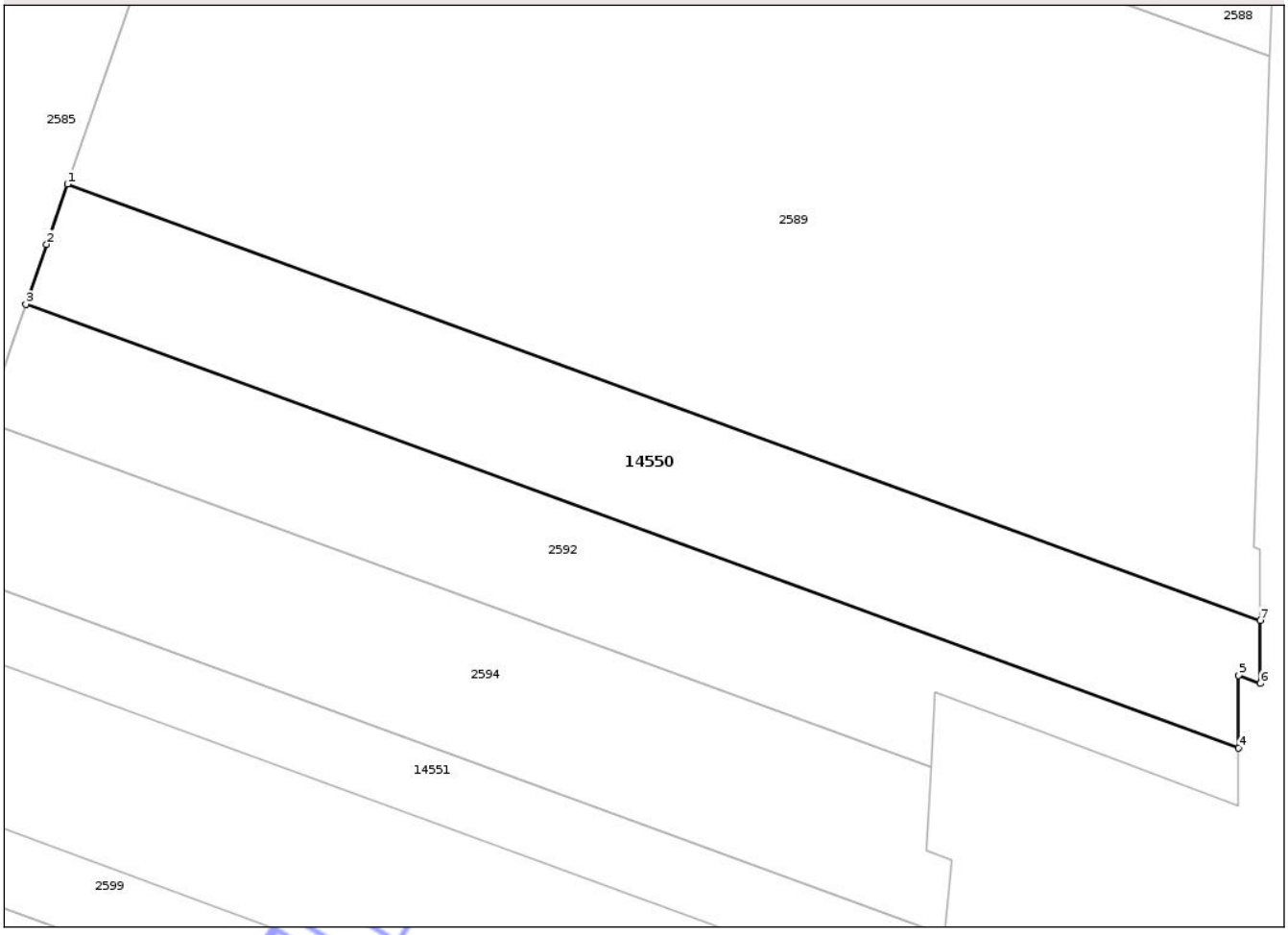
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55858	Din acte: 1.100 Masurata: 691	Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	63/4	43/1	-	
2	neproductiv	NU	291	63/4	43/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.774,415 596.371,017	2	377.773,06 596.367,101	4.144
2	377.773,06 596.367,101	3	377.771,705 596.363,185	4.144
3	377.771,705 596.363,185	4	377.850,714 596.334,291	84.127
4	377.850,714 596.334,291	5	377.850,714 596.339,028	4.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.850,714 596.339,028	6	377.852,129 596.338,497	1.511
6	377.852,129 596.338,497	7	377.852,129 596.342,597	4.1
7	377.852,129 596.342,597	1	377.774,415 596.371,017	82.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55861	Din acte: 658 Masurata: 320	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179823 / 19/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel parcelar, din 16/11/2021 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111469 din 20.05.2022, emis de Referat de admitere nr. 111469;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

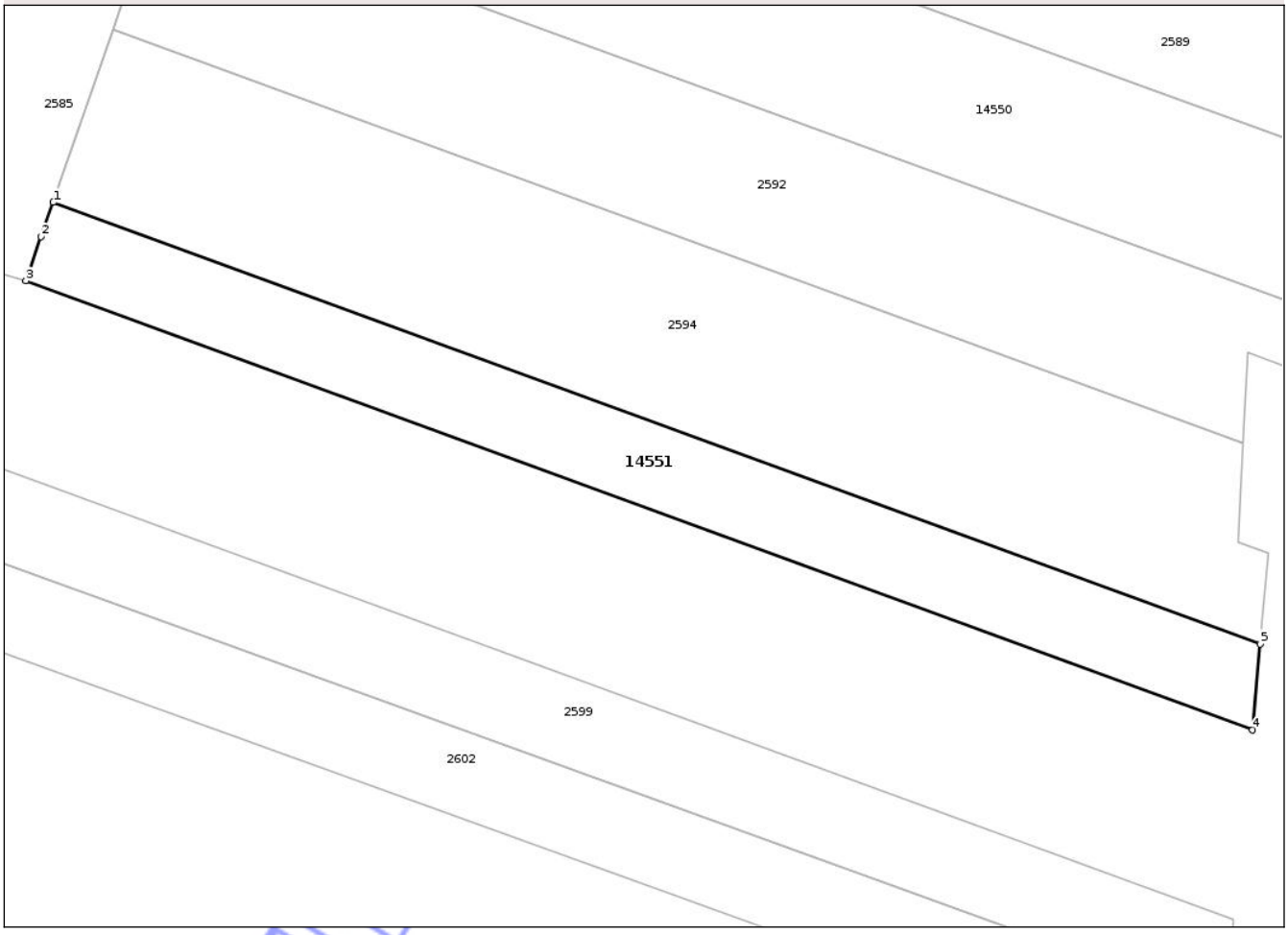
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55861	Din acte: 658 Masurata: 320	Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	320	63/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.765,812 596.346,149	2	377.765,163 596.344,273	1.985
2	377.765,163 596.344,273	3	377.764,329 596.341,862	2.551
3	377.764,329 596.341,862	4	377.831,155 596.317,423	71.155
4	377.831,155 596.317,423	5	377.831,567 596.322,101	4.696
5	377.831,567 596.322,101	1	377.765,812 596.346,149	70.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55867	Din acte: 1.500 Masurata: 500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133790 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1018, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER I VASILE**	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI Cluj - SC (act normativ nr 632 din 31.08.2016, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 753 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51639 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

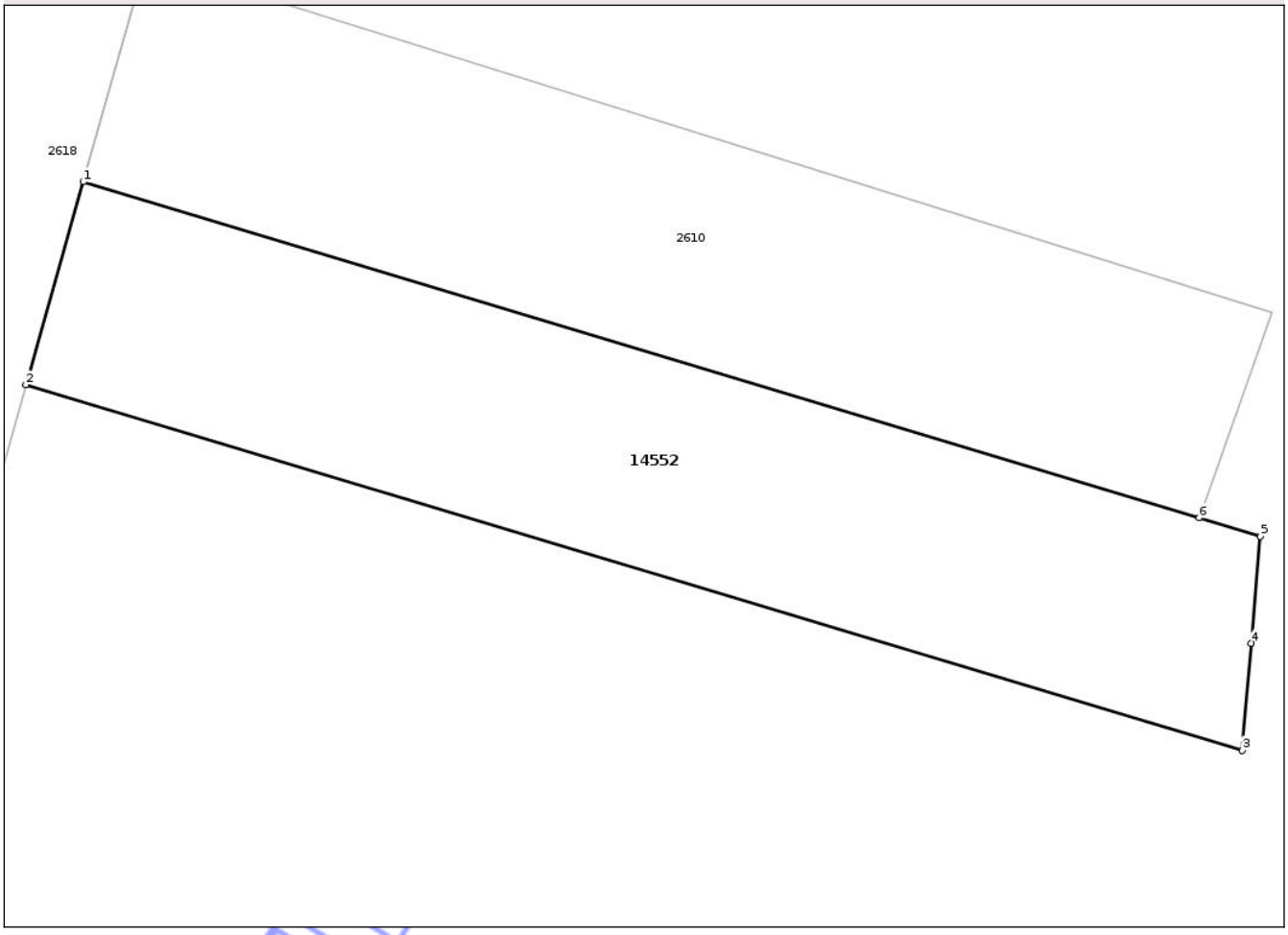
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55867	Din acte: 1.500 Masurata: 500	Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	63/4	46/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.751,206 596.272,074	2	377.748,713 596.263,231	9.188
2	377.748,713 596.263,231	3	377.801,759 596.247,296	55.388
3	377.801,759 596.247,296	4	377.802,152 596.251,962	4.683
4	377.802,152 596.251,962	5	377.802,544 596.256,627	4.681
5	377.802,544 596.256,627	6	377.799,875 596.257,43	2.787

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.799,875 596.257,43	1	377.751,206 596.272,074	50.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55872	Din acte: 5.500 Masurata: 2.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133825 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1128, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 111469 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P GHEORGHE**	
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 peste imobilul înscris în CF 51639 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

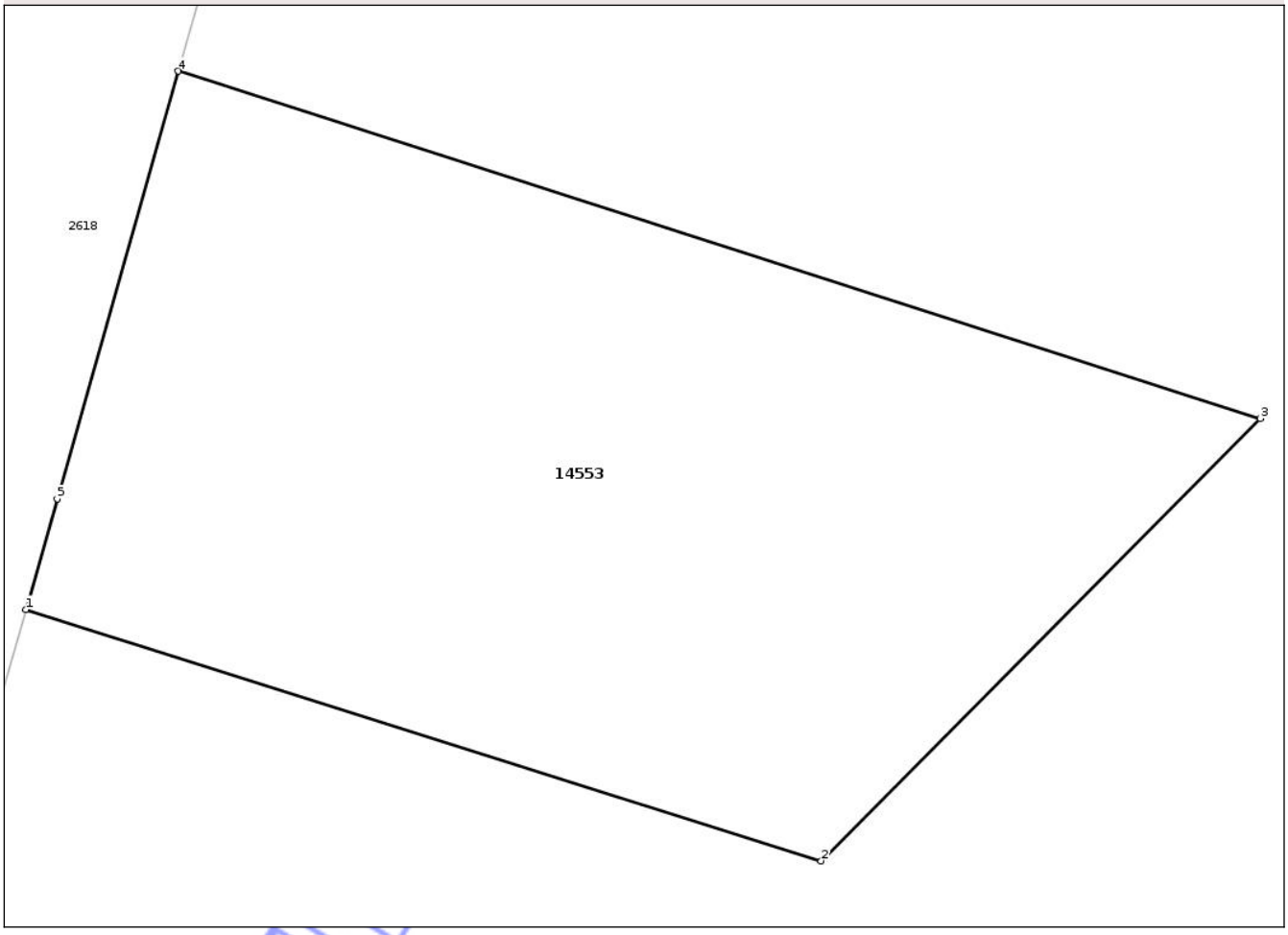
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55872	Din acte: 5.500 Masurata: 2.000	Diferența de suprafață se regăsește la culoarul de expropiere intabulat în CF 51639 și în sector 283

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	63/4	49/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.725,042 596.179,419	2	377.773,051 596.164,247	50.349
2	377.773,051 596.164,247	3	377.799,559 596.190,954	37.629
3	377.799,559 596.190,954	4	377.734,238 596.211,918	68.603
4	377.734,238 596.211,918	5	377.726,932 596.186,099	26.833
5	377.726,932 596.186,099	1	377.725,042 596.179,419	6.942

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55259	325	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183102 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28.072/997, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114066 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIS I ELENA** 2) **CORDOS VICTORIA** 3) **CRISAN MARTA** 4) **CĂLDARE MARIA** 5) **SUCIU MIRCEA** 6) **SUCIU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55259	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	325	65	72/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.960,917 596.616,823	2	377.960,736 596.616,84	0.182
2	377.960,736 596.616,84	3	377.936,856 596.514,525	105.065
3	377.936,856 596.514,525	4	377.939,673 596.513,061	3.175
4	377.939,673 596.513,061	5	377.963,828 596.616,553	106.274
5	377.963,828 596.616,553	1	377.960,917 596.616,823	2.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55083	Din acte: 5.800 Masurata: 594	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere autostradă înscris în CF 51640

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190132 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27.612/1049, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEIER P GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

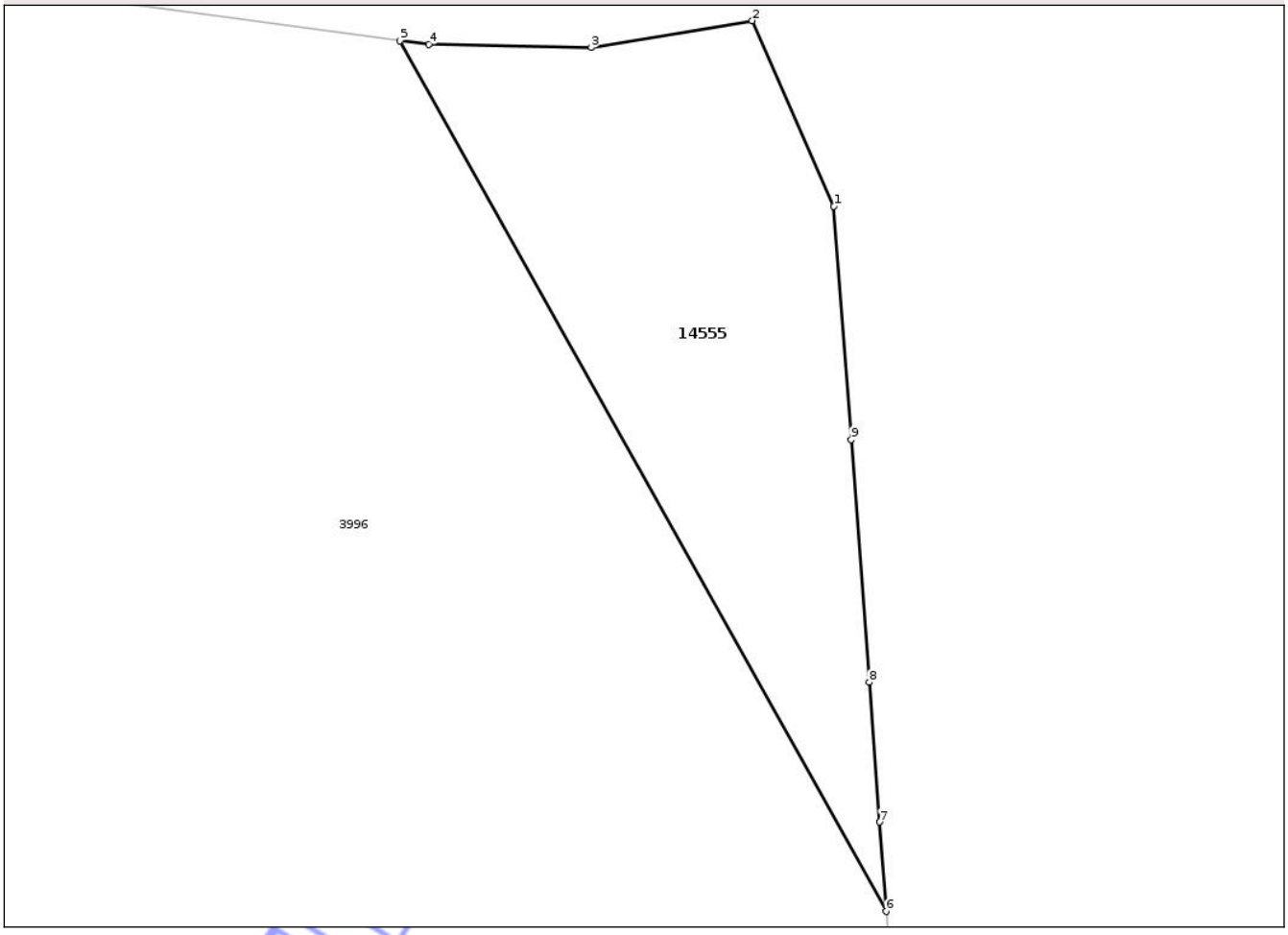
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55083	Din acte: 5.800 Masurata: 594	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere autostradă înscris în CF 51640

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	594	69	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.293,047 597.031,835	2	378.288,341 597.042,524	11.679
2	378.288,341 597.042,524	3	378.279,052 597.040,985	9.416
3	378.279,052 597.040,985	4	378.269,682 597.041,152	9.371
4	378.269,682 597.041,152	5	378.268,037 597.041,372	1.66
5	378.268,037 597.041,372	6	378.296,049 596.991,174	57.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.296,049 596.991,174	7	378.295,668 596.996,327	5.167
7	378.295,668 596.996,327	8	378.295,073 597.004,383	8.078
8	378.295,073 597.004,383	9	378.294,04 597.018,379	14.034
9	378.294,04 597.018,379	1	378.293,047 597.031,835	13.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

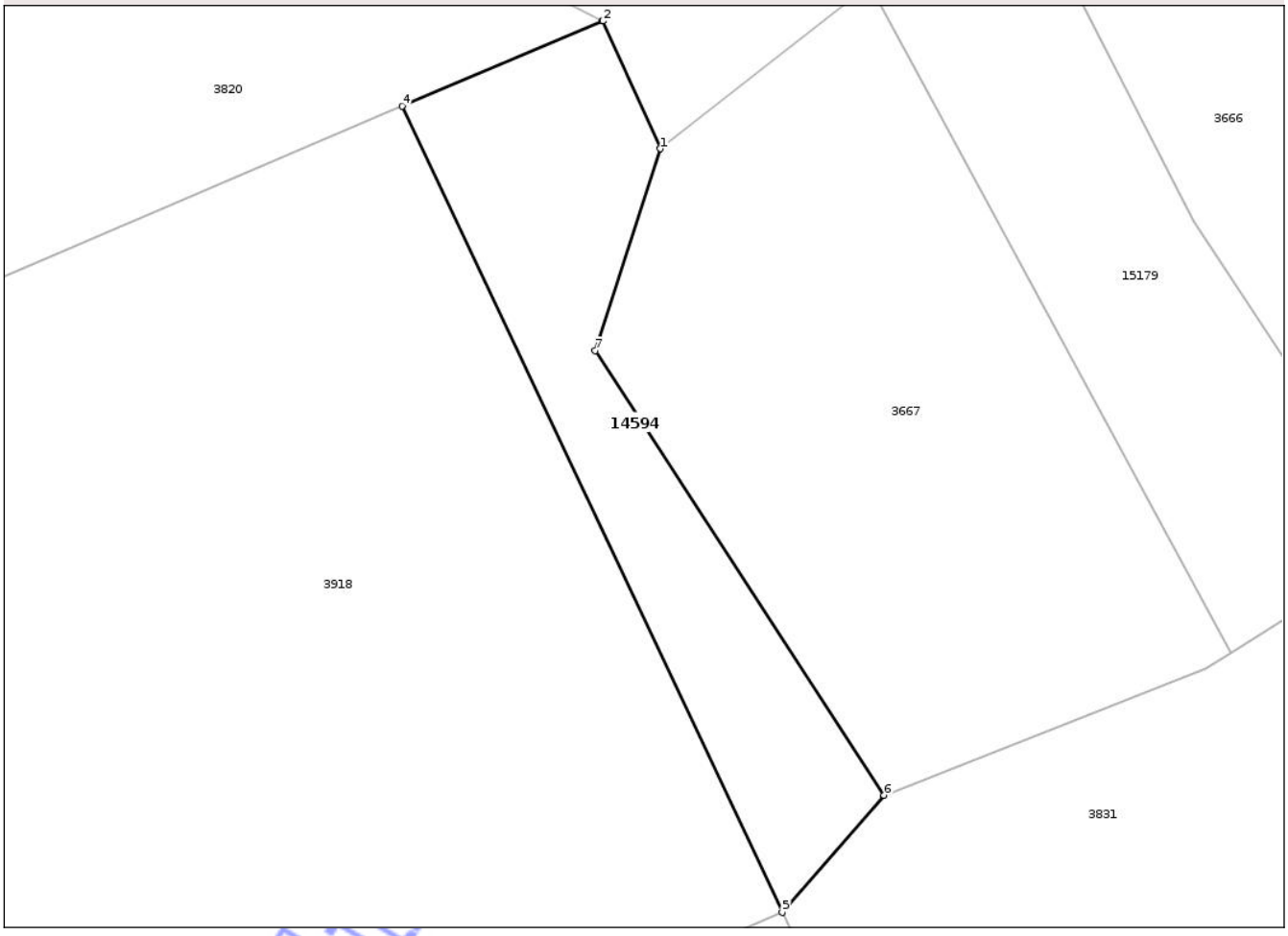
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	325	61	-	-	UP4 UA101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.933,069 597.699,932	2	375.929,991 597.706,753	7.483
2	375.929,991 597.706,753	3	375.929,956 597.706,771	0.039
3	375.929,956 597.706,771	4	375.919,249 597.702,205	11.64
4	375.919,249 597.702,205	5	375.939,569 597.659,164	47.597
5	375.939,569 597.659,164	6	375.945,024 597.665,411	8.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.945,024 597.665,411	7	375.929,582 597.689,154	28.323
7	375.929,582 597.689,154	1	375.933,069 597.699,932	11.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

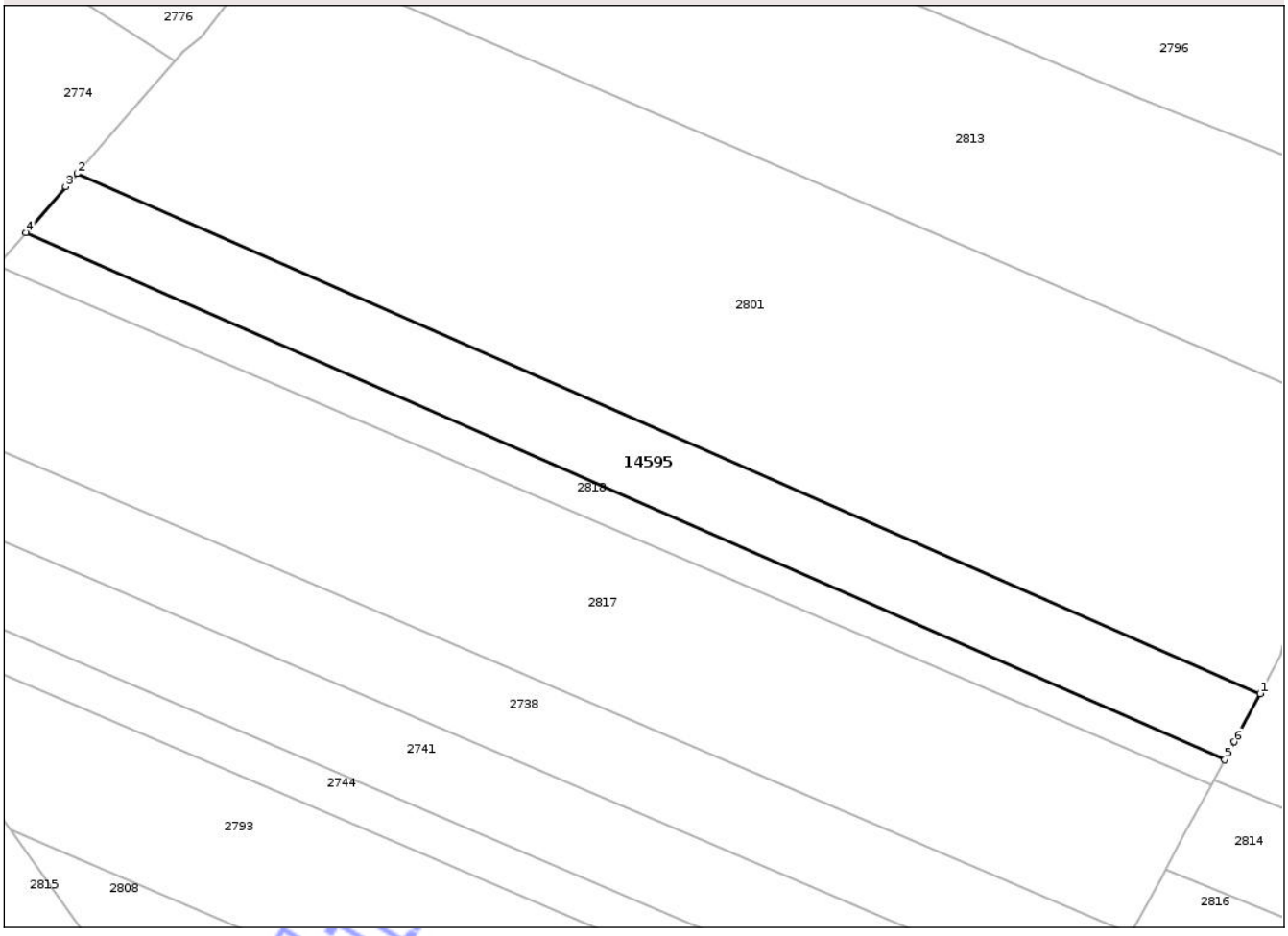
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	62/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.207,024 596.427,96	2	377.072,675 596.486,933	146.722
2	377.072,675 596.486,933	3	377.071,395 596.485,456	1.954
3	377.071,395 596.485,456	4	377.066,873 596.480,236	6.906
4	377.066,873 596.480,236	5	377.202,997 596.420,484	148.661
5	377.202,997 596.420,484	6	377.204,075 596.422,486	2.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.204,075 596.422,486	1	377.207,024 596.427,96	6.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:202 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

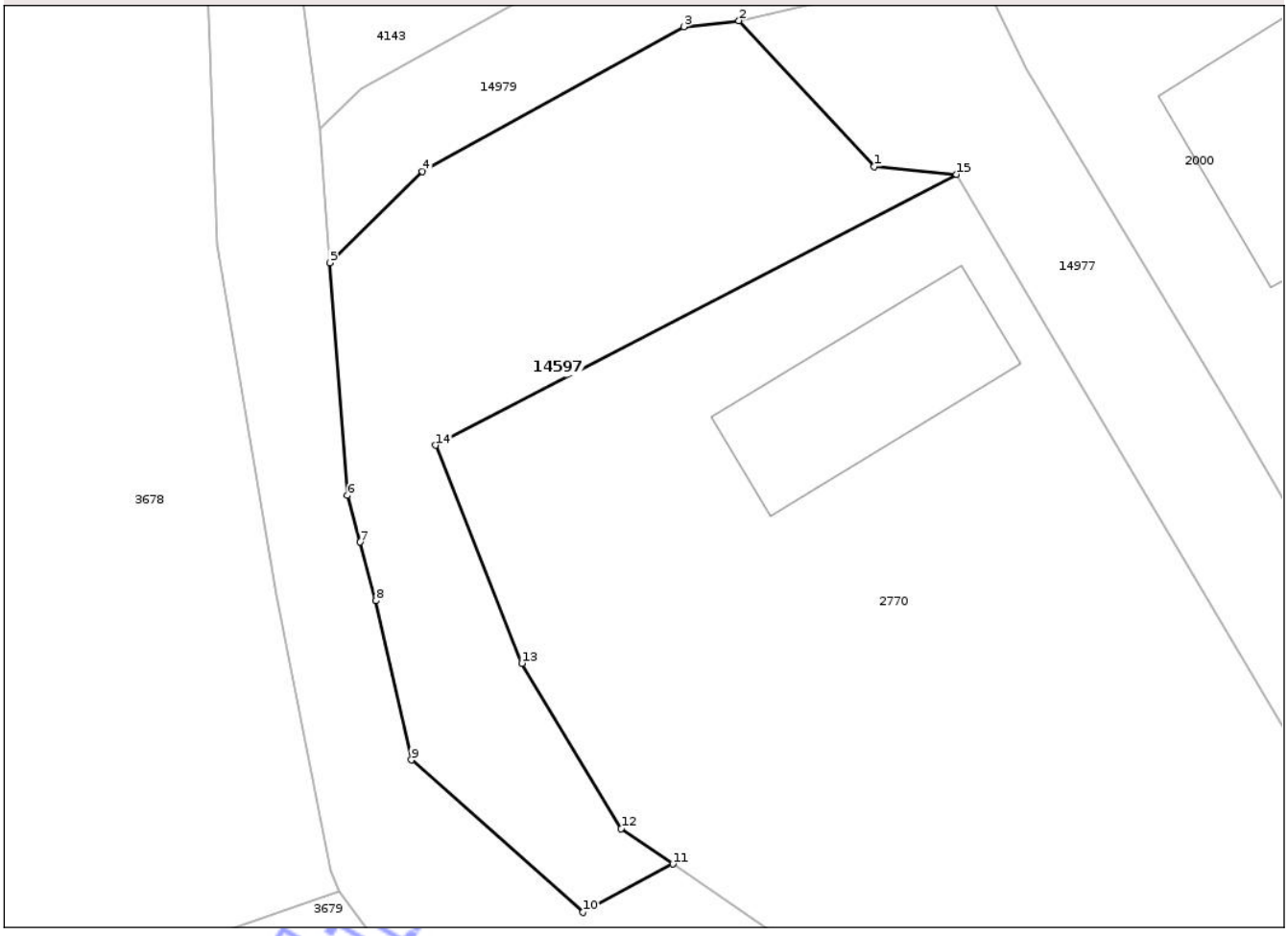
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	292	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.973,914 597.849,475	2	376.968,62 597.855,165	7.772
2	376.968,62 597.855,165	3	376.966,46 597.854,927	2.173
3	376.966,46 597.854,927	4	376.956,248 597.849,275	11.672
4	376.956,248 597.849,275	5	376.952,623 597.845,717	5.079
5	376.952,623 597.845,717	6	376.953,323 597.836,625	9.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.953,323 597.836,625	7	376.953,813 597.834,809	1.881
7	376.953,813 597.834,809	8	376.954,432 597.832,514	2.377
8	376.954,432 597.832,514	9	376.955,82 597.826,299	6.368
9	376.955,82 597.826,299	10	376.962,519 597.820,348	8.961
10	376.962,519 597.820,348	11	376.966,038 597.822,236	3.993
11	376.966,038 597.822,236	12	376.964,016 597.823,612	2.446
12	376.964,016 597.823,612	13	376.960,137 597.830,071	7.534
13	376.960,137 597.830,071	14	376.956,769 597.838,586	9.157
14	376.956,769 597.838,586	15	376.977,127 597.849,168	22.944
15	376.977,127 597.849,168	1	376.973,914 597.849,475	3.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54955	5.800	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189387 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/47, din 10/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

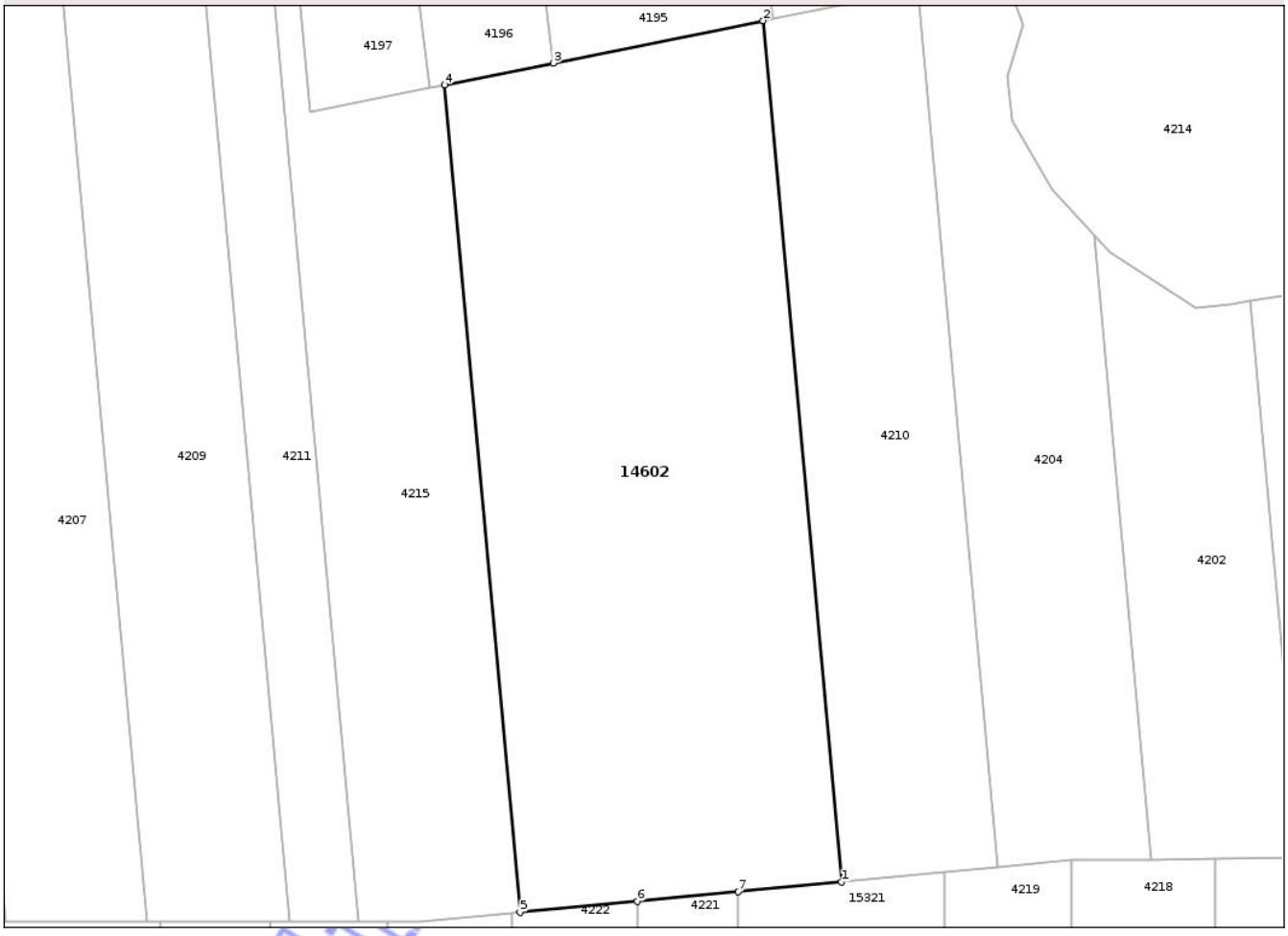
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54955	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	69/1	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.595,13 597.721,926	2	378.583,684 597.847,156	125.752
2	378.583,684 597.847,156	3	378.553,18 597.841,002	31.119
3	378.553,18 597.841,002	4	378.537,292 597.837,796	16.208
4	378.537,292 597.837,796	5	378.548,286 597.717,511	120.786
5	378.548,286 597.717,511	6	378.565,385 597.719,123	17.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.565,385 597.719,123	7	378.580,075 597.720,507	14.755
7	378.580,075 597.720,507	1	378.595,13 597.721,926	15.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56502	8.516	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39255 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.01.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - SA**, CIF:9999999999999	
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A1 peste imobilele cu nr. cad: 55005 în suprafața de 743 mp, 55004 în suprafața de 2650 mp, 55003 în suprafața de 2662mp, 54967 în suprafața de 64 mp, 54966 în suprafața de 8 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

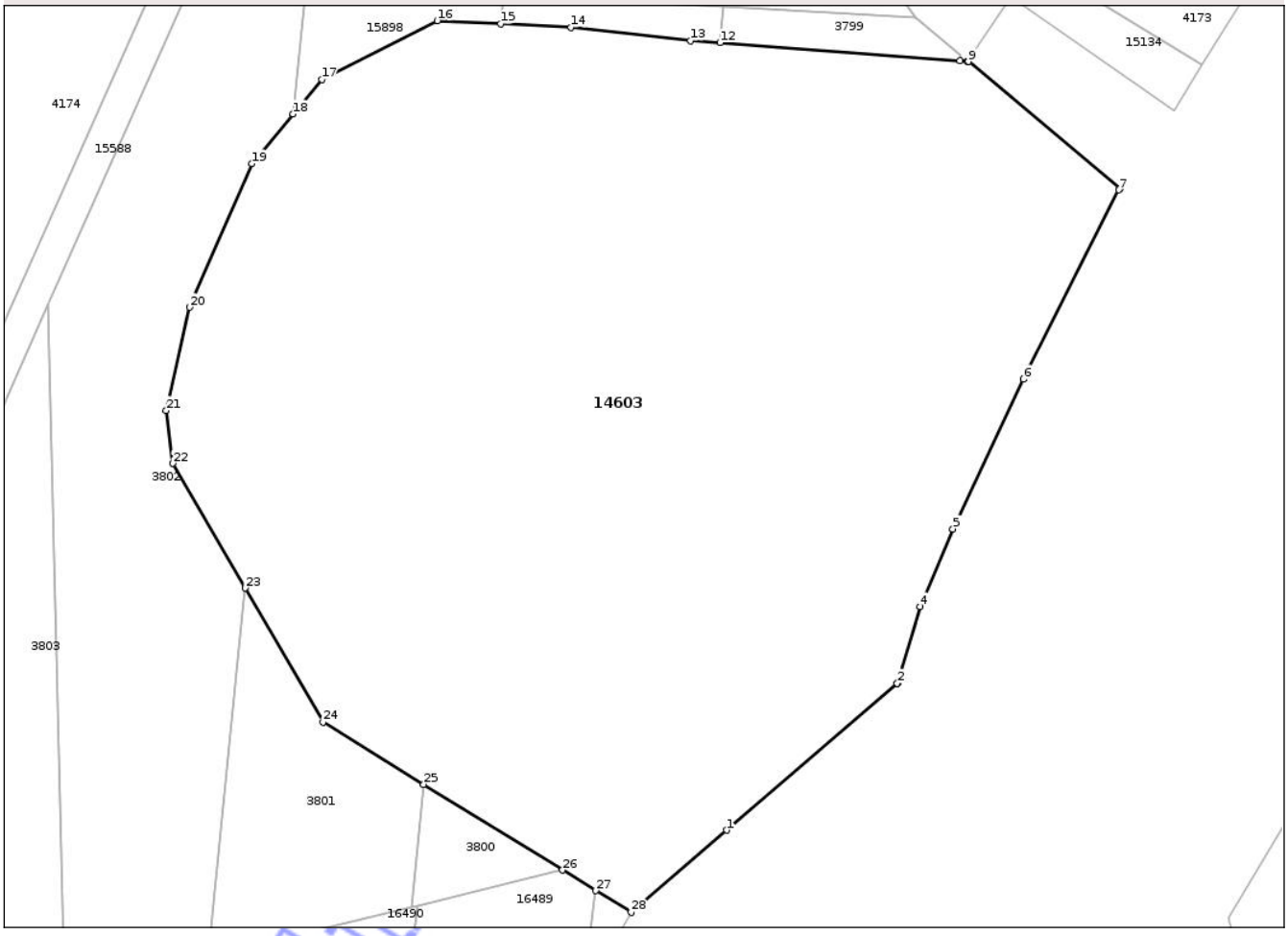
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56502	8.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.516	69	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.848,67 597.893,616	2	378.869,523 597.911,553	27.506
3	378.869,574 597.911,597	4	378.872,351 597.920,904	9.712
5	378.876,336 597.930,387	6	378.884,977 597.948,641	20.196
7	378.896,635 597.971,746	8	378.896,73 597.971,933	0.21
9	378.878,211 597.987,418	10	378.878,121 597.987,425	0.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.869,523 597.911,553	3	378.869,574 597.911,597	0.067
4	378.872,351 597.920,904	5	378.876,336 597.930,387	10.286
6	378.884,977 597.948,641	7	378.896,635 597.971,746	25.88
8	378.896,73 597.971,933	9	378.878,211 597.987,418	24.14
10	378.878,121 597.987,425	11	378.877,2 597.987,495	0.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.877,2 597.987,495	12	378.847,874 597.989,714	29.41
13	378.844,29 597.989,985	14	378.829,676 597.991,6	14.703
15	378.821,055 597.992,023	16	378.813,338 597.992,401	7.726
17	378.799,213 597.985,219	18	378.795,709 597.981,007	5.479
19	378.790,671 597.974,95	20	378.783,053 597.957,437	19.098
21	378.780,223 597.944,825	22	378.781,034 597.938,382	6.494
23	378.789,862 597.923,167	24	378.799,352 597.906,812	18.909
25	378.811,673 597.899,214	26	378.828,64 597.888,75	19.934
27	378.832,704 597.886,244	28	378.837,011 597.883,588	5.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.847,874 597.989,714	13	378.844,29 597.989,985	3.594
14	378.829,676 597.991,6	15	378.821,055 597.992,023	8.631
16	378.813,338 597.992,401	17	378.799,213 597.985,219	15.846
18	378.795,709 597.981,007	19	378.790,671 597.974,95	7.878
20	378.783,053 597.957,437	21	378.780,223 597.944,825	12.926
22	378.781,034 597.938,382	23	378.789,862 597.923,167	17.591
24	378.799,352 597.906,812	25	378.811,673 597.899,214	14.475
26	378.828,64 597.888,75	27	378.832,704 597.886,244	4.775
28	378.837,011 597.883,588	1	378.848,67 597.893,616	15.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56453	7.316	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47138 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA; act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**, CIF:16054368	
B3	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială peste imobilele cu nr. cadastral 54967,54966,54965,54964,54963,54962,54961,54998,55000 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56453	7.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.316	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.782,558 597.779,075	2	378.799,96 597.797,976	25.692
3	378.802,722 597.800,976	4	378.817,184 597.815,35	20.39
5	378.826,147 597.834,331	6	378.827,527 597.837,254	3.232
7	378.835,199 597.859,59	8	378.829,52 597.861,043	5.862
9	378.808,601 597.866,395	10	378.792,547 597.870,502	16.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.799,96 597.797,976	3	378.802,722 597.800,976	4.078
4	378.817,184 597.815,35	5	378.826,147 597.834,331	20.991
6	378.827,527 597.837,254	7	378.835,199 597.859,59	23.617
8	378.829,52 597.861,043	9	378.808,601 597.866,395	21.593
10	378.792,547 597.870,502	11	378.790,47 597.871,033	2.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.790,47 597.871,033	12	378.790,174 597.871,109	0.306
13	378.784,74 597.872,499	14	378.767,787 597.876,836	17.499
15	378.753,577 597.880,472	16	378.734,461 597.885,362	19.732
17	378.731,252 597.871,49	18	378.730,604 597.868,688	2.876
19	378.727,765 597.859,976	20	378.727,235 597.858,35	1.71
21	378.723,866 597.848,875	22	378.721,632 597.842,607	6.654
23	378.720,572 597.840,193	24	378.719,09 597.834,856	5.539
25	378.724,084 597.829,458	26	378.724,411 597.829,275	0.375
27	378.729,839 597.826,229	28	378.735,564 597.821,509	7.42
29	378.745,592 597.813,24	30	378.753,815 597.806,999	10.323
31	378.765,432 597.795,273	32	378.766,898 597.791,193	4.335
33	378.769,531 597.783,866	34	378.769,3 597.764,675	19.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.790,174 597.871,109	13	378.784,74 597.872,499	5.609
14	378.767,787 597.876,836	15	378.753,577 597.880,472	14.668
16	378.734,461 597.885,362	17	378.731,252 597.871,49	14.238
18	378.730,604 597.868,688	19	378.727,765 597.859,976	9.163
20	378.727,235 597.858,35	21	378.723,866 597.848,875	10.056
22	378.721,632 597.842,607	23	378.720,572 597.840,193	2.636
24	378.719,09 597.834,856	25	378.724,084 597.829,458	7.354
26	378.724,411 597.829,275	27	378.729,839 597.826,229	6.224
28	378.735,564 597.821,509	29	378.745,592 597.813,24	12.998
30	378.753,815 597.806,999	31	378.765,432 597.795,273	16.506
32	378.766,898 597.791,193	33	378.769,531 597.783,866	7.786
34	378.769,3 597.764,675	1	378.782,558 597.779,075	19.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54942	1.025	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188839 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

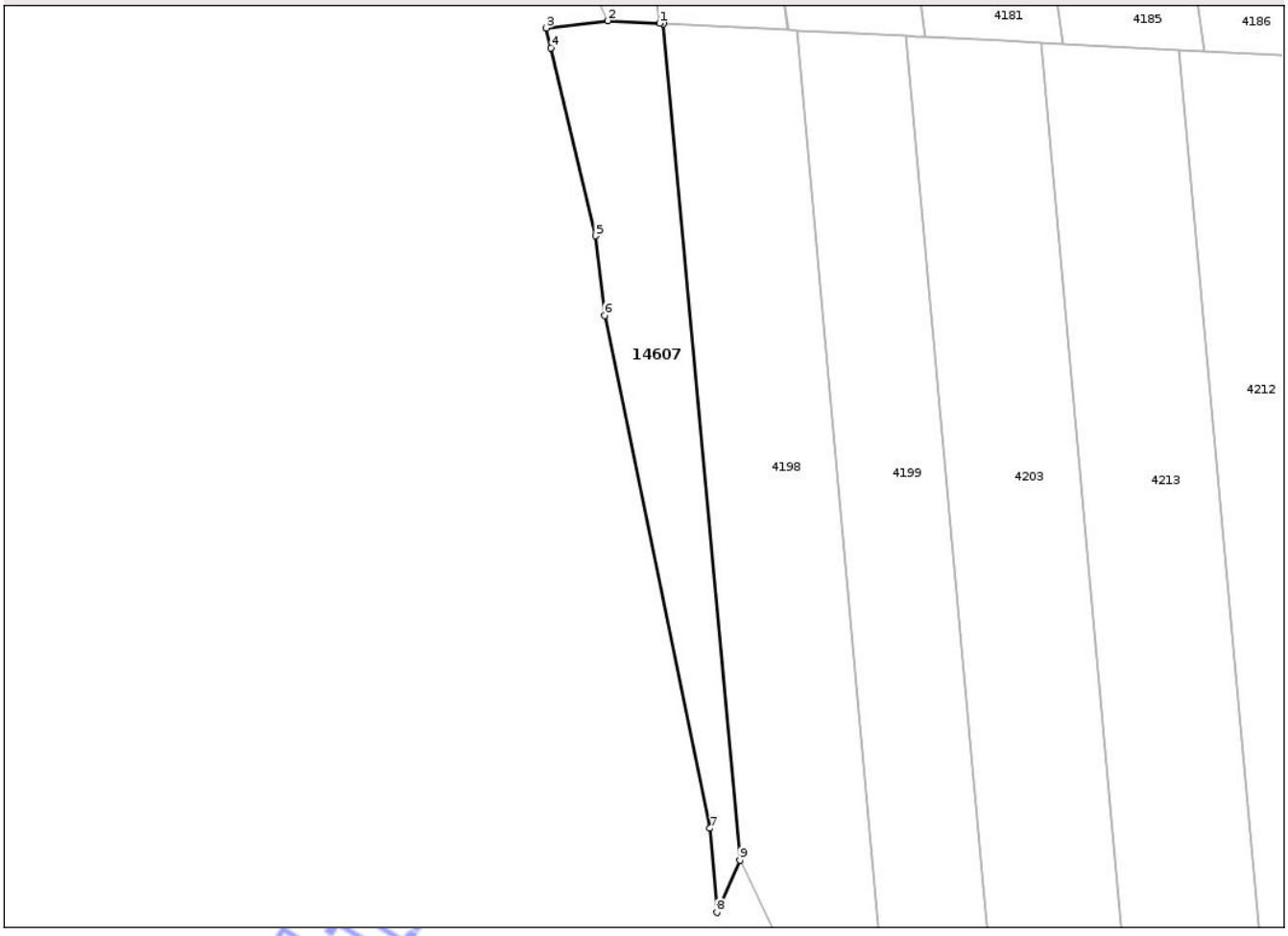
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54942	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.025	69/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.293,986 597.866,499	2	378.287,182 597.866,848	6.813
2	378.287,182 597.866,848	3	378.279,081 597.865,904	8.156
3	378.279,081 597.865,904	4	378.279,704 597.863,286	2.691
4	378.279,704 597.863,286	5	378.285,578 597.838,517	25.456
5	378.285,578 597.838,517	6	378.286,774 597.828,05	10.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.286,774 597.828,05	7	378.300,667 597.760,536	68.929
7	378.300,667 597.760,536	8	378.301,571 597.749,477	11.096
8	378.301,571 597.749,477	9	378.304,589 597.756,34	7.497
9	378.304,589 597.756,34	10	378.294,524 597.866,471	110.59
10	378.294,524 597.866,471	1	378.293,986 597.866,499	0.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54984	5.800	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189415 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/163, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

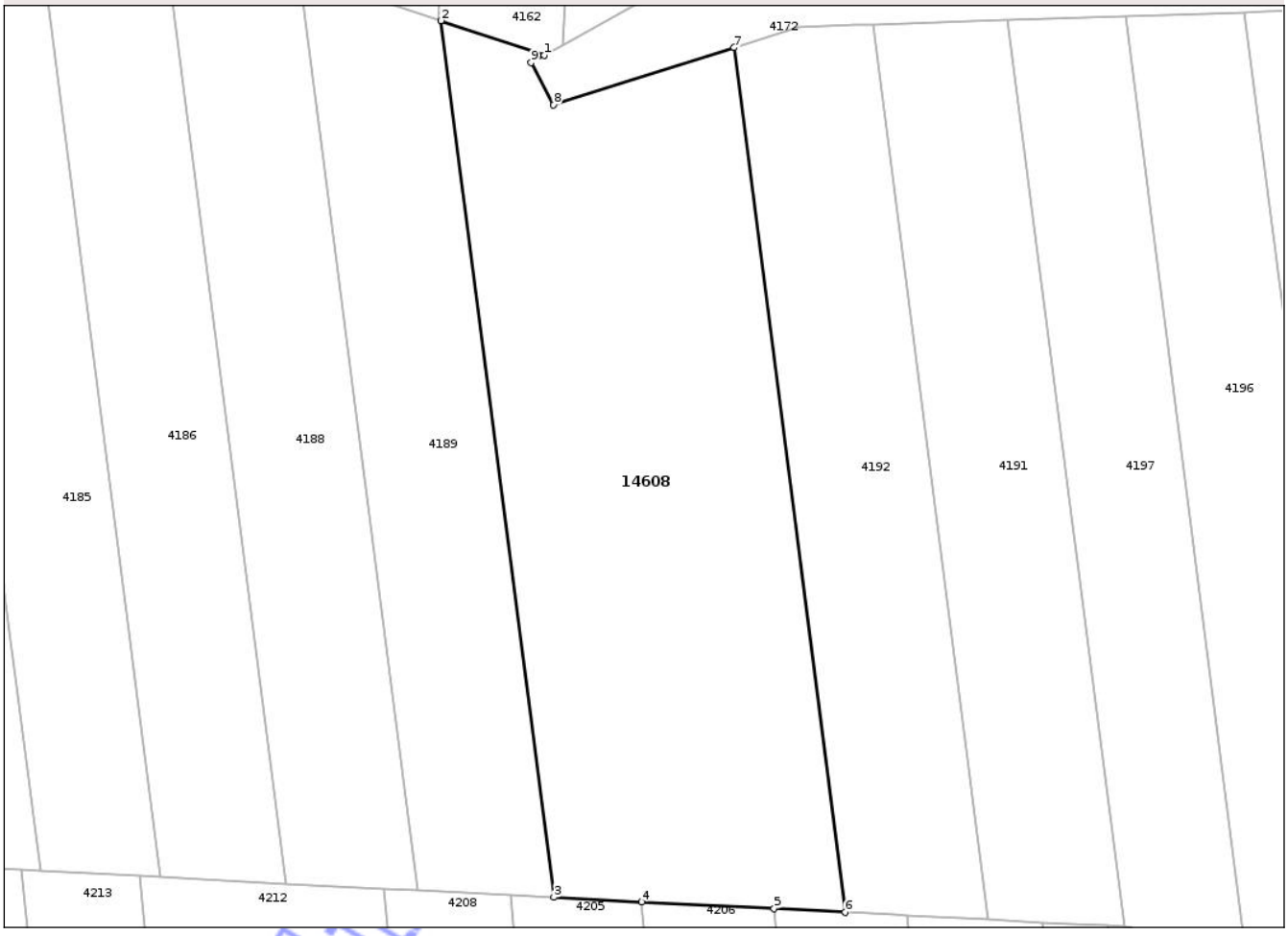
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54984	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	69/1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.424,967 597.989,622	2	378.409,04 597.994,971	16.801
2	378.409,04 597.994,971	3	378.426,445 597.859,697	136.389
3	378.426,445 597.859,697	4	378.440,028 597.859,0	13.601
4	378.440,028 597.859,0	5	378.460,499 597.857,948	20.498
5	378.460,499 597.857,948	6	378.471,472 597.857,385	10.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.471,472 597.857,385	7	378.454,304 597.990,811	134.526
7	378.454,304 597.990,811	8	378.426,429 597.981,981	29.24
8	378.426,429 597.981,981	9	378.422,947 597.988,493	7.384
9	378.422,947 597.988,493	1	378.424,967 597.989,622	2.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55024	Din acte: 2.900 Masurata: 534	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1236 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 27940/170, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I VIRGINIA**	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ- SC;		
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 1526 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul	A1
39241 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru -OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_1 din 09.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56528 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

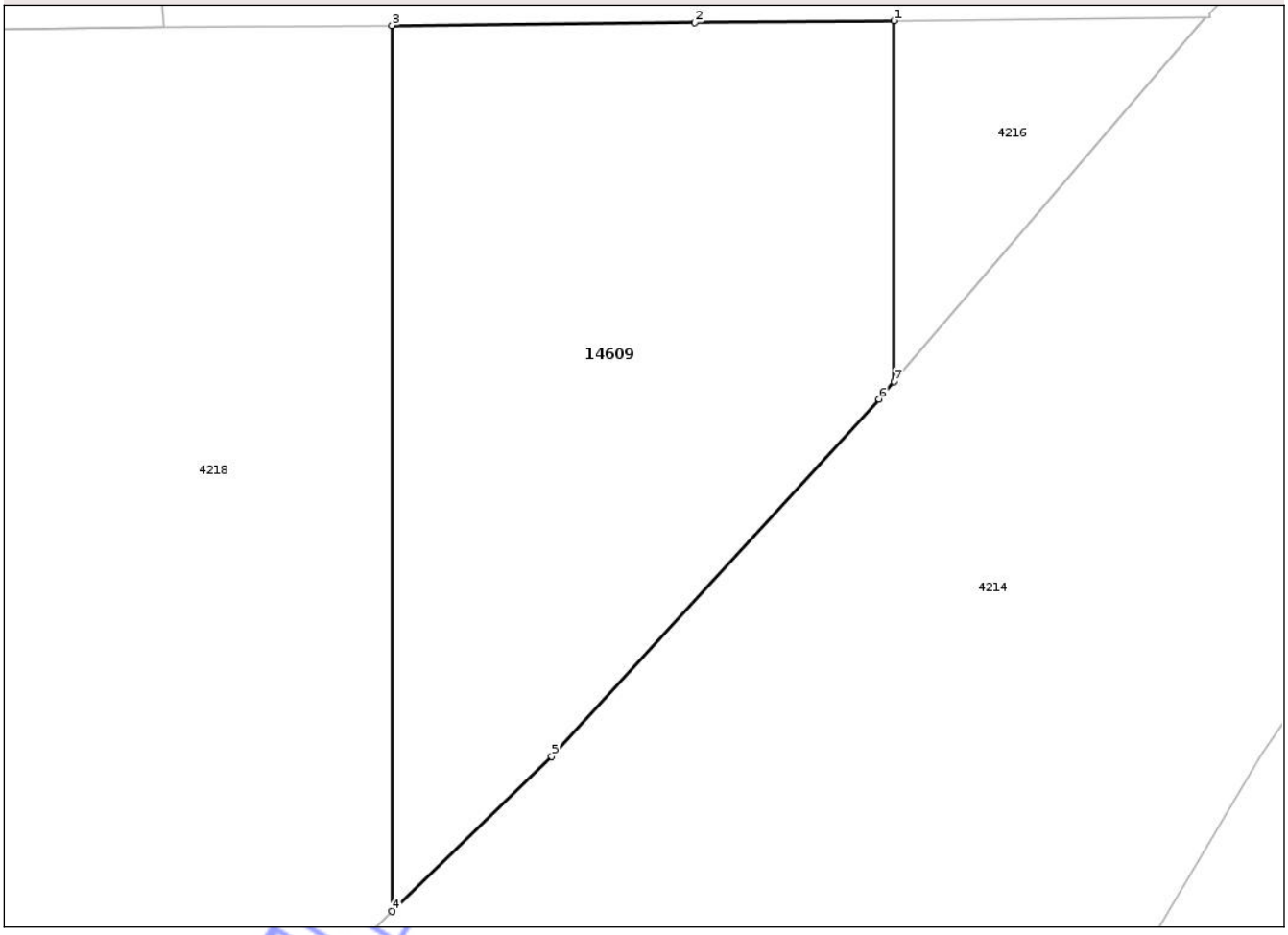
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55024	Din acte: 2.900 Masurata: 534	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	534	69/1	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.670,204 597.725,501	2	378.662,027 597.725,425	8.177
2	378.662,027 597.725,425	3	378.649,582 597.725,308	12.446
3	378.649,582 597.725,308	4	378.649,582 597.688,926	36.382
4	378.649,582 597.688,926	5	378.656,137 597.695,287	9.134
5	378.656,137 597.695,287	6	378.669,59 597.709,96	19.907

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.669,59 597.709,96	7	378.670,204 597.710,68	0.946
7	378.670,204 597.710,68	1	378.670,204 597.725,501	14.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56499	129	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39317 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A;act administrativ nr 160543658 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act normativ nr 62 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**, CIF:16054368	
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 129 mp , peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 55082 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului

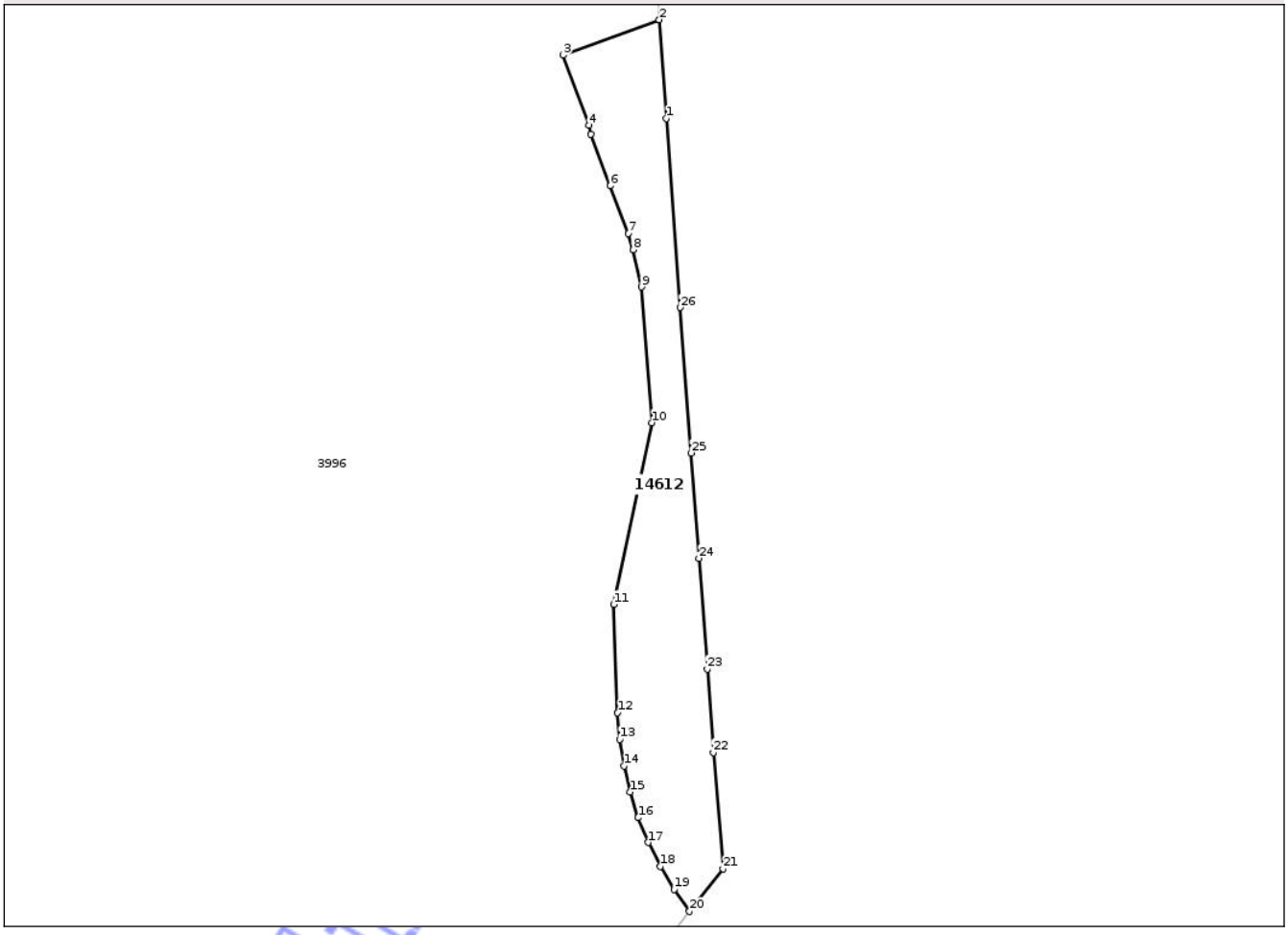
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56499	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	129	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.296,943 596.979,062	2	378.296,598 596.983,734	4.685
3	378.292,035 596.982,052	4	378.293,257 596.978,736	3.534
5	378.293,366 596.978,316	6	378.294,278 596.975,871	2.61
7	378.295,139 596.973,615	8	378.295,355 596.972,84	0.805
9	378.295,759 596.971,081	10	378.296,255 596.964,648	6.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.296,598 596.983,734	3	378.292,035 596.982,052	4.863
4	378.293,257 596.978,736	5	378.293,366 596.978,316	0.434
6	378.294,278 596.975,871	7	378.295,139 596.973,615	2.415
8	378.295,355 596.972,84	9	378.295,759 596.971,081	1.805
10	378.296,255 596.964,648	11	378.294,427 596.956,038	8.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.294,427 596.956,038	12	378.294,625 596.950,919	5.123
13	378.294,724 596.949,652	14	378.294,919 596.948,395	1.272
15	378.295,211 596.947,158	16	378.295,598 596.945,947	1.271
17	378.296,077 596.944,77	18	378.296,645 596.943,633	1.271
19	378.297,299 596.942,543	20	378.298,035 596.941,507	1.271
21	378.299,626 596.943,521	22	378.299,16 596.949,031	5.53
23	378.298,868 596.952,982	24	378.298,481 596.958,225	5.257
25	378.298,112 596.963,216	26	378.297,604 596.970,108	6.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.294,625 596.950,919	13	378.294,724 596.949,652	1.271
14	378.294,919 596.948,395	15	378.295,211 596.947,158	1.271
16	378.295,598 596.945,947	17	378.296,077 596.944,77	1.271
18	378.296,645 596.943,633	19	378.297,299 596.942,543	1.271
20	378.298,035 596.941,507	21	378.299,626 596.943,521	2.567
22	378.299,16 596.949,031	23	378.298,868 596.952,982	3.962
24	378.298,481 596.958,225	25	378.298,112 596.963,216	5.005
26	378.297,604 596.970,108	1	378.296,943 596.979,062	8.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55181	2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181135 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28315/317, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55181	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	68/1	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.395,288 598.159,655	2	378.390,67 598.161,498	4.972
2	378.390,67 598.161,498	3	378.380,085 598.162,954	10.685
3	378.380,085 598.162,954	4	378.371,689 598.007,515	155.666
4	378.371,689 598.007,515	5	378.387,141 598.002,326	16.3
5	378.387,141 598.002,326	6	378.389,854 598.001,414	2.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.389,854 598.001,414	7	378.398,335 598.158,439	157.254
7	378.398,335 598.158,439	1	378.395,288 598.159,655	3.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 20291, din 27/07/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

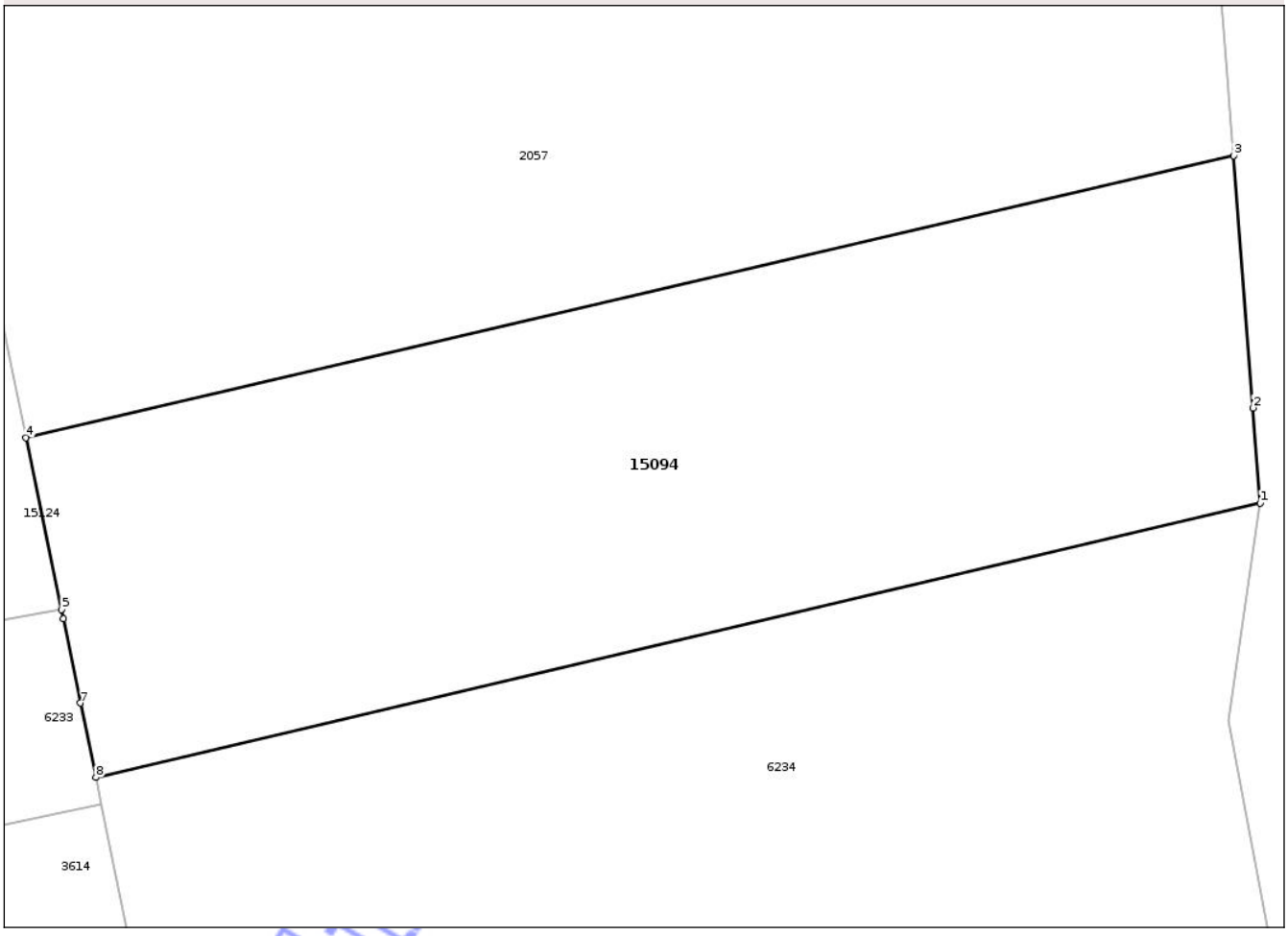
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	61	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.833,766 597.626,706	2	376.833,078 597.635,617	8.938
2	376.833,078 597.635,617	3	376.831,253 597.659,248	23.701
3	376.831,253 597.659,248	4	376.717,959 597.632,826	116.334
4	376.717,959 597.632,826	5	376.721,282 597.616,708	16.457
5	376.721,282 597.616,708	6	376.721,459 597.615,847	0.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.721,459 597.615,847	7	376.723,087 597.607,948	8.065
7	376.723,087 597.607,948	8	376.724,522 597.600,989	7.105
8	376.724,522 597.600,989	1	376.833,766 597.626,706	112.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56350	577	Sector cadastral:281 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251811 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. Act de dezlipire și contract de vânzare autentific, din 29/11/2023 emis de BNP Moigrădean Laura (documentație tehnică cadastrală, proces-verbal de vecinătate);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56350 a imobilului cu numarul cadastral 56350 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50215 inscris in cartea funciara 50215;	A1
Act Notarial nr. 3145, din 30/09/2010 emis de BNP Moigrădean Laura (documentație tehnică cadastrală, proces-verbal de vecinătate);		
B2	Se notează repoziționarea imobilului de sub A1 cu nr. cad. atribuit 50215 (nr. cad. vechi 84) și modificarea limitei de proprietate, în baza de date a OCPI .	A1
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. S.A (inscris sub semnatura privata nr 2 din 22.04.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 20.04.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 3 din 20.04.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 3 din 22.04.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 4 din 20.04.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 2 din 20.04.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 22.04.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 07.04.2021, emis de Necula Dragos Stefan;inscris sub semnatura privata nr 4 din 26.03.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 4 din 22.04.2021, emis de NECULA DRAGOS TEFAN;inscris sub semnatura privata nr 3 din 26.03.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.03.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 2 din 26.03.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 5 din 26.03.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 632 din 31.08.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	se notează faptul că, imobilul înscris în CF 51639 Sanpaul, reprezentând coridorul de expropriere pentru Autostrada Brasov - Targu Mures-Cluj-Oradea SecŞ+021Biunea A3, Subsectiunea 3A2, tronson situat pe teritoriul U.A.T SANPAUL, Judetul Cluj, se suprapune parțial în baza de date grafică cu IMOBILUL înscris în prezenta CF	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire și contract de vânzare autentific, din 29/11/2023 emis de BNP Moigrădean Laura (documentație tehnică cadastrală, proces-verbal de vecinătate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLESA ALEXANDRU-NICOLAE**, CU SOȚIA 2) **PLESA TANIA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

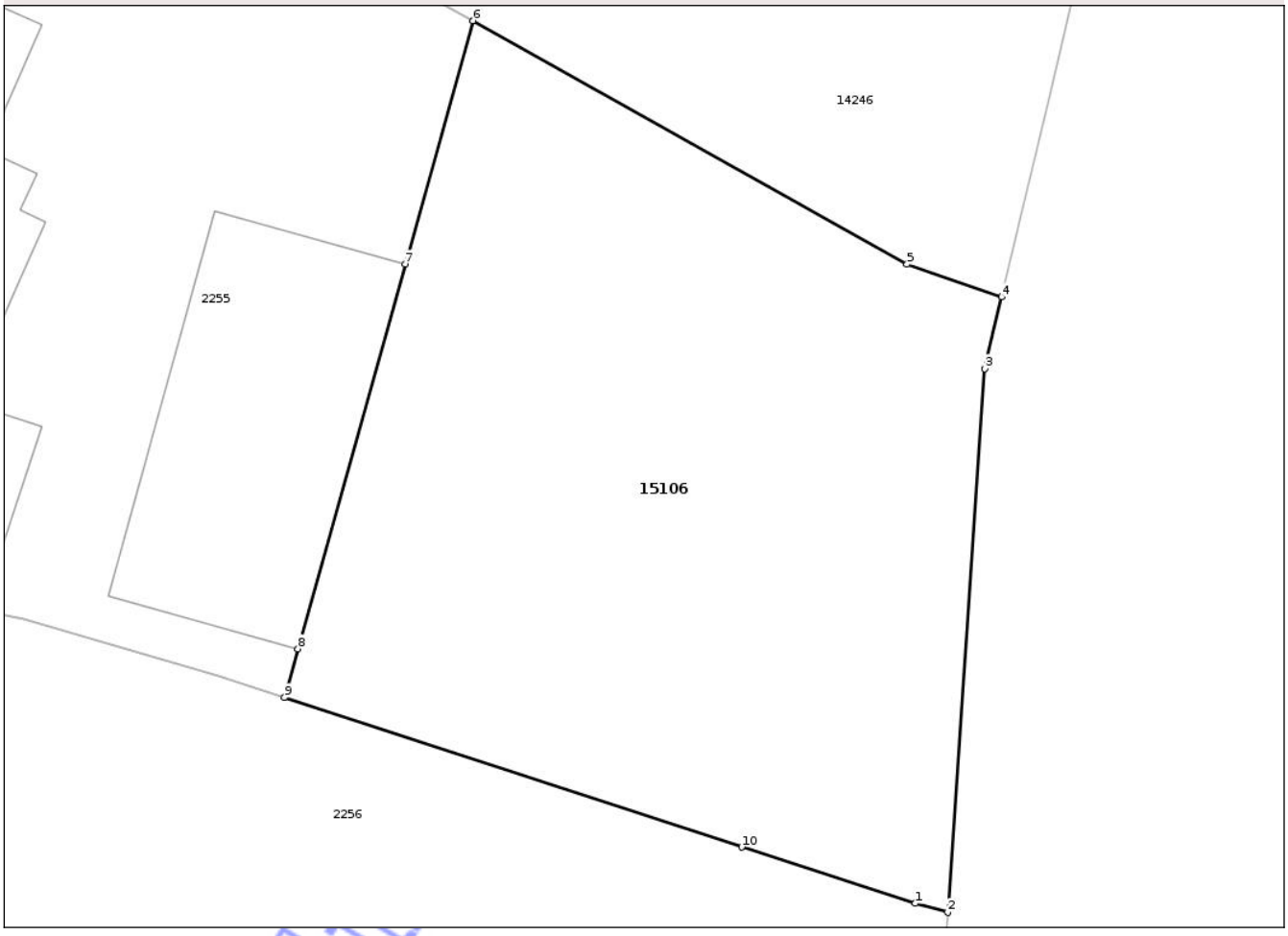
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56350	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	577	11	21	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.984,827 596.440,454	2	377.986,051 596.440,115	1.27
2	377.986,051 596.440,115	3	377.987,447 596.460,548	20.481
3	377.987,447 596.460,548	4	377.988,086 596.463,242	2.769
4	377.988,086 596.463,242	5	377.984,526 596.464,474	3.767
5	377.984,526 596.464,474	6	377.968,188 596.473,63	18.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.968,188 596.473,63	7	377.965,637 596.464,481	9.498
7	377.965,637 596.464,481	8	377.961,604 596.450,02	15.013
8	377.961,604 596.450,02	9	377.961,095 596.448,195	1.895
9	377.961,095 596.448,195	10	377.978,304 596.442,566	18.106
10	377.978,304 596.442,566	1	377.984,827 596.440,454	6.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

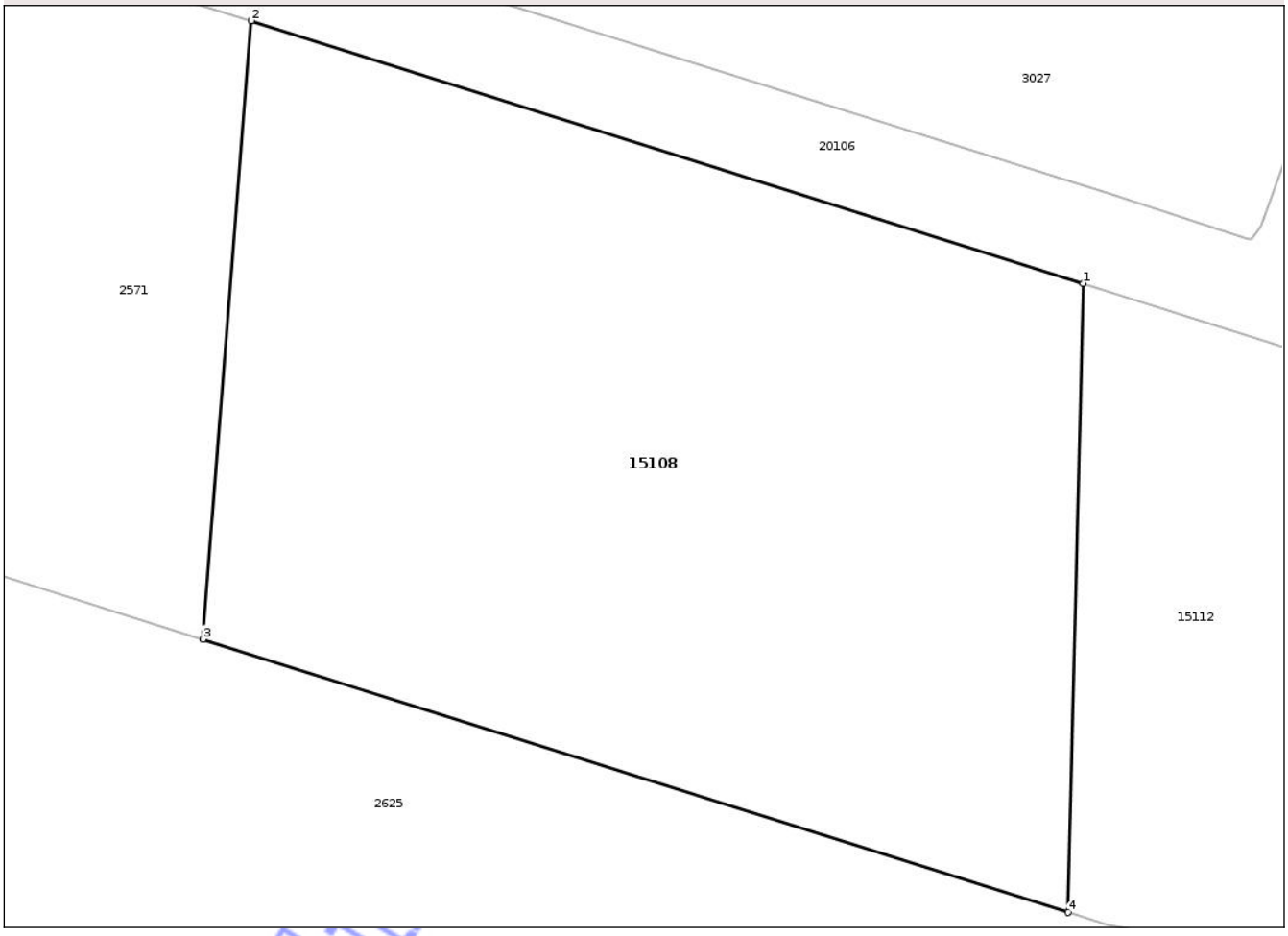
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	63/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.437,168 596.425,765	2	376.401,28 596.437,081	37.63
2	376.401,28 596.437,081	3	376.399,182 596.410,425	26.738
3	376.399,182 596.410,425	4	376.436,507 596.398,656	39.136
4	376.436,507 596.398,656	1	376.437,168 596.425,765	27.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1444, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

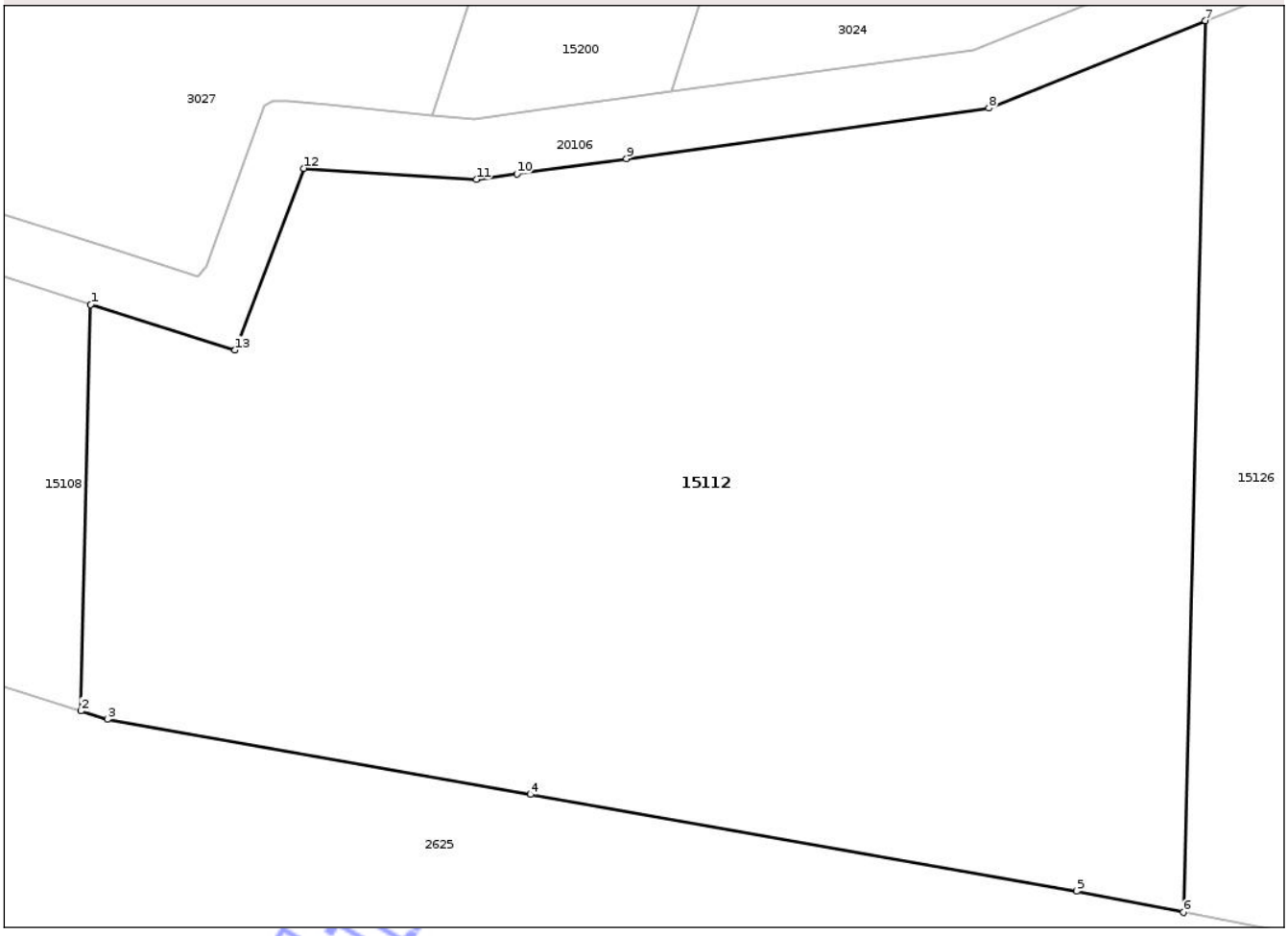
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	63/4	39	-	T 63/4 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.437,168 596.425,765	2	376.436,507 596.398,656	27.117
2	376.436,507 596.398,656	3	376.438,278 596.398,097	1.857
3	376.438,278 596.398,097	4	376.466,535 596.393,09	28.697
4	376.466,535 596.393,09	5	376.503,013 596.386,626	37.046
5	376.503,013 596.386,626	6	376.510,149 596.385,225	7.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.510,149 596.385,225	7	376.511,599 596.444,696	59.489
7	376.511,599 596.444,696	8	376.497,138 596.438,867	15.592
8	376.497,138 596.438,867	9	376.472,939 596.435,501	24.432
9	376.472,939 596.435,501	10	376.465,627 596.434,484	7.382
10	376.465,627 596.434,484	11	376.462,929 596.434,109	2.724
11	376.462,929 596.434,109	12	376.451,405 596.434,847	11.548
12	376.451,405 596.434,847	13	376.446,8 596.422,728	12.964
13	376.446,8 596.422,728	1	376.437,168 596.425,765	10.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

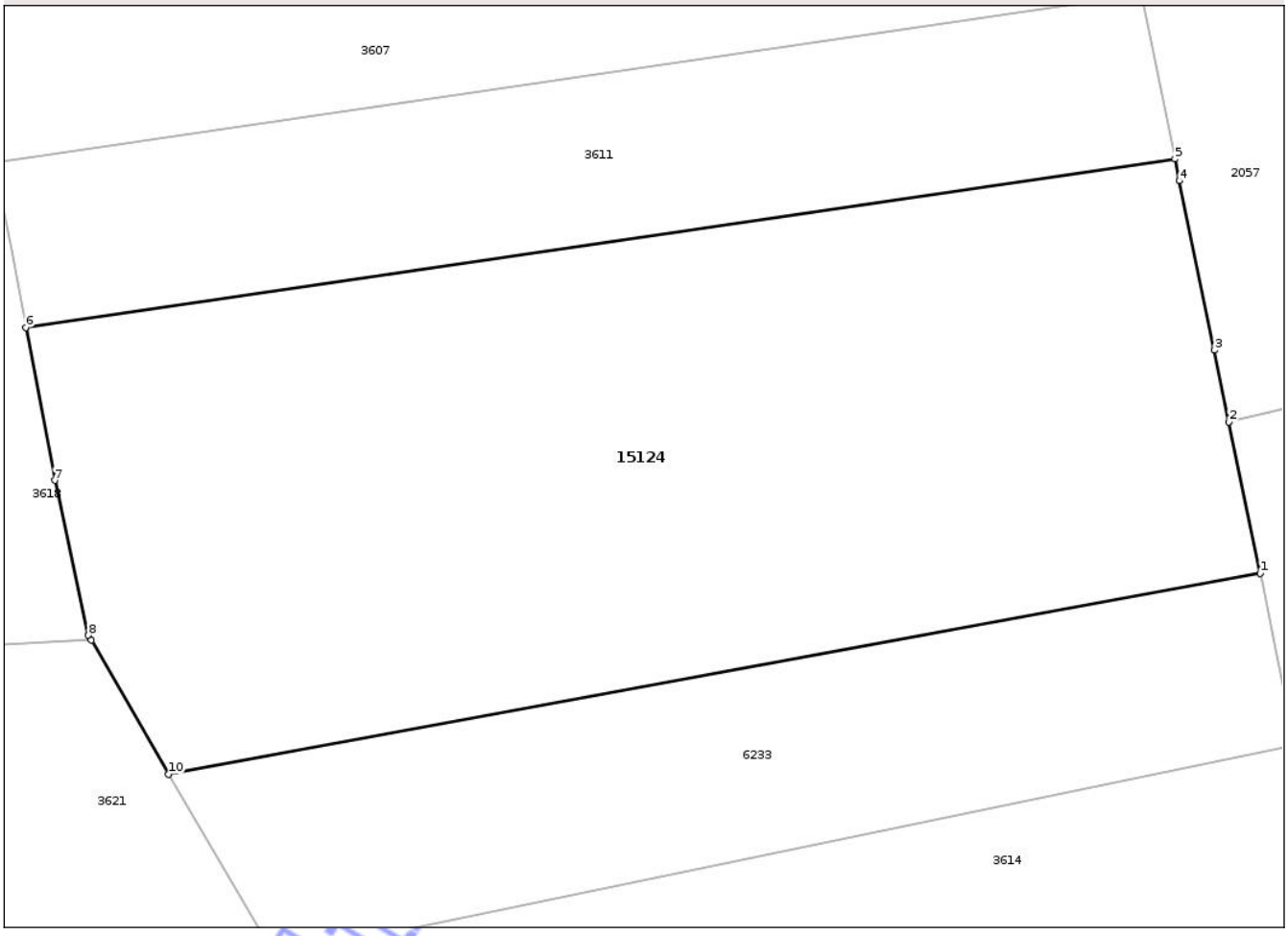
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.721,282 597.616,708	2	376.717,959 597.632,826	16.457
2	376.717,959 597.632,826	3	376.716,388 597.640,443	7.777
3	376.716,388 597.640,443	4	376.712,671 597.658,475	18.411
4	376.712,671 597.658,475	5	376.712,189 597.660,813	2.387
5	376.712,189 597.660,813	6	376.589,817 597.642,883	123.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.589,817 597.642,883	7	376.592,896 597.626,607	16.565
7	376.592,896 597.626,607	8	376.596,476 597.610,137	16.855
8	376.596,476 597.610,137	9	376.596,781 597.609,61	0.609
9	376.596,781 597.609,61	10	376.605,016 597.595,351	16.466
10	376.605,016 597.595,351	1	376.721,282 597.616,708	118.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1033, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAICAN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

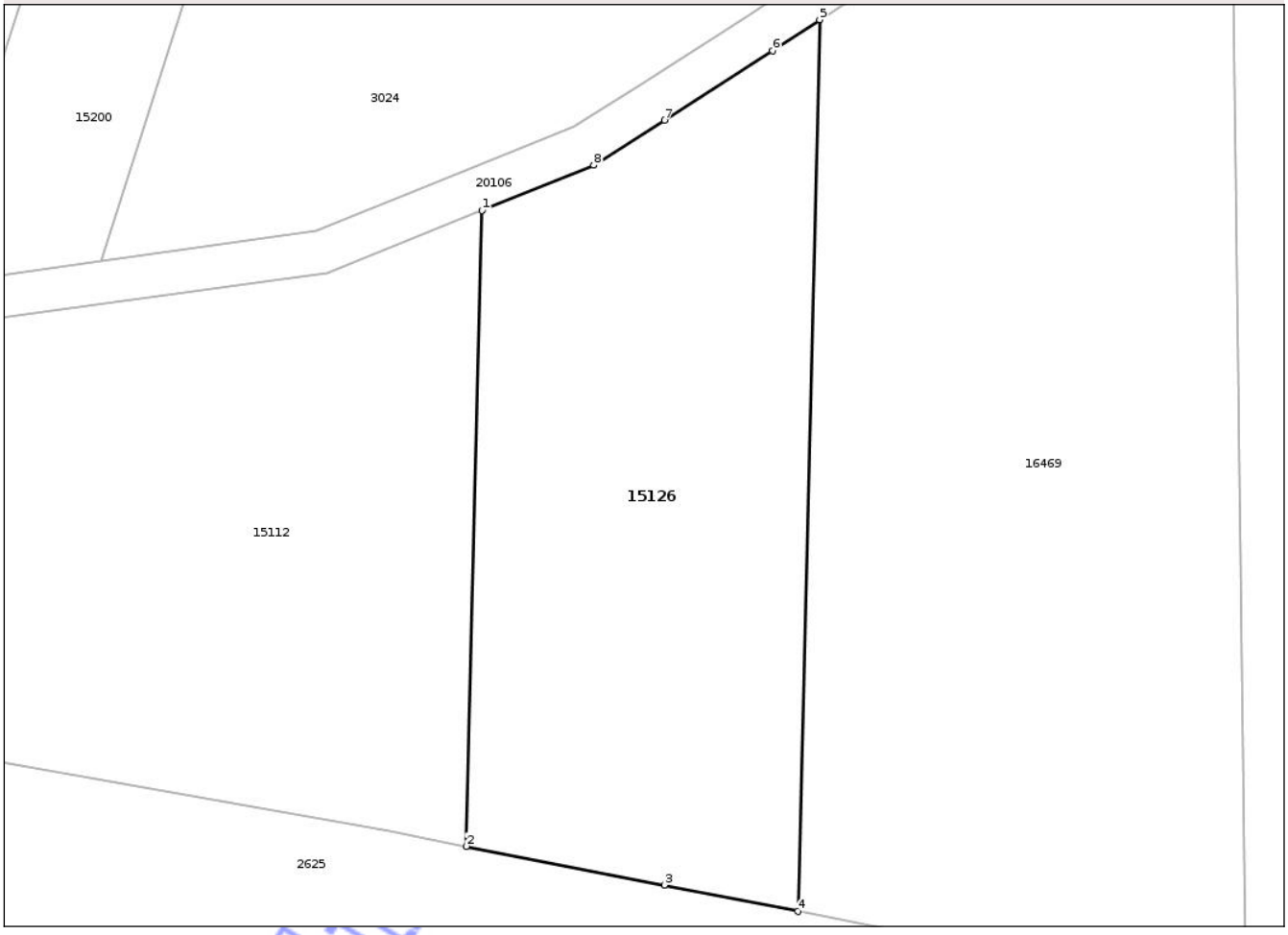
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	63/1	60/1	-	T 63/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.511,599 596.444,696	2	376.510,149 596.385,225	59.489
2	376.510,149 596.385,225	3	376.528,668 596.381,589	18.873
3	376.528,668 596.381,589	4	376.541,18 596.379,133	12.751
4	376.541,18 596.379,133	5	376.543,213 596.462,534	83.426
5	376.543,213 596.462,534	6	376.538,794 596.459,627	5.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.538,794 596.459,627	7	376.528,668 596.453,143	12.024
7	376.528,668 596.453,143	8	376.522,062 596.448,913	7.844
8	376.522,062 596.448,913	1	376.511,599 596.444,696	11.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56436	Din acte: 314 Masurata: 142	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 55193

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253770 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - SA**, CIF:9999999999999	
B3	se notează suprapunerea pe o suprafață de 172 mp cu imobilul cu nr. cad. 55193 înscris în CF 55193 Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

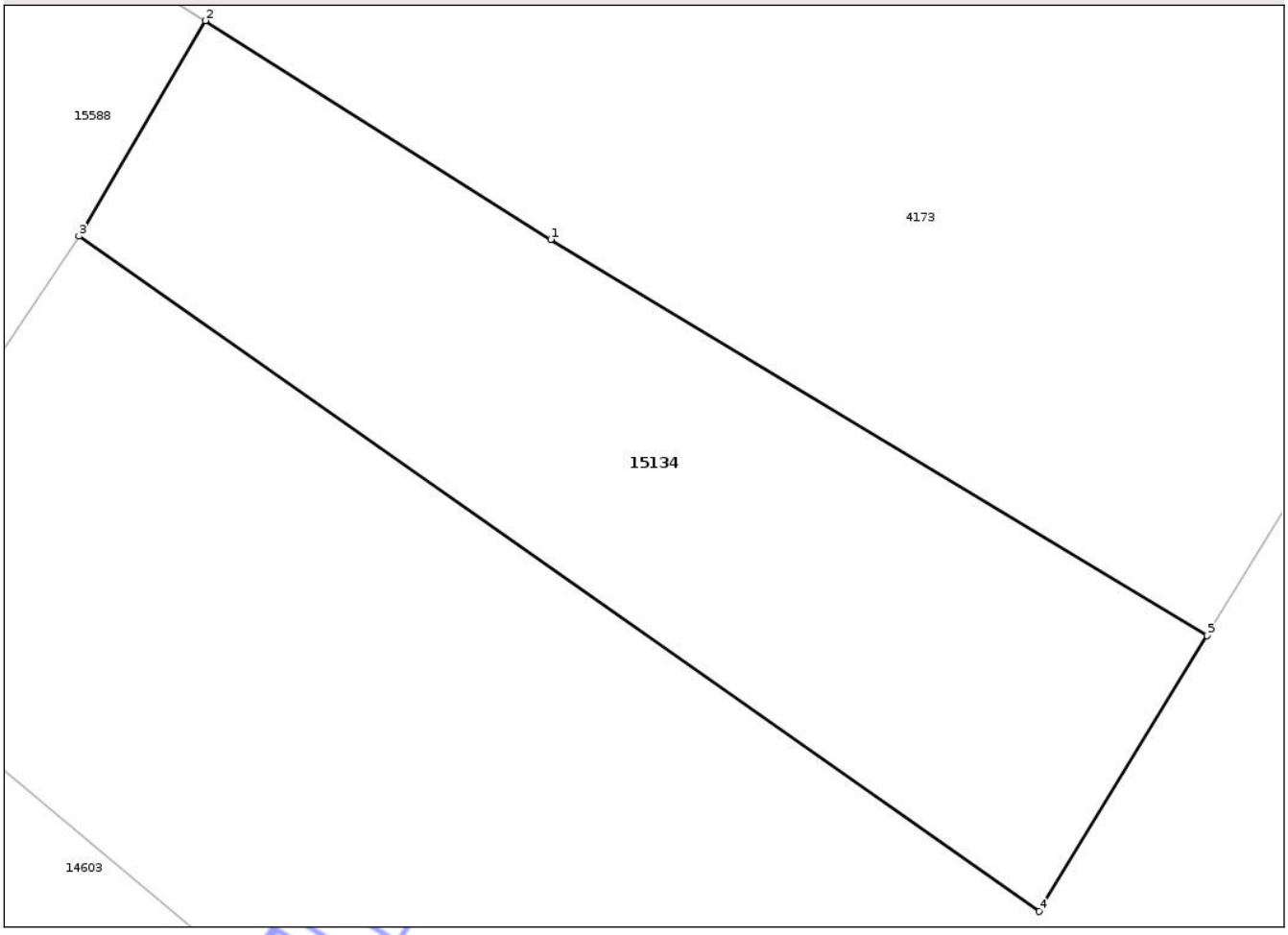
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56436	Din acte: 314 Masurata: 142	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 55193

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	142	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.893,254 597.995,249	2	378.886,116 597.999,766	8.447
2	378.886,116 597.999,766	3	378.883,506 597.995,313	5.162
3	378.883,506 597.995,313	4	378.903,342 597.981,369	24.247
4	378.903,342 597.981,369	5	378.906,814 597.987,063	6.669
5	378.906,814 597.987,063	1	378.893,254 597.995,249	15.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.250	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

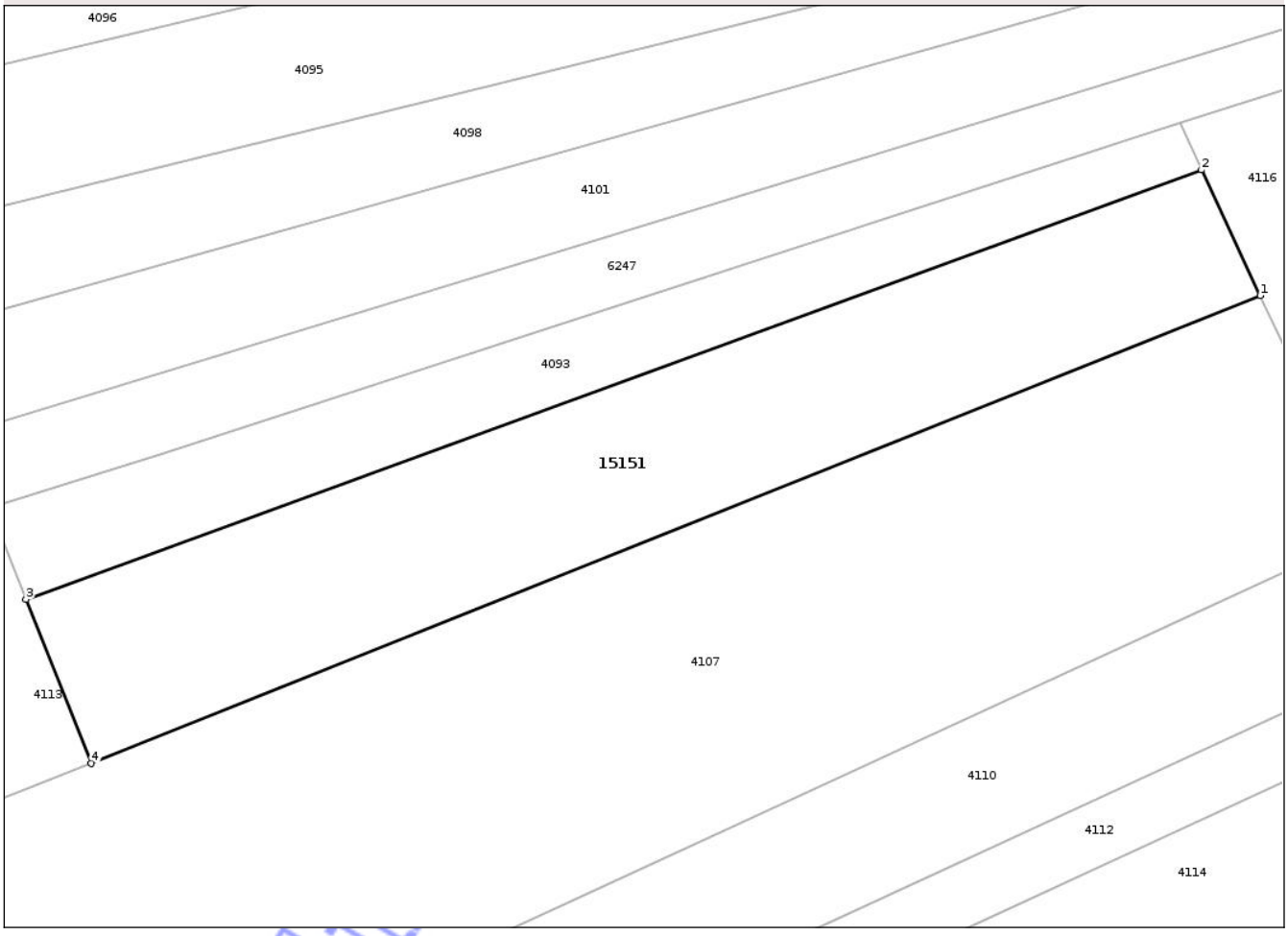
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.250	66	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.310,384 598.428,01	2	377.299,133 598.452,075	26.565
2	377.299,133 598.452,075	3	377.073,633 598.369,807	240.038
3	377.073,633 598.369,807	4	377.086,148 598.338,466	33.747
4	377.086,148 598.338,466	1	377.310,384 598.428,01	241.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

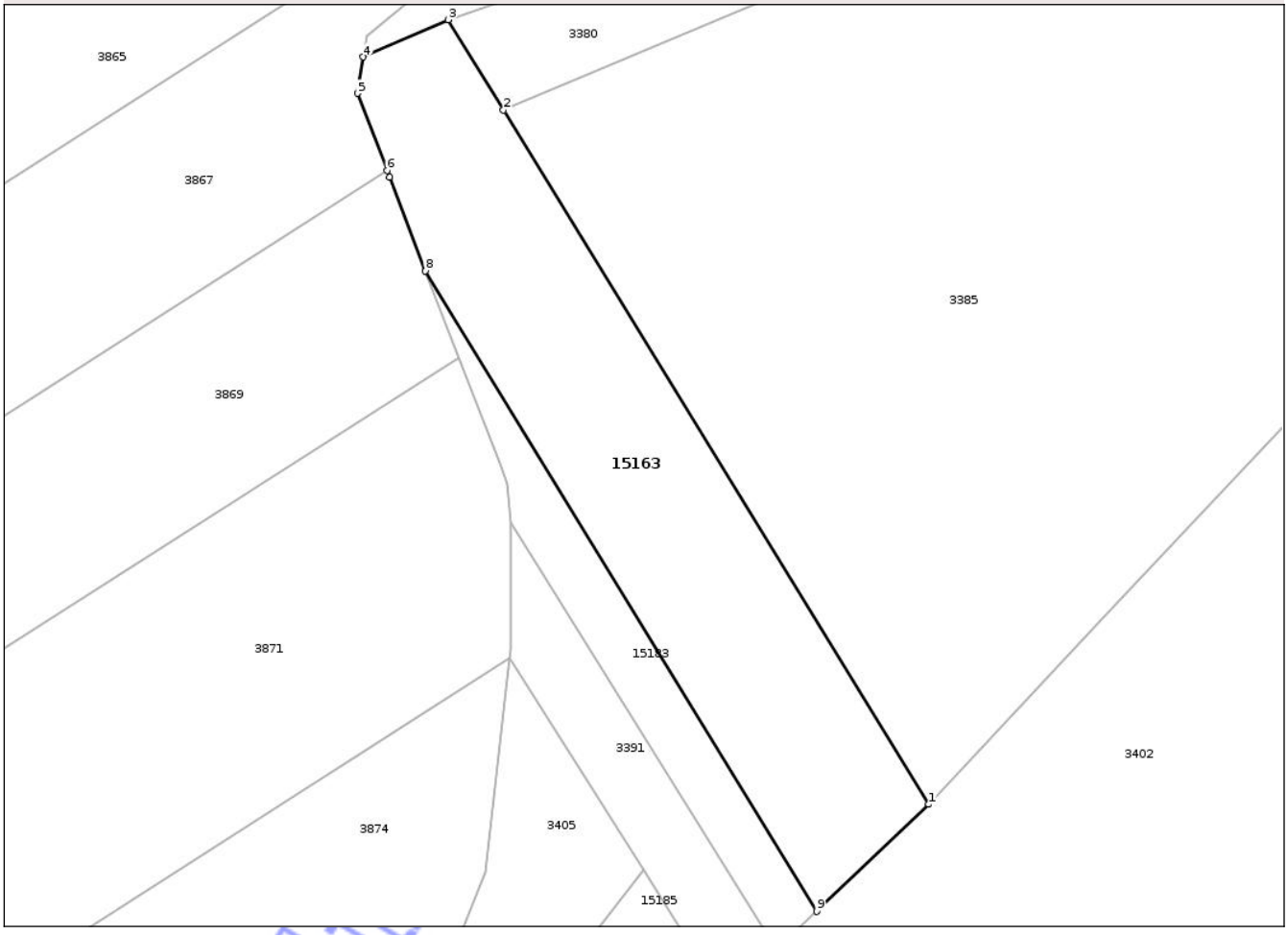
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.939,607 597.006,101	2	375.870,884 597.118,154	131.449
2	375.870,884 597.118,154	3	375.861,937 597.132,742	17.113
3	375.861,937 597.132,742	4	375.848,182 597.126,724	15.014
4	375.848,182 597.126,724	5	375.847,269 597.120,868	5.927
5	375.847,269 597.120,868	6	375.852,059 597.108,398	13.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.852,059 597.108,398	7	375.852,462 597.107,35	1.123
7	375.852,462 597.107,35	8	375.858,271 597.092,228	16.199
8	375.858,271 597.092,228	9	375.921,498 596.988,843	121.186
9	375.921,498 596.988,843	1	375.939,607 597.006,101	25.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 25831/729, din 02/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULBOACĂ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

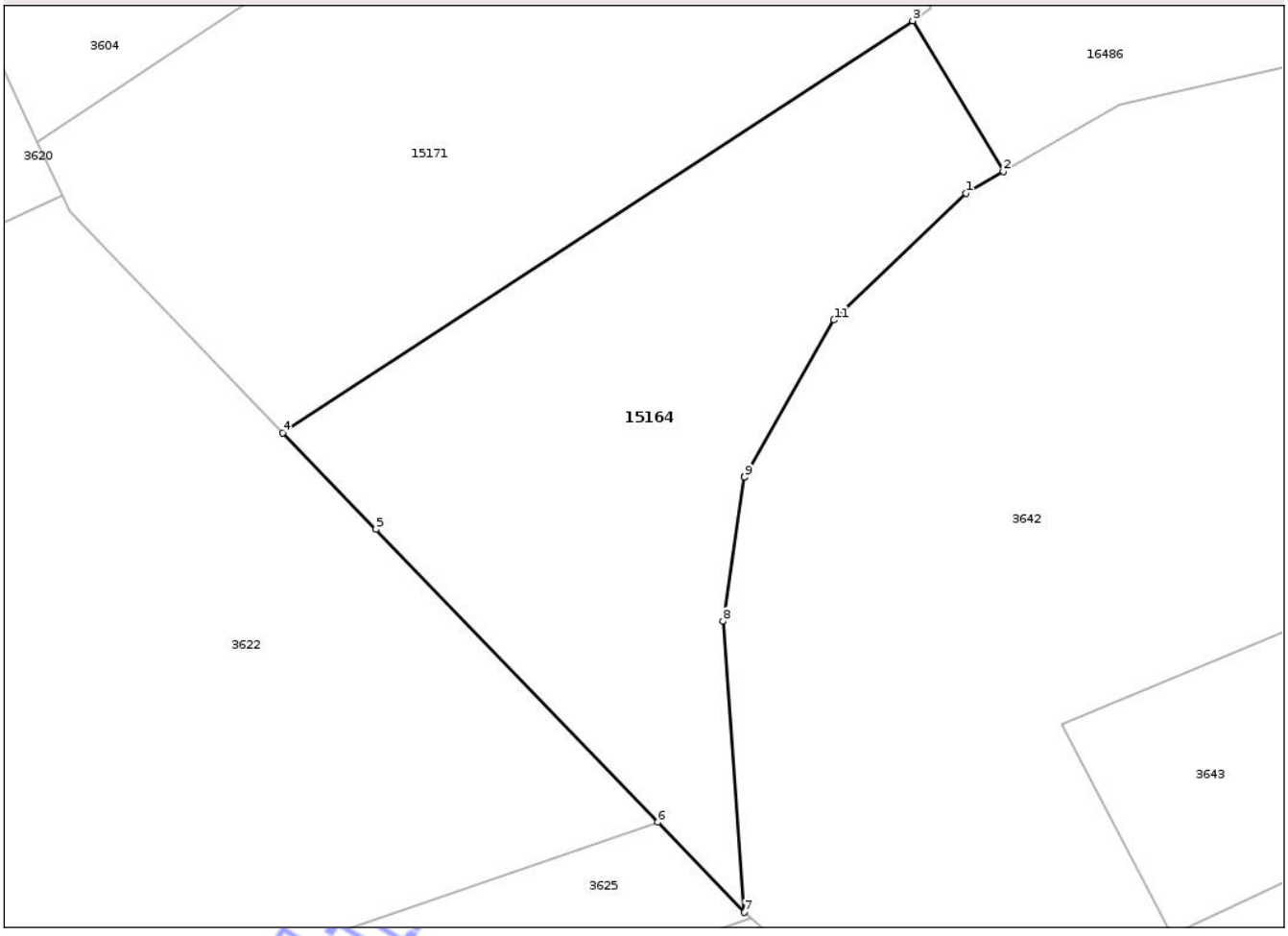
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	61/1	50/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.809,867 597.876,113	2	376.813,527 597.878,243	4.235
2	376.813,527 597.878,243	3	376.804,67 597.892,968	17.184
3	376.804,67 597.892,968	4	376.743,109 597.852,751	73.534
4	376.743,109 597.852,751	5	376.752,2 597.843,317	13.102
5	376.752,2 597.843,317	6	376.779,745 597.814,733	39.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.779,745 597.814,733	7	376.788,217 597.805,941	12.21
7	376.788,217 597.805,941	8	376.786,145 597.834,346	28.48
8	376.786,145 597.834,346	9	376.788,232 597.848,411	14.219
9	376.788,232 597.848,411	10	376.788,287 597.848,508	0.112
10	376.788,287 597.848,508	11	376.796,955 597.863,761	17.543
11	376.796,955 597.863,761	1	376.809,867 597.876,113	17.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 26198/818, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMBI T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	69	31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.266,509 597.274,159	2	378.240,694 597.276,05	25.884
2	378.240,694 597.276,05	3	378.238,957 597.276,616	1.827
3	378.238,957 597.276,616	4	378.229,891 597.148,881	128.056
4	378.229,891 597.148,881	5	378.256,032 597.116,256	41.806
5	378.256,032 597.116,256	1	378.266,509 597.274,159	158.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 26198/818, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMBI T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

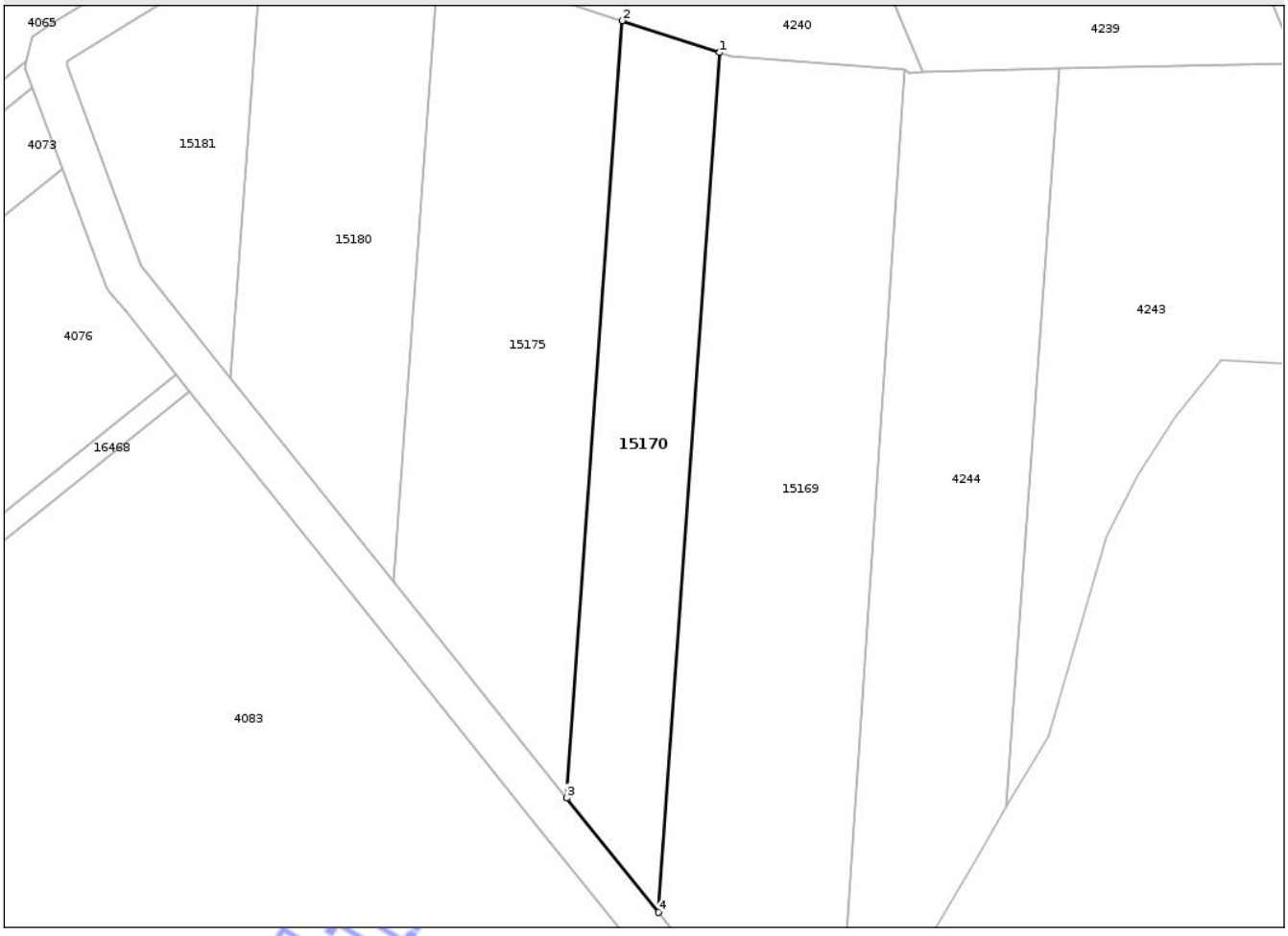
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	69	31/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.238,957 597.276,616	2	378.224,489 597.281,328	15.216
2	378.224,489 597.281,328	3	378.216,293 597.165,851	115.768
3	378.216,293 597.165,851	4	378.229,891 597.148,881	21.746
4	378.229,891 597.148,881	1	378.238,957 597.276,616	128.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

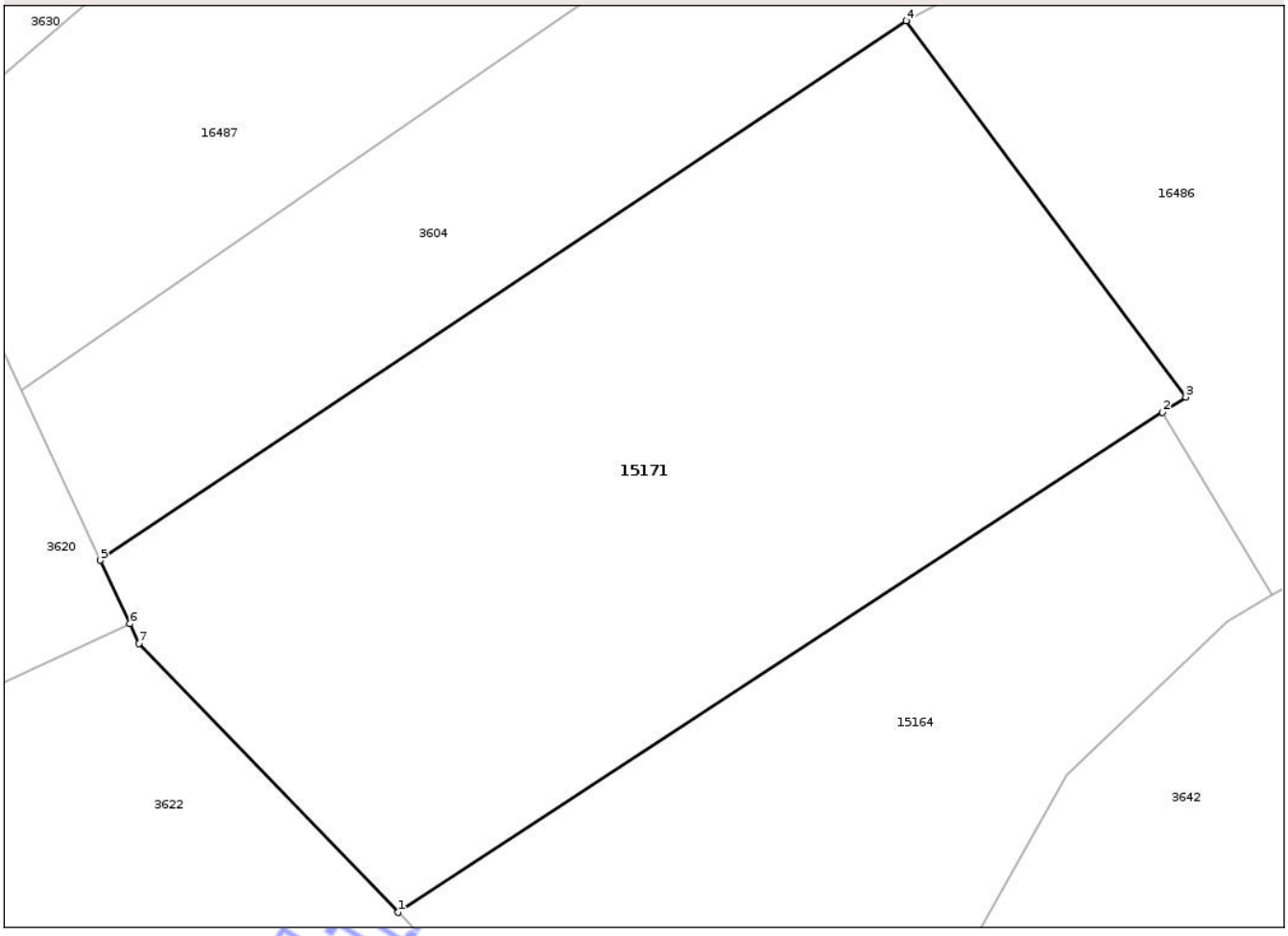
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.743,109 597.852,751	2	376.804,67 597.892,968	73.533
2	376.804,67 597.892,968	3	376.806,541 597.894,19	2.235
3	376.806,541 597.894,19	4	376.784,009 597.924,441	37.72
4	376.784,009 597.924,441	5	376.719,15 597.881,059	78.03
5	376.719,15 597.881,059	6	376.721,535 597.875,955	5.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.721,535 597.875,955	7	376.722,275 597.874,371	1.748
7	376.722,275 597.874,371	1	376.743,109 597.852,751	30.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56330	2.276	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194434 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 2078, din 18/09/2023 emis de Lupea Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREŢIU CORNEL**, si sotia 2) **CREŢIU FLOARE**, bun comun	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 56330 a imobilului cu numarul cadastral 56330 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51485 inscris in cartea funciara 51485;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56330	2.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.276	65	17/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.843,798 597.026,34	2	377.807,478 597.035,39	37.431
2	377.807,478 597.035,39	3	377.803,274 597.026,218	10.09
3	377.803,274 597.026,218	4	377.805,138 597.025,526	1.988
4	377.805,138 597.025,526	5	377.787,857 596.985,695	43.419
5	377.787,857 596.985,695	6	377.817,517 596.967,548	34.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.817,517 596.967,548	7	377.821,688 596.962,905	6.241
7	377.821,688 596.962,905	8	377.822,069 596.963,722	0.901
8	377.822,069 596.963,722	9	377.824,114 596.968,1	4.832
9	377.824,114 596.968,1	10	377.832,476 596.992,841	26.116
10	377.832,476 596.992,841	11	377.834,854 596.999,877	7.427
11	377.834,854 596.999,877	1	377.843,798 597.026,34	27.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.325	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.325	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.046,836 596.308,322	2	377.031,433 596.333,847	29.812
2	377.031,433 596.333,847	3	377.007,182 596.324,939	25.835
3	377.007,182 596.324,939	4	377.027,677 596.287,832	42.391
4	377.027,677 596.287,832	5	377.034,639 596.288,295	6.977
5	377.034,639 596.288,295	6	377.047,548 596.291,313	13.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.047,548 596.291,313	7	377.054,043 596.289,93	6.641
7	377.054,043 596.289,93	8	377.069,037 596.284,875	15.823
8	377.069,037 596.284,875	9	377.070,207 596.284,567	1.21
9	377.070,207 596.284,567	10	377.069,1 596.287,3	2.949
10	377.069,1 596.287,3	1	377.046,836 596.308,322	30.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 26198/832, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

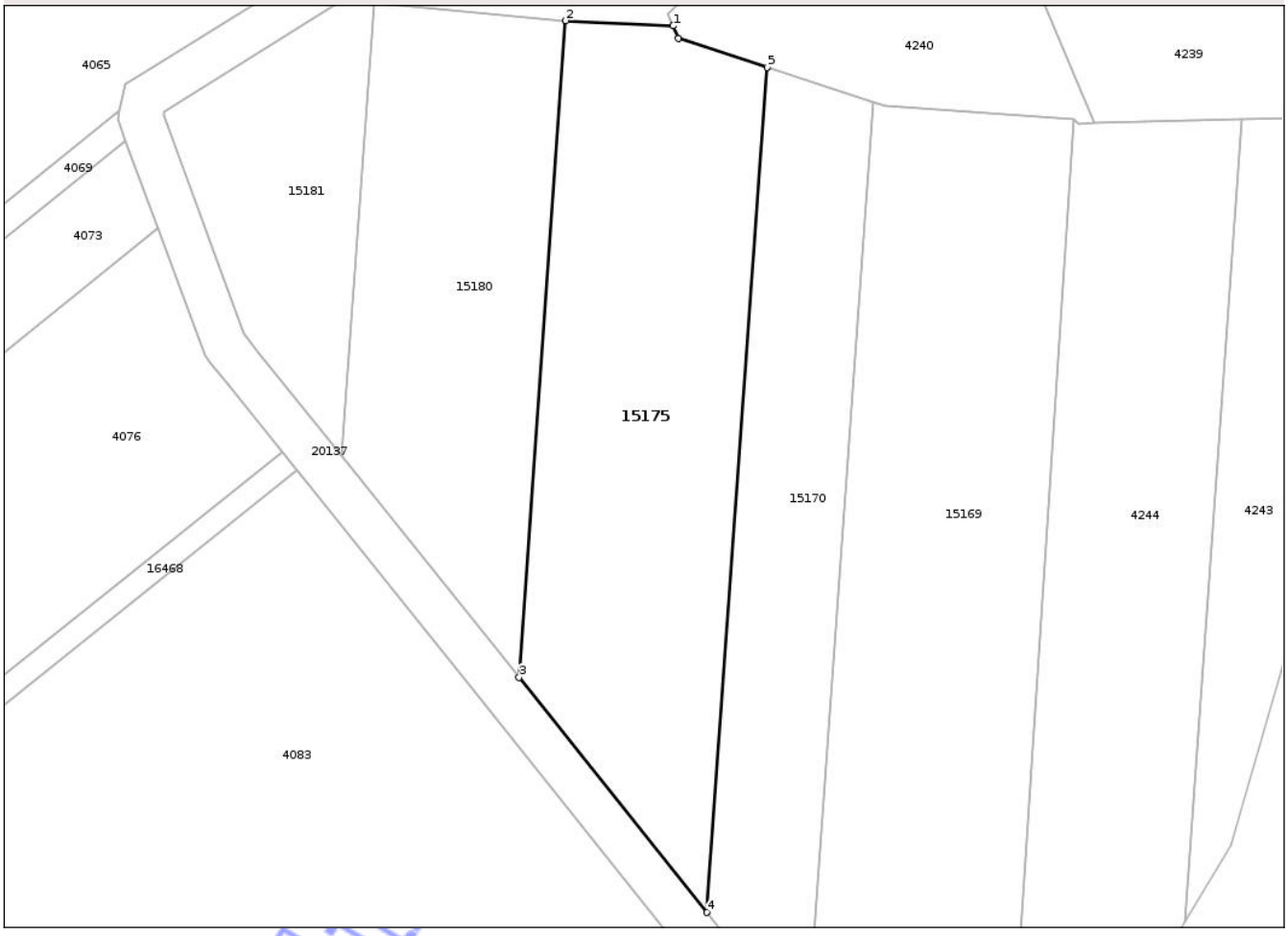
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	69	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.211,652 597.286,962	2	378.196,95 597.287,68	14.72
2	378.196,95 597.287,68	3	378.190,581 597.197,94	89.965
3	378.190,581 597.197,94	4	378.216,293 597.165,851	41.12
4	378.216,293 597.165,851	5	378.224,489 597.281,328	115.768
5	378.224,489 597.281,328	6	378.212,357 597.285,28	12.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.212,357 597.285,28	1	378.211,652 597.286,962	1.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.578,905 597.476,882	2	376.564,71 597.480,158	14.568
2	376.564,71 597.480,158	3	376.567,371 597.433,931	46.304
3	376.567,371 597.433,931	4	376.574,113 597.397,249	37.296
4	376.574,113 597.397,249	5	376.582,699 597.366,385	32.036
5	376.582,699 597.366,385	6	376.584,661 597.356,485	10.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.584,661 597.356,485	7	376.598,069 597.358,918	13.627
7	376.598,069 597.358,918	1	376.578,905 597.476,882	119.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 26198/833, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANTA N SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

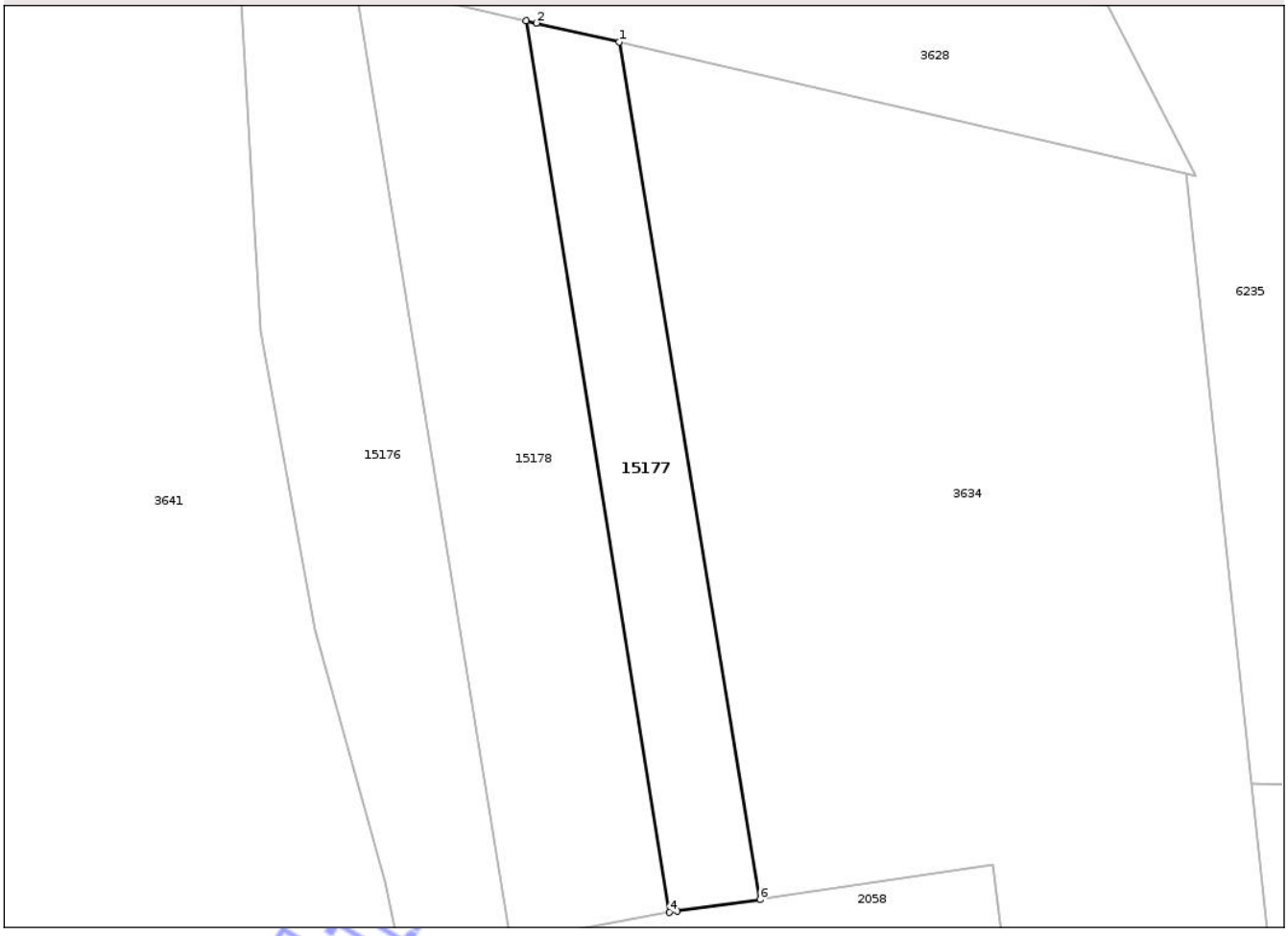
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	61/1	890	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.611,42 597.469,378	2	376.601,262 597.471,722	10.425
2	376.601,262 597.471,722	3	376.600,03 597.472,007	1.265
3	376.600,03 597.472,007	4	376.617,592 597.362,568	110.839
4	376.617,592 597.362,568	5	376.618,594 597.362,756	1.019
5	376.618,594 597.362,756	6	376.628,734 597.364,125	10.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.628,734 597.364,125	1	376.611,42 597.469,378	106.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.300	61/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.578,905 597.476,882	2	376.598,069 597.358,918	119.511
2	376.598,069 597.358,918	3	376.599,477 597.359,174	1.431
3	376.599,477 597.359,174	4	376.617,592 597.362,568	18.43
4	376.617,592 597.362,568	5	376.600,03 597.472,007	110.839
5	376.600,03 597.472,007	6	376.580,825 597.476,439	19.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.580,825 597.476,439	1	376.578,905 597.476,882	1.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 26198/833, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANTA N SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

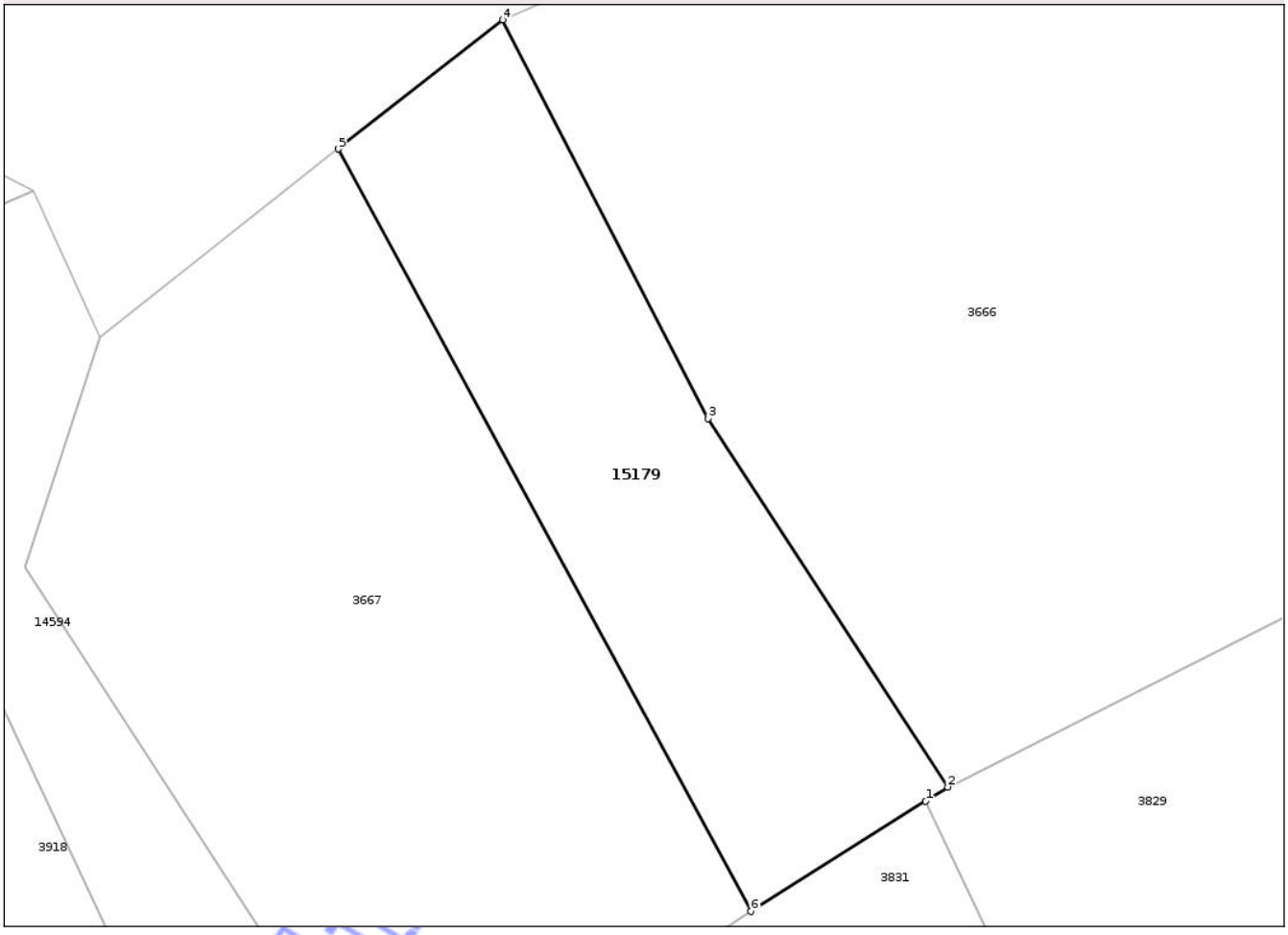
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	400	64/3	62/1	-	T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.971,775 597.678,203	2	375.972,81 597.678,856	1.224
2	375.972,81 597.678,856	3	375.961,565 597.696,104	20.59
3	375.961,565 597.696,104	4	375.951,963 597.714,765	20.986
4	375.951,963 597.714,765	5	375.944,257 597.708,715	9.797
5	375.944,257 597.708,715	6	375.963,588 597.673,041	40.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.963,588 597.673,041	1	375.971,775 597.678,203	9.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 26198/876, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	69	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.196,95 597.287,68	2	378.170,728 597.290,031	26.328
2	378.170,728 597.290,031	3	378.166,339 597.228,195	61.992
3	378.166,339 597.228,195	4	378.190,581 597.197,94	38.769
4	378.190,581 597.197,94	1	378.196,95 597.287,68	89.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.010	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

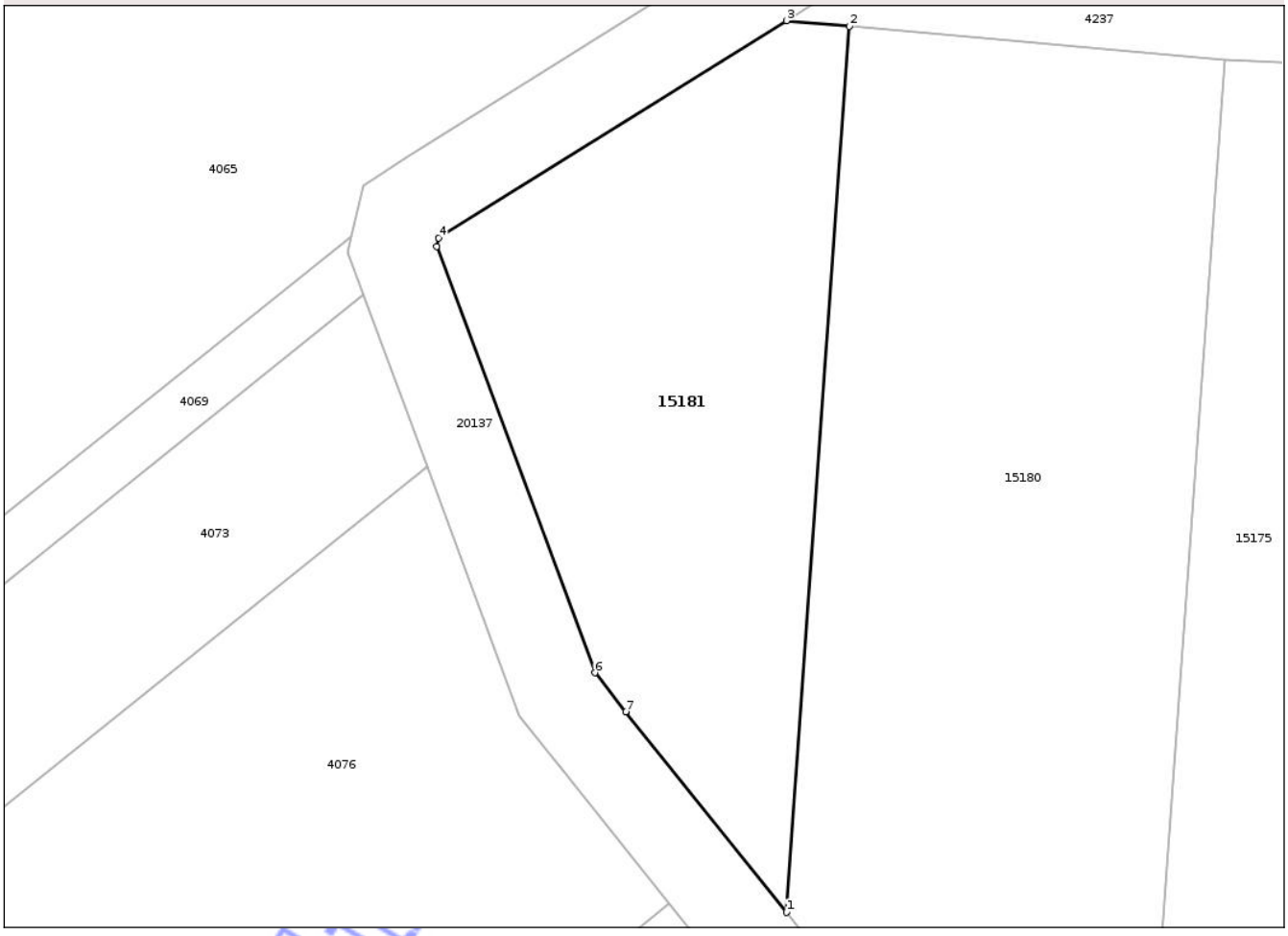
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.010	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.166,339 597.228,195	2	378.170,727 597.290,031	61.991
2	378.170,727 597.290,031	3	378.166,332 597.290,426	4.413
3	378.166,332 597.290,426	4	378.142,044 597.275,253	28.638
4	378.142,044 597.275,253	5	378.141,911 597.274,681	0.587
5	378.141,911 597.274,681	6	378.152,945 597.244,91	31.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.152,945 597.244,91	7	378.155,114 597.242,203	3.469
7	378.155,114 597.242,203	1	378.166,339 597.228,195	17.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 26198/882, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

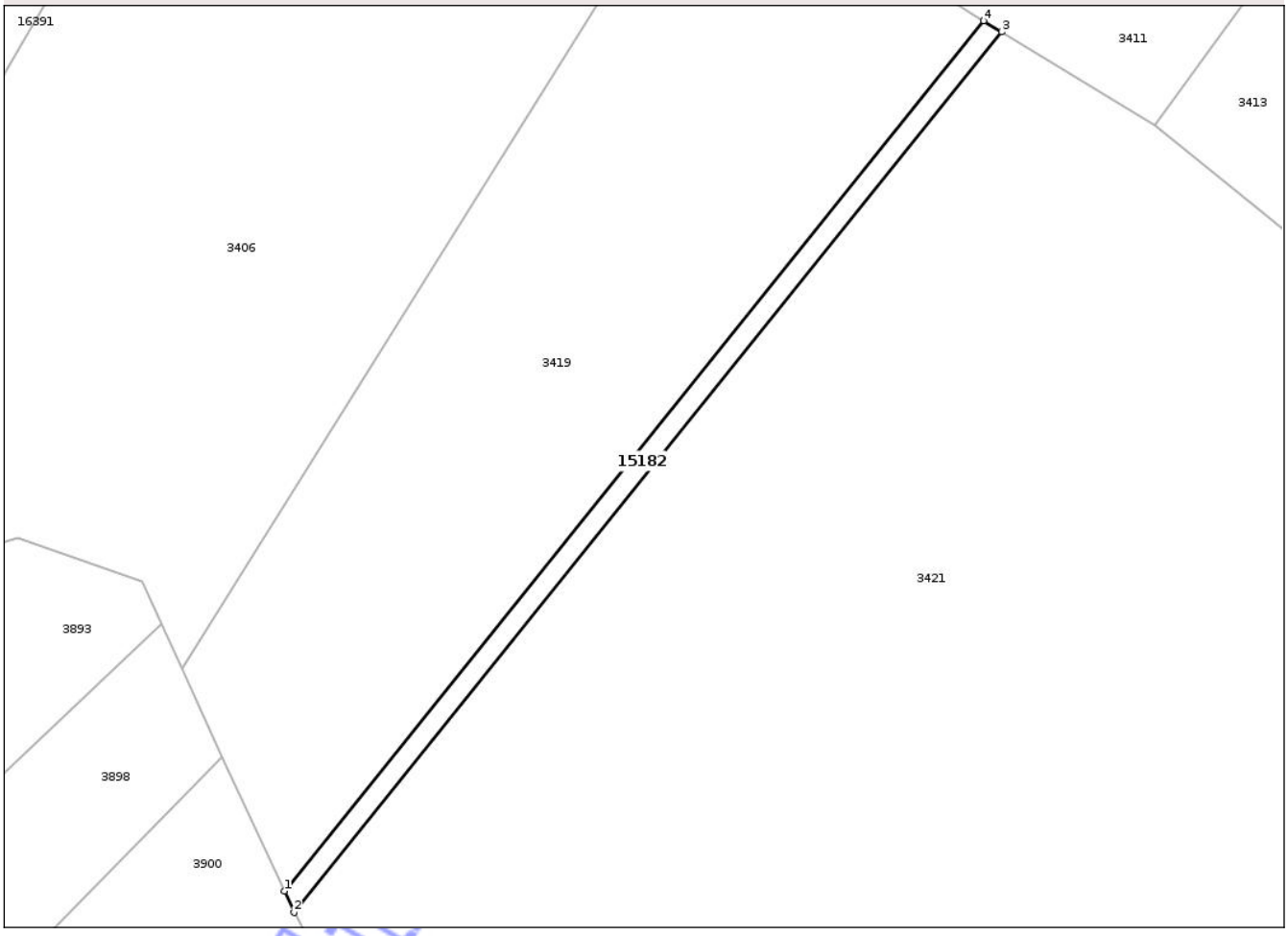
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	250	61/2	16	-	T 61/2 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.156,568 596.780,05	2	376.157,577 596.777,858	2.413
2	376.157,577 596.777,858	3	376.230,544 596.868,546	116.398
3	376.230,544 596.868,546	4	376.228,686 596.869,684	2.178
4	376.228,686 596.869,684	1	376.156,568 596.780,05	115.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

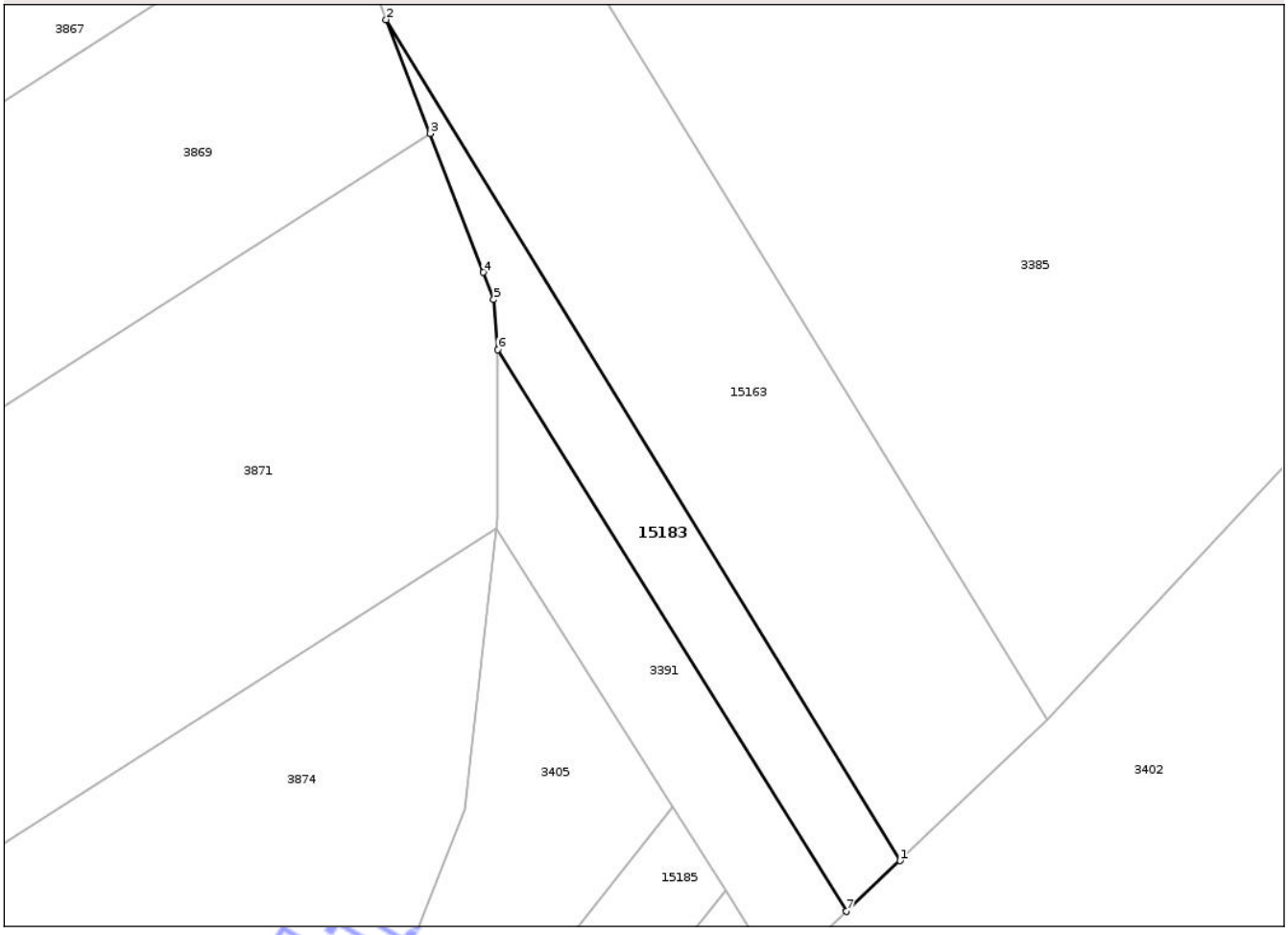
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	61/2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.921,498 596.988,843	2	375.858,271 597.092,228	121.186
2	375.858,271 597.092,228	3	375.863,641 597.078,247	14.977
3	375.863,641 597.078,247	4	375.870,202 597.061,168	18.296
4	375.870,202 597.061,168	5	375.871,487 597.057,823	3.583
5	375.871,487 597.057,823	6	375.872,005 597.051,689	6.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.872,005 597.051,689	7	375.914,946 596.982,599	81.347
7	375.914,946 596.982,599	1	375.921,498 596.988,843	9.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 26198/896, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

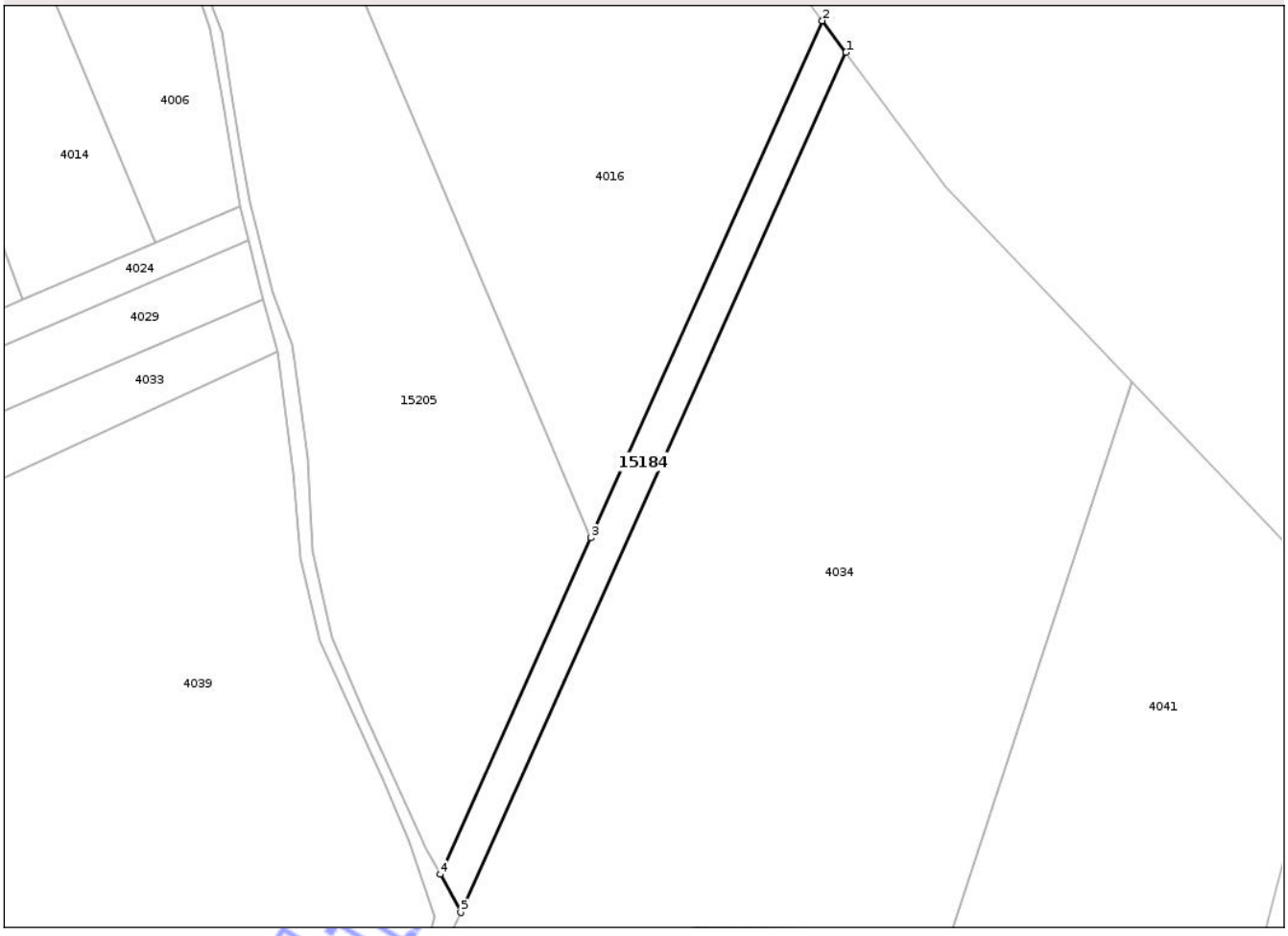
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	66/1	55/10	-	T 66/1 din TP se identifică în realitate cu T 66

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.991,631 597.845,183	2	377.983,016 597.856,703	14.386
2	377.983,016 597.856,703	3	377.898,554 597.668,363	206.412
3	377.898,554 597.668,363	4	377.843,621 597.545,869	134.247
4	377.843,621 597.545,869	5	377.851,188 597.532,01	15.79
5	377.851,188 597.532,01	1	377.991,631 597.845,183	343.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

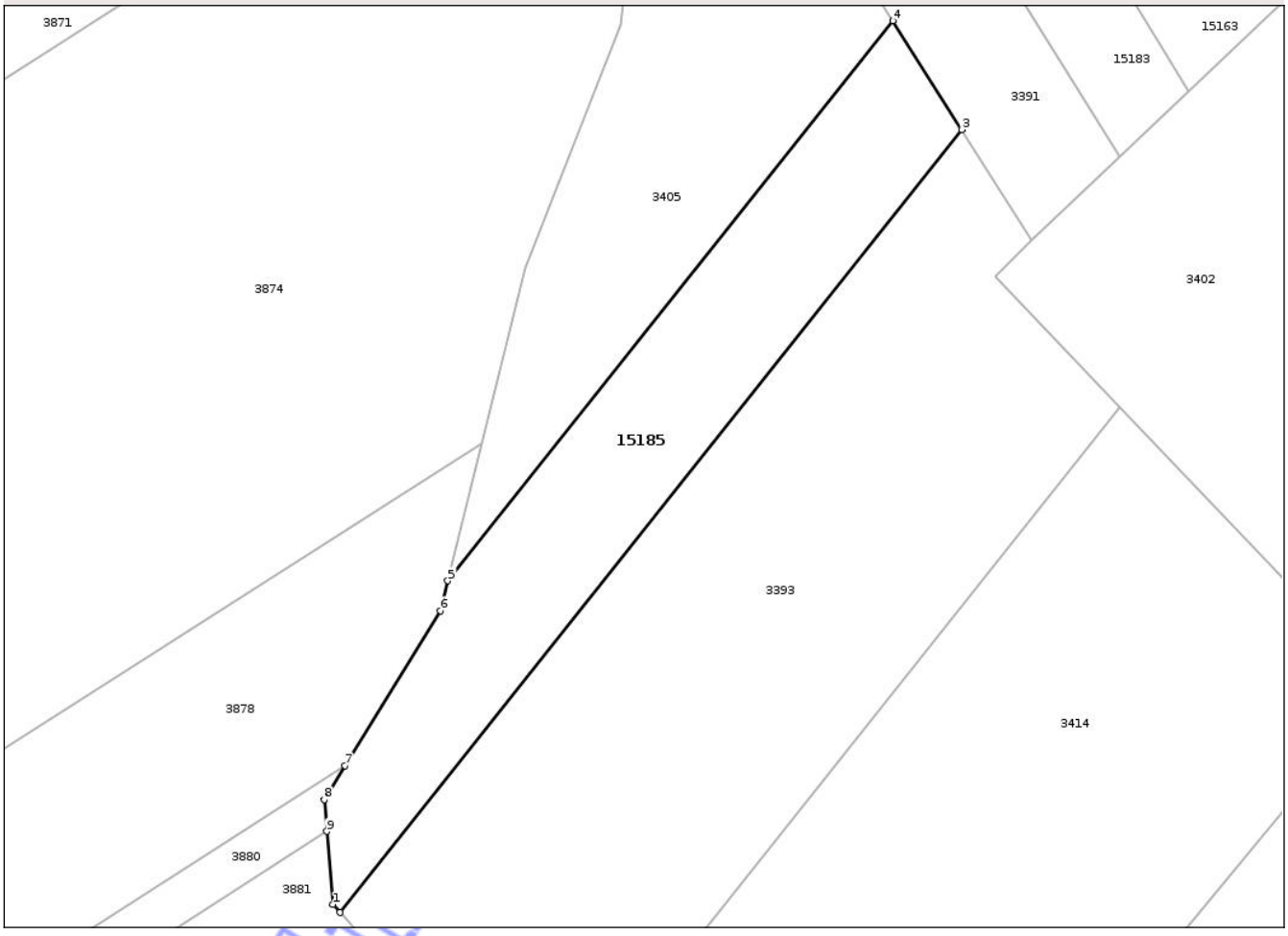
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.840,704 596.912,16	2	375.841,366 596.911,414	0.997
2	375.841,366 596.911,414	3	375.900,06 596.985,189	94.275
3	375.900,06 596.985,189	4	375.893,551 596.995,459	12.159
4	375.893,551 596.995,459	5	375.851,547 596.942,663	67.467
5	375.851,547 596.942,663	6	375.850,855 596.939,849	2.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.850,855 596.939,849	7	375.841,856 596.925,236	17.162
7	375.841,856 596.925,236	8	375.839,881 596.922,03	3.766
8	375.839,881 596.922,03	9	375.840,131 596.919,041	2.999
9	375.840,131 596.919,041	1	375.840,704 596.912,16	6.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/809, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAC-DANCU I OLIMPIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CĂLDARE ANGELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

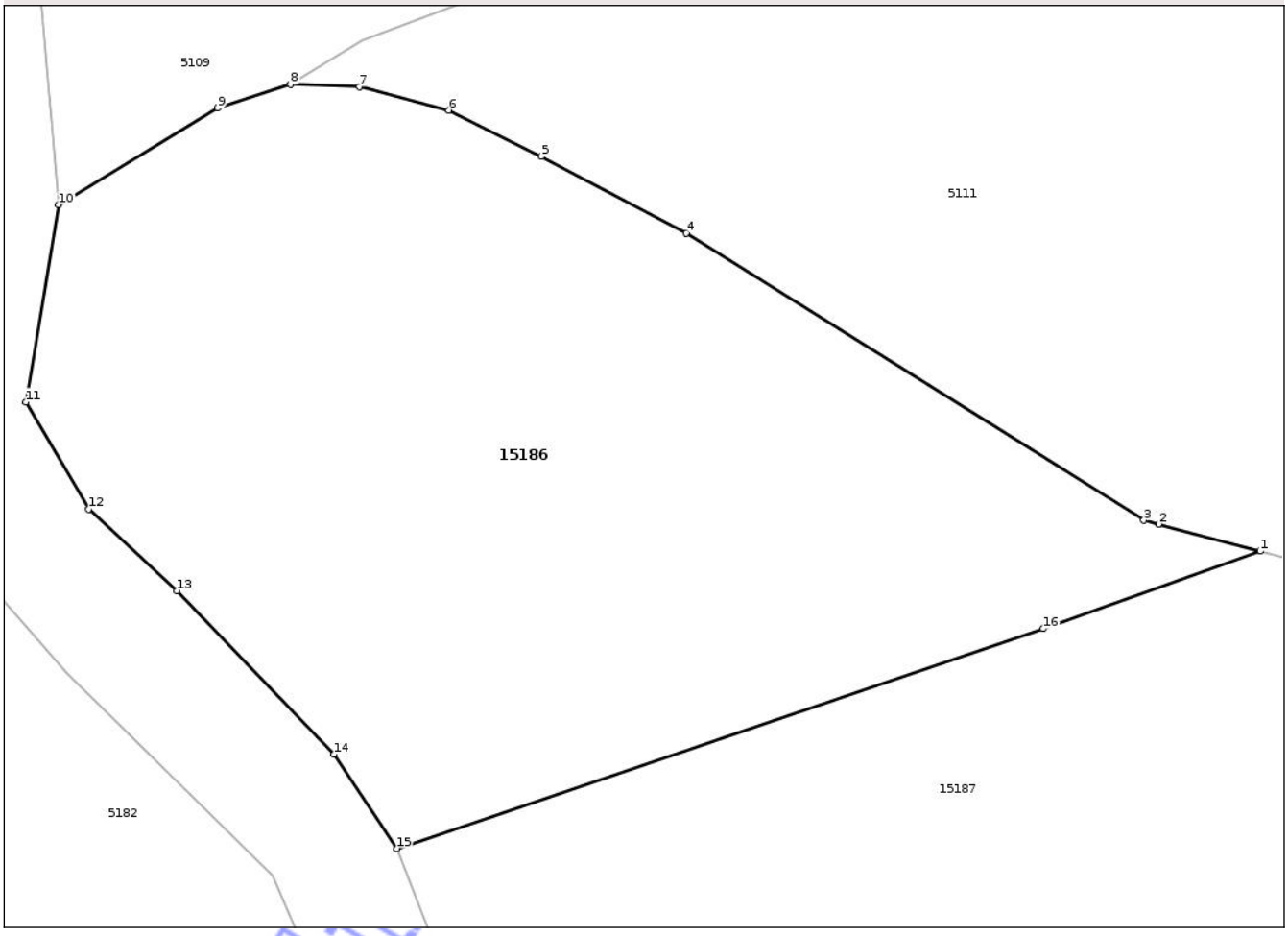
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	66	18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.732,009 598.581,833	2	376.722,096 598.584,455	10.254
2	376.722,096 598.584,455	3	376.720,675 598.584,831	1.47
3	376.720,675 598.584,831	4	376.676,136 598.612,76	52.571
4	376.676,136 598.612,76	5	376.662,002 598.620,219	15.981
5	376.662,002 598.620,219	6	376.652,989 598.624,72	10.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.652,989 598.624,72	7	376.644,291 598.627,007	8.994
7	376.644,291 598.627,007	8	376.637,573 598.627,21	6.721
8	376.637,573 598.627,21	9	376.630,491 598.624,922	7.442
9	376.630,491 598.624,922	10	376.615,0 598.615,535	18.113
10	376.615,0 598.615,535	11	376.611,816 598.596,322	19.475
11	376.611,816 598.596,322	12	376.617,938 598.585,926	12.065
12	376.617,938 598.585,926	13	376.626,508 598.577,976	11.69
13	376.626,508 598.577,976	14	376.641,813 598.562,078	22.068
14	376.641,813 598.562,078	15	376.647,935 598.552,904	11.029
15	376.647,935 598.552,904	16	376.710,873 598.574,291	66.473
16	376.710,873 598.574,291	1	376.732,009 598.581,833	22.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/809, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAC-DANCU I OLIMPIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CĂLDARE ANGELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

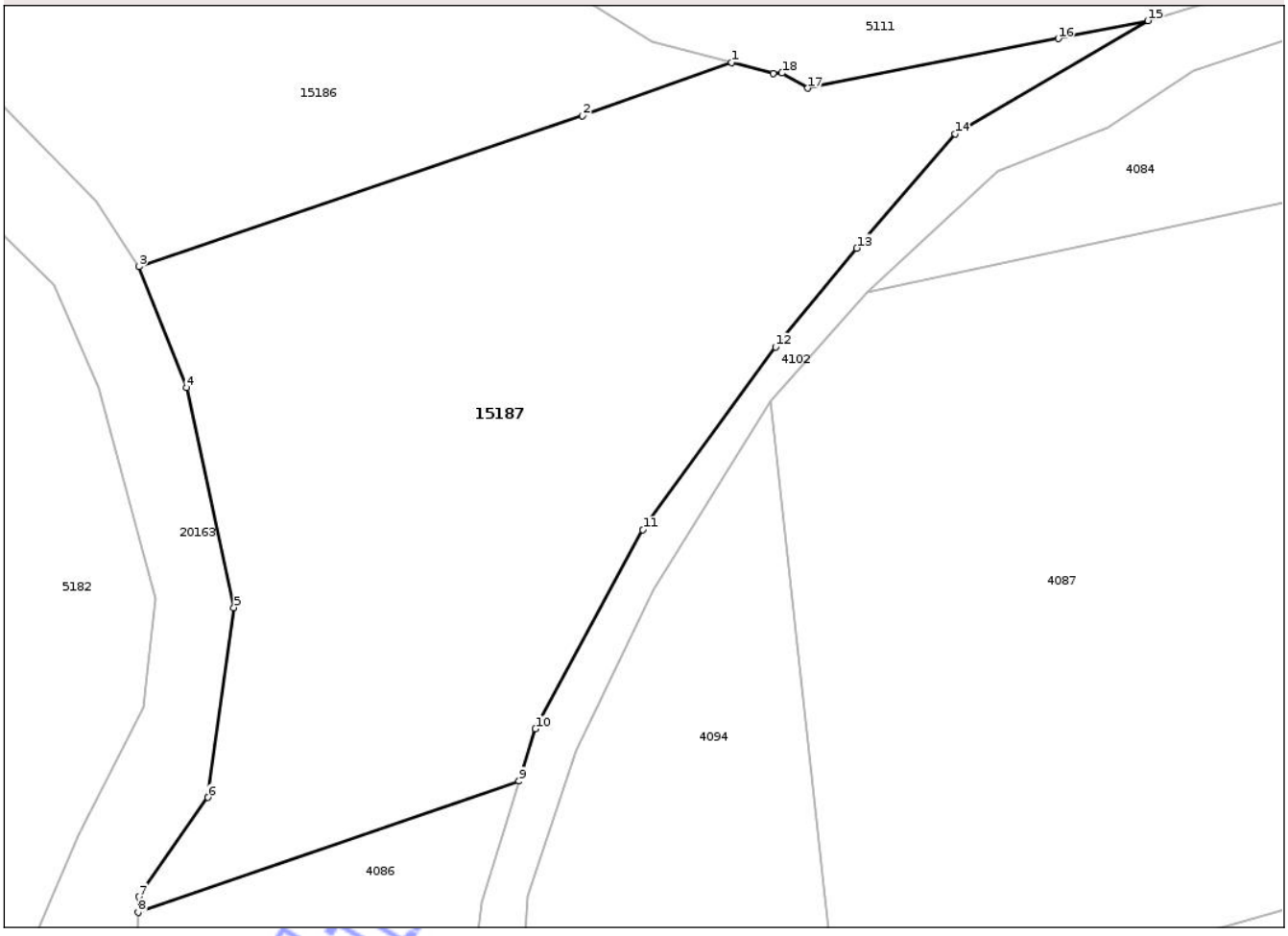
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	66	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.732,009 598.581,833	2	376.710,873 598.574,291	22.441
2	376.710,873 598.574,291	3	376.647,935 598.552,904	66.473
3	376.647,935 598.552,904	4	376.654,669 598.535,781	18.4
4	376.654,669 598.535,781	5	376.661,403 598.504,594	31.906
5	376.661,403 598.504,594	6	376.657,73 598.477,687	27.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.657,73 598.477,687	7	376.647,935 598.463,622	17.14
7	376.647,935 598.463,622	8	376.647,845 598.461,403	2.221
8	376.647,845 598.461,403	9	376.701,857 598.479,989	57.12
9	376.701,857 598.479,989	10	376.704,186 598.487,404	7.772
10	376.704,186 598.487,404	11	376.719,434 598.515,604	32.058
11	376.719,434 598.515,604	12	376.738,265 598.541,505	32.023
12	376.738,265 598.541,505	13	376.749,793 598.555,515	18.143
13	376.749,793 598.555,515	14	376.763,718 598.571,73	21.374
14	376.763,718 598.571,73	15	376.791,079 598.587,753	31.707
15	376.791,079 598.587,753	16	376.778,375 598.585,213	12.955
16	376.778,375 598.585,213	17	376.742,84 598.578,189	36.223
17	376.742,84 598.578,189	18	376.739,168 598.580,336	4.254
18	376.739,168 598.580,336	19	376.737,916 598.580,272	1.254
19	376.737,916 598.580,272	1	376.732,009 598.581,833	6.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.280	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 26198/809, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAC-DANCU I OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

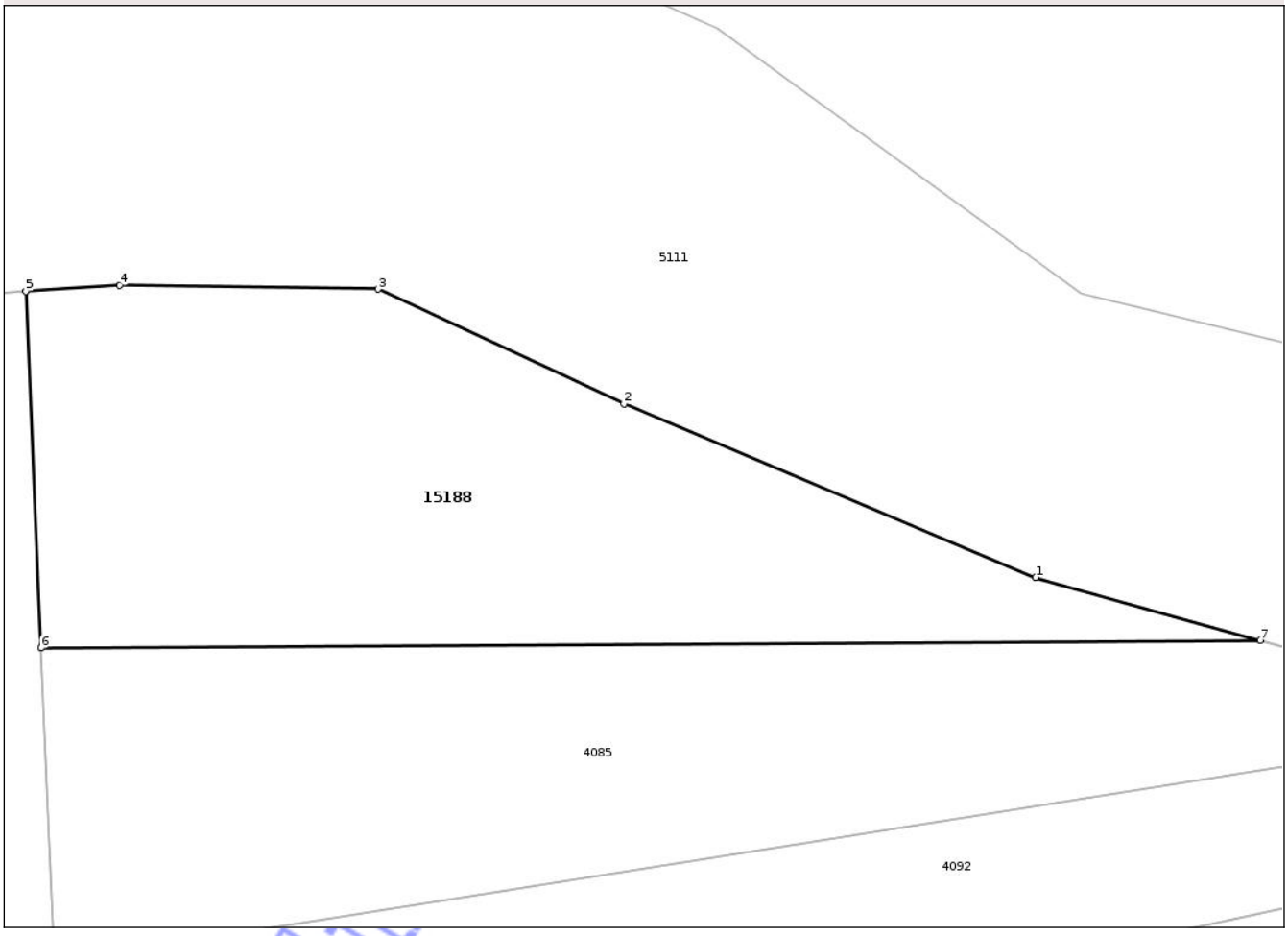
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.280	66	18/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.161,309 598.565,914	2	377.103,414 598.590,249	62.802
2	377.103,414 598.590,249	3	377.068,822 598.606,375	38.166
3	377.068,822 598.606,375	4	377.032,5 598.606,951	36.326
4	377.032,5 598.606,951	5	377.019,331 598.606,074	13.198
5	377.019,331 598.606,074	6	377.021,445 598.555,988	50.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.021,445 598.555,988	7	377.192,877 598.557,031	171.436
7	377.192,877 598.557,031	1	377.161,309 598.565,914	32.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 26198/820, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOȘAN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

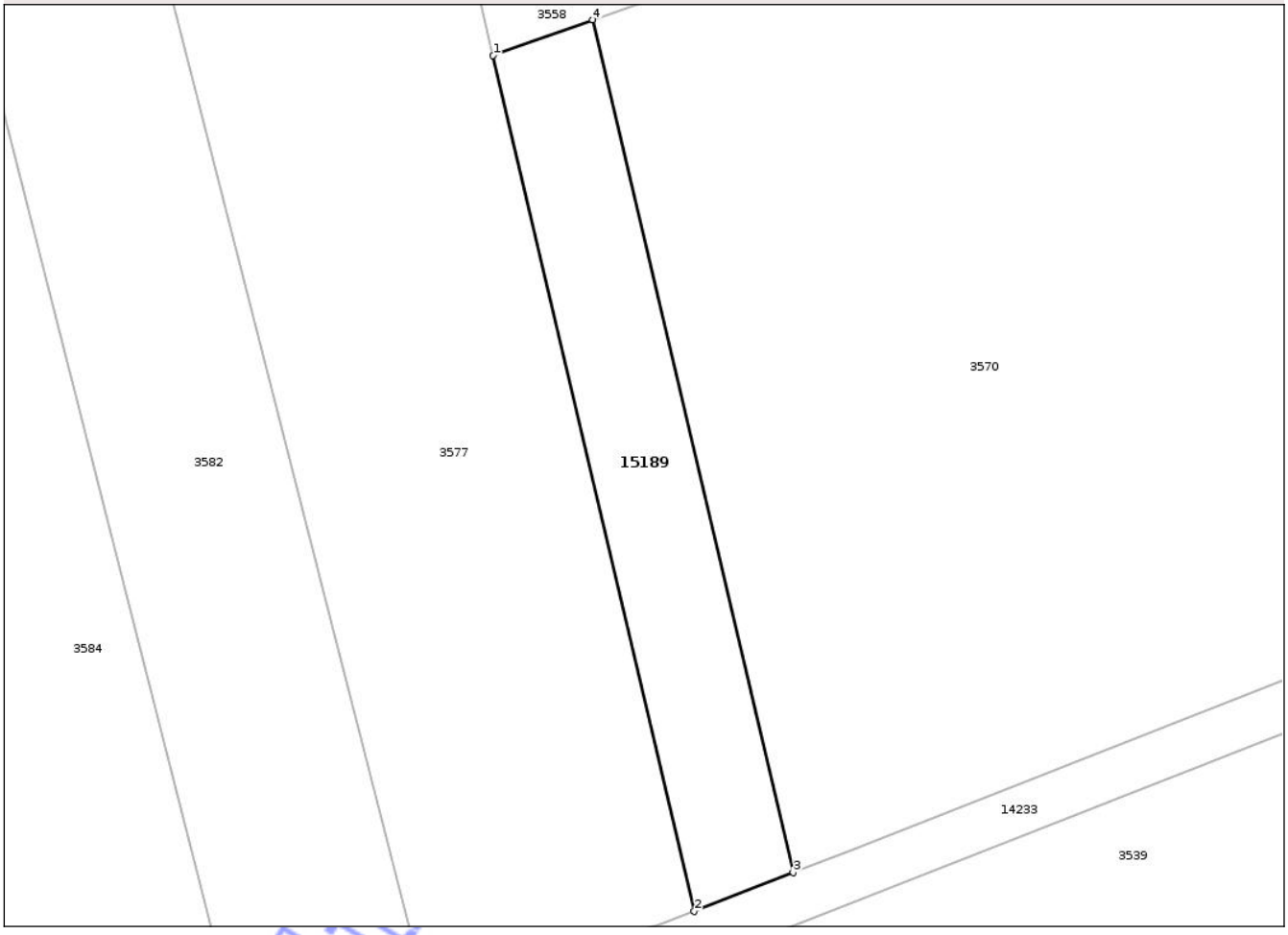
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	250	61/1	28/1	-	T 61/1 din TP se identifică în realitate cu T 61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.426,964 597.327,424	2	376.437,44 597.282,924	45.716
2	376.437,44 597.282,924	3	376.442,593 597.284,943	5.534
3	376.442,593 597.284,943	4	376.432,156 597.329,28	45.549
4	376.432,156 597.329,28	1	376.426,964 597.327,424	5.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 26198/831, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

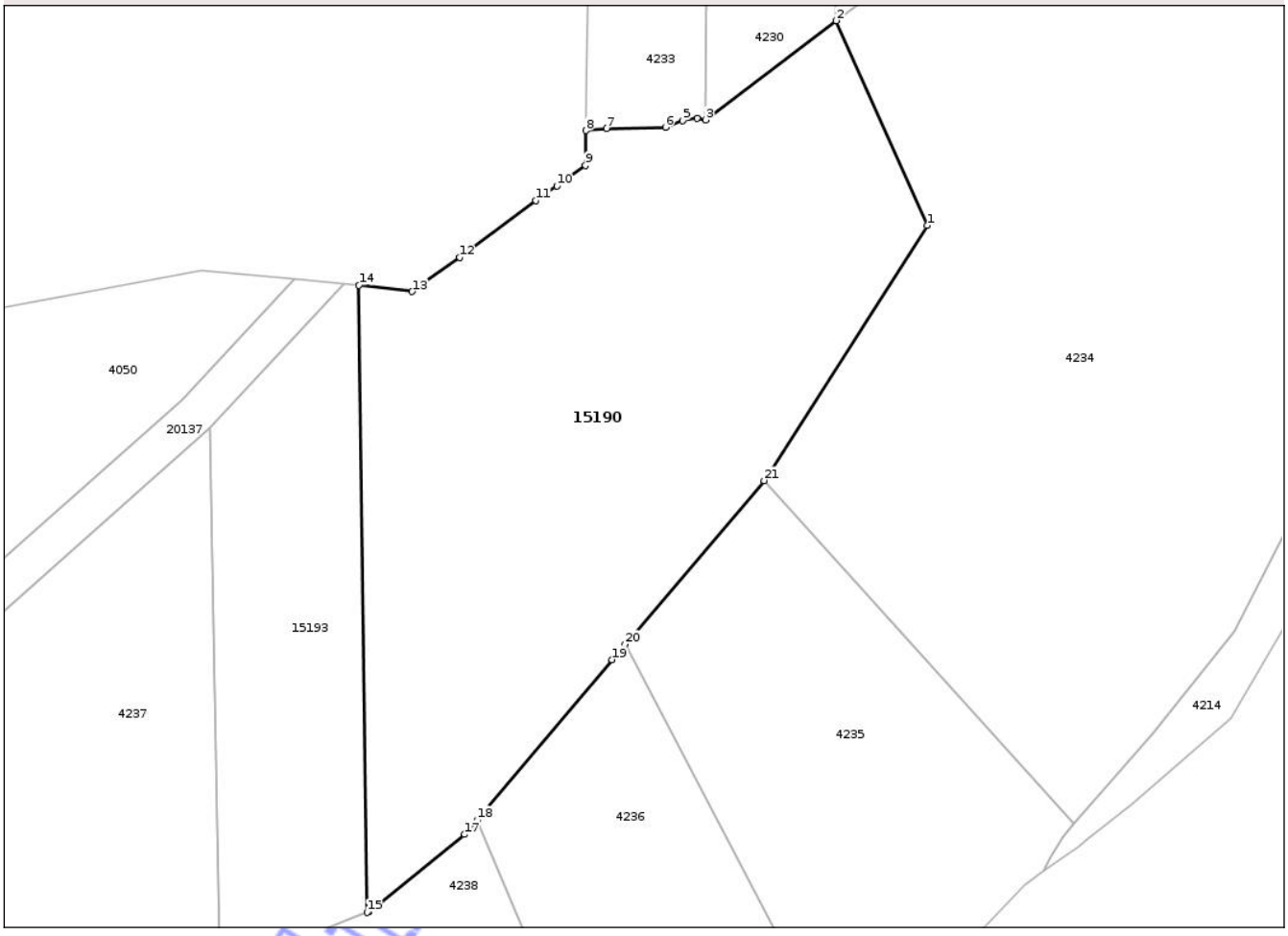
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	69	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.415,735 597.434,805	2	378.401,989 597.465,727	33.84
3	378.382,208 597.450,75	4	378.380,928 597.450,956	1.296
5	378.378,763 597.450,618	6	378.376,168 597.449,633	2.776
7	378.367,257 597.449,432	8	378.364,126 597.449,136	3.146
9	378.364,044 597.443,873	10	378.359,714 597.440,803	5.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.401,989 597.465,727	3	378.382,208 597.450,75	24.812
4	378.380,928 597.450,956	5	378.378,763 597.450,618	2.192
6	378.376,168 597.449,633	7	378.367,257 597.449,432	8.913
8	378.364,126 597.449,136	9	378.364,044 597.443,873	5.263
10	378.359,714 597.440,803	11	378.356,566 597.438,571	3.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.356,566 597.438,571	12	378.345,051 597.429,97	14.373
13	378.337,828 597.424,836	14	378.329,803 597.425,768	8.079
15	378.331,063 597.331,074	16	378.331,356 597.331,19	0.316
17	378.345,805 597.342,838	18	378.347,646 597.345,023	2.857
19	378.368,06 597.369,242	20	378.370,028 597.371,577	3.053
21	378.391,053 597.396,278	1	378.415,735 597.434,805	45.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.345,051 597.429,97	13	378.337,828 597.424,836	8.862
14	378.329,803 597.425,768	15	378.331,063 597.331,074	94.703
16	378.331,356 597.331,19	17	378.345,805 597.342,838	18.559
18	378.347,646 597.345,023	19	378.368,06 597.369,242	31.675
20	378.370,028 597.371,577	21	378.391,053 597.396,278	32.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.031	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

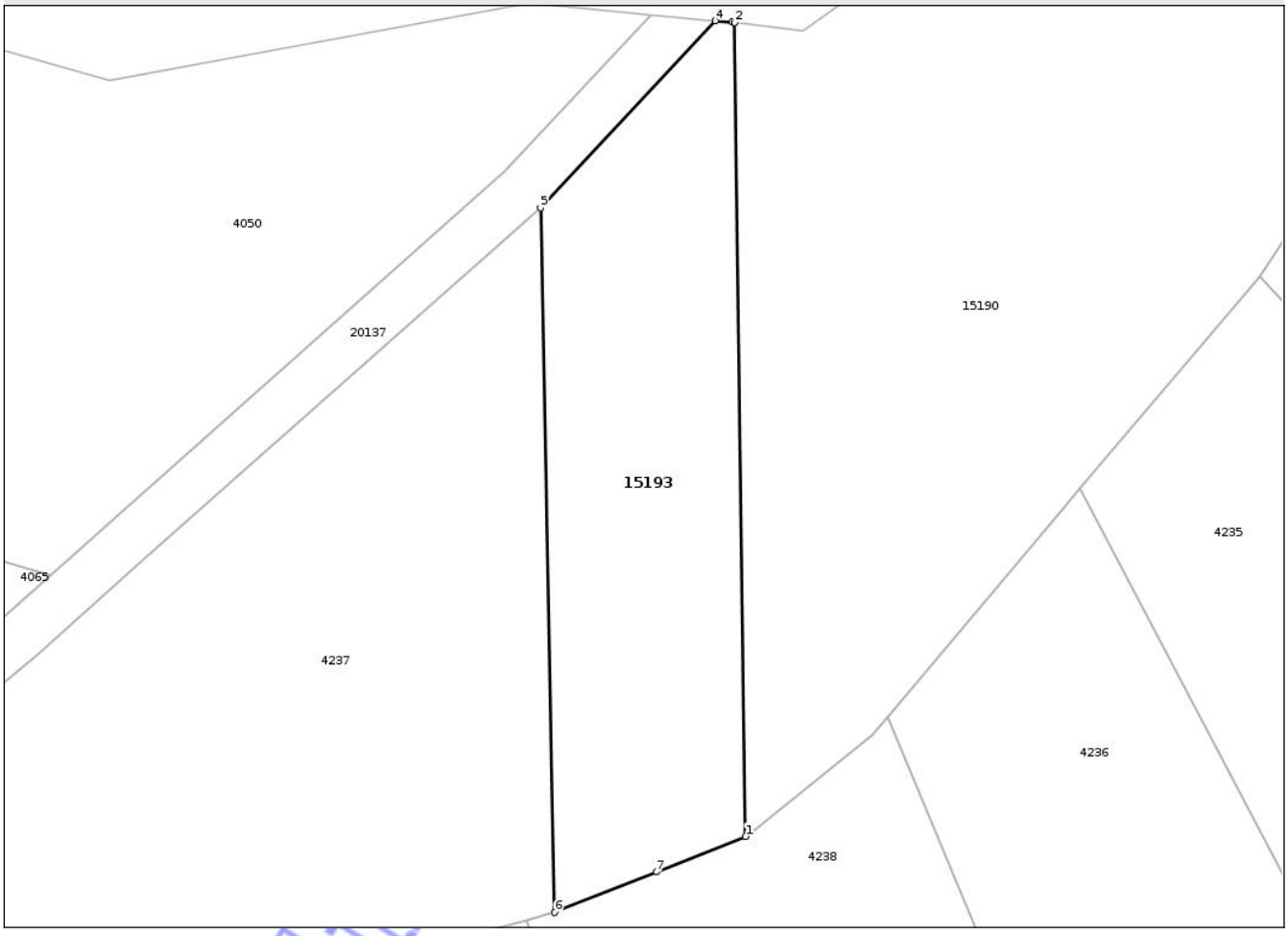
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.031	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.331,063 597.331,074	2	378.329,803 597.425,769	94.703
2	378.329,803 597.425,769	3	378.329,504 597.425,797	0.3
3	378.329,504 597.425,797	4	378.327,52 597.425,983	1.993
4	378.327,52 597.425,983	5	378.307,181 597.404,236	29.776
5	378.307,181 597.404,236	6	378.308,815 597.322,232	82.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.308,815 597.322,232	7	378.320,674 597.326,945	12.761
7	378.320,674 597.326,945	1	378.331,063 597.331,074	11.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.199	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

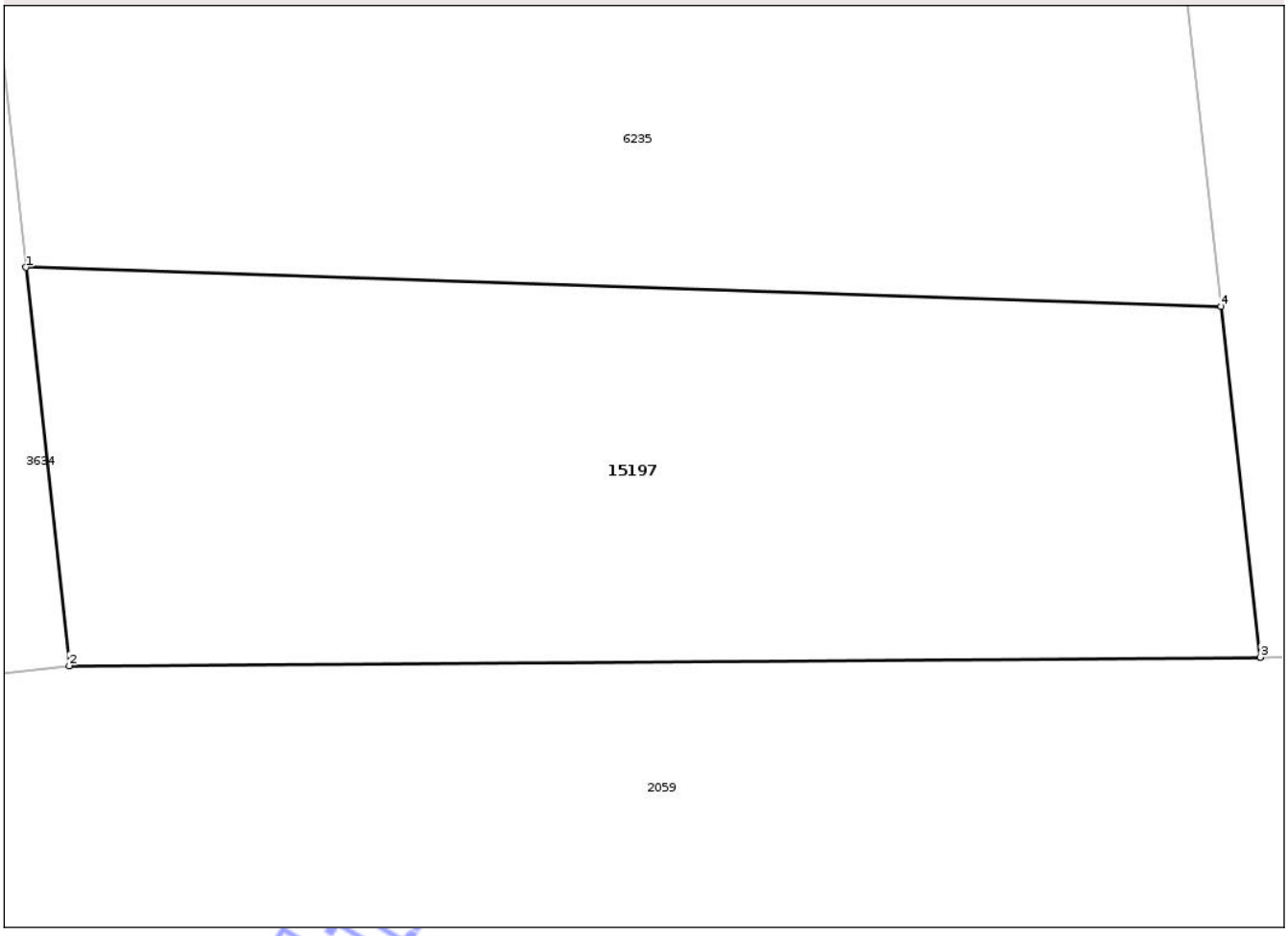
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.199	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.689,192 597.378,414	2	376.691,433 597.357,783	20.752
2	376.691,433 597.357,783	3	376.753,201 597.358,225	61.77
3	376.753,201 597.358,225	4	376.751,177 597.376,398	18.285
4	376.751,177 597.376,398	1	376.689,192 597.378,414	62.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25831/729, din 02/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULBOACĂ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

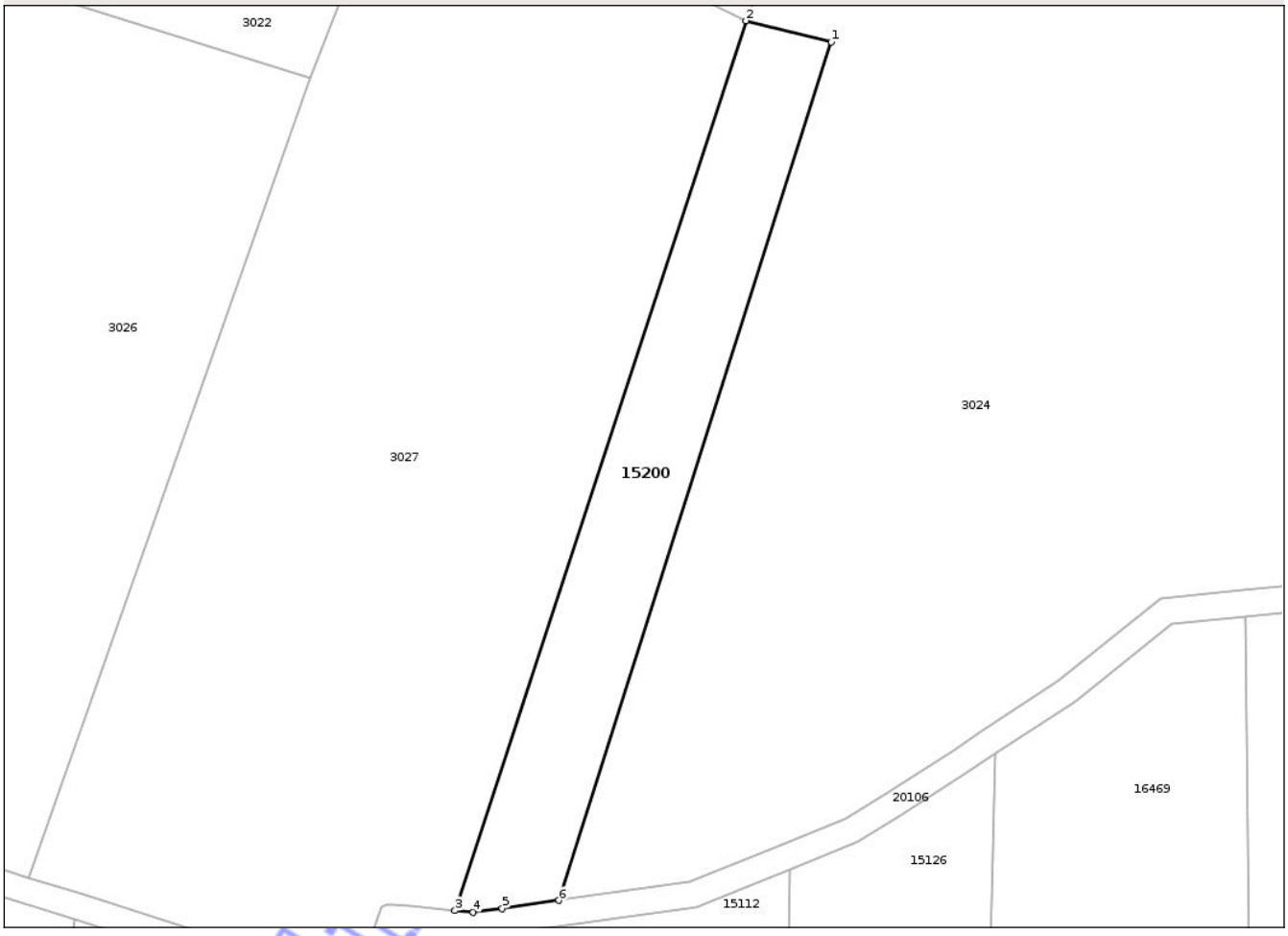
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	62	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.517,918 596.572,091	2	376.504,8 596.575,359	13.519
2	376.504,8 596.575,359	3	376.459,971 596.438,403	144.106
3	376.459,971 596.438,403	4	376.462,78 596.438,127	2.823
4	376.462,78 596.438,127	5	376.467,247 596.438,748	4.51
5	376.467,247 596.438,748	6	376.475,967 596.439,961	8.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.475,967 596.439,961	1	376.517,918 596.572,091	138.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1112, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GABRIELA** 2) **DÎNCAN IOAN** 3) **DÎNCAN MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

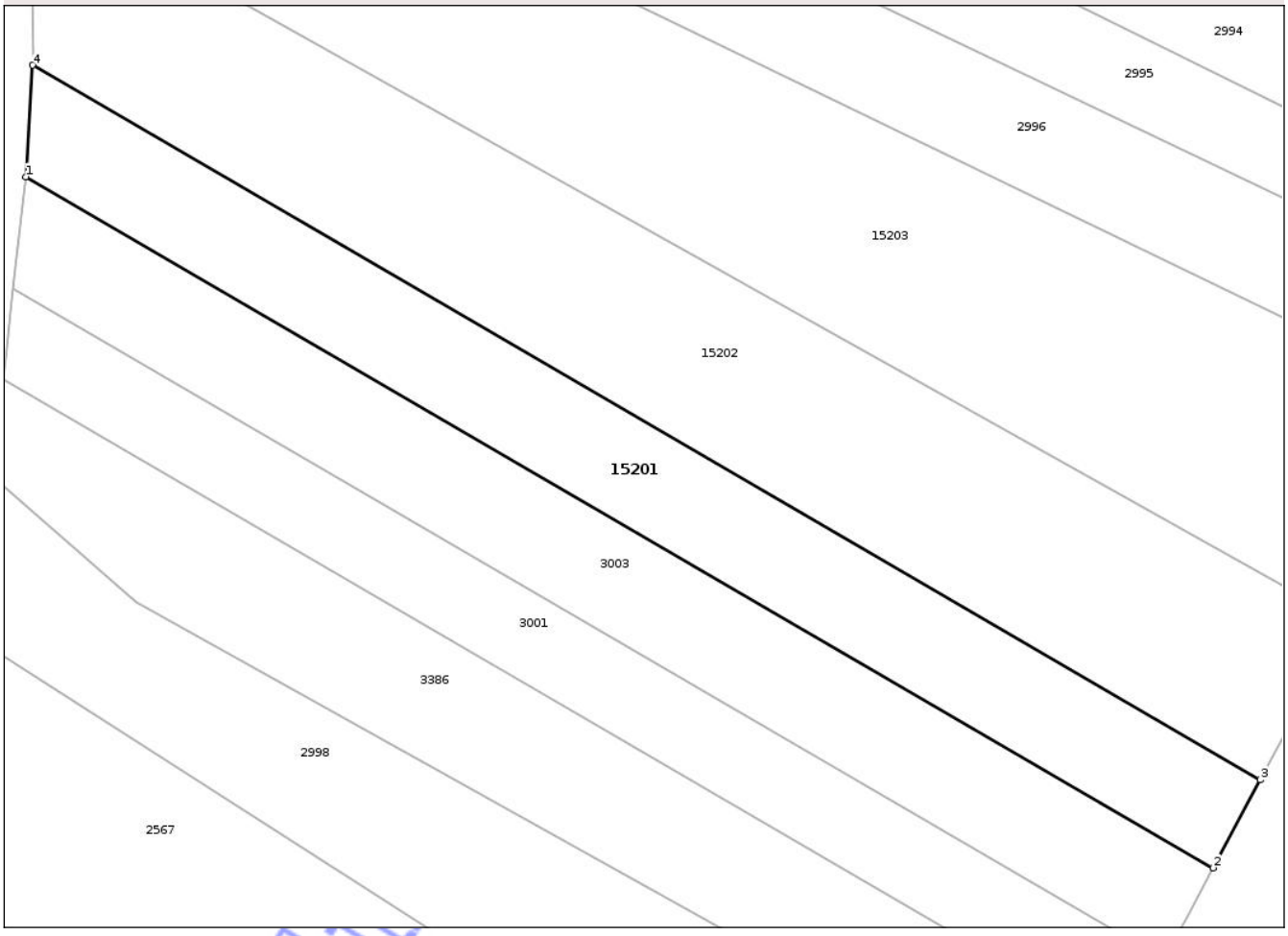
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	62/1	23	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.584,965 596.876,582	2	376.737,445 596.787,944	176.371
2	376.737,445 596.787,944	3	376.743,497 596.799,258	12.831
3	376.743,497 596.799,258	4	376.585,833 596.890,909	182.367
4	376.585,833 596.890,909	1	376.584,965 596.876,582	14.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1117, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN V VIOREL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	62/2	21	-	T 62/2 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.585,833 596.890,909	2	376.743,497 596.799,258	182.367
2	376.743,497 596.799,258	3	376.754,4 596.819,641	23.116
3	376.754,4 596.819,641	4	376.600,838 596.905,719	176.042
4	376.600,838 596.905,719	5	376.599,596 596.905,711	1.242
5	376.599,596 596.905,711	6	376.585,851 596.905,709	13.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.585,851 596.905,709	7	376.585,877 596.891,64	14.069
7	376.585,877 596.891,64	1	376.585,833 596.890,909	0.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1047, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTOREAN I MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

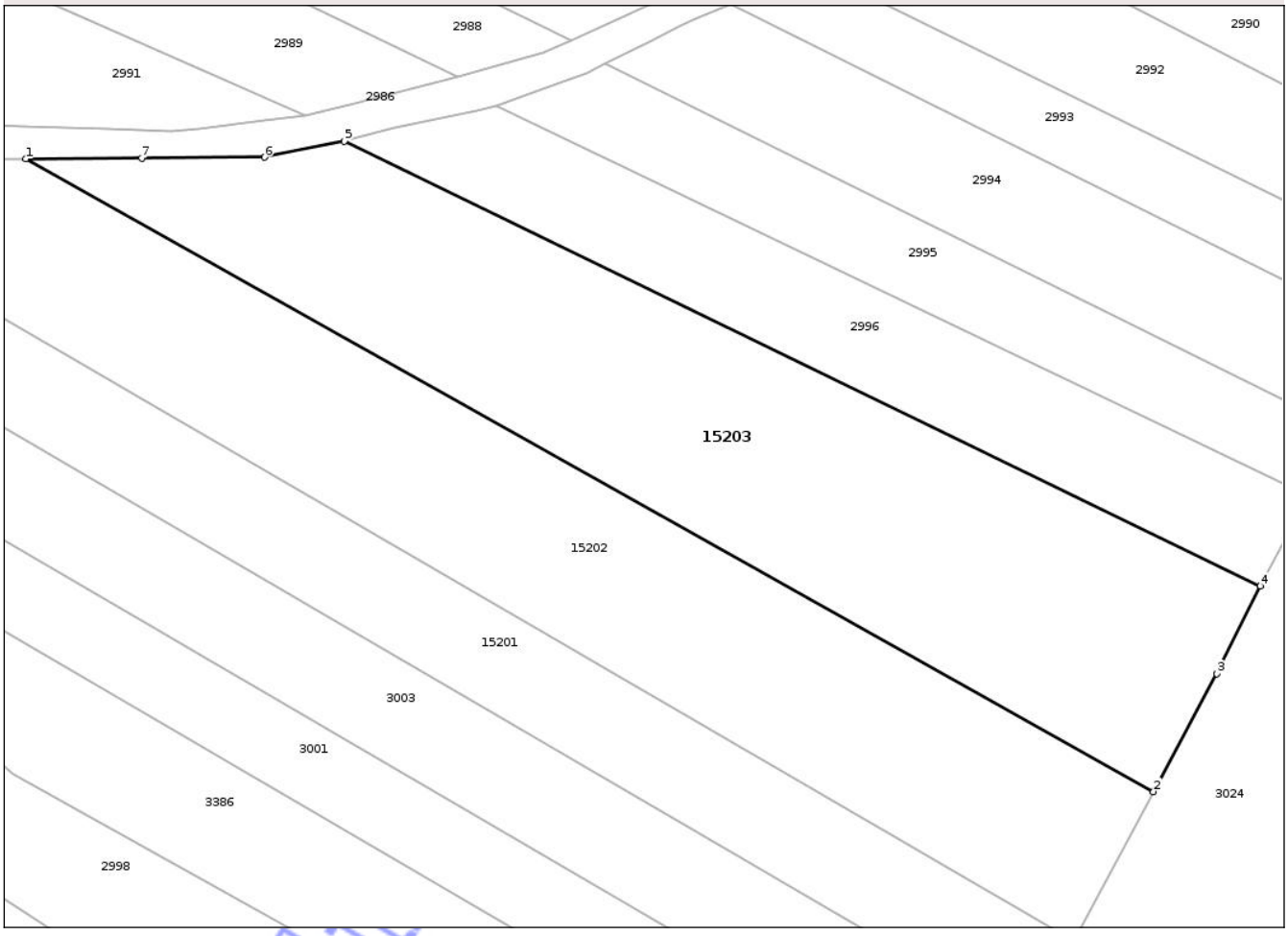
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	62/1	31/1	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.600,838 596.905,719	2	376.754,4 596.819,641	176.042
2	376.754,4 596.819,641	3	376.762,995 596.835,711	18.224
3	376.762,995 596.835,711	4	376.768,924 596.847,604	13.289
4	376.768,924 596.847,604	5	376.644,187 596.908,081	138.625
5	376.644,187 596.908,081	6	376.633,328 596.905,934	11.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.633,328 596.905,934	7	376.616,609 596.905,823	16.719
7	376.616,609 596.905,823	1	376.600,838 596.905,719	15.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.737	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

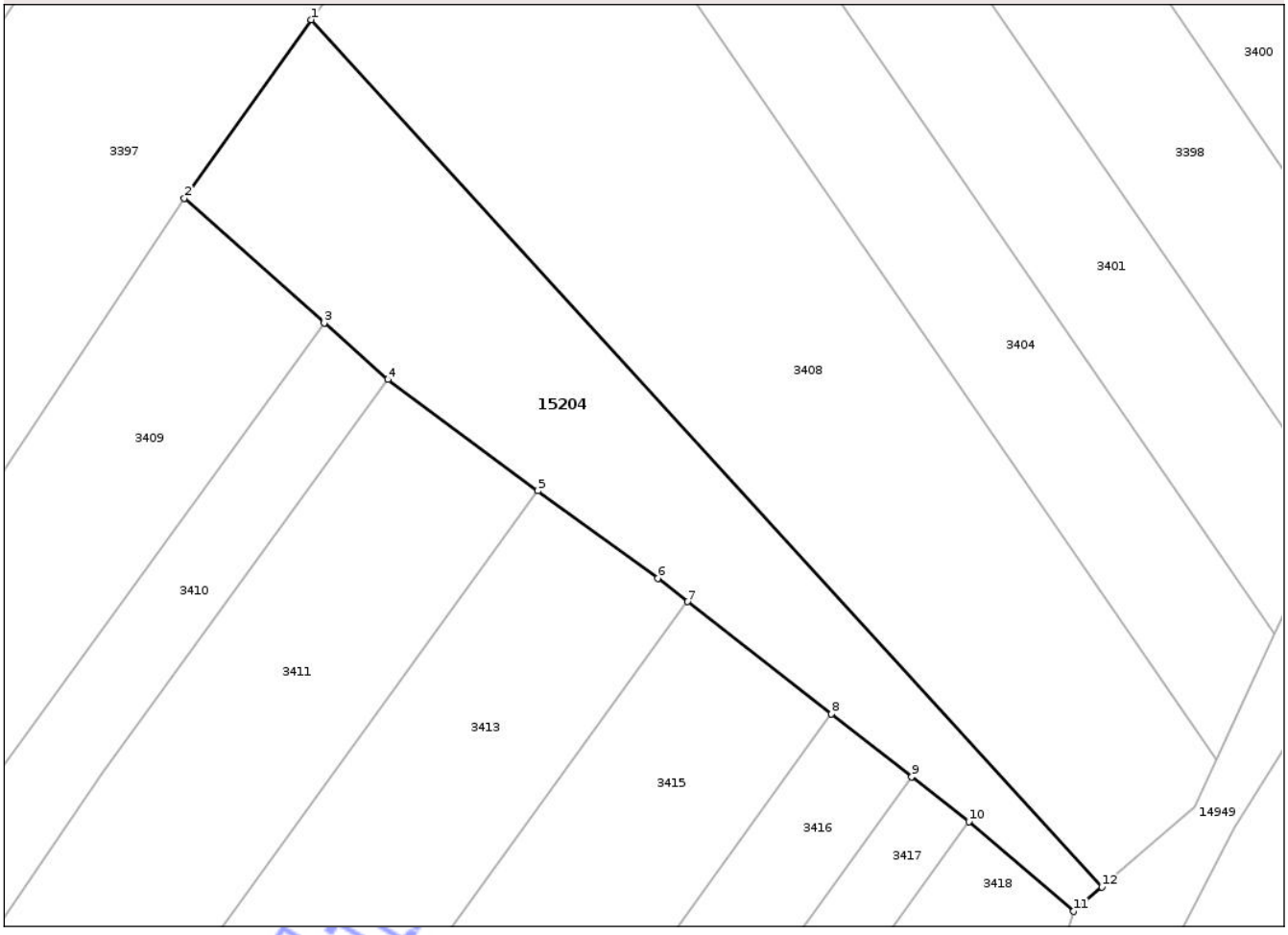
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.737	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.274,444 597.003,489	2	376.257,283 596.979,375	29.597
2	376.257,283 596.979,375	3	376.276,215 596.962,542	25.333
3	376.276,215 596.962,542	4	376.284,829 596.954,884	11.526
4	376.284,829 596.954,884	5	376.305,111 596.939,857	25.242
5	376.305,111 596.939,857	6	376.321,308 596.928,042	20.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.321,308 596.928,042	7	376.325,368 596.924,873	5.15
7	376.325,368 596.924,873	8	376.344,807 596.909,689	24.666
8	376.344,807 596.909,689	9	376.355,656 596.901,215	13.766
9	376.355,656 596.901,215	10	376.363,389 596.895,174	9.813
10	376.363,389 596.895,174	11	376.377,563 596.883,037	18.66
11	376.377,563 596.883,037	12	376.381,382 596.886,348	5.054
12	376.381,382 596.886,348	1	376.274,444 597.003,489	158.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.909	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 3242/2251, din 08/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GHE LIVIA** 2) **POP GHE LEONTIN** 3) **VASILESCU GHE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

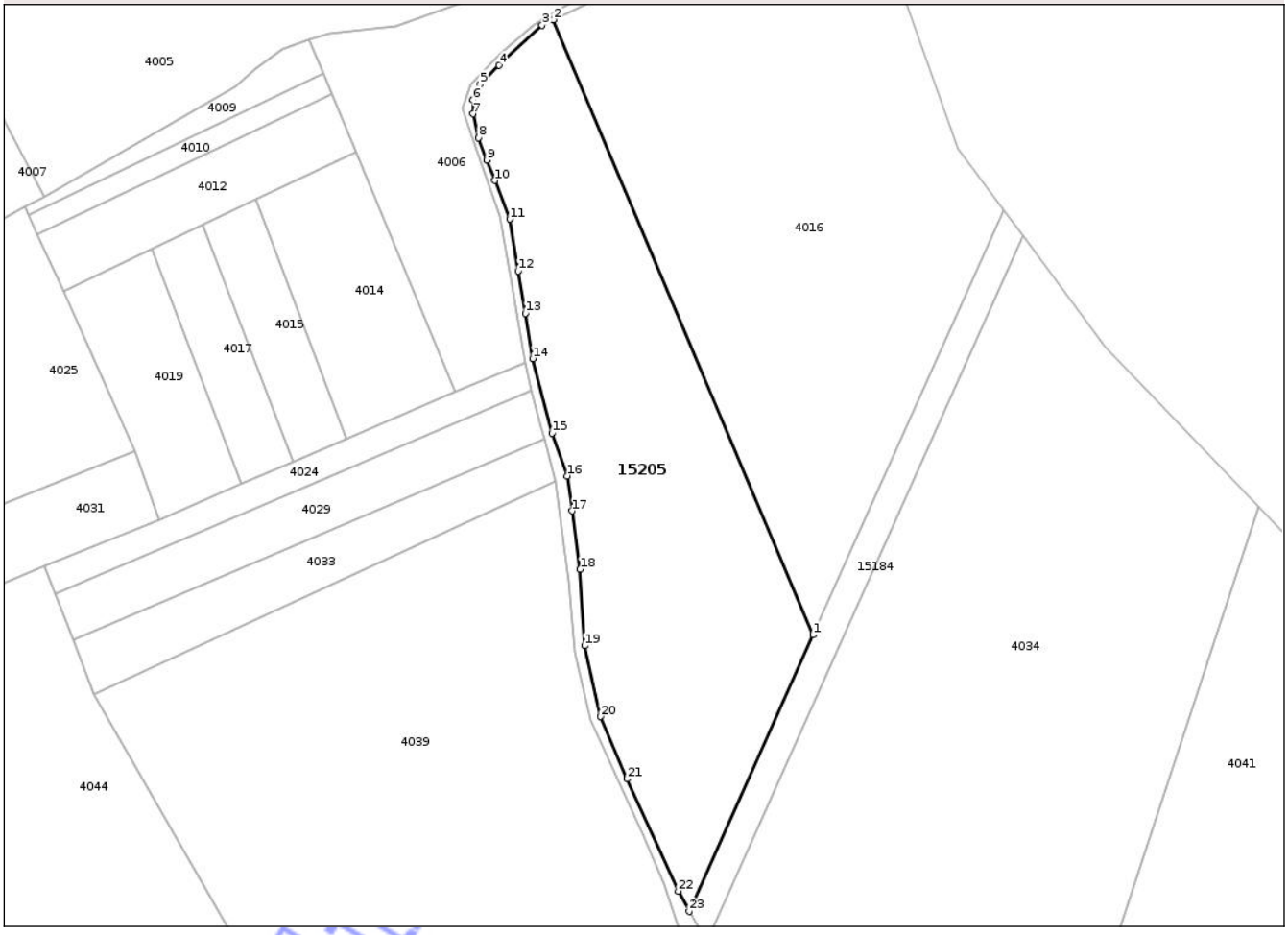
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	24.909	66	28/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.898,554 597.668,363	2	377.783,409 597.940,923	295.884
3	377.778,375 597.938,444	4	377.759,255 597.920,755	26.048
5	377.750,813 597.912,428	6	377.747,761 597.905,406	7.657
7	377.747,72 597.899,188	8	377.750,101 597.888,581	10.871
9	377.753,903 597.878,742	10	377.757,394 597.869,708	9.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.783,409 597.940,923	3	377.778,375 597.938,444	5.611
4	377.759,255 597.920,755	5	377.750,813 597.912,428	11.858
6	377.747,761 597.905,406	7	377.747,72 597.899,188	6.218
8	377.750,101 597.888,581	9	377.753,903 597.878,742	10.548
10	377.757,394 597.869,708	11	377.764,003 597.852,599	18.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.764,003 597.852,599	12	377.767,792 597.829,591	23.318
13	377.770,879 597.810,844	14	377.774,183 597.790,776	20.338
15	377.782,762 597.757,709	16	377.789,561 597.738,817	20.078
17	377.791,674 597.723,306	18	377.795,206 597.697,364	26.181
19	377.797,278 597.663,526	20	377.804,188 597.632,196	32.083
21	377.816,16 597.604,534	22	377.838,698 597.554,887	54.523
23	377.843,621 597.545,869	1	377.898,554 597.668,363	134.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.767,792 597.829,591	13	377.770,879 597.810,844	18.999
14	377.774,183 597.790,776	15	377.782,762 597.757,709	34.162
16	377.789,561 597.738,817	17	377.791,674 597.723,306	15.654
18	377.795,206 597.697,364	19	377.797,278 597.663,526	33.901
20	377.804,188 597.632,196	21	377.816,16 597.604,534	30.142
22	377.838,698 597.554,887	23	377.843,621 597.545,869	10.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

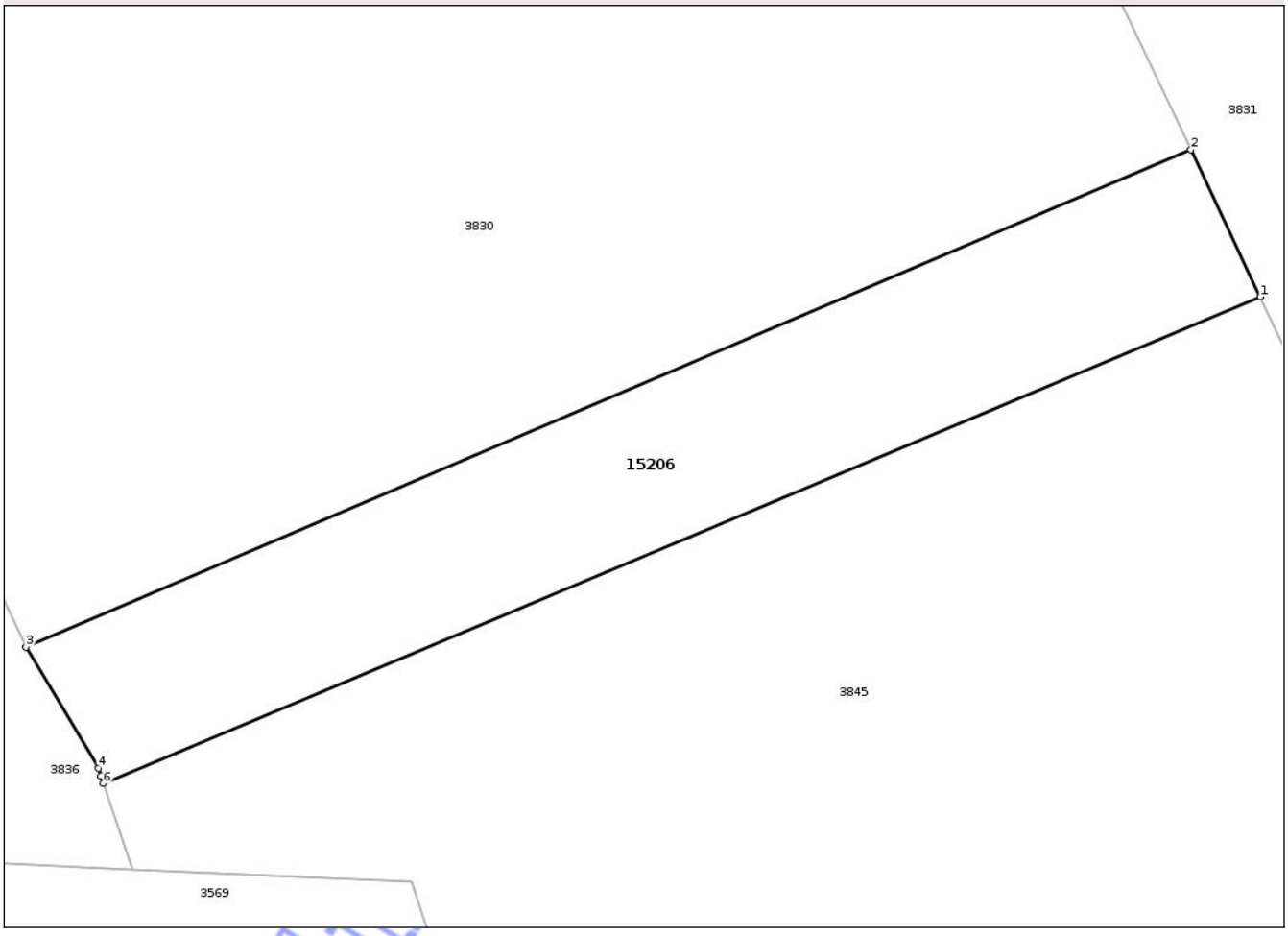
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.044,514 597.436,865	2	376.042,061 597.442,061	5.746
2	376.042,061 597.442,061	3	376.000,885 597.424,501	44.764
3	376.000,885 597.424,501	4	376.003,441 597.420,222	4.984
4	376.003,441 597.420,222	5	376.003,531 597.419,956	0.281
5	376.003,531 597.419,956	6	376.003,621 597.419,69	0.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.003,621 597.419,69	1	376.044,514 597.436,865	44.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55605	1.588	Sector cadastral:290 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136182 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1037, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIȘ V MARIA**	
171963 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B2	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței imobilului din 1625mp în 1588mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

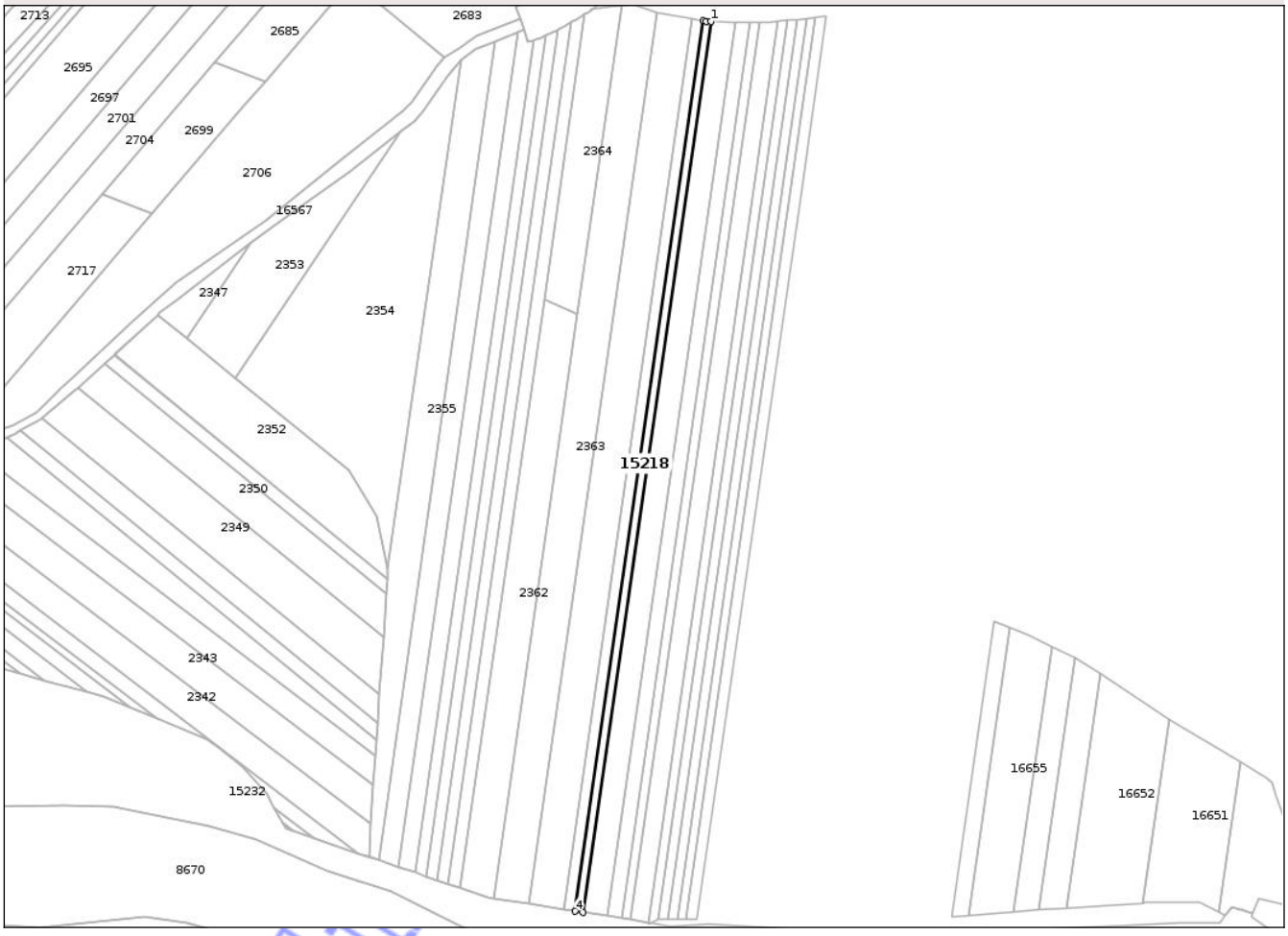
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55605	1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.588	64/3	101	-	LOT 1, T 64/3 din TP se identifică în realitate cu T 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.564,08 595.465,12	2	377.561,983 595.465,202	2.099
2	377.561,983 595.465,202	3	377.560,401 595.465,494	1.609
3	377.560,401 595.465,494	4	377.499,211 595.040,162	429.711
4	377.499,211 595.040,162	5	377.502,862 595.039,595	3.695
5	377.502,862 595.039,595	1	377.564,08 595.465,12	429.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56471	27.418	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39335 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:11054529, prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1, pe o suprafață de 16934 mp. peste imobilul înscris în CF 55081 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 1 mp. peste imobilul înscris în CF 55219 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 4 mp. peste imobilul înscris în CF 55220 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 4 mp. peste imobilul înscris în CF 55221 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 8 mp. peste imobilul înscris în CF 55222 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 6 mp. peste imobilul înscris în CF 55223 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 21 mp. peste imobilul înscris în CF 55224 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 18 mp. peste imobilul înscris în CF 55225 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 16 mp. peste imobilul înscris în CF 55226 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 28 mp. peste imobilul înscris în CF 55227 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 14 mp. peste imobilul înscris în CF 55228 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 9 mp. peste imobilul înscris în CF 55229 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 25 mp. peste imobilul înscris în CF 55230 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 20 mp. peste imobilul înscris în CF 55231 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 27 mp. peste imobilul înscris în CF 55232 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 10 mp. peste imobilul înscris în CF 55233 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 64 mp. peste imobilul înscris în CF 55234 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 34 mp. peste imobilul înscris în CF 55235 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 36 mp. peste imobilul înscris în CF 55236 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 47 mp. peste imobilul înscris în CF 55237 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 2329 mp. peste imobilul înscris în CF 55238 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

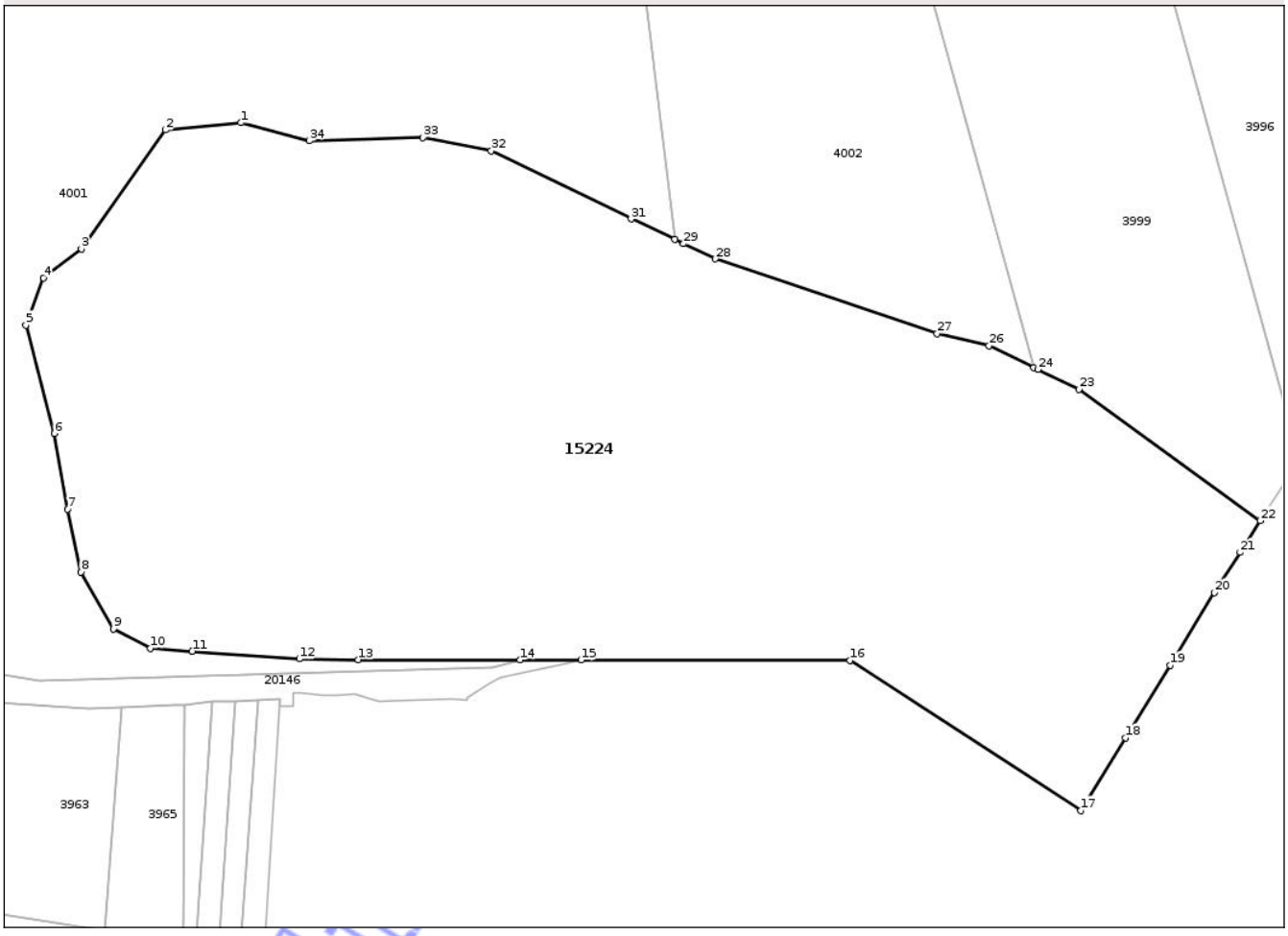
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56471	27.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	27.418	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.015,75 596.974,009	2	377.997,93 596.972,336	17.898
3	377.978,165 596.944,431	4	377.969,323 596.937,579	11.186
5	377.965,164 596.926,544	6	377.971,883 596.901,059	26.356
7	377.974,953 596.883,266	8	377.978,135 596.868,554	15.052
9	377.985,741 596.855,201	10	377.994,493 596.850,66	9.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.997,93 596.972,336	3	377.978,165 596.944,431	34.196
4	377.969,323 596.937,579	5	377.965,164 596.926,544	11.793
6	377.971,883 596.901,059	7	377.974,953 596.883,266	18.056
8	377.978,135 596.868,554	9	377.985,741 596.855,201	15.367
10	377.994,493 596.850,66	11	378.004,265 596.849,955	9.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.004,265 596.849,955	12	378.029,446 596.848,138	25.246
13	378.043,297 596.847,964	14	378.081,356 596.847,916	38.059
15	378.095,691 596.847,897	16	378.158,916 596.847,817	63.225
17	378.213,194 596.812,589	18	378.223,67 596.829,629	20.003
19	378.234,146 596.846,668	20	378.244,622 596.863,708	20.003
21	378.250,624 596.873,148	22	378.255,357 596.880,594	8.823
23	378.212,695 596.911,388	24	378.203,079 596.916,089	10.704
25	378.202,14 596.916,548	26	378.191,583 596.921,709	11.751
27	378.179,399 596.924,463	28	378.127,273 596.942,049	55.013
29	378.119,768 596.945,601	30	378.117,656 596.946,6	2.336
31	378.107,448 596.951,432	32	378.074,573 596.967,469	36.578
33	378.058,551 596.970,516	34	378.031,847 596.969,787	26.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.029,446 596.848,138	13	378.043,297 596.847,964	13.852
14	378.081,356 596.847,916	15	378.095,691 596.847,897	14.335
16	378.158,916 596.847,817	17	378.213,194 596.812,589	64.708
18	378.223,67 596.829,629	19	378.234,146 596.846,668	20.002
20	378.244,622 596.863,708	21	378.250,624 596.873,148	11.186
22	378.255,357 596.880,594	23	378.212,695 596.911,388	52.615
24	378.203,079 596.916,089	25	378.202,14 596.916,548	1.045
26	378.191,583 596.921,709	27	378.179,399 596.924,463	12.491
28	378.127,273 596.942,049	29	378.119,768 596.945,601	8.303
30	378.117,656 596.946,6	31	378.107,448 596.951,432	11.294
32	378.074,573 596.967,469	33	378.058,551 596.970,516	16.309
34	378.031,847 596.969,787	1	378.015,75 596.974,009	16.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55550	107	Sector cadastral:288 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133889 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1112, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GABRIELA** 2) **DÎNCAN I IOAN** 3) **DÎNCAN MARTA**	
173181 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr pad din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	Se diminuează suprafaţa imobilului de sub A.1, cu suprafaţa de 893 mp, care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56446 UAT Sânpaul .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

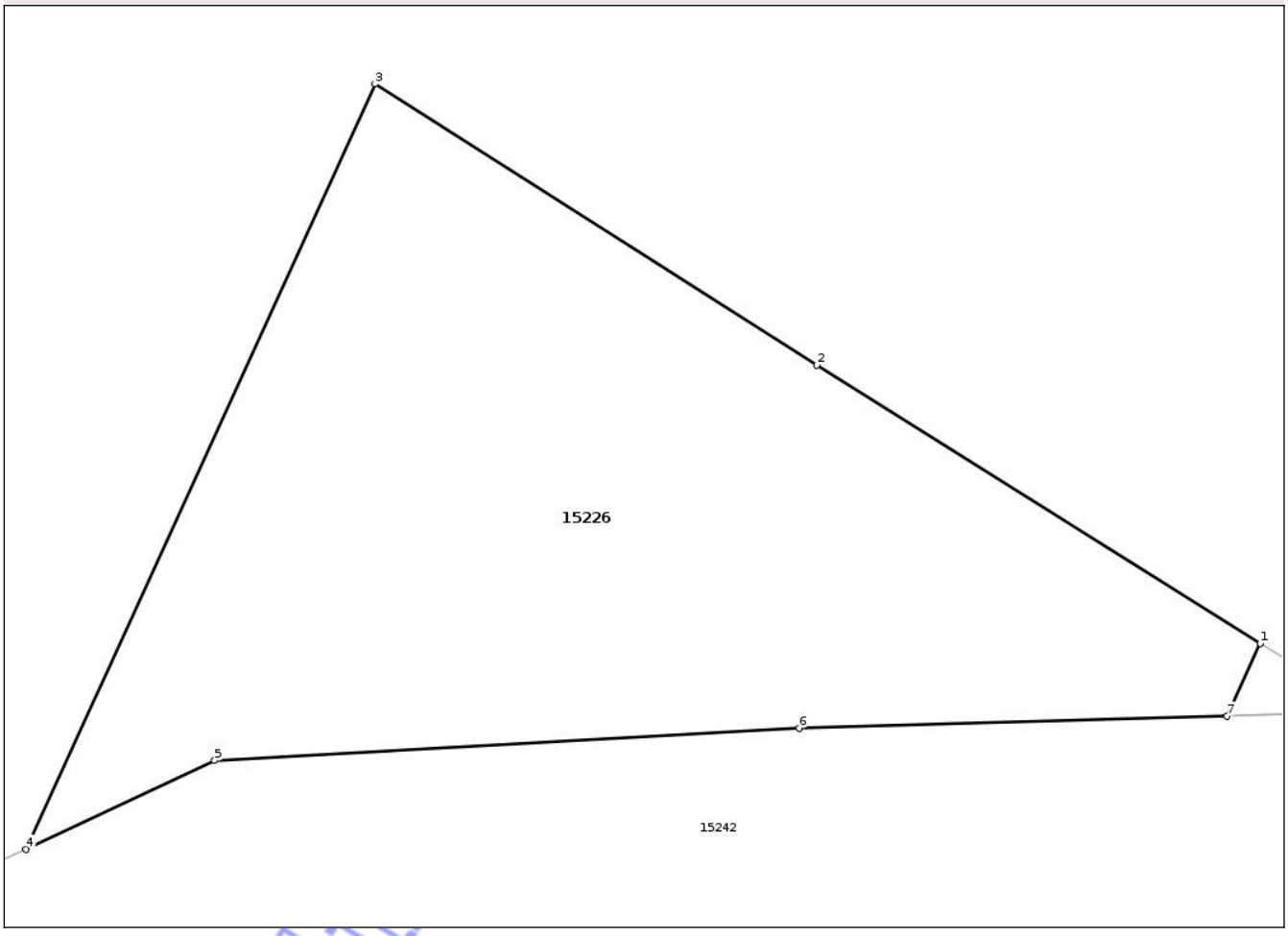
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55550	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	107	64/1	61	-	T 64/1 din TP se identifică în realitate cu T 64.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.924,328 595.941,201	2	377.917,333 595.945,58	8.252
2	377.917,333 595.945,58	3	377.910,367 595.950,008	8.254
3	377.910,367 595.950,008	4	377.904,864 595.937,961	13.244
4	377.904,864 595.937,961	5	377.907,839 595.939,355	3.285
5	377.907,839 595.939,355	6	377.917,057 595.939,862	9.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.917,057 595.939,862	7	377.923,806 595.940,057	6.751
7	377.923,806 595.940,057	1	377.924,328 595.941,201	1.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55554	434	Sector cadastral:288 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134887 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28027/1416, din 03/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GHE IOAN**	
173069 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

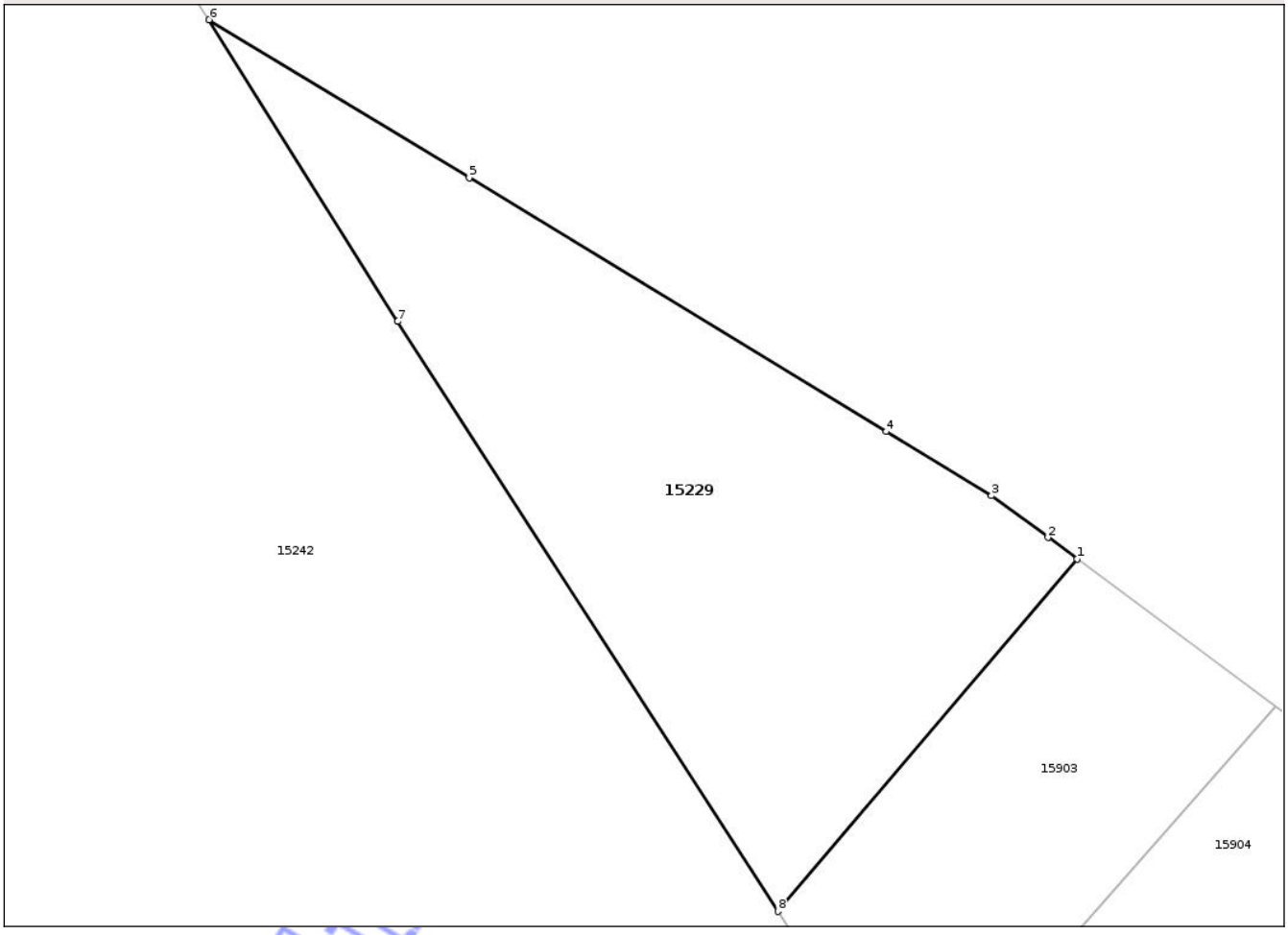
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55554	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	434	64/1	58/2	-	T64/1 din TP se identifică în realitate cu T 64.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.012,825 595.886,116	2	378.011,584 595.887,035	1.544
2	378.011,584 595.887,035	3	378.009,179 595.888,817	2.993
3	378.009,179 595.888,817	4	378.004,695 595.891,54	5.246
4	378.004,695 595.891,54	5	377.986,93 595.902,331	20.786
5	377.986,93 595.902,331	6	377.975,856 595.909,058	12.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.975,856 595.909,058	7	377.983,887 595.896,224	15.139
7	377.983,887 595.896,224	8	378.000,087 595.871,131	29.868
8	378.000,087 595.871,131	1	378.012,825 595.886,116	19.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56382	60.559	Sector cadastral:296 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254309 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:11054529, prin 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**, CIF:16054368	
B3	Imobilul de sub A1 se suprapune partial cu imobilele înscrie în CF 50641, 55566, 55570, 55582, 55594, 55595, 55596, 55603, 55638, 55639, 55640, 55641, 55642, 55643, 55644, 55645, 55647, 55648, 55649, 55675 UAT Sânpaul.	A1
172200 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B4	Se radiază parțial notarea de sub B3 pentru numarul cadastral 55577 UAT Sânpaul.	A1
172007 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I. R.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B5	Se radiază parțial notarea de sub B3 pentru numarul cadastral 55583 UAT Sânpaul.	A1
171928 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de PORTNOI-UMB;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT CC din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B6	Se radiază parțial notarea de sub B3 pentru numarul cadastral 55650 UAT Sânpaul.	A1
171984 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din		

Document generat din oficiul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B7	Se radiază parțial notarea de sub B3 pentru numarul cadastral 55571 UAT Sânpaul.	A1
172110 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B8	Se radiază parțial notarea de sub B3 pentru numarul cadastral 55572 UAT Sânpaul.	A1
171963 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B9	Se radiază parțial notarea de sub B3 pentru numarul cadastral 55605 UAT Sânpaul.	A1
172238 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. mandat, din 01/03/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A;		
B10	Se radiază parțial notarea de sub B3 pentru nr. cadastrale 55576, 55584, 51460 UAT Sânpaul.	A1
171998 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B11	se radiază parțial notarea de sub B3 cu privire la imobilul cu nr. cadastral 55568 UAT Sânpaul	A1
171935 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B12	se radiază parțial notarea de sub B3 cu privire la imobilul cu nr. cadastral 55667 UAT Sânpaul	A1
172003 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B13	se radiază notarea suprapunerii de sub B3 pentru imobilele înscrise în CF 55573, 55567 și 50637.	A1
171975 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A;		
B14	se radiază notarea suprapunerii de sub B3 pentru imobilele înscrise în CF 55602 UAT Sânpaul	A1
171955 / 22/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Propunere de dezlipire, din 21/08/2024 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;		
B15	se radiază notarea suprapunerii de sub B3 pentru imobilele înscrise în CF 55607 UAT Sânpaul	A1
171959 / 22/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act administrativ nr MANDAT CC din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B16	Se radiază parțial notarea de sub B3 pentru numarul cadastral 55609 UAT Sânpaul.	A1
172562 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A);		
B17	se radiază notarea suprapunerii de sub B3 pentru imobilele înscrise în CF 55574 UAT Sânpaul	A1
172296 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;		

Materialul nu circulă civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B18	se radiază notarea suprapunerii de sub B3, pentru imobilul înscris în CF 55575	A1
172134 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I. R. S.A;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B19	se radiază notarea suprapunerii de sub B3, pentru imobilul înscris în CF 55578	A1
172087 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act administrativ nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B20	se radiază notarea suprapunerii de sub B3, pentru imobilul înscris în CF 55579	A1
171925 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B21	se radiază notarea suprapunerii de sub B3, pentru imobilul înscris în CF 55580	A1
172018 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B22	se radiază notarea suprapunerii de sub B3, pentru imobilul înscris în CF 55581	A1
171967 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR; inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT CC din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B23	se radiază notarea suprapunerii de sub B3, pentru imobilul înscris în CF 55604	A1
172009 / 22/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Propunere de dezlipire, din 22/08/2024 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;		
B24	Se radiază notarea suprapunerii de sub B3, pentru imobilul înscris în CF 55584.	A1
171961 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT CC din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		

Document generat în cadrul sistemului de informare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B25	se radiază notarea suprapunerii de sub B3, pentru imobilul înscris în CF 55606	A1
171953 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act administrativ nr MANDAT CC din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR; act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B26	se radiază notarea suprapunerii de sub B3, pentru imobilul înscris în CF 55608	A1
171949 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act administrativ nr MANDAT CC din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B27	se radiază notarea suprapunerii de sub B3, pentru imobilul înscris în CF 55599	A1
171937 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B28	se radiază notarea suprapunerii de sub B3, pentru imobilul înscris în CF 55665	A1
171995 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B29	se radiază notarea suprapunerii de sub B3 pentru imobilul înscris în CF 55569	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

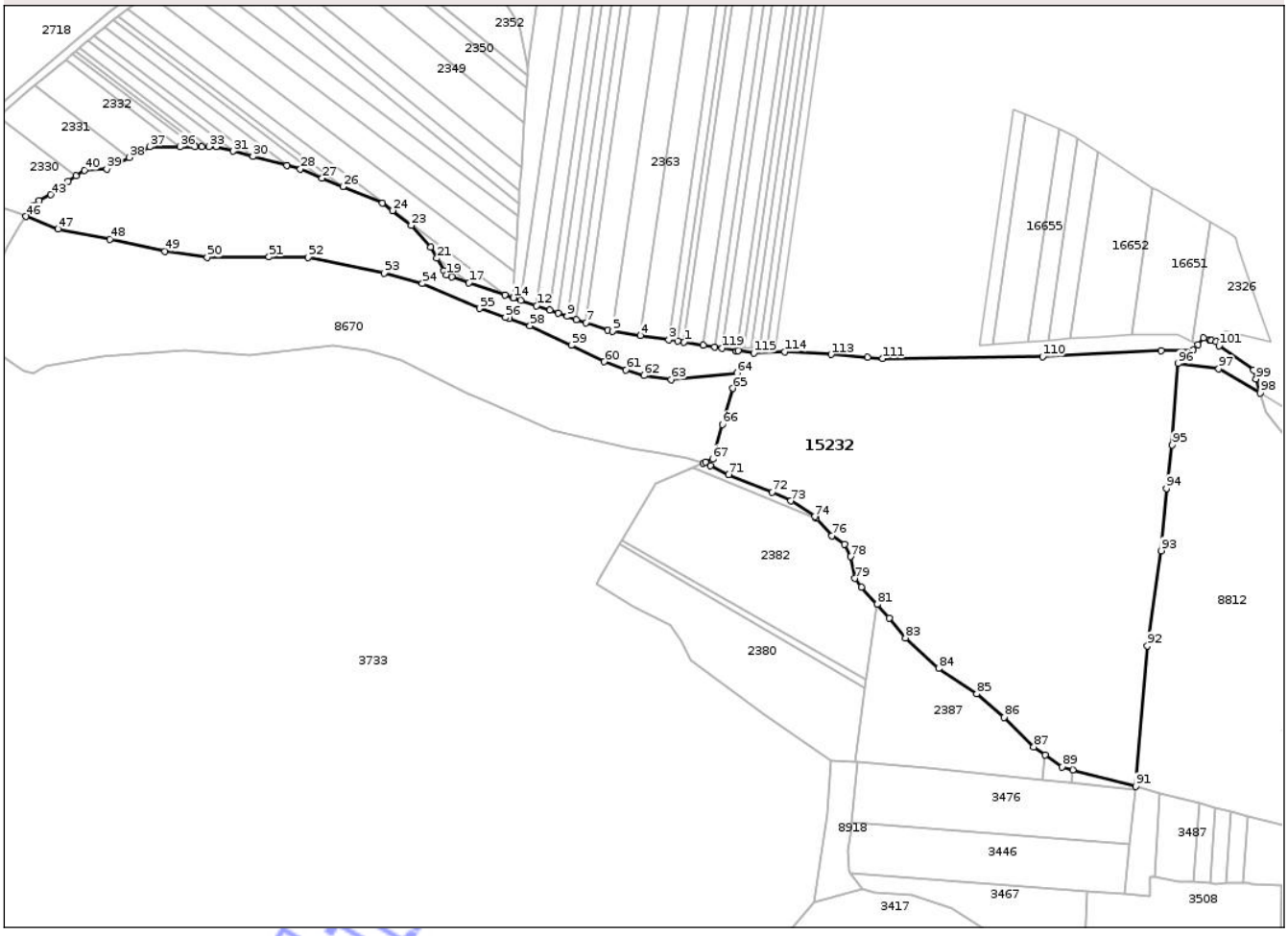
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56382	60.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	60.559	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.502,862 595.039,595	2	377.499,211 595.040,162	3.695
4	377.476,985 595.043,612	5	377.460,307 595.046,201	16.878
7	377.444,175 595.051,167	8	377.438,518 595.053,113	5.982
10	377.427,741 595.056,82	11	377.422,614 595.058,584	5.422
13	377.405,465 595.064,483	14	377.400,938 595.066,041	4.788
16	377.395,78 595.067,815	17	377.374,451 595.075,153	22.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.499,211 595.040,162	3	377.493,823 595.040,998	5.452
5	377.460,307 595.046,201	6	377.457,211 595.046,682	3.133
8	377.438,518 595.053,113	9	377.433,044 595.054,996	5.789
11	377.422,614 595.058,584	12	377.414,813 595.061,268	8.25
14	377.400,938 595.066,041	15	377.400,504 595.066,19	0.459
17	377.374,451 595.075,153	18	377.364,183 595.078,685	10.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.493,823 595.040,998	4	377.476,985 595.043,612	17.04
6	377.457,211 595.046,682	7	377.444,175 595.051,167	13.786
9	377.433,044 595.054,996	10	377.427,741 595.056,82	5.608
12	377.414,813 595.061,268	13	377.405,465 595.064,483	9.885
15	377.400,504 595.066,19	16	377.395,78 595.067,815	4.996
18	377.364,183 595.078,685	19	377.360,786 595.079,854	3.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.360,786 595.079,854	20	377.359,422 595.082,295	2.796
22	377.351,55 595.096,386	23	377.339,855 595.109,287	17.413
25	377.322,613 595.122,543	26	377.298,978 595.132,377	25.599
28	377.273,595 595.142,939	29	377.265,564 595.145,08	8.311
31	377.233,571 595.153,608	32	377.223,263 595.156,355	10.668
34	377.214,807 595.156,34	35	377.210,534 595.156,333	4.273
37	377.183,672 595.156,286	38	377.171,202 595.149,91	14.006
40	377.144,469 595.142,168	41	377.139,458 595.138,799	6.038
43	377.124,32 595.127,671	44	377.117,468 595.124,08	7.736
46	377.109,54 595.114,602	47	377.128,715 595.107,111	20.586
49	377.192,695 595.093,89	50	377.217,916 595.090,2	25.49
52	377.278,167 595.090,314	53	377.323,714 595.080,925	46.505
55	377.380,618 595.059,709	56	377.396,183 595.054,423	16.438
58	377.410,917 595.049,419	59	377.435,522 595.037,666	27.268
61	377.468,345 595.023,019	62	377.479,028 595.019,709	11.184
64	377.534,587 595.021,227	65	377.531,972 595.011,976	9.613
67	377.520,041 594.969,768	68	377.515,679 594.967,919	4.738
70	377.518,557 594.965,965	71	377.529,679 594.960,478	12.402
73	377.566,776 594.944,81	74	377.581,062 594.935,464	17.072
76	377.591,359 594.924,016	77	377.598,956 594.918,993	9.107
79	377.605,146 594.898,587	80	377.608,971 594.893,355	6.481
82	377.625,81 594.874,828	83	377.635,315 594.863,11	15.088
85	377.677,833 594.829,676	86	377.694,327 594.815,613	21.675
88	377.718,856 594.793,161	89	377.729,051 594.785,975	12.473
91	377.772,894 594.774,363	92	377.779,816 594.858,305	84.227
94	377.791,29 594.952,332	95	377.794,81 594.978,256	26.162
97	377.822,62 595.023,739	98	377.847,394 595.009,221	28.715
100	377.843,411 595.022,915	101	377.822,746 595.037,543	25.318
103	377.821,064 595.039,975	104	377.818,231 595.040,721	2.93
106	377.813,324 595.042,184	107	377.810,046 595.038,094	5.242
109	377.788,217 595.034,535	110	377.717,311 595.031,059	70.991
112	377.612,683 595.030,505	113	377.590,807 595.032,269	21.947
115	377.544,636 595.033,11	116	377.535,257 595.034,566	9.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.359,422 595.082,295	21	377.355,3 595.089,673	8.451
23	377.339,855 595.109,287	24	377.328,6 595.118,174	14.341
26	377.298,978 595.132,377	27	377.286,546 595.137,55	13.465
29	377.265,564 595.145,08	30	377.245,324 595.150,475	20.947
32	377.223,263 595.156,355	33	377.218,986 595.156,348	4.277
35	377.210,534 595.156,333	36	377.201,68 595.156,317	8.854
38	377.171,202 595.149,91	39	377.157,859 595.143,088	14.986
41	377.139,458 595.138,799	42	377.134,777 595.135,652	5.641
44	377.117,468 595.124,08	45	377.114,018 595.121,137	4.535
47	377.128,715 595.107,111	48	377.159,782 595.100,961	31.67
50	377.217,916 595.090,2	51	377.254,828 595.090,508	36.913
53	377.323,714 595.080,925	54	377.346,596 595.074,539	23.756
56	377.396,183 595.054,423	57	377.398,552 595.053,618	2.502
59	377.435,522 595.037,666	60	377.455,195 595.027,934	21.949
62	377.479,028 595.019,709	63	377.495,179 595.017,236	16.339
65	377.531,972 595.011,976	66	377.525,872 594.990,395	22.427
68	377.515,679 594.967,919	69	377.514,318 594.967,342	1.478
71	377.529,679 594.960,478	72	377.555,744 594.950,065	28.068
74	377.581,062 594.935,464	75	377.581,977 594.934,447	1.368
77	377.598,956 594.918,993	78	377.602,436 594.911,565	8.203
80	377.608,971 594.893,355	81	377.618,365 594.883,019	13.967
83	377.635,315 594.863,11	84	377.655,115 594.844,778	26.983
86	377.694,327 594.815,613	87	377.712,017 594.797,981	24.976
89	377.729,051 594.785,975	90	377.735,313 594.784,317	6.478
92	377.779,816 594.858,305	93	377.788,214 594.915,127	57.439
95	377.794,81 594.978,256	96	377.798,213 595.026,808	48.671
98	377.847,394 595.009,221	99	377.844,92 595.017,727	8.858
101	377.822,746 595.037,543	102	377.823,474 595.039,315	1.916
104	377.818,231 595.040,721	105	377.817,129 595.041,049	1.15
107	377.810,046 595.038,094	108	377.807,431 595.034,832	4.181
110	377.717,311 595.031,059	111	377.621,761 595.029,837	95.558
113	377.590,807 595.032,269	114	377.563,251 595.033,806	27.599
116	377.535,257 595.034,566	117	377.534,234 595.034,075	1.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.355,3 595.089,673	22	377.351,55 595.096,386	7.689
24	377.328,6 595.118,174	25	377.322,613 595.122,543	7.412
27	377.286,546 595.137,55	28	377.273,595 595.142,939	14.027
30	377.245,324 595.150,475	31	377.233,571 595.153,608	12.163
33	377.218,986 595.156,348	34	377.214,807 595.156,34	4.179
36	377.201,68 595.156,317	37	377.183,672 595.156,286	18.008
39	377.157,859 595.143,088	40	377.144,469 595.142,168	13.422
42	377.134,777 595.135,652	43	377.124,32 595.127,671	13.155
45	377.114,018 595.121,137	46	377.109,54 595.114,602	7.922
48	377.159,782 595.100,961	49	377.192,695 595.093,89	33.664
51	377.254,828 595.090,508	52	377.278,167 595.090,314	23.34
54	377.346,596 595.074,539	55	377.380,618 595.059,709	37.114
57	377.398,552 595.053,618	58	377.410,917 595.049,419	13.059
60	377.455,195 595.027,934	61	377.468,345 595.023,019	14.039
63	377.495,179 595.017,236	64	377.534,587 595.021,227	39.61
66	377.525,872 594.990,395	67	377.520,041 594.969,768	21.435
69	377.514,318 594.967,342	70	377.518,557 594.965,965	4.457
72	377.555,744 594.950,065	73	377.566,776 594.944,81	12.22
75	377.581,977 594.934,447	76	377.591,359 594.924,016	14.03
78	377.602,436 594.911,565	79	377.605,146 594.898,587	13.258
81	377.618,365 594.883,019	82	377.625,81 594.874,828	11.069
84	377.655,115 594.844,778	85	377.677,833 594.829,676	27.28
87	377.712,017 594.797,981	88	377.718,856 594.793,161	8.367
90	377.735,313 594.784,317	91	377.772,894 594.774,363	38.877
93	377.788,214 594.915,127	94	377.791,29 594.952,332	37.332
96	377.798,213 595.026,808	97	377.822,62 595.023,739	24.599
99	377.844,92 595.017,727	100	377.843,411 595.022,915	5.403
102	377.823,474 595.039,315	103	377.821,064 595.039,975	2.499
105	377.817,129 595.041,049	106	377.813,324 595.042,184	3.971
108	377.807,431 595.034,832	109	377.788,217 595.034,535	19.216
111	377.621,761 595.029,837	112	377.612,683 595.030,505	9.103
114	377.563,251 595.033,806	115	377.544,636 595.033,11	18.628
117	377.534,234 595.034,075	118	377.534,325 595.034,711	0.642

Verificat cu privire la securitate

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	377.534,325 595.034,711	119	377.525,744 595.036,043	8.684
121	377.514,536 595.037,783	1	377.502,862 595.039,595	11.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	377.525,744 595.036,043	120	377.521,26 595.036,739	4.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	377.521,26 595.036,739	121	377.514,536 595.037,783	6.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55548	351	Sector cadastral:288 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133902 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27970/1294, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER GH IOAN**	
173052 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

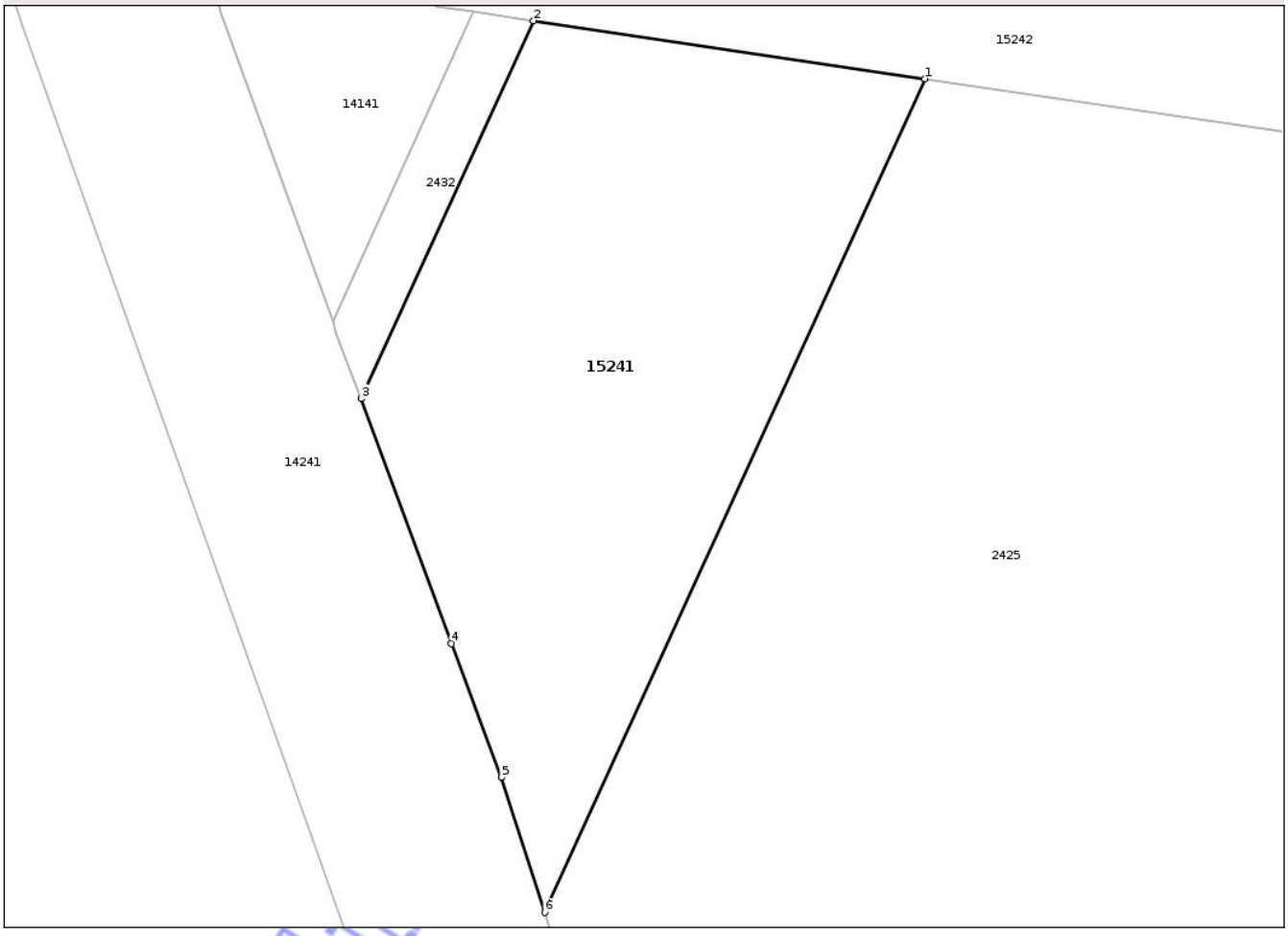
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55548	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	351	64/1	39/1	-	T64/1 din TP se identifică în realitate cu T 64.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.855,004 595.789,449	2	377.840,387 595.791,609	14.776
2	377.840,387 595.791,609	3	377.833,953 595.777,525	15.484
3	377.833,953 595.777,525	4	377.837,327 595.768,391	9.737
4	377.837,327 595.768,391	5	377.839,191 595.763,393	5.334
5	377.839,191 595.763,393	6	377.840,804 595.758,365	5.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.840,804 595.758,365	1	377.855,004 595.789,449	34.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56446	24.737	Sector cadastral:288 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254164 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 3 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - SA**, CIF:9999999999999	
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A1 peste imobilele cu nr. cad: 55544 în suprafața de 101 mp , 55545 în suprafața de 679mp, 55546 în seprafața de 3898 mp, 55547 în suprafață de 136 mp, 55548 în suprafața de 849 mp, 55549 în suprafața de 800 mp, 55550 în suprafața de 893 mp, 55551 în suprafața de 92 mp, 55552 în suprafața de 7223 mp, 55553 în suprafața de 353 mp, 55554 în suprafața de 4566 mp, 55555 în suprafața de 1055 mp, 55556 în suprafața de 2293 mp, 55557 în suprafața de 649 mp, 55558 în suprafața de 296 mp, 55917 în suprafața de 83 mp, 55918 în suprafața de 102 mp, 55919 în suprafața de17 mp, 55920 în suprafața de 47 mp, 55921 în suprafața de 2 mp, 56207 în suprafața de 119 mp, 56216 în suprafața de 340 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circulație

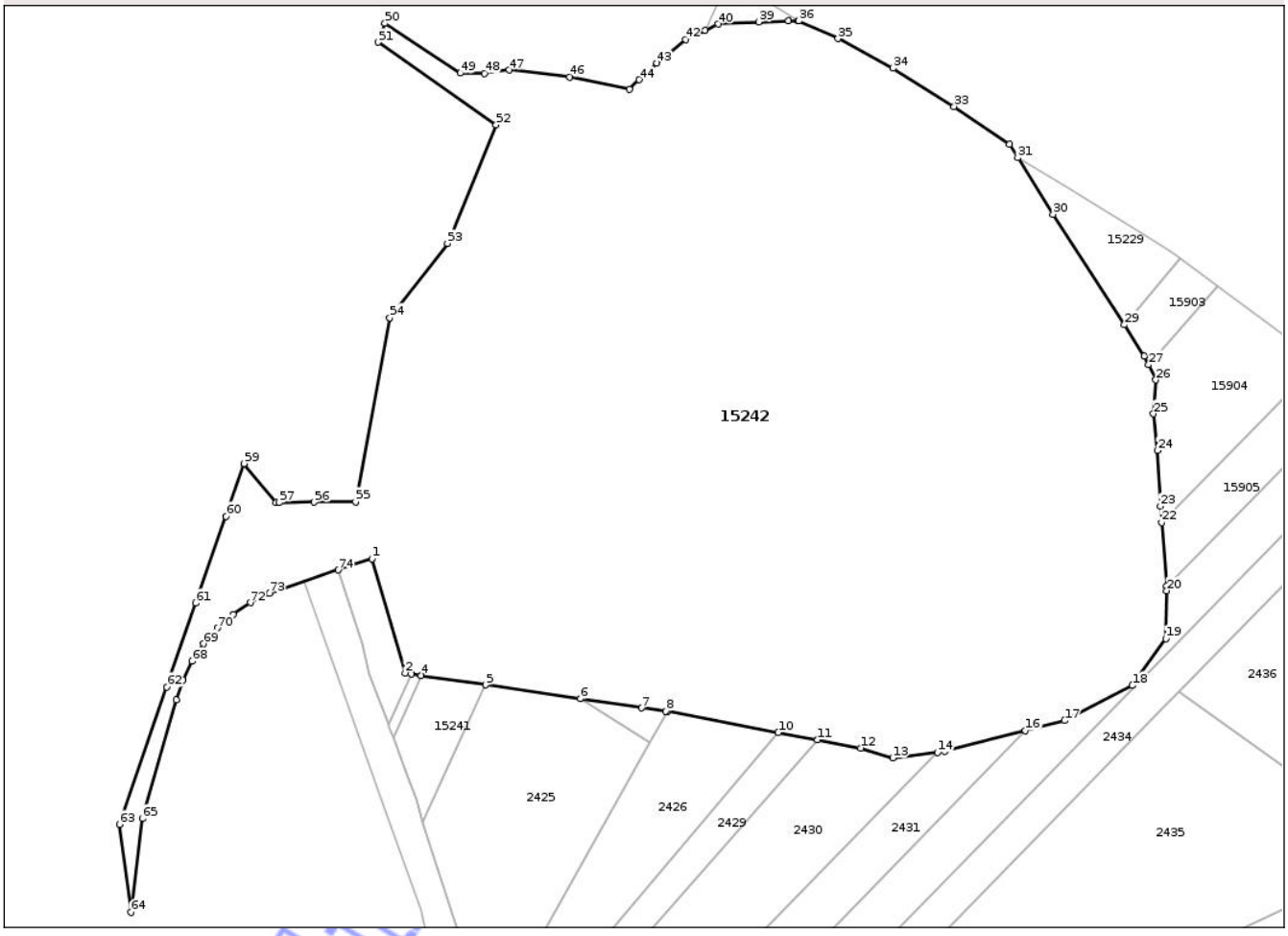
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56446	24.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	24.737	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.829,182 595.818,079	2	377.836,747 595.792,147	27.013
4	377.840,387 595.791,609	5	377.855,004 595.789,449	14.776
7	377.890,437 595.784,214	8	377.895,939 595.783,513	5.546
10	377.921,486 595.778,664	11	377.930,406 595.776,971	9.079
13	377.947,49 595.772,89	14	377.957,618 595.774,174	10.209
16	377.977,638 595.779,053	17	377.986,55 595.781,325	9.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.836,747 595.792,147	3	377.838,157 595.791,939	1.425
5	377.855,004 595.789,449	6	377.876,502 595.786,273	21.731
8	377.895,939 595.783,513	9	377.896,338 595.783,437	0.406
11	377.930,406 595.776,971	12	377.940,179 595.775,116	9.947
14	377.957,618 595.774,174	15	377.959,366 595.774,395	1.762
17	377.986,55 595.781,325	18	378.001,888 595.789,31	17.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.838,157 595.791,939	4	377.840,387 595.791,609	2.254
6	377.876,502 595.786,273	7	377.890,437 595.784,214	14.086
9	377.896,338 595.783,437	10	377.921,486 595.778,664	25.597
12	377.940,179 595.775,116	13	377.947,49 595.772,89	7.642
15	377.959,366 595.774,395	16	377.977,638 595.779,053	18.856
18	378.001,888 595.789,31	19	378.009,507 595.799,956	13.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.009,507 595.799,956	20	378.009,749 595.810,79	10.837
22	378.008,572 595.826,273	23	378.008,291 595.829,964	3.702
25	378.006,672 595.850,954	26	378.007,274 595.858,628	7.698
28	378.004,627 595.864,099	29	378.000,087 595.871,131	8.37
31	377.975,856 595.909,058	32	377.973,99 595.912,04	3.518
34	377.947,553 595.929,343	35	377.935,032 595.936,057	14.208
37	377.926,01 595.940,121	38	377.923,806 595.940,057	2.205
40	377.907,839 595.939,355	41	377.904,864 595.937,961	3.285
43	377.893,891 595.930,471	44	377.889,825 595.926,747	5.514
46	377.874,126 595.927,363	47	377.860,327 595.928,919	13.886
49	377.849,254 595.928,229	50	377.832,123 595.939,544	20.53
52	377.857,39 595.916,504	53	377.846,313 595.889,642	29.056
55	377.825,506 595.830,985	56	377.816,092 595.830,886	9.415
58	377.807,426 595.830,795	59	377.800,179 595.839,661	11.451
61	377.789,197 595.808,011	62	377.782,596 595.788,989	20.135
64	377.774,456 595.737,848	65	377.777,021 595.759,086	21.392
67	377.786,223 595.790,573	68	377.788,323 595.794,826	4.743
70	377.794,08 595.802,34	71	377.797,64 595.805,474	4.743
73	377.805,824 595.810,232	74	377.821,555 595.815,517	16.595
20	378.009,749 595.810,79	21	378.009,672 595.811,807	1.02
23	378.008,291 595.829,964	24	378.007,57 595.842,618	12.675
26	378.007,274 595.858,628	27	378.005,603 595.862,083	3.838
29	378.000,087 595.871,131	30	377.983,887 595.896,224	29.868
32	377.973,99 595.912,04	33	377.961,424 595.920,658	15.237
35	377.935,032 595.936,057	36	377.926,162 595.940,053	9.729
38	377.923,806 595.940,057	39	377.917,057 595.939,862	6.752
41	377.904,864 595.937,961	42	377.900,416 595.935,878	4.912
44	377.889,825 595.926,747	45	377.887,715 595.924,541	3.053
47	377.860,327 595.928,919	48	377.854,755 595.928,134	5.627
50	377.832,123 595.939,544	51	377.830,622 595.935,246	4.553
53	377.846,313 595.889,642	54	377.833,258 595.872,732	21.363
56	377.816,092 595.830,886	57	377.808,075 595.830,802	8.017
59	377.800,179 595.839,661	60	377.796,03 595.827,702	12.658
62	377.782,596 595.788,989	63	377.771,786 595.757,84	32.971
65	377.777,021 595.759,086	66	377.784,693 595.786,084	28.067
68	377.788,323 595.794,826	69	377.790,957 595.798,771	4.744
71	377.797,64 595.805,474	72	377.801,577 595.808,12	4.744
74	377.821,555 595.815,517	1	377.829,182 595.818,079	8.046
21	378.009,672 595.811,807	22	378.008,572 595.826,273	14.508
24	378.007,57 595.842,618	25	378.006,672 595.850,954	8.384
27	378.005,603 595.862,083	28	378.004,627 595.864,099	2.24
30	377.983,887 595.896,224	31	377.975,856 595.909,058	15.14
33	377.961,424 595.920,658	34	377.947,553 595.929,343	16.366
36	377.926,162 595.940,053	37	377.926,01 595.940,121	0.167
39	377.917,057 595.939,862	40	377.907,839 595.939,355	9.232
42	377.900,416 595.935,878	43	377.893,891 595.930,471	8.474
45	377.887,715 595.924,541	46	377.874,126 595.927,363	13.879
48	377.854,755 595.928,134	49	377.849,254 595.928,229	5.502
51	377.830,622 595.935,246	52	377.857,39 595.916,504	32.677
54	377.833,258 595.872,732	55	377.825,506 595.830,985	42.461
57	377.808,075 595.830,802	58	377.807,426 595.830,795	0.649
60	377.796,03 595.827,702	61	377.789,197 595.808,011	20.843
63	377.771,786 595.757,84	64	377.774,456 595.737,848	20.17
66	377.784,693 595.786,084	67	377.786,223 595.790,573	4.743
69	377.790,957 595.798,771	70	377.794,08 595.802,34	4.742
72	377.801,577 595.808,12	73	377.805,824 595.810,232	4.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55021	Din acte: 5.000 Masurata: 2.659	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
946 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 5269/21, din 02/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POGĂCEAN AL IOAN**	
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 388 mp cu imobilul cu nr. cadastral 51640 înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul	A1
39241 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_1 din 09.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru -OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56528 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55021	Din acte: 5.000 Masurata: 2.659	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.659	69/1	75/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.595,13 597.721,926	2	378.580,075 597.720,507	15.122
2	378.580,075 597.720,507	3	378.580,075 597.616,255	104.252
3	378.580,075 597.616,255	4	378.586,158 597.623,648	9.574
4	378.586,158 597.623,648	5	378.597,03 597.635,828	16.326
5	378.597,03 597.635,828	6	378.599,529 597.638,61	3.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.599,529 597.638,61	7	378.610,164 597.650,138	15.684
7	378.610,164 597.650,138	8	378.610,164 597.723,343	73.205
8	378.610,164 597.723,343	1	378.595,13 597.721,926	15.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		134	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

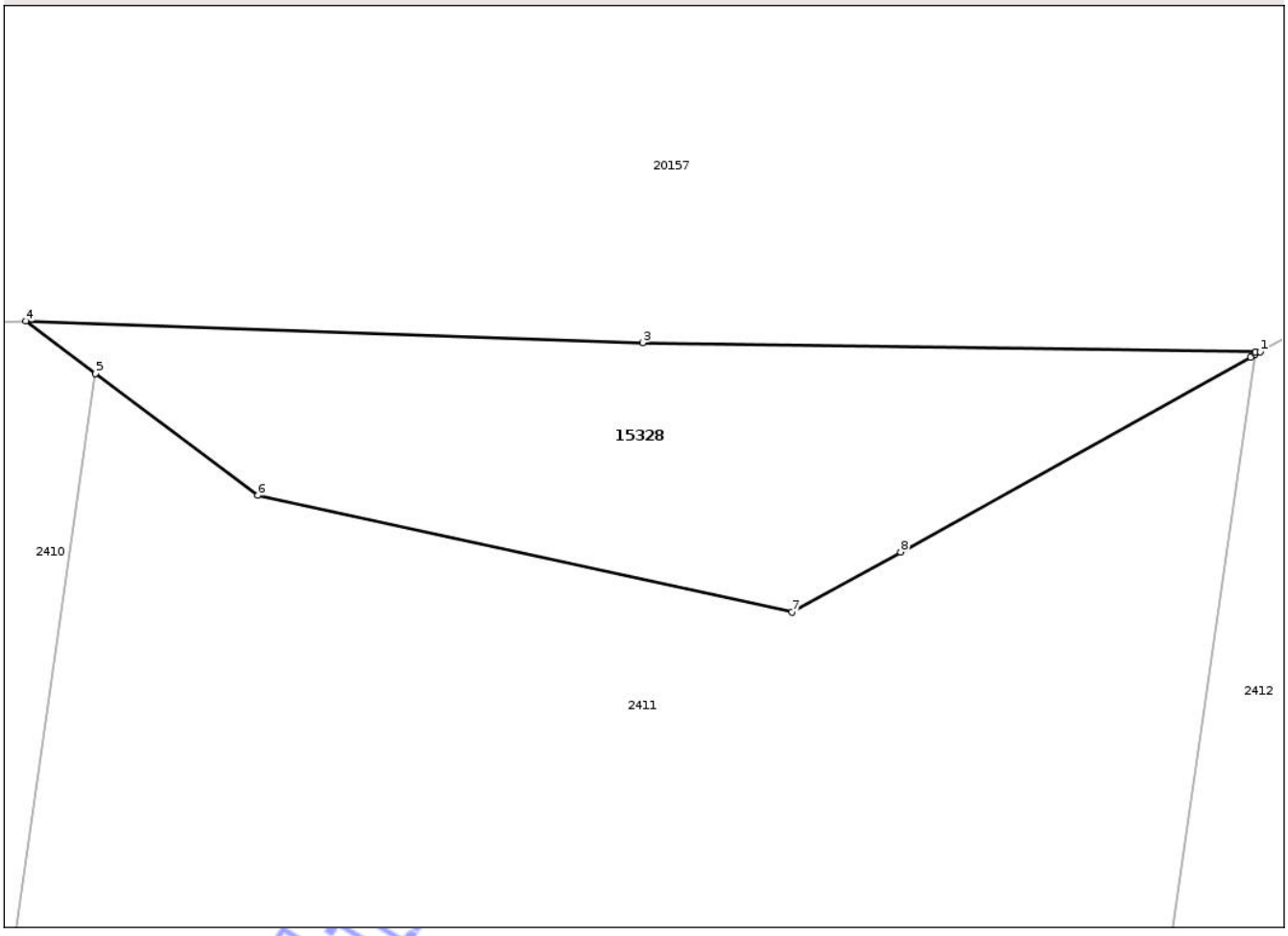
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	134	64	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.087,87 595.035,153	2	378.087,743 595.035,157	0.127
2	378.087,743 595.035,157	3	378.071,757 595.035,39	15.988
3	378.071,757 595.035,39	4	378.055,667 595.035,951	16.1
4	378.055,667 595.035,951	5	378.057,48 595.034,592	2.266
5	378.057,48 595.034,592	6	378.061,721 595.031,414	5.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.061,721 595.031,414	7	378.075,659 595.028,377	14.265
7	378.075,659 595.028,377	8	378.078,487 595.029,935	3.229
8	378.078,487 595.029,935	9	378.087,624 595.035,016	10.455
9	378.087,624 595.035,016	10	378.087,731 595.035,076	0.123
10	378.087,731 595.035,076	1	378.087,87 595.035,153	0.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		106	Sector cadastral:250 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

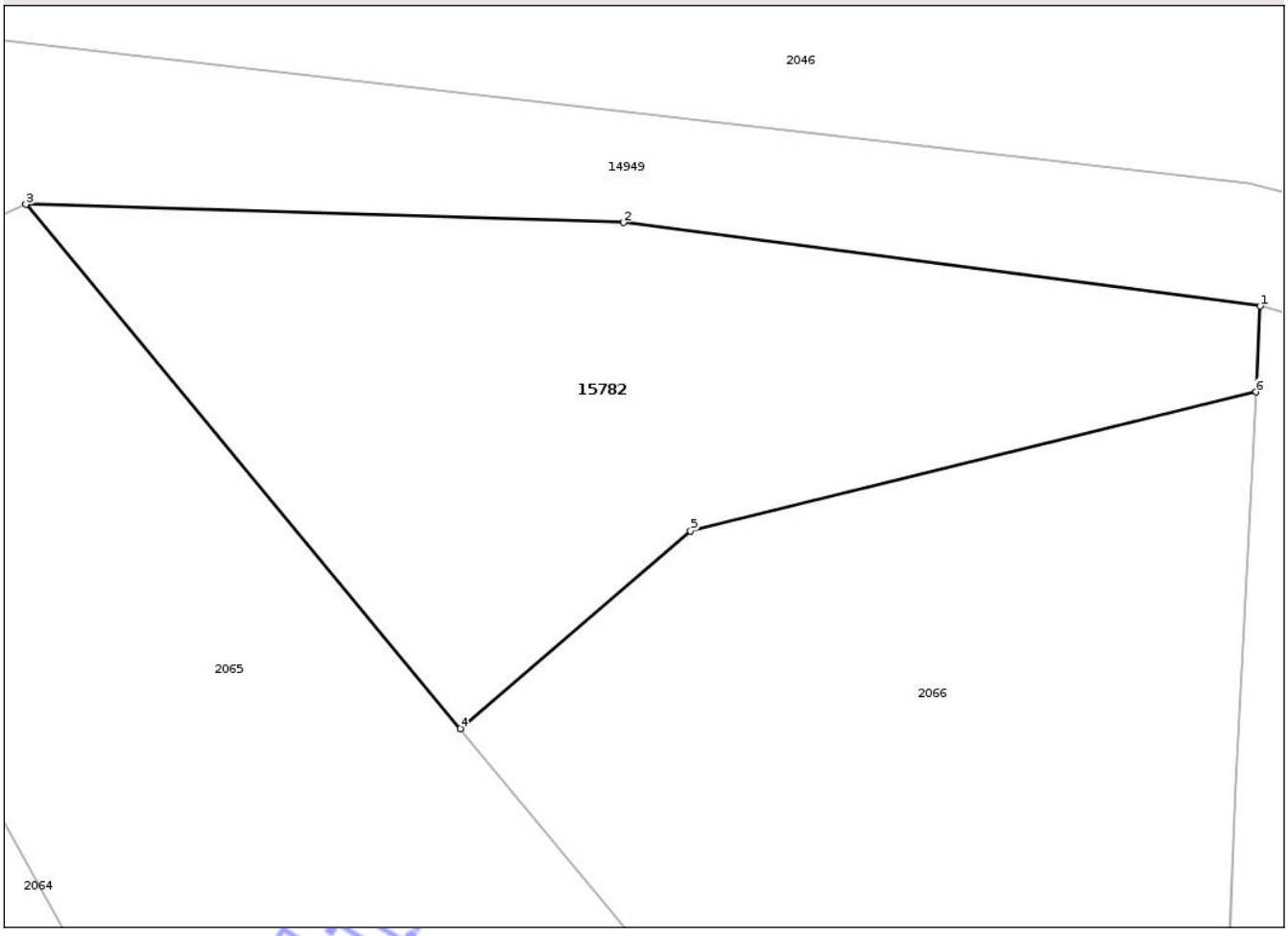
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	106	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.877,568 597.191,36	2	376.865,85 597.192,894	11.818
2	376.865,85 597.192,894	3	376.854,846 597.193,227	11.009
3	376.854,846 597.193,227	4	376.862,84 597.183,591	12.52
4	376.862,84 597.183,591	5	376.867,084 597.187,222	5.585
5	376.867,084 597.187,222	6	376.877,486 597.189,78	10.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.877,486 597.189,78	1	376.877,568 597.191,36	1.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

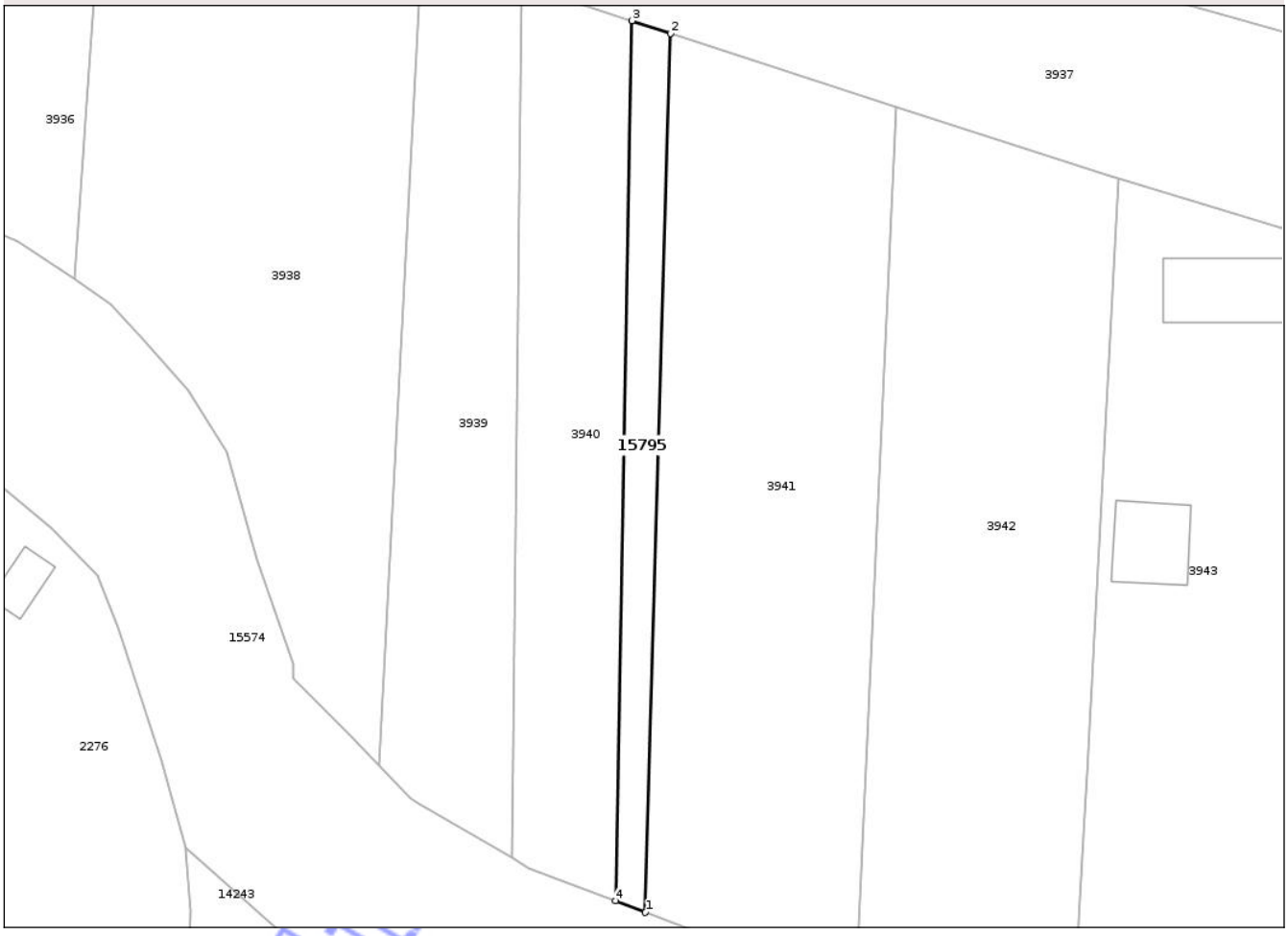
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.407,263 596.340,093	2	378.410,32 596.447,238	107.189
2	378.410,32 596.447,238	3	378.405,622 596.448,764	4.94
3	378.405,622 596.448,764	4	378.403,627 596.341,486	107.297
4	378.403,627 596.341,486	1	378.407,263 596.340,093	3.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56457	1.080	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102359 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 1844, din 14/05/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56457 a imobilului cu numarul cadastral 56457 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51718 inscris in cartea funciara 51718;	A1
Act Notarial nr. 5032, din 30/09/2021 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 136407 din 18.06.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51718 a imobilului cu numarul cadastral 51718 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50864 inscris in cartea funciara 50864;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51718/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 215885 din 04/10/2021;	
Act Notarial nr. 5988, din 08/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAKÓ BÉLA-ALPÁR**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51718/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 244776 din 17/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56457	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.080	66	2	-	teren

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.216,707 597.663,649	2	377.267,798 597.699,813	62.595
2	377.267,798 597.699,813	3	377.284,355 597.720,586	26.564
3	377.284,355 597.720,586	4	377.286,683 597.728,185	7.947
4	377.286,683 597.728,185	5	377.202,978 597.669,853	102.025
5	377.202,978 597.669,853	6	377.205,128 597.669,171	2.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.205,128 597.669,171	1	377.216,707 597.663,649	12.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.694	Sector cadastral:250 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

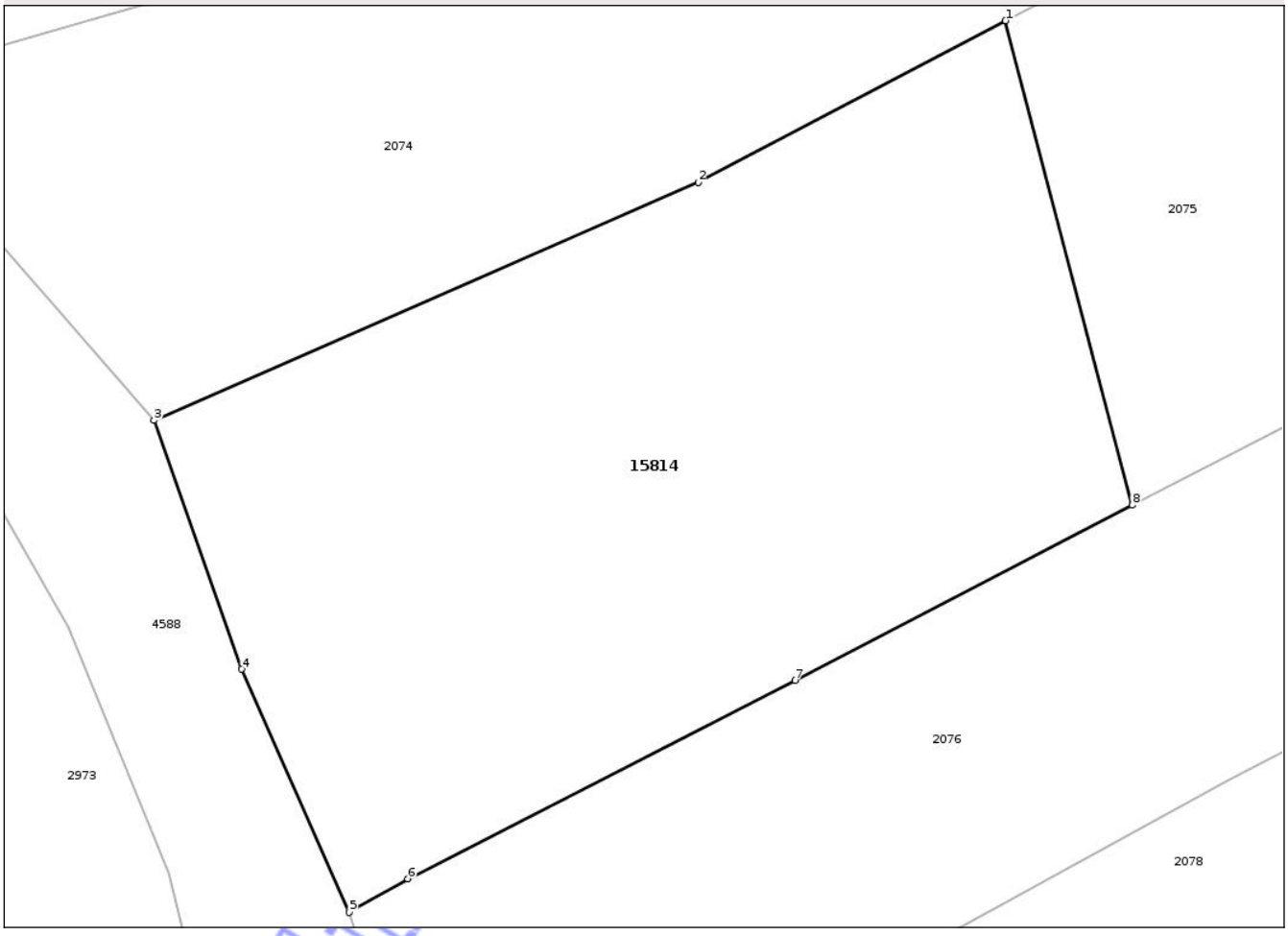
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.694	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.002,035 597.034,22	2	376.983,346 597.024,407	21.109
2	376.983,346 597.024,407	3	376.950,26 597.009,956	36.104
3	376.950,26 597.009,956	4	376.955,586 596.994,834	16.033
4	376.955,586 596.994,834	5	376.962,144 596.980,07	16.155
5	376.962,144 596.980,07	6	376.965,686 596.982,115	4.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.965,686 596.982,115	7	376.989,251 596.994,148	26.459
7	376.989,251 596.994,148	8	377.009,741 597.004,796	23.092
8	377.009,741 597.004,796	1	377.002,035 597.034,22	30.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.708	Sector cadastral:250 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

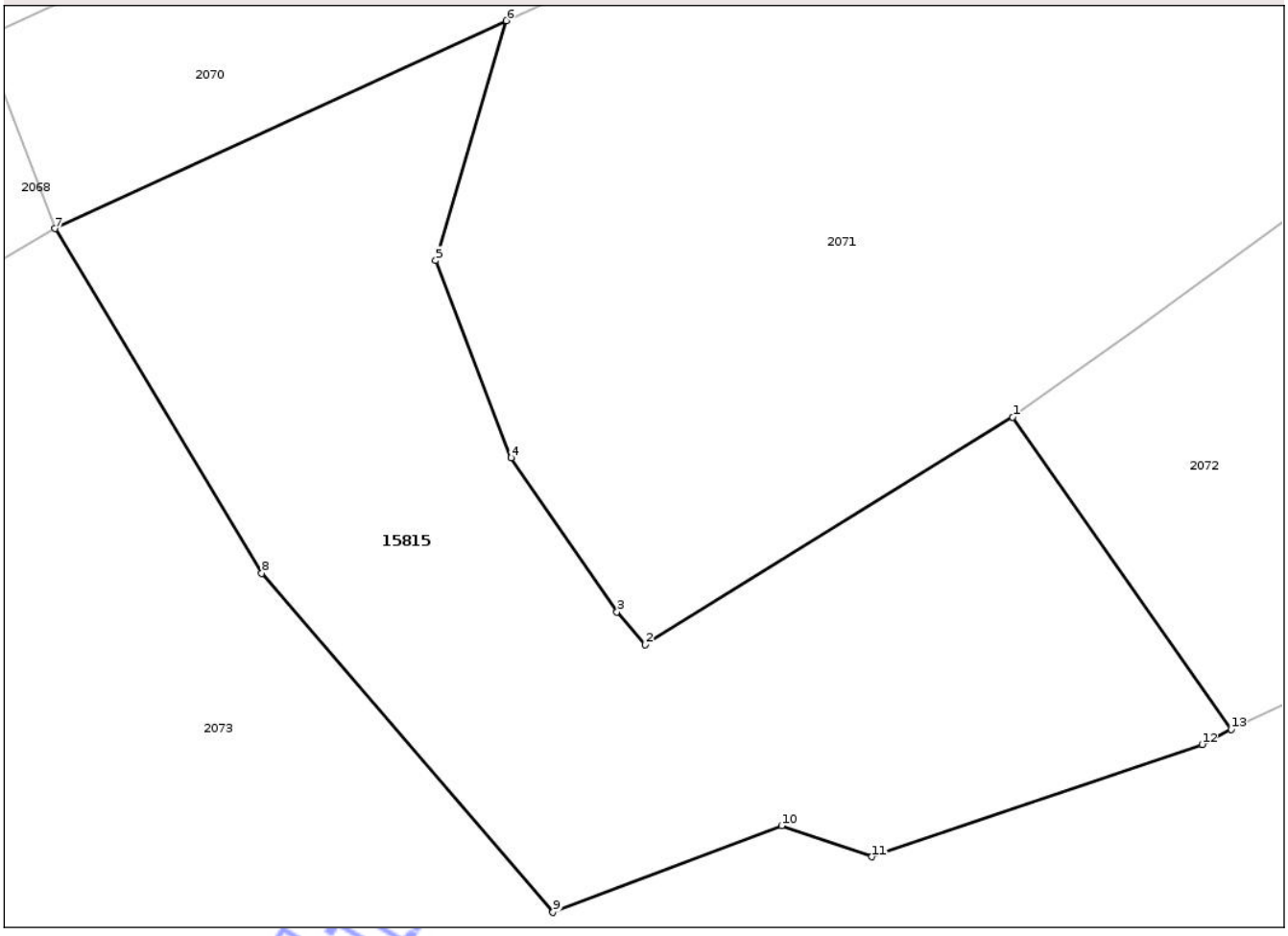
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.708	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.980,056 597.097,578	2	376.955,752 597.082,561	28.569
2	376.955,752 597.082,561	3	376.953,899 597.084,732	2.854
3	376.953,899 597.084,732	4	376.946,888 597.094,897	12.348
4	376.946,888 597.094,897	5	376.941,907 597.107,913	13.937
5	376.941,907 597.107,913	6	376.946,582 597.123,754	16.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.946,582 597.123,754	7	376.916,75 597.110,033	32.836
7	376.916,75 597.110,033	8	376.930,416 597.087,285	26.537
8	376.930,416 597.087,285	9	376.949,664 597.064,893	29.528
9	376.949,664 597.064,893	10	376.964,778 597.070,613	16.16
10	376.964,778 597.070,613	11	376.970,752 597.068,561	6.317
11	376.970,752 597.068,561	12	376.992,563 597.075,985	23.04
12	376.992,563 597.075,985	13	376.994,486 597.076,985	2.167
13	376.994,486 597.076,985	1	376.980,056 597.097,578	25.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		408	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sardu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Adeverința);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MITRUȚ RODICA** 2) **DRUHORA SIMONA-MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITRUȚ RODICA** 2) **DRUHORA SIMONA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.243,271 596.330,965	2	378.244,719 596.330,717	1.469
2	378.244,719 596.330,717	3	378.247,147 596.344,351	13.849
3	378.247,147 596.344,351	4	378.233,621 596.347,307	13.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.233,621 596.347,307	5	378.225,877 596.320,465	27.937
5	378.225,877 596.320,465	6	378.241,053 596.317,083	15.548
6	378.241,053 596.317,083	7	378.241,8 596.321,756	4.732
7	378.241,8 596.321,756	1	378.243,271 596.330,965	9.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	271	62	-	-	
2	arabil	NU	1.179	-	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.310,59 596.638,441	2	377.188,36 596.682,745	130.012
2	377.188,36 596.682,745	3	377.183,116 596.672,892	11.162
3	377.183,116 596.672,892	4	377.307,632 596.627,76	132.443
4	377.307,632 596.627,76	1	377.310,59 596.638,441	11.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

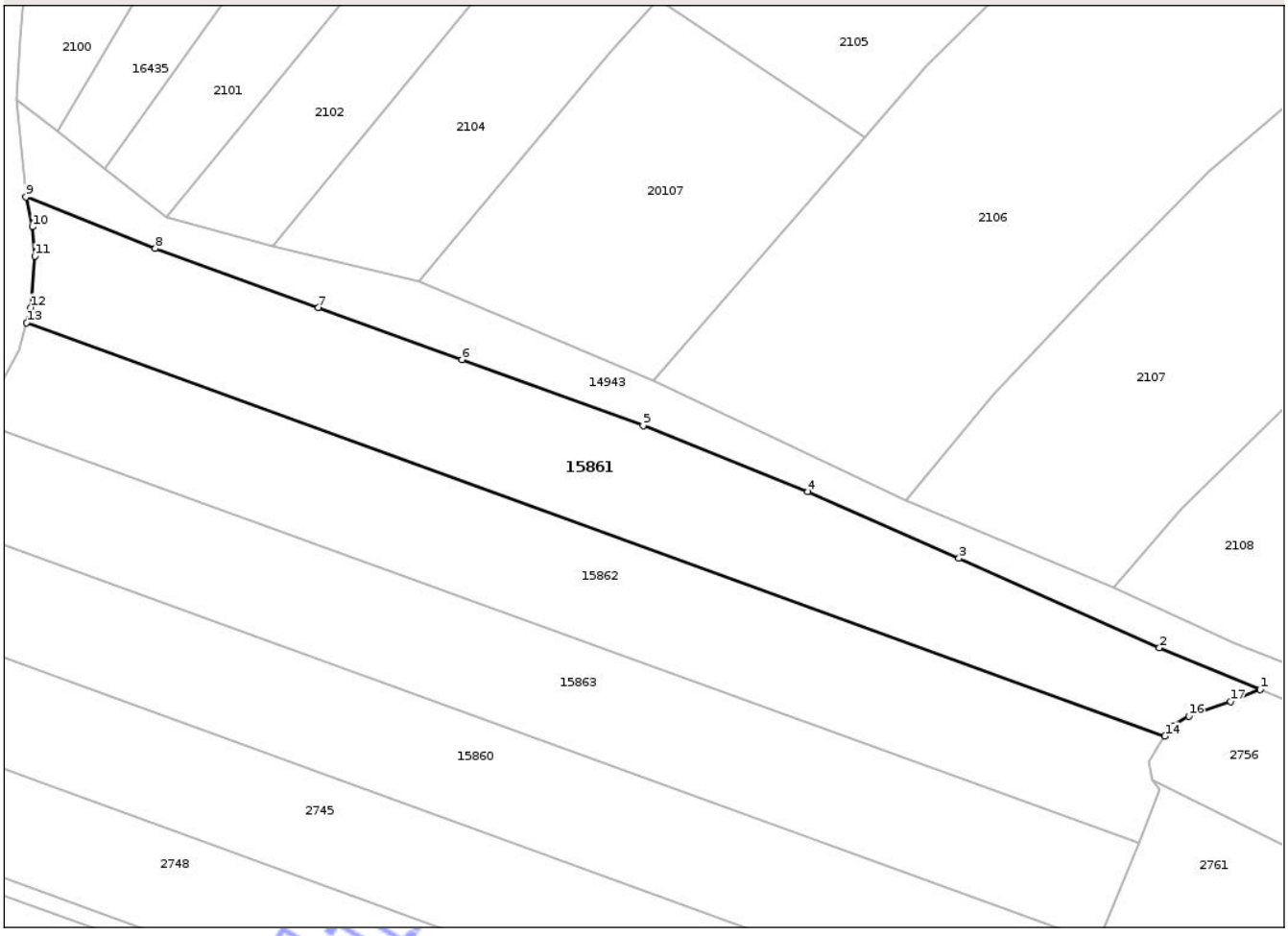
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	62/1	89	-	T 62/1 din TP se identifică în realitate cu T 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.327,644 596.664,737	2	377.317,14 596.669,082	11.367
2	377.317,14 596.669,082	3	377.296,22 596.678,418	22.909
3	377.296,22 596.678,418	4	377.280,477 596.685,37	17.21
4	377.280,477 596.685,37	5	377.263,302 596.692,243	18.499
5	377.263,302 596.692,243	6	377.244,384 596.699,1	20.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.244,384 596.699,1	7	377.229,415 596.704,533	15.924
7	377.229,415 596.704,533	8	377.212,416 596.710,686	18.078
8	377.212,416 596.710,686	9	377.198,91 596.716,042	14.529
9	377.198,91 596.716,042	10	377.199,587 596.712,932	3.183
10	377.199,587 596.712,932	11	377.199,833 596.709,897	3.045
11	377.199,833 596.709,897	12	377.199,415 596.704,529	5.384
12	377.199,415 596.704,529	13	377.198,983 596.702,928	1.658
13	377.198,983 596.702,928	14	377.317,717 596.659,892	126.293
14	377.317,717 596.659,892	15	377.318,545 596.660,927	1.325
15	377.318,545 596.660,927	16	377.320,177 596.661,969	1.936
16	377.320,177 596.661,969	17	377.324,529 596.663,509	4.616
17	377.324,529 596.663,509	1	377.327,644 596.664,737	3.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

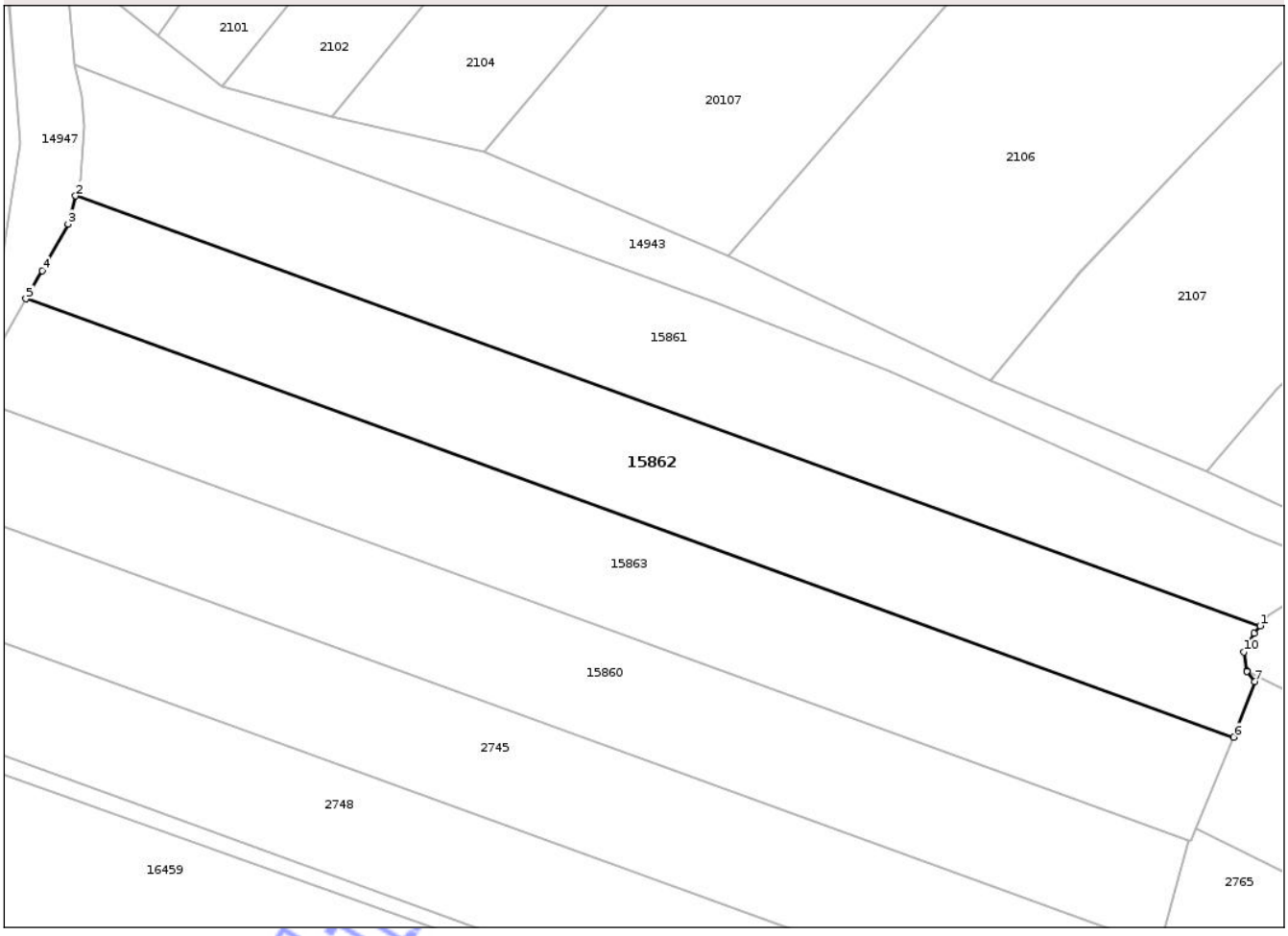
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	62/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.317,717 596.659,892	2	377.198,983 596.702,928	126.293
2	377.198,983 596.702,928	3	377.198,224 596.700,116	2.913
3	377.198,224 596.700,116	4	377.195,616 596.695,442	5.352
4	377.195,616 596.695,442	5	377.193,989 596.692,616	3.261
5	377.193,989 596.692,616	6	377.315,059 596.648,733	128.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.315,059 596.648,733	7	377.317,184 596.654,281	5.941
7	377.317,184 596.654,281	8	377.316,384 596.655,335	1.323
8	377.316,384 596.655,335	9	377.316,369 596.655,354	0.024
9	377.316,369 596.655,354	10	377.316,052 596.657,257	1.929
10	377.316,052 596.657,257	11	377.317,094 596.659,114	2.129
11	377.317,094 596.659,114	1	377.317,717 596.659,892	0.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

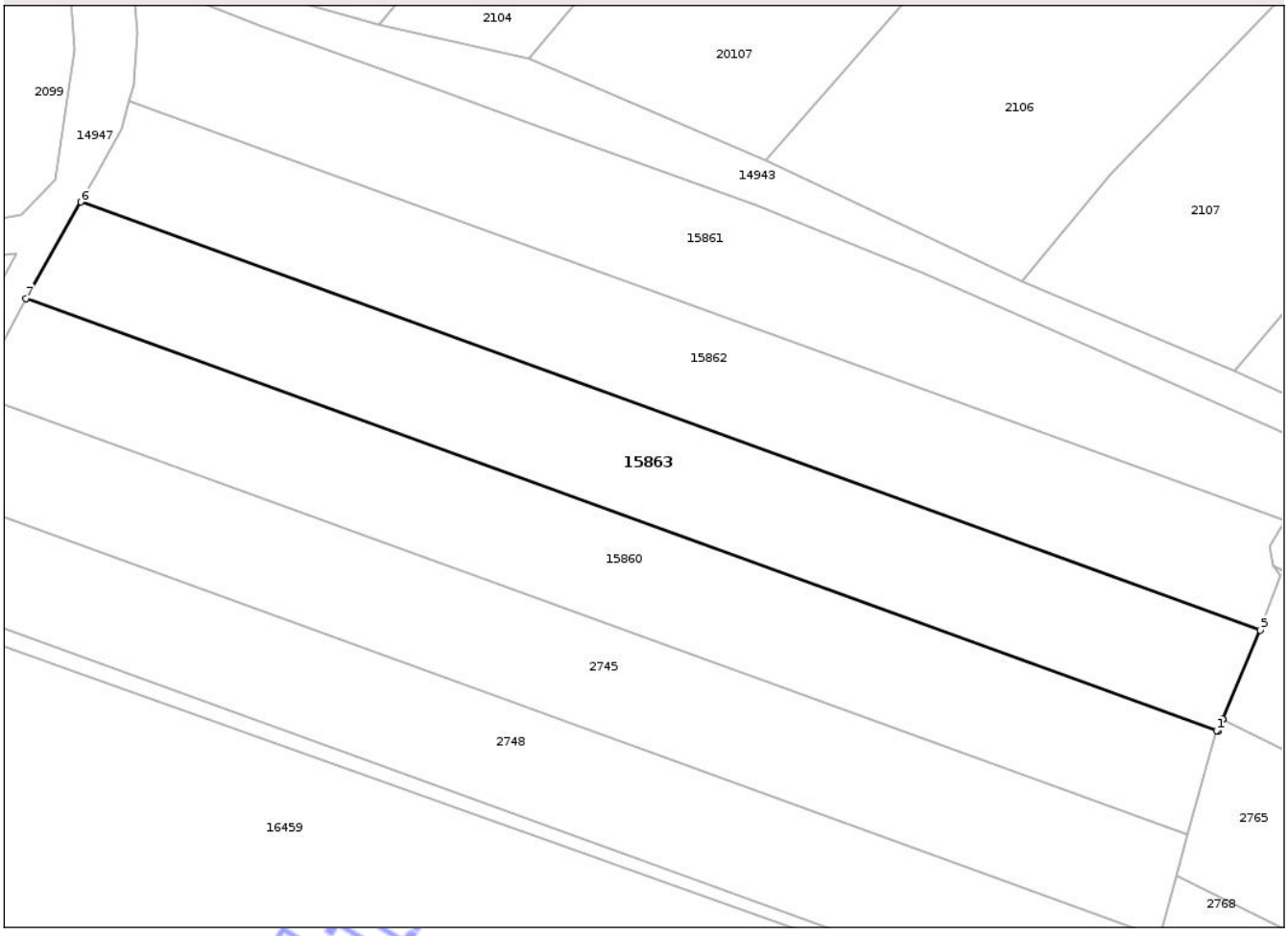
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.310,59 596.638,441	2	377.310,742 596.638,386	0.162
2	377.310,742 596.638,386	3	377.311,223 596.639,606	1.311
3	377.311,223 596.639,606	4	377.311,229 596.639,621	0.016
4	377.311,229 596.639,621	5	377.315,059 596.648,733	9.884
5	377.315,059 596.648,733	6	377.193,989 596.692,616	128.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.193,989 596.692,616	7	377.188,36 596.682,745	11.363
7	377.188,36 596.682,745	1	377.310,59 596.638,441	130.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

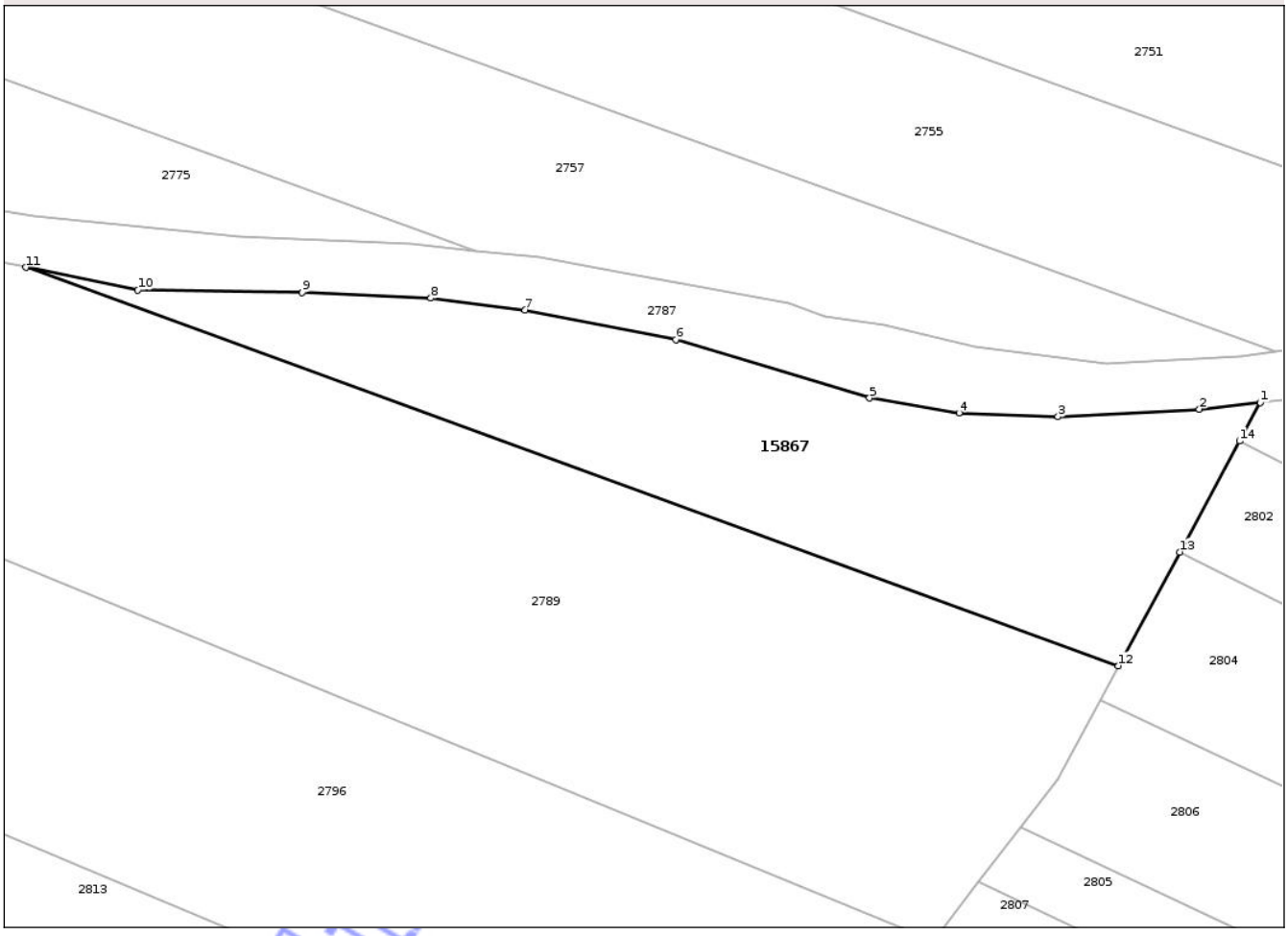
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	986	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.267,731 596.539,764	2	377.262,927 596.539,235	4.833
2	377.262,927 596.539,235	3	377.251,788 596.538,644	11.155
3	377.251,788 596.538,644	4	377.243,987 596.538,944	7.807
4	377.243,987 596.538,944	5	377.236,922 596.540,112	7.161
5	377.236,922 596.540,112	6	377.221,647 596.544,717	15.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.221,647 596.544,717	7	377.209,769 596.547,025	12.1
7	377.209,769 596.547,025	8	377.202,349 596.547,976	7.481
8	377.202,349 596.547,976	9	377.192,209 596.548,432	10.15
9	377.192,209 596.548,432	10	377.179,243 596.548,615	12.967
10	377.179,243 596.548,615	11	377.170,417 596.550,403	9.005
11	377.170,417 596.550,403	12	377.256,548 596.519,033	91.666
12	377.256,548 596.519,033	13	377.261,377 596.527,986	10.172
13	377.261,377 596.527,986	14	377.266,089 596.536,721	9.925
14	377.266,089 596.536,721	1	377.267,731 596.539,764	3.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

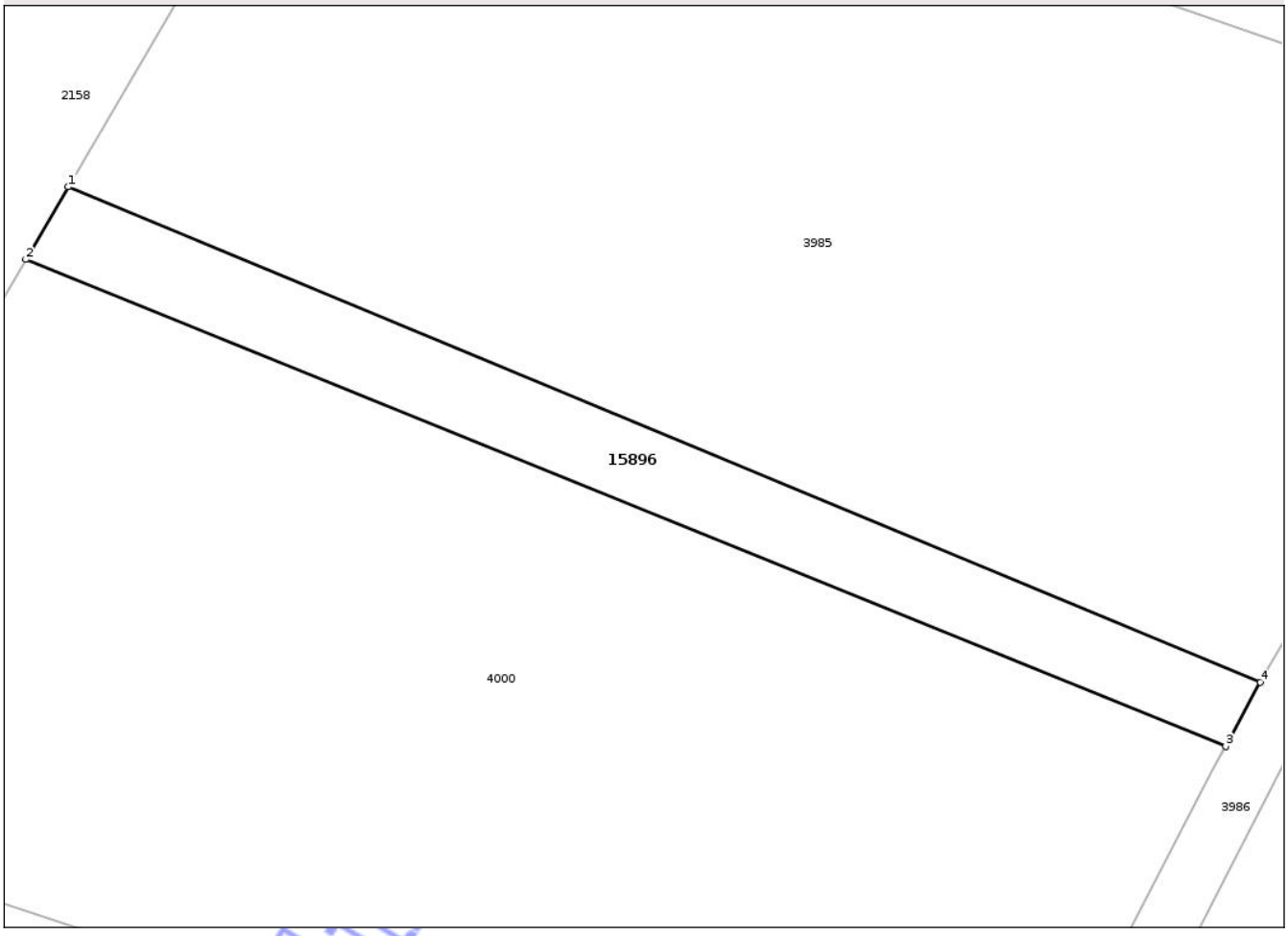
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	697	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.480,856 597.151,115	2	377.477,316 597.145,081	6.996
2	377.477,316 597.145,081	3	377.577,204 597.104,607	107.776
3	377.577,204 597.104,607	4	377.580,091 597.109,93	6.056
4	377.580,091 597.109,93	1	377.480,856 597.151,115	107.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54967	Din acte: 4.300 Masurata: 78	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1052 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 25894/215, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 04.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ROMAN**	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ - SC;		
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 3660 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul	A1
39276 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 99 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul	A1
39255 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.01.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B4	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 64 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56502 Sânpaul.	A1
47138 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B5	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56453 UATSânpaul pe o suprafață de 82 mp	A1

Extras informativ

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

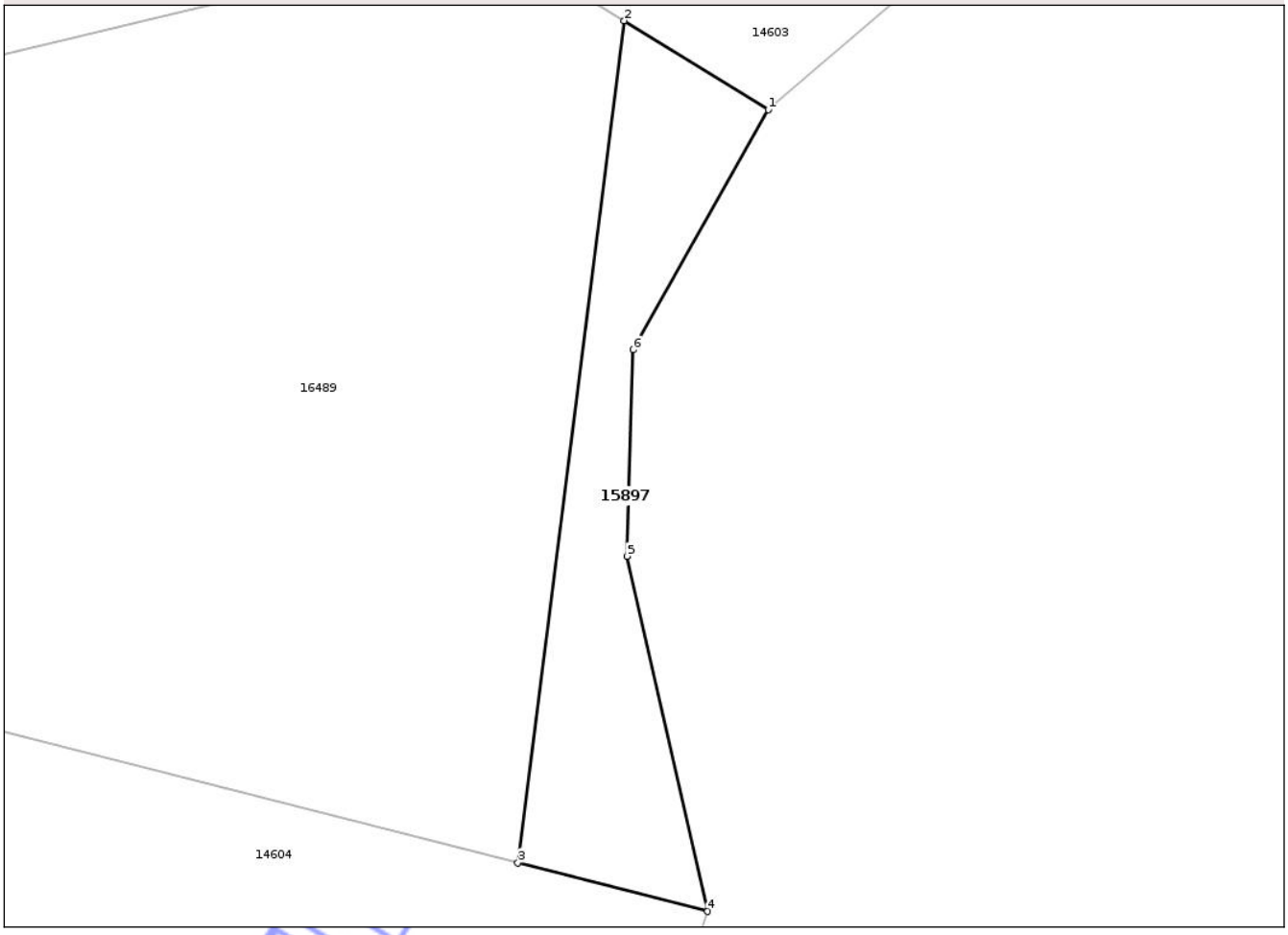
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54967	Din acte: 4.300 Masurata: 78	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	78	69/1	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.837,011 597.883,588	2	378.832,704 597.886,244	5.06
2	378.832,704 597.886,244	3	378.829,52 597.861,043	25.401
3	378.829,52 597.861,043	4	378.835,199 597.859,59	5.862
4	378.835,199 597.859,59	5	378.832,785 597.870,22	10.901
5	378.832,785 597.870,22	6	378.832,968 597.876,393	6.176

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.832,968 597.876,393	1	378.837,011 597.883,588	8.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56619	187	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174065 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI S PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

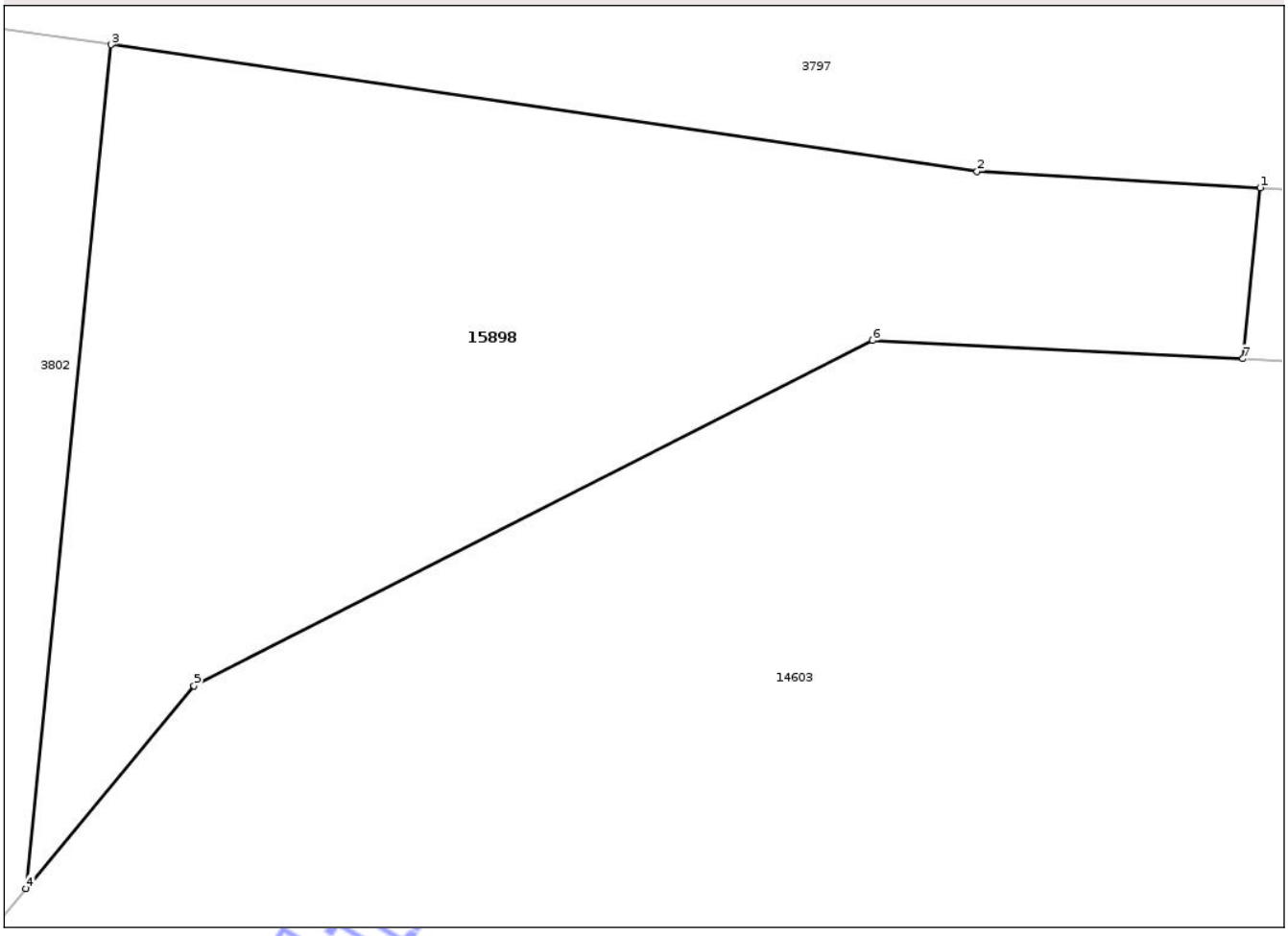
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56619	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	187	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.821,415 597.995,584	2	378.815,518 597.995,916	5.906
2	378.815,518 597.995,916	3	378.797,483 597.998,557	18.227
3	378.797,483 597.998,557	4	378.795,709 597.981,007	17.64
4	378.795,709 597.981,007	5	378.799,213 597.985,219	5.479
5	378.799,213 597.985,219	6	378.813,338 597.992,401	15.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.813,338 597.992,401	7	378.821,055 597.992,023	7.726
7	378.821,055 597.992,023	1	378.821,415 597.995,584	3.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56588	104	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174366 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi; act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 26.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

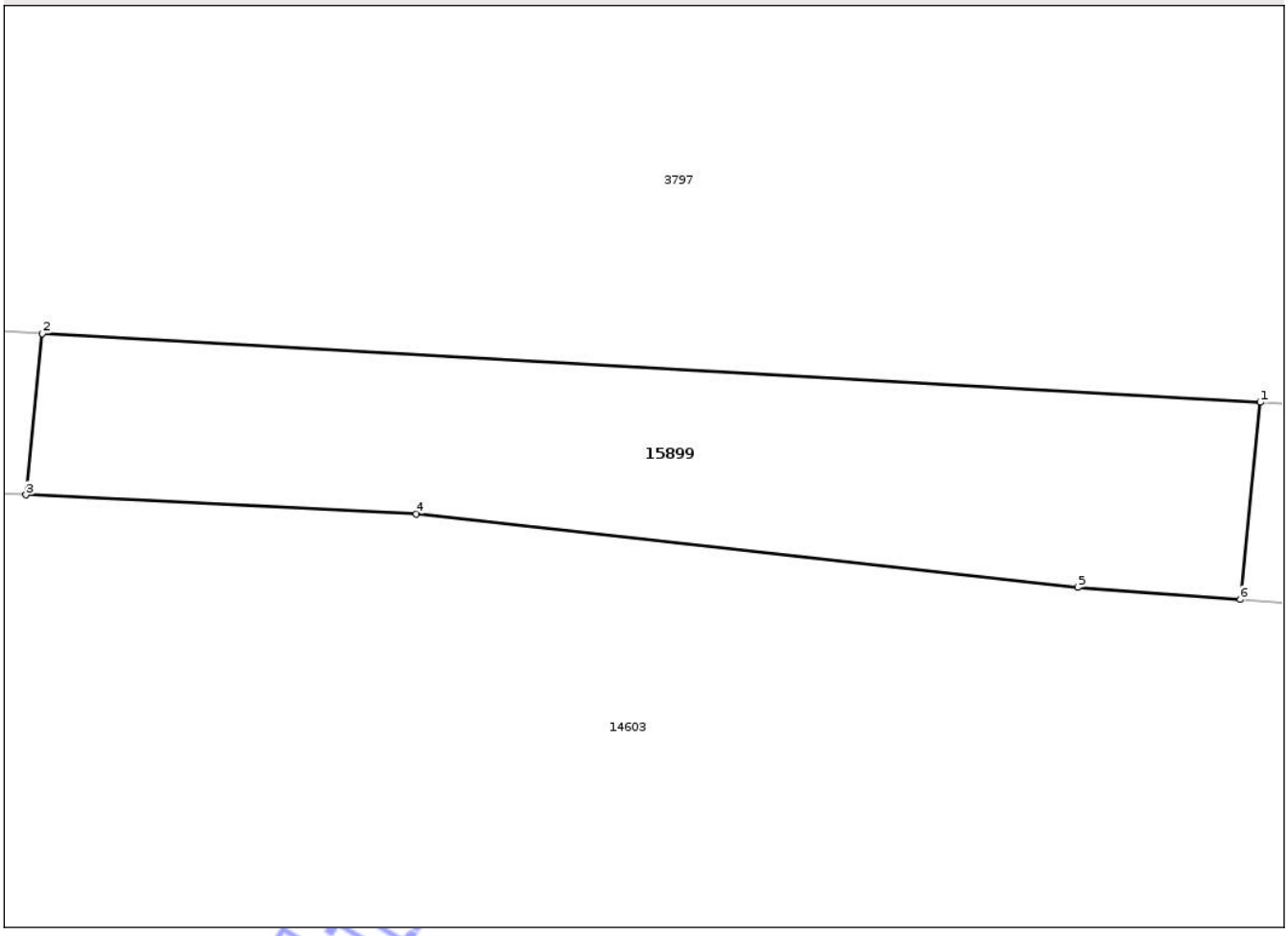
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56588	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	104	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.848,315 597.994,067	2	378.821,415 597.995,584	26.943
2	378.821,415 597.995,584	3	378.821,055 597.992,023	3.579
3	378.821,055 597.992,023	4	378.829,676 597.991,6	8.632
4	378.829,676 597.991,6	5	378.844,29 597.989,985	14.703
5	378.844,29 597.989,985	6	378.847,874 597.989,714	3.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.847,874 597.989,714	1	378.848,315 597.994,067	4.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		803	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

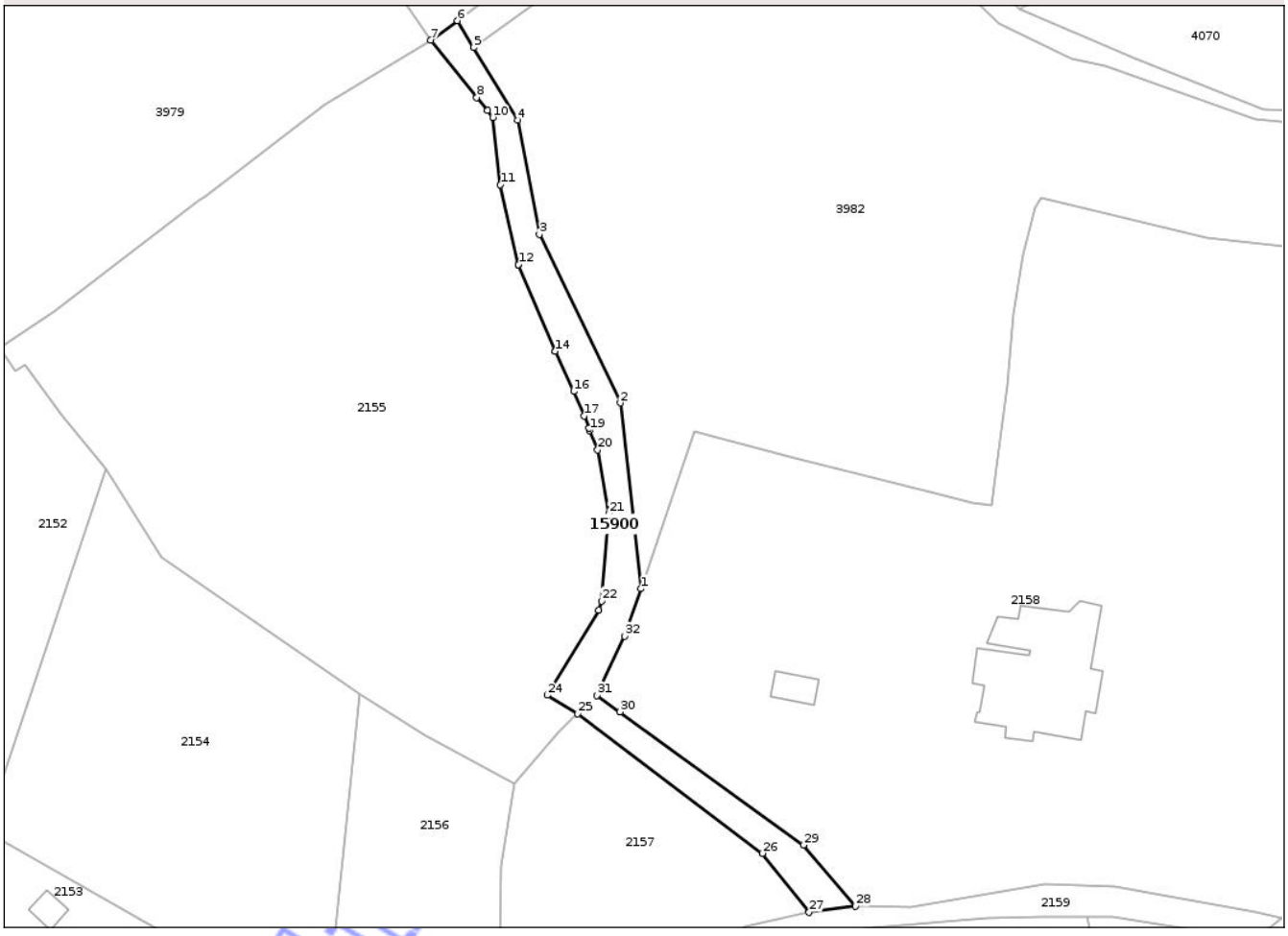
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	379	-	-	-	
2	faneata	DA	424	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.347,979 597.149,433	2	377.344,78 597.178,447	29.19
3	377.332,125 597.204,817	4	377.328,775 597.222,622	18.117
5	377.321,871 597.233,984	6	377.319,313 597.238,194	4.926
7	377.315,162 597.235,13	8	377.322,343 597.226,202	11.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.344,78 597.178,447	3	377.332,125 597.204,817	29.249
4	377.328,775 597.222,622	5	377.321,871 597.233,984	13.295
6	377.319,313 597.238,194	7	377.315,162 597.235,13	5.159
8	377.322,343 597.226,202	9	377.323,991 597.224,152	2.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.323,991 597.224,152	10	377.324,85 597.223,086	1.369
11	377.326,031 597.212,536	12	377.328,869 597.200,068	12.787
13	377.328,872 597.200,06	14	377.334,582 597.186,516	14.698
15	377.334,589 597.186,501	16	377.337,514 597.180,264	6.889
17	377.339,087 597.176,408	18	377.339,925 597.174,529	2.057
19	377.340,02 597.174,123	20	377.341,247 597.171,115	3.249
21	377.343,046 597.161,163	22	377.341,829 597.147,512	13.705
23	377.341,42 597.146,056	24	377.333,346 597.132,775	15.543
25	377.338,131 597.129,866	26	377.367,011 597.108,056	36.19
27	377.374,338 597.098,837	28	377.381,541 597.099,782	7.265
29	377.373,495 597.109,361	30	377.344,753 597.130,177	35.488
31	377.341,152 597.132,755	32	377.345,444 597.142,005	10.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.324,85 597.223,086	11	377.326,031 597.212,536	10.616
12	377.328,869 597.200,068	13	377.328,872 597.200,06	0.009
14	377.334,582 597.186,516	15	377.334,589 597.186,501	0.017
16	377.337,514 597.180,264	17	377.339,087 597.176,408	4.165
18	377.339,925 597.174,529	19	377.340,02 597.174,123	0.417
20	377.341,247 597.171,115	21	377.343,046 597.161,163	10.113
22	377.341,829 597.147,512	23	377.341,42 597.146,056	1.512
24	377.333,346 597.132,775	25	377.338,131 597.129,866	5.6
26	377.367,011 597.108,056	27	377.374,338 597.098,837	11.776
28	377.381,541 597.099,782	29	377.373,495 597.109,361	12.51
30	377.344,753 597.130,177	31	377.341,152 597.132,755	4.429
32	377.345,444 597.142,005	1	377.347,979 597.149,433	7.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.028	Sector cadastral:256 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (at.13, alin.15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.028	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.613,792 596.646,326	2	377.620,137 596.663,703	18.499
2	377.620,137 596.663,703	3	377.606,767 596.670,097	14.82
3	377.606,767 596.670,097	4	377.601,427 596.670,674	5.371
4	377.601,427 596.670,674	5	377.583,965 596.621,855	51.848
5	377.583,965 596.621,855	6	377.600,6 596.614,355	18.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.600,6 596.614,355	7	377.603,23 596.620,729	6.895
7	377.603,23 596.620,729	8	377.609,604 596.636,177	16.711
8	377.609,604 596.636,177	1	377.613,792 596.646,326	10.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56586	1	Sector cadastral:288 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173072 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCA GH VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

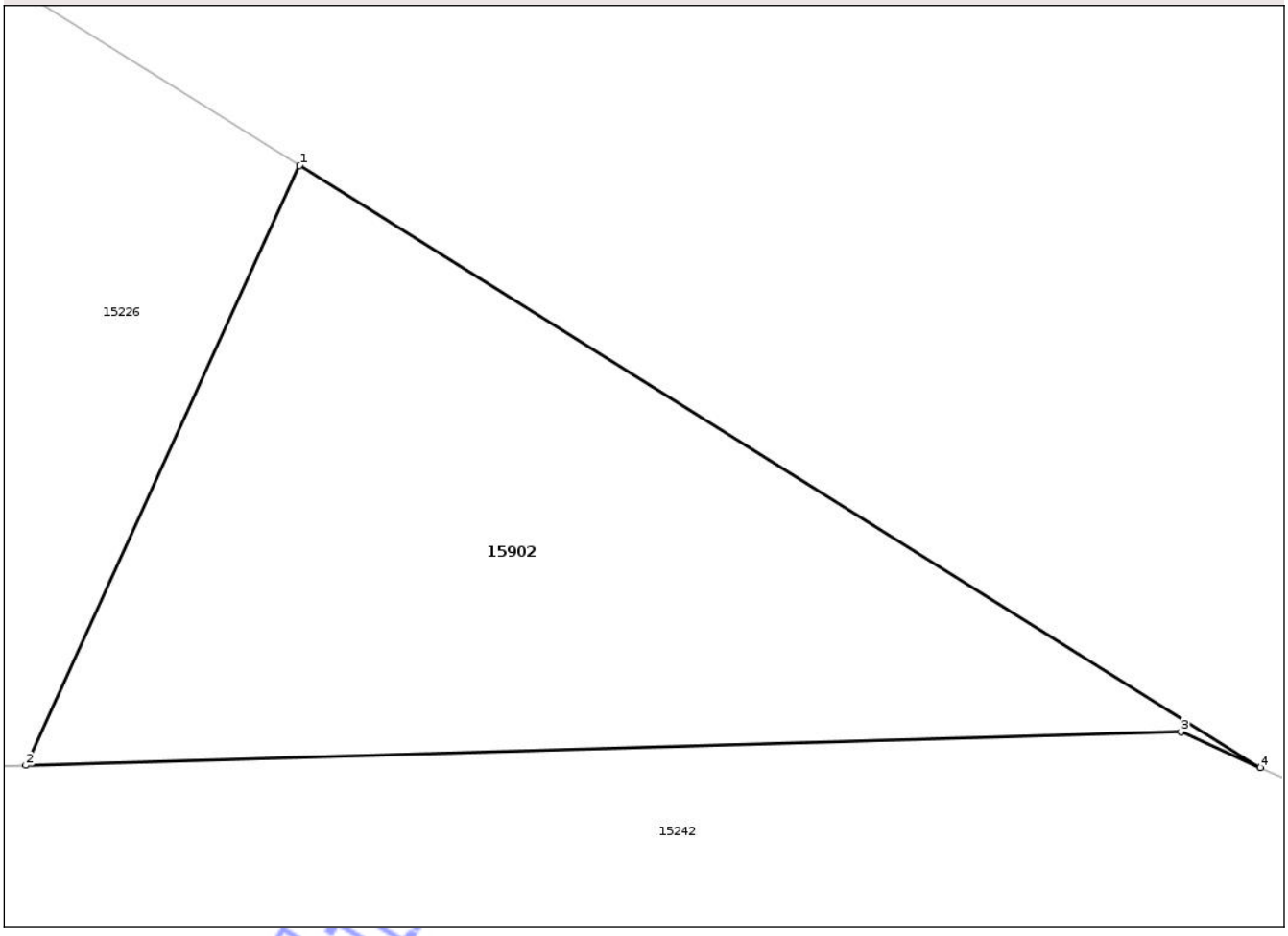
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56586	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.924,328 595.941,201	2	377.923,806 595.940,057	1.257
2	377.923,806 595.940,057	3	377.926,01 595.940,121	2.205
3	377.926,01 595.940,121	4	377.926,162 595.940,053	0.166
4	377.926,162 595.940,053	1	377.924,328 595.941,201	2.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56617	222	Sector cadastral:288 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173063 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi; inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

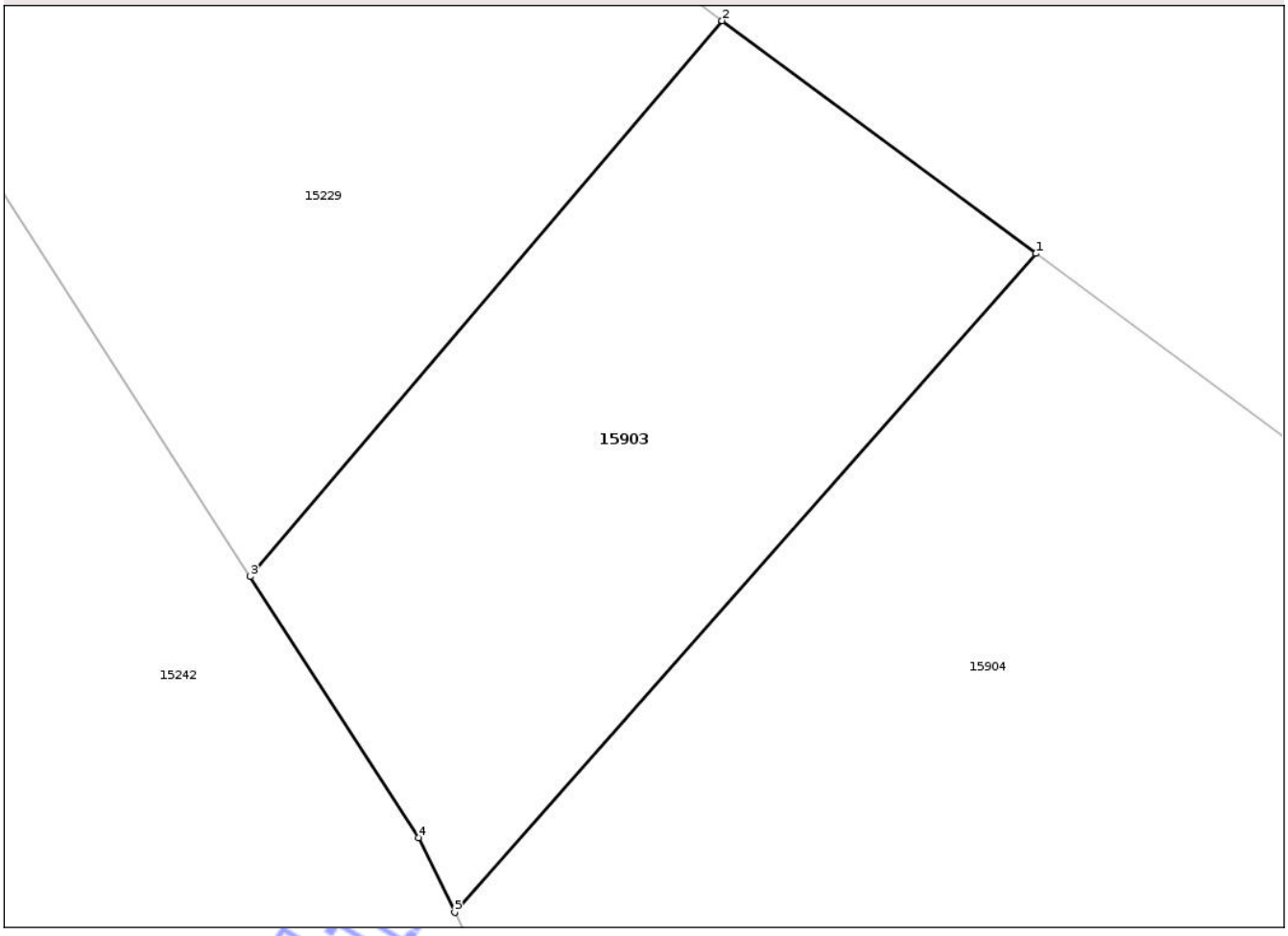
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56617	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	222	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.021,293 595.879,842	2	378.012,825 595.886,116	10.539
2	378.012,825 595.886,116	3	378.000,087 595.871,131	19.667
3	378.000,087 595.871,131	4	378.004,627 595.864,099	8.37
4	378.004,627 595.864,099	5	378.005,603 595.862,083	2.24
5	378.005,603 595.862,083	1	378.021,293 595.879,842	23.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56585	1.019	Sector cadastral:288 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173041 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GABRIELA** 2) **DÎNCAN I IOAN** 3) **DÎNCAN MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

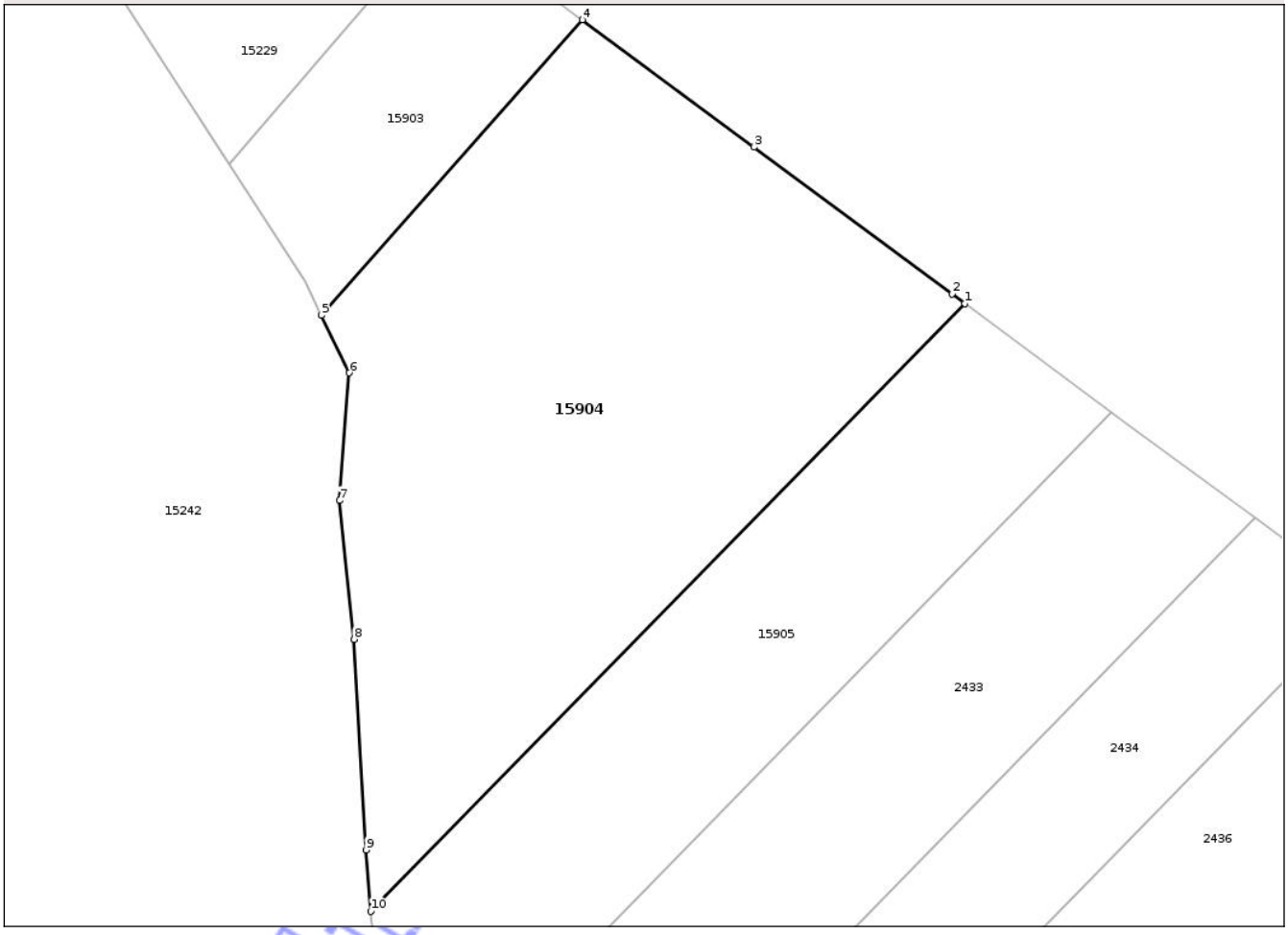
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56585	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.019	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.044,297 595.862,801	2	378.043,539 595.863,363	0.944
2	378.043,539 595.863,363	3	378.031,624 595.872,189	14.828
3	378.031,624 595.872,189	4	378.021,293 595.879,842	12.857
4	378.021,293 595.879,842	5	378.005,603 595.862,083	23.698
5	378.005,603 595.862,083	6	378.007,274 595.858,628	3.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.007,274 595.858,628	7	378.006,672 595.850,954	7.698
7	378.006,672 595.850,954	8	378.007,57 595.842,618	8.384
8	378.007,57 595.842,618	9	378.008,291 595.829,964	12.675
9	378.008,291 595.829,964	10	378.008,572 595.826,273	3.702
10	378.008,572 595.826,273	1	378.044,297 595.862,801	51.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56587	617	Sector cadastral:288 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173037 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi - UMB; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 55557 UAT Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 134912/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

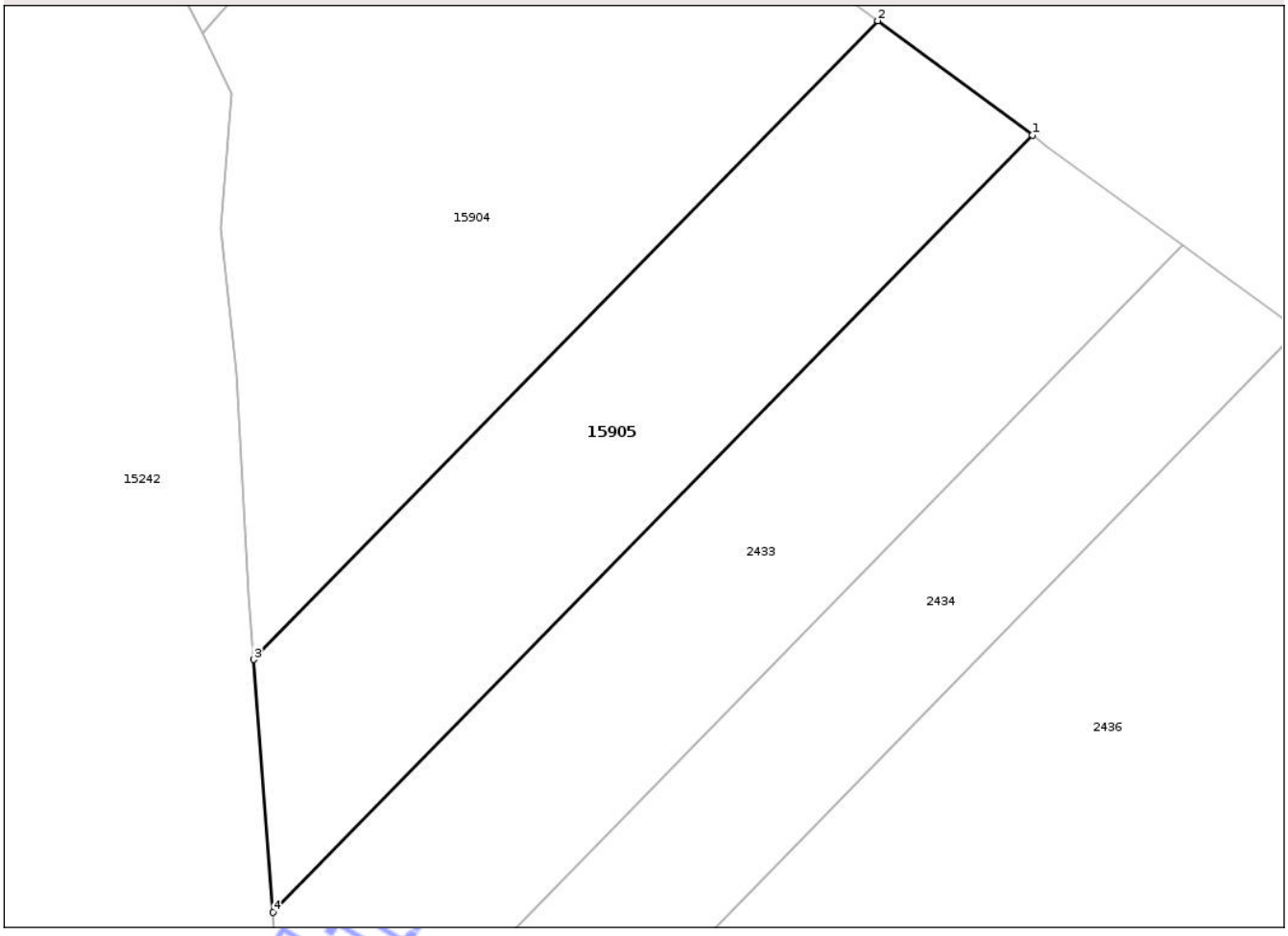
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56587	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	617	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.053,139 595.856,251	2	378.044,297 595.862,801	11.004
2	378.044,297 595.862,801	3	378.008,572 595.826,273	51.094
3	378.008,572 595.826,273	4	378.009,672 595.811,807	14.508
4	378.009,672 595.811,807	1	378.053,139 595.856,251	62.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56613	3	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172015 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 22.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

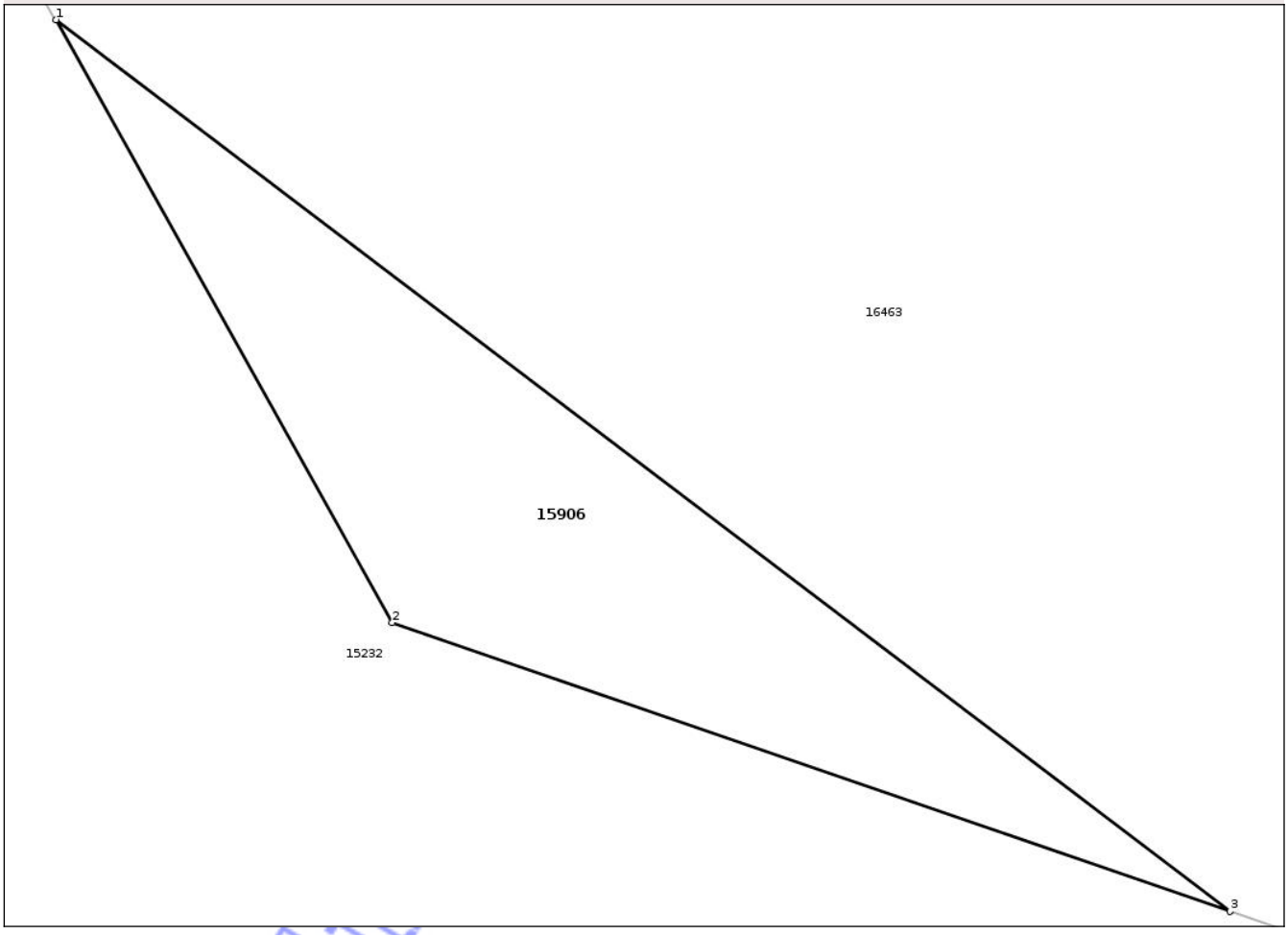
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56613	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.359,422 595.082,295	2	377.360,786 595.079,854	2.796
2	377.360,786 595.079,854	3	377.364,184 595.078,685	3.593
3	377.364,184 595.078,685	1	377.359,422 595.082,295	5.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56560	833	Sector cadastral:260 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202843 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 518, din 25/09/2024 emis de Marginean Carmen Mihaela (act notarial nr 16 din 11.10.2024, emis de Marginean Carmen Mihaela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56560 a imobilului cu numarul cadastral 56560 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50245 inscris in cartea funciara 50245;	A1
Act Administrativ nr. 700, din 28/03/2011 emis de BNP TELEKY ZSOLT-ATTILA (act administrativ nr. 9434/27-01-2011 emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. 292/06-09-2010 emis de SALAI IOAN,act administrativ nr. 25831/795/15-04-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 553/17-02-2010 emis de CONSILIUL LOCAL SÎNPAUL; act notarial nr. 343/24-02-2001 emis de B.N.P. ASOCIAȚI JAKAB ȘI TELEKY; act administrativ nr. 87370/03-08-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 96613/30-08-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 32/19-02-2010 emis de PRIMĂRIA SÎNPAUL - DIRECȚIA DE VENITURI;; act administrativ nr. 9434/27-01-2011 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 9434/27-01-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50245 a imobilului cu numarul cadastral 50245/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50199 inscris in cartea funciara 50199;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50245/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 36105 din 31/03/2011;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 06/09/2010 emis de SALAI IOAN (act administrativ nr. 25831/795/15-04-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 553/17-02-2010 emis de CONSILIUL LOCAL SÎNPAUL; act notarial nr. 343/24-02-2001 emis de B.N.P. ASOCIAȚI JAKAB ȘI TELEKY; act administrativ nr. 87370/03-08-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 96613/30-08-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 32/19-02-2010 emis de PRIMĂRIA SÎNPAUL - DIRECȚIA DE VENITURI;);		
B3	Se înființează cartea funciară 50199 Sânpaul a imobilului provenit din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară 329 Sard , cu nr. top 8/1 și a imobilului din cartea funciară 54 Sard , cu nr. top 97	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50245/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 36105 din 31/03/2011;	
250105 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 632, din 22/11/2024 emis de NP Marginean Carmen Mihaela (DONATIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELAN RĂZVAN-OLIMPIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

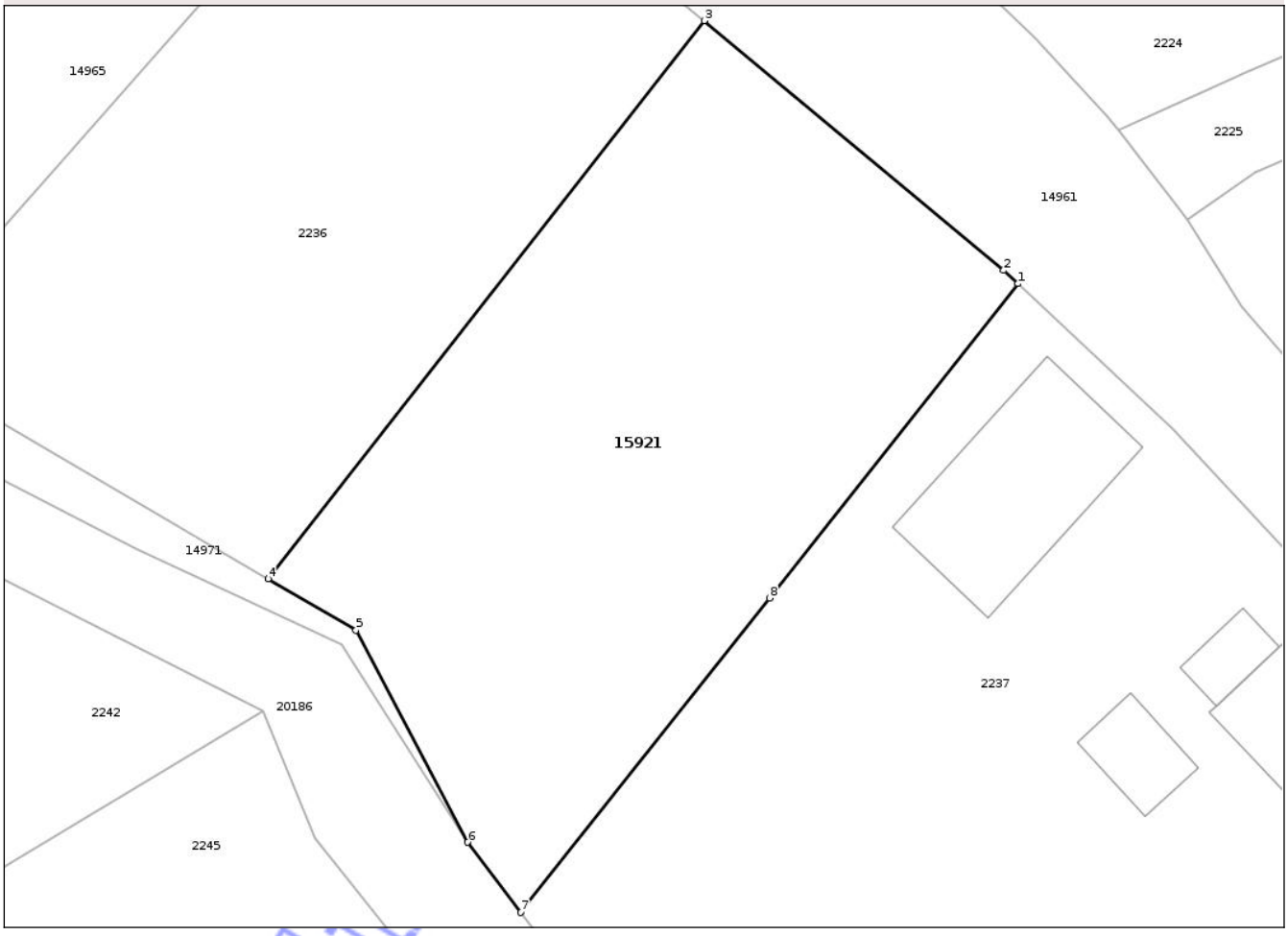
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56560	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	833	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.772,685 596.779,75	2	377.771,926 596.780,449	1.031
2	377.771,926 596.780,449	3	377.756,159 596.793,573	20.515
3	377.756,159 596.793,573	4	377.733,208 596.764,23	37.253
4	377.733,208 596.764,23	5	377.737,836 596.761,527	5.36
5	377.737,836 596.761,527	6	377.743,707 596.750,378	12.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.743,707 596.750,378	7	377.746,509 596.746,695	4.627
7	377.746,509 596.746,695	8	377.759,597 596.763,223	21.082
8	377.759,597 596.763,223	1	377.772,685 596.779,75	21.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56219	1.589	Sector cadastral:279 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220466 / 18/10/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr CF 50502 din 23.10.1997, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 18.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 18.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.36 din 18.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20	A1
	1) **TOANCA ELVIRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **TOANCĂ CIPRIAN-TUDOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **TOANCĂ CARMEN-LOREDANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **TOANCA LUCIAN-GABRIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **TOANCĂ CĂTĂLIN-VLAD**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **TOANCA LAVINIA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

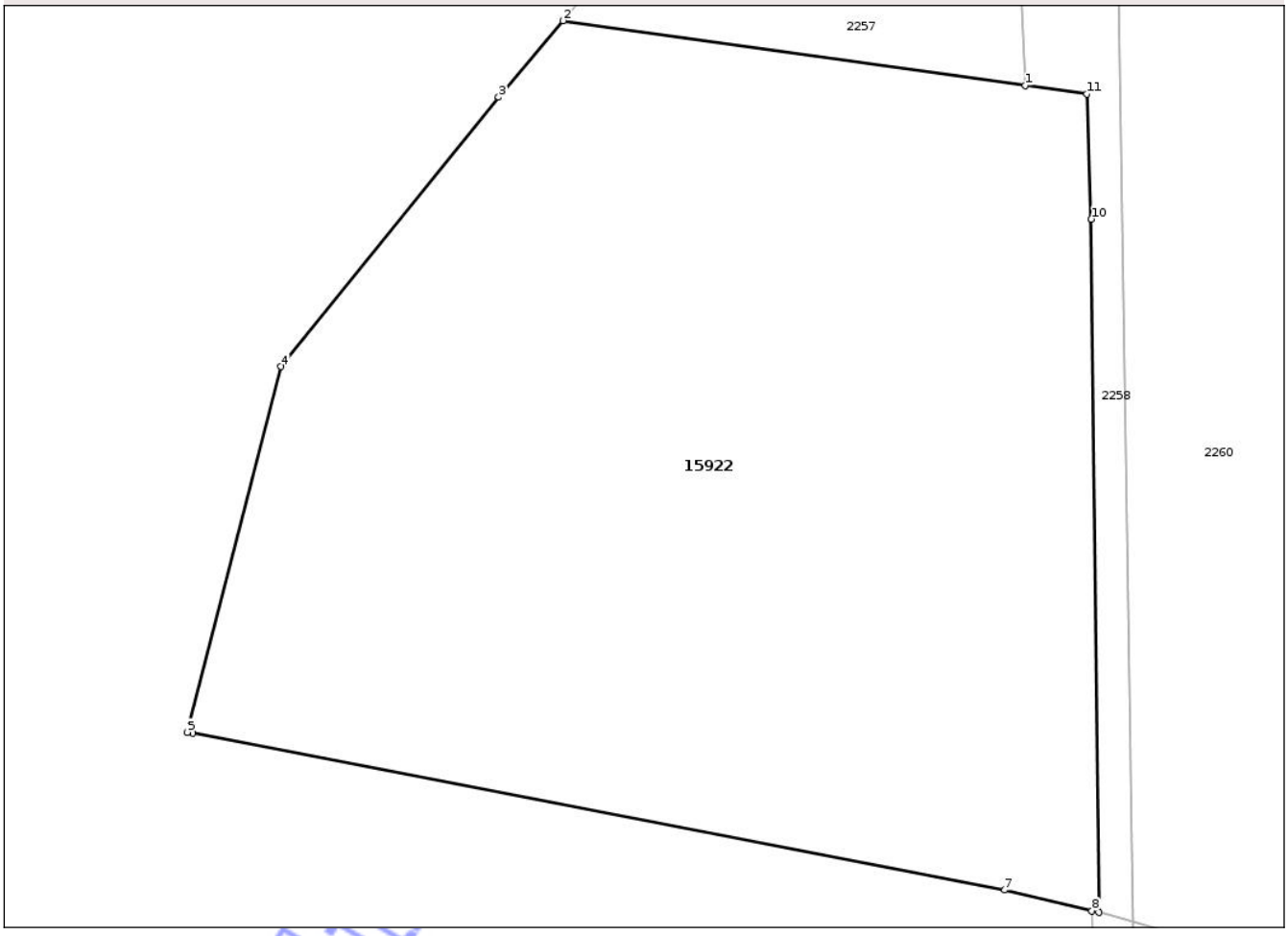
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56219	1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.589	I 12	19/1	-	LOT 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.084,761 596.424,268	2	378.061,097 596.427,57	23.893
2	378.061,097 596.427,57	3	378.057,803 596.423,661	5.112
3	378.057,803 596.423,661	4	378.046,669 596.409,889	17.71
4	378.046,669 596.409,889	5	378.041,872 596.391,197	19.298
5	378.041,872 596.391,197	6	378.042,15 596.391,143	0.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.042,15 596.391,143	7	378.083,7 596.383,128	42.316
7	378.083,7 596.383,128	8	378.088,174 596.382,07	4.597
8	378.088,174 596.382,07	9	378.088,521 596.381,988	0.357
9	378.088,521 596.381,988	10	378.088,142 596.417,423	35.437
10	378.088,142 596.417,423	11	378.087,91 596.423,828	6.409
11	378.087,91 596.423,828	1	378.084,761 596.424,268	3.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56493	390	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39460 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 3 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 39460 din 26.03.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:11054529, prin 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**, CIF:16054368	
B3	imobilul înscris în prezenta CF se suprapune parțial peste imobilele înscrise în CF 50502 și 55299 UAT SANPAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

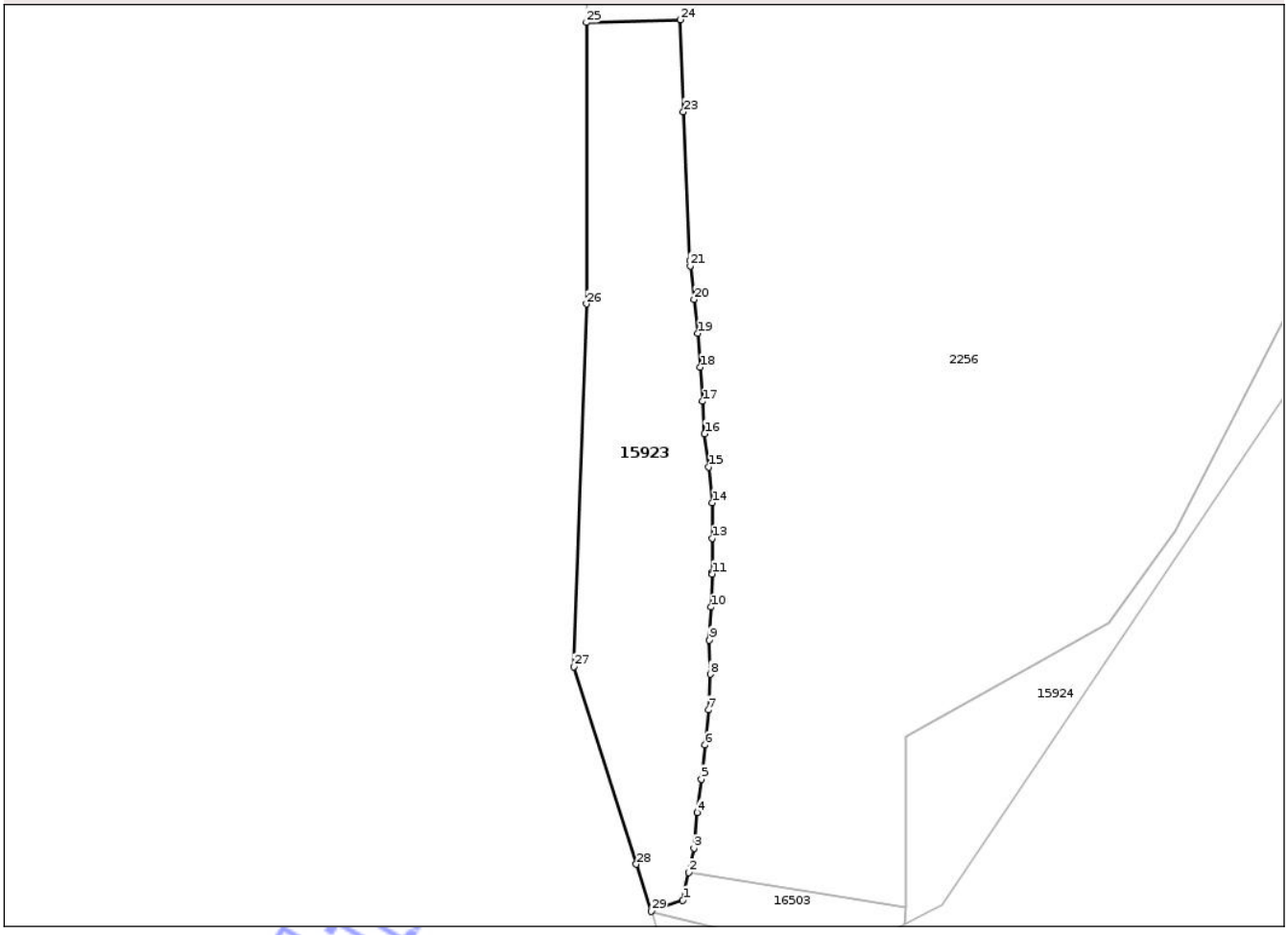
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56493	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	390	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.913,077 596.332,153	2	377.913,457 596.333,921	1.808
3	377.913,794 596.335,485	4	377.914,018 596.337,751	2.277
5	377.914,28 596.339,9	6	377.914,527 596.342,096	2.21
7	377.914,724 596.344,324	8	377.914,839 596.346,608	2.287
9	377.914,793 596.348,798	10	377.914,896 596.350,911	2.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.913,457 596.333,921	3	377.913,794 596.335,485	1.6
4	377.914,018 596.337,751	5	377.914,28 596.339,9	2.165
6	377.914,527 596.342,096	7	377.914,724 596.344,324	2.237
8	377.914,839 596.346,608	9	377.914,793 596.348,798	2.19
10	377.914,896 596.350,911	11	377.914,96 596.353,025	2.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.914,96 596.353,025	12	377.914,962 596.353,123	0.098
13	377.914,988 596.355,319	14	377.914,959 596.357,584	2.265
15	377.914,755 596.359,872	16	377.914,471 596.361,999	2.146
17	377.914,361 596.364,082	18	377.914,215 596.366,259	2.182
19	377.914,029 596.368,432	20	377.913,811 596.370,595	2.174
21	377.913,563 596.372,747	22	377.913,521 596.373,078	0.334
23	377.913,13 596.382,6	24	377.912,936 596.388,497	5.9
25	377.906,906 596.388,322	26	377.906,92 596.370,311	18.011
27	377.906,092 596.347,085	28	377.910,1 596.334,457	13.249
29	377.911,059 596.331,438	1	377.913,077 596.332,153	2.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.914,962 596.353,123	13	377.914,988 596.355,319	2.196
14	377.914,959 596.357,584	15	377.914,755 596.359,872	2.297
16	377.914,471 596.361,999	17	377.914,361 596.364,082	2.086
18	377.914,215 596.366,259	19	377.914,029 596.368,432	2.181
20	377.913,811 596.370,595	21	377.913,563 596.372,747	2.166
22	377.913,521 596.373,078	23	377.913,13 596.382,6	9.53
24	377.912,936 596.388,497	25	377.906,906 596.388,322	6.033
26	377.906,92 596.370,311	27	377.906,092 596.347,085	23.241
28	377.910,1 596.334,457	29	377.911,059 596.331,438	3.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56469	188	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47152 / 05/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 05/03/2024 emis de NASTASE ELENA IOANA (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.; act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - SA**, CIF:9999999999999	
B3	Se notează suprapunerea pe o suprafață de 153 mp cu imobilul înscris în CF 50502 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 5 mp cu imobilul înscris în CF 55288 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 4 mp cu imobilul înscris în CF 55289 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 17 mp cu imobilul înscris în CF 50502 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 7 mp cu imobilul înscris în CF 55291 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 1 mp cu imobilul înscris în CF 55292 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 1 mp cu imobilul înscris în CF 55299 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul

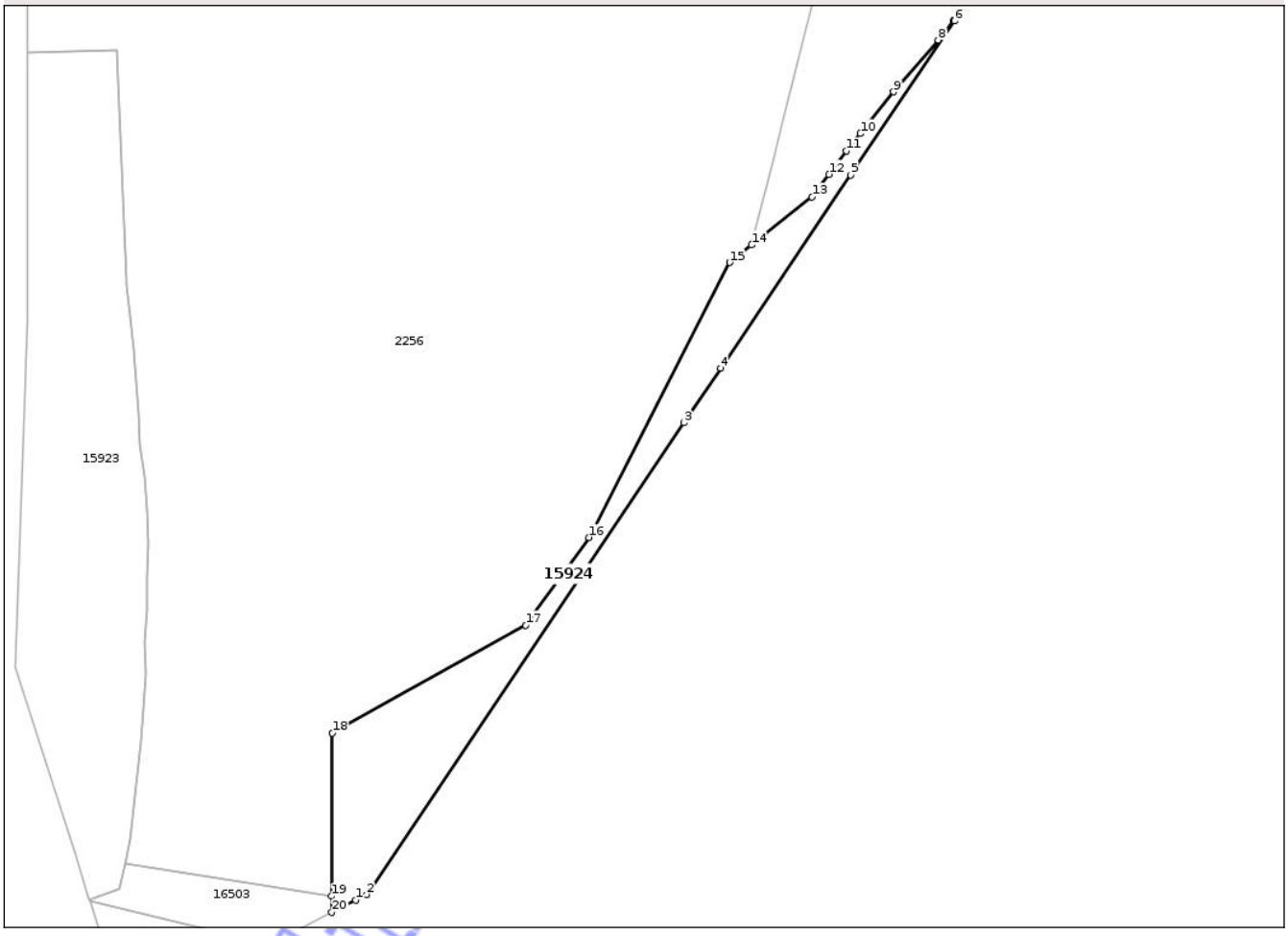
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56469	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	188	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.928,95 596.331,444	2	377.929,678 596.331,818	0.818
2	377.929,678 596.331,818	3	377.951,004 596.363,462	38.159
3	377.951,004 596.363,462	4	377.953,475 596.367,128	4.421
4	377.953,475 596.367,128	5	377.962,221 596.380,106	15.65
5	377.962,221 596.380,106	6	377.969,186 596.390,441	12.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.969,186 596.390,441	7	377.969,114 596.390,457	0.074
7	377.969,114 596.390,457	8	377.968,101 596.389,155	1.65
8	377.968,101 596.389,155	9	377.965,098 596.385,688	4.587
9	377.965,098 596.385,688	10	377.962,862 596.382,877	3.592
10	377.962,862 596.382,877	11	377.961,933 596.381,709	1.492
11	377.961,933 596.381,709	12	377.960,75 596.380,14	1.965
12	377.960,75 596.380,14	13	377.959,611 596.378,628	1.893
13	377.959,611 596.378,628	14	377.955,557 596.375,403	5.18
14	377.955,557 596.375,403	15	377.954,084 596.374,231	1.882
15	377.954,084 596.374,231	16	377.944,622 596.355,78	20.736
16	377.944,622 596.355,78	17	377.940,368 596.349,895	7.262
17	377.940,368 596.349,895	18	377.927,392 596.342,651	14.861
18	377.927,392 596.342,651	19	377.927,343 596.331,701	10.95
19	377.927,343 596.331,701	20	377.927,338 596.330,617	1.084
20	377.927,338 596.330,617	1	377.928,95 596.331,444	1.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56660	2.800	Sector cadastral:262 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184333 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 14, din 28/02/2017 emis de Notar Public Tofeni Alina-Teodora;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUREȘAN VIOREL**, bun propriu	
Act Notarial nr. 114, din 17/06/2021 emis de Notar Public Simona Oprea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUREȘAN MARIUS-CĂLIN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUREȘAN ANCA-RALUCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

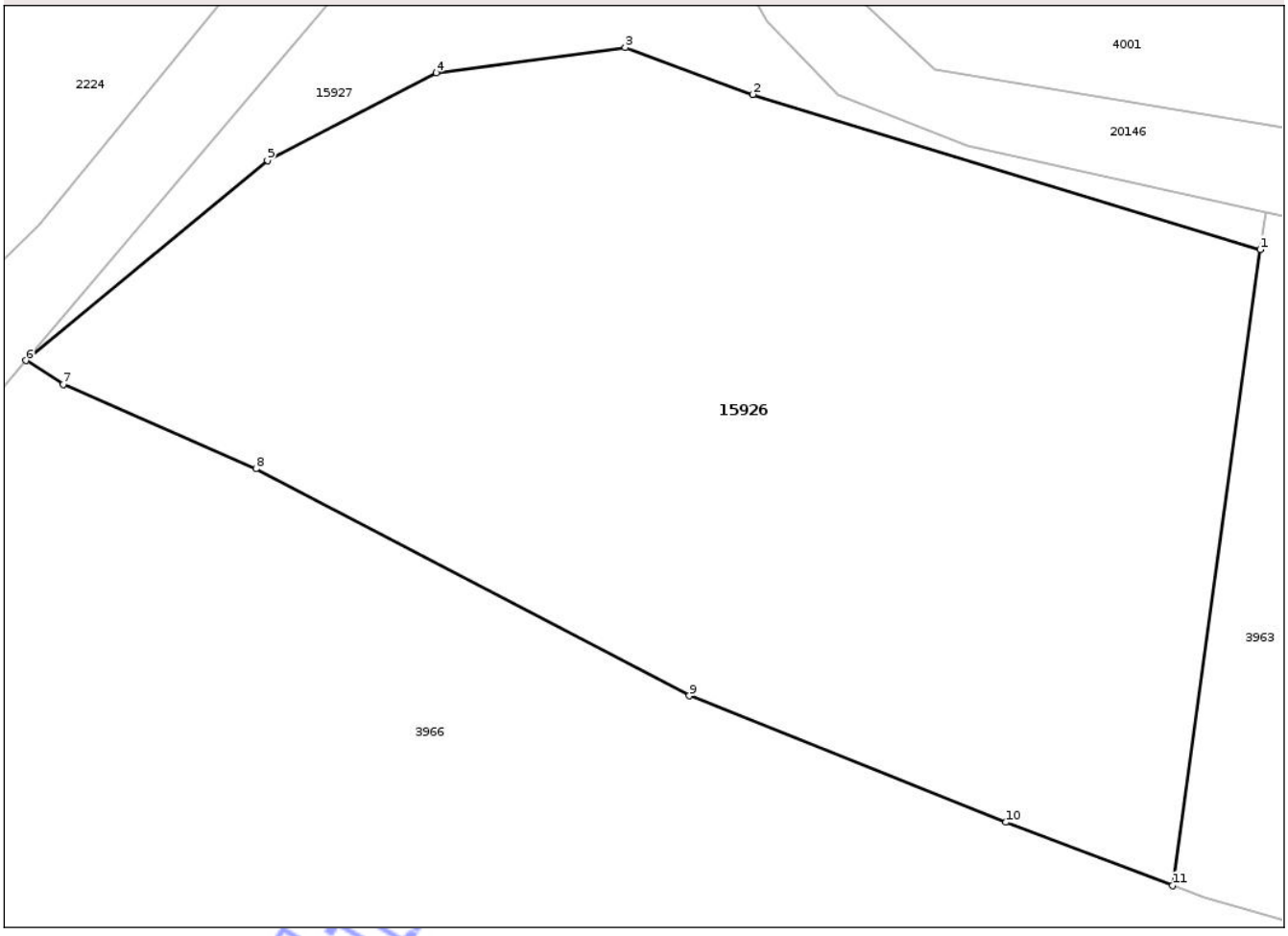
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56660	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	65	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.944,506 596.838,172	2	377.909,547 596.848,851	36.554
2	377.909,547 596.848,851	3	377.900,756 596.852,064	9.36
3	377.900,756 596.852,064	4	377.887,747 596.850,335	13.123
4	377.887,747 596.850,335	5	377.876,093 596.844,307	13.121
5	377.876,093 596.844,307	6	377.859,462 596.830,534	21.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.859,462 596.830,534	7	377.862,025 596.828,888	3.046
7	377.862,025 596.828,888	8	377.875,303 596.823,085	14.491
8	377.875,303 596.823,085	9	377.905,161 596.807,469	33.695
9	377.905,161 596.807,469	10	377.926,981 596.798,765	23.492
10	377.926,981 596.798,765	11	377.938,474 596.794,422	12.286
11	377.938,474 596.794,422	1	377.944,506 596.838,172	44.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		593	Sector cadastral:262 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

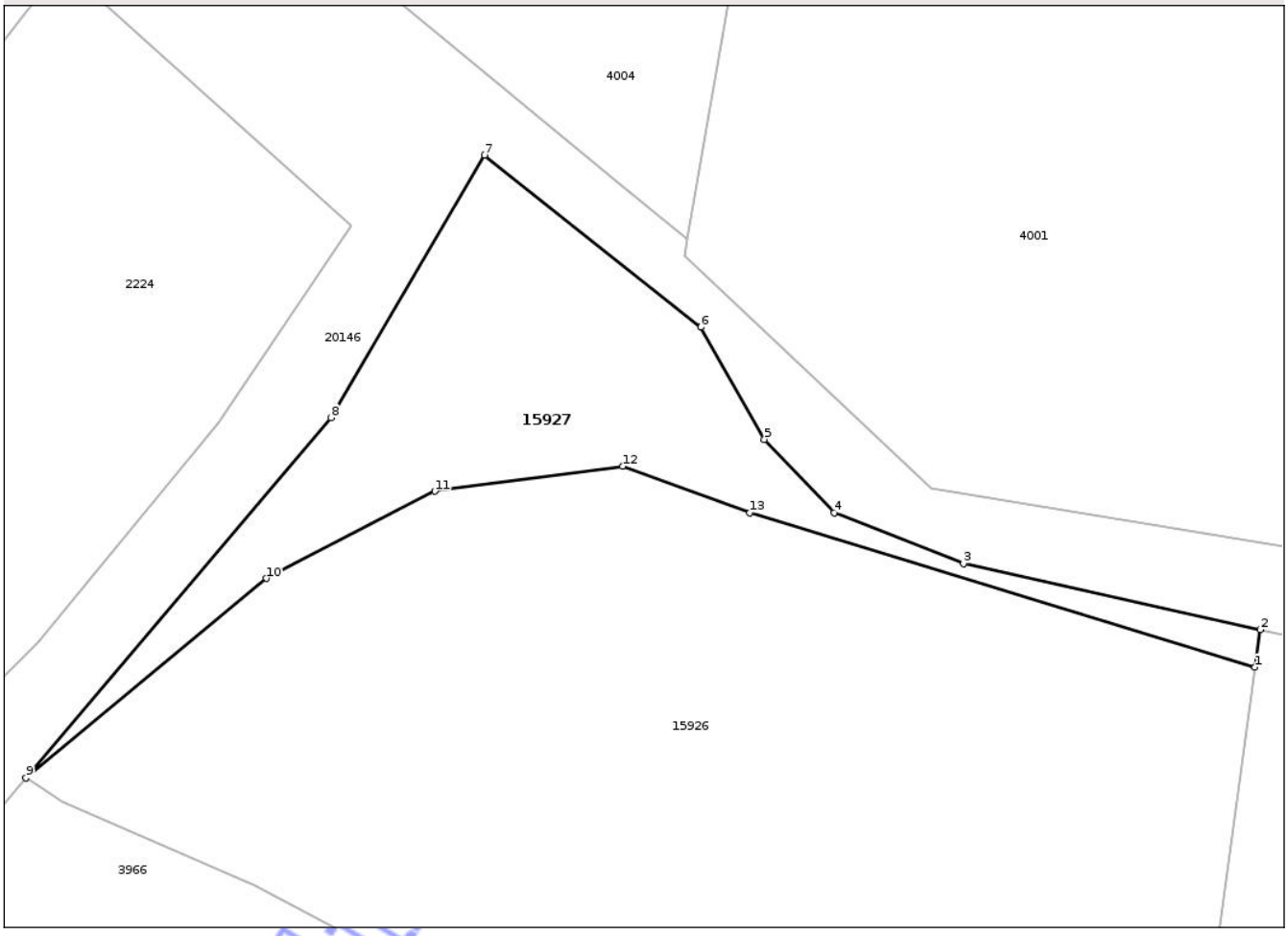
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	593	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.944,506 596.838,172	2	377.944,864 596.840,768	2.621
2	377.944,864 596.840,768	3	377.924,336 596.845,331	21.029
3	377.924,336 596.845,331	4	377.915,388 596.848,847	9.614
4	377.915,388 596.848,847	5	377.910,552 596.853,921	7.009
5	377.910,552 596.853,921	6	377.906,153 596.861,676	8.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.906,153 596.861,676	7	377.891,198 596.873,551	19.096
7	377.891,198 596.873,551	8	377.880,559 596.855,414	21.027
8	377.880,559 596.855,414	9	377.859,462 596.830,534	32.621
9	377.859,462 596.830,534	10	377.876,093 596.844,307	21.594
10	377.876,093 596.844,307	11	377.887,747 596.850,335	13.121
11	377.887,747 596.850,335	12	377.900,756 596.852,064	13.123
12	377.900,756 596.852,064	13	377.909,547 596.848,851	9.36
13	377.909,547 596.848,851	1	377.944,506 596.838,172	36.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.047	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

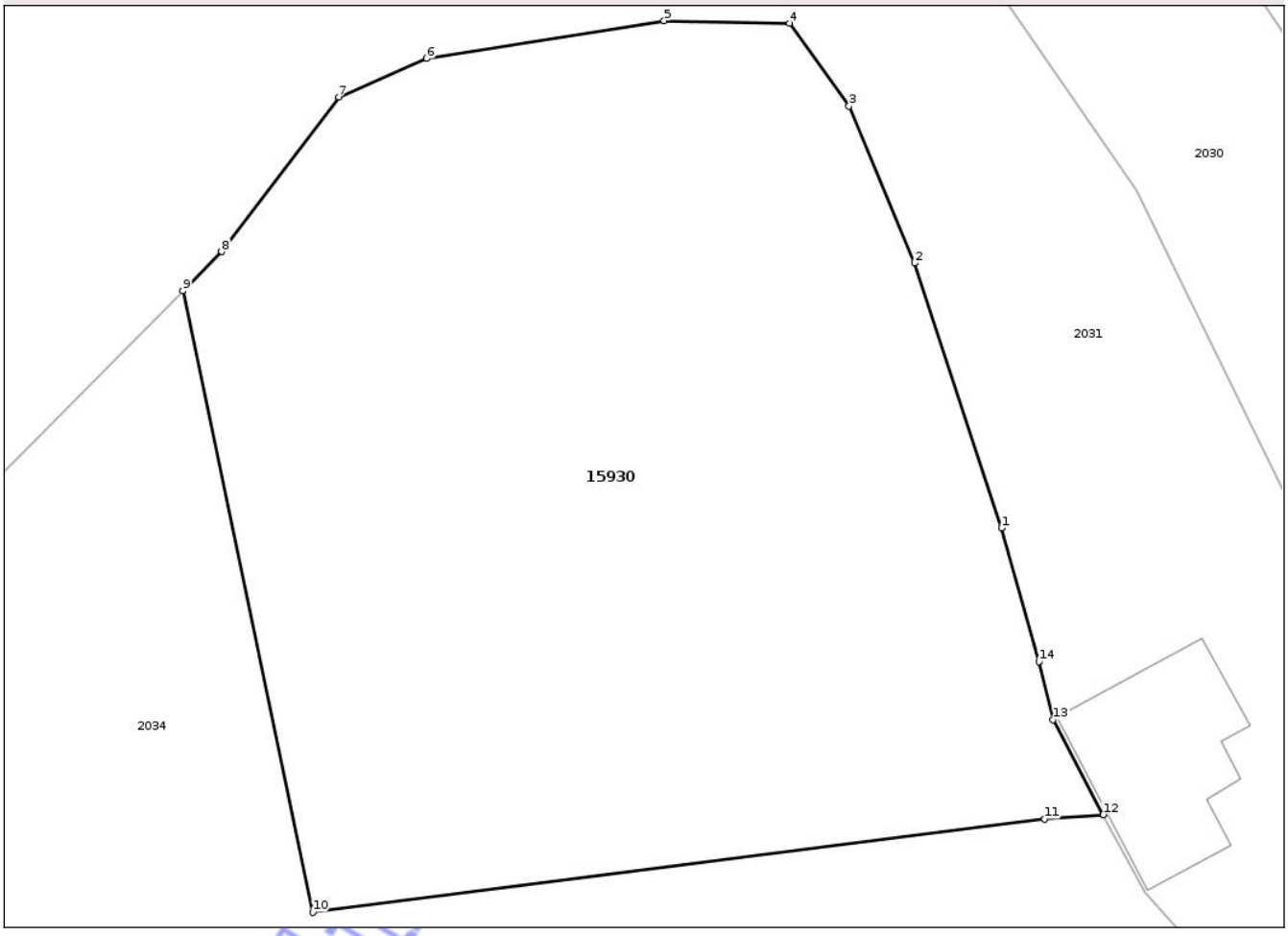
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.047	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.930,62 597.324,643	2	376.925,506 597.340,253	16.426
2	376.925,506 597.340,253	3	376.921,62 597.349,505	10.035
3	376.921,62 597.349,505	4	376.918,131 597.354,376	5.992
4	376.918,131 597.354,376	5	376.910,712 597.354,535	7.421
5	376.910,712 597.354,535	6	376.896,713 597.352,311	14.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.896,713 597.352,311	7	376.891,518 597.350,05	5.666
7	376.891,518 597.350,05	8	376.884,608 597.340,924	11.447
8	376.884,608 597.340,924	9	376.882,319 597.338,612	3.253
9	376.882,319 597.338,612	10	376.889,994 597.301,993	37.415
10	376.889,994 597.301,993	11	376.933,181 597.307,505	43.537
11	376.933,181 597.307,505	12	376.936,632 597.307,757	3.46
12	376.936,632 597.307,757	13	376.933,666 597.313,349	6.33
13	376.933,666 597.313,349	14	376.932,836 597.316,779	3.529
14	376.932,836 597.316,779	1	376.930,62 597.324,643	8.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73, din 13/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (HCJ 64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP IOAN** 2) **MOLDOVAN ANA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

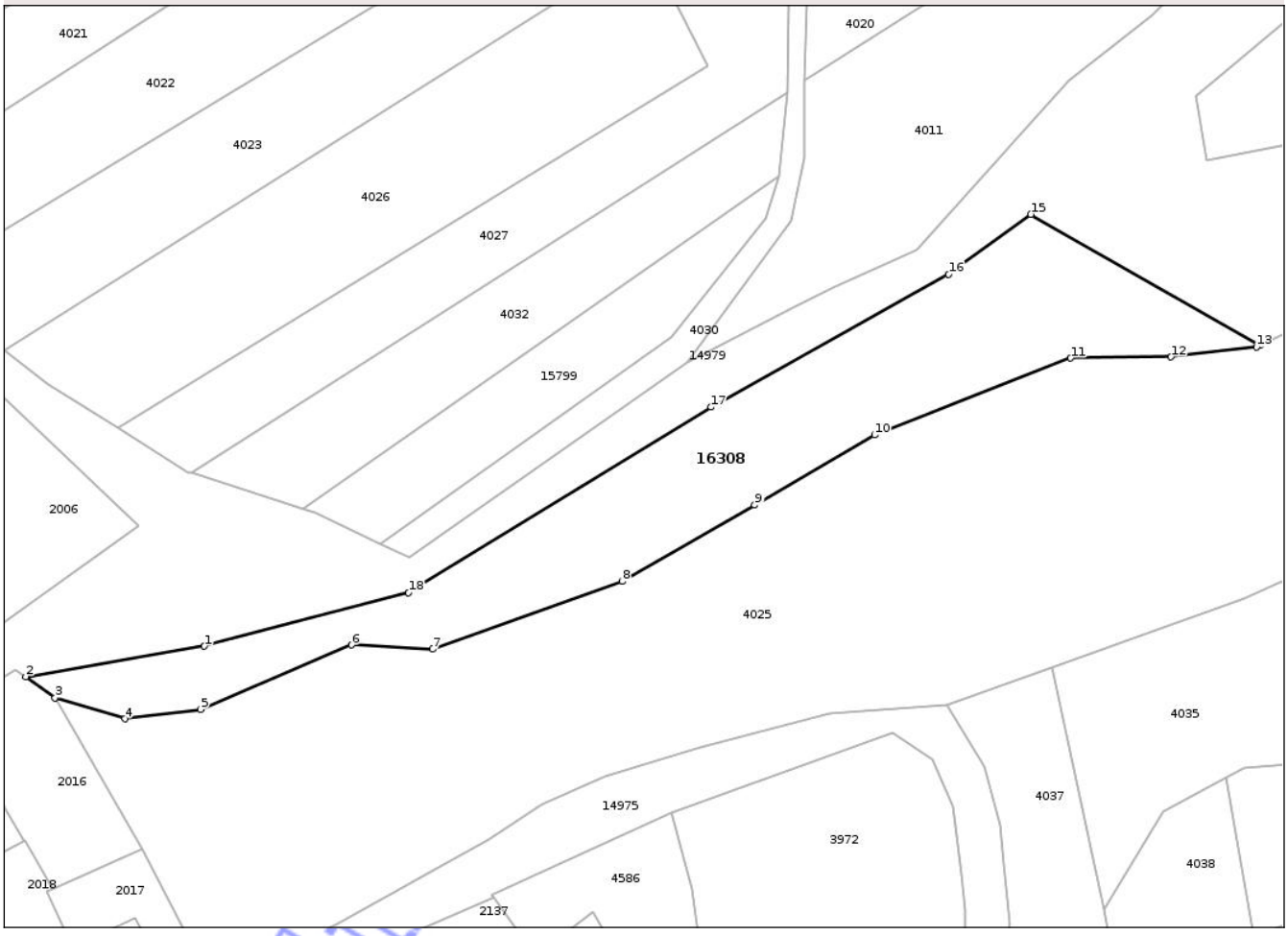
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	33	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.185,763 597.645,716	2	377.154,434 597.640,39	31.778
2	377.154,434 597.640,39	3	377.159,551 597.636,682	6.319
3	377.159,551 597.636,682	4	377.171,811 597.632,992	12.803
4	377.171,811 597.632,992	5	377.185,036 597.634,643	13.328
5	377.185,036 597.634,643	6	377.211,564 597.645,924	28.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.211,564 597.645,924	7	377.225,774 597.645,176	14.23
7	377.225,774 597.645,176	8	377.259,045 597.657,056	35.328
8	377.259,045 597.657,056	9	377.282,32 597.670,432	26.845
9	377.282,32 597.670,432	10	377.303,337 597.682,718	24.345
10	377.303,337 597.682,718	11	377.337,753 597.696,214	36.968
11	377.337,753 597.696,214	12	377.355,362 597.696,411	17.61
12	377.355,362 597.696,411	13	377.370,377 597.698,126	15.113
13	377.370,377 597.698,126	14	377.371,025 597.698,445	0.722
14	377.371,025 597.698,445	15	377.330,779 597.721,41	46.337
15	377.330,779 597.721,41	16	377.316,343 597.710,909	17.851
16	377.316,343 597.710,909	17	377.274,696 597.687,601	47.726
17	377.274,696 597.687,601	18	377.221,57 597.655,127	62.265
18	377.221,57 597.655,127	1	377.185,763 597.645,716	37.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.643	Sector cadastral:197 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 743, din 09/02/1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (HCJ 64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN A IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DELEAN RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

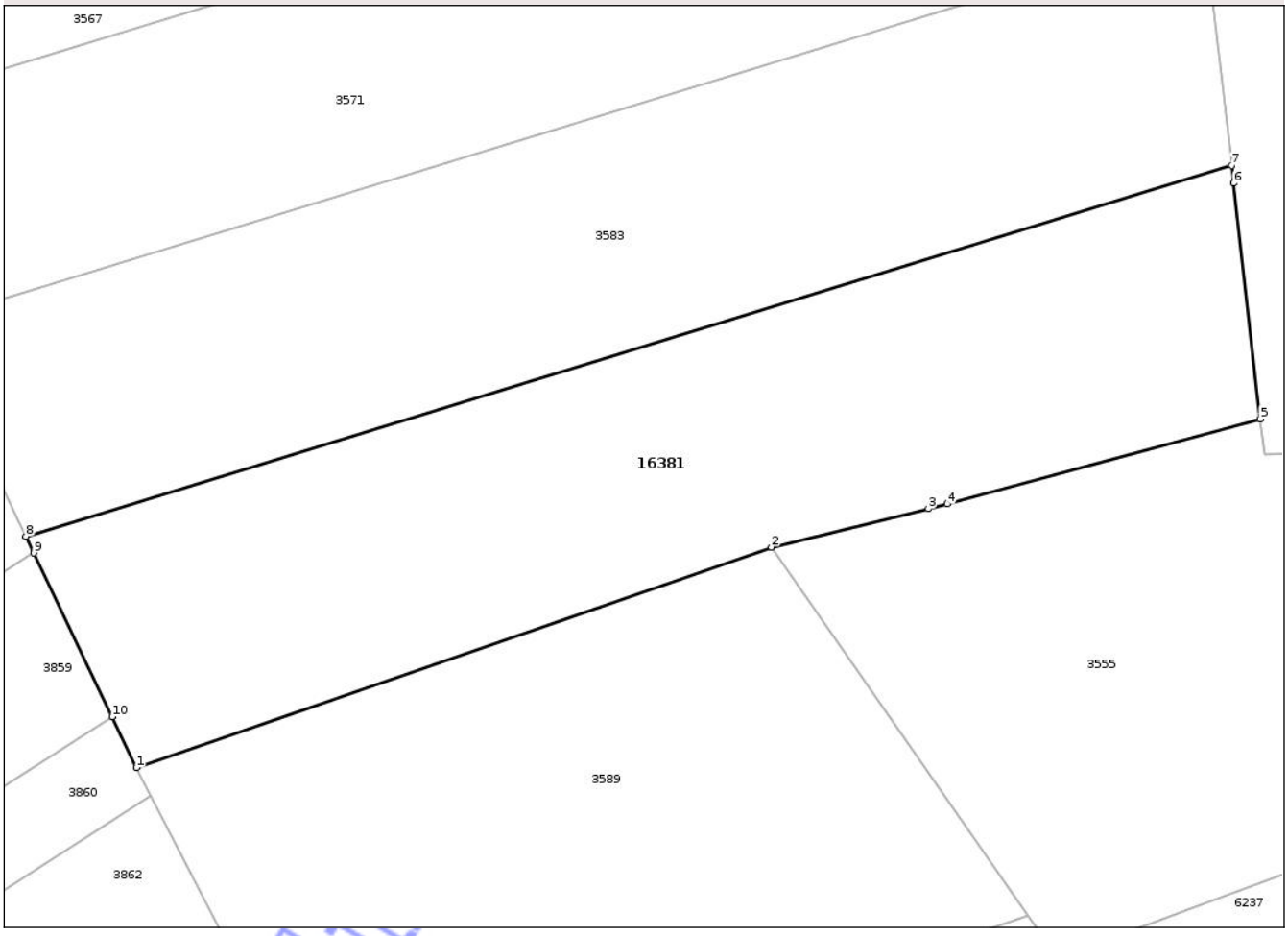
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.643	61/1	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.815,996 597.242,665	2	375.903,841 597.273,158	92.987
2	375.903,841 597.273,158	3	375.925,588 597.278,441	22.38
3	375.925,588 597.278,441	4	375.928,183 597.279,101	2.678
4	375.928,183 597.279,101	5	375.971,516 597.290,858	44.9
5	375.971,516 597.290,858	6	375.967,821 597.323,47	32.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.967,821 597.323,47	7	375.967,545 597.325,908	2.454
7	375.967,545 597.325,908	8	375.800,7 597.274,661	174.538
8	375.800,7 597.274,661	9	375.801,807 597.272,345	2.567
9	375.801,807 597.272,345	10	375.812,631 597.249,703	25.096
10	375.812,631 597.249,703	1	375.815,996 597.242,665	7.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.476	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 743, din 26/01/1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (proces verbal de punere în posesie ,Hot.nr.64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN A IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DELEAN RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.476	62	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.253,064 597.076,859	2	376.249,866 597.081,437	5.584
2	376.249,866 597.081,437	3	376.237,702 597.098,849	21.24
3	376.237,702 597.098,849	4	376.233,074 597.100,343	4.863
4	376.233,074 597.100,343	5	376.213,817 597.102,729	19.404
5	376.213,817 597.102,729	6	376.139,537 596.942,559	176.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.139,537 596.942,559	7	376.130,179 596.922,38	22.243
7	376.130,179 596.922,38	8	376.154,593 596.910,538	27.134
8	376.154,593 596.910,538	1	376.253,064 597.076,859	193.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.508	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 743, din 26/01/1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (proces verbal de punere în posesie ,Hot.nr.64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN A IOAN**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DELEAN RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

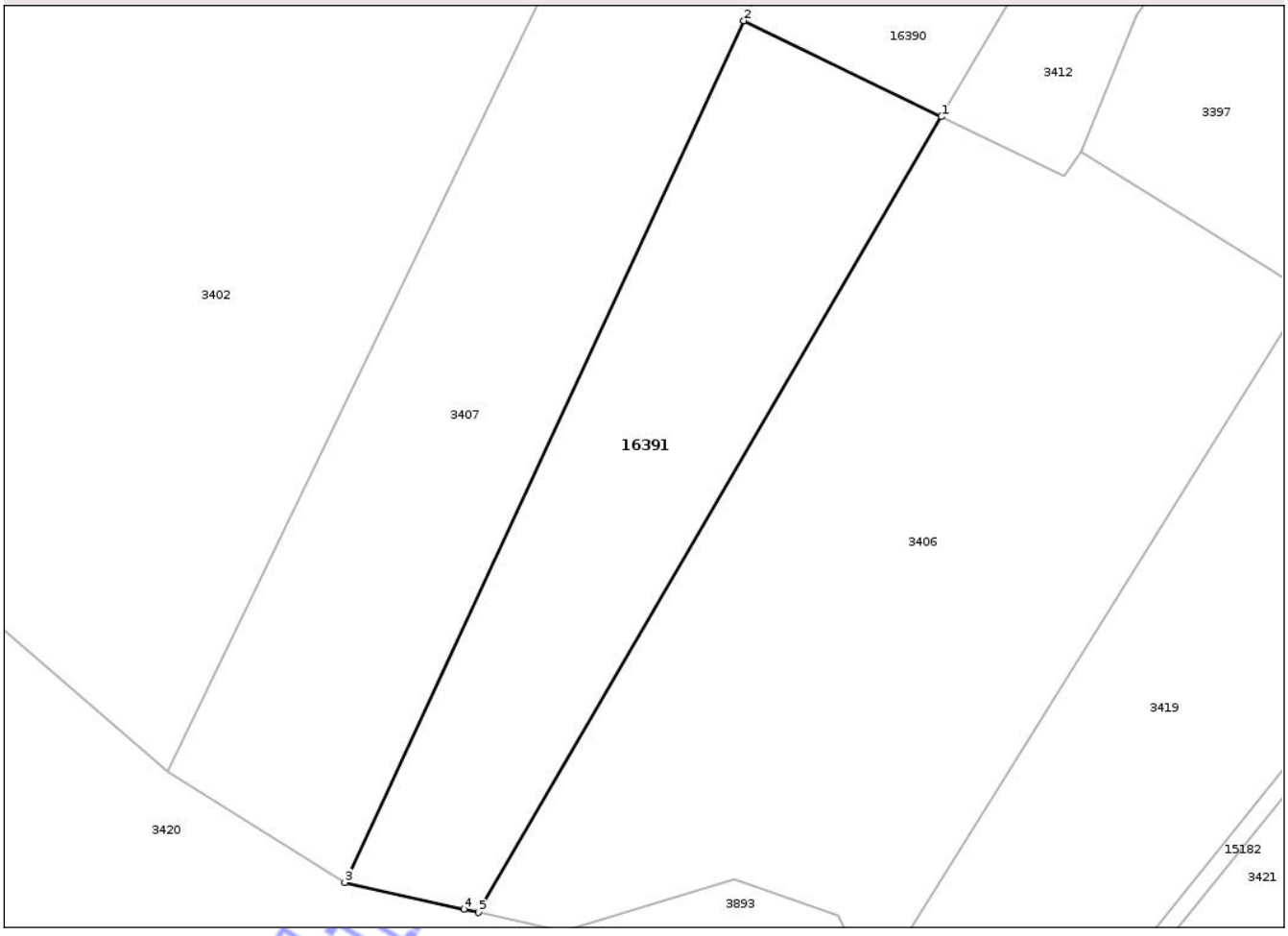
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.508	62	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.154,593 596.910,538	2	376.130,179 596.922,38	27.134
2	376.130,179 596.922,38	3	376.080,867 596.816,047	117.211
3	376.080,867 596.816,047	4	376.095,621 596.812,75	15.118
4	376.095,621 596.812,75	5	376.097,405 596.812,352	1.828
5	376.097,405 596.812,352	1	376.154,593 596.910,538	113.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.028	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 3387

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1043, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OIEGAR I VICTOR**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PETRUNEAC-OIEGAR VIORICA** 2) **TOMUȚA MARIA** 3) **SUCIU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

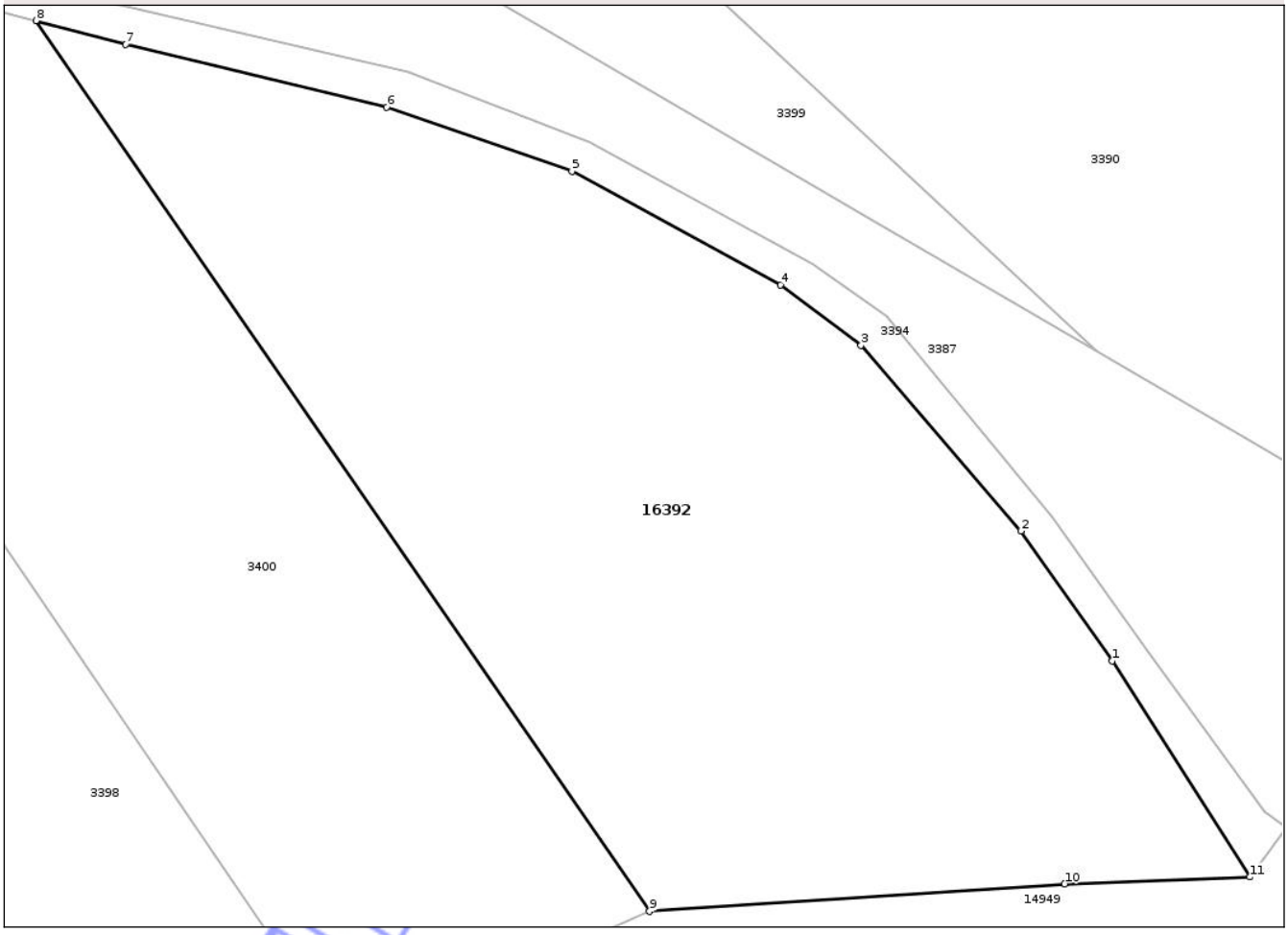
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.028	Diferența de suprafață se regăsește la ID 3387

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.028	62	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.486,227 596.986,627	2	376.478,888 596.997,035	12.735
2	376.478,888 596.997,035	3	376.466,072 597.011,951	19.666
3	376.466,072 597.011,951	4	376.459,62 597.016,809	8.076
4	376.459,62 597.016,809	5	376.442,864 597.025,92	19.073
5	376.442,864 597.025,92	6	376.427,979 597.031,05	15.744

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.427,979 597.031,05	7	376.407,048 597.036,098	21.531
7	376.407,048 597.036,098	8	376.399,842 597.038,006	7.454
8	376.399,842 597.038,006	9	376.449,08 596.966,514	86.807
9	376.449,08 596.966,514	10	376.482,414 596.968,724	33.407
10	376.482,414 596.968,724	11	376.497,295 596.969,277	14.891
11	376.497,295 596.969,277	1	376.486,227 596.986,627	20.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25831/729, din 02/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULBOACĂ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

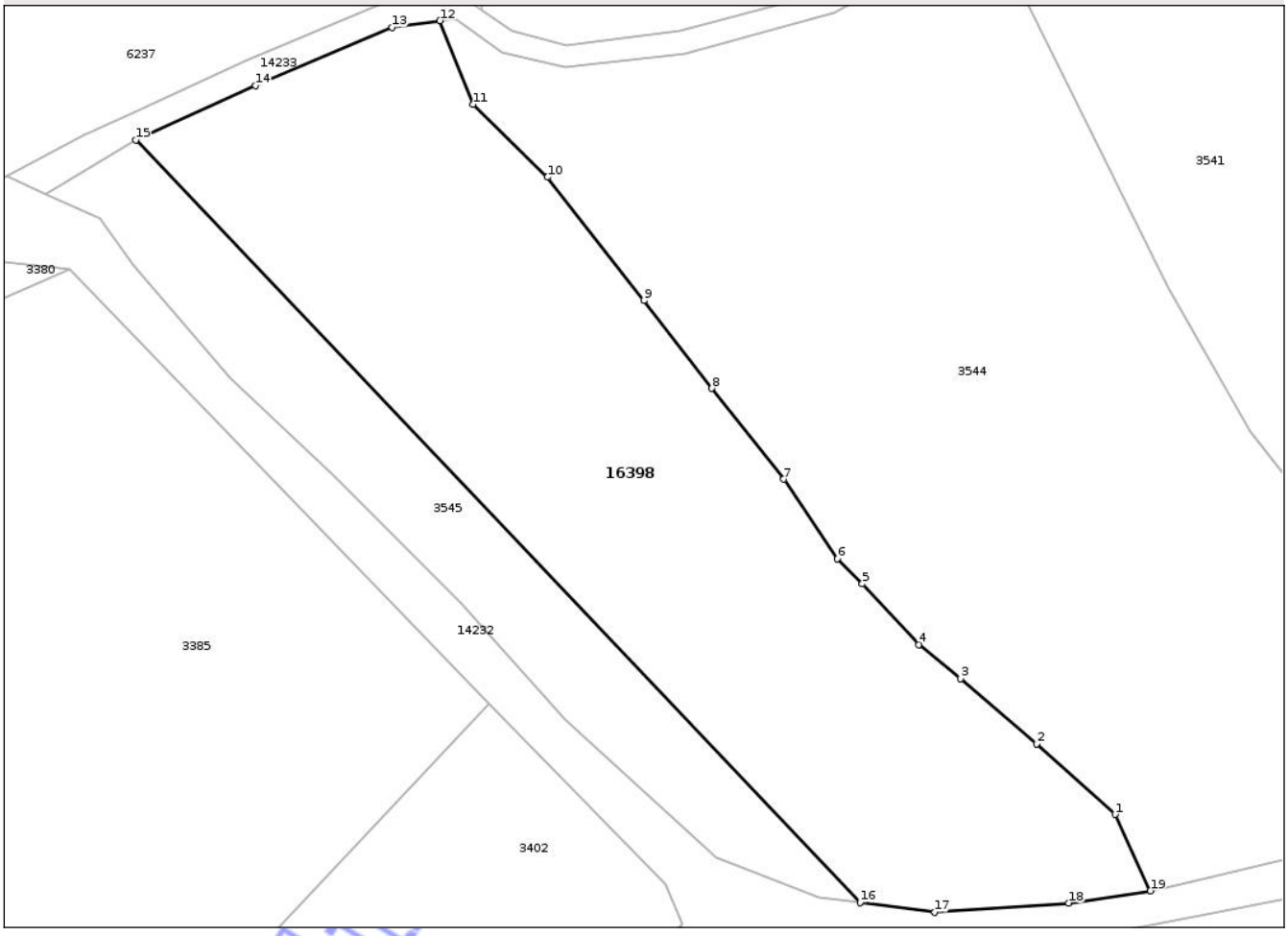
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	61	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.123,05 597.112,838	2	376.114,099 597.120,826	11.997
2	376.114,099 597.120,826	3	376.105,481 597.128,281	11.395
3	376.105,481 597.128,281	4	376.100,706 597.132,151	6.146
4	376.100,706 597.132,151	5	376.094,269 597.139,066	9.447
5	376.094,269 597.139,066	6	376.091,406 597.141,895	4.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.091,406 597.141,895	7	376.085,312 597.150,959	10.922
7	376.085,312 597.150,959	8	376.077,123 597.161,282	13.177
8	376.077,123 597.161,282	9	376.069,394 597.171,285	12.641
9	376.069,394 597.171,285	10	376.058,414 597.185,293	17.798
10	376.058,414 597.185,293	11	376.049,948 597.193,566	11.837
11	376.049,948 597.193,566	12	376.046,184 597.203,088	10.239
12	376.046,184 597.203,088	13	376.040,742 597.202,351	5.492
13	376.040,742 597.202,351	14	376.025,15 597.195,722	16.943
14	376.025,15 597.195,722	15	376.011,534 597.189,507	14.967
15	376.011,534 597.189,507	16	376.094,0 597.102,801	119.66
16	376.094,0 597.102,801	17	376.102,51 597.101,694	8.582
17	376.102,51 597.101,694	18	376.117,749 597.102,766	15.277
18	376.117,749 597.102,766	19	376.127,067 597.104,15	9.42
19	376.127,067 597.104,15	1	376.123,05 597.112,838	9.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:279 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15 Proces verbal de punere în posesie, din 14/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (HCJ nr 64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP RODICA** 2) **DELEAN GH EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

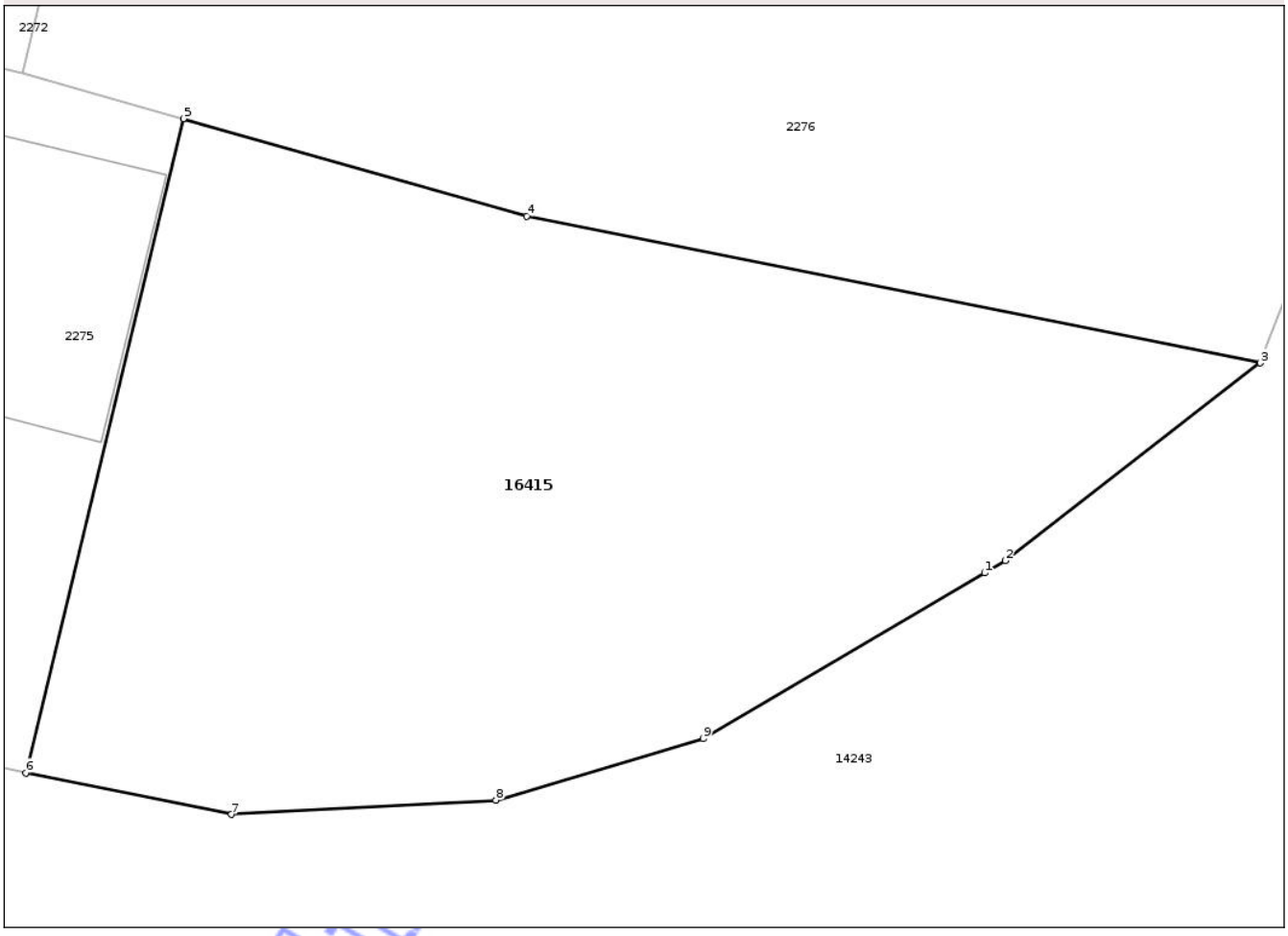
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	11	368	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.335,638 596.312,402	2	378.336,511 596.312,915	1.013
2	378.336,511 596.312,915	3	378.347,231 596.321,221	13.561
3	378.347,231 596.321,221	4	378.316,39 596.327,386	31.451
4	378.316,39 596.327,386	5	378.301,953 596.331,48	15.006
5	378.301,953 596.331,48	6	378.295,335 596.304,01	28.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.295,335 596.304,01	7	378.303,97 596.302,26	8.811
7	378.303,97 596.302,26	8	378.315,089 596.302,868	11.136
8	378.315,089 596.302,868	9	378.323,811 596.305,448	9.096
9	378.323,811 596.305,448	1	378.335,638 596.312,402	13.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar nedentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

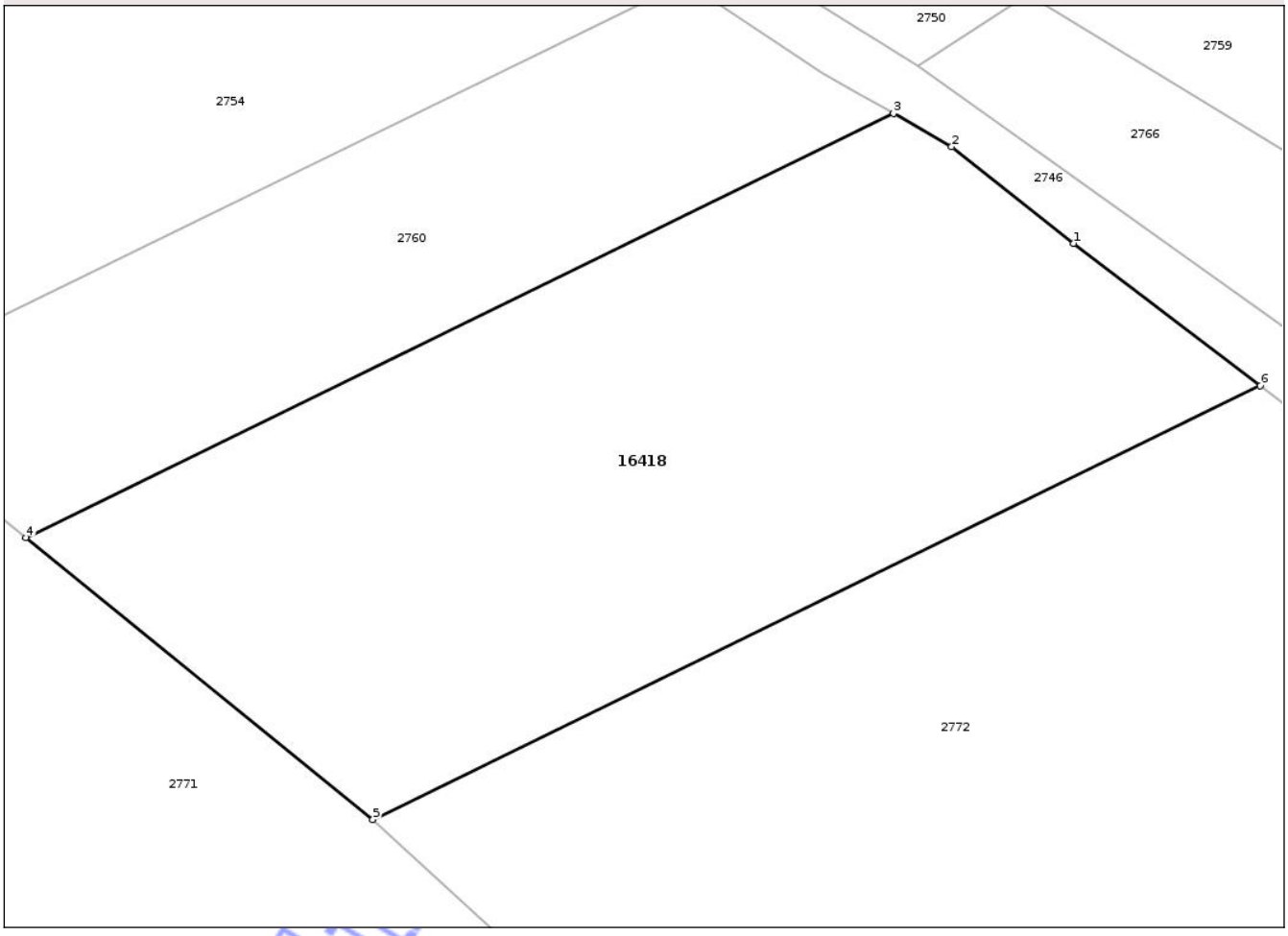
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.069,71 596.608,328	2	377.063,579 596.613,171	7.813
2	377.063,579 596.613,171	3	377.060,667 596.614,839	3.356
3	377.060,667 596.614,839	4	377.017,133 596.593,587	48.444
4	377.017,133 596.593,587	5	377.034,544 596.579,459	22.422
5	377.034,544 596.579,459	6	377.079,066 596.601,193	49.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.079,066 596.601,193	1	377.069,71 596.608,328	11.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

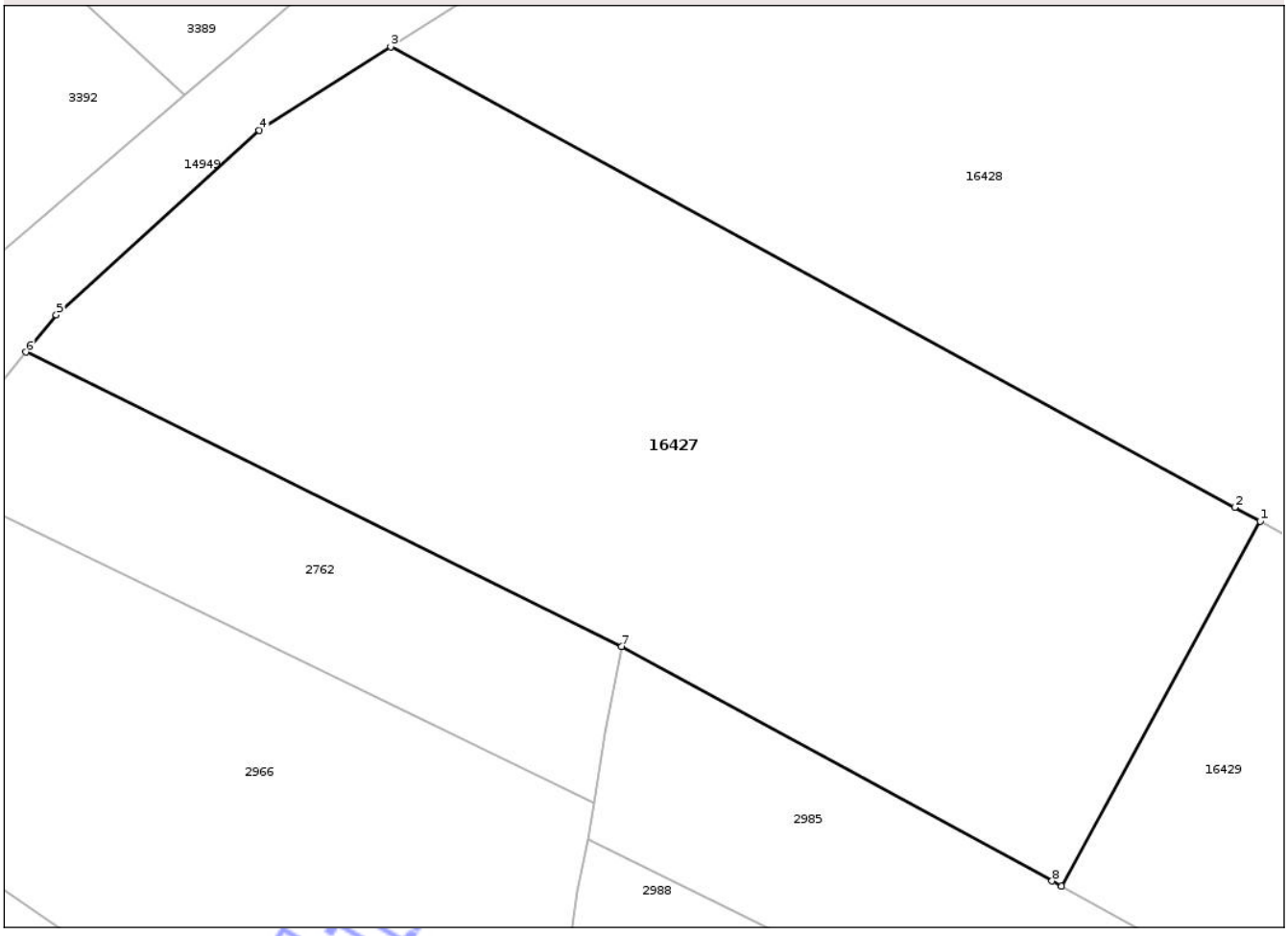
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	62/2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.660,265 596.991,011	2	376.657,813 596.992,348	2.793
2	376.657,813 596.992,348	3	376.577,158 597.036,309	91.857
3	376.577,158 597.036,309	4	376.564,596 597.028,333	14.88
4	376.564,596 597.028,333	5	376.545,197 597.010,718	26.203
5	376.545,197 597.010,718	6	376.542,3 597.007,161	4.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.542,3 597.007,161	7	376.599,233 596.979,084	63.48
7	376.599,233 596.979,084	8	376.640,355 596.956,682	46.828
8	376.640,355 596.956,682	9	376.641,287 596.956,174	1.061
9	376.641,287 596.956,174	1	376.660,265 596.991,011	39.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.908	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

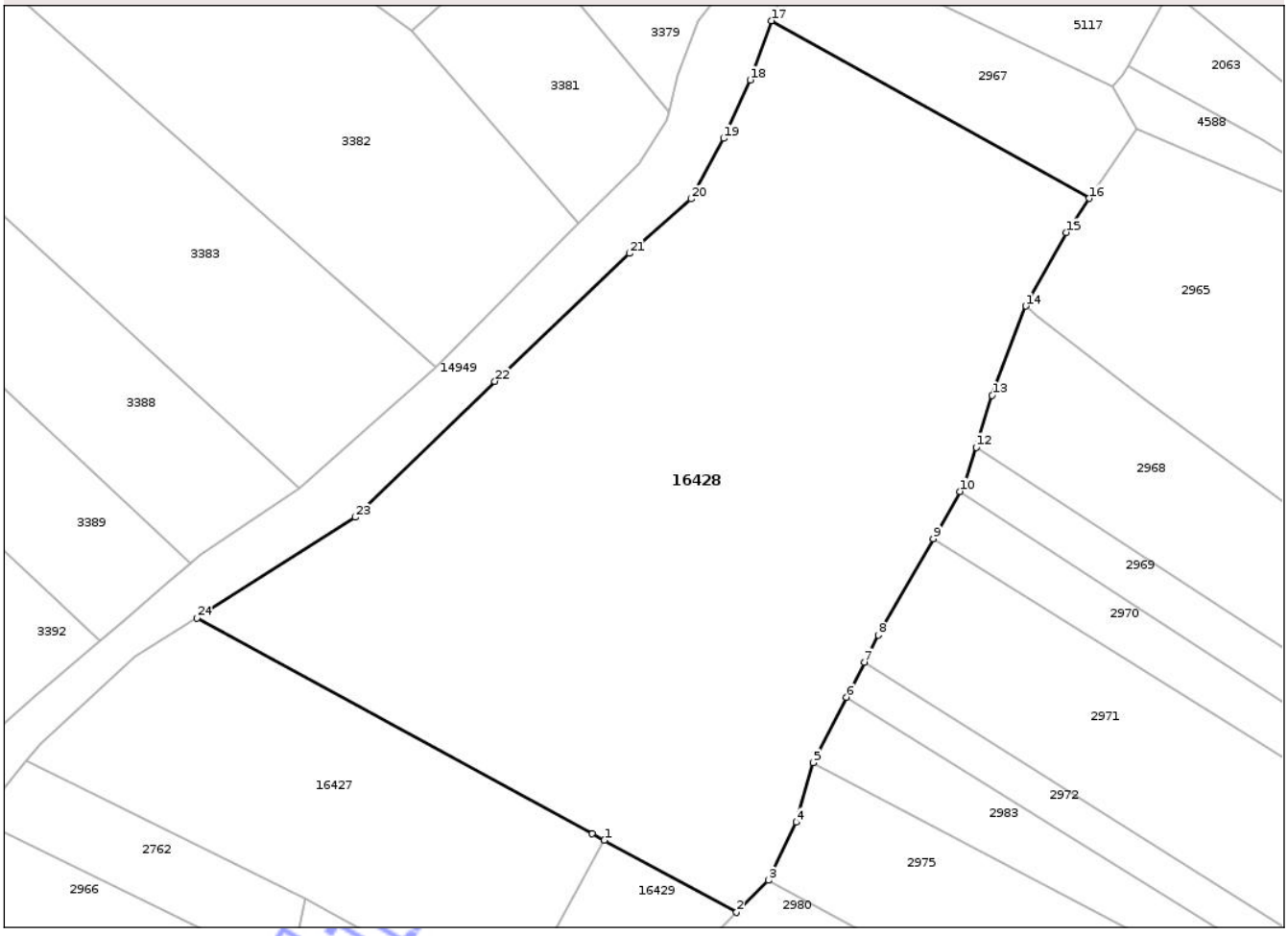
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.908	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.660,265 596.991,011	2	376.687,241 596.976,307	30.723
3	376.693,756 596.982,812	4	376.699,421 596.994,658	13.131
5	376.702,859 597.006,815	6	376.709,684 597.020,147	14.977
7	376.713,318 597.027,246	8	376.716,162 597.032,801	6.241
9	376.727,373 597.052,456	10	376.732,867 597.062,088	11.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.687,241 596.976,307	3	376.693,756 596.982,812	9.207
4	376.699,421 596.994,658	5	376.702,859 597.006,815	12.634
6	376.709,684 597.020,147	7	376.713,318 597.027,246	7.975
8	376.716,162 597.032,801	9	376.727,373 597.052,456	22.628
10	376.732,867 597.062,088	11	376.733,887 597.063,877	2.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.733,887 597.063,877	12	376.736,126 597.071,081	7.544
13	376.739,412 597.081,657	14	376.746,252 597.099,847	19.434
15	376.754,496 597.114,85	16	376.759,187 597.121,802	8.387
17	376.694,373 597.158,008	18	376.690,048 597.145,93	12.829
19	376.684,604 597.134,005	20	376.677,945 597.121,698	13.993
21	376.665,413 597.110,584	22	376.637,921 597.084,521	37.883
23	376.609,43 597.056,8	24	376.577,158 597.036,309	38.228
25	376.657,813 596.992,348	1	376.660,265 596.991,011	2.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.736,126 597.071,081	13	376.739,412 597.081,657	11.075
14	376.746,252 597.099,847	15	376.754,496 597.114,85	17.119
16	376.759,187 597.121,802	17	376.694,373 597.158,008	74.241
18	376.690,048 597.145,93	19	376.684,604 597.134,005	13.109
20	376.677,945 597.121,698	21	376.665,413 597.110,584	16.75
22	376.637,921 597.084,521	23	376.609,43 597.056,8	39.752
24	376.577,158 597.036,309	25	376.657,813 596.992,348	91.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

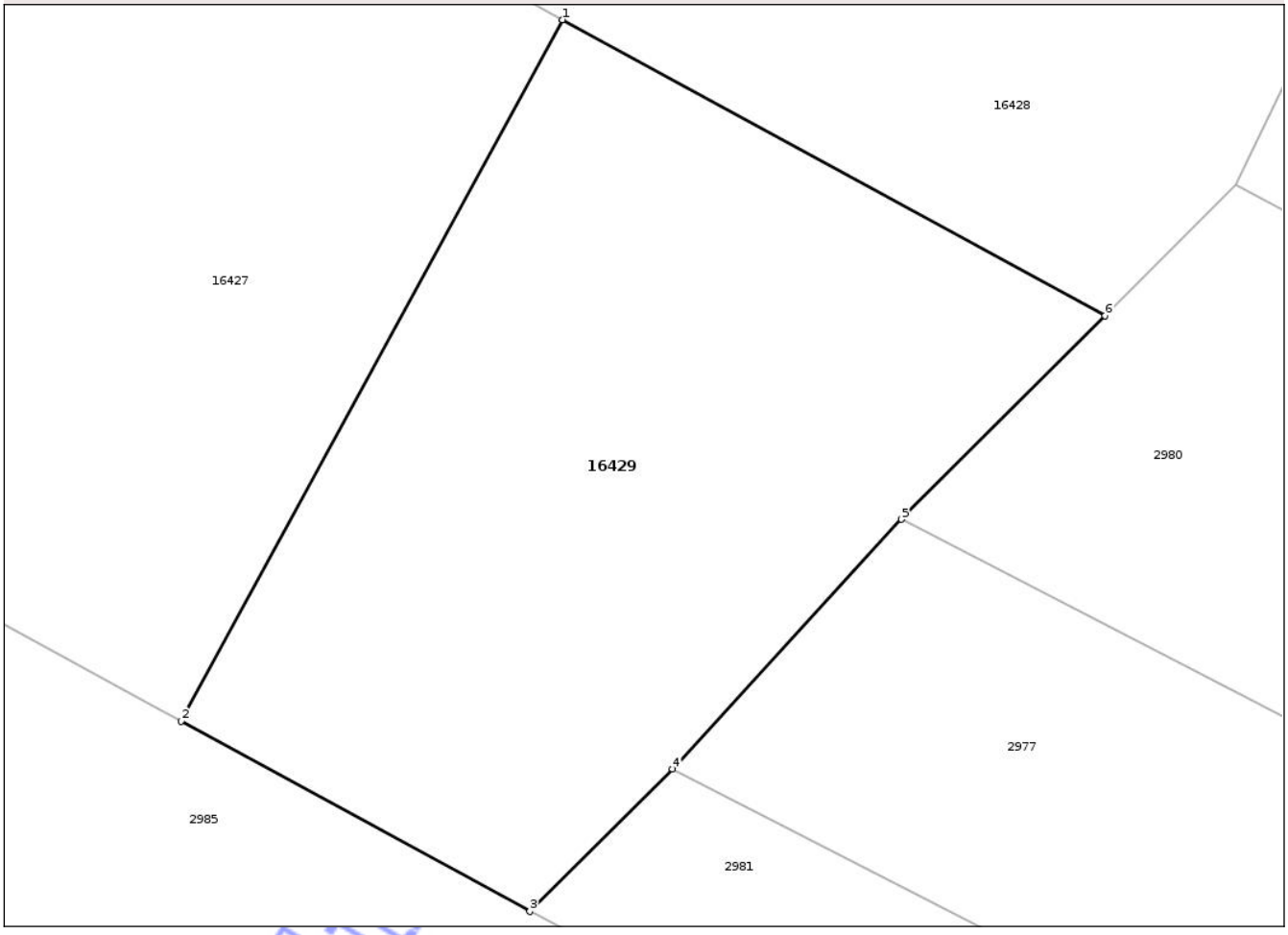
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	62/2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.660,265 596.991,011	2	376.641,287 596.956,174	39.671
2	376.641,287 596.956,174	3	376.658,63 596.946,726	19.75
3	376.658,63 596.946,726	4	376.665,725 596.953,8	10.019
4	376.665,725 596.953,8	5	376.677,115 596.966,198	16.836
5	376.677,115 596.966,198	6	376.687,241 596.976,307	14.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.687,241 596.976,307	1	376.660,265 596.991,011	30.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B2	S e notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

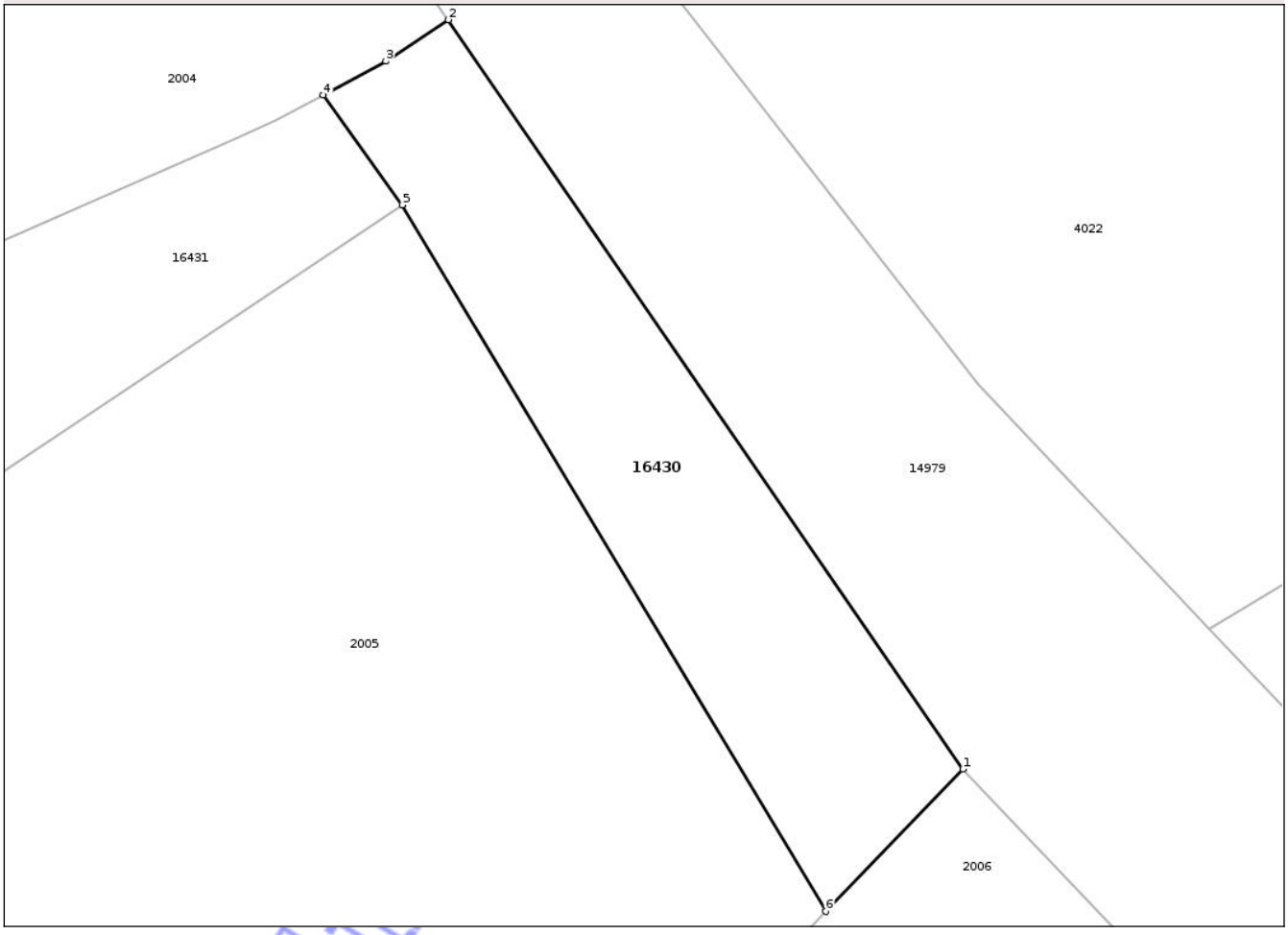
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	60	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.132,541 597.707,888	2	377.122,36 597.722,698	17.972
2	377.122,36 597.722,698	3	377.121,126 597.721,88	1.48
3	377.121,126 597.721,88	4	377.119,889 597.721,209	1.407
4	377.119,889 597.721,209	5	377.121,445 597.719,039	2.67
5	377.121,445 597.719,039	6	377.129,827 597.705,077	16.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.129,827 597.705,077	1	377.132,541 597.707,888	3.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56681	353	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56681-C1	Loc. Sardu, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constr. anexa, regim de inaltime P supraf. constr. 12 mp, supraf. desf. 12 mp, edificata in 1983

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4381 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 16, din 13/01/2025 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FEHER EUGEN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

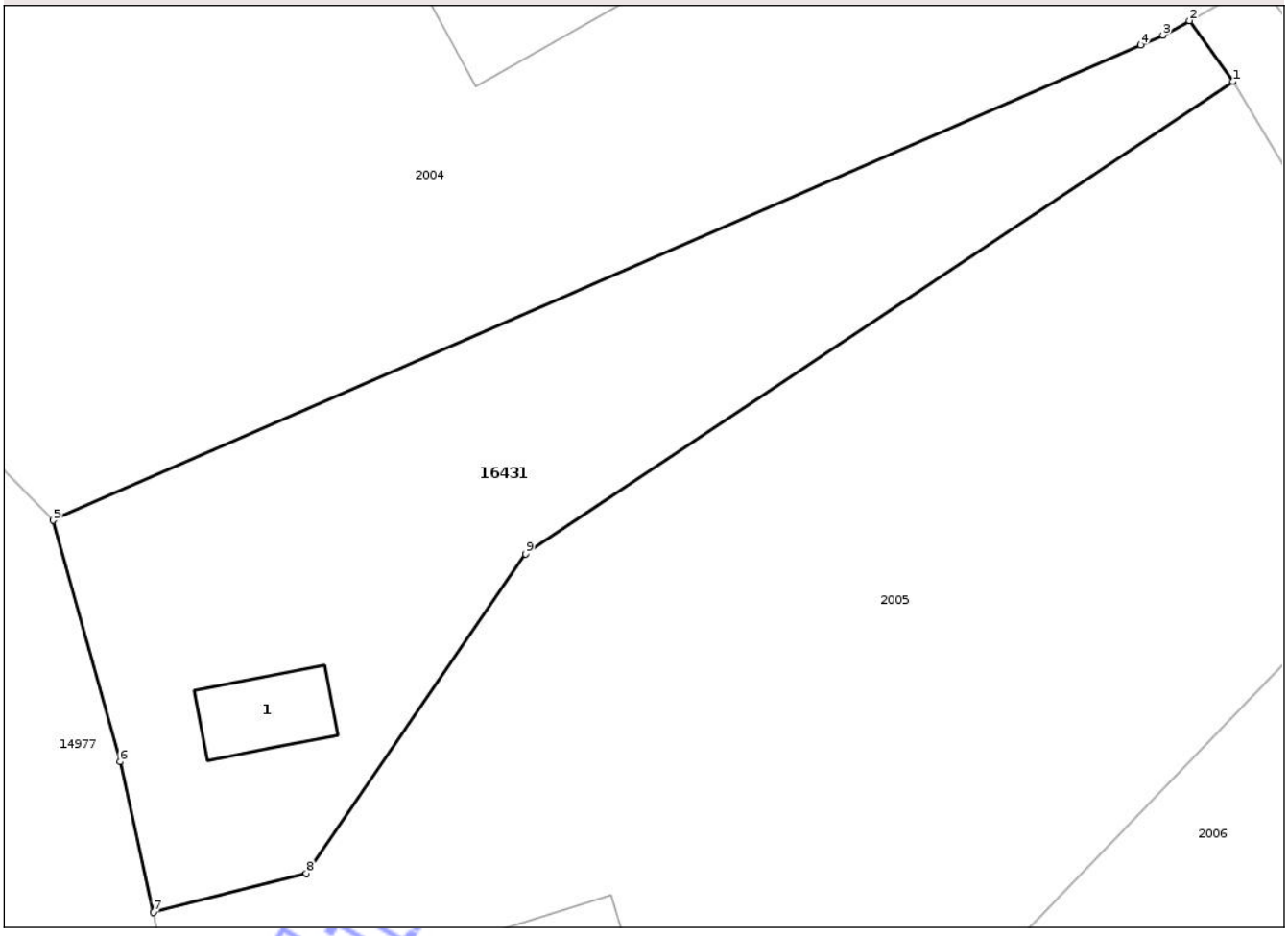
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56681	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	I1	7	-	
2	arabil	DA	151	I1	7/1	-	
3	faneata	DA	122	I1	7/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56681-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constr. anexa, regim de inaltime P supraf. constr. 12 mp, supraf. desf. 12 mp, edificata in 1983

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.121,445 597.719,039	2	377.119,889 597.721,209	2.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.119,889 597.721,209	3	377.118,946 597.720,697	1.073
3	377.118,946 597.720,697	4	377.118,145 597.720,347	0.874
4	377.118,145 597.720,347	5	377.079,325 597.703,389	42.362
5	377.079,325 597.703,389	6	377.081,706 597.694,786	8.926
6	377.081,706 597.694,786	7	377.082,889 597.689,41	5.505
7	377.082,889 597.689,41	8	377.088,353 597.690,799	5.638
8	377.088,353 597.690,799	9	377.096,188 597.702,192	13.827
9	377.096,188 597.702,192	1	377.121,445 597.719,039	30.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.104	Sector cadastral:243 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sardu, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sardu, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Adeverința);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SÂNDEAN LAURA-MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4566/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SÂNDEAN LAURA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

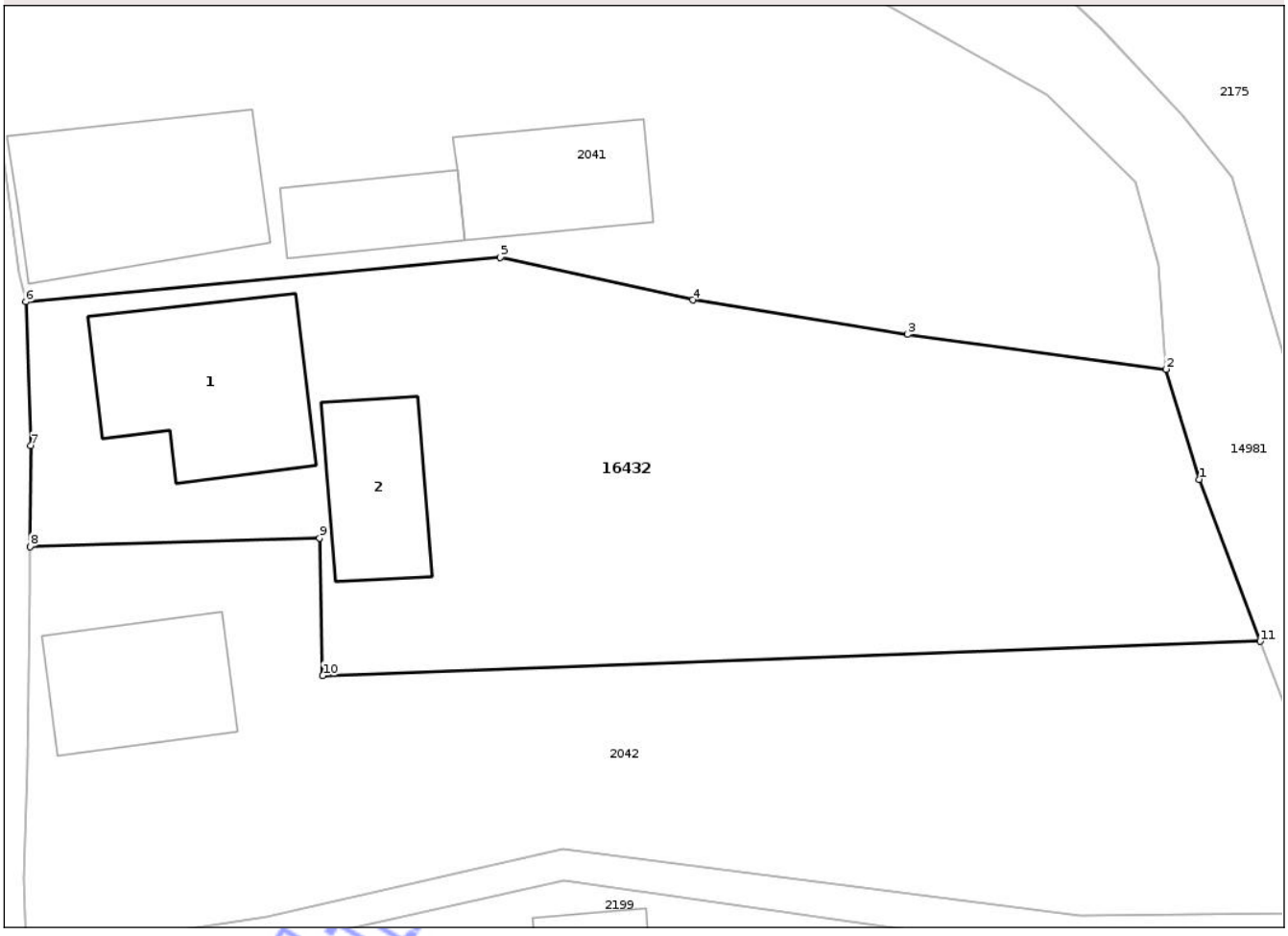
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.104	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.077,434 597.211,71	2	377.075,651 597.217,608	6.162
2	377.075,651 597.217,608	3	377.061,778 597.219,468	13.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.061,778 597.219,468	4	377.050,27 597.221,324	11.657
4	377.050,27 597.221,324	5	377.039,951 597.223,599	10.567
5	377.039,951 597.223,599	6	377.014,488 597.221,233	25.573
6	377.014,488 597.221,233	7	377.014,758 597.213,515	7.723
7	377.014,758 597.213,515	8	377.014,704 597.208,1	5.415
8	377.014,704 597.208,1	9	377.030,254 597.208,565	15.557
9	377.030,254 597.208,565	10	377.030,412 597.201,194	7.373
10	377.030,412 597.201,194	11	377.080,721 597.203,025	50.342
11	377.080,721 597.203,025	1	377.077,434 597.211,71	9.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		382	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

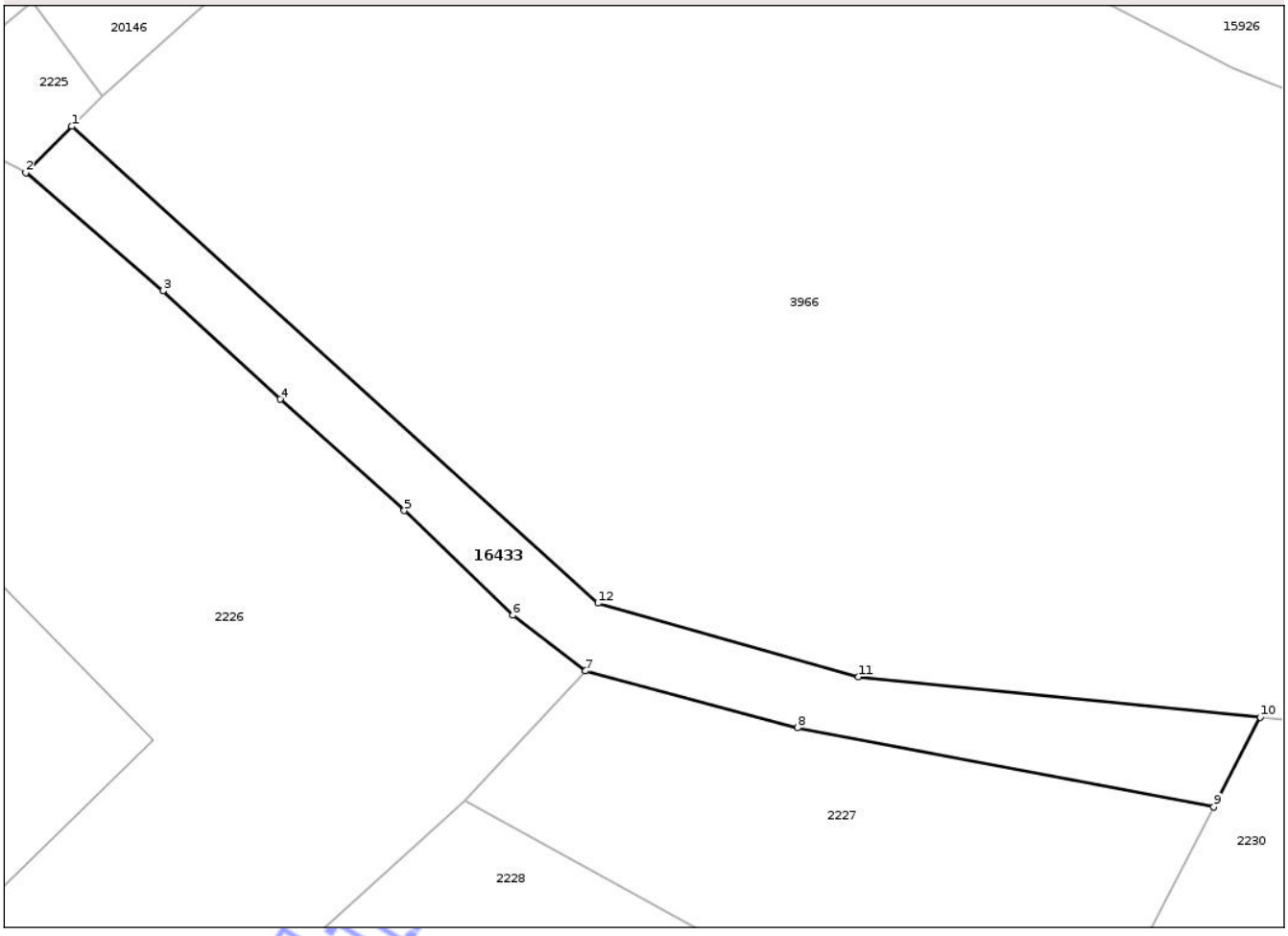
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	382	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.831,196 596.803,817	2	377.828,257 596.800,858	4.171
2	377.828,257 596.800,858	3	377.836,983 596.793,342	11.517
3	377.836,983 596.793,342	4	377.844,461 596.786,454	10.167
4	377.844,461 596.786,454	5	377.852,364 596.779,367	10.615
5	377.852,364 596.779,367	6	377.859,272 596.772,707	9.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.859,272 596.772,707	7	377.863,908 596.769,162	5.836
7	377.863,908 596.769,162	8	377.877,404 596.765,544	13.973
8	377.877,404 596.765,544	9	377.903,934 596.760,53	27.0
9	377.903,934 596.760,53	10	377.906,887 596.766,23	6.42
10	377.906,887 596.766,23	11	377.881,287 596.768,793	25.728
11	377.881,287 596.768,793	12	377.864,696 596.773,478	17.24
12	377.864,696 596.773,478	1	377.831,196 596.803,817	45.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		84	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

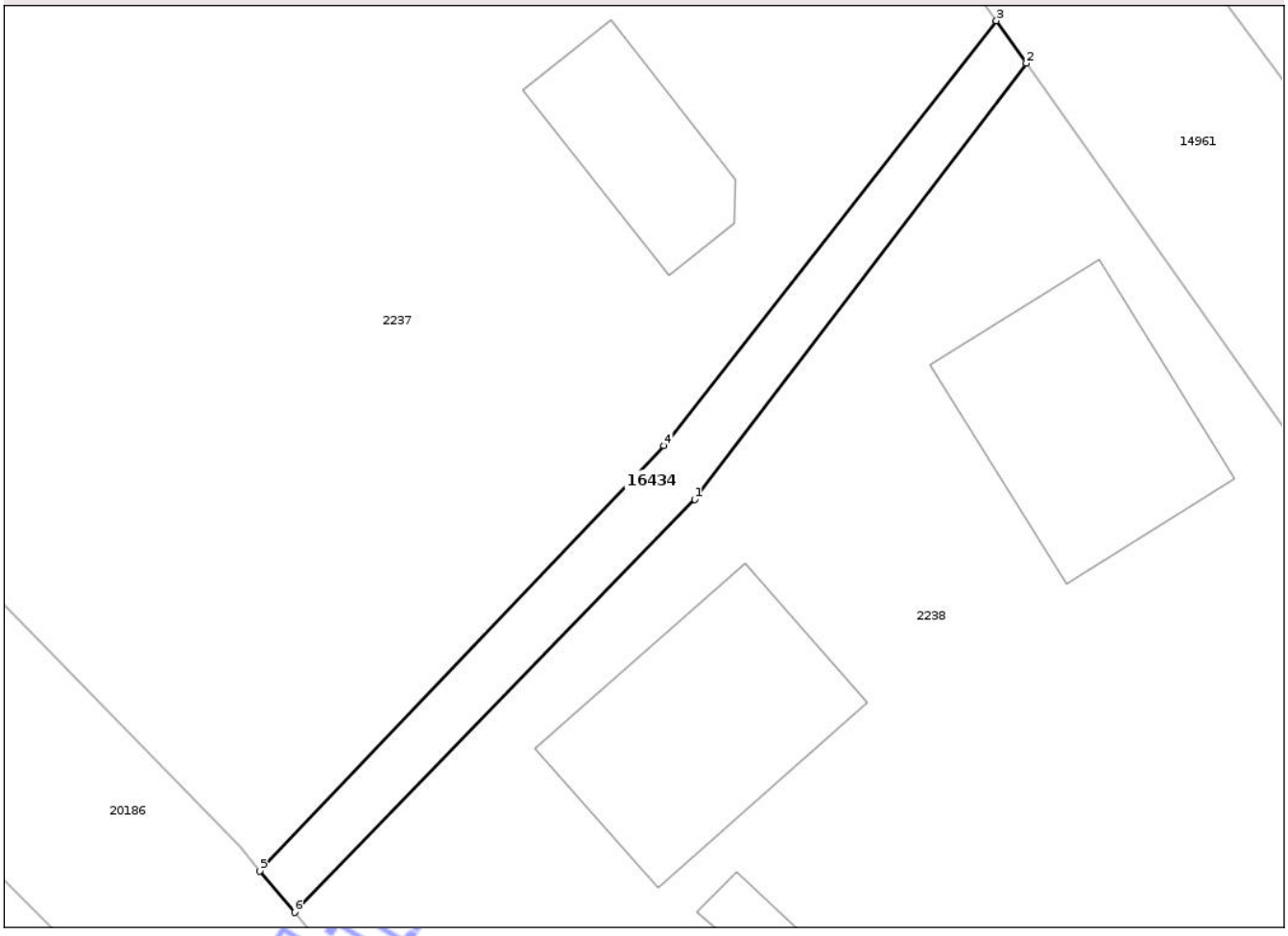
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	84	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.793,481 596.727,358	2	377.805,732 596.743,444	20.22
2	377.805,732 596.743,444	3	377.804,624 596.745,009	1.918
3	377.804,624 596.745,009	4	377.792,352 596.729,323	19.916
4	377.792,352 596.729,323	5	377.777,421 596.713,649	21.647
5	377.777,421 596.713,649	6	377.778,703 596.712,118	1.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.778,703 596.712,118	1	377.793,481 596.727,358	21.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.205	Sector cadastral:256 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RĂCEAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

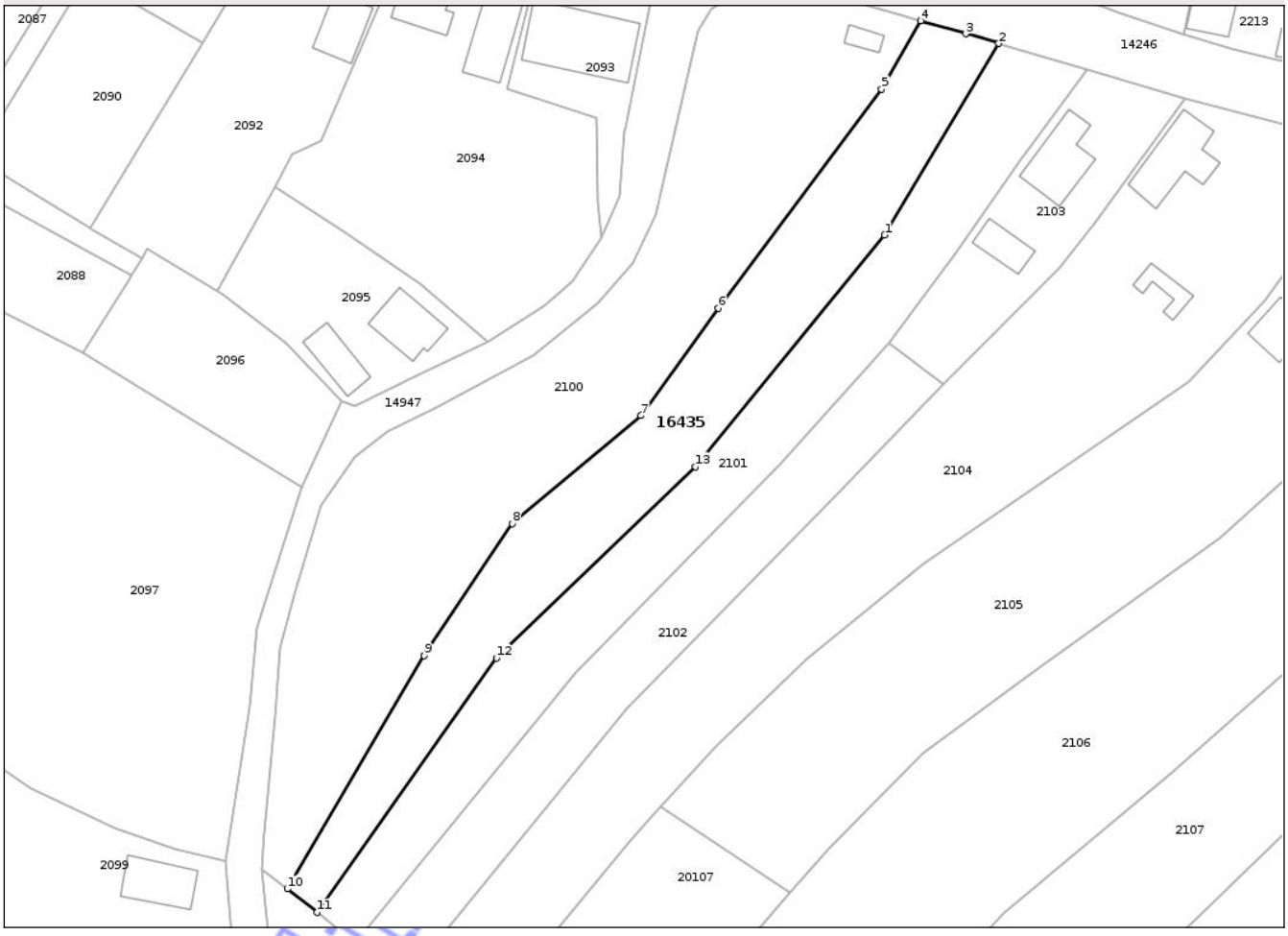
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.205	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.302,332 596.832,345	2	377.321,436 596.864,393	37.31
2	377.321,436 596.864,393	3	377.315,938 596.866,026	5.735
3	377.315,938 596.866,026	4	377.308,356 596.868,207	7.889
4	377.308,356 596.868,207	5	377.301,797 596.856,752	13.2
5	377.301,797 596.856,752	6	377.274,428 596.820,077	45.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.274,428 596.820,077	7	377.261,524 596.802,109	22.122
7	377.261,524 596.802,109	8	377.239,894 596.784,048	28.179
8	377.239,894 596.784,048	9	377.225,183 596.761,924	26.568
9	377.225,183 596.761,924	10	377.202,249 596.722,916	45.25
10	377.202,249 596.722,916	11	377.207,195 596.718,981	6.32
11	377.207,195 596.718,981	12	377.237,257 596.761,554	52.117
12	377.237,257 596.761,554	13	377.270,612 596.793,545	46.217
13	377.270,612 596.793,545	1	377.302,332 596.832,345	50.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:253 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.416,534 596.899,647	2	377.408,54 596.900,059	8.005
2	377.408,54 596.900,059	3	377.397,2 596.877,135	25.575
3	377.397,2 596.877,135	4	377.391,65 596.863,009	15.177
4	377.391,65 596.863,009	5	377.389,229 596.858,252	5.338
5	377.389,229 596.858,252	6	377.395,552 596.855,328	6.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.395,552 596.855,328	7	377.399,269 596.863,863	9.309
7	377.399,269 596.863,863	8	377.406,859 596.879,594	17.466
8	377.406,859 596.879,594	1	377.416,534 596.899,647	22.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:347

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51161	6.356	Sector cadastral:254 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144199 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 2193, din 22/08/2017 emis de Buzdugan Mariana (Legea 7 /13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎRBO LUMINIŢA-OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51161	6.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.041,503 596.778,027	2	377.040,282 596.775,769	2.567
3	377.047,115 596.768,735	4	377.056,33 596.758,568	13.722
5	377.064,894 596.750,885	6	377.075,681 596.744,675	12.447
7	377.078,277 596.752,692	8	377.091,819 596.777,943	28.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.040,282 596.775,769	3	377.047,115 596.768,735	9.806
4	377.056,33 596.758,568	5	377.064,894 596.750,885	11.505
6	377.075,681 596.744,675	7	377.078,277 596.752,692	8.427
8	377.091,819 596.777,943	9	377.097,097 596.785,408	9.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.097,097 596.785,408	10	377.102,281 596.792,944	9.147
11	377.105,572 596.800,279	12	377.109,484 596.807,783	8.462
13	377.119,676 596.838,476	14	377.126,045 596.849,439	12.679
15	377.128,043 596.857,408	16	377.132,286 596.864,787	8.512
17	377.133,879 596.867,815	18	377.135,472 596.870,843	3.421
19	377.145,653 596.883,056	20	377.117,92 596.904,211	34.881
21	377.102,566 596.887,25	22	377.080,803 596.845,931	46.7
23	377.063,889 596.819,274	24	377.063,808 596.819,303	0.086
25	377.047,003 596.788,206	1	377.041,503 596.778,027	11.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.102,281 596.792,944	11	377.105,572 596.800,279	8.039
12	377.109,484 596.807,783	13	377.119,676 596.838,476	32.341
14	377.126,045 596.849,439	15	377.128,043 596.857,408	8.216
16	377.132,286 596.864,787	17	377.133,879 596.867,815	3.421
18	377.135,472 596.870,843	19	377.145,653 596.883,056	15.9
20	377.117,92 596.904,211	21	377.102,566 596.887,25	22.878
22	377.080,803 596.845,931	23	377.063,889 596.819,274	31.57
24	377.063,808 596.819,303	25	377.047,003 596.788,206	35.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.201	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

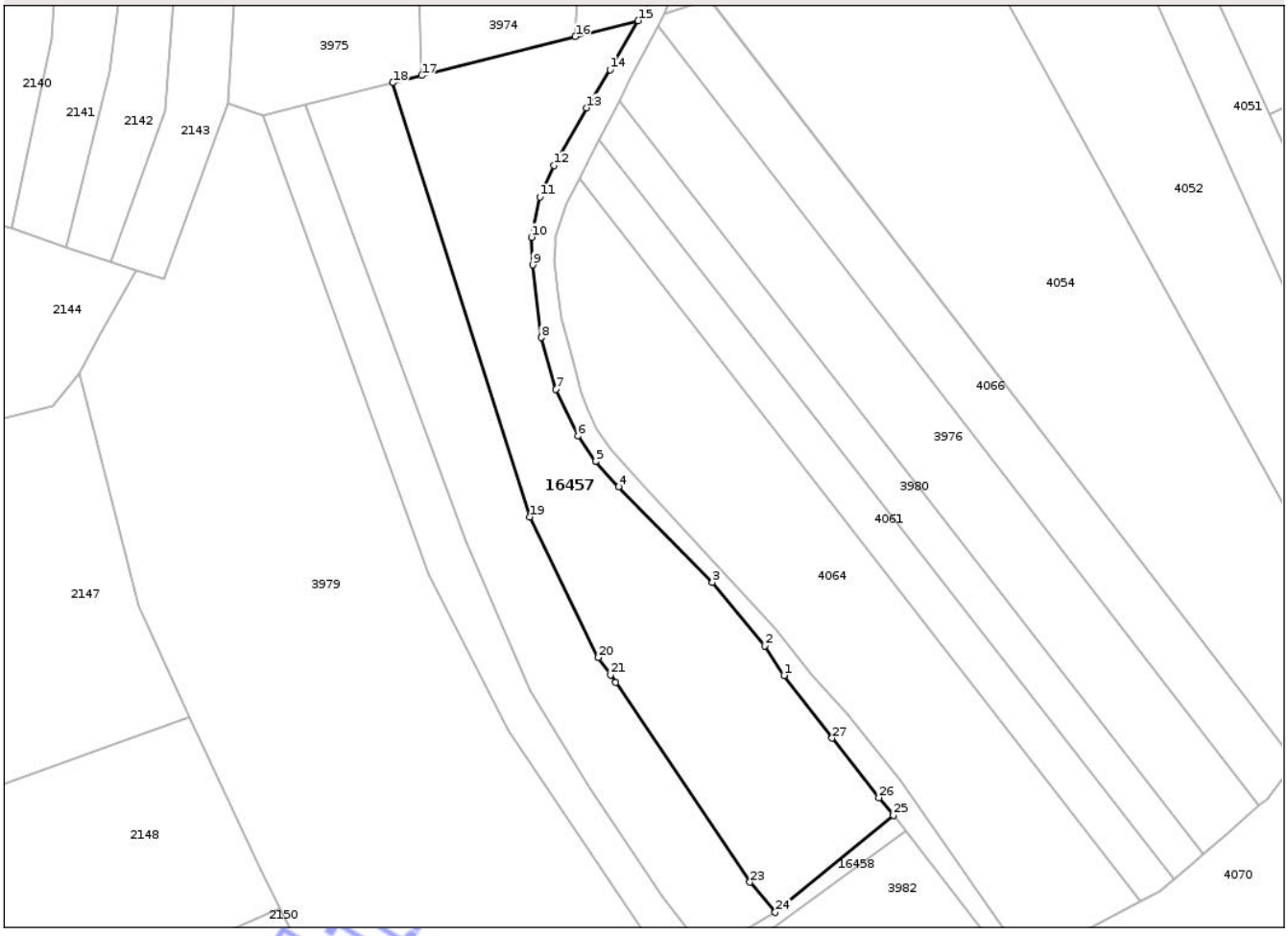
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.201	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.343,472 597.312,369	2	377.338,479 597.319,971	9.095
3	377.325,061 597.336,201	4	377.301,02 597.360,796	34.393
5	377.295,129 597.367,202	6	377.290,553 597.373,761	7.998
7	377.284,89 597.385,785	8	377.281,135 597.399,059	13.795
9	377.279,002 597.417,689	10	377.278,637 597.424,744	7.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.338,479 597.319,971	3	377.325,061 597.336,201	21.058
4	377.301,02 597.360,796	5	377.295,129 597.367,202	8.703
6	377.290,553 597.373,761	7	377.284,89 597.385,785	13.291
8	377.281,135 597.399,059	9	377.279,002 597.417,689	18.752
10	377.278,637 597.424,744	11	377.280,779 597.435,089	10.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.280,779 597.435,089	12	377.284,339 597.443,16	8.821
13	377.292,729 597.457,966	14	377.298,798 597.467,775	11.535
15	377.306,013 597.480,318	16	377.289,858 597.476,233	16.663
17	377.250,447 597.466,268	18	377.243,028 597.464,392	7.653
19	377.278,258 597.353,054	20	377.295,796 597.316,996	40.097
21	377.298,908 597.312,544	22	377.300,271 597.310,633	2.347
23	377.334,732 597.259,349	24	377.341,222 597.251,596	10.111
25	377.371,541 597.276,473	26	377.367,877 597.281,007	5.829
27	377.355,814 597.296,277	1	377.343,472 597.312,369	20.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.284,339 597.443,16	13	377.292,729 597.457,966	17.018
14	377.298,798 597.467,775	15	377.306,013 597.480,318	14.47
16	377.289,858 597.476,233	17	377.250,447 597.466,268	40.651
18	377.243,028 597.464,392	19	377.278,258 597.353,054	116.779
20	377.295,796 597.316,996	21	377.298,908 597.312,544	5.432
22	377.300,271 597.310,633	23	377.334,732 597.259,349	61.787
24	377.341,222 597.251,596	25	377.371,541 597.276,473	39.219
26	377.367,877 597.281,007	27	377.355,814 597.296,277	19.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		262	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

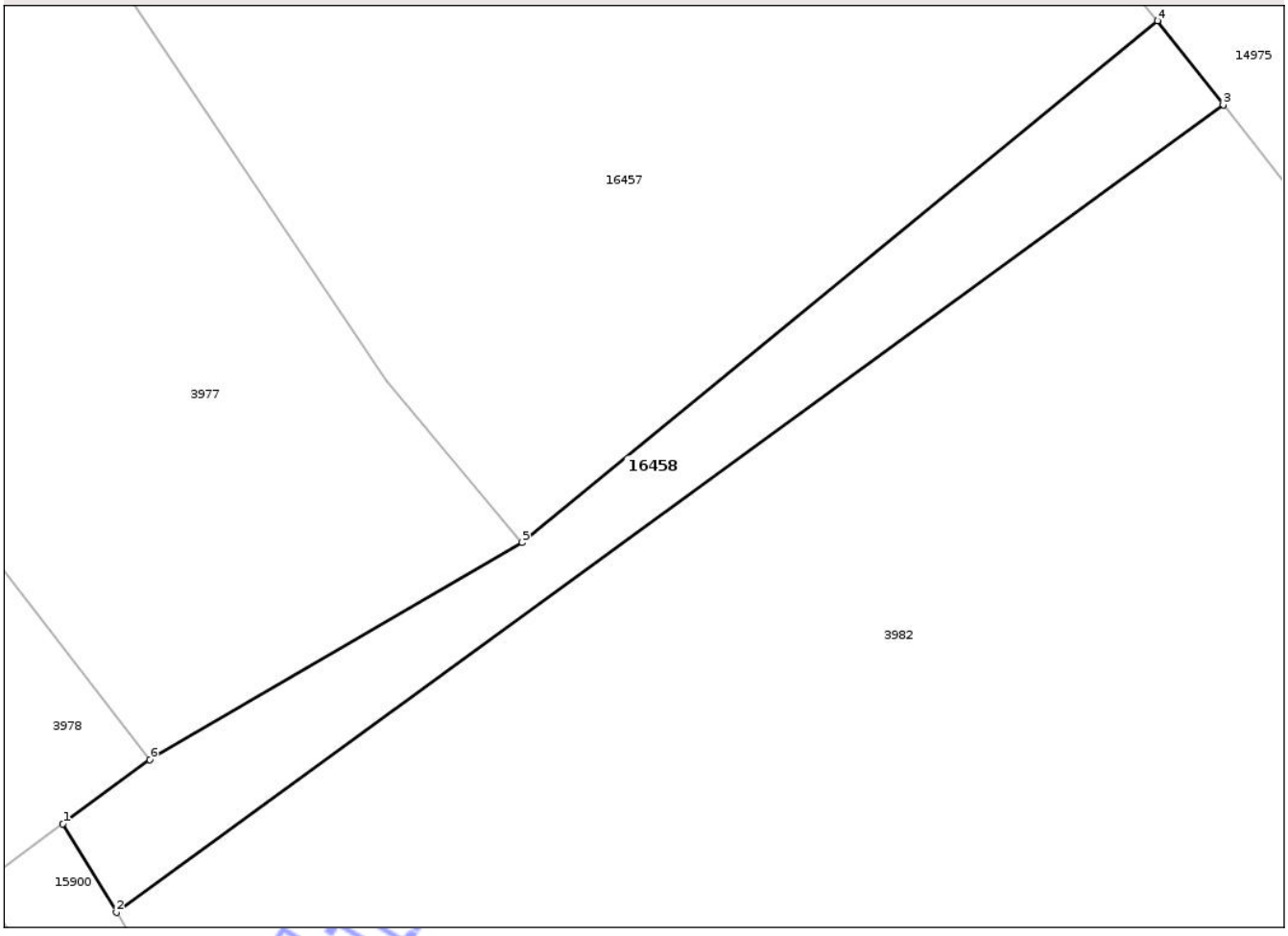
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	262	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.319,313 597.238,194	2	377.321,871 597.233,984	4.926
2	377.321,871 597.233,984	3	377.374,684 597.272,466	65.346
3	377.374,684 597.272,466	4	377.371,541 597.276,473	5.093
4	377.371,541 597.276,473	5	377.341,222 597.251,596	39.219
5	377.341,222 597.251,596	6	377.323,464 597.241,258	20.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.323,464 597.241,258	1	377.319,313 597.238,194	5.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 09/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (proces verbal de punere în posesie, conform anexei nr.3/23, Hot. nr.64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUCAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

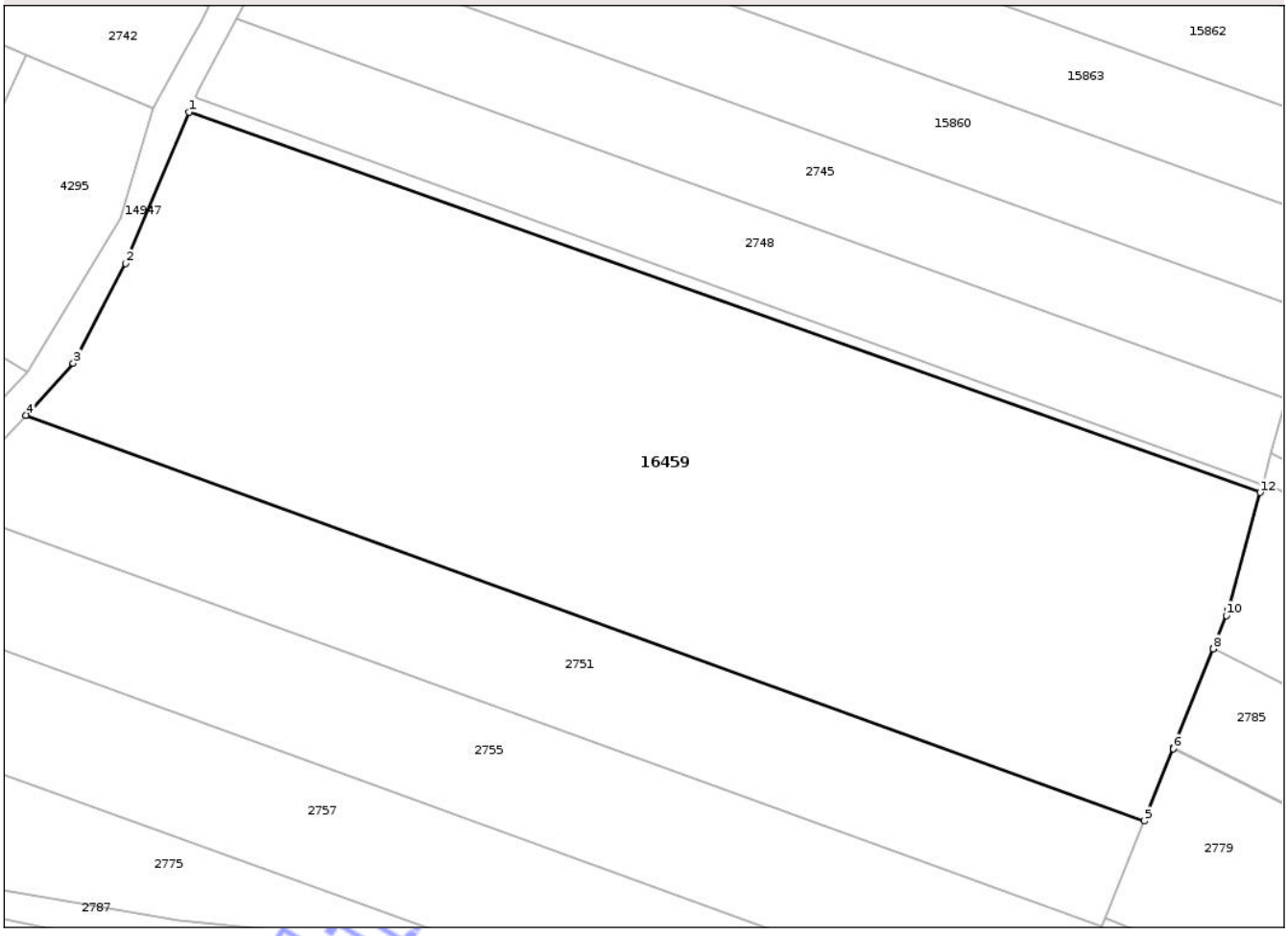
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	62	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.172,286 596.651,889	2	377.164,628 596.633,642	19.789
2	377.164,628 596.633,642	3	377.158,3 596.621,611	13.594
3	377.158,3 596.621,611	4	377.152,574 596.615,345	8.488
4	377.152,574 596.615,345	5	377.287,6 596.566,404	143.622
5	377.287,6 596.566,404	6	377.291,094 596.575,132	9.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.291,094 596.575,132	7	377.291,134 596.575,233	0.109
7	377.291,134 596.575,233	8	377.295,907 596.587,158	12.845
8	377.295,907 596.587,158	9	377.295,918 596.587,185	0.029
9	377.295,918 596.587,185	10	377.297,52 596.591,188	4.312
10	377.297,52 596.591,188	11	377.297,72 596.591,975	0.812
11	377.297,72 596.591,975	12	377.301,608 596.606,01	14.564
12	377.301,608 596.606,01	1	377.172,286 596.651,889	137.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 51	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit; parte din CF 55582,Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și la ID 2340

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183841 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28.067/1119, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 06.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

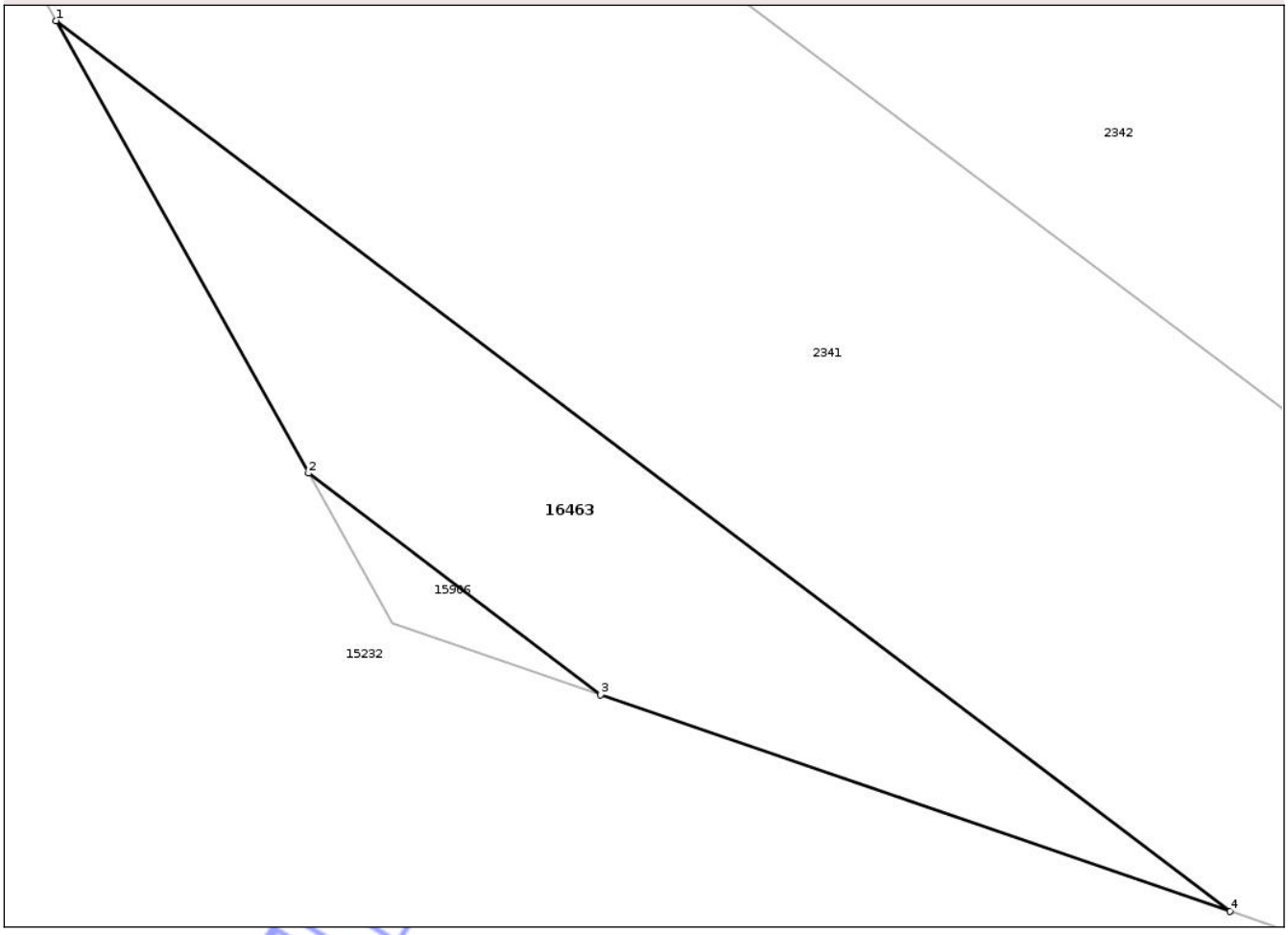
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 51	parte din CF 55582,Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și la ID 2340

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	51	64/3	129/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.355,3 595.089,673	2	377.359,422 595.082,295	8.451
2	377.359,422 595.082,295	3	377.364,183 595.078,685	5.975
3	377.364,183 595.078,685	4	377.374,451 595.075,153	10.858
4	377.374,451 595.075,153	1	377.355,3 595.089,673	24.033

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55698	490	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137484 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1090, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU I SIMION**	
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 peste imobilul înscris în CF 51639 UAT Sânpaul.	A1
171605 / 06/08/2025		
Act Administrativ nr. decizia 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. S.A (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr hg 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A);		
B3	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 4.800 mp. - la 490 mp., ca urmare a suprapunerii parțiale a acestuia cu Coridorul de Expropriere Initial, înscris în CFE nr. 51639 Sânpaul și cu Coridorul de Expropriere Suplimentar, înscris în CFE nr. 56380 Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

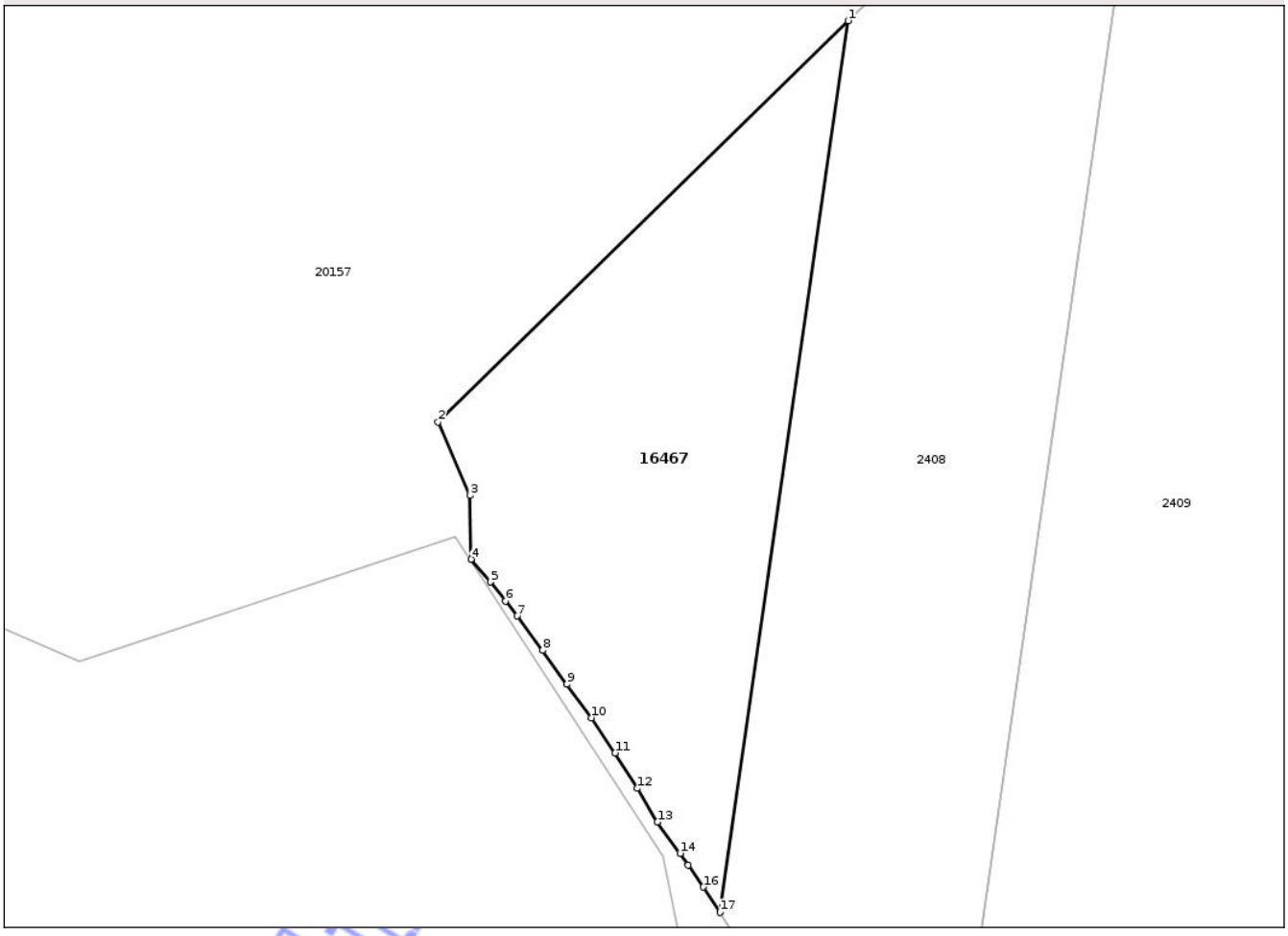
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55698	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	490	64/3	148	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.002,839 595.025,223	2	377.980,533 595.003,405	31.202
2	377.980,533 595.003,405	3	377.982,252 594.999,414	4.345
3	377.982,252 594.999,414	4	377.982,322 594.995,955	3.46
4	377.982,322 594.995,955	5	377.983,371 594.994,713	1.626
5	377.983,371 594.994,713	6	377.984,193 594.993,68	1.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.984,193 594.993,68	7	377.984,835 594.992,866	1.037
7	377.984,835 594.992,866	8	377.986,227 594.990,999	2.329
8	377.986,227 594.990,999	9	377.987,542 594.989,15	2.269
9	377.987,542 594.989,15	10	377.988,88 594.987,334	2.256
10	377.988,88 594.987,334	11	377.990,173 594.985,425	2.306
11	377.990,173 594.985,425	12	377.991,373 594.983,492	2.275
12	377.991,373 594.983,492	13	377.992,467 594.981,664	2.13
13	377.992,467 594.981,664	14	377.993,701 594.979,966	2.099
14	377.993,701 594.979,966	15	377.994,143 594.979,333	0.772
15	377.994,143 594.979,333	16	377.994,961 594.978,133	1.452
16	377.994,961 594.978,133	17	377.995,866 594.976,757	1.647
17	377.995,866 594.976,757	1	378.002,839 595.025,223	48.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1157, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCEAN GH LUDOVICA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RĂCEAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

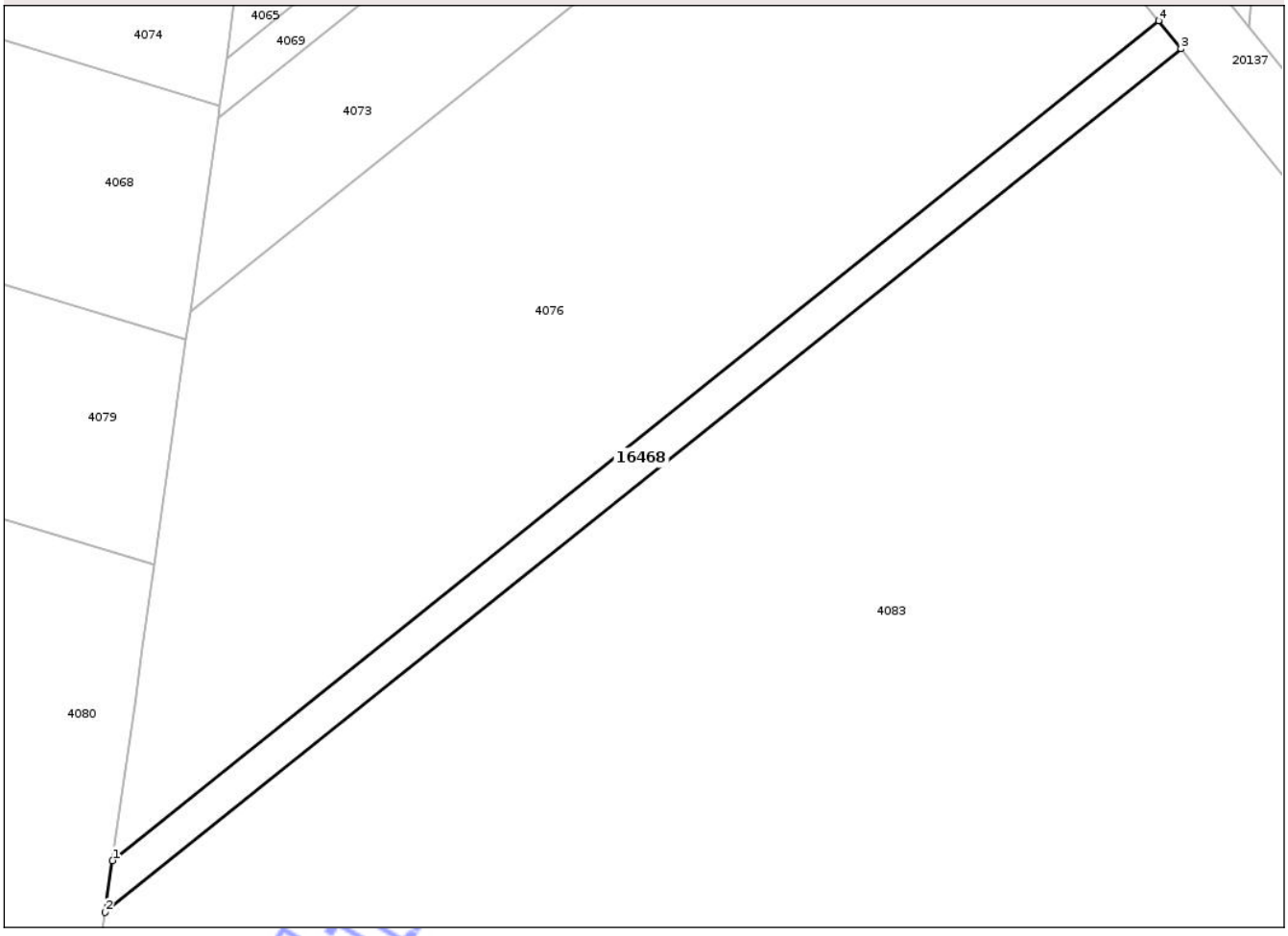
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	65	101/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.063,292 597.152,774	2	378.062,626 597.148,082	4.739
2	378.062,626 597.148,082	3	378.160,176 597.226,291	125.031
3	378.160,176 597.226,291	4	378.158,147 597.228,823	3.245
4	378.158,147 597.228,823	1	378.063,292 597.152,774	121.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (prcoces verbal de punere in posesie HCJ nr 65/1991,anexa 4/1);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUCAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

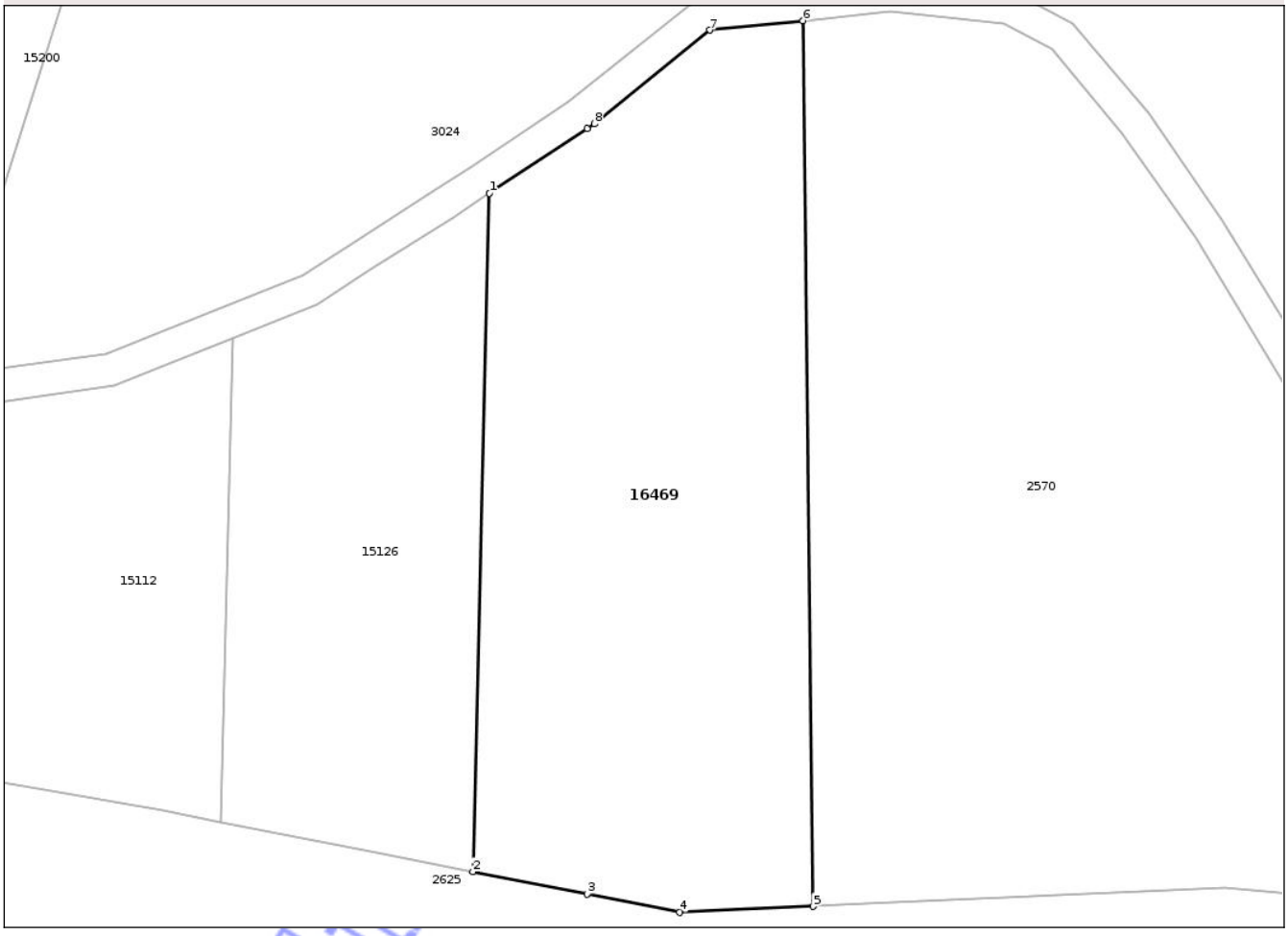
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	62	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.543,213 596.462,534	2	376.541,18 596.379,133	83.426
2	376.541,18 596.379,133	3	376.555,25 596.376,371	14.339
3	376.555,25 596.376,371	4	376.566,65 596.374,132	11.618
4	376.566,65 596.374,132	5	376.583,078 596.374,863	16.444
5	376.583,078 596.374,863	6	376.581,791 596.483,724	108.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.581,791 596.483,724	7	376.570,371 596.482,564	11.479
7	376.570,371 596.482,564	8	376.556,134 596.471,033	18.321
8	376.556,134 596.471,033	9	376.555,25 596.470,451	1.058
9	376.555,25 596.470,451	1	376.543,213 596.462,534	14.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		953	Sector cadastral:264 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

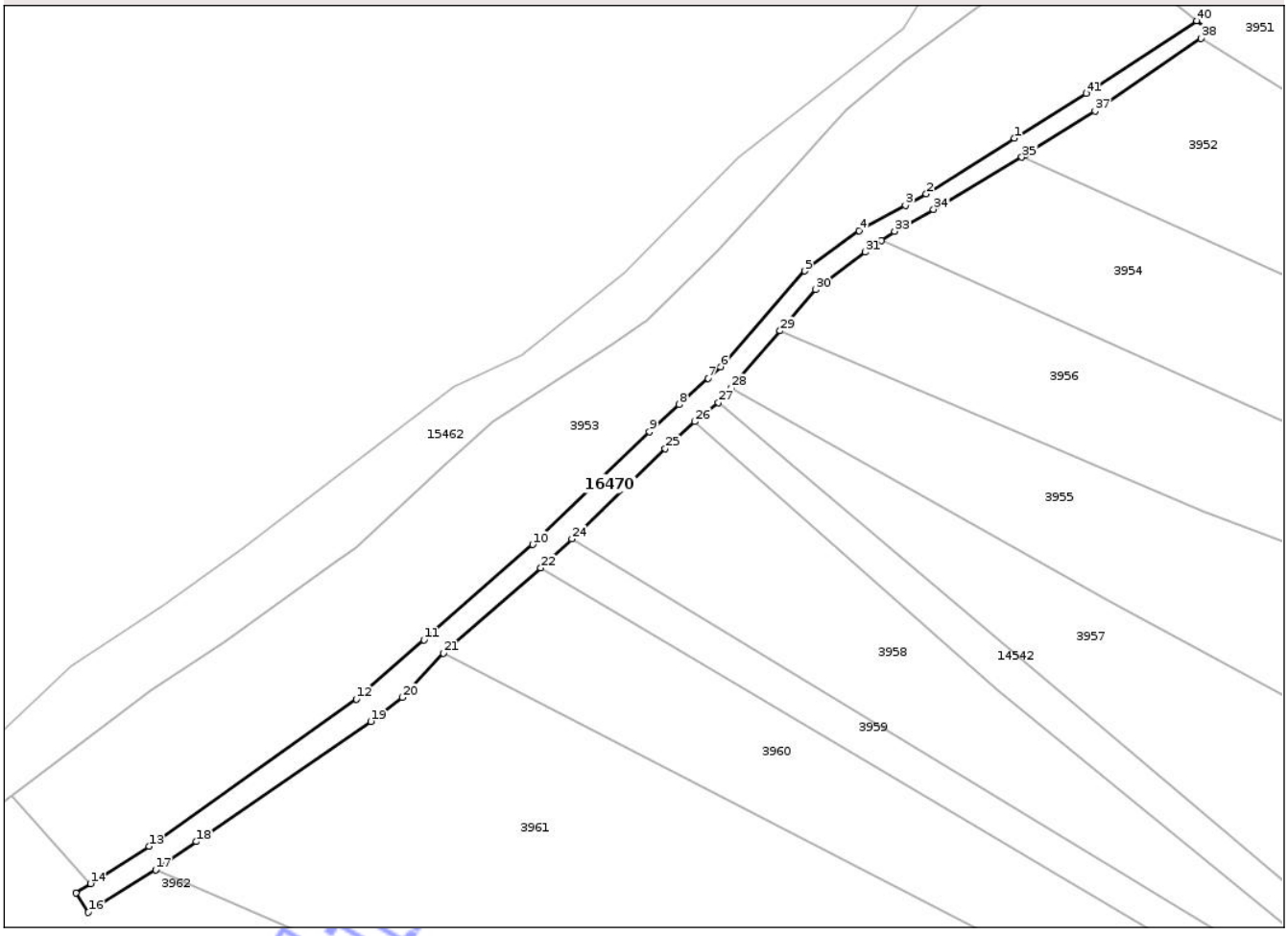
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	953	-	CCN 4719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.489,696 596.785,931	2	378.474,4 596.776,283	18.085
4	378.462,77 596.769,932	5	378.453,314 596.762,931	11.766
7	378.436,539 596.744,335	8	378.431,51 596.739,766	6.795
10	378.406,083 596.715,512	11	378.387,174 596.698,977	25.119
13	378.339,502 596.663,193	14	378.329,34 596.656,749	12.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.474,4 596.776,283	3	378.470,79 596.774,312	4.113
5	378.453,314 596.762,931	6	378.438,701 596.746,299	22.14
8	378.431,51 596.739,766	9	378.426,331 596.735,061	6.997
11	378.387,174 596.698,977	12	378.375,463 596.688,736	15.557
14	378.329,34 596.656,749	15	378.326,781 596.655,127	3.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.470,79 596.774,312	4	378.462,77 596.769,932	9.138
6	378.438,701 596.746,299	7	378.436,539 596.744,335	2.921
9	378.426,331 596.735,061	10	378.406,083 596.715,512	28.145
12	378.375,463 596.688,736	13	378.339,502 596.663,193	44.109
15	378.326,781 596.655,127	16	378.328,923 596.651,749	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	378.328,923 596.651,749	17	378.340,612 596.659,16	13.84
19	378.377,983 596.684,85	20	378.383,478 596.689,02	6.898
22	378.407,495 596.711,434	23	378.408,79 596.712,566	1.72
25	378.429,066 596.732,141	26	378.434,2 596.736,805	6.936
28	378.440,452 596.742,618	29	378.449,006 596.752,554	13.111
31	378.463,792 596.766,202	32	378.466,647 596.768,182	3.474
34	378.475,642 596.773,607	35	378.490,97 596.782,644	17.794
37	378.503,692 596.790,638	38	378.522,063 596.803,232	22.273
40	378.521,306 596.806,305	41	378.502,118 596.793,685	22.966
17	378.340,612 596.659,16	18	378.347,729 596.664,003	8.609
20	378.383,478 596.689,02	21	378.390,605 596.696,664	10.451
23	378.408,79 596.712,566	24	378.412,867 596.716,502	5.667
26	378.434,2 596.736,805	27	378.438,318 596.740,14	5.299
29	378.449,006 596.752,554	30	378.455,14 596.759,679	9.402
32	378.466,647 596.768,182	33	378.468,917 596.769,756	2.762
35	378.490,97 596.782,644	36	378.491,665 596.783,054	0.807
38	378.522,063 596.803,232	39	378.523,686 596.804,345	1.968
41	378.502,118 596.793,685	1	378.489,696 596.785,931	14.643
18	378.347,729 596.664,003	19	378.377,983 596.684,85	36.741
21	378.390,605 596.696,664	22	378.407,495 596.711,434	22.437
24	378.412,867 596.716,502	25	378.429,066 596.732,141	22.516
27	378.438,318 596.740,14	28	378.440,452 596.742,618	3.27
30	378.455,14 596.759,679	31	378.463,792 596.766,202	10.835
33	378.468,917 596.769,756	34	378.475,642 596.773,607	7.75
36	378.491,665 596.783,054	37	378.503,692 596.790,638	14.219
39	378.523,686 596.804,345	40	378.521,306 596.806,305	3.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

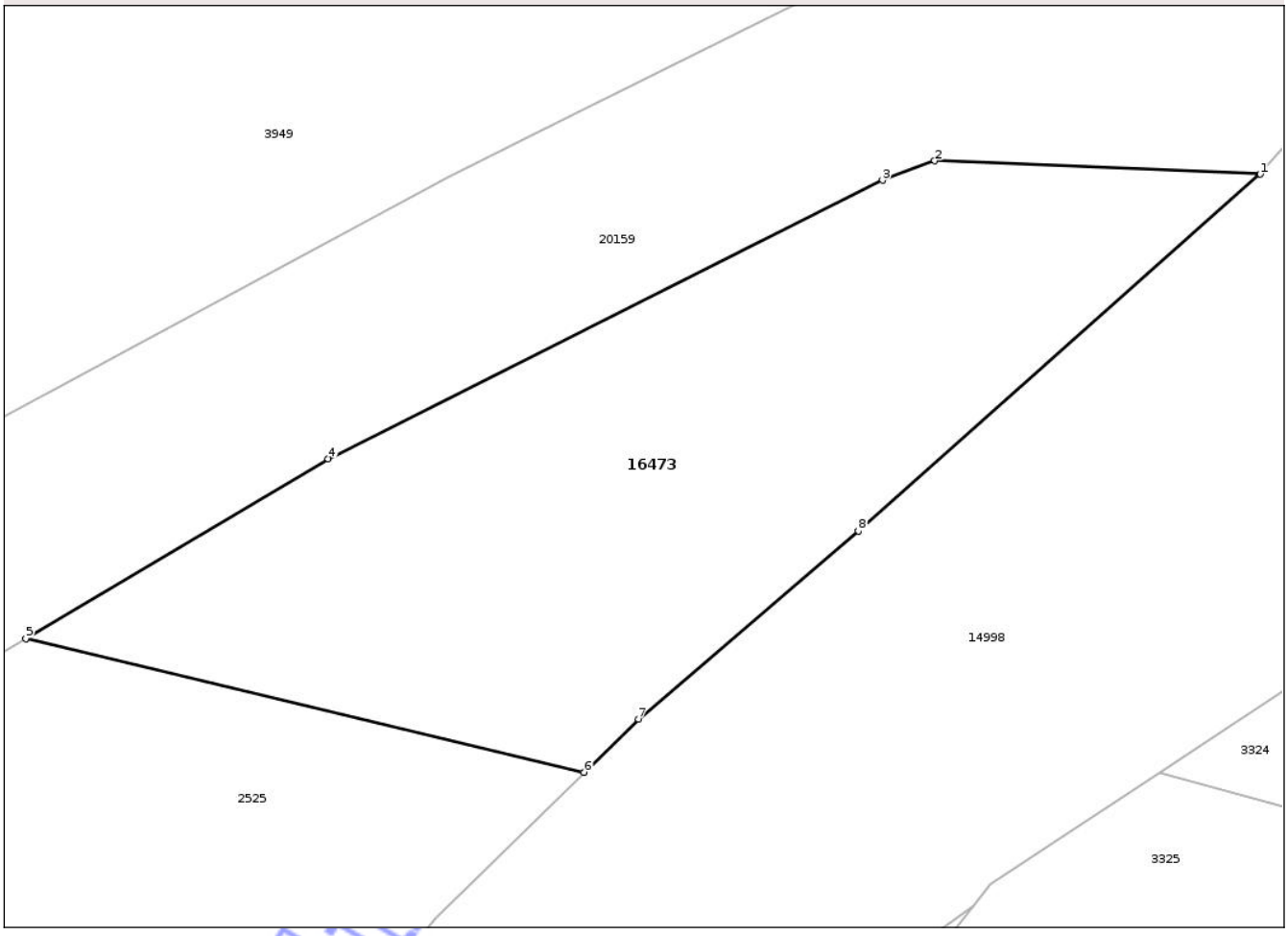
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	808	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.715,96 596.884,024	2	378.699,254 596.884,702	16.72
2	378.699,254 596.884,702	3	378.696,572 596.883,714	2.858
3	378.696,572 596.883,714	4	378.668,12 596.869,435	31.834
4	378.668,12 596.869,435	5	378.652,602 596.860,217	18.049
5	378.652,602 596.860,217	6	378.681,253 596.853,367	29.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.681,253 596.853,367	7	378.684,041 596.856,09	3.897
7	378.684,041 596.856,09	8	378.695,328 596.865,724	14.839
8	378.695,328 596.865,724	1	378.715,96 596.884,024	27.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16,Proces verbal de punere în posesie, din 01/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (HCJ nr 64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Adeverința);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOARE LUI	A1
	1) **POP EMILIA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

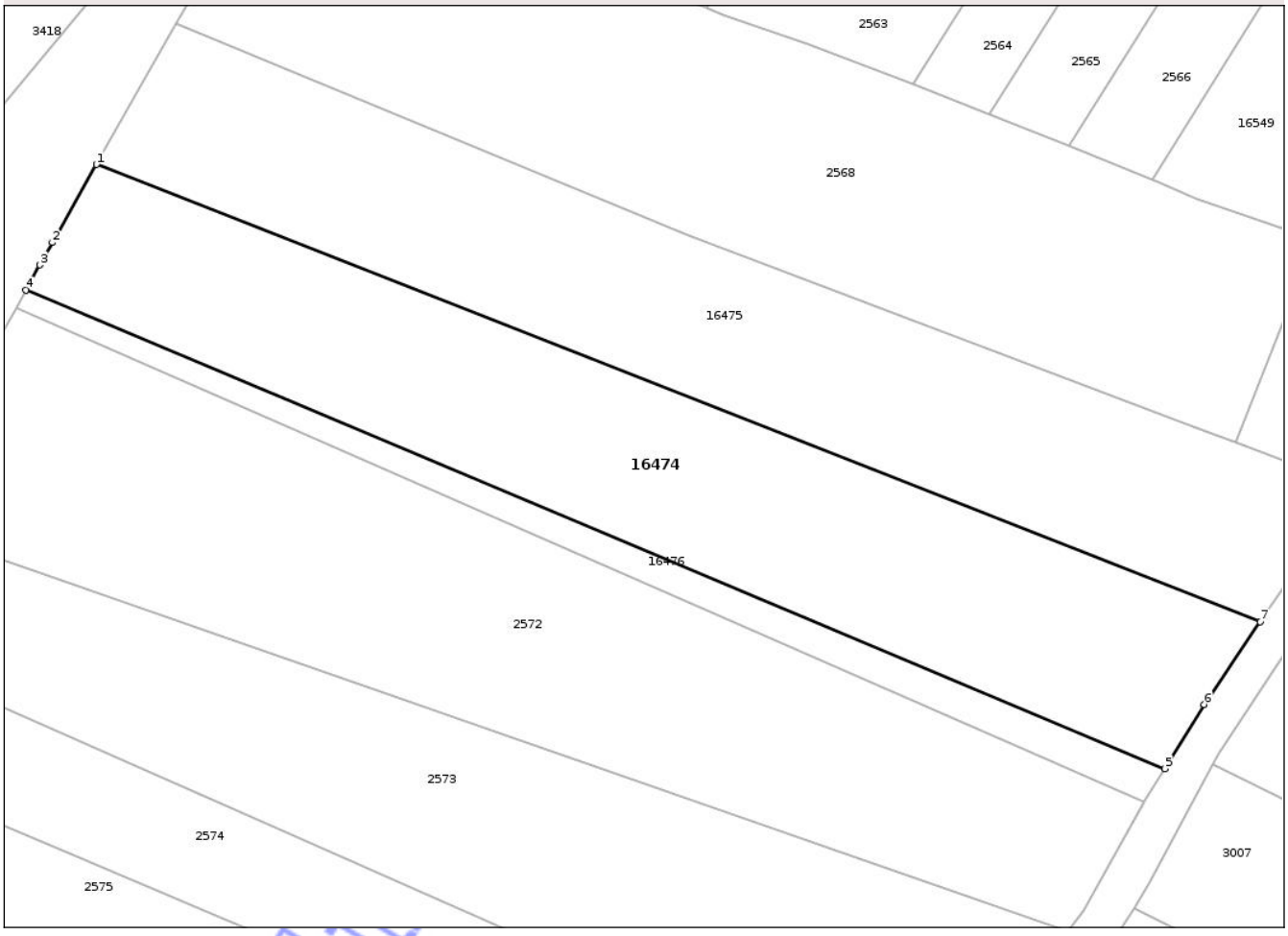
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	62	25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.360,086 596.829,047	2	376.353,761 596.817,886	12.829
2	376.353,761 596.817,886	3	376.351,954 596.814,698	3.665
3	376.351,954 596.814,698	4	376.349,991 596.811,076	4.12
4	376.349,991 596.811,076	5	376.513,023 596.742,692	176.793
5	376.513,023 596.742,692	6	376.518,652 596.751,863	10.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.518,652 596.751,863	7	376.526,652 596.763,673	14.265
7	376.526,652 596.763,673	1	376.360,086 596.829,047	178.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16,Proces verbal de punere în posesie, din 01/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (HCJ nr 64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Adeverința);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOARE LUI	A1
	1) **POP EMILIA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

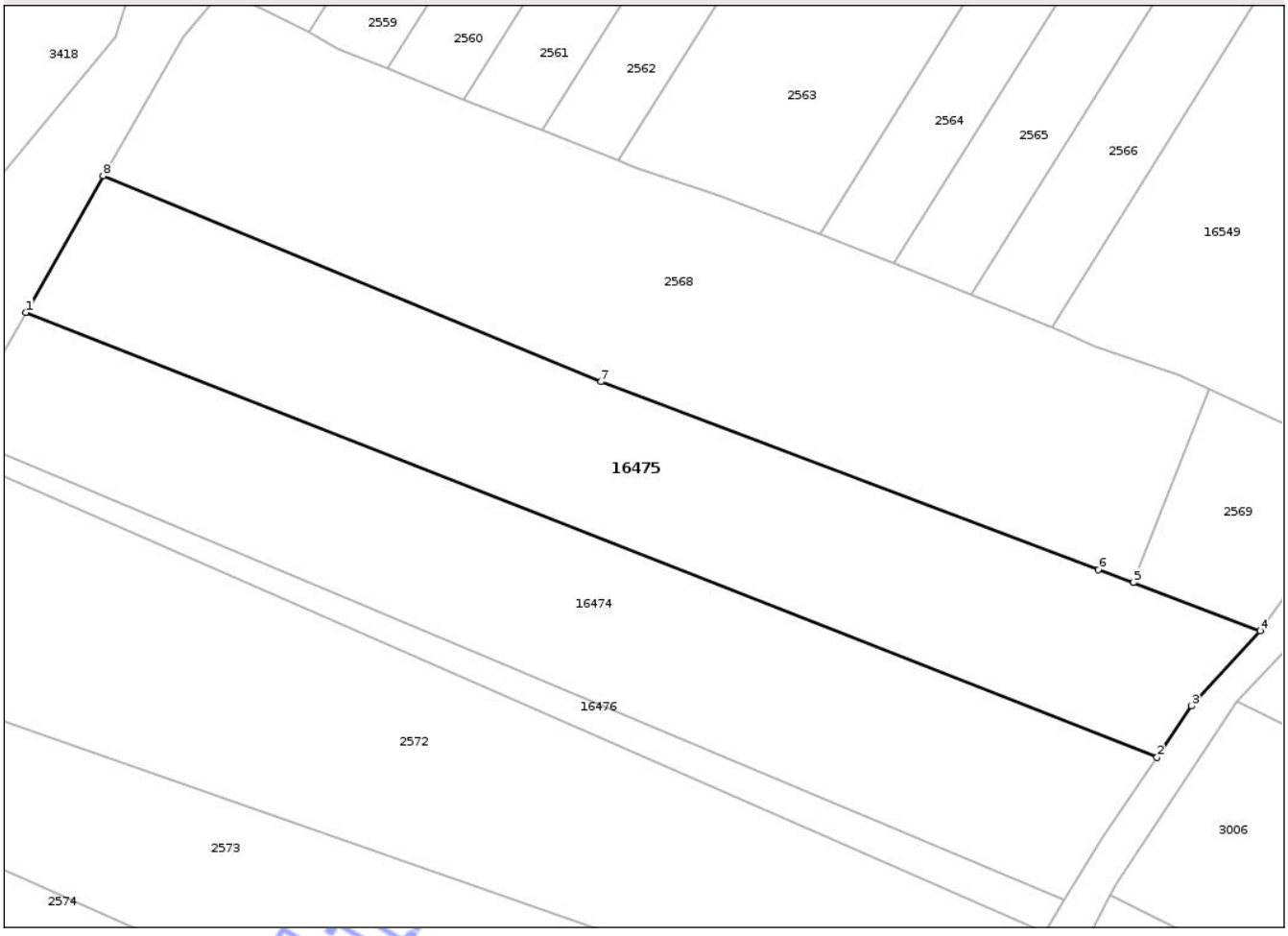
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	62	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.360,086 596.829,047	2	376.526,652 596.763,673	178.936
2	376.526,652 596.763,673	3	376.531,745 596.771,192	9.082
3	376.531,745 596.771,192	4	376.541,853 596.782,271	14.997
4	376.541,853 596.782,271	5	376.523,147 596.789,322	19.991
5	376.523,147 596.789,322	6	376.518,019 596.791,255	5.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.518,019 596.791,255	7	376.444,749 596.818,873	78.302
7	376.444,749 596.818,873	8	376.371,479 596.849,14	79.275
8	376.371,479 596.849,14	1	376.360,086 596.829,047	23.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

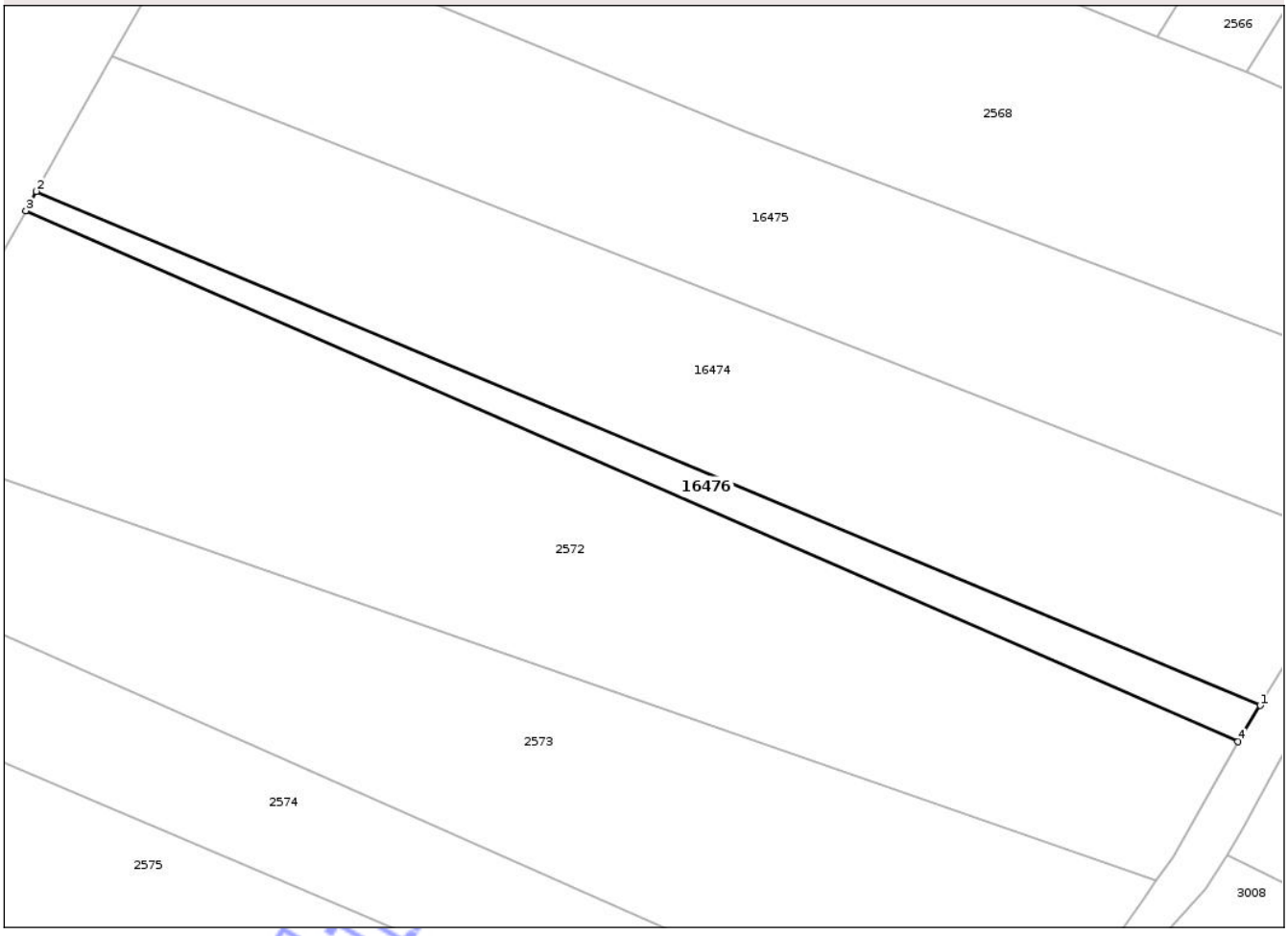
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.513,023 596.742,692	2	376.349,991 596.811,076	176.793
2	376.349,991 596.811,076	3	376.348,602 596.808,514	2.914
3	376.348,602 596.808,514	4	376.510,066 596.737,874	176.24
4	376.510,066 596.737,874	1	376.513,023 596.742,692	5.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		916	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

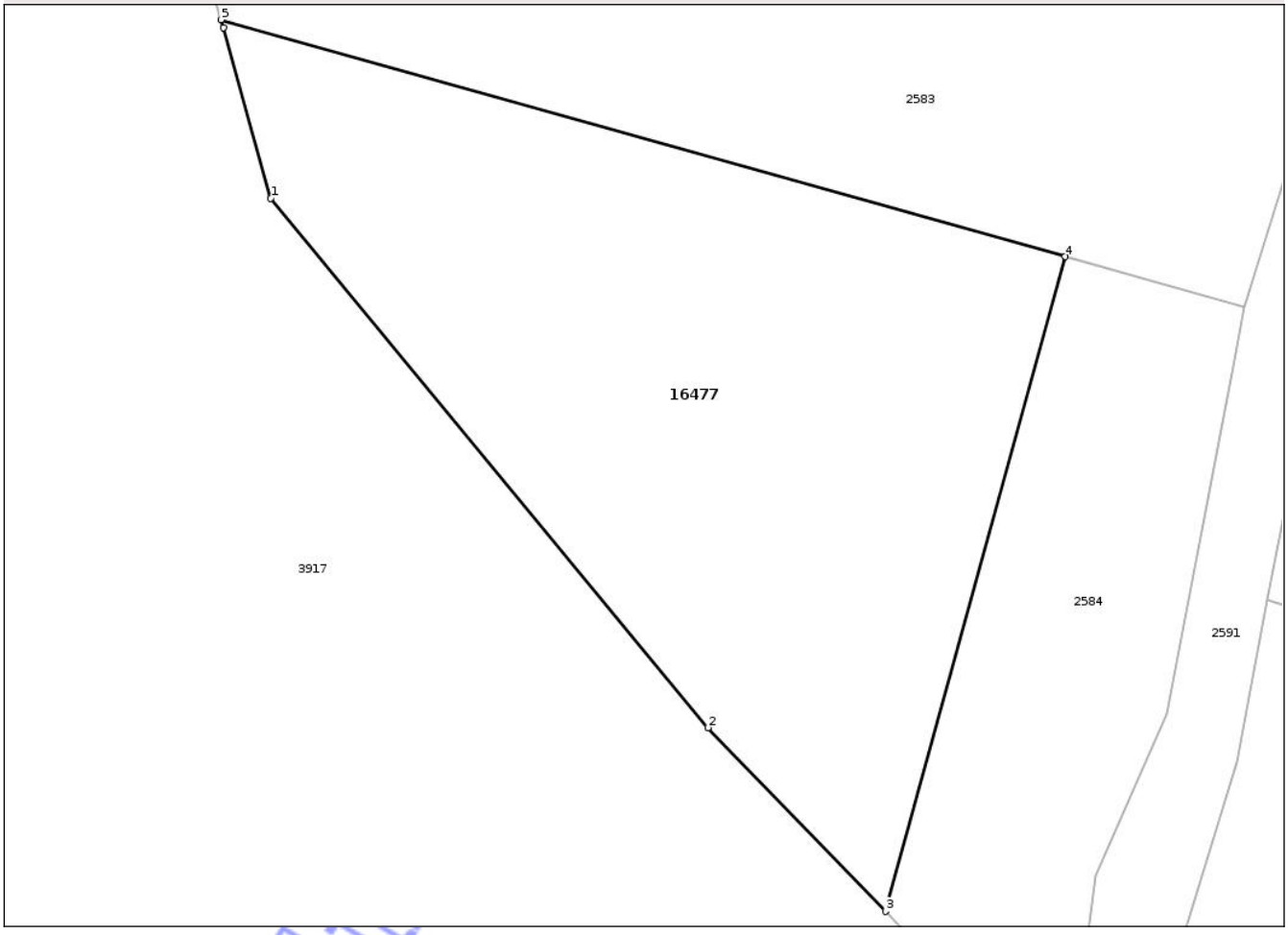
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	916	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.281,956 596.451,91	2	376.304,611 596.424,517	35.548
2	376.304,611 596.424,517	3	376.313,799 596.415,009	13.222
3	376.313,799 596.415,009	4	376.323,111 596.448,887	35.134
4	376.323,111 596.448,887	5	376.279,373 596.461,149	45.424
5	376.279,373 596.461,149	6	376.279,491 596.460,728	0.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.279,491 596.460,728	1	376.281,956 596.451,91	9.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 1.620	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16479 și ID 4105

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4, din 30/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa nr. 4/2);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEP-TISCHLER MARGIT** 2) **COROIANU ETELCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

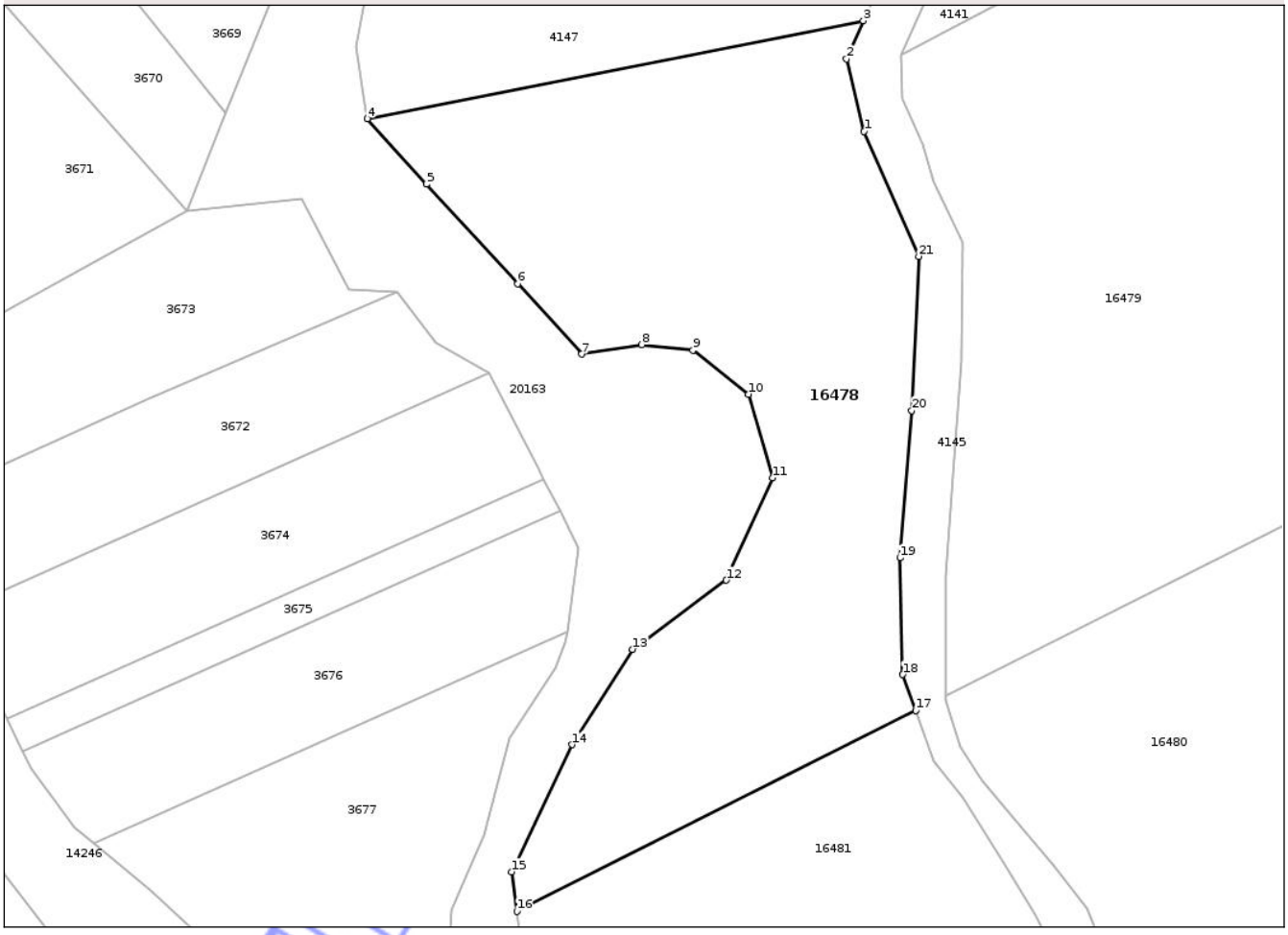
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.000 Masurata: 1.620	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16479 și ID 4105

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.620	66	56/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.914,573 598.003,801	2	376.913,095 598.009,923	6.298
3	376.914,506 598.013,16	4	376.872,581 598.004,867	42.737
5	376.877,603 597.999,356	6	376.885,291 597.990,92	11.414
7	376.890,702 597.984,983	8	376.895,79 597.985,793	5.152
9	376.900,106 597.985,313	10	376.904,785 597.981,599	5.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.913,095 598.009,923	3	376.914,506 598.013,16	3.531
4	376.872,581 598.004,867	5	376.877,603 597.999,356	7.456
6	376.885,291 597.990,92	7	376.890,702 597.984,983	8.033
8	376.895,79 597.985,793	9	376.900,106 597.985,313	4.343
10	376.904,785 597.981,599	11	376.906,822 597.974,529	7.358

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.906,822 597.974,529	12	376.902,938 597.965,877	9.484
13	376.895,011 597.960,041	14	376.889,901 597.951,993	9.533
15	376.884,789 597.941,237	16	376.885,234 597.937,897	3.37
17	376.918,925 597.954,863	18	376.917,838 597.957,906	3.231
19	376.917,614 597.967,769	20	376.918,601 597.980,215	12.485
21	376.919,204 597.993,24	1	376.914,573 598.003,801	11.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.902,938 597.965,877	13	376.895,011 597.960,041	9.844
14	376.889,901 597.951,993	15	376.884,789 597.941,237	11.909
16	376.885,234 597.937,897	17	376.918,925 597.954,863	37.722
18	376.917,838 597.957,906	19	376.917,614 597.967,769	9.866
20	376.918,601 597.980,215	21	376.919,204 597.993,24	13.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 2.894	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16478 și ID 4105

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4, din 30/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa nr. 4/2);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEP-TISCHLER MARGIT** 2) **COROIANU ETELCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

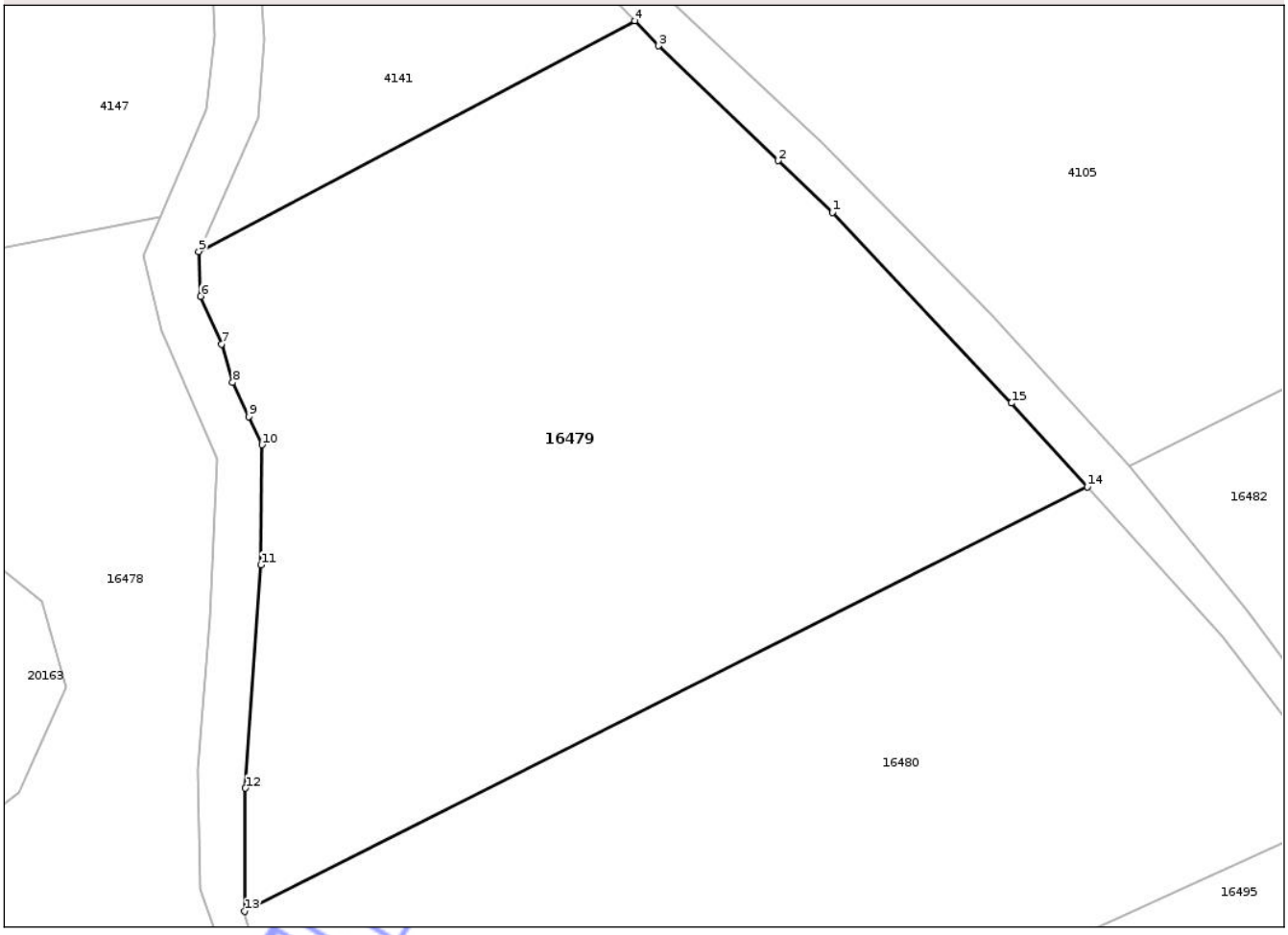
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.000 Masurata: 2.894	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16478 și ID 4105

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.893	66	56/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.969,698 598.013,489	2	376.965,254 598.017,751	6.157
2	376.965,254 598.017,751	3	376.955,435 598.027,17	13.606
3	376.955,435 598.027,17	4	376.953,463 598.029,235	2.855
4	376.953,463 598.029,235	5	376.917,673 598.010,297	40.492
5	376.917,673 598.010,297	6	376.917,824 598.006,613	3.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.917,824 598.006,613	7	376.919,554 598.002,702	4.277
7	376.919,554 598.002,702	8	376.920,457 597.999,545	3.284
8	376.920,457 597.999,545	9	376.921,772 597.996,752	3.087
9	376.921,772 597.996,752	10	376.922,865 597.994,43	2.566
10	376.922,865 597.994,43	11	376.922,77 597.984,562	9.868
11	376.922,77 597.984,562	12	376.921,514 597.966,242	18.363
12	376.921,514 597.966,242	13	376.921,449 597.956,134	10.108
13	376.921,449 597.956,134	14	376.990,625 597.990,97	77.452
14	376.990,625 597.990,97	15	376.984,388 597.997,853	9.288
15	376.984,388 597.997,853	1	376.969,698 598.013,489	21.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 2.565	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16481 și ID 16482

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 27/01/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , Hot nr 64/1991, anexa nr. 3/86);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ELENA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

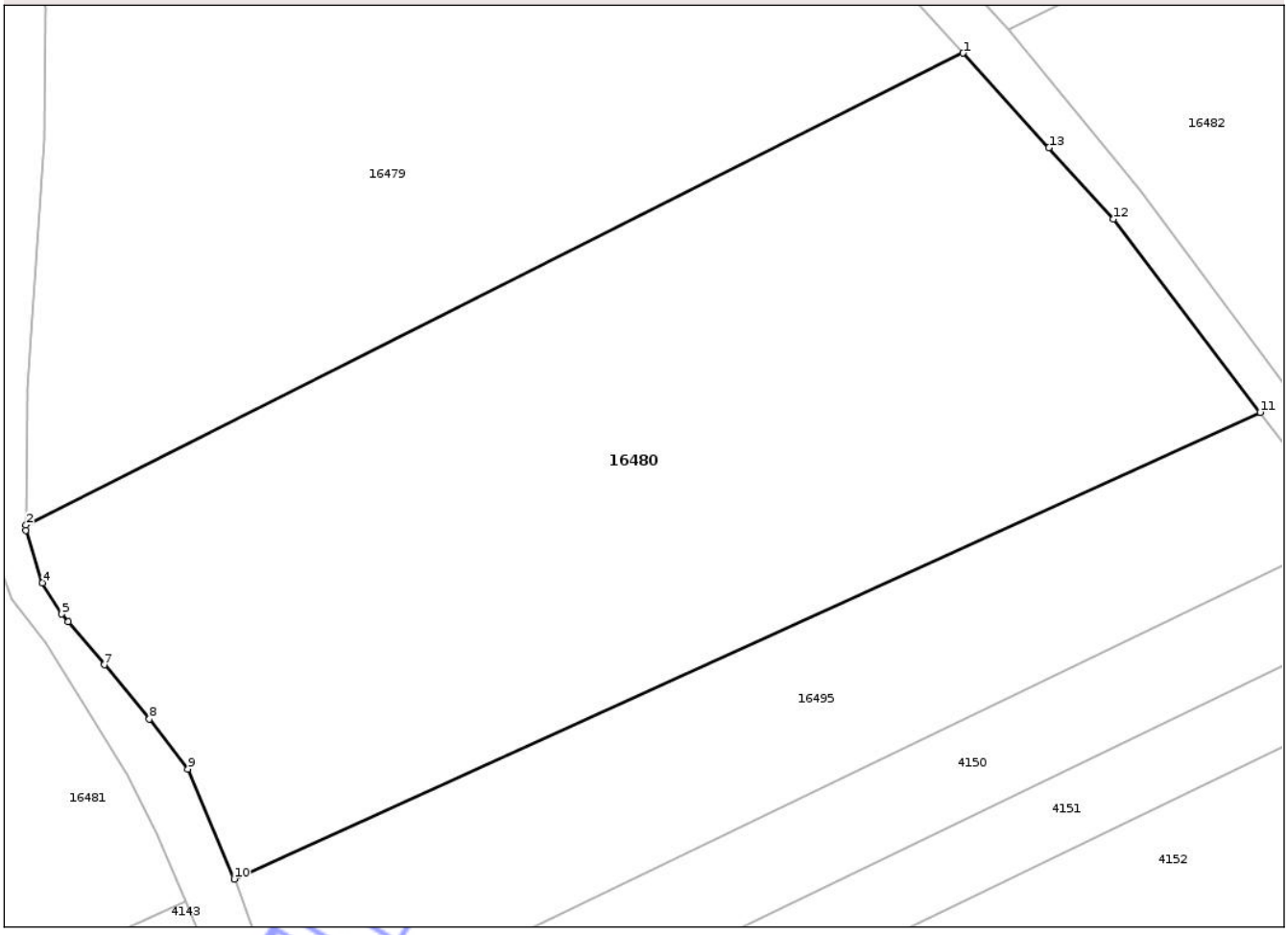
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.000 Masurata: 2.565	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16481 și ID 16482

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.565	66	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.990,625 597.990,97	2	376.921,449 597.956,134	77.452
2	376.921,449 597.956,134	3	376.921,446 597.955,749	0.385
3	376.921,446 597.955,749	4	376.922,671 597.951,876	4.062
4	376.922,671 597.951,876	5	376.924,098 597.949,567	2.714
5	376.924,098 597.949,567	6	376.924,559 597.949,016	0.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.924,559 597.949,016	7	376.927,23 597.945,822	4.164
7	376.927,23 597.945,822	8	376.930,56 597.941,813	5.212
8	376.930,56 597.941,813	9	376.933,42 597.938,132	4.661
9	376.933,42 597.938,132	10	376.936,823 597.930,016	8.801
10	376.936,823 597.930,016	11	377.012,566 597.964,45	83.203
11	377.012,566 597.964,45	12	377.001,724 597.978,724	17.925
12	377.001,724 597.978,724	13	376.996,96 597.983,98	7.094
13	376.996,96 597.983,98	1	376.990,625 597.990,97	9.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 1.252	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16480 și ID 16482

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 27/01/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , Hot nr 64/1991, anexa nr. 3/86);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ELENA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

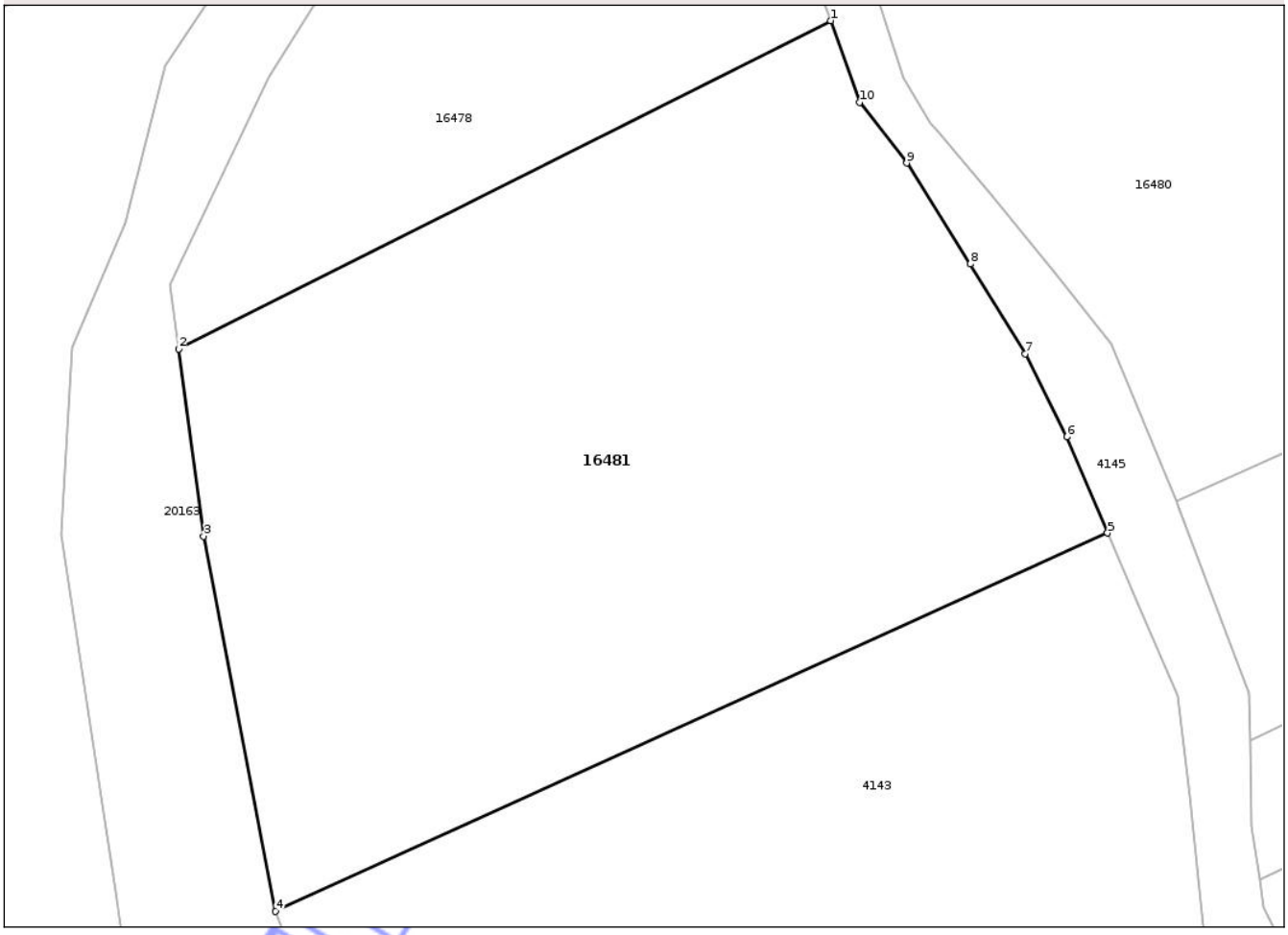
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.000 Masurata: 1.252	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16480 și ID 16482

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.252	66	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.918,925 597.954,863	2	376.885,234 597.937,897	37.722
2	376.885,234 597.937,897	3	376.886,522 597.928,226	9.756
3	376.886,522 597.928,226	4	376.890,246 597.908,842	19.738
4	376.890,246 597.908,842	5	376.933,242 597.928,389	47.231
5	376.933,242 597.928,389	6	376.931,146 597.933,367	5.401

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.931,146 597.933,367	7	376.929,002 597.937,652	4.791
7	376.929,002 597.937,652	8	376.926,145 597.942,294	5.451
8	376.926,145 597.942,294	9	376.922,856 597.947,507	6.164
9	376.922,856 597.947,507	10	376.920,429 597.950,649	3.97
10	376.920,429 597.950,649	1	376.918,925 597.954,863	4.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 3.183	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16480 și ID 16481

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 27/01/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , Hot nr 64/1991, anexa nr. 3/86);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ELENA**	
Act Administrativ nr. 4566, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

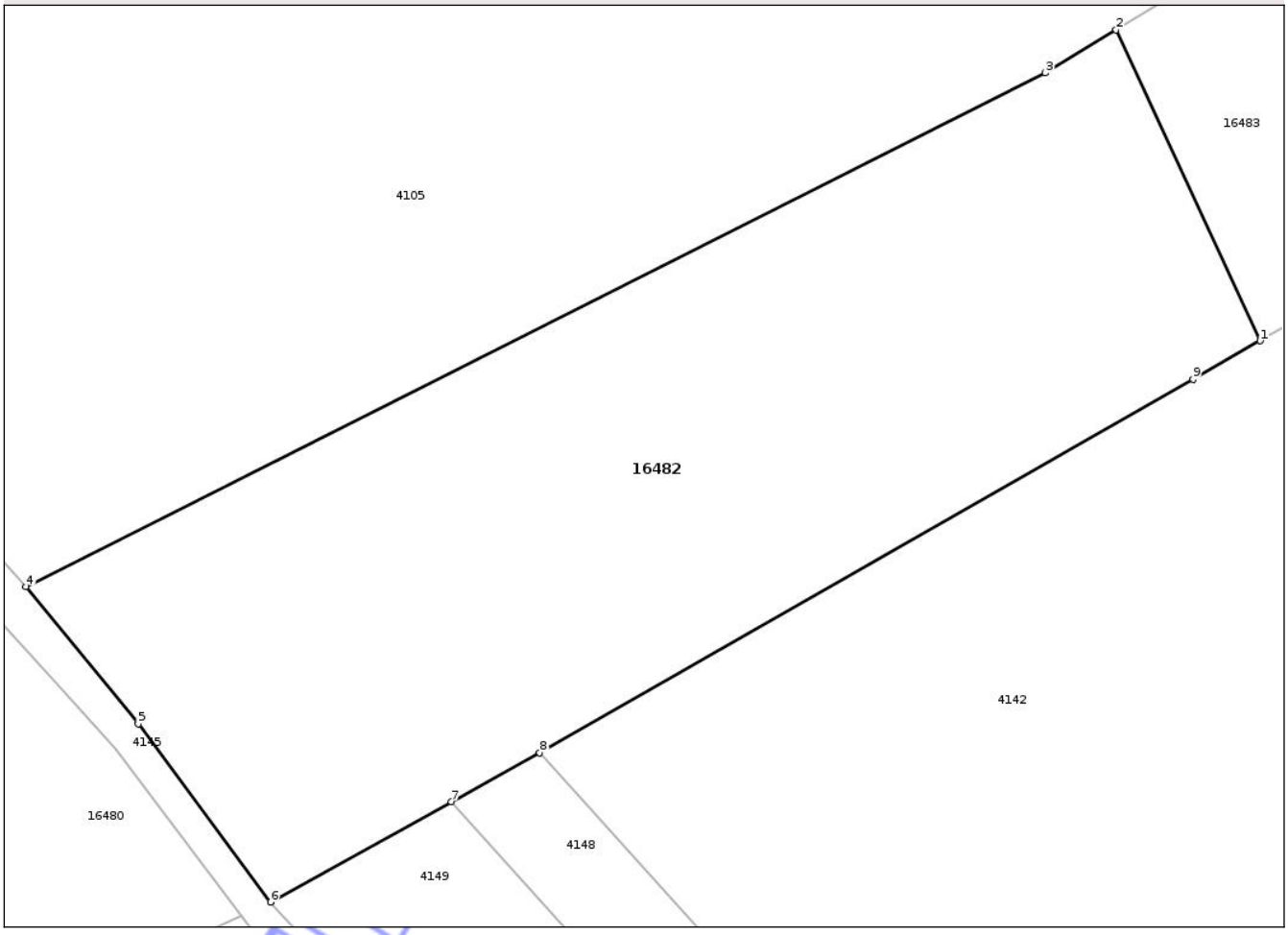
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.000 Masurata: 3.183	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16480 și ID 16481

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.183	66	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.100,077 598.013,797	2	377.087,693 598.040,496	29.431
2	377.087,693 598.040,496	3	377.081,612 598.036,79	7.121
3	377.081,612 598.036,79	4	376.994,025 597.992,683	98.066
4	376.994,025 597.992,683	5	377.003,675 597.980,88	15.246
5	377.003,675 597.980,88	6	377.015,04 597.965,575	19.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.015,04 597.965,575	7	377.030,582 597.974,191	17.77
7	377.030,582 597.974,191	8	377.038,169 597.978,398	8.675
8	377.038,169 597.978,398	9	377.094,301 598.010,494	64.66
9	377.094,301 598.010,494	1	377.100,077 598.013,797	6.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.331	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

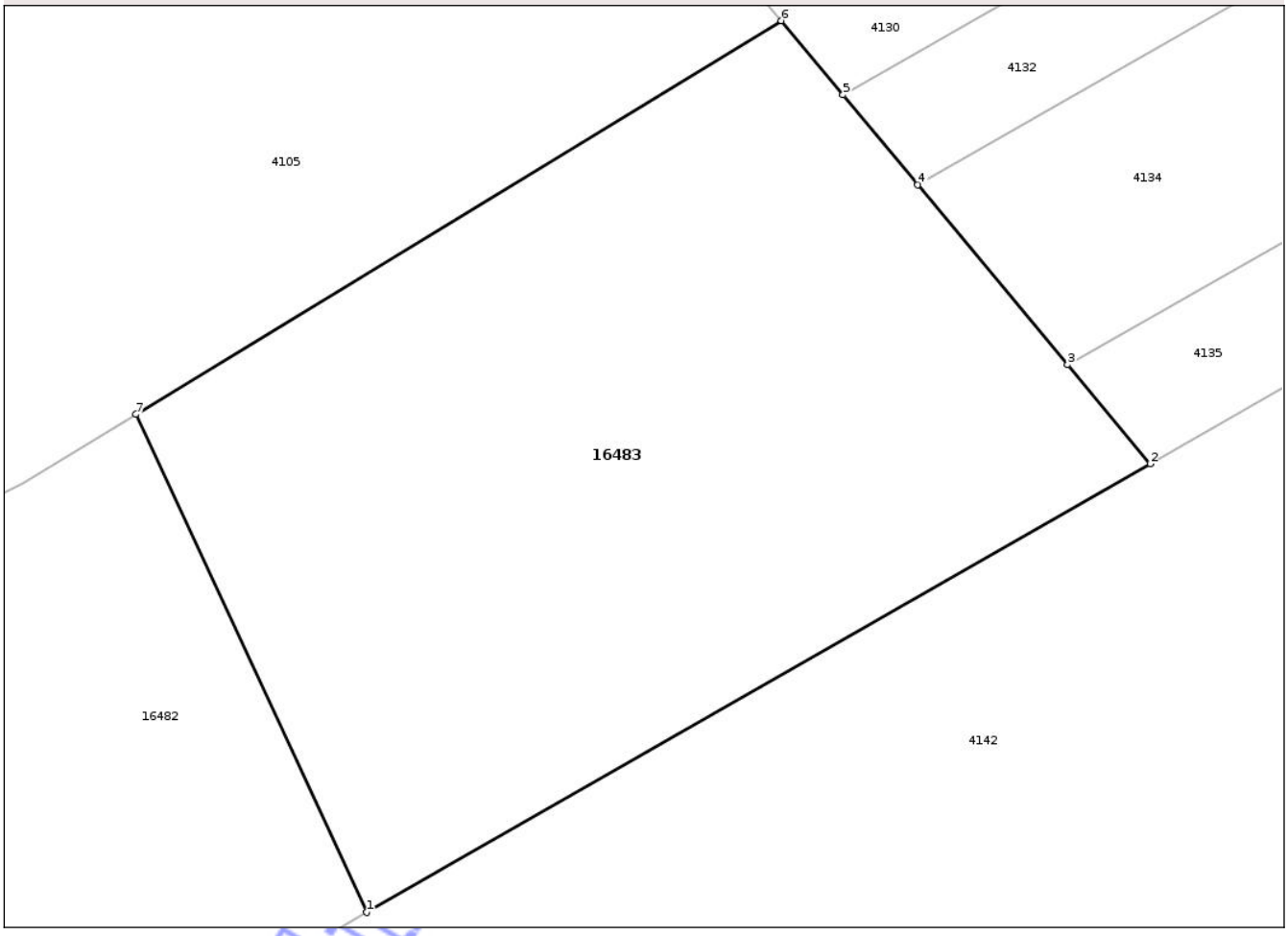
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.331	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.100,077 598.013,797	2	377.142,125 598.037,84	48.437
2	377.142,125 598.037,84	3	377.137,697 598.043,153	6.916
3	377.137,697 598.043,153	4	377.129,65 598.052,809	12.57
4	377.129,65 598.052,809	5	377.125,641 598.057,62	6.262
5	377.125,641 598.057,62	6	377.122,325 598.061,599	5.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.122,325 598.061,599	7	377.087,693 598.040,496	40.555
7	377.087,693 598.040,496	1	377.100,077 598.013,797	29.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		905	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

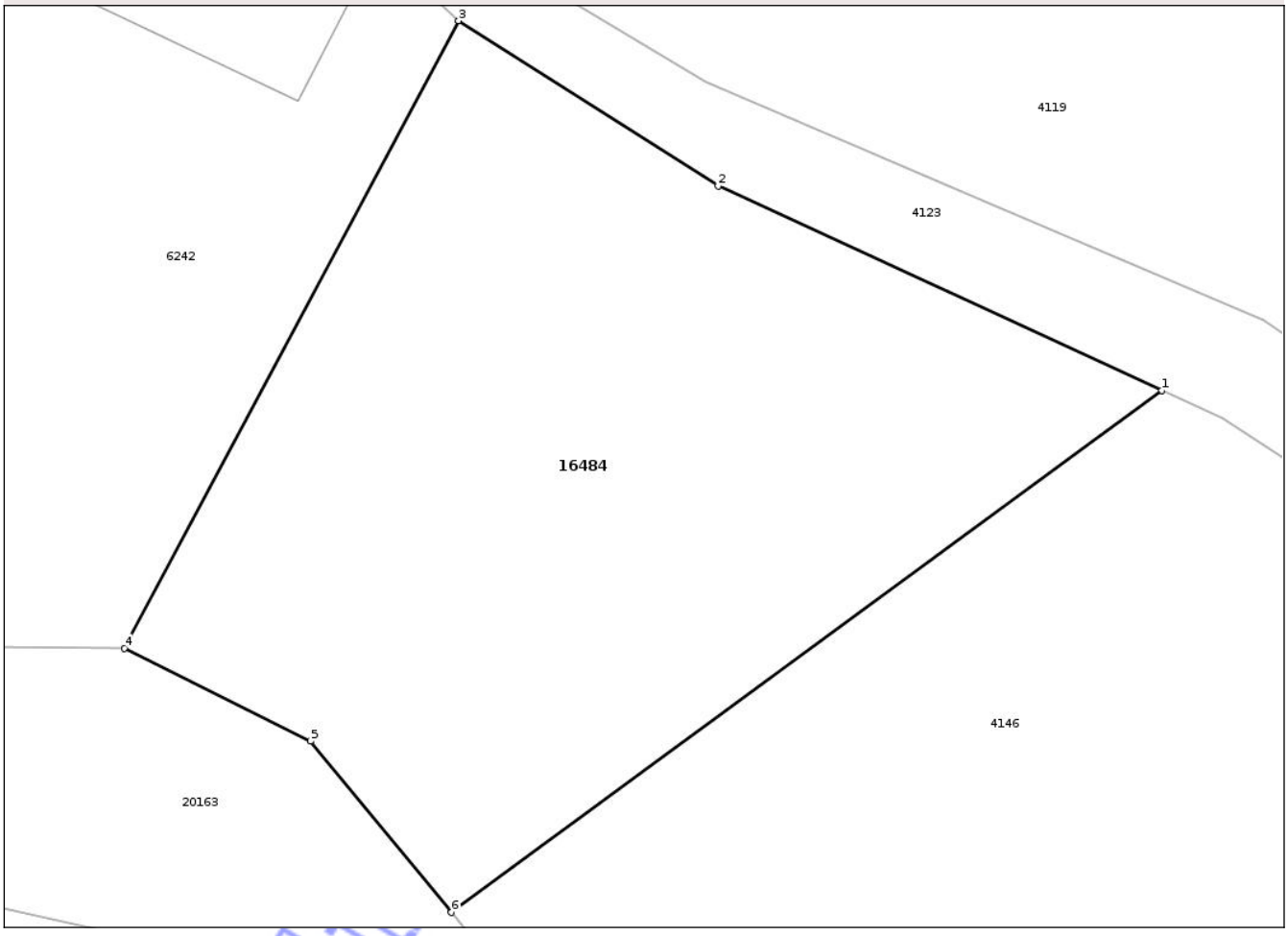
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	905	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.844,698 598.123,97	2	376.824,617 598.133,21	22.105
2	376.824,617 598.133,21	3	376.812,863 598.140,677	13.925
3	376.812,863 598.140,677	4	376.797,732 598.112,316	32.145
4	376.797,732 598.112,316	5	376.806,164 598.108,109	9.423
5	376.806,164 598.108,109	6	376.812,544 598.100,373	10.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.812,544 598.100,373	1	376.844,698 598.123,97	39.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.279	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

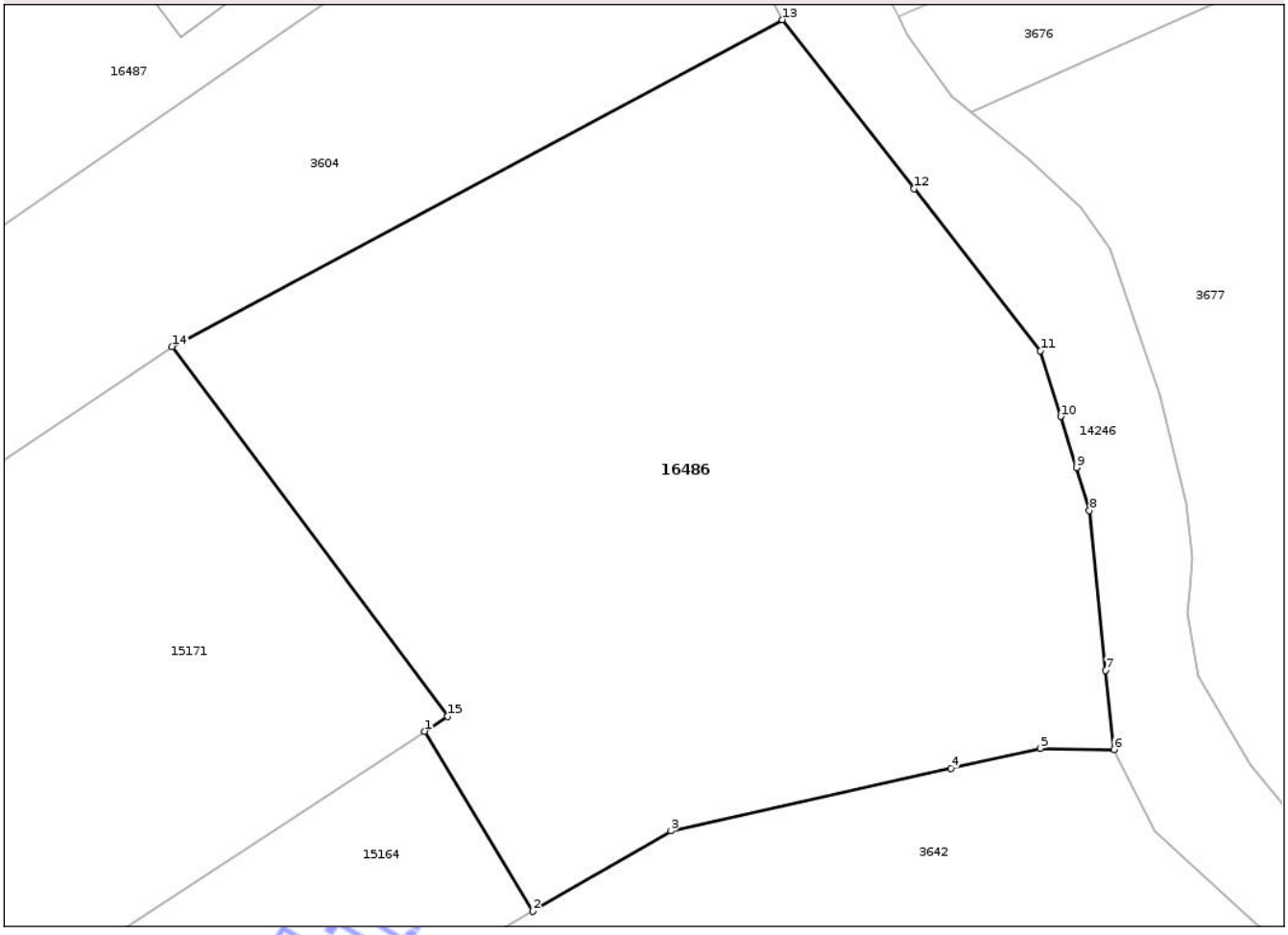
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.279	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.804,67 597.892,968	2	376.813,527 597.878,243	17.183
2	376.813,527 597.878,243	3	376.824,848 597.884,83	13.098
3	376.824,848 597.884,83	4	376.847,793 597.889,946	23.508
4	376.847,793 597.889,946	5	376.855,099 597.891,575	7.485
5	376.855,099 597.891,575	6	376.861,124 597.891,483	6.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.861,124 597.891,483	7	376.860,432 597.897,945	6.499
7	376.860,432 597.897,945	8	376.859,127 597.911,018	13.138
8	376.859,127 597.911,018	9	376.858,045 597.914,543	3.687
9	376.858,045 597.914,543	10	376.856,765 597.918,713	4.362
10	376.856,765 597.918,713	11	376.855,115 597.924,09	5.624
11	376.855,115 597.924,09	12	376.844,757 597.937,348	16.824
12	376.844,757 597.937,348	13	376.833,962 597.951,165	17.534
13	376.833,962 597.951,165	14	376.784,009 597.924,441	56.652
14	376.784,009 597.924,441	15	376.806,541 597.894,19	37.72
15	376.806,541 597.894,19	1	376.804,67 597.892,968	2.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.177	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

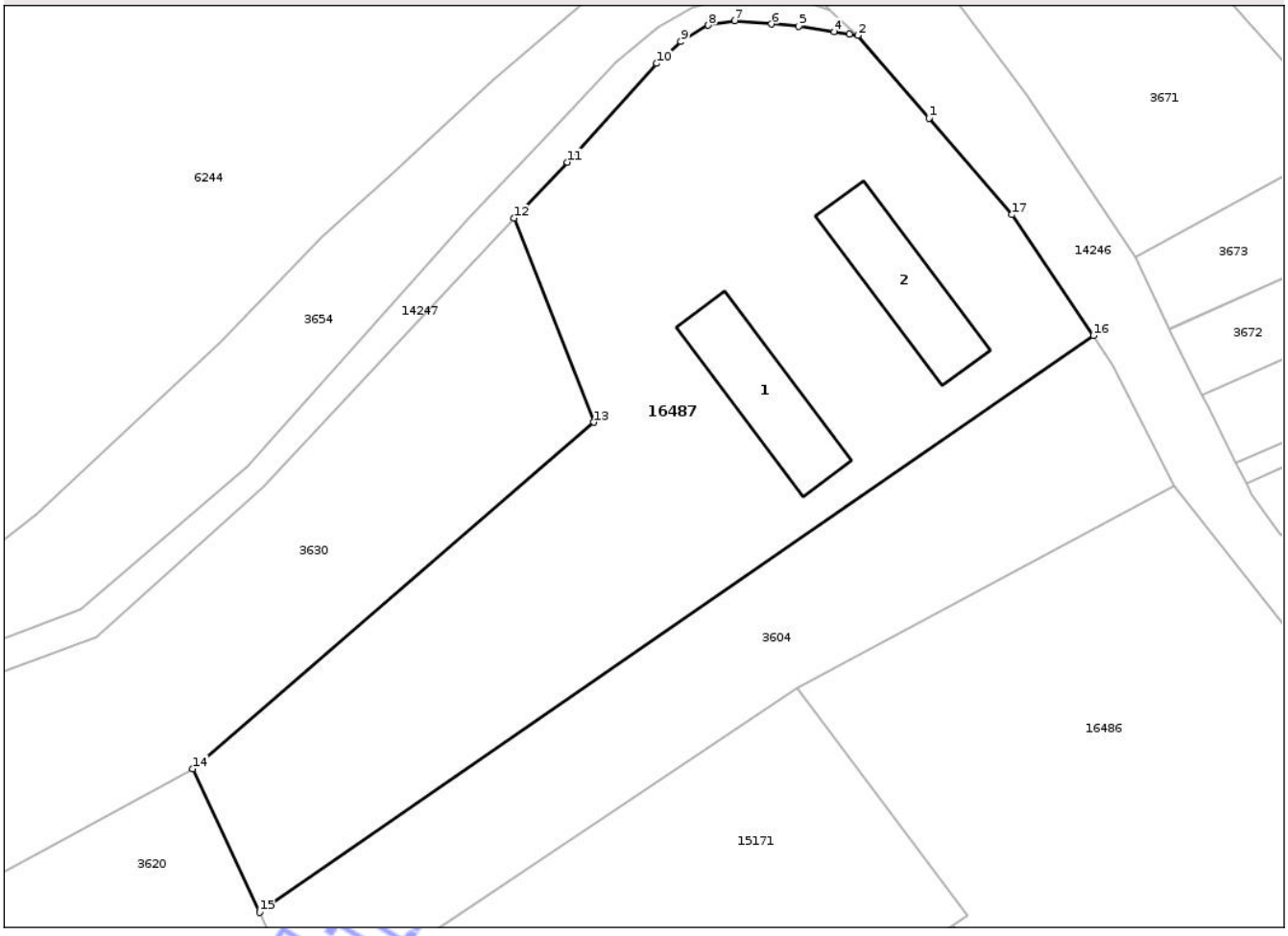
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	500	-	-	-	
2	arabil	NU	4.677	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	224	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	224	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.801,468 597.999,799	2	376.792,046 598.010,755	14.45
2	376.792,046 598.010,755	3	376.790,89 598.010,901	1.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.790,89 598.010,901	4	376.788,873 598.011,215	2.041
4	376.788,873 598.011,215	5	376.784,194 598.011,942	4.735
5	376.784,194 598.011,942	6	376.780,548 598.012,239	3.658
6	376.780,548 598.012,239	7	376.775,711 598.012,686	4.858
7	376.775,711 598.012,686	8	376.772,214 598.012,091	3.547
8	376.772,214 598.012,091	9	376.768,568 598.009,934	4.236
9	376.768,568 598.009,934	10	376.765,365 598.007,027	4.325
10	376.765,365 598.007,027	11	376.753,546 597.993,964	17.616
11	376.753,546 597.993,964	12	376.746,482 597.986,548	10.242
12	376.746,482 597.986,548	13	376.757,024 597.959,546	28.987
13	376.757,024 597.959,546	14	376.703,899 597.913,69	70.179
14	376.703,899 597.913,69	15	376.712,777 597.894,695	20.967
15	376.712,777 597.894,695	16	376.823,245 597.971,022	134.272
16	376.823,245 597.971,022	17	376.812,47 597.987,005	19.276
17	376.812,47 597.987,005	1	376.801,468 597.999,799	16.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 498	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit; Parte CF 54966, diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă și ID 3804

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3035 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL; act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ - SC;		
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 2683 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul	A1
39255 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.01.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 8 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56502 Sânpaul.	A1
47138 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 1840, din 04/04/2023 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56453 UATSânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

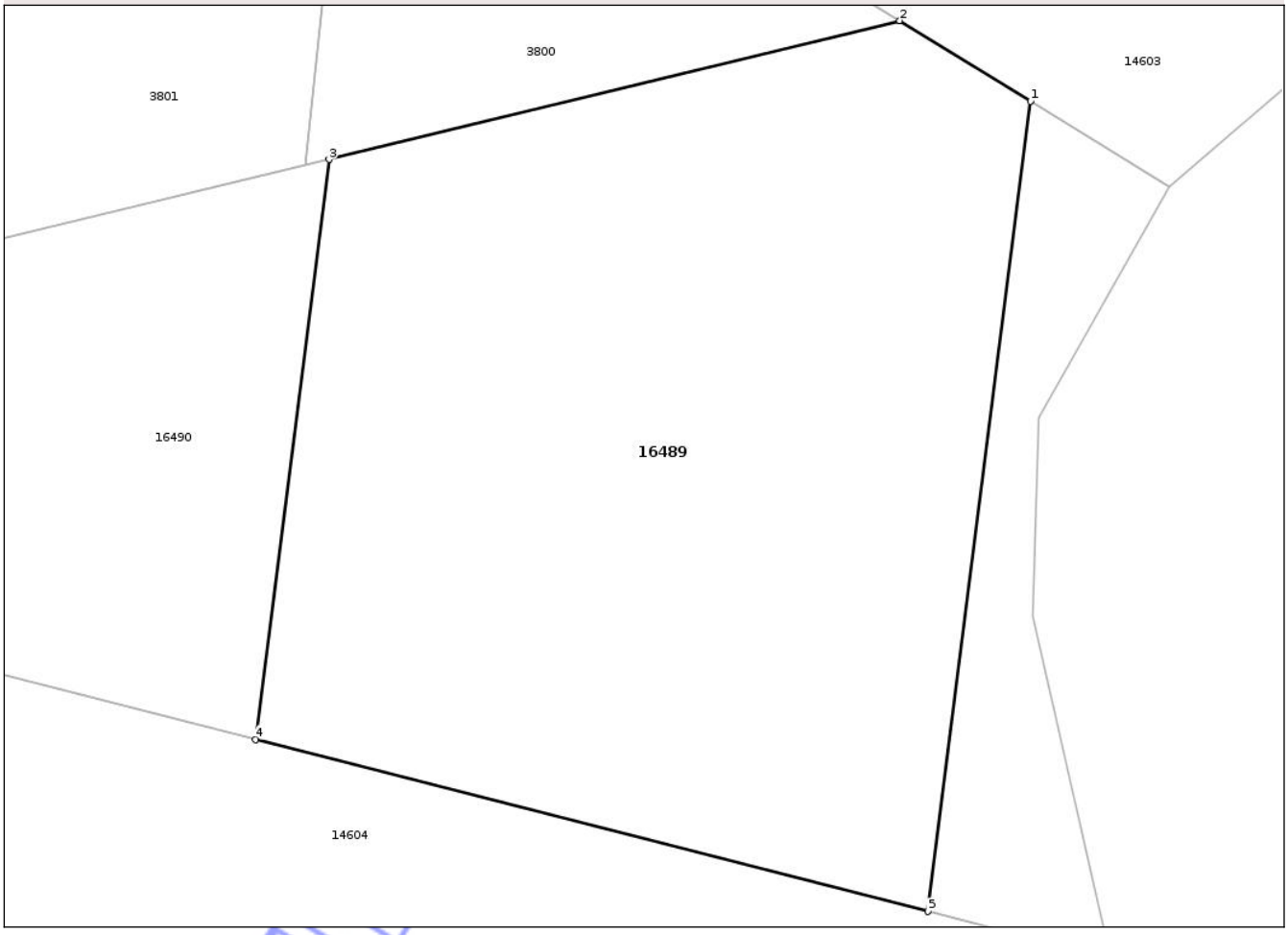
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 498	Parte CF 54966, diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă și ID 3804

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	498	69/1	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.832,704 597.886,244	2	378.828,64 597.888,75	4.775
2	378.828,64 597.888,75	3	378.810,88 597.884,435	18.277
3	378.810,88 597.884,435	4	378.808,601 597.866,395	18.183
4	378.808,601 597.866,395	5	378.829,52 597.861,043	21.593
5	378.829,52 597.861,043	1	378.832,704 597.886,244	25.401

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 231	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit; Parte CF 54965, diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă și ID.3810

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
662 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. Nr. 28.072/990, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr anexe din 04.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P ANA**	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ - SC;		
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 1401 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul	A1
47138 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 1840, din 04/04/2023 emis de OCPI CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56453UATSânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în format digital

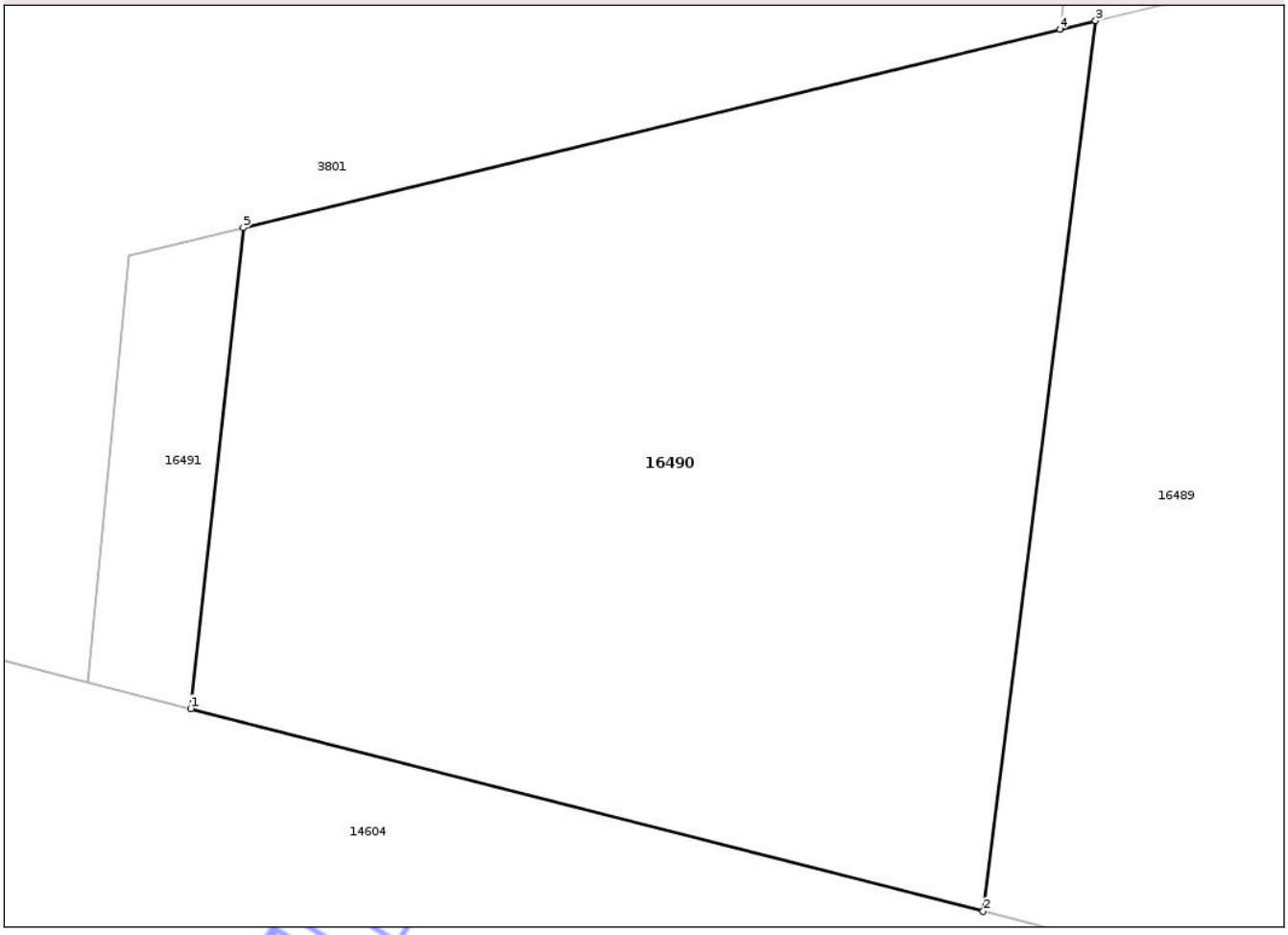
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 231	Parte CF 54965, diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă și ID.3810

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	231	69/1	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.792,547 597.870,502	2	378.808,601 597.866,395	16.571
2	378.808,601 597.866,395	3	378.810,88 597.884,435	18.183
3	378.810,88 597.884,435	4	378.810,161 597.884,261	0.74
4	378.810,161 597.884,261	5	378.793,611 597.880,24	17.031
5	378.793,611 597.880,24	1	378.792,547 597.870,502	9.796

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 20	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit; Parte 54964, diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă și ID 3811

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
555 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 5269/92, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 04.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SR;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V MARIA** 2) **OLTEAN V ANA** 3) **OLTEAN V IOAN**	
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 1383 mp cu imobilul cu nr. cadastral 51640 înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul.	A1
47138 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56453UATSânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

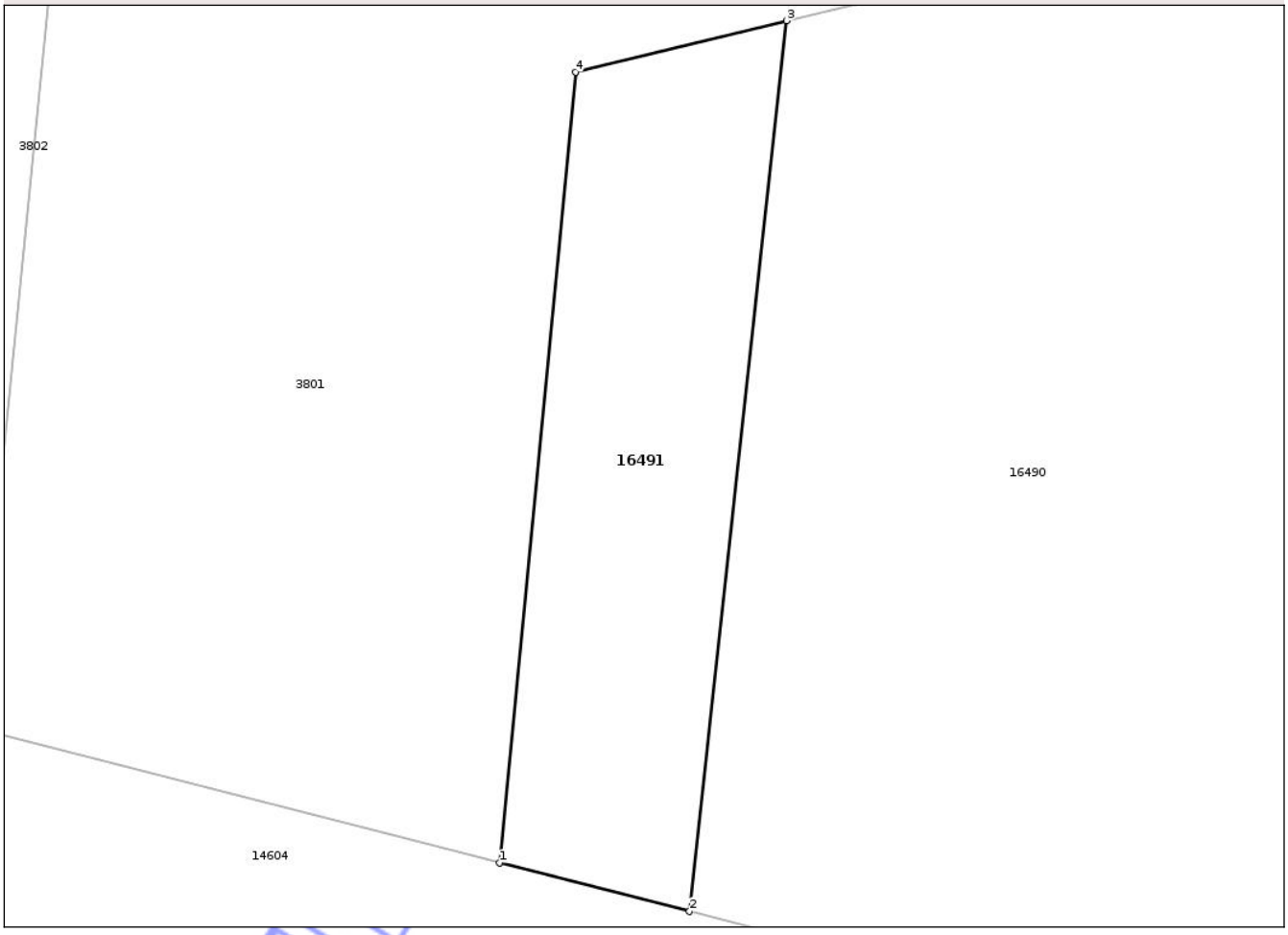
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 20	Parte 54964, diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă și ID 3811

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20	69/1	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.790,47 597.871,033	2	378.792,547 597.870,502	2.144
2	378.792,547 597.870,502	3	378.793,611 597.880,24	9.796
3	378.793,611 597.880,24	4	378.791,302 597.879,679	2.376
4	378.791,302 597.879,679	1	378.790,47 597.871,033	8.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.002	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

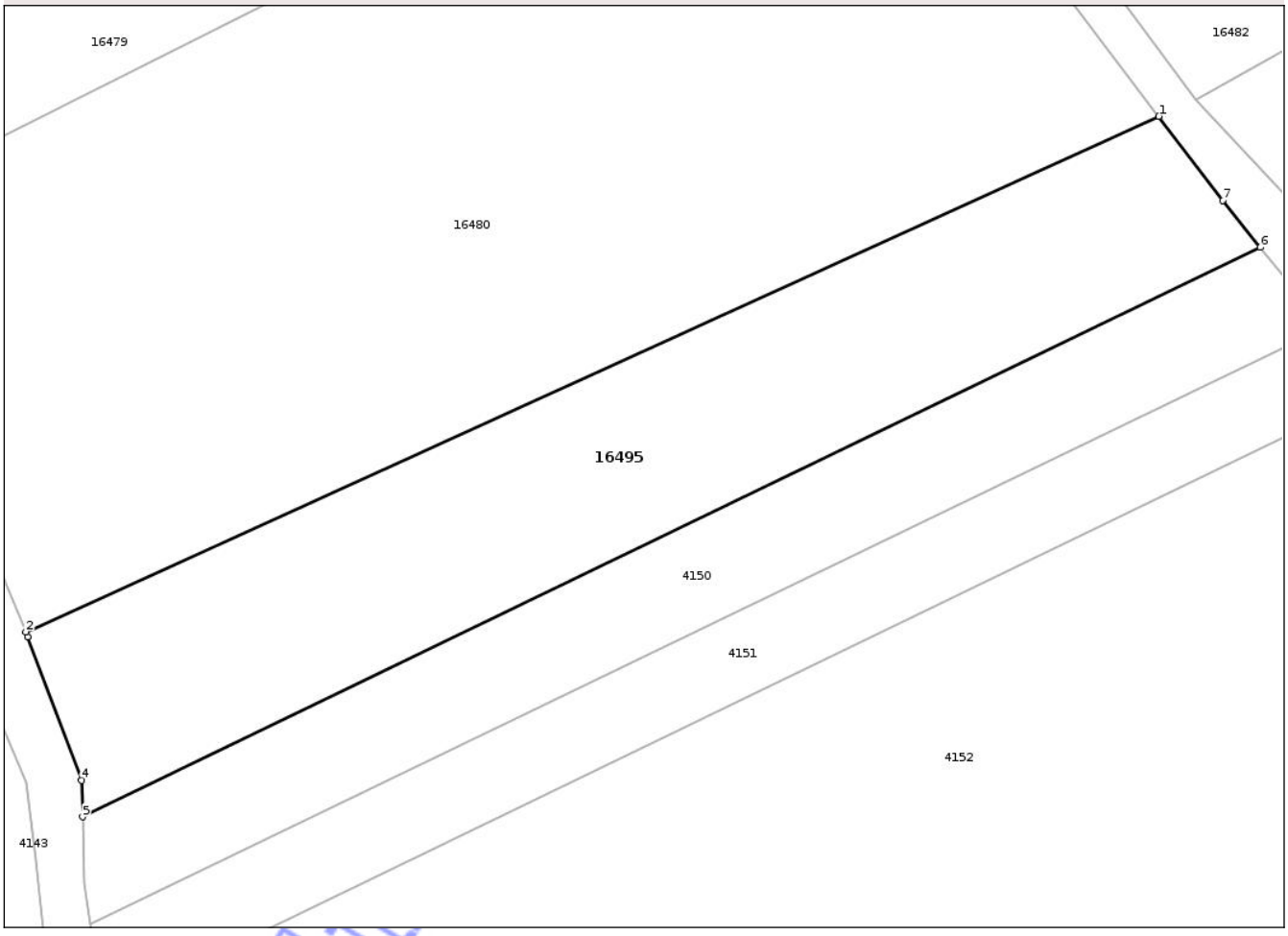
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.002	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.012,566 597.964,45	2	376.936,823 597.930,016	83.203
2	376.936,823 597.930,016	3	376.936,958 597.929,693	0.35
3	376.936,958 597.929,693	4	376.940,56 597.920,096	10.251
4	376.940,56 597.920,096	5	376.940,608 597.917,662	2.434
5	376.940,608 597.917,662	6	377.019,348 597.955,688	87.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.019,348 597.955,688	7	377.016,84 597.958,823	4.015
7	377.016,84 597.958,823	1	377.012,566 597.964,45	7.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

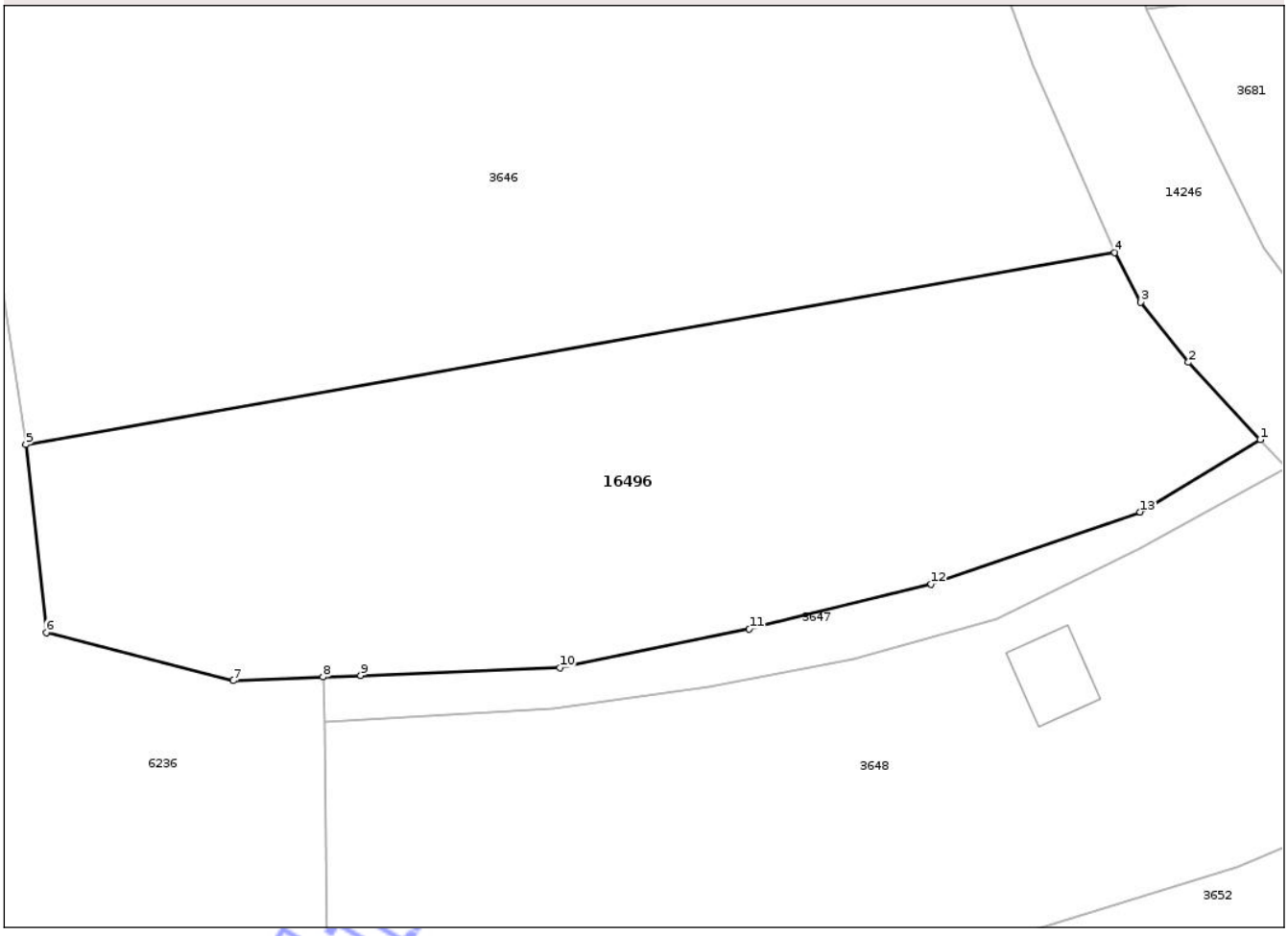
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.967,259 597.711,939	2	376.961,928 597.717,66	7.82
2	376.961,928 597.717,66	3	376.958,399 597.722,118	5.686
3	376.958,399 597.722,118	4	376.956,458 597.725,803	4.165
4	376.956,458 597.725,803	5	376.875,666 597.711,57	82.036
5	376.875,666 597.711,57	6	376.877,188 597.697,636	14.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.877,188 597.697,636	7	376.891,039 597.694,075	14.301
7	376.891,039 597.694,075	8	376.897,713 597.694,339	6.679
8	376.897,713 597.694,339	9	376.900,524 597.694,45	2.813
9	376.900,524 597.694,45	10	376.915,29 597.695,034	14.778
10	376.915,29 597.695,034	11	376.929,352 597.697,907	14.352
11	376.929,352 597.697,907	12	376.942,847 597.701,226	13.897
12	376.942,847 597.701,226	13	376.958,354 597.706,573	16.403
13	376.958,354 597.706,573	1	376.967,259 597.711,939	10.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		119	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

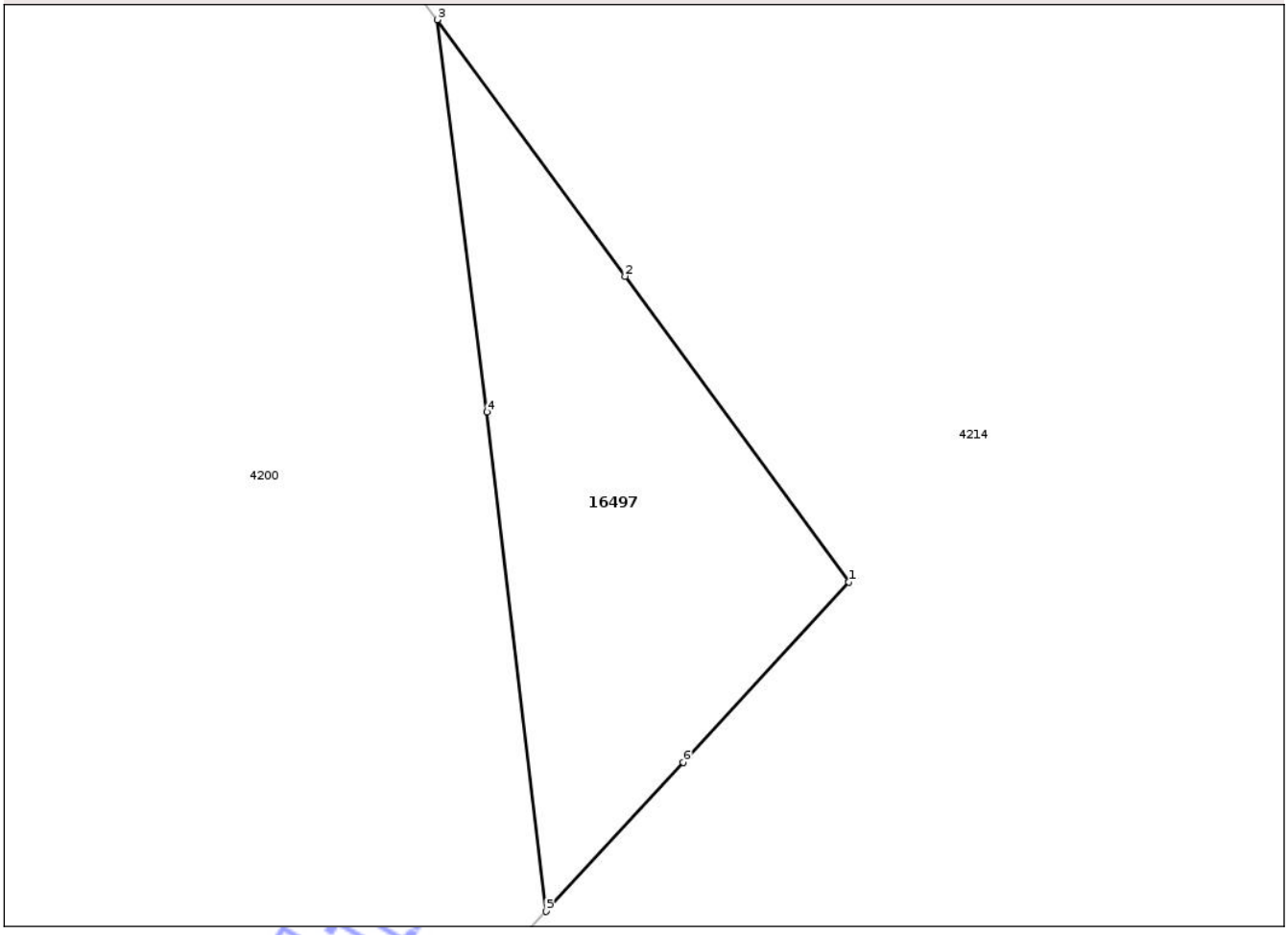
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	119	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.710,183 597.754,661	2	378.703,921 597.763,201	10.59
2	378.703,921 597.763,201	3	378.698,669 597.770,363	8.881
3	378.698,669 597.770,363	4	378.700,059 597.759,408	11.043
4	378.700,059 597.759,408	5	378.701,708 597.745,469	14.036
5	378.701,708 597.745,469	6	378.705,543 597.749,628	5.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.705,543 597.749,628	1	378.710,183 597.754,661	6.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.344	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

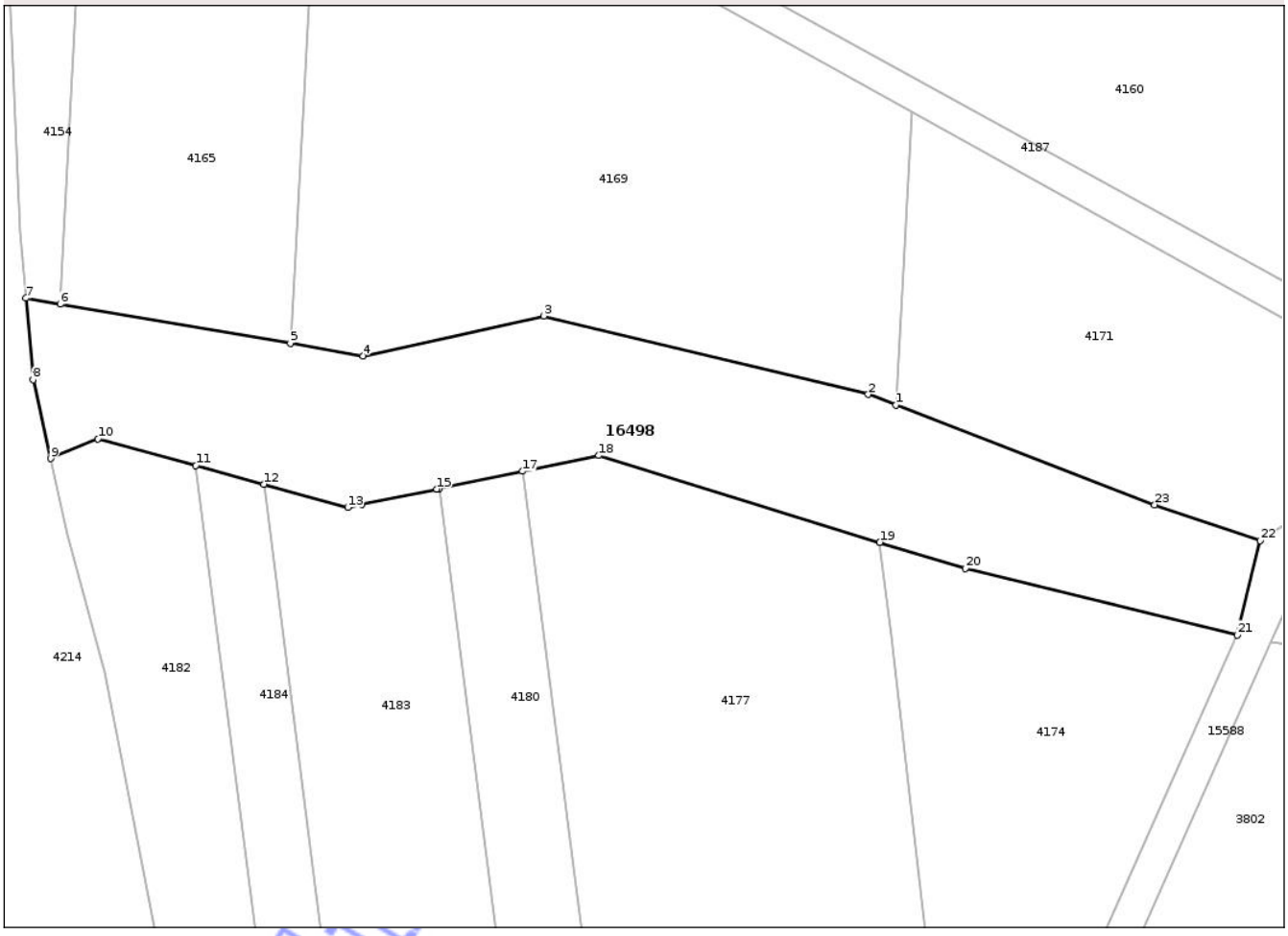
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.344	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.739,988 598.028,637	2	378.736,681 598.029,91	3.544
3	378.697,974 598.039,267	4	378.676,374 598.034,505	22.119
5	378.667,708 598.035,985	6	378.640,237 598.040,677	27.869
7	378.636,147 598.041,376	8	378.637,014 598.031,648	9.767
9	378.639,11 598.022,26	10	378.644,762 598.024,605	6.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.736,681 598.029,91	3	378.697,974 598.039,267	39.822
4	378.676,374 598.034,505	5	378.667,708 598.035,985	8.791
6	378.640,237 598.040,677	7	378.636,147 598.041,376	4.149
8	378.637,014 598.031,648	9	378.639,11 598.022,26	9.619
10	378.644,762 598.024,605	11	378.656,435 598.021,409	12.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.656,435 598.021,409	12	378.664,53 598.019,194	8.393
13	378.674,565 598.016,447	14	378.676,24 598.016,792	1.71
15	378.685,176 598.018,635	16	378.685,507 598.018,703	0.338
17	378.695,433 598.020,749	18	378.704,527 598.022,624	9.285
19	378.738,073 598.012,291	20	378.748,275 598.009,148	10.675
21	378.780,766 598.001,245	22	378.783,476 598.012,474	11.551
23	378.770,879 598.016,75	1	378.739,988 598.028,637	33.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.664,53 598.019,194	13	378.674,565 598.016,447	10.404
14	378.676,24 598.016,792	15	378.685,176 598.018,635	9.124
16	378.685,507 598.018,703	17	378.695,433 598.020,749	10.135
18	378.704,527 598.022,624	19	378.738,073 598.012,291	35.101
20	378.748,275 598.009,148	21	378.780,766 598.001,245	33.438
22	378.783,476 598.012,474	23	378.770,879 598.016,75	13.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		237	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.233,023 597.076,841	2	377.230,654 597.078,207	2.735
2	377.230,654 597.078,207	3	377.200,721 597.030,573	56.258
3	377.200,721 597.030,573	4	377.204,221 597.025,994	5.763
4	377.204,221 597.025,994	5	377.206,802 597.014,562	11.72
5	377.206,802 597.014,562	6	377.206,046 597.026,352	11.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.206,046 597.026,352	7	377.207,872 597.033,265	7.15
7	377.207,872 597.033,265	1	377.233,023 597.076,841	50.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55299	Din acte: 647 Masurata: 47	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262 / 03/01/2024		
Act Administrativ nr. 28.067/1110, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114066 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr anexe din 03.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr plan parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ - SC;		
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 482 mp și 18 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51639 UAT Sânpaul	A1
47152 / 05/03/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	Se notează suprapunerea suprafaței de 1 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56469 UAT Sânpaul	A1
39460 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 2 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 3 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B4	Se notează suprapunerea parțială a imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56493 UAT Sânpaul	A1
39440 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A;		
B5	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56482 Sânpaul, cu număr cadastral 56482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

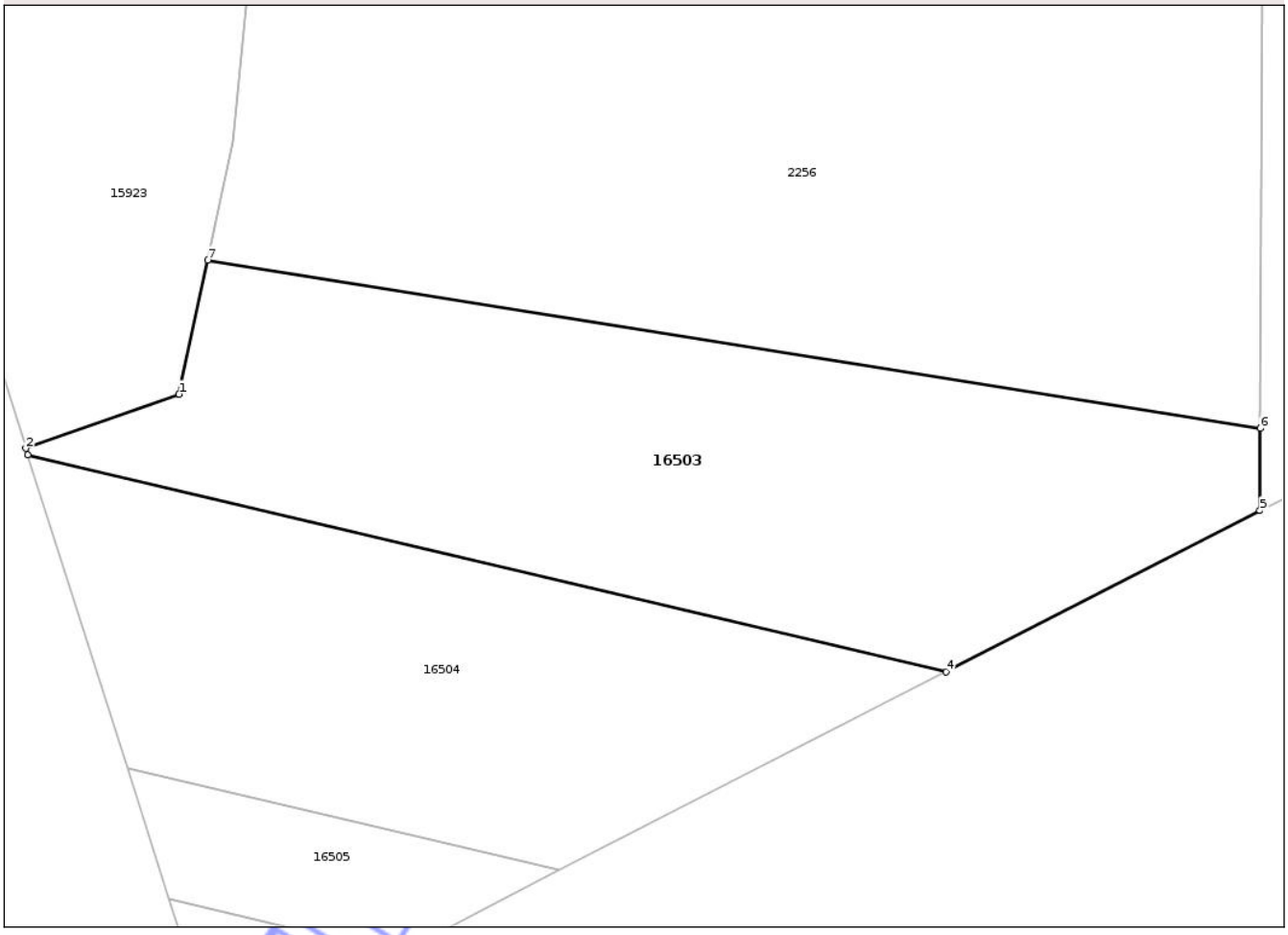
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55299	Din acte: 647 Masurata: 47	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	47	65	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.913,077 596.332,153	2	377.911,059 596.331,438	2.141
2	377.911,059 596.331,438	3	377.911,086 596.331,353	0.089
3	377.911,086 596.331,353	4	377.923,195 596.328,49	12.443
4	377.923,195 596.328,49	5	377.927,338 596.330,617	4.657
5	377.927,338 596.330,617	6	377.927,343 596.331,701	1.084

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.927,343 596.331,701	7	377.913,457 596.333,921	14.062
7	377.913,457 596.333,921	1	377.913,077 596.332,153	1.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55300	Din acte: 490 Masurata: 34	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263 / 03/01/2024		
Act Administrativ nr. 27.612/1020, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe 02.02.2024 din 02.02.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr TABEL PARCELAR din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114066 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru -OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 03.01.2024, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr PLAN PARCELAR din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP MARTA**	
B2	Imobilul de sub A1 se suprapune parțial pe o suprafață de 388 mp peste imobilul înscris în CF 51639 UAT Sânpaul	A1
39440 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A;		
B3	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56482 Sânpaul, cu număr cadastral 56482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

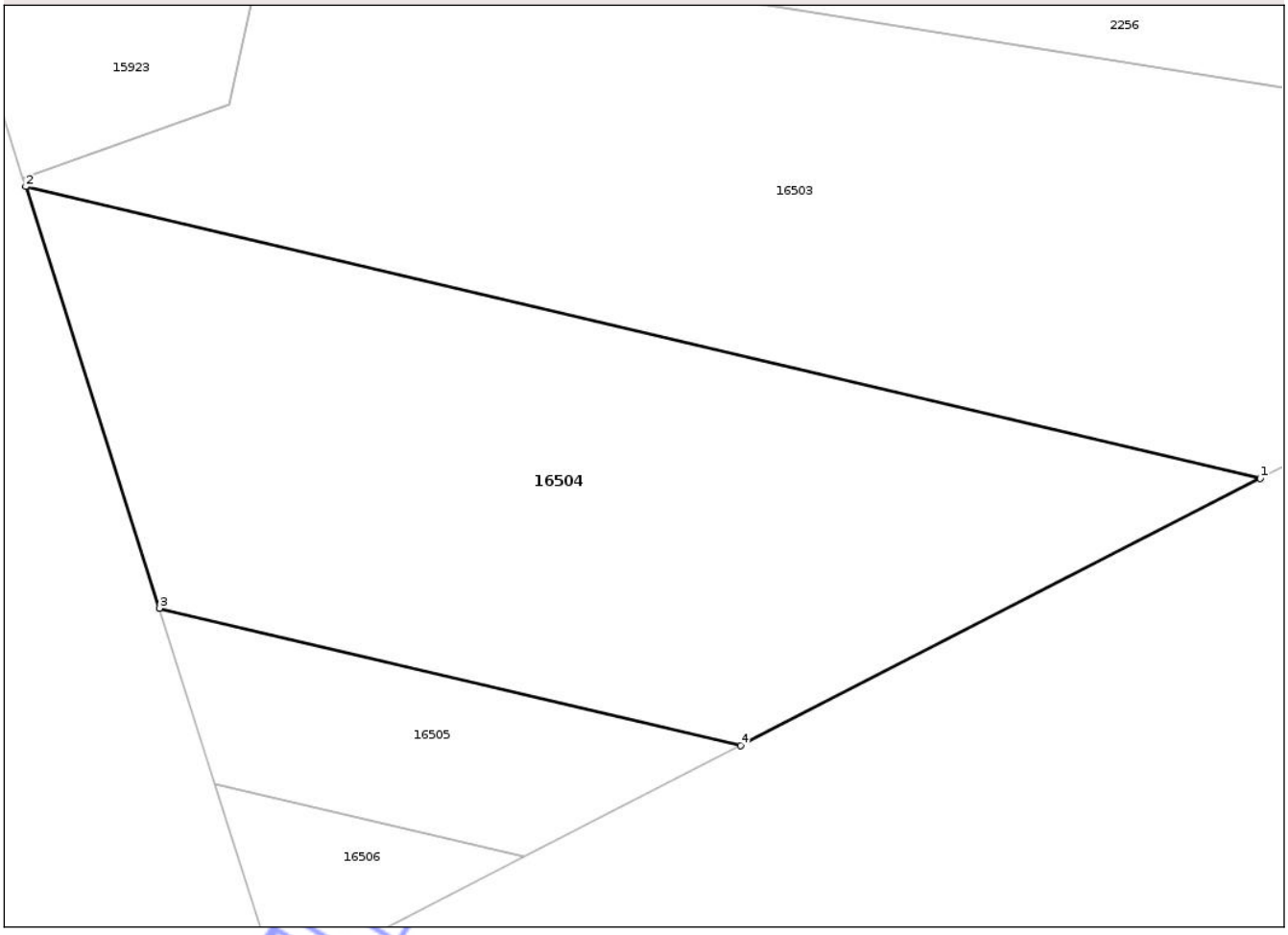
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55300	Din acte: 490 Masurata: 34	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	34	64/1	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.923,195 596.328,49	2	377.911,086 596.331,353	12.443
2	377.911,086 596.331,353	3	377.912,398 596.327,219	4.337
3	377.912,398 596.327,219	4	377.918,095 596.325,872	5.854
4	377.918,095 596.325,872	1	377.923,195 596.328,49	5.733

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55301	Din acte: 203 Masurata: 7	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2900 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S. C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114066 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
39440 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A;		
B2	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56482 Sânpaul, cu număr cadastral 56482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

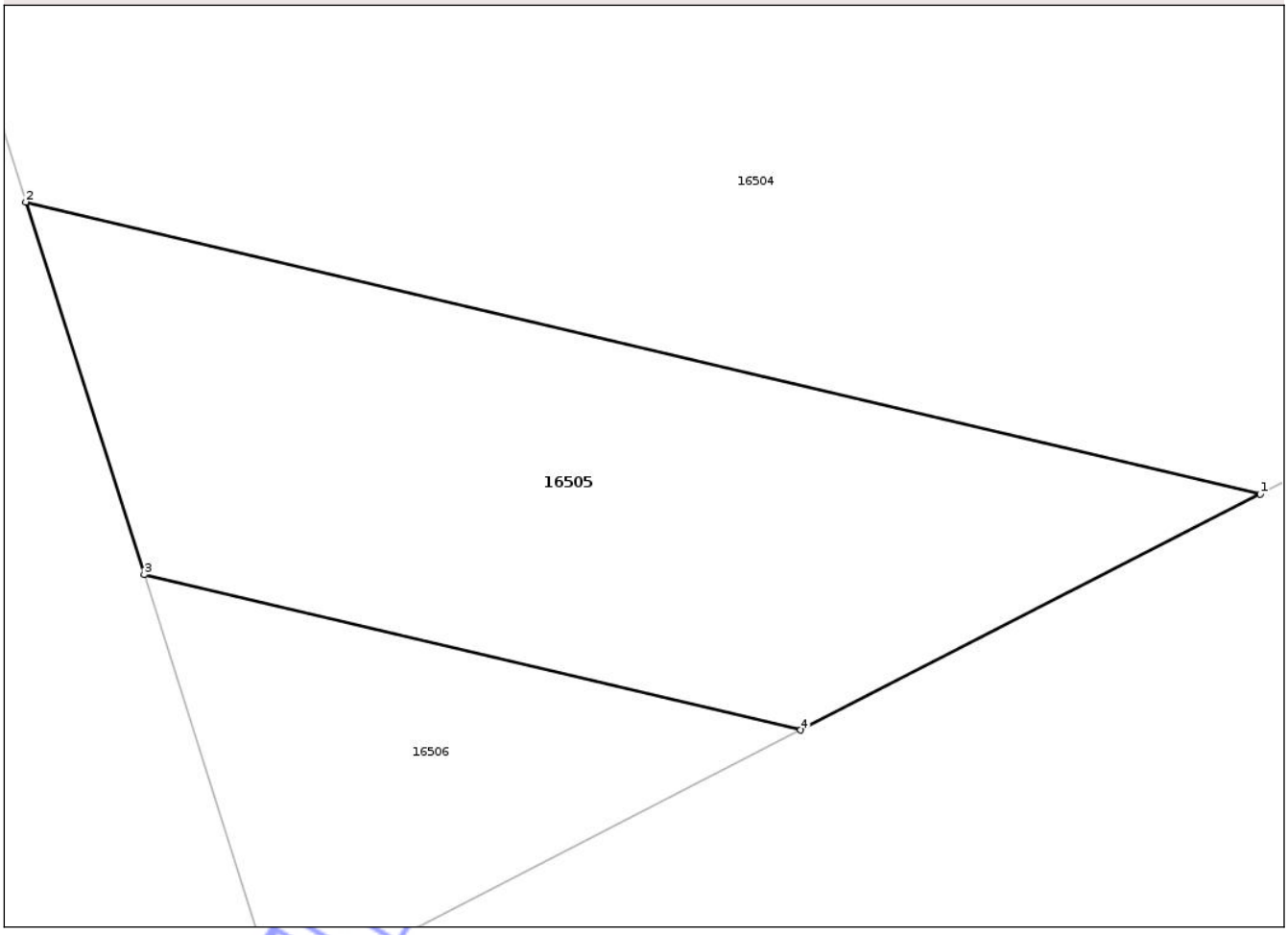
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55301	Din acte: 203 Masurata: 7	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7	64/1	3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.918,095 596.325,872	2	377.912,398 596.327,219	5.854
2	377.912,398 596.327,219	3	377.912,944 596.325,499	1.805
3	377.912,944 596.325,499	4	377.915,974 596.324,782	3.114
4	377.915,974 596.324,782	1	377.918,095 596.325,872	2.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55302	Din acte: 651 Masurata: 3	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266 / 03/01/2024		
Act Administrativ nr. 14318, din 11/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 114066 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr plan parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr tabel parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 03.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN TRAIAN** 2) **ABRUDAN MARIA**	
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 553 mp cu imobilul cu nr. cadastral 51639 înscris în cartea funciară nr. 51639 UAT Sânpaul.	A1
39440 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A;		
B3	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56482 Sânpaul, cu număr cadastral 56482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

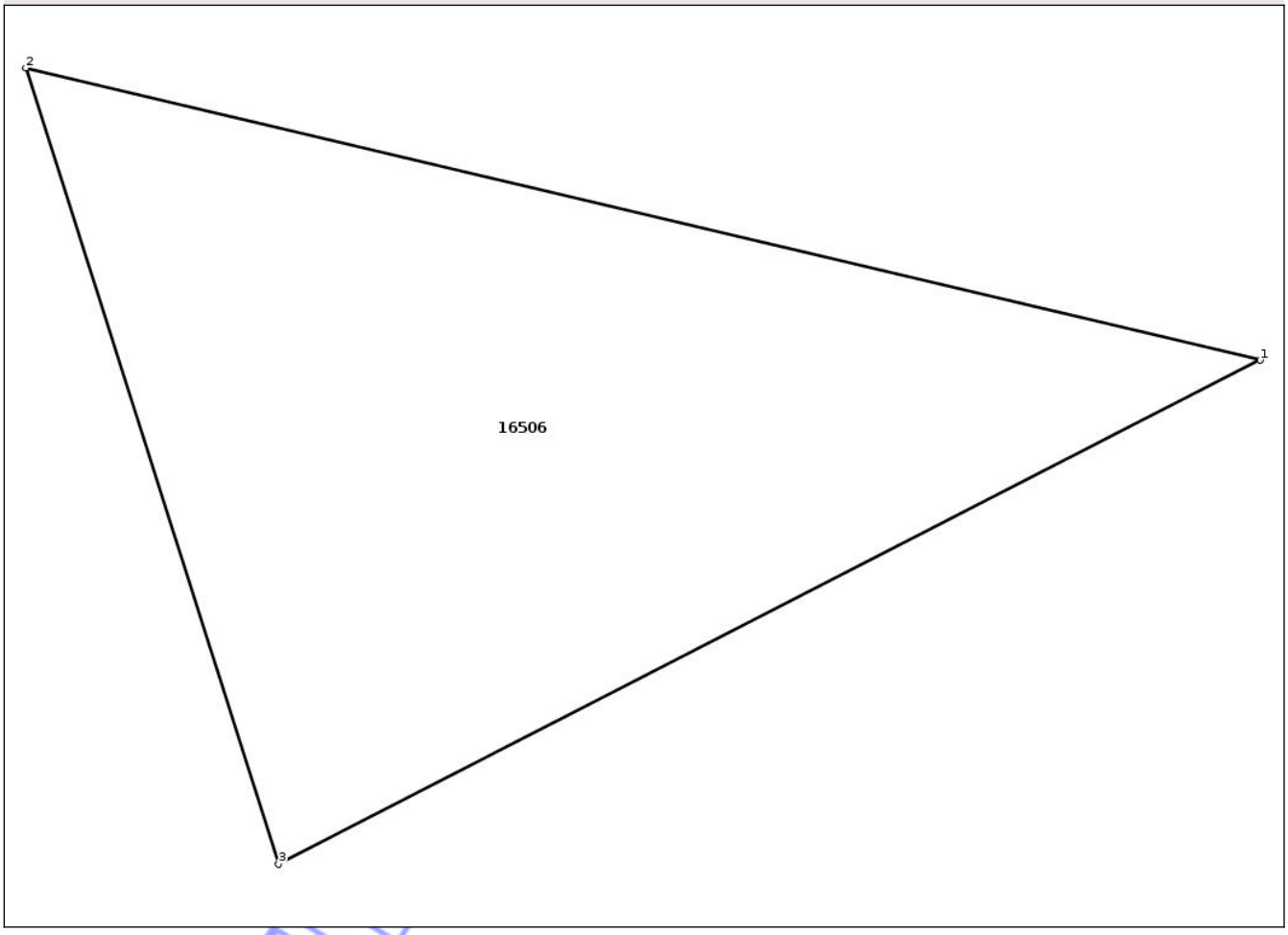
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55302	Din acte: 651 Masurata: 3	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3	64/1	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.915,974 596.324,782	2	377.912,944 596.325,499	3.114
2	377.912,944 596.325,499	3	377.913,564 596.323,545	2.05
3	377.913,564 596.323,545	1	377.915,974 596.324,782	2.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neoficial

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

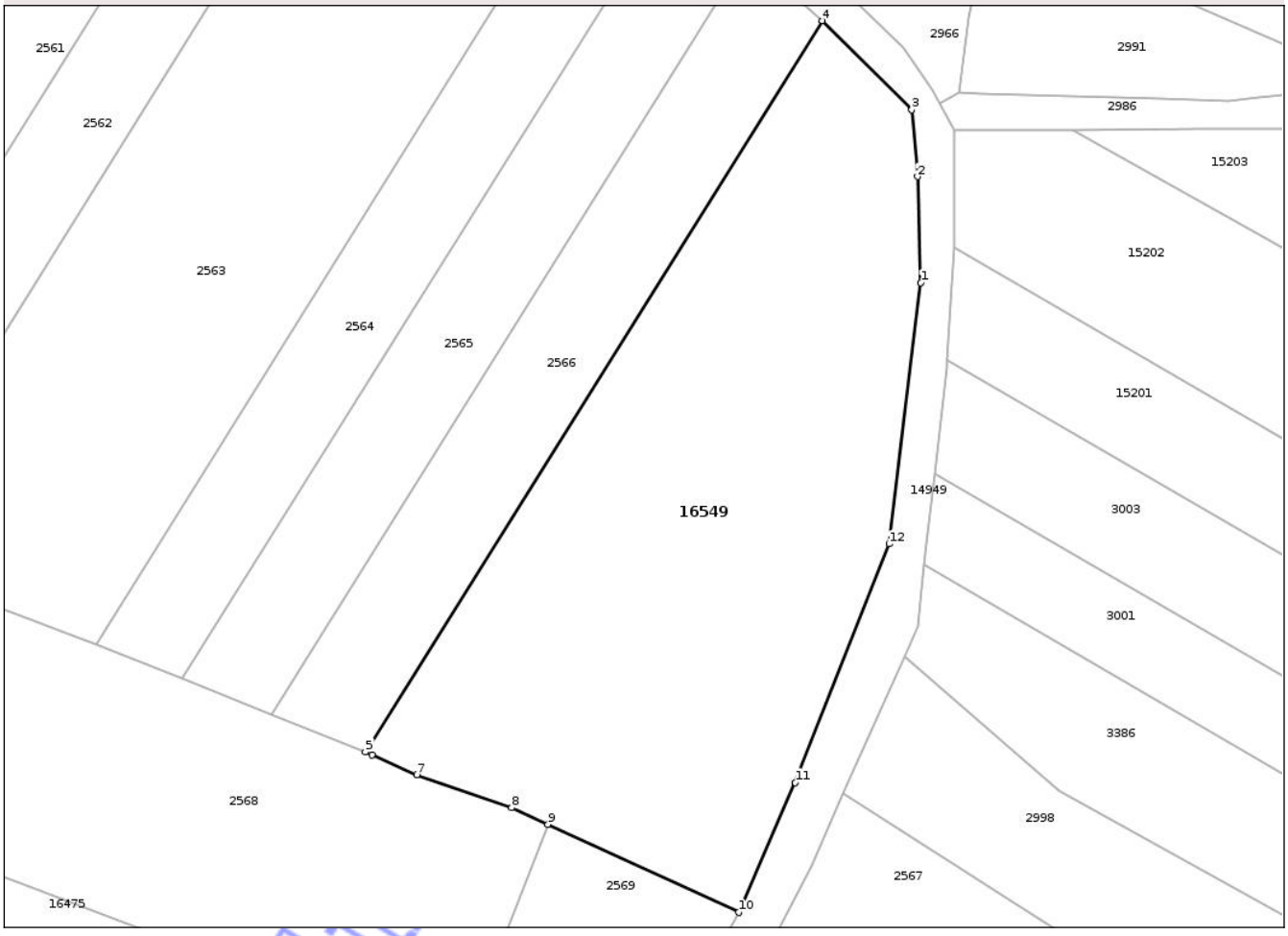
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.581,593 596.886,409	2	376.581,195 596.899,846	13.443
2	376.581,195 596.899,846	3	376.580,446 596.908,297	8.484
3	376.580,446 596.908,297	4	376.569,104 596.919,594	16.008
4	376.569,104 596.919,594	5	376.511,138 596.826,941	109.292
5	376.511,138 596.826,941	6	376.512,016 596.826,589	0.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.512,016 596.826,589	7	376.517,657 596.824,064	6.18
7	376.517,657 596.824,064	8	376.529,701 596.819,875	12.752
8	376.529,701 596.819,875	9	376.534,283 596.817,766	5.044
9	376.534,283 596.817,766	10	376.558,496 596.806,619	26.656
10	376.558,496 596.806,619	11	376.565,663 596.823,079	17.953
11	376.565,663 596.823,079	12	376.577,577 596.853,295	32.48
12	376.577,577 596.853,295	1	376.581,593 596.886,409	33.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55666	2.900	Sector cadastral:293 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136976 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1020, din 14/10/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

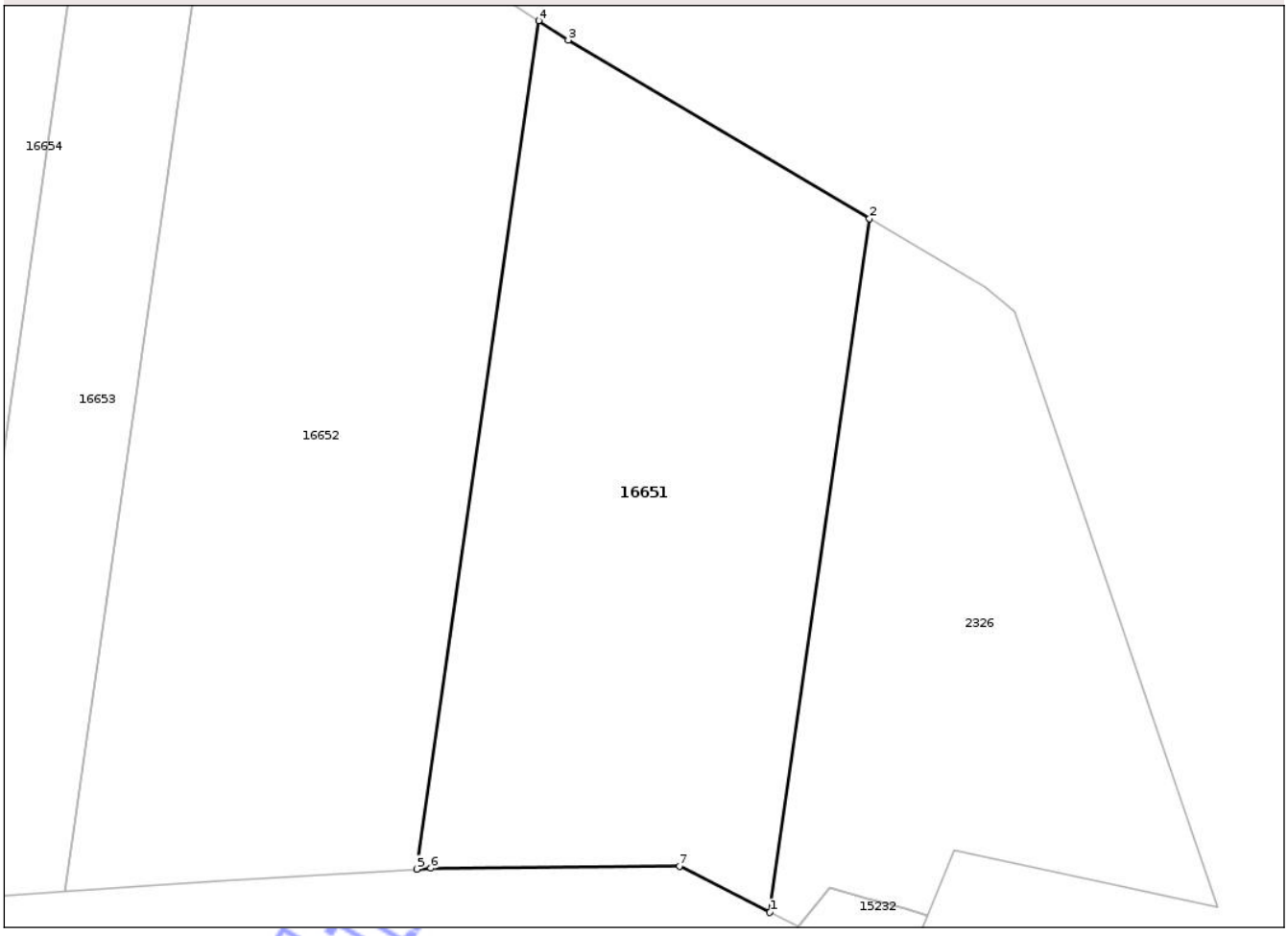
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55666	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	64/3	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.807,096 595.039,595	2	377.817,423 595.111,382	72.526
2	377.817,423 595.111,382	3	377.786,212 595.129,847	36.264
3	377.786,212 595.129,847	4	377.783,142 595.131,854	3.668
4	377.783,142 595.131,854	5	377.770,513 595.044,073	88.685
5	377.770,513 595.044,073	6	377.771,99 595.044,157	1.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.771,99 595.044,157	7	377.797,735 595.044,359	25.746
7	377.797,735 595.044,359	1	377.807,096 595.039,595	10.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55664	3.600	Sector cadastral:293 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110915 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1272, din 25/05/2015 emis de DOBRE ION (act notarial nr ACT ADIȚIONAL NR.710 din 24.05.2024, emis de MICLEA FLORINA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOANCA LAVINIA-EUGENIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

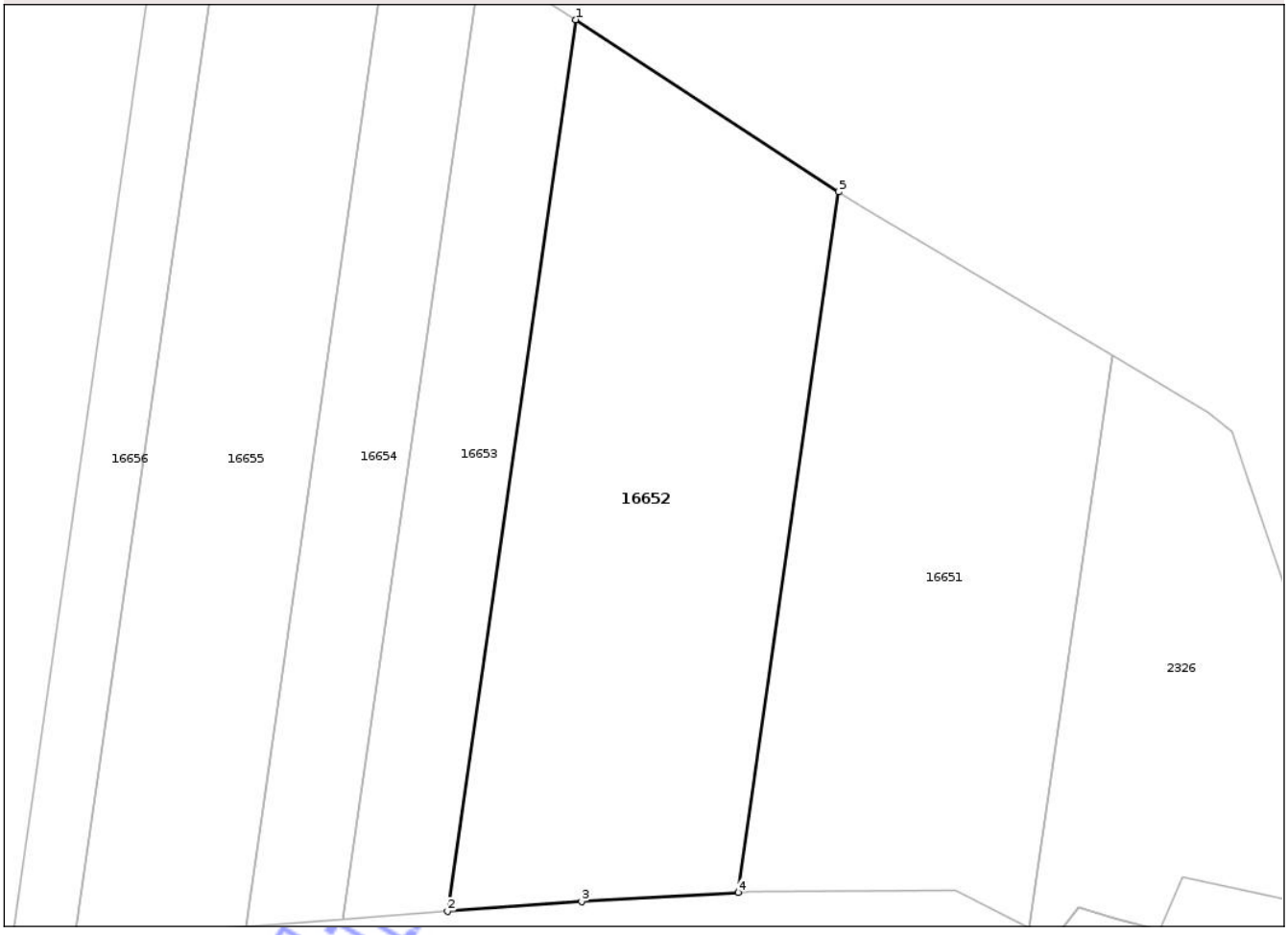
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55664	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	64/3	143	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.750,13 595.153,436	2	377.734,058 595.041,719	112.867
2	377.734,058 595.041,719	3	377.750,873 595.042,949	16.86
3	377.750,873 595.042,949	4	377.770,513 595.044,073	19.672
4	377.770,513 595.044,073	5	377.783,142 595.131,854	88.685
5	377.783,142 595.131,854	1	377.750,13 595.153,436	39.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55656	1.500	Sector cadastral:293 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136941 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1004, din 10/10/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER V. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

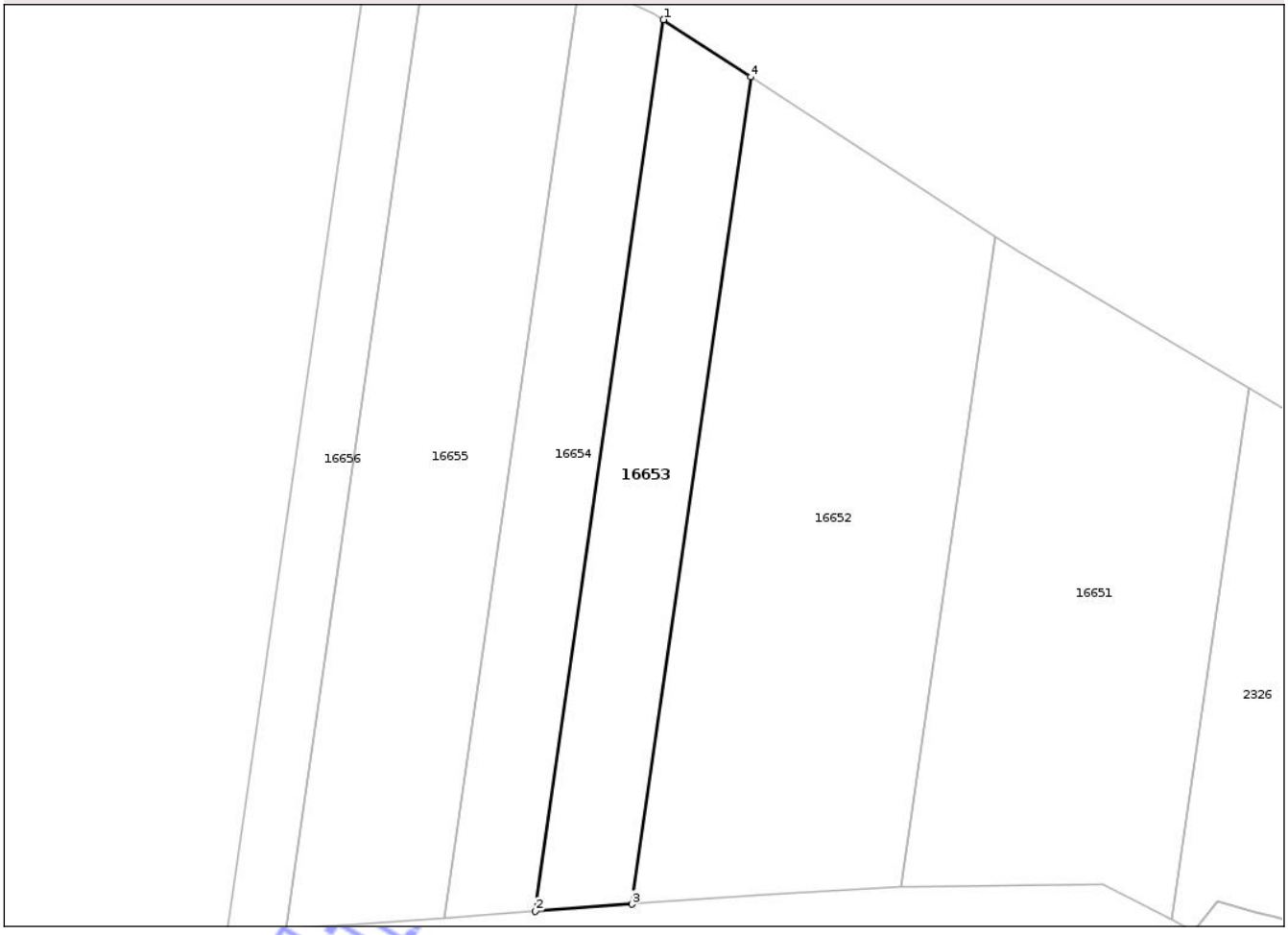
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55656	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	64/3	142/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.738,316 595.161,159	2	377.720,996 595.040,763	121.635
2	377.720,996 595.040,763	3	377.734,058 595.041,719	13.097
3	377.734,058 595.041,719	4	377.750,13 595.153,436	112.867
4	377.750,13 595.153,436	1	377.738,316 595.161,159	14.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55654	1.500	Sector cadastral:293 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142088 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1018, din 14/10/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I.VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

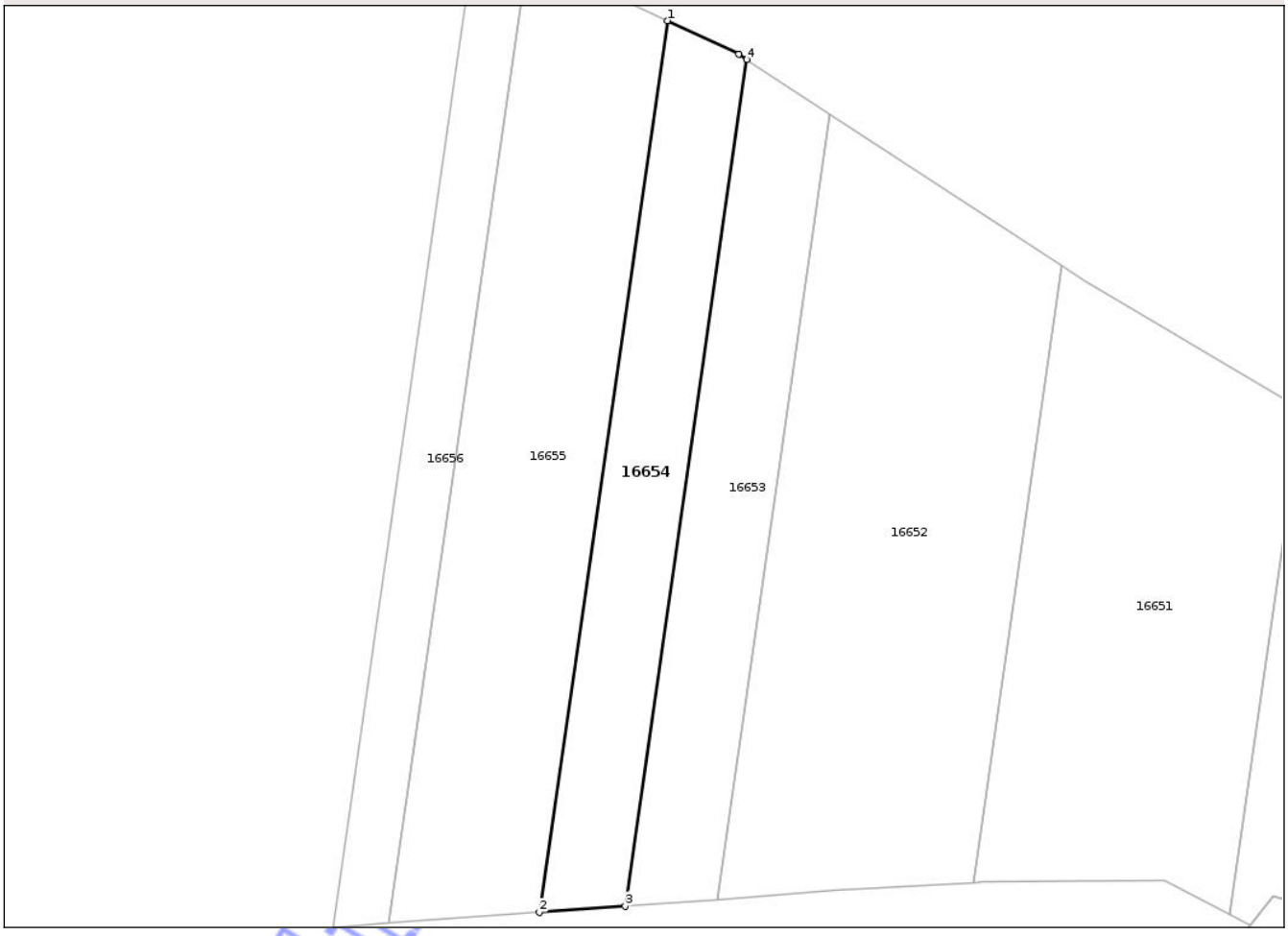
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55654	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	64/3	142/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.726,985 595.166,684	2	377.708,741 595.039,866	128.124
2	377.708,741 595.039,866	3	377.720,996 595.040,763	12.288
3	377.720,996 595.040,763	4	377.738,316 595.161,159	121.635
4	377.738,316 595.161,159	5	377.737,131 595.161,934	1.416
5	377.737,131 595.161,934	1	377.726,985 595.166,684	11.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55652	2.800	Sector cadastral:293 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142106 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1009, din 13/10/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

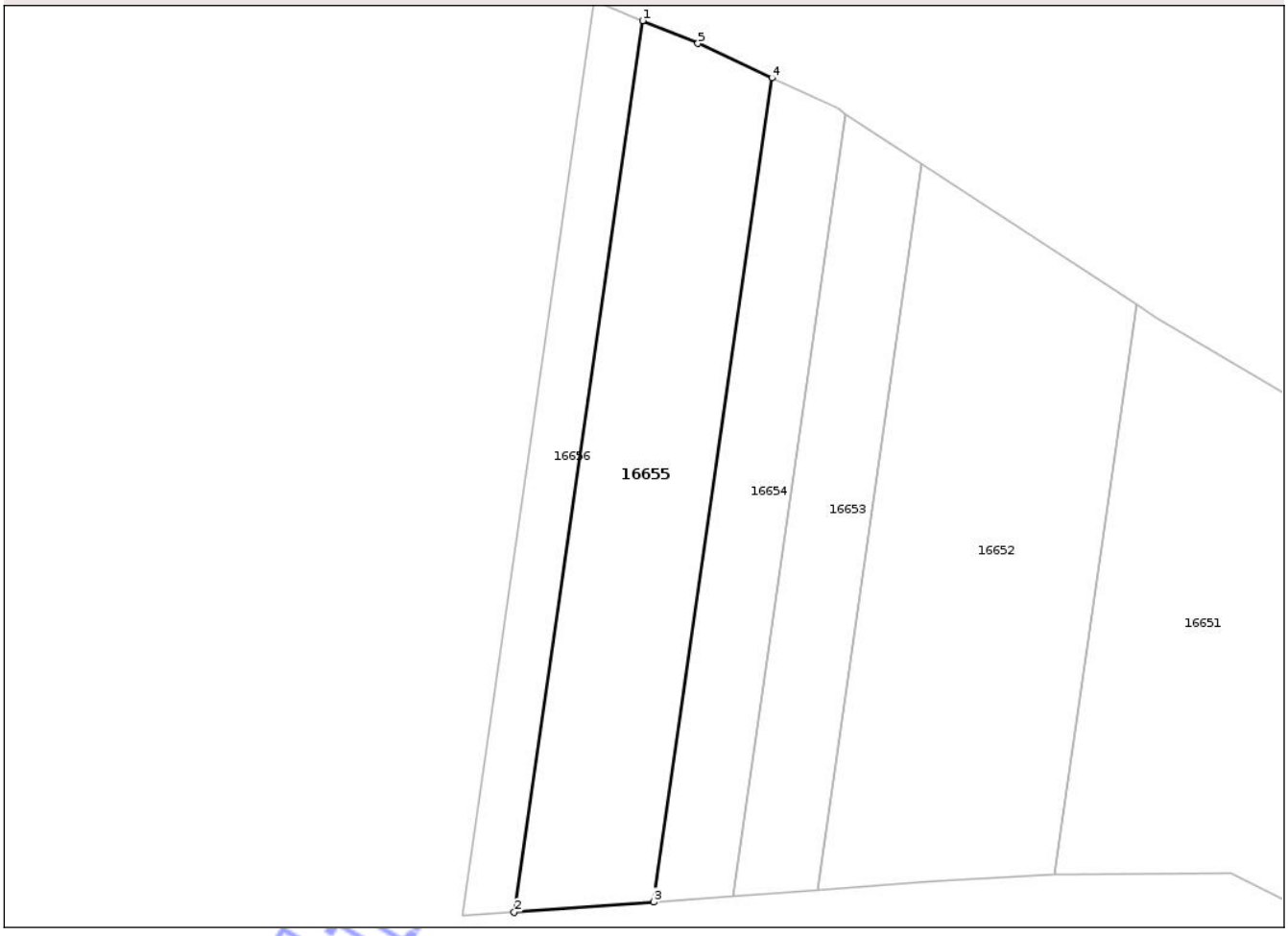
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55652	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	64/3	138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.707,065 595.175,499	2	377.687,326 595.038,299	138.613
2	377.687,326 595.038,299	3	377.708,741 595.039,866	21.472
3	377.708,741 595.039,866	4	377.726,985 595.166,684	128.124
4	377.726,985 595.166,684	5	377.715,618 595.172,007	12.552
5	377.715,618 595.172,007	1	377.707,065 595.175,499	9.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55637	Din acte: 1.096 Masurata: 1.097	Sector cadastral:293 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142119 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1128, din 10/02/1998 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 126301 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELEAN P. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

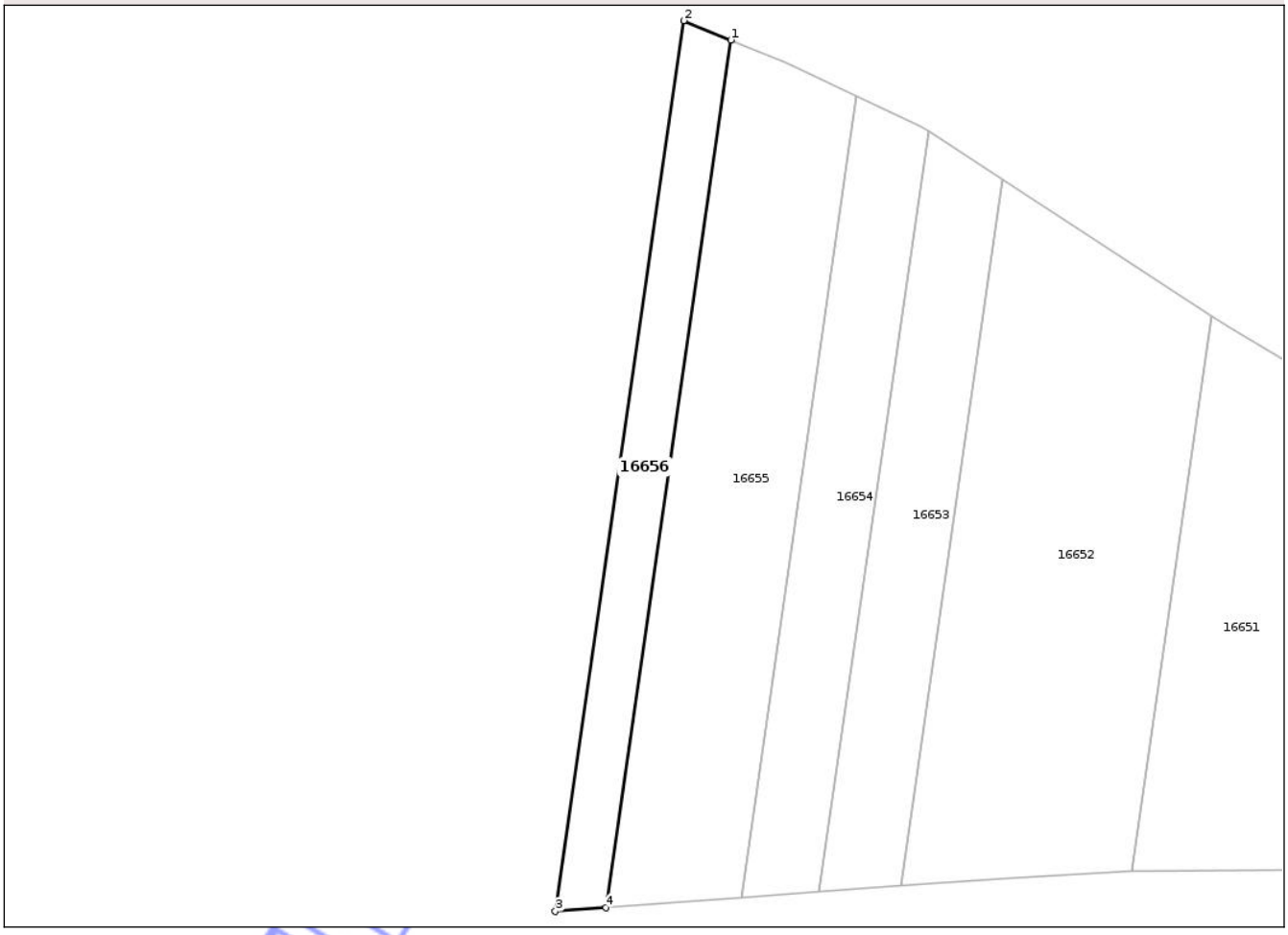
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55637	Din acte: 1.096 Masurata: 1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.097	64/3	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.707,065 595.175,499	2	377.699,614 595.178,541	8.048
2	377.699,614 595.178,541	3	377.679,354 595.037,716	142.275
3	377.679,354 595.037,716	4	377.687,326 595.038,299	7.993
4	377.687,326 595.038,299	1	377.707,065 595.175,499	138.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55174	60	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181121 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/158, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de Referat de admitere nr. 111467;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU IOANA** 2) **BACIU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

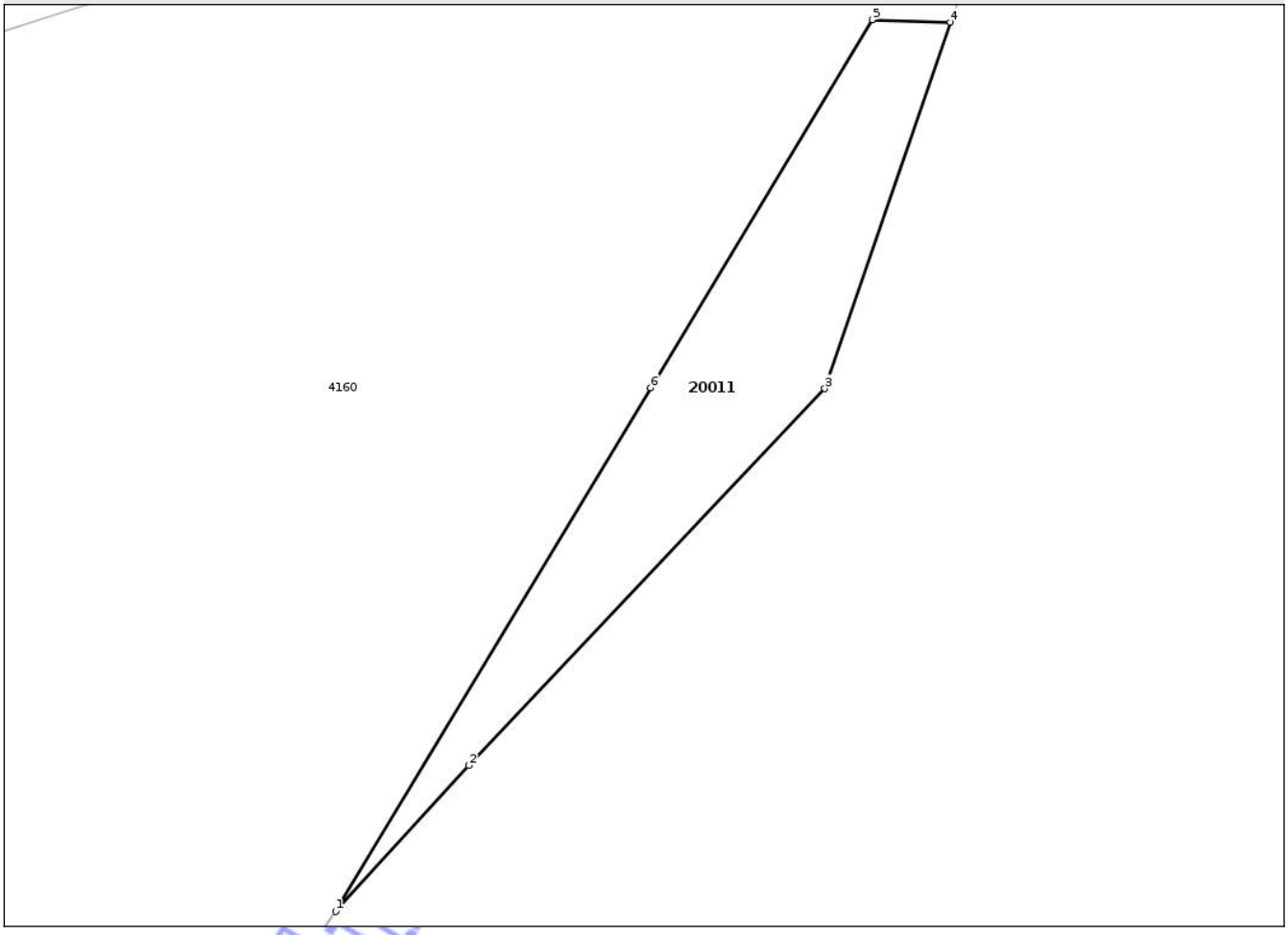
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55174	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60	68/1	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.969,304 598.085,789	2	378.972,705 598.089,519	5.048
2	378.972,705 598.089,519	3	378.981,815 598.099,144	13.253
3	378.981,815 598.099,144	4	378.985,028 598.108,509	9.901
4	378.985,028 598.108,509	5	378.983,029 598.108,571	2.0
5	378.983,029 598.108,571	6	378.977,364 598.099,168	10.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.977,364 598.099,168	1	378.969,304 598.085,789	15.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.367	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

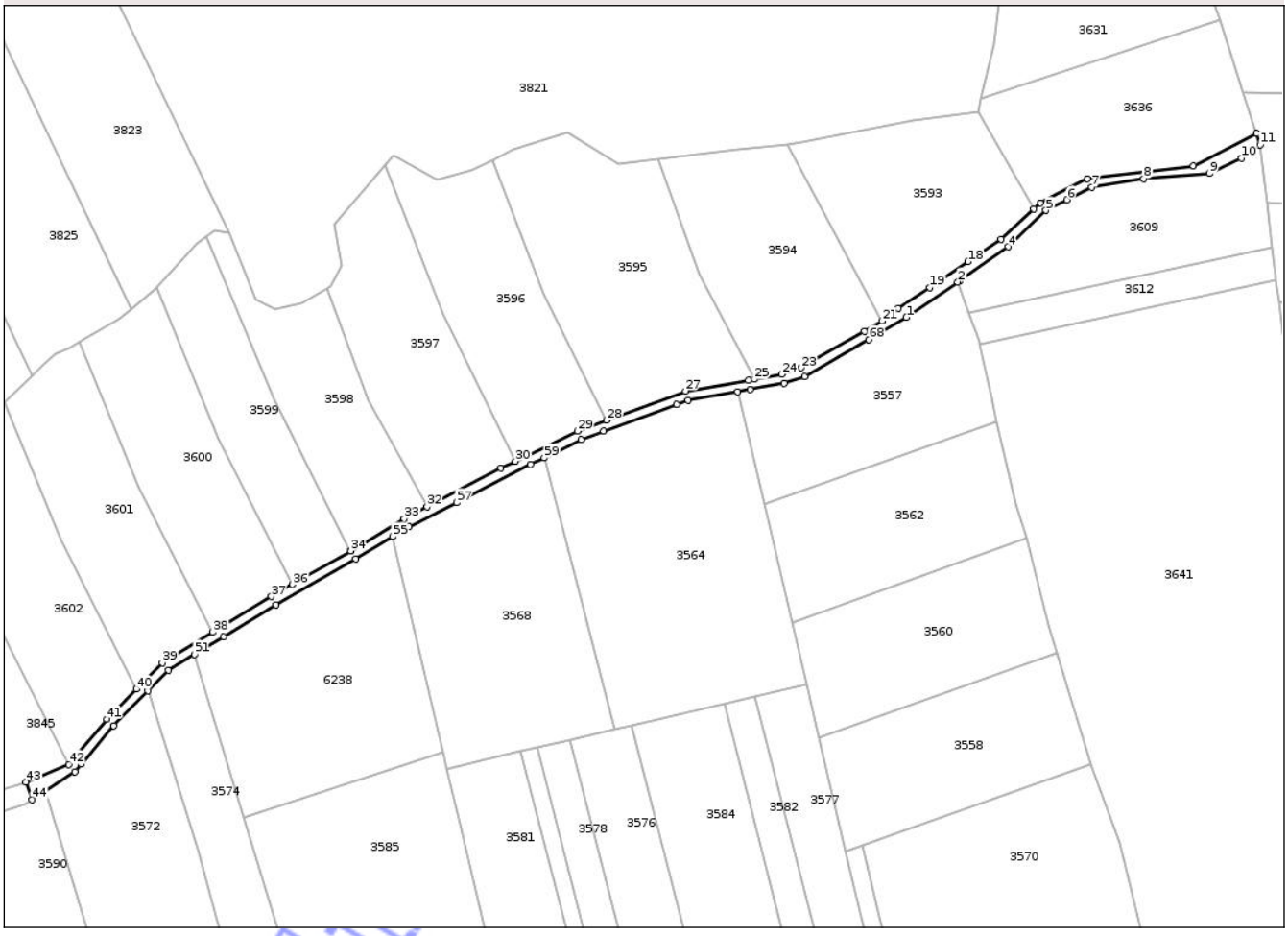
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.445,903 597.494,352	2	376.462,015 597.505,408	19.541
4	376.477,748 597.516,457	5	376.489,61 597.527,817	16.424
7	376.503,943 597.535,061	8	376.520,091 597.537,779	16.375
10	376.550,761 597.544,2	11	376.556,684 597.548,374	7.246
13	376.535,773 597.541,775	14	376.502,618 597.537,683	33.407
16	376.485,829 597.528,264	17	376.475,528 597.518,73	14.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.462,015 597.505,408	3	376.462,748 597.505,911	0.889
5	376.489,61 597.527,817	6	376.496,2 597.531,147	7.384
8	376.520,091 597.537,779	9	376.540,821 597.539,354	20.79
11	376.556,684 597.548,374	12	376.555,537 597.551,892	3.7
14	376.502,618 597.537,683	15	376.487,894 597.530,241	16.498
17	376.475,528 597.518,73	18	376.465,22 597.511,786	12.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.462,748 597.505,911	4	376.477,748 597.516,457	18.336
6	376.496,2 597.531,147	7	376.503,943 597.535,061	8.676
9	376.540,821 597.539,354	10	376.550,761 597.544,2	11.058
12	376.555,537 597.551,892	13	376.535,773 597.541,775	22.203
15	376.487,894 597.530,241	16	376.485,829 597.528,264	2.859
18	376.465,22 597.511,786	19	376.453,221 597.503,748	14.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.453,221 597.503,748	20	376.443,377 597.497,199	11.823
22	376.432,728 597.489,976	23	376.412,9 597.478,607	22.856
25	376.398,322 597.475,033	26	376.396,461 597.474,69	1.892
28	376.352,083 597.462,221	29	376.342,889 597.458,819	9.803
31	376.318,998 597.447,213	32	376.295,868 597.435,143	26.09
34	376.272,002 597.421,408	35	376.271,93 597.421,366	0.083
37	376.247,159 597.407,083	38	376.228,816 597.395,954	21.455
40	376.204,877 597.378,135	41	376.195,595 597.368,741	13.206
43	376.170,289 597.349,159	44	376.172,188 597.343,612	5.863
46	376.185,694 597.352,366	47	376.187,65 597.354,699	3.044
49	376.208,51 597.377,632	50	376.214,845 597.384,042	9.012
52	376.232,201 597.394,572	53	376.248,655 597.404,554	19.245
55	376.285,094 597.425,818	56	376.290,171 597.428,856	5.917
58	376.328,239 597.448,402	59	376.332,498 597.450,48	4.739
61	376.351,183 597.458,755	62	376.373,988 597.467,193	24.316
64	376.393,129 597.471,146	65	376.396,973 597.471,797	3.899
67	376.414,107 597.475,913	68	376.434,206 597.487,437	23.168
20	376.443,377 597.497,199	21	376.438,23 597.493,229	6.5
23	376.412,9 597.478,607	24	376.406,947 597.476,624	6.275
26	376.396,461 597.474,69	27	376.376,771 597.471,355	19.97
29	376.342,889 597.458,819	30	376.323,486 597.449,394	21.571
32	376.295,868 597.435,143	33	376.288,736 597.431,421	8.045
35	376.271,93 597.421,366	36	376.253,778 597.410,899	20.954
38	376.228,816 597.395,954	39	376.213,01 597.386,365	18.487
41	376.195,595 597.368,741	42	376.183,726 597.354,592	18.468
44	376.172,188 597.343,612	45	376.176,295 597.346,274	4.894
47	376.187,65 597.354,699	48	376.197,768 597.366,761	15.744
50	376.214,845 597.384,042	51	376.223,088 597.389,043	9.641
53	376.248,655 597.404,554	54	376.273,49 597.418,875	28.668
56	376.290,171 597.428,856	57	376.305,094 597.436,49	16.762
59	376.332,498 597.450,48	60	376.344,043 597.456,114	12.846
62	376.373,988 597.467,193	63	376.377,532 597.468,504	3.779
65	376.396,973 597.471,797	66	376.407,681 597.473,772	10.889
68	376.434,206 597.487,437	1	376.445,903 597.494,352	13.588
21	376.438,23 597.493,229	22	376.432,728 597.489,976	6.392
24	376.406,947 597.476,624	25	376.398,322 597.475,033	8.771
27	376.376,771 597.471,355	28	376.352,083 597.462,221	26.324
30	376.323,486 597.449,394	31	376.318,998 597.447,213	4.99
33	376.288,736 597.431,421	34	376.272,002 597.421,408	19.501
36	376.253,778 597.410,899	37	376.247,159 597.407,083	7.64
39	376.213,01 597.386,365	40	376.204,877 597.378,135	11.571
42	376.183,726 597.354,592	43	376.170,289 597.349,159	14.494
45	376.176,295 597.346,274	46	376.185,694 597.352,366	11.201
48	376.197,768 597.366,761	49	376.208,51 597.377,632	15.283
51	376.223,088 597.389,043	52	376.232,201 597.394,572	10.659
54	376.273,49 597.418,875	55	376.285,094 597.425,818	13.523
57	376.305,094 597.436,49	58	376.328,239 597.448,402	26.03
60	376.344,043 597.456,114	61	376.351,183 597.458,755	7.613
63	376.377,532 597.468,504	64	376.393,129 597.471,146	15.819
66	376.407,681 597.473,772	67	376.414,107 597.475,913	6.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56879	1	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9790 / 21/01/2026		
Act Administrativ nr. decizia 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr propunere de dezlipire din 21.01.2026, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 21.01.2026, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 21.01.2026, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege în rang serial câştigat cu încheierea cf nr. 181121 / 20/08/2025, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU STANA** 2) **BACIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

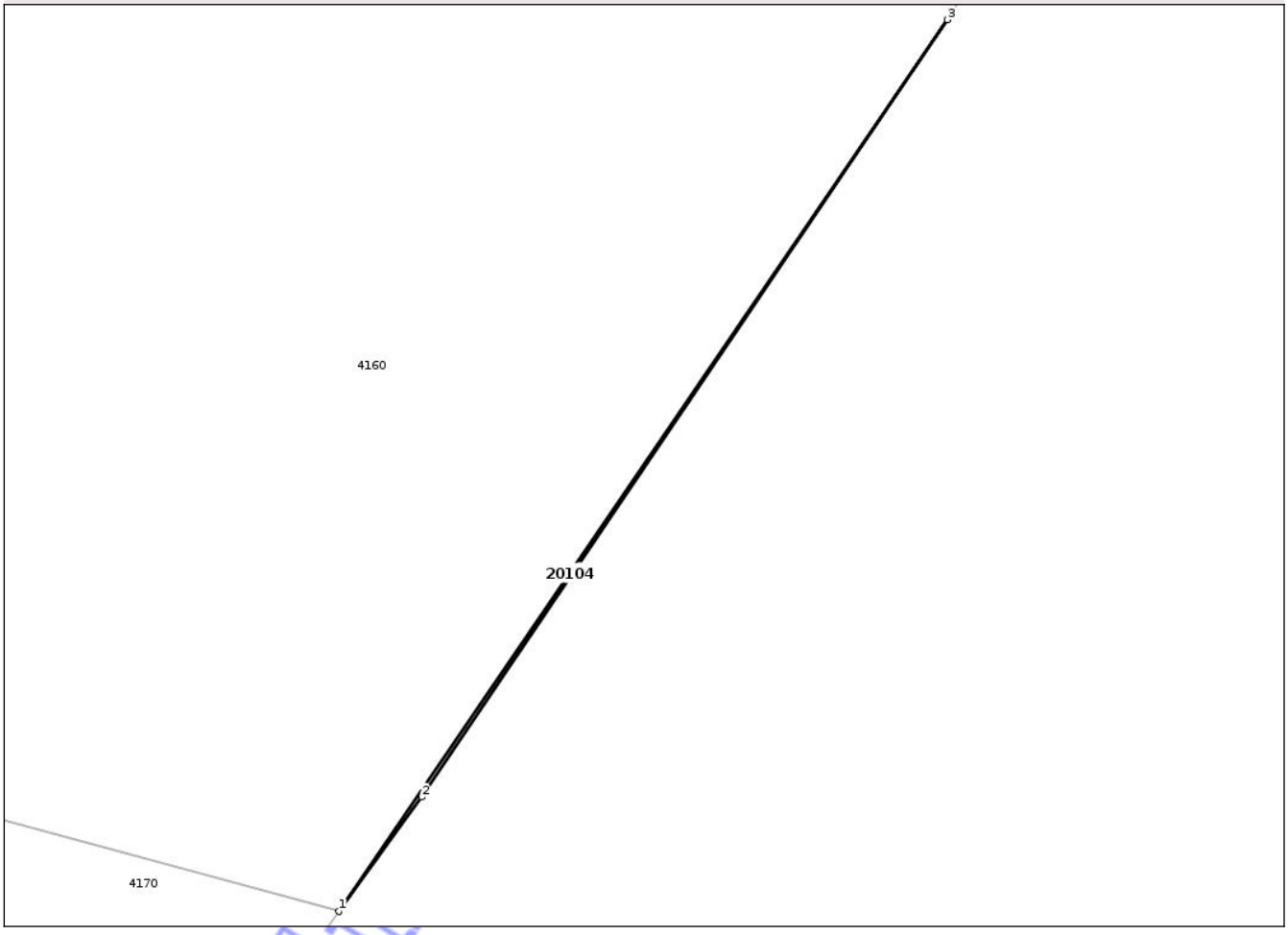
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56879	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1	68/1	1/1	-	lot 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.955,692 598.065,856	2	378.957,535 598.068,41	3.15
2	378.957,535 598.068,41	3	378.969,304 598.085,789	20.989
3	378.969,304 598.085,789	1	378.955,692 598.065,856	24.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.702	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

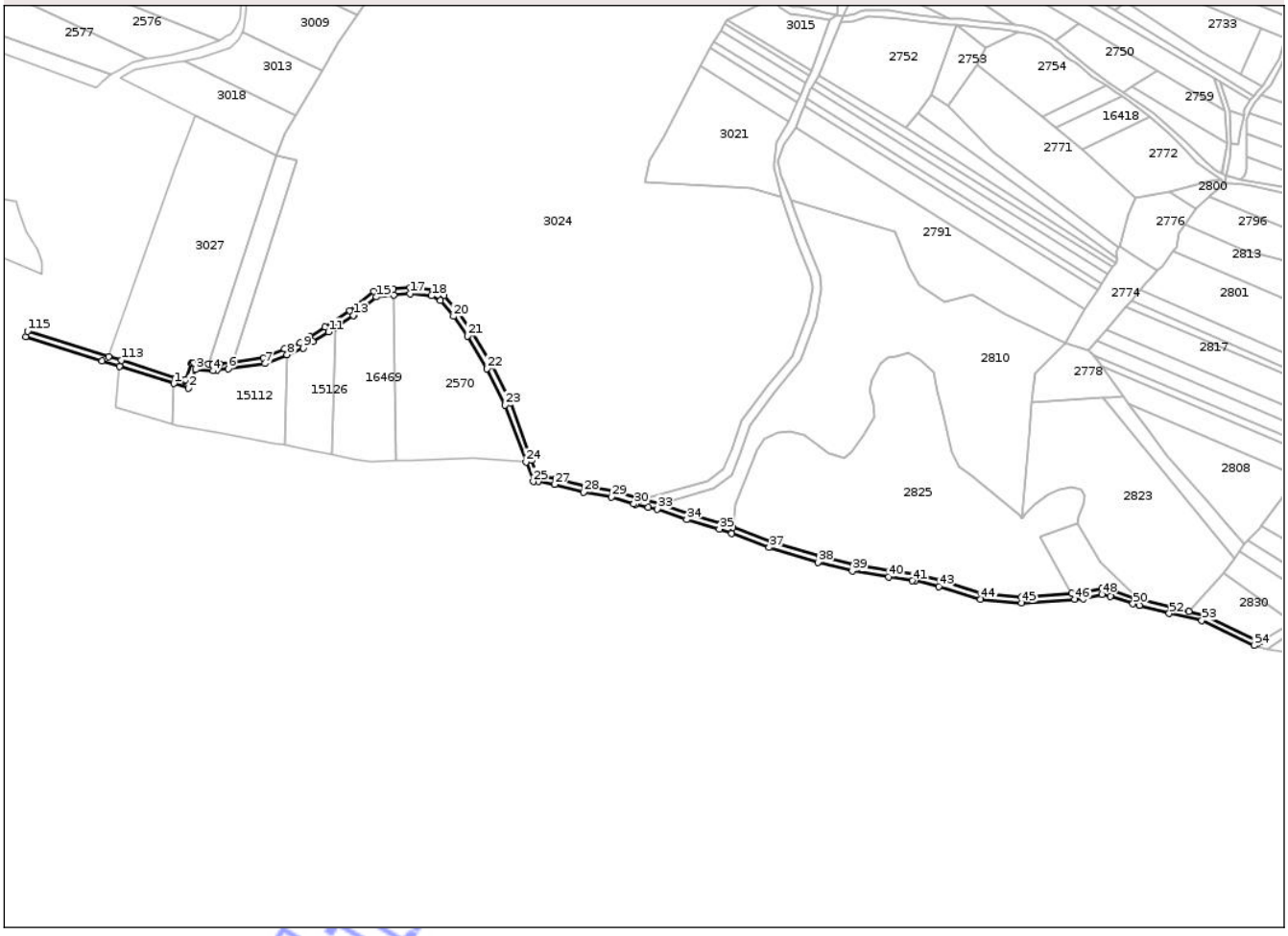
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.702	-	DE 4122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.437,168 596.425,765	2	376.446,8 596.422,728	10.099
4	376.462,929 596.434,109	5	376.465,627 596.434,484	2.724
7	376.497,138 596.438,867	8	376.511,599 596.444,696	15.592
10	376.528,668 596.453,143	11	376.538,794 596.459,627	12.024
13	376.555,25 596.470,451	14	376.556,134 596.471,033	1.058
16	376.581,791 596.483,724	17	376.592,526 596.484,815	10.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.446,8 596.422,728	3	376.451,405 596.434,847	12.964
5	376.465,627 596.434,484	6	376.472,939 596.435,501	7.382
8	376.511,599 596.444,696	9	376.522,062 596.448,913	11.281
11	376.538,794 596.459,627	12	376.543,213 596.462,534	5.289
14	376.556,134 596.471,033	15	376.570,371 596.482,564	18.321
17	376.592,526 596.484,815	18	376.606,577 596.483,338	14.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.451,405 596.434,847	4	376.462,929 596.434,109	11.548
6	376.472,939 596.435,501	7	376.497,138 596.438,867	24.432
9	376.522,062 596.448,913	10	376.528,668 596.453,143	7.844
12	376.543,213 596.462,534	13	376.555,25 596.470,451	14.407
15	376.570,371 596.482,564	16	376.581,791 596.483,724	11.479
18	376.606,577 596.483,338	19	376.612,416 596.480,267	6.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.612,416 596.480,267	20	376.621,121 596.469,879	13.553
22	376.643,156 596.435,558	23	376.654,843 596.411,562	26.691
25	376.673,552 596.361,372	26	376.676,734 596.361,438	3.183
28	376.706,72 596.354,43	29	376.724,956 596.351,096	18.538
31	376.740,692 596.346,465	32	376.749,295 596.344,577	8.808
34	376.774,387 596.336,463	35	376.795,863 596.330,165	22.38
37	376.828,632 596.318,125	38	376.860,793 596.308,344	33.615
40	376.907,262 596.298,712	41	376.922,991 596.296,15	15.936
43	376.940,346 596.292,41	44	376.967,817 596.284,157	28.684
46	377.029,813 596.283,965	47	377.035,231 596.284,326	5.43
49	377.052,984 596.286,066	50	377.067,887 596.281,042	15.727
52	377.091,862 596.274,721	53	377.113,255 596.270,054	21.896
55	377.149,226 596.254,474	56	377.151,681 596.256,011	2.896
58	377.104,796 596.275,993	59	377.092,799 596.278,611	12.279
61	377.069,037 596.284,875	62	377.054,043 596.289,93	15.823
64	377.034,639 596.288,295	65	377.027,677 596.287,832	6.977
67	376.968,587 596.288,102	68	376.941,39 596.296,273	28.398
70	376.907,905 596.302,66	71	376.884,196 596.306,521	24.021
73	376.829,905 596.321,919	74	376.804,707 596.331,177	26.845
76	376.775,619 596.340,27	77	376.757,079 596.346,837	19.669
79	376.725,883 596.354,993	80	376.707,595 596.358,336	18.591
82	376.676,308 596.365,43	83	376.672,535 596.375,551	10.801
85	376.646,671 596.437,475	86	376.633,493 596.459,195	25.405
88	376.614,976 596.483,44	89	376.607,759 596.487,236	8.154
91	376.581,387 596.487,704	92	376.568,792 596.486,424	12.66
94	376.541,015 596.465,876	95	376.536,616 596.462,982	5.266
97	376.520,22 596.452,483	98	376.510,104 596.448,406	10.907
100	376.475,967 596.439,961	101	376.467,247 596.438,748	8.804
103	376.459,971 596.438,403	104	376.453,016 596.439,087	6.989
106	376.449,289 596.439,333	107	376.448,714 596.439,027	0.651
109	376.444,747 596.428,113	110	376.444,402 596.427,678	0.555
112	376.438,371 596.429,58	113	376.402,483 596.440,896	37.63
115	376.340,967 596.459,99	116	376.339,862 596.456,447	3.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.621,121 596.469,879	21	376.630,142 596.457,007	15.718
23	376.654,843 596.411,562	24	376.668,787 596.374,154	39.922
26	376.676,734 596.361,438	27	376.687,558 596.359,524	10.992
29	376.724,956 596.351,096	30	376.739,647 596.346,773	15.314
32	376.749,295 596.344,577	33	376.755,04 596.343,316	5.882
35	376.795,863 596.330,165	36	376.804,128 596.327,128	8.805
38	376.860,793 596.308,344	39	376.883,38 596.302,601	23.306
41	376.922,991 596.296,15	42	376.924,855 596.296,132	1.864
44	376.967,817 596.284,157	45	376.994,782 596.281,631	27.083
47	377.035,231 596.284,326	48	377.047,589 596.287,215	12.691
50	377.067,887 596.281,042	51	377.072,083 596.279,935	4.34
53	377.113,255 596.270,054	54	377.147,834 596.253,603	38.293
56	377.151,681 596.256,011	57	377.114,933 596.273,685	40.777
59	377.092,799 596.278,611	60	377.070,207 596.284,567	23.364
62	377.054,043 596.289,93	63	377.047,548 596.291,313	6.641
65	377.027,677 596.287,832	66	376.994,836 596.285,643	32.914
68	376.941,39 596.296,273	69	376.925,348 596.300,127	16.498
71	376.884,196 596.306,521	72	376.861,868 596.312,198	23.038
74	376.804,707 596.331,177	75	376.797,117 596.333,966	8.086
77	376.757,079 596.346,837	78	376.745,771 596.349,426	11.601
80	376.707,595 596.358,336	81	376.688,422 596.363,433	19.839
83	376.672,535 596.375,551	84	376.658,524 596.413,14	40.115
86	376.633,493 596.459,195	87	376.624,298 596.472,316	16.022
89	376.607,759 596.487,236	90	376.592,533 596.488,836	15.31
92	376.568,792 596.486,424	93	376.552,895 596.473,69	20.368
95	376.536,616 596.462,982	96	376.526,511 596.456,512	11.999
98	376.510,104 596.448,406	99	376.496,099 596.442,761	15.1
101	376.467,247 596.438,748	102	376.462,78 596.438,127	4.51
104	376.453,016 596.439,087	105	376.450,281 596.439,351	2.748
107	376.448,714 596.439,027	108	376.444,849 596.428,266	11.434
110	376.444,402 596.427,678	111	376.444,286 596.427,663	0.117
113	376.402,483 596.440,896	114	376.394,274 596.443,484	8.607
116	376.339,862 596.456,447	117	376.389,891 596.440,672	52.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.630,142 596.457,007	22	376.643,156 596.435,558	25.088
24	376.668,787 596.374,154	25	376.673,552 596.361,372	13.641
27	376.687,558 596.359,524	28	376.706,72 596.354,43	19.828
30	376.739,647 596.346,773	31	376.740,692 596.346,465	1.089
33	376.755,04 596.343,316	34	376.774,387 596.336,463	20.525
36	376.804,128 596.327,128	37	376.828,632 596.318,125	26.106
39	376.883,38 596.302,601	40	376.907,262 596.298,712	24.197
42	376.924,855 596.296,132	43	376.940,346 596.292,41	15.932
45	376.994,782 596.281,631	46	377.029,813 596.283,965	35.109
48	377.047,589 596.287,215	49	377.052,984 596.286,066	5.516
51	377.072,083 596.279,935	52	377.091,862 596.274,721	20.455
54	377.147,834 596.253,603	55	377.149,226 596.254,474	1.642
57	377.114,933 596.273,685	58	377.104,796 596.275,993	10.396
60	377.070,207 596.284,567	61	377.069,037 596.284,875	1.21
63	377.047,548 596.291,313	64	377.034,639 596.288,295	13.257
66	376.994,836 596.285,643	67	376.968,587 596.288,102	26.364
69	376.925,348 596.300,127	70	376.907,905 596.302,66	17.626
72	376.861,868 596.312,198	73	376.829,905 596.321,919	33.409
75	376.797,117 596.333,966	76	376.775,619 596.340,27	22.403
78	376.745,771 596.349,426	79	376.725,883 596.354,993	20.652
81	376.688,422 596.363,433	82	376.676,308 596.365,43	12.277
84	376.658,524 596.413,14	85	376.646,671 596.437,475	27.068
87	376.624,298 596.472,316	88	376.614,976 596.483,44	14.514
90	376.592,533 596.488,836	91	376.581,387 596.487,704	11.203
93	376.552,895 596.473,69	94	376.541,015 596.465,876	14.219
96	376.526,511 596.456,512	97	376.520,22 596.452,483	7.471
99	376.496,099 596.442,761	100	376.475,967 596.439,961	20.326
102	376.462,78 596.438,127	103	376.459,971 596.438,403	2.823
105	376.450,281 596.439,351	106	376.449,289 596.439,333	0.992
108	376.444,849 596.428,266	109	376.444,747 596.428,113	0.184
111	376.444,286 596.427,663	112	376.438,371 596.429,58	6.218
114	376.394,274 596.443,484	115	376.340,967 596.459,99	55.804
117	376.389,891 596.440,672	118	376.401,28 596.437,081	11.942

Verificat Primăria Sânpaul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	376.401,28 596.437,081	1	376.437,168 596.425,765	37.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		924	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

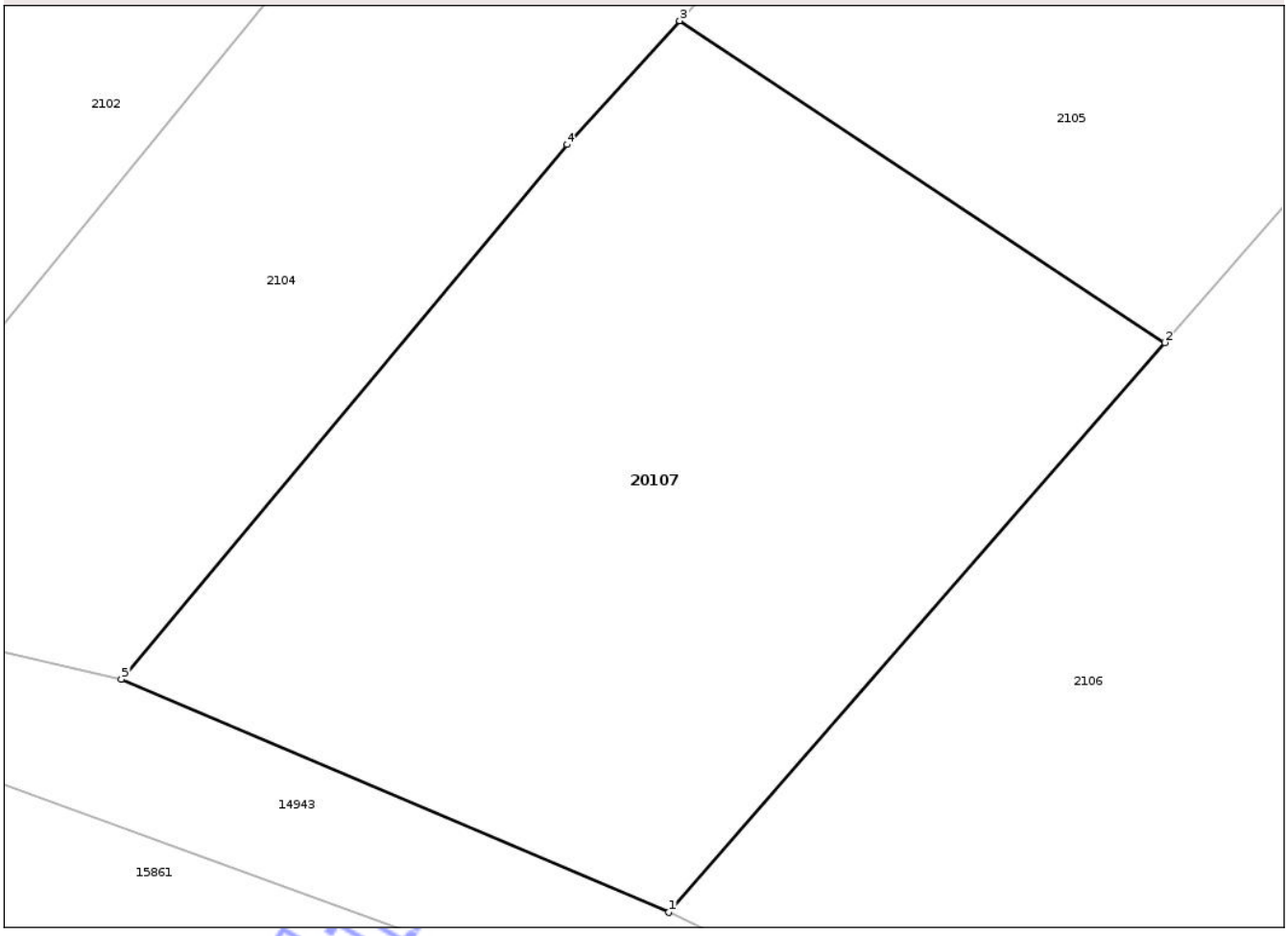
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	924	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.264,338 596.696,907	2	377.286,443 596.722,265	33.64
2	377.286,443 596.722,265	3	377.264,825 596.736,591	25.934
3	377.264,825 596.736,591	4	377.259,811 596.731,079	7.451
4	377.259,811 596.731,079	5	377.239,944 596.707,277	31.004
5	377.239,944 596.707,277	1	377.264,338 596.696,907	26.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil