DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1103, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	33	162/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.938,701 600.348,328	2	375.936,152 600.351,564	4.12
2	375.936,152 600.351,564	3	375.934,938 600.353,16	2.005
3	375.934,938 600.353,16	4	375.668,508 600.163,478	327.054
4	375.668,508 600.163,478	5	375.672,546 600.158,842	6.148
5	375.672,546 600.158,842	1	375.938,701 600.348,328	326.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1103, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

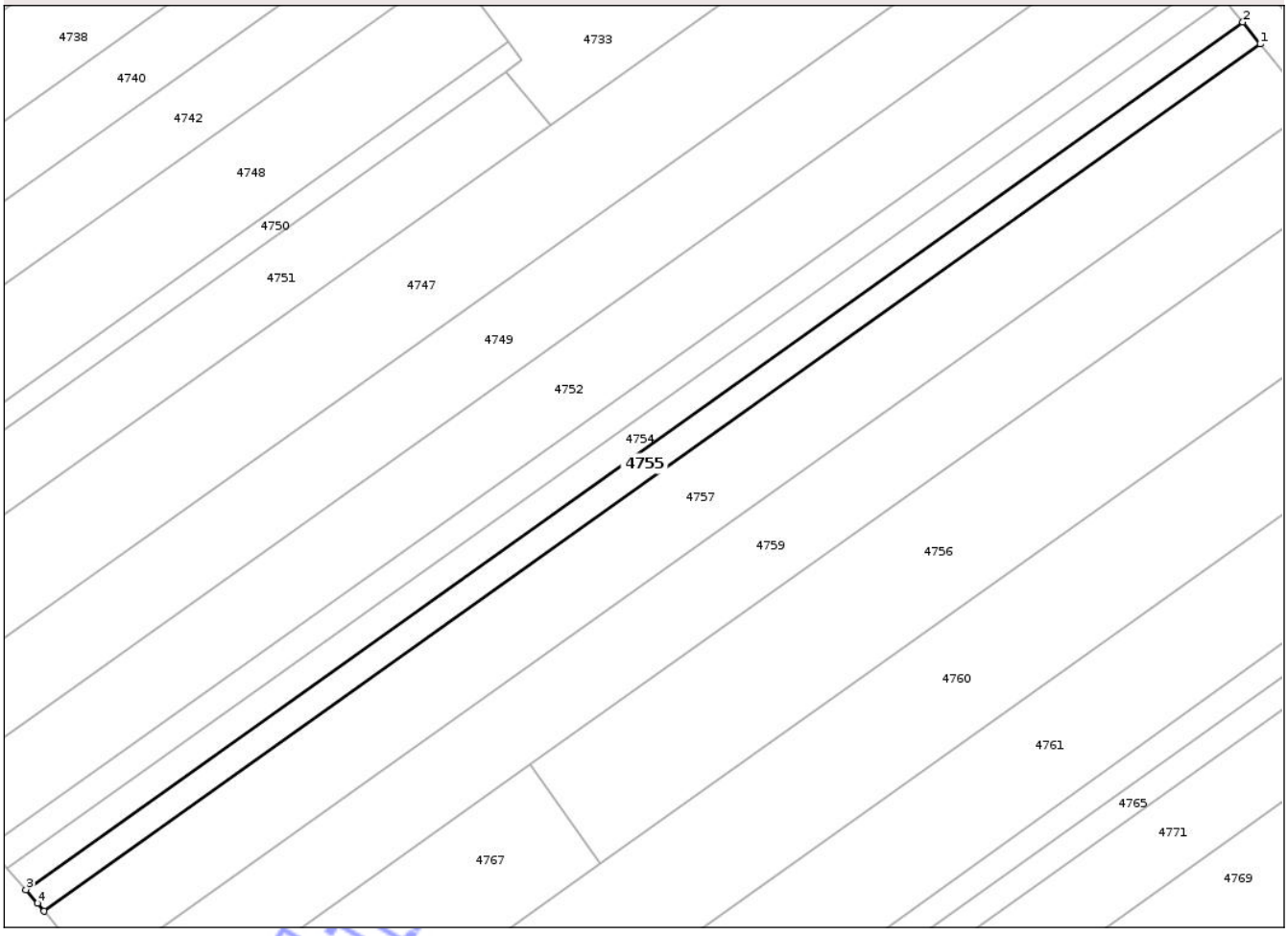
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	33	162/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.942,496 600.343,512	2	375.938,701 600.348,328	6.131
2	375.938,701 600.348,328	3	375.672,546 600.158,842	326.717
3	375.672,546 600.158,842	4	375.675,123 600.155,882	3.925
4	375.675,123 600.155,882	5	375.676,535 600.154,164	2.223
5	375.676,535 600.154,164	1	375.942,496 600.343,512	326.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/993, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ GH TODOR** 2) **BIRIŞ GH TRAIAN** 3) **BIRIŞ GH ROMAN** 4) **BIRIŞ GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

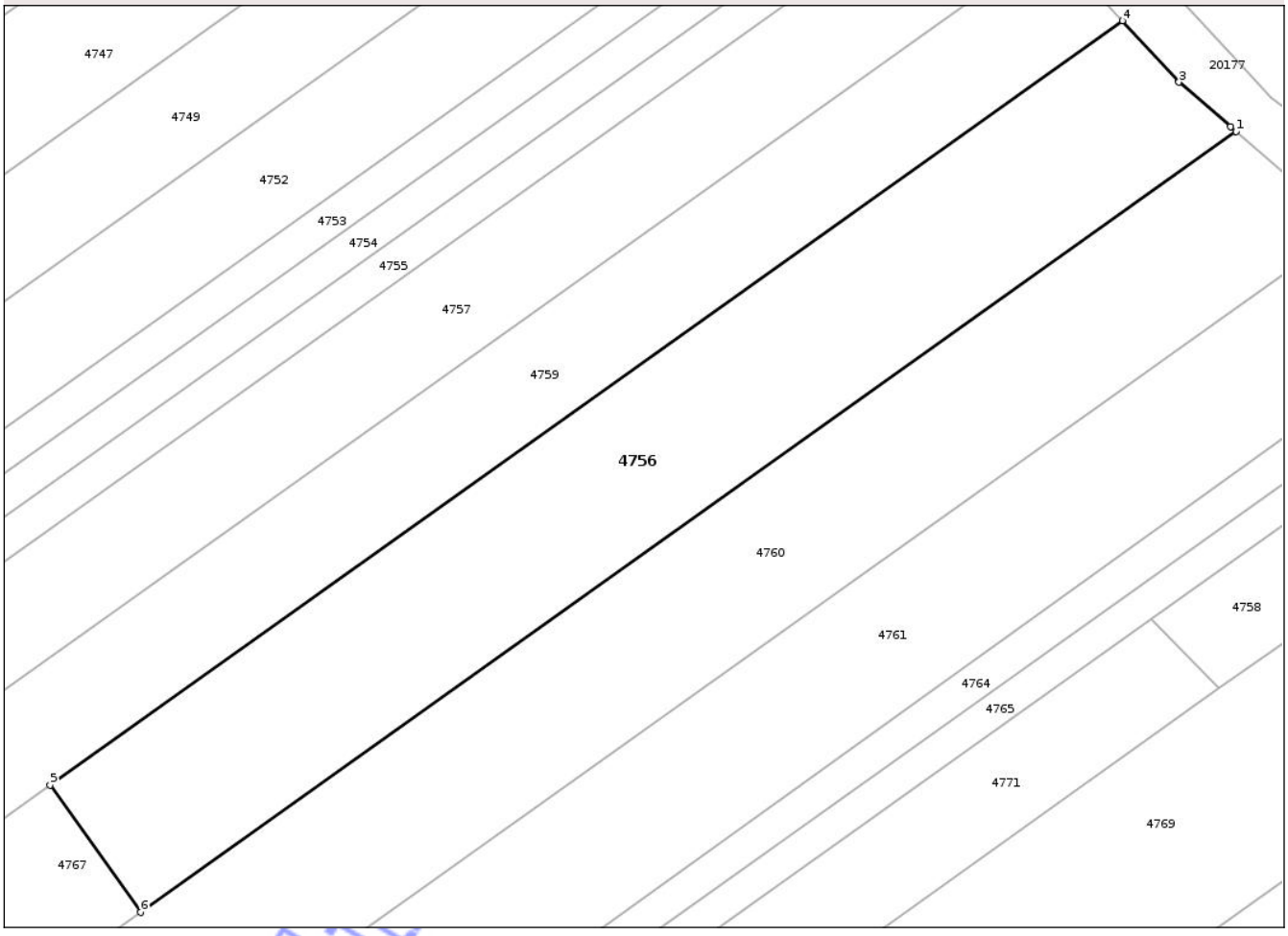
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	33	16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.984,599 600.297,258	2	375.983,653 600.298,075	1.25
2	375.983,653 600.298,075	3	375.974,885 600.305,639	11.58
3	375.974,885 600.305,639	4	375.965,265 600.316,077	14.195
4	375.965,265 600.316,077	5	375.782,776 600.186,156	224.013
5	375.782,776 600.186,156	6	375.798,17 600.164,533	26.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.798,17 600.164,533	1	375.984,599 600.297,258	228.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1035, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

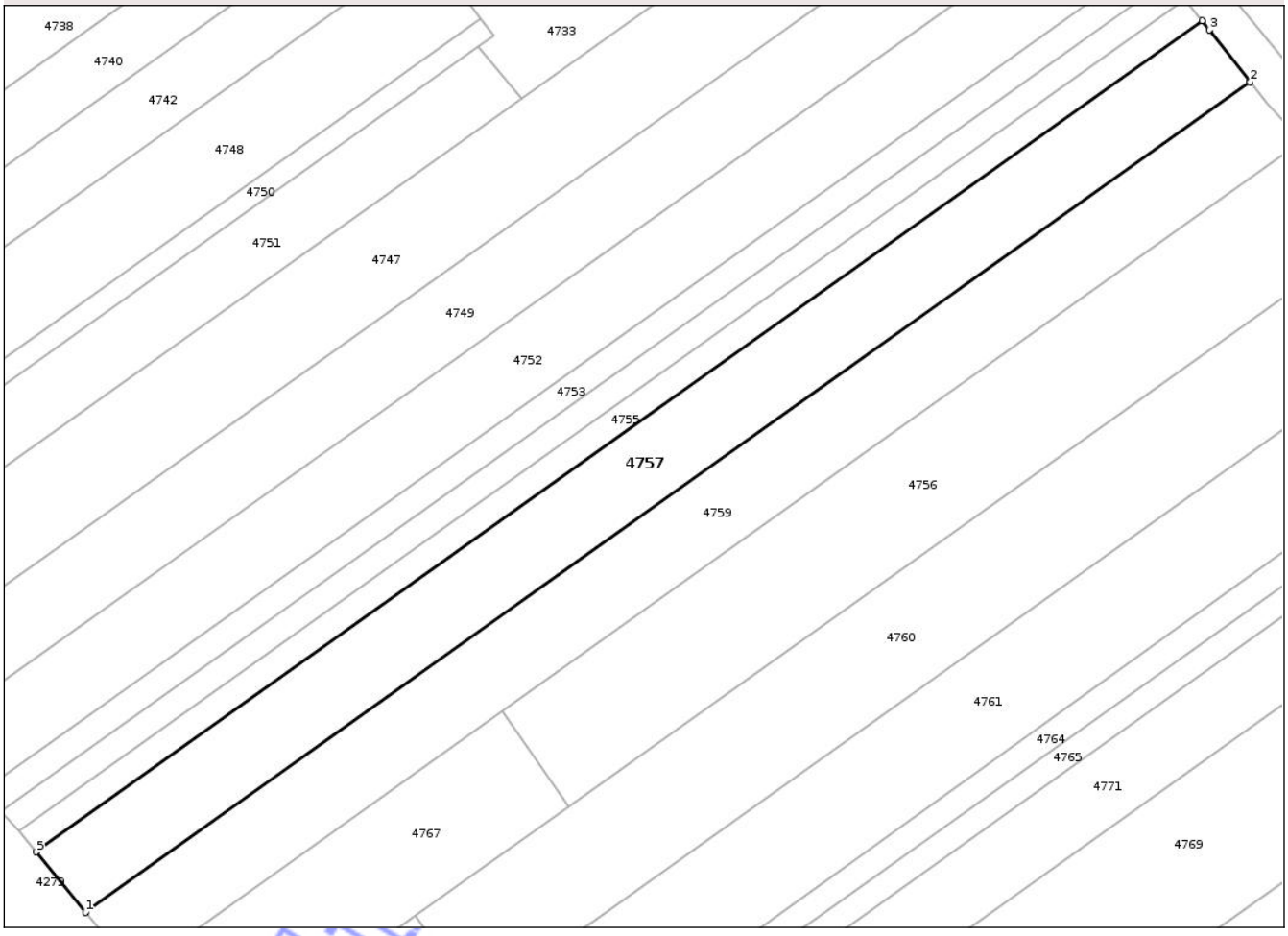
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	33	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.687,848 600.140,398	2	375.953,509 600.329,533	326.111
2	375.953,509 600.329,533	3	375.944,169 600.341,388	15.093
3	375.944,169 600.341,388	4	375.942,496 600.343,512	2.704
4	375.942,496 600.343,512	5	375.676,535 600.154,164	326.478
5	375.676,535 600.154,164	1	375.687,848 600.140,398	17.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1044, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTUNĂ GH MARIA**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CĂTUNA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

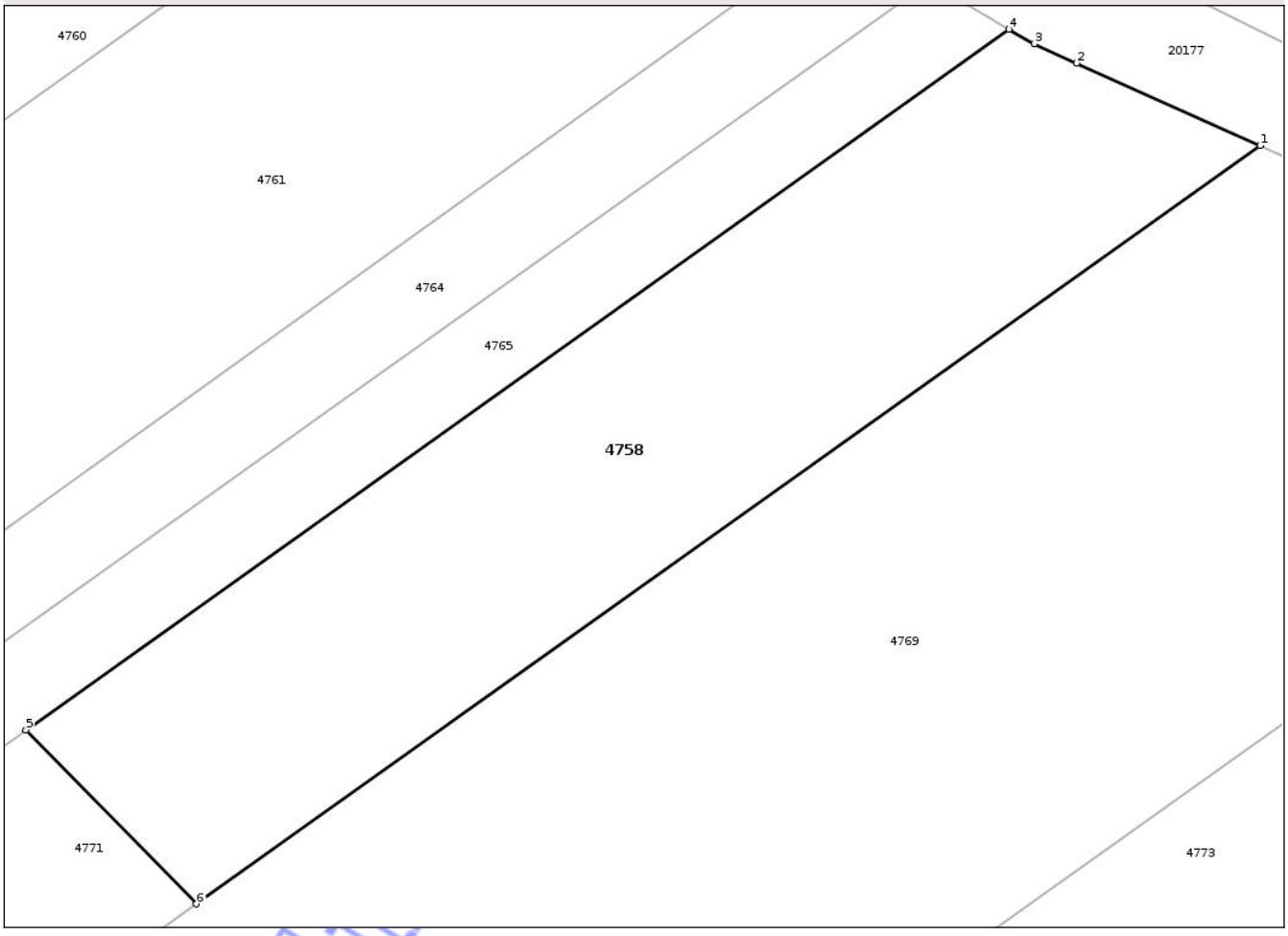
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	33	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.054,153 600.254,14	2	376.041,662 600.259,759	13.696
2	376.041,662 600.259,759	3	376.038,758 600.261,066	3.185
3	376.038,758 600.261,066	4	376.037,031 600.262,063	1.994
4	376.037,031 600.262,063	5	375.970,092 600.214,406	82.17
5	375.970,092 600.214,406	6	375.981,704 600.202,562	16.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.981,704 600.202,562	1	376.054,153 600.254,14	88.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 69, din 21/06/2017 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN CORNELIA**	
2 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 69, din 21/06/2017 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOŞCA TATIANA-DIUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

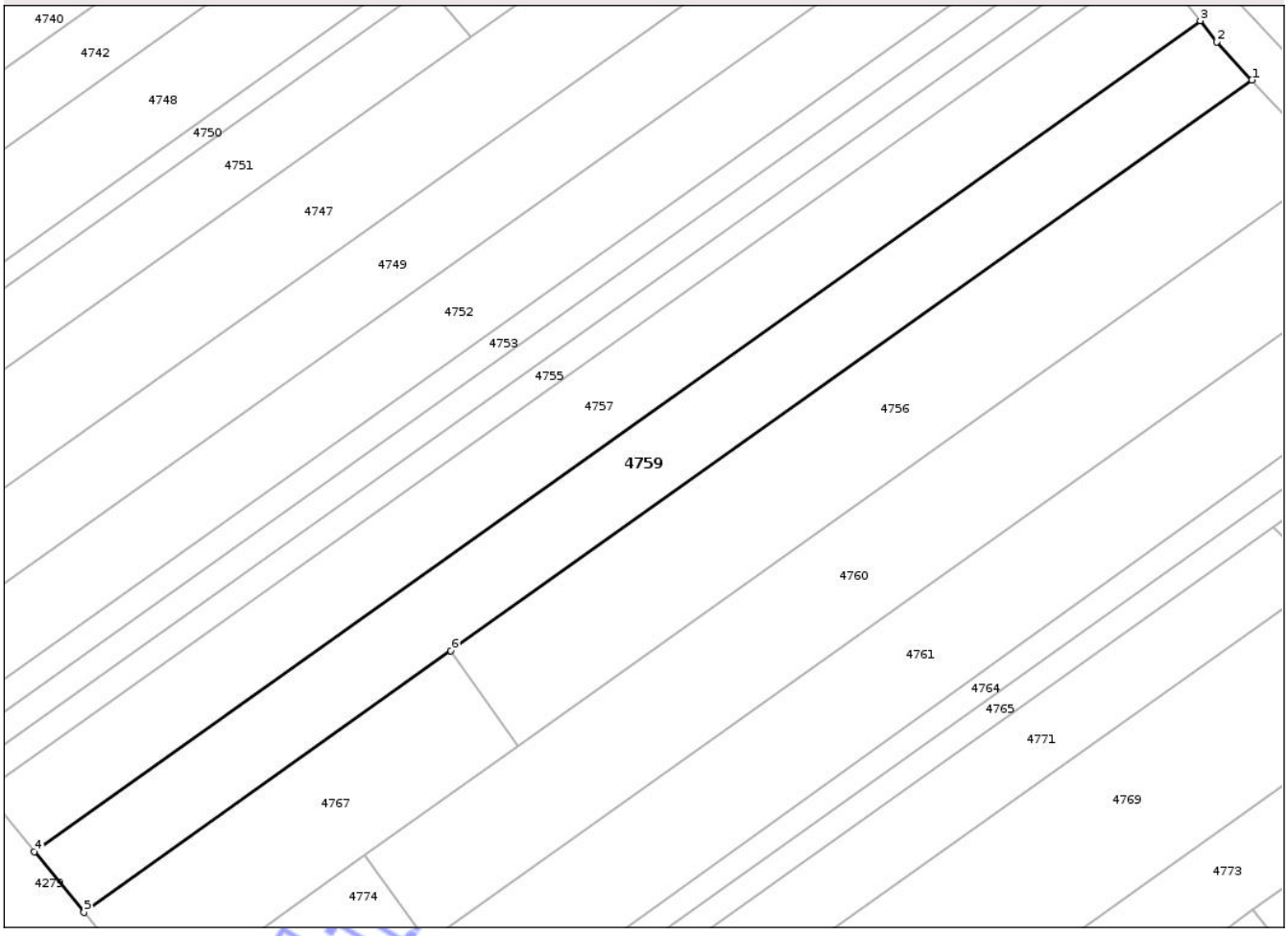
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	33	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.965,265 600.316,077	2	375.957,312 600.324,707	11.735
2	375.957,312 600.324,707	3	375.953,509 600.329,533	6.144
3	375.953,509 600.329,533	4	375.687,848 600.140,398	326.111
4	375.687,848 600.140,398	5	375.699,163 600.126,629	17.822
5	375.699,163 600.126,629	6	375.782,776 600.186,156	102.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.782,776 600.186,156	1	375.965,265 600.316,077	224.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1103, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.700	33	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.003,992 600.281,138	2	376.002,856 600.281,794	1.311
2	376.002,856 600.281,794	3	376.001,851 600.282,374	1.161
3	376.001,851 600.282,374	4	375.984,599 600.297,258	22.786
4	375.984,599 600.297,258	5	375.798,17 600.164,533	228.849
5	375.798,17 600.164,533	6	375.763,167 600.139,612	42.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.763,167 600.139,612	7	375.777,306 600.119,752	24.379
7	375.777,306 600.119,752	1	376.003,992 600.281,138	278.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1096, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

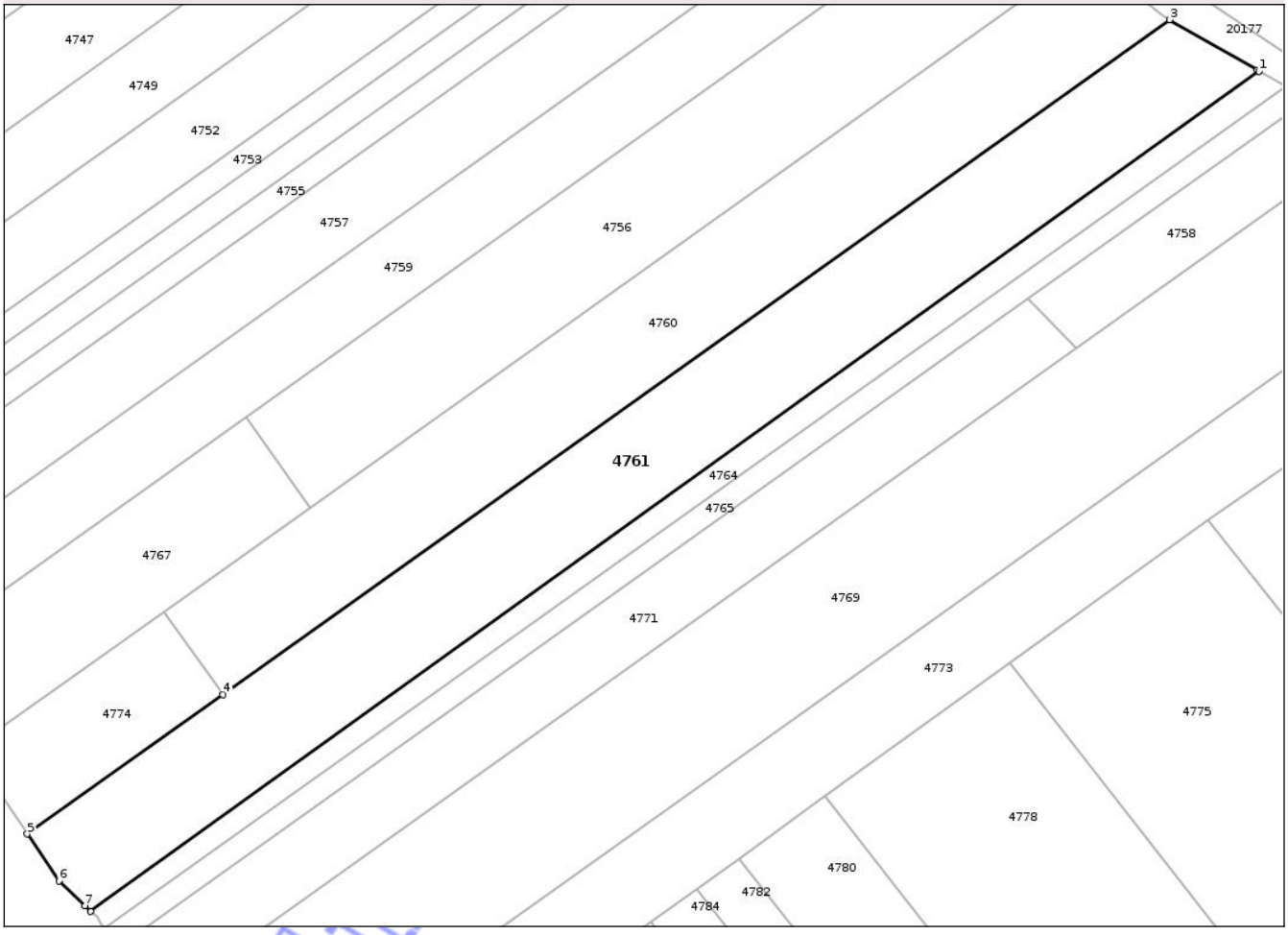
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.900	33	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.025,387 600.268,785	2	376.024,95 600.269,038	0.505
2	376.024,95 600.269,038	3	376.003,992 600.281,138	24.201
3	376.003,992 600.281,138	4	375.777,306 600.119,752	278.265
4	375.777,306 600.119,752	5	375.730,441 600.086,387	57.529
5	375.730,441 600.086,387	6	375.738,051 600.075,224	13.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.738,051 600.075,224	7	375.744,278 600.069,216	8.653
7	375.744,278 600.069,216	8	375.745,642 600.067,901	1.894
8	375.745,642 600.067,901	1	376.025,387 600.268,785	344.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.961	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

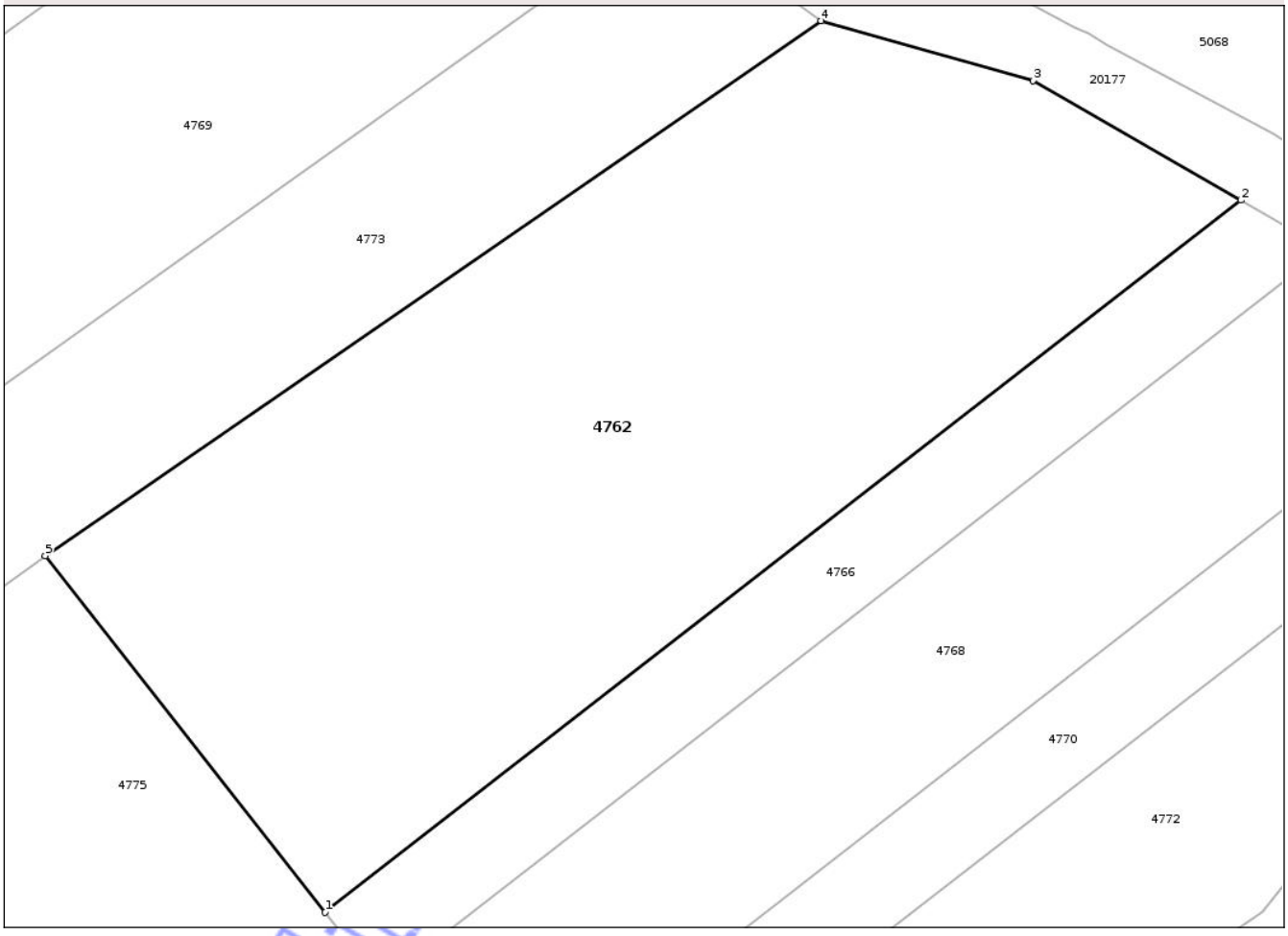
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.961	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.045,362 600.120,628	2	376.150,661 600.202,411	133.327
2	376.150,661 600.202,411	3	376.126,741 600.216,163	27.591
3	376.126,741 600.216,163	4	376.102,387 600.223,026	25.302
4	376.102,387 600.223,026	5	376.013,169 600.161,593	108.323
5	376.013,169 600.161,593	1	376.045,362 600.120,628	52.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		467	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

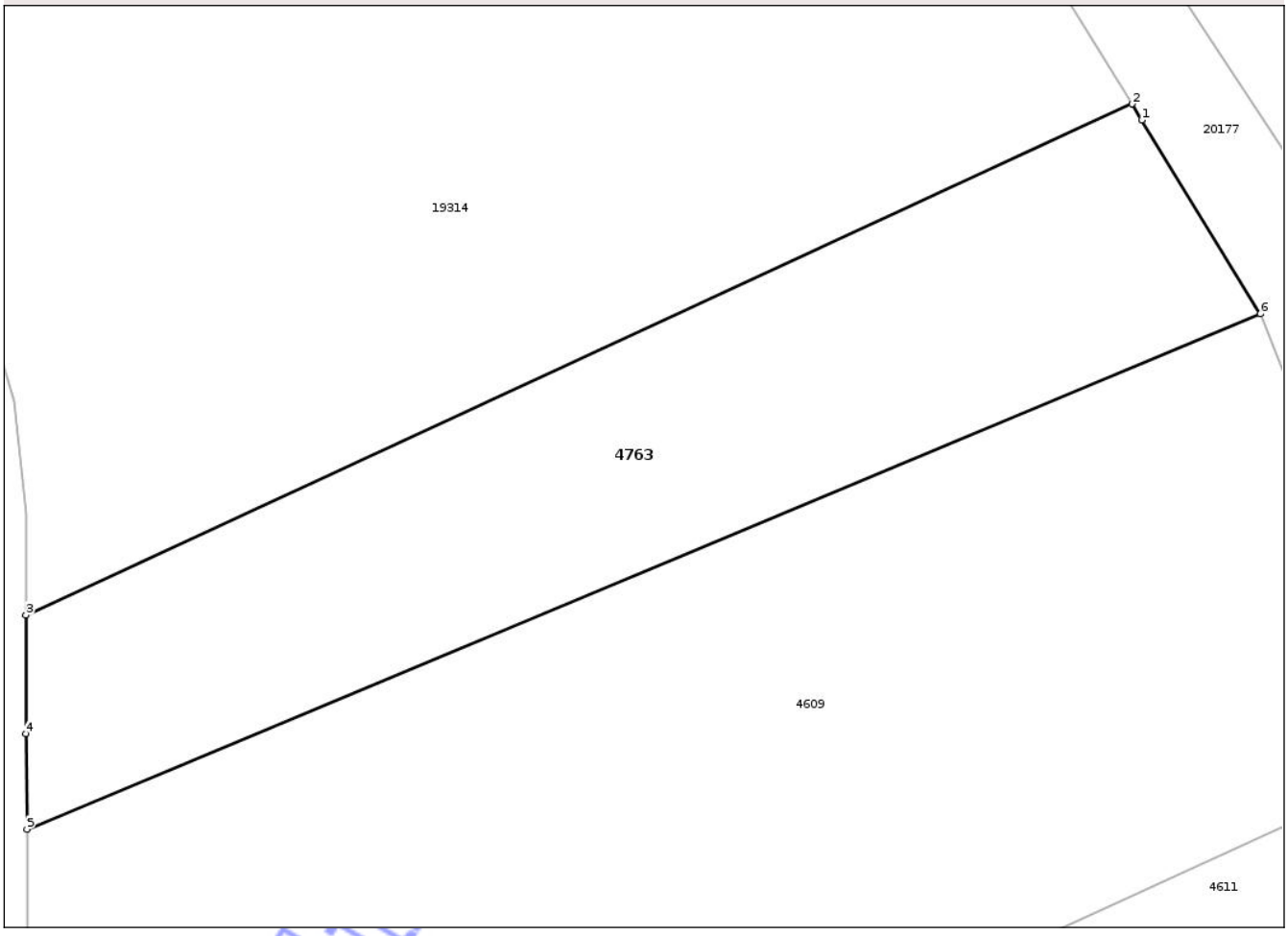
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	467	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.826,688 601.625,416	2	374.826,284 601.626,075	0.773
2	374.826,284 601.626,075	3	374.781,193 601.605,258	49.665
3	374.781,193 601.605,258	4	374.781,193 601.600,426	4.832
4	374.781,193 601.600,426	5	374.781,23 601.596,548	3.878
5	374.781,23 601.596,548	6	374.831,517 601.617,528	54.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.831,517 601.617,528	1	374.826,688 601.625,416	9.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	
2 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

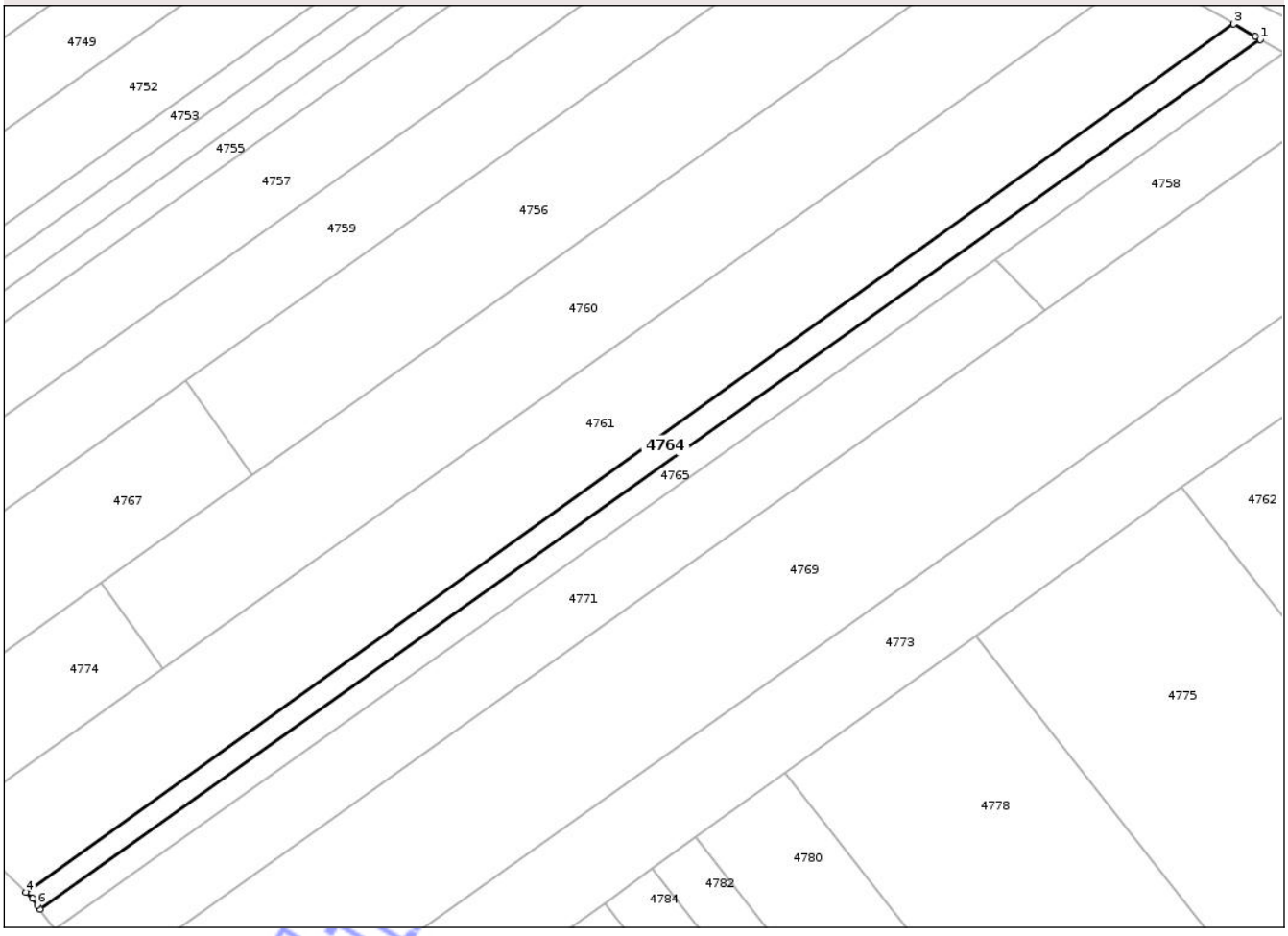
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	33	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.031,562 600.265,22	2	376.030,464 600.265,854	1.268
2	376.030,464 600.265,854	3	376.025,387 600.268,785	5.862
3	376.025,387 600.268,785	4	375.745,642 600.067,901	344.401
4	375.745,642 600.067,901	5	375.747,148 600.066,448	2.093
5	375.747,148 600.066,448	6	375.748,249 600.064,935	1.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.748,249 600.064,935	7	375.748,928 600.064,002	1.154
7	375.748,928 600.064,002	1	376.031,562 600.265,22	346.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 3256, din 31/10/2009 emis de BNP MARIANA LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DELEAN VASILE**	
2 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 3256, din 31/10/2009 emis de BNP MARIANA LUPEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DELEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	33	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.037,031 600.262,063	2	376.035,94 600.262,692	1.259
2	376.035,94 600.262,692	3	376.031,562 600.265,22	5.055
3	376.031,562 600.265,22	4	375.748,928 600.064,002	346.945
4	375.748,928 600.064,002	5	375.751,633 600.060,283	4.598
5	375.751,633 600.060,283	6	375.752,306 600.059,357	1.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.752,306 600.059,357	7	375.970,092 600.214,406	267.34
7	375.970,092 600.214,406	1	376.037,031 600.262,063	82.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1002, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I IOAN** 2) **PRIPON GH LUCREŢIA**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PRIPON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

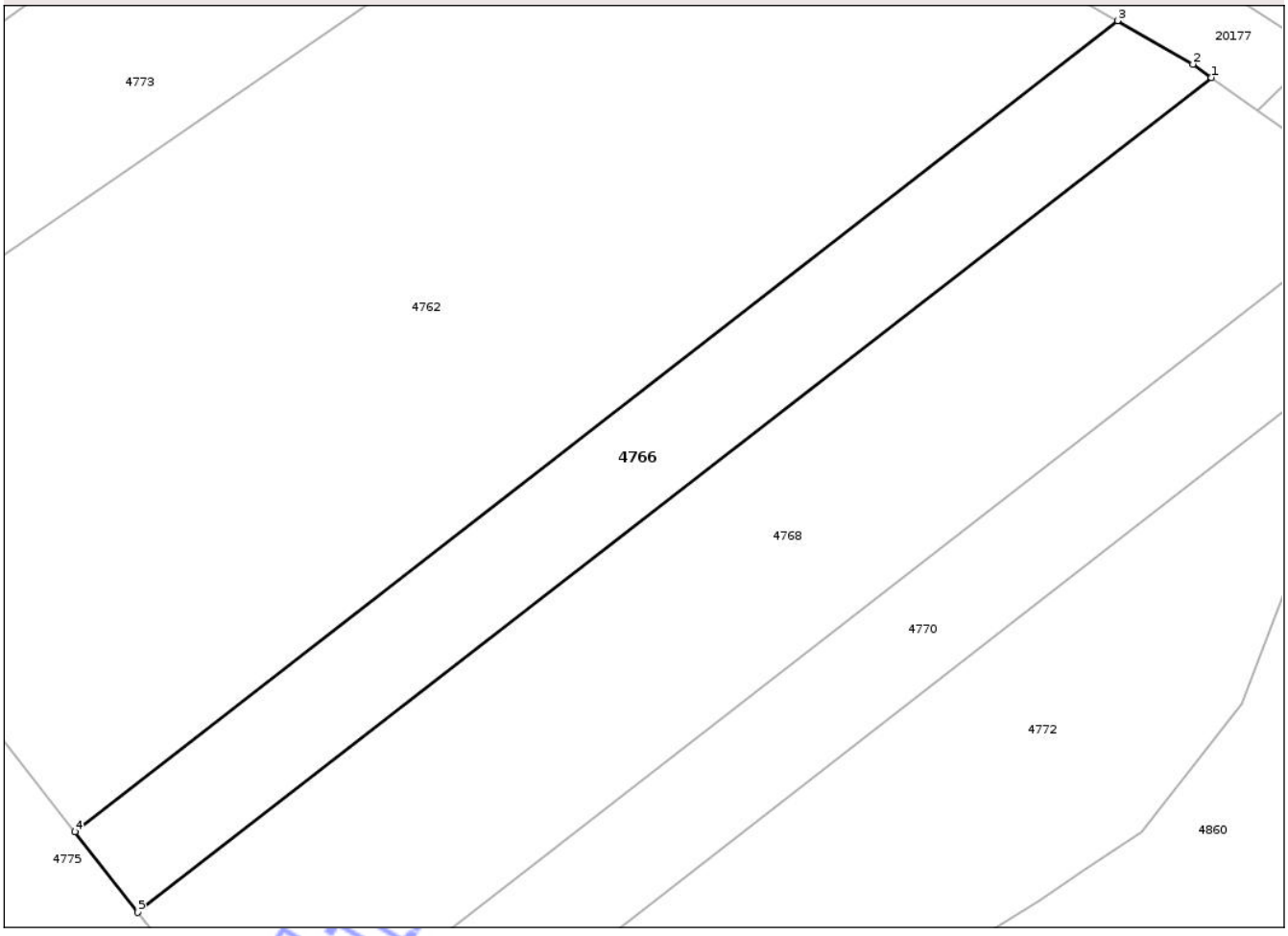
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	33	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.160,152 600.196,69	2	376.158,276 600.198,033	2.307
2	376.158,276 600.198,033	3	376.150,661 600.202,411	8.784
3	376.150,661 600.202,411	4	376.045,362 600.120,628	133.327
4	376.045,362 600.120,628	5	376.051,752 600.112,498	10.341
5	376.051,752 600.112,498	1	376.160,152 600.196,69	137.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/993, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ GH TODOR** 2) **BIRIŞ GH TRAIAN** 3) **BIRIŞ GH ROMAN** 4) **BIRIŞ GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

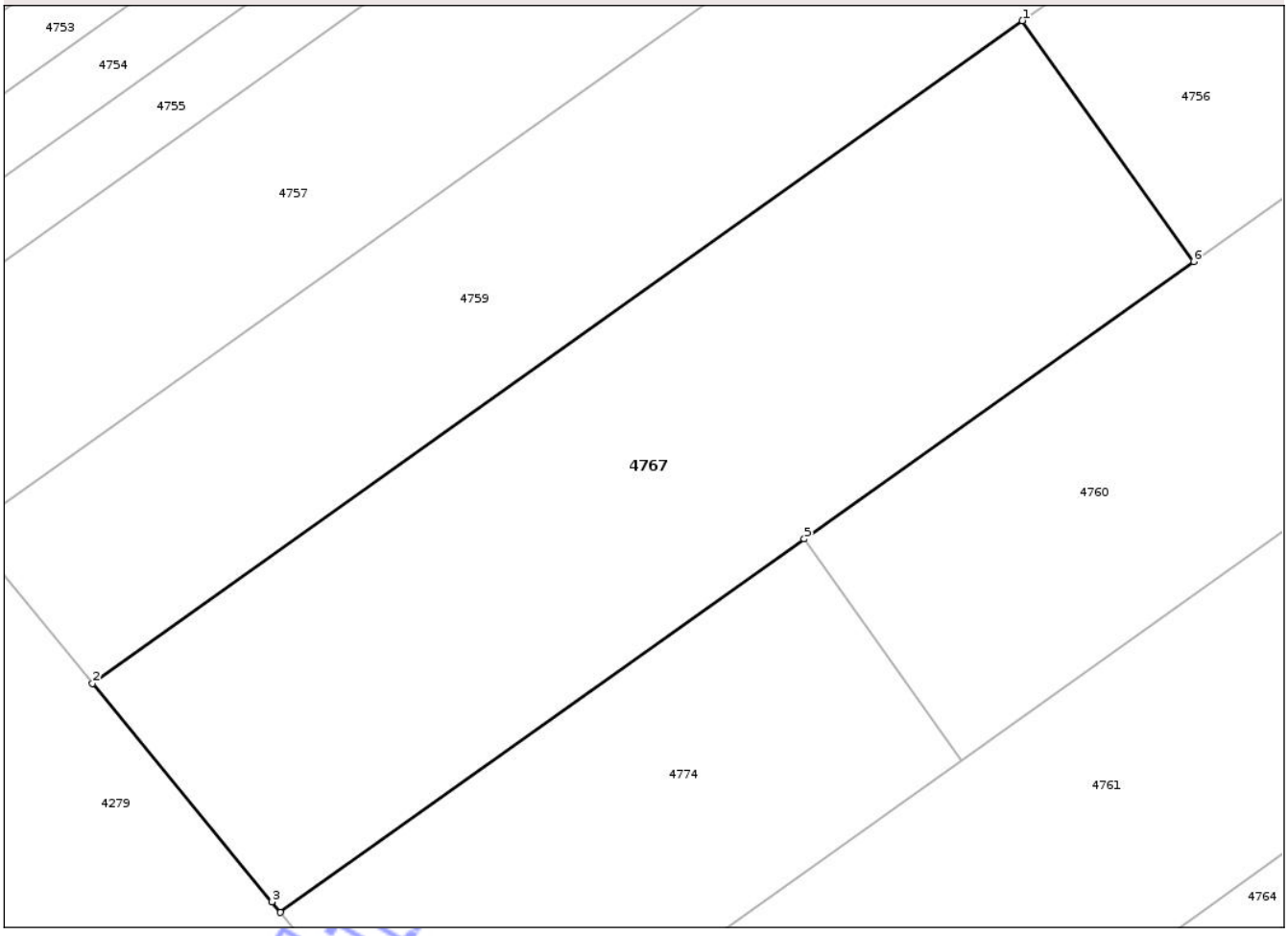
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.700	33	16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.782,776 600.186,156	2	375.699,163 600.126,629	102.638
2	375.699,163 600.126,629	3	375.715,284 600.107,013	25.391
3	375.715,284 600.107,013	4	375.716,056 600.106,073	1.217
4	375.716,056 600.106,073	5	375.763,167 600.139,612	57.83
5	375.763,167 600.139,612	6	375.798,17 600.164,533	42.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.798,17 600.164,533	1	375.782,776 600.186,156	26.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1103, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

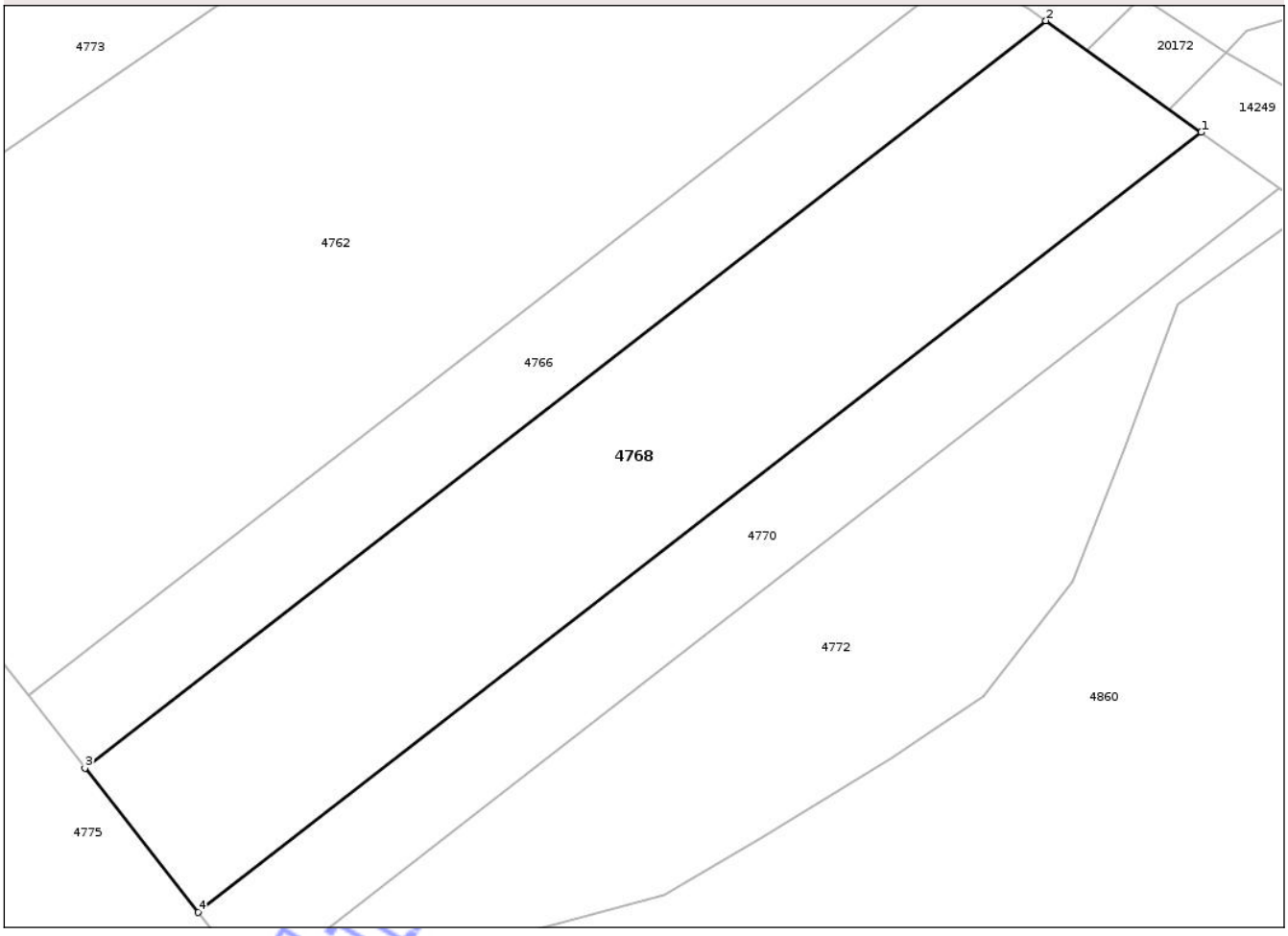
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	33/2	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.177,688 600.184,131	2	376.160,152 600.196,69	21.569
2	376.160,152 600.196,69	3	376.051,752 600.112,498	137.255
3	376.051,752 600.112,498	4	376.064,527 600.096,242	20.675
4	376.064,527 600.096,242	1	376.177,688 600.184,131	143.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.100	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 105/2013, din 07/10/2013 emis de BNP VLAD MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PALL VIRUCA**	
2 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 105/2013, din 07/10/2013 emis de BNP VLAD MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DÂNCAN LIVIA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.100	33	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.087,883 600.237,802	2	376.085,881 600.239,868	2.876
2	376.085,881 600.239,868	3	376.058,849 600.252,028	29.641
3	376.058,849 600.252,028	4	376.058,264 600.252,291	0.642
4	376.058,264 600.252,291	5	376.054,153 600.254,14	4.508
5	376.054,153 600.254,14	6	375.981,704 600.202,562	88.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.981,704 600.202,562	7	375.761,946 600.046,107	269.763
7	375.761,946 600.046,107	8	375.764,234 600.042,961	3.891
8	375.764,234 600.042,961	9	375.781,285 600.019,523	28.983
9	375.781,285 600.019,523	1	376.087,883 600.237,802	376.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1491, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARĂ GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

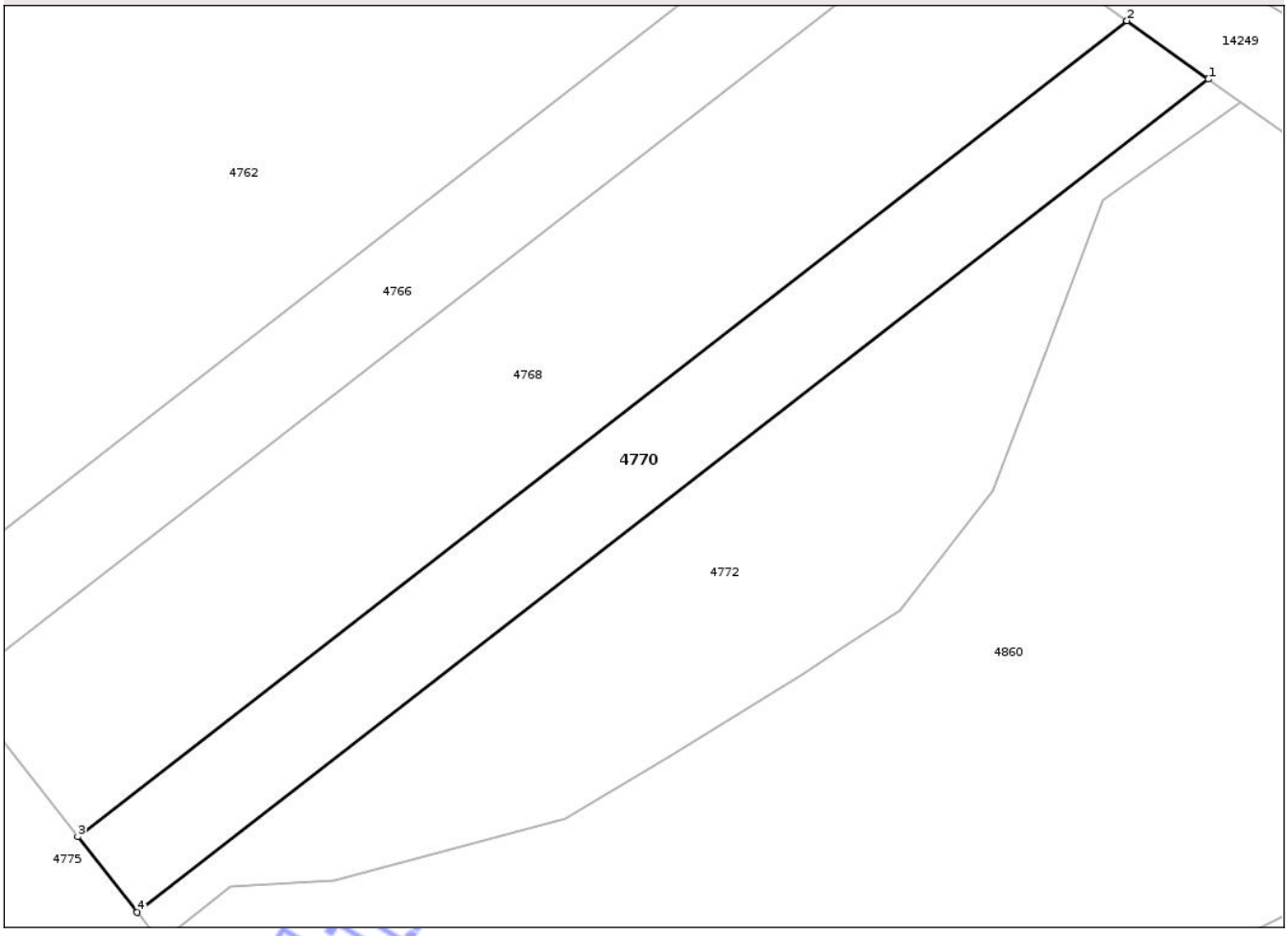
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	33	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.186,474 600.177,839	2	376.177,688 600.184,131	10.808
2	376.177,688 600.184,131	3	376.064,527 600.096,242	143.283
3	376.064,527 600.096,242	4	376.070,928 600.088,097	10.36
4	376.070,928 600.088,097	1	376.186,474 600.177,839	146.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1459, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH VASILE**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TOANCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

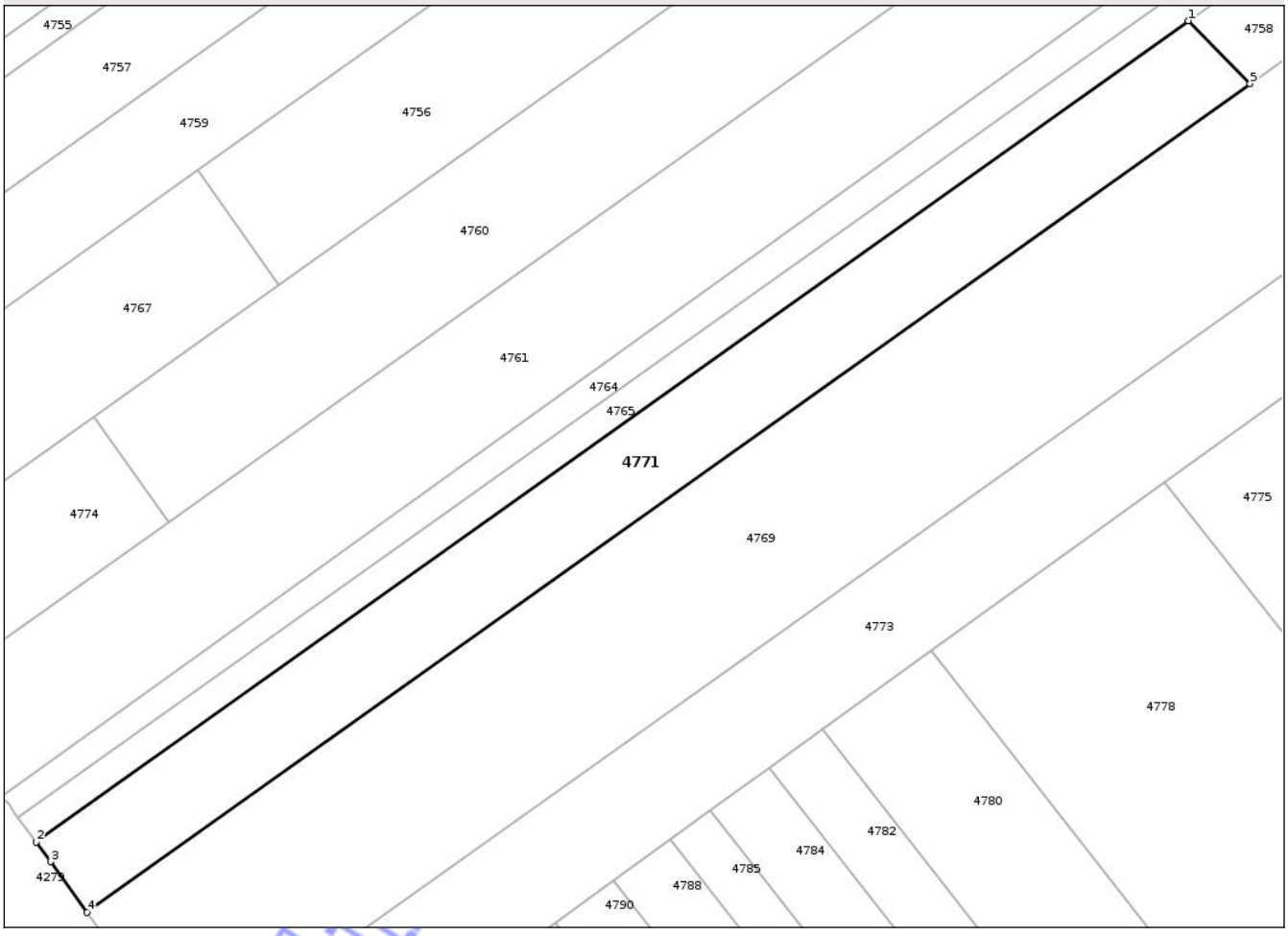
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	33	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.970,092 600.214,406	2	375.752,306 600.059,357	267.34
2	375.752,306 600.059,357	3	375.754,991 600.055,667	4.563
3	375.754,991 600.055,667	4	375.761,946 600.046,107	11.822
4	375.761,946 600.046,107	5	375.981,704 600.202,562	269.763
5	375.981,704 600.202,562	1	375.970,092 600.214,406	16.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1121, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂDĂŞAN I IOAN**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NĂDĂŞAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

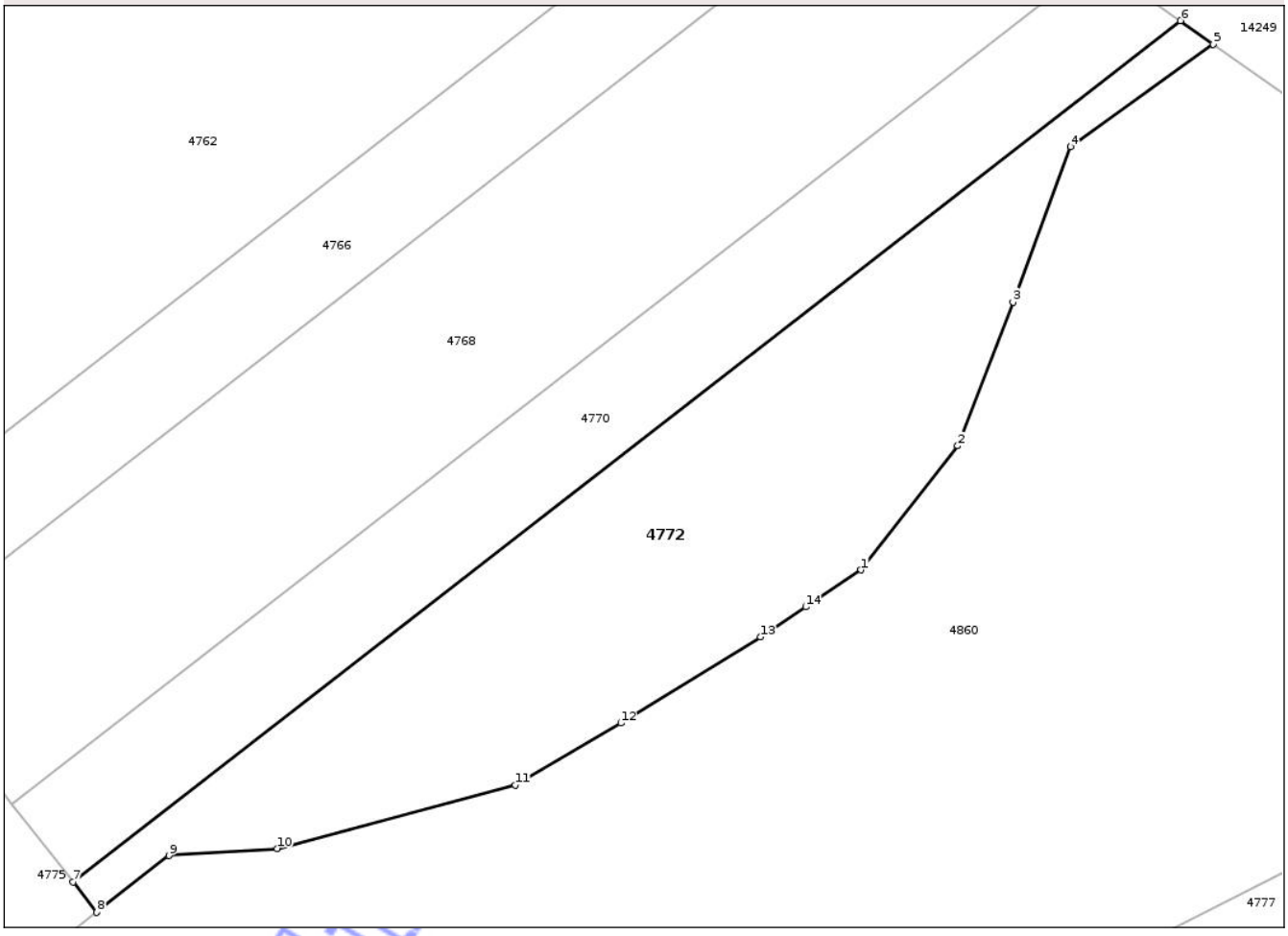
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	33	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.153,141 600.120,614	2	376.163,236 600.133,538	16.399
2	376.163,236 600.133,538	3	376.169,001 600.148,505	16.039
3	376.169,001 600.148,505	4	376.175,02 600.164,732	17.308
4	376.175,02 600.164,732	5	376.189,882 600.175,398	18.293
5	376.189,882 600.175,398	6	376.186,474 600.177,839	4.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.186,474 600.177,839	7	376.070,928 600.088,097	146.303
7	376.070,928 600.088,097	8	376.073,41 600.084,938	4.018
8	376.073,41 600.084,938	9	376.080,941 600.090,856	9.577
9	376.080,941 600.090,856	10	376.092,219 600.091,59	11.302
10	376.092,219 600.091,59	11	376.117,065 600.098,212	25.714
11	376.117,065 600.098,212	12	376.128,074 600.104,67	12.763
12	376.128,074 600.104,67	13	376.142,661 600.113,629	17.119
13	376.142,661 600.113,629	14	376.147,371 600.116,768	5.66
14	376.147,371 600.116,768	1	376.153,141 600.120,614	6.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.401	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

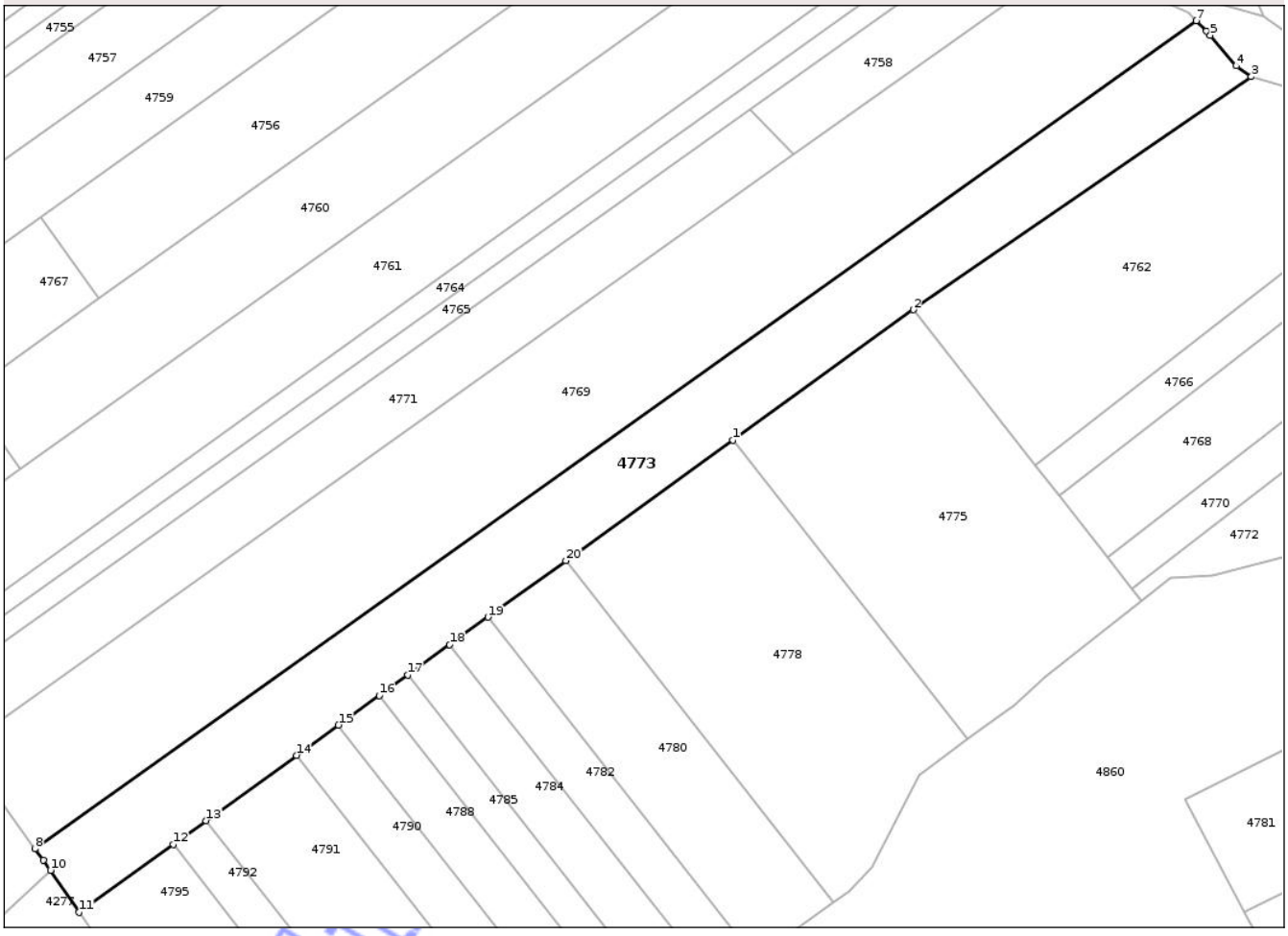
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.401	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.965,591 600.127,269	2	376.013,169 600.161,593	58.667
2	376.013,169 600.161,593	3	376.102,387 600.223,026	108.323
3	376.102,387 600.223,026	4	376.098,394 600.225,893	4.916
4	376.098,394 600.225,893	5	376.091,586 600.233,984	10.575
5	376.091,586 600.233,984	6	376.090,501 600.235,103	1.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.090,501 600.235,103	7	376.087,883 600.237,802	3.76
7	376.087,883 600.237,802	8	375.781,285 600.019,523	376.362
8	375.781,285 600.019,523	9	375.783,471 600.016,517	3.717
9	375.783,471 600.016,517	10	375.785,422 600.013,836	3.316
10	375.785,422 600.013,836	11	375.792,974 600.002,742	13.42
11	375.792,974 600.002,742	12	375.817,868 600.020,701	30.696
12	375.817,868 600.020,701	13	375.826,502 600.026,93	10.647
13	375.826,502 600.026,93	14	375.850,356 600.044,138	29.412
14	375.850,356 600.044,138	15	375.861,399 600.052,105	13.617
15	375.861,399 600.052,105	16	375.872,178 600.059,881	13.291
16	375.872,178 600.059,881	17	375.879,726 600.065,326	9.306
17	375.879,726 600.065,326	18	375.890,797 600.073,313	13.652
18	375.890,797 600.073,313	19	375.900,864 600.080,575	12.412
19	375.900,864 600.080,575	20	375.921,463 600.095,435	25.399
20	375.921,463 600.095,435	1	375.965,591 600.127,269	54.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/831, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	
2 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

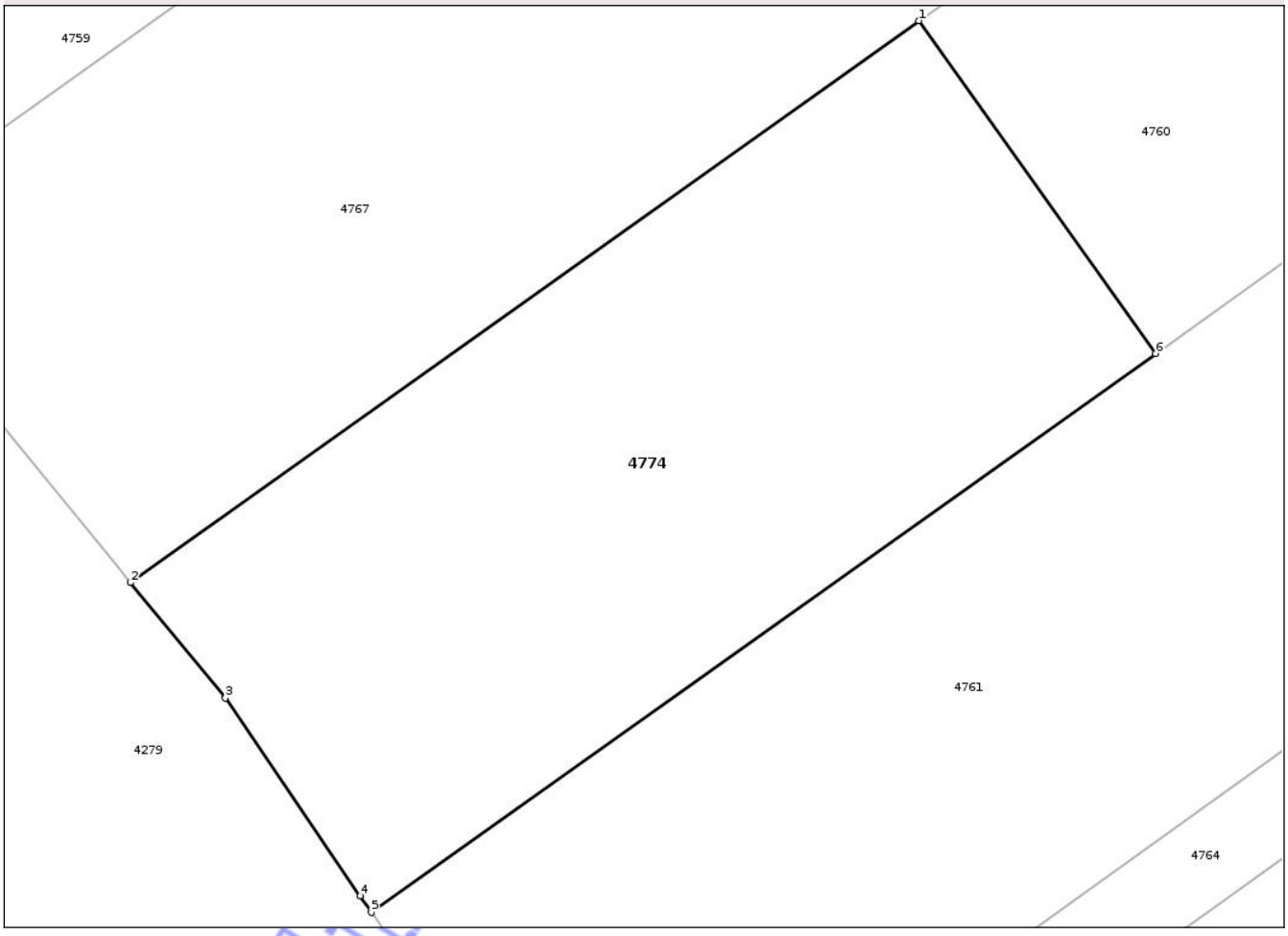
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	33	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.763,167 600.139,612	2	375.716,056 600.106,073	57.83
2	375.716,056 600.106,073	3	375.721,716 600.099,186	8.914
3	375.721,716 600.099,186	4	375.729,769 600.087,373	14.297
4	375.729,769 600.087,373	5	375.730,441 600.086,387	1.192
5	375.730,441 600.086,387	6	375.777,306 600.119,752	57.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.777,306 600.119,752	1	375.763,167 600.139,612	24.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 1604/2002, din 19/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OIEGAR VICTOR**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU VICTORIA** 2) **TOMUȚA MARIA** 3) **PETRUNEAC-OIEGAR VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	33	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.027,594 600.048,373	2	376.039,786 600.057,422	15.183
2	376.039,786 600.057,422	3	376.047,833 600.064,837	10.942
3	376.047,833 600.064,837	4	376.073,41 600.084,938	32.531
4	376.073,41 600.084,938	5	376.070,928 600.088,097	4.018
5	376.070,928 600.088,097	6	376.064,527 600.096,242	10.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.064,527 600.096,242	7	376.051,752 600.112,498	20.675
7	376.051,752 600.112,498	8	376.045,362 600.120,628	10.341
8	376.045,362 600.120,628	9	376.013,169 600.161,593	52.101
9	376.013,169 600.161,593	10	375.965,591 600.127,269	58.667
10	375.965,591 600.127,269	1	376.027,594 600.048,373	100.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1036, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN V GHEORGHE**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN CORNEL-COSTEL** 2) **CRIȘAN RADU-MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

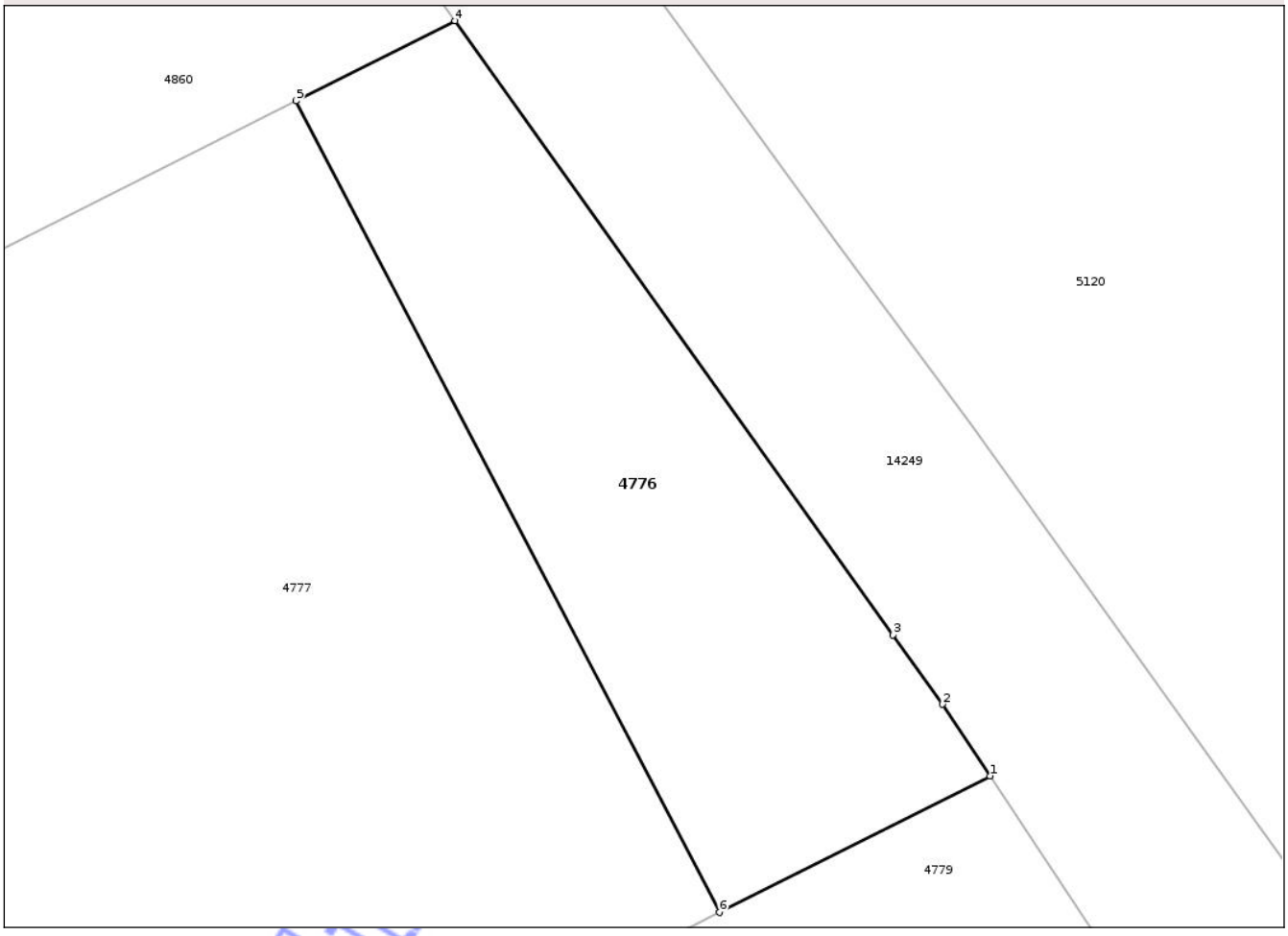
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	57	17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.264,348 600.085,153	2	376.262,591 600.087,789	3.168
2	376.262,591 600.087,789	3	376.260,768 600.090,348	3.141
3	376.260,768 600.090,348	4	376.244,634 600.112,941	27.762
4	376.244,634 600.112,941	5	376.238,778 600.109,995	6.556
5	376.238,778 600.109,995	6	376.254,375 600.080,136	33.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.254,375 600.080,136	1	376.264,348 600.085,153	11.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 56, din 04/10/2018 emis de BNP JUCAN-ANDRIES MARIANA-GEORGIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN CRISTINEL-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

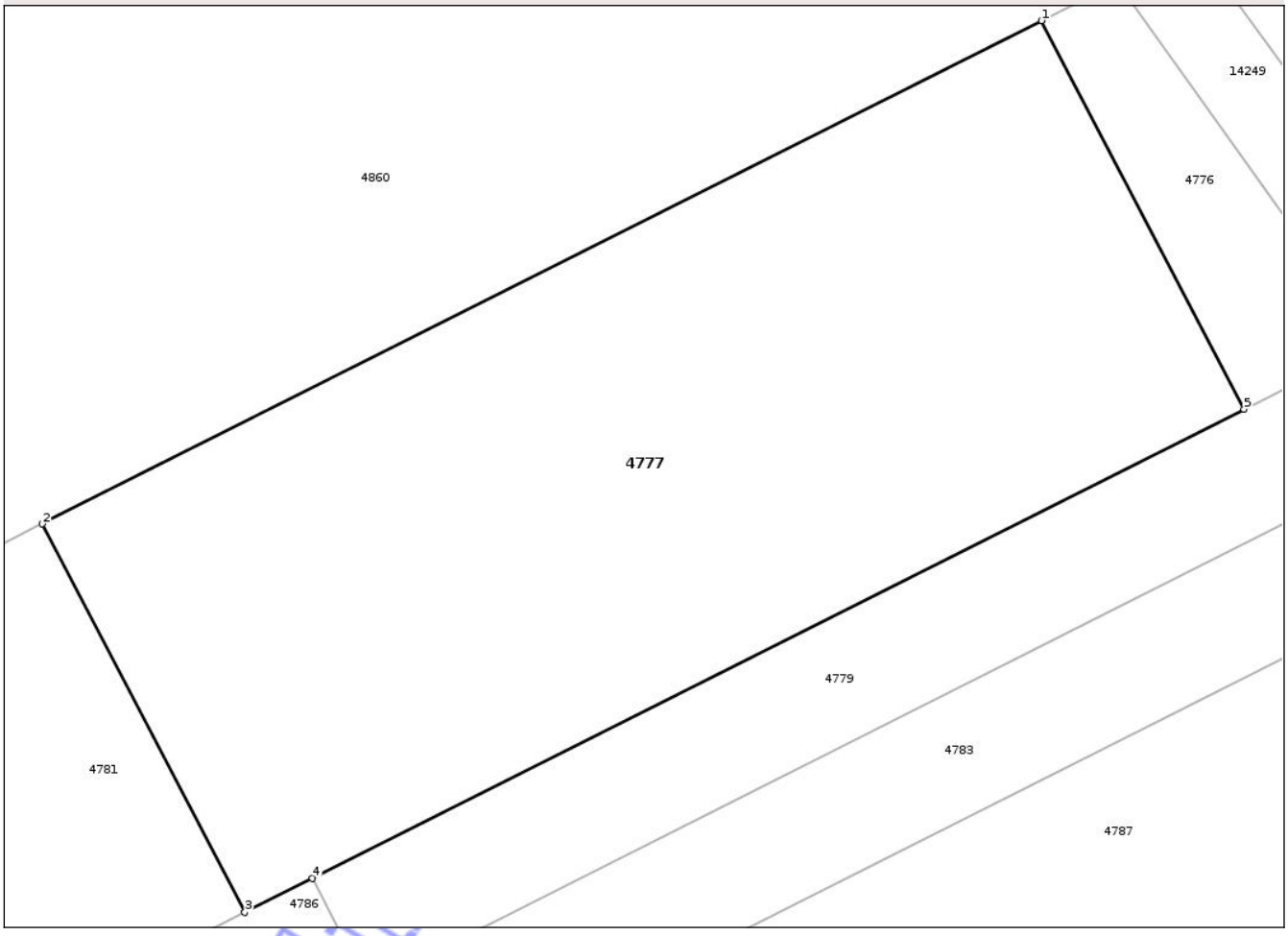
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	57	16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.238,778 600.109,995	2	376.161,864 600.071,304	86.096
2	376.161,864 600.071,304	3	376.177,462 600.041,445	33.687
3	376.177,462 600.041,445	4	376.182,669 600.044,064	5.829
4	376.182,669 600.044,064	5	376.254,375 600.080,136	80.267
5	376.254,375 600.080,136	1	376.238,778 600.109,995	33.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51652	5.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180659 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 6277, din 24/08/2022 emis de notar public HANDRA-CĂLUGĂR Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN BOGDAN-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

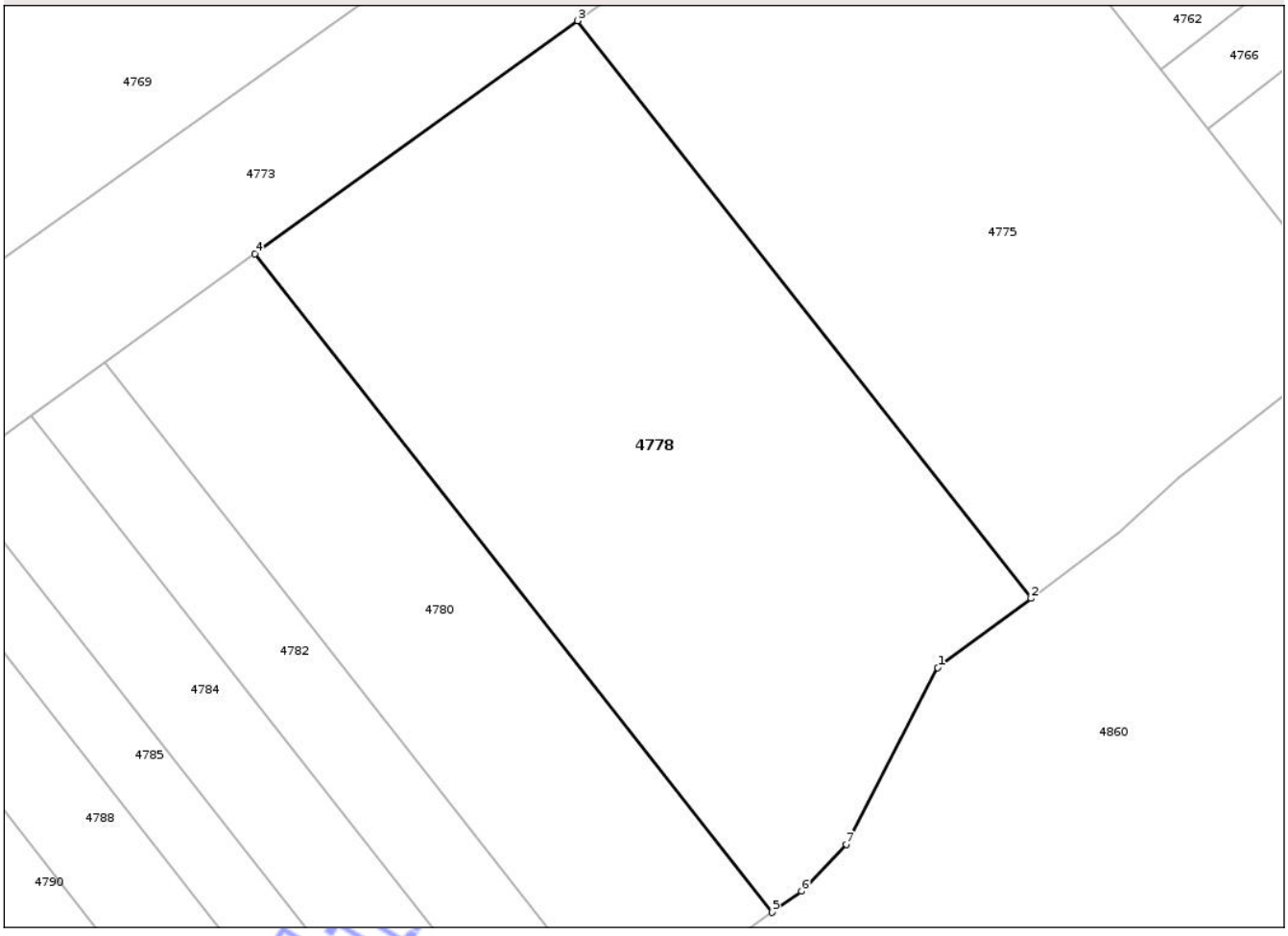
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51652	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	33	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.014,837 600.038,906	2	376.027,594 600.048,373	15.886
2	376.027,594 600.048,373	3	375.965,591 600.127,269	100.344
3	375.965,591 600.127,269	4	375.921,463 600.095,435	54.412
4	375.921,463 600.095,435	5	375.992,136 600.005,506	114.377
5	375.992,136 600.005,506	6	375.996,208 600.008,393	4.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.996,208 600.008,393	7	376.002,308 600.014,784	8.835
7	376.002,308 600.014,784	1	376.014,837 600.038,906	27.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3256, din 31/10/2009 emis de BNP MARIANA LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

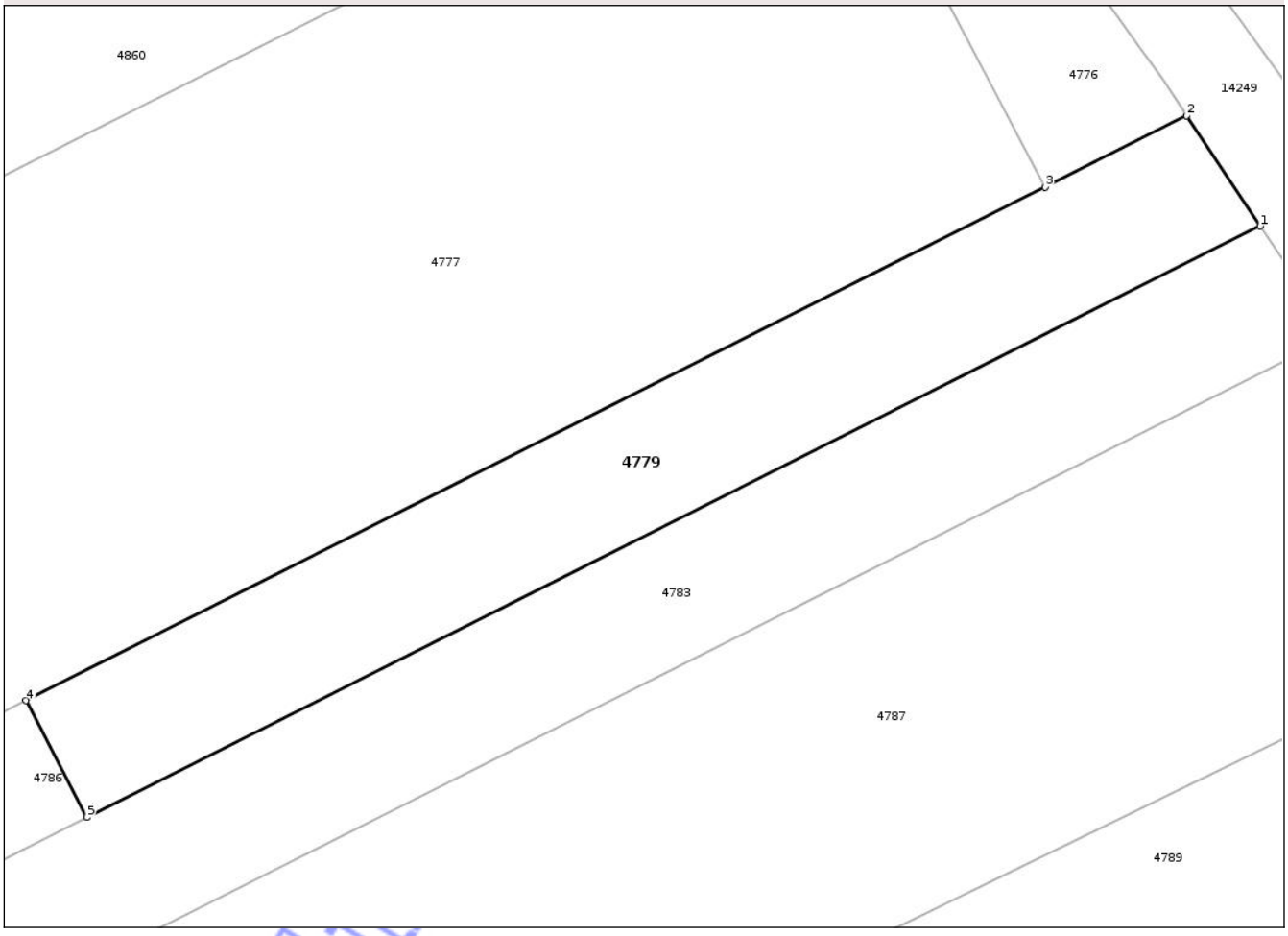
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	850	57	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.269,513 600.077,401	2	376.264,348 600.085,153	9.316
2	376.264,348 600.085,153	3	376.254,375 600.080,136	11.164
3	376.254,375 600.080,136	4	376.182,669 600.044,064	80.267
4	376.182,669 600.044,064	5	376.186,951 600.035,868	9.248
5	376.186,951 600.035,868	1	376.269,513 600.077,401	92.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/886, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

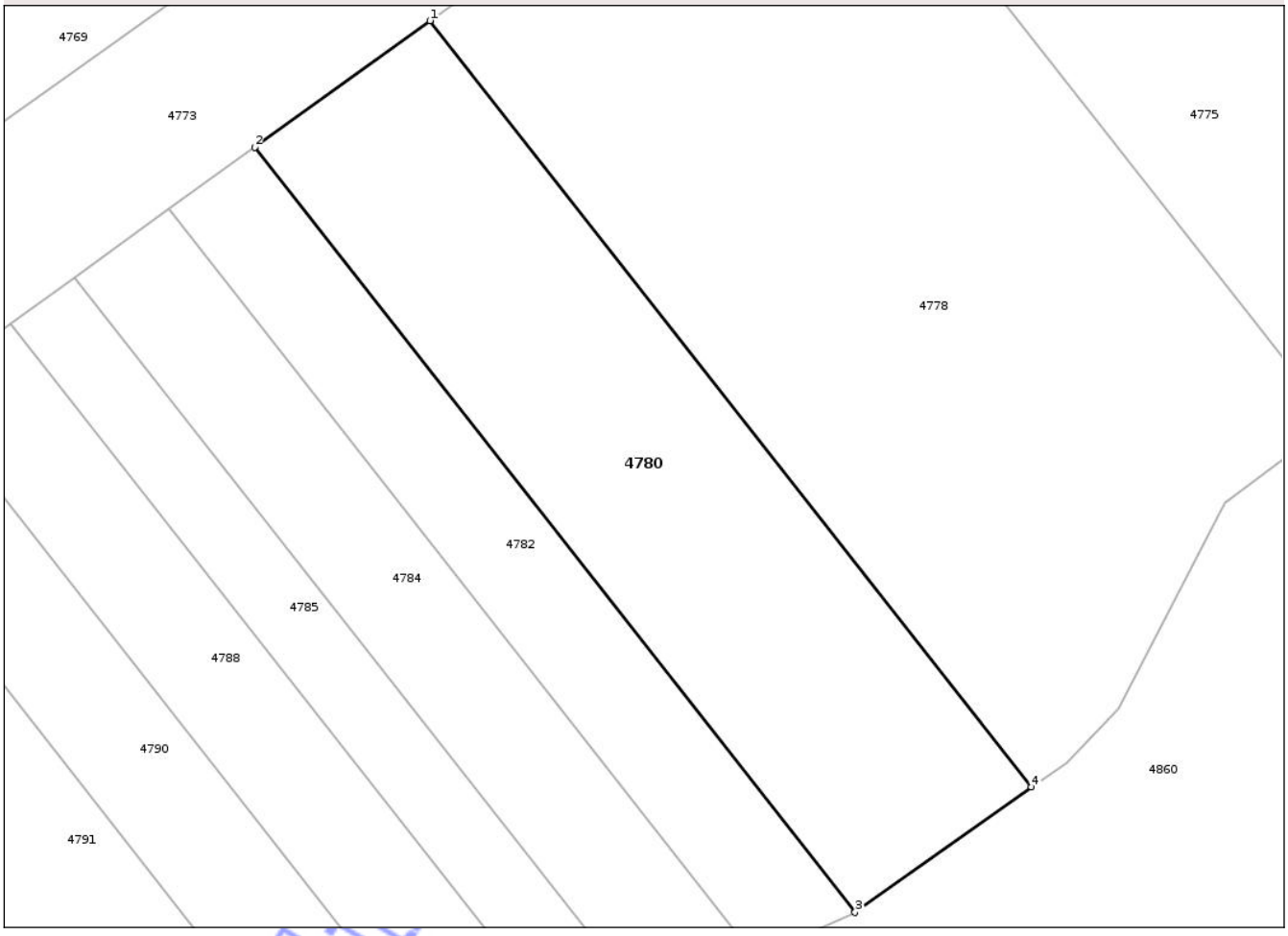
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	33	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.921,463 600.095,435	2	375.900,864 600.080,575	25.399
2	375.900,864 600.080,575	3	375.971,408 599.990,81	114.167
3	375.971,408 599.990,81	4	375.992,136 600.005,506	25.409
4	375.992,136 600.005,506	1	375.921,463 600.095,435	114.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 341, din 13/02/2020 emis de BNP JUCAN-ANDRIEȘ MARIANA-GEORGIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN CRISTINEL-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

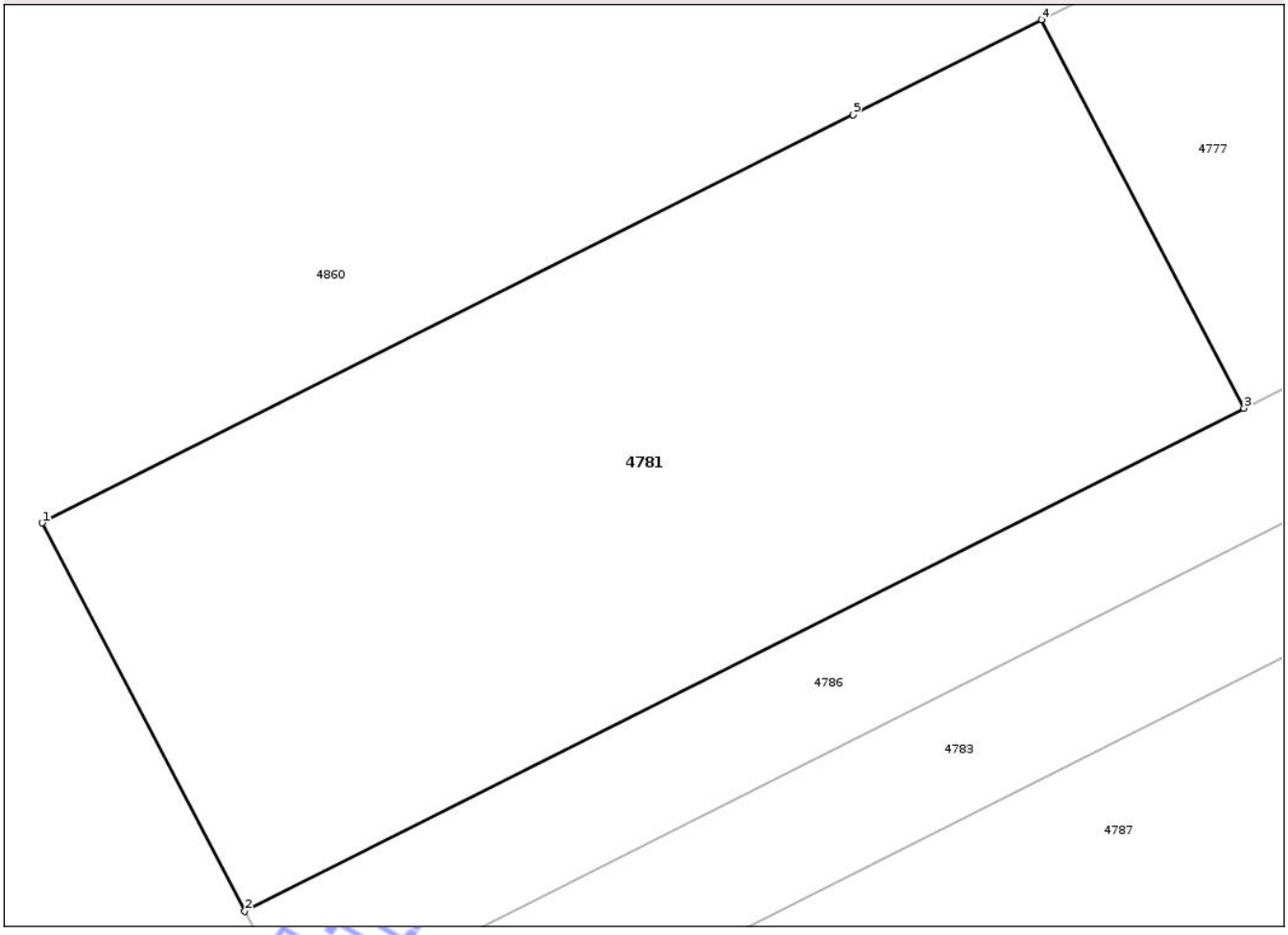
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	57	16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.084,952 600.032,613	2	376.100,549 600.002,754	33.687
2	376.100,549 600.002,754	3	376.177,462 600.041,445	86.096
3	376.177,462 600.041,445	4	376.161,864 600.071,304	33.687
4	376.161,864 600.071,304	5	376.147,371 600.064,013	16.224
5	376.147,371 600.064,013	1	376.084,952 600.032,613	69.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1002, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I IOAN** 2) **PRIPON GH LUCREŢIA**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PRIPON RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

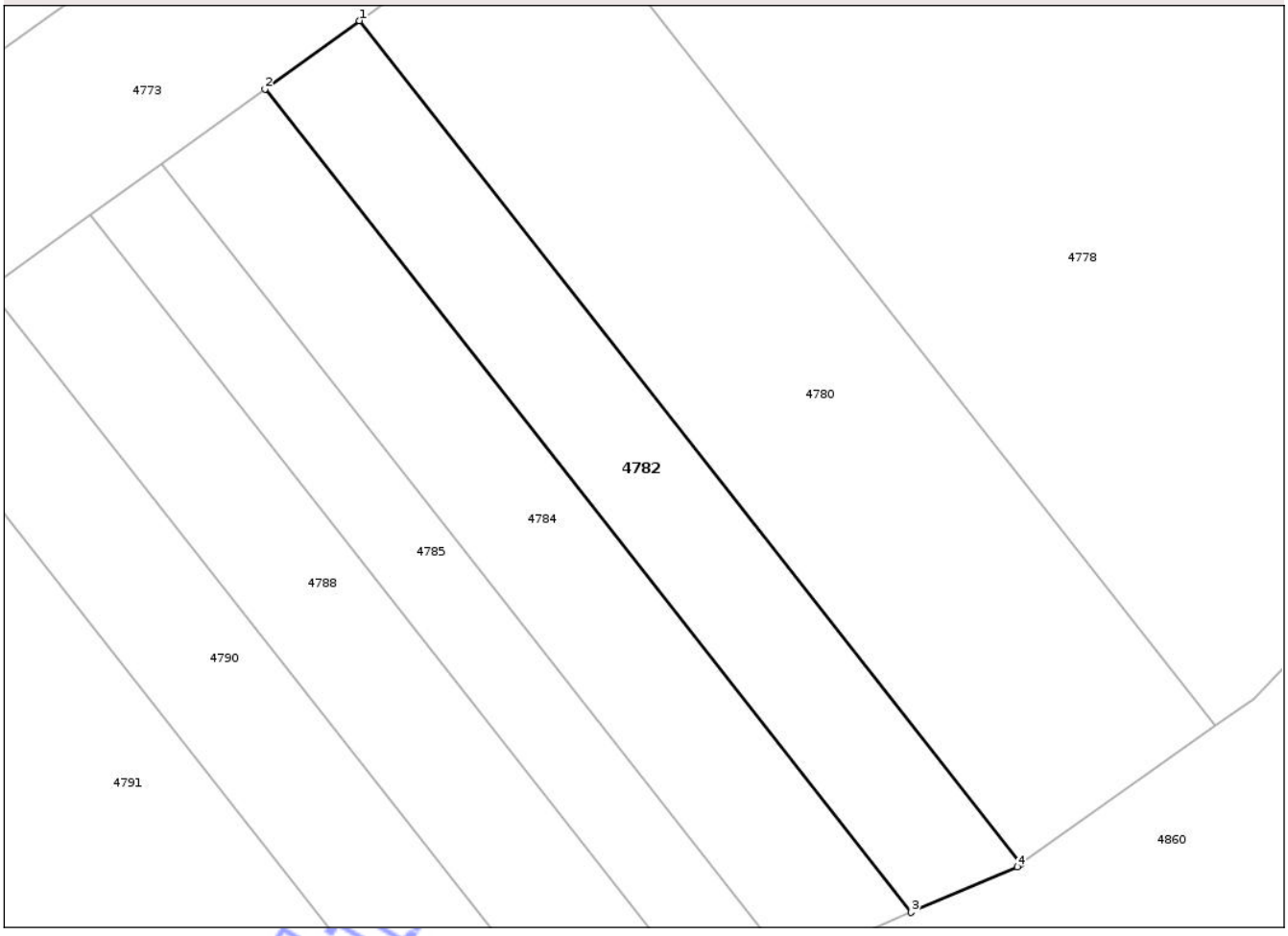
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	33	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.900,864 600.080,575	2	375.890,797 600.073,313	12.412
2	375.890,797 600.073,313	3	375.959,691 599.985,649	111.496
3	375.959,691 599.985,649	4	375.970,981 599.990,507	12.29
4	375.970,981 599.990,507	5	375.971,408 599.990,81	0.524
5	375.971,408 599.990,81	1	375.900,864 600.080,575	114.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 95, din 07/12/2020 emis de BNP MITRE ROMANA-LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUDUSAN EUGENIA**	
2 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 95, din 07/12/2020 emis de BNP MITRE ROMANA-LACRIMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TITA RODICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

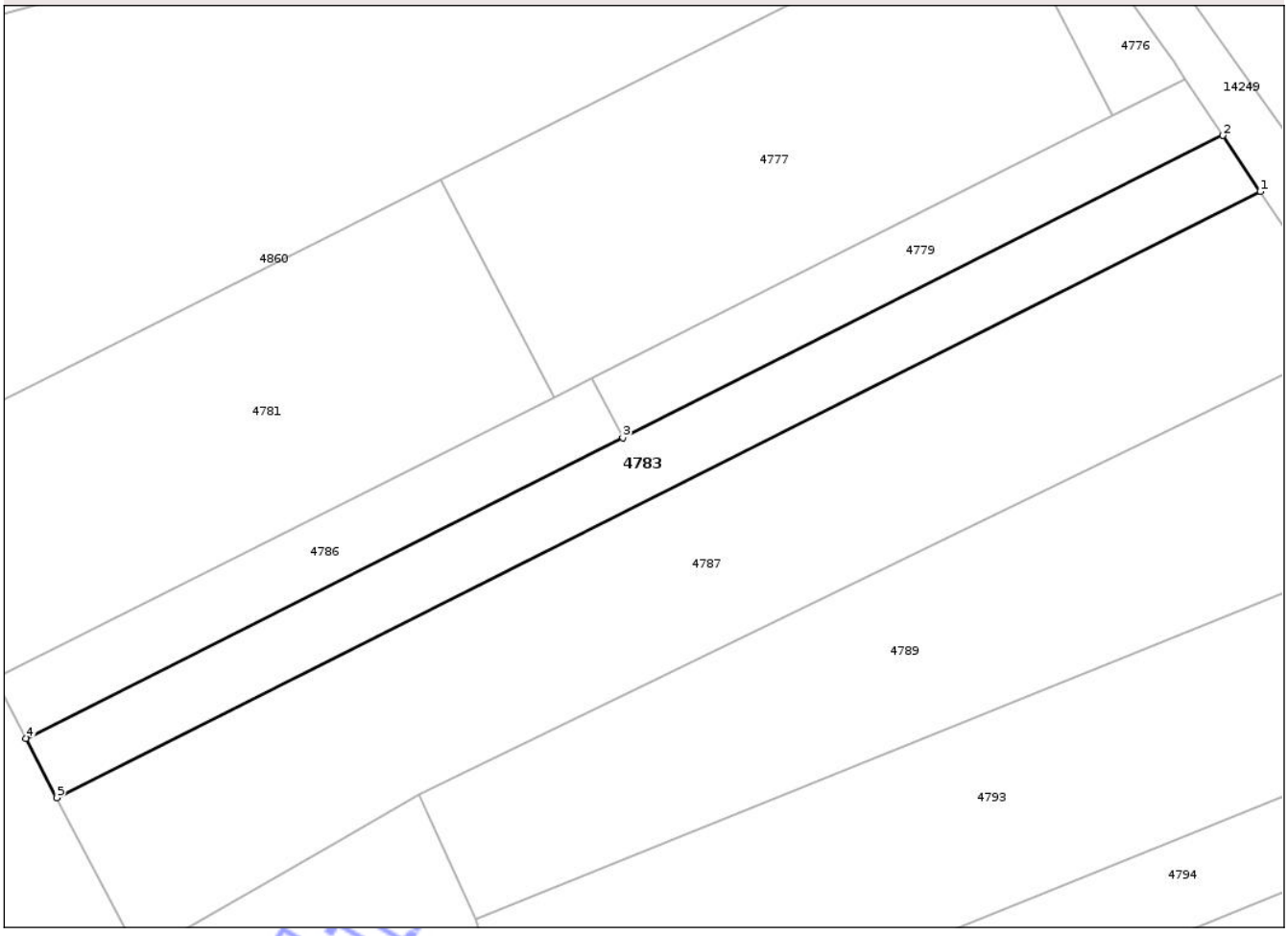
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	57	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.274,651 600.069,69	2	376.269,513 600.077,401	9.266
2	376.269,513 600.077,401	3	376.186,951 600.035,868	92.42
3	376.186,951 600.035,868	4	376.104,83 599.994,557	91.926
4	376.104,83 599.994,557	5	376.109,089 599.986,404	9.198
5	376.109,089 599.986,404	1	376.274,651 600.069,69	185.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1116, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTOIU V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

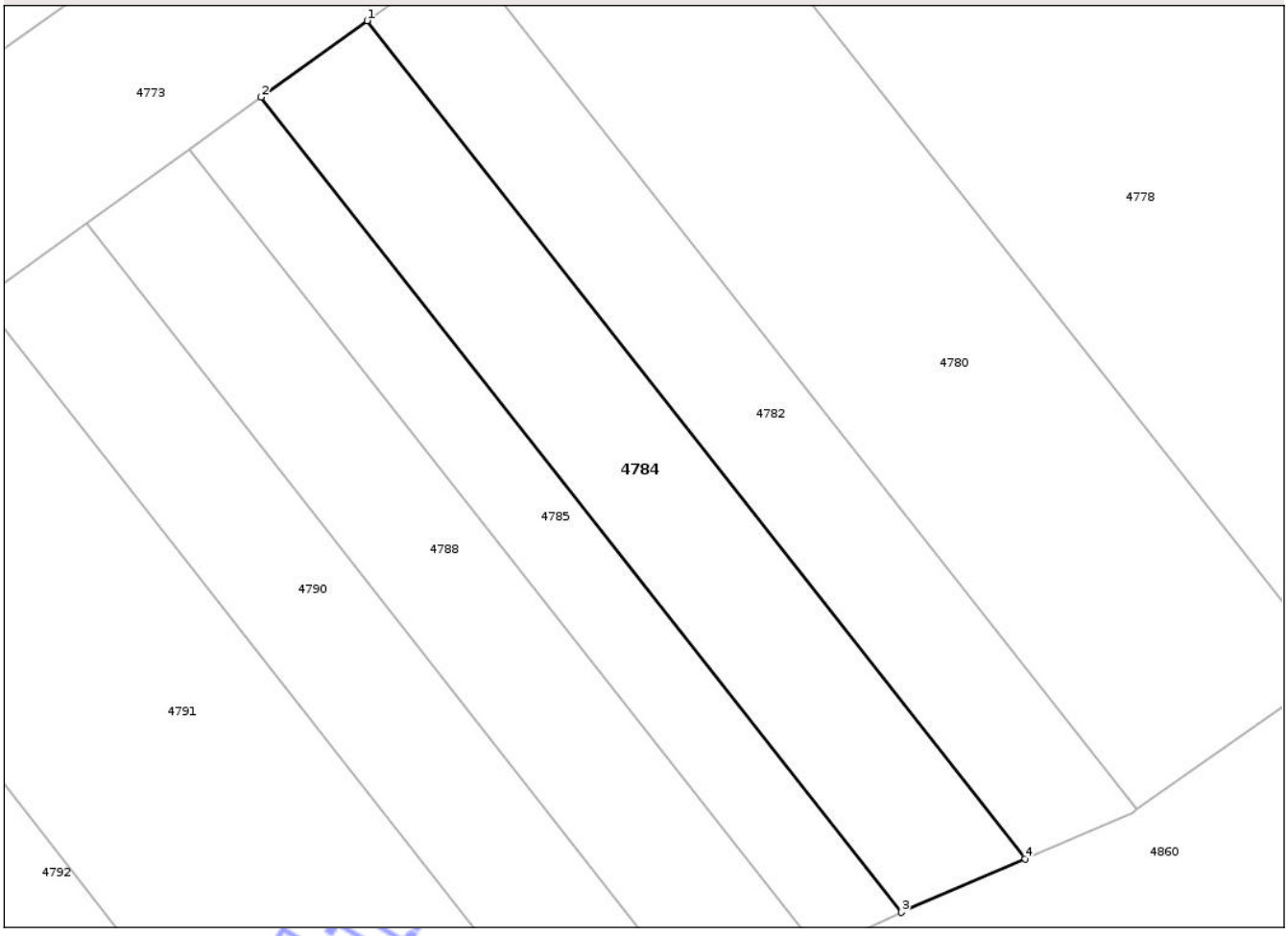
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	33	104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.890,797 600.073,313	2	375.879,726 600.065,326	13.652
2	375.879,726 600.065,326	3	375.946,726 599.980,07	108.433
3	375.946,726 599.980,07	4	375.959,691 599.985,649	14.114
4	375.959,691 599.985,649	1	375.890,797 600.073,313	111.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 74, din 22/10/2015 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FELECAN EMILEA-MARIA**	
2 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 74, din 22/10/2015 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TONEA ANCA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

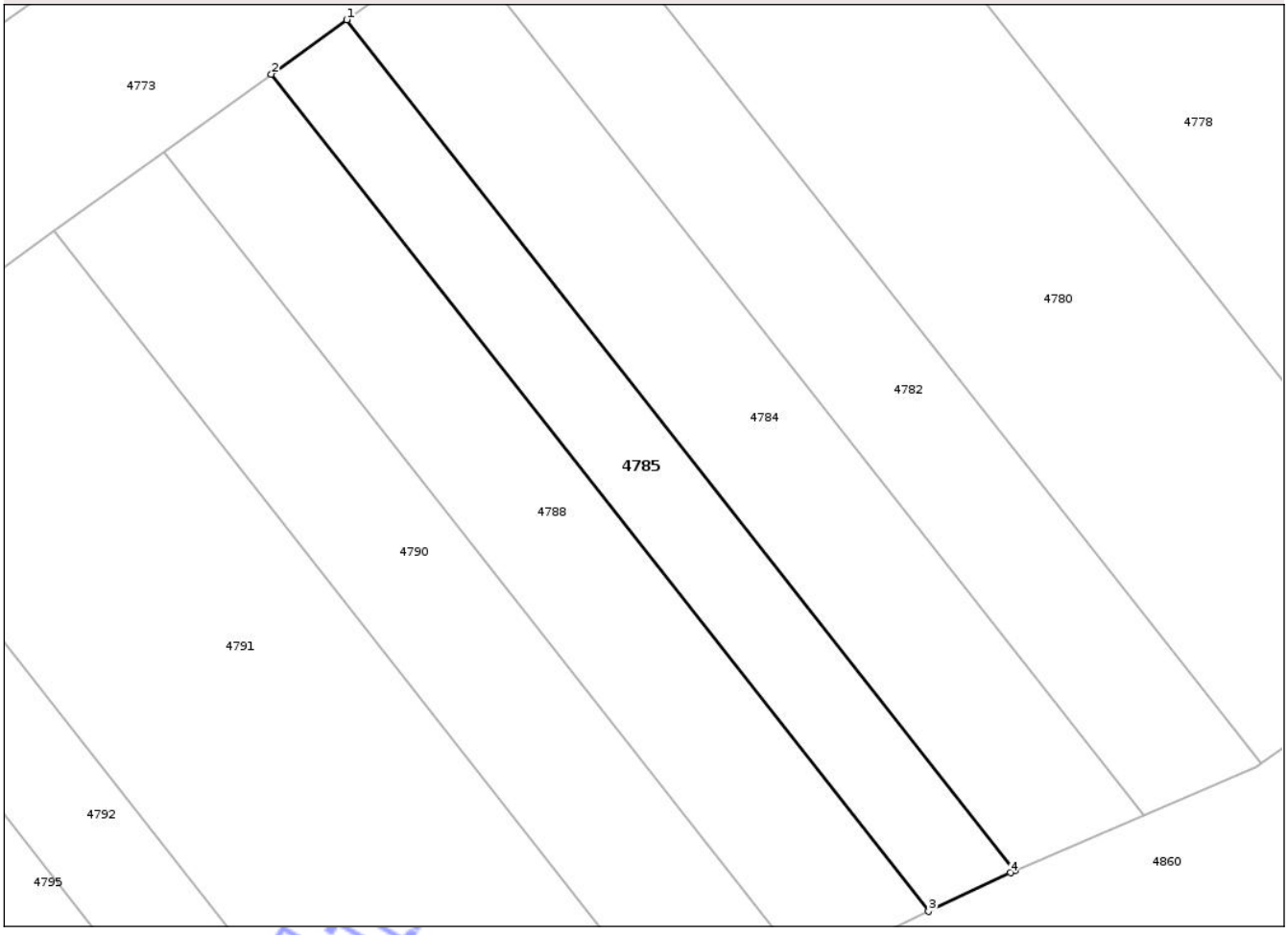
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	33	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.879,726 600.065,326	2	375.872,178 600.059,881	9.306
2	375.872,178 600.059,881	3	375.938,09 599.976,011	106.67
3	375.938,09 599.976,011	4	375.946,295 599.979,885	9.074
4	375.946,295 599.979,885	5	375.946,726 599.980,07	0.469
5	375.946,726 599.980,07	1	375.879,726 600.065,326	108.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1001, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P IOAN**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DELEAN PETRU** 2) **DELEAN EUGEN** 3) **DELEAN IOAN** 4) **DELEAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

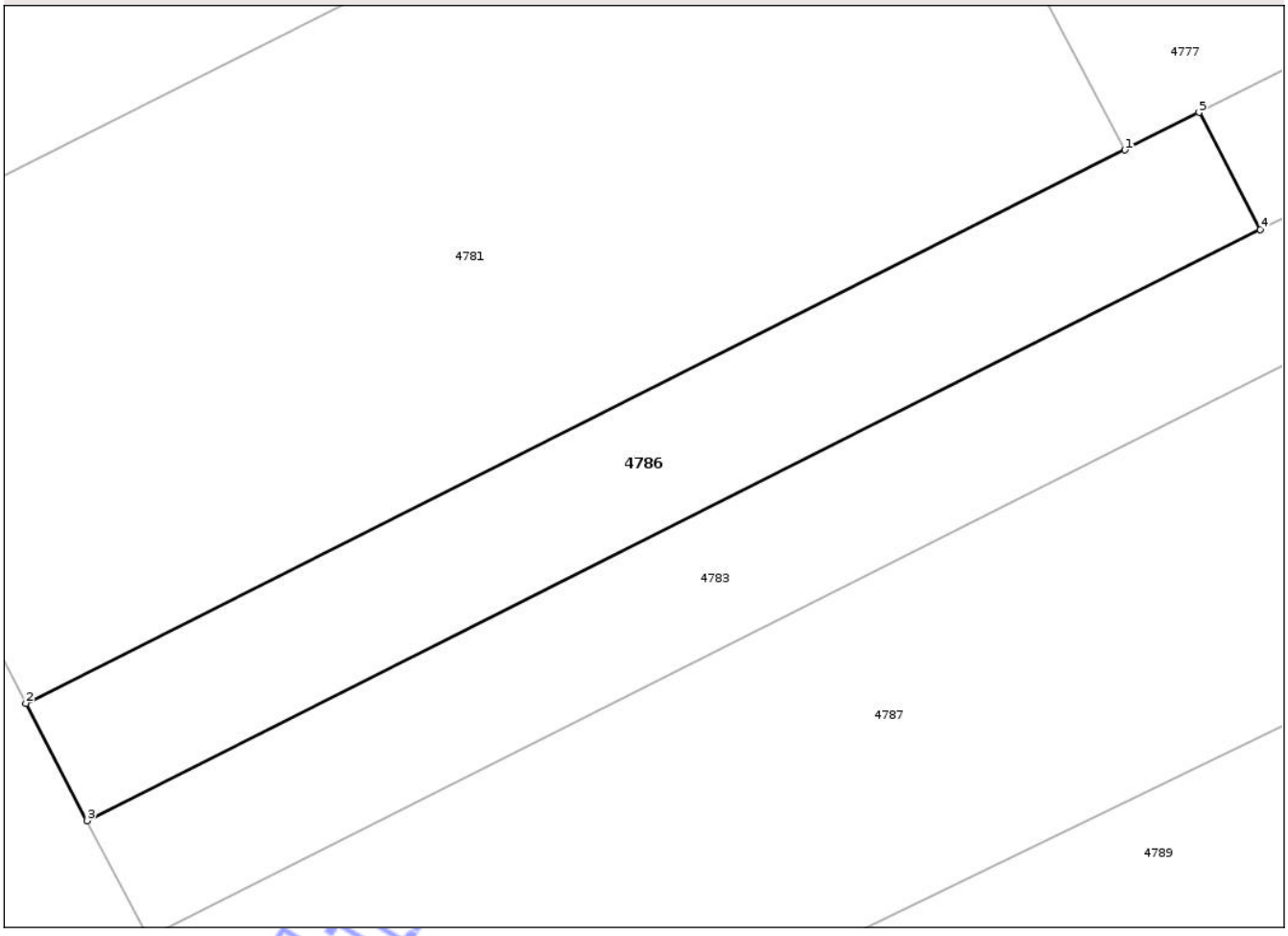
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	850	57	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.177,462 600.041,445	2	376.100,549 600.002,754	86.096
2	376.100,549 600.002,754	3	376.104,83 599.994,557	9.248
3	376.104,83 599.994,557	4	376.186,951 600.035,868	91.926
4	376.186,951 600.035,868	5	376.182,669 600.044,064	9.248
5	376.182,669 600.044,064	1	376.177,462 600.041,445	5.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/831, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP EUGEN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

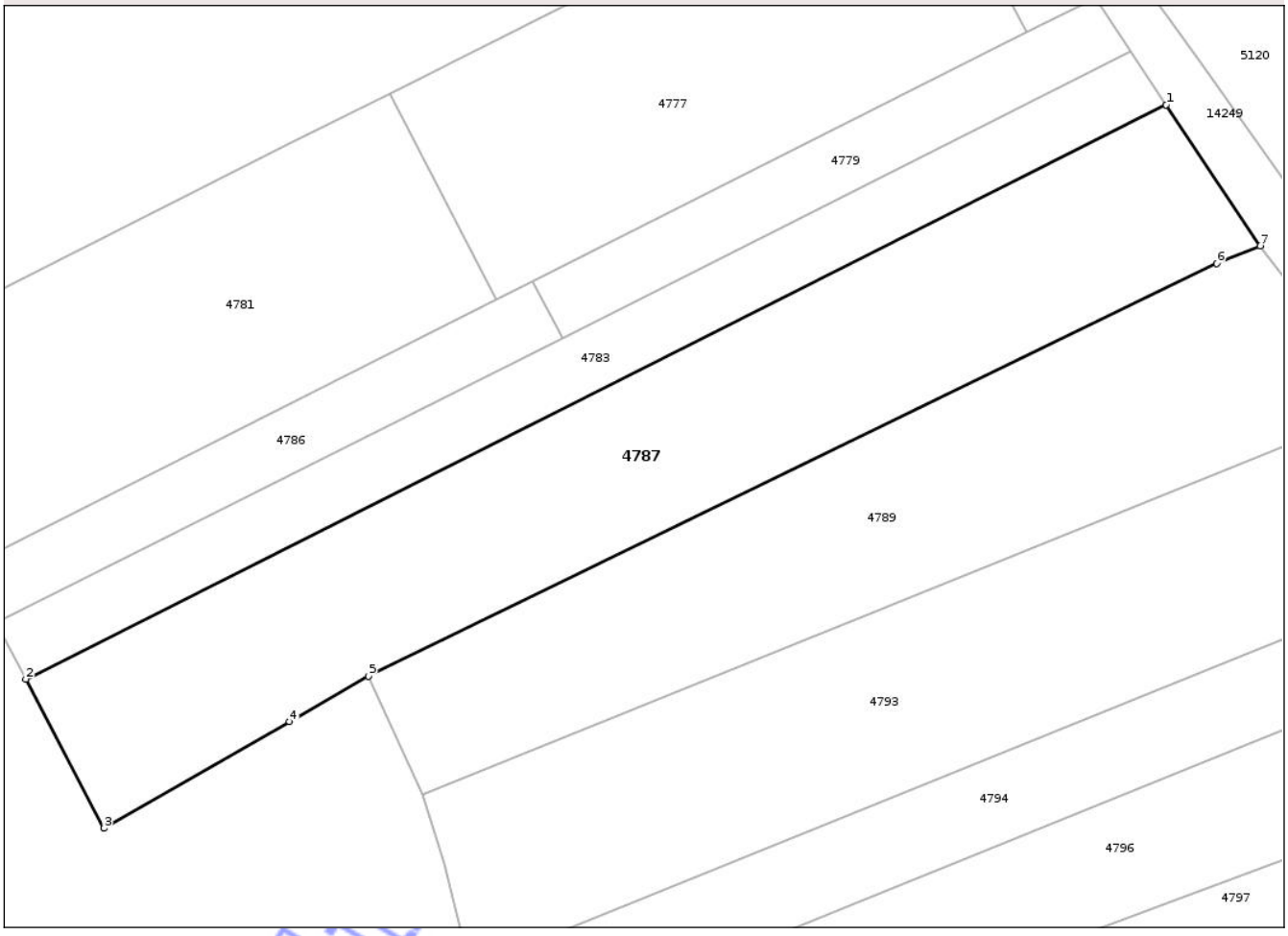
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	57	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.274,651 600.069,69	2	376.109,089 599.986,404	185.33
2	376.109,089 599.986,404	3	376.120,401 599.964,748	24.432
3	376.120,401 599.964,748	4	376.147,371 599.980,214	31.089
4	376.147,371 599.980,214	5	376.158,858 599.986,8	13.241
5	376.158,858 599.986,8	6	376.281,964 600.046,653	136.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.281,964 600.046,653	7	376.288,299 600.049,209	6.831
7	376.288,299 600.049,209	1	376.274,651 600.069,69	24.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/900, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȘORHEAN V IOAN** 2) **CRIȘAN V ANA**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DAVID LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

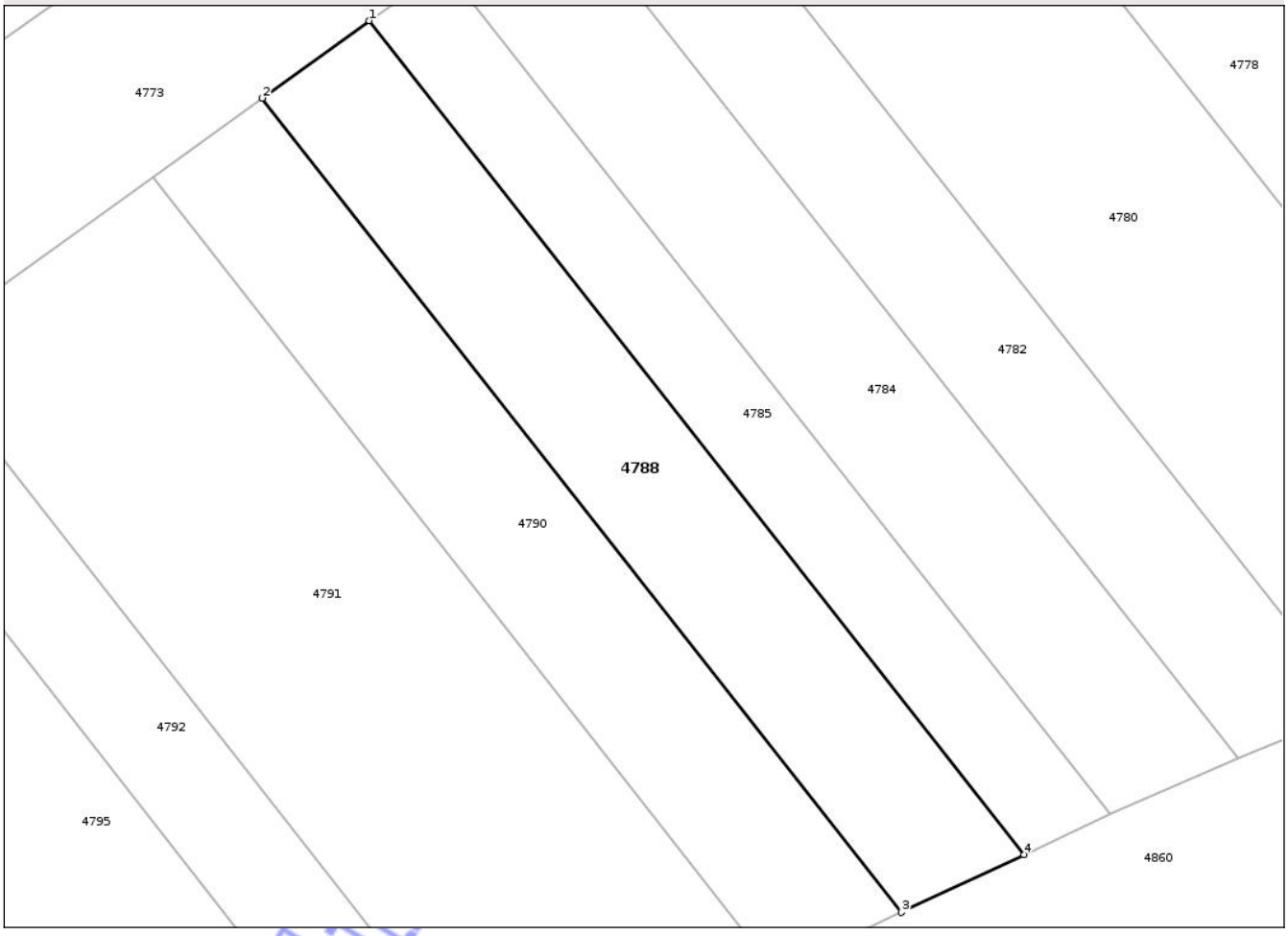
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	33	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.872,178 600.059,881	2	375.861,399 600.052,105	13.291
2	375.861,399 600.052,105	3	375.925,77 599.970,196	104.176
3	375.925,77 599.970,196	4	375.938,09 599.976,011	13.623
4	375.938,09 599.976,011	1	375.872,178 600.059,881	106.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50357	3.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72629 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. 798, din 16/05/2012 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SÎNTĂMĂRIAN LORIN-LUCIAN**, și soția 2) **SÎNTĂMĂRIAN CRISTINA-MIRELA**, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADIU IOAN RADU**, și soția 2) **BADIU ELENA ADRIANA SMARANDA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

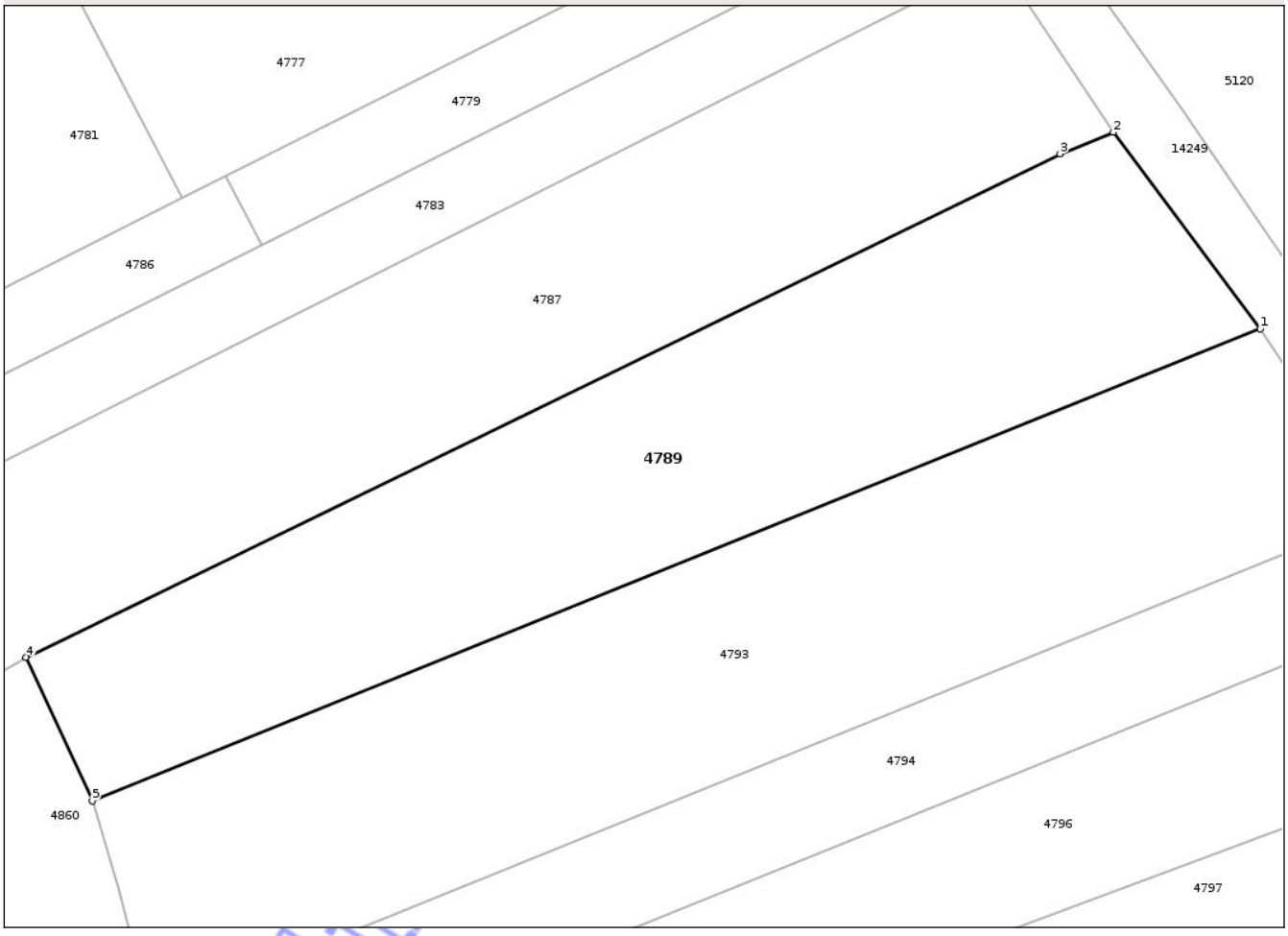
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50357	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	57	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.305,793 600.025,83	2	376.288,299 600.049,209	29.2
2	376.288,299 600.049,209	3	376.281,964 600.046,653	6.831
3	376.281,964 600.046,653	4	376.158,858 599.986,8	136.885
4	376.158,858 599.986,8	5	376.166,754 599.969,723	18.815
5	376.166,754 599.969,723	1	376.305,793 600.025,83	149.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 95, din 07/12/2020 emis de BNP MITRE ROMANA-LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUDUSAN EUGENIA**	
2 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 95, din 07/12/2020 emis de BNP MITRE ROMANA-LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TITA RODICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

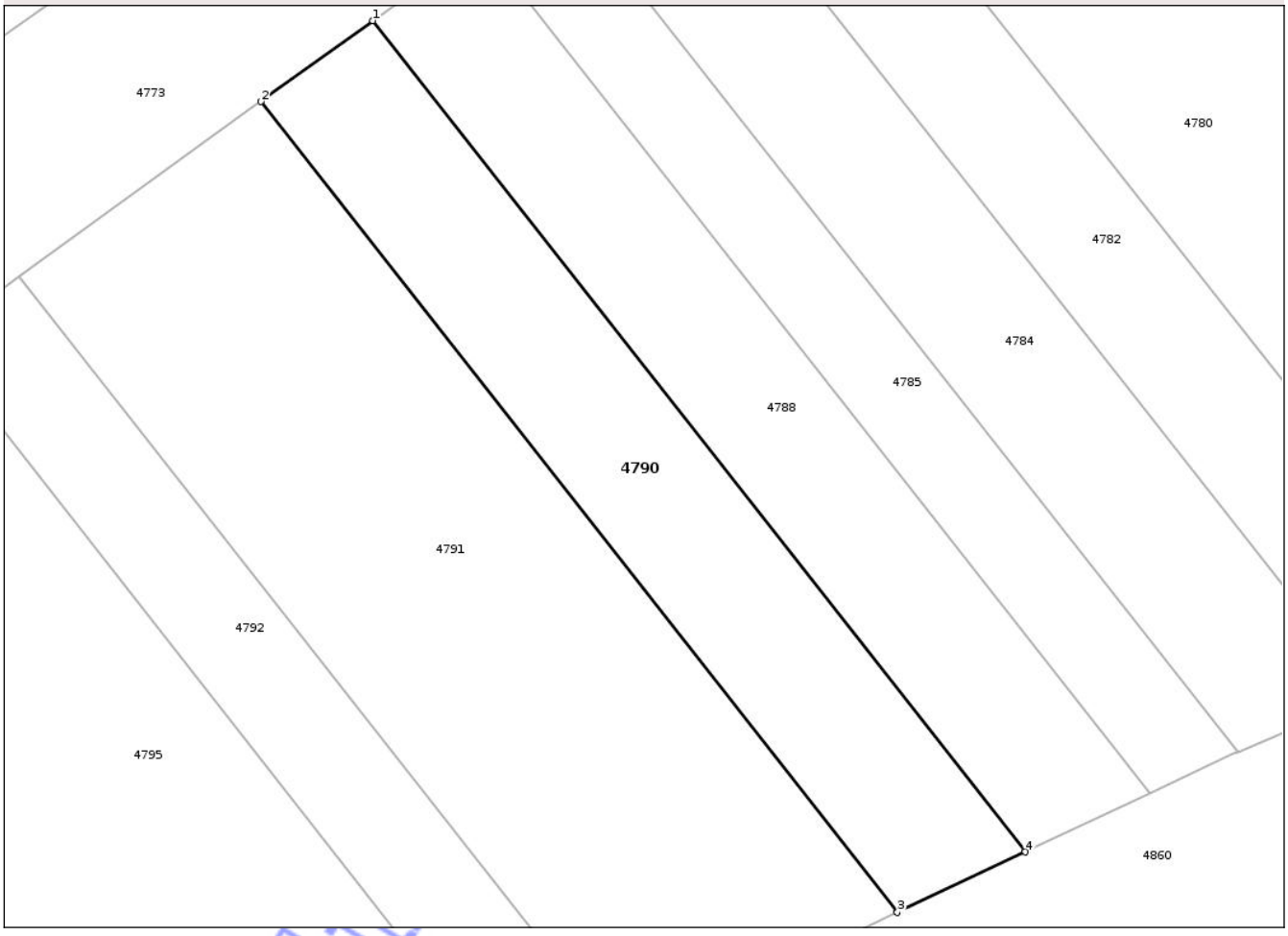
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	33	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.861,399 600.052,105	2	375.850,356 600.044,138	13.617
2	375.850,356 600.044,138	3	375.913,148 599.964,238	101.621
3	375.913,148 599.964,238	4	375.925,77 599.970,196	13.958
4	375.925,77 599.970,196	1	375.861,399 600.052,105	104.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1491, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARĂ GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

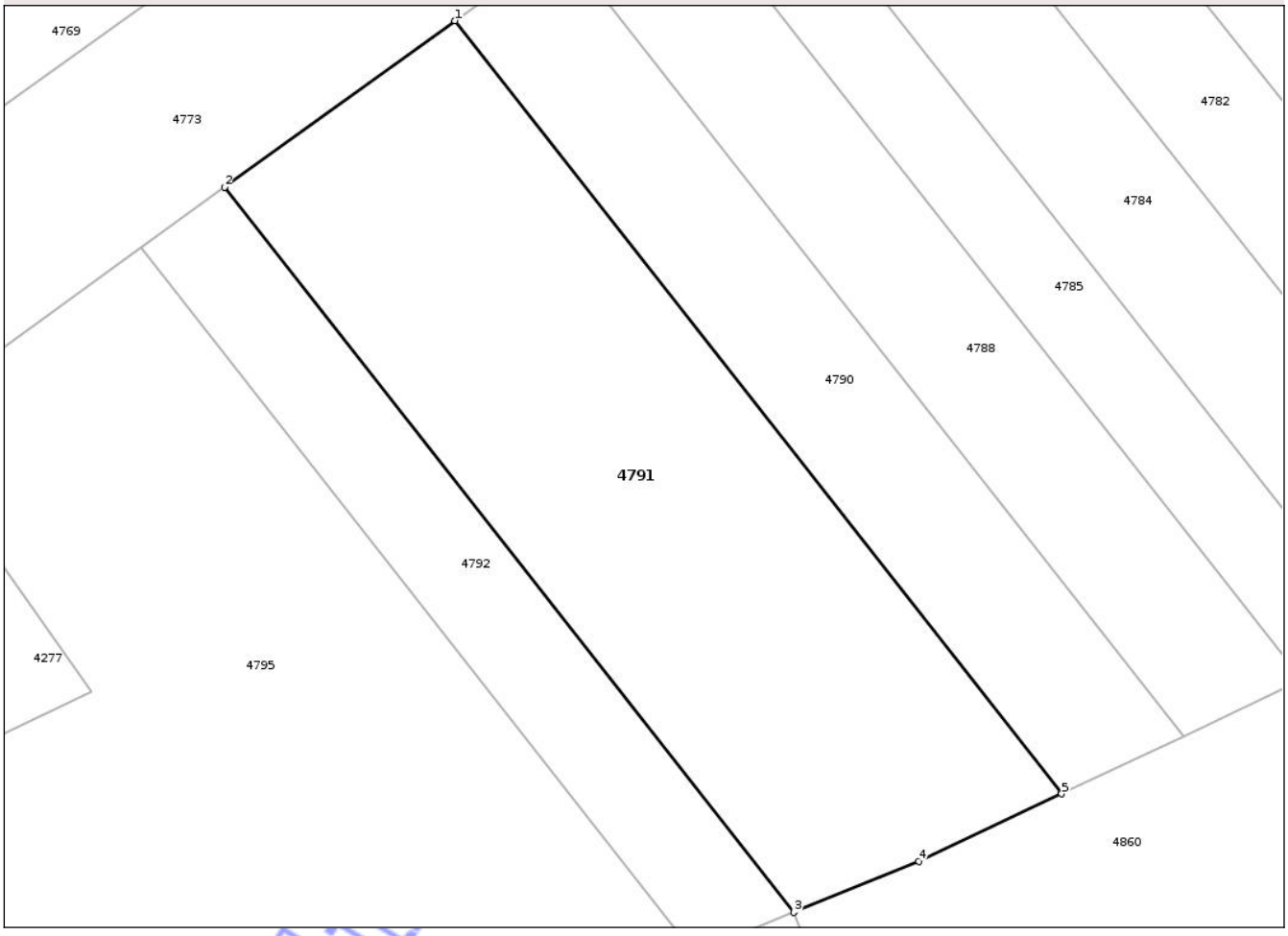
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	33	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.850,356 600.044,138	2	375.826,502 600.026,93	29.412
2	375.826,502 600.026,93	3	375.885,398 599.951,988	95.315
3	375.885,398 599.951,988	4	375.898,357 599.957,256	13.989
4	375.898,357 599.957,256	5	375.913,148 599.964,238	16.355
5	375.913,148 599.964,238	1	375.850,356 600.044,138	101.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1002, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I IOAN** 2) **PRIPON GH LUCREȚIA**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PRIPON DANUȚ-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

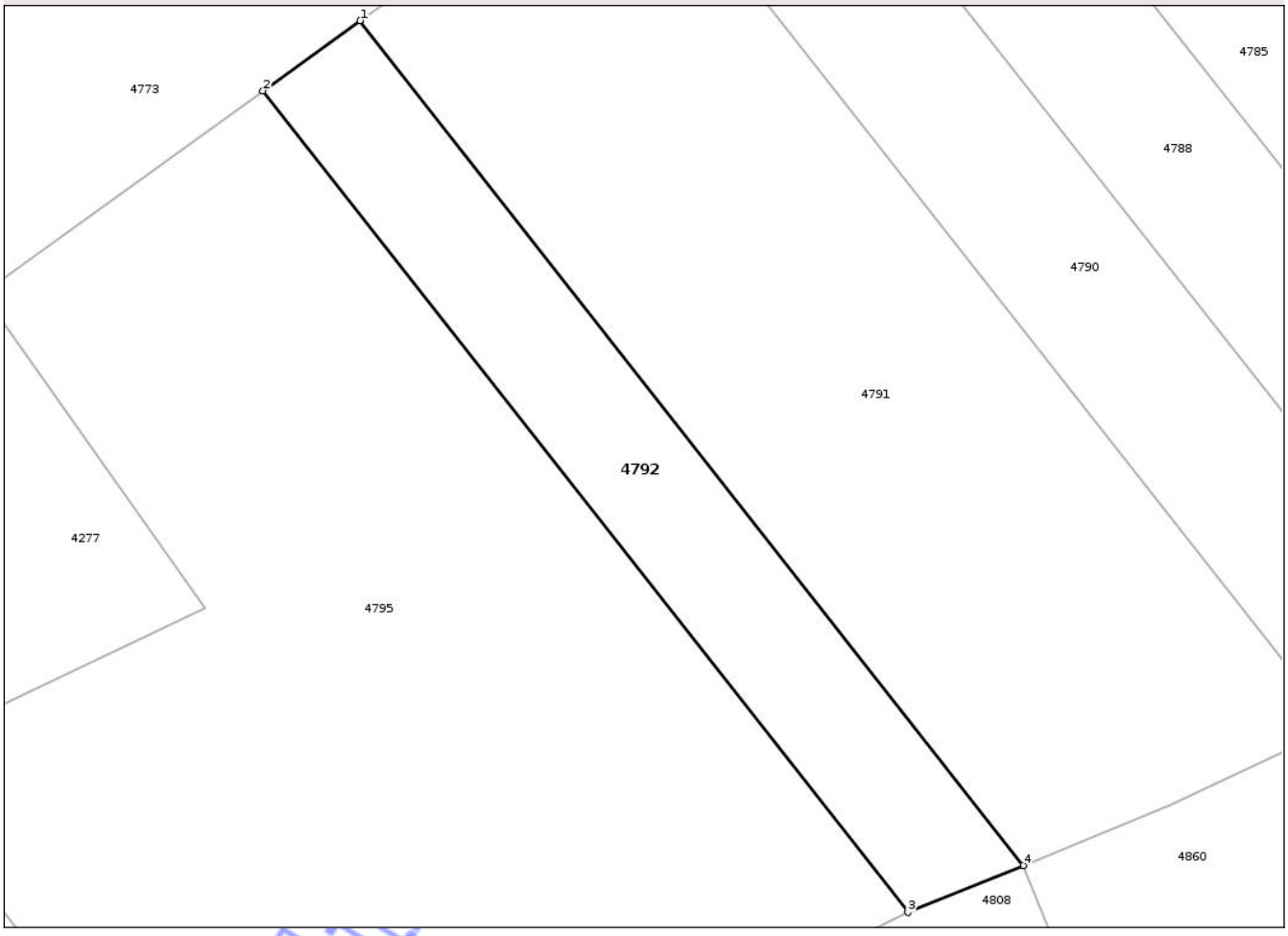
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.000	33	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.826,502 600.026,93	2	375.817,868 600.020,701	10.647
2	375.817,868 600.020,701	3	375.875,145 599.947,819	92.695
3	375.875,145 599.947,819	4	375.885,398 599.951,988	11.069
4	375.885,398 599.951,988	1	375.826,502 600.026,93	95.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1160, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNAR I GHEORGHE**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PRUNAR SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

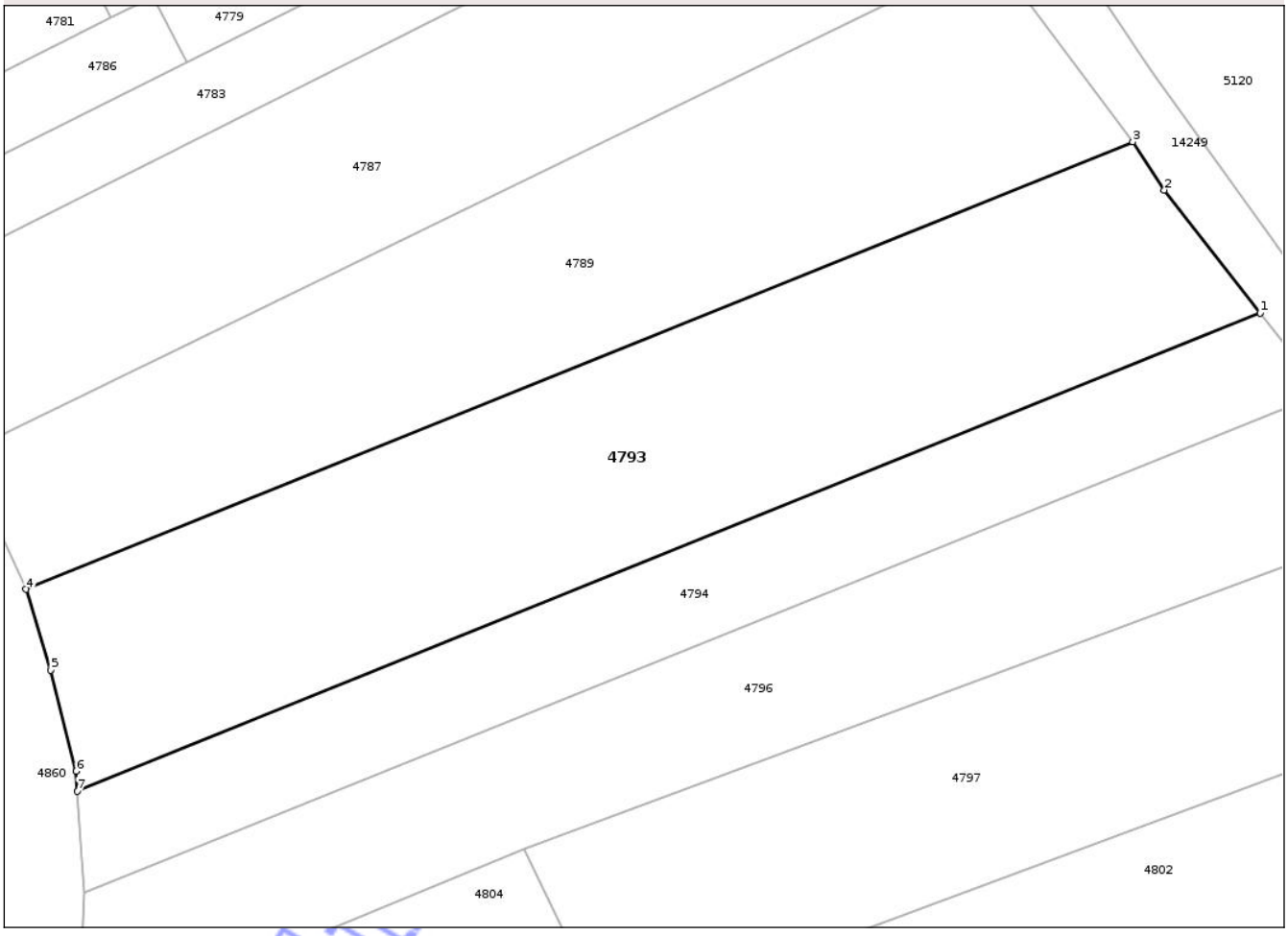
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	57	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.321,808 600.004,37	2	376.309,756 600.019,79	19.572
2	376.309,756 600.019,79	3	376.305,793 600.025,83	7.223
3	376.305,793 600.025,83	4	376.166,754 599.969,723	149.933
4	376.166,754 599.969,723	5	376.169,886 599.959,569	10.626
5	376.169,886 599.959,569	6	376.173,056 599.946,901	13.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.173,056 599.946,901	7	376.173,225 599.944,412	2.494
7	376.173,225 599.944,412	1	376.321,808 600.004,37	160.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 341, din 13/02/2020 emis de BNP JUCAN-ANDRIEȘ MARIANA-GEORGIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN CRISTINEL-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

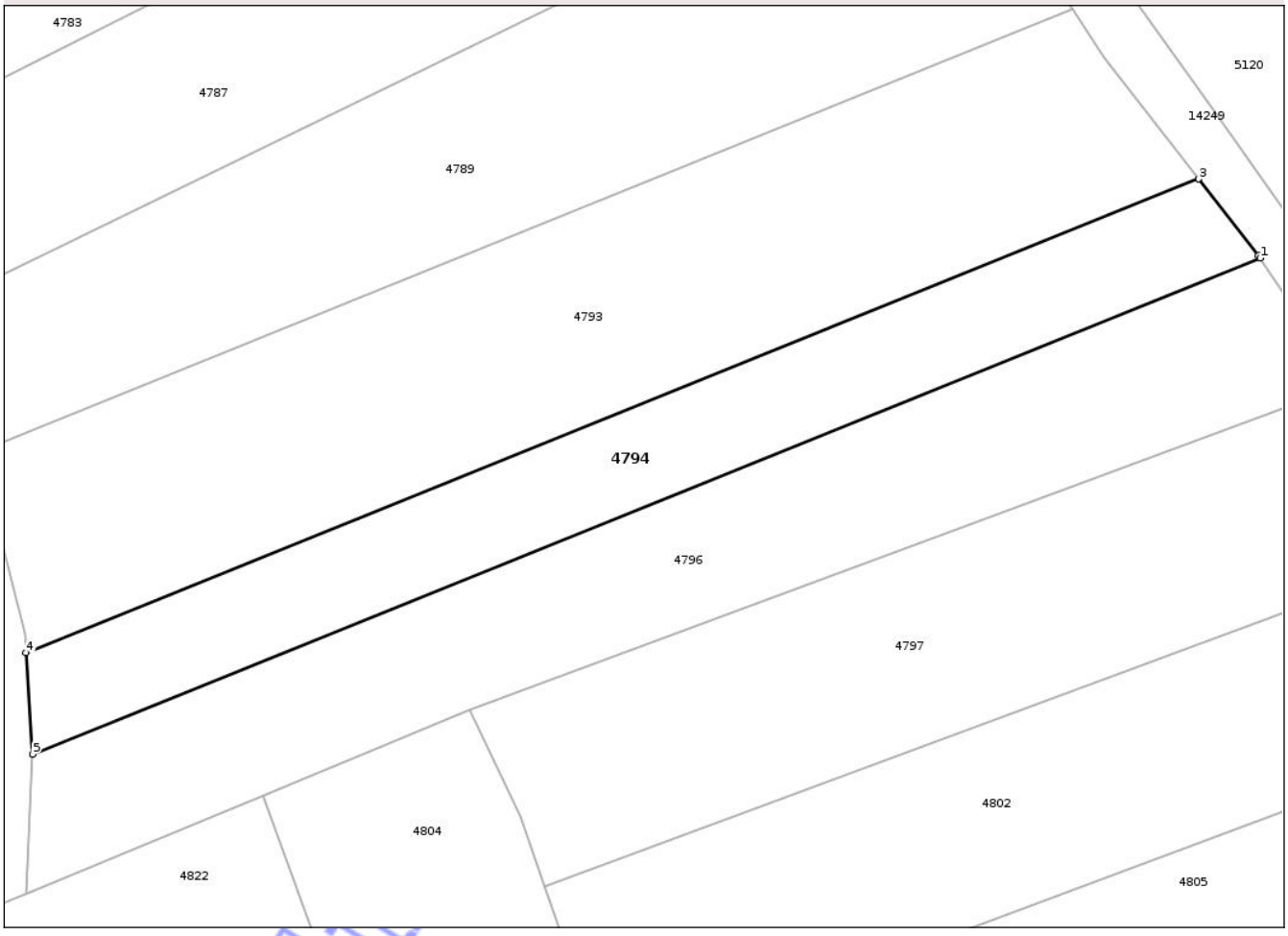
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	57	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.329,592 599.994,358	2	376.329,364 599.994,704	0.414
2	376.329,364 599.994,704	3	376.321,808 600.004,37	12.27
3	376.321,808 600.004,37	4	376.173,225 599.944,412	160.225
4	376.173,225 599.944,412	5	376.174,098 599.931,611	12.831
5	376.174,098 599.931,611	1	376.329,592 599.994,358	167.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 84, din 19/10/2021 emis de BNP MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **AL-COUDSI FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

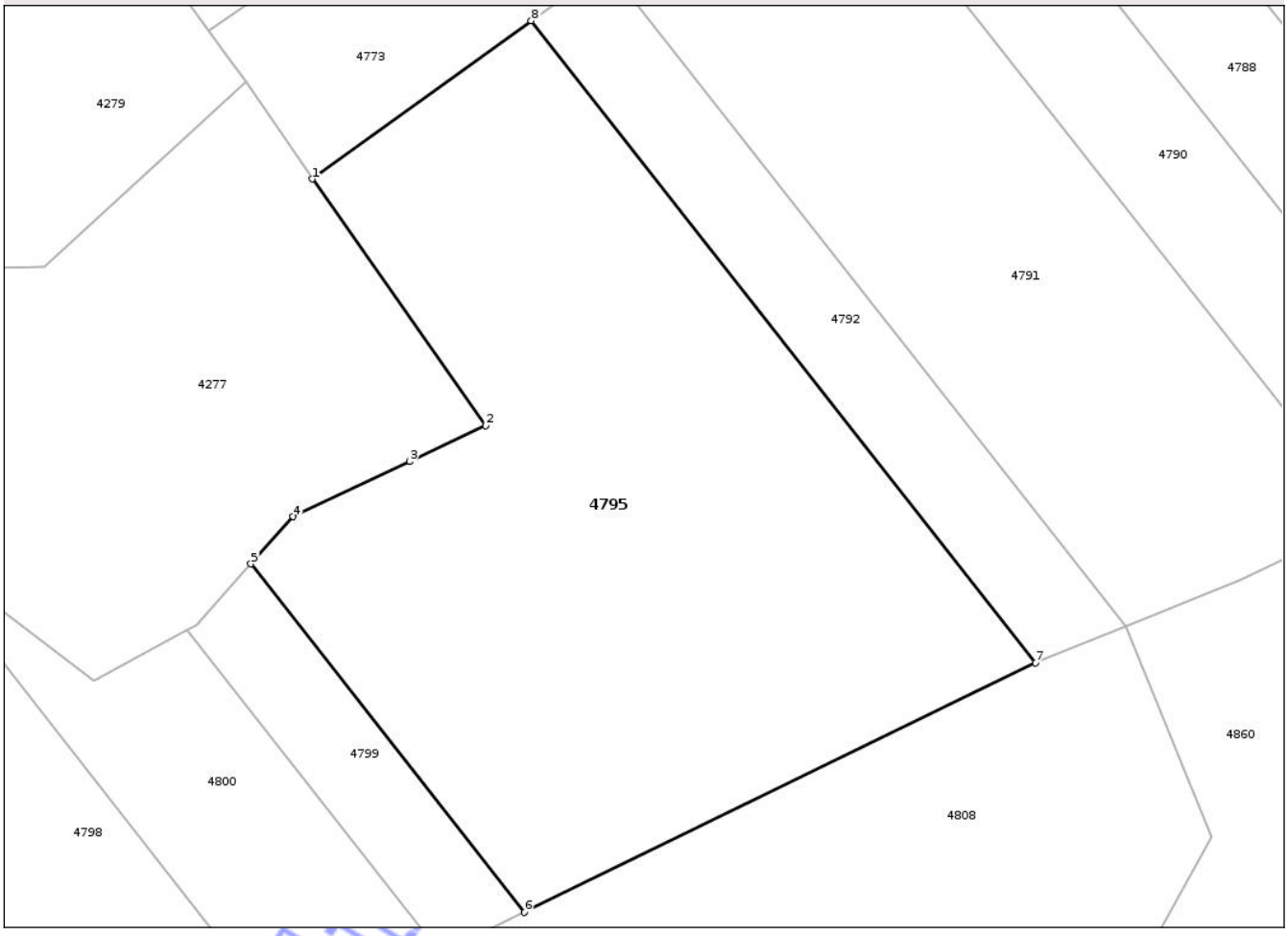
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	33	108/1	-	fîneaţă impădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.792,974 600.002,742	2	375.812,703 599.974,767	34.232
2	375.812,703 599.974,767	3	375.804,085 599.970,691	9.534
3	375.804,085 599.970,691	4	375.790,825 599.964,419	14.669
4	375.790,825 599.964,419	5	375.786,021 599.959,059	7.198
5	375.786,021 599.959,059	6	375.817,092 599.919,522	50.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.817,092 599.919,522	7	375.875,145 599.947,819	64.582
7	375.875,145 599.947,819	8	375.817,868 600.020,701	92.695
8	375.817,868 600.020,701	1	375.792,974 600.002,742	30.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10364/03, din 17/11/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (dosar 9675/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **FILIP OVIDIU-RADU**	
2 / 10/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10364/03, din 17/11/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (dosar 9675/2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOLBOACĂ MARIA**	
3 / 10/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10364/03, din 17/11/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (dosar 9675/2003);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **ȚĂGȘOREAN FIRUȚA**	
4 / 10/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10364/03, din 17/11/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (dosar 9675/2003);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **CHINDRIȘ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

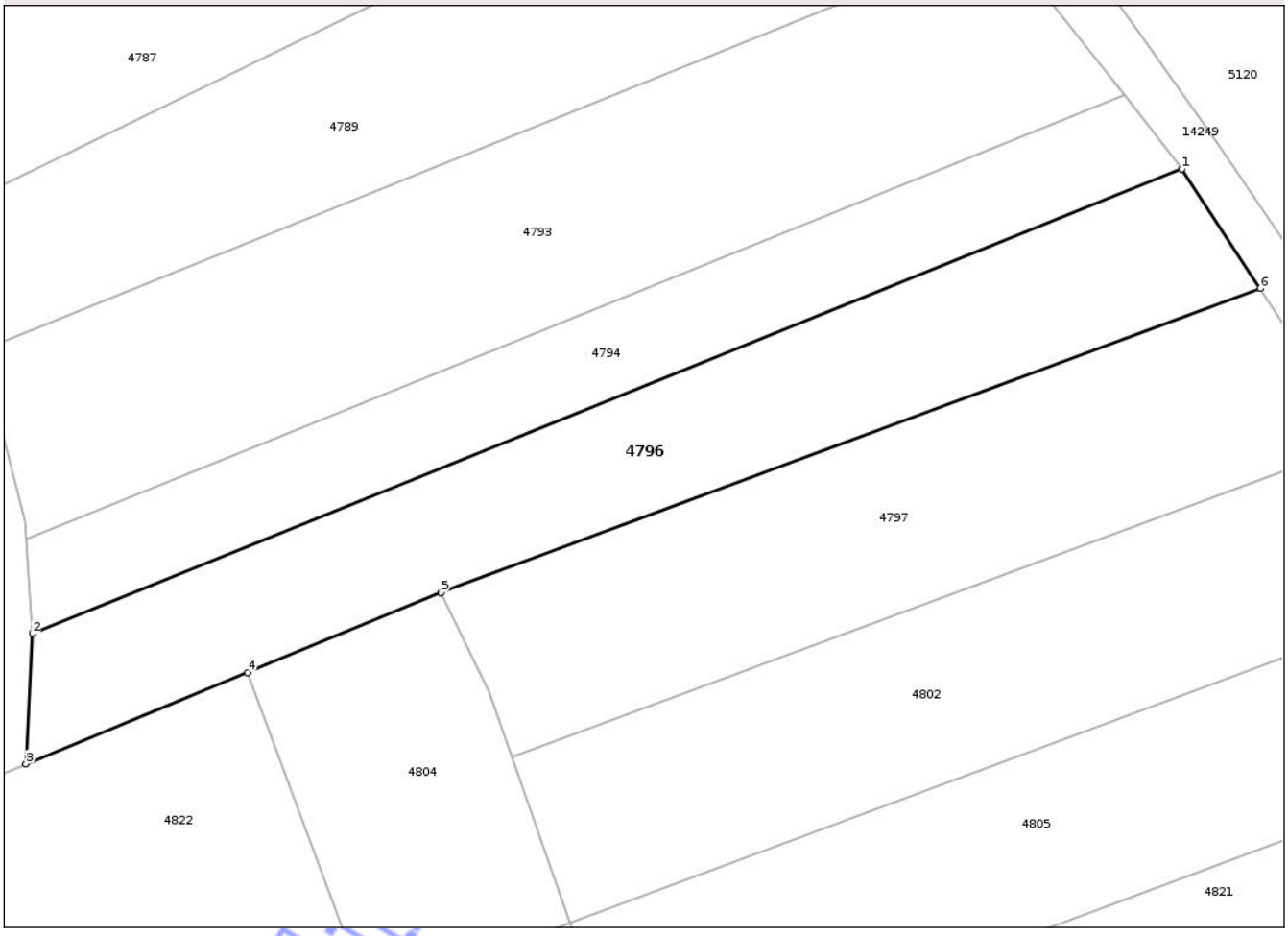
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	57	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.329,592 599.994,358	2	376.174,098 599.931,611	167.678
2	376.174,098 599.931,611	3	376.173,231 599.913,999	17.633
3	376.173,231 599.913,999	4	376.203,213 599.926,357	32.428
4	376.203,213 599.926,357	5	376.229,402 599.937,151	28.326
5	376.229,402 599.937,151	6	376.340,231 599.978,25	118.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.340,231 599.978,25	1	376.329,592 599.994,358	19.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 72, din 21/09/2011 emis de BNP POP SERGIU-MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

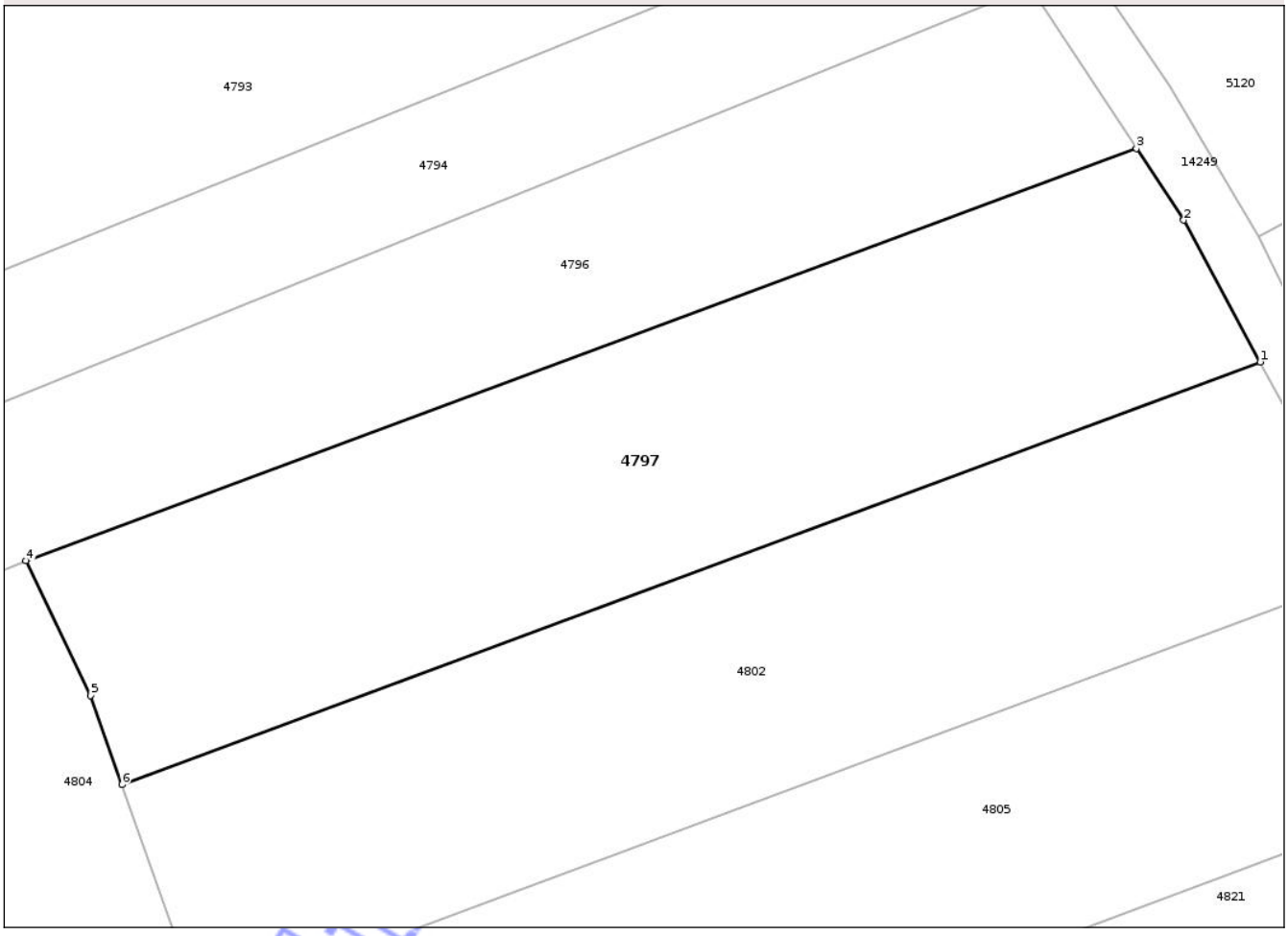
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	57	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.352,583 599.956,973	2	376.344,951 599.971,102	16.058
2	376.344,951 599.971,102	3	376.340,231 599.978,25	8.566
3	376.340,231 599.978,25	4	376.229,402 599.937,151	118.204
4	376.229,402 599.937,151	5	376.235,85 599.923,73	14.89
5	376.235,85 599.923,73	6	376.238,985 599.914,848	9.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.238,985 599.914,848	1	376.352,583 599.956,973	121.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1035, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	33	109/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.708,005 599.968,599	2	375.763,01 599.898,608	89.019
2	375.763,01 599.898,608	3	375.789,158 599.908,03	27.794
3	375.789,158 599.908,03	4	375.736,421 599.975,135	85.348
4	375.736,421 599.975,135	1	375.708,005 599.968,599	29.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/881, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRIE I MARIA** 2) **POP I MARTA** 3) **POP I IOAN** 4) **POP I GHEORGHE** 5) **NĂDĂŞAN I VASILE**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BRIE DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

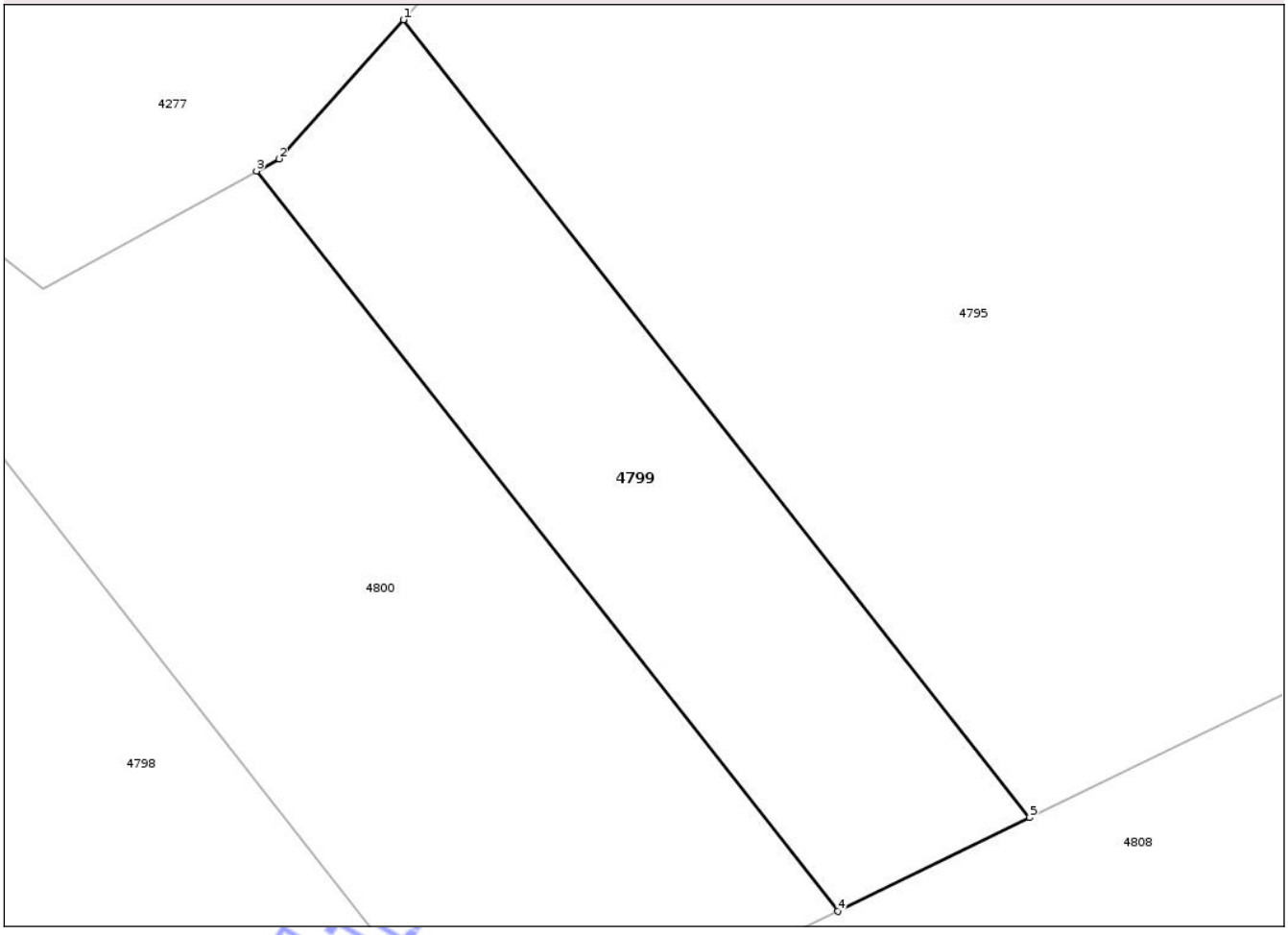
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	33	109/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.786,021 599.959,059	2	375.779,843 599.952,165	9.256
2	375.779,843 599.952,165	3	375.778,742 599.951,561	1.256
3	375.778,742 599.951,561	4	375.807,569 599.914,88	46.653
4	375.807,569 599.914,88	5	375.817,092 599.919,522	10.594
5	375.817,092 599.919,522	1	375.786,021 599.959,059	50.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/881, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRIE I MARIA** 2) **POP I IOAN** 3) **POP I GHEORGHE** 4) **NĂDĂŞAN I VASILE**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BRIE DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

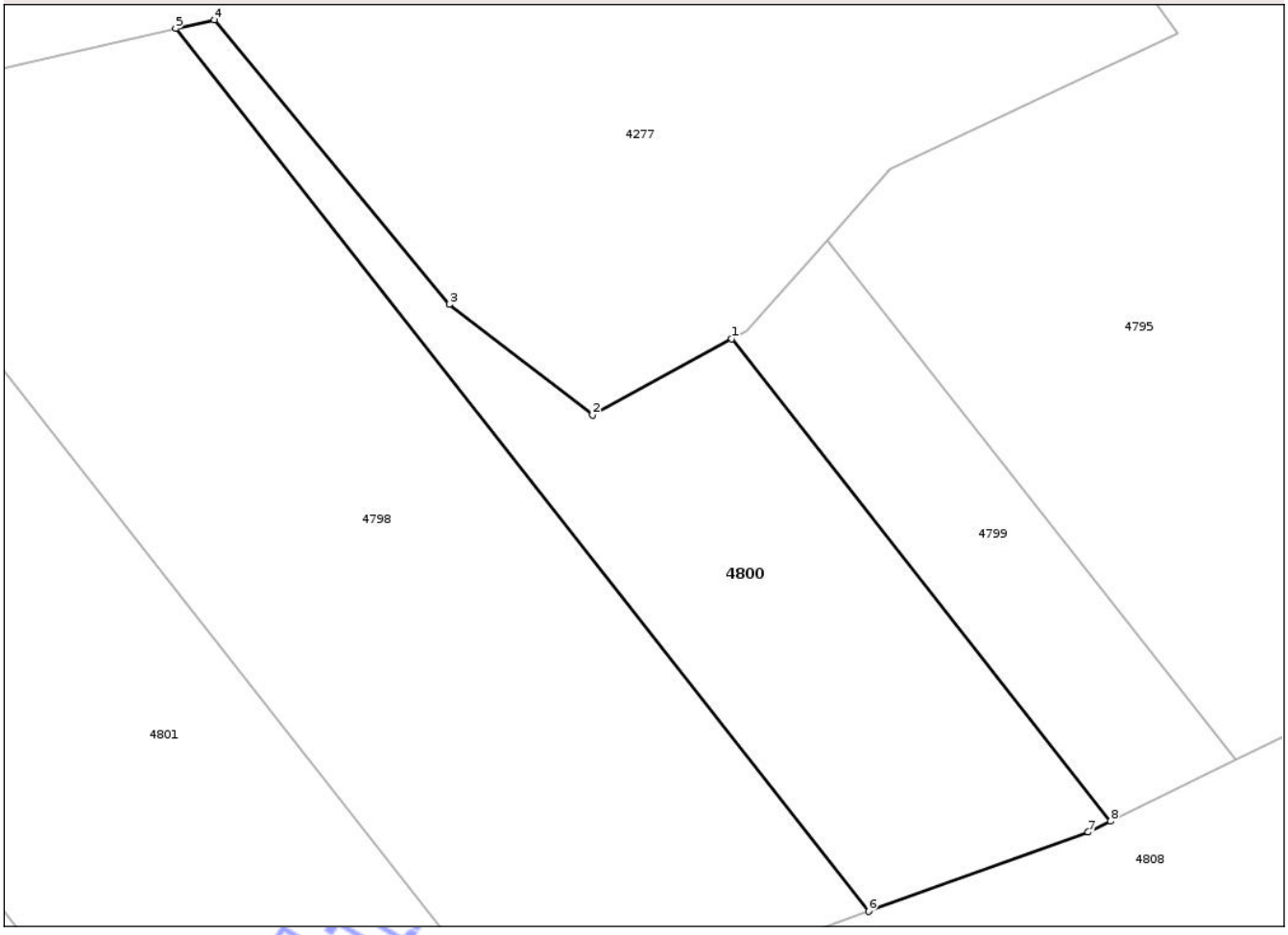
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.000	33	109/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.778,742 599.951,561	2	375.768,15 599.945,752	12.08
2	375.768,15 599.945,752	3	375.757,245 599.954,177	13.781
3	375.757,245 599.954,177	4	375.739,355 599.975,81	28.072
4	375.739,355 599.975,81	5	375.736,421 599.975,135	3.011
5	375.736,421 599.975,135	6	375.789,158 599.908,03	85.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.789,158 599.908,03	7	375.805,872 599.914,053	17.766
7	375.805,872 599.914,053	8	375.807,569 599.914,88	1.888
8	375.807,569 599.914,88	1	375.778,742 599.951,561	46.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 69, din 21/06/2017 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN CORNELIA**	
2 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 69, din 21/06/2017 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOŞCA TATIANA-DIUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	33	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.680,715 599.962,322	2	375.737,898 599.889,559	92.544
2	375.737,898 599.889,559	3	375.763,01 599.898,608	26.692
3	375.763,01 599.898,608	4	375.708,005 599.968,599	89.019
4	375.708,005 599.968,599	1	375.680,715 599.962,322	28.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/832, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I ANA**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

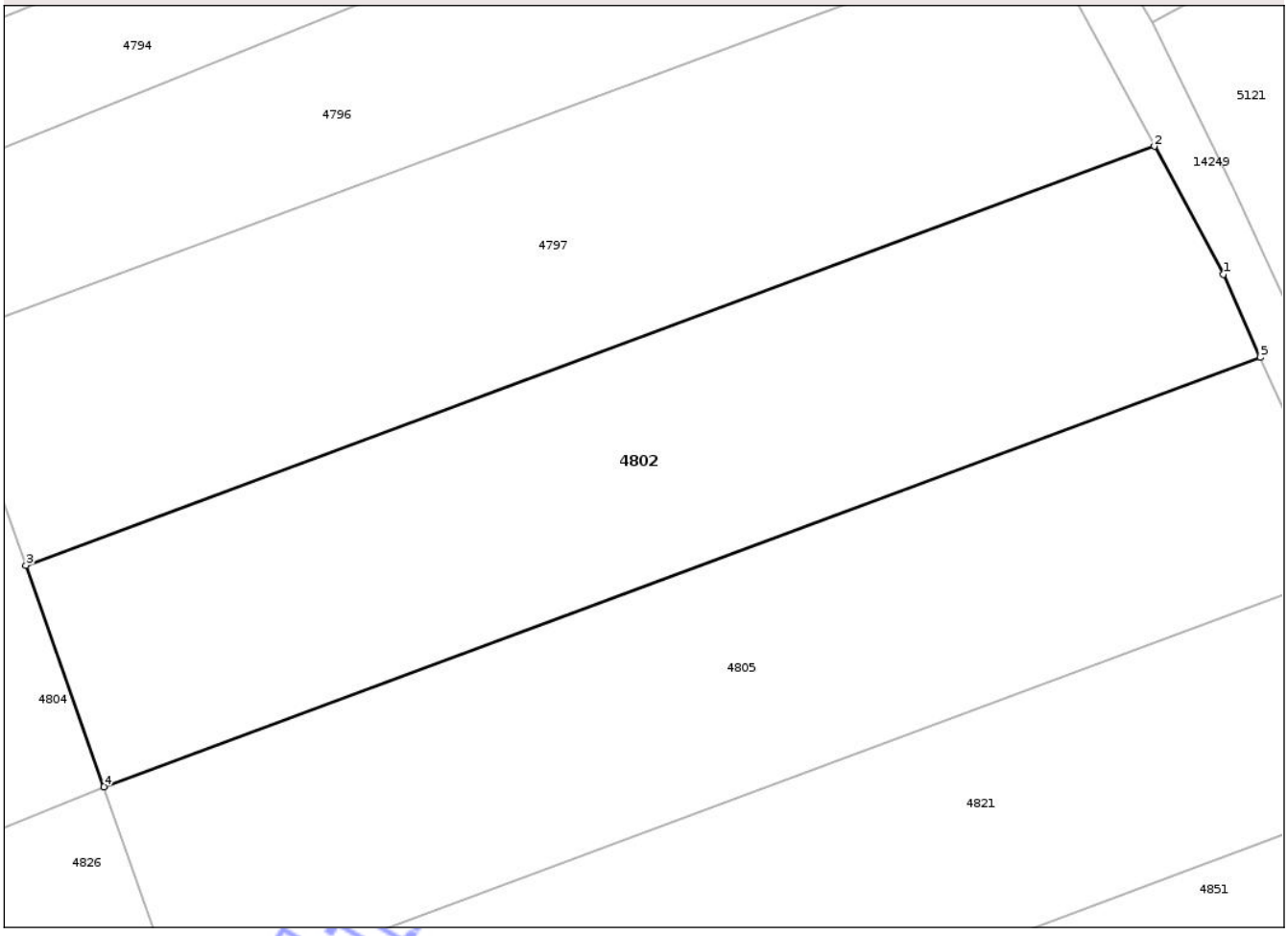
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	57	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.359,537 599.944,1	2	376.352,583 599.956,973	14.631
2	376.352,583 599.956,973	3	376.238,985 599.914,848	121.157
3	376.238,985 599.914,848	4	376.246,841 599.892,589	23.605
4	376.246,841 599.892,589	5	376.363,25 599.935,757	124.156
5	376.363,25 599.935,757	1	376.359,537 599.944,1	9.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/880, din 02/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH ROMAN** 2) **CHIOREAN GH TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

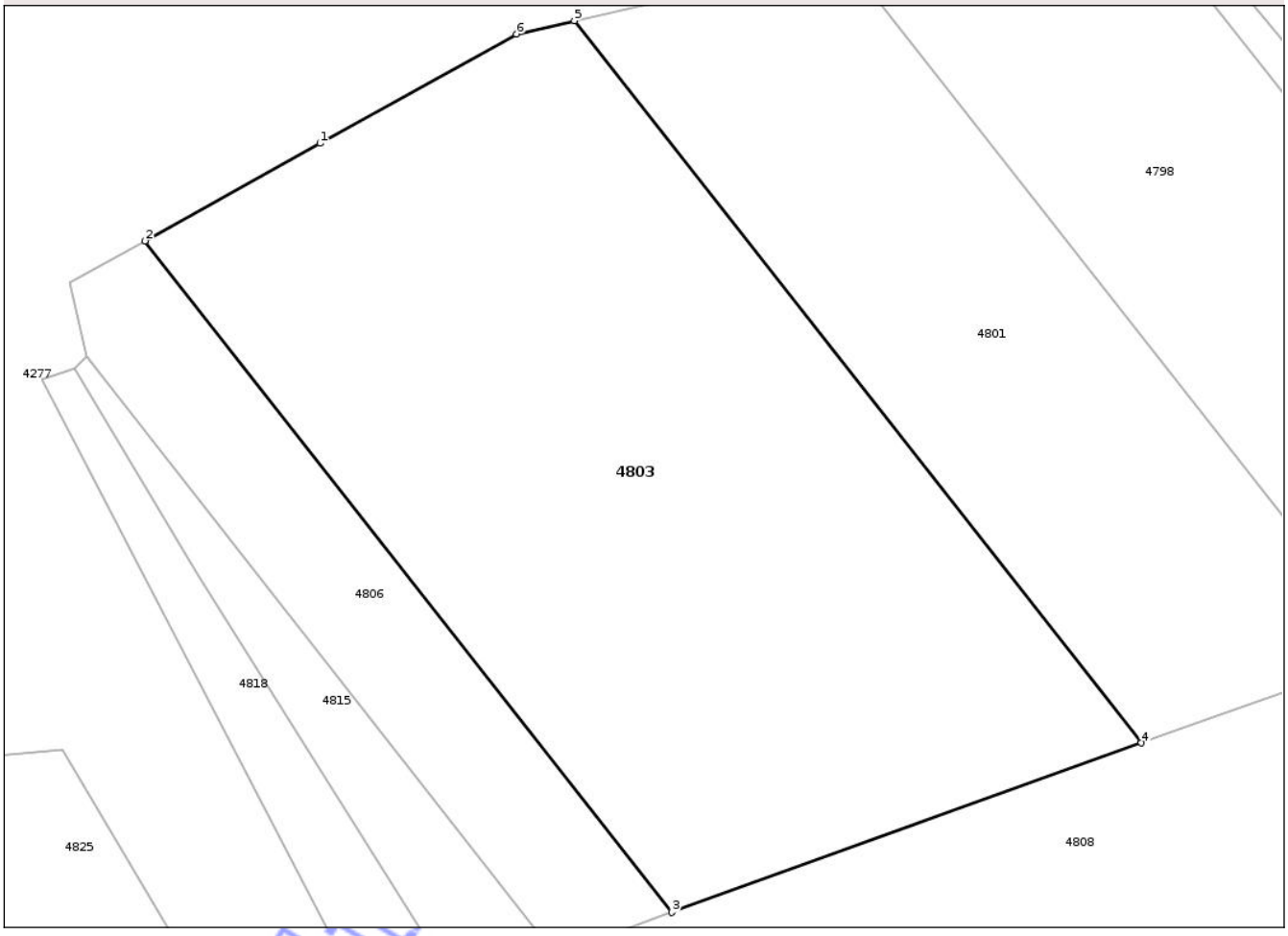
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	33	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.655,068 599.949,966	2	375.637,402 599.940,143	20.213
2	375.637,402 599.940,143	3	375.690,561 599.872,501	86.031
3	375.690,561 599.872,501	4	375.737,898 599.889,559	50.317
4	375.737,898 599.889,559	5	375.680,715 599.962,322	92.544
5	375.680,715 599.962,322	6	375.674,868 599.960,977	5.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.674,868 599.960,977	1	375.655,068 599.949,966	22.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1098, din 02/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ V MARTA**	
2 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PECANIE RODICA** 2) **PAȘCA ALINA-ANCA** 3) **BOLBOACĂ CLAUDIU-IOAN** 4) **PUȘCAȘ NICULINA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

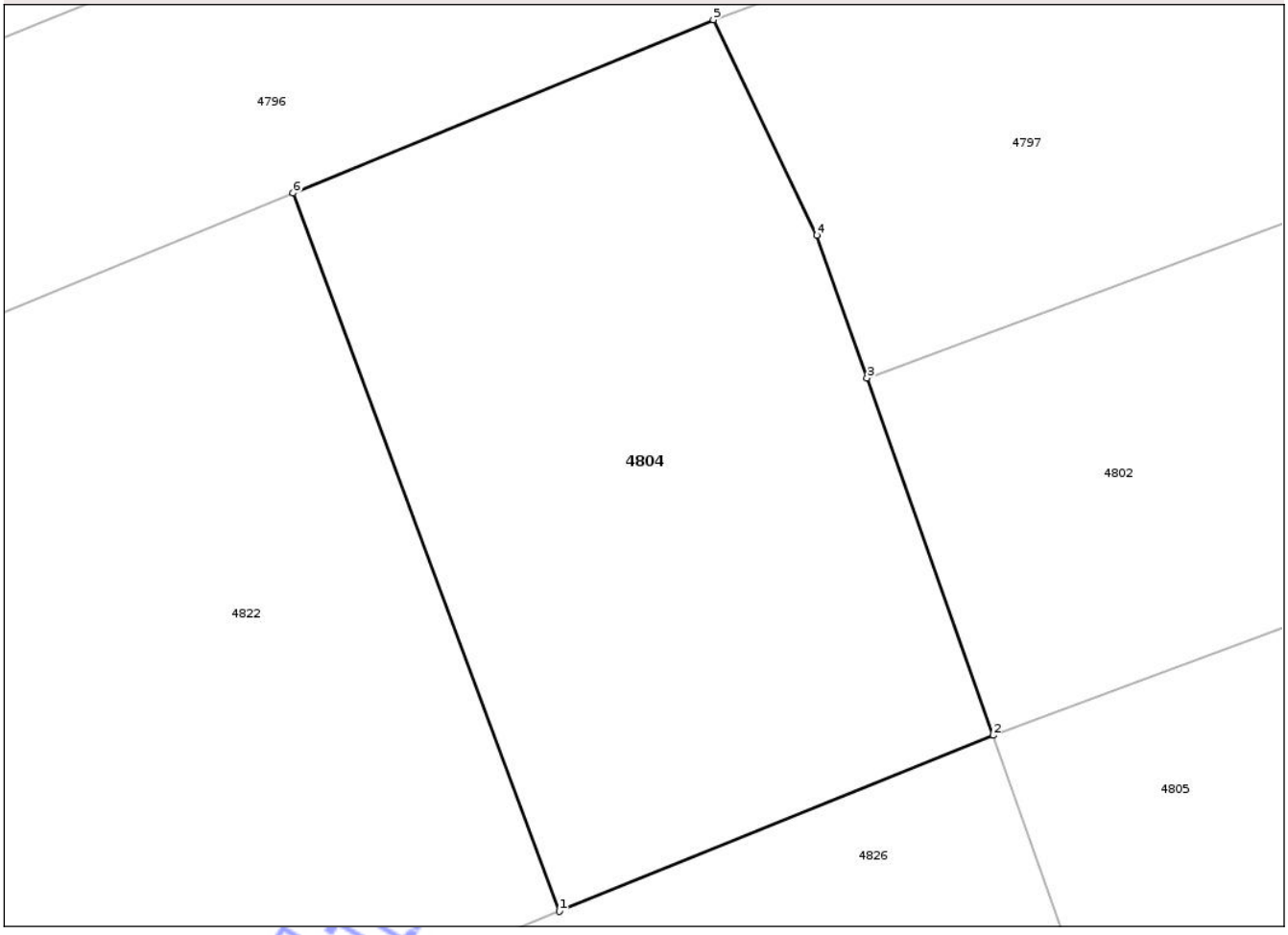
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.400	57	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.219,8 599.881,626	2	376.246,841 599.892,589	29.178
2	376.246,841 599.892,589	3	376.238,985 599.914,848	23.605
3	376.238,985 599.914,848	4	376.235,85 599.923,73	9.419
4	376.235,85 599.923,73	5	376.229,402 599.937,151	14.89
5	376.229,402 599.937,151	6	376.203,213 599.926,357	28.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.203,213 599.926,357	1	376.219,8 599.881,626	47.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1125, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

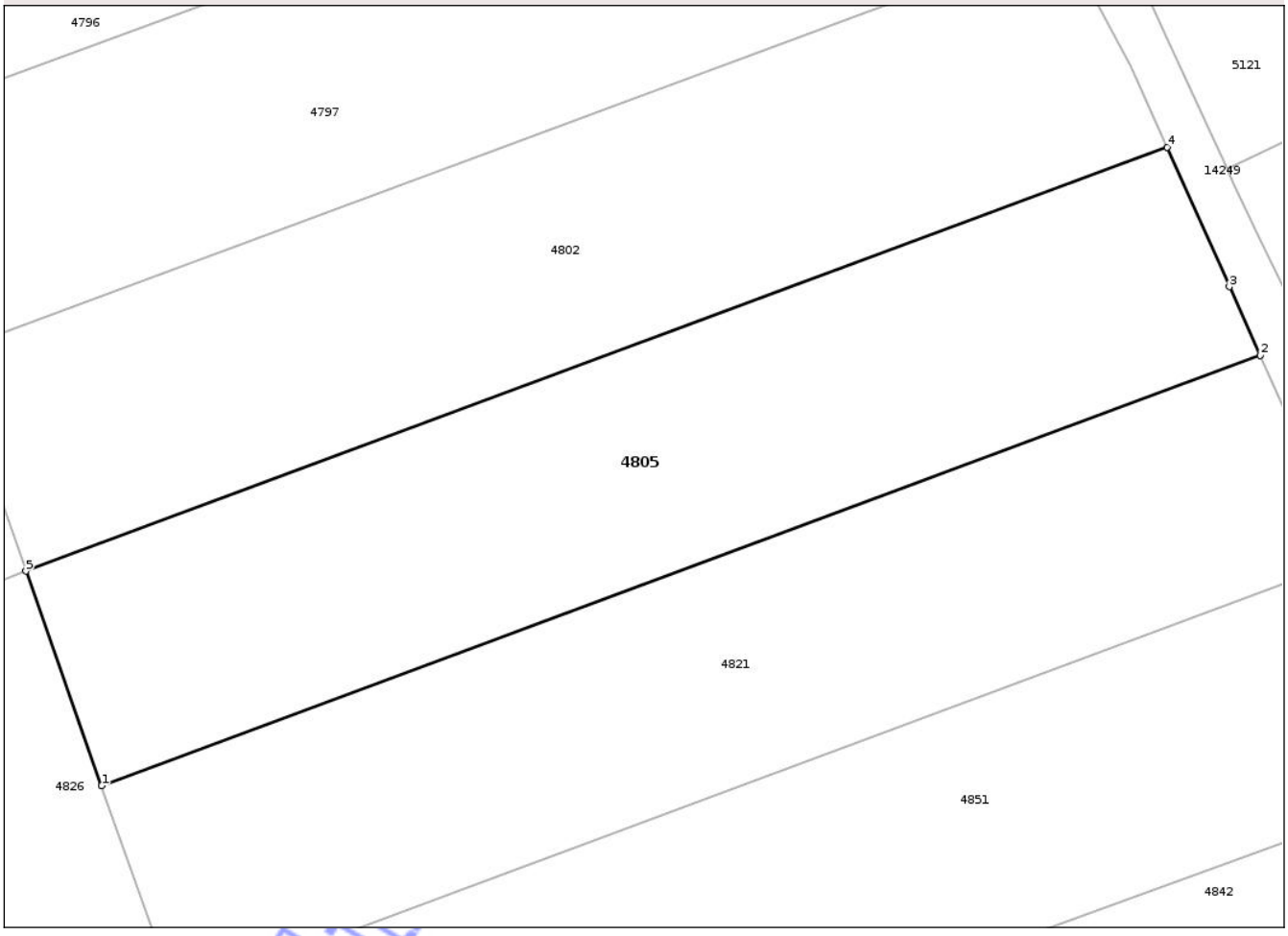
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	57	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.254,558 599.870,723	2	376.372,723 599.914,542	126.028
2	376.372,723 599.914,542	3	376.369,574 599.921,548	7.68
3	376.369,574 599.921,548	4	376.363,25 599.935,757	15.553
4	376.363,25 599.935,757	5	376.246,841 599.892,589	124.156
5	376.246,841 599.892,589	1	376.254,558 599.870,723	23.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/885, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU C GHEORGHE**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ȘERBĂNAȚ VIRUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

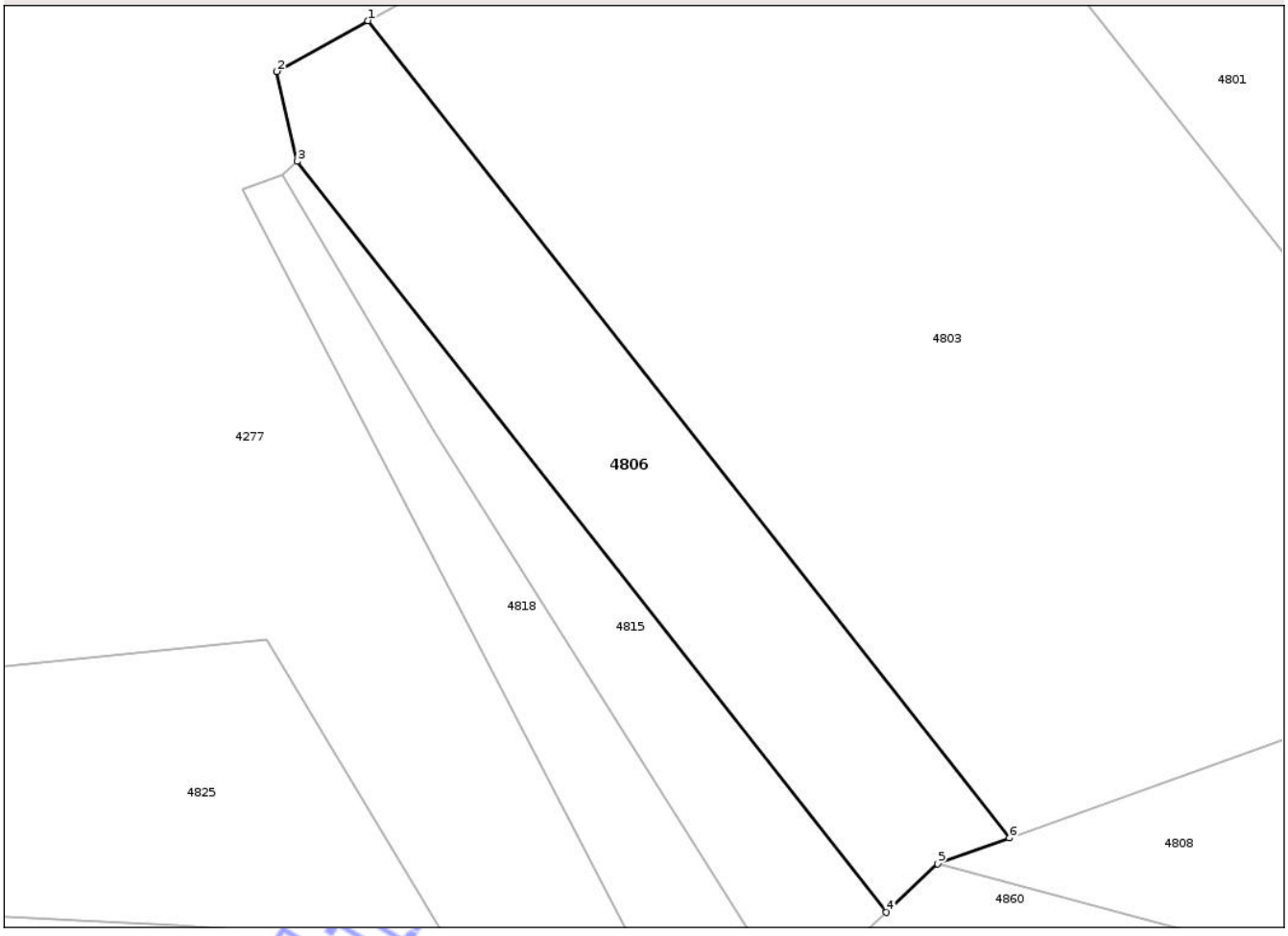
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	33	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.637,402 599.940,143	2	375.629,846 599.935,94	8.646
2	375.629,846 599.935,94	3	375.631,525 599.928,49	7.638
3	375.631,525 599.928,49	4	375.680,355 599.866,355	79.026
4	375.680,355 599.866,355	5	375.684,631 599.870,364	5.861
5	375.684,631 599.870,364	6	375.690,561 599.872,501	6.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.690,561 599.872,501	1	375.637,402 599.940,143	86.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

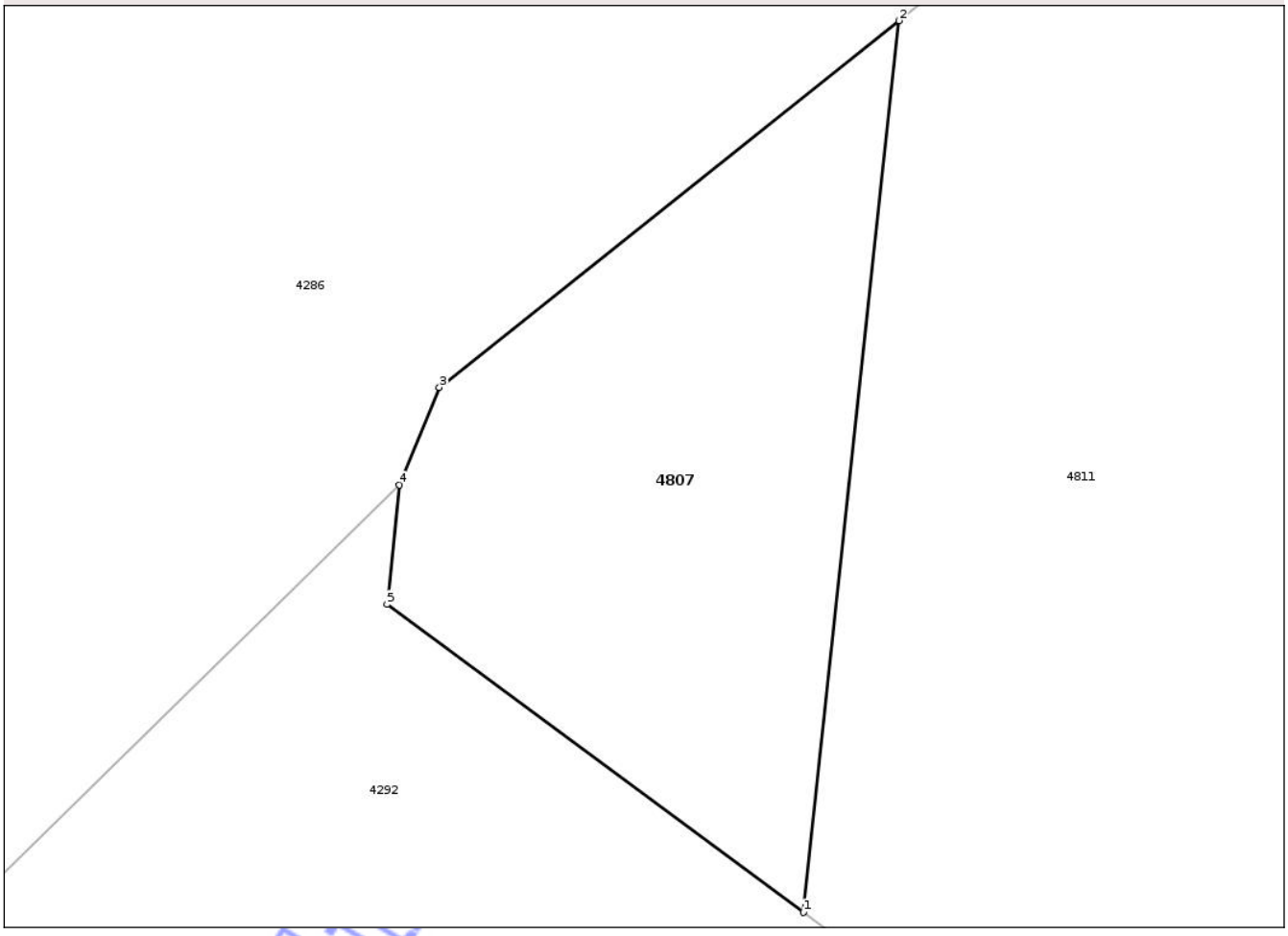
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	342	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.141,131 599.881,341	2	375.144,726 599.914,8	33.651
2	375.144,726 599.914,8	3	375.127,451 599.901,04	22.085
3	375.127,451 599.901,04	4	375.125,949 599.897,38	3.955
4	375.125,949 599.897,38	5	375.125,489 599.892,904	4.5
5	375.125,489 599.892,904	1	375.141,131 599.881,341	19.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.136	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.136	57	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.740,346 599.855,541	2	375.833,804 599.881,613	97.026
2	375.833,804 599.881,613	3	375.873,608 599.902,556	44.977
3	375.873,608 599.902,556	4	375.888,104 599.915,184	19.225
4	375.888,104 599.915,184	5	375.895,184 599.928,02	14.659
5	375.895,184 599.928,02	6	375.885,398 599.951,988	25.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.885,398 599.951,988	7	375.875,145 599.947,819	11.069
7	375.875,145 599.947,819	8	375.817,092 599.919,522	64.582
8	375.817,092 599.919,522	9	375.807,569 599.914,88	10.594
9	375.807,569 599.914,88	10	375.805,872 599.914,053	1.888
10	375.805,872 599.914,053	11	375.789,158 599.908,03	17.766
11	375.789,158 599.908,03	12	375.763,01 599.898,608	27.794
12	375.763,01 599.898,608	13	375.737,898 599.889,559	26.692
13	375.737,898 599.889,559	14	375.690,561 599.872,501	50.317
14	375.690,561 599.872,501	15	375.684,631 599.870,364	6.303
15	375.684,631 599.870,364	1	375.740,346 599.855,541	57.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1036, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN V GHEORGHE**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN CORNEL-COSTEL** 2) **CRIȘAN RADU-MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

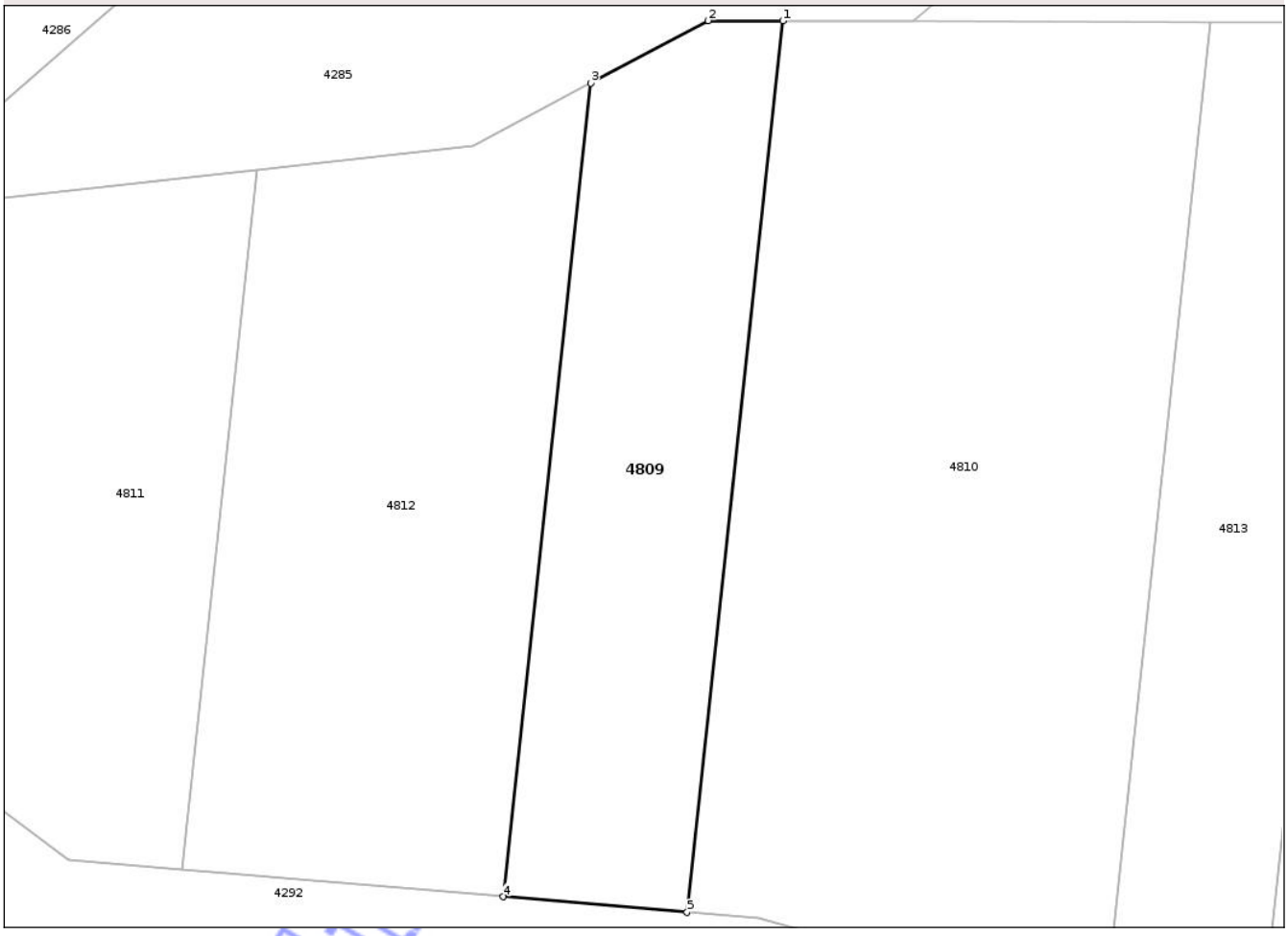
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	33	159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.218,718 599.931,947	2	375.212,829 599.931,96	5.889
2	375.212,829 599.931,96	3	375.203,548 599.927,031	10.509
3	375.203,548 599.927,031	4	375.196,646 599.862,807	64.594
4	375.196,646 599.862,807	5	375.211,156 599.861,573	14.562
5	375.211,156 599.861,573	1	375.218,718 599.931,947	70.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1120, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH GHEORGHE** 2) **DELEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

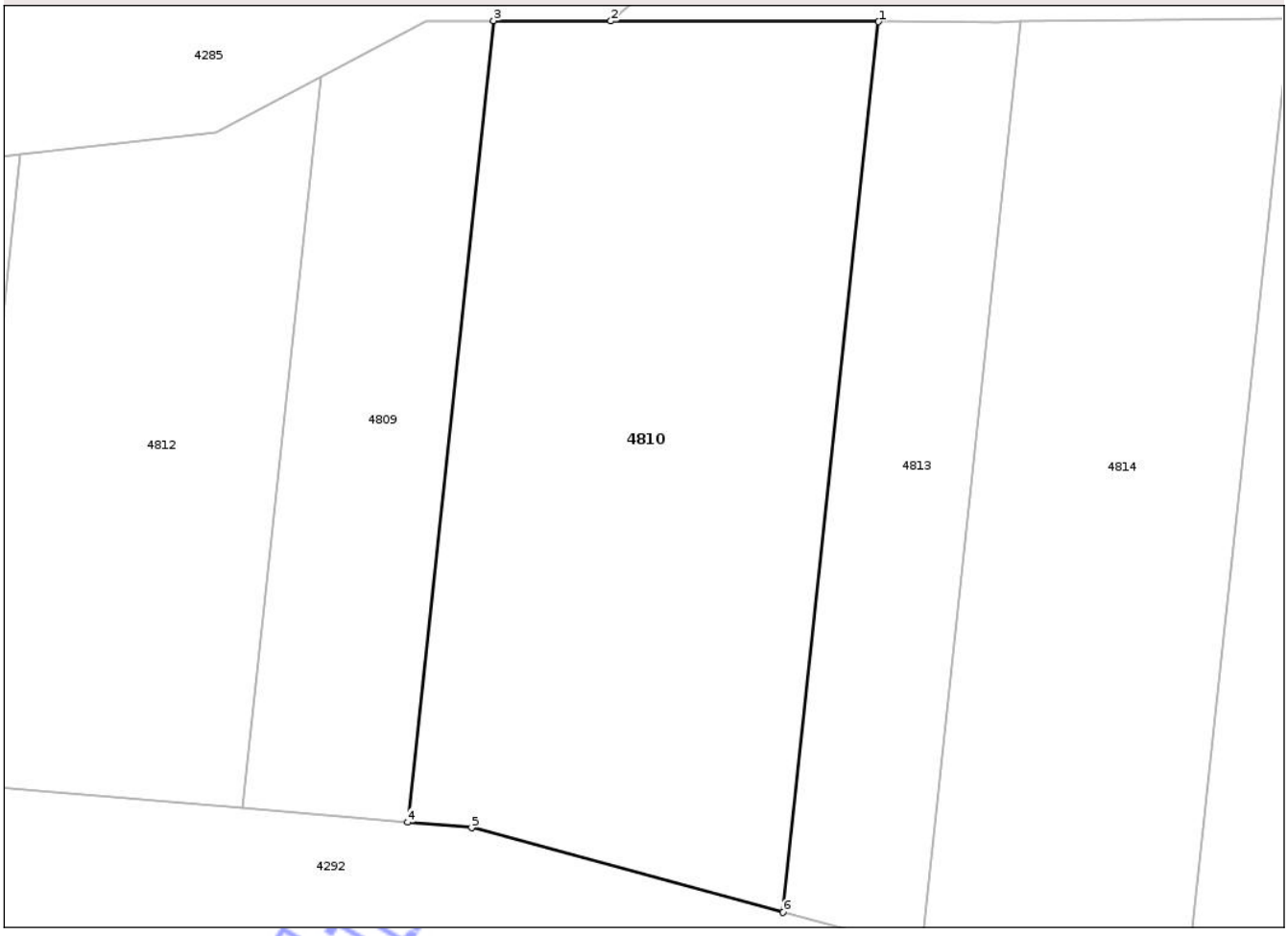
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	33	151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.252,555 599.931,87	2	375.229,026 599.931,924	23.529
2	375.229,026 599.931,924	3	375.218,718 599.931,947	10.308
3	375.218,718 599.931,947	4	375.211,156 599.861,573	70.779
4	375.211,156 599.861,573	5	375.216,777 599.861,095	5.641
5	375.216,777 599.861,095	6	375.244,152 599.853,665	28.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.244,152 599.853,665	1	375.252,555 599.931,87	78.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1126, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P GHEORGHE**	
2 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PRIPON TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

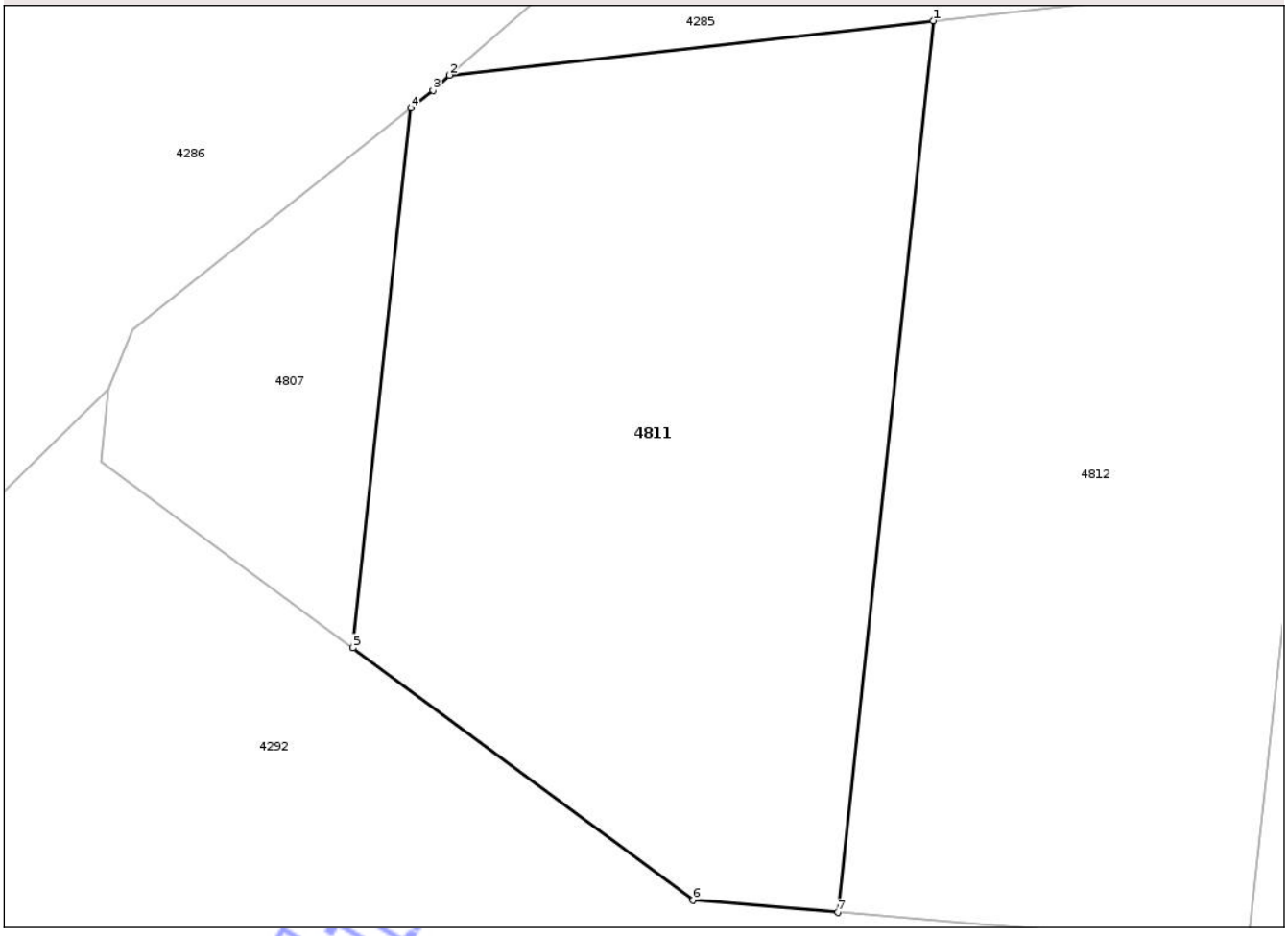
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	33	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.177,142 599.920,198	2	375.147,131 599.916,835	30.199
2	375.147,131 599.916,835	3	375.146,106 599.915,898	1.389
3	375.146,106 599.915,898	4	375.144,726 599.914,8	1.763
4	375.144,726 599.914,8	5	375.141,131 599.881,341	33.651
5	375.141,131 599.881,341	6	375.162,244 599.865,733	26.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.162,244 599.865,733	7	375.171,207 599.864,971	8.995
7	375.171,207 599.864,971	1	375.177,142 599.920,198	55.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/993, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ GH TODOR** 2) **BIRIŞ GH TRAIAN** 3) **BIRIŞ GH ROMAN** 4) **BIRIŞ GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

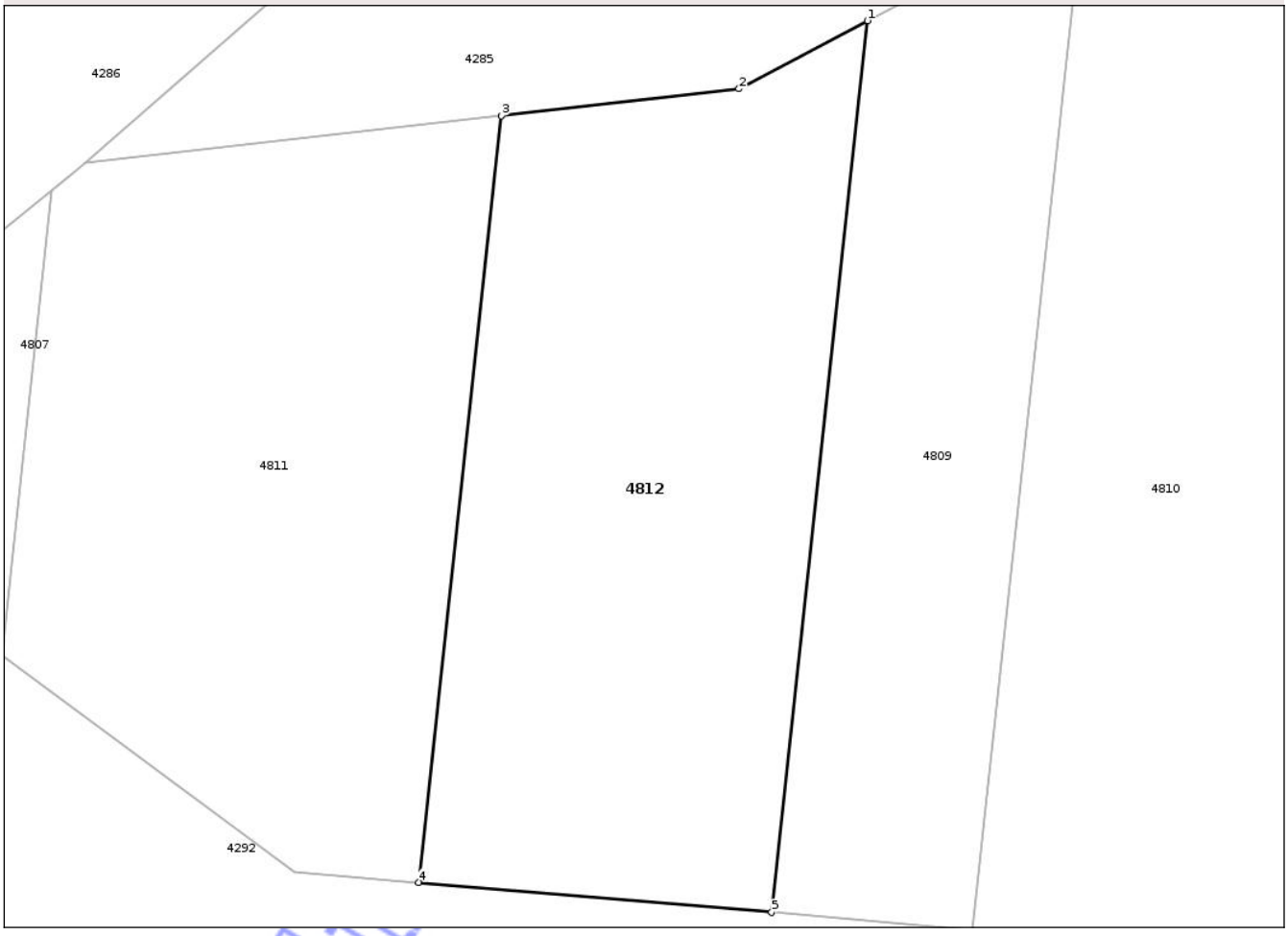
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	33	160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.203,548 599.927,031	2	375.194,299 599.922,12	10.471
2	375.194,299 599.922,12	3	375.177,142 599.920,198	17.265
3	375.177,142 599.920,198	4	375.171,207 599.864,971	55.545
4	375.171,207 599.864,971	5	375.196,646 599.862,807	25.531
5	375.196,646 599.862,807	1	375.203,548 599.927,031	64.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/832, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I ANA**	
2 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	33	150	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.265,079 599.931,87	2	375.263,007 599.931,846	2.072
2	375.263,007 599.931,846	3	375.252,555 599.931,87	10.452
3	375.252,555 599.931,87	4	375.244,152 599.853,665	78.655
4	375.244,152 599.853,665	5	375.256,321 599.850,362	12.61
5	375.256,321 599.850,362	1	375.265,079 599.931,87	81.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/11/2022		
Act Notarial nr. 84, din 19/10/2021 emis de BNP MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **AL-COUDSI FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

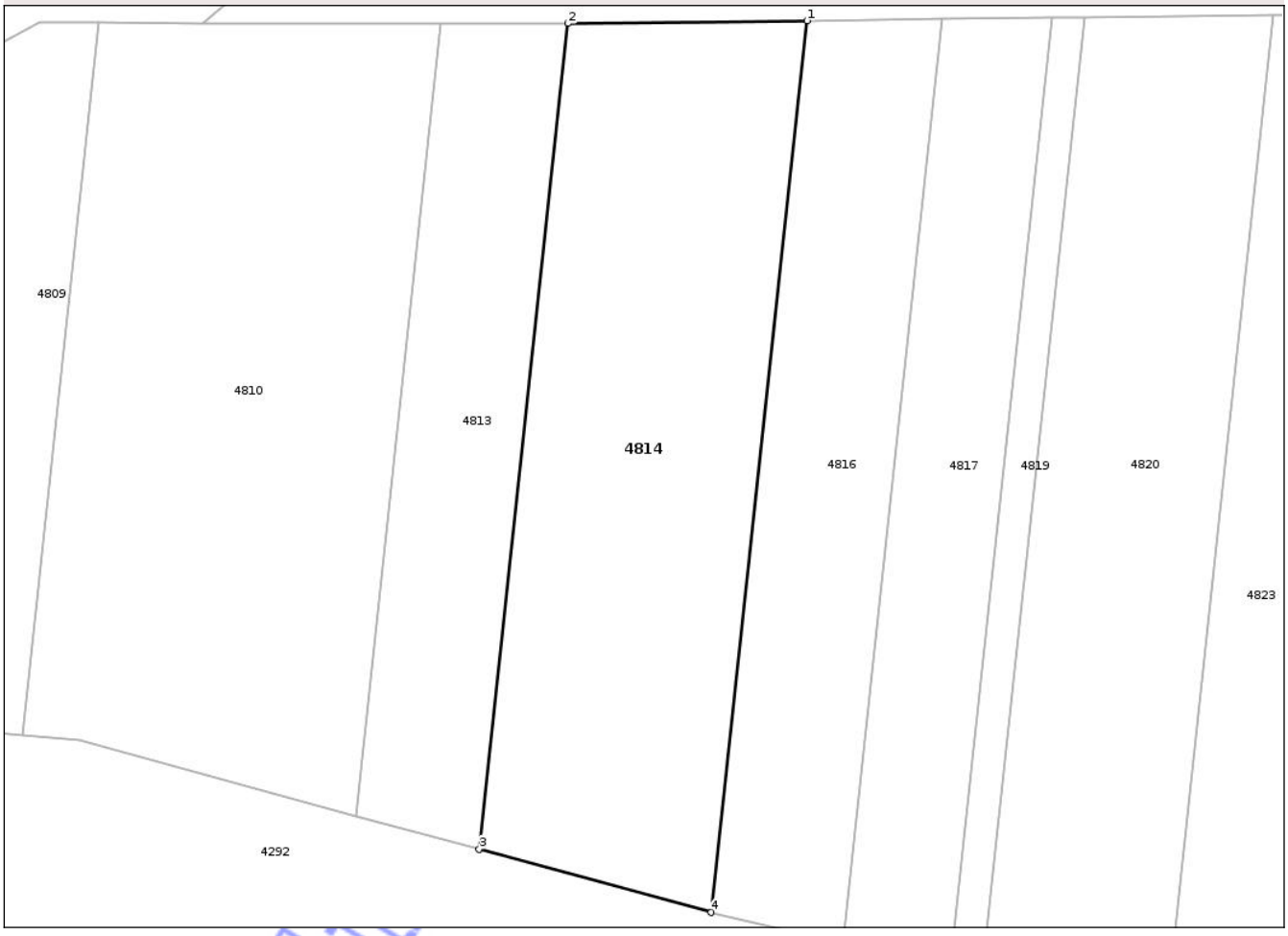
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	33	149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.288,706 599.932,145	2	375.265,079 599.931,87	23.628
2	375.265,079 599.931,87	3	375.256,321 599.850,362	81.978
3	375.256,321 599.850,362	4	375.279,249 599.844,138	23.758
4	375.279,249 599.844,138	1	375.288,706 599.932,145	88.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1001, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P IOAN**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DELEAN PETRU** 2) **DELEAN EUGEN** 3) **DELEAN IOAN** 4) **DELEAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

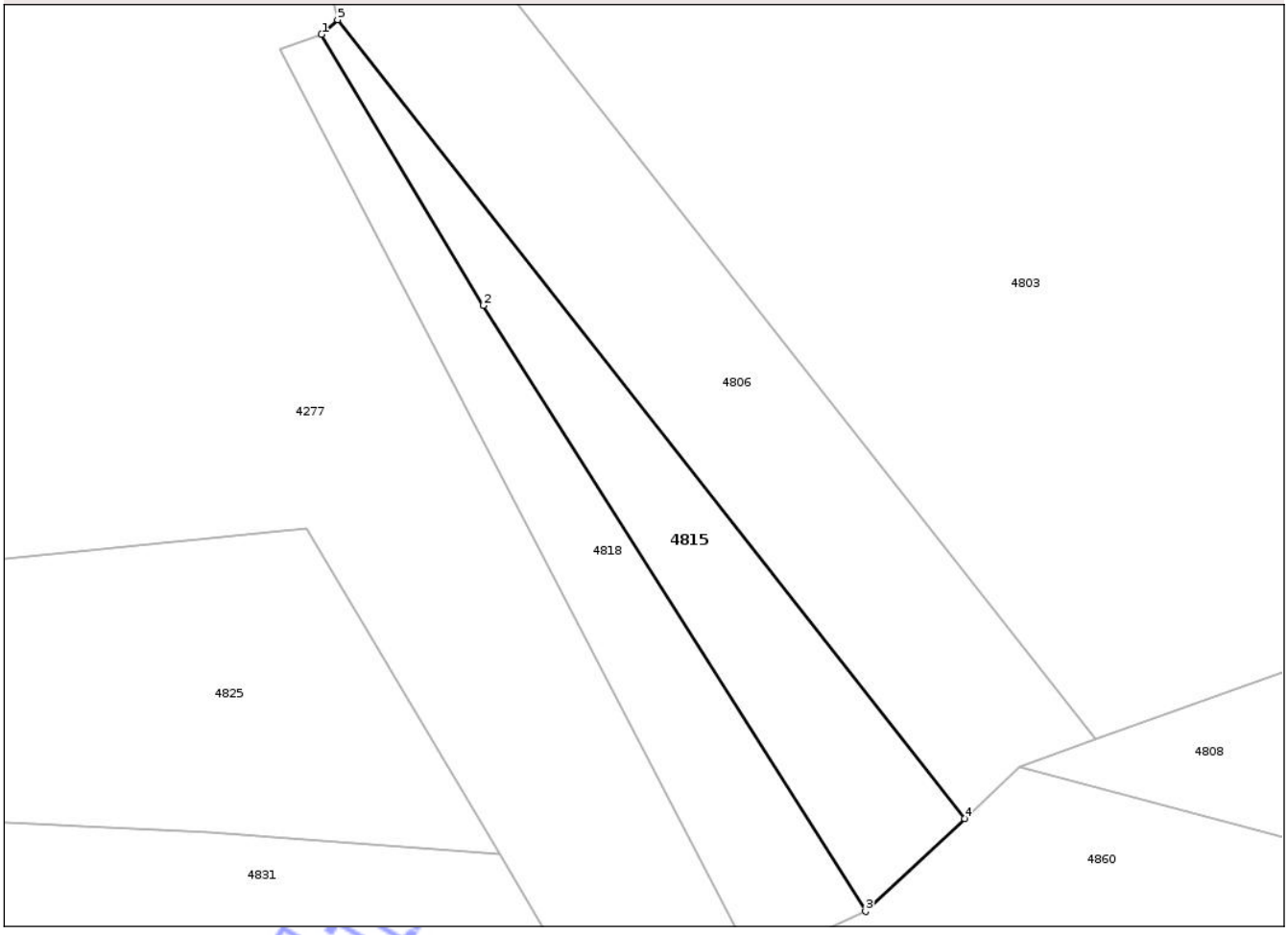
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	33	117/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.630,282 599.927,347	2	375.642,863 599.906,265	24.551
2	375.642,863 599.906,265	3	375.672,644 599.859,126	55.758
3	375.672,644 599.859,126	4	375.680,355 599.866,355	10.569
4	375.680,355 599.866,355	5	375.631,525 599.928,49	79.026
5	375.631,525 599.928,49	1	375.630,282 599.927,347	1.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1459, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH VASILE**	
2 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TOANCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	33	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.302,115 599.932,301	2	375.288,706 599.932,145	13.41
2	375.288,706 599.932,145	3	375.279,249 599.844,138	88.513
3	375.279,249 599.844,138	4	375.279,433 599.844,089	0.19
4	375.279,433 599.844,089	5	375.292,317 599.841,113	13.223
5	375.292,317 599.841,113	1	375.302,115 599.932,301	91.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1088, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTOI V IOAN** 2) **CIOTOI V GAVRIL** 3) **CIOTOI V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	33	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.312,943 599.932,427	2	375.302,115 599.932,301	10.829
2	375.302,115 599.932,301	3	375.292,317 599.841,113	91.713
3	375.292,317 599.841,113	4	375.302,869 599.838,675	10.83
4	375.302,869 599.838,675	1	375.312,943 599.932,427	94.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1001, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P IOAN**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DELEAN PETRU** 2) **DELEAN EUGEN** 3) **DELEAN IOAN** 4) **DELEAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

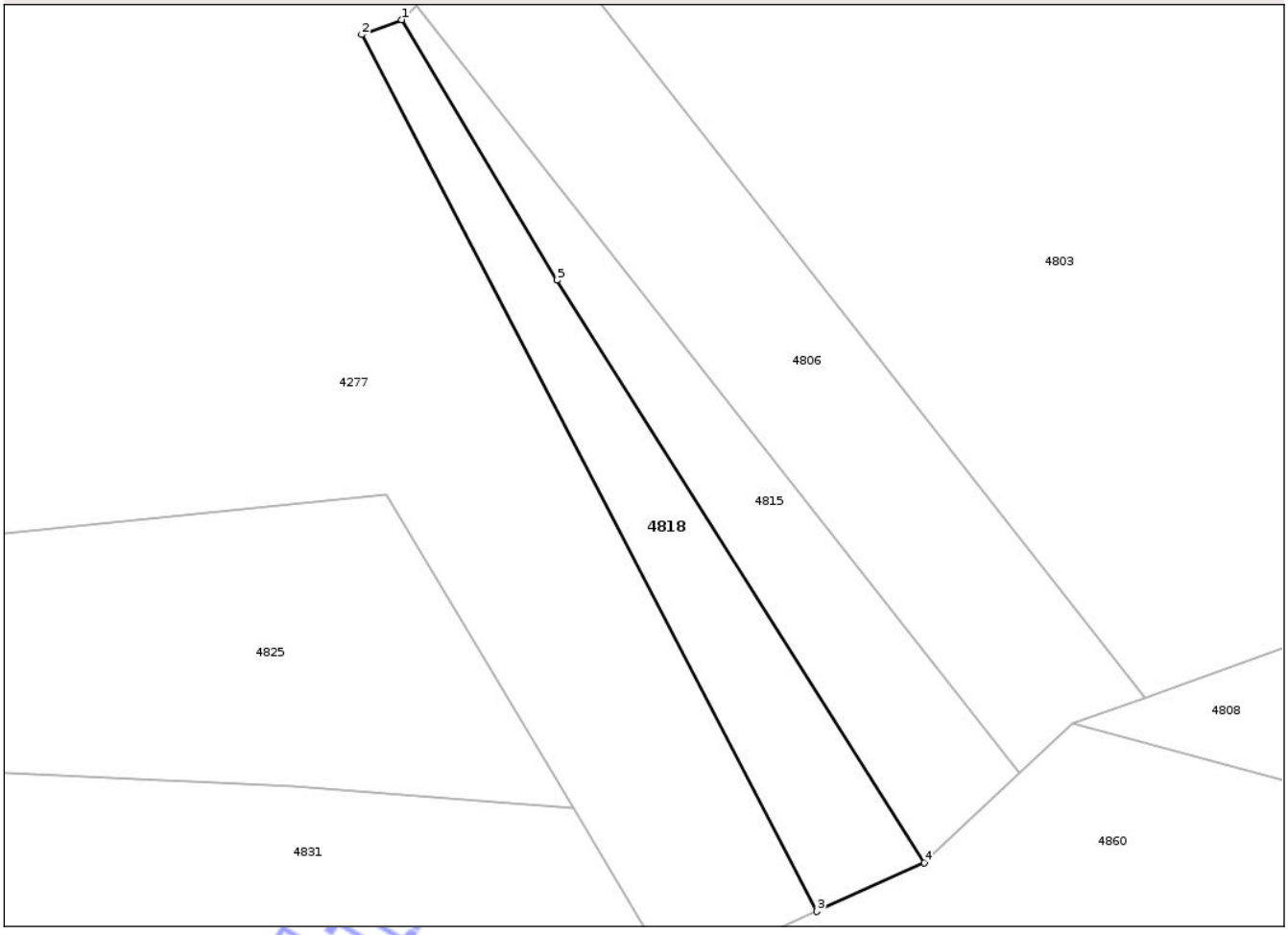
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	33	117/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.630,282 599.927,347	2	375.627,049 599.926,151	3.447
2	375.627,049 599.926,151	3	375.663,936 599.855,177	79.988
3	375.663,936 599.855,177	4	375.672,644 599.859,126	9.562
4	375.672,644 599.859,126	5	375.642,863 599.906,265	55.758
5	375.642,863 599.906,265	1	375.630,282 599.927,347	24.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1162, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V VASILE** 2) **IUŞAN V VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	33	127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.316,134 599.932,464	2	375.315,539 599.932,457	0.596
2	375.315,539 599.932,457	3	375.312,943 599.932,427	2.596
3	375.312,943 599.932,427	4	375.302,869 599.838,675	94.291
4	375.302,869 599.838,675	5	375.305,979 599.837,957	3.192
5	375.305,979 599.837,957	1	375.316,134 599.932,464	95.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1499, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN SANDA MARIANA** 2) **SCOLCA LUCIA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.800	33	125/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.305,979 599.837,957	2	375.324,14 599.833,762	18.639
2	375.324,14 599.833,762	3	375.334,769 599.932,681	99.488
3	375.334,769 599.932,681	4	375.316,134 599.932,464	18.636
4	375.316,134 599.932,464	1	375.305,979 599.837,957	95.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 74, din 22/10/2015 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FELECAN EMILEA-MARIA**	
2 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 74, din 22/10/2015 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TONEA ANCA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

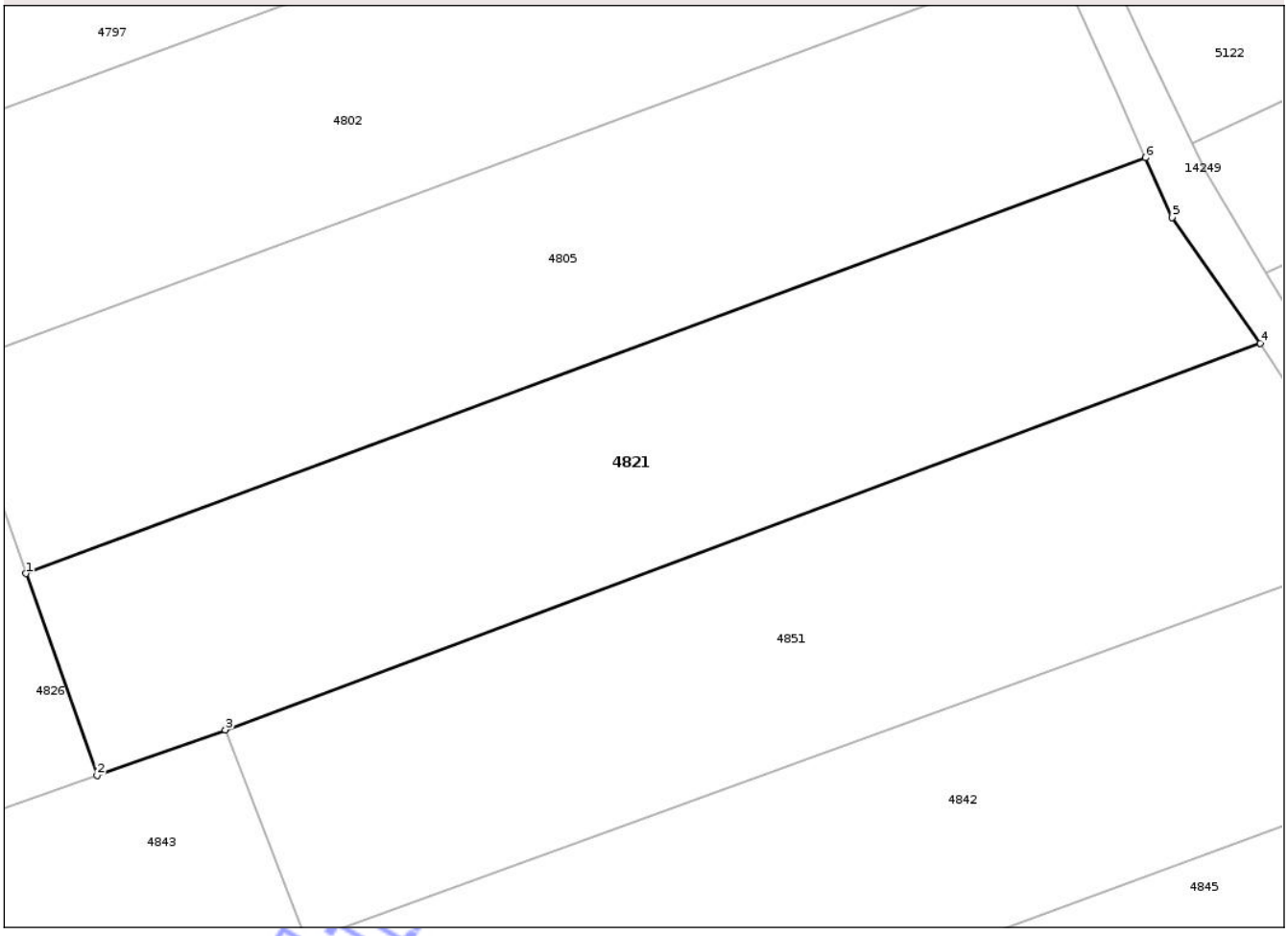
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	57	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.254,558 599.870,723	2	376.262,058 599.849,469	22.538
2	376.262,058 599.849,469	3	376.275,608 599.854,251	14.368
3	376.275,608 599.854,251	4	376.384,839 599.895,0	116.584
4	376.384,839 599.895,0	5	376.375,544 599.908,264	16.196
5	376.375,544 599.908,264	6	376.372,723 599.914,542	6.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.372,723 599.914,542	1	376.254,558 599.870,723	126.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/831, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GHEORGHE**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP EUGEN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

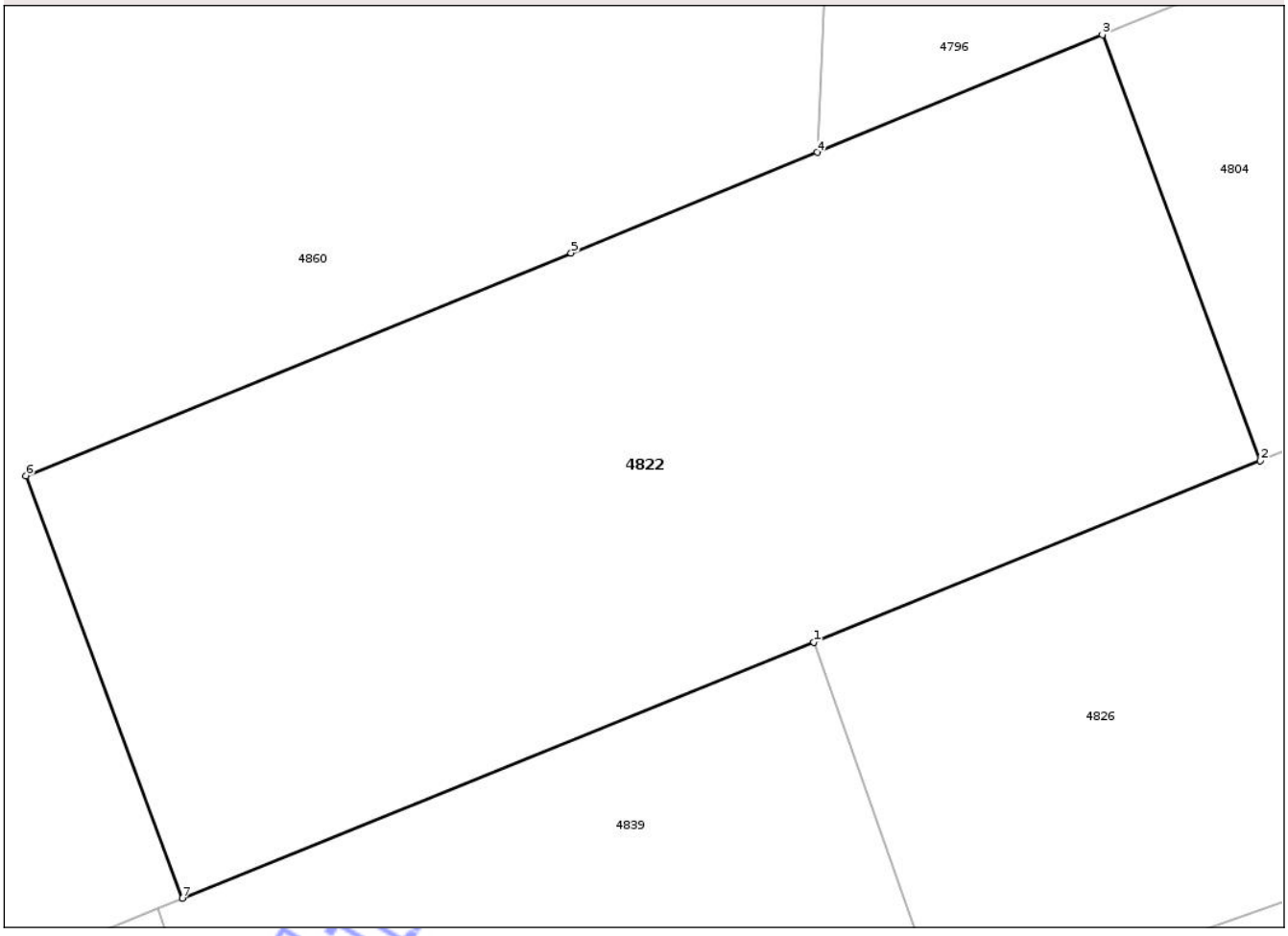
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	57	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.172,868 599.862,598	2	376.219,8 599.881,626	50.643
2	376.219,8 599.881,626	3	376.203,213 599.926,357	47.708
3	376.203,213 599.926,357	4	376.173,231 599.913,999	32.428
4	376.173,231 599.913,999	5	376.147,371 599.903,449	27.929
5	376.147,371 599.903,449	6	376.090,072 599.880,073	61.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.090,072 599.880,073	7	376.106,526 599.835,701	47.325
7	376.106,526 599.835,701	1	376.172,868 599.862,598	71.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1499, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN SANDA MARIANA** 2) **SCOLCA LUCIA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	33	125/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.350,919 599.932,396	2	375.350,905 599.932,398	0.014
2	375.350,905 599.932,398	3	375.348,268 599.932,838	2.673
3	375.348,268 599.932,838	4	375.334,769 599.932,681	13.5
4	375.334,769 599.932,681	5	375.324,14 599.833,762	99.488
5	375.324,14 599.833,762	6	375.343,155 599.829,37	19.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.343,155 599.829,37	1	375.350,919 599.932,396	103.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1128, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P GHEORGHE**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PRIPON VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.800	33	124/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.366,914 599.929,731	2	375.359,559 599.930,957	7.456
2	375.359,559 599.930,957	3	375.352,227 599.932,178	7.433
3	375.352,227 599.932,178	4	375.350,919 599.932,396	1.326
4	375.350,919 599.932,396	5	375.343,155 599.829,37	103.318
5	375.343,155 599.829,37	6	375.359,074 599.825,694	16.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.359,074 599.825,694	7	375.369,253 599.929,341	104.146
7	375.369,253 599.929,341	1	375.366,914 599.929,731	2.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50630	1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93858 / 09/07/2014		
Act Notarial nr. 21, din 10/04/2012 emis de BNP AMALIA MARGA (act notarial nr. 1172/20-11-2013 emis de BNP AMALIA MARGA; act administrativ nr. 20130332/08-07-2014 emis de COMUNA SINPAUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEHER MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

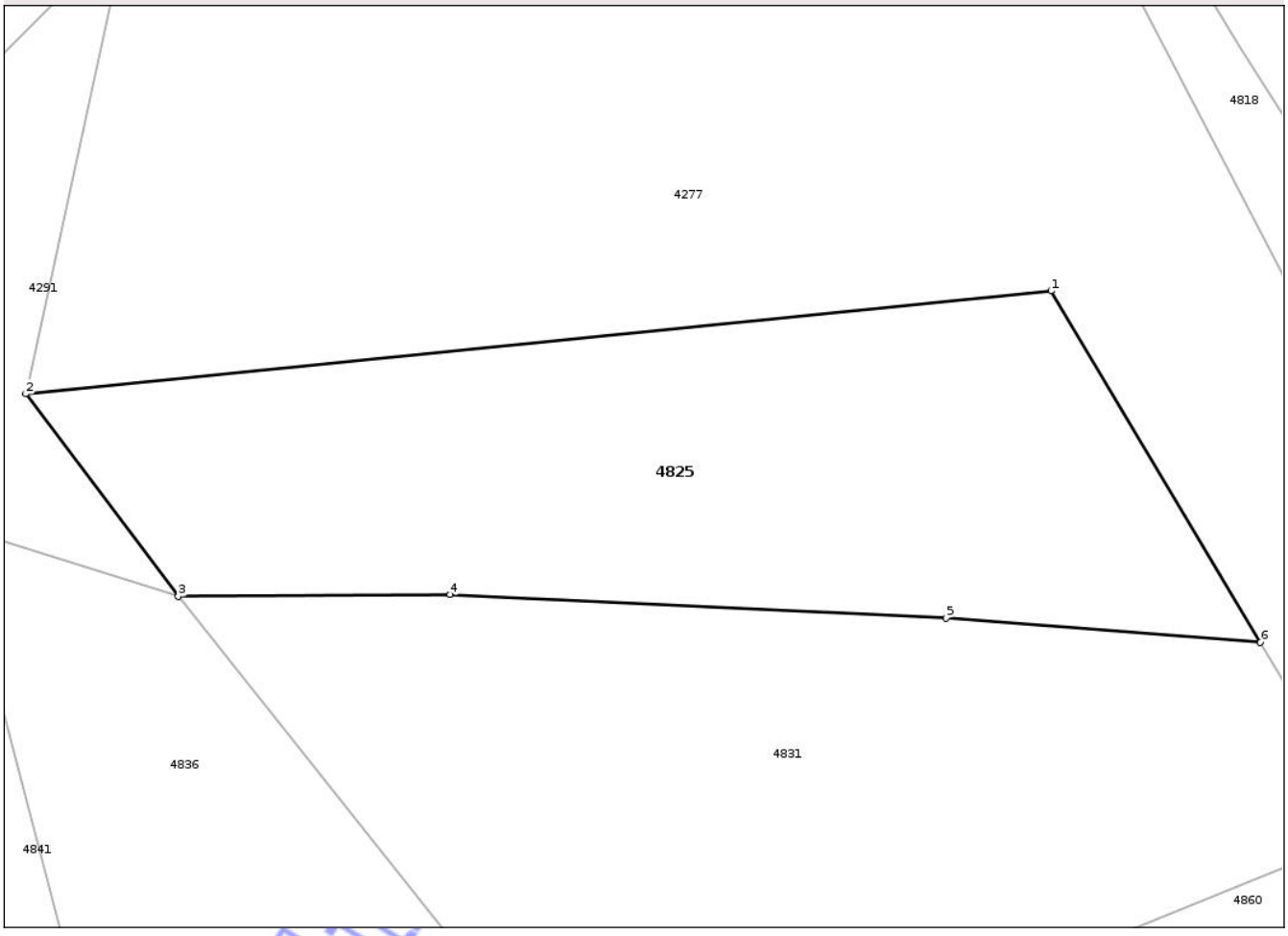
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50630	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	33	112/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.629,062 599.888,914	2	375.554,957 599.881,485	74.476
2	375.554,957 599.881,485	3	375.565,971 599.866,856	18.312
3	375.565,971 599.866,856	4	375.585,639 599.866,979	19.668
4	375.585,639 599.866,979	5	375.621,491 599.865,305	35.891
5	375.621,491 599.865,305	6	375.644,198 599.863,557	22.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.644,198 599.863,557	1	375.629,062 599.888,914	29.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 52, din 01/04/2016 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **OŞORHEAN VASILE**	
2 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 52, din 01/04/2016 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PASCU RODICA**	
3 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 52, din 01/04/2016 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **OŞORHEAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

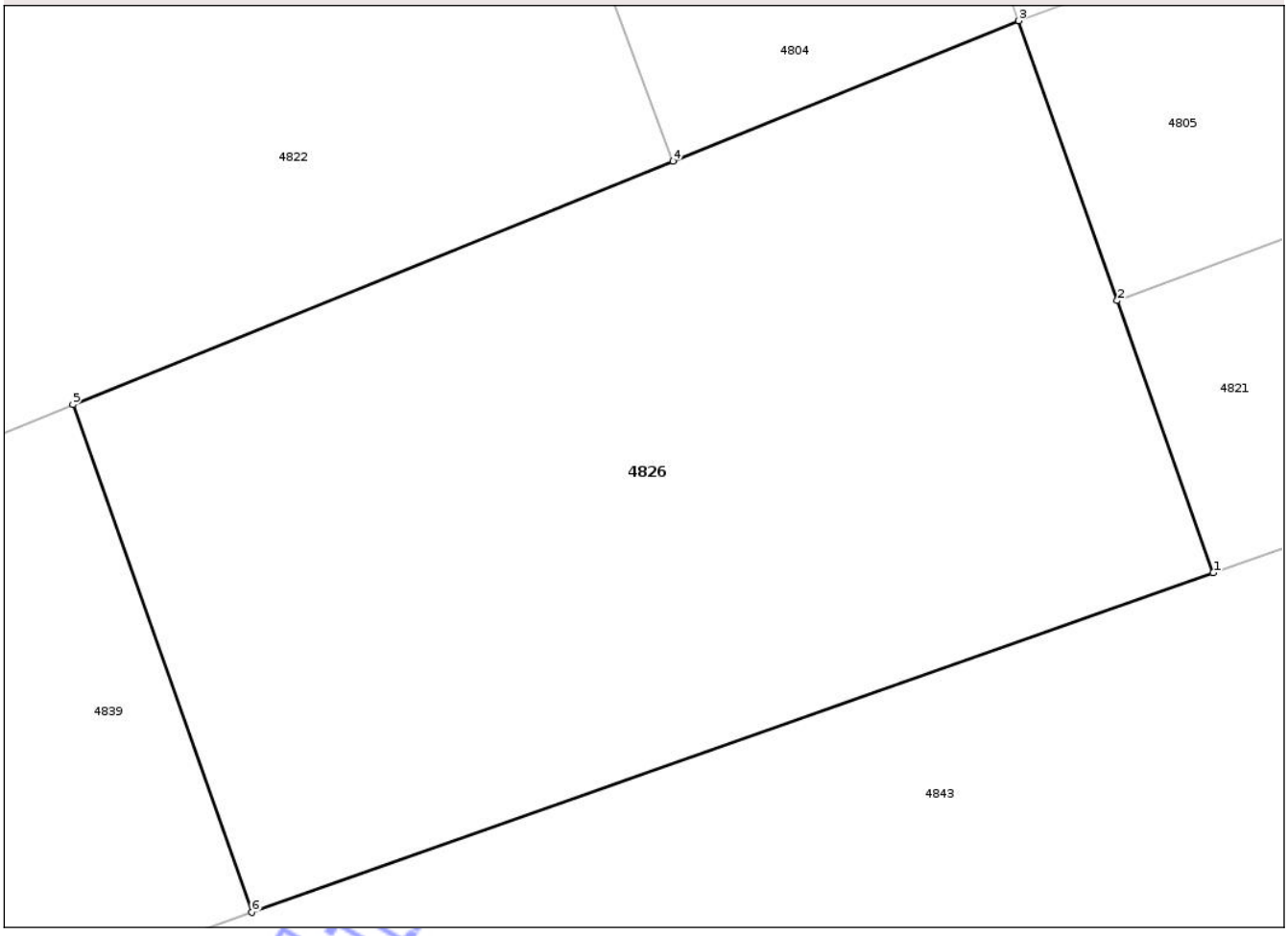
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	57	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.262,058 599.849,469	2	376.254,558 599.870,723	22.538
2	376.254,558 599.870,723	3	376.246,841 599.892,589	23.188
3	376.246,841 599.892,589	4	376.219,8 599.881,626	29.178
4	376.219,8 599.881,626	5	376.172,868 599.862,598	50.643
5	376.172,868 599.862,598	6	376.186,867 599.822,933	42.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.186,867 599.822,933	1	376.262,058 599.849,469	79.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 53, din 25/06/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.300	33	123/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.387,789 599.926,253	2	375.380,887 599.927,403	6.997
2	375.380,887 599.927,403	3	375.378,975 599.927,722	1.938
3	375.378,975 599.927,722	4	375.370,808 599.783,34	144.612
4	375.370,808 599.783,34	5	375.379,425 599.778,395	9.935
5	375.379,425 599.778,395	1	375.387,789 599.926,253	148.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1128, din 01/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P GHEORGHE**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PRIPON VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	33	124/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.378,975 599.927,722	2	375.374,292 599.928,502	4.748
2	375.374,292 599.928,502	3	375.369,253 599.929,341	5.108
3	375.369,253 599.929,341	4	375.359,074 599.825,694	104.146
4	375.359,074 599.825,694	5	375.355,762 599.791,975	33.881
5	375.355,762 599.791,975	6	375.370,808 599.783,34	17.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.370,808 599.783,34	1	375.378,975 599.927,722	144.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1002, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I IOAN** 2) **PRIPON GH LUCREŢIA**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PRIPON DANUŢ-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

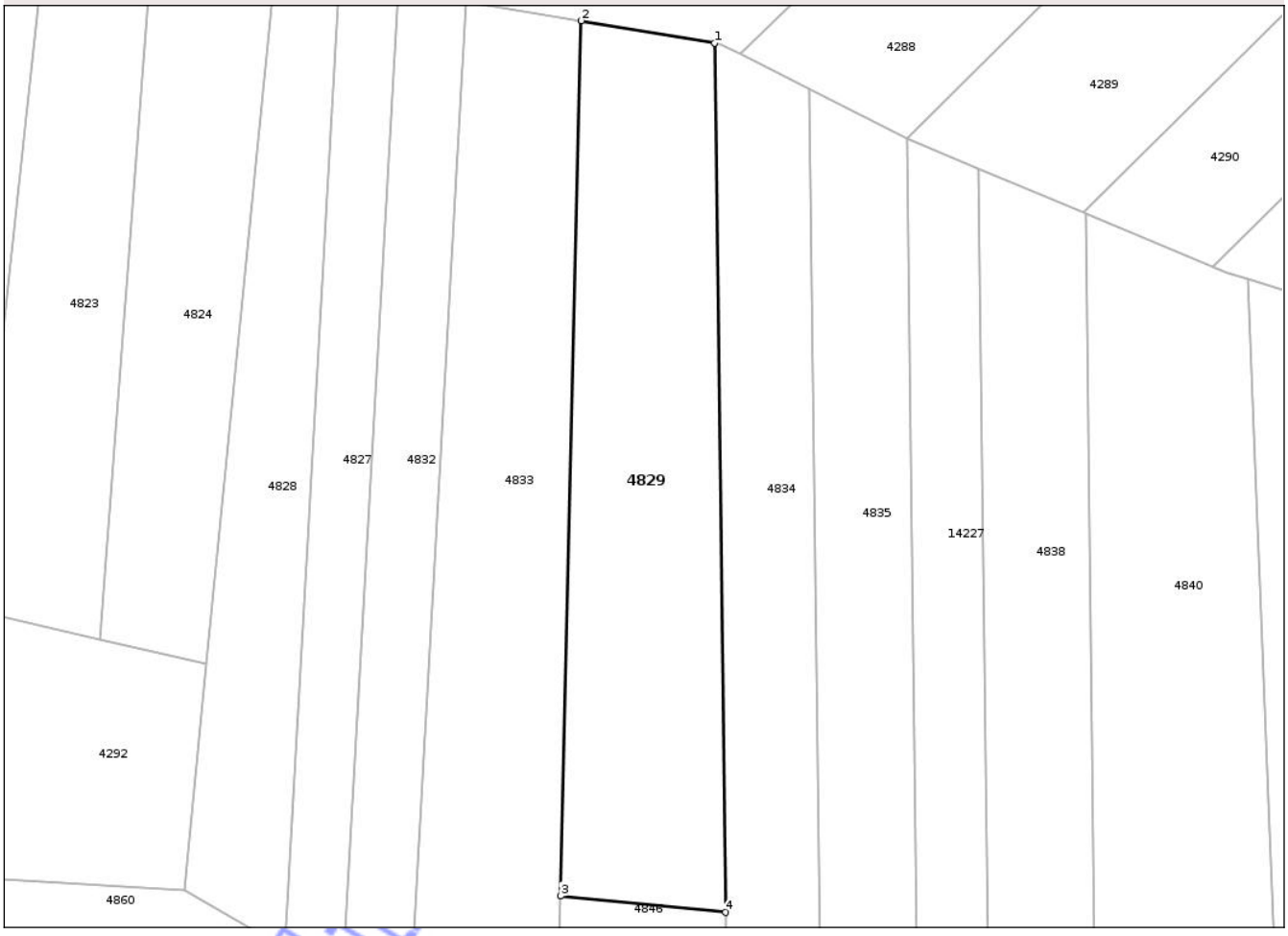
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	33	121/1	-	fâneață impădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.434,958 599.918,395	2	375.415,072 599.921,708	20.16
2	375.415,072 599.921,708	3	375.411,961 599.791,122	130.622
3	375.411,961 599.791,122	4	375.436,608 599.788,685	24.767
4	375.436,608 599.788,685	1	375.434,958 599.918,395	129.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/895, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

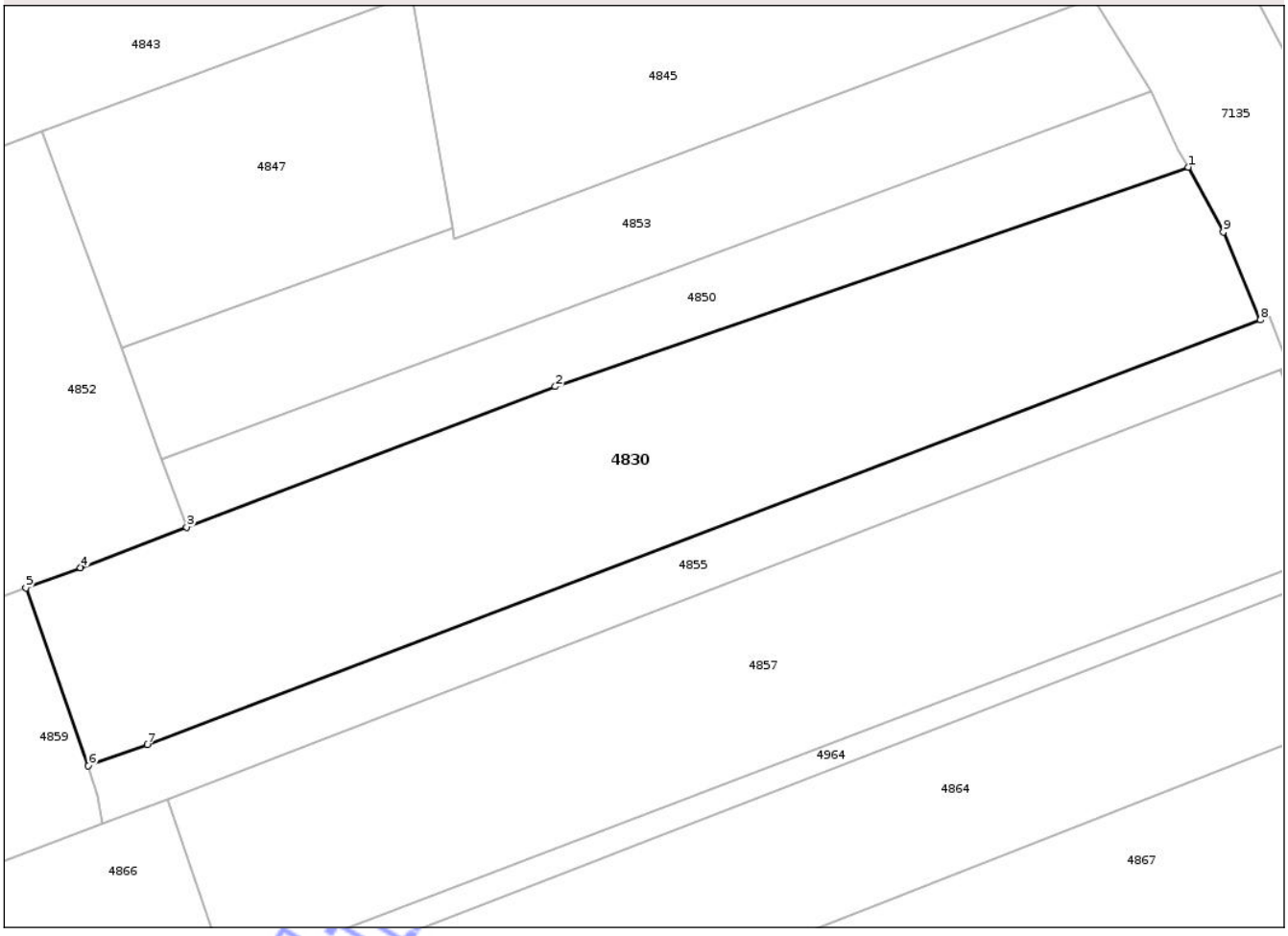
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	57/1	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.417,377 599.779,821	2	376.316,498 599.744,904	106.751
2	376.316,498 599.744,904	3	376.257,71 599.722,514	62.907
3	376.257,71 599.722,514	4	376.240,787 599.716,07	18.108
4	376.240,787 599.716,07	5	376.232,09 599.712,83	9.281
5	376.232,09 599.712,83	6	376.242,047 599.684,499	30.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.242,047 599.684,499	7	376.251,406 599.687,919	9.964
7	376.251,406 599.687,919	8	376.428,863 599.755,502	189.891
8	376.428,863 599.755,502	9	376.422,963 599.769,481	15.173
9	376.422,963 599.769,481	1	376.417,377 599.779,821	11.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50627	2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93864 / 09/07/2014		
Act Notarial nr. 21, din 10/04/2012 emis de BNP AMALIA MARGA (act notarial nr. 1172/20-11-2013 emis de BNP AMALIA MARGA; act administrativ nr. 20130332/08-07-2014 emis de COMUNA SINPAUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEHER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

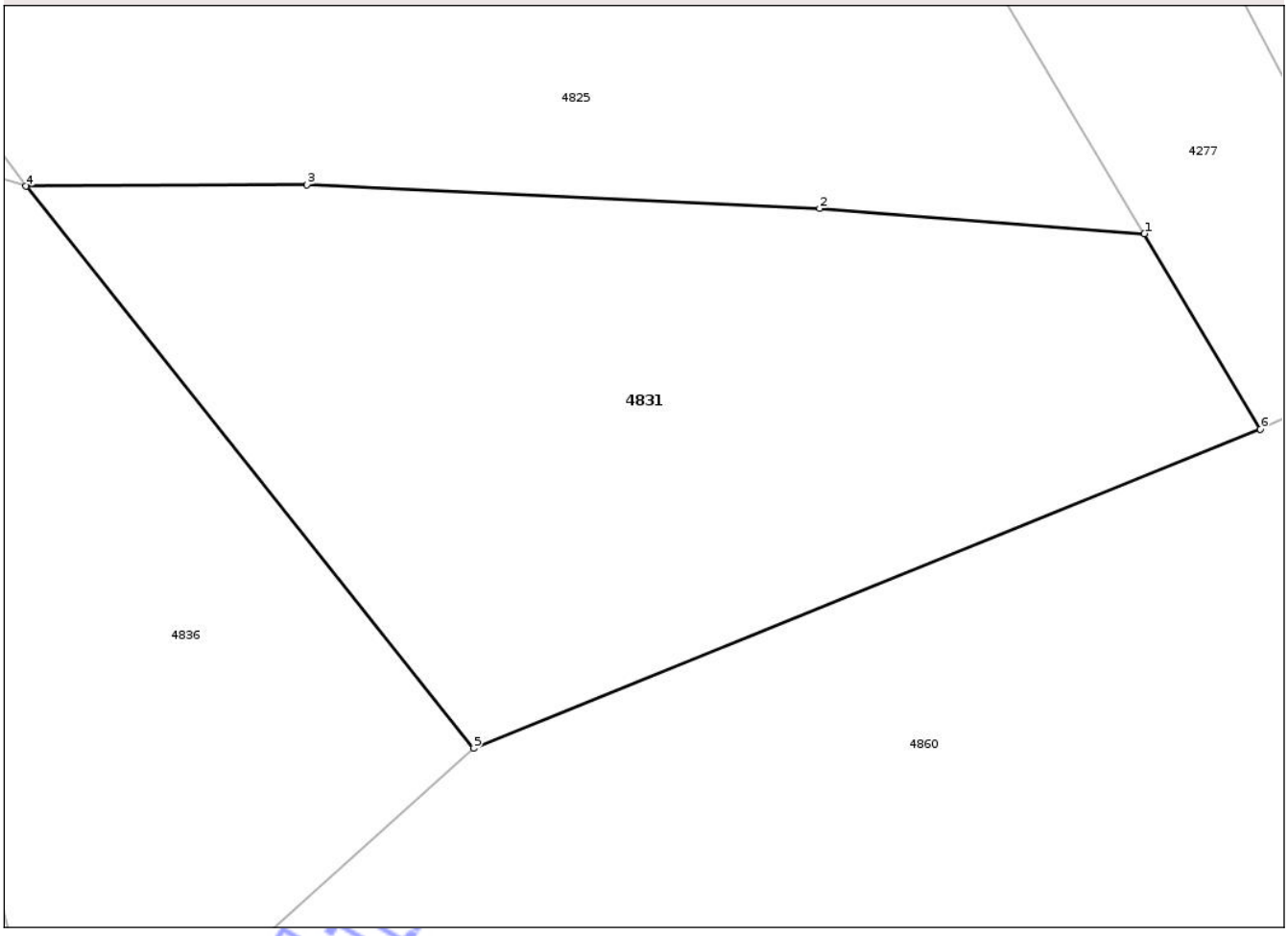
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50627	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	33	112/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.644,198 599.863,557	2	375.621,491 599.865,305	22.774
2	375.621,491 599.865,305	3	375.585,639 599.866,979	35.891
3	375.585,639 599.866,979	4	375.565,971 599.866,856	19.668
4	375.565,971 599.866,856	5	375.597,278 599.827,585	50.223
5	375.597,278 599.827,585	6	375.652,306 599.849,902	59.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.652,306 599.849,902	1	375.644,198 599.863,557	15.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 53, din 25/06/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN MARIA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	33	123/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.397,856 599.924,576	2	375.387,789 599.926,253	10.206
2	375.387,789 599.926,253	3	375.379,425 599.778,395	148.094
3	375.379,425 599.778,395	4	375.379,419 599.778,302	0.093
4	375.379,419 599.778,302	5	375.379,622 599.778,282	0.204
5	375.379,622 599.778,282	6	375.389,525 599.777,303	9.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.389,525 599.777,303	1	375.397,856 599.924,576	147.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/991, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VASILE**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	33	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.397,856 599.924,576	2	375.389,525 599.777,303	147.509
2	375.389,525 599.777,303	3	375.411,58 599.775,121	22.163
3	375.411,58 599.775,121	4	375.411,961 599.791,122	16.006
4	375.411,961 599.791,122	5	375.415,072 599.921,708	130.622
5	375.415,072 599.921,708	1	375.397,856 599.924,576	17.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/999, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

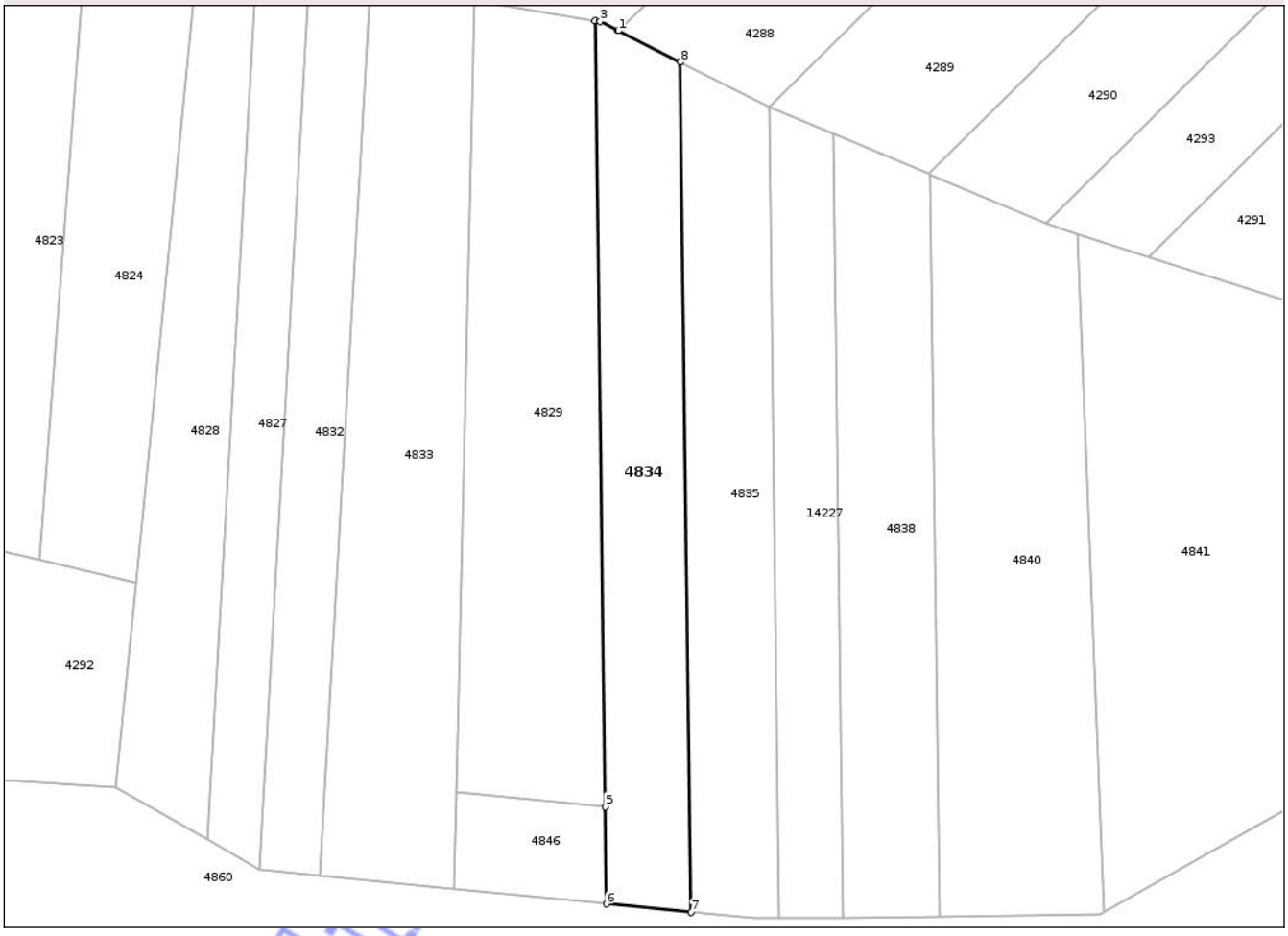
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	33	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.438,785 599.916,739	2	375.438,729 599.916,767	0.064
2	375.438,729 599.916,767	3	375.435,786 599.918,257	3.298
3	375.435,786 599.918,257	4	375.434,958 599.918,395	0.839
4	375.434,958 599.918,395	5	375.436,608 599.788,685	129.72
5	375.436,608 599.788,685	6	375.436,812 599.772,626	16.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.436,812 599.772,626	7	375.450,798 599.771,242	14.055
7	375.450,798 599.771,242	8	375.449,014 599.911,562	140.331
8	375.449,014 599.911,562	1	375.438,785 599.916,739	11.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1009, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BODEA CORNEL** 2) **RUNCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

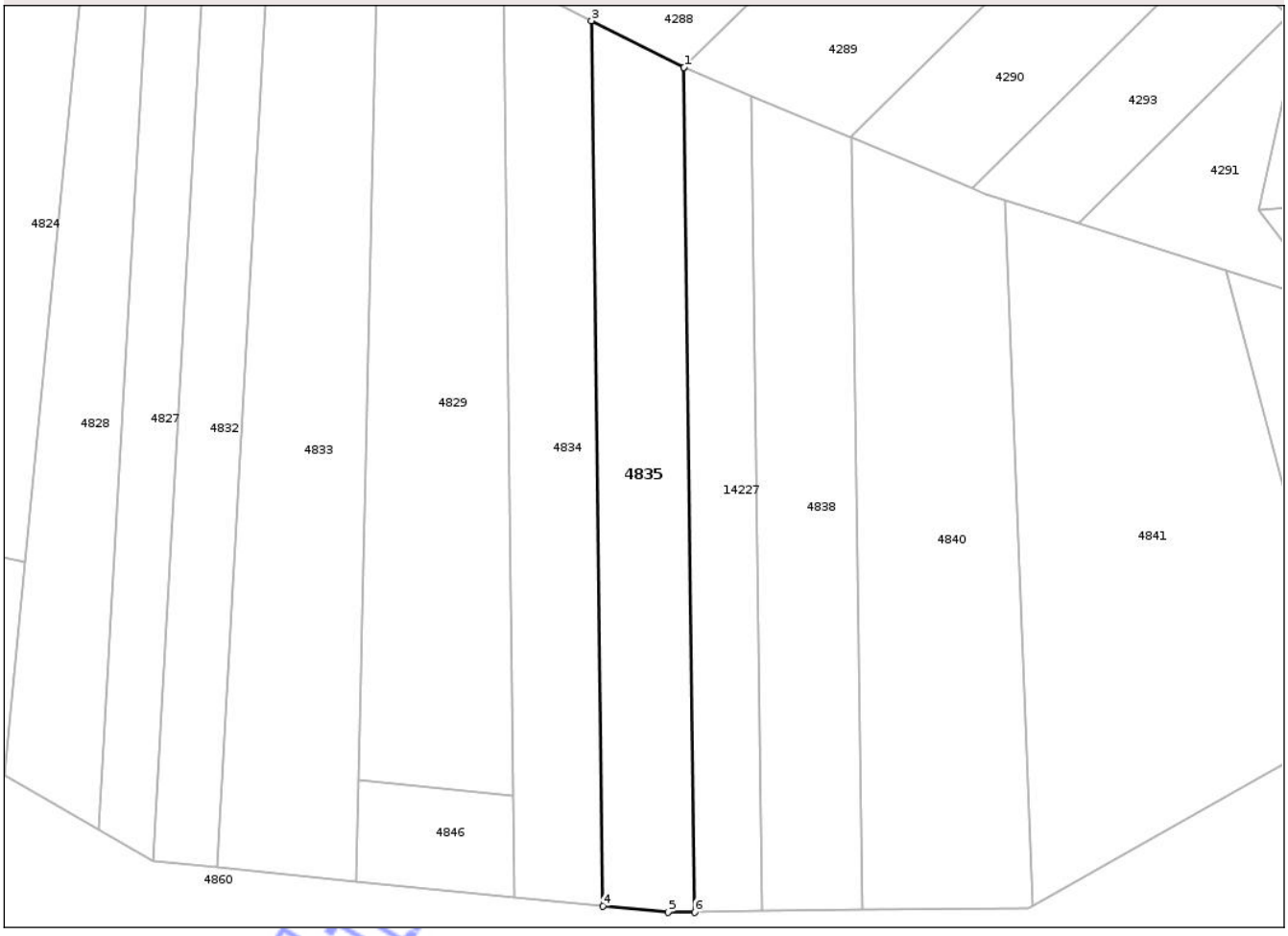
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	33	119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.463,679 599.904,141	2	375.463,669 599.904,145	0.011
2	375.463,669 599.904,145	3	375.449,014 599.911,562	16.425
3	375.449,014 599.911,562	4	375.450,798 599.771,242	140.331
4	375.450,798 599.771,242	5	375.461,133 599.770,22	10.385
5	375.461,133 599.770,22	6	375.465,381 599.770,274	4.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.465,381 599.770,274	1	375.463,679 599.904,141	133.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/882, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

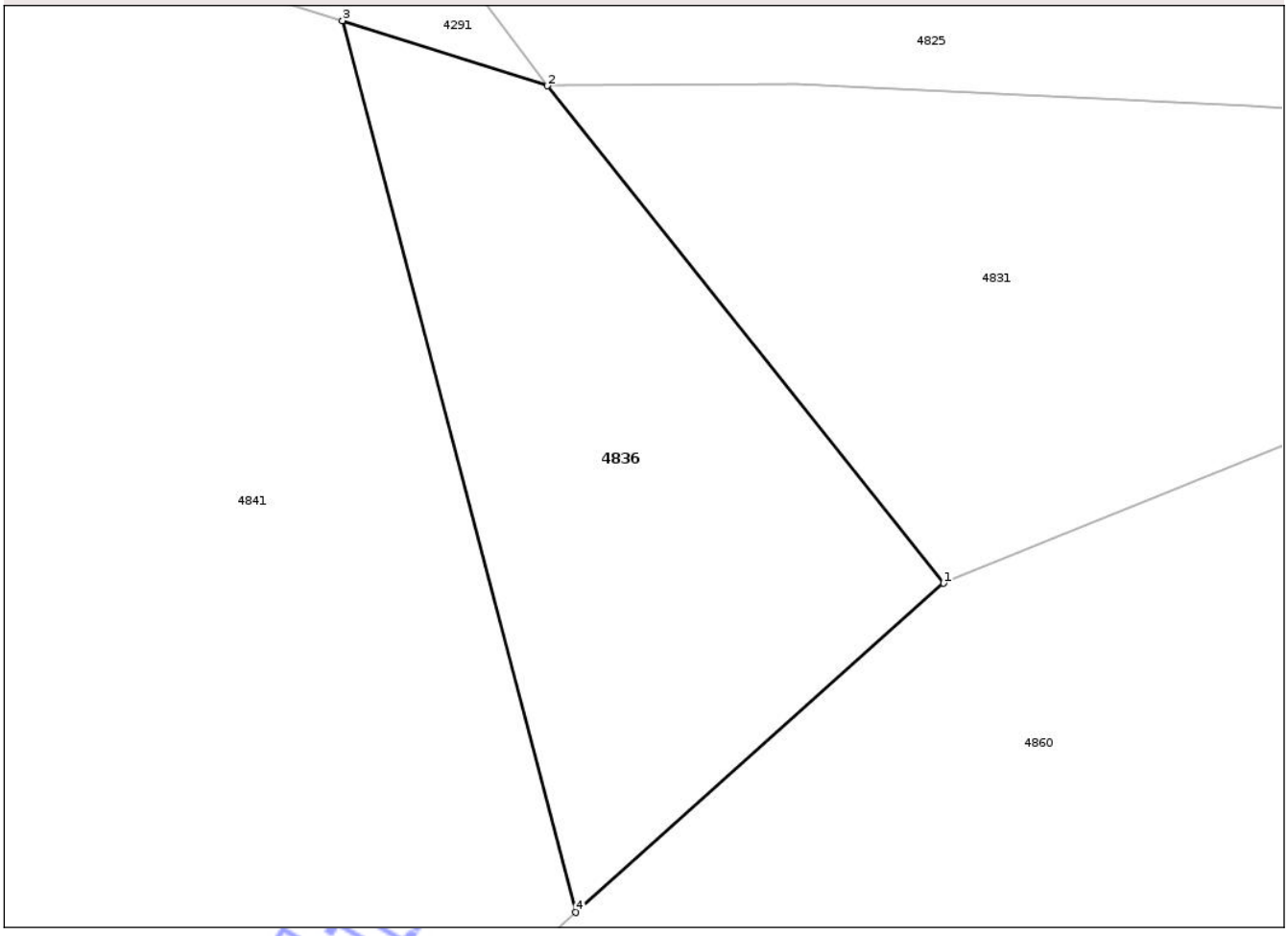
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	33	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.597,278 599.827,585	2	375.565,971 599.866,856	50.223
2	375.565,971 599.866,856	3	375.549,776 599.871,996	16.991
3	375.549,776 599.871,996	4	375.568,207 599.801,61	72.759
4	375.568,207 599.801,61	1	375.597,278 599.827,585	38.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/998, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

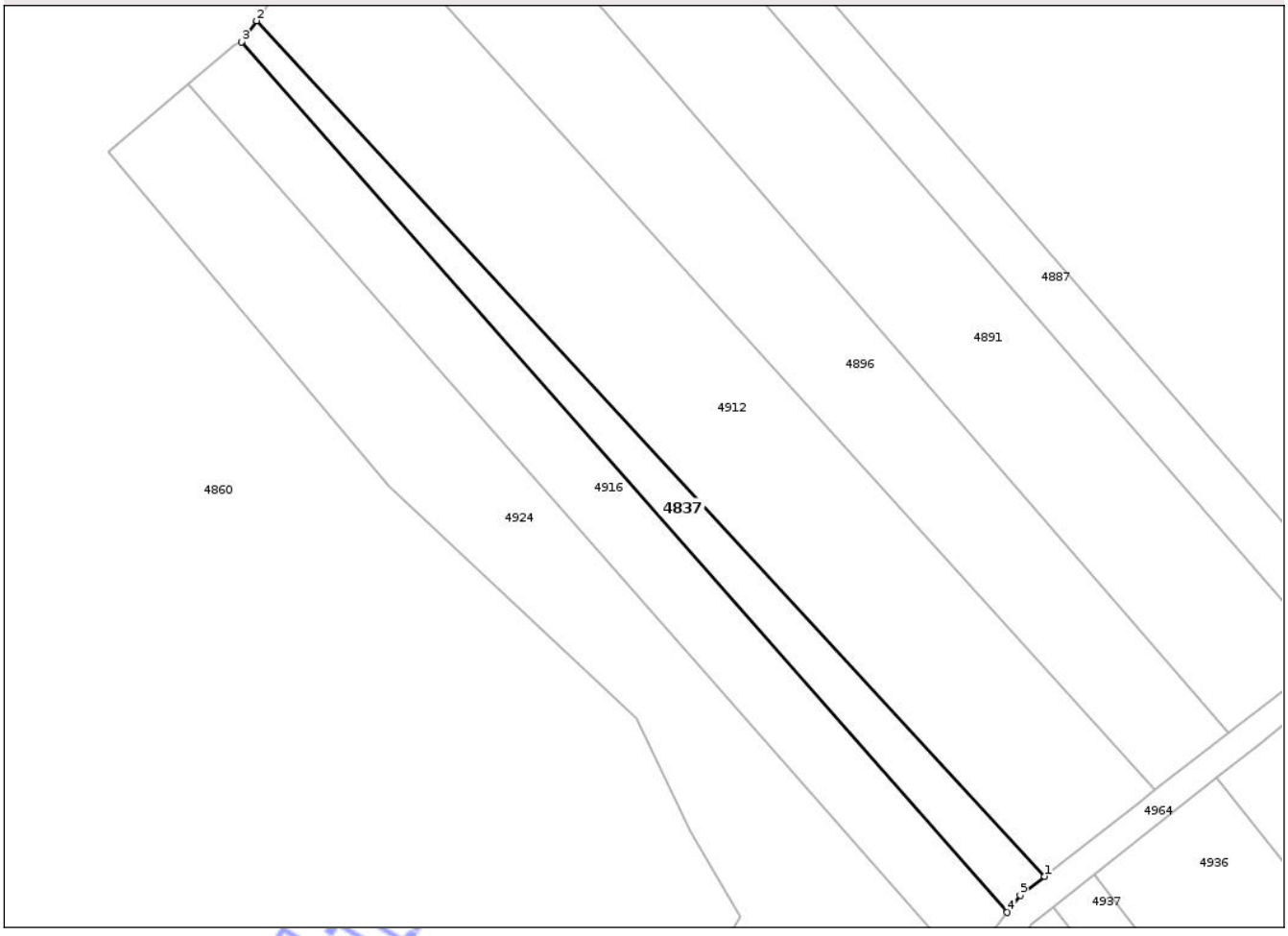
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	33	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.801,642 599.284,722	2	375.662,194 599.435,929	205.692
2	375.662,194 599.435,929	3	375.659,524 599.432,2	4.586
3	375.659,524 599.432,2	4	375.795,018 599.278,351	205.008
4	375.795,018 599.278,351	5	375.797,326 599.281,355	3.789
5	375.797,326 599.281,355	1	375.801,642 599.284,722	5.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1090, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

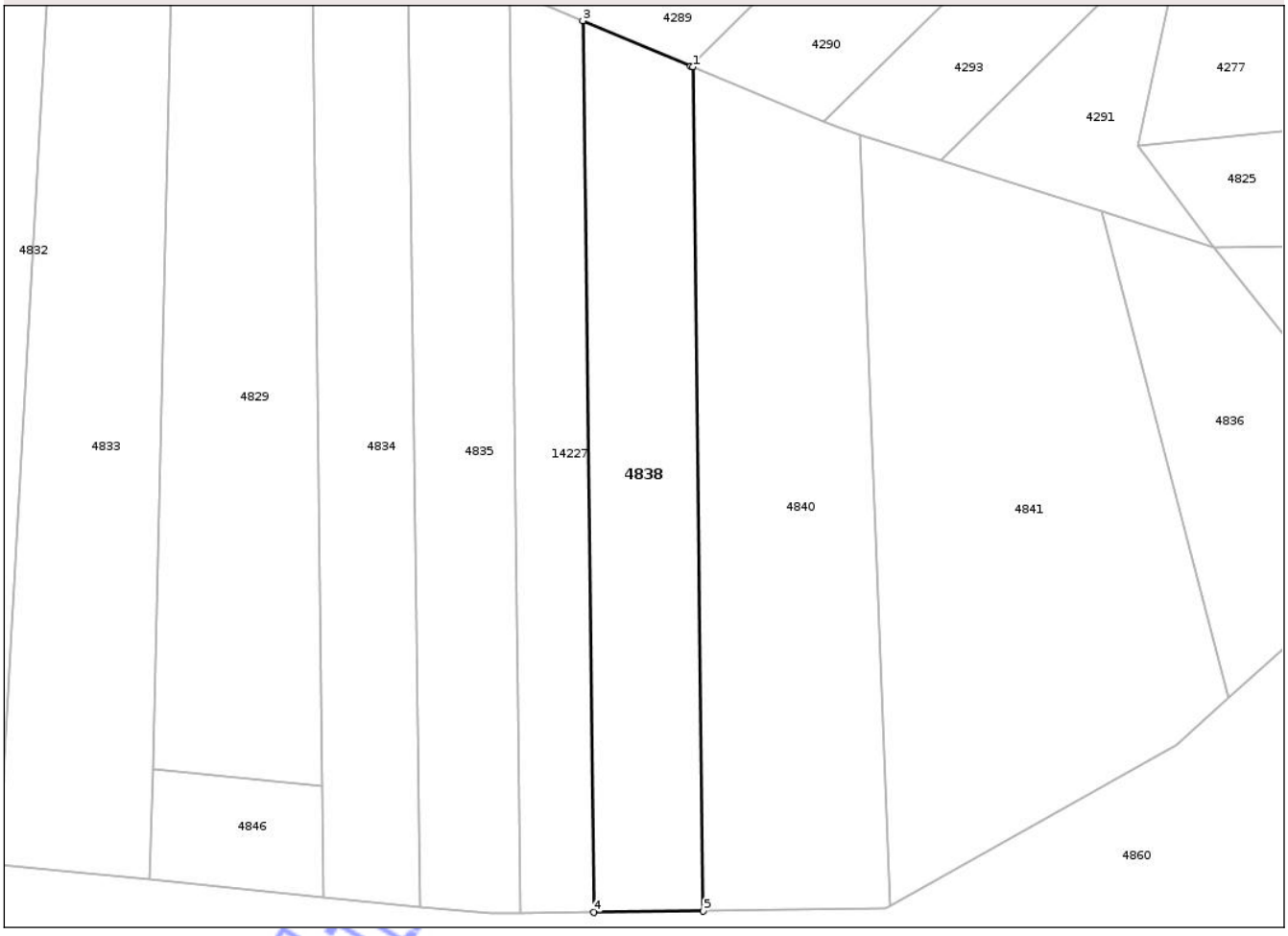
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	33	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.490,358 599.892,991	2	375.490,07 599.893,111	0.311
2	375.490,07 599.893,111	3	375.474,377 599.899,67	17.009
3	375.474,377 599.899,67	4	375.476,021 599.770,41	129.271
4	375.476,021 599.770,41	5	375.491,914 599.770,612	15.894
5	375.491,914 599.770,612	1	375.490,358 599.892,991	122.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1304, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCU V MARIA**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MUREȘAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

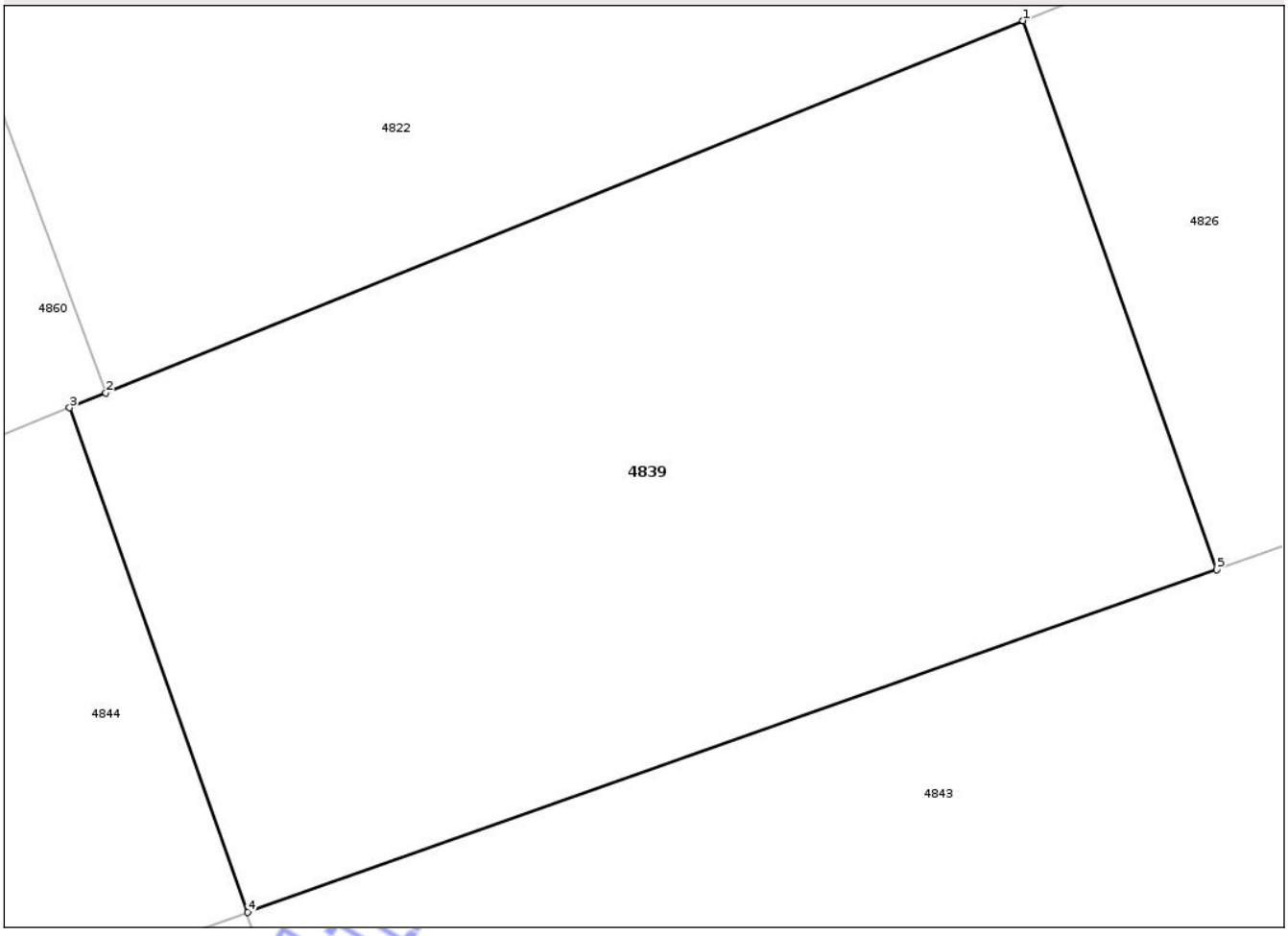
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	57	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.172,868 599.862,598	2	376.106,526 599.835,701	71.587
2	376.106,526 599.835,701	3	376.103,903 599.834,637	2.831
3	376.103,903 599.834,637	4	376.116,765 599.798,192	38.648
4	376.116,765 599.798,192	5	376.186,867 599.822,933	74.339
5	376.186,867 599.822,933	1	376.172,868 599.862,598	42.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/899, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU V MARTA** 2) **RĂCĂSAN V MARIA** 3) **MUREŞAN V GHEORGHE** 4) **MUREŞAN V IOAN**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RĂCĂSAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

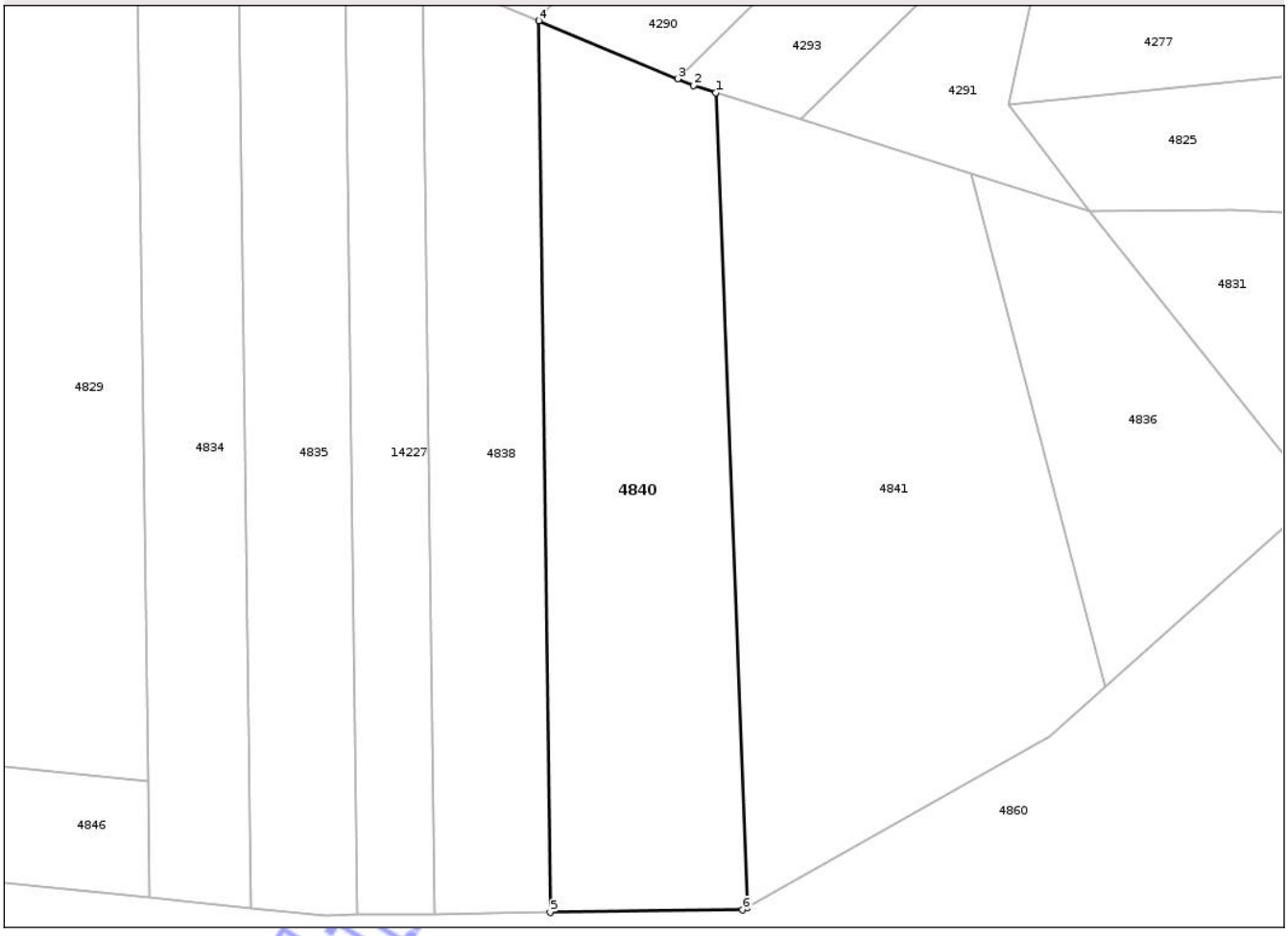
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	33	115/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.514,696 599.883,13	2	375.511,61 599.884,109	3.238
2	375.511,61 599.884,109	3	375.509,43 599.885,02	2.363
3	375.509,43 599.885,02	4	375.490,358 599.892,991	20.671
4	375.490,358 599.892,991	5	375.491,914 599.770,612	122.389
5	375.491,914 599.770,612	6	375.518,375 599.770,948	26.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.518,375 599.770,948	7	375.519,021 599.771,313	0.742
7	375.519,021 599.771,313	1	375.514,696 599.883,13	111.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/899, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU V MARTA** 2) **RĂCĂSAN V MARIA** 3) **MUREŞAN V GHEORGHE** 4) **MUREŞAN V IOAN**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RĂCĂSAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

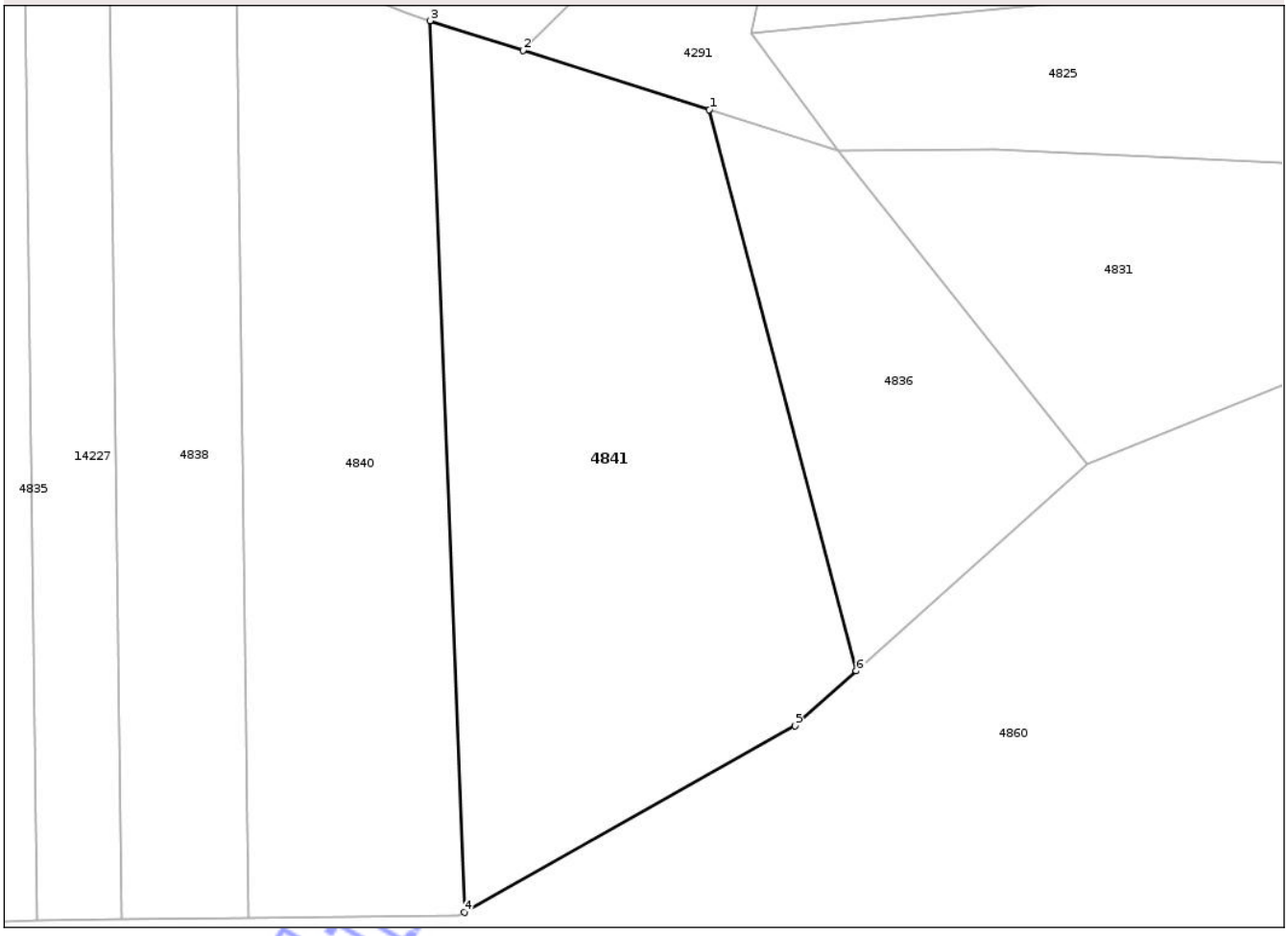
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	33	115/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.549,776 599.871,996	2	375.526,374 599.879,423	24.552
2	375.526,374 599.879,423	3	375.514,696 599.883,13	12.252
3	375.514,696 599.883,13	4	375.519,021 599.771,313	111.9
4	375.519,021 599.771,313	5	375.560,503 599.794,726	47.633
5	375.560,503 599.794,726	6	375.568,207 599.801,61	10.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.568,207 599.801,61	1	375.549,776 599.871,996	72.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:983
Nr. cadastral vechi:106

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50109	2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74410 / 27/09/2007		
Act Administrativ nr. 3761, din 25/09/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂLĂJAN LĂCRIMIOARA - DOINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

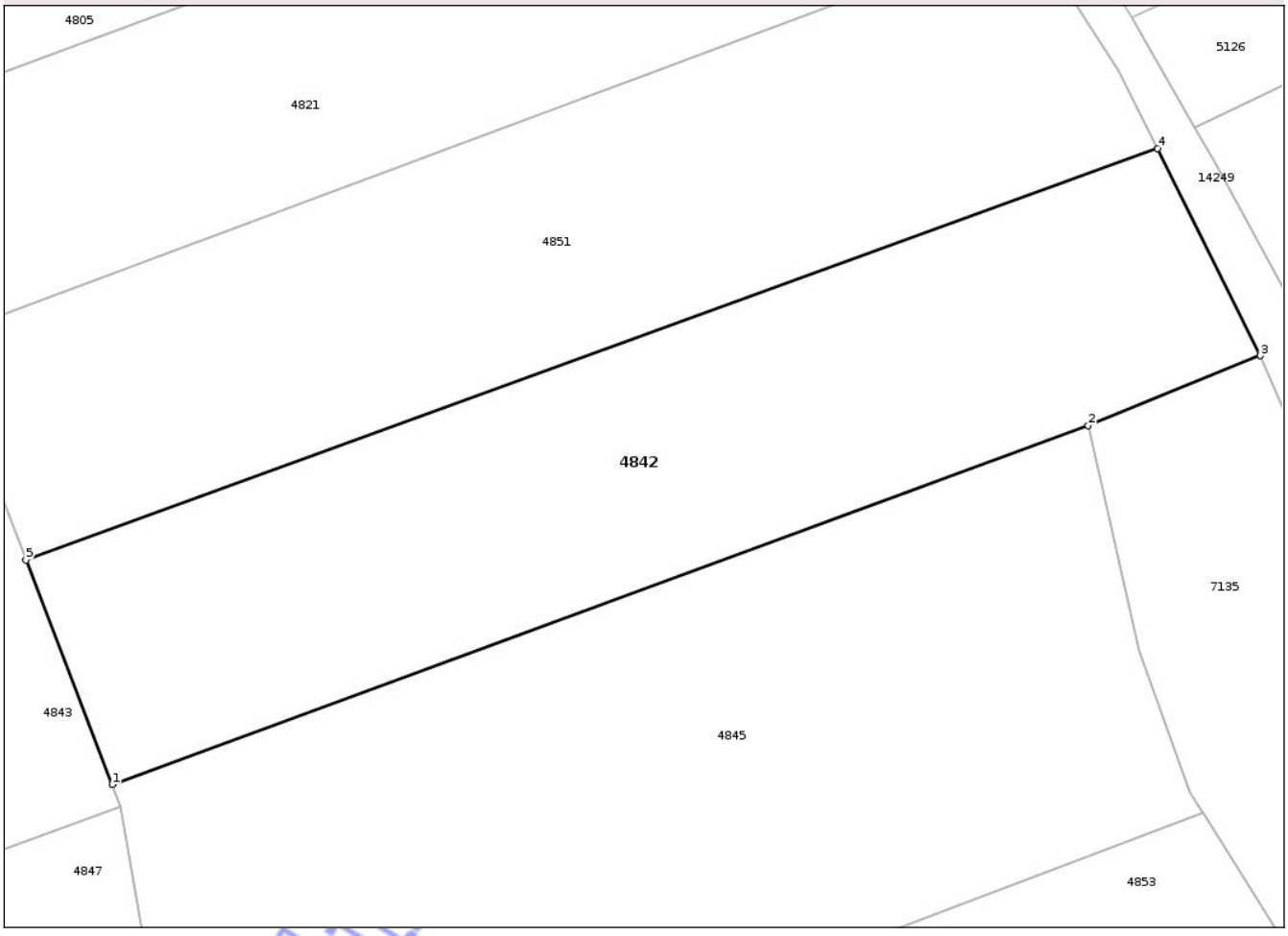
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50109	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.292,84 599.809,51	2	376.390,709 599.845,467	104.265
2	376.390,709 599.845,467	3	376.407,956 599.852,454	18.608
3	376.407,956 599.852,454	4	376.397,652 599.873,197	23.161
4	376.397,652 599.873,197	5	376.284,186 599.831,978	120.72
5	376.284,186 599.831,978	1	376.292,84 599.809,51	24.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/997, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I ELENA** 2) **CORDOS I VICTORIA** 3) **CRIŞAN I MARŢA** 4) **CĂLDARE I MARIA** 5) **SUCIU G MIRCEA** 6) **SUCIU G MONICA**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **HORVAT FIRUŢA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

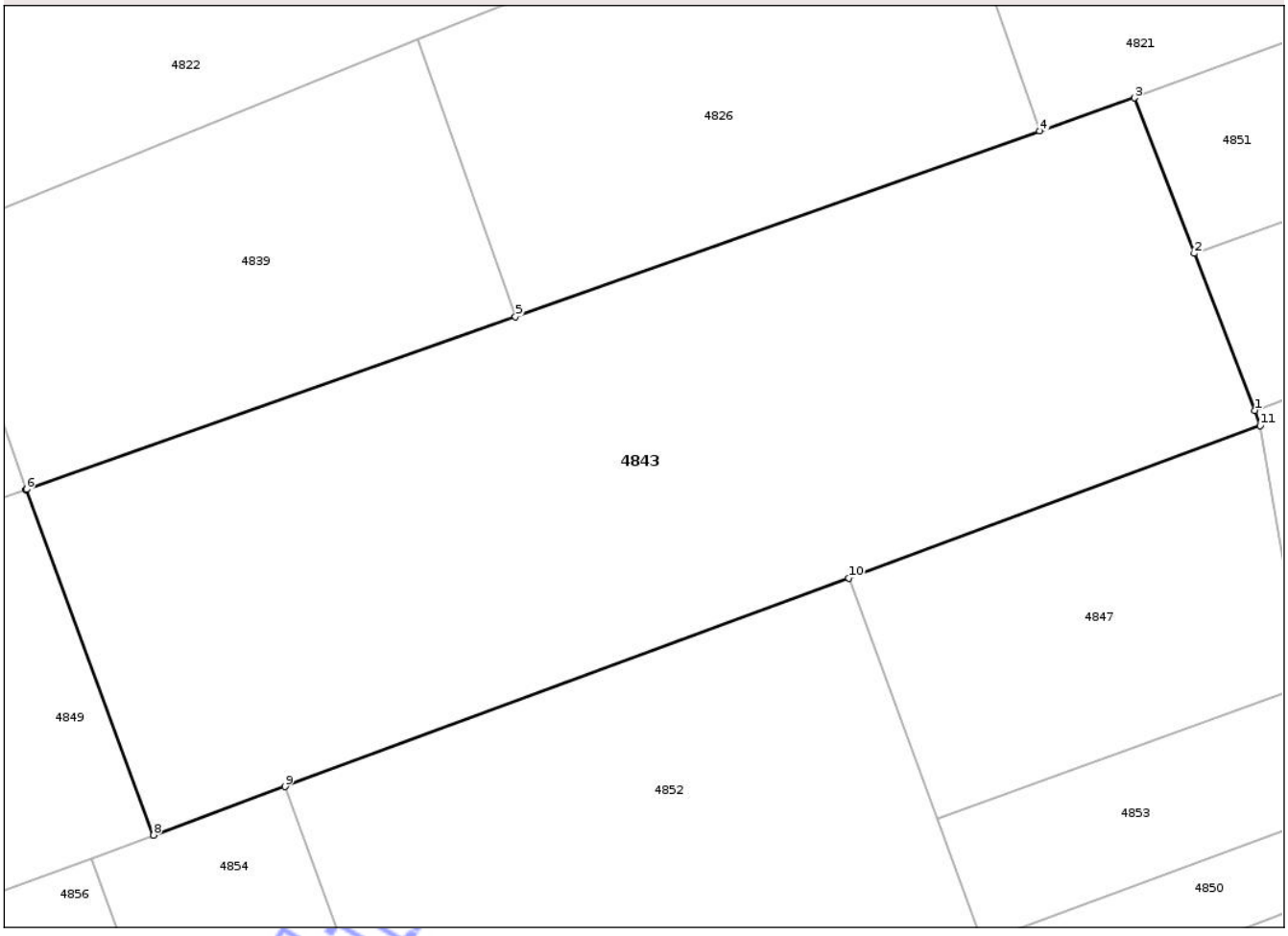
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	57	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.292,84 599.809,51	2	376.284,186 599.831,978	24.076
2	376.284,186 599.831,978	3	376.275,608 599.854,251	23.869
3	376.275,608 599.854,251	4	376.262,058 599.849,469	14.368
4	376.262,058 599.849,469	5	376.186,867 599.822,933	79.737
5	376.186,867 599.822,933	6	376.116,765 599.798,192	74.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.116,765 599.798,192	7	376.116,68 599.798,162	0.091
7	376.116,68 599.798,162	8	376.134,973 599.748,667	52.768
8	376.134,973 599.748,667	9	376.153,818 599.755,632	20.091
9	376.153,818 599.755,632	10	376.234,644 599.785,504	86.169
10	376.234,644 599.785,504	11	376.293,645 599.807,311	62.902
11	376.293,645 599.807,311	1	376.292,84 599.809,51	2.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1022, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

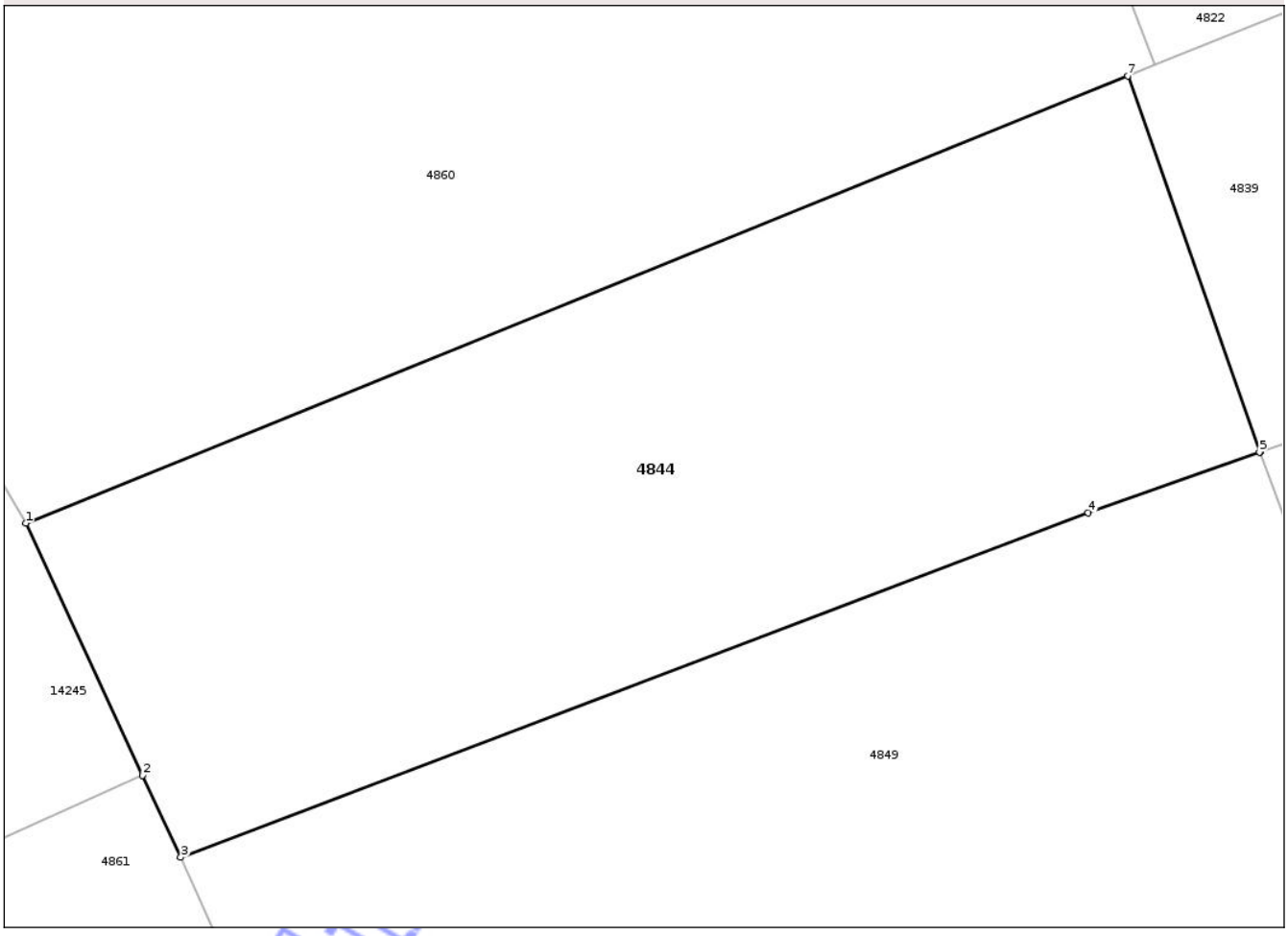
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.200	57	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.996,946 599.791,274	2	376.008,294 599.766,846	26.935
2	376.008,294 599.766,846	3	376.011,987 599.758,898	8.764
3	376.011,987 599.758,898	4	376.100,057 599.792,296	94.19
4	376.100,057 599.792,296	5	376.116,68 599.798,162	17.627
5	376.116,68 599.798,162	6	376.116,765 599.798,192	0.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.116,765 599.798,192	7	376.103,903 599.834,637	38.648
7	376.103,903 599.834,637	1	375.996,946 599.791,274	115.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/815, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR I MARIA**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP EUGEN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

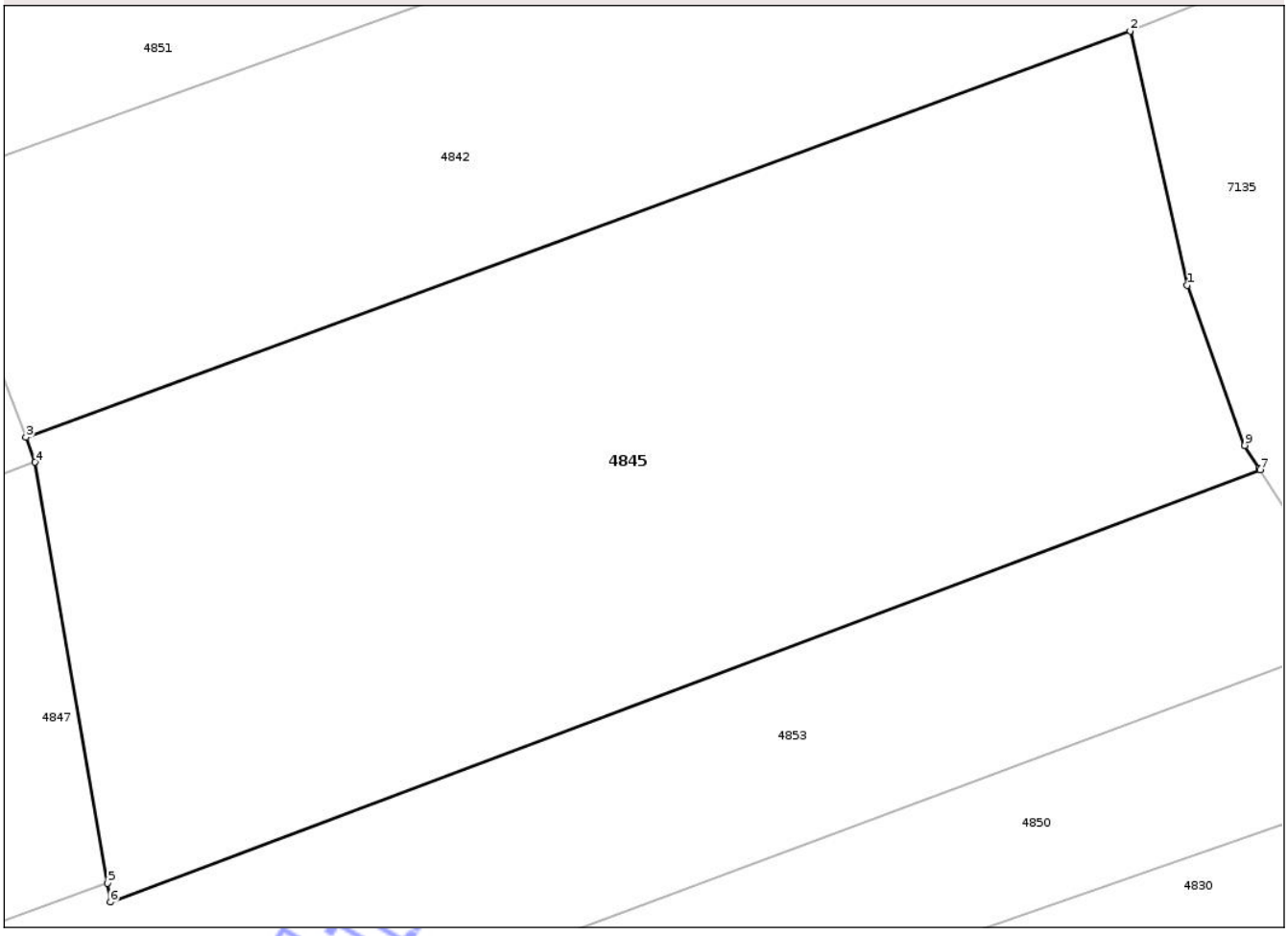
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	57	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.395,762 599.822,986	2	376.390,709 599.845,467	23.041
2	376.390,709 599.845,467	3	376.292,84 599.809,51	104.265
3	376.292,84 599.809,51	4	376.293,645 599.807,311	2.342
4	376.293,645 599.807,311	5	376.300,094 599.770,057	37.808
5	376.300,094 599.770,057	6	376.300,322 599.768,397	1.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.300,322 599.768,397	7	376.402,23 599.806,639	108.847
7	376.402,23 599.806,639	8	376.402,124 599.806,806	0.198
8	376.402,124 599.806,806	9	376.400,862 599.808,803	2.362
9	376.400,862 599.808,803	1	376.395,762 599.822,986	15.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1002, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I IOAN** 2) **PRIPON GH LUCREȚIA**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PRIPON DANUȚ-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

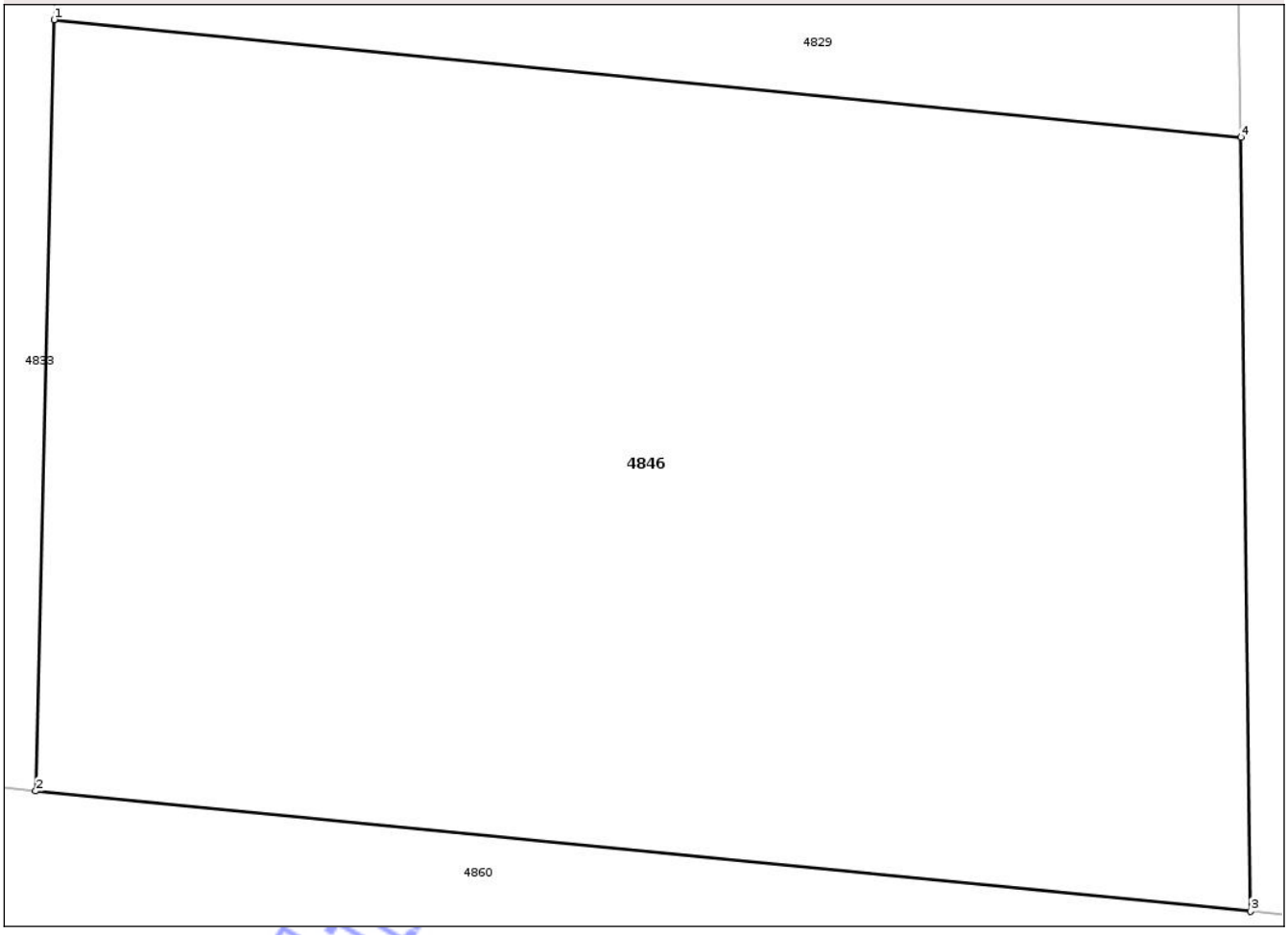
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	33	121/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.411,961 599.791,122	2	375.411,58 599.775,121	16.006
2	375.411,58 599.775,121	3	375.436,812 599.772,626	25.355
3	375.436,812 599.772,626	4	375.436,608 599.788,685	16.06
4	375.436,608 599.788,685	1	375.411,961 599.791,122	24.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/890, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANCĂ V ELENA**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN VIOREL-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

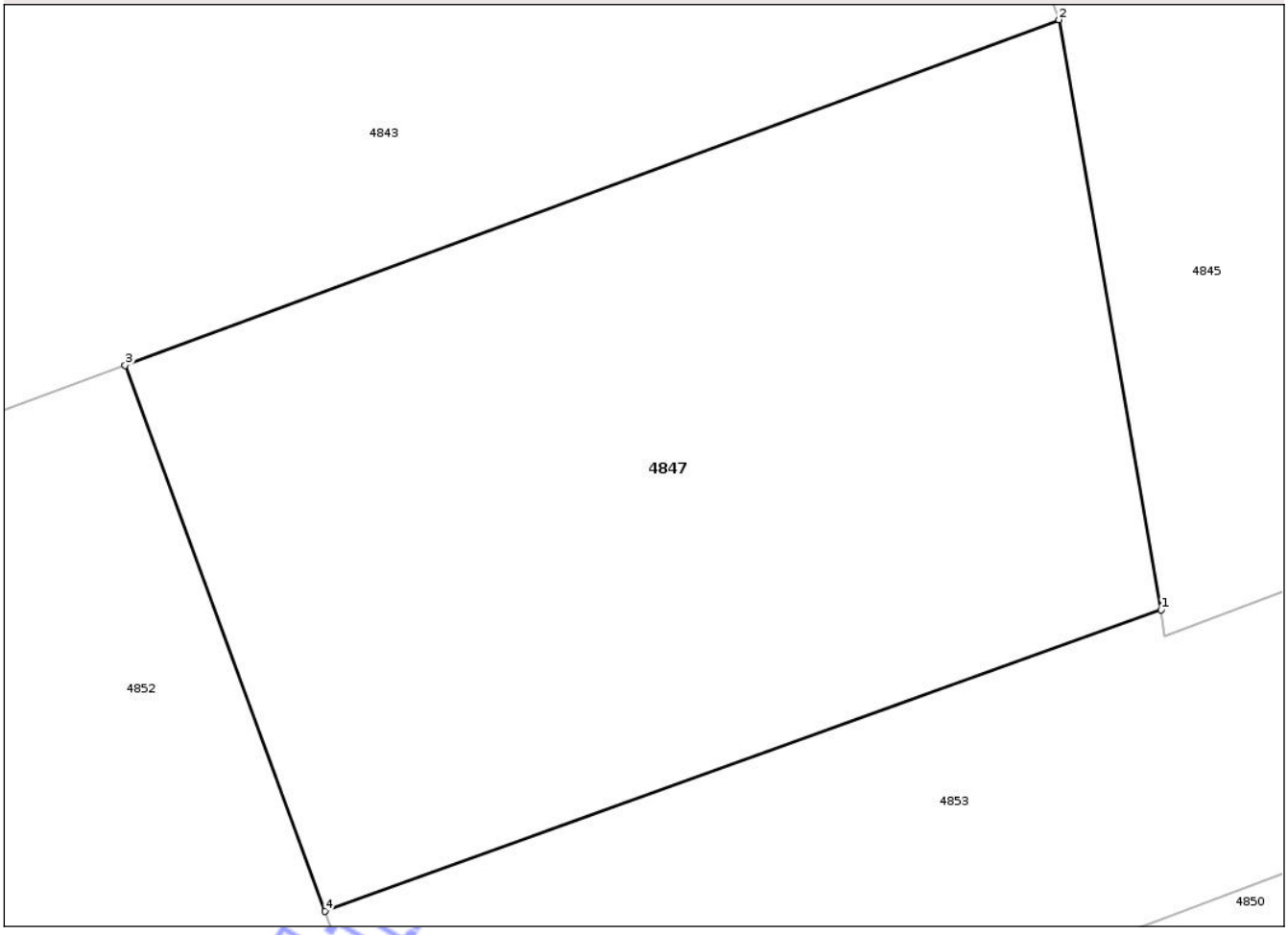
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	57	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.300,094 599.770,057	2	376.293,645 599.807,311	37.808
2	376.293,645 599.807,311	3	376.234,644 599.785,504	62.902
3	376.234,644 599.785,504	4	376.247,268 599.751,03	36.713
4	376.247,268 599.751,03	1	376.300,094 599.770,057	56.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 23897, din 19/10/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

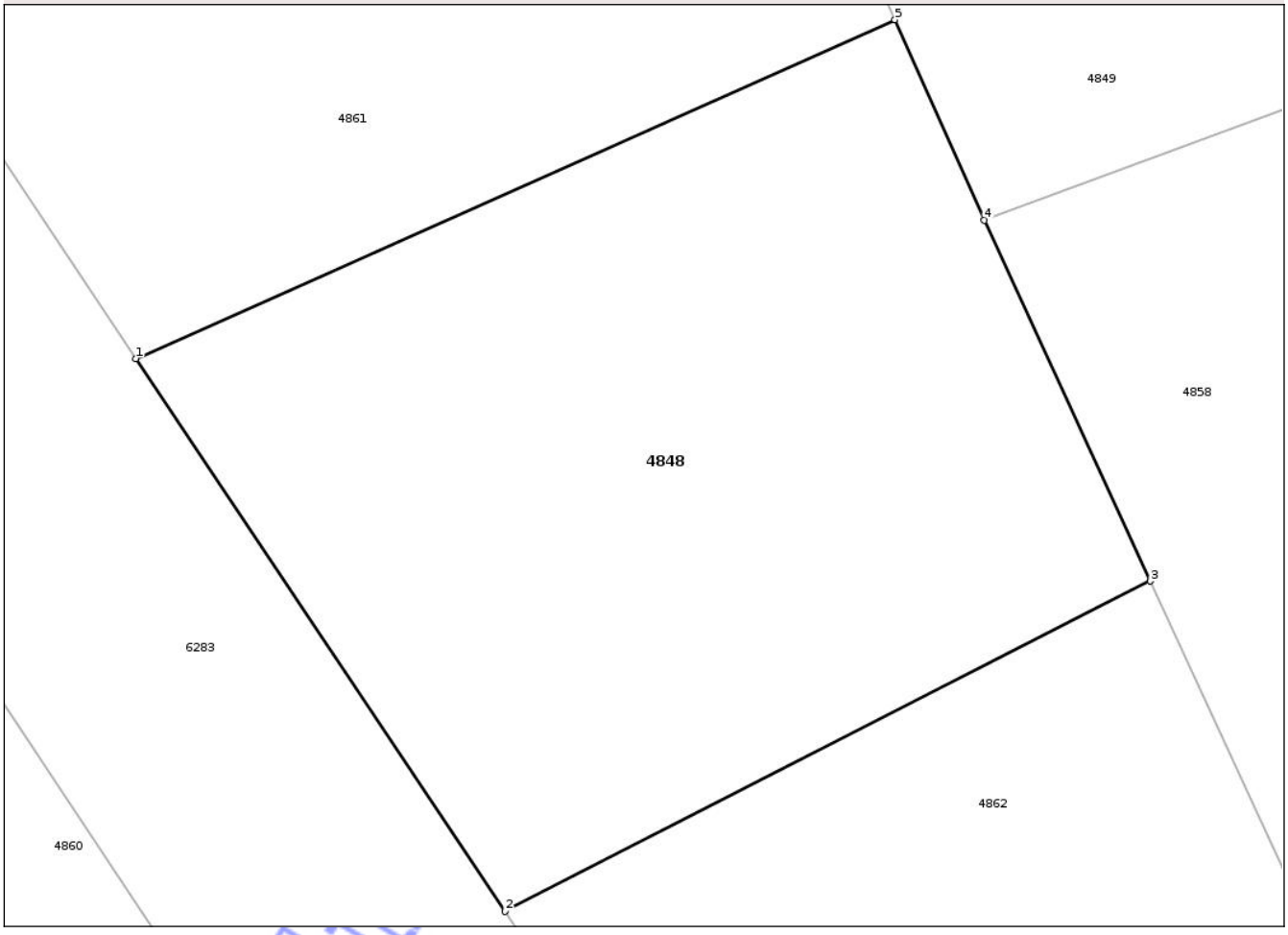
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	57	90/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.971,794 599.701,058	2	375.998,573 599.661,02	48.168
2	375.998,573 599.661,02	3	376.045,346 599.684,948	52.537
3	376.045,346 599.684,948	4	376.033,307 599.711,092	28.782
4	376.033,307 599.711,092	5	376.026,835 599.725,604	15.89
5	376.026,835 599.725,604	1	375.971,794 599.701,058	60.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1112, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GABRIELA** 2) **DÎNCAN I IOAN** 3) **DÎNCAN MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

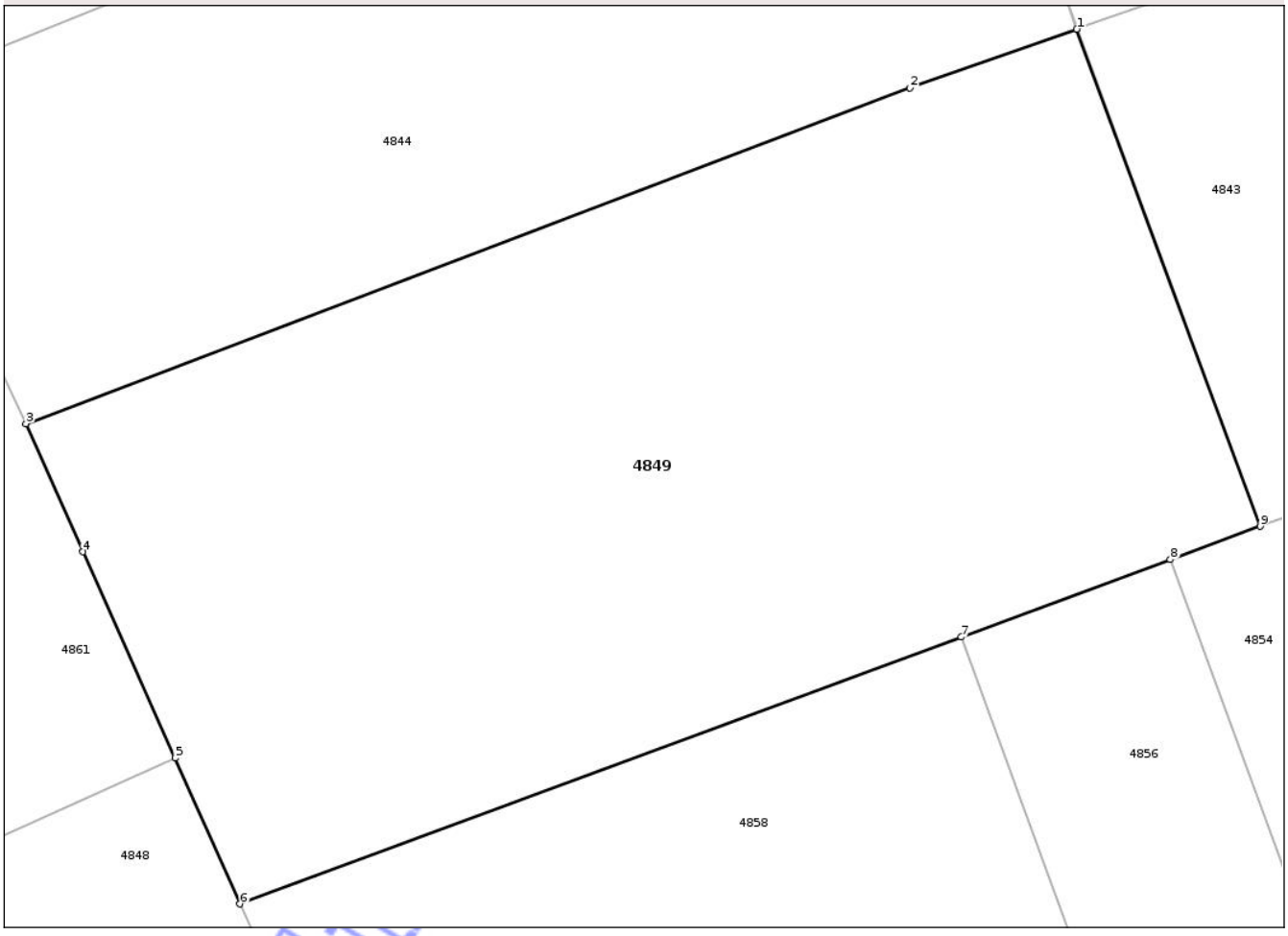
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	57	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.116,68 599.798,162	2	376.100,057 599.792,296	17.627
2	376.100,057 599.792,296	3	376.011,987 599.758,898	94.19
3	376.011,987 599.758,898	4	376.017,675 599.746,143	13.966
4	376.017,675 599.746,143	5	376.026,835 599.725,604	22.489
5	376.026,835 599.725,604	6	376.033,307 599.711,092	15.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.033,307 599.711,092	7	376.105,183 599.737,656	76.628
7	376.105,183 599.737,656	8	376.126,015 599.745,356	22.209
8	376.126,015 599.745,356	9	376.134,973 599.748,667	9.551
9	376.134,973 599.748,667	1	376.116,68 599.798,162	52.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1116, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH ROMAN** 2) **TOANCĂ GH MARTA** 3) **TOANCĂ GH VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

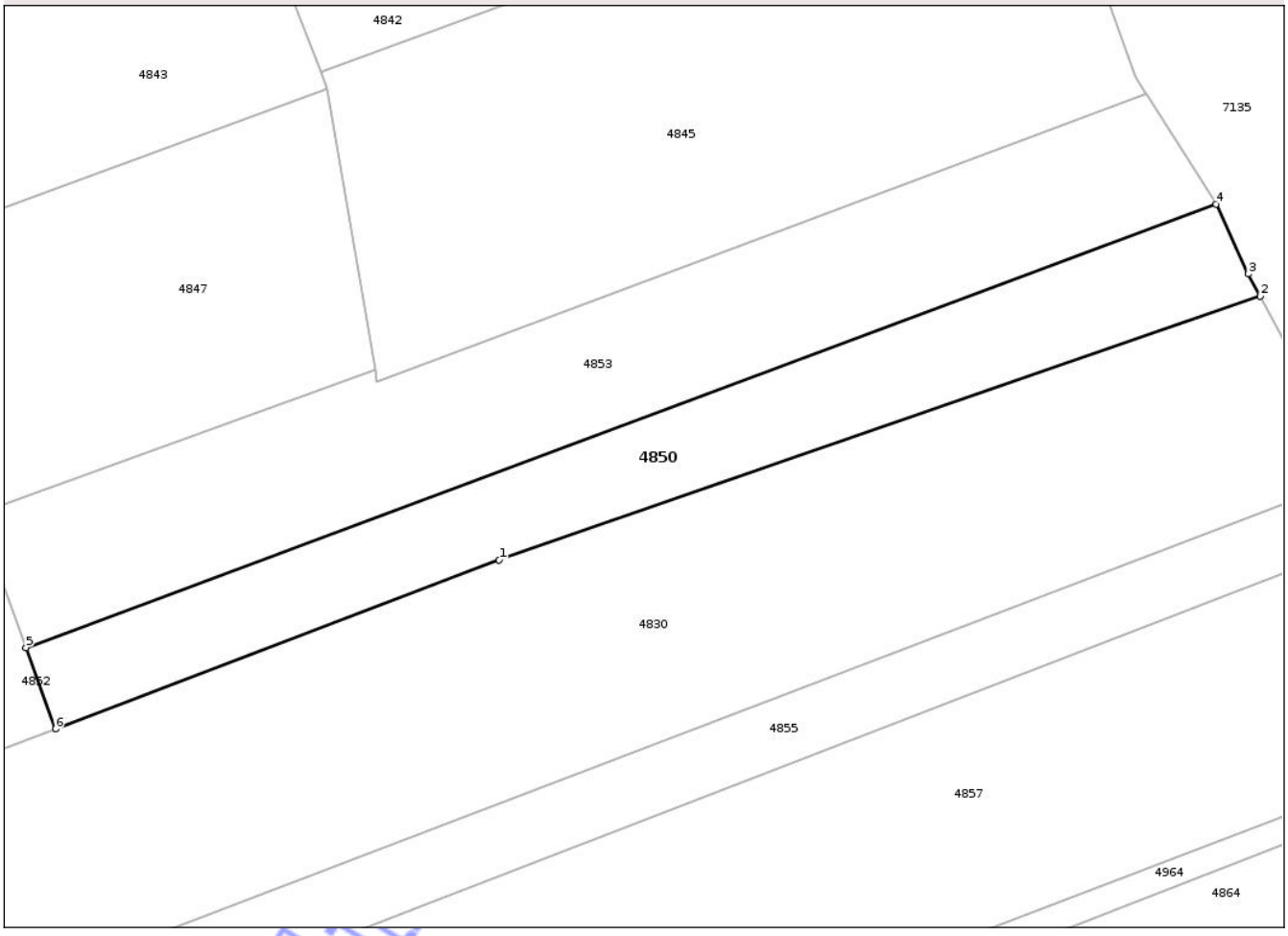
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	57	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.316,498 599.744,904	2	376.417,377 599.779,821	106.751
2	376.417,377 599.779,821	3	376.415,808 599.782,725	3.301
3	376.415,808 599.782,725	4	376.411,495 599.791,975	10.206
4	376.411,495 599.791,975	5	376.253,764 599.733,288	168.295
5	376.253,764 599.733,288	6	376.257,71 599.722,514	11.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.257,71 599.722,514	1	376.316,498 599.744,904	62.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/991, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

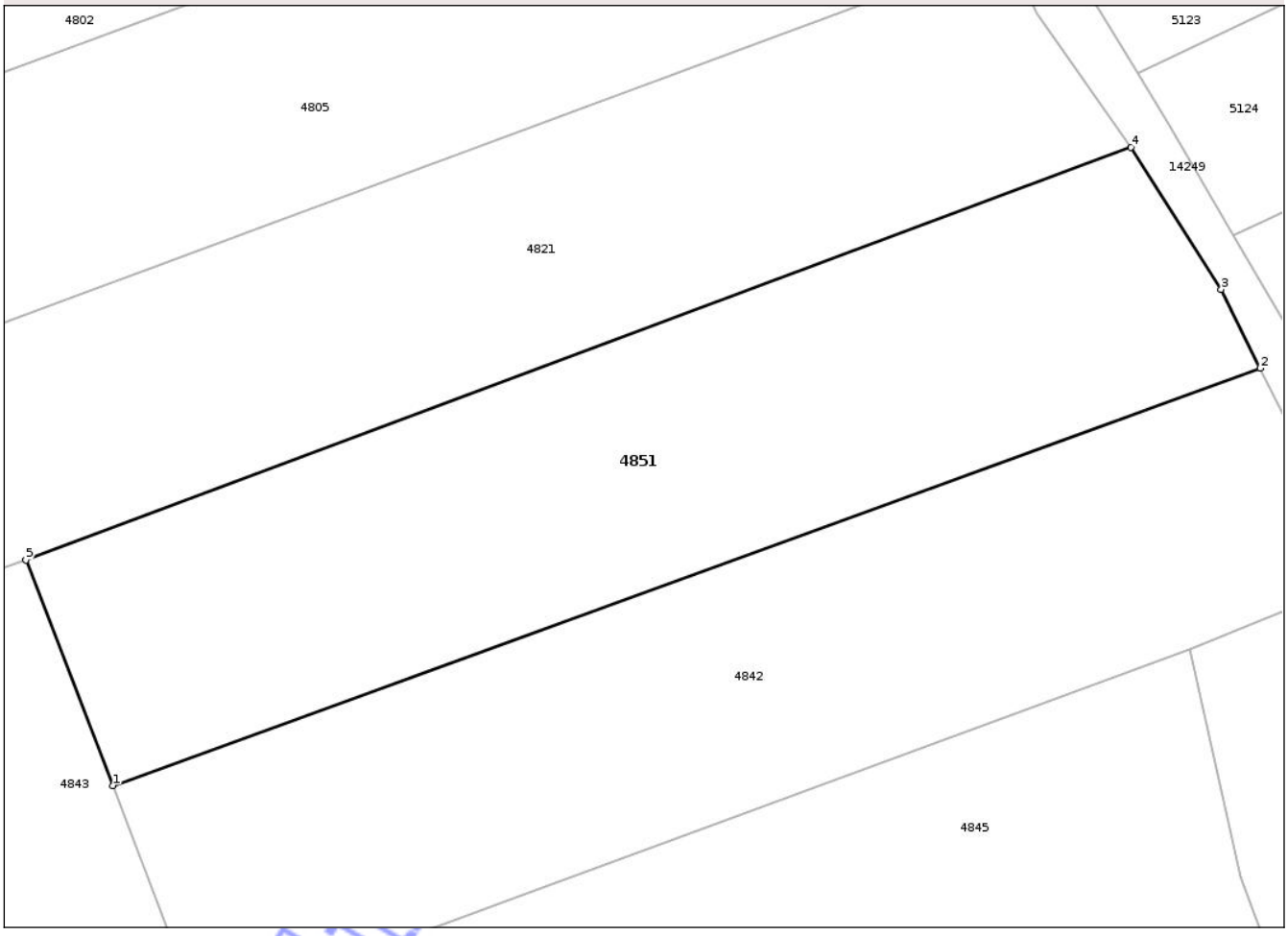
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	57	39/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.284,186 599.831,978	2	376.397,652 599.873,197	120.72
2	376.397,652 599.873,197	3	376.393,783 599.880,985	8.696
3	376.393,783 599.880,985	4	376.384,839 599.895,0	16.626
4	376.384,839 599.895,0	5	376.275,608 599.854,251	116.584
5	376.275,608 599.854,251	1	376.284,186 599.831,978	23.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1022, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

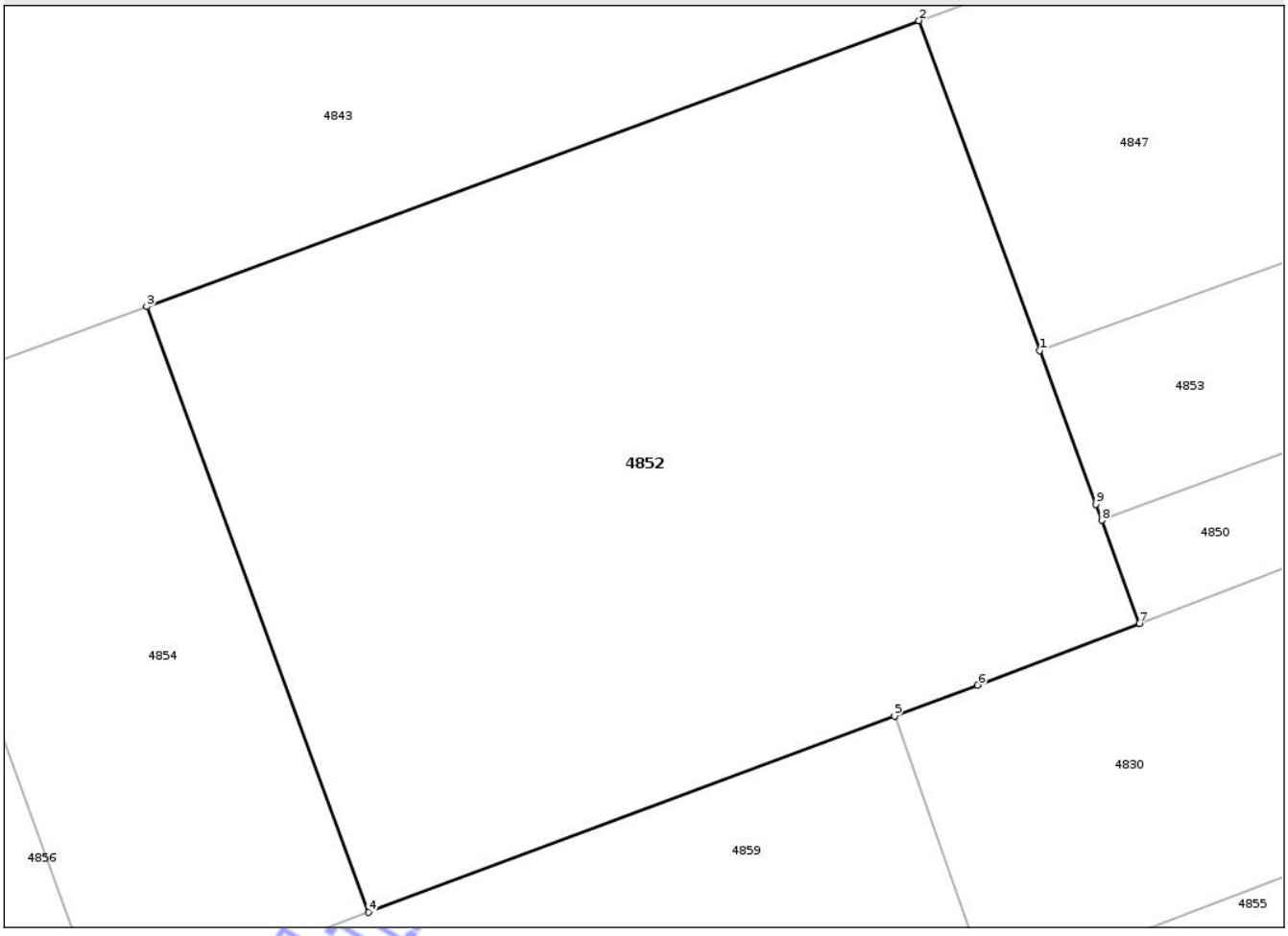
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	57	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.247,268 599.751,03	2	376.234,644 599.785,504	36.713
2	376.234,644 599.785,504	3	376.153,818 599.755,632	86.169
3	376.153,818 599.755,632	4	376.177,006 599.692,309	67.435
4	376.177,006 599.692,309	5	376.232,09 599.712,83	58.783
5	376.232,09 599.712,83	6	376.240,787 599.716,07	9.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.240,787 599.716,07	7	376.257,71 599.722,514	18.108
7	376.257,71 599.722,514	8	376.253,764 599.733,288	11.474
8	376.253,764 599.733,288	9	376.253,158 599.734,945	1.764
9	376.253,158 599.734,945	1	376.247,268 599.751,03	17.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Localitatea Sardu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50989	2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140845 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 1186, din 09/07/2020 emis de Pop Sergiu Mircea (inscris sub semnatura privata nr 74/1 din 11.07.2016, emis de Mitrut Rodica;inscris sub semnatura privata nr 74/4 din 11.07.2016, emis de Parauan Traian;act notarial nr 25 din 02.04.2012, emis de Dobre Ion;inscris sub semnatura privata nr 74/3 din 11.07.2016, emis de Parauan Ana;act administrativ nr 20131017 din 25.10.2016, emis de Comuna Sinpaul; inscris sub semnatura privata nr 74/2 din 11.07.2016, emis de Druhora Simona Mariana;inscris sub semnatura privata nr 74/1 din 10.07.2016, emis de Mitrut Rodica;inscris sub semnatura privata nr 74/4 din 10.07.2016, emis de Parauan Traian;inscris sub semnatura privata nr 74/2 din 10.07.2016, emis de Druhora Simona Mariana;act notarial nr 25 din 01.04.2012, emis de Notar Public Dobre Ion;act administrativ nr 20131017 din 24.10.2016, emis de Comuna Sinpaul;inscris sub semnatura privata nr 74/3 din 10.07.2016, emis de Parauan Ana;inscris sub semnatura privata nr 74/3 din 11.07.2016, emis de Parauan Ana;inscris sub semnatura privata nr 74/1 din 11.07.2016, emis de Mitrut Rodica;act notarial nr 25 din 02.04.2012, emis de Dobre Ion;inscris sub semnatura privata nr 74/2 din 11.07.2016, emis de Druhora Simona Mariana;act administrativ nr 20131017 din 25.10.2016, emis de Comuna Sinpaul;inscris sub semnatura privata nr 74/4 din 11.07.2016, emis de Parauan Traian;act administrativ nr 20131017 din 25.10.2016, emis de Comuna Sinpaul;inscris sub semnatura privata nr 74/4 din 11.07.2016, emis de Parauan Traian;inscris sub semnatura privata nr 74/1 din 11.07.2016, emis de Mitrut Rodica;inscris sub semnatura privata nr 74/3 din 11.07.2016, emis de Parauan Ana;act notarial nr 25 din 02.04.2012, emis de Dobre Ion;inscris sub semnatura privata nr 74/2 din 11.07.2016, emis de Druhora Simona Mariana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 375/1000	A1
	1) **MITRUŢ RODICA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 375/1000	A1
	1) **DRUHORA SIMONA-MARIANA**, bun propriu	
93468 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 37, din 27/04/2023 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1000	A1
	1) **DRUHORA SIMONA-MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1000	A1
	1) **MITRUŢ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online. Nu are valoare oficială.

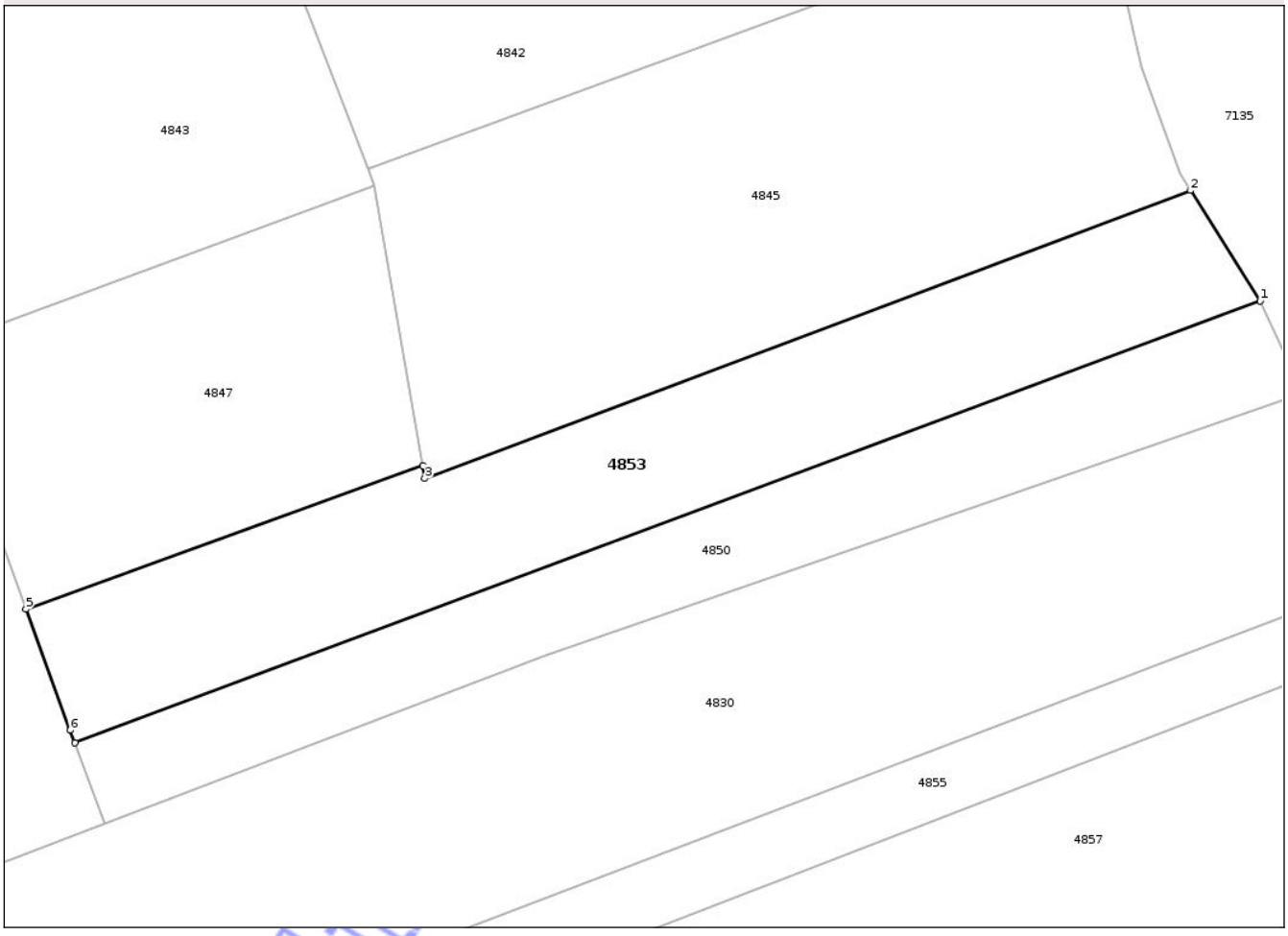
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50989	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	57	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.411,495 599.791,975	2	376.402,23 599.806,639	17.346
2	376.402,23 599.806,639	3	376.300,322 599.768,397	108.847
3	376.300,322 599.768,397	4	376.300,094 599.770,057	1.675
4	376.300,094 599.770,057	5	376.247,268 599.751,03	56.148
5	376.247,268 599.751,03	6	376.253,158 599.734,945	17.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.253,158 599.734,945	7	376.253,764 599.733,288	1.764
7	376.253,764 599.733,288	1	376.411,495 599.791,975	168.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 9/2022, din 27/01/2022 emis de BNP STOIA ANCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAŞCU-GIURGI MIHAELA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

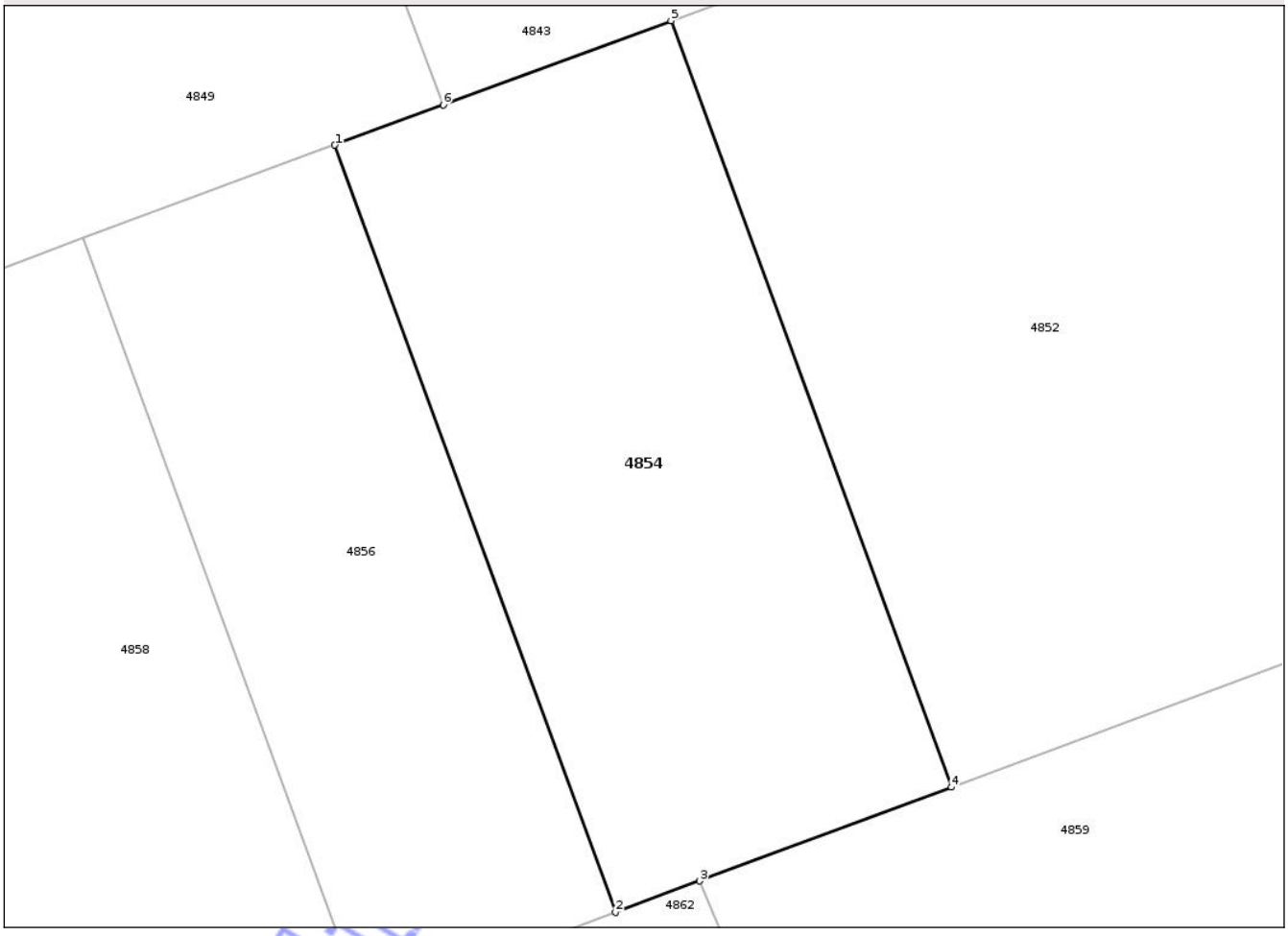
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	57	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.126,015 599.745,356	2	376.149,229 599.681,961	67.511
2	376.149,229 599.681,961	3	376.156,168 599.684,546	7.405
3	376.156,168 599.684,546	4	376.177,006 599.692,309	22.236
4	376.177,006 599.692,309	5	376.153,818 599.755,632	67.435
5	376.153,818 599.755,632	6	376.134,973 599.748,667	20.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.134,973 599.748,667	1	376.126,015 599.745,356	9.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1108, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

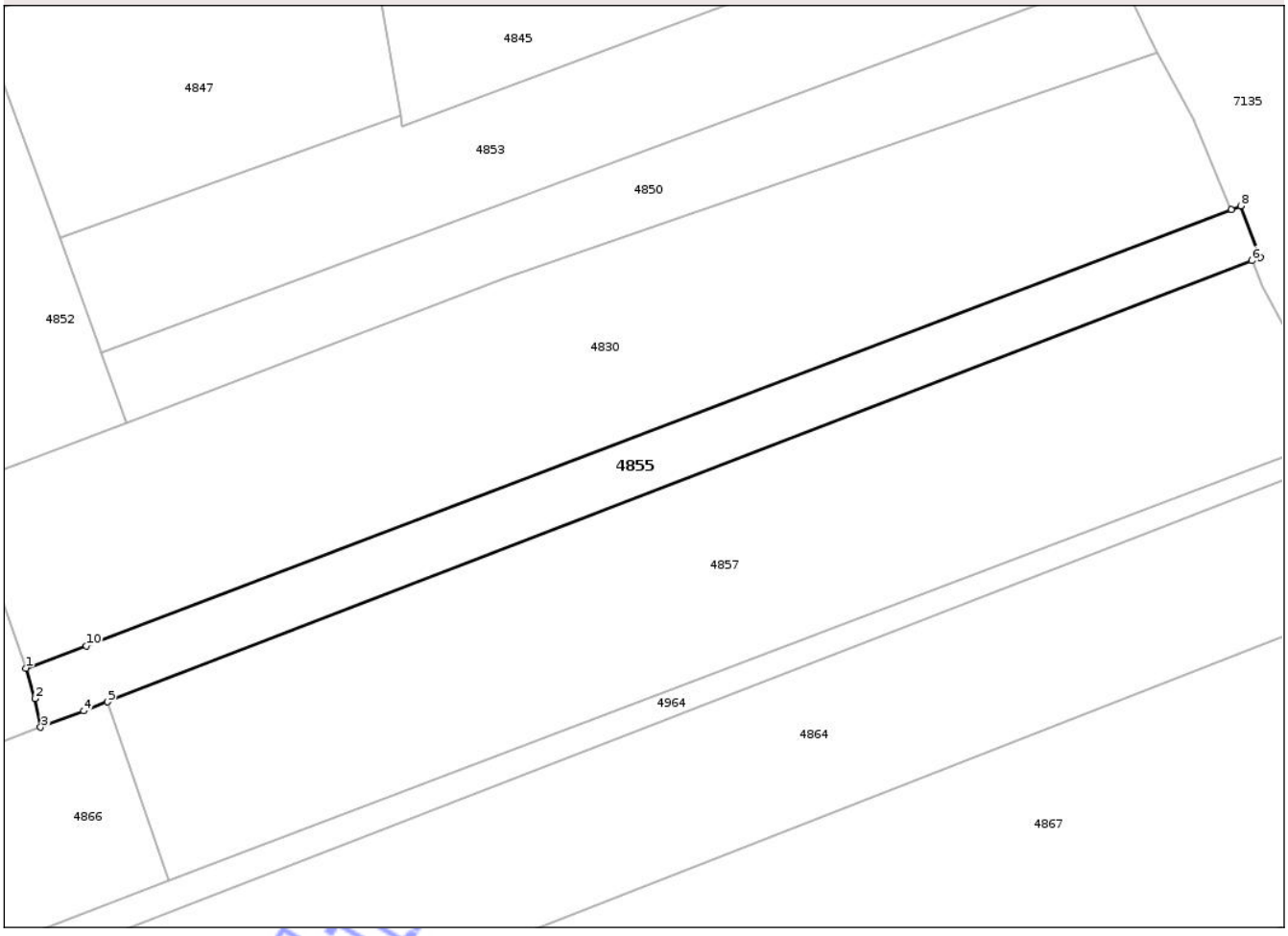
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	57	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.242,047 599.684,499	2	376.243,442 599.679,761	4.939
2	376.243,442 599.679,761	3	376.244,336 599.675,322	4.528
3	376.244,336 599.675,322	4	376.251,002 599.677,861	7.133
4	376.251,002 599.677,861	5	376.254,673 599.679,259	3.928
5	376.254,673 599.679,259	6	376.432,029 599.747,574	190.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.432,029 599.747,574	7	376.433,36 599.748,054	1.415
7	376.433,36 599.748,054	8	376.430,333 599.756,066	8.565
8	376.430,333 599.756,066	9	376.428,863 599.755,502	1.575
9	376.428,863 599.755,502	10	376.251,406 599.687,919	189.891
10	376.251,406 599.687,919	1	376.242,047 599.684,499	9.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10364/03, din 17/11/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (dosar 9675/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FILIP OVIDIU-RADU**	
2 / 10/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10364, din 17/11/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (dosar 9675/2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOLBOACĂ MARIA**	
3 / 10/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10364/03, din 17/11/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (dosar 9675/2003);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ȚĂGȘOREAN FIRUȚA**	
4 / 10/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10364/03, din 17/11/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (dosar 9675/2003);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CHINDRIȘ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	57	48/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.105,183 599.737,656	2	376.128,417 599.674,208	67.569
2	376.128,417 599.674,208	3	376.149,229 599.681,961	22.209
3	376.149,229 599.681,961	4	376.126,015 599.745,356	67.511
4	376.126,015 599.745,356	1	376.105,183 599.737,656	22.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/995, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCA GH VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

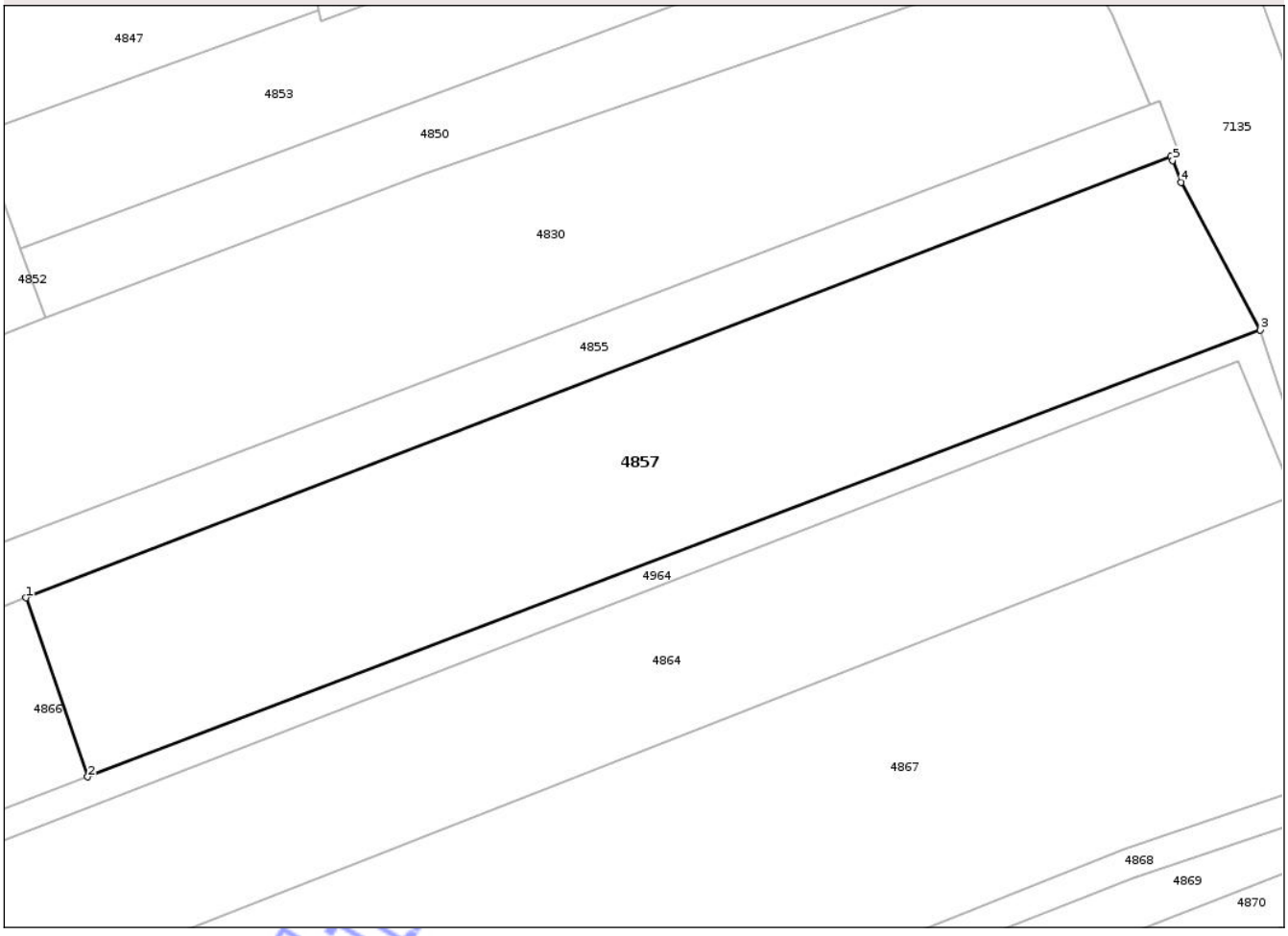
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	57	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.254,673 599.679,259	2	376.264,229 599.651,542	29.318
2	376.264,229 599.651,542	3	376.445,864 599.720,66	194.342
3	376.445,864 599.720,66	4	376.433,623 599.743,519	25.93
4	376.433,623 599.743,519	5	376.432,292 599.746,904	3.637
5	376.432,292 599.746,904	6	376.432,029 599.747,574	0.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.432,029 599.747,574	1	376.254,673 599.679,259	190.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/826, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

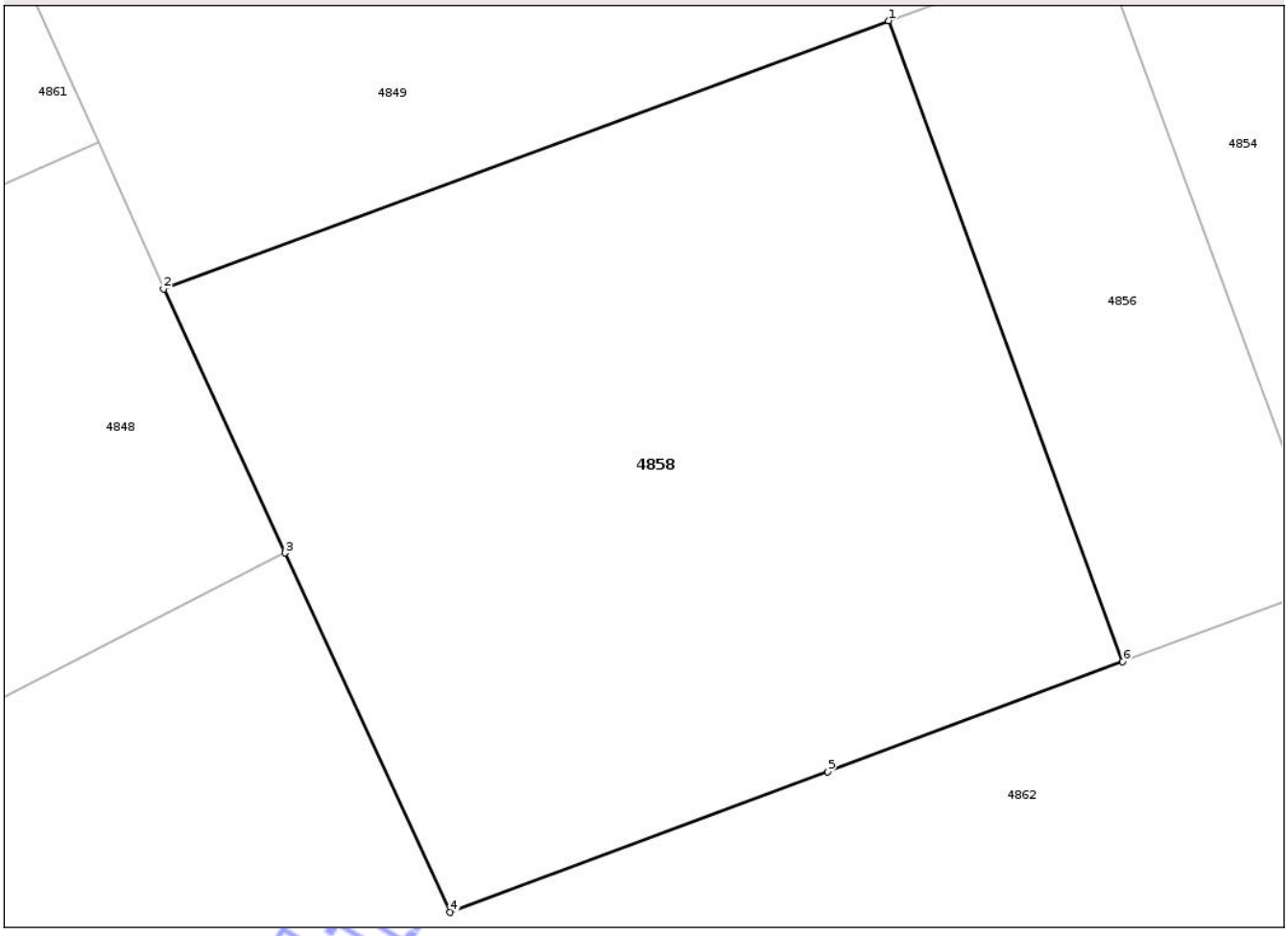
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	57	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.105,183 599.737,656	2	376.033,307 599.711,092	76.628
2	376.033,307 599.711,092	3	376.045,346 599.684,948	28.782
3	376.045,346 599.684,948	4	376.061,731 599.649,365	39.174
4	376.061,731 599.649,365	5	376.099,155 599.663,307	39.937
5	376.099,155 599.663,307	6	376.128,417 599.674,208	31.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.128,417 599.674,208	1	376.105,183 599.737,656	67.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.156	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

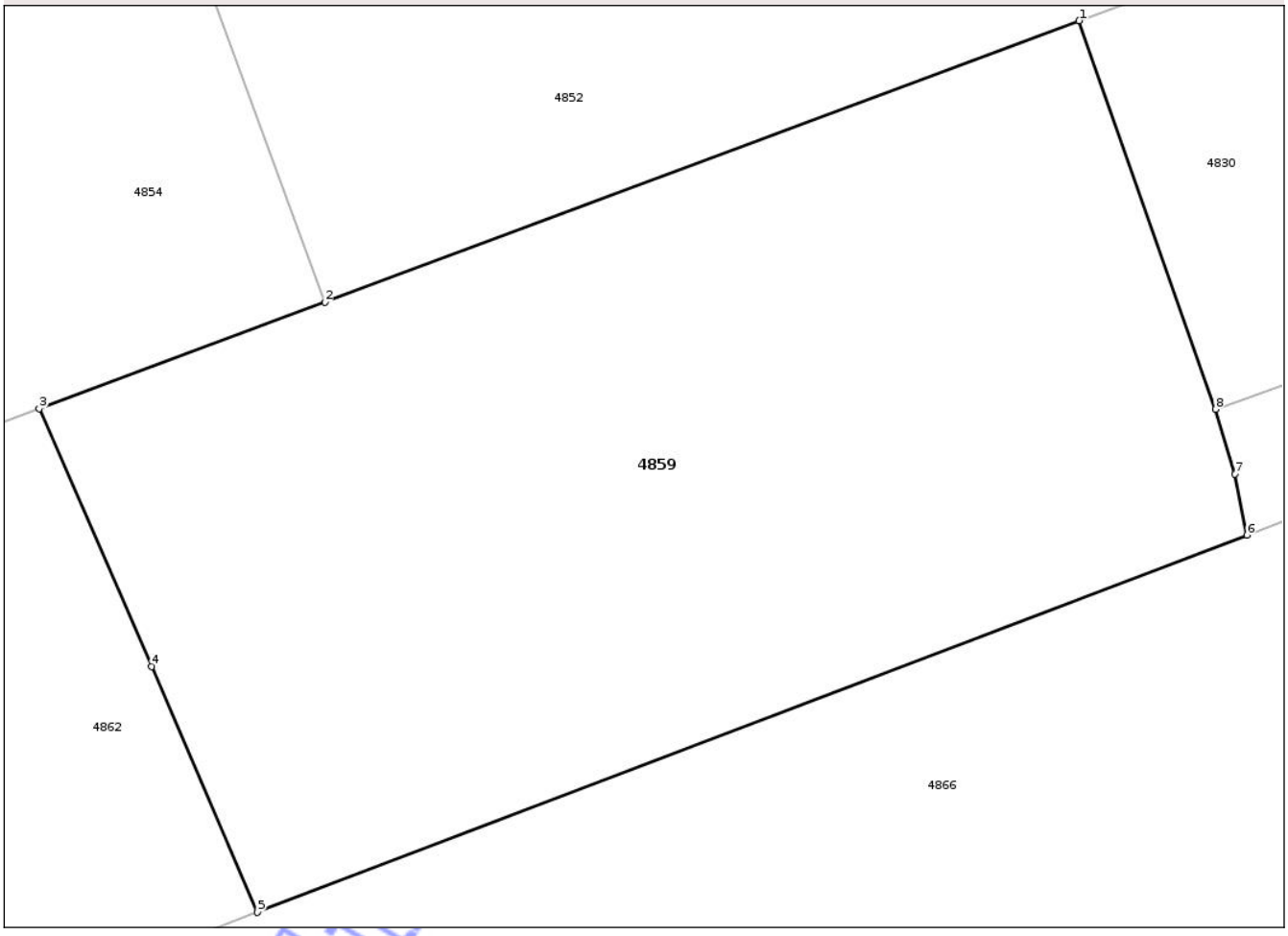
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.156	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.232,09 599.712,83	2	376.177,006 599.692,309	58.783
2	376.177,006 599.692,309	3	376.156,168 599.684,546	22.236
3	376.156,168 599.684,546	4	376.164,379 599.665,748	20.513
4	376.164,379 599.665,748	5	376.172,098 599.647,811	19.527
5	376.172,098 599.647,811	6	376.244,336 599.675,322	77.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.244,336 599.675,322	7	376.243,442 599.679,761	4.528
7	376.243,442 599.679,761	8	376.242,047 599.684,499	4.939
8	376.242,047 599.684,499	1	376.232,09 599.712,83	30.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		341.064	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

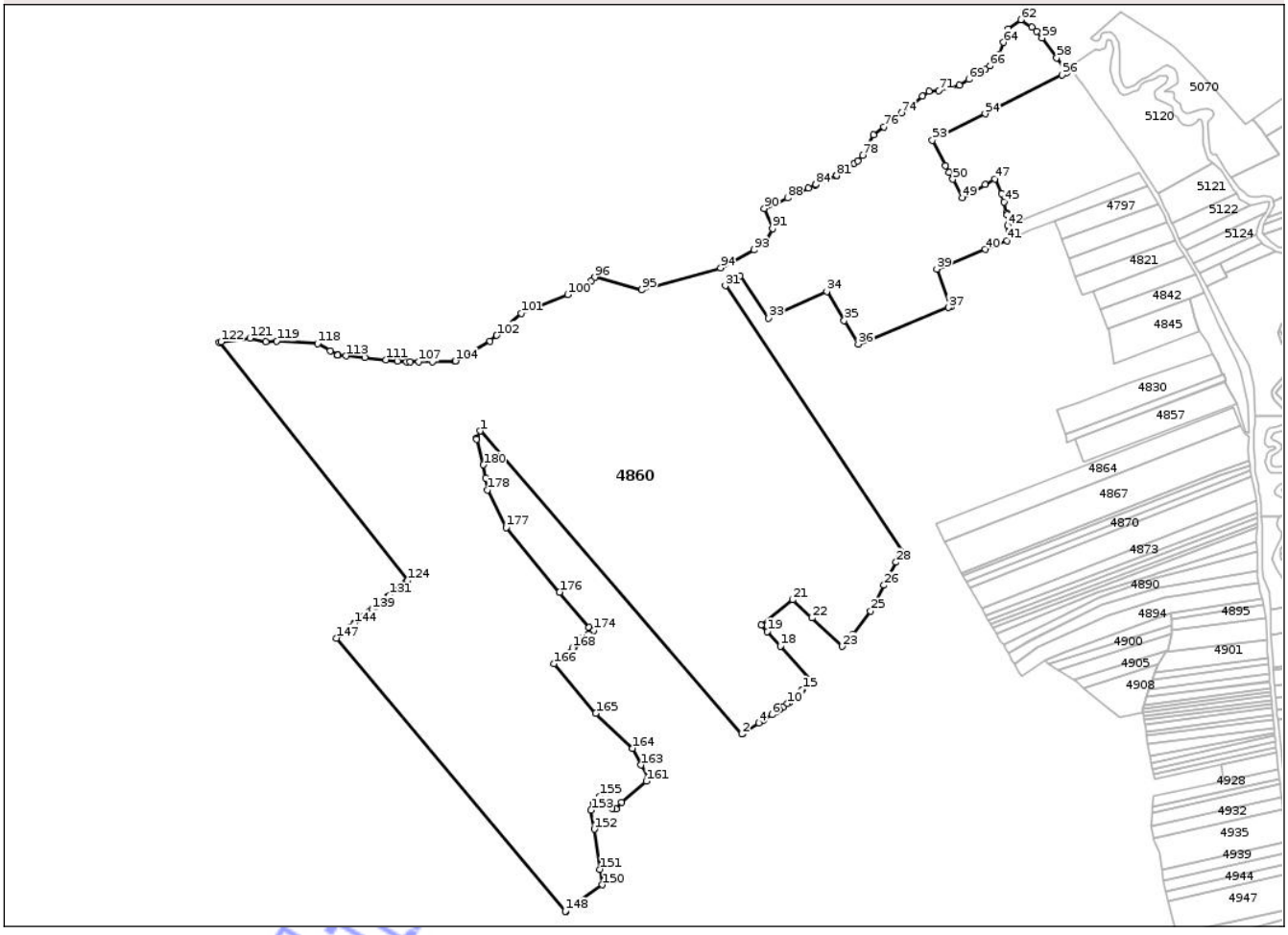
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	341.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	341.064	57	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.548,399 599.688,265	2	375.859,222 599.329,333	474.809
4	375.879,347 599.342,624	5	375.884,424 599.345,911	6.048
7	375.900,005 599.355,694	8	375.903,708 599.358,043	4.385
10	375.913,054 599.365,227	11	375.915,379 599.367,013	2.932
13	375.924,114 599.375,485	14	375.929,973 599.381,167	8.161
16	375.935,828 599.387,092	17	375.941,304 599.392,708	7.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.859,222 599.329,333	3	375.860,102 599.330,013	1.112
5	375.884,424 599.345,911	6	375.894,742 599.352,389	12.182
8	375.903,708 599.358,043	9	375.907,758 599.361,156	5.108
11	375.915,379 599.367,013	12	375.919,289 599.370,805	5.447
14	375.929,973 599.381,167	15	375.930,675 599.381,848	0.978
17	375.941,304 599.392,708	18	375.904,612 599.433,529	54.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.860,102 599.330,013	4	375.879,347 599.342,624	23.009
6	375.894,742 599.352,389	7	375.900,005 599.355,694	6.215
9	375.907,758 599.361,156	10	375.913,054 599.365,227	6.68
12	375.919,289 599.370,805	13	375.924,114 599.375,485	6.722
15	375.930,675 599.381,848	16	375.935,828 599.387,092	7.352
18	375.904,612 599.433,529	19	375.889,199 599.450,677	23.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.889,199 599.450,677	20	375.881,99 599.458,698	10.784
22	375.942,334 599.466,917	23	375.977,59 599.433,227	48.765
25	376.011,78 599.474,866	26	376.027,675 599.505,545	34.552
28	376.041,938 599.532,834	29	376.046,331 599.539,112	7.662
31	375.839,324 599.860,276	32	375.857,179 599.872,423	21.595
34	375.959,911 599.853,639	35	375.980,406 599.819,126	40.139
37	376.103,903 599.834,637	38	376.106,526 599.835,701	2.831
40	376.147,371 599.903,449	41	376.173,231 599.913,999	27.929
43	376.173,225 599.944,412	44	376.173,056 599.946,901	2.494
46	376.166,754 599.969,723	47	376.158,858 599.986,8	18.815
49	376.120,401 599.964,748	50	376.109,089 599.986,404	24.432
52	376.100,549 600.002,754	53	376.084,952 600.032,613	33.687
55	376.161,864 600.071,304	56	376.238,778 600.109,995	86.096
58	376.232,256 600.130,46	59	376.214,962 600.154,01	29.218
61	376.202,638 600.166,324	62	376.189,882 600.175,398	15.654
64	376.169,001 600.148,505	65	376.163,236 600.133,538	16.039
67	376.147,371 600.116,768	68	376.142,661 600.113,629	5.66
70	376.117,065 600.098,212	71	376.092,219 600.091,59	25.714
73	376.073,41 600.084,938	74	376.047,833 600.064,837	32.531
76	376.027,594 600.048,373	77	376.014,837 600.038,906	15.886
79	375.996,208 600.008,393	80	375.992,136 600.005,506	4.991
82	375.970,981 599.990,507	83	375.959,691 599.985,649	12.29
85	375.946,295 599.979,885	86	375.938,09 599.976,011	9.074
88	375.913,148 599.964,238	89	375.898,357 599.957,256	16.355
91	375.895,184 599.928,02	92	375.888,104 599.915,184	14.659
94	375.833,804 599.881,613	95	375.740,346 599.855,541	97.026
97	375.680,355 599.866,355	98	375.672,644 599.859,126	10.569
100	375.652,306 599.849,902	101	375.597,278 599.827,585	59.381
103	375.560,503 599.794,726	104	375.519,021 599.771,313	47.633
106	375.491,914 599.770,612	107	375.476,021 599.770,41	15.894
109	375.461,133 599.770,22	110	375.450,798 599.771,242	10.385
112	375.411,58 599.775,121	113	375.389,525 599.777,303	22.163
115	375.379,419 599.778,302	116	375.379,425 599.778,395	0.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.881,99 599.458,698	21	375.919,434 599.488,302	47.733
23	375.977,59 599.433,227	24	375.990,106 599.447,203	18.762
26	376.027,675 599.505,545	27	376.033,88 599.517,416	13.395
29	376.046,331 599.539,112	30	376.050,019 599.544,384	6.434
32	375.857,179 599.872,423	33	375.890,778 599.822,188	60.436
35	375.980,406 599.819,126	36	375.996,946 599.791,274	32.393
38	376.106,526 599.835,701	39	376.090,072 599.880,073	47.325
41	376.173,231 599.913,999	42	376.174,098 599.931,611	17.633
44	376.173,056 599.946,901	45	376.169,886 599.959,569	13.059
47	376.158,858 599.986,8	48	376.147,371 599.980,214	13.241
50	376.109,089 599.986,404	51	376.104,83 599.994,557	9.198
53	376.084,952 600.032,613	54	376.147,371 600.064,013	69.873
56	376.238,778 600.109,995	57	376.244,634 600.112,941	6.556
59	376.214,962 600.154,01	60	376.208,69 600.161,355	9.658
62	376.189,882 600.175,398	63	376.175,02 600.164,732	18.293
65	376.163,236 600.133,538	66	376.153,141 600.120,614	16.399
68	376.142,661 600.113,629	69	376.128,074 600.104,67	17.119
71	376.092,219 600.091,59	72	376.080,941 600.090,856	11.302
74	376.047,833 600.064,837	75	376.039,786 600.057,422	10.942
77	376.014,837 600.038,906	78	376.002,308 600.014,784	27.182
80	375.992,136 600.005,506	81	375.971,408 599.990,81	25.409
83	375.959,691 599.985,649	84	375.946,726 599.980,07	14.114
86	375.938,09 599.976,011	87	375.925,77 599.970,196	13.623
89	375.898,357 599.957,256	90	375.885,398 599.951,988	13.989
92	375.888,104 599.915,184	93	375.873,608 599.902,556	19.225
95	375.740,346 599.855,541	96	375.684,631 599.870,364	57.653
98	375.672,644 599.859,126	99	375.663,936 599.855,177	9.562
101	375.597,278 599.827,585	102	375.568,207 599.801,61	38.985
104	375.519,021 599.771,313	105	375.518,375 599.770,948	0.742
107	375.476,021 599.770,41	108	375.465,381 599.770,274	10.64
110	375.450,798 599.771,242	111	375.436,812 599.772,626	14.055
113	375.389,525 599.777,303	114	375.379,622 599.778,282	9.951
116	375.379,425 599.778,395	117	375.370,808 599.783,34	9.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.919,434 599.488,302	22	375.942,334 599.466,917	31.332
24	375.990,106 599.447,203	25	376.011,78 599.474,866	35.143
27	376.033,88 599.517,416	28	376.041,938 599.532,834	17.397
30	376.050,019 599.544,384	31	375.839,324 599.860,276	379.711
33	375.890,778 599.822,188	34	375.959,911 599.853,639	75.951
36	375.996,946 599.791,274	37	376.103,903 599.834,637	115.414
39	376.090,072 599.880,073	40	376.147,371 599.903,449	61.884
42	376.174,098 599.931,611	43	376.173,225 599.944,412	12.831
45	376.169,886 599.959,569	46	376.166,754 599.969,723	10.626
48	376.147,371 599.980,214	49	376.120,401 599.964,748	31.089
51	376.104,83 599.994,557	52	376.100,549 600.002,754	9.248
54	376.147,371 600.064,013	55	376.161,864 600.071,304	16.224
57	376.244,634 600.112,941	58	376.232,256 600.130,46	21.451
60	376.208,69 600.161,355	61	376.202,638 600.166,324	7.831
63	376.175,02 600.164,732	64	376.169,001 600.148,505	17.308
66	376.153,141 600.120,614	67	376.147,371 600.116,768	6.934
69	376.128,074 600.104,67	70	376.117,065 600.098,212	12.763
72	376.080,941 600.090,856	73	376.073,41 600.084,938	9.577
75	376.039,786 600.057,422	76	376.027,594 600.048,373	15.183
78	376.002,308 600.014,784	79	375.996,208 600.008,393	8.835
81	375.971,408 599.990,81	82	375.970,981 599.990,507	0.524
84	375.946,726 599.980,07	85	375.946,295 599.979,885	0.469
87	375.925,77 599.970,196	88	375.913,148 599.964,238	13.958
90	375.885,398 599.951,988	91	375.895,184 599.928,02	25.889
93	375.873,608 599.902,556	94	375.833,804 599.881,613	44.977
96	375.684,631 599.870,364	97	375.680,355 599.866,355	5.861
99	375.663,936 599.855,177	100	375.652,306 599.849,902	12.771
102	375.568,207 599.801,61	103	375.560,503 599.794,726	10.332
105	375.518,375 599.770,948	106	375.491,914 599.770,612	26.463
108	375.465,381 599.770,274	109	375.461,133 599.770,22	4.249
111	375.436,812 599.772,626	112	375.411,58 599.775,121	25.355
114	375.379,622 599.778,282	115	375.379,419 599.778,302	0.204
117	375.370,808 599.783,34	118	375.355,762 599.791,975	17.347

Verificat în SIPOCA 5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	375.355,762 599.791,975	119	375.307,483 599.794,791	48.361
121	375.275,432 599.798,15	122	375.241,295 599.793,938	34.395
124	375.462,685 599.511,223	125	375.460,571 599.509,425	2.775
127	375.452,436 599.502,844	128	375.451,752 599.502,294	0.878
130	375.447,503 599.498,873	131	375.440,979 599.493,62	8.376
133	375.438,426 599.491,565	134	375.431,738 599.486,18	8.587
136	375.425,666 599.481,291	137	375.424,998 599.480,754	0.857
139	375.420,241 599.476,924	140	375.416,797 599.474,151	4.421
142	375.410,907 599.469,408	143	375.410,26 599.468,888	0.831
145	375.399,017 599.459,835	146	375.393,759 599.455,602	6.75
148	375.649,497 599.119,38	149	375.650,506 599.119,575	1.027
151	375.690,58 599.169,285	152	375.683,842 599.216,669	47.861
154	375.682,549 599.248,258	155	375.690,837 599.256,027	11.36
157	375.701,461 599.246,186	158	375.704,827 599.241,009	6.176
160	375.716,227 599.248,776	161	375.745,5 599.273,633	38.403
163	375.739,059 599.292,622	164	375.729,474 599.312,558	22.121
166	375.635,88 599.412,676	167	375.650,047 599.424,657	18.554
169	375.659,524 599.432,2	170	375.662,194 599.435,929	4.586
172	375.670,072 599.442,873	173	375.677,09 599.447,89	8.626
175	375.677,61 599.455,912	176	375.642,889 599.497,495	54.172
178	375.557,059 599.618,363	179	375.554,903 599.632,692	14.49
181	375.544,534 599.678,836	182	375.544,145 599.680,32	1.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	375.307,483 599.794,791	120	375.294,656 599.794,116	12.845
122	375.241,295 599.793,938	123	375.239,042 599.793,24	2.359
125	375.460,571 599.509,425	126	375.459,894 599.508,849	0.888
128	375.451,752 599.502,294	129	375.448,183 599.499,42	4.582
131	375.440,979 599.493,62	132	375.439,102 599.492,109	2.41
134	375.431,738 599.486,18	135	375.431,064 599.485,637	0.865
137	375.424,998 599.480,754	138	375.420,902 599.477,455	5.26
140	375.416,797 599.474,151	141	375.416,142 599.473,624	0.841
143	375.410,26 599.468,888	144	375.399,379 599.460,126	13.97
146	375.393,759 599.455,602	147	375.377,959 599.442,88	20.285
149	375.650,506 599.119,575	150	375.693,405 599.150,877	53.105
152	375.683,842 599.216,669	153	375.679,956 599.239,196	22.86
155	375.690,837 599.256,027	156	375.697,055 599.254,731	6.352
158	375.704,827 599.241,009	159	375.709,749 599.240,49	4.949
161	375.745,5 599.273,633	162	375.747,867 599.277,604	4.623
164	375.729,474 599.312,558	165	375.685,666 599.353,805	60.171
167	375.650,047 599.424,657	168	375.658,142 599.431,503	10.602
170	375.662,194 599.435,929	171	375.664,863 599.439,658	4.586
173	375.677,09 599.447,89	174	375.683,568 599.452,152	7.754
176	375.642,889 599.497,495	177	375.579,563 599.573,916	99.25
179	375.554,903 599.632,692	180	375.552,578 599.648,14	15.623
182	375.544,145 599.680,32	1	375.548,399 599.688,265	9.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	375.294,656 599.794,116	121	375.275,432 599.798,15	19.643
123	375.239,042 599.793,24	124	375.462,685 599.511,223	359.93
126	375.459,894 599.508,849	127	375.452,436 599.502,844	9.575
129	375.448,183 599.499,42	130	375.447,503 599.498,873	0.873
132	375.439,102 599.492,109	133	375.438,426 599.491,565	0.868
135	375.431,064 599.485,637	136	375.425,666 599.481,291	6.93
138	375.420,902 599.477,455	139	375.420,241 599.476,924	0.848
141	375.416,142 599.473,624	142	375.410,907 599.469,408	6.721
144	375.399,379 599.460,126	145	375.399,017 599.459,835	0.465
147	375.377,959 599.442,88	148	375.649,497 599.119,38	422.357
150	375.693,405 599.150,877	151	375.690,58 599.169,285	18.623
153	375.679,956 599.239,196	154	375.682,549 599.248,258	9.425
156	375.697,055 599.254,731	157	375.701,461 599.246,186	9.613
159	375.709,749 599.240,49	160	375.716,227 599.248,776	10.518
162	375.747,867 599.277,604	163	375.739,059 599.292,622	17.41
165	375.685,666 599.353,805	166	375.635,88 599.412,676	77.1
168	375.658,142 599.431,503	169	375.659,524 599.432,2	1.548
171	375.664,863 599.439,658	172	375.670,072 599.442,873	6.122
174	375.683,568 599.452,152	175	375.677,61 599.455,912	7.046
177	375.579,563 599.573,916	178	375.557,059 599.618,363	49.819
180	375.552,578 599.648,14	181	375.544,534 599.678,836	31.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1000, din 05/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN V GHEORGHE** 2) **PĂRĂUAN V TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

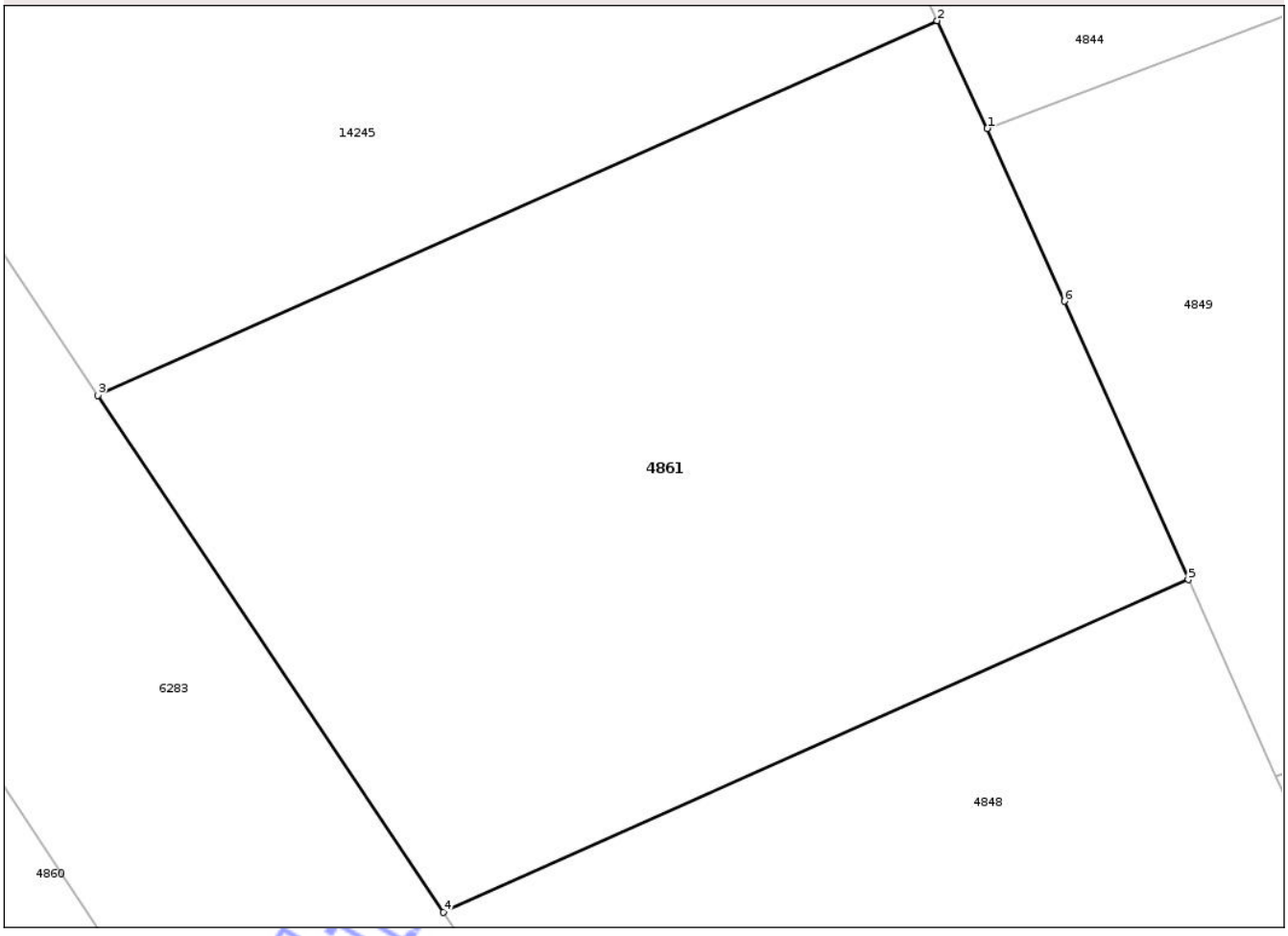
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	57	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.011,987 599.758,898	2	376.008,294 599.766,846	8.764
2	376.008,294 599.766,846	3	375.946,288 599.739,194	67.893
3	375.946,288 599.739,194	4	375.971,794 599.701,058	45.879
4	375.971,794 599.701,058	5	376.026,835 599.725,604	60.266
5	376.026,835 599.725,604	6	376.017,675 599.746,143	22.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.017,675 599.746,143	1	376.011,987 599.758,898	13.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.014	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 23897, din 19/10/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

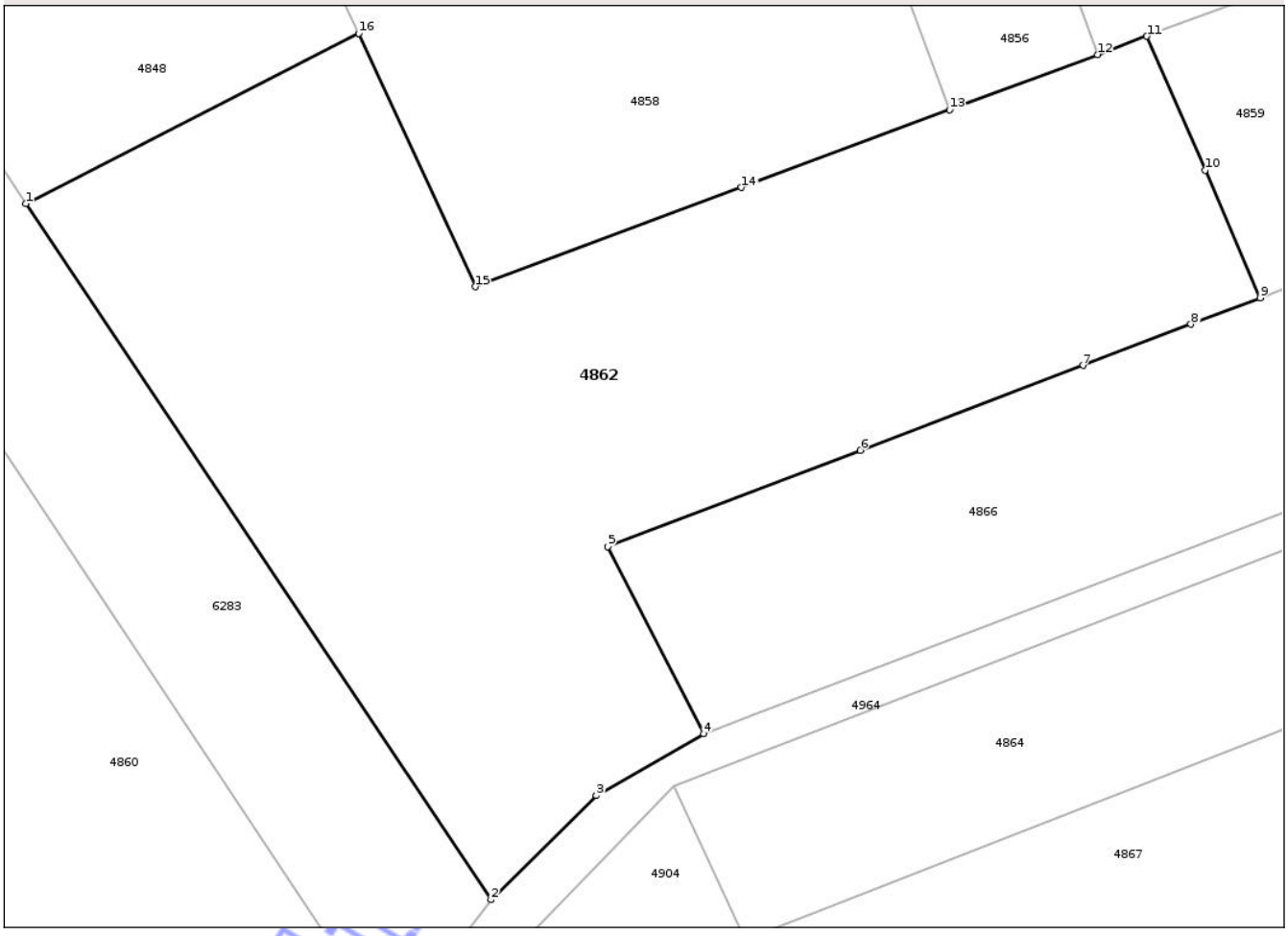
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.014	57	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.998,573 599.661,02	2	376.063,944 599.563,283	117.583
2	376.063,944 599.563,283	3	376.078,758 599.577,933	20.835
3	376.078,758 599.577,933	4	376.093,843 599.586,595	17.395
4	376.093,843 599.586,595	5	376.080,393 599.612,886	29.531
5	376.080,393 599.612,886	6	376.115,872 599.626,397	37.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.115,872 599.626,397	7	376.147,179 599.638,32	33.501
7	376.147,179 599.638,32	8	376.162,365 599.644,104	16.25
8	376.162,365 599.644,104	9	376.172,098 599.647,811	10.415
9	376.172,098 599.647,811	10	376.164,379 599.665,748	19.527
10	376.164,379 599.665,748	11	376.156,168 599.684,546	20.513
11	376.156,168 599.684,546	12	376.149,229 599.681,961	7.405
12	376.149,229 599.681,961	13	376.128,417 599.674,208	22.209
13	376.128,417 599.674,208	14	376.099,155 599.663,307	31.226
14	376.099,155 599.663,307	15	376.061,731 599.649,365	39.937
15	376.061,731 599.649,365	16	376.045,346 599.684,948	39.174
16	376.045,346 599.684,948	1	375.998,573 599.661,02	52.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1100, din 02/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

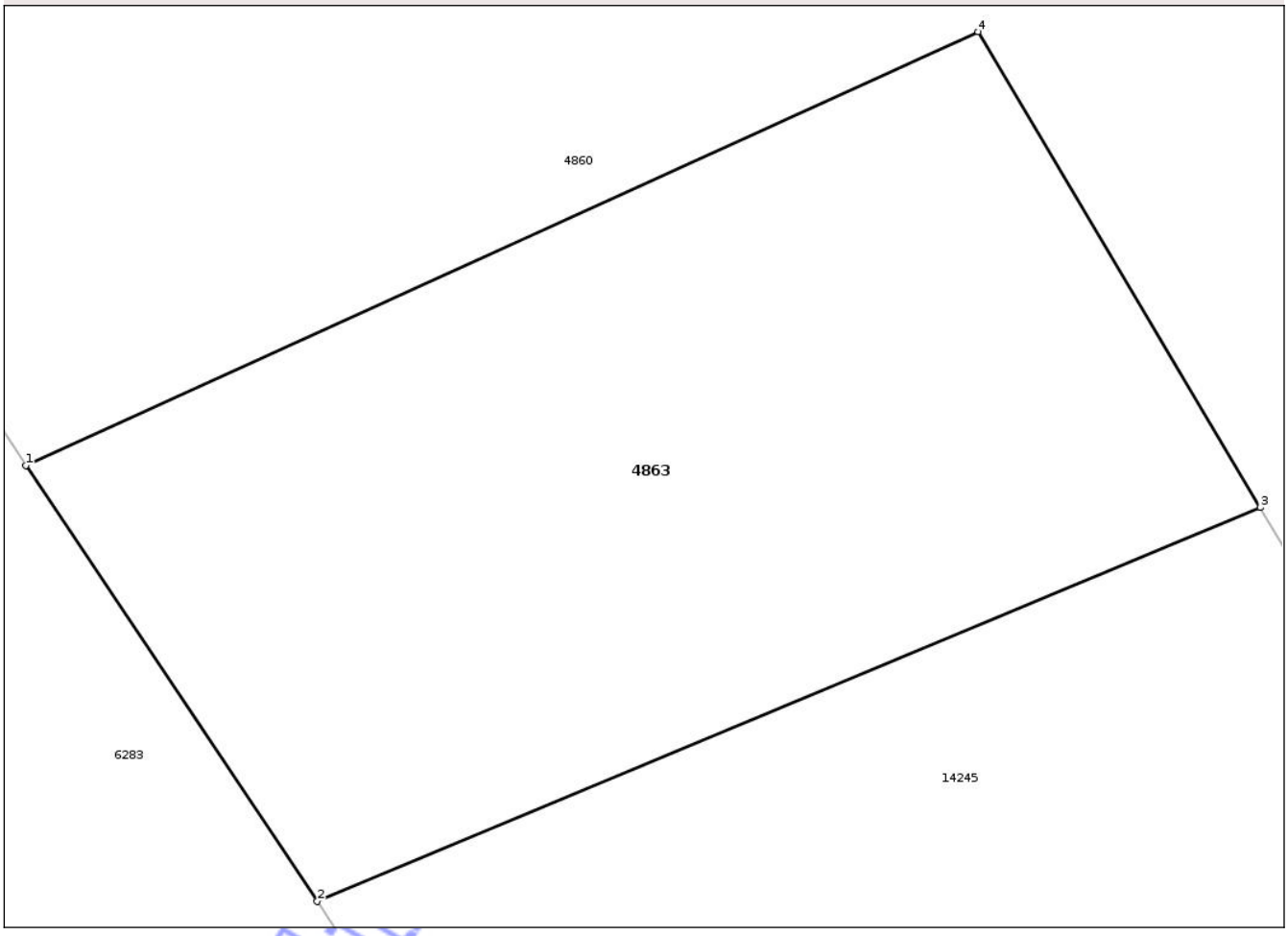
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	57	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.890,778 599.822,188	2	375.911,928 599.790,566	38.043
2	375.911,928 599.790,566	3	375.980,406 599.819,126	74.195
3	375.980,406 599.819,126	4	375.959,911 599.853,639	40.139
4	375.959,911 599.853,639	1	375.890,778 599.822,188	75.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.705	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

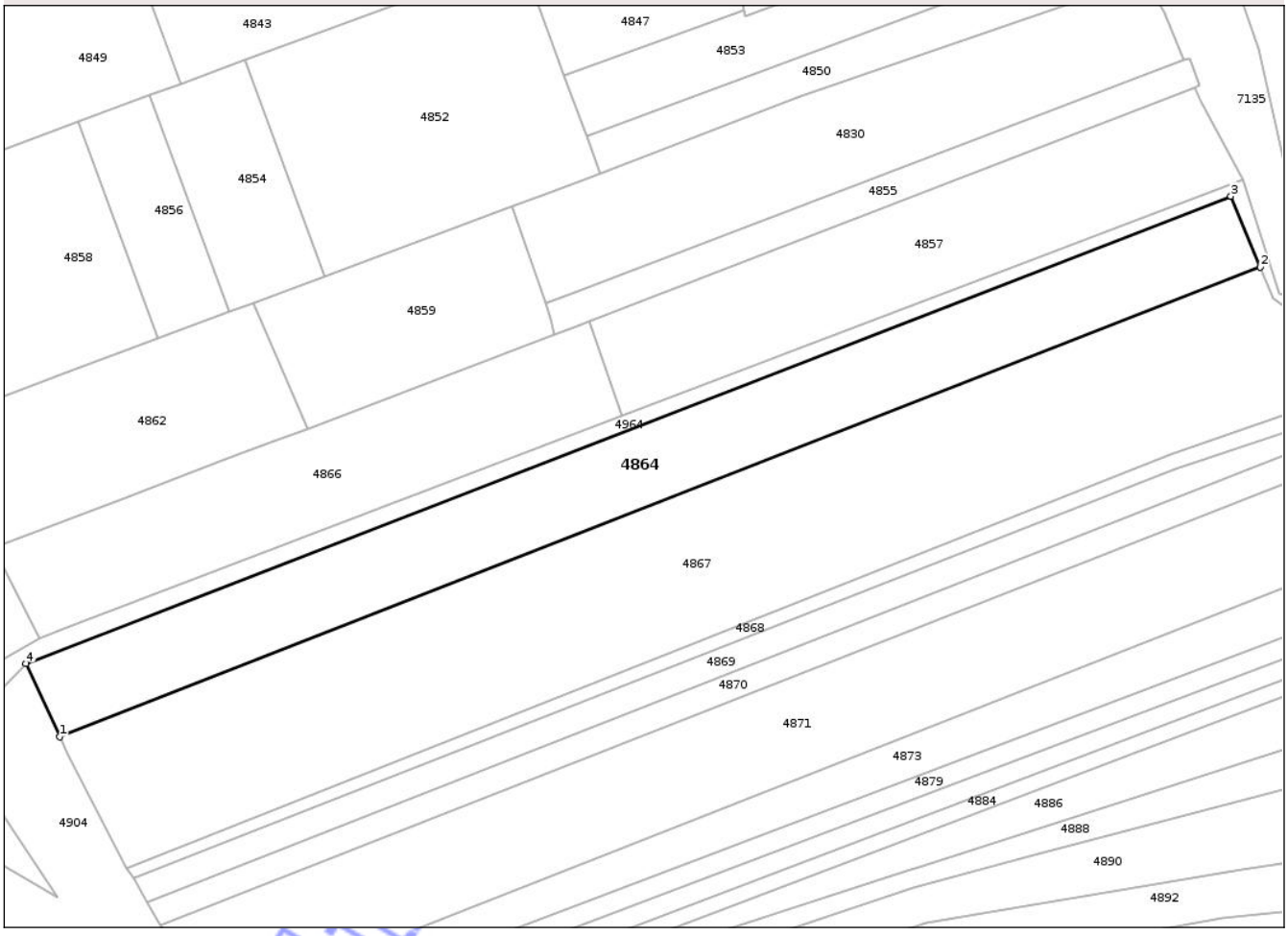
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.705	57	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.099,671 599.557,685	2	376.451,068 599.695,039	377.288
2	376.451,068 599.695,039	3	376.442,434 599.715,762	22.45
3	376.442,434 599.715,762	4	376.089,703 599.579,178	378.251
4	376.089,703 599.579,178	1	376.099,671 599.557,685	23.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 17463, din 05/10/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

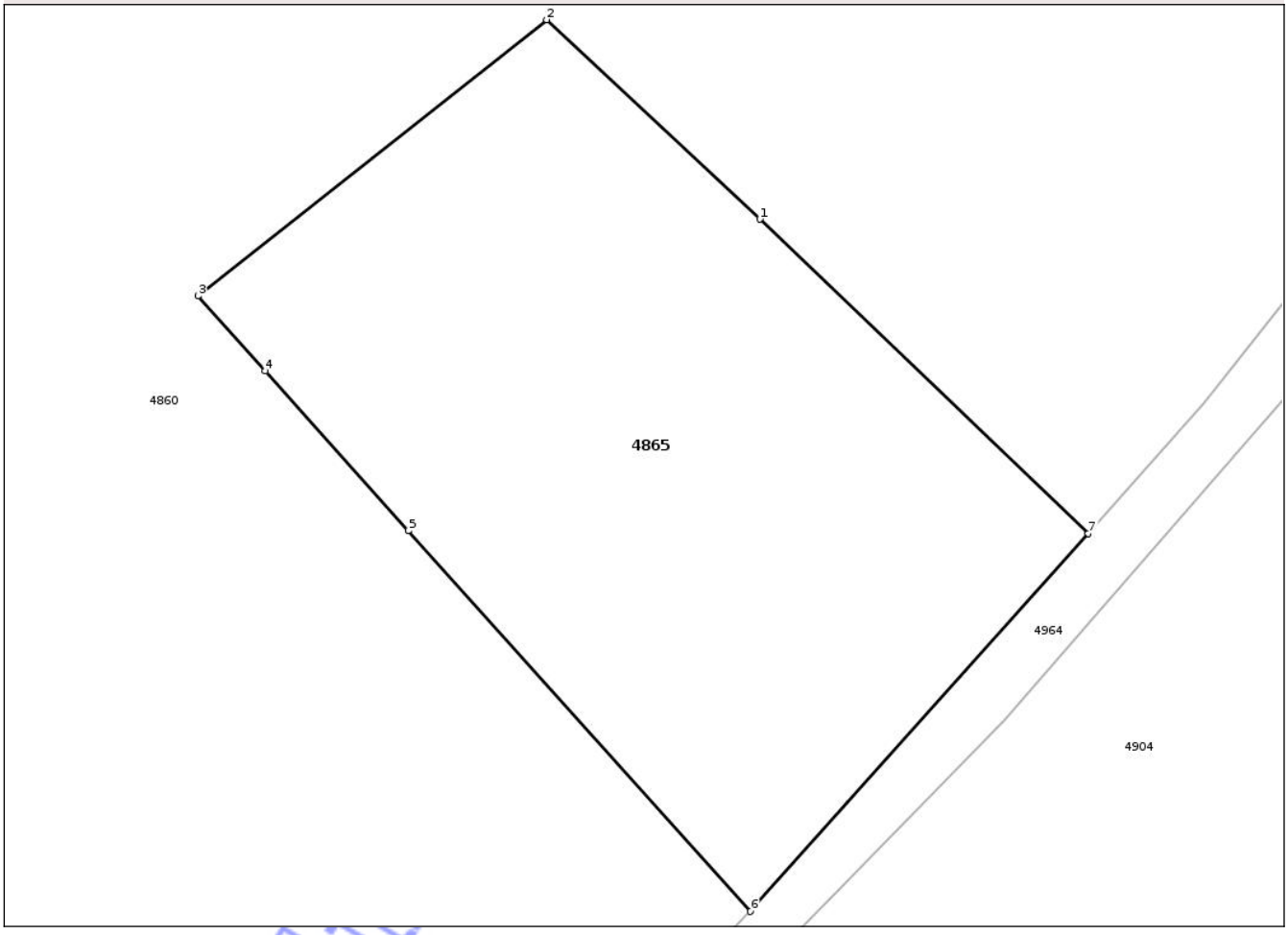
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	57	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.942,334 599.466,917	2	375.919,434 599.488,302	31.332
2	375.919,434 599.488,302	3	375.881,99 599.458,698	47.733
3	375.881,99 599.458,698	4	375.889,199 599.450,677	10.784
4	375.889,199 599.450,677	5	375.904,612 599.433,529	23.057
5	375.904,612 599.433,529	6	375.941,304 599.392,708	54.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.941,304 599.392,708	7	375.977,59 599.433,227	54.392
7	375.977,59 599.433,227	1	375.942,334 599.466,917	48.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 341, din 13/02/2020 emis de BNP JUCAN-ANDRIEȘ MARIANA-GEORGIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN CRISTINEL-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

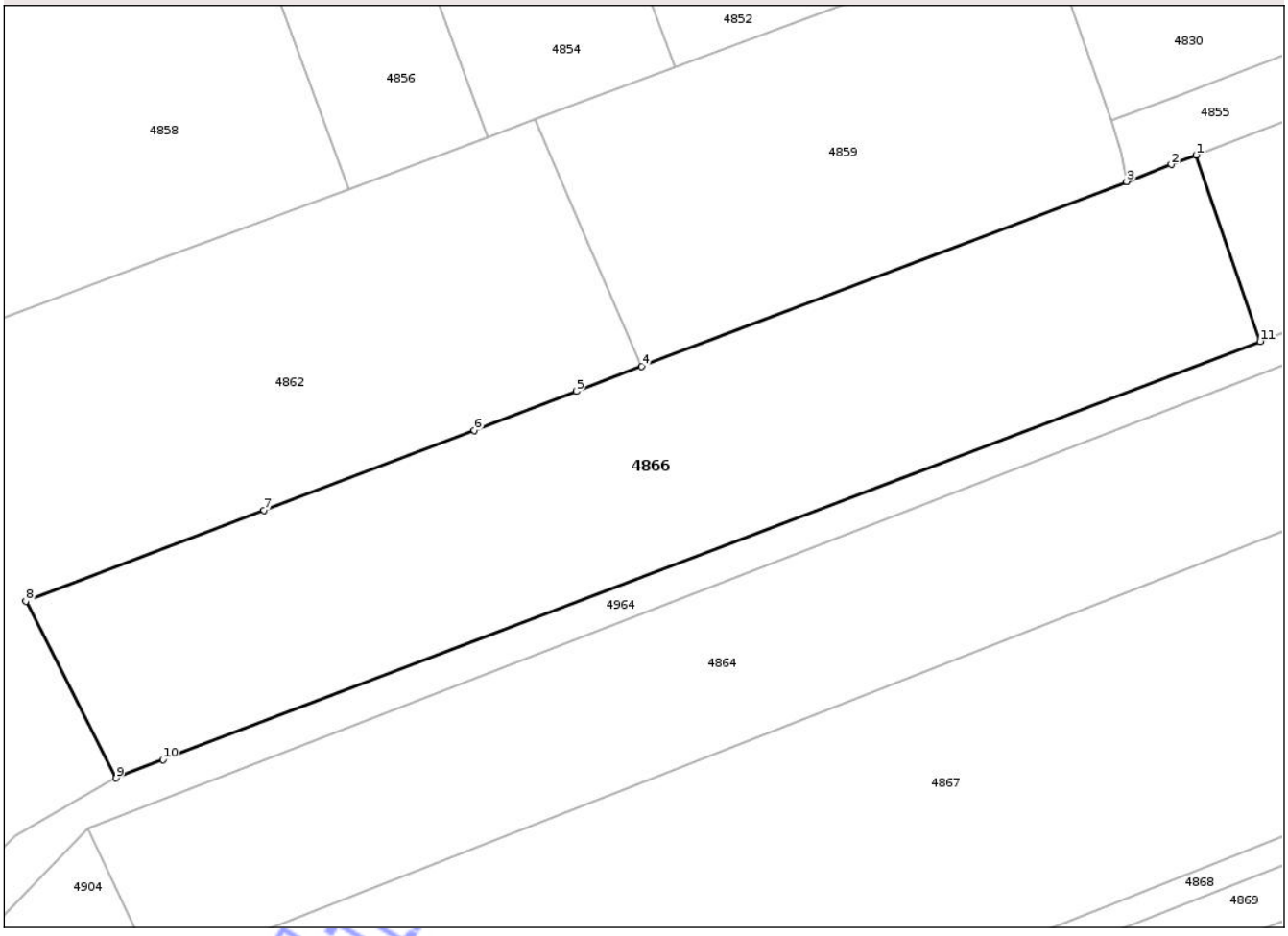
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.400	57	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.254,673 599.679,259	2	376.251,002 599.677,861	3.928
2	376.251,002 599.677,861	3	376.244,336 599.675,322	7.133
3	376.244,336 599.675,322	4	376.172,098 599.647,811	77.3
4	376.172,098 599.647,811	5	376.162,365 599.644,104	10.415
5	376.162,365 599.644,104	6	376.147,179 599.638,32	16.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.147,179 599.638,32	7	376.115,872 599.626,397	33.501
7	376.115,872 599.626,397	8	376.080,393 599.612,886	37.964
8	376.080,393 599.612,886	9	376.093,843 599.586,595	29.531
9	376.093,843 599.586,595	10	376.100,817 599.589,358	7.501
10	376.100,817 599.589,358	11	376.264,229 599.651,542	174.844
11	376.264,229 599.651,542	1	376.254,673 599.679,259	29.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 84, din 19/10/2021 emis de BNP MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **AL-COUDSI FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.800	57	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.424,874 599.640,396	2	376.460,642 599.652,587	37.788
2	376.460,642 599.652,587	3	376.459,511 599.666,606	14.064
3	376.459,511 599.666,606	4	376.460,188 599.682,109	15.518
4	376.460,188 599.682,109	5	376.454,864 599.685,93	6.553
5	376.454,864 599.685,93	6	376.451,068 599.695,039	9.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.451,068 599.695,039	7	376.099,671 599.557,685	377.288
7	376.099,671 599.557,685	8	376.101,936 599.552,801	5.383
8	376.101,936 599.552,801	9	376.119,301 599.519,164	37.855
9	376.119,301 599.519,164	1	376.424,874 599.640,396	328.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/832, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I ANA**	
2 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

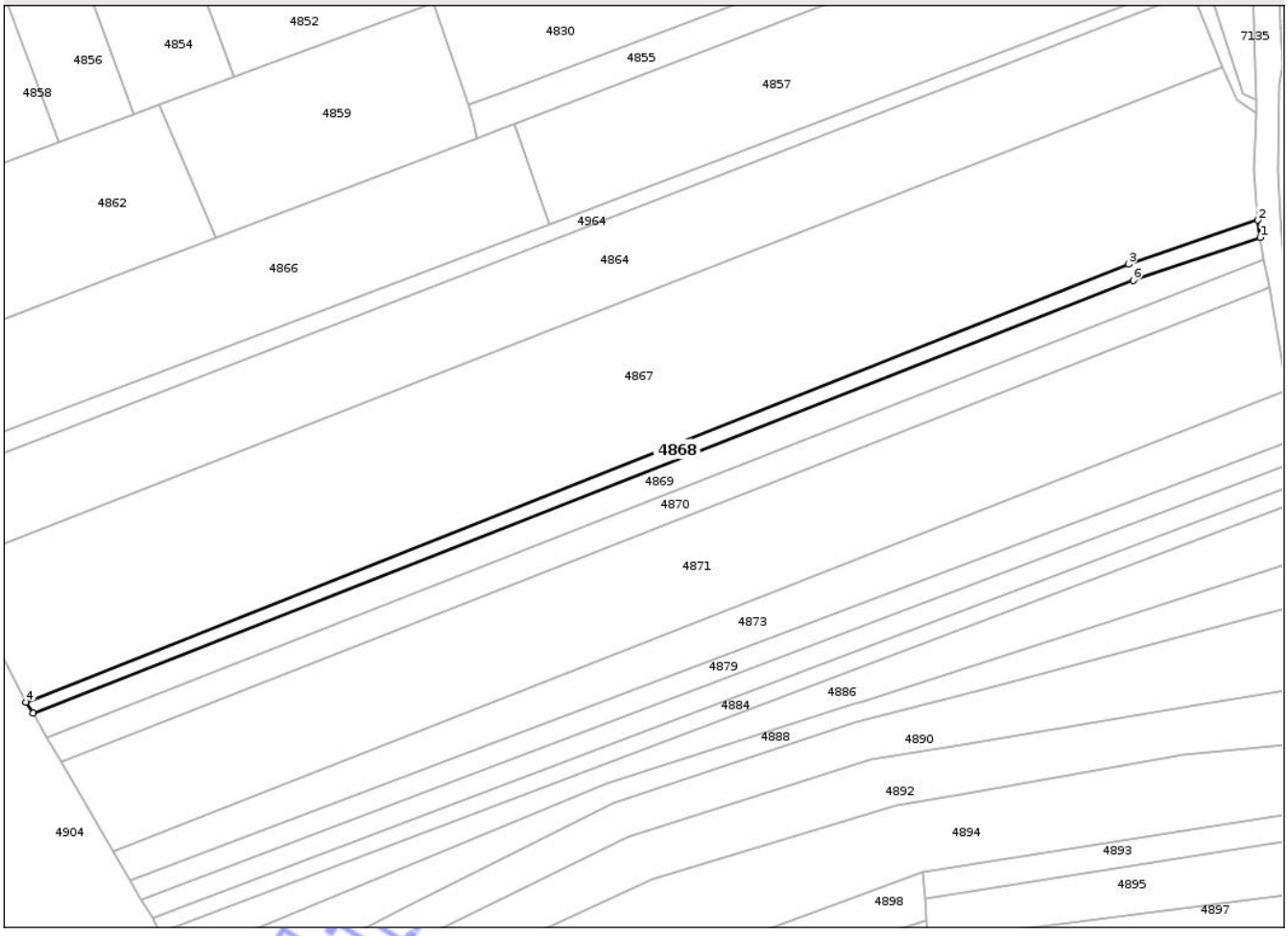
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	57	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.461,393 599.647,828	2	376.460,642 599.652,587	4.818
2	376.460,642 599.652,587	3	376.424,874 599.640,396	37.788
3	376.424,874 599.640,396	4	376.119,301 599.519,164	328.744
4	376.119,301 599.519,164	5	376.121,248 599.516,232	3.519
5	376.121,248 599.516,232	6	376.426,144 599.635,922	327.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.426,144 599.635,922	1	376.461,393 599.647,828	37.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 69, din 21/06/2017 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN CORNELIA**	
2 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 69, din 21/06/2017 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOŞCA TATIANA-DIUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

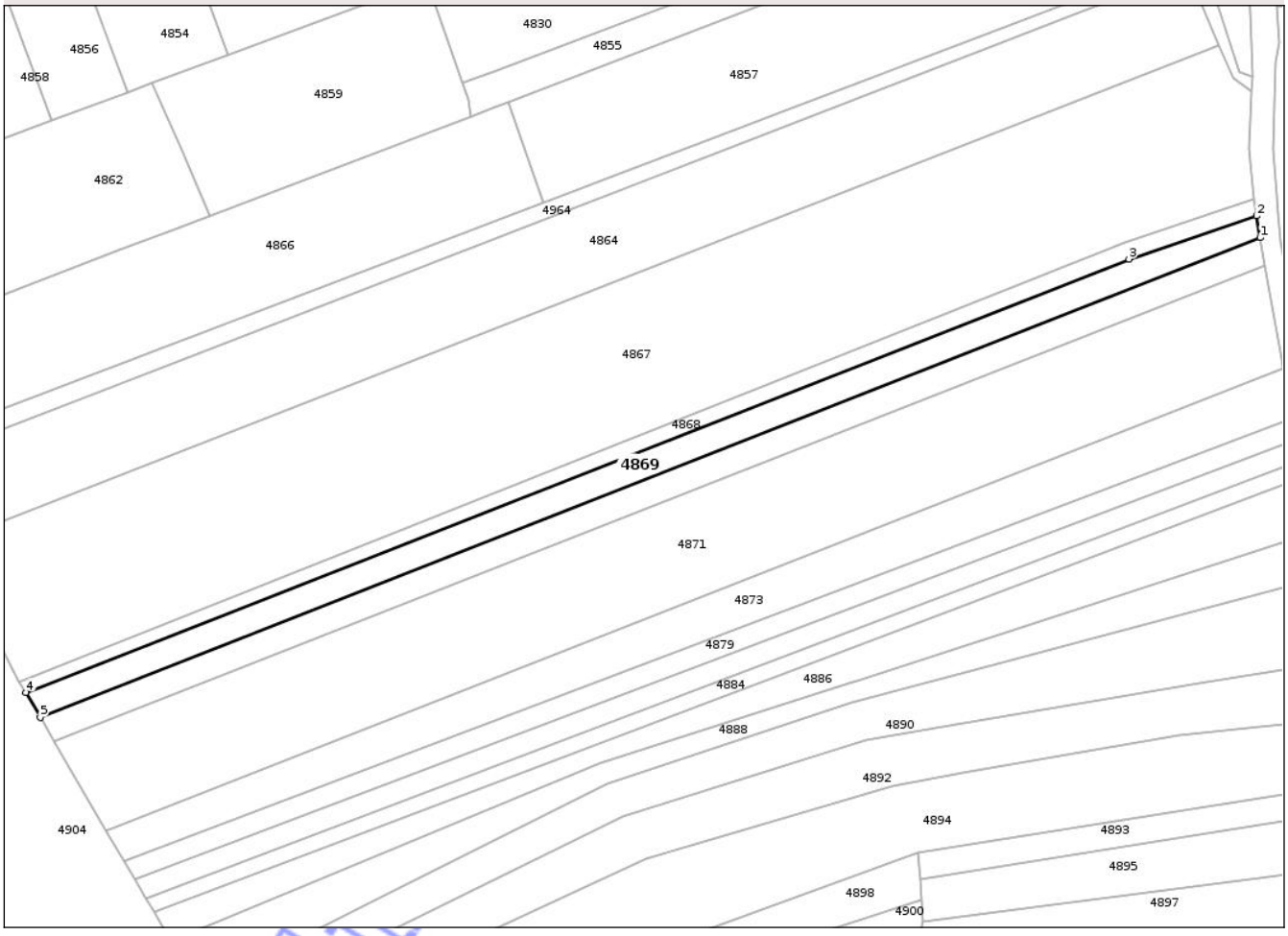
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	57	29/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.462,457 599.641,806	2	376.461,393 599.647,828	6.116
2	376.461,393 599.647,828	3	376.426,144 599.635,922	37.205
3	376.426,144 599.635,922	4	376.121,248 599.516,232	327.548
4	376.121,248 599.516,232	5	376.125,218 599.509,42	7.885
5	376.125,218 599.509,42	1	376.462,457 599.641,806	362.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 69, din 21/06/2017 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN CORNELIA**	
2 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 69, din 21/06/2017 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOŞCA TATIANA-DIUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

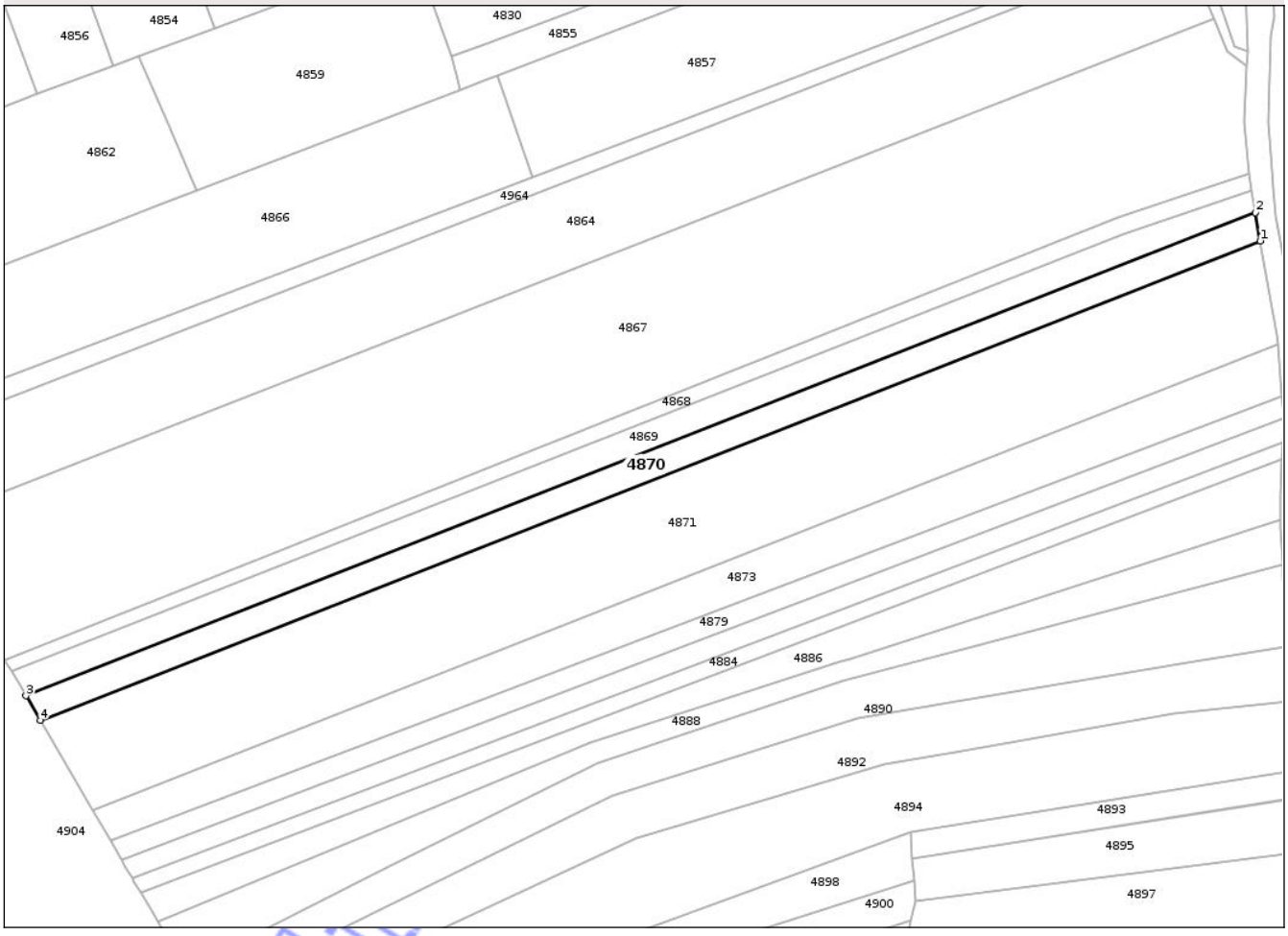
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	57	29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.463,835 599.634,012	2	376.462,457 599.641,806	7.915
2	376.462,457 599.641,806	3	376.125,218 599.509,42	362.293
3	376.125,218 599.509,42	4	376.129,171 599.502,637	7.851
4	376.129,171 599.502,637	1	376.463,835 599.634,012	359.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27970/1235, din 13/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V TRAIAN** 2) **ABRUDAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

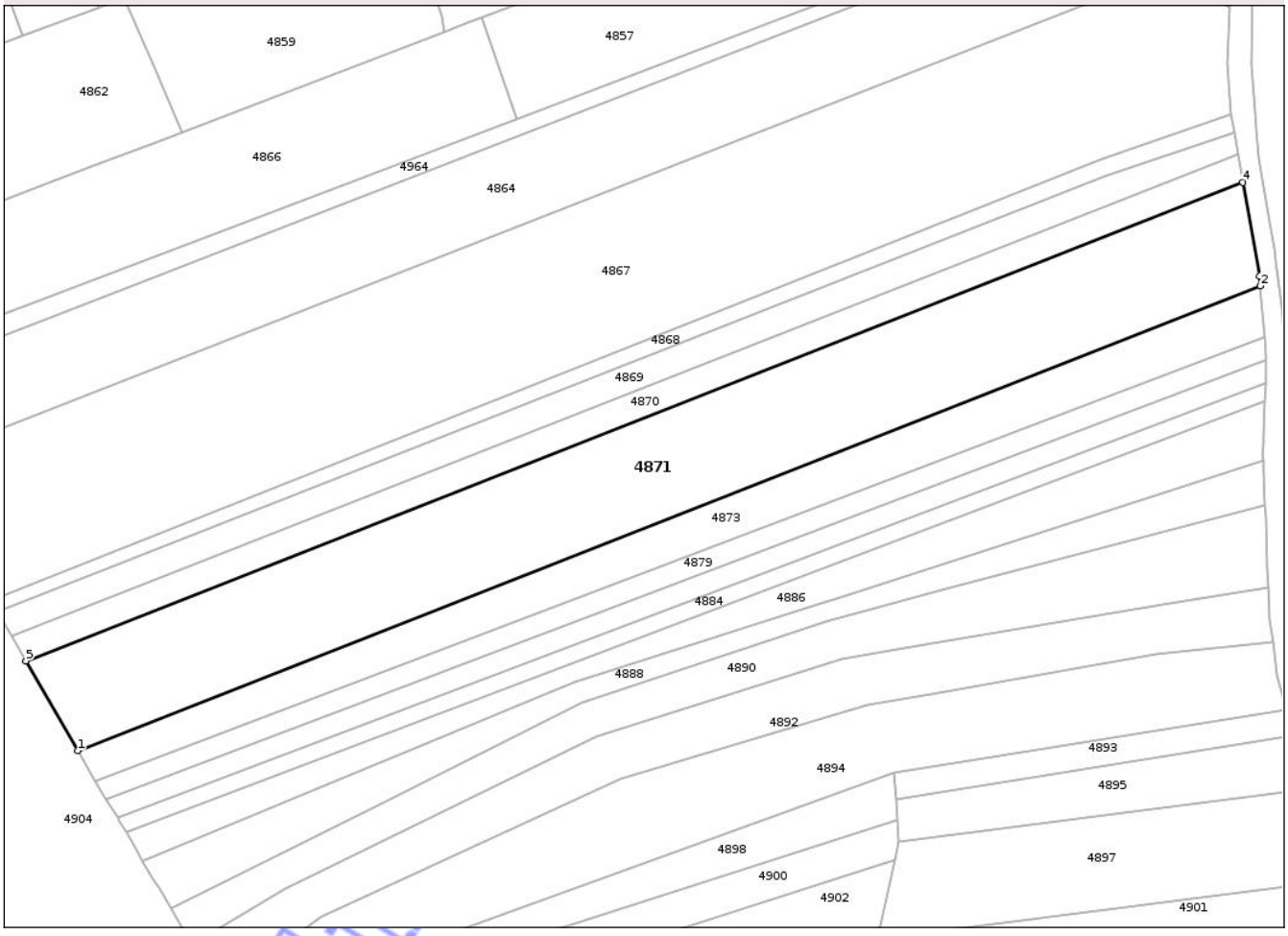
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	57	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.143,544 599.477,974	2	376.468,611 599.605,581	349.217
2	376.468,611 599.605,581	3	376.468,372 599.608,335	2.764
3	376.468,372 599.608,335	4	376.463,835 599.634,012	26.075
4	376.463,835 599.634,012	5	376.129,171 599.502,637	359.526
5	376.129,171 599.502,637	1	376.143,544 599.477,974	28.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1157, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCEAN GH LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

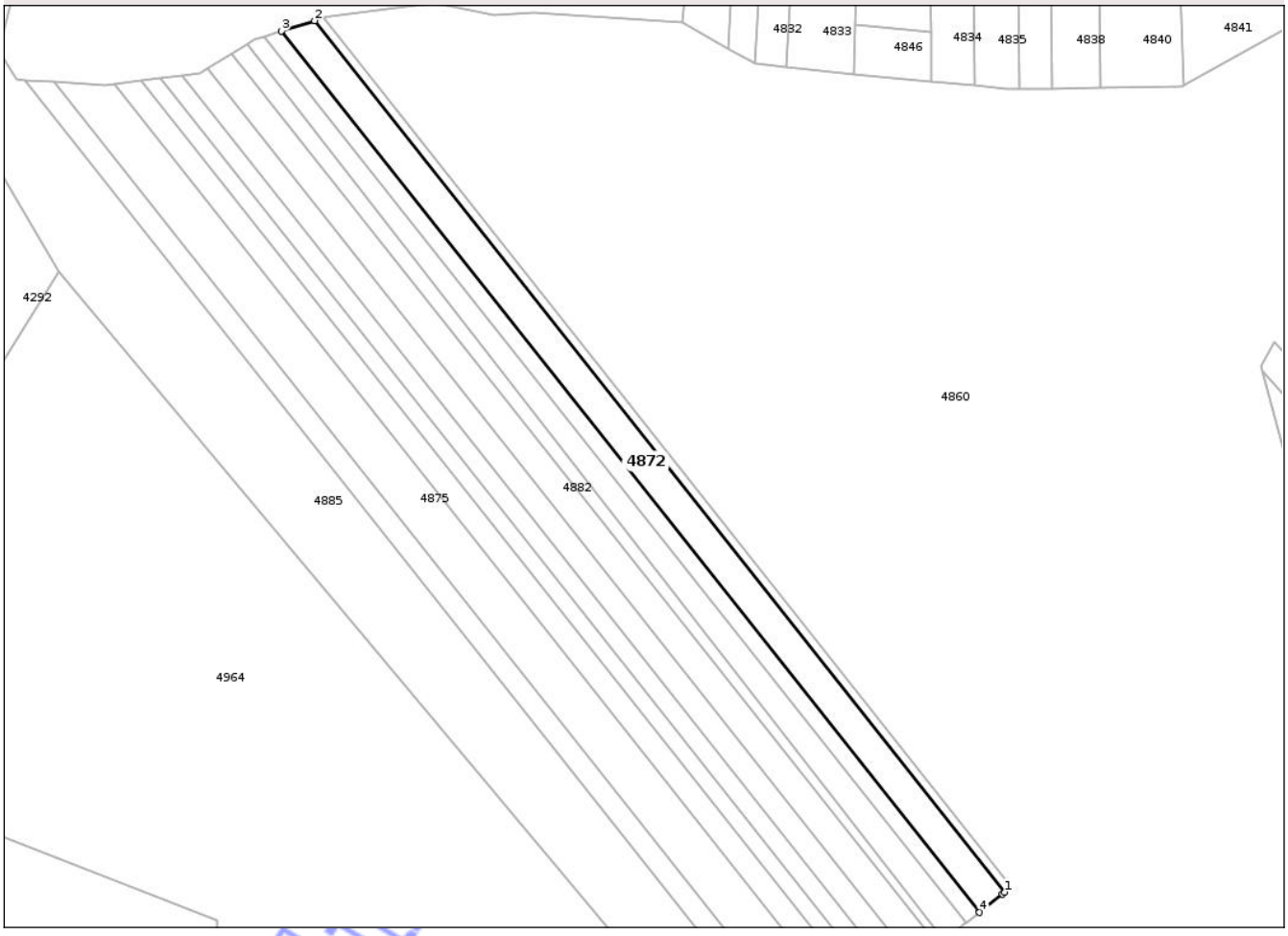
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	57	175/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.460,571 599.509,425	2	375.236,201 599.792,359	361.1
2	375.236,201 599.792,359	3	375.225,483 599.789,035	11.221
3	375.225,483 599.789,035	4	375.452,436 599.502,844	365.257
4	375.452,436 599.502,844	5	375.459,894 599.508,849	9.575
5	375.459,894 599.508,849	1	375.460,571 599.509,425	0.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 81, din 25/09/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ONES MARIA**	
2 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 81, din 25/09/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ONEŞ RADU-DAN**	
3 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 81, din 25/09/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ONEŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

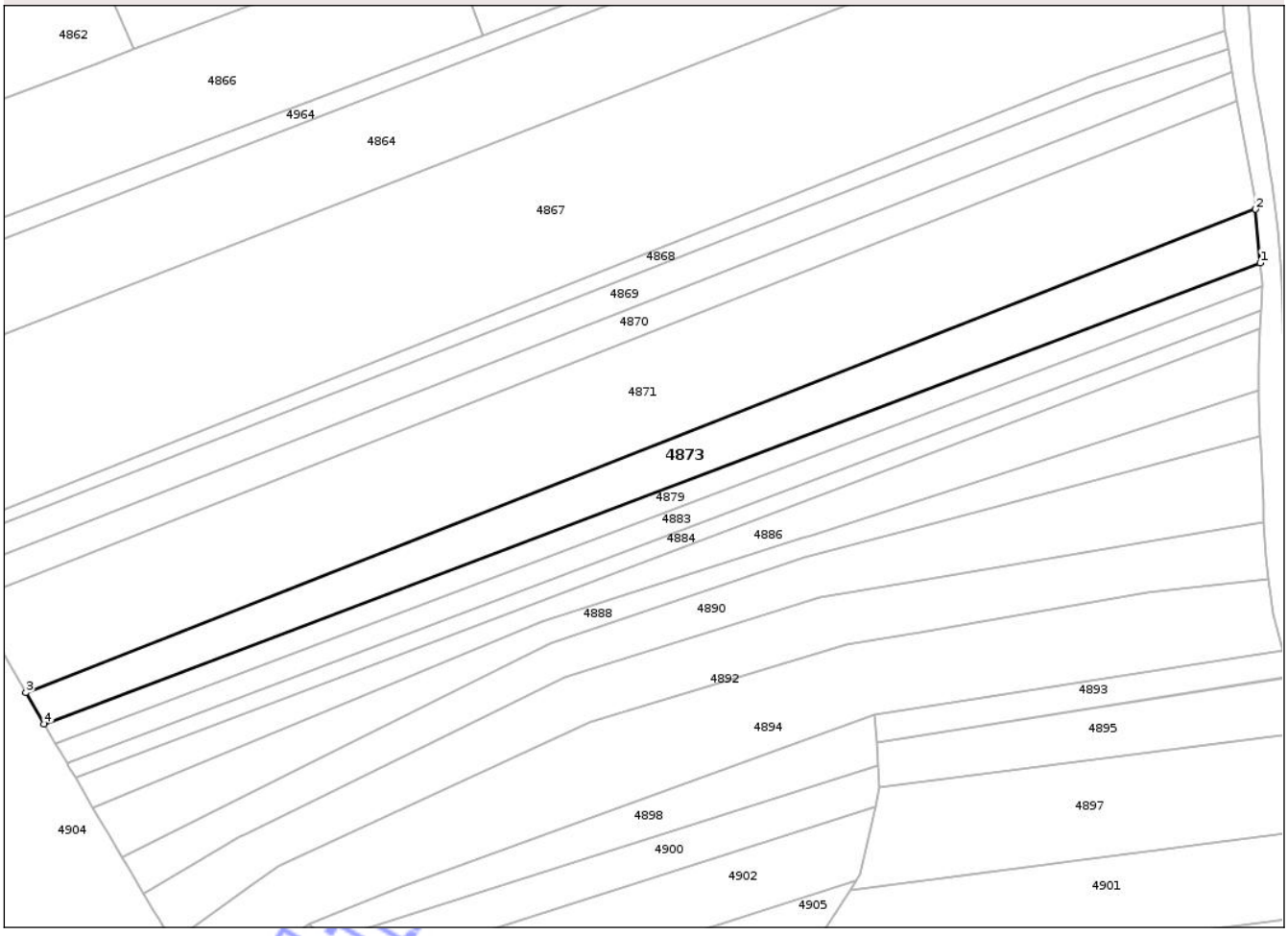
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	57	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.469,844 599.591,413	2	376.468,611 599.605,581	14.222
2	376.468,611 599.605,581	3	376.143,544 599.477,974	349.217
3	376.143,544 599.477,974	4	376.148,352 599.469,724	9.548
4	376.148,352 599.469,724	1	376.469,844 599.591,413	343.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 26100/1601, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN ANANIE**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DÎNCAN ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

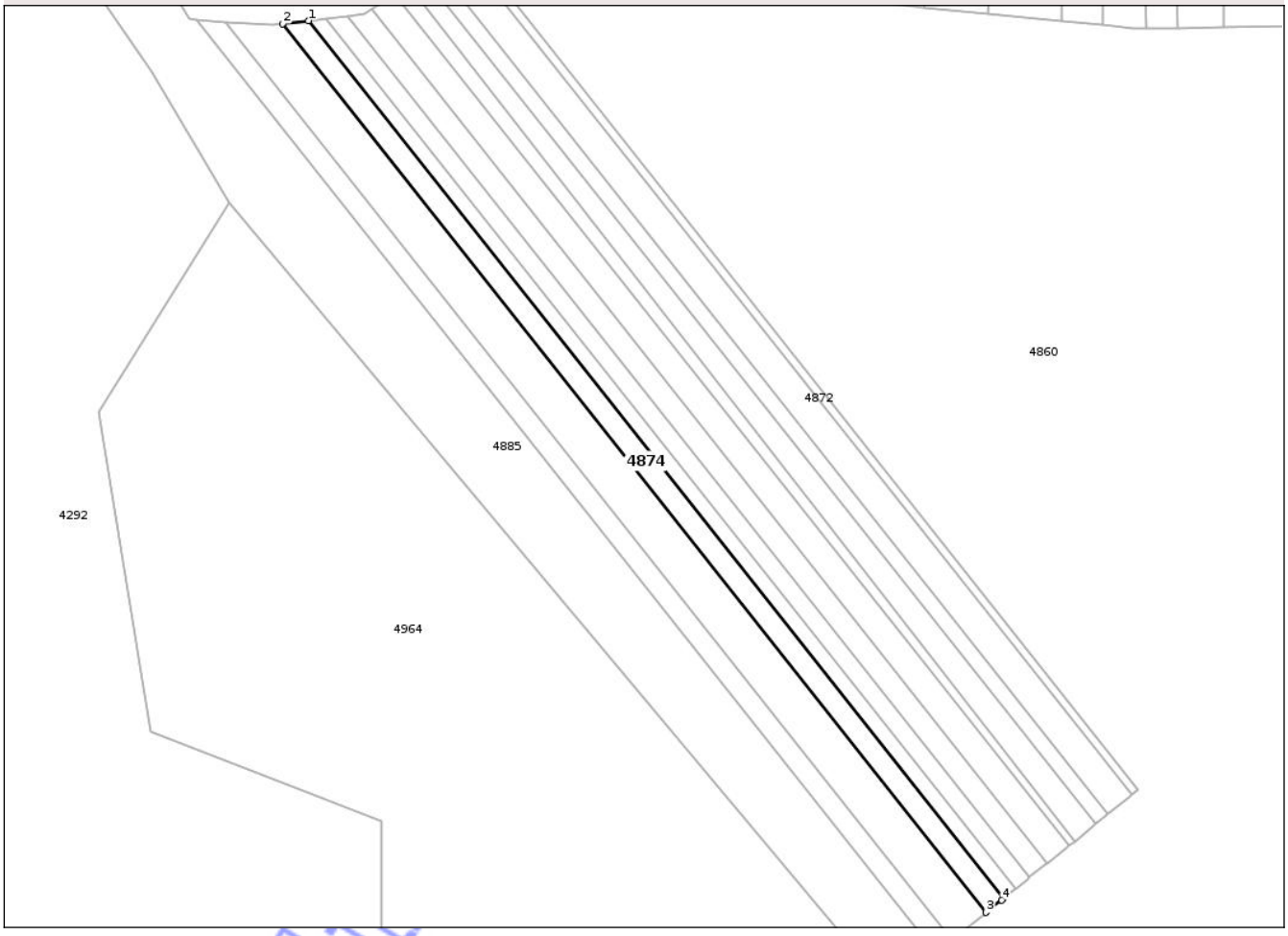
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	57	157	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.179,949 599.772,821	2	375.171,169 599.771,722	8.848
2	375.171,169 599.771,722	3	375.410,907 599.469,408	385.834
3	375.410,907 599.469,408	4	375.416,142 599.473,624	6.721
4	375.416,142 599.473,624	5	375.416,797 599.474,151	0.841
5	375.416,797 599.474,151	1	375.179,949 599.772,821	381.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1121, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂDĂŞAN I IOAN**	
2 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NĂDĂŞAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

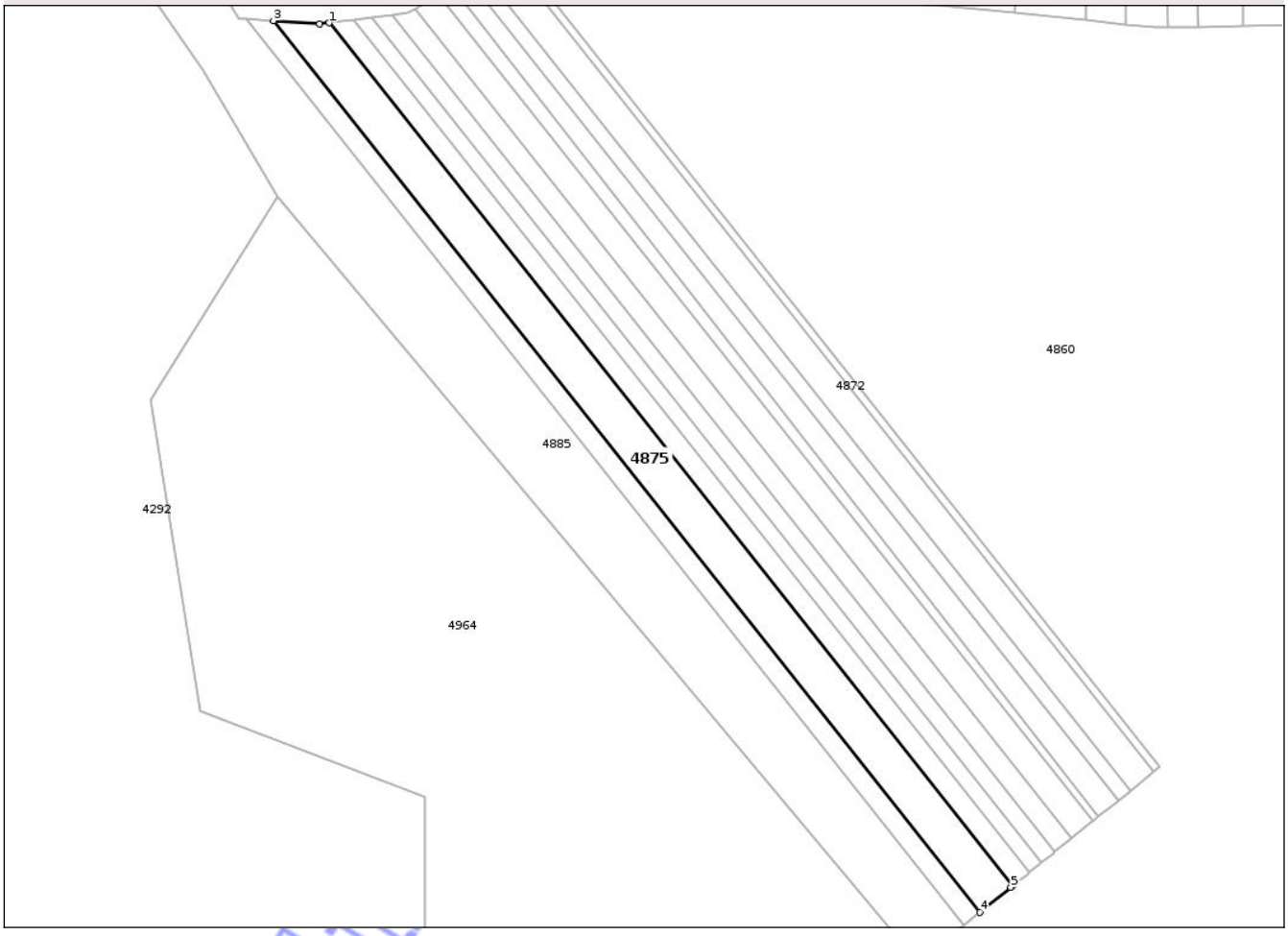
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	57	156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.171,169 599.771,722	2	375.167,92 599.771,316	3.274
2	375.167,92 599.771,316	3	375.151,691 599.772,465	16.27
3	375.151,691 599.772,465	4	375.399,379 599.460,126	398.628
4	375.399,379 599.460,126	5	375.410,26 599.468,888	13.97
5	375.410,26 599.468,888	6	375.410,907 599.469,408	0.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.410,907 599.469,408	1	375.171,169 599.771,722	385.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1021, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ T MARIA** 2) **DOMBI T IOAN** 3) **DOMBI T ROMAN** 4) **MURESAN T AURICA** 5) **DAMIAN T LUDOVICA** 6) **DOMBI T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

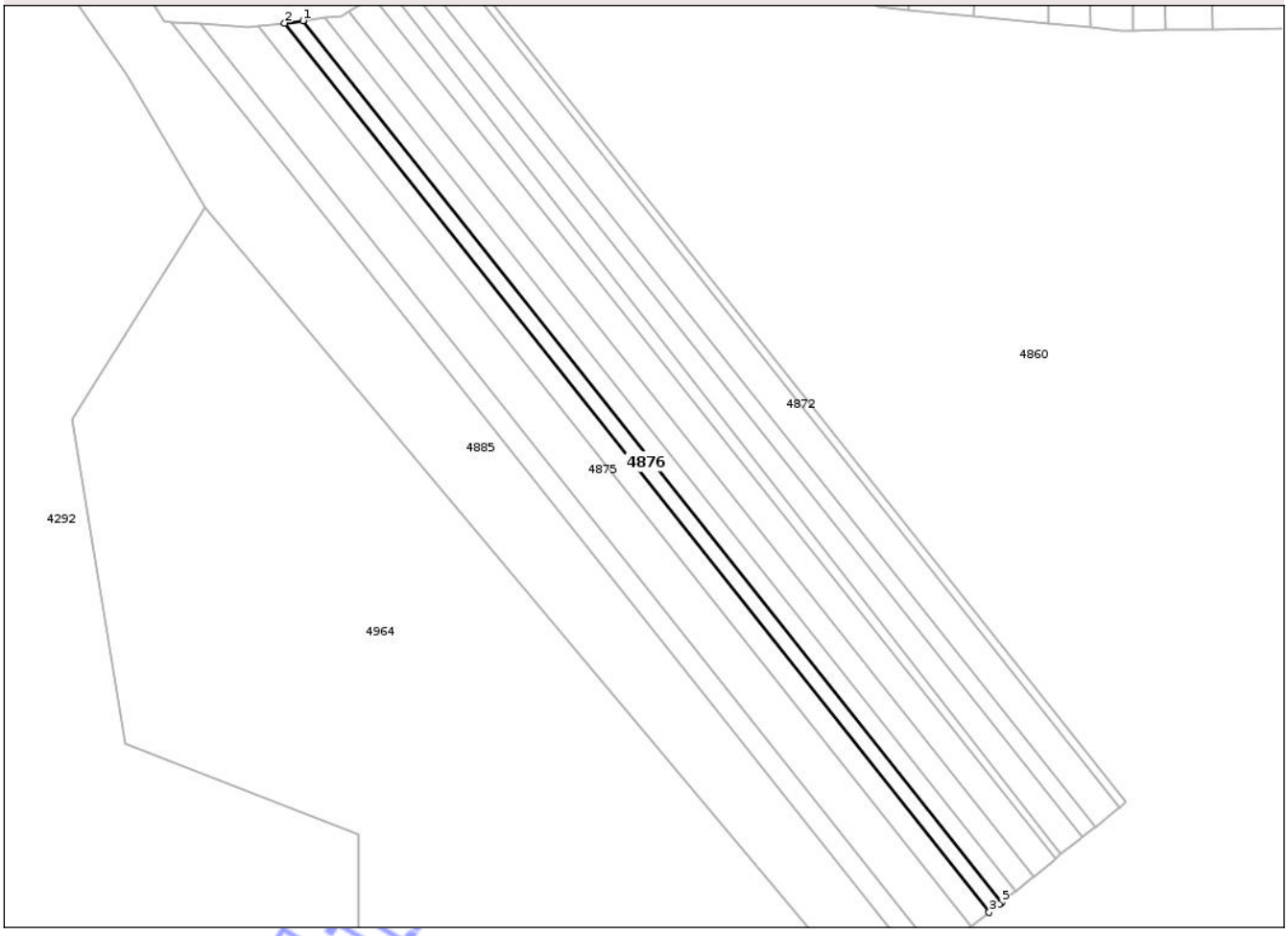
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	57	170/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.186,067 599.773,586	2	375.179,949 599.772,821	6.166
2	375.179,949 599.772,821	3	375.416,797 599.474,151	381.183
3	375.416,797 599.474,151	4	375.420,241 599.476,924	4.421
4	375.420,241 599.476,924	5	375.420,902 599.477,455	0.848
5	375.420,902 599.477,455	1	375.186,067 599.773,586	377.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1111, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

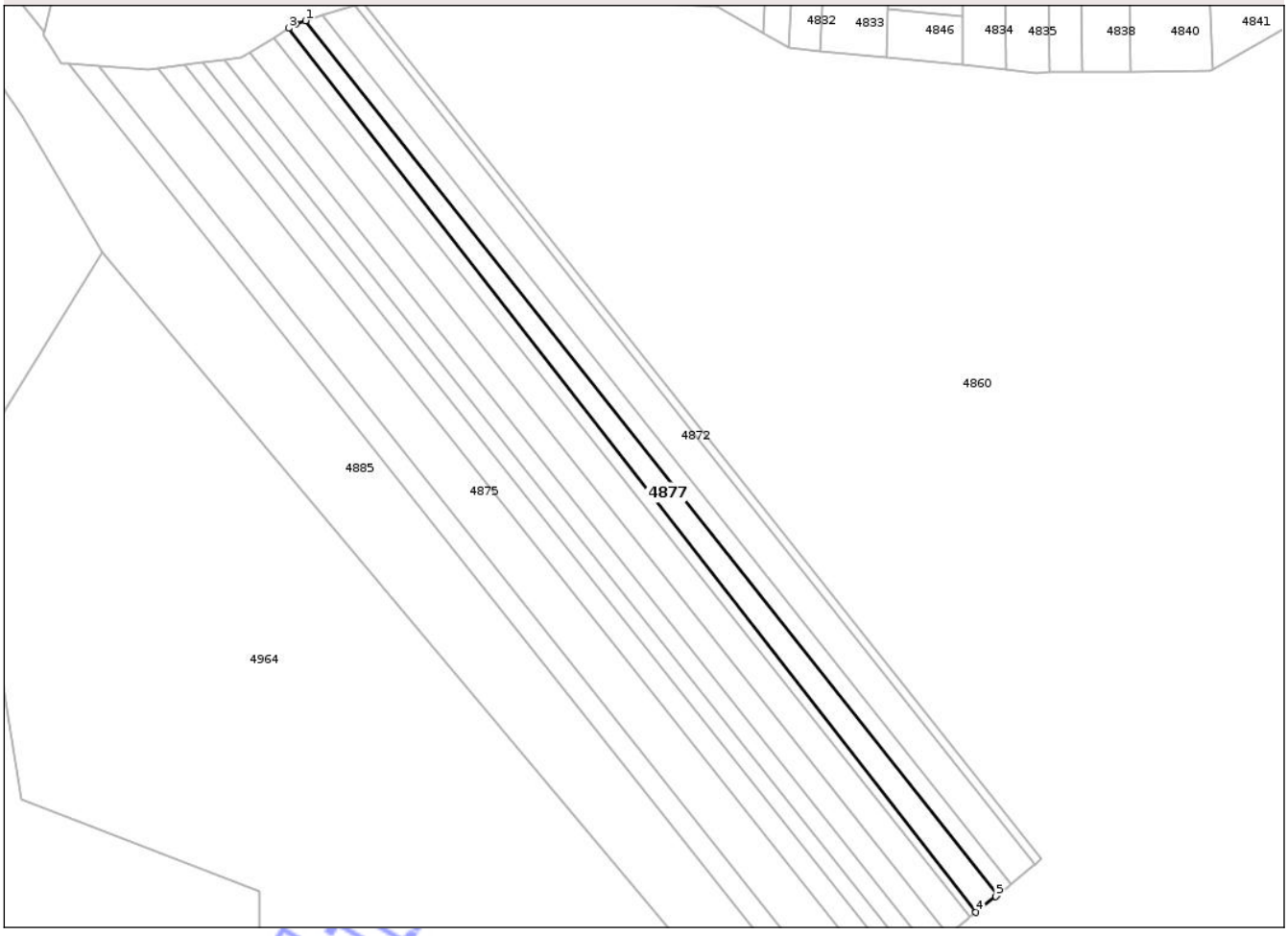
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	57	173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.219,891 599.787,301	2	375.216,85 599.786,358	3.183
2	375.216,85 599.786,358	3	375.214,305 599.784,772	2.999
3	375.214,305 599.784,772	4	375.440,979 599.493,62	368.985
4	375.440,979 599.493,62	5	375.447,503 599.498,873	8.376
5	375.447,503 599.498,873	6	375.448,183 599.499,42	0.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.448,183 599.499,42	1	375.219,891 599.787,301	367.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1021, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ T MARIA** 2) **DOMBI T IOAN** 3) **DOMBI T ROMAN** 4) **MURESAN T AURICA** 5) **DAMIAN T LUDOVICA** 6) **DOMBI T GHEORGHE**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MURESAN T AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

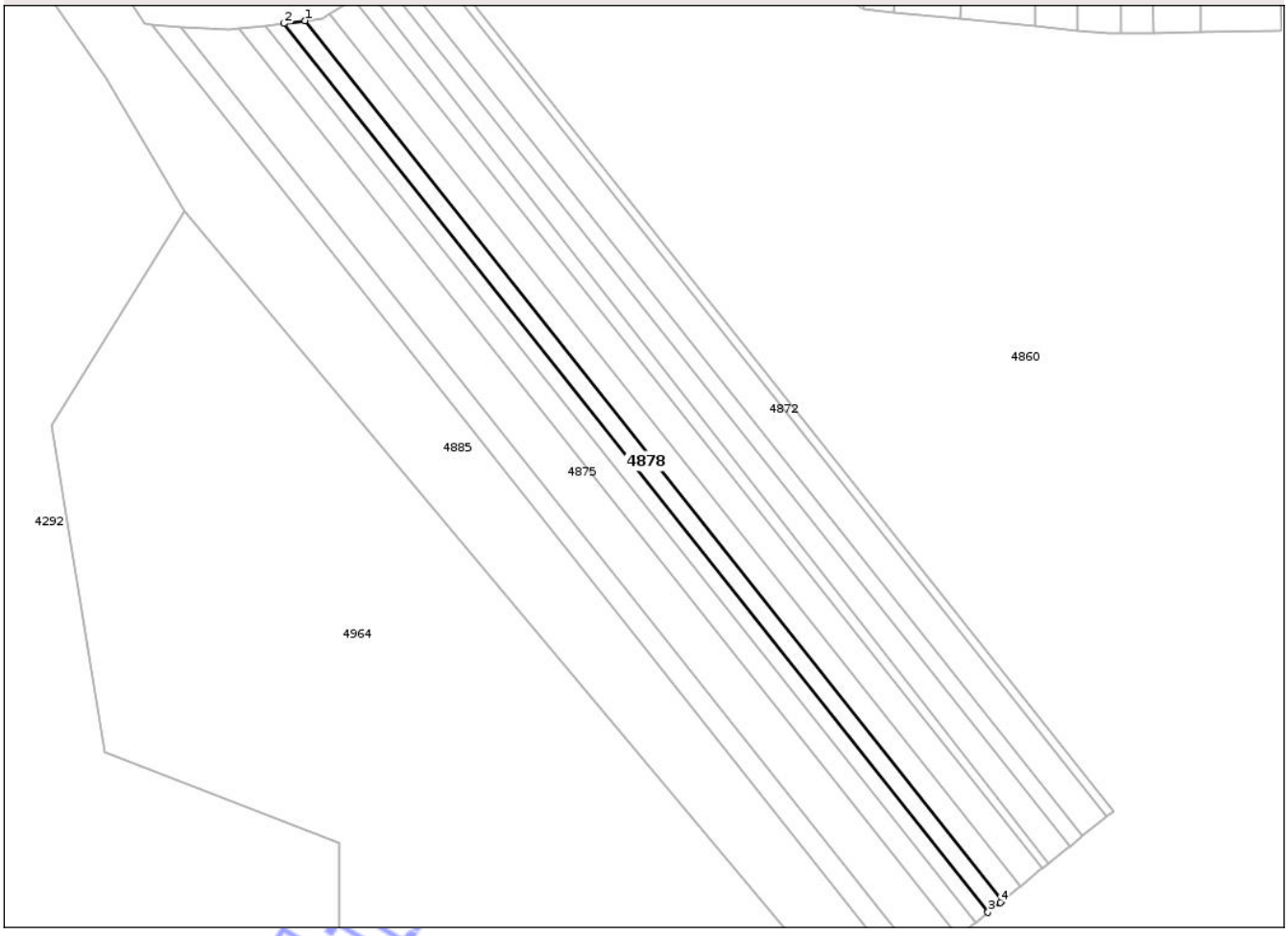
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	57	170/2	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.193,168 599.774,474	2	375.186,067 599.773,586	7.156
2	375.186,067 599.773,586	3	375.420,902 599.477,455	377.943
3	375.420,902 599.477,455	4	375.424,998 599.480,754	5.26
4	375.424,998 599.480,754	5	375.425,666 599.481,291	0.857
5	375.425,666 599.481,291	1	375.193,168 599.774,474	374.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/882, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

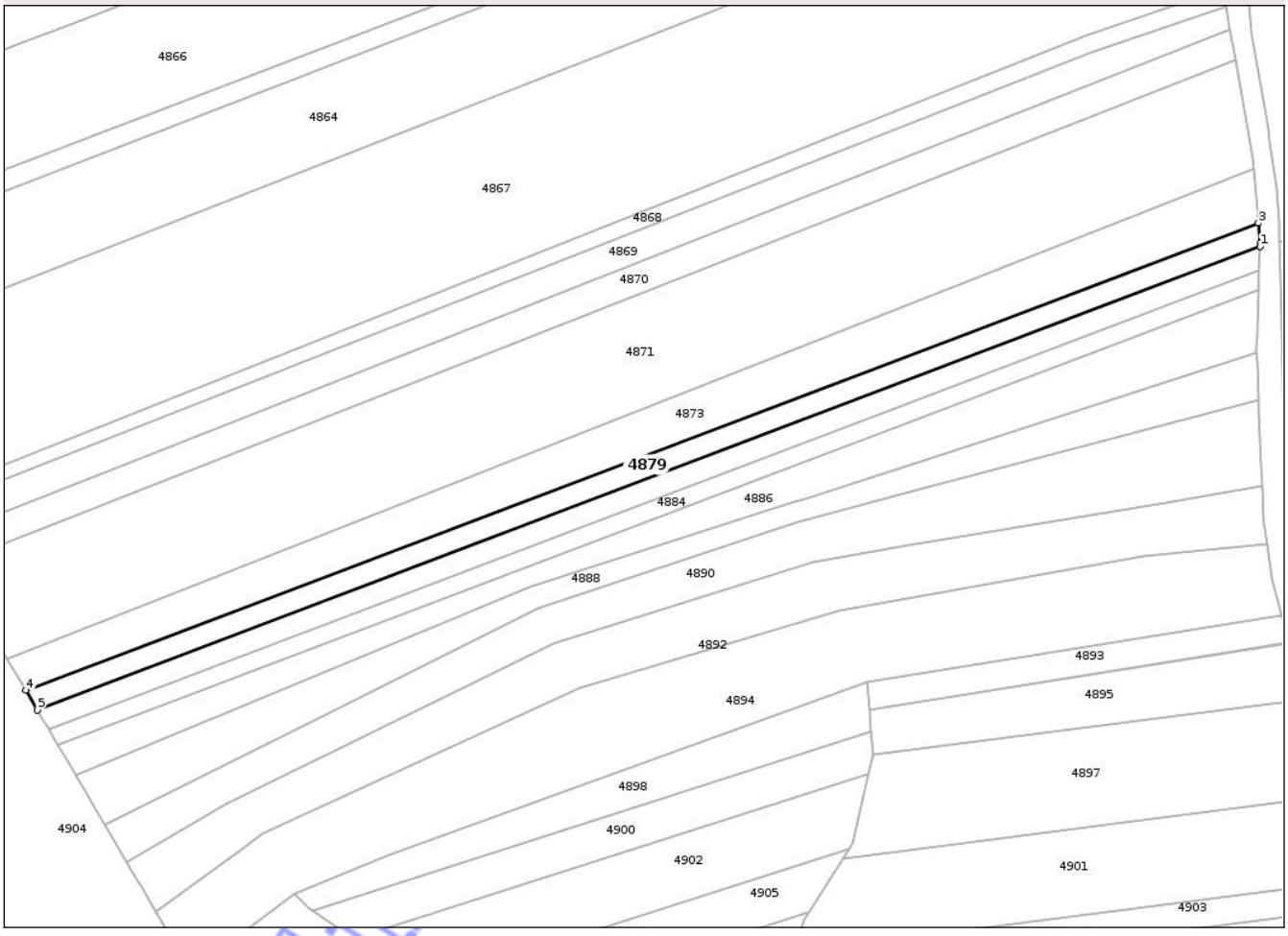
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	57	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.470,272 599.585,33	2	376.470,301 599.586,157	0.828
2	376.470,301 599.586,157	3	376.469,844 599.591,413	5.276
3	376.469,844 599.591,413	4	376.148,352 599.469,724	343.752
4	376.148,352 599.469,724	5	376.151,354 599.464,616	5.926
5	376.151,354 599.464,616	1	376.470,272 599.585,33	340.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1002, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I IOAN** 2) **PRIPON GH LUCREŢIA**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DUMA RADU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

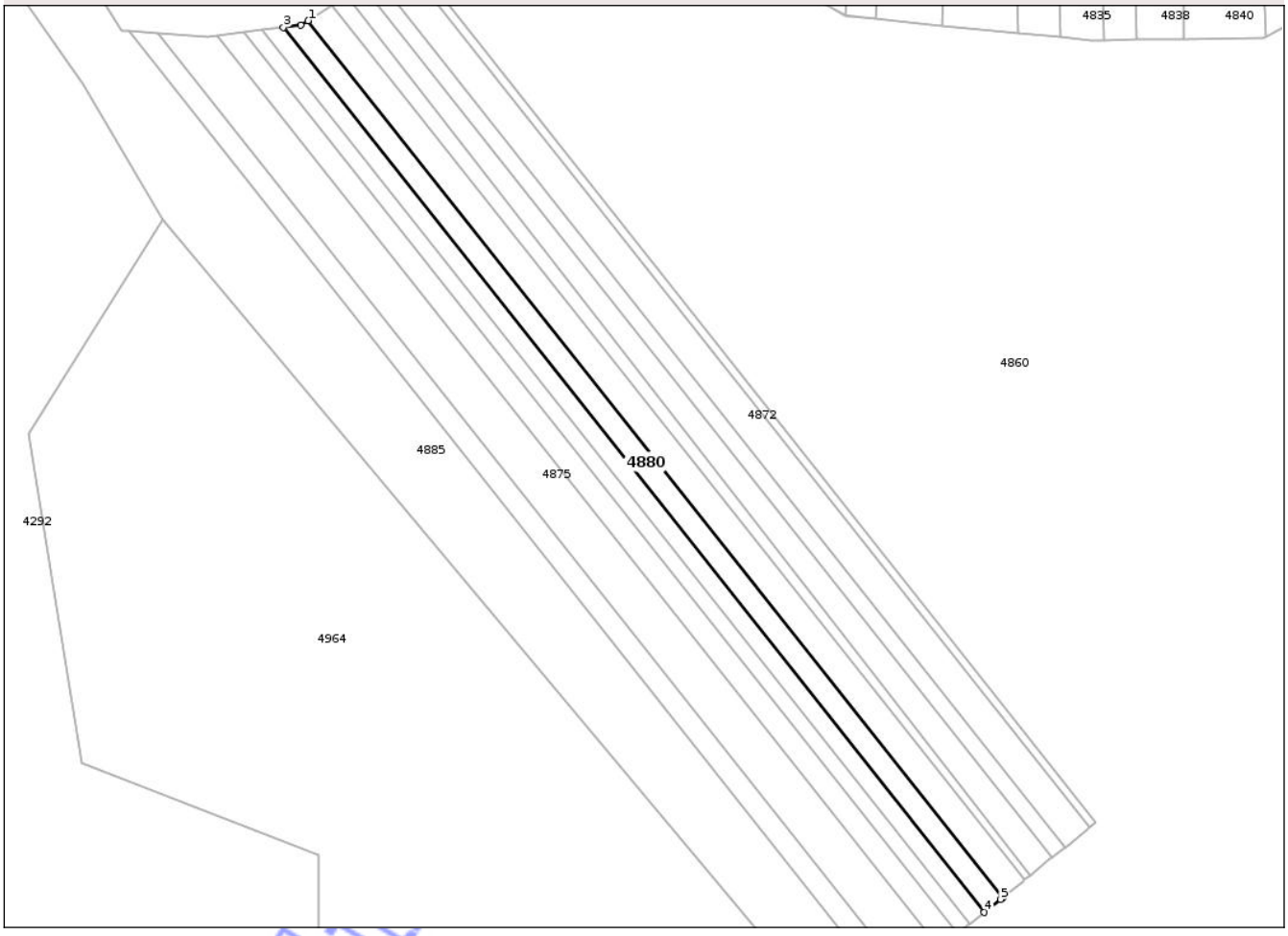
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	57	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.201,351 599.776,701	2	375.198,936 599.775,196	2.845
2	375.198,936 599.775,196	3	375.193,168 599.774,474	5.813
3	375.193,168 599.774,474	4	375.425,666 599.481,291	374.181
4	375.425,666 599.481,291	5	375.431,064 599.485,637	6.93
5	375.431,064 599.485,637	6	375.431,738 599.486,18	0.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.431,738 599.486,18	1	375.201,351 599.776,701	370.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1024, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANI A ŞTEFAN** 2) **COSTEA A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

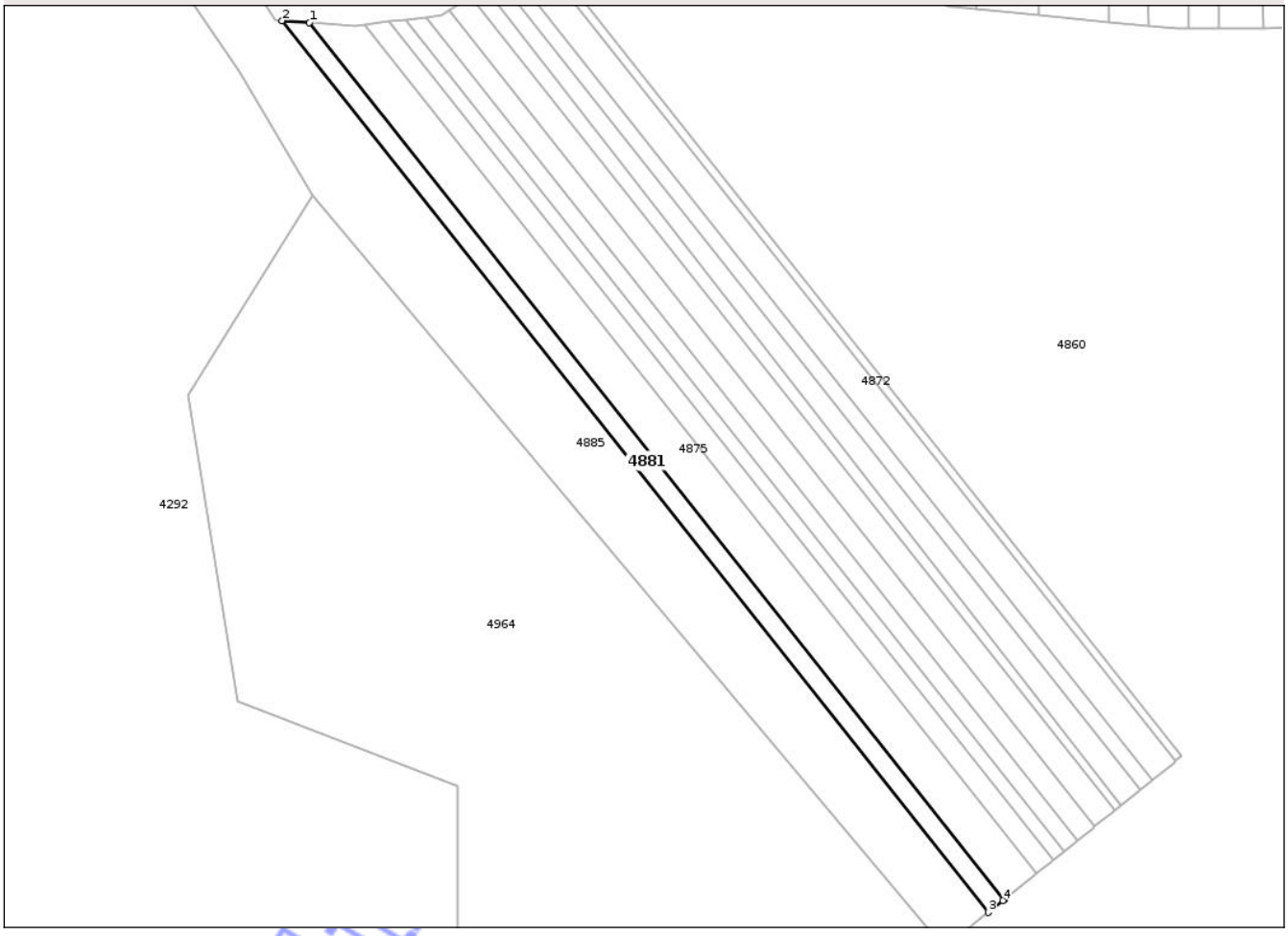
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	57	152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.151,691 599.772,465	2	375.141,936 599.773,155	9.78
2	375.141,936 599.773,155	3	375.393,759 599.455,602	405.284
3	375.393,759 599.455,602	4	375.399,017 599.459,835	6.75
4	375.399,017 599.459,835	5	375.399,379 599.460,126	0.465
5	375.399,379 599.460,126	1	375.151,691 599.772,465	398.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1491, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARĂ GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

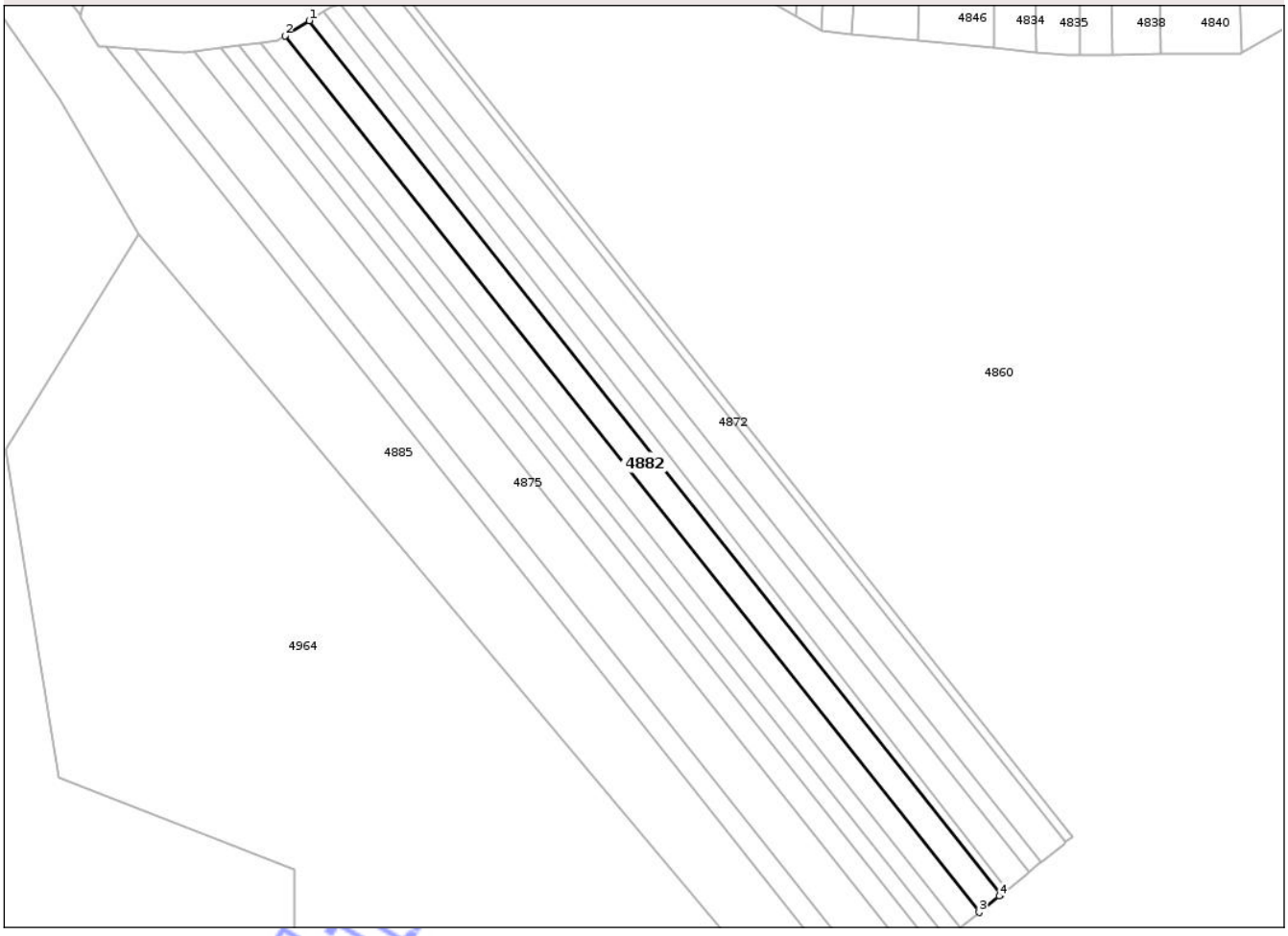
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	57	172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.209,427 599.781,732	2	375.201,351 599.776,701	9.515
2	375.201,351 599.776,701	3	375.431,738 599.486,18	370.783
3	375.431,738 599.486,18	4	375.438,426 599.491,565	8.587
4	375.438,426 599.491,565	5	375.439,102 599.492,109	0.868
5	375.439,102 599.492,109	1	375.209,427 599.781,732	369.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1038, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

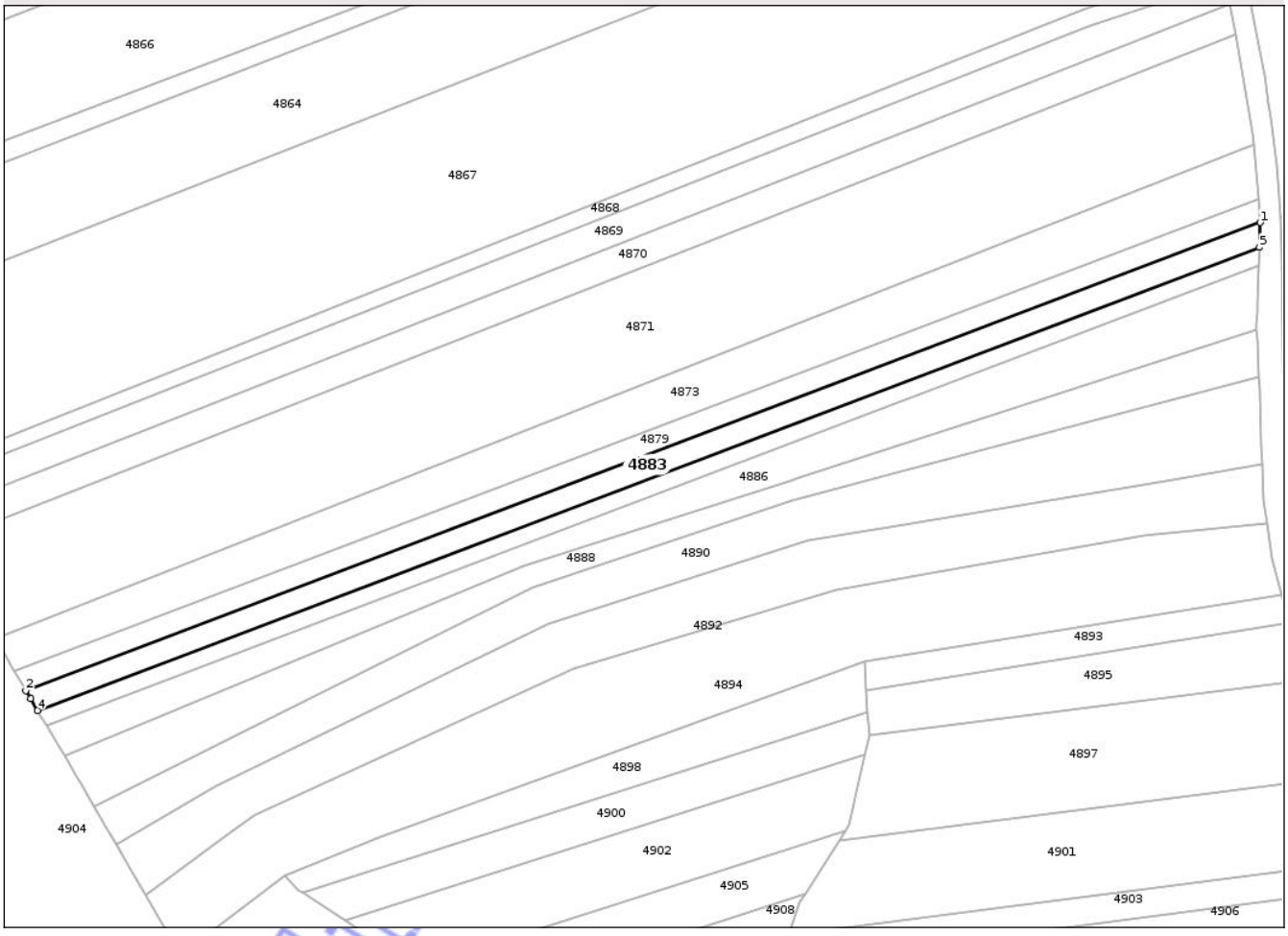
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	57	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.470,272 599.585,33	2	376.151,354 599.464,616	340.999
2	376.151,354 599.464,616	3	376.152,594 599.462,506	2.447
3	376.152,594 599.462,506	4	376.154,384 599.459,459	3.534
4	376.154,384 599.459,459	5	376.470,042 599.578,94	337.514
5	376.470,042 599.578,94	1	376.470,272 599.585,33	6.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1116, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTOIU V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

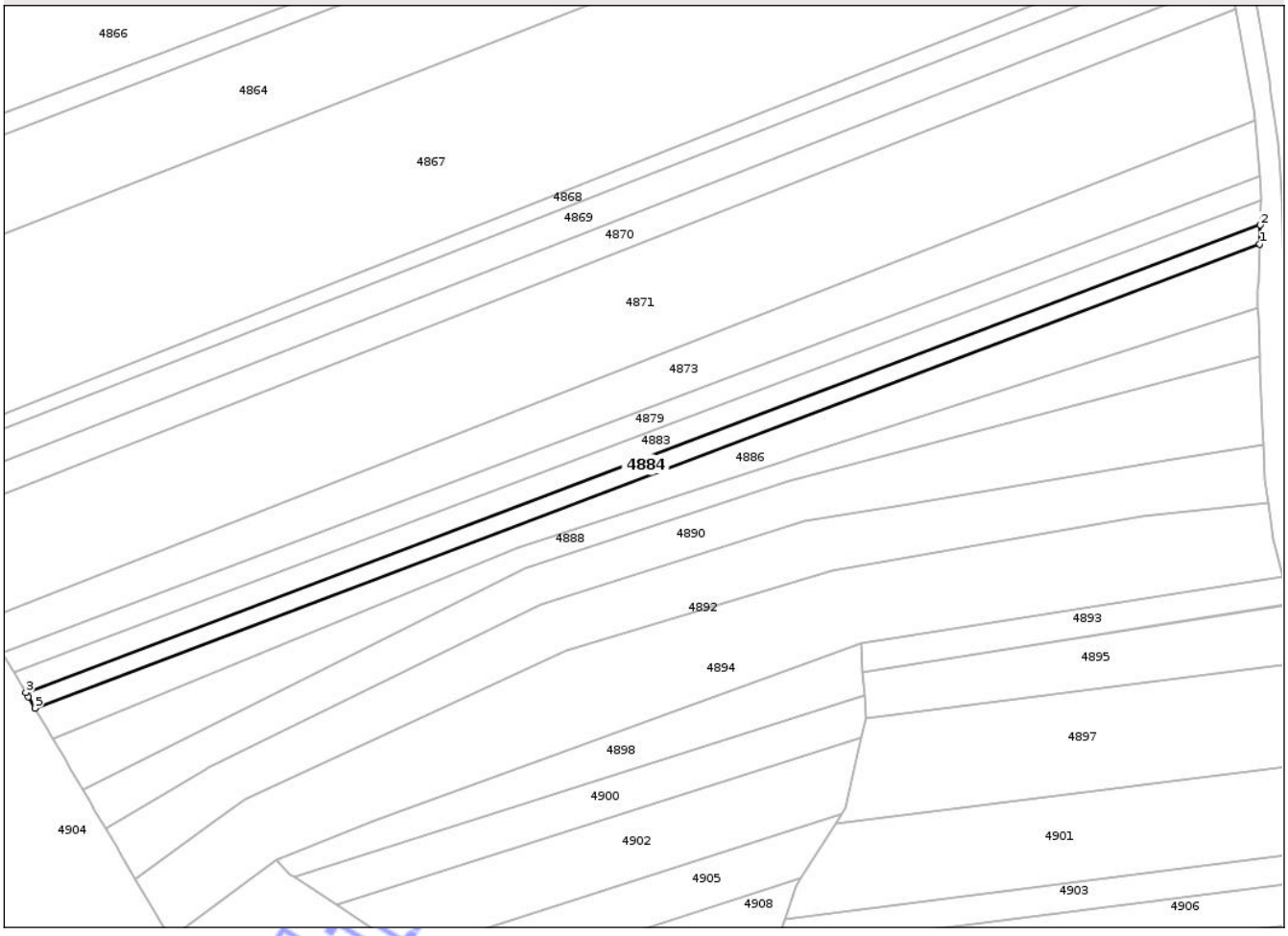
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	57	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.469,868 599.574,103	2	376.470,042 599.578,94	4.84
2	376.470,042 599.578,94	3	376.154,384 599.459,459	337.514
3	376.154,384 599.459,459	4	376.154,953 599.458,49	1.124
4	376.154,953 599.458,49	5	376.156,677 599.455,556	3.403
5	376.156,677 599.455,556	1	376.469,868 599.574,103	334.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.200	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 1272, din 25/05/2015 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOANCĂ LUCIAN GABRIEL**	
2 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 1272, din 25/05/2015 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOANCĂ CĂTĂLIN-VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

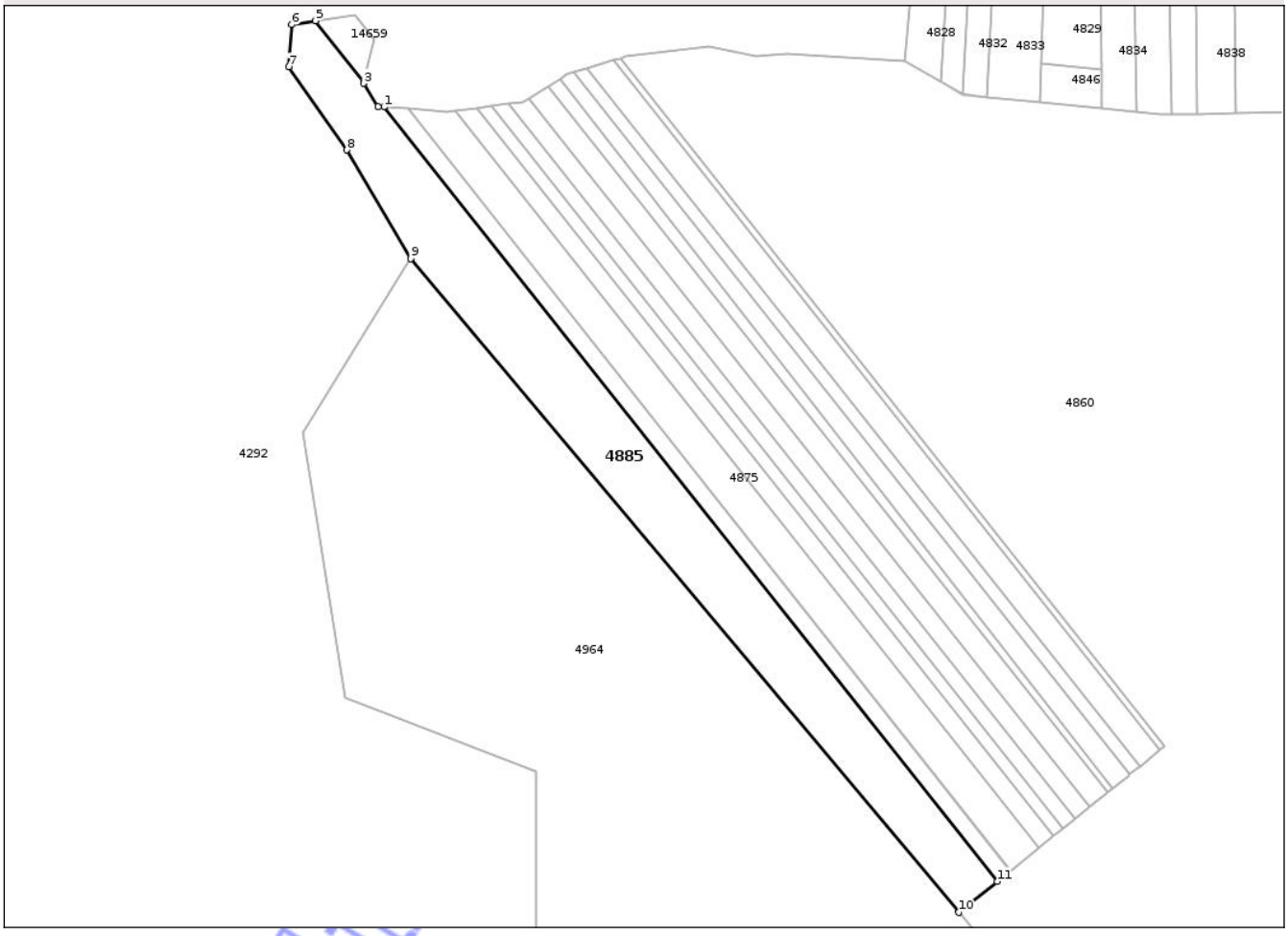
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.200	57	151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.141,936 599.773,155	2	375.139,443 599.773,332	2.499
2	375.139,443 599.773,332	3	375.133,524 599.782,854	11.212
3	375.133,524 599.782,854	4	375.133,699 599.783,542	0.709
4	375.133,699 599.783,542	5	375.113,86 599.808,559	31.929
5	375.113,86 599.808,559	6	375.104,109 599.807,009	9.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.104,109 599.807,009	7	375.102,935 599.789,69	17.359
7	375.102,935 599.789,69	8	375.126,696 599.755,547	41.597
8	375.126,696 599.755,547	9	375.152,941 599.710,958	51.741
9	375.152,941 599.710,958	10	375.377,959 599.442,88	349.998
10	375.377,959 599.442,88	11	375.393,759 599.455,602	20.285
11	375.393,759 599.455,602	1	375.141,936 599.773,155	405.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1095, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

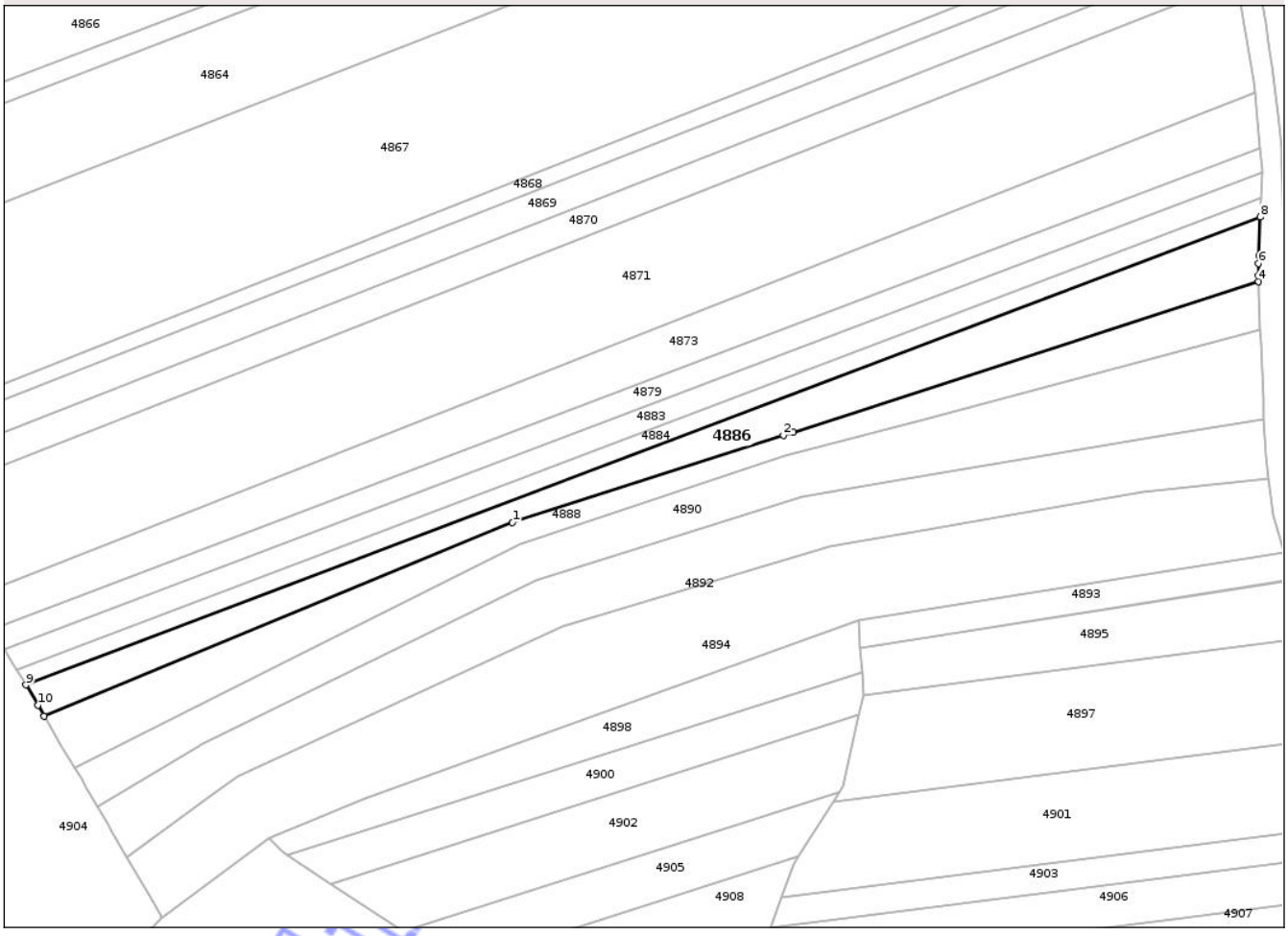
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.000	57	23/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.280,141 599.496,688	2	376.348,845 599.518,774	72.166
2	376.348,845 599.518,774	3	376.351,296 599.519,566	2.576
3	376.351,296 599.519,566	4	376.469,401 599.557,759	124.126
4	376.469,401 599.557,759	5	376.469,337 599.559,323	1.565
5	376.469,337 599.559,323	6	376.469,444 599.562,307	2.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.469,444 599.562,307	7	376.469,516 599.564,314	2.008
7	376.469,516 599.564,314	8	376.469,868 599.574,103	9.795
8	376.469,868 599.574,103	9	376.156,677 599.455,556	334.876
9	376.156,677 599.455,556	10	376.159,713 599.450,39	5.992
10	376.159,713 599.450,39	11	376.161,319 599.447,658	3.169
11	376.161,319 599.447,658	1	376.280,141 599.496,688	128.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 17463, din 05/10/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

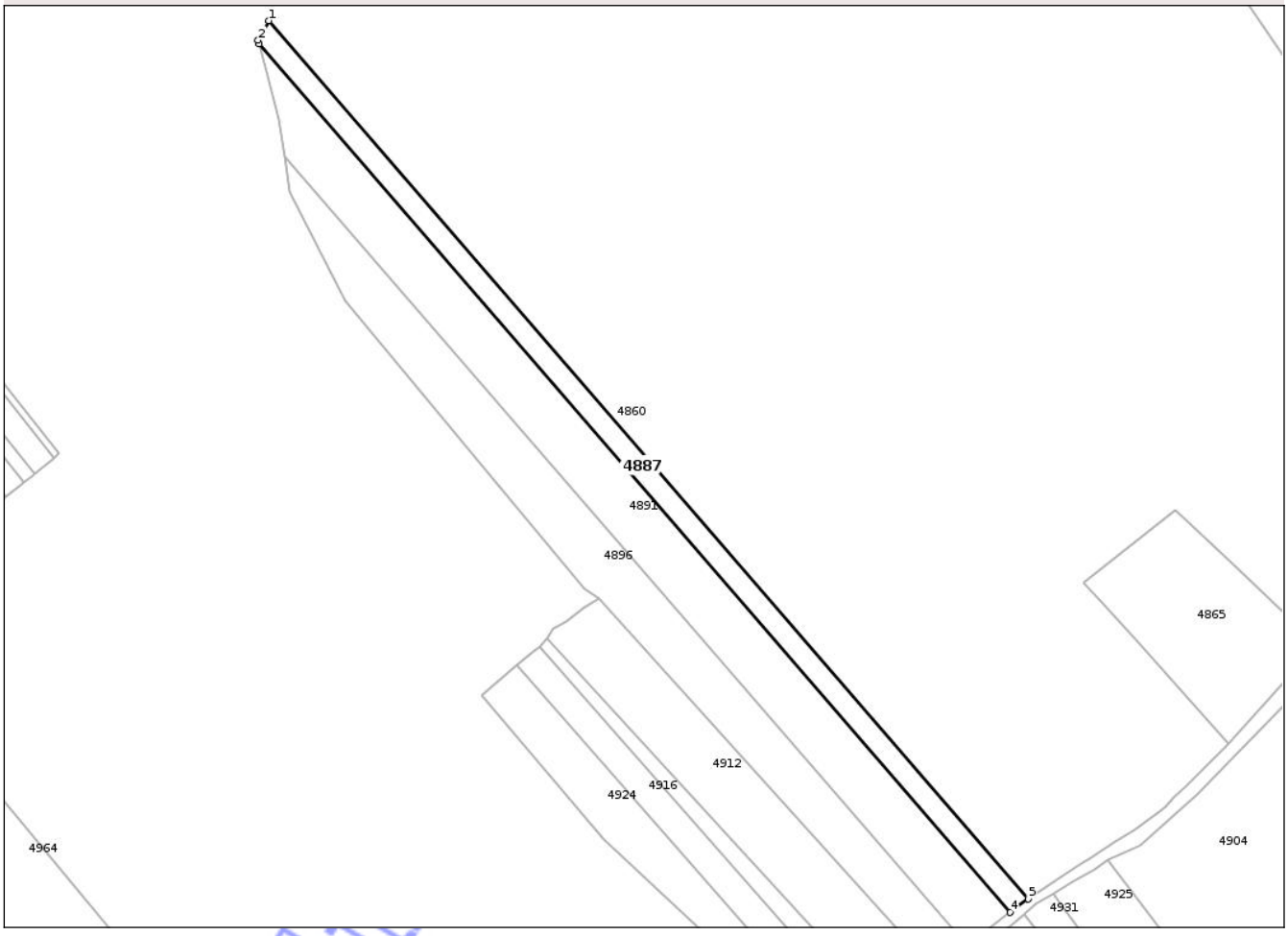
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	57	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.548,399 599.688,265	2	375.544,145 599.680,32	9.013
2	375.544,145 599.680,32	3	375.544,534 599.678,836	1.535
3	375.544,534 599.678,836	4	375.852,014 599.323,764	469.702
4	375.852,014 599.323,764	5	375.859,222 599.329,333	9.109
5	375.859,222 599.329,333	1	375.548,399 599.688,265	474.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1095, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

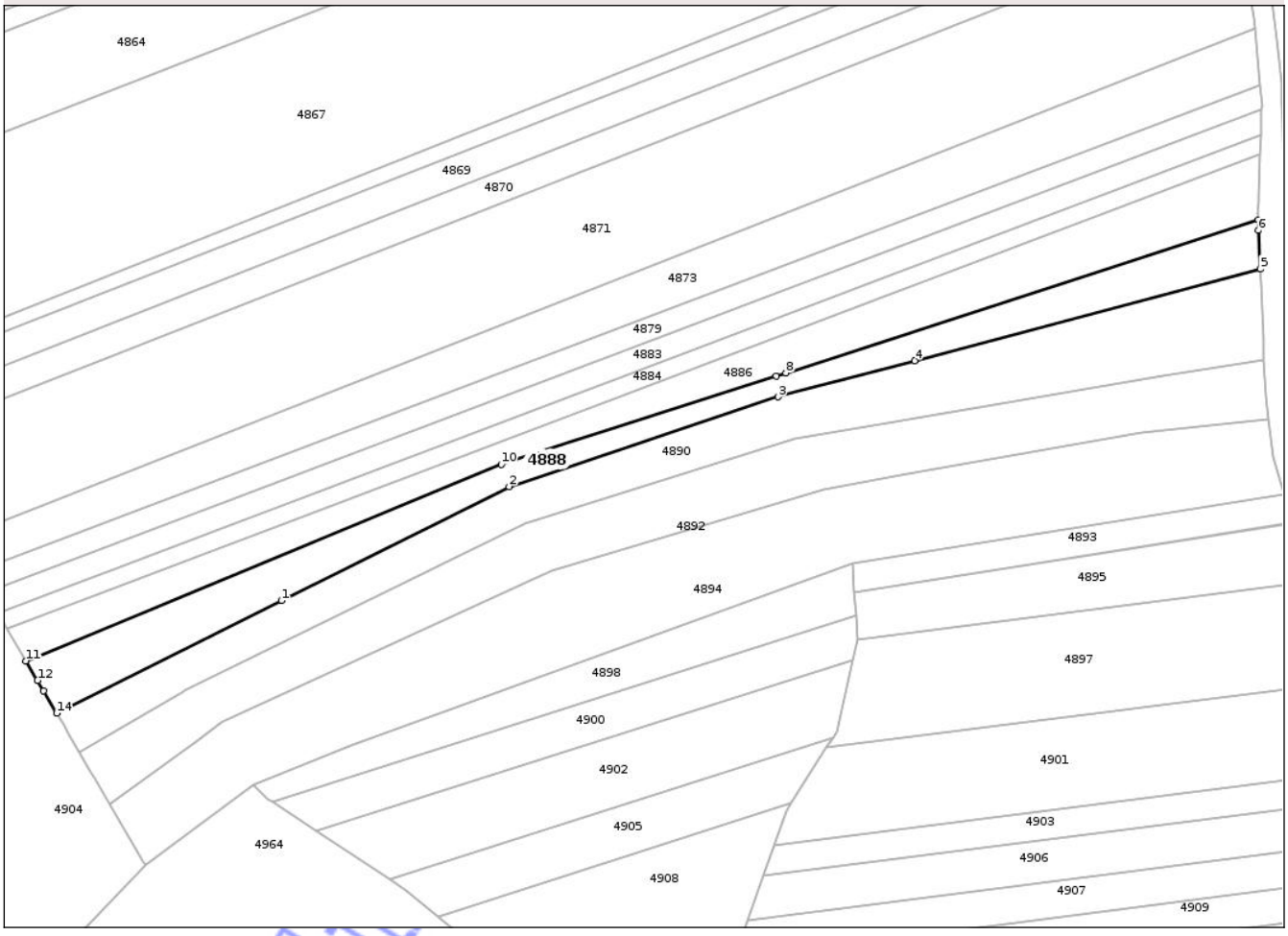
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	57	23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.225,214 599.462,69	2	376.282,121 599.491,144	63.624
2	376.282,121 599.491,144	3	376.349,38 599.513,558	70.896
3	376.349,38 599.513,558	4	376.383,492 599.522,6	35.289
4	376.383,492 599.522,6	5	376.469,903 599.545,503	89.395
5	376.469,903 599.545,503	6	376.469,507 599.555,158	9.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.469,507 599.555,158	7	376.469,401 599.557,759	2.604
7	376.469,401 599.557,759	8	376.351,296 599.519,566	124.126
8	376.351,296 599.519,566	9	376.348,845 599.518,774	2.576
9	376.348,845 599.518,774	10	376.280,141 599.496,688	72.166
10	376.280,141 599.496,688	11	376.161,319 599.447,658	128.541
11	376.161,319 599.447,658	12	376.164,209 599.442,739	5.705
12	376.164,209 599.442,739	13	376.165,718 599.440,17	2.98
13	376.165,718 599.440,17	14	376.169,001 599.434,583	6.48
14	376.169,001 599.434,583	1	376.225,214 599.462,69	62.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1157, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCEAN GH LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

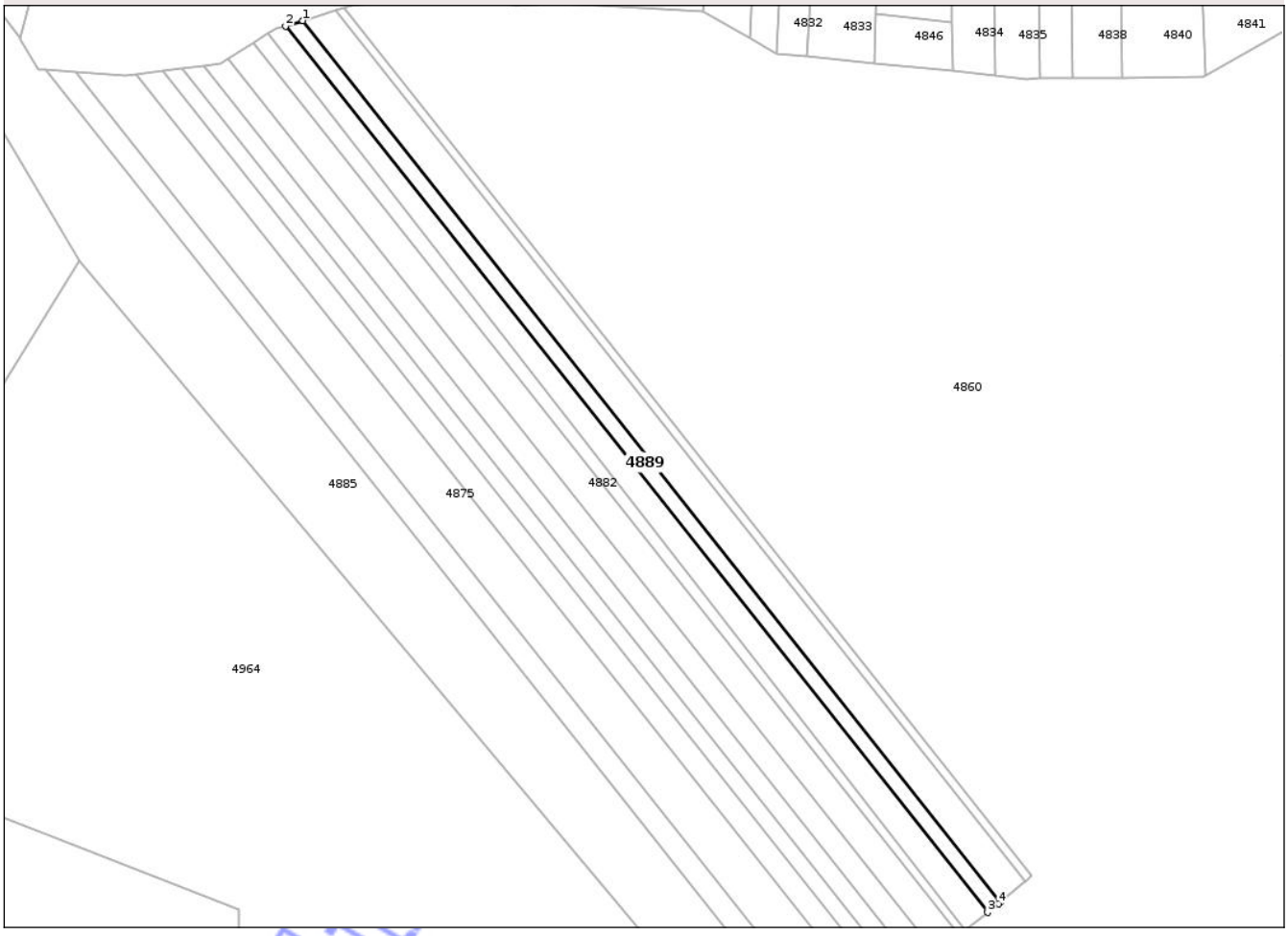
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.000	57	175/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.225,483 599.789,035	2	375.219,891 599.787,301	5.855
2	375.219,891 599.787,301	3	375.448,183 599.499,42	367.413
3	375.448,183 599.499,42	4	375.451,752 599.502,294	4.582
4	375.451,752 599.502,294	5	375.452,436 599.502,844	0.878
5	375.452,436 599.502,844	1	375.225,483 599.789,035	365.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/813, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR I MARIA** 2) **BALMOŞ P VASILE**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP EUGEN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

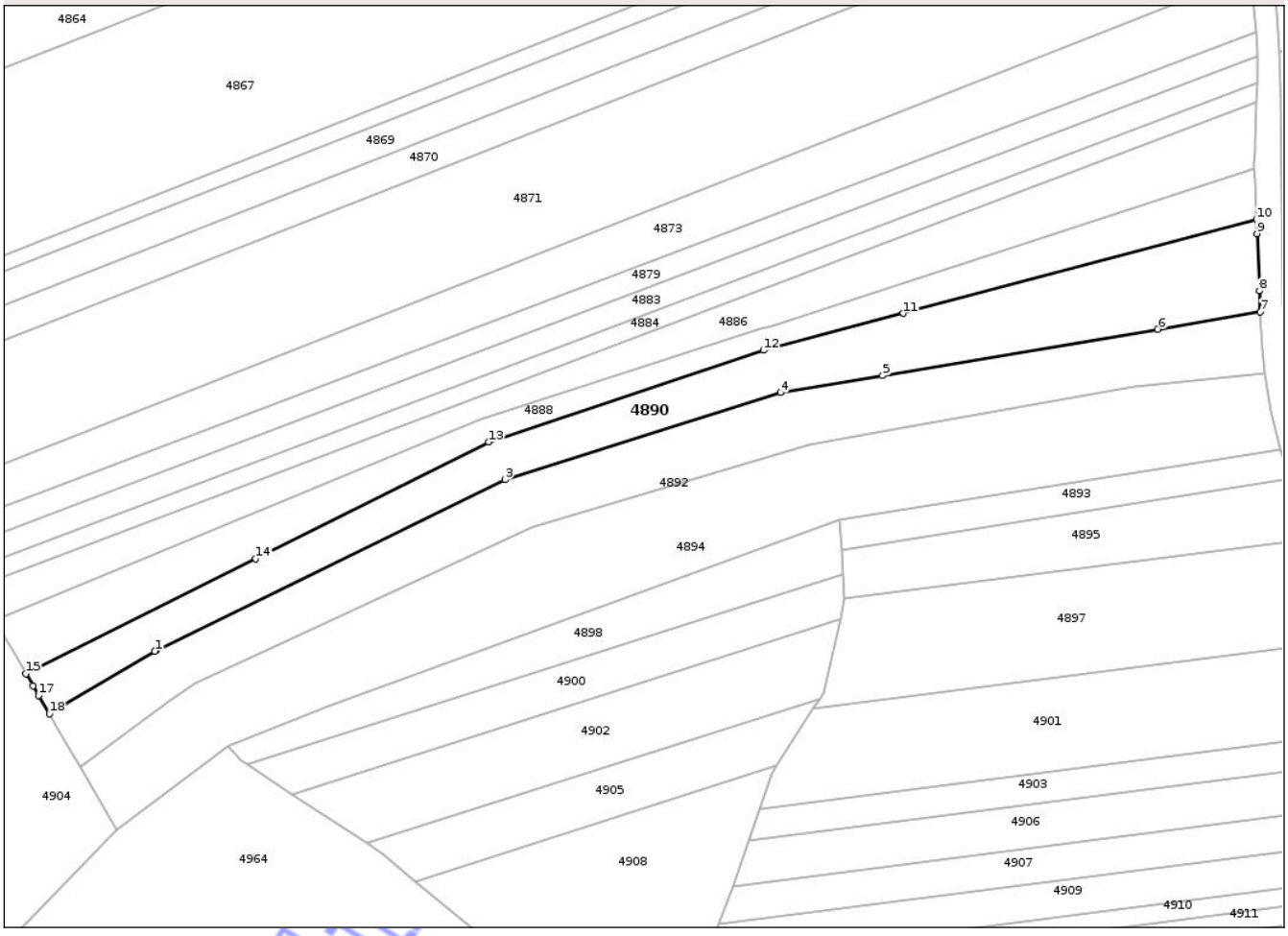
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	57	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.200,532 599.440,052	2	376.200,943 599.440,294	0.476
2	376.200,943 599.440,294	3	376.286,191 599.481,93	94.873
3	376.286,191 599.481,93	4	376.353,503 599.503,22	70.599
4	376.353,503 599.503,22	5	376.378,5 599.507,415	25.346
5	376.378,5 599.507,415	6	376.445,77 599.518,706	68.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.445,77 599.518,706	7	376.470,828 599.522,912	25.409
7	376.470,828 599.522,912	8	376.470,618 599.528,056	5.149
8	376.470,618 599.528,056	9	376.470,044 599.542,066	14.021
9	376.470,044 599.542,066	10	376.469,903 599.545,503	3.44
10	376.469,903 599.545,503	11	376.383,492 599.522,6	89.395
11	376.383,492 599.522,6	12	376.349,38 599.513,558	35.289
12	376.349,38 599.513,558	13	376.282,121 599.491,144	70.896
13	376.282,121 599.491,144	14	376.225,214 599.462,69	63.624
14	376.225,214 599.462,69	15	376.169,001 599.434,583	62.848
15	376.169,001 599.434,583	16	376.170,721 599.431,656	3.394
16	376.170,721 599.431,656	17	376.172,109 599.429,294	2.74
17	376.172,109 599.429,294	18	376.174,728 599.424,837	5.169
18	376.174,728 599.424,837	1	376.200,532 599.440,052	29.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1304, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCU V MARIA**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MUREȘAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

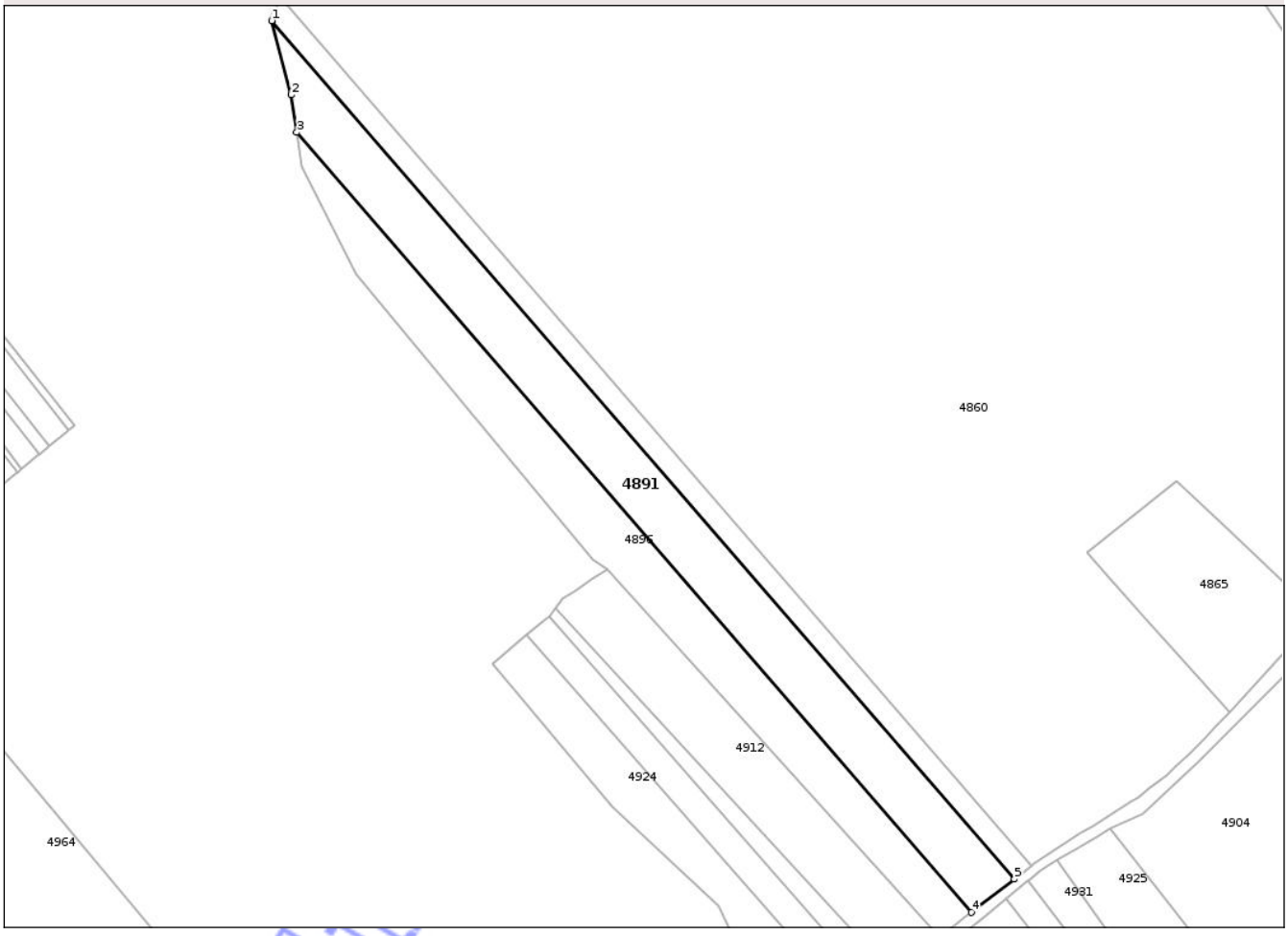
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	57	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.544,534 599.678,836	2	375.552,578 599.648,14	31.732
2	375.552,578 599.648,14	3	375.554,903 599.632,692	15.623
3	375.554,903 599.632,692	4	375.834,284 599.310,067	426.78
4	375.834,284 599.310,067	5	375.852,014 599.323,764	22.403
5	375.852,014 599.323,764	1	375.544,534 599.678,836	469.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1100, din 02/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

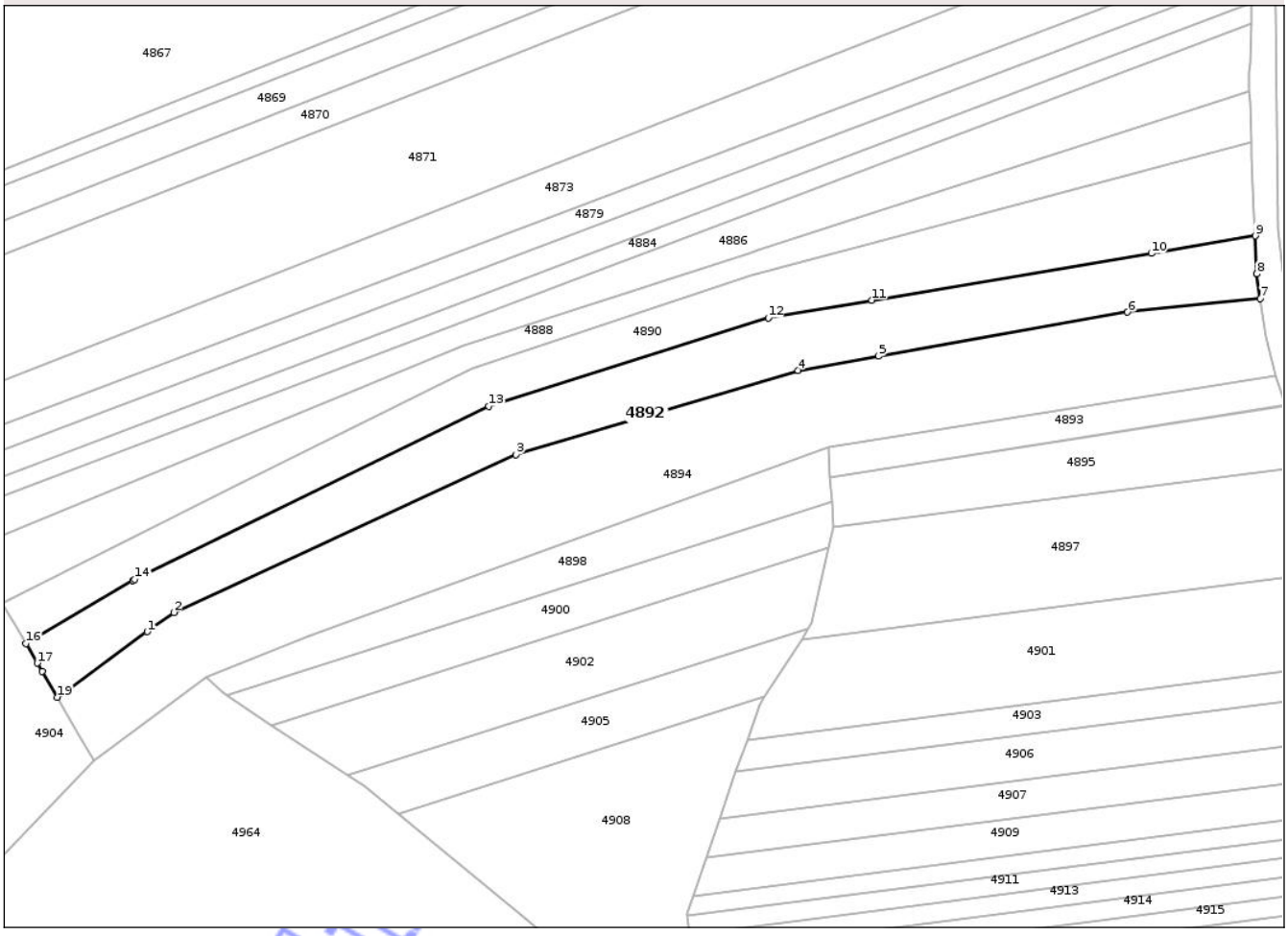
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.100	57	22/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.203,953 599.427,71	2	376.210,312 599.432,33	7.86
2	376.210,312 599.432,33	3	376.292,736 599.470,32	90.758
3	376.292,736 599.470,32	4	376.360,665 599.490,575	70.885
4	376.360,665 599.490,575	5	376.380,112 599.493,998	19.745
5	376.380,112 599.493,998	6	376.440,076 599.504,555	60.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.440,076 599.504,555	7	376.472,02 599.507,846	32.114
7	376.472,02 599.507,846	8	376.471,203 599.513,78	5.99
8	376.471,203 599.513,78	9	376.470,828 599.522,912	9.139
9	376.470,828 599.522,912	10	376.445,77 599.518,706	25.409
10	376.445,77 599.518,706	11	376.378,5 599.507,415	68.211
11	376.378,5 599.507,415	12	376.353,503 599.503,22	25.346
12	376.353,503 599.503,22	13	376.286,191 599.481,93	70.599
13	376.286,191 599.481,93	14	376.200,943 599.440,294	94.873
14	376.200,943 599.440,294	15	376.200,532 599.440,052	0.476
15	376.200,532 599.440,052	16	376.174,728 599.424,837	29.956
16	376.174,728 599.424,837	17	376.177,486 599.420,143	5.444
17	376.177,486 599.420,143	18	376.178,633 599.418,181	2.272
18	376.178,633 599.418,181	19	376.182,272 599.411,955	7.212
19	376.182,272 599.411,955	1	376.203,953 599.427,71	26.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1035, din 23/04/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	58	35/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.368,431 599.464,746	2	376.478,079 599.482,236	111.034
2	376.478,079 599.482,236	3	376.475,779 599.489,226	7.359
3	376.475,779 599.489,226	4	376.367,946 599.472,026	109.196
4	376.367,946 599.472,026	1	376.368,431 599.464,746	7.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/993, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ GH TODOR** 2) **BIRIŞ GH ROMAN** 3) **BIRIŞ GH IOAN** 4) **BIRIŞ GH TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

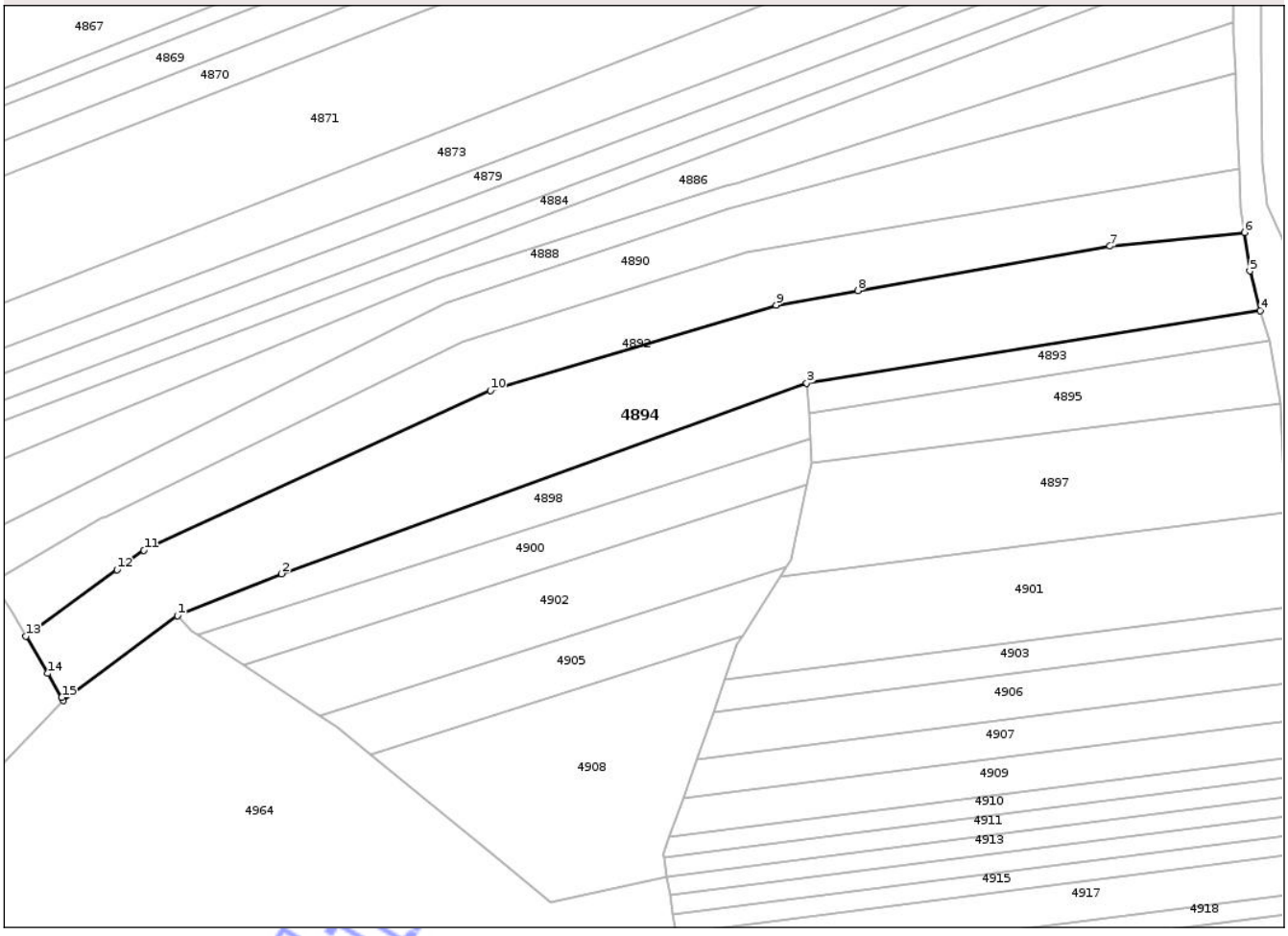
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	57	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.218,296 599.416,786	2	376.243,046 599.426,747	26.68
2	376.243,046 599.426,747	3	376.367,946 599.472,026	132.854
3	376.367,946 599.472,026	4	376.475,779 599.489,226	109.196
4	376.475,779 599.489,226	5	376.473,283 599.498,684	9.782
5	376.473,283 599.498,684	6	376.472,02 599.507,846	9.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.472,02 599.507,846	7	376.440,076 599.504,555	32.114
7	376.440,076 599.504,555	8	376.380,112 599.493,998	60.886
8	376.380,112 599.493,998	9	376.360,665 599.490,575	19.745
9	376.360,665 599.490,575	10	376.292,736 599.470,32	70.885
10	376.292,736 599.470,32	11	376.210,312 599.432,33	90.758
11	376.210,312 599.432,33	12	376.203,953 599.427,71	7.86
12	376.203,953 599.427,71	13	376.182,272 599.411,955	26.801
13	376.182,272 599.411,955	14	376.187,439 599.403,114	10.24
14	376.187,439 599.403,114	15	376.190,784 599.397,392	6.628
15	376.190,784 599.397,392	16	376.191,239 599.396,614	0.901
16	376.191,239 599.396,614	1	376.218,296 599.416,786	33.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1019, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȘORHEAN GH MARTA**	
2 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **OȘORHEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

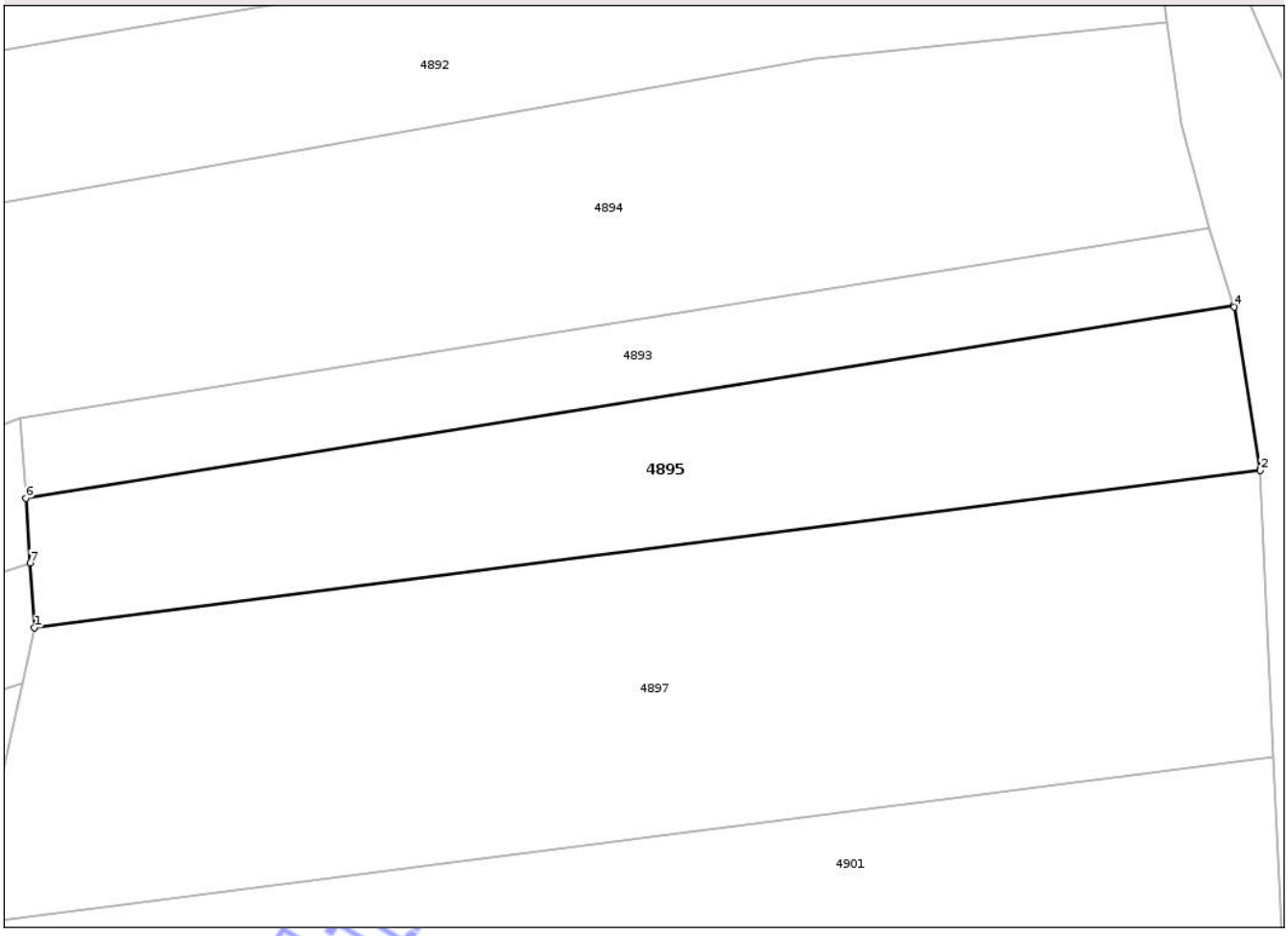
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	58	35/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.369,213 599.453,02	2	376.480,468 599.467,263	112.163
2	376.480,468 599.467,263	3	376.480,459 599.467,46	0.197
3	376.480,459 599.467,46	4	376.478,123 599.482,101	14.826
4	376.478,123 599.482,101	5	376.478,079 599.482,236	0.142
5	376.478,079 599.482,236	6	376.368,431 599.464,746	111.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.368,431 599.464,746	7	376.368,822 599.458,88	5.879
7	376.368,822 599.458,88	1	376.369,213 599.453,02	5.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1167, din 19/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN I IOAN**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CĂLDARE FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

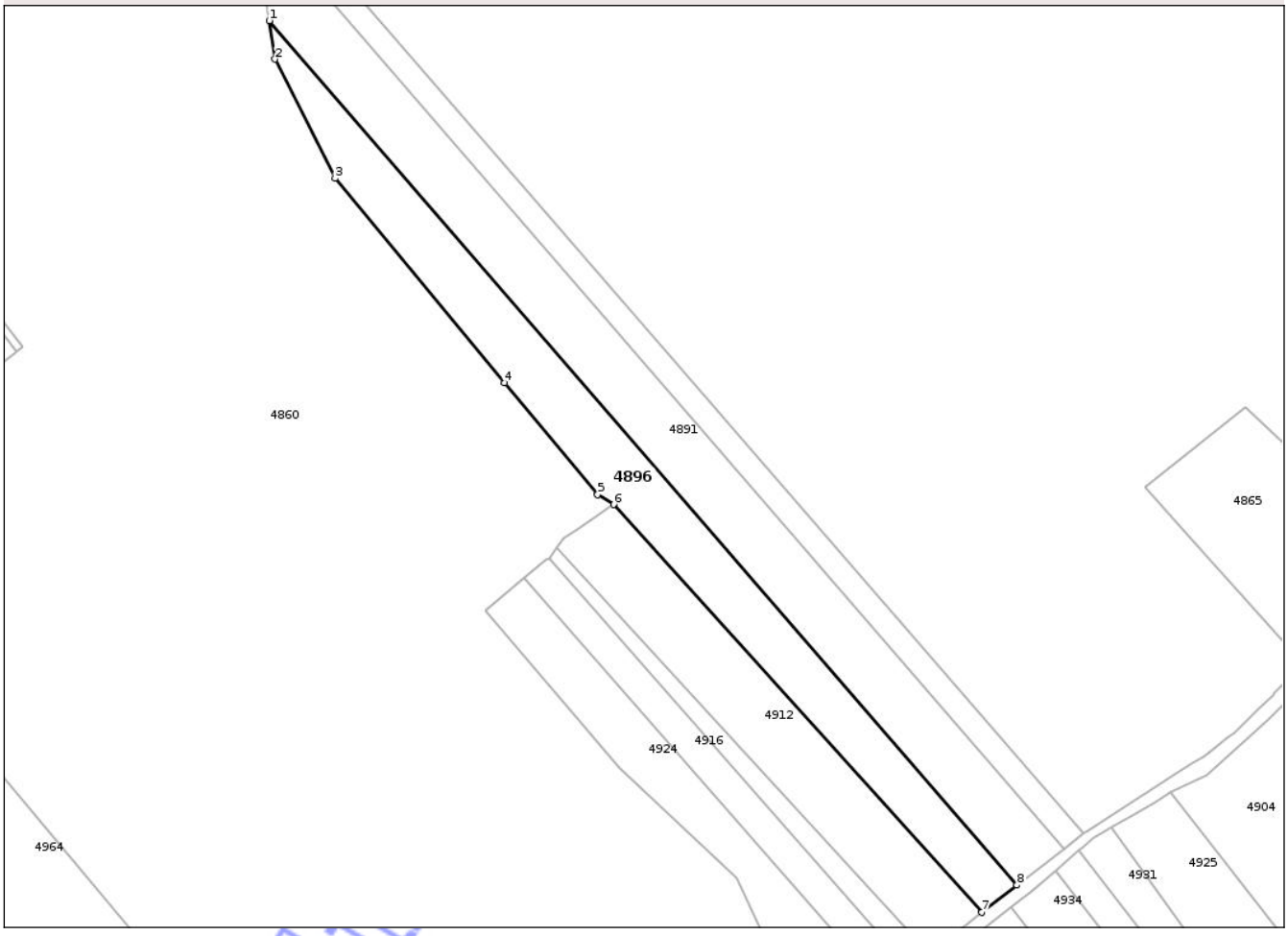
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	57	113/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.554,903 599.632,692	2	375.557,059 599.618,363	14.49
2	375.557,059 599.618,363	3	375.579,563 599.573,916	49.819
3	375.579,563 599.573,916	4	375.642,889 599.497,495	99.25
4	375.642,889 599.497,495	5	375.677,61 599.455,912	54.172
5	375.677,61 599.455,912	6	375.683,568 599.452,152	7.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.683,568 599.452,152	7	375.821,212 599.299,968	205.197
7	375.821,212 599.299,968	8	375.834,284 599.310,067	16.52
8	375.834,284 599.310,067	1	375.554,903 599.632,692	426.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

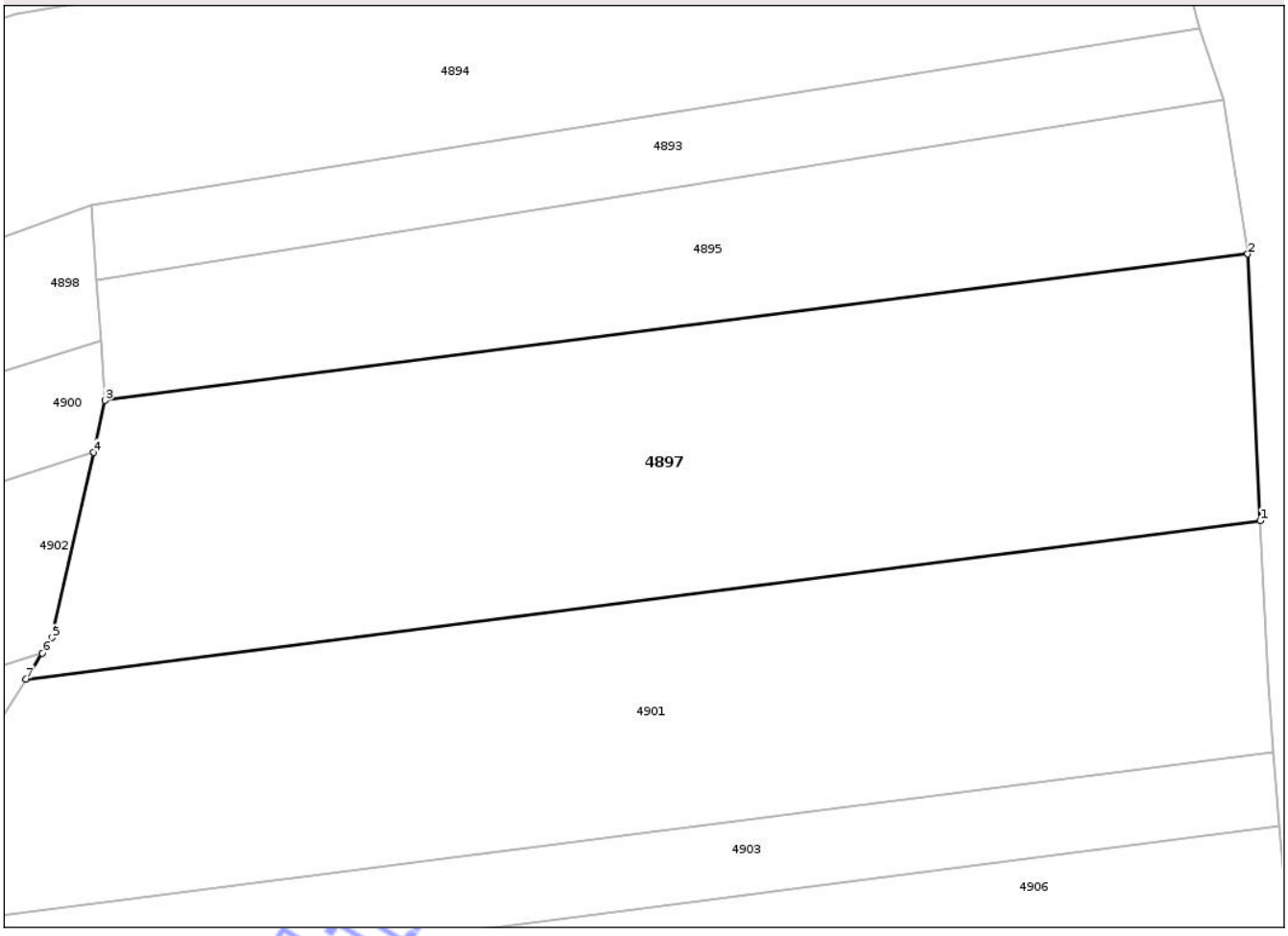
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.481,696 599.441,328	2	376.480,468 599.467,263	25.964
2	376.480,468 599.467,263	3	376.369,213 599.453,02	112.163
3	376.369,213 599.453,02	4	376.368,087 599.447,958	5.185
4	376.368,087 599.447,958	5	376.364,083 599.429,957	18.441
5	376.364,083 599.429,957	6	376.363,129 599.428,46	1.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.363,129 599.428,46	7	376.361,526 599.425,943	2.984
7	376.361,526 599.425,943	1	376.481,696 599.441,328	121.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1089, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN ANA** 2) **DELEAN GHEORGHE** 3) **POP DELEAN RODICA** 4) **BENEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

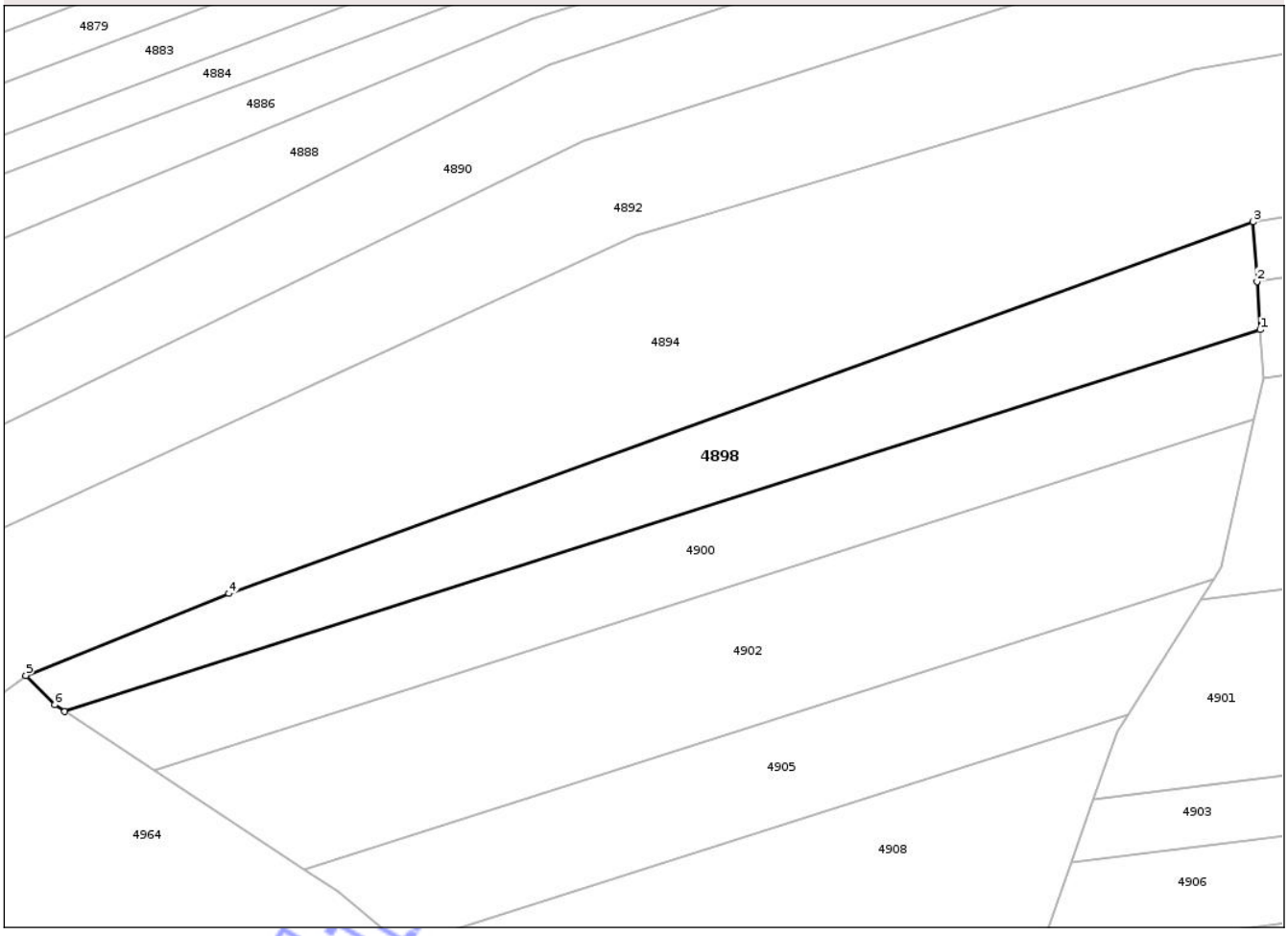
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.500	58	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.368,822 599.458,88	2	376.368,431 599.464,746	5.879
2	376.368,431 599.464,746	3	376.367,946 599.472,026	7.296
3	376.367,946 599.472,026	4	376.243,046 599.426,747	132.854
4	376.243,046 599.426,747	5	376.218,296 599.416,786	26.68
5	376.218,296 599.416,786	6	376.221,815 599.413,214	5.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.221,815 599.413,214	7	376.223,042 599.412,405	1.47
7	376.223,042 599.412,405	1	376.368,822 599.458,88	153.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1024, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANI A ŞTEFAN** 2) **COSTEA A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

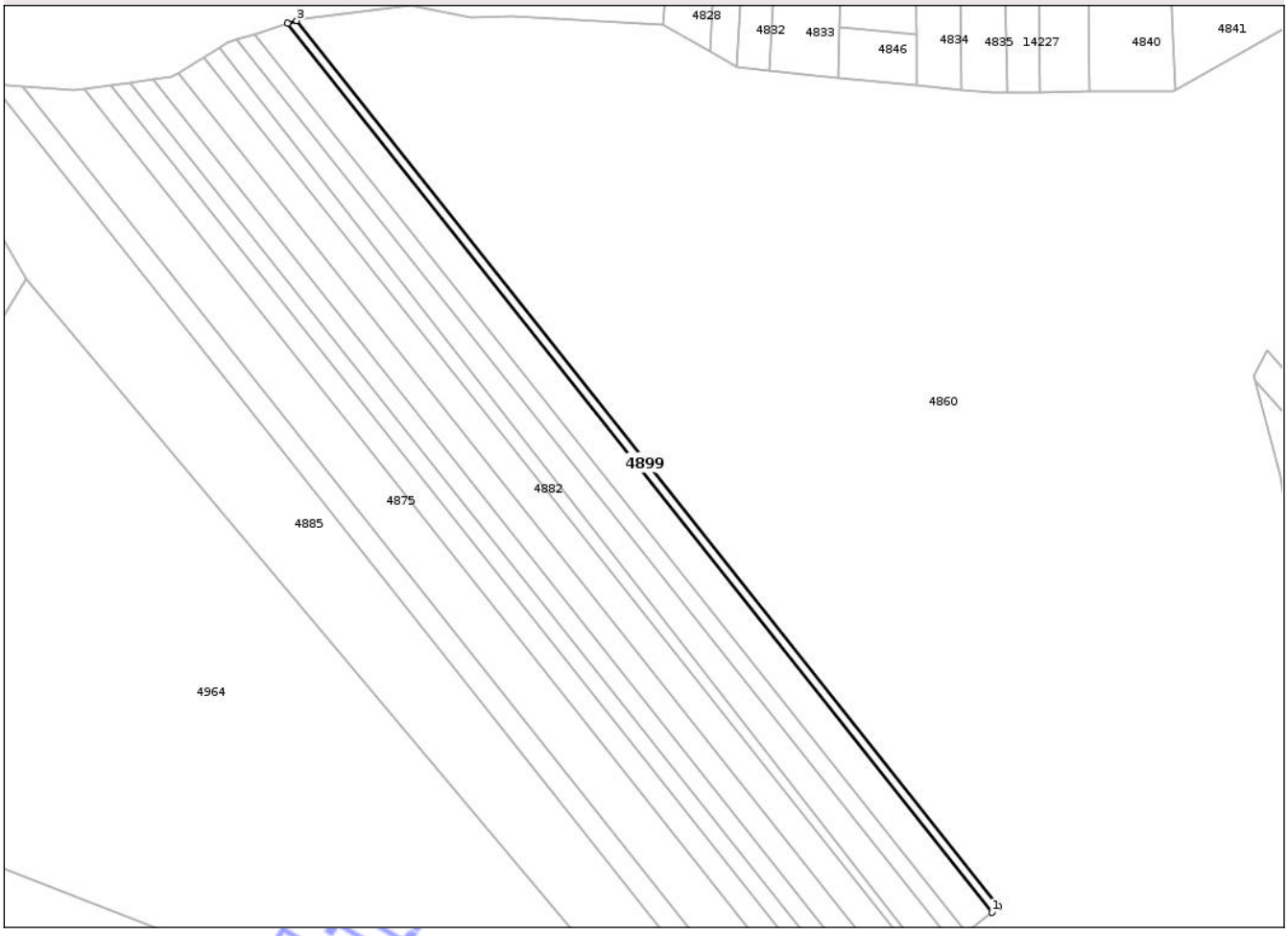
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.000	57	200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.460,571 599.509,425	2	375.462,685 599.511,223	2.775
2	375.462,685 599.511,223	3	375.239,042 599.793,24	359.93
3	375.239,042 599.793,24	4	375.236,201 599.792,359	2.975
4	375.236,201 599.792,359	1	375.460,571 599.509,425	361.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 26106/1652, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE I VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	58	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.369,213 599.453,02	2	376.368,822 599.458,88	5.873
2	376.368,822 599.458,88	3	376.223,042 599.412,405	153.009
3	376.223,042 599.412,405	4	376.233,972 599.405,202	13.09
4	376.233,972 599.405,202	5	376.368,087 599.447,958	140.765
5	376.368,087 599.447,958	1	376.369,213 599.453,02	5.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1119, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

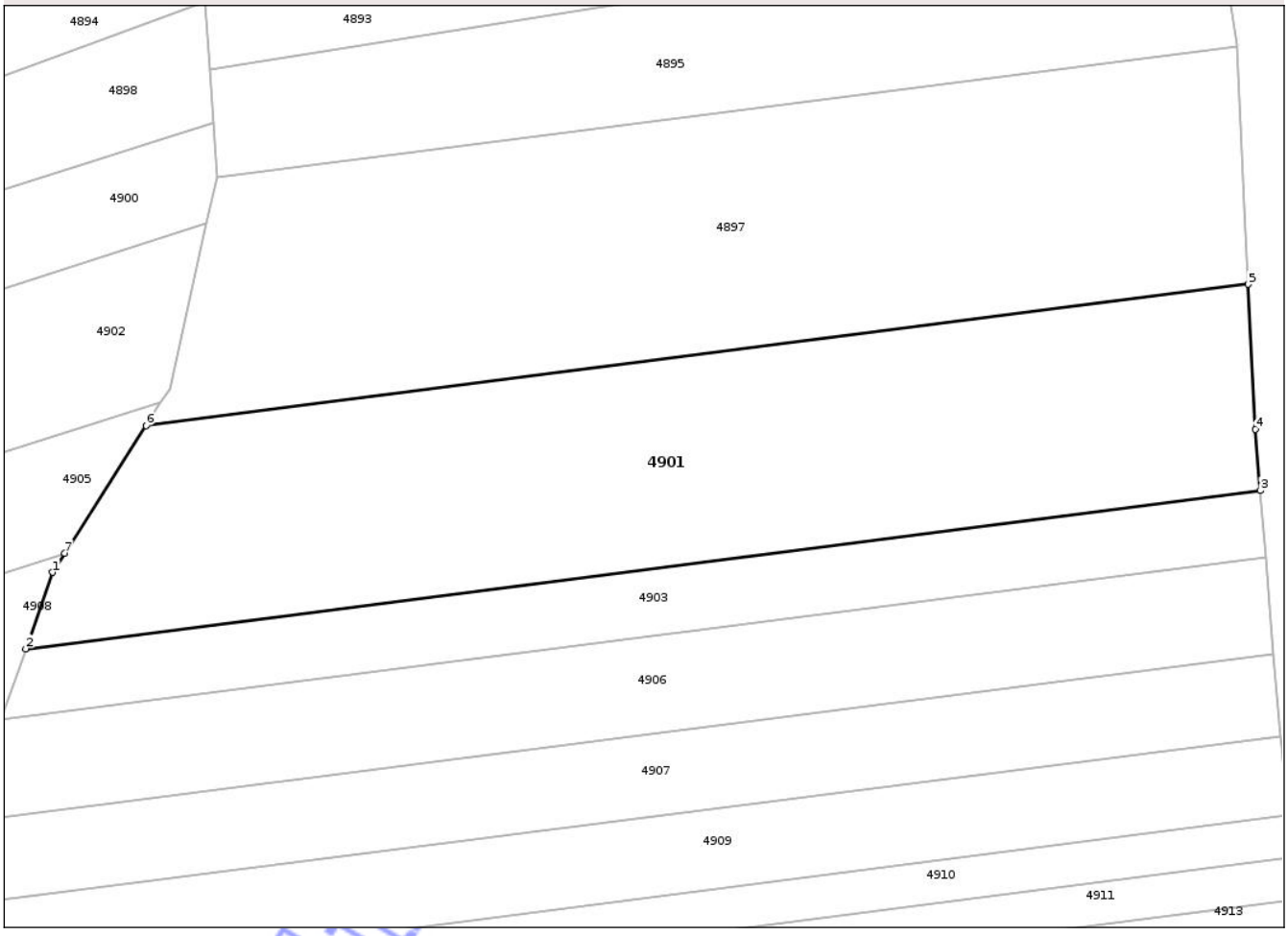
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	58	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.351,337 599.409,951	2	376.348,425 599.401,633	8.813
2	376.348,425 599.401,633	3	376.482,997 599.418,862	135.671
3	376.482,997 599.418,862	4	376.482,443 599.425,541	6.702
4	376.482,443 599.425,541	5	376.481,696 599.441,328	15.805
5	376.481,696 599.441,328	6	376.361,526 599.425,943	121.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.361,526 599.425,943	7	376.352,671 599.412,045	16.48
7	376.352,671 599.412,045	1	376.351,337 599.409,951	2.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 52, din 01/04/2016 emis de BNP BUDIU ALINA DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **OŞORHEAN VASILE**	
2 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 52, din 01/04/2016 emis de BNP BUDIU ALINA DORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PASCU RODICA**	
3 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 52, din 01/04/2016 emis de BNP BUDIU ALINA DORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **OŞORHEAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

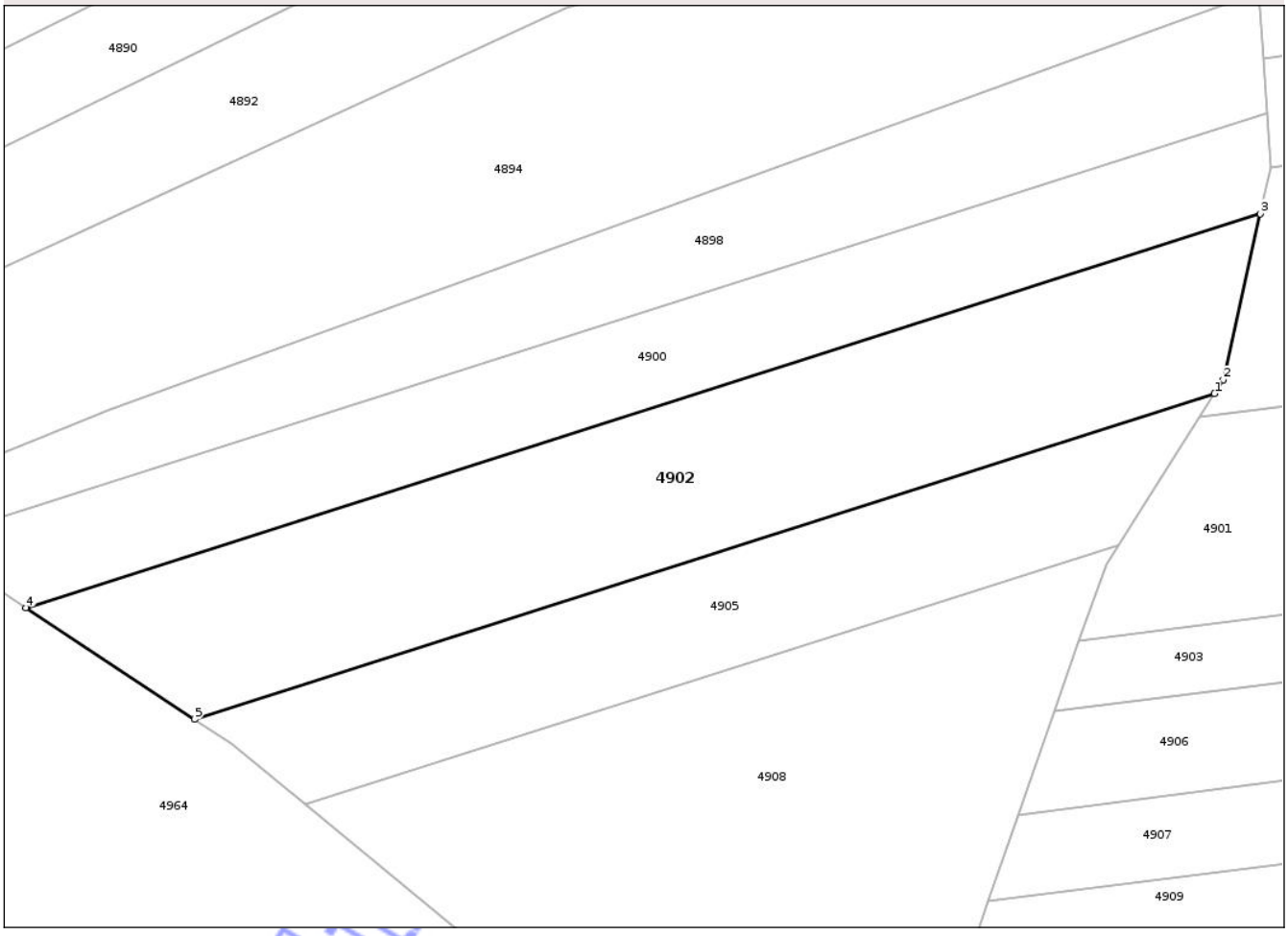
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.200	58	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.363,129 599.428,46	2	376.364,083 599.429,957	1.775
2	376.364,083 599.429,957	3	376.368,087 599.447,958	18.441
3	376.368,087 599.447,958	4	376.233,972 599.405,202	140.765
4	376.233,972 599.405,202	5	376.252,295 599.393,126	21.944
5	376.252,295 599.393,126	1	376.363,129 599.428,46	116.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1107, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN MARIA**	
2 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DÂNCAN IOAN** 2) **DÎNCAN DĂNUȚ** 3) **DÂNCAN MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

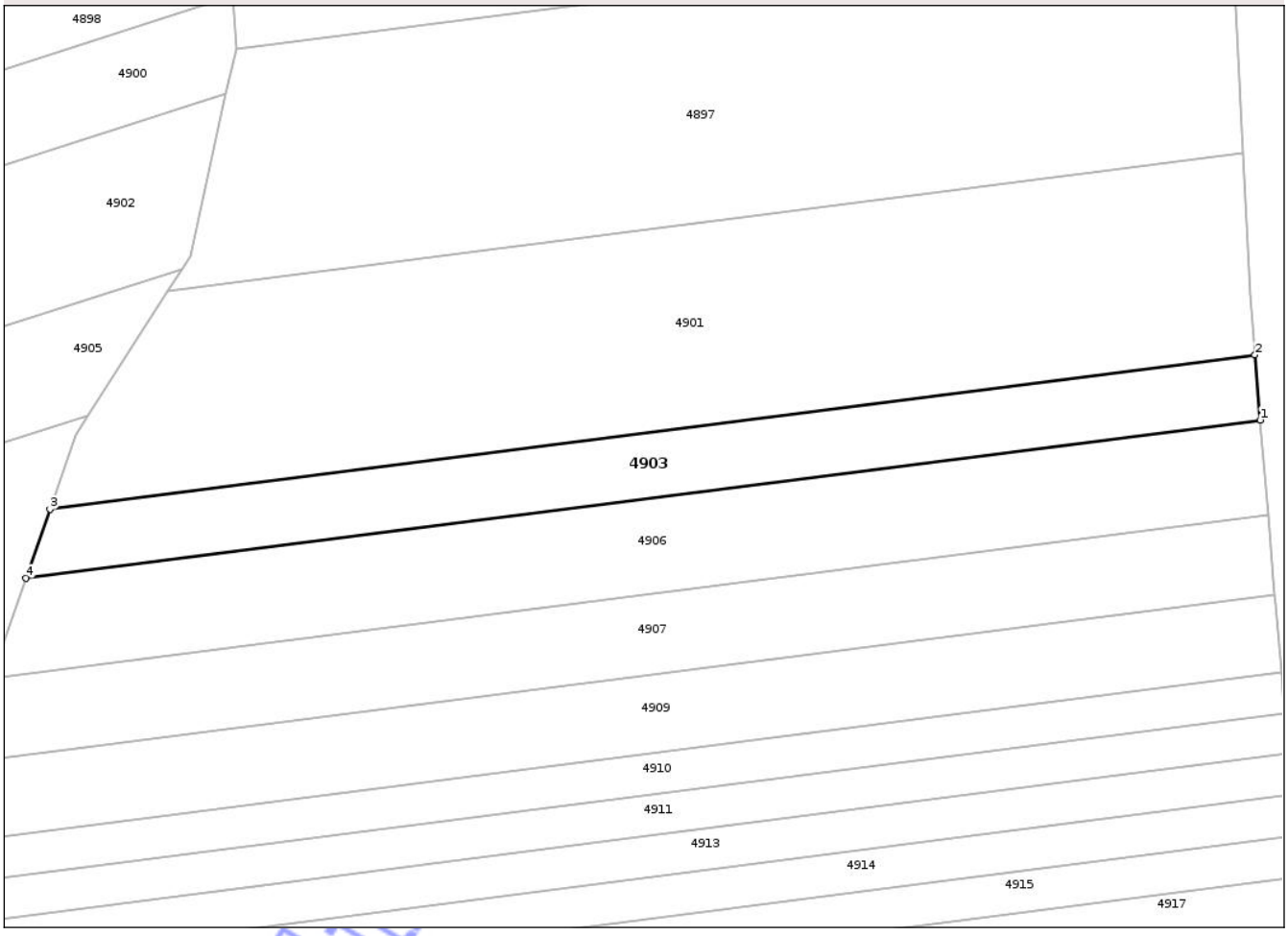
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	58	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.483,6 599.411,598	2	376.482,997 599.418,862	7.289
2	376.482,997 599.418,862	3	376.348,425 599.401,633	135.671
3	376.348,425 599.401,633	4	376.345,734 599.393,948	8.143
4	376.345,734 599.393,948	1	376.483,6 599.411,598	138.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.843	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

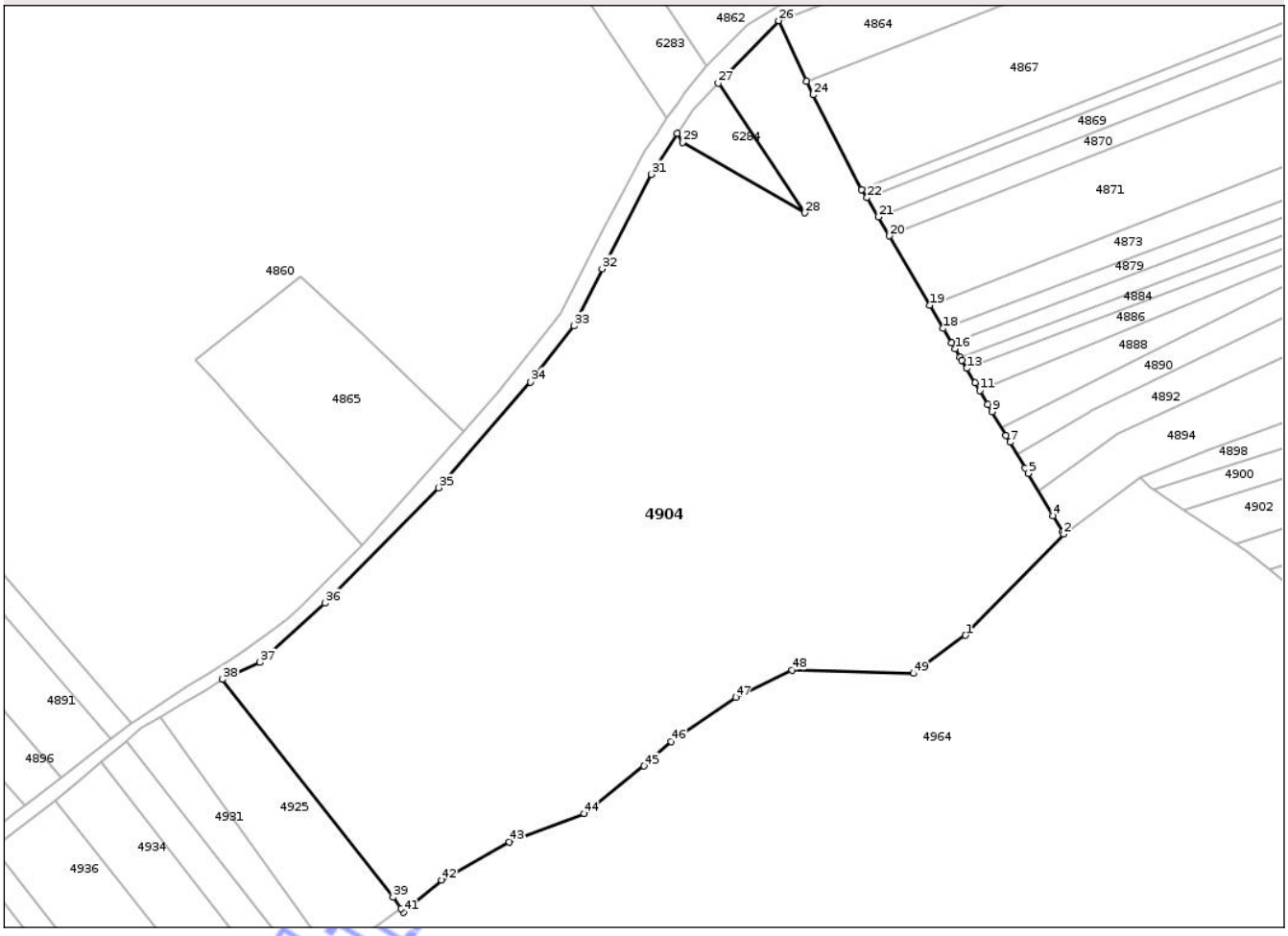
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	40.843	57	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.156,28 599.360,602	2	376.191,239 599.396,614	50.19
4	376.187,439 599.403,114	5	376.178,633 599.418,181	17.452
7	376.172,109 599.429,294	8	376.170,721 599.431,656	2.74
10	376.164,209 599.442,739	11	376.161,319 599.447,658	5.705
13	376.156,677 599.455,556	14	376.154,953 599.458,49	3.403
16	376.152,594 599.462,506	17	376.151,354 599.464,616	2.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.191,239 599.396,614	3	376.190,784 599.397,392	0.901
5	376.178,633 599.418,181	6	376.177,486 599.420,143	2.272
8	376.170,721 599.431,656	9	376.165,718 599.440,17	9.874
11	376.161,319 599.447,658	12	376.159,713 599.450,39	3.169
14	376.154,953 599.458,49	15	376.154,384 599.459,459	1.124
17	376.151,354 599.464,616	18	376.148,352 599.469,724	5.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.190,784 599.397,392	4	376.187,439 599.403,114	6.628
6	376.177,486 599.420,143	7	376.172,109 599.429,294	10.614
9	376.165,718 599.440,17	10	376.164,209 599.442,739	2.98
12	376.159,713 599.450,39	13	376.156,677 599.455,556	5.992
15	376.154,384 599.459,459	16	376.152,594 599.462,506	3.534
18	376.148,352 599.469,724	19	376.143,544 599.477,974	9.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.143,544 599.477,974	20	376.129,171 599.502,637	28.546
22	376.121,248 599.516,232	23	376.119,301 599.519,164	3.519
25	376.099,671 599.557,685	26	376.089,703 599.579,178	23.692
28	376.098,999 599.510,869	29	376.055,635 599.535,964	50.102
31	376.044,411 599.524,577	32	376.026,869 599.490,938	37.938
34	376.001,264 599.450,76	35	375.968,551 599.413,095	49.888
37	375.904,992 599.350,99	38	375.891,653 599.345,002	14.622
40	375.955,207 599.263,526	41	375.956,224 599.262,104	1.748
43	375.993,866 599.287,119	44	376.020,44 599.297,256	28.442
46	376.051,365 599.322,838	47	376.074,462 599.338,58	27.951
49	376.137,627 599.347,05	1	376.156,28 599.360,602	23.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.129,171 599.502,637	21	376.125,218 599.509,42	7.851
23	376.119,301 599.519,164	24	376.101,936 599.552,801	37.855
26	376.089,703 599.579,178	27	376.068,16 599.556,978	30.935
29	376.055,635 599.535,964	30	376.053,604 599.539,009	3.66
32	376.026,869 599.490,938	33	376.016,912 599.470,659	22.591
35	375.968,551 599.413,095	36	375.928,225 599.372,073	57.524
38	375.891,653 599.345,002	39	375.952,416 599.267,429	98.538
41	375.956,224 599.262,104	42	375.969,706 599.273,603	17.72
44	376.020,44 599.297,256	45	376.041,7 599.314,15	27.155
47	376.074,462 599.338,58	48	376.094,387 599.348,321	22.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.125,218 599.509,42	22	376.121,248 599.516,232	7.885
24	376.101,936 599.552,801	25	376.099,671 599.557,685	5.383
27	376.068,16 599.556,978	28	376.098,999 599.510,869	55.471
30	376.053,604 599.539,009	31	376.044,411 599.524,577	17.112
33	376.016,912 599.470,659	34	376.001,264 599.450,76	25.314
36	375.928,225 599.372,073	37	375.904,992 599.350,99	31.373
39	375.952,416 599.267,429	40	375.955,207 599.263,526	4.798
42	375.969,706 599.273,603	43	375.993,866 599.287,119	27.684
45	376.041,7 599.314,15	46	376.051,365 599.322,838	12.996
48	376.094,387 599.348,321	49	376.137,627 599.347,05	43.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 17/2006, din 21/02/2006 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCĂ GHEORGHE-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

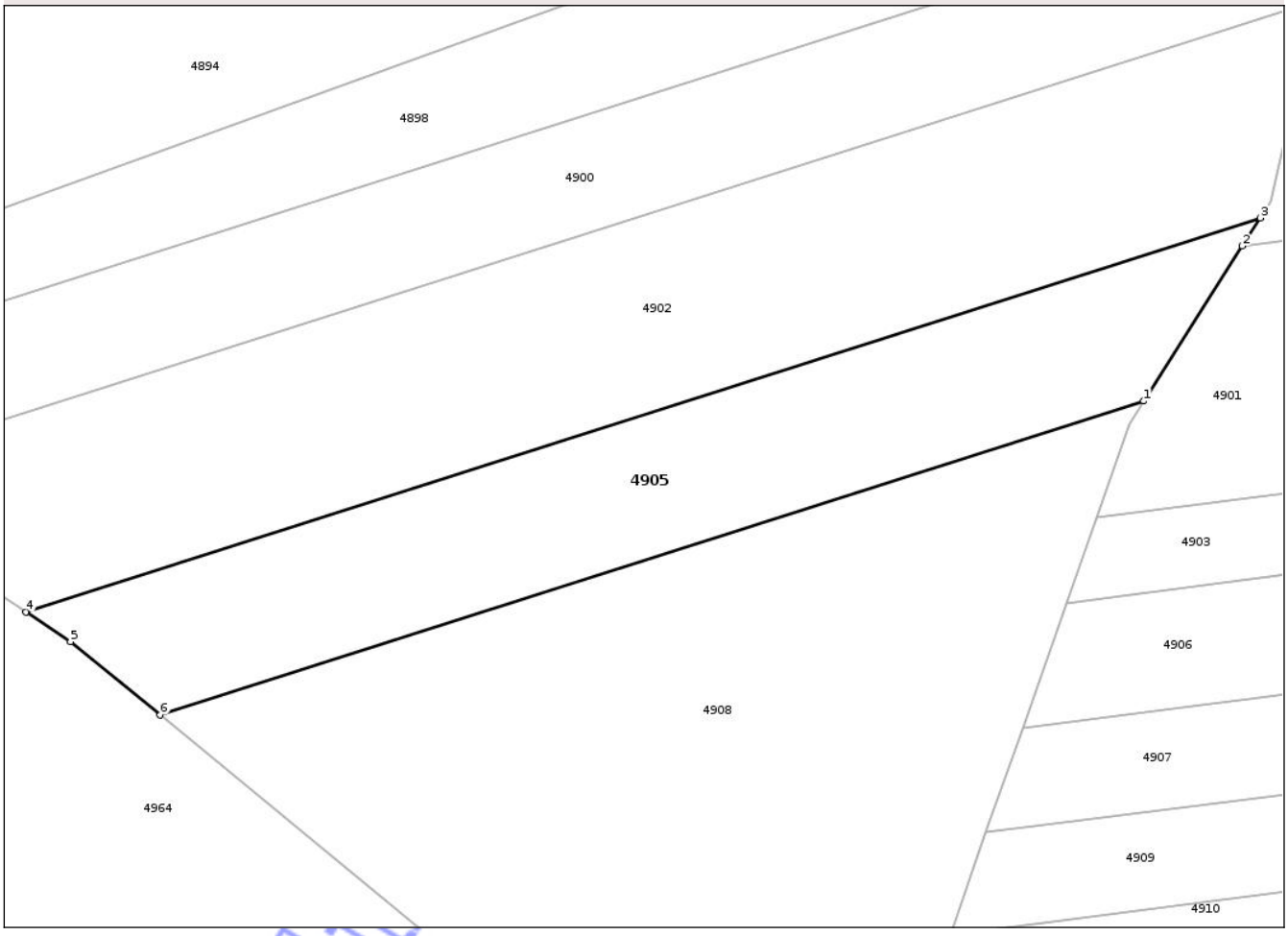
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.300	58	43/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.352,671 599.412,045	2	376.361,526 599.425,943	16.48
2	376.361,526 599.425,943	3	376.363,129 599.428,46	2.984
3	376.363,129 599.428,46	4	376.252,295 599.393,126	116.33
4	376.252,295 599.393,126	5	376.256,306 599.390,482	4.804
5	376.256,306 599.390,482	6	376.264,342 599.383,886	10.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.264,342 599.383,886	1	376.352,671 599.412,045	92.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1089, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN ANA** 2) **DELEAN GHEORGHE** 3) **POP DELEAN RODICA** 4) **BENEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

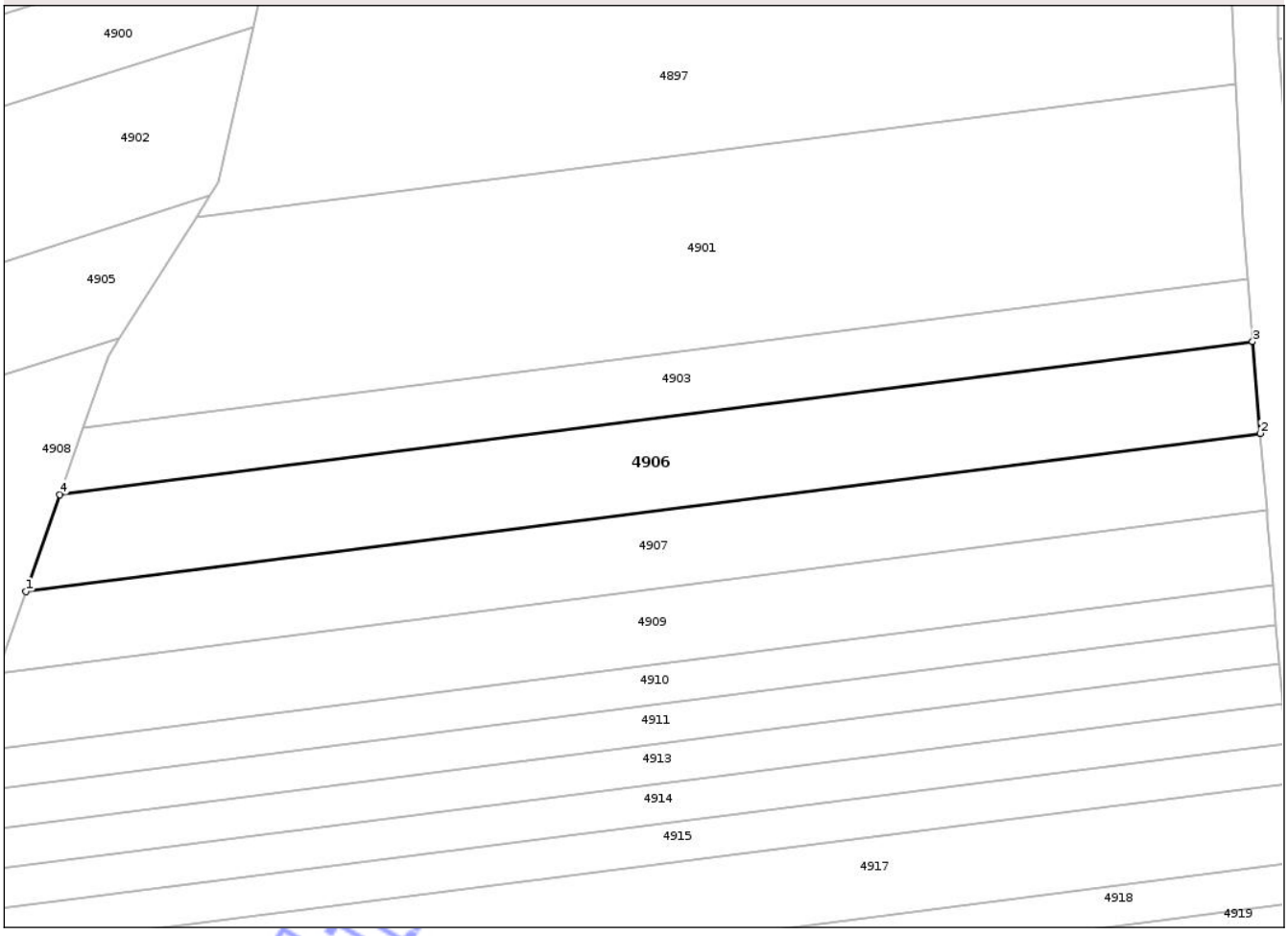
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	58	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.341,815 599.382,752	2	376.484,477 599.401,016	143.827
2	376.484,477 599.401,016	3	376.483,6 599.411,598	10.618
3	376.483,6 599.411,598	4	376.345,734 599.393,948	138.991
4	376.345,734 599.393,948	1	376.341,815 599.382,752	11.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1094, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN A ANA** 2) **POP GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

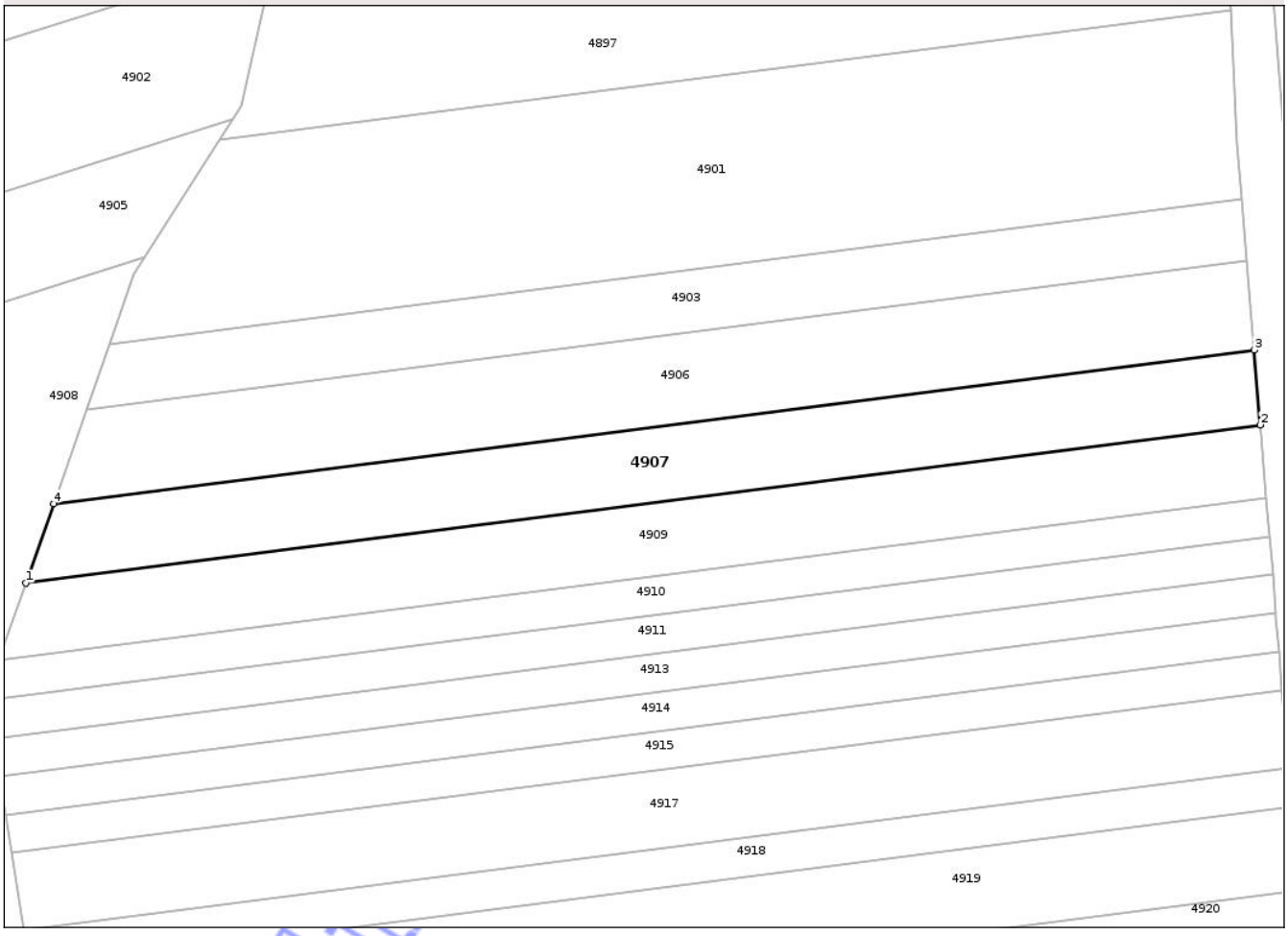
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	58	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.338,522 599.373,345	2	376.485,214 599.392,125	147.89
2	376.485,214 599.392,125	3	376.484,477 599.401,016	8.922
3	376.484,477 599.401,016	4	376.341,815 599.382,752	143.827
4	376.341,815 599.382,752	1	376.338,522 599.373,345	9.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1128, din 01/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P GHEORGHE**	
2 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PRIPON VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

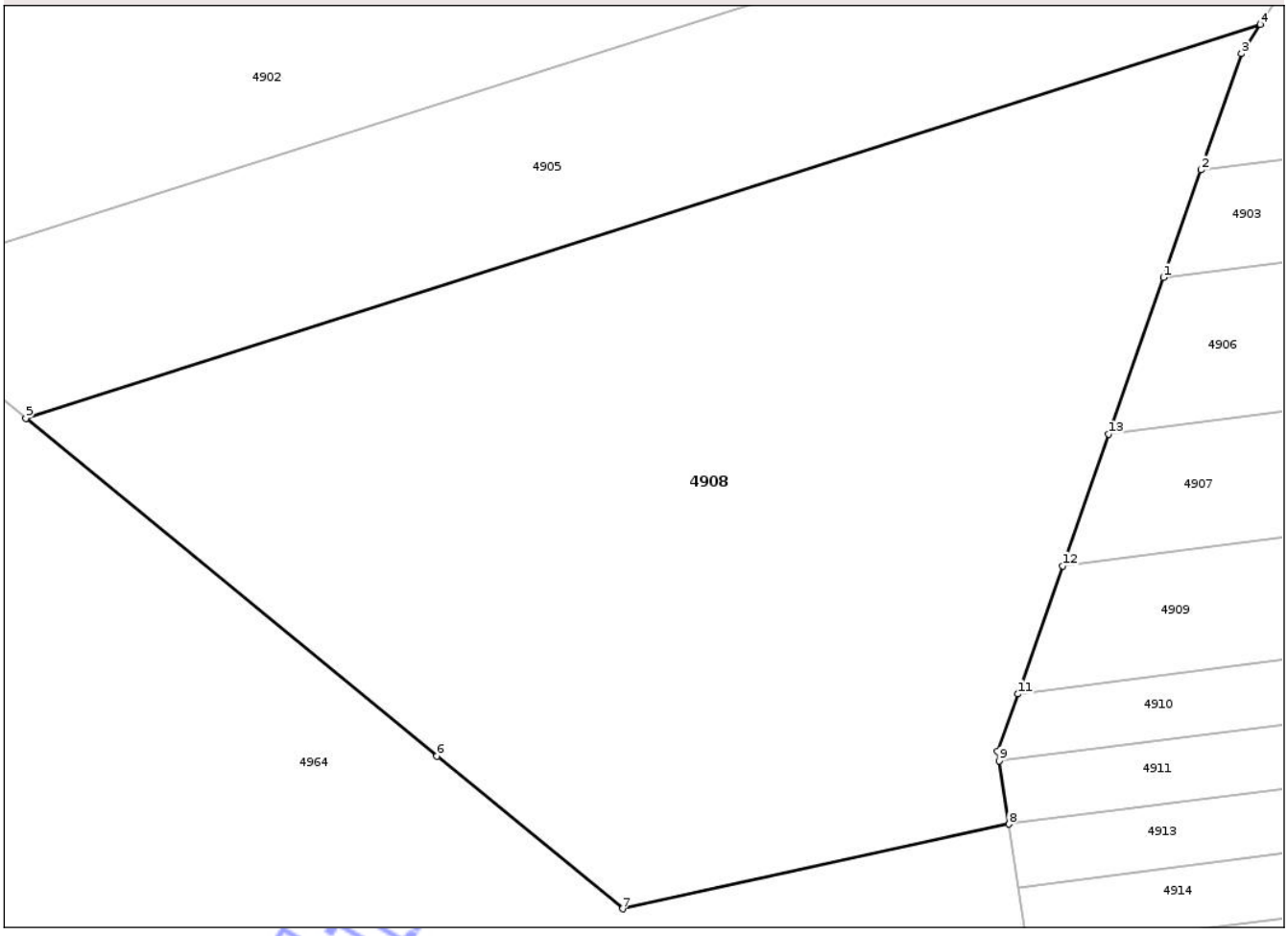
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.800	58	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.345,734 599.393,948	2	376.348,425 599.401,633	8.143
2	376.348,425 599.401,633	3	376.351,337 599.409,951	8.813
3	376.351,337 599.409,951	4	376.352,671 599.412,045	2.483
4	376.352,671 599.412,045	5	376.264,342 599.383,886	92.709
5	376.264,342 599.383,886	6	376.293,758 599.359,739	38.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.293,758 599.359,739	7	376.307,042 599.348,834	17.186
7	376.307,042 599.348,834	8	376.334,682 599.354,891	28.297
8	376.334,682 599.354,891	9	376.333,983 599.359,402	4.565
9	376.333,983 599.359,402	10	376.333,878 599.360,08	0.686
10	376.333,878 599.360,08	11	376.335,317 599.364,189	4.354
11	376.335,317 599.364,189	12	376.338,522 599.373,345	9.7
12	376.338,522 599.373,345	13	376.341,815 599.382,752	9.967
13	376.341,815 599.382,752	1	376.345,734 599.393,948	11.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/996, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

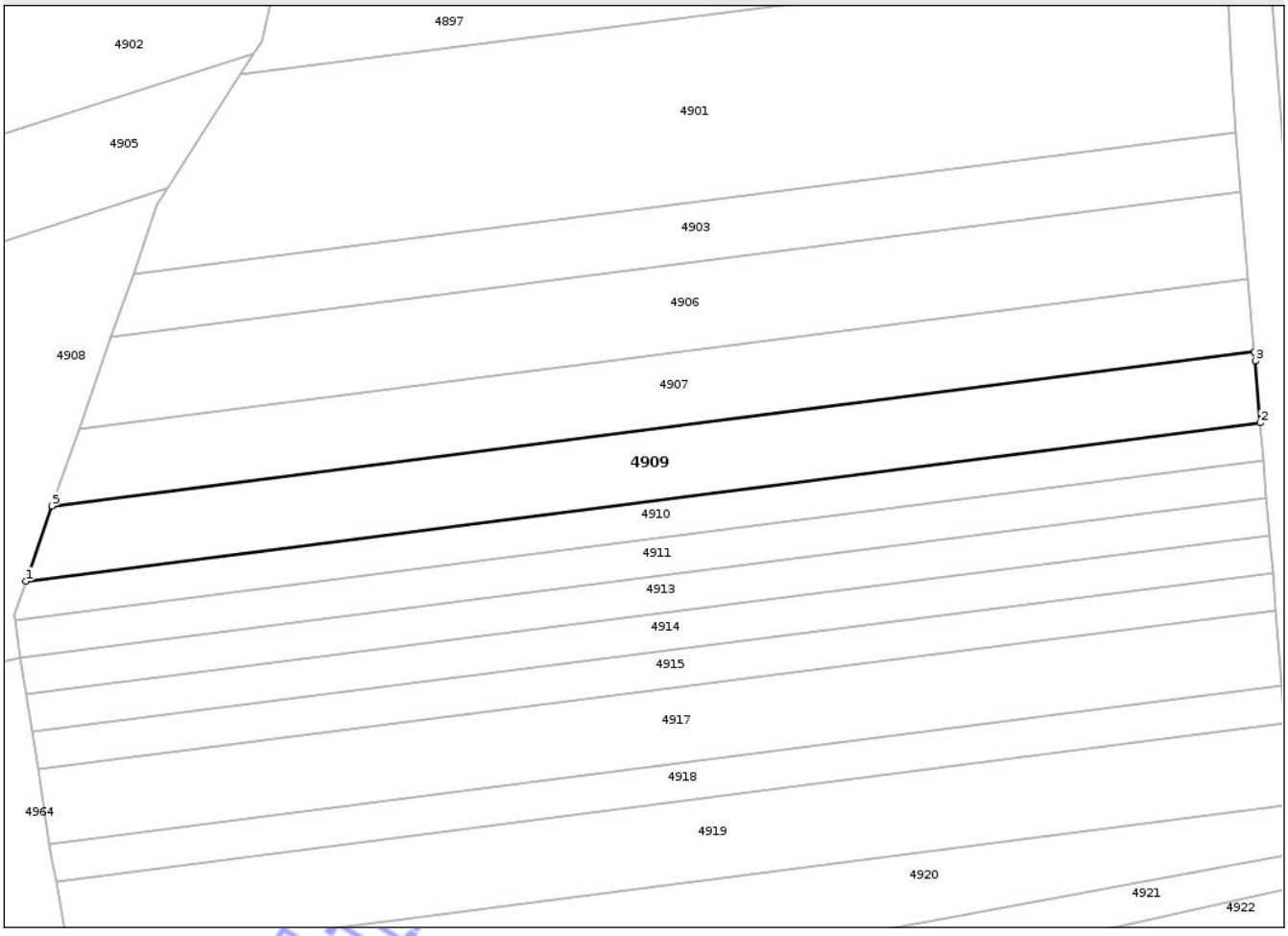
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	58	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.335,317 599.364,189	2	376.485,932 599.383,471	151.845
2	376.485,932 599.383,471	3	376.485,308 599.390,995	7.55
3	376.485,308 599.390,995	4	376.485,214 599.392,125	1.133
4	376.485,214 599.392,125	5	376.338,522 599.373,345	147.89
5	376.338,522 599.373,345	1	376.335,317 599.364,189	9.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 72, din 21/09/2011 emis de BNP POP SERGIU-MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

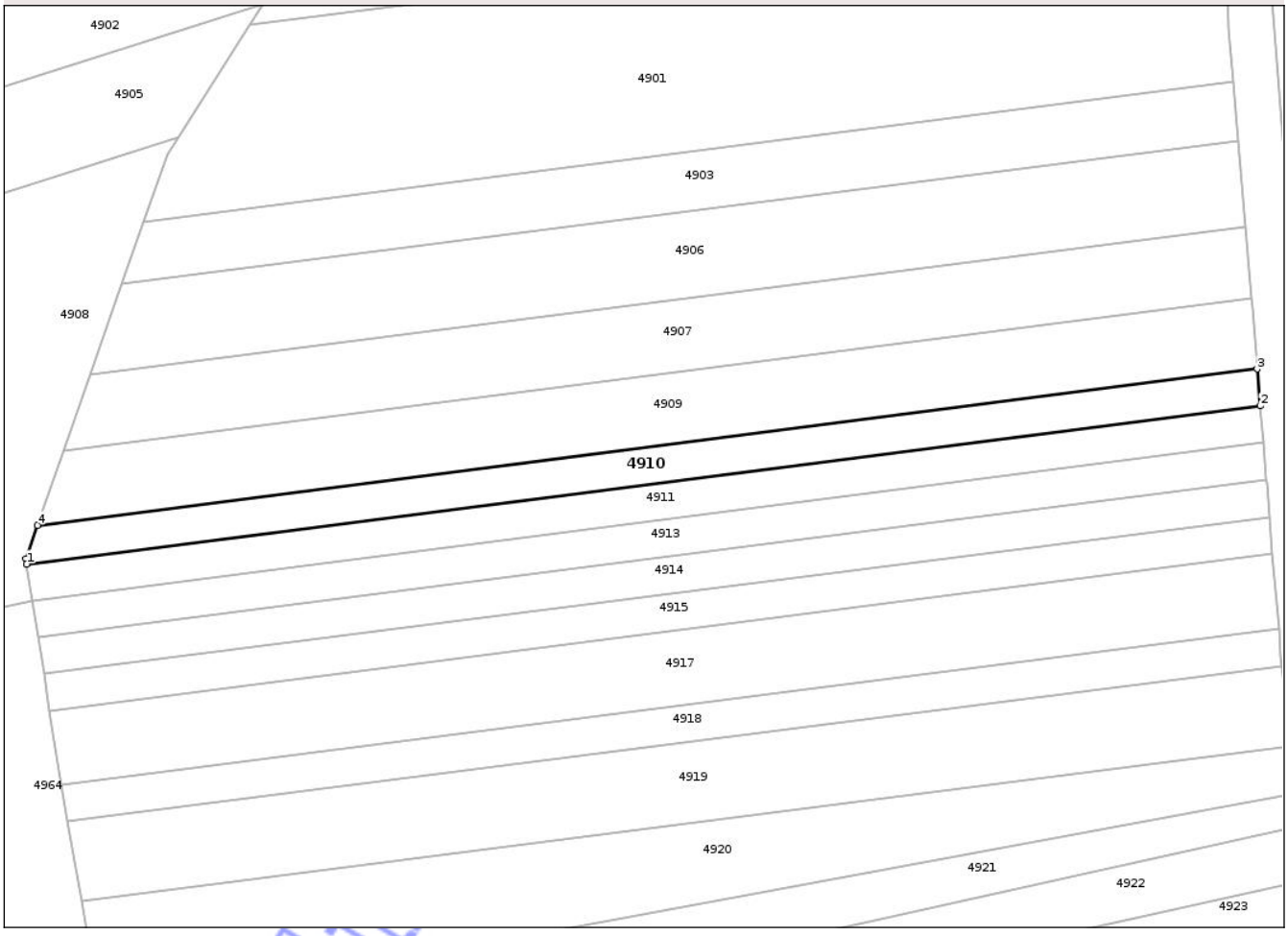
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	58	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.333,983 599.359,402	2	376.486,311 599.378,903	153.571
2	376.486,311 599.378,903	3	376.485,932 599.383,471	4.584
3	376.485,932 599.383,471	4	376.335,317 599.364,189	151.845
4	376.335,317 599.364,189	5	376.333,878 599.360,08	4.354
5	376.333,878 599.360,08	1	376.333,983 599.359,402	0.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 36, din 17/03/2022 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESAROŞ DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

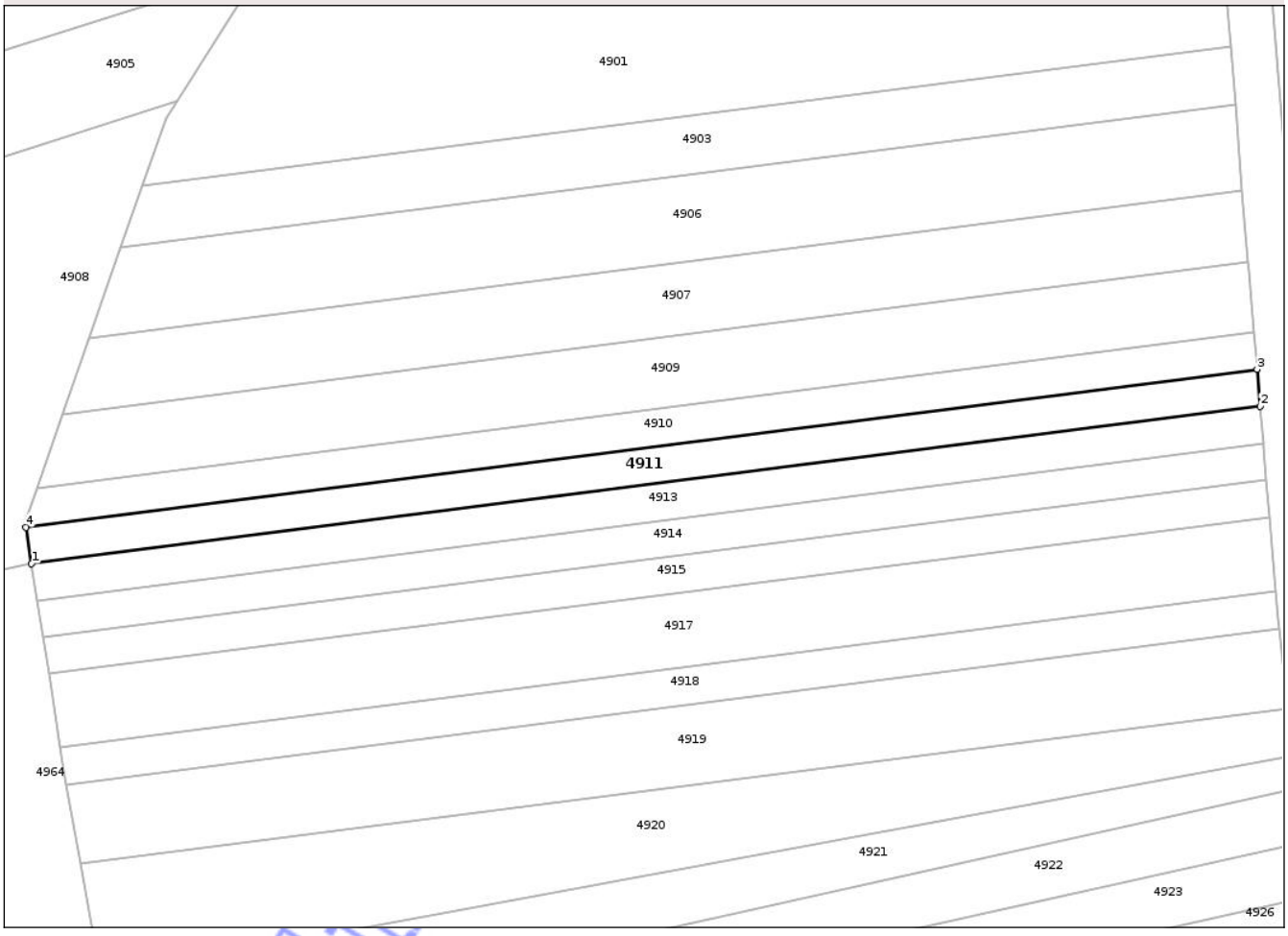
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	58	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.334,682 599.354,891	2	376.486,688 599.374,351	153.247
2	376.486,688 599.374,351	3	376.486,311 599.378,903	4.568
3	376.486,311 599.378,903	4	376.333,983 599.359,402	153.571
4	376.333,983 599.359,402	1	376.334,682 599.354,891	4.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.302	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

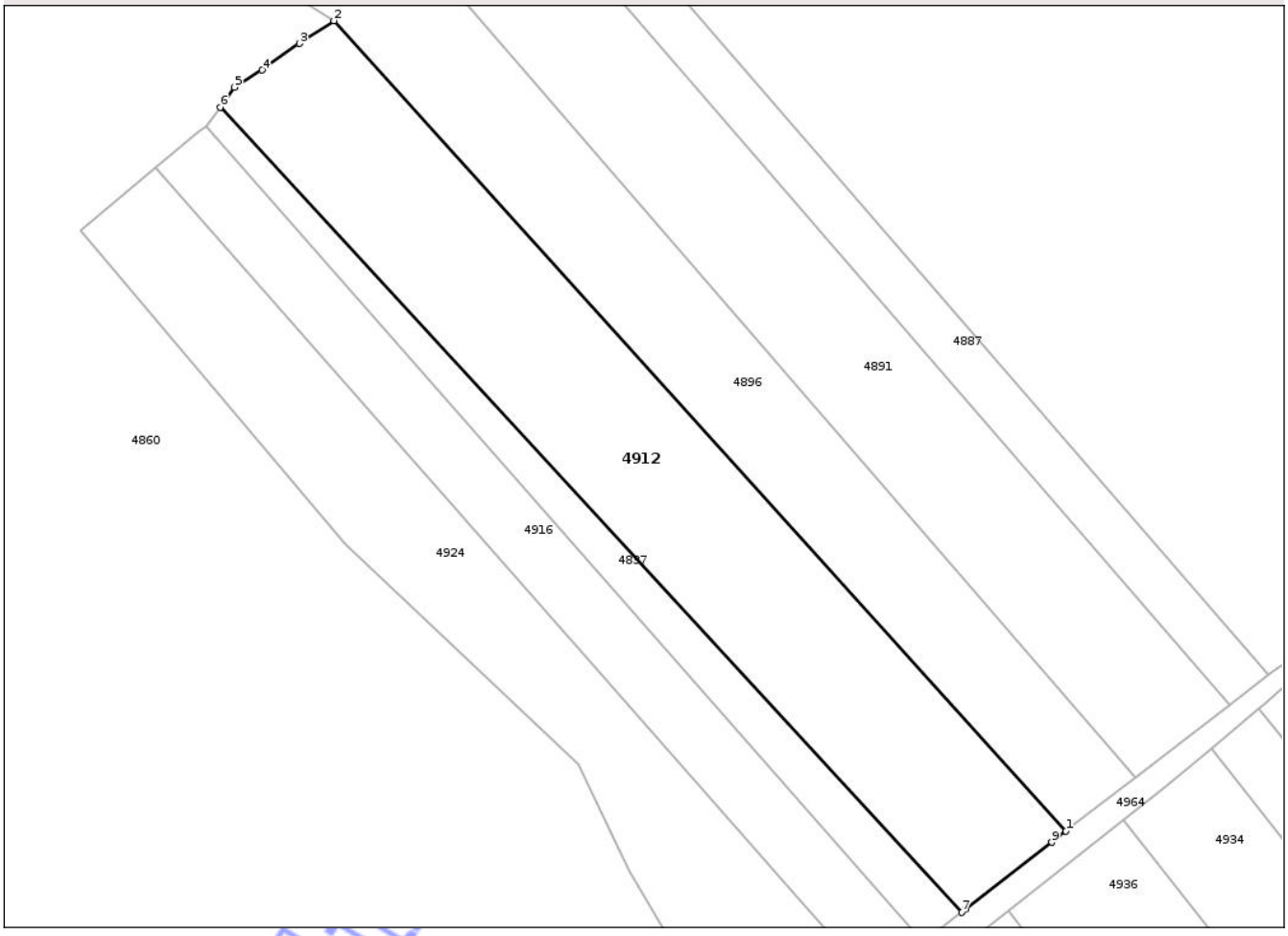
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.302	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.821,212 599.299,968	2	375.683,568 599.452,152	205.197
2	375.683,568 599.452,152	3	375.677,09 599.447,89	7.754
3	375.677,09 599.447,89	4	375.670,072 599.442,873	8.626
4	375.670,072 599.442,873	5	375.664,863 599.439,658	6.122
5	375.664,863 599.439,658	6	375.662,194 599.435,929	4.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.662,194 599.435,929	7	375.801,642 599.284,722	205.692
7	375.801,642 599.284,722	8	375.802,333 599.285,261	0.876
8	375.802,333 599.285,261	9	375.818,526 599.297,893	20.537
9	375.818,526 599.297,893	1	375.821,212 599.299,968	3.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1441, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTUNĂ GH LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

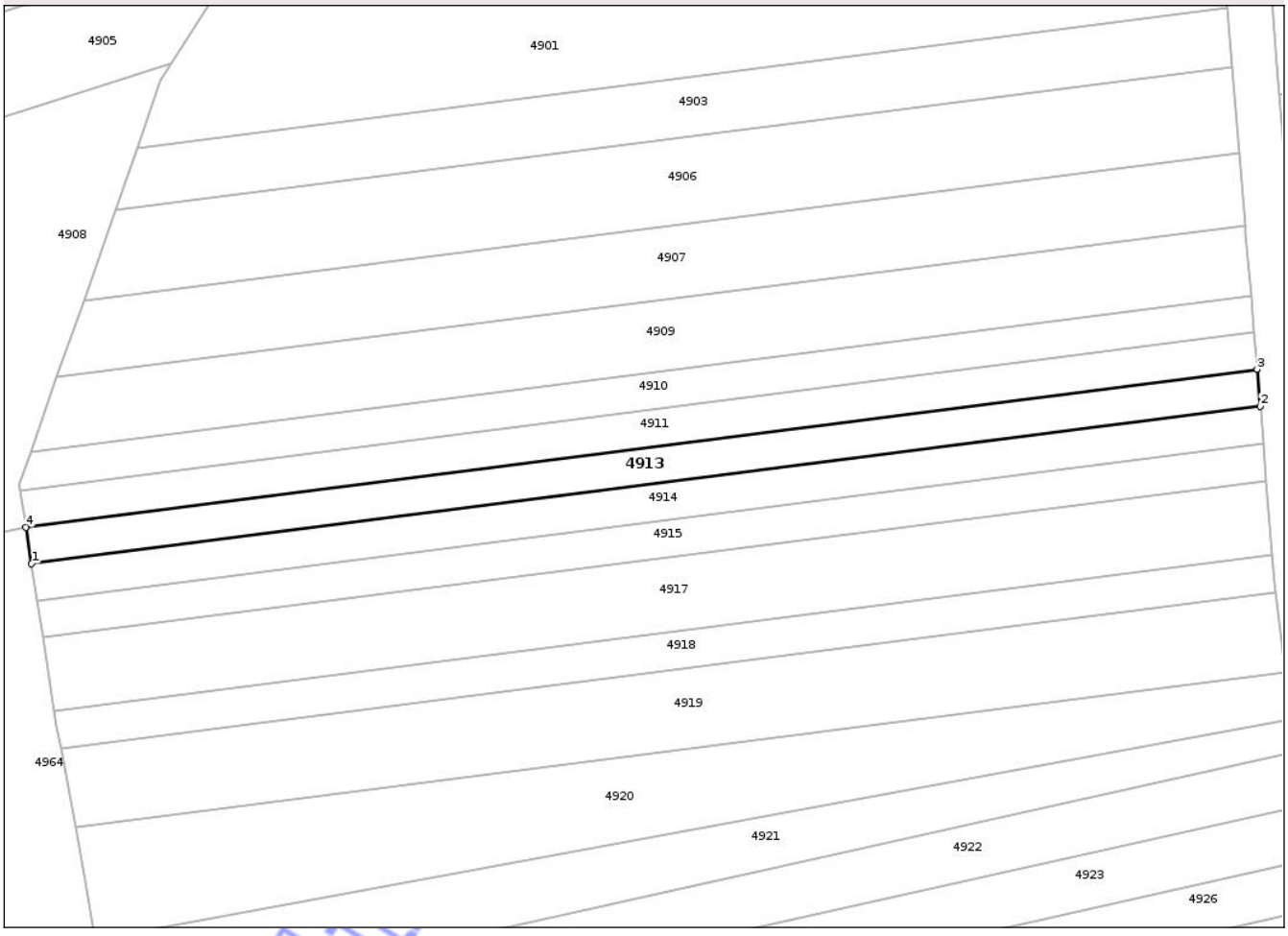
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	58	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.335,383 599.350,371	2	376.487,067 599.369,79	152.922
2	376.487,067 599.369,79	3	376.486,688 599.374,351	4.577
3	376.486,688 599.374,351	4	376.334,682 599.354,891	153.247
4	376.334,682 599.354,891	1	376.335,383 599.350,371	4.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1299, din 03/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNA MARIA**	
2 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BIRIȘ CORNEL-MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

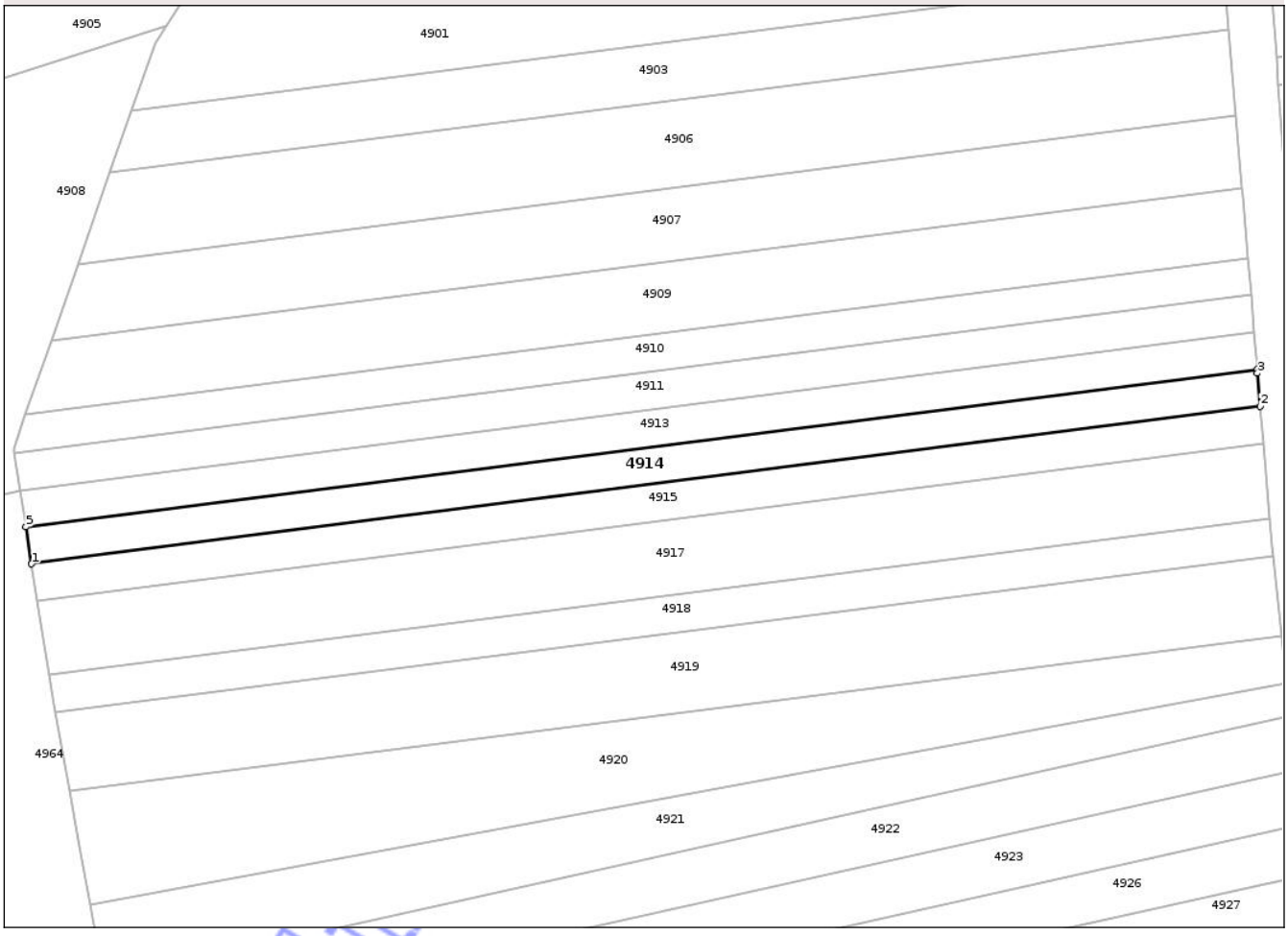
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	58	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.336,085 599.345,841	2	376.487,446 599.365,218	152.596
2	376.487,446 599.365,218	3	376.487,109 599.369,285	4.08
3	376.487,109 599.369,285	4	376.487,067 599.369,79	0.507
4	376.487,067 599.369,79	5	376.335,383 599.350,371	152.922
5	376.335,383 599.350,371	1	376.336,085 599.345,841	4.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1093, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNA V IOAN** 2) **CATUNA V MARIA** 3) **CATUNA V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

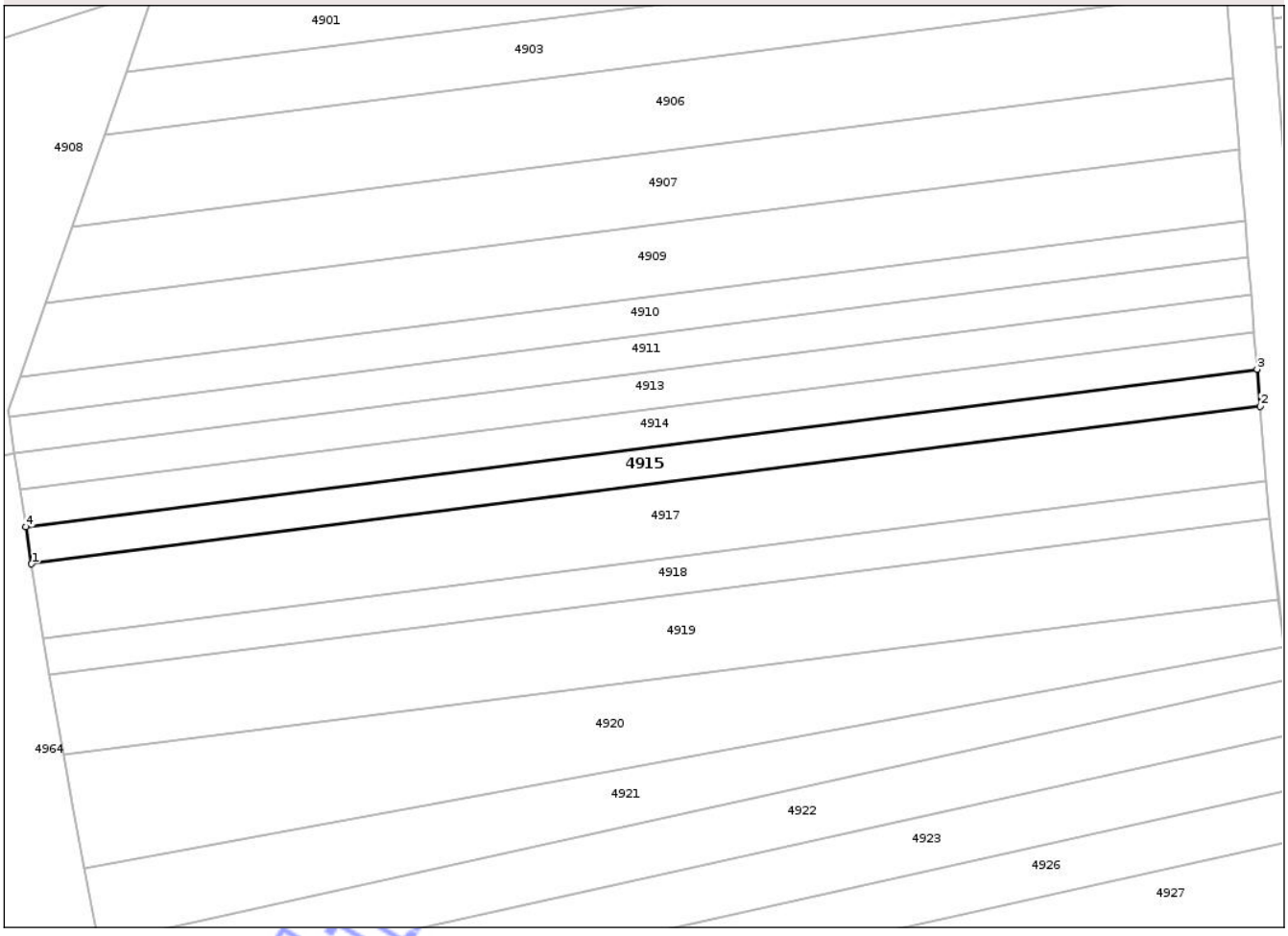
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	58	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.336,789 599.341,302	2	376.487,826 599.360,638	152.269
2	376.487,826 599.360,638	3	376.487,446 599.365,218	4.597
3	376.487,446 599.365,218	4	376.336,085 599.345,841	152.596
4	376.336,085 599.345,841	1	376.336,789 599.341,302	4.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1100, din 02/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

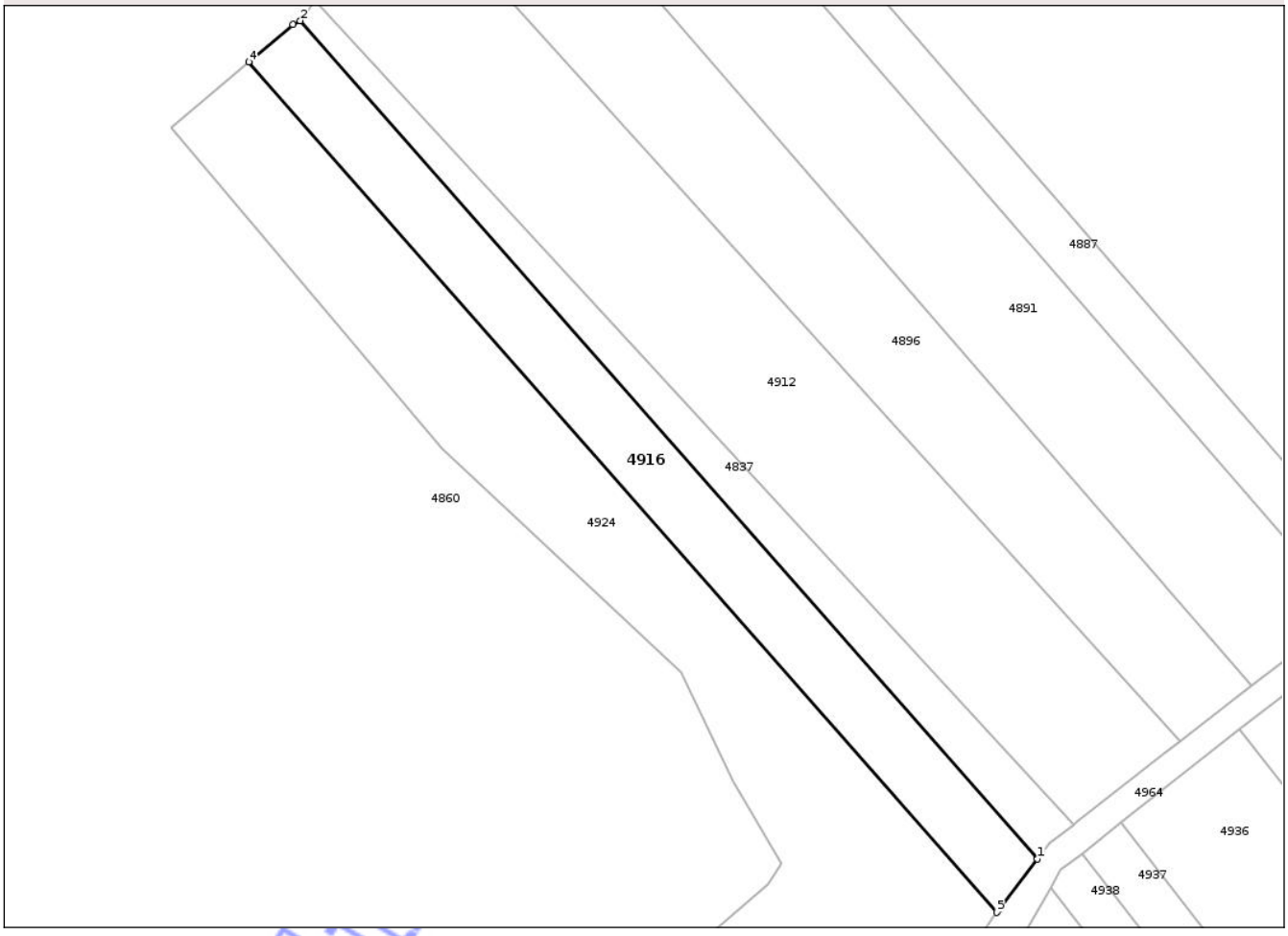
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.500	57	119/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.795,018 599.278,351	2	375.659,524 599.432,2	205.008
2	375.659,524 599.432,2	3	375.658,142 599.431,503	1.548
3	375.658,142 599.431,503	4	375.650,047 599.424,657	10.602
4	375.650,047 599.424,657	5	375.787,535 599.268,543	208.025
5	375.787,535 599.268,543	6	375.787,948 599.269,149	0.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.787,948 599.269,149	1	375.795,018 599.278,351	11.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 21, din 05/03/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAŞCU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

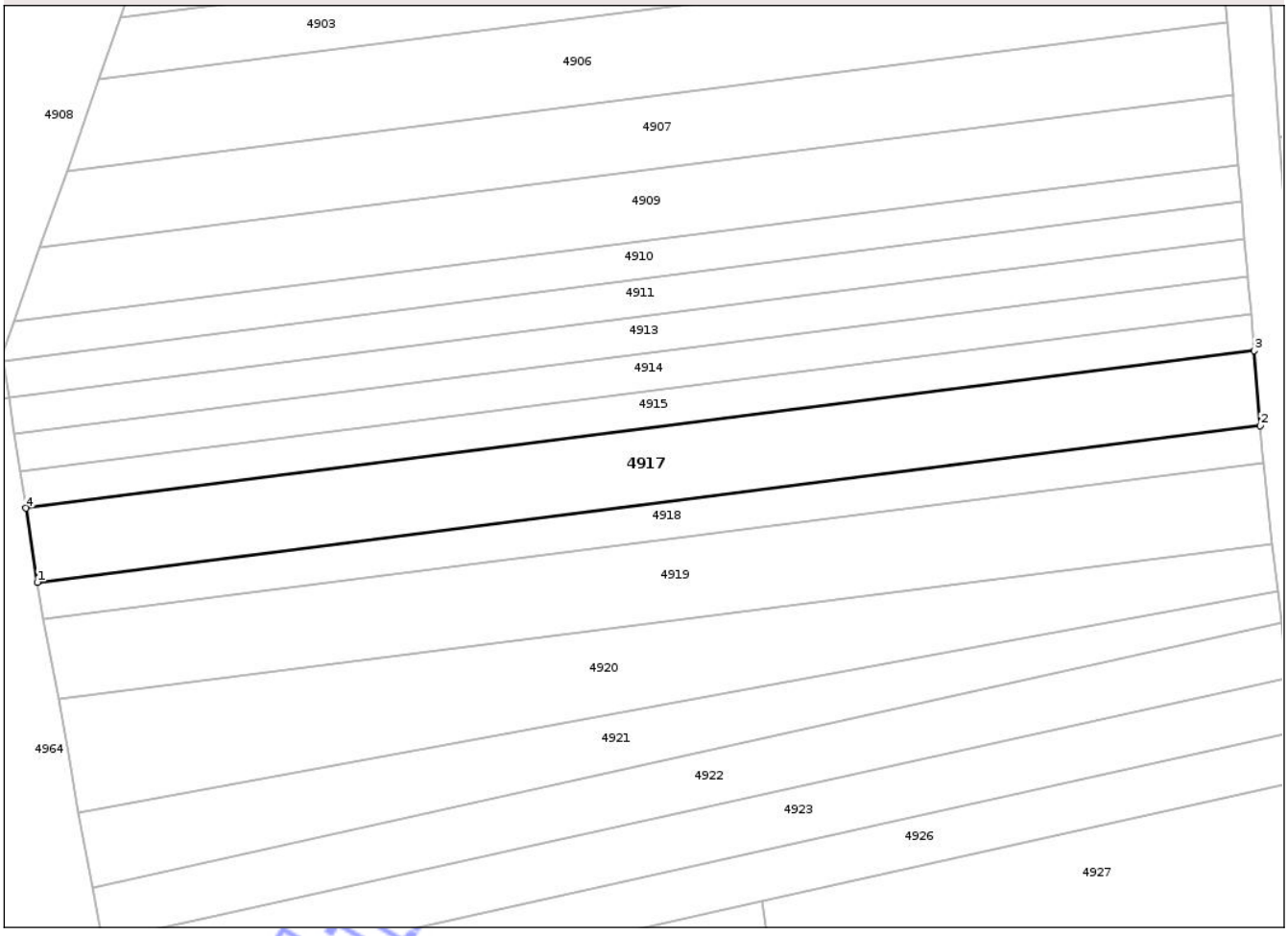
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	58	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.338,201 599.332,193	2	376.488,588 599.351,446	151.614
2	376.488,588 599.351,446	3	376.487,826 599.360,638	9.223
3	376.487,826 599.360,638	4	376.336,789 599.341,302	152.269
4	376.336,789 599.341,302	1	376.338,201 599.332,193	9.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/876, din 24/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V GHEORGHE**	
2 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MUREŞAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

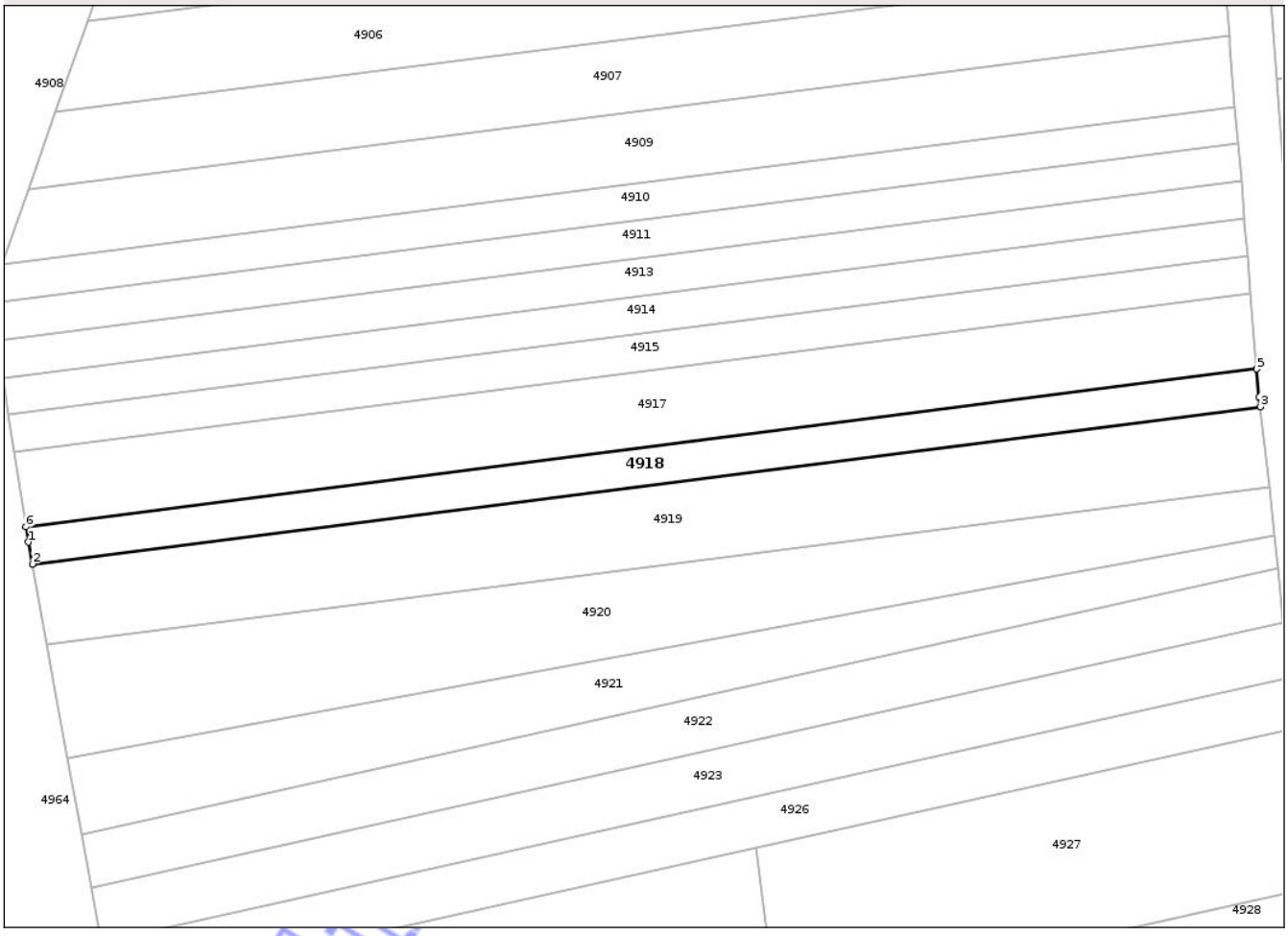
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	58	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.338,492 599.330,313	2	376.338,981 599.327,633	2.725
2	376.338,981 599.327,633	3	376.489,002 599.346,839	151.245
3	376.489,002 599.346,839	4	376.488,873 599.348,013	1.182
4	376.488,873 599.348,013	5	376.488,588 599.351,446	3.444
5	376.488,588 599.351,446	6	376.338,201 599.332,193	151.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.338,201 599.332,193	1	376.338,492 599.330,313	1.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/999, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

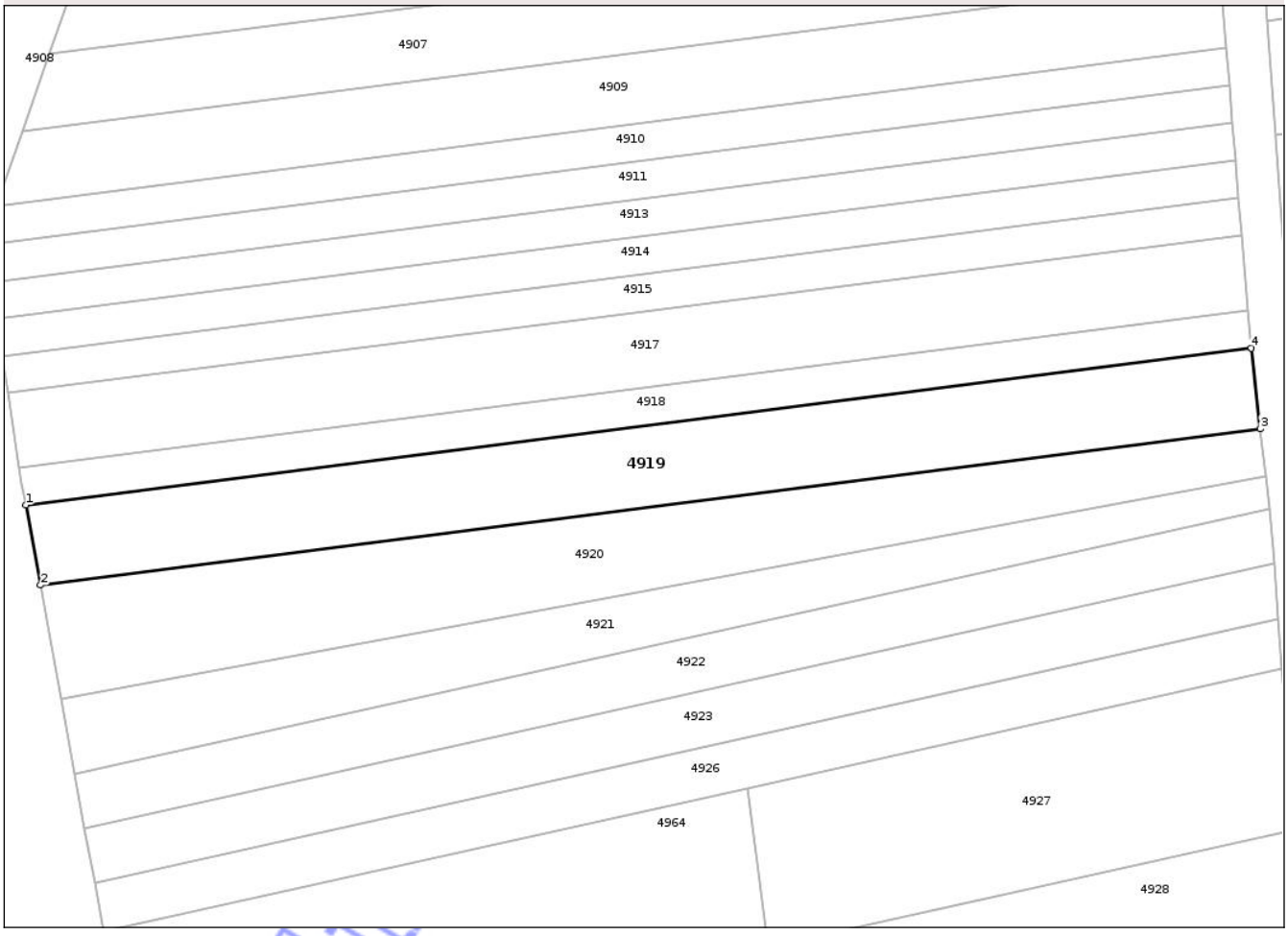
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.500	58	23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.338,981 599.327,633	2	376.340,766 599.317,839	9.955
2	376.340,766 599.317,839	3	376.490,09 599.336,956	150.542
3	376.490,09 599.336,956	4	376.489,002 599.346,839	9.942
4	376.489,002 599.346,839	1	376.338,981 599.327,633	151.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1089, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN ANA** 2) **DELEAN GHEORGHE** 3) **POP DELEAN RODICA** 4) **BENEA I ILEANA**	
2 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PINTEA MARIN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

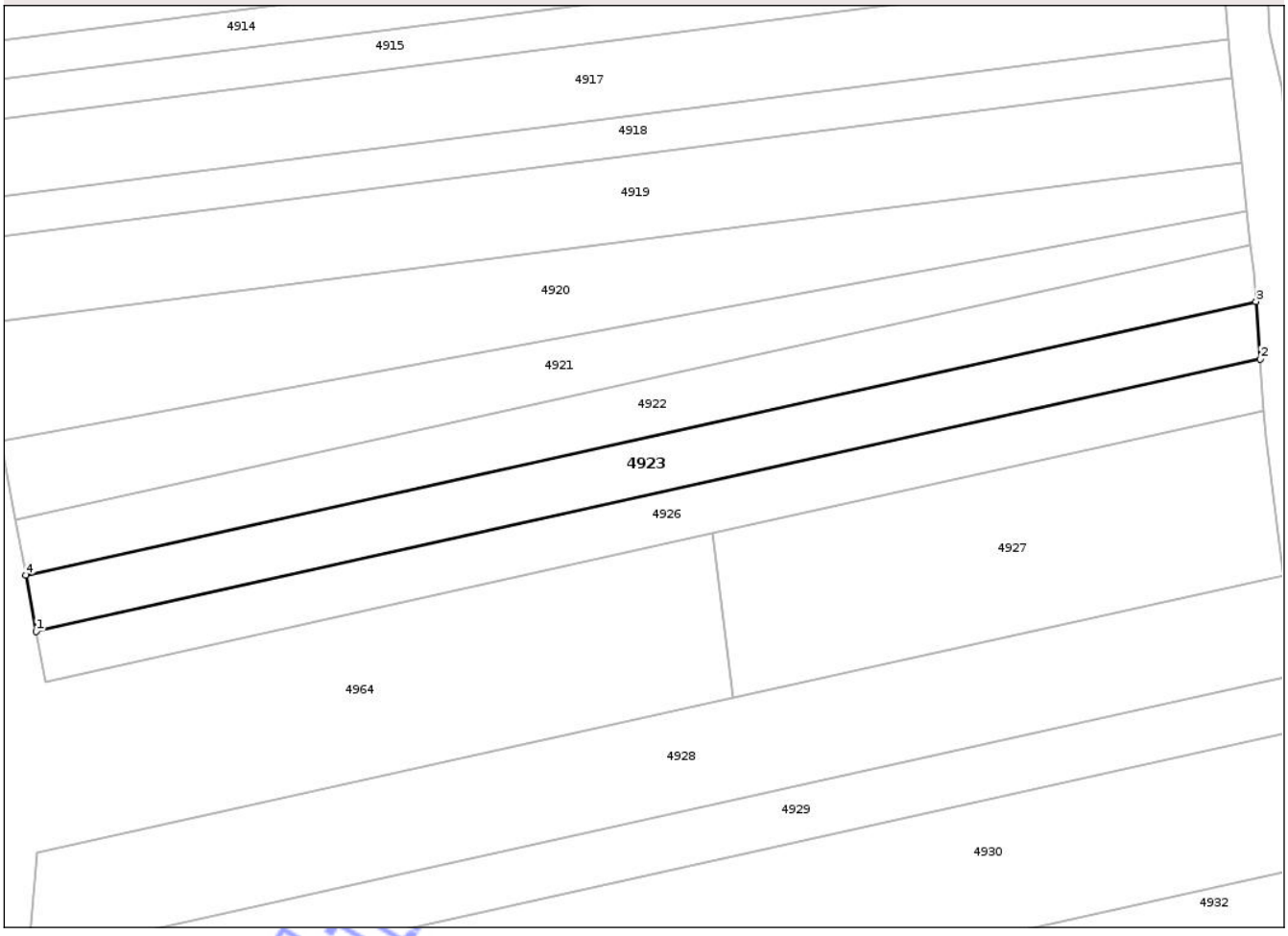
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	58	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.347,39 599.281,507	2	376.492,282 599.313,678	148.421
2	376.492,282 599.313,678	3	376.491,78 599.320,452	6.792
3	376.491,78 599.320,452	4	376.346,184 599.288,124	149.142
4	376.346,184 599.288,124	1	376.347,39 599.281,507	6.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/999, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

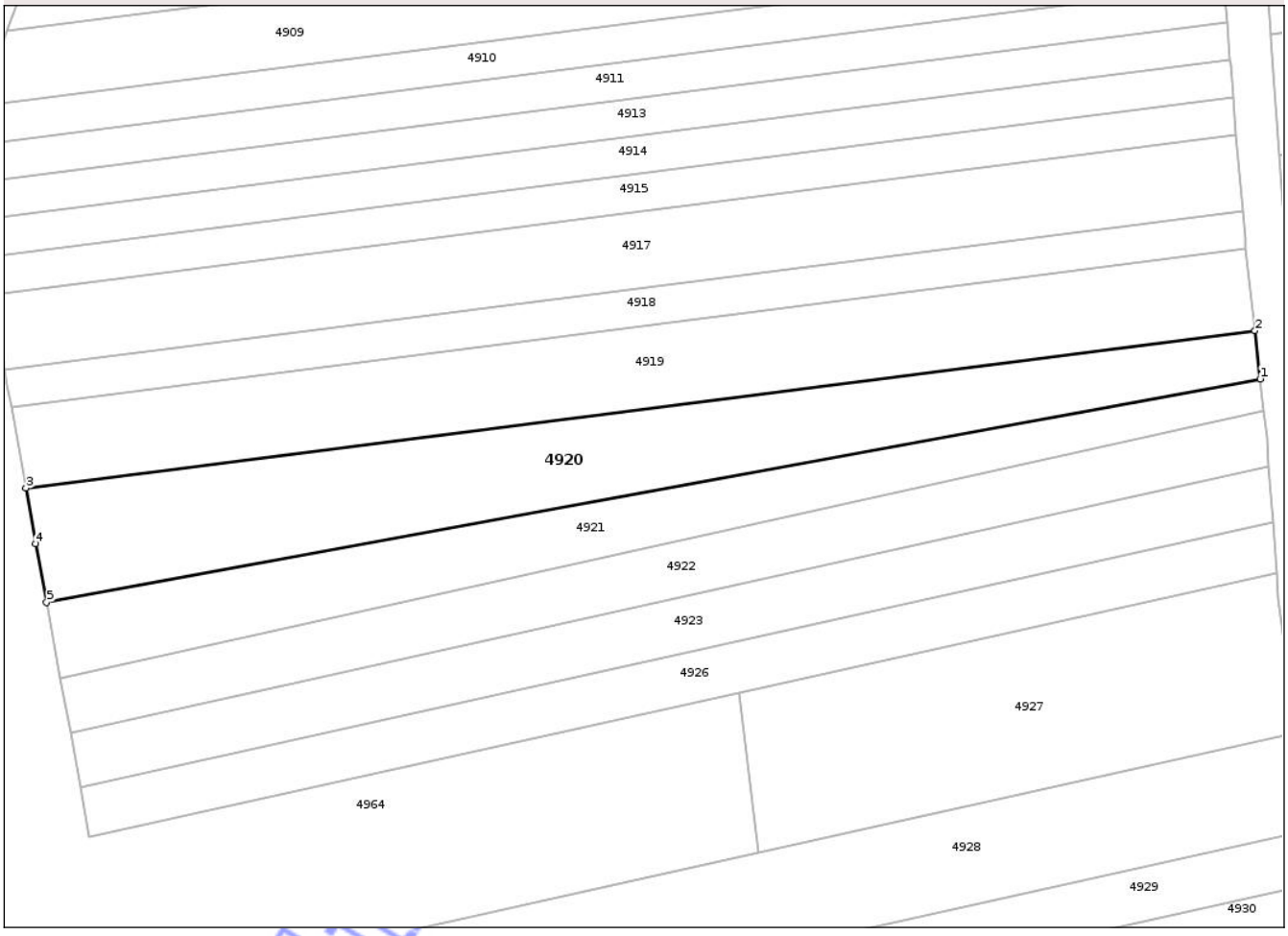
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	58	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.490,734 599.331,099	2	376.490,09 599.336,956	5.893
2	376.490,09 599.336,956	3	376.340,766 599.317,839	150.542
3	376.340,766 599.317,839	4	376.341,964 599.311,118	6.827
4	376.341,964 599.311,118	5	376.343,28 599.303,969	7.269
5	376.343,28 599.303,969	1	376.490,734 599.331,099	149.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1020, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

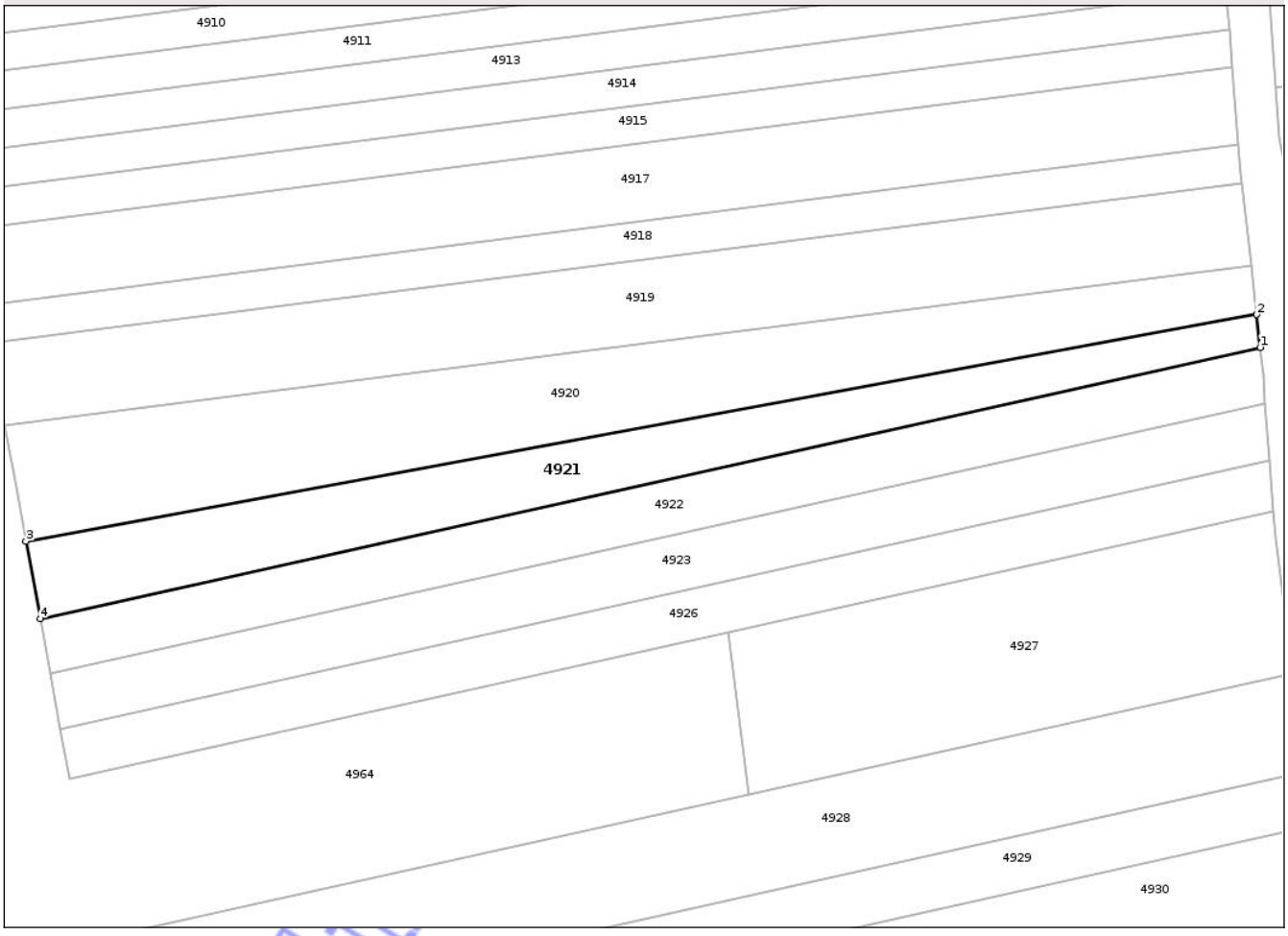
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	58	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.491,167 599.327,169	2	376.490,734 599.331,099	3.954
2	376.490,734 599.331,099	3	376.343,28 599.303,969	149.93
3	376.343,28 599.303,969	4	376.344,983 599.294,71	9.414
4	376.344,983 599.294,71	1	376.491,167 599.327,169	149.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/992, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P VASILE** 2) **DELEAN P IOAN** 3) **BERCEAN P VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

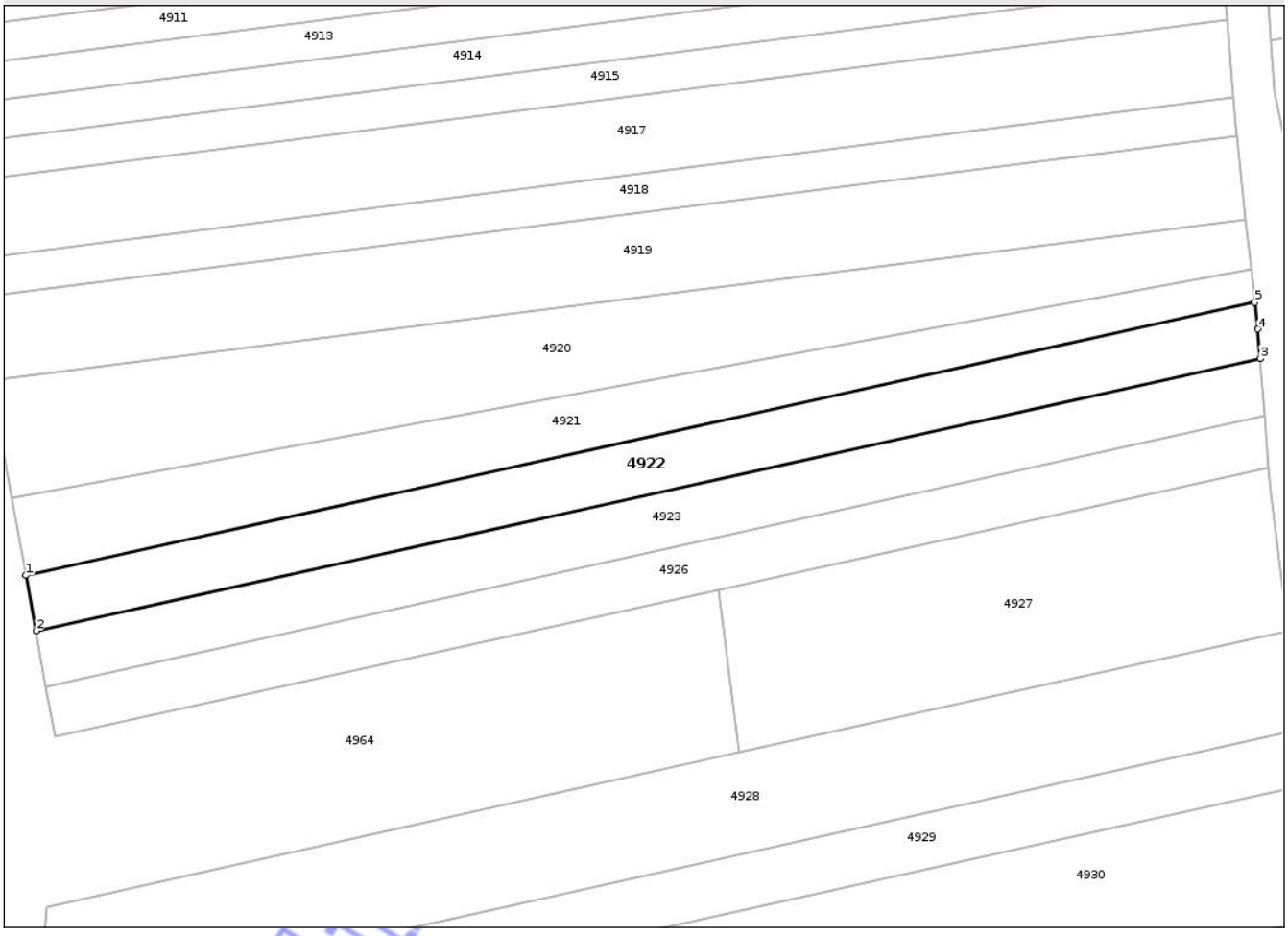
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	58	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.344,983 599.294,71	2	376.346,184 599.288,124	6.695
2	376.346,184 599.288,124	3	376.491,78 599.320,452	149.142
3	376.491,78 599.320,452	4	376.491,52 599.323,963	3.52
4	376.491,52 599.323,963	5	376.491,167 599.327,169	3.225
5	376.491,167 599.327,169	1	376.344,983 599.294,71	149.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1100, din 02/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

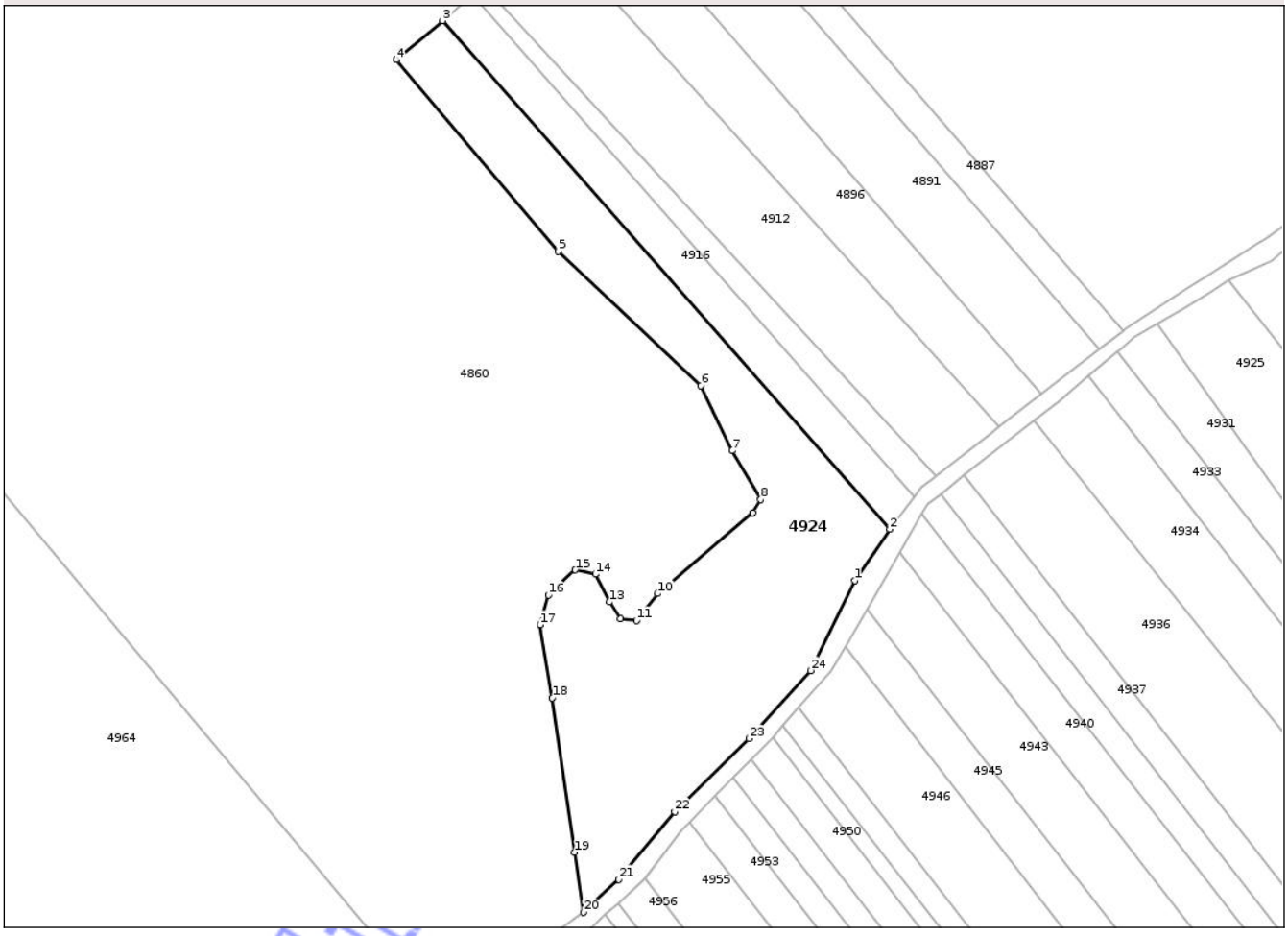
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	57	119/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.776,749 599.252,722	2	375.787,535 599.268,543	19.148
3	375.650,047 599.424,657	4	375.635,88 599.412,676	18.554
5	375.685,666 599.353,805	6	375.729,474 599.312,558	60.171
7	375.739,059 599.292,622	8	375.747,867 599.277,604	17.41
9	375.745,5 599.273,633	10	375.716,227 599.248,776	38.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.787,535 599.268,543	3	375.650,047 599.424,657	208.025
4	375.635,88 599.412,676	5	375.685,666 599.353,805	77.1
6	375.729,474 599.312,558	7	375.739,059 599.292,622	22.121
8	375.747,867 599.277,604	9	375.745,5 599.273,633	4.623
10	375.716,227 599.248,776	11	375.709,749 599.240,49	10.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.709,749 599.240,49	12	375.704,827 599.241,009	4.949
13	375.701,461 599.246,186	14	375.697,055 599.254,731	9.613
15	375.690,837 599.256,027	16	375.682,549 599.248,258	11.36
17	375.679,956 599.239,196	18	375.683,842 599.216,669	22.86
19	375.690,58 599.169,285	20	375.693,405 599.150,877	18.623
21	375.704,202 599.161,024	22	375.721,391 599.181,848	27.002
23	375.744,245 599.204,213	24	375.763,18 599.225,134	28.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.704,827 599.241,009	13	375.701,461 599.246,186	6.176
14	375.697,055 599.254,731	15	375.690,837 599.256,027	6.352
16	375.682,549 599.248,258	17	375.679,956 599.239,196	9.425
18	375.683,842 599.216,669	19	375.690,58 599.169,285	47.861
20	375.693,405 599.150,877	21	375.704,202 599.161,024	14.817
22	375.721,391 599.181,848	23	375.744,245 599.204,213	31.977
24	375.763,18 599.225,134	1	375.776,749 599.252,722	30.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

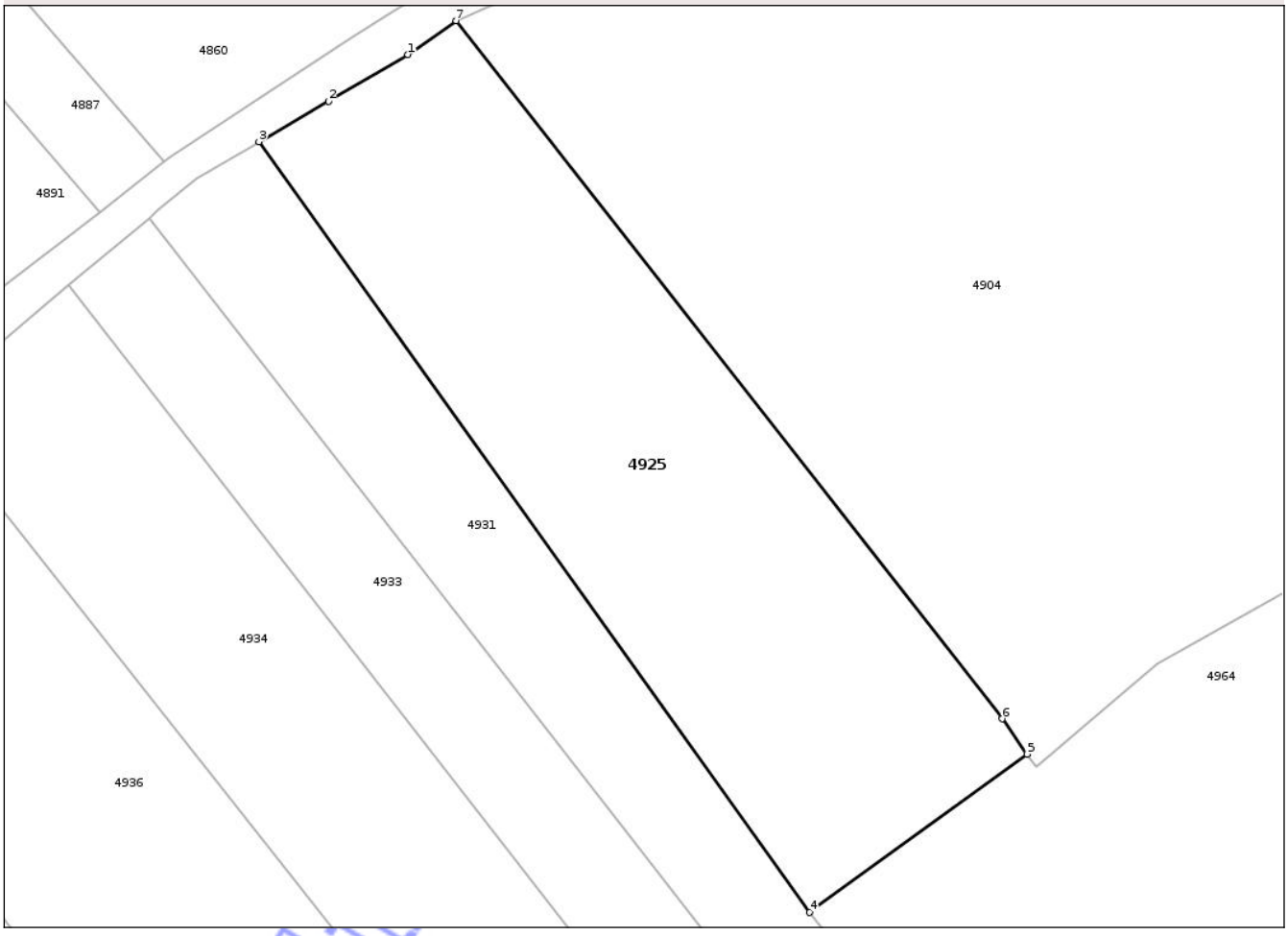
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	57	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.886,311 599.341,255	2	375.877,46 599.336,076	10.255
2	375.877,46 599.336,076	3	375.869,751 599.331,566	8.931
3	375.869,751 599.331,566	4	375.930,989 599.245,931	105.278
4	375.930,989 599.245,931	5	375.955,207 599.263,526	29.934
5	375.955,207 599.263,526	6	375.952,416 599.267,429	4.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.952,416 599.267,429	7	375.891,653 599.345,002	98.538
7	375.891,653 599.345,002	1	375.886,311 599.341,255	6.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 45, din 08/05/2015 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TOFAN COSMINA-MONICA**	
2 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 45, din 08/05/2015 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TAMAŞ CORINA-DIANA**	
3 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 45, din 08/05/2015 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DEJEU GH SERGIU-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

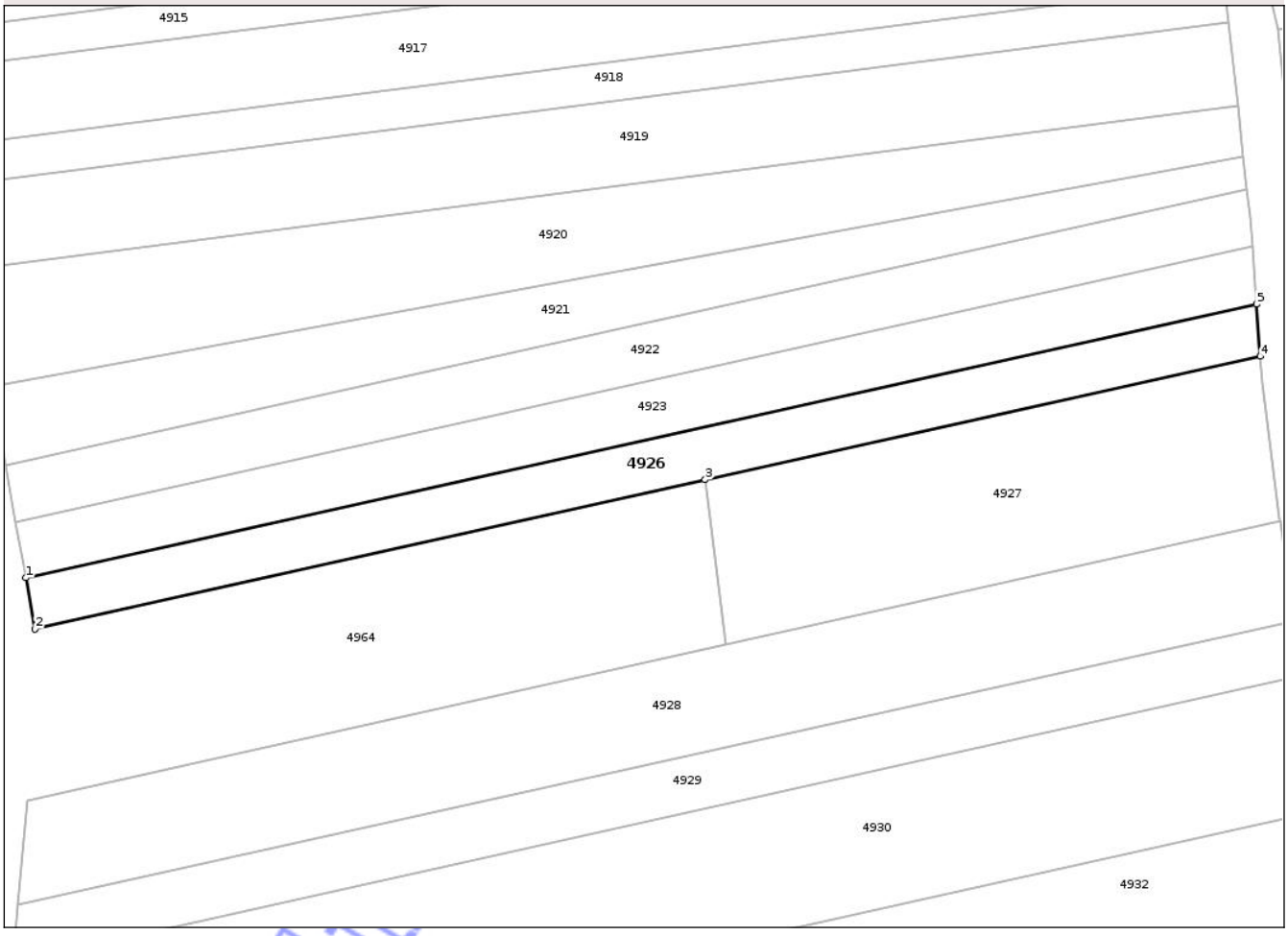
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	58	18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.347,39 599.281,507	2	376.348,481 599.275,524	6.082
2	376.348,481 599.275,524	3	376.427,386 599.293,044	80.827
3	376.427,386 599.293,044	4	376.492,736 599.307,554	66.941
4	376.492,736 599.307,554	5	376.492,282 599.313,678	6.141
5	376.492,282 599.313,678	1	376.347,39 599.281,507	148.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 45, din 08/05/2015 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TOFAN COSMINA-MONICA**	
2 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 45, din 08/05/2015 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TAMAŞ CORINA-DIANA**	
3 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 45, din 08/05/2015 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DEJEU SERGIU-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

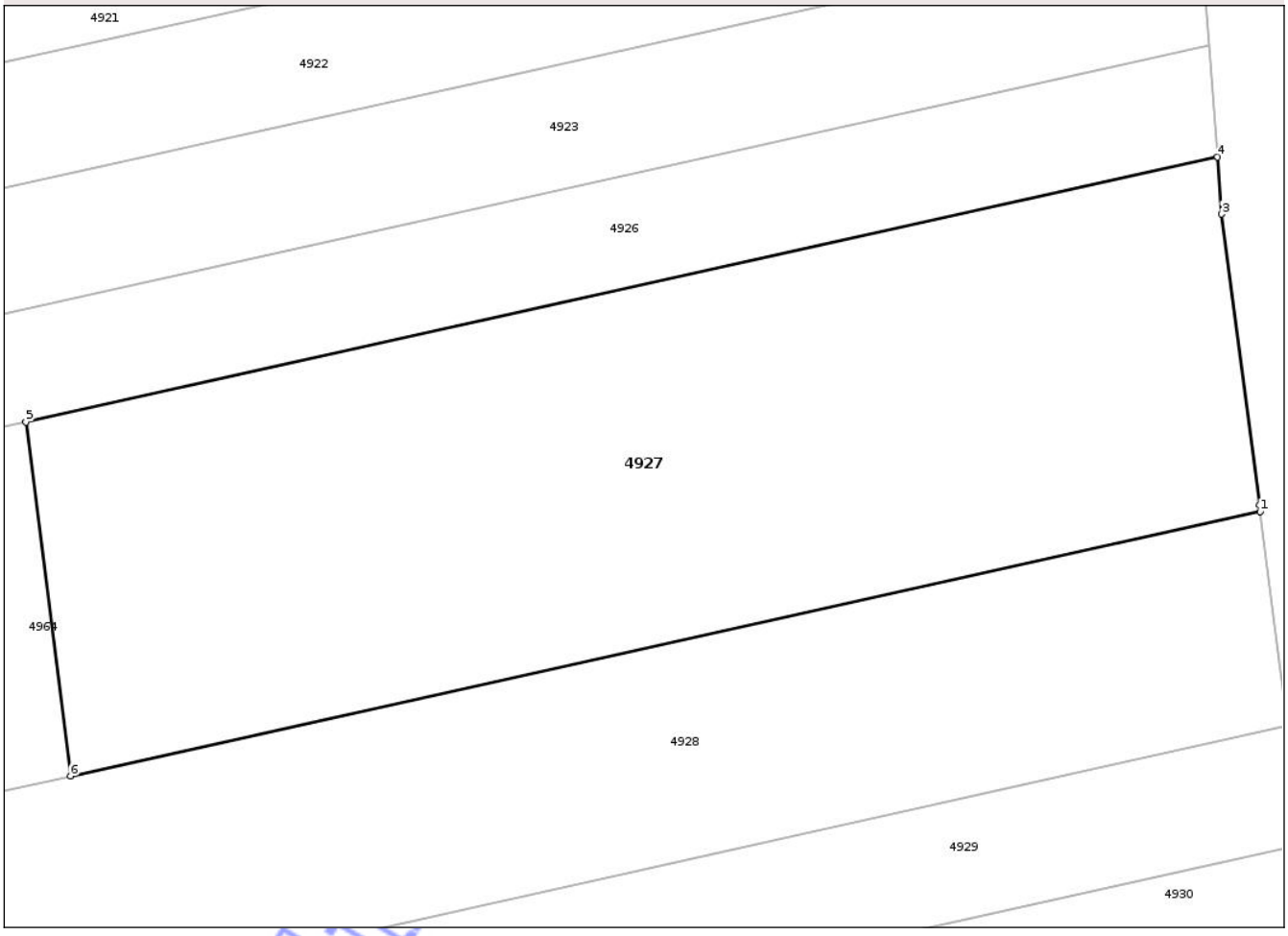
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	58	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.495,073 599.288,143	2	376.495,028 599.288,49	0.35
2	376.495,028 599.288,49	3	376.492,968 599.304,426	16.069
3	376.492,968 599.304,426	4	376.492,736 599.307,554	3.137
4	376.492,736 599.307,554	5	376.427,386 599.293,044	66.941
5	376.427,386 599.293,044	6	376.429,824 599.273,655	19.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.429,824 599.273,655	1	376.495,073 599.288,143	66.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 341, din 13/02/2020 emis de BNP JUCAN-ANDRIEȘ MARIANA-GEORGIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN CRISTINEL-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

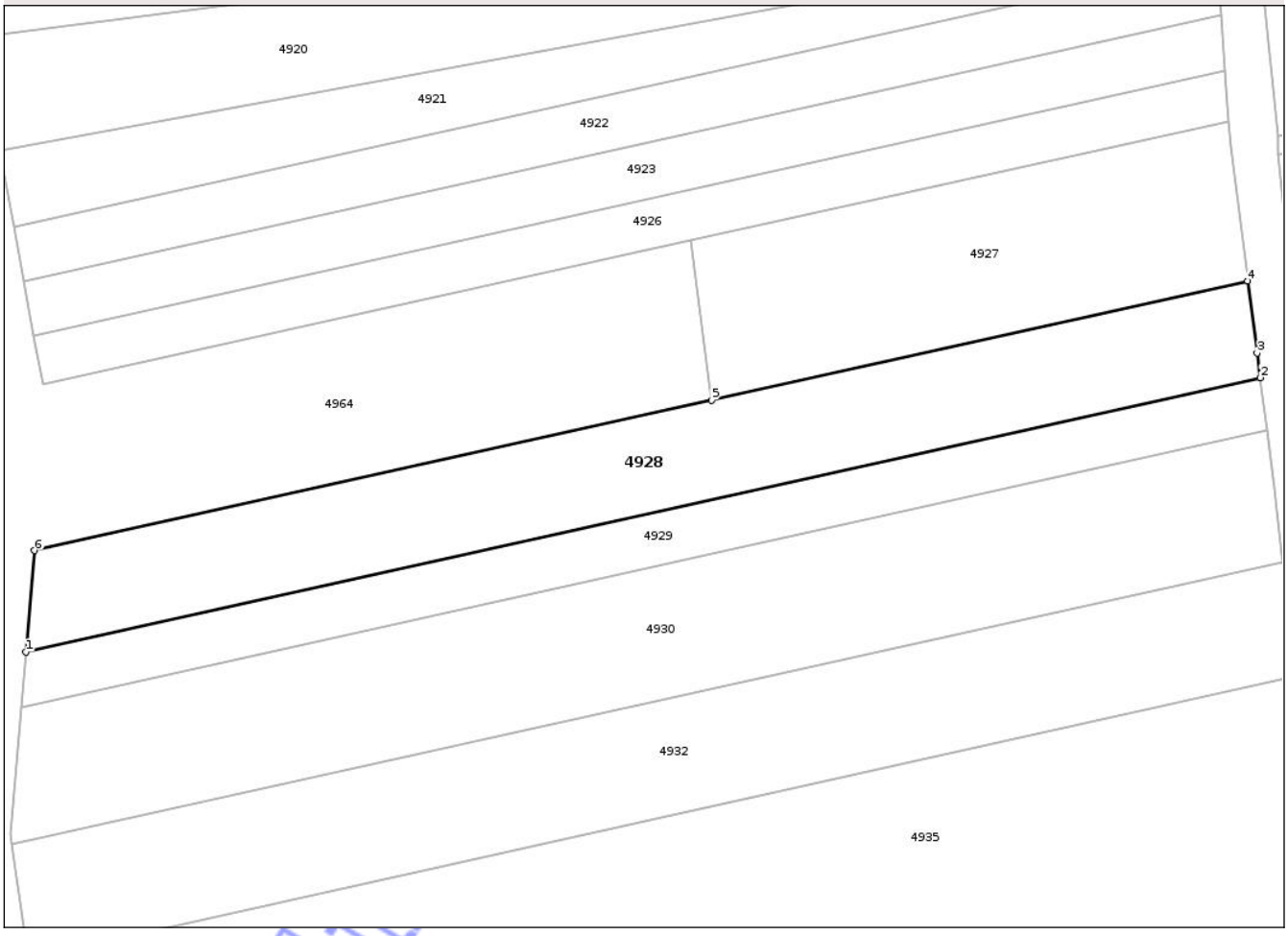
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	58	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.346,443 599.243,049	2	376.496,592 599.276,388	153.806
2	376.496,592 599.276,388	3	376.496,206 599.279,381	3.018
3	376.496,206 599.279,381	4	376.495,073 599.288,143	8.835
4	376.495,073 599.288,143	5	376.429,824 599.273,655	66.838
5	376.429,824 599.273,655	6	376.347,506 599.255,377	84.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.347,506 599.255,377	1	376.346,443 599.243,049	12.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/831, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

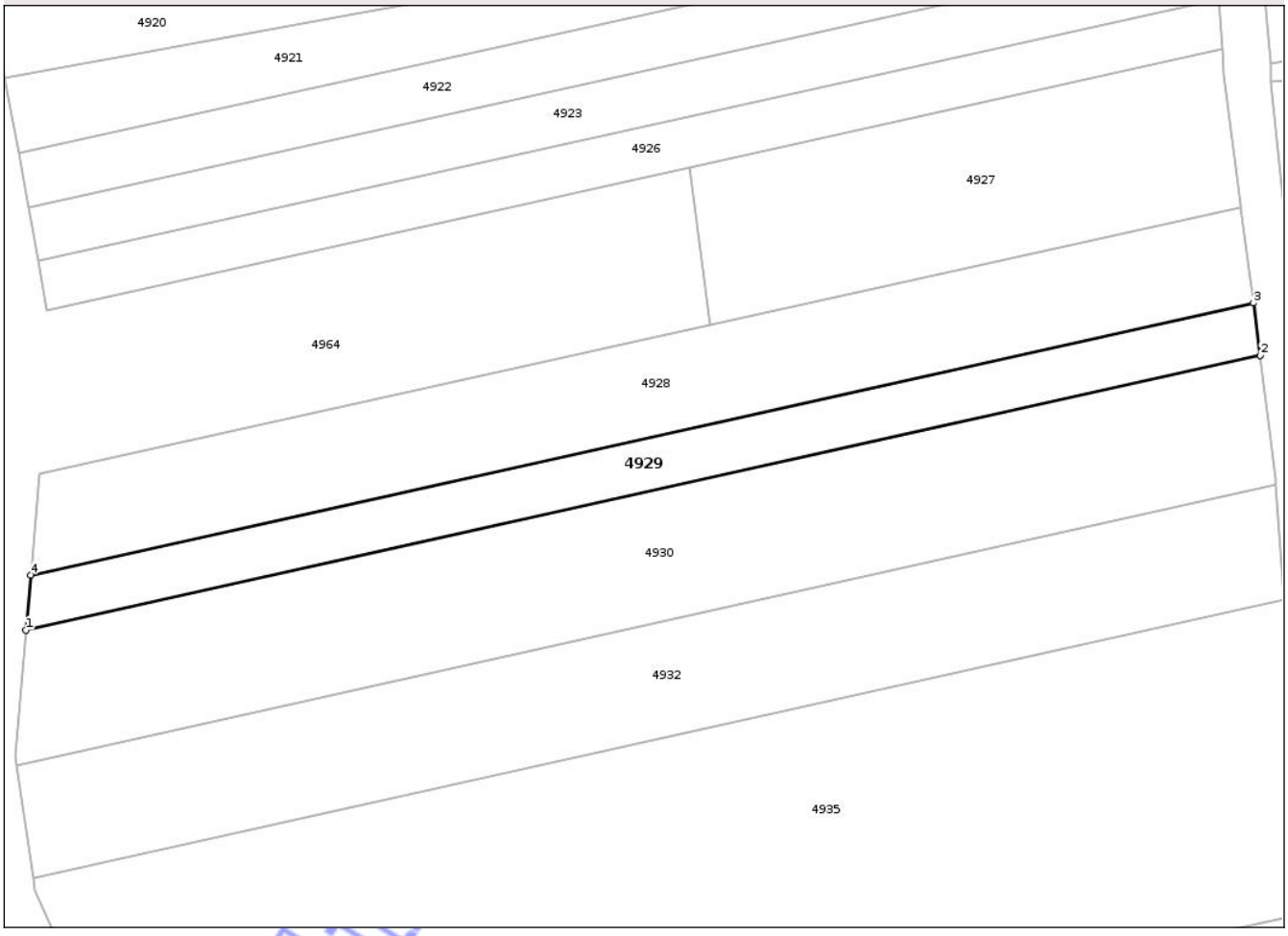
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	58	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.345,861 599.236,291	2	376.497,426 599.269,944	155.256
2	376.497,426 599.269,944	3	376.496,592 599.276,388	6.497
3	376.496,592 599.276,388	4	376.346,443 599.243,049	153.806
4	376.346,443 599.243,049	1	376.345,861 599.236,291	6.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1167, din 19/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN I IOAN**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CĂLDARE FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

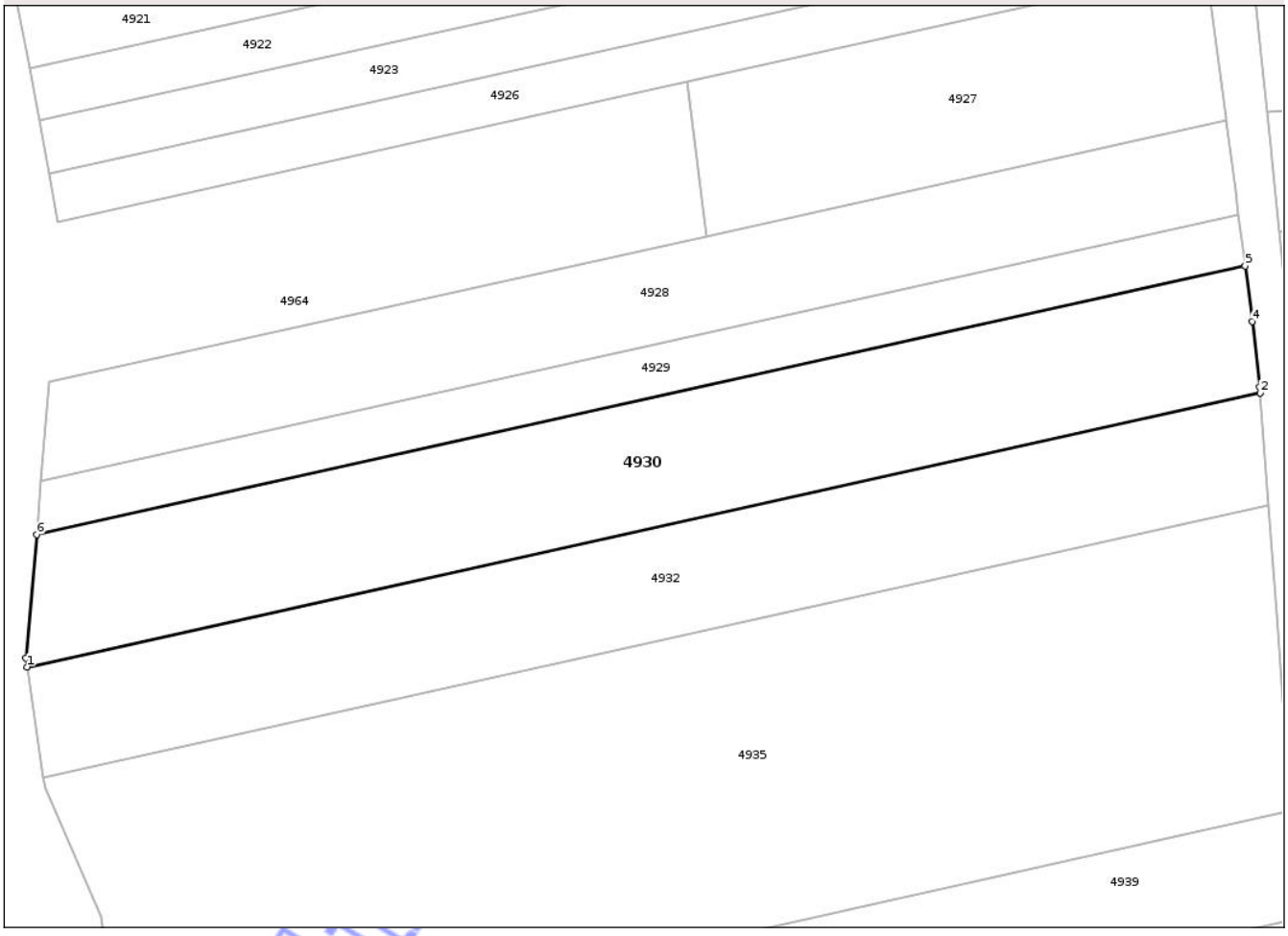
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	58	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.344,696 599.219,72	2	376.499,313 599.254,051	158.382
2	376.499,313 599.254,051	3	376.499,255 599.254,825	0.776
3	376.499,255 599.254,825	4	376.498,321 599.263,02	8.248
4	376.498,321 599.263,02	5	376.497,426 599.269,944	6.982
5	376.497,426 599.269,944	6	376.345,861 599.236,291	155.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.345,861 599.236,291	7	376.344,53 599.220,851	15.498
7	376.344,53 599.220,851	1	376.344,696 599.219,72	1.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

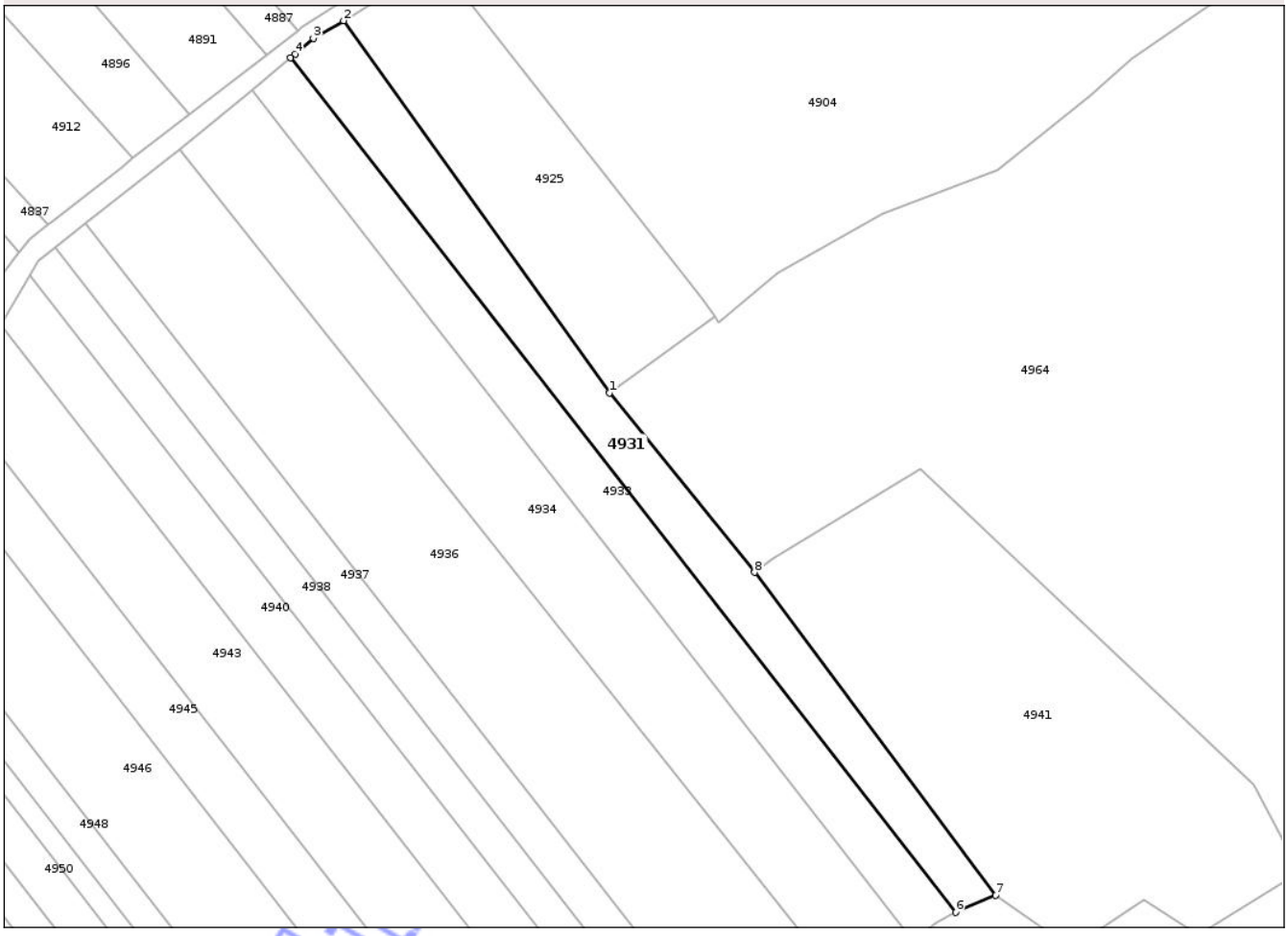
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	57	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.930,989 599.245,931	2	375.869,751 599.331,566	105.278
2	375.869,751 599.331,566	3	375.862,778 599.327,486	8.079
3	375.862,778 599.327,486	4	375.858,551 599.323,937	5.52
4	375.858,551 599.323,937	5	375.857,543 599.323,091	1.316
5	375.857,543 599.323,091	6	376.010,73 599.126,407	249.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.010,73 599.126,407	7	376.019,893 599.130,343	9.972
7	376.019,893 599.130,343	8	375.964,413 599.204,628	92.716
8	375.964,413 599.204,628	1	375.930,989 599.245,931	53.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1023, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

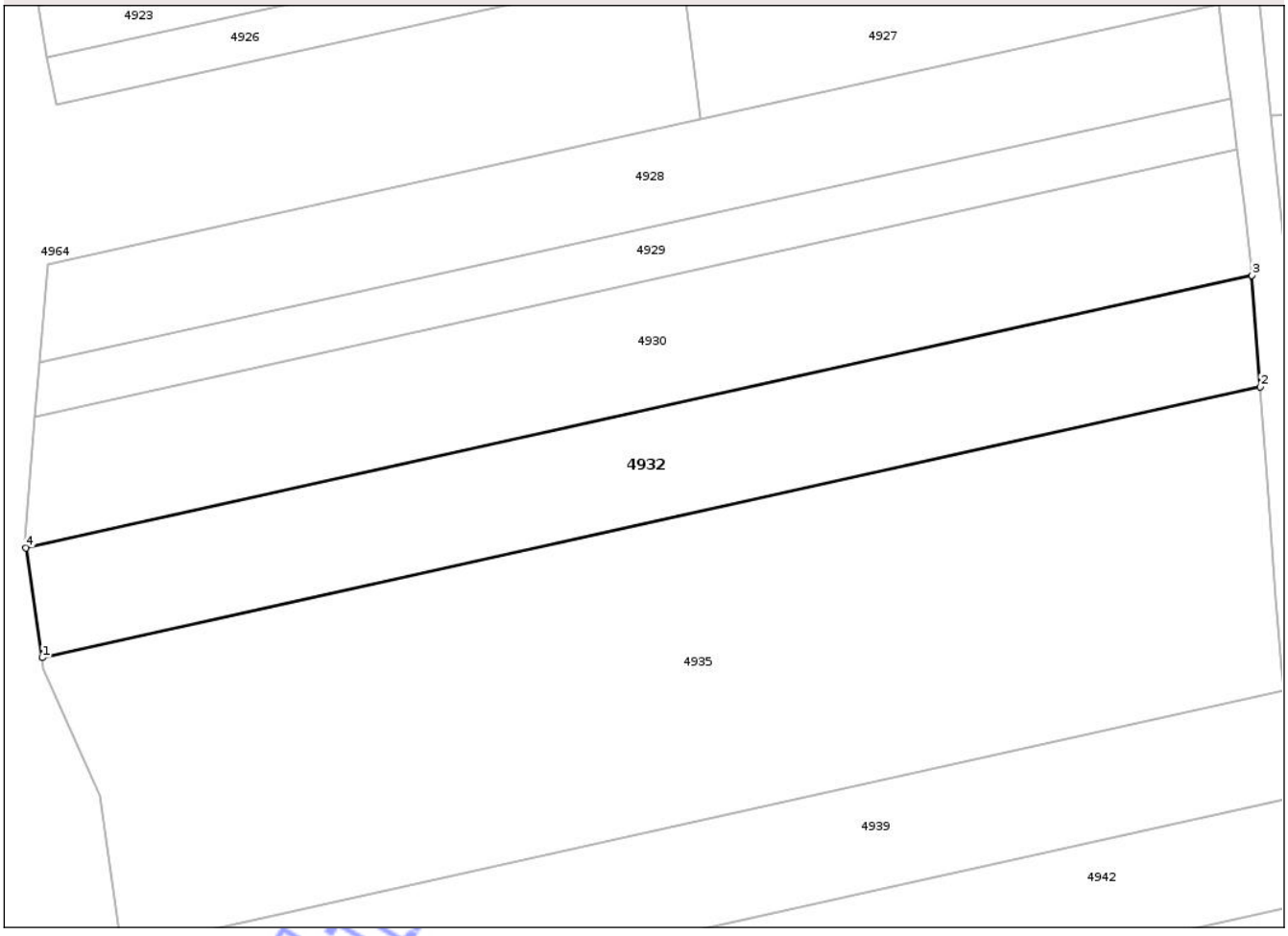
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	58	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.346,731 599.205,898	2	376.500,358 599.240,009	157.369
2	376.500,358 599.240,009	3	376.499,313 599.254,051	14.081
3	376.499,313 599.254,051	4	376.344,696 599.219,72	158.382
4	376.344,696 599.219,72	1	376.346,731 599.205,898	13.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1023, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

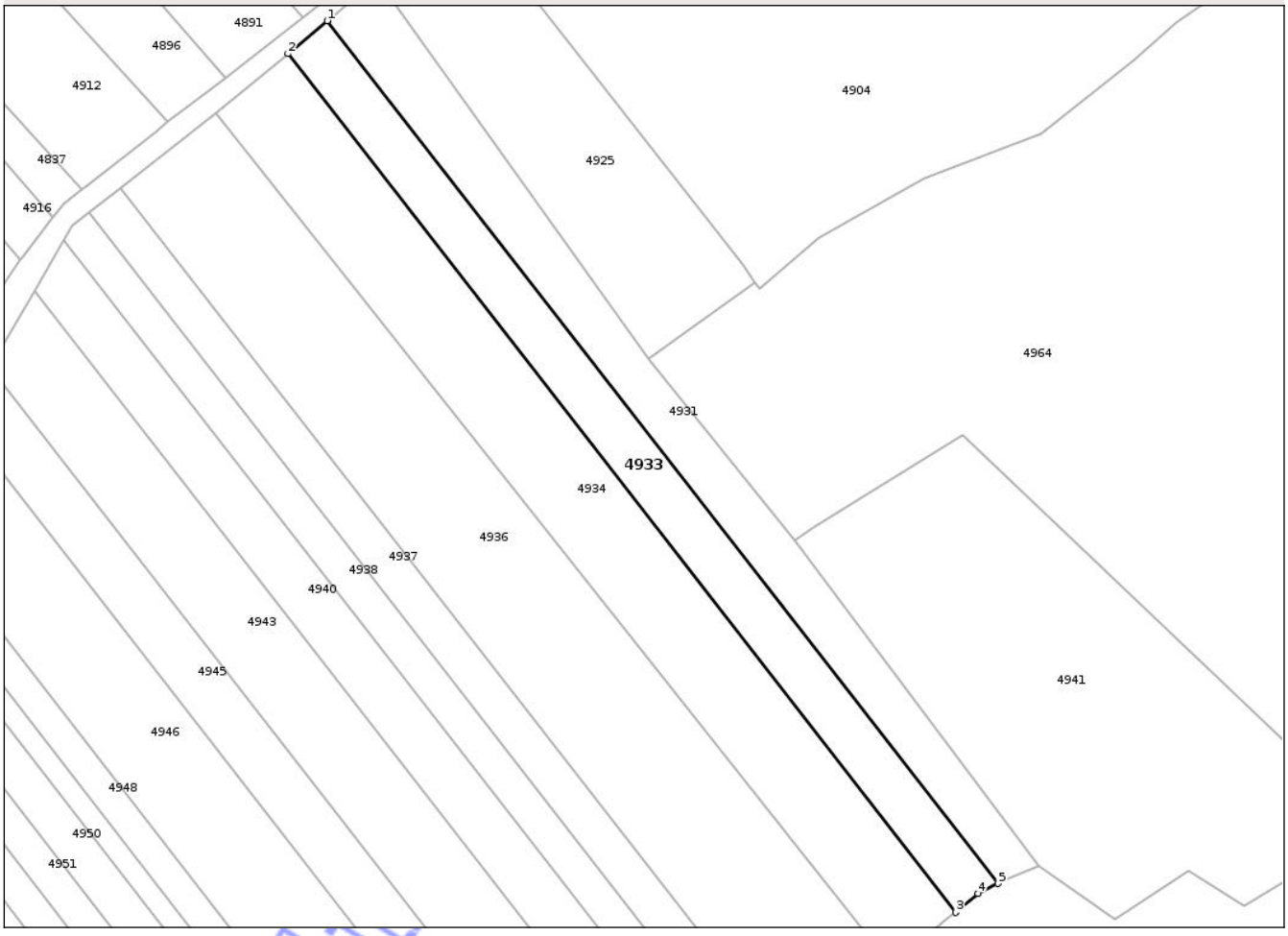
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	57	112/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.857,543 599.323,091	2	375.848,595 599.315,577	11.685
2	375.848,595 599.315,577	3	376.001,062 599.119,816	248.13
3	376.001,062 599.119,816	4	376.006,11 599.124,134	6.642
4	376.006,11 599.124,134	5	376.010,73 599.126,407	5.149
5	376.010,73 599.126,407	1	375.857,543 599.323,091	249.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 609, din 06/04/2005 emis de BNP VIŞAN IOANA ALMIRA (act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GÎRBO LUMINIȚA-OLIMPIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP MONICA -EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

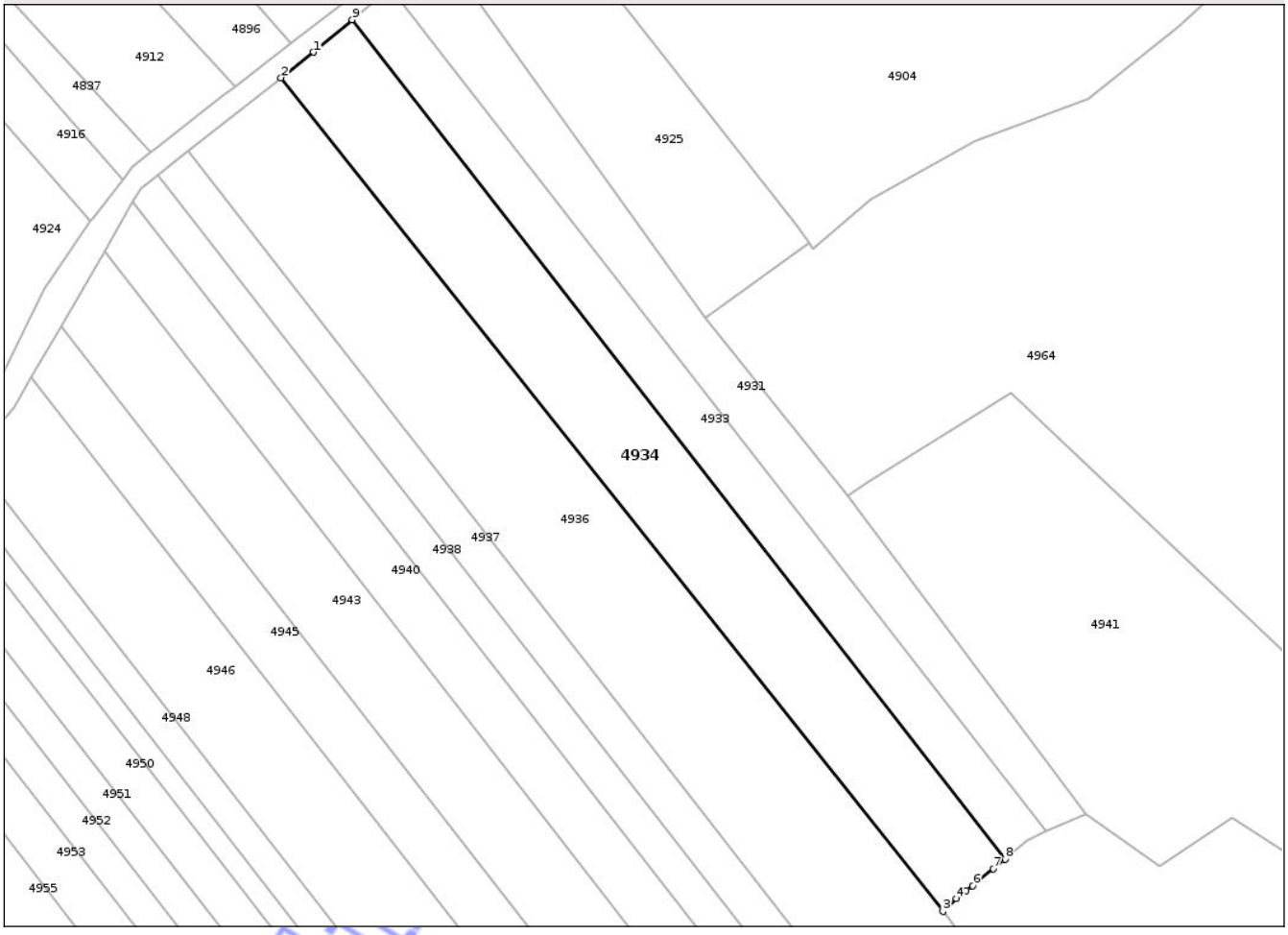
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	57	112/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.839,577 599.308,006	2	375.832,021 599.302,062	9.613
2	375.832,021 599.302,062	3	375.986,534 599.107,657	248.33
3	375.986,534 599.107,657	4	375.989,647 599.110,686	4.343
4	375.989,647 599.110,686	5	375.992,011 599.112,538	3.003
5	375.992,011 599.112,538	6	375.993,518 599.113,609	1.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.993,518 599.113,609	7	375.998,338 599.117,585	6.248
7	375.998,338 599.117,585	8	376.001,062 599.119,816	3.522
8	376.001,062 599.119,816	9	375.848,595 599.315,577	248.13
9	375.848,595 599.315,577	1	375.839,577 599.308,006	11.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 341, din 13/02/2020 emis de BNP JUCAN-ANDRIEȘ MARIANA-GEORGIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN CRISTINEL-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

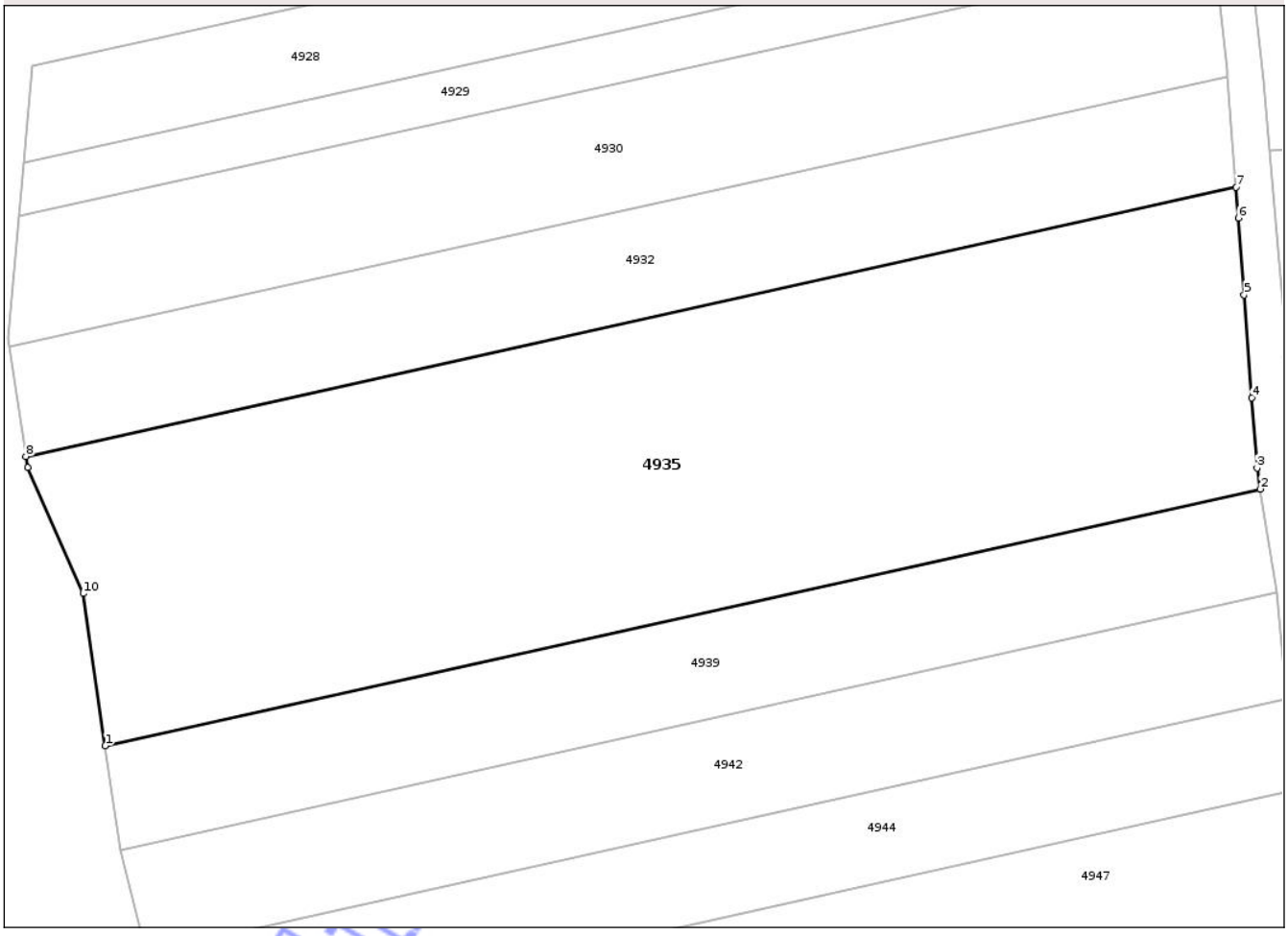
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	58	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.356,785 599.169,186	2	376.503,431 599.201,748	150.218
2	376.503,431 599.201,748	3	376.503,009 599.204,402	2.688
3	376.503,009 599.204,402	4	376.502,345 599.213,323	8.946
4	376.502,345 599.213,323	5	376.501,374 599.226,366	13.079
5	376.501,374 599.226,366	6	376.500,648 599.236,114	9.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.500,648 599.236,114	7	376.500,358 599.240,009	3.905
7	376.500,358 599.240,009	8	376.346,731 599.205,898	157.369
8	376.346,731 599.205,898	9	376.346,944 599.204,446	1.467
9	376.346,944 599.204,446	10	376.354,016 599.188,5	17.444
10	376.354,016 599.188,5	1	376.356,785 599.169,186	19.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/991, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VASILE**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

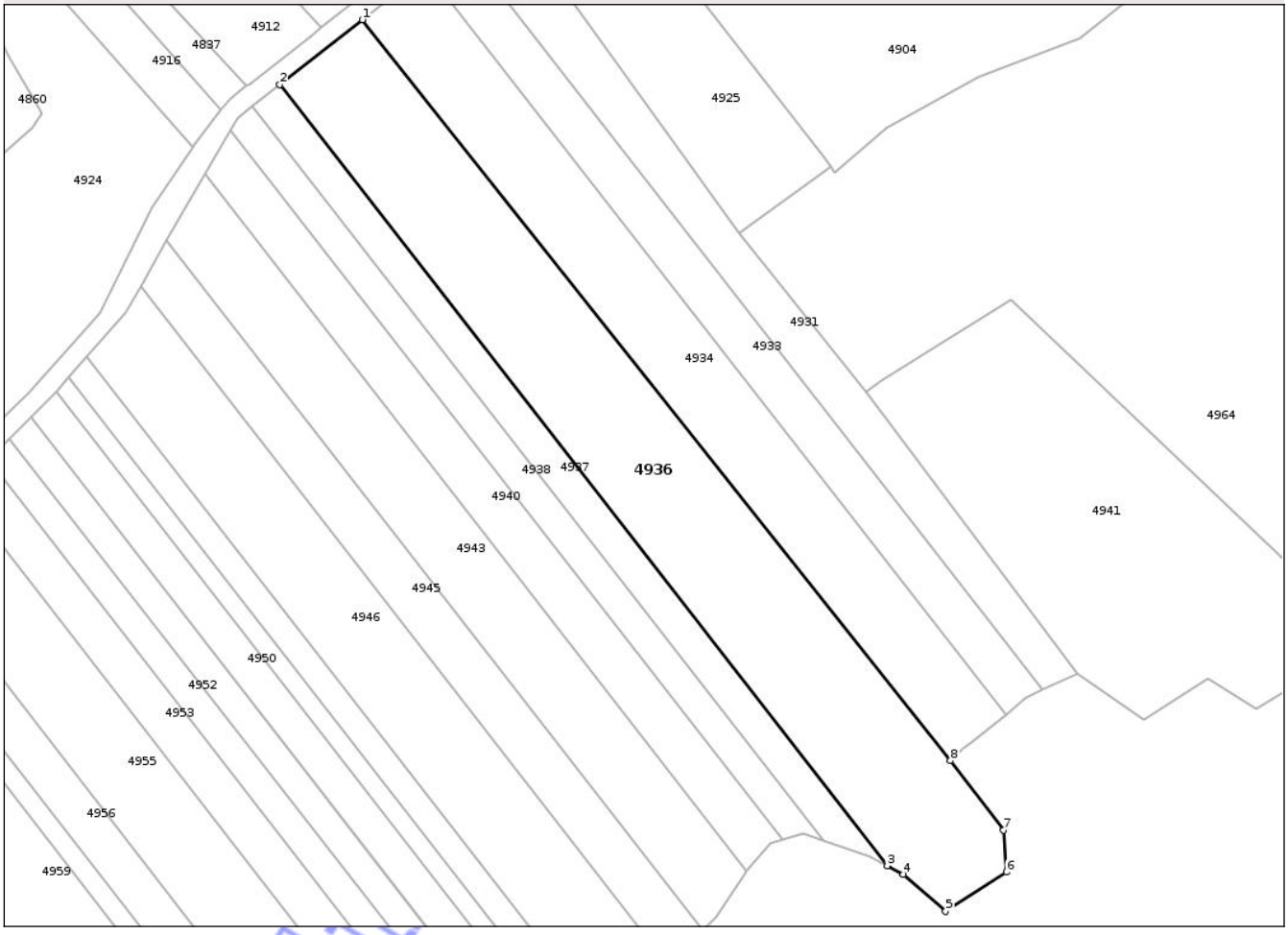
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	57	114/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.832,021 599.302,062	2	375.810,359 599.285,023	27.56
2	375.810,359 599.285,023	3	375.969,954 599.080,112	259.729
3	375.969,954 599.080,112	4	375.974,137 599.077,832	4.764
4	375.974,137 599.077,832	5	375.985,298 599.068,15	14.775
5	375.985,298 599.068,15	6	376.001,231 599.078,486	18.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.001,231 599.078,486	7	376.000,499 599.089,46	10.999
7	376.000,499 599.089,46	8	375.986,534 599.107,657	22.938
8	375.986,534 599.107,657	1	375.832,021 599.302,062	248.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/991, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

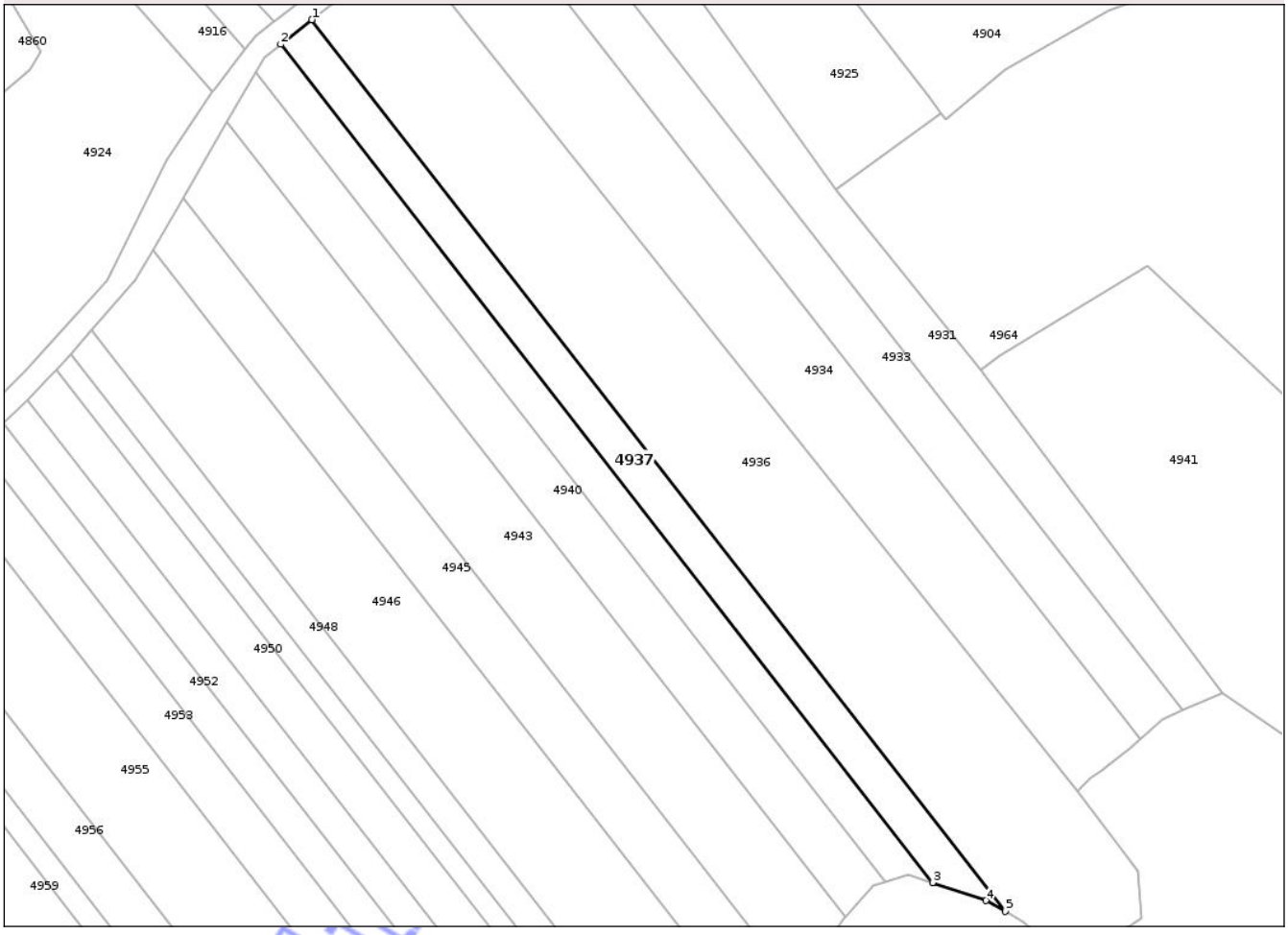
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.300	57	114/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.810,359 599.285,023	2	375.803,166 599.279,365	9.152
2	375.803,166 599.279,365	3	375.953,197 599.086,734	244.163
3	375.953,197 599.086,734	4	375.965,428 599.082,58	12.918
4	375.965,428 599.082,58	5	375.969,954 599.080,112	5.155
5	375.969,954 599.080,112	1	375.810,359 599.285,023	259.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 36, din 17/03/2022 emis de BNP POP SERGIU-MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESAROŞ DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

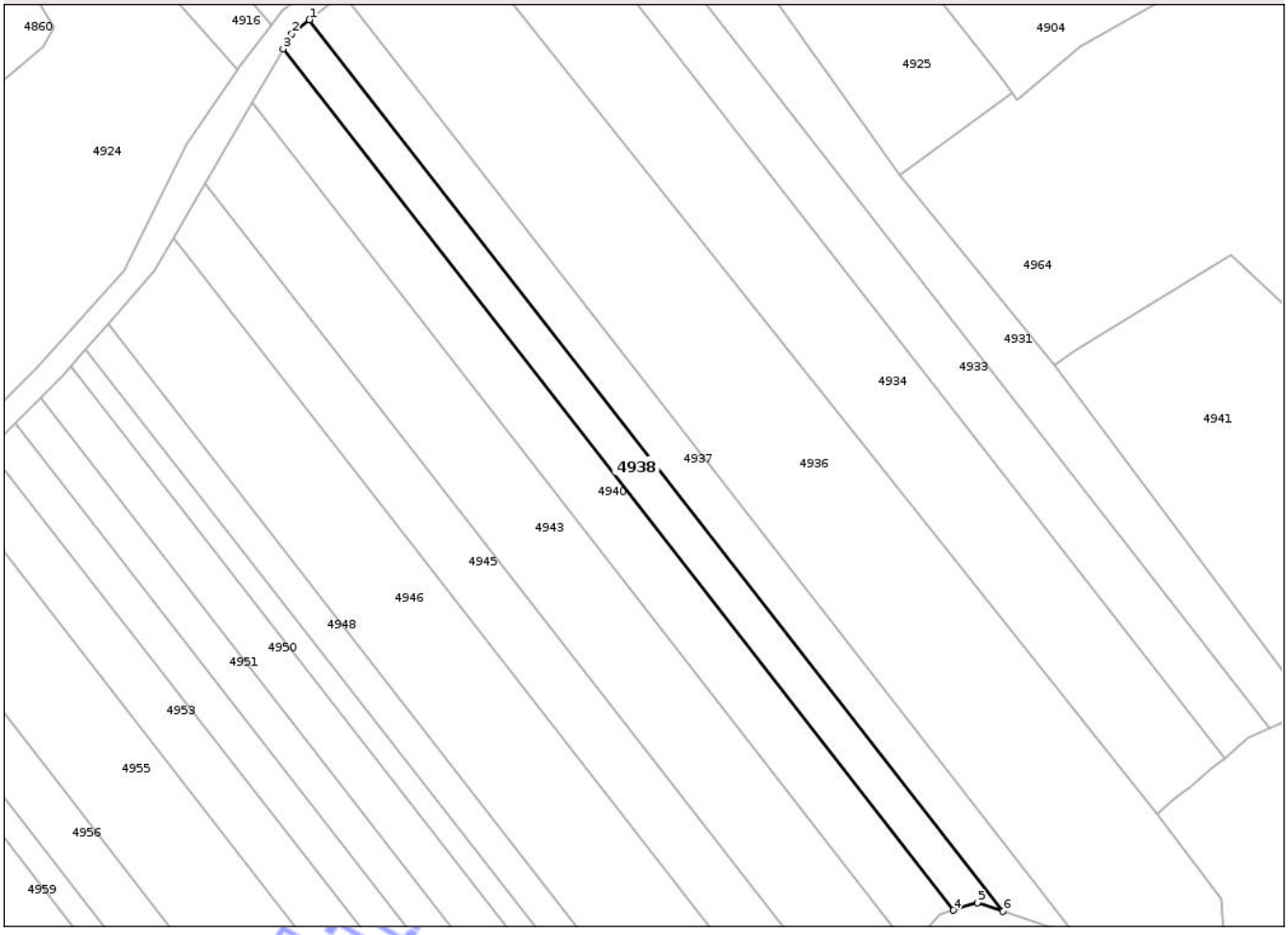
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	57	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.803,166 599.279,365	2	375.799,34 599.276,356	4.868
2	375.799,34 599.276,356	3	375.797,454 599.273,099	3.763
3	375.797,454 599.273,099	4	375.942,431 599.086,957	235.939
4	375.942,431 599.086,957	5	375.947,713 599.088,597	5.531
5	375.947,713 599.088,597	6	375.953,197 599.086,734	5.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.953,197 599.086,734	1	375.803,166 599.279,365	244.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1295, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE GH GHEORGHE** 2) **CALDARE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

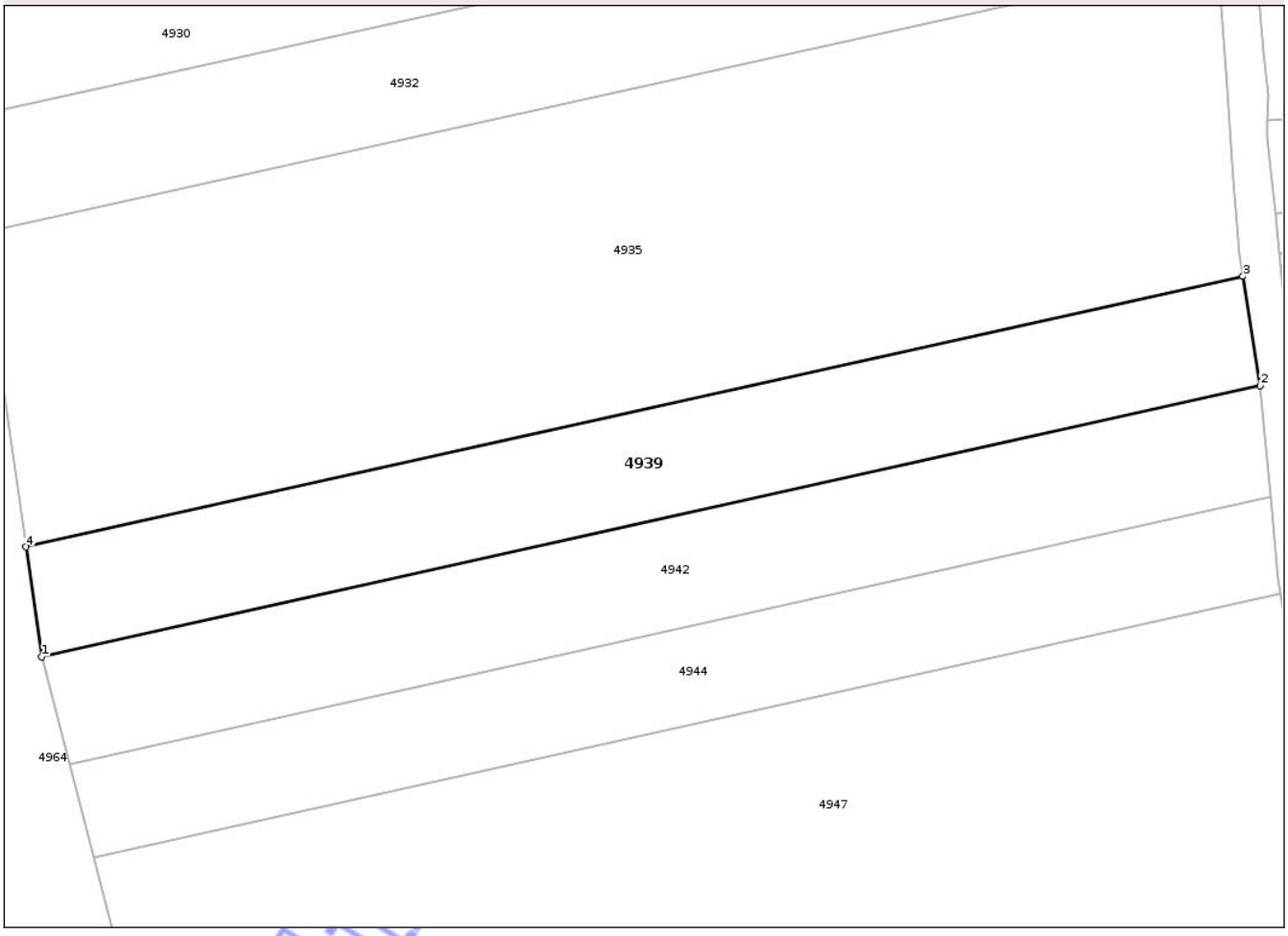
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	58	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.358,678 599.155,978	2	376.505,525 599.188,584	150.423
2	376.505,525 599.188,584	3	376.503,431 599.201,748	13.329
3	376.503,431 599.201,748	4	376.356,785 599.169,186	150.218
4	376.356,785 599.169,186	1	376.358,678 599.155,978	13.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1019, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN GH MARTA**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **OŞORHEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

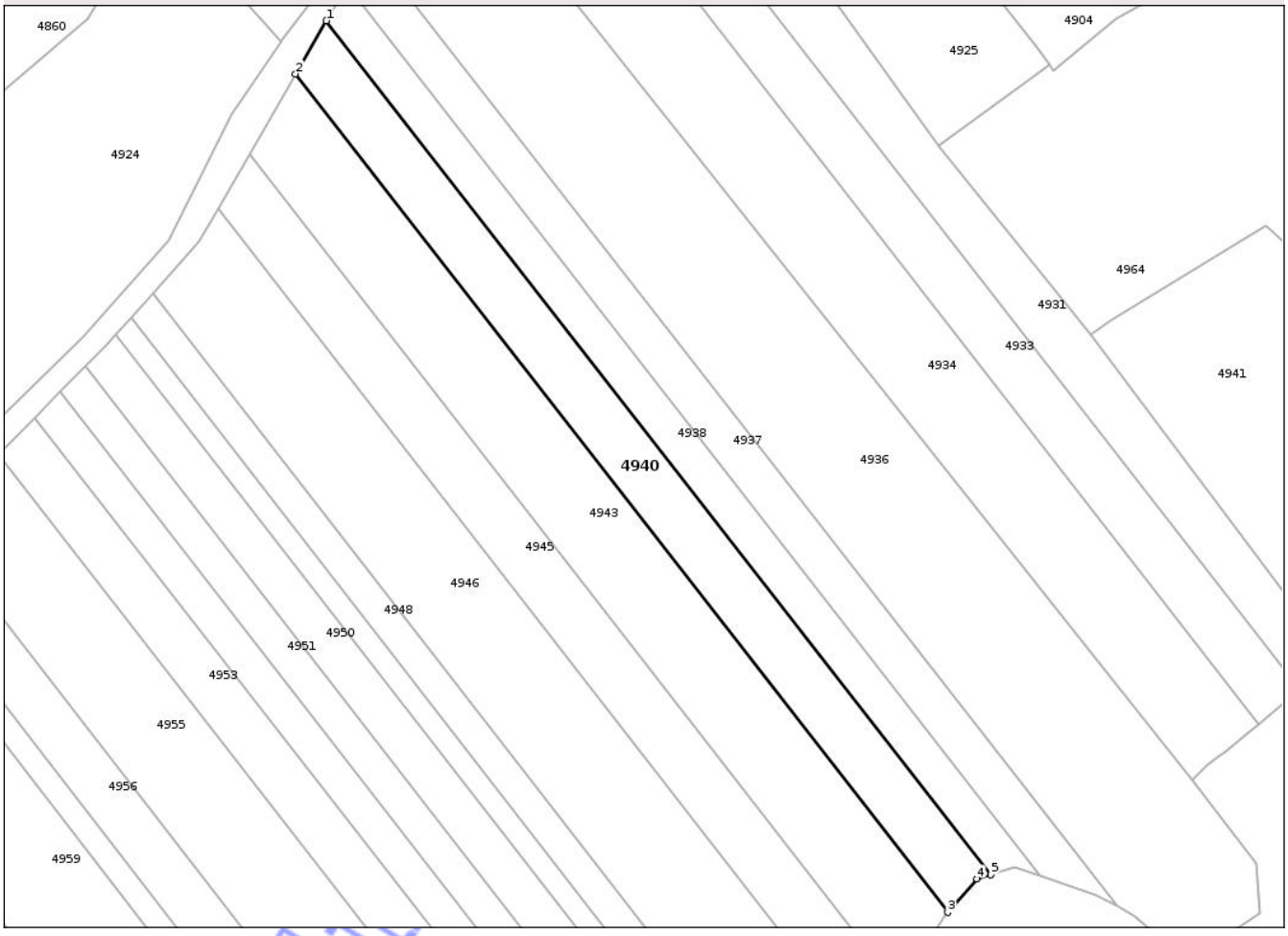
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	57	120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.797,454 599.273,099	2	375.790,731 599.261,488	13.417
2	375.790,731 599.261,488	3	375.933,048 599.078,761	231.61
3	375.933,048 599.078,761	4	375.939,439 599.086,028	9.678
4	375.939,439 599.086,028	5	375.942,431 599.086,957	3.133
5	375.942,431 599.086,957	1	375.797,454 599.273,099	235.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.467	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

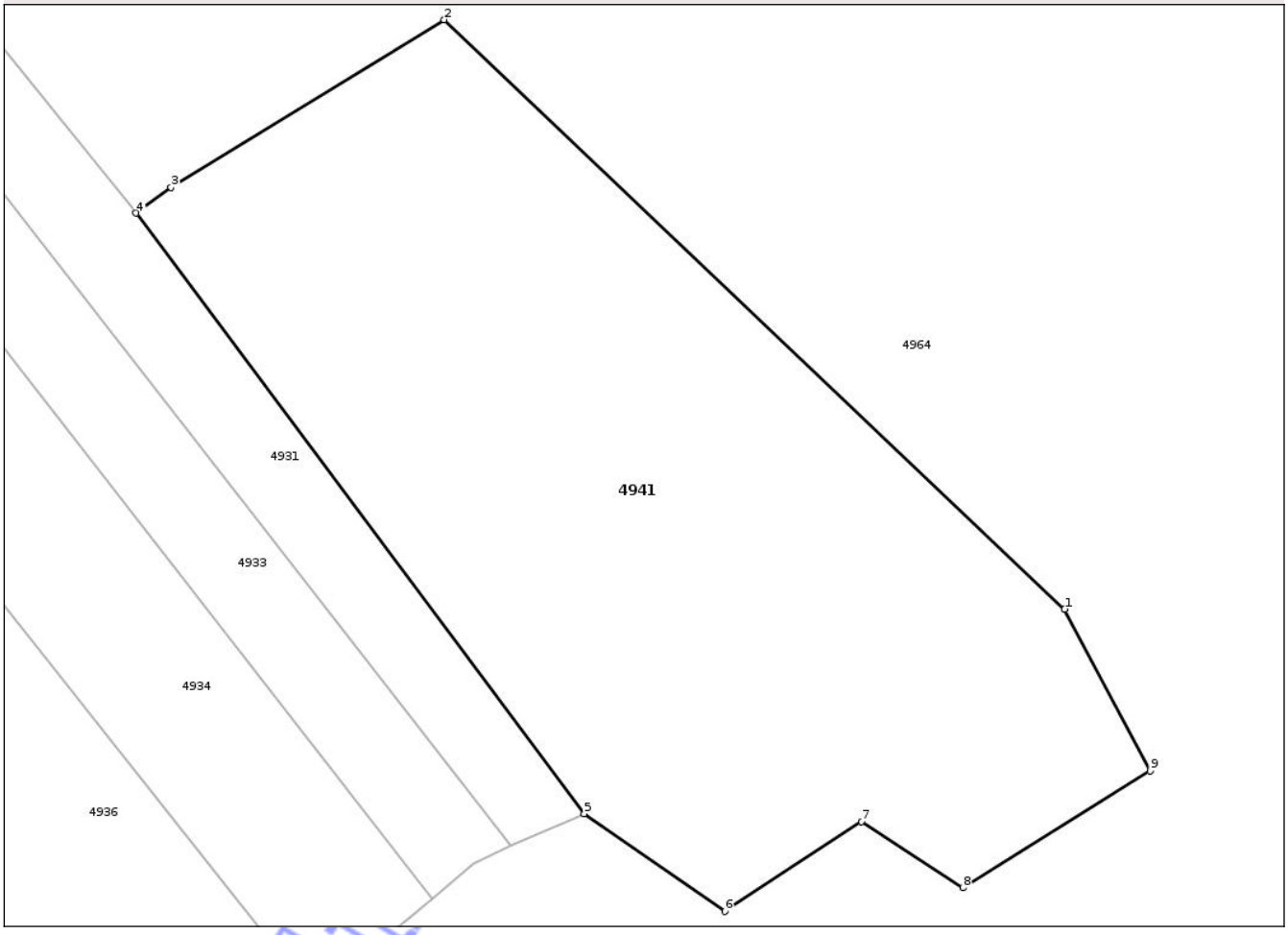
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.467	57	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.079,389 599.155,645	2	376.002,563 599.228,533	105.901
2	376.002,563 599.228,533	3	375.968,74 599.207,777	39.684
3	375.968,74 599.207,777	4	375.964,413 599.204,628	5.352
4	375.964,413 599.204,628	5	376.019,893 599.130,343	92.716
5	376.019,893 599.130,343	6	376.037,287 599.118,276	21.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.037,287 599.118,276	7	376.054,198 599.129,377	20.23
7	376.054,198 599.129,377	8	376.066,761 599.121,172	15.005
8	376.066,761 599.121,172	9	376.089,954 599.135,653	27.343
9	376.089,954 599.135,653	1	376.079,389 599.155,645	22.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 74, din 22/10/2015 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FELECAN EMILEA-MARIA**	
2 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 74, din 22/10/2015 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TONEA ANCA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

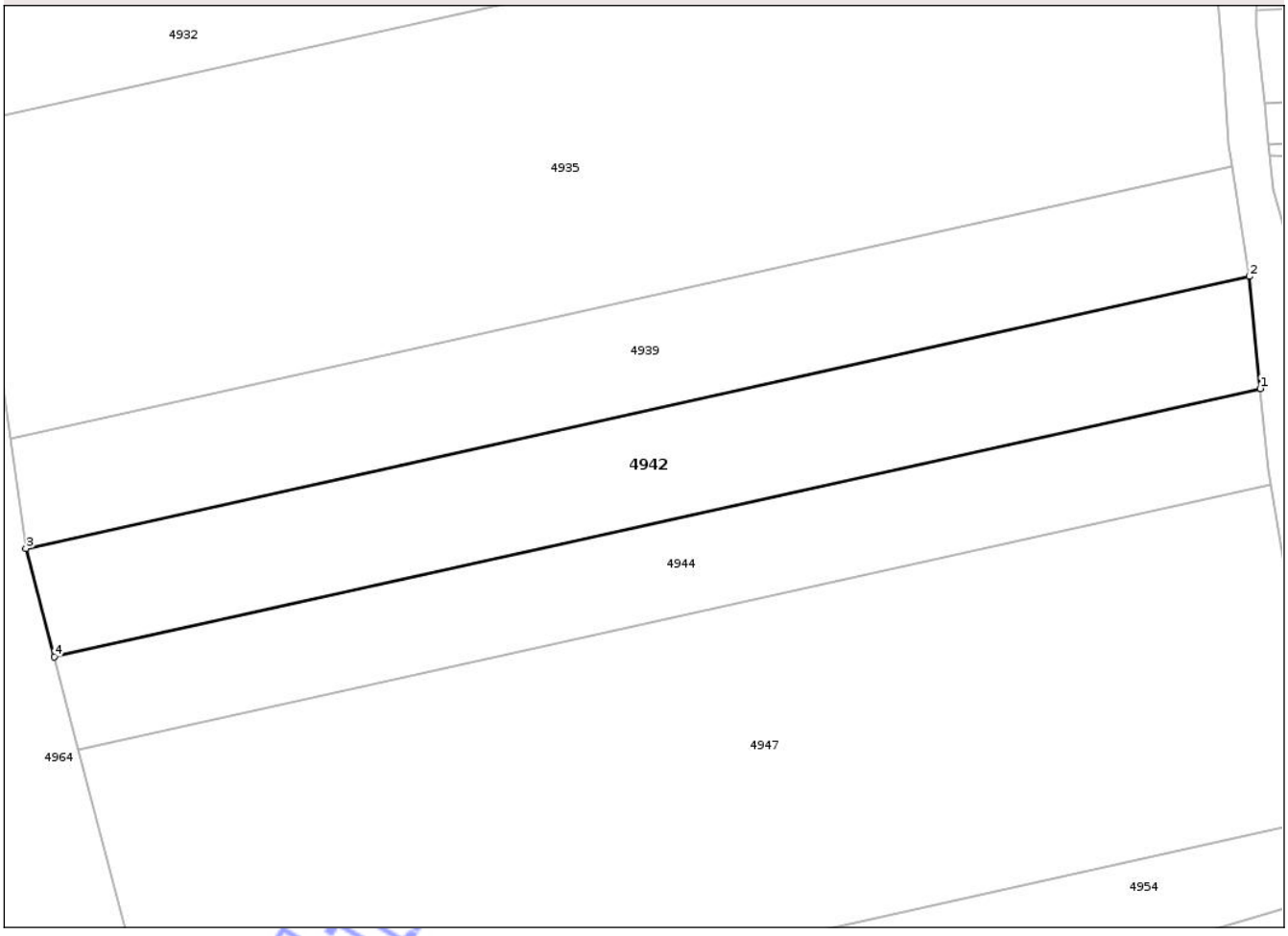
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	58	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.506,804 599.175,15	2	376.505,525 599.188,584	13.495
2	376.505,525 599.188,584	3	376.358,678 599.155,978	150.423
3	376.358,678 599.155,978	4	376.362,064 599.143,012	13.401
4	376.362,064 599.143,012	1	376.506,804 599.175,15	148.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 52, din 01/04/2016 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **OŞORHEAN VASILE**	
2 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 52, din 01/04/2016 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PASCU RODICA**	
3 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 52, din 01/04/2016 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **OŞORHEAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

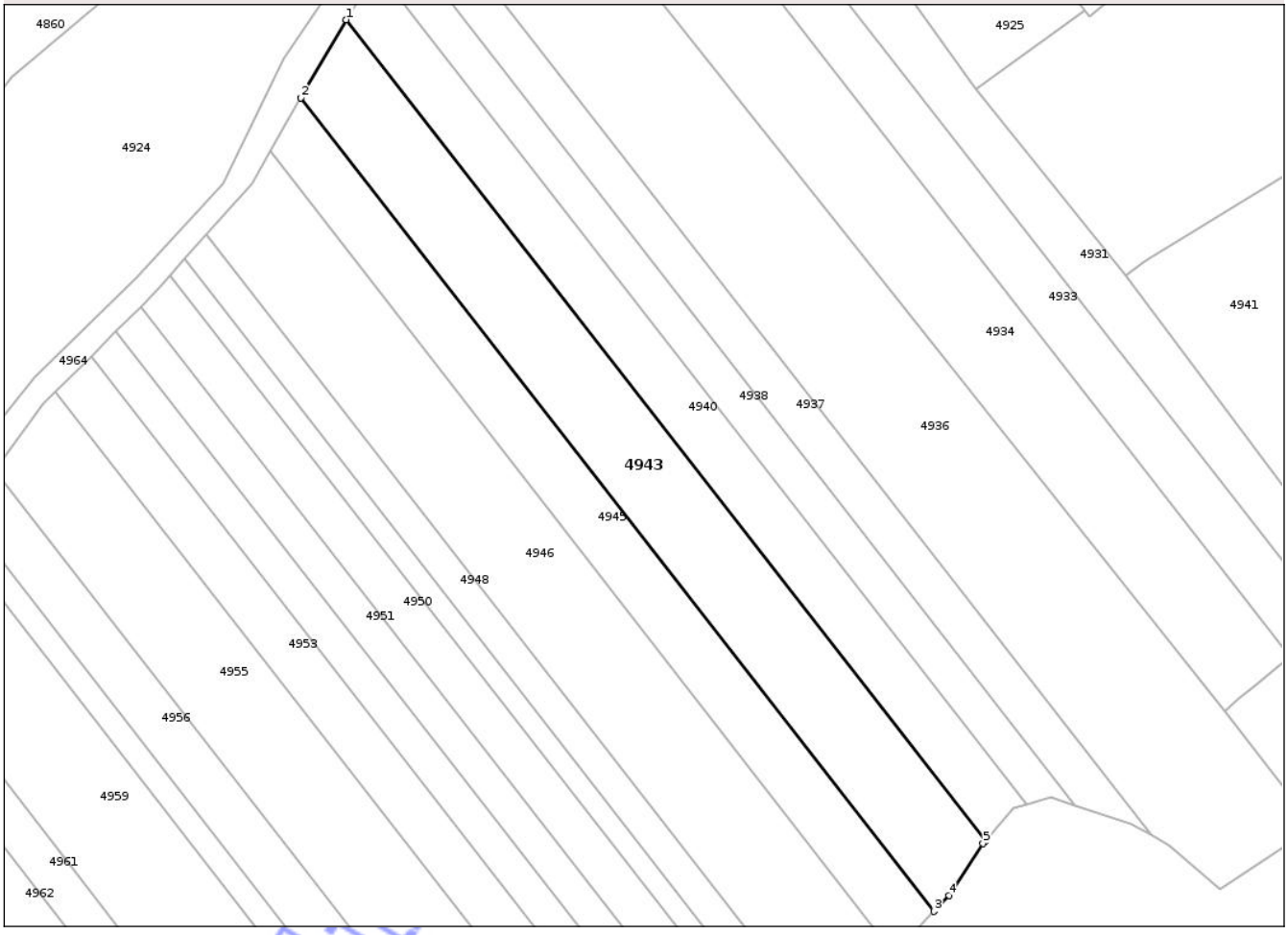
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	57	121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.790,731 599.261,488	2	375.780,662 599.244,098	20.095
2	375.780,662 599.244,098	3	375.921,638 599.063,092	229.428
3	375.921,638 599.063,092	4	375.925,02 599.066,661	4.916
4	375.925,02 599.066,661	5	375.932,585 599.078,234	13.827
5	375.932,585 599.078,234	6	375.933,048 599.078,761	0.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.933,048 599.078,761	1	375.790,731 599.261,488	231.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1096, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

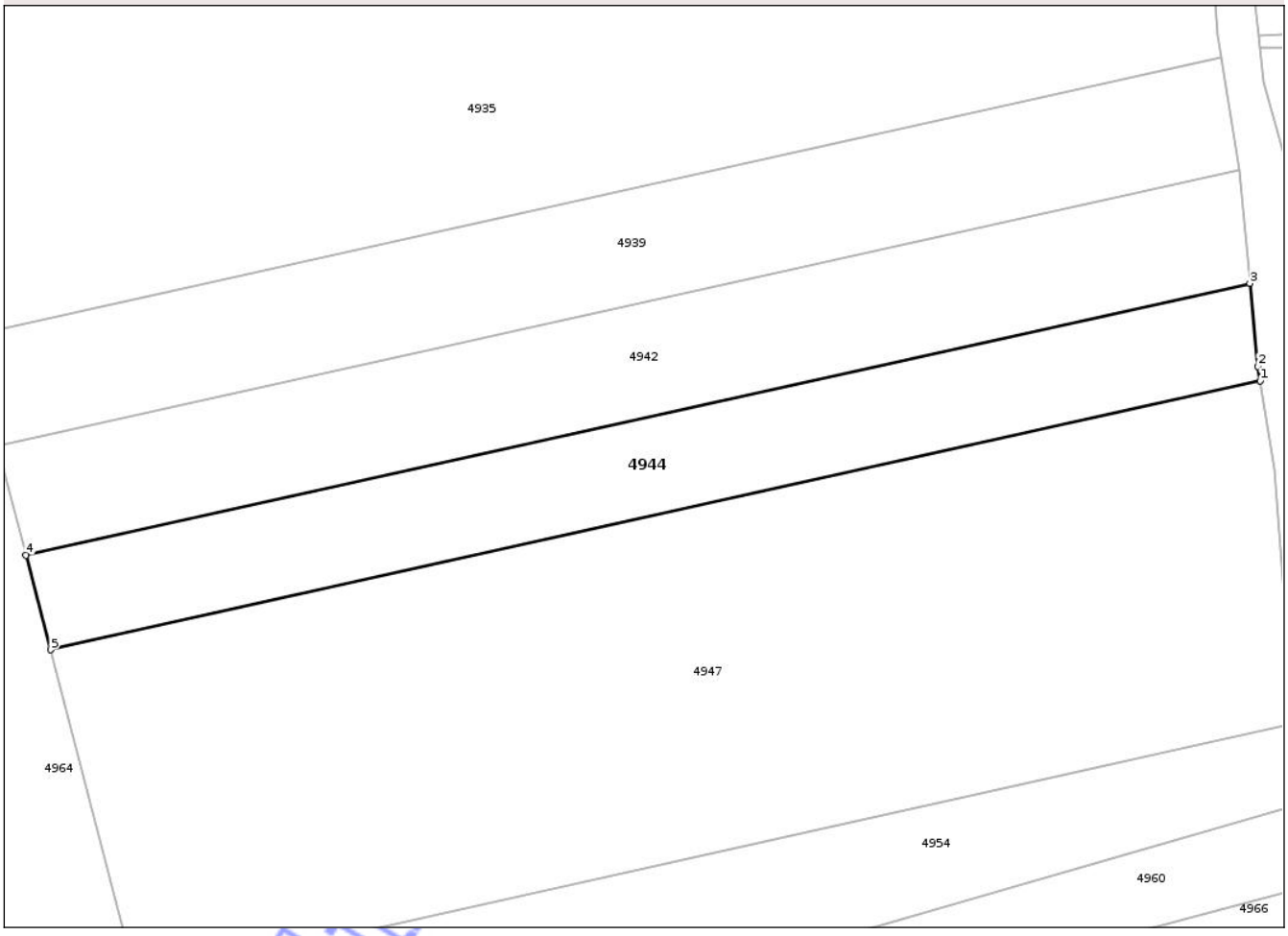
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	58	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.508,03 599.163,604	2	376.507,737 599.165,351	1.772
2	376.507,737 599.165,351	3	376.506,804 599.175,15	9.843
3	376.506,804 599.175,15	4	376.362,064 599.143,012	148.265
4	376.362,064 599.143,012	5	376.364,98 599.131,841	11.545
5	376.364,98 599.131,841	1	376.508,03 599.163,604	146.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1112, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GABRIELA** 2) **DÎNCAN I IOAN** 3) **DÎNCAN MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	57	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.780,662 599.244,098	2	375.773,781 599.232,216	13.73
2	375.773,781 599.232,216	3	375.912,78 599.053,748	226.211
3	375.912,78 599.053,748	4	375.921,638 599.063,092	12.875
4	375.921,638 599.063,092	1	375.780,662 599.244,098	229.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 26100/1601, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN ANANIE**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DÎNCAN ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

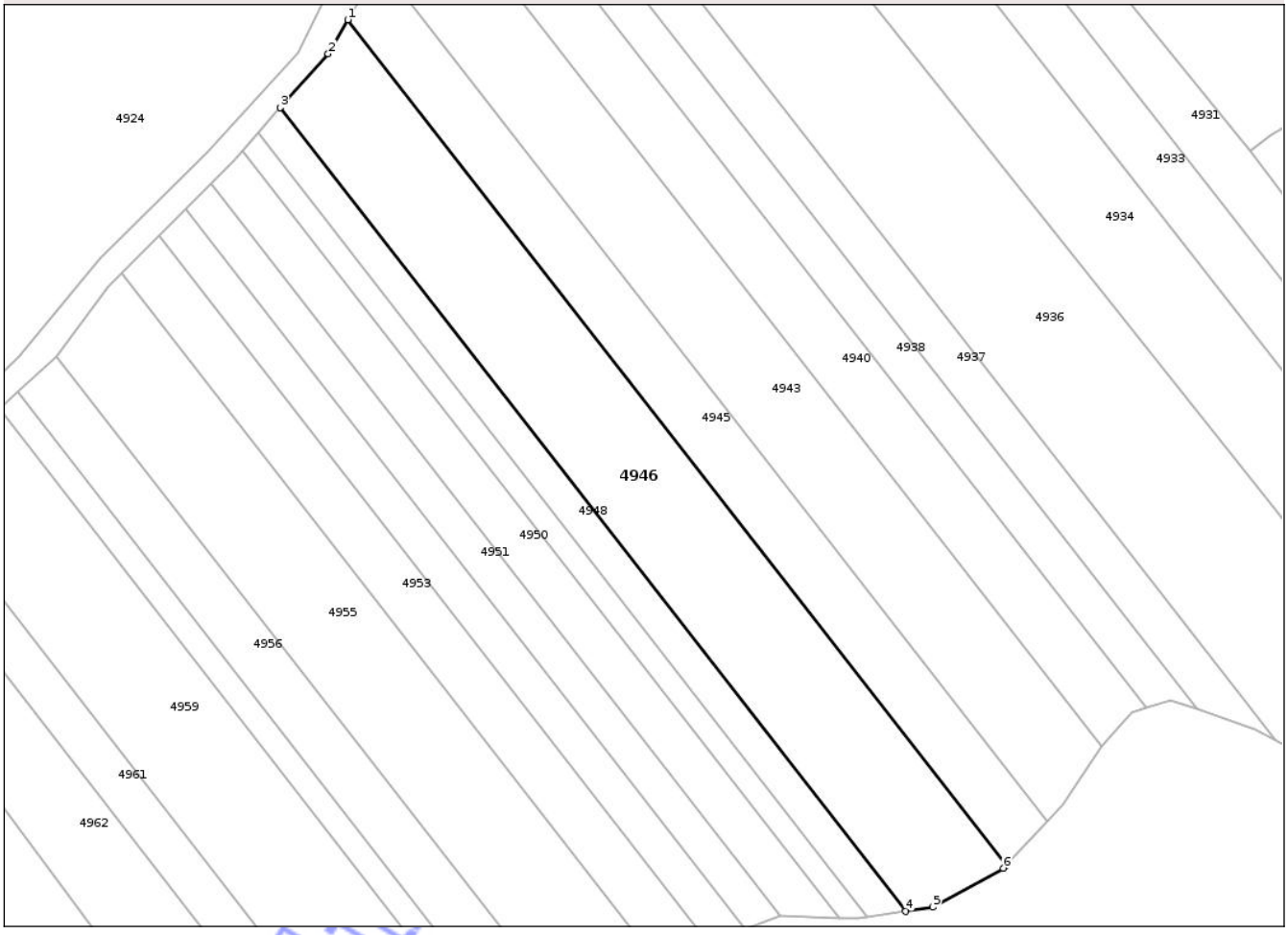
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	57	123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.773,781 599.232,216	2	375.769,631 599.225,049	8.281
2	375.769,631 599.225,049	3	375.759,554 599.213,656	15.21
3	375.759,554 599.213,656	4	375.891,649 599.044,054	214.975
4	375.891,649 599.044,054	5	375.897,418 599.044,92	5.834
5	375.897,418 599.044,92	6	375.912,258 599.053,198	16.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.912,258 599.053,198	7	375.912,78 599.053,748	0.759
7	375.912,78 599.053,748	1	375.773,781 599.232,216	226.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/39, din 15/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I CIOBAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

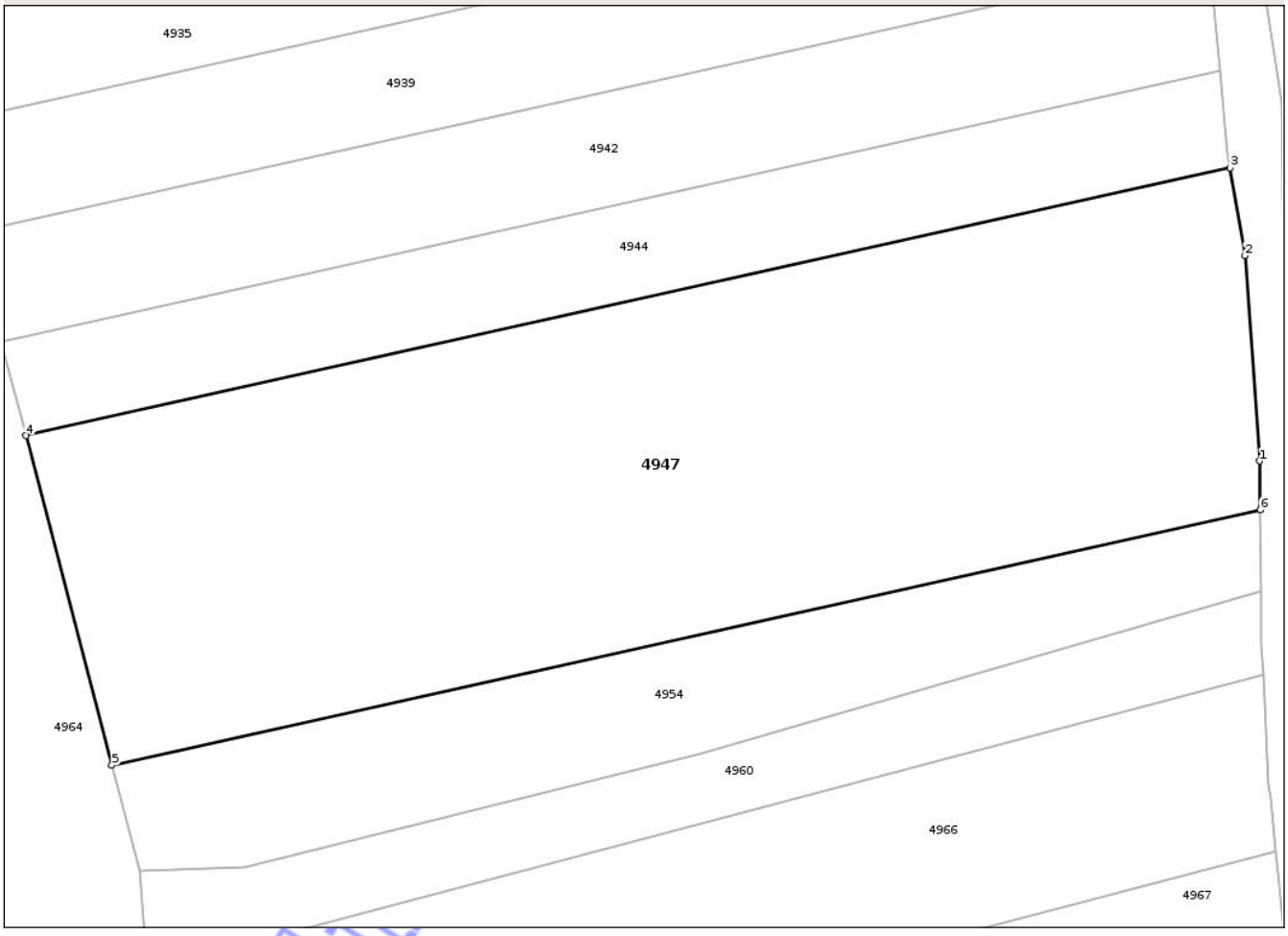
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	68/1	8	-	T 68/1 din TP se identifică în realitate cu T 58

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.511,536 599.128,831	2	376.509,777 599.153,203	24.435
2	376.509,777 599.153,203	3	376.508,03 599.163,604	10.546
3	376.508,03 599.163,604	4	376.364,98 599.131,841	146.534
4	376.364,98 599.131,841	5	376.375,187 599.092,75	40.401
5	376.375,187 599.092,75	6	376.511,596 599.123,039	139.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.511,596 599.123,039	1	376.511,536 599.128,831	5.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1018, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER I VASILE**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FET MĂDĂLINA-RAMONA** 2) **CHIOREAN ALEXANDRA-PETRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

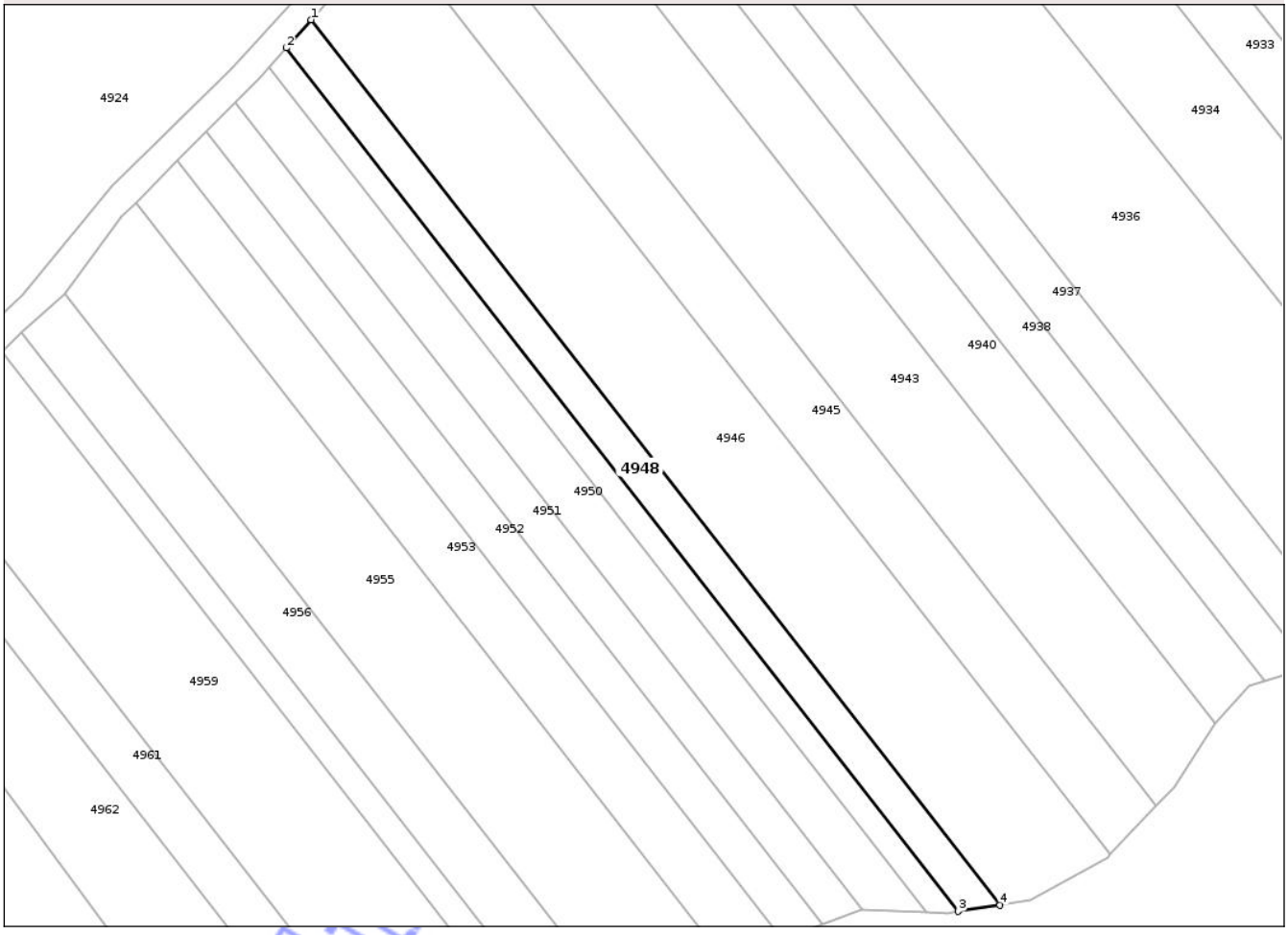
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	57	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.759,554 599.213,656	2	375.754,792 599.208,273	7.187
2	375.754,792 599.208,273	3	375.883,633 599.042,849	209.678
3	375.883,633 599.042,849	4	375.891,649 599.044,054	8.106
4	375.891,649 599.044,054	1	375.759,554 599.213,656	214.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1003, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACA GH GHEORGHE**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BOLBOACĂ CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	57	130/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.754,792 599.208,273	2	375.751,546 599.204,602	4.901
2	375.751,546 599.204,602	3	375.877,629 599.042,717	205.191
3	375.877,629 599.042,717	4	375.881,768 599.042,569	4.142
4	375.881,768 599.042,569	5	375.883,633 599.042,849	1.886
5	375.883,633 599.042,849	1	375.754,792 599.208,273	209.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1003, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACA GH GHEORGHE**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BOLBOACĂ CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

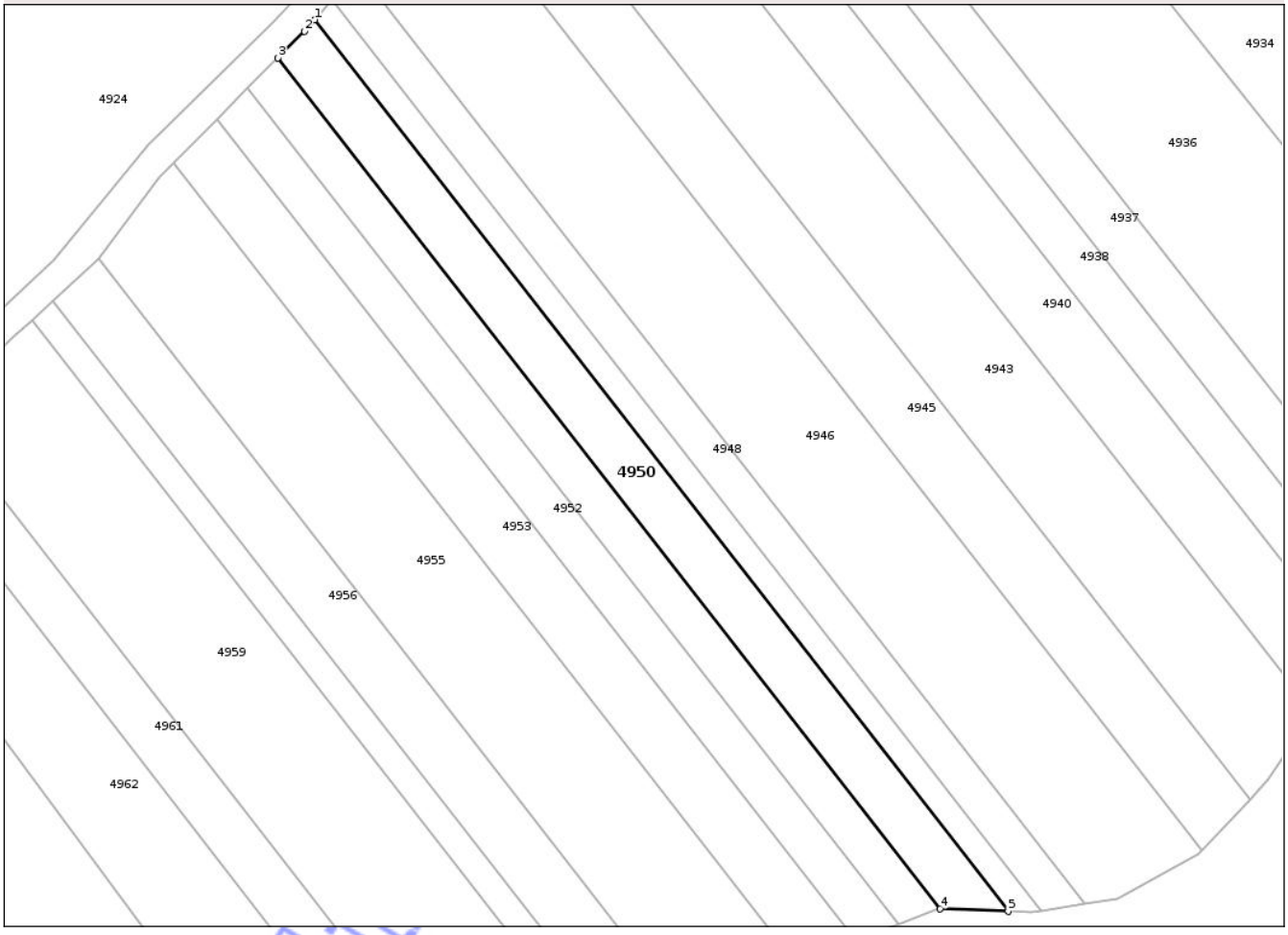
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.900	57	130/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.751,546 599.204,602	2	375.749,699 599.202,514	2.788
2	375.749,699 599.202,514	3	375.744,908 599.197,7	6.791
3	375.744,908 599.197,7	4	375.865,27 599.043,161	195.881
4	375.865,27 599.043,161	5	375.877,629 599.042,717	12.366
5	375.877,629 599.042,717	1	375.751,546 599.204,602	205.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1044, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTUNA GH MARIA**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CĂTUNA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

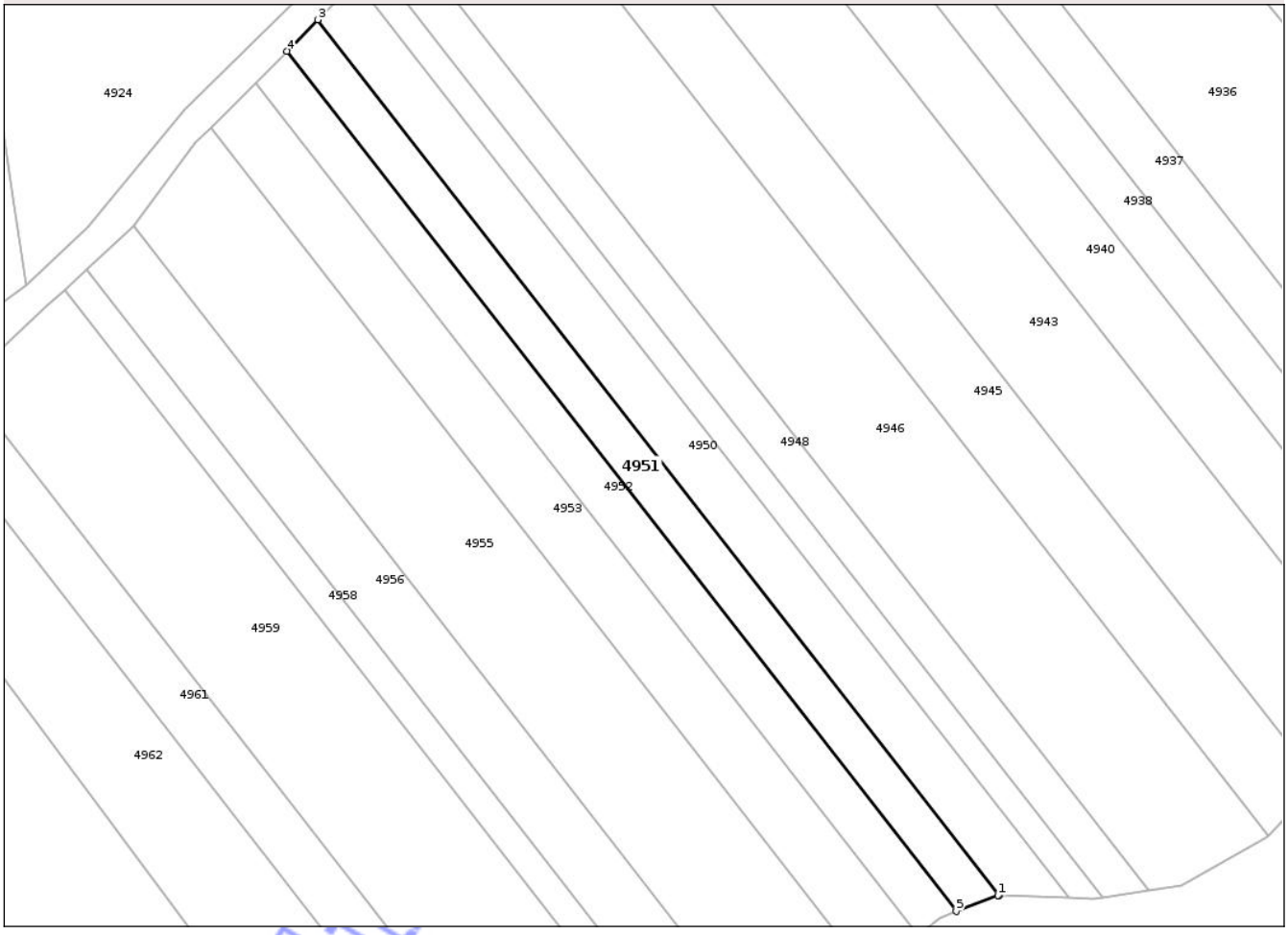
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	57	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.865,025 599.043,17	2	375.865,27 599.043,161	0.246
2	375.865,27 599.043,161	3	375.744,908 599.197,7	195.881
3	375.744,908 599.197,7	4	375.739,413 599.192,179	7.79
4	375.739,413 599.192,179	5	375.857,647 599.040,373	192.417
5	375.857,647 599.040,373	1	375.865,025 599.043,17	7.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1004, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER V ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

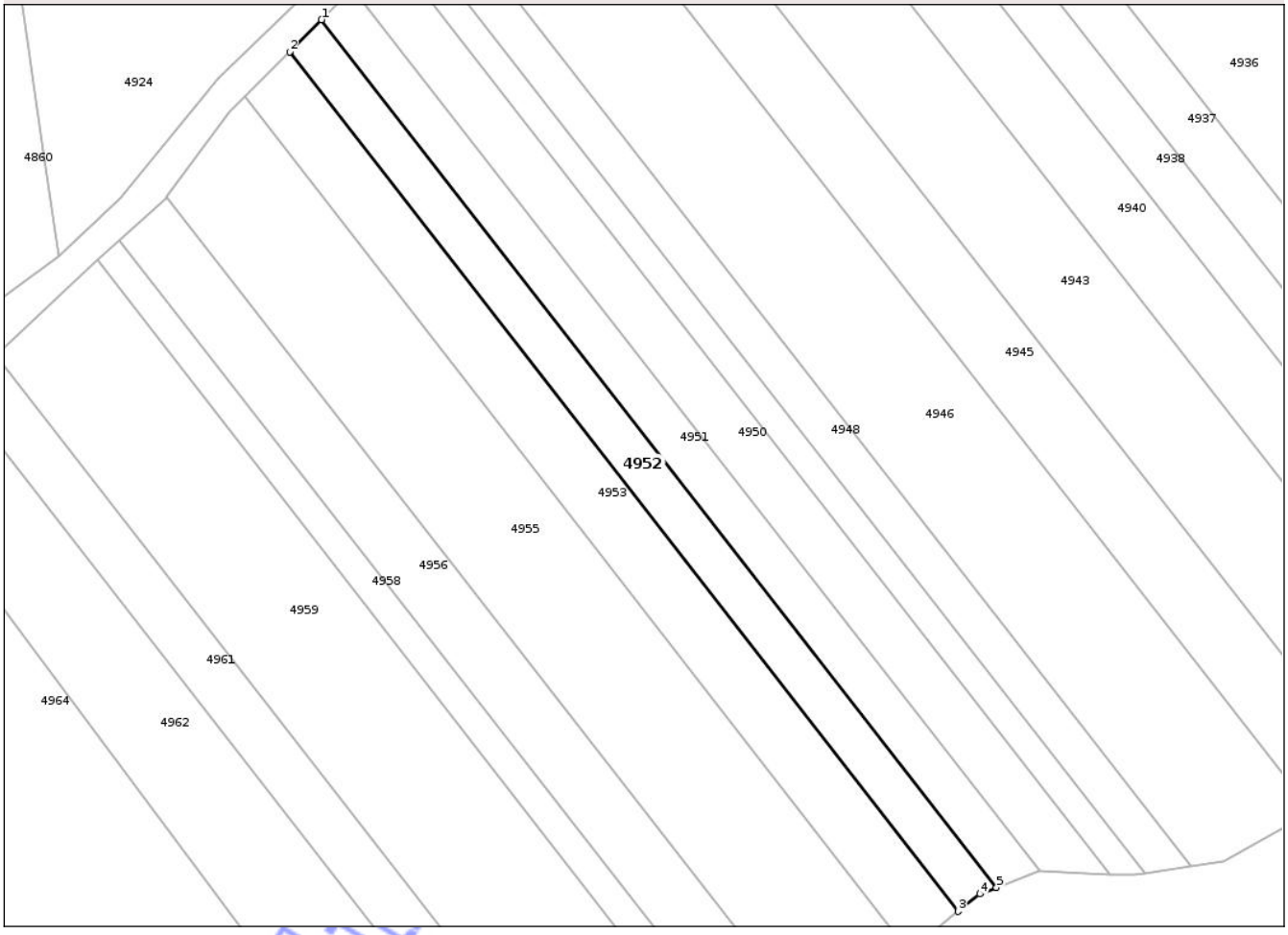
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	57	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.739,413 599.192,179	2	375.733,834 599.186,575	7.908
2	375.733,834 599.186,575	3	375.850,956 599.036,197	190.607
3	375.850,956 599.036,197	4	375.854,709 599.039,26	4.844
4	375.854,709 599.039,26	5	375.857,647 599.040,373	3.142
5	375.857,647 599.040,373	1	375.739,413 599.192,179	192.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 72, din 21/09/2011 emis de BNP POP SERGIU-MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

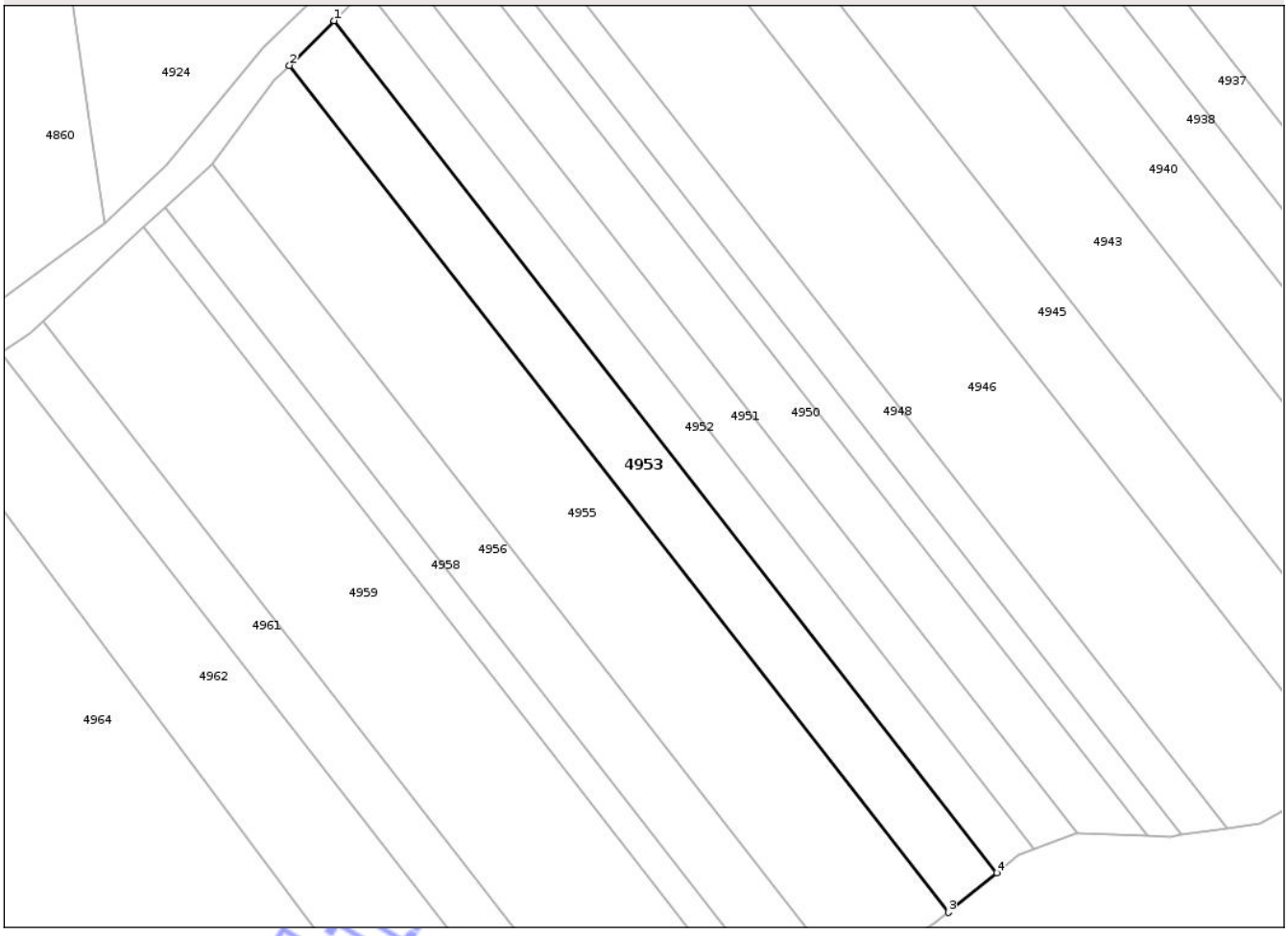
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	57	146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.733,834 599.186,575	2	375.725,976 599.178,68	11.139
2	375.725,976 599.178,68	3	375.842,393 599.029,207	189.459
3	375.842,393 599.029,207	4	375.850,956 599.036,197	11.054
4	375.850,956 599.036,197	1	375.733,834 599.186,575	190.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1126, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P GHEORGHE**	
2 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PRIPON TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

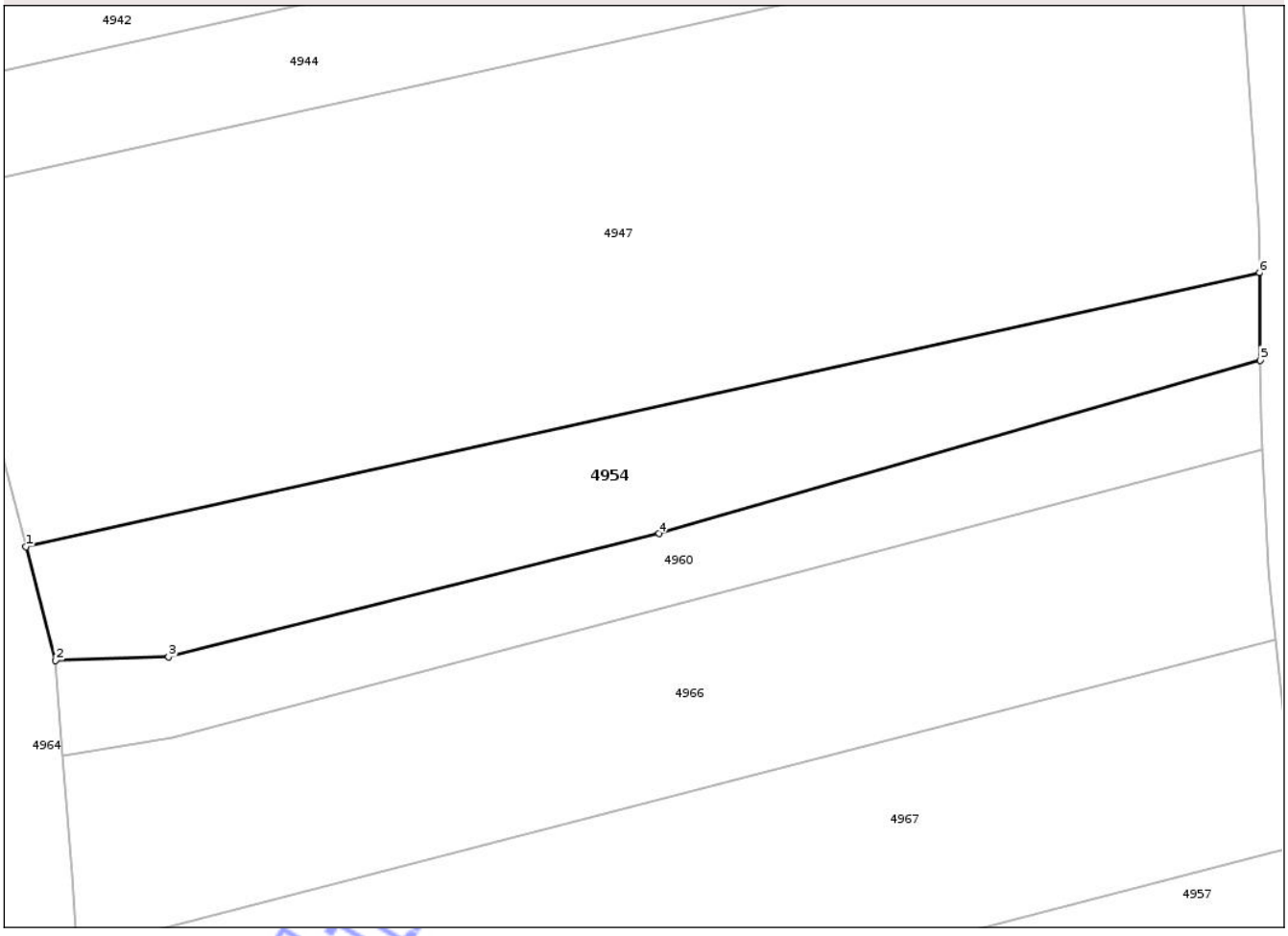
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	58	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.375,187 599.092,75	2	376.378,466 599.080,192	12.98
2	376.378,466 599.080,192	3	376.390,959 599.080,582	12.498
3	376.390,959 599.080,582	4	376.445,186 599.094,207	55.913
4	376.445,186 599.094,207	5	376.511,697 599.113,36	69.214
5	376.511,697 599.113,36	6	376.511,596 599.123,038	9.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.511,596 599.123,038	1	376.375,187 599.092,75	139.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1075, din 29/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOŞ P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

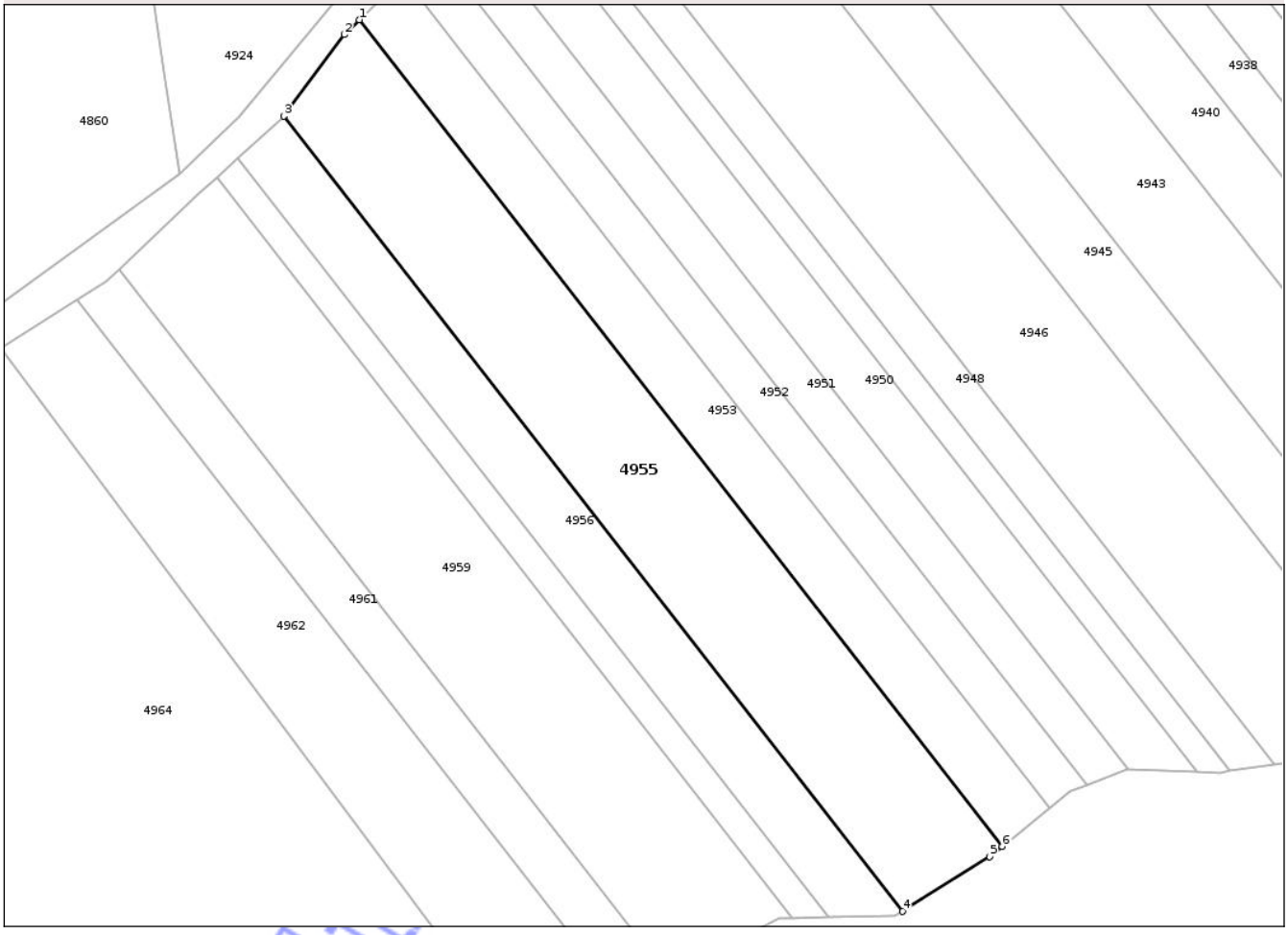
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	57	146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.725,976 599.178,68	2	375.723,303 599.175,994	3.789
2	375.723,303 599.175,994	3	375.712,331 599.161,247	18.382
3	375.712,331 599.161,247	4	375.824,315 599.017,465	182.246
4	375.824,315 599.017,465	5	375.840,134 599.027,364	18.661
5	375.840,134 599.027,364	6	375.842,393 599.029,207	2.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.842,393 599.029,207	1	375.725,976 599.178,68	189.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1158, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNAR I GHEORGHE**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PRUNAR SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

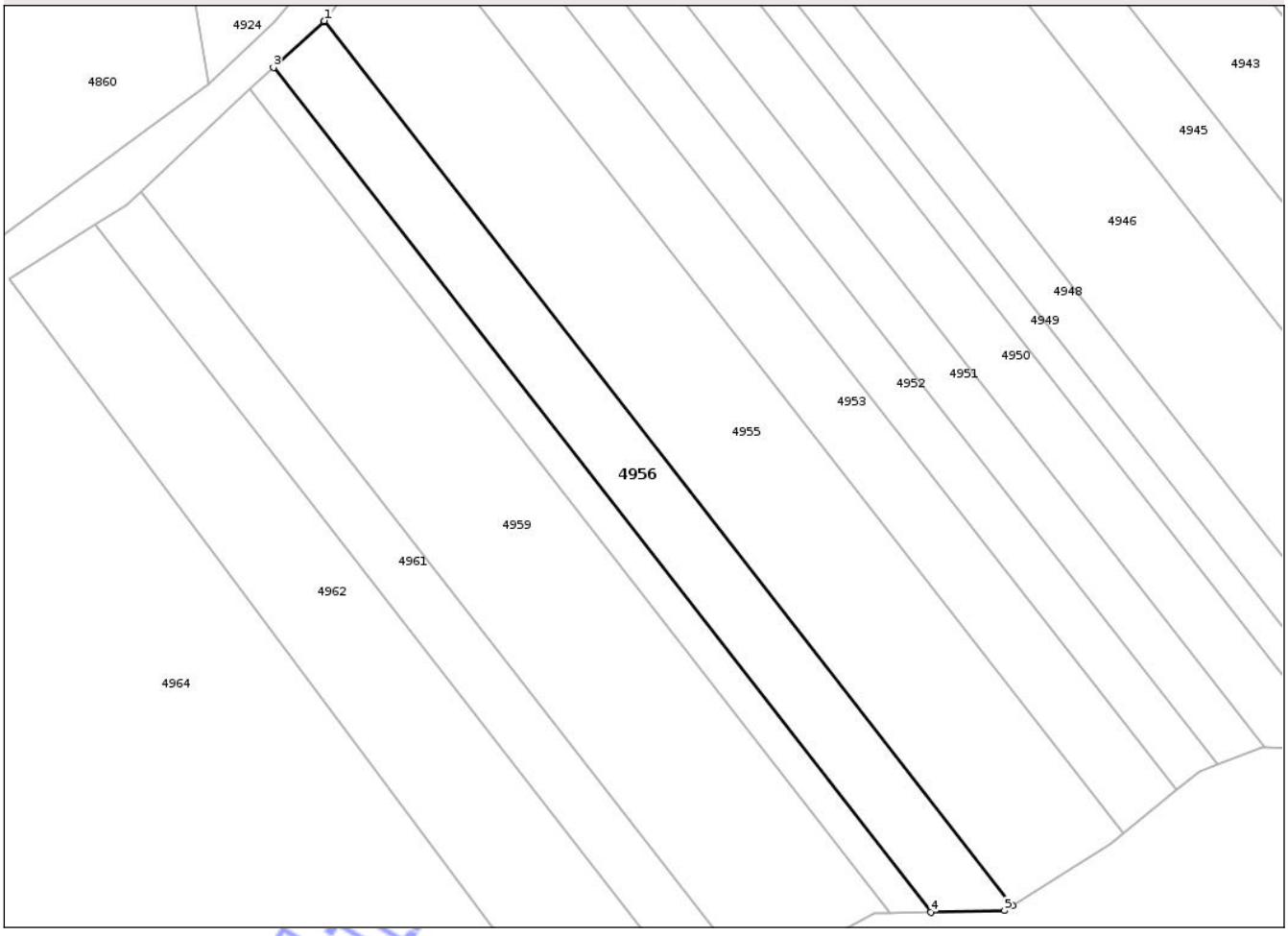
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	57	147/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.712,331 599.161,247	2	375.712,191 599.161,059	0.234
2	375.712,191 599.161,059	3	375.704,053 599.153,644	11.009
3	375.704,053 599.153,644	4	375.810,984 599.016,35	174.023
4	375.810,984 599.016,35	5	375.823,004 599.016,645	12.023
5	375.823,004 599.016,645	6	375.824,315 599.017,465	1.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.824,315 599.017,465	1	375.712,331 599.161,247	182.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1750, din 13/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN S ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

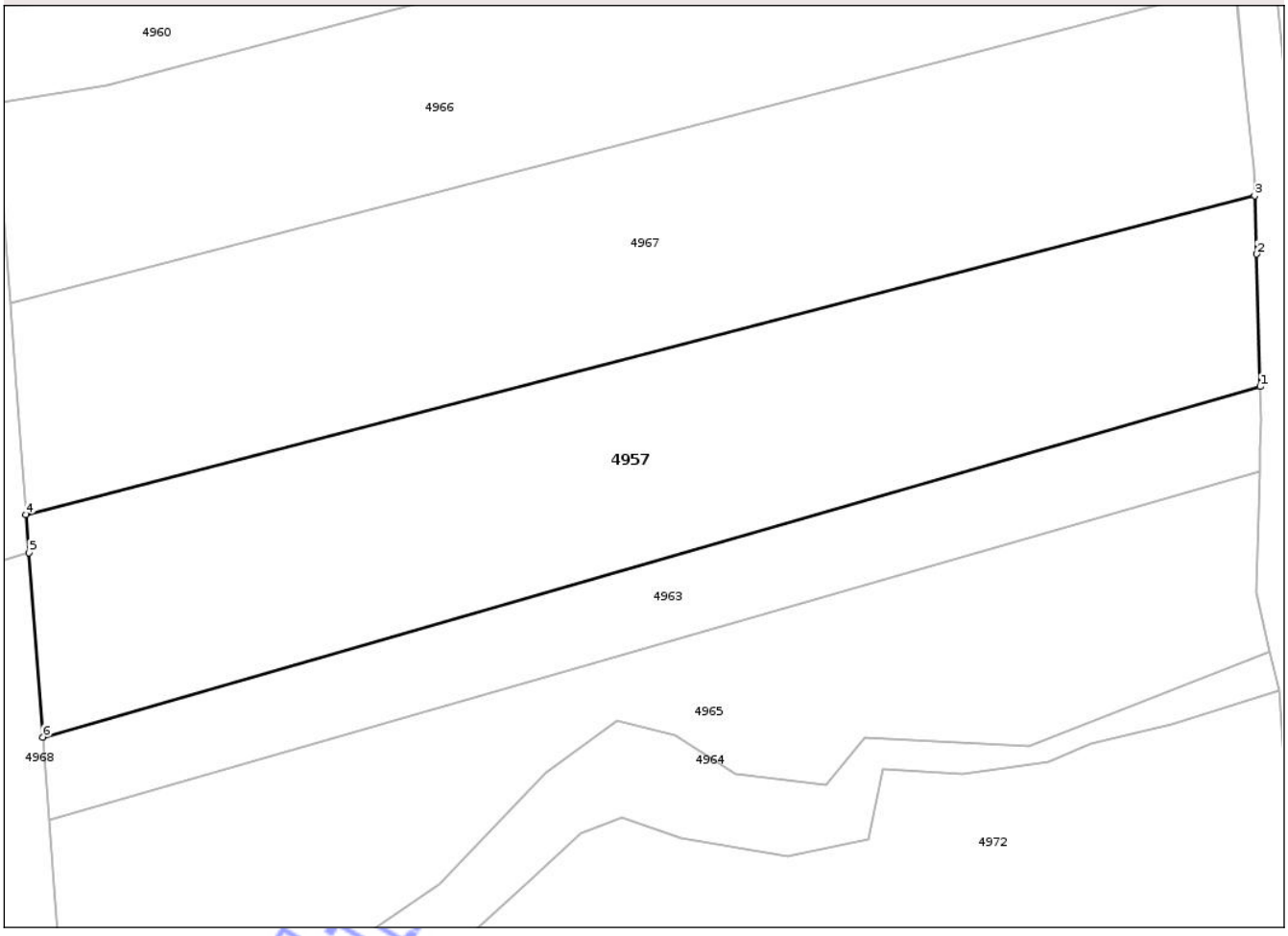
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	58/1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.516,152 599.039,048	2	376.515,735 599.053,372	14.329
2	376.515,735 599.053,372	3	376.515,551 599.059,665	6.296
3	376.515,551 599.059,665	4	376.382,609 599.025,227	137.33
4	376.382,609 599.025,227	5	376.382,919 599.021,108	4.131
5	376.382,919 599.021,108	6	376.384,422 599.001,164	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.384,422 599.001,164	1	376.516,152 599.039,048	137.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 341, din 13/02/2020 emis de BNP JUCAN-ANDRIEȘ MARIANA-GEORGIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN CRISTINEL-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

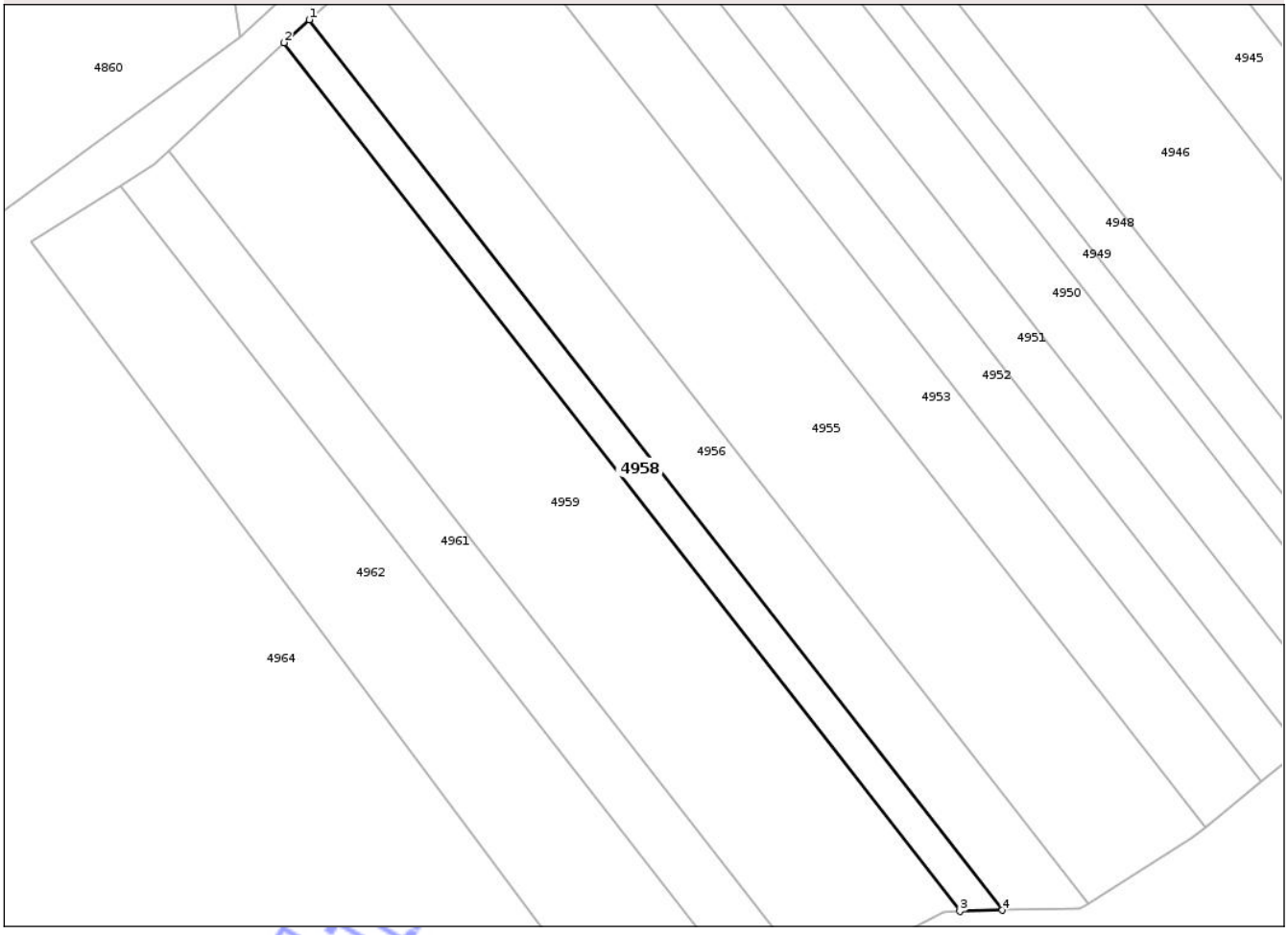
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	57	148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.704,053 599.153,644	2	375.700,171 599.150,107	5.252
2	375.700,171 599.150,107	3	375.804,472 599.016,19	169.742
3	375.804,472 599.016,19	4	375.810,984 599.016,35	6.514
4	375.810,984 599.016,35	1	375.704,053 599.153,644	174.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1443, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN VASILE**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CÂMPEAN LUCICA-VIORICA** 2) **CÂMPEAN RĂZVAN-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

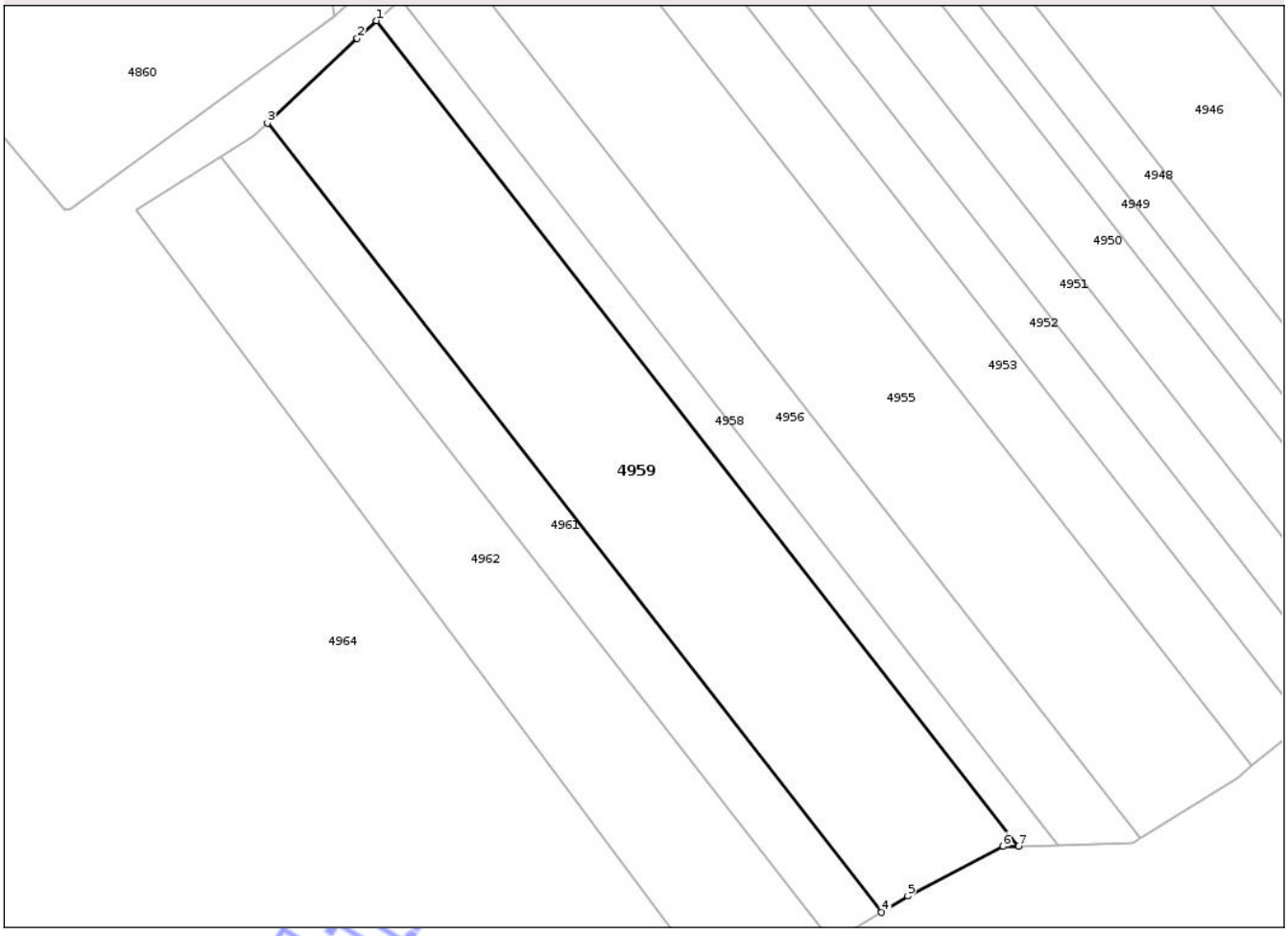
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	57	149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.700,171 599.150,107	2	375.697,032 599.147,248	4.246
2	375.697,032 599.147,248	3	375.682,452 599.133,492	20.045
3	375.682,452 599.133,492	4	375.782,18 599.005,447	162.3
4	375.782,18 599.005,447	5	375.786,465 599.008,117	5.049
5	375.786,465 599.008,117	6	375.801,9 599.016,127	17.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.801,9 599.016,127	7	375.804,472 599.016,19	2.572
7	375.804,472 599.016,19	1	375.700,171 599.150,107	169.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/809, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAC-DANCU I OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

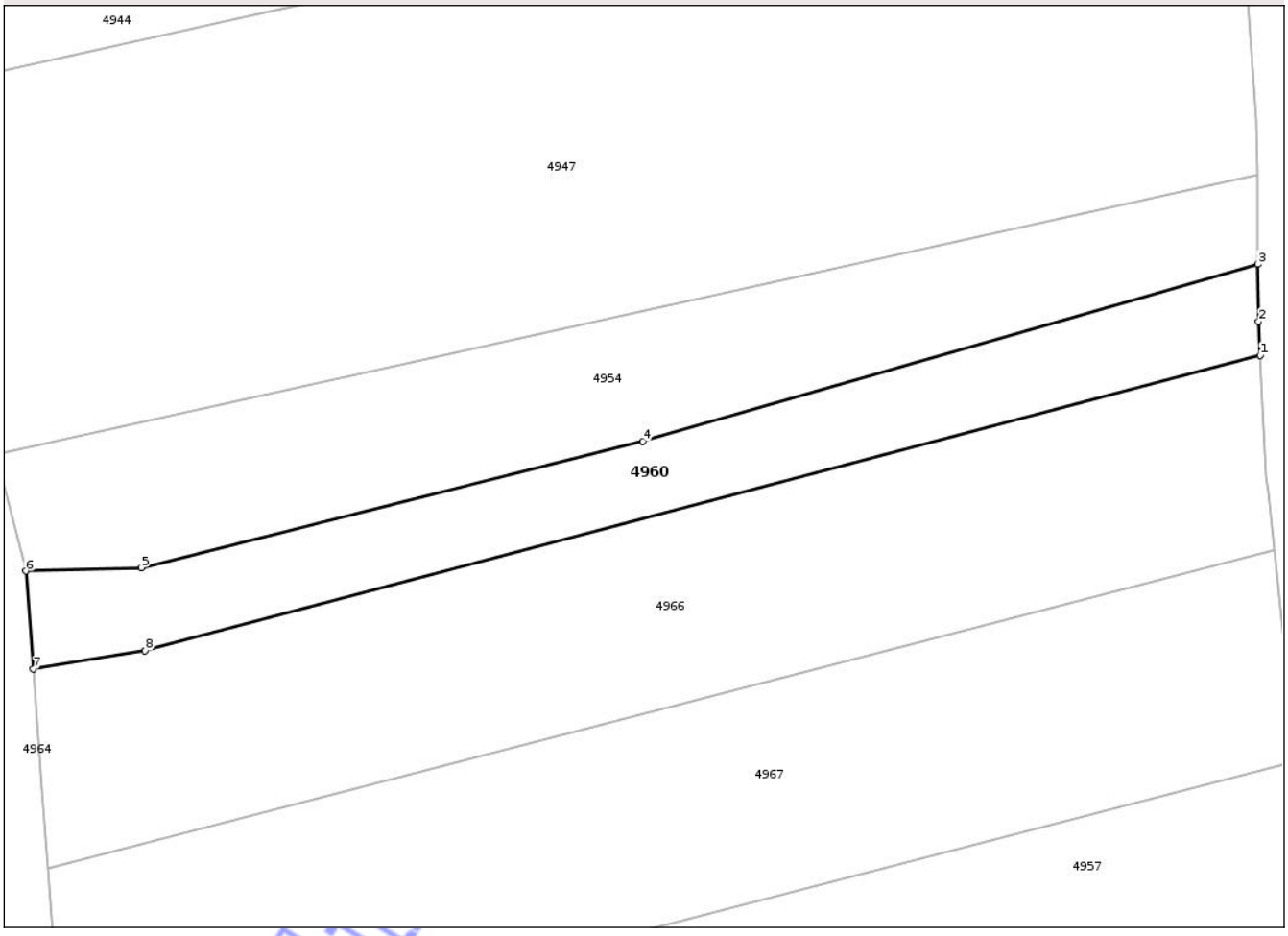
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	58	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.511,952 599.103,498	2	376.511,762 599.107,162	3.669
2	376.511,762 599.107,162	3	376.511,697 599.113,36	6.199
3	376.511,697 599.113,36	4	376.445,186 599.094,207	69.214
4	376.445,186 599.094,207	5	376.390,959 599.080,582	55.913
5	376.390,959 599.080,582	6	376.378,466 599.080,192	12.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.378,466 599.080,192	7	376.379,262 599.069,634	10.587
7	376.379,262 599.069,634	8	376.391,361 599.071,624	12.261
8	376.391,361 599.071,624	1	376.511,952 599.103,498	124.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 45, din 06/07/2020 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

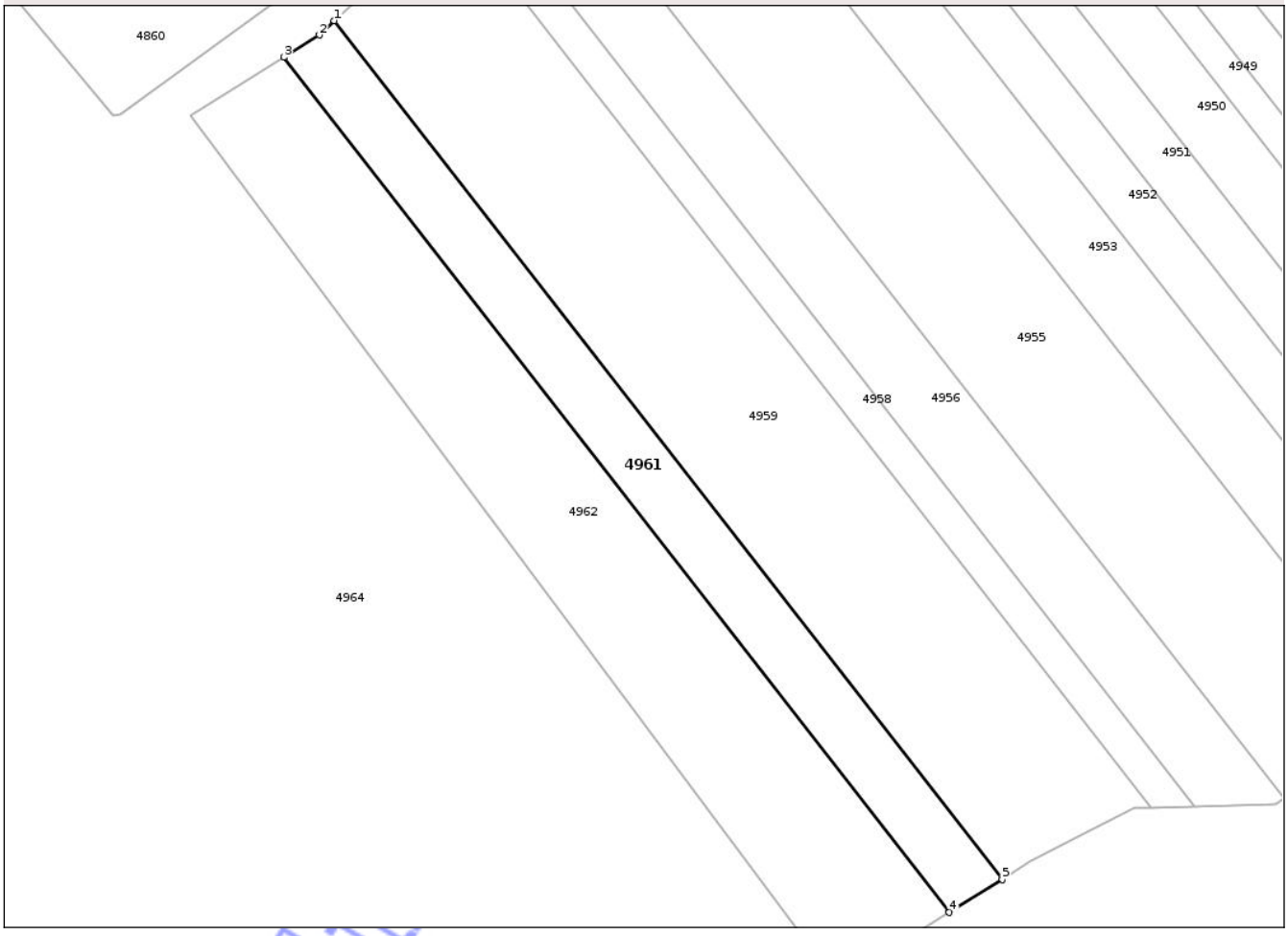
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	57	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.682,452 599.133,492	2	375.680,198 599.131,366	3.098
2	375.680,198 599.131,366	3	375.674,93 599.128,061	6.219
3	375.674,93 599.128,061	4	375.774,268 599.000,516	161.666
4	375.774,268 599.000,516	5	375.782,18 599.005,447	9.323
5	375.782,18 599.005,447	1	375.682,452 599.133,492	162.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1112, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GABRIELA** 2) **DÎNCAN I IOAN** 3) **DÎNCAN MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	57	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.774,268 599.000,516	2	375.674,93 599.128,061	161.666
2	375.674,93 599.128,061	3	375.661,052 599.119,356	16.382
3	375.661,052 599.119,356	4	375.757,556 598.990,101	161.307
4	375.757,556 598.990,101	1	375.774,268 599.000,516	19.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1043, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OIEGAR I VICTOR**	
2 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PETRUNEAC-OIEGAR VIORICA** 2) **TOMUȚA MARIA** 3) **SUCIU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

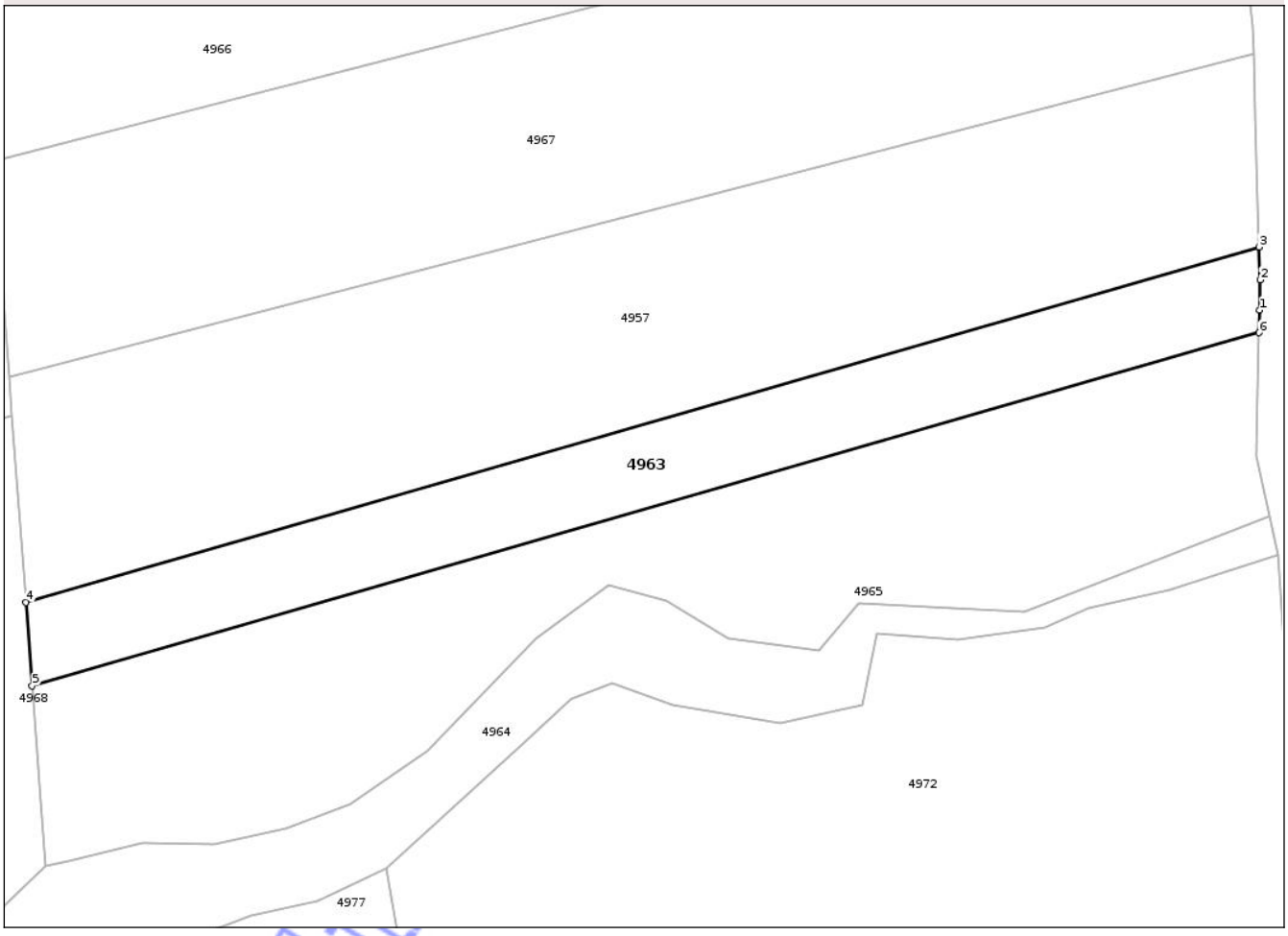
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	58	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.516,174 599.032,318	2	376.516,254 599.035,545	3.228
2	376.516,254 599.035,545	3	376.516,152 599.039,048	3.504
3	376.516,152 599.039,048	4	376.384,422 599.001,164	137.069
4	376.384,422 599.001,164	5	376.385,096 598.992,228	8.962
5	376.385,096 598.992,228	6	376.516,113 599.029,907	136.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.516,113 599.029,907	1	376.516,174 599.032,318	2.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		759.184	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

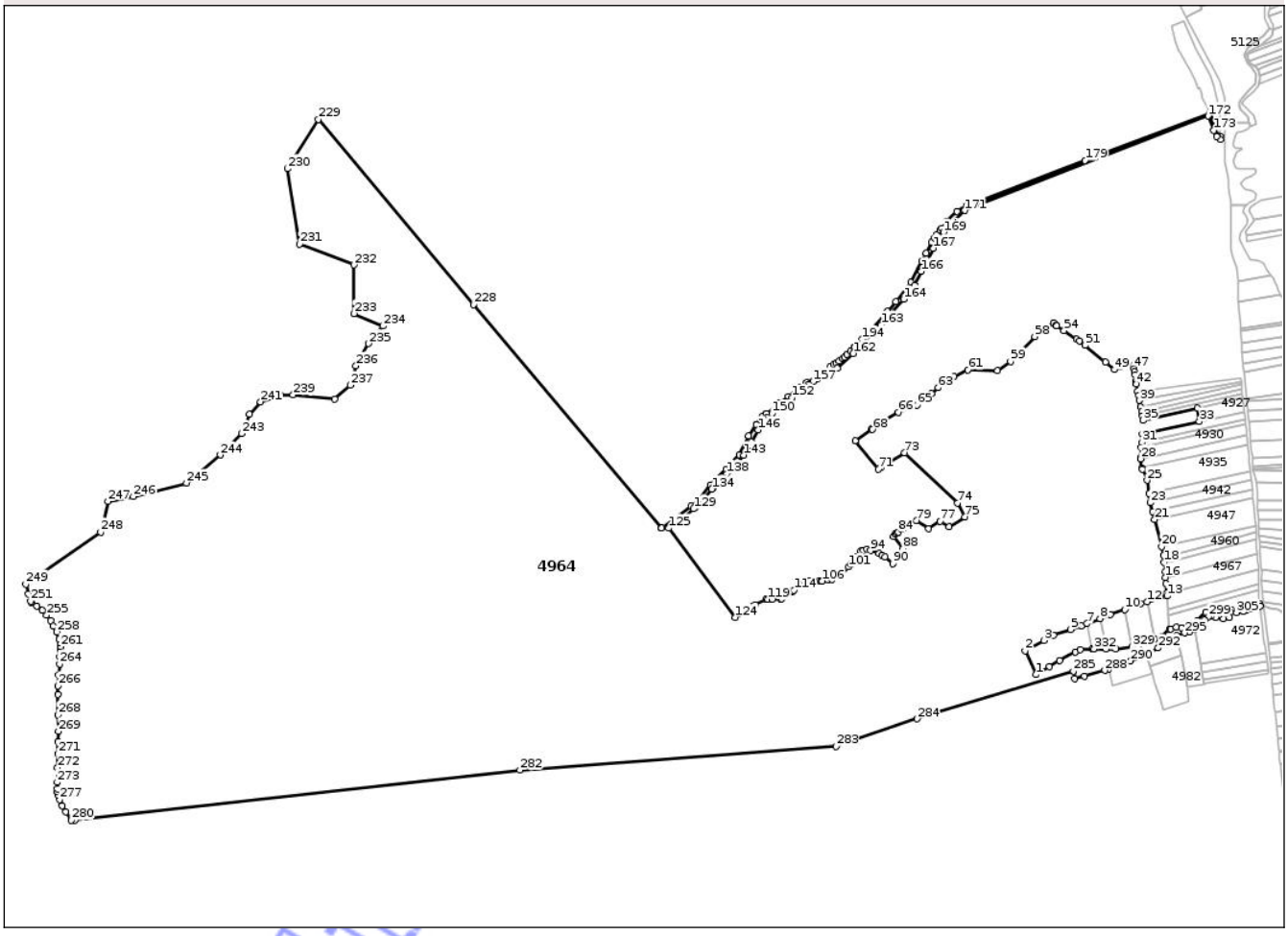
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	759.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	759.184	58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.192,894 598.907,145	2	376.177,38 598.941,666	37.847
4	376.218,256 598.964,221	5	376.243,525 598.972,522	26.598
7	376.266,99 598.980,831	8	376.286,082 598.988,468	20.563
10	376.321,586 599.001,628	11	376.345,177 599.009,88	24.992
13	376.382,919 599.021,108	14	376.382,609 599.025,227	4.131
16	376.380,884 599.048,116	17	376.380,247 599.056,569	8.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.177,38 598.941,666	3	376.204,656 598.956,717	31.153
5	376.243,525 598.972,522	6	376.258,576 598.977,466	15.842
8	376.286,082 598.988,468	9	376.300,839 598.994,371	15.894
11	376.345,177 599.009,88	12	376.354,024 599.012,512	9.23
14	376.382,609 599.025,227	15	376.381,584 599.038,819	13.63
17	376.380,247 599.056,569	18	376.379,262 599.069,634	13.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.204,656 598.956,717	4	376.218,256 598.964,221	15.532
6	376.258,576 598.977,466	7	376.266,99 598.980,831	9.062
9	376.300,839 598.994,371	10	376.321,586 599.001,628	21.979
12	376.354,024 599.012,512	13	376.382,919 599.021,108	30.147
15	376.381,584 599.038,819	16	376.380,884 599.048,116	9.323
18	376.379,262 599.069,634	19	376.378,466 599.080,192	10.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.378,466 599.080,192	20	376.375,187 599.092,75	12.98
22	376.362,064 599.143,012	23	376.358,678 599.155,978	13.401
25	376.354,016 599.188,5	26	376.346,944 599.204,446	17.444
28	376.344,696 599.219,72	29	376.344,53 599.220,851	1.143
31	376.346,443 599.243,049	32	376.347,506 599.255,377	12.374
34	376.427,386 599.293,044	35	376.348,481 599.275,524	80.827
37	376.346,184 599.288,124	38	376.344,983 599.294,71	6.695
40	376.341,964 599.311,118	41	376.340,766 599.317,839	6.827
43	376.338,492 599.330,313	44	376.338,201 599.332,193	1.902
46	376.336,085 599.345,841	47	376.335,383 599.350,371	4.584
49	376.307,042 599.348,834	50	376.293,758 599.359,739	17.186
52	376.256,306 599.390,482	53	376.252,295 599.393,126	4.804
55	376.223,042 599.412,405	56	376.221,815 599.413,214	1.47
58	376.191,239 599.396,614	59	376.156,28 599.360,602	50.19
61	376.094,387 599.348,321	62	376.074,462 599.338,58	22.179
64	376.041,7 599.314,15	65	376.020,44 599.297,256	27.155
67	375.969,706 599.273,603	68	375.956,224 599.262,104	17.72
70	375.930,989 599.245,931	71	375.964,413 599.204,628	53.133
73	376.002,563 599.228,533	74	376.079,389 599.155,645	105.901
76	376.066,761 599.121,172	77	376.054,198 599.129,377	15.005
79	376.019,893 599.130,343	80	376.010,73 599.126,407	9.972
82	376.001,062 599.119,816	83	375.998,338 599.117,585	3.522
85	375.992,011 599.112,538	86	375.989,647 599.110,686	3.003
88	376.000,499 599.089,46	89	376.001,231 599.078,486	10.999
91	375.974,137 599.077,832	92	375.969,954 599.080,112	4.764
94	375.953,197 599.086,734	95	375.947,713 599.088,597	5.791
97	375.939,439 599.086,028	98	375.933,048 599.078,761	9.678
100	375.925,02 599.066,661	101	375.921,638 599.063,092	4.916
103	375.912,258 599.053,198	104	375.897,418 599.044,92	16.992
106	375.883,633 599.042,849	107	375.881,768 599.042,569	1.886
109	375.865,27 599.043,161	110	375.865,025 599.043,17	0.246
112	375.854,709 599.039,26	113	375.850,956 599.036,197	4.844
115	375.840,134 599.027,364	116	375.824,315 599.017,465	18.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.375,187 599.092,75	21	376.364,98 599.131,841	40.401
23	376.358,678 599.155,978	24	376.356,785 599.169,186	13.344
26	376.346,944 599.204,446	27	376.346,731 599.205,898	1.467
29	376.344,53 599.220,851	30	376.345,861 599.236,291	15.498
32	376.347,506 599.255,377	33	376.429,824 599.273,655	84.323
35	376.348,481 599.275,524	36	376.347,39 599.281,507	6.082
38	376.344,983 599.294,71	39	376.343,28 599.303,969	9.414
41	376.340,766 599.317,839	42	376.338,981 599.327,633	9.955
44	376.338,201 599.332,193	45	376.336,789 599.341,302	9.217
47	376.335,383 599.350,371	48	376.334,682 599.354,891	4.574
50	376.293,758 599.359,739	51	376.264,342 599.383,886	38.057
53	376.252,295 599.393,126	54	376.233,972 599.405,202	21.944
56	376.221,815 599.413,214	57	376.218,296 599.416,786	5.015
59	376.156,28 599.360,602	60	376.137,627 599.347,05	23.056
62	376.074,462 599.338,58	63	376.051,365 599.322,838	27.951
65	376.020,44 599.297,256	66	375.993,866 599.287,119	28.442
68	375.956,224 599.262,104	69	375.955,207 599.263,526	1.748
71	375.964,413 599.204,628	72	375.968,74 599.207,777	5.352
74	376.079,389 599.155,645	75	376.089,954 599.135,653	22.612
77	376.054,198 599.129,377	78	376.037,287 599.118,276	20.23
80	376.010,73 599.126,407	81	376.006,11 599.124,134	5.149
83	375.998,338 599.117,585	84	375.993,518 599.113,609	6.248
86	375.989,647 599.110,686	87	375.986,534 599.107,657	4.343
89	376.001,231 599.078,486	90	375.985,298 599.068,15	18.992
92	375.969,954 599.080,112	93	375.965,428 599.082,58	5.155
95	375.947,713 599.088,597	96	375.942,431 599.086,957	5.531
98	375.933,048 599.078,761	99	375.932,585 599.078,234	0.701
101	375.921,638 599.063,092	102	375.912,78 599.053,748	12.875
104	375.897,418 599.044,92	105	375.891,649 599.044,054	5.834
107	375.881,768 599.042,569	108	375.877,629 599.042,717	4.142
110	375.865,025 599.043,17	111	375.857,647 599.040,373	7.89
113	375.850,956 599.036,197	114	375.842,393 599.029,207	11.054
116	375.824,315 599.017,465	117	375.823,004 599.016,645	1.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.364,98 599.131,841	22	376.362,064 599.143,012	11.545
24	376.356,785 599.169,186	25	376.354,016 599.188,5	19.511
27	376.346,731 599.205,898	28	376.344,696 599.219,72	13.972
30	376.345,861 599.236,291	31	376.346,443 599.243,049	6.783
33	376.429,824 599.273,655	34	376.427,386 599.293,044	19.541
36	376.347,39 599.281,507	37	376.346,184 599.288,124	6.726
39	376.343,28 599.303,969	40	376.341,964 599.311,118	7.269
42	376.338,981 599.327,633	43	376.338,492 599.330,313	2.725
45	376.336,789 599.341,302	46	376.336,085 599.345,841	4.594
48	376.334,682 599.354,891	49	376.307,042 599.348,834	28.297
51	376.264,342 599.383,886	52	376.256,306 599.390,482	10.397
54	376.233,972 599.405,202	55	376.223,042 599.412,405	13.09
57	376.218,296 599.416,786	58	376.191,239 599.396,614	33.749
60	376.137,627 599.347,05	61	376.094,387 599.348,321	43.259
63	376.051,365 599.322,838	64	376.041,7 599.314,15	12.996
66	375.993,866 599.287,119	67	375.969,706 599.273,603	27.684
69	375.955,207 599.263,526	70	375.930,989 599.245,931	29.934
72	375.968,74 599.207,777	73	376.002,563 599.228,533	39.684
75	376.089,954 599.135,653	76	376.066,761 599.121,172	27.343
78	376.037,287 599.118,276	79	376.019,893 599.130,343	21.17
81	376.006,11 599.124,134	82	376.001,062 599.119,816	6.642
84	375.993,518 599.113,609	85	375.992,011 599.112,538	1.849
87	375.986,534 599.107,657	88	376.000,499 599.089,46	22.938
90	375.985,298 599.068,15	91	375.974,137 599.077,832	14.775
93	375.965,428 599.082,58	94	375.953,197 599.086,734	12.918
96	375.942,431 599.086,957	97	375.939,439 599.086,028	3.133
99	375.932,585 599.078,234	100	375.925,02 599.066,661	13.827
102	375.912,78 599.053,748	103	375.912,258 599.053,198	0.759
105	375.891,649 599.044,054	106	375.883,633 599.042,849	8.106
108	375.877,629 599.042,717	109	375.865,27 599.043,161	12.366
111	375.857,647 599.040,373	112	375.854,709 599.039,26	3.142
114	375.842,393 599.029,207	115	375.840,134 599.027,364	2.915
117	375.823,004 599.016,645	118	375.810,984 599.016,35	12.023

Verificat Primăria Sânpaul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	375.810,984 599.016,35	119	375.804,472 599.016,19	6.514
121	375.786,465 599.008,117	122	375.782,18 599.005,447	5.049
124	375.757,556 598.990,101	125	375.661,052 599.119,356	161.307
127	375.680,198 599.131,366	128	375.682,452 599.133,492	3.098
130	375.700,171 599.150,107	131	375.704,053 599.153,644	5.252
133	375.712,331 599.161,247	134	375.723,303 599.175,994	18.382
136	375.733,834 599.186,575	137	375.739,413 599.192,179	7.908
139	375.749,699 599.202,514	140	375.751,546 599.204,602	2.788
142	375.759,554 599.213,656	143	375.769,631 599.225,049	15.21
145	375.780,662 599.244,098	146	375.790,731 599.261,488	20.095
148	375.799,34 599.276,356	149	375.803,166 599.279,365	4.868
151	375.832,021 599.302,062	152	375.839,577 599.308,006	9.613
154	375.857,543 599.323,091	155	375.858,551 599.323,937	1.316
157	375.869,751 599.331,566	158	375.877,46 599.336,076	8.931
160	375.891,653 599.345,002	161	375.904,992 599.350,99	14.622
163	375.968,551 599.413,095	164	376.001,264 599.450,76	49.888
166	376.026,869 599.490,938	167	376.044,411 599.524,577	37.938
169	376.059,107 599.547,649	170	376.068,16 599.556,978	12.999
172	376.442,434 599.715,762	173	376.451,068 599.695,039	22.45
175	376.460,188 599.682,109	176	376.460,361 599.686,062	3.956
178	376.445,864 599.720,66	179	376.264,229 599.651,542	194.342
181	376.093,843 599.586,595	182	376.078,758 599.577,933	17.395
184	376.056,446 599.553,57	185	376.054,185 599.550,339	3.943
187	376.046,331 599.539,112	188	376.041,938 599.532,834	7.662
190	376.027,675 599.505,545	191	376.011,78 599.474,866	34.552
193	375.977,59 599.433,227	194	375.941,304 599.392,708	54.392
196	375.930,675 599.381,848	197	375.929,973 599.381,167	0.978
199	375.919,289 599.370,805	200	375.915,379 599.367,013	5.447
202	375.907,758 599.361,156	203	375.903,708 599.358,043	5.108
205	375.894,742 599.352,389	206	375.884,424 599.345,911	12.182
208	375.860,102 599.330,013	209	375.859,222 599.329,333	1.112
211	375.834,284 599.310,067	212	375.821,212 599.299,968	16.52
214	375.802,333 599.285,261	215	375.801,642 599.284,722	0.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	375.804,472 599.016,19	120	375.801,9 599.016,127	2.572
122	375.782,18 599.005,447	123	375.774,268 599.000,516	9.323
125	375.661,052 599.119,356	126	375.674,93 599.128,061	16.382
128	375.682,452 599.133,492	129	375.697,032 599.147,248	20.045
131	375.704,053 599.153,644	132	375.712,191 599.161,059	11.009
134	375.723,303 599.175,994	135	375.725,976 599.178,68	3.789
137	375.739,413 599.192,179	138	375.744,908 599.197,7	7.79
140	375.751,546 599.204,602	141	375.754,792 599.208,273	4.901
143	375.769,631 599.225,049	144	375.773,781 599.232,216	8.281
146	375.790,731 599.261,488	147	375.797,454 599.273,099	13.417
149	375.803,166 599.279,365	150	375.810,359 599.285,023	9.152
152	375.839,577 599.308,006	153	375.848,595 599.315,577	11.775
155	375.858,551 599.323,937	156	375.862,778 599.327,486	5.52
158	375.877,46 599.336,076	159	375.886,311 599.341,255	10.255
161	375.904,992 599.350,99	162	375.928,225 599.372,073	31.373
164	376.001,264 599.450,76	165	376.016,912 599.470,659	25.314
167	376.044,411 599.524,577	168	376.053,604 599.539,009	17.112
170	376.068,16 599.556,978	171	376.089,703 599.579,178	30.935
173	376.451,068 599.695,039	174	376.454,864 599.685,93	9.868
176	376.460,361 599.686,062	177	376.456,654 599.687,433	3.952
179	376.264,229 599.651,542	180	376.100,817 599.589,358	174.844
182	376.078,758 599.577,933	183	376.063,944 599.563,283	20.835
185	376.054,185 599.550,339	186	376.050,019 599.544,384	7.268
188	376.041,938 599.532,834	189	376.033,88 599.517,416	17.397
191	376.011,78 599.474,866	192	375.990,106 599.447,203	35.143
194	375.941,304 599.392,708	195	375.935,828 599.387,092	7.843
197	375.929,973 599.381,167	198	375.924,114 599.375,485	8.161
200	375.915,379 599.367,013	201	375.913,054 599.365,227	2.932
203	375.903,708 599.358,043	204	375.900,005 599.355,694	4.385
206	375.884,424 599.345,911	207	375.879,347 599.342,624	6.048
209	375.859,222 599.329,333	210	375.852,014 599.323,764	9.109
212	375.821,212 599.299,968	213	375.818,526 599.297,893	3.394
215	375.801,642 599.284,722	216	375.797,326 599.281,355	5.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	375.801,9 599.016,127	121	375.786,465 599.008,117	17.39
123	375.774,268 599.000,516	124	375.757,556 598.990,101	19.692
126	375.674,93 599.128,061	127	375.680,198 599.131,366	6.219
129	375.697,032 599.147,248	130	375.700,171 599.150,107	4.246
132	375.712,191 599.161,059	133	375.712,331 599.161,247	0.234
135	375.725,976 599.178,68	136	375.733,834 599.186,575	11.139
138	375.744,908 599.197,7	139	375.749,699 599.202,514	6.791
141	375.754,792 599.208,273	142	375.759,554 599.213,656	7.187
144	375.773,781 599.232,216	145	375.780,662 599.244,098	13.73
147	375.797,454 599.273,099	148	375.799,34 599.276,356	3.763
150	375.810,359 599.285,023	151	375.832,021 599.302,062	27.56
153	375.848,595 599.315,577	154	375.857,543 599.323,091	11.685
156	375.862,778 599.327,486	157	375.869,751 599.331,566	8.079
159	375.886,311 599.341,255	160	375.891,653 599.345,002	6.524
162	375.928,225 599.372,073	163	375.968,551 599.413,095	57.524
165	376.016,912 599.470,659	166	376.026,869 599.490,938	22.591
168	376.053,604 599.539,009	169	376.059,107 599.547,649	10.244
171	376.089,703 599.579,178	172	376.442,434 599.715,762	378.251
174	376.454,864 599.685,93	175	376.460,188 599.682,109	6.553
177	376.456,654 599.687,433	178	376.445,864 599.720,66	34.935
180	376.100,817 599.589,358	181	376.093,843 599.586,595	7.501
183	376.063,944 599.563,283	184	376.056,446 599.553,57	12.271
186	376.050,019 599.544,384	187	376.046,331 599.539,112	6.434
189	376.033,88 599.517,416	190	376.027,675 599.505,545	13.395
192	375.990,106 599.447,203	193	375.977,59 599.433,227	18.762
195	375.935,828 599.387,092	196	375.930,675 599.381,848	7.352
198	375.924,114 599.375,485	199	375.919,289 599.370,805	6.722
201	375.913,054 599.365,227	202	375.907,758 599.361,156	6.68
204	375.900,005 599.355,694	205	375.894,742 599.352,389	6.215
207	375.879,347 599.342,624	208	375.860,102 599.330,013	23.009
210	375.852,014 599.323,764	211	375.834,284 599.310,067	22.403
213	375.818,526 599.297,893	214	375.802,333 599.285,261	20.537
216	375.797,326 599.281,355	217	375.795,018 599.278,351	3.789

Document generat din sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	375.795,018 599.278,351	218	375.787,948 599.269,149	11.604
220	375.776,749 599.252,722	221	375.763,18 599.225,134	30.744
223	375.721,391 599.181,848	224	375.704,202 599.161,024	27.002
226	375.650,506 599.119,575	227	375.649,497 599.119,38	1.027
229	375.152,941 599.710,958	230	375.108,519 599.639,644	84.017
232	375.204,653 599.500,405	233	375.204,653 599.429,985	70.42
235	375.225,661 599.386,492	236	375.207,413 599.354,243	37.054
238	375.176,532 599.306,571	239	375.116,174 599.312,18	60.618
241	375.069,238 599.302,15	242	375.053,008 599.284,137	24.246
244	375.010,898 599.225,248	245	374.961,769 599.184,587	63.773
247	374.848,072 599.157,946	248	374.837,254 599.113,424	45.818
250	374.732,979 599.024,017	251	374.736,008 599.013,571	10.876
253	374.745,121 599.006,543	254	374.752,844 599.000,185	10.004
256	374.765,111 598.985,5	257	374.768,897 598.977,931	8.464
259	374.777,225 598.958,373	260	374.778,89 598.952,923	5.699
262	374.779,22 598.942,547	263	374.778,311 598.933,161	9.43
265	374.776,494 598.906,668	266	374.775,737 598.891,227	15.46
268	374.775,734 598.849,158	269	374.776,34 598.825,238	23.927
271	374.775,128 598.792,69	272	374.774,983 598.772,578	20.113
274	374.774,272 598.742,402	275	374.774,475 598.738,033	4.374
277	374.778,029 598.726,418	278	374.781,993 598.717,477	9.78
280	374.794,979 598.696,277	281	374.800,368 598.696,323	5.389
283	375.903,072 598.803,337	284	376.020,943 598.843,192	124.427
286	376.249,417 598.901,623	287	376.263,518 598.905,186	14.544
289	376.298,004 598.915,223	290	376.330,125 598.926,984	34.207
292	376.370,202 598.945,828	293	376.383,646 598.953,14	15.304
295	376.408,399 598.967,794	296	376.415,557 598.969,245	7.303
298	376.437,396 598.986,006	299	376.442,658 598.990,802	7.12
301	376.453,474 598.990,227	302	376.465,039 598.988,3	11.724
304	376.475,266 598.997,783	305	376.483,949 598.997,181	8.704
307	376.497,848 599.000,52	308	376.506,602 599.002,523	8.98
310	376.517,227 599.010,357	311	376.491,118 599.000,143	28.036
313	376.473,323 599.001,107	314	376.469,142 598.995,965	6.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	375.787,948 599.269,149	219	375.787,535 599.268,543	0.734
221	375.763,18 599.225,134	222	375.744,245 599.204,213	28.217
224	375.704,202 599.161,024	225	375.693,405 599.150,877	14.817
227	375.649,497 599.119,38	228	375.377,959 599.442,88	422.357
230	375.108,519 599.639,644	231	375.126,143 599.530,814	110.249
233	375.204,653 599.429,985	234	375.246,716 599.411,73	45.853
236	375.207,413 599.354,243	237	375.198,991 599.326,201	29.28
239	375.116,174 599.312,18	240	375.097,926 599.312,18	18.248
242	375.053,008 599.284,137	243	375.041,779 599.256,095	30.207
245	374.961,769 599.184,587	246	374.884,567 599.164,957	79.659
248	374.837,254 599.113,424	249	374.729,041 599.038,096	131.849
251	374.736,008 599.013,571	252	374.737,219 599.012,058	1.939
254	374.752,844 599.000,185	255	374.759,204 598.993,221	9.431
257	374.768,897 598.977,931	258	374.773,59 598.969,122	9.981
260	374.778,89 598.952,923	261	374.779,344 598.947,927	5.017
263	374.778,311 598.933,161	264	374.778,008 598.922,867	10.299
266	374.775,737 598.891,227	267	374.775,585 598.878,51	12.718
269	374.776,34 598.825,238	270	374.775,734 598.810,705	14.546
272	374.774,983 598.772,578	273	374.774,374 598.751,343	21.244
275	374.774,475 598.738,033	276	374.775,692 598.732,819	5.354
278	374.781,993 598.717,477	279	374.786,872 598.708,637	10.097
281	374.800,368 598.696,323	282	375.445,187 598.769,103	648.913
284	376.020,943 598.843,192	285	376.247,57 598.912,312	236.933
287	376.263,518 598.905,186	288	376.292,822 598.913,326	30.413
290	376.330,125 598.926,984	291	376.352,881 598.937,134	24.917
293	376.383,646 598.953,14	294	376.397,641 598.963,689	17.526
296	376.415,557 598.969,245	297	376.422,951 598.972,839	8.221
299	376.442,658 598.990,802	300	376.447,07 598.992,542	4.743
302	376.465,039 598.988,3	303	376.473,76 598.990,141	8.913
305	376.483,949 598.997,181	306	376.493,238 598.998,45	9.375
308	376.506,602 599.002,523	309	376.518,161 599.006,196	12.128
311	376.491,118 599.000,143	312	376.475,894 599.000,968	15.247
314	376.469,142 598.995,965	315	376.459,386 598.997,251	9.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	375.787,535 599.268,543	220	375.776,749 599.252,722	19.148
222	375.744,245 599.204,213	223	375.721,391 599.181,848	31.977
225	375.693,405 599.150,877	226	375.650,506 599.119,575	53.105
228	375.377,959 599.442,88	229	375.152,941 599.710,958	349.998
231	375.126,143 599.530,814	232	375.204,653 599.500,405	84.193
234	375.246,716 599.411,73	235	375.225,661 599.386,492	32.868
237	375.198,991 599.326,201	238	375.176,532 599.306,571	29.829
240	375.097,926 599.312,18	241	375.069,238 599.302,15	30.391
243	375.041,779 599.256,095	244	375.010,898 599.225,248	43.648
246	374.884,567 599.164,957	247	374.848,072 599.157,946	37.163
249	374.729,041 599.038,096	250	374.732,979 599.024,017	14.619
252	374.737,219 599.012,058	253	374.745,121 599.006,543	9.635
255	374.759,204 598.993,221	256	374.765,111 598.985,5	9.721
258	374.773,59 598.969,122	259	374.777,225 598.958,373	11.347
261	374.779,344 598.947,927	262	374.779,22 598.942,547	5.382
264	374.778,008 598.922,867	265	374.776,494 598.906,668	16.269
267	374.775,585 598.878,51	268	374.775,734 598.849,158	29.353
270	374.775,734 598.810,705	271	374.775,128 598.792,69	18.025
273	374.774,374 598.751,343	274	374.774,272 598.742,402	8.942
276	374.775,692 598.732,819	277	374.778,029 598.726,418	6.814
279	374.786,872 598.708,637	280	374.794,979 598.696,277	14.782
282	375.445,187 598.769,103	283	375.903,072 598.803,337	459.163
285	376.247,57 598.912,312	286	376.249,417 598.901,623	10.847
288	376.292,822 598.913,326	289	376.298,004 598.915,223	5.518
291	376.352,881 598.937,134	292	376.370,202 598.945,828	19.38
294	376.397,641 598.963,689	295	376.408,399 598.967,794	11.514
297	376.422,951 598.972,839	298	376.437,396 598.986,006	19.545
300	376.447,07 598.992,542	301	376.453,474 598.990,227	6.809
303	376.473,76 598.990,141	304	376.475,266 598.997,783	7.789
306	376.493,238 598.998,45	307	376.497,848 599.000,52	5.054
309	376.518,161 599.006,196	310	376.517,227 599.010,357	4.265
312	376.475,894 599.000,968	313	376.473,323 599.001,107	2.575
315	376.459,386 598.997,251	316	376.452,848 599.001,322	7.703

Vizualizare Imobil Sânpaul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	376.452,848 599.001,322	317	376.446,629 599.002,928	6.422
319	376.427,333 598.985,252	320	376.419,078 598.979,681	9.959
322	376.404,648 598.975,326	323	376.396,832 598.975,551	7.819
325	376.386,539 598.973,069	326	376.376,098 598.963,112	14.427
328	376.341,084 598.948,929	329	376.332,597 598.947,768	8.565
331	376.295,118 598.944,272	332	376.277,4 598.944,018	17.72
334	376.257,29 598.943,729	335	376.250,168 598.940,029	8.026
337	376.212,36 598.919,034	1	376.192,894 598.907,145	22.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	376.446,629 599.002,928	318	376.438,911 598.997,358	9.519
320	376.419,078 598.979,681	321	376.412,24 598.976,978	7.353
323	376.396,832 598.975,551	324	376.388,94 598.973,523	8.148
326	376.376,098 598.963,112	327	376.365,039 598.958,633	11.932
329	376.332,597 598.947,768	330	376.308,461 598.944,463	24.362
332	376.277,4 598.944,018	333	376.274,525 598.943,976	2.875
335	376.250,168 598.940,029	336	376.227,181 598.928,087	25.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	376.438,911 598.997,358	319	376.427,333 598.985,252	16.751
321	376.412,24 598.976,978	322	376.404,648 598.975,326	7.77
324	376.388,94 598.973,523	325	376.386,539 598.973,069	2.444
327	376.365,039 598.958,633	328	376.341,084 598.948,929	25.846
330	376.308,461 598.944,463	331	376.295,118 598.944,272	13.344
333	376.274,525 598.943,976	334	376.257,29 598.943,729	17.236
336	376.227,181 598.928,087	337	376.212,36 598.919,034	17.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1100, din 02/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

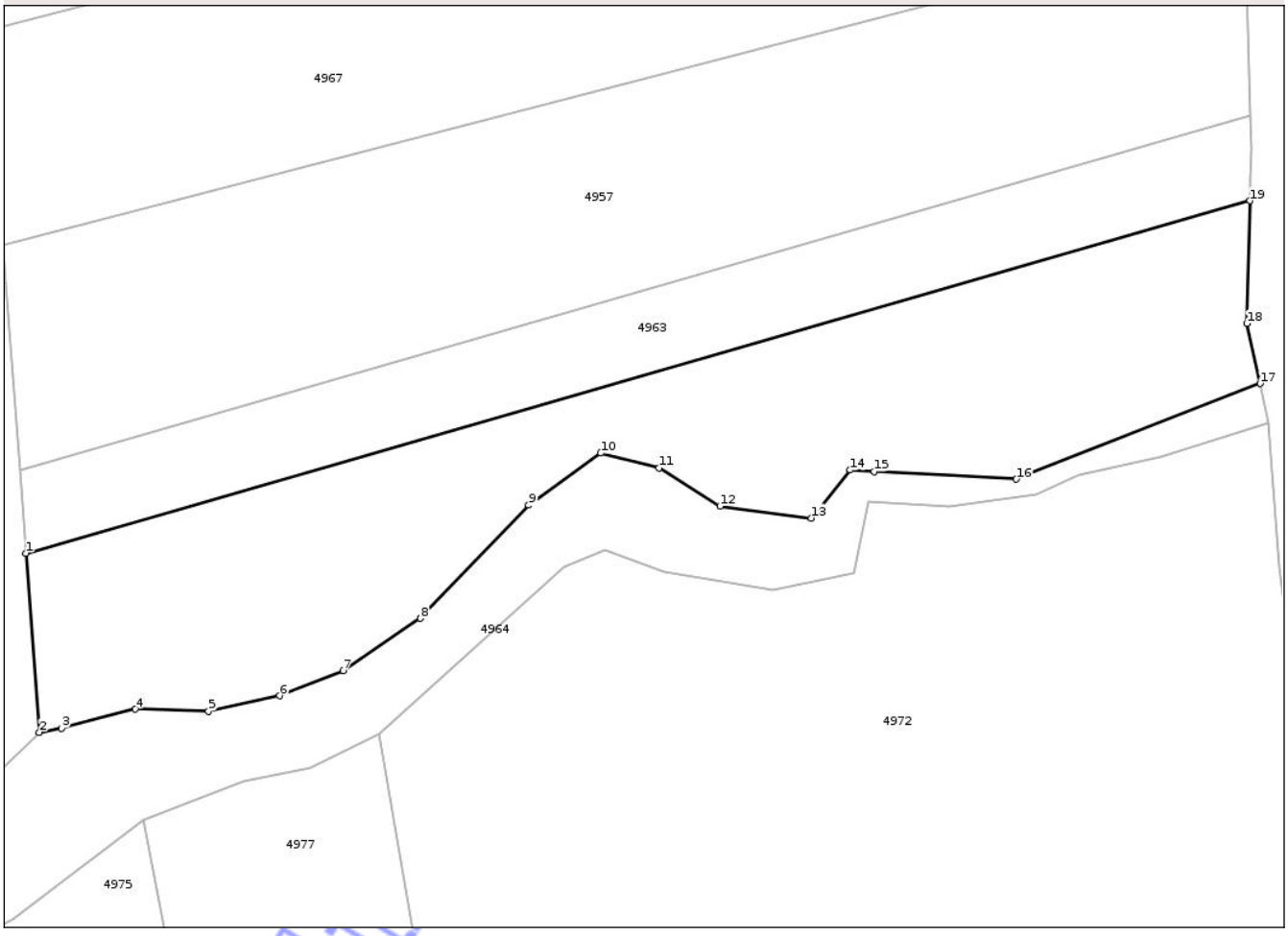
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	58	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.385,096 598.992,228	2	376.386,539 598.973,069	19.213
2	376.386,539 598.973,069	3	376.388,94 598.973,523	2.444
3	376.388,94 598.973,523	4	376.396,832 598.975,551	8.148
4	376.396,832 598.975,551	5	376.404,648 598.975,326	7.819
5	376.404,648 598.975,326	6	376.412,24 598.976,978	7.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.412,24 598.976,978	7	376.419,078 598.979,681	7.353
7	376.419,078 598.979,681	8	376.427,333 598.985,252	9.959
8	376.427,333 598.985,252	9	376.438,911 598.997,358	16.751
9	376.438,911 598.997,358	10	376.446,629 599.002,928	9.519
10	376.446,629 599.002,928	11	376.452,848 599.001,322	6.422
11	376.452,848 599.001,322	12	376.459,386 598.997,251	7.703
12	376.459,386 598.997,251	13	376.469,142 598.995,965	9.84
13	376.469,142 598.995,965	14	376.473,323 599.001,107	6.627
14	376.473,323 599.001,107	15	376.475,894 599.000,968	2.575
15	376.475,894 599.000,968	16	376.491,118 599.000,143	15.247
16	376.491,118 599.000,143	17	376.517,227 599.010,357	28.036
17	376.517,227 599.010,357	18	376.515,785 599.016,782	6.584
18	376.515,785 599.016,782	19	376.516,113 599.029,907	13.129
19	376.516,113 599.029,907	1	376.385,096 598.992,228	136.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51463	2.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180688 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 6278, din 24/08/2022 emis de notar public HANDRA-CĂLUGĂR Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN BOGDAN-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

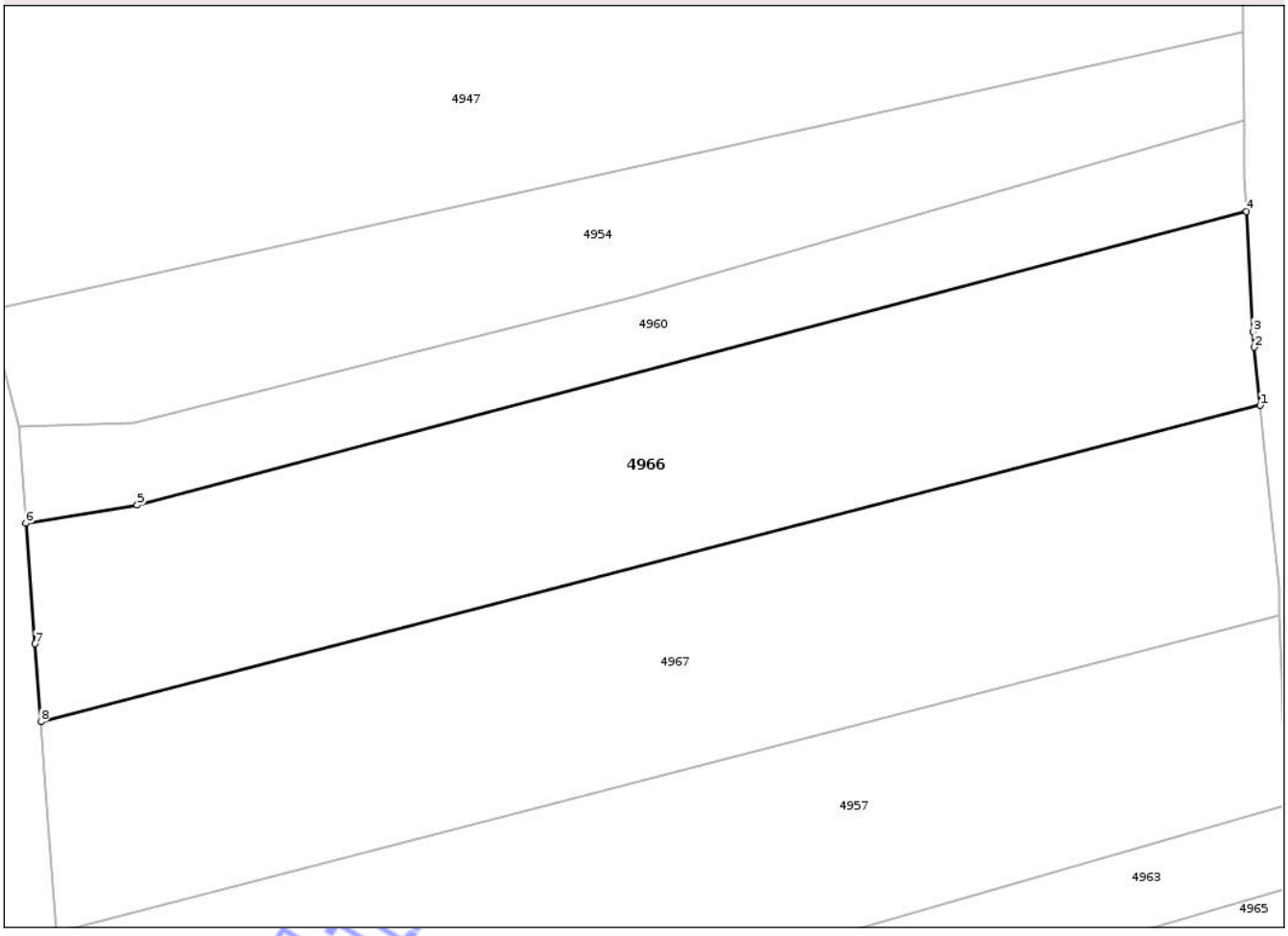
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51463	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	58	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.513,443 599.082,454	2	376.512,798 599.088,768	6.346
2	376.512,798 599.088,768	3	376.512,631 599.090,404	1.645
3	376.512,631 599.090,404	4	376.511,952 599.103,498	13.111
4	376.511,952 599.103,498	5	376.391,361 599.071,624	124.732
5	376.391,361 599.071,624	6	376.379,262 599.069,634	12.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.379,262 599.069,634	7	376.380,247 599.056,569	13.103
7	376.380,247 599.056,569	8	376.380,884 599.048,116	8.477
8	376.380,884 599.048,116	1	376.513,443 599.082,454	136.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51053	3.100	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112479 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 1338, din 29/06/2017 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU (act administrativ nr - din 18.05.2017, emis de DOMBI ROMAN;act administrativ nr 17 din 19.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL;act administrativ nr 17 din 19.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

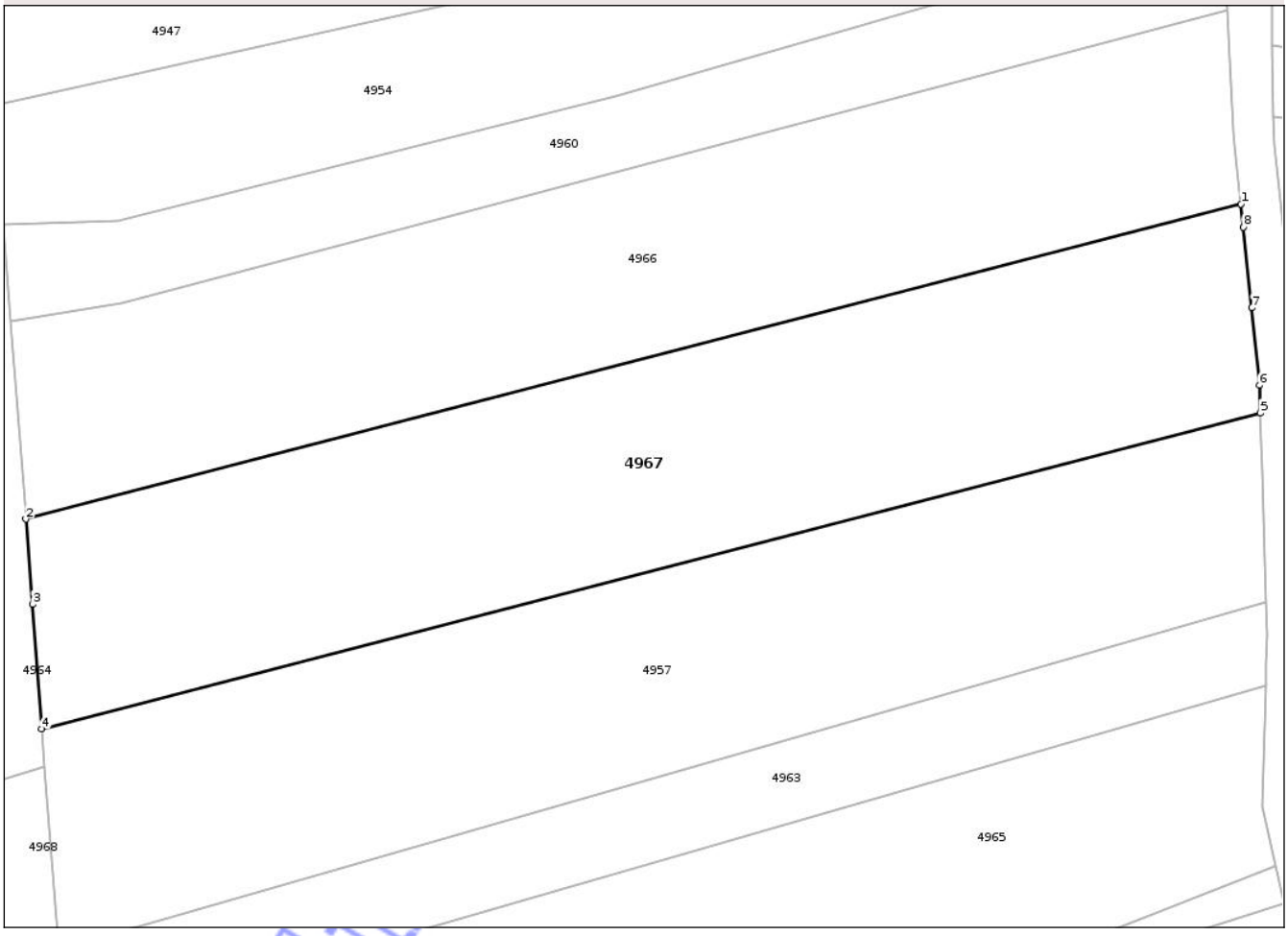
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51053	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	58	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.513,443 599.082,454	2	376.380,884 599.048,116	136.935
2	376.380,884 599.048,116	3	376.381,584 599.038,819	9.323
3	376.381,584 599.038,819	4	376.382,609 599.025,227	13.63
4	376.382,609 599.025,227	5	376.515,551 599.059,665	137.33
5	376.515,551 599.059,665	6	376.515,463 599.062,686	3.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.515,463 599.062,686	7	376.514,6 599.071,131	8.489
7	376.514,6 599.071,131	8	376.513,7 599.079,942	8.857
8	376.513,7 599.079,942	1	376.513,443 599.082,454	2.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 84, din 19/10/2021 emis de BNP MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **AL-COUDSI FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

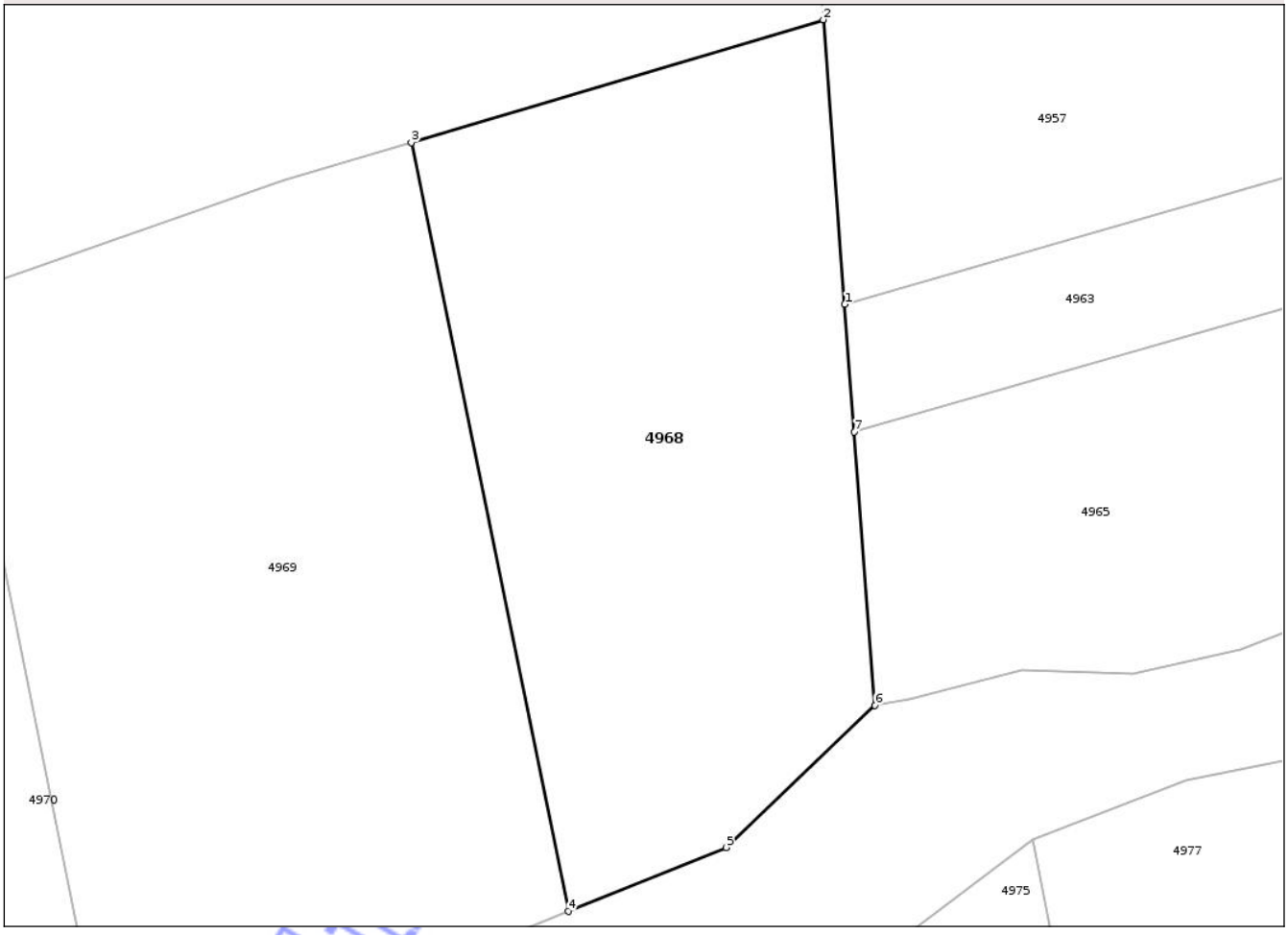
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	58	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.384,422 599.001,164	2	376.382,919 599.021,108	20.0
2	376.382,919 599.021,108	3	376.354,024 599.012,512	30.147
3	376.354,024 599.012,512	4	376.365,039 598.958,633	54.993
4	376.365,039 598.958,633	5	376.376,098 598.963,112	11.932
5	376.376,098 598.963,112	6	376.386,539 598.973,069	14.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.386,539 598.973,069	7	376.385,096 598.992,228	19.213
7	376.385,096 598.992,228	1	376.384,422 599.001,164	8.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 53, din 25/06/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN MARIA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

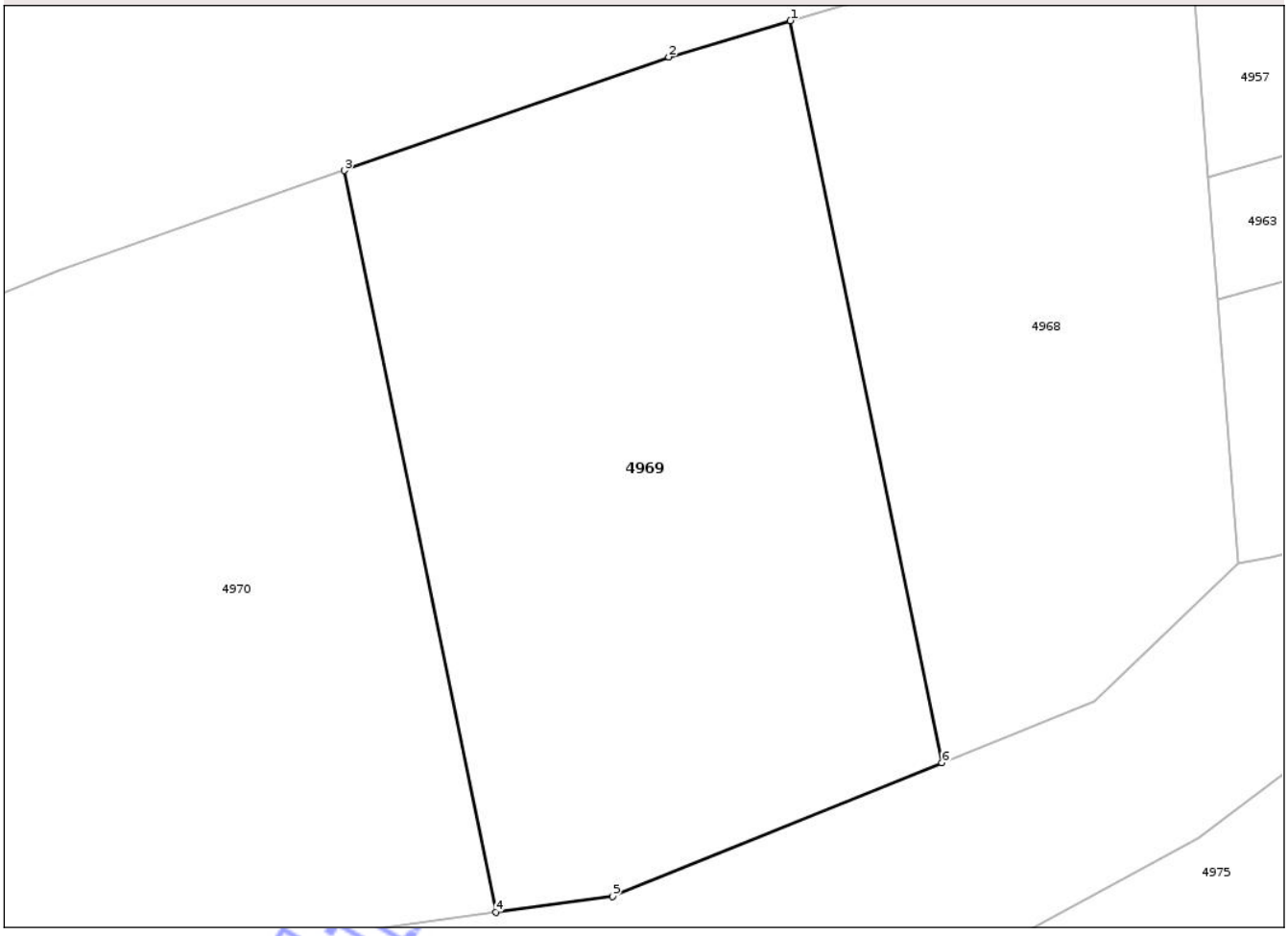
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	58	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.354,024 599.012,512	2	376.345,177 599.009,88	9.23
2	376.345,177 599.009,88	3	376.321,586 599.001,628	24.992
3	376.321,586 599.001,628	4	376.332,597 598.947,768	54.974
4	376.332,597 598.947,768	5	376.341,084 598.948,929	8.565
5	376.341,084 598.948,929	6	376.365,039 598.958,633	25.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.365,039 598.958,633	1	376.354,024 599.012,512	54.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1111, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

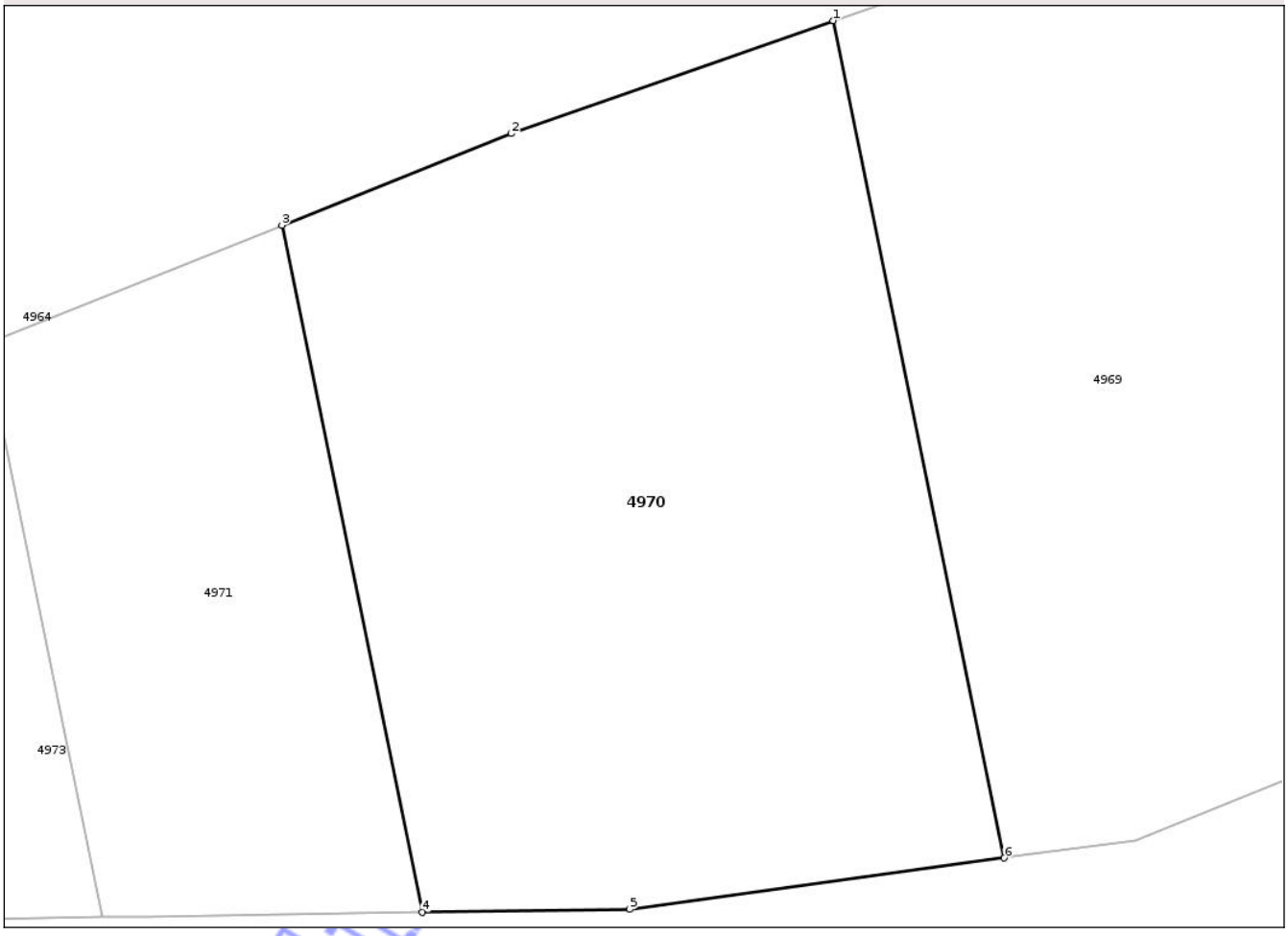
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	58	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.321,586 599.001,628	2	376.300,839 598.994,371	21.979
2	376.300,839 598.994,371	3	376.286,082 598.988,468	15.894
3	376.286,082 598.988,468	4	376.295,118 598.944,272	45.11
4	376.295,118 598.944,272	5	376.308,461 598.944,463	13.344
5	376.308,461 598.944,463	6	376.332,597 598.947,768	24.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.332,597 598.947,768	1	376.321,586 599.001,628	54.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		837	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1118, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN V ROMAN**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

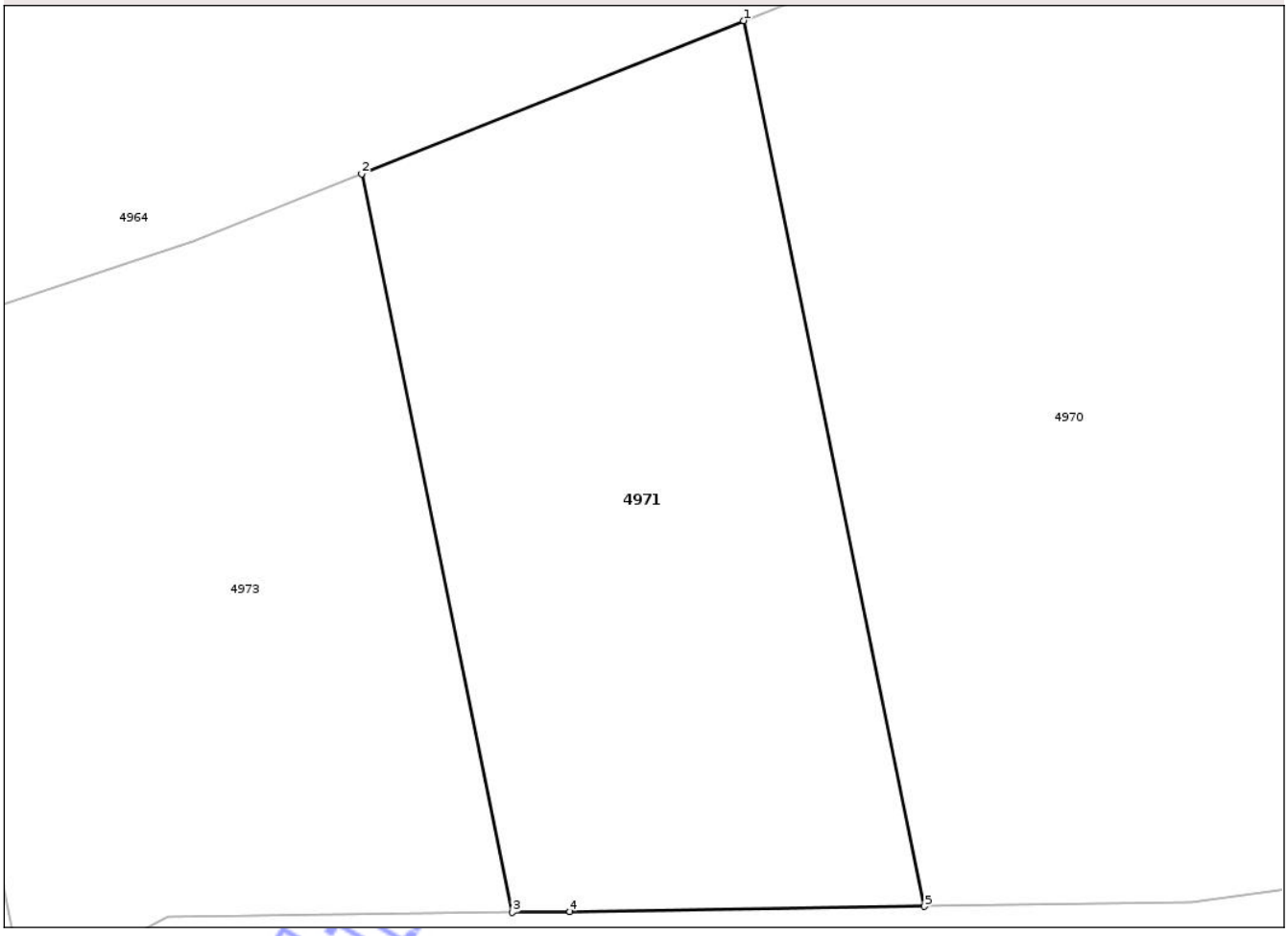
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	837	58	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.286,082 598.988,468	2	376.266,99 598.980,831	20.563
2	376.266,99 598.980,831	3	376.274,525 598.943,976	37.617
3	376.274,525 598.943,976	4	376.277,4 598.944,018	2.875
4	376.277,4 598.944,018	5	376.295,118 598.944,272	17.72
5	376.295,118 598.944,272	1	376.286,082 598.988,468	45.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.080	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

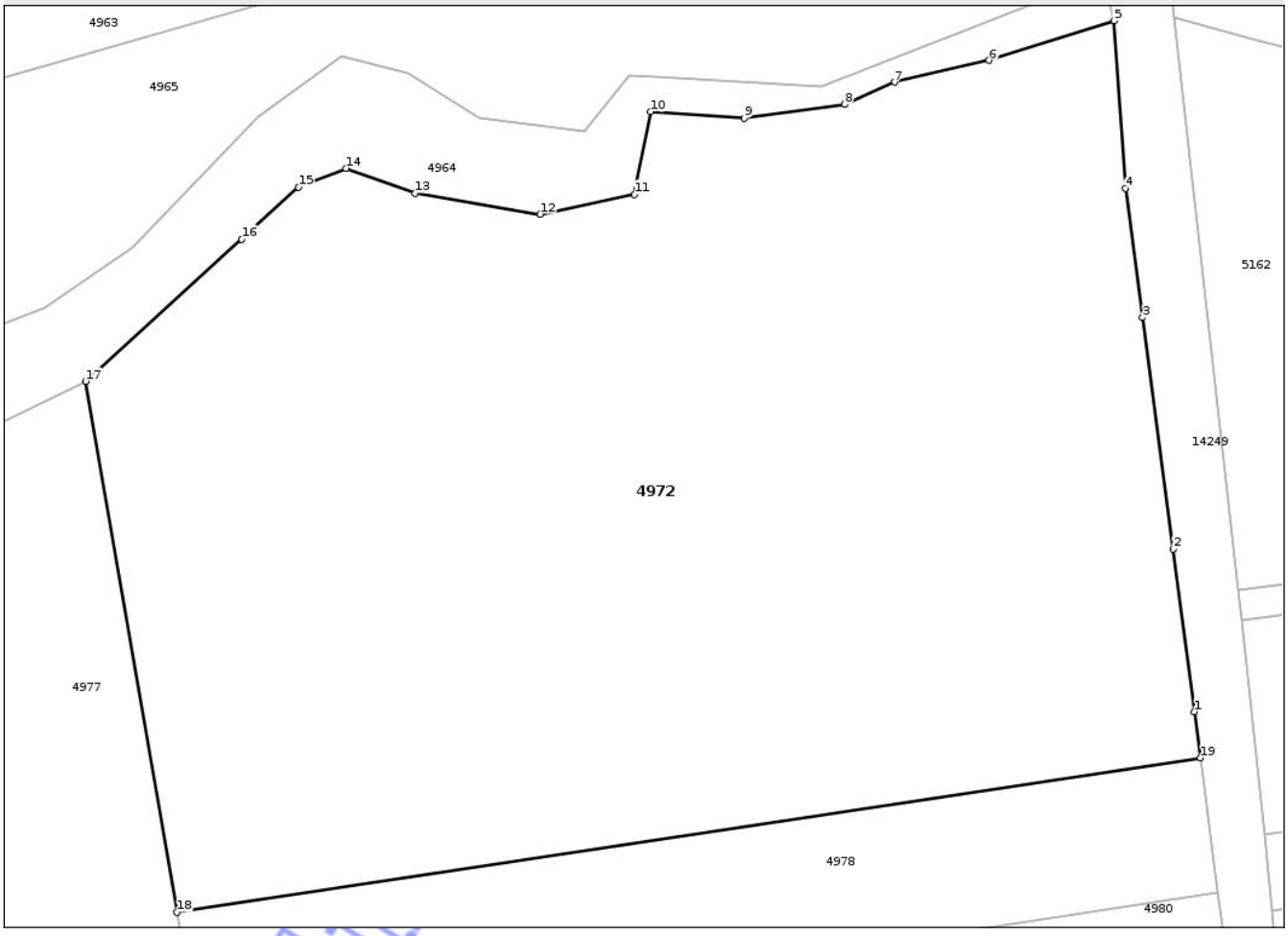
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.080	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.525,62 598.942,297	2	376.523,635 598.957,345	15.178
2	376.523,635 598.957,345	3	376.520,812 598.978,738	21.579
3	376.520,812 598.978,738	4	376.519,232 598.990,706	12.071
4	376.519,232 598.990,706	5	376.518,161 599.006,196	15.527
5	376.518,161 599.006,196	6	376.506,602 599.002,523	12.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.506,602 599.002,523	7	376.497,848 599.000,52	8.98
7	376.497,848 599.000,52	8	376.493,238 598.998,45	5.054
8	376.493,238 598.998,45	9	376.483,949 598.997,181	9.375
9	376.483,949 598.997,181	10	376.475,266 598.997,783	8.704
10	376.475,266 598.997,783	11	376.473,76 598.990,141	7.789
11	376.473,76 598.990,141	12	376.465,039 598.988,3	8.913
12	376.465,039 598.988,3	13	376.453,474 598.990,227	11.724
13	376.453,474 598.990,227	14	376.447,07 598.992,542	6.809
14	376.447,07 598.992,542	15	376.442,658 598.990,802	4.743
15	376.442,658 598.990,802	16	376.437,396 598.986,006	7.12
16	376.437,396 598.986,006	17	376.422,951 598.972,839	19.545
17	376.422,951 598.972,839	18	376.431,398 598.923,742	49.819
18	376.431,398 598.923,742	19	376.526,184 598.938,029	95.857
19	376.526,184 598.938,029	1	376.525,62 598.942,297	4.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		837	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1036, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN V GHEORGHE**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN CORNEL-COSTEL** 2) **CRIȘAN RADU-MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

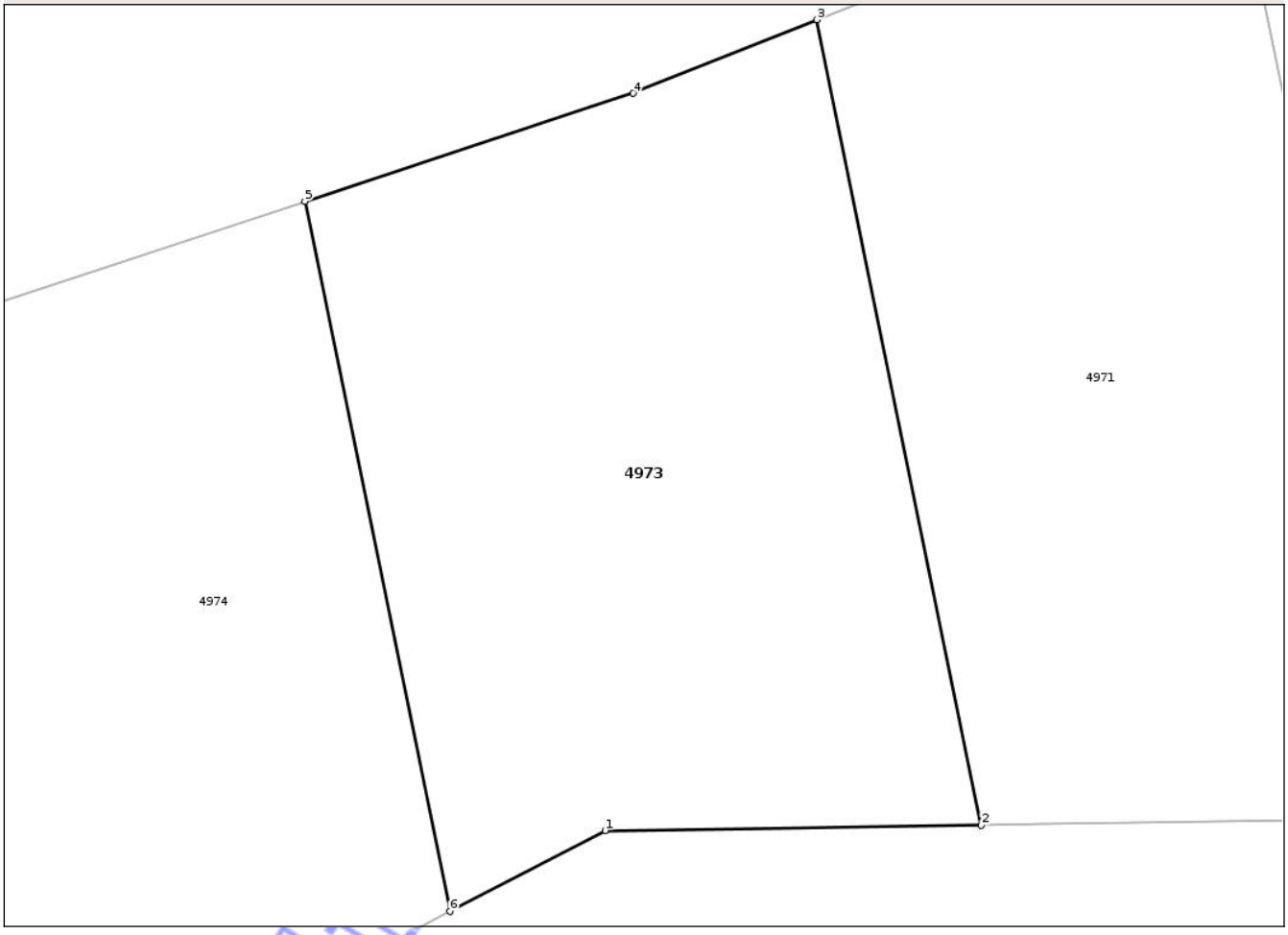
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	837	58	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.257,29 598.943,729	2	376.274,525 598.943,976	17.236
2	376.274,525 598.943,976	3	376.266,99 598.980,831	37.617
3	376.266,99 598.980,831	4	376.258,576 598.977,466	9.062
4	376.258,576 598.977,466	5	376.243,525 598.972,522	15.842
5	376.243,525 598.972,522	6	376.250,168 598.940,029	33.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.250,168 598.940,029	1	376.257,29 598.943,729	8.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1108, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

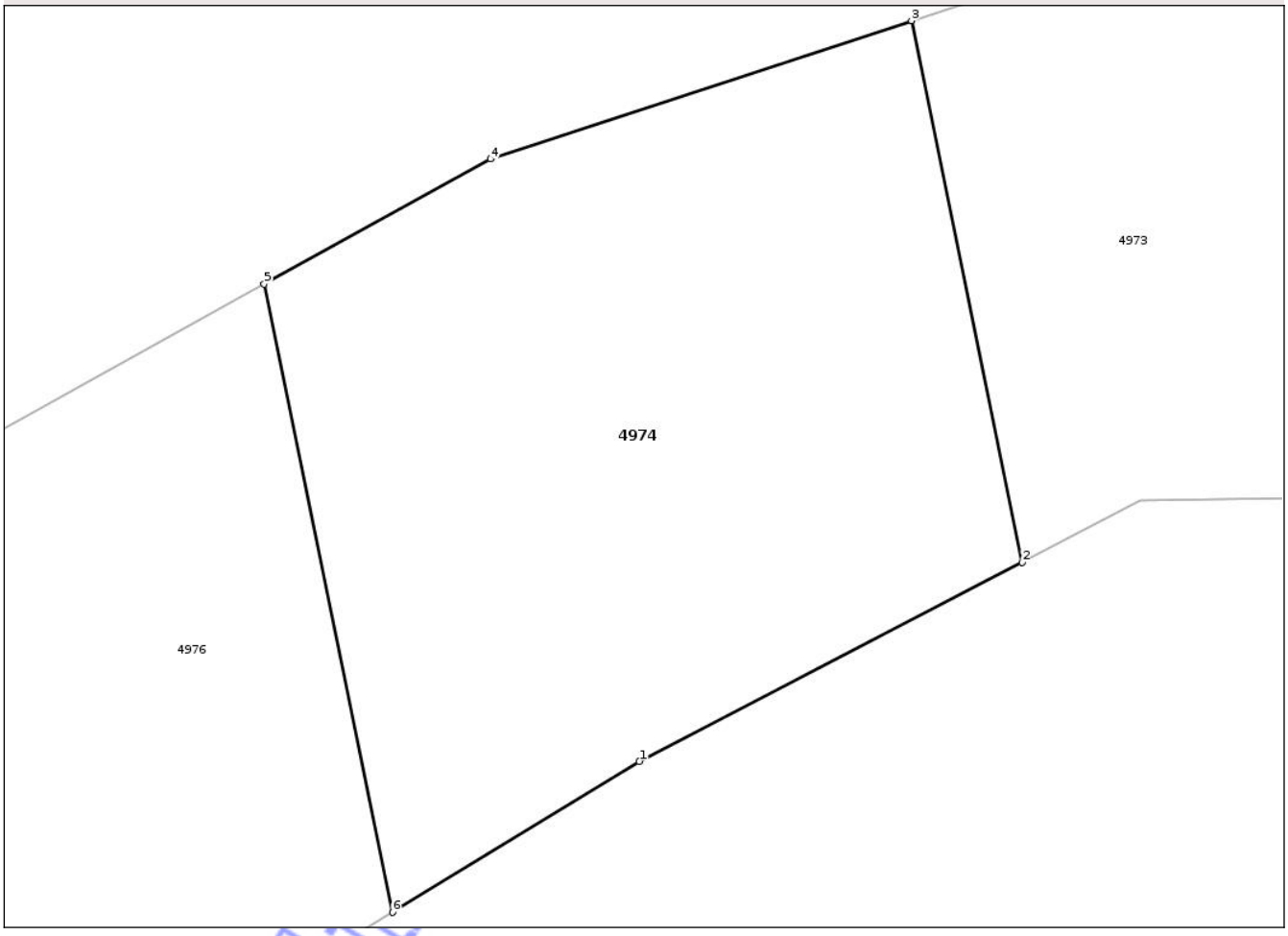
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	58	42/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.227,181 598.928,087	2	376.250,168 598.940,029	25.904
2	376.250,168 598.940,029	3	376.243,525 598.972,522	33.165
3	376.243,525 598.972,522	4	376.218,256 598.964,221	26.598
4	376.218,256 598.964,221	5	376.204,656 598.956,717	15.532
5	376.204,656 598.956,717	6	376.212,36 598.919,034	38.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.212,36 598.919,034	1	376.227,181 598.928,087	17.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/885, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU C GHEORGHE**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ȘERBĂNAȚ VIRUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

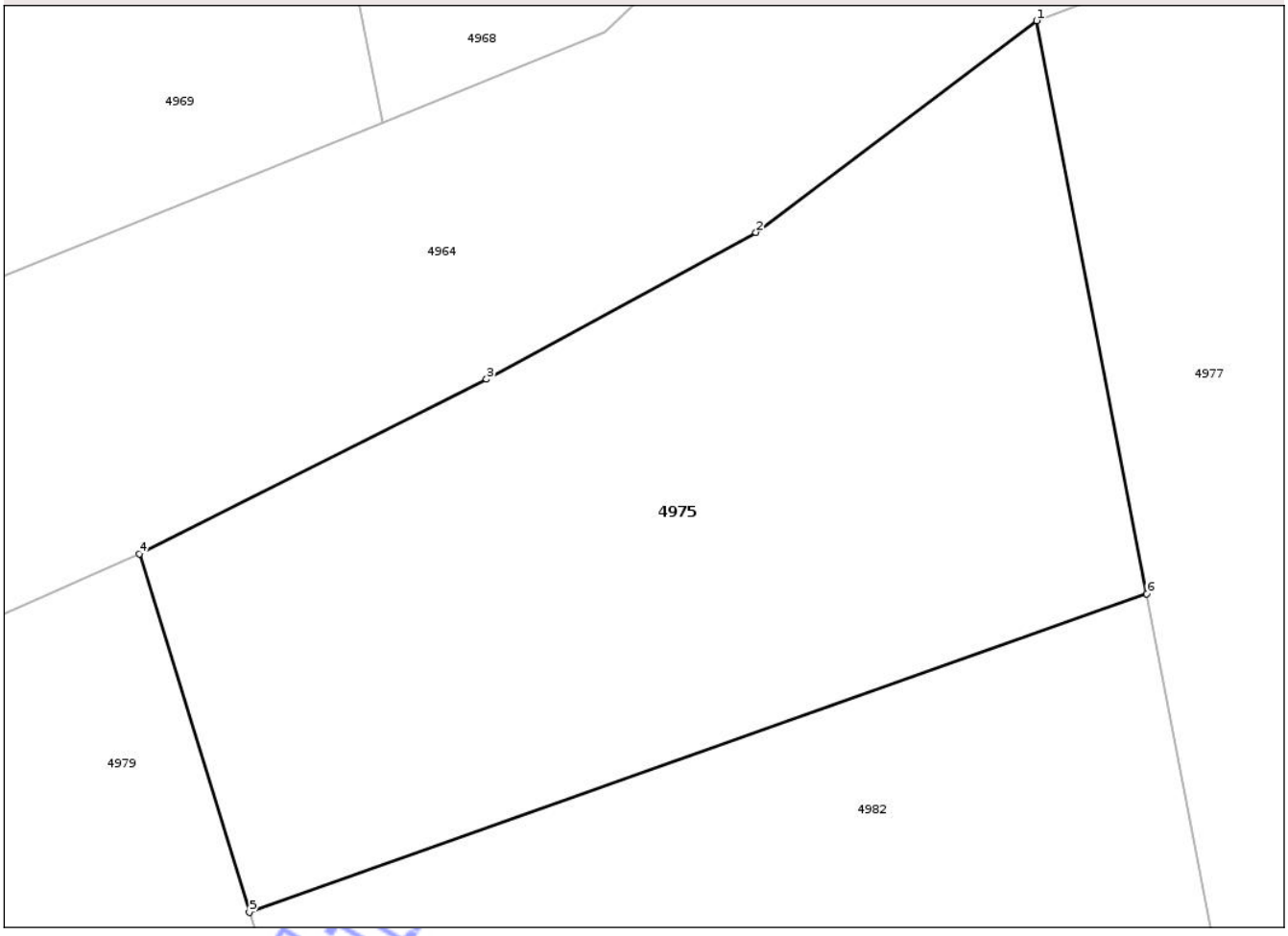
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	59	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.397,641 598.963,689	2	376.383,646 598.953,14	17.526
2	376.383,646 598.953,14	3	376.370,202 598.945,828	15.304
3	376.370,202 598.945,828	4	376.352,881 598.937,134	19.38
4	376.352,881 598.937,134	5	376.358,374 598.919,264	18.695
5	376.358,374 598.919,264	6	376.403,146 598.935,144	47.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.403,146 598.935,144	1	376.397,641 598.963,689	29.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 2911, din 13/10/2016 emis de NP DOBRE ION (act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÂNCAN FLORINEL-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

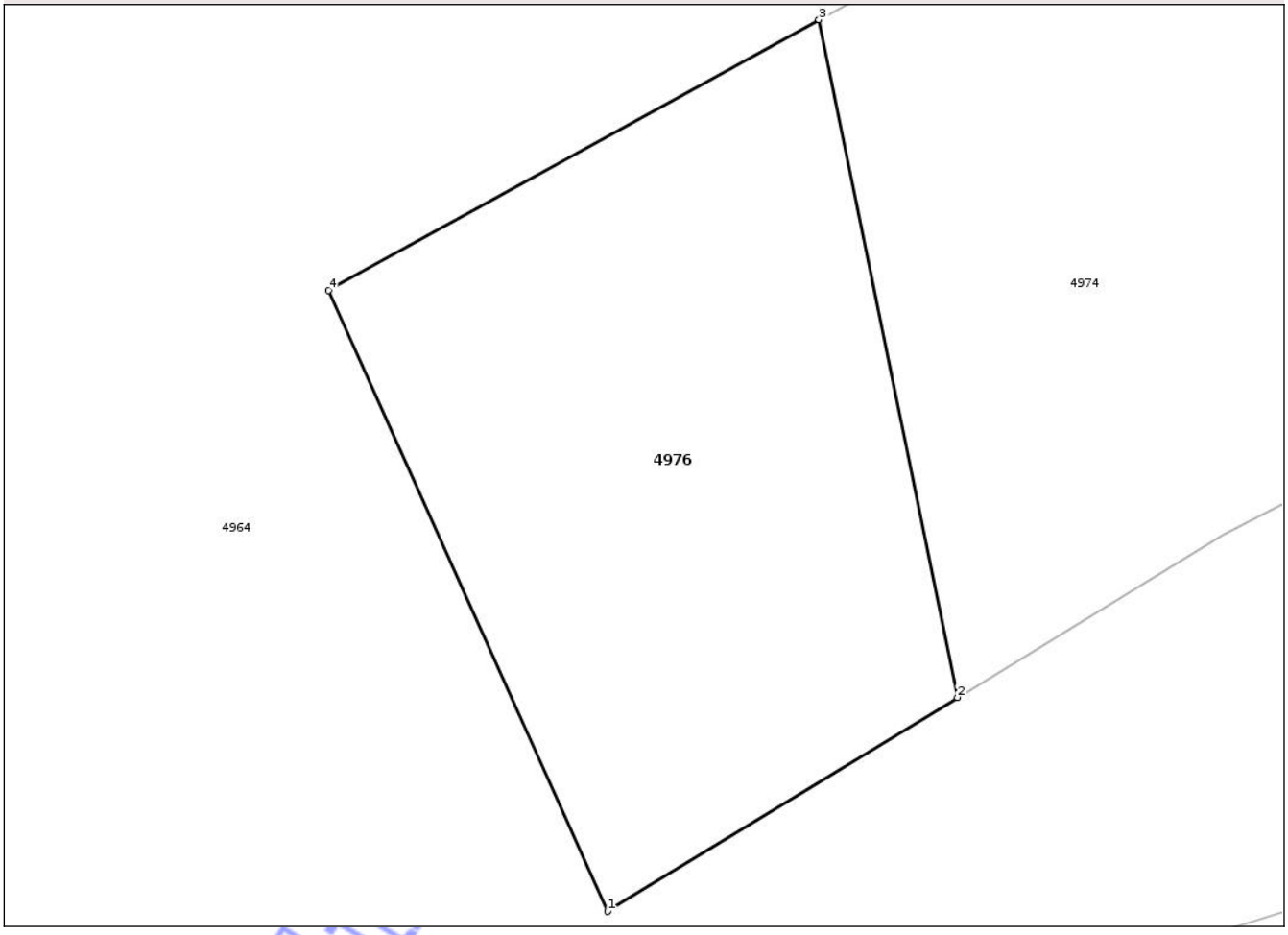
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	58	42/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.192,894 598.907,145	2	376.212,36 598.919,034	22.81
2	376.212,36 598.919,034	3	376.204,656 598.956,717	38.462
3	376.204,656 598.956,717	4	376.177,38 598.941,666	31.153
4	376.177,38 598.941,666	1	376.192,894 598.907,145	37.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1126, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P GHEORGHE**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PRIPON TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	59	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.422,951 598.972,839	2	376.415,557 598.969,245	8.221
2	376.415,557 598.969,245	3	376.408,399 598.967,794	7.303
3	376.408,399 598.967,794	4	376.397,641 598.963,689	11.514
4	376.397,641 598.963,689	5	376.403,146 598.935,144	29.071
5	376.403,146 598.935,144	6	376.412,09 598.888,767	47.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.412,09 598.888,767	7	376.425,107 598.892,211	13.465
7	376.425,107 598.892,211	8	376.436,526 598.893,932	11.548
8	376.436,526 598.893,932	9	376.435,488 598.899,969	6.125
9	376.435,488 598.899,969	10	376.433,521 598.911,37	11.569
10	376.433,521 598.911,37	11	376.431,398 598.923,742	12.553
11	376.431,398 598.923,742	1	376.422,951 598.972,839	49.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1117, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN V VIOREL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

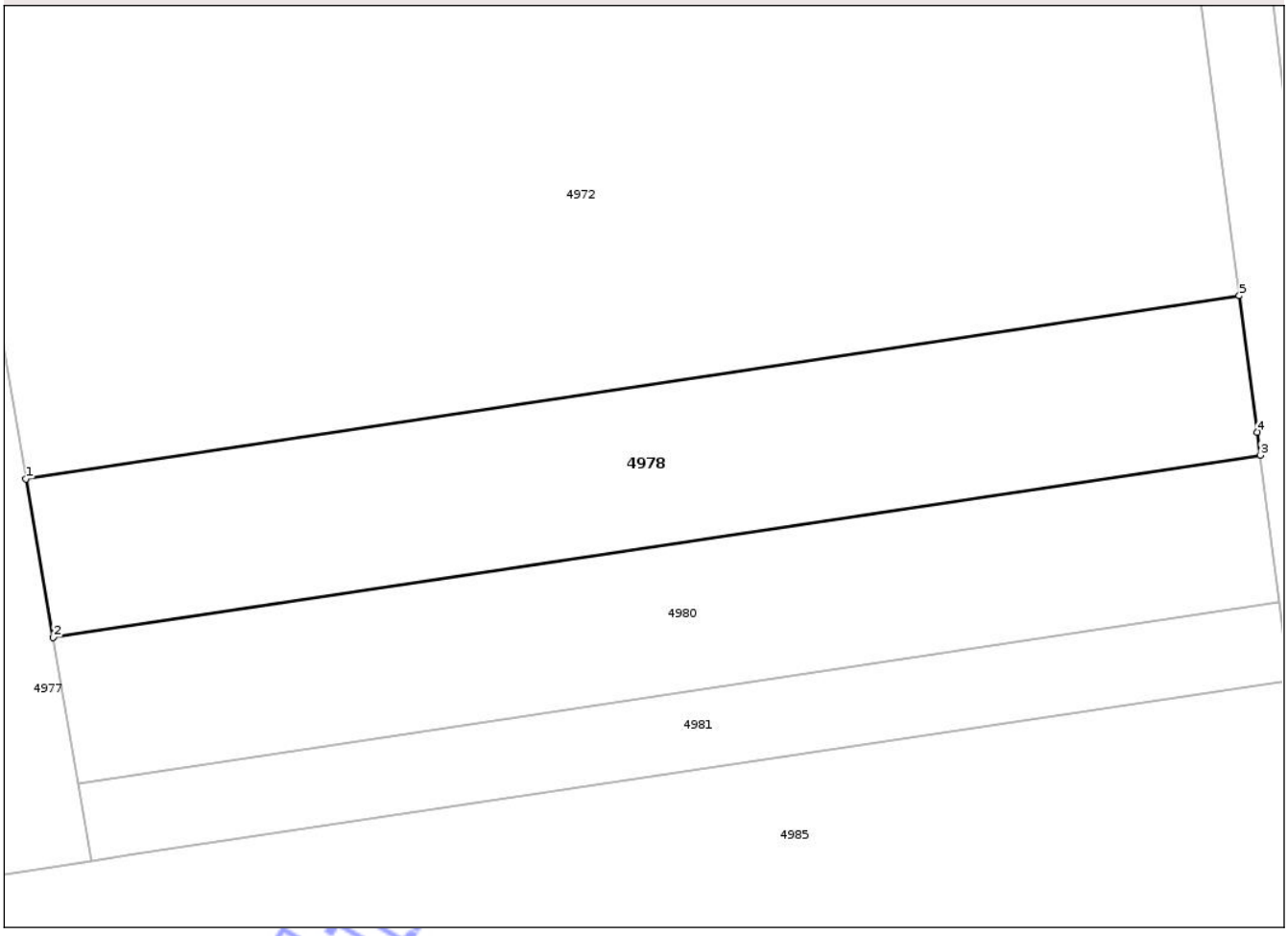
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	59	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.431,398 598.923,742	2	376.433,521 598.911,37	12.553
2	376.433,521 598.911,37	3	376.527,818 598.925,583	95.361
3	376.527,818 598.925,583	4	376.527,588 598.927,386	1.818
4	376.527,588 598.927,386	5	376.526,184 598.938,029	10.735
5	376.526,184 598.938,029	1	376.431,398 598.923,742	95.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1009, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	
2 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BODEA CORNEL** 2) **RUNCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

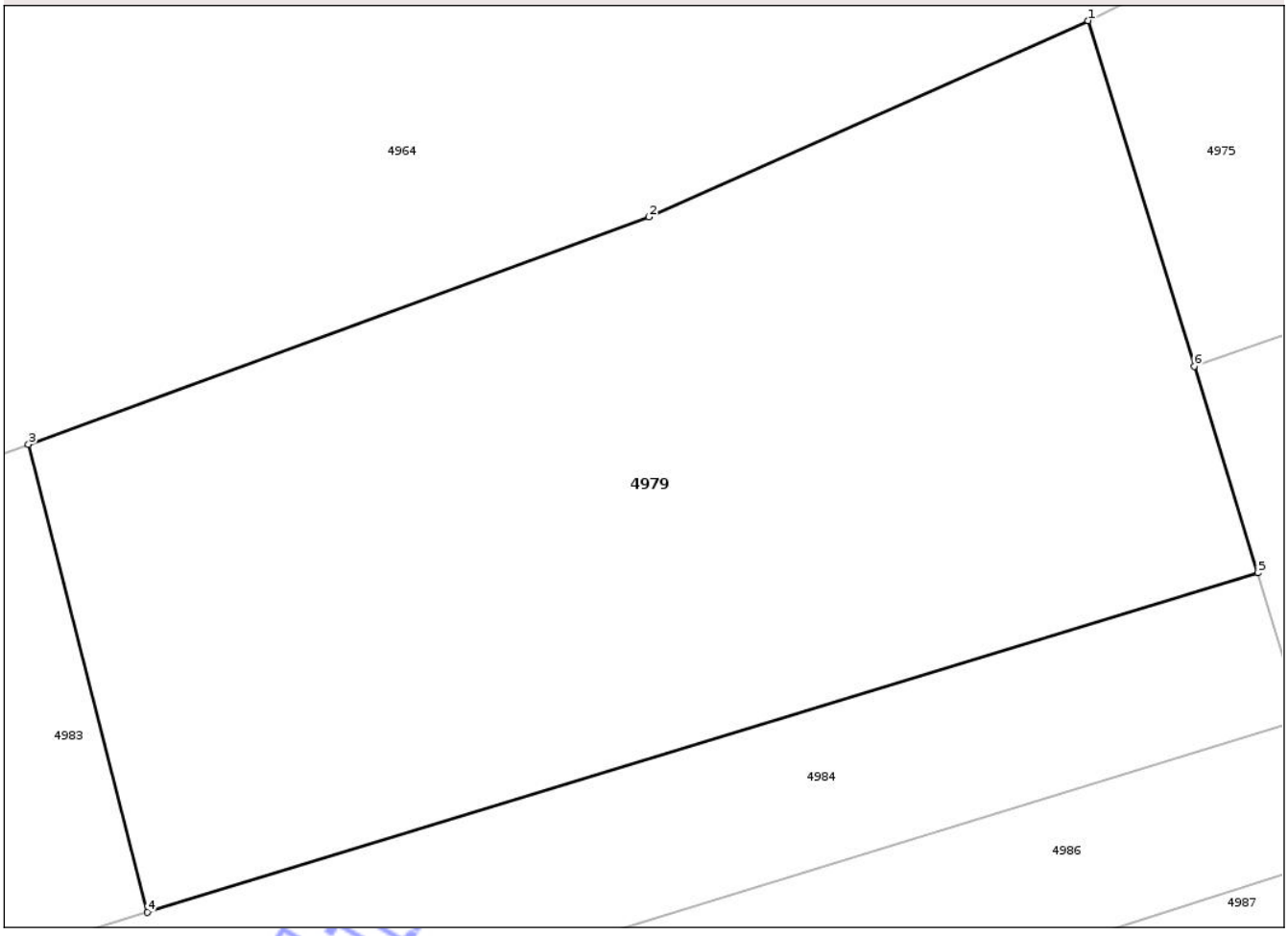
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	59	40/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.352,881 598.937,134	2	376.330,125 598.926,984	24.917
2	376.330,125 598.926,984	3	376.298,004 598.915,223	34.207
3	376.298,004 598.915,223	4	376.304,147 598.891,02	24.97
4	376.304,147 598.891,02	5	376.361,657 598.908,585	60.133
5	376.361,657 598.908,585	6	376.358,374 598.919,264	11.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.358,374 598.919,264	1	376.352,881 598.937,134	18.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 69, din 21/06/2017 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN CORNELIA**	
2 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 69, din 21/06/2017 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOŞCA TATIANA-DIUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

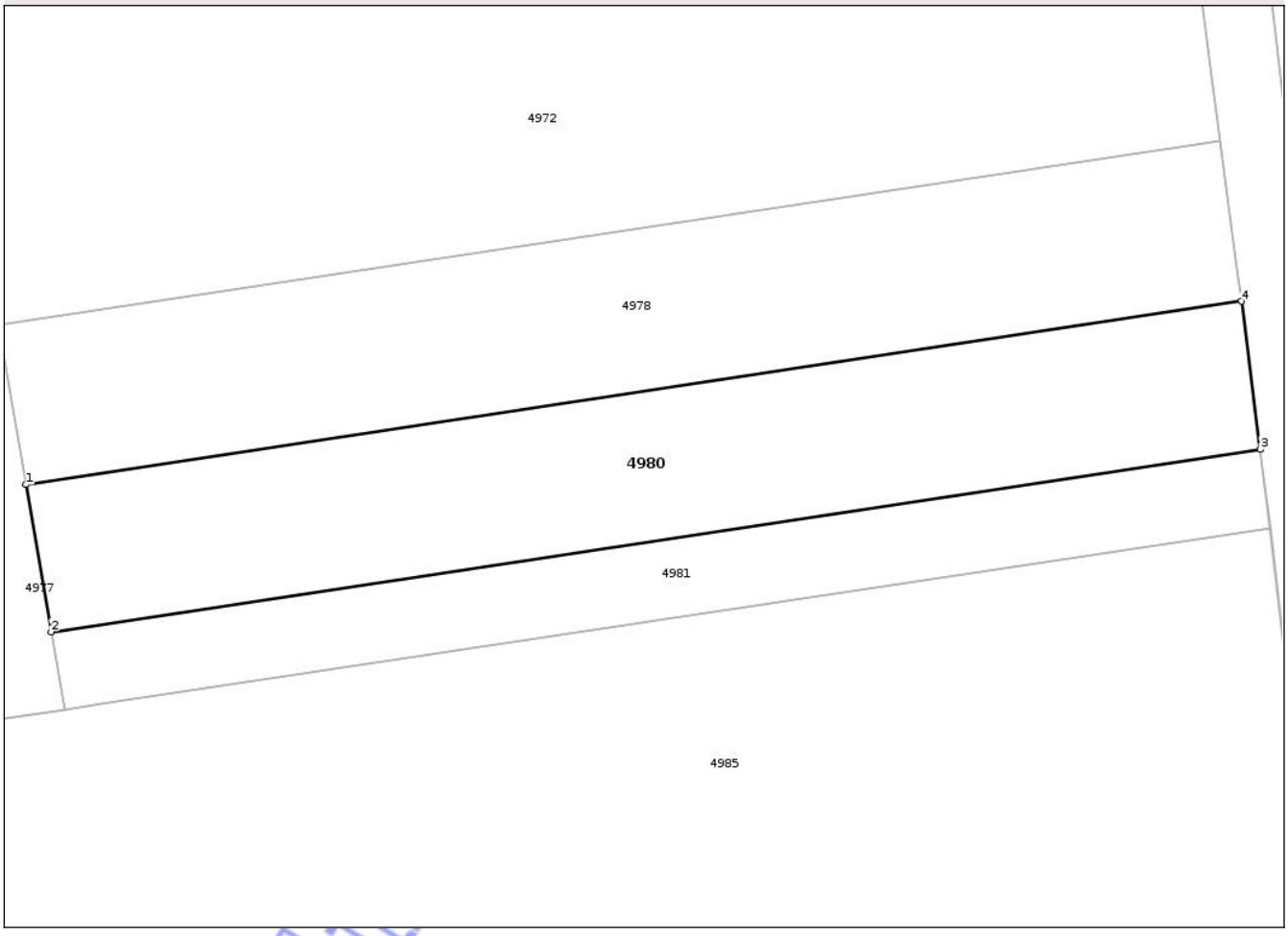
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	59	38/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.433,521 598.911,37	2	376.435,488 598.899,969	11.569
2	376.435,488 598.899,969	3	376.529,277 598.914,106	94.849
3	376.529,277 598.914,106	4	376.527,818 598.925,583	11.57
4	376.527,818 598.925,583	1	376.433,521 598.911,37	95.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1416, din 03/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN IOAN**	
2 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DELEAN ION-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

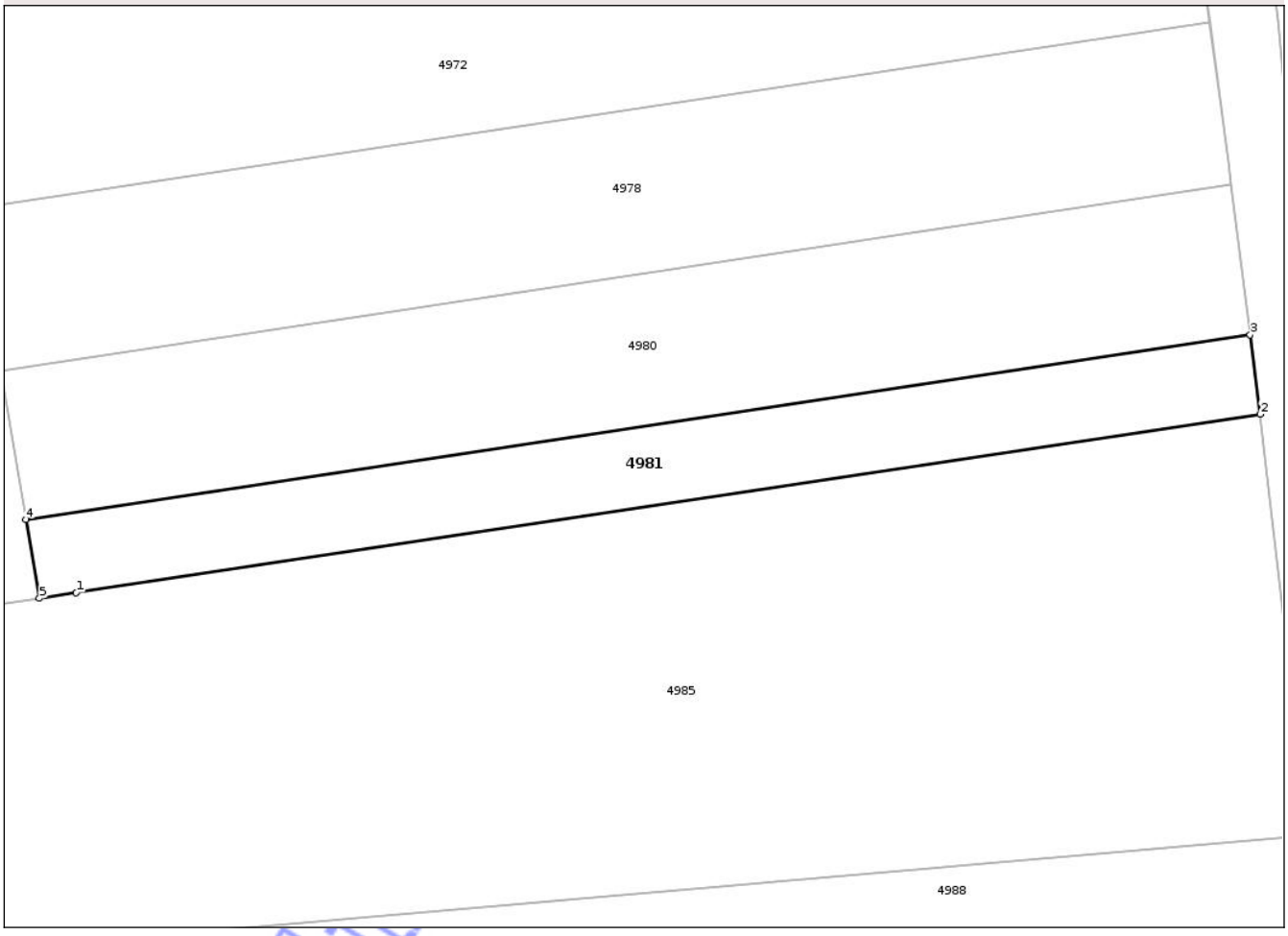
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	580	59	36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.439,332 598.894,355	2	376.530,05 598.908,03	91.742
2	376.530,05 598.908,03	3	376.529,277 598.914,106	6.125
3	376.529,277 598.914,106	4	376.435,488 598.899,969	94.849
4	376.435,488 598.899,969	5	376.436,526 598.893,932	6.125
5	376.436,526 598.893,932	1	376.439,332 598.894,355	2.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1442, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBÎRZAN MARIA**	
2 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **COBÂRZAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

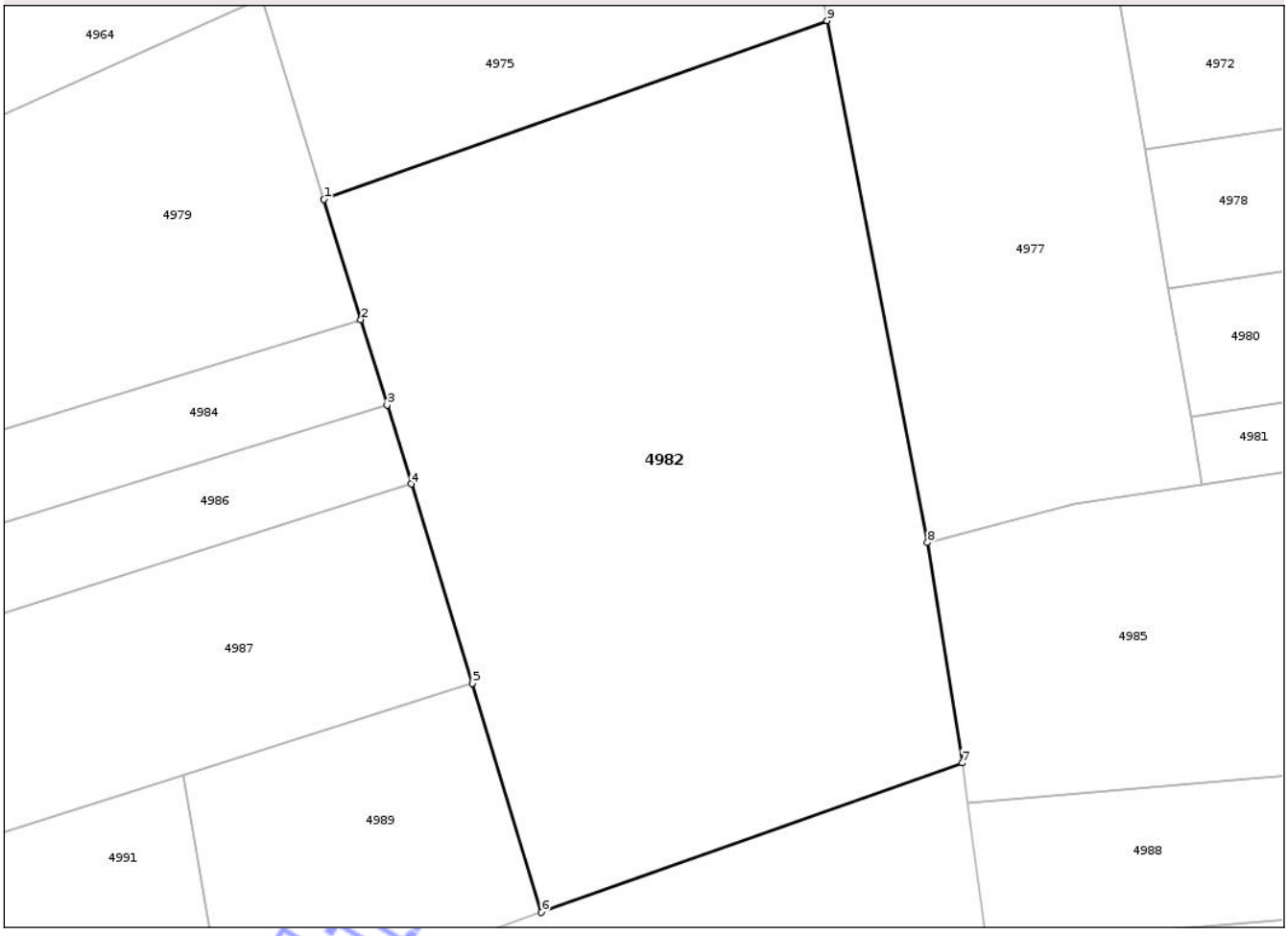
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	59	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.358,374 598.919,264	2	376.361,657 598.908,585	11.172
2	376.361,657 598.908,585	3	376.363,994 598.900,984	7.952
3	376.363,994 598.900,984	4	376.366,148 598.893,976	7.332
4	376.366,148 598.893,976	5	376.371,596 598.876,252	18.543
5	376.371,596 598.876,252	6	376.377,735 598.855,911	21.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.377,735 598.855,911	7	376.415,174 598.869,19	39.724
7	376.415,174 598.869,19	8	376.412,09 598.888,767	19.819
8	376.412,09 598.888,767	9	376.403,146 598.935,144	47.231
9	376.403,146 598.935,144	1	376.358,374 598.919,264	47.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1009, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	
2 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BODEA CORNEL** 2) **RUNCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

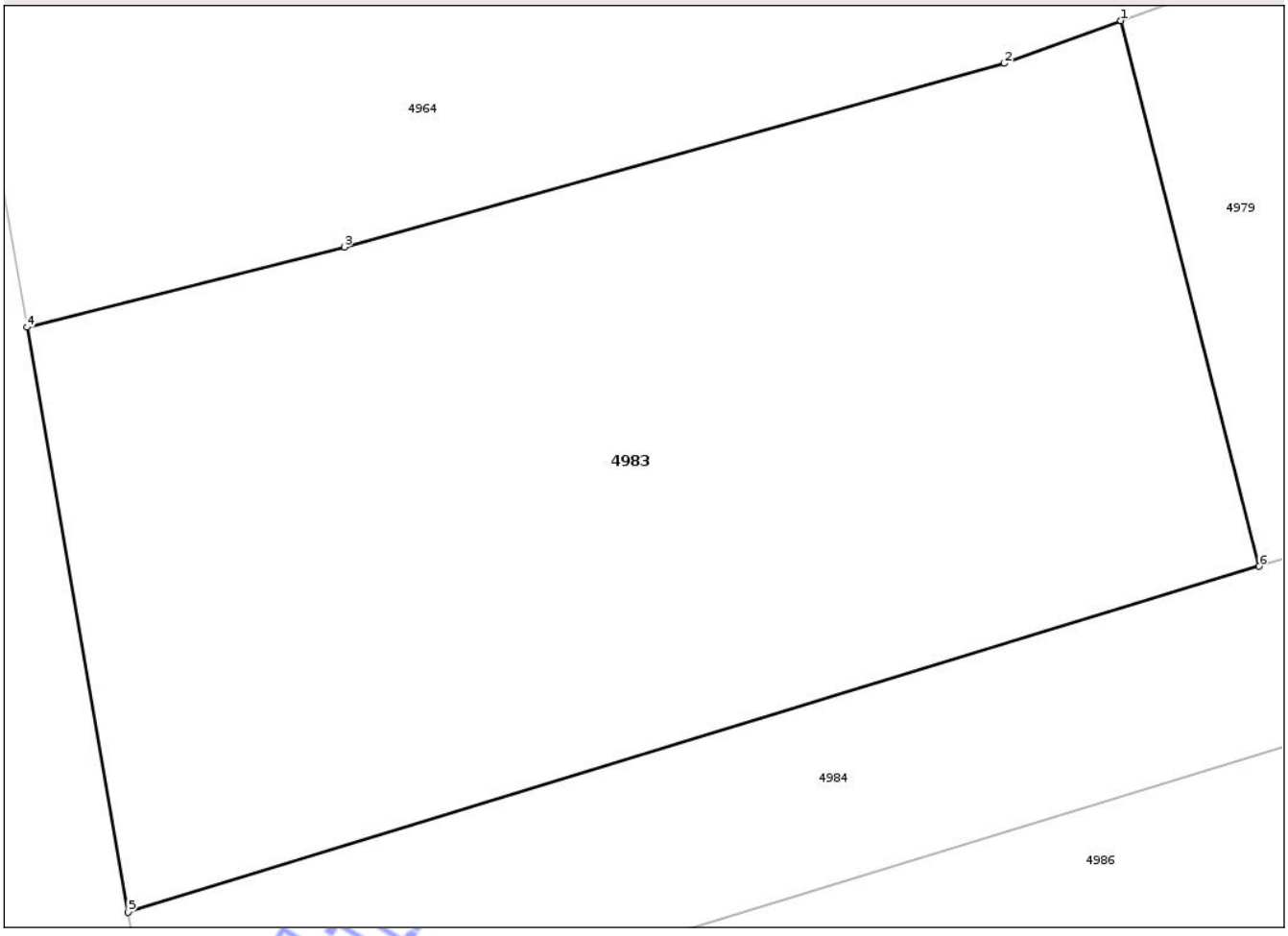
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.300	59	40/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.298,004 598.915,223	2	376.292,822 598.913,326	5.518
2	376.292,822 598.913,326	3	376.263,518 598.905,186	30.413
3	376.263,518 598.905,186	4	376.249,417 598.901,623	14.544
4	376.249,417 598.901,623	5	376.253,902 598.875,674	26.334
5	376.253,902 598.875,674	6	376.304,147 598.891,02	52.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.304,147 598.891,02	1	376.298,004 598.915,223	24.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/832, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I ANA**	
2 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

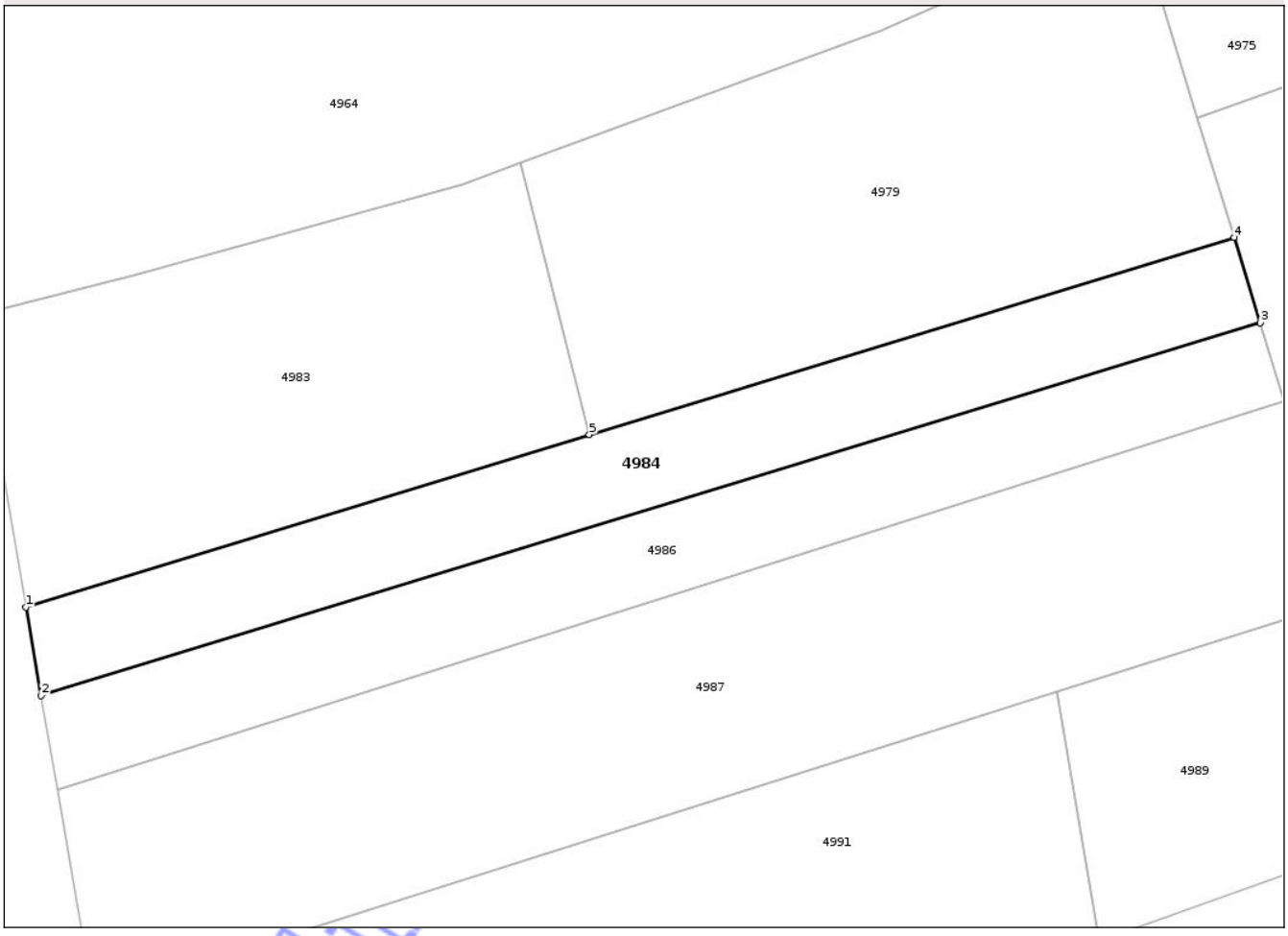
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	59	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.253,902 598.875,674	2	376.255,267 598.867,776	8.015
2	376.255,267 598.867,776	3	376.363,994 598.900,984	113.685
3	376.363,994 598.900,984	4	376.361,657 598.908,585	7.952
4	376.361,657 598.908,585	5	376.304,147 598.891,02	60.133
5	376.304,147 598.891,02	1	376.253,902 598.875,674	52.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1416, din 03/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH IOAN**	
2 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DELEAN ION-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

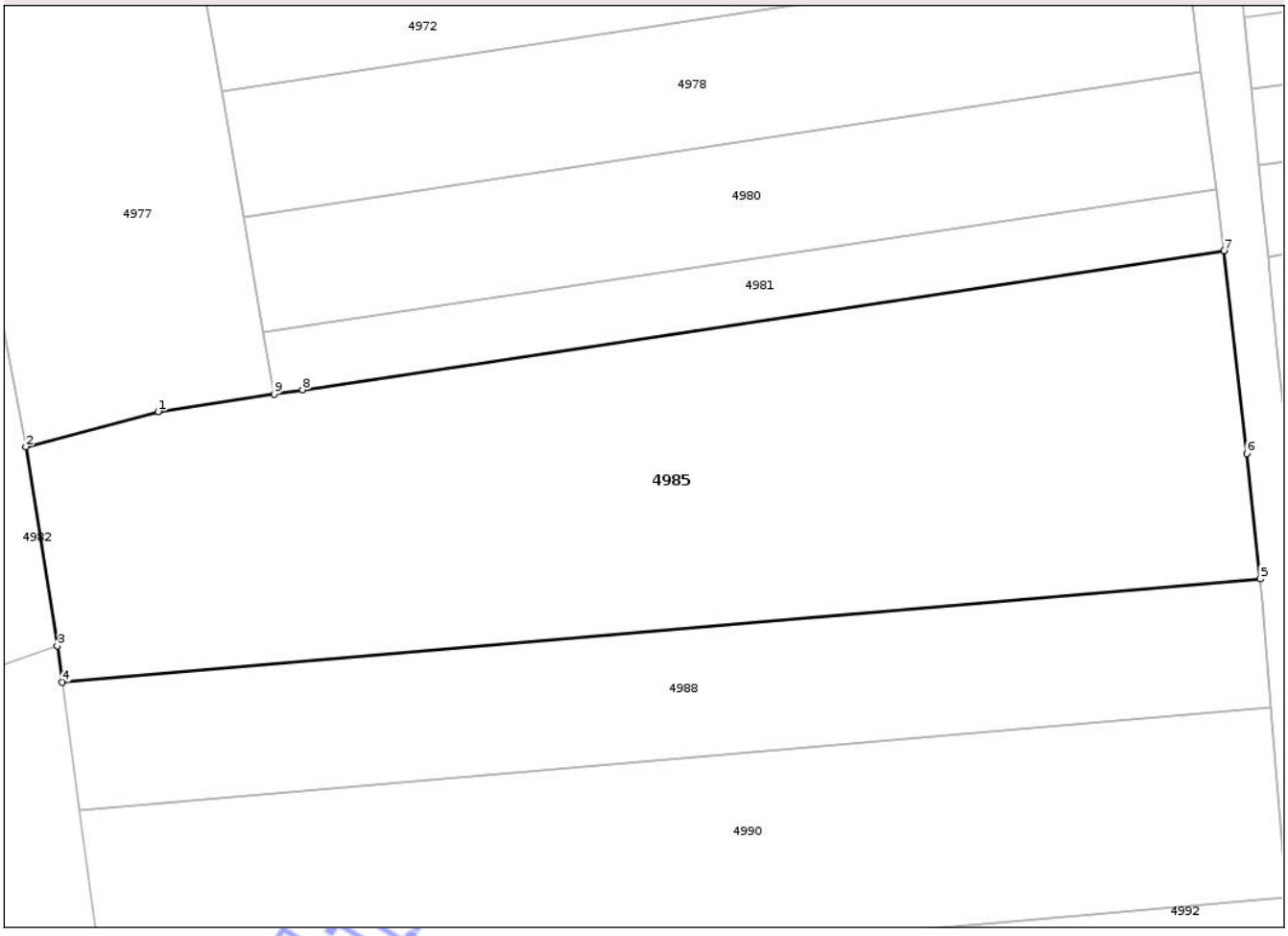
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	59	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.425,107 598.892,211	2	376.412,09 598.888,767	13.465
2	376.412,09 598.888,767	3	376.415,174 598.869,19	19.819
3	376.415,174 598.869,19	4	376.415,666 598.865,598	3.626
4	376.415,666 598.865,598	5	376.533,634 598.875,766	118.406
5	376.533,634 598.875,766	6	376.532,309 598.888,094	12.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.532,309 598.888,094	7	376.530,05 598.908,03	20.063
7	376.530,05 598.908,03	8	376.439,332 598.894,355	91.742
8	376.439,332 598.894,355	9	376.436,526 598.893,932	2.838
9	376.436,526 598.893,932	1	376.425,107 598.892,211	11.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 25932, din 06/06/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

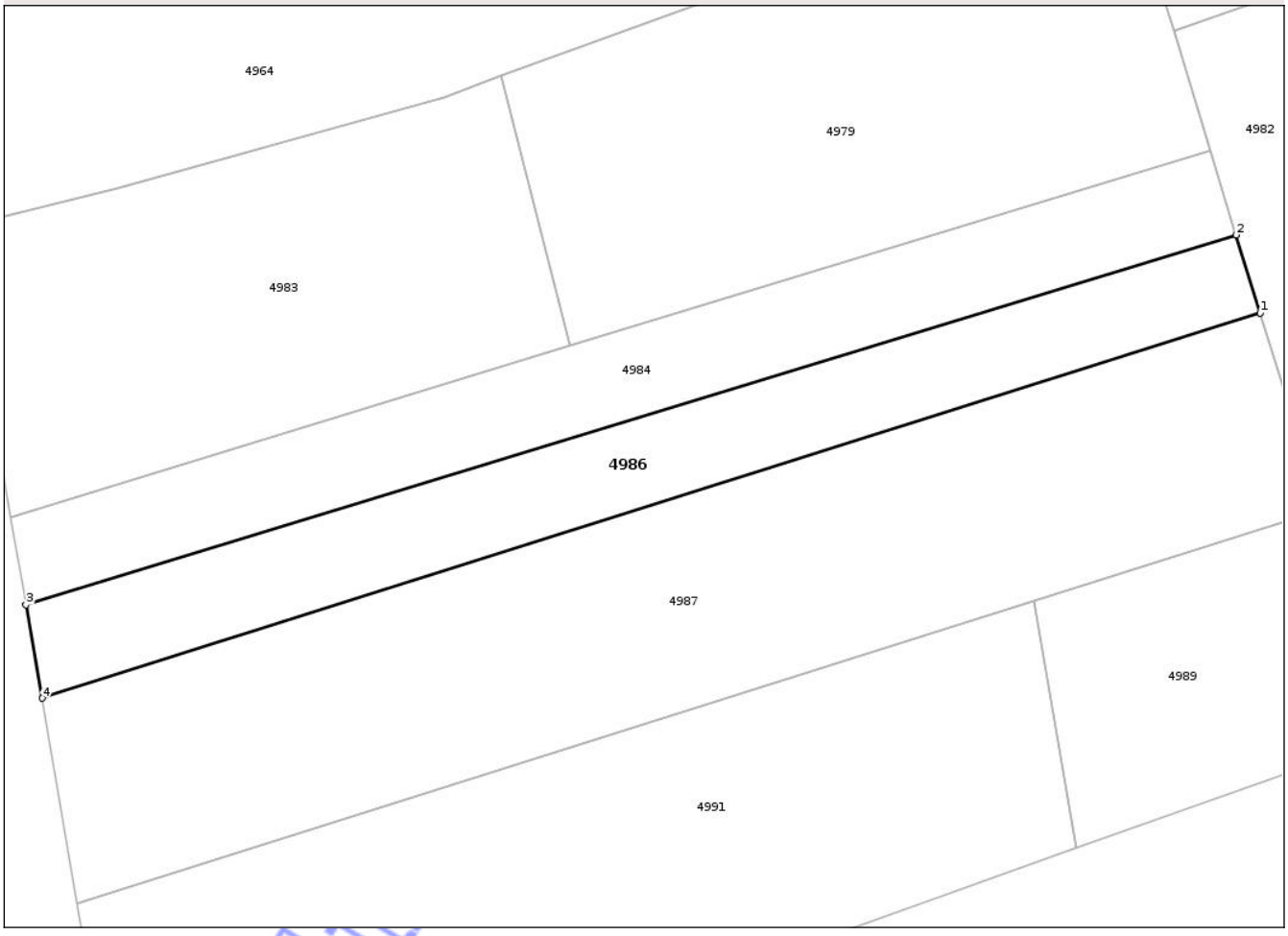
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	900	59	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.366,148 598.893,976	2	376.363,994 598.900,984	7.332
2	376.363,994 598.900,984	3	376.255,267 598.867,776	113.685
3	376.255,267 598.867,776	4	376.256,714 598.859,402	8.499
4	376.256,714 598.859,402	1	376.366,148 598.893,976	114.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 72, din 21/09/2011 emis de BNP POP SERGIU-MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

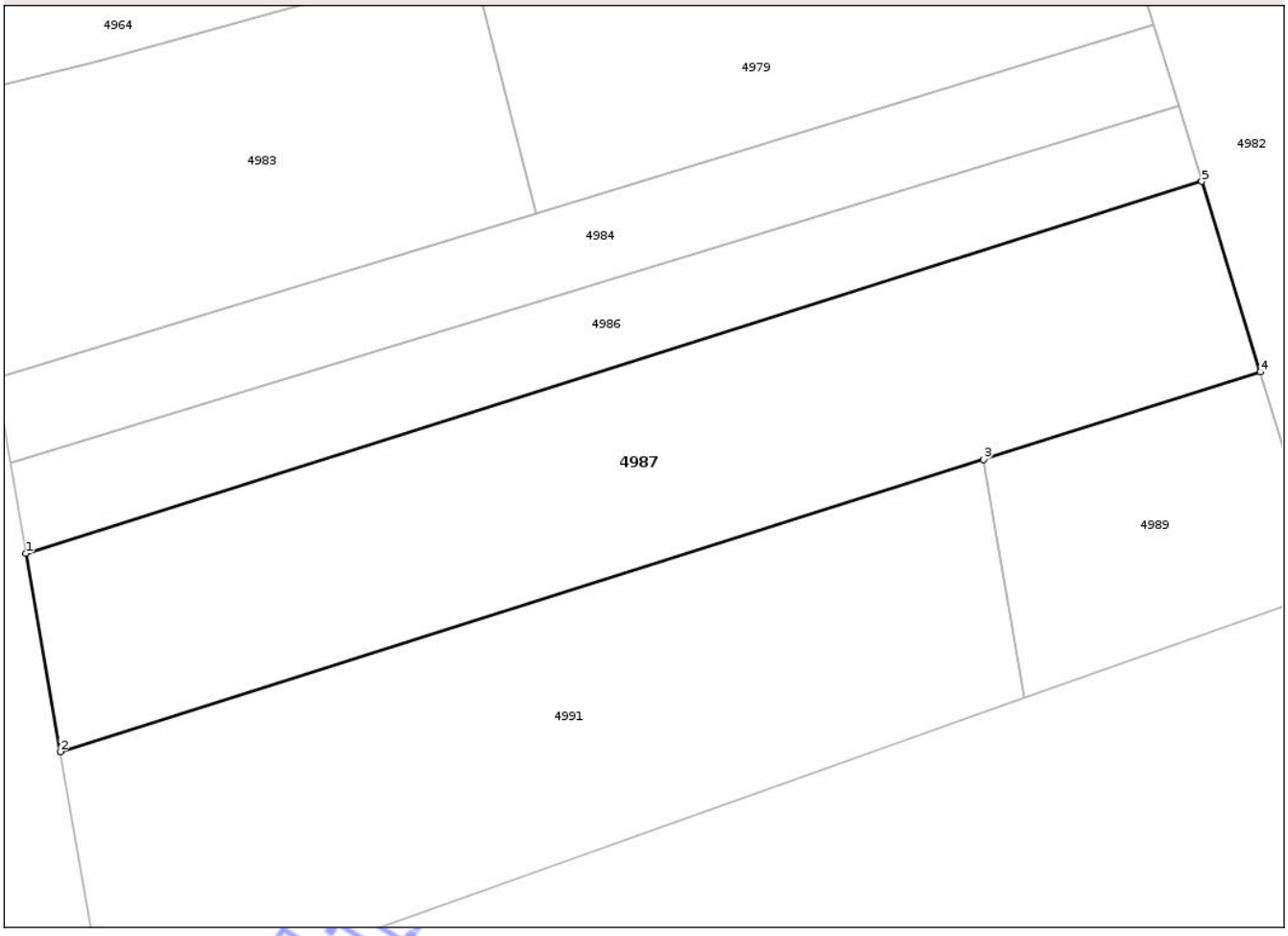
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	59	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.256,714 598.859,402	2	376.259,901 598.840,963	18.712
2	376.259,901 598.840,963	3	376.345,828 598.868,11	90.113
3	376.345,828 598.868,11	4	376.371,596 598.876,252	27.024
4	376.371,596 598.876,252	5	376.366,148 598.893,976	18.543
5	376.366,148 598.893,976	1	376.256,714 598.859,402	114.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 56, din 04/10/2018 emis de BNP JUCAN-ANDRIES MARIANA-GEORGIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN CRISTINEL-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

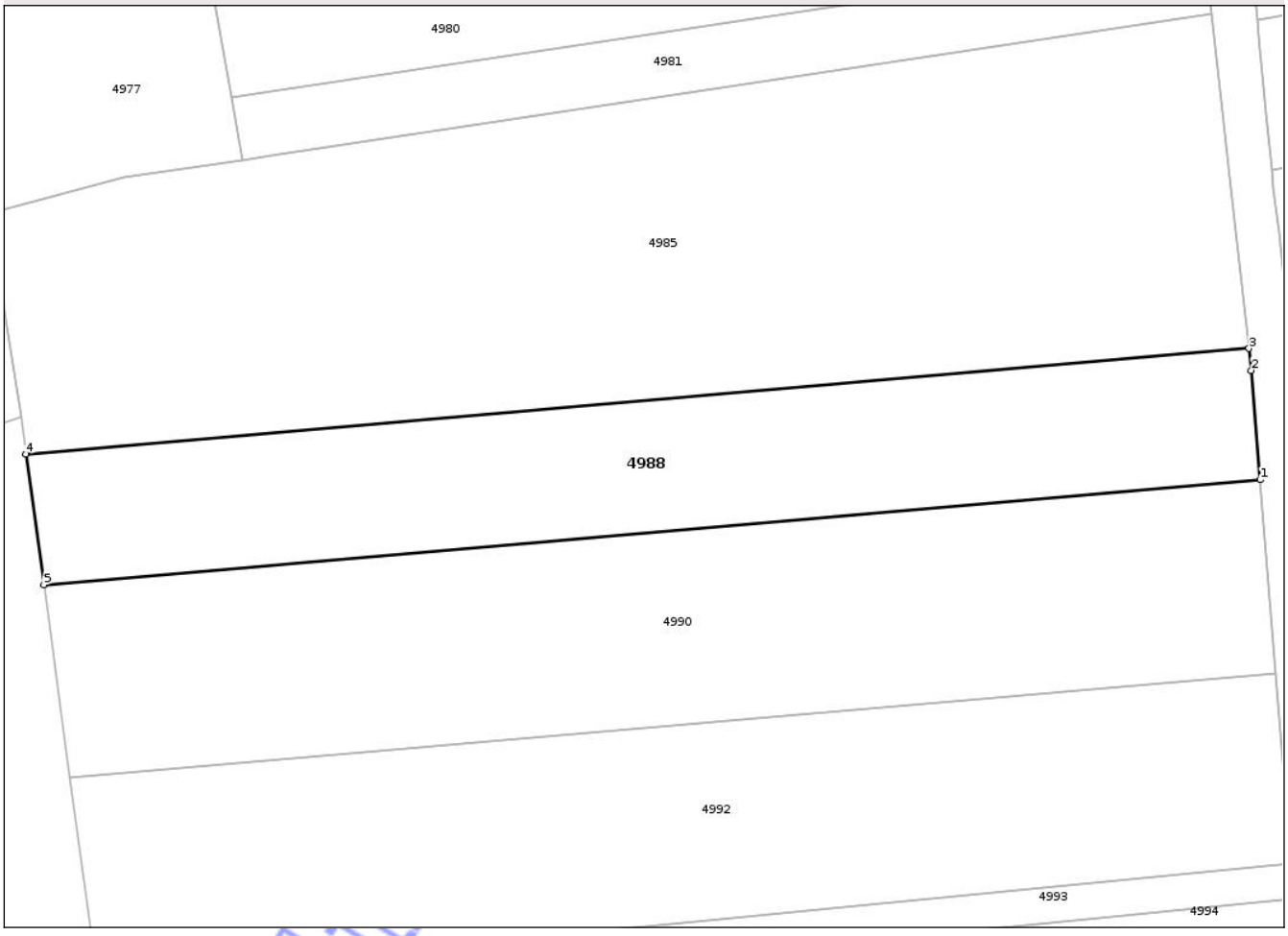
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	59	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.534,73 598.863,114	2	376.533,869 598.873,647	10.568
2	376.533,869 598.873,647	3	376.533,634 598.875,766	2.132
3	376.533,634 598.875,766	4	376.415,666 598.865,598	118.406
4	376.415,666 598.865,598	5	376.417,392 598.853,0	12.715
5	376.417,392 598.853,0	1	376.534,73 598.863,114	117.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

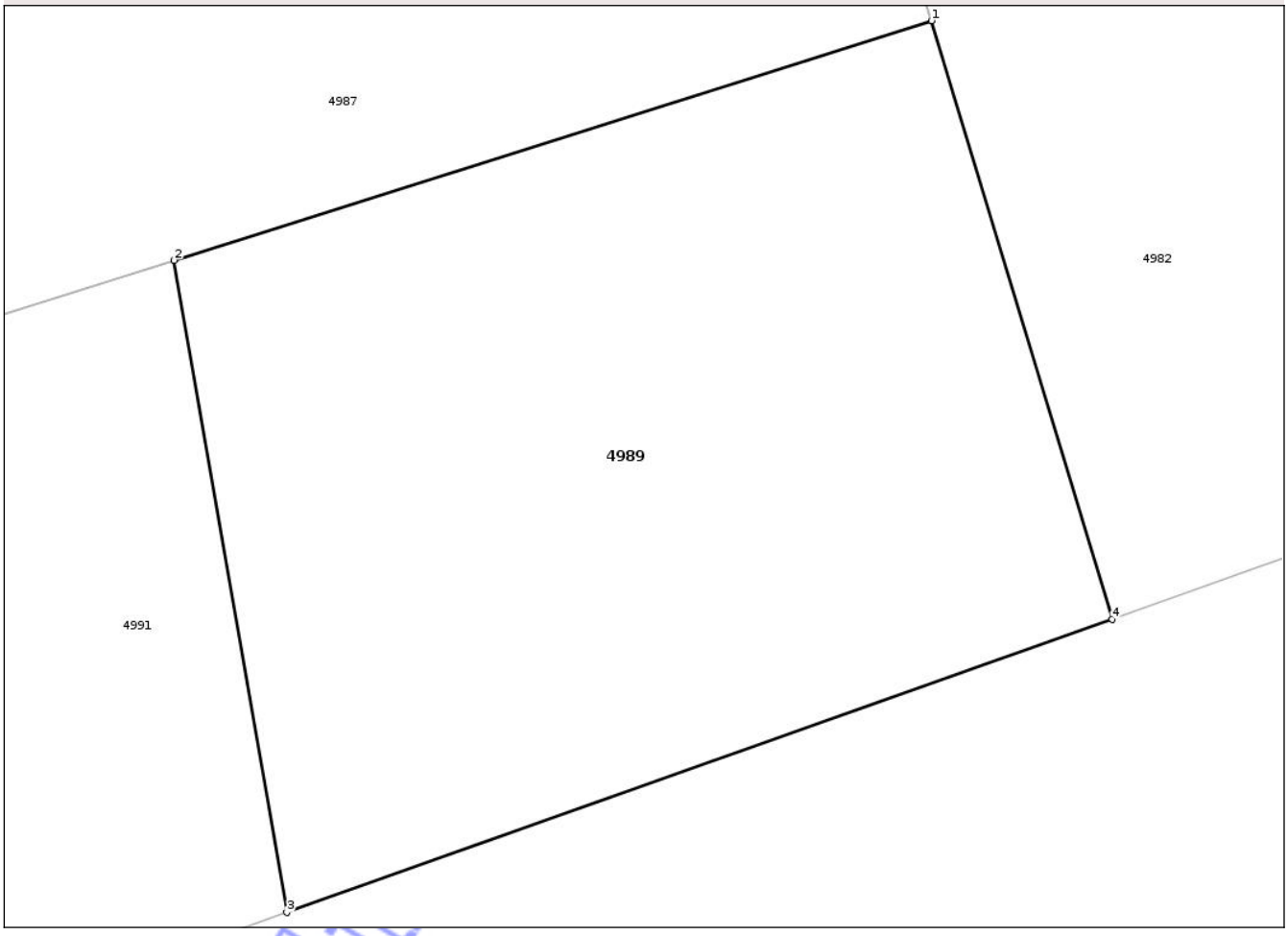
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	617	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.371,596 598.876,252	2	376.345,828 598.868,11	27.024
2	376.345,828 598.868,11	3	376.349,657 598.845,953	22.486
3	376.349,657 598.845,953	4	376.377,735 598.855,911	29.791
4	376.377,735 598.855,911	1	376.371,596 598.876,252	21.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/827, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

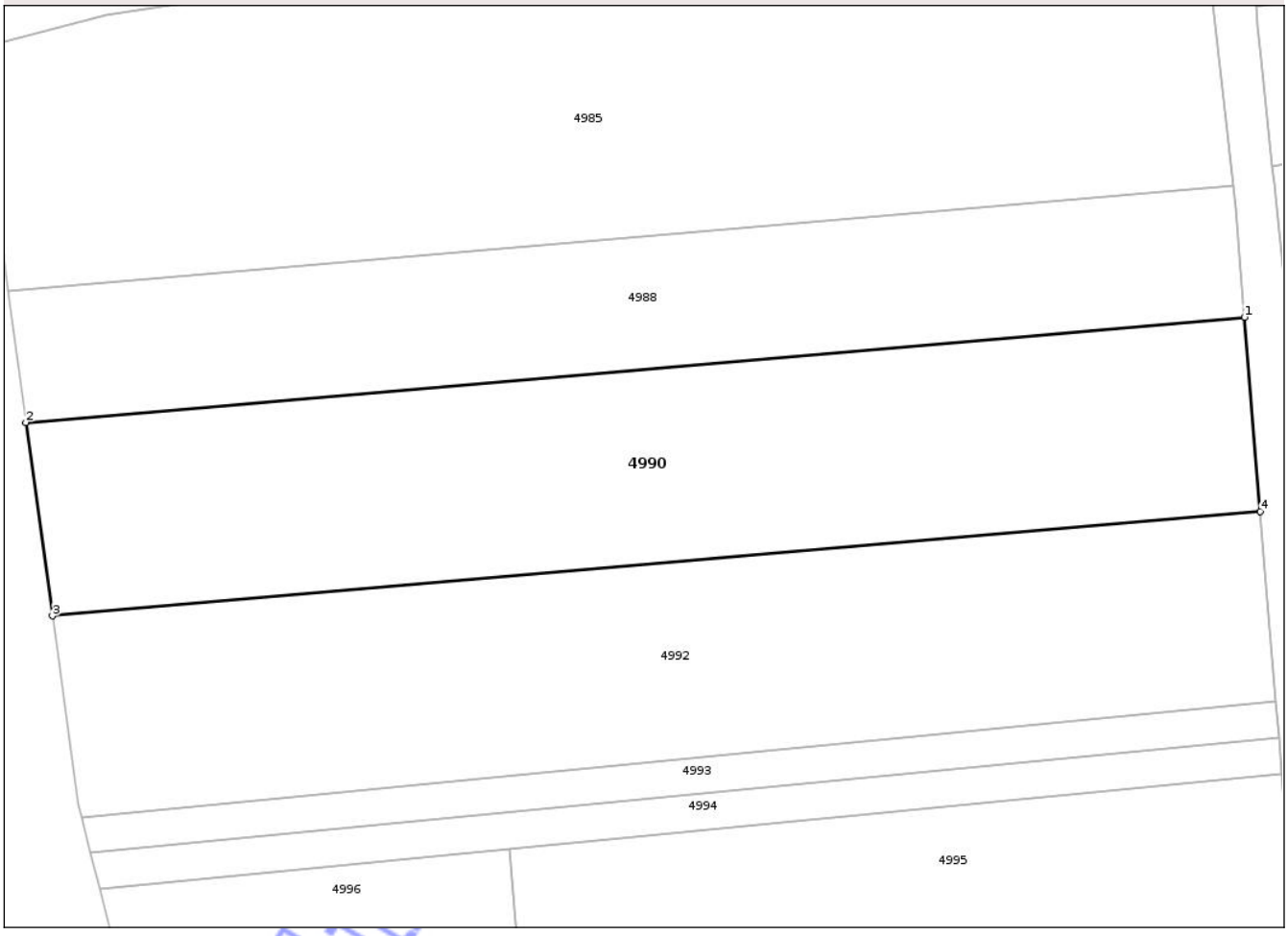
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	59	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.534,73 598.863,114	2	376.417,392 598.853,0	117.774
2	376.417,392 598.853,0	3	376.419,941 598.834,388	18.785
3	376.419,941 598.834,388	4	376.536,26 598.844,415	116.75
4	376.536,26 598.844,415	1	376.534,73 598.863,114	18.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1110, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I GHEORGHE**	
2 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPON LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

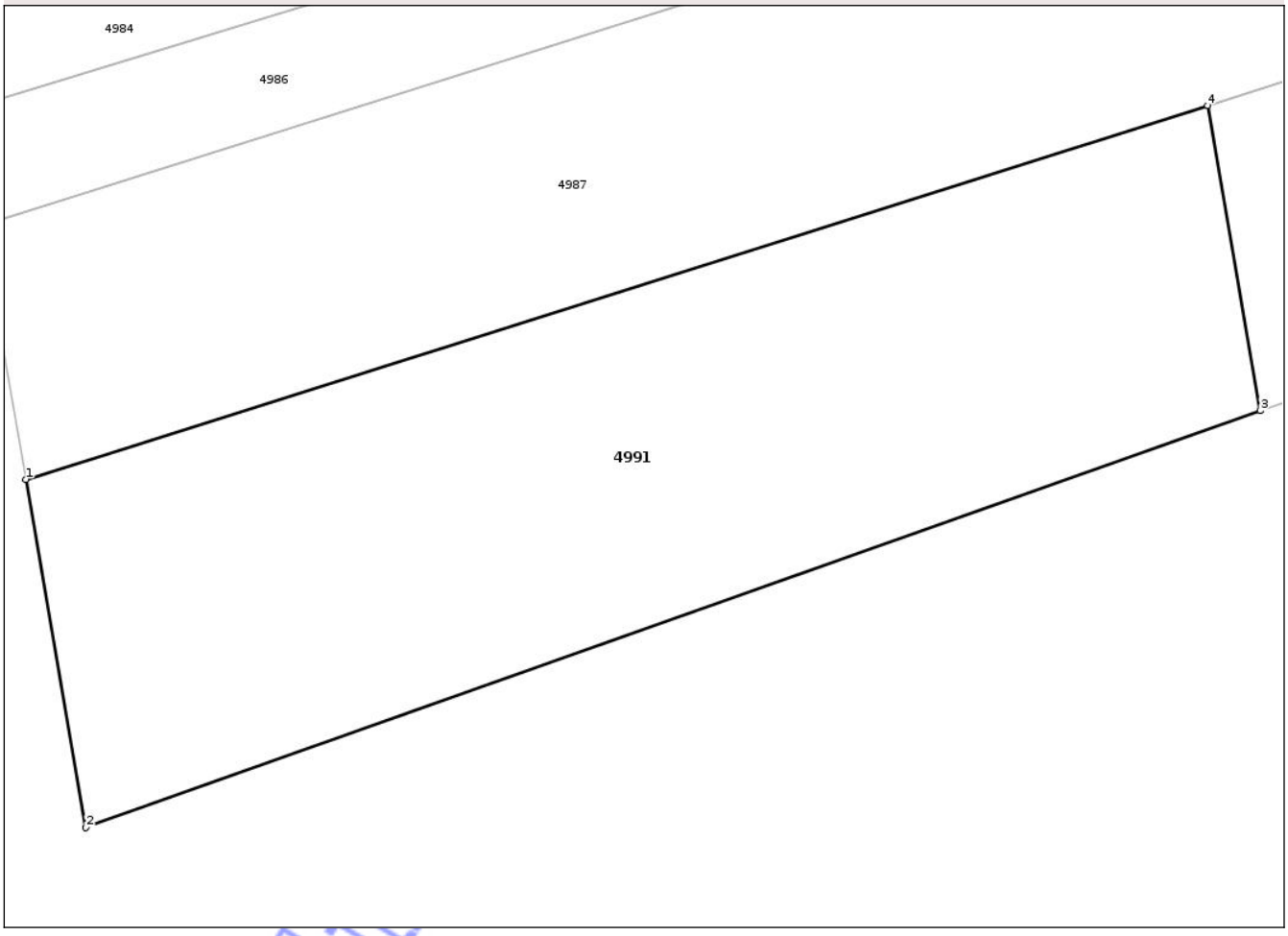
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	59	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.259,901 598.840,963	2	376.264,273 598.815,669	25.669
2	376.264,273 598.815,669	3	376.349,657 598.845,953	90.596
3	376.349,657 598.845,953	4	376.345,828 598.868,11	22.486
4	376.345,828 598.868,11	1	376.259,901 598.840,963	90.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/901, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I VASILE** 2) **CRIŞAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	59	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.536,607 598.840,168	2	376.536,26 598.844,415	4.261
2	376.536,26 598.844,415	3	376.419,941 598.834,388	116.75
3	376.419,941 598.834,388	4	376.422,427 598.816,235	18.323
4	376.422,427 598.816,235	5	376.422,74 598.815,003	1.272
5	376.422,74 598.815,003	6	376.537,751 598.826,176	115.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.537,751 598.826,176	1	376.536,607 598.840,168	14.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1119, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

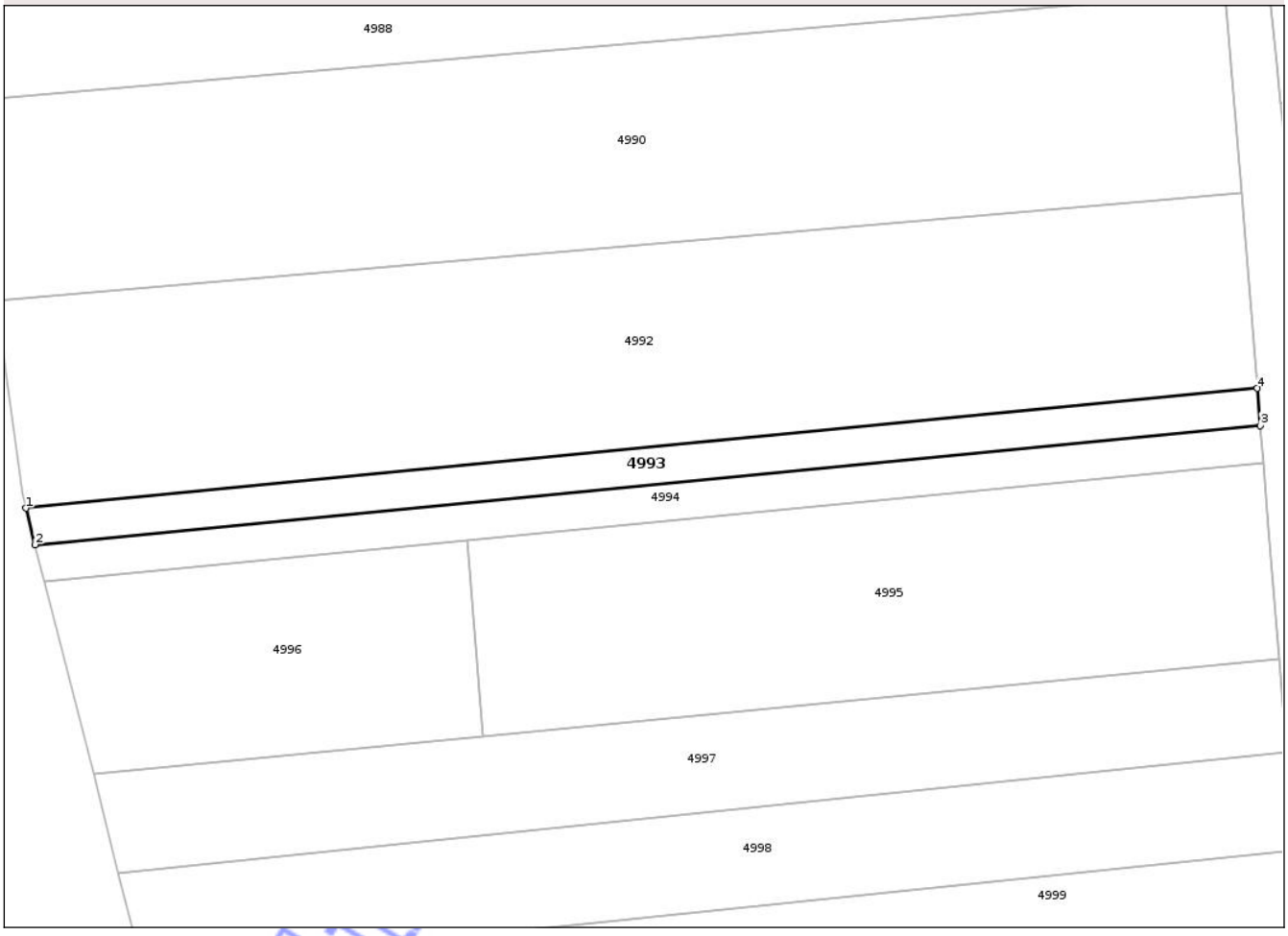
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.422,74 598.815,003	2	376.423,605 598.811,6	3.511
2	376.423,605 598.811,6	3	376.538,034 598.822,716	114.967
3	376.538,034 598.822,716	4	376.537,751 598.826,176	3.471
4	376.537,751 598.826,176	1	376.422,74 598.815,003	115.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1162, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V VASILE** 2) **IUŞAN V VALERIA**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONEŞ ELENA** 2) **ONEŞ CORNEL** 3) **ONEŞ MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

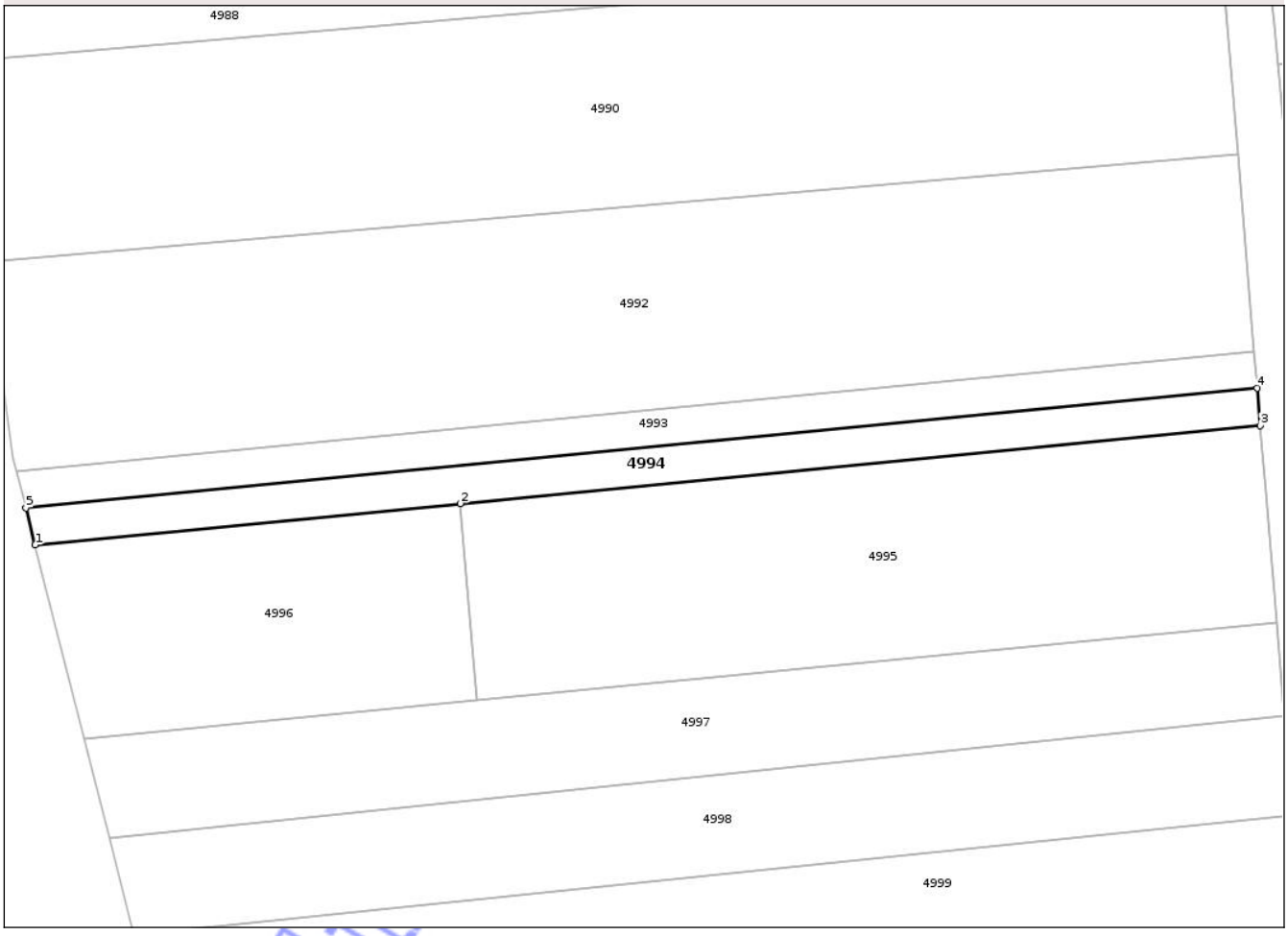
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.424,475 598.808,18	2	376.463,991 598.812,019	39.702
2	376.463,991 598.812,019	3	376.538,318 598.819,239	74.677
3	376.538,318 598.819,239	4	376.538,034 598.822,716	3.489
4	376.538,034 598.822,716	5	376.423,605 598.811,6	114.967
5	376.423,605 598.811,6	1	376.424,475 598.808,18	3.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1304, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCU V MARIA**	
2 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MUREȘAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

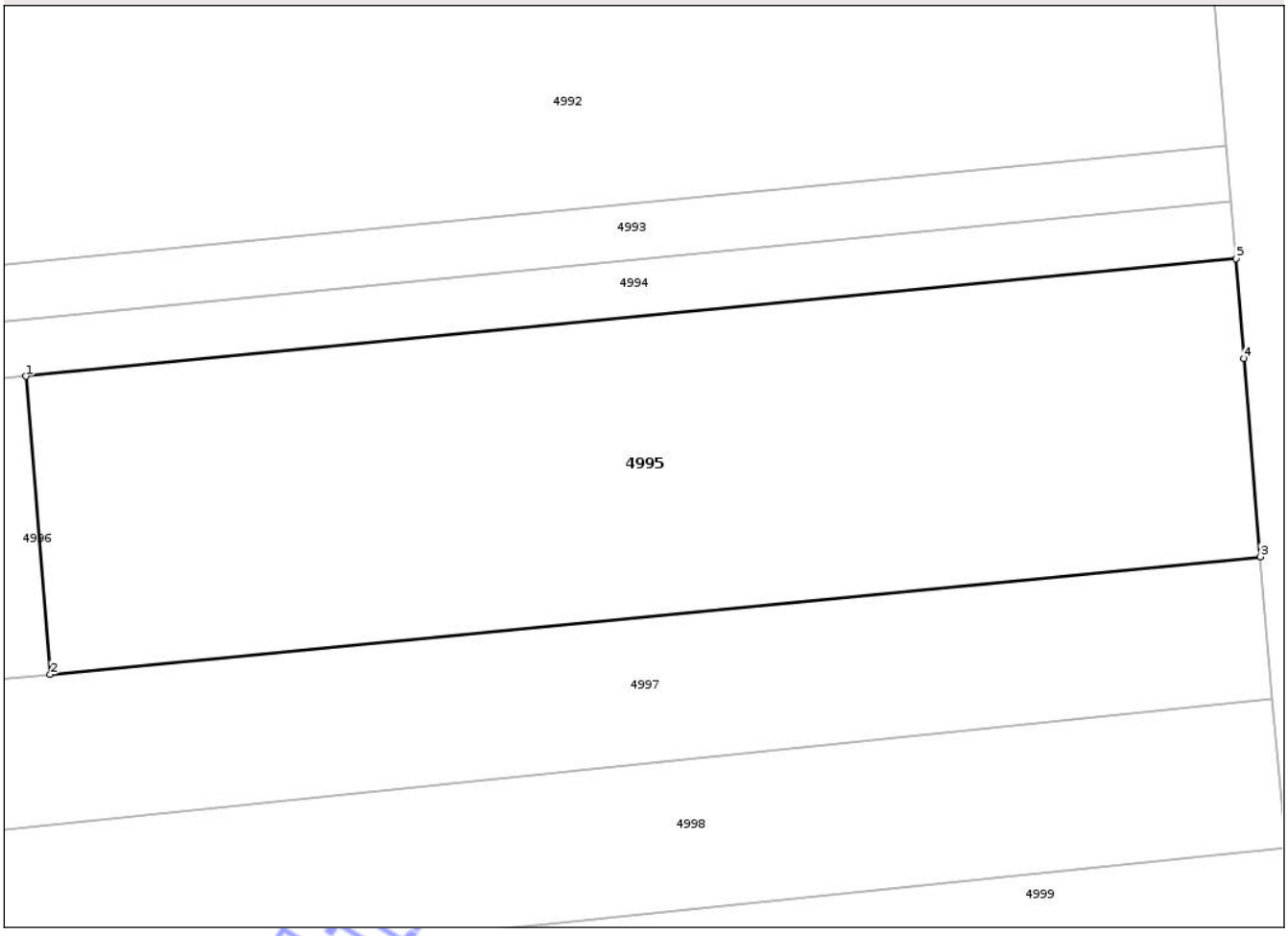
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.370	59	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.463,991 598.812,019	2	376.465,486 598.793,732	18.348
2	376.465,486 598.793,732	3	376.539,814 598.800,953	74.677
3	376.539,814 598.800,953	4	376.538,82 598.813,111	12.199
4	376.538,82 598.813,111	5	376.538,318 598.819,239	6.149
5	376.538,318 598.819,239	1	376.463,991 598.812,019	74.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1031, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCA I IOAN**	
2 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DÂNCAN LIVIA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

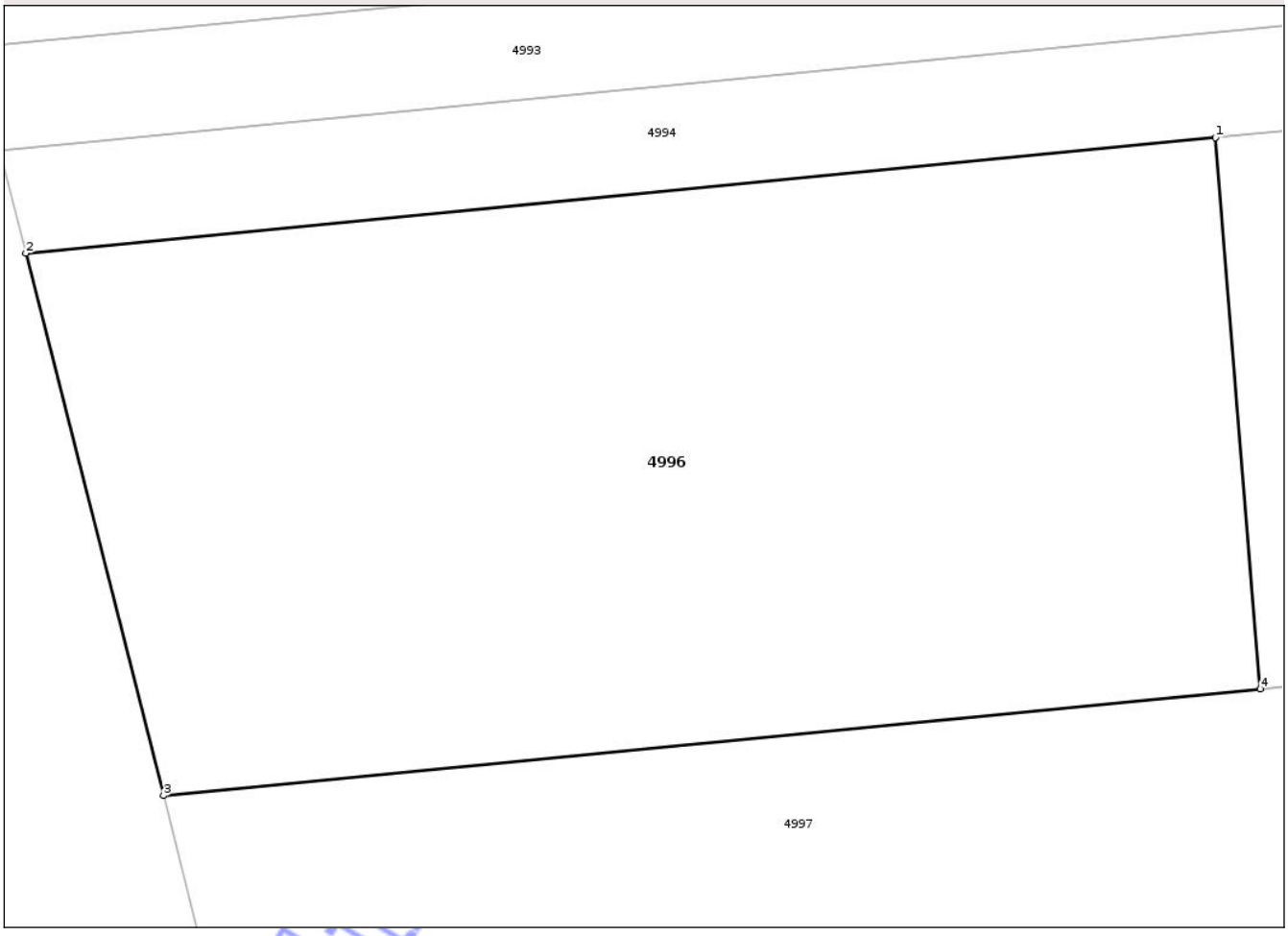
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	59	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.463,991 598.812,019	2	376.424,475 598.808,18	39.702
2	376.424,475 598.808,18	3	376.429,047 598.790,192	18.56
3	376.429,047 598.790,192	4	376.465,486 598.793,732	36.611
4	376.465,486 598.793,732	1	376.463,991 598.812,019	18.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 1604/2082, din 16/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEIER I VASILE**	
2 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DASCAL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

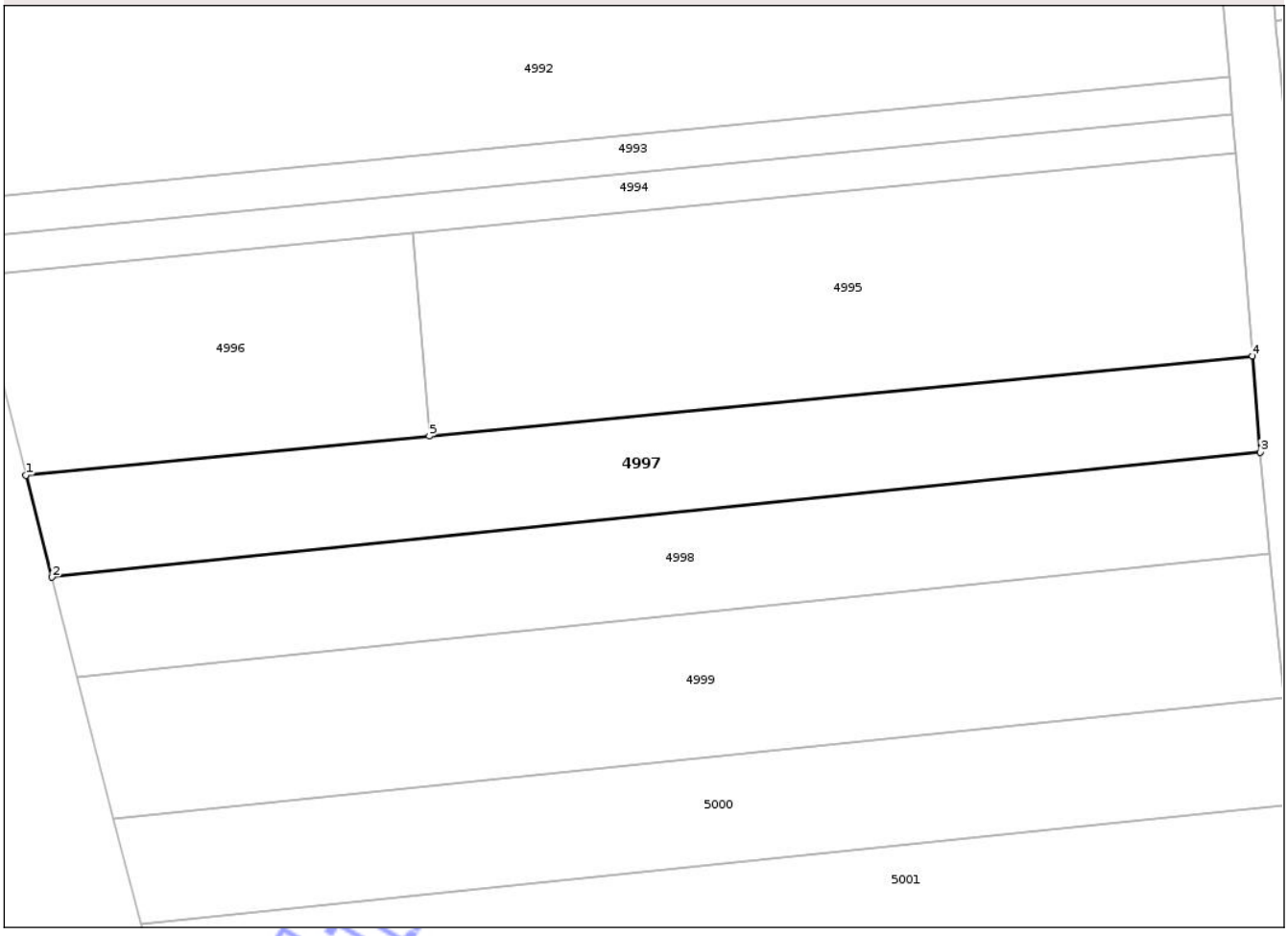
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	59	28/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.429,047 598.790,192	2	376.431,384 598.780,999	9.486
2	376.431,384 598.780,999	3	376.540,525 598.792,261	109.72
3	376.540,525 598.792,261	4	376.539,814 598.800,953	8.72
4	376.539,814 598.800,953	5	376.465,486 598.793,732	74.677
5	376.465,486 598.793,732	1	376.429,047 598.790,192	36.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/10/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1033, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAICAN GH GHEORGHE**	
2 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BĂICAN IOAN** 2) **DASCĂL VALERIA** 3) **BĂICAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	59	28/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.541,412 598.783,131	2	376.541,293 598.784,355	1.229
2	376.541,293 598.784,355	3	376.540,525 598.792,261	7.944
3	376.540,525 598.792,261	4	376.431,384 598.780,999	109.72
4	376.431,384 598.780,999	5	376.433,669 598.772,013	9.272
5	376.433,669 598.772,013	1	376.541,412 598.783,131	108.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1568, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTOREAN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

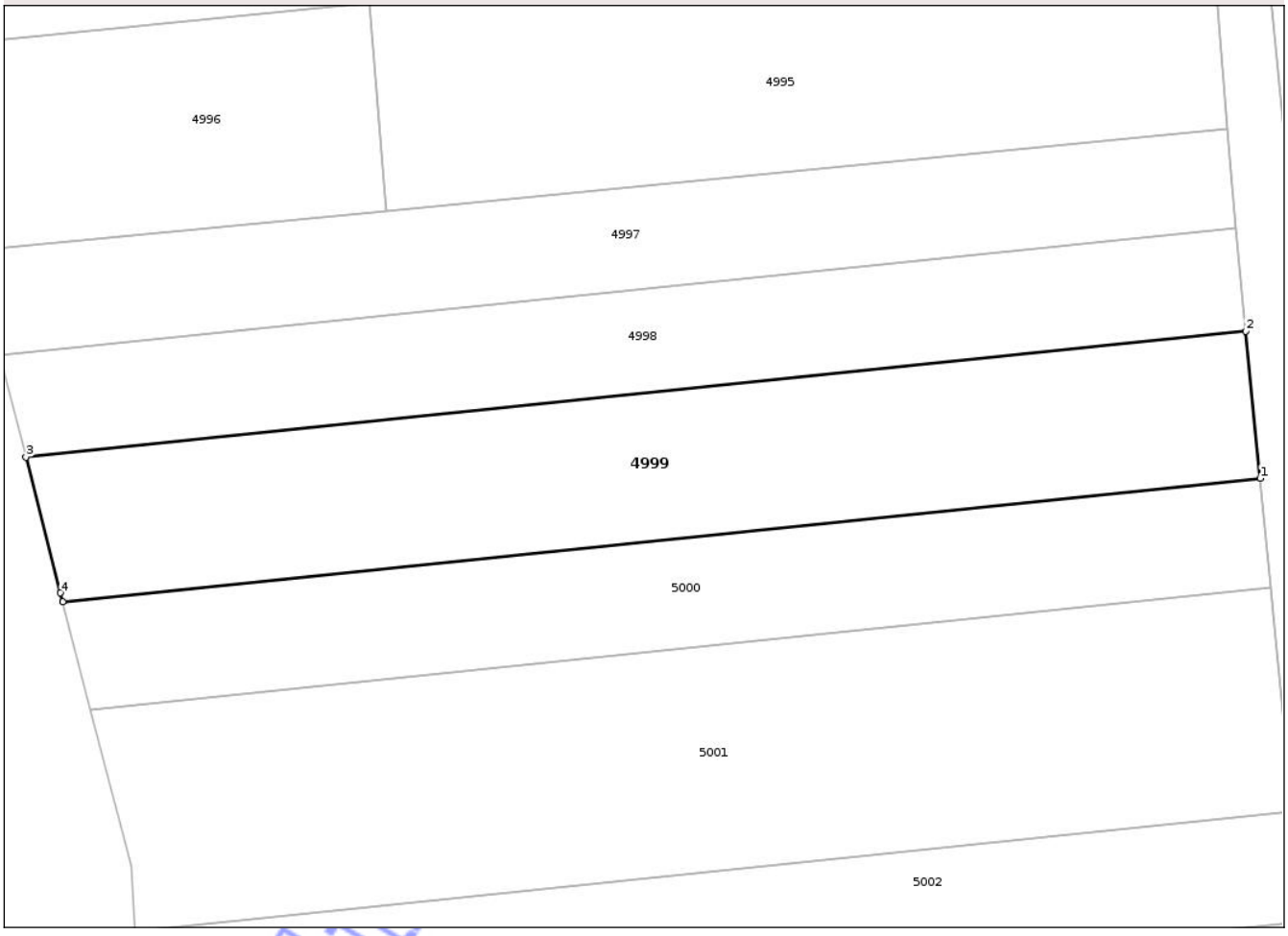
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	59	28/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.542,673 598.770,147	2	376.541,412 598.783,131	13.046
2	376.541,412 598.783,131	3	376.433,669 598.772,013	108.315
3	376.433,669 598.772,013	4	376.436,713 598.760,038	12.356
4	376.436,713 598.760,038	5	376.436,922 598.759,234	0.831
5	376.436,922 598.759,234	1	376.542,673 598.770,147	106.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.025	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1047, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTOREAN I MARŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

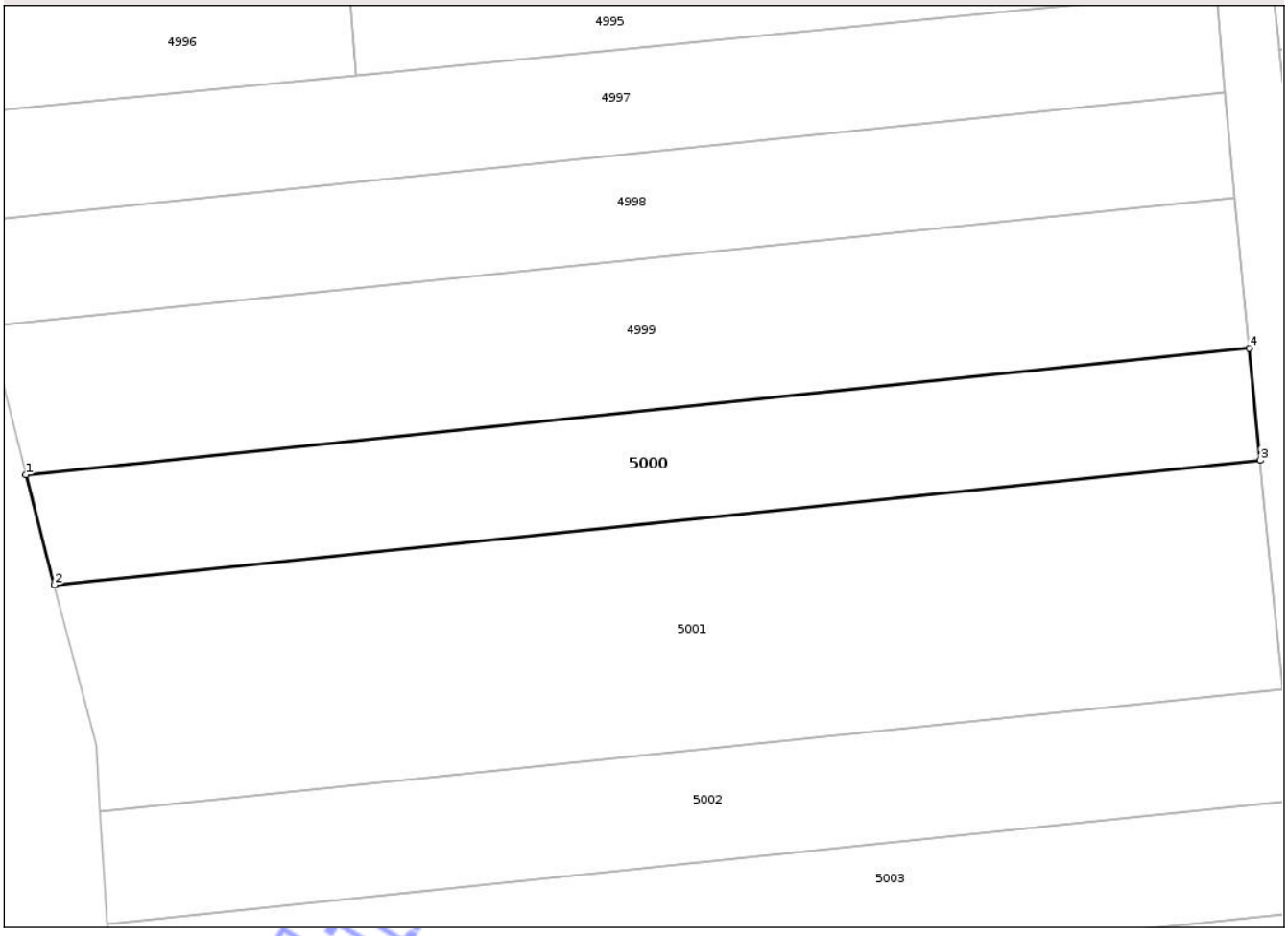
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.025	59	28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.436,922 598.759,234	2	376.439,389 598.749,726	9.823
2	376.439,389 598.749,726	3	376.543,612 598.760,48	104.776
3	376.543,612 598.760,48	4	376.542,673 598.770,147	9.712
4	376.542,673 598.770,147	1	376.436,922 598.759,234	106.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.050	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/885, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU C GHEORGHE**	
2 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ȘERBĂNAȚ VIRUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

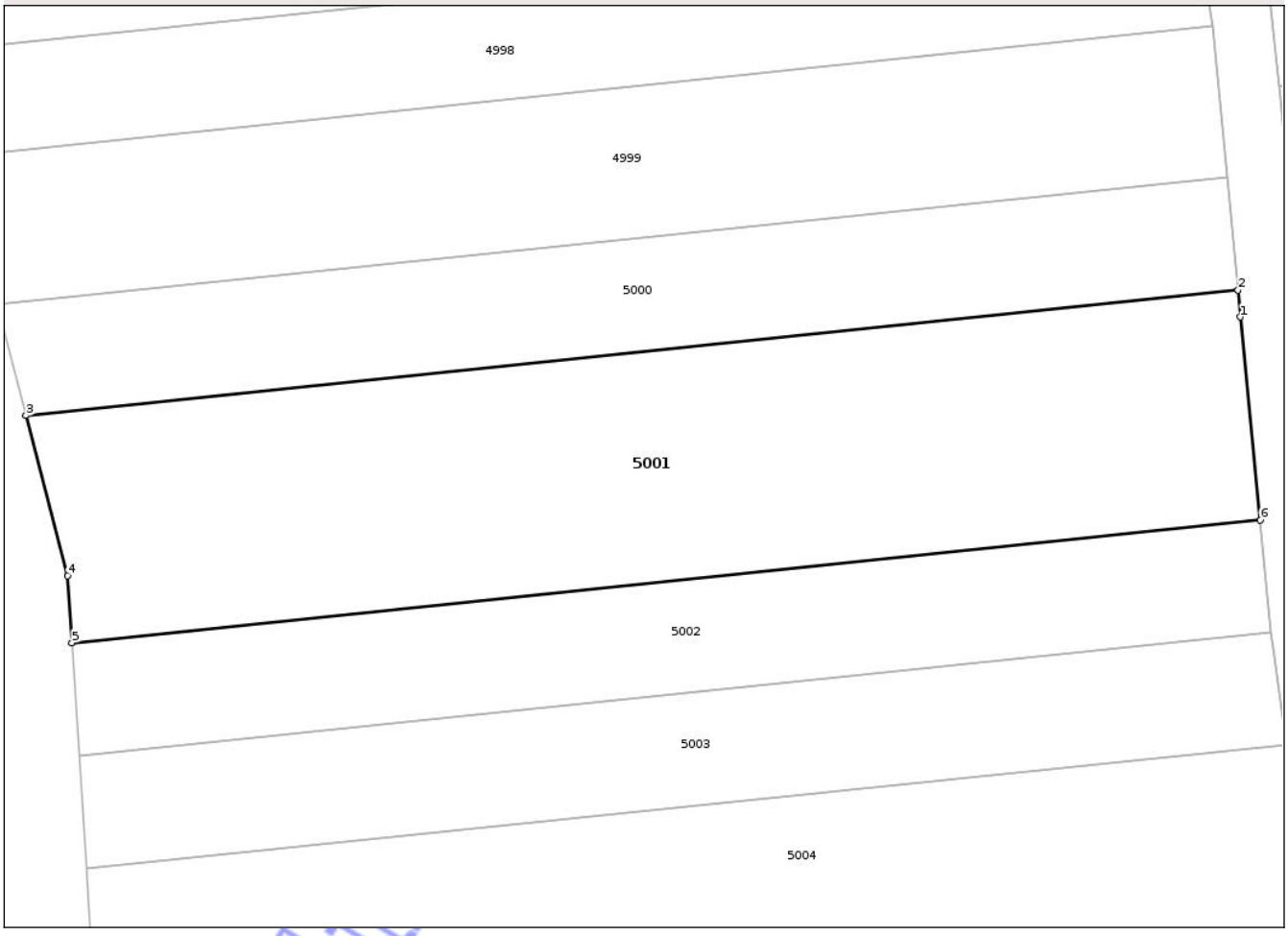
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.050	59	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.543,835 598.758,186	2	376.543,612 598.760,48	2.305
2	376.543,612 598.760,48	3	376.439,389 598.749,726	104.776
3	376.439,389 598.749,726	4	376.442,963 598.735,954	14.228
4	376.442,963 598.735,954	5	376.443,341 598.730,196	5.771
5	376.443,341 598.730,196	6	376.545,53 598.740,741	102.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.545,53 598.740,741	1	376.543,835 598.758,186	17.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 74, din 22/10/2015 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FELECAN EMILEA-MARIA**	
2 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 74, din 22/10/2015 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TONEA ANCA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

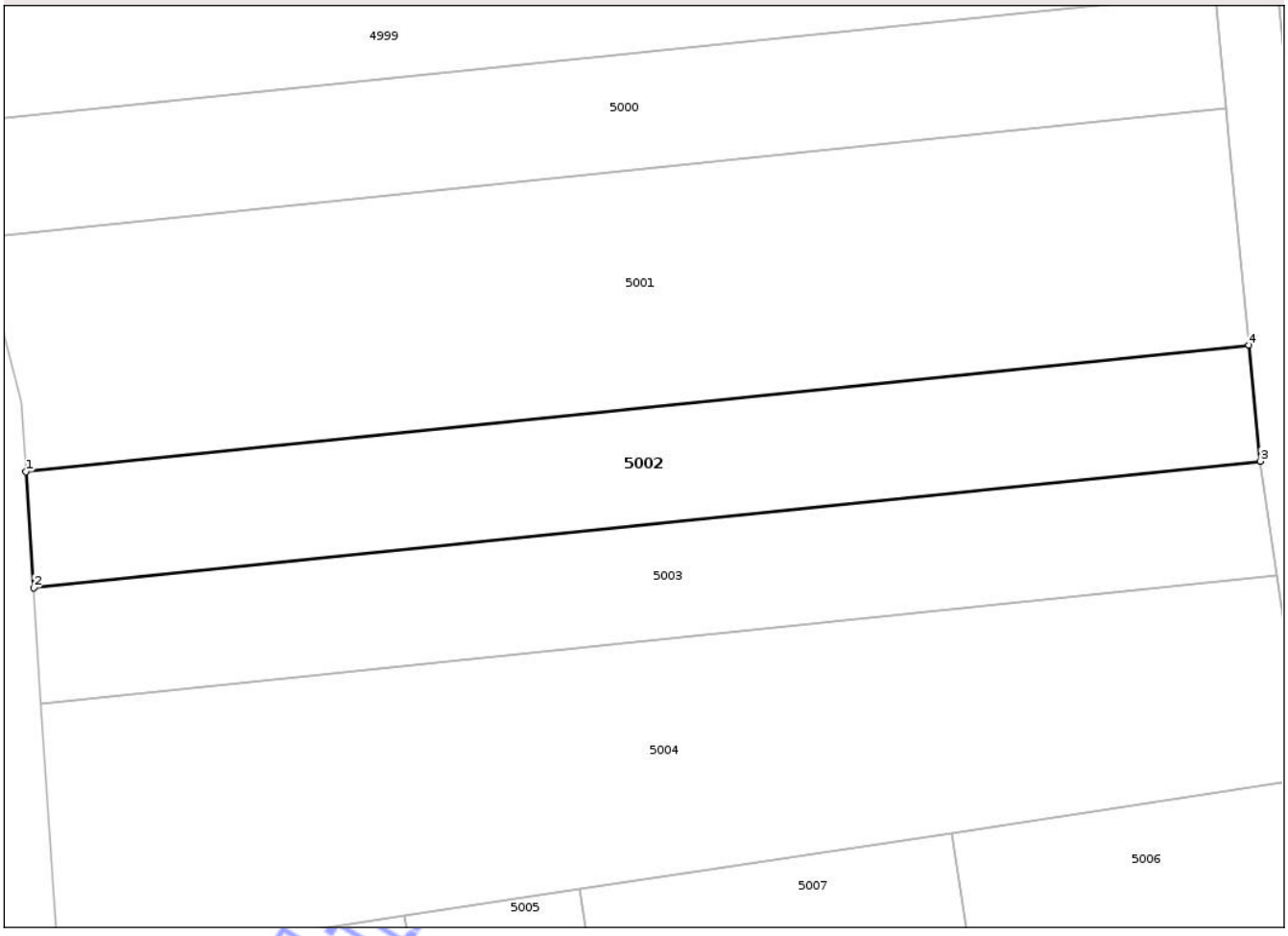
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	59	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.443,341 598.730,196	2	376.443,977 598.720,49	9.726
2	376.443,977 598.720,49	3	376.546,47 598.731,066	103.036
3	376.546,47 598.731,066	4	376.545,53 598.740,741	9.72
4	376.545,53 598.740,741	1	376.443,341 598.730,196	102.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/832, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I ANA**	
2 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

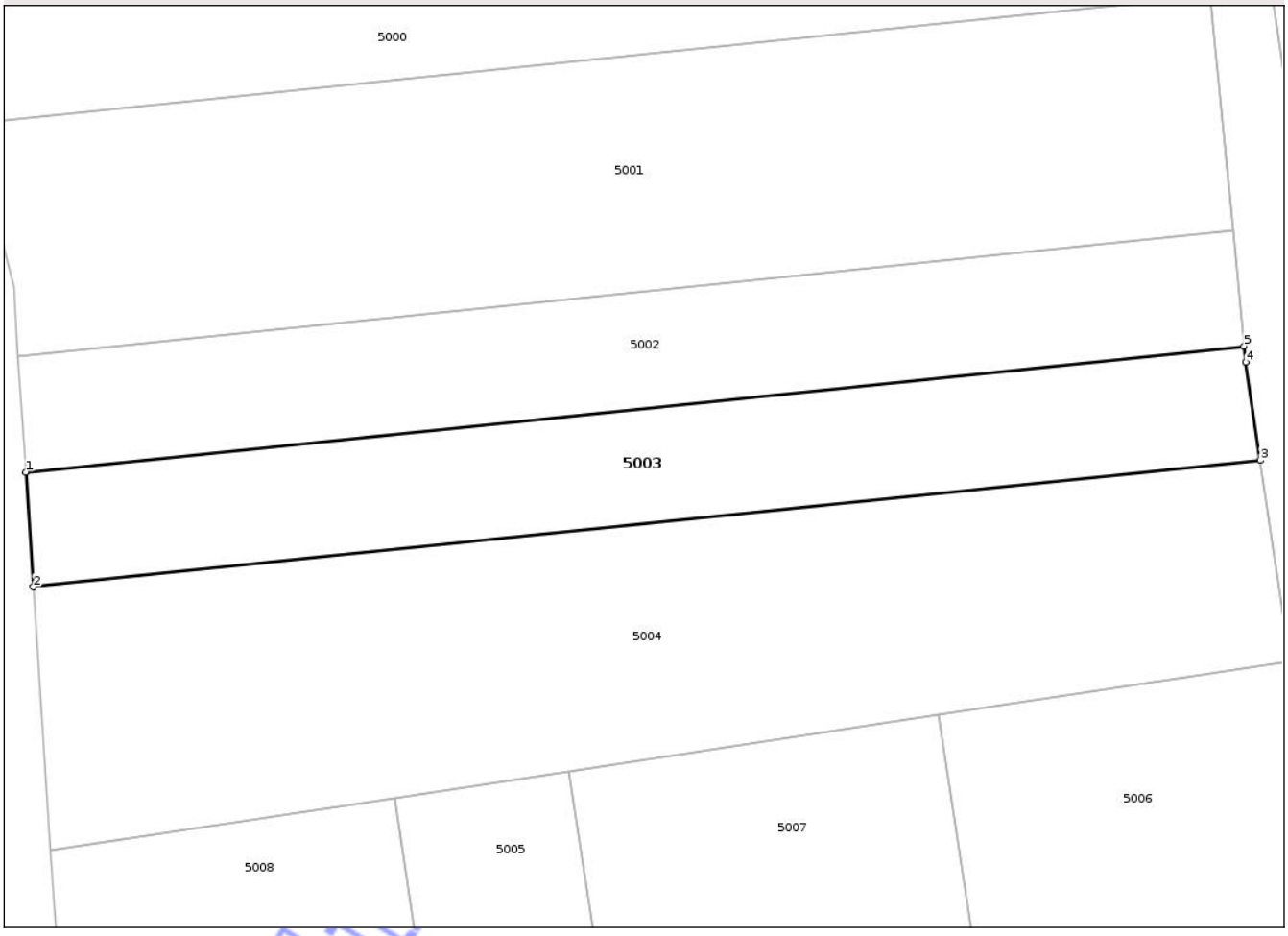
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	59	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.443,977 598.720,49	2	376.444,611 598.710,83	9.681
2	376.444,611 598.710,83	3	376.547,821 598.721,48	103.758
3	376.547,821 598.721,48	4	376.546,6 598.729,722	8.331
4	376.546,6 598.729,722	5	376.546,47 598.731,066	1.351
5	376.546,47 598.731,066	1	376.443,977 598.720,49	103.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.050	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/991, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

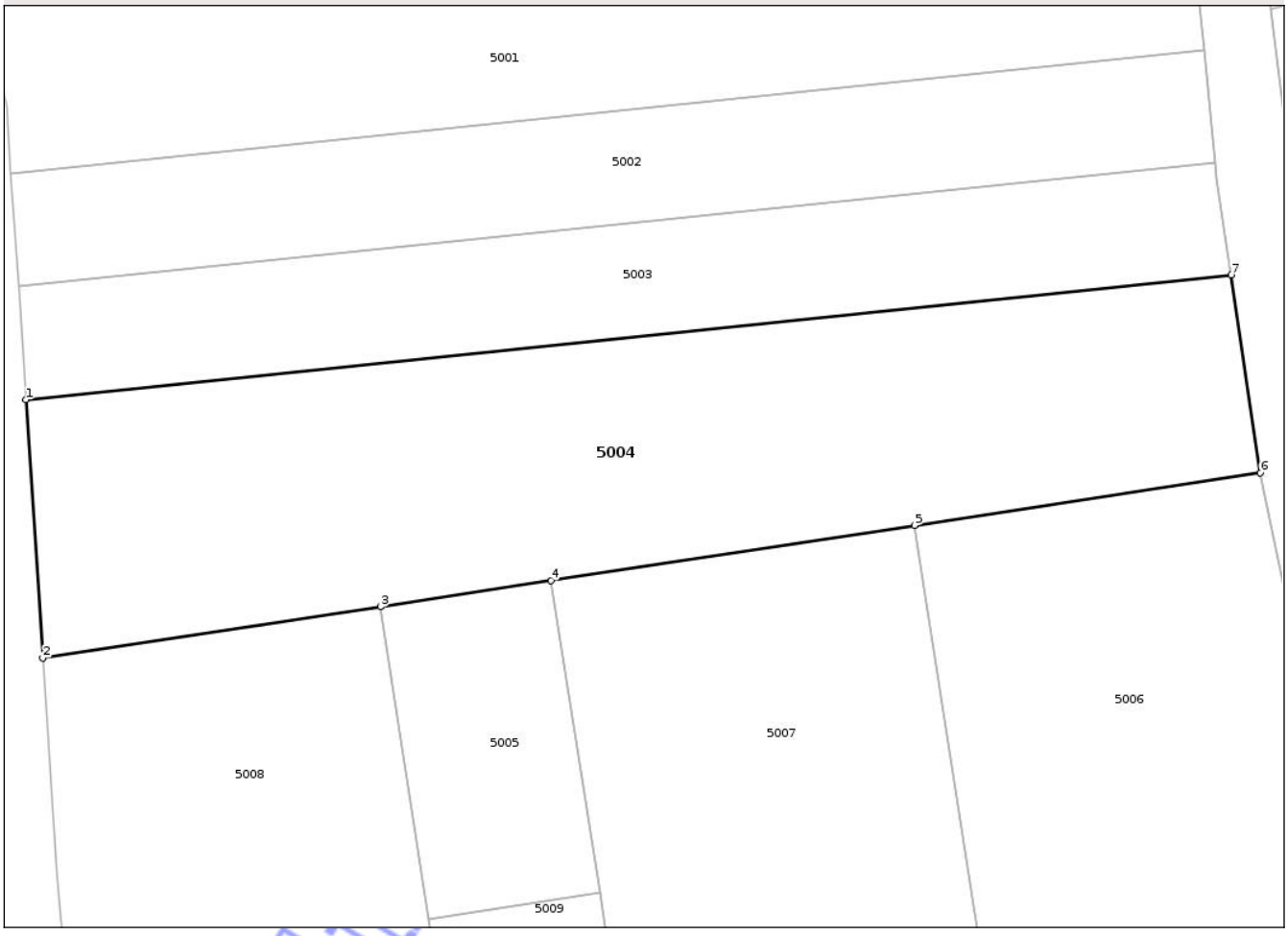
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.050	59	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.444,611 598.710,83	2	376.446,06 598.688,733	22.144
2	376.446,06 598.688,733	3	376.474,984 598.693,124	29.255
3	376.474,984 598.693,124	4	376.489,6 598.695,342	14.784
4	376.489,6 598.695,342	5	376.520,706 598.700,063	31.462
5	376.520,706 598.700,063	6	376.550,328 598.704,559	29.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.550,328 598.704,559	7	376.547,821 598.721,48	17.106
7	376.547,821 598.721,48	1	376.444,611 598.710,83	103.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/831, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	
2 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP EUGEN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

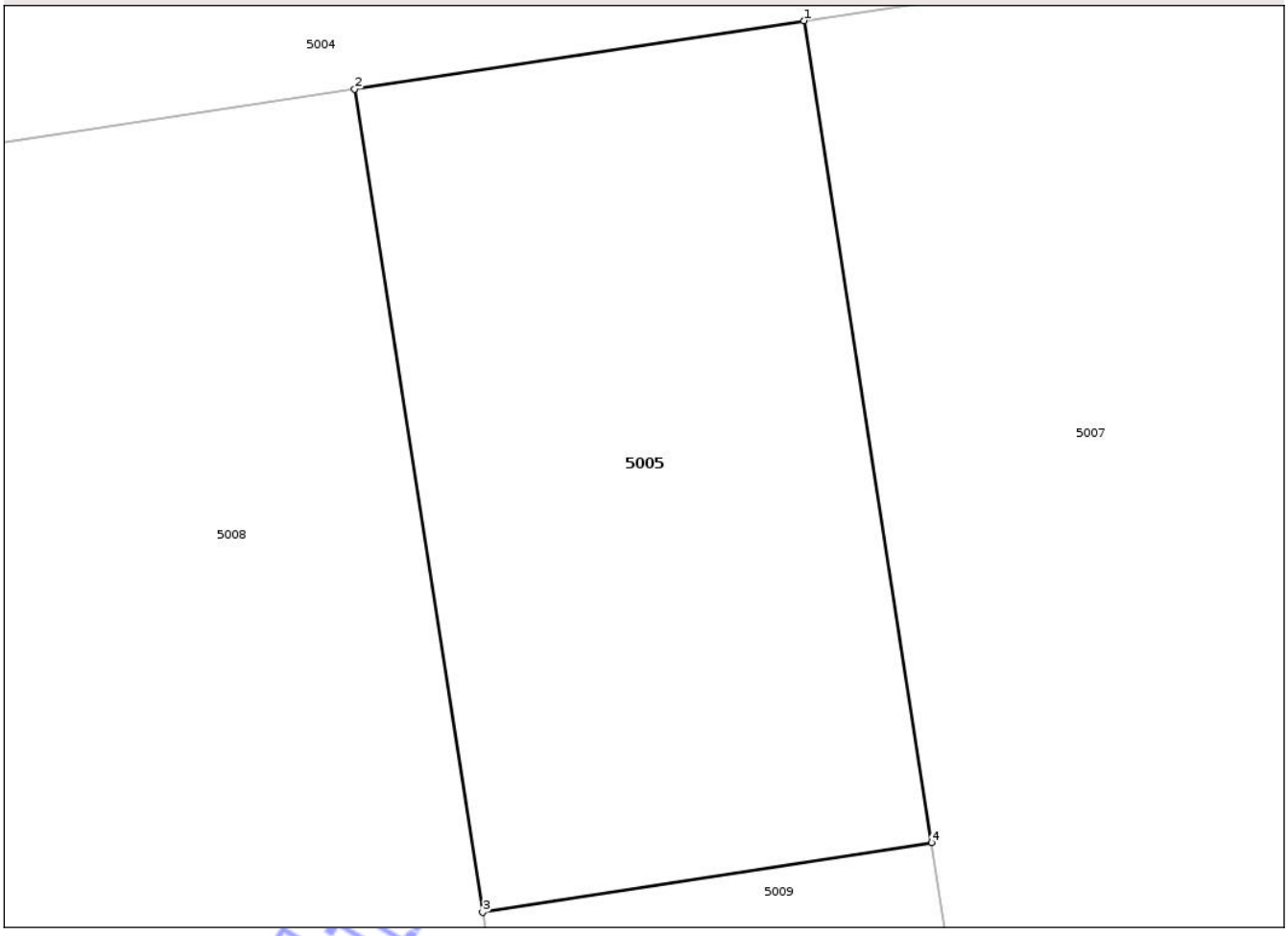
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	400	59	21/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.489,6 598.695,342	2	376.474,984 598.693,124	14.784
2	376.474,984 598.693,124	3	376.479,141 598.666,362	27.082
3	376.479,141 598.666,362	4	376.493,749 598.668,631	14.784
4	376.493,749 598.668,631	1	376.489,6 598.695,342	27.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10364/03, din 17/11/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (dosar 9675/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FILIP OVIDIU-RADU**	
2 / 10/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10364/03, din 17/11/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (dosar 9675/2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOLBOACĂ MARIA**	
3 / 10/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10364/03, din 17/11/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (dosar 9675/2003);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ȚĂGȘORAN FIRUȚA**	
4 / 10/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10364/03, din 17/11/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (dosar 9675/2003);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CHINDRIȘ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	59	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.536,251 598.647,851	2	376.561,959 598.651,844	26.016
2	376.561,959 598.651,844	3	376.554,27 598.685,426	34.451
3	376.554,27 598.685,426	4	376.550,328 598.704,559	19.535
4	376.550,328 598.704,559	5	376.520,706 598.700,063	29.96
5	376.520,706 598.700,063	6	376.528,991 598.646,724	53.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.528,991 598.646,724	1	376.536,251 598.647,851	7.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 17463, din 05/10/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

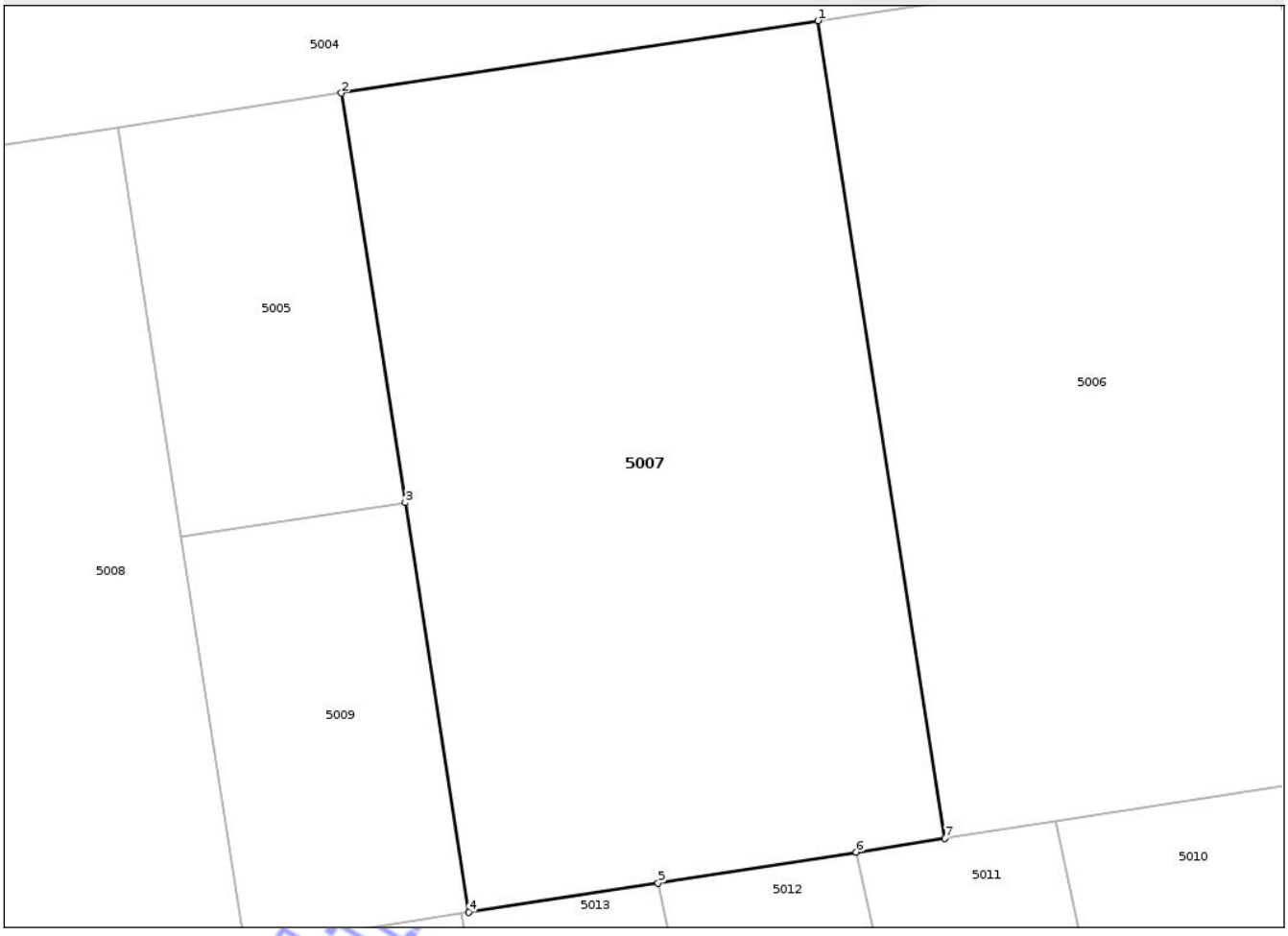
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	59	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.520,706 598.700,063	2	376.489,6 598.695,342	31.462
2	376.489,6 598.695,342	3	376.493,749 598.668,631	27.031
3	376.493,749 598.668,631	4	376.497,902 598.641,895	27.057
4	376.497,902 598.641,895	5	376.510,271 598.643,816	12.518
5	376.510,271 598.643,816	6	376.523,224 598.645,828	13.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.523,224 598.645,828	7	376.528,991 598.646,724	5.836
7	376.528,991 598.646,724	1	376.520,706 598.700,063	53.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1166, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH ROMAN** 2) **TOANCĂ GH MARTA** 3) **TOANCĂ GH VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	59	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.474,984 598.693,124	2	376.446,06 598.688,733	29.255
2	376.446,06 598.688,733	3	376.447,234 598.670,836	17.936
3	376.447,234 598.670,836	4	376.450,476 598.634,529	36.452
4	376.450,476 598.634,529	5	376.483,293 598.639,626	33.211
5	376.483,293 598.639,626	6	376.479,141 598.666,362	27.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.479,141 598.666,362	1	376.474,984 598.693,124	27.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/831, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	59	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.479,141 598.666,362	2	376.483,293 598.639,626	27.057
2	376.483,293 598.639,626	3	376.484,585 598.639,826	1.307
3	376.484,585 598.639,826	4	376.497,392 598.641,816	12.961
4	376.497,392 598.641,816	5	376.497,902 598.641,895	0.516
5	376.497,902 598.641,895	6	376.493,749 598.668,631	27.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.493,749 598.668,631	1	376.479,141 598.666,362	14.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1120, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH GHEORGHE** 2) **DELEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	59	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.562,044 598.651,473	2	376.561,959 598.651,844	0.381
2	376.561,959 598.651,844	3	376.536,251 598.647,851	26.016
3	376.536,251 598.647,851	4	376.553,866 598.566,394	83.34
4	376.553,866 598.566,394	5	376.580,895 598.571,612	27.528
5	376.580,895 598.571,612	6	376.574,857 598.595,514	24.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.574,857 598.595,514	1	376.562,044 598.651,473	57.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1116, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTOIU V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

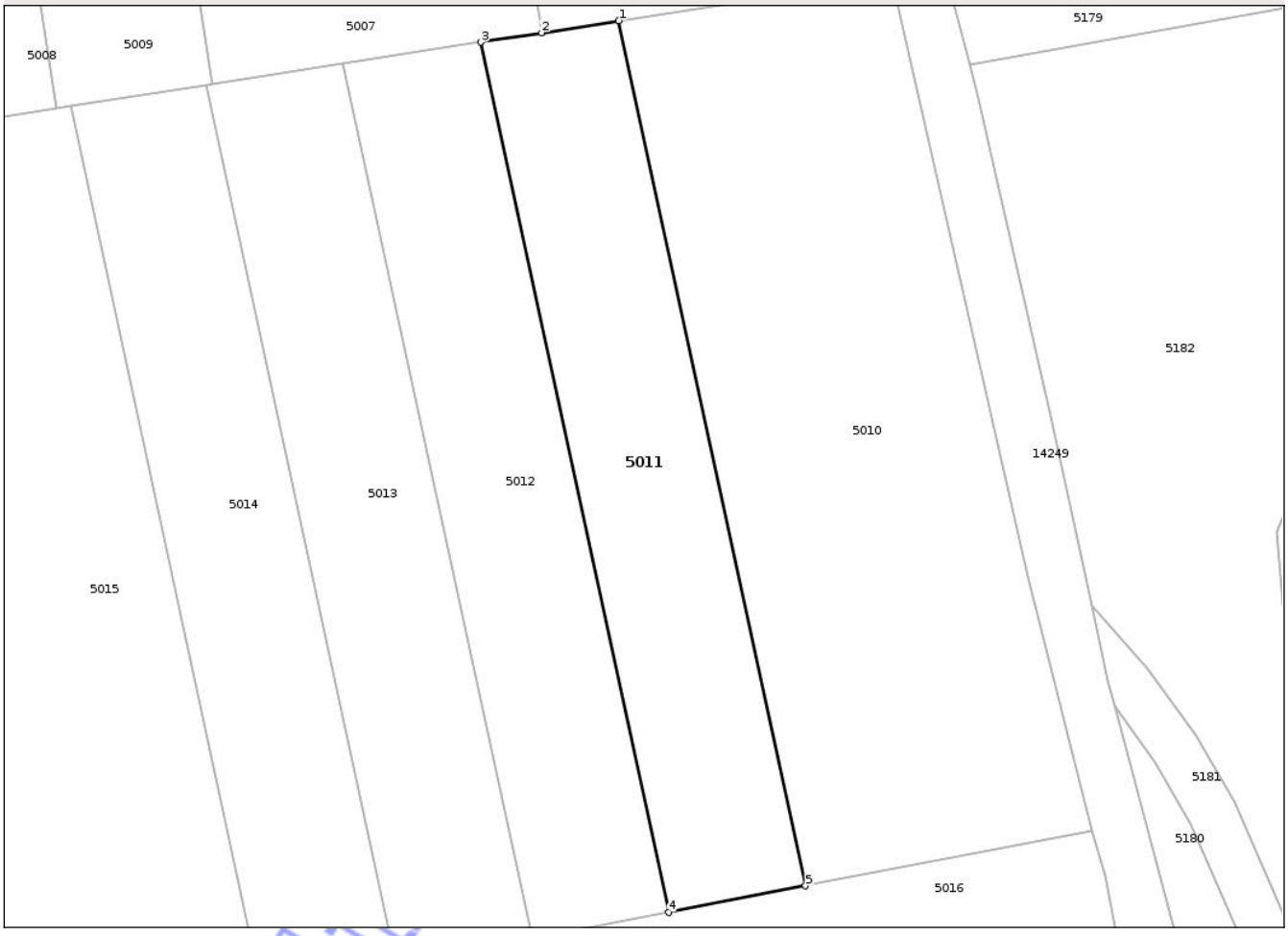
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	59	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.536,251 598.647,851	2	376.528,991 598.646,724	7.347
2	376.528,991 598.646,724	3	376.523,224 598.645,828	5.836
3	376.523,224 598.645,828	4	376.540,941 598.563,898	83.823
4	376.540,941 598.563,898	5	376.553,866 598.566,394	13.164
5	376.553,866 598.566,394	1	376.536,251 598.647,851	83.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1304, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCU V MARIA**	
2 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MUREȘAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

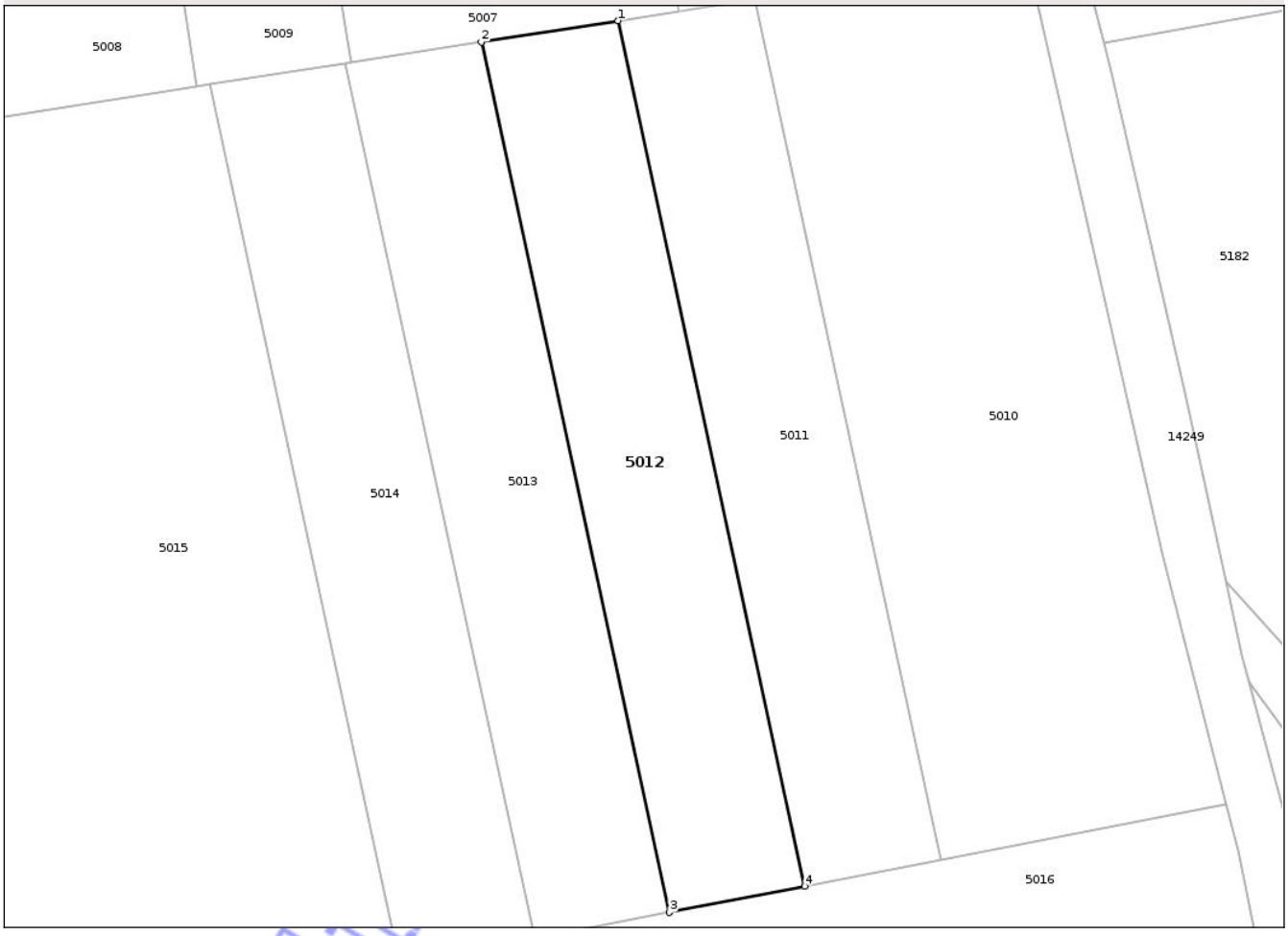
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	59	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.523,224 598.645,828	2	376.510,271 598.643,816	13.108
2	376.510,271 598.643,816	3	376.528,09 598.561,417	84.304
3	376.528,09 598.561,417	4	376.540,941 598.563,898	13.089
4	376.540,941 598.563,898	1	376.523,224 598.645,828	83.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/832, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I ANA**	
2 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	59	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.510,271 598.643,816	2	376.497,902 598.641,895	12.518
2	376.497,902 598.641,895	3	376.497,392 598.641,816	0.516
3	376.497,392 598.641,816	4	376.515,311 598.558,95	84.781
4	376.515,311 598.558,95	5	376.528,09 598.561,417	13.014
5	376.528,09 598.561,417	1	376.510,271 598.643,816	84.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1002, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I IOAN** 2) **PRIPON GH LUCREȚIA**	
2 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PRIPON DANUȚ-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	59	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.497,392 598.641,816	2	376.484,585 598.639,826	12.961
2	376.484,585 598.639,826	3	376.502,604 598.556,496	85.256
3	376.502,604 598.556,496	4	376.515,311 598.558,95	12.941
4	376.515,311 598.558,95	1	376.497,392 598.641,816	84.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1158, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNAR I GHEORGHE**	
2 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CÂMPEAN LUCICA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	59	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.484,585 598.639,826	2	376.483,293 598.639,626	1.307
2	376.483,293 598.639,626	3	376.450,476 598.634,529	33.211
3	376.450,476 598.634,529	4	376.453,836 598.596,892	37.786
4	376.453,836 598.596,892	5	376.463,207 598.548,889	48.909
5	376.463,207 598.548,889	6	376.502,604 598.556,496	40.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.502,604 598.556,496	1	376.484,585 598.639,826	85.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26198/827, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	59	121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.580,895 598.571,612	2	376.553,866 598.566,394	27.528
2	376.553,866 598.566,394	3	376.540,941 598.563,898	13.164
3	376.540,941 598.563,898	4	376.528,09 598.561,417	13.089
4	376.528,09 598.561,417	5	376.515,311 598.558,95	13.014
5	376.515,311 598.558,95	6	376.502,604 598.556,496	12.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.502,604 598.556,496	7	376.463,207 598.548,889	40.125
7	376.463,207 598.548,889	8	376.469,58 598.516,238	33.268
8	376.469,58 598.516,238	9	376.587,743 598.539,053	120.345
9	376.587,743 598.539,053	10	376.582,064 598.567,35	28.861
10	376.582,064 598.567,35	1	376.580,895 598.571,612	4.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/882, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

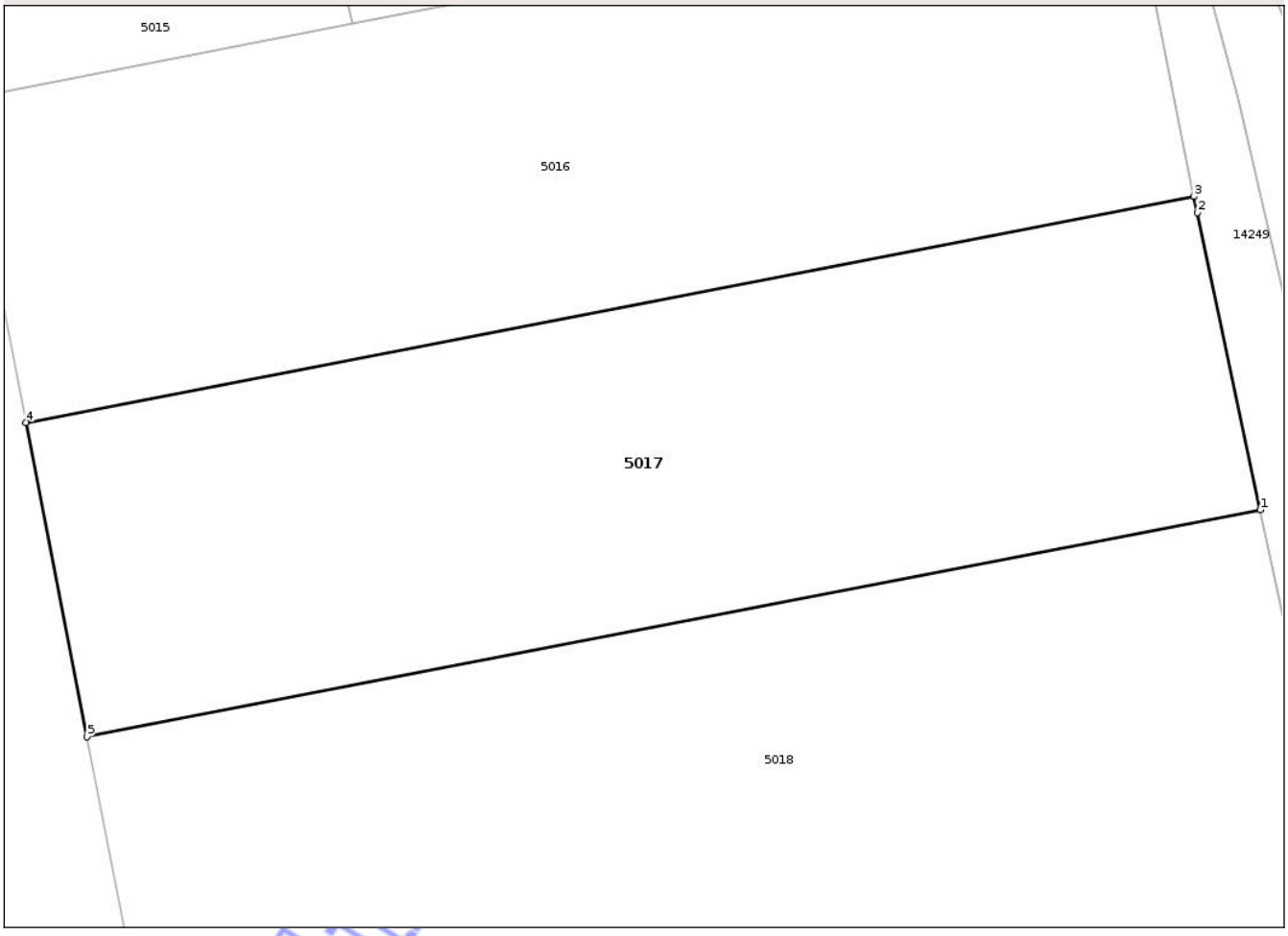
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	59	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.594,444 598.507,412	2	376.588,085 598.537,438	30.692
2	376.588,085 598.537,438	3	376.587,743 598.539,053	1.651
3	376.587,743 598.539,053	4	376.469,58 598.516,238	120.345
4	376.469,58 598.516,238	5	376.475,776 598.484,499	32.338
5	376.475,776 598.484,499	1	376.594,444 598.507,412	120.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1010, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORDOS I VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

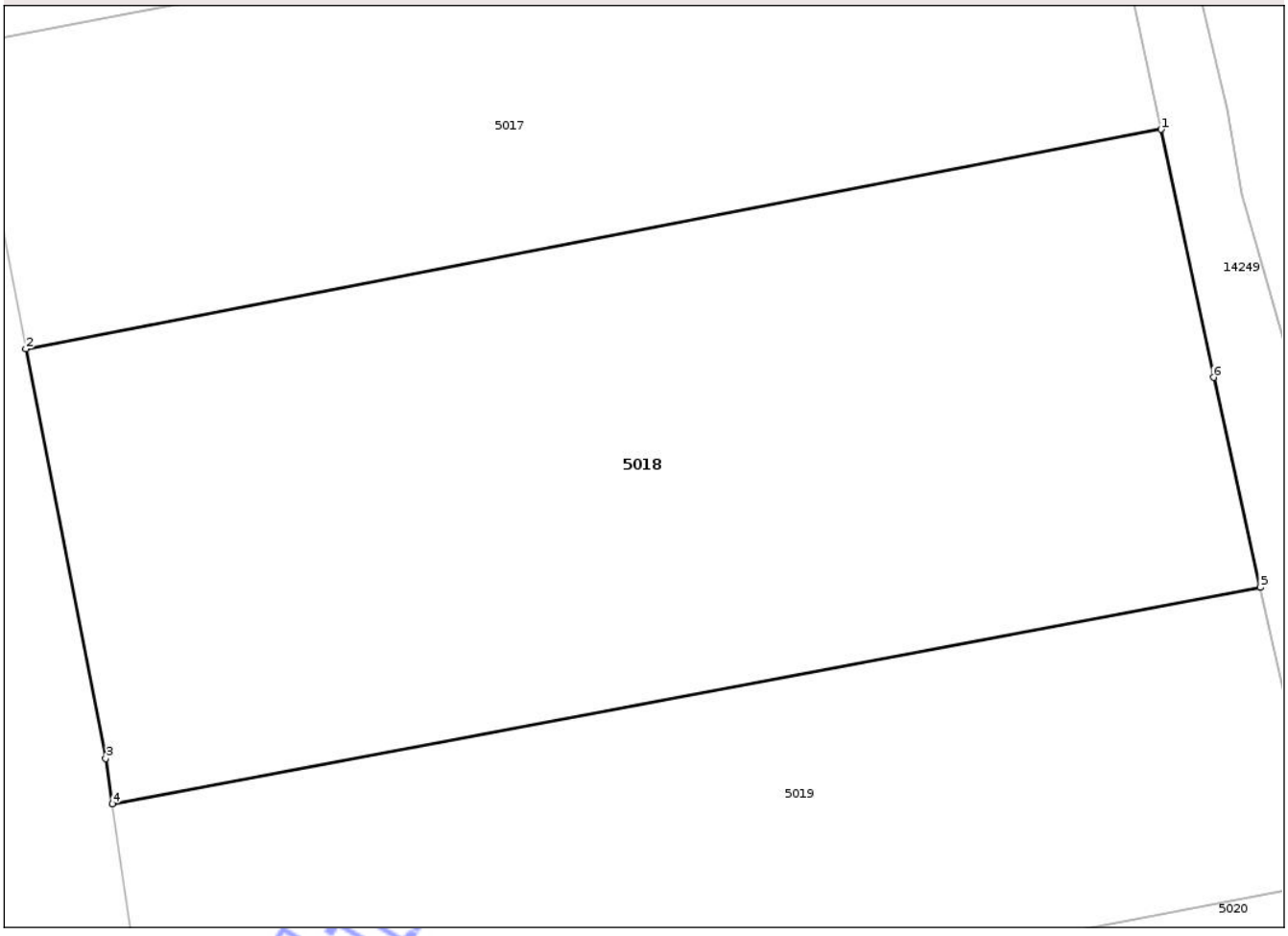
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	59	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.594,444 598.507,412	2	376.475,776 598.484,499	120.86
2	376.475,776 598.484,499	3	376.484,124 598.441,736	43.57
3	376.484,124 598.441,736	4	376.484,819 598.437,001	4.786
4	376.484,819 598.437,001	5	376.604,818 598.459,594	122.107
5	376.604,818 598.459,594	6	376.599,93 598.481,51	22.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.599,93 598.481,51	1	376.594,444 598.507,412	26.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1123, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IOAN** 2) **PASCU I ANA**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BÎRSAN MIRCEA-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

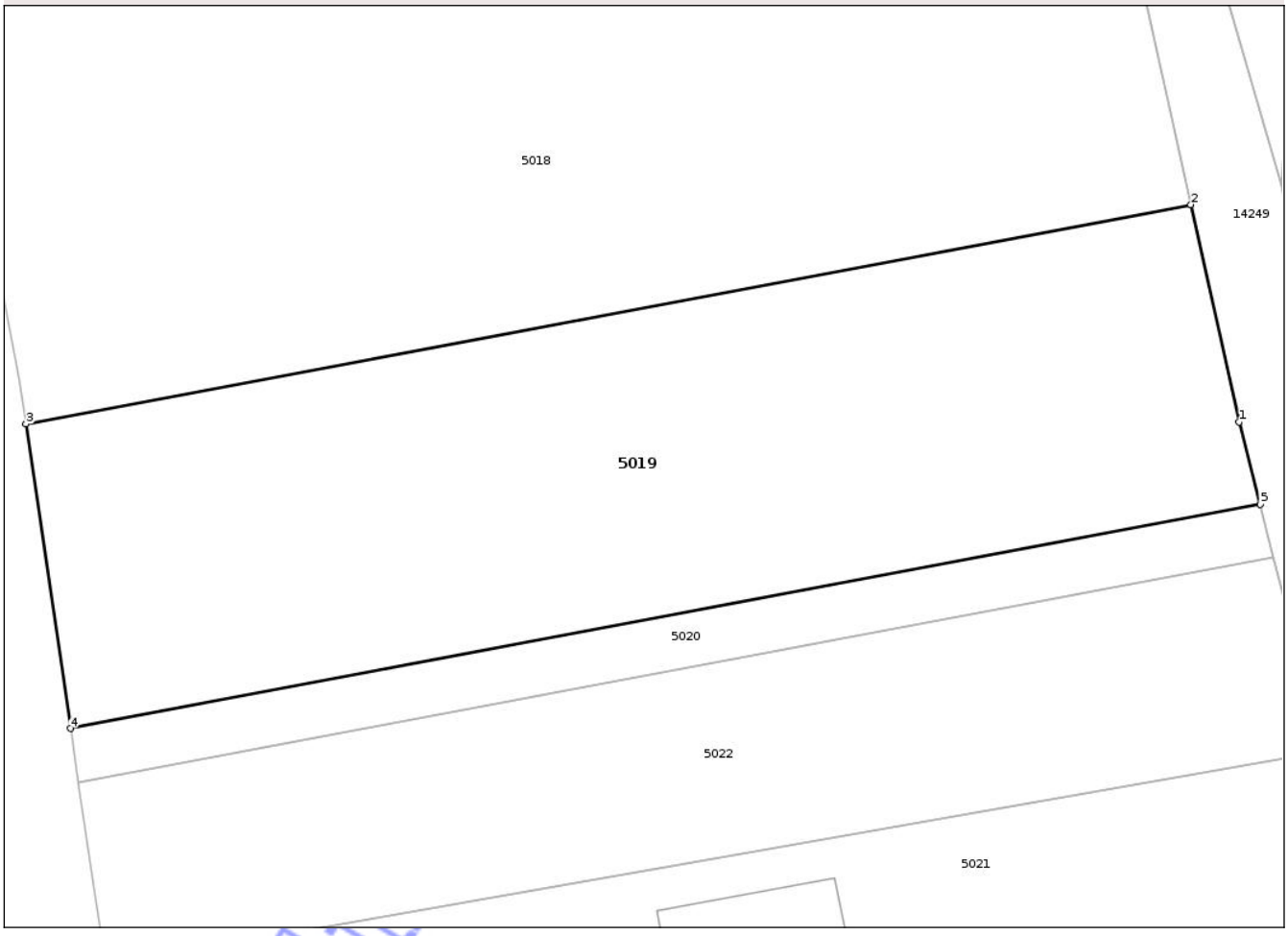
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	59	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.609,807 598.437,222	2	376.604,818 598.459,594	22.921
2	376.604,818 598.459,594	3	376.484,819 598.437,001	122.107
3	376.484,819 598.437,001	4	376.489,417 598.405,683	31.654
4	376.489,417 598.405,683	5	376.611,972 598.428,757	124.708
5	376.611,972 598.428,757	1	376.609,807 598.437,222	8.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1162, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V VASILE** 2) **IUŞAN V VALERIA**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONEŞ ELENA** 2) **ONEŞ CORNEL** 3) **ONEŞ MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

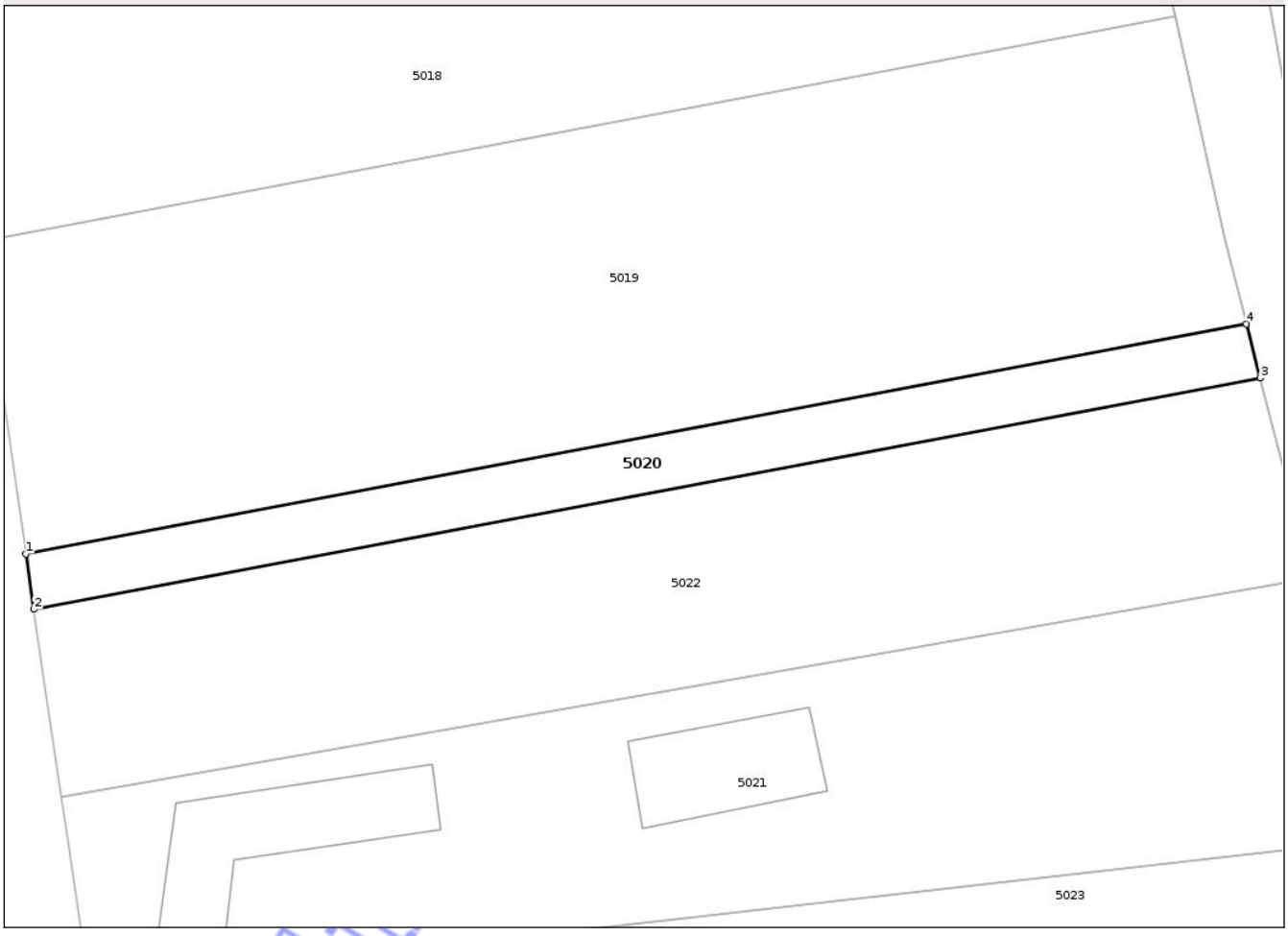
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	59	8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.489,417 598.405,683	2	376.490,231 598.400,138	5.605
2	376.490,231 598.400,138	3	376.613,362 598.423,321	125.294
3	376.613,362 598.423,321	4	376.611,972 598.428,757	5.612
4	376.611,972 598.428,757	1	376.489,417 598.405,683	124.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51228	2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51228-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	51228-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29130 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 1067 donatie, din 08/02/2021 emis de Gorun Horacius Tony (act notarial nr cerere din 08.02.2021, emis de Gorun Horacius Tony);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA RĂZVAN-RADU**, bun propriu	
1 / 18/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adevrință de asumare 3329/27. 10.2022 emisă de Primăria Comunei Sanpaul);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOGA RĂZVAN-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

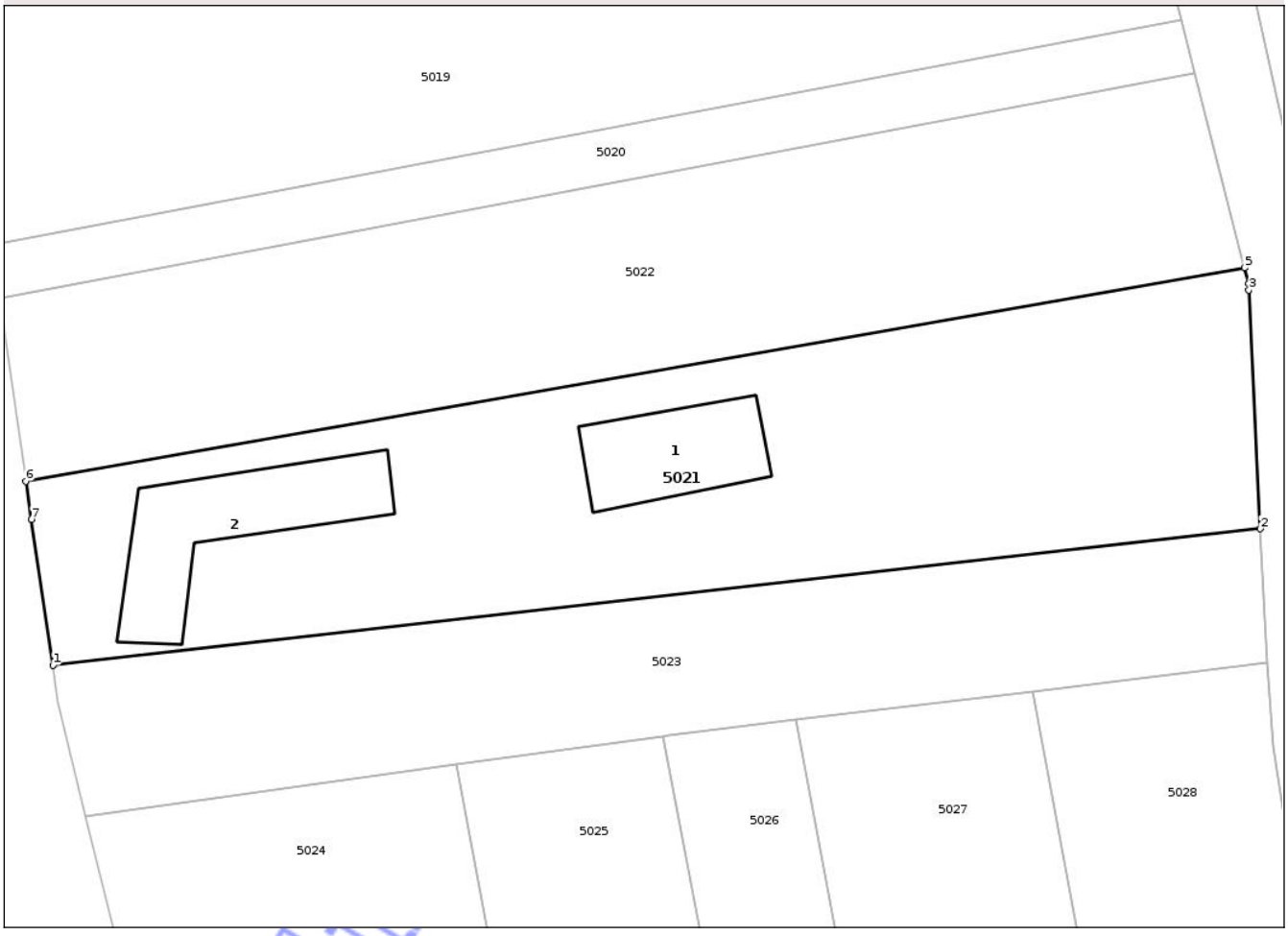
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51228	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.498	59	8	-	
2	curti constructii	NU	402	59	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51228-C1	constructii anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.2	51228-C2	constructii anexa	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.495,763 598.362,462	2	376.620,095 598.376,471	125.119
2	376.620,095 598.376,471	3	376.618,924 598.401,039	24.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.618,924 598.401,039	4	376.618,893 598.401,693	0.655
4	376.618,893 598.401,693	5	376.618,482 598.403,299	1.657
5	376.618,482 598.403,299	6	376.492,986 598.381,372	127.397
6	376.492,986 598.381,372	7	376.493,564 598.377,436	3.978
7	376.493,564 598.377,436	1	376.495,763 598.362,462	15.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1111, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	59	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.492,986 598.381,372	2	376.618,482 598.403,299	127.397
2	376.618,482 598.403,299	3	376.613,362 598.423,321	20.666
3	376.613,362 598.423,321	4	376.490,231 598.400,138	125.294
4	376.490,231 598.400,138	1	376.492,986 598.381,372	18.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1293, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN I MARTA** 2) **CÎMPEAN I VERONICA** 3) **CRIȘAN I VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	59	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.495,763 598.362,462	2	376.496,311 598.358,728	3.774
2	376.496,311 598.358,728	3	376.499,166 598.346,952	12.117
3	376.499,166 598.346,952	4	376.537,255 598.352,222	38.452
4	376.537,255 598.352,222	5	376.558,621 598.355,178	21.57
5	376.558,621 598.355,178	6	376.559,223 598.355,261	0.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.559,223 598.355,261	7	376.572,333 598.356,848	13.205
7	376.572,333 598.356,848	8	376.596,612 598.359,787	24.456
8	376.596,612 598.359,787	9	376.620,751 598.362,708	24.316
9	376.620,751 598.362,708	10	376.620,095 598.376,471	13.778
10	376.620,095 598.376,471	1	376.495,763 598.362,462	125.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1447, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP A ANA**	
2 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PALL VIRUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

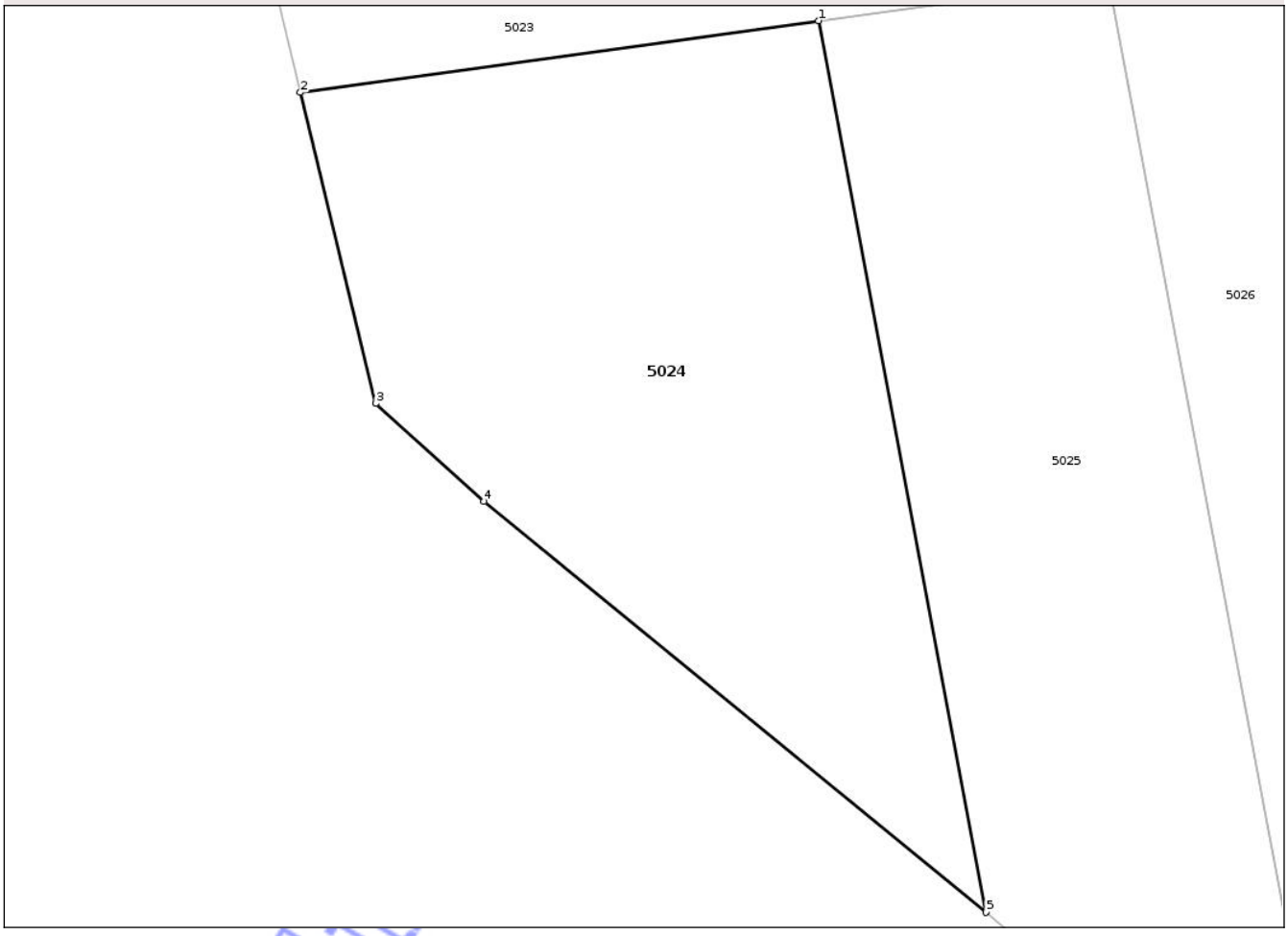
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	59	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.537,255 598.352,222	2	376.499,166 598.346,952	38.452
2	376.499,166 598.346,952	3	376.504,7 598.324,122	23.491
3	376.504,7 598.324,122	4	376.512,684 598.316,934	10.743
4	376.512,684 598.316,934	5	376.549,569 598.286,753	47.659
5	376.549,569 598.286,753	1	376.537,255 598.352,222	66.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1015, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

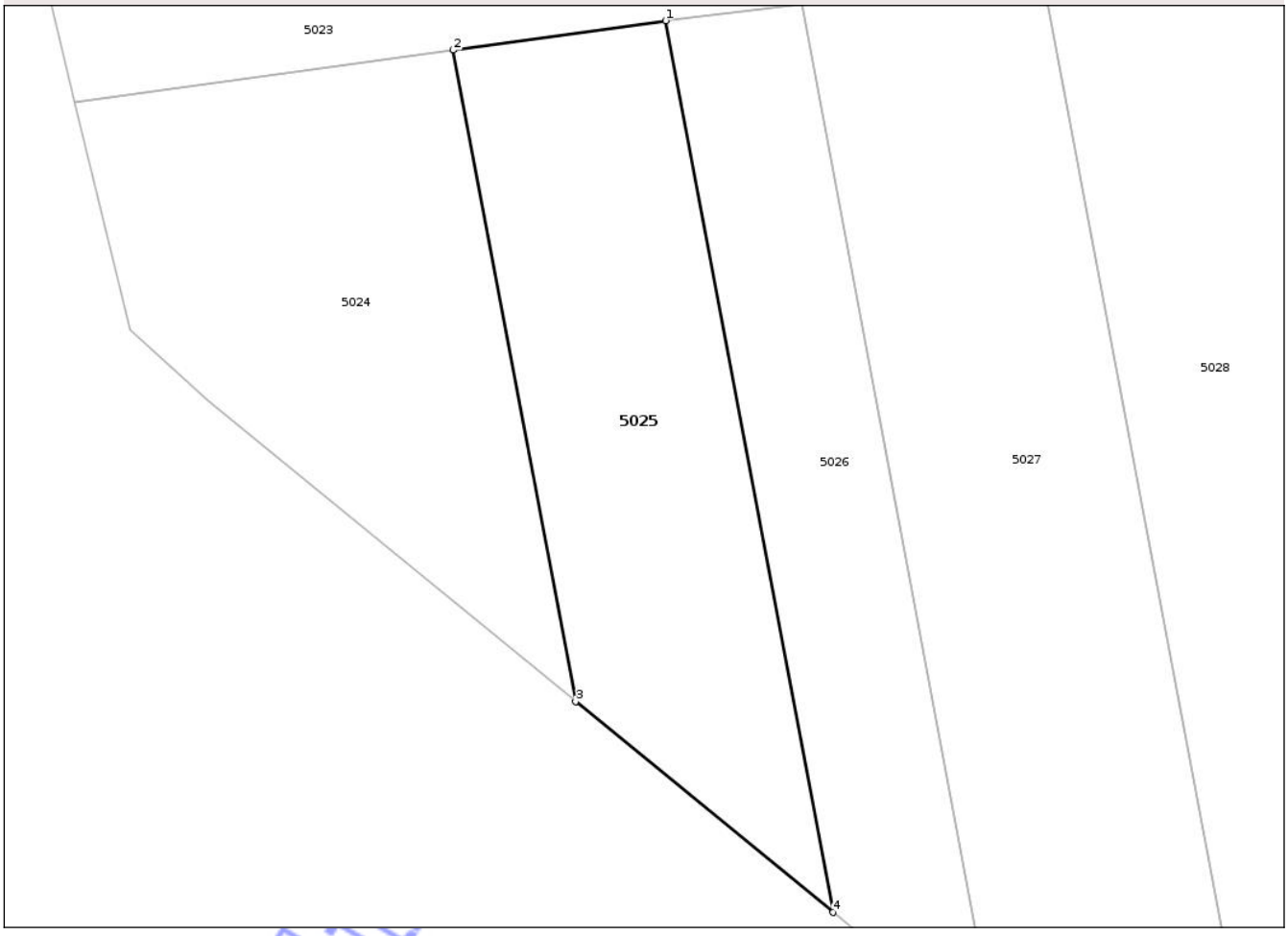
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	59	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.558,621 598.355,178	2	376.537,255 598.352,222	21.57
2	376.537,255 598.352,222	3	376.549,569 598.286,753	66.617
3	376.549,569 598.286,753	4	376.575,478 598.265,552	33.478
4	376.575,478 598.265,552	1	376.558,621 598.355,178	91.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.364	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1046, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP V LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

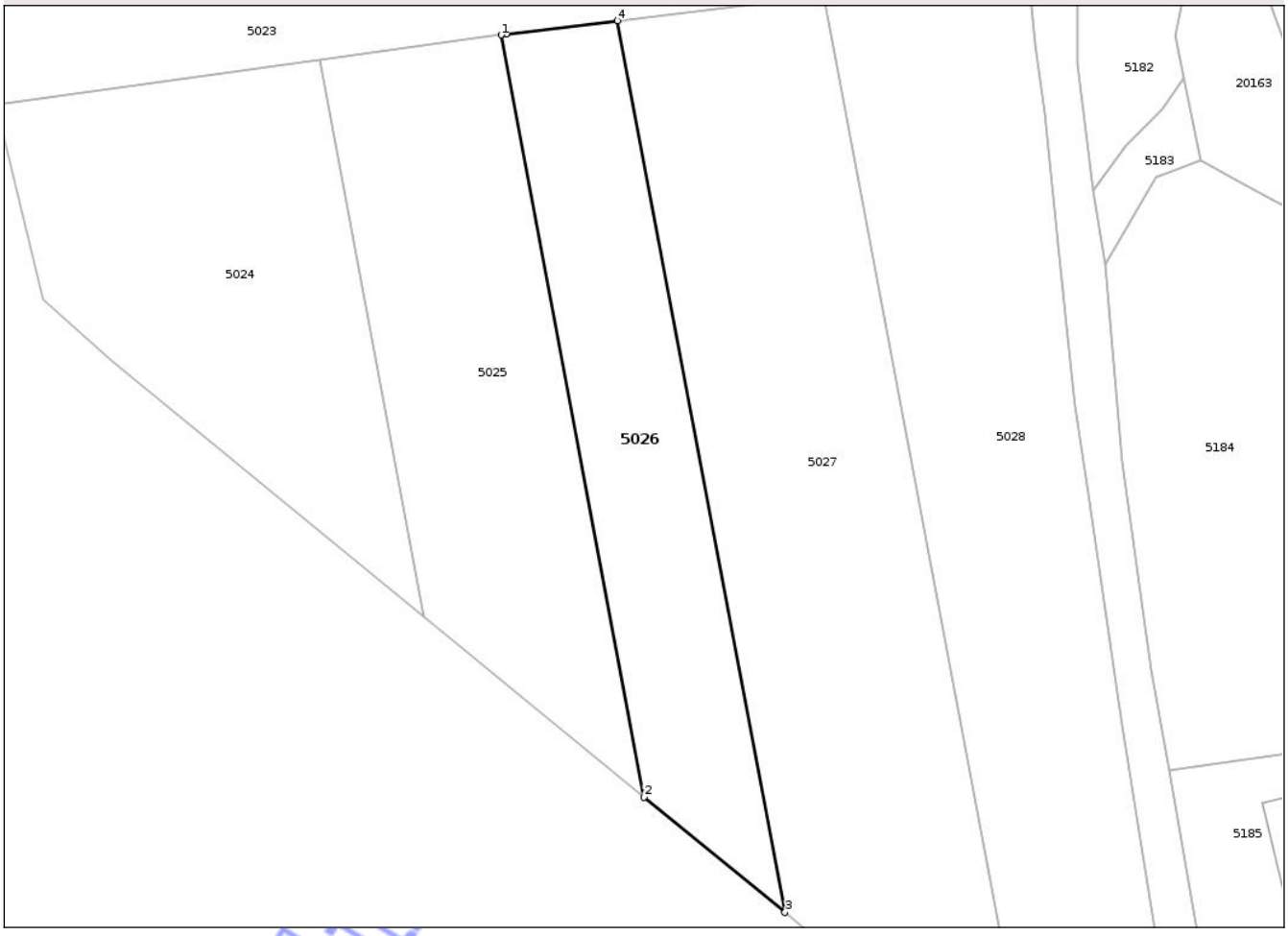
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.364	59	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.558,621 598.355,178	2	376.575,478 598.265,552	91.198
2	376.575,478 598.265,552	3	376.592,056 598.251,987	21.42
3	376.592,056 598.251,987	4	376.572,333 598.356,848	106.699
4	376.572,333 598.356,848	5	376.559,223 598.355,261	13.205
5	376.559,223 598.355,261	1	376.558,621 598.355,178	0.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/832, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I ANA**	
2 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	59	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.596,612 598.359,787	2	376.572,333 598.356,848	24.456
2	376.572,333 598.356,848	3	376.592,056 598.251,987	106.699
3	376.592,056 598.251,987	4	376.594,224 598.250,213	2.802
4	376.594,224 598.250,213	5	376.609,03 598.240,857	17.515
5	376.609,03 598.240,857	6	376.620,244 598.229,324	16.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.620,244 598.229,324	7	376.621,335 598.228,341	1.469
7	376.621,335 598.228,341	1	376.596,612 598.359,787	133.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51383	2.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154275 / 14/08/2019		
Act Administrativ nr. 27612/1039, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT Cluj (act notarial nr 43 din 16.06.2005, emis de BNPA Dan Mircea Carlanaru si Mihaela Carlanaru;act administrativ nr 20131968 din 08.08.2019, emis de Primaria Sanpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP VIOREL**, bun propriu	
243566 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 3173, din 11/12/2019 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

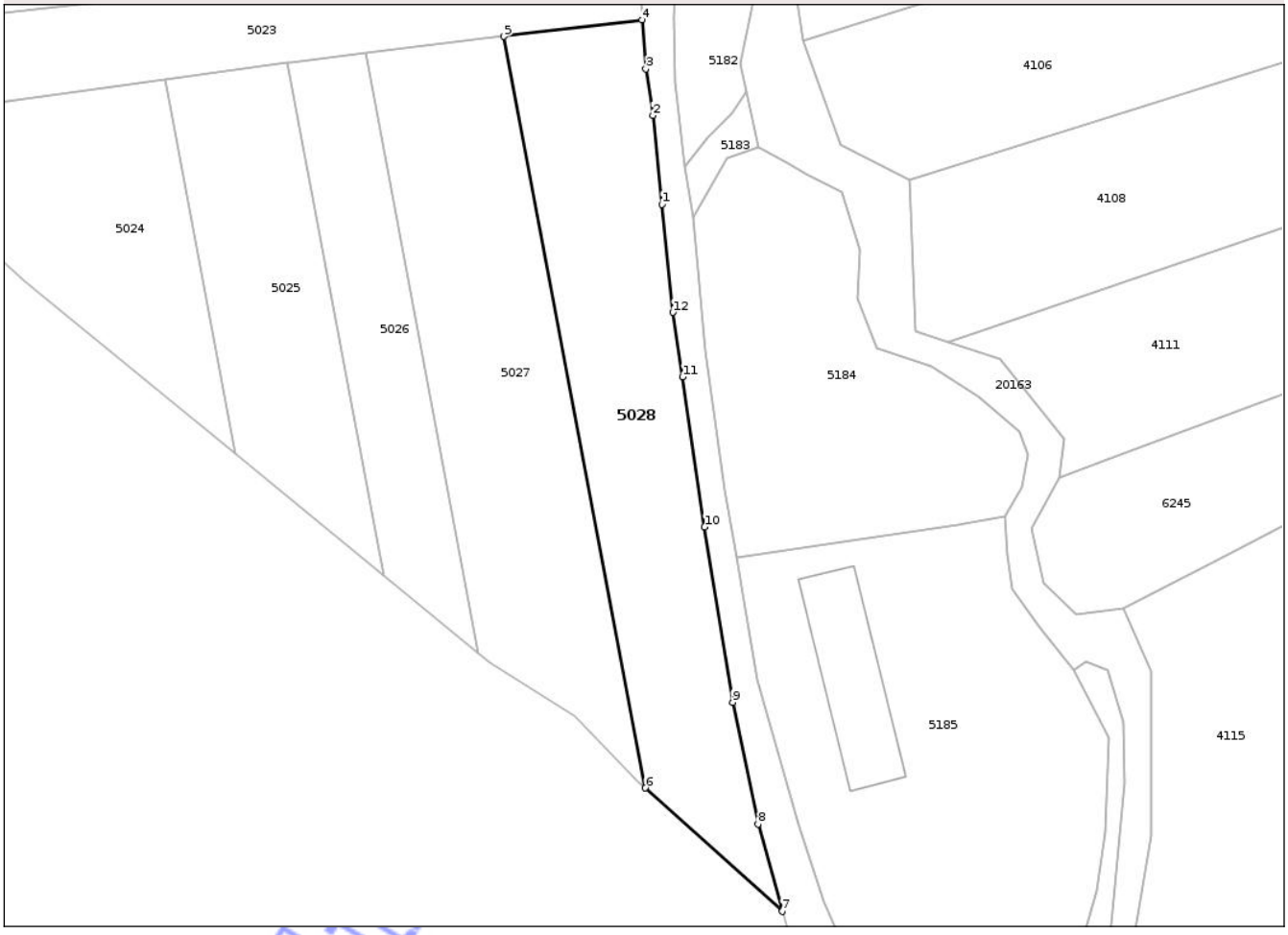
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51383	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	59	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.624,249 598.330,43	2	376.622,653 598.345,974	15.626
2	376.622,653 598.345,974	3	376.621,448 598.354,092	8.207
3	376.621,448 598.354,092	4	376.620,751 598.362,708	8.645
4	376.620,751 598.362,708	5	376.596,612 598.359,787	24.316
5	376.596,612 598.359,787	6	376.621,335 598.228,341	133.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.621,335 598.228,341	7	376.645,303 598.206,753	32.257
7	376.645,303 598.206,753	8	376.641,109 598.222,008	15.821
8	376.641,109 598.222,008	9	376.636,637 598.243,325	21.781
9	376.636,637 598.243,325	10	376.631,704 598.273,983	31.053
10	376.631,704 598.273,983	11	376.627,849 598.300,23	26.529
11	376.627,849 598.300,23	12	376.626,19 598.311,527	11.418
12	376.626,19 598.311,527	1	376.624,249 598.330,43	19.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/832, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I ANA**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

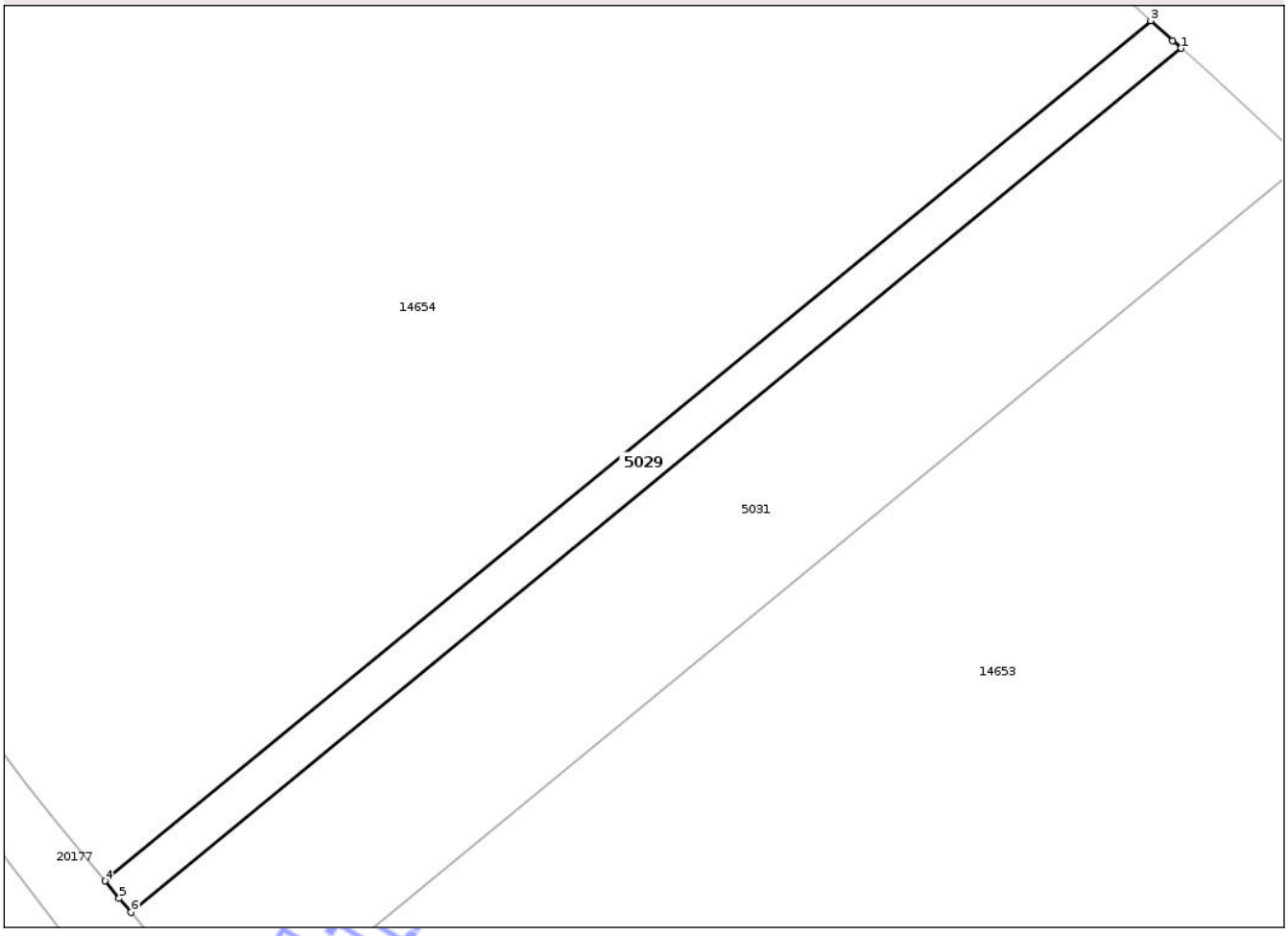
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	34	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.064,854 600.466,254	2	376.063,826 600.467,179	1.382
2	376.063,826 600.467,179	3	376.061,177 600.469,565	3.565
3	376.061,177 600.469,565	4	375.935,115 600.365,992	163.153
4	375.935,115 600.365,992	5	375.936,819 600.363,904	2.695
5	375.936,819 600.363,904	6	375.938,221 600.362,213	2.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.938,221 600.362,213	1	376.064,854 600.466,254	163.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1046, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP V LUDOVICA**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

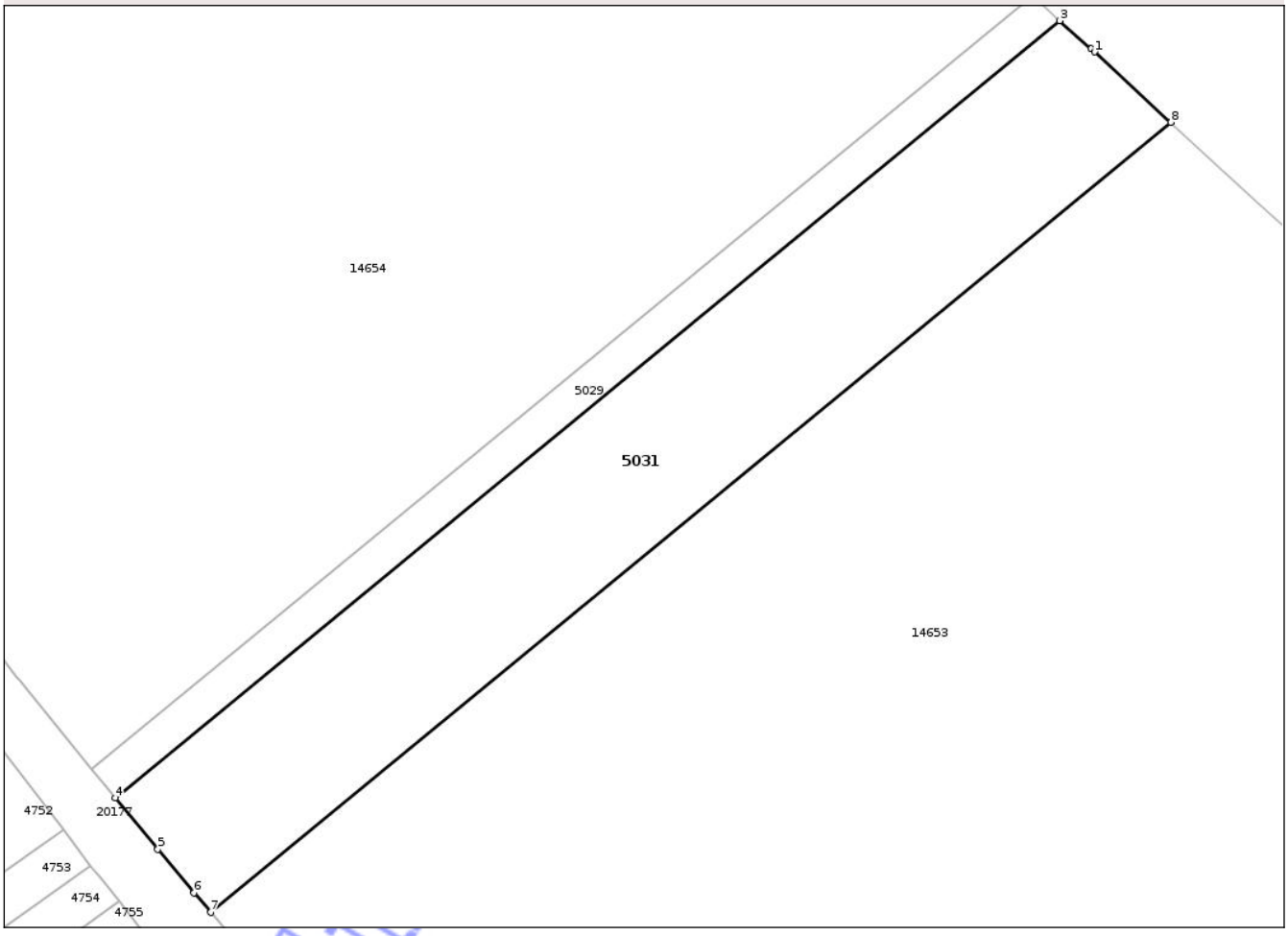
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	34	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.069,486 600.462,083	2	376.069,051 600.462,474	0.585
2	376.069,051 600.462,474	3	376.064,854 600.466,254	5.649
3	376.064,854 600.466,254	4	375.938,221 600.362,213	163.892
4	375.938,221 600.362,213	5	375.943,924 600.355,334	8.936
5	375.943,924 600.355,334	6	375.948,809 600.349,515	7.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.948,809 600.349,515	7	375.951,017 600.346,886	3.433
7	375.951,017 600.346,886	8	376.079,747 600.452,651	166.607
8	376.079,747 600.452,651	1	376.069,486 600.462,083	13.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		374	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

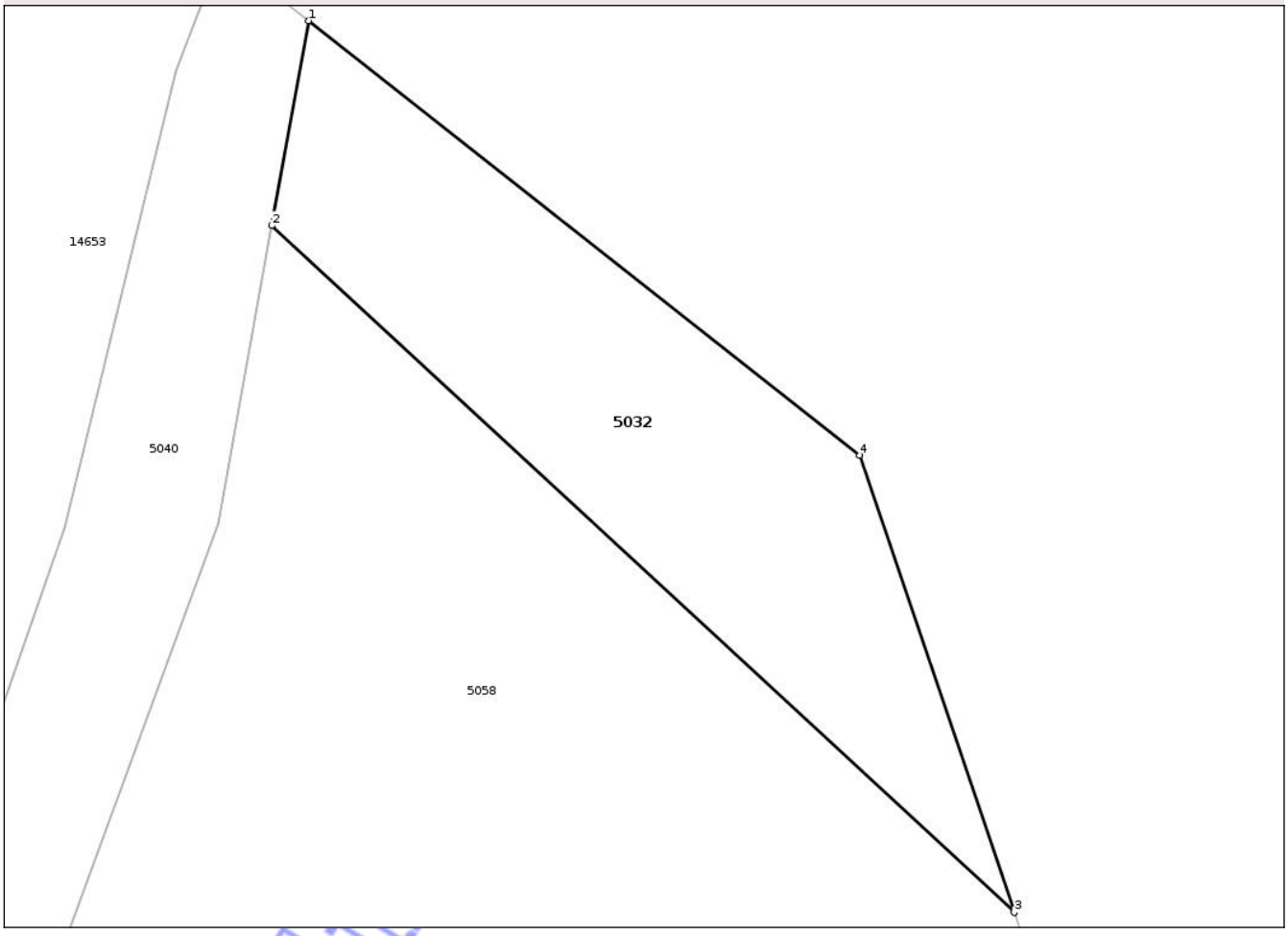
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	374	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.116,891 600.419,702	2	376.115,223 600.410,408	9.443
2	376.115,223 600.410,408	3	376.148,947 600.379,238	45.923
3	376.148,947 600.379,238	4	376.141,94 600.399,986	21.9
4	376.141,94 600.399,986	1	376.116,891 600.419,702	31.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 69, din 21/06/2017 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN CORNELIA**	
2 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 69, din 21/06/2017 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOŞCA TATIANA-DIUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

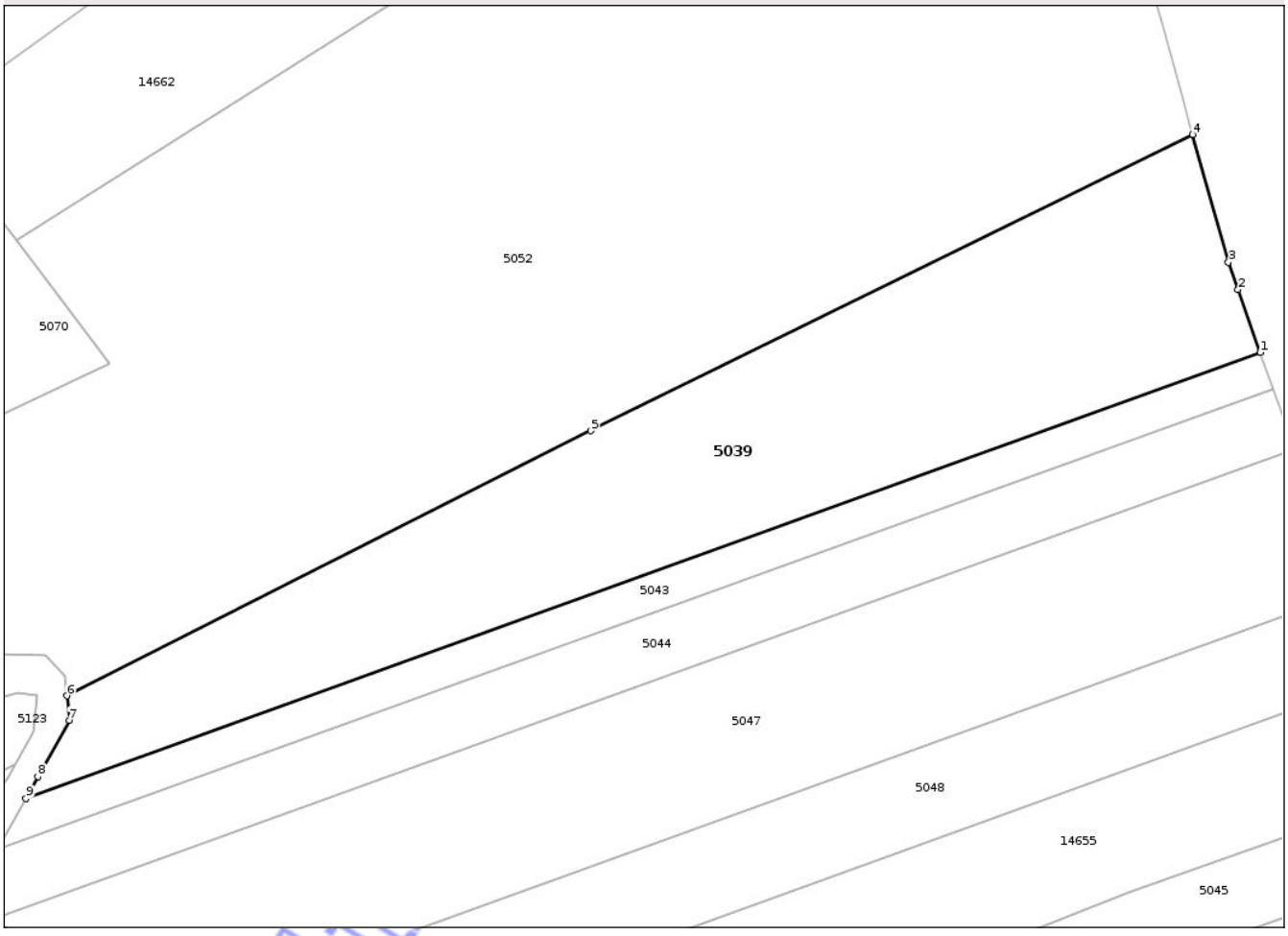
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	56	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.694,568 600.018,168	2	376.690,778 600.028,943	11.422
2	376.690,778 600.028,943	3	376.689,119 600.033,661	5.001
3	376.689,119 600.033,661	4	376.682,998 600.055,528	22.708
4	376.682,998 600.055,528	5	376.579,626 600.004,757	115.167
5	376.579,626 600.004,757	6	376.489,696 599.959,301	100.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.489,696 599.959,301	7	376.490,092 599.955,084	4.236
7	376.490,092 599.955,084	8	376.484,73 599.945,417	11.054
8	376.484,73 599.945,417	9	376.482,663 599.941,691	4.261
9	376.482,663 599.941,691	1	376.694,568 600.018,168	225.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.318	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

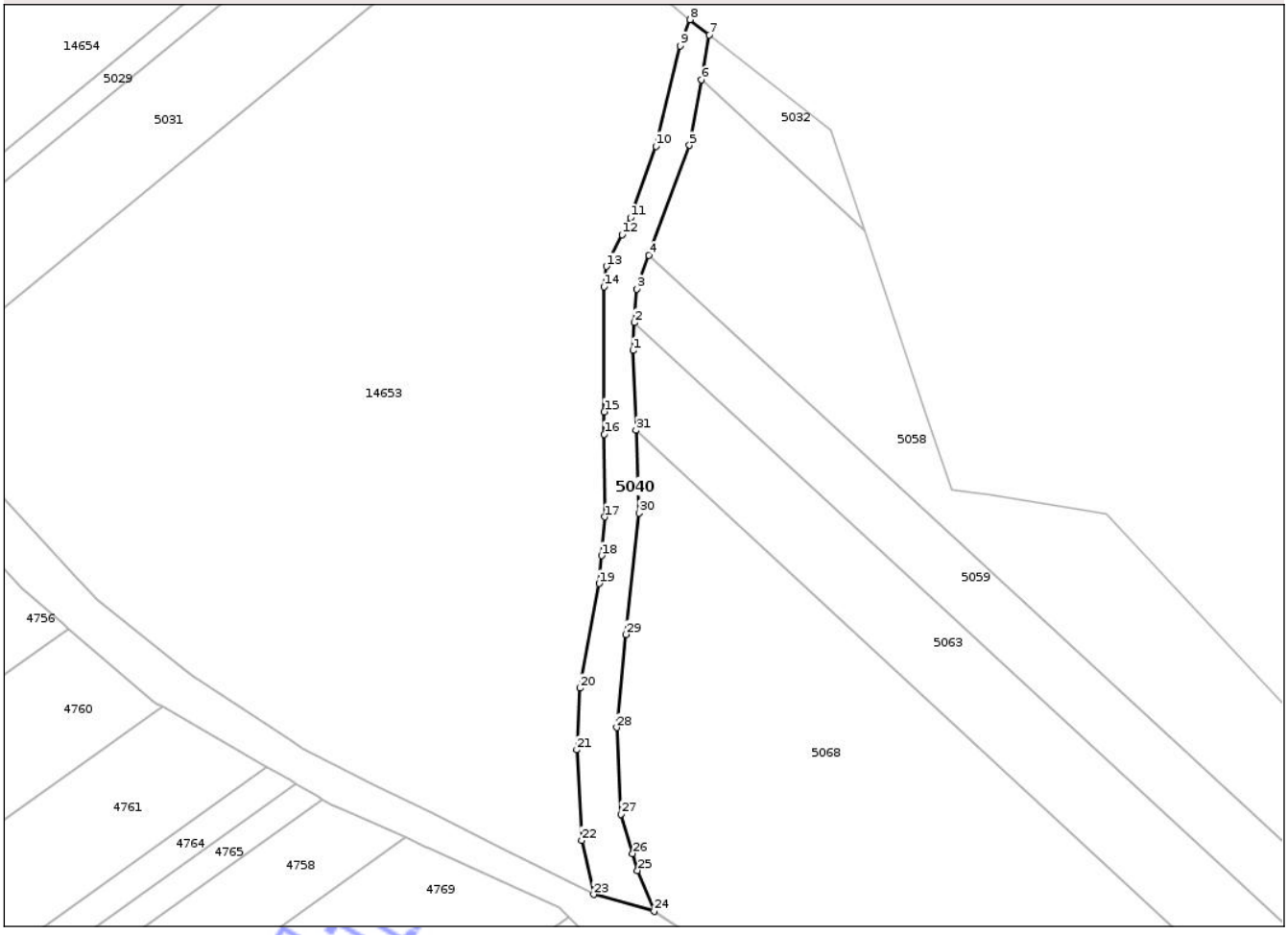
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.318	34	-	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.101,095 600.354,605	2	376.101,445 600.360,327	5.733
3	376.101,872 600.367,299	4	376.104,438 600.374,248	7.407
5	376.112,797 600.396,894	6	376.115,223 600.410,408	13.73
7	376.116,891 600.419,702	8	376.112,938 600.422,814	5.03
9	376.110,865 600.417,448	10	376.105,839 600.396,738	21.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.101,445 600.360,327	3	376.101,872 600.367,299	6.985
4	376.104,438 600.374,248	5	376.112,797 600.396,894	24.139
6	376.115,223 600.410,408	7	376.116,891 600.419,702	9.443
8	376.112,938 600.422,814	9	376.110,865 600.417,448	5.752
10	376.105,839 600.396,738	11	376.100,64 600.381,987	15.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.100,64 600.381,987	12	376.098,877 600.378,464	3.939
13	376.095,617 600.371,947	14	376.095,122 600.367,769	4.207
15	376.095,185 600.341,935	16	376.095,2 600.337,329	4.606
17	376.095,258 600.320,277	18	376.094,608 600.312,281	8.022
19	376.094,142 600.306,554	20	376.090,147 600.284,974	21.947
21	376.089,535 600.272,223	22	376.090,518 600.253,554	18.695
23	376.093,026 600.242,402	24	376.105,476 600.238,932	12.924
25	376.102,078 600.247,376	26	376.101,044 600.250,867	3.641
27	376.098,641 600.258,977	28	376.097,789 600.276,844	17.887
29	376.099,613 600.296,049	30	376.102,382 600.321,05	25.154
31	376.101,725 600.338,174	1	376.101,095 600.354,605	16.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.098,877 600.378,464	13	376.095,617 600.371,947	7.288
14	376.095,122 600.367,769	15	376.095,185 600.341,935	25.834
16	376.095,2 600.337,329	17	376.095,258 600.320,277	17.052
18	376.094,608 600.312,281	19	376.094,142 600.306,554	5.746
20	376.090,147 600.284,974	21	376.089,535 600.272,223	12.766
22	376.090,518 600.253,554	23	376.093,026 600.242,402	11.431
24	376.105,476 600.238,932	25	376.102,078 600.247,376	9.102
26	376.101,044 600.250,867	27	376.098,641 600.258,977	8.459
28	376.097,789 600.276,844	29	376.099,613 600.296,049	19.292
30	376.102,382 600.321,05	31	376.101,725 600.338,174	17.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/966, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ GHE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

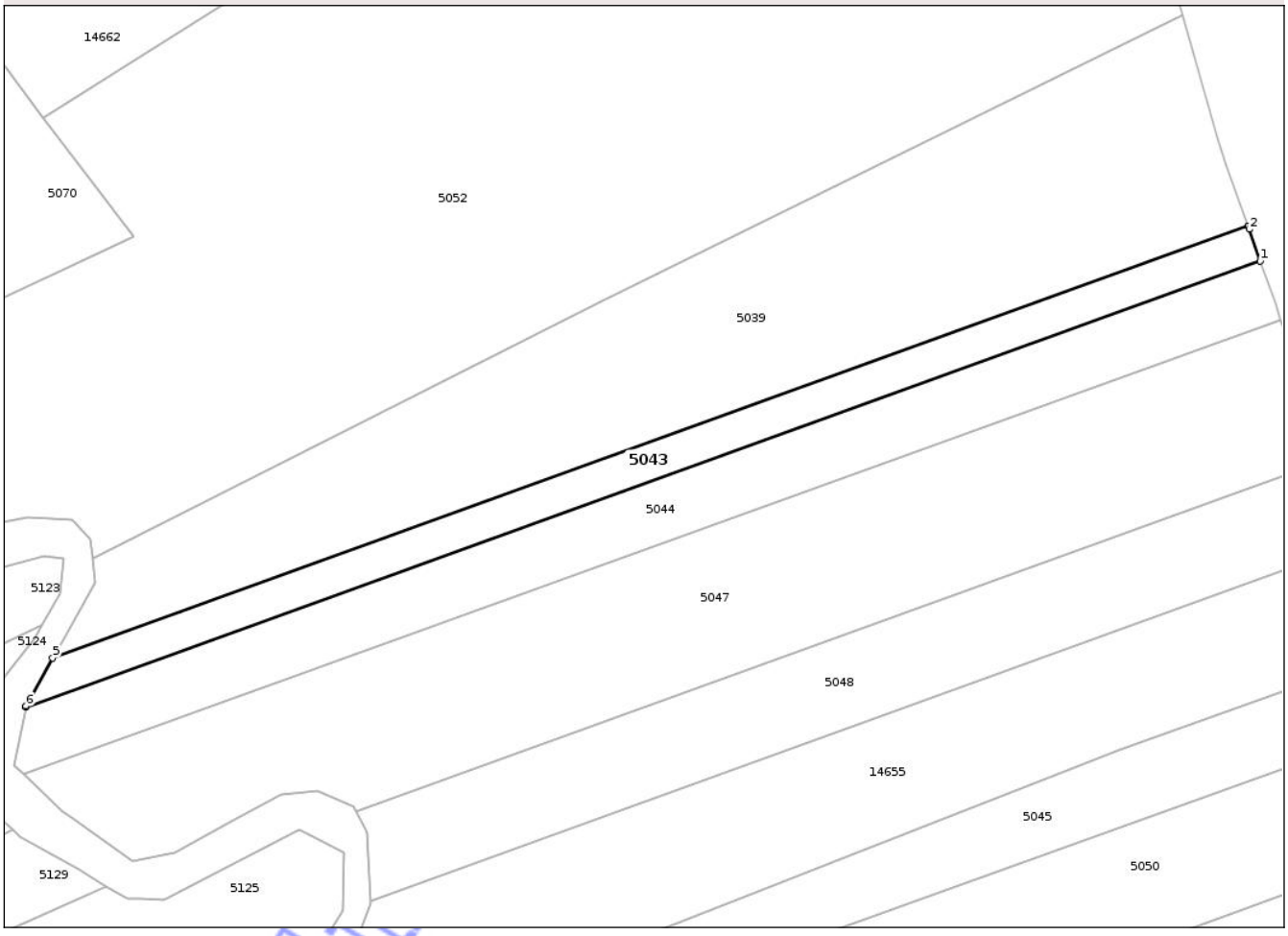
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	56	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.696,74 600.011,989	2	376.694,769 600.017,595	5.943
2	376.694,769 600.017,595	3	376.694,579 600.018,173	0.608
3	376.694,579 600.018,173	4	376.694,568 600.018,168	0.013
4	376.694,568 600.018,168	5	376.482,663 599.941,691	225.283
5	376.482,663 599.941,691	6	376.477,95 599.933,196	9.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.477,95 599.933,196	7	376.477,912 599.933,013	0.186
7	376.477,912 599.933,013	1	376.696,74 600.011,989	232.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

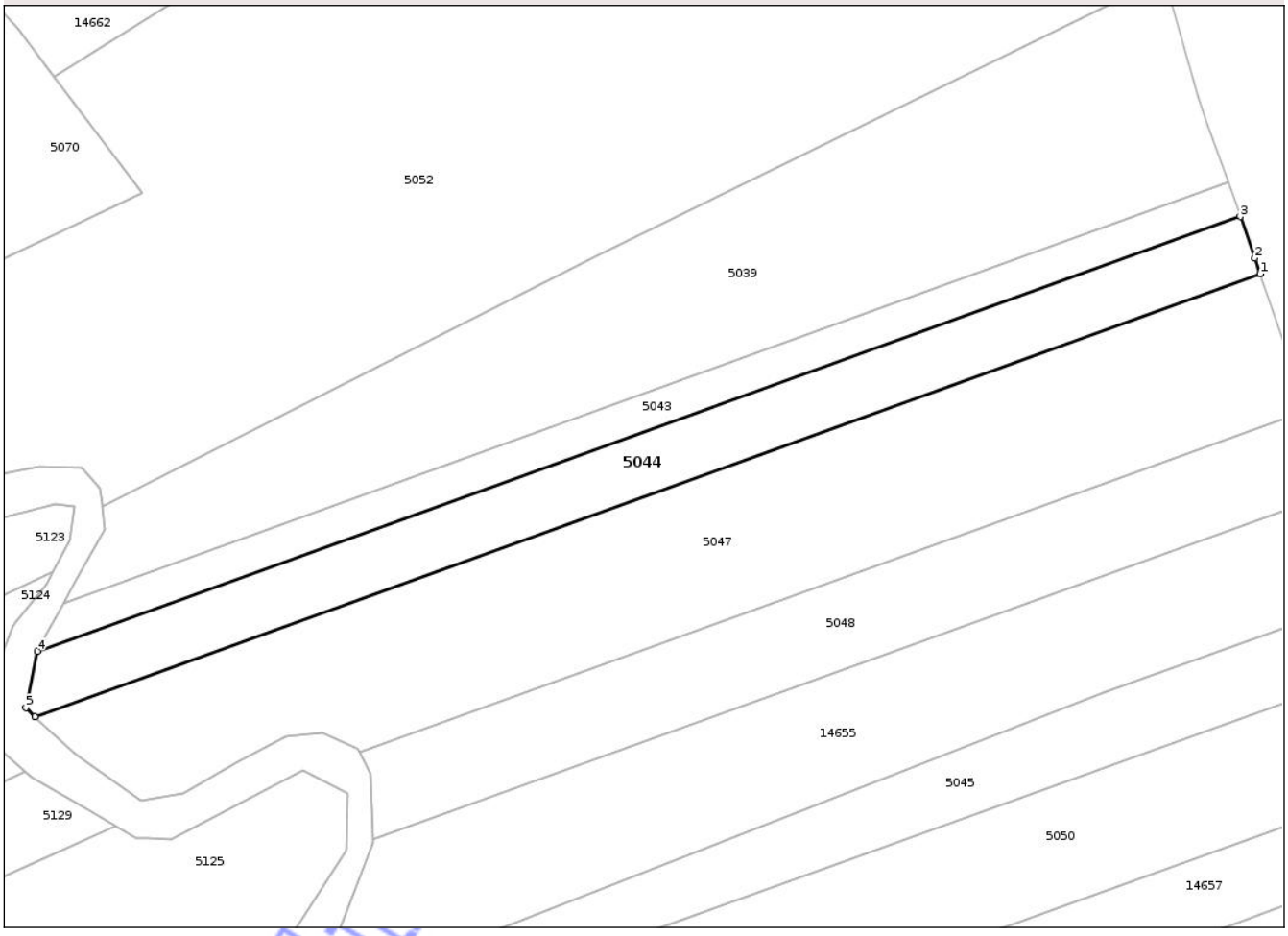
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	56	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.700,399 600.001,584	2	376.699,395 600.004,441	3.028
2	376.699,395 600.004,441	3	376.696,74 600.011,989	8.001
3	376.696,74 600.011,989	4	376.477,912 599.933,013	232.643
4	376.477,912 599.933,013	5	376.475,808 599.922,728	10.498
5	376.475,808 599.922,728	6	376.477,49 599.921,136	2.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.477,49 599.921,136	1	376.700,399 600.001,584	236.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1107, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DÂNCAN IOAN** 2) **DÎNCAN DĂNUŢ** 3) **DÂNCAN MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

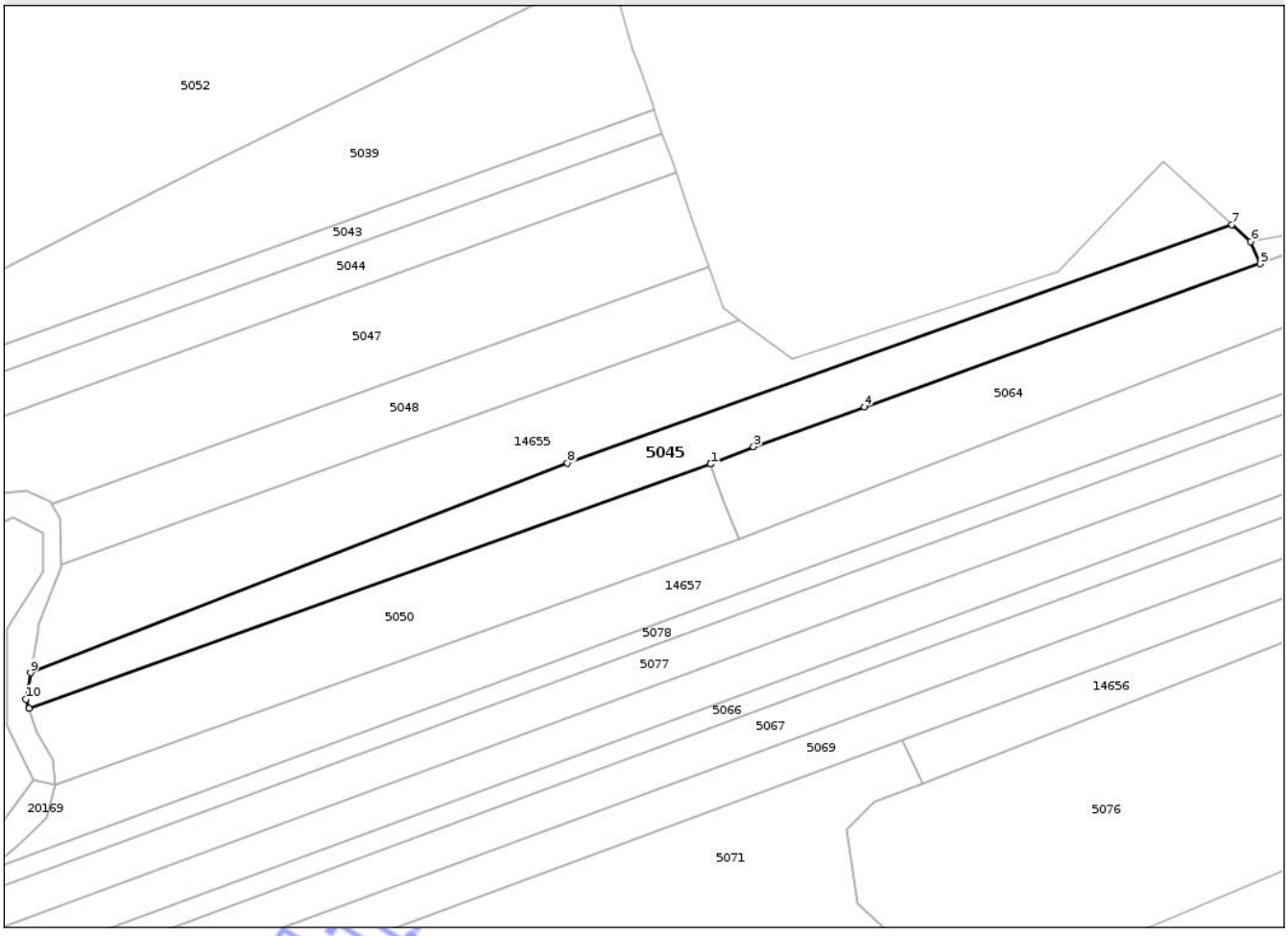
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	56	35/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.709,408 599.925,2	2	376.709,36 599.925,326	0.134
2	376.709,36 599.925,326	3	376.720,718 599.929,746	12.188
3	376.720,718 599.929,746	4	376.749,787 599.940,237	30.904
4	376.749,787 599.940,237	5	376.853,781 599.977,767	110.559
5	376.853,781 599.977,767	6	376.851,241 599.983,572	6.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.851,241 599.983,572	7	376.846,349 599.988,028	6.617
7	376.846,349 599.988,028	8	376.671,848 599.925,495	185.368
8	376.671,848 599.925,495	9	376.530,858 599.870,48	151.343
9	376.530,858 599.870,48	10	376.529,635 599.863,565	7.022
10	376.529,635 599.863,565	11	376.530,504 599.861,09	2.623
11	376.530,504 599.861,09	1	376.709,408 599.925,2	190.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1128, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRIPON VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

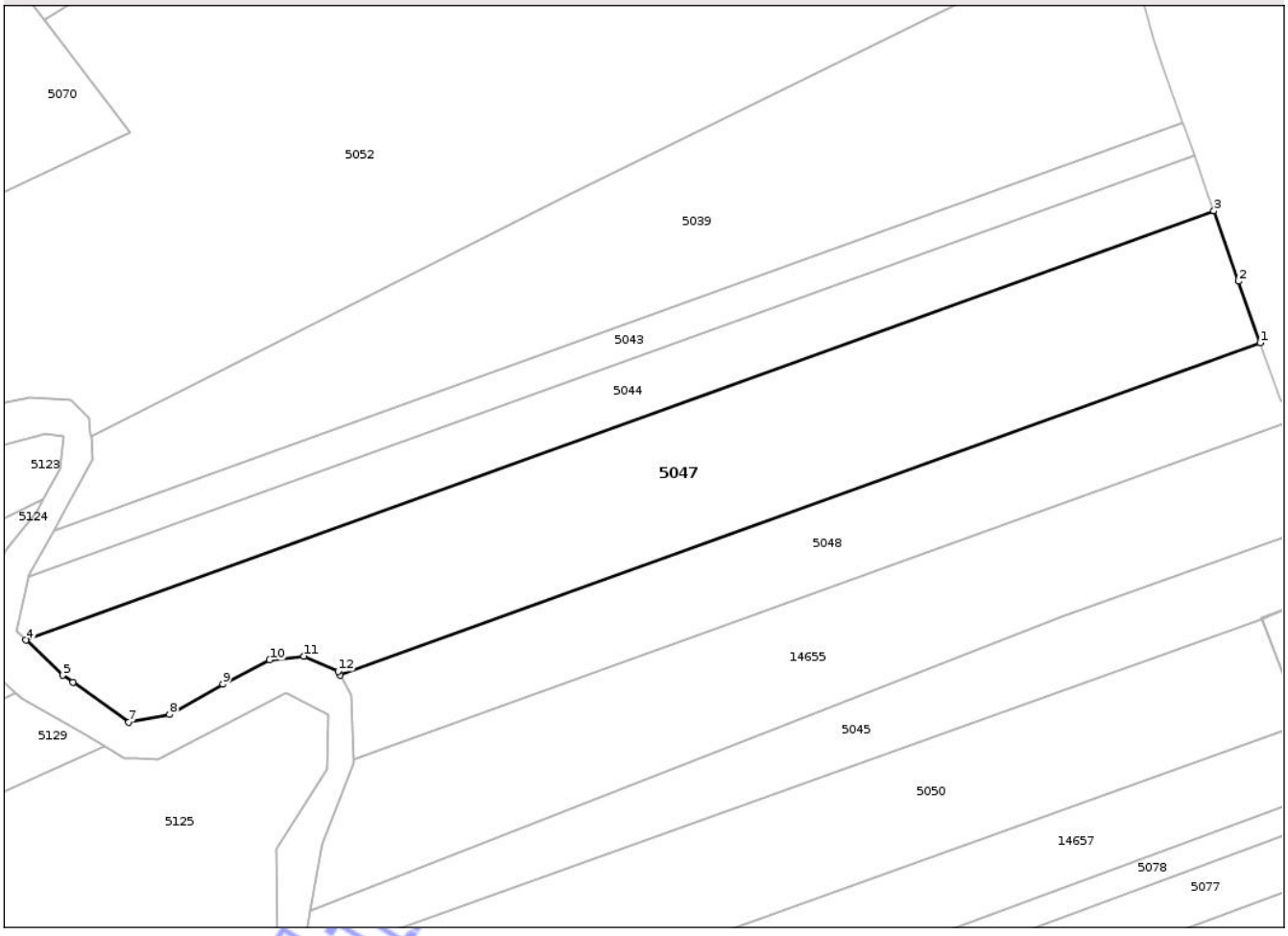
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	56	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.709,09 599.976,87	2	376.705,034 599.988,405	12.227
2	376.705,034 599.988,405	3	376.700,399 600.001,584	13.971
3	376.700,399 600.001,584	4	376.477,49 599.921,136	236.982
4	376.477,49 599.921,136	5	376.484,423 599.914,576	9.544
5	376.484,423 599.914,576	6	376.486,302 599.913,24	2.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.486,302 599.913,24	7	376.496,801 599.905,774	12.882
7	376.496,801 599.905,774	8	376.504,42 599.907,202	7.751
8	376.504,42 599.907,202	9	376.514,416 599.912,91	11.512
9	376.514,416 599.912,91	10	376.523,227 599.917,431	9.903
10	376.523,227 599.917,431	11	376.529,654 599.918,144	6.466
11	376.529,654 599.918,144	12	376.536,08 599.915,291	7.032
12	376.536,08 599.915,291	13	376.536,461 599.914,568	0.817
13	376.536,461 599.914,568	1	376.709,09 599.976,87	183.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1499, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN SANDA MARIANA** 2) **SCOLCA LUCIA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

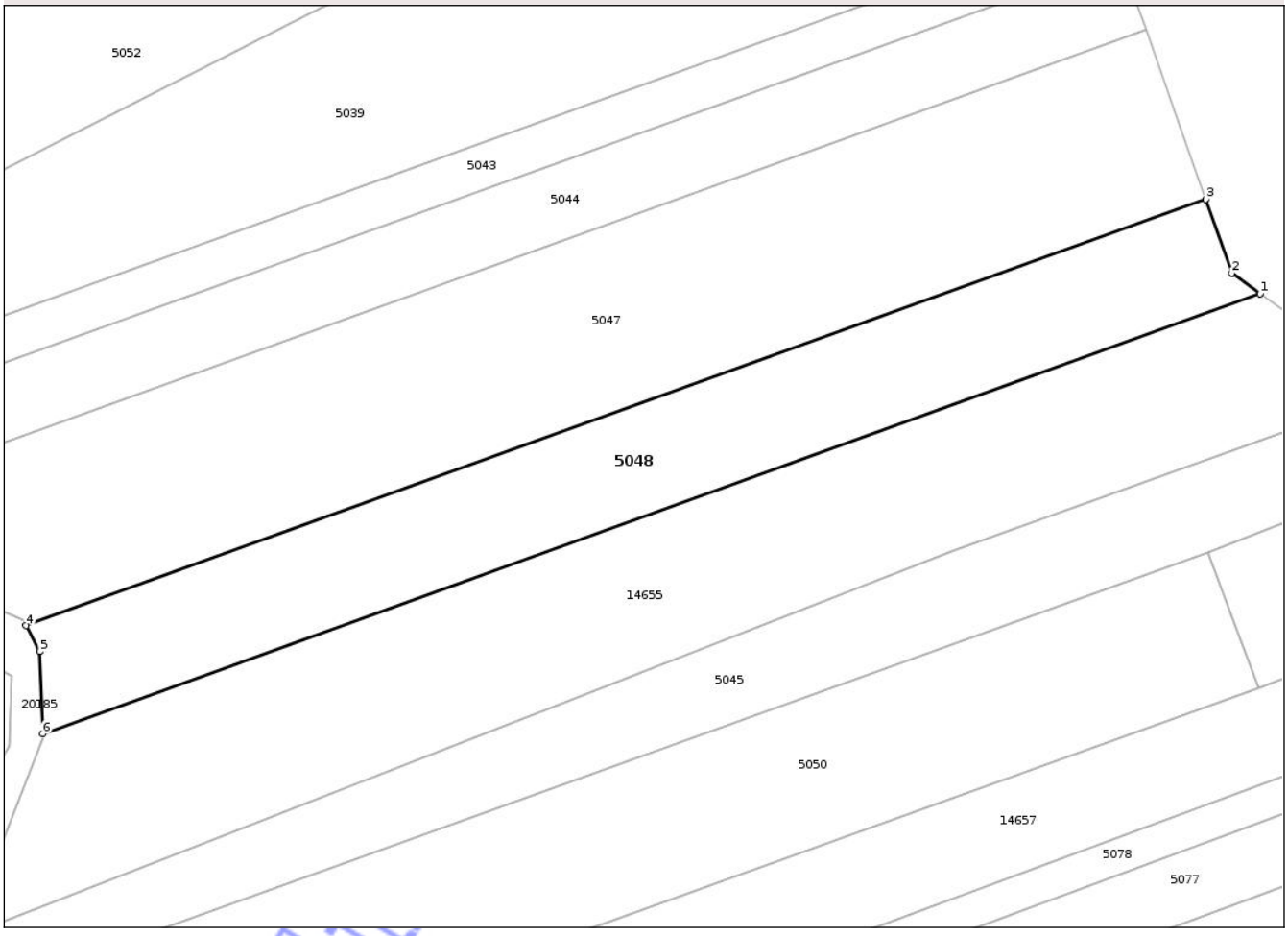
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	56	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.717,049 599.963,048	2	376.712,892 599.966,061	5.134
2	376.712,892 599.966,061	3	376.709,09 599.976,87	11.458
3	376.709,09 599.976,87	4	376.536,461 599.914,568	183.528
4	376.536,461 599.914,568	5	376.538,462 599.910,77	4.293
5	376.538,462 599.910,77	6	376.538,914 599.898,759	12.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.538,914 599.898,759	1	376.717,049 599.963,048	189.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1107, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DÂNCAN IOAN** 2) **DÎNCAN DĂNUŢ** 3) **DÂNCAN GH MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

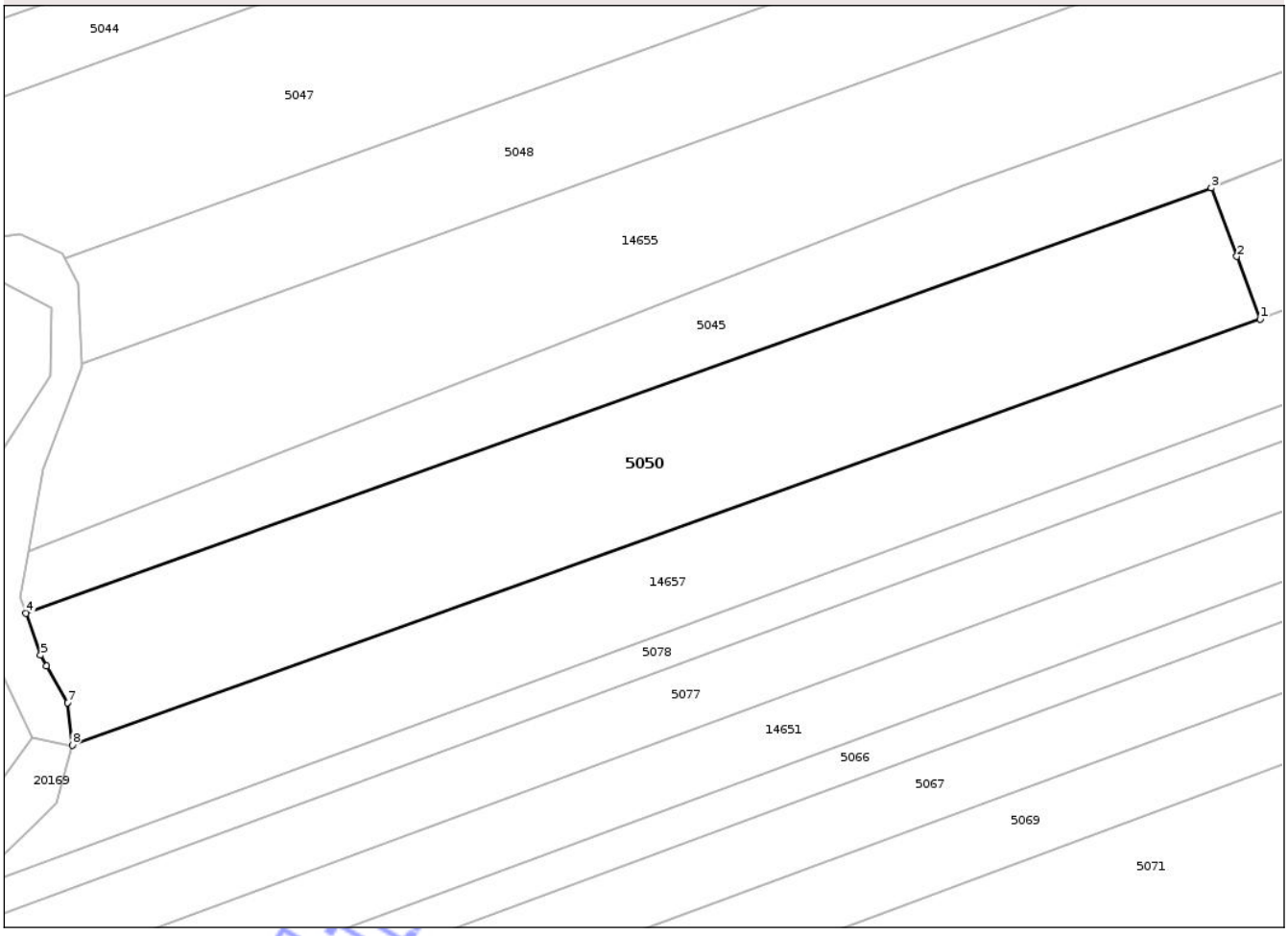
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	56	35/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.716,787 599.905,453	2	376.713,269 599.914,869	10.052
2	376.713,269 599.914,869	3	376.709,408 599.925,2	11.03
3	376.709,408 599.925,2	4	376.530,504 599.861,09	190.043
4	376.530,504 599.861,09	5	376.532,727 599.854,762	6.707
5	376.532,727 599.854,762	6	376.533,646 599.853,143	1.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.533,646 599.853,143	7	376.536,776 599.847,626	6.343
7	376.536,776 599.847,626	8	376.537,49 599.841,201	6.464
8	376.537,49 599.841,201	1	376.716,787 599.905,453	190.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.171	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

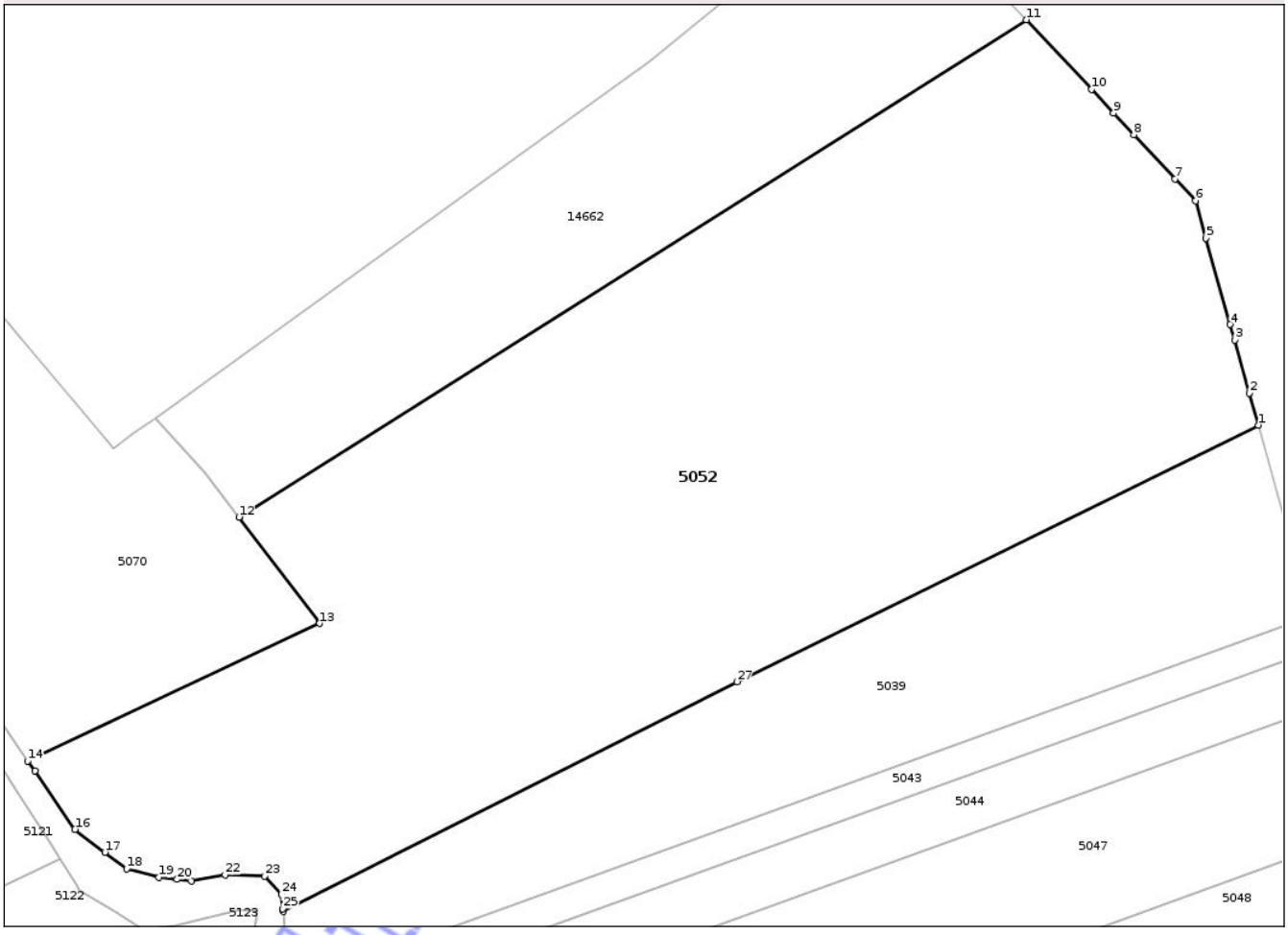
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	18.171	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.682,998 600.055,528	2	376.681,222 600.061,873	6.589
3	376.678,278 600.072,391	4	376.677,421 600.075,454	3.181
5	376.672,633 600.092,556	6	376.670,555 600.099,98	7.709
7	376.666,489 600.104,314	8	376.658,286 600.113,058	11.989
9	376.654,298 600.117,309	10	376.649,899 600.121,998	6.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.681,222 600.061,873	3	376.678,278 600.072,391	10.922
4	376.677,421 600.075,454	5	376.672,633 600.092,556	17.759
6	376.670,555 600.099,98	7	376.666,489 600.104,314	5.943
8	376.658,286 600.113,058	9	376.654,298 600.117,309	5.829
10	376.649,899 600.121,998	11	376.636,966 600.135,782	18.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.636,966 600.135,782	12	376.480,954 600.037,358	184.464
13	376.496,959 600.016,286	14	376.439,082 599.989,089	63.949
15	376.440,465 599.987,085	16	376.448,431 599.975,544	14.023
17	376.454,358 599.970,998	18	376.458,667 599.967,693	5.431
19	376.465,094 599.966,027	20	376.468,672 599.965,63	3.601
21	376.471,523 599.965,313	22	376.478,189 599.966,502	6.771
23	376.486,044 599.966,266	24	376.489,378 599.962,696	4.885
25	376.489,647 599.959,826	26	376.489,696 599.959,301	0.528
27	376.579,626 600.004,757	1	376.682,998 600.055,528	115.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.480,954 600.037,358	13	376.496,959 600.016,286	26.462
14	376.439,082 599.989,089	15	376.440,465 599.987,085	2.435
16	376.448,431 599.975,544	17	376.454,358 599.970,998	7.469
18	376.458,667 599.967,693	19	376.465,094 599.966,027	6.639
20	376.468,672 599.965,63	21	376.471,523 599.965,313	2.868
22	376.478,189 599.966,502	23	376.486,044 599.966,266	7.858
24	376.489,378 599.962,696	25	376.489,647 599.959,826	2.882
26	376.489,696 599.959,301	27	376.579,626 600.004,757	100.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1036, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIŞAN RADU-MIREL** 2) **CRIŞAN CORNEL-COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

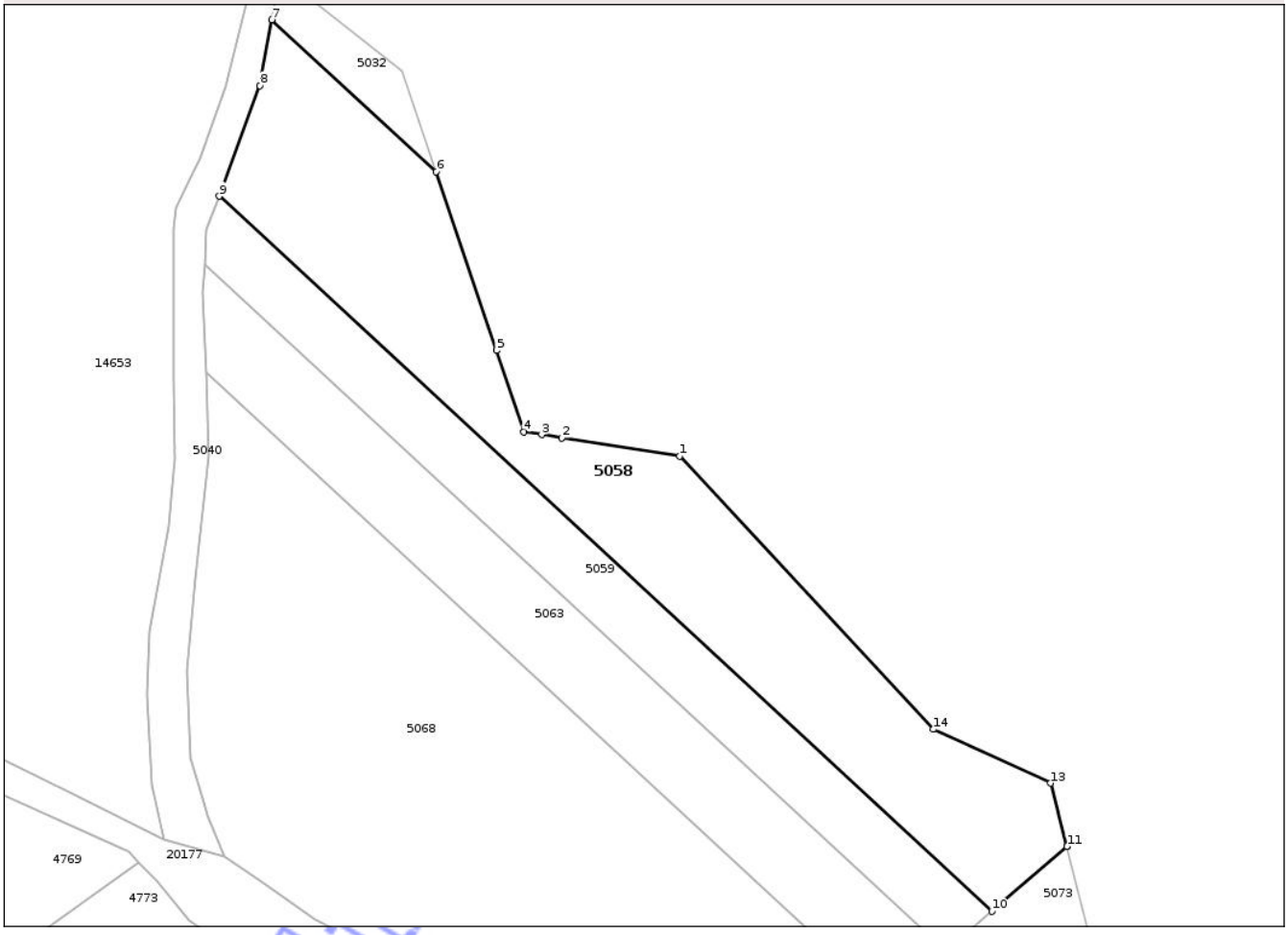
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.200	56	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.198,927 600.320,974	2	376.174,721 600.324,768	24.502
2	376.174,721 600.324,768	3	376.170,596 600.325,414	4.176
3	376.170,596 600.325,414	4	376.166,933 600.325,988	3.708
4	376.166,933 600.325,988	5	376.161,295 600.342,68	17.618
5	376.161,295 600.342,68	6	376.148,947 600.379,238	38.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.148,947 600.379,238	7	376.115,223 600.410,408	45.923
7	376.115,223 600.410,408	8	376.112,797 600.396,894	13.73
8	376.112,797 600.396,894	9	376.104,438 600.374,248	24.139
9	376.104,438 600.374,248	10	376.262,973 600.227,724	215.877
10	376.262,973 600.227,724	11	376.278,346 600.241,015	20.322
11	376.278,346 600.241,015	12	376.278,346 600.241,018	0.003
12	376.278,346 600.241,018	13	376.274,984 600.254,002	13.412
13	376.274,984 600.254,002	14	376.250,928 600.265,017	26.458
14	376.250,928 600.265,017	1	376.198,927 600.320,974	76.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1038, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	56	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.104,438 600.374,248	2	376.101,872 600.367,299	7.407
2	376.101,872 600.367,299	3	376.101,445 600.360,327	6.985
3	376.101,445 600.360,327	4	376.253,645 600.219,659	207.25
4	376.253,645 600.219,659	5	376.262,973 600.227,724	12.331
5	376.262,973 600.227,724	1	376.104,438 600.374,248	215.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1166, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH ROMAN** 2) **TOANCĂ GH MARTA** 3) **TOANCĂ GH VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

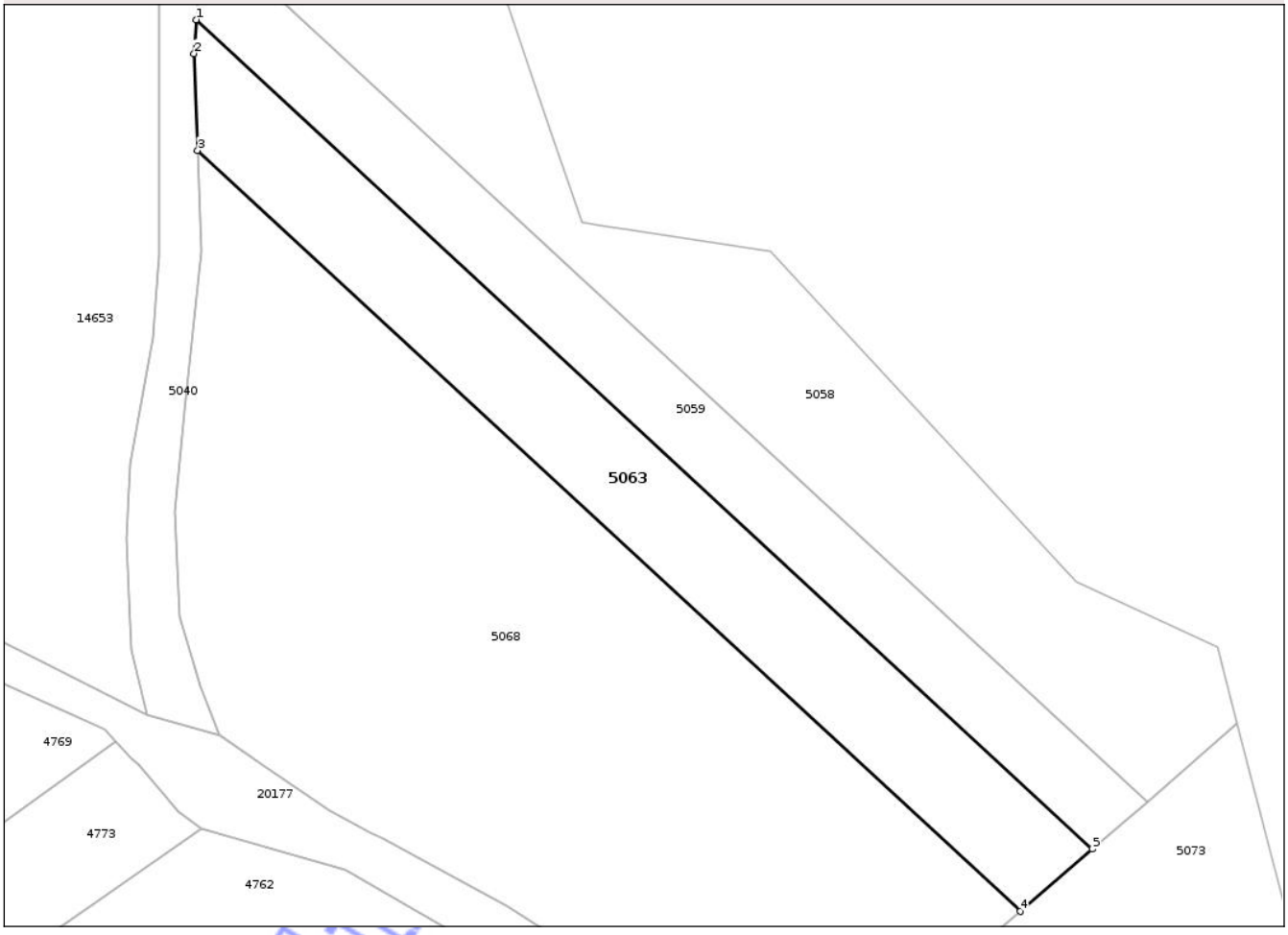
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	56	23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.101,445 600.360,327	2	376.101,095 600.354,605	5.733
2	376.101,095 600.354,605	3	376.101,725 600.338,174	16.443
3	376.101,725 600.338,174	4	376.241,406 600.209,076	190.202
4	376.241,406 600.209,076	5	376.253,645 600.219,659	16.18
5	376.253,645 600.219,659	1	376.101,445 600.360,327	207.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50347	5.300	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72628 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. 798, din 16/05/2012 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SÎNTĂMĂRIAN LORIN-LUCIAN** 2) **SÎNTĂMĂRIAN CRISTINA-MIRELA**, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADIU IOAN RADU** 2) **BADIU ELENA ADRIANA SMARANDA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

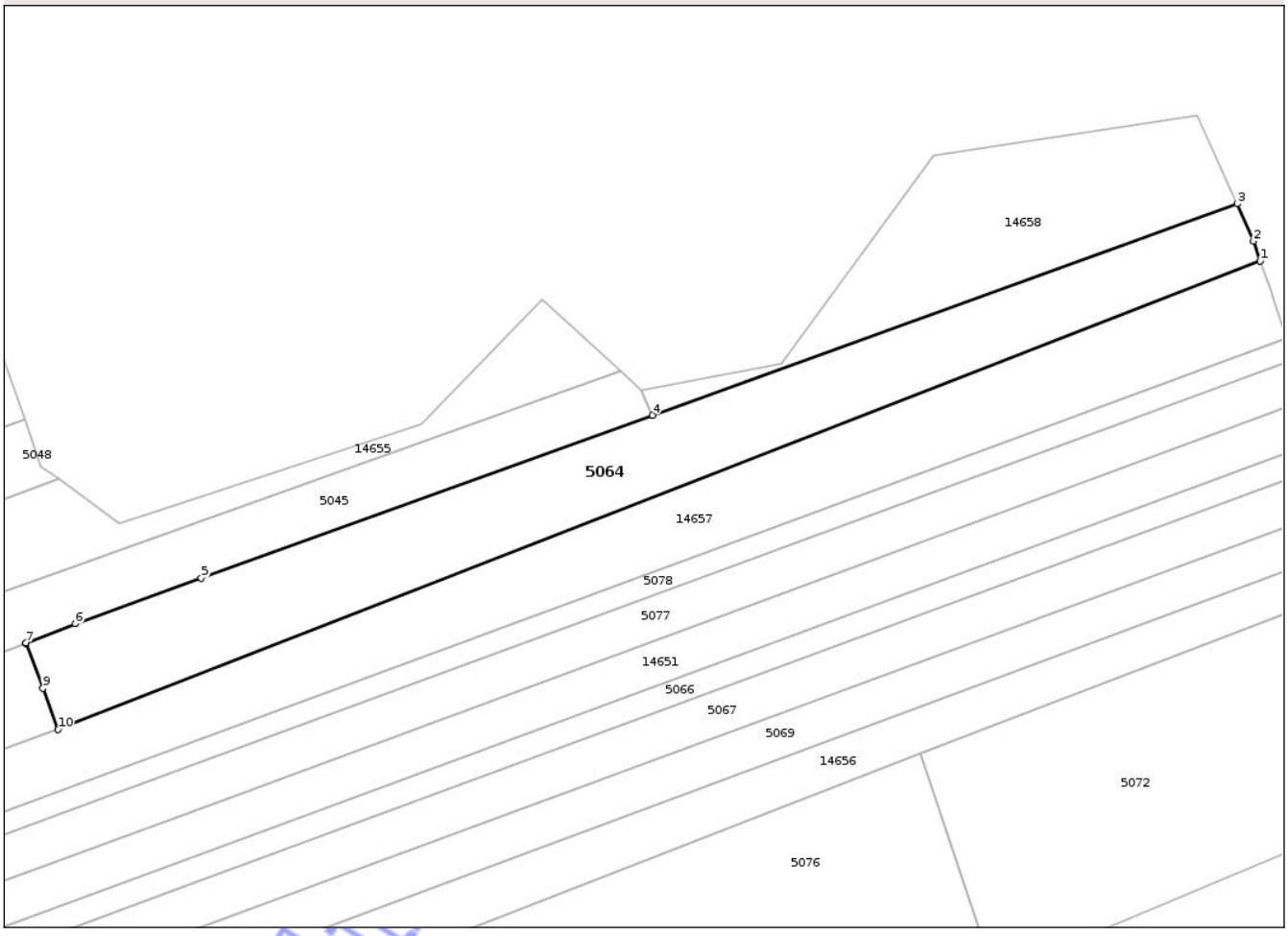
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50347	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.300	55	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.993,898 600.013,288	2	376.992,354 600.017,796	4.764
2	376.992,354 600.017,796	3	376.988,551 600.026,404	9.411
3	376.988,551 600.026,404	4	376.853,781 599.977,767	143.277
4	376.853,781 599.977,767	5	376.749,787 599.940,237	110.559
5	376.749,787 599.940,237	6	376.720,718 599.929,746	30.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.720,718 599.929,746	7	376.709,36 599.925,326	12.188
7	376.709,36 599.925,326	8	376.709,408 599.925,2	0.134
8	376.709,408 599.925,2	9	376.713,269 599.914,869	11.03
9	376.713,269 599.914,869	10	376.716,787 599.905,453	10.052
10	376.716,787 599.905,453	1	376.993,898 600.013,288	297.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.840	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.809,995 599.256,976	2	376.808,074 599.259,869	3.473
2	376.808,074 599.259,869	3	376.807,759 599.260,344	0.57
3	376.807,759 599.260,344	4	376.591,688 599.221,993	219.448
4	376.591,688 599.221,993	5	376.591,785 599.221,479	0.523
5	376.591,785 599.221,479	6	376.593,955 599.218,691	3.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.593,955 599.218,691	7	376.602,194 599.210,255	11.792
7	376.602,194 599.210,255	8	376.609,788 599.185,318	26.067
8	376.609,788 599.185,318	9	376.616,917 599.170,914	16.072
9	376.616,917 599.170,914	10	376.616,15 599.166,849	4.137
10	376.616,15 599.166,849	11	376.686,105 599.180,702	71.313
11	376.686,105 599.180,702	12	376.686,115 599.180,668	0.035
12	376.686,115 599.180,668	13	376.821,955 599.210,664	139.113
13	376.821,955 599.210,664	14	376.822,003 599.210,674	0.049
14	376.822,003 599.210,674	1	376.809,995 599.256,976	47.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/880, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH ROMAN** 2) **CHIOREAN GH TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

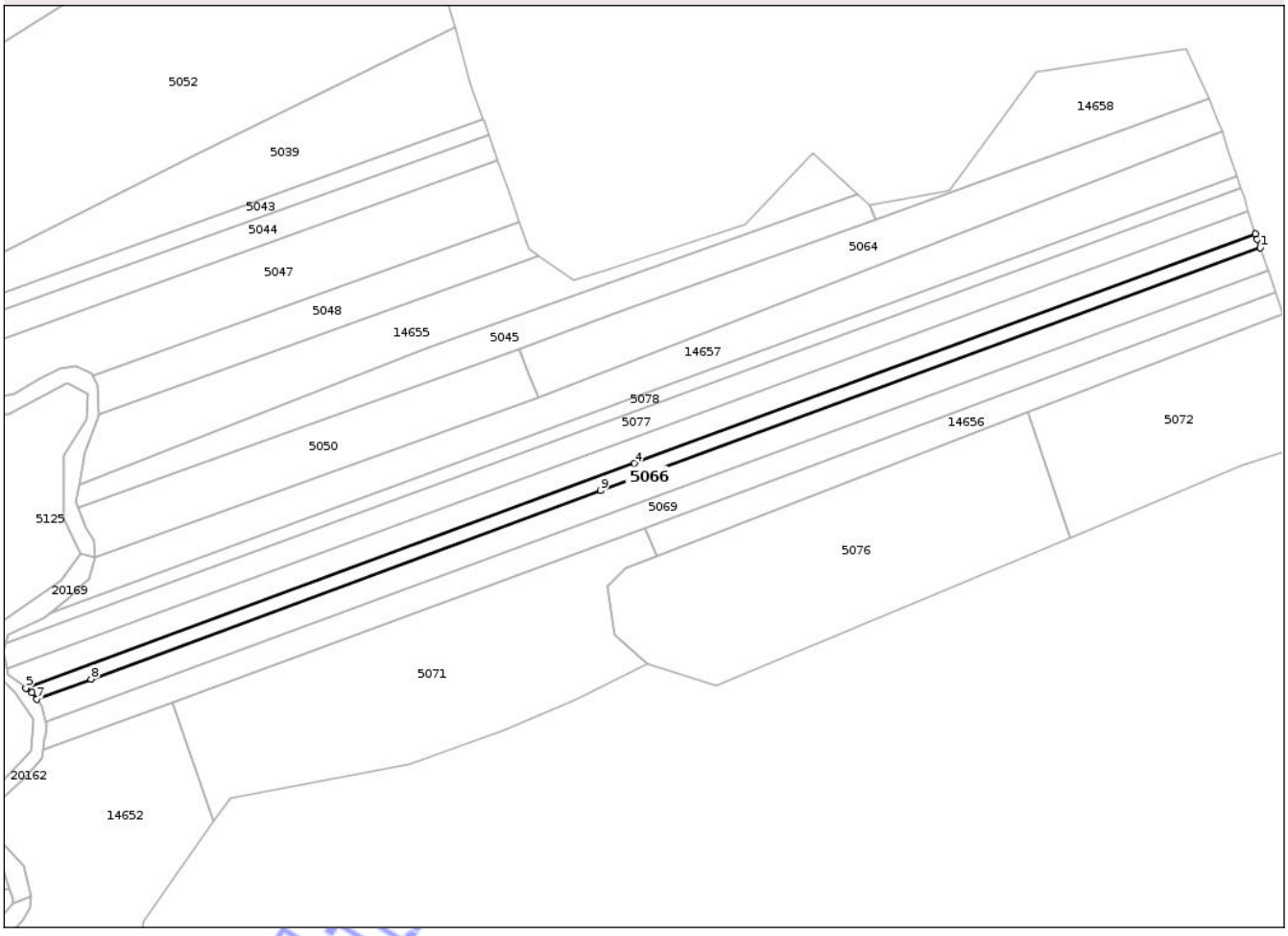
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	55	30/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.009,401 599.966,32	2	377.008,246 599.969,65	3.524
2	377.008,246 599.969,65	3	377.007,509 599.971,845	2.316
3	377.007,509 599.971,845	4	376.755,847 599.878,994	268.244
4	376.755,847 599.878,994	5	376.509,29 599.788,029	262.802
5	376.509,29 599.788,029	6	376.511,672 599.786,172	3.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.511,672 599.786,172	7	376.513,712 599.783,601	3.282
7	376.513,712 599.783,601	8	376.535,685 599.791,72	23.425
8	376.535,685 599.791,72	9	376.742,071 599.867,981	220.025
9	376.742,071 599.867,981	1	377.009,401 599.966,32	284.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1038, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

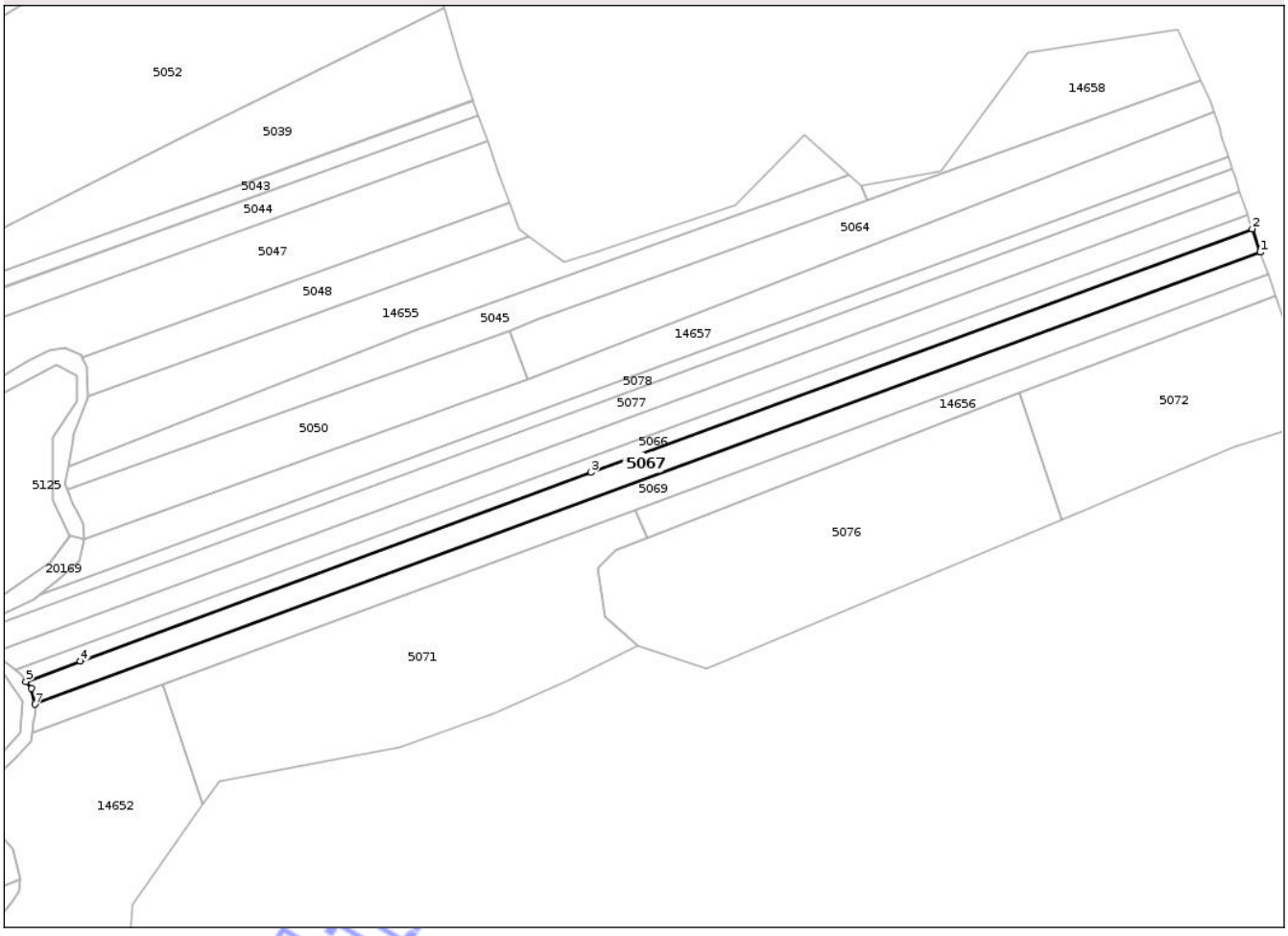
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	55	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.012,676 599.956,878	2	377.009,401 599.966,32	9.994
2	377.009,401 599.966,32	3	376.742,071 599.867,981	284.844
3	376.742,071 599.867,981	4	376.535,685 599.791,72	220.025
4	376.535,685 599.791,72	5	376.513,712 599.783,601	23.425
5	376.513,712 599.783,601	6	376.515,953 599.780,776	3.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.515,953 599.780,776	7	376.517,408 599.774,401	6.539
7	376.517,408 599.774,401	8	377.012,669 599.956,875	527.807
8	377.012,669 599.956,875	1	377.012,676 599.956,878	0.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1167, din 19/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȘORHEAN I IOAN**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLDARE FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

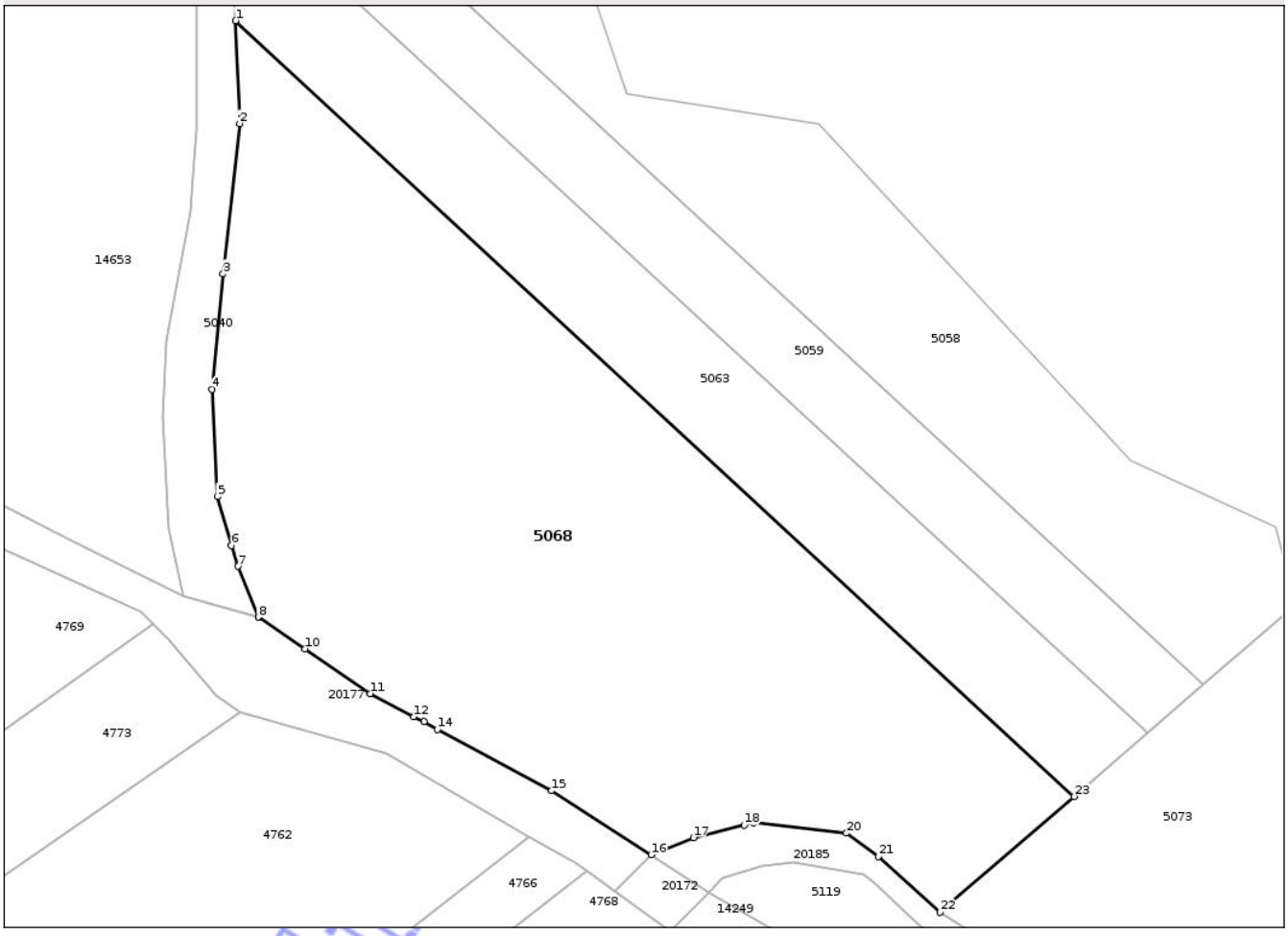
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	56	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.101,725 600.338,174	2	376.102,382 600.321,05	17.136
3	376.099,613 600.296,049	4	376.097,789 600.276,844	19.292
5	376.098,641 600.258,977	6	376.101,044 600.250,867	8.459
7	376.102,078 600.247,376	8	376.105,476 600.238,932	9.102
9	376.105,609 600.238,867	10	376.113,256 600.233,653	9.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.102,382 600.321,05	3	376.099,613 600.296,049	25.154
4	376.097,789 600.276,844	5	376.098,641 600.258,977	17.887
6	376.101,044 600.250,867	7	376.102,078 600.247,376	3.641
8	376.105,476 600.238,932	9	376.105,609 600.238,867	0.148
10	376.113,256 600.233,653	11	376.124,196 600.226,195	13.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.124,196 600.226,195	12	376.131,389 600.222,34	8.161
13	376.133,135 600.221,566	14	376.135,316 600.220,236	2.554
15	376.154,363 600.210,027	16	376.170,932 600.199,371	19.7
17	376.177,993 600.202,251	18	376.186,454 600.204,335	8.714
19	376.187,934 600.204,699	20	376.203,495 600.202,971	15.656
21	376.208,826 600.199,083	22	376.219,113 600.189,803	13.855
23	376.241,406 600.209,076	1	376.101,725 600.338,174	190.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.131,389 600.222,34	13	376.133,135 600.221,566	1.91
14	376.135,316 600.220,236	15	376.154,363 600.210,027	21.611
16	376.170,932 600.199,371	17	376.177,993 600.202,251	7.625
18	376.186,454 600.204,335	19	376.187,934 600.204,699	1.524
20	376.203,495 600.202,971	21	376.208,826 600.199,083	6.598
22	376.219,113 600.189,803	23	376.241,406 600.209,076	29.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1110, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPON LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

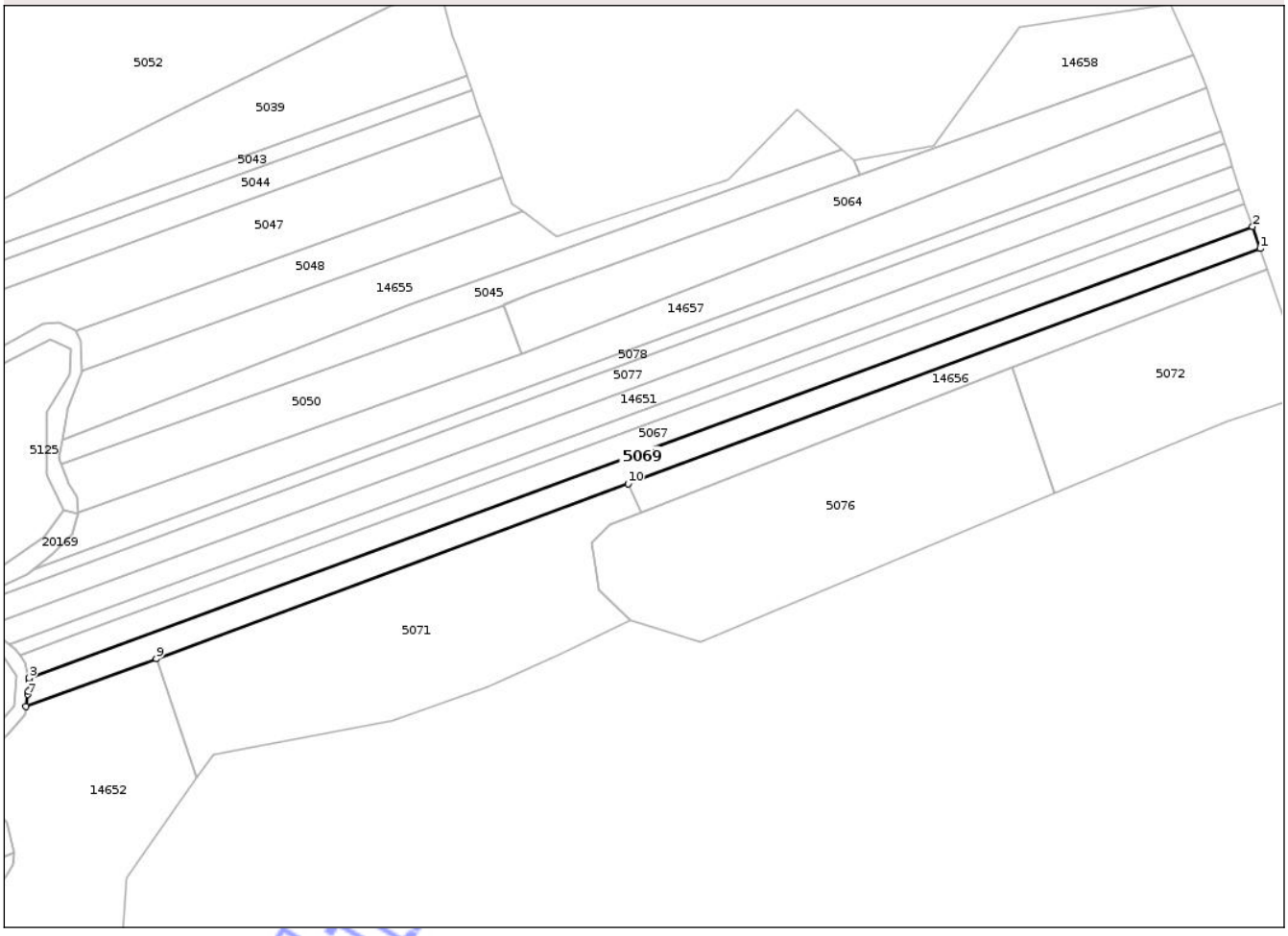
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.300	55	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.015,752 599.948,008	2	377.012,669 599.956,875	9.388
2	377.012,669 599.956,875	3	376.517,408 599.774,401	527.807
3	376.517,408 599.774,401	4	376.517,4 599.774,398	0.008
4	376.517,4 599.774,398	5	376.517,63 599.773,427	0.998
5	376.517,63 599.773,427	6	376.517,127 599.769,052	4.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.517,127 599.769,052	7	376.516,978 599.767,752	1.309
7	376.516,978 599.767,752	8	376.516,158 599.762,993	4.829
8	376.516,158 599.762,993	9	376.568,865 599.782,276	56.123
9	376.568,865 599.782,276	10	376.759,89 599.852,976	203.689
10	376.759,89 599.852,976	1	377.015,752 599.948,008	272.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51574	10.876	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195864 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 28027/1416, din 03/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 201213738 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA COM. SINPAUL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 21.09.2020, emis de FEHER CALIN VALERIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN IOAN**	
230521 / 06/11/2020		
Act Administrativ nr. 222808, din 27/10/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B2	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în 2 parcele	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

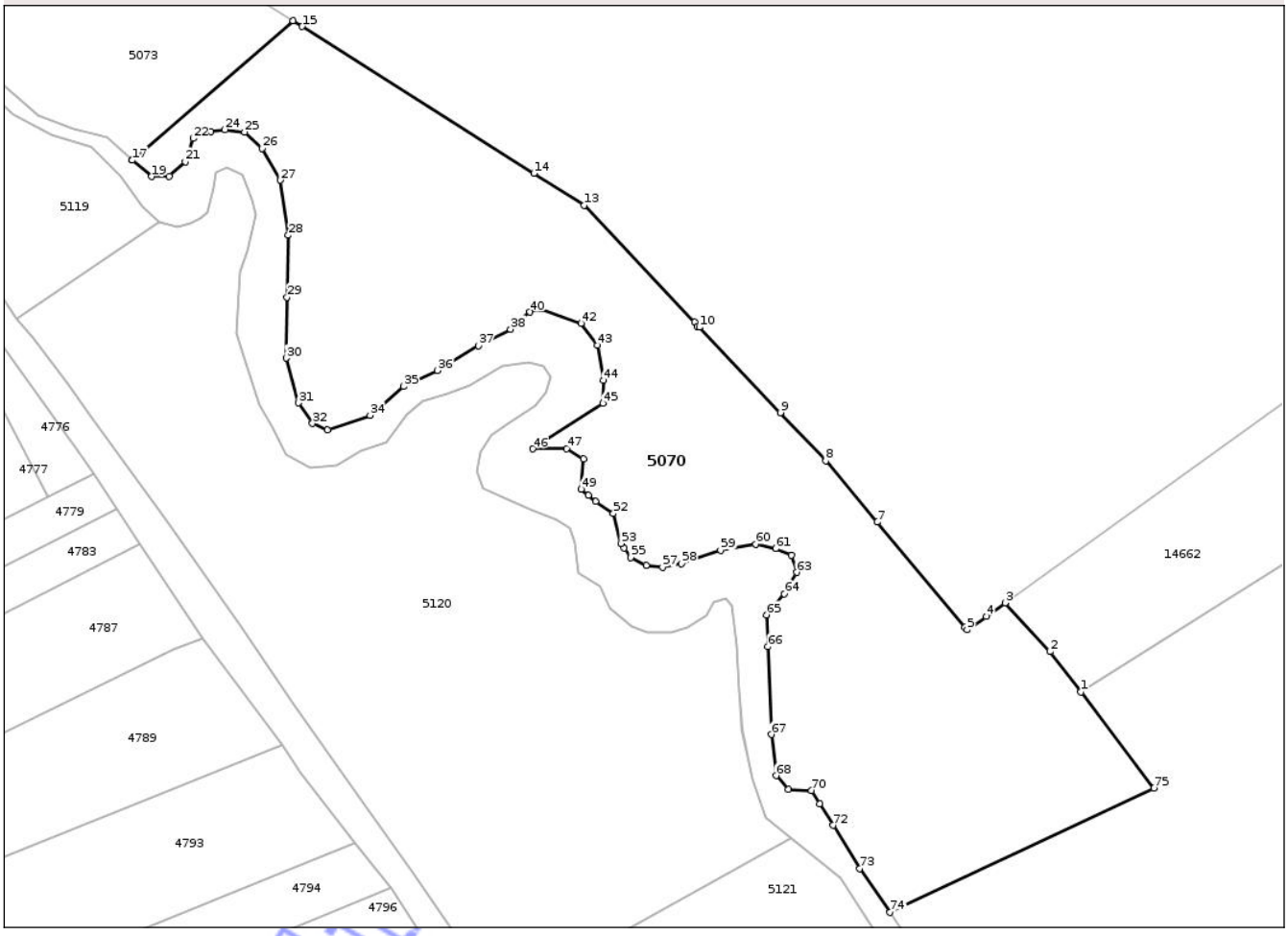
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51574	10.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.876	57	15/1	-	
2	neproductiv	NU	5.000	57	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.480,954 600.037,358	2	376.474,238 600.046,206	11.109
4	376.460,199 600.053,925	5	376.456,0 600.051,0	5.118
7	376.436,243 600.074,581	8	376.425,0 600.088,0	17.506
10	376.397,286 600.117,283	11	376.396,8 600.117,396	0.498
13	376.372,0 600.144,0	14	376.360,998 600.150,977	13.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.474,238 600.046,206	3	376.464,305 600.056,885	14.583
5	376.456,0 600.051,0	6	376.455,548 600.051,539	0.704
8	376.425,0 600.088,0	9	376.415,011 600.098,554	14.531
11	376.396,8 600.117,396	12	376.396,23 600.118,398	1.153
14	376.360,998 600.150,977	15	376.310,121 600.183,152	60.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.464,305 600.056,885	4	376.460,199 600.053,925	5.062
6	376.455,548 600.051,539	7	376.436,243 600.074,581	30.06
9	376.415,011 600.098,554	10	376.397,286 600.117,283	25.787
12	376.396,23 600.118,398	13	376.372,0 600.144,0	35.25
15	376.310,121 600.183,152	16	376.308,105 600.184,425	2.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	376.308,105 600.184,425	17	376.272,877 600.153,875	46.629
17	376.272,877 600.153,875	18	376.272,883 600.153,87	0.007
18	376.272,883 600.153,87	19	376.277,099 600.150,296	5.528
19	376.277,099 600.150,296	20	376.281,013 600.150,388	3.915
20	376.281,013 600.150,388	21	376.284,51 600.153,535	4.705
21	376.284,51 600.153,535	22	376.286,208 600.158,628	5.369
22	376.286,208 600.158,628	23	376.290,047 600.160,153	4.13
23	376.290,047 600.160,153	24	376.293,192 600.160,557	3.171
24	376.293,192 600.160,557	25	376.297,506 600.160,034	4.346
25	376.297,506 600.160,034	26	376.301,42 600.156,492	5.278
26	376.301,42 600.156,492	27	376.305,37 600.149,488	8.041
27	376.305,37 600.149,488	28	376.307,116 600.137,412	12.201
28	376.307,116 600.137,412	29	376.306,798 600.123,847	13.569
29	376.306,798 600.123,847	30	376.306,67 600.110,515	13.333
30	376.306,67 600.110,515	31	376.309,3 600.100,709	10.153
31	376.309,3 600.100,709	32	376.312,391 600.096,188	5.477
32	376.312,391 600.096,188	33	376.315,726 600.094,842	3.596
33	376.315,726 600.094,842	34	376.325,026 600.097,982	9.816
34	376.325,026 600.097,982	35	376.332,401 600.104,328	9.73
35	376.332,401 600.104,328	36	376.339,841 600.107,789	8.205
36	376.339,841 600.107,789	37	376.348,839 600.113,198	10.498
37	376.348,839 600.113,198	38	376.355,829 600.116,851	7.888
38	376.355,829 600.116,851	39	376.357,561 600.118,582	2.448
39	376.357,561 600.118,582	40	376.360,102 600.120,581	3.233
40	376.360,102 600.120,581	41	376.362,618 600.121,293	2.615
41	376.362,618 600.121,293	42	376.371,307 600.118,114	9.252
42	376.371,307 600.118,114	43	376.374,963 600.113,274	6.066
43	376.374,963 600.113,274	44	376.376,198 600.105,634	7.739
44	376.376,198 600.105,634	45	376.376,081 600.100,611	5.024
45	376.376,081 600.100,611	46	376.360,712 600.090,634	18.323
46	376.360,712 600.090,634	47	376.368,119 600.090,674	7.407
47	376.368,119 600.090,674	48	376.371,802 600.088,413	4.322
48	376.371,802 600.088,413	49	376.371,35 600.081,826	6.603
49	376.371,35 600.081,826	50	376.372,933 600.080,47	2.085
50	376.372,933 600.080,47	51	376.374,516 600.079,114	2.085
51	376.374,516 600.079,114	52	376.378,41 600.076,473	4.705
52	376.378,41 600.076,473	53	376.380,052 600.069,907	6.767
53	376.380,052 600.069,907	54	376.380,775 600.068,864	1.27
54	376.380,775 600.068,864	55	376.382,212 600.066,796	2.519
55	376.382,212 600.066,796	56	376.385,624 600.065,147	3.79
56	376.385,624 600.065,147	57	376.389,214 600.064,723	3.614
57	376.389,214 600.064,723	58	376.393,331 600.065,505	4.191
58	376.393,331 600.065,505	59	376.401,925 600.068,411	9.072
59	376.401,925 600.068,411	60	376.409,615 600.069,702	7.797
60	376.409,615 600.069,702	61	376.414,009 600.068,798	4.486
61	376.414,009 600.068,798	62	376.417,434 600.067,313	3.733
62	376.417,434 600.067,313	63	376.418,597 600.063,567	3.922
63	376.418,597 600.063,567	64	376.415,865 600.058,875	5.429
64	376.415,865 600.058,875	65	376.411,968 600.054,249	6.05
65	376.411,968 600.054,249	66	376.412,338 600.047,276	6.983
66	376.412,338 600.047,276	67	376.413,043 600.028,06	19.229
67	376.413,043 600.028,06	68	376.414,077 600.019,018	9.1
68	376.414,077 600.019,018	69	376.416,8 600.015,981	4.079
69	376.416,8 600.015,981	70	376.421,882 600.015,76	5.087
70	376.421,882 600.015,76	71	376.423,667 600.012,878	3.39
71	376.423,667 600.012,878	72	376.426,597 600.008,148	5.564
72	376.426,597 600.008,148	73	376.432,458 599.998,686	11.131
73	376.432,458 599.998,686	74	376.439,082 599.989,089	11.661
74	376.439,082 599.989,089	75	376.496,959 600.016,286	63.949
75	376.496,959 600.016,286	1	376.480,954 600.037,358	26.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3242/2279, din 20/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ MARTA** 2) **TOANCA ROMAN** 3) **TOANCA VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

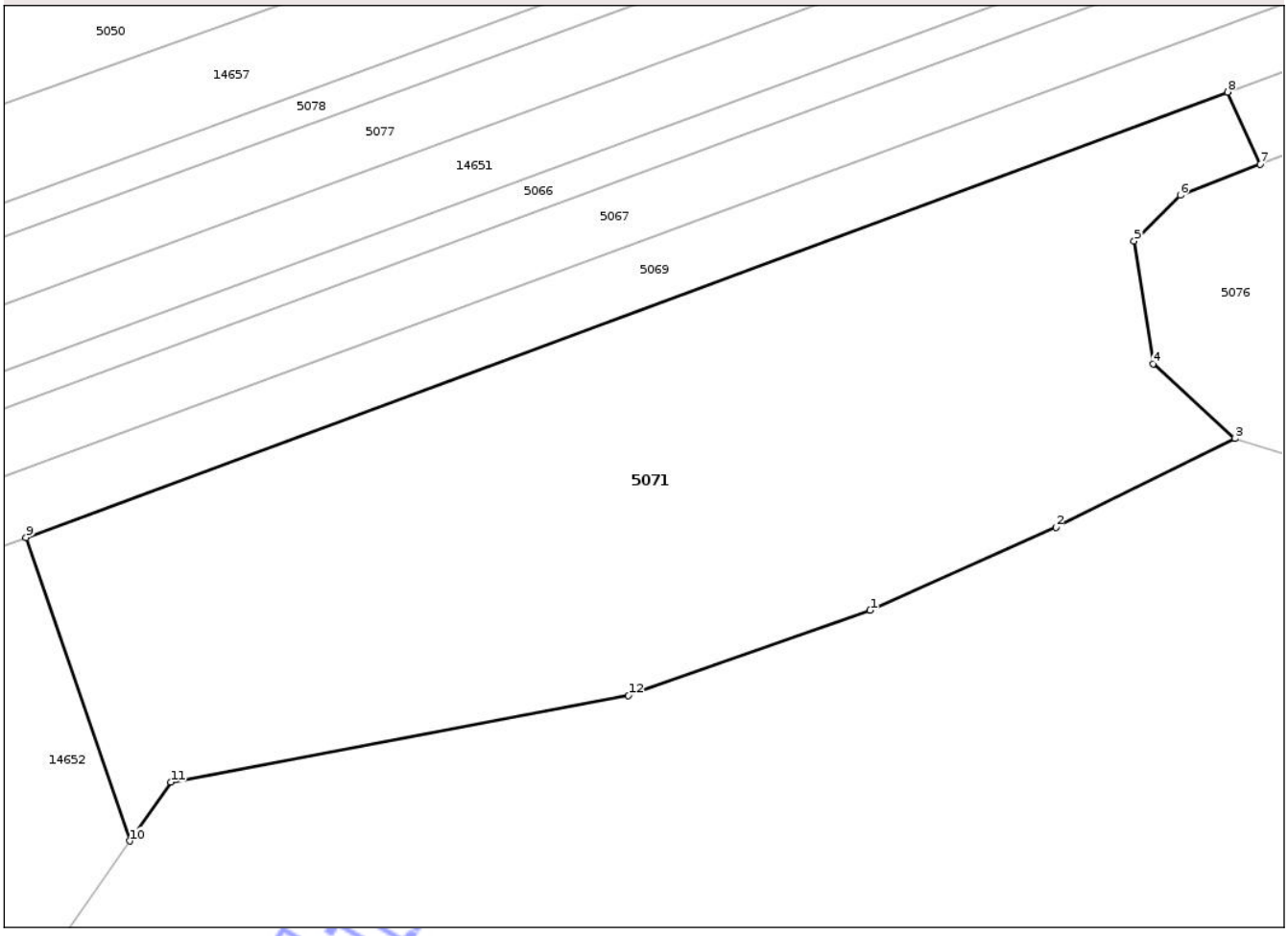
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	55	27/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.703,033 599.770,722	2	376.732,555 599.783,866	32.316
2	376.732,555 599.783,866	3	376.761,0 599.798,0	31.763
3	376.761,0 599.798,0	4	376.748,038 599.809,842	17.557
4	376.748,038 599.809,842	5	376.745,029 599.829,327	19.716
5	376.745,029 599.829,327	6	376.752,344 599.836,568	10.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.752,344 599.836,568	7	376.765,054 599.841,511	13.637
7	376.765,054 599.841,511	8	376.759,89 599.852,976	12.575
8	376.759,89 599.852,976	9	376.568,865 599.782,276	203.689
9	376.568,865 599.782,276	10	376.585,367 599.734,079	50.944
10	376.585,367 599.734,079	11	376.591,916 599.743,425	11.413
11	376.591,916 599.743,425	12	376.664,648 599.757,21	74.026
12	376.664,648 599.757,21	1	376.703,033 599.770,722	40.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50360	5.800	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72632 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. 798, din 16/05/2012 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SÎNTĂMĂRIAN LORIN-LUCIAN**, și soția 2) **SÎNTĂMĂRIAN CRISTINA-MIRELA**, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADIU IOAN RADU**, și soția 2) **BADIU ELENA ADRIANA SMARANDA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

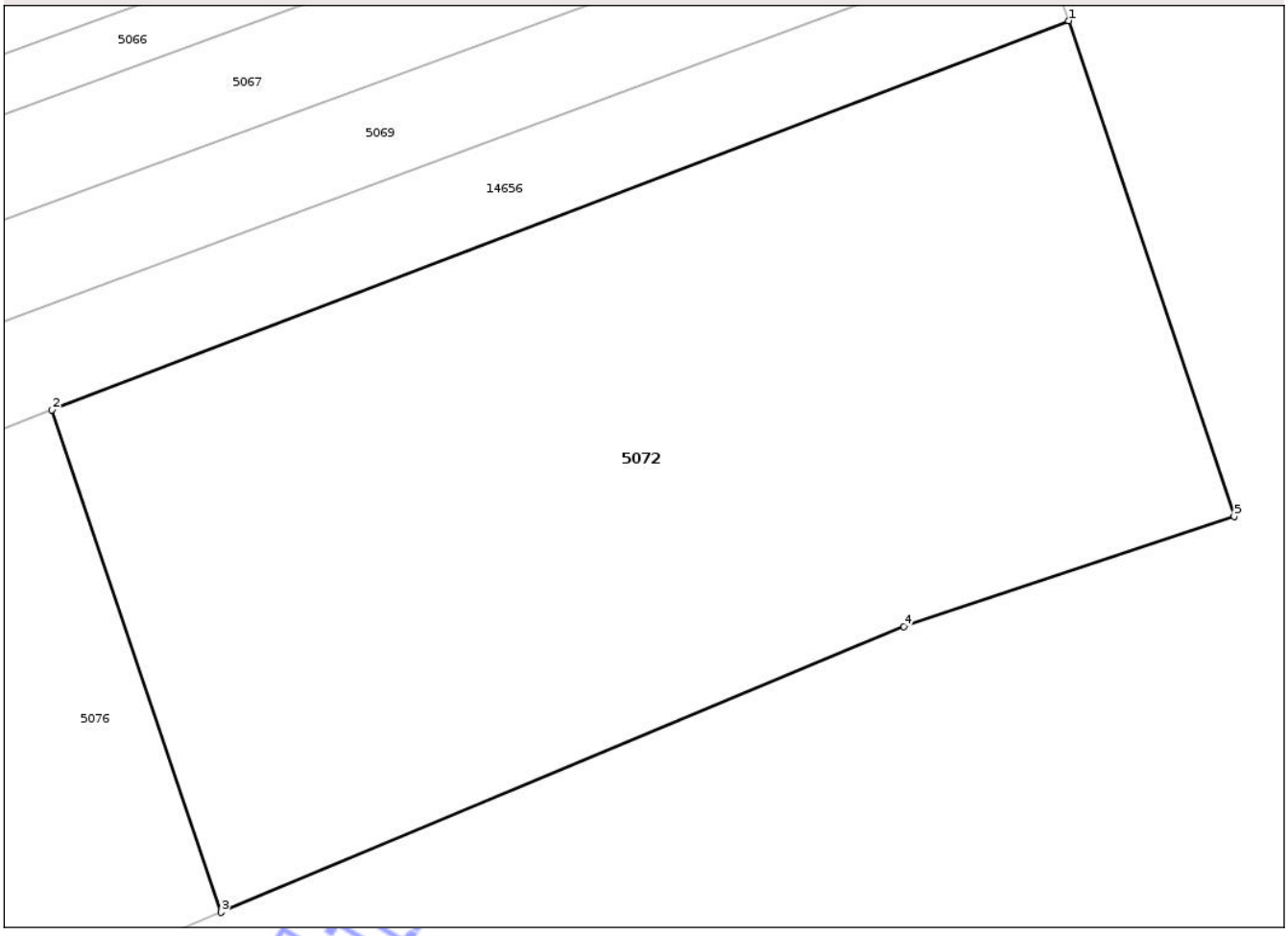
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50360	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	55	27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.018,714 599.939,467	2	376.915,441 599.899,996	110.559
2	376.915,441 599.899,996	3	376.932,602 599.849,003	53.803
3	376.932,602 599.849,003	4	377.002,0 599.878,0	75.212
4	377.002,0 599.878,0	5	377.035,55 599.889,175	35.362
5	377.035,55 599.889,175	1	377.018,714 599.939,467	53.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1036, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIŞAN CORNEL-COSTEL** 2) **CRIŞAN RADU-MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

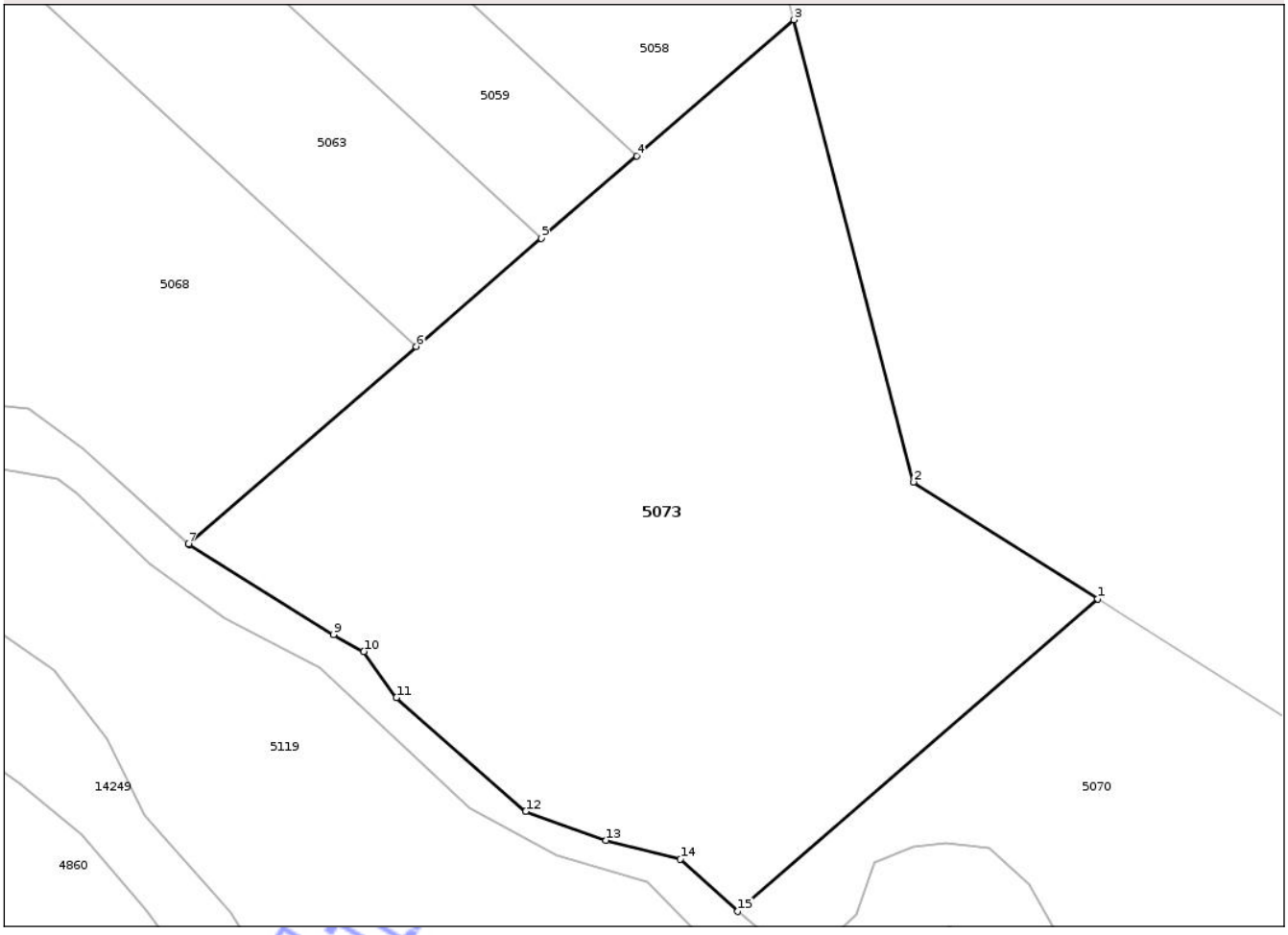
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	56	17/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.308,105 600.184,425	2	376.290,045 600.195,828	21.359
2	376.290,045 600.195,828	3	376.278,346 600.241,015	46.677
3	376.278,346 600.241,015	4	376.262,973 600.227,724	20.322
4	376.262,973 600.227,724	5	376.253,645 600.219,659	12.331
5	376.253,645 600.219,659	6	376.241,406 600.209,076	16.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.241,406 600.209,076	7	376.219,113 600.189,803	29.469
7	376.219,113 600.189,803	8	376.219,2 600.189,724	0.117
8	376.219,2 600.189,724	9	376.233,31 600.180,92	16.631
9	376.233,31 600.180,92	10	376.236,281 600.179,271	3.398
10	376.236,281 600.179,271	11	376.239,471 600.174,77	5.516
11	376.239,471 600.174,77	12	376.252,132 600.163,649	16.852
12	376.252,132 600.163,649	13	376.260,002 600.160,82	8.363
13	376.260,002 600.160,82	14	376.267,274 600.158,967	7.505
14	376.267,274 600.158,967	15	376.272,877 600.153,875	7.571
15	376.272,877 600.153,875	1	376.308,105 600.184,425	46.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 90, din 10/10/2016 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ONEŞ ELENA**	
2 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 90, din 10/10/2016 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ONEŞ CORNEL**	
3 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 90, din 10/10/2023 emis de BNP DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ONEŞ MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

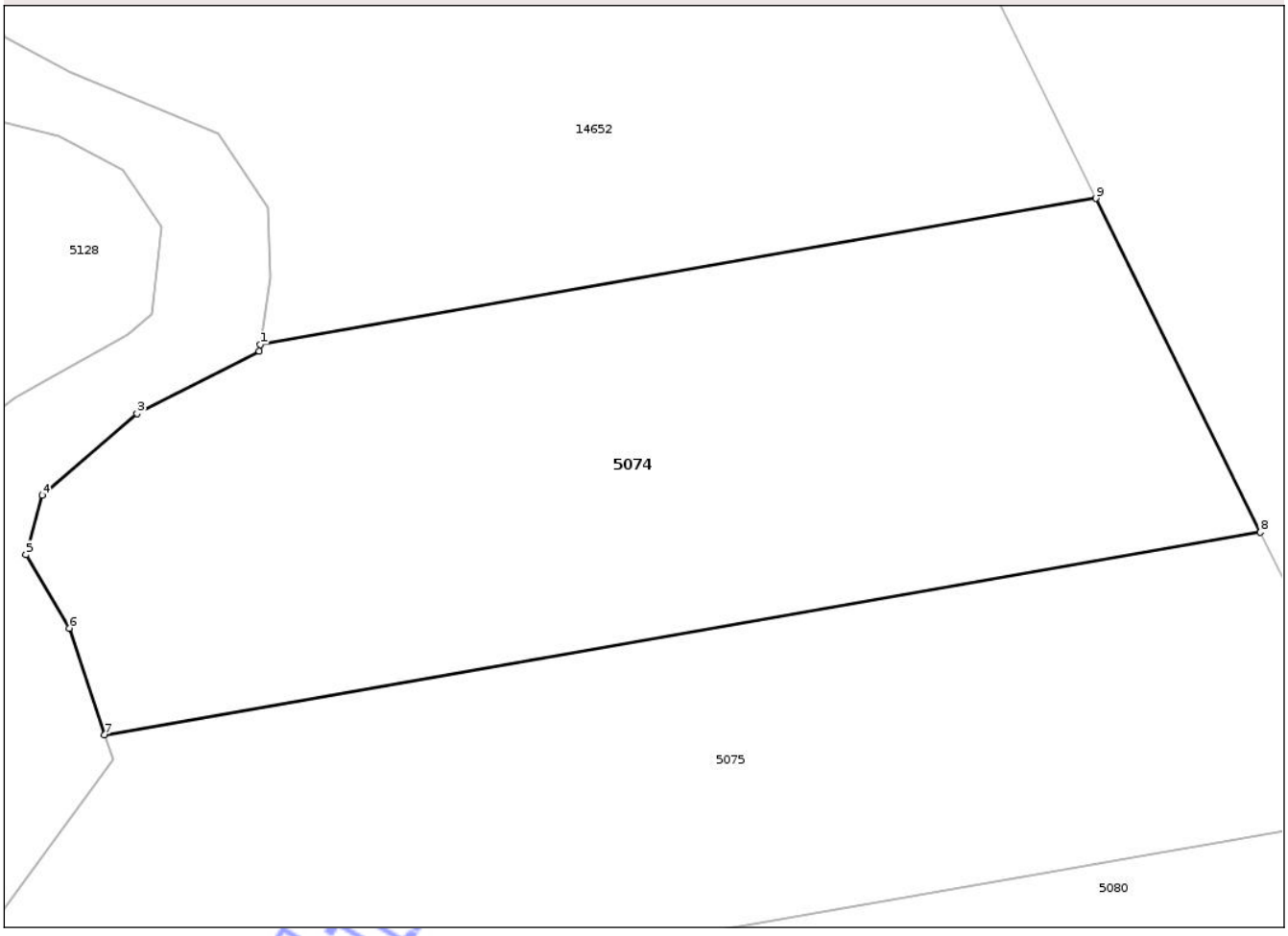
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	55	108/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.519,231 599.593,481	2	376.519,161 599.593,014	0.472
2	376.519,161 599.593,014	3	376.510,482 599.588,581	9.746
3	376.510,482 599.588,581	4	376.503,731 599.582,799	8.888
4	376.503,731 599.582,799	5	376.502,574 599.578,559	4.395
5	376.502,574 599.578,559	6	376.505,66 599.573,356	6.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.505,66 599.573,356	7	376.508,154 599.565,784	7.972
7	376.508,154 599.565,784	8	376.590,329 599.580,158	83.423
8	376.590,329 599.580,158	9	376.578,643 599.603,874	26.438
9	376.578,643 599.603,874	1	376.519,231 599.593,481	60.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 90, din 10/10/2016 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ONEŞ ELENA**	
2 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 90, din 10/10/2016 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ONEŞ CORNEL**	
3 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 90, din 10/10/2016 emis de BNP DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ONEŞ MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

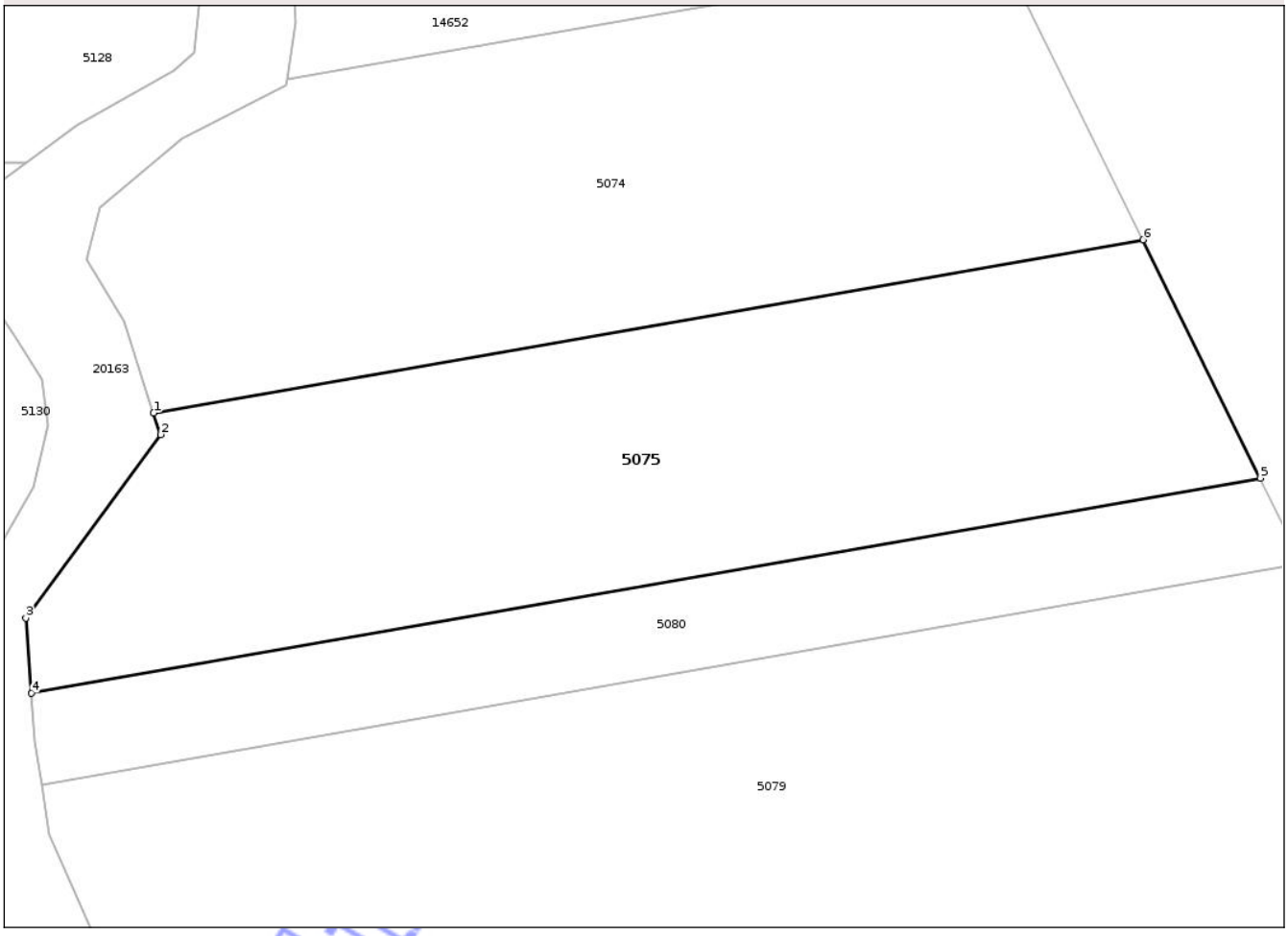
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	55	108/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.508,154 599.565,784	2	376.508,741 599.564,002	1.877
2	376.508,741 599.564,002	3	376.497,554 599.548,776	18.893
3	376.497,554 599.548,776	4	376.498,025 599.542,544	6.25
4	376.498,025 599.542,544	5	376.600,068 599.560,394	103.593
5	376.600,068 599.560,394	6	376.590,329 599.580,158	22.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.590,329 599.580,158	1	376.508,154 599.565,784	83.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50364	10.000	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72633 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. 798, din 16/05/2012 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SÎNTĂMĂRIAN LORIN-LUCIAN** 2) **SÎNTĂMĂRIAN CRISTINA-MIRELA**, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADIU IOAN RADU** 2) **BADIU ELENA ADRIANA SMARANDA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

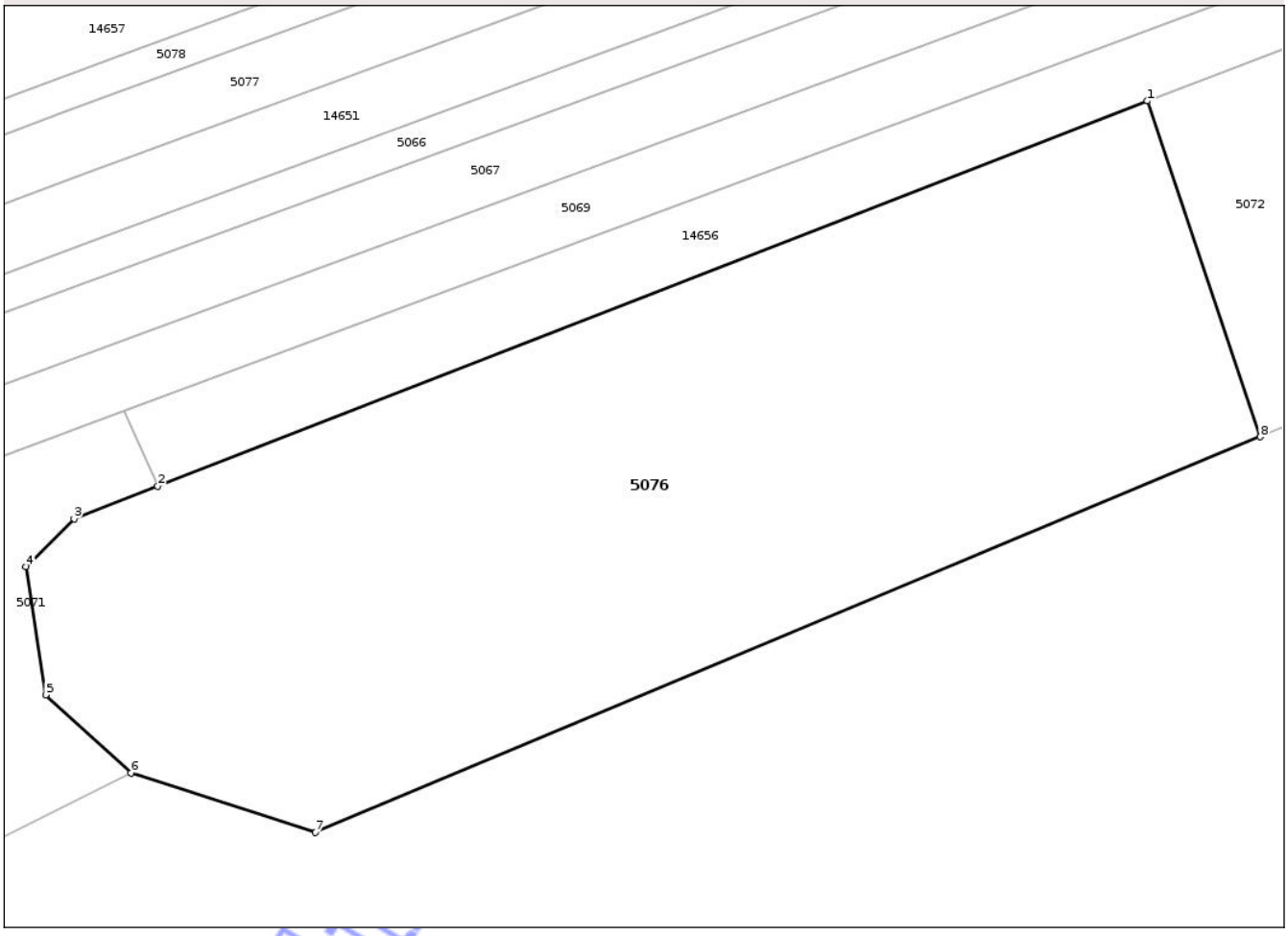
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50364	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	55	27/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.915,441 599.899,996	2	376.765,054 599.841,511	161.36
2	376.765,054 599.841,511	3	376.752,344 599.836,568	13.637
3	376.752,344 599.836,568	4	376.745,029 599.829,327	10.293
4	376.745,029 599.829,327	5	376.748,038 599.809,842	19.716
5	376.748,038 599.809,842	6	376.761,0 599.798,0	17.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.761,0 599.798,0	7	376.789,0 599.789,0	29.411
7	376.789,0 599.789,0	8	376.932,602 599.849,003	155.634
8	376.932,602 599.849,003	1	376.915,441 599.899,996	53.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1036, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIŞAN CORNEL-COSTEL** 2) **CRIŞAN RADU-MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

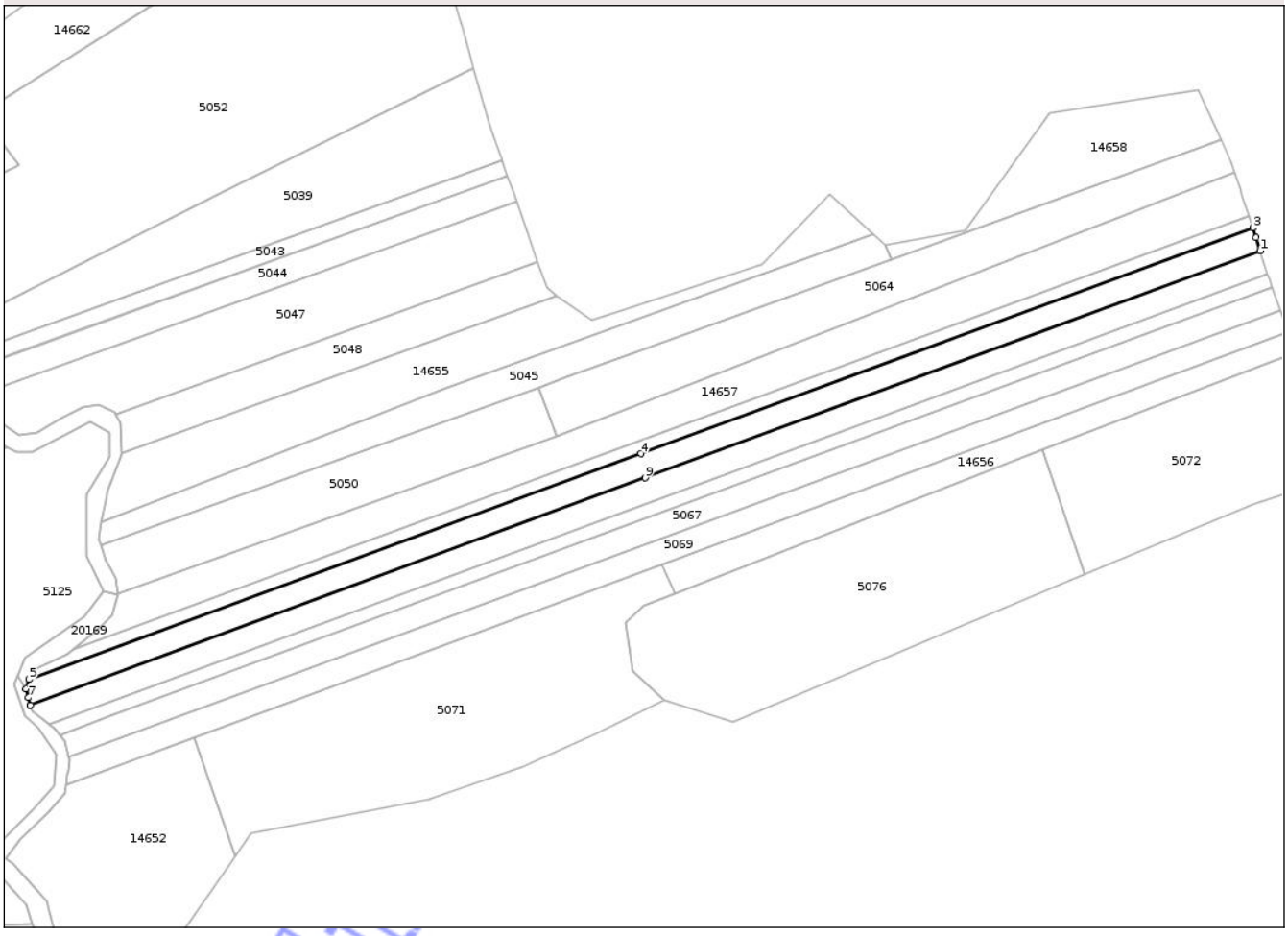
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.300	55	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.004,458 599.981,263	2	377.002,683 599.986,704	5.724
2	377.002,683 599.986,704	3	377.001,439 599.990,516	4.009
3	377.001,439 599.990,516	4	376.751,258 599.898,421	266.593
4	376.751,258 599.898,421	5	376.501,054 599.806,341	266.611
5	376.501,054 599.806,341	6	376.499,878 599.802,423	4.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.499,878 599.802,423	7	376.500,85 599.798,807	3.744
7	376.500,85 599.798,807	8	376.501,652 599.795,823	3.09
8	376.501,652 599.795,823	9	376.753,057 599.888,533	267.954
9	376.753,057 599.888,533	1	377.004,458 599.981,263	267.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/813, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR I MARIA** 2) **BALMOŞ P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

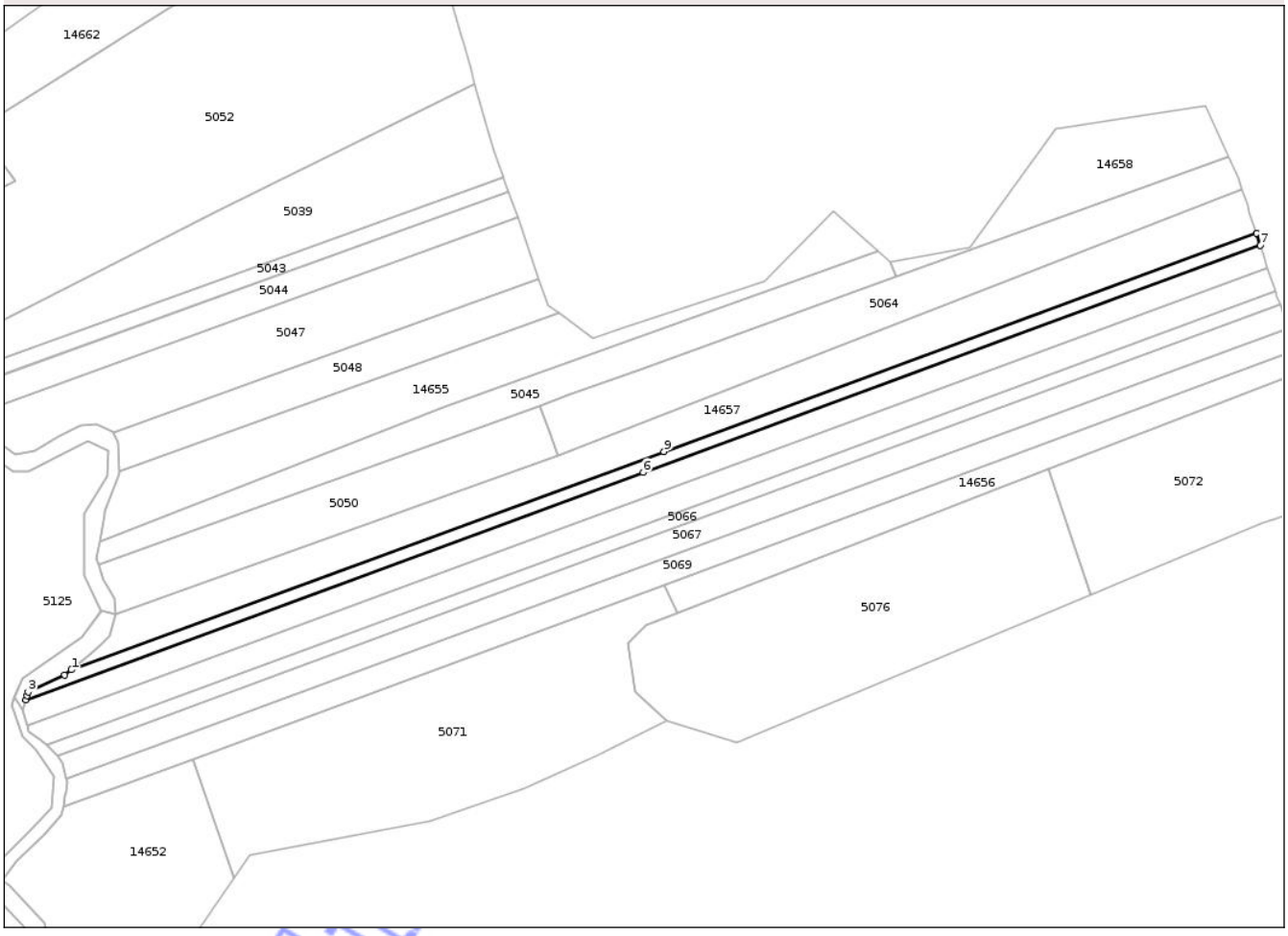
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	55	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.519,448 599.818,582	2	376.516,779 599.816,46	3.41
2	376.516,779 599.816,46	3	376.502,02 599.809,56	16.292
3	376.502,02 599.809,56	4	376.501,564 599.808,043	1.584
4	376.501,564 599.808,043	5	376.501,054 599.806,341	1.777
5	376.501,054 599.806,341	6	376.751,258 599.898,421	266.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.751,258 599.898,421	7	377.001,439 599.990,516	266.593
7	377.001,439 599.990,516	8	376.999,846 599.995,4	5.138
8	376.999,846 599.995,4	9	376.759,661 599.906,983	255.942
9	376.759,661 599.906,983	1	376.519,448 599.818,582	255.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.887	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

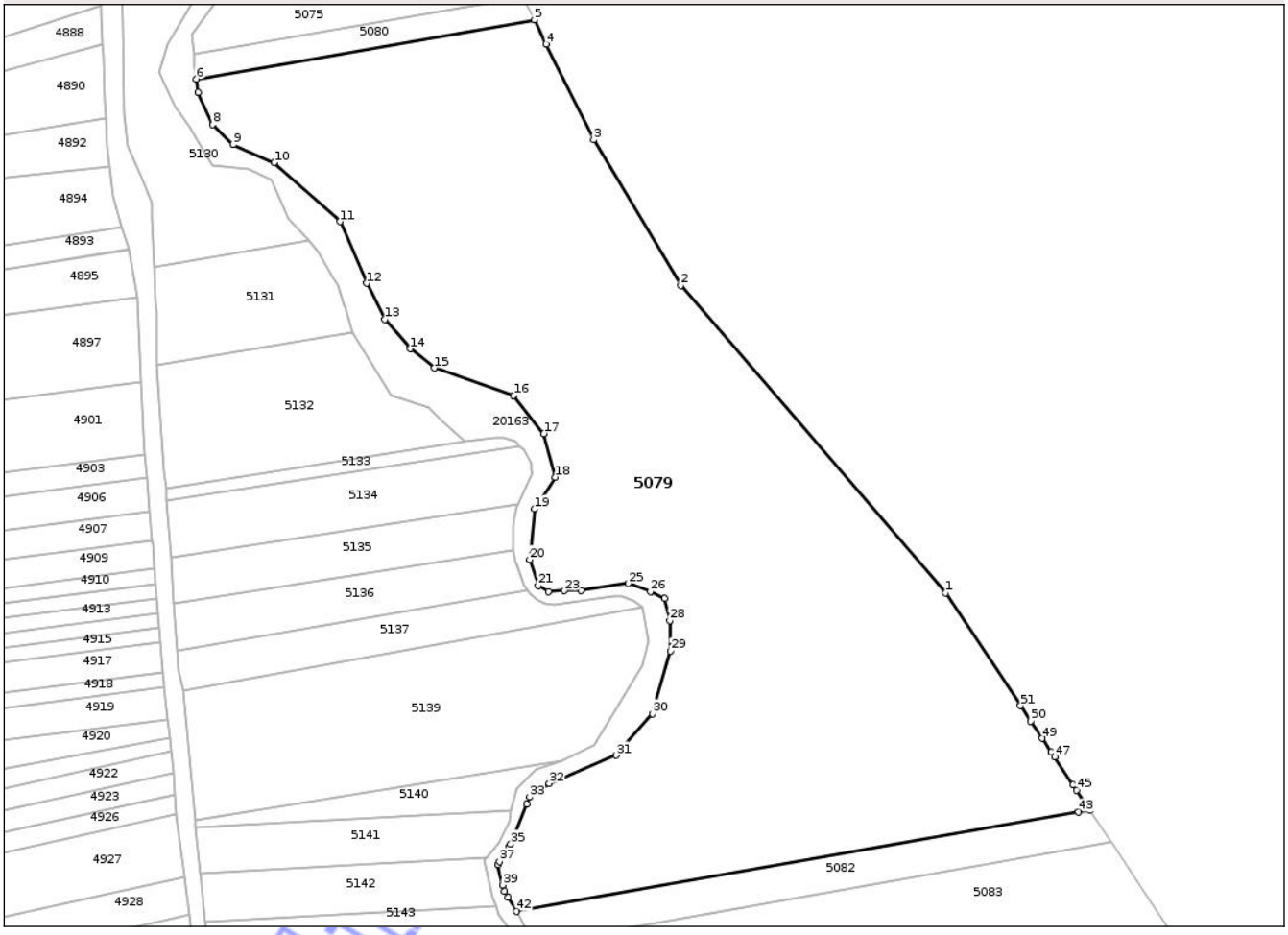
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	27.887	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.730,932 599.376,021	2	376.648,879 599.471,127	125.61
4	376.607,266 599.545,788	5	376.603,577 599.553,274	8.345
7	376.499,483 599.530,853	8	376.503,919 599.520,831	10.96
10	376.523,014 599.509,075	11	376.543,292 599.490,862	27.255
13	376.557,179 599.460,604	14	376.565,087 599.451,546	12.025
16	376.597,097 599.437,08	17	376.606,44 599.425,274	15.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.648,879 599.471,127	3	376.621,883 599.516,17	52.513
5	376.603,577 599.553,274	6	376.498,867 599.534,958	106.3
8	376.503,919 599.520,831	9	376.510,284 599.514,664	8.863
11	376.543,292 599.490,862	12	376.551,586 599.471,782	20.805
14	376.565,087 599.451,546	15	376.572,61 599.445,572	9.606
17	376.606,44 599.425,274	18	376.610,012 599.411,821	13.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.621,883 599.516,17	4	376.607,266 599.545,788	33.029
6	376.498,867 599.534,958	7	376.499,483 599.530,853	4.151
9	376.510,284 599.514,664	10	376.523,014 599.509,075	13.903
12	376.551,586 599.471,782	13	376.557,179 599.460,604	12.499
15	376.572,61 599.445,572	16	376.597,097 599.437,08	25.918
18	376.610,012 599.411,821	19	376.603,692 599.401,936	11.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.603,692 599.401,936	20	376.602,043 599.386,286	15.737
22	376.607,843 599.376,461	23	376.612,84 599.376,678	5.002
25	376.632,617 599.378,959	26	376.639,461 599.376,461	7.286
28	376.645,506 599.367,494	29	376.645,724 599.358,014	9.482
31	376.628,861 599.325,799	32	376.608,124 599.317,091	22.491
34	376.601,194 599.310,682	35	376.596,203 599.298,347	13.307
37	376.592,79 599.292,901	38	376.592,247 599.292,026	1.03
40	376.594,262 599.283,662	41	376.595,35 599.281,884	2.085
43	376.772,064 599.308,23	44	376.775,547 599.308,845	3.537
46	376.770,387 599.316,614	47	376.764,62 599.325,298	10.425
49	376.760,826 599.331,011	50	376.757,248 599.336,397	6.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.602,043 599.386,286	21	376.604,691 599.378,308	8.407
23	376.612,84 599.376,678	24	376.618,056 599.376,787	5.217
26	376.639,461 599.376,461	27	376.643,875 599.374,34	4.897
29	376.645,724 599.358,014	30	376.640,171 599.338,623	20.17
32	376.608,124 599.317,091	33	376.602,072 599.312,852	7.389
35	376.596,203 599.298,347	36	376.595,643 599.297,454	1.054
38	376.592,247 599.292,026	39	376.593,773 599.285,694	6.513
41	376.595,35 599.281,884	42	376.598,01 599.277,534	5.099
44	376.775,547 599.308,845	45	376.771,475 599.314,975	7.359
47	376.764,62 599.325,298	48	376.763,624 599.326,797	1.8
50	376.757,248 599.336,397	51	376.754,096 599.341,144	5.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.604,691 599.378,308	22	376.607,843 599.376,461	3.653
24	376.618,056 599.376,787	25	376.632,617 599.378,959	14.722
27	376.643,875 599.374,34	28	376.645,506 599.367,494	7.038
30	376.640,171 599.338,623	31	376.628,861 599.325,799	17.099
33	376.602,072 599.312,852	34	376.601,194 599.310,682	2.341
36	376.595,643 599.297,454	37	376.592,79 599.292,901	5.373
39	376.593,773 599.285,694	40	376.594,262 599.283,662	2.09
42	376.598,01 599.277,534	43	376.772,064 599.308,23	176.74
45	376.771,475 599.314,975	46	376.770,387 599.316,614	1.967
48	376.763,624 599.326,797	49	376.760,826 599.331,011	5.058
51	376.754,096 599.341,144	1	376.730,932 599.376,021	41.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 74, din 22/10/2015 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FELECAN EMILEA-MARIA**	
2 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 74, din 22/10/2015 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TONEA ANCA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

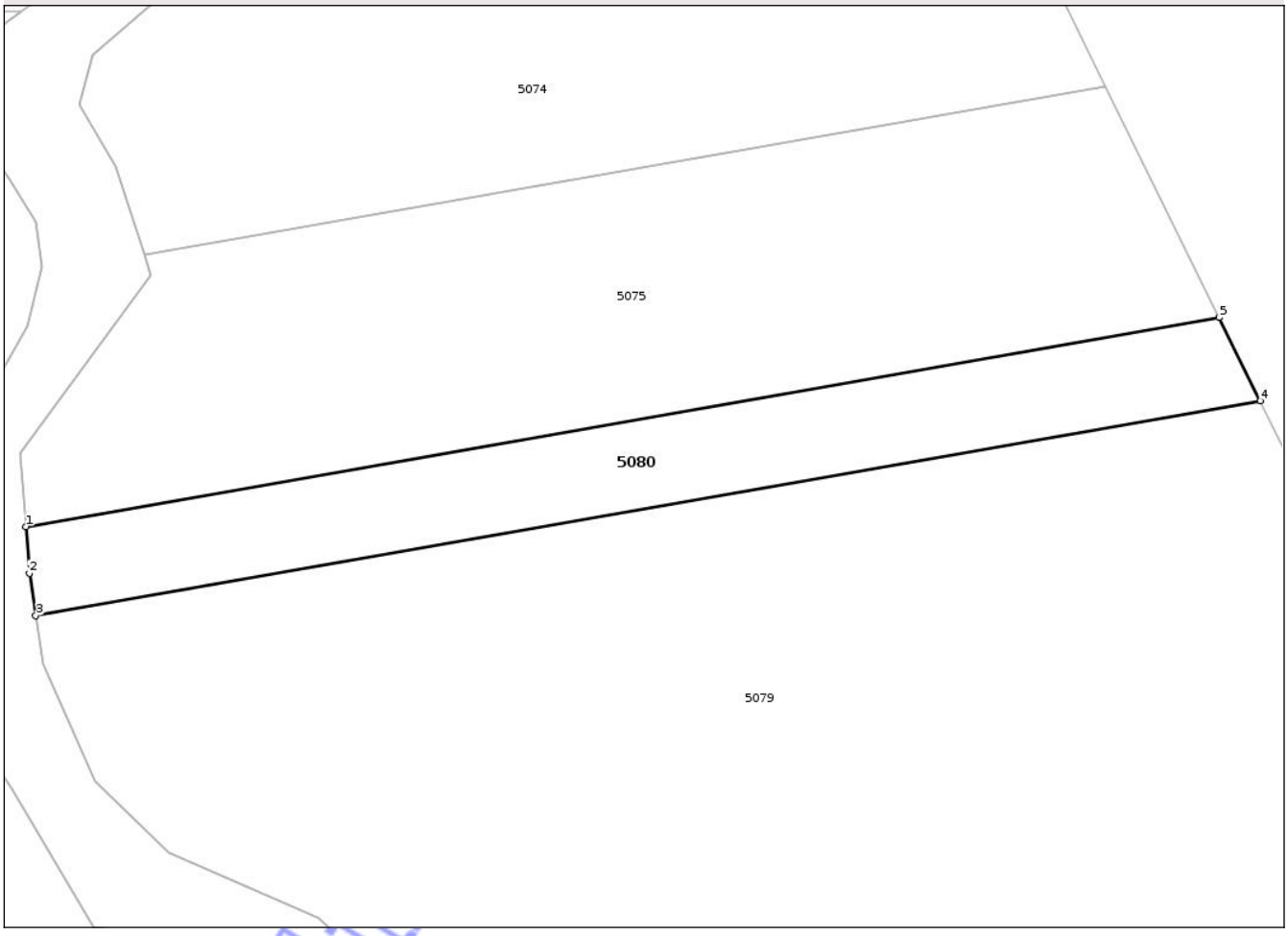
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	800	55	26/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.498,025 599.542,544	2	376.498,326 599.538,562	3.994
2	376.498,326 599.538,562	3	376.498,867 599.534,958	3.644
3	376.498,867 599.534,958	4	376.603,577 599.553,274	106.3
4	376.603,577 599.553,274	5	376.600,068 599.560,394	7.937
5	376.600,068 599.560,394	1	376.498,025 599.542,544	103.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/903, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONEŞ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

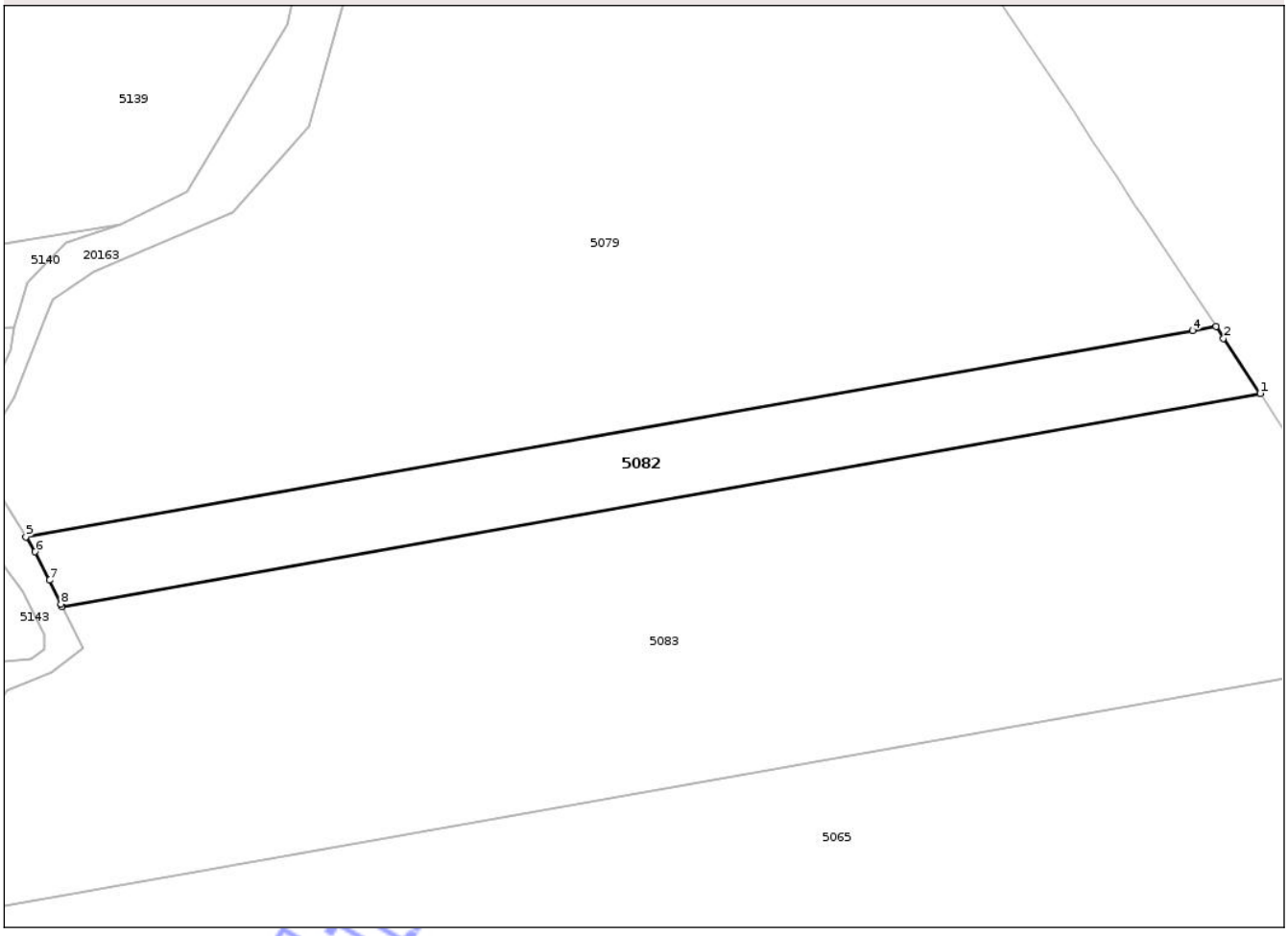
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	55	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.782,158 599.298,89	2	376.776,7 599.307,108	9.865
2	376.776,7 599.307,108	3	376.775,547 599.308,845	2.085
3	376.775,547 599.308,845	4	376.772,064 599.308,23	3.537
4	376.772,064 599.308,23	5	376.598,01 599.277,534	176.74
5	376.598,01 599.277,534	6	376.599,377 599.275,298	2.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.599,377 599.275,298	7	376.601,493 599.271,047	4.748
7	376.601,493 599.271,047	8	376.603,247 599.267,526	3.934
8	376.603,247 599.267,526	9	376.603,433 599.267,151	0.418
9	376.603,433 599.267,151	1	376.782,158 599.298,89	181.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/02/2023		
Act Administrativ nr. 26198/900, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȘORHEAN V IOAN** 2) **CRIȘAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

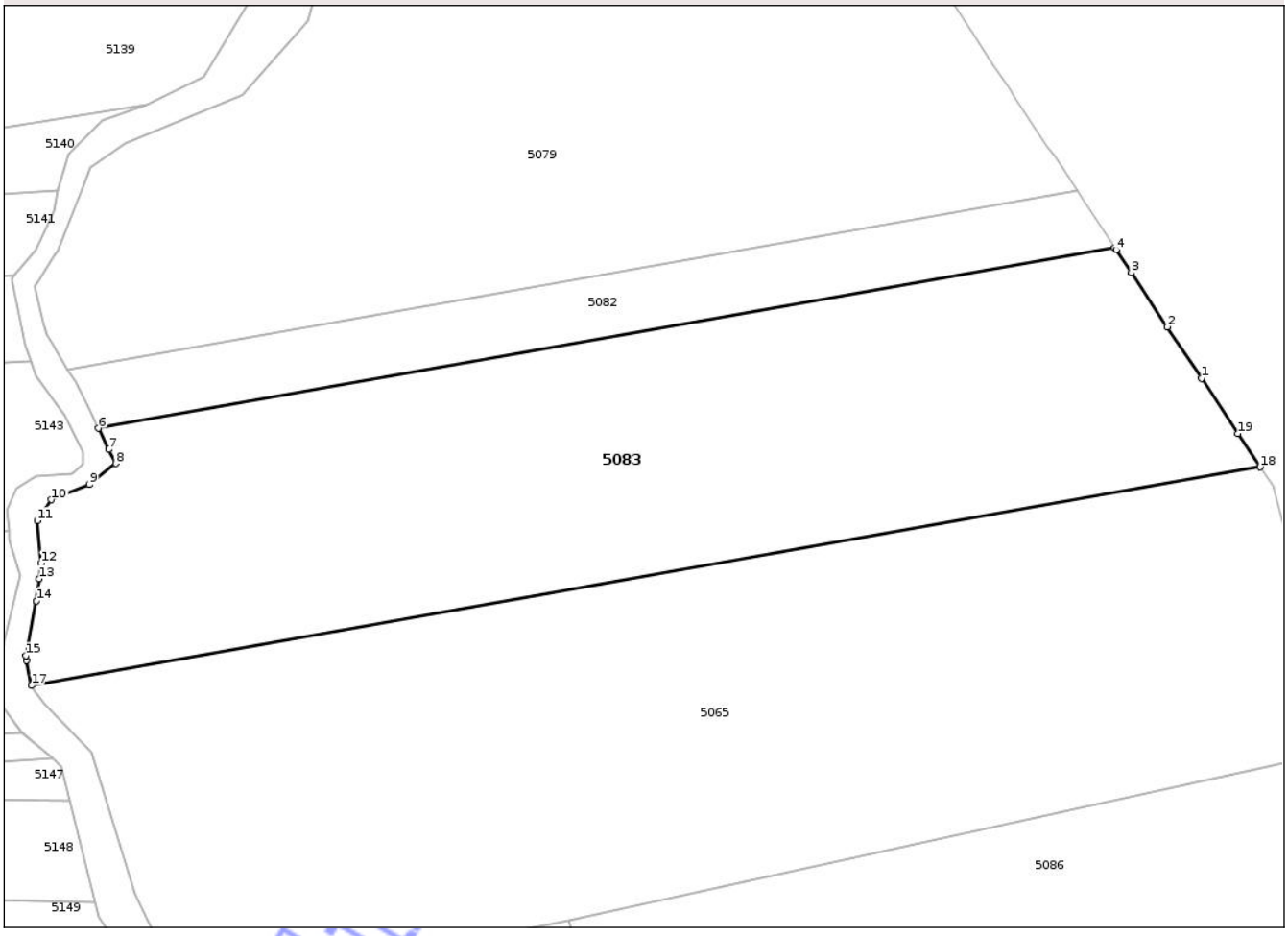
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	55	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.797,404 599.275,934	2	376.791,415 599.284,953	10.827
2	376.791,415 599.284,953	3	376.785,074 599.294,5	11.461
3	376.785,074 599.294,5	4	376.782,418 599.298,498	4.8
4	376.782,418 599.298,498	5	376.782,158 599.298,89	0.47
5	376.782,158 599.298,89	6	376.603,433 599.267,151	181.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.603,433 599.267,151	7	376.605,29 599.263,421	4.166
7	376.605,29 599.263,421	8	376.606,508 599.260,974	2.733
8	376.606,508 599.260,974	9	376.601,859 599.257,257	5.953
9	376.601,859 599.257,257	10	376.595,194 599.254,624	7.166
10	376.595,194 599.254,624	11	376.592,714 599.250,907	4.468
11	376.592,714 599.250,907	12	376.593,335 599.243,472	7.461
12	376.593,335 599.243,472	13	376.593,007 599.240,719	2.773
13	376.593,007 599.240,719	14	376.592,545 599.236,844	3.902
14	376.592,545 599.236,844	15	376.590,699 599.227,21	9.81
15	376.590,699 599.227,21	16	376.590,854 599.226,392	0.832
16	376.590,854 599.226,392	17	376.591,688 599.221,993	4.478
17	376.591,688 599.221,993	18	376.807,759 599.260,344	219.448
18	376.807,759 599.260,344	19	376.803,844 599.266,238	7.076
19	376.803,844 599.266,238	1	376.797,404 599.275,934	11.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/993, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ GH TODOR** 2) **BIRIŞ GH TRAIAN** 3) **BIRIŞ GH ROMAN** 4) **BIRIŞ GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

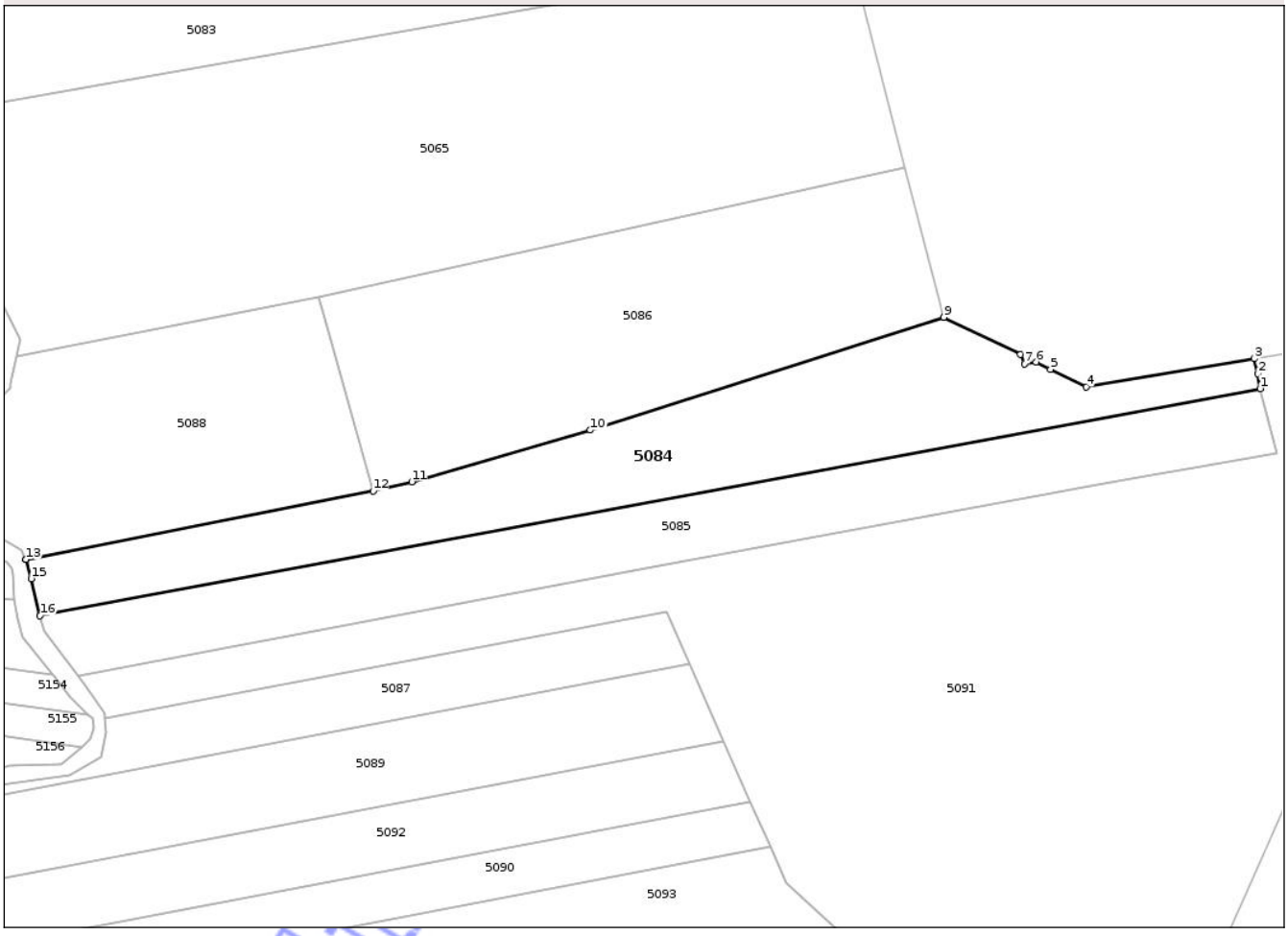
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.900	55	16/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.904,274 599.159,48	2	376.903,764 599.162,966	3.523
2	376.903,764 599.162,966	3	376.902,823 599.166,452	3.611
3	376.902,823 599.166,452	4	376.863,923 599.159,872	39.453
4	376.863,923 599.159,872	5	376.855,706 599.163,963	9.179
5	376.855,706 599.163,963	6	376.852,33 599.165,644	3.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.852,33 599.165,644	7	376.849,617 599.165,258	2.741
7	376.849,617 599.165,258	8	376.848,728 599.167,409	2.327
8	376.848,728 599.167,409	9	376.830,995 599.176,0	19.705
9	376.830,995 599.176,0	10	376.749,11 599.149,879	85.951
10	376.749,11 599.149,879	11	376.707,691 599.137,955	43.101
11	376.707,691 599.137,955	12	376.698,764 599.135,837	9.175
12	376.698,764 599.135,837	13	376.618,335 599.119,979	81.977
13	376.618,335 599.119,979	14	376.618,312 599.119,974	0.024
14	376.618,312 599.119,974	15	376.619,559 599.115,554	4.593
15	376.619,559 599.115,554	16	376.621,591 599.106,936	8.855
16	376.621,591 599.106,936	1	376.904,274 599.159,48	287.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/993, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ GH TODOR** 2) **BIRIŞ GH TRAIAN** 3) **BIRIŞ GH ROMAN** 4) **BIRIŞ GH IOAN**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOANCĂ EUGENIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

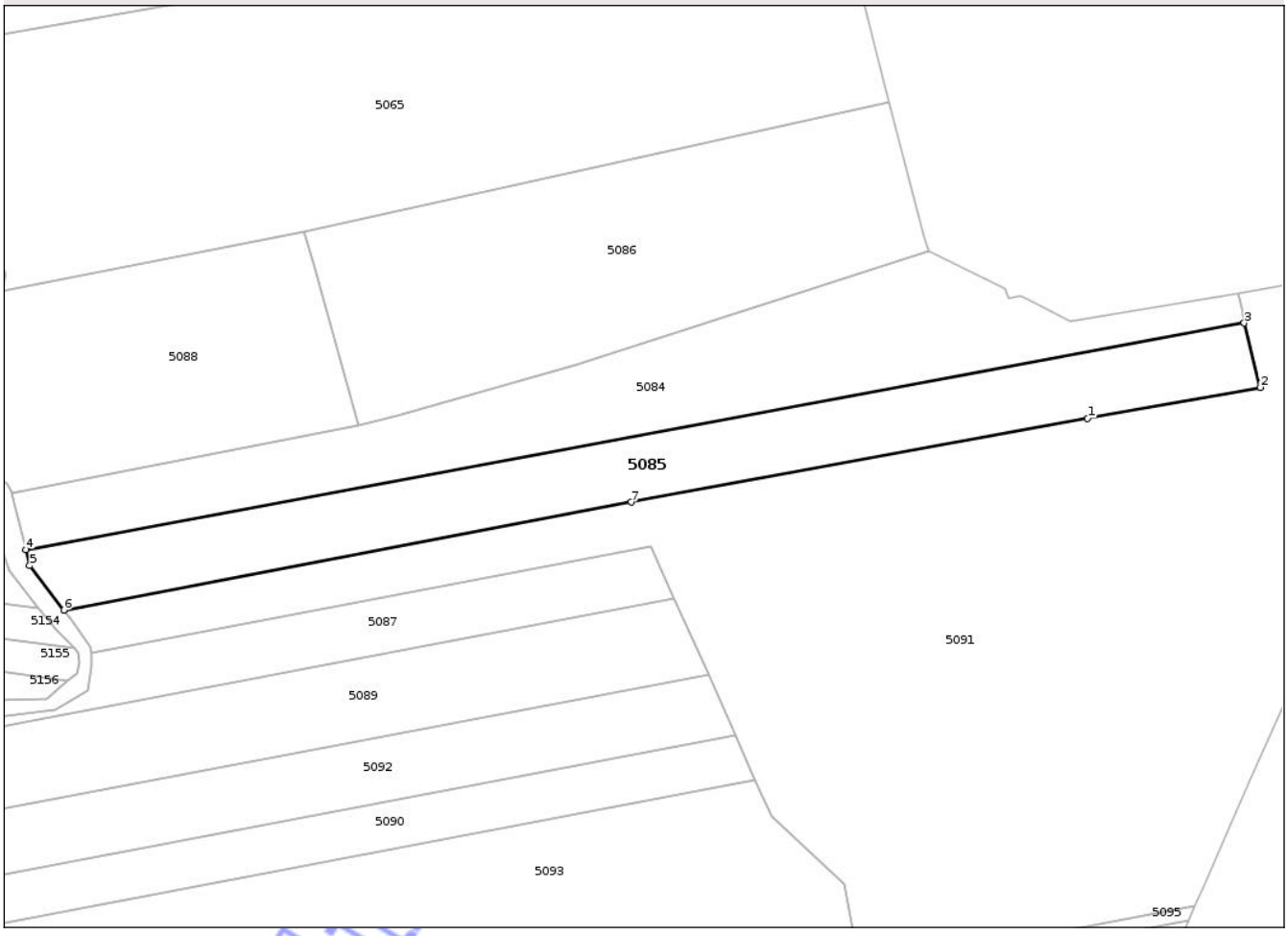
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	55	16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.867,953 599.137,432	2	376.908,003 599.144,548	40.678
2	376.908,003 599.144,548	3	376.904,274 599.159,48	15.391
3	376.904,274 599.159,48	4	376.621,591 599.106,936	287.525
4	376.621,591 599.106,936	5	376.622,46 599.103,248	3.788
5	376.622,46 599.103,248	6	376.630,396 599.092,947	13.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.630,396 599.092,947	7	376.762,107 599.117,964	134.066
7	376.762,107 599.117,964	1	376.867,953 599.137,432	107.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 90, din 10/10/2016 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ONEŞ MARINEL**	
2 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 90, din 10/10/2016 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ONEŞ CORNEL**	
3 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 90, din 10/10/2016 emis de BNP DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ONEŞ MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

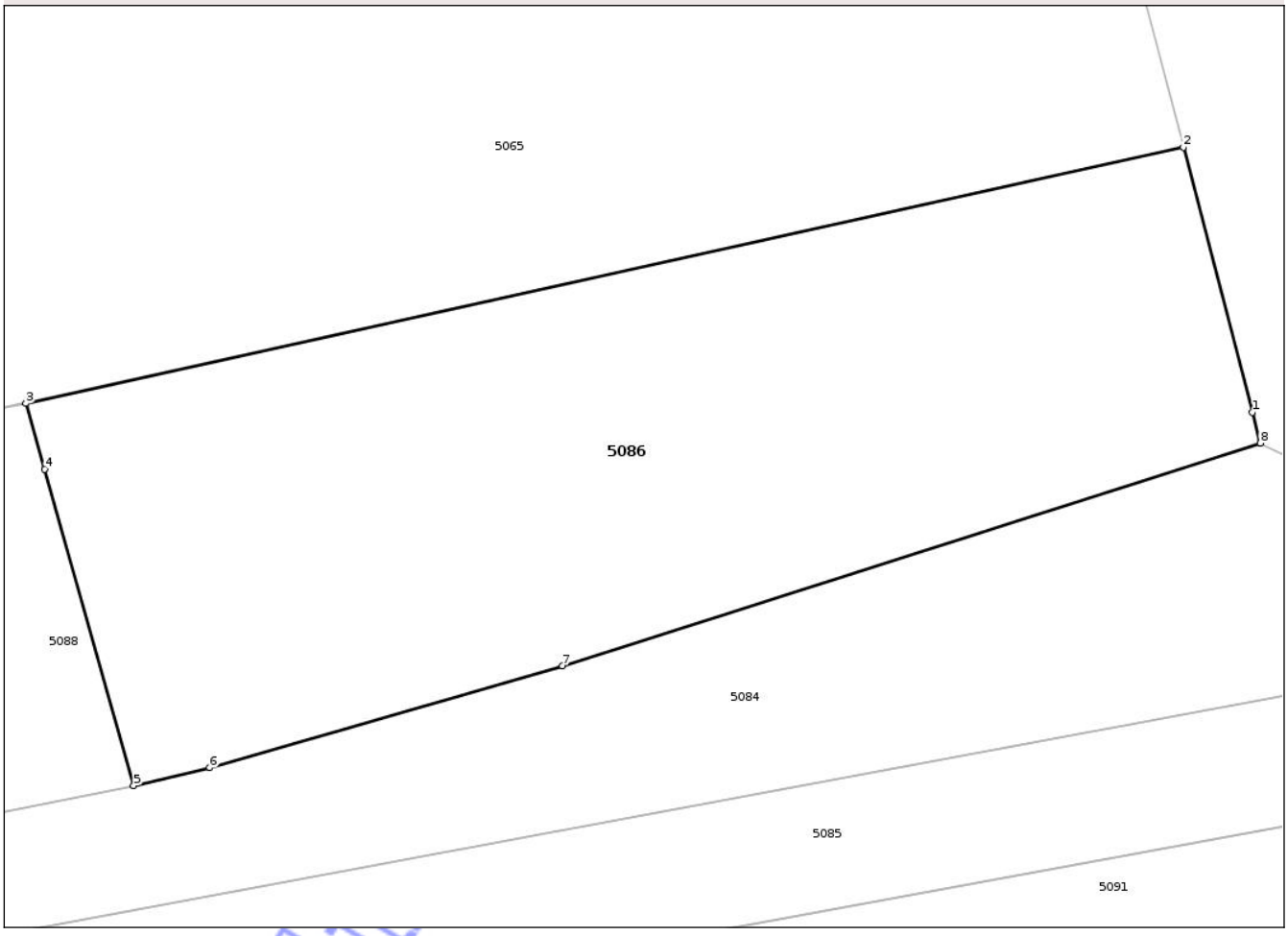
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	55	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.830,058 599.179,612	2	376.821,955 599.210,664	32.092
2	376.821,955 599.210,664	3	376.686,115 599.180,668	139.113
3	376.686,115 599.180,668	4	376.688,313 599.172,93	8.045
4	376.688,313 599.172,93	5	376.698,764 599.135,837	38.537
5	376.698,764 599.135,837	6	376.707,691 599.137,955	9.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.707,691 599.137,955	7	376.749,11 599.149,879	43.101
7	376.749,11 599.149,879	8	376.830,995 599.176,0	85.951
8	376.830,995 599.176,0	1	376.830,058 599.179,612	3.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/907, din 05/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCĂŞAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

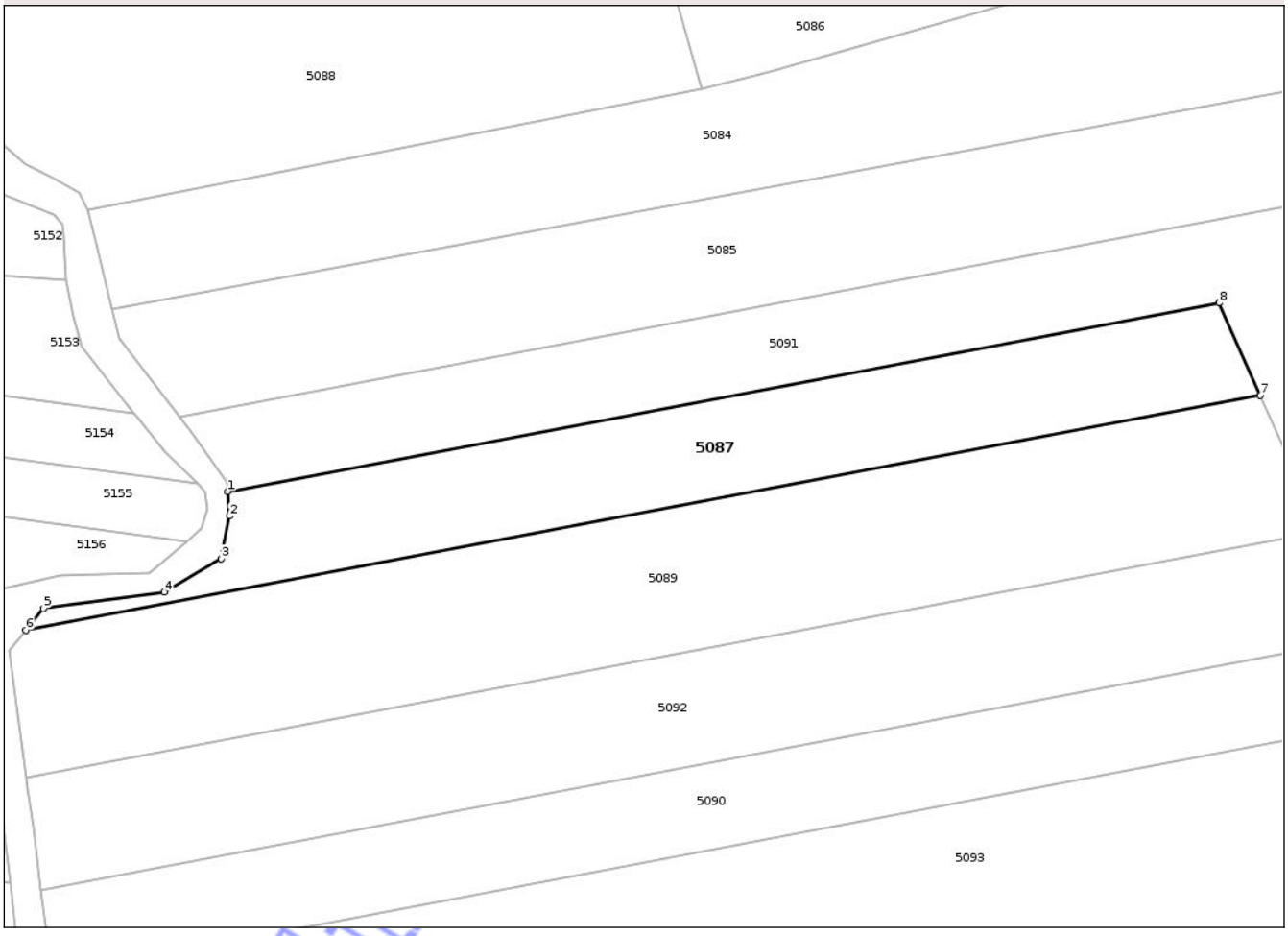
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	55	15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.636,7 599.083,107	2	376.636,918 599.079,9	3.215
2	376.636,918 599.079,9	3	376.635,873 599.074,339	5.658
3	376.635,873 599.074,339	4	376.628,385 599.069,958	8.675
4	376.628,385 599.069,958	5	376.612,527 599.067,797	16.004
5	376.612,527 599.067,797	6	376.610,257 599.064,977	3.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.610,257 599.064,977	7	376.772,035 599.095,706	164.671
7	376.772,035 599.095,706	8	376.766,645 599.107,79	13.231
8	376.766,645 599.107,79	1	376.636,7 599.083,107	132.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/907, din 05/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCĂŞAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

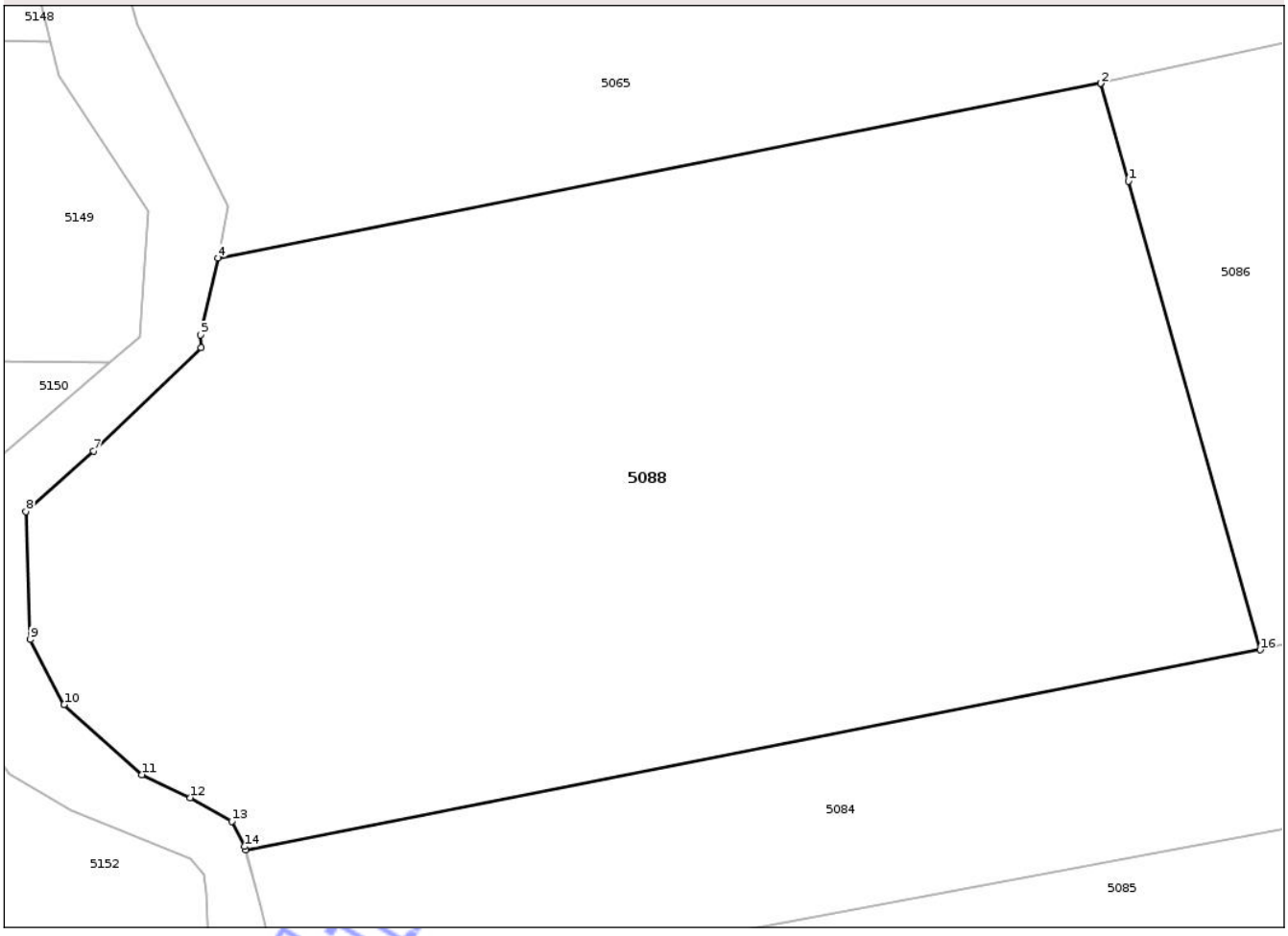
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	55	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.688,313 599.172,93	2	376.686,115 599.180,668	8.045
2	376.686,115 599.180,668	3	376.686,105 599.180,702	0.035
3	376.686,105 599.180,702	4	376.616,15 599.166,849	71.313
4	376.616,15 599.166,849	5	376.614,755 599.160,769	6.238
5	376.614,755 599.160,769	6	376.614,812 599.159,758	1.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.614,812 599.159,758	7	376.606,284 599.151,568	11.823
7	376.606,284 599.151,568	8	376.600,916 599.146,786	7.189
8	376.600,916 599.146,786	9	376.601,266 599.136,641	10.152
9	376.601,266 599.136,641	10	376.603,939 599.131,488	5.804
10	376.603,939 599.131,488	11	376.610,111 599.125,954	8.29
11	376.610,111 599.125,954	12	376.613,944 599.124,13	4.245
12	376.613,944 599.124,13	13	376.617,229 599.122,26	3.779
13	376.617,229 599.122,26	14	376.618,233 599.120,254	2.244
14	376.618,233 599.120,254	15	376.618,335 599.119,979	0.293
15	376.618,335 599.119,979	16	376.698,764 599.135,837	81.977
16	376.698,764 599.135,837	1	376.688,313 599.172,93	38.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.210	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

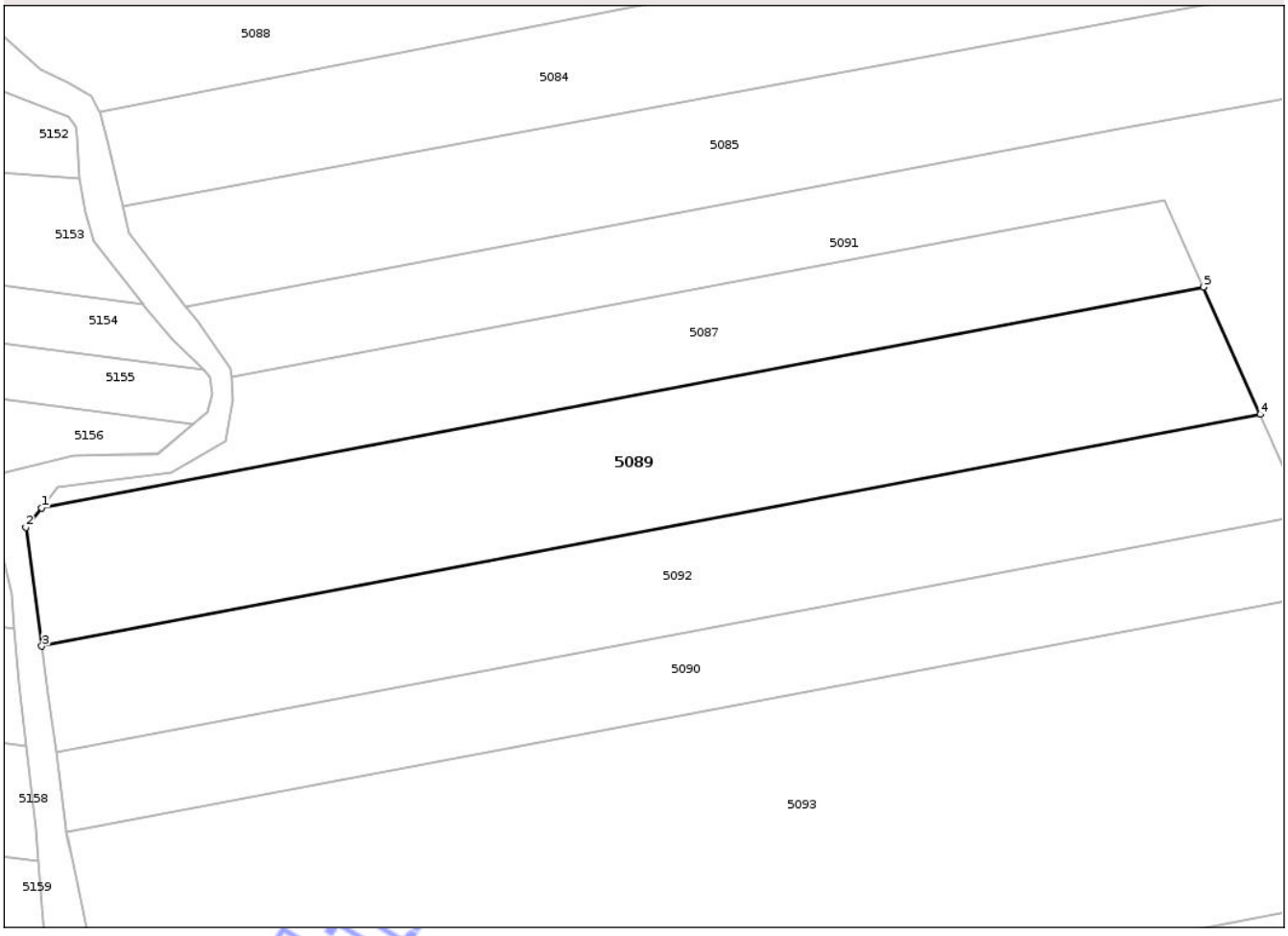
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.210	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.610,257 599.064,977	2	376.608,082 599.062,274	3.469
2	376.608,082 599.062,274	3	376.610,289 599.045,74	16.682
3	376.610,289 599.045,74	4	376.779,948 599.077,965	172.692
4	376.779,948 599.077,965	5	376.772,035 599.095,706	19.425
5	376.772,035 599.095,706	1	376.610,257 599.064,977	164.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1002, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I IOAN** 2) **PRIPON GH LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

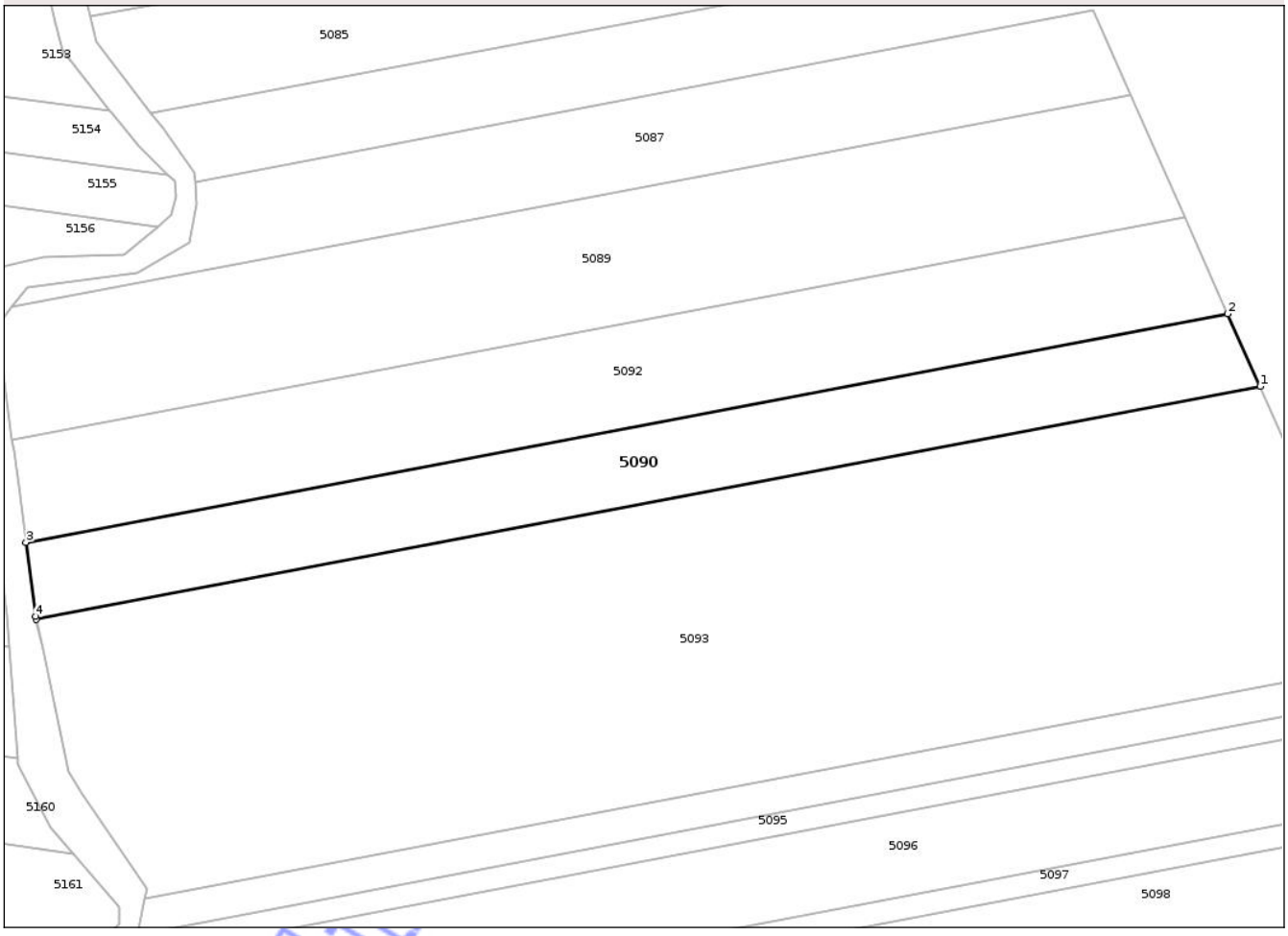
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.000	55	13/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.790,858 599.053,507	2	376.786,172 599.064,012	11.503
2	376.786,172 599.064,012	3	376.612,26 599.030,979	177.021
3	376.612,26 599.030,979	4	376.613,692 599.020,254	10.82
4	376.613,692 599.020,254	5	376.613,744 599.019,865	0.392
5	376.613,744 599.019,865	1	376.790,858 599.053,507	180.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.817	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

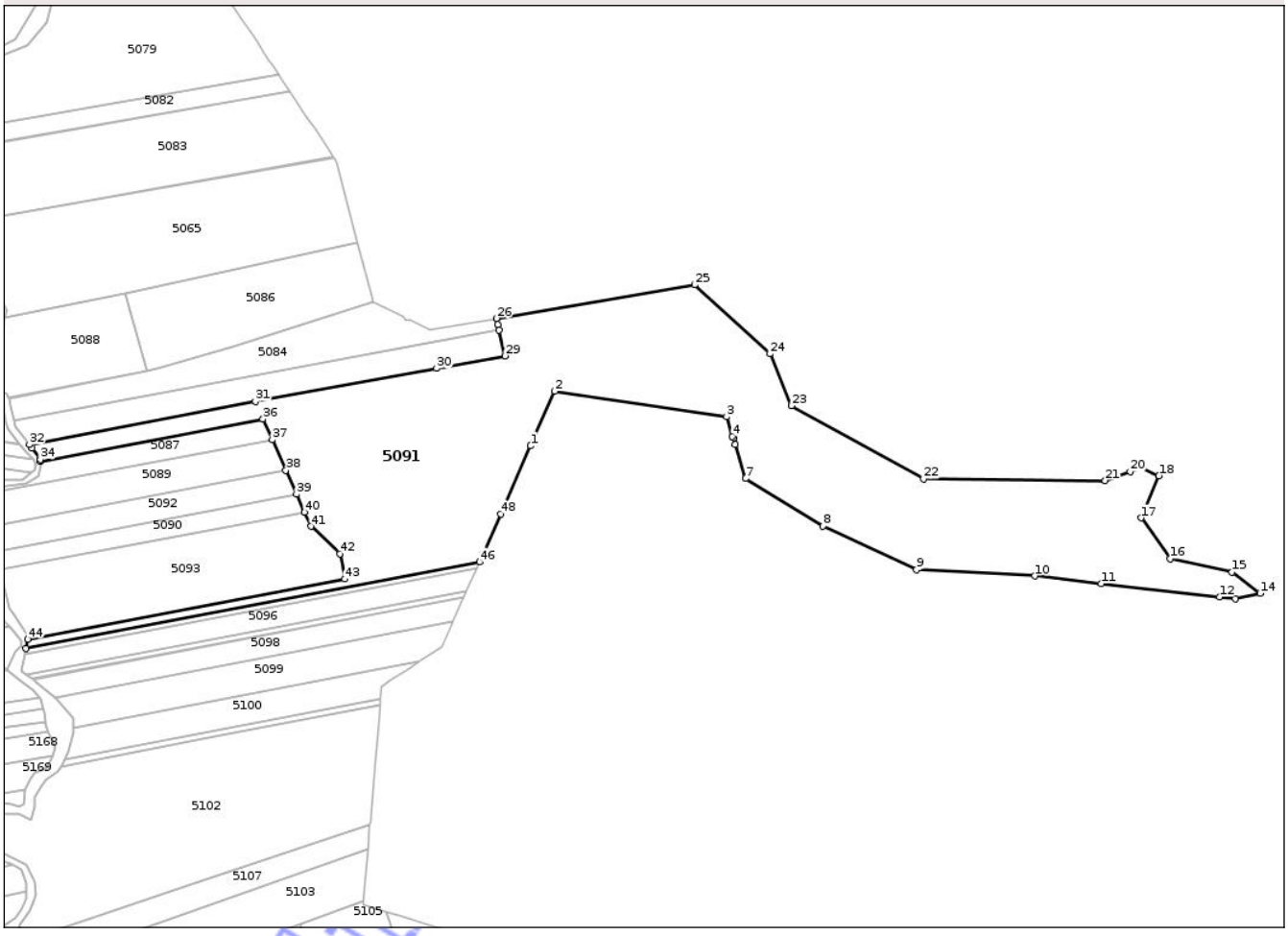
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	40.817	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.922,702 599.092,147	2	376.936,908 599.123,981	34.86
4	377.040,528 599.097,674	5	377.041,462 599.096,986	1.161
7	377.048,131 599.073,13	8	377.093,378 599.045,362	53.087
10	377.216,897 599.016,341	11	377.255,646 599.011,938	38.998
13	377.333,931 599.003,11	14	377.348,436 599.006,291	14.849
16	377.295,832 599.026,321	17	377.278,834 599.050,245	29.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.936,908 599.123,981	3	377.037,175 599.109,151	101.358
5	377.041,462 599.096,986	6	377.042,021 599.092,979	4.046
8	377.093,378 599.045,362	9	377.147,826 599.020,046	60.046
11	377.255,646 599.011,938	12	377.324,661 599.004,156	69.453
14	377.348,436 599.006,291	15	377.332,031 599.018,648	20.538
17	377.278,834 599.050,245	18	377.289,244 599.074,821	26.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.037,175 599.109,151	4	377.040,528 599.097,674	11.956
6	377.042,021 599.092,979	7	377.048,131 599.073,13	20.768
9	377.147,826 599.020,046	10	377.216,897 599.016,341	69.17
12	377.324,661 599.004,156	13	377.333,931 599.003,11	9.329
15	377.332,031 599.018,648	16	377.295,832 599.026,321	37.004
18	377.289,244 599.074,821	19	377.279,197 599.079,706	11.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.279,197 599.079,706	20	377.272,473 599.077,239	7.163
22	377.152,011 599.072,965	23	377.074,995 599.115,528	87.995
25	377.018,411 599.186,003	26	376.902,823 599.166,452	117.23
28	376.904,274 599.159,48	29	376.908,003 599.144,548	15.391
31	376.762,107 599.117,964	32	376.630,396 599.092,947	134.066
34	376.636,615 599.084,357	35	376.636,7 599.083,107	1.253
37	376.772,035 599.095,706	38	376.779,948 599.077,965	19.425
40	376.790,858 599.053,507	41	376.794,547 599.045,237	9.055
43	376.814,341 599.014,579	44	376.629,422 598.979,455	188.225
46	376.892,888 599.024,522	47	376.894,727 599.028,679	4.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.272,473 599.077,239	21	377.258,008 599.071,995	15.385
23	377.074,995 599.115,528	24	377.062,499 599.145,789	32.739
26	376.902,823 599.166,452	27	376.903,764 599.162,966	3.611
29	376.908,003 599.144,548	30	376.867,953 599.137,432	40.678
32	376.630,396 599.092,947	33	376.631,993 599.090,873	2.618
35	376.636,7 599.083,107	36	376.766,645 599.107,79	132.268
38	376.779,948 599.077,965	39	376.786,172 599.064,012	15.278
41	376.794,547 599.045,237	42	376.811,534 599.029,358	23.253
44	376.629,422 598.979,455	45	376.628,309 598.974,267	5.306
47	376.894,727 599.028,679	48	376.905,255 599.052,475	26.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.258,008 599.071,995	22	377.152,011 599.072,965	106.002
24	377.062,499 599.145,789	25	377.018,411 599.186,003	59.674
27	376.903,764 599.162,966	28	376.904,274 599.159,48	3.523
30	376.867,953 599.137,432	31	376.762,107 599.117,964	107.621
33	376.631,993 599.090,873	34	376.636,615 599.084,357	7.988
36	376.766,645 599.107,79	37	376.772,035 599.095,706	13.231
39	376.786,172 599.064,012	40	376.790,858 599.053,507	11.503
42	376.811,534 599.029,358	43	376.814,341 599.014,579	15.043
45	376.628,309 598.974,267	46	376.892,888 599.024,522	269.309
48	376.905,255 599.052,475	1	376.922,702 599.092,147	43.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1002, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I IOAN** 2) **PRIPON GH LUCREŢIA**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRIPON DANUT-GHEORGHE** 2) **PRIPON RADU** 3) **PRIPON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

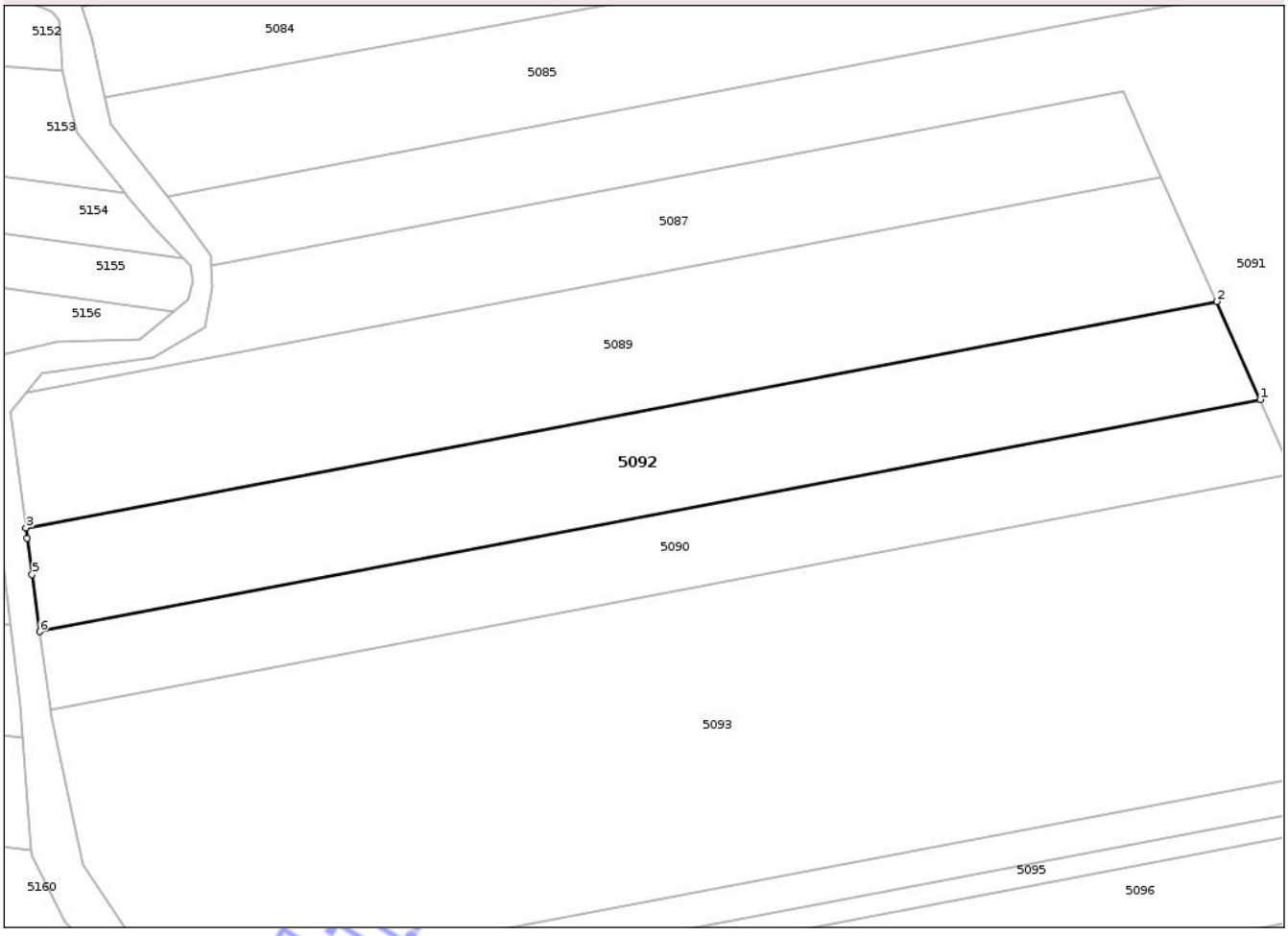
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	55	13/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.786,172 599.064,012	2	376.779,948 599.077,965	15.278
2	376.779,948 599.077,965	3	376.610,289 599.045,74	172.692
3	376.610,289 599.045,74	4	376.610,484 599.044,28	1.473
4	376.610,484 599.044,28	5	376.611,176 599.039,101	5.224
5	376.611,176 599.039,101	6	376.612,26 599.030,979	8.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.612,26 599.030,979	1	376.786,172 599.064,012	177.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1002, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I IOAN** 2) **PRIPON GH LUCREŢIA**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRIPON DANUT-GHEORHE** 2) **PRIPON RADU** 3) **PRIPON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	55	13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.794,547 599.045,237	2	376.790,858 599.053,507	9.055
2	376.790,858 599.053,507	3	376.613,744 599.019,865	180.281
3	376.613,744 599.019,865	4	376.613,875 599.018,882	0.992
4	376.613,875 599.018,882	5	376.613,972 599.018,83	0.11
5	376.613,972 599.018,83	6	376.614,671 599.015,507	3.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.614,671 599.015,507	7	376.618,396 598.997,779	18.115
7	376.618,396 598.997,779	8	376.620,414 598.994,781	3.613
8	376.620,414 598.994,781	9	376.629,738 598.980,927	16.699
9	376.629,738 598.980,927	10	376.629,422 598.979,455	1.506
10	376.629,422 598.979,455	11	376.814,341 599.014,579	188.225
11	376.814,341 599.014,579	12	376.811,534 599.029,358	15.043
12	376.811,534 599.029,358	1	376.794,547 599.045,237	23.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1027, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUGNAR GH ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

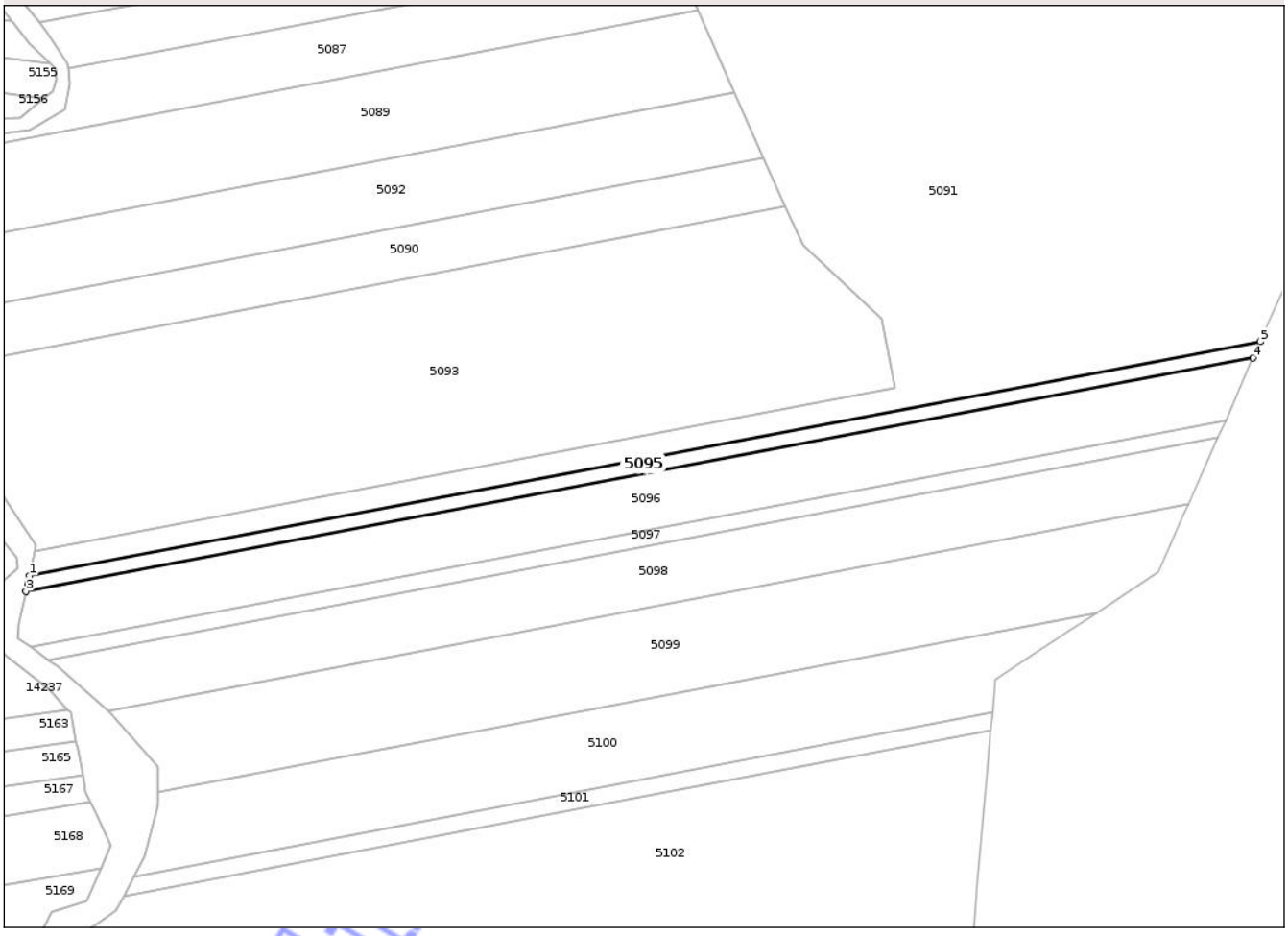
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	850	55	12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.628,309 598.974,267	2	376.627,947 598.972,576	1.729
2	376.627,947 598.972,576	3	376.627,59 598.970,912	1.702
3	376.627,59 598.970,912	4	376.891,333 599.021,009	268.459
4	376.891,333 599.021,009	5	376.892,888 599.024,522	3.841
5	376.892,888 599.024,522	1	376.628,309 598.974,267	269.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 45, din 08/05/2015 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TOFAN COSMINA-MONICA**	
3 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 45, din 08/05/2015 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TAMAŞ CORINA-DIANA**	
1 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 45, din 08/05/2015 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DEJEU SERGIU RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

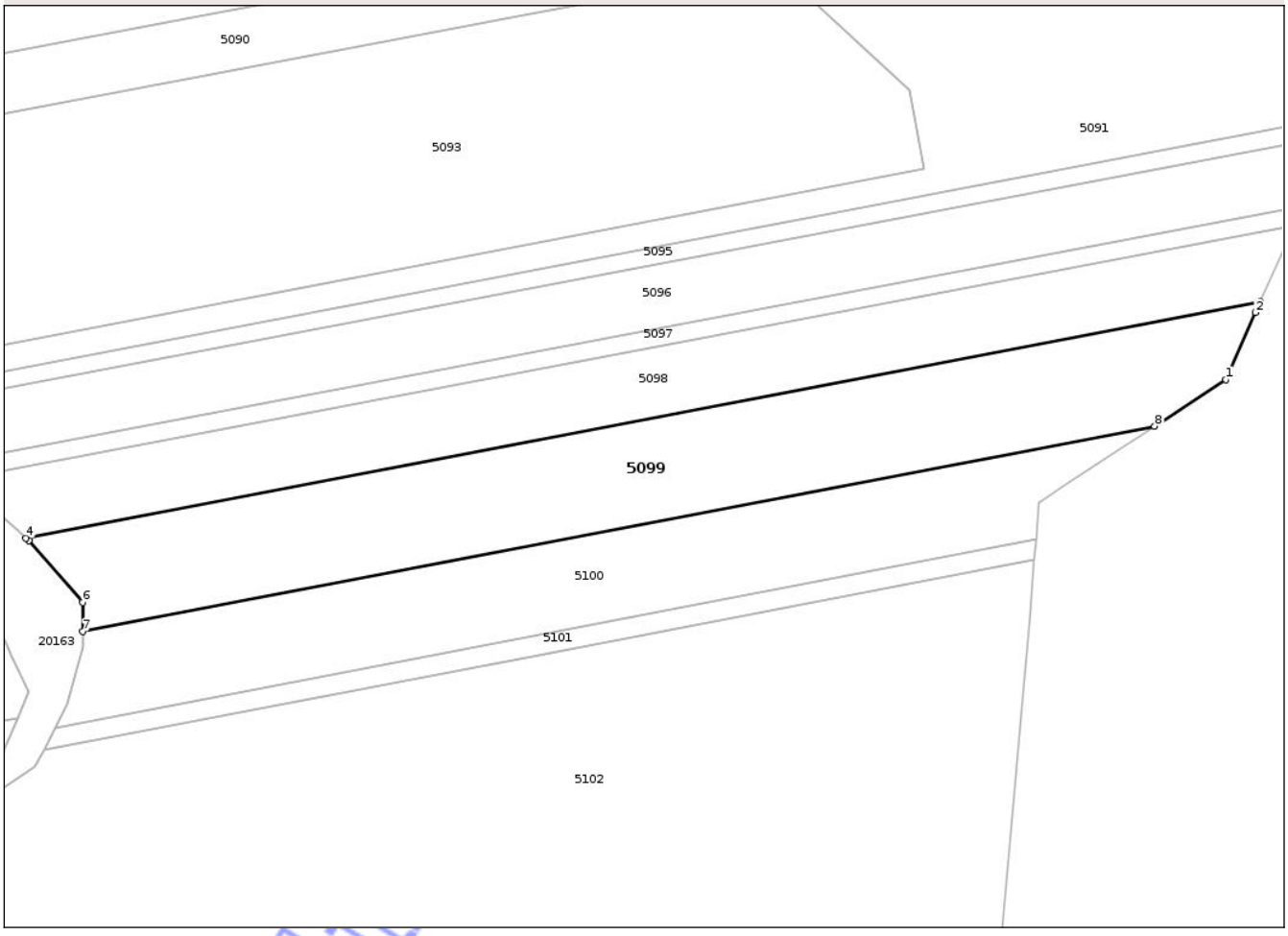
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	55	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.871,041 598.975,038	2	376.876,585 598.987,641	13.768
2	376.876,585 598.987,641	3	376.877,507 598.989,731	2.284
3	376.877,507 598.989,731	4	376.645,258 598.945,294	236.462
4	376.645,258 598.945,294	5	376.645,85 598.944,772	0.79
5	376.645,85 598.944,772	6	376.655,907 598.933,208	15.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.655,907 598.933,208	7	376.655,998 598.927,716	5.492
7	376.655,998 598.927,716	8	376.857,644 598.966,297	205.304
8	376.857,644 598.966,297	1	376.871,041 598.975,038	15.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1027, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUGNAR GH ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

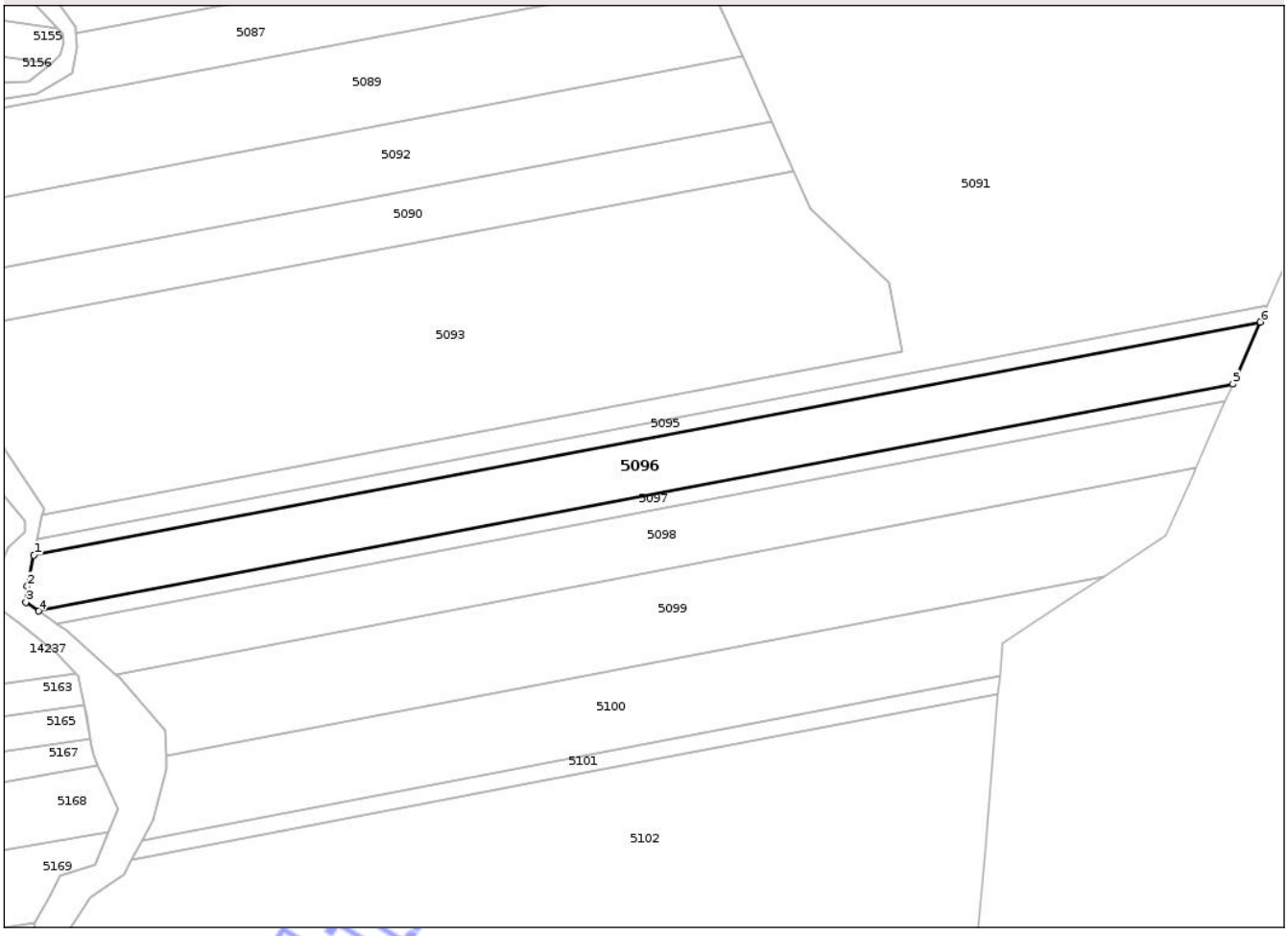
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	55	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.627,59 598.970,912	2	376.626,156 598.964,224	6.84
2	376.626,156 598.964,224	3	376.625,857 598.960,794	3.443
3	376.625,857 598.960,794	4	376.628,617 598.958,878	3.36
4	376.628,617 598.958,878	5	376.885,426 599.007,658	261.401
5	376.885,426 599.007,658	6	376.891,333 599.021,009	14.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.891,333 599.021,009	1	376.627,59 598.970,912	268.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1117, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN V VIOREL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

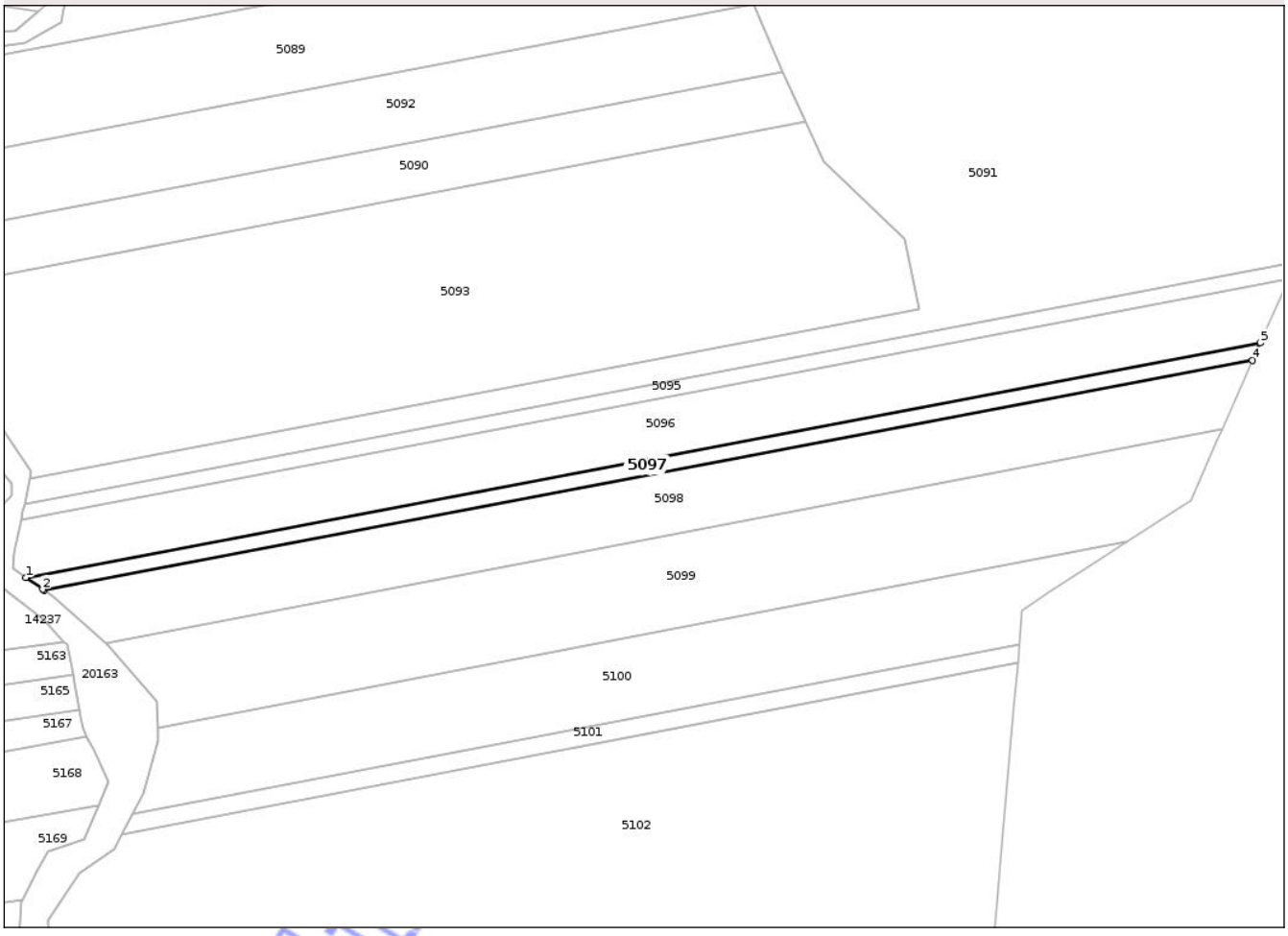
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	850	55	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.628,617 598.958,878	2	376.632,125 598.956,443	4.271
2	376.632,125 598.956,443	3	376.632,401 598.956,252	0.335
3	376.632,401 598.956,252	4	376.883,81 599.004,006	255.905
4	376.883,81 599.004,006	5	376.885,426 599.007,658	3.993
5	376.885,426 599.007,658	1	376.628,617 598.958,878	261.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1117, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN V VIOREL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

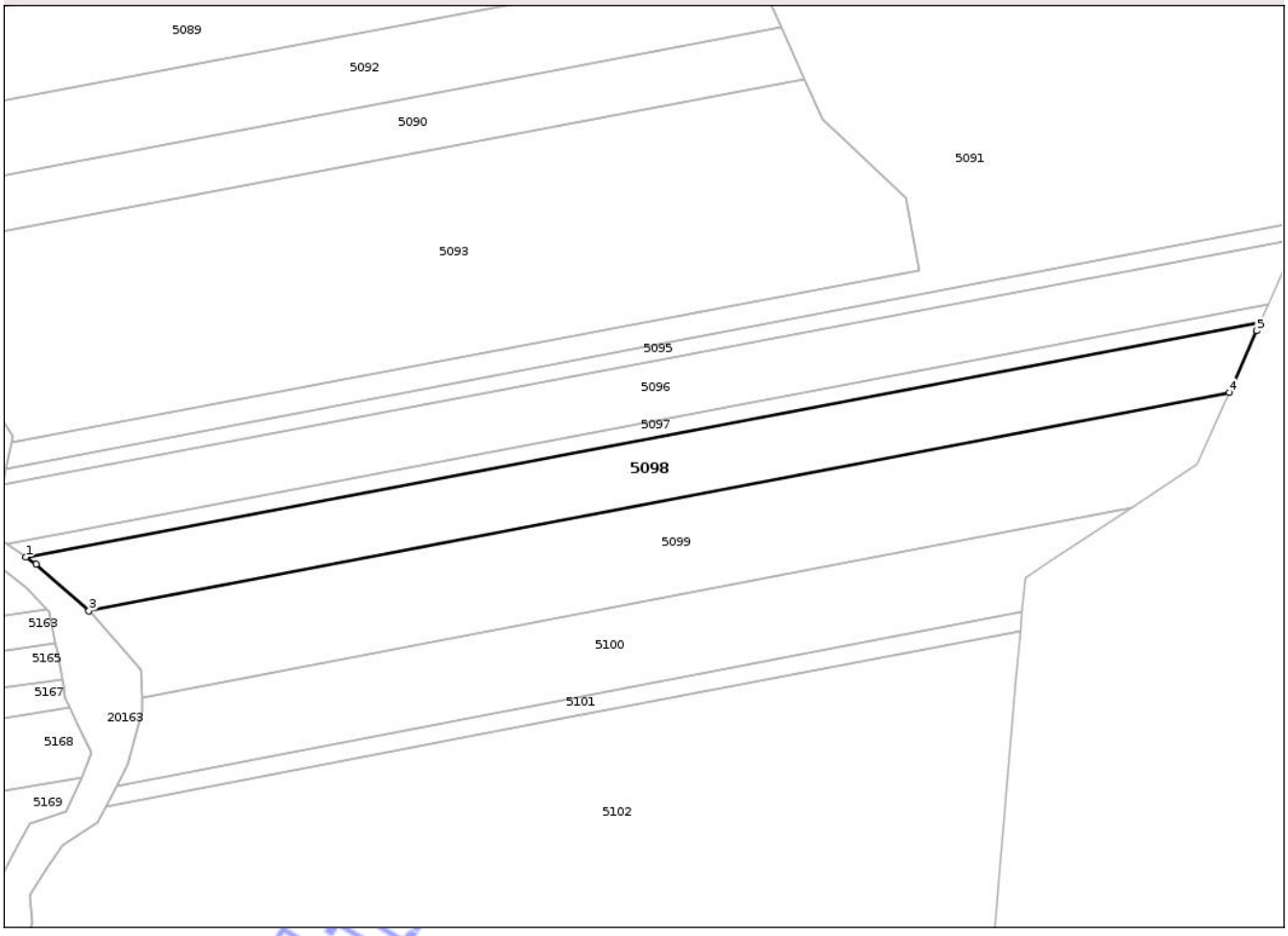
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	55	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.632,401 598.956,252	2	376.634,452 598.954,828	2.497
2	376.634,452 598.954,828	3	376.645,258 598.945,294	14.41
3	376.645,258 598.945,294	4	376.877,507 598.989,731	236.462
4	376.877,507 598.989,731	5	376.883,038 599.002,259	13.695
5	376.883,038 599.002,259	6	376.883,81 599.004,006	1.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.883,81 599.004,006	1	376.632,401 598.956,252	255.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 26198/819, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN M PANCRAȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

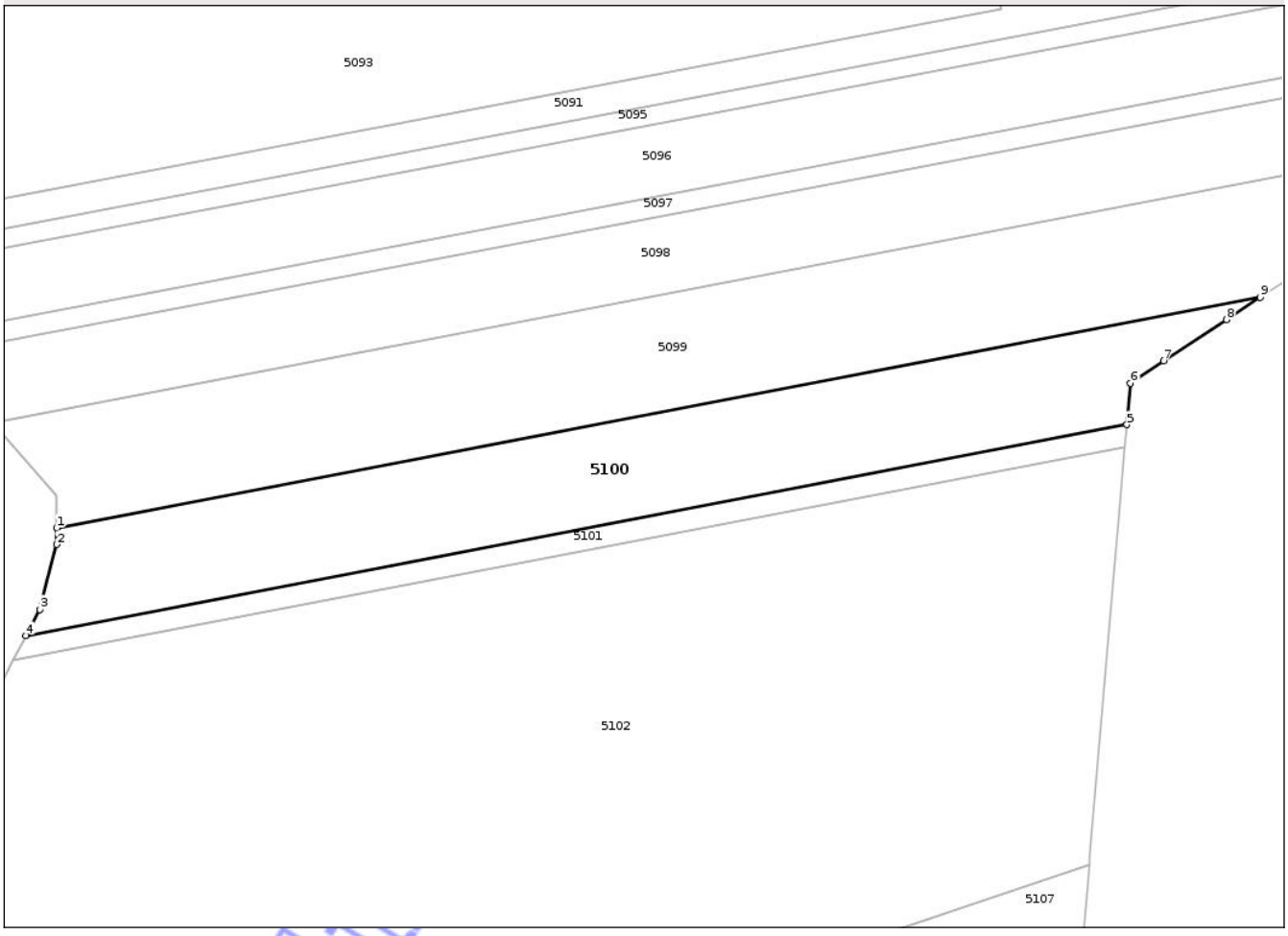
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	55	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.655,998 598.927,716	2	376.656,044 598.924,948	2.769
2	376.656,044 598.924,948	3	376.653,151 598.914,072	11.254
3	376.653,151 598.914,072	4	376.650,839 598.909,707	4.94
4	376.650,839 598.909,707	5	376.835,307 598.945,001	187.814
5	376.835,307 598.945,001	6	376.835,901 598.951,951	6.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.835,901 598.951,951	7	376.841,467 598.955,721	6.722
7	376.841,467 598.955,721	8	376.851,98 598.962,601	12.564
8	376.851,98 598.962,601	9	376.857,644 598.966,297	6.764
9	376.857,644 598.966,297	1	376.655,998 598.927,716	205.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/903, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V GHEORGHE**	
2 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONEŞ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

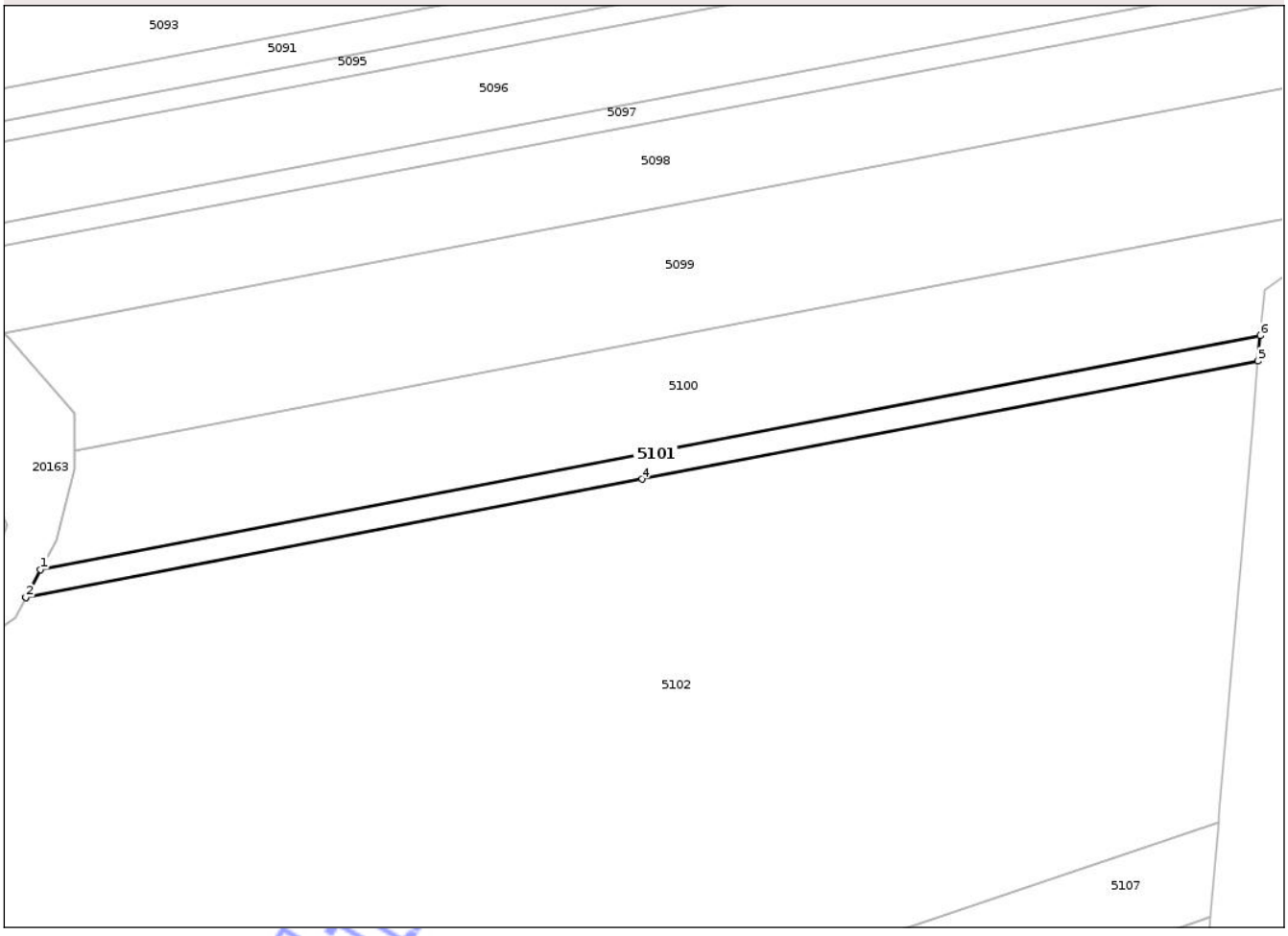
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	55	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.650,839 598.909,707	2	376.648,614 598.905,506	4.754
2	376.648,614 598.905,506	3	376.648,646 598.905,512	0.033
3	376.648,646 598.905,512	4	376.741,812 598.923,342	94.856
4	376.741,812 598.923,342	5	376.834,979 598.941,163	94.856
5	376.834,979 598.941,163	6	376.835,307 598.945,001	3.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.835,307 598.945,001	1	376.650,839 598.909,707	187.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10364/03, din 17/11/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TĂGȘOREAN FIRUȚA**	
2 / 13/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10364/03, din 17/11/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CHINDRIȘ V RODICA**	
3 / 13/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10364/03, din 17/11/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOLBOACA MARIA**	
4 / 13/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10364/03, din 17/11/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FILIP OVIDIU-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

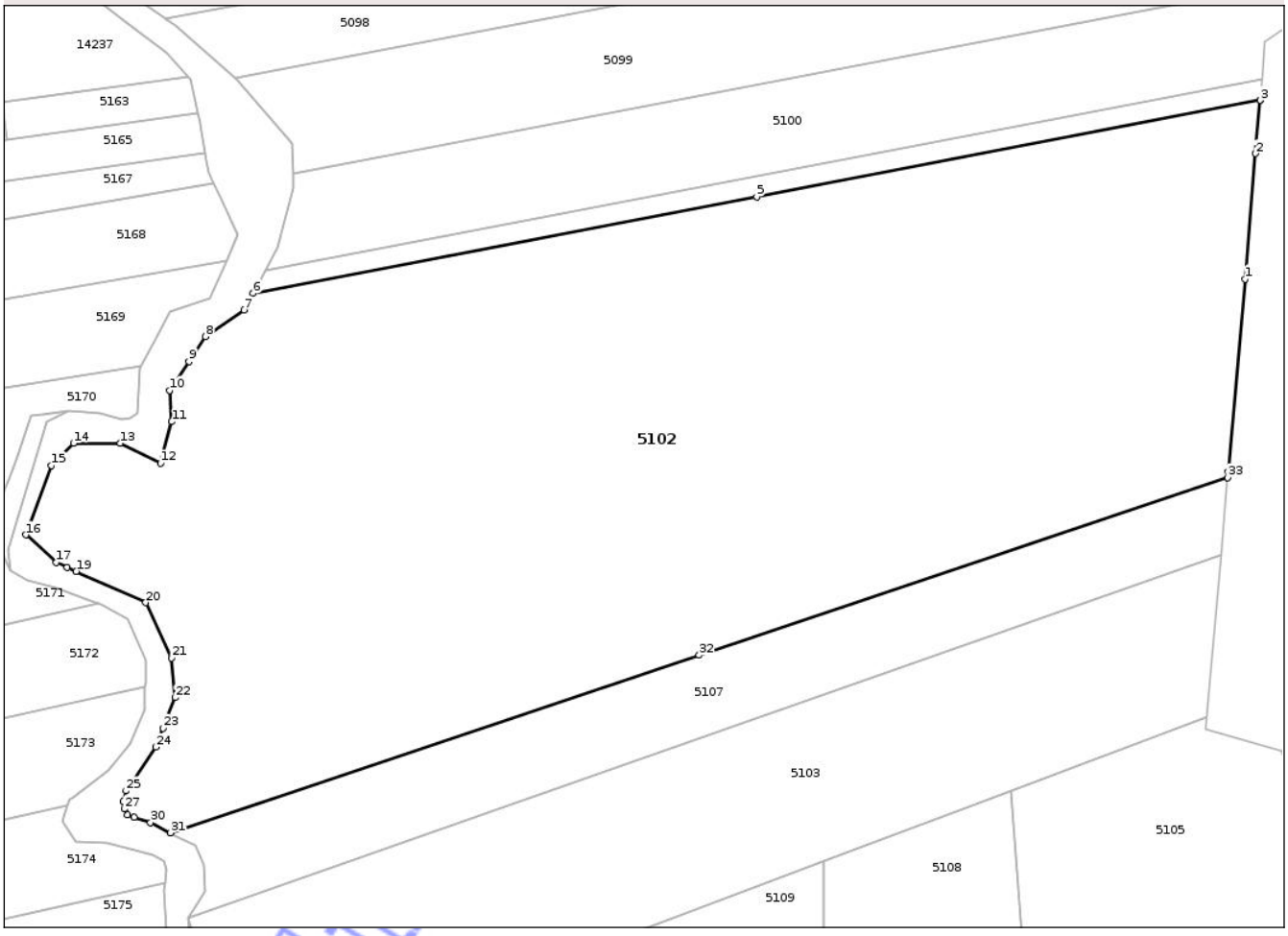
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.000	55	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.832,155 598.908,123	2	376.834,137 598.931,308	23.269
3	376.834,983 598.941,164	4	376.834,979 598.941,163	0.004
5	376.741,812 598.923,342	6	376.648,646 598.905,512	94.856
7	376.646,953 598.902,37	8	376.639,781 598.897,478	8.682
9	376.636,743 598.892,923	10	376.633,17 598.887,566	6.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.834,137 598.931,308	3	376.834,983 598.941,164	9.892
4	376.834,979 598.941,163	5	376.741,812 598.923,342	94.856
6	376.648,646 598.905,512	7	376.646,953 598.902,37	3.569
8	376.639,781 598.897,478	9	376.636,743 598.892,923	5.475
10	376.633,17 598.887,566	11	376.633,583 598.881,784	5.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.633,583 598.881,784	12	376.631,516 598.874,074	7.982
13	376.624,077 598.877,792	14	376.615,399 598.877,792	8.678
15	376.611,266 598.873,661	16	376.606,583 598.860,858	13.633
17	376.612,23 598.855,765	18	376.614,239 598.854,862	2.202
19	376.615,886 598.854,121	20	376.628,76 598.848,331	14.117
21	376.633,513 598.838,095	22	376.634,216 598.830,79	7.339
23	376.631,972 598.825,115	24	376.630,598 598.821,64	3.737
25	376.625,14 598.813,542	26	376.624,555 598.811,592	2.036
27	376.624,775 598.810,203	28	376.625,409 598.809,082	1.288
29	376.626,622 598.808,689	30	376.629,646 598.807,708	3.179
31	376.633,318 598.805,796	32	376.731,155 598.838,611	103.194
33	376.828,993 598.871,43	34	376.829,091 598.872,528	1.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.631,516 598.874,074	13	376.624,077 598.877,792	8.316
14	376.615,399 598.877,792	15	376.611,266 598.873,661	5.843
16	376.606,583 598.860,858	17	376.612,23 598.855,765	7.605
18	376.614,239 598.854,862	19	376.615,886 598.854,121	1.806
20	376.628,76 598.848,331	21	376.633,513 598.838,095	11.285
22	376.634,216 598.830,79	23	376.631,972 598.825,115	6.102
24	376.630,598 598.821,64	25	376.625,14 598.813,542	9.765
26	376.624,555 598.811,592	27	376.624,775 598.810,203	1.406
28	376.625,409 598.809,082	29	376.626,622 598.808,689	1.275
30	376.629,646 598.807,708	31	376.633,318 598.805,796	4.139
32	376.731,155 598.838,611	33	376.828,993 598.871,43	103.196
34	376.829,091 598.872,528	1	376.832,155 598.908,123	35.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51397	5.800	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154285 / 14/08/2019		
Act Administrativ nr. 27612/1039, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT Cluj (act administrativ nr 20131968 din 08.08.2019, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 43 din 16.06.2005, emis de BNPA Dan Mircea Carlanaru si Mihaela Carlanaru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP VIOREL**	
243567 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 3173, din 11/12/2019 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana (act administrativ nr 20131968 din 08.08.2019, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 43 din 16.06.2005, emis de BNPA Dan Mircea Carlanaru si Mihaela Carlanaru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

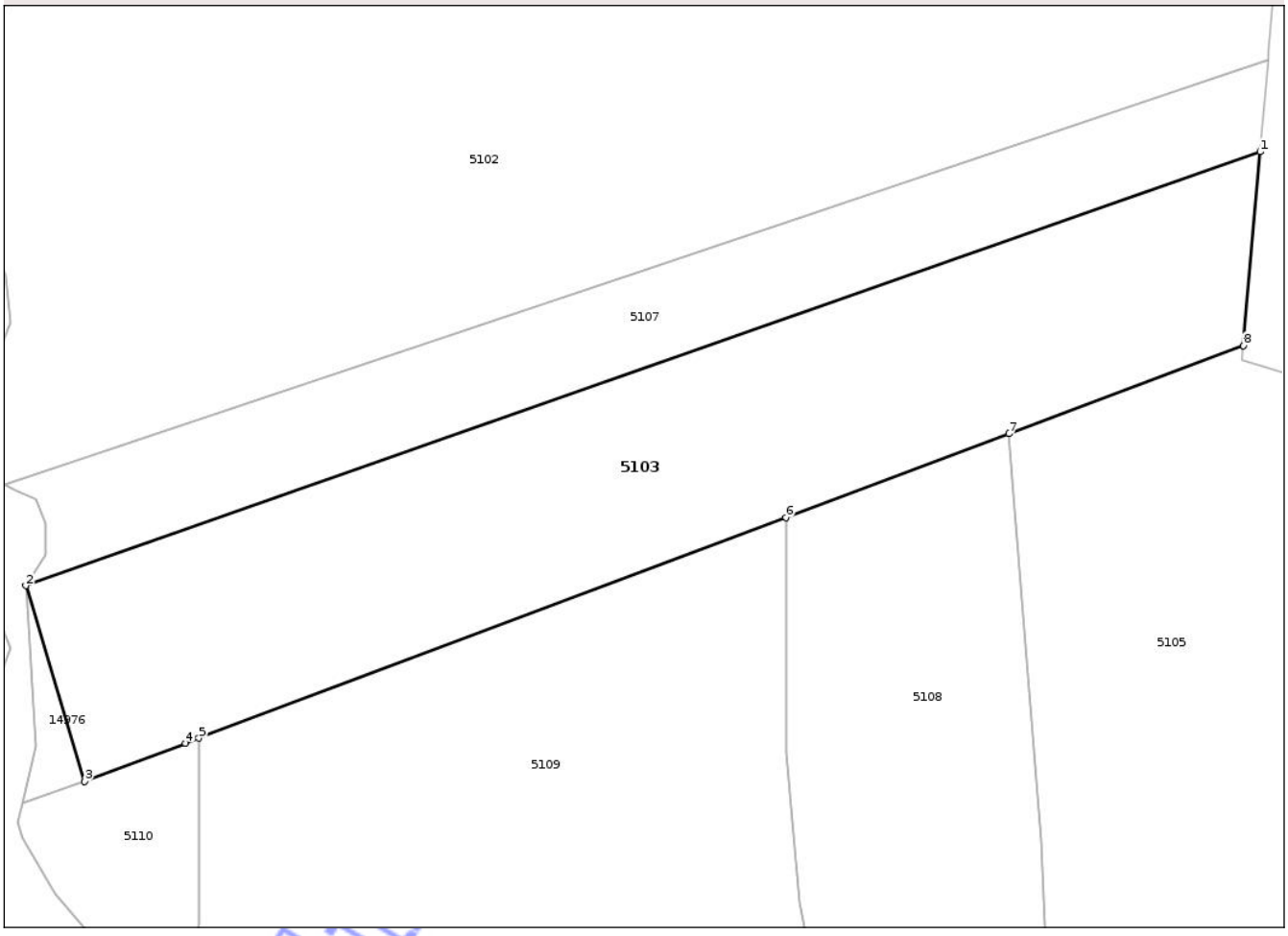
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51397	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	55	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.827,794 598.857,259	2	376.636,581 598.790,136	202.652
2	376.636,581 598.790,136	3	376.645,629 598.759,876	31.584
3	376.645,629 598.759,876	4	376.661,3 598.765,759	16.739
4	376.661,3 598.765,759	5	376.663,363 598.766,533	2.204
5	376.663,363 598.766,533	6	376.754,294 598.800,668	97.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.754,294 598.800,668	7	376.788,856 598.813,642	36.917
7	376.788,856 598.813,642	8	376.825,195 598.827,283	38.815
8	376.825,195 598.827,283	1	376.827,794 598.857,259	30.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.425	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 81, din 25/09/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ONEŞ MARIA**	
2 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 81, din 25/09/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ONEŞ RADU-DAN**	
3 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 81, din 25/09/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ONEŞ GHEORGHE-COSTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

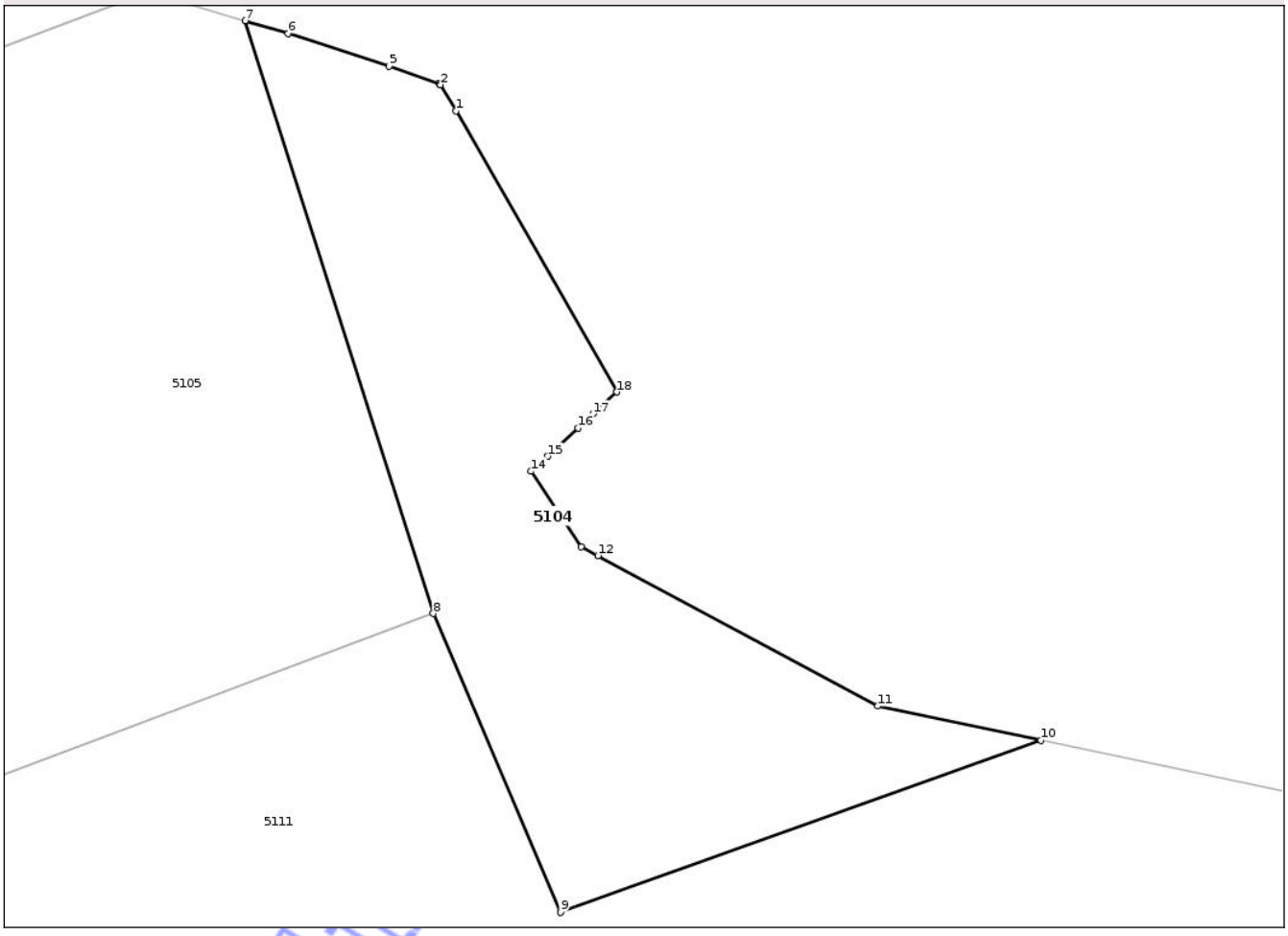
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.425	55	4	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.875,786 598.805,115	2	376.873,123 598.809,718	5.318
2	376.873,123 598.809,718	3	376.873,004 598.809,927	0.24
3	376.873,004 598.809,927	4	376.872,887 598.809,994	0.134
4	376.872,887 598.809,994	5	376.864,076 598.812,956	9.296
5	376.864,076 598.812,956	6	376.846,412 598.818,711	18.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.846,412 598.818,711	7	376.838,843 598.820,931	7.889
7	376.838,843 598.820,931	8	376.871,852 598.717,151	108.903
8	376.871,852 598.717,151	9	376.894,136 598.664,838	56.862
9	376.894,136 598.664,838	10	376.978,374 598.694,974	89.466
10	376.978,374 598.694,974	11	376.949,734 598.700,944	29.256
11	376.949,734 598.700,944	12	376.900,721 598.727,276	55.638
12	376.900,721 598.727,276	13	376.897,787 598.728,852	3.331
13	376.897,787 598.728,852	14	376.888,966 598.742,038	15.864
14	376.888,966 598.742,038	15	376.891,891 598.744,7	3.955
15	376.891,891 598.744,7	16	376.897,184 598.749,635	7.237
16	376.897,184 598.749,635	17	376.899,839 598.752,126	3.64
17	376.899,839 598.752,126	18	376.904,0 598.755,928	5.637
18	376.904,0 598.755,928	1	376.875,786 598.805,115	56.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.640	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 81, din 25/09/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ONEŞ MARIA**	
2 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 81, din 25/09/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ONEŞ RADU-DAN**	
3 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 81, din 25/09/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ONEŞ GHEORGHE COSTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

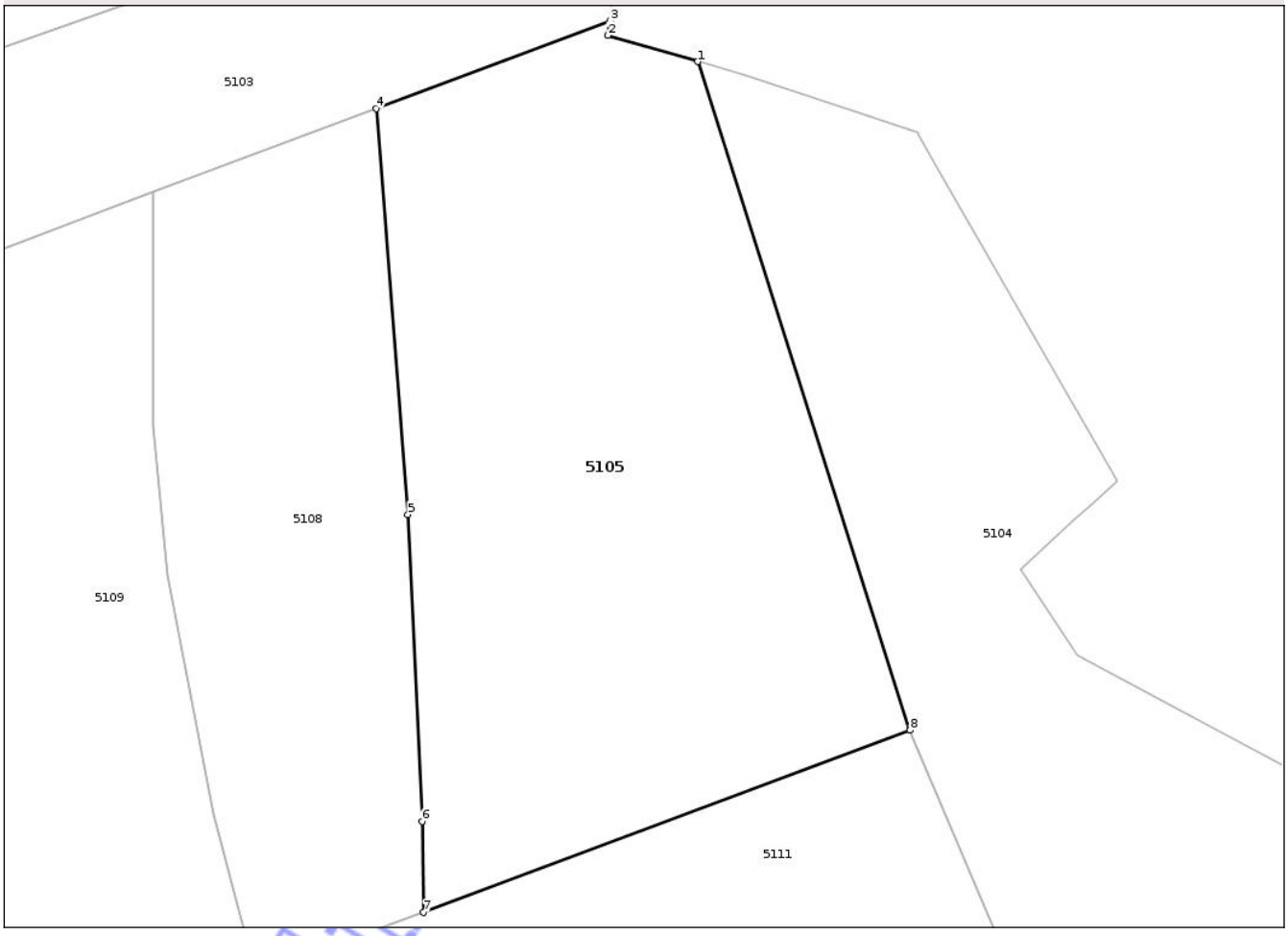
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.640	55	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.838,843 598.820,931	2	376.824,905 598.825,019	14.525
2	376.824,905 598.825,019	3	376.825,195 598.827,283	2.283
3	376.825,195 598.827,283	4	376.788,856 598.813,642	38.815
4	376.788,856 598.813,642	5	376.793,811 598.750,654	63.183
5	376.793,811 598.750,654	6	376.796,007 598.703,003	47.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.796,007 598.703,003	7	376.796,222 598.688,902	14.102
7	376.796,222 598.688,902	8	376.871,852 598.717,151	80.733
8	376.871,852 598.717,151	1	376.838,843 598.820,931	108.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 17/2006, din 21/02/2006 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRASCĂ GHEORGHE-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

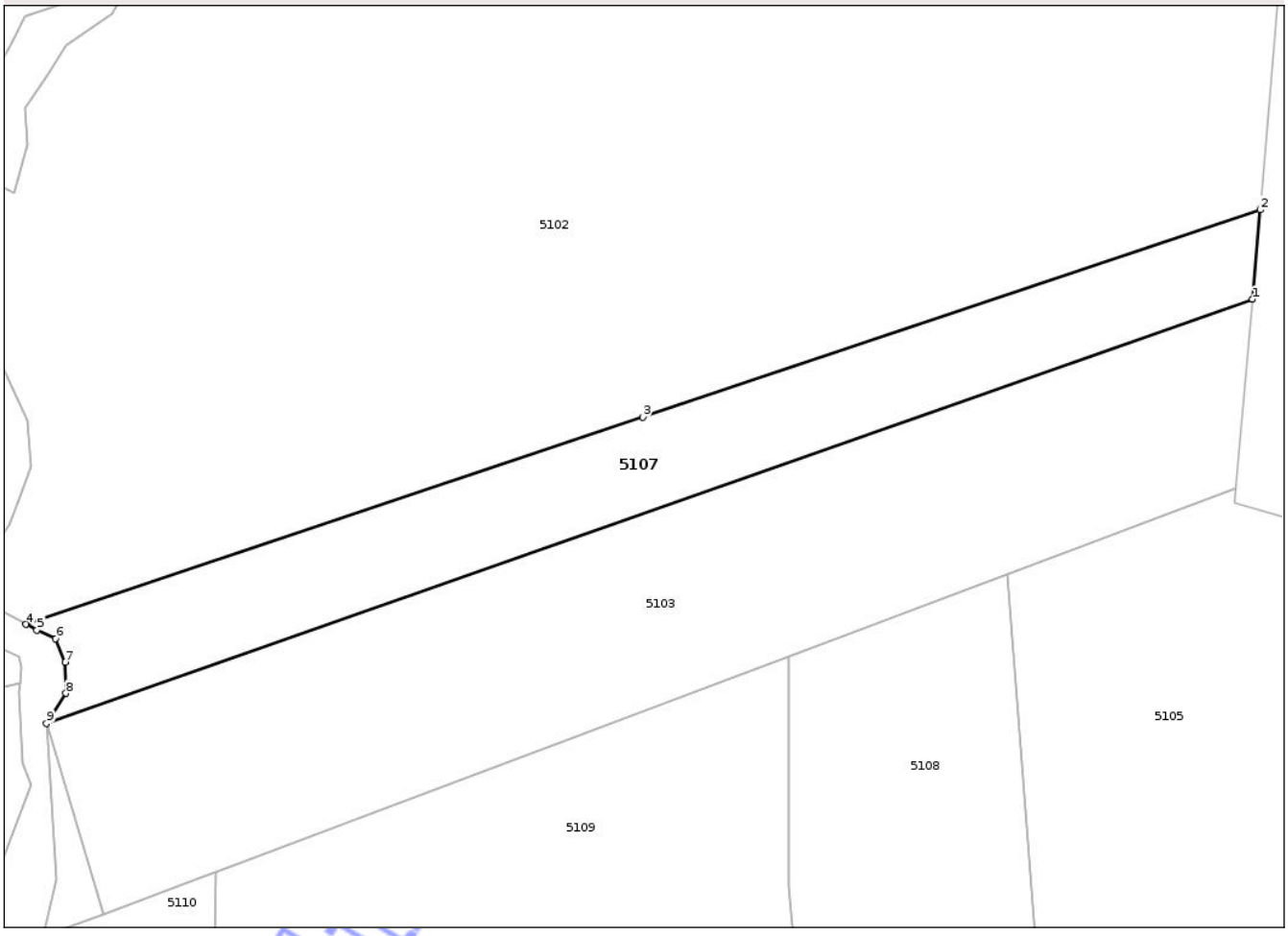
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	55	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.827,794 598.857,259	2	376.828,993 598.871,43	14.222
2	376.828,993 598.871,43	3	376.731,155 598.838,611	103.196
3	376.731,155 598.838,611	4	376.633,318 598.805,796	103.194
4	376.633,318 598.805,796	5	376.635,075 598.804,899	1.974
5	376.635,075 598.804,899	6	376.638,042 598.803,551	3.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.638,042 598.803,551	7	376.639,556 598.799,819	4.027
7	376.639,556 598.799,819	8	376.639,658 598.794,876	4.944
8	376.639,658 598.794,876	9	376.636,581 598.790,136	5.651
9	376.636,581 598.790,136	1	376.827,794 598.857,259	202.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.356	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 81, din 25/09/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ONEŞ MARIA**	
2 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 81, din 25/09/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ONEŞ RADU-DAN**	
3 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 81, din 25/09/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ONEŞ GHEORGHE COSTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

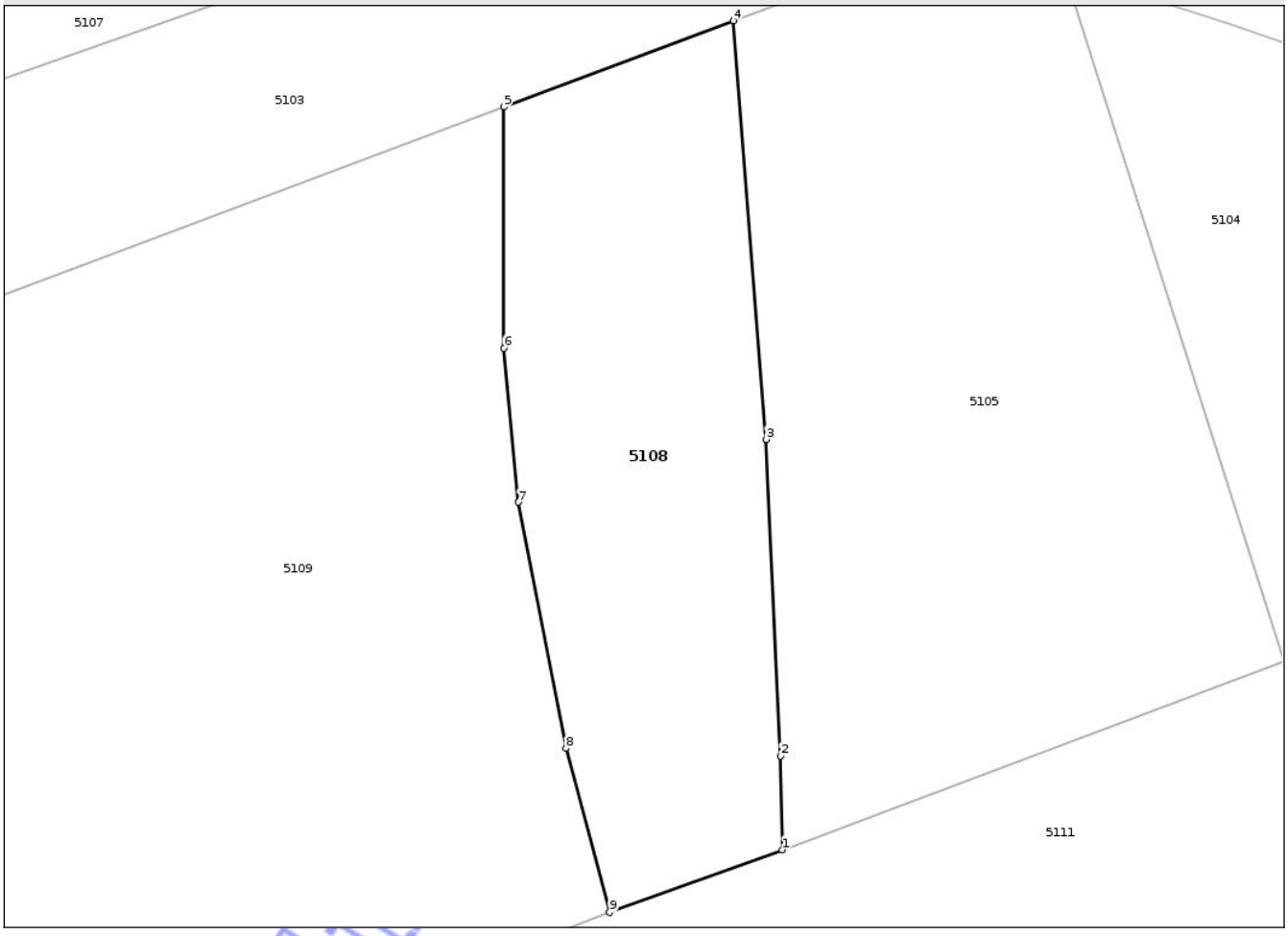
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.356	55	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.796,222 598.688,902	2	376.796,007 598.703,003	14.102
2	376.796,007 598.703,003	3	376.793,811 598.750,654	47.702
3	376.793,811 598.750,654	4	376.788,856 598.813,642	63.183
4	376.788,856 598.813,642	5	376.754,294 598.800,668	36.917
5	376.754,294 598.800,668	6	376.754,294 598.764,402	36.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.754,294 598.764,402	7	376.756,494 598.741,203	23.303
7	376.756,494 598.741,203	8	376.763,626 598.704,148	37.735
8	376.763,626 598.704,148	9	376.770,206 598.679,474	25.537
9	376.770,206 598.679,474	1	376.796,222 598.688,902	27.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.125	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 81, din 25/09/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ONEŞ MARIA**	
2 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 81, din 25/09/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ONEŞ RADU-DAN**	
3 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 81, din 25/09/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ONEŞ GHEORGHE COSTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

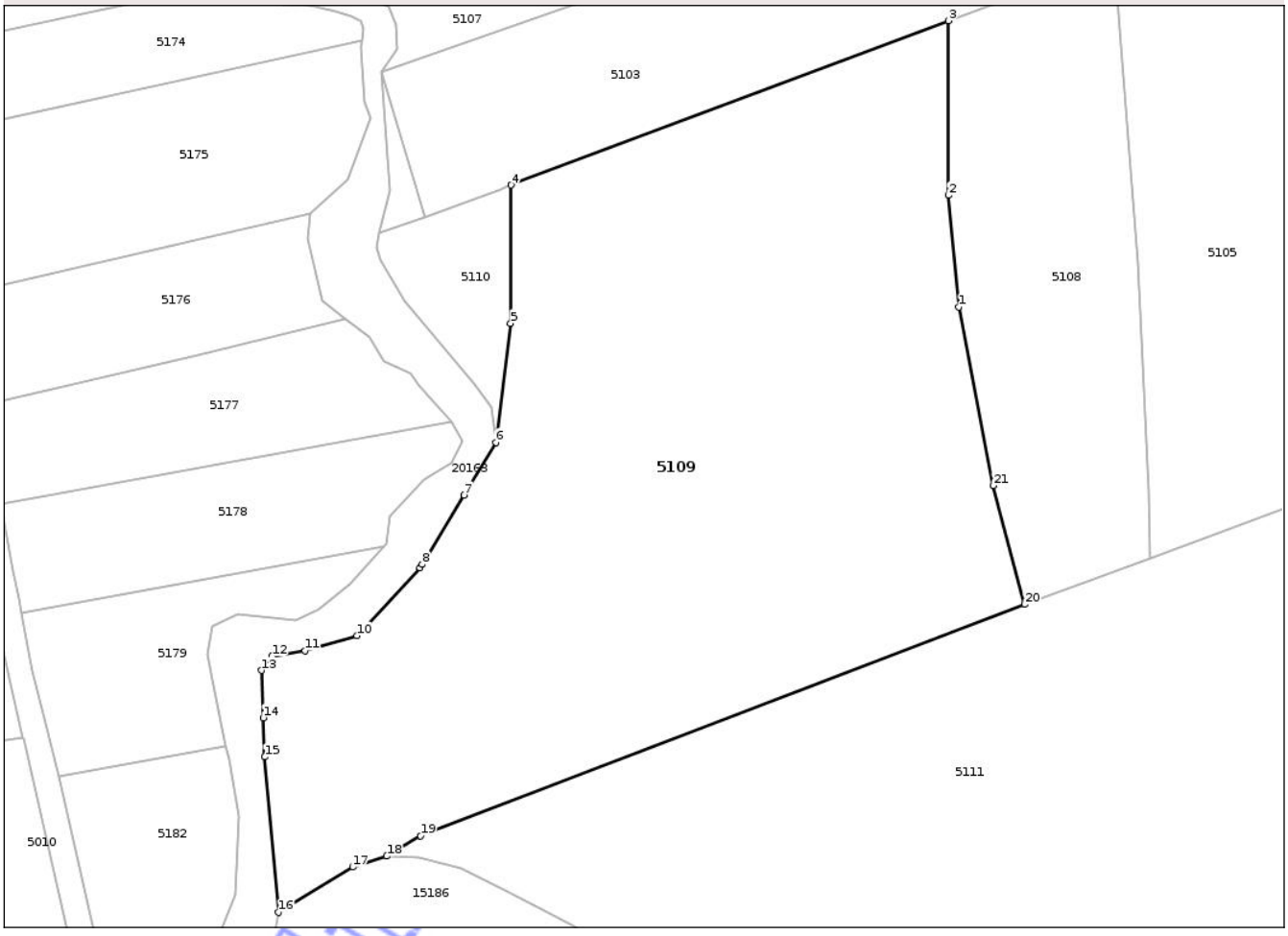
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.125	55	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.756,494 598.741,203	2	376.754,294 598.764,402	23.303
3	376.754,294 598.800,668	4	376.663,363 598.766,533	97.126
5	376.663,322 598.737,854	6	376.660,264 598.713,076	24.966
7	376.653,659 598.702,136	8	376.644,942 598.687,799	16.779
9	376.644,494 598.687,062	10	376.631,333 598.672,983	19.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.754,294 598.764,402	3	376.754,294 598.800,668	36.266
4	376.663,363 598.766,533	5	376.663,322 598.737,854	28.679
6	376.660,264 598.713,076	7	376.653,659 598.702,136	12.78
8	376.644,942 598.687,799	9	376.644,494 598.687,062	0.862
10	376.631,333 598.672,983	11	376.620,581 598.669,834	11.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.620,581 598.669,834	12	376.613,722 598.668,723	6.948
13	376.611,498 598.665,758	14	376.611,872 598.655,923	9.843
15	376.612,18 598.647,802	16	376.615,0 598.615,535	32.391
17	376.630,491 598.624,922	18	376.637,573 598.627,21	7.442
19	376.644,59 598.631,446	20	376.770,206 598.679,474	134.484
21	376.763,626 598.704,148	1	376.756,494 598.741,203	37.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.613,722 598.668,723	13	376.611,498 598.665,758	3.706
14	376.611,872 598.655,923	15	376.612,18 598.647,802	8.126
16	376.615,0 598.615,535	17	376.630,491 598.624,922	18.114
18	376.637,573 598.627,21	19	376.644,59 598.631,446	8.196
20	376.770,206 598.679,474	21	376.763,626 598.704,148	25.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

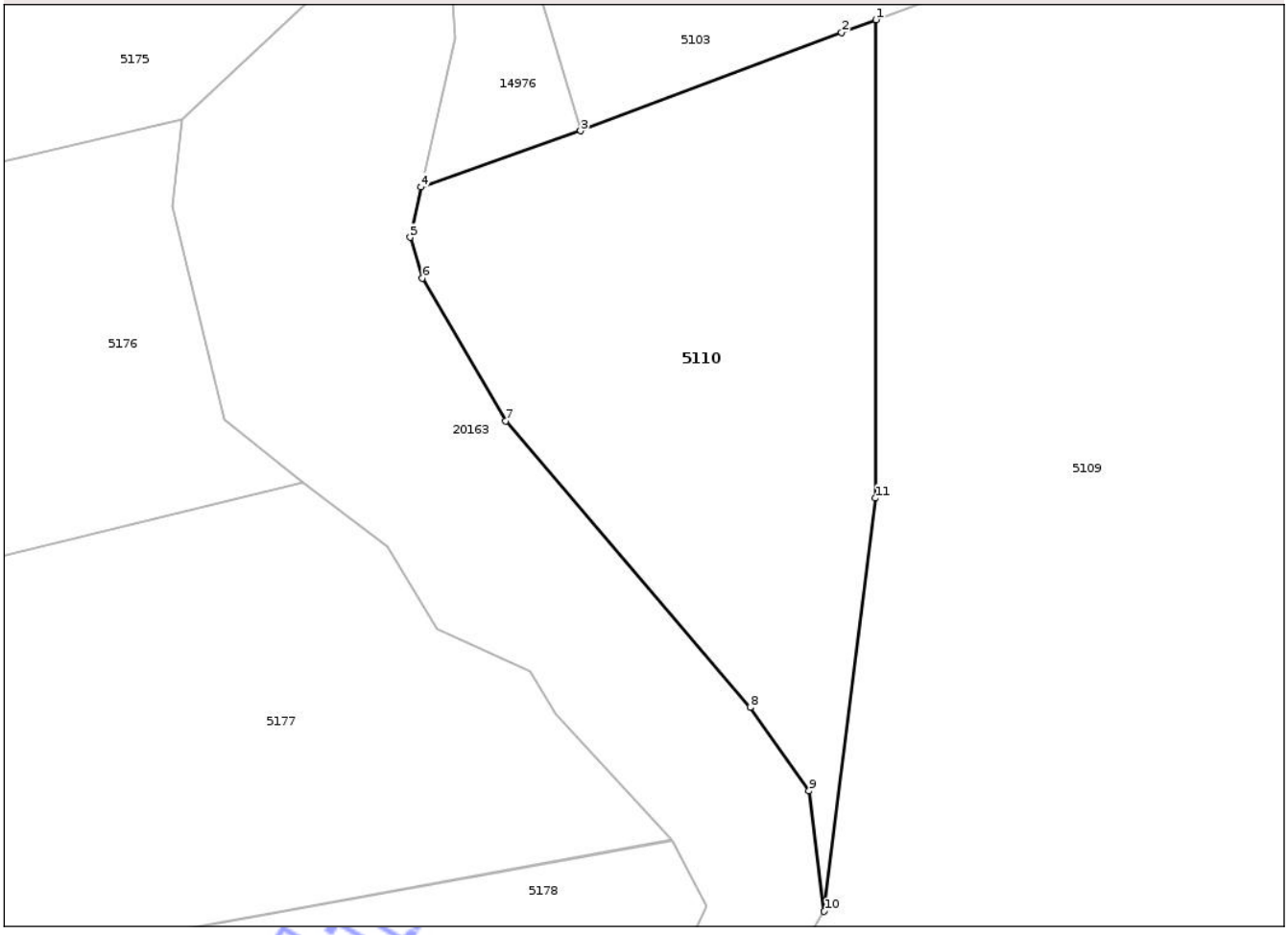
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	768	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.663,363 598.766,533	2	376.661,3 598.765,759	2.204
2	376.661,3 598.765,759	3	376.645,629 598.759,876	16.739
3	376.645,629 598.759,876	4	376.636,042 598.756,495	10.166
4	376.636,042 598.756,495	5	376.635,404 598.753,49	3.072
5	376.635,404 598.753,49	6	376.636,133 598.751,032	2.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.636,133 598.751,032	7	376.641,144 598.742,473	9.918
7	376.641,144 598.742,473	8	376.655,815 598.725,303	22.584
8	376.655,815 598.725,303	9	376.659,338 598.720,301	6.118
9	376.659,338 598.720,301	10	376.660,264 598.713,076	7.284
10	376.660,264 598.713,076	11	376.663,322 598.737,854	24.966
11	376.663,322 598.737,854	1	376.663,363 598.766,533	28.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44.671	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

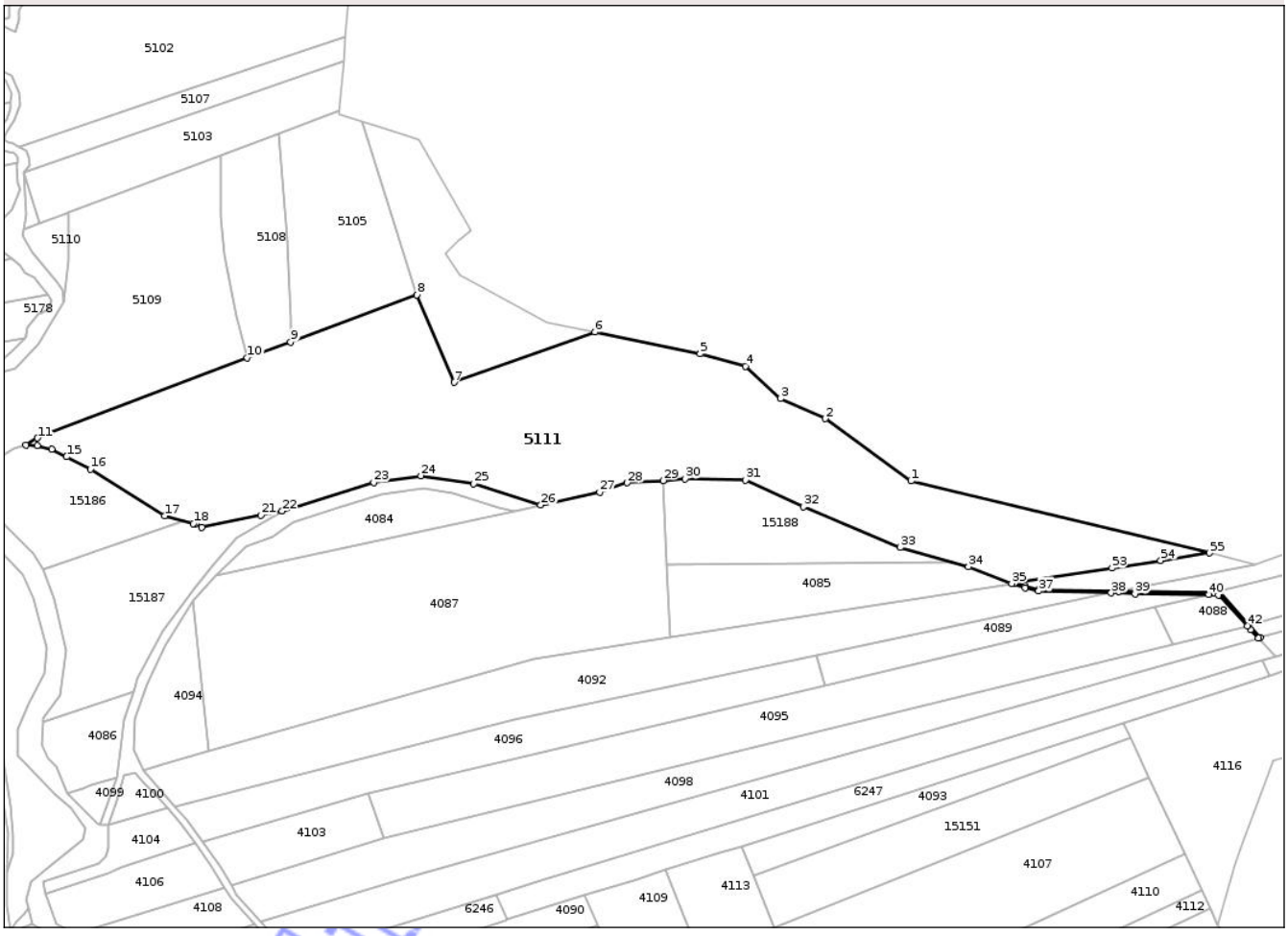
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	44.671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.167,75 598.605,724	2	377.116,474 598.643,034	63.414
4	377.068,576 598.674,363	5	377.041,528 598.681,811	28.055
7	376.894,136 598.664,838	8	376.871,852 598.717,151	56.862
10	376.770,206 598.679,474	11	376.644,59 598.631,446	134.484
13	376.644,291 598.627,007	14	376.652,989 598.624,72	8.993
16	376.676,136 598.612,76	17	376.720,675 598.584,831	52.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.116,474 598.643,034	3	377.089,644 598.655,011	29.382
5	377.041,528 598.681,811	6	376.978,374 598.694,974	64.511
8	376.871,852 598.717,151	9	376.796,222 598.688,902	80.733
11	376.644,59 598.631,446	12	376.637,573 598.627,21	8.196
14	376.652,989 598.624,72	15	376.662,002 598.620,219	10.075
17	376.720,675 598.584,831	18	376.737,916 598.580,272	17.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.089,644 598.655,011	4	377.068,576 598.674,363	28.607
6	376.978,374 598.694,974	7	376.894,136 598.664,838	89.466
9	376.796,222 598.688,902	10	376.770,206 598.679,474	27.672
12	376.637,573 598.627,21	13	376.644,291 598.627,007	6.722
15	376.662,002 598.620,219	16	376.676,136 598.612,76	15.981
18	376.737,916 598.580,272	19	376.739,168 598.580,336	1.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.739,168 598.580,336	20	376.742,84 598.578,189	4.253
22	376.791,079 598.587,753	23	376.845,893 598.604,787	57.4
25	376.905,934 598.604,076	26	376.946,059 598.591,378	42.086
28	376.997,908 598.604,647	29	377.019,331 598.606,074	21.471
31	377.068,822 598.606,375	32	377.103,414 598.590,249	38.166
34	377.202,243 598.554,395	35	377.228,296 598.544,436	27.892
37	377.244,314 598.539,85	38	377.287,769 598.538,754	43.469
40	377.346,137 598.537,845	41	377.351,98 598.537,556	5.85
43	377.371,334 598.516,911	44	377.376,08 598.511,656	7.081
46	377.370,299 598.519,55	47	377.352,943 598.538,767	25.895
49	377.292,351 598.539,624	50	377.244,321 598.540,755	48.043
52	377.230,072 598.544,689	53	377.288,299 598.553,678	58.917
55	377.346,526 598.562,668	1	377.167,75 598.605,724	183.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.742,84 598.578,189	21	376.778,375 598.585,212	36.223
23	376.845,893 598.604,787	24	376.874,224 598.608,942	28.634
26	376.946,059 598.591,378	27	376.981,384 598.599,026	36.144
29	377.019,331 598.606,074	30	377.032,5 598.606,951	13.198
32	377.103,414 598.590,249	33	377.161,309 598.565,914	62.802
35	377.228,296 598.544,436	36	377.236,173 598.541,917	8.27
38	377.287,769 598.538,754	39	377.301,974 598.538,346	14.211
41	377.351,98 598.537,556	42	377.369,3 598.519,163	25.264
44	377.376,08 598.511,656	45	377.377,088 598.512,031	1.076
47	377.352,943 598.538,767	48	377.349,476 598.538,807	3.467
50	377.244,321 598.540,755	51	377.236,245 598.542,726	8.313
53	377.288,299 598.553,678	54	377.317,412 598.558,173	29.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.778,375 598.585,212	22	376.791,079 598.587,753	12.956
24	376.874,224 598.608,942	25	376.905,934 598.604,076	32.081
27	376.981,384 598.599,026	28	376.997,908 598.604,647	17.453
30	377.032,5 598.606,951	31	377.068,822 598.606,375	36.326
33	377.161,309 598.565,914	34	377.202,243 598.554,395	42.524
36	377.236,173 598.541,917	37	377.244,314 598.539,85	8.399
39	377.301,974 598.538,346	40	377.346,137 598.537,845	44.166
42	377.369,3 598.519,163	43	377.371,334 598.516,911	3.034
45	377.377,088 598.512,031	46	377.370,299 598.519,55	10.131
48	377.349,476 598.538,807	49	377.292,351 598.539,624	57.131
51	377.236,245 598.542,726	52	377.230,072 598.544,689	6.478
54	377.317,412 598.558,173	55	377.346,526 598.562,668	29.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51055	2.630	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194922 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. 144/2013, din 26/09/2013 emis de Notar Public Petrean Livia;		
B1	Se respinge capătul de cerere cu privire la întabularea certificatului de moştenitor nr. 144/2013.	A1
77761 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1038, din 08/05/2017 emis de BNP Petrean Anca (act administrativ nr 6 din 29.04.2017, emis de com. Sinpaul;act administrativ nr 6 din 29.04.2017, emis de com. Sinpaul;act administrativ nr FN din 29.03.2017, emis de com. Sinpaul);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURJ ALEXANDRU GHEORGHE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

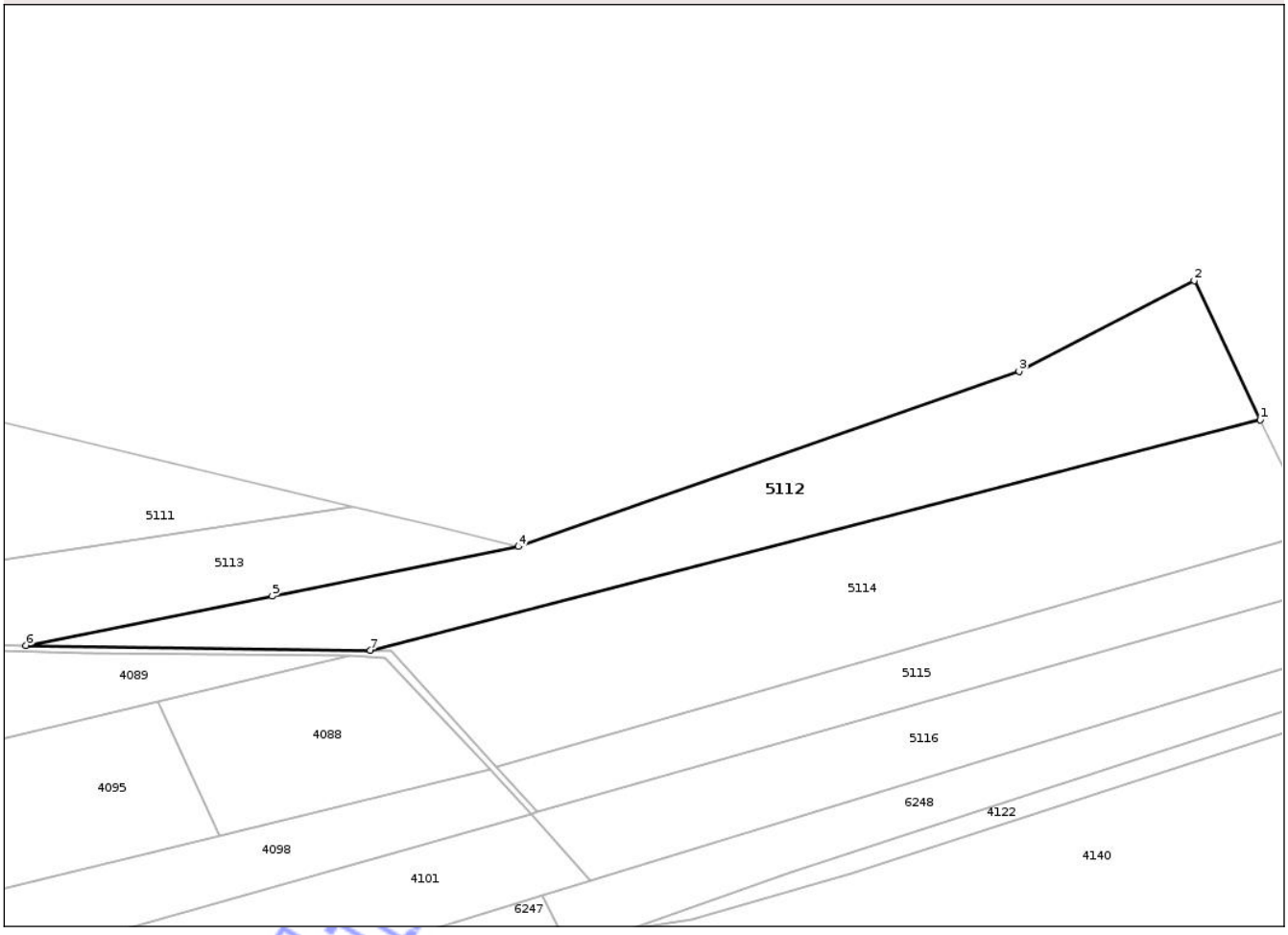
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51055	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.630	55	14/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.496,968 598.576,967	2	377.486,0 598.600,0	25.511
2	377.486,0 598.600,0	3	377.457,0 598.585,0	32.65
3	377.457,0 598.585,0	4	377.374,0 598.556,0	87.92
4	377.374,0 598.556,0	5	377.333,176 598.547,812	41.637
5	377.333,176 598.547,812	6	377.292,351 598.539,624	41.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.292,351 598.539,624	7	377.349,476 598.538,807	57.131
7	377.349,476 598.538,807	1	377.496,968 598.576,967	152.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50971	1.440	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83474 / 12/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1344/2019, din 26/02/2019 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 2088/A/2019 din 13.12.2019, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURJ ALEXANDRU-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

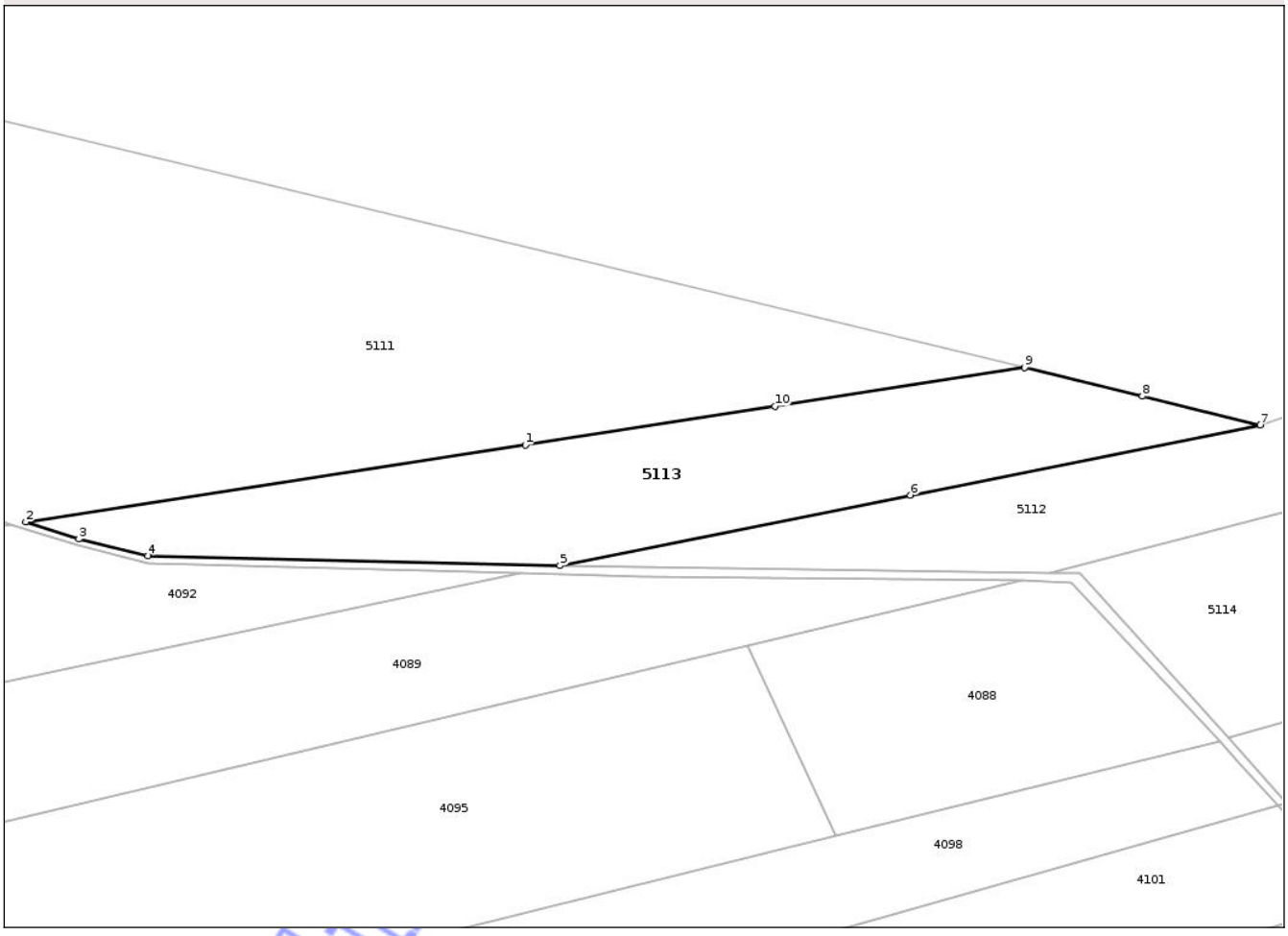
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50971	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.440	55	15/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.288,299 598.553,678	2	377.230,072 598.544,689	58.917
2	377.230,072 598.544,689	3	377.236,245 598.542,726	6.478
3	377.236,245 598.542,726	4	377.244,321 598.540,755	8.313
4	377.244,321 598.540,755	5	377.292,351 598.539,624	48.043
5	377.292,351 598.539,624	6	377.333,176 598.547,812	41.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.333,176 598.547,812	7	377.374,0 598.556,0	41.637
7	377.374,0 598.556,0	8	377.360,263 598.559,334	14.136
8	377.360,263 598.559,334	9	377.346,526 598.562,668	14.136
9	377.346,526 598.562,668	10	377.317,412 598.558,173	29.459
10	377.317,412 598.558,173	1	377.288,299 598.553,678	29.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51272	3.210	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9526 / 21/01/2019		
Act Administrativ nr. 20, din 18/01/2019 emis de Demeter Andreea Magdalena (act administrativ nr 4893 din 14.01.2019, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr ADEVERINȚĂ 05 din 10.12.2018, emis de COMUNA SÎMPAUL;act administrativ nr ADRESĂ 05 din 10.12.2018, emis de COMUNA SÎMPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURJ ALEXANDRU GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

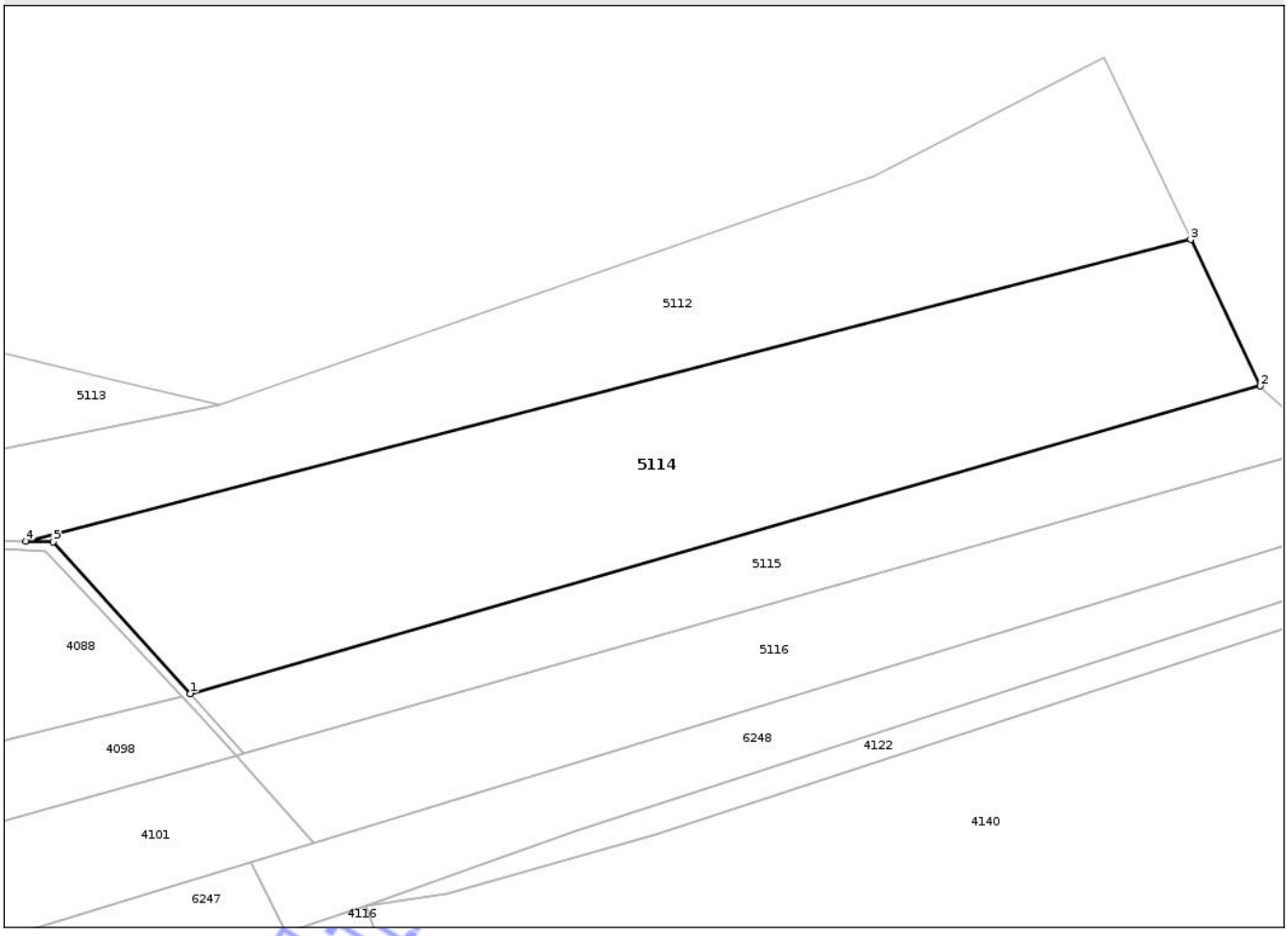
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51272	3.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.210	55	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.370,299 598.519,55	2	377.505,784 598.558,453	140.96
2	377.505,784 598.558,453	3	377.496,968 598.576,967	20.506
3	377.496,968 598.576,967	4	377.349,476 598.538,807	152.349
4	377.349,476 598.538,807	5	377.352,943 598.538,767	3.467
5	377.352,943 598.538,767	1	377.370,299 598.519,55	25.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51101	1.320	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83480 / 12/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1344/2019, din 26/02/2019 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 2088/A/2019 din 13.12.2019, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURJ ALEXANDRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

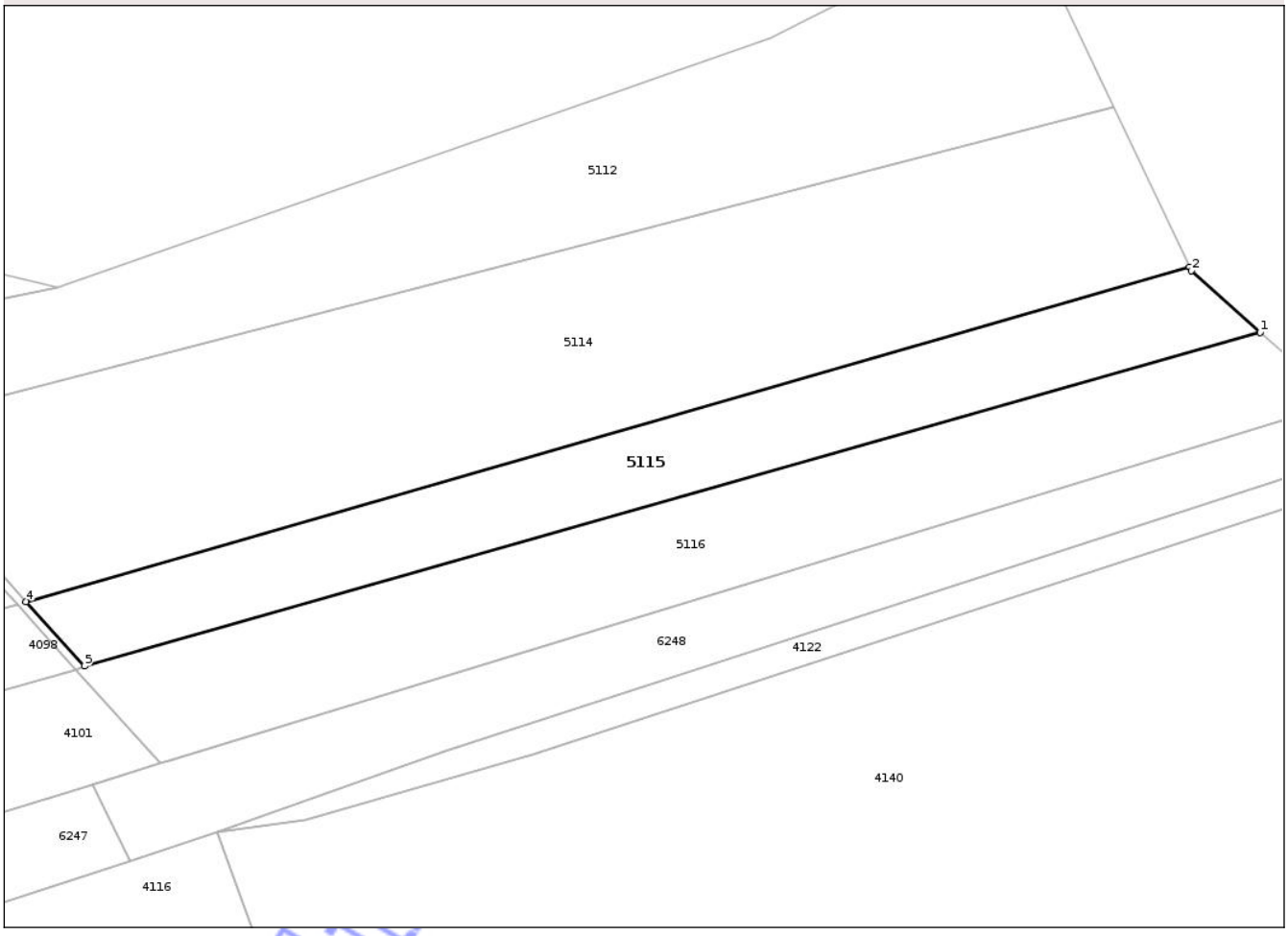
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51101	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.320	55	12/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.513,992 598.550,85	2	377.506,0 598.558,0	10.724
2	377.506,0 598.558,0	3	377.505,784 598.558,453	0.502
3	377.505,784 598.558,453	4	377.370,299 598.519,55	140.96
4	377.370,299 598.519,55	5	377.377,088 598.512,031	10.131
5	377.377,088 598.512,031	1	377.513,992 598.550,85	142.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.714	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

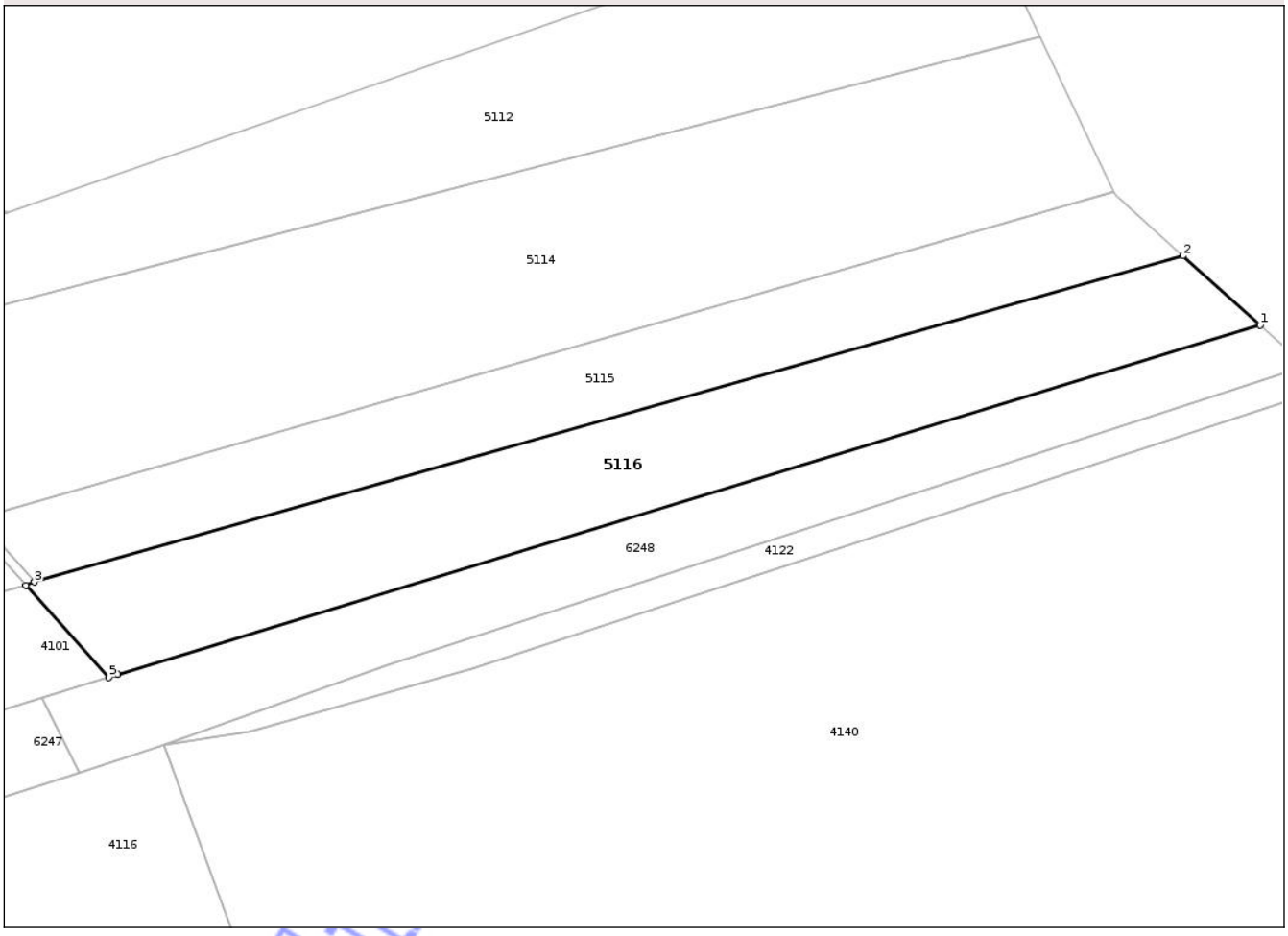
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.714	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.523,206 598.542,605	2	377.513,992 598.550,85	12.365
2	377.513,992 598.550,85	3	377.377,088 598.512,031	142.301
3	377.377,088 598.512,031	4	377.376,08 598.511,656	1.076
4	377.376,08 598.511,656	5	377.385,972 598.500,703	14.759
5	377.385,972 598.500,703	6	377.387,058 598.501,035	1.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.387,058 598.501,035	1	377.523,206 598.542,605	142.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.393	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

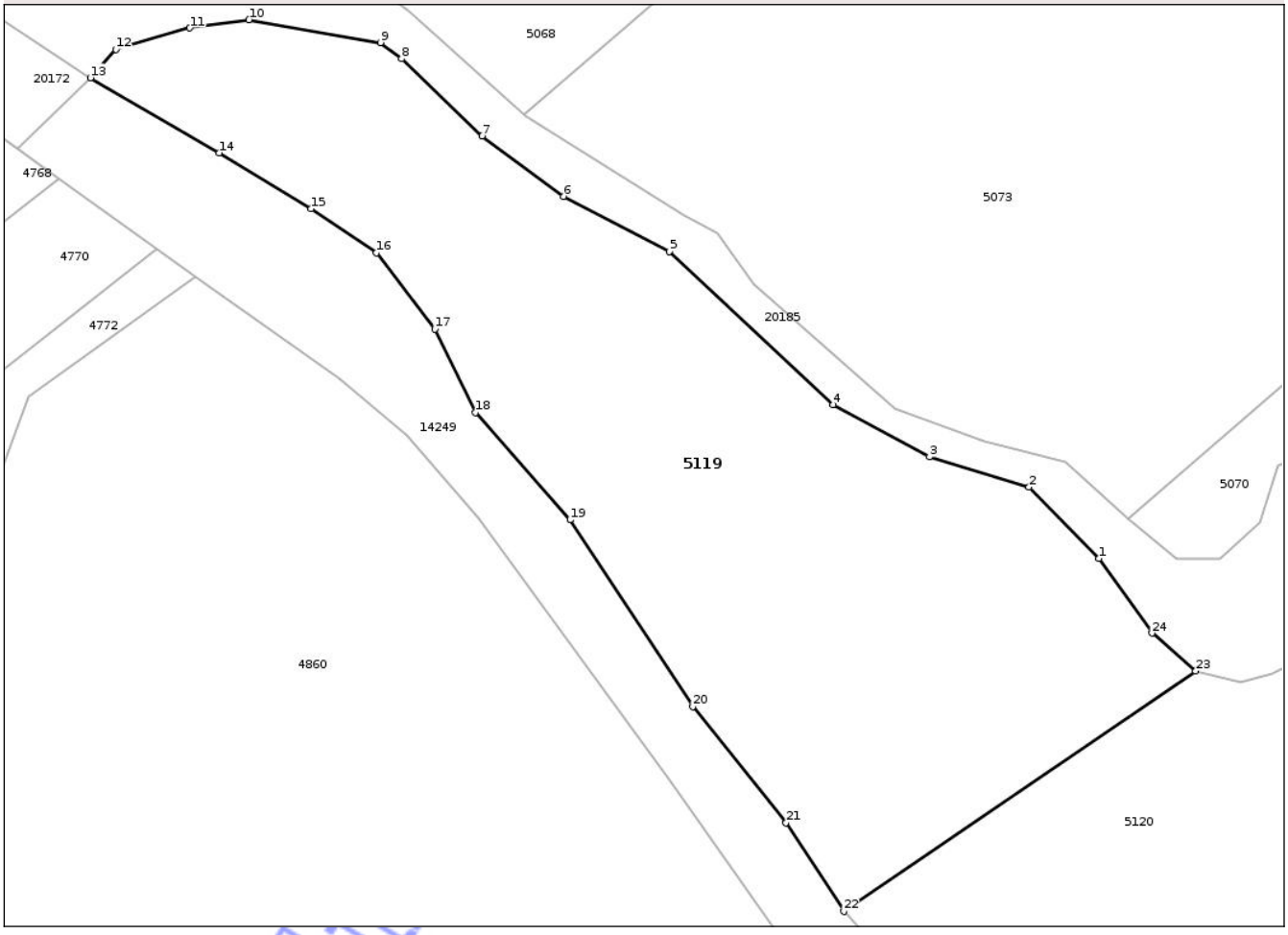
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.393	57	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.270,248 600.150,369	2	376.264,014 600.156,713	8.894
3	376.255,169 600.159,38	4	376.246,604 600.164,016	9.738
5	376.232,024 600.177,635	6	376.222,594 600.182,537	10.628
7	376.215,351 600.187,888	8	376.208,206 600.194,778	9.926
9	376.206,341 600.196,196	10	376.194,622 600.198,227	11.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.264,014 600.156,713	3	376.255,169 600.159,38	9.238
4	376.246,604 600.164,016	5	376.232,024 600.177,635	19.952
6	376.222,594 600.182,537	7	376.215,351 600.187,888	9.005
8	376.208,206 600.194,778	9	376.206,341 600.196,196	2.343
10	376.194,622 600.198,227	11	376.189,363 600.197,495	5.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.189,363 600.197,495	12	376.182,786 600.195,608	6.843
13	376.180,533 600.193,08	14	376.191,972 600.186,398	13.247
15	376.200,171 600.181,44	16	376.205,953 600.177,508	6.993
17	376.211,167 600.170,735	18	376.214,774 600.163,319	8.247
19	376.223,185 600.153,792	20	376.234,097 600.137,19	19.867
21	376.242,418 600.126,895	22	376.247,537 600.119,01	9.401
23	376.278,842 600.140,355	24	376.274,965 600.143,73	5.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.182,786 600.195,608	13	376.180,533 600.193,08	3.386
14	376.191,972 600.186,398	15	376.200,171 600.181,44	9.581
16	376.205,953 600.177,508	17	376.211,167 600.170,735	8.547
18	376.214,774 600.163,319	19	376.223,185 600.153,792	12.708
20	376.234,097 600.137,19	21	376.242,418 600.126,895	13.237
22	376.247,537 600.119,01	23	376.278,842 600.140,355	37.89
24	376.274,965 600.143,73	1	376.270,248 600.150,369	8.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51575	11.524	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195850 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 28027/1416, din 03/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 201213738 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA COM. SINPAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.09.2020, emis de FEHER CALIN VALERIAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 21.09.2020, emis de FEHER CALIN VALERIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

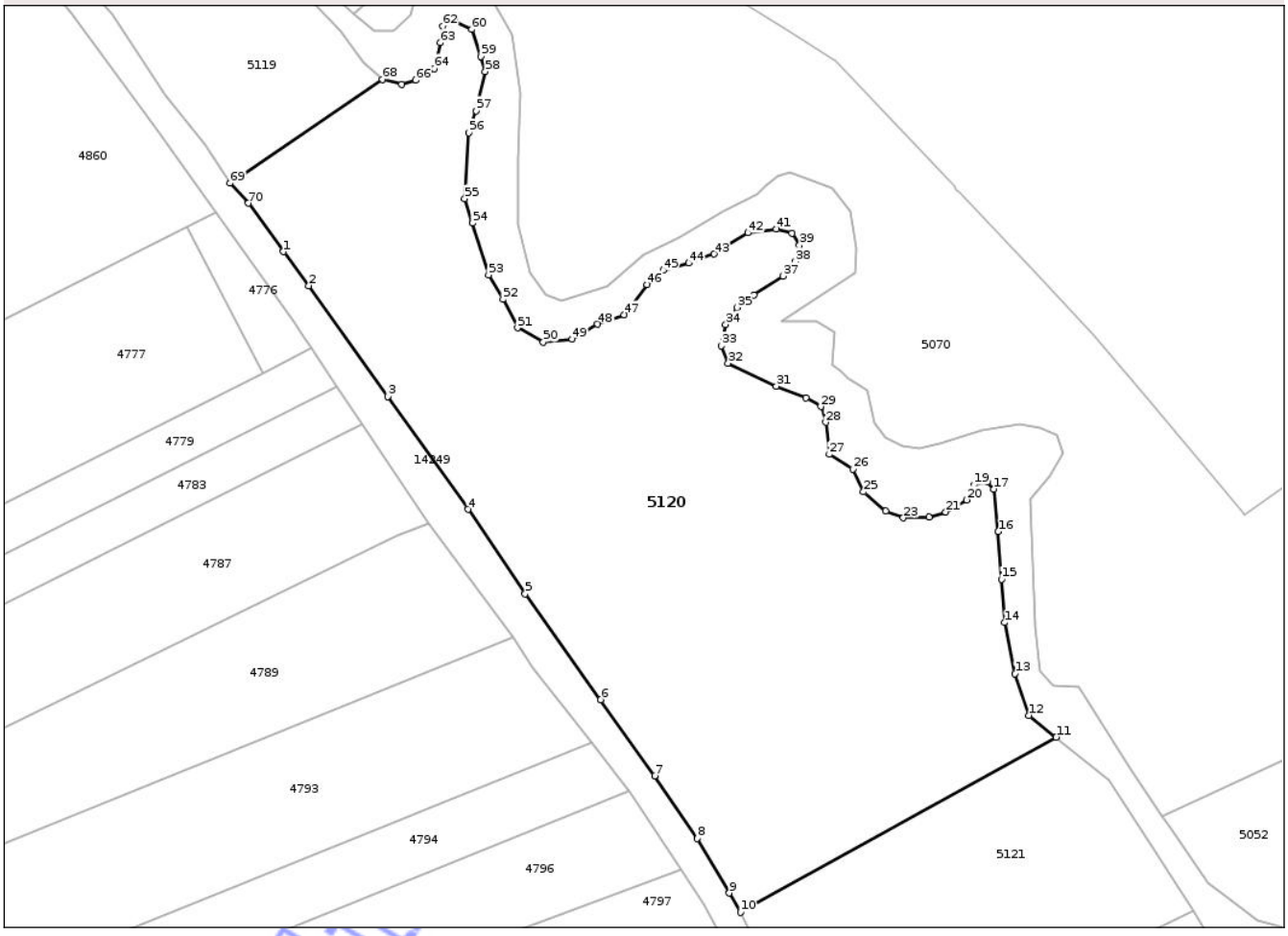
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51575	11.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.524	57	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.258,528 600.104,994	2	376.263,723 600.097,977	8.731
4	376.296,407 600.052,104	5	376.308,178 600.034,782	20.943
7	376.334,768 599.997,411	8	376.343,535 599.984,565	15.552
10	376.352,403 599.969,414	11	376.417,262 600.005,344	74.146
13	376.408,819 600.018,404	14	376.406,653 600.028,86	10.677
16	376.405,386 600.047,546	17	376.404,441 600.056,264	8.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.263,723 600.097,977	3	376.279,999 600.075,26	27.946
5	376.308,178 600.034,782	6	376.323,678 600.013,07	26.677
8	376.343,535 599.984,565	9	376.350,13 599.973,376	12.988
11	376.417,262 600.005,344	12	376.411,706 600.009,831	7.142
14	376.406,653 600.028,86	15	376.406,065 600.037,796	8.955
17	376.404,441 600.056,264	18	376.403,074 600.057,734	2.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.279,999 600.075,26	4	376.296,407 600.052,104	28.38
6	376.323,678 600.013,07	7	376.334,768 599.997,411	19.188
9	376.350,13 599.973,376	10	376.352,403 599.969,414	4.567
12	376.411,706 600.009,831	13	376.408,819 600.018,404	9.046
15	376.406,065 600.037,796	16	376.405,386 600.047,546	9.773
18	376.403,074 600.057,734	19	376.400,342 600.057,156	2.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.400,342 600.057,156	20	376.398,923 600.054,058	3.408
22	376.391,202 600.050,553	23	376.385,879 600.050,357	5.326
25	376.377,693 600.055,686	26	376.375,477 600.060,396	5.205
28	376.369,927 600.069,971	29	376.368,932 600.073,214	3.393
31	376.359,771 600.077,4	32	376.349,865 600.082,09	10.959
34	376.349,394 600.090,042	35	376.351,645 600.093,548	4.166
37	376.361,121 600.099,984	38	376.363,589 600.102,936	3.848
40	376.363,004 600.108,755	41	376.359,772 600.109,614	3.344
43	376.346,983 600.104,486	44	376.341,786 600.102,635	5.517
46	376.333,208 600.098,229	47	376.328,485 600.092,054	7.774
49	376.317,799 600.087,055	50	376.311,894 600.086,432	5.937
52	376.303,625 600.095,231	53	376.300,644 600.100,223	5.814
55	376.295,772 600.115,861	56	376.296,608 600.129,399	13.563
58	376.299,982 600.141,947	59	376.299,088 600.145,013	3.193
61	376.293,602 600.152,373	62	376.291,202 600.151,217	2.663
64	376.289,482 600.142,551	65	376.287,748 600.141,161	2.222
67	376.282,834 600.139,353	68	376.278,842 600.140,355	4.116
70	376.251,307 600.114,928	1	376.258,528 600.104,994	12.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.398,923 600.054,058	21	376.394,574 600.051,58	5.005
23	376.385,879 600.050,357	24	376.382,273 600.051,805	3.886
26	376.375,477 600.060,396	27	376.370,66 600.063,378	5.665
29	376.368,932 600.073,214	30	376.365,896 600.074,993	3.519
32	376.349,865 600.082,09	33	376.348,504 600.085,648	3.809
35	376.351,645 600.093,548	36	376.355,205 600.096,059	4.357
38	376.363,589 600.102,936	39	376.364,531 600.106,288	3.481
41	376.359,772 600.109,614	42	376.353,972 600.108,833	5.852
44	376.341,786 600.102,635	45	376.336,554 600.101,15	5.439
47	376.328,485 600.092,054	48	376.323,06 600.090,106	5.763
50	376.311,894 600.086,432	51	376.306,6 600.089,345	6.043
53	376.300,644 600.100,223	54	376.297,331 600.110,814	11.097
56	376.296,608 600.129,399	57	376.298,122 600.133,905	4.754
59	376.299,088 600.145,013	60	376.297,158 600.150,553	5.867
62	376.291,202 600.151,217	63	376.290,78 600.147,834	3.409
65	376.287,748 600.141,161	66	376.285,672 600.140,171	2.3
68	376.278,842 600.140,355	69	376.247,537 600.119,01	37.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.394,574 600.051,58	22	376.391,202 600.050,553	3.525
24	376.382,273 600.051,805	25	376.377,693 600.055,686	6.004
27	376.370,66 600.063,378	28	376.369,927 600.069,971	6.633
30	376.365,896 600.074,993	31	376.359,771 600.077,4	6.581
33	376.348,504 600.085,648	34	376.349,394 600.090,042	4.484
36	376.355,205 600.096,059	37	376.361,121 600.099,984	7.099
39	376.364,531 600.106,288	40	376.363,004 600.108,755	2.901
42	376.353,972 600.108,833	43	376.346,983 600.104,486	8.231
45	376.336,554 600.101,15	46	376.333,208 600.098,229	4.442
48	376.323,06 600.090,106	49	376.317,799 600.087,055	6.083
51	376.306,6 600.089,345	52	376.303,625 600.095,231	6.595
54	376.297,331 600.110,814	55	376.295,772 600.115,861	5.282
57	376.298,122 600.133,905	58	376.299,982 600.141,947	8.254
60	376.297,158 600.150,553	61	376.293,602 600.152,373	3.995
63	376.290,78 600.147,834	64	376.289,482 600.142,551	5.441
66	376.285,672 600.140,171	67	376.282,834 600.139,353	2.954
69	376.247,537 600.119,01	70	376.251,307 600.114,928	5.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1089, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN ANA** 2) **DELEAN GHEORGHE** 3) **POP DELEAN RODICA** 4) **BENEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

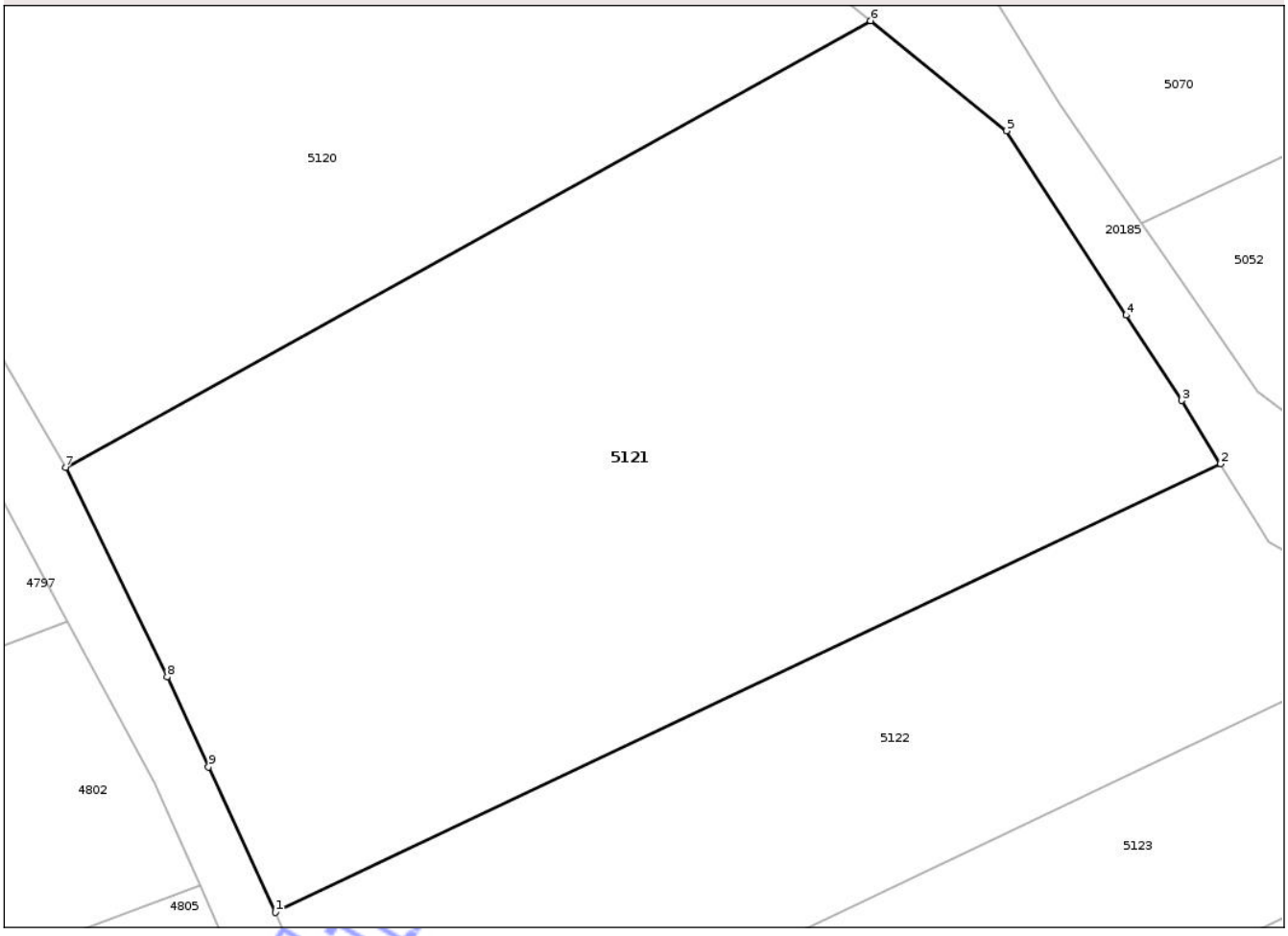
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	57/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.369,314 599.933,601	2	376.445,47 599.969,693	84.275
2	376.445,47 599.969,693	3	376.442,346 599.974,785	5.974
3	376.442,346 599.974,785	4	376.437,877 599.981,654	8.195
4	376.437,877 599.981,654	5	376.428,223 599.996,493	17.703
5	376.428,223 599.996,493	6	376.417,262 600.005,344	14.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.417,262 600.005,344	7	376.352,403 599.969,414	74.146
7	376.352,403 599.969,414	8	376.360,61 599.952,55	18.756
8	376.360,61 599.952,55	9	376.363,935 599.945,312	7.964
9	376.363,935 599.945,312	1	376.369,314 599.933,601	12.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 53, din 25/06/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

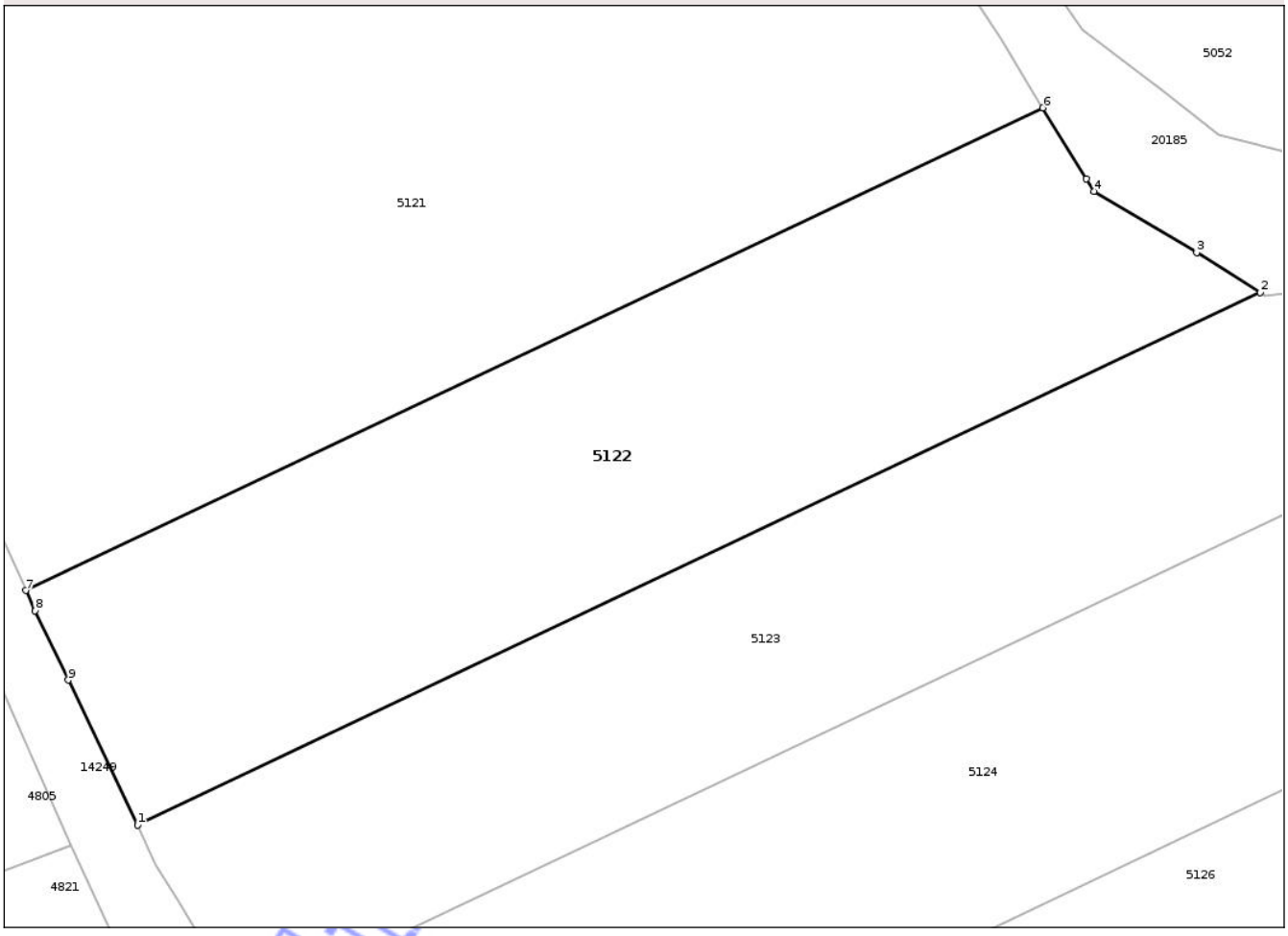
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	57	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.377,67 599.916,047	2	376.461,75 599.955,896	93.044
2	376.461,75 599.955,896	3	376.456,995 599.958,866	5.607
3	376.456,995 599.958,866	4	376.449,295 599.963,459	8.965
4	376.449,295 599.963,459	5	376.448,732 599.964,377	1.077
5	376.448,732 599.964,377	6	376.445,47 599.969,693	6.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.445,47 599.969,693	7	376.369,314 599.933,601	84.275
7	376.369,314 599.933,601	8	376.370,007 599.932,094	1.658
8	376.370,007 599.932,094	9	376.372,486 599.926,903	5.753
9	376.372,486 599.926,903	1	376.377,67 599.916,047	12.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

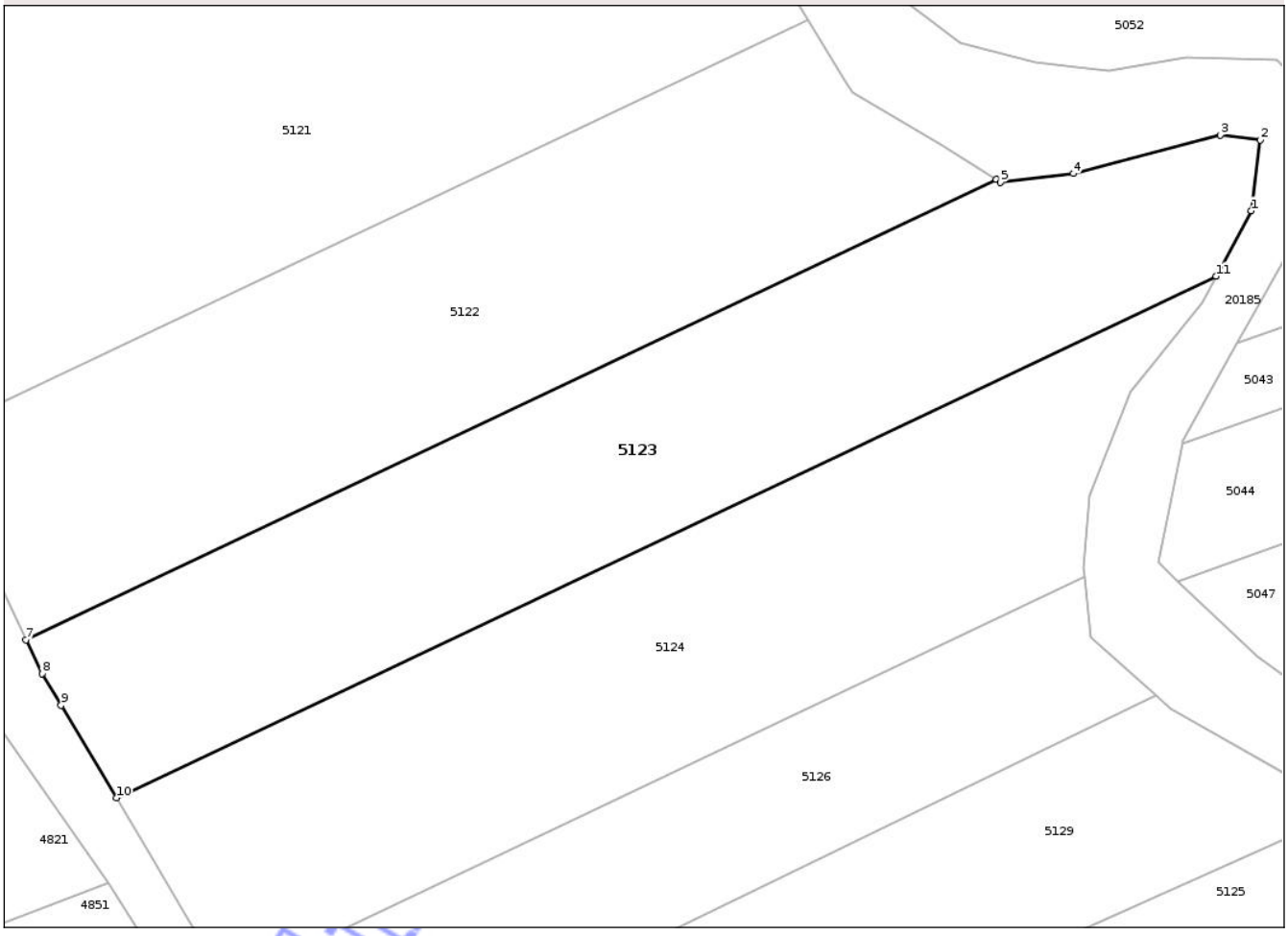
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	57	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.483,874 599.953,182	2	376.484,639 599.959,3	6.166
2	376.484,639 599.959,3	3	376.481,174 599.959,733	3.492
3	376.481,174 599.959,733	4	376.468,435 599.956,408	13.166
4	376.468,435 599.956,408	5	376.462,127 599.955,66	6.353
5	376.462,127 599.955,66	6	376.461,75 599.955,896	0.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.461,75 599.955,896	7	376.377,67 599.916,047	93.044
7	376.377,67 599.916,047	8	376.379,064 599.913,129	3.234
8	376.379,064 599.913,129	9	376.380,71 599.910,378	3.206
9	376.380,71 599.910,378	10	376.385,507 599.902,362	9.342
10	376.385,507 599.902,362	11	376.480,803 599.947,526	105.457
11	376.480,803 599.947,526	1	376.483,874 599.953,182	6.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1120, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH GHEORGHE** 2) **DELEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

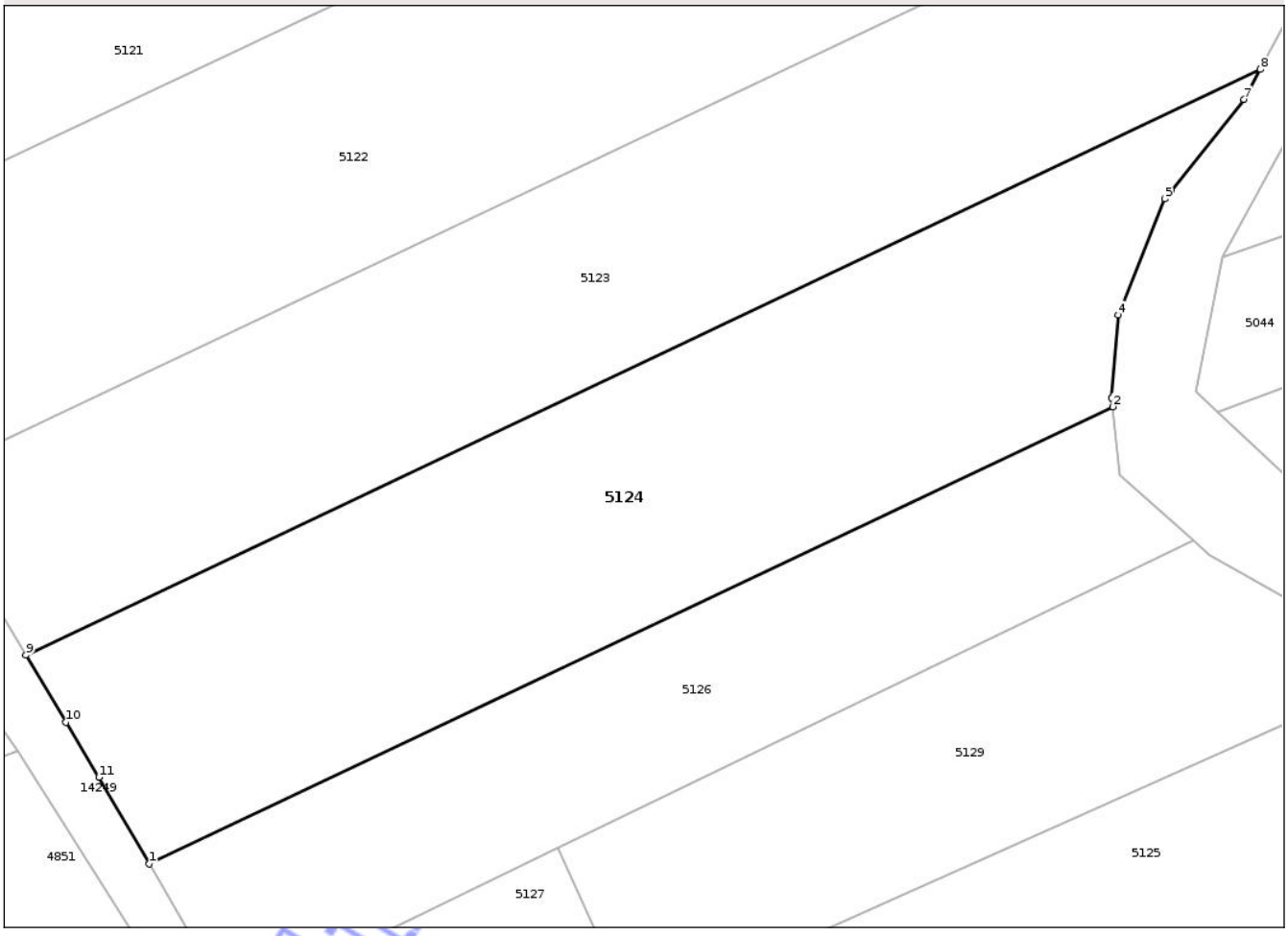
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	57	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.395,036 599.886,267	2	376.469,405 599.921,513	82.299
2	376.469,405 599.921,513	3	376.469,328 599.922,209	0.701
3	376.469,328 599.922,209	4	376.469,836 599.928,582	6.393
4	376.469,836 599.928,582	5	376.473,42 599.937,538	9.647
5	376.473,42 599.937,538	6	376.473,942 599.938,192	0.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.473,942 599.938,192	7	376.479,537 599.945,194	8.964
7	376.479,537 599.945,194	8	376.480,803 599.947,526	2.653
8	376.480,803 599.947,526	9	376.385,507 599.902,362	105.457
9	376.385,507 599.902,362	10	376.388,604 599.897,188	6.03
10	376.388,604 599.897,188	11	376.391,152 599.892,929	4.963
11	376.391,152 599.892,929	1	376.395,036 599.886,267	7.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50564	12.550	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133554 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 2651, din 30/10/2013 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GHEORGHE**, căs.cu 2) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

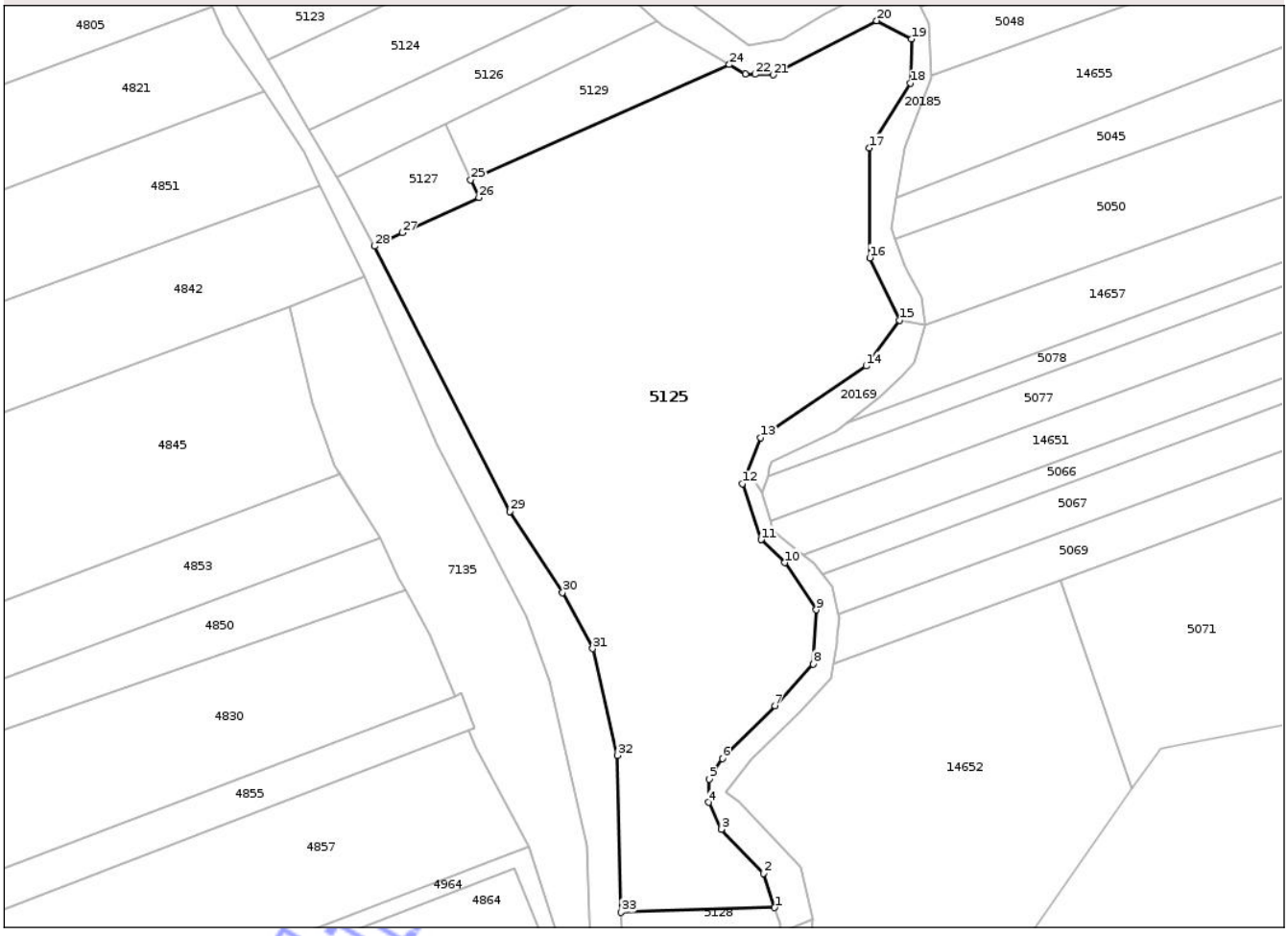
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50564	12.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.550	57	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.502,657 599.706,62	2	376.500,106 599.714,532	8.313
3	376.490,425 599.724,755	4	376.487,396 599.730,92	6.868
5	376.487,542 599.736,277	6	376.490,613 599.741,044	5.671
7	376.502,731 599.753,237	8	376.511,567 599.762,845	13.053
9	376.512,336 599.775,377	10	376.505,027 599.786,243	13.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.500,106 599.714,532	3	376.490,425 599.724,755	14.079
4	376.487,396 599.730,92	5	376.487,542 599.736,277	5.36
6	376.490,613 599.741,044	7	376.502,731 599.753,237	17.19
8	376.511,567 599.762,845	9	376.512,336 599.775,377	12.556
10	376.505,027 599.786,243	11	376.499,564 599.791,568	7.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.499,564 599.791,568	12	376.495,184 599.804,455	13.61
13	376.499,483 599.815,129	14	376.523,831 599.831,678	29.44
15	376.531,496 599.842,262	16	376.524,692 599.856,645	15.911
17	376.524,563 599.881,992	18	376.534,114 599.896,932	17.731
19	376.534,308 599.907,172	20	376.526,293 599.911,375	9.05
21	376.502,303 599.898,876	22	376.498,137 599.899,001	4.167
23	376.495,877 599.899,068	24	376.492,204 599.901,258	4.276
25	376.432,466 599.874,662	26	376.434,344 599.870,571	4.502
27	376.416,665 599.862,454	28	376.410,233 599.859,317	7.156
29	376.441,524 599.798,095	30	376.453,658 599.779,382	22.303
31	376.460,609 599.766,413	32	376.466,306 599.741,79	25.273
33	376.467,125 599.705,532	1	376.502,657 599.706,62	35.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.495,184 599.804,455	13	376.499,483 599.815,129	11.507
14	376.523,831 599.831,678	15	376.531,496 599.842,262	13.068
16	376.524,692 599.856,645	17	376.524,563 599.881,992	25.348
18	376.534,114 599.896,932	19	376.534,308 599.907,172	10.242
20	376.526,293 599.911,375	21	376.502,303 599.898,876	27.051
22	376.498,137 599.899,001	23	376.495,877 599.899,068	2.261
24	376.492,204 599.901,258	25	376.432,466 599.874,662	65.392
26	376.434,344 599.870,571	27	376.416,665 599.862,454	19.453
28	376.410,233 599.859,317	29	376.441,524 599.798,095	68.755
30	376.453,658 599.779,382	31	376.460,609 599.766,413	14.714
32	376.466,306 599.741,79	33	376.467,125 599.705,532	36.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/890, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANCĂ V ELENA**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN VIOREL-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

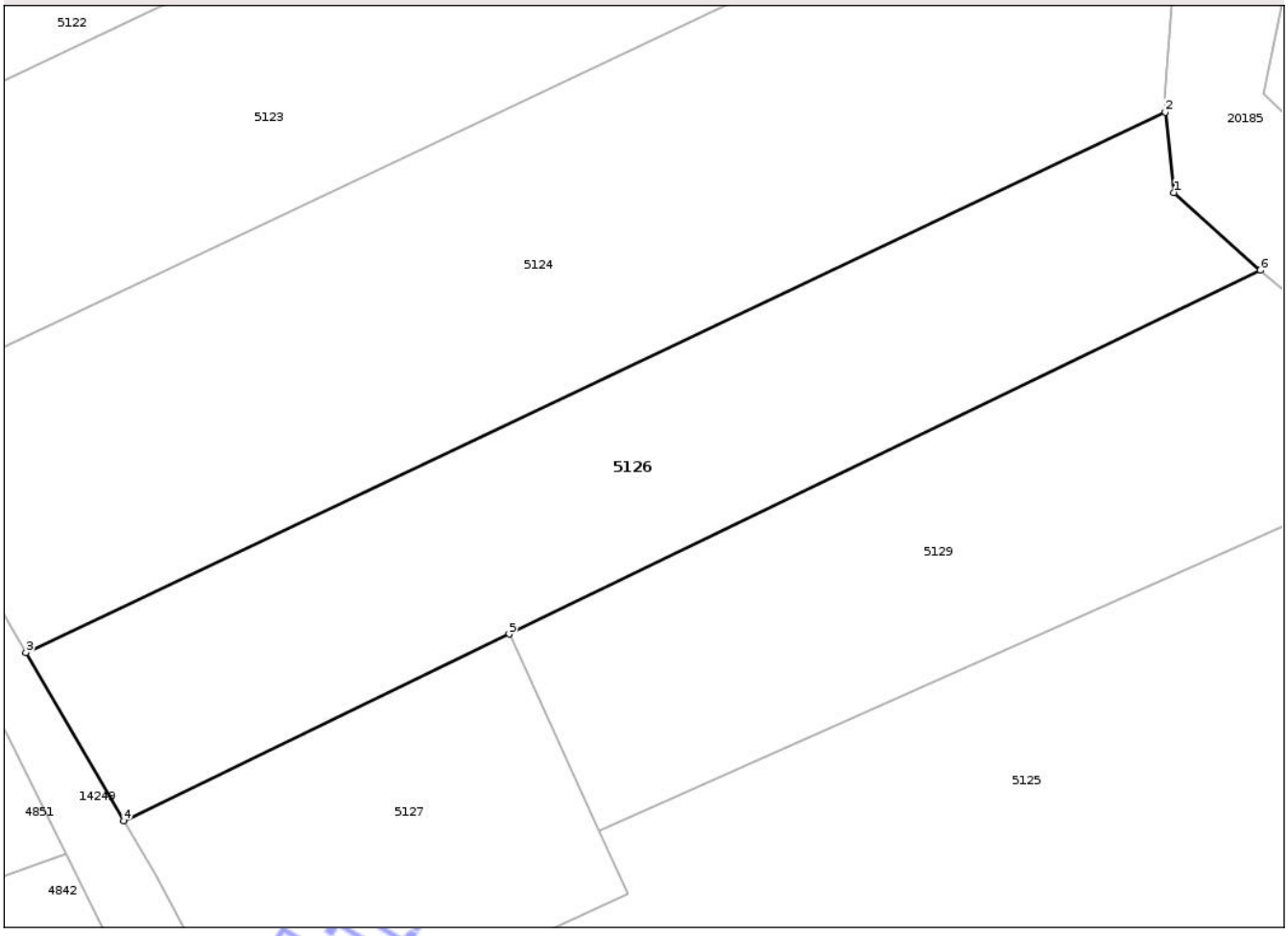
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.000	57	4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.469,988 599.916,285	2	376.469,405 599.921,513	5.261
2	376.469,405 599.921,513	3	376.395,036 599.886,267	82.299
3	376.395,036 599.886,267	4	376.401,42 599.875,317	12.675
4	376.401,42 599.875,317	5	376.426,577 599.887,488	27.947
5	376.426,577 599.887,488	6	376.475,614 599.911,212	54.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.475,614 599.911,212	1	376.469,988 599.916,285	7.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/890, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANCĂ V ELENA**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN VIOREL-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

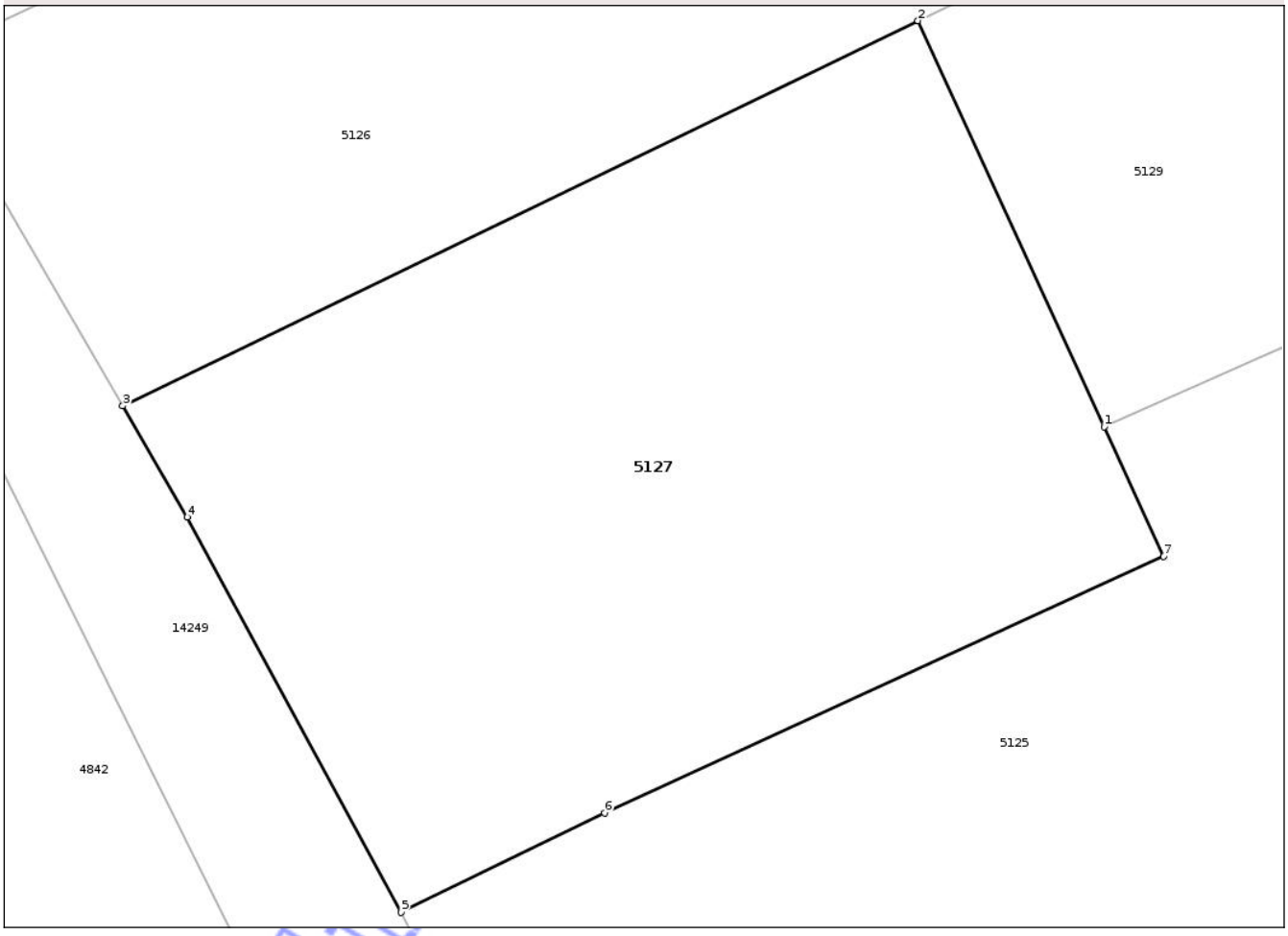
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	57	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.432,466 599.874,662	2	376.426,577 599.887,488	14.113
2	376.426,577 599.887,488	3	376.401,42 599.875,317	27.947
3	376.401,42 599.875,317	4	376.403,466 599.871,807	4.063
4	376.403,466 599.871,807	5	376.410,233 599.859,317	14.205
5	376.410,233 599.859,317	6	376.416,665 599.862,454	7.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.416,665 599.862,454	7	376.434,344 599.870,571	19.453
7	376.434,344 599.870,571	1	376.432,466 599.874,662	4.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1098, din 02/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ V MARTA**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PECANIE RODICA** 2) **PAȘCA ALINA-ANCA** 3) **BOLBOACĂ CLAUDIU-IOAN** 4) **PUȘCAȘ NICULINA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

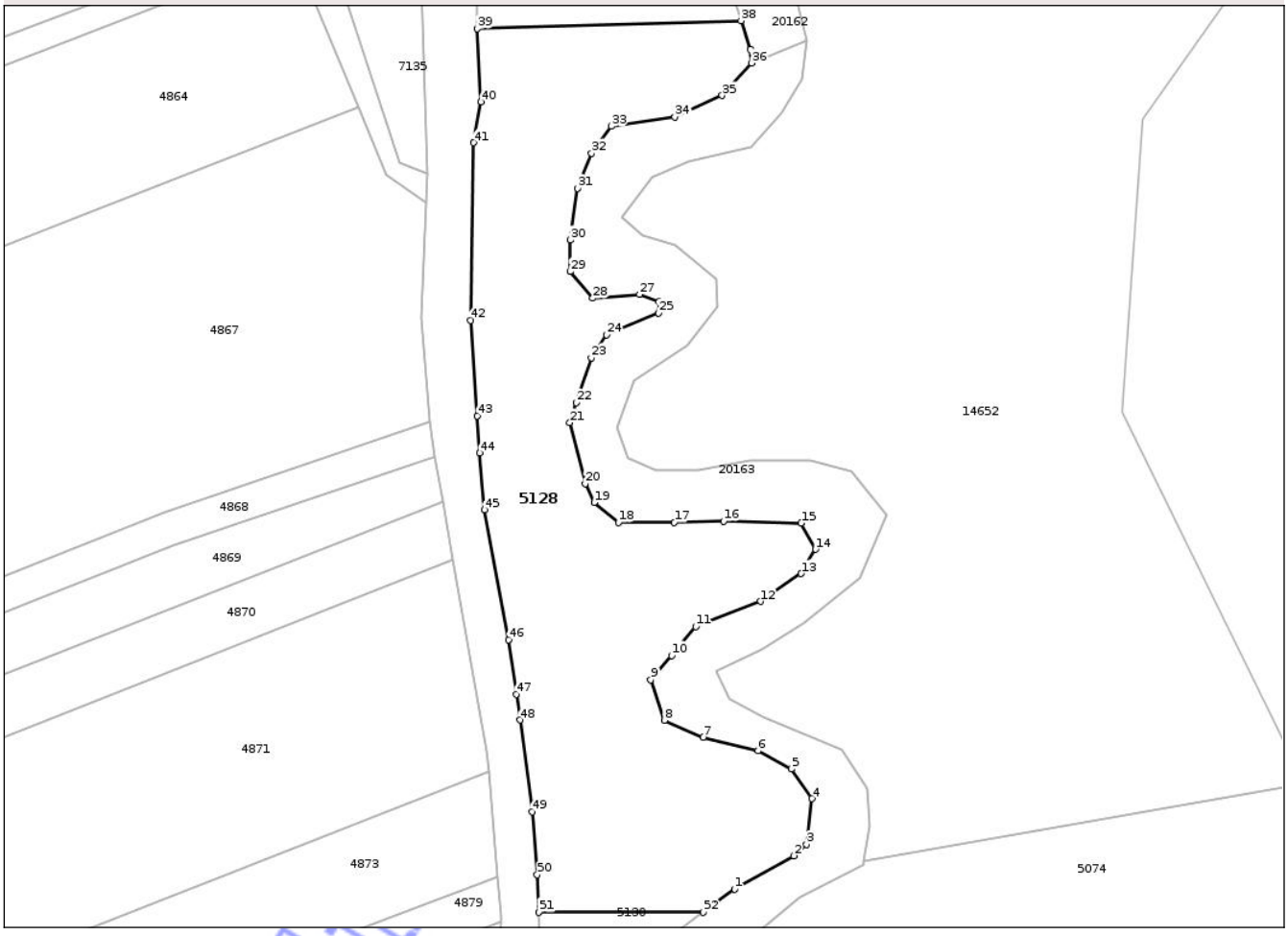
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	57	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.501,792 599.589,69	2	376.509,797 599.594,173	9.175
4	376.512,214 599.601,875	5	376.509,439 599.605,875	4.868
7	376.497,54 599.610,116	8	376.492,326 599.612,42	5.7
10	376.493,284 599.621,15	11	376.496,57 599.625,025	5.08
13	376.510,759 599.632,175	14	376.512,701 599.635,447	3.805
16	376.500,329 599.639,204	17	376.493,66 599.639,083	6.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.509,797 599.594,173	3	376.511,488 599.595,694	2.274
5	376.509,439 599.605,875	6	376.504,938 599.608,299	5.113
8	376.492,326 599.612,42	9	376.490,506 599.617,873	5.749
11	376.496,57 599.625,025	12	376.505,303 599.628,418	9.37
14	376.512,701 599.635,447	15	376.510,759 599.638,962	4.015
17	376.493,66 599.639,083	18	376.486,139 599.639,083	7.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.511,488 599.595,694	4	376.512,214 599.601,875	6.224
6	376.504,938 599.608,299	7	376.497,54 599.610,116	7.617
9	376.490,506 599.617,873	10	376.493,284 599.621,15	4.296
12	376.505,303 599.628,418	13	376.510,759 599.632,175	6.624
15	376.510,759 599.638,962	16	376.500,329 599.639,204	10.433
18	376.486,139 599.639,083	19	376.482,864 599.641,749	4.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.482,864 599.641,749	20	376.481,636 599.644,257	2.792
22	376.480,465 599.655,176	23	376.482,481 599.661,23	6.381
25	376.491,542 599.667,285	26	376.491,61 599.668,754	1.47
28	376.482,679 599.669,264	29	376.479,619 599.672,833	4.702
31	376.480,641 599.684,05	32	376.482,507 599.688,768	5.074
34	376.493,733 599.693,674	35	376.500,111 599.696,563	7.002
37	376.503,907 599.702,743	38	376.502,657 599.706,62	4.074
40	376.467,619 599.695,703	41	376.466,612 599.690,186	5.608
43	376.467,088 599.653,419	44	376.467,431 599.648,408	5.023
46	376.471,314 599.623,282	47	376.472,356 599.615,936	7.419
49	376.474,481 599.600,096	50	376.475,194 599.591,628	8.498
52	376.497,594 599.586,559	1	376.501,792 599.589,69	5.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.481,636 599.644,257	21	376.479,574 599.652,498	8.495
23	376.482,481 599.661,23	24	376.484,499 599.664,324	3.694
26	376.491,61 599.668,754	27	376.488,973 599.669,774	2.827
29	376.479,619 599.672,833	30	376.479,619 599.677,081	4.248
32	376.482,507 599.688,768	33	376.485,144 599.692,399	4.488
35	376.500,111 599.696,563	36	376.504,064 599.700,922	5.885
38	376.502,657 599.706,62	39	376.467,125 599.705,532	35.549
41	376.466,612 599.690,186	42	376.466,206 599.666,263	23.926
44	376.467,431 599.648,408	45	376.468,042 599.640,755	7.677
47	376.472,356 599.615,936	48	376.472,848 599.612,466	3.504
50	376.475,194 599.591,628	51	376.475,379 599.586,612	5.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.479,574 599.652,498	22	376.480,465 599.655,176	2.822
24	376.484,499 599.664,324	25	376.491,542 599.667,285	7.64
27	376.488,973 599.669,774	28	376.482,679 599.669,264	6.314
30	376.479,619 599.677,081	31	376.480,641 599.684,05	7.043
33	376.485,144 599.692,399	34	376.493,733 599.693,674	8.683
36	376.504,064 599.700,922	37	376.503,907 599.702,743	1.827
39	376.467,125 599.705,532	40	376.467,619 599.695,703	9.841
42	376.466,206 599.666,263	43	376.467,088 599.653,419	12.874
45	376.468,042 599.640,755	46	376.471,314 599.623,282	17.777
48	376.472,848 599.612,466	49	376.474,481 599.600,096	12.478
51	376.475,379 599.586,612	52	376.497,594 599.586,559	22.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/876, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V GHEORGHE**	
2 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUREŞAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

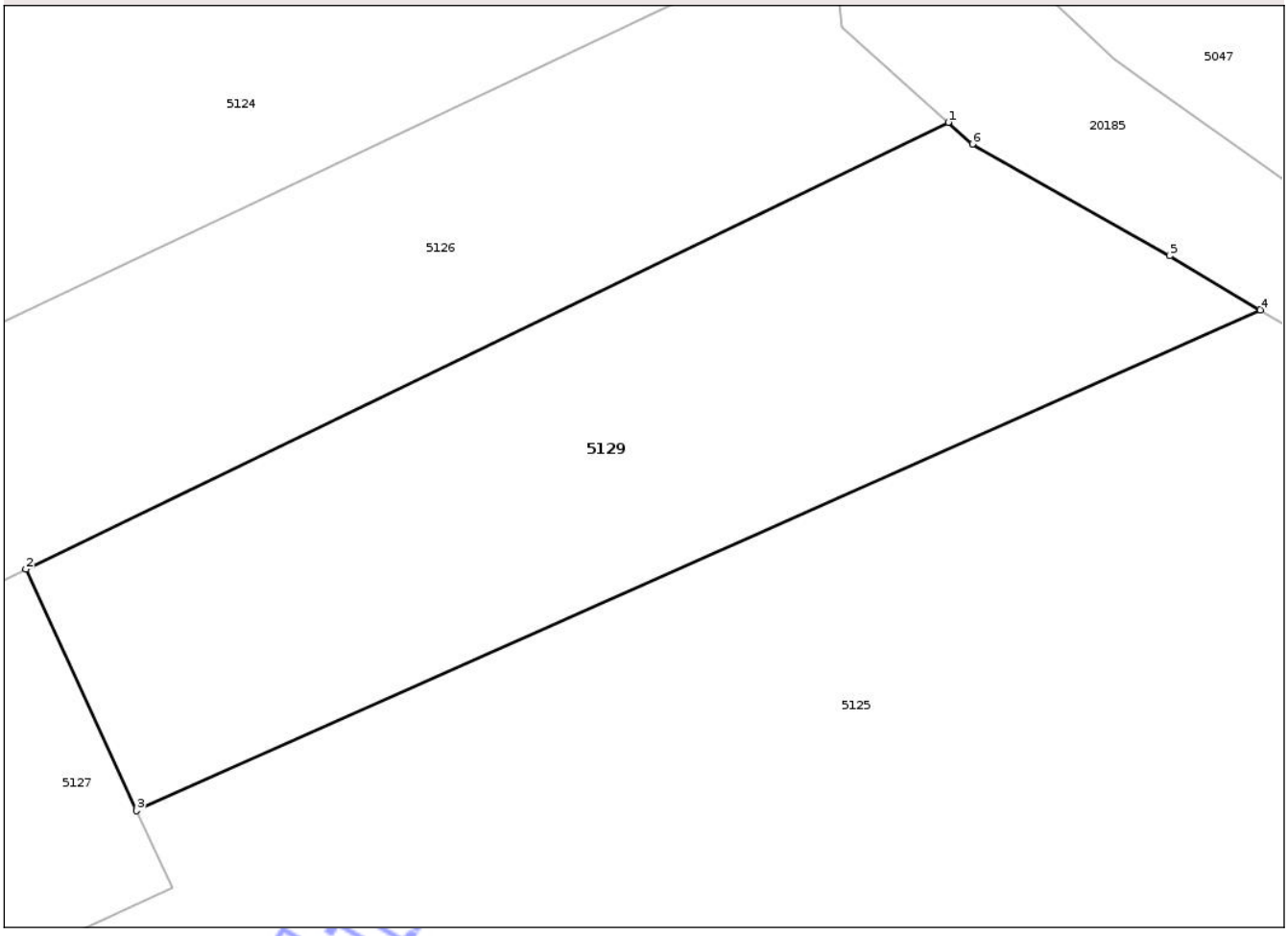
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	57	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.475,614 599.911,212	2	376.426,577 599.887,488	54.474
2	376.426,577 599.887,488	3	376.432,466 599.874,662	14.113
3	376.432,466 599.874,662	4	376.492,204 599.901,258	65.392
4	376.492,204 599.901,258	5	376.487,387 599.904,131	5.609
5	376.487,387 599.904,131	6	376.476,898 599.910,061	12.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.476,898 599.910,061	1	376.475,614 599.911,212	1.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/909, din 05/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALIOȘAN GH ALEXANDRU**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘERBĂNAȚ VIRUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

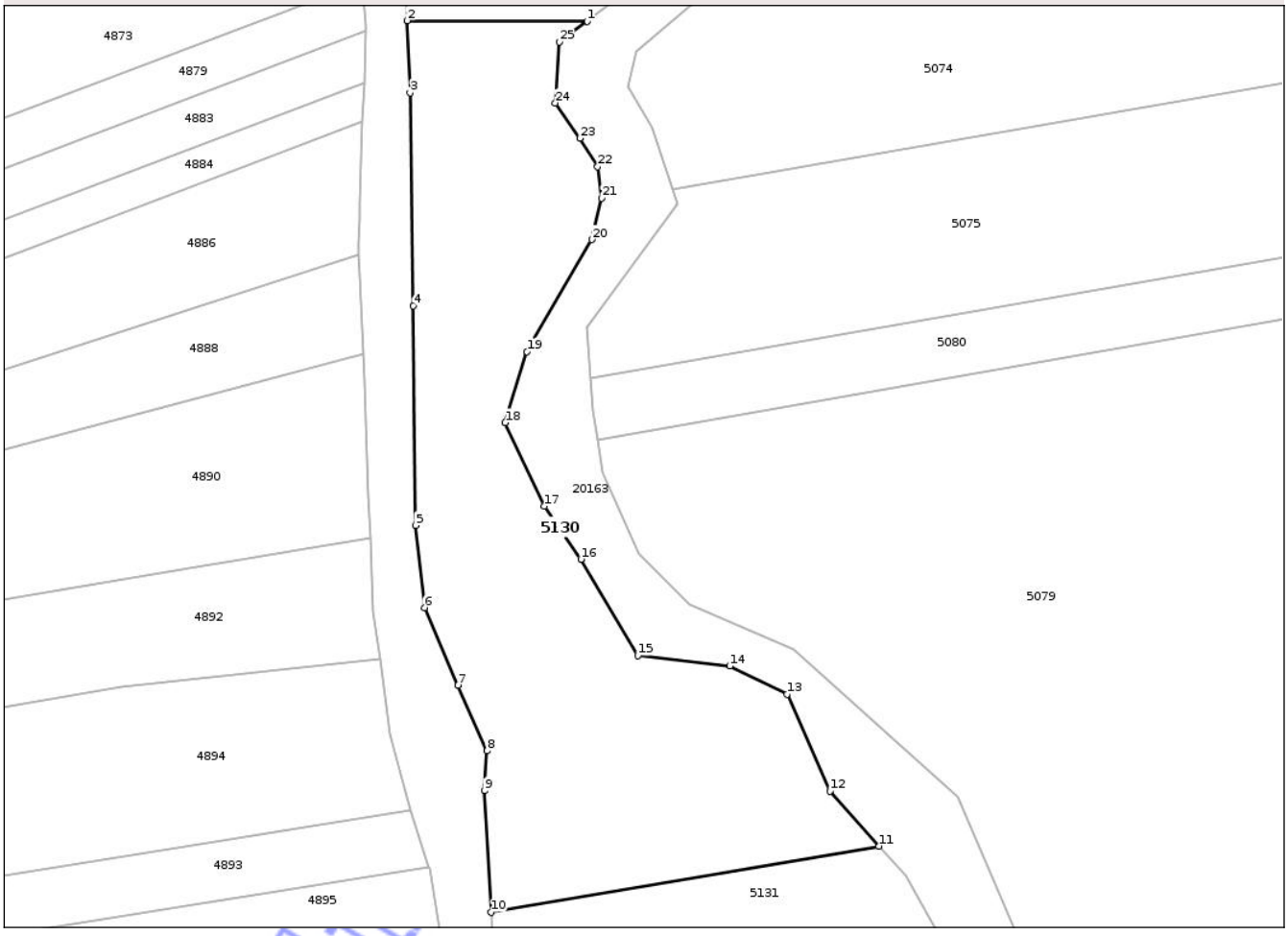
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	57	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.497,594 599.586,559	2	376.475,379 599.586,612	22.215
3	376.475,706 599.577,726	4	376.476,114 599.551,463	26.266
5	376.476,419 599.524,382	6	376.477,514 599.514,245	10.197
7	376.481,669 599.504,697	8	376.485,224 599.496,598	8.844
9	376.484,931 599.491,666	10	376.485,722 599.476,679	15.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.475,379 599.586,612	3	376.475,706 599.577,726	8.892
4	376.476,114 599.551,463	5	376.476,419 599.524,382	27.083
6	376.477,514 599.514,245	7	376.481,669 599.504,697	10.413
8	376.485,224 599.496,598	9	376.484,931 599.491,666	4.941
10	376.485,722 599.476,679	11	376.533,608 599.484,84	48.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.533,608 599.484,84	12	376.527,576 599.491,62	9.075
13	376.522,263 599.503,57	14	376.515,195 599.507,049	7.877
15	376.503,849 599.508,325	16	376.496,814 599.520,203	13.805
17	376.492,326 599.526,748	18	376.487,476 599.537,049	11.386
19	376.490,149 599.545,817	20	376.498,154 599.559,633	15.967
21	376.499,367 599.564,723	22	376.498,883 599.568,602	3.909
23	376.496,7 599.572,116	24	376.493,666 599.576,478	5.313
25	376.494,153 599.583,993	1	376.497,594 599.586,559	4.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.527,576 599.491,62	13	376.522,263 599.503,57	13.078
14	376.515,195 599.507,049	15	376.503,849 599.508,325	11.418
16	376.496,814 599.520,203	17	376.492,326 599.526,748	7.936
18	376.487,476 599.537,049	19	376.490,149 599.545,817	9.166
20	376.498,154 599.559,633	21	376.499,367 599.564,723	5.233
22	376.498,883 599.568,602	23	376.496,7 599.572,116	4.138
24	376.493,666 599.576,478	25	376.494,153 599.583,993	7.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.689	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

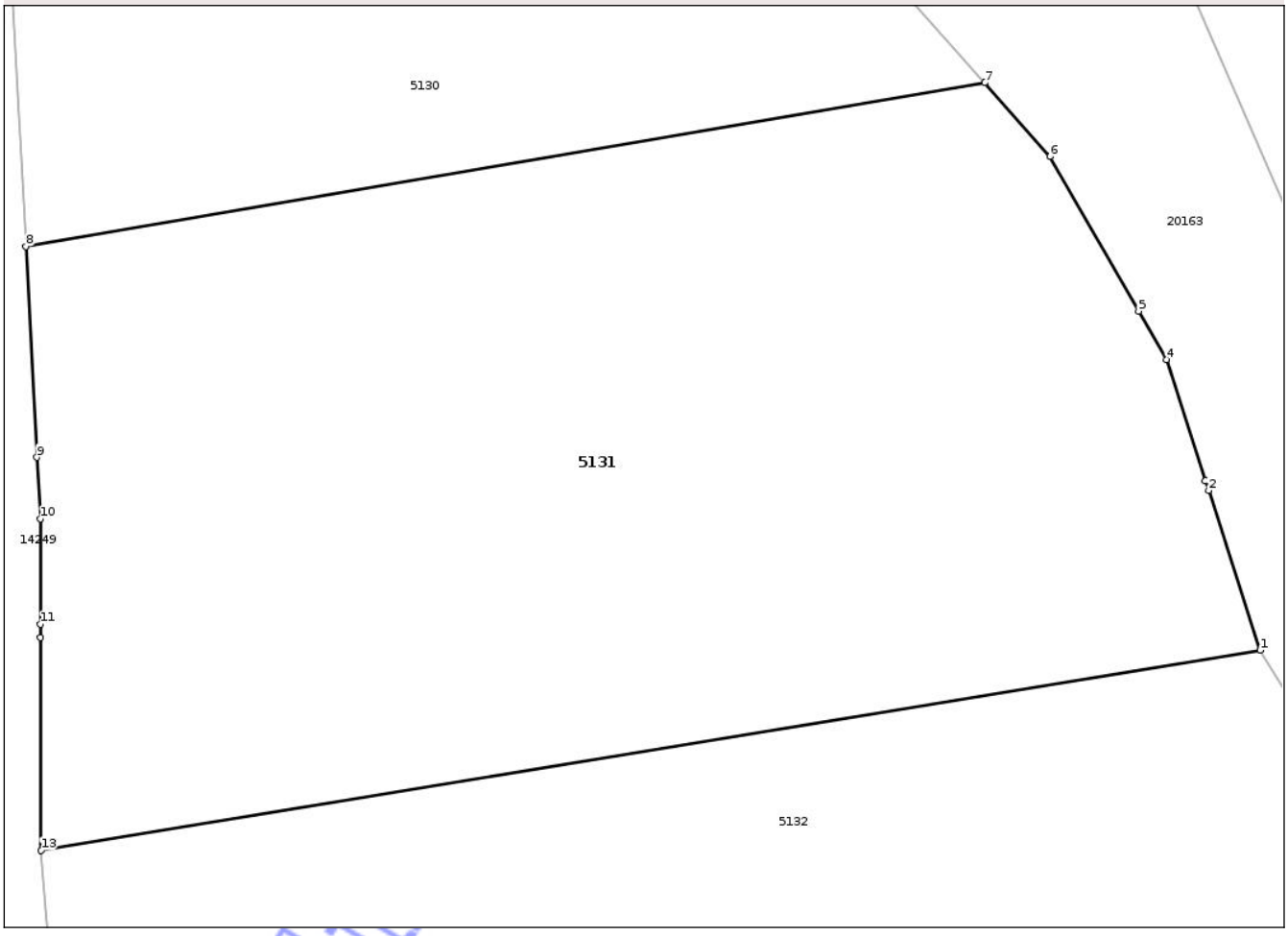
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.689	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.547,382 599.456,535	2	376.544,805 599.464,502	8.373
2	376.544,805 599.464,502	3	376.544,645 599.464,998	0.522
3	376.544,645 599.464,998	4	376.542,691 599.471,039	6.349
4	376.542,691 599.471,039	5	376.541,304 599.473,454	2.784
5	376.541,304 599.473,454	6	376.536,878 599.481,164	8.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.536,878 599.481,164	7	376.533,608 599.484,84	4.92
7	376.533,608 599.484,84	8	376.485,722 599.476,679	48.577
8	376.485,722 599.476,679	9	376.486,277 599.466,157	10.536
9	376.486,277 599.466,157	10	376.486,439 599.463,083	3.078
10	376.486,439 599.463,083	11	376.486,454 599.457,828	5.255
11	376.486,454 599.457,828	12	376.486,455 599.457,179	0.649
12	376.486,455 599.457,179	13	376.486,485 599.446,555	10.624
13	376.486,485 599.446,555	1	376.547,382 599.456,535	61.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51078	2.900	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140846 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 1186, din 09/07/2020 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 375/1000	A1
	1) **MITRUȚ RODICA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 375/1000	A1
	1) **DRUHORA SIMONA-MARIANA**, bun propriu	
93469 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 37, din 27/04/2023 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1000	A1
	1) **DRUHORA SIMONA-MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1000	A1
	1) **MITRUȚ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

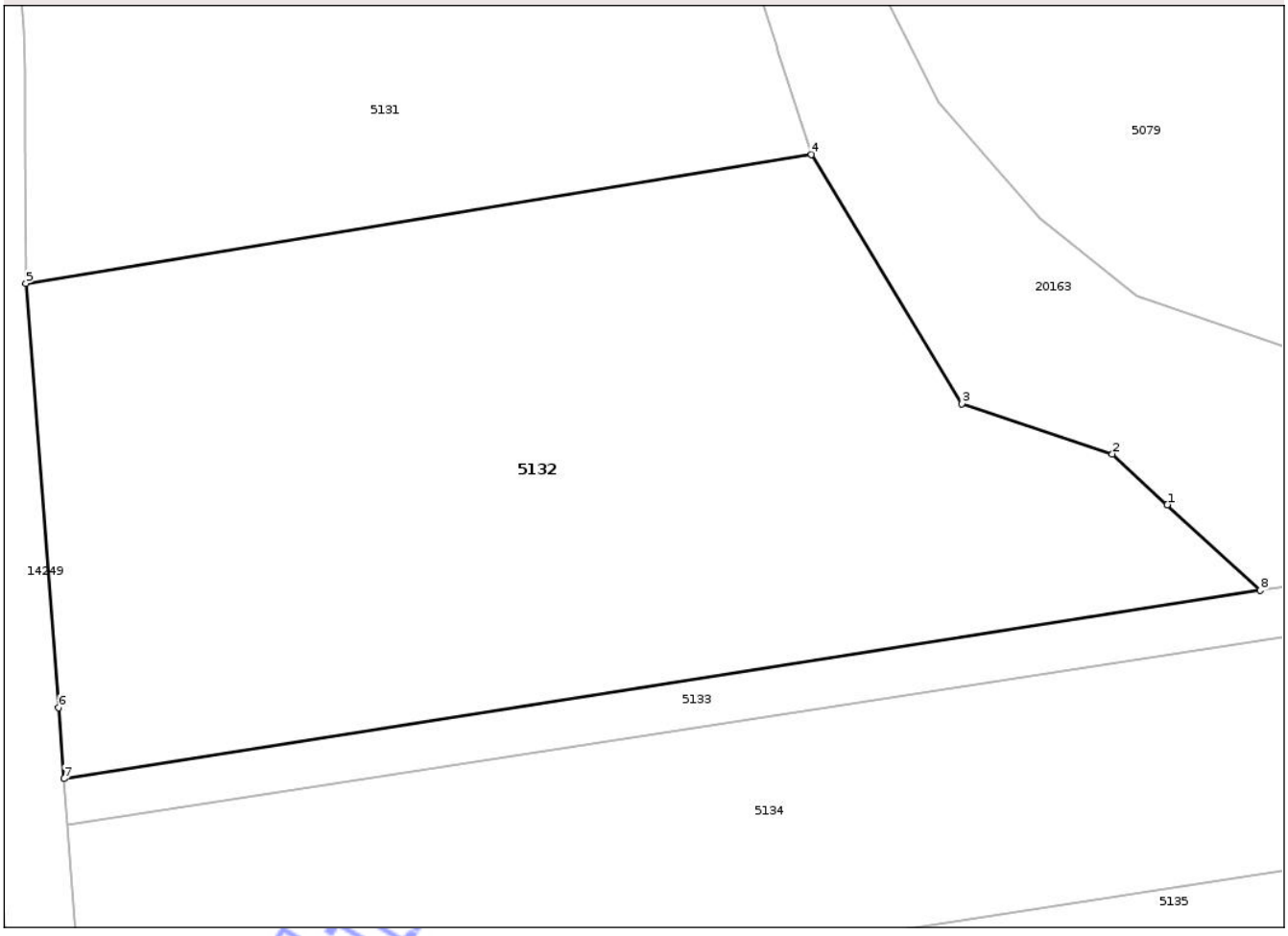
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51078	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	58	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.574,965 599.429,42	2	376.570,705 599.433,343	5.792
2	376.570,705 599.433,343	3	376.559,033 599.437,24	12.305
3	376.559,033 599.437,24	4	376.547,382 599.456,535	22.54
4	376.547,382 599.456,535	5	376.486,485 599.446,555	61.709
5	376.486,485 599.446,555	6	376.489,022 599.413,71	32.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.489,022 599.413,71	7	376.489,446 599.408,213	5.513
7	376.489,446 599.408,213	8	376.582,164 599.422,79	93.857
8	376.582,164 599.422,79	1	376.574,965 599.429,42	9.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

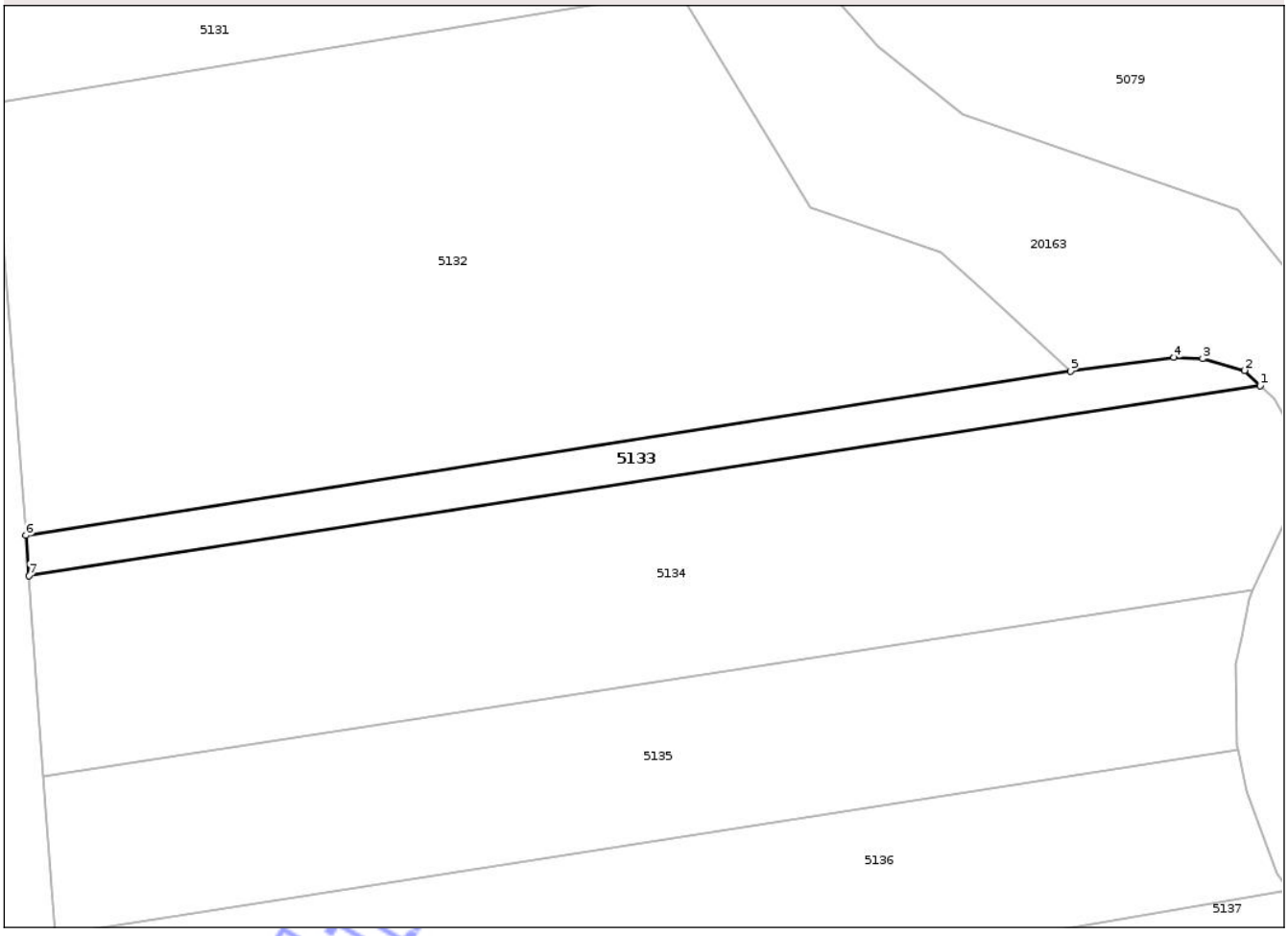
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.599,005 599.421,487	2	376.597,612 599.422,833	1.937
2	376.597,612 599.422,833	3	376.593,884 599.423,895	3.876
3	376.593,884 599.423,895	4	376.591,352 599.423,983	2.533
4	376.591,352 599.423,983	5	376.582,164 599.422,79	9.266
5	376.582,164 599.422,79	6	376.489,446 599.408,213	93.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.489,446 599.408,213	7	376.489,714 599.404,66	3.563
7	376.489,714 599.404,66	1	376.599,005 599.421,487	110.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. 28067/1129, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE T VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

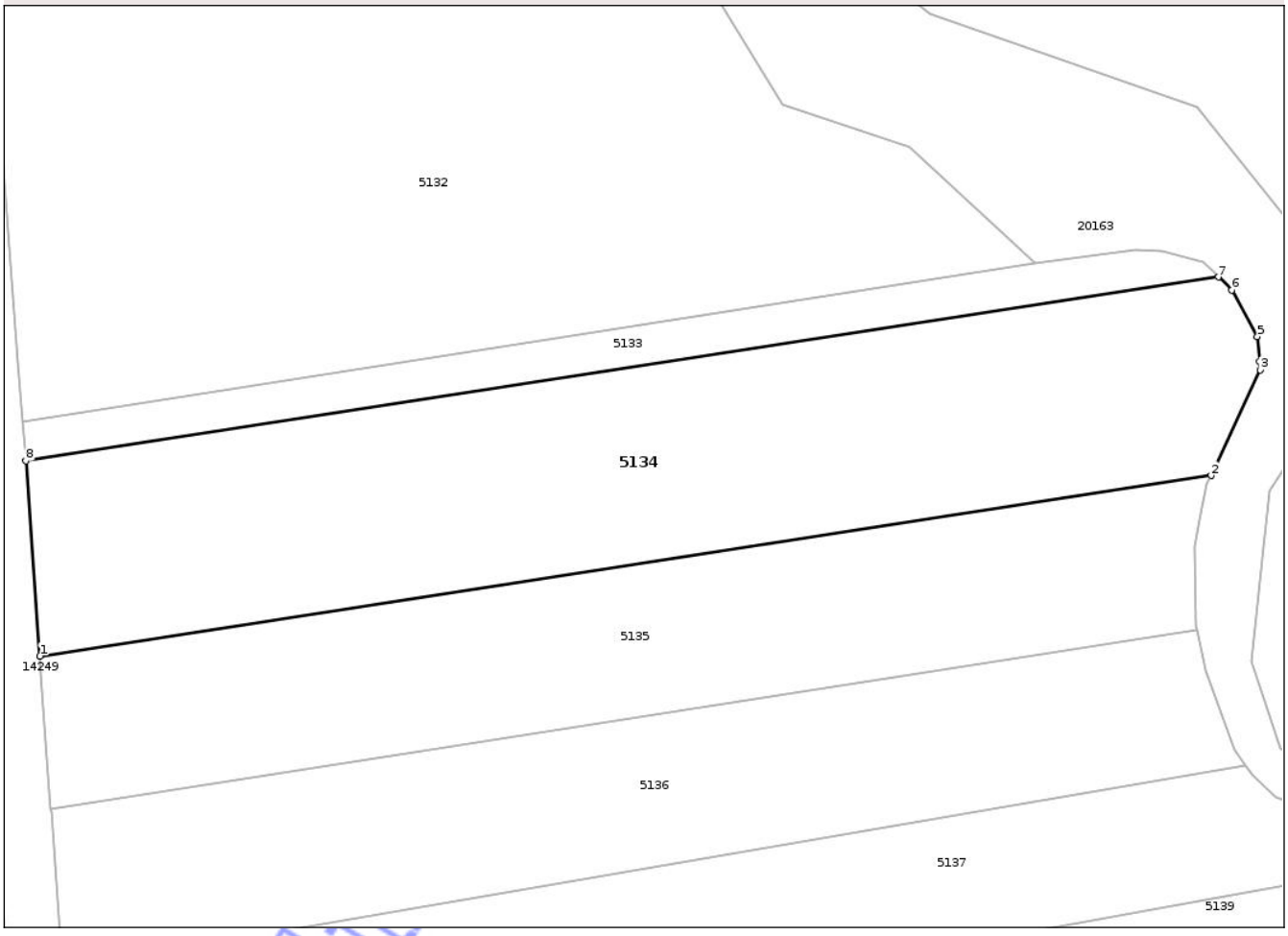
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	58	73/1	-	
2	faneata	NU	600	58	73/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.490,996 599.386,804	2	376.598,346 599.403,325	108.613
2	376.598,346 599.403,325	3	376.602,841 599.412,977	10.648
3	376.602,841 599.412,977	4	376.602,775 599.413,76	0.786
4	376.602,775 599.413,76	5	376.602,582 599.416,046	2.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.602,582 599.416,046	6	376.600,234 599.420,301	4.86
6	376.600,234 599.420,301	7	376.599,005 599.421,487	1.708
7	376.599,005 599.421,487	8	376.489,714 599.404,66	110.579
8	376.489,714 599.404,66	1	376.490,996 599.386,804	17.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.484	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/884, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ I IOAN** 2) **FEHER I MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

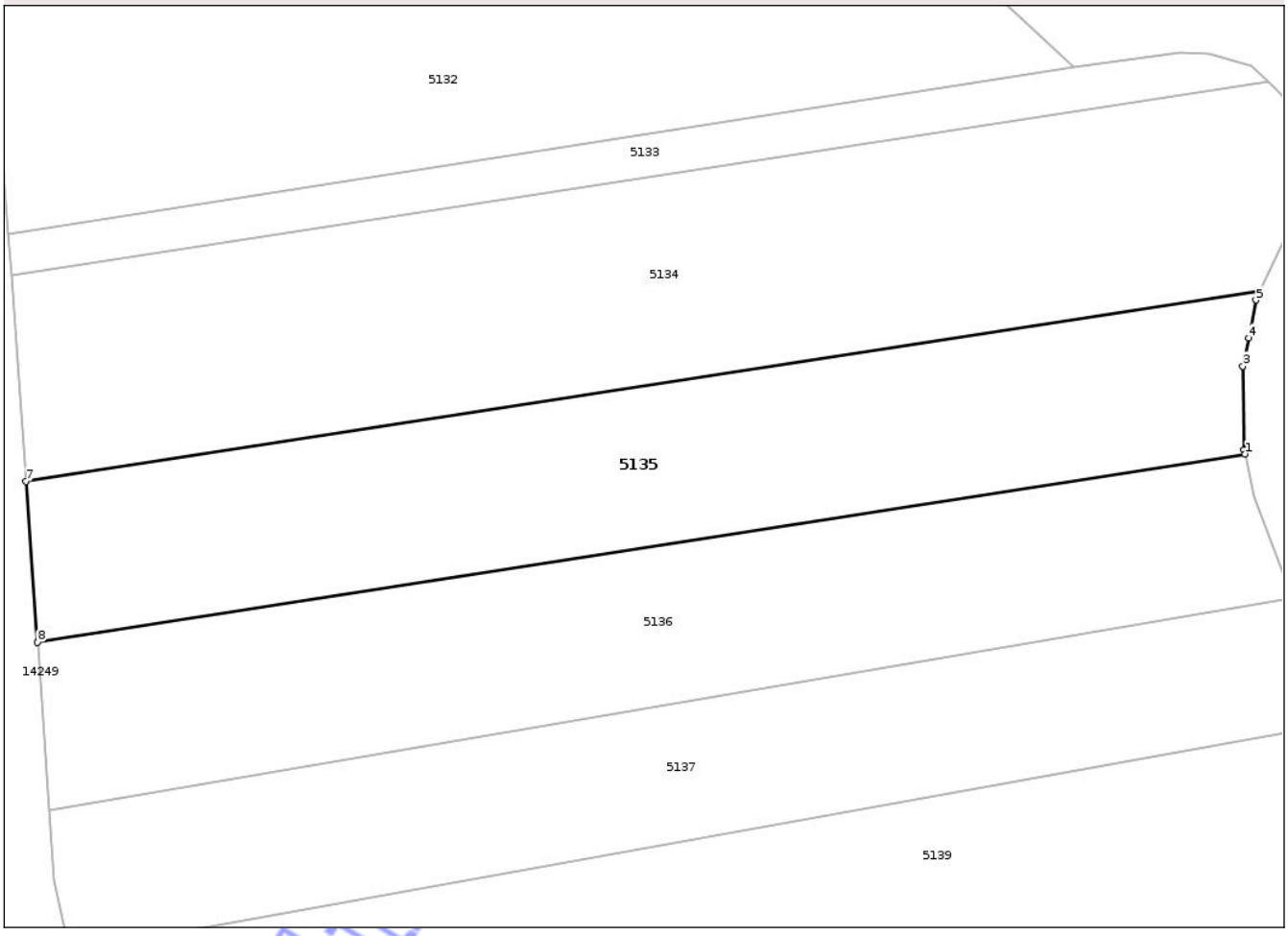
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.484	58	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.597,028 599.389,172	2	376.596,948 599.389,539	0.376
2	376.596,948 599.389,539	3	376.596,842 599.396,802	7.263
3	376.596,842 599.396,802	4	376.597,322 599.399,245	2.49
4	376.597,322 599.399,245	5	376.597,969 599.402,54	3.358
5	376.597,969 599.402,54	6	376.598,346 599.403,325	0.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.598,346 599.403,325	7	376.490,996 599.386,804	108.613
7	376.490,996 599.386,804	8	376.492,012 599.372,829	14.012
8	376.492,012 599.372,829	1	376.597,028 599.389,172	106.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.484	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1166, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH ROMAN** 2) **TOANCĂ GH MARTA** 3) **TOANCĂ GH VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

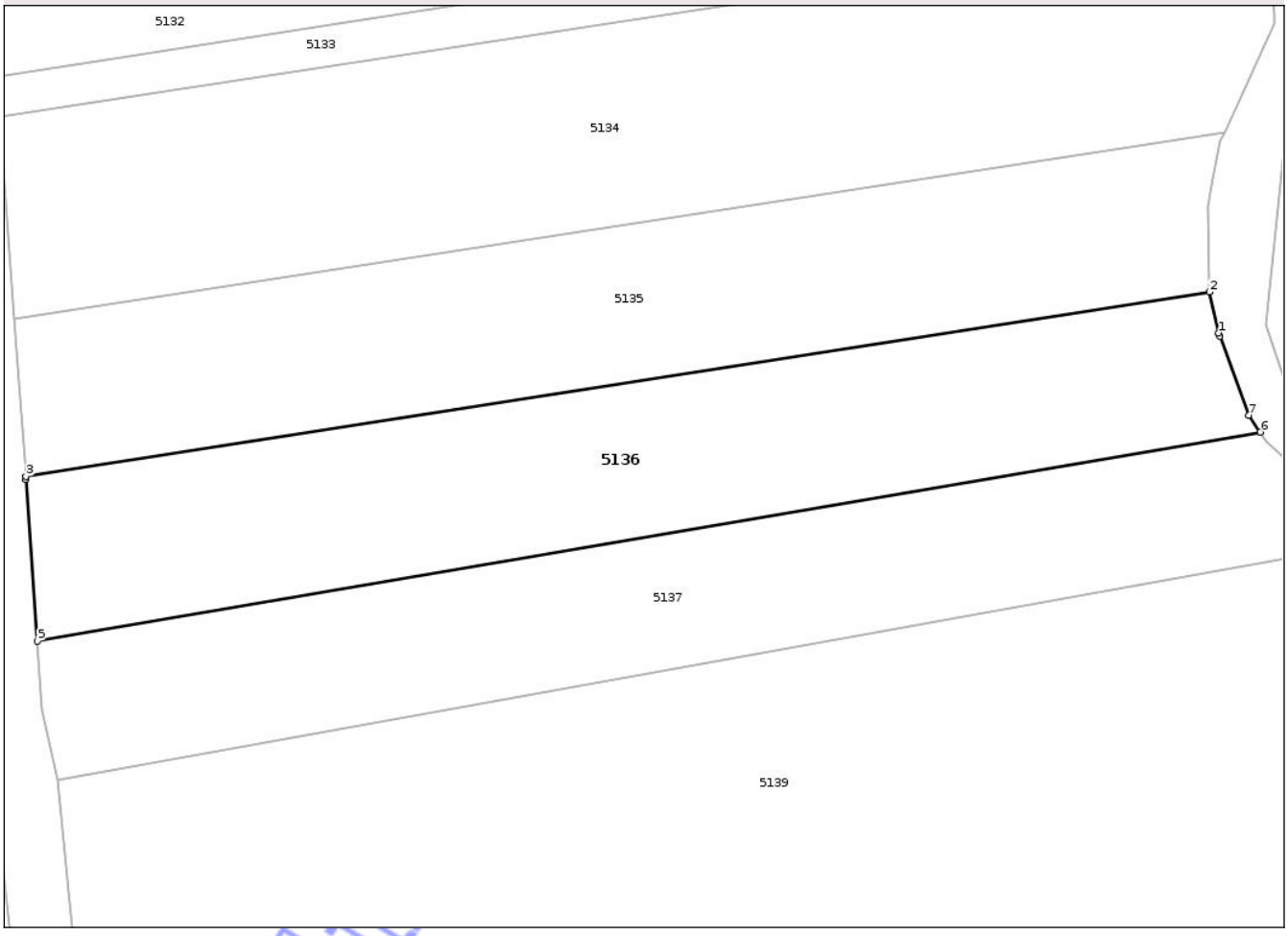
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.484	58	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.597,822 599.385,54	2	376.597,028 599.389,172	3.718
2	376.597,028 599.389,172	3	376.492,012 599.372,829	106.281
3	376.492,012 599.372,829	4	376.492,031 599.372,547	0.283
4	376.492,031 599.372,547	5	376.493,057 599.358,244	14.34
5	376.493,057 599.358,244	6	376.601,529 599.376,759	110.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.601,529 599.376,759	7	376.600,528 599.378,257	1.801
7	376.600,528 599.378,257	8	376.597,933 599.385,241	7.451
8	376.597,933 599.385,241	1	376.597,822 599.385,54	0.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.494	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. 26198/890, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANCĂ V ELENA**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNAPUL;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COJOCNEANU CĂLIN GEORGE** 2) **COJOCNEAN CRISTINA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

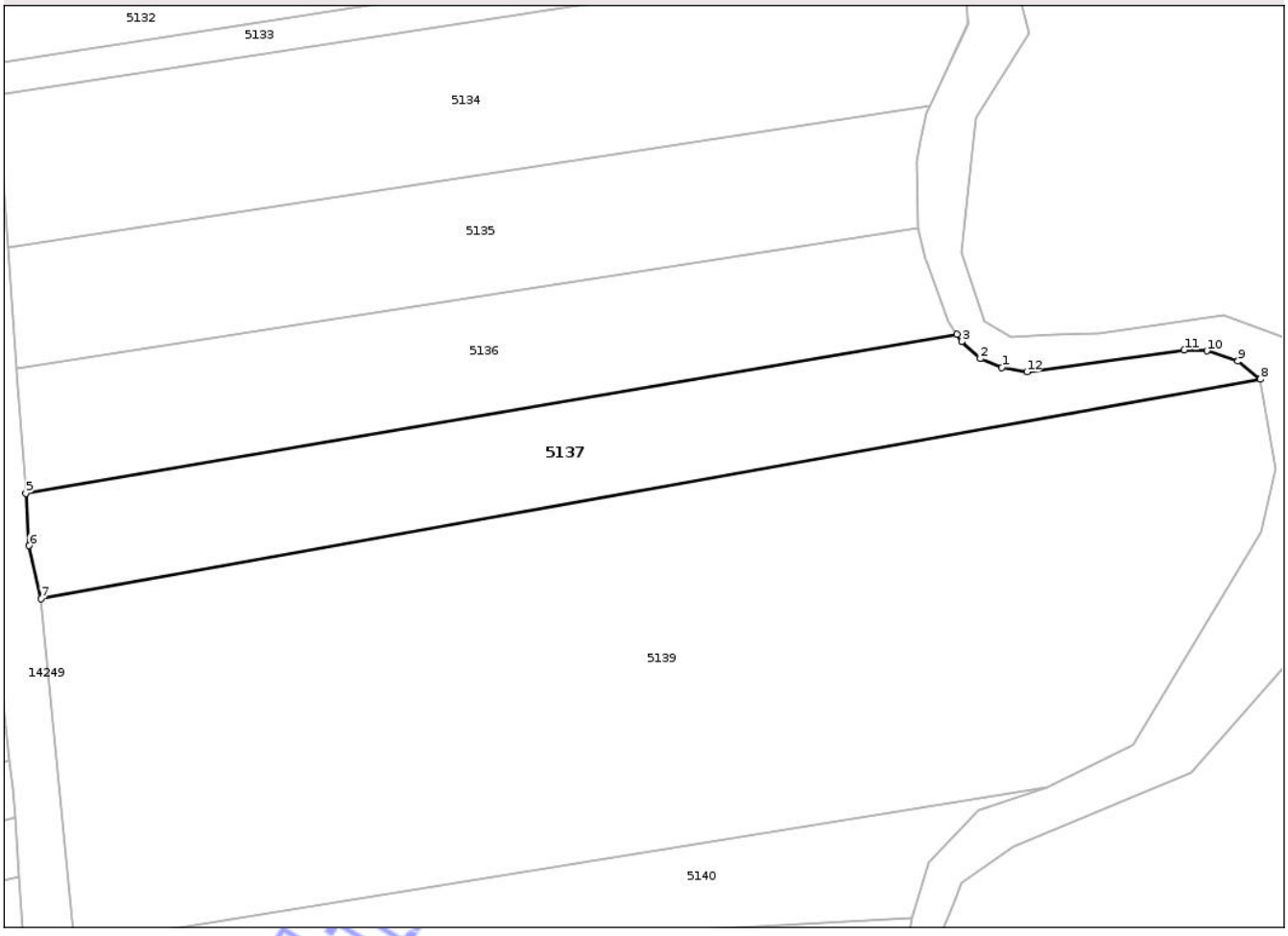
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.494	58	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.606,775 599.372,89	2	376.604,286 599.373,917	2.692
2	376.604,286 599.373,917	3	376.602,102 599.375,903	2.952
3	376.602,102 599.375,903	4	376.601,529 599.376,759	1.03
4	376.601,529 599.376,759	5	376.493,057 599.358,244	110.041
5	376.493,057 599.358,244	6	376.493,42 599.352,148	6.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.493,42 599.352,148	7	376.494,796 599.345,966	6.333
7	376.494,796 599.345,966	8	376.636,879 599.371,527	144.364
8	376.636,879 599.371,527	9	376.634,288 599.373,638	3.342
9	376.634,288 599.373,638	10	376.630,669 599.374,824	3.808
10	376.630,669 599.374,824	11	376.628,01 599.374,909	2.66
11	376.628,01 599.374,909	12	376.609,682 599.372,375	18.502
12	376.609,682 599.372,375	1	376.606,775 599.372,89	2.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50560	5.700	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133548 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 2650, din 30/10/2013 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP VIOREL**, si sotia 2) **POP RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

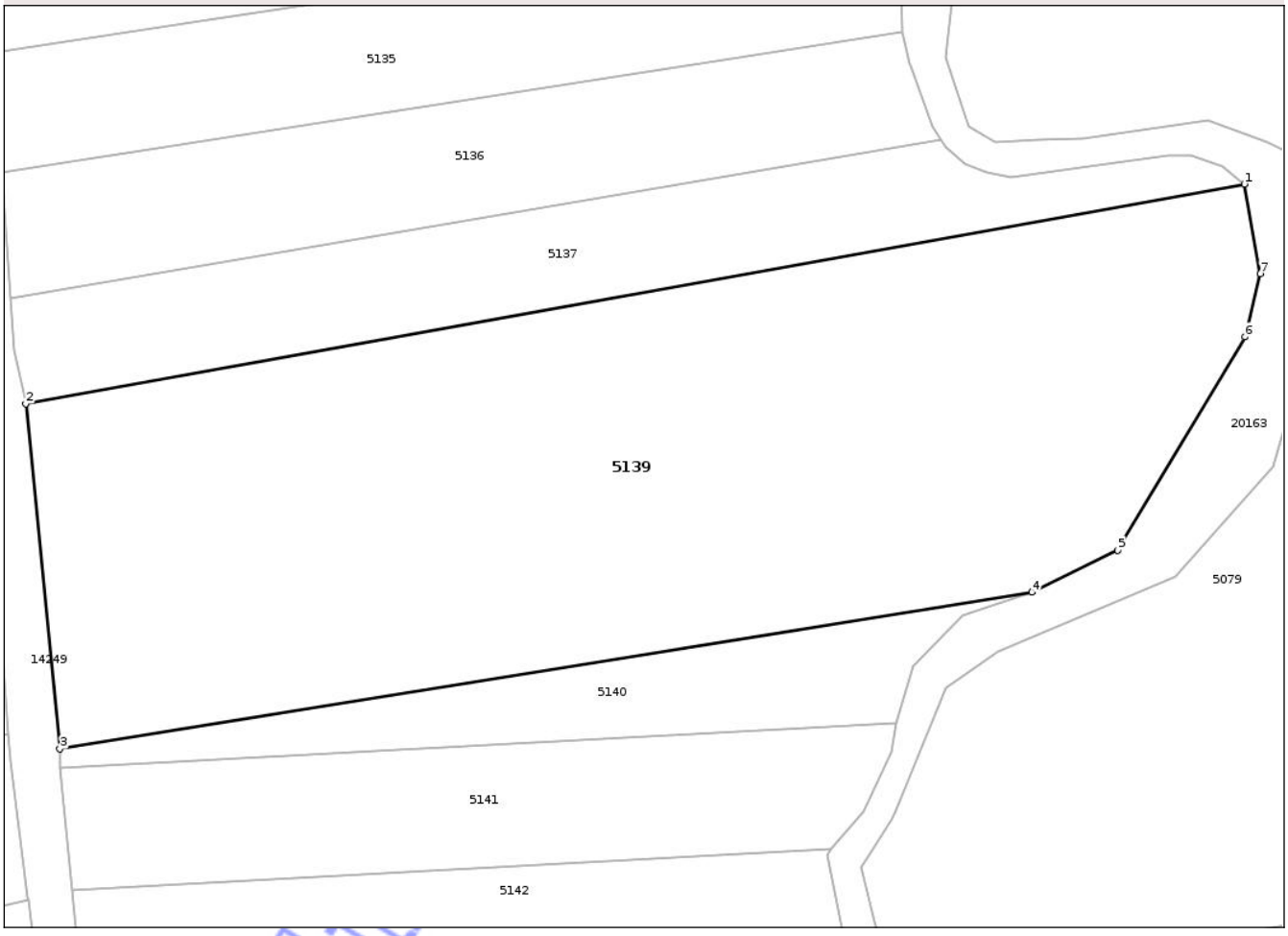
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50560	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	58	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.636,879 599.371,527	2	376.494,796 599.345,966	144.364
2	376.494,796 599.345,966	3	376.498,743 599.305,758	40.401
3	376.498,743 599.305,758	4	376.612,103 599.324,0	114.818
4	376.612,103 599.324,0	5	376.622,068 599.328,902	11.105
5	376.622,068 599.328,902	6	376.636,952 599.353,733	28.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.636,952 599.353,733	7	376.638,721 599.361,079	7.556
7	376.638,721 599.361,079	1	376.636,879 599.371,527	10.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		770	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

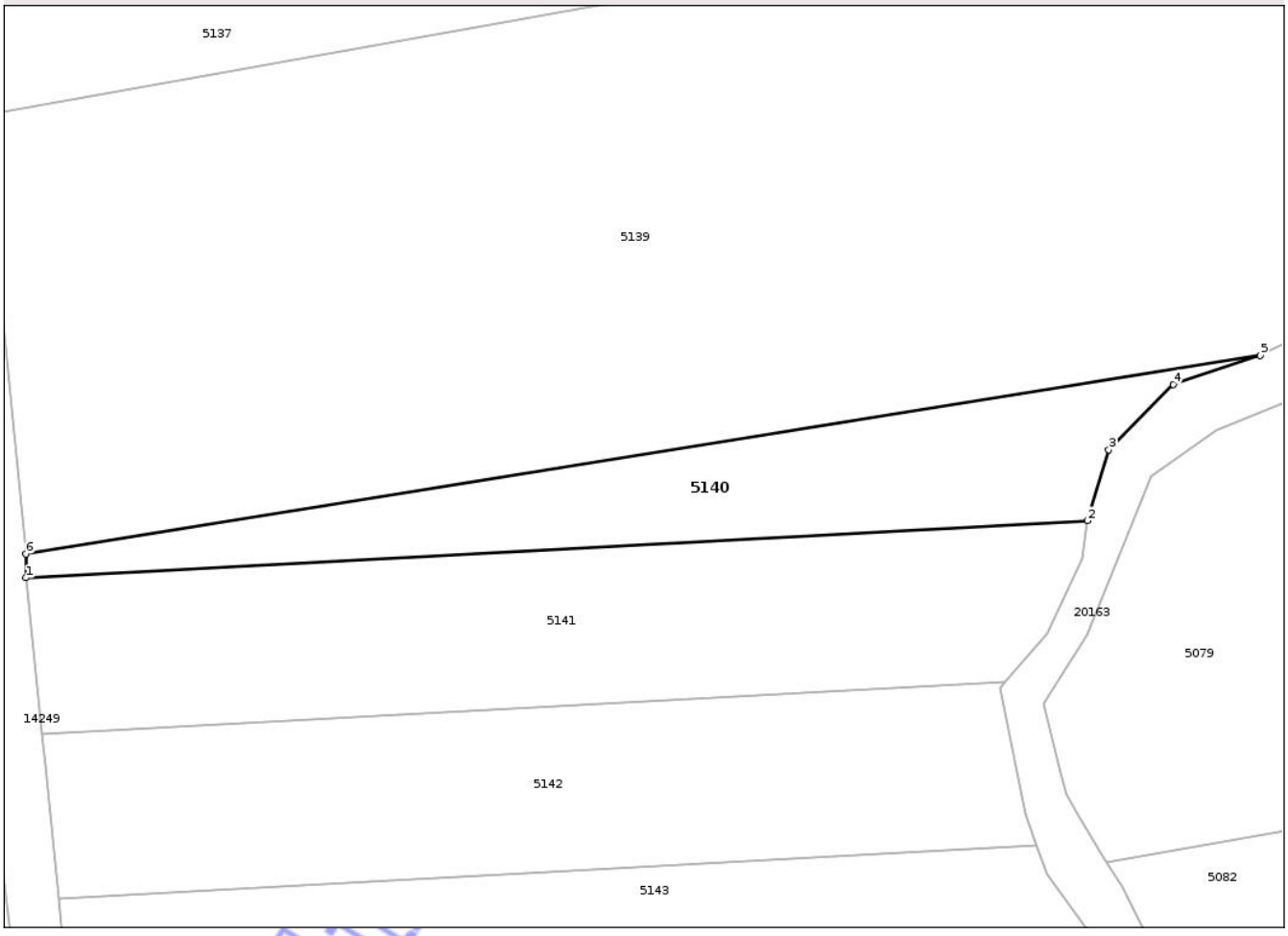
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	770	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.498,726 599.303,573	2	376.596,243 599.308,813	97.658
2	376.596,243 599.308,813	3	376.598,2 599.315,334	6.808
3	376.598,2 599.315,334	4	376.604,086 599.321,334	8.406
4	376.604,086 599.321,334	5	376.612,103 599.324,0	8.449
5	376.612,103 599.324,0	6	376.498,743 599.305,758	114.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.498,743 599.305,758	1	376.498,726 599.303,573	2.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1092, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN S VICTORIA** 2) **ROBOTIN S MARIA** 3) **POP S MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

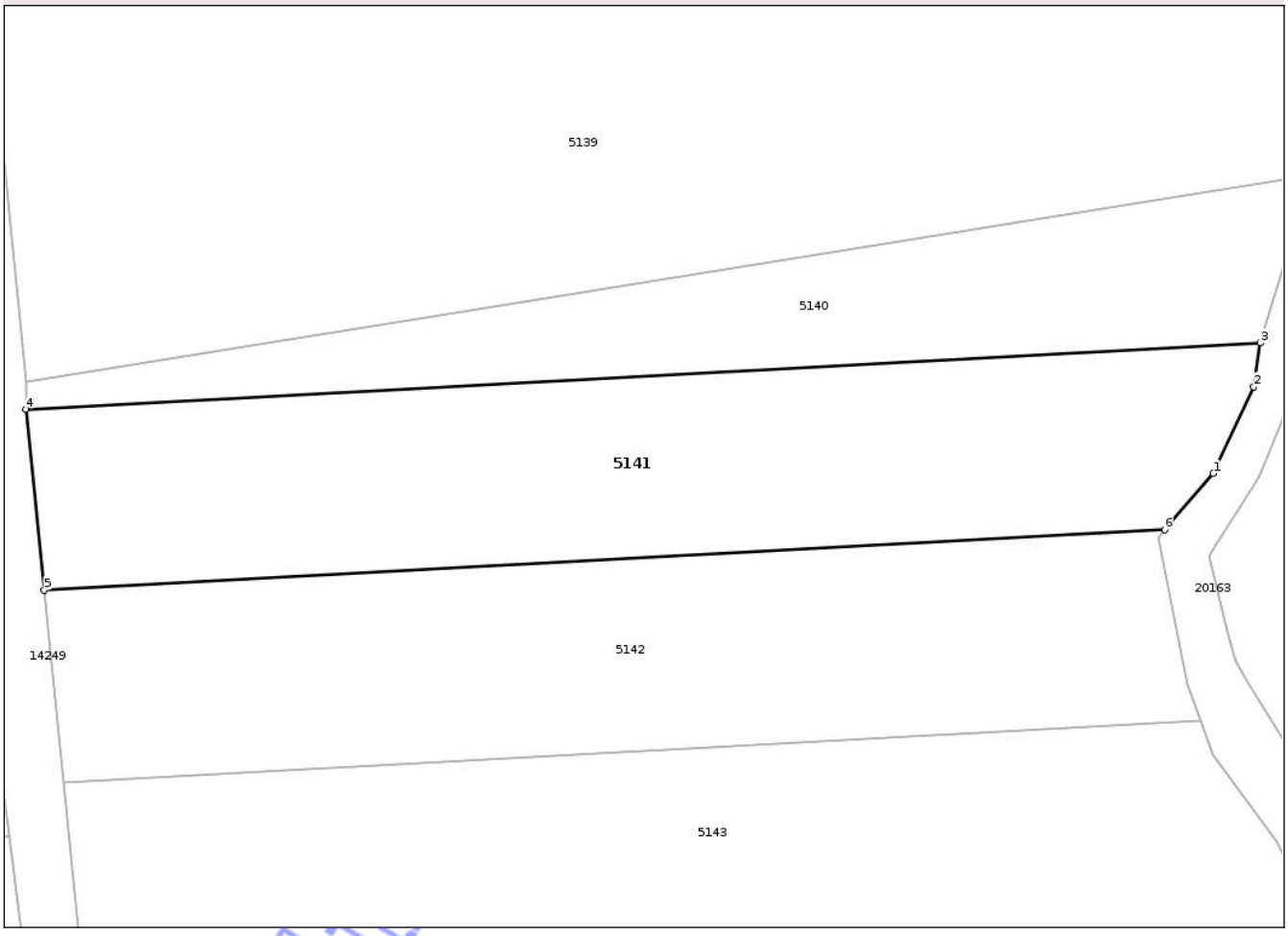
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.350	58	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.592,525 599.298,504	2	376.595,736 599.305,353	7.565
2	376.595,736 599.305,353	3	376.596,243 599.308,813	3.496
3	376.596,243 599.308,813	4	376.498,726 599.303,573	97.658
4	376.498,726 599.303,573	5	376.500,173 599.289,302	14.344
5	376.500,173 599.289,302	6	376.588,689 599.294,058	88.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.588,689 599.294,058	1	376.592,525 599.298,504	5.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1447, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP A ANA**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DÂNCAN LIVIA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

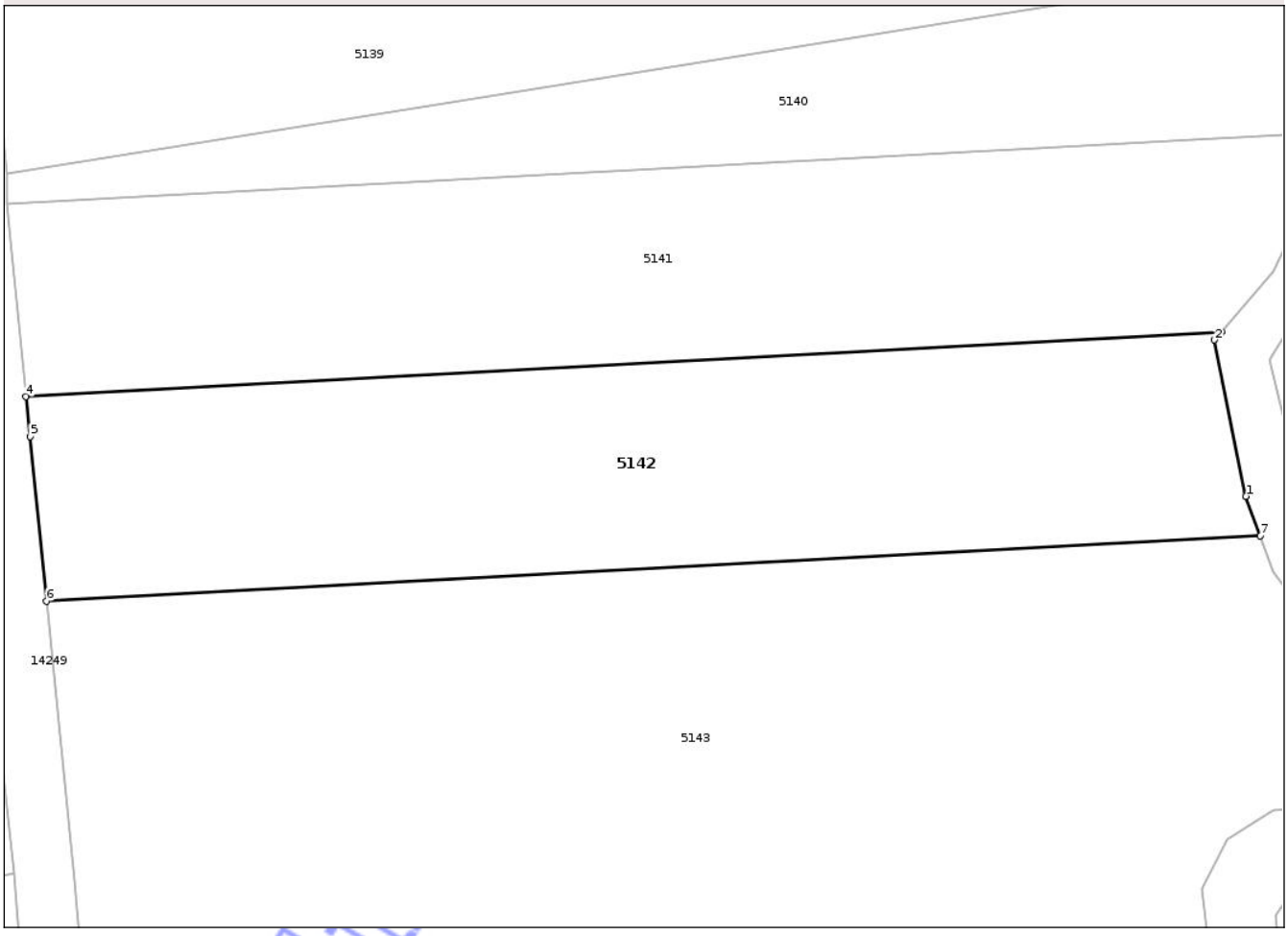
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.350	58	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.590,516 599.281,914	2	376.588,177 599.293,465	11.785
2	376.588,177 599.293,465	3	376.588,689 599.294,058	0.783
3	376.588,689 599.294,058	4	376.500,173 599.289,302	88.643
4	376.500,173 599.289,302	5	376.500,476 599.286,32	2.997
5	376.500,476 599.286,32	6	376.501,708 599.274,165	12.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.501,708 599.274,165	7	376.591,57 599.278,993	89.992
7	376.591,57 599.278,993	1	376.590,516 599.281,914	3.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1459, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

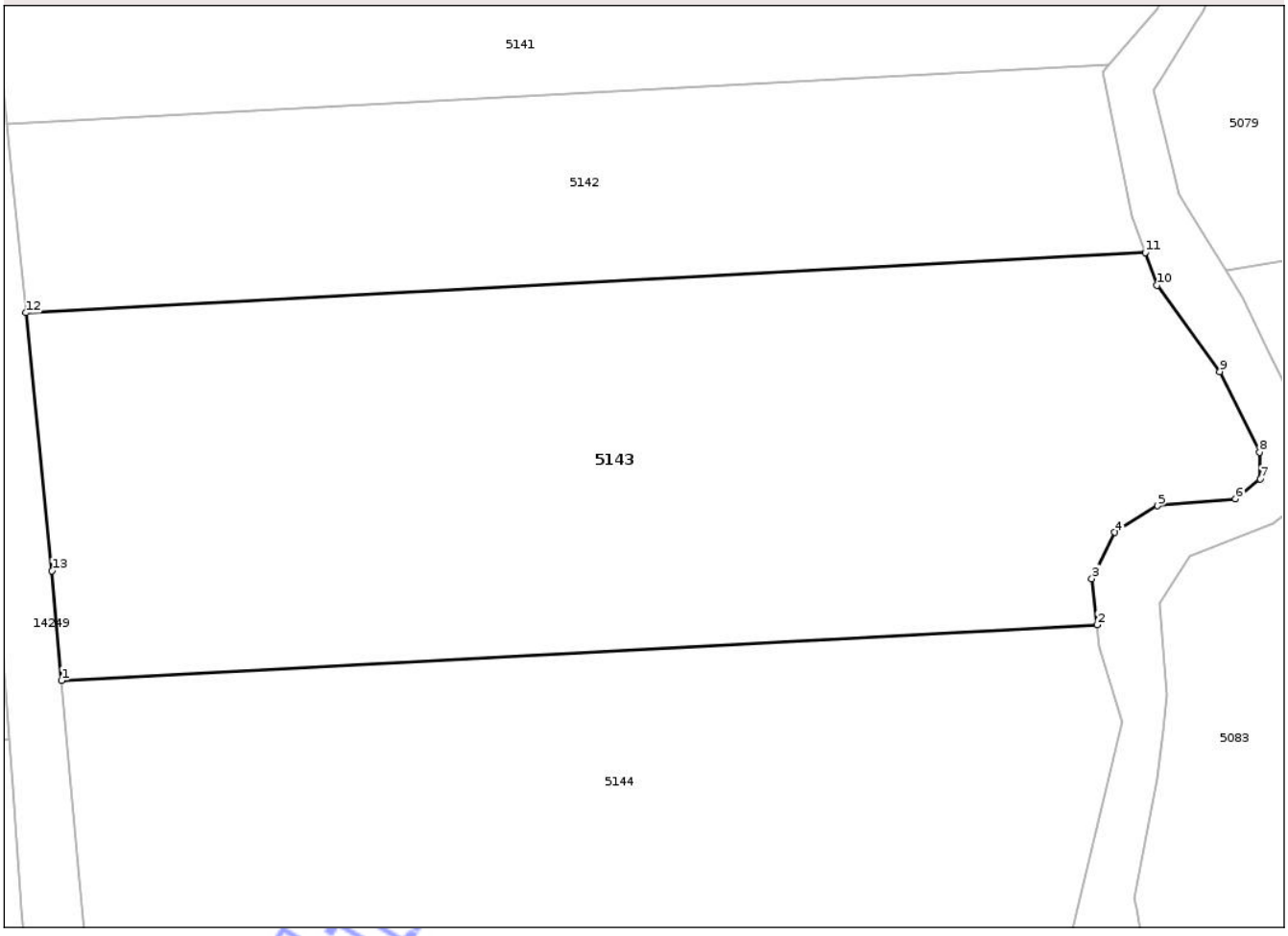
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	58	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.504,569 599.244,684	2	376.587,69 599.249,15	83.241
2	376.587,69 599.249,15	3	376.587,29 599.252,846	3.718
3	376.587,29 599.252,846	4	376.589,12 599.256,556	4.136
4	376.589,12 599.256,556	5	376.592,559 599.258,694	4.05
5	376.592,559 599.258,694	6	376.598,815 599.259,248	6.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.598,815 599.259,248	7	376.600,799 599.260,846	2.548
7	376.600,799 599.260,846	8	376.600,728 599.262,984	2.139
8	376.600,728 599.262,984	9	376.597,57 599.269,453	7.199
9	376.597,57 599.269,453	10	376.592,522 599.276,36	8.555
10	376.592,522 599.276,36	11	376.591,57 599.278,993	2.8
11	376.591,57 599.278,993	12	376.501,708 599.274,165	89.992
12	376.501,708 599.274,165	13	376.503,805 599.253,486	20.785
13	376.503,805 599.253,486	1	376.504,569 599.244,684	8.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1499, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN SANDA MARIANA** 2) **SCOLCA LUCIA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

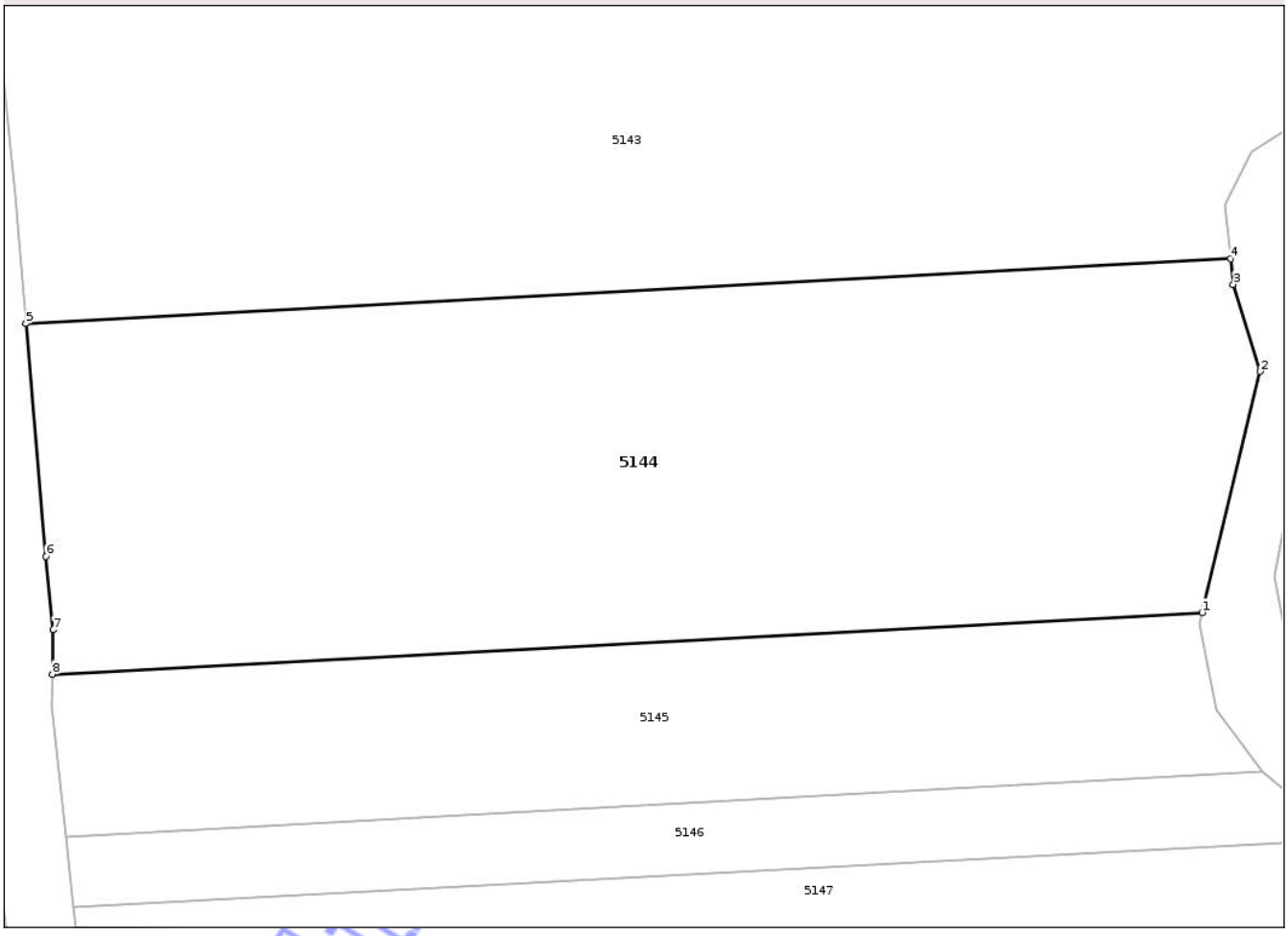
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	58	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.585,739 599.224,775	2	376.589,742 599.241,385	17.085
2	376.589,742 599.241,385	3	376.587,882 599.247,382	6.279
3	376.587,882 599.247,382	4	376.587,69 599.249,15	1.778
4	376.587,69 599.249,15	5	376.504,569 599.244,684	83.241
5	376.504,569 599.244,684	6	376.505,96 599.228,649	16.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.505,96 599.228,649	7	376.506,44 599.223,575	5.096
7	376.506,44 599.223,575	8	376.506,396 599.220,512	3.064
8	376.506,396 599.220,512	1	376.585,739 599.224,775	79.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1126, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P GHEORGHE**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRIPON TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

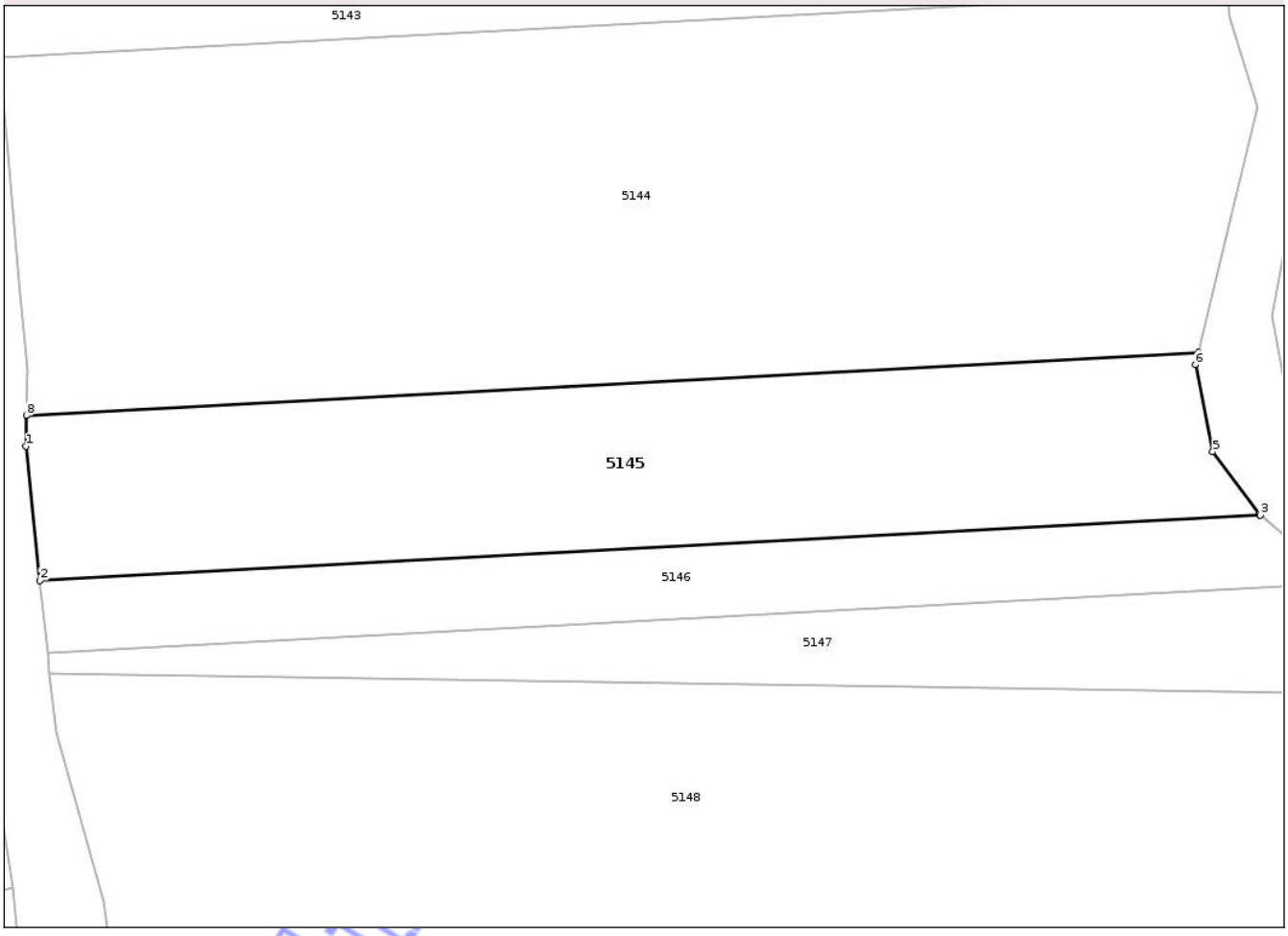
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	58	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.506,367 599.218,429	2	376.507,319 599.209,339	9.14
2	376.507,319 599.209,339	3	376.589,925 599.213,778	82.725
3	376.589,925 599.213,778	4	376.589,863 599.213,831	0.082
4	376.589,863 599.213,831	5	376.586,709 599.218,057	5.273
5	376.586,709 599.218,057	6	376.585,539 599.223,948	6.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.585,539 599.223,948	7	376.585,739 599.224,775	0.851
7	376.585,739 599.224,775	8	376.506,396 599.220,512	79.457
8	376.506,396 599.220,512	1	376.506,367 599.218,429	2.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/886, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

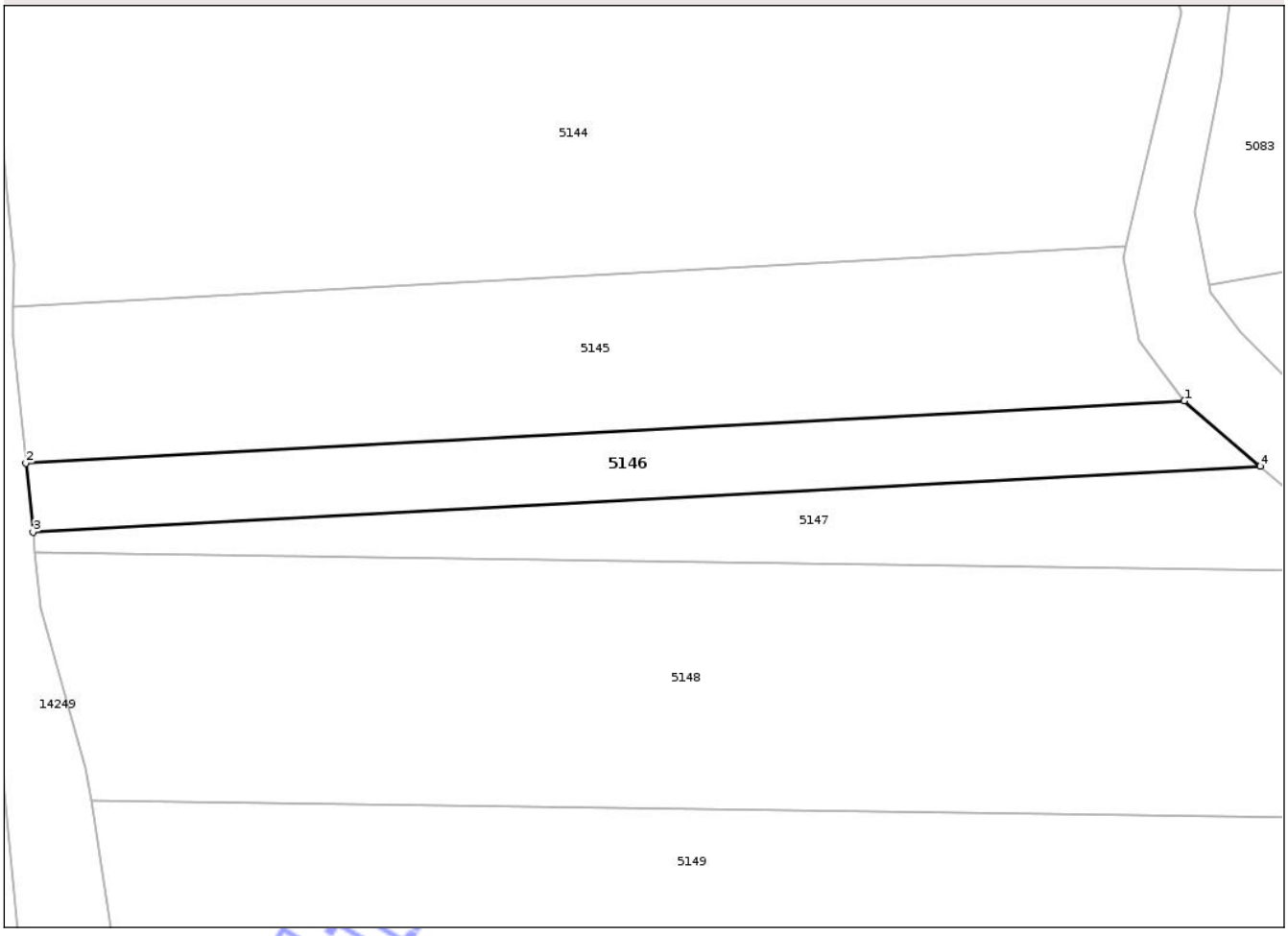
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	420	58	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.589,925 599.213,778	2	376.507,319 599.209,339	82.725
2	376.507,319 599.209,339	3	376.507,834 599.204,429	4.937
3	376.507,834 599.204,429	4	376.595,341 599.209,131	87.633
4	376.595,341 599.209,131	1	376.589,925 599.213,778	7.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/833, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANTA N SIMION**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

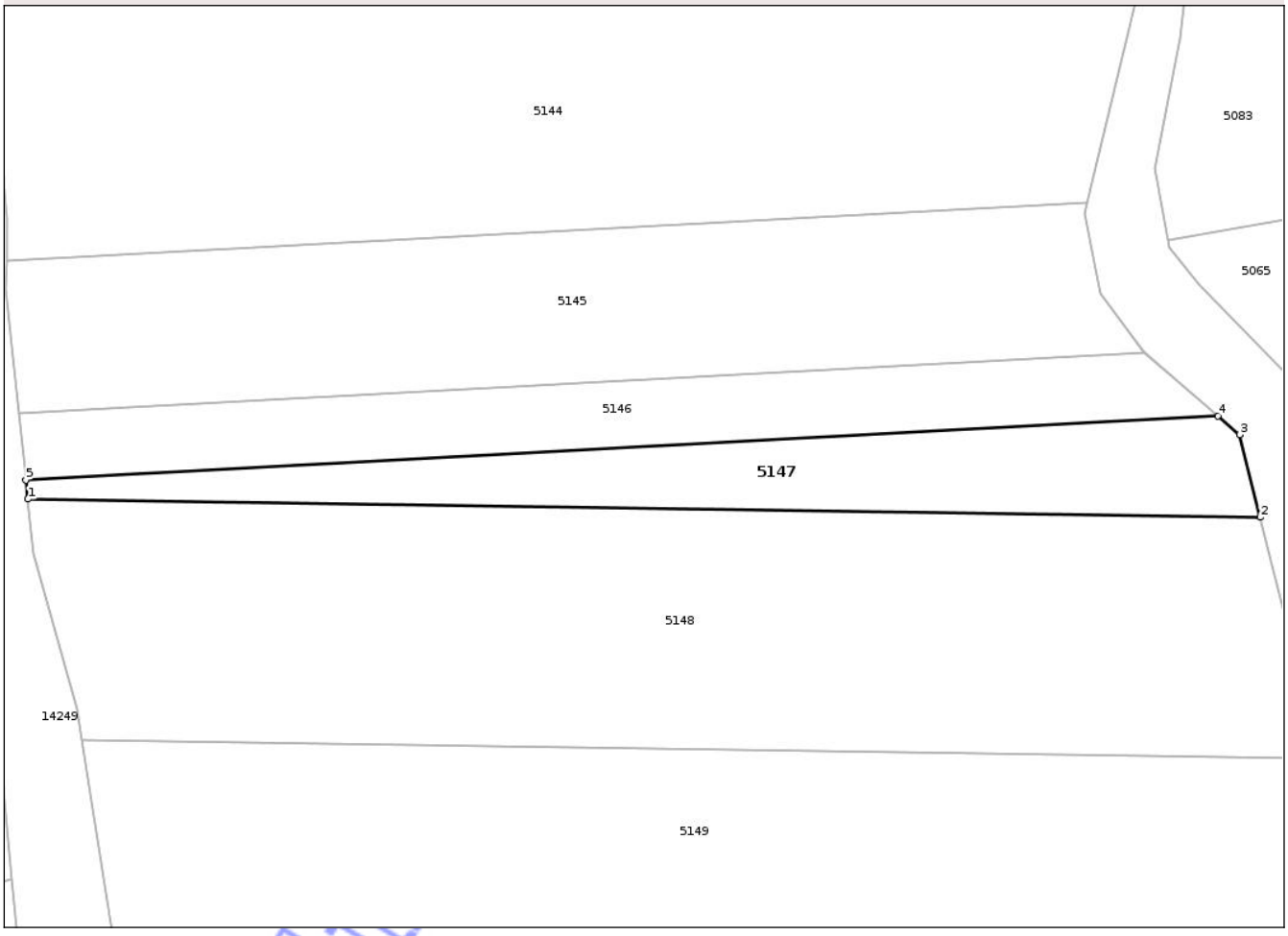
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	58	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.507,981 599.203,024	2	376.598,446 599.201,692	90.475
2	376.598,446 599.201,692	3	376.596,941 599.207,758	6.25
3	376.596,941 599.207,758	4	376.595,341 599.209,131	2.108
4	376.595,341 599.209,131	5	376.507,834 599.204,429	87.633
5	376.507,834 599.204,429	1	376.507,981 599.203,024	1.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1158, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNAR I GHEORGHE**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRUNAR SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

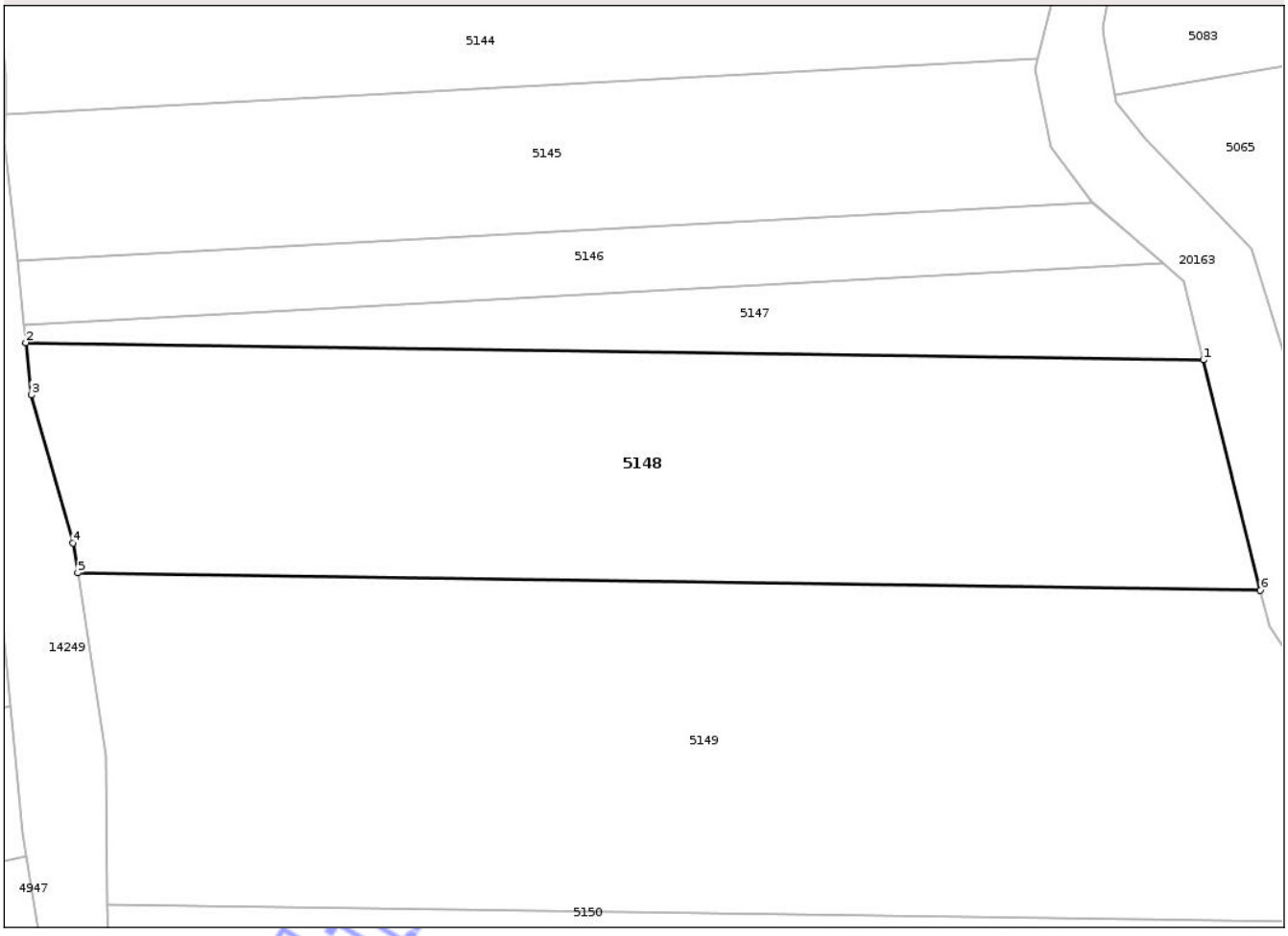
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	58	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.598,446 599.201,692	2	376.507,981 599.203,024	90.475
2	376.507,981 599.203,024	3	376.508,401 599.199,015	4.032
3	376.508,401 599.199,015	4	376.511,592 599.187,655	11.8
4	376.511,592 599.187,655	5	376.511,953 599.185,349	2.334
5	376.511,953 599.185,349	6	376.602,832 599.184,01	90.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.602,832 599.184,01	1	376.598,446 599.201,692	18.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1107, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN MARIA**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DÂNCAN IOAN** 2) **DÎNCAN DĂNUȚ** 3) **DÂNCAN MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

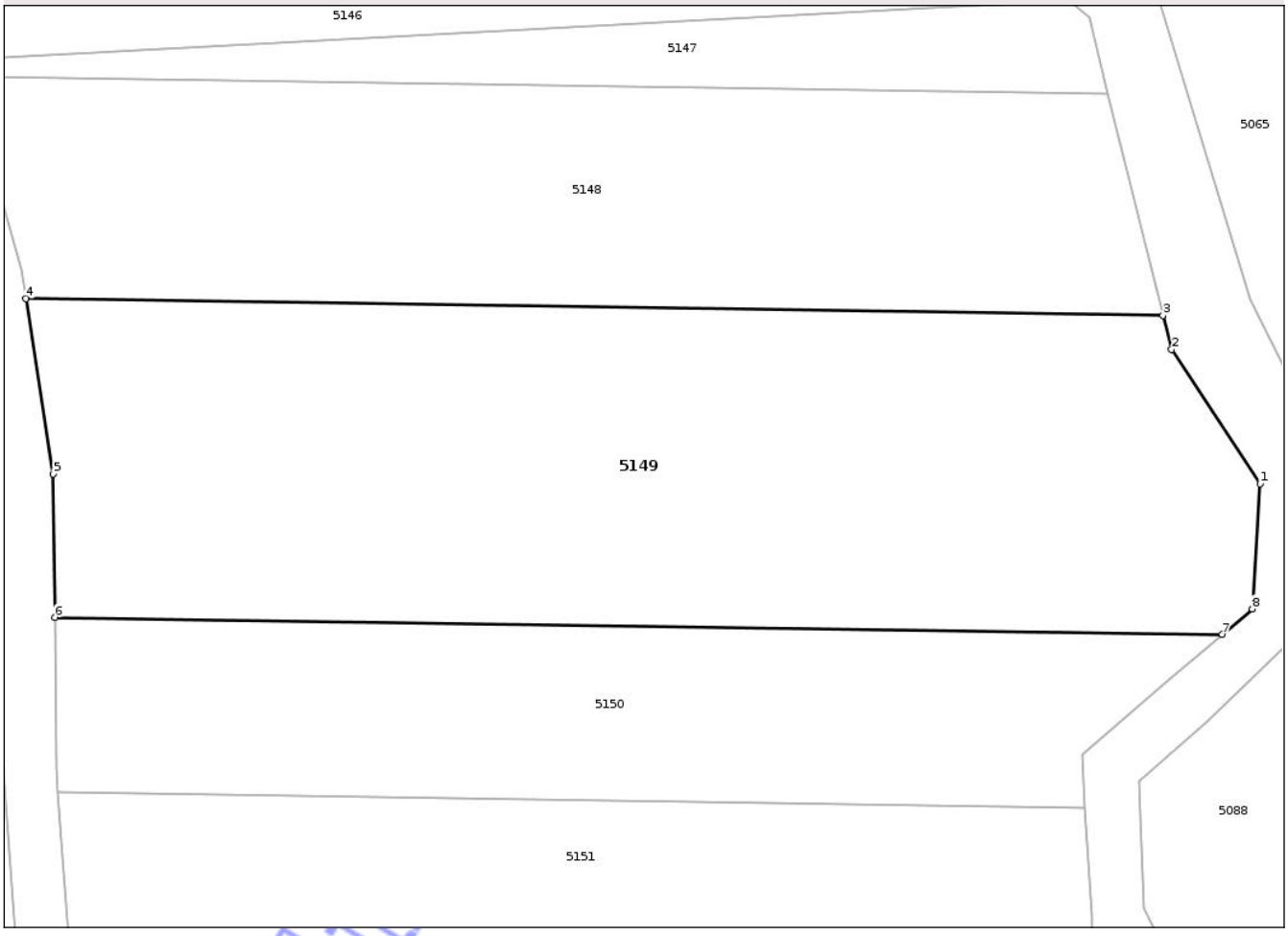
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	58	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.610,599 599.170,557	2	376.603,507 599.181,29	12.864
2	376.603,507 599.181,29	3	376.602,832 599.184,01	2.803
3	376.602,832 599.184,01	4	376.511,953 599.185,349	90.889
4	376.511,953 599.185,349	5	376.514,144 599.171,348	14.171
5	376.514,144 599.171,348	6	376.514,266 599.159,911	11.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.514,266 599.159,911	7	376.607,567 599.158,537	93.312
7	376.607,567 599.158,537	8	376.609,948 599.160,576	3.135
8	376.609,948 599.160,576	1	376.610,599 599.170,557	10.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNAPUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

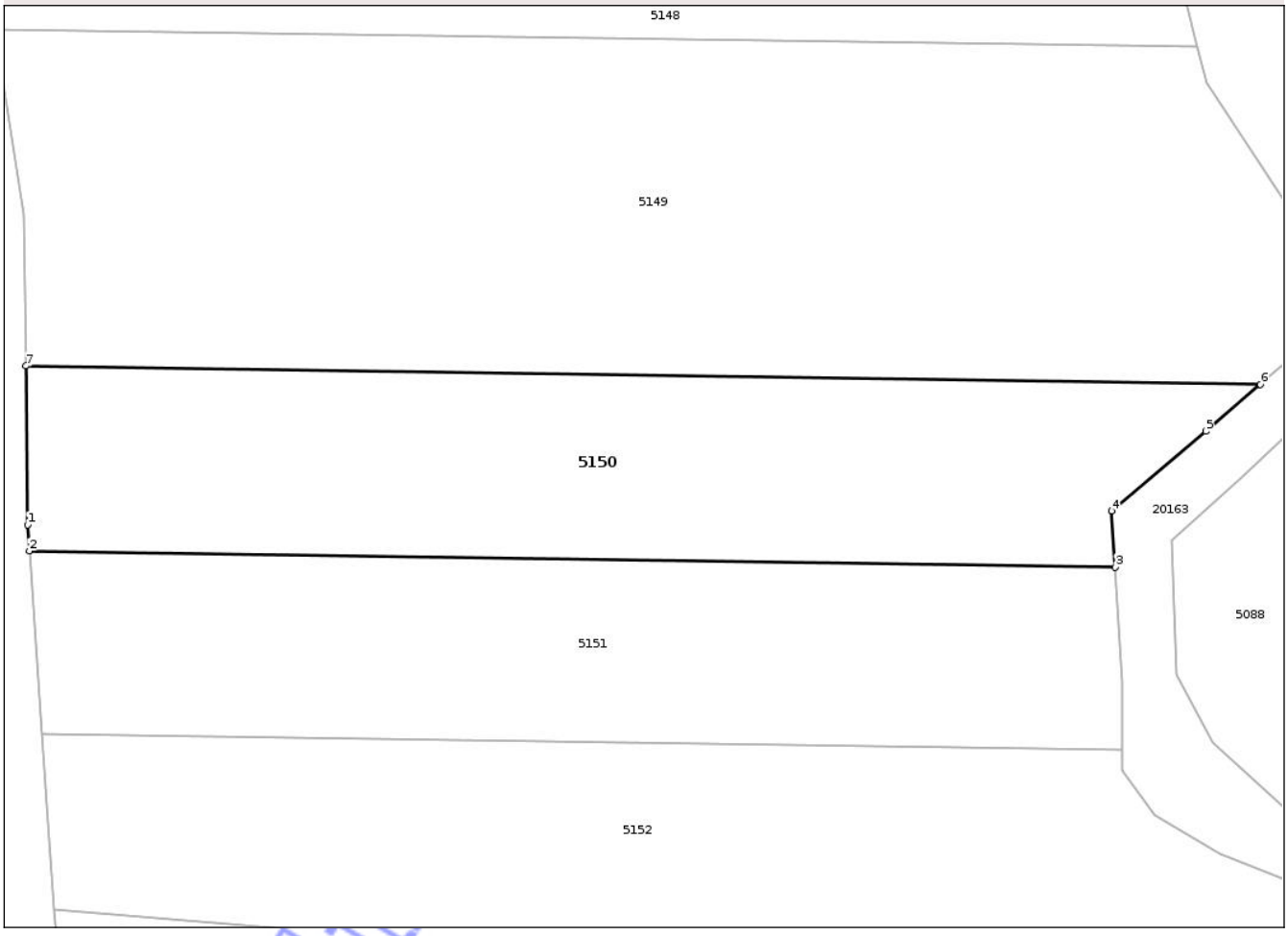
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	58	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.514,393 599.147,926	2	376.514,533 599.145,946	1.984
2	376.514,533 599.145,946	3	376.596,597 599.144,738	82.074
3	376.596,597 599.144,738	4	376.596,342 599.148,963	4.233
4	376.596,342 599.148,963	5	376.603,434 599.154,997	9.311
5	376.603,434 599.154,997	6	376.607,567 599.158,537	5.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.607,567 599.158,537	7	376.514,266 599.159,911	93.312
7	376.514,266 599.159,911	1	376.514,393 599.147,926	11.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.128	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 120, din 25/10/2017 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MAIER NICULINA-GABRIELA**	
2 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 120, din 25/10/2017 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MAIER ION-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

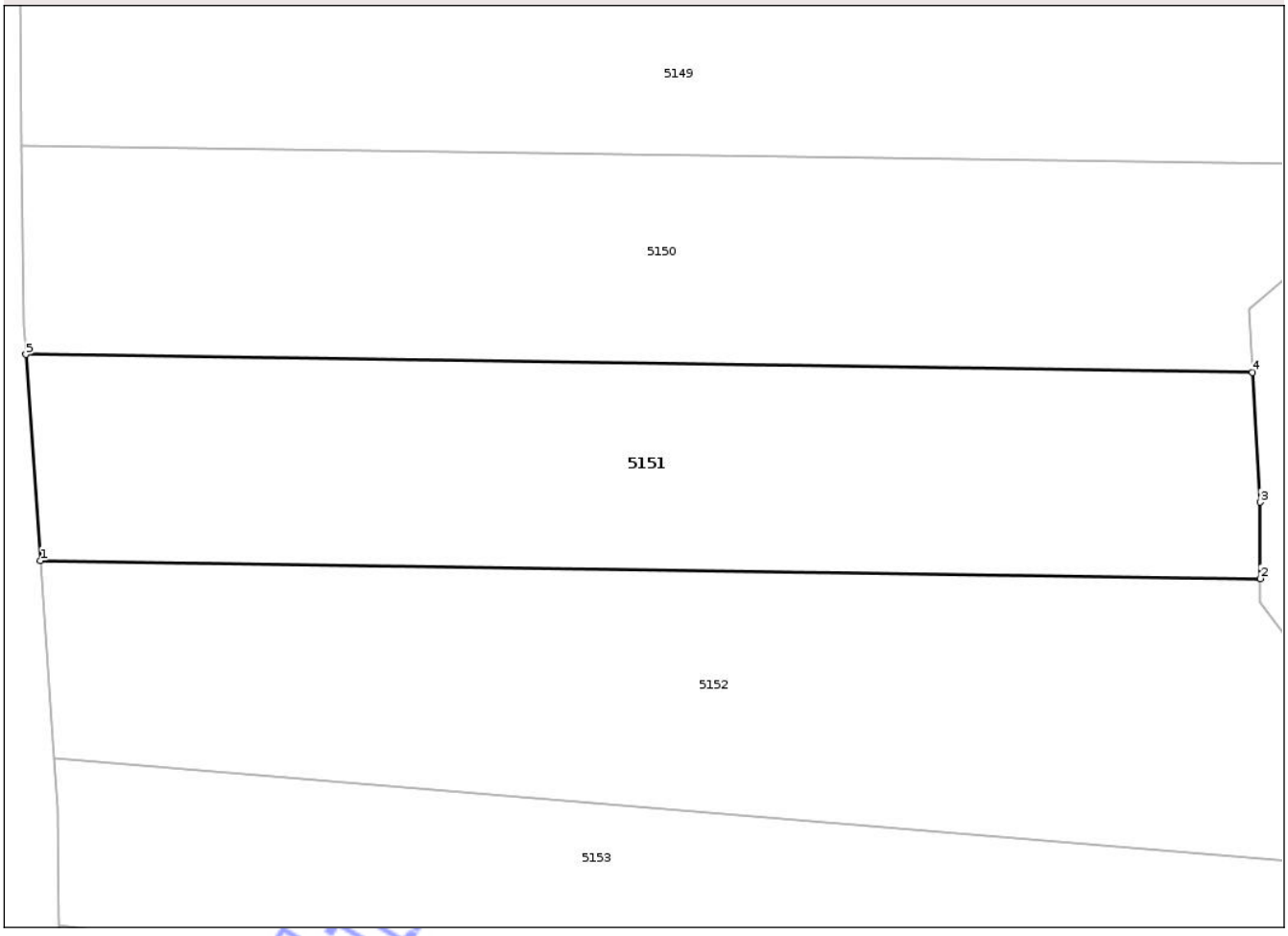
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.128	58	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.515,503 599.132,166	2	376.597,12 599.130,964	81.626
2	376.597,12 599.130,964	3	376.597,12 599.136,073	5.109
3	376.597,12 599.136,073	4	376.596,597 599.144,738	8.68
4	376.596,597 599.144,738	5	376.514,533 599.145,946	82.074
5	376.514,533 599.145,946	1	376.515,503 599.132,166	13.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/02/2023		
Act Notarial nr. 14/2007, din 03/05/2007 emis de BNP PĂDUREAN ANA-VALERIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

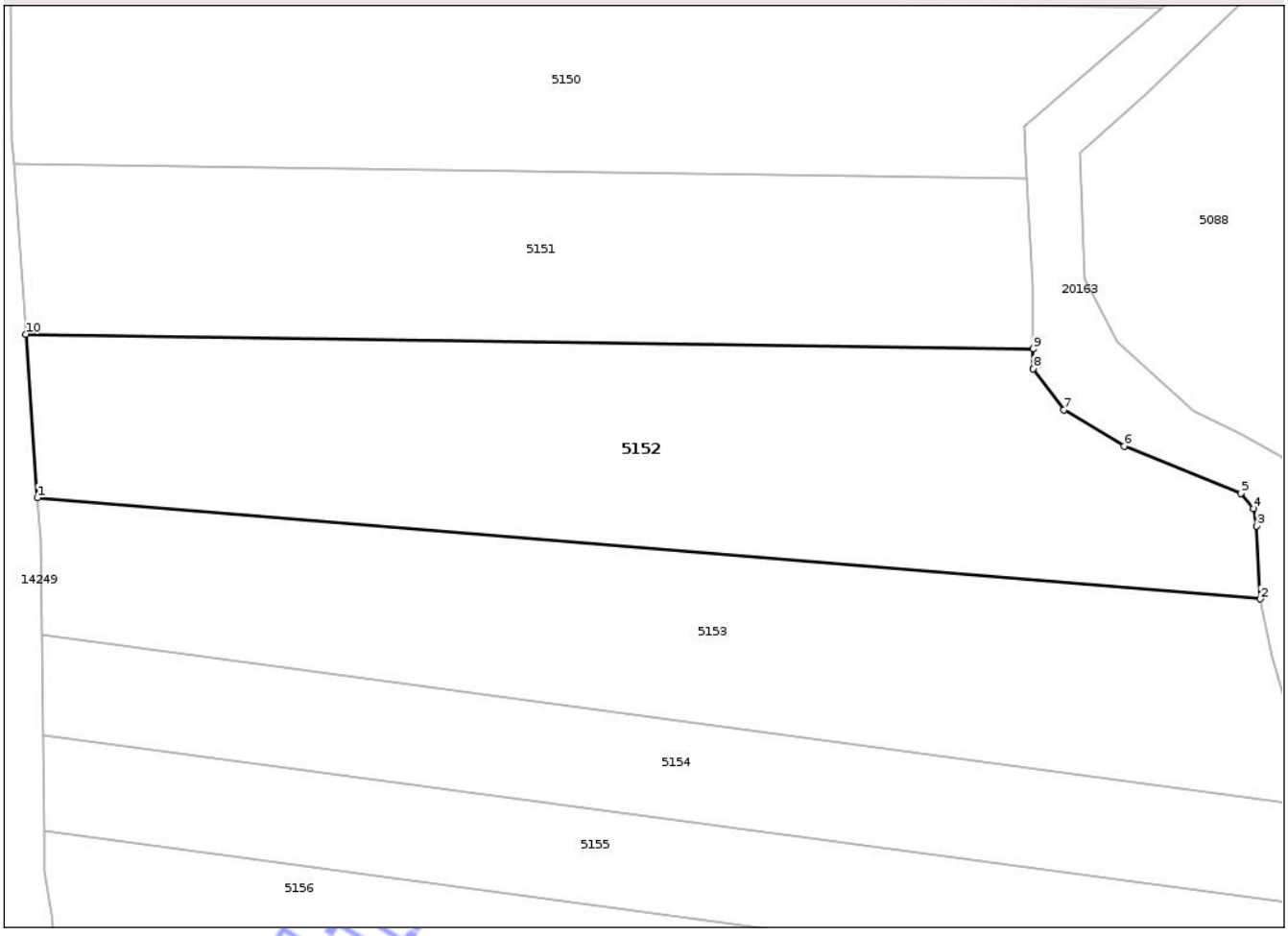
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	58	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.516,434 599.118,927	2	376.615,503 599.110,729	99.407
2	376.615,503 599.110,729	3	376.615,204 599.116,644	5.922
3	376.615,204 599.116,644	4	376.614,977 599.118,059	1.434
4	376.614,977 599.118,059	5	376.613,954 599.119,283	1.594
5	376.613,954 599.119,283	6	376.604,487 599.123,096	10.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.604,487 599.123,096	7	376.599,615 599.126,049	5.697
7	376.599,615 599.126,049	8	376.597,12 599.129,37	4.153
8	376.597,12 599.129,37	9	376.597,12 599.130,964	1.594
9	376.597,12 599.130,964	10	376.515,503 599.132,166	81.626
10	376.515,503 599.132,166	1	376.516,434 599.118,927	13.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1050, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ V TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	58	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.516,773 599.107,805	2	376.624,449 599.093,318	108.646
2	376.624,449 599.093,318	3	376.617,624 599.102,024	11.063
3	376.617,624 599.102,024	4	376.616,45 599.106,098	4.24
4	376.616,45 599.106,098	5	376.615,503 599.110,729	4.726
5	376.615,503 599.110,729	6	376.516,434 599.118,927	99.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.516,434 599.118,927	7	376.516,663 599.115,679	3.257
7	376.516,663 599.115,679	1	376.516,773 599.107,805	7.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1047, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTOREAN I MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

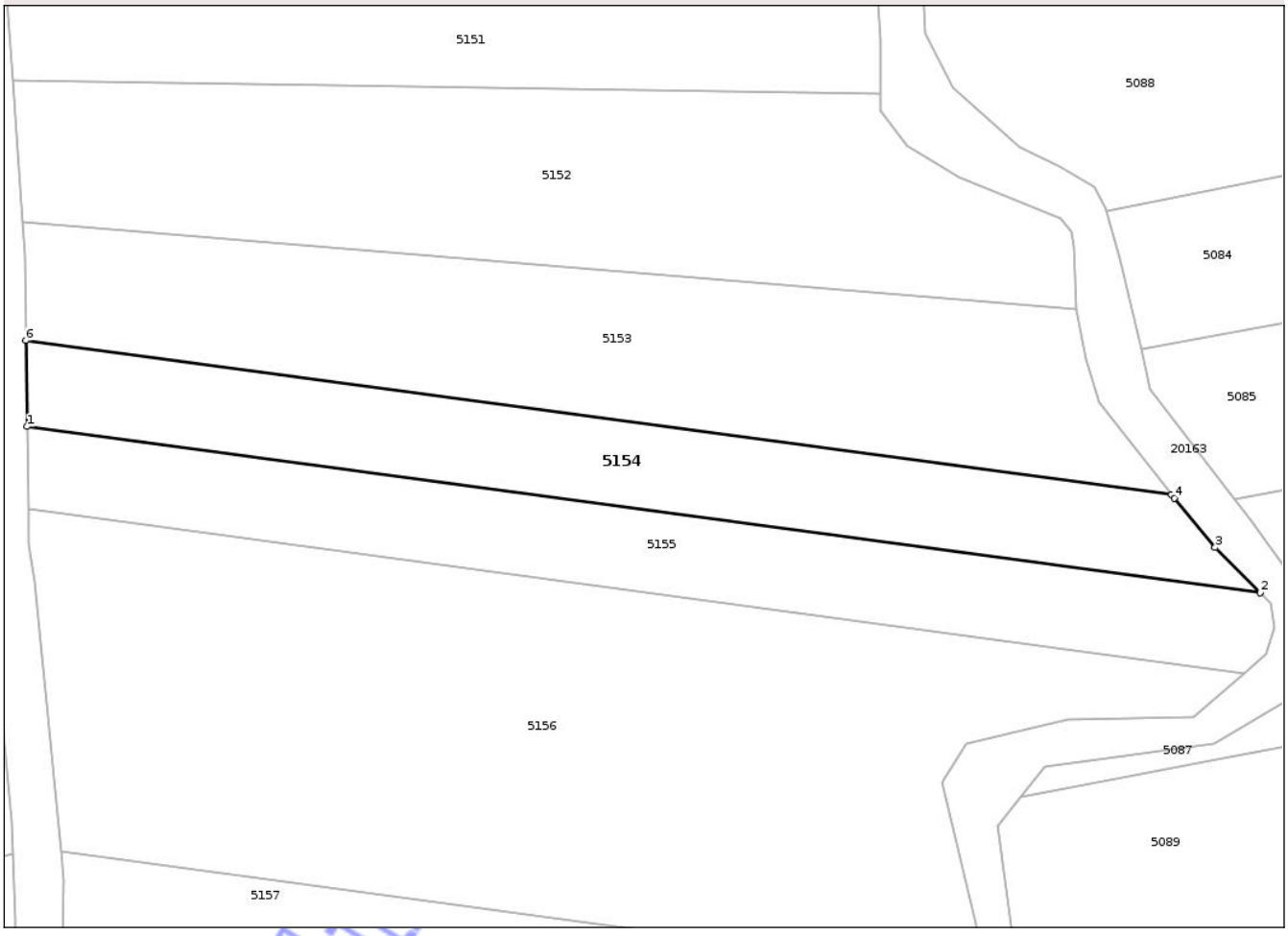
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	58	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.516,886 599.099,722	2	376.632,776 599.084,129	116.935
2	376.632,776 599.084,129	3	376.628,539 599.088,36	5.988
3	376.628,539 599.088,36	4	376.624,69 599.093,011	6.037
4	376.624,69 599.093,011	5	376.624,449 599.093,318	0.39
5	376.624,449 599.093,318	6	376.516,773 599.107,805	108.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.516,773 599.107,805	1	376.516,886 599.099,722	8.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1093, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNA V IOAN** 2) **CATUNA V MARIA** 3) **CATUNA V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

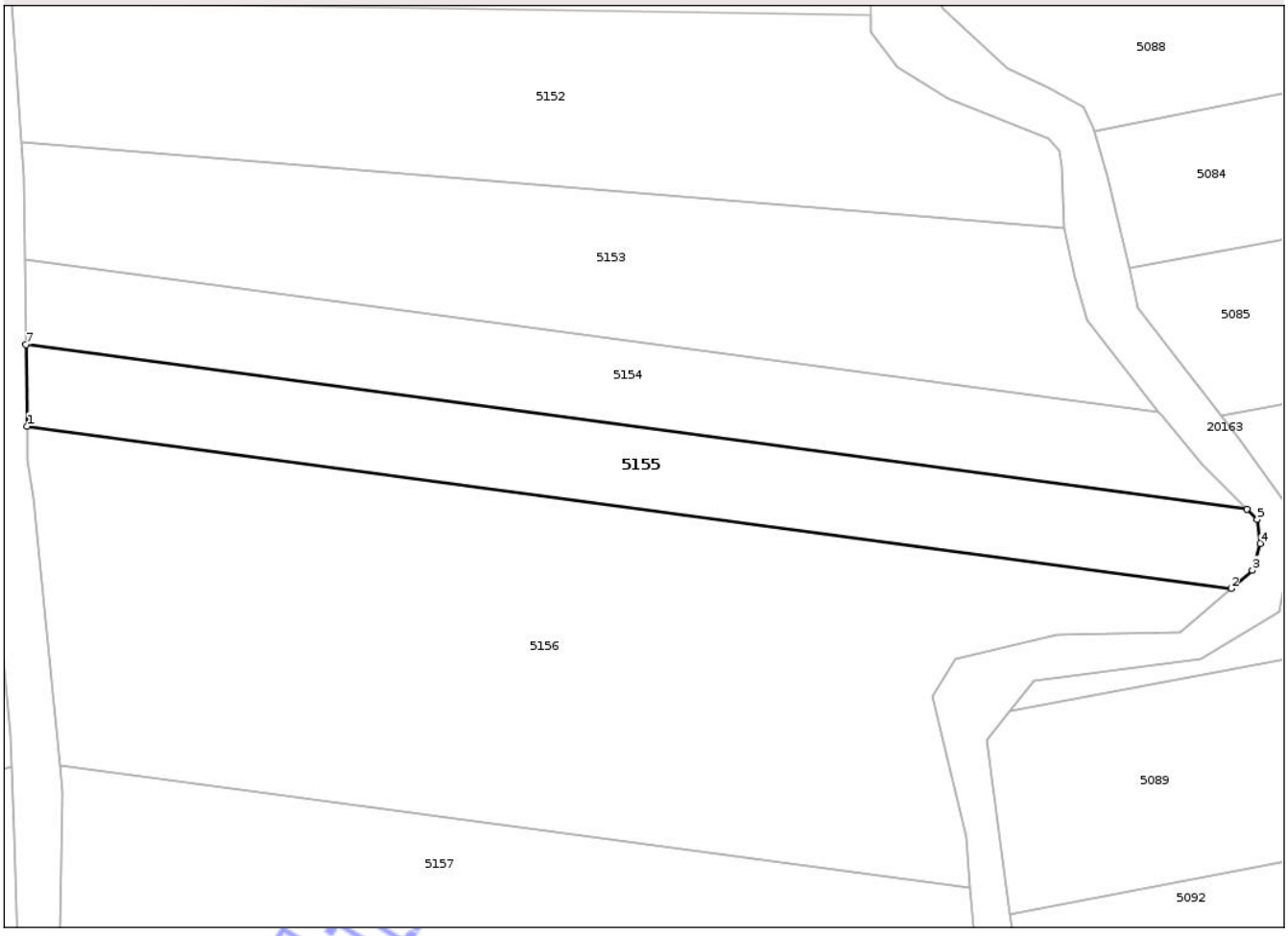
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	58	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.516,994 599.091,976	2	376.631,289 599.076,598	115.325
2	376.631,289 599.076,598	3	376.633,321 599.078,323	2.665
3	376.633,321 599.078,323	4	376.634,058 599.080,87	2.652
4	376.634,058 599.080,87	5	376.633,774 599.083,133	2.281
5	376.633,774 599.083,133	6	376.632,776 599.084,129	1.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.632,776 599.084,129	7	376.516,886 599.099,722	116.935
7	376.516,886 599.099,722	1	376.516,994 599.091,976	7.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 40, din 06/07/2016 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP EMILIA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

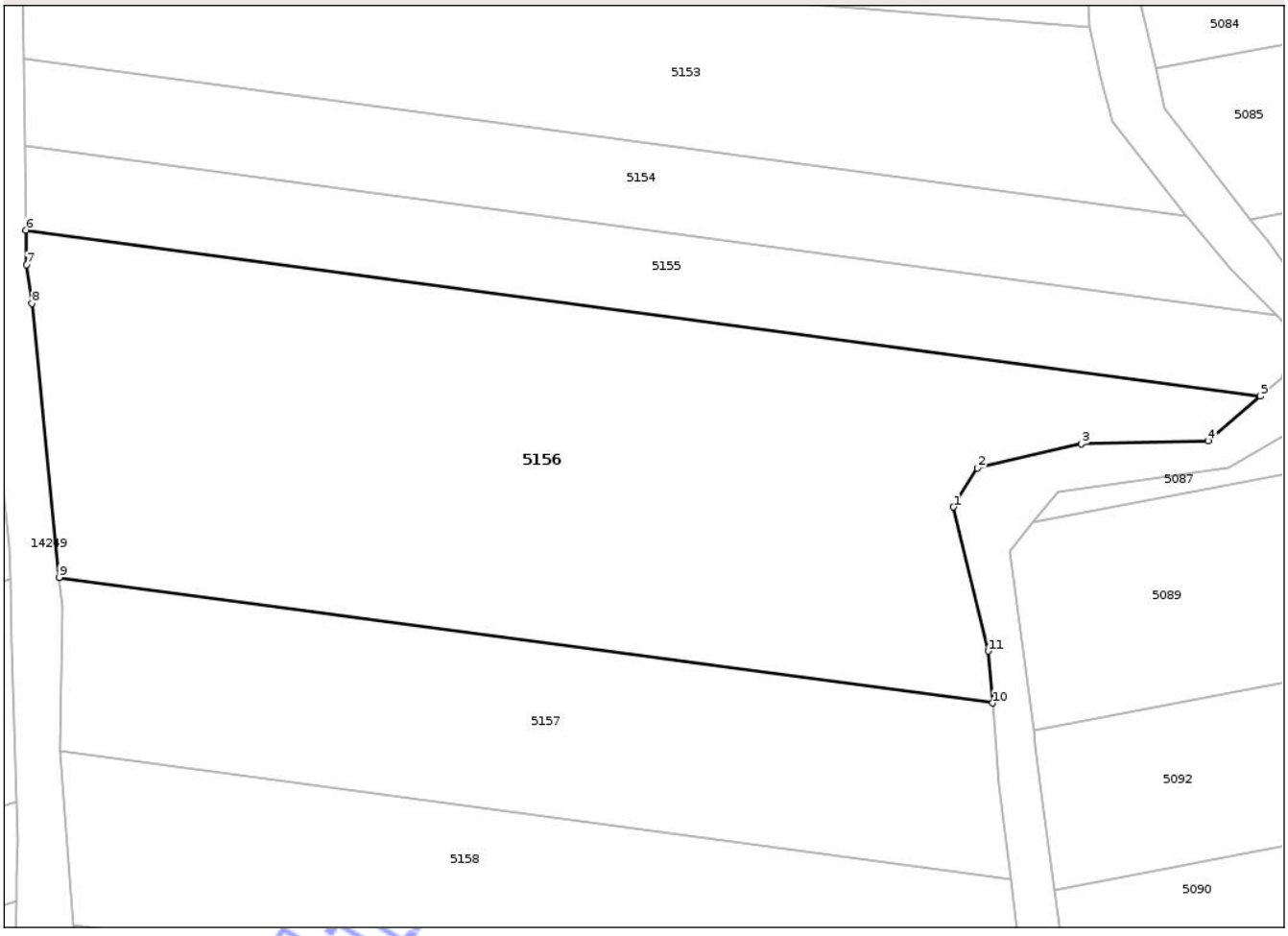
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	58	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.602,894 599.066,36	2	376.605,107 599.069,965	4.229
2	376.605,107 599.069,965	3	376.614,704 599.072,188	9.85
3	376.614,704 599.072,188	4	376.626,449 599.072,49	11.749
4	376.626,449 599.072,49	5	376.631,289 599.076,598	6.349
5	376.631,289 599.076,598	6	376.516,994 599.091,976	115.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.516,994 599.091,976	7	376.517,039 599.088,753	3.223
7	376.517,039 599.088,753	8	376.517,555 599.085,185	3.605
8	376.517,555 599.085,185	9	376.520,086 599.059,85	25.461
9	376.520,086 599.059,85	10	376.606,514 599.048,222	87.208
10	376.606,514 599.048,222	11	376.606,113 599.053,031	4.827
11	376.606,113 599.053,031	1	376.602,894 599.066,36	13.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 95, din 07/12/2020 emis de BNP MITRE ROMANA-LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUDUSAN EUGENIA**	
2 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 95, din 07/12/2020 emis de BNP MITRE ROMANA-LACRIMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TITA RODICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

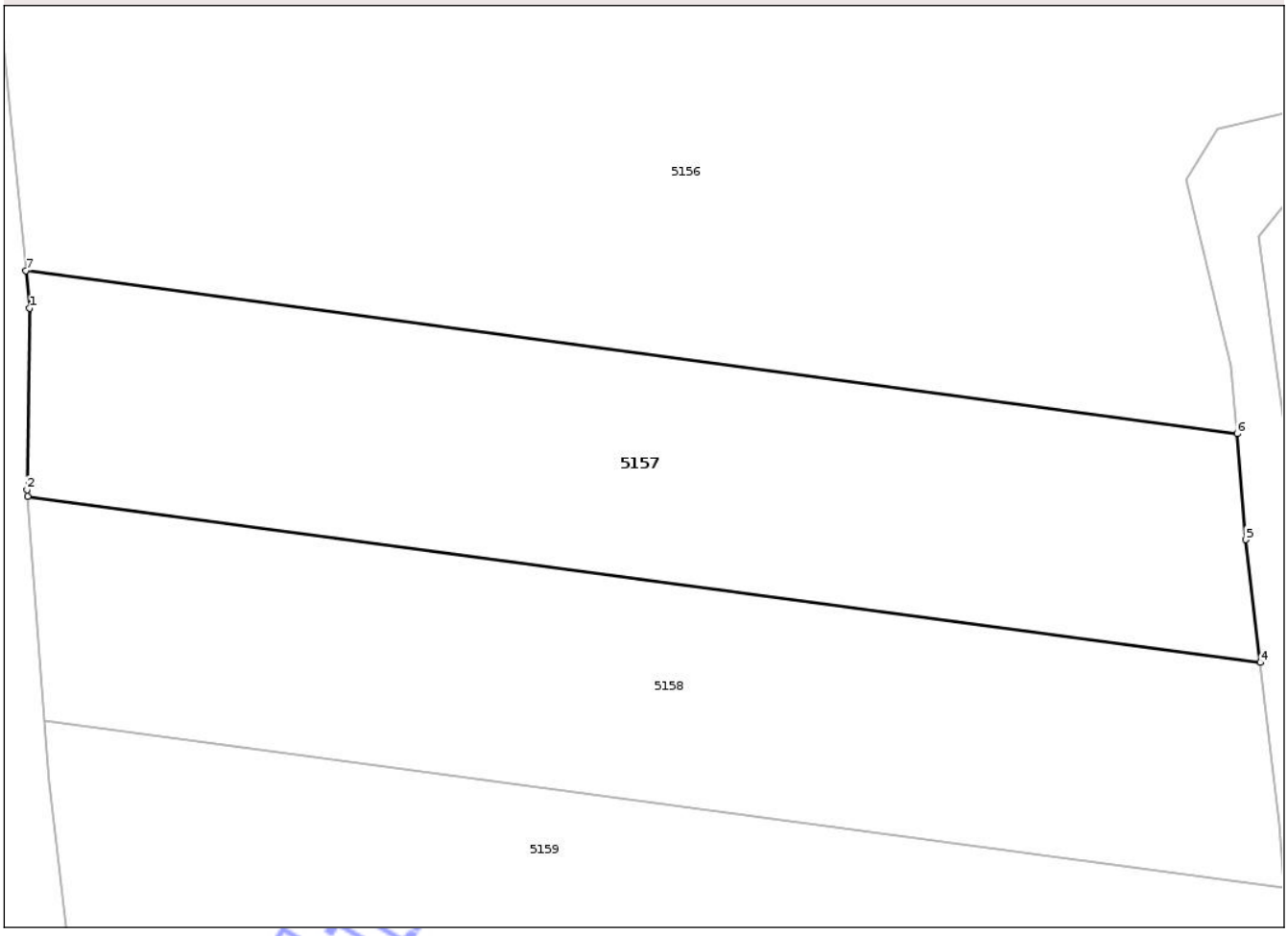
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	58	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.520,353 599.057,171	2	376.520,169 599.044,221	12.951
2	376.520,169 599.044,221	3	376.520,204 599.043,746	0.476
3	376.520,204 599.043,746	4	376.608,168 599.031,911	88.757
4	376.608,168 599.031,911	5	376.607,145 599.040,666	8.815
5	376.607,145 599.040,666	6	376.606,514 599.048,222	7.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.606,514 599.048,222	7	376.520,086 599.059,85	87.208
7	376.520,086 599.059,85	1	376.520,353 599.057,171	2.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/994, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARA GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

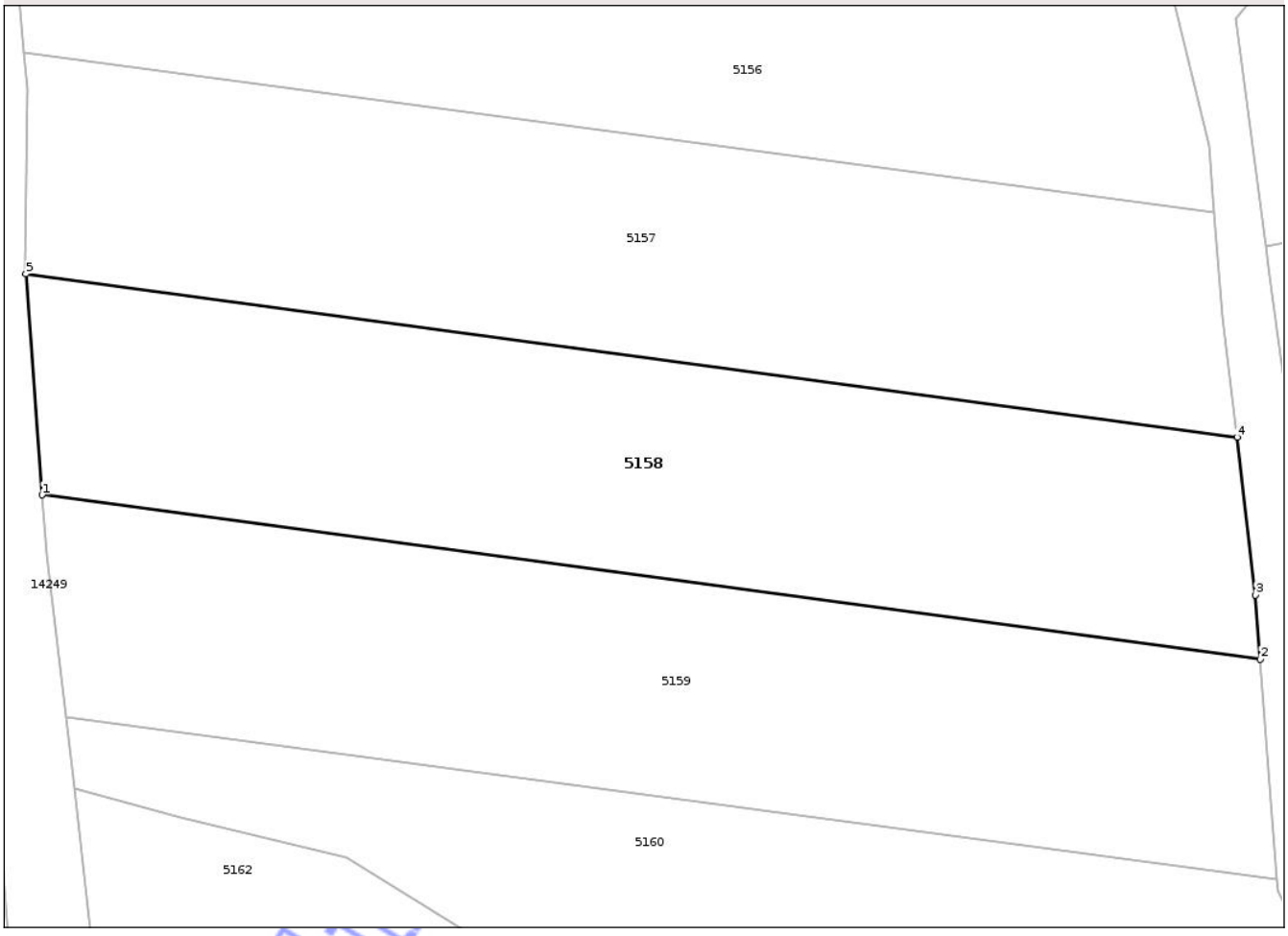
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	58	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.521,39 599.027,729	2	376.609,858 599.015,826	89.265
2	376.609,858 599.015,826	3	376.609,507 599.020,456	4.643
3	376.609,507 599.020,456	4	376.608,168 599.031,911	11.533
4	376.608,168 599.031,911	5	376.520,204 599.043,746	88.757
5	376.520,204 599.043,746	1	376.521,39 599.027,729	16.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

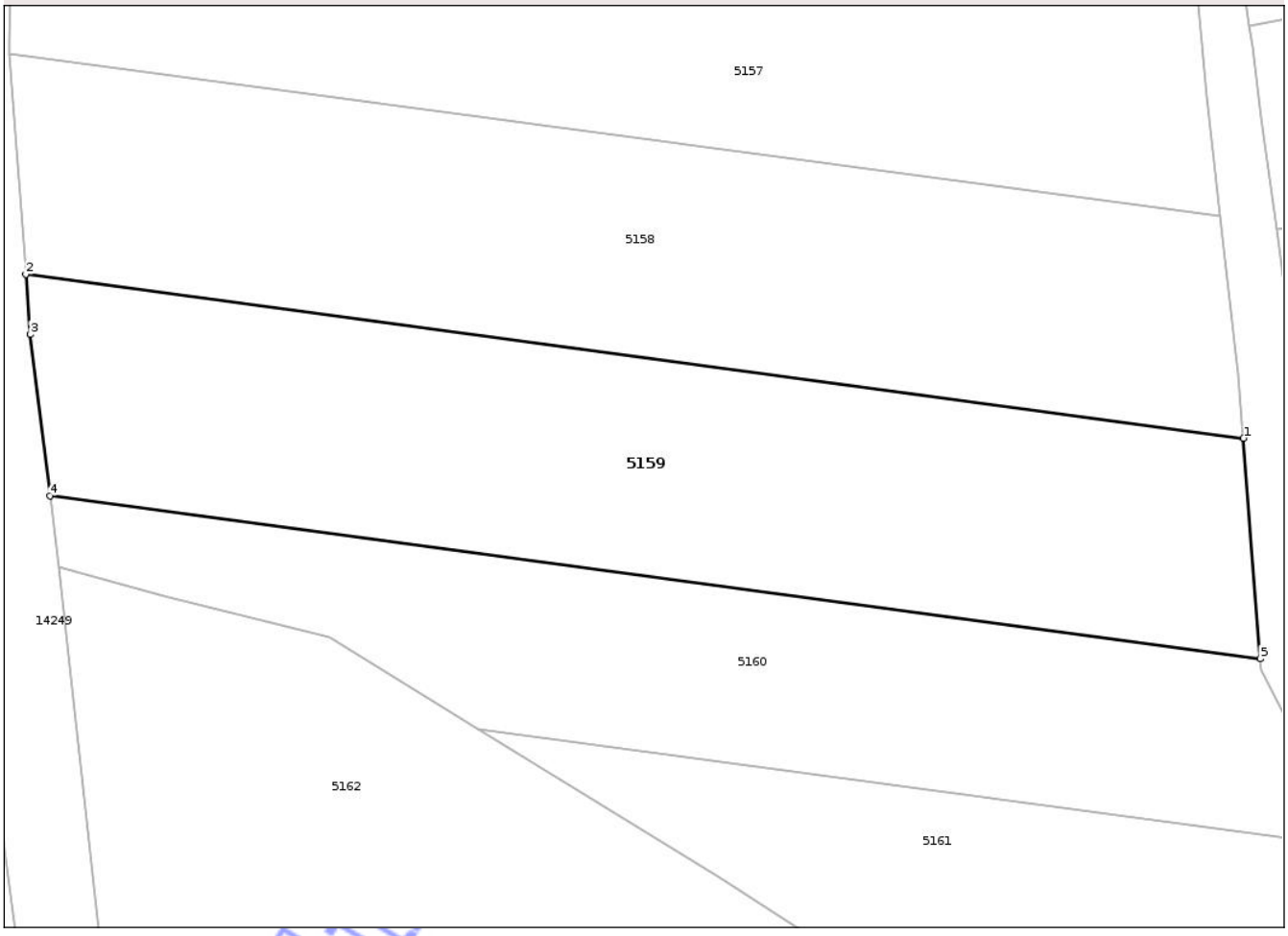
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.609,858 599.015,826	2	376.521,39 599.027,729	89.265
2	376.521,39 599.027,729	3	376.521,714 599.023,362	4.379
3	376.521,714 599.023,362	4	376.523,136 599.011,635	11.812
4	376.523,136 599.011,635	5	376.611,074 598.999,803	88.731
5	376.611,074 598.999,803	1	376.609,858 599.015,826	16.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 14/2007, din 03/05/2007 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

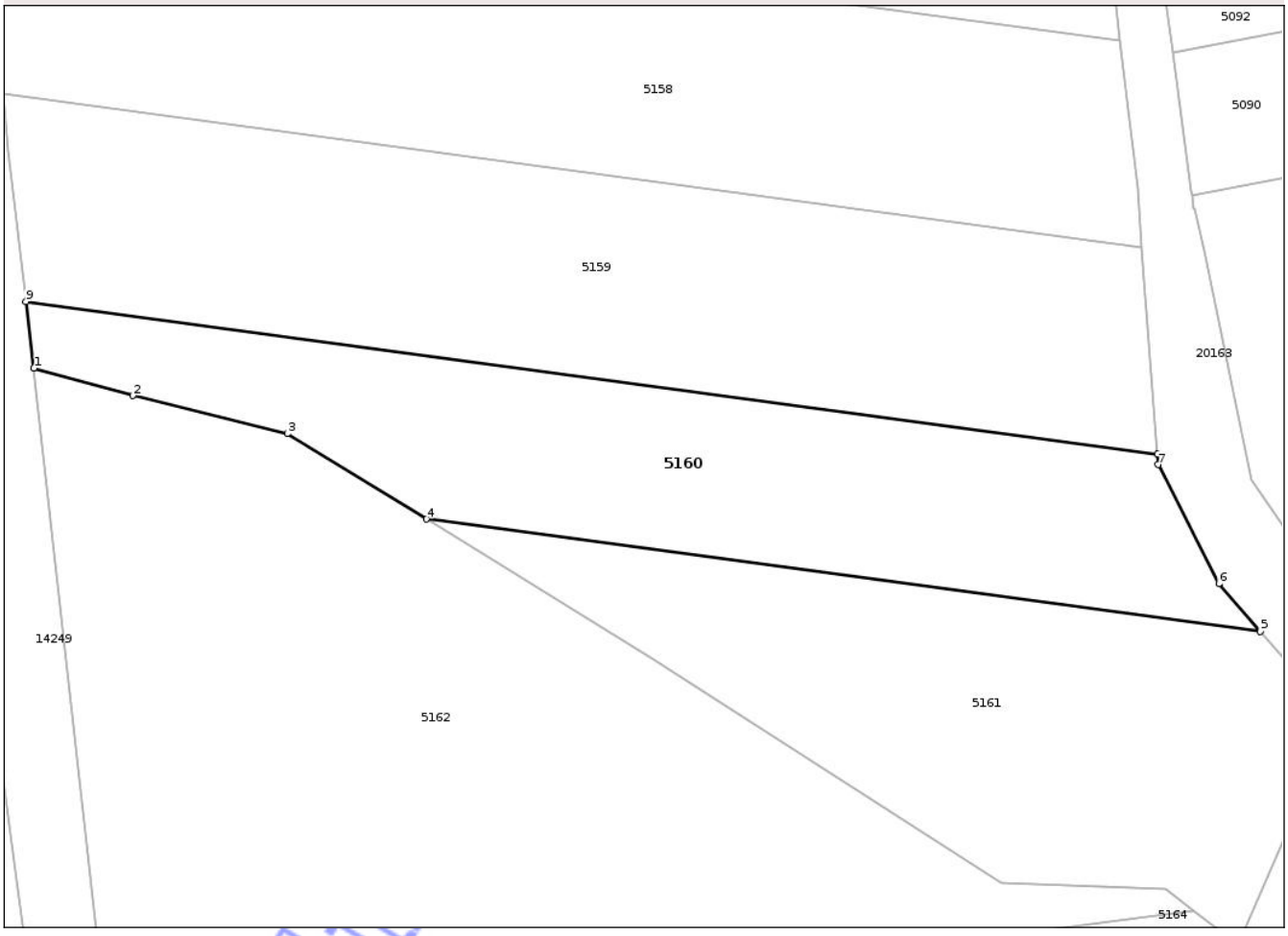
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	58	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.523,762 599.006,465	2	376.531,442 599.004,332	7.97
2	376.531,442 599.004,332	3	376.543,448 599.001,387	12.363
3	376.543,448 599.001,387	4	376.554,246 598.994,745	12.676
4	376.554,246 598.994,745	5	376.619,06 598.986,025	65.398
5	376.619,06 598.986,025	6	376.615,844 598.989,743	4.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.615,844 598.989,743	7	376.611,137 598.998,98	10.367
7	376.611,137 598.998,98	8	376.611,074 598.999,803	0.826
8	376.611,074 598.999,803	9	376.523,136 599.011,635	88.731
9	376.523,136 599.011,635	1	376.523,762 599.006,465	5.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1001, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P IOAN**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DELEAN PETRU** 2) **DELEAN EUGEN** 3) **DELEAN IOAN** 4) **DELEAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

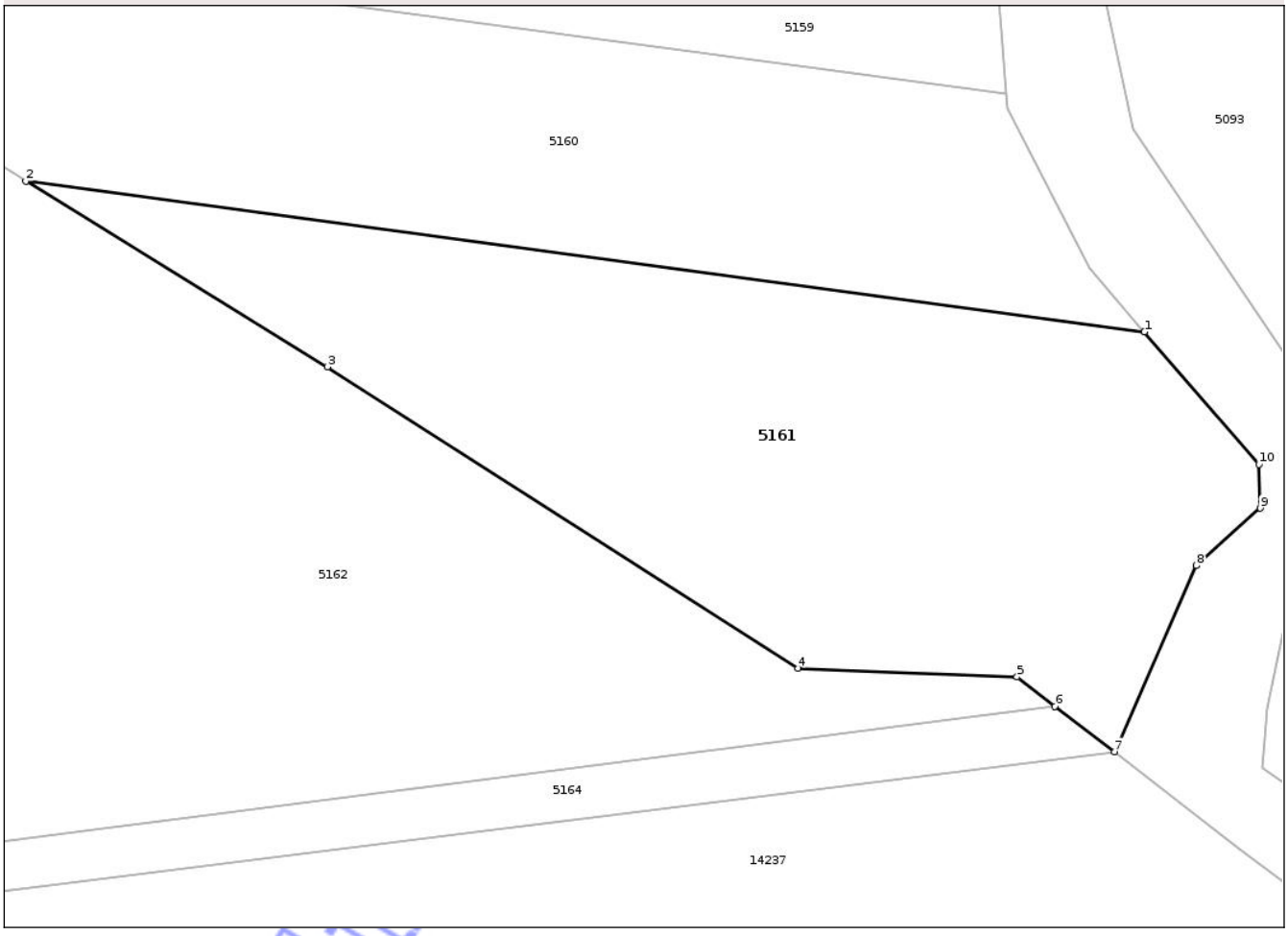
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	58	48	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.619,06 598.986,025	2	376.554,246 598.994,745	65.398
2	376.554,246 598.994,745	3	376.571,714 598.984,0	20.509
3	376.571,714 598.984,0	4	376.598,985 598.966,56	32.37
4	376.598,985 598.966,56	5	376.611,676 598.966,058	12.701
5	376.611,676 598.966,058	6	376.613,877 598.964,362	2.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.613,877 598.964,362	7	376.617,313 598.961,714	4.338
7	376.617,313 598.961,714	8	376.622,073 598.972,489	11.779
8	376.622,073 598.972,489	9	376.625,767 598.975,819	4.974
9	376.625,767 598.975,819	10	376.625,694 598.978,354	2.536
10	376.625,694 598.978,354	1	376.619,06 598.986,025	10.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.267	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

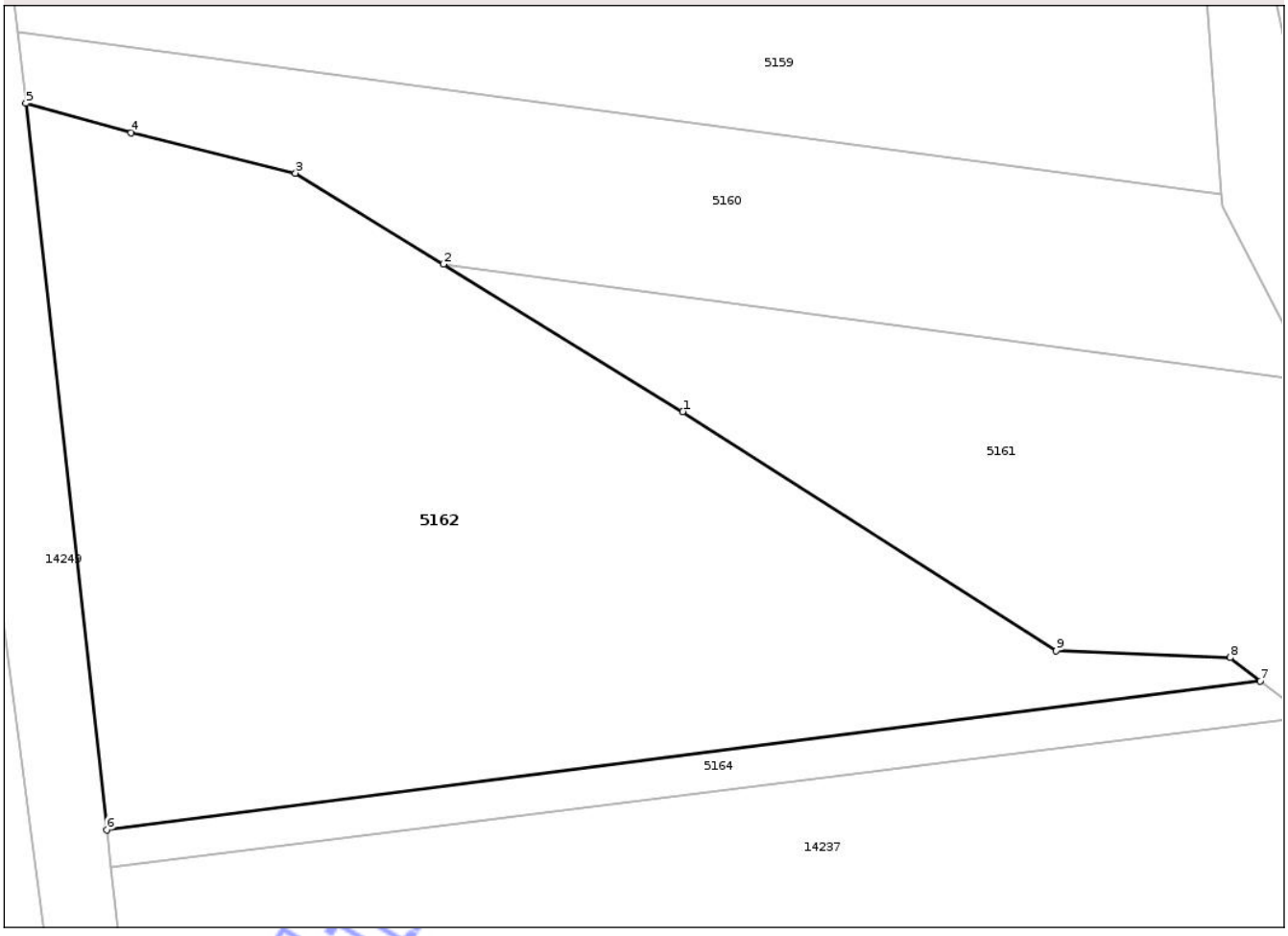
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.267	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.571,714 598.984,0	2	376.554,246 598.994,745	20.509
2	376.554,246 598.994,745	3	376.543,448 599.001,387	12.676
3	376.543,448 599.001,387	4	376.531,442 599.004,332	12.363
4	376.531,442 599.004,332	5	376.523,762 599.006,465	7.97
5	376.523,762 599.006,465	6	376.529,671 598.953,515	53.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.529,671 598.953,515	7	376.613,877 598.964,362	84.901
7	376.613,877 598.964,362	8	376.611,676 598.966,058	2.778
8	376.611,676 598.966,058	9	376.598,985 598.966,56	12.701
9	376.598,985 598.966,56	1	376.571,714 598.984,0	32.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/998, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

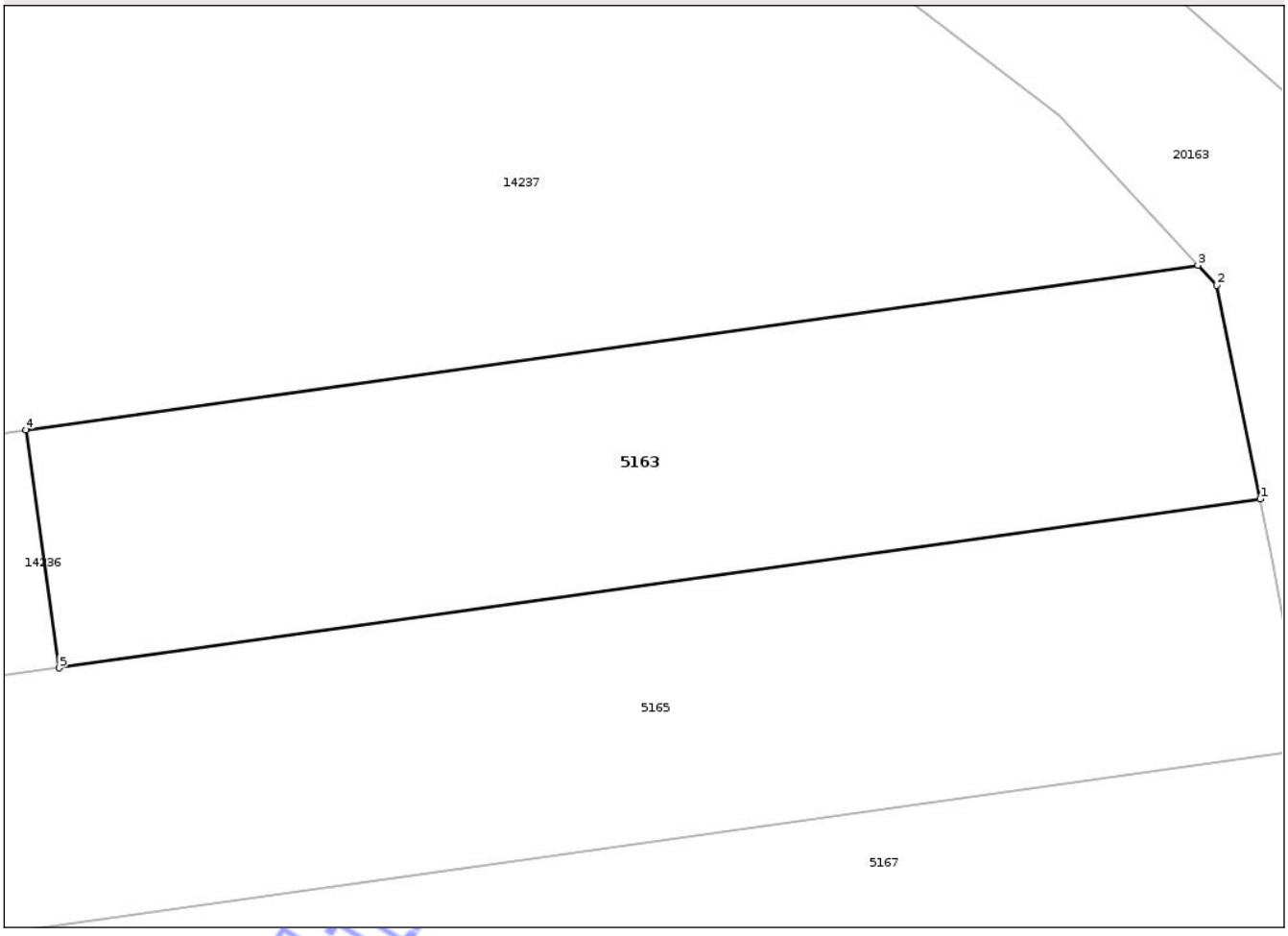
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	250	59	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.638,427 598.938,743	2	376.637,142 598.945,018	6.406
2	376.637,142 598.945,018	3	376.636,592 598.945,611	0.808
3	376.636,592 598.945,611	4	376.602,124 598.940,769	34.807
4	376.602,124 598.940,769	5	376.603,106 598.933,781	7.057
5	376.603,106 598.933,781	1	376.638,427 598.938,743	35.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1024, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANI A ŞTEFAN** 2) **COSTEA A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

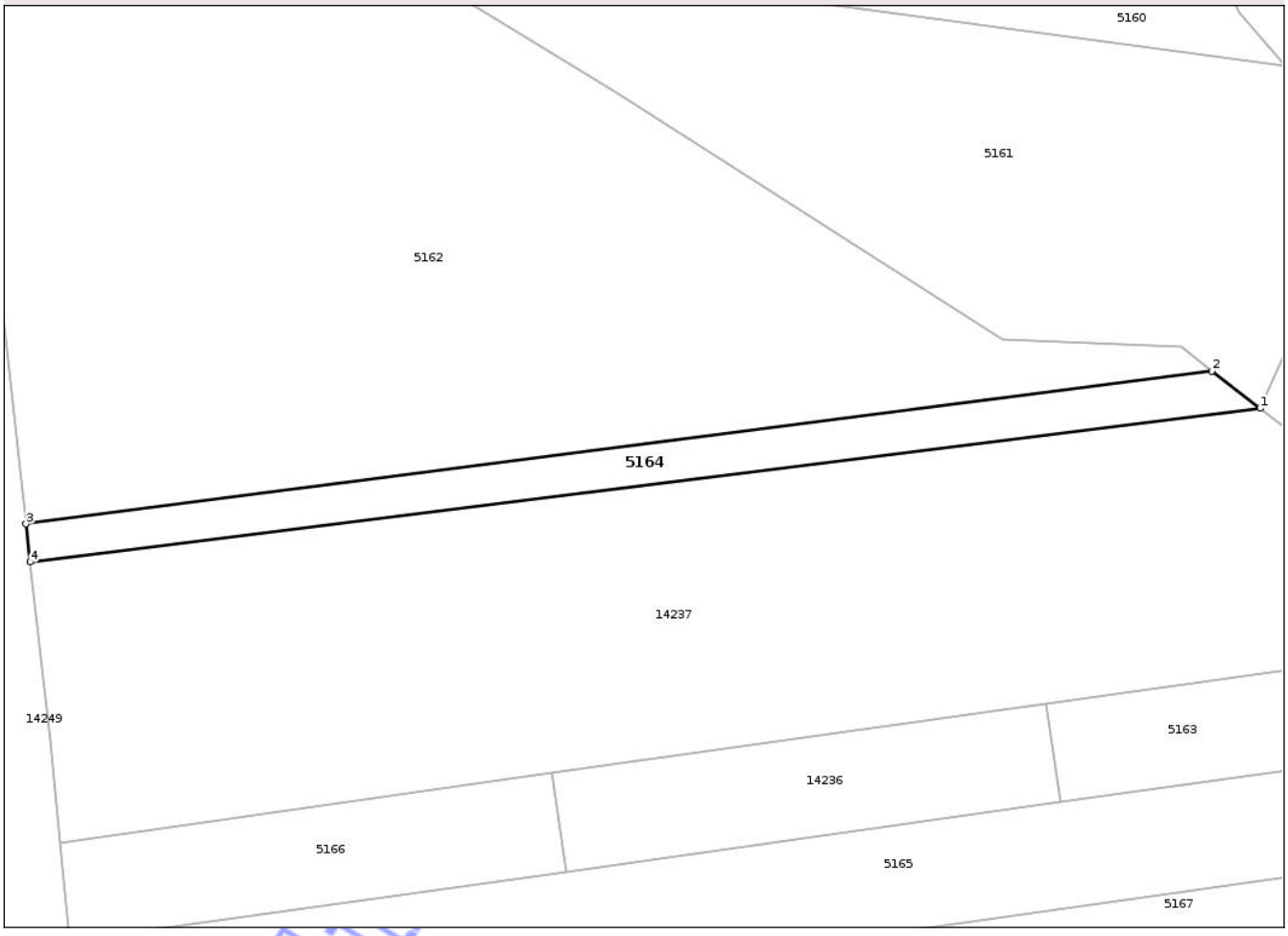
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	250	59	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.617,313 598.961,714	2	376.613,877 598.964,362	4.338
2	376.613,877 598.964,362	3	376.529,671 598.953,515	84.901
3	376.529,671 598.953,515	4	376.529,974 598.950,805	2.726
4	376.529,974 598.950,805	1	376.617,313 598.961,714	88.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1158, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNAR I GHEORGHE**	
2 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRUNAR SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

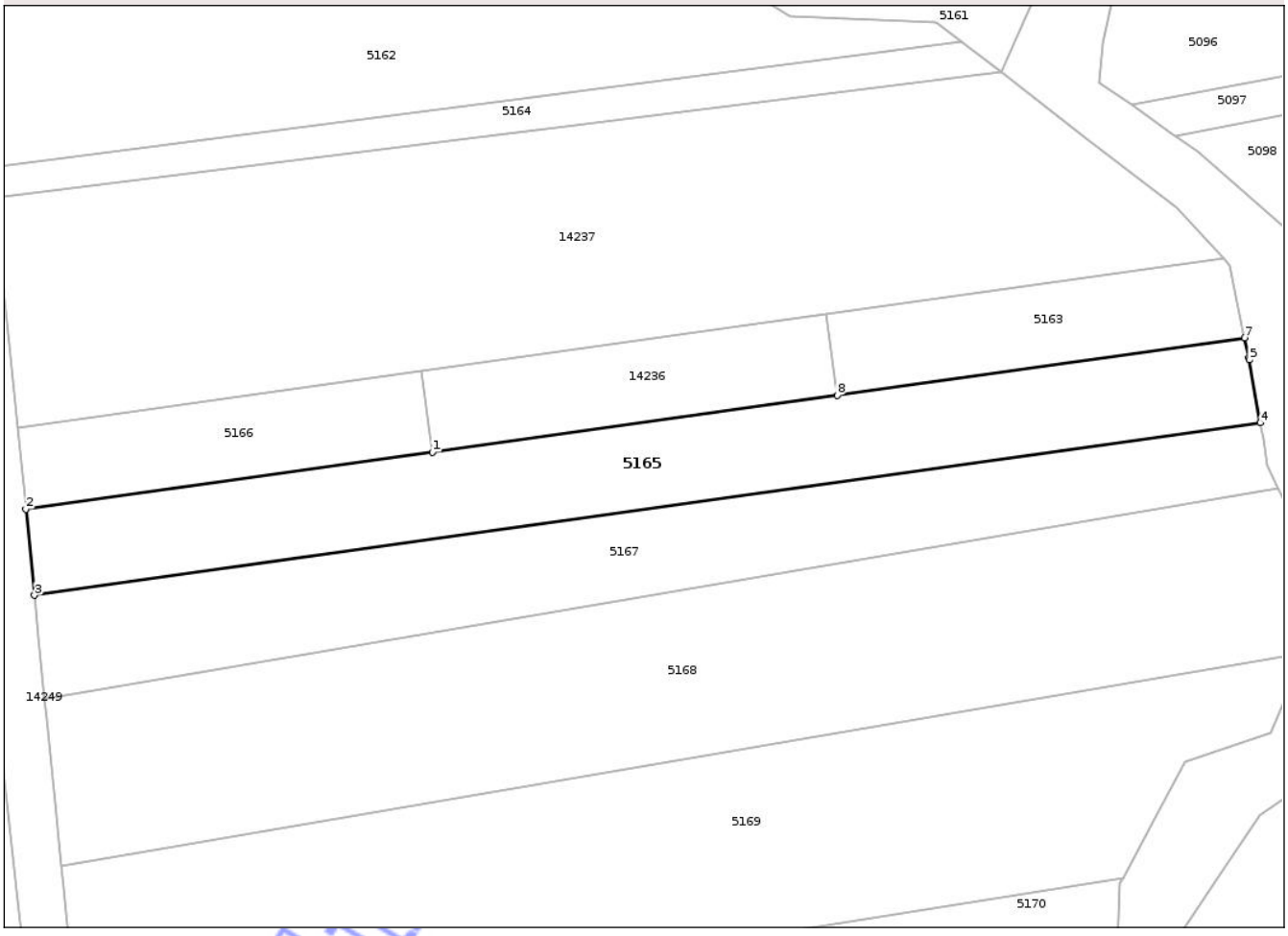
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	800	59	63/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.568,022 598.928,853	2	376.532,796 598.923,904	35.572
2	376.532,796 598.923,904	3	376.533,533 598.916,457	7.483
3	376.533,533 598.916,457	4	376.639,775 598.931,382	107.285
4	376.639,775 598.931,382	5	376.638,813 598.936,83	5.532
5	376.638,813 598.936,83	6	376.638,781 598.937,012	0.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.638,781 598.937,012	7	376.638,427 598.938,743	1.767
7	376.638,427 598.938,743	8	376.603,106 598.933,781	35.668
8	376.603,106 598.933,781	1	376.568,022 598.928,853	35.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/881, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRIE I MARIA** 2) **POP I MARTA** 3) **POP I IOAN** 4) **POP I GHEORGHE** 5) **NĂDĂȘAN I VASILE**	
2 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRIE DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

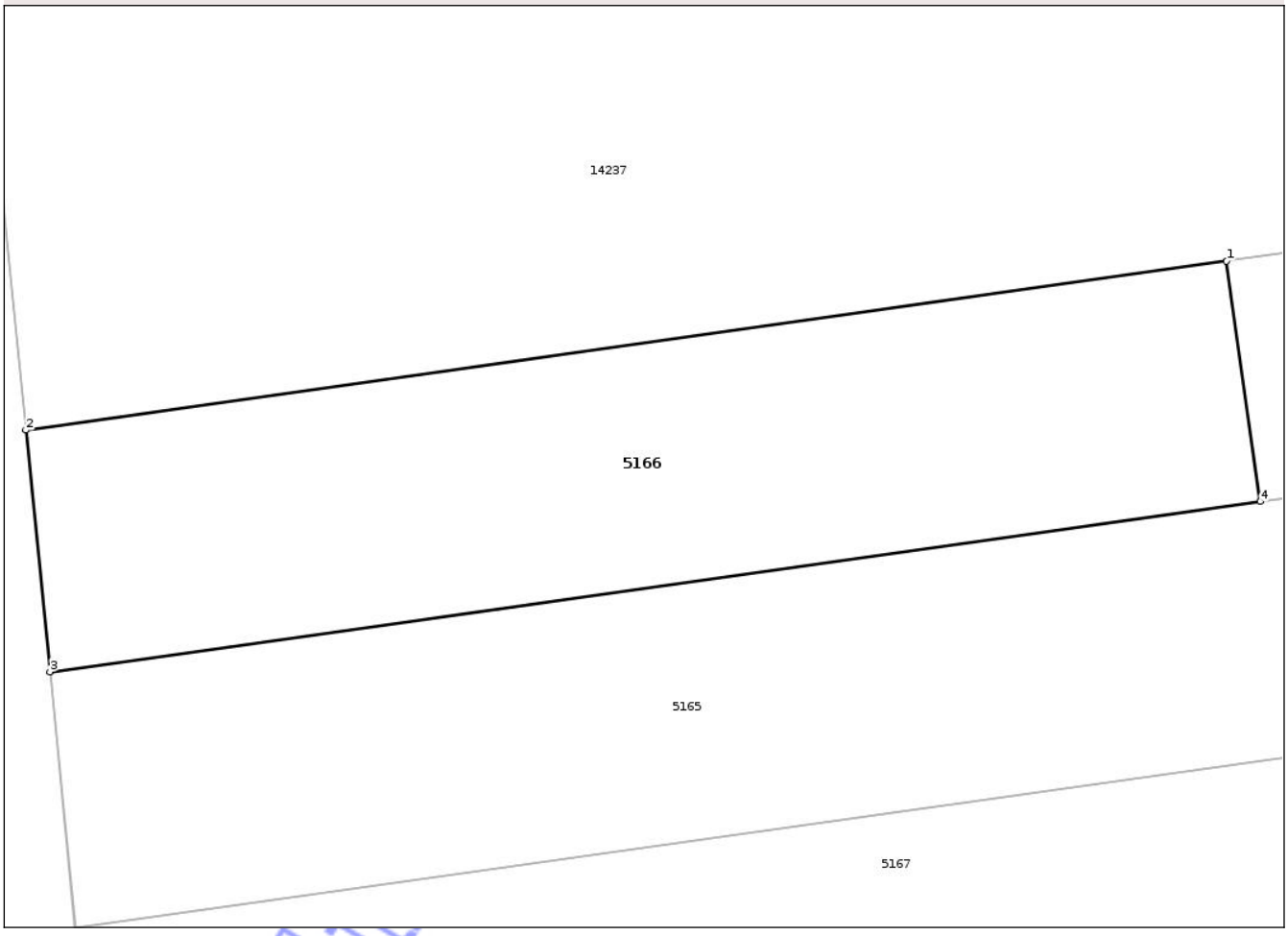
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	250	59	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.567,04 598.935,841	2	376.532,1 598.930,932	35.284
2	376.532,1 598.930,932	3	376.532,796 598.923,904	7.062
3	376.532,796 598.923,904	4	376.568,022 598.928,853	35.572
4	376.568,022 598.928,853	1	376.567,04 598.935,841	7.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1158, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNAR I GHEORGHE**	
2 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CÂMPEAN LUCICA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

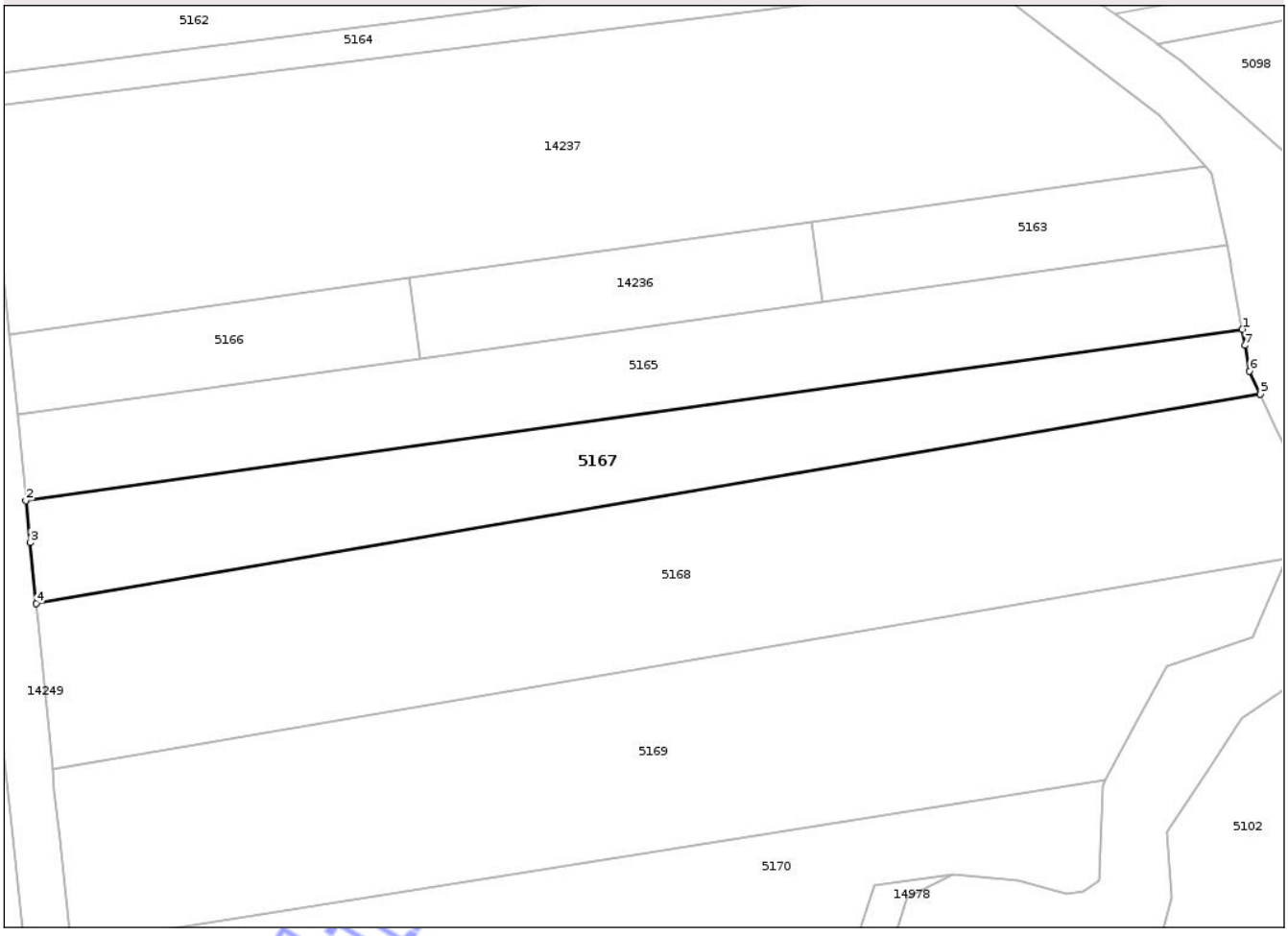
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	59	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.639,775 598.931,382	2	376.533,533 598.916,457	107.285
2	376.533,533 598.916,457	3	376.533,897 598.912,782	3.693
3	376.533,897 598.912,782	4	376.534,426 598.907,446	5.362
4	376.534,426 598.907,446	5	376.641,357 598.925,747	108.486
5	376.641,357 598.925,747	6	376.640,42 598.927,731	2.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.640,42 598.927,731	7	376.640,023 598.929,977	2.28
7	376.640,023 598.929,977	1	376.639,775 598.931,382	1.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1028, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN I VALER** 2) **BIRIŞ I ELENA** 3) **CALDARĂ I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

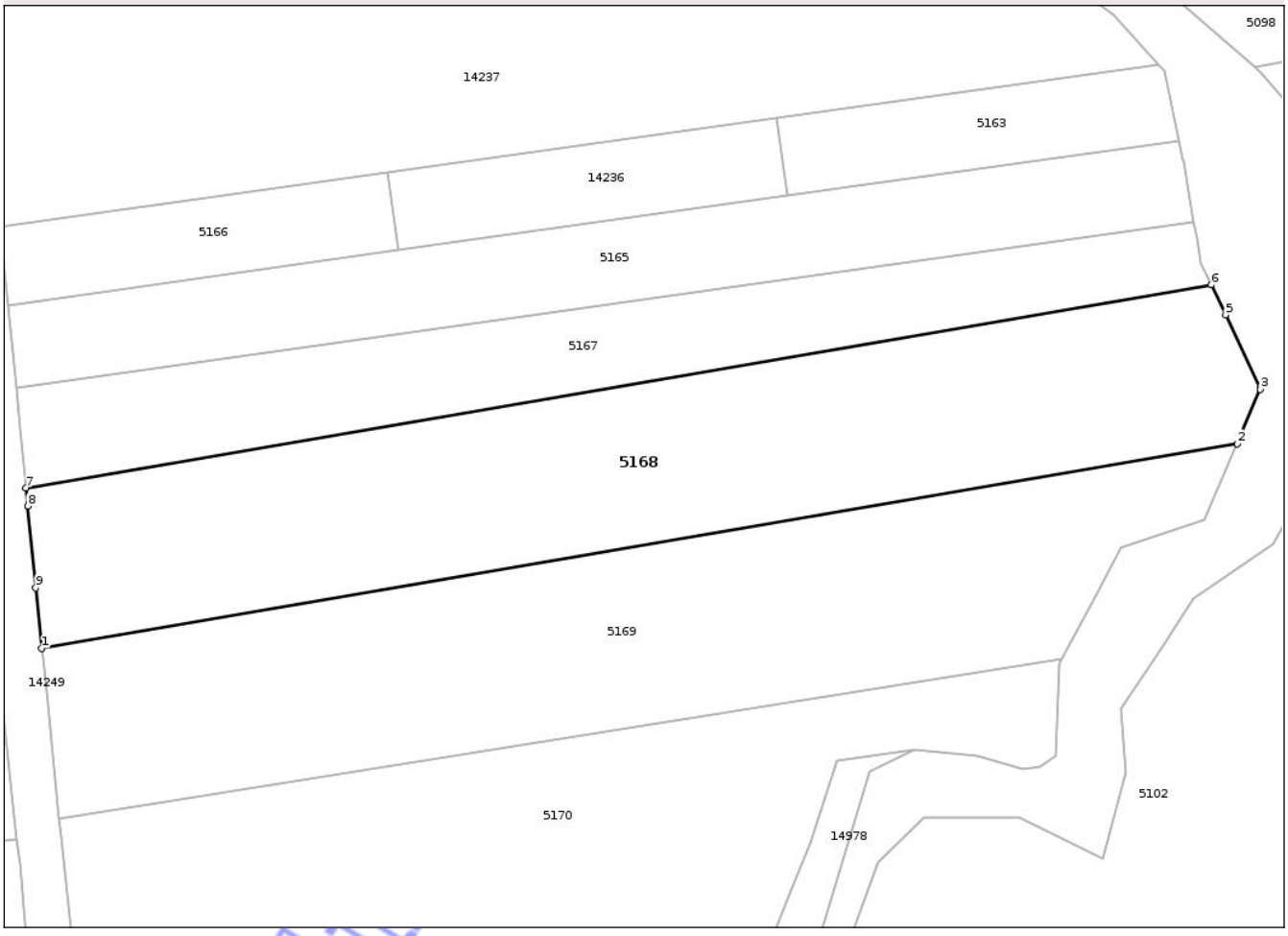
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	59	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.535,858 598.892,984	2	376.643,668 598.911,435	109.378
2	376.643,668 598.911,435	3	376.645,76 598.916,31	5.305
3	376.645,76 598.916,31	4	376.645,744 598.916,457	0.148
4	376.645,744 598.916,457	5	376.642,635 598.923,04	7.28
5	376.642,635 598.923,04	6	376.641,357 598.925,747	2.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.641,357 598.925,747	7	376.534,426 598.907,446	108.486
7	376.534,426 598.907,446	8	376.534,588 598.905,809	1.645
8	376.534,588 598.905,809	9	376.535,317 598.898,441	7.404
9	376.535,317 598.898,441	1	376.535,858 598.892,984	5.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 36, din 17/03/2022 emis de POP SERGIU-MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESAROŞ DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

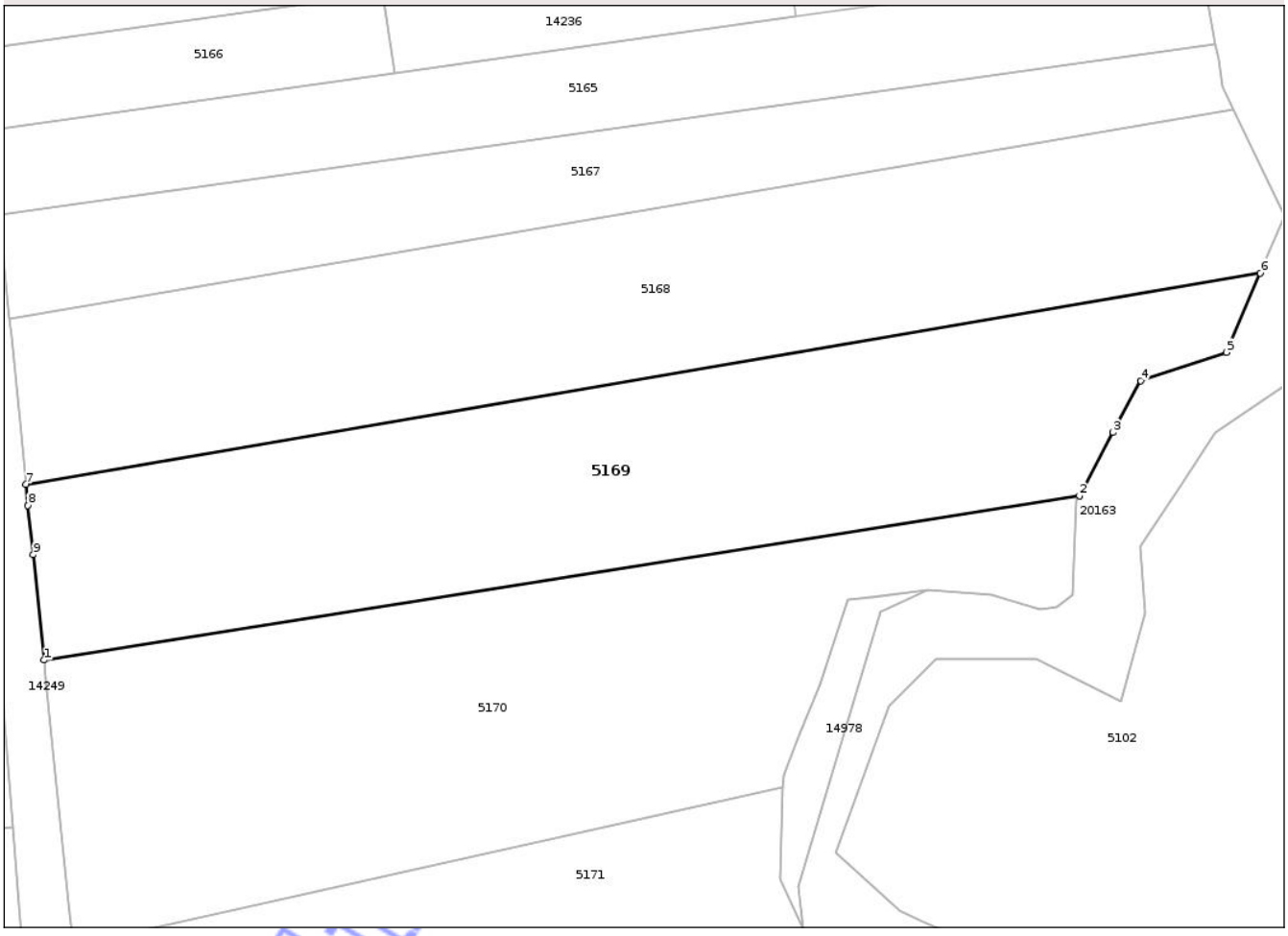
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	59	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.537,445 598.877,664	2	376.627,864 598.892,015	91.551
2	376.627,864 598.892,015	3	376.630,813 598.897,517	6.242
3	376.630,813 598.897,517	4	376.633,233 598.902,032	5.123
4	376.633,233 598.902,032	5	376.640,7 598.904,52	7.871
5	376.640,7 598.904,52	6	376.643,668 598.911,435	7.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.643,668 598.911,435	7	376.535,858 598.892,984	109.378
7	376.535,858 598.892,984	8	376.536,038 598.891,16	1.833
8	376.536,038 598.891,16	9	376.536,515 598.886,858	4.329
9	376.536,515 598.886,858	1	376.537,445 598.877,664	9.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 56, din 04/10/2018 emis de BNP JUCAN-ANDRIES MARIANA-GEORGIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN CRISTINEL-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

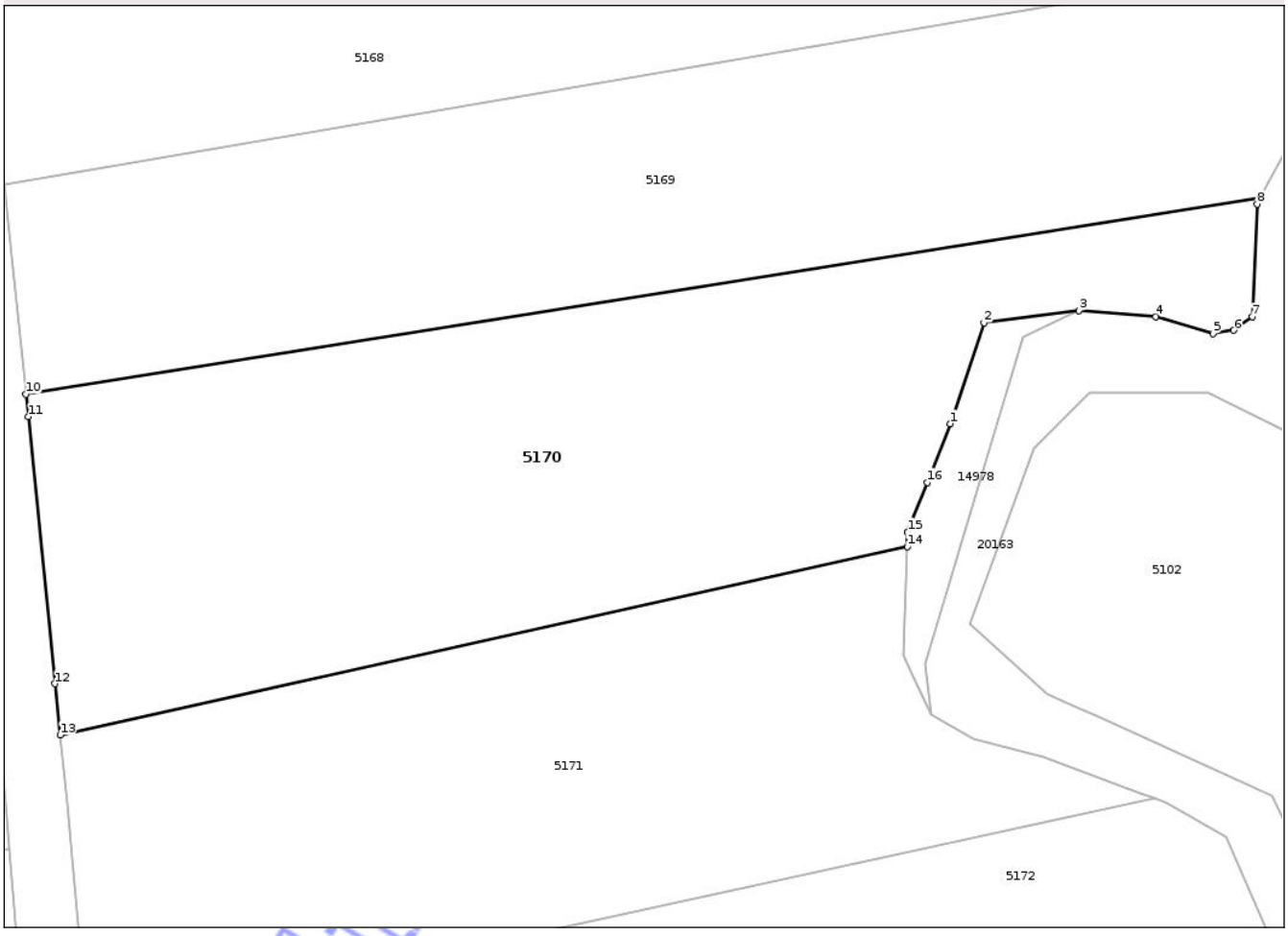
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	59	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.605,172 598.875,508	2	376.607,636 598.882,888	7.78
2	376.607,636 598.882,888	3	376.614,57 598.883,799	6.994
3	376.614,57 598.883,799	4	376.620,21 598.883,335	5.659
4	376.620,21 598.883,335	5	376.624,392 598.882,105	4.36
5	376.624,392 598.882,105	6	376.625,92 598.882,34	1.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.625,92 598.882,34	7	376.627,271 598.883,34	1.681
7	376.627,271 598.883,34	8	376.627,63 598.891,579	8.247
8	376.627,63 598.891,579	9	376.627,864 598.892,015	0.495
9	376.627,864 598.892,015	10	376.537,445 598.877,664	91.551
10	376.537,445 598.877,664	11	376.537,611 598.876,026	1.647
11	376.537,611 598.876,026	12	376.539,587 598.856,484	19.642
12	376.539,587 598.856,484	13	376.539,966 598.852,738	3.764
13	376.539,966 598.852,738	14	376.602,003 598.866,528	63.552
14	376.602,003 598.866,528	15	376.602,038 598.867,586	1.059
15	376.602,038 598.867,586	16	376.603,473 598.871,215	3.902
16	376.603,473 598.871,215	1	376.605,172 598.875,508	4.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1235, din 13/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V TRAIAN** 2) **ABRUDAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

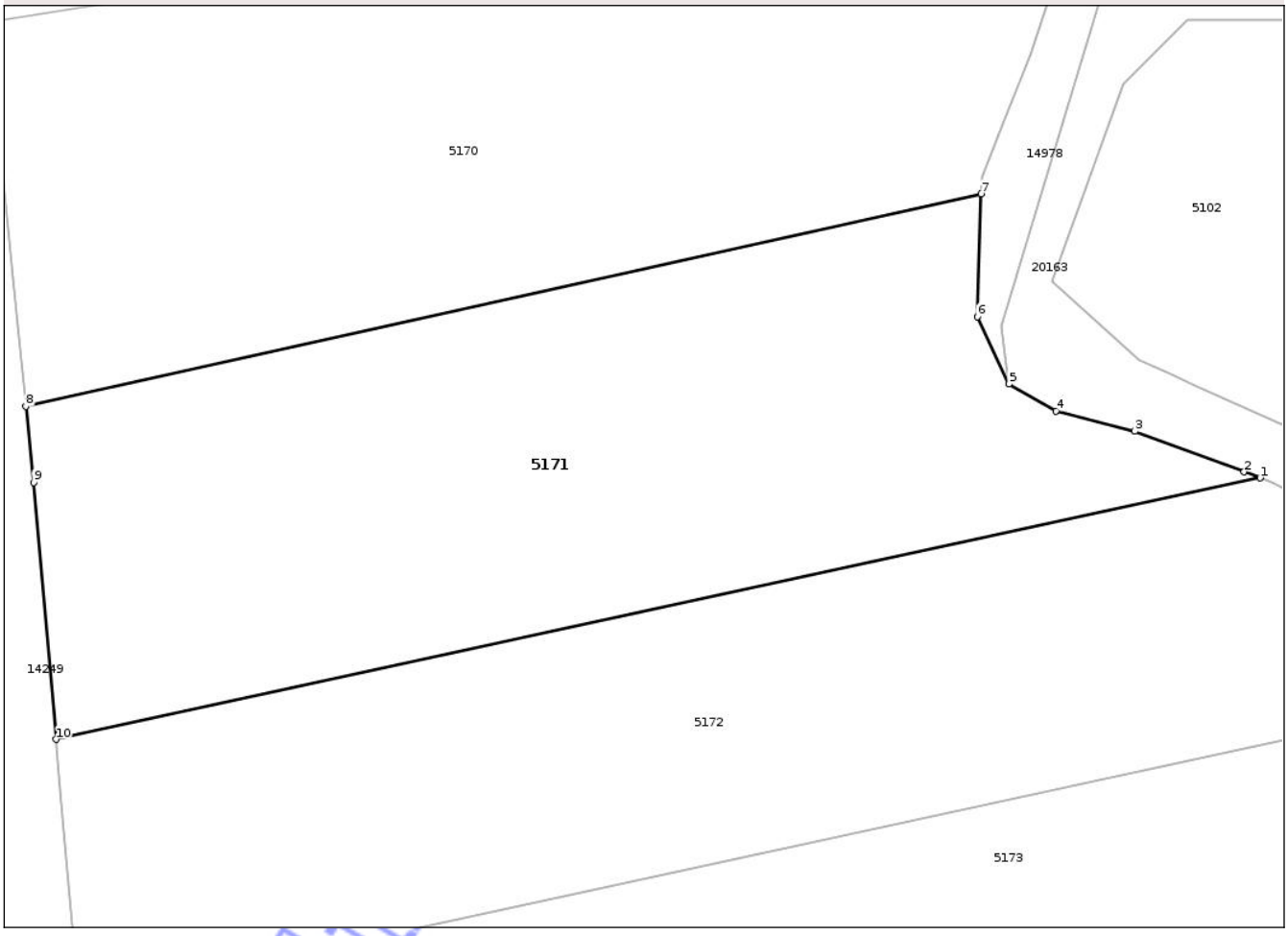
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.450	59	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.620,12 598.848,102	2	376.619,069 598.848,491	1.121
2	376.619,069 598.848,491	3	376.611,958 598.851,125	7.583
3	376.611,958 598.851,125	4	376.606,852 598.852,436	5.272
4	376.606,852 598.852,436	5	376.603,788 598.854,184	3.527
5	376.603,788 598.854,184	6	376.601,746 598.858,554	4.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.601,746 598.858,554	7	376.602,003 598.866,528	7.977
7	376.602,003 598.866,528	8	376.539,966 598.852,738	63.552
8	376.539,966 598.852,738	9	376.540,465 598.847,799	4.964
9	376.540,465 598.847,799	10	376.541,925 598.831,148	16.716
10	376.541,925 598.831,148	1	376.620,12 598.848,102	80.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1043, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OIEGAR I VICTOR**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favaoarea lui	A1
	1) **PETRUNEAC-OIEGAR VIORICA** 2) **TOMUȚA MARIA** 3) **SUCIU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

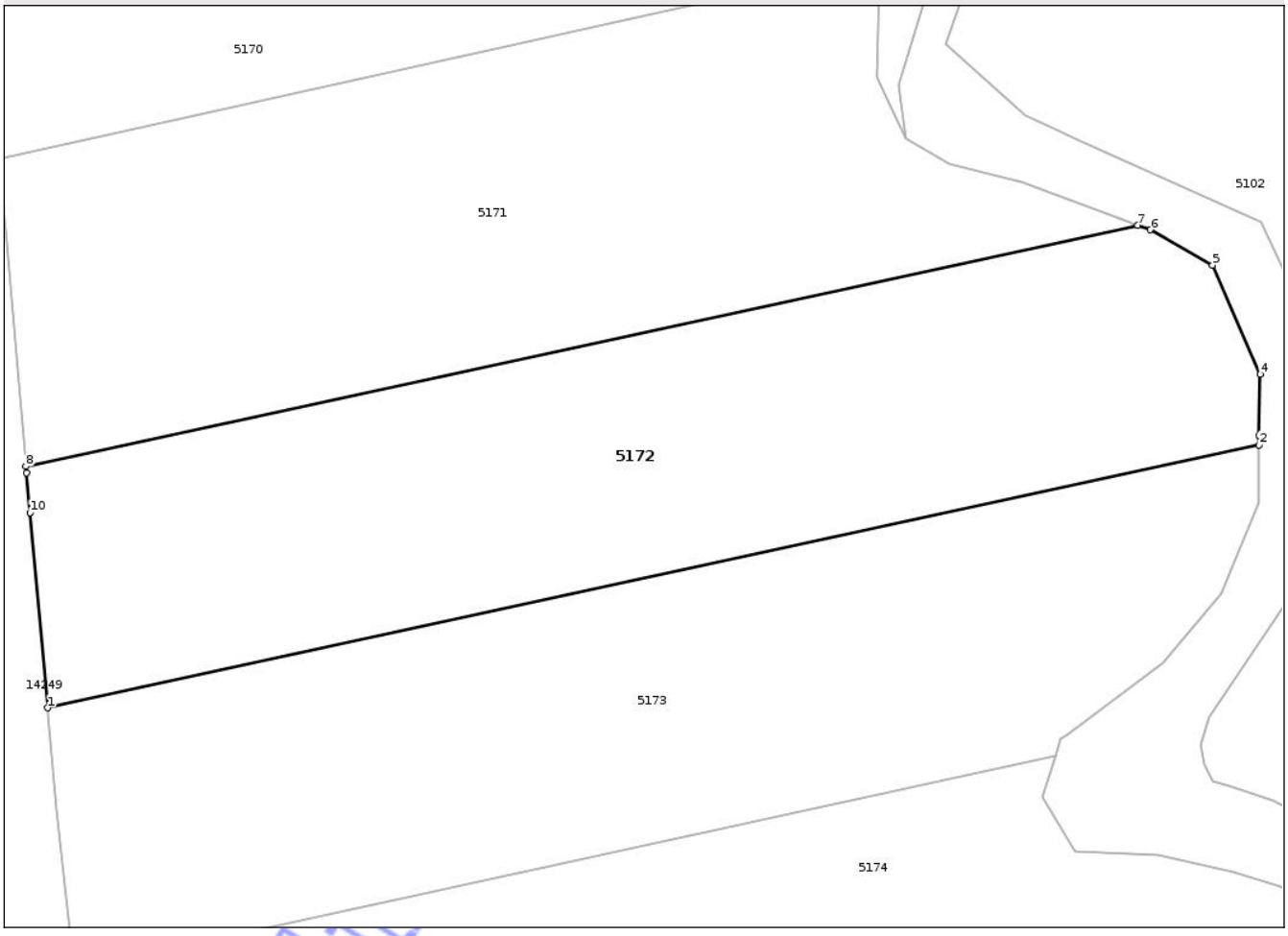
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.450	59	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.543,448 598.814,191	2	376.628,656 598.832,667	87.189
2	376.628,656 598.832,667	3	376.628,667 598.833,337	0.671
3	376.628,667 598.833,337	4	376.628,736 598.837,622	4.285
4	376.628,736 598.837,622	5	376.625,38 598.845,298	8.378
5	376.625,38 598.845,298	6	376.621,003 598.847,775	5.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.621,003 598.847,775	7	376.620,12 598.848,102	0.942
7	376.620,12 598.848,102	8	376.541,925 598.831,148	80.012
8	376.541,925 598.831,148	9	376.541,963 598.830,712	0.438
9	376.541,963 598.830,712	10	376.542,209 598.827,912	2.81
10	376.542,209 598.827,912	1	376.543,448 598.814,191	13.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1028, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN I VALER** 2) **BIRIŞ I ELENA** 3) **CALDARĂ I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

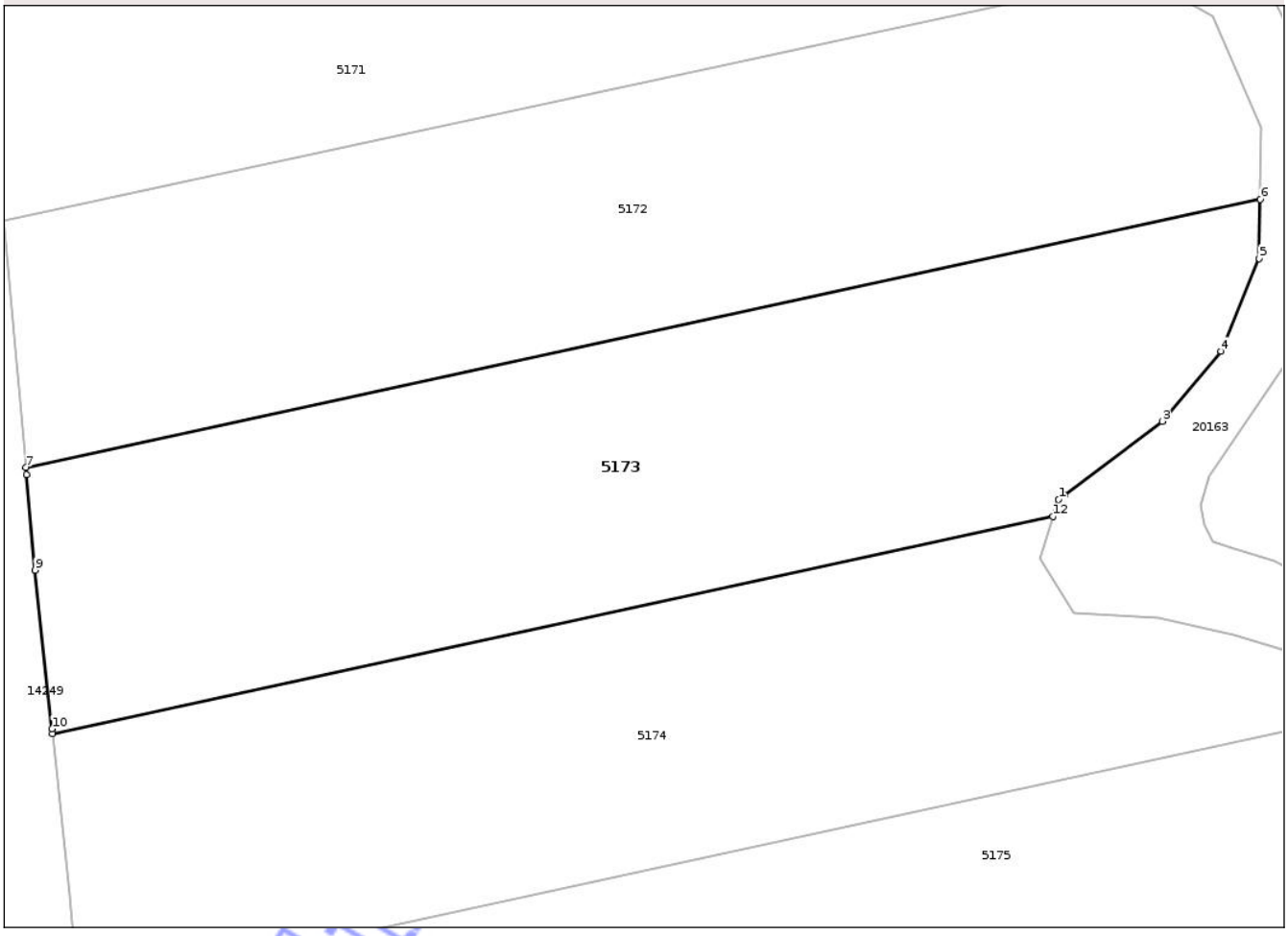
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	59	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.614,731 598.811,983	2	376.615,122 598.812,278	0.49
2	376.615,122 598.812,278	3	376.621,88 598.817,373	8.463
3	376.621,88 598.817,373	4	376.625,965 598.822,18	6.308
4	376.625,965 598.822,18	5	376.628,591 598.828,59	6.927
5	376.628,591 598.828,59	6	376.628,656 598.832,667	4.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.628,656 598.832,667	7	376.543,448 598.814,191	87.189
7	376.543,448 598.814,191	8	376.543,492 598.813,697	0.496
8	376.543,492 598.813,697	9	376.544,088 598.807,109	6.615
9	376.544,088 598.807,109	10	376.545,244 598.796,165	11.005
10	376.545,244 598.796,165	11	376.545,28 598.795,828	0.338
11	376.545,28 598.795,828	12	376.614,352 598.810,805	70.677
12	376.614,352 598.810,805	1	376.614,731 598.811,983	1.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1112, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GABRIELA** 2) **DÎNCAN I IOAN** 3) **DÎNCAN MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

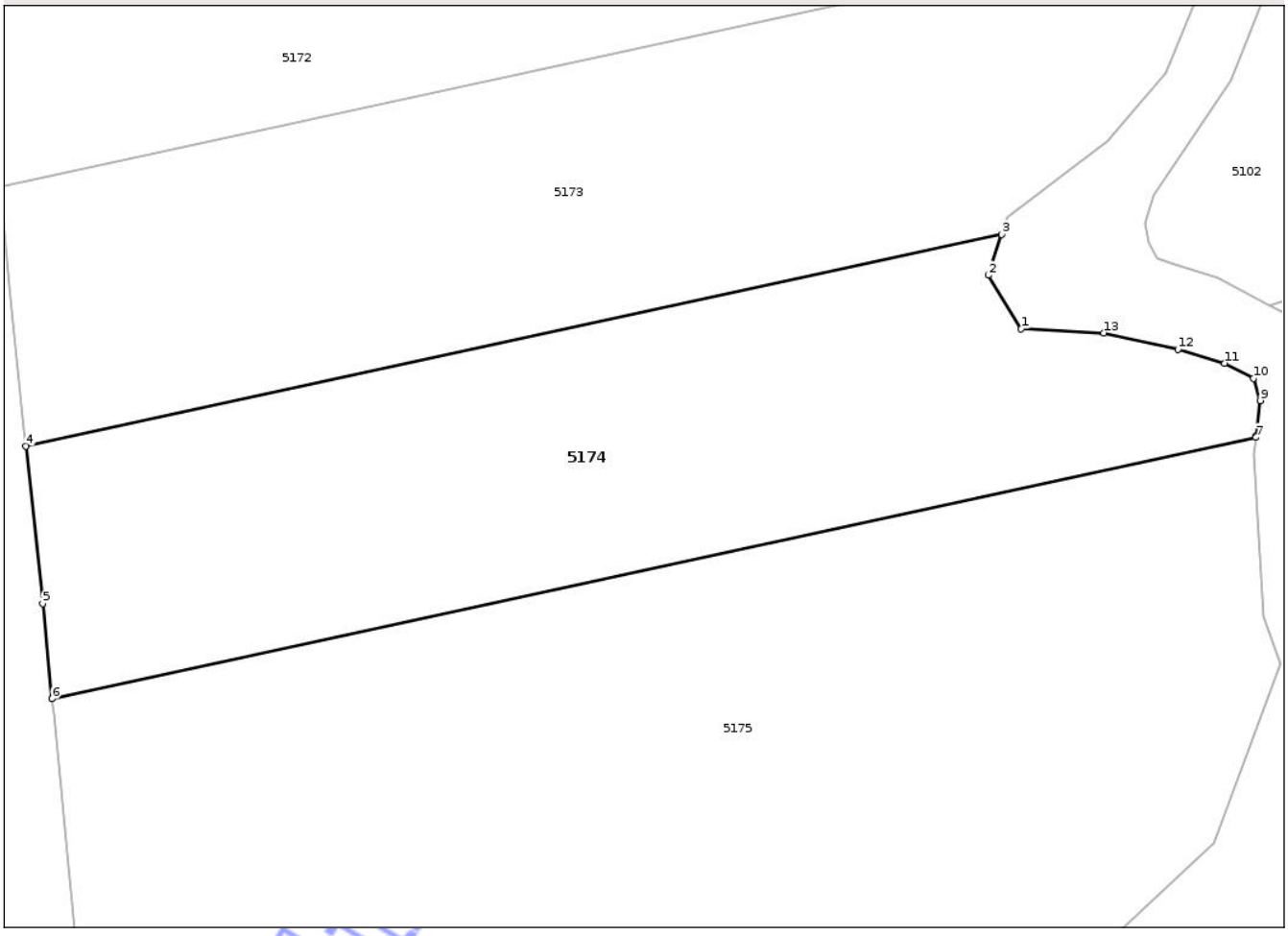
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	59	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.615,752 598.804,117	2	376.613,418 598.807,904	4.449
2	376.613,418 598.807,904	3	376.614,352 598.810,805	3.047
3	376.614,352 598.810,805	4	376.545,28 598.795,828	70.677
4	376.545,28 598.795,828	5	376.546,458 598.784,682	11.208
5	376.546,458 598.784,682	6	376.547,128 598.777,957	6.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.547,128 598.777,957	7	376.632,377 598.796,441	87.23
7	376.632,377 598.796,441	8	376.632,386 598.796,524	0.084
8	376.632,386 598.796,524	9	376.632,676 598.799,042	2.534
9	376.632,676 598.799,042	10	376.632,194 598.800,617	1.648
10	376.632,194 598.800,617	11	376.630,163 598.801,682	2.293
11	376.630,163 598.801,682	12	376.626,84 598.802,66	3.464
12	376.626,84 598.802,66	13	376.621,588 598.803,825	5.38
13	376.621,588 598.803,825	1	376.615,752 598.804,117	5.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/995, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCA GH VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

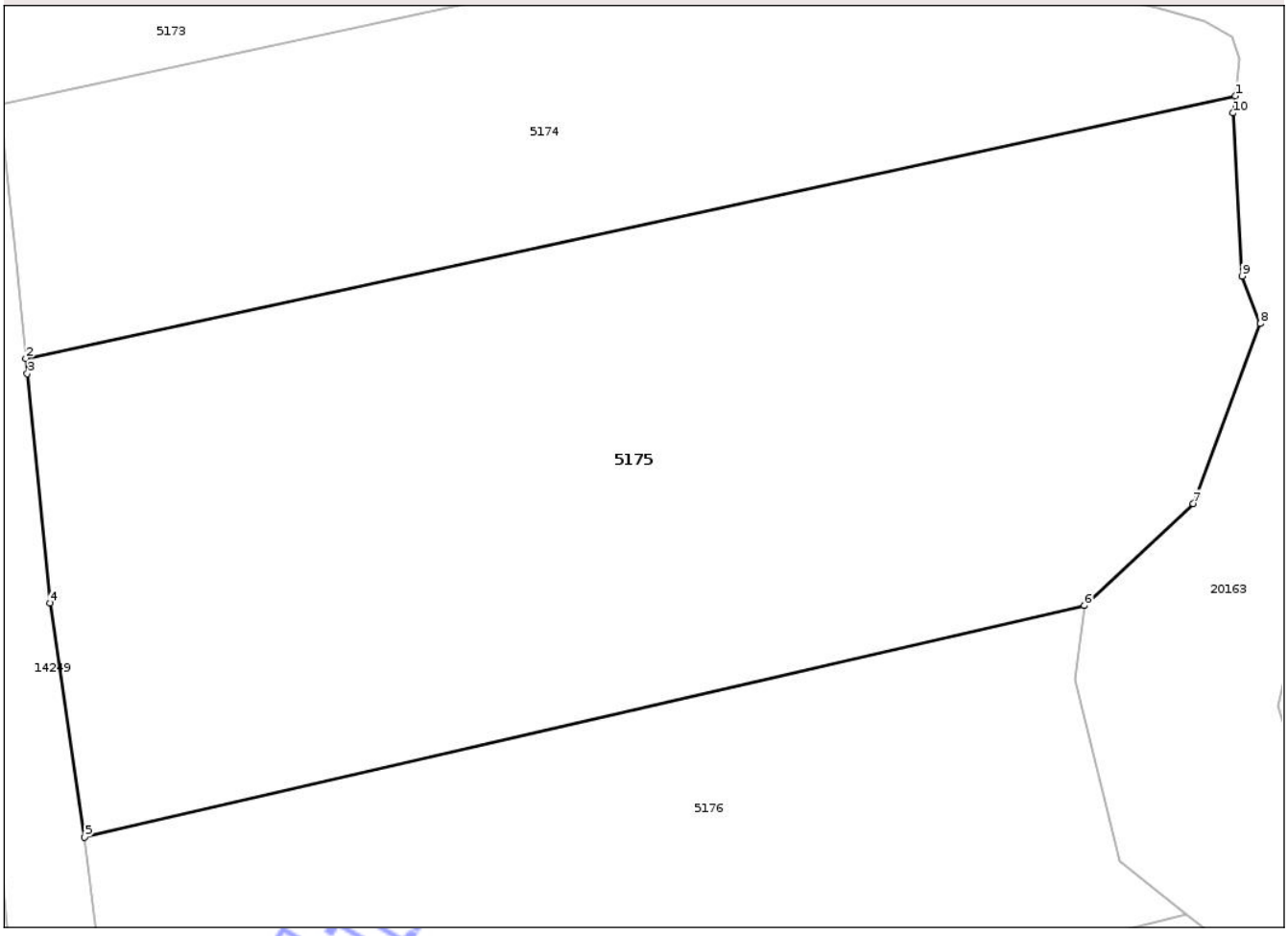
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	59	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.632,377 598.796,441	2	376.547,128 598.777,957	87.23
2	376.547,128 598.777,957	3	376.547,234 598.776,889	1.073
3	376.547,234 598.776,889	4	376.548,842 598.760,733	16.236
4	376.548,842 598.760,733	5	376.551,276 598.744,249	16.663
5	376.551,276 598.744,249	6	376.621,731 598.760,55	72.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.621,731 598.760,55	7	376.629,429 598.767,74	10.534
7	376.629,429 598.767,74	8	376.634,145 598.780,403	13.512
8	376.634,145 598.780,403	9	376.632,875 598.783,751	3.581
9	376.632,875 598.783,751	10	376.632,238 598.795,23	11.497
10	376.632,238 598.795,23	1	376.632,377 598.796,441	1.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50595	1.680	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37360 / 18/03/2014		
Act Administrativ nr. 26198/898, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 1172/20-09-2013 emis de BNP AMALIA MARGA; act notarial nr. 21/10-04-2012 emis de BNP AMALIA MARGA; act administrativ nr. 20130236/05-02-2014 emis de COMUNA SINPAUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEHER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

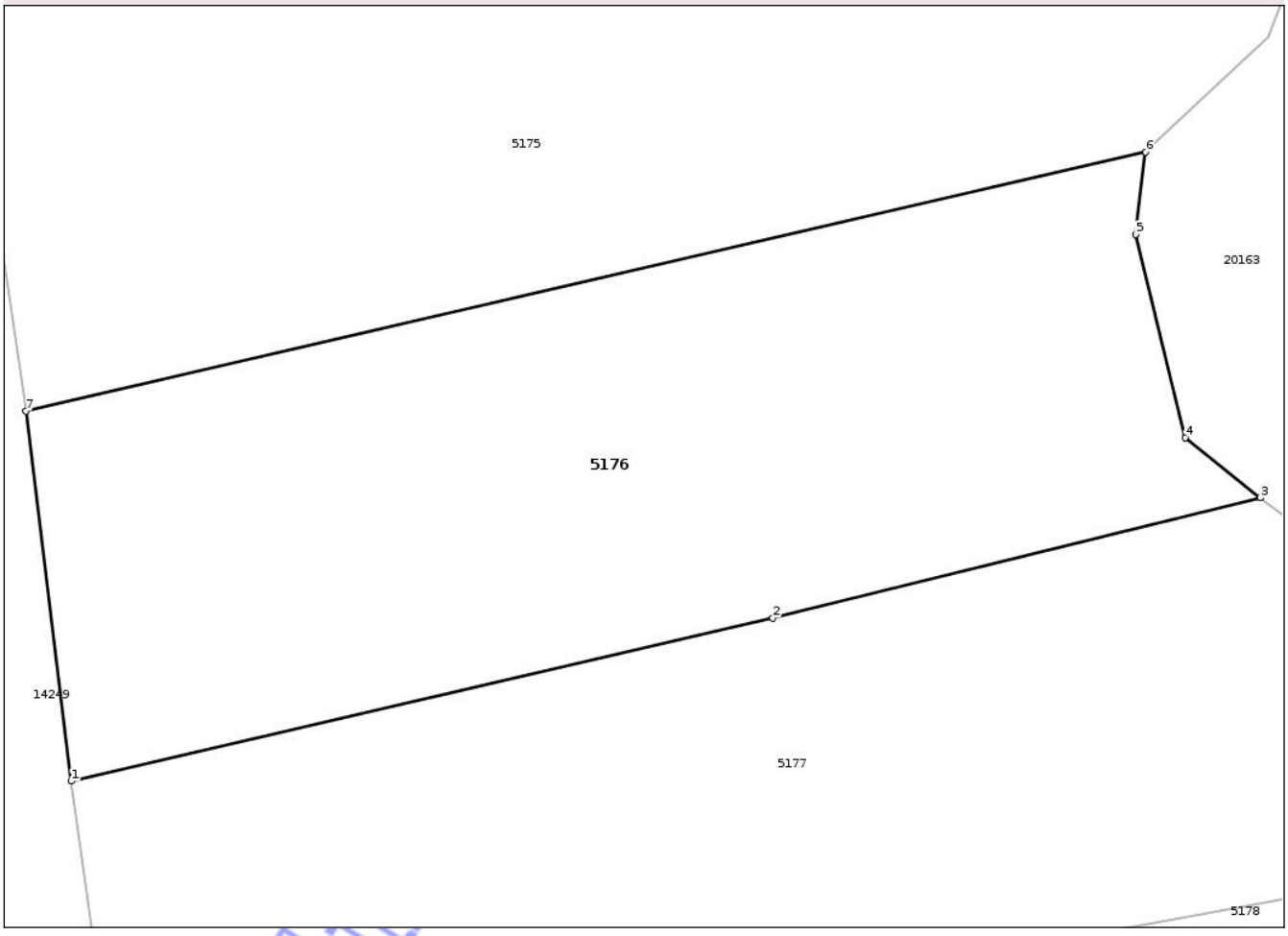
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50595	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.680	59	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.554,123 598.720,997	2	376.598,281 598.731,242	45.331
2	376.598,281 598.731,242	3	376.628,952 598.738,816	31.592
3	376.628,952 598.738,816	4	376.624,223 598.742,581	6.045
4	376.624,223 598.742,581	5	376.621,118 598.755,366	13.157
5	376.621,118 598.755,366	6	376.621,731 598.760,55	5.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.621,731 598.760,55	7	376.551,276 598.744,249	72.316
7	376.551,276 598.744,249	1	376.554,123 598.720,997	23.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 26100/1602, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V GHEORGHE**	
2 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

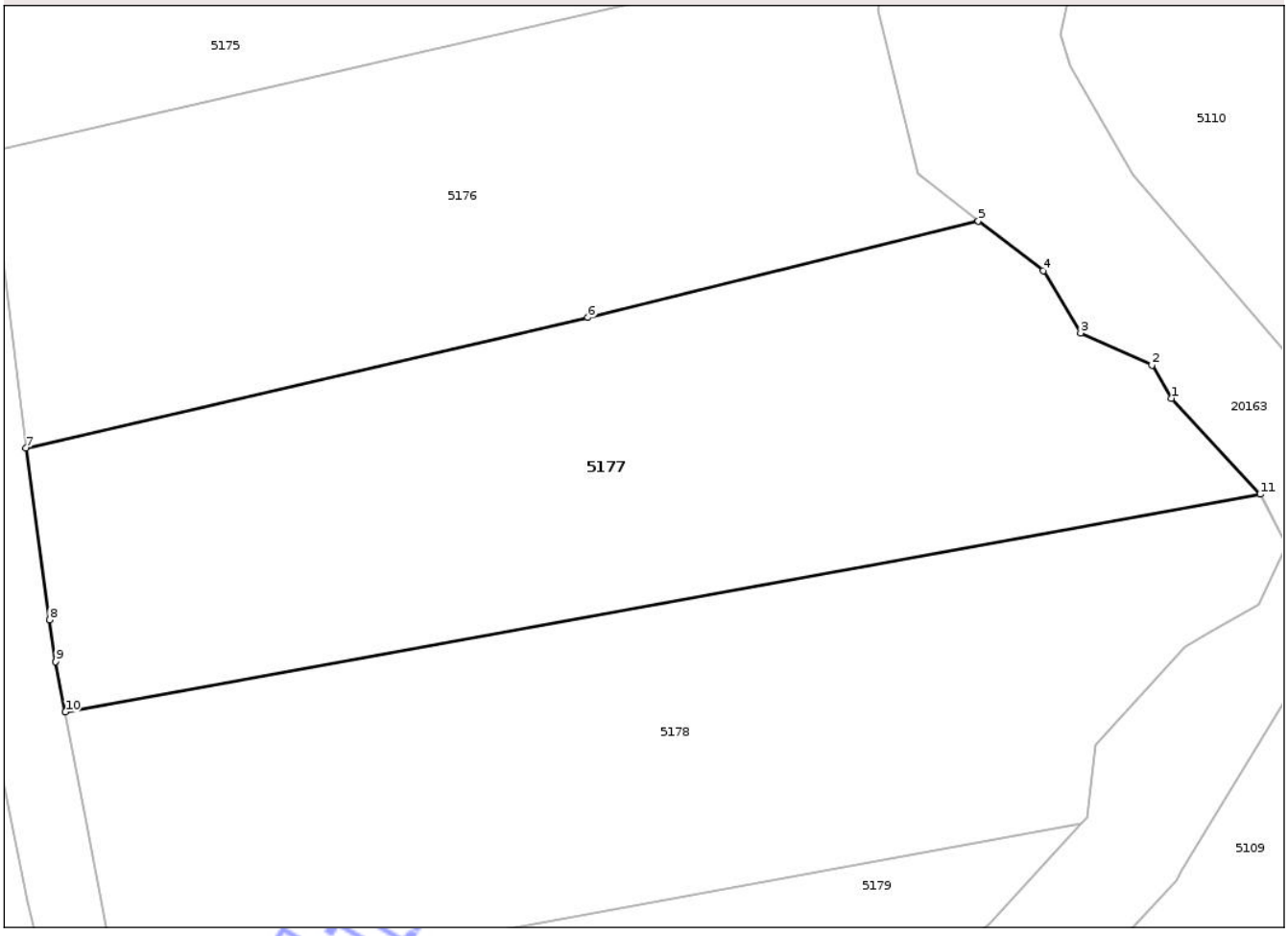
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	59	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.644,133 598.724,916	2	376.642,587 598.727,502	3.013
2	376.642,587 598.727,502	3	376.636,992 598.730,039	6.143
3	376.636,992 598.730,039	4	376.634,061 598.734,922	5.695
4	376.634,061 598.734,922	5	376.628,952 598.738,816	6.424
5	376.628,952 598.738,816	6	376.598,281 598.731,242	31.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.598,281 598.731,242	7	376.554,123 598.720,997	45.331
7	376.554,123 598.720,997	8	376.555,978 598.707,531	13.593
8	376.555,978 598.707,531	9	376.556,471 598.704,244	3.324
9	376.556,471 598.704,244	10	376.557,216 598.700,291	4.022
10	376.557,216 598.700,291	11	376.651,107 598.717,372	95.432
11	376.651,107 598.717,372	1	376.644,133 598.724,916	10.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 120, din 25/10/2017 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MAIER NICULINA-GABRIELA**	
2 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 120, din 25/10/2017 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MAIER ION-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

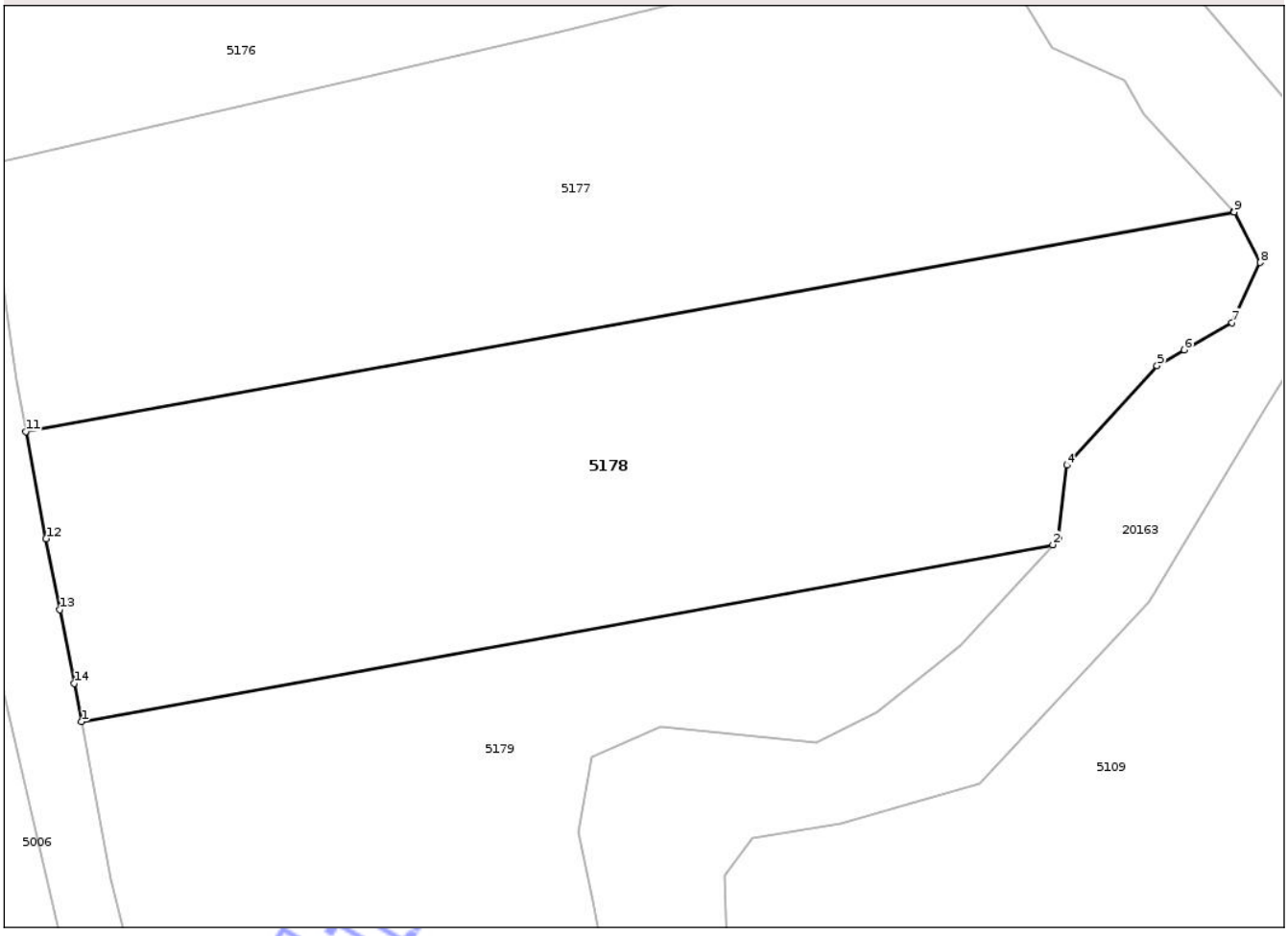
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	59	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.561,546 598.677,765	2	376.637,047 598.691,5	76.741
2	376.637,047 598.691,5	3	376.637,5 598.691,992	0.668
3	376.637,5 598.691,992	4	376.638,152 598.697,675	5.72
4	376.638,152 598.697,675	5	376.645,154 598.705,395	10.423
5	376.645,154 598.705,395	6	376.647,282 598.706,617	2.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.647,282 598.706,617	7	376.650,99 598.708,746	4.275
7	376.650,99 598.708,746	8	376.653,178 598.713,407	5.15
8	376.653,178 598.713,407	9	376.651,136 598.717,341	4.432
9	376.651,136 598.717,341	10	376.651,107 598.717,372	0.042
10	376.651,107 598.717,372	11	376.557,216 598.700,291	95.432
11	376.557,216 598.700,291	12	376.558,782 598.691,972	8.466
12	376.558,782 598.691,972	13	376.559,863 598.686,459	5.617
13	376.559,863 598.686,459	14	376.560,985 598.680,741	5.827
14	376.560,985 598.680,741	1	376.561,546 598.677,765	3.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1483, din 29/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

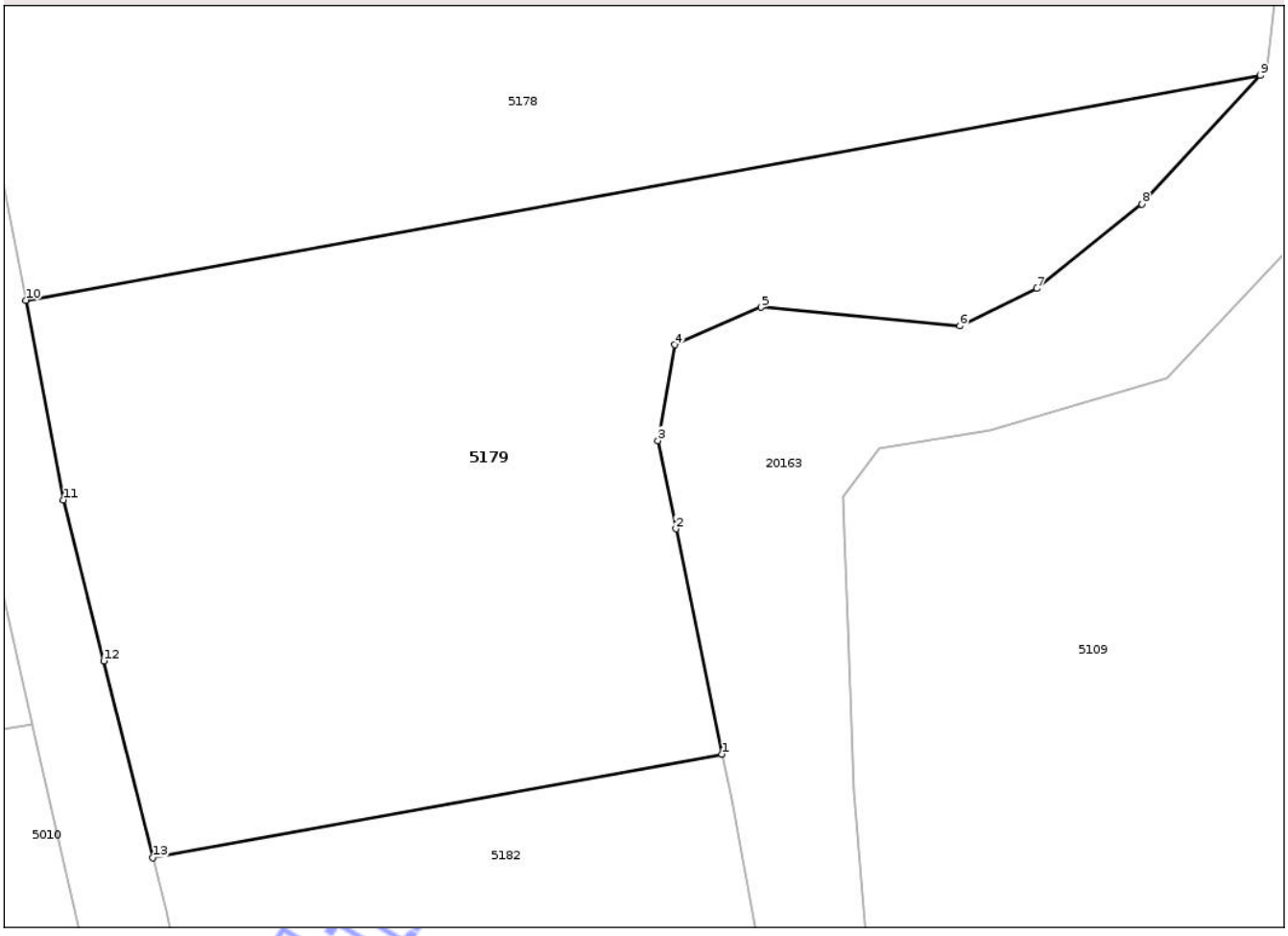
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	59	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.604,122 598.650,033	2	376.601,303 598.663,802	14.054
2	376.601,303 598.663,802	3	376.600,201 598.669,187	5.497
3	376.600,201 598.669,187	4	376.601,234 598.675,032	5.935
4	376.601,234 598.675,032	5	376.606,513 598.677,324	5.755
5	376.606,513 598.677,324	6	376.618,678 598.676,178	12.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.618,678 598.676,178	7	376.623,384 598.678,47	5.234
7	376.623,384 598.678,47	8	376.629,81 598.683,626	8.24
8	376.629,81 598.683,626	9	376.637,047 598.691,5	10.694
9	376.637,047 598.691,5	10	376.561,546 598.677,765	76.741
10	376.561,546 598.677,765	11	376.563,846 598.665,564	12.416
11	376.563,846 598.665,564	12	376.566,303 598.655,731	10.135
12	376.566,303 598.655,731	13	376.569,31 598.643,7	12.401
13	376.569,31 598.643,7	1	376.604,122 598.650,033	35.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		881	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	881	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.605,045 598.531,24	2	376.596,614 598.557,624	27.699
2	376.596,614 598.557,624	3	376.590,202 598.572,179	15.905
3	376.590,202 598.572,179	4	376.586,81 598.578,096	6.82
4	376.586,81 598.578,096	5	376.583,048 598.583,271	6.397
5	376.583,048 598.583,271	6	376.592,168 598.548,916	35.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.592,168 598.548,916	7	376.597,787 598.524,736	24.825
7	376.597,787 598.524,736	8	376.601,321 598.509,531	15.61
8	376.601,321 598.509,531	9	376.602,84 598.500,606	9.054
9	376.602,84 598.500,606	10	376.604,992 598.493,207	7.705
10	376.604,992 598.493,207	11	376.609,359 598.478,19	15.639
11	376.609,359 598.478,19	12	376.614,217 598.461,485	17.398
12	376.614,217 598.461,485	13	376.615,242 598.480,503	19.046
13	376.615,242 598.480,503	14	376.616,105 598.496,628	16.148
14	376.616,105 598.496,628	15	376.609,697 598.516,683	21.054
15	376.609,697 598.516,683	1	376.605,045 598.531,24	15.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.027	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

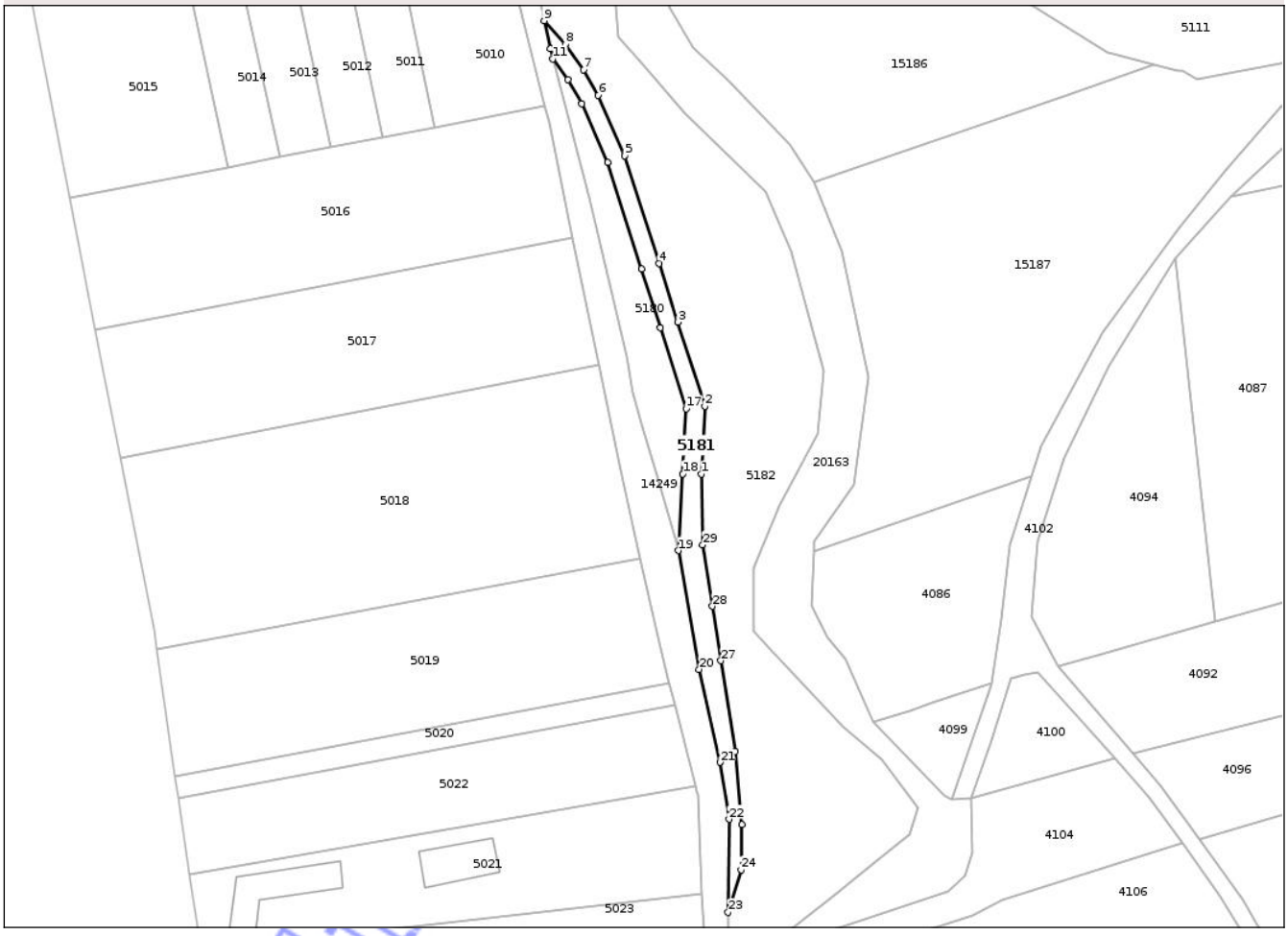
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.027	59	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.619,84 598.480,426	2	376.620,739 598.497,224	16.822
3	376.614,074 598.518,082	4	376.609,422 598.532,638	15.282
5	376.600,917 598.559,254	6	376.594,309 598.574,254	16.39
7	376.590,673 598.580,597	8	376.586,11 598.586,874	7.76
9	376.580,876 598.592,738	10	376.582,389 598.585,756	7.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.620,739 598.497,224	3	376.614,074 598.518,082	21.896
4	376.609,422 598.532,638	5	376.600,917 598.559,254	27.942
6	376.594,309 598.574,254	7	376.590,673 598.580,597	7.312
8	376.586,11 598.586,874	9	376.580,876 598.592,738	7.86
10	376.582,389 598.585,756	11	376.583,048 598.583,271	2.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.583,048 598.583,271	12	376.586,81 598.578,096	6.397
13	376.590,202 598.572,179	14	376.596,614 598.557,624	15.905
15	376.605,045 598.531,24	16	376.609,697 598.516,683	15.282
17	376.616,105 598.496,628	18	376.615,242 598.480,503	16.148
19	376.614,217 598.461,485	20	376.619,34 598.432,074	29.853
21	376.624,46 598.409,022	22	376.626,754 598.394,964	14.244
23	376.626,518 598.371,892	24	376.629,717 598.382,394	10.978
25	376.629,962 598.393,63	26	376.628,254 598.411,735	18.185
27	376.624,709 598.434,236	28	376.622,589 598.447,691	13.621
29	376.620,19 598.462,912	1	376.619,84 598.480,426	17.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.586,81 598.578,096	13	376.590,202 598.572,179	6.82
14	376.596,614 598.557,624	15	376.605,045 598.531,24	27.699
16	376.609,697 598.516,683	17	376.616,105 598.496,628	21.054
18	376.615,242 598.480,503	19	376.614,217 598.461,485	19.046
20	376.619,34 598.432,074	21	376.624,46 598.409,022	23.615
22	376.626,754 598.394,964	23	376.626,518 598.371,892	23.073
24	376.629,717 598.382,394	25	376.629,962 598.393,63	11.239
26	376.628,254 598.411,735	27	376.624,709 598.434,236	22.778
28	376.622,589 598.447,691	29	376.620,19 598.462,912	15.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.631	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

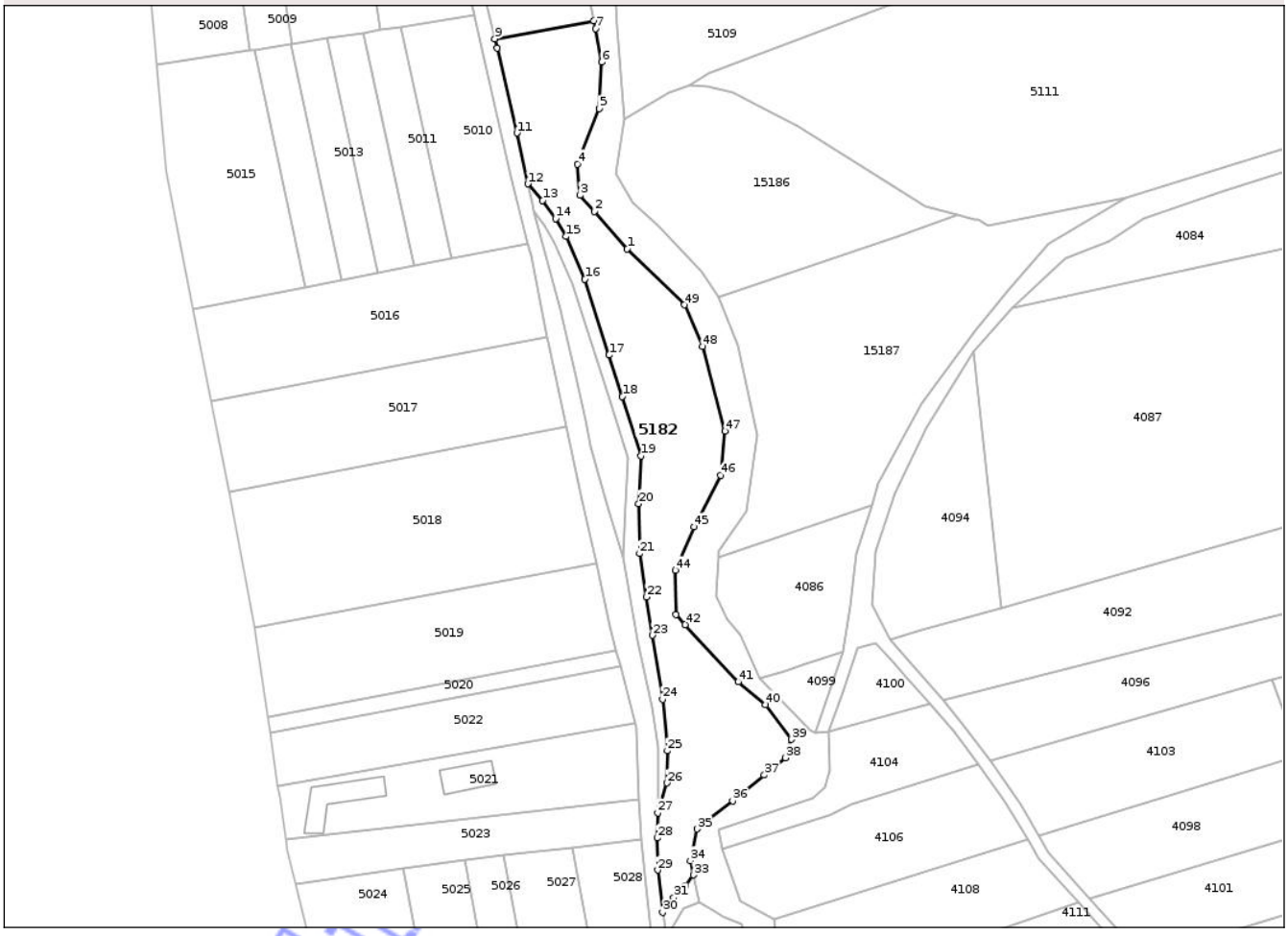
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.631	59	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.615,819 598.569,946	2	376.604,245 598.583,066	17.496
4	376.598,298 598.599,686	5	376.605,965 598.619,134	20.905
7	376.604,694 598.647,236	8	376.604,122 598.650,033	2.855
10	376.570,116 598.640,472	11	376.577,01 598.610,575	30.682
13	376.586,11 598.586,874	14	376.590,673 598.580,597	7.76
16	376.600,917 598.559,254	17	376.609,422 598.532,638	27.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.604,245 598.583,066	3	376.599,252 598.588,725	7.546
5	376.605,965 598.619,134	6	376.606,873 598.635,451	16.343
8	376.604,122 598.650,033	9	376.569,31 598.643,7	35.383
11	376.577,01 598.610,575	12	376.580,876 598.592,738	18.251
14	376.590,673 598.580,597	15	376.594,309 598.574,254	7.312
17	376.609,422 598.532,638	18	376.614,074 598.518,082	15.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.599,252 598.588,725	4	376.598,298 598.599,686	11.002
6	376.606,873 598.635,451	7	376.604,694 598.647,236	11.984
9	376.569,31 598.643,7	10	376.570,116 598.640,472	3.327
12	376.580,876 598.592,738	13	376.586,11 598.586,874	7.86
15	376.594,309 598.574,254	16	376.600,917 598.559,254	16.39
18	376.614,074 598.518,082	19	376.620,739 598.497,224	21.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.620,739 598.497,224	20	376.619,84 598.480,426	16.822
22	376.622,589 598.447,691	23	376.624,709 598.434,236	13.621
25	376.629,962 598.393,63	26	376.629,717 598.382,394	11.239
28	376.626,428 598.363,042	29	376.626,497 598.351,779	11.263
31	376.632,214 598.342,12	32	376.636,452 598.346,402	6.025
34	376.638,004 598.355,109	35	376.640,396 598.366,201	11.347
37	376.664,027 598.385,164	38	376.671,432 598.391,196	9.551
40	376.664,47 598.409,878	41	376.654,886 598.417,859	12.472
43	376.632,957 598.441,515	44	376.632,72 598.457,019	15.506
46	376.648,639 598.490,41	47	376.650,269 598.505,937	15.612
49	376.635,873 598.550,227	1	376.615,819 598.569,946	28.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.619,84 598.480,426	21	376.620,19 598.462,912	17.518
23	376.624,709 598.434,236	24	376.628,254 598.411,735	22.778
26	376.629,717 598.382,394	27	376.626,518 598.371,892	10.978
29	376.626,497 598.351,779	30	376.628,275 598.336,928	14.957
32	376.636,452 598.346,402	33	376.639,062 598.350,056	4.49
35	376.640,396 598.366,201	36	376.652,875 598.376,078	15.914
38	376.671,432 598.391,196	39	376.673,464 598.397,674	6.789
41	376.654,886 598.417,859	42	376.636,229 598.437,986	27.444
44	376.632,72 598.457,019	45	376.639,236 598.472,296	16.609
47	376.650,269 598.505,937	48	376.642,264 598.535,678	30.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.620,19 598.462,912	22	376.622,589 598.447,691	15.409
24	376.628,254 598.411,735	25	376.629,962 598.393,63	18.185
27	376.626,518 598.371,892	28	376.626,428 598.363,042	8.851
30	376.628,275 598.336,928	31	376.632,214 598.342,12	6.516
33	376.639,062 598.350,056	34	376.638,004 598.355,109	5.163
36	376.652,875 598.376,078	37	376.664,027 598.385,164	14.385
39	376.673,464 598.397,674	40	376.664,47 598.409,878	15.16
42	376.636,229 598.437,986	43	376.632,957 598.441,515	4.812
45	376.639,236 598.472,296	46	376.648,639 598.490,41	20.409
48	376.642,264 598.535,678	49	376.635,873 598.550,227	15.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		102	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

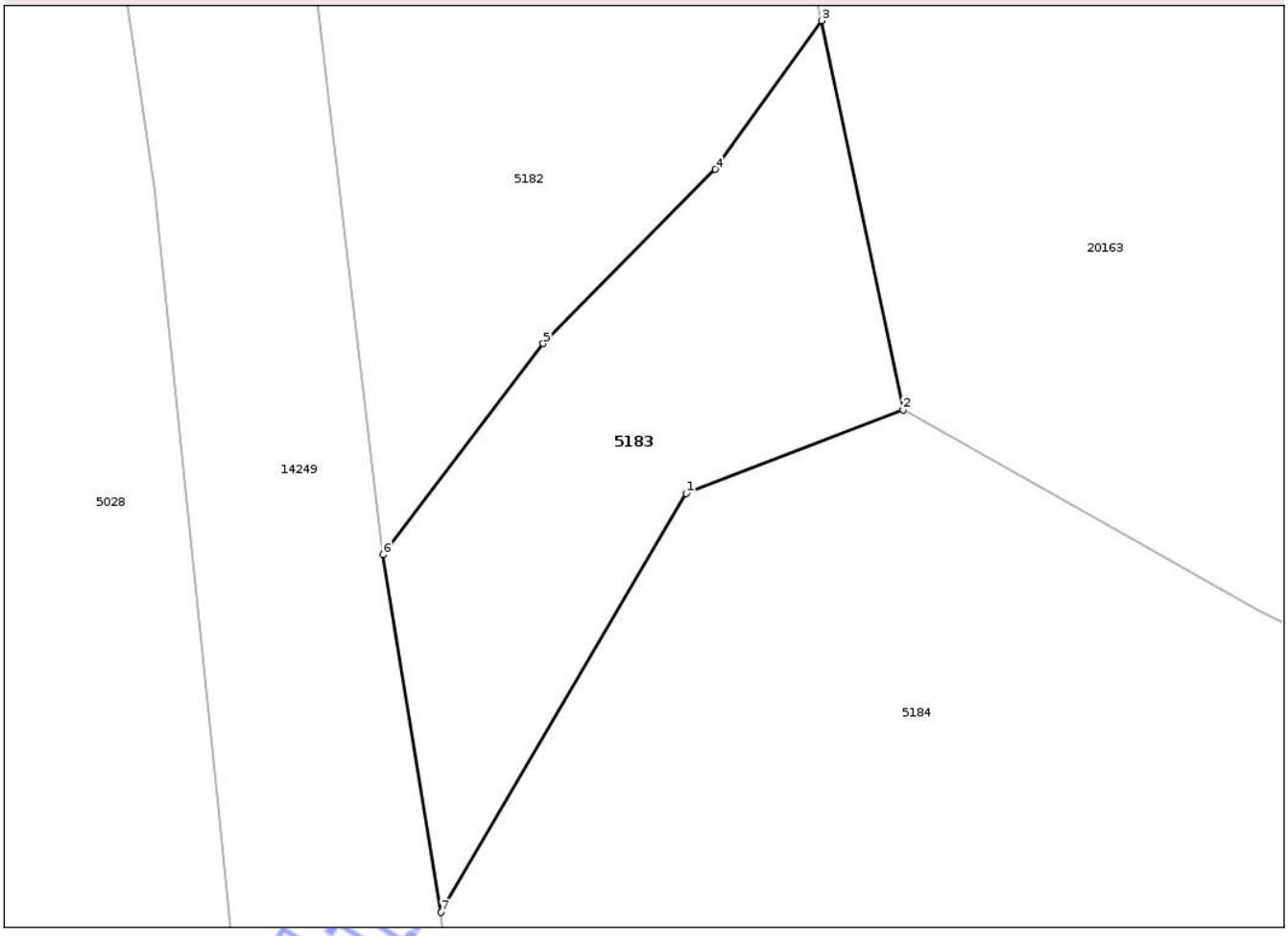
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	102	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.635,732 598.338,436	2	376.641,066 598.340,487	5.715
2	376.641,066 598.340,487	3	376.639,062 598.350,056	9.776
3	376.639,062 598.350,056	4	376.636,452 598.346,402	4.49
4	376.636,452 598.346,402	5	376.632,214 598.342,12	6.025
5	376.632,214 598.342,12	6	376.628,275 598.336,928	6.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.628,275 598.336,928	7	376.629,7 598.328,137	8.906
7	376.629,7 598.328,137	1	376.635,732 598.338,436	11.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.462	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

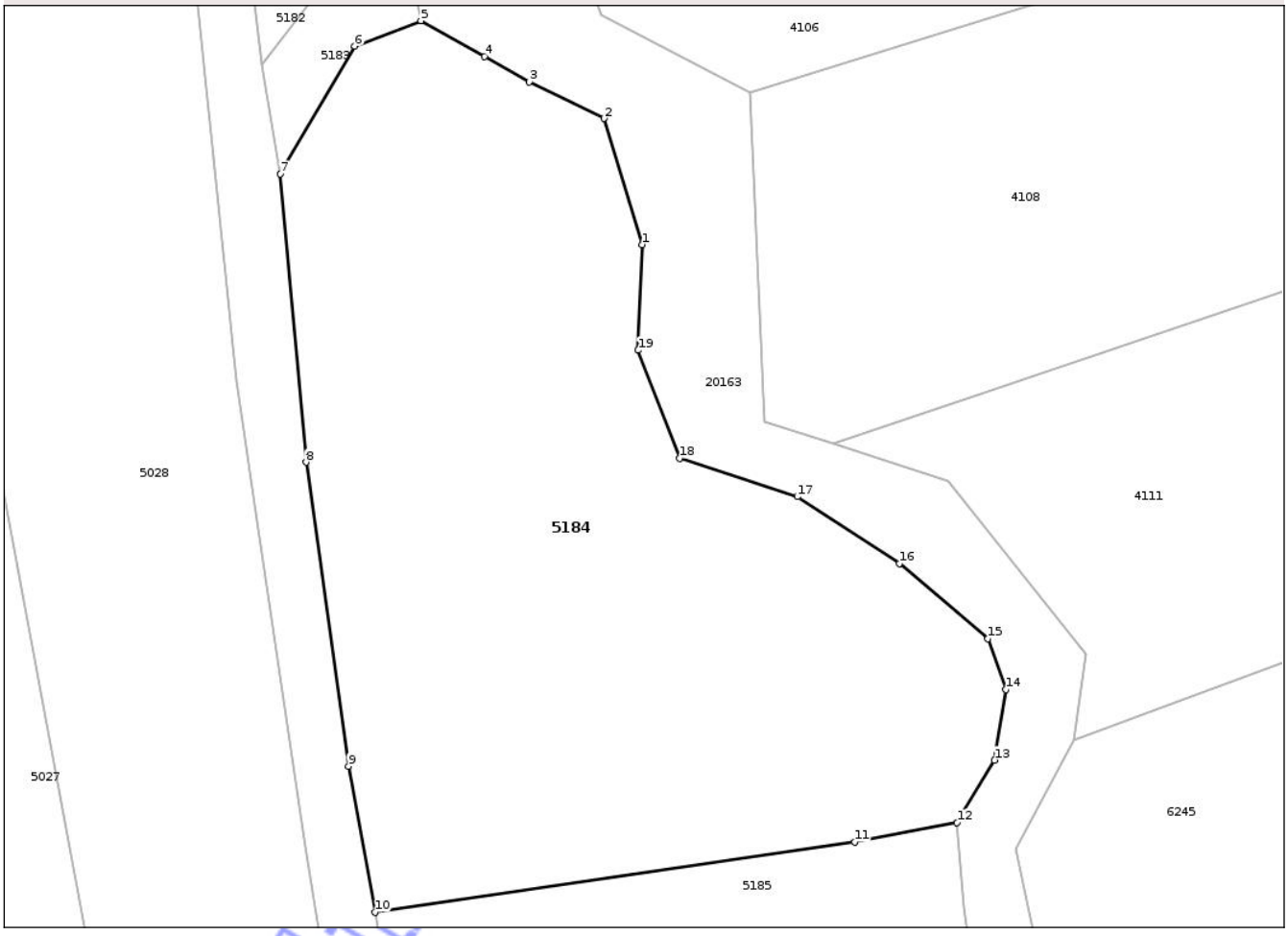
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.462	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.658,919 598.322,463	2	376.655,838 598.332,617	10.611
2	376.655,838 598.332,617	3	376.649,818 598.335,568	6.704
3	376.649,818 598.335,568	4	376.646,183 598.337,611	4.17
4	376.646,183 598.337,611	5	376.641,066 598.340,487	5.87
5	376.641,066 598.340,487	6	376.635,732 598.338,436	5.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.635,732 598.338,436	7	376.629,7 598.328,137	11.935
7	376.629,7 598.328,137	8	376.631,793 598.304,921	23.31
8	376.631,793 598.304,921	9	376.635,23 598.280,451	24.711
9	376.635,23 598.280,451	10	376.637,355 598.268,671	11.97
10	376.637,355 598.268,671	11	376.676,044 598.274,329	39.101
11	376.676,044 598.274,329	12	376.684,301 598.275,888	8.402
12	376.684,301 598.275,888	13	376.687,322 598.280,924	5.874
13	376.687,322 598.280,924	14	376.688,258 598.286,607	5.759
14	376.688,258 598.286,607	15	376.686,8 598.290,723	4.367
15	376.686,8 598.290,723	16	376.679,639 598.296,753	9.362
16	376.679,639 598.296,753	17	376.671,413 598.302,146	9.836
17	376.671,413 598.302,146	18	376.661,926 598.305,234	9.977
18	376.661,926 598.305,234	19	376.658,578 598.313,95	9.337
19	376.658,578 598.313,95	1	376.658,919 598.322,463	8.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51225	3.950	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51225-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86706 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 1861, din 14/05/2018 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3050/3950	A1
	1) **DELEAN VIOREL**, și soția 2) **DELEAN GEORGIANA-PETRINA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație și comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/3950	A1
	1) **DELEAN VIOREL**, bun propriu	
1 / 18/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr 3329/27. 10.2022 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DELEAN VIOREL**, și soția 2) **DELEAN GEORGIANA-PETRINA**, bun comun 3) **DELEAN VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51225	3.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.050	-	-	-	
2	curti constructii	NU	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51225-C1	constructii anexa	380	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.652,644 598.208,587	2	376.662,66 598.185,113	25.521
2	376.662,66 598.185,113	3	376.672,022 598.196,374	14.644
3	376.672,022 598.196,374	4	376.693,008 598.196,793	20.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.693,008 598.196,793	5	376.698,24 598.202,921	8.058
5	376.698,24 598.202,921	6	376.700,402 598.210,441	7.825
6	376.700,402 598.210,441	7	376.701,828 598.220,673	10.331
7	376.701,828 598.220,673	8	376.702,628 598.237,109	16.455
8	376.702,628 598.237,109	9	376.696,375 598.249,046	13.475
9	376.696,375 598.249,046	10	376.690,408 598.256,465	9.521
10	376.690,408 598.256,465	11	376.685,696 598.263,233	8.247
11	376.685,696 598.263,233	12	376.684,807 598.269,087	5.922
12	376.684,807 598.269,087	13	376.684,301 598.275,888	6.819
13	376.684,301 598.275,888	14	376.676,044 598.274,329	8.402
14	376.676,044 598.274,329	15	376.637,355 598.268,671	39.101
15	376.637,355 598.268,671	16	376.641,058 598.247,352	21.638
16	376.641,058 598.247,352	17	376.648,092 598.222,07	26.242
17	376.648,092 598.222,07	1	376.652,644 598.208,587	14.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		156.822	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SANPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

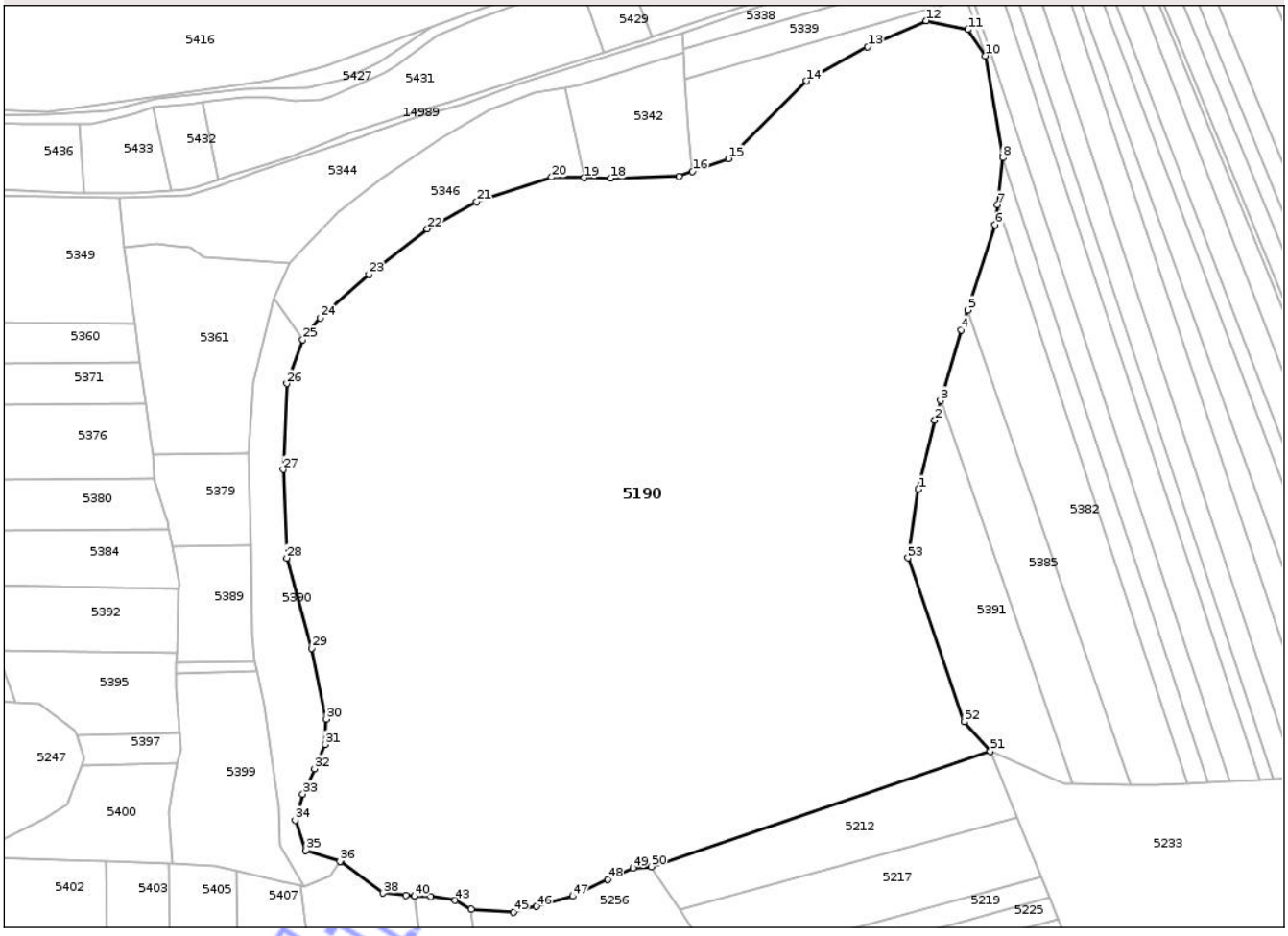
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	156.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	156.822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.958,75 603.217,927	2	376.968,456 603.258,435	41.655
4	376.983,869 603.311,495	5	376.987,671 603.323,219	12.325
7	377.005,173 603.384,835	8	377.008,287 603.412,451	27.792
10	376.998,143 603.472,39	11	376.987,867 603.487,794	18.517
13	376.929,063 603.477,524	14	376.893,096 603.457,555	41.139
16	376.826,056 603.404,501	17	376.818,059 603.401,68	8.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.968,456 603.258,435	3	376.971,829 603.270,045	12.09
5	376.987,671 603.323,219	6	377.003,852 603.373,115	52.454
8	377.008,287 603.412,451	9	377.008,419 603.413,623	1.179
11	376.987,867 603.487,794	12	376.963,317 603.492,929	25.081
14	376.893,096 603.457,555	15	376.847,176 603.411,95	64.718
17	376.818,059 603.401,68	18	376.778,096 603.400,54	39.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.971,829 603.270,045	4	376.983,869 603.311,495	43.164
6	377.003,852 603.373,115	7	377.005,173 603.384,835	11.794
9	377.008,419 603.413,623	10	376.998,143 603.472,39	59.659
12	376.963,317 603.492,929	13	376.929,063 603.477,524	37.559
15	376.847,176 603.411,95	16	376.826,056 603.404,501	22.396
18	376.778,096 603.400,54	19	376.762,4 603.400,796	15.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.762,4 603.400,796	20	376.743,27 603.401,11	19.133
22	376.670,194 603.370,871	23	376.635,94 603.344,055	43.502
25	376.597,004 603.305,742	26	376.587,588 603.280,034	27.378
28	376.587,577 603.177,564	29	376.602,257 603.124,736	54.83
31	376.610,248 603.068,251	32	376.603,97 603.053,988	15.584
34	376.592,55 603.023,749	35	376.598,85 603.006,15	18.693
37	376.619,29 602.999,431	38	376.644,08 602.980,949	30.922
40	376.662,657 602.979,221	41	376.662,96 602.979,193	0.304
43	376.686,526 602.976,751	44	376.696,005 602.971,642	10.769
46	376.734,24 602.973,196	47	376.755,754 602.979,207	22.339
49	376.791,03 602.995,775	50	376.801,777 602.996,536	10.773
52	376.985,818 603.081,449	53	376.952,682 603.177,748	101.84
53	376.952,682 603.177,748	1	376.958,75 603.217,927	40.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.743,27 603.401,11	21	376.699,311 603.386,846	46.214
23	376.635,94 603.344,055	24	376.607,423 603.318,485	38.302
26	376.587,588 603.280,034	27	376.585,6 603.229,578	50.495
29	376.602,257 603.124,736	30	376.610,82 603.083,086	42.521
32	376.603,97 603.053,988	33	376.597,118 603.039,154	16.34
35	376.598,85 603.006,15	36	376.618,863 602.999,749	21.012
38	376.644,08 602.980,949	39	376.657,718 602.979,68	13.696
41	376.662,96 602.979,193	42	376.672,172 602.978,948	9.215
44	376.696,005 602.971,642	45	376.720,833 602.969,689	24.904
47	376.755,754 602.979,207	48	376.776,214 602.989,077	22.716
50	376.801,777 602.996,536	51	377.001,011 603.064,259	210.43
53	376.952,682 603.177,748	1	376.958,75 603.217,927	40.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.699,311 603.386,846	22	376.670,194 603.370,871	33.212
24	376.607,423 603.318,485	25	376.597,004 603.305,742	16.46
27	376.585,6 603.229,578	28	376.587,577 603.177,564	52.052
30	376.610,82 603.083,086	31	376.610,248 603.068,251	14.846
33	376.597,118 603.039,154	34	376.592,55 603.023,749	16.068
36	376.618,863 602.999,749	37	376.619,29 602.999,431	0.532
39	376.657,718 602.979,68	40	376.662,657 602.979,221	4.961
42	376.672,172 602.978,948	43	376.686,526 602.976,751	14.521
45	376.720,833 602.969,689	46	376.734,24 602.973,196	13.858
48	376.776,214 602.989,077	49	376.791,03 602.995,775	16.26
51	377.001,011 603.064,259	52	376.985,818 603.081,449	22.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1313, din 05/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

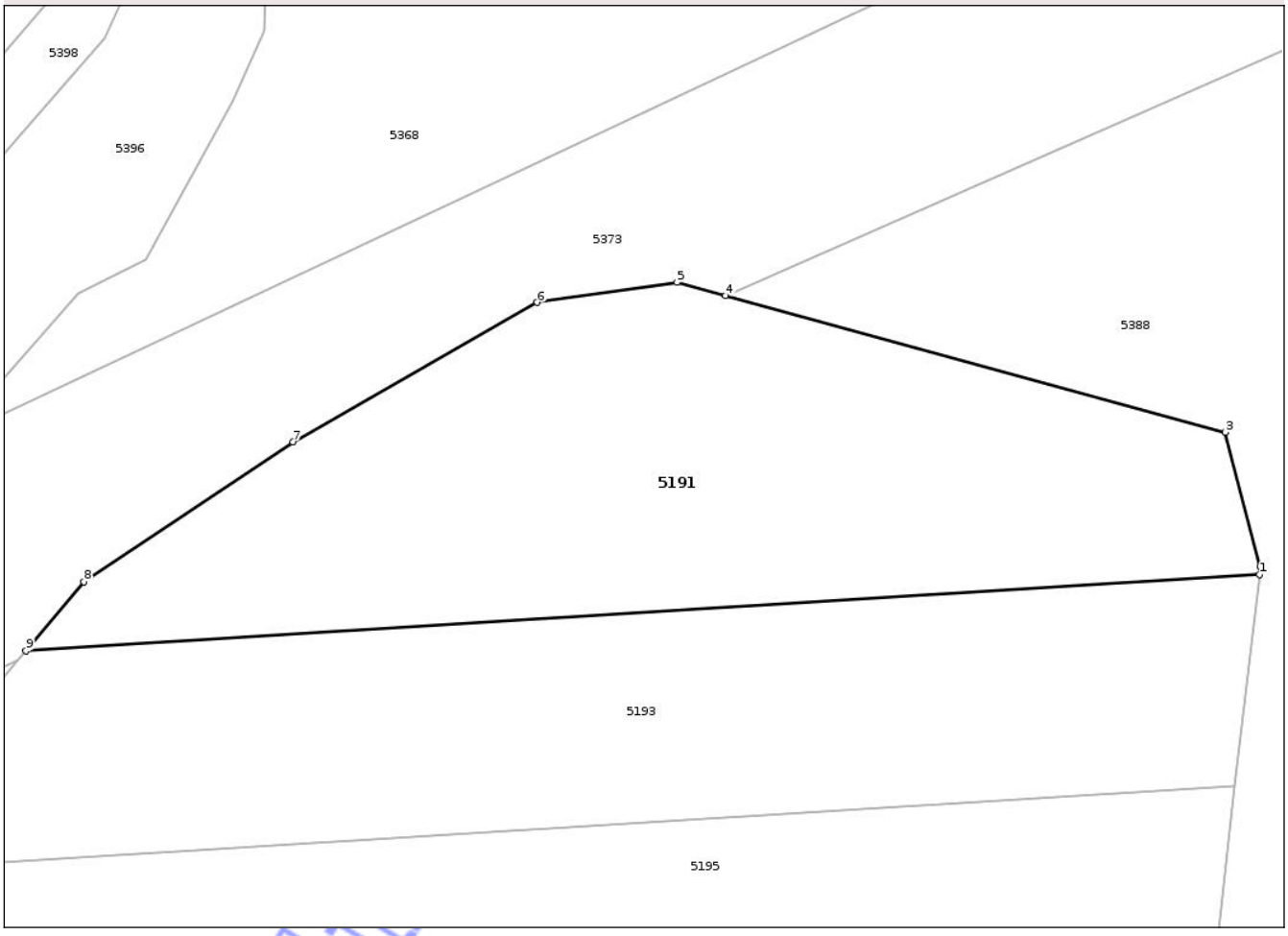
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	60	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.111,596 603.200,96	2	376.111,684 603.201,718	0.763
2	376.111,684 603.201,718	3	376.108,247 603.214,973	13.694
3	376.108,247 603.214,973	4	376.058,997 603.228,395	51.047
4	376.058,997 603.228,395	5	376.054,211 603.229,7	4.96
5	376.054,211 603.229,7	6	376.040,455 603.227,737	13.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.040,455 603.227,737	7	376.016,386 603.213,99	27.717
7	376.016,386 603.213,99	8	375.995,753 603.200,245	24.793
8	375.995,753 603.200,245	9	375.990,062 603.193,473	8.845
9	375.990,062 603.193,473	1	376.111,596 603.200,96	121.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/744, din 04/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

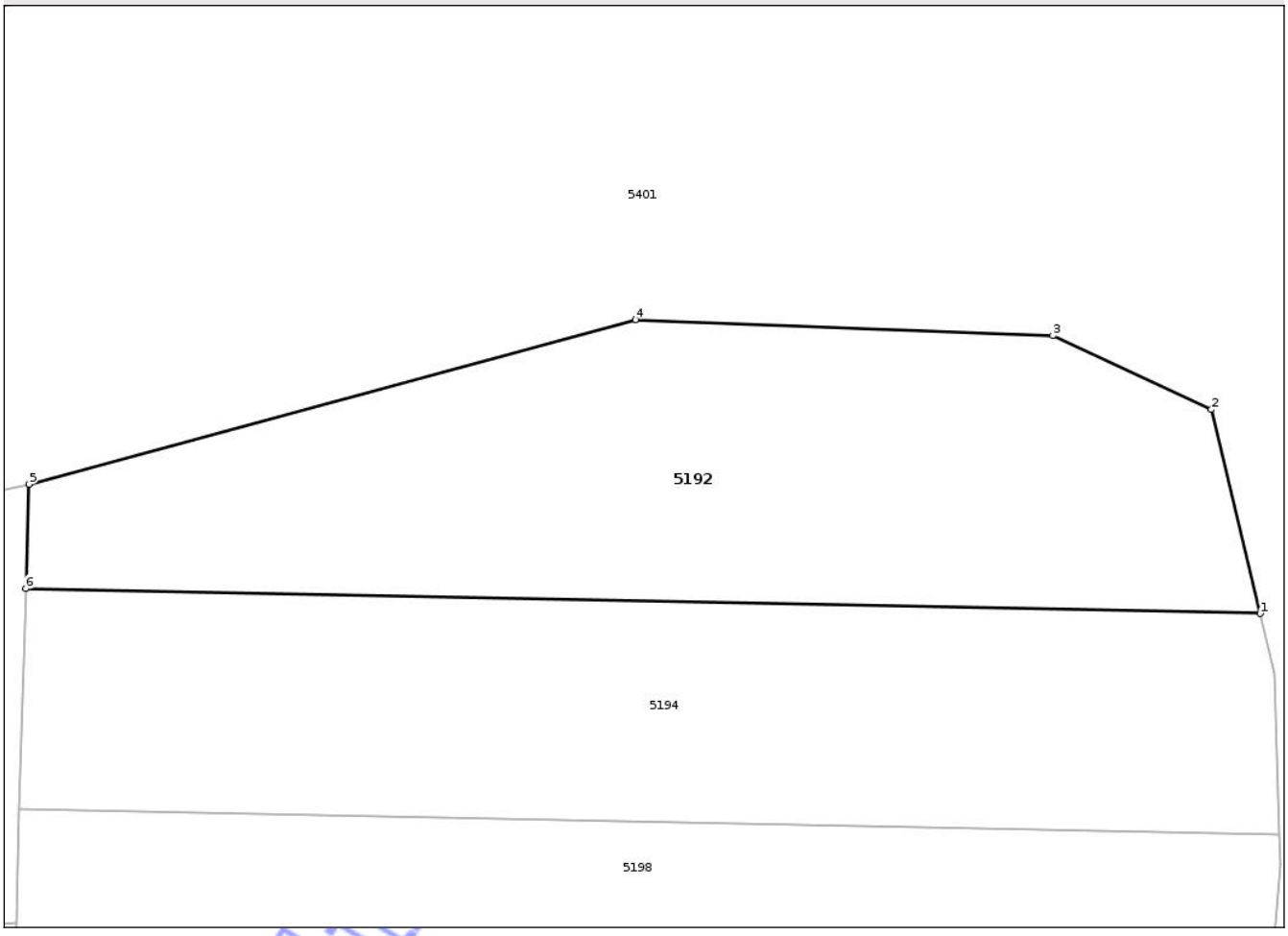
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	28	40	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.604,89 603.182,304	2	375.597,794 603.211,856	30.391
2	375.597,794 603.211,856	3	375.574,783 603.222,586	25.39
3	375.574,783 603.222,586	4	375.514,192 603.224,885	60.635
4	375.514,192 603.224,885	5	375.426,192 603.201,043	91.173
5	375.426,192 603.201,043	6	375.425,745 603.185,896	15.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.425,745 603.185,896	1	375.604,89 603.182,304	179.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/776, din 10/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

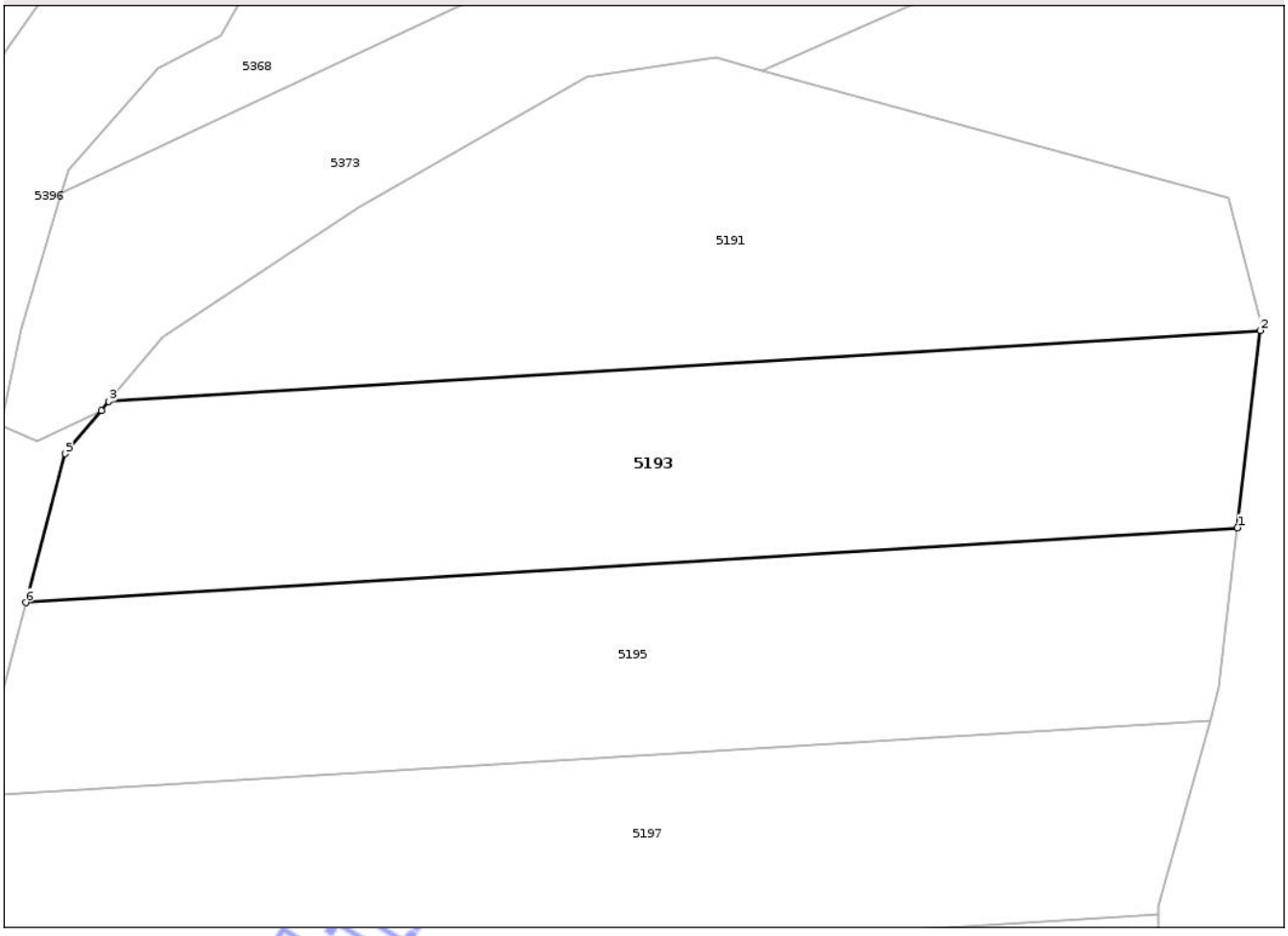
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	60	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.109,196 603.180,164	2	376.111,596 603.200,96	20.934
2	376.111,596 603.200,96	3	375.990,062 603.193,473	121.765
3	375.990,062 603.193,473	4	375.989,281 603.192,544	1.214
4	375.989,281 603.192,544	5	375.985,439 603.187,971	5.973
5	375.985,439 603.187,971	6	375.981,299 603.172,285	16.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.981,299 603.172,285	1	376.109,196 603.180,164	128.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 510, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUT IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

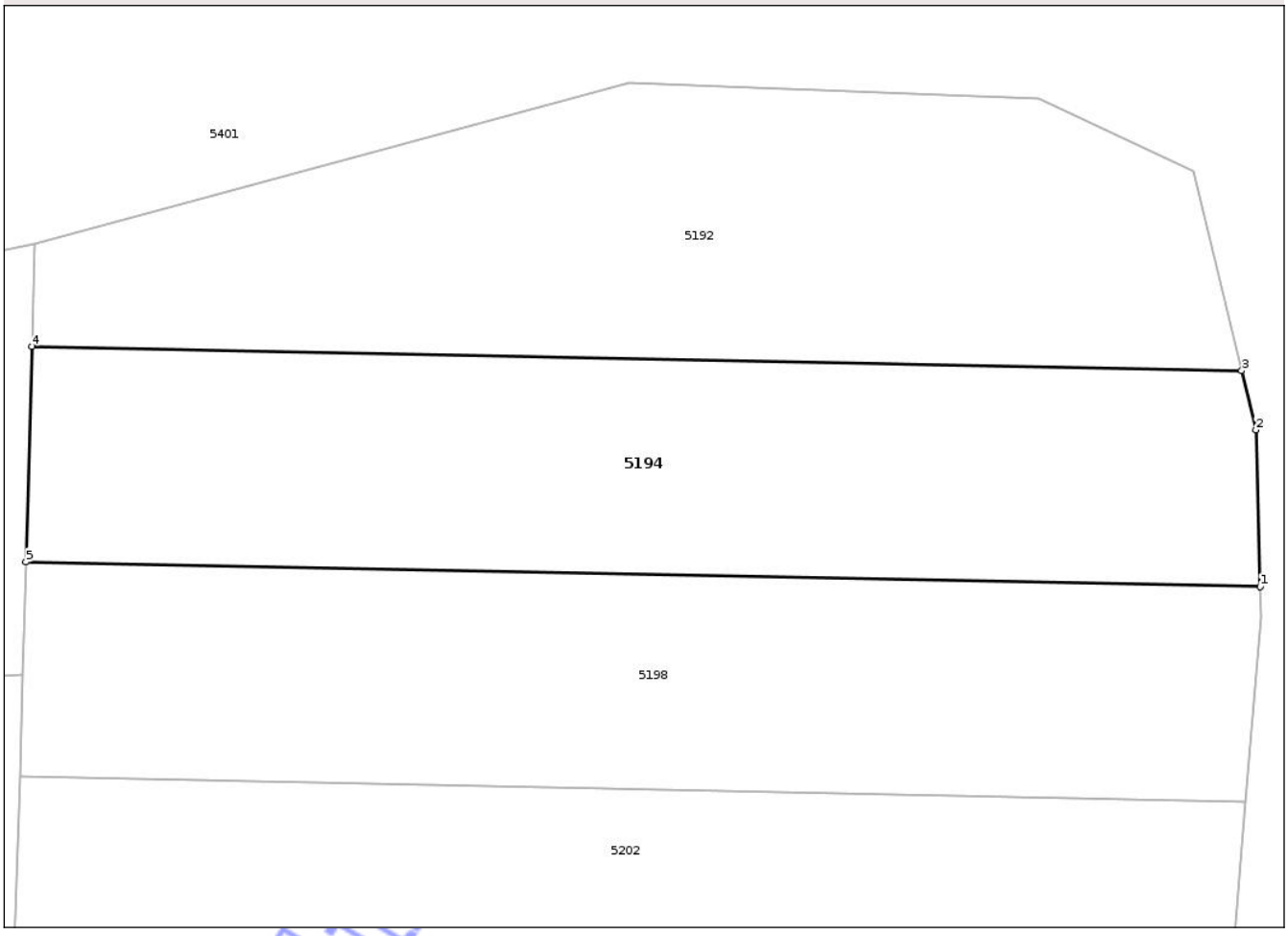
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	28	37	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.607,643 603.150,323	2	375.606,997 603.173,53	23.216
2	375.606,997 603.173,53	3	375.604,89 603.182,304	9.024
3	375.604,89 603.182,304	4	375.425,745 603.185,896	179.181
4	375.425,745 603.185,896	5	375.424,804 603.153,989	31.921
5	375.424,804 603.153,989	1	375.607,643 603.150,323	182.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1314, din 05/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN I ALEXNDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

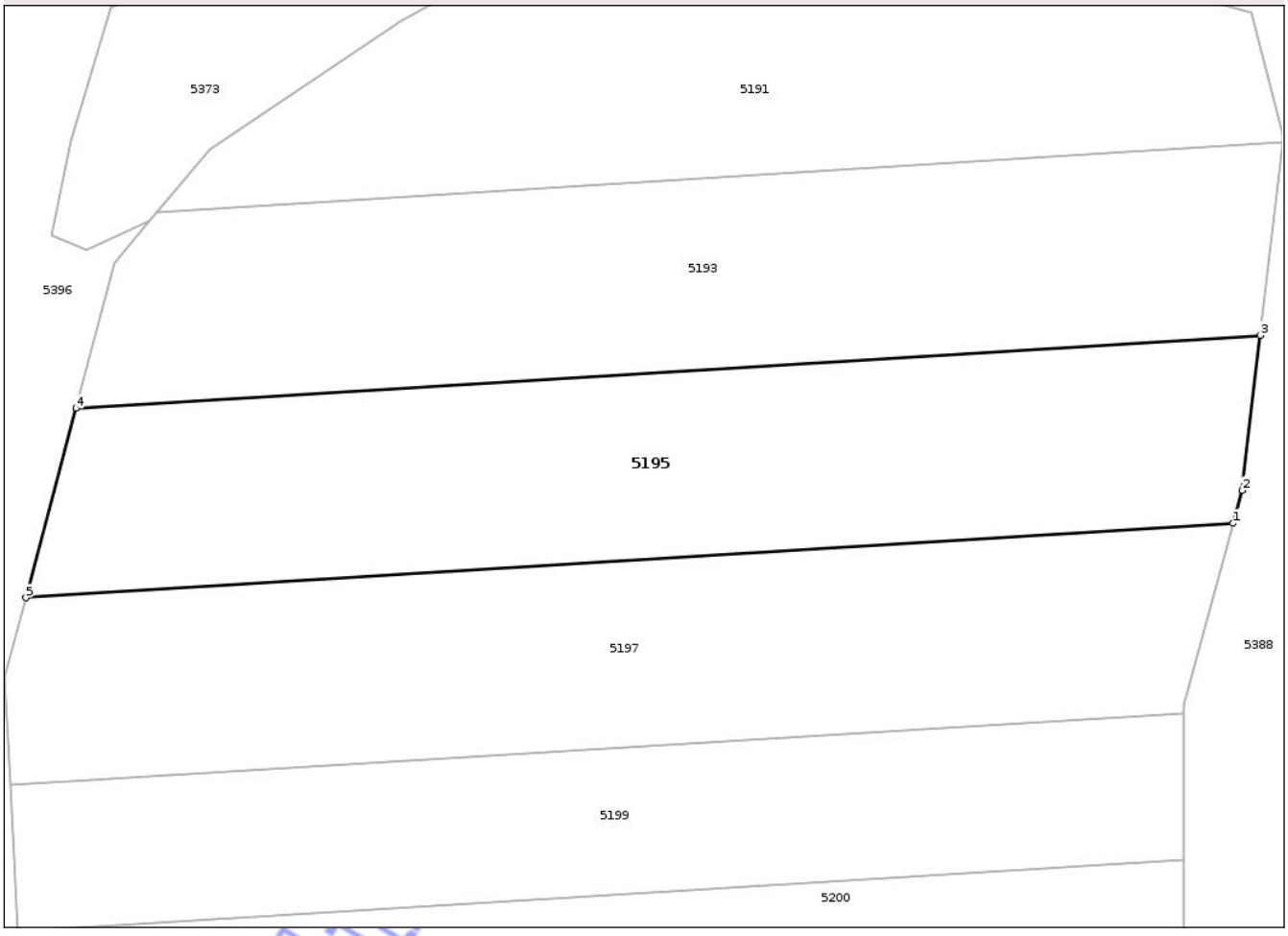
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	61	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.106,284 603.159,888	2	376.107,264 603.163,426	3.671
2	376.107,264 603.163,426	3	376.109,196 603.180,164	16.849
3	376.109,196 603.180,164	4	375.981,299 603.172,285	128.139
4	375.981,299 603.172,285	5	375.975,907 603.151,856	21.128
5	375.975,907 603.151,856	1	376.106,284 603.159,888	130.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 28318/459, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR GH ANDREI** 2) **LAR IOAN** 3) **LAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

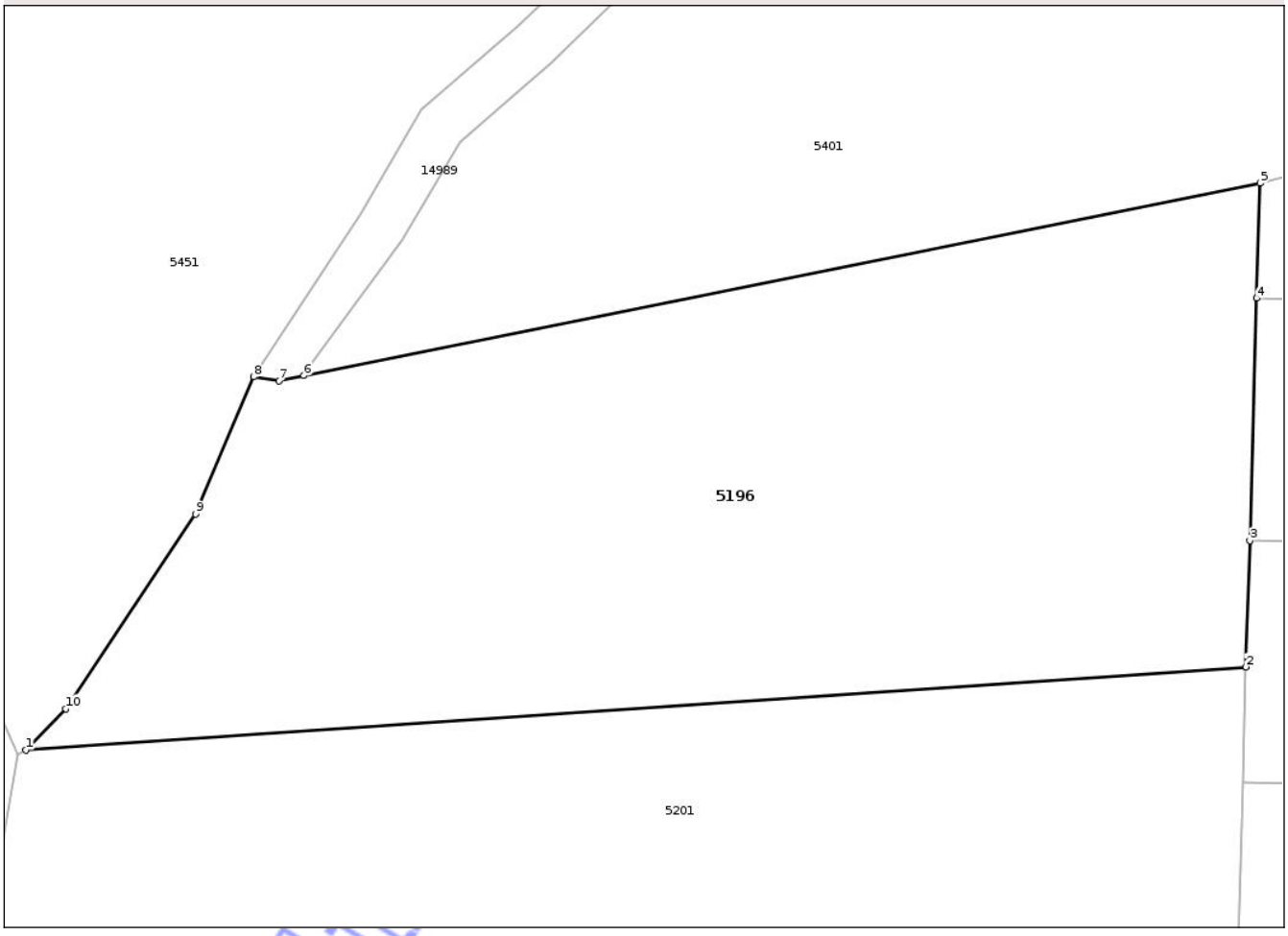
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.800	28	12	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.263,553 603.126,458	2	375.424,314 603.137,383	161.132
2	375.424,314 603.137,383	3	375.424,804 603.153,989	16.614
3	375.424,804 603.153,989	4	375.425,745 603.185,896	31.921
4	375.425,745 603.185,896	5	375.426,192 603.201,043	15.153
5	375.426,192 603.201,043	6	375.300,185 603.175,716	128.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.300,185 603.175,716	7	375.296,873 603.175,051	3.378
7	375.296,873 603.175,051	8	375.293,54 603.175,56	3.372
8	375.293,54 603.175,56	9	375.285,898 603.157,486	19.623
9	375.285,898 603.157,486	10	375.268,833 603.131,856	30.791
10	375.268,833 603.131,856	1	375.263,553 603.126,458	7.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/777, din 10/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

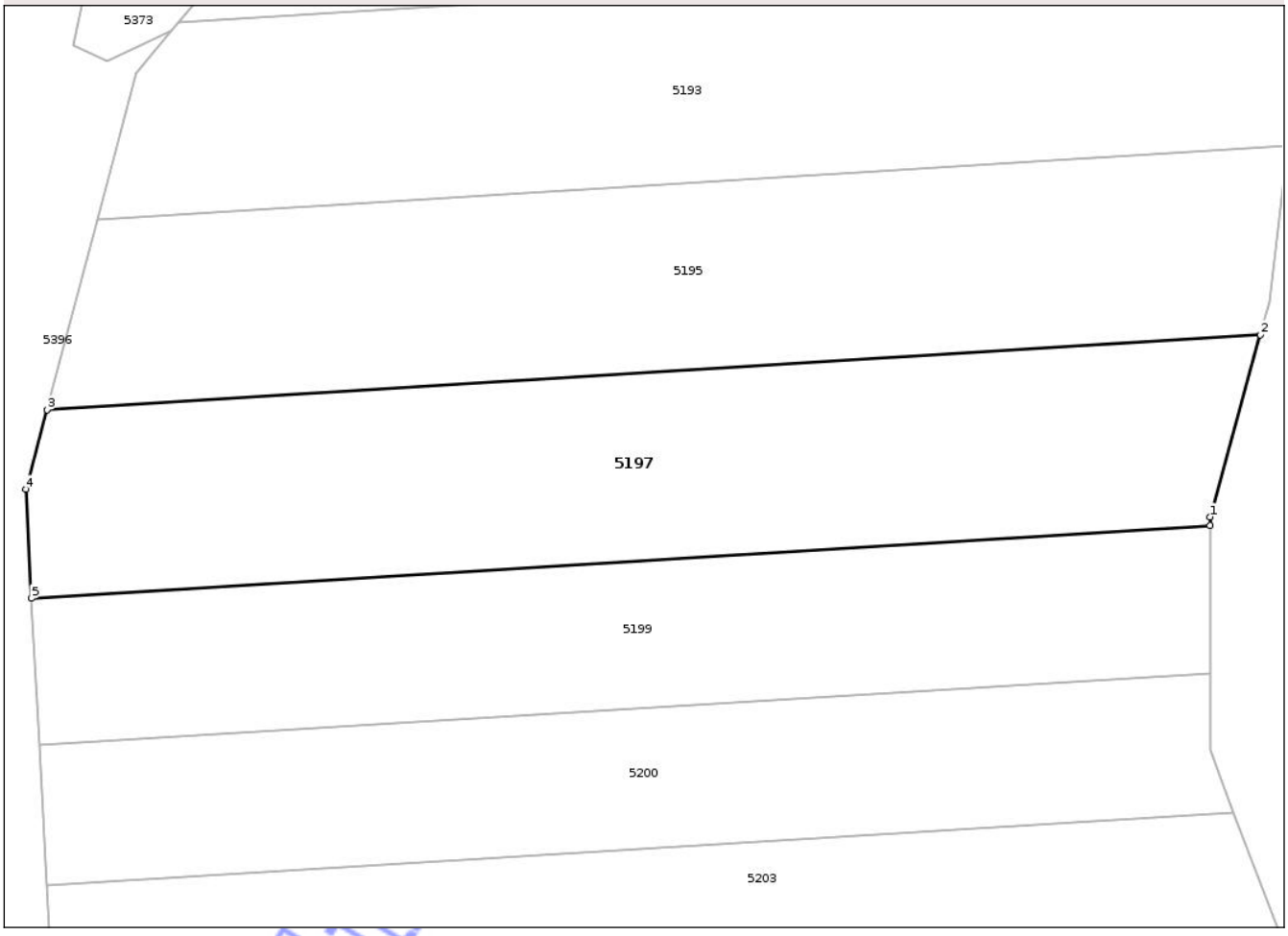
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	61	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.100,877 603.140,352	2	376.106,284 603.159,888	20.27
2	376.106,284 603.159,888	3	375.975,907 603.151,856	130.624
3	375.975,907 603.151,856	4	375.973,648 603.143,298	8.851
4	375.973,648 603.143,298	5	375.974,254 603.131,624	11.689
5	375.974,254 603.131,624	6	376.100,877 603.139,425	126.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.100,877 603.139,425	1	376.100,877 603.140,352	0.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/276, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ ANICA** 2) **NEMEŞ T GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

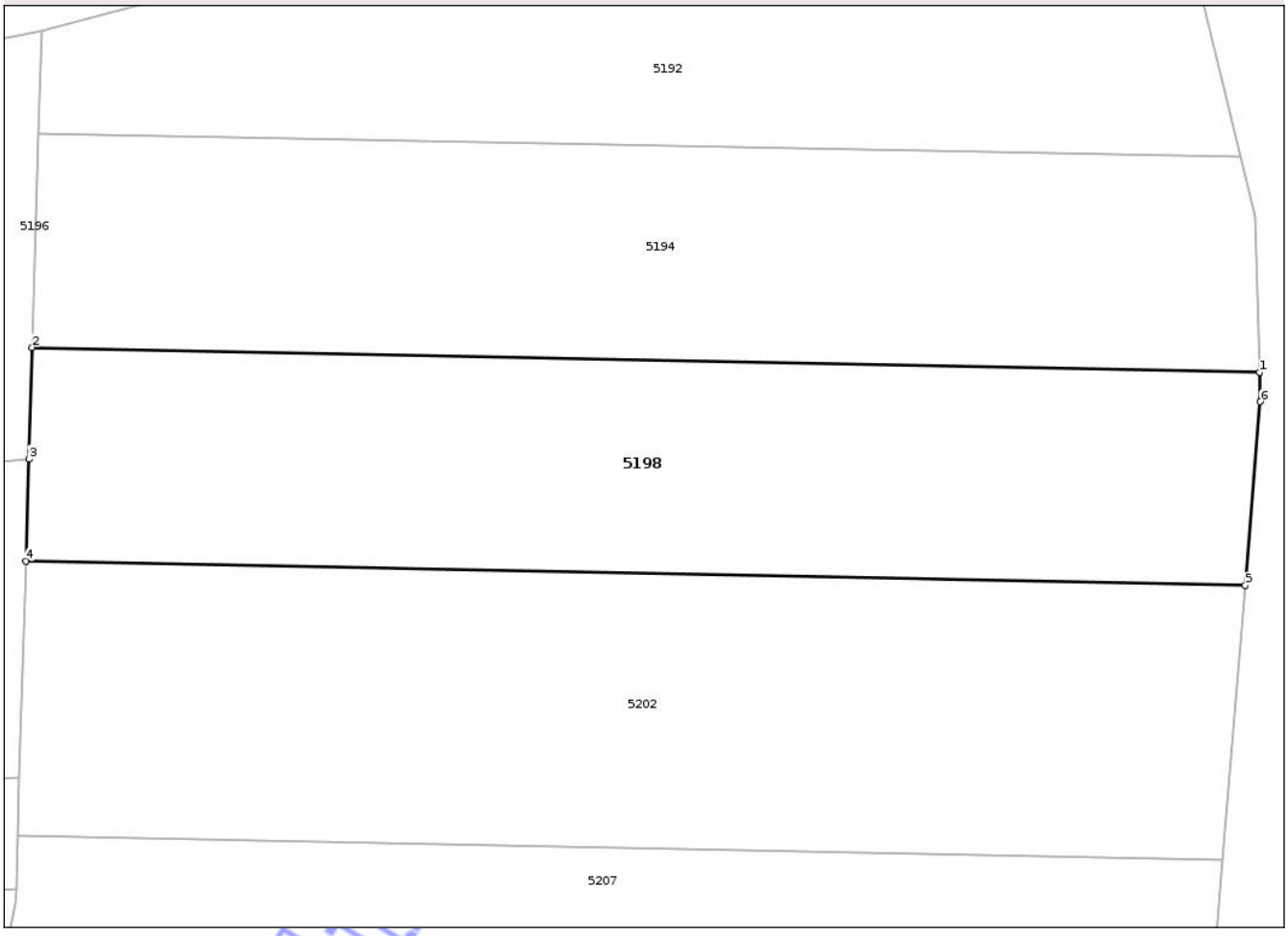
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	28	41	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.607,643 603.150,323	2	375.424,804 603.153,989	182.876
2	375.424,804 603.153,989	3	375.424,314 603.137,383	16.614
3	375.424,314 603.137,383	4	375.423,867 603.122,22	15.17
4	375.423,867 603.122,22	5	375.605,53 603.118,577	181.7
5	375.605,53 603.118,577	6	375.607,765 603.145,935	27.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.607,765 603.145,935	1	375.607,643 603.150,323	4.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1315, din 08/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

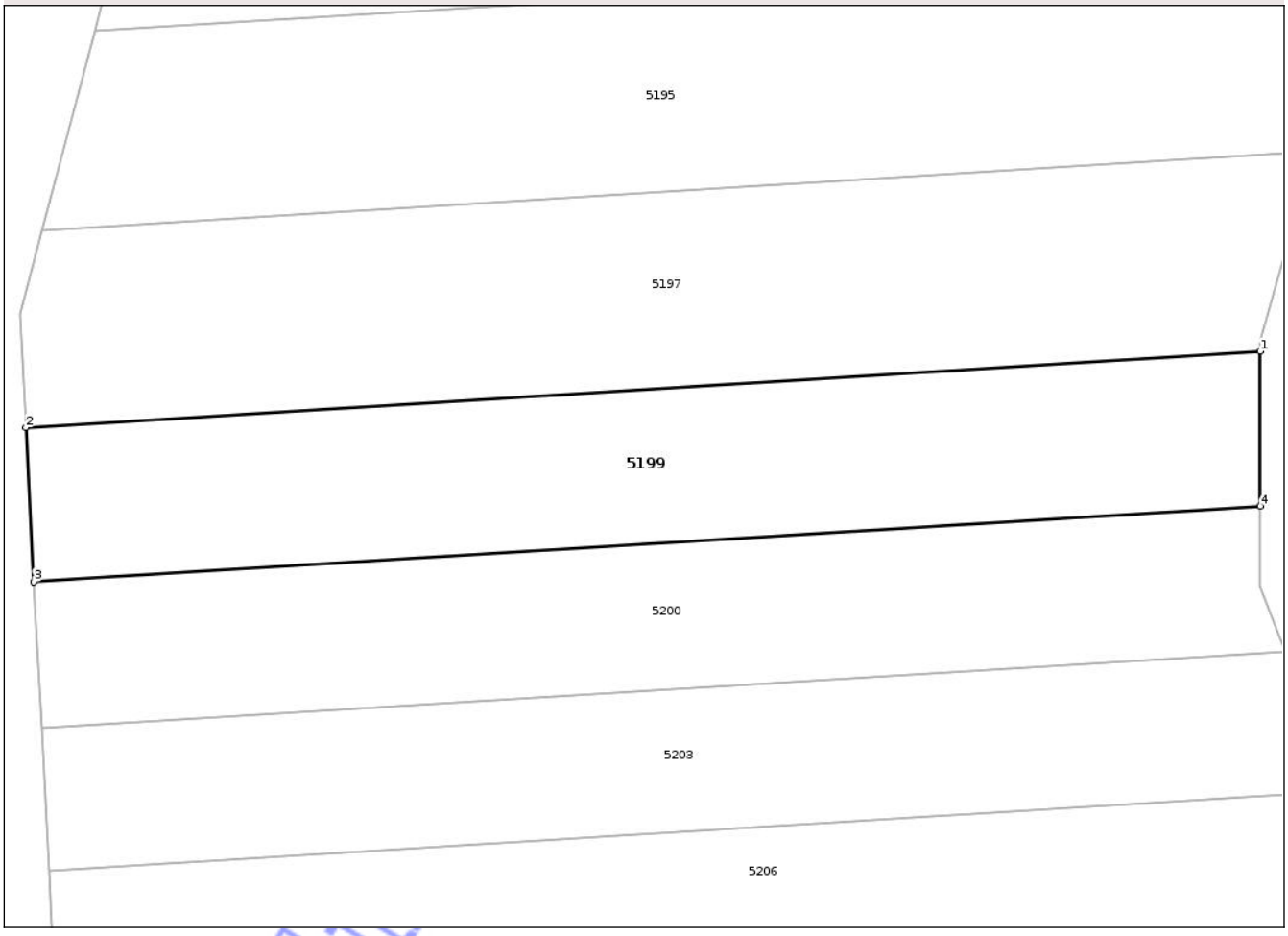
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	28	62/1	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.100,877 603.139,425	2	375.974,254 603.131,624	126.863
2	375.974,254 603.131,624	3	375.975,073 603.115,829	15.817
3	375.975,073 603.115,829	4	376.100,877 603.123,578	126.042
4	376.100,877 603.123,578	1	376.100,877 603.139,425	15.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1316, din 08/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

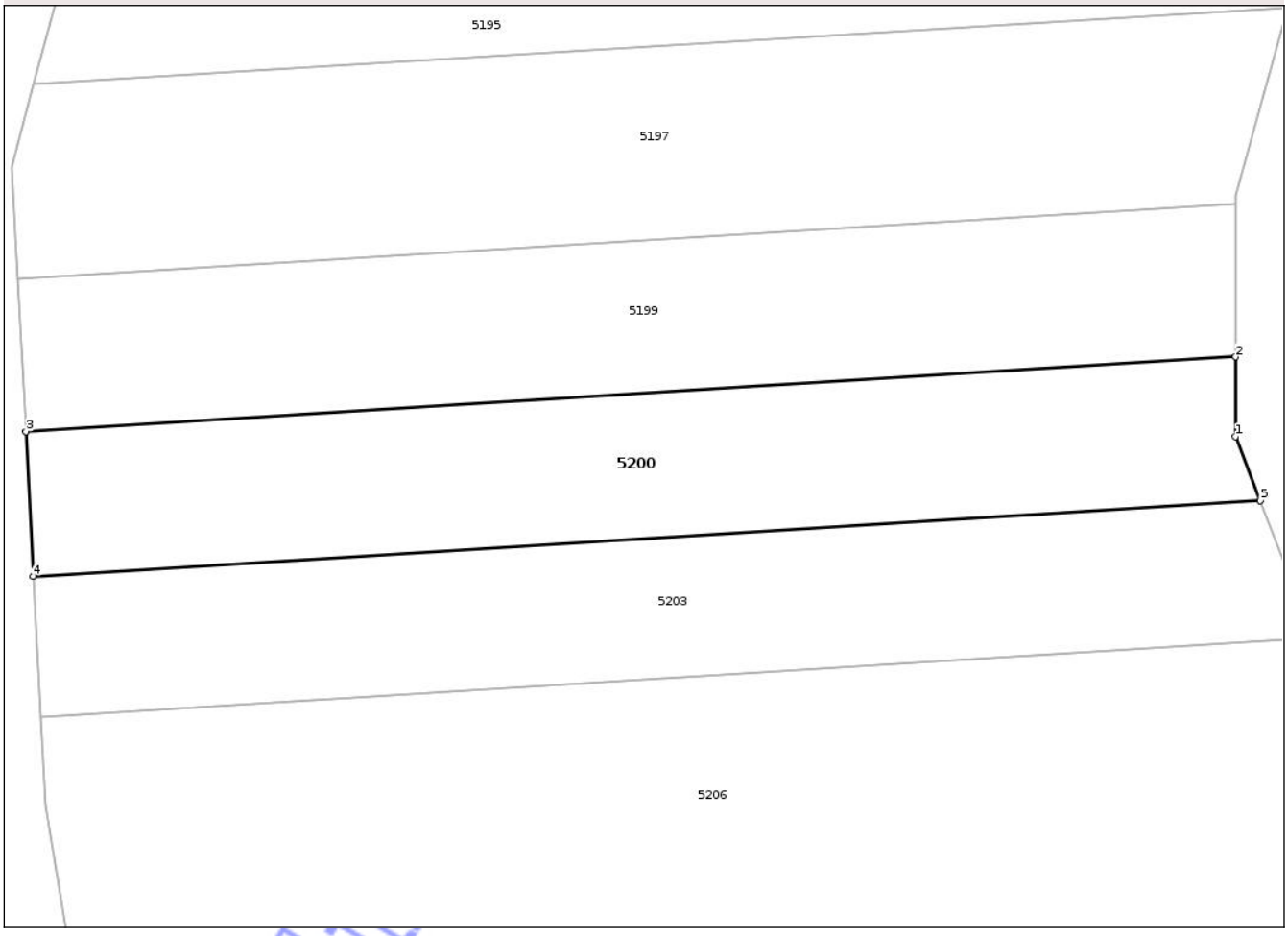
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.900	28	62/2	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.100,877 603.115,315	2	376.100,877 603.123,578	8.264
2	376.100,877 603.123,578	3	375.975,073 603.115,829	126.042
3	375.975,073 603.115,829	4	375.975,853 603.100,796	15.052
4	375.975,853 603.100,796	5	376.103,44 603.108,656	127.829
5	376.103,44 603.108,656	1	376.100,877 603.115,315	7.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1307, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR I ANDREI** 2) **LAR I VASILE** 3) **LAR I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

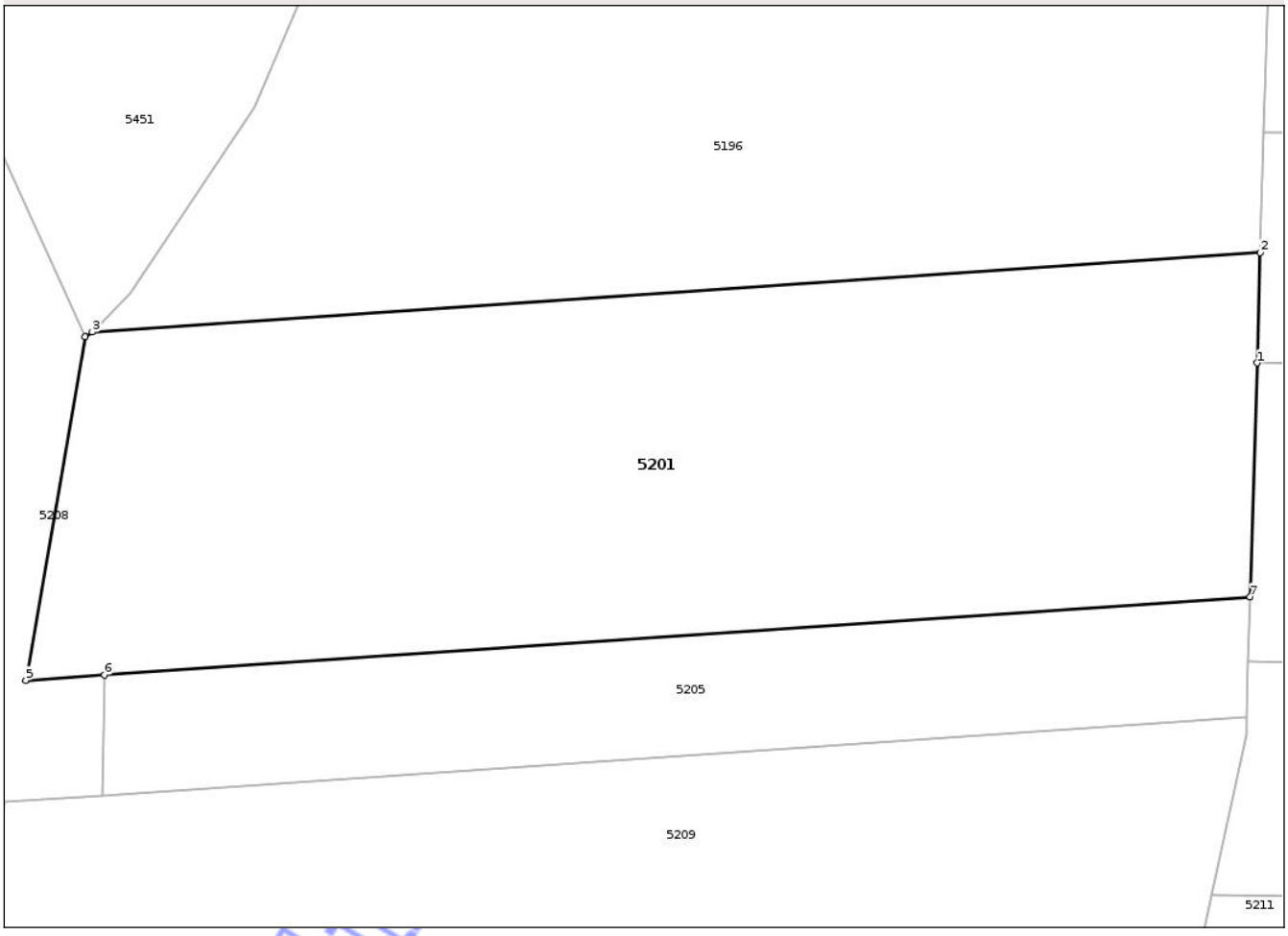
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.800	28	12	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.423,867 603.122,22	2	375.424,314 603.137,383	15.17
2	375.424,314 603.137,383	3	375.263,553 603.126,458	161.132
3	375.263,553 603.126,458	4	375.262,533 603.125,872	1.176
4	375.262,533 603.125,872	5	375.254,407 603.078,591	47.975
5	375.254,407 603.078,591	6	375.265,192 603.079,324	10.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.265,192 603.079,324	7	375.422,918 603.090,042	158.09
7	375.422,918 603.090,042	1	375.423,867 603.122,22	32.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 514, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **WEISZ VILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

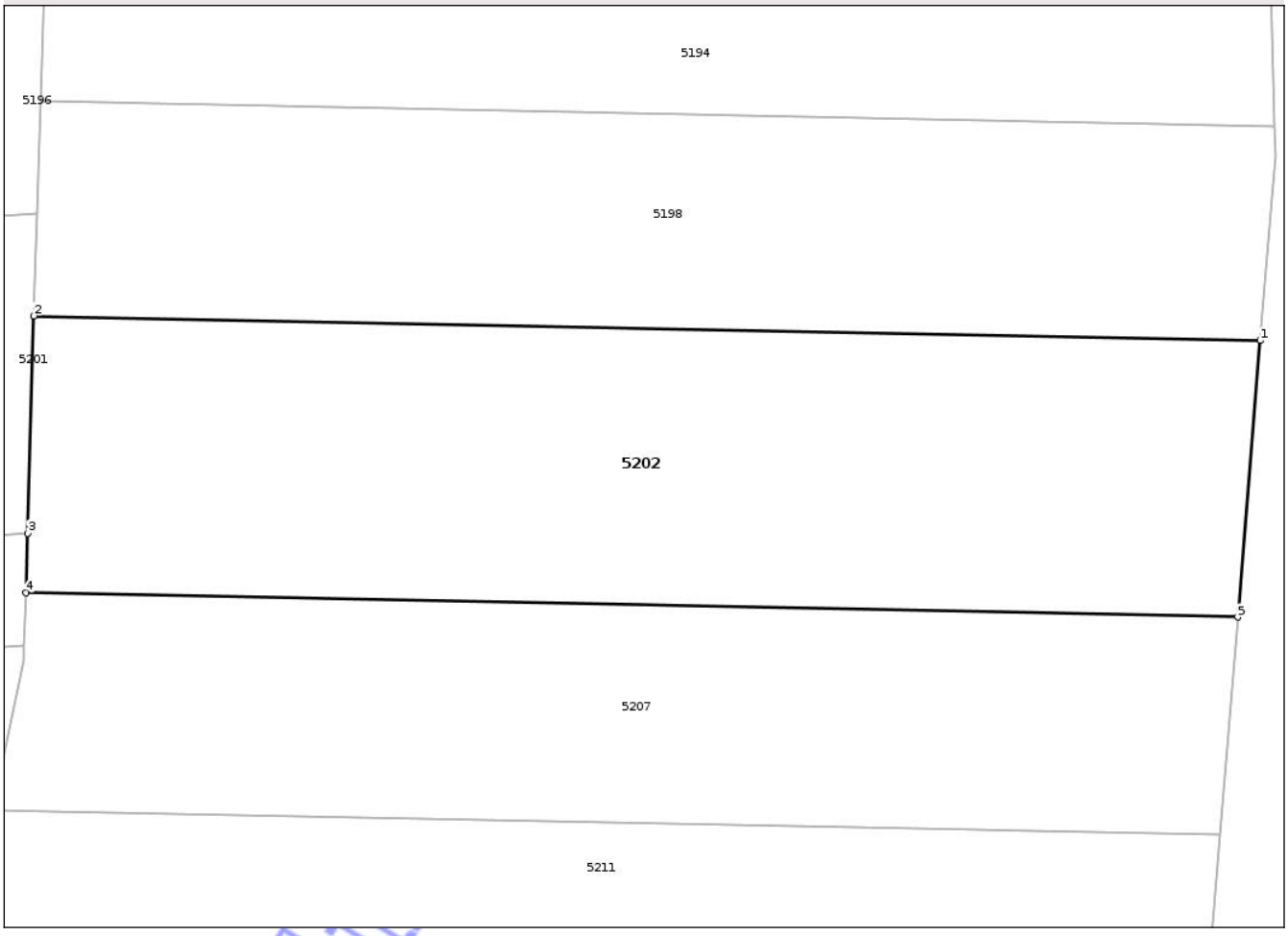
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.400	28	41	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.605,53 603.118,577	2	375.423,867 603.122,22	181.7
2	375.423,867 603.122,22	3	375.422,918 603.090,042	32.191
3	375.422,918 603.090,042	4	375.422,659 603.081,268	8.778
4	375.422,659 603.081,268	5	375.602,187 603.077,669	179.564
5	375.602,187 603.077,669	1	375.605,53 603.118,577	41.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1317, din 08/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

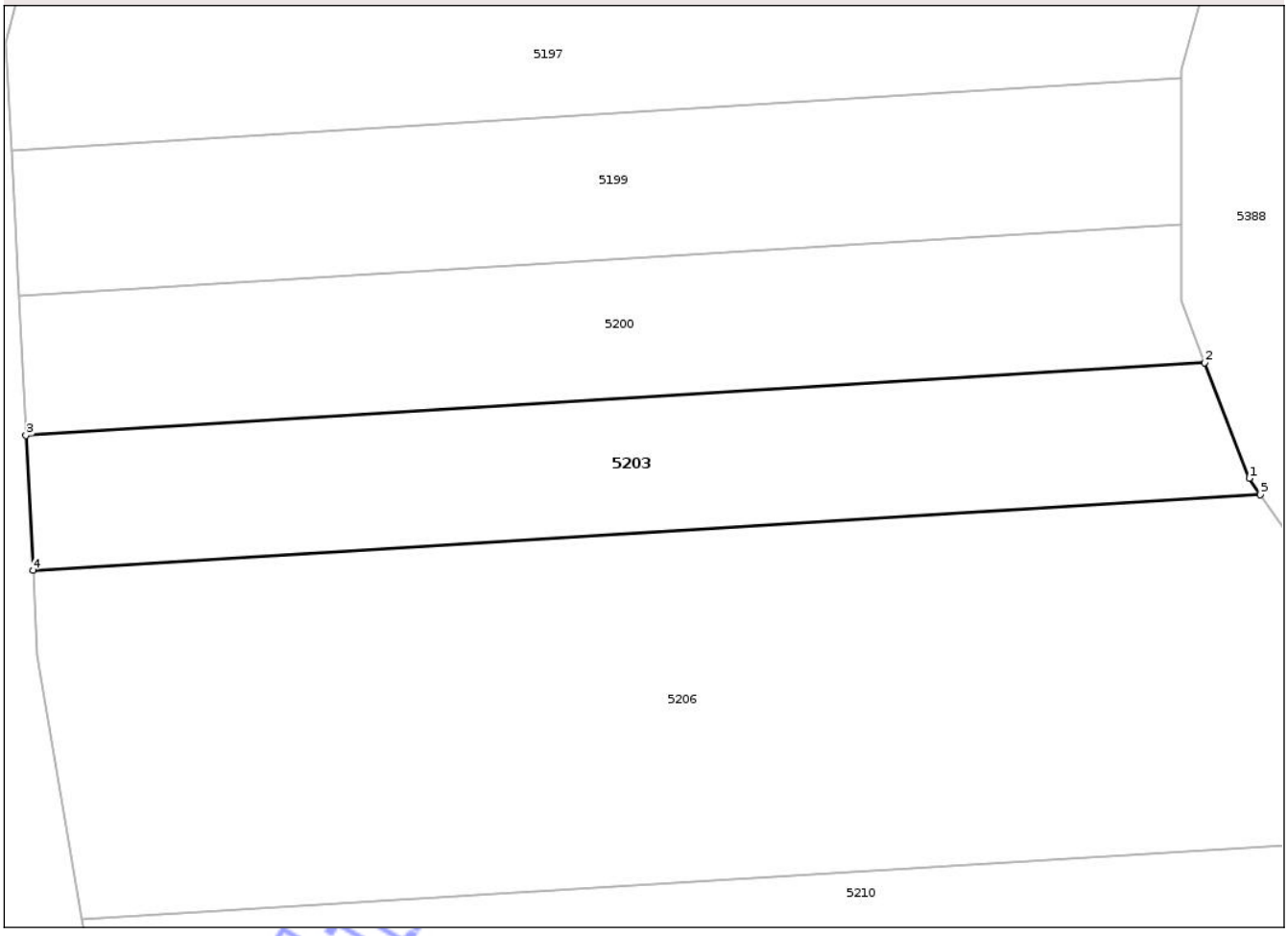
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.900	28	62/3	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.108,247 603.096,17	2	376.103,44 603.108,656	13.38
2	376.103,44 603.108,656	3	375.975,853 603.100,796	127.829
3	375.975,853 603.100,796	4	375.976,608 603.086,227	14.589
4	375.976,608 603.086,227	5	376.109,453 603.094,41	133.097
5	376.109,453 603.094,41	1	376.108,247 603.096,17	2.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/773, din 10/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOIEVOD I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

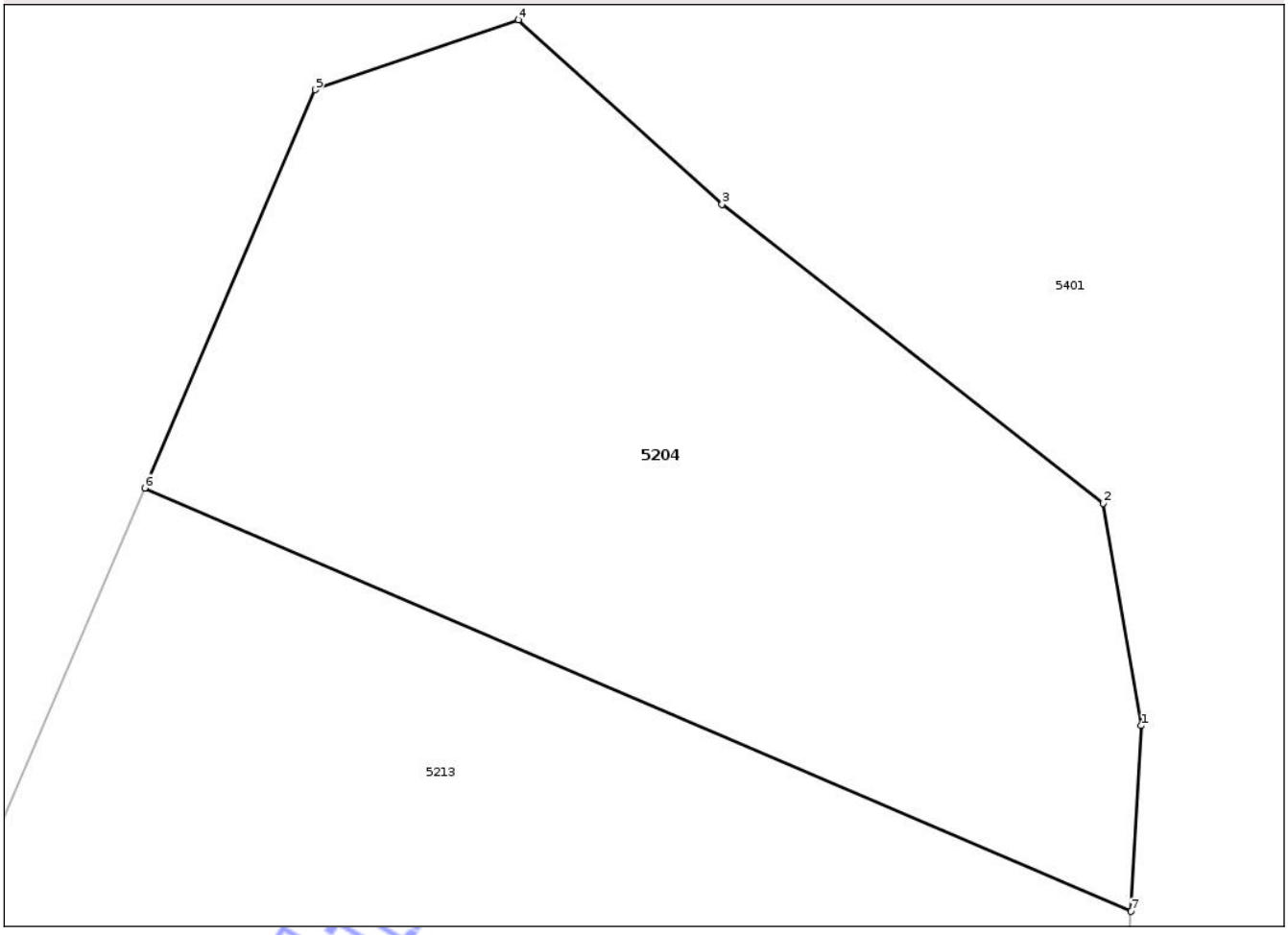
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.821,51 603.065,072	2	375.818,634 603.081,847	17.02
2	375.818,634 603.081,847	3	375.789,857 603.104,374	36.546
3	375.789,857 603.104,374	4	375.774,51 603.118,274	20.706
4	375.774,51 603.118,274	5	375.759,162 603.113,001	16.228
5	375.759,162 603.113,001	6	375.746,293 603.082,991	32.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.746,293 603.082,991	7	375.820,697 603.051,085	80.956
7	375.820,697 603.051,085	1	375.821,51 603.065,072	14.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/738, din 03/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR S SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

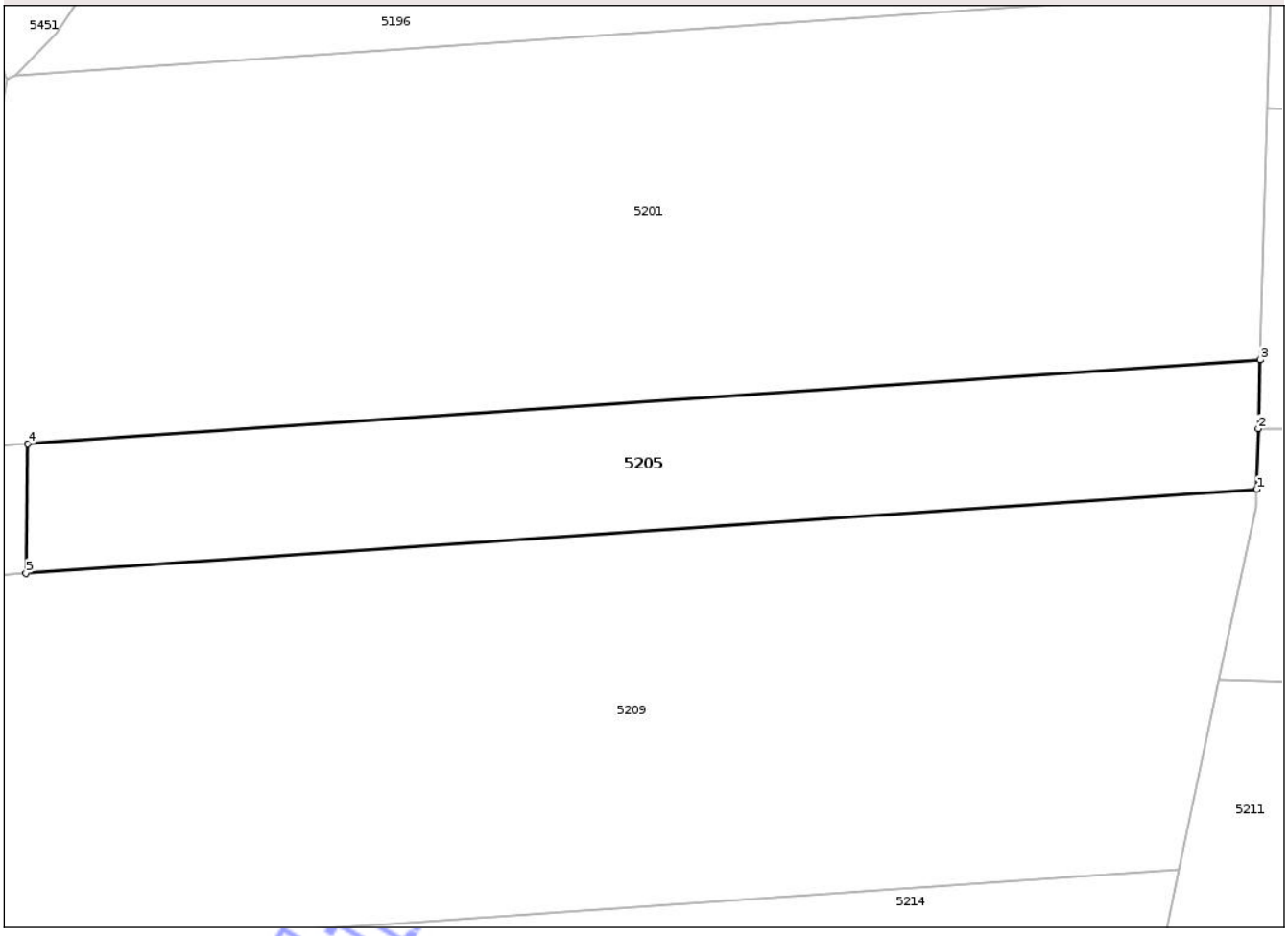
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	13	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.422,43 603.073,51	2	375.422,659 603.081,268	7.762
2	375.422,659 603.081,268	3	375.422,918 603.090,042	8.778
3	375.422,918 603.090,042	4	375.265,192 603.079,324	158.09
4	375.265,192 603.079,324	5	375.264,946 603.062,807	16.518
5	375.264,946 603.062,807	1	375.422,43 603.073,51	157.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1318, din 08/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.400	28	63	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.109,453 603.094,41	2	375.976,608 603.086,227	133.097
2	375.976,608 603.086,227	3	375.977,086 603.077,023	9.216
3	375.977,086 603.077,023	4	375.981,948 603.048,532	28.903
4	375.981,948 603.048,532	5	376.127,787 603.057,516	146.116
5	376.127,787 603.057,516	6	376.126,421 603.069,659	12.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.126,421 603.069,659	1	376.109,453 603.094,41	30.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/745, din 04/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

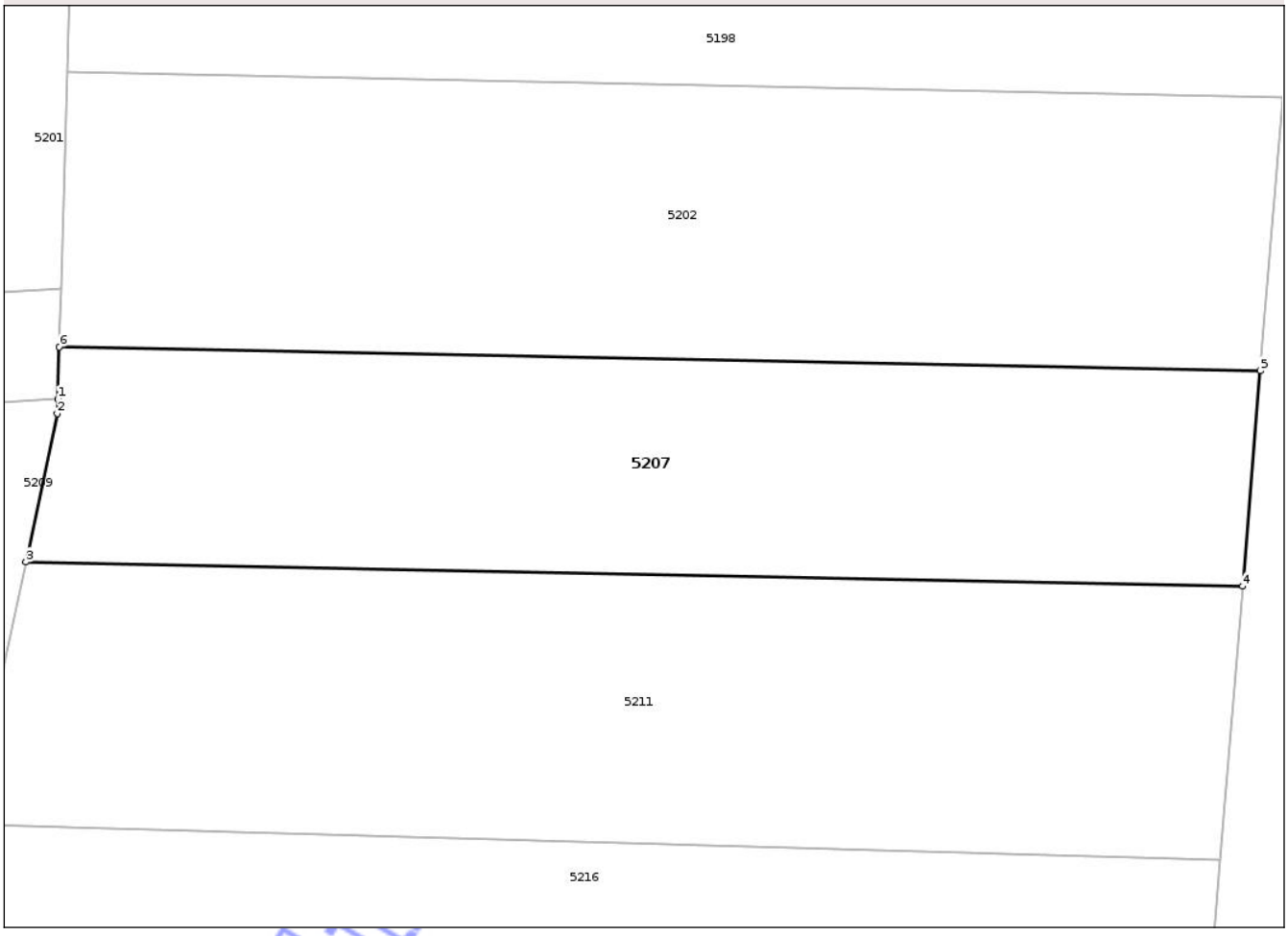
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	28	42	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.422,43 603.073,51	2	375.422,364 603.071,281	2.229
2	375.422,364 603.071,281	3	375.417,664 603.049,162	22.614
3	375.417,664 603.049,162	4	375.599,56 603.045,514	181.933
4	375.599,56 603.045,514	5	375.602,187 603.077,669	32.262
5	375.602,187 603.077,669	6	375.422,659 603.081,268	179.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.422,659 603.081,268	1	375.422,43 603.073,51	7.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.529	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

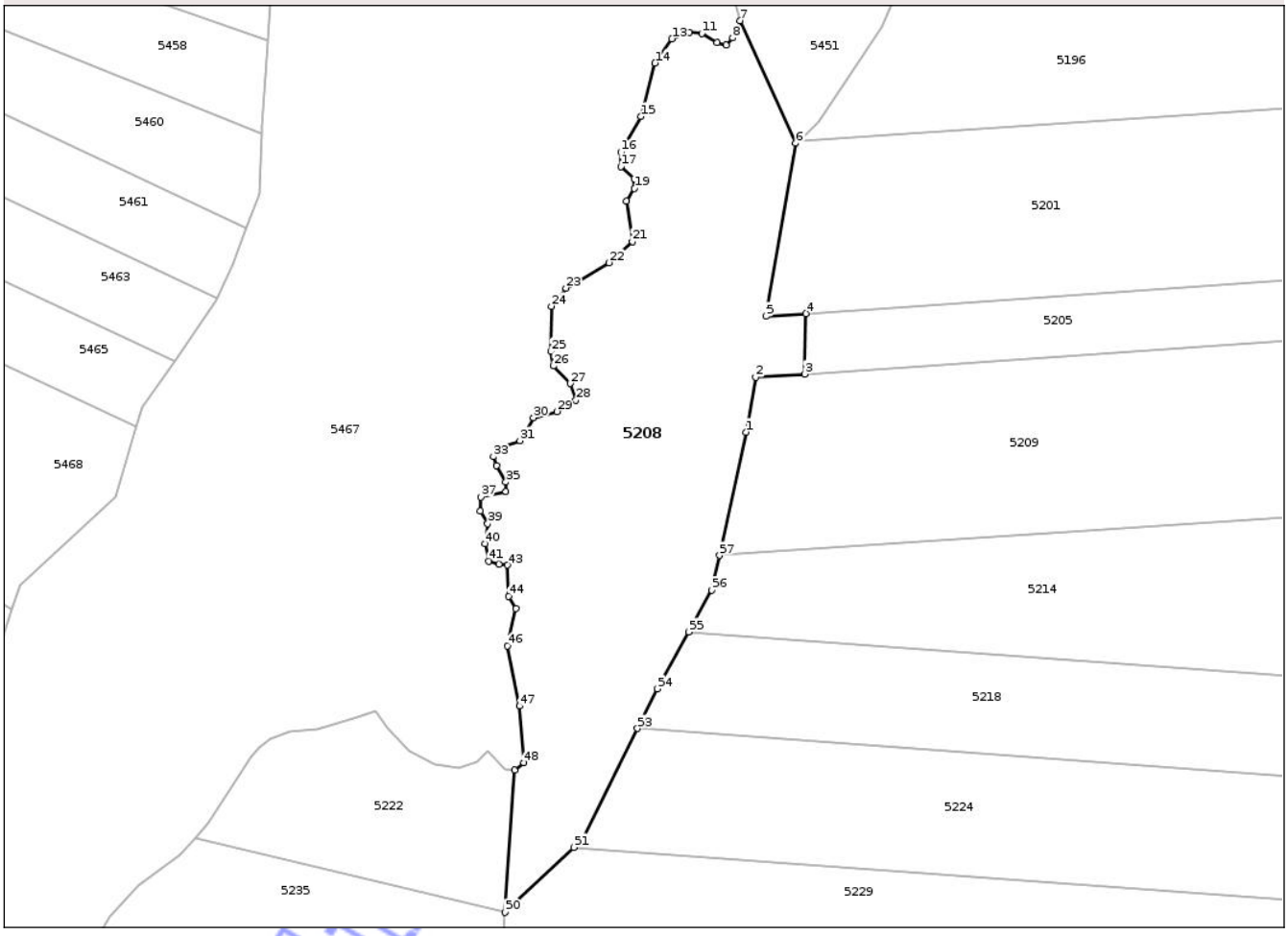
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.529	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.248,958 603.046,881	2	375.251,538 603.061,896	15.235
4	375.265,192 603.079,324	5	375.254,407 603.078,591	10.809
7	375.247,243 603.159,296	8	375.245,218 603.154,561	5.15
10	375.240,944 603.153,369	11	375.236,769 603.155,852	4.858
13	375.228,618 603.154,362	14	375.224,016 603.147,756	8.052
16	375.214,675 603.123,361	17	375.214,675 603.119,402	3.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.251,538 603.061,896	3	375.264,946 603.062,807	13.439
5	375.254,407 603.078,591	6	375.262,533 603.125,872	47.975
8	375.245,218 603.154,561	9	375.243,429 603.152,674	2.601
11	375.236,769 603.155,852	12	375.233,39 603.156,15	3.393
14	375.224,016 603.147,756	15	375.220,194 603.133,119	15.128
17	375.214,675 603.119,402	18	375.218,355 603.116,15	4.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.264,946 603.062,807	4	375.265,192 603.079,324	16.518
6	375.262,533 603.125,872	7	375.247,243 603.159,296	36.756
9	375.243,429 603.152,674	10	375.240,944 603.153,369	2.581
12	375.233,39 603.156,15	13	375.228,618 603.154,362	5.095
15	375.220,194 603.133,119	16	375.214,675 603.123,361	11.21
18	375.218,355 603.116,15	19	375.218,355 603.113,463	2.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.218,355 603.113,463	20	375.216,217 603.110,016	4.056
22	375.211,406 603.093,188	23	375.199,66 603.086,259	13.637
25	375.195,546 603.068,96	26	375.196,254 603.065,001	4.022
28	375.202,339 603.055,668	29	375.197,103 603.052,557	6.091
31	375.187,027 603.044,575	32	375.182,781 603.043,019	4.522
34	375.180,658 603.037,787	35	375.183,206 603.033,262	5.193
37	375.176,413 603.029,161	38	375.176,271 603.025,343	3.821
40	375.177,534 603.016,372	41	375.178,524 603.011,706	4.77
43	375.183,619 603.010,574	44	375.183,902 603.002,09	8.489
46	375.183,608 602.988,47	47	375.186,862 602.972,067	16.723
49	375.185,553 602.954,567	50	375.183,006 602.915,739	38.912
52	375.204,512 602.936,146	53	375.219,21 602.965,984	33.262
55	375.233,223 602.992,354	56	375.239,567 603.003,714	13.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.216,217 603.110,016	21	375.217,774 603.098,986	11.139
23	375.199,66 603.086,259	24	375.195,688 603.081,263	6.382
26	375.196,254 603.065,001	27	375.200,783 603.060,193	6.605
29	375.197,103 603.052,557	30	375.190,735 603.050,86	6.59
32	375.182,781 603.043,019	33	375.179,809 603.040,191	4.102
35	375.183,206 603.033,262	36	375.183,206 603.030,717	2.545
38	375.176,271 603.025,343	39	375.178,241 603.021,887	3.978
41	375.178,524 603.011,706	42	375.181,355 603.010,857	2.955
44	375.183,902 603.002,09	45	375.185,883 602.998,696	3.93
47	375.186,862 602.972,067	48	375.188,136 602.956,653	15.466
50	375.183,006 602.915,739	51	375.201,731 602.933,508	25.814
53	375.219,21 602.965,984	54	375.224,544 602.976,812	12.07
56	375.239,567 603.003,714	57	375.241,635 603.013,223	9.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.217,774 603.098,986	22	375.211,406 603.093,188	8.612
24	375.195,688 603.081,263	25	375.195,546 603.068,96	12.303
27	375.200,783 603.060,193	28	375.202,339 603.055,668	4.785
30	375.190,735 603.050,86	31	375.187,027 603.044,575	7.297
33	375.179,809 603.040,191	34	375.180,658 603.037,787	2.549
36	375.183,206 603.030,717	37	375.176,413 603.029,161	6.969
39	375.178,241 603.021,887	40	375.177,534 603.016,372	5.56
42	375.181,355 603.010,857	43	375.183,619 603.010,574	2.282
45	375.185,883 602.998,696	46	375.183,608 602.988,47	10.476
48	375.188,136 602.956,653	49	375.185,553 602.954,567	3.32
51	375.201,731 602.933,508	52	375.204,512 602.936,146	3.833
54	375.224,544 602.976,812	55	375.233,223 602.992,354	17.802
57	375.241,635 603.013,223	1	375.248,958 603.046,881	34.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1448, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HÎRŢ I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

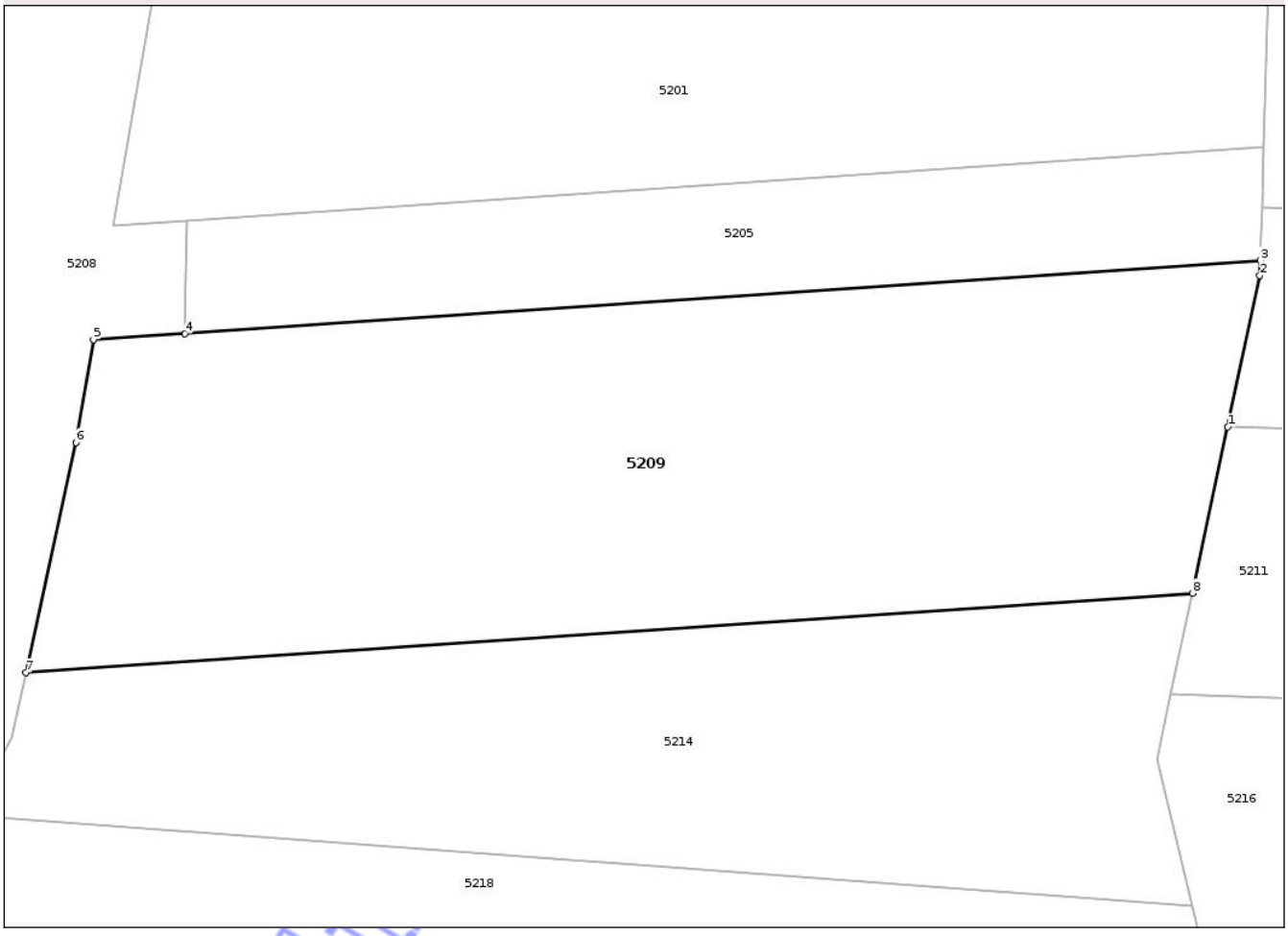
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.200	28	13	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.417,664 603.049,162	2	375.422,364 603.071,281	22.614
2	375.422,364 603.071,281	3	375.422,43 603.073,51	2.229
3	375.422,43 603.073,51	4	375.264,946 603.062,807	157.847
4	375.264,946 603.062,807	5	375.251,538 603.061,896	13.439
5	375.251,538 603.061,896	6	375.248,958 603.046,881	15.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.248,958 603.046,881	7	375.241,635 603.013,223	34.446
7	375.241,635 603.013,223	8	375.412,494 603.024,834	171.253
8	375.412,494 603.024,834	1	375.417,664 603.049,162	24.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/779, din 11/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

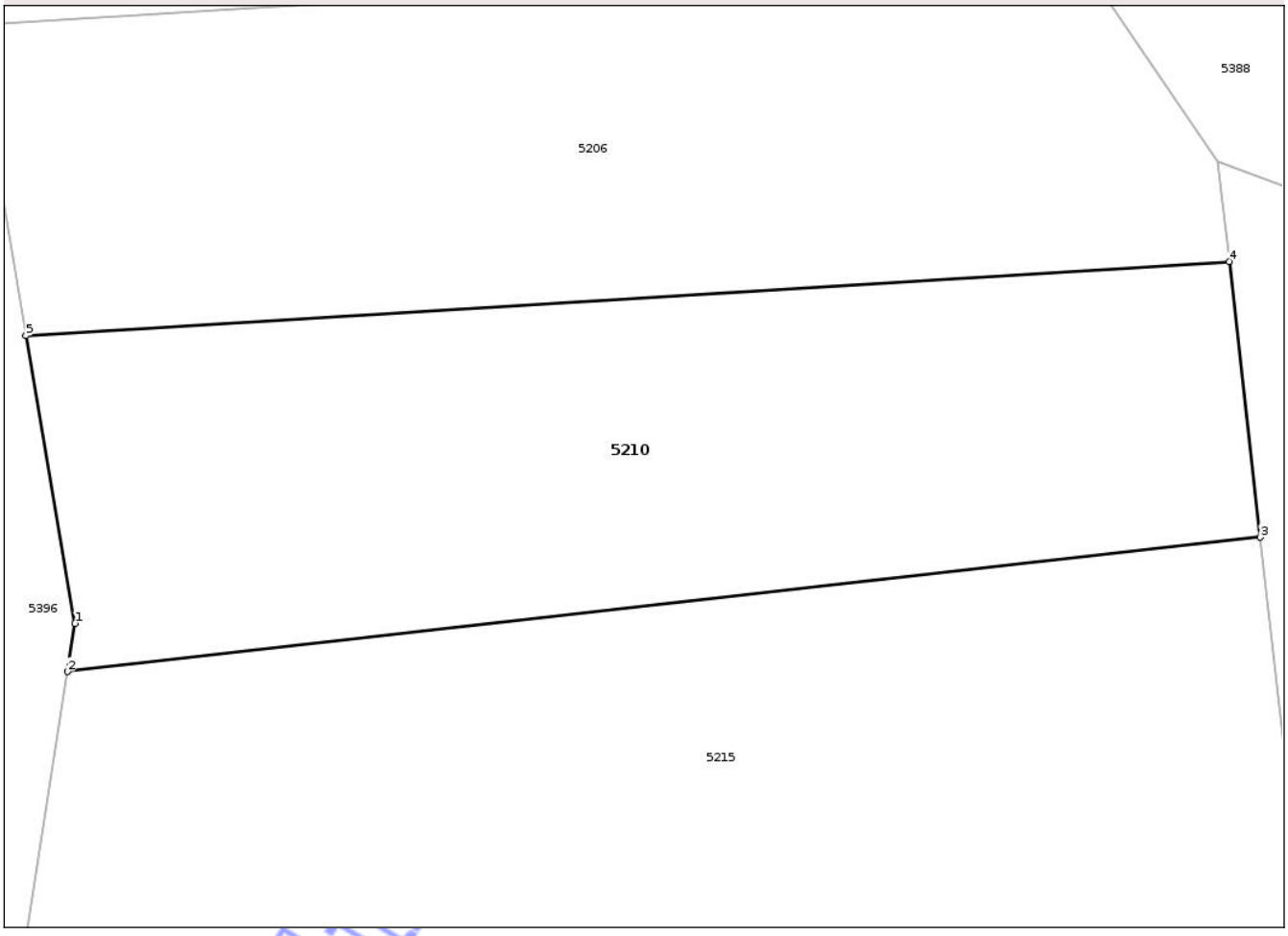
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.400	28	63	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.987,893 603.013,694	2	375.986,973 603.007,857	5.909
2	375.986,973 603.007,857	3	376.131,543 603.024,117	145.482
3	376.131,543 603.024,117	4	376.127,787 603.057,516	33.609
4	376.127,787 603.057,516	5	375.981,948 603.048,532	146.116
5	375.981,948 603.048,532	1	375.987,893 603.013,694	35.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 515, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPEAN TRAIAN** 2) **CIMPEAN SALONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

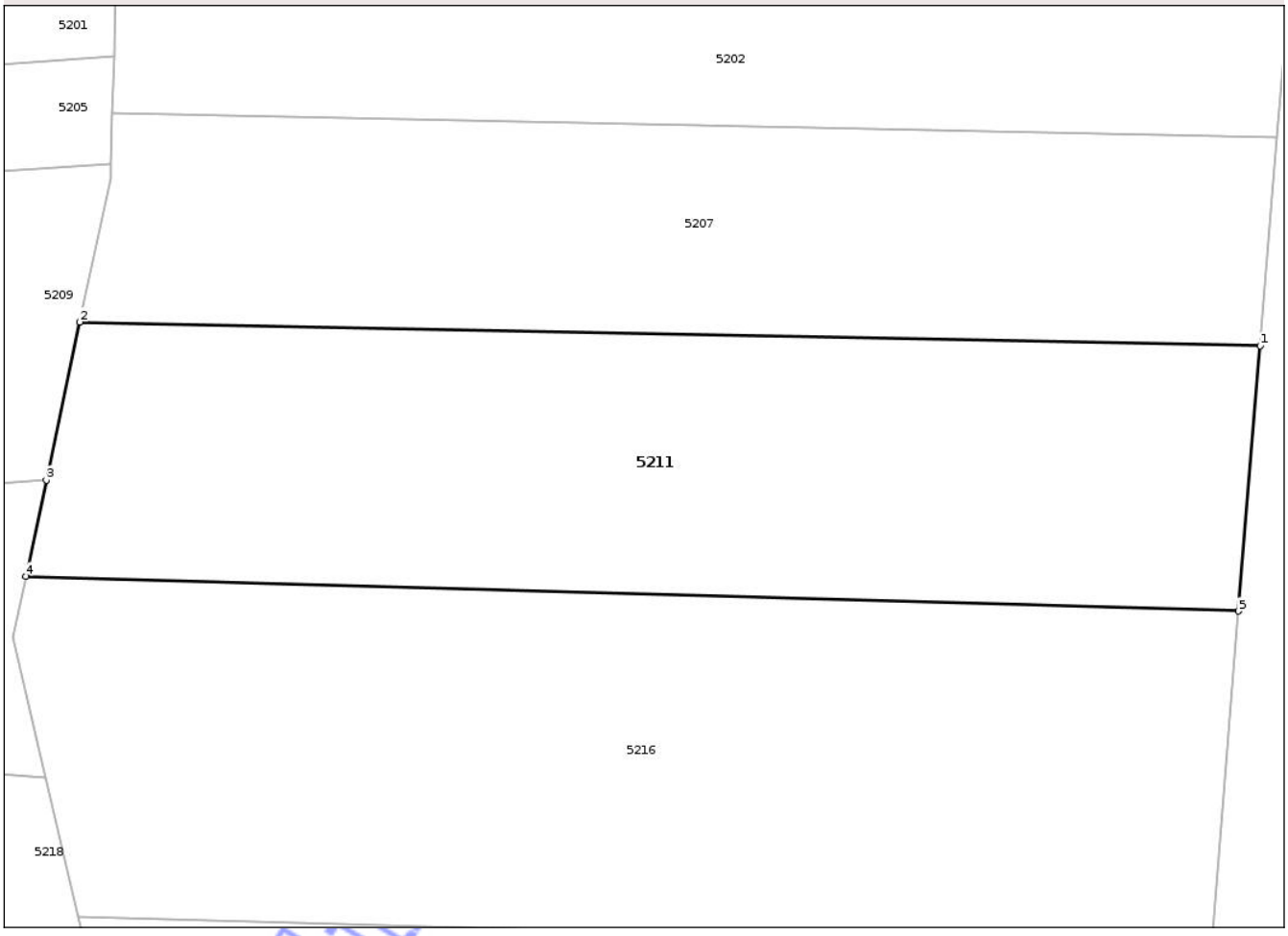
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.400	28	42	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.599,56 603.045,514	2	375.417,664 603.049,162	181.933
2	375.417,664 603.049,162	3	375.412,494 603.024,834	24.871
3	375.412,494 603.024,834	4	375.409,343 603.010,006	15.16
4	375.409,343 603.010,006	5	375.596,224 603.004,688	186.957
5	375.596,224 603.004,688	1	375.599,56 603.045,514	40.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/712, din 28/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN AL ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

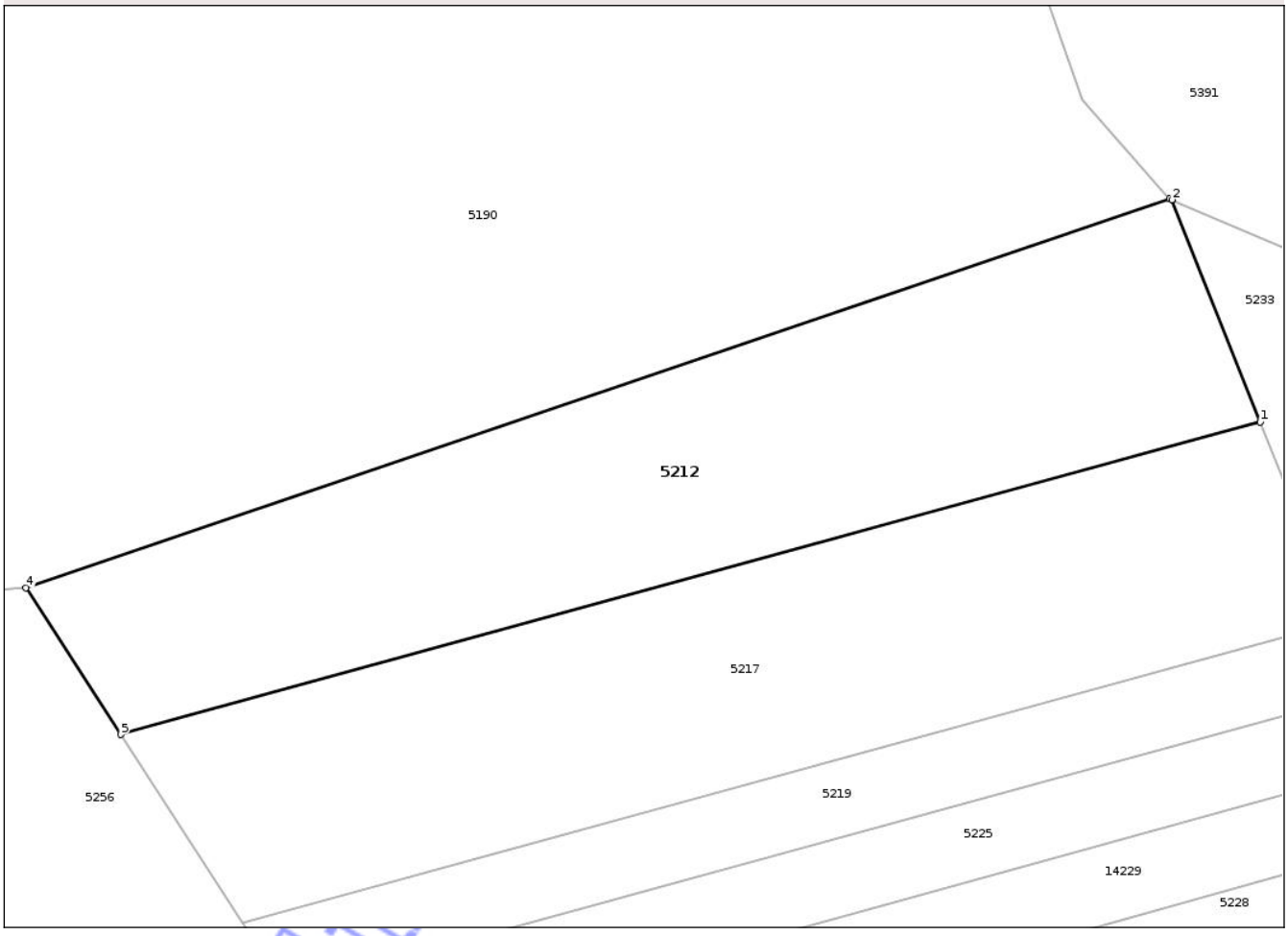
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.400	28	98	-	UP4 UA770

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.016,857 603.025,398	2	377.001,449 603.064,069	41.628
2	377.001,449 603.064,069	3	377.001,011 603.064,259	0.478
3	377.001,011 603.064,259	4	376.801,777 602.996,536	210.43
4	376.801,777 602.996,536	5	376.818,339 602.971,001	30.437
5	376.818,339 602.971,001	1	377.016,857 603.025,398	205.836

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/769, din 09/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

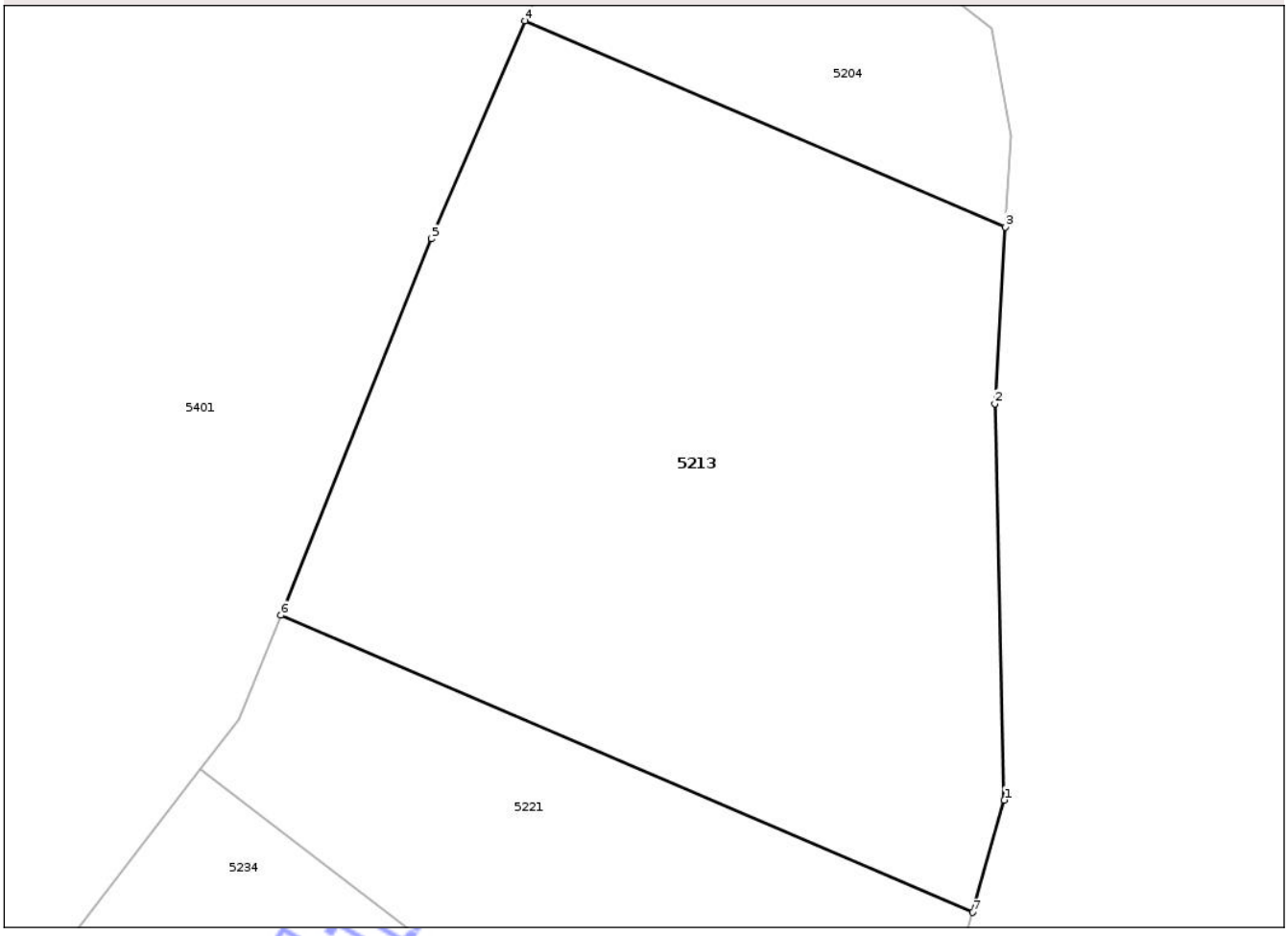
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.820,546 602.962,388	2	375.819,108 603.023,739	61.368
2	375.819,108 603.023,739	3	375.820,697 603.051,085	27.392
3	375.820,697 603.051,085	4	375.746,293 603.082,991	80.956
4	375.746,293 603.082,991	5	375.731,826 603.049,254	36.708
5	375.731,826 603.049,254	6	375.708,486 602.990,982	62.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.708,486 602.990,982	7	375.815,647 602.945,029	116.598
7	375.815,647 602.945,029	1	375.820,546 602.962,388	18.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/739, din 03/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN C IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

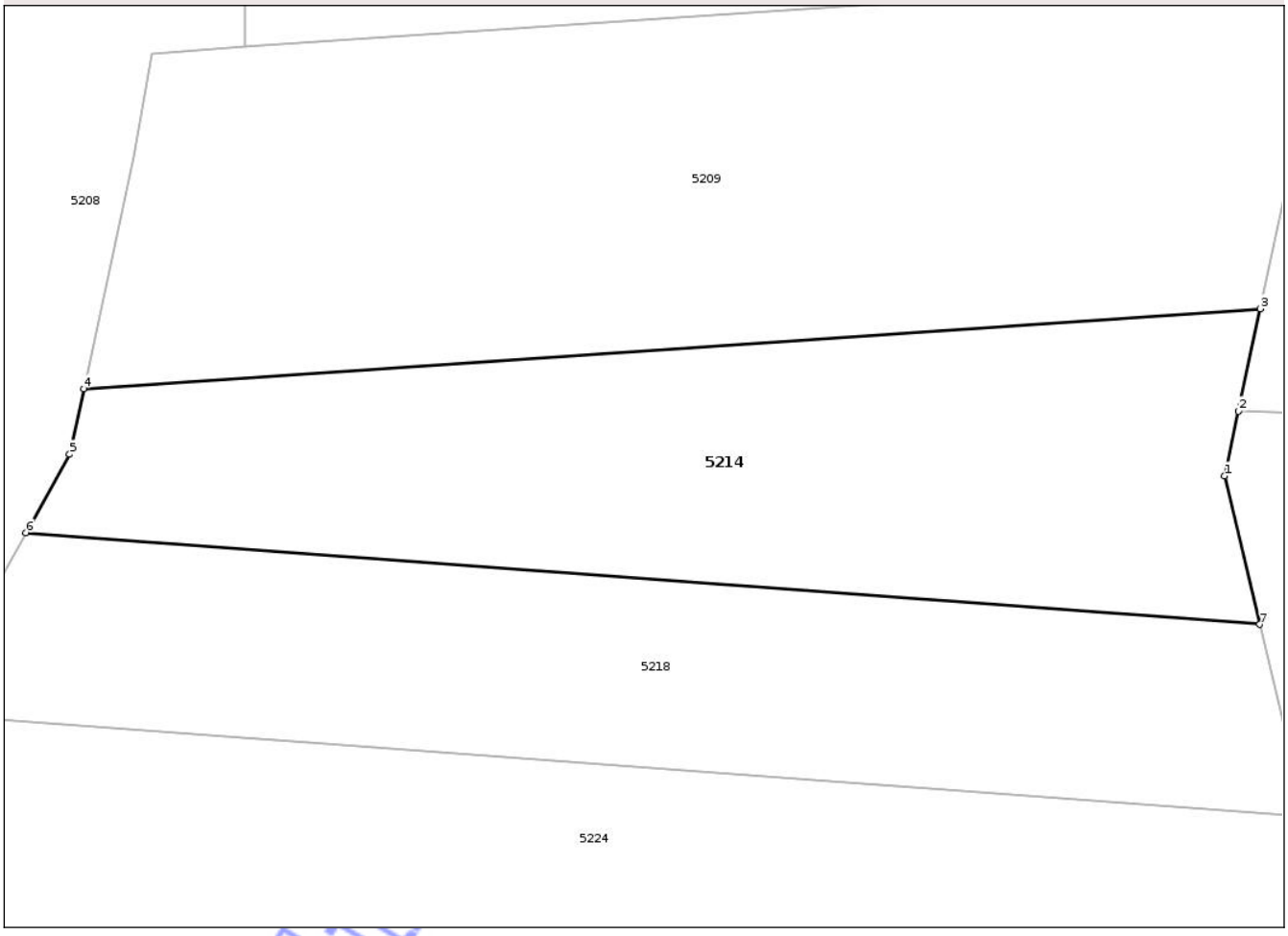
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.700	28	14	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.407,341 603.000,585	2	375.409,343 603.010,006	9.631
2	375.409,343 603.010,006	3	375.412,494 603.024,834	15.16
3	375.412,494 603.024,834	4	375.241,635 603.013,223	171.253
4	375.241,635 603.013,223	5	375.239,567 603.003,714	9.731
5	375.239,567 603.003,714	6	375.233,223 602.992,354	13.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.233,223 602.992,354	7	375.412,431 602.979,063	179.7
7	375.412,431 602.979,063	1	375.407,341 603.000,585	22.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/780, din 11/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN GH IOAN** 2) **CÎMPIAN PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

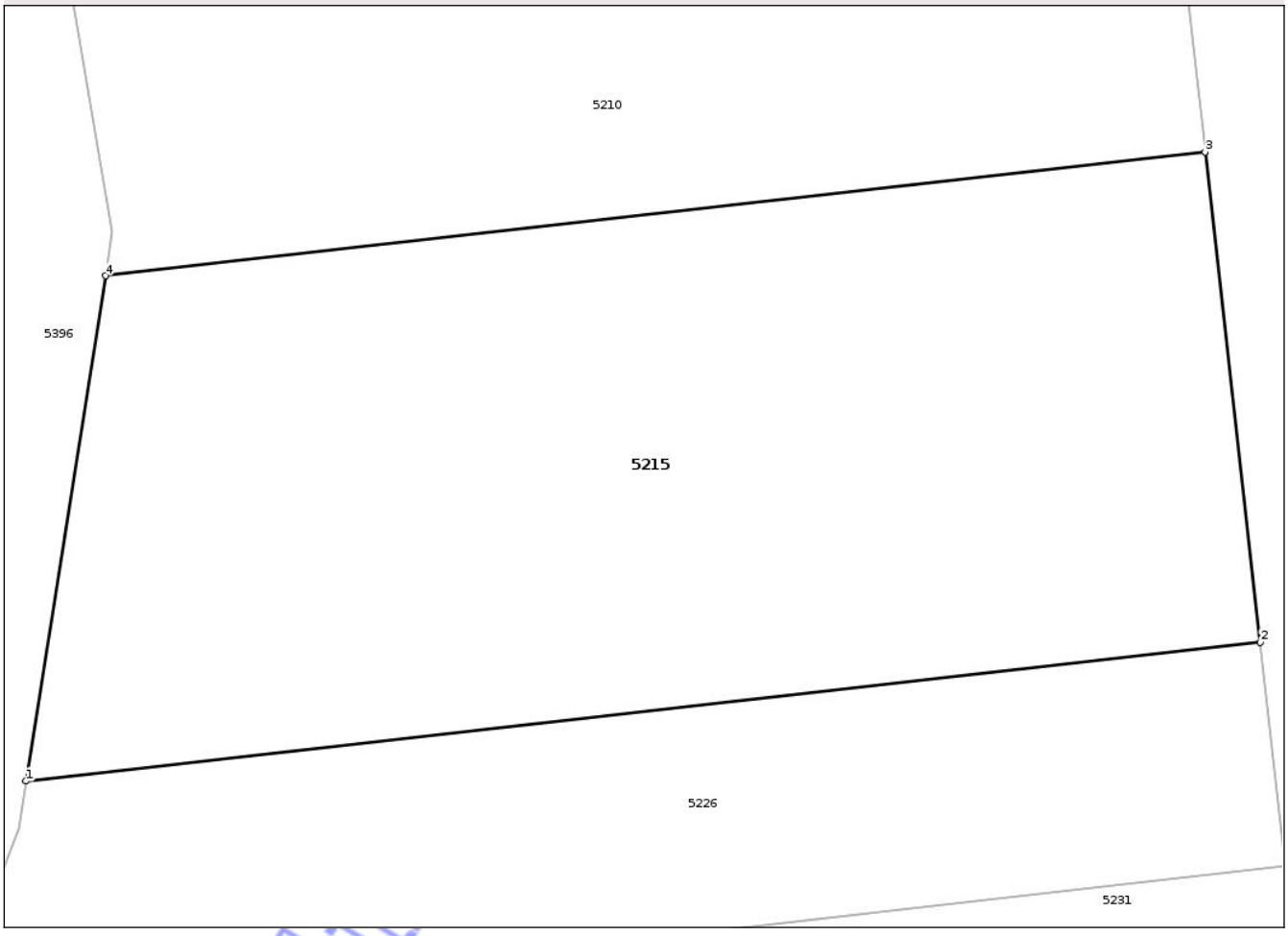
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	64	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.976,522 602.941,499	2	376.138,783 602.959,749	163.284
2	376.138,783 602.959,749	3	376.131,543 603.024,117	64.774
3	376.131,543 603.024,117	4	375.986,973 603.007,857	145.482
4	375.986,973 603.007,857	1	375.976,522 602.941,499	67.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 516, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN IOAN** 2) **CRIŞAN PAVEL** 3) **TITISAN VERONICA** 4) **CRISAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

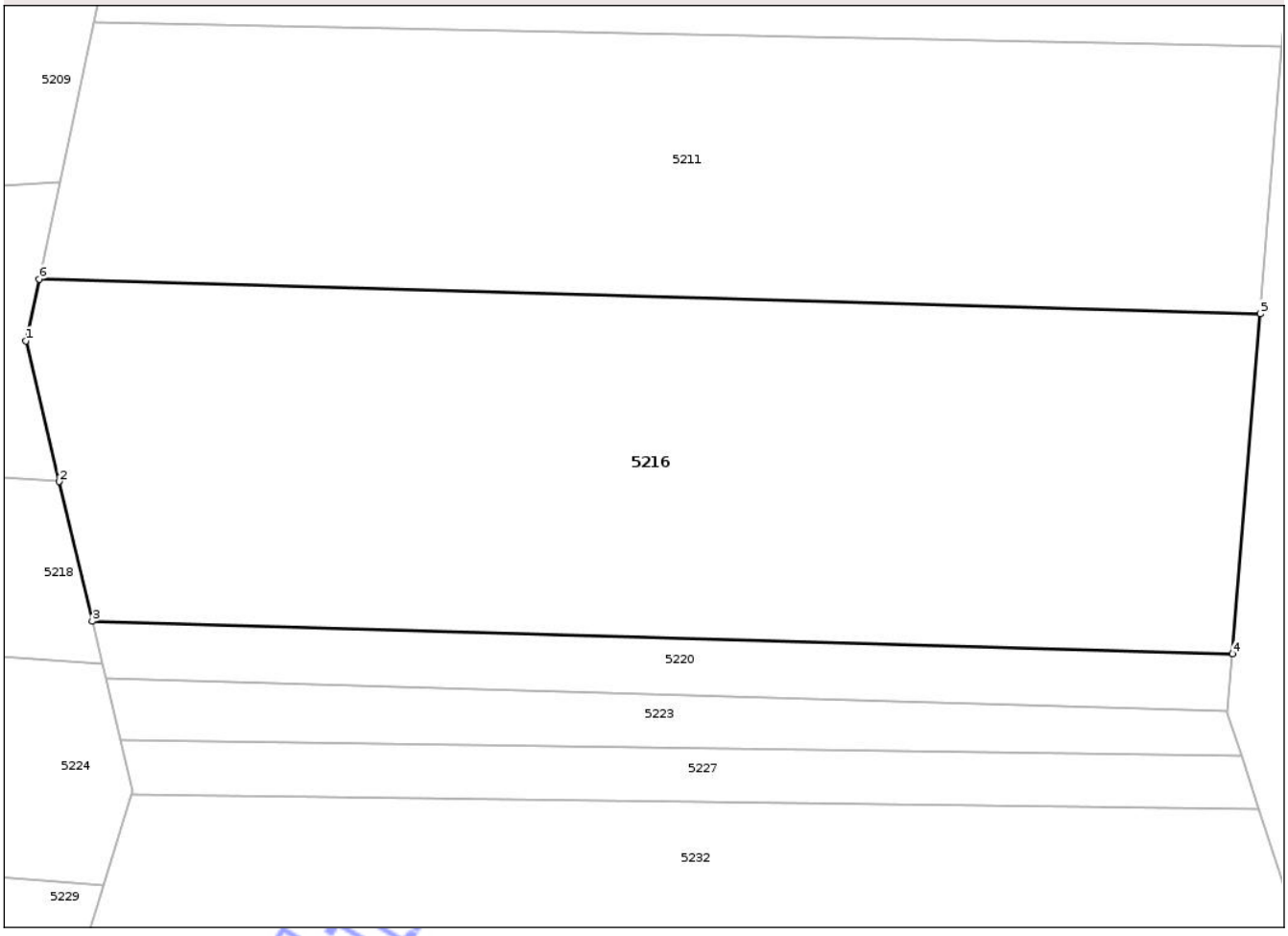
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.500	28	43	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.407,341 603.000,585	2	375.412,431 602.979,063	22.115
2	375.412,431 602.979,063	3	375.417,484 602.957,699	21.954
3	375.417,484 602.957,699	4	375.591,979 602.952,734	174.565
4	375.591,979 602.952,734	5	375.596,224 603.004,688	52.127
5	375.596,224 603.004,688	6	375.409,343 603.010,006	186.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.409,343 603.010,006	1	375.407,341 603.000,585	9.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/718, din 31/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ I AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

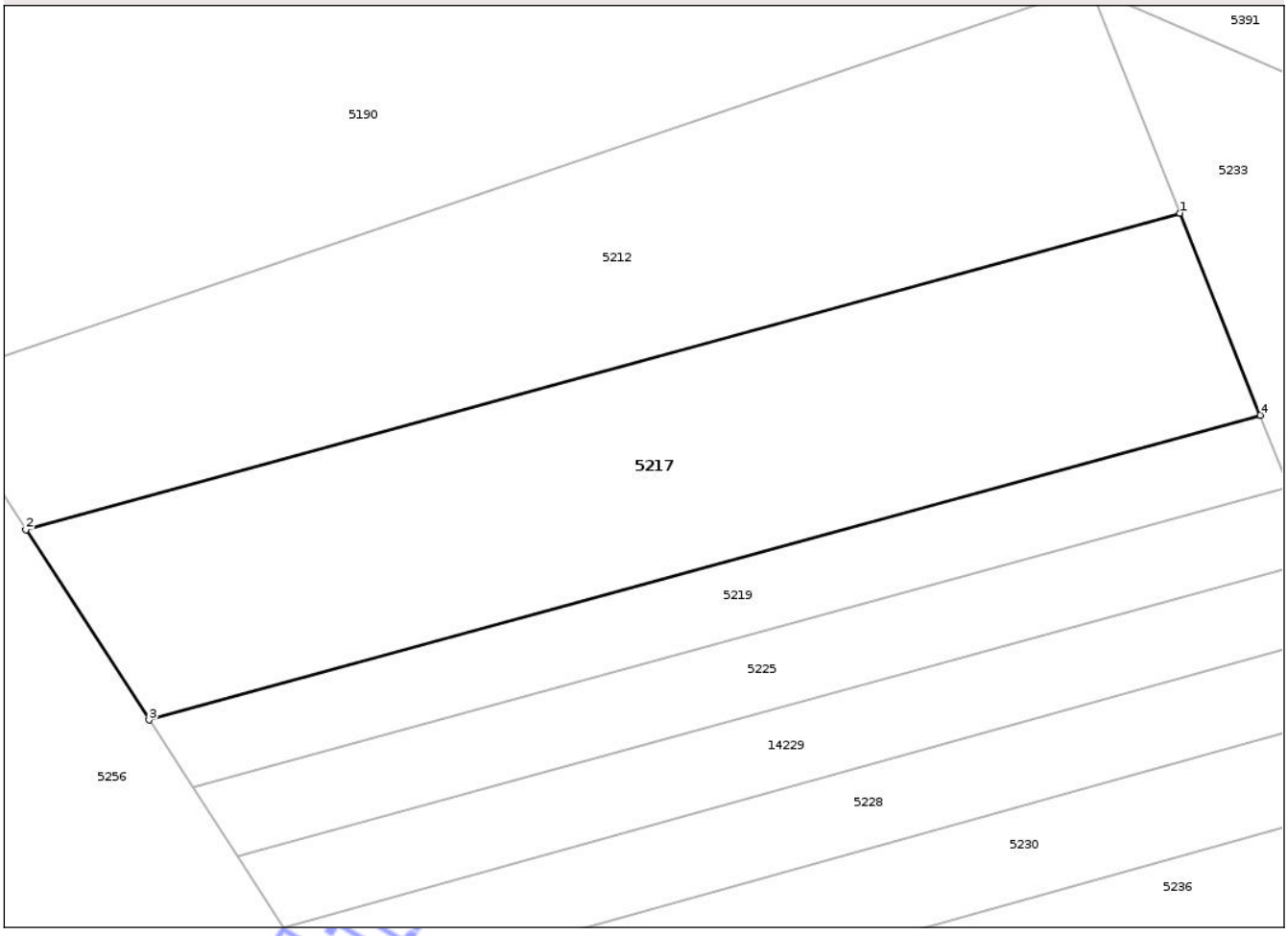
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.500	28	99	-	UP4 UA770

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.016,857 603.025,398	2	376.818,339 602.971,001	205.836
2	376.818,339 602.971,001	3	376.839,54 602.938,315	38.959
3	376.839,54 602.938,315	4	377.030,685 602.990,692	198.191
4	377.030,685 602.990,692	1	377.016,857 603.025,398	37.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/740, din 03/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUT T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

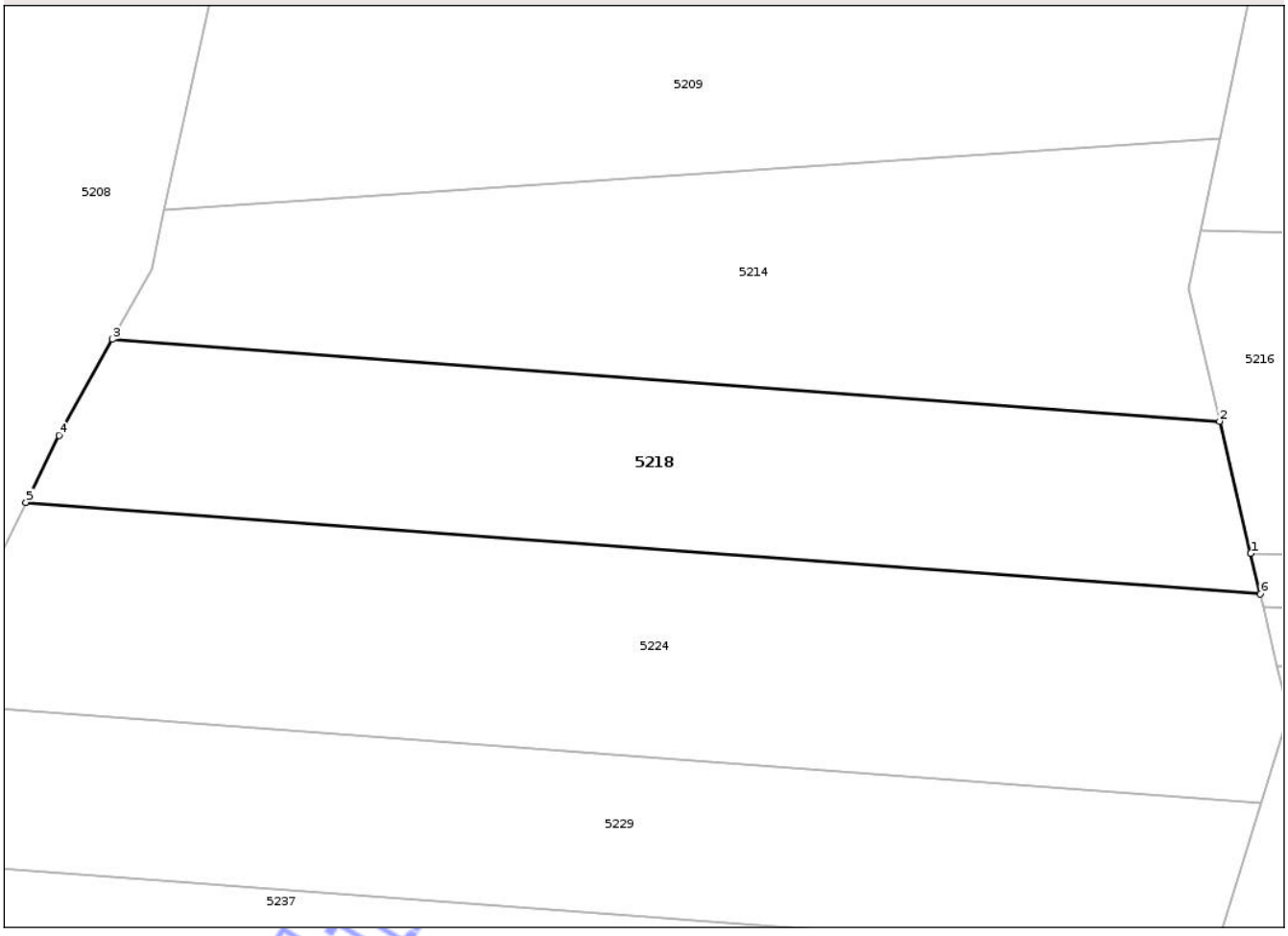
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.200	28	15	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.417,484 602.957,699	2	375.412,431 602.979,063	21.954
2	375.412,431 602.979,063	3	375.233,223 602.992,354	179.7
3	375.233,223 602.992,354	4	375.224,544 602.976,812	17.802
4	375.224,544 602.976,812	5	375.219,21 602.965,984	12.07
5	375.219,21 602.965,984	6	375.419,029 602.951,165	200.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.419,029 602.951,165	1	375.417,484 602.957,699	6.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/725, din 01/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR T VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

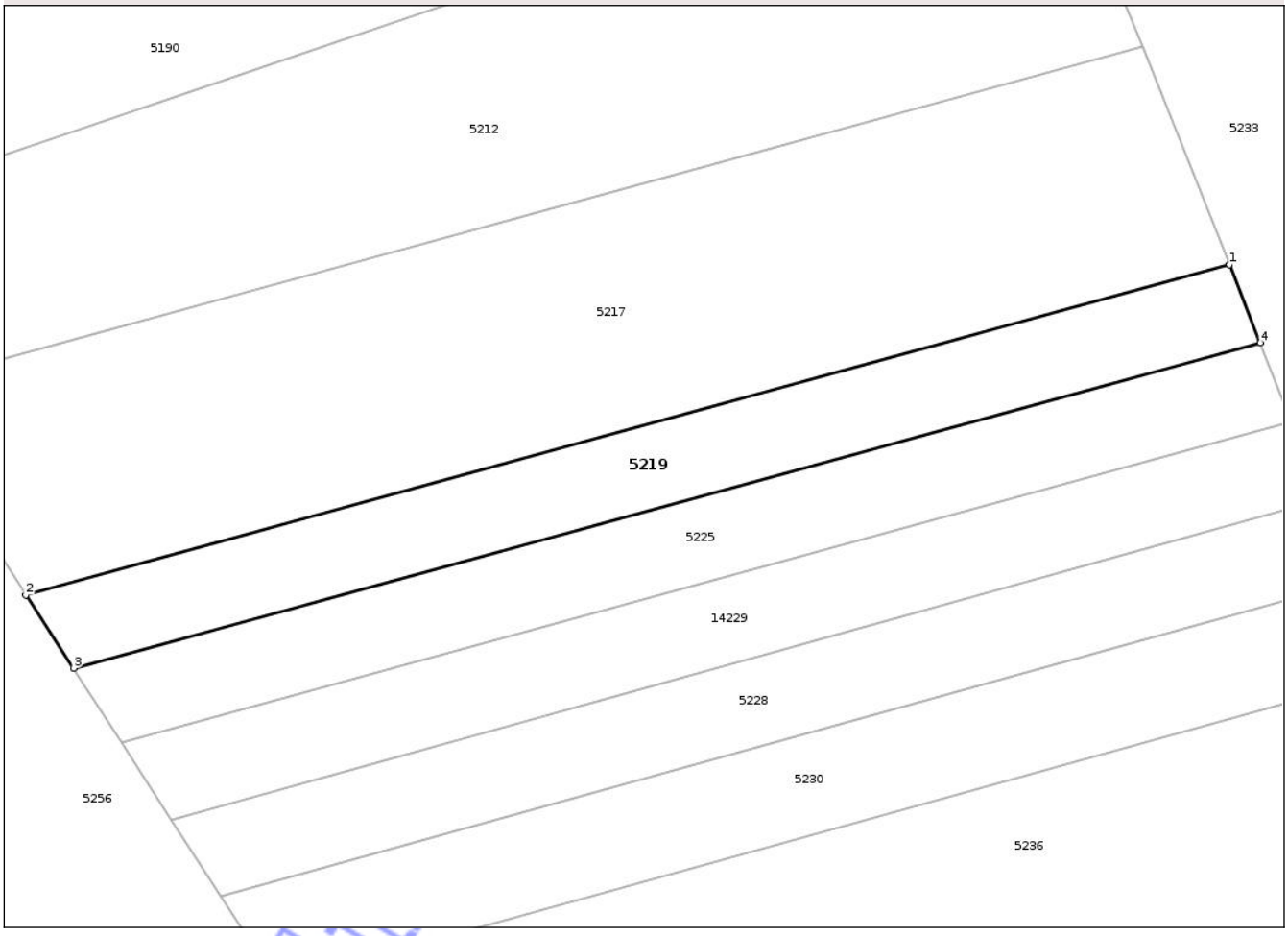
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	100	-	UP4 UA770

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.030,685 602.990,692	2	376.839,54 602.938,315	198.191
2	376.839,54 602.938,315	3	376.847,082 602.926,686	13.861
3	376.847,082 602.926,686	4	377.035,604 602.978,344	195.471
4	377.035,604 602.978,344	1	377.030,685 602.990,692	13.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1308, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

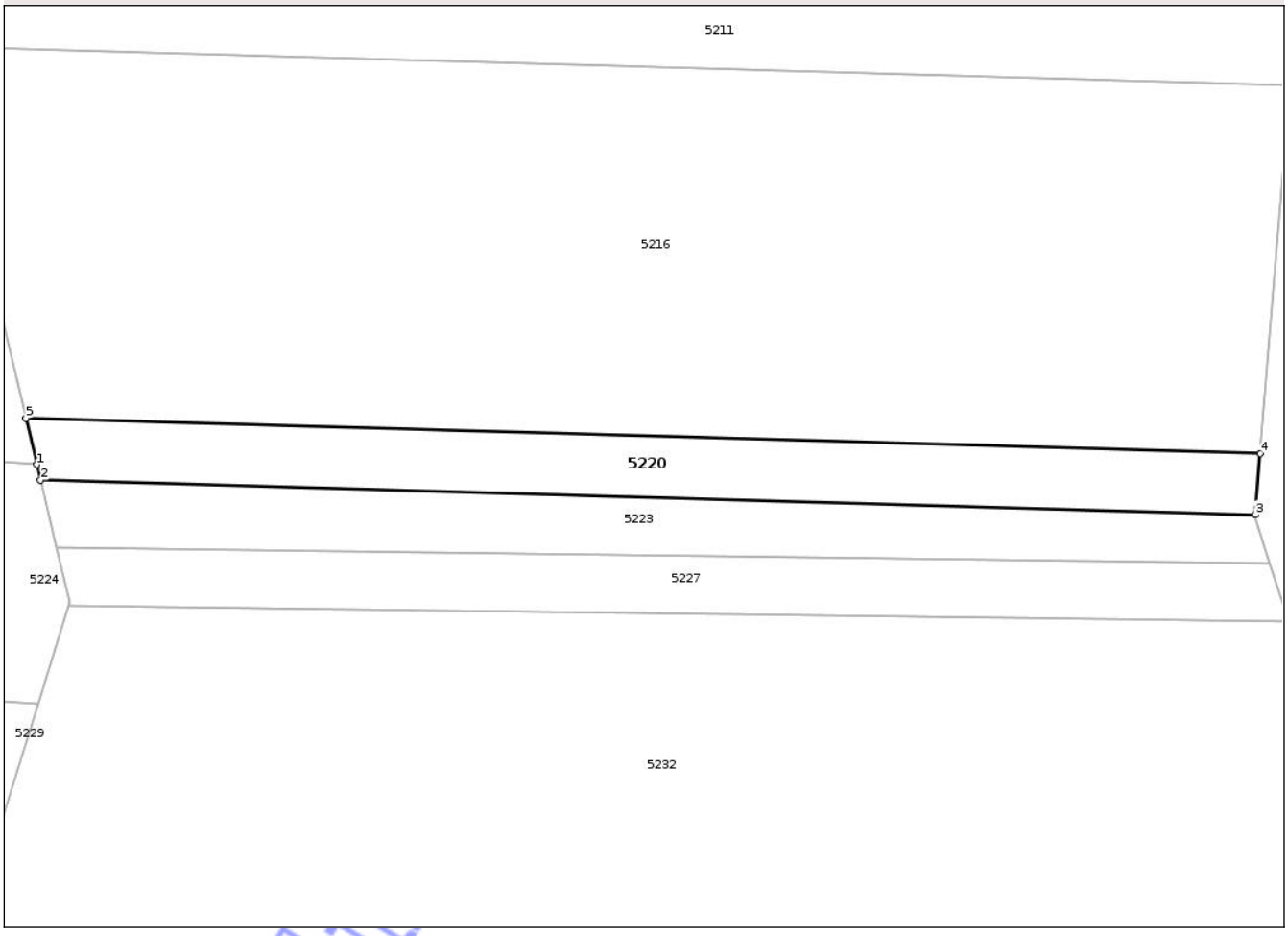
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	28	43/2	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.419,029 602.951,165	2	375.419,547 602.948,975	2.25
2	375.419,547 602.948,975	3	375.591,272 602.944,089	171.795
3	375.591,272 602.944,089	4	375.591,979 602.952,734	8.674
4	375.591,979 602.952,734	5	375.417,484 602.957,699	174.565
5	375.417,484 602.957,699	1	375.419,029 602.951,165	6.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/277, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR P JENICA** 2) **CÎMPIAN TRAIAN** 3) **CÎMPIAN AUGUSTIN** 4) **CÎMPIAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

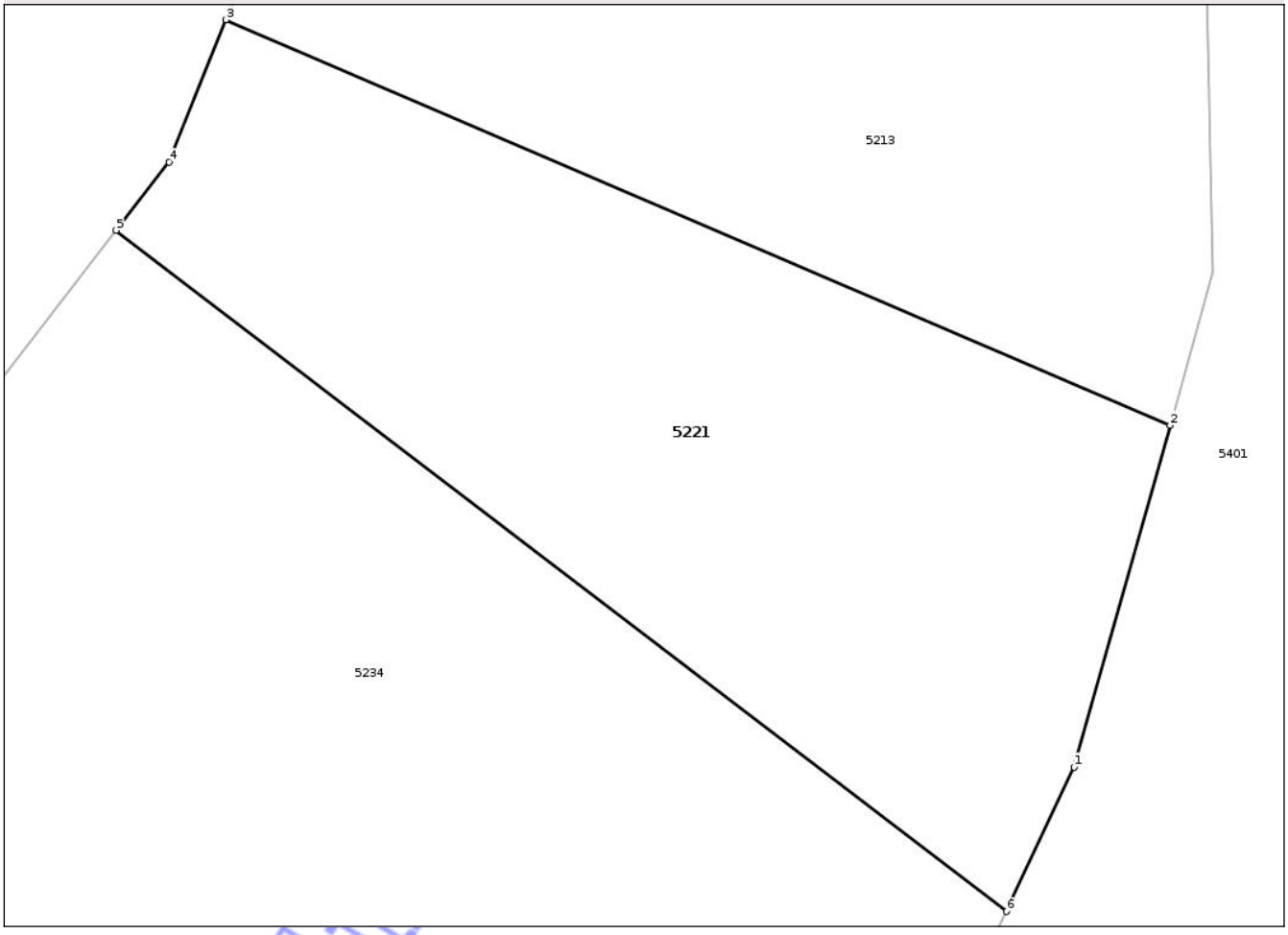
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.100	28	47	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.804,72 602.906,31	2	375.815,647 602.945,029	40.231
2	375.815,647 602.945,029	3	375.708,486 602.990,982	116.598
3	375.708,486 602.990,982	4	375.702,03 602.974,864	17.362
4	375.702,03 602.974,864	5	375.696,035 602.967,116	9.797
5	375.696,035 602.967,116	6	375.797,063 602.889,943	127.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.797,063 602.889,943	1	375.804,72 602.906,31	18.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/766, din 09/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

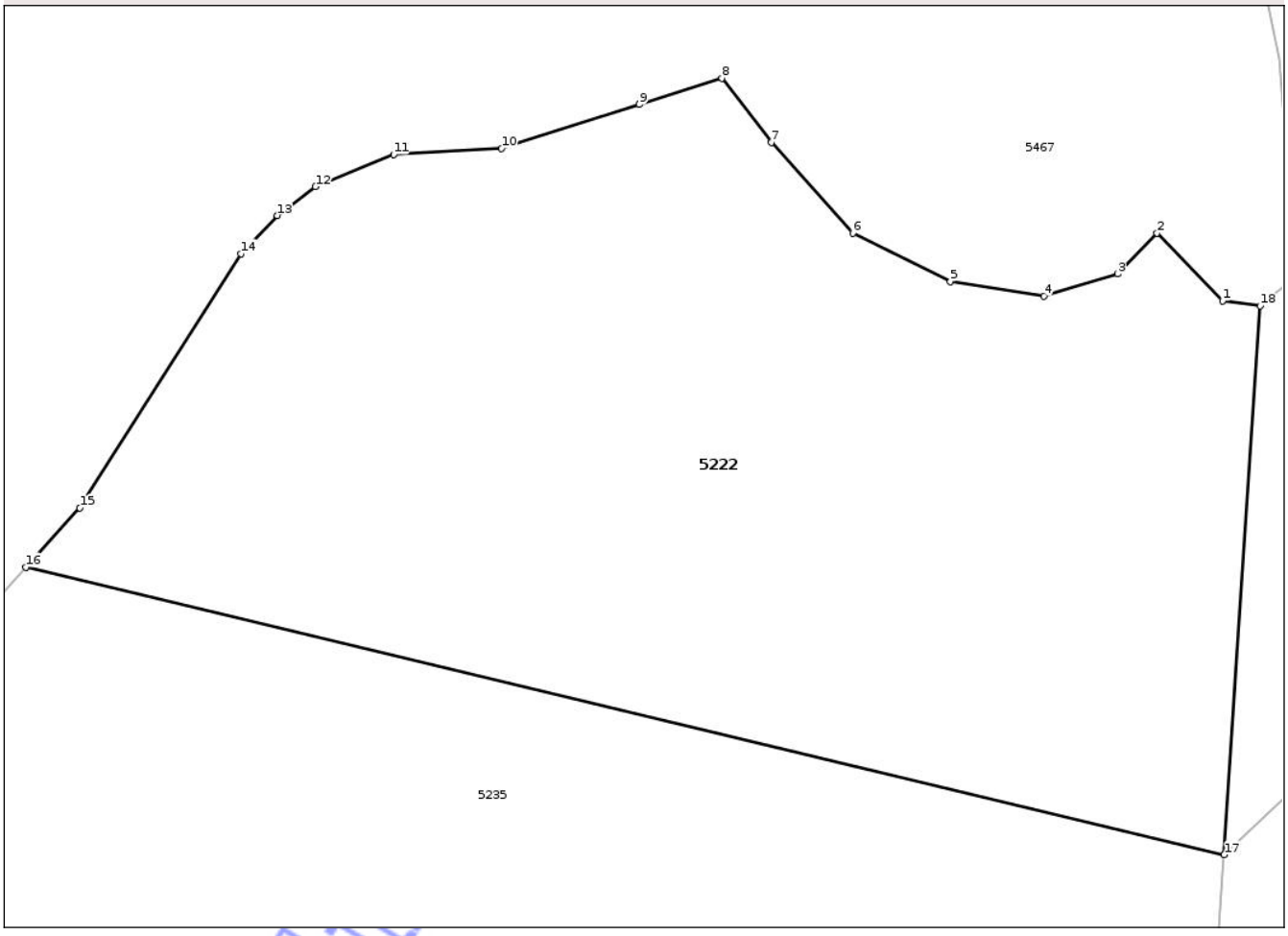
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	28	16	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.182,88 602.954,912	2	375.178,242 602.959,727	6.685
2	375.178,242 602.959,727	3	375.175,437 602.956,834	4.03
3	375.175,437 602.956,834	4	375.170,24 602.955,276	5.426
4	375.170,24 602.955,276	5	375.163,601 602.956,275	6.714
5	375.163,601 602.956,275	6	375.156,689 602.959,727	7.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.156,689 602.959,727	7	375.150,917 602.966,127	8.619
7	375.150,917 602.966,127	8	375.147,414 602.970,674	5.74
8	375.147,414 602.970,674	9	375.141,577 602.968,814	6.126
9	375.141,577 602.968,814	10	375.131,812 602.965,703	10.248
10	375.131,812 602.965,703	11	375.124,17 602.965,279	7.654
11	375.124,17 602.965,279	12	375.118,639 602.962,997	5.984
12	375.118,639 602.962,997	13	375.115,926 602.960,96	3.393
13	375.115,926 602.960,96	14	375.113,368 602.958,266	3.715
14	375.113,368 602.958,266	15	375.101,953 602.940,278	21.304
15	375.101,953 602.940,278	16	375.098,125 602.936,094	5.671
16	375.098,125 602.936,094	17	375.183,006 602.915,739	87.287
17	375.183,006 602.915,739	18	375.185,553 602.954,567	38.912
18	375.185,553 602.954,567	1	375.182,88 602.954,912	2.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1309, din 05/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN I ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

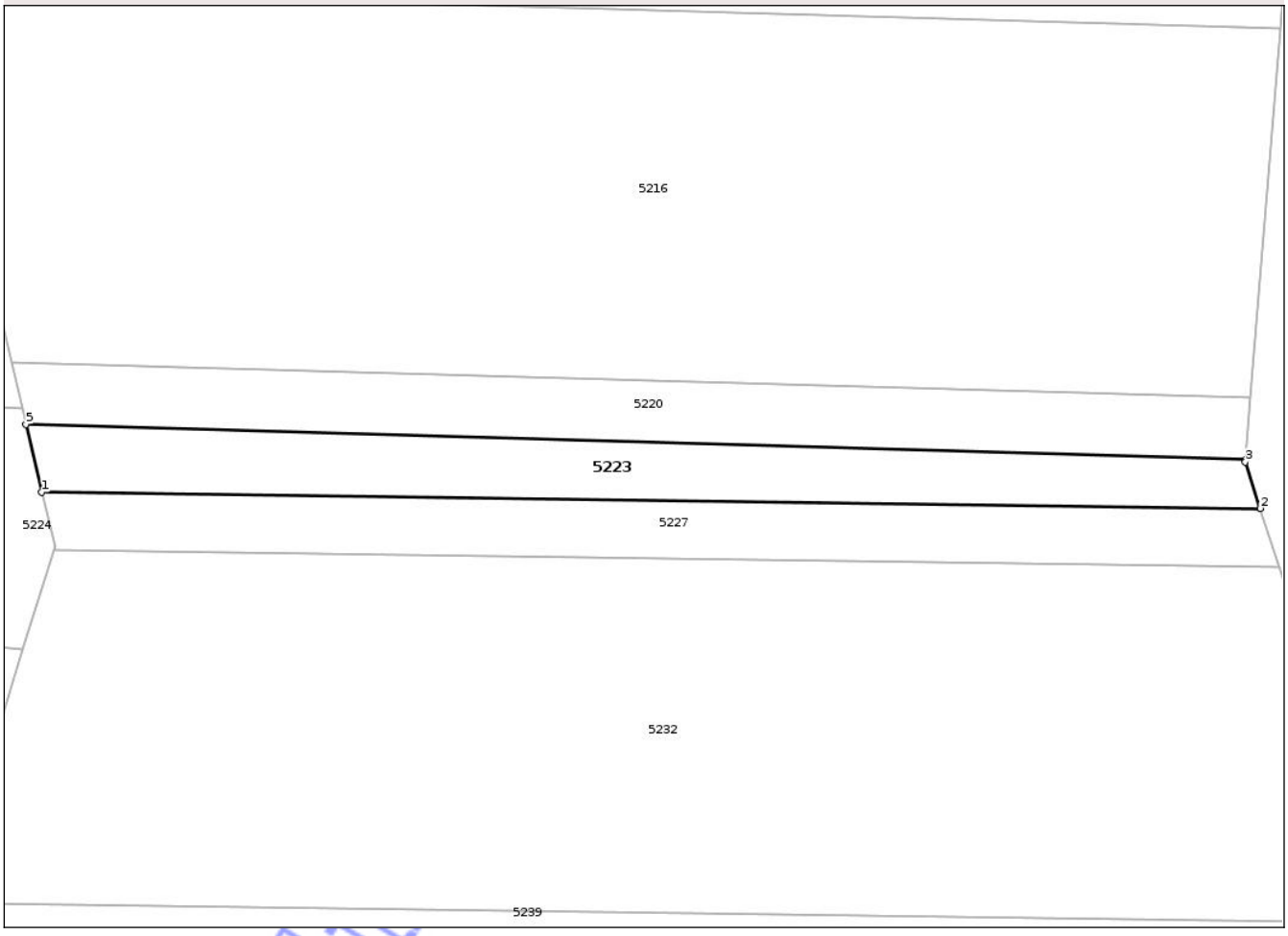
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.400	28	43/3	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.421,792 602.939,484	2	375.593,348 602.937,171	171.572
2	375.593,348 602.937,171	3	375.591,241 602.943,71	6.87
3	375.591,241 602.943,71	4	375.591,272 602.944,089	0.38
4	375.591,272 602.944,089	5	375.419,547 602.948,975	171.795
5	375.419,547 602.948,975	1	375.421,792 602.939,484	9.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/746, din 04/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.100	28	29	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.421,792 602.939,484	2	375.419,547 602.948,975	9.753
2	375.419,547 602.948,975	3	375.419,029 602.951,165	2.25
3	375.419,029 602.951,165	4	375.219,21 602.965,984	200.368
4	375.219,21 602.965,984	5	375.204,512 602.936,146	33.262
5	375.204,512 602.936,146	6	375.201,731 602.933,508	3.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.201,731 602.933,508	7	375.419,165 602.917,382	218.031
7	375.419,165 602.917,382	8	375.423,478 602.931,318	14.588
8	375.423,478 602.931,318	9	375.423,617 602.931,767	0.47
9	375.423,617 602.931,767	1	375.421,792 602.939,484	7.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; Imobilul identificat in TP cu T28,in realitate se regăsește in UP4,UA770

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 25831/725, din 01/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR T VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

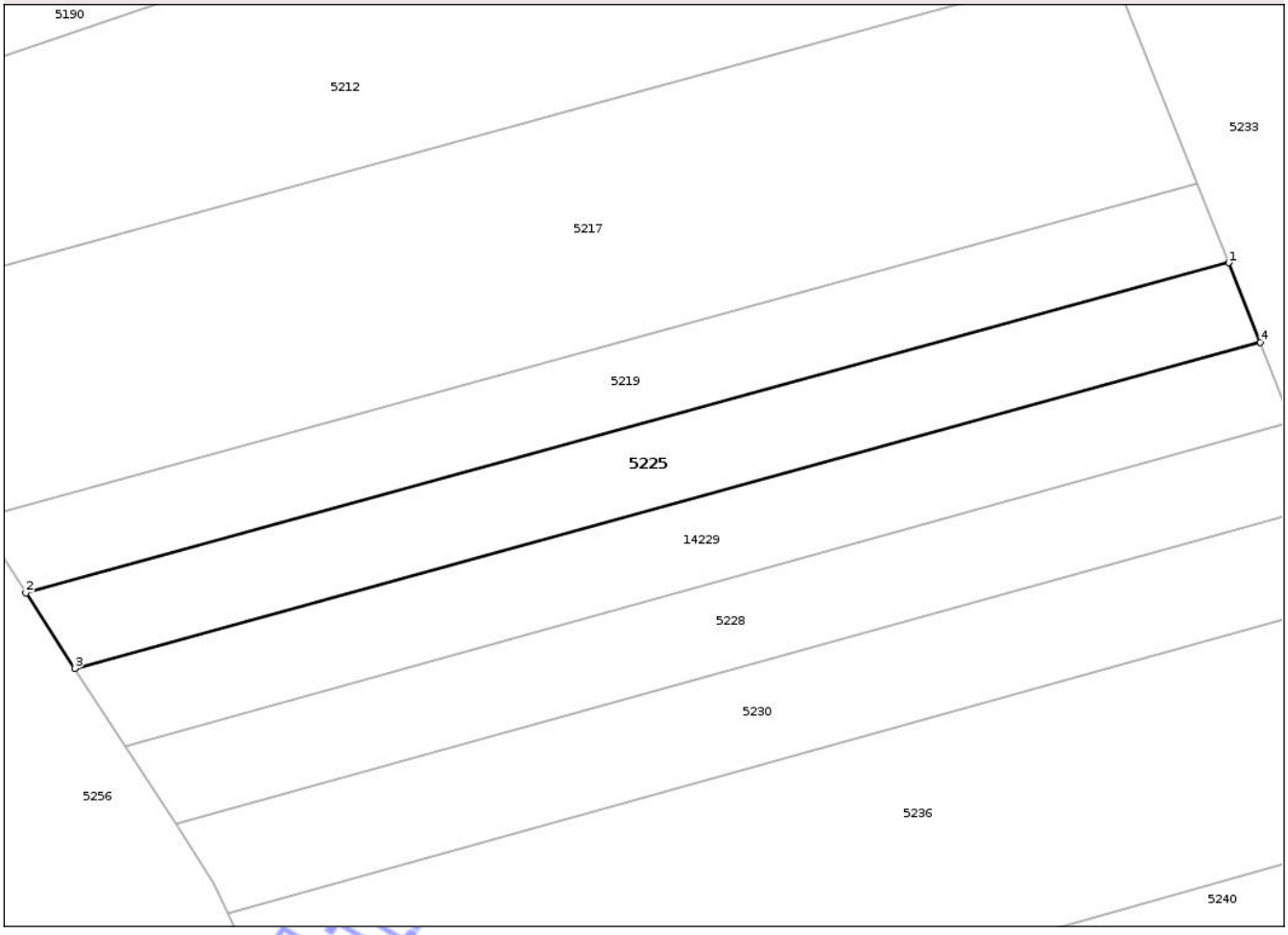
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	Imobilul identificat in TP cu T28,in realitate se regăsește in UP4,UA770

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	100	-	UP4,UA770

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.035,604 602.978,344	2	376.847,082 602.926,686	195.471
2	376.847,082 602.926,686	3	376.854,765 602.914,841	14.118
3	376.854,765 602.914,841	4	377.040,571 602.965,879	192.688
4	377.040,571 602.965,879	1	377.035,604 602.978,344	13.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1319, din 08/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

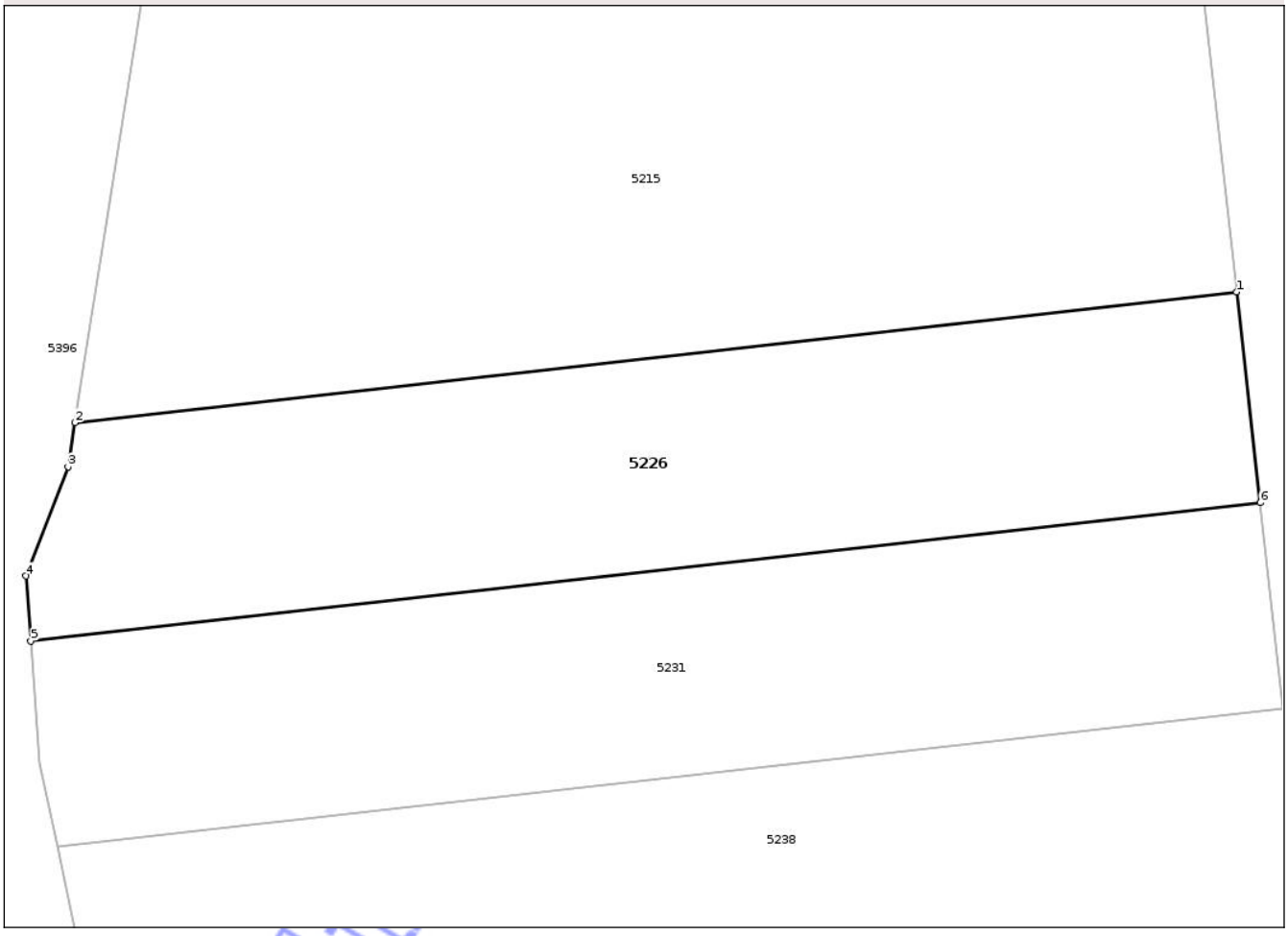
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	28	64/1	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.138,783 602.959,749	2	375.976,522 602.941,499	163.284
2	375.976,522 602.941,499	3	375.975,552 602.935,338	6.237
3	375.975,552 602.935,338	4	375.969,658 602.920,119	16.321
4	375.969,658 602.920,119	5	375.970,345 602.911,031	9.114
5	375.970,345 602.911,031	6	376.142,09 602.930,347	172.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.142,09 602.930,347	1	376.138,783 602.959,749	29.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1310, din 05/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

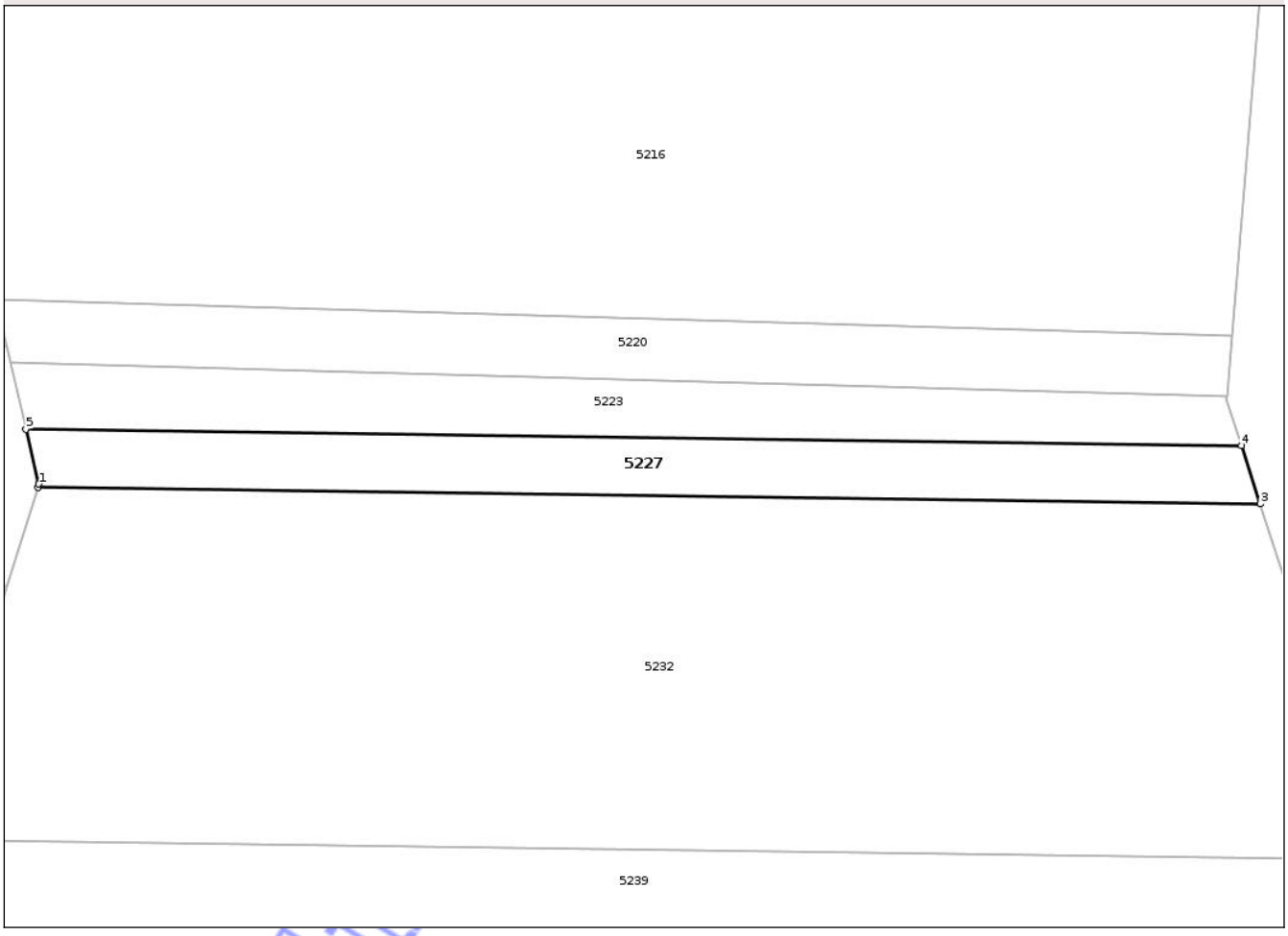
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.400	28	43/4	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.423,617 602.931,767	2	375.423,478 602.931,318	0.47
2	375.423,478 602.931,318	3	375.595,984 602.928,992	172.522
3	375.595,984 602.928,992	4	375.593,348 602.937,171	8.593
4	375.593,348 602.937,171	5	375.421,792 602.939,484	171.572
5	375.421,792 602.939,484	1	375.423,617 602.931,767	7.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/722, din 01/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

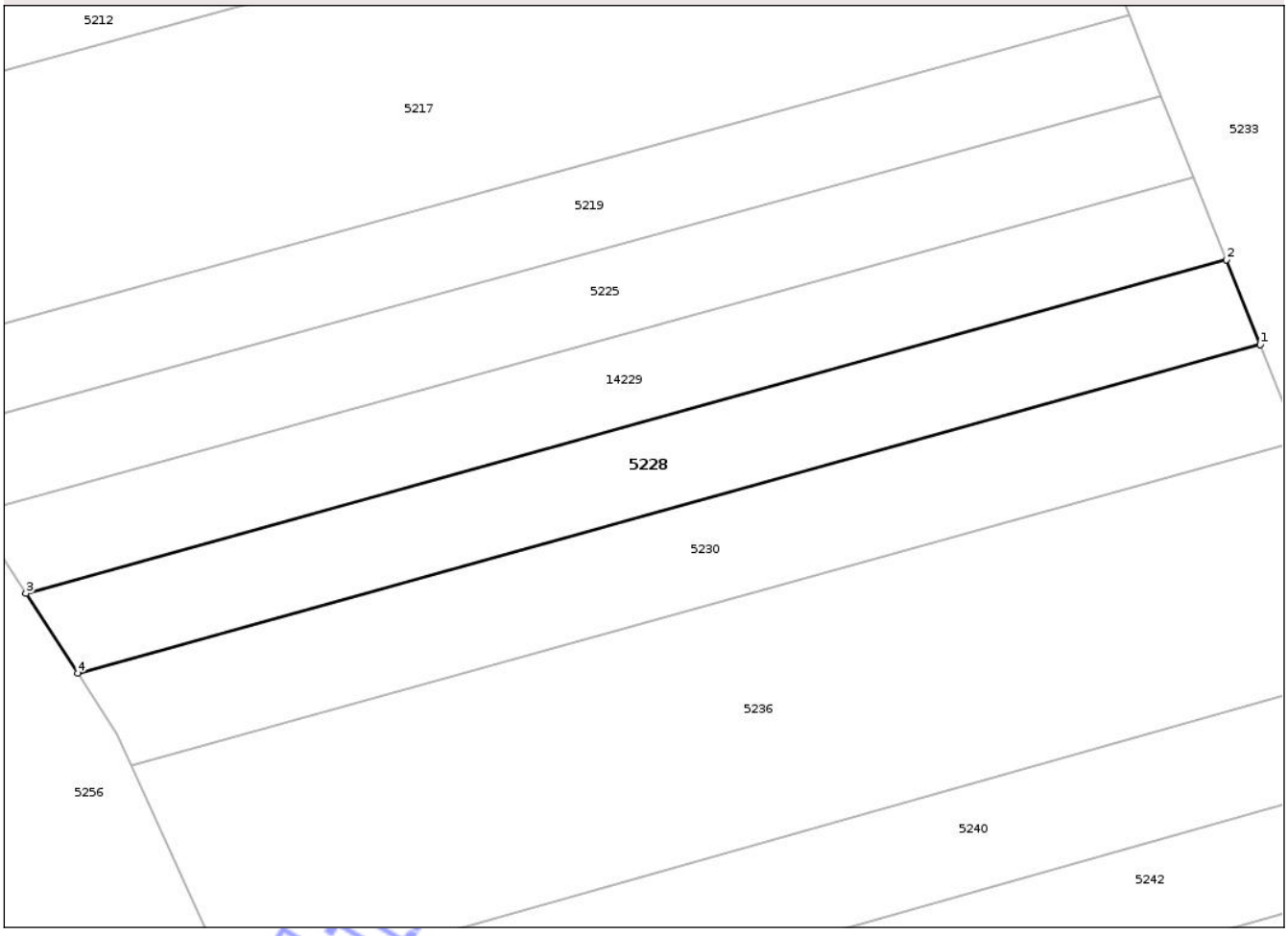
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	102	-	UP4 UA770

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.050,676 602.940,515	2	377.045,537 602.953,414	13.885
2	377.045,537 602.953,414	3	376.862,674 602.902,648	189.779
3	376.862,674 602.902,648	4	376.870,548 602.890,509	14.469
4	376.870,548 602.890,509	1	377.050,676 602.940,515	186.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 508, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

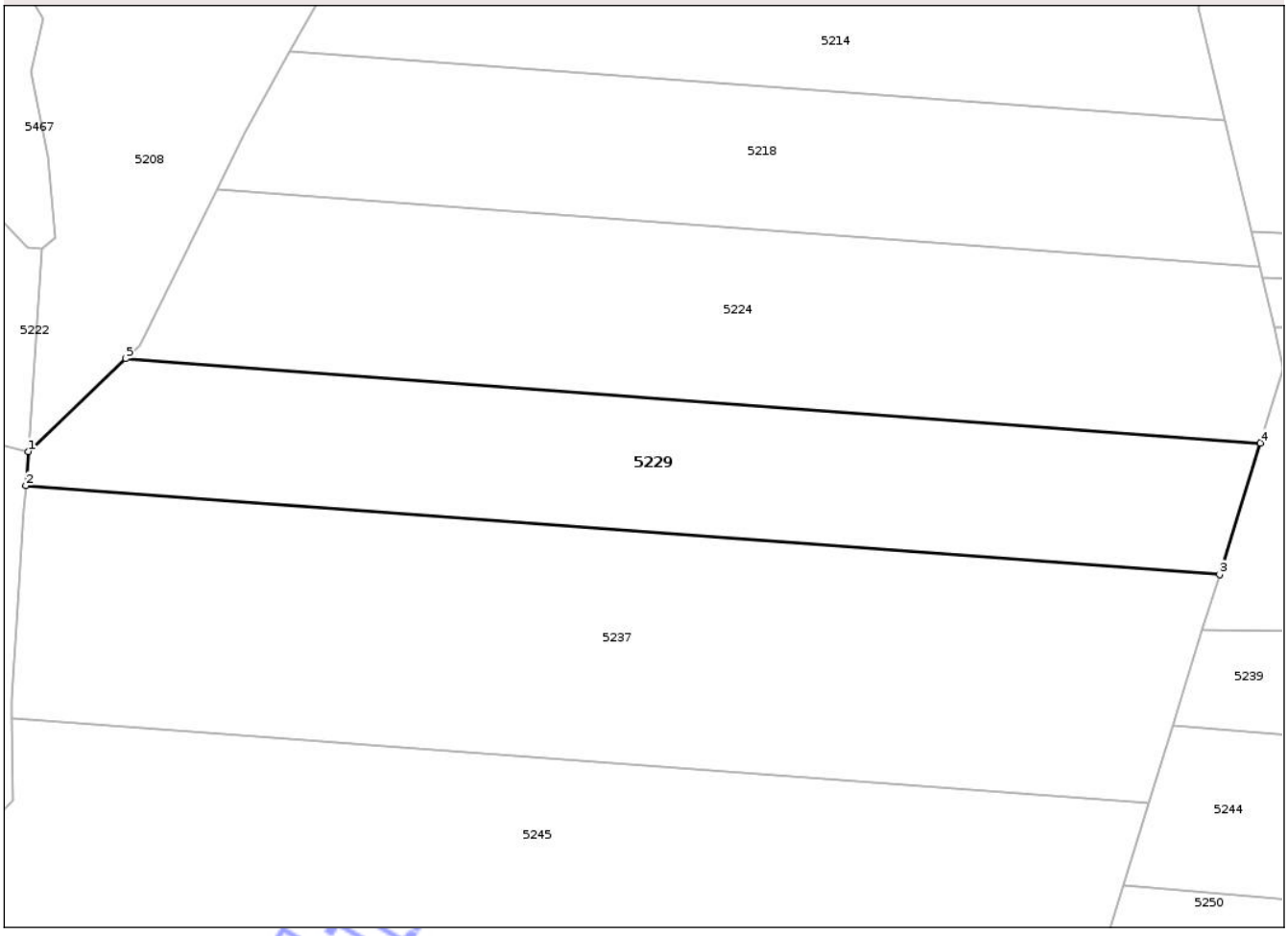
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	28	30	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.183,006 602.915,739	2	375.182,576 602.909,191	6.562
2	375.182,576 602.909,191	3	375.411,379 602.892,222	229.431
3	375.411,379 602.892,222	4	375.419,165 602.917,382	26.337
4	375.419,165 602.917,382	5	375.201,731 602.933,508	218.031
5	375.201,731 602.933,508	1	375.183,006 602.915,739	25.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/709, din 28/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

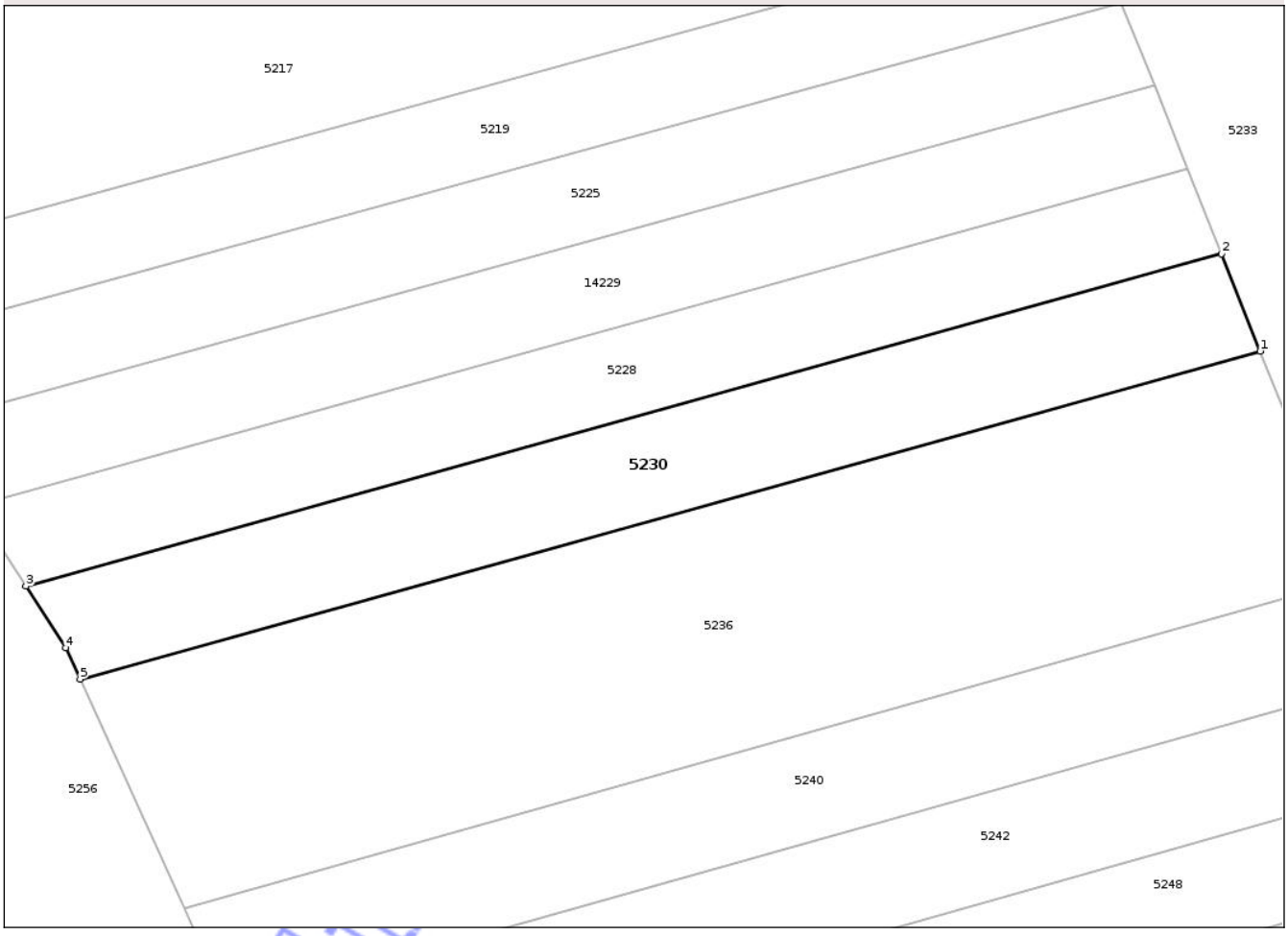
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	28	103	-	UP4 UA770

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.056,498 602.925,903	2	377.050,676 602.940,515	15.729
2	377.050,676 602.940,515	3	376.870,548 602.890,509	186.941
3	376.870,548 602.890,509	4	376.876,546 602.881,26	11.024
4	376.876,546 602.881,26	5	376.878,704 602.876,545	5.185
5	376.878,704 602.876,545	1	377.056,498 602.925,903	184.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1320, din 08/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN GH PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

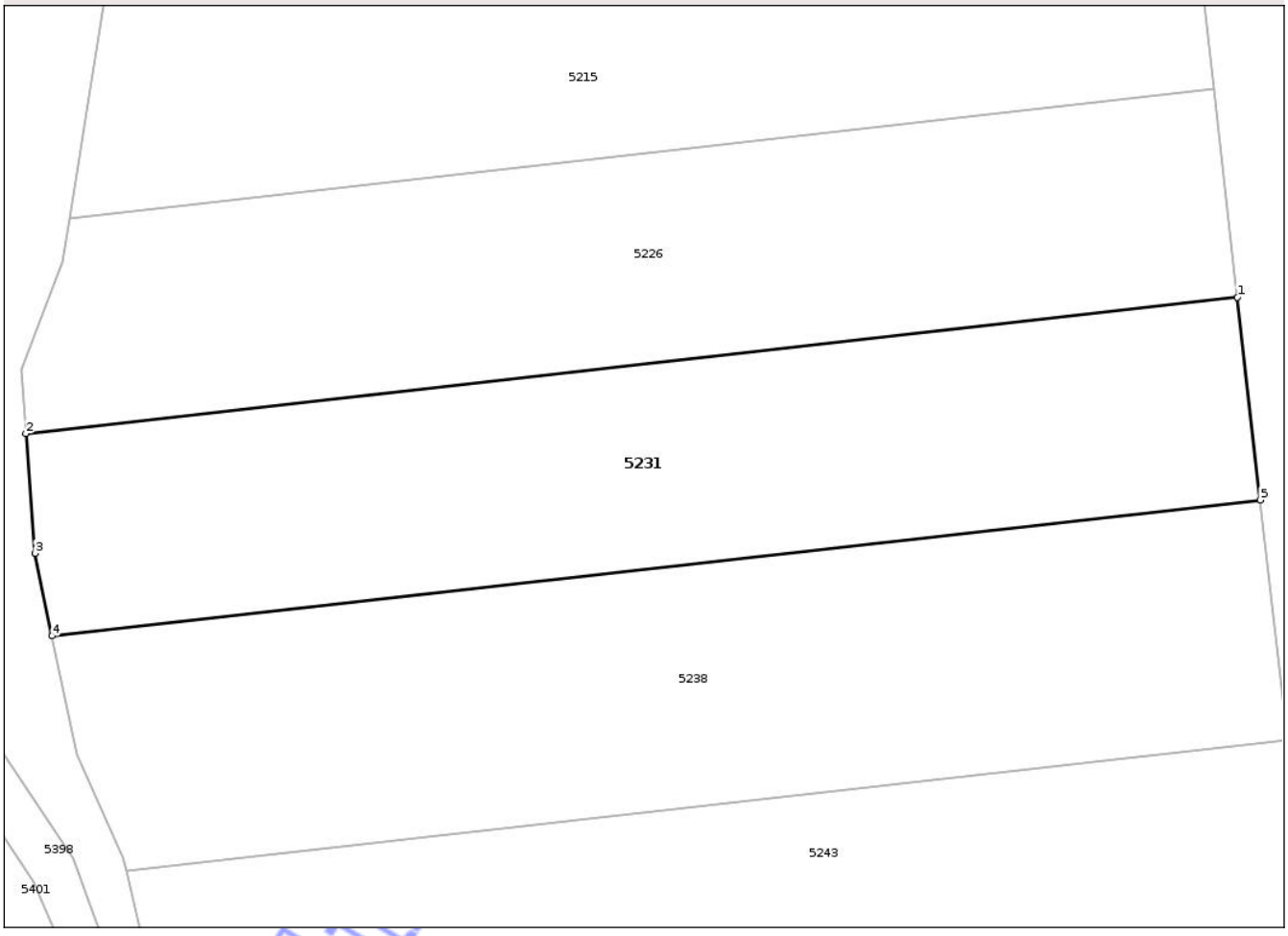
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	28	64/2	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.142,09 602.930,347	2	375.970,345 602.911,031	172.828
2	375.970,345 602.911,031	3	375.971,625 602.894,1	16.979
3	375.971,625 602.894,1	4	375.974,053 602.882,37	11.978
4	375.974,053 602.882,37	5	376.145,32 602.901,633	172.347
5	376.145,32 602.901,633	1	376.142,09 602.930,347	28.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 517, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

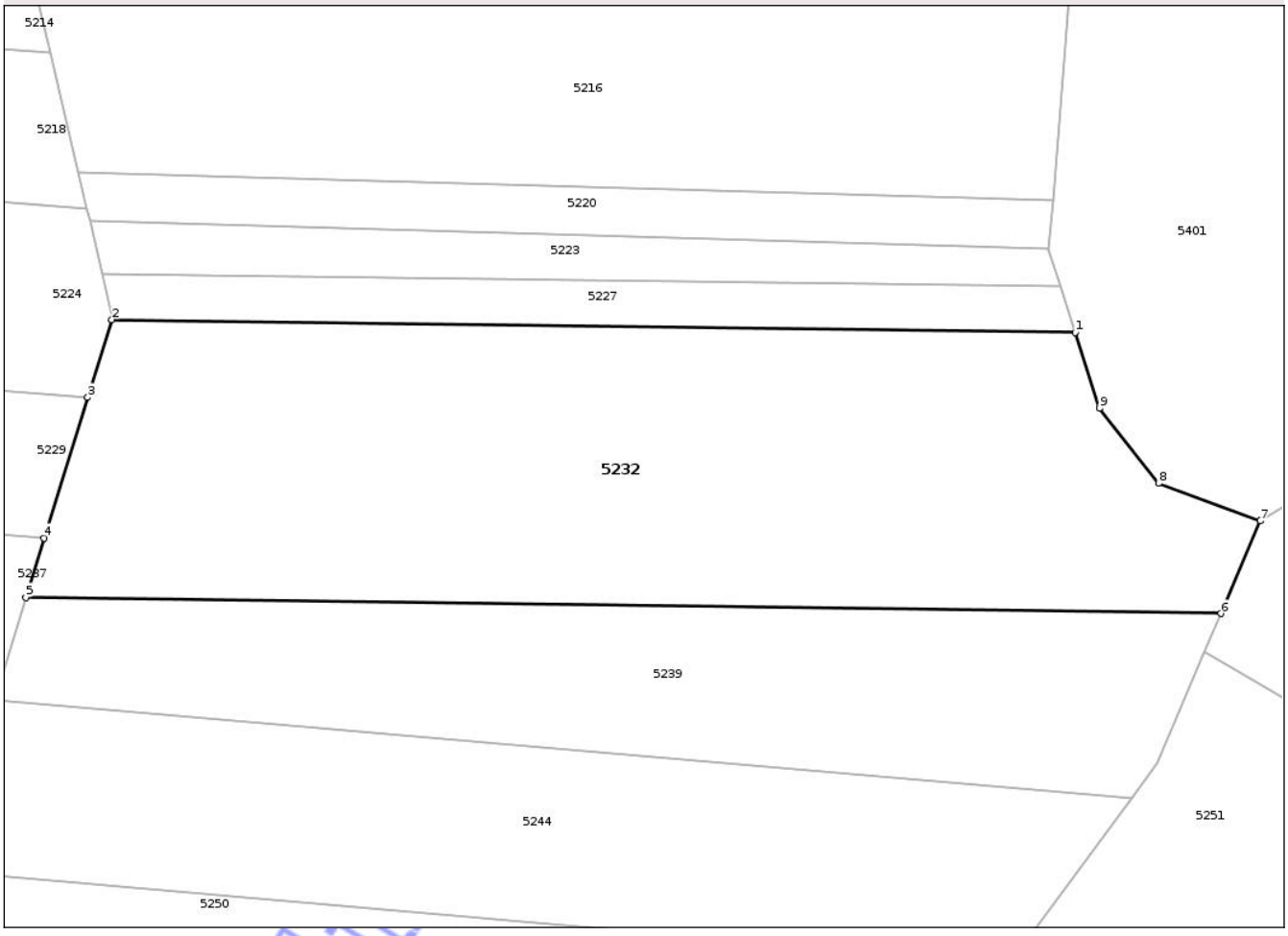
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.800	28	44	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.595,984 602.928,992	2	375.423,478 602.931,318	172.522
2	375.423,478 602.931,318	3	375.419,165 602.917,382	14.588
3	375.419,165 602.917,382	4	375.411,379 602.892,222	26.337
4	375.411,379 602.892,222	5	375.408,097 602.881,616	11.102
5	375.408,097 602.881,616	6	375.622,084 602.878,731	214.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.622,084 602.878,731	7	375.629,129 602.895,301	18.005
7	375.629,129 602.895,301	8	375.610,905 602.902,011	19.42
8	375.610,905 602.902,011	9	375.600,354 602.915,431	17.071
9	375.600,354 602.915,431	1	375.595,984 602.928,992	14.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		143.793	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

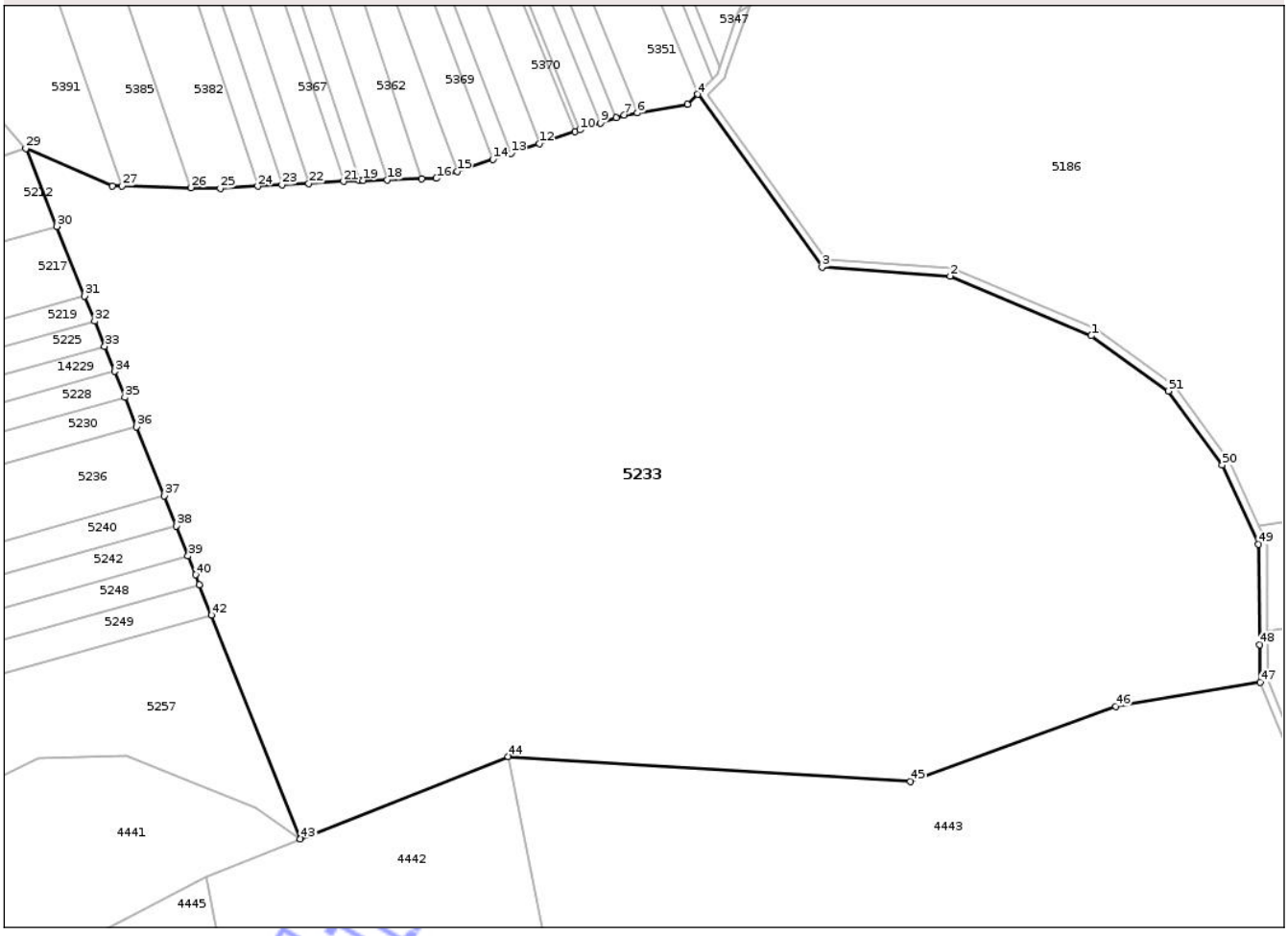
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	143.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	143.793	28	-	-	UP4 UA769

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.530,873 602.971,113	2	377.460,732 603.000,742	76.142
4	377.335,232 603.090,922	5	377.330,336 603.086,029	6.922
7	377.298,814 603.080,619	8	377.294,68 603.079,227	4.362
10	377.276,754 603.073,188	11	377.274,289 603.072,358	2.601
13	377.242,473 603.061,64	14	377.233,44 603.058,597	9.532
16	377.205,406 603.049,153	17	377.198,045 603.048,959	7.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.460,732 603.000,742	3	377.397,098 603.005,078	63.782
5	377.330,336 603.086,029	6	377.305,187 603.081,713	25.517
8	377.294,68 603.079,227	9	377.286,955 603.076,624	8.152
11	377.274,289 603.072,358	12	377.256,603 603.066,4	18.663
14	377.233,44 603.058,597	15	377.215,784 603.052,649	18.631
17	377.198,045 603.048,959	18	377.181,107 603.048,514	16.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.397,098 603.005,078	4	377.335,232 603.090,922	105.814
6	377.305,187 603.081,713	7	377.298,814 603.080,619	6.466
9	377.286,955 603.076,624	10	377.276,754 603.073,188	10.764
12	377.256,603 603.066,4	13	377.242,473 603.061,64	14.91
15	377.215,784 603.052,649	16	377.205,406 603.049,153	10.951
18	377.181,107 603.048,514	19	377.169,11 603.048,198	12.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.169,11 603.048,198	20	377.167,223 603.048,094	1.89
22	377.141,99 603.046,706	23	377.128,614 603.045,971	13.396
25	377.098,065 603.044,291	26	377.083,544 603.044,599	14.524
28	377.044,4 603.045,431	29	377.001,449 603.064,069	46.821
31	377.030,685 602.990,692	32	377.035,604 602.978,344	13.292
34	377.045,537 602.953,414	35	377.050,676 602.940,515	13.885
37	377.070,169 602.891,59	38	377.076,094 602.876,717	16.01
40	377.085,764 602.852,446	41	377.087,699 602.847,585	5.232
43	377.137,891 602.721,429	44	377.241,135 602.762,282	111.033
46	377.543,016 602.787,177	47	377.614,867 602.799,144	72.841
49	377.614,054 602.867,551	50	377.595,953 602.906,797	43.219
20	377.167,223 603.048,094	21	377.159,31 603.047,659	7.925
23	377.128,614 603.045,971	24	377.116,649 603.045,313	11.983
26	377.083,544 603.044,599	27	377.049,154 603.045,33	34.398
29	377.001,449 603.064,069	30	377.016,857 603.025,398	41.628
32	377.035,604 602.978,344	33	377.040,571 602.965,879	13.418
35	377.050,676 602.940,515	36	377.056,498 602.925,903	15.729
38	377.076,094 602.876,717	39	377.082,026 602.861,83	16.025
41	377.087,699 602.847,585	42	377.093,712 602.832,47	16.267
44	377.241,135 602.762,282	45	377.441,062 602.749,886	200.311
47	377.614,867 602.799,144	48	377.614,677 602.817,742	18.599
50	377.595,953 602.906,797	51	377.569,198 602.943,652	45.543
21	377.159,31 603.047,659	22	377.141,99 603.046,706	17.346
24	377.116,649 603.045,313	25	377.098,065 603.044,291	18.612
27	377.049,154 603.045,33	28	377.044,4 603.045,431	4.755
30	377.016,857 603.025,398	31	377.030,685 602.990,692	37.359
33	377.040,571 602.965,879	34	377.045,537 602.953,414	13.418
36	377.056,498 602.925,903	37	377.070,169 602.891,59	36.936
39	377.082,026 602.861,83	40	377.085,764 602.852,446	10.101
42	377.093,712 602.832,47	43	377.137,891 602.721,429	119.507
45	377.441,062 602.749,886	46	377.543,016 602.787,177	108.56
48	377.614,677 602.817,742	49	377.614,054 602.867,551	49.813
51	377.569,198 602.943,652	1	377.530,873 602.971,113	47.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/770, din 09/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

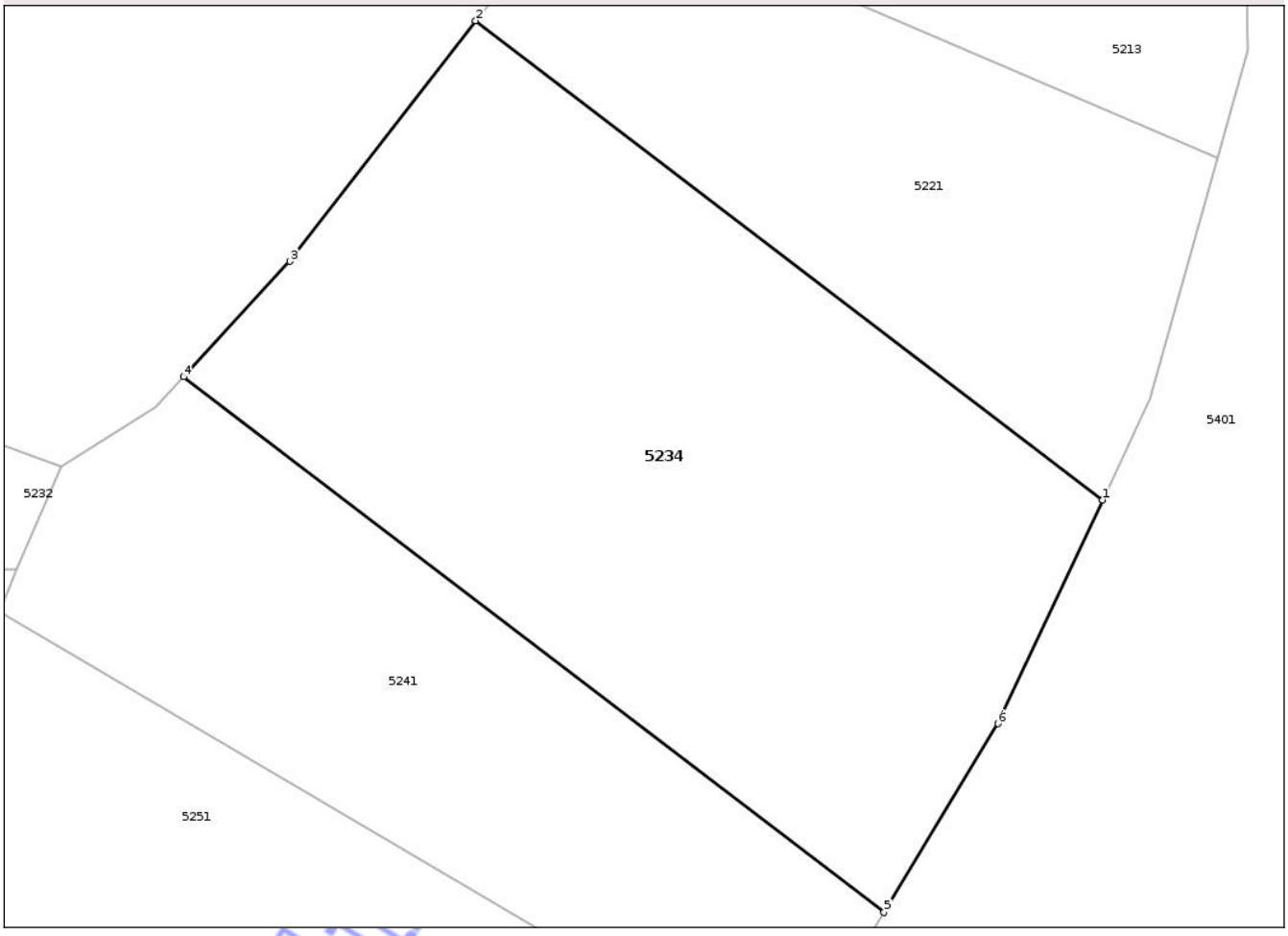
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	48	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.797,063 602.889,943	2	375.696,035 602.967,116	127.131
2	375.696,035 602.967,116	3	375.666,06 602.928,373	48.985
3	375.666,06 602.928,373	4	375.648,972 602.909,779	25.253
4	375.648,972 602.909,779	5	375.761,856 602.823,549	142.05
5	375.761,856 602.823,549	6	375.780,218 602.853,935	35.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.780,218 602.853,935	1	375.797,063 602.889,943	39.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/765, din 09/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

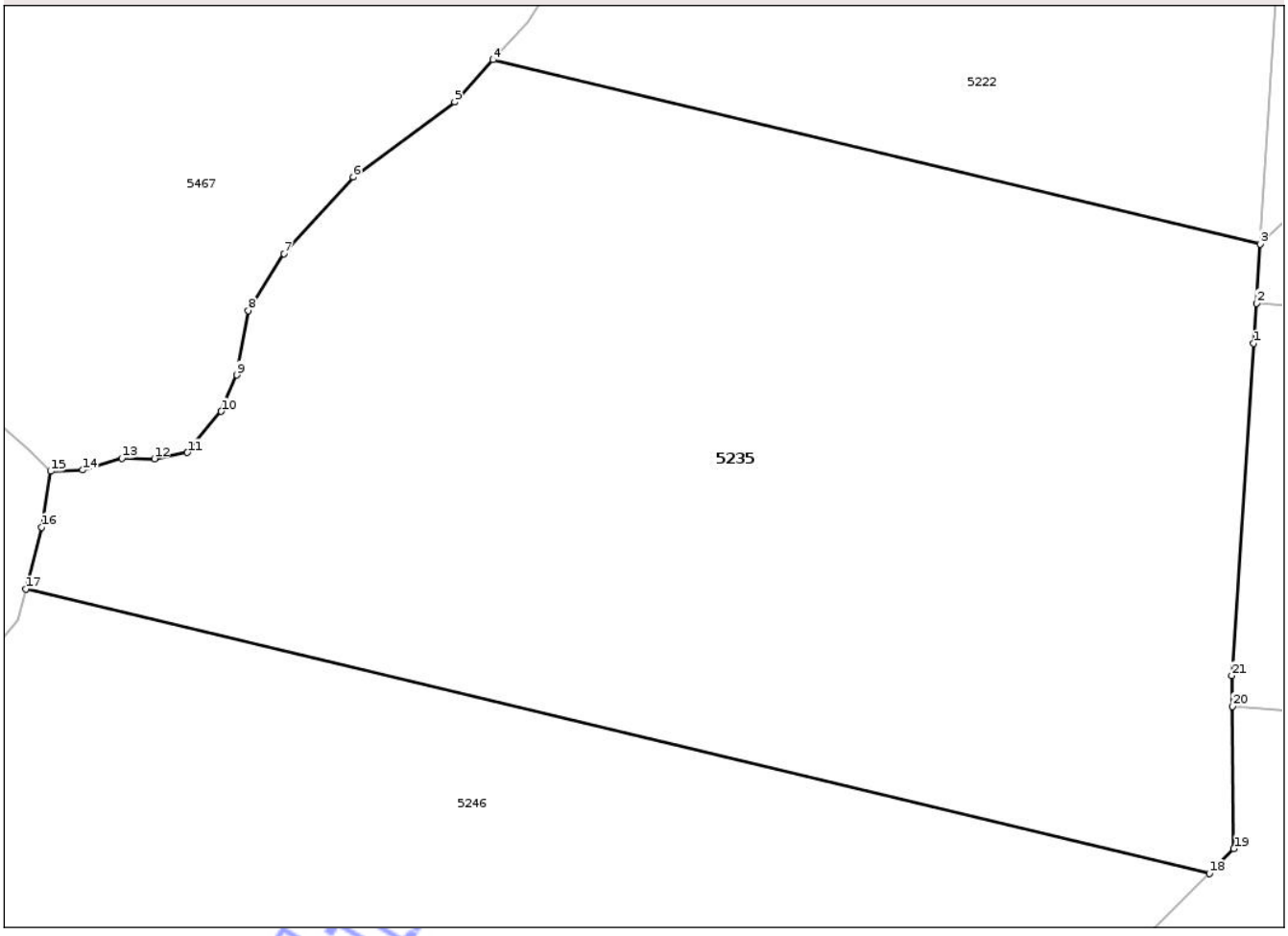
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.800	28	17	-	UP4 UA773

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.182,285 602.904,756	2	375.182,576 602.909,191	4.445
3	375.183,006 602.915,739	4	375.098,125 602.936,094	87.287
5	375.093,865 602.931,436	6	375.082,648 602.923,118	13.965
7	375.074,974 602.914,691	8	375.071,021 602.908,376	7.45
9	375.069,776 602.901,261	10	375.068,048 602.897,255	4.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.182,576 602.909,191	3	375.183,006 602.915,739	6.562
4	375.098,125 602.936,094	5	375.093,865 602.931,436	6.312
6	375.082,648 602.923,118	7	375.074,974 602.914,691	11.397
8	375.071,021 602.908,376	9	375.069,776 602.901,261	7.223
10	375.068,048 602.897,255	11	375.064,315 602.892,696	5.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.064,315 602.892,696	12	375.060,651 602.892,005	3.728
13	375.057,056 602.892,074	14	375.052,701 602.890,762	4.549
15	375.049,176 602.890,624	16	375.048,167 602.884,454	6.251
17	375.046,433 602.877,61	18	375.177,364 602.846,212	134.644
19	375.180,084 602.848,92	20	375.179,903 602.864,645	15.726
21	375.179,864 602.868,045	1	375.182,285 602.904,756	36.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.060,651 602.892,005	13	375.057,056 602.892,074	3.595
14	375.052,701 602.890,762	15	375.049,176 602.890,624	3.528
16	375.048,167 602.884,454	17	375.046,433 602.877,61	7.06
18	375.177,364 602.846,212	19	375.180,084 602.848,92	3.838
20	375.179,903 602.864,645	21	375.179,864 602.868,045	3.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1816, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN V MARIA** 2) **MUREȘAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

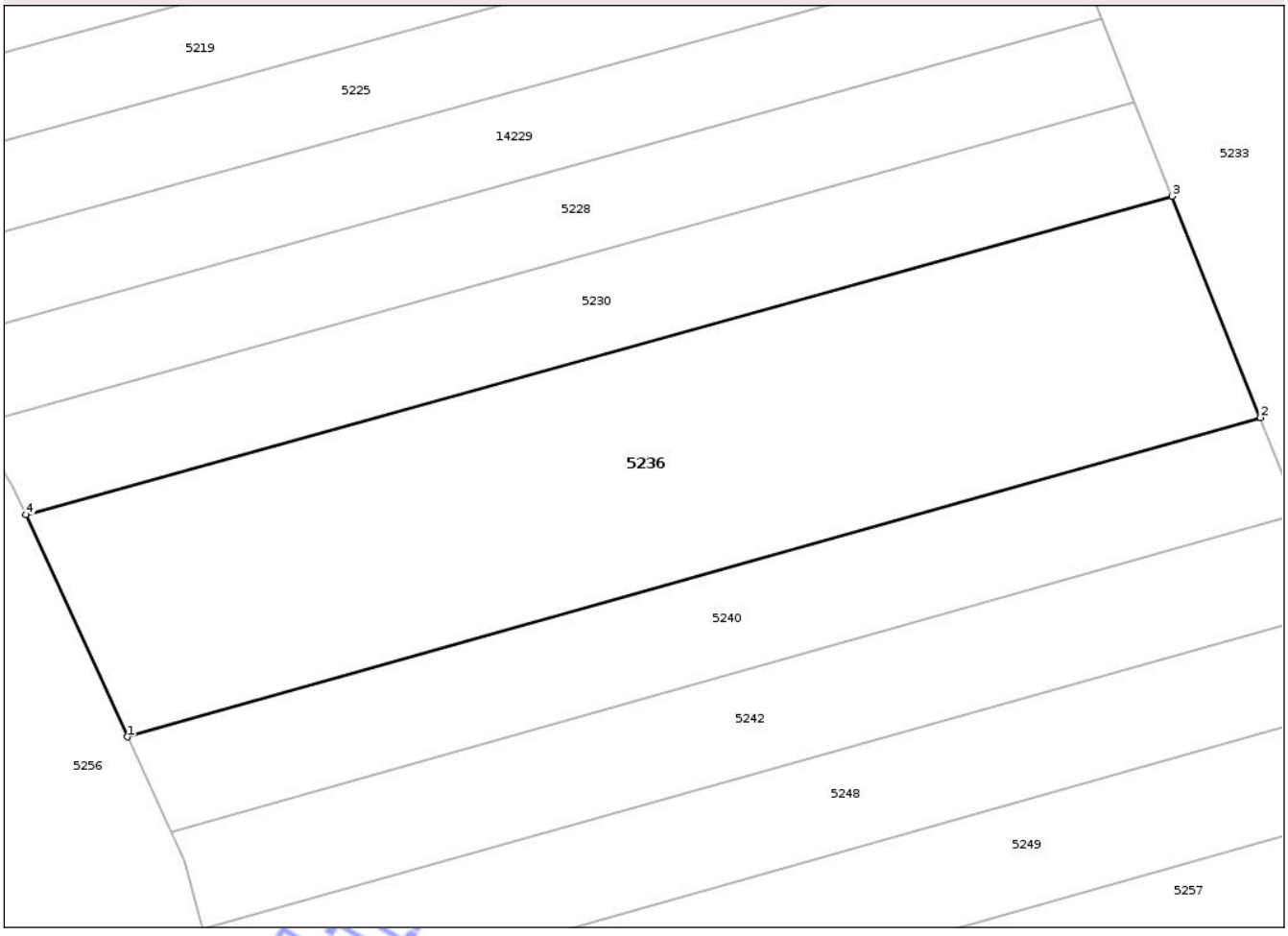
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.800	28/2	120/3	-	UP4 UA770

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.894,446 602.842,139	2	377.070,169 602.891,59	182.548
2	377.070,169 602.891,59	3	377.056,498 602.925,903	36.937
3	377.056,498 602.925,903	4	376.878,704 602.876,545	184.518
4	376.878,704 602.876,545	1	376.894,446 602.842,139	37.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28318/463, din 29/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN D IOAN** 2) **CRIŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

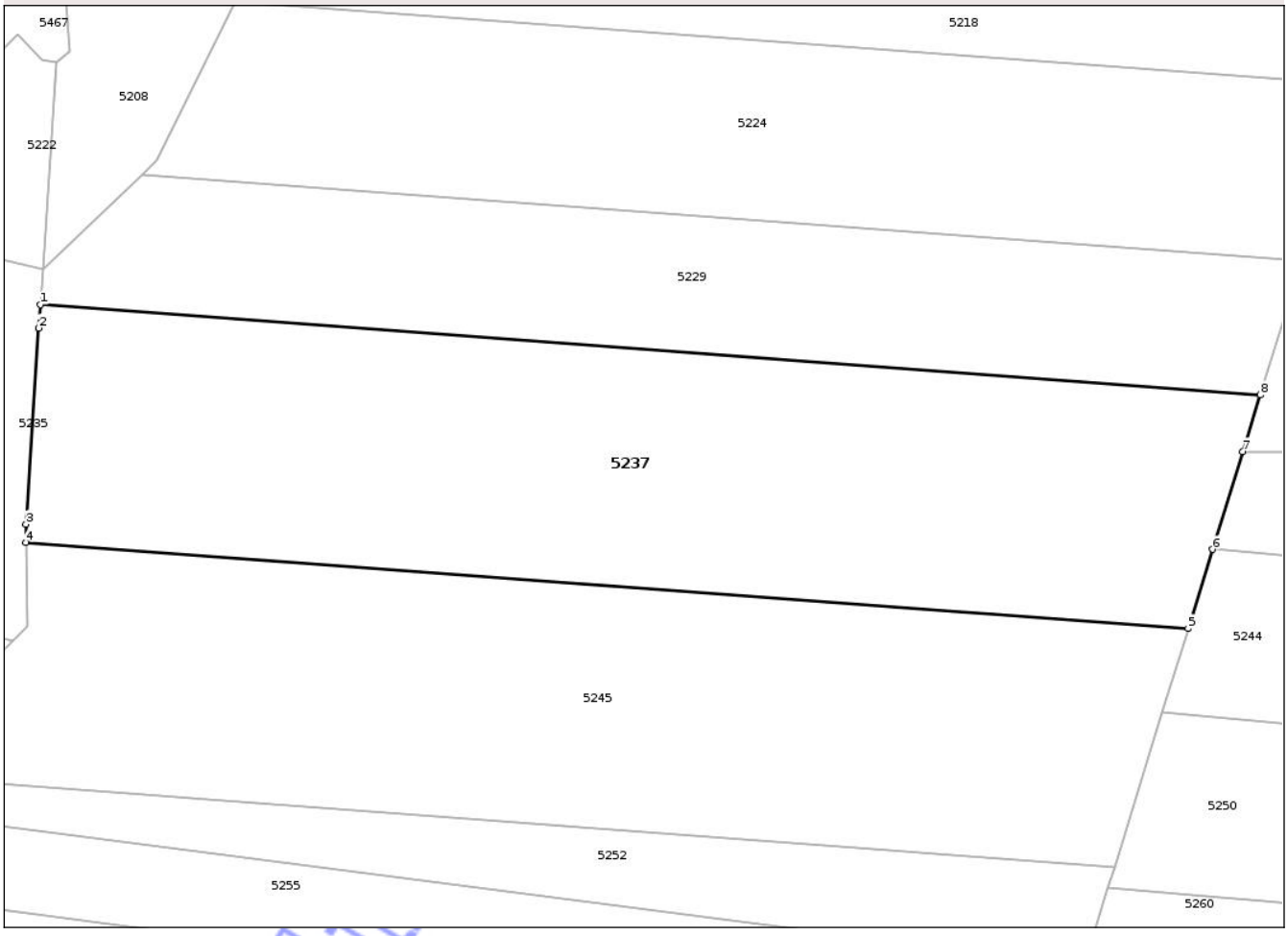
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	32	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.182,576 602.909,191	2	375.182,285 602.904,756	4.445
2	375.182,285 602.904,756	3	375.179,864 602.868,045	36.79
3	375.179,864 602.868,045	4	375.179,903 602.864,645	3.401
4	375.179,903 602.864,645	5	375.397,843 602.848,481	218.539
5	375.397,843 602.848,481	6	375.402,434 602.863,315	15.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.402,434 602.863,315	7	375.408,097 602.881,616	19.157
7	375.408,097 602.881,616	8	375.411,379 602.892,222	11.102
8	375.411,379 602.892,222	1	375.182,576 602.909,191	229.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1321, din 08/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOZA GH VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

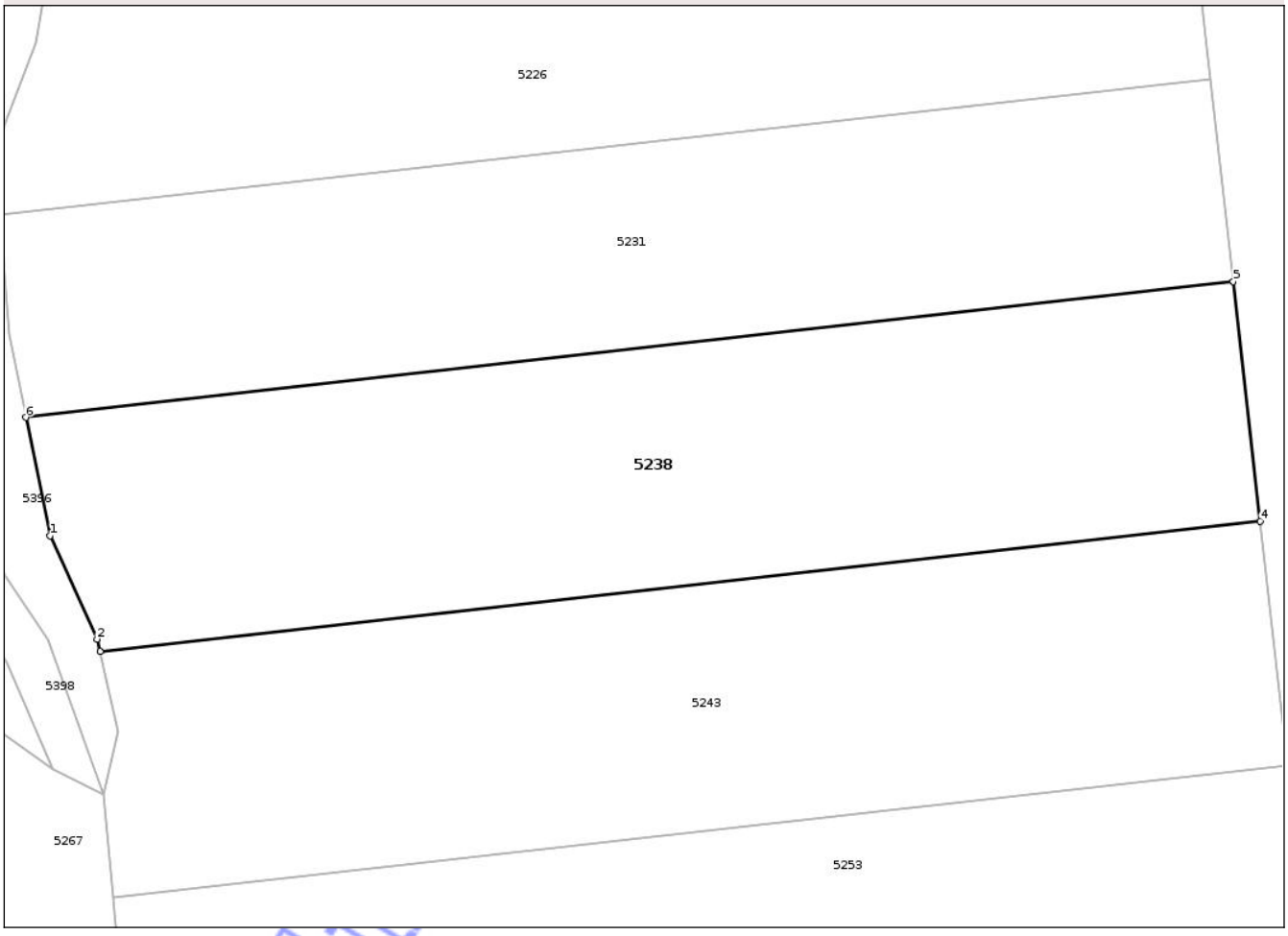
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	28	65	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.977,519 602.865,626	2	375.984,145 602.850,963	16.091
2	375.984,145 602.850,963	3	375.984,563 602.849,177	1.834
3	375.984,563 602.849,177	4	376.149,138 602.867,687	165.612
4	376.149,138 602.867,687	5	376.145,32 602.901,633	34.16
5	376.145,32 602.901,633	6	375.974,053 602.882,37	172.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.974,053 602.882,37	1	375.977,519 602.865,626	17.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/767, din 09/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

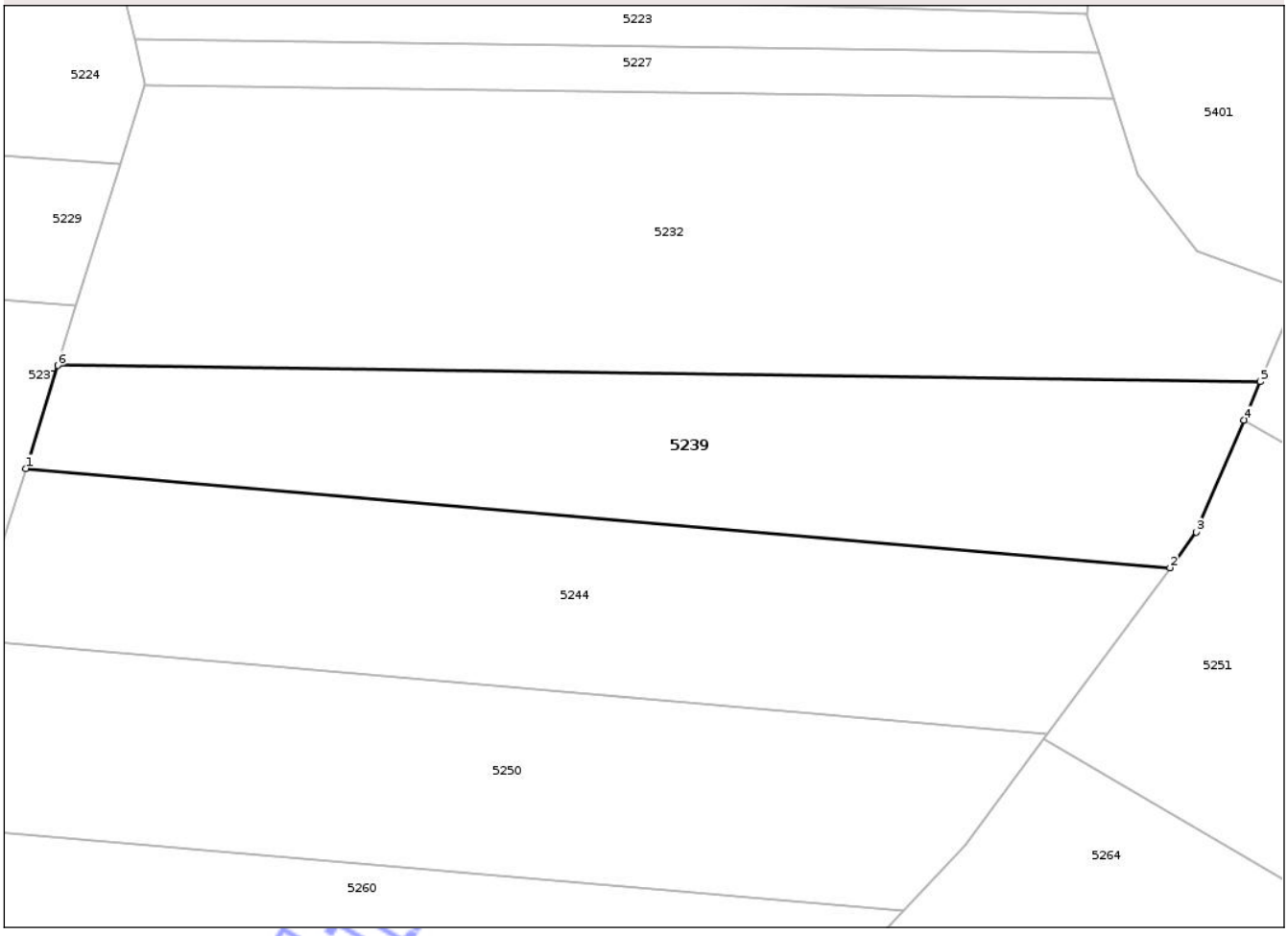
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.500	28	44	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.402,434 602.863,315	2	375.606,041 602.845,671	204.37
2	375.606,041 602.845,671	3	375.610,712 602.851,982	7.852
3	375.610,712 602.851,982	4	375.619,19 602.871,924	21.669
4	375.619,19 602.871,924	5	375.622,084 602.878,731	7.397
5	375.622,084 602.878,731	6	375.408,097 602.881,616	214.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.408,097 602.881,616	1	375.402,434 602.863,315	19.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1783, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V VIOREL**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIŞAN FLORIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

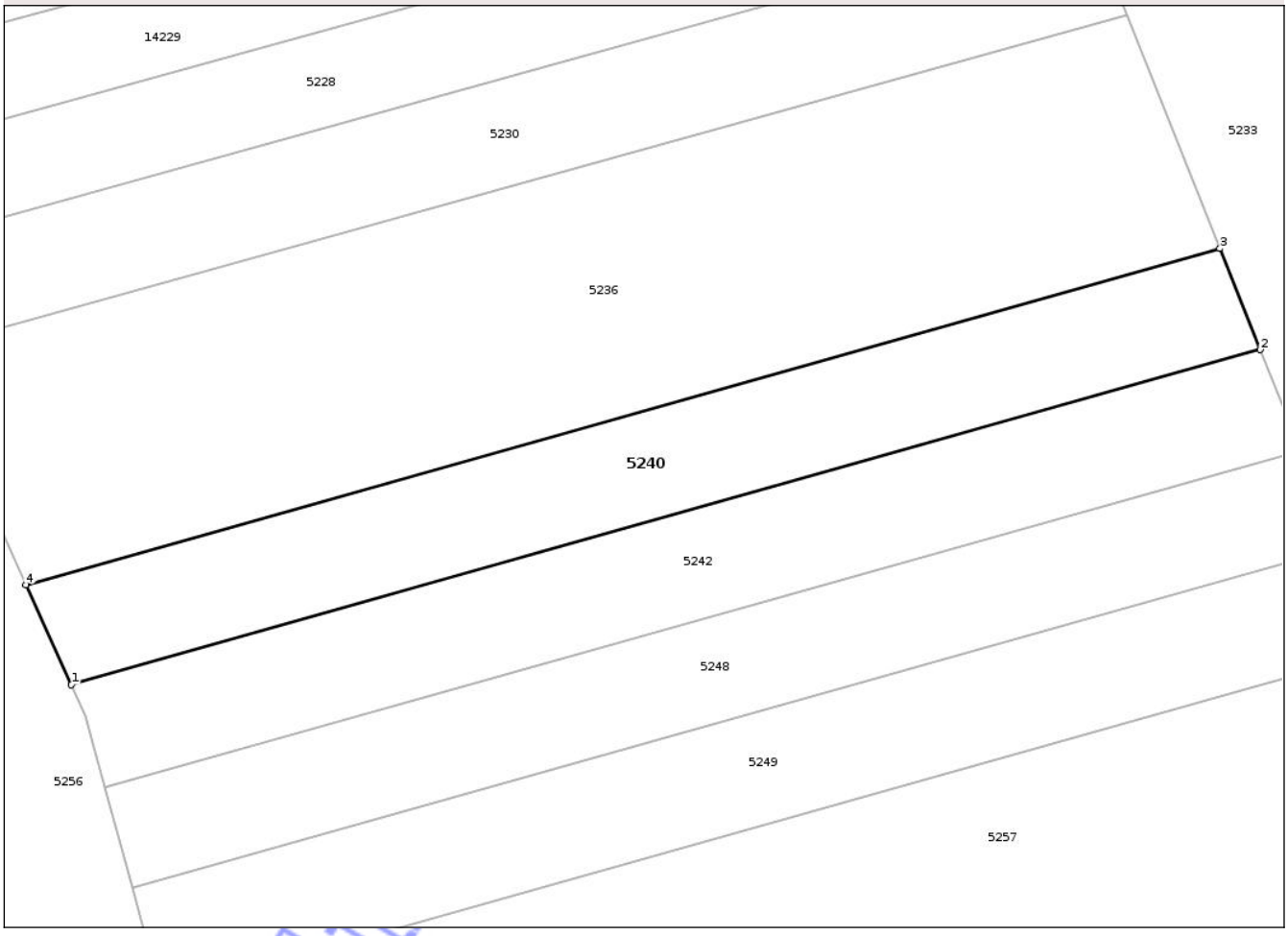
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	28/2	23/1	-	UP4 UA770

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.901,151 602.827,486	2	377.076,094 602.876,717	181.739
2	377.076,094 602.876,717	3	377.070,169 602.891,59	16.009
3	377.070,169 602.891,59	4	376.894,446 602.842,139	182.548
4	376.894,446 602.842,139	1	376.901,151 602.827,486	16.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/771, din 10/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

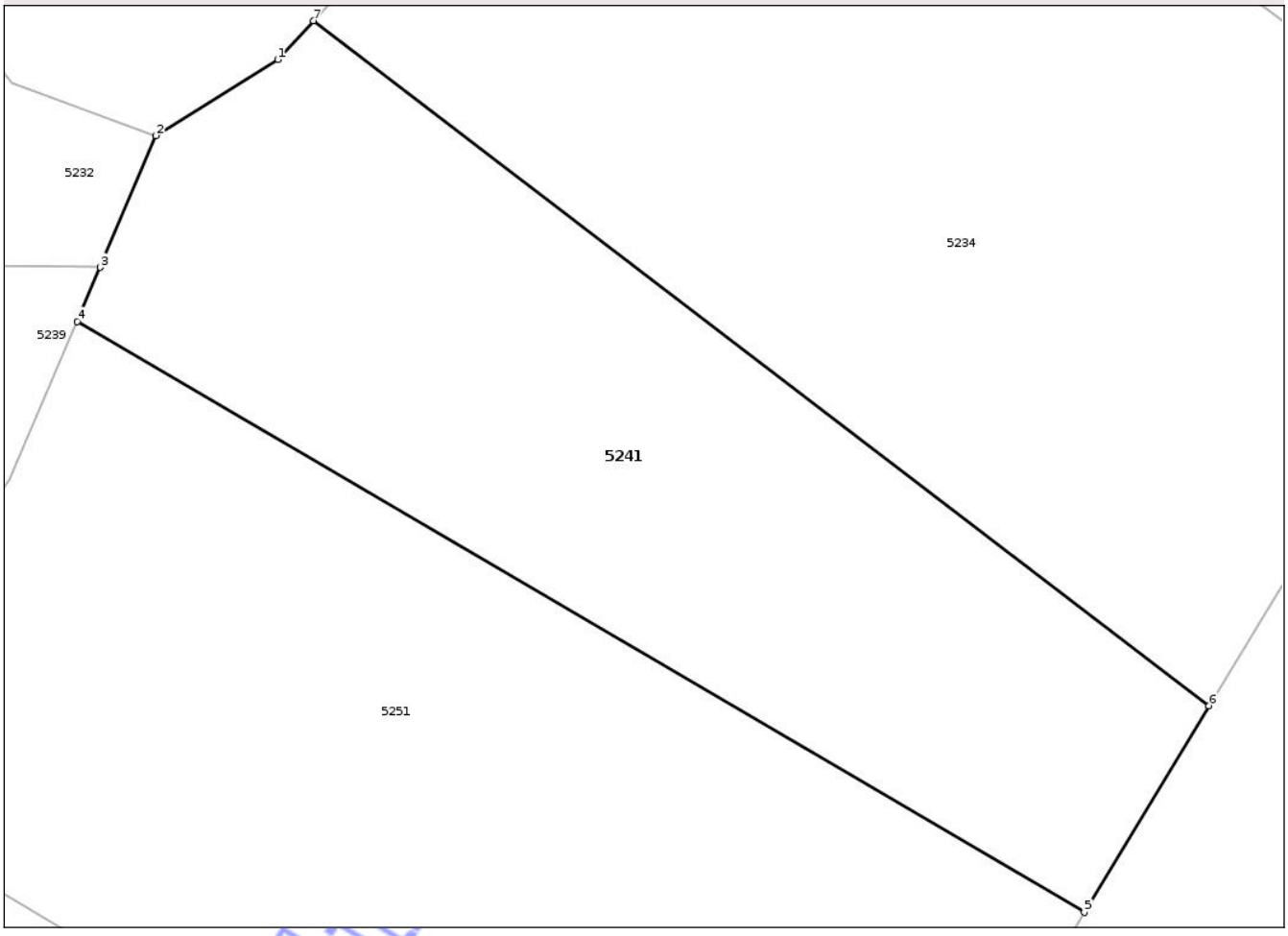
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	28	49	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.644,476 602.904,886	2	375.629,129 602.895,301	18.095
2	375.629,129 602.895,301	3	375.622,084 602.878,731	18.005
3	375.622,084 602.878,731	4	375.619,19 602.871,924	7.397
4	375.619,19 602.871,924	5	375.746,139 602.797,541	147.135
5	375.746,139 602.797,541	6	375.761,856 602.823,549	30.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.761,856 602.823,549	7	375.648,972 602.909,779	142.05
7	375.648,972 602.909,779	1	375.644,476 602.904,886	6.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1783, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

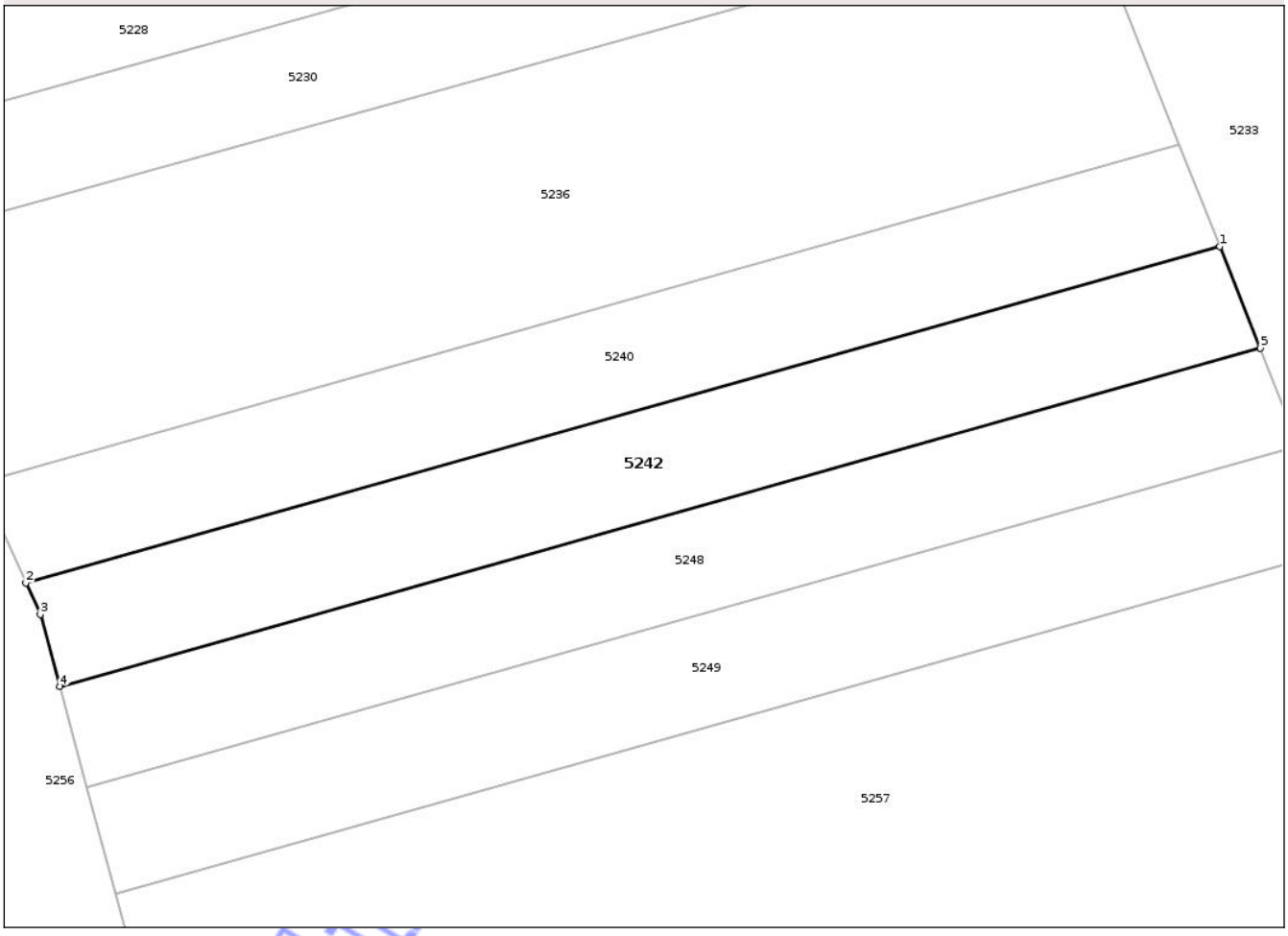
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	28/2	23/2	-	UP4 UA770

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.076,094 602.876,717	2	376.901,151 602.827,486	181.739
2	376.901,151 602.827,486	3	376.903,257 602.822,882	5.063
3	376.903,257 602.822,882	4	376.906,115 602.812,326	10.936
4	376.906,115 602.812,326	5	377.082,026 602.861,83	182.744
5	377.082,026 602.861,83	1	377.076,094 602.876,717	16.026

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/781, din 11/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOZA GH VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

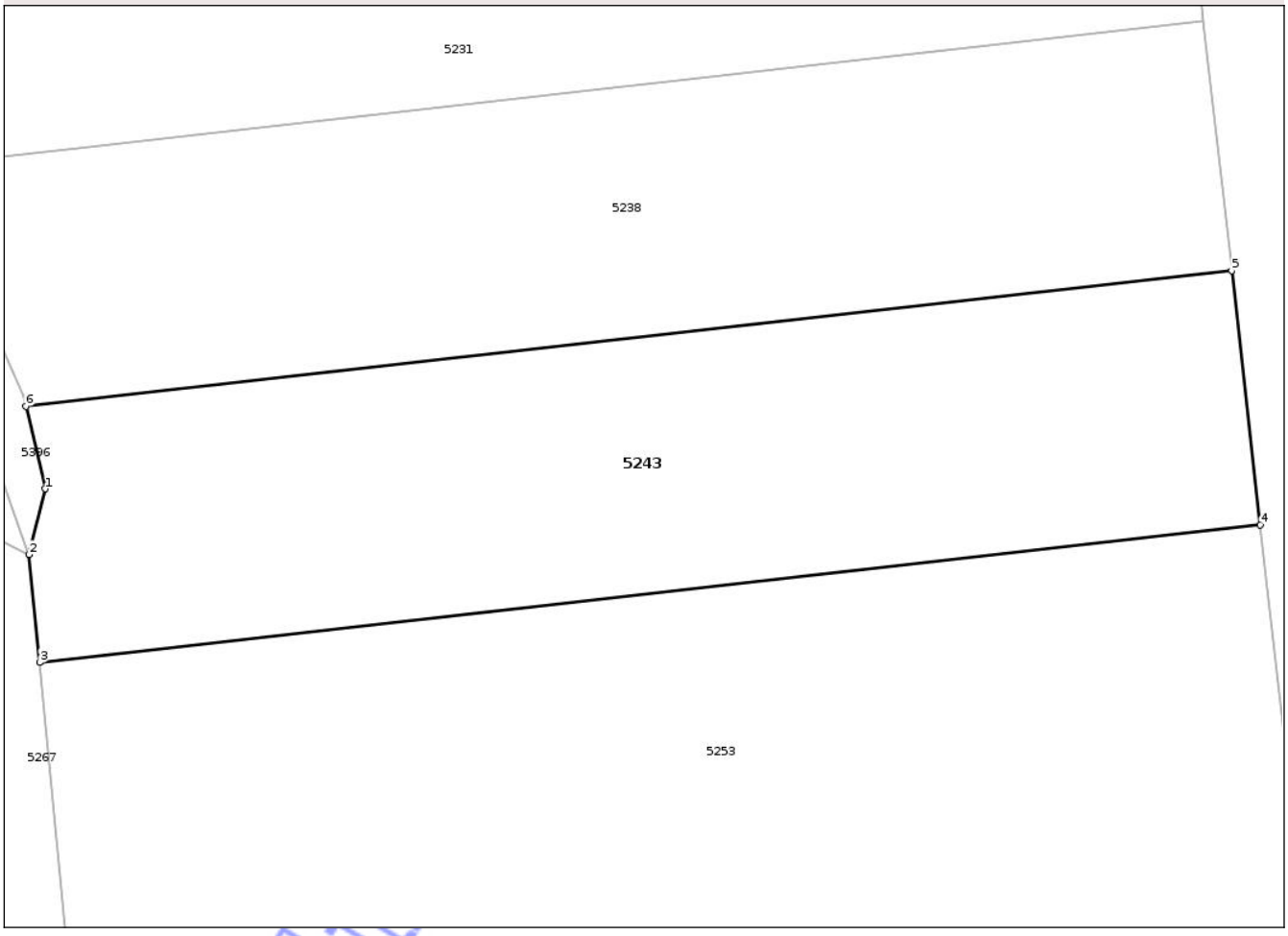
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	28	65	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.987,193 602.837,937	2	375.984,992 602.828,972	9.231
2	375.984,992 602.828,972	3	375.986,421 602.814,283	14.759
3	375.986,421 602.814,283	4	376.153,036 602.833,022	167.665
4	376.153,036 602.833,022	5	376.149,138 602.867,687	34.883
5	376.149,138 602.867,687	6	375.984,563 602.849,177	165.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.984,563 602.849,177	1	375.987,193 602.837,937	11.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1779, din 16/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

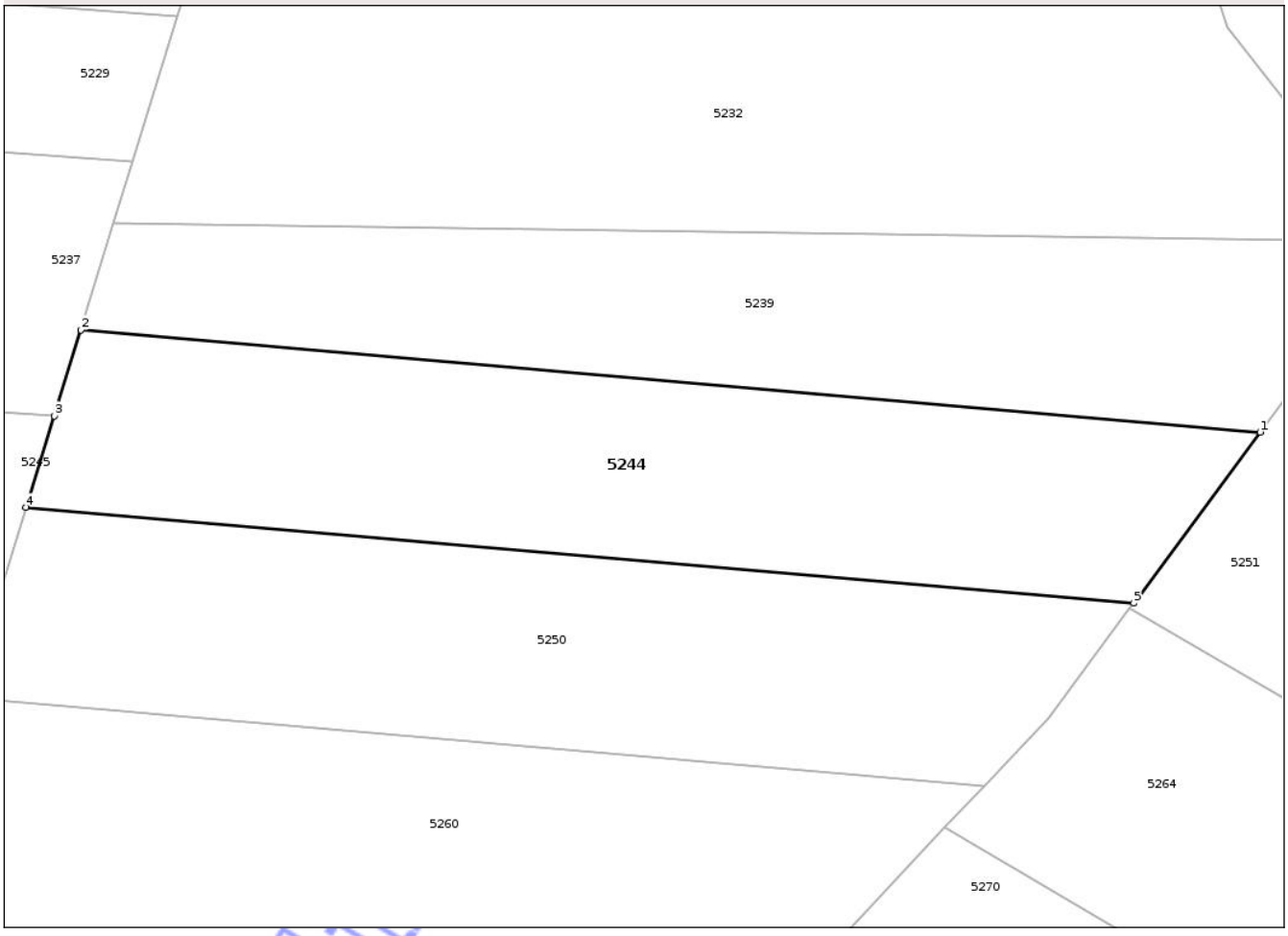
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.200	28	45	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.606,041 602.845,671	2	375.402,434 602.863,315	204.37
2	375.402,434 602.863,315	3	375.397,843 602.848,481	15.528
3	375.397,843 602.848,481	4	375.392,968 602.832,73	16.488
4	375.392,968 602.832,73	5	375.584,197 602.816,159	191.945
5	375.584,197 602.816,159	1	375.606,041 602.845,671	36.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/747, din 04/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V IOAN** 2) **POP V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

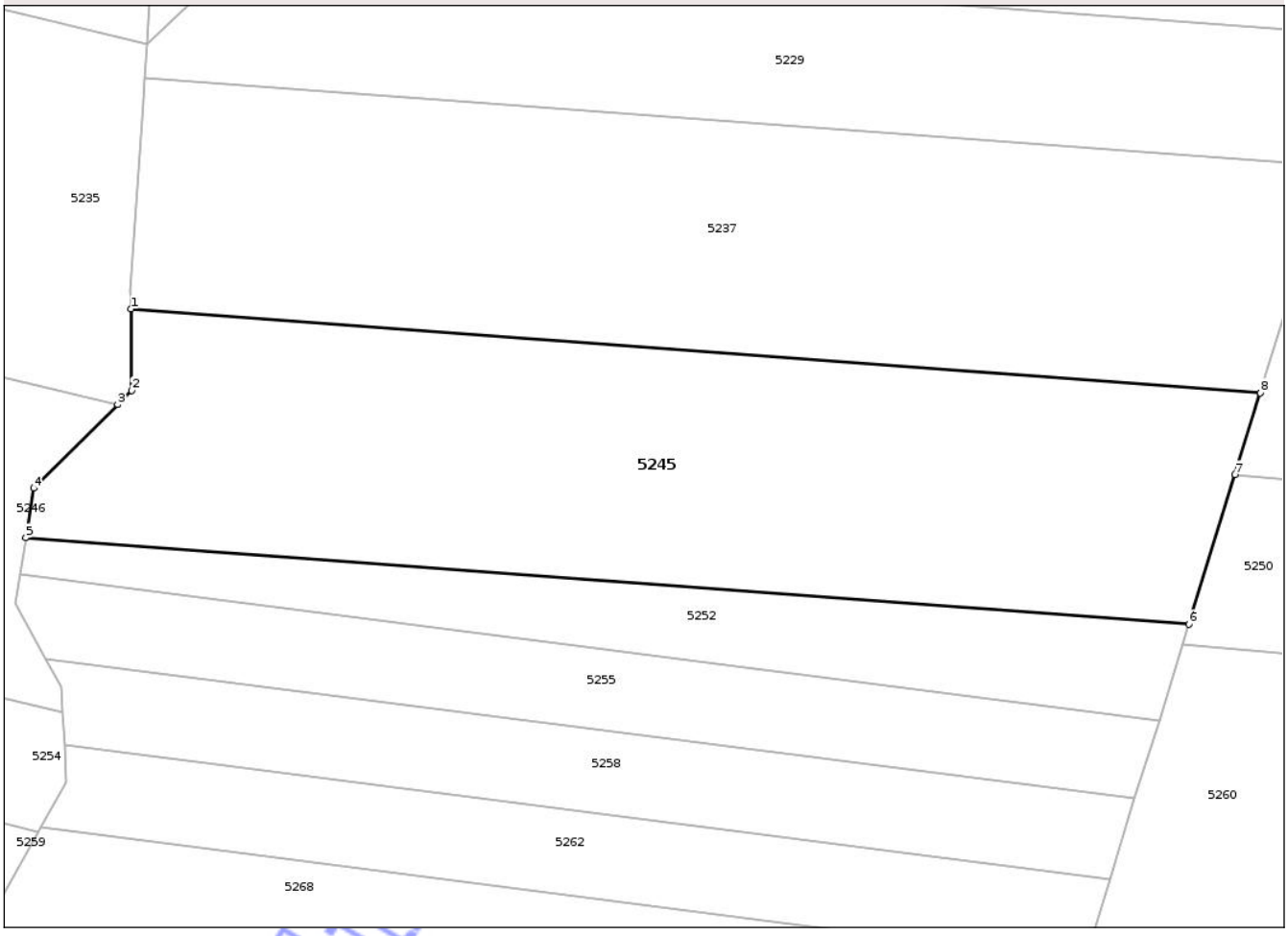
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	28	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.179,903 602.864,645	2	375.180,084 602.848,92	15.726
2	375.180,084 602.848,92	3	375.177,364 602.846,212	3.838
3	375.177,364 602.846,212	4	375.161,174 602.830,092	22.847
4	375.161,174 602.830,092	5	375.159,657 602.820,537	9.674
5	375.159,657 602.820,537	6	375.384,045 602.803,895	225.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.384,045 602.803,895	7	375.392,968 602.832,73	30.184
7	375.392,968 602.832,73	8	375.397,843 602.848,481	16.488
8	375.397,843 602.848,481	1	375.179,903 602.864,645	218.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28318/456, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HÎRŢ J TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

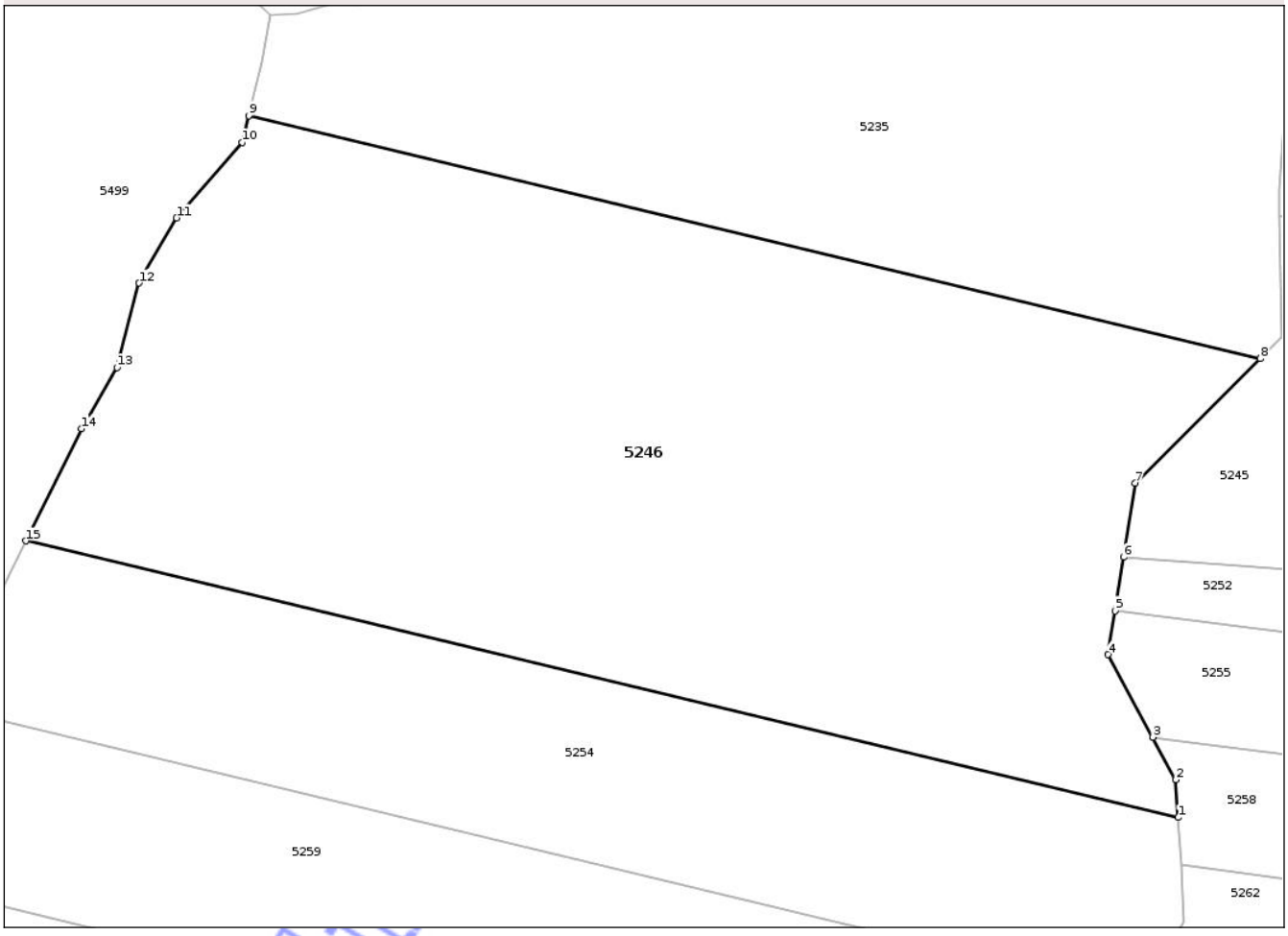
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.200	28	18	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.166,734 602.786,877	2	375.166,453 602.791,756	4.887
2	375.166,453 602.791,756	3	375.163,462 602.797,256	6.26
3	375.163,462 602.797,256	4	375.157,656 602.807,935	12.155
4	375.157,656 602.807,935	5	375.158,556 602.813,602	5.739
5	375.158,556 602.813,602	6	375.159,657 602.820,537	7.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.159,657 602.820,537	7	375.161,174 602.830,092	9.674
7	375.161,174 602.830,092	8	375.177,364 602.846,212	22.847
8	375.177,364 602.846,212	9	375.046,433 602.877,61	134.644
9	375.046,433 602.877,61	10	375.045,556 602.874,148	3.571
10	375.045,556 602.874,148	11	375.037,099 602.864,382	12.919
11	375.037,099 602.864,382	12	375.032,237 602.855,961	9.724
12	375.032,237 602.855,961	13	375.029,376 602.845,045	11.285
13	375.029,376 602.845,045	14	375.024,812 602.837,14	9.127
14	375.024,812 602.837,14	15	375.017,59 602.822,643	16.197
15	375.017,59 602.822,643	1	375.166,734 602.786,877	153.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		147.960	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

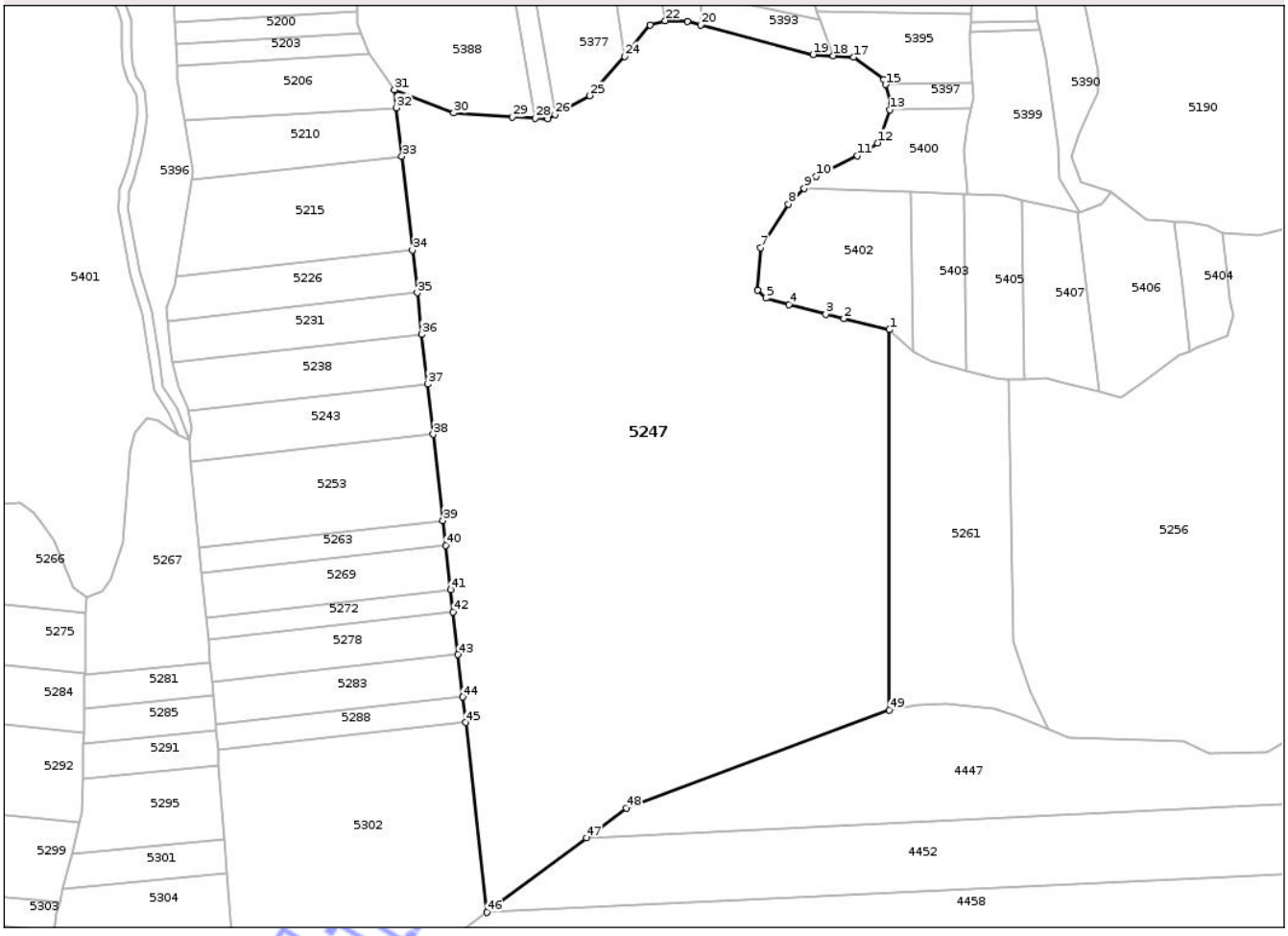
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	147.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	147.960	28	-	-	UP4 UA771

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.466,962 602.905,033	2	376.435,676 602.912,647	32.199
4	376.397,993 602.922,314	5	376.382,03 602.926,745	16.566
7	376.378,484 602.961,309	8	376.397,576 602.991,226	35.49
10	376.416,644 603.010,281	11	376.445,023 603.024,461	31.725
13	376.467,171 603.056,224	14	376.468,525 603.059,913	3.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.435,676 602.912,647	3	376.423,268 602.915,666	12.77
5	376.382,03 602.926,745	6	376.376,267 602.932,062	7.841
8	376.397,576 602.991,226	9	376.408,338 603.001,981	15.215
11	376.445,023 603.024,461	12	376.458,769 603.033,325	16.356
14	376.468,525 603.059,913	15	376.464,248 603.073,446	14.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.423,268 602.915,666	4	376.397,993 602.922,314	26.134
6	376.376,267 602.932,062	7	376.378,484 602.961,309	29.332
9	376.408,338 603.001,981	10	376.416,644 603.010,281	11.742
12	376.458,769 603.033,325	13	376.467,171 603.056,224	24.392
15	376.464,248 603.073,446	16	376.463,203 603.076,752	3.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	376.463,203 603.076,752	17	376.442,362 603.092,262	25.979
17	376.442,362 603.092,262	18	376.428,395 603.093,149	13.996
18	376.428,395 603.093,149	19	376.414,427 603.094,035	13.996
19	376.414,427 603.094,035	20	376.337,164 603.114,366	79.894
20	376.337,164 603.114,366	21	376.327,956 603.116,789	9.521
21	376.327,956 603.116,789	22	376.312,726 603.117,279	15.238
22	376.312,726 603.117,279	23	376.302,412 603.114,335	10.726
23	376.302,412 603.114,335	24	376.284,817 603.092,771	27.831
24	376.284,817 603.092,771	25	376.260,657 603.065,732	36.26
25	376.260,657 603.065,732	26	376.236,992 603.052,742	26.996
26	376.236,992 603.052,742	27	376.232,038 603.050,023	5.651
27	376.232,038 603.050,023	28	376.223,415 603.050,367	8.63
28	376.223,415 603.050,367	29	376.207,474 603.051,004	15.953
29	376.207,474 603.051,004	30	376.167,193 603.053,95	40.389
30	376.167,193 603.053,95	31	376.126,421 603.069,659	43.693
31	376.126,421 603.069,659	32	376.127,787 603.057,516	12.22
32	376.127,787 603.057,516	33	376.131,543 603.024,117	33.609
33	376.131,543 603.024,117	34	376.138,783 602.959,749	64.774
34	376.138,783 602.959,749	35	376.142,09 602.930,347	29.587
35	376.142,09 602.930,347	36	376.145,32 602.901,633	28.895
36	376.145,32 602.901,633	37	376.149,138 602.867,687	34.16
37	376.149,138 602.867,687	38	376.153,036 602.833,022	34.883
38	376.153,036 602.833,022	39	376.159,685 602.773,911	59.484
39	376.159,685 602.773,911	40	376.161,606 602.756,827	17.192
40	376.161,606 602.756,827	41	376.165,044 602.726,259	30.761
41	376.165,044 602.726,259	42	376.166,76 602.711,006	15.349
42	376.166,76 602.711,006	43	376.170,052 602.681,732	29.459
43	376.170,052 602.681,732	44	376.173,334 602.652,557	29.359
44	376.173,334 602.652,557	45	376.175,293 602.635,139	17.528
45	376.175,293 602.635,139	46	376.189,971 602.504,638	131.324
46	376.189,971 602.504,638	47	376.258,513 602.555,885	85.583
47	376.258,513 602.555,885	48	376.285,846 602.576,321	34.127
48	376.285,846 602.576,321	49	376.467,039 602.643,612	193.285
49	376.467,039 602.643,612	1	376.466,962 602.905,033	261.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1807, din 29/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN A VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

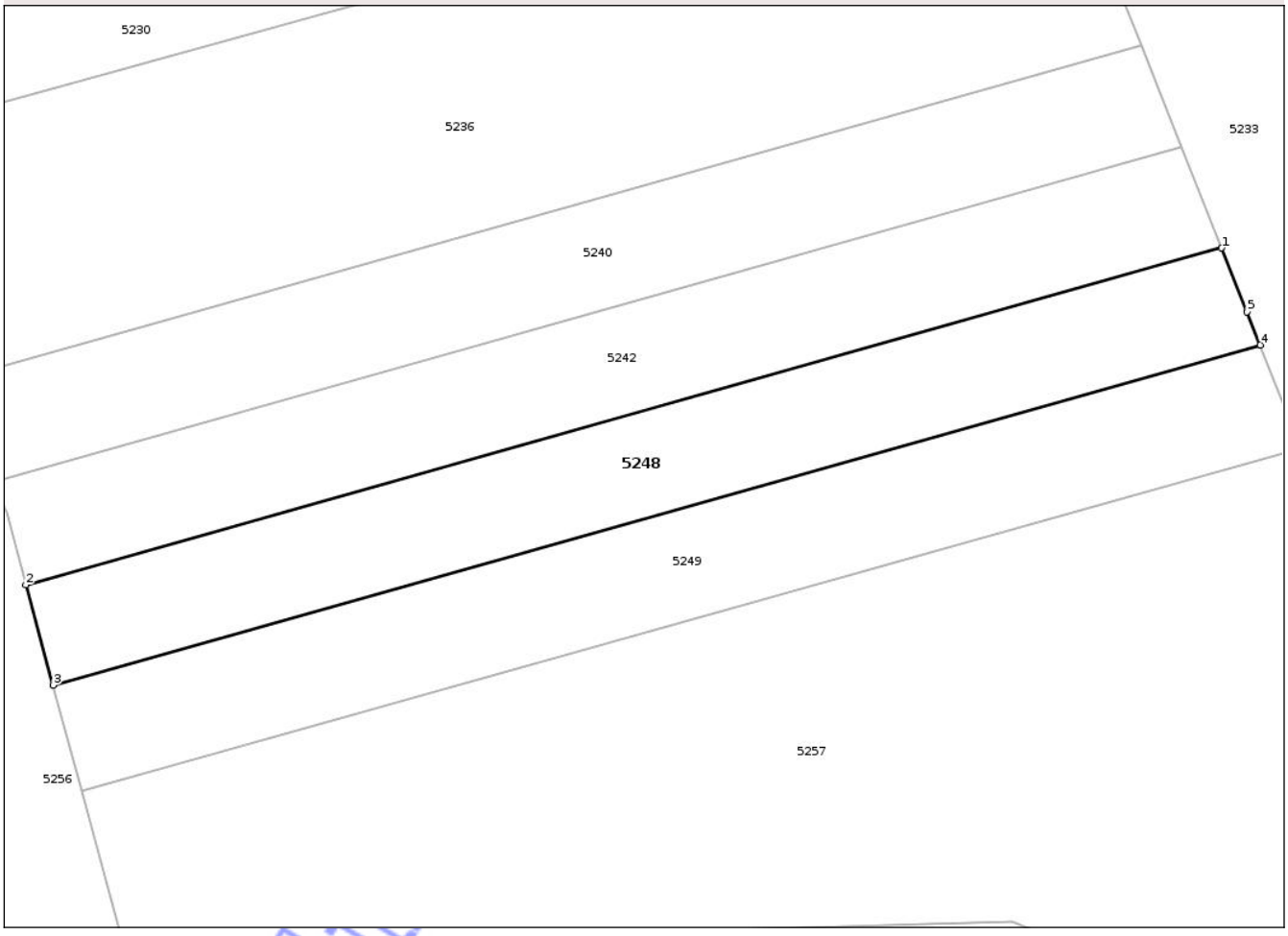
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.800	28/2	1/1	-	UP4 UA770

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.082,026 602.861,83	2	376.906,115 602.812,326	182.744
2	376.906,115 602.812,326	3	376.910,1 602.797,606	15.25
3	376.910,1 602.797,606	4	377.087,699 602.847,585	184.497
4	377.087,699 602.847,585	5	377.085,764 602.852,446	5.232
5	377.085,764 602.852,446	1	377.082,026 602.861,83	10.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1807, din 29/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU A VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

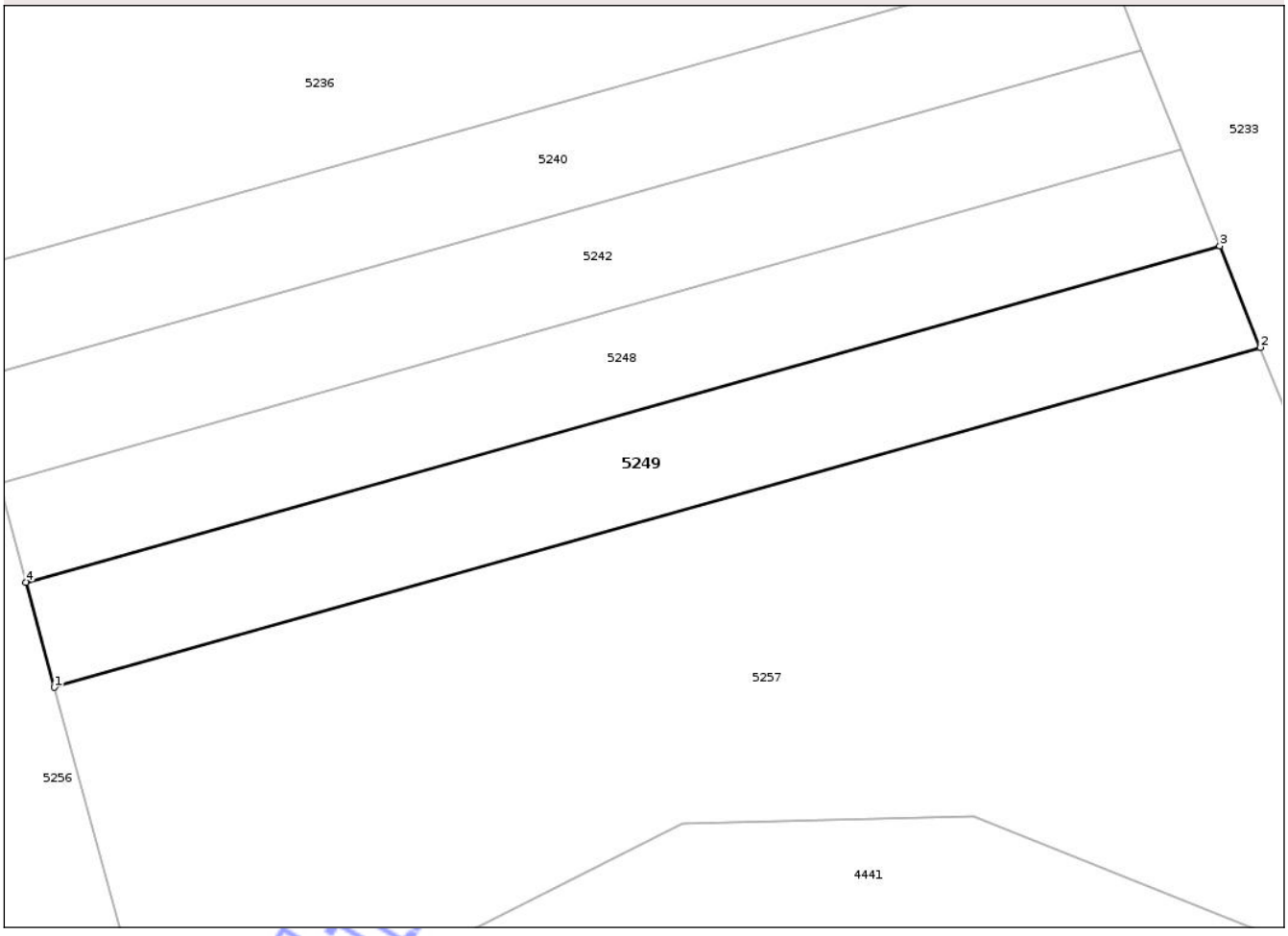
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	28/2	1/2	-	UP4 UA770

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.914,327 602.781,988	2	377.093,712 602.832,47	186.353
2	377.093,712 602.832,47	3	377.087,699 602.847,585	16.267
3	377.087,699 602.847,585	4	376.910,1 602.797,606	184.497
4	376.910,1 602.797,606	1	376.914,327 602.781,988	16.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/768, din 09/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ S NICULILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

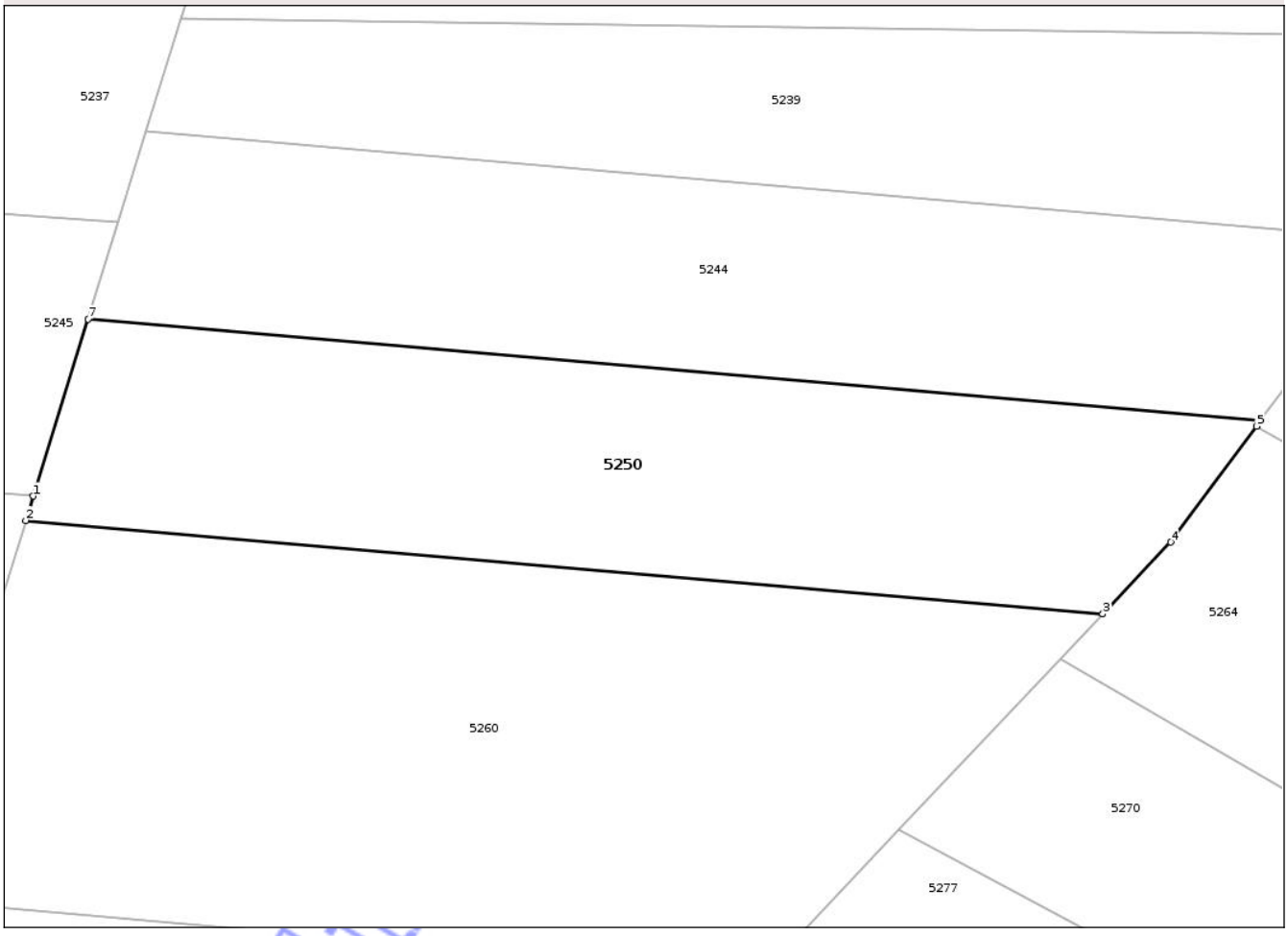
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.200	28	45	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.384,045 602.803,895	2	375.382,822 602.799,944	4.136
2	375.382,822 602.799,944	3	375.558,508 602.784,72	176.344
3	375.558,508 602.784,72	4	375.569,578 602.796,408	16.099
4	375.569,578 602.796,408	5	375.583,557 602.815,294	23.496
5	375.583,557 602.815,294	6	375.584,197 602.816,159	1.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.584,197 602.816,159	7	375.392,968 602.832,73	191.945
7	375.392,968 602.832,73	1	375.384,045 602.803,895	30.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/278, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN GHEORGHE** 2) **ZĂHAN MARIA** 3) **ZĂHAN IOAN** 4) **ZĂHAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

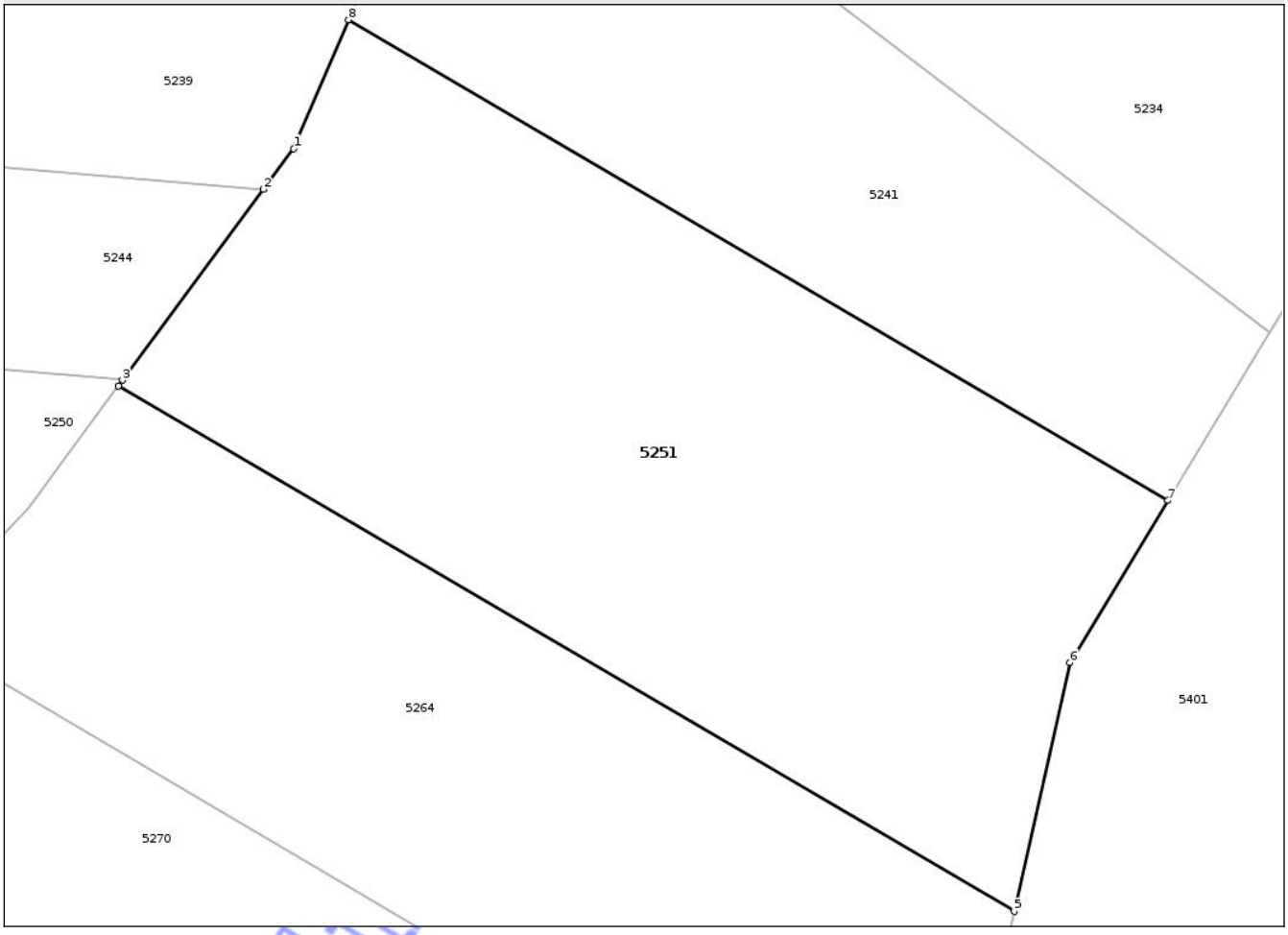
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	50	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.610,712 602.851,982	2	375.606,041 602.845,671	7.852
2	375.606,041 602.845,671	3	375.584,197 602.816,159	36.717
3	375.584,197 602.816,159	4	375.583,557 602.815,294	1.076
4	375.583,557 602.815,294	5	375.722,349 602.733,972	160.862
5	375.722,349 602.733,972	6	375.730,984 602.772,463	39.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.730,984 602.772,463	7	375.746,139 602.797,541	29.301
7	375.746,139 602.797,541	8	375.619,19 602.871,924	147.135
8	375.619,19 602.871,924	1	375.610,712 602.851,982	21.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 492, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP IOAN** 2) **DAN PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

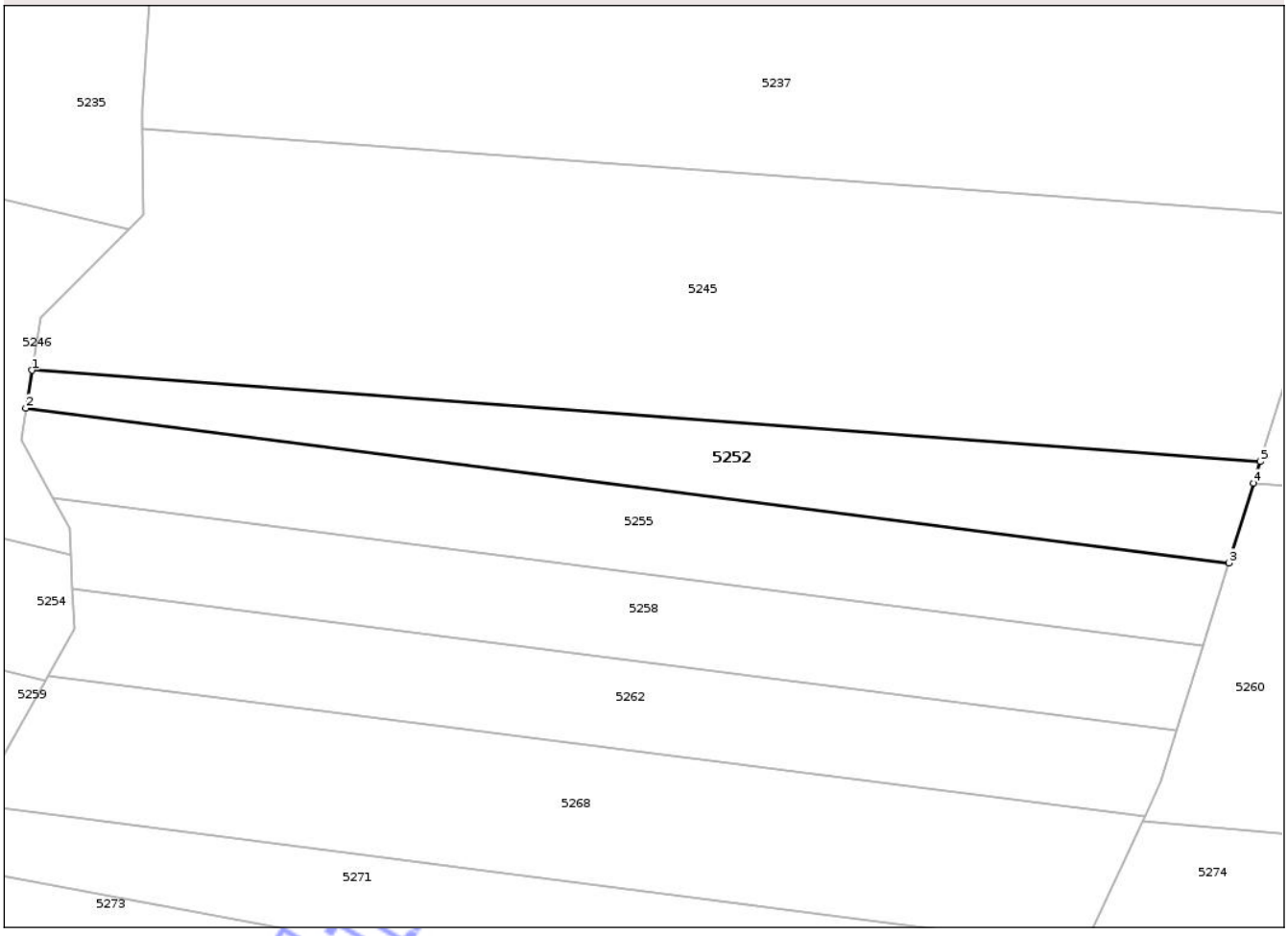
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	28	33	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.159,657 602.820,537	2	375.158,556 602.813,602	7.022
2	375.158,556 602.813,602	3	375.378,322 602.785,402	221.568
3	375.378,322 602.785,402	4	375.382,822 602.799,944	15.223
4	375.382,822 602.799,944	5	375.384,045 602.803,895	4.136
5	375.384,045 602.803,895	1	375.159,657 602.820,537	225.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/281, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V MARIA** 2) **ŞANDOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

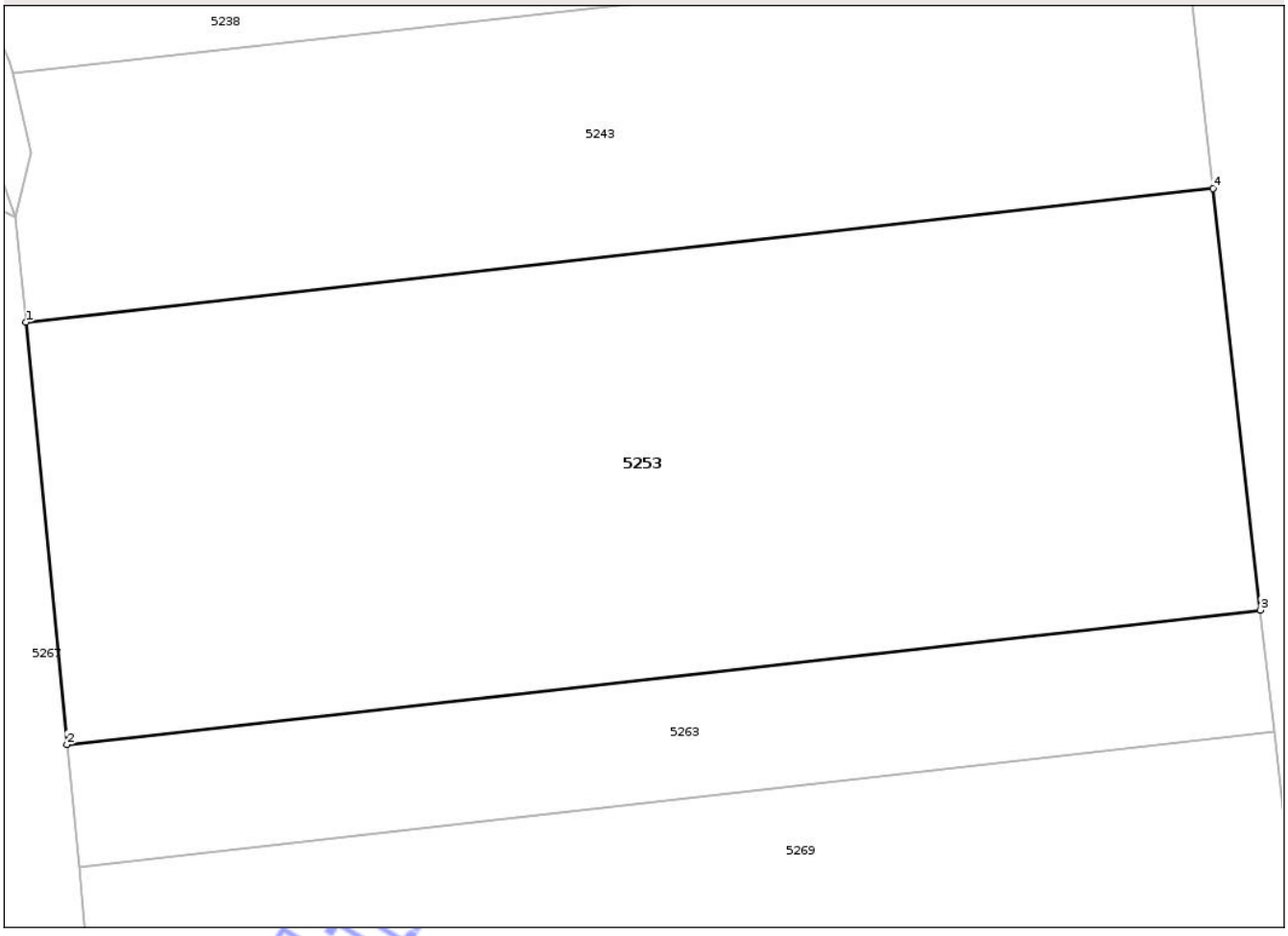
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	28	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.986,421 602.814,283	2	375.992,183 602.755,071	59.491
2	375.992,183 602.755,071	3	376.159,685 602.773,911	168.558
3	376.159,685 602.773,911	4	376.153,036 602.833,022	59.484
4	376.153,036 602.833,022	1	375.986,421 602.814,283	167.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 20, din 25/02/2010 emis de BNP MARIANA BRUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BLEJAN MELANIA**	
Act Notarial nr. 20, din 25/02/2010 emis de BNP MARIANA BUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOANCĂ VETORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

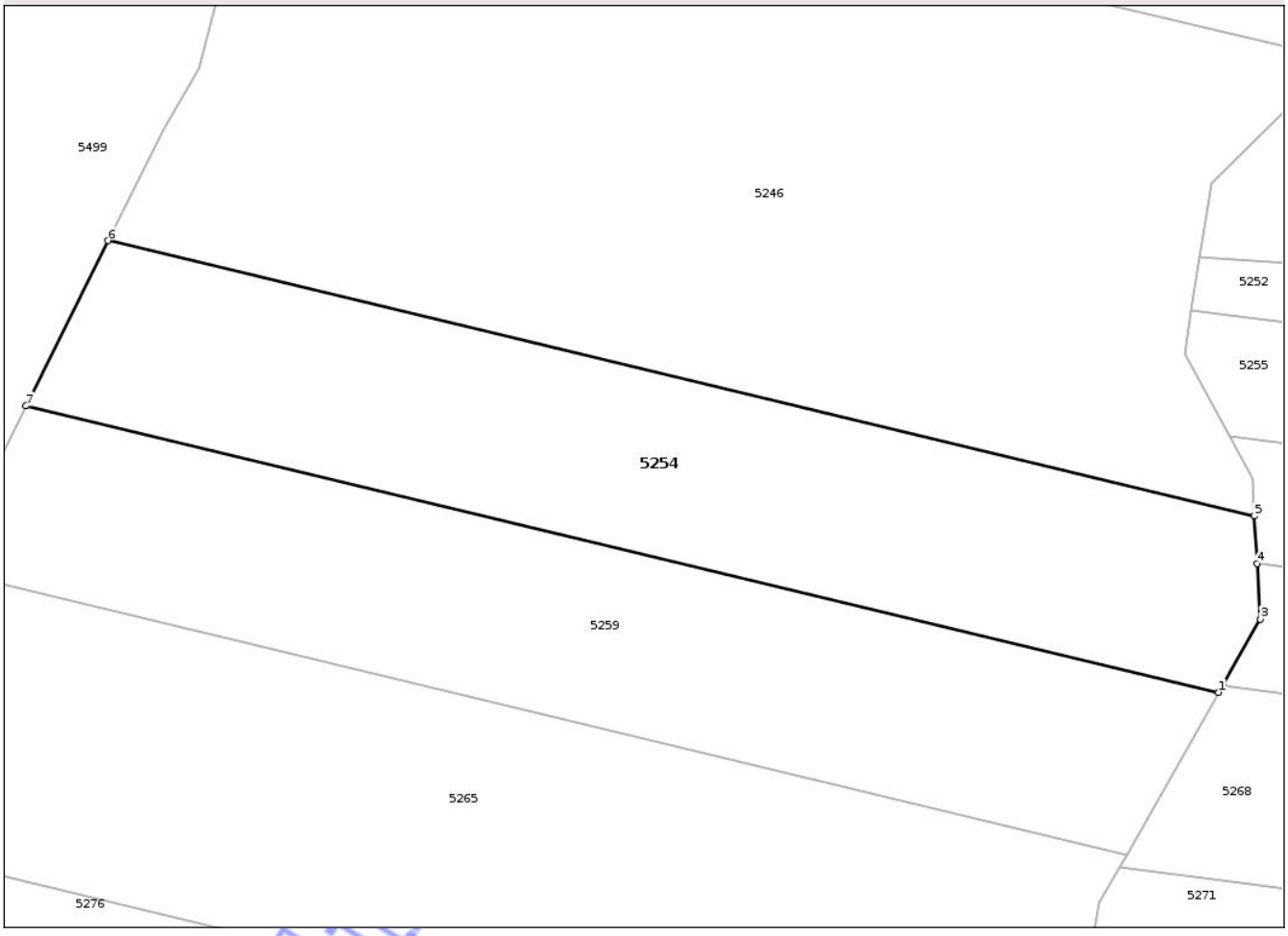
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.700	28	19	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.162,11 602.763,935	2	375.162,593 602.764,788	0.981
2	375.162,593 602.764,788	3	375.167,507 602.773,469	9.975
3	375.167,507 602.773,469	4	375.167,09 602.780,697	7.24
4	375.167,09 602.780,697	5	375.166,734 602.786,877	6.19
5	375.166,734 602.786,877	6	375.017,59 602.822,643	153.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.017,59 602.822,643	7	375.006,888 602.801,158	24.003
7	375.006,888 602.801,158	1	375.162,11 602.763,935	159.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1327, din 09/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

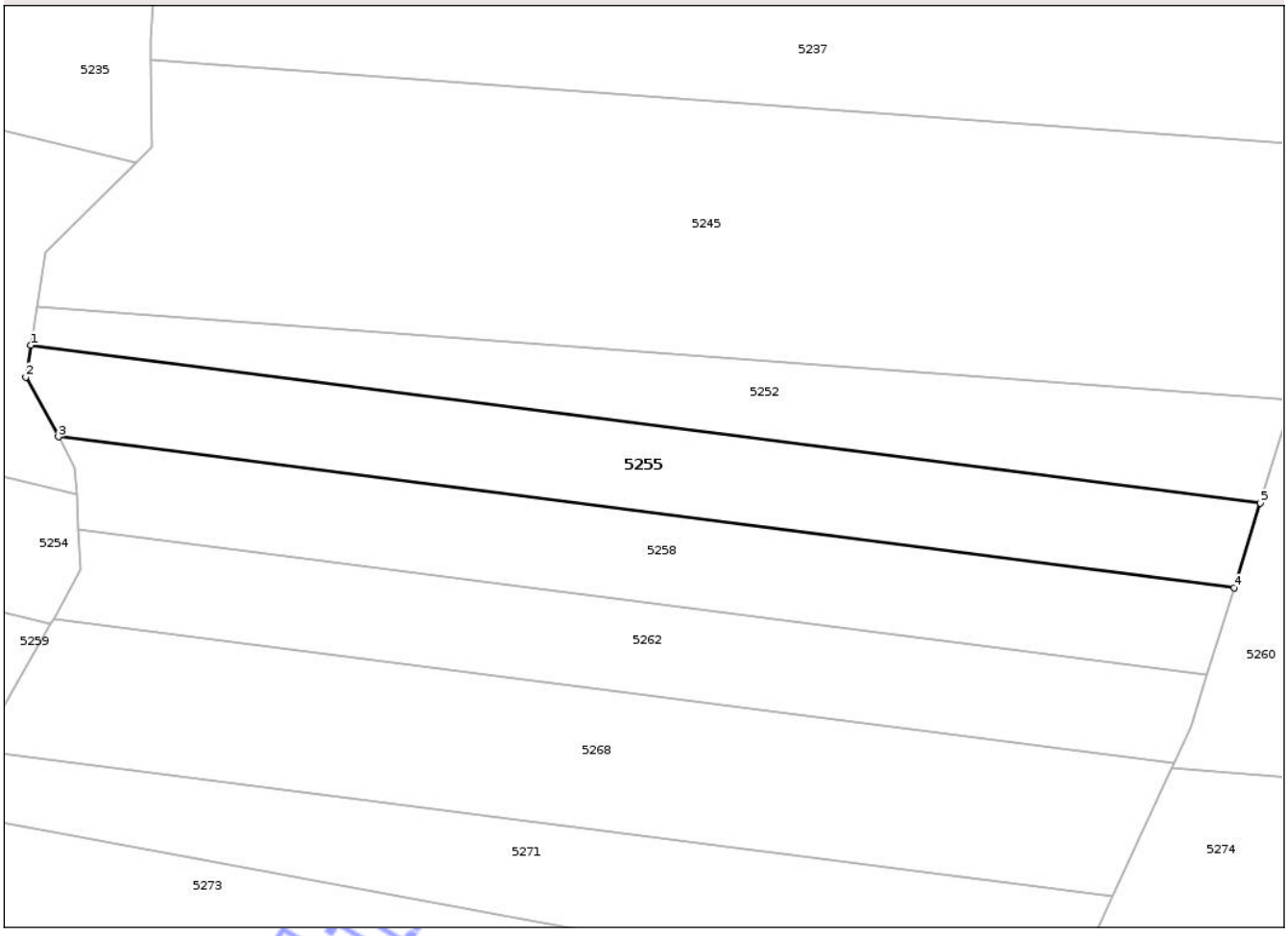
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.400	28	33/1	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.158,556 602.813,602	2	375.157,656 602.807,935	5.739
2	375.157,656 602.807,935	3	375.163,462 602.797,256	12.155
3	375.163,462 602.797,256	4	375.373,644 602.770,285	211.905
4	375.373,644 602.770,285	5	375.378,322 602.785,402	15.824
5	375.378,322 602.785,402	1	375.158,556 602.813,602	221.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		96.306	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

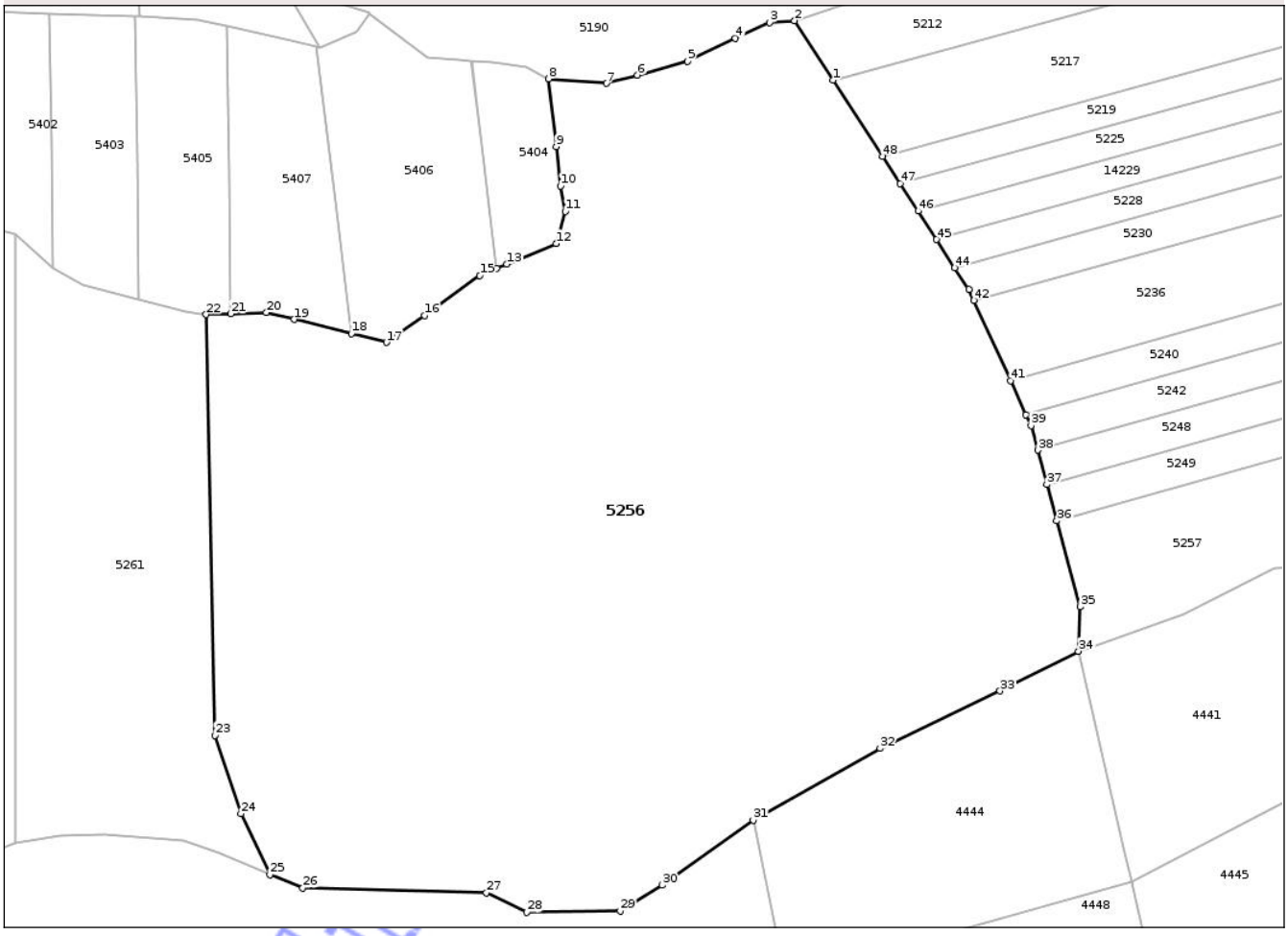
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	96.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	96.306	28	-	-	UP4 UA770

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.818,339 602.971,001	2	376.801,777 602.996,536	30.437
4	376.776,214 602.989,077	5	376.755,754 602.979,207	22.716
7	376.720,833 602.969,689	8	376.696,005 602.971,642	24.904
10	376.701,2 602.925,59	11	376.703,195 602.914,695	11.077
13	376.678,204 602.892,099	14	376.673,684 602.890,204	4.901
16	376.642,694 602.870,126	17	376.626,475 602.858,499	19.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.801,777 602.996,536	3	376.791,03 602.995,775	10.773
5	376.755,754 602.979,207	6	376.734,24 602.973,196	22.339
8	376.696,005 602.971,642	9	376.699,289 602.942,529	29.297
11	376.703,195 602.914,695	12	376.699,314 602.900,947	14.285
14	376.673,684 602.890,204	15	376.666,509 602.887,197	7.78
17	376.626,475 602.858,499	18	376.611,31 602.862,28	15.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.791,03 602.995,775	4	376.776,214 602.989,077	16.26
6	376.734,24 602.973,196	7	376.720,833 602.969,689	13.858
9	376.699,289 602.942,529	10	376.701,2 602.925,59	17.046
12	376.699,314 602.900,947	13	376.678,204 602.892,099	22.89
15	376.666,509 602.887,197	16	376.642,694 602.870,126	29.301
18	376.611,31 602.862,28	19	376.586,836 602.868,382	25.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.586,836 602.868,382	20	376.574,853 602.871,37	12.35
22	376.548,976 602.870,483	23	376.552,633 602.689,999	180.521
25	376.576,386 602.630,117	26	376.590,422 602.624,404	15.154
28	376.686,68 602.614,016	29	376.726,791 602.614,62	40.115
31	376.783,98 602.653,534	32	376.838,492 602.684,425	62.657
34	376.923,653 602.726,084	35	376.924,298 602.745,154	19.081
37	376.910,1 602.797,606	38	376.906,115 602.812,326	15.25
40	376.901,151 602.827,486	41	376.894,446 602.842,139	16.114
43	376.876,546 602.881,26	44	376.870,548 602.890,509	11.024
46	376.854,765 602.914,841	47	376.847,082 602.926,686	14.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.574,853 602.871,37	21	376.559,589 602.870,847	15.273
23	376.552,633 602.689,999	24	376.563,918 602.656,334	35.506
26	376.590,422 602.624,404	27	376.669,369 602.622,49	78.971
29	376.726,791 602.614,62	30	376.744,779 602.625,704	21.129
32	376.838,492 602.684,425	33	376.889,992 602.708,989	57.058
35	376.924,298 602.745,154	36	376.914,327 602.781,988	38.159
38	376.906,115 602.812,326	39	376.903,257 602.822,882	10.936
41	376.894,446 602.842,139	42	376.878,704 602.876,545	37.837
44	376.870,548 602.890,509	45	376.862,674 602.902,648	14.469
47	376.847,082 602.926,686	48	376.839,54 602.938,315	13.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.559,589 602.870,847	22	376.548,976 602.870,483	10.619
24	376.563,918 602.656,334	25	376.576,386 602.630,117	29.031
27	376.669,369 602.622,49	28	376.686,68 602.614,016	19.274
30	376.744,779 602.625,704	31	376.783,98 602.653,534	48.075
33	376.889,992 602.708,989	34	376.923,653 602.726,084	37.753
36	376.914,327 602.781,988	37	376.910,1 602.797,606	16.18
39	376.903,257 602.822,882	40	376.901,151 602.827,486	5.063
42	376.878,704 602.876,545	43	376.876,546 602.881,26	5.185
45	376.862,674 602.902,648	46	376.854,765 602.914,841	14.533
48	376.839,54 602.938,315	1	376.818,339 602.971,001	38.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.890	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

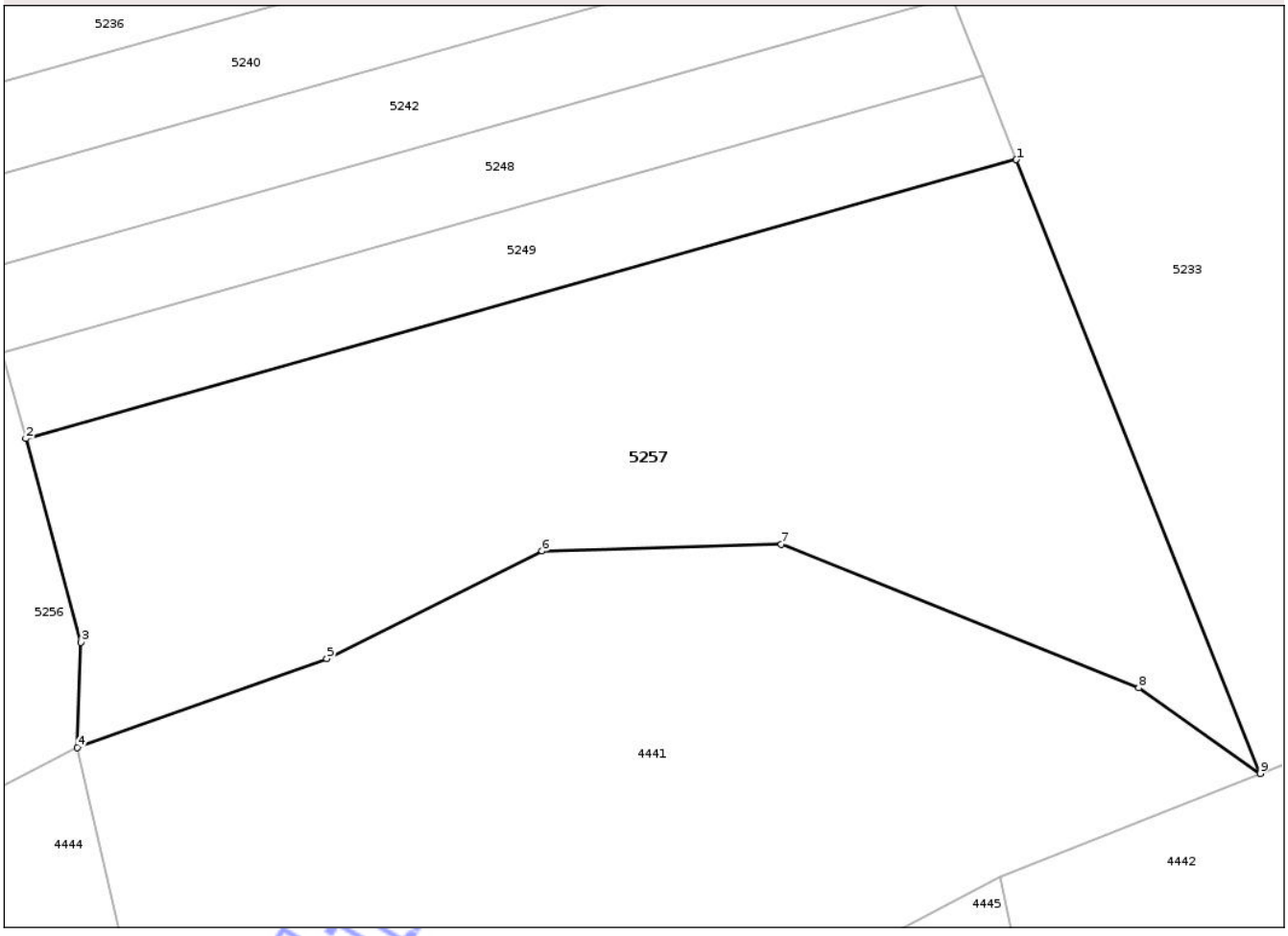
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.890	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.093,712 602.832,47	2	376.914,327 602.781,988	186.353
2	376.914,327 602.781,988	3	376.924,298 602.745,154	38.159
3	376.924,298 602.745,154	4	376.923,653 602.726,084	19.081
4	376.923,653 602.726,084	5	376.968,838 602.742,179	47.966
5	376.968,838 602.742,179	6	377.007,827 602.761,661	43.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.007,827 602.761,661	7	377.051,146 602.762,863	43.335
7	377.051,146 602.762,863	8	377.115,883 602.736,888	69.754
8	377.115,883 602.736,888	9	377.137,891 602.721,429	26.895
9	377.137,891 602.721,429	1	377.093,712 602.832,47	119.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51273	20.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174581 / 25/09/2018		
Act Administrativ nr. 28911, din 22/03/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ TOPA MICĂ**, CIF:7027569	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

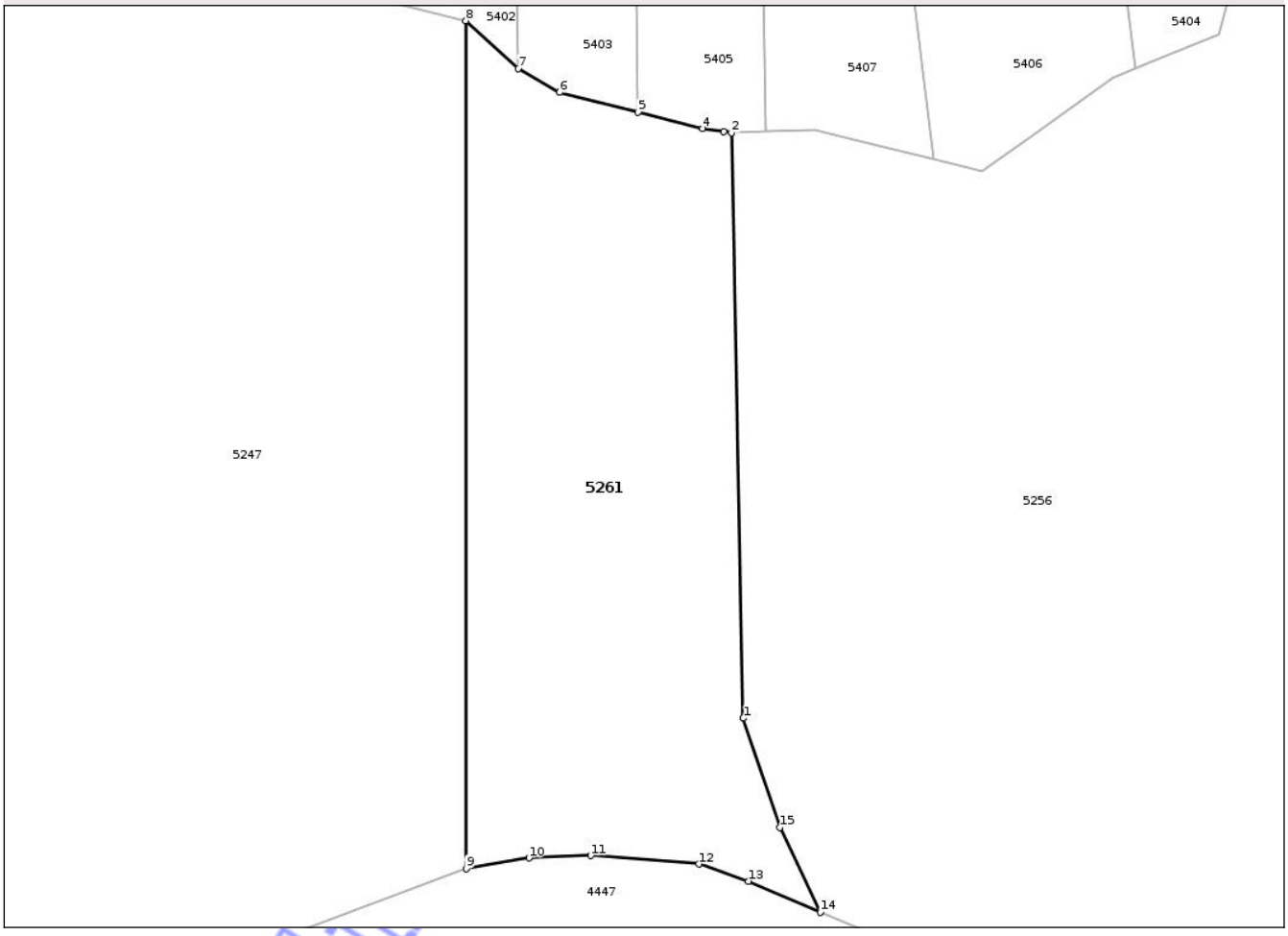
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51273	20.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	20.400	28	104	-	UP4 UA771

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.552,633 602.689,999	2	376.548,976 602.870,483	180.521
2	376.548,976 602.870,483	3	376.546,636 602.870,821	2.364
3	376.546,636 602.870,821	4	376.540,089 602.871,767	6.615
4	376.540,089 602.871,767	5	376.520,148 602.876,798	20.566
5	376.520,148 602.876,798	6	376.495,87 602.882,924	25.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.495,87 602.882,924	7	376.483,151 602.890,328	14.717
7	376.483,151 602.890,328	8	376.466,962 602.905,033	21.871
8	376.466,962 602.905,033	9	376.467,039 602.643,612	261.421
9	376.467,039 602.643,612	10	376.486,442 602.646,859	19.673
10	376.486,442 602.646,859	11	376.505,531 602.647,601	19.103
11	376.505,531 602.647,601	12	376.538,891 602.645,028	33.459
12	376.538,891 602.645,028	13	376.554,225 602.639,748	16.218
13	376.554,225 602.639,748	14	376.576,386 602.630,117	24.163
14	376.576,386 602.630,117	15	376.563,918 602.656,334	29.031
15	376.563,918 602.656,334	1	376.552,633 602.689,999	35.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1328, din 09/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

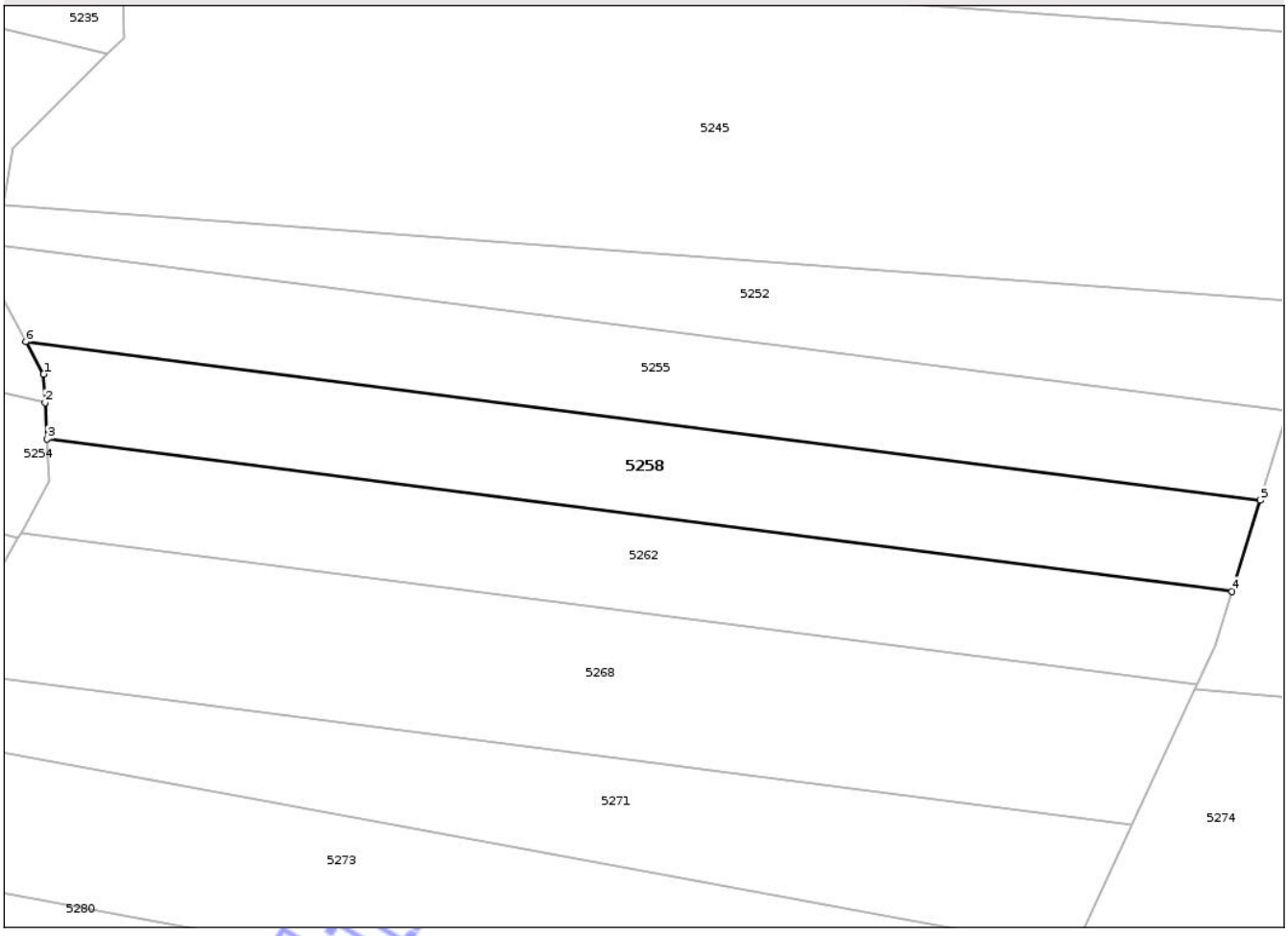
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	28	33/2	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.166,453 602.791,756	2	375.166,734 602.786,877	4.887
2	375.166,734 602.786,877	3	375.167,09 602.780,697	6.19
3	375.167,09 602.780,697	4	375.368,854 602.754,807	203.418
4	375.368,854 602.754,807	5	375.373,644 602.770,285	16.203
5	375.373,644 602.770,285	6	375.163,462 602.797,256	211.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.163,462 602.797,256	1	375.166,453 602.791,756	6.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/763, din 08/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

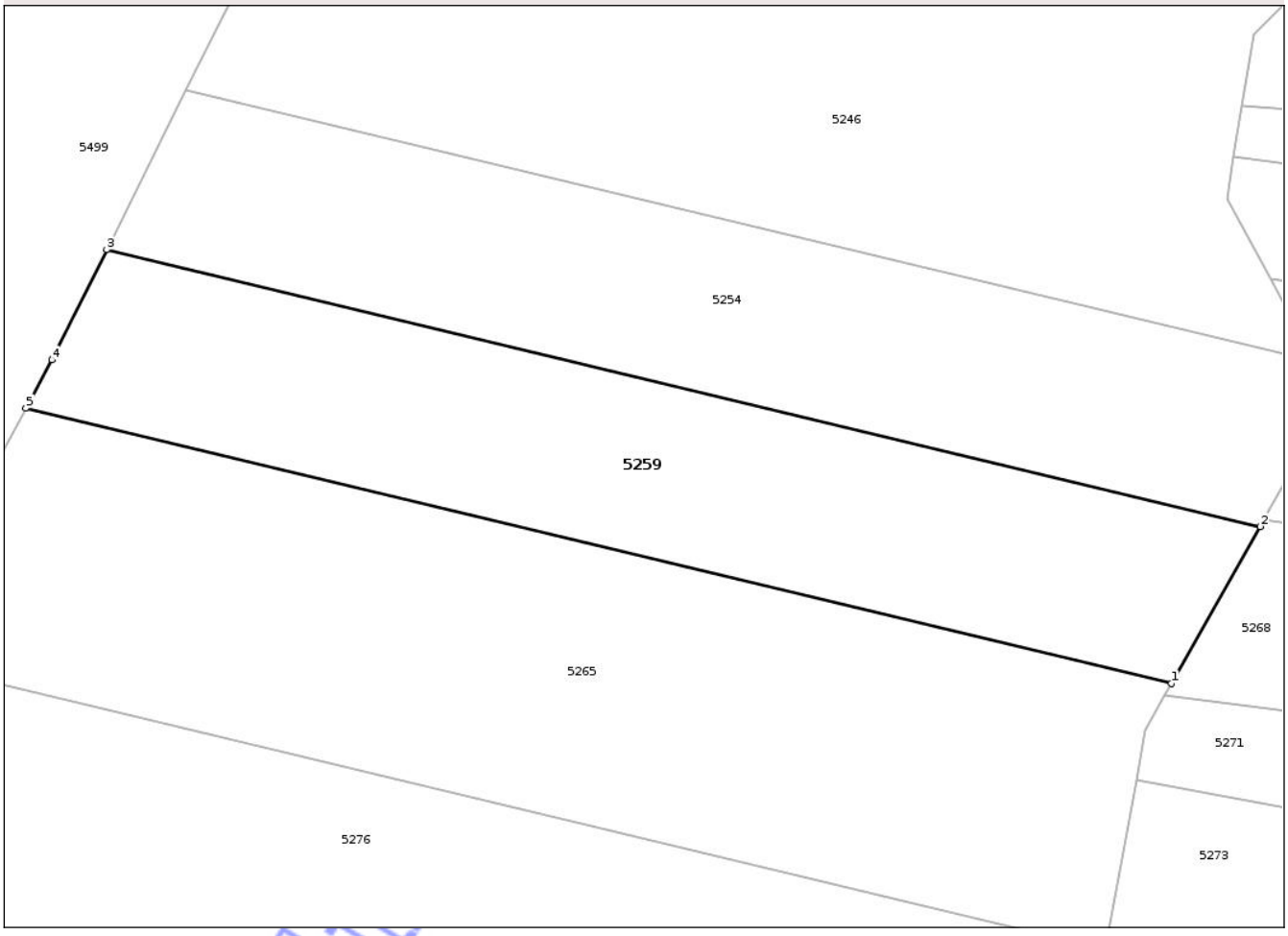
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.700	28	19/1	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.150,184 602.742,865	2	375.162,11 602.763,935	24.211
2	375.162,11 602.763,935	3	375.006,888 602.801,158	159.623
3	375.006,888 602.801,158	4	374.999,508 602.786,344	16.551
4	374.999,508 602.786,344	5	374.996,01 602.779,837	7.388
5	374.996,01 602.779,837	1	375.150,184 602.742,865	158.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 518, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN VASILE** 2) **CRIŞAN ANDREI** 3) **TOSA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

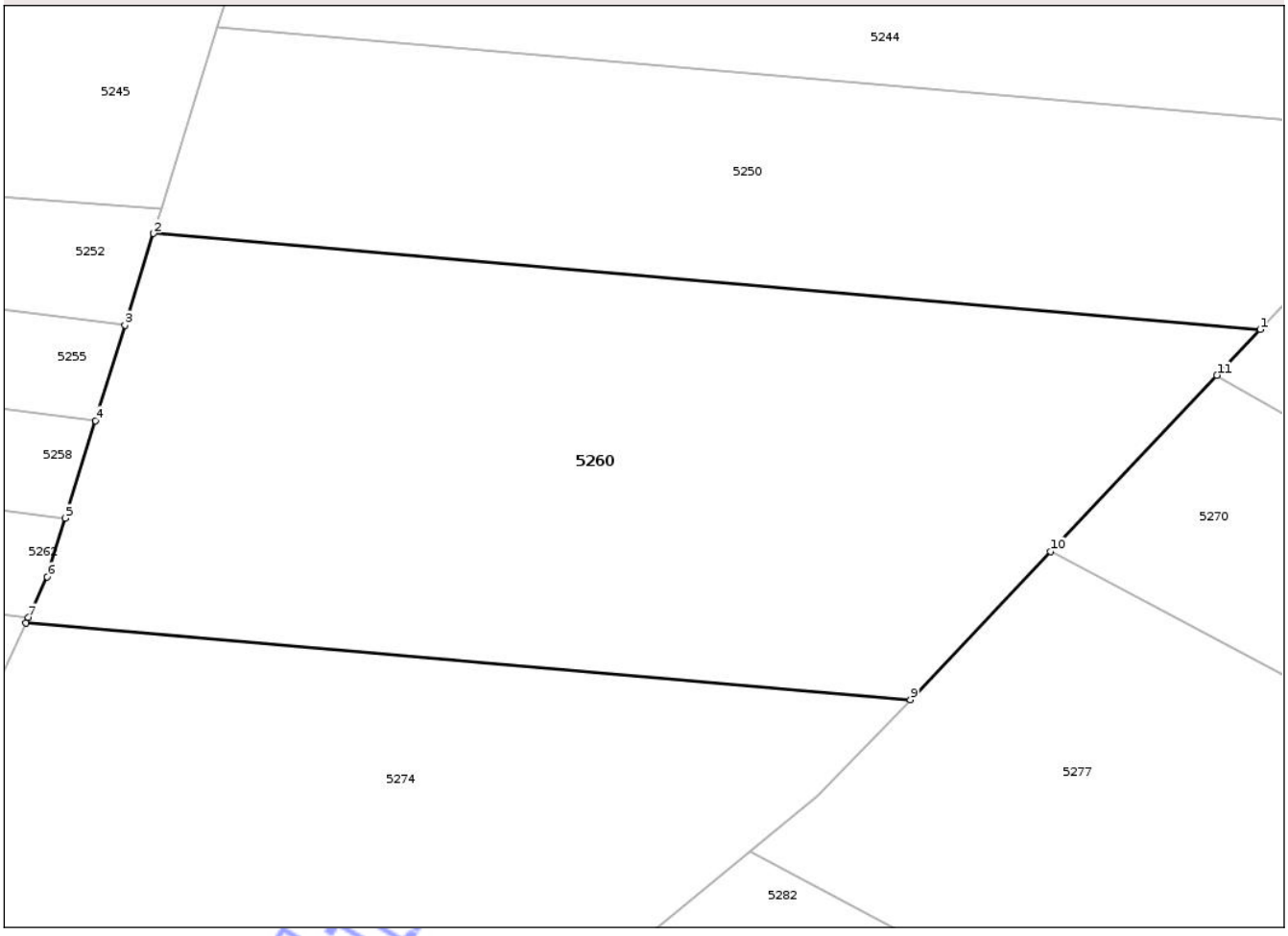
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	45	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.558,508 602.784,72	2	375.382,822 602.799,944	176.344
2	375.382,822 602.799,944	3	375.378,322 602.785,402	15.223
3	375.378,322 602.785,402	4	375.373,644 602.770,285	15.824
4	375.373,644 602.770,285	5	375.368,854 602.754,807	16.203
5	375.368,854 602.754,807	6	375.365,981 602.745,522	9.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.365,981 602.745,522	7	375.362,979 602.739,075	7.112
7	375.362,979 602.739,075	8	375.362,582 602.738,222	0.94
8	375.362,582 602.738,222	9	375.502,954 602.726,058	140.899
9	375.502,954 602.726,058	10	375.525,182 602.749,529	32.326
10	375.525,182 602.749,529	11	375.551,631 602.777,458	38.464
11	375.551,631 602.777,458	1	375.558,508 602.784,72	10.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1329, din 09/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR I AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

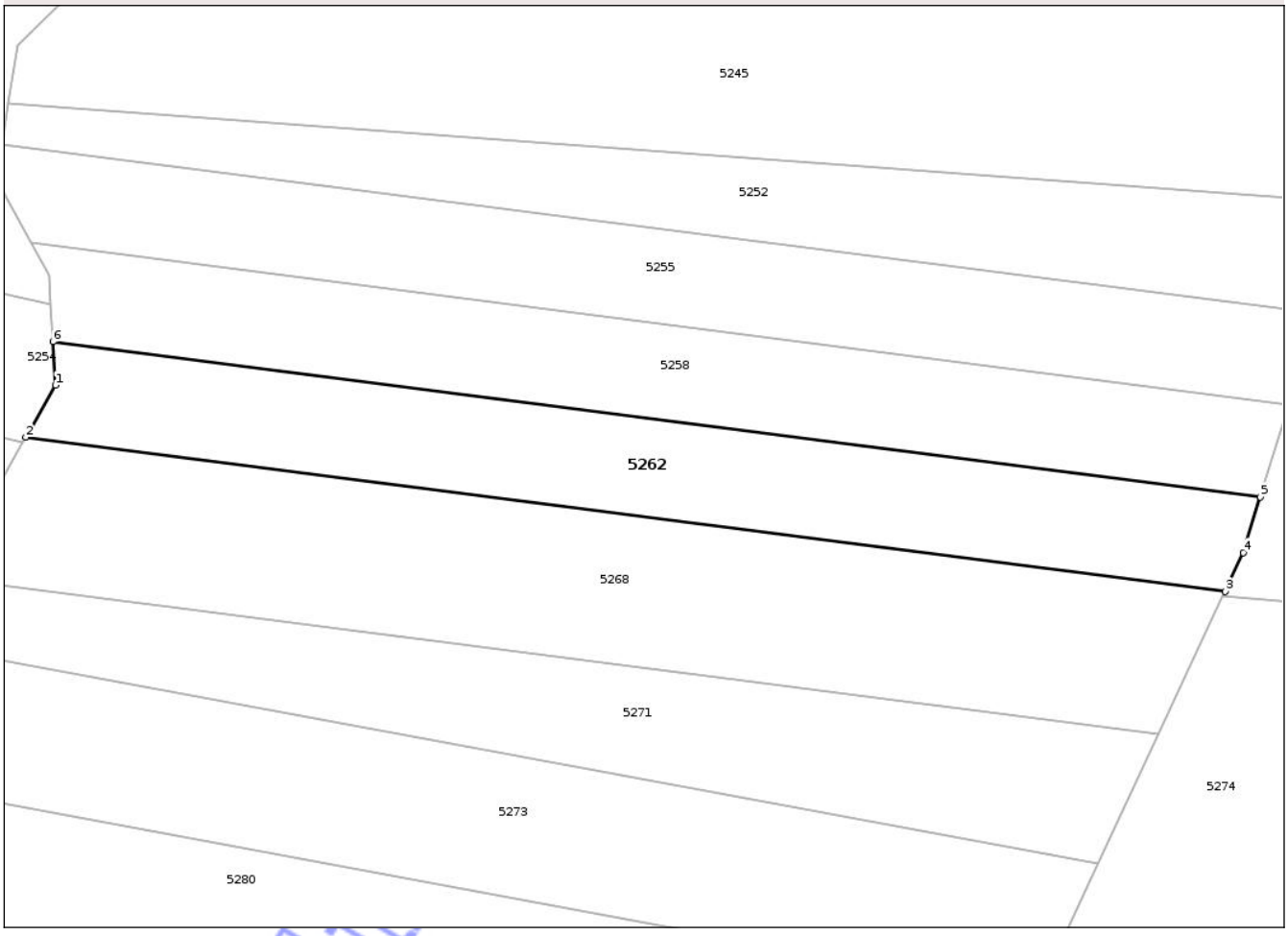
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	28	33/3	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.167,507 602.773,469	2	375.162,593 602.764,788	9.975
2	375.162,593 602.764,788	3	375.362,979 602.739,075	202.029
3	375.362,979 602.739,075	4	375.365,981 602.745,522	7.112
4	375.365,981 602.745,522	5	375.368,854 602.754,807	9.719
5	375.368,854 602.754,807	6	375.167,09 602.780,697	203.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.167,09 602.780,697	1	375.167,507 602.773,469	7.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/707, din 27/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

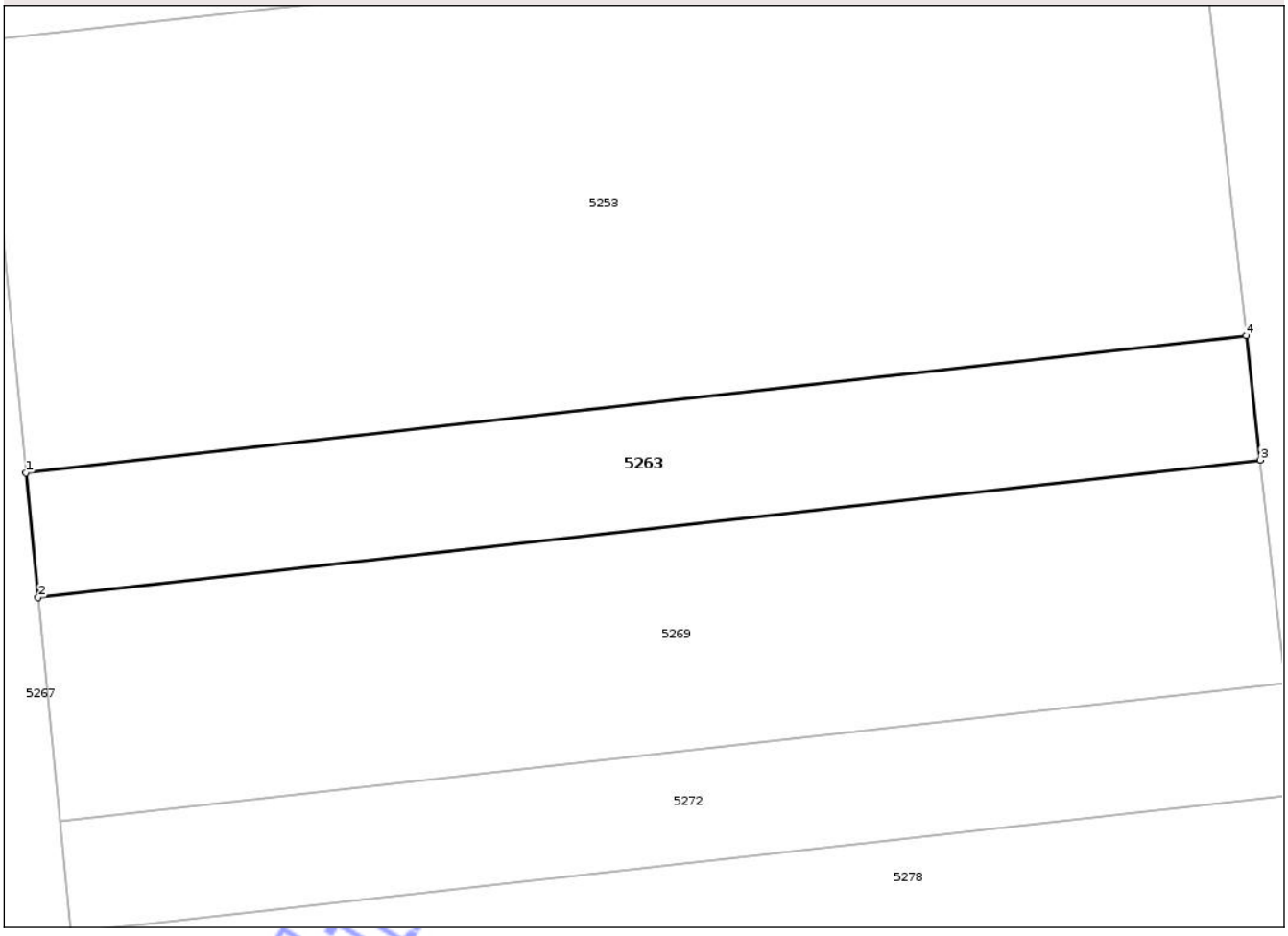
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	28	92	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.992,183 602.755,071	2	375.993,848 602.737,959	17.194
2	375.993,848 602.737,959	3	376.161,606 602.756,827	168.816
3	376.161,606 602.756,827	4	376.159,685 602.773,911	17.192
4	376.159,685 602.773,911	1	375.992,183 602.755,071	168.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/280, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

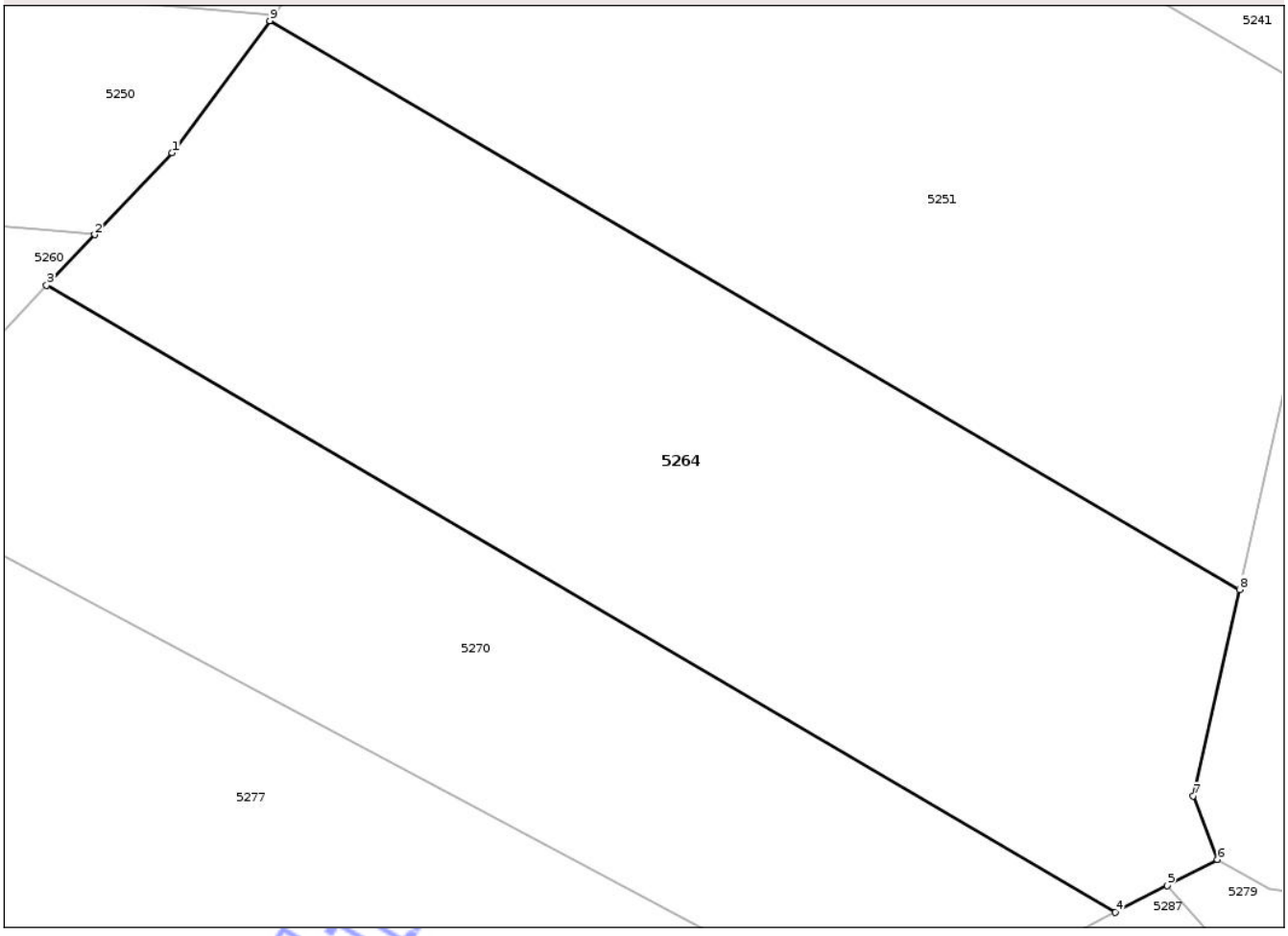
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.400	28	51	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.569,578 602.796,408	2	375.558,508 602.784,72	16.099
2	375.558,508 602.784,72	3	375.551,631 602.777,458	10.002
3	375.551,631 602.777,458	4	375.704,588 602.687,836	177.279
4	375.704,588 602.687,836	5	375.712,028 602.691,68	8.374
5	375.712,028 602.691,68	6	375.719,208 602.695,389	8.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.719,208 602.695,389	7	375.715,732 602.704,478	9.731
7	375.715,732 602.704,478	8	375.722,349 602.733,972	30.227
8	375.722,349 602.733,972	9	375.583,557 602.815,294	160.862
9	375.583,557 602.815,294	1	375.569,578 602.796,408	23.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/762, din 08/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN A VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

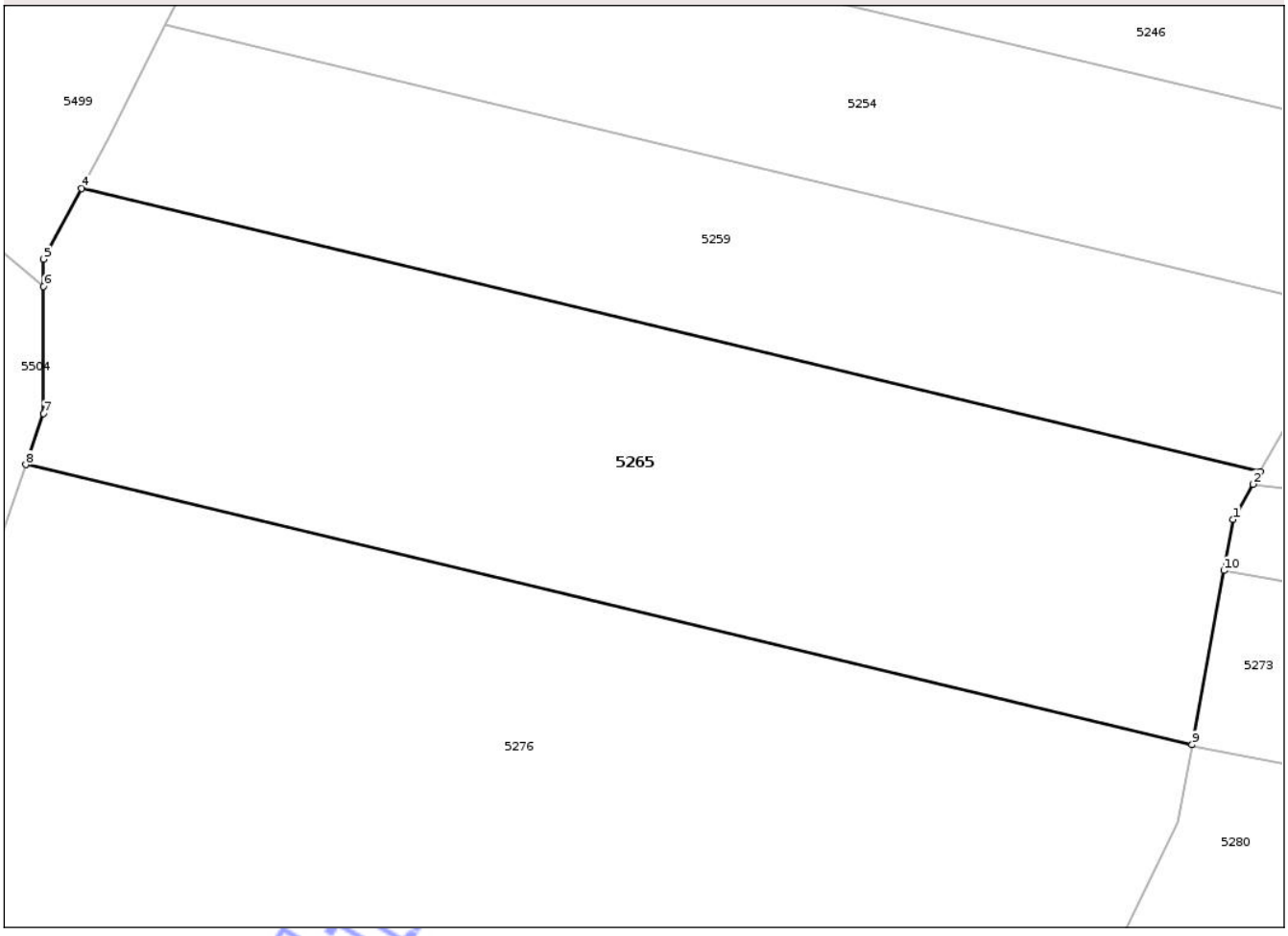
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	28	20	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.146,631 602.736,588	2	375.149,237 602.741,192	5.291
2	375.149,237 602.741,192	3	375.150,184 602.742,865	1.922
3	375.150,184 602.742,865	4	374.996,01 602.779,837	158.544
4	374.996,01 602.779,837	5	374.991,046 602.770,602	10.485
5	374.991,046 602.770,602	6	374.991,046 602.767,014	3.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.991,046 602.767,014	7	374.991,046 602.750,404	16.611
7	374.991,046 602.750,404	8	374.988,724 602.743,746	7.051
8	374.988,724 602.743,746	9	375.141,279 602.707,163	156.88
9	375.141,279 602.707,163	10	375.145,417 602.729,914	23.125
10	375.145,417 602.729,914	1	375.146,631 602.736,588	6.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1453, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA I ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

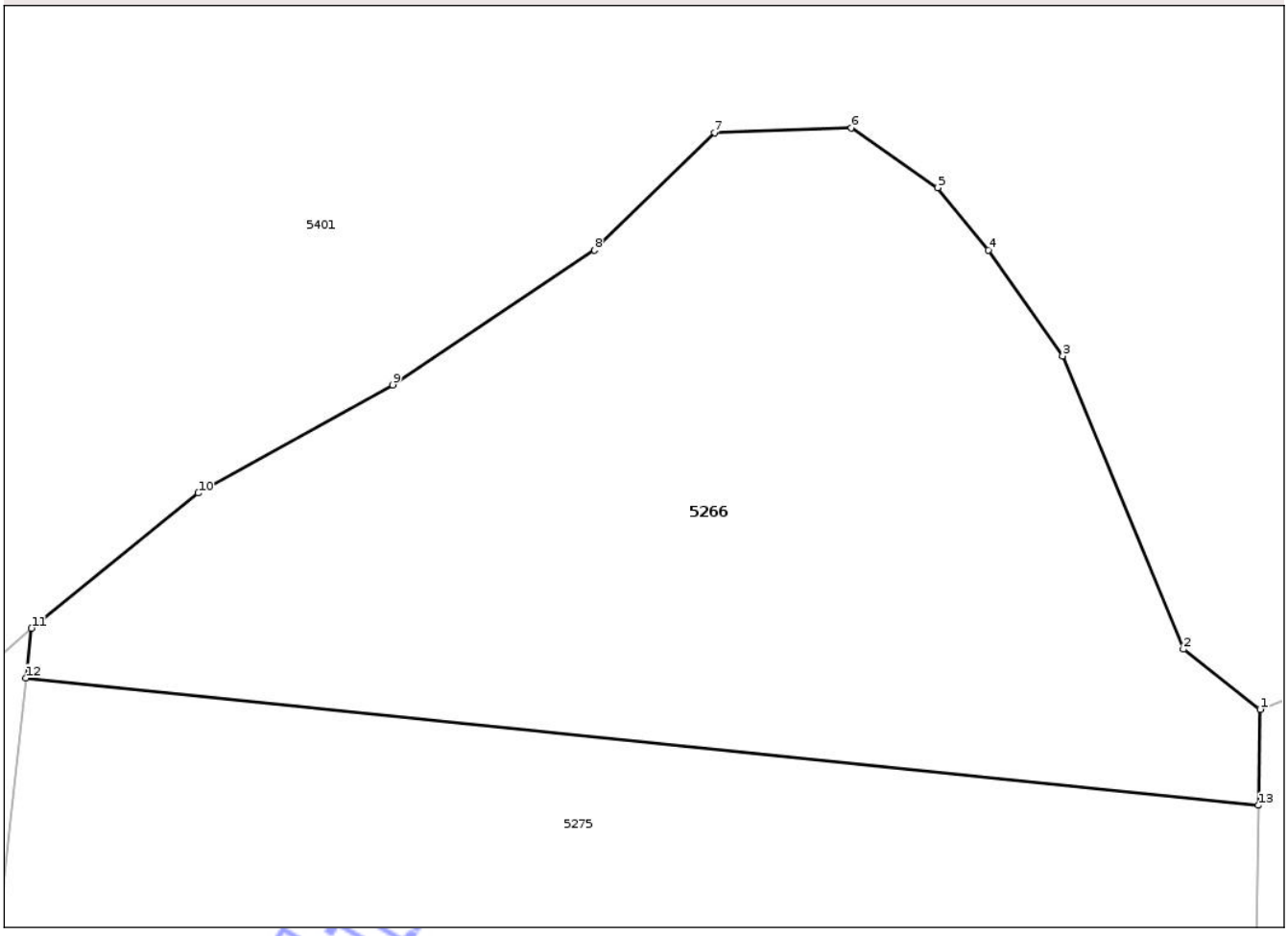
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	28	72	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.914,397 602.721,139	2	375.905,84 602.727,822	10.857
2	375.905,84 602.727,822	3	375.892,394 602.760,435	35.276
3	375.892,394 602.760,435	4	375.884,1 602.772,196	14.391
4	375.884,1 602.772,196	5	375.878,484 602.779,147	8.937
5	375.878,484 602.779,147	6	375.868,854 602.785,83	11.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.868,854 602.785,83	7	375.853,607 602.785,295	15.256
7	375.853,607 602.785,295	8	375.840,232 602.772,196	18.721
8	375.840,232 602.772,196	9	375.817,763 602.757,227	26.999
9	375.817,763 602.757,227	10	375.796,097 602.745,197	24.782
10	375.796,097 602.745,197	11	375.777,522 602.730,141	23.91
11	375.777,522 602.730,141	12	375.776,912 602.724,613	5.562
12	375.776,912 602.724,613	13	375.914,197 602.710,45	138.014
13	375.914,197 602.710,45	1	375.914,397 602.721,139	10.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 1604/2032, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN I LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

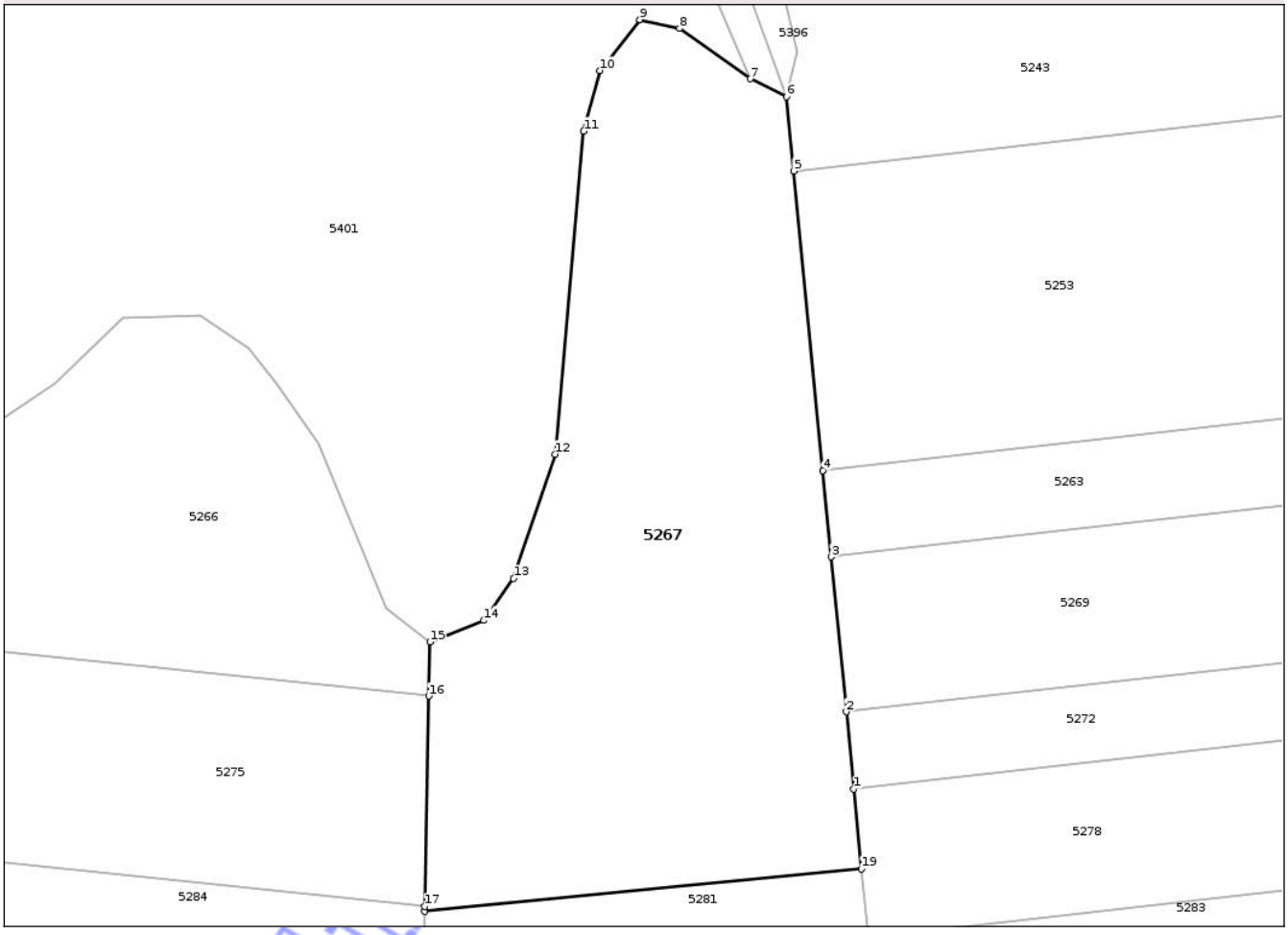
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	81	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.998,315 602.692,06	2	375.996,828 602.707,339	15.351
2	375.996,828 602.707,339	3	375.993,848 602.737,959	30.764
3	375.993,848 602.737,959	4	375.992,183 602.755,071	17.194
4	375.992,183 602.755,071	5	375.986,421 602.814,283	59.491
5	375.986,421 602.814,283	6	375.984,992 602.828,972	14.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.984,992 602.828,972	7	375.977,881 602.832,525	7.949
7	375.977,881 602.832,525	8	375.963,833 602.842,505	17.232
8	375.963,833 602.842,505	9	375.955,994 602.844,203	8.02
9	375.955,994 602.844,203	10	375.948,063 602.834,155	12.801
10	375.948,063 602.834,155	11	375.944,847 602.822,145	12.434
11	375.944,847 602.822,145	12	375.939,274 602.758,297	64.09
12	375.939,274 602.758,297	13	375.930,984 602.733,703	25.954
13	375.930,984 602.733,703	14	375.925,098 602.725,417	10.164
14	375.925,098 602.725,417	15	375.914,397 602.721,139	11.524
15	375.914,397 602.721,139	16	375.914,197 602.710,45	10.691
16	375.914,197 602.710,45	17	375.913,416 602.668,855	41.602
17	375.913,416 602.668,855	18	375.913,397 602.667,858	0.996
18	375.913,397 602.667,858	19	375.999,851 602.676,271	86.862
19	375.999,851 602.676,271	1	375.998,315 602.692,06	15.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1330, din 10/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

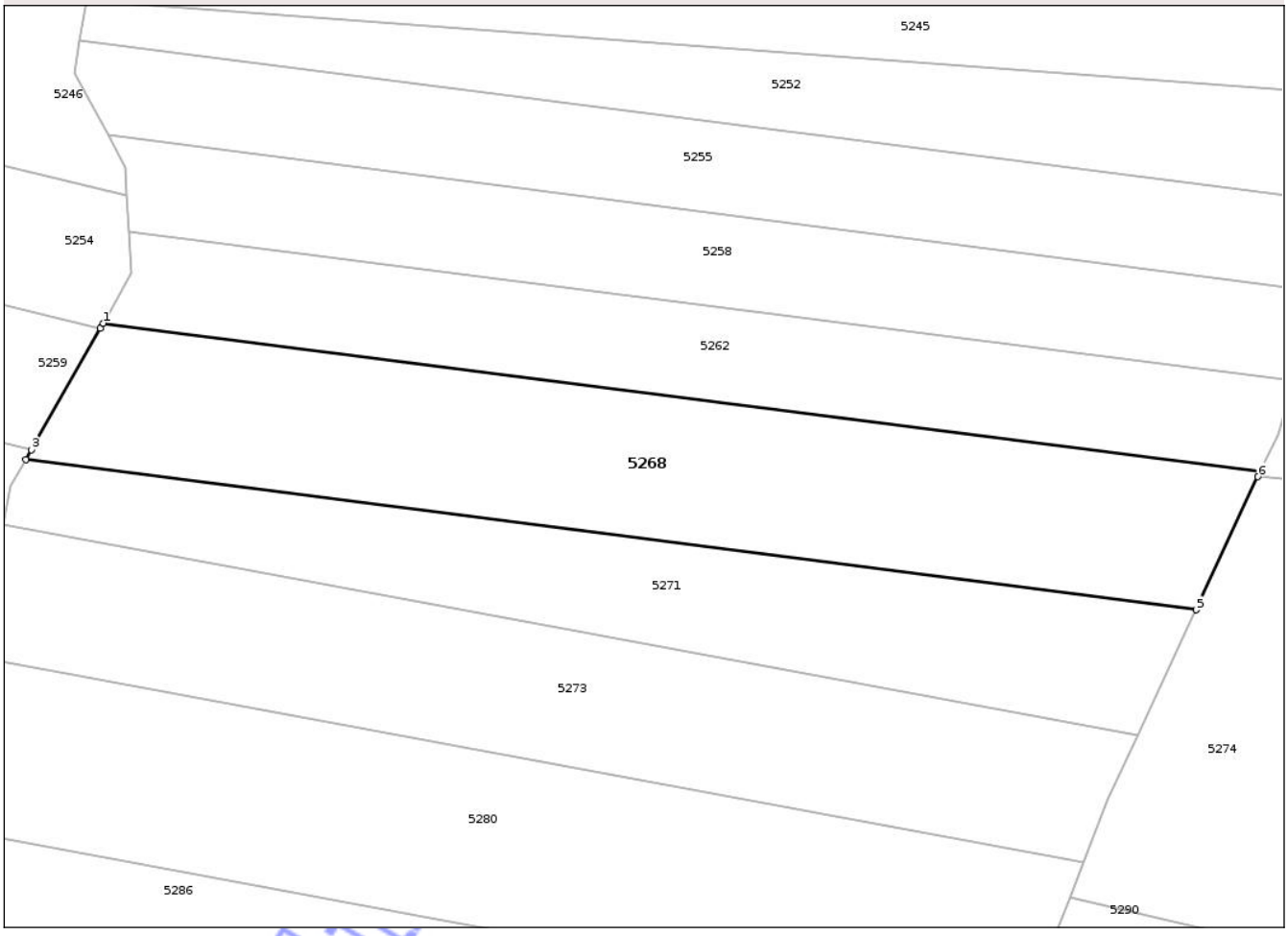
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.100	28	34	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.162,593 602.764,788	2	375.162,11 602.763,935	0.981
2	375.162,11 602.763,935	3	375.150,184 602.742,865	24.211
3	375.150,184 602.742,865	4	375.149,237 602.741,192	1.922
4	375.149,237 602.741,192	5	375.351,858 602.715,192	204.283
5	375.351,858 602.715,192	6	375.362,582 602.738,222	25.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.362,582 602.738,222	7	375.362,979 602.739,075	0.94
7	375.362,979 602.739,075	1	375.162,593 602.764,788	202.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/706, din 27/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

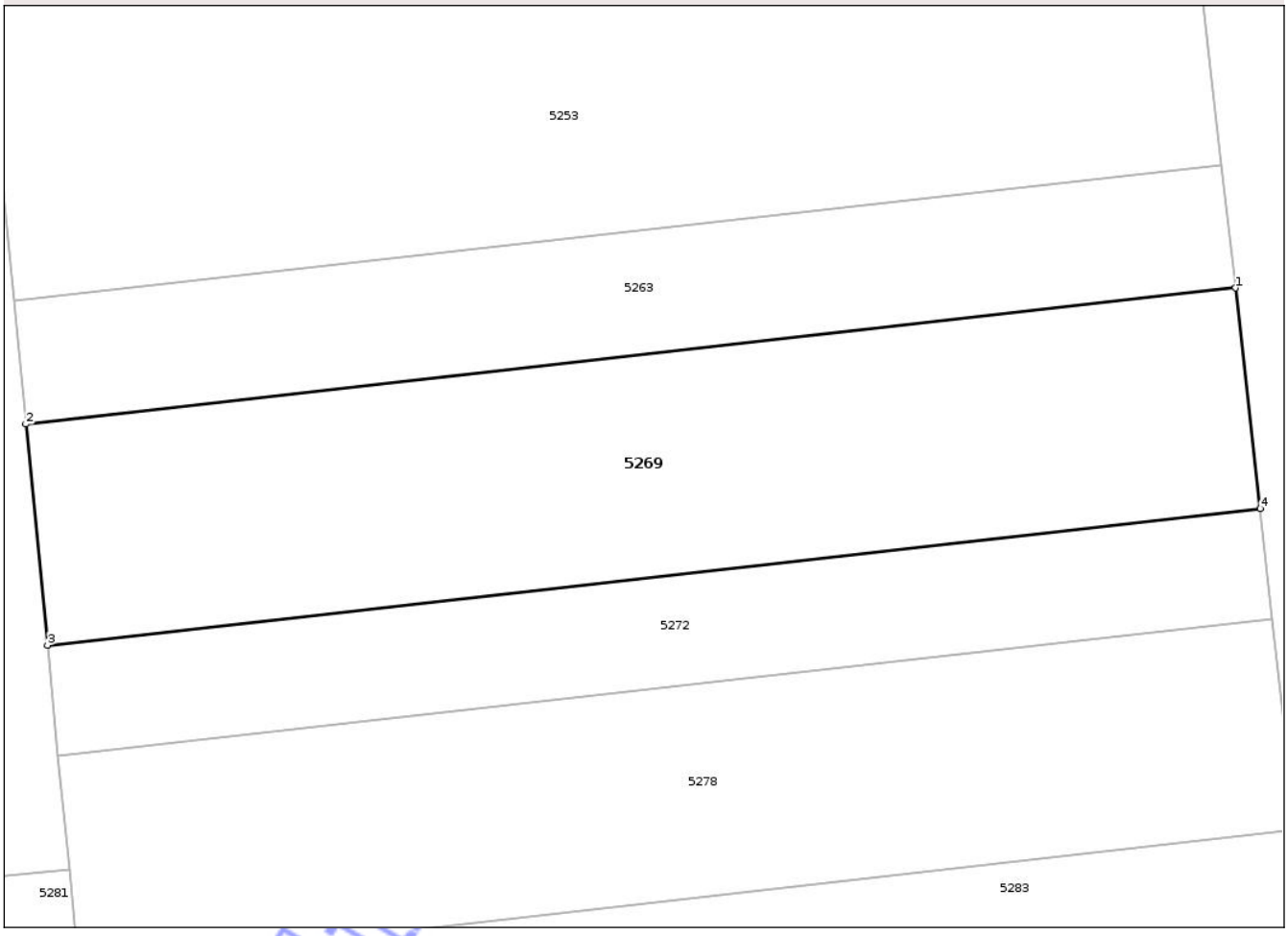
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.200	28	93	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.161,606 602.756,827	2	375.993,848 602.737,959	168.816
2	375.993,848 602.737,959	3	375.996,828 602.707,339	30.764
3	375.996,828 602.707,339	4	376.165,044 602.726,259	169.277
4	376.165,044 602.726,259	1	376.161,606 602.756,827	30.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/282, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR V ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

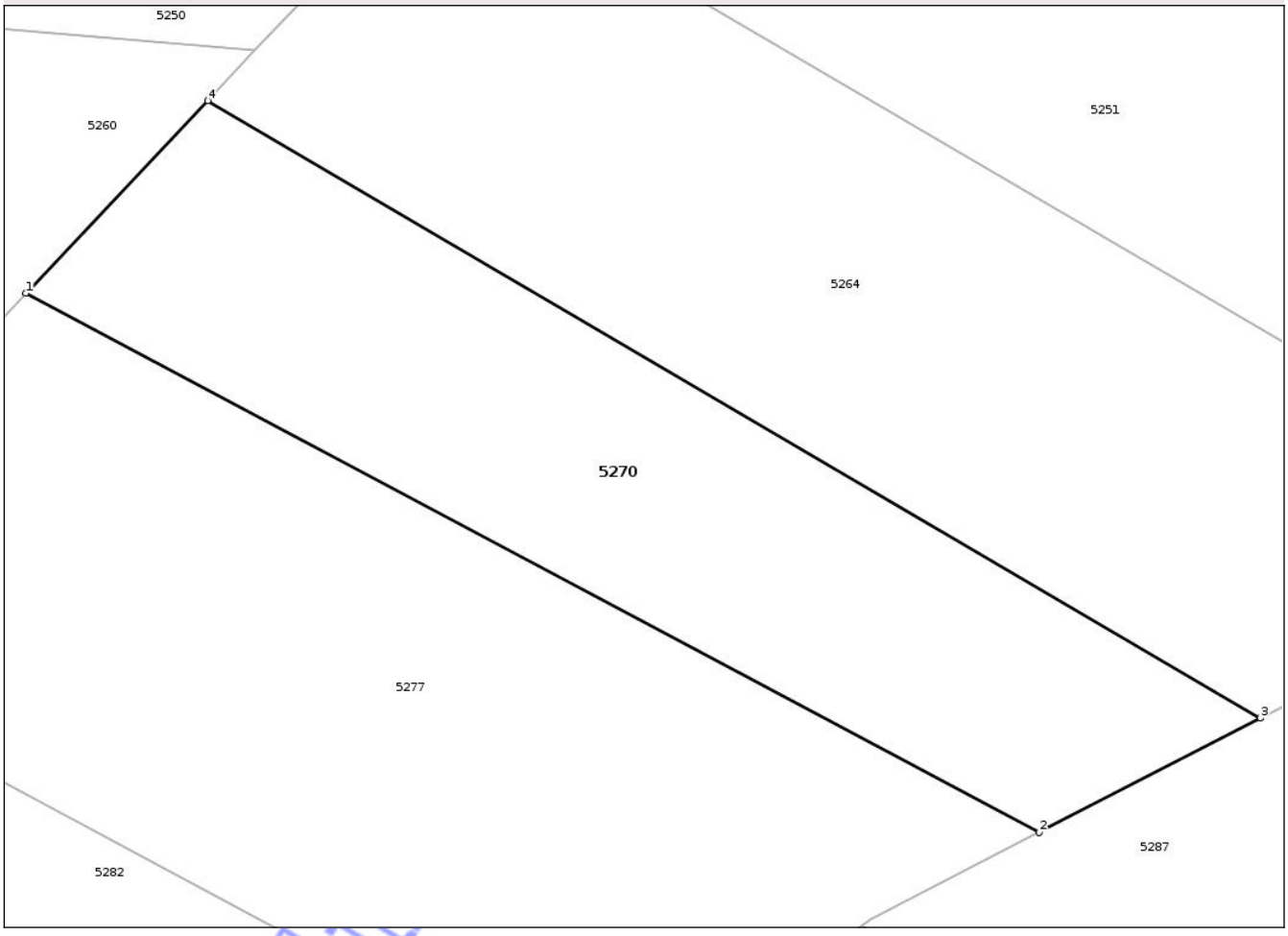
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	28	52	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.525,182 602.749,529	2	375.672,473 602.671,244	166.803
2	375.672,473 602.671,244	3	375.704,588 602.687,836	36.147
3	375.704,588 602.687,836	4	375.551,631 602.777,458	177.279
4	375.551,631 602.777,458	1	375.525,182 602.749,529	38.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 493, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	28	34	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.149,237 602.741,192	2	375.146,631 602.736,588	5.291
2	375.146,631 602.736,588	3	375.145,417 602.729,914	6.783
3	375.145,417 602.729,914	4	375.341,808 602.693,608	199.719
4	375.341,808 602.693,608	5	375.351,858 602.715,192	23.809
5	375.351,858 602.715,192	1	375.149,237 602.741,192	204.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/717, din 31/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN S MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

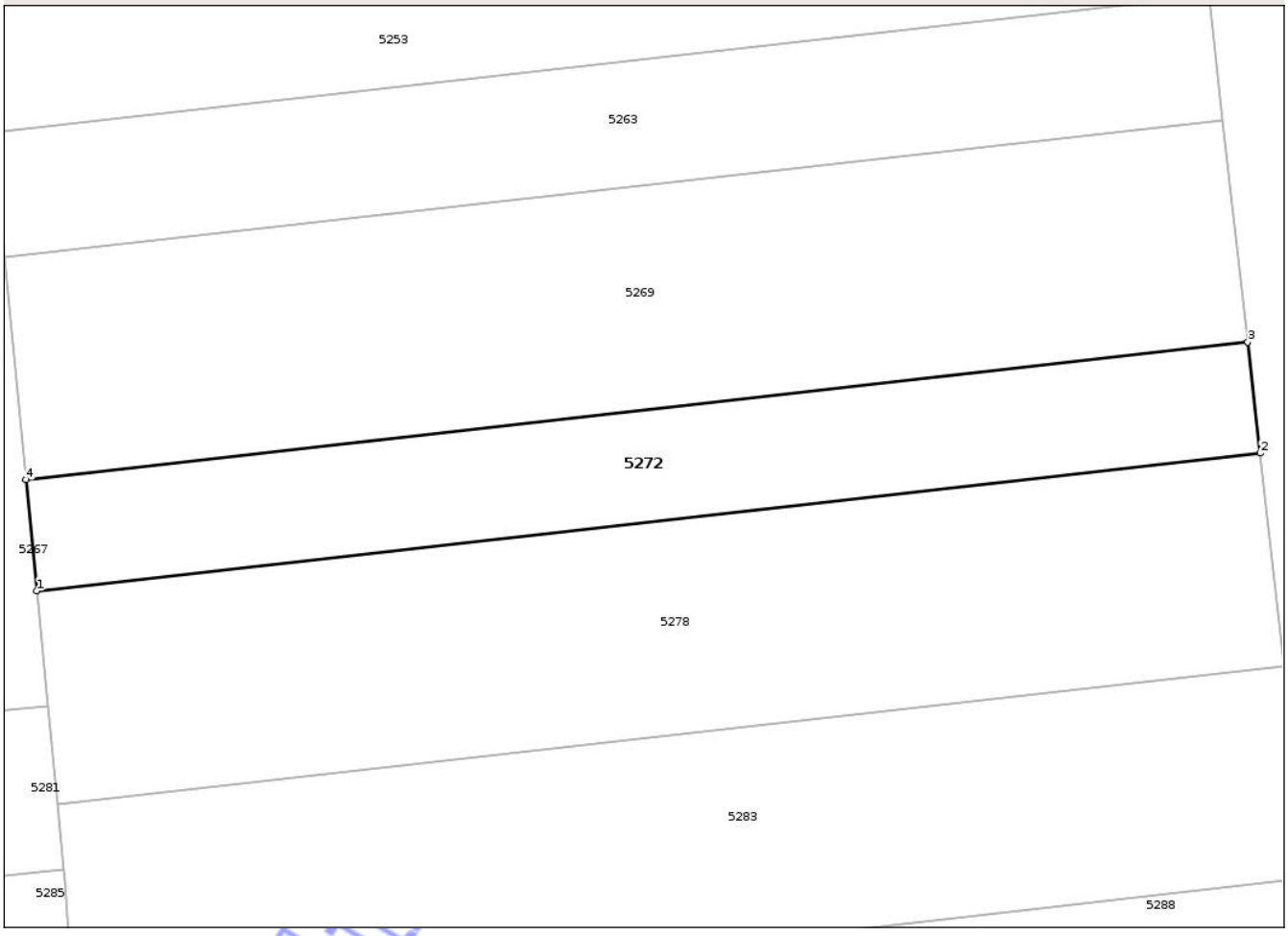
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	94	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.998,315 602.692,06	2	376.166,76 602.711,006	169.507
2	376.166,76 602.711,006	3	376.165,044 602.726,259	15.349
3	376.165,044 602.726,259	4	375.996,828 602.707,339	169.277
4	375.996,828 602.707,339	1	375.998,315 602.692,06	15.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 494, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASTILEAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

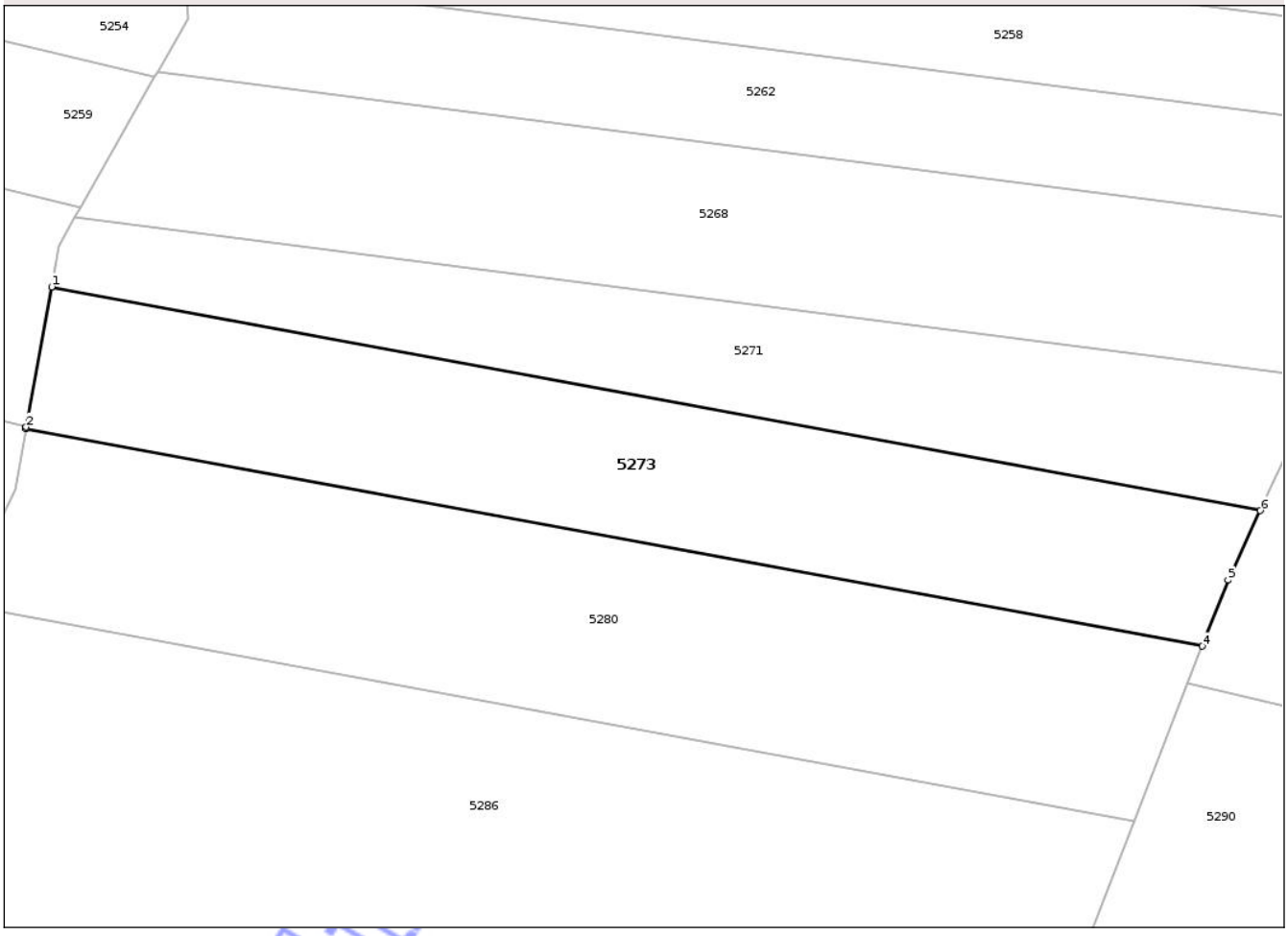
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.600	28	35	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.145,417 602.729,914	2	375.141,279 602.707,163	23.125
2	375.141,279 602.707,163	3	375.141,235 602.706,923	0.243
3	375.141,235 602.706,923	4	375.332,371 602.671,589	194.374
4	375.332,371 602.671,589	5	375.336,558 602.682,334	11.532
5	375.336,558 602.682,334	6	375.341,808 602.693,608	12.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.341,808 602.693,608	1	375.145,417 602.729,914	199.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 495, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPEAN IOAN** 2) **CIMPEAN PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

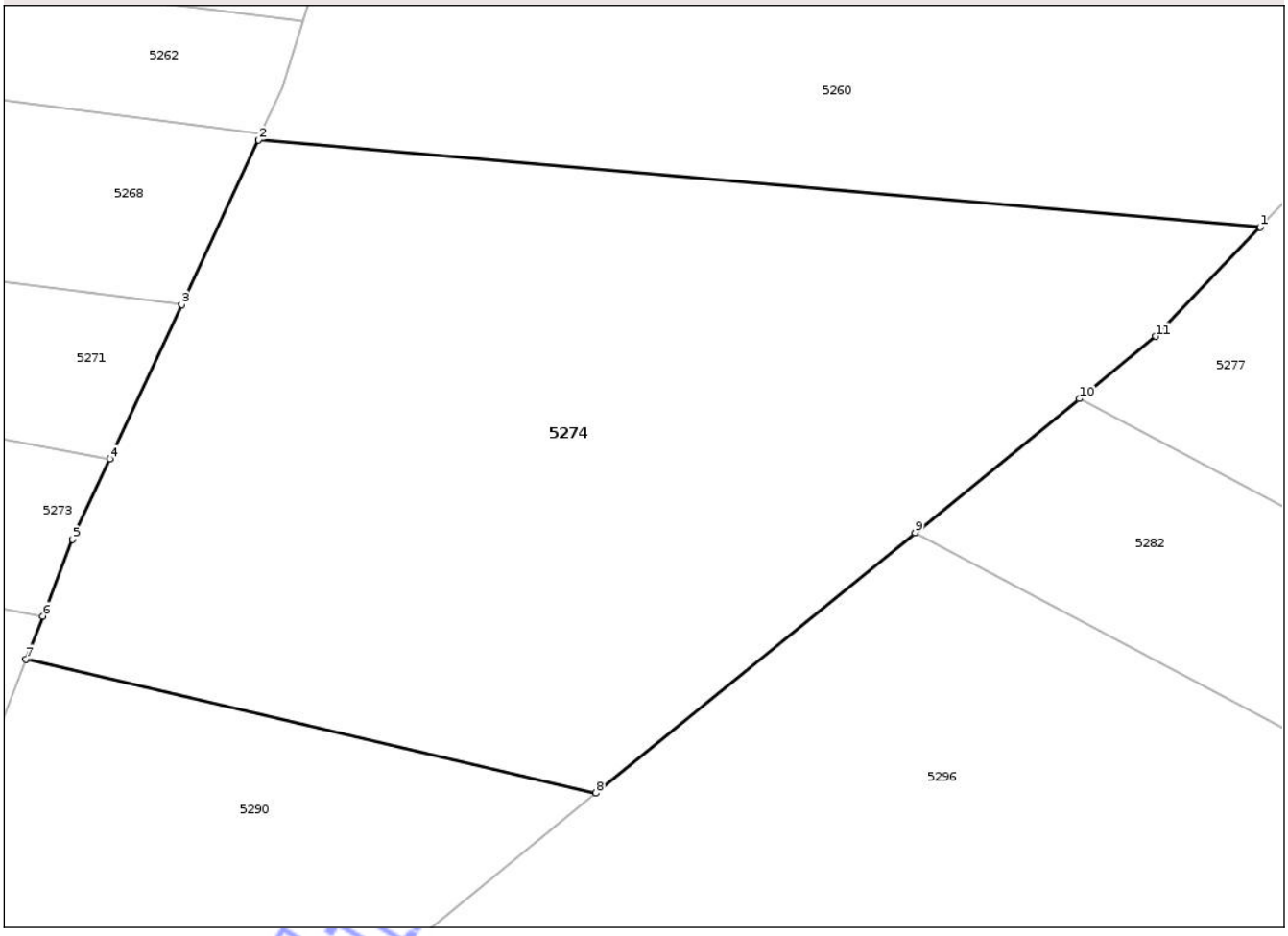
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.500	28	46	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.502,954 602.726,058	2	375.362,582 602.738,222	140.899
2	375.362,582 602.738,222	3	375.351,858 602.715,192	25.405
3	375.351,858 602.715,192	4	375.341,808 602.693,608	23.809
4	375.341,808 602.693,608	5	375.336,558 602.682,334	12.437
5	375.336,558 602.682,334	6	375.332,371 602.671,589	11.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.332,371 602.671,589	7	375.330,028 602.665,579	6.451
7	375.330,028 602.665,579	8	375.409,876 602.646,835	82.019
8	375.409,876 602.646,835	9	375.454,587 602.683,265	57.673
9	375.454,587 602.683,265	10	375.477,608 602.702,022	29.695
10	375.477,608 602.702,022	11	375.488,304 602.710,737	13.797
11	375.488,304 602.710,737	1	375.502,954 602.726,058	21.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1323, din 09/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

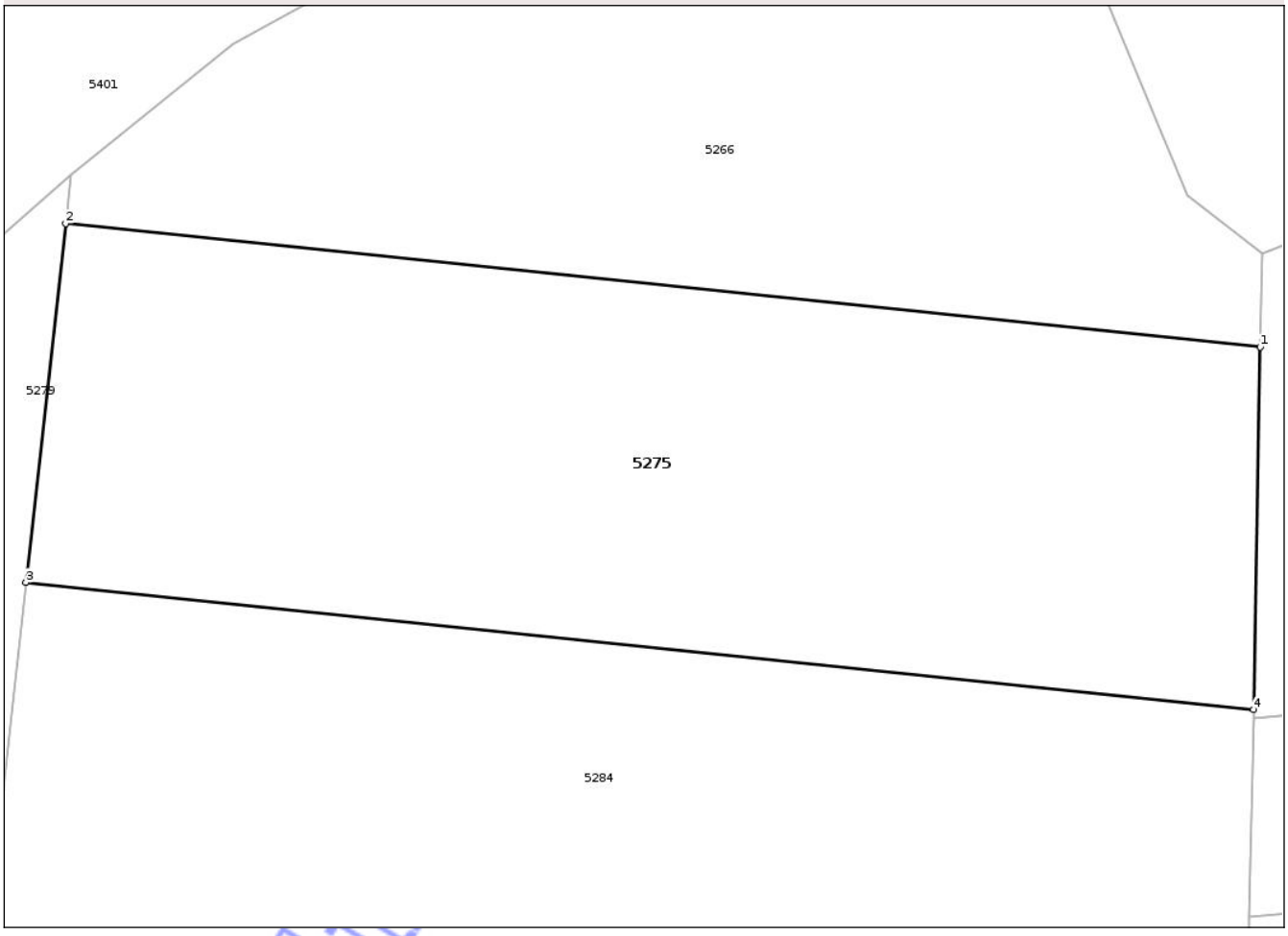
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	28	73	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.914,197 602.710,45	2	375.776,912 602.724,613	138.014
2	375.776,912 602.724,613	3	375.772,361 602.683,406	41.457
3	375.772,361 602.683,406	4	375.913,416 602.668,855	141.804
4	375.913,416 602.668,855	1	375.914,197 602.710,45	41.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28318/457, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN C IOAN** 2) **CRIŞAN PAVEL** 3) **TITIŞAN VERONICA** 4) **CRIŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

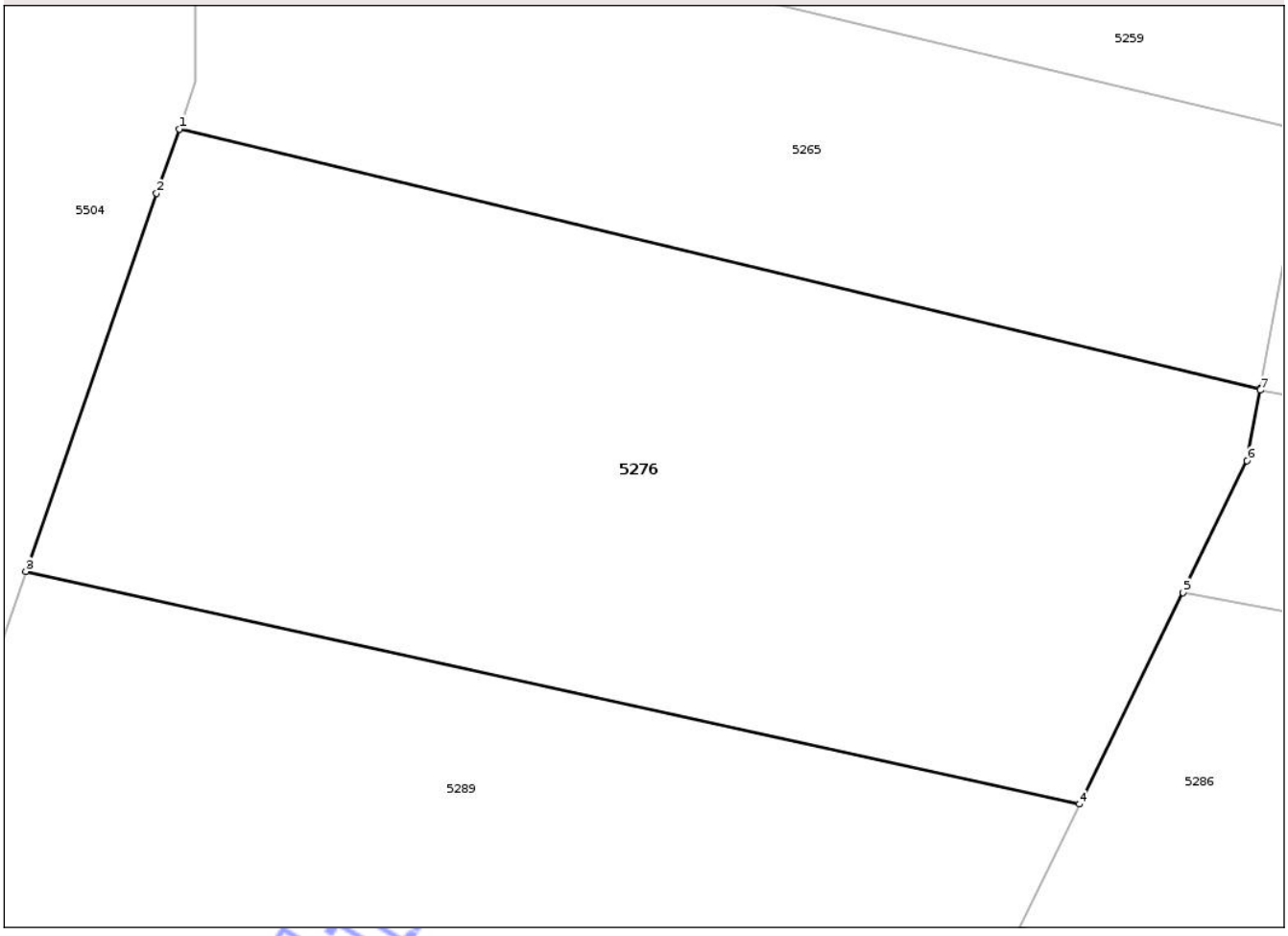
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	24	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.988,724 602.743,746	2	374.985,558 602.734,668	9.615
2	374.985,558 602.734,668	3	374.967,102 602.681,384	56.39
3	374.967,102 602.681,384	4	375.115,775 602.648,599	152.245
4	375.115,775 602.648,599	5	375.130,356 602.678,424	33.199
5	375.130,356 602.678,424	6	375.139,427 602.696,98	20.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.139,427 602.696,98	7	375.141,235 602.706,923	10.106
7	375.141,235 602.706,923	8	375.141,279 602.707,163	0.243
8	375.141,279 602.707,163	1	374.988,724 602.743,746	156.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/799, din 15/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE NICOLAE** 2) **IEPURE DORIN** 3) **IEPURE VASILE** 4) **MARA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

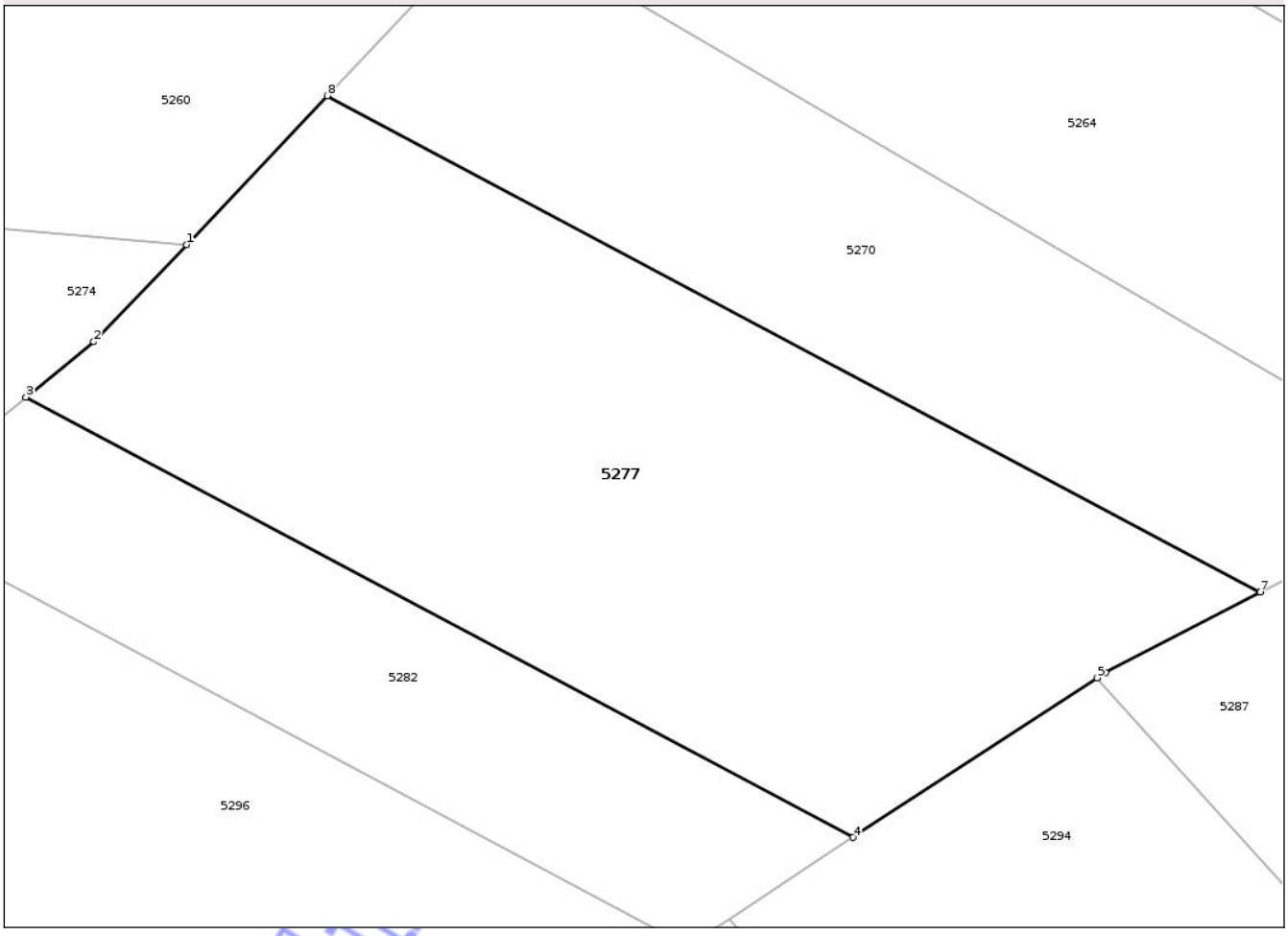
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	53	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.502,954 602.726,058	2	375.488,304 602.710,737	21.198
2	375.488,304 602.710,737	3	375.477,608 602.702,022	13.797
3	375.477,608 602.702,022	4	375.608,233 602.632,595	147.929
4	375.608,233 602.632,595	5	375.646,714 602.657,755	45.976
5	375.646,714 602.657,755	6	375.648,036 602.658,619	1.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.648,036 602.658,619	7	375.672,473 602.671,244	27.506
7	375.672,473 602.671,244	8	375.525,182 602.749,529	166.803
8	375.525,182 602.749,529	1	375.502,954 602.726,058	32.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/713, din 28/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN AL TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

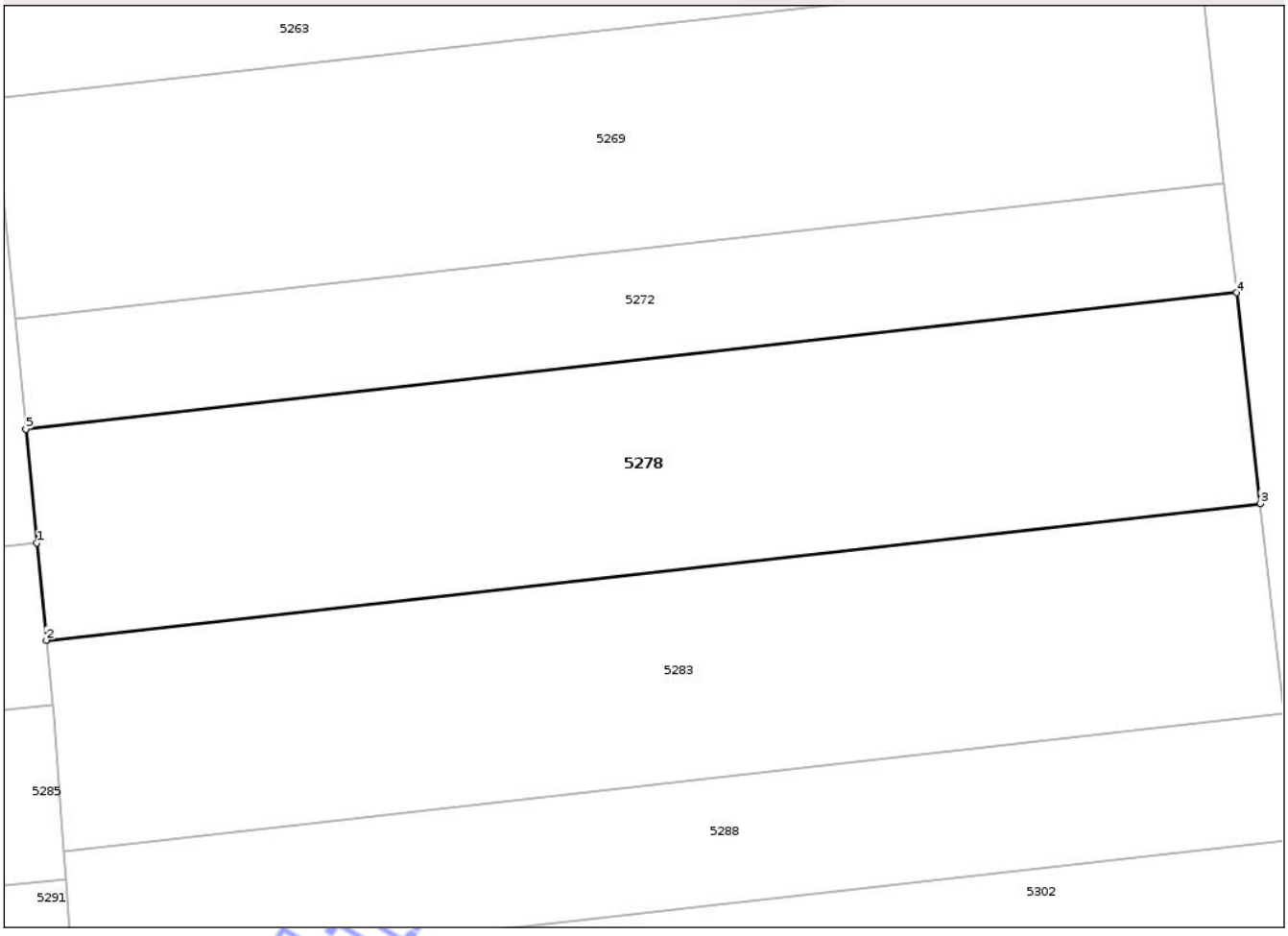
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	28	95	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.999,851 602.676,271	2	376.001,168 602.662,737	13.598
2	376.001,168 602.662,737	3	376.170,052 602.681,732	169.949
3	376.170,052 602.681,732	4	376.166,76 602.711,006	29.459
4	376.166,76 602.711,006	5	375.998,315 602.692,06	169.507
5	375.998,315 602.692,06	1	375.999,851 602.676,271	15.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/714, din 28/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN AL SALONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

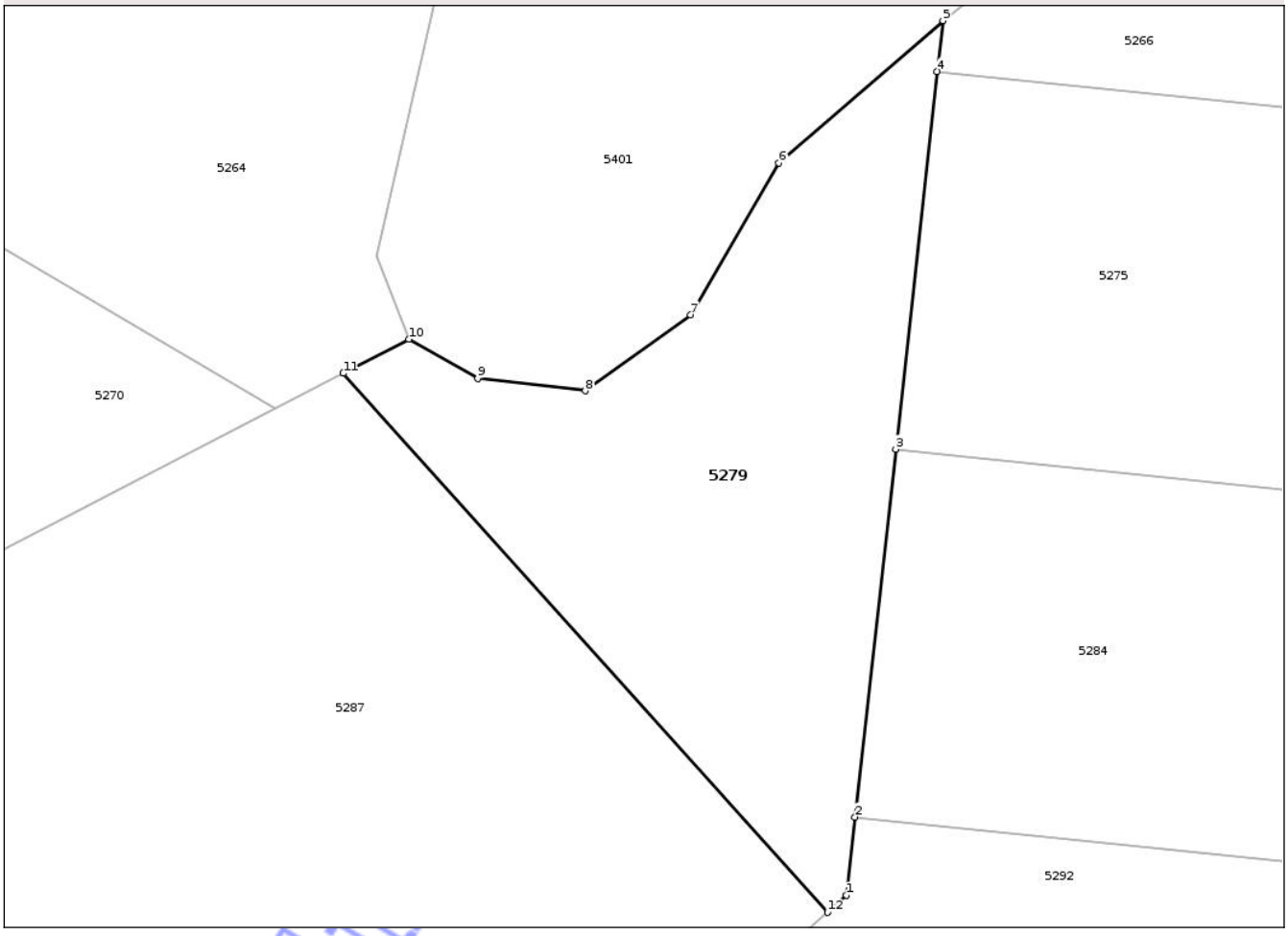
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	28	90	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.766,985 602.634,728	2	375.767,929 602.643,273	8.597
2	375.767,929 602.643,273	3	375.772,361 602.683,406	40.377
3	375.772,361 602.683,406	4	375.776,912 602.724,613	41.457
4	375.776,912 602.724,613	5	375.777,522 602.730,141	5.562
5	375.777,522 602.730,141	6	375.759,601 602.714,635	23.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.759,601 602.714,635	7	375.749,97 602.698,063	19.168
7	375.749,97 602.698,063	8	375.738,469 602.689,775	14.177
8	375.738,469 602.689,775	9	375.726,698 602.691,111	11.847
9	375.726,698 602.691,111	10	375.719,208 602.695,389	8.625
10	375.719,208 602.695,389	11	375.712,028 602.691,68	8.082
11	375.712,028 602.691,68	12	375.764,922 602.632,872	79.095
12	375.764,922 602.632,872	1	375.766,985 602.634,728	2.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28318/464, din 29/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR T VASILE** 2) **SANDOR FLORICA** 3) **ZĂHAN MARIA** 4) **FILIP NINUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

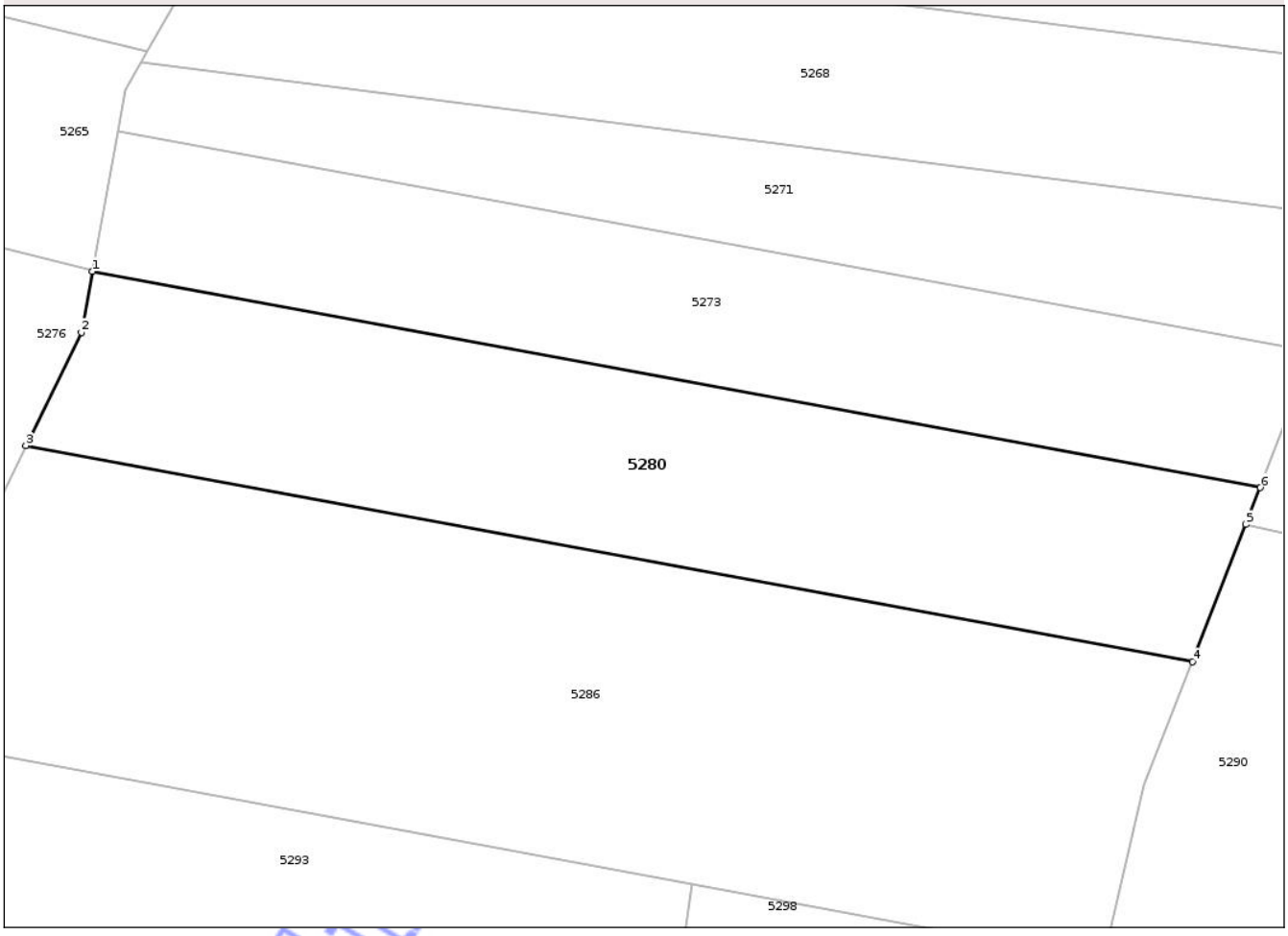
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	28	35	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.141,235 602.706,923	2	375.139,427 602.696,98	10.106
2	375.139,427 602.696,98	3	375.130,356 602.678,424	20.654
3	375.130,356 602.678,424	4	375.321,279 602.643,13	194.158
4	375.321,279 602.643,13	5	375.330,028 602.665,579	24.094
5	375.330,028 602.665,579	6	375.332,371 602.671,589	6.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.332,371 602.671,589	1	375.141,235 602.706,923	194.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1331, din 10/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

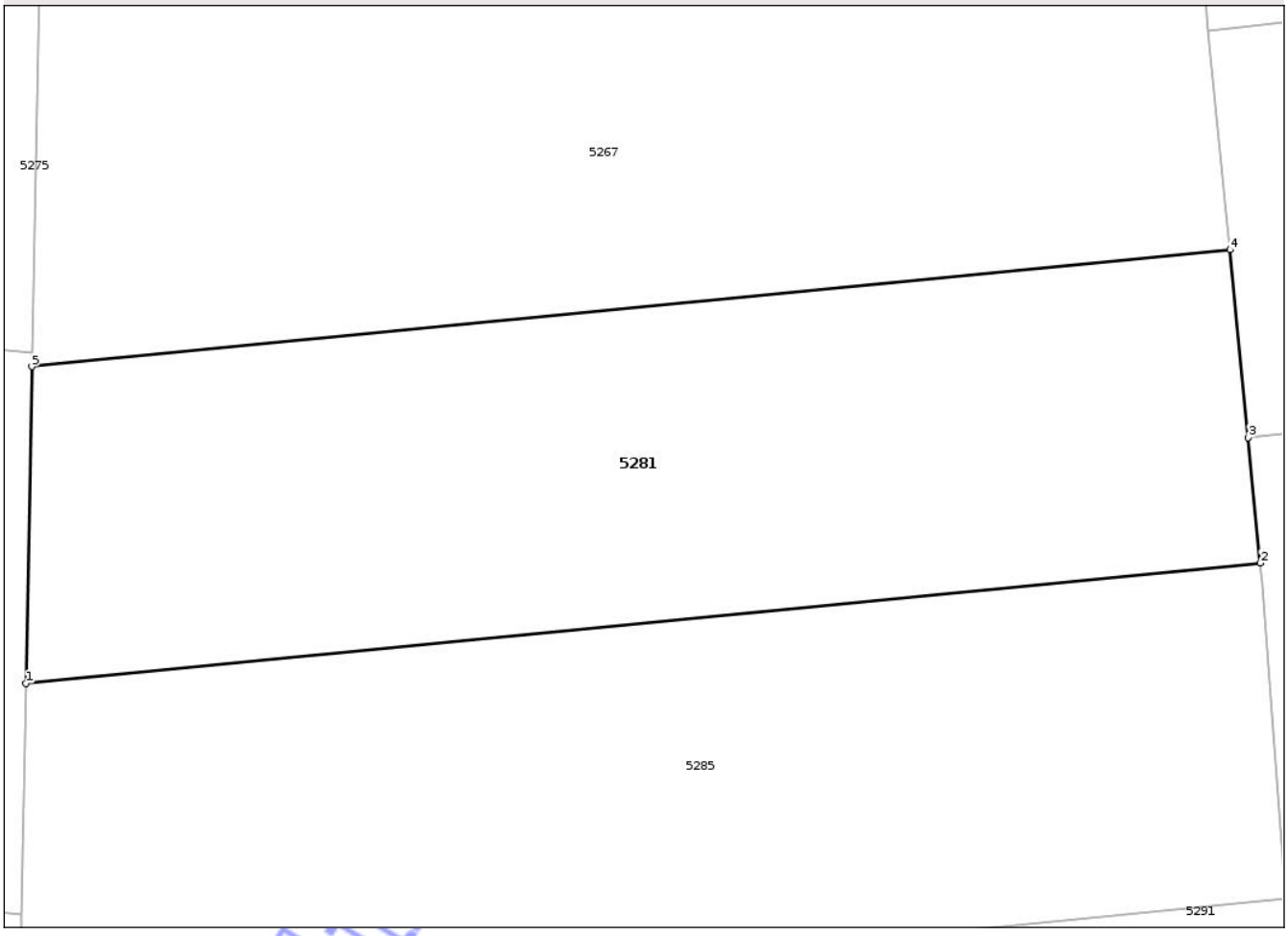
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	28	82	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.912,969 602.645,029	2	376.002,048 602.653,697	89.5
2	376.002,048 602.653,697	3	376.001,168 602.662,737	9.082
3	376.001,168 602.662,737	4	375.999,851 602.676,271	13.598
4	375.999,851 602.676,271	5	375.913,397 602.667,858	86.862
5	375.913,397 602.667,858	1	375.912,969 602.645,029	22.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 519, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

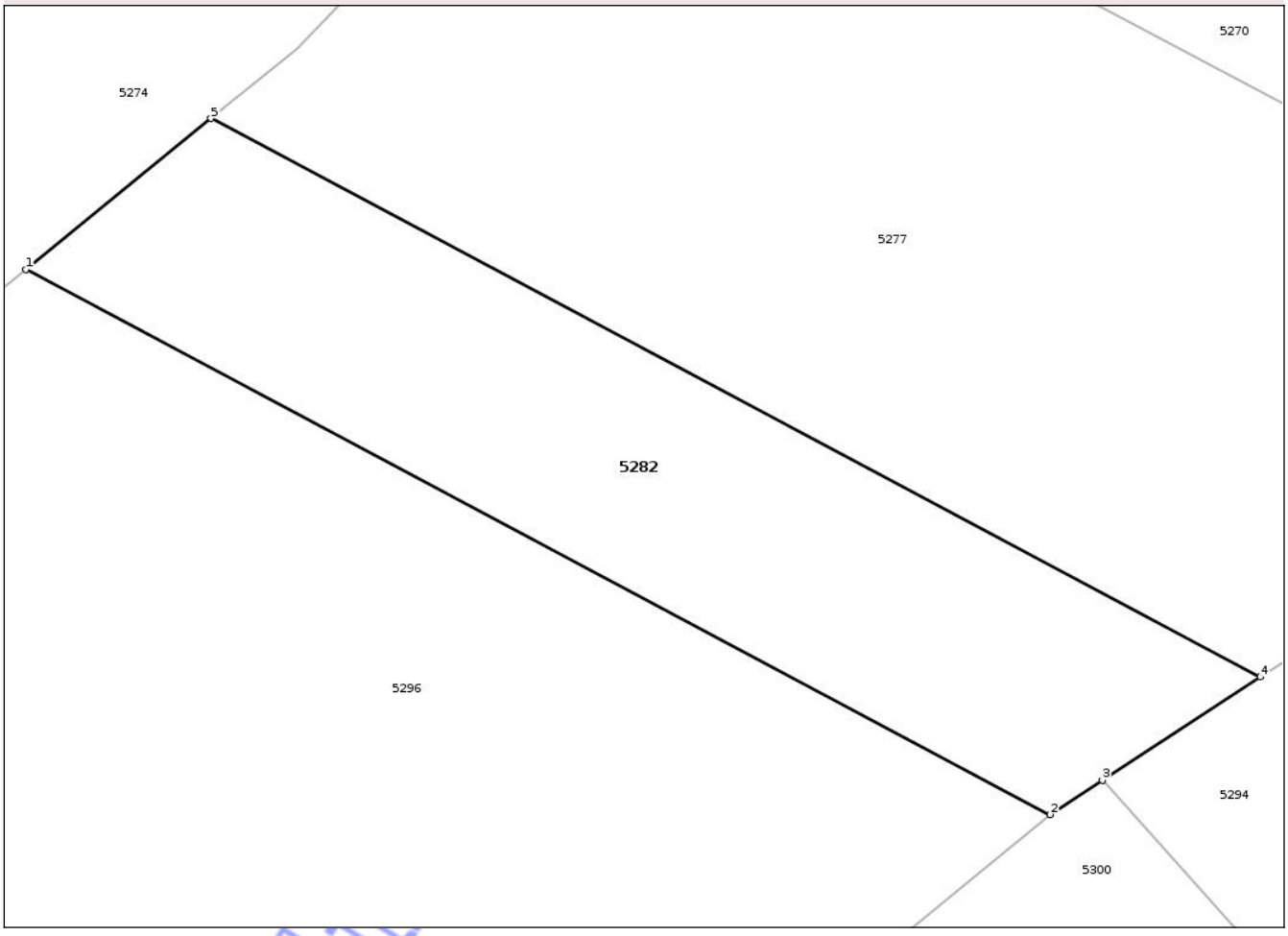
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	28	53/2	-	UP VII, UA 73%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.454,587 602.683,265	2	375.582,085 602.615,5	144.388
2	375.582,085 602.615,5	3	375.588,586 602.619,75	7.766
3	375.588,586 602.619,75	4	375.608,233 602.632,595	23.474
4	375.608,233 602.632,595	5	375.477,608 602.702,022	147.929
5	375.477,608 602.702,022	1	375.454,587 602.683,265	29.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/727, din 01/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN AL SALONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

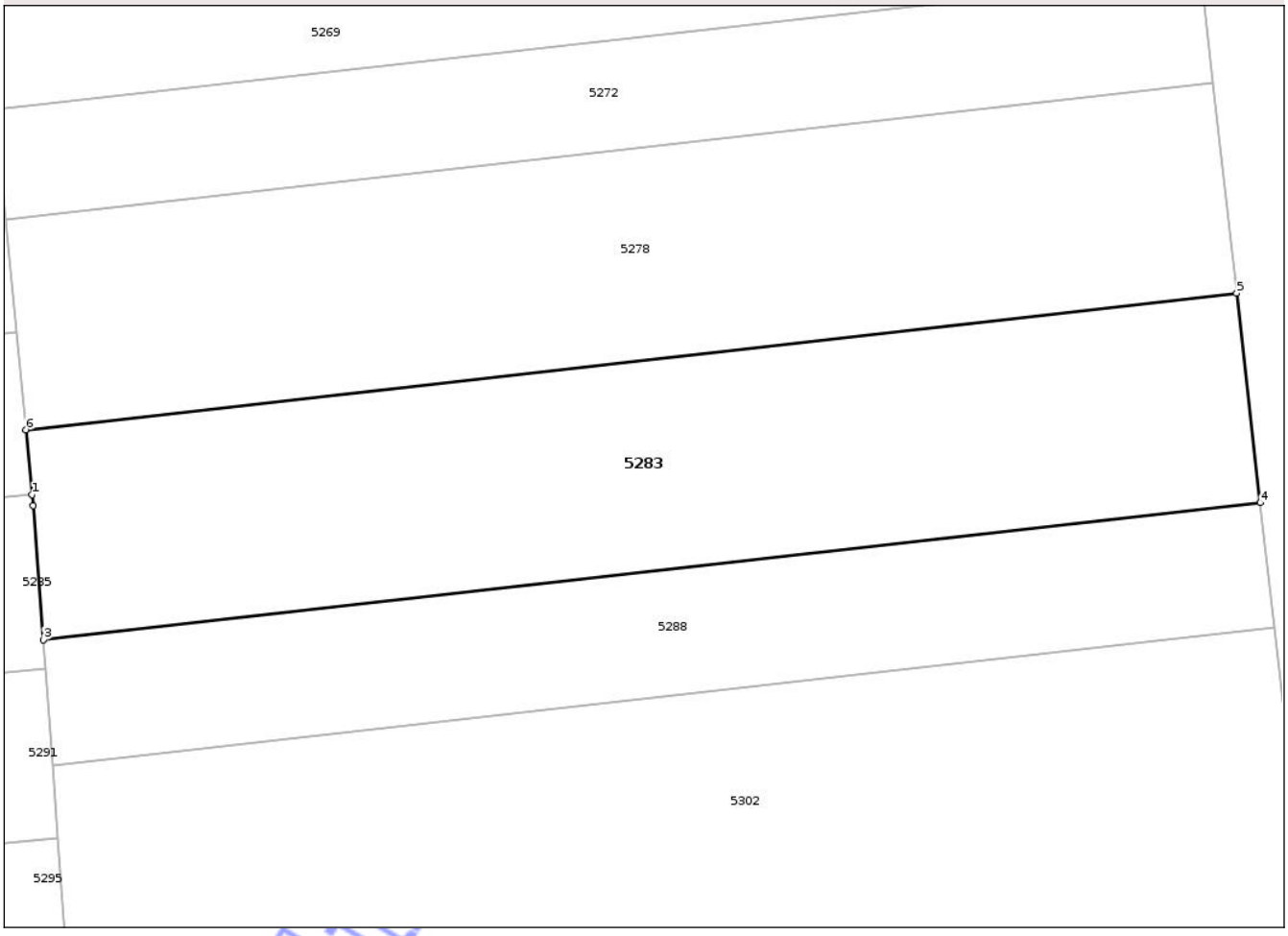
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	28	96	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.002,048 602.653,697	2	376.002,194 602.652,191	1.513
2	376.002,194 602.652,191	3	376.003,582 602.633,465	18.778
3	376.003,582 602.633,465	4	376.173,334 602.652,557	170.822
4	376.173,334 602.652,557	5	376.170,052 602.681,732	29.359
5	376.170,052 602.681,732	6	376.001,168 602.662,737	169.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.001,168 602.662,737	1	376.002,048 602.653,697	9.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil