DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 499, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA RAVEICA** 2) **TĂTAR PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

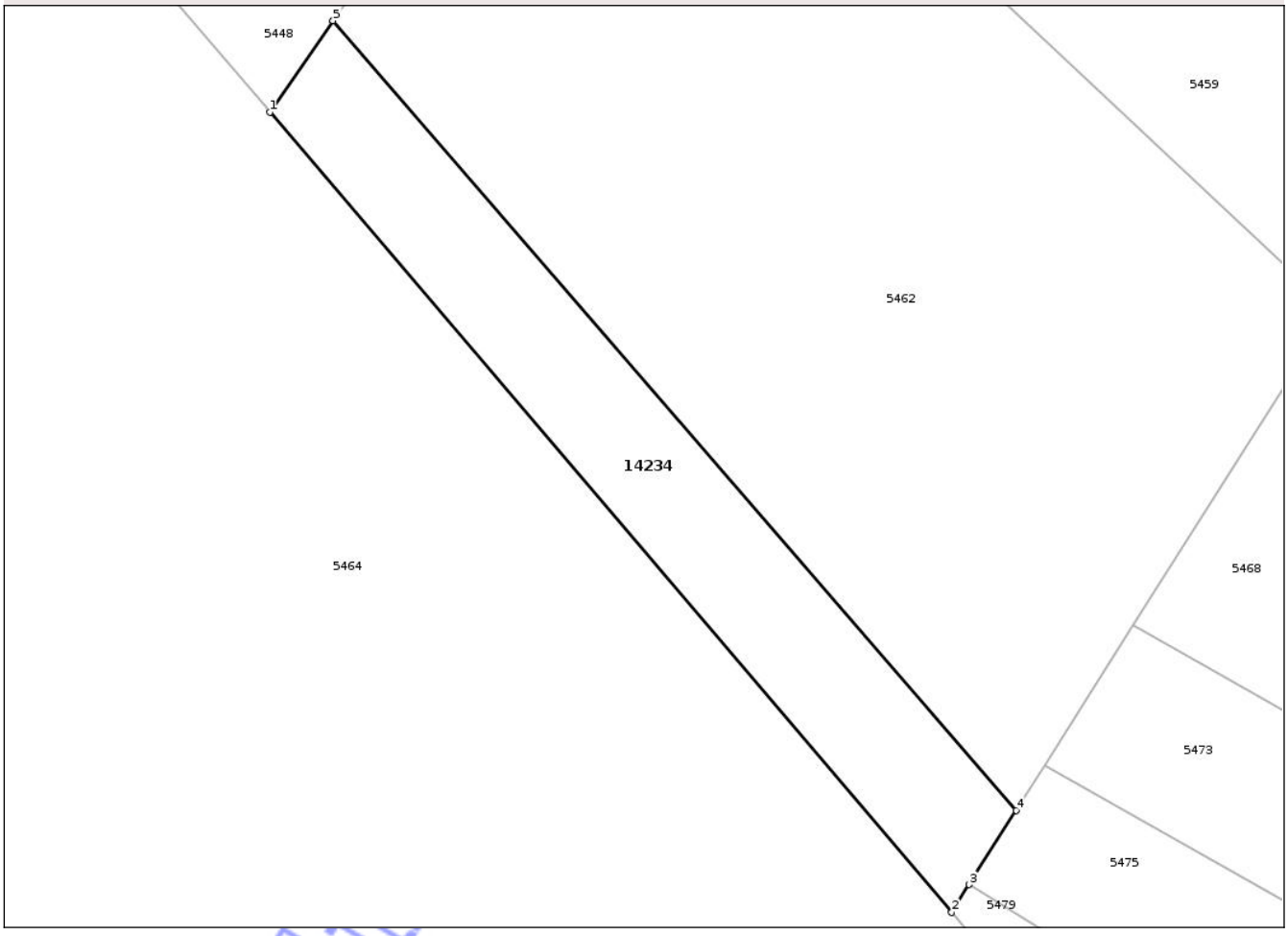
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	27	50	-	UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.833,165 603.123,534	2	374.917,893 603.024,24	130.53
2	374.917,893 603.024,24	3	374.920,069 603.027,679	4.069
3	374.920,069 603.027,679	4	374.925,907 603.036,906	10.919
4	374.925,907 603.036,906	5	374.841,012 603.134,881	129.639
5	374.841,012 603.134,881	1	374.833,165 603.123,534	13.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1709, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR I AUGUSTIN** 2) **LAR I LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

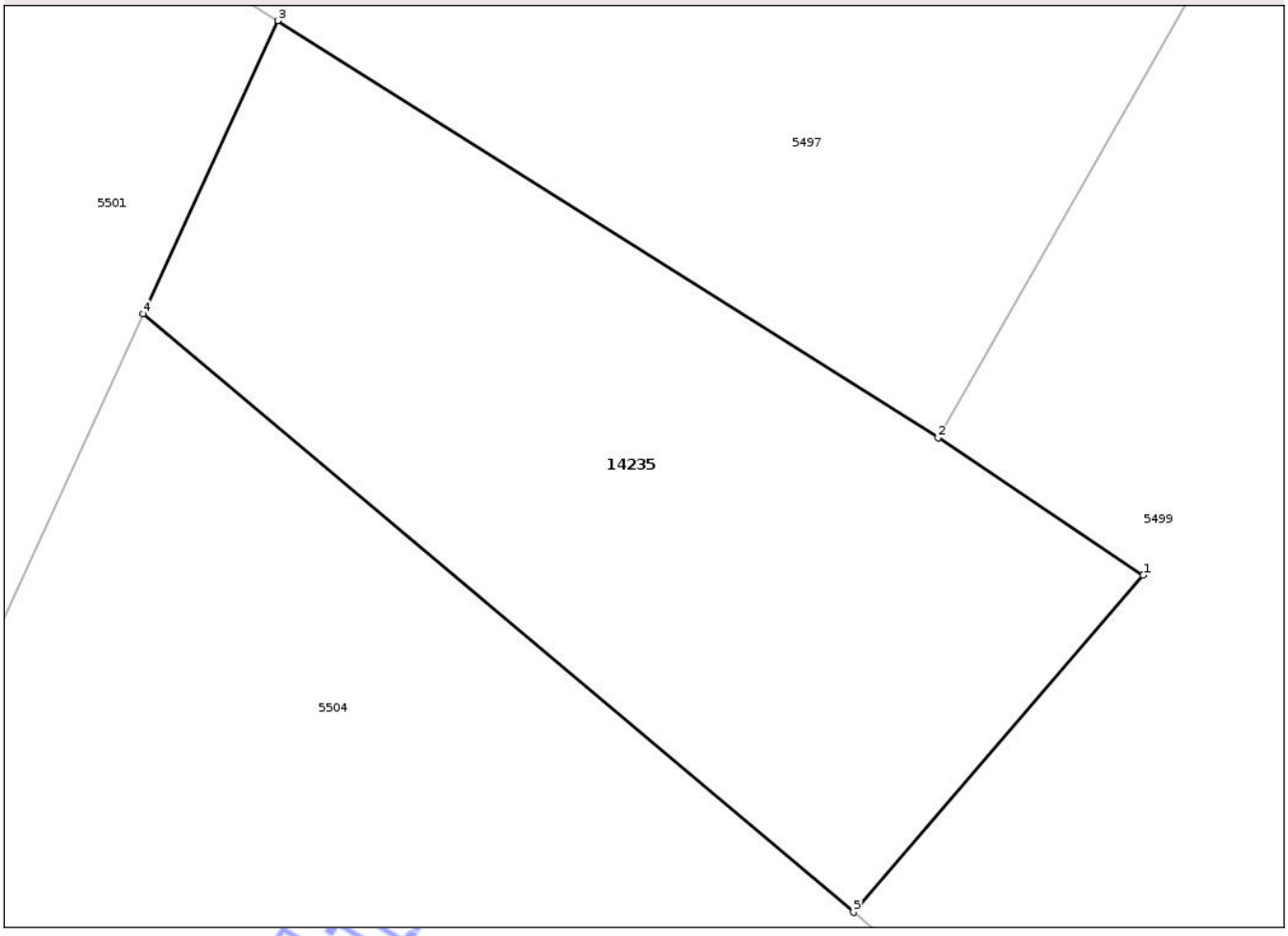
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	28/2	101/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.986,86 602.804,8	2	374.974,749 602.812,908	14.575
2	374.974,749 602.812,908	3	374.935,757 602.837,501	46.1
3	374.935,757 602.837,501	4	374.927,809 602.820,216	19.025
4	374.927,809 602.820,216	5	374.969,763 602.784,92	54.827
5	374.969,763 602.784,92	1	374.986,86 602.804,8	26.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

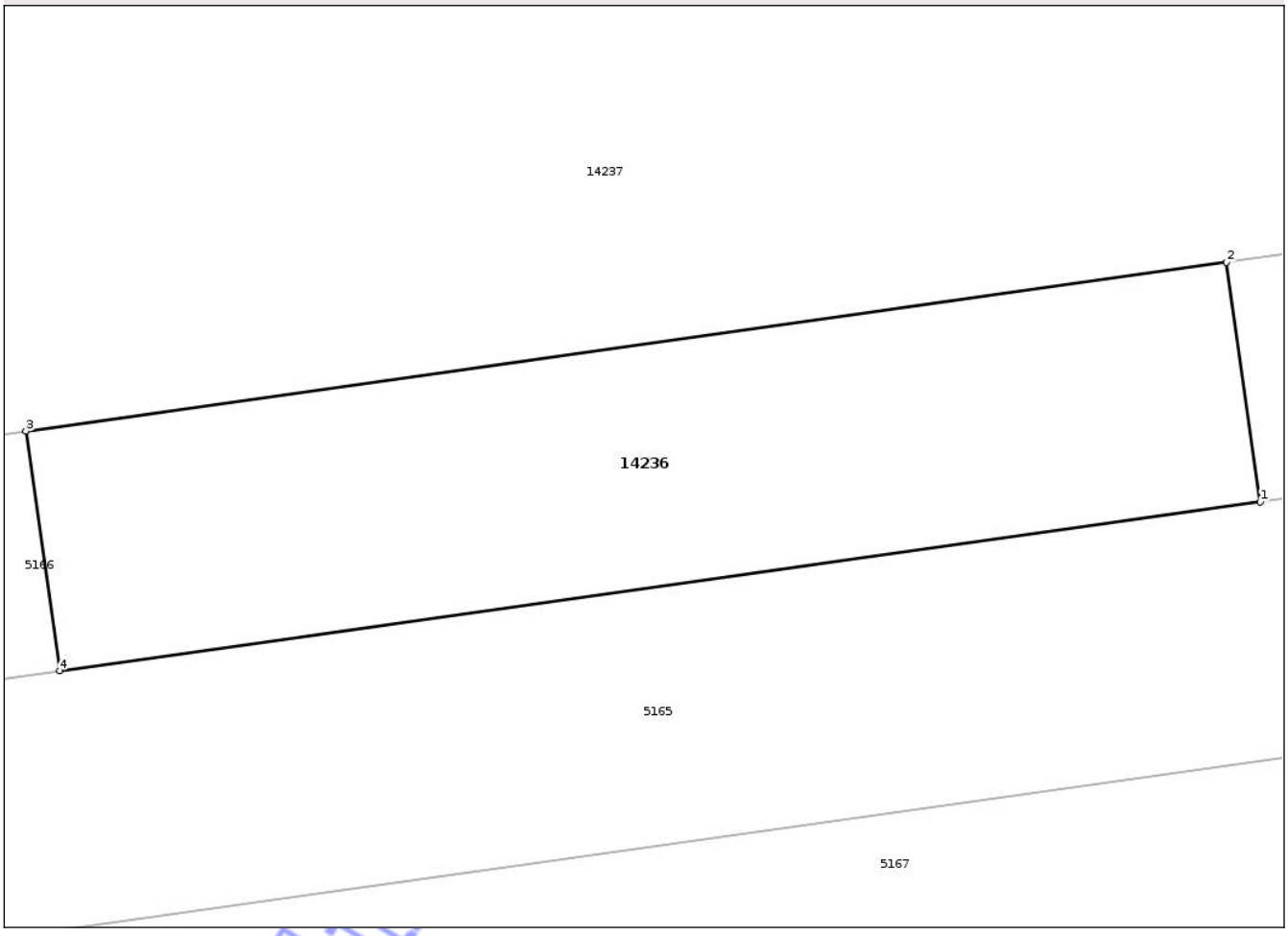
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	250	58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.603,106 598.933,781	2	376.602,124 598.940,769	7.057
2	376.602,124 598.940,769	3	376.567,04 598.935,841	35.428
3	376.567,04 598.935,841	4	376.568,022 598.928,853	7.057
4	376.568,022 598.928,853	1	376.603,106 598.933,781	35.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.871	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

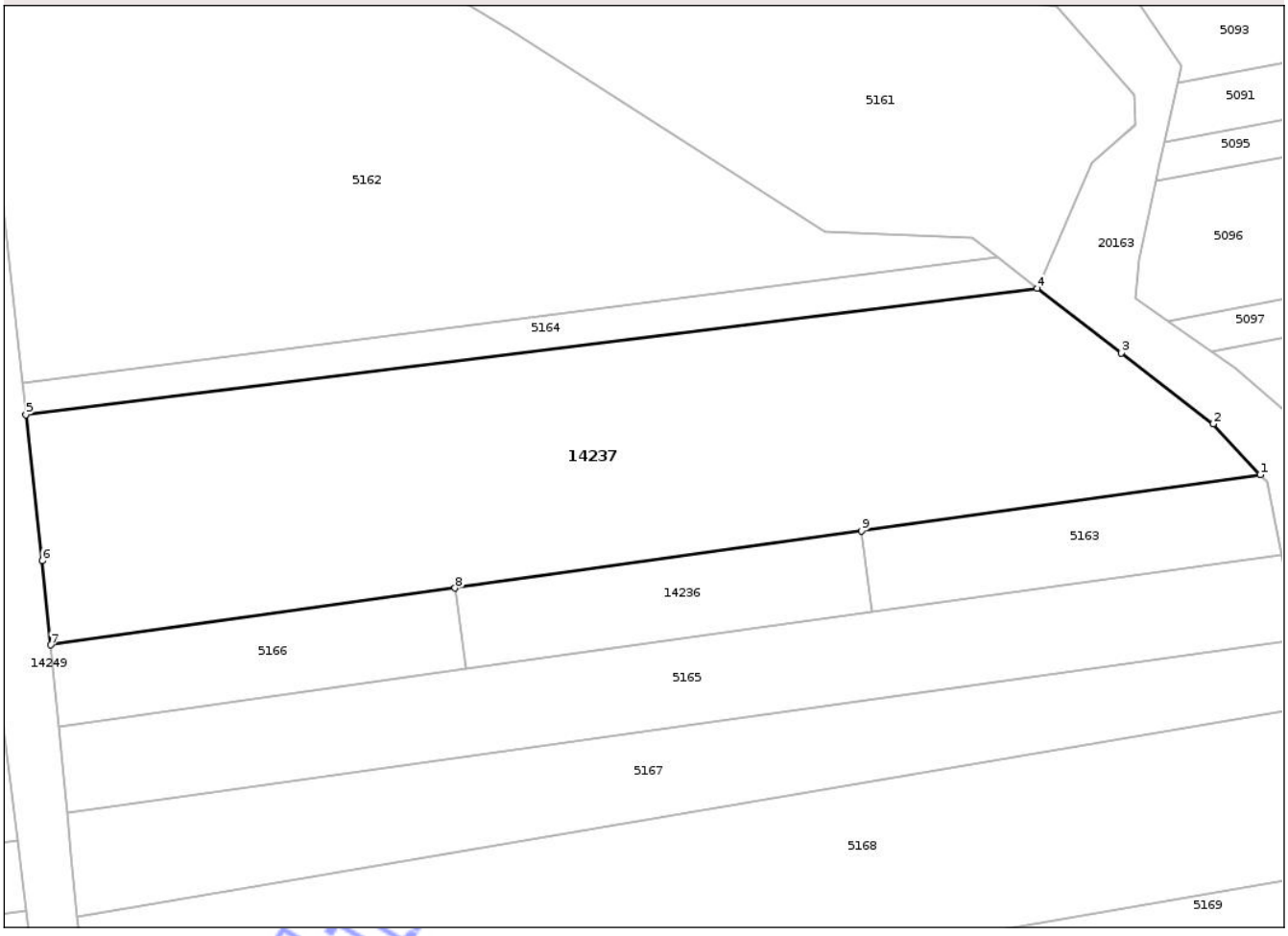
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.871	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.636,592 598.945,611	2	376.632,526 598.949,995	5.979
2	376.632,526 598.949,995	3	376.624,578 598.956,118	10.033
3	376.624,578 598.956,118	4	376.617,313 598.961,714	9.17
4	376.617,313 598.961,714	5	376.529,974 598.950,805	88.018
5	376.529,974 598.950,805	6	376.531,381 598.938,19	12.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.531,381 598.938,19	7	376.532,1 598.930,932	7.294
7	376.532,1 598.930,932	8	376.567,04 598.935,841	35.284
8	376.567,04 598.935,841	9	376.602,124 598.940,769	35.428
9	376.602,124 598.940,769	1	376.636,592 598.945,611	34.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

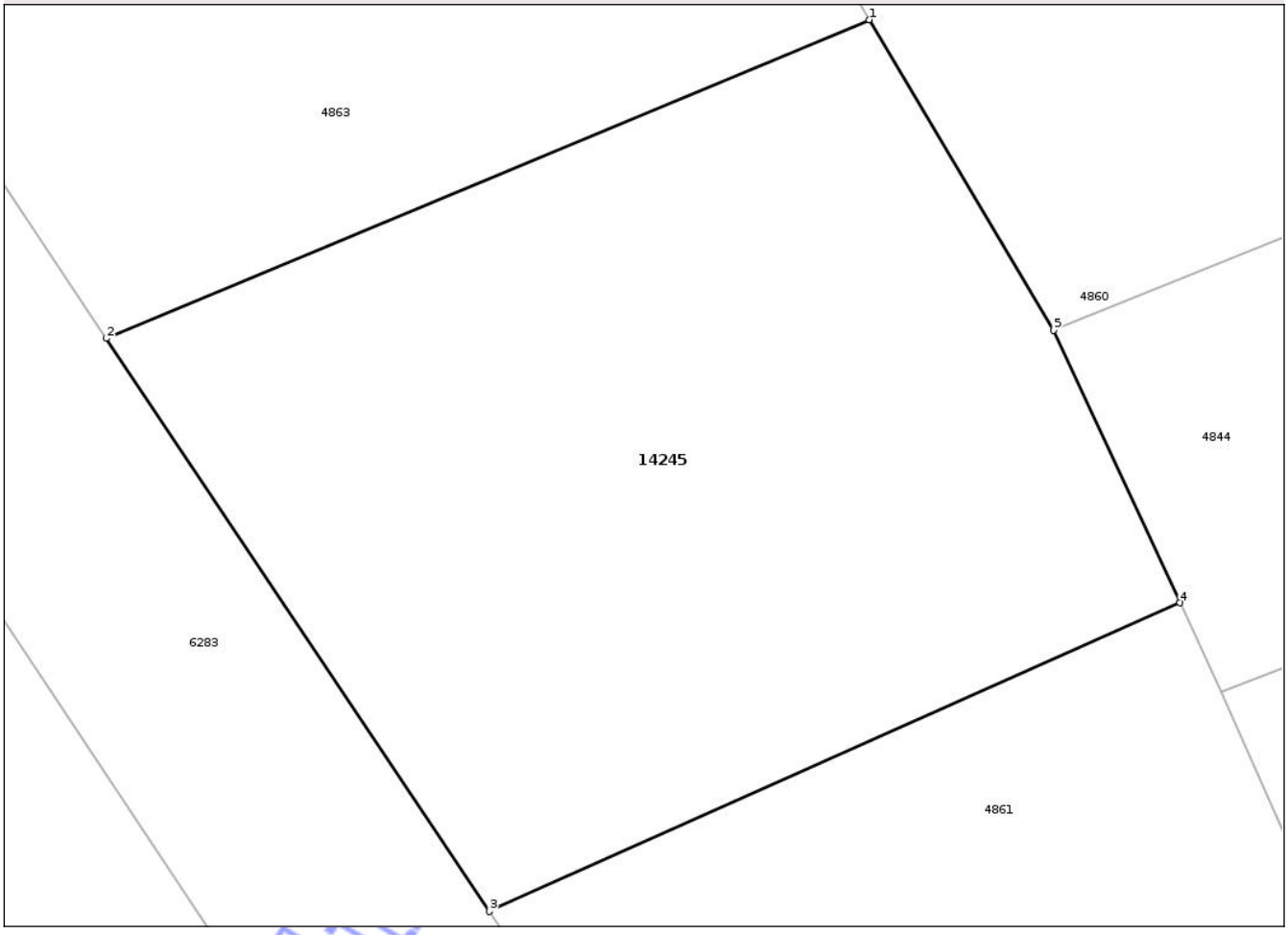
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.980,406 599.819,126	2	375.911,928 599.790,566	74.195
2	375.911,928 599.790,566	3	375.946,288 599.739,194	61.804
3	375.946,288 599.739,194	4	376.008,294 599.766,846	67.893
4	376.008,294 599.766,846	5	375.996,946 599.791,274	26.935
5	375.996,946 599.791,274	1	375.980,406 599.819,126	32.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.100 Masurata: 1.867	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4312

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 311, din 03/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP RODICA** 2) **MUREȘAN IOAN** 3) **DELEAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

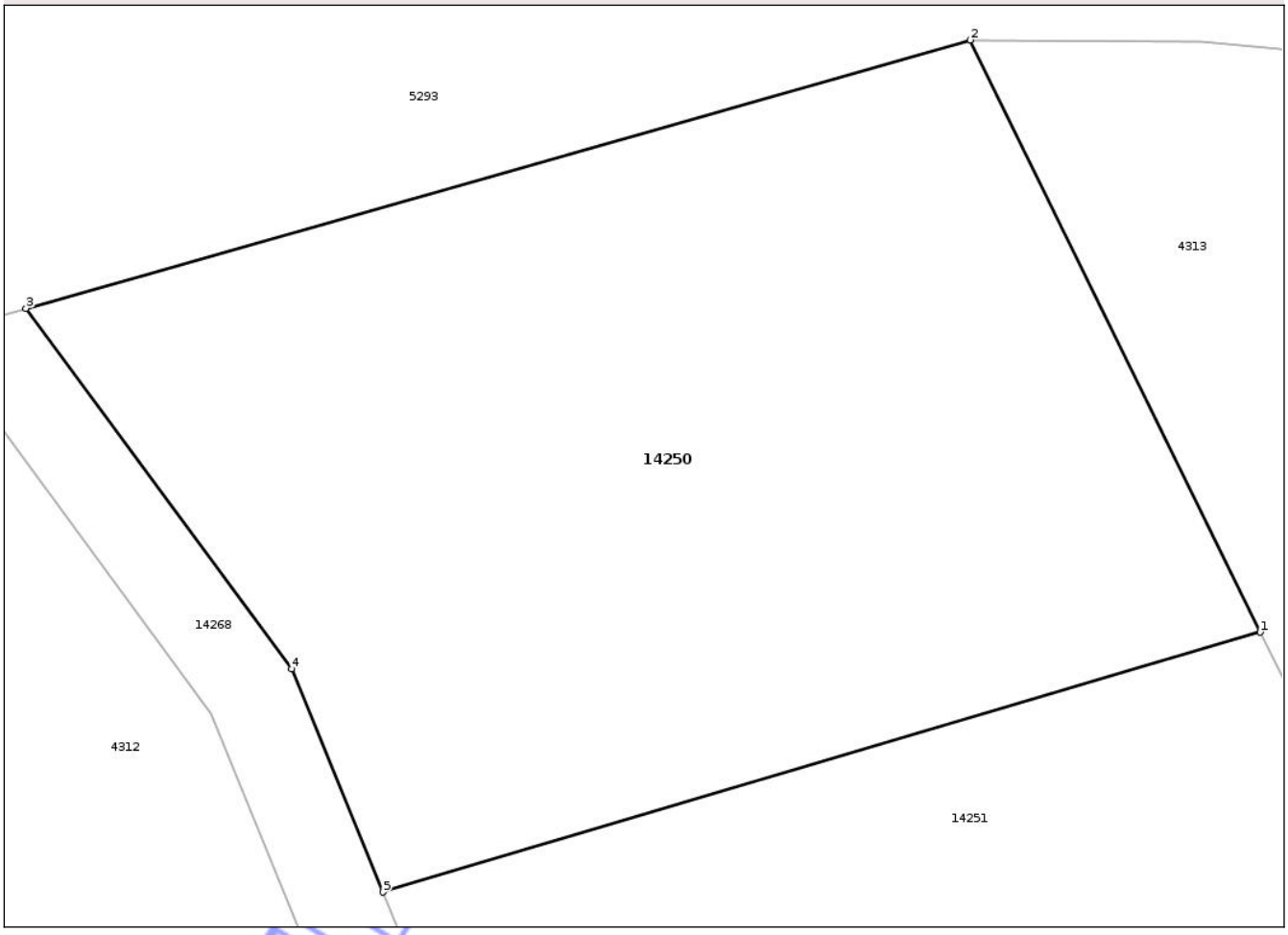
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.100 Masurata: 1.867	Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4312

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.867	29	1	-	UP VII, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.170,053 602.530,786	2	375.153,971 602.563,608	36.55
2	375.153,971 602.563,608	3	375.101,626 602.548,736	54.417
3	375.101,626 602.548,736	4	375.116,356 602.528,755	24.824
4	375.116,356 602.528,755	5	375.121,426 602.516,378	13.376
5	375.121,426 602.516,378	1	375.170,053 602.530,786	50.717

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.900 Masurata: 1.866	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4314

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 356, din 06/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GHEORGHE** 2) **NADASAN EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

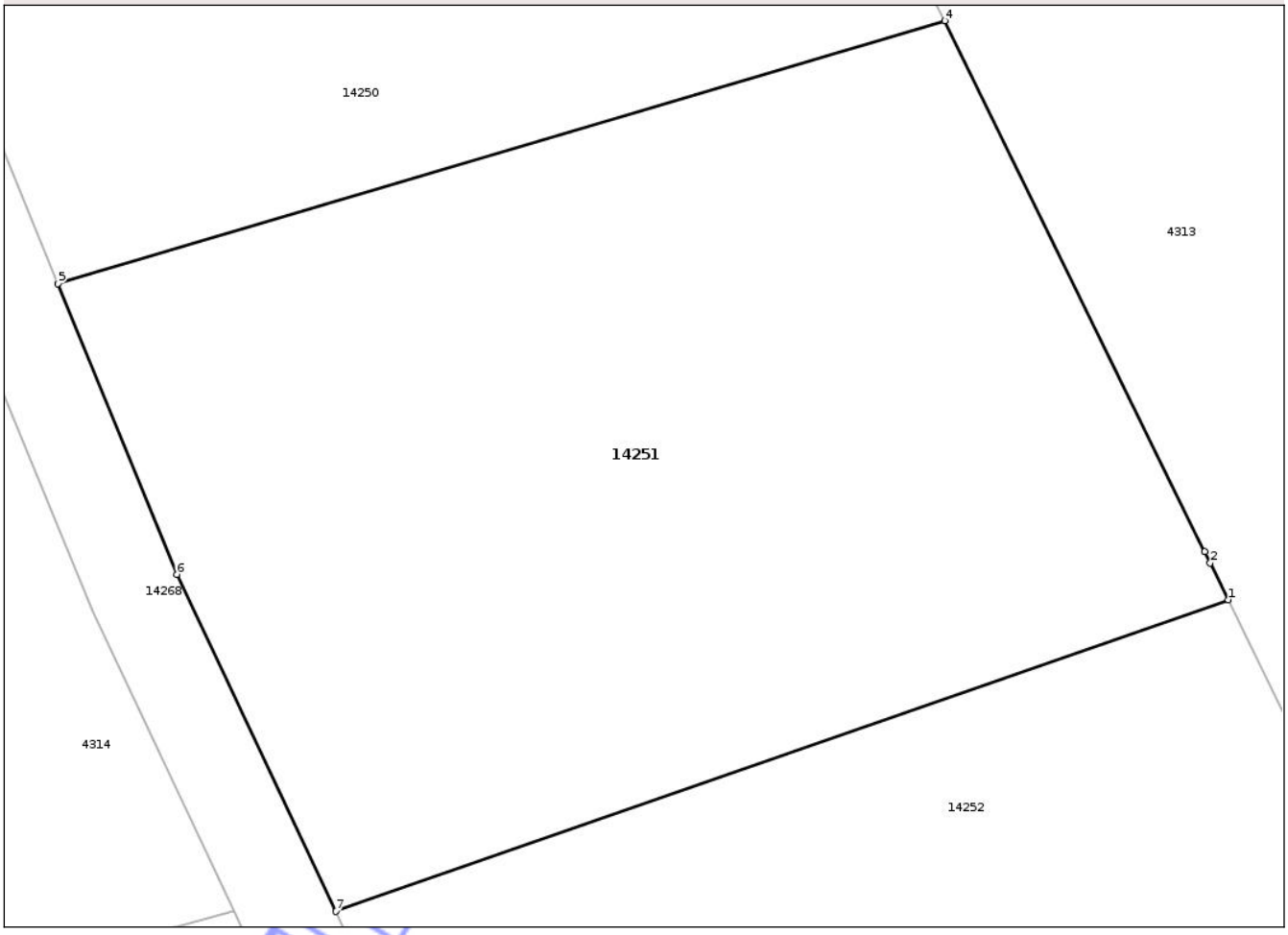
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.900 Masurata: 1.866	Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4314

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.866	29	2	-	UP VII,UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.185,61 602.499,035	2	375.184,62 602.501,057	2.251
2	375.184,62 602.501,057	3	375.184,32 602.501,67	0.683
3	375.184,32 602.501,67	4	375.170,053 602.530,786	32.423
4	375.170,053 602.530,786	5	375.121,426 602.516,378	50.717
5	375.121,426 602.516,378	6	375.127,956 602.500,436	17.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.127,956 602.500,436	7	375.136,672 602.481,954	20.435
7	375.136,672 602.481,954	1	375.185,61 602.499,035	51.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 1.413	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4315

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 344, din 06/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIS EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

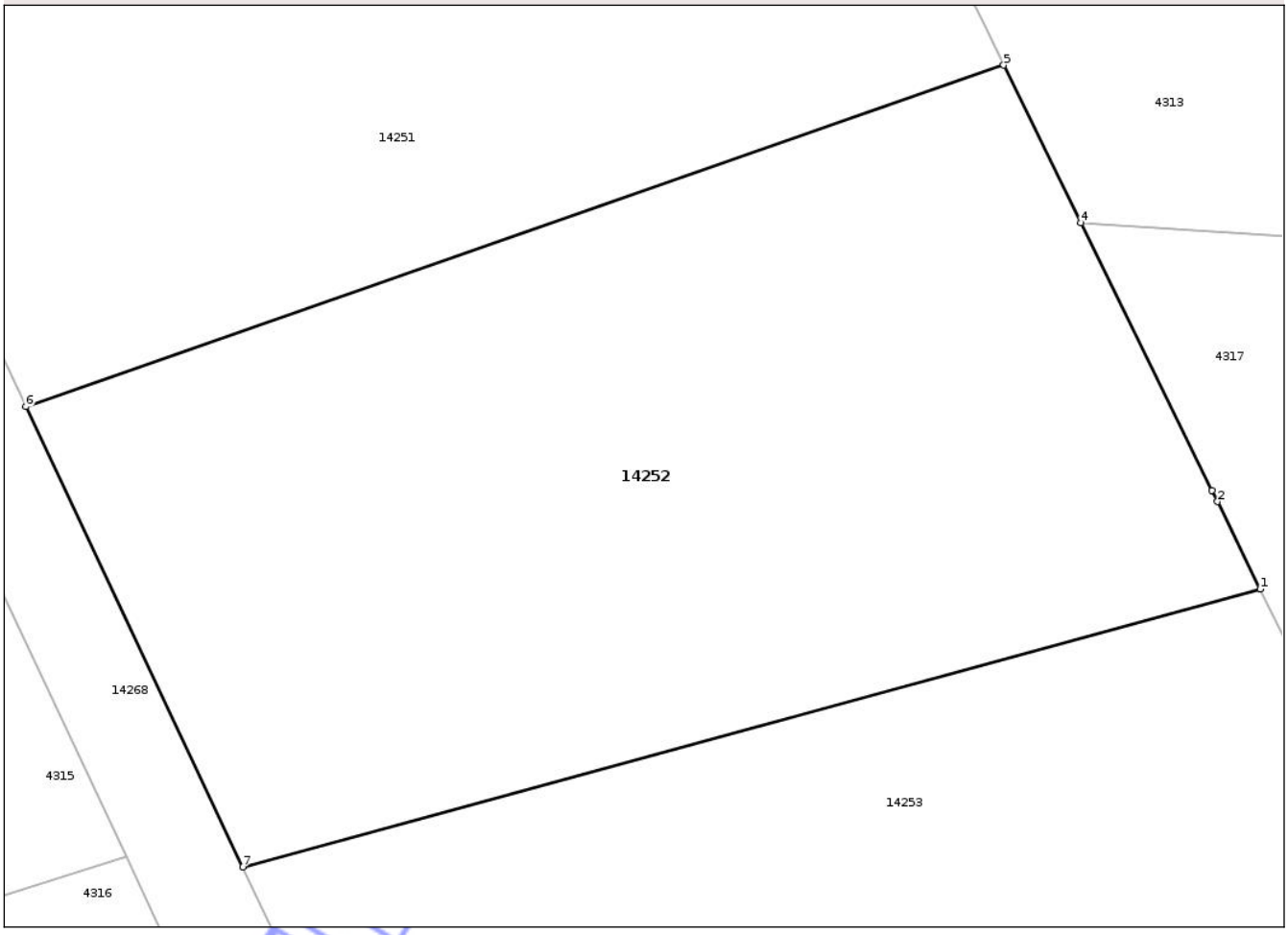
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 1.413	Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4315

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.413	29	3	-	UP VII, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.198,453 602.472,826	2	375.196,312 602.477,194	4.864
2	375.196,312 602.477,194	3	375.196,034 602.477,761	0.632
3	375.196,034 602.477,761	4	375.189,478 602.491,143	14.902
4	375.189,478 602.491,143	5	375.185,61 602.499,035	8.789
5	375.185,61 602.499,035	6	375.136,672 602.481,954	51.834

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.136,672 602.481,954	7	375.147,534 602.458,922	25.464
7	375.147,534 602.458,922	1	375.198,453 602.472,826	52.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 1.074	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4316

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 331, din 06/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

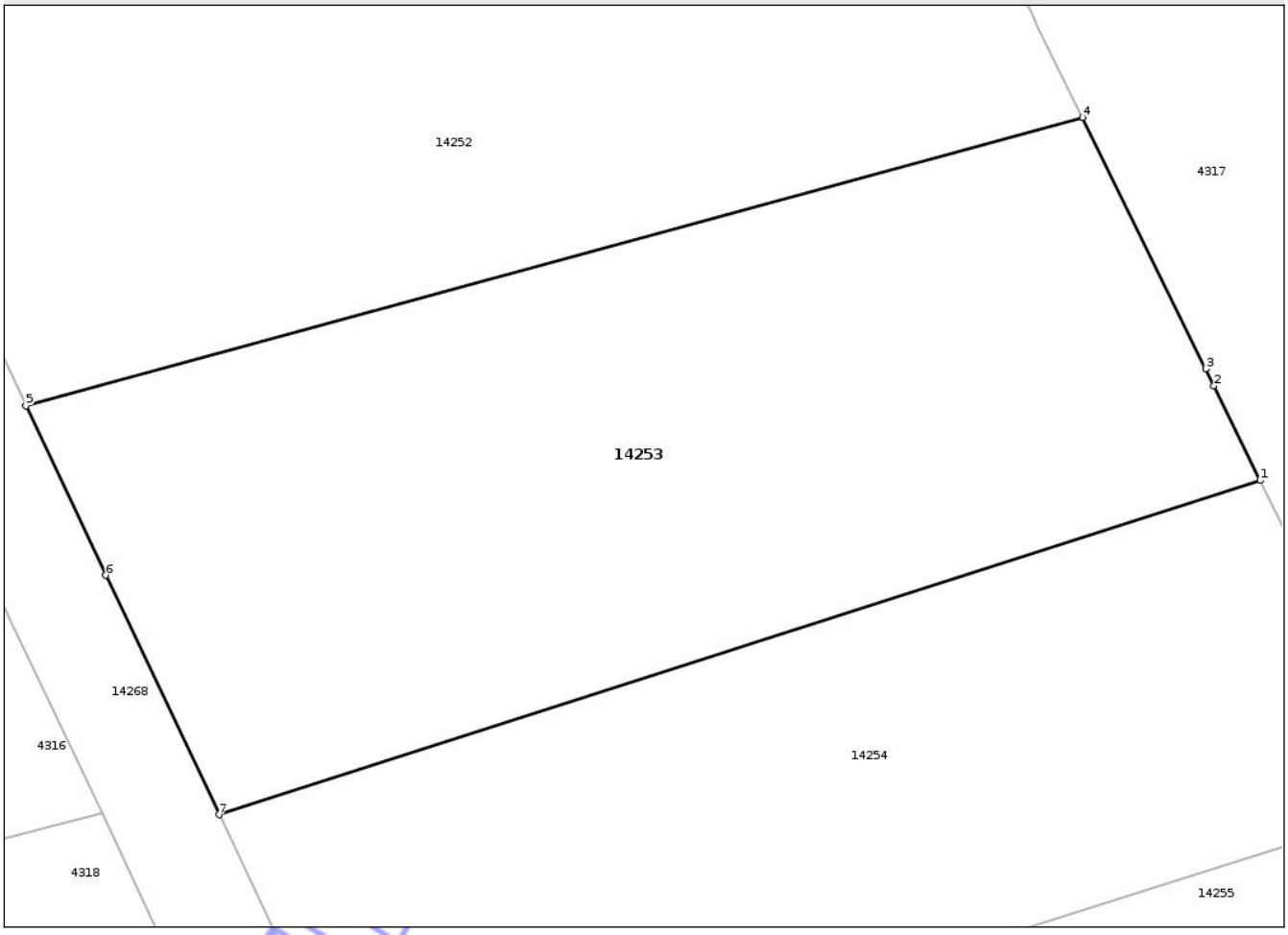
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 1.074	Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4316

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.074	29	4	-	UP VII, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.207,026 602.455,328	2	375.204,798 602.459,877	5.066
2	375.204,798 602.459,877	3	375.204,392 602.460,704	0.92
3	375.204,392 602.460,704	4	375.198,453 602.472,826	13.499
4	375.198,453 602.472,826	5	375.147,534 602.458,922	52.783
5	375.147,534 602.458,922	6	375.151,387 602.450,751	9.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.151,387 602.450,751	7	375.156,839 602.439,22	12.755
7	375.156,839 602.439,22	1	375.207,026 602.455,328	52.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 900	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4318

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 316, din 03/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OSORHEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

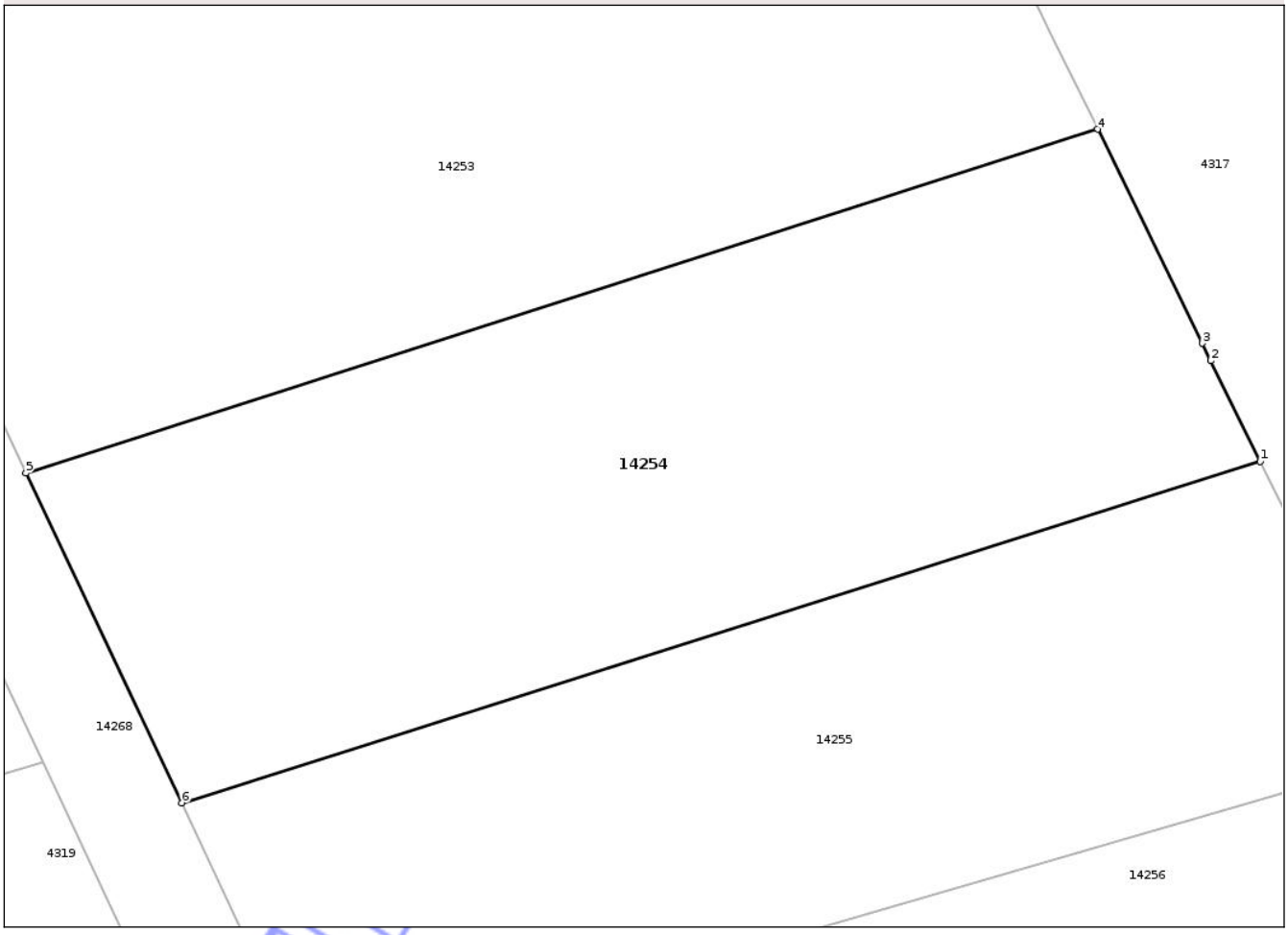
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 900	Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4318

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	900	29	5	-	UP VII, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.214,652 602.439,766	2	375.212,337 602.444,49	5.26
2	375.212,337 602.444,49	3	375.211,938 602.445,305	0.908
3	375.211,938 602.445,305	4	375.207,026 602.455,328	11.162
4	375.207,026 602.455,328	5	375.156,839 602.439,22	52.71
5	375.156,839 602.439,22	6	375.164,136 602.423,785	17.073

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.164,136 602.423,785	1	375.214,652 602.439,766	52.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 776	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4319

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/10/2023		
Act Administrativ nr. 321, din 06/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

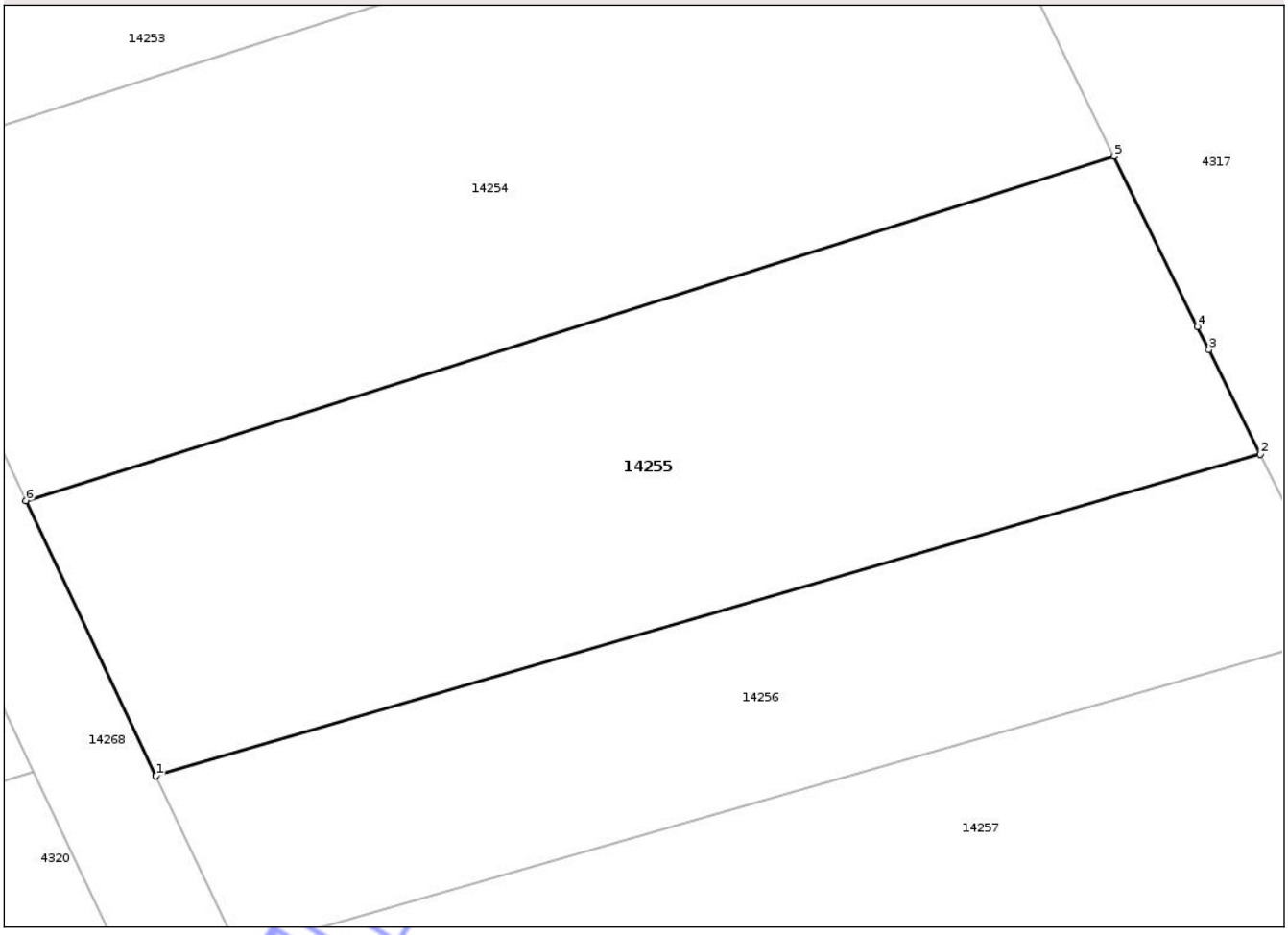
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 776	Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4319

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	776	29	6	-	UP VII,UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.170,172 602.411,017	2	375.221,429 602.425,934	53.383
2	375.221,429 602.425,934	3	375.219,049 602.430,791	5.409
3	375.219,049 602.430,791	4	375.218,526 602.431,859	1.189
4	375.218,526 602.431,859	5	375.214,652 602.439,766	8.805
5	375.214,652 602.439,766	6	375.164,136 602.423,785	52.983

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.164,136 602.423,785	1	375.170,172 602.411,017	14.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 479	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4320

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 302, din 03/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP ANA** 2) **PĂRĂUAN ILARION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

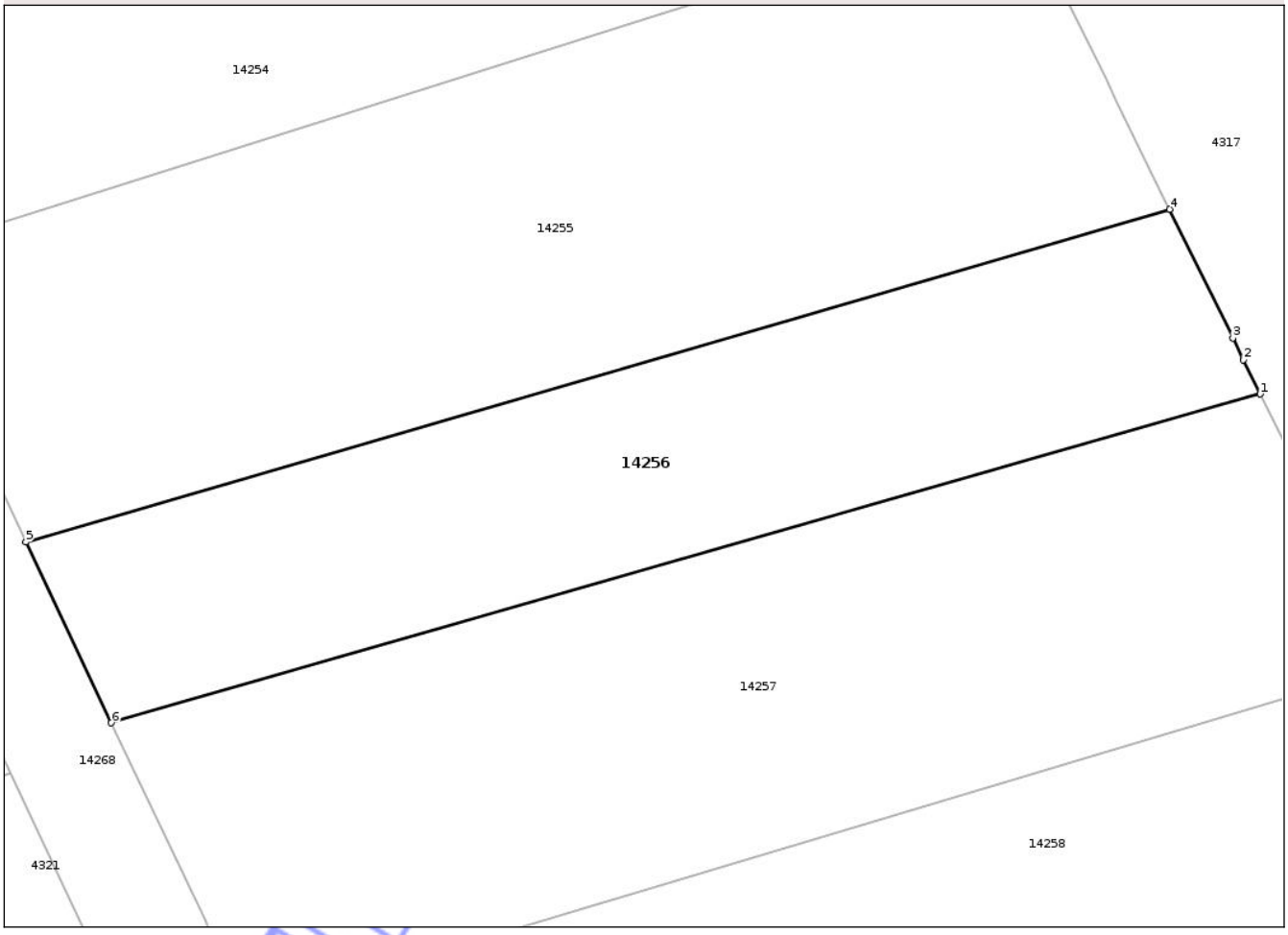
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 479	Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4320

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	479	29	7	-	UP VII, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.225,488 602.417,652	2	375.224,733 602.419,191	1.714
2	375.224,733 602.419,191	3	375.224,256 602.420,166	1.085
3	375.224,256 602.420,166	4	375.221,429 602.425,934	6.424
4	375.221,429 602.425,934	5	375.170,172 602.411,017	53.383
5	375.170,172 602.411,017	6	375.174,002 602.402,916	8.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.174,002 602.402,916	1	375.225,488 602.417,652	53.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 733	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4321

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 357, din 06/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

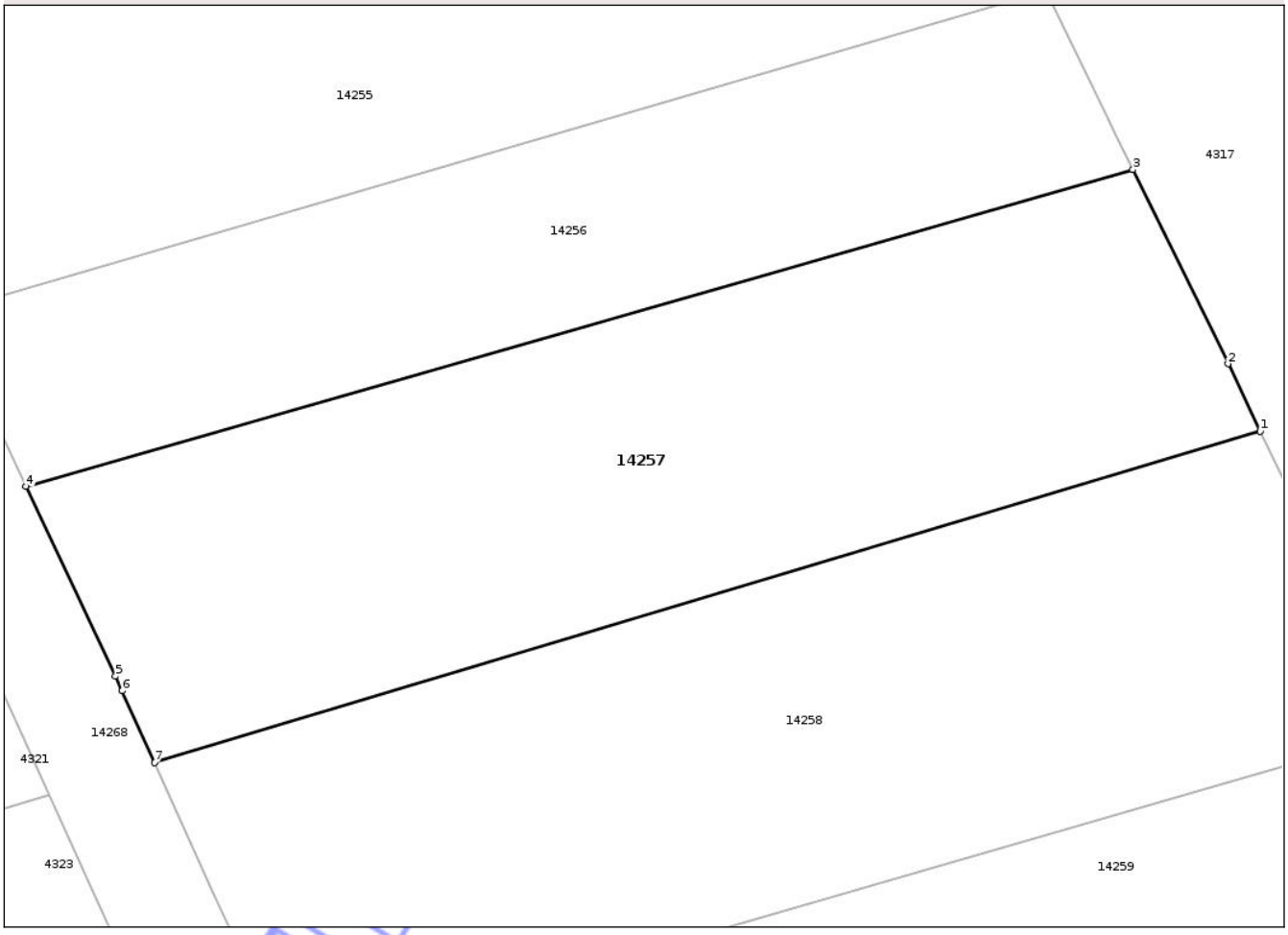
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 733	Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4321

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	733	29	8	-	UP VII, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.231,409 602.405,49	2	375.229,91 602.408,625	3.475
2	375.229,91 602.408,625	3	375.225,488 602.417,652	10.052
3	375.225,488 602.417,652	4	375.174,002 602.402,916	53.553
4	375.174,002 602.402,916	5	375.178,175 602.394,09	9.763
5	375.178,175 602.394,09	6	375.178,481 602.393,414	0.742

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.178,481 602.393,414	7	375.179,987 602.390,083	3.656
7	375.179,987 602.390,083	1	375.231,409 602.405,49	53.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 808	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4323

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 333, din 06/09/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEIER VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

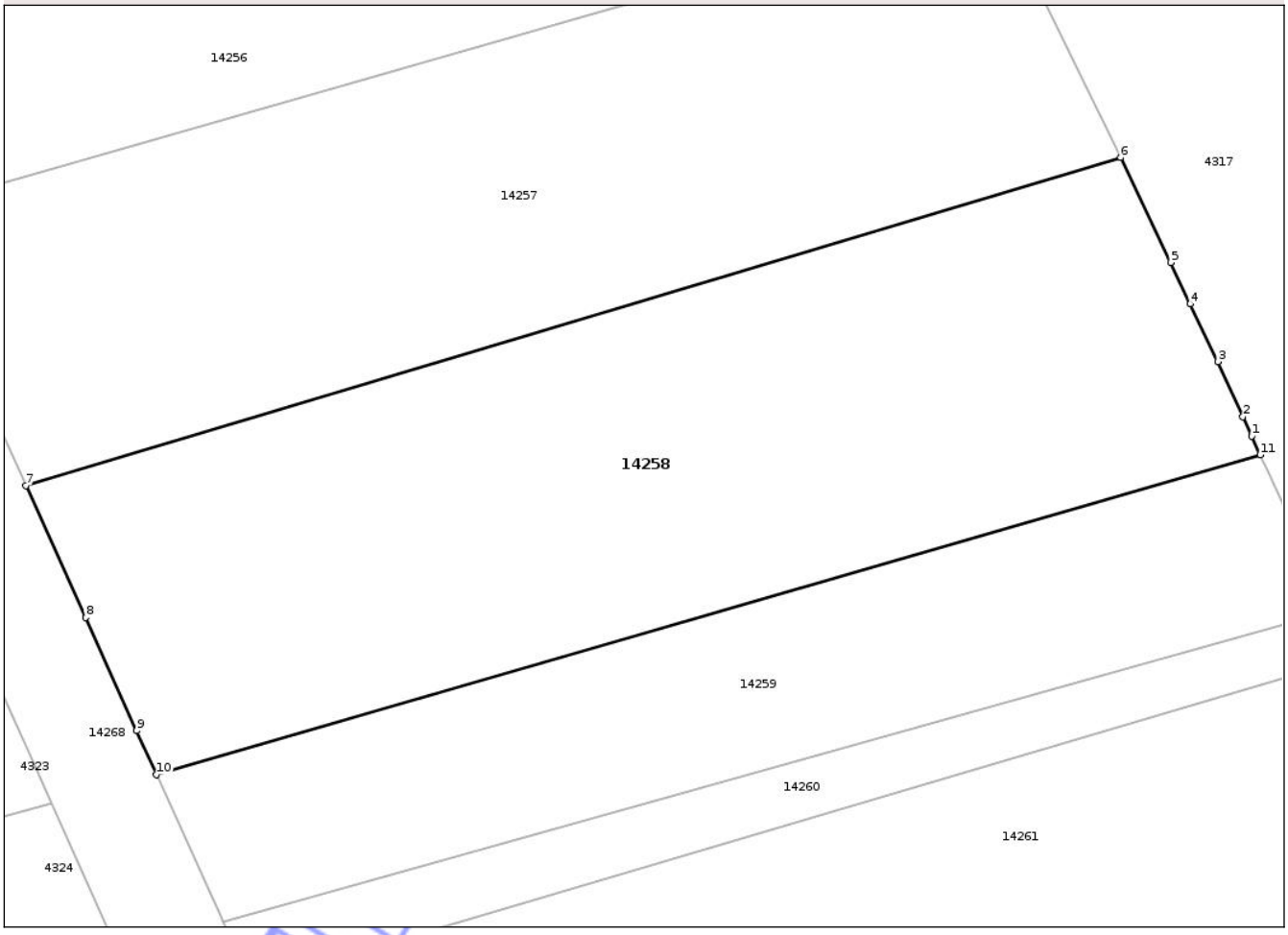
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 808	Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4323

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	808	29	9	-	UP VII, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.237,577 602.392,402	2	375.237,162 602.393,318	1.005
2	375.237,162 602.393,318	3	375.235,99 602.395,903	2.838
3	375.235,99 602.395,903	4	375.234,695 602.398,612	3.003
4	375.234,695 602.398,612	5	375.233,766 602.400,556	2.154
5	375.233,766 602.400,556	6	375.231,409 602.405,49	5.469

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.231,409 602.405,49	7	375.179,987 602.390,083	53.68
7	375.179,987 602.390,083	8	375.182,794 602.383,877	6.811
8	375.182,794 602.383,877	9	375.185,194 602.378,57	5.825
9	375.185,194 602.378,57	10	375.186,13 602.376,5	2.271
10	375.186,13 602.376,5	11	375.237,974 602.391,524	53.978
11	375.237,974 602.391,524	1	375.237,577 602.392,402	0.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 417	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4324

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 355, din 06/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARAUAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

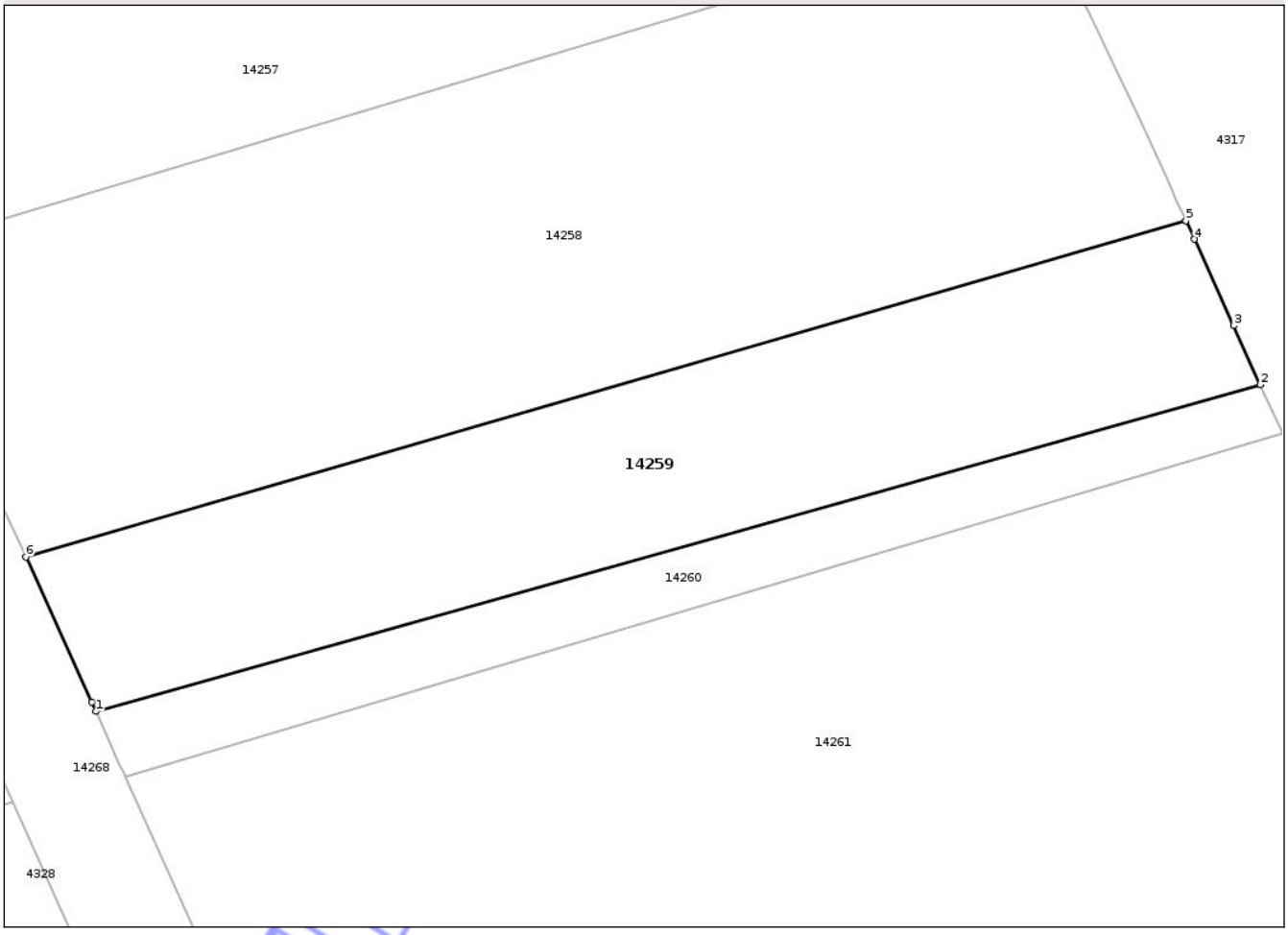
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 417	Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4324

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	417	29	12	-	UP VII, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.189,25 602.369,601	2	375.241,295 602.384,198	54.053
2	375.241,295 602.384,198	3	375.240,101 602.386,831	2.891
3	375.240,101 602.386,831	4	375.238,351 602.390,694	4.24
4	375.238,351 602.390,694	5	375.237,974 602.391,524	0.912
5	375.237,974 602.391,524	6	375.186,13 602.376,5	53.978

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.186,13 602.376,5	7	375.189,068 602.370,003	7.131
7	375.189,068 602.370,003	1	375.189,25 602.369,601	0.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 150	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4325

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 308, din 03/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN IOAN** 2) **CRISAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

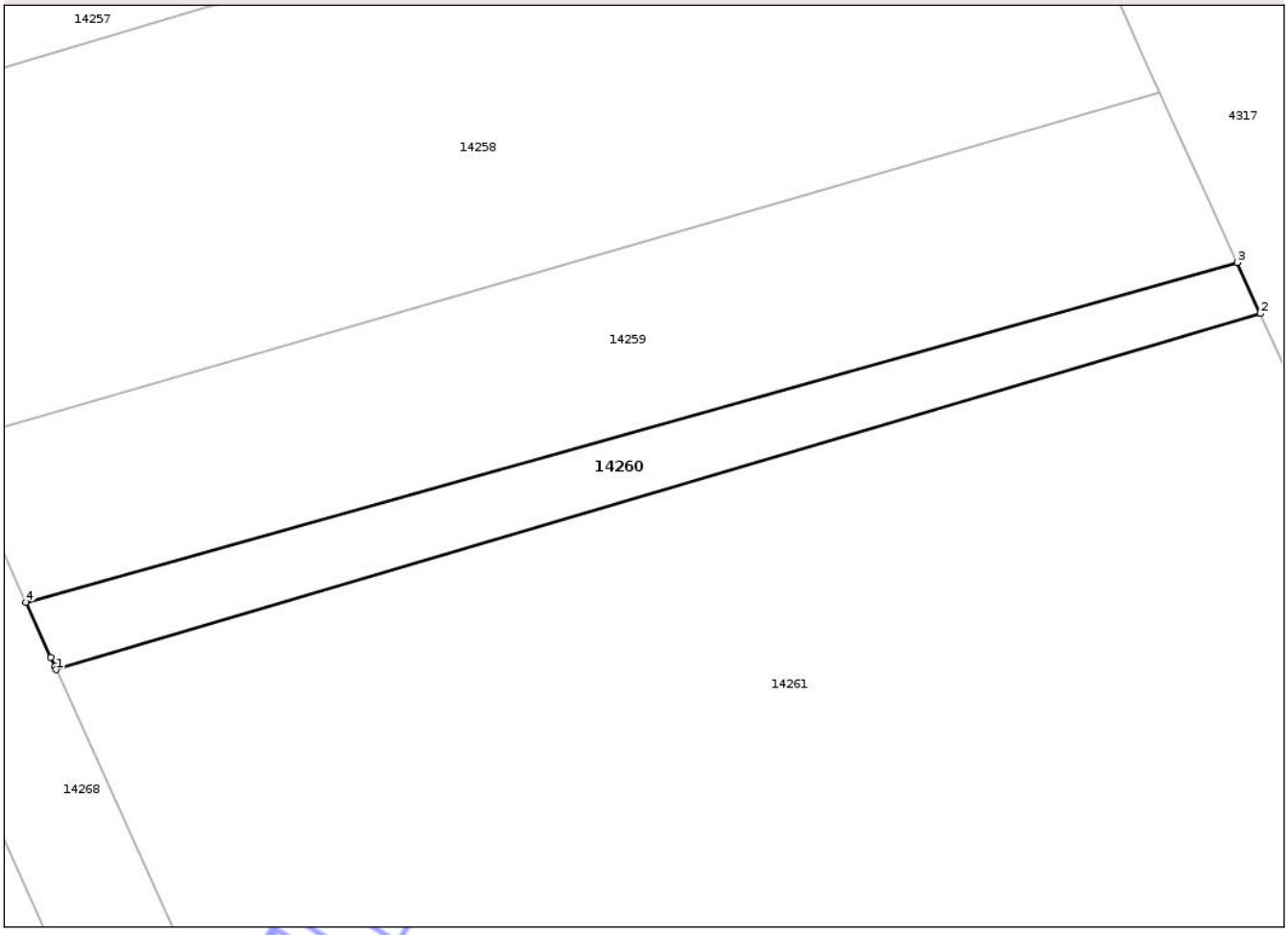
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 150	Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4325

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	150	29	14	-	UP VII, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.190,562 602.366,701	2	375.242,293 602.381,996	53.945
2	375.242,293 602.381,996	3	375.241,295 602.384,198	2.418
3	375.241,295 602.384,198	4	375.189,25 602.369,601	54.053
4	375.189,25 602.369,601	5	375.190,318 602.367,24	2.591
5	375.190,318 602.367,24	6	375.190,499 602.366,839	0.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.190,499 602.366,839	1	375.190,562 602.366,701	0.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.500 Masurata: 4.597	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4328

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 310, din 03/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP IOAN** 2) **POP GHEORGHE** 3) **POPON MARTA** 4) **LAPUSAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.500 Masurata: 4.597	Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4328

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.597	29	15	-	UP VII, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.271,395 602.322,55	2	375.243,864 602.378,528	62.382
2	375.243,864 602.378,528	3	375.242,293 602.381,996	3.807
3	375.242,293 602.381,996	4	375.190,562 602.366,701	53.945
4	375.190,562 602.366,701	5	375.215,321 602.311,952	60.087
5	375.215,321 602.311,952	6	375.225,126 602.291,053	23.085

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.225,126 602.291,053	7	375.279,947 602.305,162	56.607
7	375.279,947 602.305,162	1	375.271,395 602.322,55	19.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.100 Masurata: 1.487	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4330

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 324, din 06/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

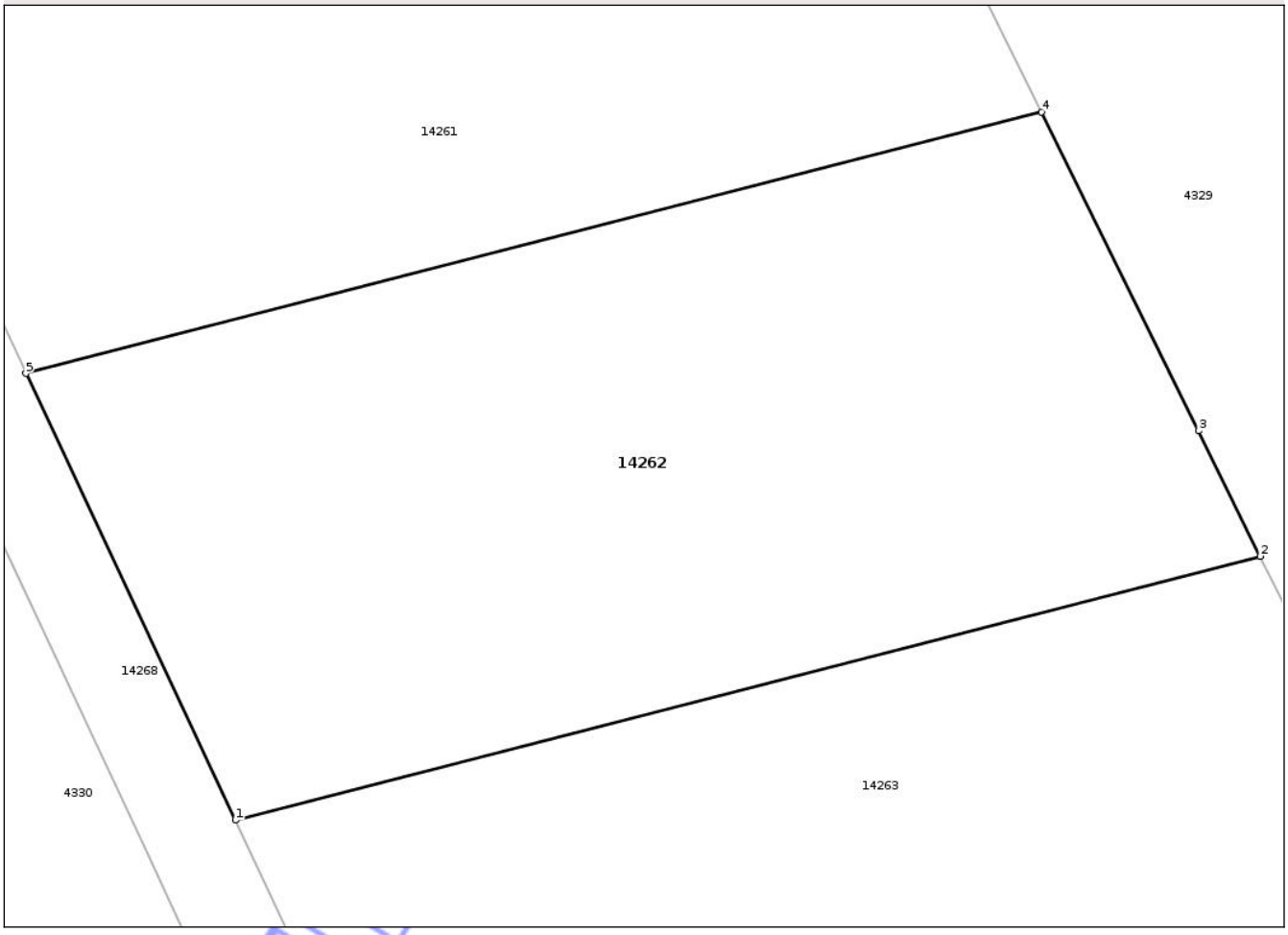
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.100 Masurata: 1.487	Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4330

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.487	29	16	-	UP VII, UA 45%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.236,432 602.266,954	2	375.291,737 602.281,188	57.108
2	375.291,737 602.281,188	3	375.288,408 602.287,958	7.544
3	375.288,408 602.287,958	4	375.279,947 602.305,162	19.172
4	375.279,947 602.305,162	5	375.225,126 602.291,053	56.607
5	375.225,126 602.291,053	1	375.236,432 602.266,954	26.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 32.400 Masurata: 5.357	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4333

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 312, din 03/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

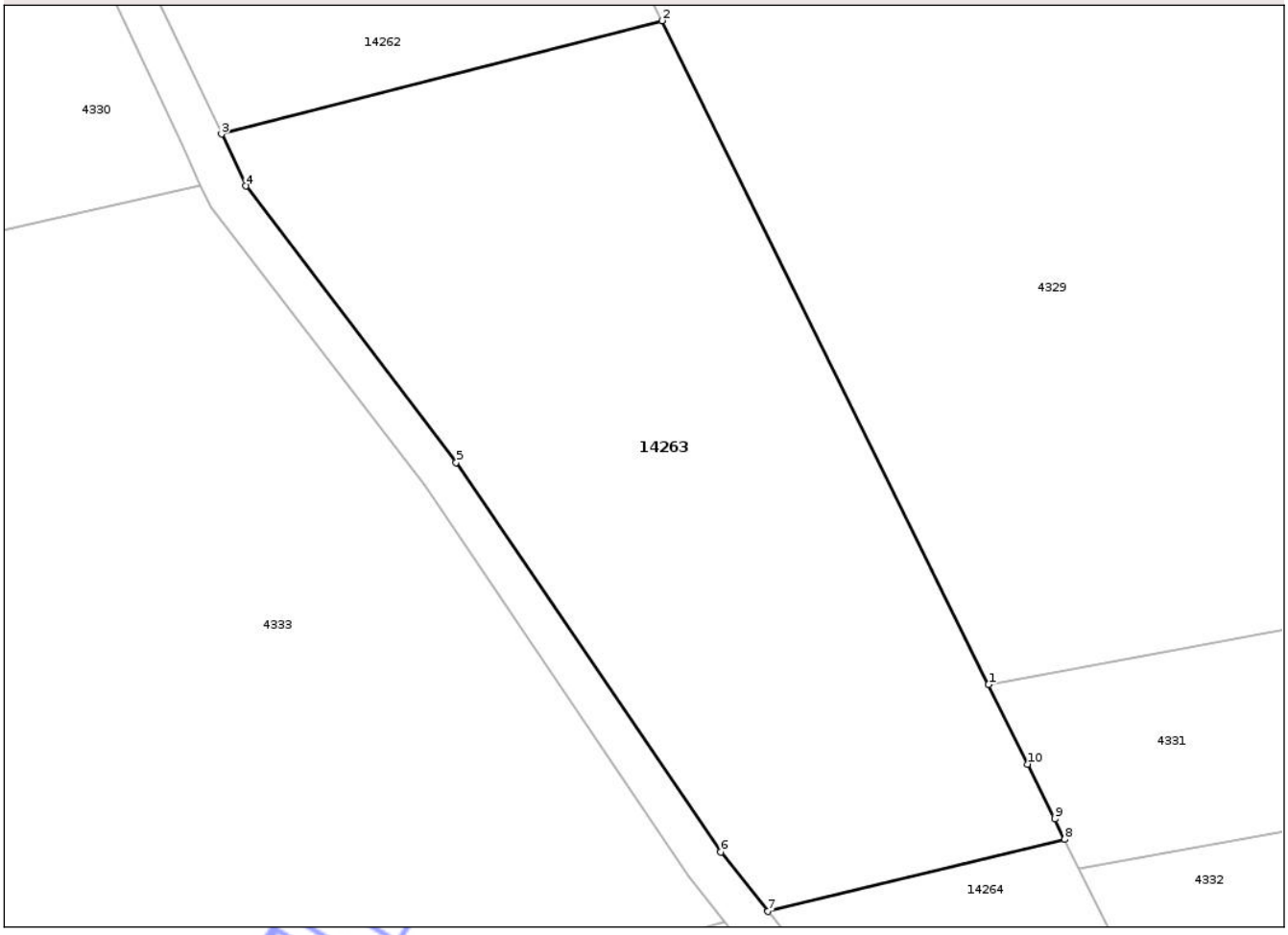
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 32.400 Masurata: 5.357	Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4333

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.357	29	17	-	UP VII, UA 45 %

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.332,708 602.197,883	2	375.291,737 602.281,188	92.835
2	375.291,737 602.281,188	3	375.236,432 602.266,954	57.108
3	375.236,432 602.266,954	4	375.239,488 602.260,44	7.195
4	375.239,488 602.260,44	5	375.265,886 602.225,758	43.586
5	375.265,886 602.225,758	6	375.299,093 602.176,859	59.109

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.299,093 602.176,859	7	375.305,03 602.169,423	9.515
7	375.305,03 602.169,423	8	375.342,257 602.178,467	38.31
8	375.342,257 602.178,467	9	375.341,004 602.181,014	2.839
9	375.341,004 602.181,014	10	375.337,622 602.187,891	7.663
10	375.337,622 602.187,891	1	375.332,708 602.197,883	11.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 26.700 Masurata: 2.296	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4336

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 306, din 03/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP IOAN** 2) **FILIP CORNEL** 3) **FILIP MARTA** 4) **MURESAN MARIA** 5) **NADASAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

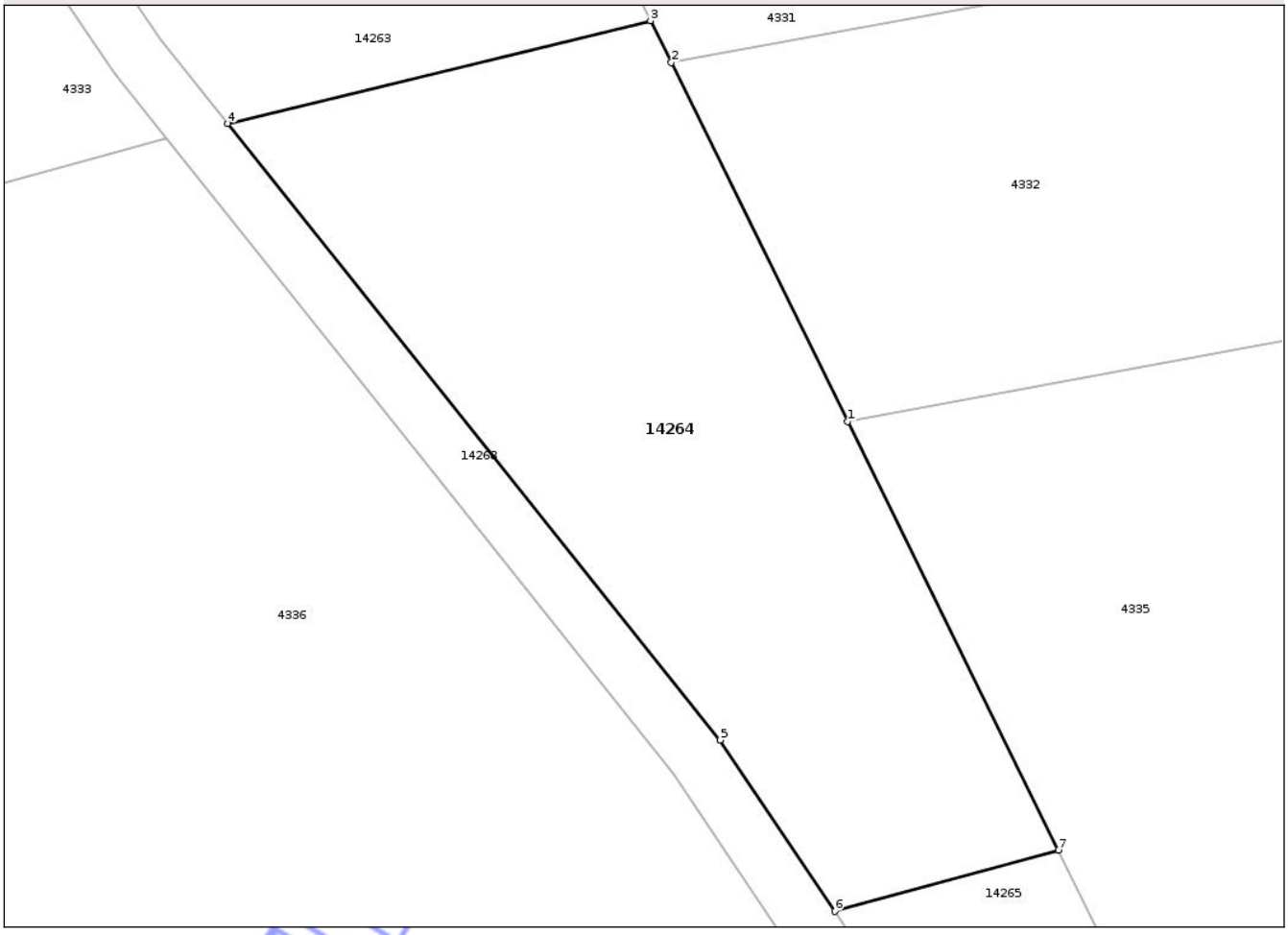
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 26.700 Masurata: 2.296	Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4336

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.296	29	18	-	UP VII, UA 45%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.359,607 602.143,189	2	375.344,074 602.174,773	35.198
2	375.344,074 602.174,773	3	375.342,257 602.178,467	4.116
3	375.342,257 602.178,467	4	375.305,03 602.169,423	38.31
4	375.305,03 602.169,423	5	375.348,376 602.115,128	69.475
5	375.348,376 602.115,128	6	375.358,476 602.100,052	18.147

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.358,476 602.100,052	7	375.378,161 602.105,464	20.416
7	375.378,161 602.105,464	1	375.359,607 602.143,189	42.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 16.600 Masurata: 899	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4340

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 322, din 06/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

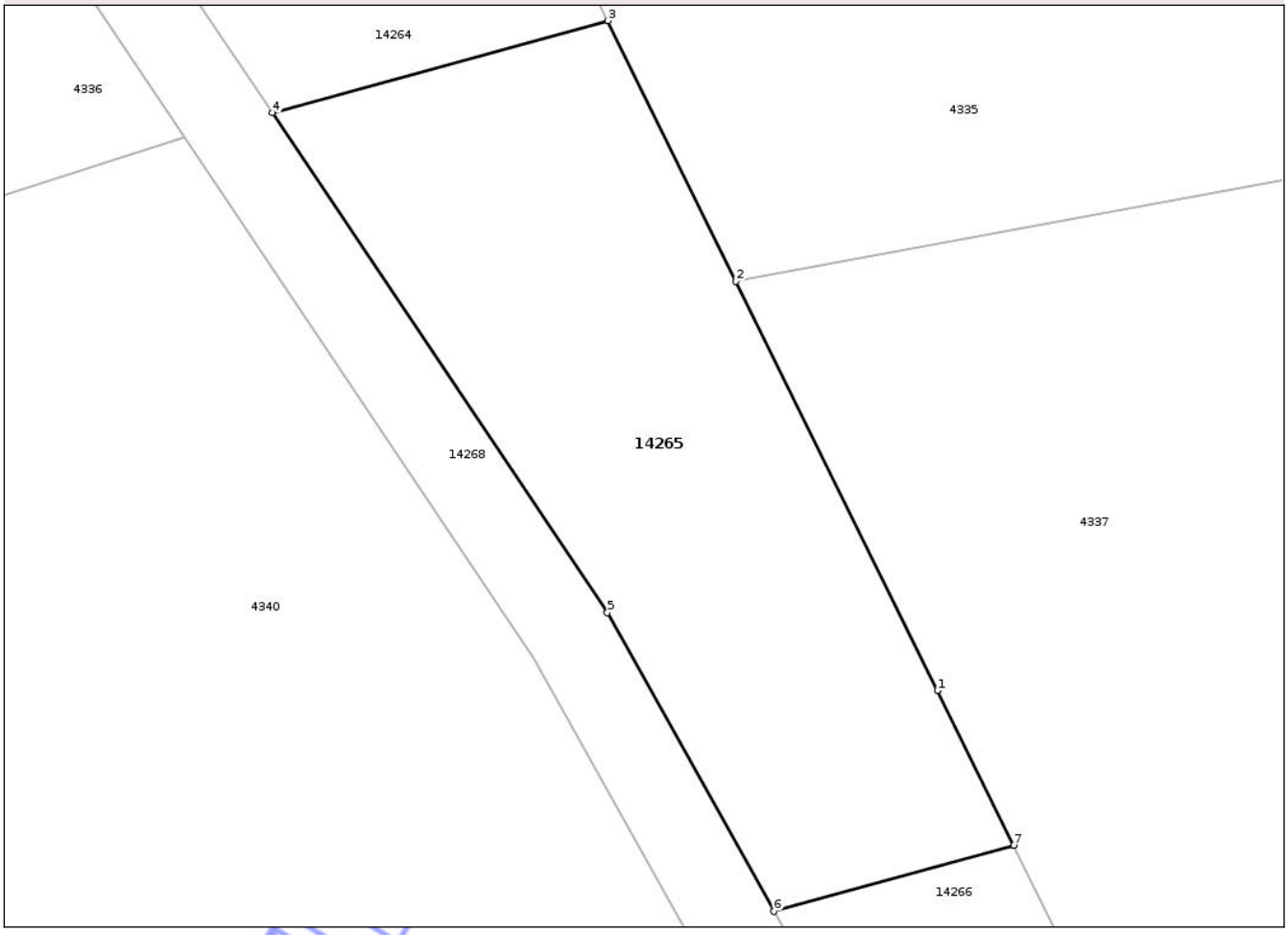
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 16.600 Masurata: 899	Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4340

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	899	29	19	-	UP VII, UA 44A%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.397,499 602.066,144	2	375.385,679 602.090,176	26.782
2	375.385,679 602.090,176	3	375.378,161 602.105,464	17.036
3	375.378,161 602.105,464	4	375.358,476 602.100,052	20.416
4	375.358,476 602.100,052	5	375.378,127 602.070,718	35.308
5	375.378,127 602.070,718	6	375.387,905 602.053,185	20.075

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.387,905 602.053,185	7	375.401,97 602.057,052	14.587
7	375.401,97 602.057,052	1	375.397,499 602.066,144	10.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 17.000 Masurata: 665	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4343

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 318, din 03/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

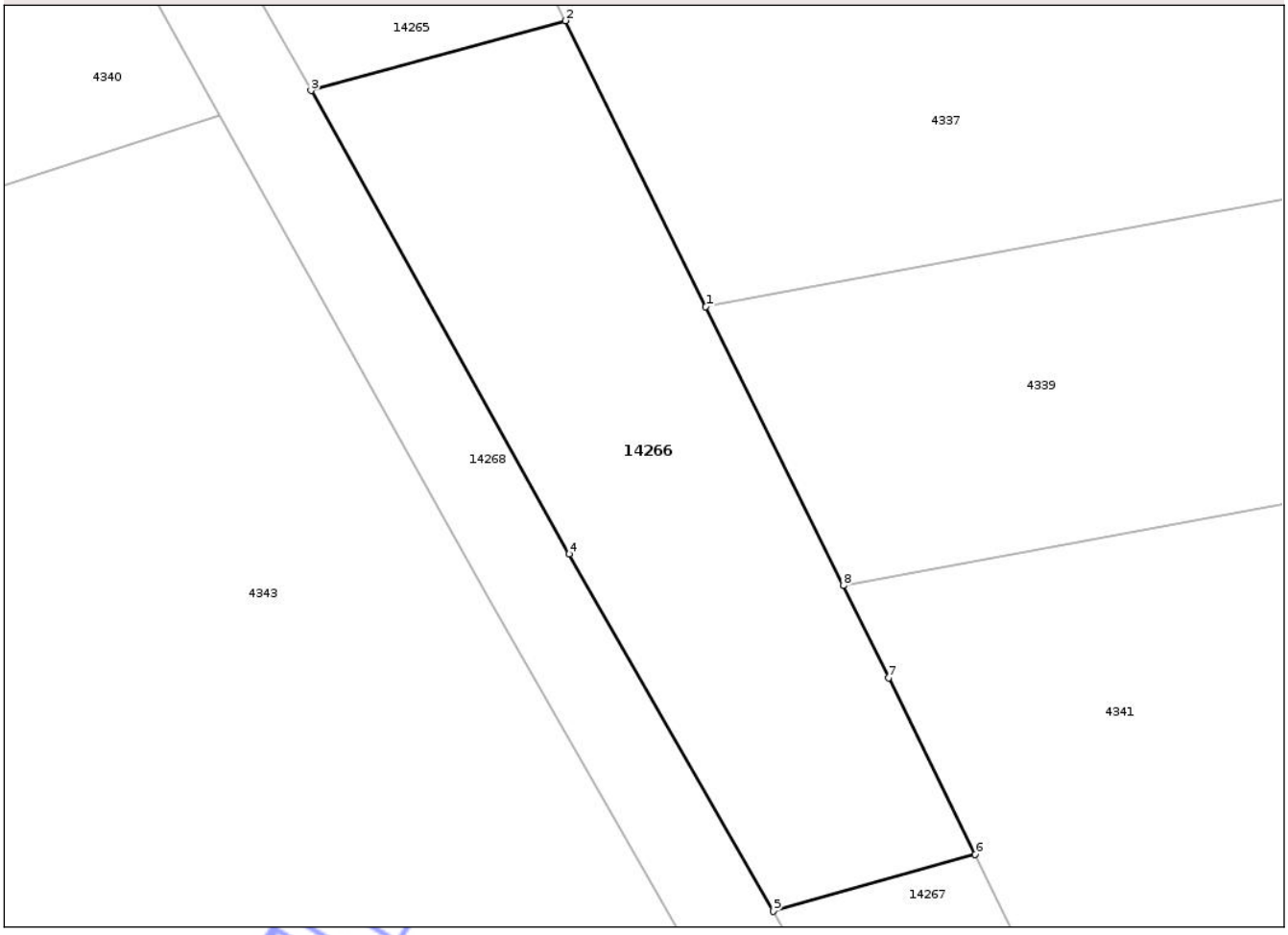
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 17.000 Masurata: 665	Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4343

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	665	29	20	-	UP VII, UA 44A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.409,748 602.041,238	2	375.401,97 602.057,052	17.623
2	375.401,97 602.057,052	3	375.387,905 602.053,185	14.587
3	375.387,905 602.053,185	4	375.402,193 602.027,565	29.335
4	375.402,193 602.027,565	5	375.413,48 602.007,794	22.767
5	375.413,48 602.007,794	6	375.424,642 602.010,954	11.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.424,642 602.010,954	7	375.419,847 602.020,703	10.864
7	375.419,847 602.020,703	8	375.417,338 602.025,806	5.686
8	375.417,338 602.025,806	1	375.409,748 602.041,238	17.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.800 Masurata: 181	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4346

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 340, din 06/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIS IOAN** 2) **BIRIS TEODOR** 3) **BIRIS TRAIAN** 4) **BIRIS VASILE** 5) **BIRIS GEORGHE** 6) **BIRIS ROMAN** 7) **DELEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

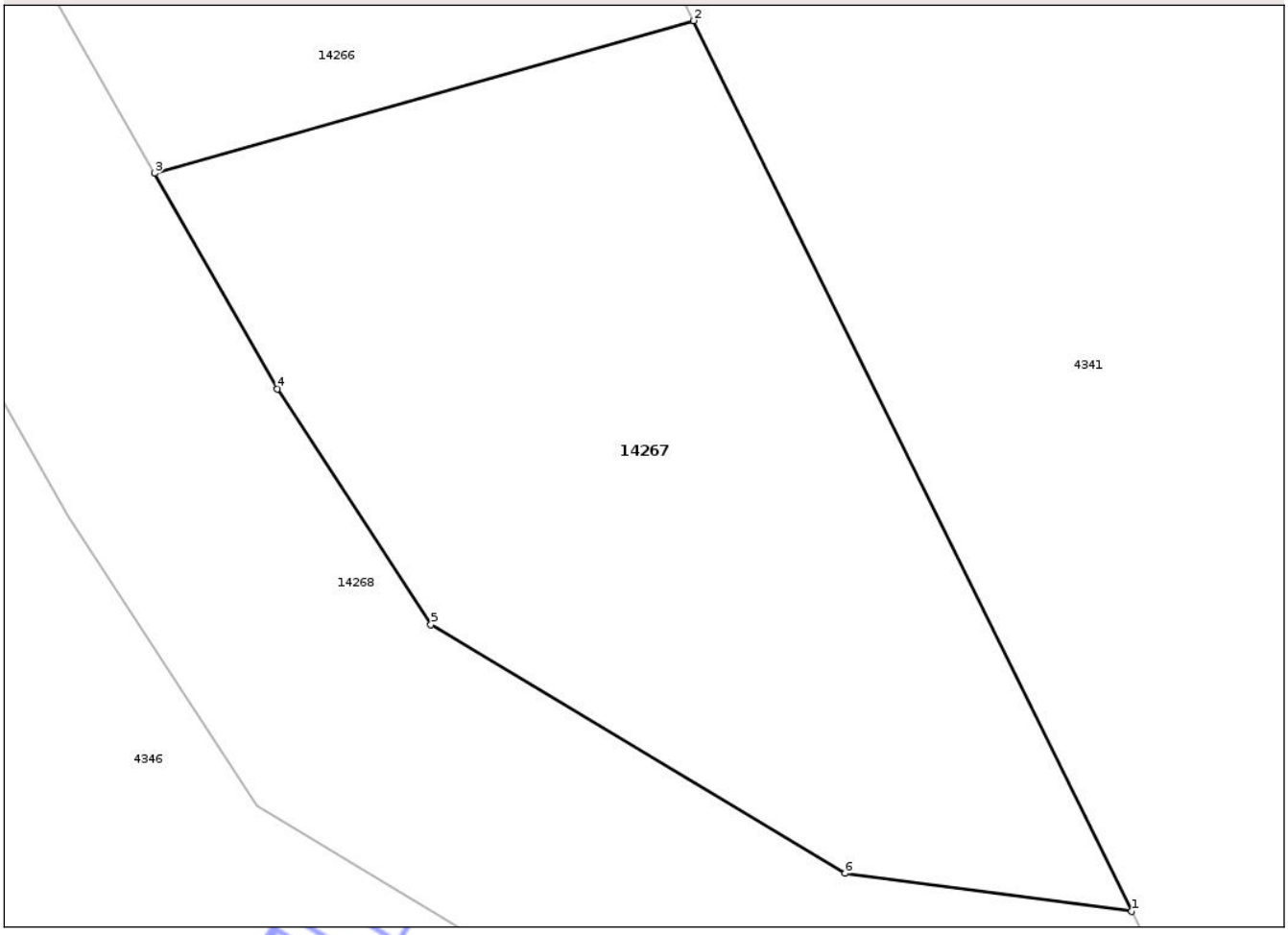
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.800 Masurata: 181	Imobil despărțit de drum diferența de suprafață se regăsește la id 4346

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	181	29	21	-	UP VII, UA 44A%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.433,707 601.992,522	2	375.424,642 602.010,954	20.542
2	375.424,642 602.010,954	3	375.413,48 602.007,794	11.6
3	375.413,48 602.007,794	4	375.416,027 602.003,333	5.137
4	375.416,027 602.003,333	5	375.419,201 601.998,454	5.82
5	375.419,201 601.998,454	6	375.427,776 601.993,312	9.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.427,776 601.993,312	1	375.433,707 601.992,522	5.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.327	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art,13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

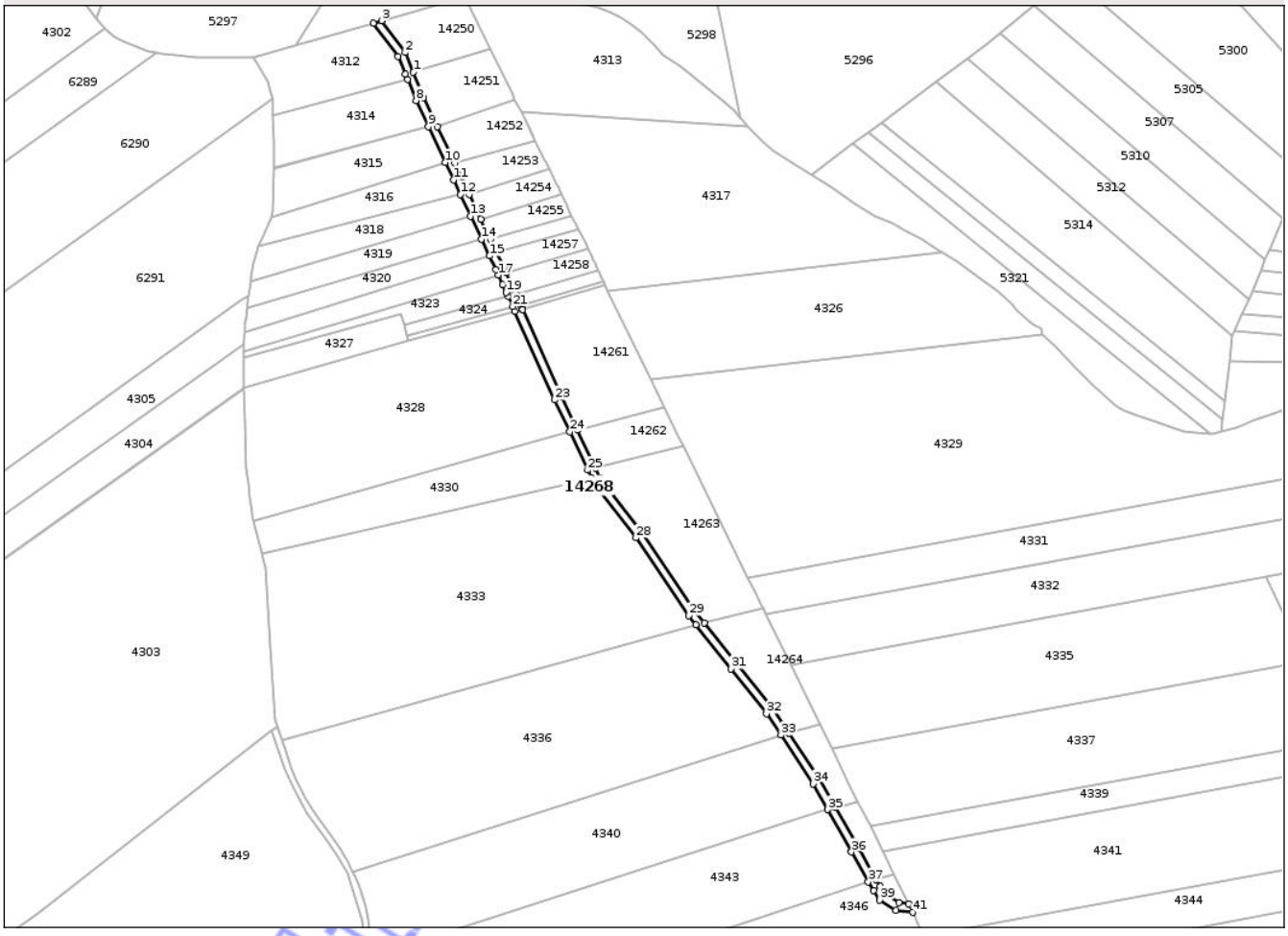
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.327	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.121,426 602.516,378	2	375.116,356 602.528,755	13.376
4	375.096,42 602.547,257	5	375.111,905 602.526,254	26.094
7	375.117,812 602.511,834	8	375.123,317 602.498,394	14.524
10	375.141,697 602.459,418	11	375.146,804 602.448,59	11.972
13	375.157,634 602.425,682	14	375.164,481 602.411,2	16.018
16	375.173,576 602.391,963	17	375.175,102 602.388,588	3.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.116,356 602.528,755	3	375.101,626 602.548,736	24.824
5	375.111,905 602.526,254	6	375.116,543 602.514,931	12.236
8	375.123,317 602.498,394	9	375.131,072 602.481,95	18.181
11	375.146,804 602.448,59	12	375.151,205 602.439,281	10.297
14	375.164,481 602.411,2	15	375.169,472 602.400,644	11.677
17	375.175,102 602.388,588	18	375.177,865 602.382,478	6.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.101,626 602.548,736	4	375.096,42 602.547,257	5.411
6	375.116,543 602.514,931	7	375.117,812 602.511,834	3.347
9	375.131,072 602.481,95	10	375.141,697 602.459,418	24.911
12	375.151,205 602.439,281	13	375.157,634 602.425,682	15.043
15	375.169,472 602.400,644	16	375.173,576 602.391,963	9.602
18	375.177,865 602.382,478	19	375.180,033 602.377,684	5.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.180,033 602.377,684	20	375.181,177 602.375,154	2.777
22	375.185,528 602.365,535	23	375.210,719 602.309,832	61.134
25	375.231,438 602.265,669	26	375.233,833 602.260,563	5.64
28	375.261,943 602.222,93	29	375.295,011 602.173,85	59.18
31	375.321,778 602.140,381	32	375.344,284 602.112,132	36.118
34	375.373,802 602.068,07	35	375.382,874 602.051,802	18.626
37	375.408,458 602.006,372	38	375.411,699 602.000,693	6.538
40	375.426,068 601.988,428	41	375.436,398 601.987,051	10.421
43	375.427,776 601.993,312	44	375.419,201 601.998,454	9.998
46	375.413,48 602.007,794	47	375.402,193 602.027,565	22.767
49	375.378,127 602.070,718	50	375.358,476 602.100,052	35.308
52	375.305,03 602.169,423	53	375.299,093 602.176,859	9.515
55	375.239,488 602.260,44	56	375.236,432 602.266,954	7.195
58	375.215,321 602.311,952	59	375.190,562 602.366,701	60.087
61	375.190,318 602.367,24	62	375.189,25 602.369,601	2.591
64	375.186,13 602.376,5	65	375.185,194 602.378,57	2.271
67	375.179,987 602.390,083	68	375.178,481 602.393,414	3.656
70	375.174,002 602.402,916	71	375.170,172 602.411,017	8.961
73	375.156,839 602.439,22	74	375.151,387 602.450,751	12.755
76	375.136,672 602.481,954	77	375.127,956 602.500,436	20.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.181,177 602.375,154	21	375.184,116 602.368,657	7.131
23	375.210,719 602.309,832	24	375.220,132 602.289,767	22.163
26	375.233,833 602.260,563	27	375.235,129 602.257,8	3.052
29	375.295,011 602.173,85	30	375.299,599 602.168,103	7.354
32	375.344,284 602.112,132	33	375.353,325 602.098,636	16.245
35	375.382,874 602.051,802	36	375.397,78 602.025,075	30.603
38	375.411,699 602.000,693	39	375.415,591 601.994,71	7.137
41	375.436,398 601.987,051	42	375.433,707 601.992,522	6.096
44	375.419,201 601.998,454	45	375.416,027 602.003,333	5.82
47	375.402,193 602.027,565	48	375.387,905 602.053,185	29.335
50	375.358,476 602.100,052	51	375.348,376 602.115,128	18.147
53	375.299,093 602.176,859	54	375.265,886 602.225,758	59.109
56	375.236,432 602.266,954	57	375.225,126 602.291,053	26.619
59	375.190,562 602.366,701	60	375.190,499 602.366,839	0.152
62	375.189,25 602.369,601	63	375.189,068 602.370,003	0.442
65	375.185,194 602.378,57	66	375.182,794 602.383,877	5.825
68	375.178,481 602.393,414	69	375.178,175 602.394,09	0.742
71	375.170,172 602.411,017	72	375.164,136 602.423,785	14.123
74	375.151,387 602.450,751	75	375.147,534 602.458,922	9.034
77	375.127,956 602.500,436	1	375.121,426 602.516,378	17.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.184,116 602.368,657	22	375.185,528 602.365,535	3.427
24	375.220,132 602.289,767	25	375.231,438 602.265,669	26.619
27	375.235,129 602.257,8	28	375.261,943 602.222,93	43.987
30	375.299,599 602.168,103	31	375.321,778 602.140,381	35.502
33	375.353,325 602.098,636	34	375.373,802 602.068,07	36.792
36	375.397,78 602.025,075	37	375.408,458 602.006,372	21.537
39	375.415,591 601.994,71	40	375.426,068 601.988,428	12.216
42	375.433,707 601.992,522	43	375.427,776 601.993,312	5.984
45	375.416,027 602.003,333	46	375.413,48 602.007,794	5.137
48	375.387,905 602.053,185	49	375.378,127 602.070,718	20.075
51	375.348,376 602.115,128	52	375.305,03 602.169,423	69.475
54	375.265,886 602.225,758	55	375.239,488 602.260,44	43.586
57	375.225,126 602.291,053	58	375.215,321 602.311,952	23.085
60	375.190,499 602.366,839	61	375.190,318 602.367,24	0.44
63	375.189,068 602.370,003	64	375.186,13 602.376,5	7.131
66	375.182,794 602.383,877	67	375.179,987 602.390,083	6.811
69	375.178,175 602.394,09	70	375.174,002 602.402,916	9.763
72	375.164,136 602.423,785	73	375.156,839 602.439,22	17.073
75	375.147,534 602.458,922	76	375.136,672 602.481,954	25.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.298	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

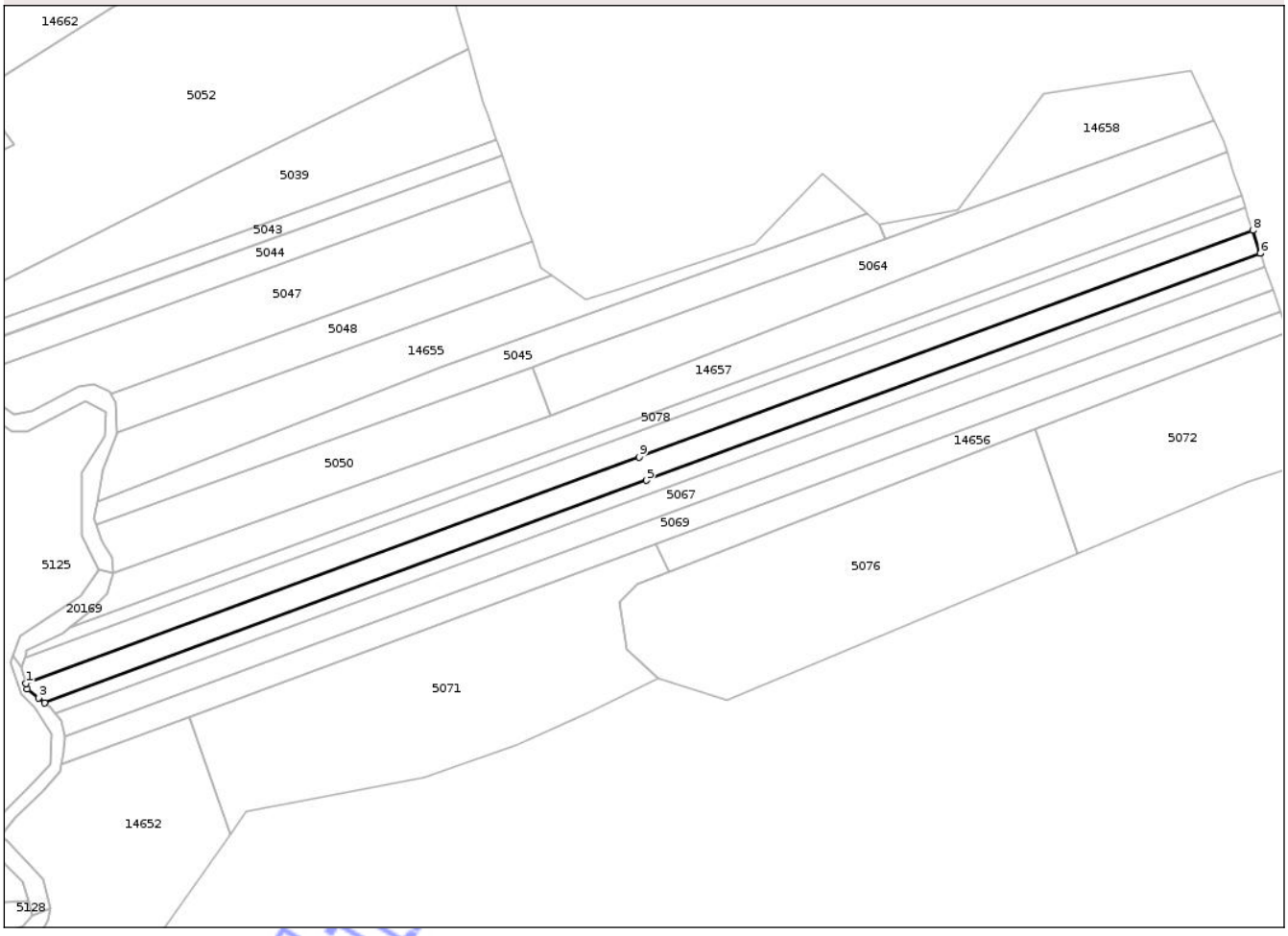
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.298	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.501,652 599.795,823	2	376.502,271 599.793,52	2.384
2	376.502,271 599.793,52	3	376.506,832 599.789,985	5.77
3	376.506,832 599.789,985	4	376.509,29 599.788,029	3.142
4	376.509,29 599.788,029	5	376.755,847 599.878,994	262.802
5	376.755,847 599.878,994	6	377.007,509 599.971,845	268.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.007,509 599.971,845	7	377.007,529 599.971,849	0.021
7	377.007,529 599.971,849	8	377.004,458 599.981,263	9.903
8	377.004,458 599.981,263	9	376.753,057 599.888,533	267.958
9	376.753,057 599.888,533	1	376.501,652 599.795,823	267.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.966	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

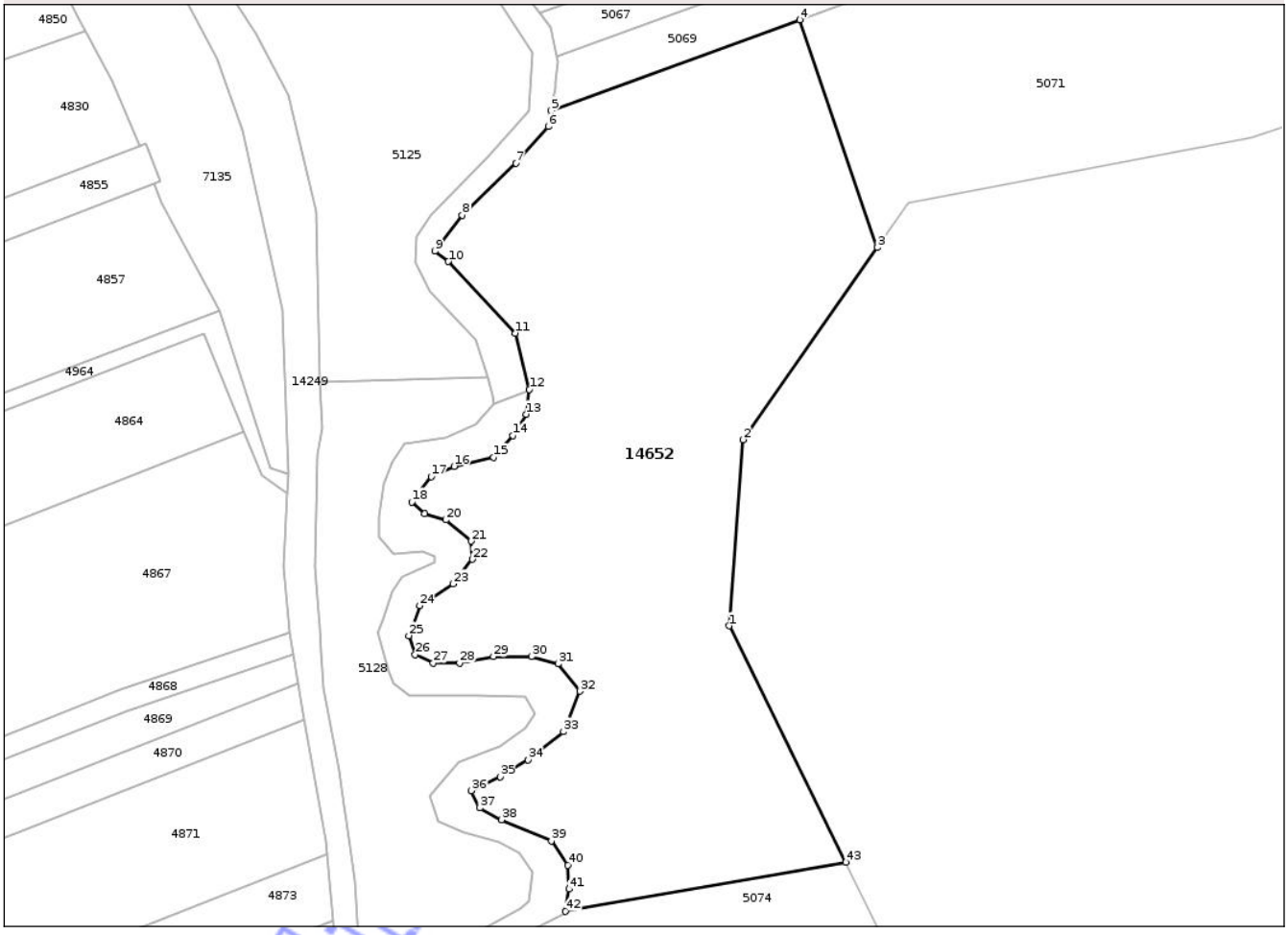
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.553,98 599.653,925	2	376.556,847 599.693,384	39.563
4	376.568,865 599.782,276	5	376.516,158 599.762,993	56.123
7	376.508,738 599.751,888	8	376.497,323 599.740,917	15.833
10	376.494,408 599.731,092	11	376.508,615 599.715,91	20.793
13	376.510,917 599.698,729	14	376.508,056 599.694,216	5.343
16	376.495,6 599.687,722	17	376.490,726 599.685,558	5.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.556,847 599.693,384	3	376.585,367 599.734,079	49.693
5	376.516,158 599.762,993	6	376.515,584 599.759,658	3.384
8	376.497,323 599.740,917	9	376.491,508 599.733,308	9.577
11	376.508,615 599.715,91	12	376.511,594 599.704,005	12.272
14	376.508,056 599.694,216	15	376.503,994 599.689,616	6.136
17	376.490,726 599.685,558	18	376.486,665 599.680,147	6.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.585,367 599.734,079	4	376.568,865 599.782,276	50.944
6	376.515,584 599.759,658	7	376.508,738 599.751,888	10.356
9	376.491,508 599.733,308	10	376.494,408 599.731,092	3.65
12	376.511,594 599.704,005	13	376.510,917 599.698,729	5.319
15	376.503,994 599.689,616	16	376.495,6 599.687,722	8.605
18	376.486,665 599.680,147	19	376.489,372 599.677,712	3.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.489,372 599.677,712	20	376.493,84 599.676,359	4.668
22	376.499,492 599.668,047	23	376.495,441 599.662,843	6.594
25	376.485,99 599.651,858	26	376.487,34 599.647,811	4.266
28	376.496,792 599.646,076	29	376.503,928 599.647,425	7.263
31	376.517,623 599.645,883	32	376.522,252 599.640,102	7.407
34	376.511,254 599.625,584	35	376.505,445 599.621,948	6.853
37	376.501,031 599.615,37	38	376.505,66 599.612,864	5.264
40	376.519,74 599.603,228	41	376.519,933 599.598,217	5.015
43	376.578,643 599.603,874	1	376.553,98 599.653,925	55.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.493,84 599.676,359	21	376.499,256 599.671,894	7.019
23	376.495,441 599.662,843	24	376.488,305 599.658,218	8.504
26	376.487,34 599.647,811	27	376.491,198 599.646,076	4.23
29	376.503,928 599.647,425	30	376.512,029 599.647,425	8.101
32	376.522,252 599.640,102	33	376.518,776 599.631,559	9.223
35	376.505,445 599.621,948	36	376.499,295 599.619,032	6.807
38	376.505,66 599.612,864	39	376.516,268 599.608,432	11.497
41	376.519,933 599.598,217	42	376.519,231 599.593,481	4.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.499,256 599.671,894	22	376.499,492 599.668,047	3.855
24	376.488,305 599.658,218	25	376.485,99 599.651,858	6.768
27	376.491,198 599.646,076	28	376.496,792 599.646,076	5.594
30	376.512,029 599.647,425	31	376.517,623 599.645,883	5.802
33	376.518,776 599.631,559	34	376.511,254 599.625,584	9.606
36	376.499,295 599.619,032	37	376.501,031 599.615,37	4.053
39	376.516,268 599.608,432	40	376.519,74 599.603,228	6.256
42	376.519,231 599.593,481	43	376.578,643 599.603,874	60.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.719	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

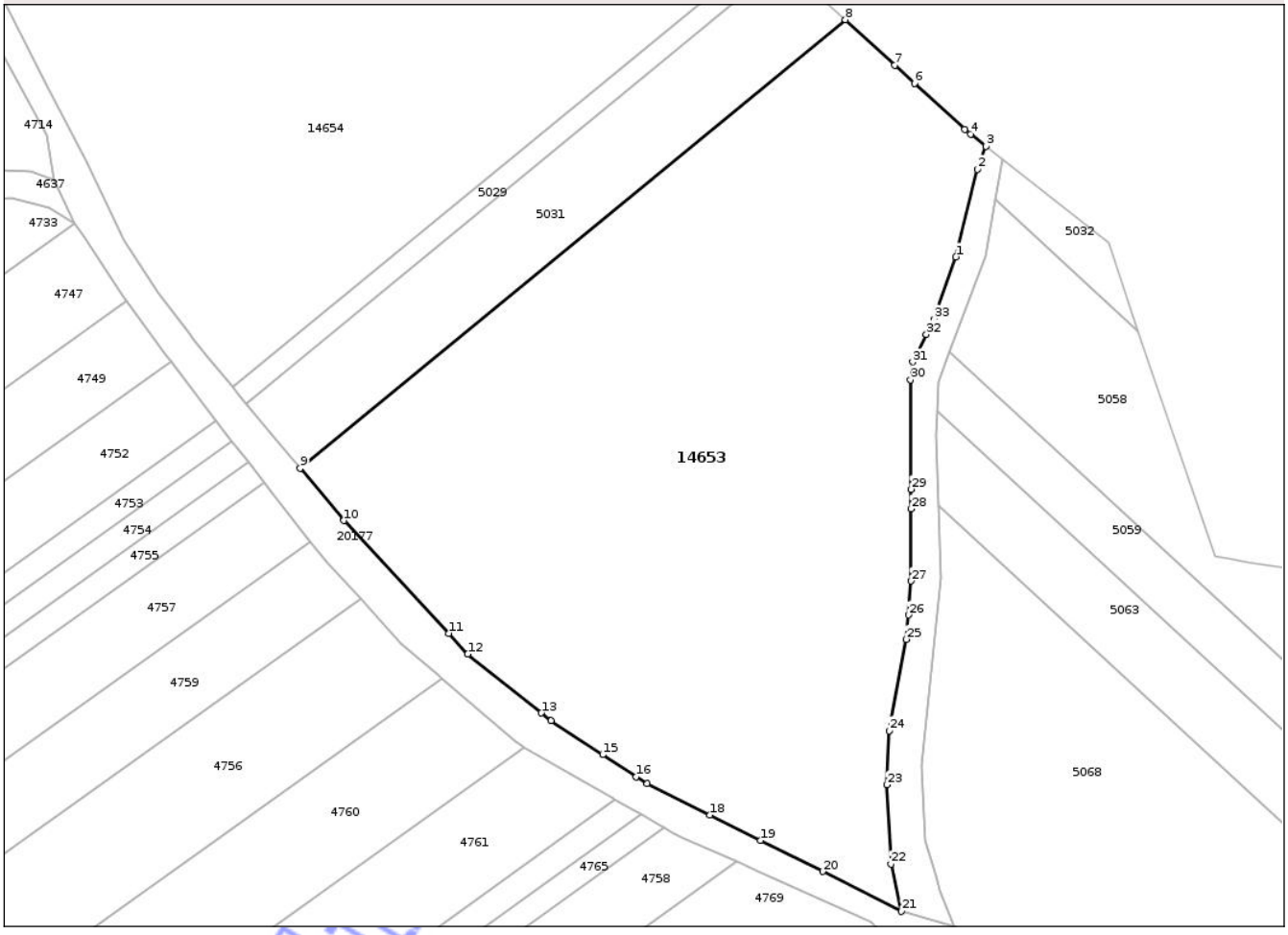
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	17.719	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.105,839 600.396,738	2	376.110,865 600.417,448	21.312
3	376.112,938 600.422,814	4	376.109,301 600.425,676	4.629
5	376.107,876 600.426,798	6	376.096,063 600.437,655	16.045
7	376.091,405 600.441,936	8	376.079,747 600.452,651	15.834
9	375.951,017 600.346,886	10	375.961,366 600.334,559	16.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.110,865 600.417,448	3	376.112,938 600.422,814	5.752
4	376.109,301 600.425,676	5	376.107,876 600.426,798	1.813
6	376.096,063 600.437,655	7	376.091,405 600.441,936	6.326
8	376.079,747 600.452,651	9	375.951,017 600.346,886	166.607
10	375.961,366 600.334,559	11	375.986,075 600.307,96	36.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.986,075 600.307,96	12	375.990,608 600.303,081	6.66
13	376.007,957 600.289,182	14	376.010,249 600.287,345	2.937
15	376.022,469 600.279,349	16	376.030,386 600.274,168	9.462
17	376.032,967 600.272,48	18	376.047,76 600.265,088	16.537
19	376.059,699 600.259,122	20	376.074,347 600.251,803	16.375
21	376.093,026 600.242,402	22	376.090,518 600.253,554	11.431
23	376.089,535 600.272,223	24	376.090,147 600.284,974	12.766
25	376.094,142 600.306,554	26	376.094,608 600.312,281	5.746
27	376.095,258 600.320,277	28	376.095,2 600.337,329	17.052
29	376.095,185 600.341,935	30	376.095,122 600.367,769	25.834
31	376.095,617 600.371,947	32	376.098,877 600.378,464	7.288
33	376.100,64 600.381,987	1	376.105,839 600.396,738	15.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.990,608 600.303,081	13	376.007,957 600.289,182	22.231
14	376.010,249 600.287,345	15	376.022,469 600.279,349	14.603
16	376.030,386 600.274,168	17	376.032,967 600.272,48	3.084
18	376.047,76 600.265,088	19	376.059,699 600.259,122	13.347
20	376.074,347 600.251,803	21	376.093,026 600.242,402	20.911
22	376.090,518 600.253,554	23	376.089,535 600.272,223	18.695
24	376.090,147 600.284,974	25	376.094,142 600.306,554	21.947
26	376.094,608 600.312,281	27	376.095,258 600.320,277	8.022
28	376.095,2 600.337,329	29	376.095,185 600.341,935	4.606
30	376.095,122 600.367,769	31	376.095,617 600.371,947	4.207
32	376.098,877 600.378,464	33	376.100,64 600.381,987	3.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.805	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

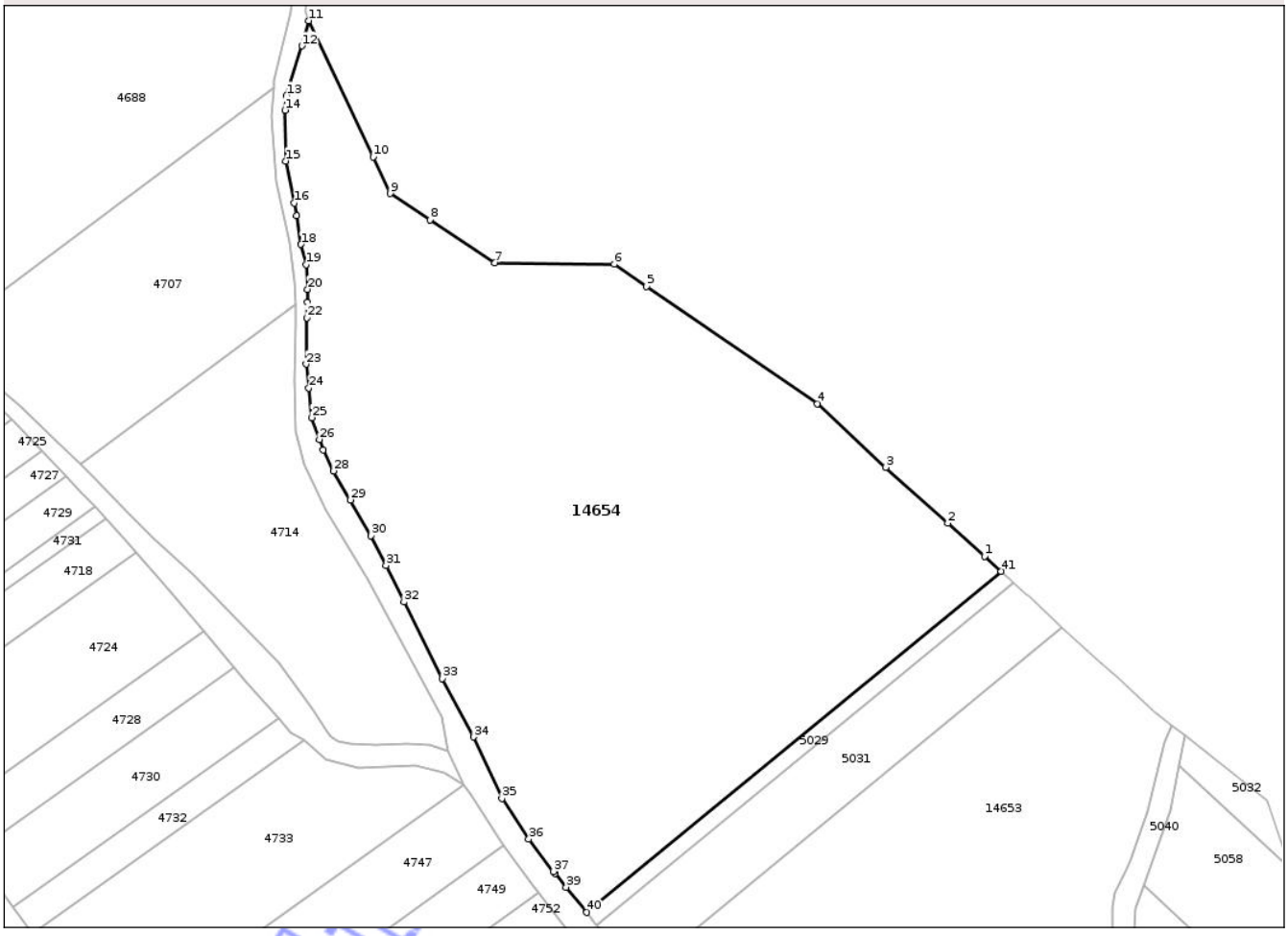
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	25.805	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.056,093 600.474,143	2	376.044,948 600.484,18	14.998
4	376.005,34 600.520,452	5	375.953,378 600.556,056	62.989
7	375.907,215 600.563,154	8	375.887,443 600.576,293	23.739
10	375.870,22 600.595,336	11	375.850,652 600.636,726	45.782
13	375.843,83 600.613,956	14	375.843,386 600.609,55	4.428
16	375.846,148 600.581,349	17	375.846,905 600.577,463	3.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.044,948 600.484,18	3	376.026,1 600.501,153	25.364
5	375.953,378 600.556,056	6	375.943,513 600.562,815	11.959
8	375.887,443 600.576,293	9	375.875,458 600.584,257	14.39
11	375.850,652 600.636,726	12	375.848,587 600.629,113	7.888
14	375.843,386 600.609,55	15	375.843,656 600.594,144	15.409
17	375.846,905 600.577,463	18	375.848,257 600.568,814	8.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.026,1 600.501,153	4	376.005,34 600.520,452	28.345
6	375.943,513 600.562,815	7	375.907,215 600.563,154	36.3
9	375.875,458 600.584,257	10	375.870,22 600.595,336	12.255
12	375.848,587 600.629,113	13	375.843,83 600.613,956	15.886
15	375.843,656 600.594,144	16	375.846,148 600.581,349	13.035
18	375.848,257 600.568,814	19	375.849,805 600.562,664	6.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.849,805 600.562,664	20	375.850,285 600.555,165	7.515
22	375.850,15 600.546,516	23	375.849,88 600.532,461	14.058
25	375.851,569 600.516,19	26	375.853,846 600.509,614	6.959
28	375.858,195 600.500,004	29	375.863,296 600.491,207	10.169
31	375.874,138 600.471,249	32	375.879,626 600.460,269	12.274
34	375.900,721 600.419,257	35	375.909,37 600.400,574	20.588
37	375.924,992 600.378,426	38	375.925,481 600.377,823	0.776
40	375.935,115 600.365,992	41	376.061,177 600.469,565	163.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.850,285 600.555,165	21	375.850,224 600.551,236	3.929
23	375.849,88 600.532,461	24	375.850,639 600.525,239	7.262
26	375.853,846 600.509,614	27	375.854,964 600.506,383	3.419
29	375.863,296 600.491,207	30	375.869,58 600.480,368	12.529
32	375.879,626 600.460,269	33	375.891,251 600.437,012	26.001
35	375.909,37 600.400,574	36	375.917,526 600.388,261	14.77
38	375.925,481 600.377,823	39	375.928,879 600.373,639	5.39
41	376.061,177 600.469,565	1	376.056,093 600.474,143	6.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.850,224 600.551,236	22	375.850,15 600.546,516	4.721
24	375.850,639 600.525,239	25	375.851,569 600.516,19	9.096
27	375.854,964 600.506,383	28	375.858,195 600.500,004	7.15
30	375.869,58 600.480,368	31	375.874,138 600.471,249	10.195
33	375.891,251 600.437,012	34	375.900,721 600.419,257	20.123
36	375.917,526 600.388,261	37	375.924,992 600.378,426	12.348
39	375.928,879 600.373,639	40	375.935,115 600.365,992	9.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.296	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

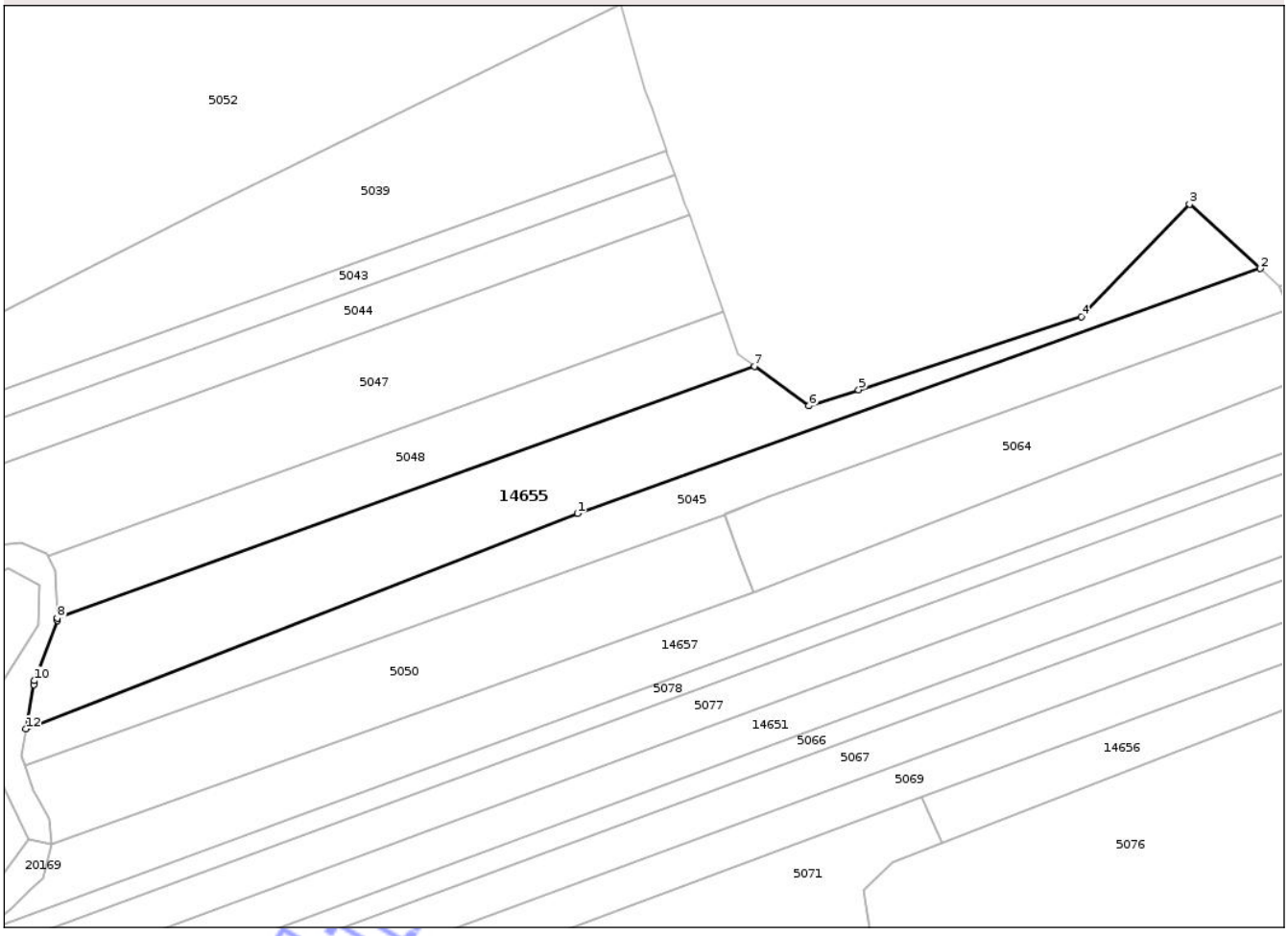
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.296	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.671,848 599.925,495	2	376.846,349 599.988,028	185.368
2	376.846,349 599.988,028	3	376.828,301 600.004,467	24.413
3	376.828,301 600.004,467	4	376.800,614 599.975,74	39.897
4	376.800,614 599.975,74	5	376.743,706 599.957,088	59.887
5	376.743,706 599.957,088	6	376.731,008 599.952,933	13.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.731,008 599.952,933	7	376.717,049 599.963,048	17.239
7	376.717,049 599.963,048	8	376.538,914 599.898,759	189.381
8	376.538,914 599.898,759	9	376.538,936 599.898,16	0.599
9	376.538,936 599.898,16	10	376.533,042 599.882,828	16.427
10	376.533,042 599.882,828	11	376.532,863 599.881,812	1.031
11	376.532,863 599.881,812	12	376.530,858 599.870,48	11.508
12	376.530,858 599.870,48	1	376.671,848 599.925,495	151.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.888	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

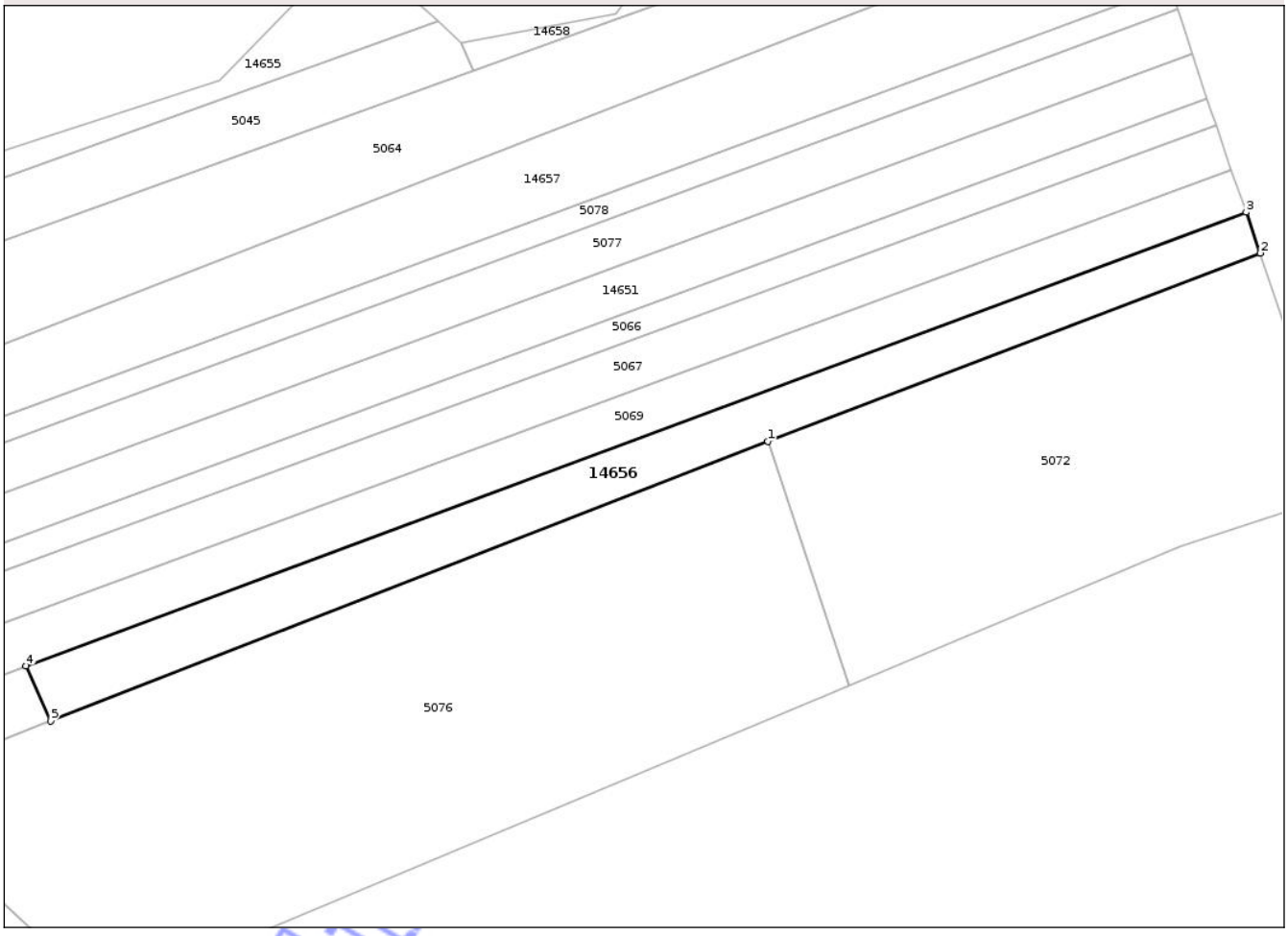
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.888	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.915,441 599.899,996	2	377.018,714 599.939,467	110.559
2	377.018,714 599.939,467	3	377.015,752 599.948,008	9.04
3	377.015,752 599.948,008	4	376.759,89 599.852,976	272.94
4	376.759,89 599.852,976	5	376.765,054 599.841,511	12.575
5	376.765,054 599.841,511	1	376.915,441 599.899,996	161.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.613	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

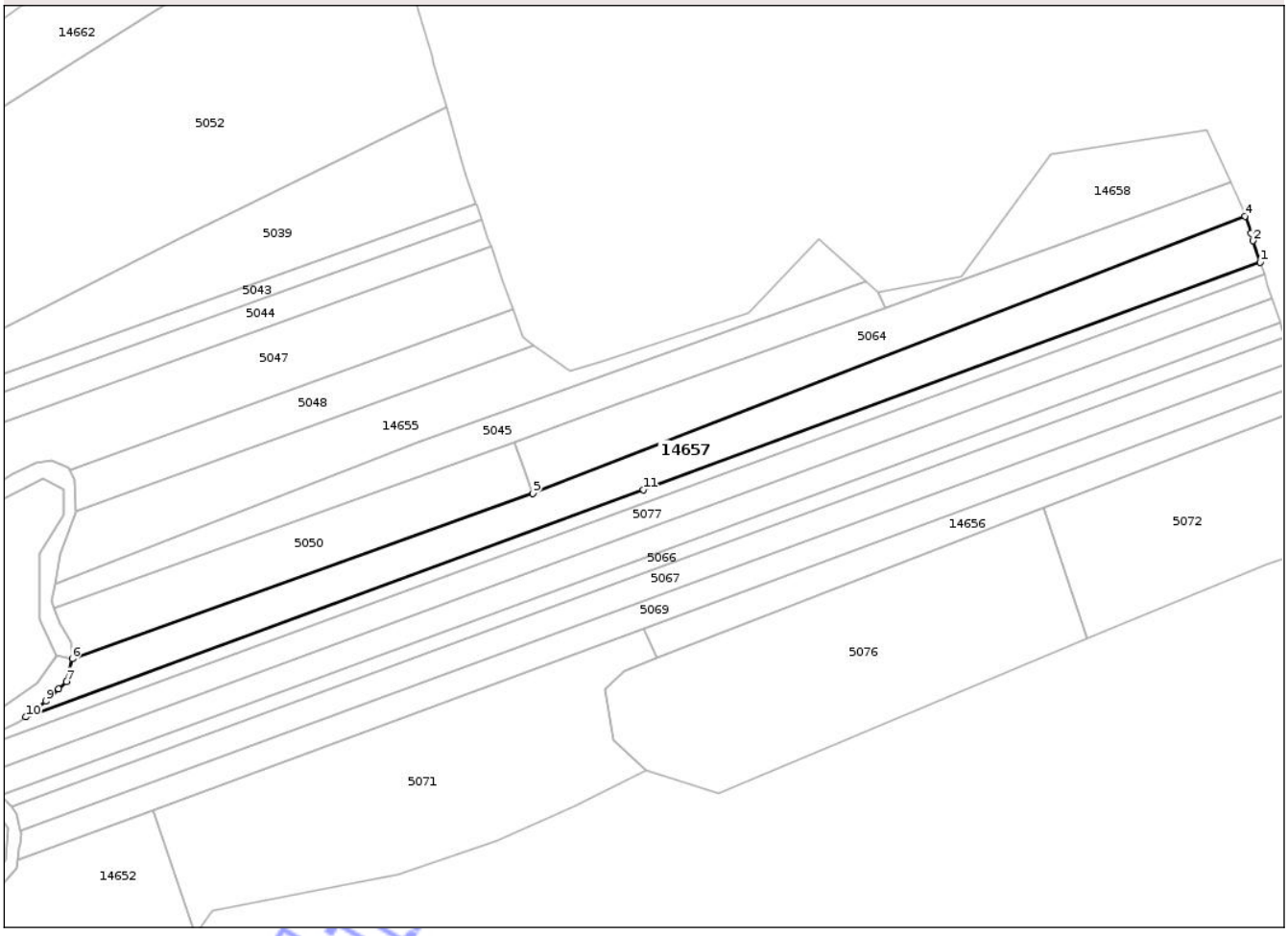
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.613	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.999,846 599.995,4	2	376.997,133 600.003,716	8.747
2	376.997,133 600.003,716	3	376.996,225 600.006,497	2.926
3	376.996,225 600.006,497	4	376.993,898 600.013,288	7.179
4	376.993,898 600.013,288	5	376.716,787 599.905,453	297.353
5	376.716,787 599.905,453	6	376.537,49 599.841,201	190.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.537,49 599.841,201	7	376.535,109 599.832,399	9.118
7	376.535,109 599.832,399	8	376.532,148 599.829,53	4.123
8	376.532,148 599.829,53	9	376.527,254 599.824,787	6.815
9	376.527,254 599.824,787	10	376.519,448 599.818,582	9.971
10	376.519,448 599.818,582	11	376.759,661 599.906,983	255.963
11	376.759,661 599.906,983	1	376.999,846 599.995,4	255.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.701	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

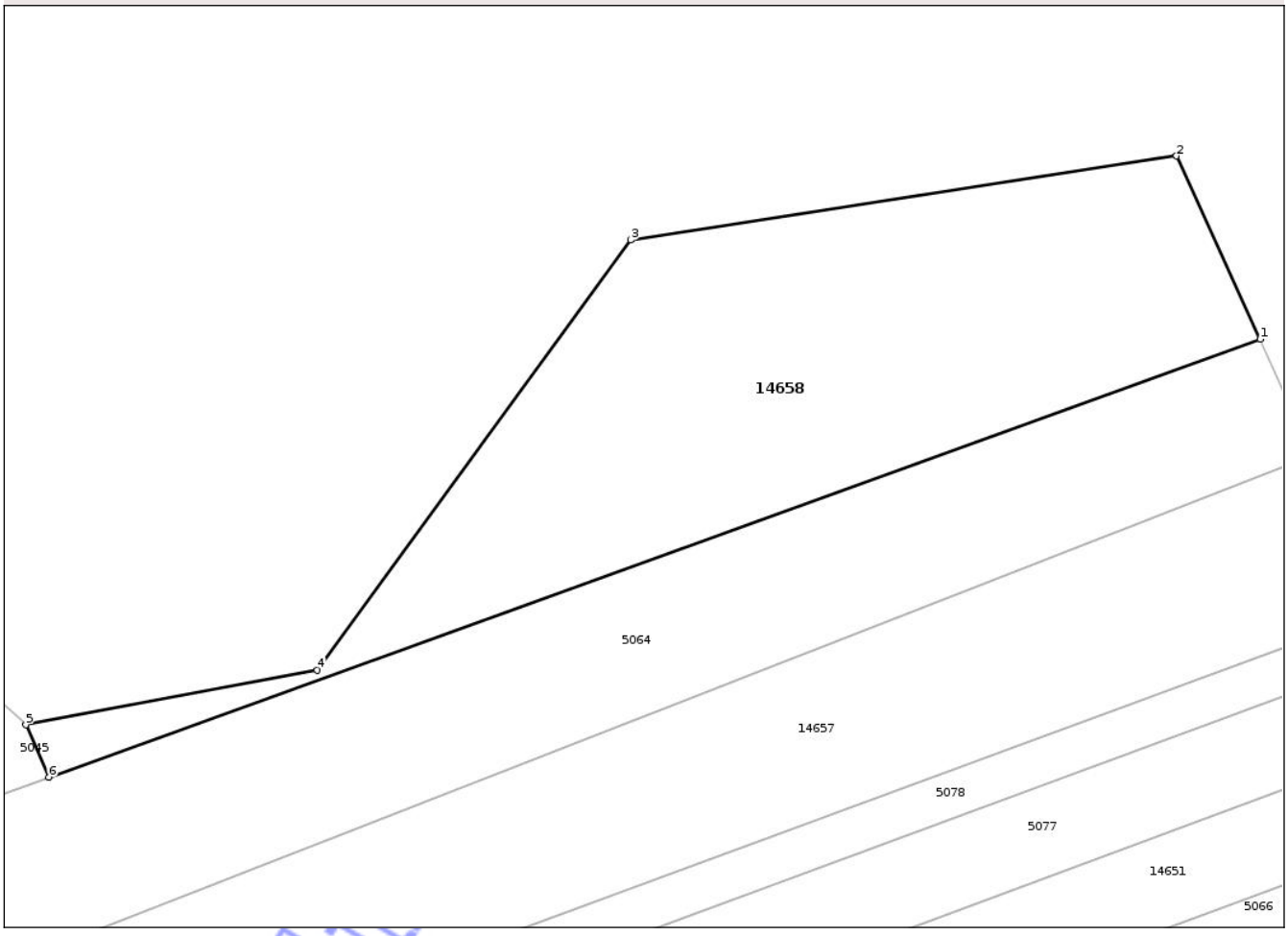
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.701	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.988,551 600.026,404	2	376.979,24 600.046,757	22.381
2	376.979,24 600.046,757	3	376.918,542 600.037,431	61.41
3	376.918,542 600.037,431	4	376.883,662 599.989,627	59.177
4	376.883,662 599.989,627	5	376.851,241 599.983,572	32.982
5	376.851,241 599.983,572	6	376.853,781 599.977,767	6.337

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.853,781 599.977,767	1	376.988,551 600.026,404	143.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		321	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

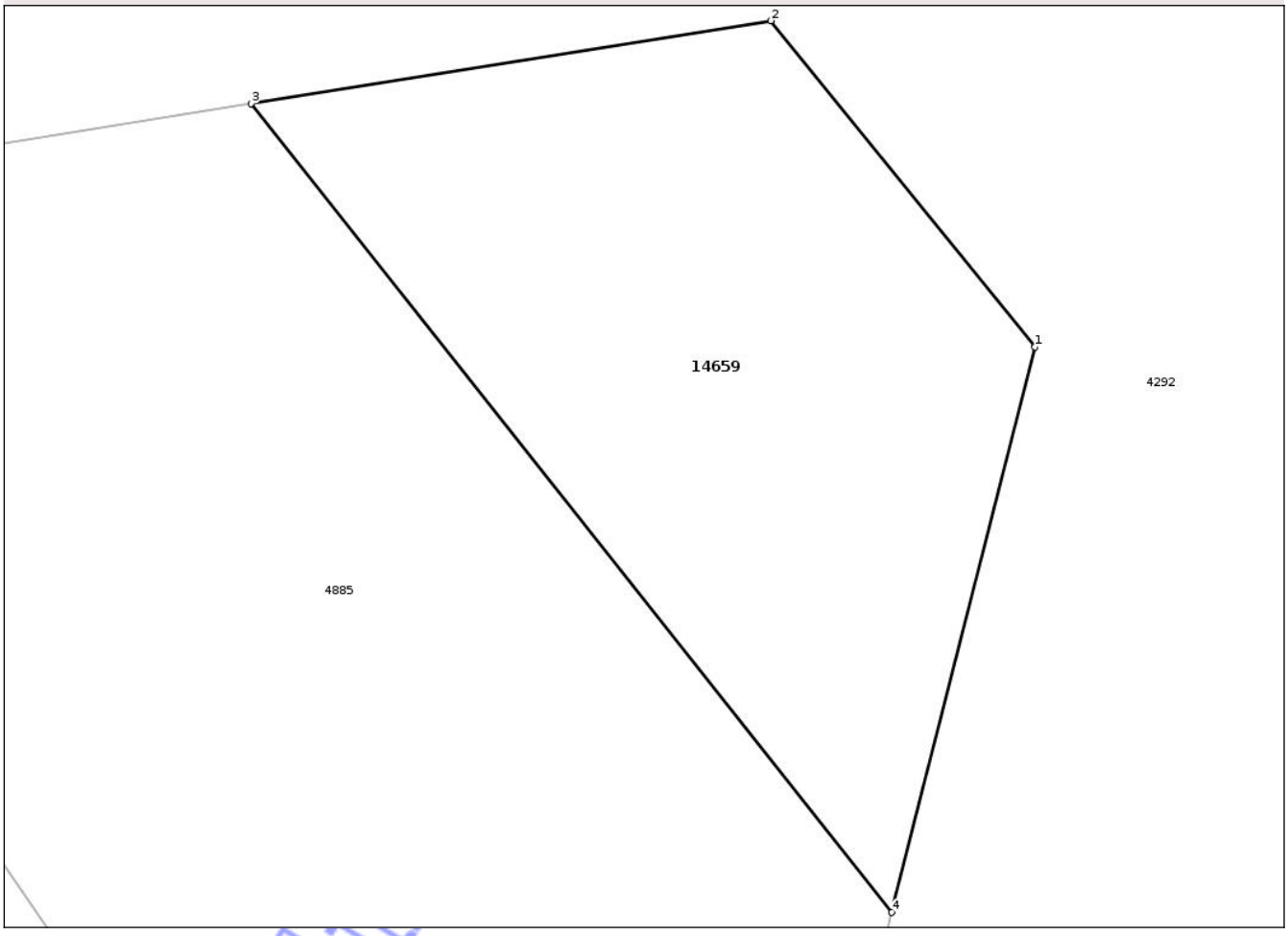
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	321	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.138,144 599.801,034	2	375.129,958 599.811,118	12.989
2	375.129,958 599.811,118	3	375.113,86 599.808,559	16.3
3	375.113,86 599.808,559	4	375.133,699 599.783,542	31.929
4	375.133,699 599.783,542	1	375.138,144 599.801,034	18.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

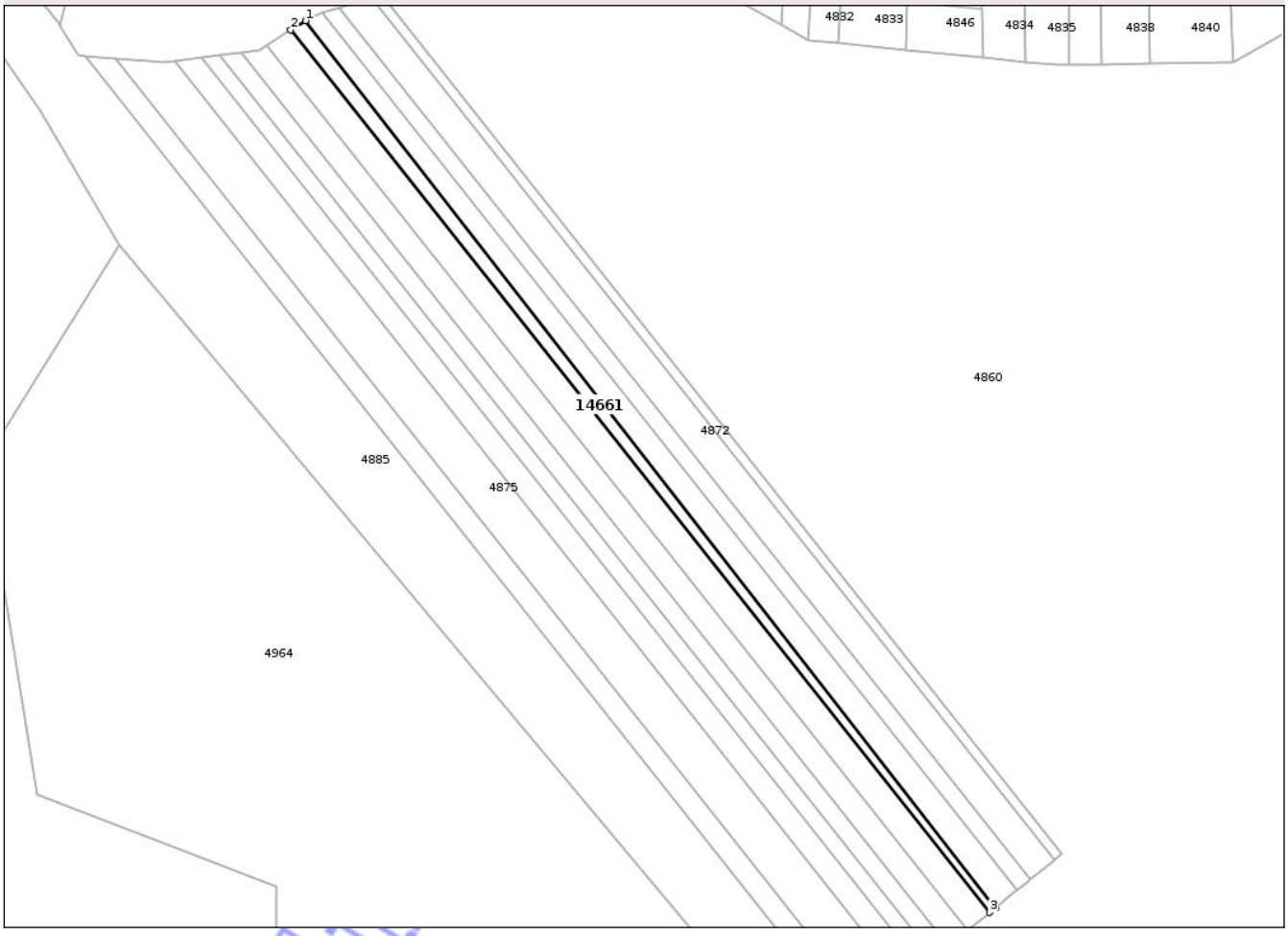
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.214,305 599.784,772	2	375.209,427 599.781,732	5.747
2	375.209,427 599.781,732	3	375.439,102 599.492,109	369.638
3	375.439,102 599.492,109	4	375.440,979 599.493,62	2.41
4	375.440,979 599.493,62	1	375.214,305 599.784,772	368.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 2911, din 13/10/2016 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÂNCAN FLORINEL-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

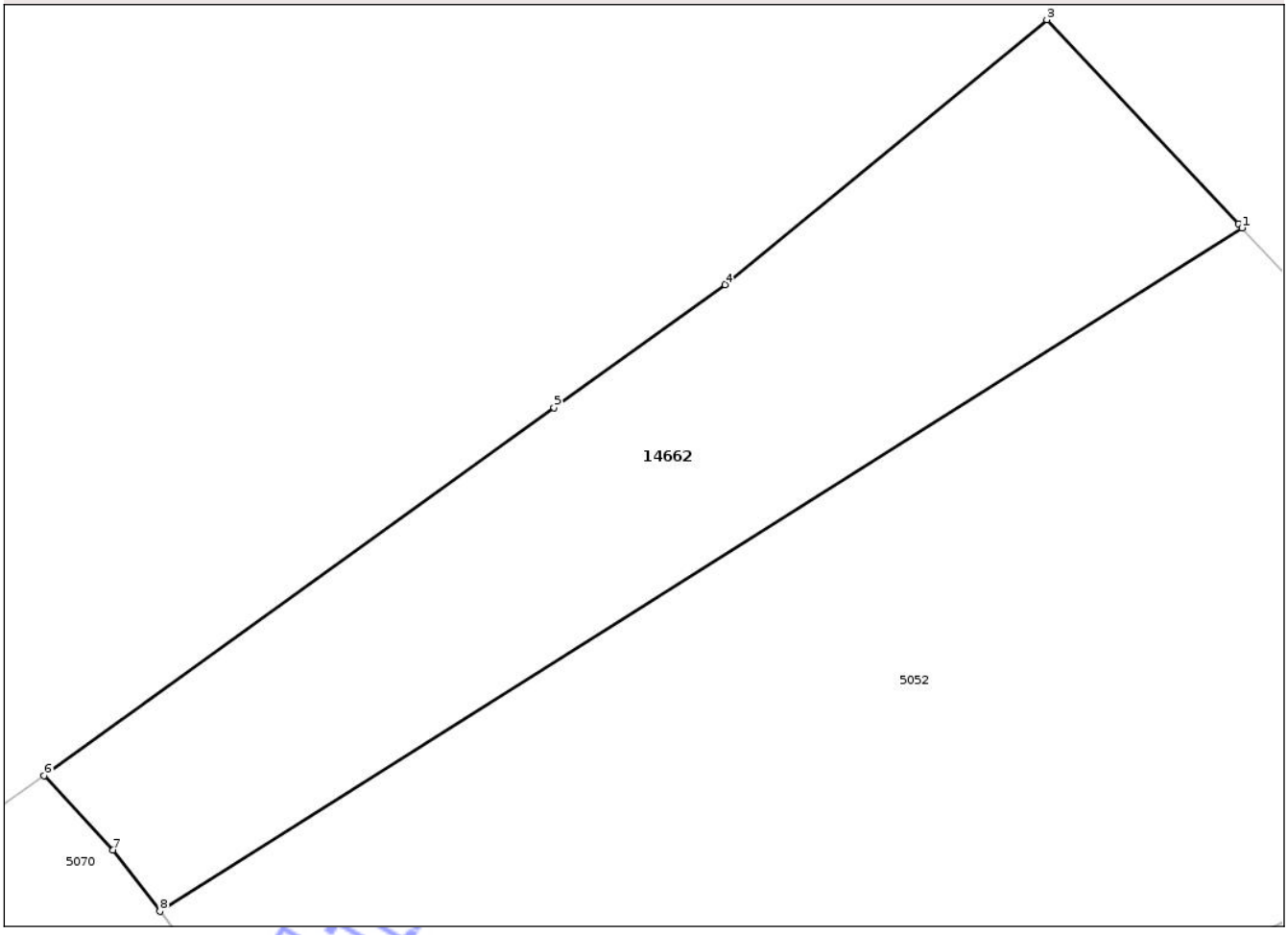
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	56	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.636,966 600.135,782	2	376.636,449 600.136,333	0.756
2	376.636,449 600.136,333	3	376.608,85 600.165,75	40.337
3	376.608,85 600.165,75	4	376.562,468 600.127,607	60.052
4	376.562,468 600.127,607	5	376.537,797 600.109,859	30.392
5	376.537,797 600.109,859	6	376.464,305 600.056,885	90.594

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.464,305 600.056,885	7	376.474,238 600.046,206	14.583
7	376.474,238 600.046,206	8	376.480,954 600.037,358	11.109
8	376.480,954 600.037,358	1	376.636,966 600.135,782	184.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.759	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de drum, diferența de suprafață se regaseste la ID 4517

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 28836/571, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJU V ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

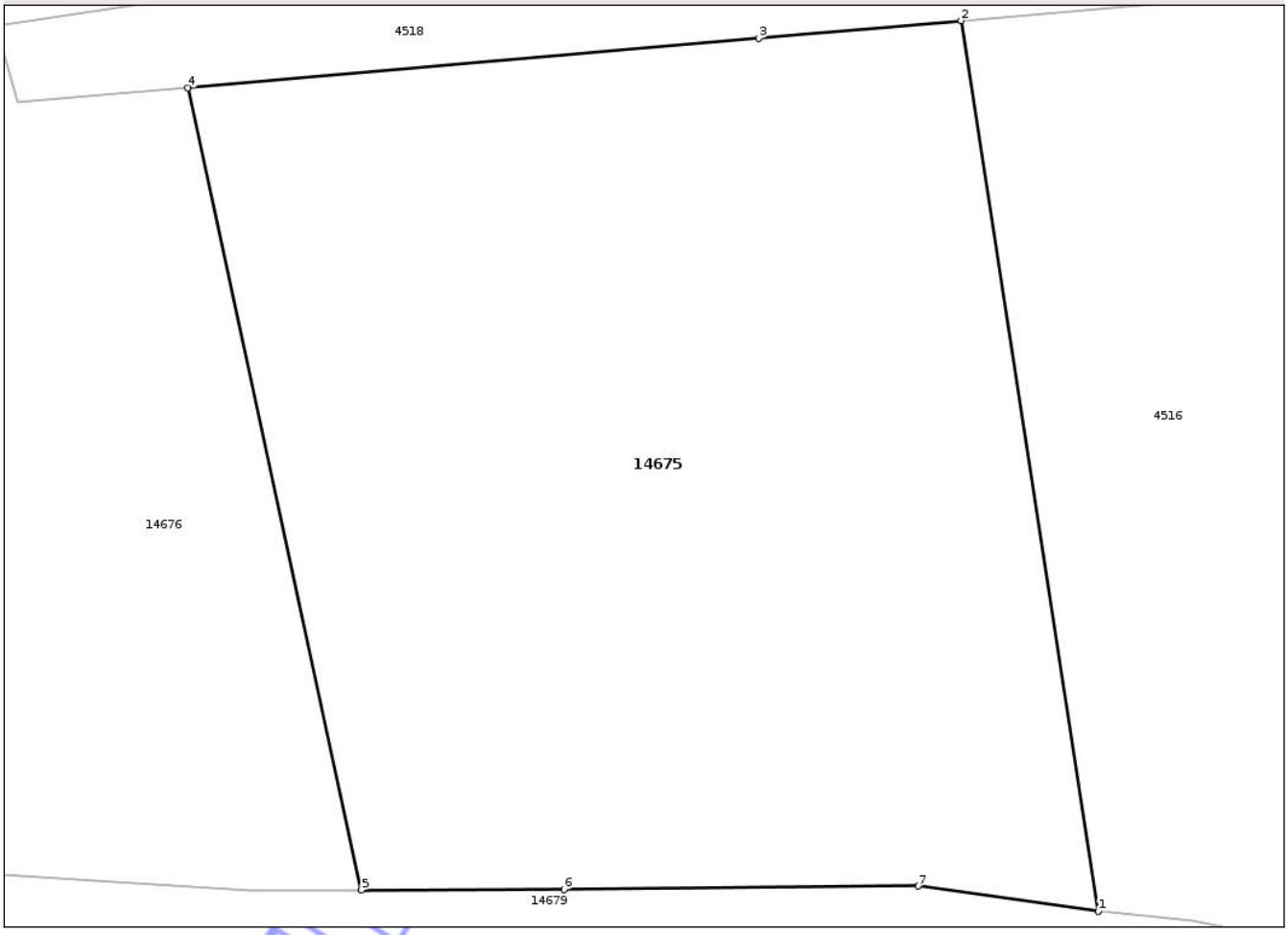
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.759	Imobil traversat de drum, diferența de suprafață se regaseste la ID 4517

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.759	35	2	-	UP4 UA763

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.904,602 601.280,254	2	376.897,39 601.327,114	47.411
2	376.897,39 601.327,114	3	376.886,745 601.326,192	10.685
3	376.886,745 601.326,192	4	376.856,7 601.323,588	30.157
4	376.856,7 601.323,588	5	376.865,835 601.281,378	43.187
5	376.865,835 601.281,378	6	376.876,488 601.281,404	10.653

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.876,488 601.281,404	7	376.895,134 601.281,582	18.647
7	376.895,134 601.281,582	1	376.904,602 601.280,254	9.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.548	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de drum. Diferența de suprafață se află la id 4519

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 28318/439, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ T SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

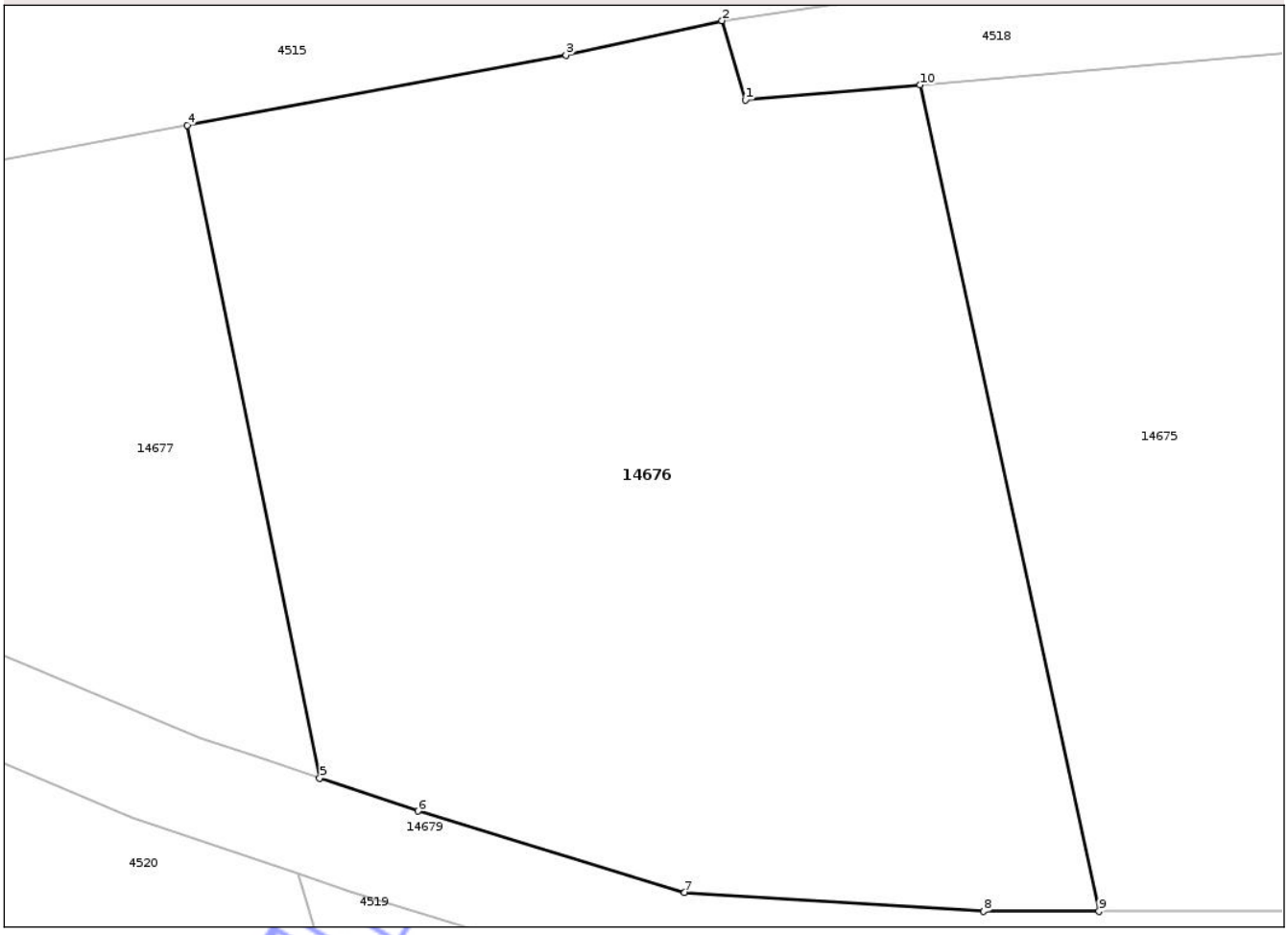
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.548	Imobil traversat de drum. Diferența de suprafață se află la id 4519

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.548	35	24	-	UP4 UA763

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.847,768 601.322,814	2	376.846,579 601.326,864	4.221
2	376.846,579 601.326,864	3	376.838,61 601.325,098	8.163
3	376.838,61 601.325,098	4	376.819,252 601.321,525	19.685
4	376.819,252 601.321,525	5	376.826,02 601.288,176	34.029
5	376.826,02 601.288,176	6	376.831,04 601.286,487	5.297

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.831,04 601.286,487	7	376.844,654 601.282,327	14.236
7	376.844,654 601.282,327	8	376.859,939 601.281,364	15.315
8	376.859,939 601.281,364	9	376.865,835 601.281,378	5.896
9	376.865,835 601.281,378	10	376.856,7 601.323,588	43.187
10	376.856,7 601.323,588	1	376.847,768 601.322,814	8.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 690	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de drum. Diferența de suprafață se află la id 4520

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 56, din 21/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

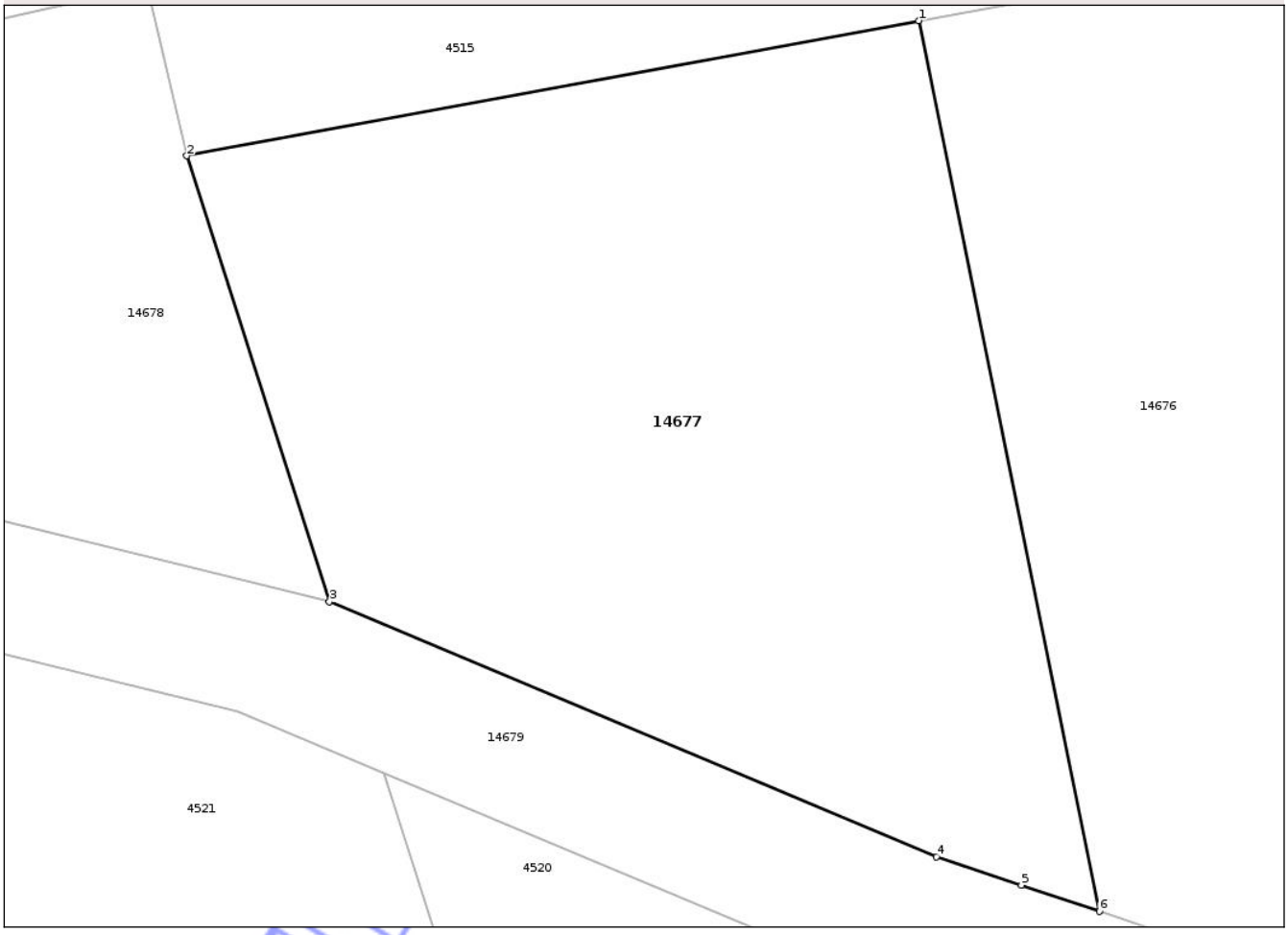
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 690	Imobil traversat de drum. Diferența de suprafață se află la id 4520

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	690	35	23	-	UP VII, UA 62 A%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.819,252 601.321,525	2	376.791,846 601.316,468	27.869
2	376.791,846 601.316,468	3	376.797,184 601.299,765	17.535
3	376.797,184 601.299,765	4	376.819,927 601.290,226	24.662
4	376.819,927 601.290,226	5	376.823,1 601.289,158	3.348
5	376.823,1 601.289,158	6	376.826,02 601.288,176	3.081

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.826,02 601.288,176	1	376.819,252 601.321,525	34.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.600 Masurata: 550	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de drum. Diferența de suprafață se află la id 4521

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 51, din 20/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP G MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

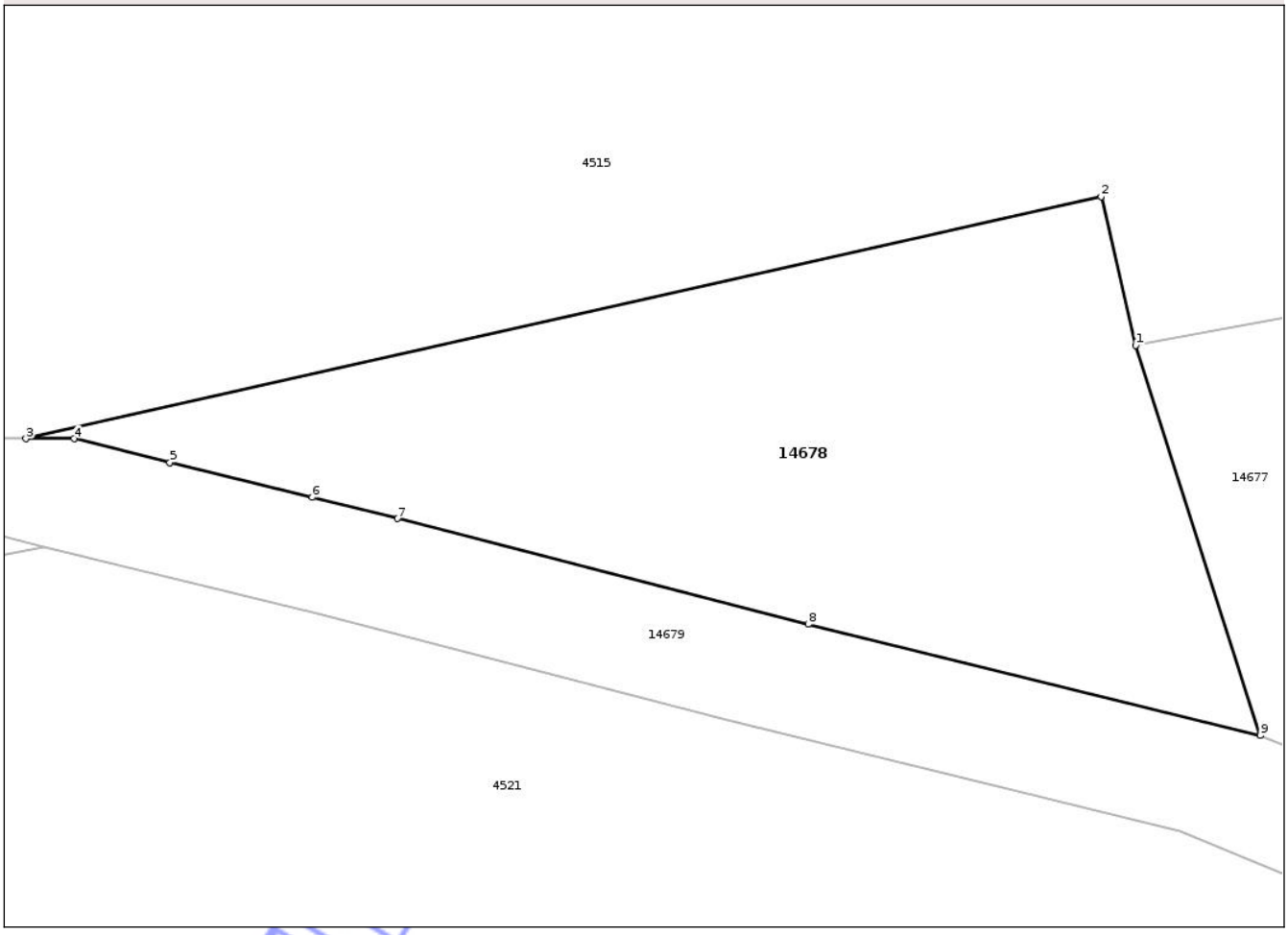
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.600 Masurata: 550	Imobil traversat de drum. Diferența de suprafață se află la id 4521

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	550	35	8/1	-	UP4 UA763

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.791,846 601.316,468	2	376.790,369 601.322,841	6.542
2	376.790,369 601.322,841	3	376.744,322 601.312,468	47.201
3	376.744,322 601.312,468	4	376.746,383 601.312,468	2.062
4	376.746,383 601.312,468	5	376.750,489 601.311,457	4.228
5	376.750,489 601.311,457	6	376.756,575 601.309,959	6.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.756,575 601.309,959	7	376.760,24 601.309,057	3.775
7	376.760,24 601.309,057	8	376.777,817 601.304,524	18.152
8	376.777,817 601.304,524	9	376.797,184 601.299,765	19.943
9	376.797,184 601.299,765	1	376.791,846 601.316,468	17.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.055 Masurata: 2.054	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

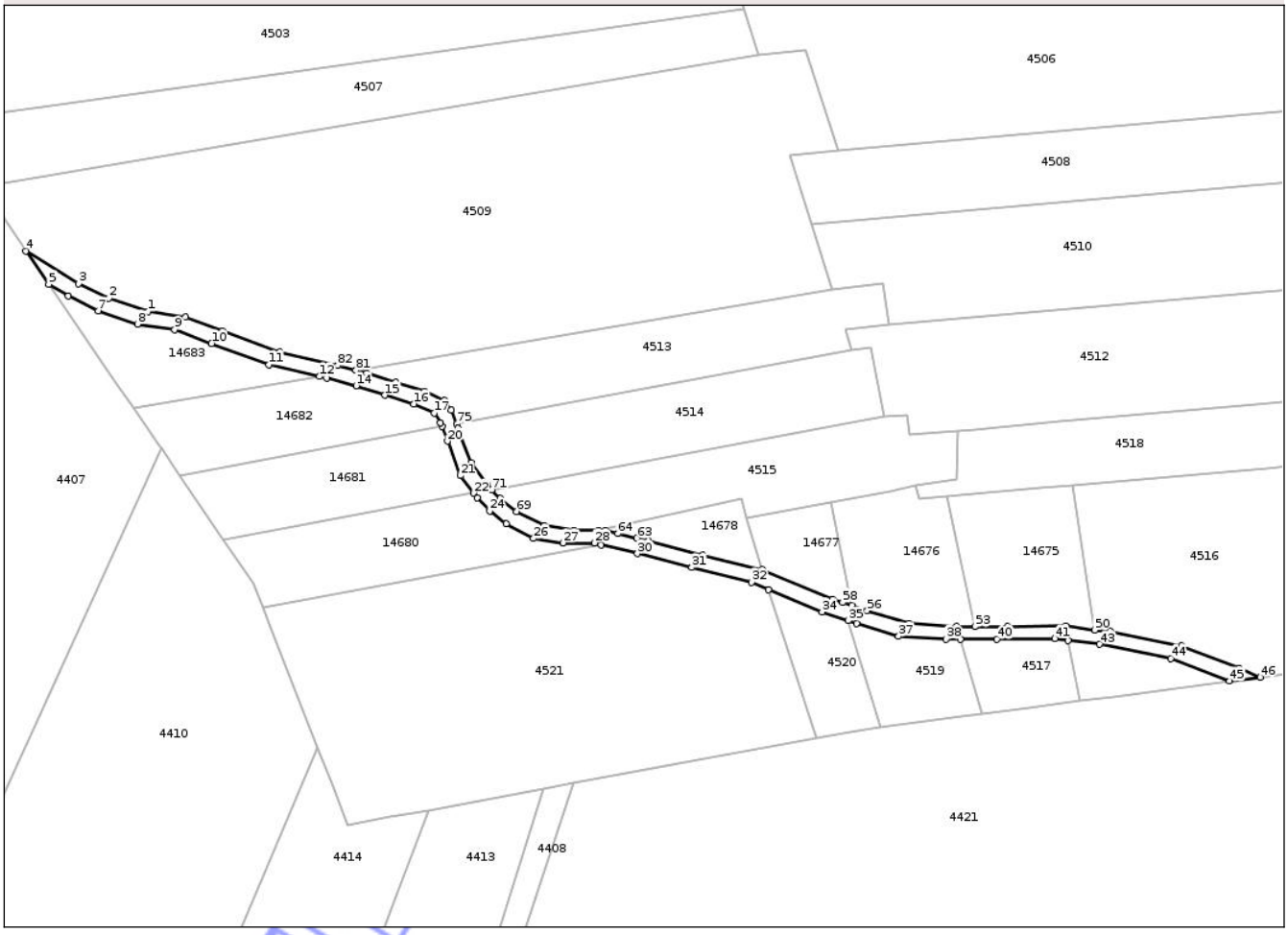
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.055 Masurata: 2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.054	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.598,67 601.383,168	2	376.585,968 601.387,474	13.411
4	376.559,156 601.402,779	5	376.566,545 601.391,991	13.076
7	376.582,518 601.383,387	8	376.595,219 601.379,081	13.411
10	376.619,147 601.372,849	11	376.637,745 601.366,05	19.802
13	376.656,398 601.361,585	14	376.665,924 601.359,206	9.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.585,968 601.387,474	3	376.576,216 601.392,233	10.852
5	376.566,545 601.391,991	6	376.572,766 601.388,146	7.313
8	376.595,219 601.379,081	9	376.607,24 601.377,268	12.156
11	376.637,745 601.366,05	12	376.653,987 601.362,162	16.701
14	376.665,924 601.359,206	15	376.675,223 601.356,146	9.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.576,216 601.392,233	4	376.559,156 601.402,779	20.057
6	376.572,766 601.388,146	7	376.582,518 601.383,387	10.852
9	376.607,24 601.377,268	10	376.619,147 601.372,849	12.701
12	376.653,987 601.362,162	13	376.656,398 601.361,585	2.479
15	376.675,223 601.356,146	16	376.684,522 601.353,313	9.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	376.684,522 601.353,313	17	376.691,099 601.350,367	7.207
17	376.691,099 601.350,367	18	376.693,14 601.347,308	3.678
18	376.693,14 601.347,308	19	376.693,619 601.346,041	1.354
19	376.693,619 601.346,041	20	376.695,408 601.341,302	5.066
20	376.695,408 601.341,302	21	376.699,614 601.330,137	11.931
21	376.699,614 601.330,137	22	376.703,818 601.324,506	7.027
22	376.703,818 601.324,506	23	376.704,944 601.322,998	1.882
23	376.704,944 601.322,998	24	376.709,026 601.318,692	5.933
24	376.709,026 601.318,692	25	376.714,356 601.314,5	6.781
25	376.714,356 601.314,5	26	376.723,201 601.309,854	9.991
26	376.723,201 601.309,854	27	376.732,727 601.308,381	9.639
27	376.732,727 601.308,381	28	376.742,933 601.308,381	10.206
28	376.742,933 601.308,381	29	376.745,113 601.307,844	2.245
29	376.745,113 601.307,844	30	376.756,79 601.304,97	12.025
30	376.756,79 601.304,97	31	376.774,367 601.300,437	18.152
31	376.774,367 601.300,437	32	376.793,734 601.295,678	19.943
32	376.793,734 601.295,678	33	376.799,227 601.293,374	5.957
33	376.799,227 601.293,374	34	376.816,477 601.286,139	18.706
34	376.816,477 601.286,139	35	376.824,905 601.283,303	8.893
35	376.824,905 601.283,303	36	376.827,59 601.282,4	2.833
36	376.827,59 601.282,4	37	376.841,204 601.278,24	14.236
37	376.841,204 601.278,24	38	376.856,489 601.277,277	15.315
38	376.856,489 601.277,277	39	376.861,136 601.277,288	4.647
39	376.861,136 601.277,288	40	376.873,038 601.277,317	11.902
40	376.873,038 601.277,317	41	376.891,684 601.277,495	18.648
41	376.891,684 601.277,495	42	376.896,006 601.276,947	4.356
42	376.896,006 601.276,947	43	376.906,108 601.275,667	10.183
43	376.906,108 601.275,667	44	376.929,202 601.271,123	23.536
44	376.929,202 601.271,123	45	376.948,15 601.263,712	20.346
45	376.948,15 601.263,712	46	376.958,082 601.265,008	10.016
46	376.958,082 601.265,008	47	376.951,34 601.267,968	7.363
47	376.951,34 601.267,968	48	376.932,652 601.275,21	20.042
48	376.932,652 601.275,21	49	376.909,558 601.279,754	23.536
49	376.909,558 601.279,754	50	376.904,602 601.280,254	4.982
50	376.904,602 601.280,254	51	376.895,134 601.281,582	9.56
51	376.895,134 601.281,582	52	376.876,488 601.281,404	18.647
52	376.876,488 601.281,404	53	376.865,835 601.281,378	10.653
53	376.865,835 601.281,378	54	376.859,939 601.281,364	5.896
54	376.859,939 601.281,364	55	376.844,654 601.282,327	15.315
55	376.844,654 601.282,327	56	376.831,04 601.286,487	14.236
56	376.831,04 601.286,487	57	376.826,02 601.288,176	5.297
57	376.826,02 601.288,176	58	376.823,1 601.289,158	3.081
58	376.823,1 601.289,158	59	376.819,927 601.290,226	3.348
59	376.819,927 601.290,226	60	376.797,184 601.299,765	24.662
60	376.797,184 601.299,765	61	376.777,817 601.304,524	19.943
61	376.777,817 601.304,524	62	376.760,24 601.309,057	18.152
62	376.760,24 601.309,057	63	376.756,575 601.309,959	3.775
63	376.756,575 601.309,959	64	376.750,489 601.311,457	6.268
64	376.750,489 601.311,457	65	376.746,383 601.312,468	4.228
65	376.746,383 601.312,468	66	376.744,322 601.312,468	2.062
66	376.744,322 601.312,468	67	376.736,177 601.312,468	8.145
67	376.736,177 601.312,468	68	376.726,651 601.313,941	9.639
68	376.726,651 601.313,941	69	376.717,806 601.318,587	9.991
69	376.717,806 601.318,587	70	376.712,476 601.322,78	6.781
70	376.712,476 601.322,78	71	376.709,783 601.325,62	3.914
71	376.709,783 601.325,62	72	376.708,394 601.327,086	2.019
72	376.708,394 601.327,086	73	376.703,064 601.334,224	8.909
73	376.703,064 601.334,224	74	376.698,858 601.345,389	11.931
74	376.698,858 601.345,389	75	376.698,283 601.346,912	1.628
75	376.698,283 601.346,912	76	376.696,59 601.351,395	4.792
76	376.696,59 601.351,395	77	376.694,549 601.354,454	3.678
77	376.694,549 601.354,454	78	376.687,972 601.357,4	7.207
78	376.687,972 601.357,4	79	376.678,673 601.360,233	9.721
79	376.678,673 601.360,233	80	376.669,374 601.363,293	9.789
80	376.669,374 601.363,293	81	376.665,828 601.364,179	3.655
81	376.665,828 601.364,179	82	376.659,848 601.365,672	6.163
82	376.659,848 601.365,672	83	376.641,195 601.370,137	19.18
83	376.641,195 601.370,137	84	376.622,597 601.376,936	19.802
84	376.622,597 601.376,936	85	376.610,69 601.381,355	12.701
85	376.610,69 601.381,355	1	376.598,67 601.383,168	12.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.116	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de drum. Diferența de suprafață se află la id 4515

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 28836/507, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

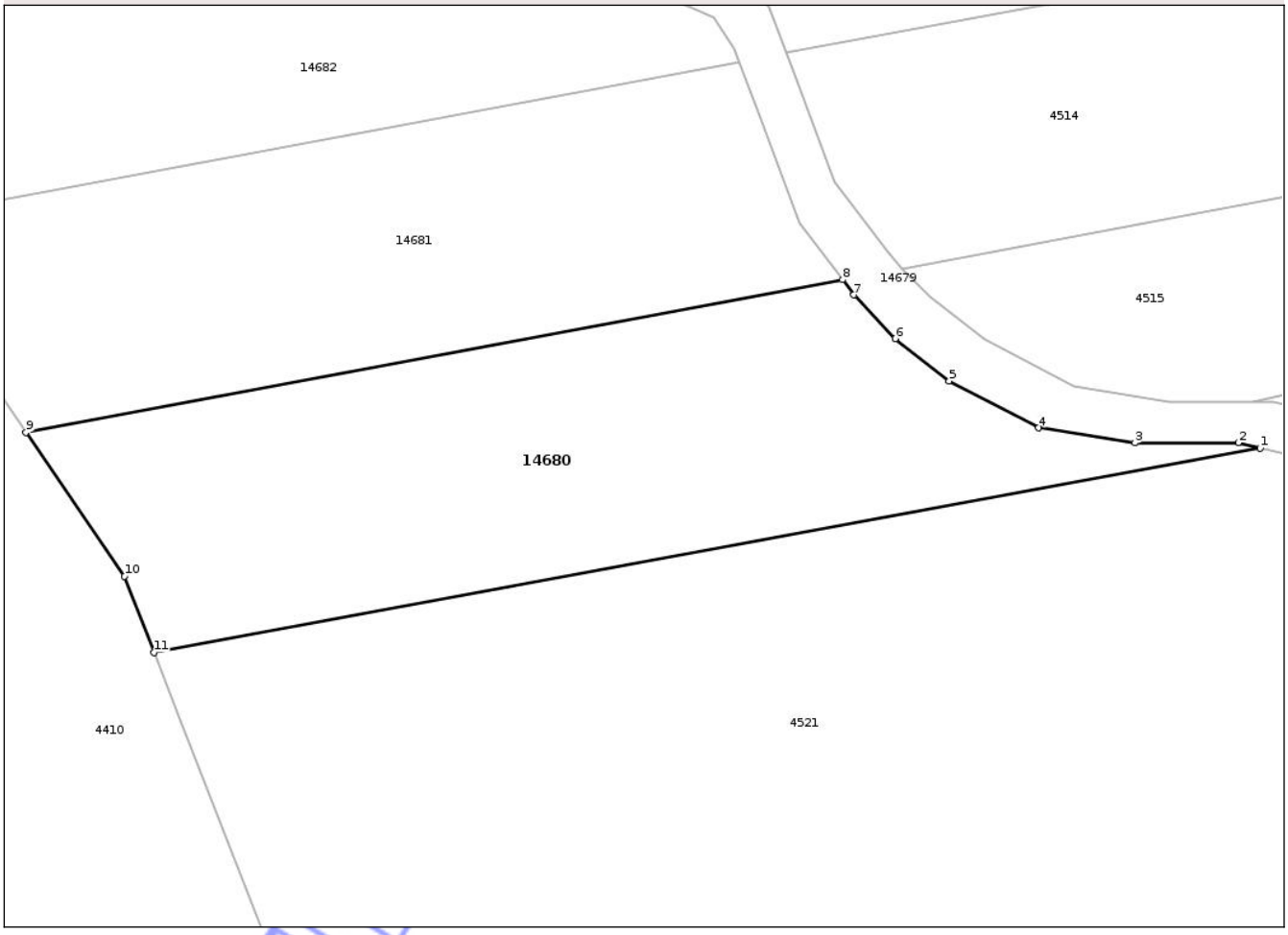
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.116	Imobil traversat de drum. Diferența de suprafață se află la id 4515

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.116	35	9	-	UP4 UA763

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.745,113 601.307,844	2	376.742,933 601.308,381	2.245
2	376.742,933 601.308,381	3	376.732,727 601.308,381	10.206
3	376.732,727 601.308,381	4	376.723,201 601.309,854	9.639
4	376.723,201 601.309,854	5	376.714,356 601.314,5	9.991
5	376.714,356 601.314,5	6	376.709,026 601.318,692	6.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.709,026 601.318,692	7	376.704,944 601.322,998	5.933
7	376.704,944 601.322,998	8	376.703,818 601.324,506	1.882
8	376.703,818 601.324,506	9	376.623,098 601.309,432	82.116
9	376.623,098 601.309,432	10	376.632,85 601.295,196	17.257
10	376.632,85 601.295,196	11	376.635,773 601.287,667	8.076
11	376.635,773 601.287,667	1	376.745,113 601.307,844	111.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.923	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de drum. Diferența de suprafață se regasește la id 4514

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 27643/697, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA T SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

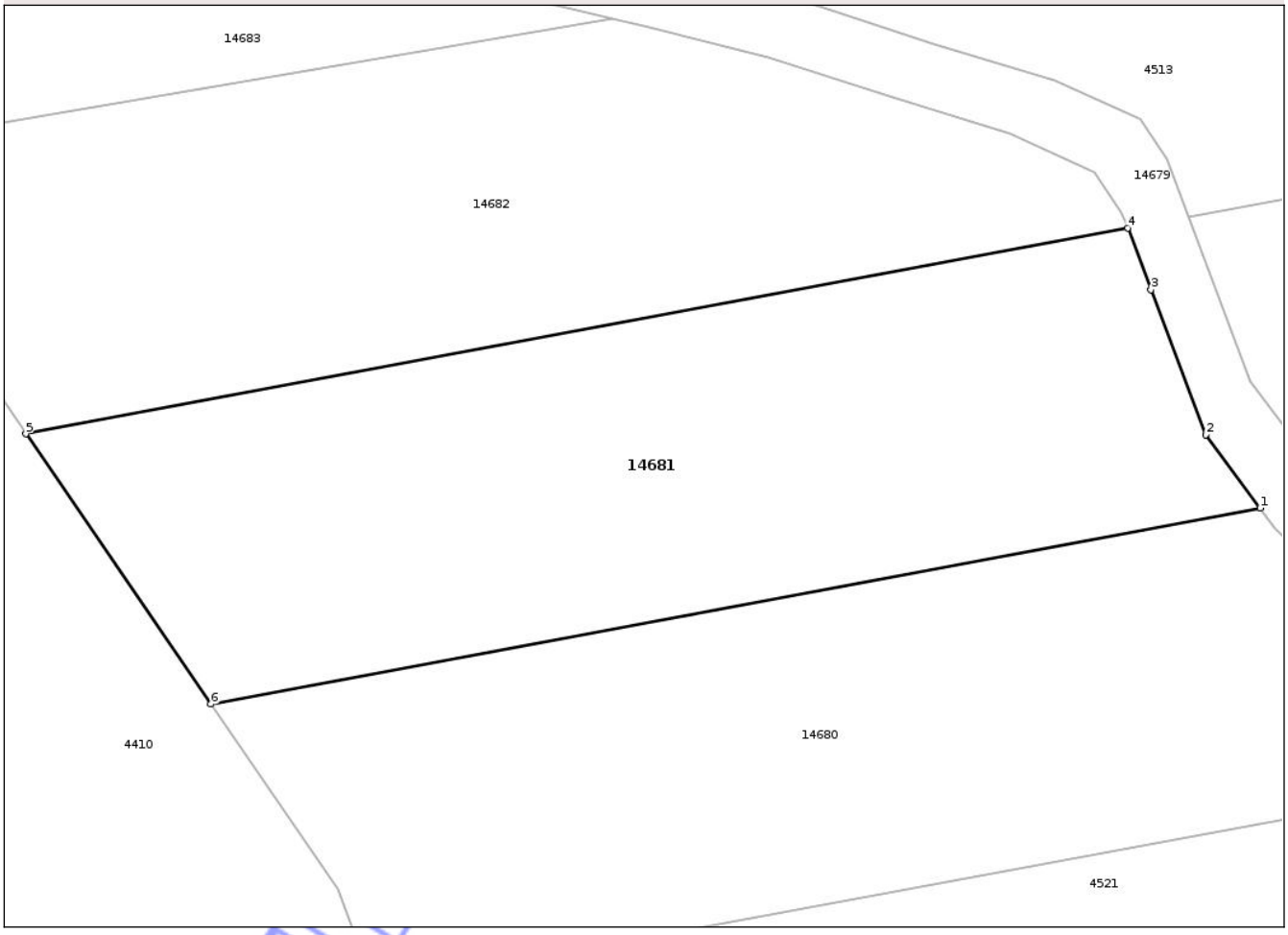
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.923	Imobil traversat de drum. Diferența de suprafață se regasește la id 4514

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.923	35	8	-	UP4 UA763

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.703,818 601.324,506	2	376.699,614 601.330,137	7.027
2	376.699,614 601.330,137	3	376.695,408 601.341,302	11.931
3	376.695,408 601.341,302	4	376.693,619 601.346,041	5.066
4	376.693,619 601.346,041	5	376.608,863 601.330,213	86.221
5	376.608,863 601.330,213	6	376.623,098 601.309,432	25.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.623,098 601.309,432	1	376.703,818 601.324,506	82.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.813	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de drum. Diferența de suprafață se regasește la id 4513

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 81, din 28/07/2017 emis de NP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIȘAN VIOREL**	
2 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 81, din 28/07/2017 emis de NP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIȘAN LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

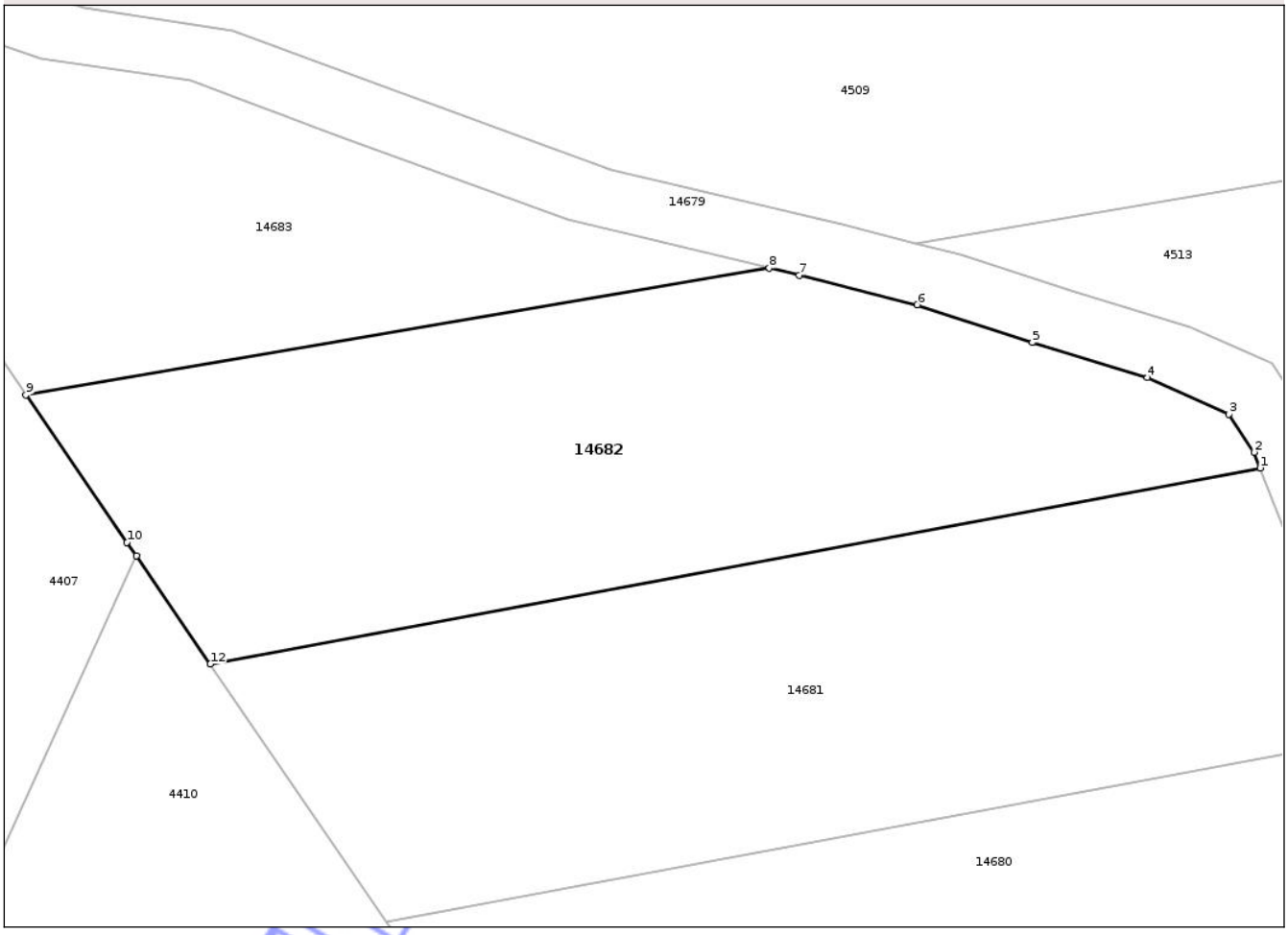
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.813	Imobil traversat de drum. Diferența de suprafață se regasește la id 4513

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.813	35	21	-	UP4 UA763

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.693,619 601.346,041	2	376.693,14 601.347,308	1.354
2	376.693,14 601.347,308	3	376.691,099 601.350,367	3.678
3	376.691,099 601.350,367	4	376.684,522 601.353,313	7.207
4	376.684,522 601.353,313	5	376.675,223 601.356,146	9.721
5	376.675,223 601.356,146	6	376.665,924 601.359,206	9.789

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.665,924 601.359,206	7	376.656,398 601.361,585	9.818
7	376.656,398 601.361,585	8	376.653,987 601.362,162	2.479
8	376.653,987 601.362,162	9	376.593,978 601.351,943	60.873
9	376.593,978 601.351,943	10	376.602,139 601.340,028	14.441
10	376.602,139 601.340,028	11	376.602,886 601.338,938	1.321
11	376.602,886 601.338,938	12	376.608,863 601.330,213	10.576
12	376.608,863 601.330,213	1	376.693,619 601.346,041	86.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 19.000 Masurata: 1.197	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de drum.Diferenta de suprafață se regăsește la ID 4509.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 5, din 18/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESESAN ALEXA** 2) **LUPAS IOAN** 3) **MESESAN VASILE** 4) **LUPAS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

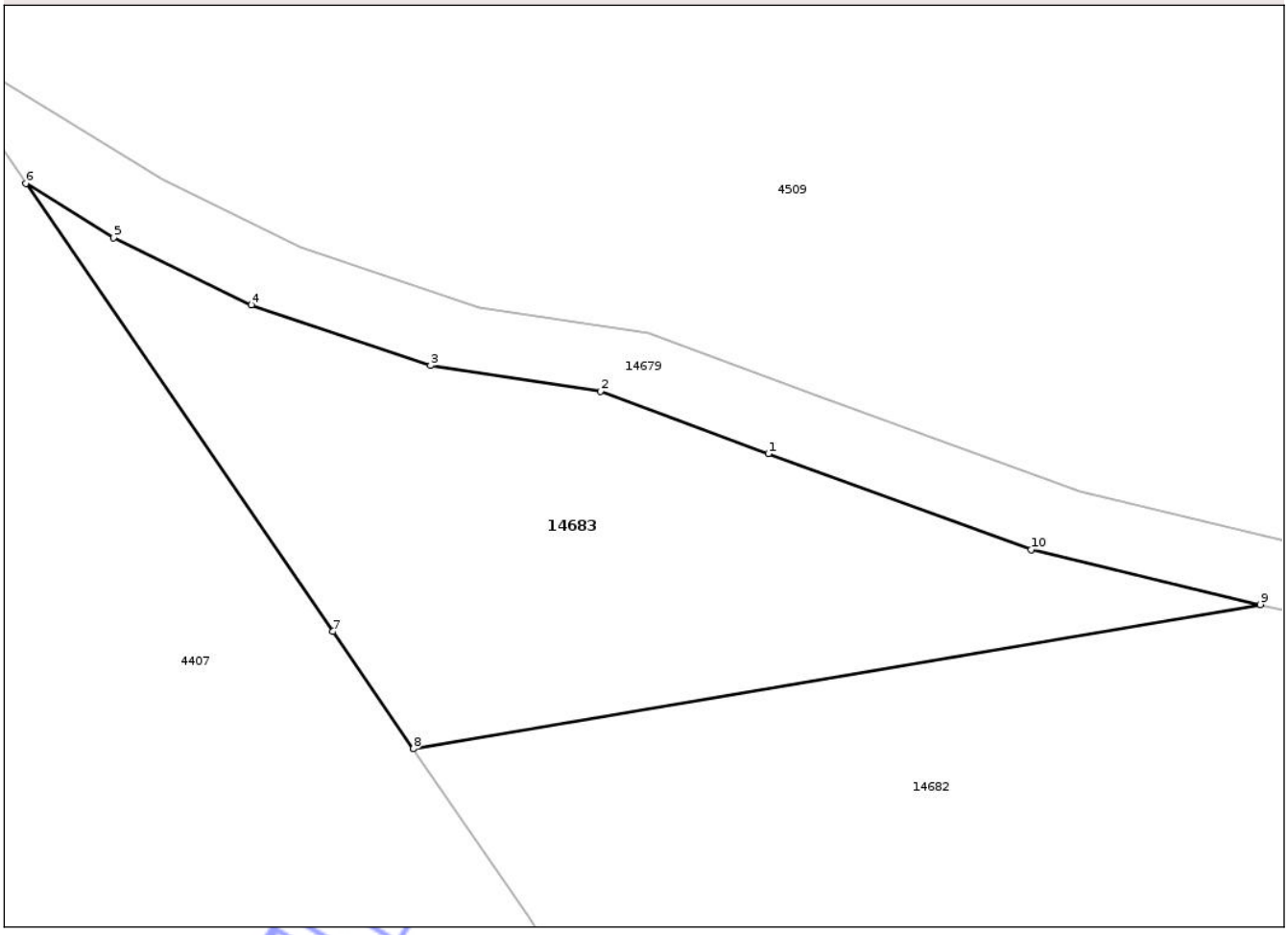
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 19.000 Masurata: 1.197	Imobil strabatut de drum.Diferenta de suprafață se regăsește la ID 4509.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.197	35	21	-	UP VII, UA 62A %

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.619,147 601.372,849	2	376.607,24 601.377,268	12.701
2	376.607,24 601.377,268	3	376.595,219 601.379,081	12.156
3	376.595,219 601.379,081	4	376.582,518 601.383,387	13.411
4	376.582,518 601.383,387	5	376.572,766 601.388,146	10.852
5	376.572,766 601.388,146	6	376.566,545 601.391,991	7.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.566,545 601.391,991	7	376.588,296 601.360,238	38.489
7	376.588,296 601.360,238	8	376.593,978 601.351,943	10.055
8	376.593,978 601.351,943	9	376.653,987 601.362,162	60.873
9	376.653,987 601.362,162	10	376.637,745 601.366,05	16.701
10	376.637,745 601.366,05	1	376.619,147 601.372,849	19.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.363	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art,13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

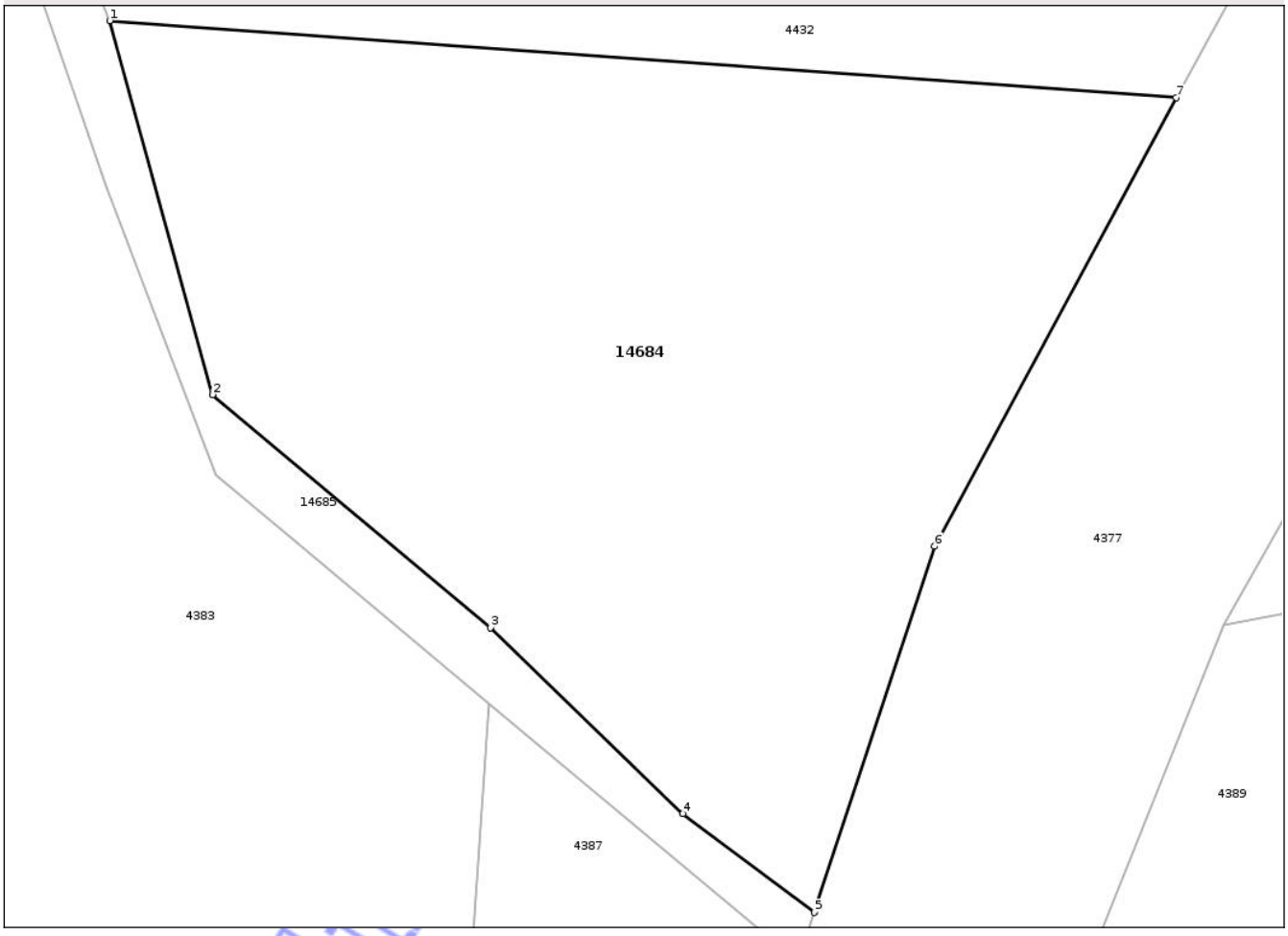
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.363	-	-	-	UP4 UA742

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.249,756 601.360,816	2	375.261,165 601.319,408	42.951
2	375.261,165 601.319,408	3	375.292,001 601.293,579	40.224
3	375.292,001 601.293,579	4	375.313,325 601.272,983	29.646
4	375.313,325 601.272,983	5	375.327,9 601.262,059	18.214
5	375.327,9 601.262,059	6	375.341,241 601.302,592	42.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.341,241 601.302,592	7	375.368,053 601.352,299	56.477
7	375.368,053 601.352,299	1	375.249,756 601.360,816	118.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.003	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art,13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

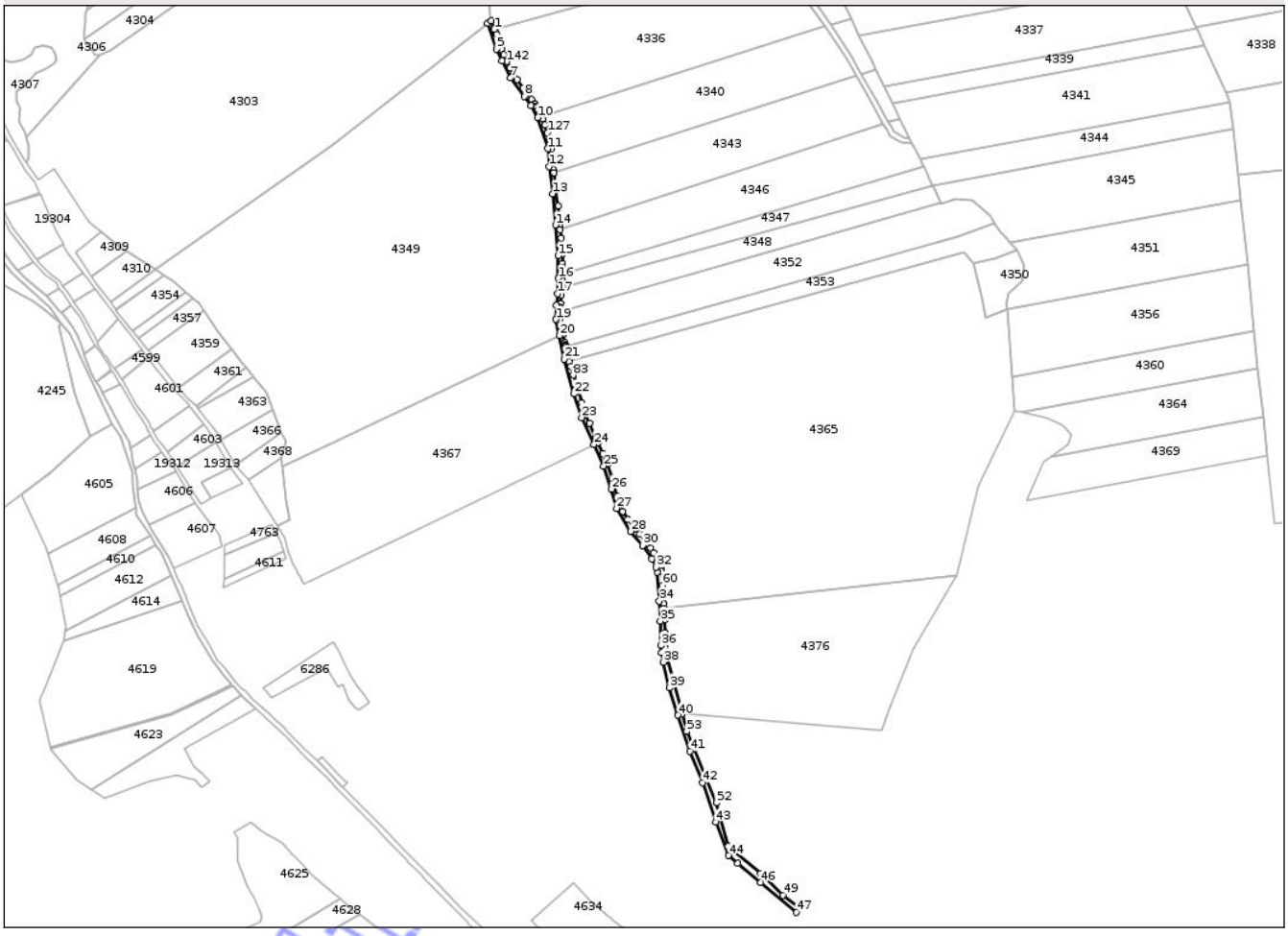
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.003	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.038,644 602.095,81	2	375.038,17 602.096,937	1.222
4	375.032,313 602.101,344	5	375.040,521 602.076,988	25.702
7	375.053,961 602.049,562	8	375.067,26 602.032,173	21.891
10	375.079,871 602.011,88	11	375.089,491 601.982,333	31.073
13	375.094,027 601.939,527	14	375.096,999 601.909,84	29.836
16	375.099,546 601.859,291	17	375.098,837 601.844,526	14.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.038,17 602.096,937	3	375.035,713 602.103,996	7.475
5	375.040,521 602.076,988	6	375.045,895 602.065,961	12.267
8	375.067,26 602.032,173	9	375.073,343 602.023,268	10.785
11	375.089,491 601.982,333	12	375.090,764 601.965,511	16.87
14	375.096,999 601.909,84	15	375.099,262 601.880,637	29.291
17	375.098,837 601.844,526	18	375.097,421 601.833,358	11.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.035,713 602.103,996	4	375.032,313 602.101,344	4.311
6	375.045,895 602.065,961	7	375.053,961 602.049,562	18.275
9	375.073,343 602.023,268	10	375.079,871 602.011,88	13.126
12	375.090,764 601.965,511	13	375.094,027 601.939,527	26.187
15	375.099,262 601.880,637	16	375.099,546 601.859,291	21.348
18	375.097,421 601.833,358	19	375.097,283 601.820,068	13.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.097,283 601.820,068	20	375.100,624 601.804,733	15.695
22	375.114,411 601.749,431	23	375.121,629 601.726,811	23.744
25	375.142,719 601.680,772	26	375.149,943 601.658,936	23.0
28	375.168,248 601.618,557	29	375.179,573 601.605,31	17.428
31	375.188,451 601.592,675	32	375.192,41 601.584,617	8.979
34	375.195,524 601.552,384	35	375.196,511 601.533,248	19.161
37	375.197,643 601.503,419	38	375.199,483 601.494,512	9.095
40	375.213,22 601.443,957	41	375.224,539 601.409,658	36.118
43	375.249,304 601.342,555	44	375.261,521 601.310,503	34.302
46	375.291,879 601.285,165	47	375.326,103 601.256,601	44.578
49	375.313,325 601.272,983	50	375.292,001 601.293,579	29.646
52	375.249,756 601.360,816	53	375.221,646 601.428,445	73.238
55	375.200,692 601.509,314	56	375.200,94 601.522,359	13.048
58	375.200,15 601.545,43	59	375.200,002 601.549,753	4.325
61	375.197,649 601.580,279	62	375.197,211 601.584,004	3.751
64	375.190,358 601.598,155	65	375.187,417 601.602,663	5.383
67	375.183,053 601.608,512	68	375.176,717 601.615,886	9.722
70	375.165,489 601.630,11	71	375.160,604 601.637,688	9.016
73	375.155,848 601.651,578	74	375.151,31 601.669,047	18.049
76	375.141,735 601.692,81	77	375.137,12 601.702,982	11.17
79	375.129,095 601.721,377	80	375.124,815 601.731,369	10.87
82	375.117,12 601.755,681	83	375.113,642 601.767,158	11.992
85	375.109,893 601.779,829	86	375.108,422 601.784,766	5.151
88	375.106,37 601.794,229	89	375.106,123 601.795,365	1.162
91	375.105,591 601.797,674	92	375.103,656 601.806,06	8.606
94	375.100,882 601.820,52	95	375.100,973 601.822,286	1.768
97	375.100,832 601.827,768	98	375.100,77 601.830,184	2.418
100	375.101,386 601.835,376	101	375.102,364 601.843,624	8.305
103	375.103,443 601.852,723	104	375.103,445 601.852,95	0.227
106	375.103,52 601.860,776	107	375.103,546 601.863,49	2.714
109	375.103,489 601.873,075	110	375.103,224 601.882,402	9.332
112	375.101,224 601.905,359	113	375.100,87 601.908,133	2.796
115	375.100,381 601.911,96	116	375.099,807 601.918,968	7.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.100,624 601.804,733	21	375.105,065 601.782,303	22.865
23	375.121,629 601.726,811	24	375.133,367 601.701,339	28.047
26	375.149,943 601.658,936	27	375.154,895 601.640,416	19.17
29	375.179,573 601.605,31	30	375.179,654 601.605,215	0.124
32	375.192,41 601.584,617	33	375.193,684 601.579,952	4.835
35	375.196,511 601.533,248	36	375.196,937 601.510,063	23.189
38	375.199,483 601.494,512	39	375.205,296 601.469,828	25.359
41	375.224,539 601.409,658	42	375.236,564 601.379,971	32.03
44	375.261,521 601.310,503	45	375.270,328 601.303,152	11.472
47	375.326,103 601.256,601	48	375.327,9 601.262,059	5.746
50	375.292,001 601.293,579	51	375.261,165 601.319,408	40.224
53	375.221,646 601.428,445	54	375.217,221 601.445,522	17.641
56	375.200,94 601.522,359	57	375.200,533 601.534,234	11.881
59	375.200,002 601.549,753	60	375.198,65 601.567,286	17.585
62	375.197,211 601.584,004	63	375.196,116 601.587,761	3.913
65	375.187,417 601.602,663	66	375.183,997 601.607,247	5.718
68	375.176,717 601.615,886	69	375.172,539 601.621,178	6.743
71	375.160,604 601.637,688	72	375.157,412 601.645,555	8.49
74	375.151,31 601.669,047	75	375.146,711 601.682,697	14.404
77	375.137,12 601.702,982	78	375.134,888 601.707,901	5.402
80	375.124,815 601.731,369	81	375.121,61 601.740,828	9.988
83	375.113,642 601.767,158	84	375.111,257 601.775,252	8.438
86	375.108,422 601.784,766	87	375.106,588 601.793,221	8.651
89	375.106,123 601.795,365	90	375.106,036 601.795,744	0.389
92	375.103,656 601.806,06	93	375.102,014 601.813,183	7.31
95	375.100,973 601.822,286	96	375.100,844 601.827,316	5.032
98	375.100,77 601.830,184	99	375.100,934 601.831,569	1.395
101	375.102,364 601.843,624	102	375.103,249 601.851,086	7.515
104	375.103,445 601.852,95	105	375.103,48 601.856,569	3.619
107	375.103,546 601.863,49	108	375.103,6 601.869,16	5.67
110	375.103,224 601.882,402	111	375.102,274 601.897,144	14.772
113	375.100,87 601.908,133	114	375.100,68 601.909,618	1.497
116	375.099,807 601.918,968	117	375.099,095 601.927,673	8.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.105,065 601.782,303	22	375.114,411 601.749,431	34.174
24	375.133,367 601.701,339	25	375.142,719 601.680,772	22.593
27	375.154,895 601.640,416	28	375.168,248 601.618,557	25.615
30	375.179,654 601.605,215	31	375.188,451 601.592,675	15.318
33	375.193,684 601.579,952	34	375.195,524 601.552,384	27.63
36	375.196,937 601.510,063	37	375.197,643 601.503,419	6.682
39	375.205,296 601.469,828	40	375.213,22 601.443,957	27.057
42	375.236,564 601.379,971	43	375.249,304 601.342,555	39.525
45	375.270,328 601.303,152	46	375.291,879 601.285,165	28.071
48	375.327,9 601.262,059	49	375.313,325 601.272,983	18.214
51	375.261,165 601.319,408	52	375.249,756 601.360,816	42.951
54	375.217,221 601.445,522	55	375.200,692 601.509,314	65.899
57	375.200,533 601.534,234	58	375.200,15 601.545,43	11.203
60	375.198,65 601.567,286	61	375.197,649 601.580,279	13.031
63	375.196,116 601.587,761	64	375.190,358 601.598,155	11.882
66	375.183,997 601.607,247	67	375.183,053 601.608,512	1.579
69	375.172,539 601.621,178	70	375.165,489 601.630,11	11.378
72	375.157,412 601.645,555	73	375.155,848 601.651,578	6.223
75	375.146,711 601.682,697	76	375.141,735 601.692,81	11.27
78	375.134,888 601.707,901	79	375.129,095 601.721,377	14.669
81	375.121,61 601.740,828	82	375.117,12 601.755,681	15.517
84	375.111,257 601.775,252	85	375.109,893 601.779,829	4.776
87	375.106,588 601.793,221	88	375.106,37 601.794,229	1.032
90	375.106,036 601.795,744	91	375.105,591 601.797,674	1.981
93	375.102,014 601.813,183	94	375.100,882 601.820,52	7.424
96	375.100,844 601.827,316	97	375.100,832 601.827,768	0.452
99	375.100,934 601.831,569	100	375.101,386 601.835,376	3.833
102	375.103,249 601.851,086	103	375.103,443 601.852,723	1.648
105	375.103,48 601.856,569	106	375.103,52 601.860,776	4.207
108	375.103,6 601.869,16	109	375.103,489 601.873,075	3.917
111	375.102,274 601.897,144	112	375.101,224 601.905,359	8.282
114	375.100,68 601.909,618	115	375.100,381 601.911,96	2.361
117	375.099,095 601.927,673	118	375.097,259 601.942,751	15.189

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	375.097,259 601.942,751	119	375.095,224 601.959,468	16.84
121	375.094,984 601.962,317	122	375.094,189 601.971,754	9.47
124	375.093,972 601.973,874	125	375.093,094 601.982,461	8.631
127	375.089,21 601.997,667	128	375.086,585 602.004,72	7.525
130	375.083,408 602.012,667	131	375.080,202 602.019,403	7.46
133	375.078,092 602.022,973	134	375.077,334 602.024,255	1.49
136	375.074,006 602.029,234	137	375.070,314 602.034,65	6.555
139	375.060,33 602.047,95	140	375.057,422 602.052,652	5.529
142	375.050,282 602.065,216	143	375.047,471 602.071,467	6.854
145	375.042,902 602.083,74	146	375.040,587 602.091,191	7.803
148	375.039,213 602.094,458	149	375.038,695 602.095,689	1.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	375.095,224 601.959,468	120	375.095,215 601.959,573	0.105
122	375.094,189 601.971,754	123	375.094,121 601.972,422	0.672
125	375.093,094 601.982,461	126	375.091,279 601.990,632	8.37
128	375.086,585 602.004,72	129	375.084,416 602.010,548	6.218
131	375.080,202 602.019,403	132	375.078,718 602.021,914	2.917
134	375.077,334 602.024,255	135	375.076,905 602.024,982	0.844
137	375.070,314 602.034,65	138	375.065,996 602.040,004	6.878
140	375.057,422 602.052,652	141	375.053,51 602.058,976	7.436
143	375.047,471 602.071,467	144	375.045,028 602.076,899	5.956
146	375.040,587 602.091,191	147	375.039,98 602.092,158	1.142
149	375.038,695 602.095,689	1	375.038,644 602.095,81	0.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	375.095,215 601.959,573	121	375.094,984 601.962,317	2.754
123	375.094,121 601.972,422	124	375.093,972 601.973,874	1.46
126	375.091,279 601.990,632	127	375.089,21 601.997,667	7.333
129	375.084,416 602.010,548	130	375.083,408 602.012,667	2.347
132	375.078,718 602.021,914	133	375.078,092 602.022,973	1.23
135	375.076,905 602.024,982	136	375.074,006 602.029,234	5.146
138	375.065,996 602.040,004	139	375.060,33 602.047,95	9.759
141	375.053,51 602.058,976	142	375.050,282 602.065,216	7.026
144	375.045,028 602.076,899	145	375.042,902 602.083,74	7.163
147	375.039,98 602.092,158	148	375.039,213 602.094,458	2.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 562	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de drum. Diferența de suprafață se regasește la id 4516

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 28836/552, din 05/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ C ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

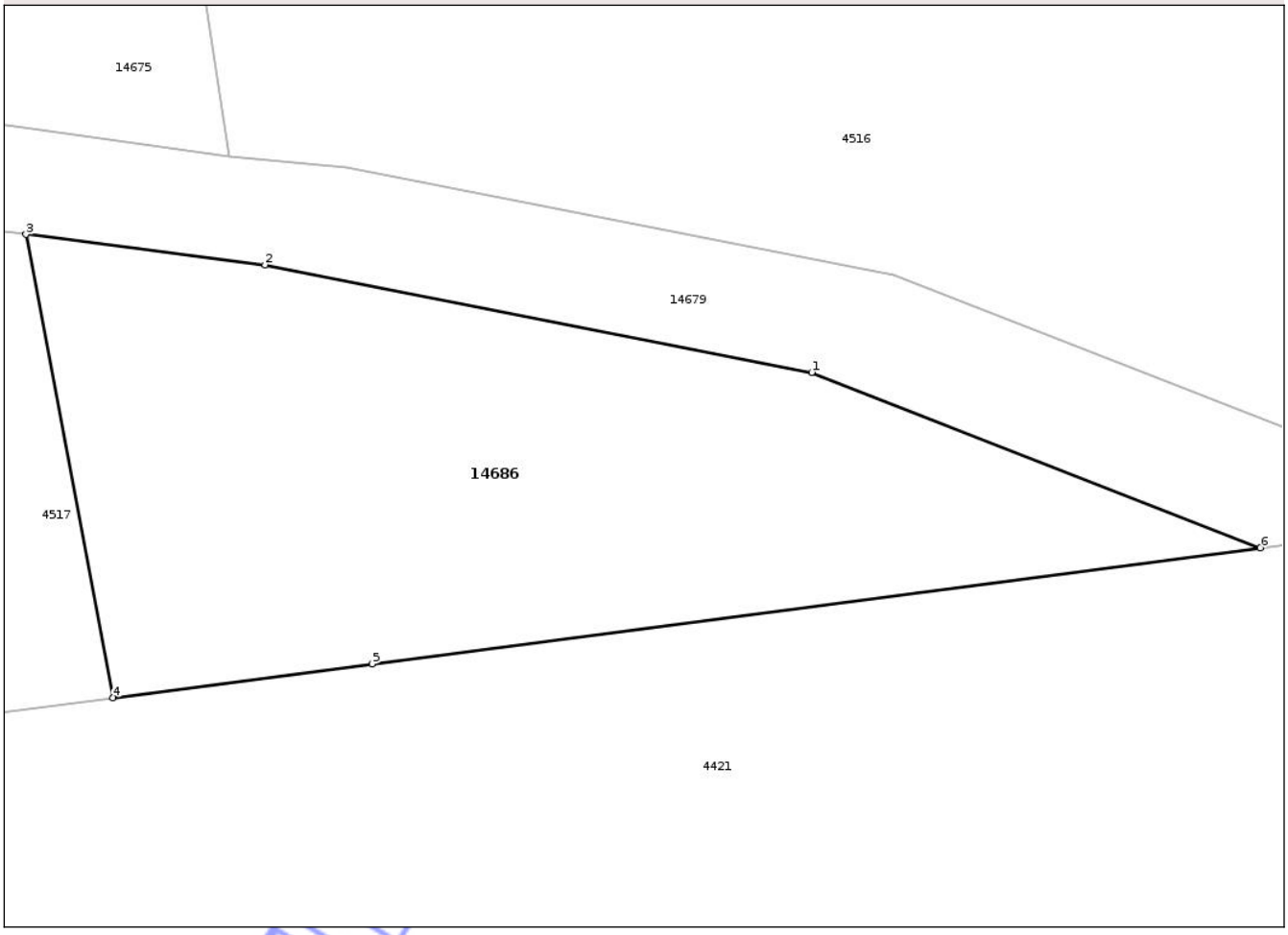
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 562	Imobil traversat de drum. Diferența de suprafață se regasește la id 4516

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	562	35	37	-	UP4 UA763

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.929,202 601.271,123	2	376.906,108 601.275,667	23.536
2	376.906,108 601.275,667	3	376.896,006 601.276,947	10.183
3	376.896,006 601.276,947	4	376.899,686 601.257,384	19.906
4	376.899,686 601.257,384	5	376.910,634 601.258,814	11.041
5	376.910,634 601.258,814	6	376.948,15 601.263,712	37.834

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.948,15 601.263,712	1	376.929,202 601.271,123	20.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		227	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

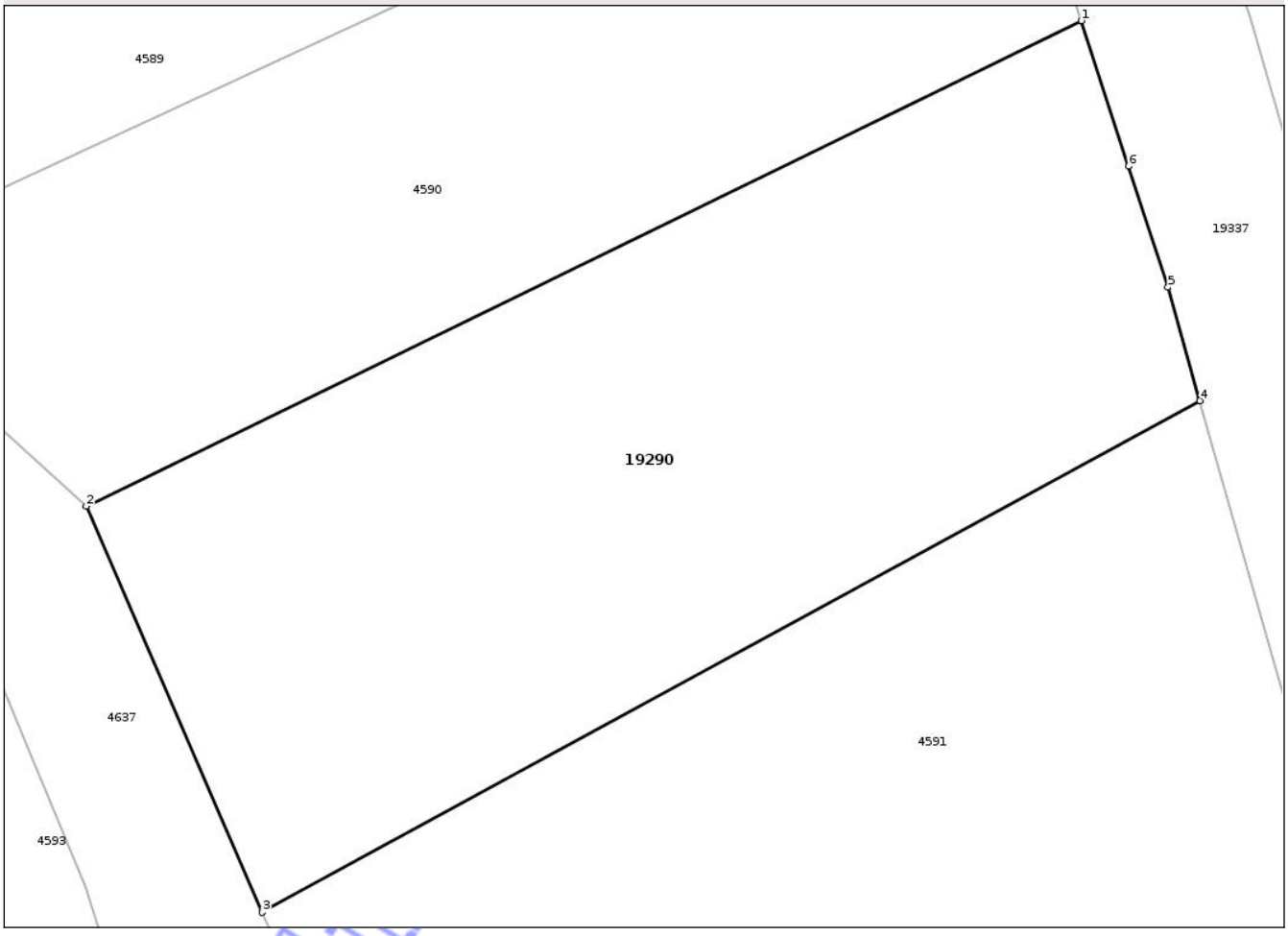
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	227	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.519,817 602.032,238	2	374.497,554 602.021,389	24.766
2	374.497,554 602.021,389	3	374.501,496 602.012,312	9.896
3	374.501,496 602.012,312	4	374.522,475 602.023,747	23.894
4	374.522,475 602.023,747	5	374.521,761 602.026,28	2.631
5	374.521,761 602.026,28	6	374.520,878 602.028,986	2.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.520,878 602.028,986	1	374.519,817 602.032,238	3.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		856	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

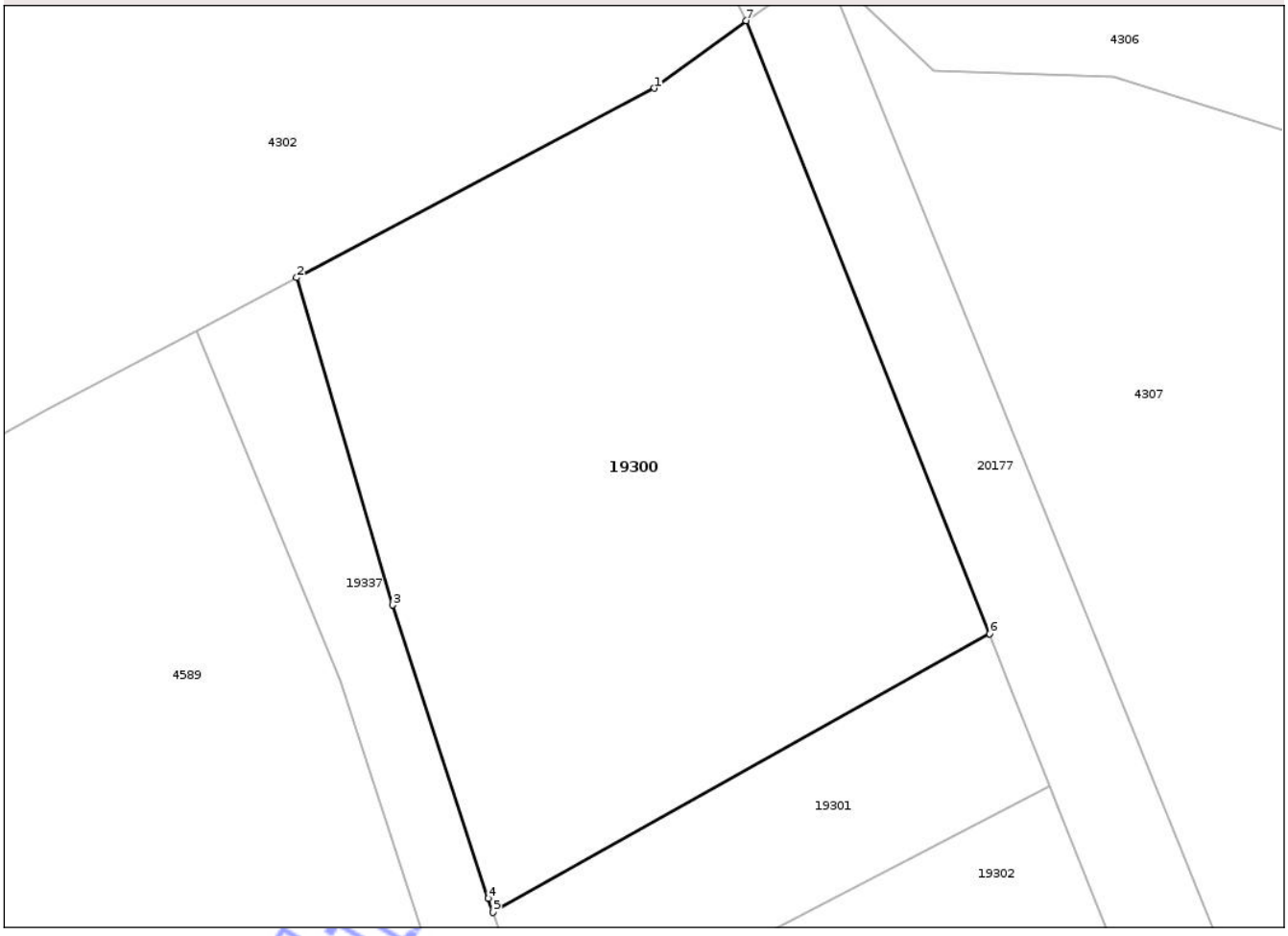
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	856	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.528,835 602.081,295	2	374.511,184 602.071,957	19.969
2	374.511,184 602.071,957	3	374.515,925 602.055,828	16.812
3	374.515,925 602.055,828	4	374.520,643 602.041,365	15.213
4	374.520,643 602.041,365	5	374.520,868 602.040,679	0.722
5	374.520,868 602.040,679	6	374.545,368 602.054,417	28.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.545,368 602.054,417	7	374.533,369 602.084,619	32.499
7	374.533,369 602.084,619	1	374.528,835 602.081,295	5.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 213	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4590

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 2911, din 13/10/2016 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÂNCAN FLORINEL-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

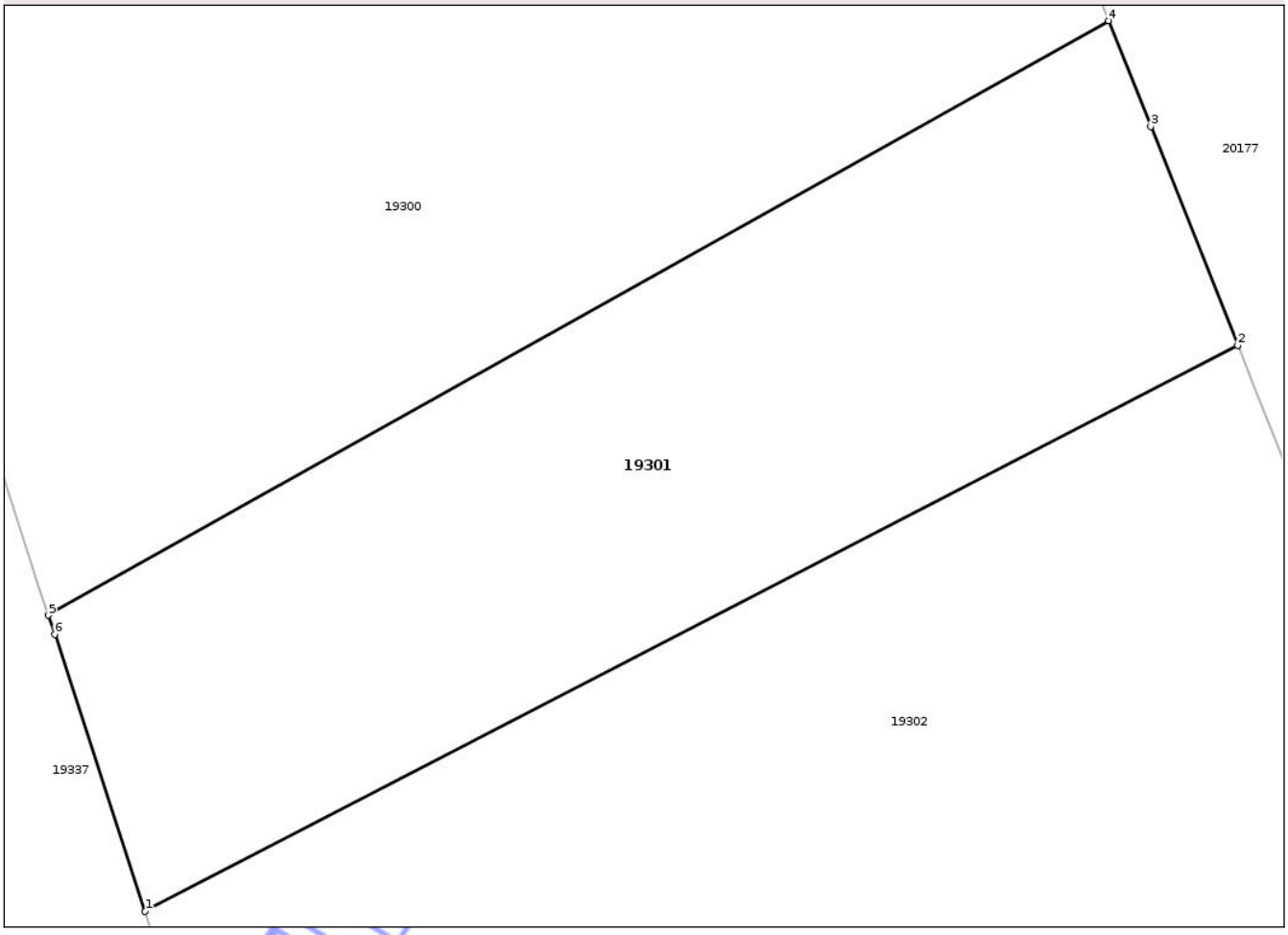
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 213	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4590

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	213	30	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.523,099 602.033,837	2	374.548,348 602.046,916	28.435
2	374.548,348 602.046,916	3	374.546,339 602.051,973	5.442
3	374.546,339 602.051,973	4	374.545,368 602.054,417	2.629
4	374.545,368 602.054,417	5	374.520,868 602.040,679	28.089
5	374.520,868 602.040,679	6	374.521,01 602.040,239	0.462

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.521,01 602.040,239	1	374.523,099 602.033,837	6.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.951	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4591

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 9/2022, din 27/01/2022 emis de BNP STOIA ANCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAŞCU-GIURGI MIHAELA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.951	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4591

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.951	30	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.575,008 601.991,062	2	374.572,369 601.995,4	5.078
2	374.572,369 601.995,4	3	374.557,144 602.025,705	33.914
3	374.557,144 602.025,705	4	374.555,378 602.029,221	3.935
4	374.555,378 602.029,221	5	374.554,311 602.031,906	2.889
5	374.554,311 602.031,906	6	374.551,023 602.040,182	8.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.551,023 602.040,182	7	374.548,776 602.045,837	6.085
7	374.548,776 602.045,837	8	374.548,348 602.046,916	1.16
8	374.548,348 602.046,916	9	374.523,099 602.033,837	28.435
9	374.523,099 602.033,837	10	374.523,6 602.032,302	1.614
10	374.523,6 602.032,302	11	374.525,467 602.025,816	6.749
11	374.525,467 602.025,816	12	374.528,274 602.016,066	10.146
12	374.528,274 602.016,066	13	374.529,149 602.012,965	3.222
13	374.529,149 602.012,965	14	374.536,674 601.991,165	23.062
14	374.536,674 601.991,165	15	374.541,89 601.977,097	15.003
15	374.541,89 601.977,097	16	374.542,476 601.976,105	1.153
16	374.542,476 601.976,105	1	374.575,008 601.991,062	35.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.134	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4592

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1304, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAŞCU V MARIA**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MUREŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

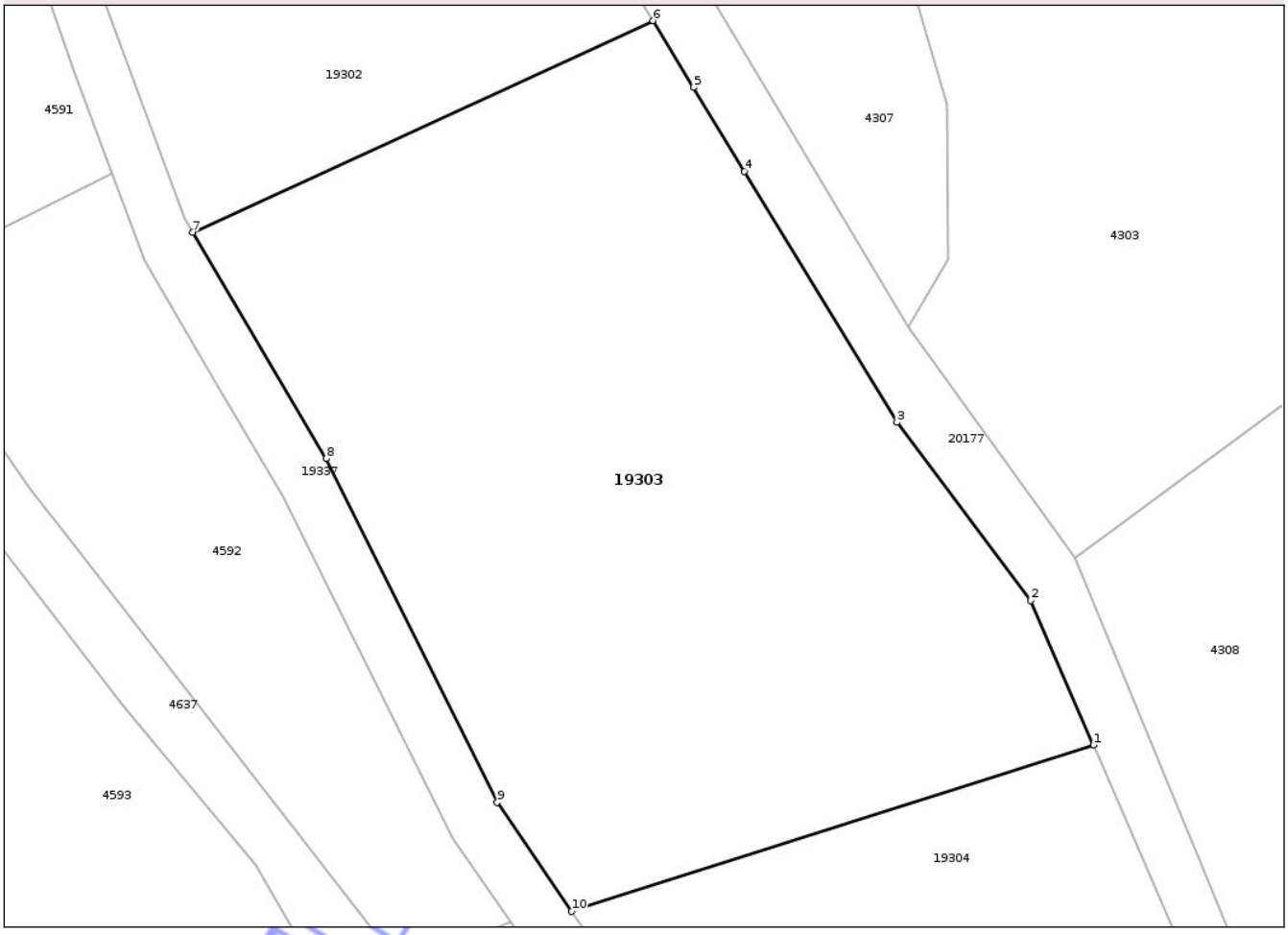
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.134	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4592

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.134	30	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.606,172 601.939,854	2	374.601,723 601.950,061	11.135
2	374.601,723 601.950,061	3	374.592,286 601.962,662	15.742
3	374.592,286 601.962,662	4	374.581,491 601.980,406	20.769
4	374.581,491 601.980,406	5	374.577,884 601.986,335	6.941
5	374.577,884 601.986,335	6	374.575,008 601.991,062	5.533

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.575,008 601.991,062	7	374.542,476 601.976,105	35.806
7	374.542,476 601.976,105	8	374.551,923 601.960,112	18.575
8	374.551,923 601.960,112	9	374.564,006 601.935,814	27.136
9	374.564,006 601.935,814	10	374.569,274 601.928,092	9.348
10	374.569,274 601.928,092	1	374.606,172 601.939,854	38.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.962	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4594

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 3256, din 31/10/2009 emis de BNP MARIANA LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DELEAN VASILE**	
2 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 3256, din 31/10/2009 emis de BNP MARIANA LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DELEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

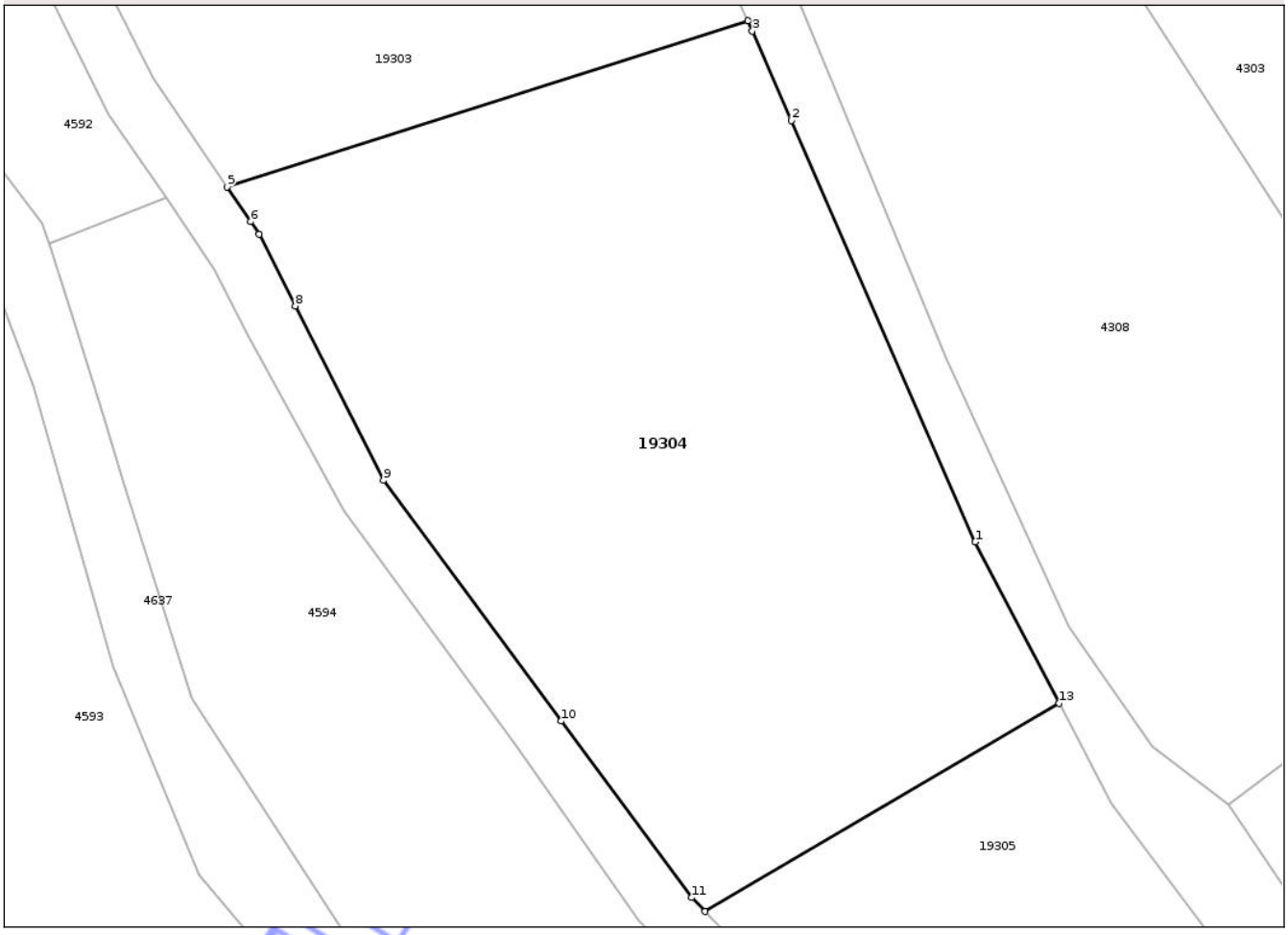
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.962	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4594

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.962	30	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.622,262 601.902,941	2	374.609,251 601.932,79	32.561
2	374.609,251 601.932,79	3	374.606,488 601.939,129	6.915
3	374.606,488 601.939,129	4	374.606,172 601.939,854	0.791
4	374.606,172 601.939,854	5	374.569,274 601.928,092	38.728
5	374.569,274 601.928,092	6	374.570,964 601.925,615	2.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.570,964 601.925,615	7	374.571,557 601.924,744	1.054
7	374.571,557 601.924,744	8	374.574,121 601.919,661	5.693
8	374.574,121 601.919,661	9	374.580,351 601.907,308	13.835
9	374.580,351 601.907,308	10	374.592,942 601.890,257	21.197
10	374.592,942 601.890,257	11	374.602,17 601.877,761	15.533
11	374.602,17 601.877,761	12	374.603,14 601.876,786	1.376
12	374.603,14 601.876,786	13	374.628,213 601.891,51	29.076
13	374.628,213 601.891,51	1	374.622,262 601.902,941	12.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 848	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4595

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 609, din 06/04/2005 emis de BNP VIȘAN IOANA ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GÎRBO LUMINIȚA-OLIMPIA**	
2 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 609, din 06/04/2005 emis de BNP VIȘAN IOANA ALMIRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP MONICA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

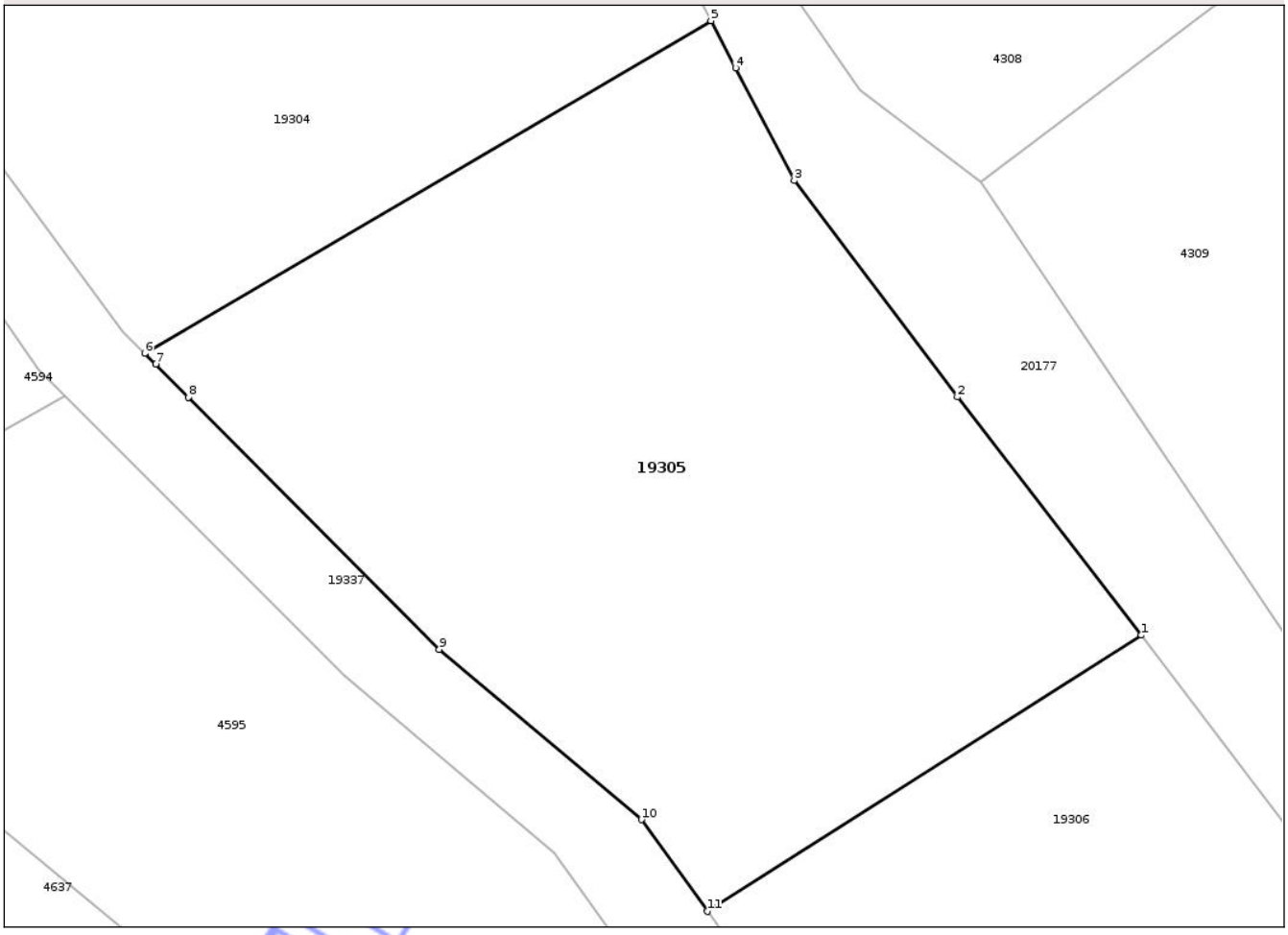
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 848	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4595

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	848	30	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.647,276 601.864,306	2	374.639,126 601.874,848	13.325
2	374.639,126 601.874,848	3	374.631,897 601.884,432	12.006
3	374.631,897 601.884,432	4	374.629,302 601.889,417	5.62
4	374.629,302 601.889,417	5	374.628,213 601.891,51	2.359
5	374.628,213 601.891,51	6	374.603,14 601.876,786	29.076

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.603,14 601.876,786	7	374.603,621 601.876,302	0.682
7	374.603,621 601.876,302	8	374.605,072 601.874,844	2.057
8	374.605,072 601.874,844	9	374.616,18 601.863,676	15.751
9	374.616,18 601.863,676	10	374.625,135 601.856,145	11.7
10	374.625,135 601.856,145	11	374.628,053 601.852,08	5.004
11	374.628,053 601.852,08	1	374.647,276 601.864,306	22.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 438	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4596

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1299, din 03/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNA MARIA**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BIRIŞ CORNEL-MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

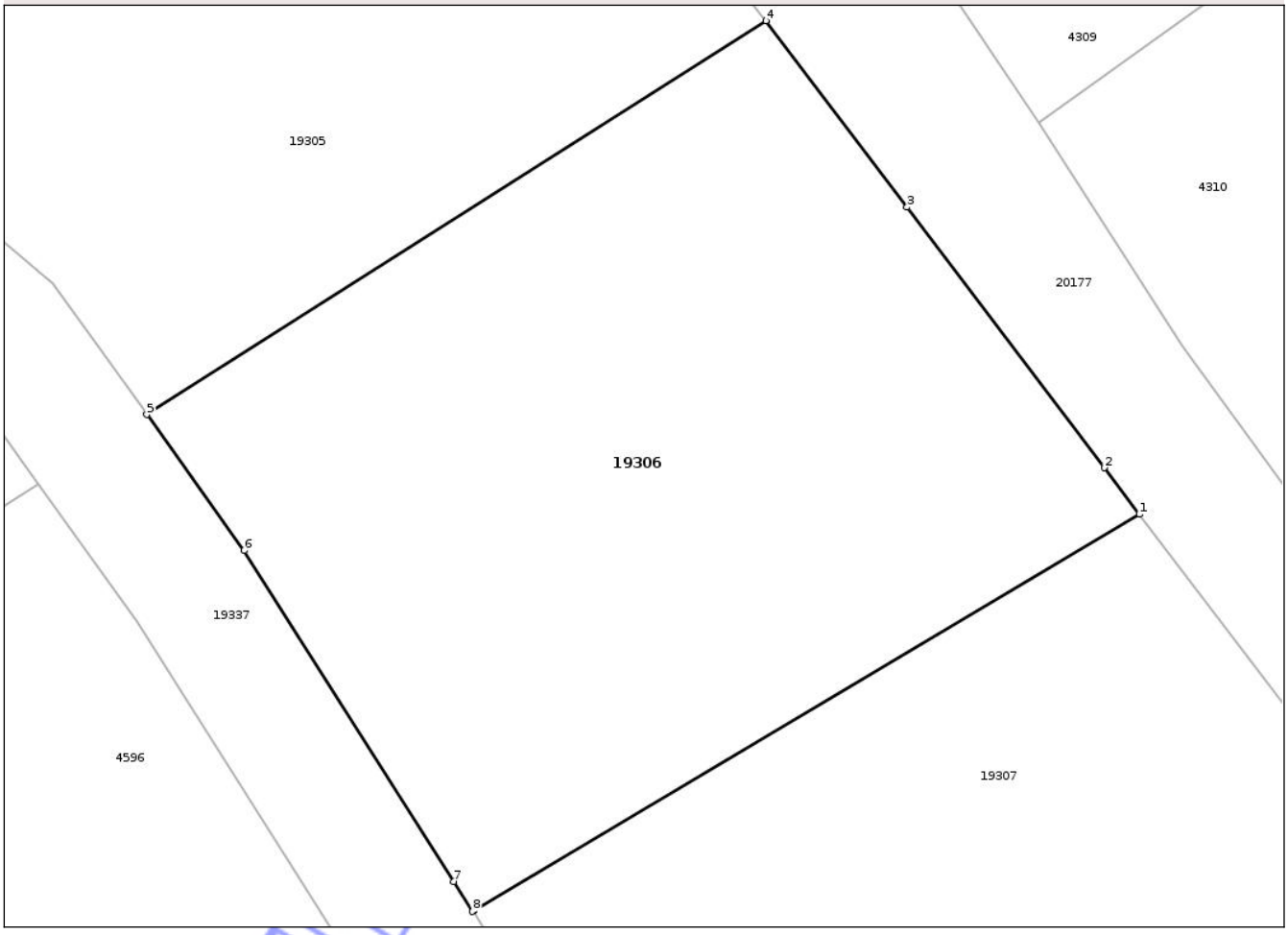
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 438	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4596

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	438	30	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.658,874 601.848,983	2	374.657,779 601.850,43	1.814
2	374.657,779 601.850,43	3	374.651,659 601.858,515	10.14
3	374.651,659 601.858,515	4	374.647,276 601.864,306	7.263
4	374.647,276 601.864,306	5	374.628,053 601.852,08	22.782
5	374.628,053 601.852,08	6	374.631,081 601.847,862	5.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.631,081 601.847,862	7	374.637,58 601.837,583	12.161
7	374.637,58 601.837,583	8	374.638,166 601.836,656	1.097
8	374.638,166 601.836,656	9	374.638,2 601.836,677	0.04
9	374.638,2 601.836,677	1	374.658,874 601.848,983	24.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.018	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4597

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1118, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOAREAN V ROMAN**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

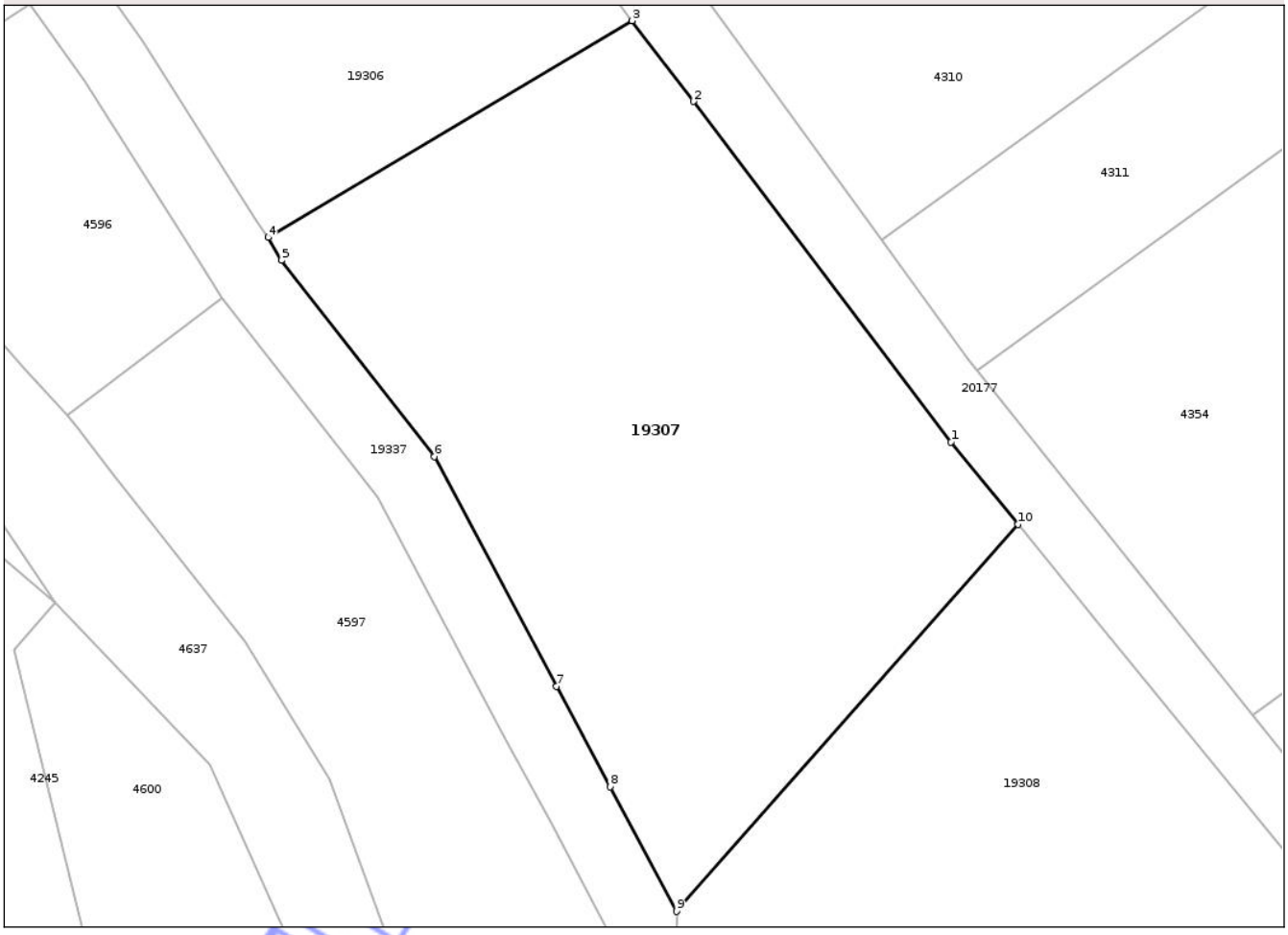
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.018	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4597

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.018	30	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.676,98 601.825,062	2	374.662,346 601.844,395	24.247
2	374.662,346 601.844,395	3	374.658,874 601.848,983	5.754
3	374.658,874 601.848,983	4	374.638,2 601.836,677	24.059
4	374.638,2 601.836,677	5	374.638,968 601.835,387	1.501
5	374.638,968 601.835,387	6	374.647,643 601.824,246	14.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.647,643 601.824,246	7	374.654,582 601.811,198	14.779
7	374.654,582 601.811,198	8	374.657,616 601.805,493	6.461
8	374.657,616 601.805,493	9	374.661,381 601.798,413	8.019
9	374.661,381 601.798,413	10	374.680,785 601.820,384	29.313
10	374.680,785 601.820,384	1	374.676,98 601.825,062	6.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.026	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4598

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1117, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN V VIOREL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

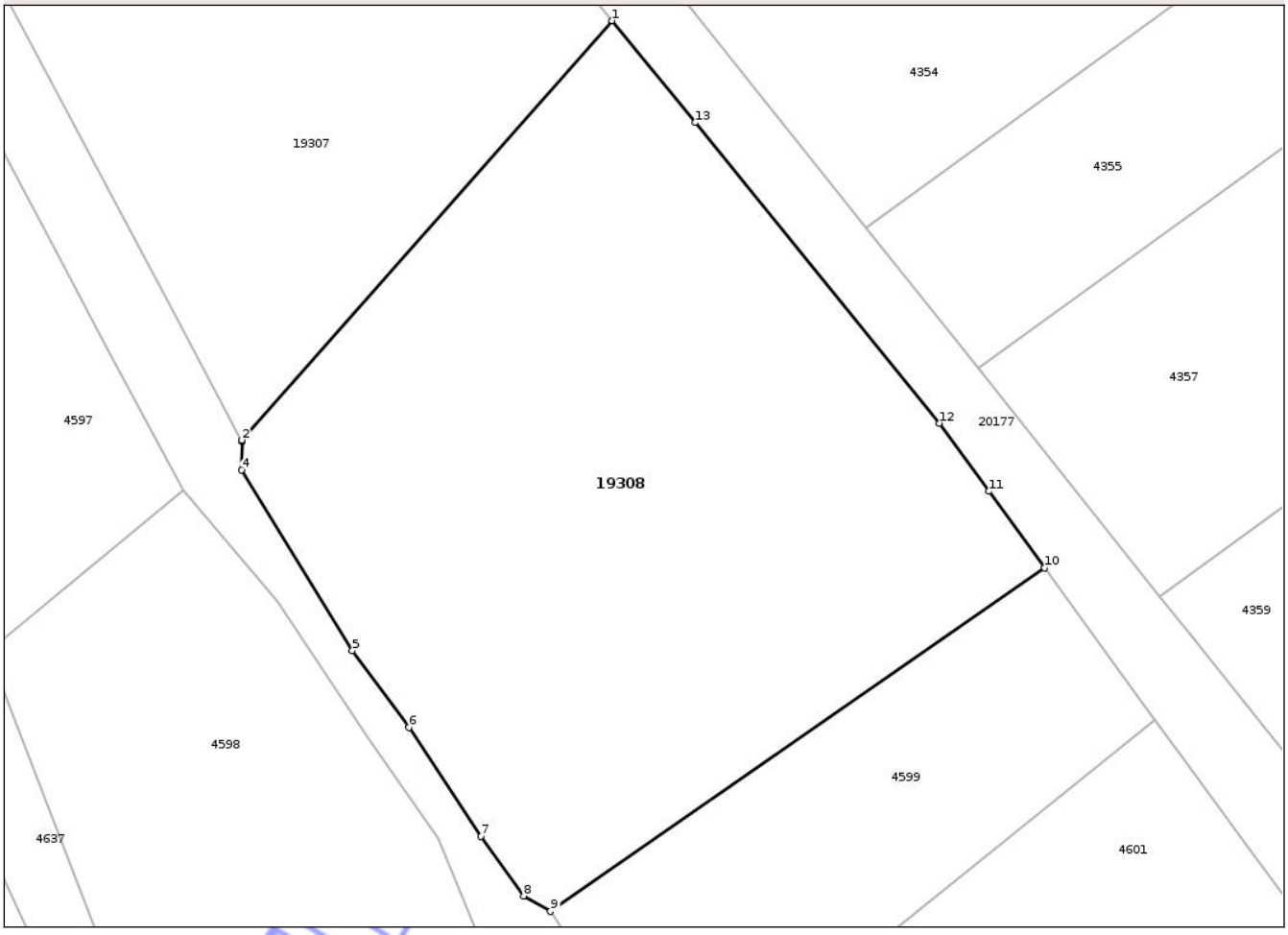
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.026	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4598

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.026	30	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.680,785 601.820,384	2	374.661,381 601.798,413	29.313
2	374.661,381 601.798,413	3	374.661,42 601.798,341	0.082
3	374.661,42 601.798,341	4	374.661,367 601.796,849	1.493
4	374.661,367 601.796,849	5	374.667,18 601.787,397	11.096
5	374.667,18 601.787,397	6	374.670,14 601.783,365	5.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.670,14 601.783,365	7	374.673,913 601.777,668	6.833
7	374.673,913 601.777,668	8	374.676,14 601.774,544	3.837
8	374.676,14 601.774,544	9	374.677,554 601.773,732	1.63
9	374.677,554 601.773,732	10	374.703,446 601.791,726	31.53
10	374.703,446 601.791,726	11	374.700,532 601.795,734	4.954
11	374.700,532 601.795,734	12	374.697,938 601.799,303	4.412
12	374.697,938 601.799,303	13	374.685,131 601.815,044	20.292
13	374.685,131 601.815,044	1	374.680,785 601.820,384	6.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 252	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4599

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1094, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN A ANA** 2) **POP GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

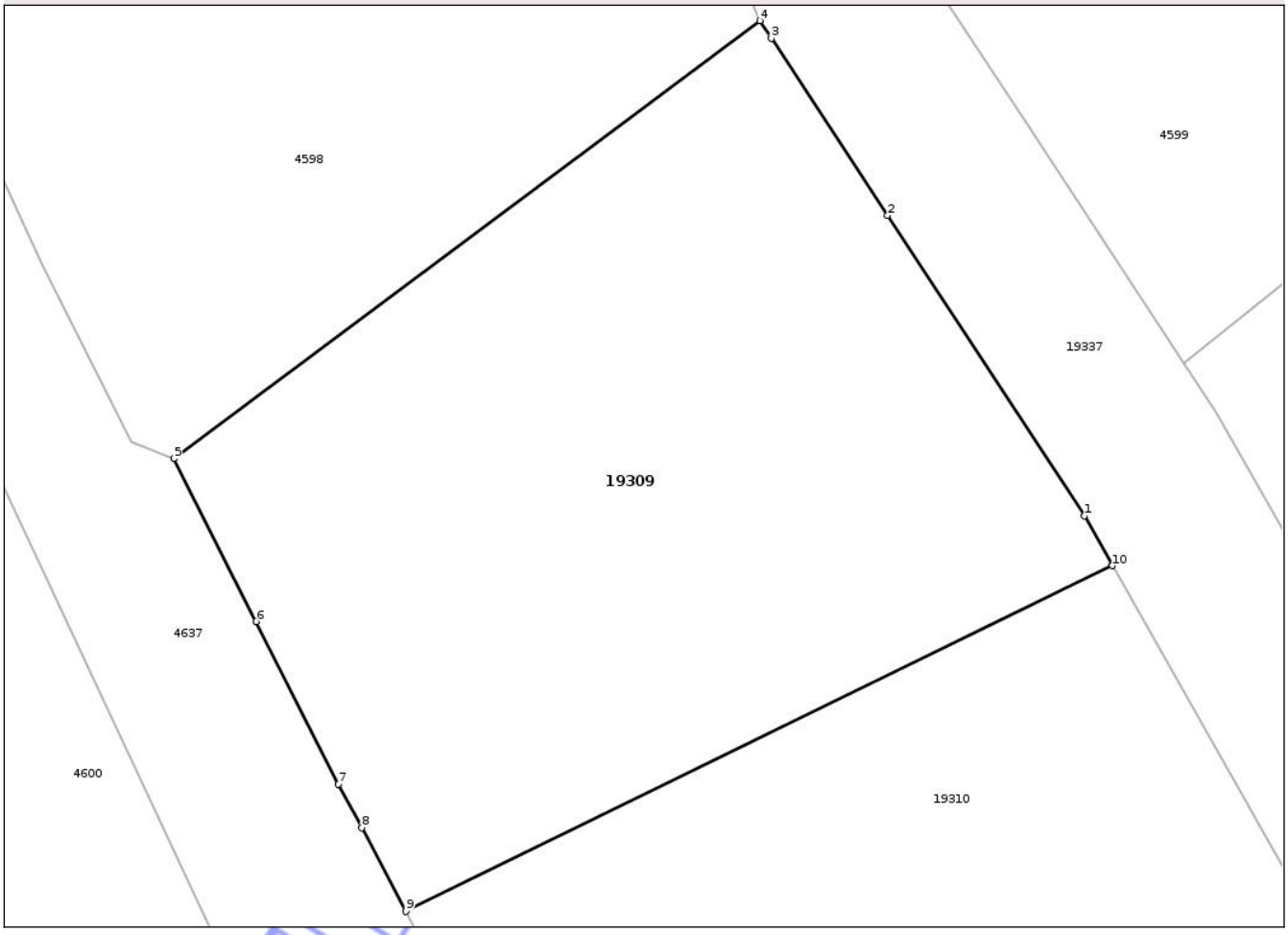
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 252	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4599

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	252	30	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.681,788 601.759,978	2	374.677,068 601.767,177	8.608
2	374.677,068 601.767,177	3	374.674,28 601.771,429	5.084
3	374.674,28 601.771,429	4	374.674,004 601.771,851	0.504
4	374.674,004 601.771,851	5	374.659,941 601.761,352	17.549
5	374.659,941 601.761,352	6	374.661,921 601.757,443	4.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.661,921 601.757,443	7	374.663,896 601.753,543	4.371
7	374.663,896 601.753,543	8	374.664,451 601.752,498	1.183
8	374.664,451 601.752,498	9	374.665,517 601.750,489	2.275
9	374.665,517 601.750,489	10	374.682,463 601.758,781	18.866
10	374.682,463 601.758,781	1	374.681,788 601.759,978	1.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 1.161	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4601

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1441, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTUNĂ GH LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

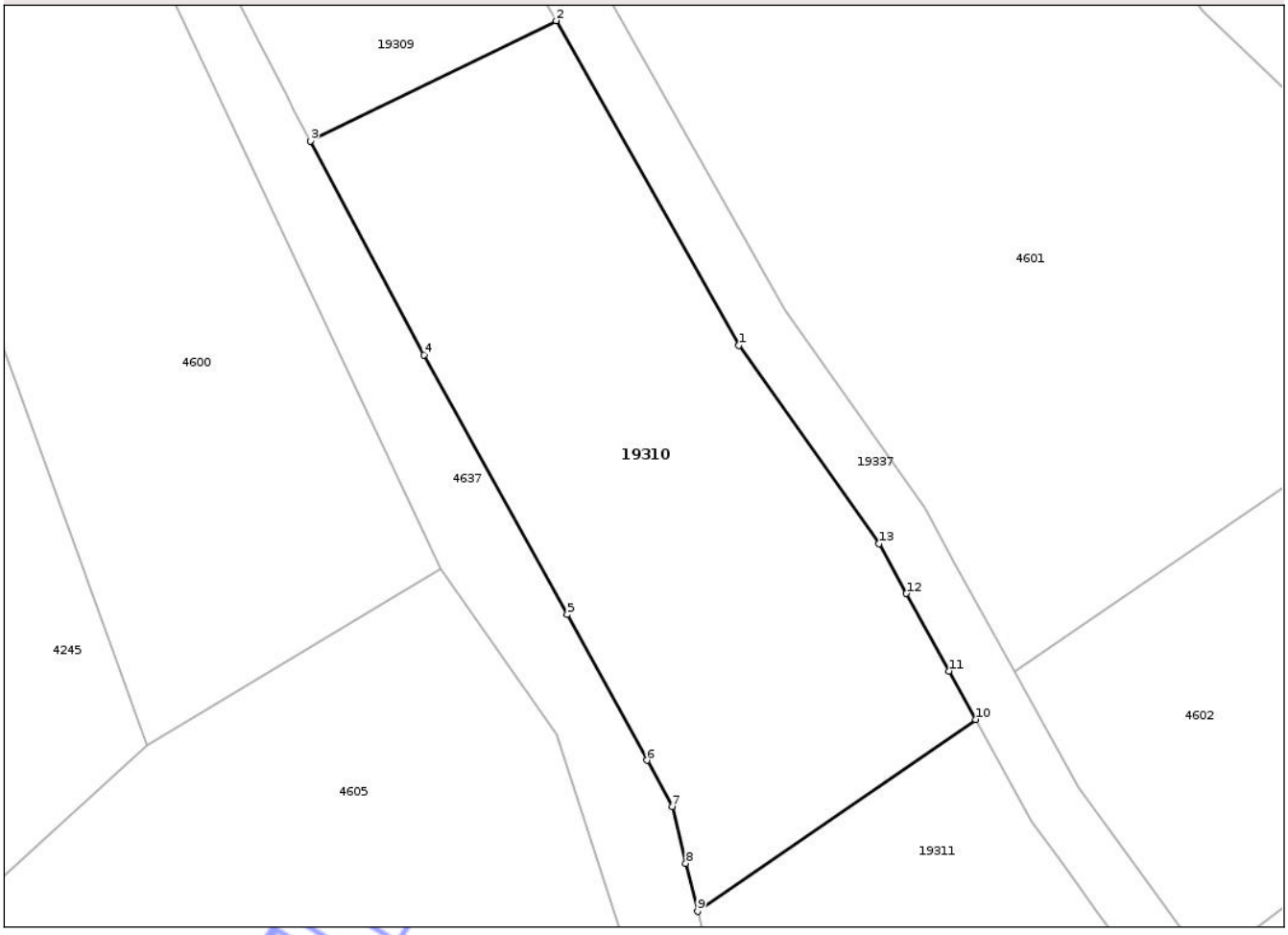
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 1.161	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4601

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.161	30	66/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.695,084 601.736,406	2	374.682,463 601.758,781	25.689
2	374.682,463 601.758,781	3	374.665,517 601.750,489	18.866
3	374.665,517 601.750,489	4	374.673,348 601.735,74	16.699
4	374.673,348 601.735,74	5	374.683,233 601.717,832	20.455
5	374.683,233 601.717,832	6	374.688,727 601.707,778	11.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.688,727 601.707,778	7	374.690,474 601.704,581	3.643
7	374.690,474 601.704,581	8	374.691,418 601.700,676	4.018
8	374.691,418 601.700,676	9	374.692,22 601.697,359	3.412
9	374.692,22 601.697,359	10	374.711,405 601.710,594	23.307
10	374.711,405 601.710,594	11	374.709,562 601.713,937	3.817
11	374.709,562 601.713,937	12	374.706,618 601.719,277	6.098
12	374.706,618 601.719,277	13	374.704,723 601.722,714	3.925
13	374.704,723 601.722,714	1	374.695,084 601.736,406	16.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 498	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4602

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 2911, din 13/10/2016 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÂNCAN FLORINEL-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

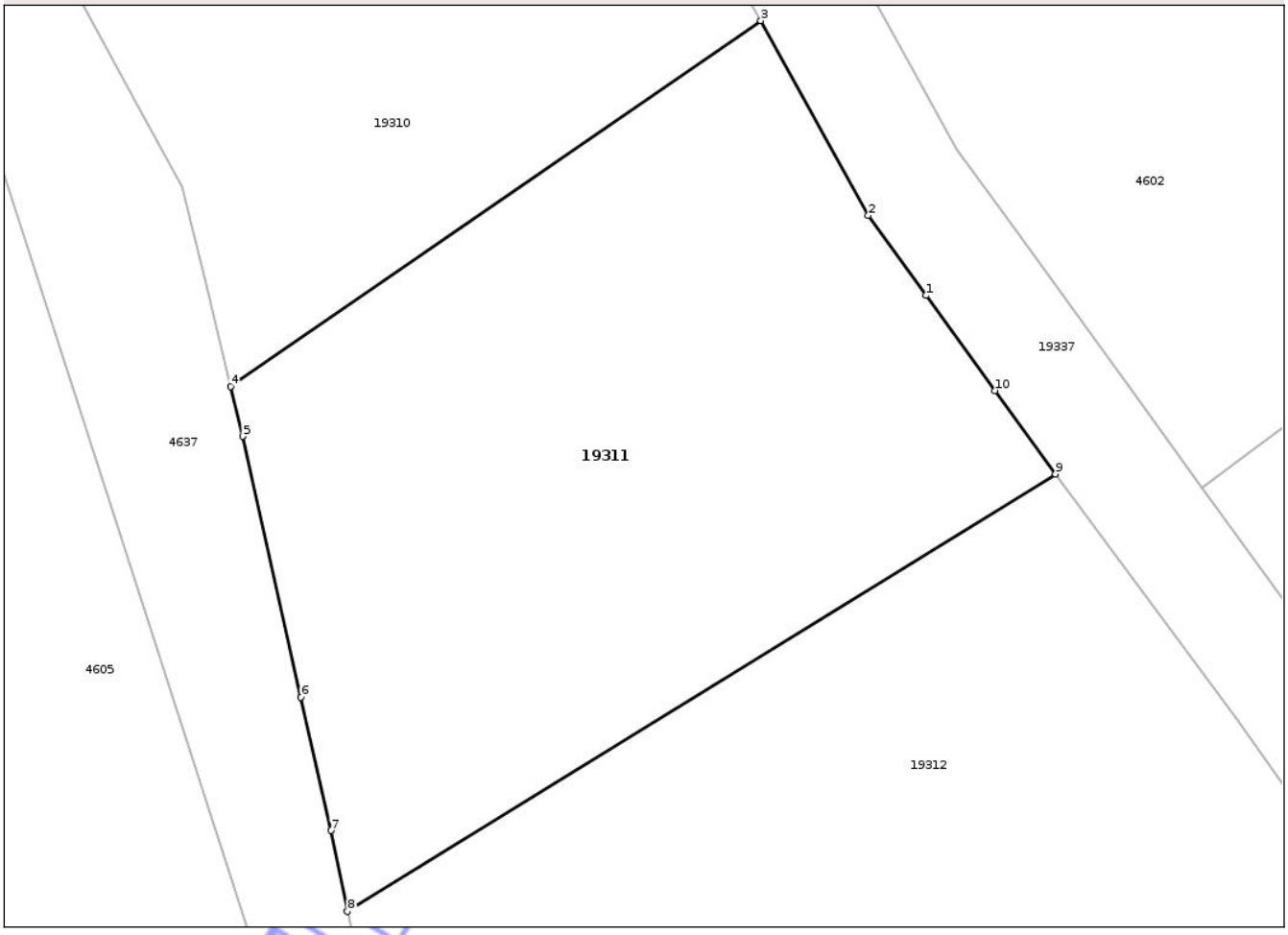
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 498	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4602

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	498	30	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.717,386 601.700,656	2	374.715,289 601.703,549	3.574
2	374.715,289 601.703,549	3	374.711,405 601.710,594	8.045
3	374.711,405 601.710,594	4	374.692,22 601.697,359	23.307
4	374.692,22 601.697,359	5	374.692,655 601.695,56	1.851
5	374.692,655 601.695,56	6	374.694,769 601.686,119	9.675

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.694,769 601.686,119	7	374.695,847 601.681,301	4.938
7	374.695,847 601.681,301	8	374.696,453 601.678,371	2.991
8	374.696,453 601.678,371	9	374.722,068 601.694,195	30.108
9	374.722,068 601.694,195	10	374.719,879 601.697,215	3.73
10	374.719,879 601.697,215	1	374.717,386 601.700,656	4.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 710	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4603

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/501, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂJAN S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

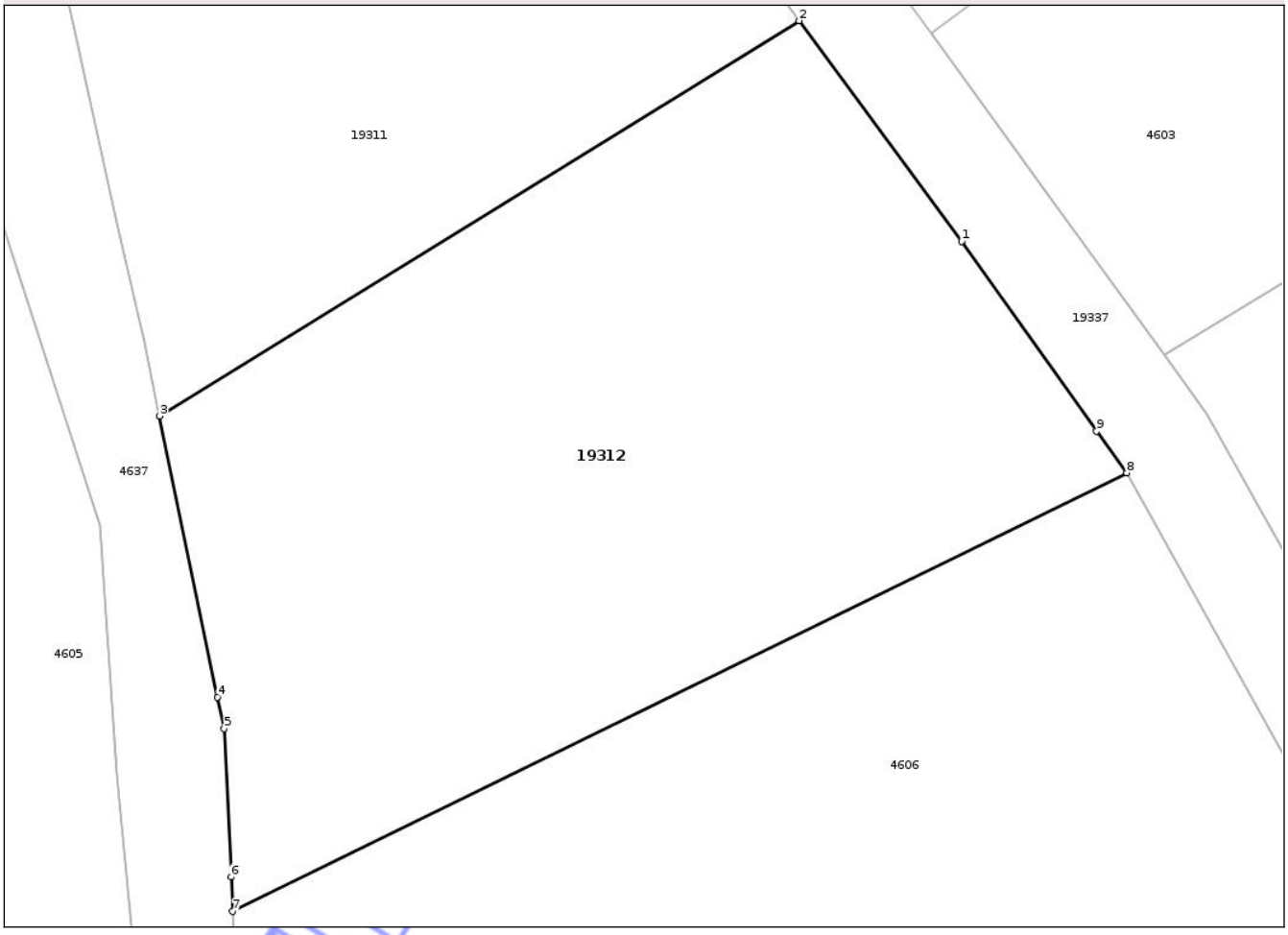
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 710	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4603

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	710	30/1	103/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.728,572 601.685,368	2	374.722,068 601.694,195	10.965
2	374.722,068 601.694,195	3	374.696,453 601.678,371	30.108
3	374.696,453 601.678,371	4	374.698,779 601.667,114	11.495
4	374.698,779 601.667,114	5	374.699,04 601.665,849	1.291
5	374.699,04 601.665,849	6	374.699,321 601.659,913	5.943

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.699,321 601.659,913	7	374.699,386 601.658,538	1.377
7	374.699,386 601.658,538	8	374.735,182 601.676,098	39.871
8	374.735,182 601.676,098	9	374.733,971 601.677,77	2.064
9	374.733,971 601.677,77	1	374.728,572 601.685,368	9.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.315	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

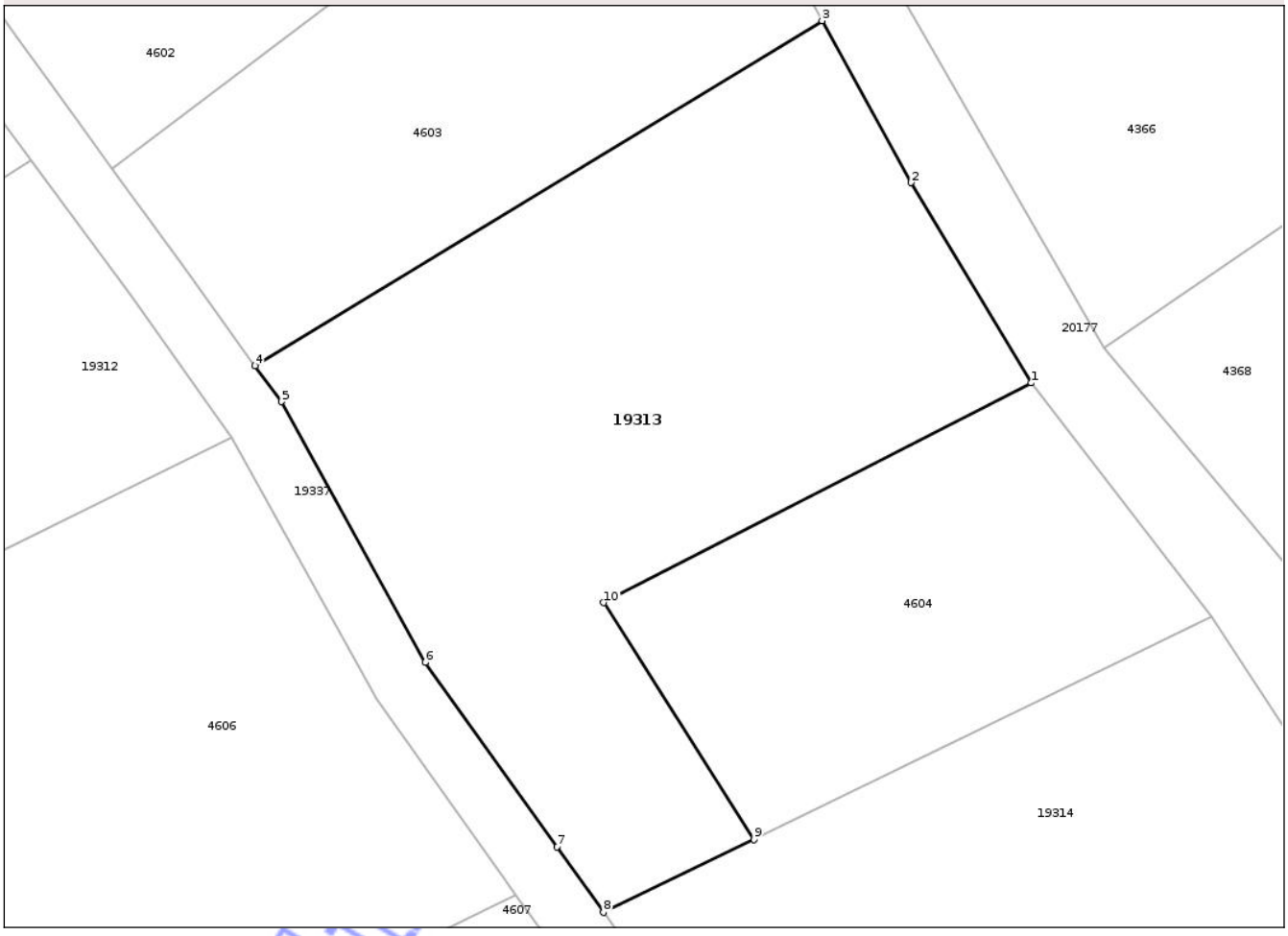
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.315	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.787,38 601.679,699	2	374.779,535 601.692,762	15.238
2	374.779,535 601.692,762	3	374.773,737 601.703,326	12.05
3	374.773,737 601.703,326	4	374.736,694 601.680,821	43.343
4	374.736,694 601.680,821	5	374.738,4 601.678,468	2.906
5	374.738,4 601.678,468	6	374.747,806 601.661,469	19.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.747,806 601.661,469	7	374.756,406 601.649,419	14.804
7	374.756,406 601.649,419	8	374.759,45 601.645,154	5.24
8	374.759,45 601.645,154	9	374.769,263 601.649,916	10.906
9	374.769,263 601.649,916	10	374.759,467 601.665,357	18.287
10	374.759,467 601.665,357	1	374.787,38 601.679,699	31.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.485 Masurata: 2.037	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4607 și 4370 sect. 127

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1019, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȘORHEAN GH MARTA**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **OȘORHEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

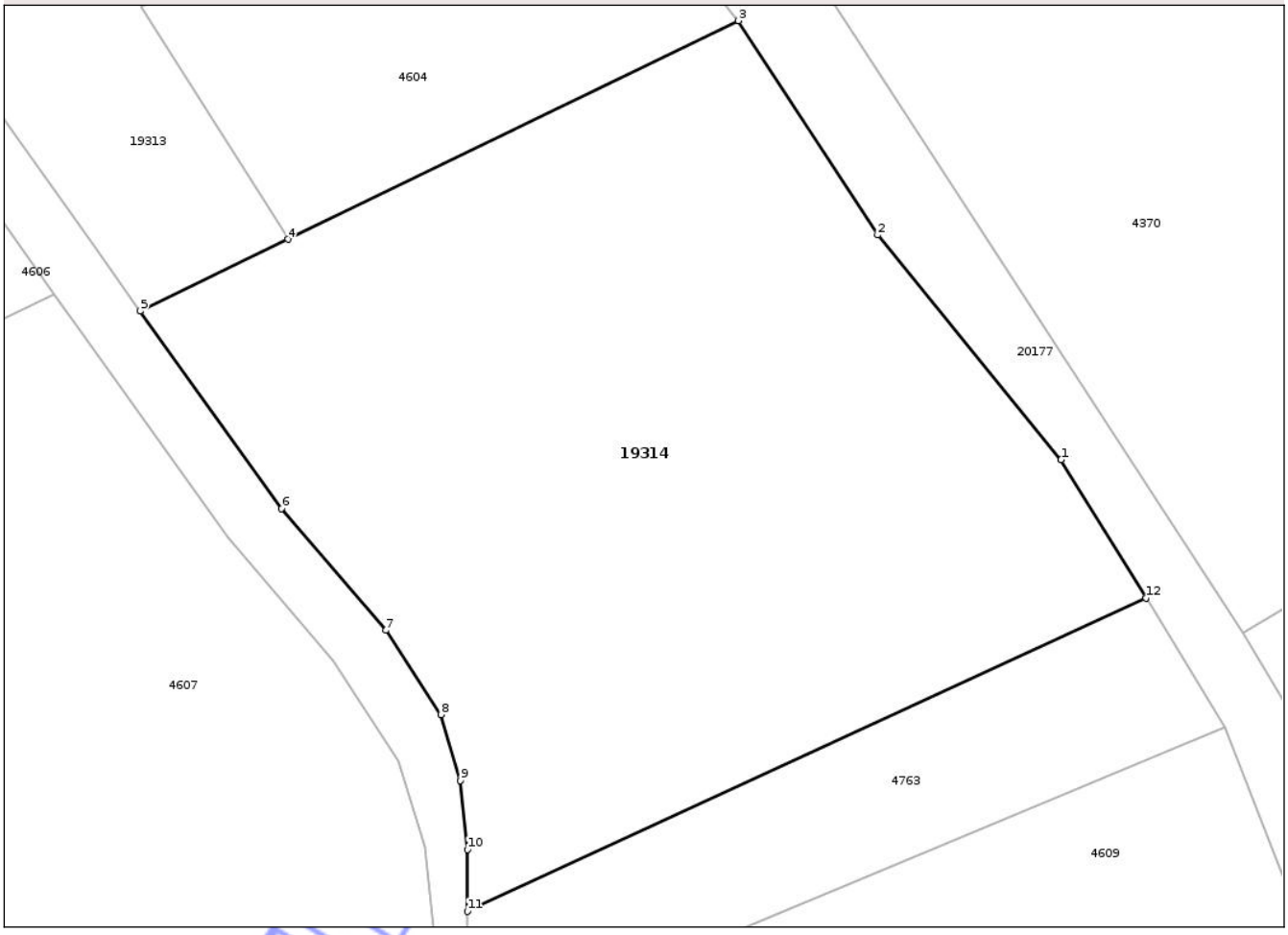
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.485 Masurata: 2.037	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4607 și 4370 sect. 127

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.037	30	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.820,654 601.635,269	2	374.808,467 601.650,2	19.273
2	374.808,467 601.650,2	3	374.799,205 601.664,445	16.991
3	374.799,205 601.664,445	4	374.769,263 601.649,916	33.282
4	374.769,263 601.649,916	5	374.759,45 601.645,154	10.906
5	374.759,45 601.645,154	6	374.768,829 601.632,013	16.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.768,829 601.632,013	7	374.775,762 601.623,935	10.645
7	374.775,762 601.623,935	8	374.779,424 601.618,328	6.697
8	374.779,424 601.618,328	9	374.780,724 601.613,962	4.556
9	374.780,724 601.613,962	10	374.781,193 601.609,376	4.61
10	374.781,193 601.609,376	11	374.781,193 601.605,258	4.119
11	374.781,193 601.605,258	12	374.826,284 601.626,075	49.665
12	374.826,284 601.626,075	1	374.820,654 601.635,269	10.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

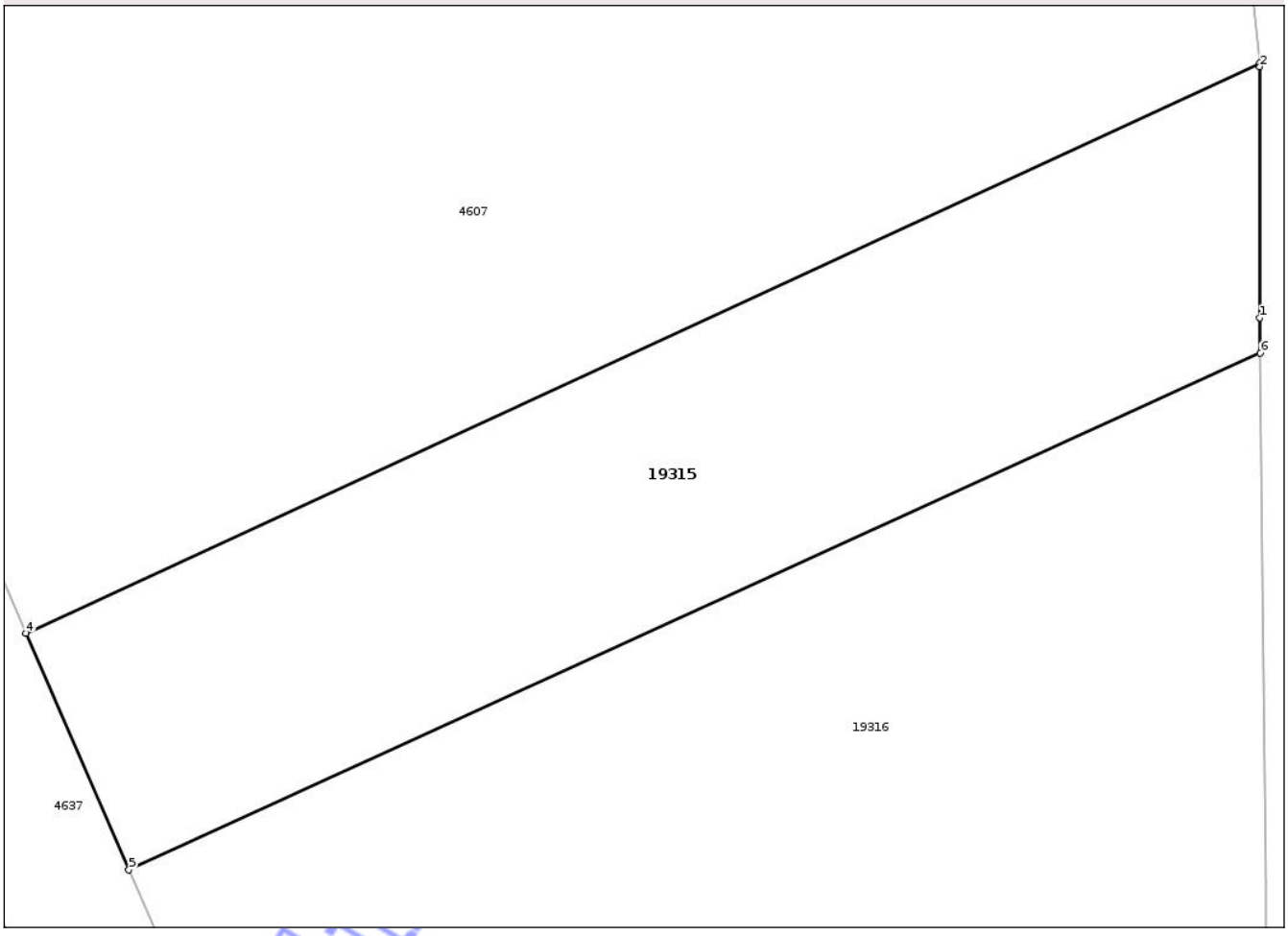
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	459	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.778,908 601.594,838	2	374.778,908 601.604,067	9.229
2	374.778,908 601.604,067	3	374.778,895 601.604,197	0.13
3	374.778,895 601.604,197	4	374.733,496 601.583,237	50.004
4	374.733,496 601.583,237	5	374.737,285 601.574,539	9.488
5	374.737,285 601.574,539	6	374.778,921 601.593,534	45.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.778,921 601.593,534	1	374.778,908 601.594,838	1.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 807	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4609

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1491, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARĂ GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

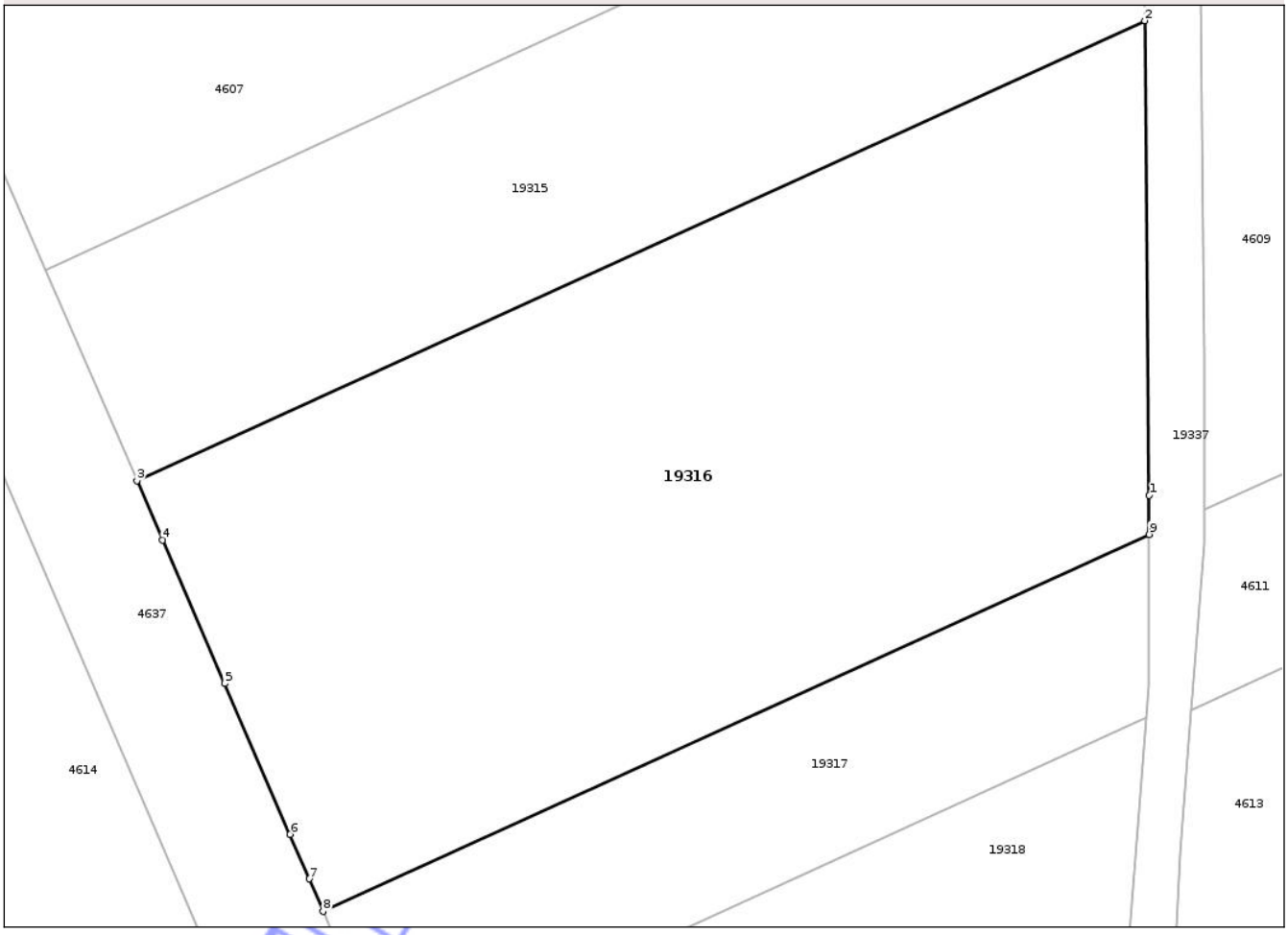
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 807	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4609

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	807	30	46/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.779,111 601.573,927	2	374.778,921 601.593,534	19.607
2	374.778,921 601.593,534	3	374.737,285 601.574,539	45.764
3	374.737,285 601.574,539	4	374.738,352 601.572,089	2.672
4	374.738,352 601.572,089	5	374.740,918 601.566,162	6.459
5	374.740,918 601.566,162	6	374.743,617 601.559,927	6.794

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.743,617 601.559,927	7	374.744,412 601.558,089	2.002
7	374.744,412 601.558,089	8	374.744,979 601.556,745	1.459
8	374.744,979 601.556,745	9	374.779,111 601.572,317	37.517
9	374.779,111 601.572,317	1	374.779,111 601.573,927	1.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 246	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4611

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1299, din 03/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNA MARIA**	
2 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BIRIŞ CORNEL-MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

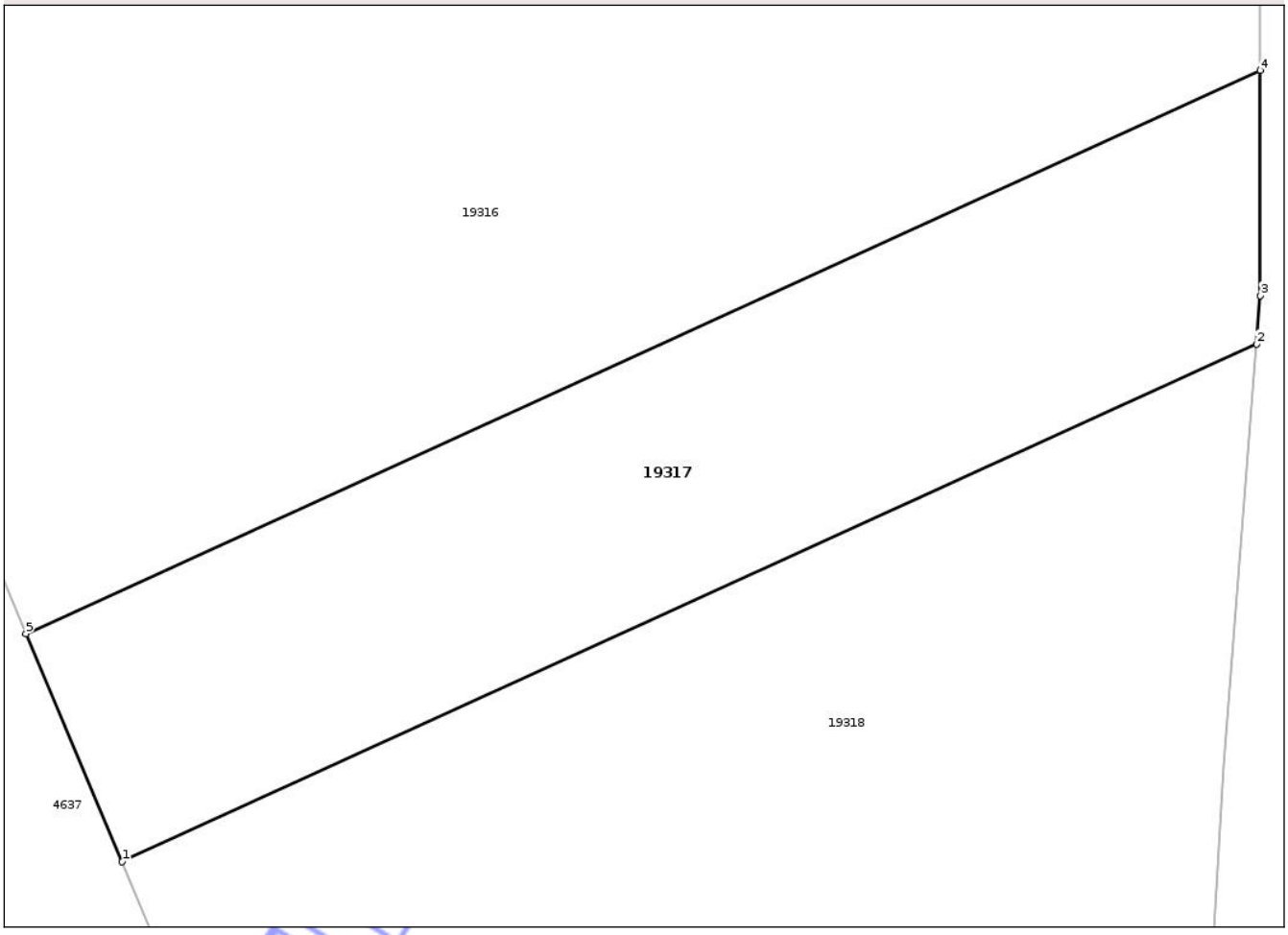
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 246	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4611

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	246	30	46/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.747,637 601.550,445	2	374.779,008 601.564,757	34.481
2	374.779,008 601.564,757	3	374.779,111 601.566,092	1.339
3	374.779,111 601.566,092	4	374.779,111 601.572,317	6.225
4	374.779,111 601.572,317	5	374.744,979 601.556,745	37.517
5	374.744,979 601.556,745	1	374.747,637 601.550,445	6.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 1.043	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4613

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1491, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARĂ GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

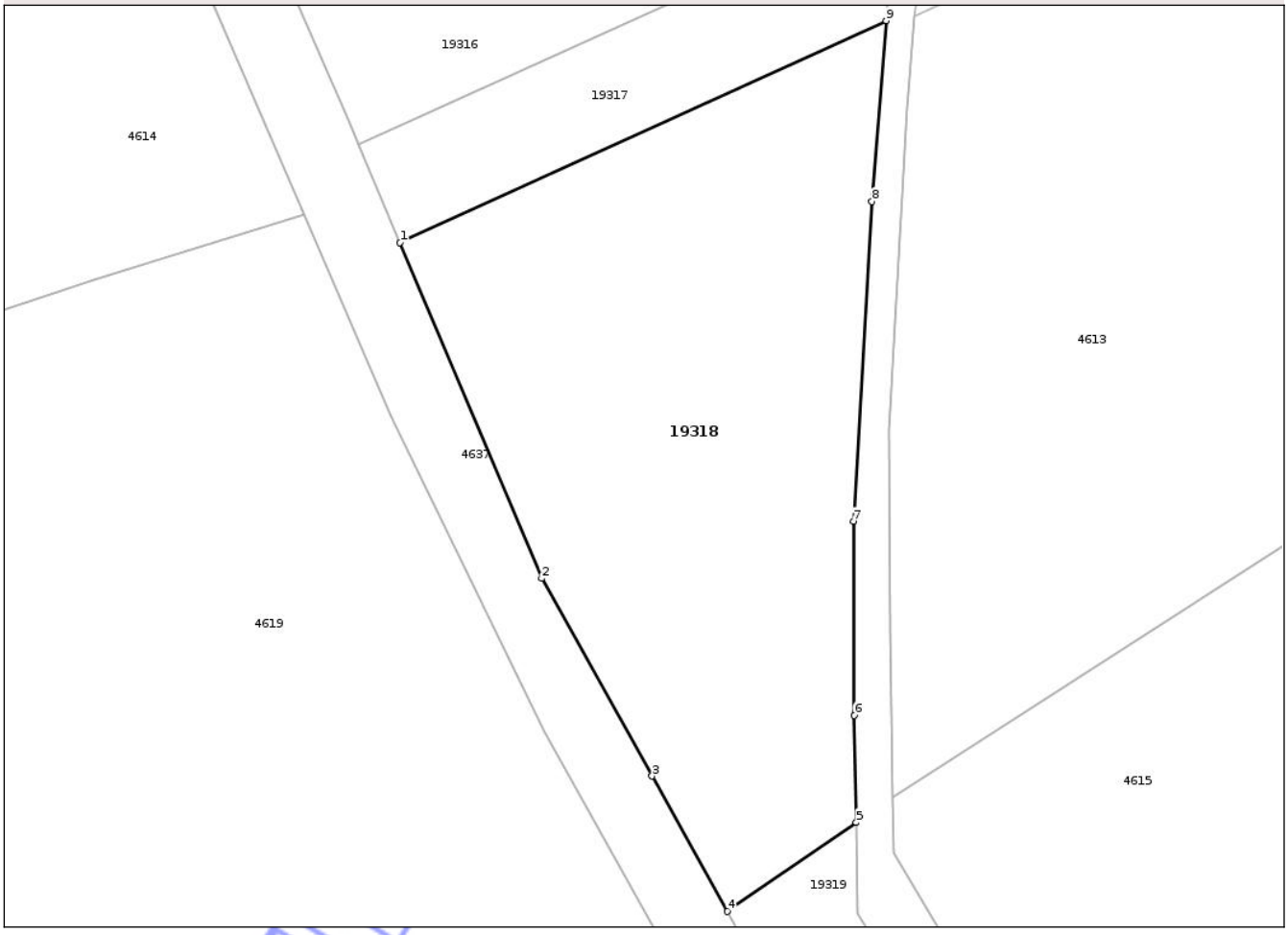
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 1.043	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4613

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.043	30	46/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.747,637 601.550,445	2	374.756,783 601.528,767	23.529
2	374.756,783 601.528,767	3	374.763,898 601.516,007	14.609
3	374.763,898 601.516,007	4	374.768,764 601.507,28	9.992
4	374.768,764 601.507,28	5	374.777,085 601.513,012	10.105
5	374.777,085 601.513,012	6	374.776,955 601.519,927	6.916

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.776,955 601.519,927	7	374.776,906 601.532,467	12.54
7	374.776,906 601.532,467	8	374.778,102 601.553,085	20.653
8	374.778,102 601.553,085	9	374.779,008 601.564,757	11.707
9	374.779,008 601.564,757	1	374.747,637 601.550,445	34.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 164	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4615

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 17/2006, din 21/02/2006 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCĂ GHEORGHE-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

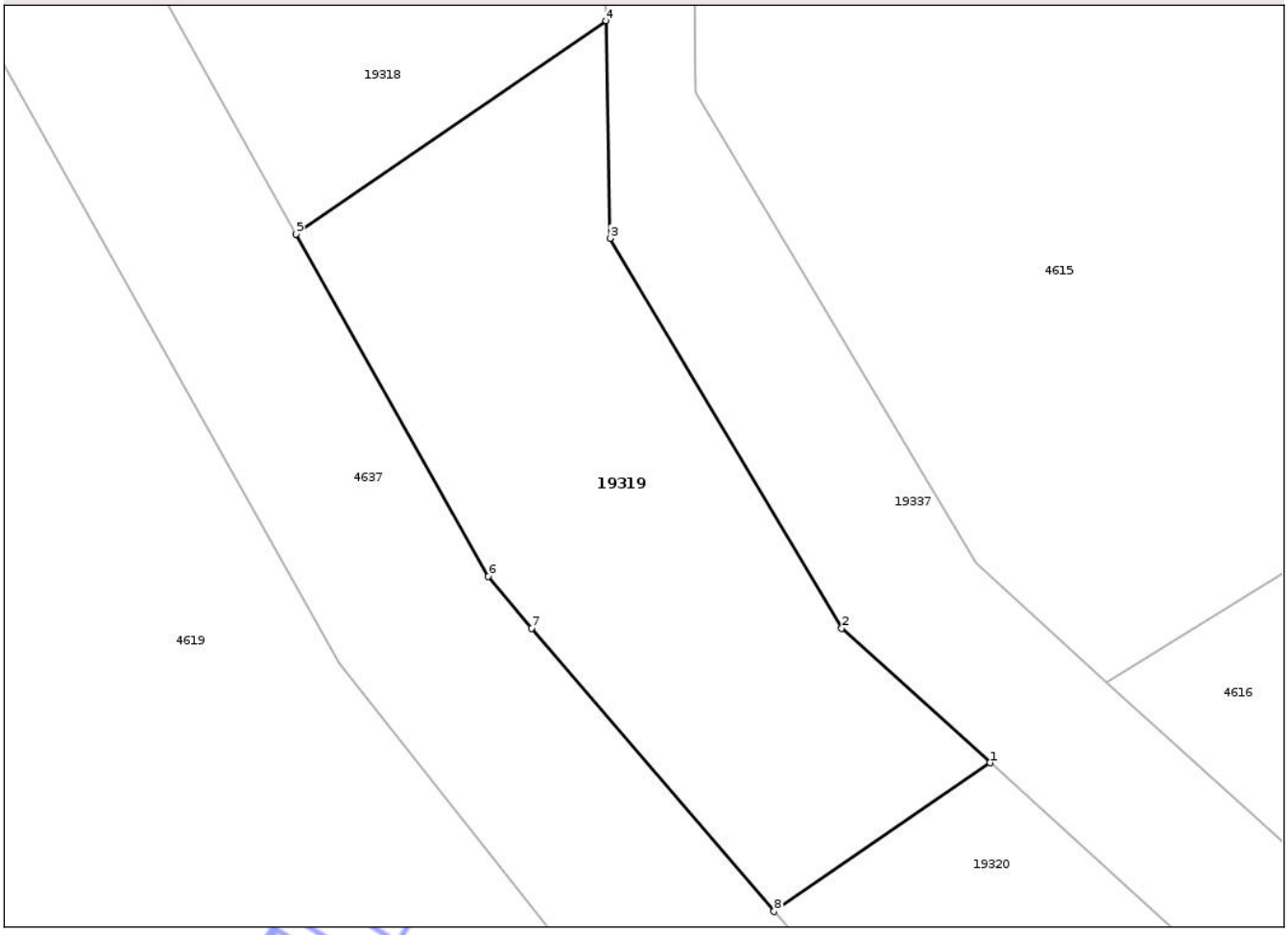
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 164	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4615

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	164	30	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.787,407 601.493,077	2	374.783,42 601.496,688	5.379
2	374.783,42 601.496,688	3	374.777,196 601.507,168	12.188
3	374.777,196 601.507,168	4	374.777,085 601.513,012	5.846
4	374.777,085 601.513,012	5	374.768,764 601.507,28	10.105
5	374.768,764 601.507,28	6	374.773,922 601.498,082	10.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.773,922 601.498,082	7	374.775,087 601.496,685	1.819
7	374.775,087 601.496,685	8	374.781,608 601.489,083	10.016
8	374.781,608 601.489,083	1	374.787,407 601.493,077	7.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 288	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4616

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/901, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I VASILE** 2) **CRIŞAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

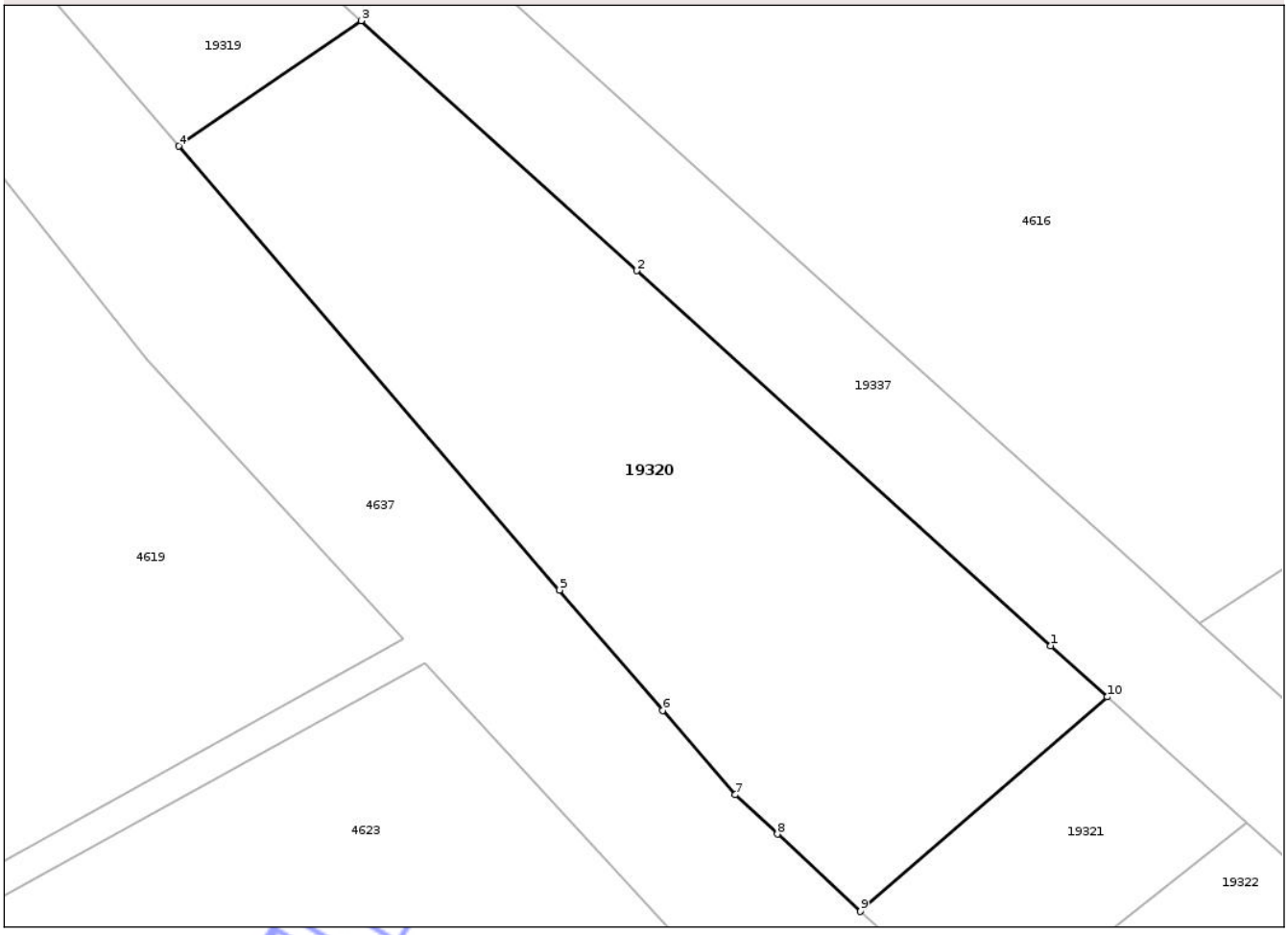
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 288	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4616

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	288	30	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.809,378 601.473,176	2	374.796,194 601.485,117	17.788
2	374.796,194 601.485,117	3	374.787,407 601.493,077	11.857
3	374.787,407 601.493,077	4	374.781,608 601.489,083	7.041
4	374.781,608 601.489,083	5	374.793,731 601.474,95	18.619
5	374.793,731 601.474,95	6	374.797,019 601.471,116	5.051

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.797,019 601.471,116	7	374.799,324 601.468,43	3.54
7	374.799,324 601.468,43	8	374.800,67 601.467,178	1.839
8	374.800,67 601.467,178	9	374.803,317 601.464,717	3.614
9	374.803,317 601.464,717	10	374.811,174 601.471,548	10.411
10	374.811,174 601.471,548	1	374.809,378 601.473,176	2.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 59	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4617

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 17/2006, din 21/02/2006 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRASCĂ GHEORGHE-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

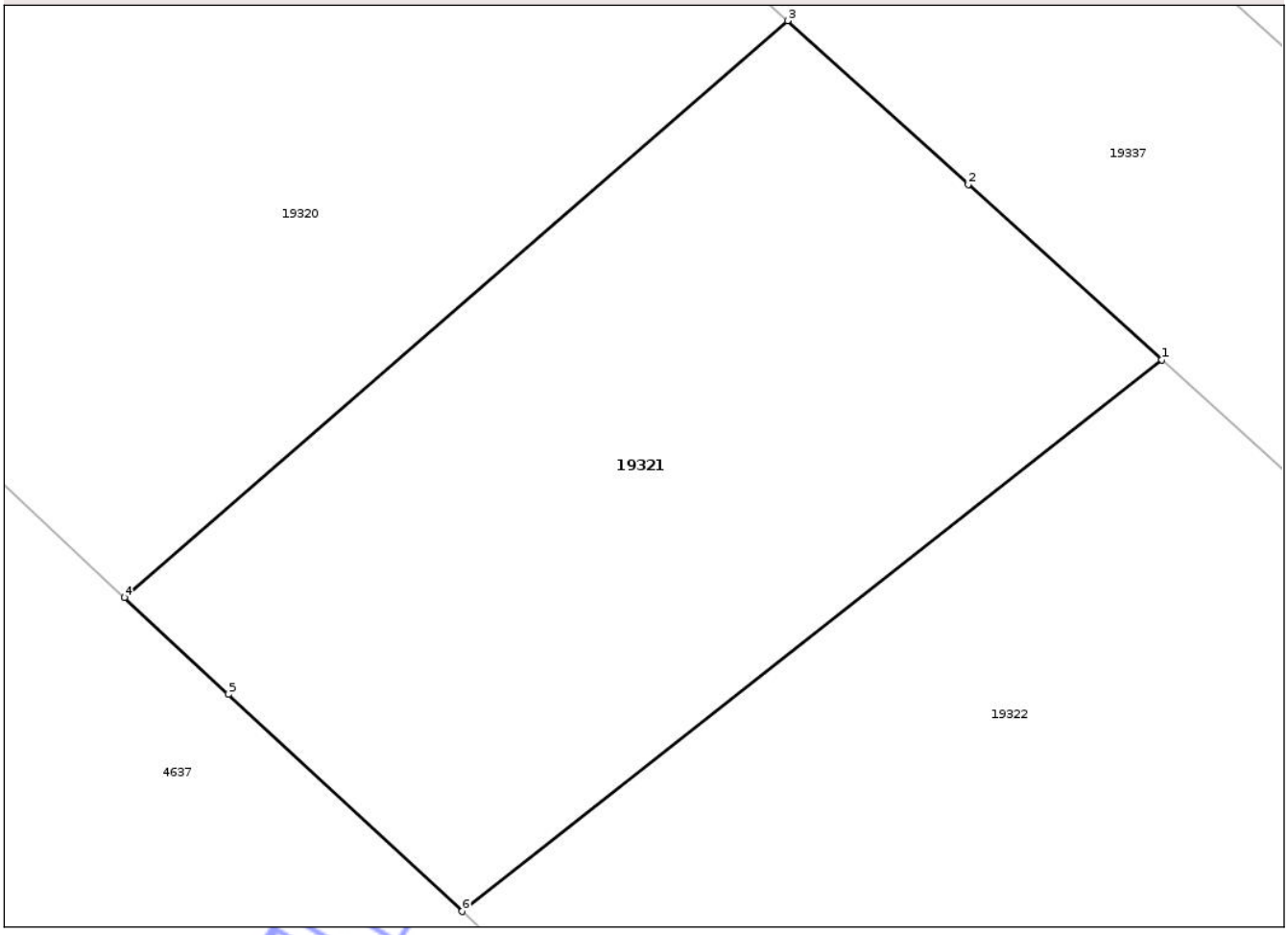
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 59	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4617

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	59	30	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.815,607 601.467,533	2	374.813,315 601.469,609	3.092
2	374.813,315 601.469,609	3	374.811,174 601.471,548	2.888
3	374.811,174 601.471,548	4	374.803,317 601.464,717	10.411
4	374.803,317 601.464,717	5	374.804,55 601.463,571	1.683
5	374.804,55 601.463,571	6	374.807,316 601.461,0	3.777

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.807,316 601.461,0	1	374.815,607 601.467,533	10.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		126	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

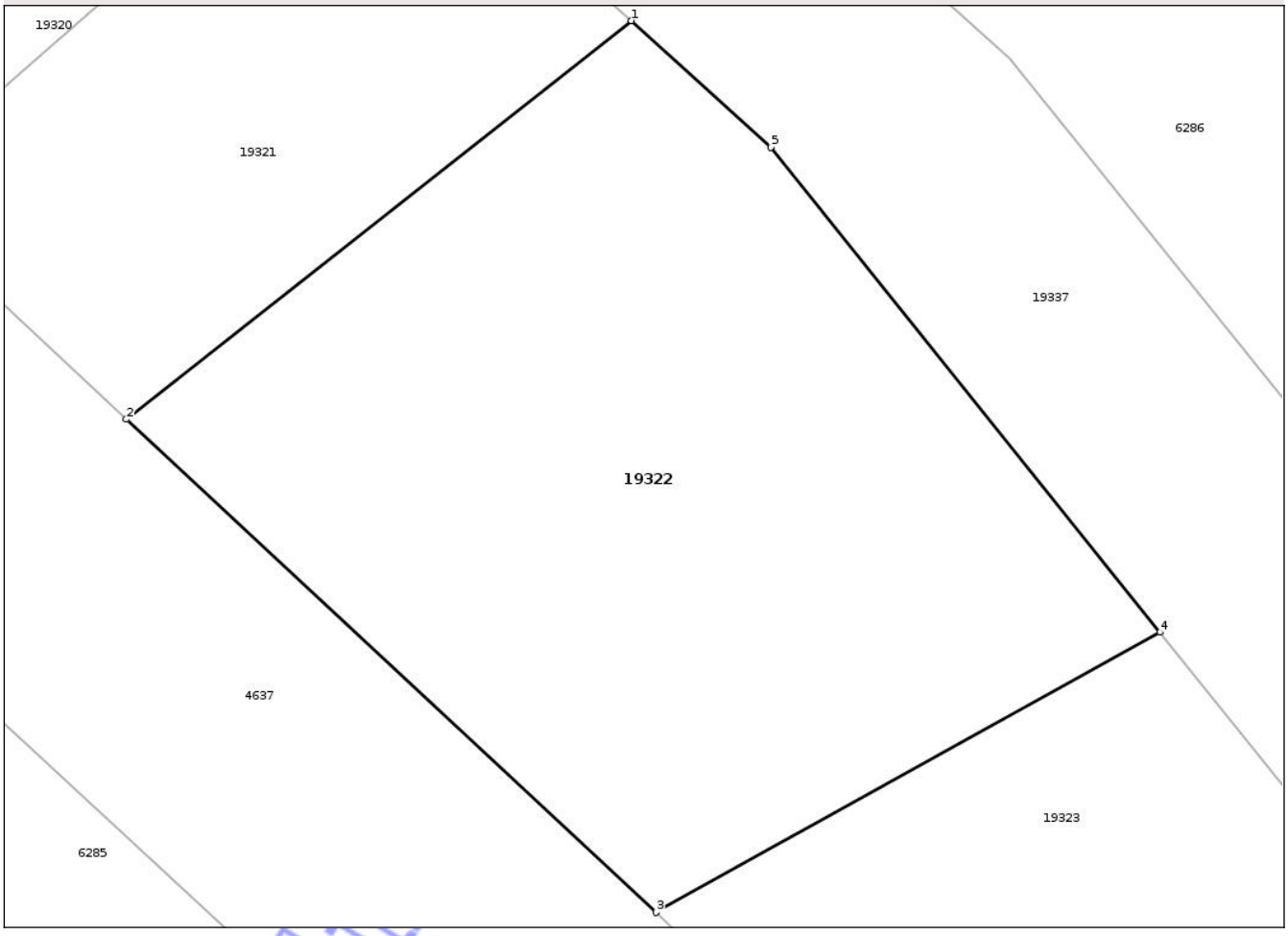
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	126	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.815,607 601.467,533	2	374.807,316 601.461,0	10.555
2	374.807,316 601.461,0	3	374.816,013 601.452,916	11.874
3	374.816,013 601.452,916	4	374.824,283 601.457,506	9.459
4	374.824,283 601.457,506	5	374.817,898 601.465,457	10.197
5	374.817,898 601.465,457	1	374.815,607 601.467,533	3.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50353	Din acte: 3.000 Masurata: 164	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID-UL 4630 și la ID6287

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72626 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. 798, din 16/05/2012 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SÎNTĂMĂRIAN LORIN-LUCIAN**, și soția 2) **SÎNTĂMĂRIAN CRISTINA-MIRELA**, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADIU IOAN RADU**, și soția 2) **BADIU ELENA ADRIANA SMARANDA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

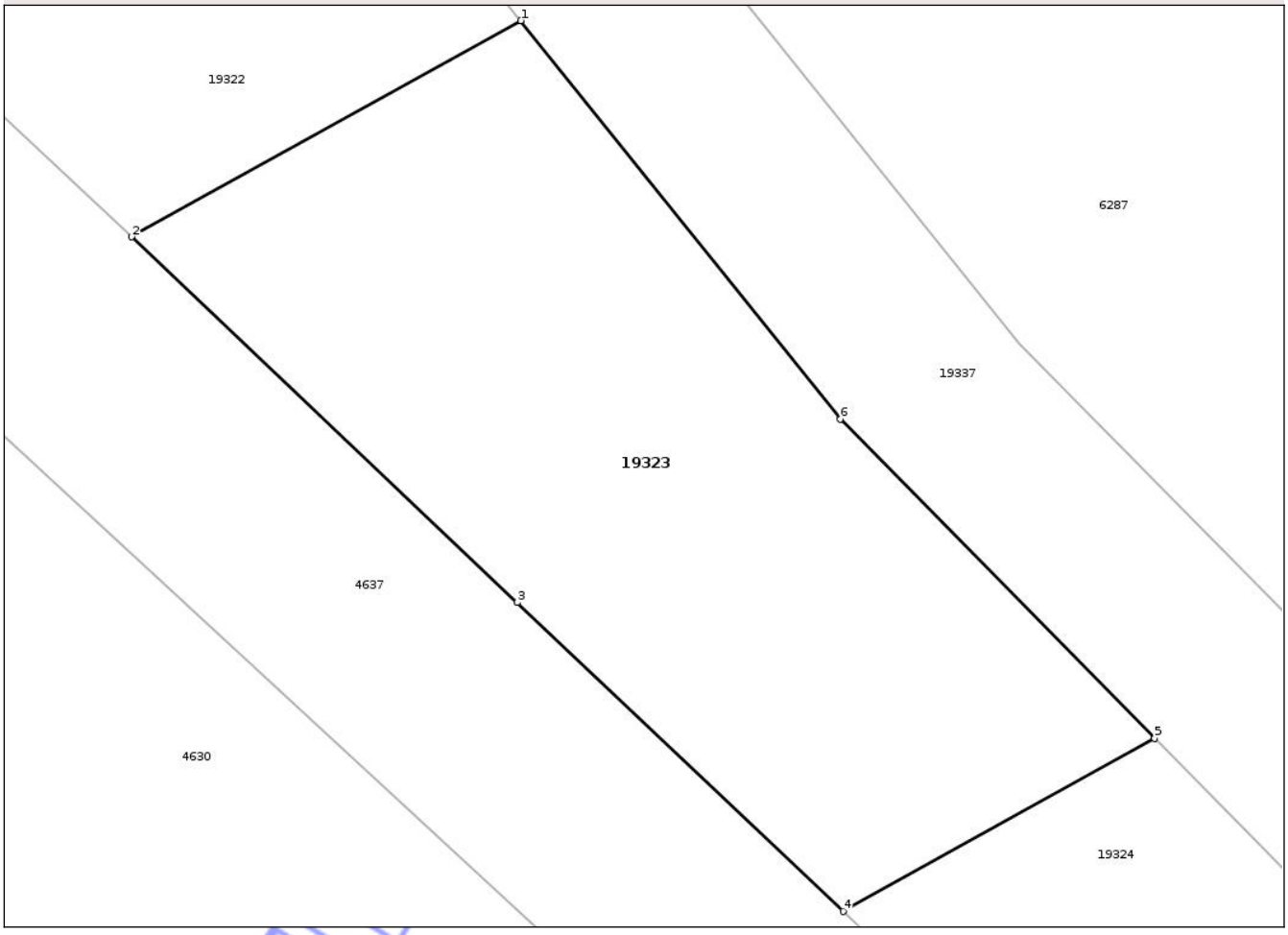
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50353	Din acte: 3.000 Masurata: 164	Diferența de suprafață se regăsește la ID-UL 4630 și la ID6287

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	164	31	5/1	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.824,283 601.457,506	2	374.816,013 601.452,916	9.459
2	374.816,013 601.452,916	3	374.824,21 601.445,147	11.293
3	374.824,21 601.445,147	4	374.831,131 601.438,584	9.537
4	374.831,131 601.438,584	5	374.837,749 601.442,258	7.57
5	374.837,749 601.442,258	6	374.831,078 601.449,046	9.517

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.831,078 601.449,046	1	374.824,283 601.457,506	10.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50356	Din acte: 2.800 Masurata: 139	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID -UL 4631 și ID 6288

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72627 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. 798, din 16/05/2012 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SÎNTĂMĂRIAN LORIN-LUCIAN**, și soția 2) **SÎNTĂMĂRIAN CRISTINA-MIRELA**, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADIU IOAN RADU**, și soția 2) **BADIU ELENA ADRIANA SMARANDA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

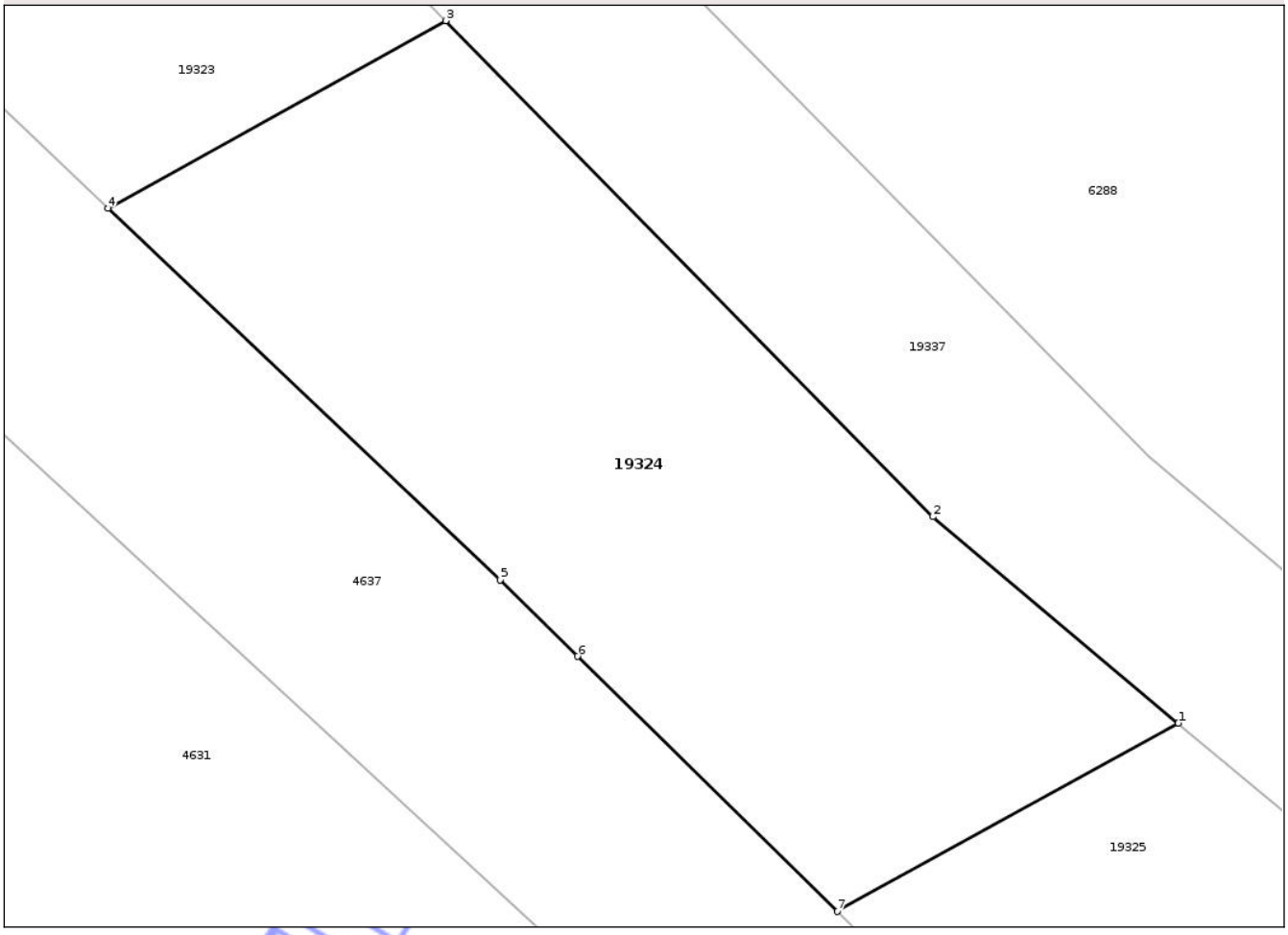
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50356	Din acte: 2.800 Masurata: 139	Diferența de suprafață se regăsește la ID -UL 4631 și ID 6288

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	139	31	5/2	-	Neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.852,103 601.428,497	2	374.847,299 601.432,541	6.28
2	374.847,299 601.432,541	3	374.837,749 601.442,258	13.625
3	374.837,749 601.442,258	4	374.831,131 601.438,584	7.57
4	374.831,131 601.438,584	5	374.838,812 601.431,3	10.586
5	374.838,812 601.431,3	6	374.840,334 601.429,806	2.132

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.840,334 601.429,806	7	374.845,423 601.424,81	7.132
7	374.845,423 601.424,81	1	374.852,103 601.428,497	7.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 145	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4621

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1089, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN ANA** 2) **DELEAN GHEORGHE** 3) **POP DELEAN RODICA** 4) **BENEA I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

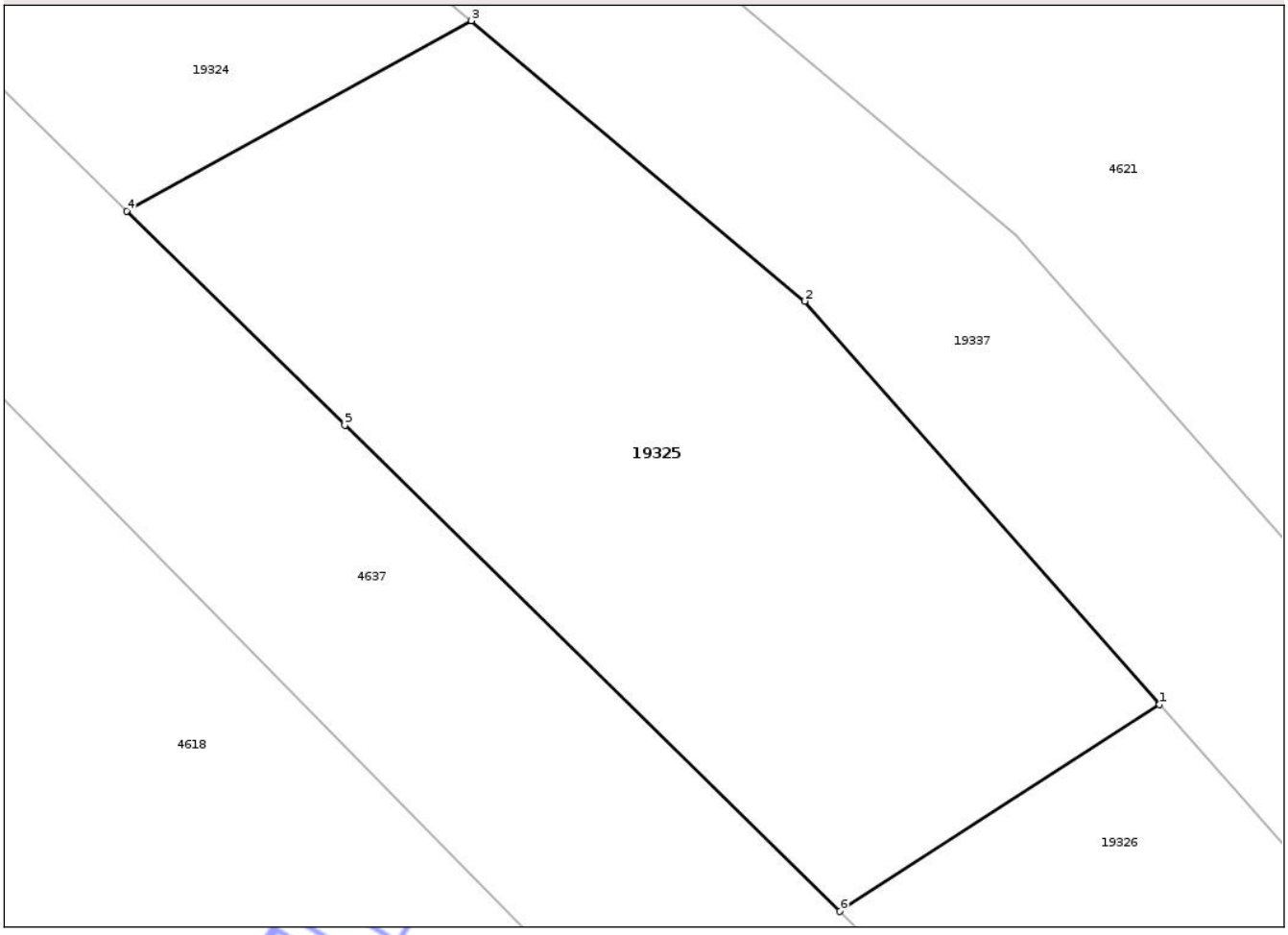
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 145	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4621

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	145	30	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.865,441 601.415,244	2	374.858,56 601.423,062	10.414
2	374.858,56 601.423,062	3	374.852,103 601.428,497	8.44
3	374.852,103 601.428,497	4	374.845,423 601.424,81	7.63
4	374.845,423 601.424,81	5	374.849,652 601.420,658	5.927
5	374.849,652 601.420,658	6	374.859,247 601.411,238	13.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.859,247 601.411,238	1	374.865,441 601.415,244	7.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 98	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4622

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1162, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ VASILE** 2) **IUŞAN V VALERIA**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONES ELENA** 2) **ONEŞ CORNEL** 3) **ONEŞ MARINEL** 4) **ONEŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

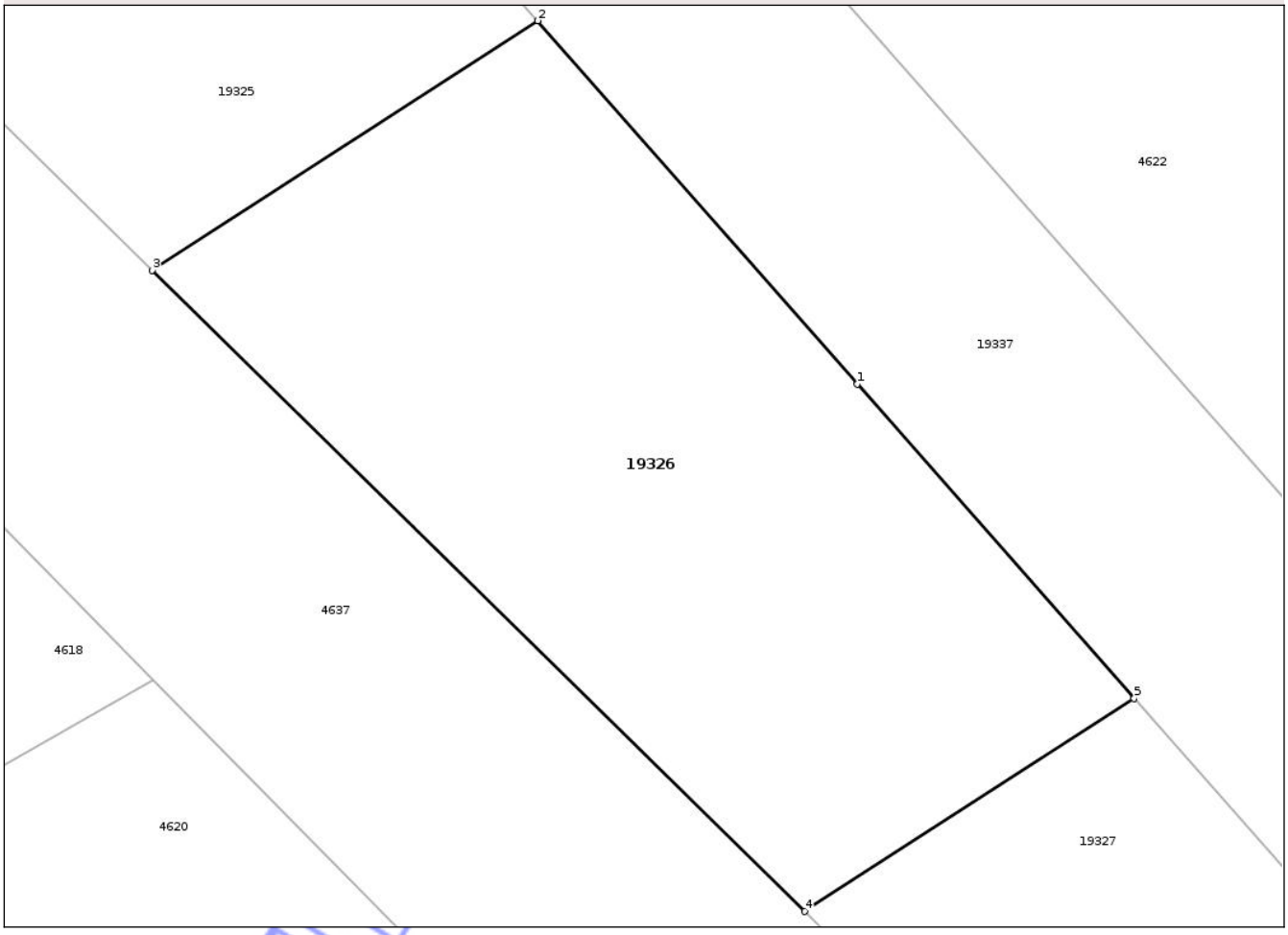
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.050 Masurata: 98	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4622

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	98	30	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.870,57 601.409,417	2	374.865,441 601.415,244	7.763
2	374.865,441 601.415,244	3	374.859,247 601.411,238	7.376
3	374.859,247 601.411,238	4	374.869,725 601.400,952	14.684
4	374.869,725 601.400,952	5	374.875,011 601.404,371	6.295
5	374.875,011 601.404,371	1	374.870,57 601.409,417	6.723

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 194	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4624

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/903, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V GHEORGHE**	
2 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ONEŞ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

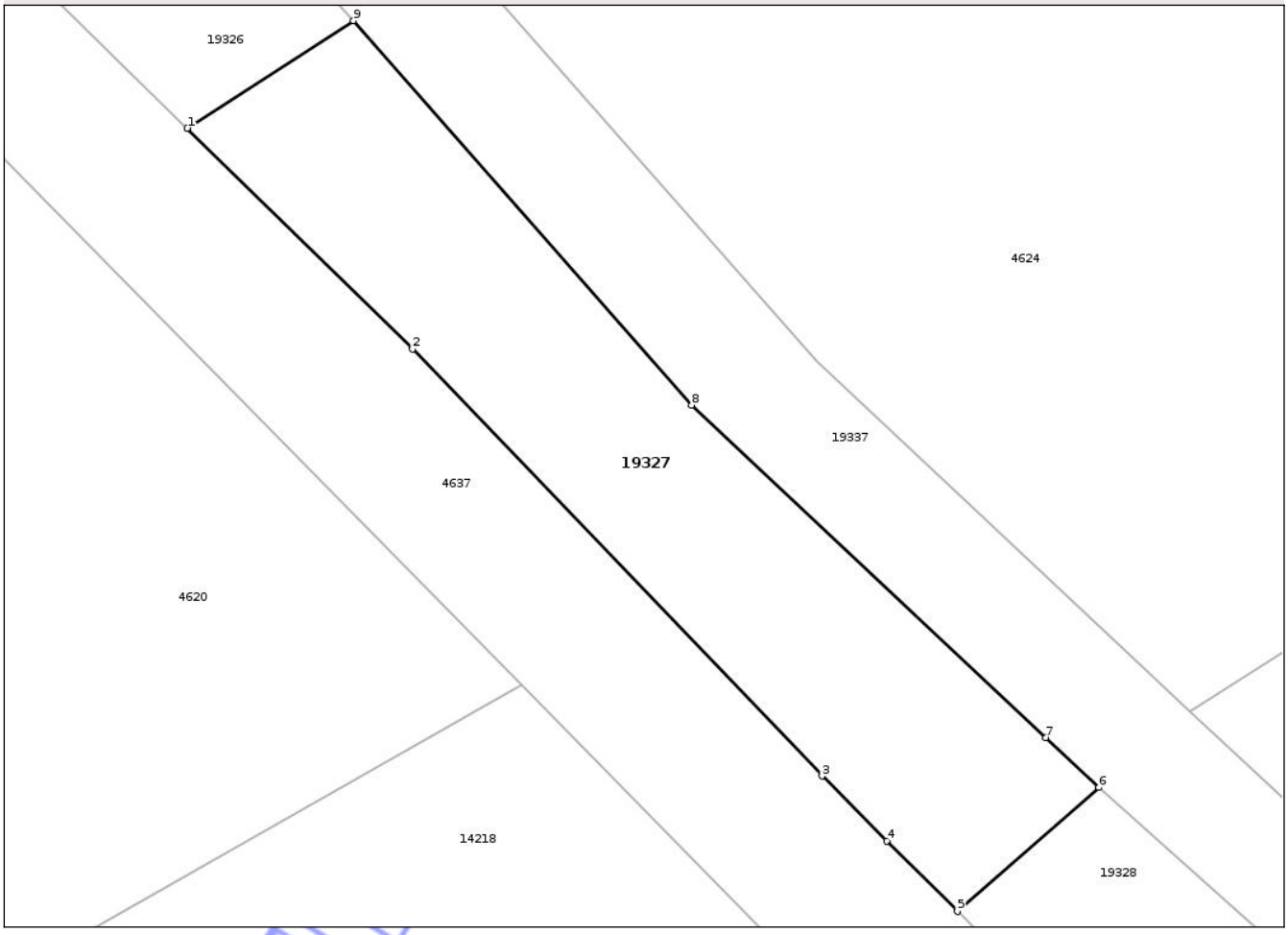
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 194	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4624

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	194	30	3	-	T 30 din TP se identifică în realitate cu T 31

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.869,725 601.400,952	2	374.876,884 601.393,923	10.032
2	374.876,884 601.393,923	3	374.889,915 601.380,346	18.819
3	374.889,915 601.380,346	4	374.891,978 601.378,285	2.916
4	374.891,978 601.378,285	5	374.894,223 601.376,041	3.174
5	374.894,223 601.376,041	6	374.898,726 601.379,984	5.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.898,726 601.379,984	7	374.897,045 601.381,562	2.306
7	374.897,045 601.381,562	8	374.885,77 601.392,147	15.465
8	374.885,77 601.392,147	9	374.875,011 601.404,371	16.284
9	374.875,011 601.404,371	1	374.869,725 601.400,952	6.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 134	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4626

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1126, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P GHEORGHE**	
2 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PRIPON TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

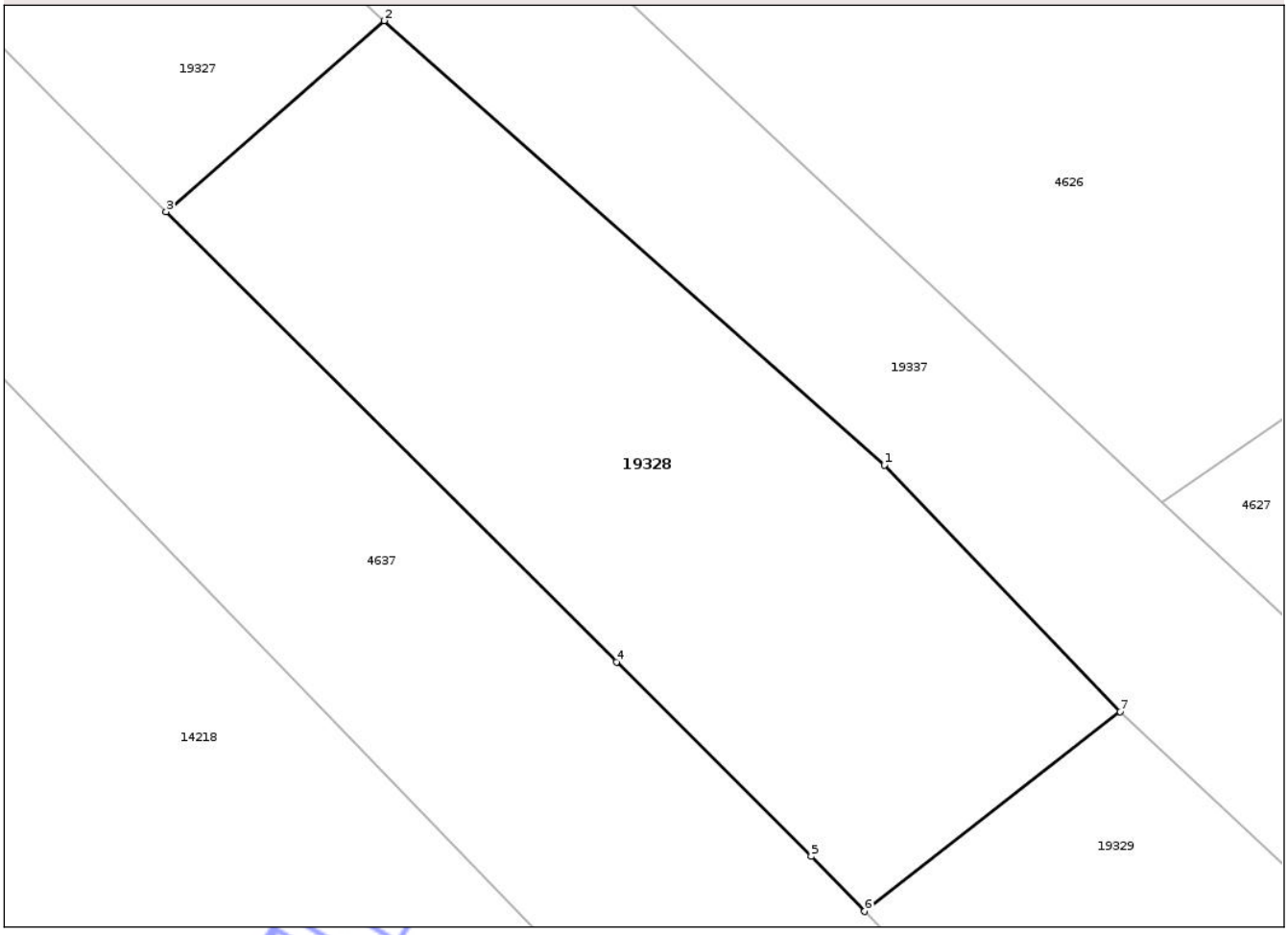
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 134	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4626

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	134	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.909,056 601.370,808	2	374.898,726 601.379,984	13.817
2	374.898,726 601.379,984	3	374.894,223 601.376,041	5.985
3	374.894,223 601.376,041	4	374.903,529 601.366,742	13.155
4	374.903,529 601.366,742	5	374.907,549 601.362,726	5.683
5	374.907,549 601.362,726	6	374.908,648 601.361,591	1.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.908,648 601.361,591	7	374.913,925 601.365,715	6.697
7	374.913,925 601.365,715	1	374.909,056 601.370,808	7.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 966	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4627

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 81, din 25/09/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ONEŞ MARIA**	
2 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 81, din 25/09/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ONEȘ V RADU-DAN**	
3 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 81, din 25/09/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ONEȘ GHEORGHE COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

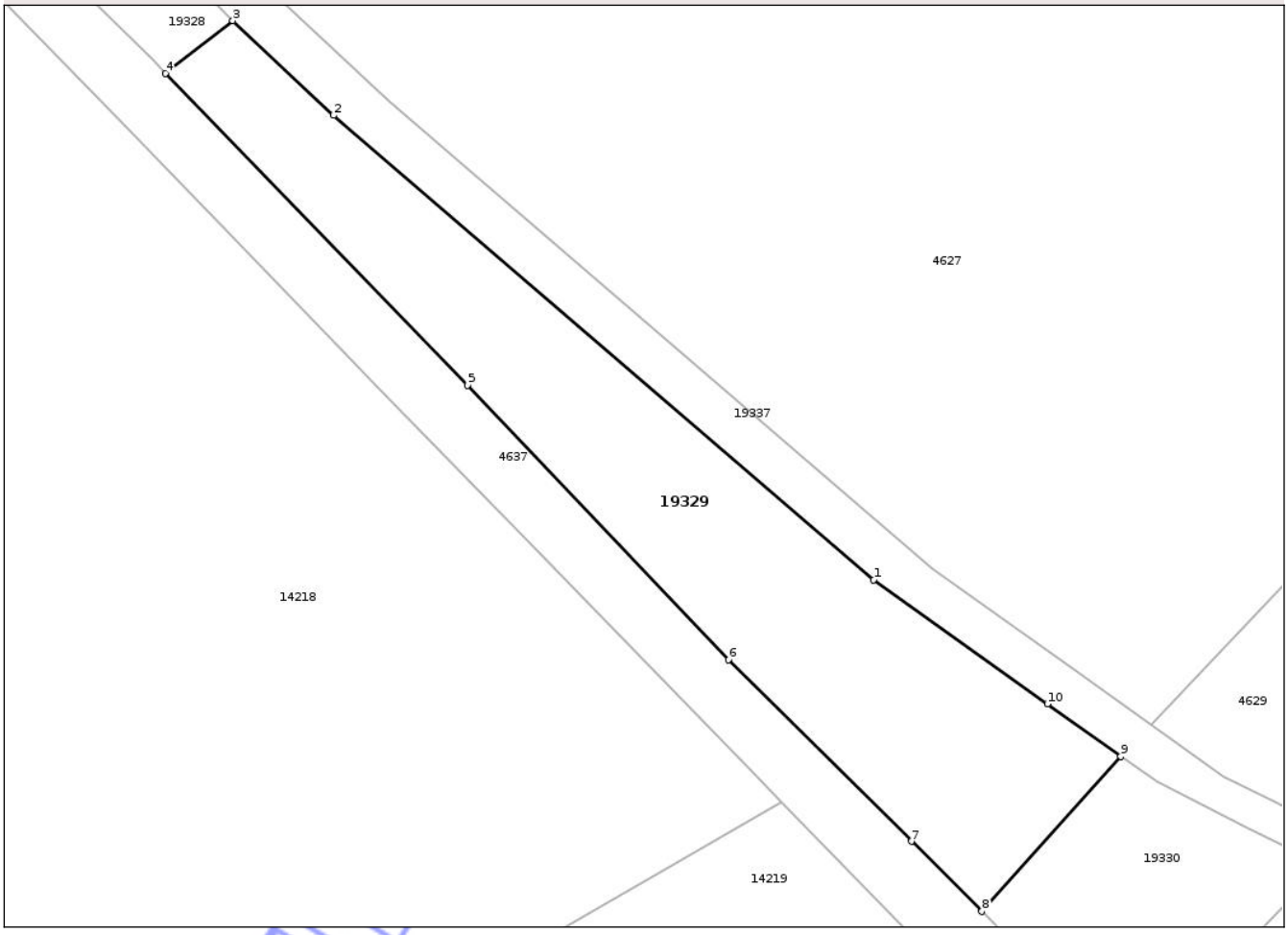
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 966	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4627

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	966	30	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.964,08 601.321,969	2	374.921,82 601.358,304	55.733
2	374.921,82 601.358,304	3	374.913,925 601.365,715	10.829
3	374.913,925 601.365,715	4	374.908,648 601.361,591	6.697
4	374.908,648 601.361,591	5	374.932,309 601.337,177	33.998
5	374.932,309 601.337,177	6	374.952,722 601.315,708	29.624

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.952,722 601.315,708	7	374.967,042 601.301,496	20.176
7	374.967,042 601.301,496	8	374.972,565 601.296,013	7.782
8	374.972,565 601.296,013	9	374.983,426 601.308,154	16.29
9	374.983,426 601.308,154	10	374.977,691 601.312,25	7.048
10	374.977,691 601.312,25	1	374.964,08 601.321,969	16.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 316	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4629

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/995, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCA GH VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

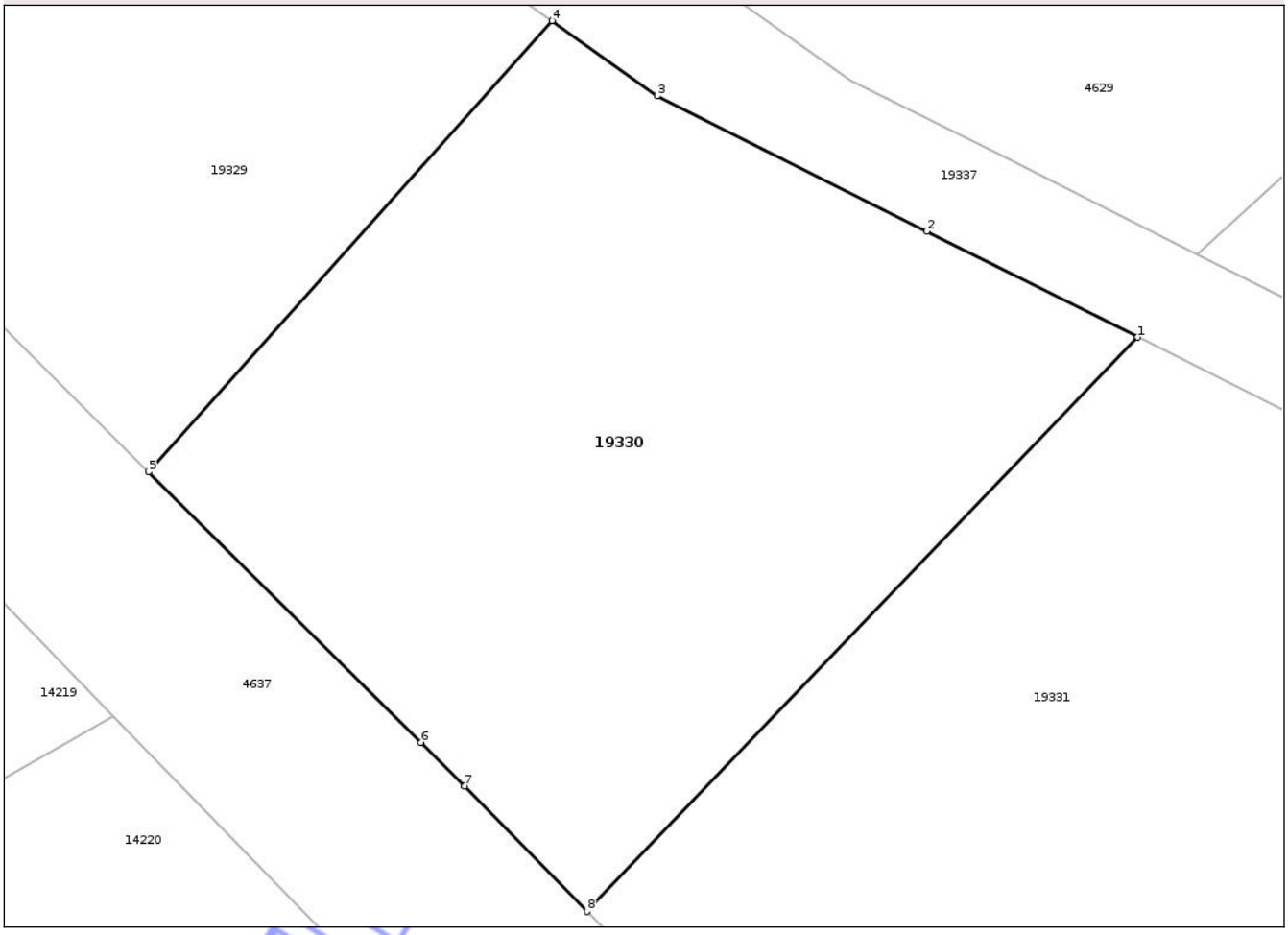
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 316	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4629

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	316	31	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.999,193 601.299,641	2	374.993,515 601.302,49	6.352
2	374.993,515 601.302,49	3	374.986,259 601.306,131	8.119
3	374.986,259 601.306,131	4	374.983,426 601.308,154	3.481
4	374.983,426 601.308,154	5	374.972,565 601.296,013	16.29
5	374.972,565 601.296,013	6	374.979,896 601.288,737	10.329

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.979,896 601.288,737	7	374.981,079 601.287,563	1.666
7	374.981,079 601.287,563	8	374.984,37 601.284,191	4.712
8	374.984,37 601.284,191	1	374.999,193 601.299,641	21.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.800 Masurata: 2.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4632

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1095, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

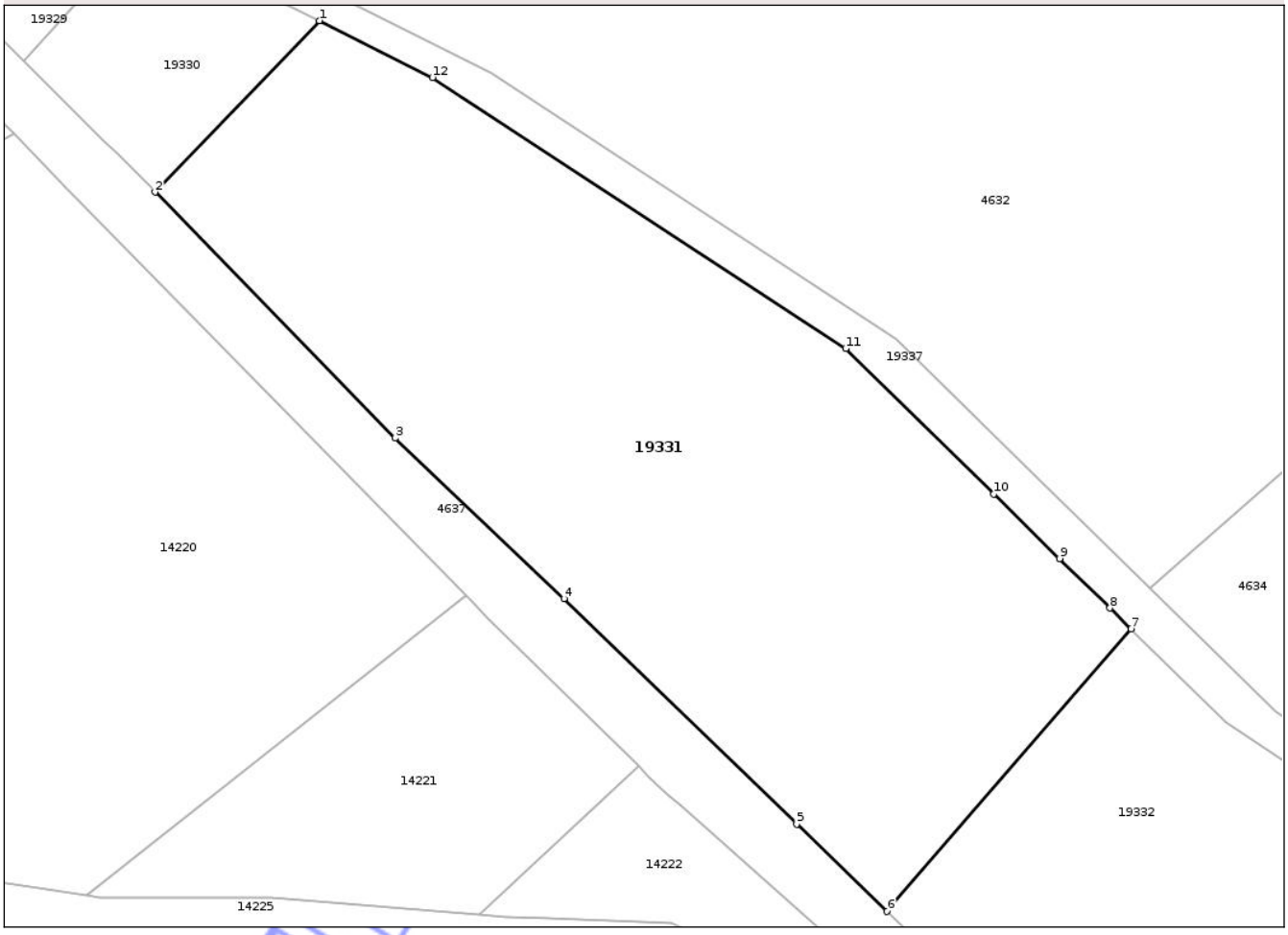
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.800 Masurata: 2.800	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4632

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	31	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.999,193 601.299,641	2	374.984,37 601.284,191	21.41
2	374.984,37 601.284,191	3	375.006,024 601.262,011	30.997
3	375.006,024 601.262,011	4	375.021,244 601.247,548	20.997
4	375.021,244 601.247,548	5	375.042,235 601.227,236	29.209
5	375.042,235 601.227,236	6	375.050,369 601.219,364	11.319

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.050,369 601.219,364	7	375.072,386 601.244,826	33.66
7	375.072,386 601.244,826	8	375.070,468 601.246,708	2.687
8	375.070,468 601.246,708	9	375.065,929 601.251,164	6.36
9	375.065,929 601.251,164	10	375.059,994 601.256,989	8.316
10	375.059,994 601.256,989	11	375.046,644 601.270,093	18.707
11	375.046,644 601.270,093	12	375.009,393 601.294,523	44.547
12	375.009,393 601.294,523	1	374.999,193 601.299,641	11.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4634

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/999, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

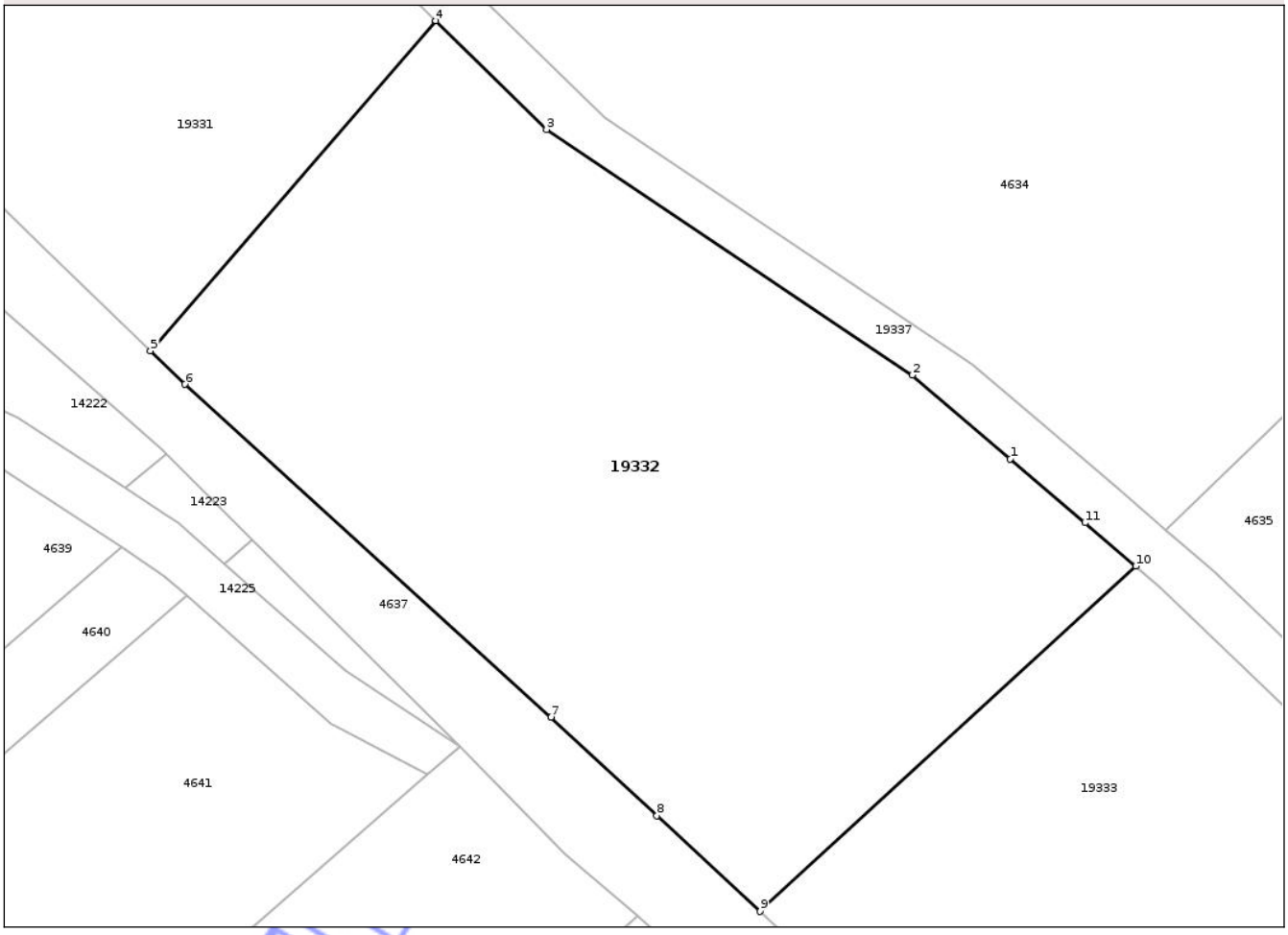
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.400	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4634

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.400	31	5/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.116,704 601.211,035	2	375.109,158 601.217,483	9.926
2	375.109,158 601.217,483	3	375.080,942 601.236,428	33.986
3	375.080,942 601.236,428	4	375.072,386 601.244,826	11.989
4	375.072,386 601.244,826	5	375.050,369 601.219,364	33.66
5	375.050,369 601.219,364	6	375.053,043 601.216,777	3.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.053,043 601.216,777	7	375.081,272 601.191,093	38.164
7	375.081,272 601.191,093	8	375.089,45 601.183,512	11.151
8	375.089,45 601.183,512	9	375.097,418 601.176,126	10.865
9	375.097,418 601.176,126	10	375.126,391 601.202,756	39.353
10	375.126,391 601.202,756	11	375.122,477 601.206,102	5.15
11	375.122,477 601.206,102	1	375.116,704 601.211,035	7.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.600	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4635

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/999, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

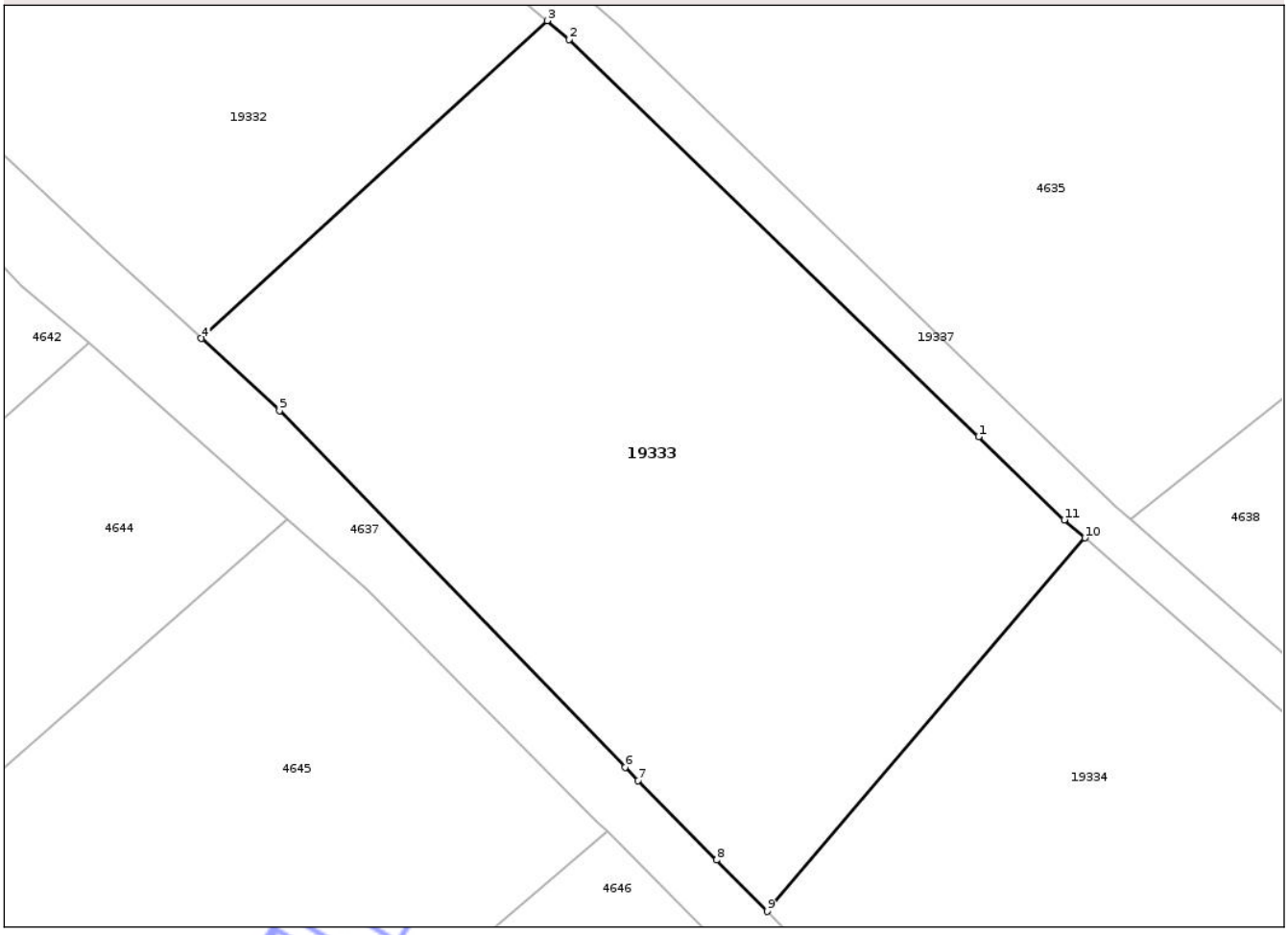
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.600	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4635

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	31	5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.162,564 601.167,885	2	375.128,249 601.201,169	47.805
2	375.128,249 601.201,169	3	375.126,391 601.202,756	2.444
3	375.126,391 601.202,756	4	375.097,418 601.176,126	39.353
4	375.097,418 601.176,126	5	375.103,953 601.170,068	8.911
5	375.103,953 601.170,068	6	375.132,926 601.140,188	41.62

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.132,926 601.140,188	7	375.134,029 601.139,069	1.571
7	375.134,029 601.139,069	8	375.140,594 601.132,411	9.35
8	375.140,594 601.132,411	9	375.144,836 601.128,109	6.042
9	375.144,836 601.128,109	10	375.171,466 601.159,408	41.096
10	375.171,466 601.159,408	11	375.169,746 601.160,919	2.289
11	375.169,746 601.160,919	1	375.162,564 601.167,885	10.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.554	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4638

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 26106/1652, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE I VALEIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

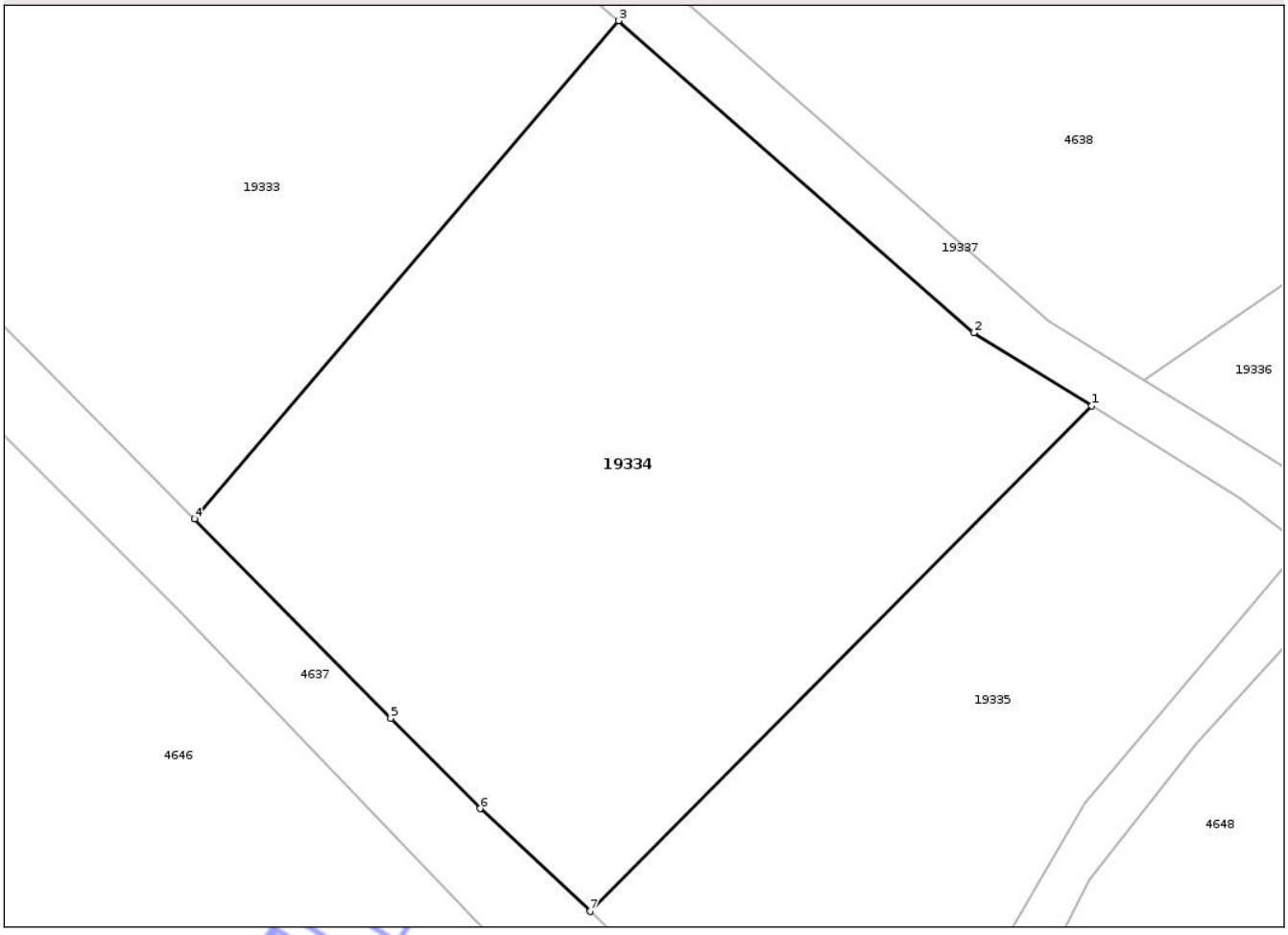
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.554	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4638

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.554	31	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.201,199 601.135,21	2	375.193,795 601.139,812	8.717
2	375.193,795 601.139,812	3	375.171,466 601.159,408	29.708
3	375.171,466 601.159,408	4	375.144,836 601.128,109	41.096
4	375.144,836 601.128,109	5	375.157,166 601.115,602	17.563
5	375.157,166 601.115,602	6	375.162,77 601.109,918	7.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.162,77 601.109,918	7	375.169,68 601.103,468	9.453
7	375.169,68 601.103,468	1	375.201,199 601.135,21	44.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		916	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

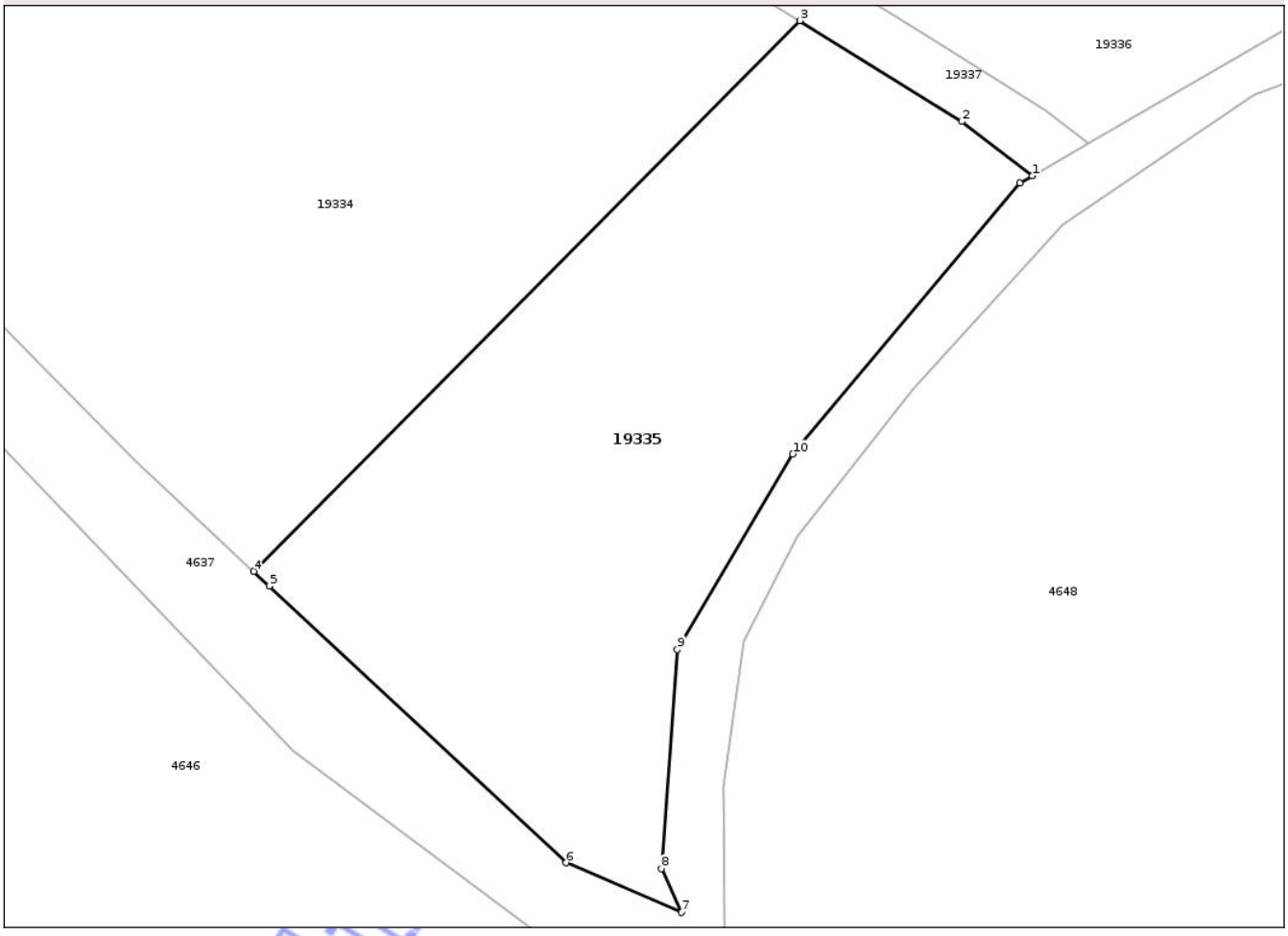
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	916	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.214,62 601.126,273	2	375.210,551 601.129,398	5.13
2	375.210,551 601.129,398	3	375.201,199 601.135,21	11.011
3	375.201,199 601.135,21	4	375.169,68 601.103,468	44.732
4	375.169,68 601.103,468	5	375.170,584 601.102,624	1.237
5	375.170,584 601.102,624	6	375.187,691 601.086,657	23.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.187,691 601.086,657	7	375.194,352 601.083,806	7.245
7	375.194,352 601.083,806	8	375.193,202 601.086,334	2.776
8	375.193,202 601.086,334	9	375.194,123 601.098,971	12.671
9	375.194,123 601.098,971	10	375.200,789 601.110,228	13.083
10	375.200,789 601.110,228	11	375.213,894 601.125,851	20.392
11	375.213,894 601.125,851	1	375.214,62 601.126,273	0.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

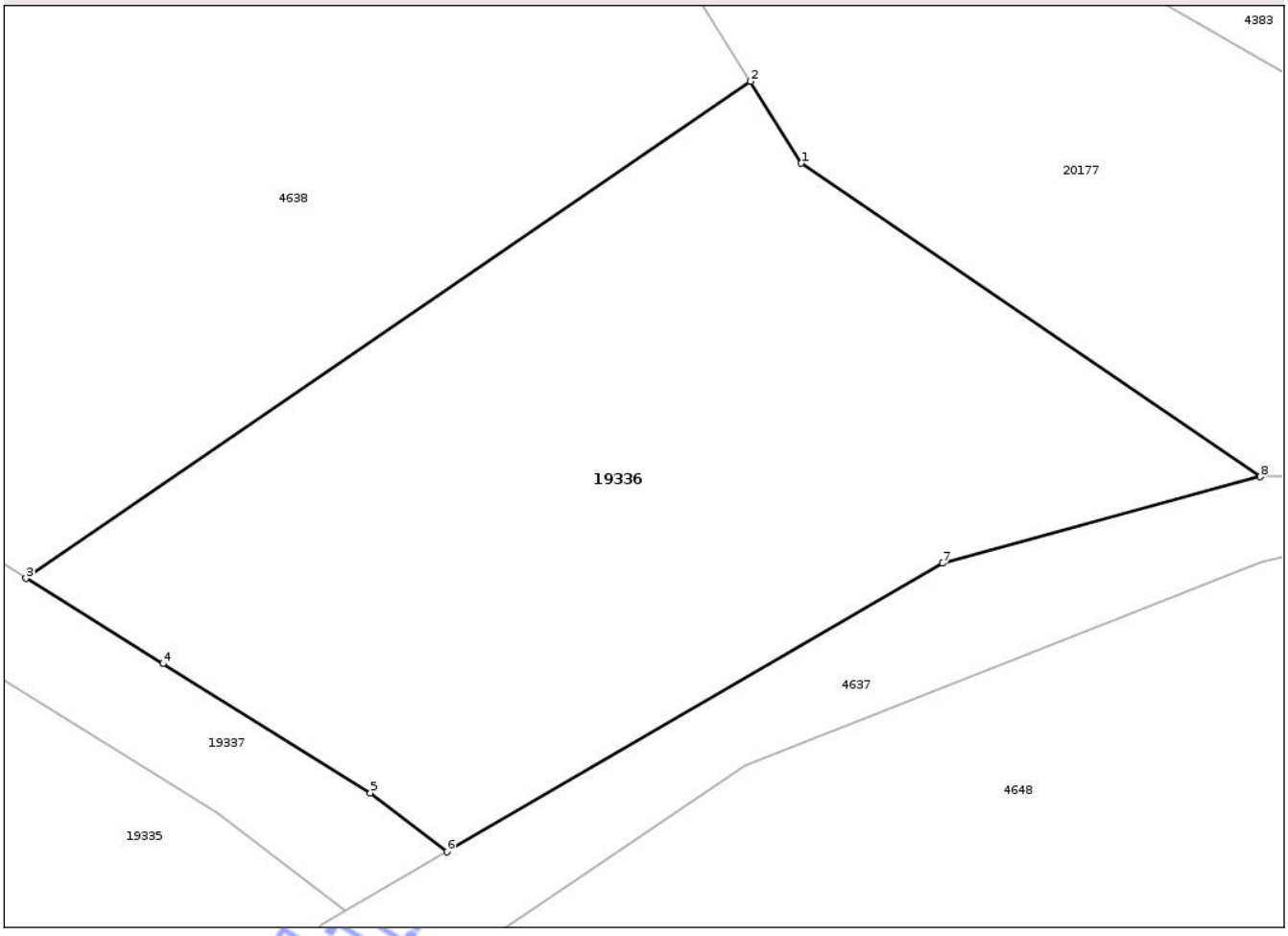
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	429	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.229,161 601.150,064	2	375.227,547 601.152,67	3.065
2	375.227,547 601.152,67	3	375.204,464 601.136,858	27.98
3	375.204,464 601.136,858	4	375.208,829 601.134,145	5.14
4	375.208,829 601.134,145	5	375.215,435 601.130,04	7.777
5	375.215,435 601.130,04	6	375.217,876 601.128,165	3.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.217,876 601.128,165	7	375.233,667 601.137,338	18.262
7	375.233,667 601.137,338	8	375.243,784 601.140,095	10.486
8	375.243,784 601.140,095	1	375.229,161 601.150,064	17.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.374	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

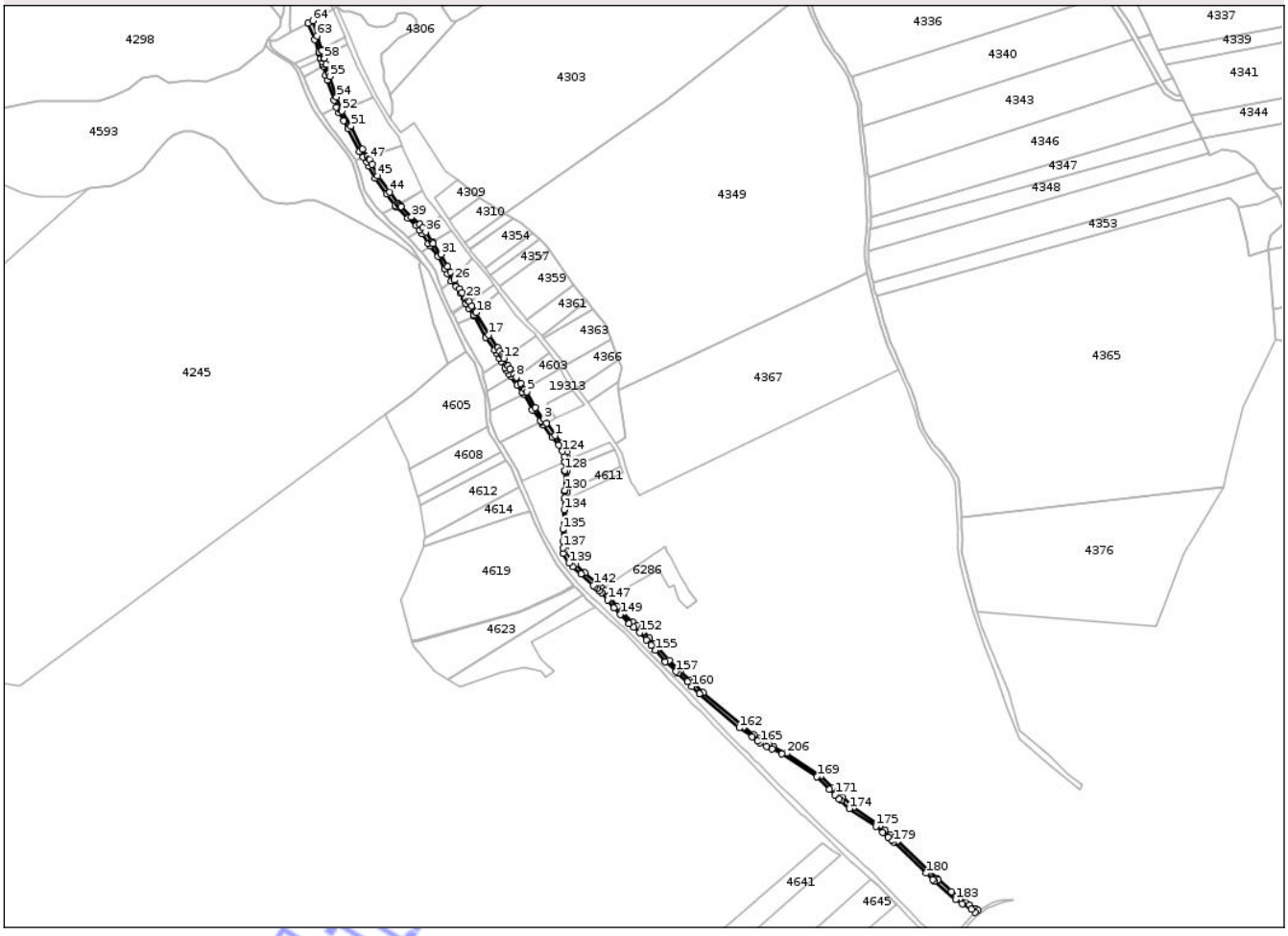
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.374	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.768,829 601.632,013	2	374.759,45 601.645,154	16.145
4	374.747,806 601.661,469	5	374.738,4 601.678,468	19.428
7	374.731,923 601.687,405	8	374.727,376 601.693,68	7.749
10	374.720,753 601.702,819	11	374.718,504 601.705,922	3.832
13	374.713,272 601.715,412	14	374.712,028 601.717,668	2.577
16	374.707,918 601.725,123	17	374.698,296 601.738,791	16.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.759,45 601.645,154	3	374.756,406 601.649,419	5.24
5	374.738,4 601.678,468	6	374.736,694 601.680,821	2.906
8	374.727,376 601.693,68	9	374.724,776 601.697,267	4.43
11	374.718,504 601.705,922	12	374.714,098 601.713,914	9.126
14	374.712,028 601.717,668	15	374.709,958 601.721,423	4.288
17	374.698,296 601.738,791	18	374.684,951 601.762,451	27.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.756,406 601.649,419	4	374.747,806 601.661,469	14.804
6	374.736,694 601.680,821	7	374.731,923 601.687,405	8.131
9	374.724,776 601.697,267	10	374.720,753 601.702,819	6.857
12	374.714,098 601.713,914	13	374.713,272 601.715,412	1.711
15	374.709,958 601.721,423	16	374.707,918 601.725,123	4.225
18	374.684,951 601.762,451	19	374.684,165 601.763,648	1.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	374.684,165 601.763,648	20	374.680,433 601.769,34	6.807
22	374.676,14 601.774,544	23	374.673,913 601.777,668	3.837
25	374.667,18 601.787,397	26	374.661,367 601.796,849	11.096
28	374.661,381 601.798,413	29	374.657,616 601.805,493	8.019
31	374.647,643 601.824,246	32	374.638,968 601.835,387	14.12
34	374.638,166 601.836,656	35	374.637,58 601.837,583	1.097
37	374.628,053 601.852,08	38	374.625,135 601.856,145	5.004
40	374.605,072 601.874,844	41	374.603,621 601.876,302	2.057
43	374.602,17 601.877,761	44	374.592,942 601.890,257	15.533
46	374.574,121 601.919,661	47	374.571,557 601.924,744	5.693
49	374.569,274 601.928,092	50	374.564,006 601.935,814	9.348
52	374.542,476 601.976,105	53	374.541,89 601.977,097	1.153
55	374.529,149 602.012,965	56	374.528,274 602.016,066	3.222
58	374.523,6 602.032,302	59	374.523,099 602.033,837	1.614
61	374.520,868 602.040,679	62	374.520,643 602.041,365	0.722
64	374.511,184 602.071,957	65	374.506,247 602.069,346	5.585
67	374.517,707 602.038,708	68	374.518,061 602.037,622	1.142
70	374.520,878 602.028,986	71	374.521,761 602.026,28	2.846
73	374.525,174 602.014,18	74	374.526,591 602.009,156	5.22
76	374.536,755 601.980,254	77	374.539,041 601.974,088	6.576
79	374.548,91 601.957,38	80	374.560,905 601.933,26	26.939
82	374.568,447 601.922,204	83	374.570,752 601.917,634	5.118
85	374.589,773 601.888,464	86	374.598,44 601.876,091	15.107
88	374.611,948 601.862,511	89	374.621,276 601.854,666	12.188
91	374.627,766 601.845,624	92	374.634,207 601.835,438	12.051
94	374.644,406 601.821,929	95	374.651,591 601.808,418	15.302
97	374.658,298 601.795,806	98	374.663,284 601.789,984	7.665
100	374.671,688 601.777,562	101	374.674,004 601.771,851	6.163
103	374.677,068 601.767,177	104	374.681,788 601.759,978	8.608
106	374.695,084 601.736,406	107	374.704,723 601.722,714	16.745
109	374.709,562 601.713,937	110	374.711,405 601.710,594	3.817
112	374.717,386 601.700,656	113	374.719,879 601.697,215	4.248
115	374.728,572 601.685,368	116	374.733,971 601.677,77	9.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	374.680,433 601.769,34	21	374.677,554 601.773,732	5.252
23	374.673,913 601.777,668	24	374.670,14 601.783,365	6.833
26	374.661,367 601.796,849	27	374.661,42 601.798,341	1.493
29	374.657,616 601.805,493	30	374.654,582 601.811,198	6.461
32	374.638,968 601.835,387	33	374.638,2 601.836,677	1.501
35	374.637,58 601.837,583	36	374.631,081 601.847,862	12.161
38	374.625,135 601.856,145	39	374.616,18 601.863,676	11.7
41	374.603,621 601.876,302	42	374.603,14 601.876,786	0.682
44	374.592,942 601.890,257	45	374.580,351 601.907,308	21.197
47	374.571,557 601.924,744	48	374.570,964 601.925,615	1.054
50	374.564,006 601.935,814	51	374.551,923 601.960,112	27.136
53	374.541,89 601.977,097	54	374.536,674 601.991,165	15.003
56	374.528,274 602.016,066	57	374.525,467 602.025,816	10.146
59	374.523,099 602.033,837	60	374.521,01 602.040,239	6.734
62	374.520,643 602.041,365	63	374.515,925 602.055,828	15.213
65	374.506,247 602.069,346	66	374.513,331 602.052,12	18.625
68	374.518,061 602.037,622	69	374.519,817 602.032,238	5.664
71	374.521,761 602.026,28	72	374.522,475 602.023,747	2.631
74	374.526,591 602.009,156	75	374.534,037 601.987,584	22.82
77	374.539,041 601.974,088	78	374.543,988 601.965,714	9.727
80	374.560,905 601.933,26	81	374.564,956 601.927,322	7.188
83	374.570,752 601.917,634	84	374.577,572 601.905,16	14.217
86	374.598,44 601.876,091	87	374.599,63 601.874,895	1.687
89	374.621,276 601.854,666	90	374.624,675 601.849,932	5.828
92	374.634,207 601.835,438	93	374.635,591 601.833,249	2.59
95	374.651,591 601.808,418	96	374.654,285 601.803,352	5.738
98	374.663,284 601.789,984	99	374.667,988 601.782,784	8.6
101	374.674,004 601.771,851	102	374.674,28 601.771,429	0.504
104	374.681,788 601.759,978	105	374.682,463 601.758,781	1.374
107	374.704,723 601.722,714	108	374.706,618 601.719,277	3.925
110	374.711,405 601.710,594	111	374.715,289 601.703,549	8.045
113	374.719,879 601.697,215	114	374.722,068 601.694,195	3.73
116	374.733,971 601.677,77	117	374.735,182 601.676,098	2.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	374.677,554 601.773,732	22	374.676,14 601.774,544	1.63
24	374.670,14 601.783,365	25	374.667,18 601.787,397	5.002
27	374.661,42 601.798,341	28	374.661,381 601.798,413	0.082
30	374.654,582 601.811,198	31	374.647,643 601.824,246	14.779
33	374.638,2 601.836,677	34	374.638,166 601.836,656	0.04
36	374.631,081 601.847,862	37	374.628,053 601.852,08	5.193
39	374.616,18 601.863,676	40	374.605,072 601.874,844	15.751
42	374.603,14 601.876,786	43	374.602,17 601.877,761	1.376
45	374.580,351 601.907,308	46	374.574,121 601.919,661	13.835
48	374.570,964 601.925,615	49	374.569,274 601.928,092	2.999
51	374.551,923 601.960,112	52	374.542,476 601.976,105	18.575
54	374.536,674 601.991,165	55	374.529,149 602.012,965	23.062
57	374.525,467 602.025,816	58	374.523,6 602.032,302	6.749
60	374.521,01 602.040,239	61	374.520,868 602.040,679	0.462
63	374.515,925 602.055,828	64	374.511,184 602.071,957	16.812
66	374.513,331 602.052,12	67	374.517,707 602.038,708	14.108
69	374.519,817 602.032,238	70	374.520,878 602.028,986	3.421
72	374.522,475 602.023,747	73	374.525,174 602.014,18	9.941
75	374.534,037 601.987,584	76	374.536,755 601.980,254	7.818
78	374.543,988 601.965,714	79	374.548,91 601.957,38	9.678
81	374.564,956 601.927,322	82	374.568,447 601.922,204	6.195
84	374.577,572 601.905,16	85	374.589,773 601.888,464	20.679
87	374.599,63 601.874,895	88	374.611,948 601.862,511	17.467
90	374.624,675 601.849,932	91	374.627,766 601.845,624	5.302
93	374.635,591 601.833,249	94	374.644,406 601.821,929	14.348
96	374.654,285 601.803,352	97	374.658,298 601.795,806	8.547
99	374.667,988 601.782,784	100	374.671,688 601.777,562	6.4
102	374.674,28 601.771,429	103	374.677,068 601.767,177	5.084
105	374.682,463 601.758,781	106	374.695,084 601.736,406	25.689
108	374.706,618 601.719,277	109	374.709,562 601.713,937	6.098
111	374.715,289 601.703,549	112	374.717,386 601.700,656	3.574
114	374.722,068 601.694,195	115	374.728,572 601.685,368	10.965
117	374.735,182 601.676,098	118	374.744,599 601.659,081	19.45

Verificat Primăria Sânpaul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	374.744,599 601.659,081	119	374.752,998 601.647,313	14.458
121	374.755,802 601.643,384	122	374.765,264 601.630,127	16.288
124	374.776,637 601.615,28	125	374.778,351 601.609,525	6.004
127	374.778,908 601.604,067	128	374.778,908 601.594,838	9.229
130	374.779,111 601.573,927	131	374.779,111 601.572,317	1.61
133	374.779,008 601.564,757	134	374.778,102 601.553,085	11.707
136	374.776,955 601.519,927	137	374.777,085 601.513,012	6.916
139	374.783,42 601.496,688	140	374.787,407 601.493,077	5.379
142	374.809,378 601.473,176	143	374.811,174 601.471,548	2.424
145	374.815,607 601.467,533	146	374.817,898 601.465,457	3.092
148	374.831,078 601.449,046	149	374.837,749 601.442,258	9.517
151	374.852,103 601.428,497	152	374.858,56 601.423,062	8.44
154	374.870,57 601.409,417	155	374.875,011 601.404,371	6.723
157	374.897,045 601.381,562	158	374.898,726 601.379,984	2.306
160	374.913,925 601.365,715	161	374.921,82 601.358,304	10.829
163	374.977,691 601.312,25	164	374.983,426 601.308,154	7.048
166	374.993,515 601.302,49	167	374.999,193 601.299,641	6.352
169	375.046,644 601.270,093	170	375.059,994 601.256,989	18.707
172	375.070,468 601.246,708	173	375.072,386 601.244,826	2.687
175	375.109,158 601.217,483	176	375.116,704 601.211,035	9.926
178	375.126,391 601.202,756	179	375.128,249 601.201,169	2.444
181	375.169,746 601.160,919	182	375.171,466 601.159,408	2.289
184	375.201,199 601.135,21	185	375.210,551 601.129,398	11.011
187	375.217,876 601.128,165	188	375.215,435 601.130,04	3.078
190	375.204,464 601.136,858	191	375.198,51 601.140,558	7.01
193	375.175,271 601.160,954	194	375.173,974 601.162,093	1.726
196	375.132,506 601.202,316	197	375.128,732 601.205,54	4.964
199	375.119,27 601.213,626	200	375.113,825 601.218,279	7.162
202	375.074,083 601.248,483	203	375.068,602 601.253,863	7.681
205	375.051,161 601.270,982	206	375.014,698 601.294,895	43.605
208	374.995,522 601.304,517	209	374.991,456 601.306,558	4.55
211	374.980,091 601.314,674	212	374.968,674 601.322,826	14.029
214	374.914,796 601.370,043	215	374.912,282 601.372,404	3.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	374.752,998 601.647,313	120	374.753,741 601.646,272	1.278
122	374.765,264 601.630,127	123	374.772,278 601.621,954	10.77
125	374.778,351 601.609,525	126	374.778,895 601.604,197	5.356
128	374.778,908 601.594,838	129	374.778,921 601.593,534	1.305
131	374.779,111 601.572,317	132	374.779,111 601.566,092	6.225
134	374.778,102 601.553,085	135	374.776,906 601.532,467	20.653
137	374.777,085 601.513,012	138	374.777,196 601.507,168	5.846
140	374.787,407 601.493,077	141	374.796,194 601.485,117	11.857
143	374.811,174 601.471,548	144	374.813,315 601.469,609	2.888
146	374.817,898 601.465,457	147	374.824,283 601.457,506	10.197
149	374.837,749 601.442,258	150	374.847,299 601.432,541	13.625
152	374.858,56 601.423,062	153	374.865,441 601.415,244	10.414
155	374.875,011 601.404,371	156	374.885,77 601.392,147	16.284
158	374.898,726 601.379,984	159	374.909,056 601.370,808	13.817
161	374.921,82 601.358,304	162	374.964,08 601.321,969	55.733
164	374.983,426 601.308,154	165	374.986,259 601.306,131	3.481
167	374.999,193 601.299,641	168	375.009,393 601.294,523	11.412
170	375.059,994 601.256,989	171	375.065,929 601.251,164	8.316
173	375.072,386 601.244,826	174	375.080,942 601.236,428	11.989
176	375.116,704 601.211,035	177	375.122,477 601.206,102	7.593
179	375.128,249 601.201,169	180	375.162,564 601.167,885	47.805
182	375.171,466 601.159,408	183	375.193,795 601.139,812	29.708
185	375.210,551 601.129,398	186	375.214,62 601.126,273	5.13
188	375.215,435 601.130,04	189	375.208,829 601.134,145	7.777
191	375.198,51 601.140,558	192	375.189,612 601.148,368	11.839
194	375.173,974 601.162,093	195	375.165,228 601.170,576	12.184
197	375.128,732 601.205,54	198	375.124,958 601.208,765	4.964
200	375.113,825 601.218,279	201	375.085,436 601.237,34	34.195
203	375.068,602 601.253,863	204	375.064,088 601.258,294	6.325
206	375.014,698 601.294,895	207	375.000,8 601.301,869	15.549
209	374.991,456 601.306,558	210	374.985,773 601.310,616	6.983
212	374.968,674 601.322,826	213	374.926,107 601.359,424	56.137
215	374.912,282 601.372,404	216	374.901,635 601.382,399	14.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	374.753,741 601.646,272	121	374.755,802 601.643,384	3.549
123	374.772,278 601.621,954	124	374.776,637 601.615,28	7.971
126	374.778,895 601.604,197	127	374.778,908 601.604,067	0.13
129	374.778,921 601.593,534	130	374.779,111 601.573,927	19.607
132	374.779,111 601.566,092	133	374.779,008 601.564,757	1.339
135	374.776,906 601.532,467	136	374.776,955 601.519,927	12.54
138	374.777,196 601.507,168	139	374.783,42 601.496,688	12.188
141	374.796,194 601.485,117	142	374.809,378 601.473,176	17.788
144	374.813,315 601.469,609	145	374.815,607 601.467,533	3.092
147	374.824,283 601.457,506	148	374.831,078 601.449,046	10.851
150	374.847,299 601.432,541	151	374.852,103 601.428,497	6.28
153	374.865,441 601.415,244	154	374.870,57 601.409,417	7.763
156	374.885,77 601.392,147	157	374.897,045 601.381,562	15.465
159	374.909,056 601.370,808	160	374.913,925 601.365,715	7.046
162	374.964,08 601.321,969	163	374.977,691 601.312,25	16.724
165	374.986,259 601.306,131	166	374.993,515 601.302,49	8.119
168	375.009,393 601.294,523	169	375.046,644 601.270,093	44.547
171	375.065,929 601.251,164	172	375.070,468 601.246,708	6.36
174	375.080,942 601.236,428	175	375.109,158 601.217,483	33.986
177	375.122,477 601.206,102	178	375.126,391 601.202,756	5.15
180	375.162,564 601.167,885	181	375.169,746 601.160,919	10.006
183	375.193,795 601.139,812	184	375.201,199 601.135,21	8.717
186	375.214,62 601.126,273	187	375.217,876 601.128,165	3.766
189	375.208,829 601.134,145	190	375.204,464 601.136,858	5.14
192	375.189,612 601.148,368	193	375.175,271 601.160,954	19.081
195	375.165,228 601.170,576	196	375.132,506 601.202,316	45.587
198	375.124,958 601.208,765	199	375.119,27 601.213,626	7.482
201	375.085,436 601.237,34	202	375.074,083 601.248,483	15.907
204	375.064,088 601.258,294	205	375.051,161 601.270,982	18.114
207	375.000,8 601.301,869	208	374.995,522 601.304,517	5.905
210	374.985,773 601.310,616	211	374.980,091 601.314,674	6.983
213	374.926,107 601.359,424	214	374.914,796 601.370,043	15.514
216	374.901,635 601.382,399	217	374.900,29 601.383,661	1.845

Verificat cu privire la securitate

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	374.900,29 601.383,661	218	374.889,751 601.393,555	14.455
220	374.874,361 601.411,041	221	374.868,768 601.417,396	8.465
223	374.855,495 601.430,369	224	374.851,516 601.433,718	5.201
226	374.834,883 601.450,643	227	374.827,802 601.459,46	11.308
229	374.821,814 601.466,917	230	374.818,779 601.469,666	4.094
232	374.814,098 601.473,906	233	374.812,517 601.475,338	2.133
235	374.790,546 601.495,24	236	374.787,016 601.498,437	4.763
238	374.779,444 601.514,637	239	374.779,239 601.525,475	10.84
241	374.780,4 601.559,111	242	374.780,86 601.565,048	5.955
244	374.781,396 601.571,943	245	374.781,396 601.573,359	1.416
247	374.781,249 601.594,596	248	374.781,23 601.596,548	1.953
250	374.781,193 601.605,258	251	374.781,193 601.609,376	4.119
253	374.779,424 601.618,328	254	374.775,762 601.623,935	6.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	374.889,751 601.393,555	219	374.878,338 601.406,522	17.275
221	374.868,768 601.417,396	222	374.862,65 601.424,347	9.26
224	374.851,516 601.433,718	225	374.841,226 601.444,188	14.68
227	374.827,802 601.459,46	228	374.826,982 601.460,482	1.311
230	374.818,779 601.469,666	231	374.816,454 601.471,772	3.137
233	374.812,517 601.475,338	234	374.800,464 601.486,256	16.262
236	374.787,016 601.498,437	237	374.779,511 601.511,072	14.696
239	374.779,239 601.525,475	240	374.779,189 601.538,247	12.772
242	374.780,86 601.565,048	243	374.780,905 601.565,623	0.576
245	374.781,396 601.573,359	246	374.781,396 601.579,514	6.155
248	374.781,23 601.596,548	249	374.781,193 601.600,426	3.878
251	374.781,193 601.609,376	252	374.780,724 601.613,962	4.61
254	374.775,762 601.623,935	1	374.768,829 601.632,013	10.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	374.878,338 601.406,522	220	374.874,361 601.411,041	6.02
222	374.862,65 601.424,347	223	374.855,495 601.430,369	9.352
225	374.841,226 601.444,188	226	374.834,883 601.450,643	9.05
228	374.826,982 601.460,482	229	374.821,814 601.466,917	8.254
231	374.816,454 601.471,772	232	374.814,098 601.473,906	3.179
234	374.800,464 601.486,256	235	374.790,546 601.495,24	13.382
237	374.779,511 601.511,072	238	374.779,444 601.514,637	3.565
240	374.779,189 601.538,247	241	374.780,4 601.559,111	20.899
243	374.780,905 601.565,623	244	374.781,396 601.571,943	6.339
246	374.781,396 601.579,514	247	374.781,249 601.594,596	15.082
249	374.781,193 601.600,426	250	374.781,193 601.605,258	4.832
252	374.780,724 601.613,962	253	374.779,424 601.618,328	4.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/784, din 11/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

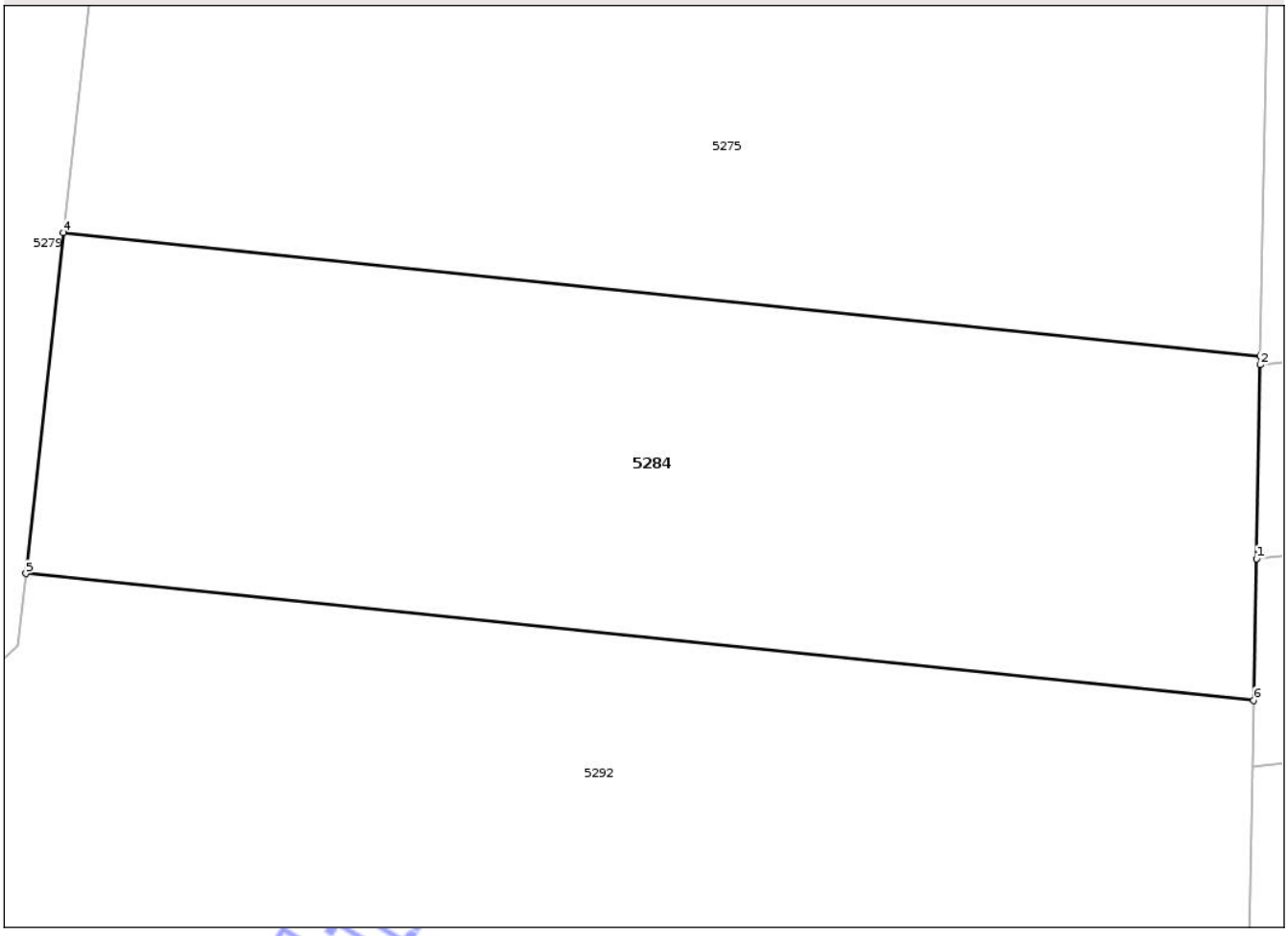
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	28	73	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.912,969 602.645,029	2	375.913,397 602.667,858	22.834
2	375.913,397 602.667,858	3	375.913,416 602.668,855	0.996
3	375.913,416 602.668,855	4	375.772,361 602.683,406	141.804
4	375.772,361 602.683,406	5	375.767,929 602.643,273	40.377
5	375.767,929 602.643,273	6	375.912,656 602.628,343	145.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.912,656 602.628,343	1	375.912,969 602.645,029	16.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 27643/603, din 16/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

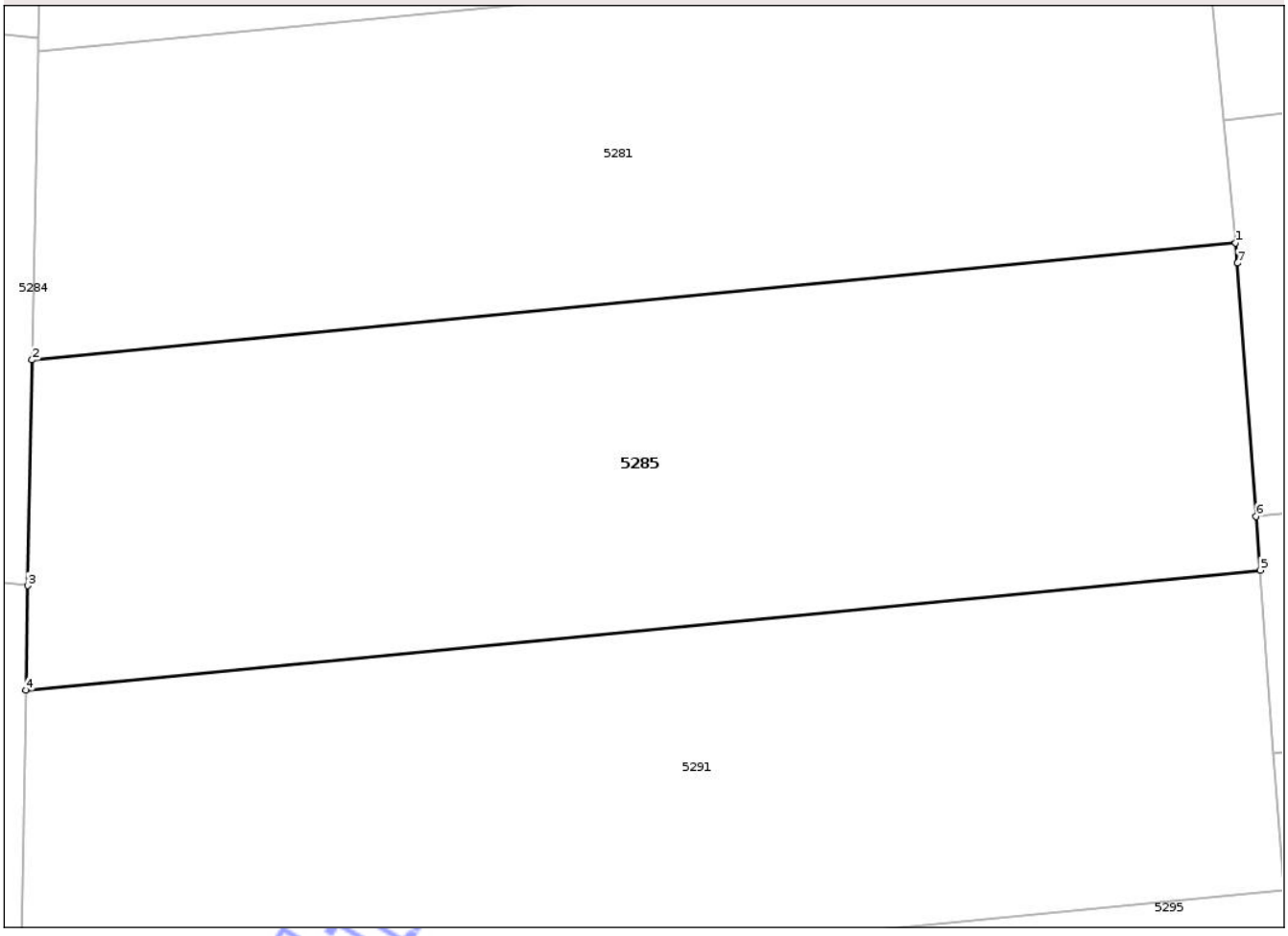
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.200	28	84	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.002,048 602.653,697	2	375.912,969 602.645,029	89.5
2	375.912,969 602.645,029	3	375.912,656 602.628,343	16.689
3	375.912,656 602.628,343	4	375.912,51 602.620,605	7.74
4	375.912,51 602.620,605	5	376.003,876 602.629,495	91.798
5	376.003,876 602.629,495	6	376.003,582 602.633,465	3.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.003,582 602.633,465	7	376.002,194 602.652,191	18.778
7	376.002,194 602.652,191	1	376.002,048 602.653,697	1.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/741, din 03/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA P OCTAVIAN** 2) **NEMEŞ ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

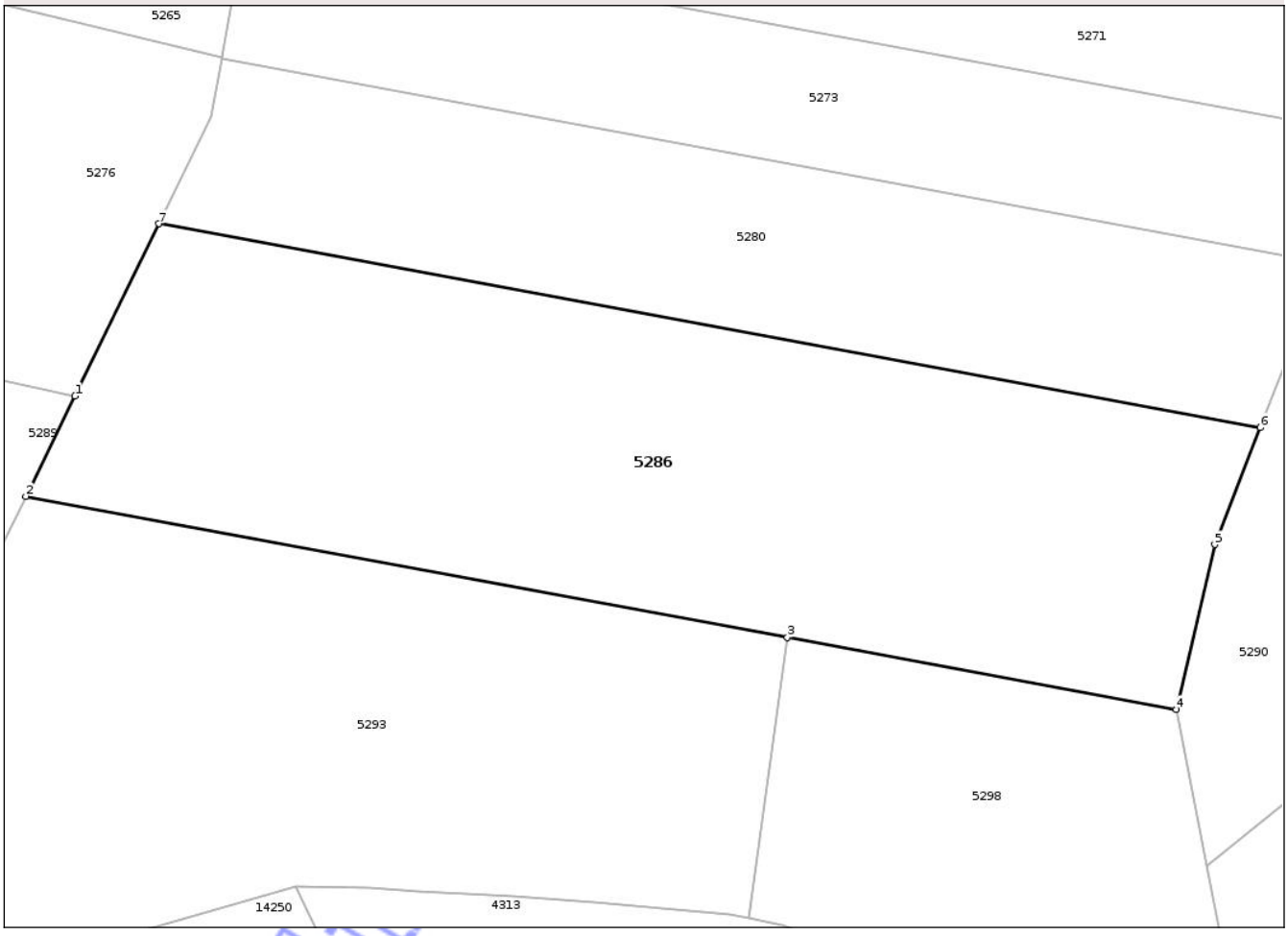
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	36	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.115,775 602.648,599	2	375.107,282 602.631,227	19.337
2	375.107,282 602.631,227	3	375.239,312 602.606,819	134.267
3	375.239,312 602.606,819	4	375.306,746 602.594,353	68.577
4	375.306,746 602.594,353	5	375.313,394 602.622,899	29.31
5	375.313,394 602.622,899	6	375.321,279 602.643,13	21.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.321,279 602.643,13	7	375.130,356 602.678,424	194.158
7	375.130,356 602.678,424	1	375.115,775 602.648,599	33.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 504, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ AUGUSTIN** 2) **PODOABĂ ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

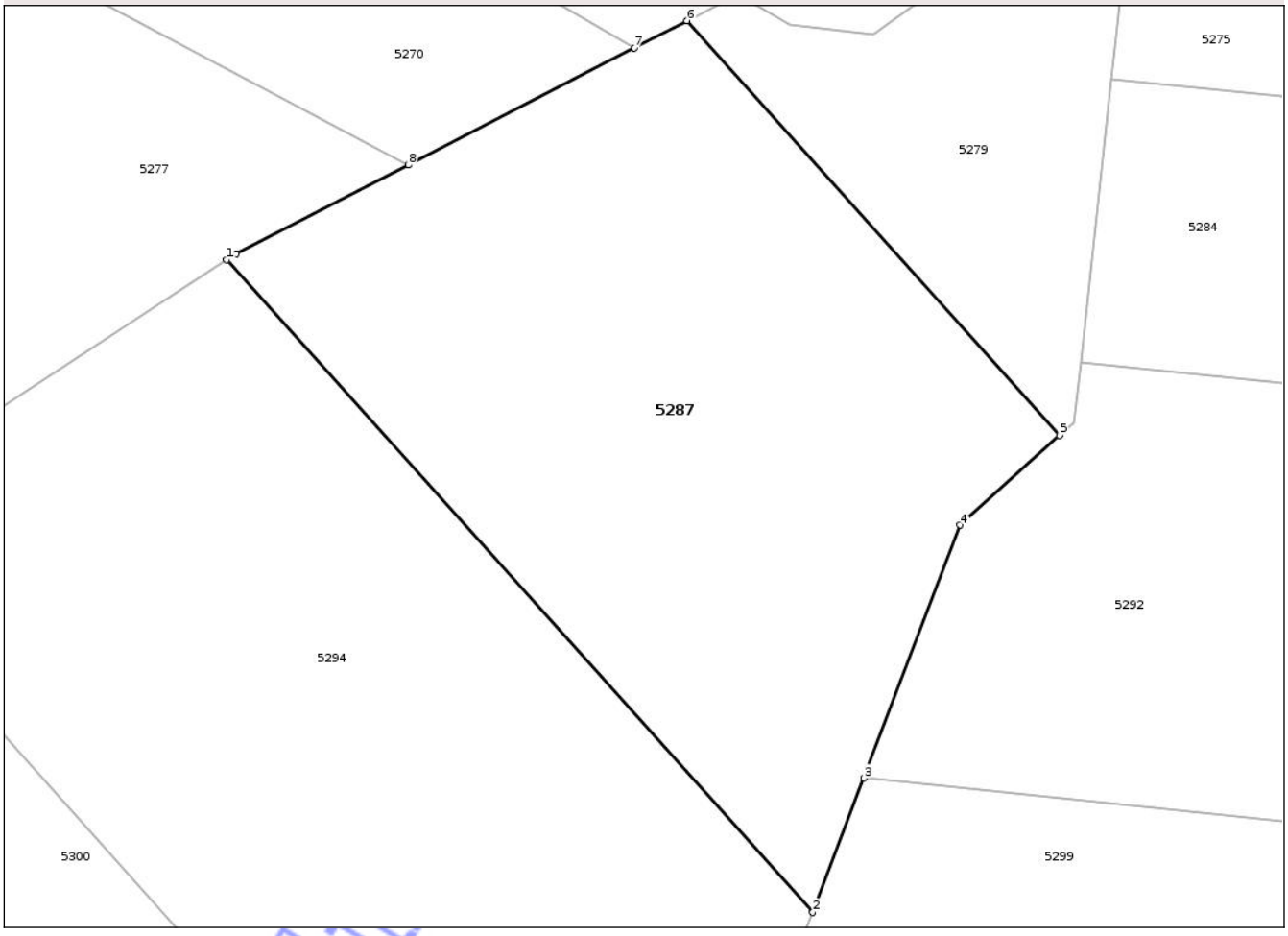
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	28	53/1	-	UP VII, UA 73%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.646,714 602.657,755	2	375.729,905 602.565,264	124.4
2	375.729,905 602.565,264	3	375.737,143 602.584,285	20.352
3	375.737,143 602.584,285	4	375.750,796 602.620,168	38.392
4	375.750,796 602.620,168	5	375.764,922 602.632,872	18.998
5	375.764,922 602.632,872	6	375.712,028 602.691,68	79.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.712,028 602.691,68	7	375.704,588 602.687,836	8.374
7	375.704,588 602.687,836	8	375.672,473 602.671,244	36.147
8	375.672,473 602.671,244	9	375.648,036 602.658,619	27.506
9	375.648,036 602.658,619	1	375.646,714 602.657,755	1.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1566, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAT V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	28/2	178/2	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.003,876 602.629,495	2	376.004,879 602.615,972	13.561
2	376.004,879 602.615,972	3	376.175,293 602.635,139	171.488
3	376.175,293 602.635,139	4	376.173,334 602.652,557	17.528
4	376.173,334 602.652,557	5	376.003,582 602.633,465	170.822
5	376.003,582 602.633,465	1	376.003,876 602.629,495	3.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28318/460, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

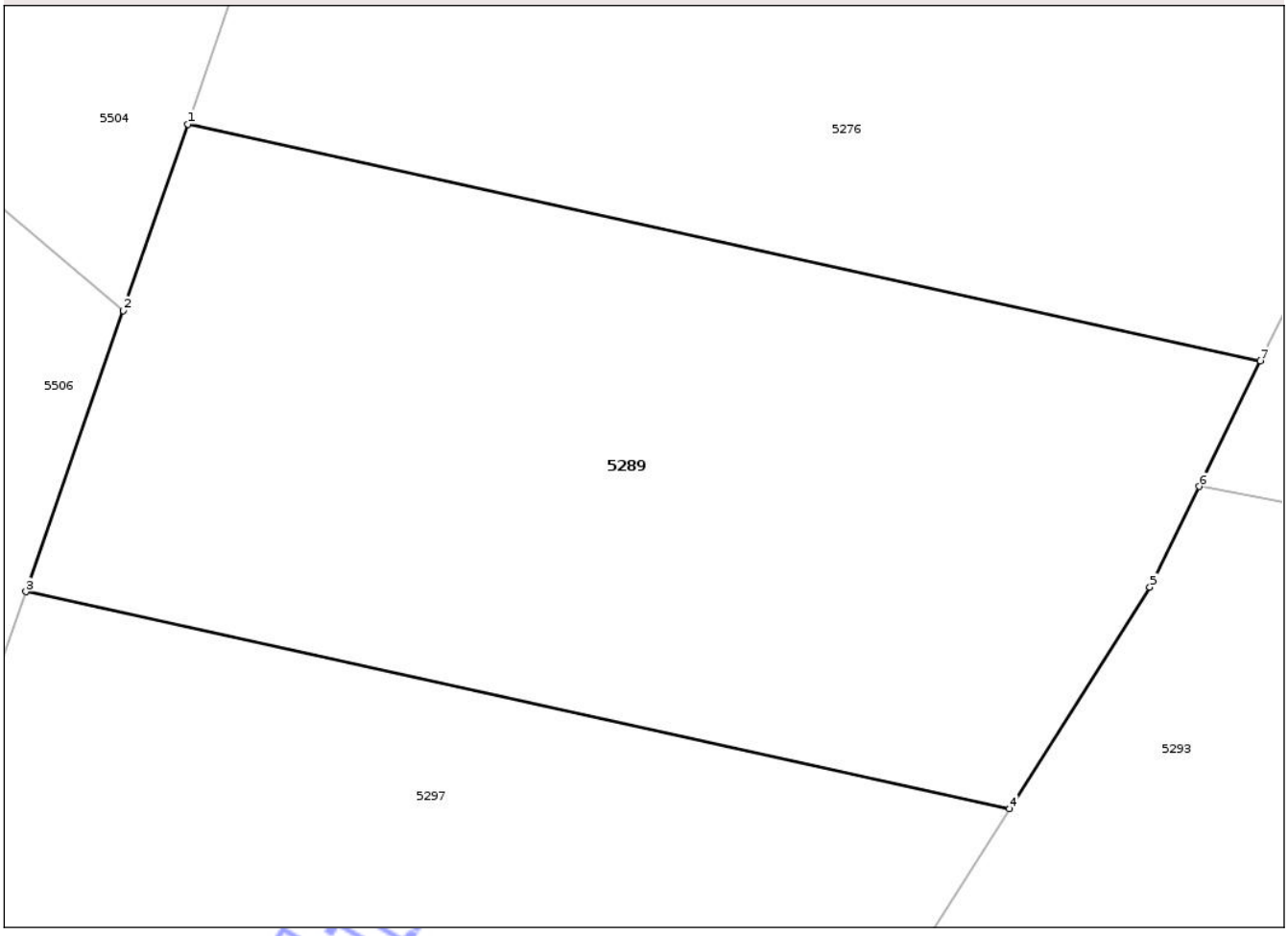
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	26	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.967,102 602.681,384	2	374.958,162 602.655,573	27.315
2	374.958,162 602.655,573	3	374.944,678 602.616,644	41.198
3	374.944,678 602.616,644	4	375.081,022 602.586,578	139.62
4	375.081,022 602.586,578	5	375.100,474 602.617,3	36.361
5	375.100,474 602.617,3	6	375.107,282 602.631,227	15.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.107,282 602.631,227	7	375.115,775 602.648,599	19.337
7	375.115,775 602.648,599	1	374.967,102 602.681,384	152.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 496, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAT IOAN** 2) **CHIOREAN IOAN** 3) **CHIOREAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

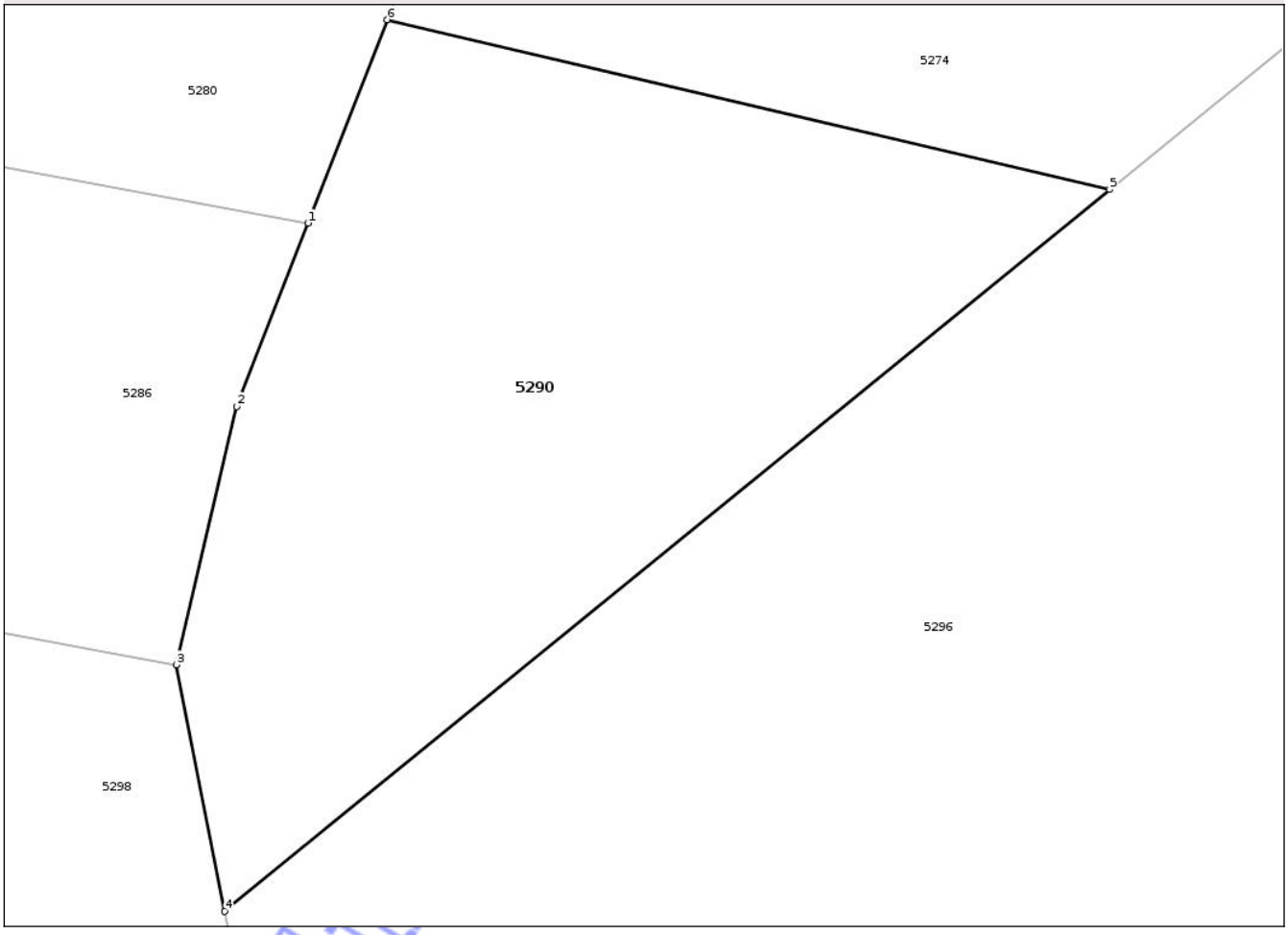
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.700	28	47	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.321,279 602.643,13	2	375.313,394 602.622,899	21.713
2	375.313,394 602.622,899	3	375.306,746 602.594,353	29.31
3	375.306,746 602.594,353	4	375.312,069 602.567,143	27.726
4	375.312,069 602.567,143	5	375.409,876 602.646,835	126.164
5	375.409,876 602.646,835	6	375.330,028 602.665,579	82.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.330,028 602.665,579	1	375.321,279 602.643,13	24.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1457, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR I LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

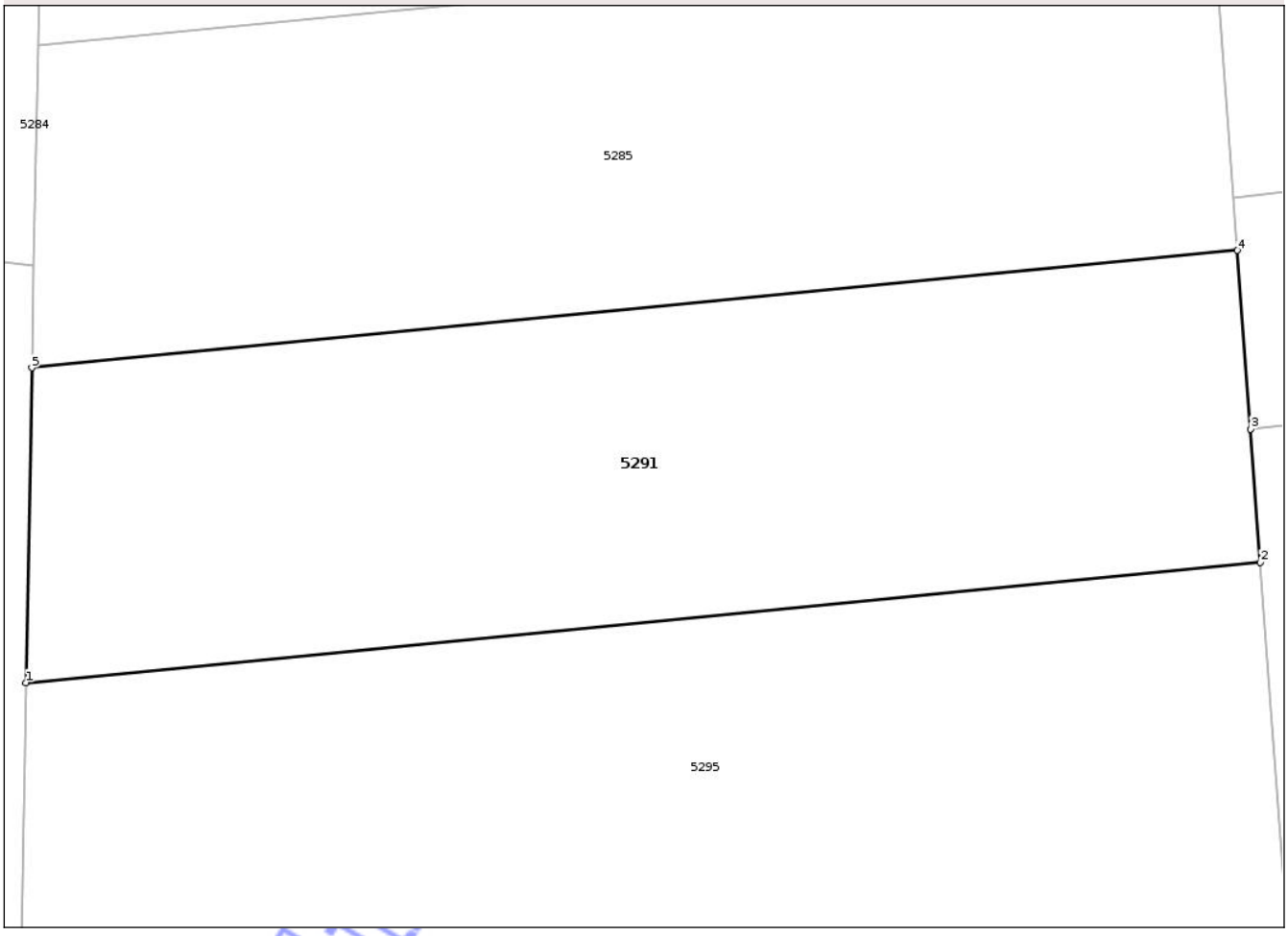
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.200	28	84	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.912,063 602.596,768	2	376.005,627 602.605,873	94.006
2	376.005,627 602.605,873	3	376.004,879 602.615,972	10.127
3	376.004,879 602.615,972	4	376.003,876 602.629,495	13.561
4	376.003,876 602.629,495	5	375.912,51 602.620,605	91.798
5	375.912,51 602.620,605	1	375.912,063 602.596,768	23.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1324, din 09/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **WEISS L WILLIAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

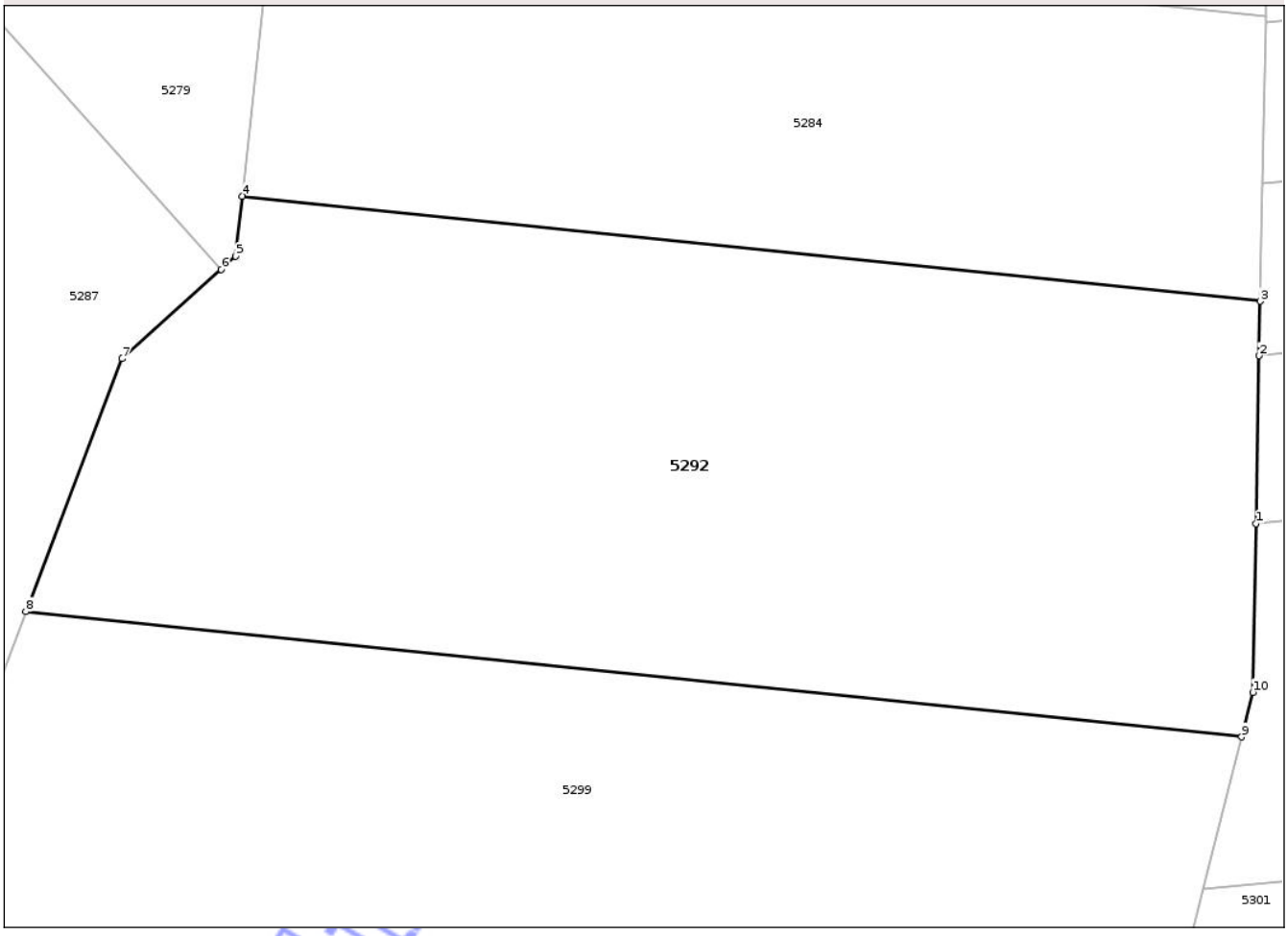
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	79	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.912,063 602.596,768	2	375.912,51 602.620,605	23.84
2	375.912,51 602.620,605	3	375.912,656 602.628,343	7.74
3	375.912,656 602.628,343	4	375.767,929 602.643,273	145.495
4	375.767,929 602.643,273	5	375.766,985 602.634,728	8.597
5	375.766,985 602.634,728	6	375.764,922 602.632,872	2.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.764,922 602.632,872	7	375.750,796 602.620,168	18.998
7	375.750,796 602.620,168	8	375.737,143 602.584,285	38.392
8	375.737,143 602.584,285	9	375.910,008 602.566,452	173.782
9	375.910,008 602.566,452	10	375.911,613 602.572,793	6.541
10	375.911,613 602.572,793	1	375.912,063 602.596,768	23.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu UP4 UA773

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/742, din 03/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

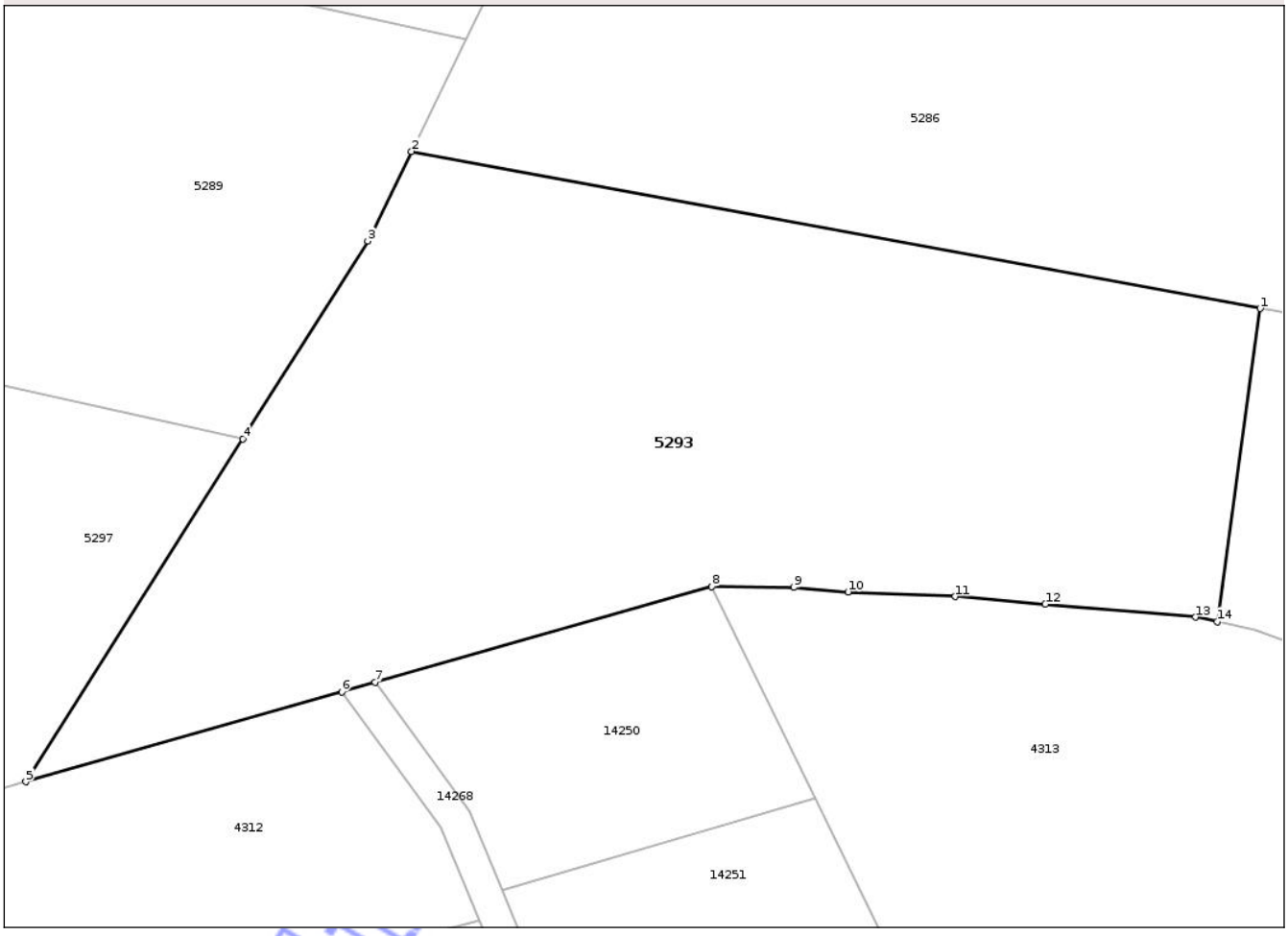
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Imobilul se identifică cu UP4 UA773

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	37	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.239,312 602.606,819	2	375.107,282 602.631,227	134.267
2	375.107,282 602.631,227	3	375.100,474 602.617,3	15.502
3	375.100,474 602.617,3	4	375.081,022 602.586,578	36.361
4	375.081,022 602.586,578	5	375.047,288 602.533,298	63.062
5	375.047,288 602.533,298	6	375.096,42 602.547,257	51.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.096,42 602.547,257	7	375.101,626 602.548,736	5.411
7	375.101,626 602.548,736	8	375.153,971 602.563,608	54.417
8	375.153,971 602.563,608	9	375.166,73 602.563,498	12.759
9	375.166,73 602.563,498	10	375.175,163 602.562,786	8.463
10	375.175,163 602.562,786	11	375.191,864 602.562,074	16.717
11	375.191,864 602.562,074	12	375.205,883 602.560,868	14.07
12	375.205,883 602.560,868	13	375.229,23 602.558,861	23.433
13	375.229,23 602.558,861	14	375.232,602 602.558,164	3.444
14	375.232,602 602.558,164	1	375.239,312 602.606,819	49.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/772, din 10/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

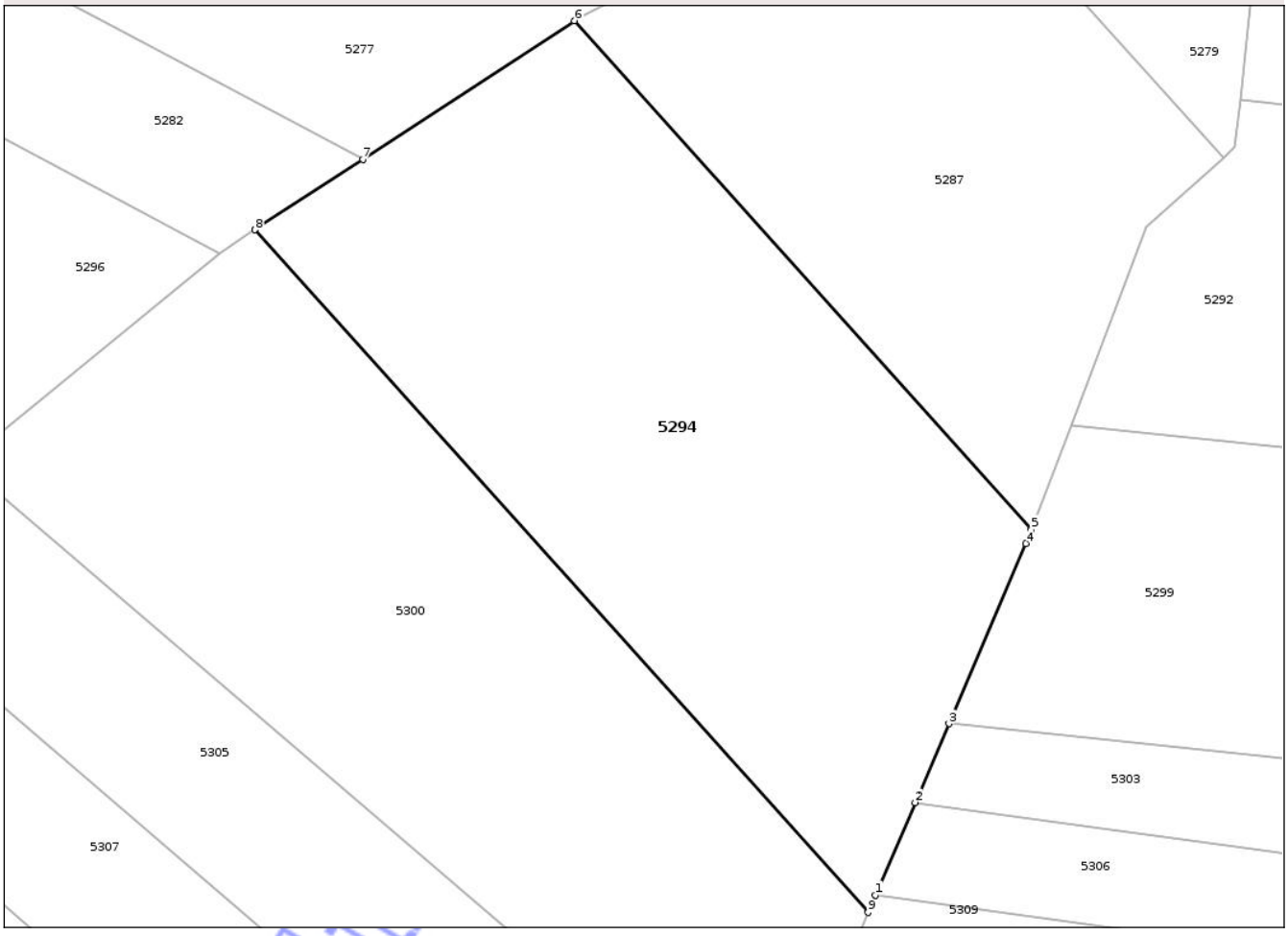
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	54	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.701,537 602.498,828	2	375.708,753 602.515,655	18.309
2	375.708,753 602.515,655	3	375.714,899 602.529,988	15.595
3	375.714,899 602.529,988	4	375.728,942 602.562,735	35.631
4	375.728,942 602.562,735	5	375.729,905 602.565,264	2.706
5	375.729,905 602.565,264	6	375.646,714 602.657,755	124.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.646,714 602.657,755	7	375.608,233 602.632,595	45.976
7	375.608,233 602.632,595	8	375.588,586 602.619,75	23.474
8	375.588,586 602.619,75	9	375.700,184 602.495,674	166.88
9	375.700,184 602.495,674	1	375.701,537 602.498,828	3.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/720, din 31/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

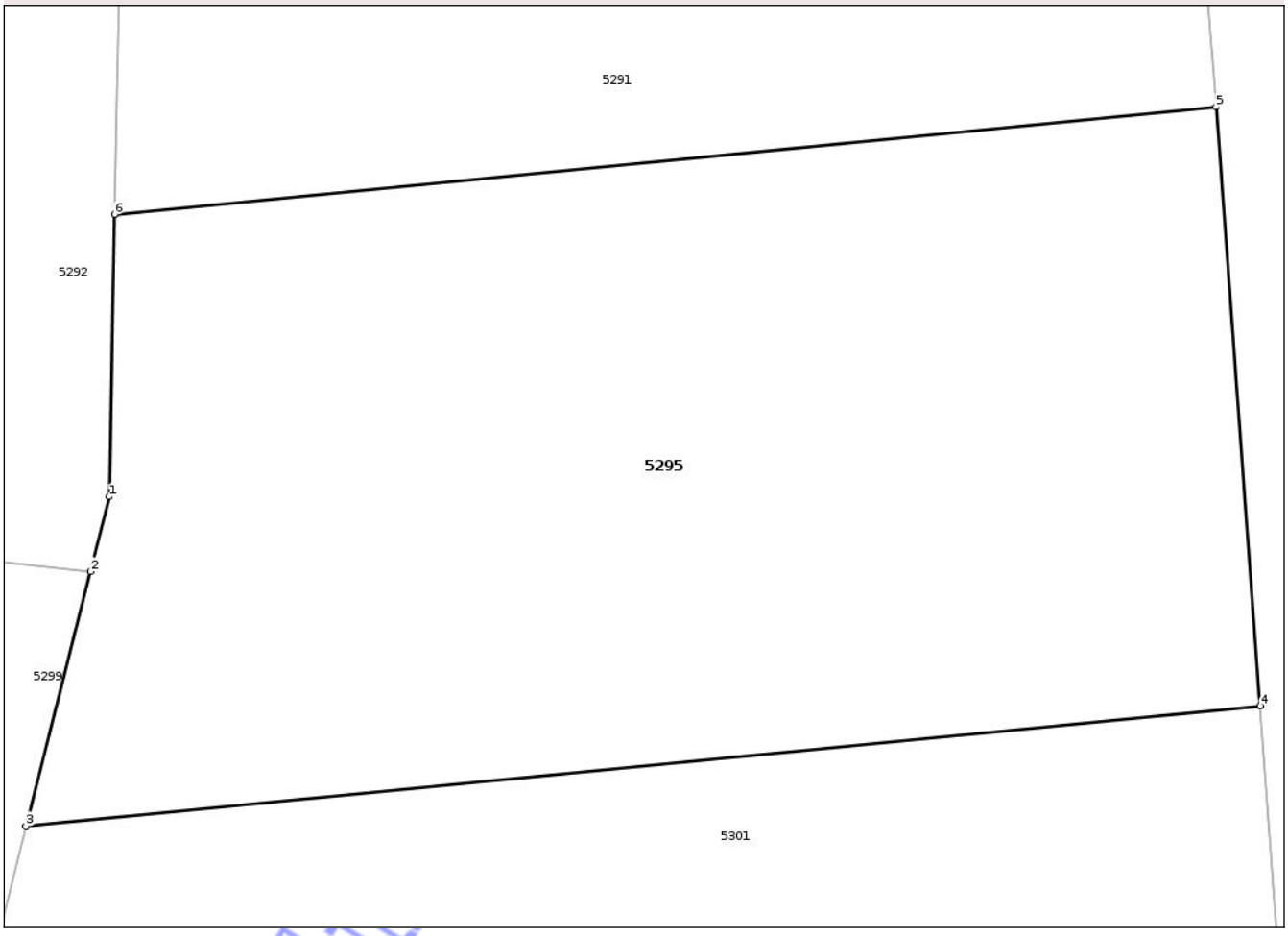
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	28	85	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.911,613 602.572,793	2	375.910,008 602.566,452	6.541
2	375.910,008 602.566,452	3	375.904,538 602.544,847	22.287
3	375.904,538 602.544,847	4	376.009,394 602.555,05	105.352
4	376.009,394 602.555,05	5	376.005,627 602.605,873	50.962
5	376.005,627 602.605,873	6	375.912,063 602.596,768	94.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.912,063 602.596,768	1	375.911,613 602.572,793	23.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.300	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 505, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ALEXANDRU** 2) **POP VASILE** 3) **POP IRINA** 4) **POP TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

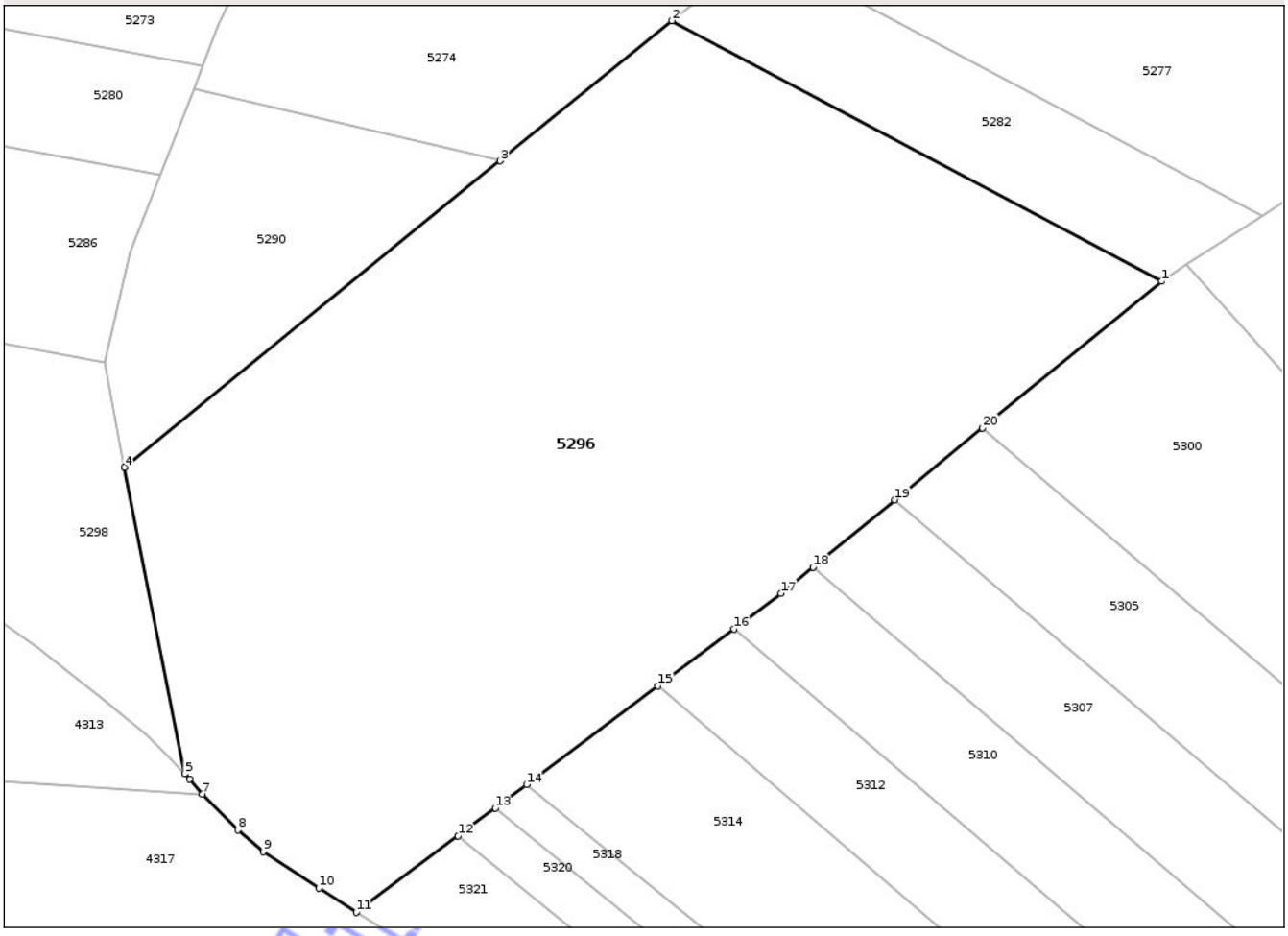
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	31.300	28	54/1	-	UP4 UA772

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.582,085 602.615,5	2	375.454,587 602.683,265	144.388
2	375.454,587 602.683,265	3	375.409,876 602.646,835	57.673
3	375.409,876 602.646,835	4	375.312,069 602.567,143	126.164
4	375.312,069 602.567,143	5	375.327,668 602.487,39	81.264
5	375.327,668 602.487,39	6	375.328,921 602.485,971	1.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.328,921 602.485,971	7	375.332,305 602.482,134	5.116
7	375.332,305 602.482,134	8	375.341,524 602.472,753	13.152
8	375.341,524 602.472,753	9	375.348,145 602.467,108	8.701
9	375.348,145 602.467,108	10	375.362,661 602.457,687	17.305
10	375.362,661 602.457,687	11	375.372,382 602.451,343	11.608
11	375.372,382 602.451,343	12	375.398,912 602.471,244	33.164
12	375.398,912 602.471,244	13	375.408,55 602.478,475	12.049
13	375.408,55 602.478,475	14	375.416,712 602.484,597	10.203
14	375.416,712 602.484,597	15	375.450,902 602.510,246	42.742
15	375.450,902 602.510,246	16	375.470,703 602.525,1	24.753
16	375.470,703 602.525,1	17	375.482,96 602.534,295	15.323
17	375.482,96 602.534,295	18	375.491,309 602.541,134	10.792
18	375.491,309 602.541,134	19	375.512,66 602.558,625	27.601
19	375.512,66 602.558,625	20	375.535,504 602.577,34	29.531
20	375.535,504 602.577,34	1	375.582,085 602.615,5	60.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1436, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

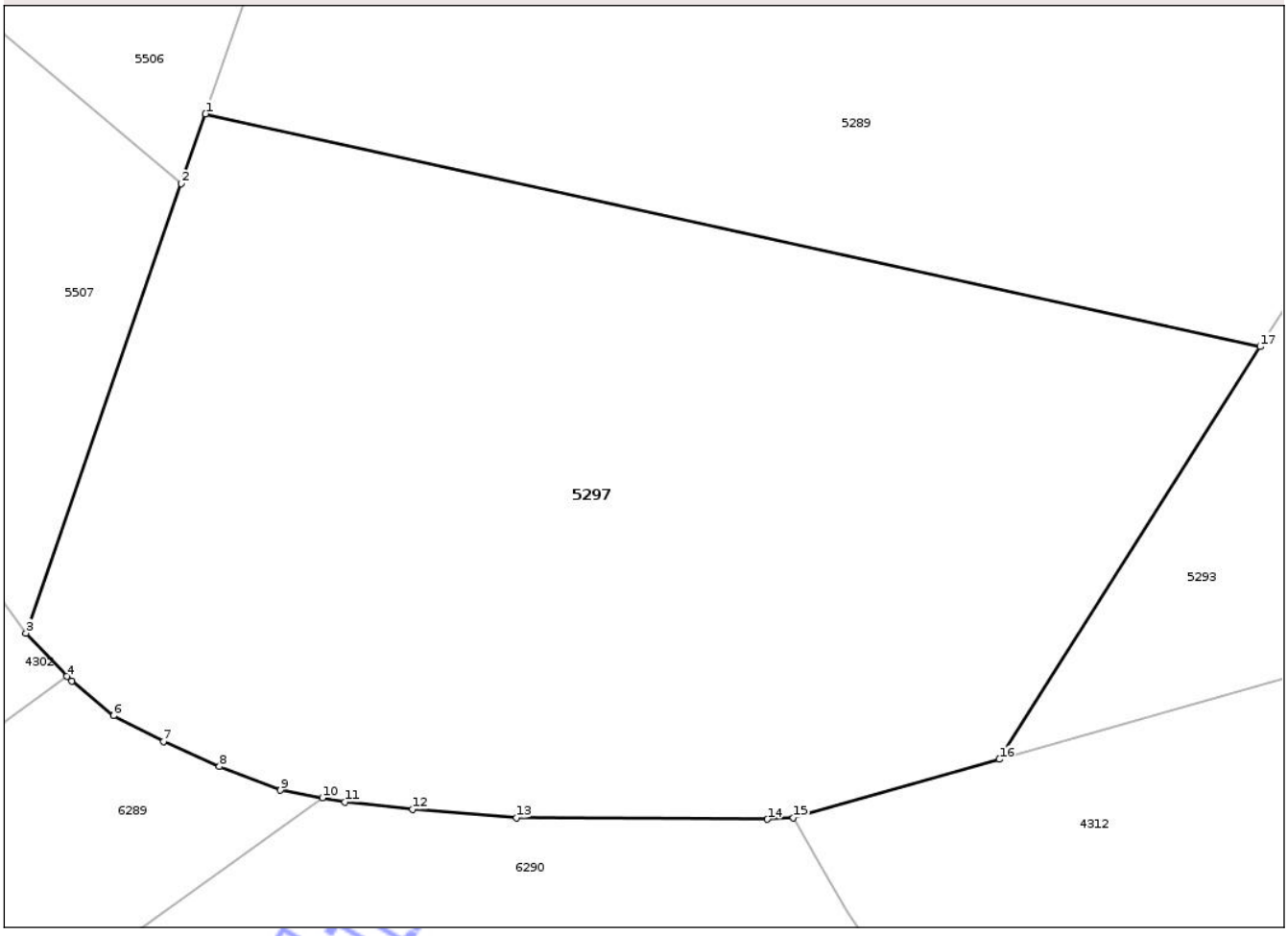
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	8	26	-	UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.944,678 602.616,644	2	374.941,55 602.607,614	9.557
2	374.941,55 602.607,614	3	374.921,462 602.549,619	61.375
3	374.921,462 602.549,619	4	374.926,764 602.544,012	7.717
4	374.926,764 602.544,012	5	374.927,367 602.543,374	0.877
5	374.927,367 602.543,374	6	374.932,779 602.538,935	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.932,779 602.538,935	7	374.939,257 602.535,617	7.278
7	374.939,257 602.535,617	8	374.946,485 602.532,392	7.915
8	374.946,485 602.532,392	9	374.954,37 602.529,324	8.461
9	374.954,37 602.529,324	10	374.959,775 602.528,318	5.497
10	374.959,775 602.528,318	11	374.962,689 602.527,776	2.964
11	374.962,689 602.527,776	12	374.971,424 602.526,851	8.784
12	374.971,424 602.526,851	13	374.984,848 602.525,755	13.469
13	374.984,848 602.525,755	14	375.017,297 602.525,567	32.45
14	375.017,297 602.525,567	15	375.020,689 602.525,741	3.396
15	375.020,689 602.525,741	16	375.047,288 602.533,298	27.652
16	375.047,288 602.533,298	17	375.081,022 602.586,578	63.062
17	375.081,022 602.586,578	1	374.944,678 602.616,644	139.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/743, din 04/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN V IOAN** 2) **CÎMPIAN V SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

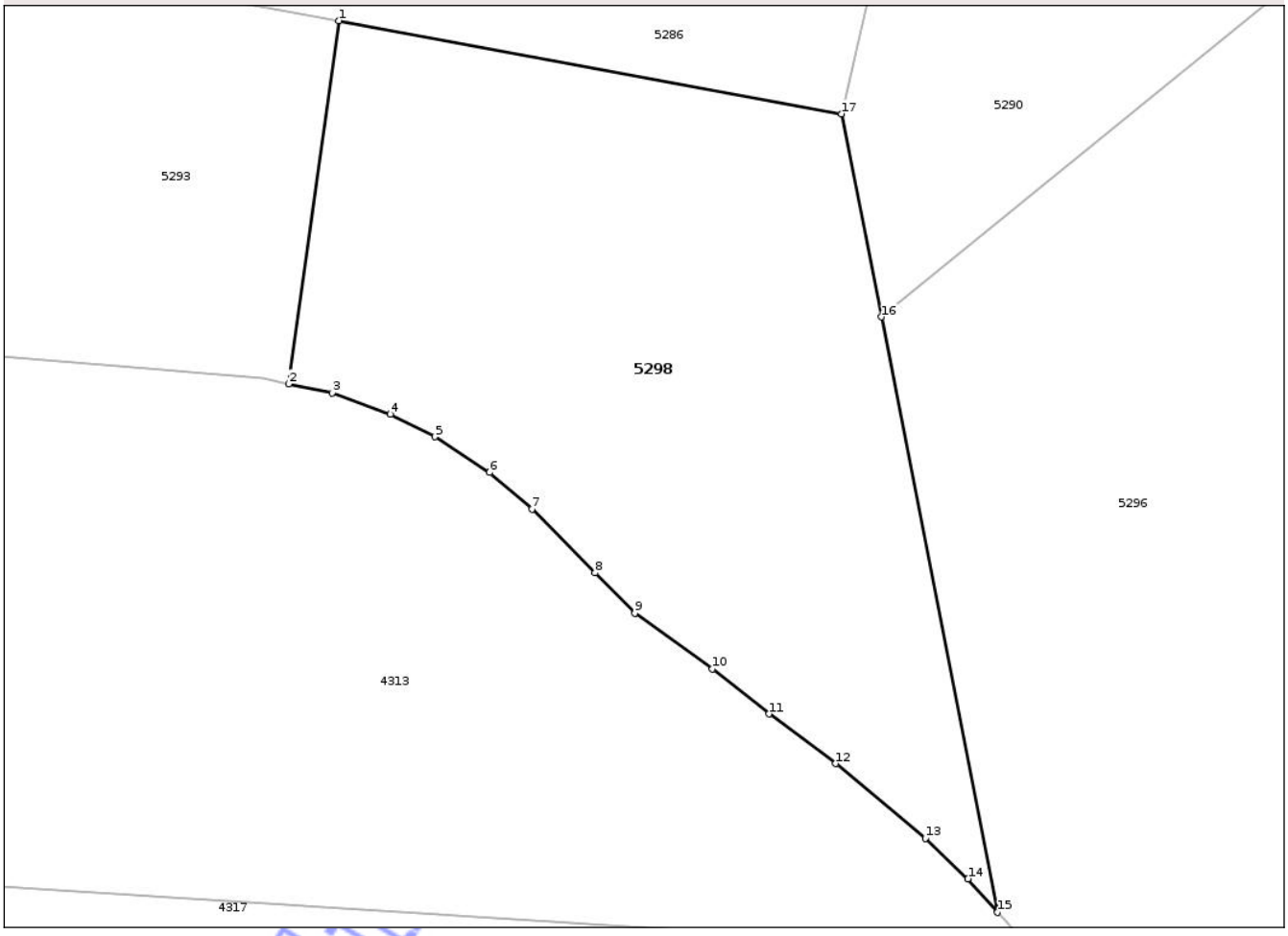
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.600	28	38	-	UP4 UA773

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.239,312 602.606,819	2	375.232,602 602.558,164	49.116
2	375.232,602 602.558,164	3	375.238,449 602.556,955	5.97
3	375.238,449 602.556,955	4	375.246,248 602.554,122	8.298
4	375.246,248 602.554,122	5	375.252,193 602.551,085	6.676
5	375.252,193 602.551,085	6	375.259,547 602.546,295	8.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.259,547 602.546,295	7	375.265,242 602.541,411	7.502
7	375.265,242 602.541,411	8	375.273,69 602.532,864	12.018
8	375.273,69 602.532,864	9	375.279,011 602.527,482	7.569
9	375.279,011 602.527,482	10	375.289,43 602.519,997	12.829
10	375.289,43 602.519,997	11	375.297,002 602.513,955	9.688
11	375.297,002 602.513,955	12	375.305,983 602.507,318	11.167
12	375.305,983 602.507,318	13	375.317,98 602.497,298	15.631
13	375.317,98 602.497,298	14	375.323,706 602.491,882	7.882
14	375.323,706 602.491,882	15	375.327,668 602.487,39	5.989
15	375.327,668 602.487,39	16	375.312,069 602.567,143	81.264
16	375.312,069 602.567,143	17	375.306,746 602.594,353	27.726
17	375.306,746 602.594,353	1	375.239,312 602.606,819	68.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/785, din 11/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **WEIS L WILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

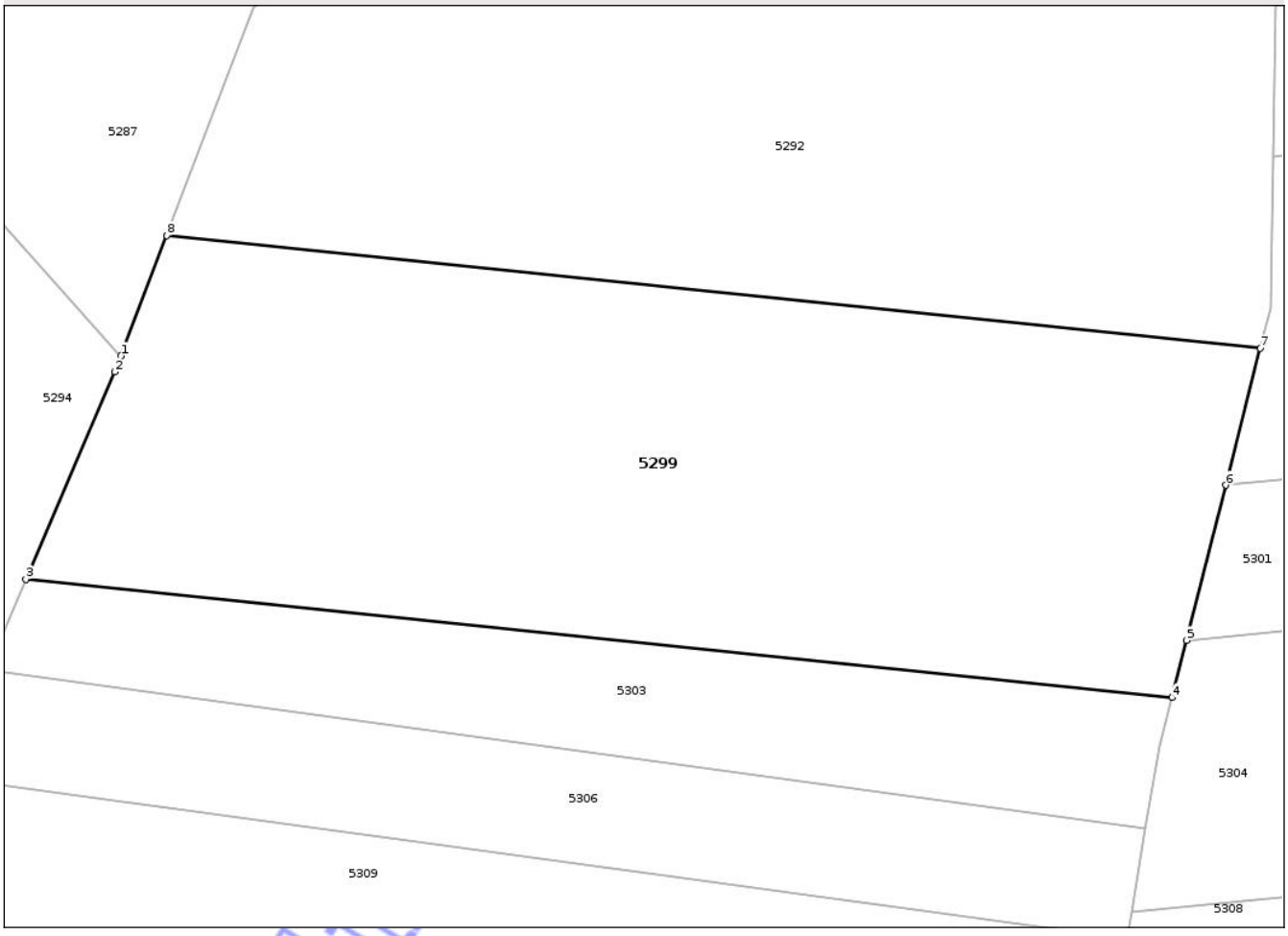
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	79	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.729,905 602.565,264	2	375.728,942 602.562,735	2.706
2	375.728,942 602.562,735	3	375.714,899 602.529,988	35.631
3	375.714,899 602.529,988	4	375.896,045 602.511,301	182.107
4	375.896,045 602.511,301	5	375.898,337 602.520,354	9.339
5	375.898,337 602.520,354	6	375.904,538 602.544,847	25.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.904,538 602.544,847	7	375.910,008 602.566,452	22.287
7	375.910,008 602.566,452	8	375.737,143 602.584,285	173.782
8	375.737,143 602.584,285	1	375.729,905 602.565,264	20.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/283, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ V VASILE** 2) **ROGOZAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

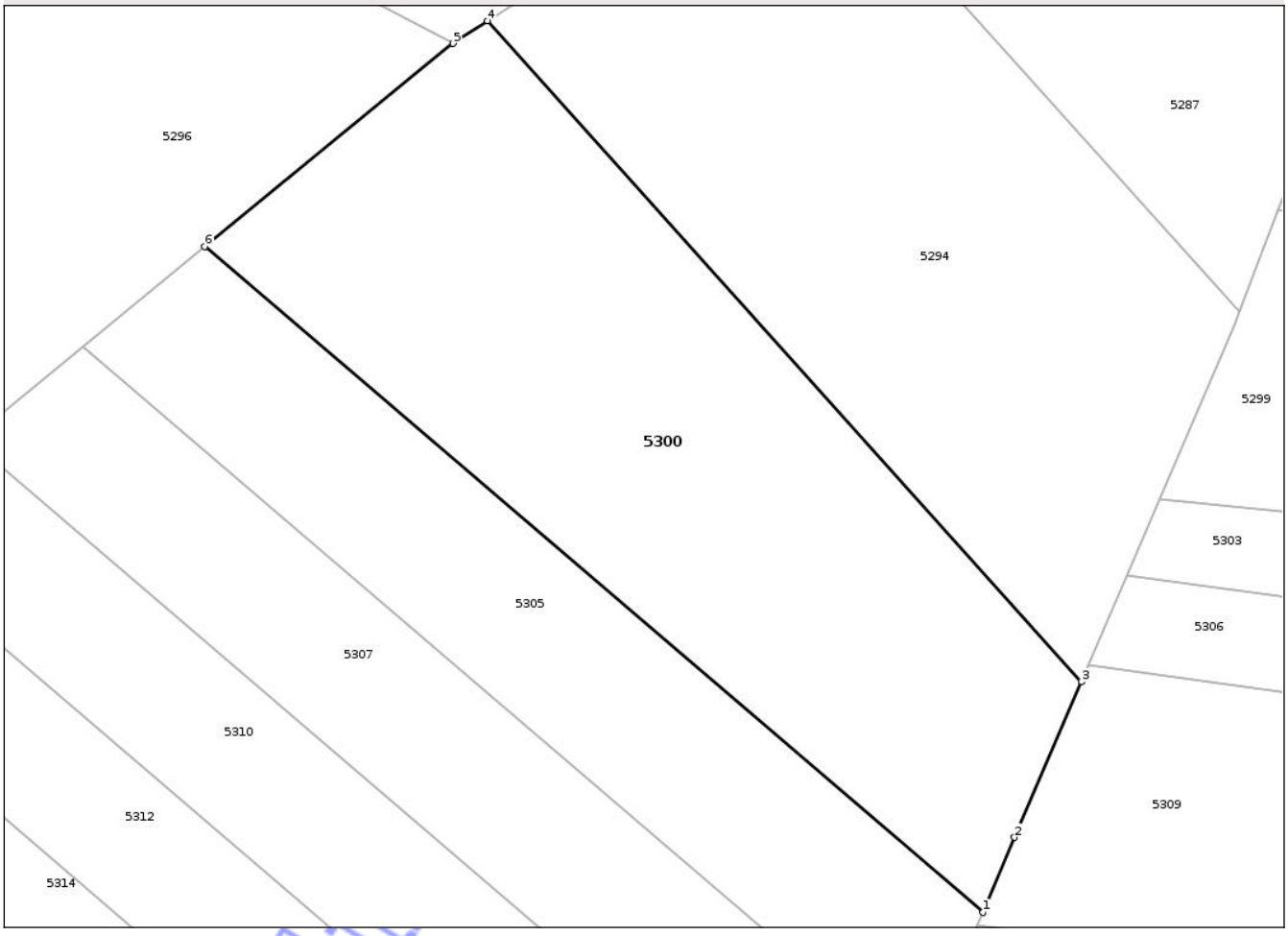
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	67	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.681,715 602.452,407	2	375.687,662 602.466,474	15.273
2	375.687,662 602.466,474	3	375.700,184 602.495,674	31.771
3	375.700,184 602.495,674	4	375.588,586 602.619,75	166.88
4	375.588,586 602.619,75	5	375.582,085 602.615,5	7.766
5	375.582,085 602.615,5	6	375.535,504 602.577,34	60.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.535,504 602.577,34	1	375.681,715 602.452,407	192.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1332, din 10/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

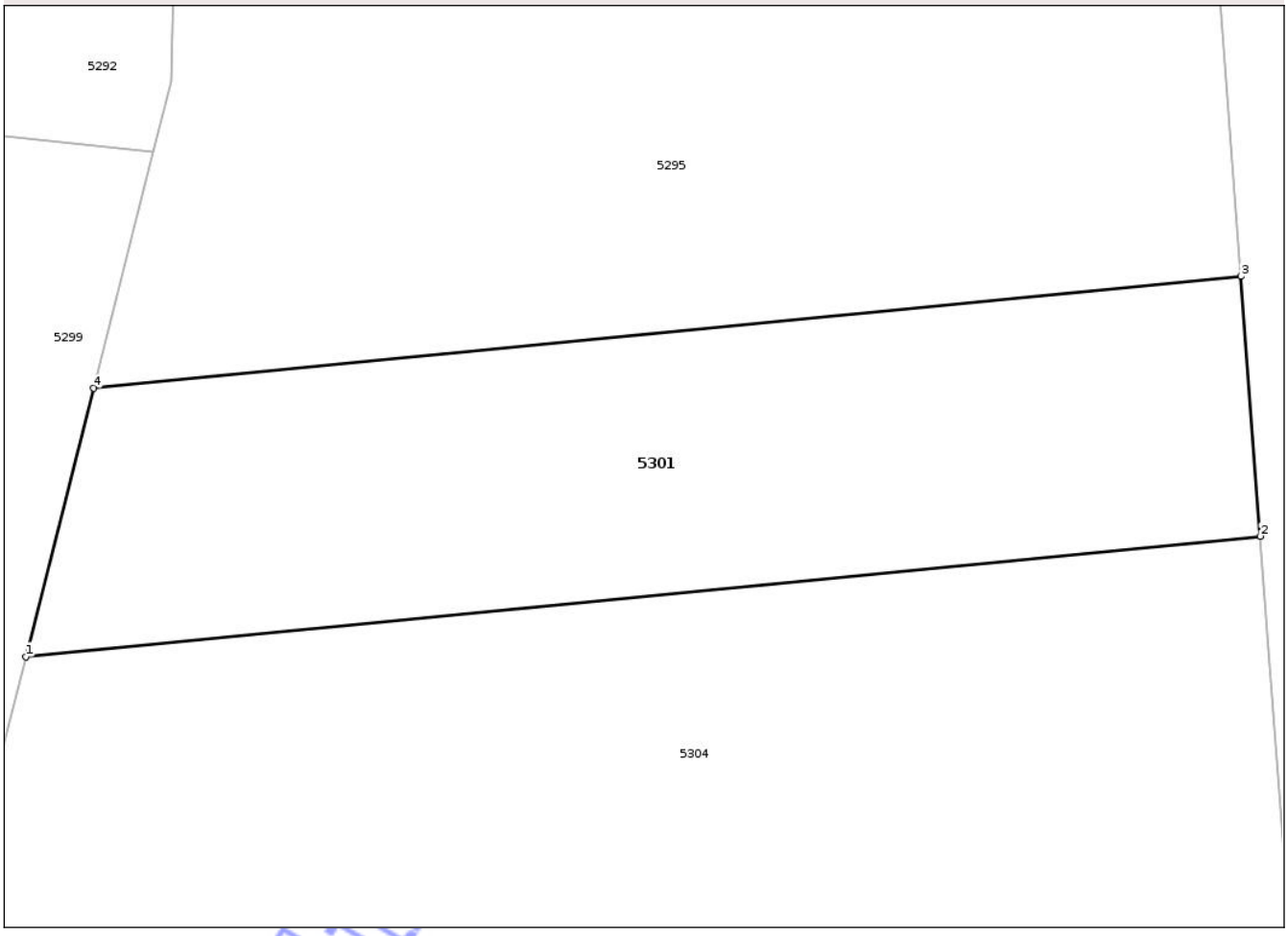
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	85	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.898,337 602.520,354	2	376.011,152 602.531,332	113.348
2	376.011,152 602.531,332	3	376.009,394 602.555,05	23.783
3	376.009,394 602.555,05	4	375.904,538 602.544,847	105.352
4	375.904,538 602.544,847	1	375.898,337 602.520,354	25.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.268	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

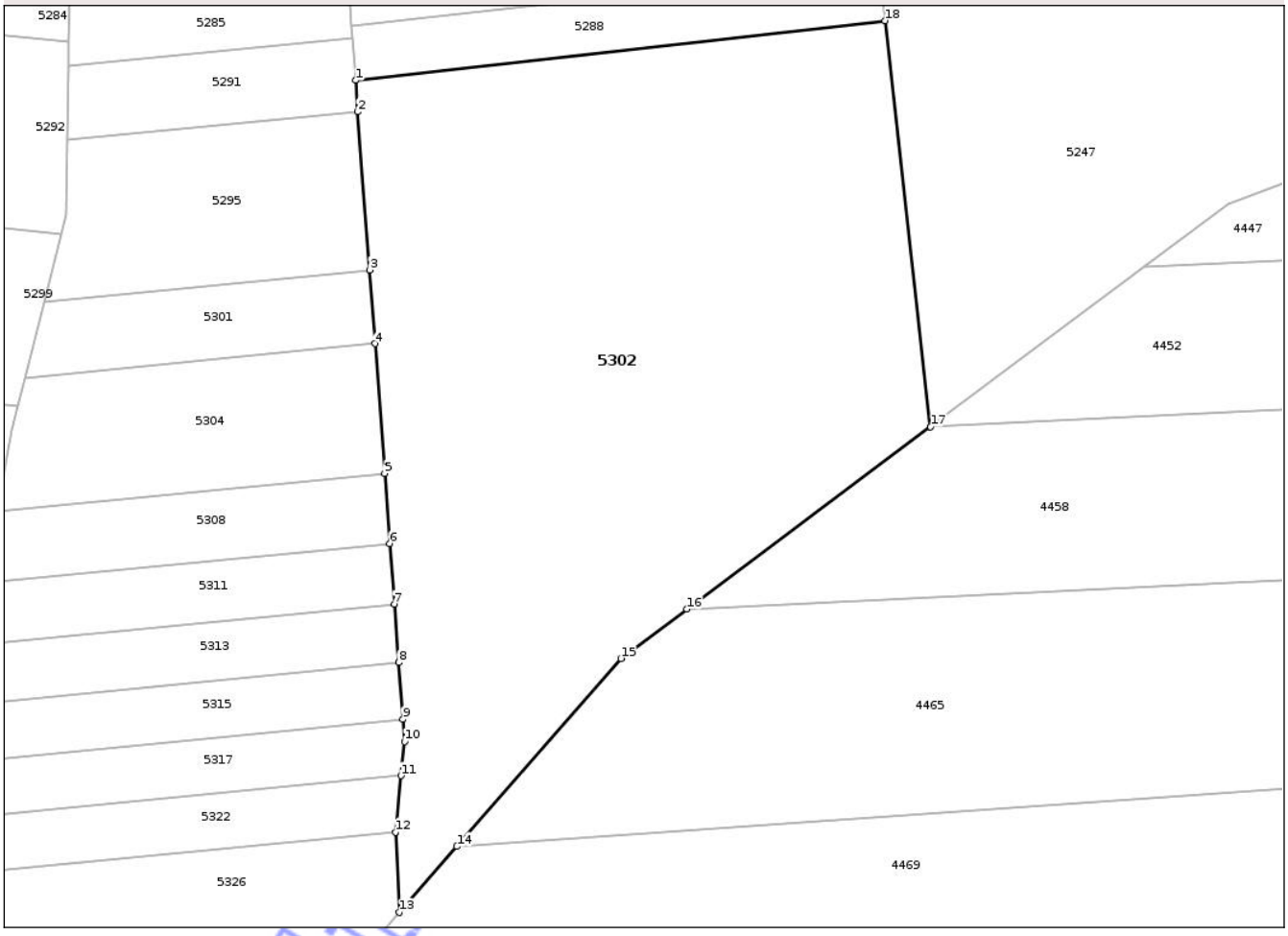
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.268	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.004,879 602.615,972	2	376.005,627 602.605,873	10.127
2	376.005,627 602.605,873	3	376.009,394 602.555,05	50.962
3	376.009,394 602.555,05	4	376.011,152 602.531,332	23.783
4	376.011,152 602.531,332	5	376.014,241 602.489,663	41.784
5	376.014,241 602.489,663	6	376.015,916 602.467,065	22.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.015,916 602.467,065	7	376.017,358 602.447,606	19.513
7	376.017,358 602.447,606	8	376.018,75 602.428,822	18.836
8	376.018,75 602.428,822	9	376.020,1 602.410,61	18.262
9	376.020,1 602.410,61	10	376.020,634 602.403,406	7.224
10	376.020,634 602.403,406	11	376.019,53 602.392,473	10.989
11	376.019,53 602.392,473	12	376.017,698 602.374,337	18.228
12	376.017,698 602.374,337	13	376.019,045 602.348,526	25.846
13	376.019,045 602.348,526	14	376.037,511 602.369,671	28.074
14	376.037,511 602.369,671	15	376.090,304 602.430,12	80.257
15	376.090,304 602.430,12	16	376.111,582 602.446,029	26.567
16	376.111,582 602.446,029	17	376.189,971 602.504,638	97.876
17	376.189,971 602.504,638	18	376.175,293 602.635,139	131.324
18	376.175,293 602.635,139	1	376.004,879 602.615,972	171.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1455, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

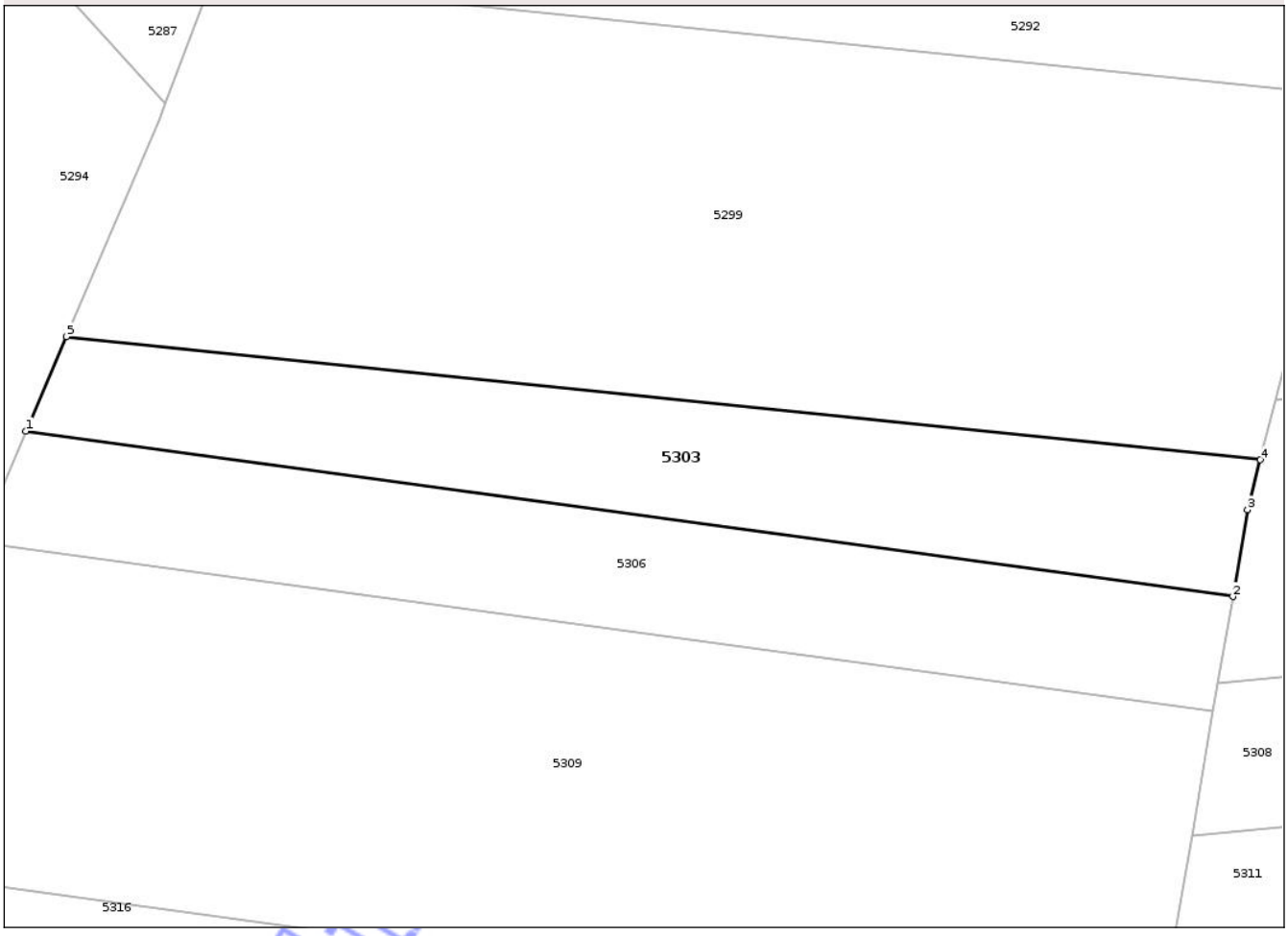
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	28	80/2	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.708,753 602.515,655	2	375.891,877 602.490,591	184.832
2	375.891,877 602.490,591	3	375.894,118 602.503,69	13.29
3	375.894,118 602.503,69	4	375.896,045 602.511,301	7.851
4	375.896,045 602.511,301	5	375.714,899 602.529,988	182.107
5	375.714,899 602.529,988	1	375.708,753 602.515,655	15.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/719, din 31/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

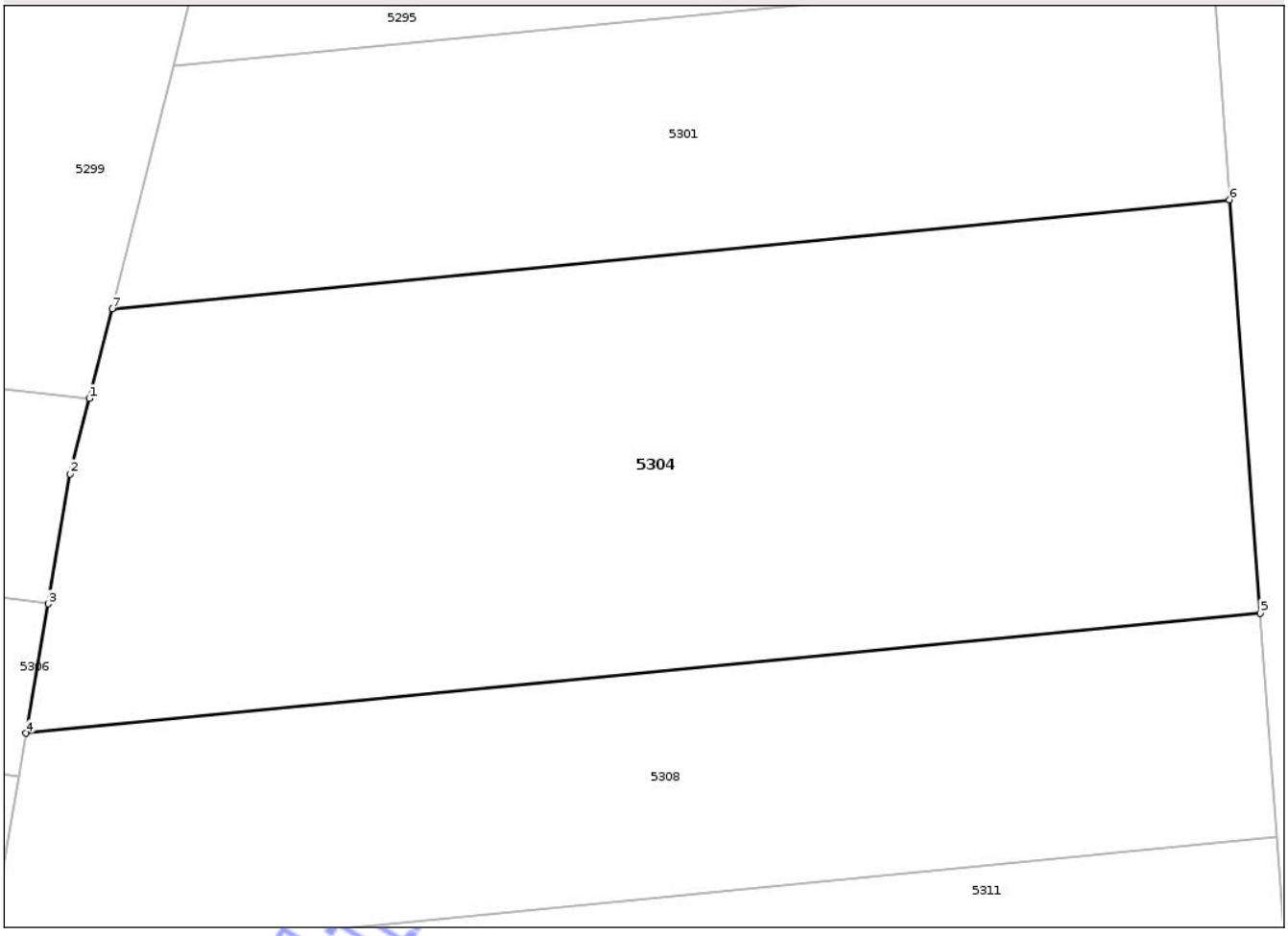
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	28	86	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.896,045 602.511,301	2	375.894,118 602.503,69	7.851
2	375.894,118 602.503,69	3	375.891,877 602.490,591	13.29
3	375.891,877 602.490,591	4	375.889,645 602.477,538	13.242
4	375.889,645 602.477,538	5	376.014,241 602.489,663	125.185
5	376.014,241 602.489,663	6	376.011,152 602.531,332	41.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.011,152 602.531,332	7	375.898,337 602.520,354	113.348
7	375.898,337 602.520,354	1	375.896,045 602.511,301	9.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1322, din 09/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

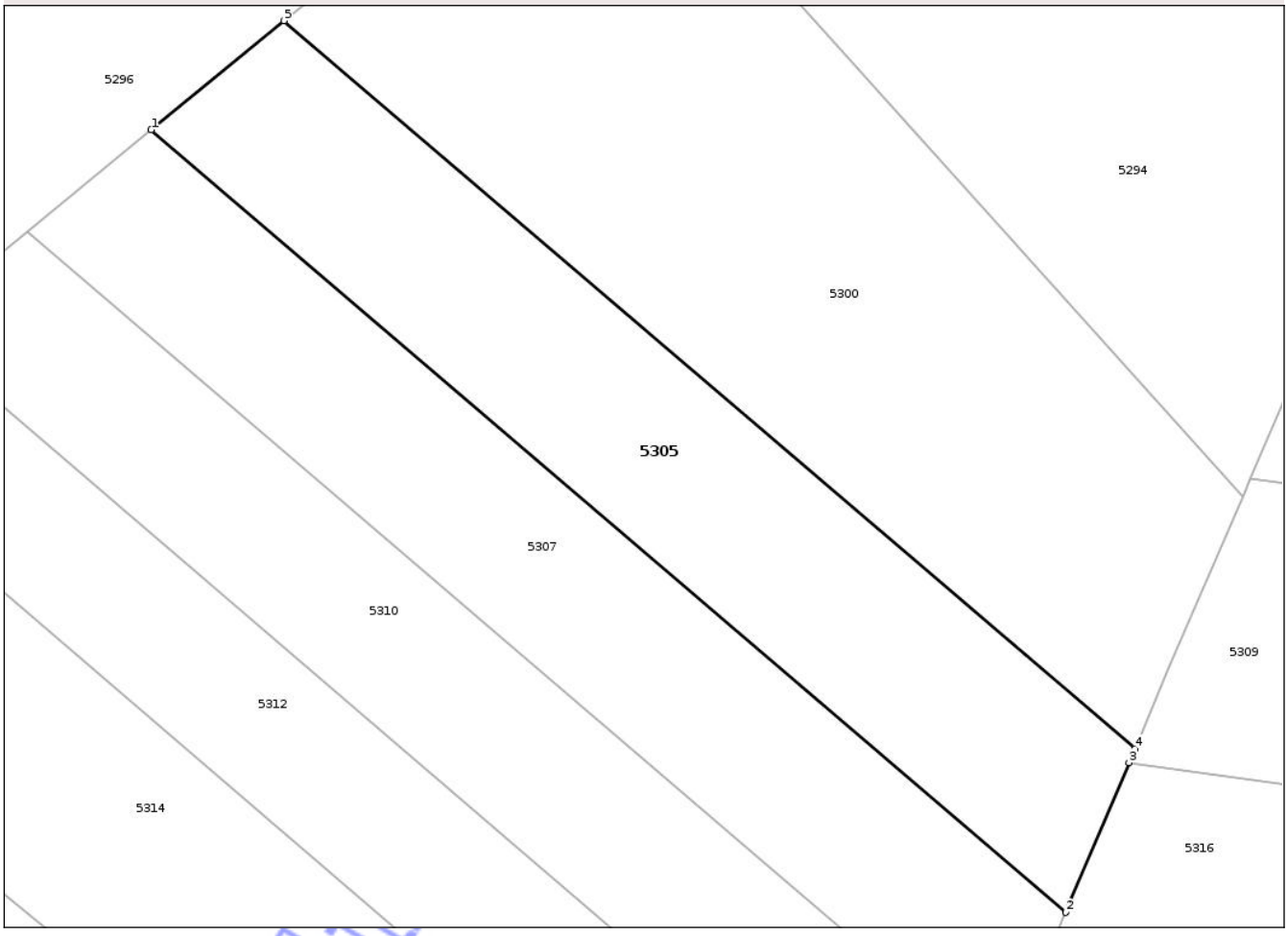
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	28	68	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.512,66 602.558,625	2	375.669,839 602.424,32	206.744
2	375.669,839 602.424,32	3	375.680,697 602.450,0	27.881
3	375.680,697 602.450,0	4	375.681,715 602.452,407	2.613
4	375.681,715 602.452,407	5	375.535,504 602.577,34	192.316
5	375.535,504 602.577,34	1	375.512,66 602.558,625	29.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1450, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

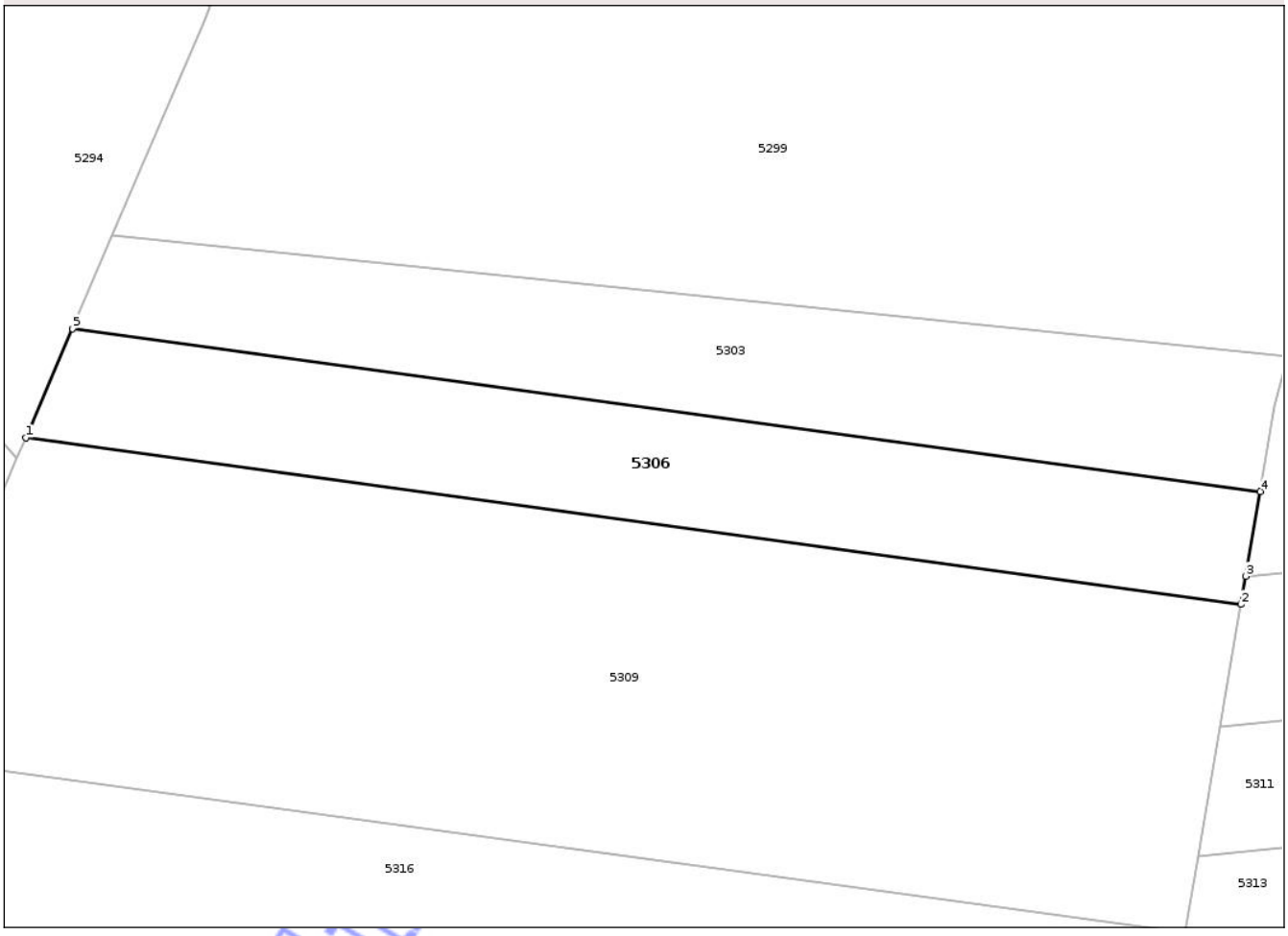
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	28	80/3	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.701,537 602.498,828	2	375.888,9 602.473,184	189.11
2	375.888,9 602.473,184	3	375.889,645 602.477,538	4.418
3	375.889,645 602.477,538	4	375.891,877 602.490,591	13.242
4	375.891,877 602.490,591	5	375.708,753 602.515,655	184.832
5	375.708,753 602.515,655	1	375.701,537 602.498,828	18.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/782, din 11/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

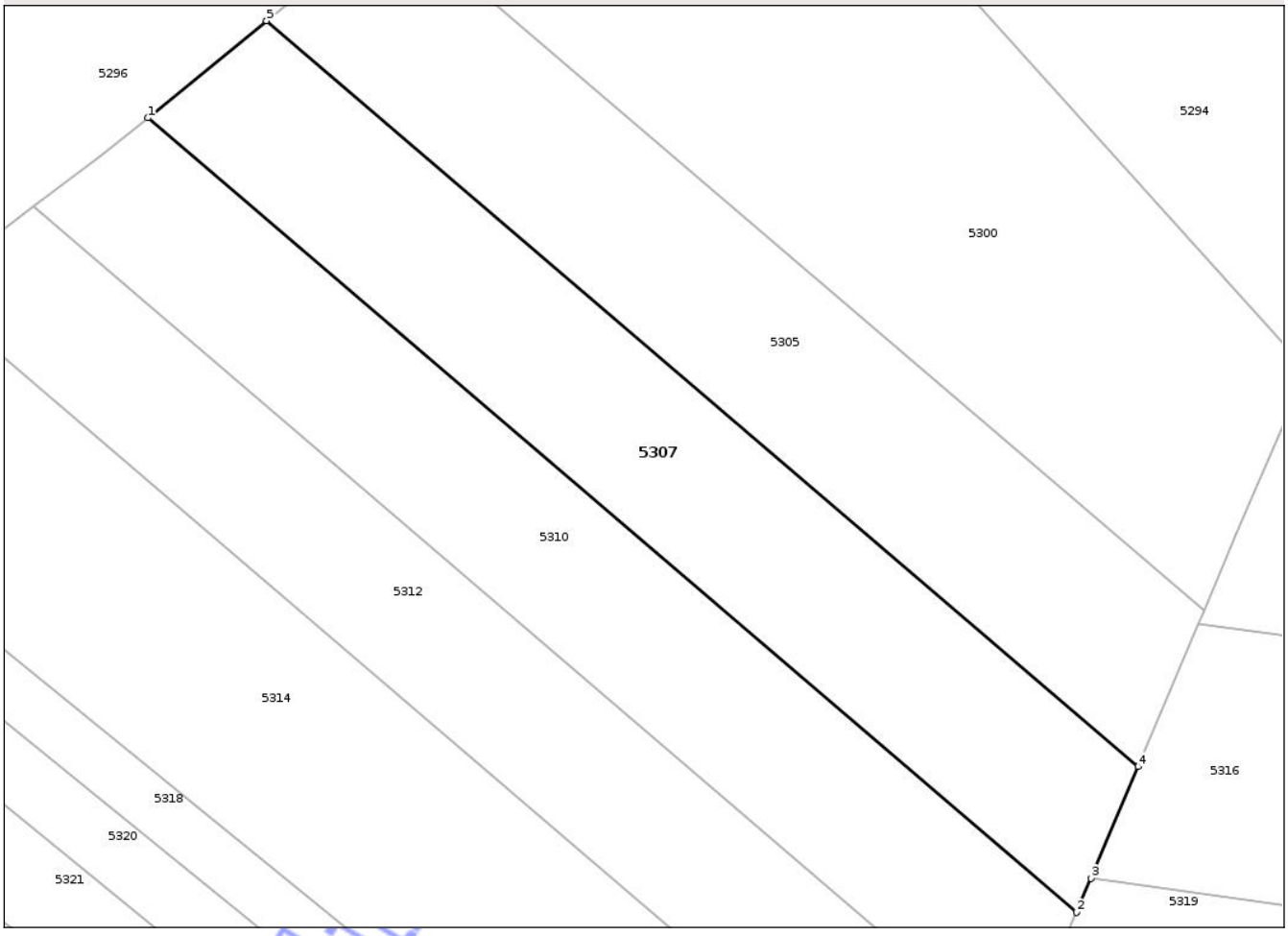
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	28	68	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.491,309 602.541,134	2	375.658,74 602.398,068	220.229
2	375.658,74 602.398,068	3	375.661,328 602.404,19	6.646
3	375.661,328 602.404,19	4	375.669,839 602.424,32	21.855
4	375.669,839 602.424,32	5	375.512,66 602.558,625	206.744
5	375.512,66 602.558,625	1	375.491,309 602.541,134	27.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1333, din 10/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ I RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

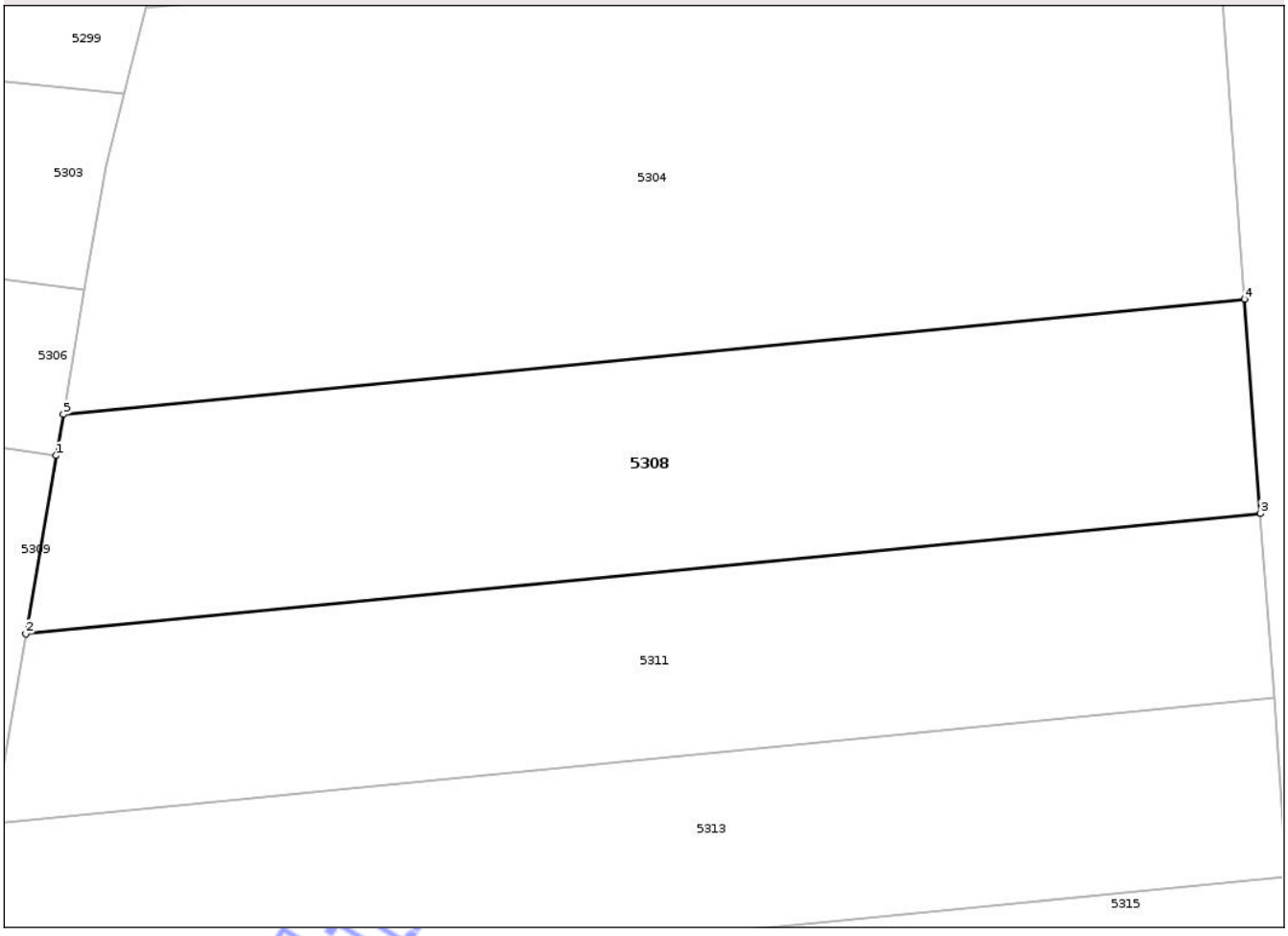
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	28	86/1	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.888,9 602.473,184	2	375.885,686 602.454,392	19.064
2	375.885,686 602.454,392	3	376.015,916 602.467,065	130.845
3	376.015,916 602.467,065	4	376.014,241 602.489,663	22.66
4	376.014,241 602.489,663	5	375.889,645 602.477,538	125.185
5	375.889,645 602.477,538	1	375.888,9 602.473,184	4.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1438, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

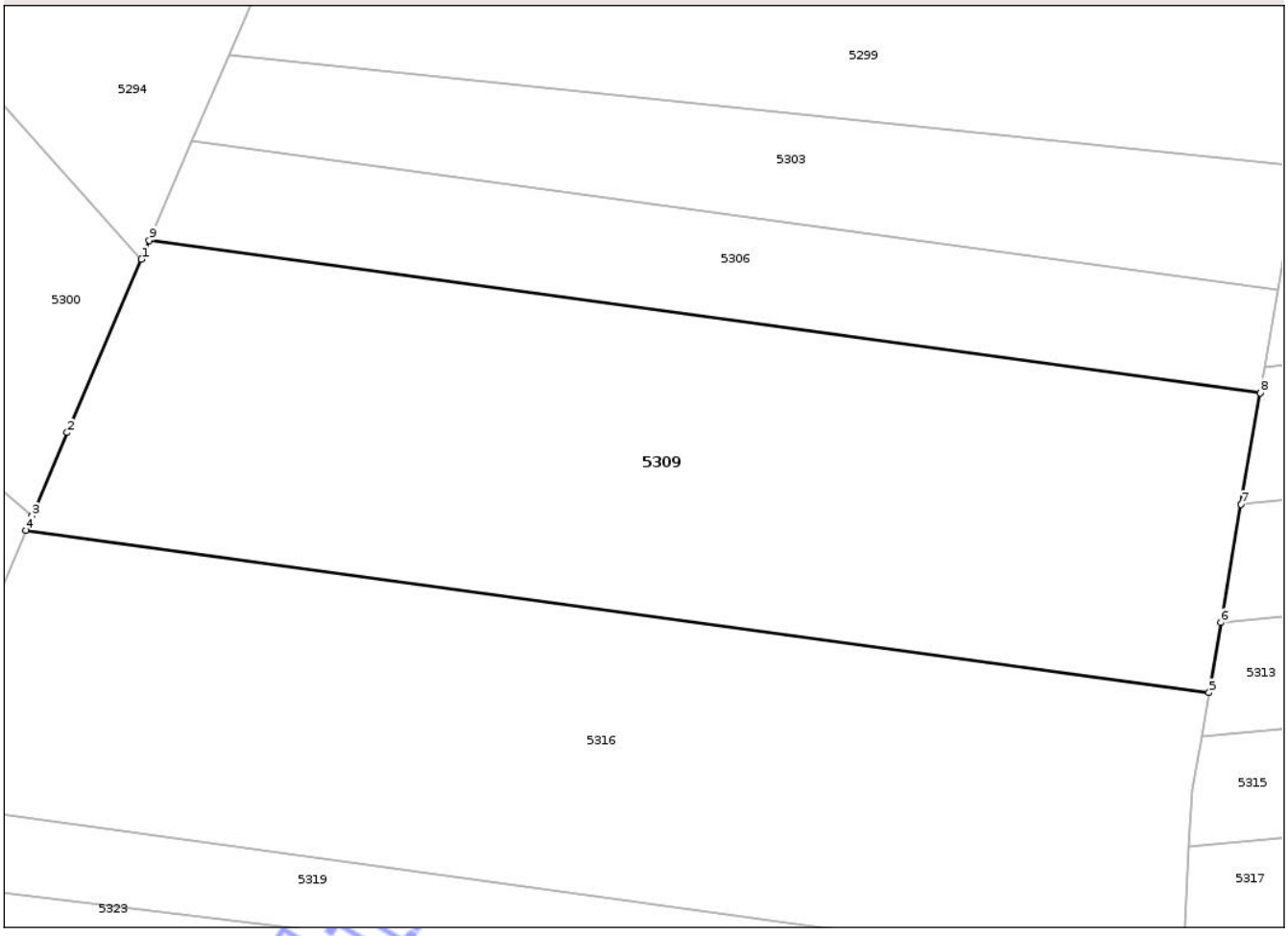
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	81	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.700,184 602.495,674	2	375.687,662 602.466,474	31.771
2	375.687,662 602.466,474	3	375.681,715 602.452,407	15.273
3	375.681,715 602.452,407	4	375.680,697 602.450,0	2.613
4	375.680,697 602.450,0	5	375.880,262 602.422,685	201.426
5	375.880,262 602.422,685	6	375.882,277 602.434,461	11.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.882,277 602.434,461	7	375.885,686 602.454,392	20.221
7	375.885,686 602.454,392	8	375.888,9 602.473,184	19.064
8	375.888,9 602.473,184	9	375.701,537 602.498,828	189.11
9	375.701,537 602.498,828	1	375.700,184 602.495,674	3.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1437, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITIŞAN GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

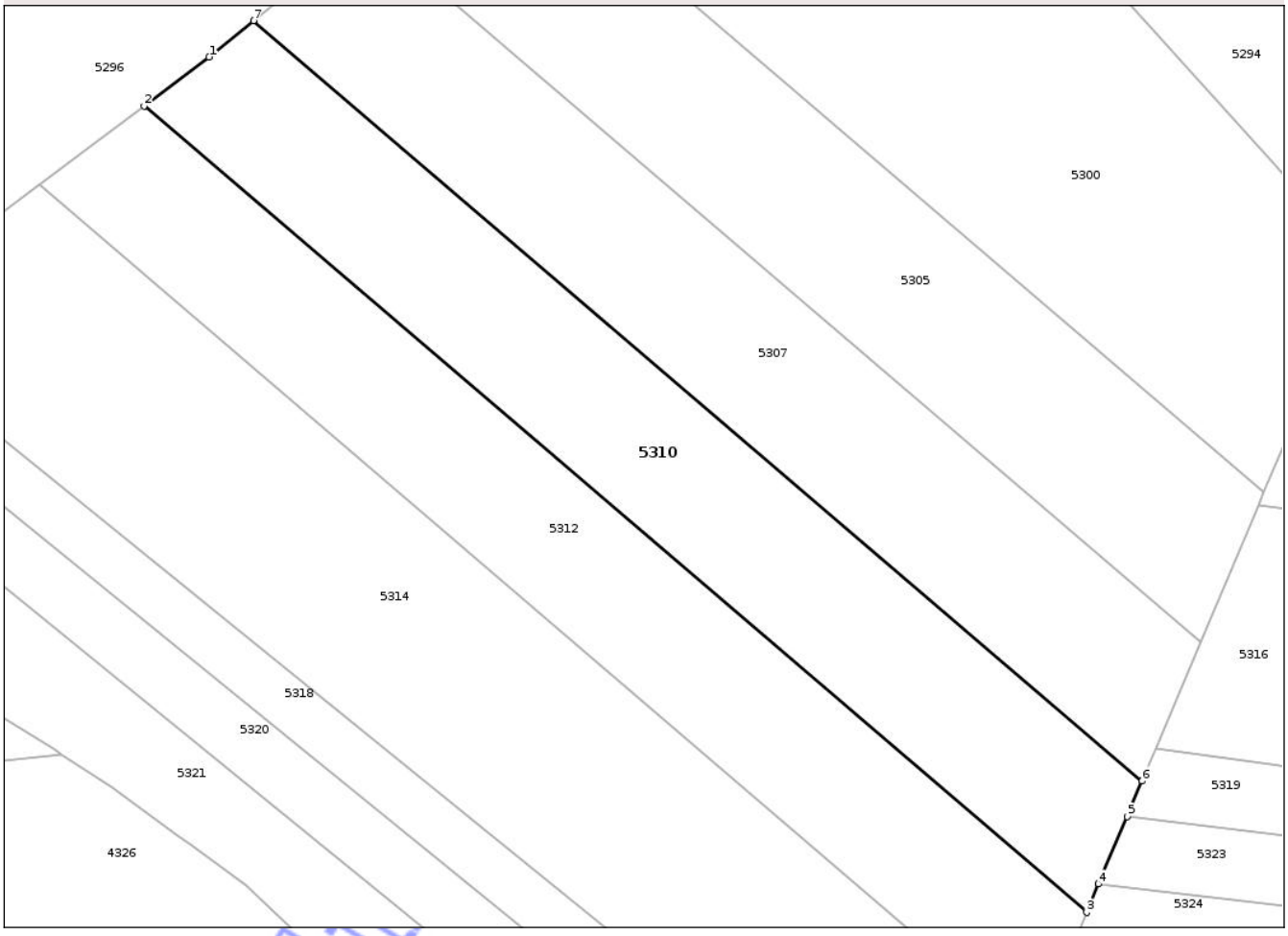
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	28	69	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.482,96 602.534,295	2	375.470,703 602.525,1	15.323
2	375.470,703 602.525,1	3	375.648,291 602.373,355	233.59
3	375.648,291 602.373,355	4	375.650,547 602.378,689	5.791
4	375.650,547 602.378,689	5	375.655,915 602.391,385	13.785
5	375.655,915 602.391,385	6	375.658,74 602.398,068	7.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.658,74 602.398,068	7	375.491,309 602.541,134	220.229
7	375.491,309 602.541,134	1	375.482,96 602.534,295	10.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/774, din 10/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

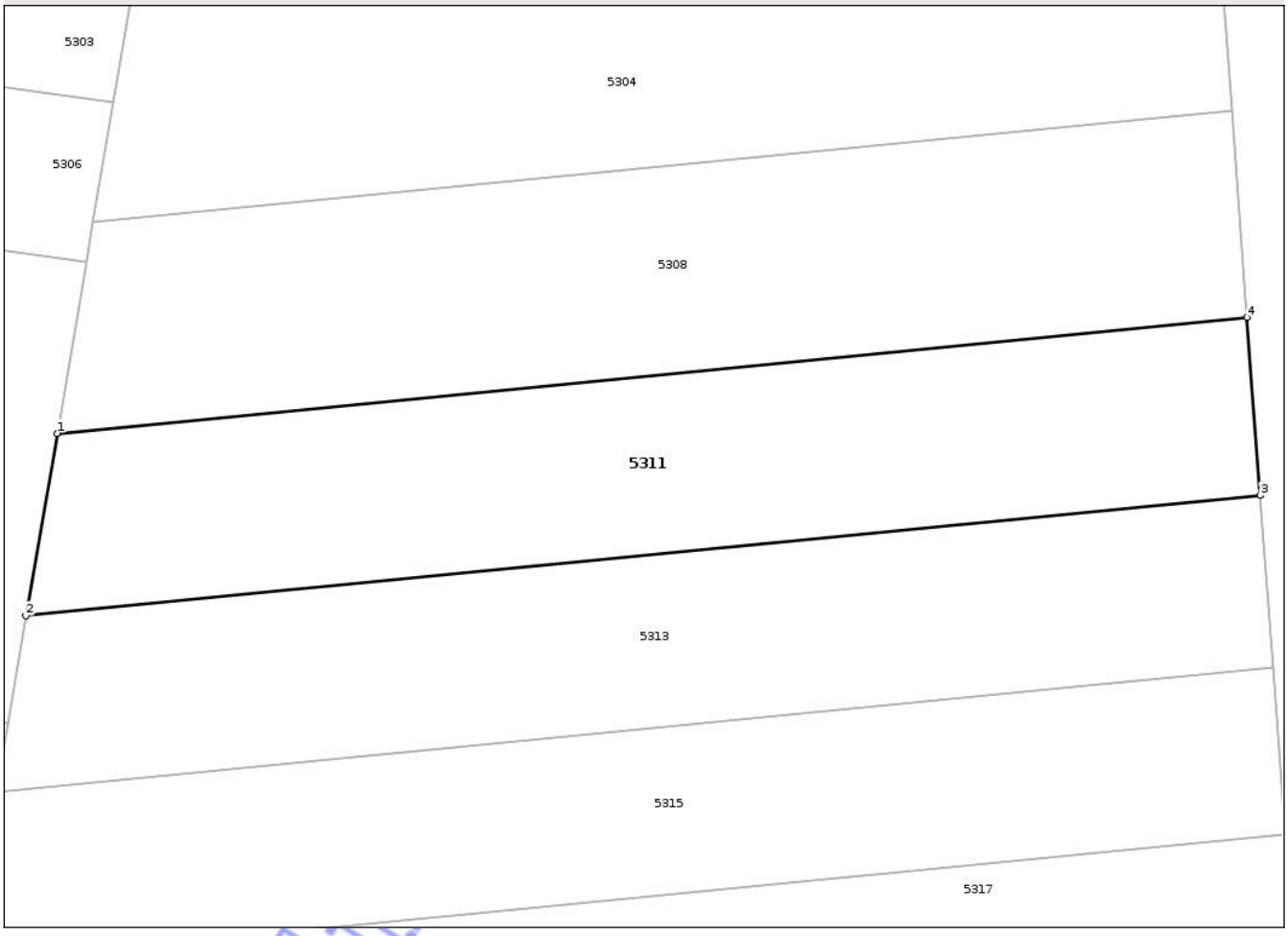
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	56	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.885,686 602.454,392	2	375.882,277 602.434,461	20.221
2	375.882,277 602.434,461	3	376.017,358 602.447,606	135.72
3	376.017,358 602.447,606	4	376.015,916 602.467,065	19.513
4	376.015,916 602.467,065	1	375.885,686 602.454,392	130.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/783, din 11/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITIŞAN GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

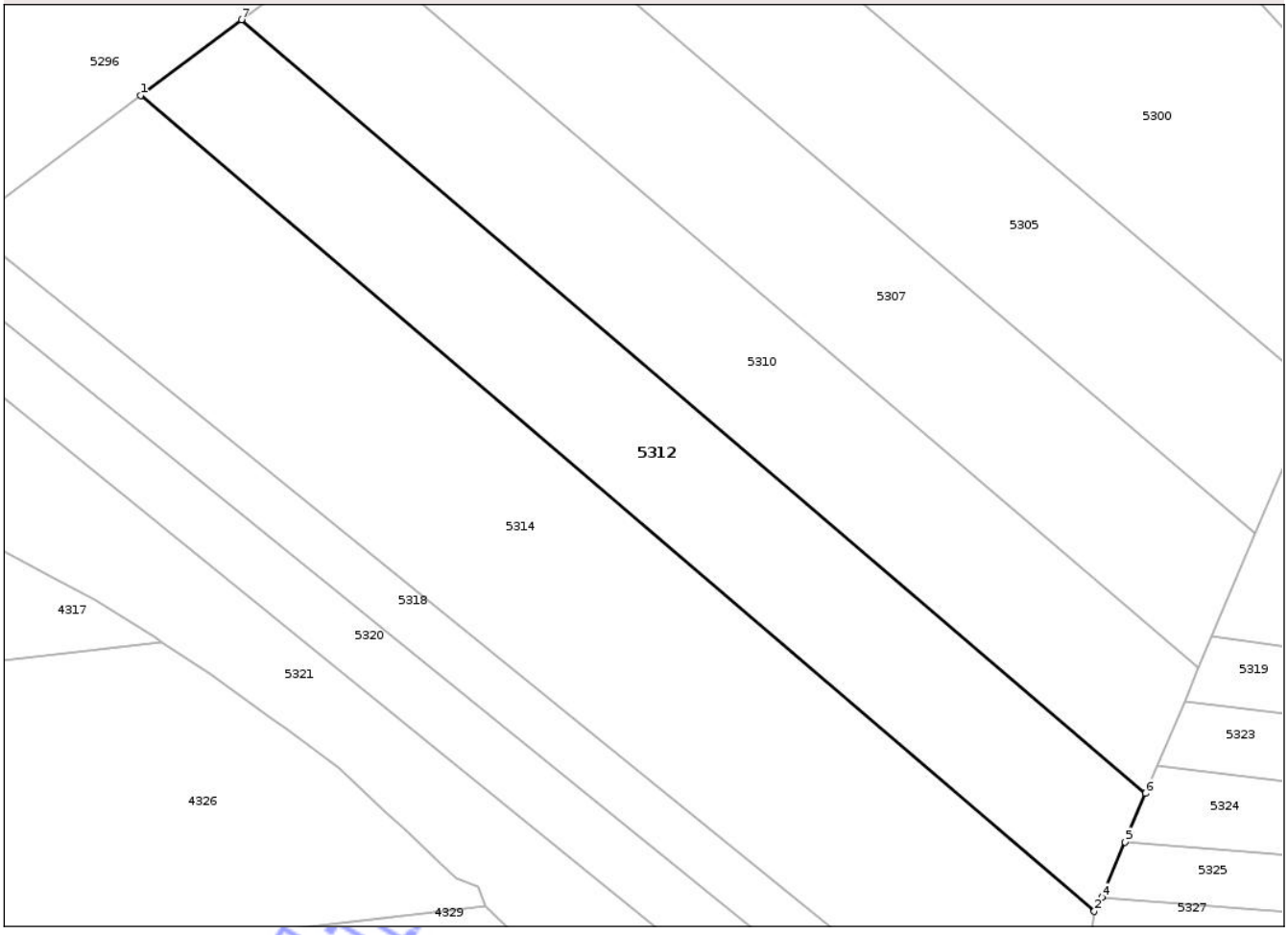
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	28	69	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.450,902 602.510,246	2	375.638,192 602.350,212	246.35
2	375.638,192 602.350,212	3	375.639,097 602.351,609	1.665
3	375.639,097 602.351,609	4	375.639,672 602.352,967	1.475
4	375.639,672 602.352,967	5	375.644,26 602.363,819	11.782
5	375.644,26 602.363,819	6	375.648,291 602.373,355	10.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.648,291 602.373,355	7	375.470,703 602.525,1	233.59
7	375.470,703 602.525,1	1	375.450,902 602.510,246	24.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1486, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR L CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

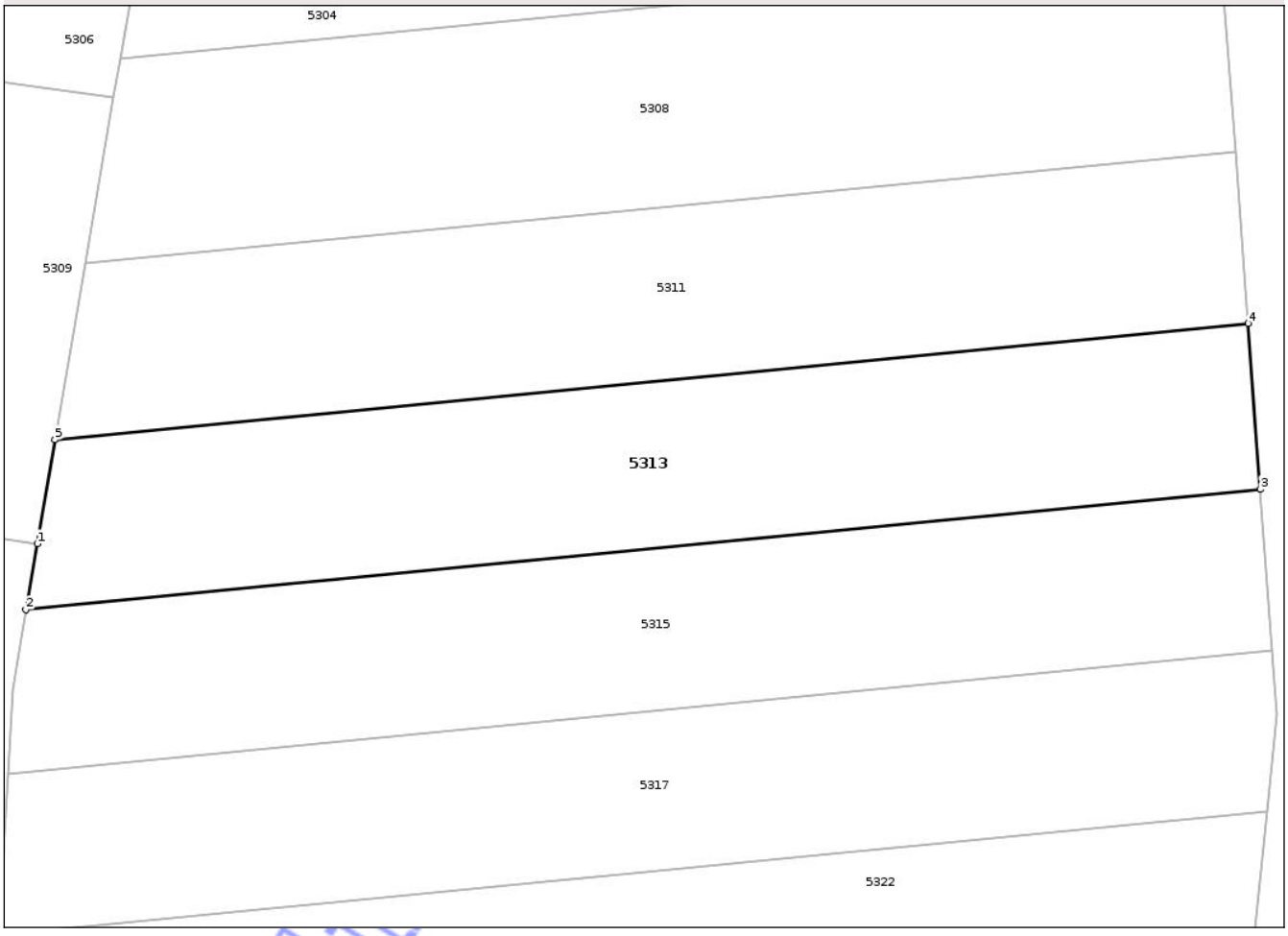
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	57	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.880,262 602.422,685	2	375.878,986 602.415,221	7.572
2	375.878,986 602.415,221	3	376.018,75 602.428,822	140.425
3	376.018,75 602.428,822	4	376.017,358 602.447,606	18.836
4	376.017,358 602.447,606	5	375.882,277 602.434,461	135.72
5	375.882,277 602.434,461	1	375.880,262 602.422,685	11.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/284, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN P GHEORGHE** 2) **CRIŞAN PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

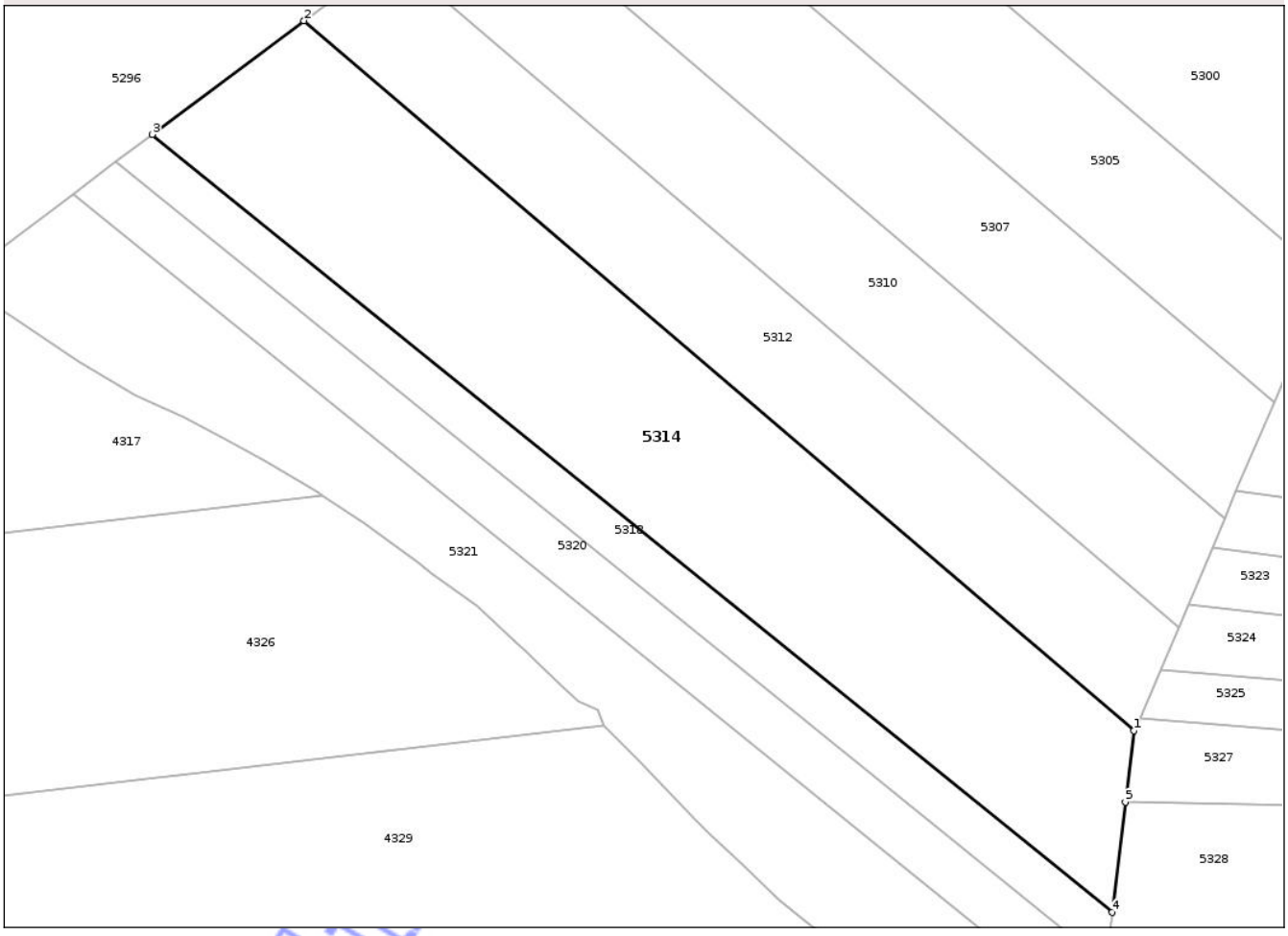
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	70	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.638,192 602.350,212	2	375.450,902 602.510,246	246.35
2	375.450,902 602.510,246	3	375.416,712 602.484,597	42.742
3	375.416,712 602.484,597	4	375.633,296 602.309,276	278.651
4	375.633,296 602.309,276	5	375.636,267 602.334,117	25.019
5	375.636,267 602.334,117	1	375.638,192 602.350,212	16.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 152/2005, din 25/11/2005 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9	A1
	1) **NEMEŞ SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9	A1
	1) **ROGOZAN ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **CÂMPEAN ANA-CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **CÂMPEAN CRISTIAN-GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **CÂMPEAN AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

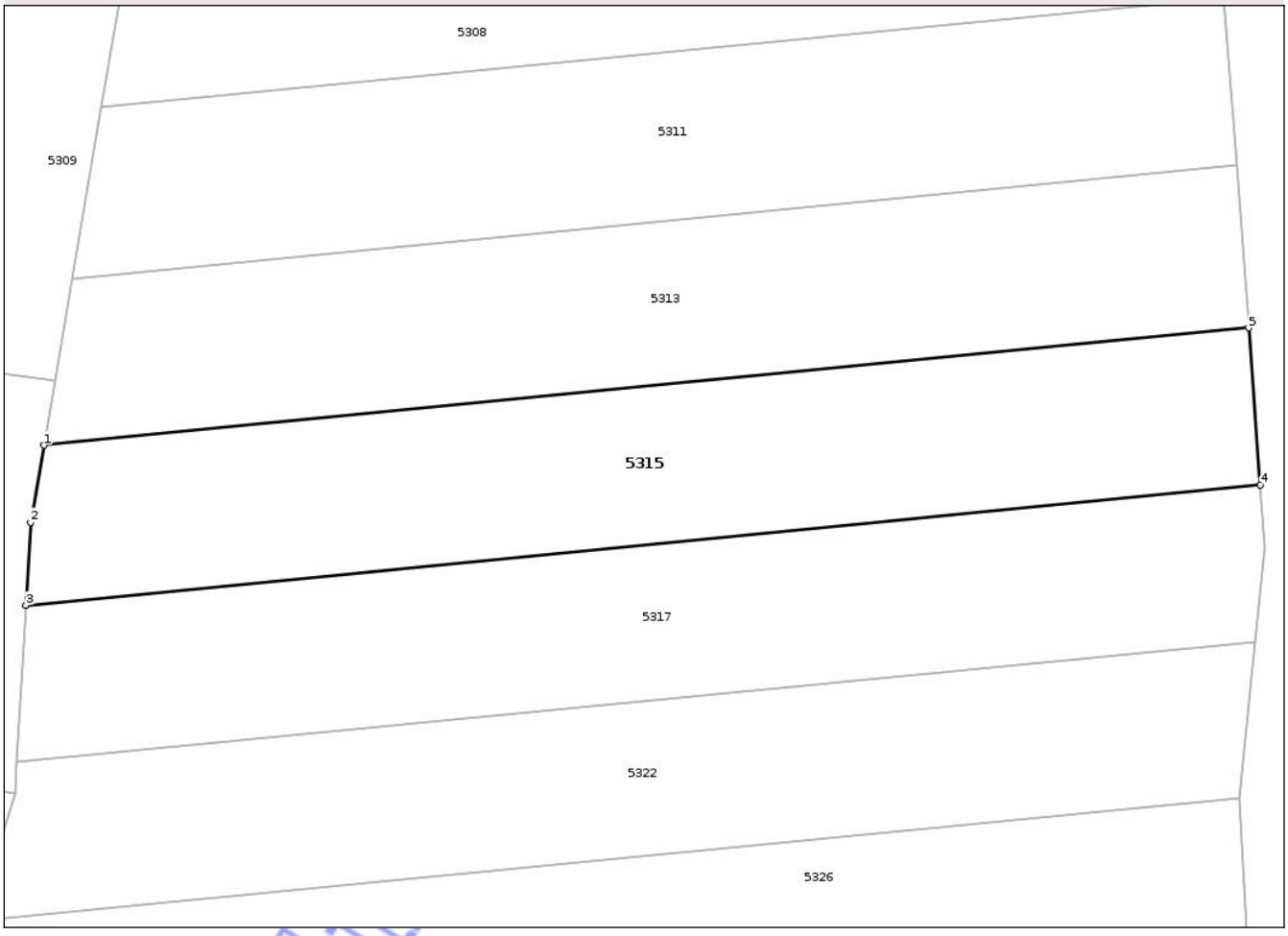
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	58	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.878,986 602.415,221	2	375.877,456 602.406,28	9.071
2	375.877,456 602.406,28	3	375.876,916 602.396,677	9.618
3	375.876,916 602.396,677	4	376.020,1 602.410,61	143.861
4	376.020,1 602.410,61	5	376.018,75 602.428,822	18.262
5	376.018,75 602.428,822	1	375.878,986 602.415,221	140.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1452, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER TIBERIU-TIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

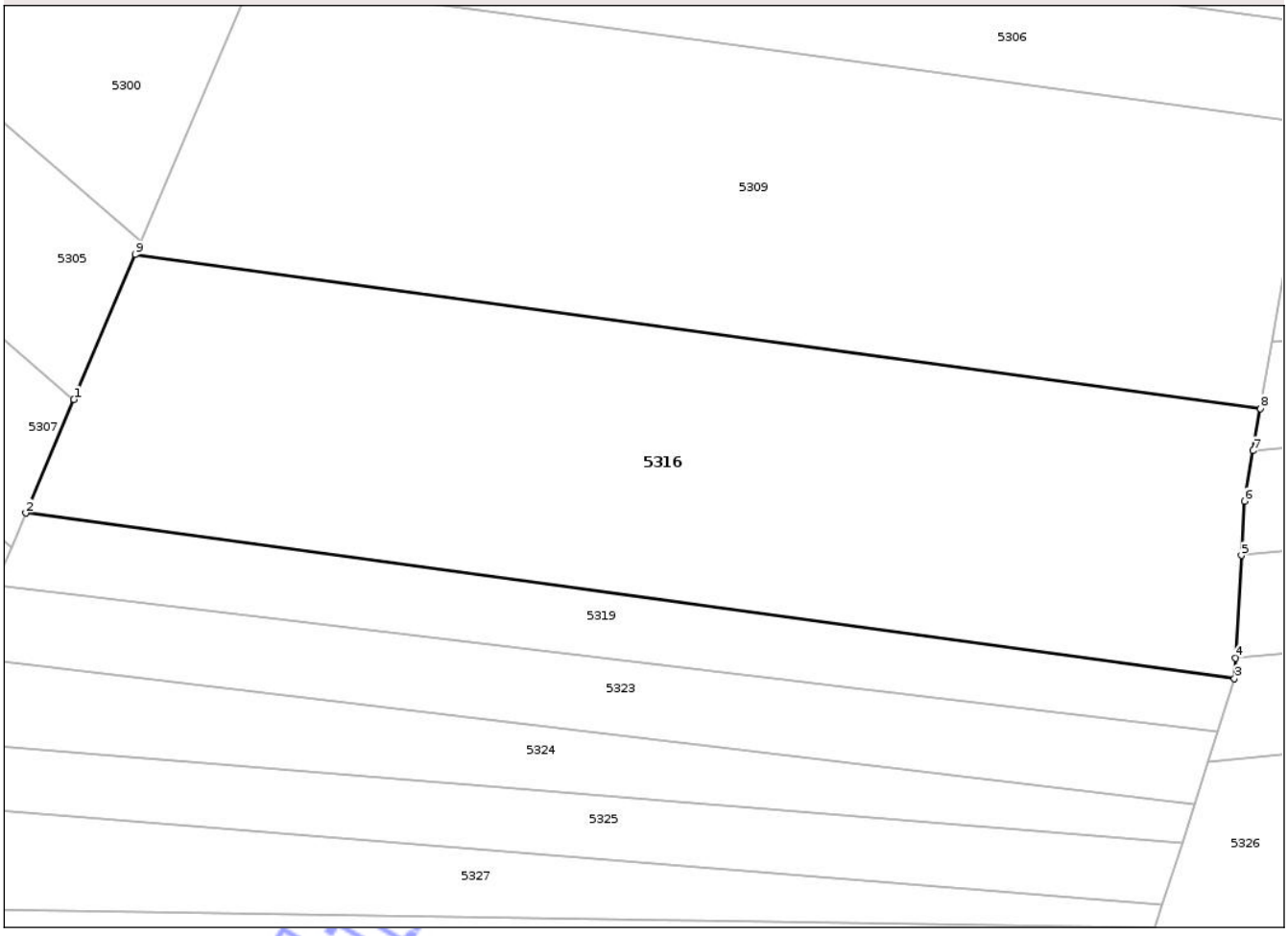
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	71	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.669,839 602.424,32	2	375.661,328 602.404,19	21.855
2	375.661,328 602.404,19	3	375.875,688 602.374,85	216.358
3	375.875,688 602.374,85	4	375.875,893 602.378,496	3.651
4	375.875,893 602.378,496	5	375.876,916 602.396,677	18.21
5	375.876,916 602.396,677	6	375.877,456 602.406,28	9.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.877,456 602.406,28	7	375.878,986 602.415,221	9.071
7	375.878,986 602.415,221	8	375.880,262 602.422,685	7.572
8	375.880,262 602.422,685	9	375.680,697 602.450,0	201.426
9	375.680,697 602.450,0	1	375.669,839 602.424,32	27.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1312, din 05/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

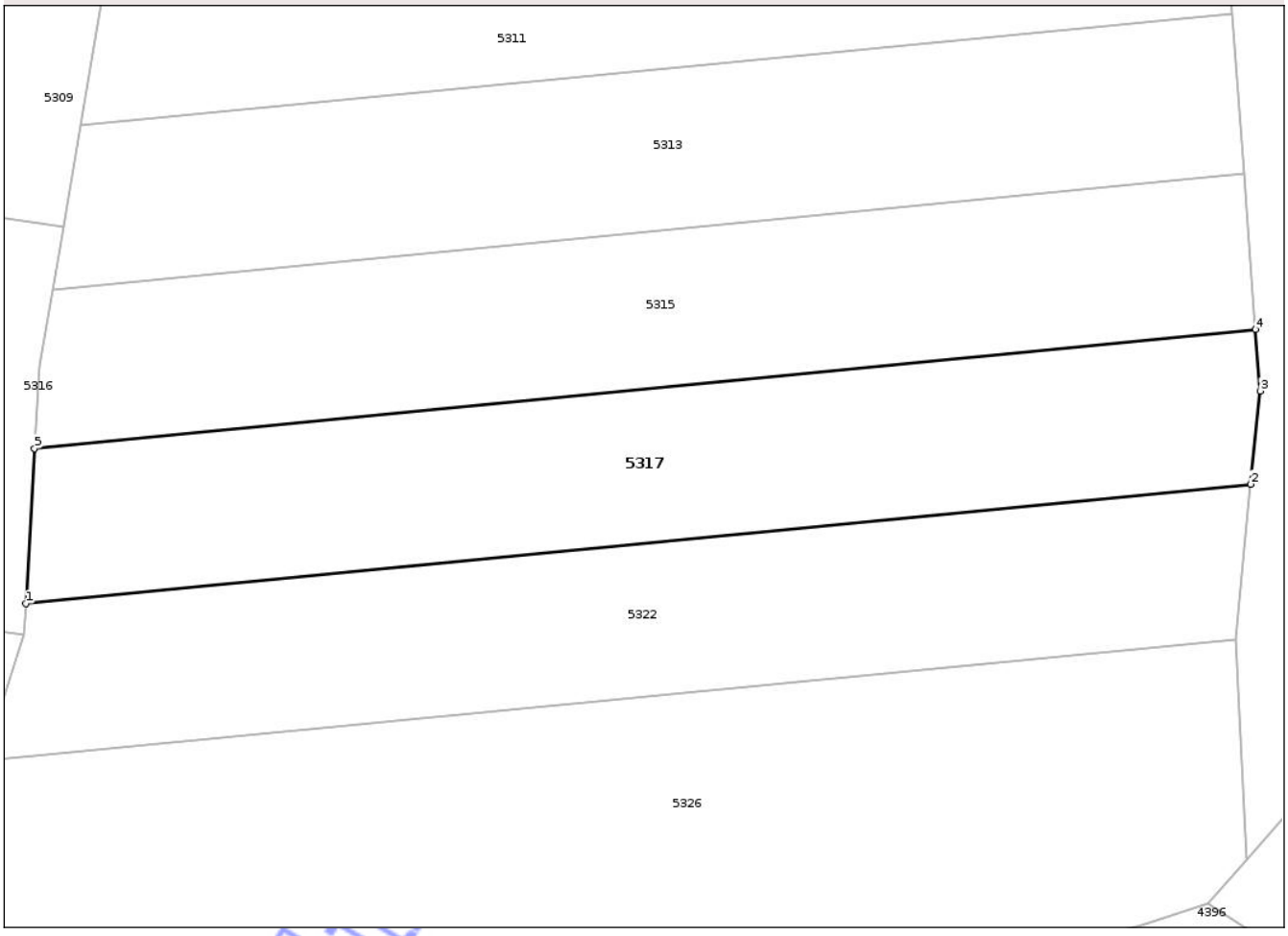
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	59	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.875,893 602.378,496	2	376.019,53 602.392,473	144.315
2	376.019,53 602.392,473	3	376.020,634 602.403,406	10.989
3	376.020,634 602.403,406	4	376.020,1 602.410,61	7.224
4	376.020,1 602.410,61	5	375.876,916 602.396,677	143.861
5	375.876,916 602.396,677	1	375.875,893 602.378,496	18.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1454, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR I AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

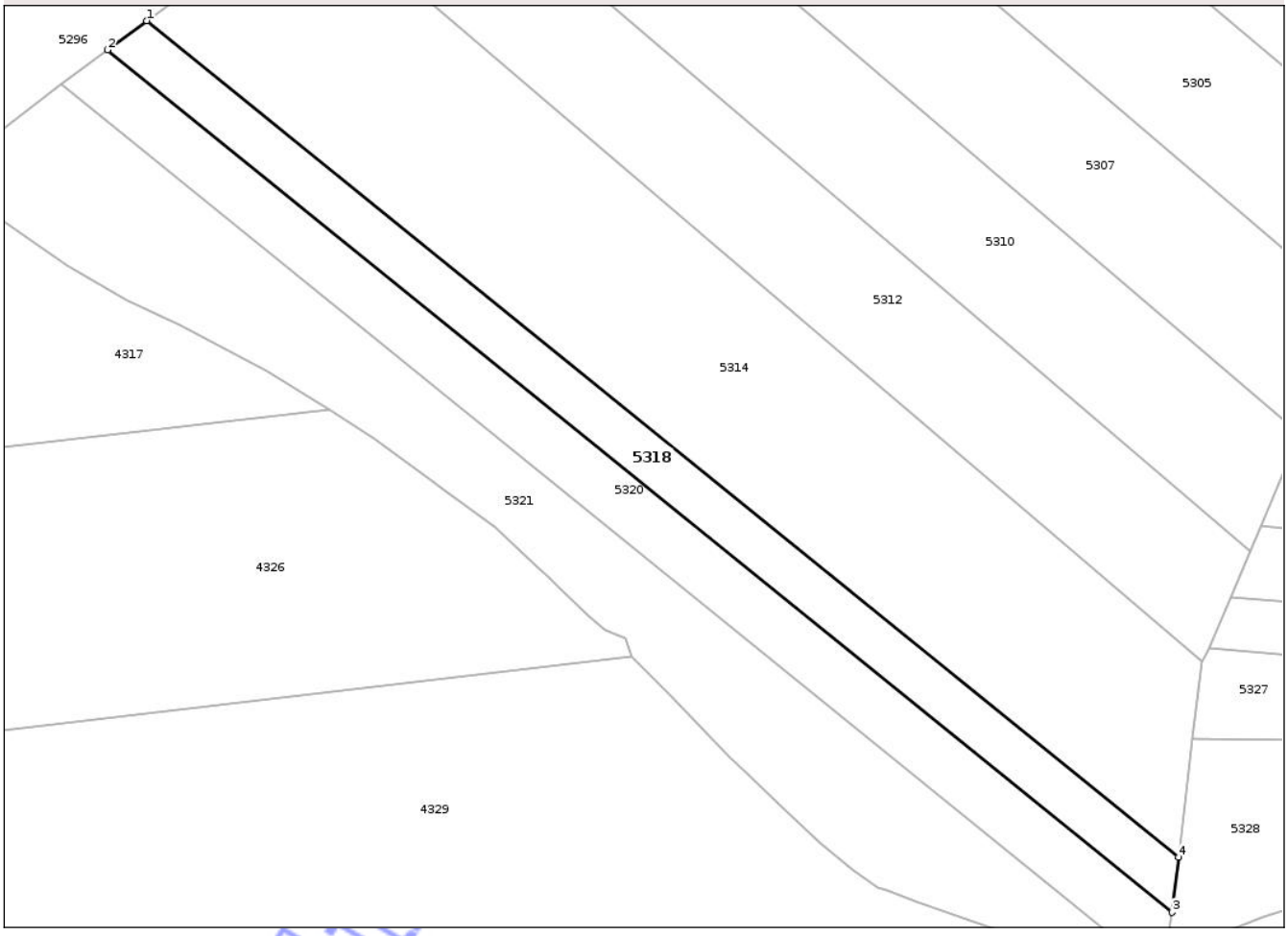
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.800	28	77/2	-	UP4 UA772

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.416,712 602.484,597	2	375.408,55 602.478,475	10.203
2	375.408,55 602.478,475	3	375.631,908 602.297,67	287.366
3	375.631,908 602.297,67	4	375.633,296 602.309,276	11.688
4	375.633,296 602.309,276	1	375.416,712 602.484,597	278.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/708, din 28/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

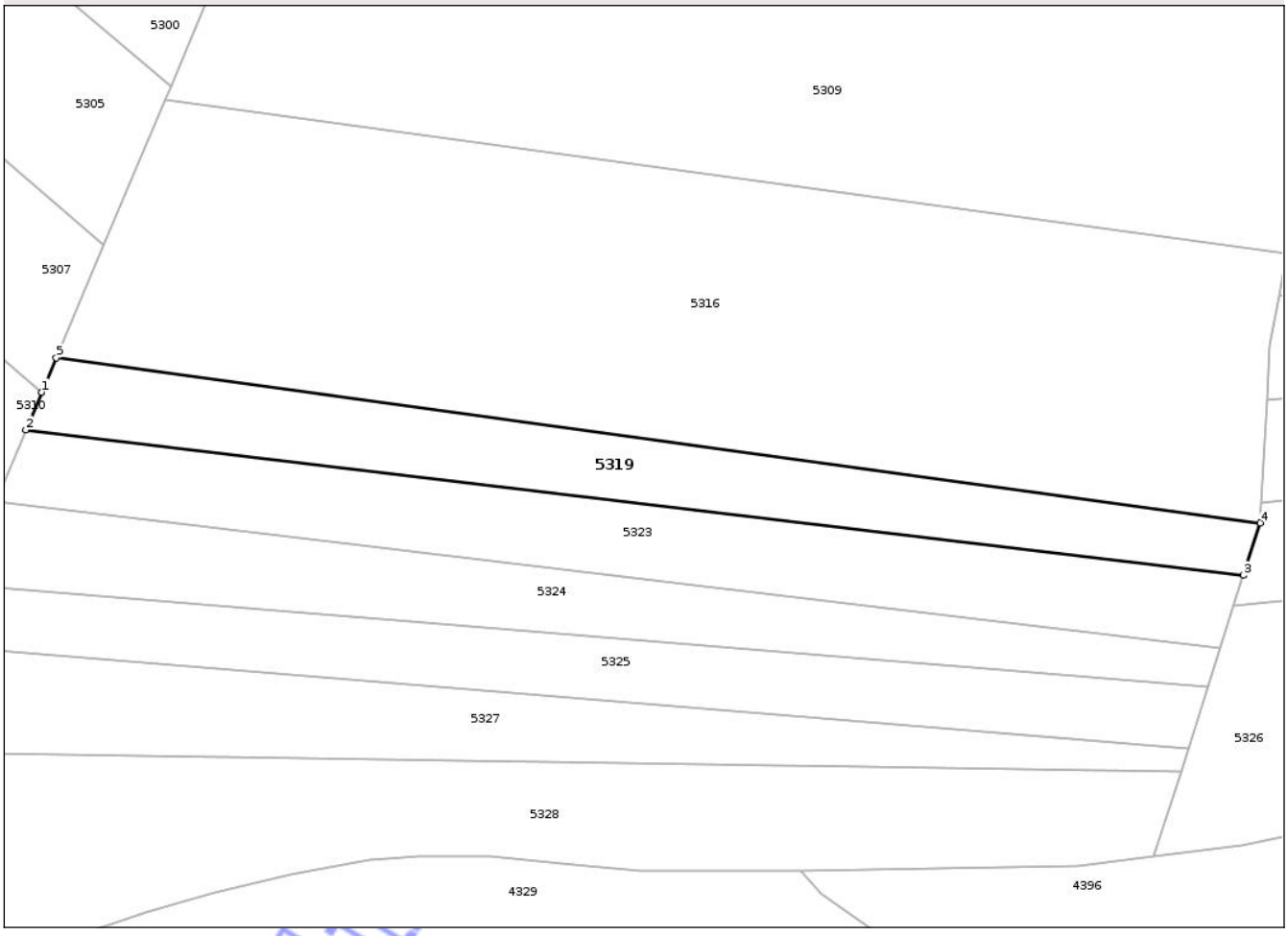
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	28	89	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.658,74 602.398,068	2	375.655,915 602.391,385	7.256
2	375.655,915 602.391,385	3	375.872,723 602.365,535	218.344
3	375.872,723 602.365,535	4	375.875,688 602.374,85	9.776
4	375.875,688 602.374,85	5	375.661,328 602.404,19	216.358
5	375.661,328 602.404,19	1	375.658,74 602.398,068	6.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1456, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

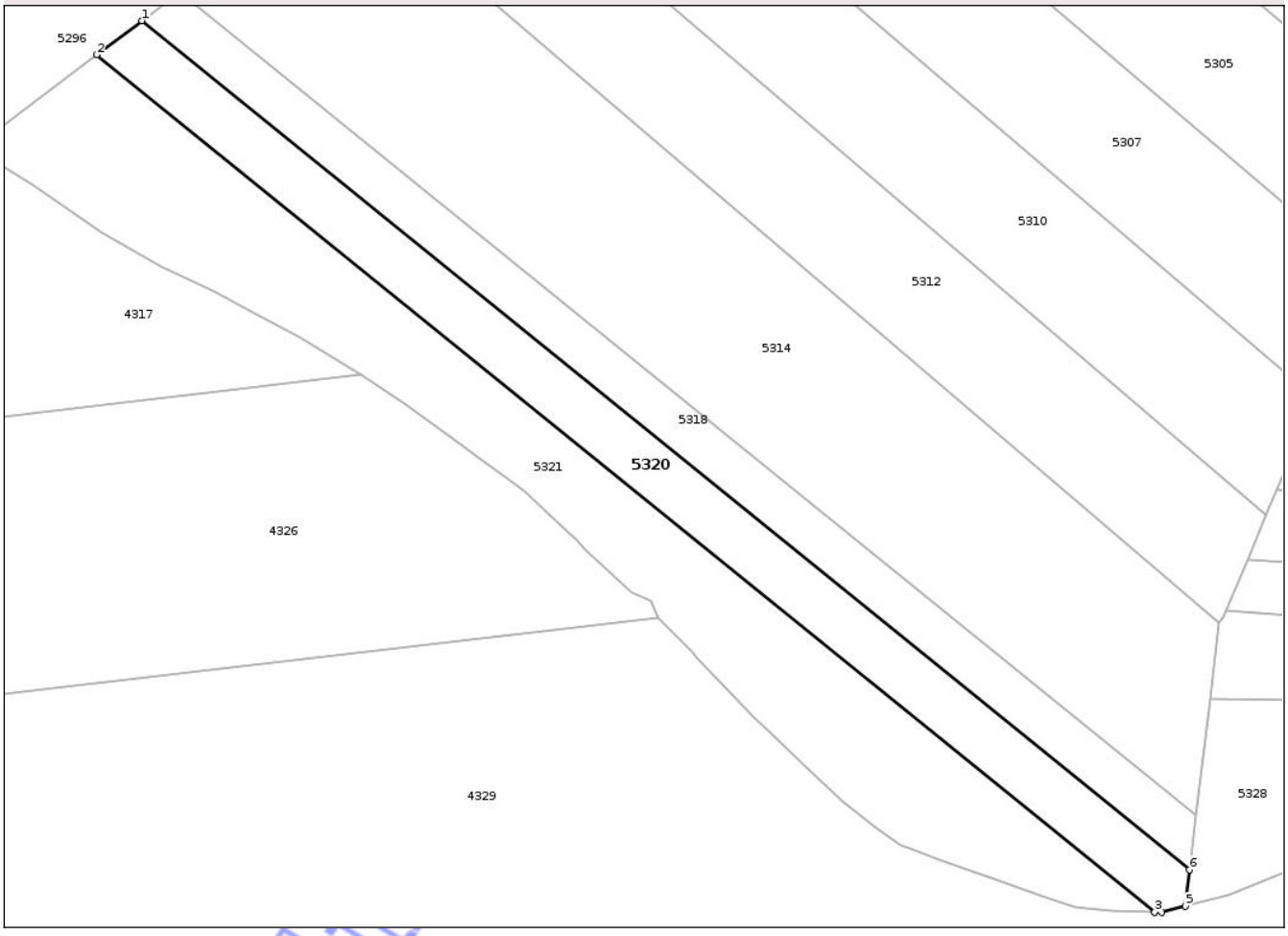
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.400	28	80/1	-	UP4 UA772

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.408,55 602.478,475	2	375.398,912 602.471,244	12.049
2	375.398,912 602.471,244	3	375.624,482 602.288,648	290.213
3	375.624,482 602.288,648	4	375.626,013 602.288,604	1.532
4	375.626,013 602.288,604	5	375.630,982 602.289,935	5.144
5	375.630,982 602.289,935	6	375.631,908 602.297,67	7.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.631,908 602.297,67	1	375.408,55 602.478,475	287.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 27643/602, din 16/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

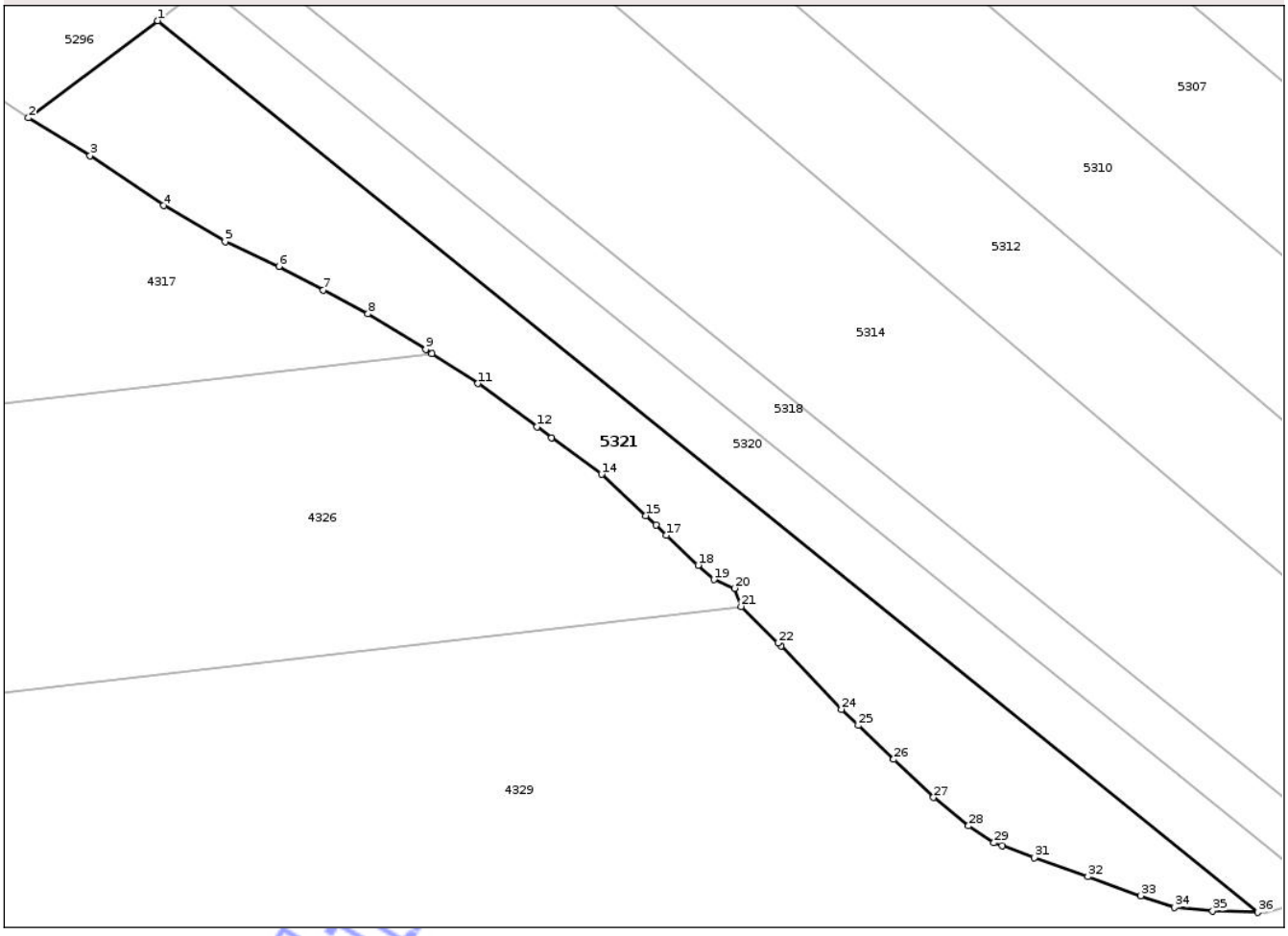
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	28	72	-	UP4 UA772

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.398,912 602.471,244	2	375.372,382 602.451,343	33.164
3	375.385,047 602.443,638	4	375.400,098 602.433,369	18.22
5	375.412,74 602.425,981	6	375.423,754 602.420,94	12.113
7	375.432,891 602.416,088	8	375.442,028 602.411,235	10.346
9	375.453,856 602.403,94	10	375.455,14 602.403,102	1.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.372,382 602.451,343	3	375.385,047 602.443,638	14.824
4	375.400,098 602.433,369	5	375.412,74 602.425,981	14.642
6	375.423,754 602.420,94	7	375.432,891 602.416,088	10.346
8	375.442,028 602.411,235	9	375.453,856 602.403,94	13.897
10	375.455,14 602.403,102	11	375.464,589 602.396,928	11.288

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.464,589 602.396,928	12	375.476,653 602.388,078	14.961
13	375.479,689 602.385,851	14	375.489,917 602.378,348	12.685
15	375.498,934 602.369,871	16	375.501,069 602.367,977	2.854
17	375.503,237 602.365,864	18	375.509,708 602.359,745	8.906
19	375.512,927 602.356,794	20	375.517,207 602.355,001	4.64
21	375.518,537 602.351,295	22	375.526,148 602.343,798	10.682
23	375.526,72 602.343,2	24	375.539,103 602.330,249	17.918
25	375.542,582 602.326,925	26	375.549,836 602.319,99	10.036
27	375.558,006 602.312,182	28	375.565,169 602.306,348	9.238
29	375.570,383 602.302,892	30	375.572,05 602.302,271	1.779
31	375.578,644 602.299,815	32	375.589,616 602.295,93	11.64
33	375.600,509 602.292,073	34	375.607,392 602.289,636	7.301
35	375.615,246 602.288,917	36	375.624,482 602.288,648	9.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.476,653 602.388,078	13	375.479,689 602.385,851	3.766
14	375.489,917 602.378,348	15	375.498,934 602.369,871	12.376
16	375.501,069 602.367,977	17	375.503,237 602.365,864	3.027
18	375.509,708 602.359,745	19	375.512,927 602.356,794	4.367
20	375.517,207 602.355,001	21	375.518,537 602.351,295	3.937
22	375.526,148 602.343,798	23	375.526,72 602.343,2	0.828
24	375.539,103 602.330,249	25	375.542,582 602.326,925	4.811
26	375.549,836 602.319,99	27	375.558,006 602.312,182	11.301
28	375.565,169 602.306,348	29	375.570,383 602.302,892	6.255
30	375.572,05 602.302,271	31	375.578,644 602.299,815	7.037
32	375.589,616 602.295,93	33	375.600,509 602.292,073	11.556
34	375.607,392 602.289,636	35	375.615,246 602.288,917	7.887
36	375.624,482 602.288,648	1	375.398,912 602.471,244	290.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/804, din 07/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

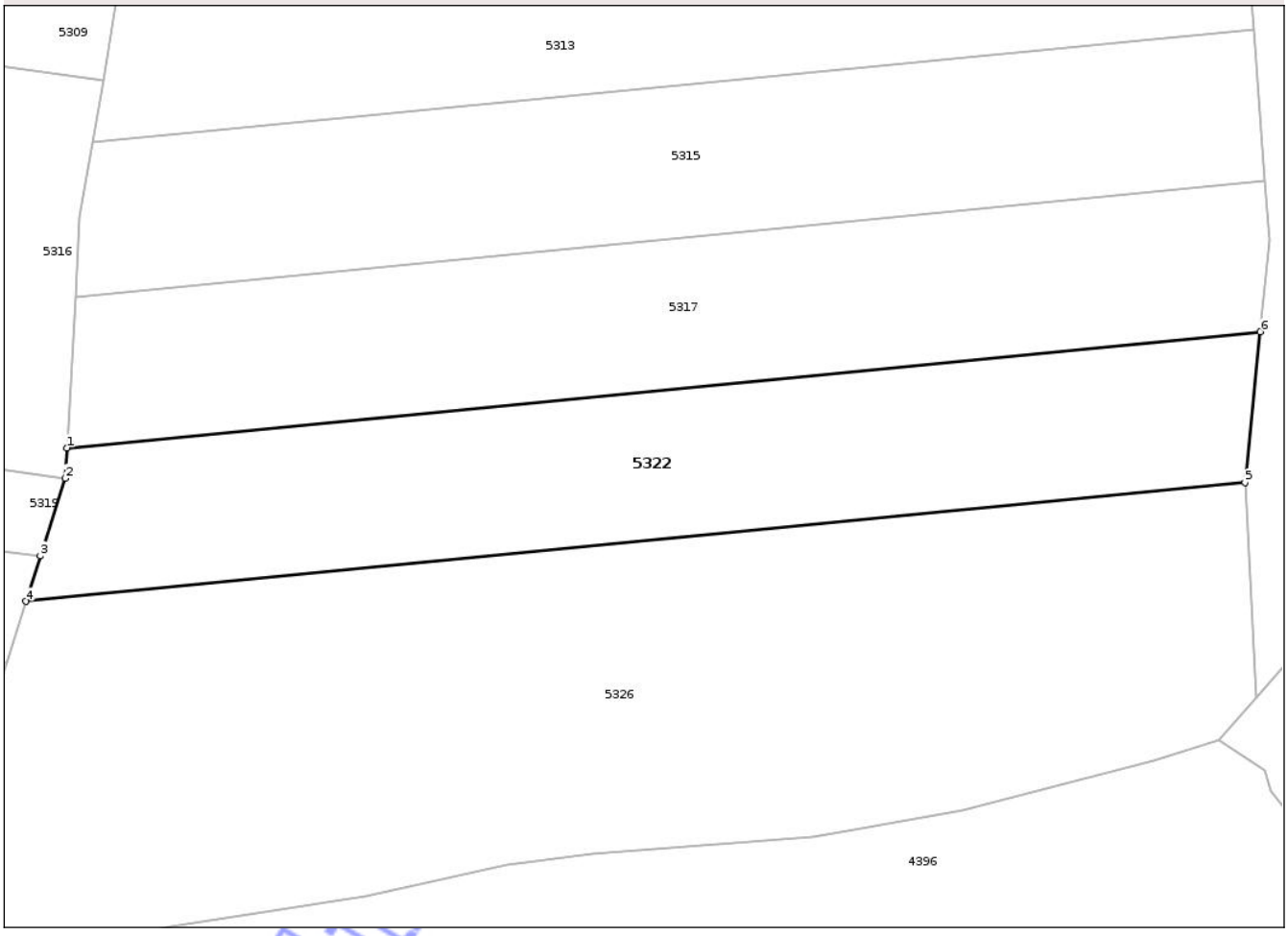
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	59	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.875,893 602.378,496	2	375.875,688 602.374,85	3.651
2	375.875,688 602.374,85	3	375.872,723 602.365,535	9.776
3	375.872,723 602.365,535	4	375.870,98 602.360,06	5.746
4	375.870,98 602.360,06	5	376.017,698 602.374,337	147.411
5	376.017,698 602.374,337	6	376.019,53 602.392,473	18.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.019,53 602.392,473	1	375.875,893 602.378,496	144.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1439, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

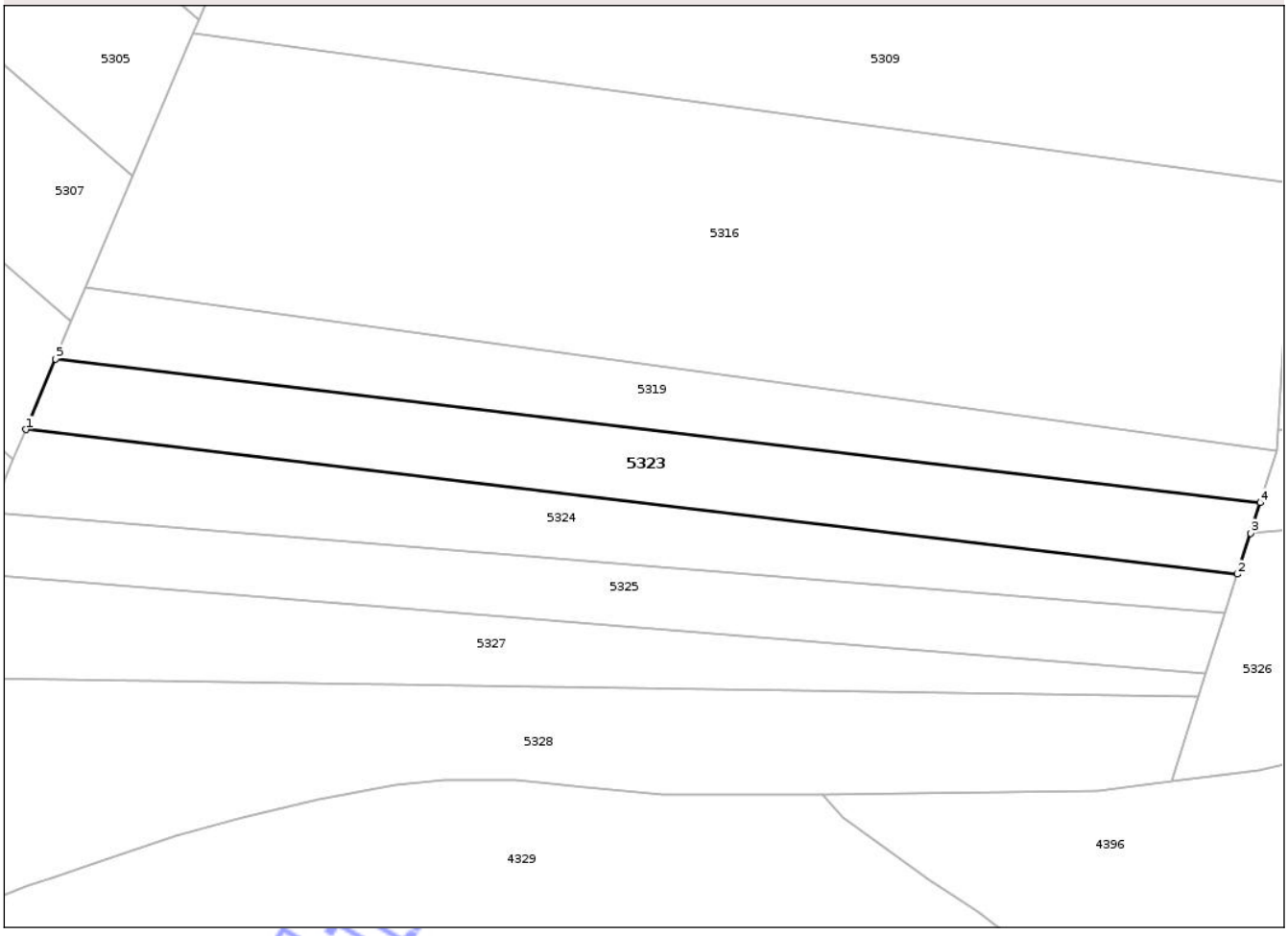
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	28	87	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.650,547 602.378,689	2	375.868,633 602.352,686	219.632
2	375.868,633 602.352,686	3	375.870,98 602.360,06	7.738
3	375.870,98 602.360,06	4	375.872,723 602.365,535	5.746
4	375.872,723 602.365,535	5	375.655,915 602.391,385	218.344
5	375.655,915 602.391,385	1	375.650,547 602.378,689	13.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/723, din 01/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR P EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

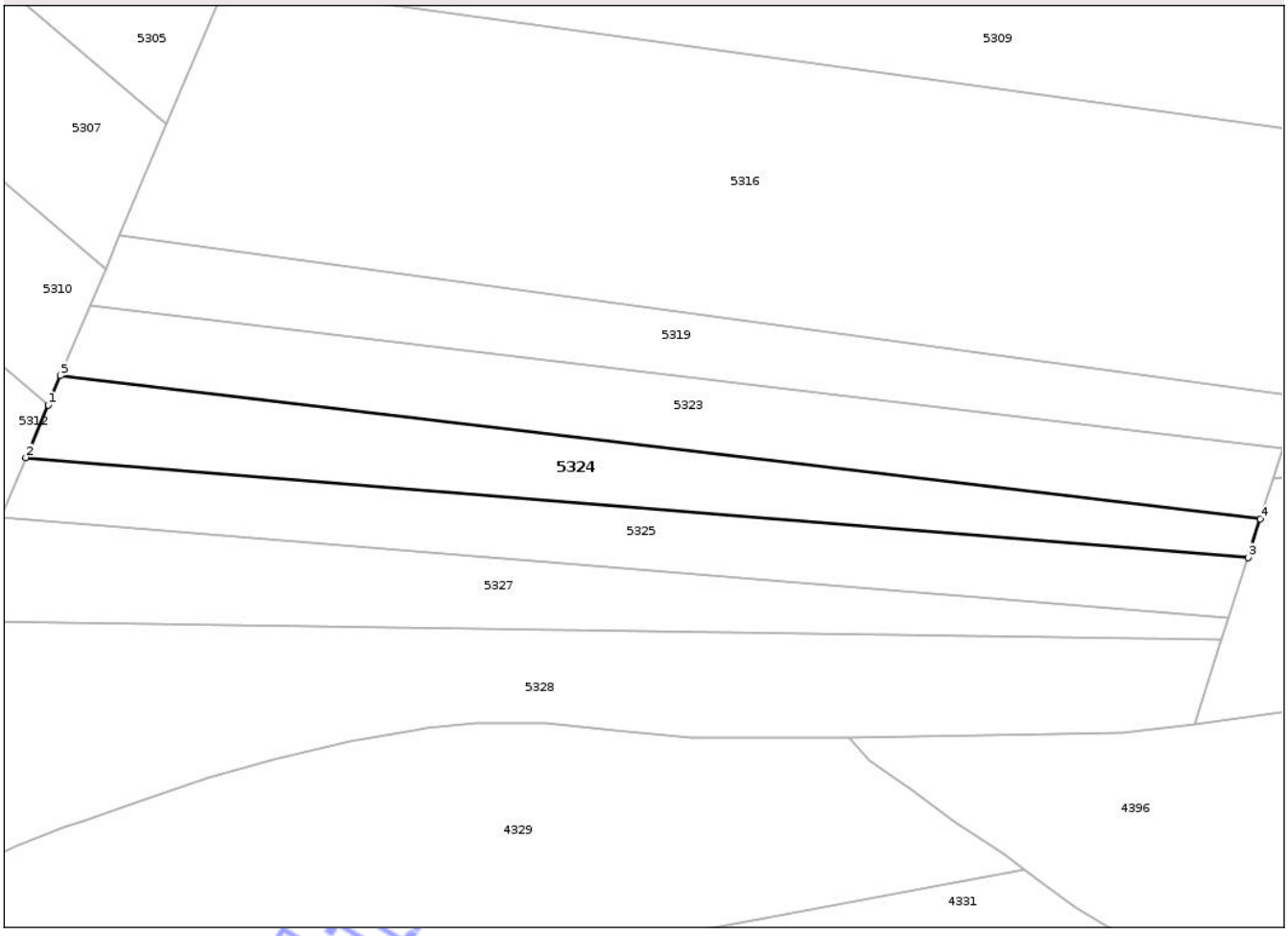
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	28	87	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.648,291 602.373,355	2	375.644,26 602.363,819	10.353
2	375.644,26 602.363,819	3	375.866,408 602.345,694	222.886
3	375.866,408 602.345,694	4	375.868,633 602.352,686	7.337
4	375.868,633 602.352,686	5	375.650,547 602.378,689	219.632
5	375.650,547 602.378,689	1	375.648,291 602.373,355	5.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/724, din 01/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂMPIANU P PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

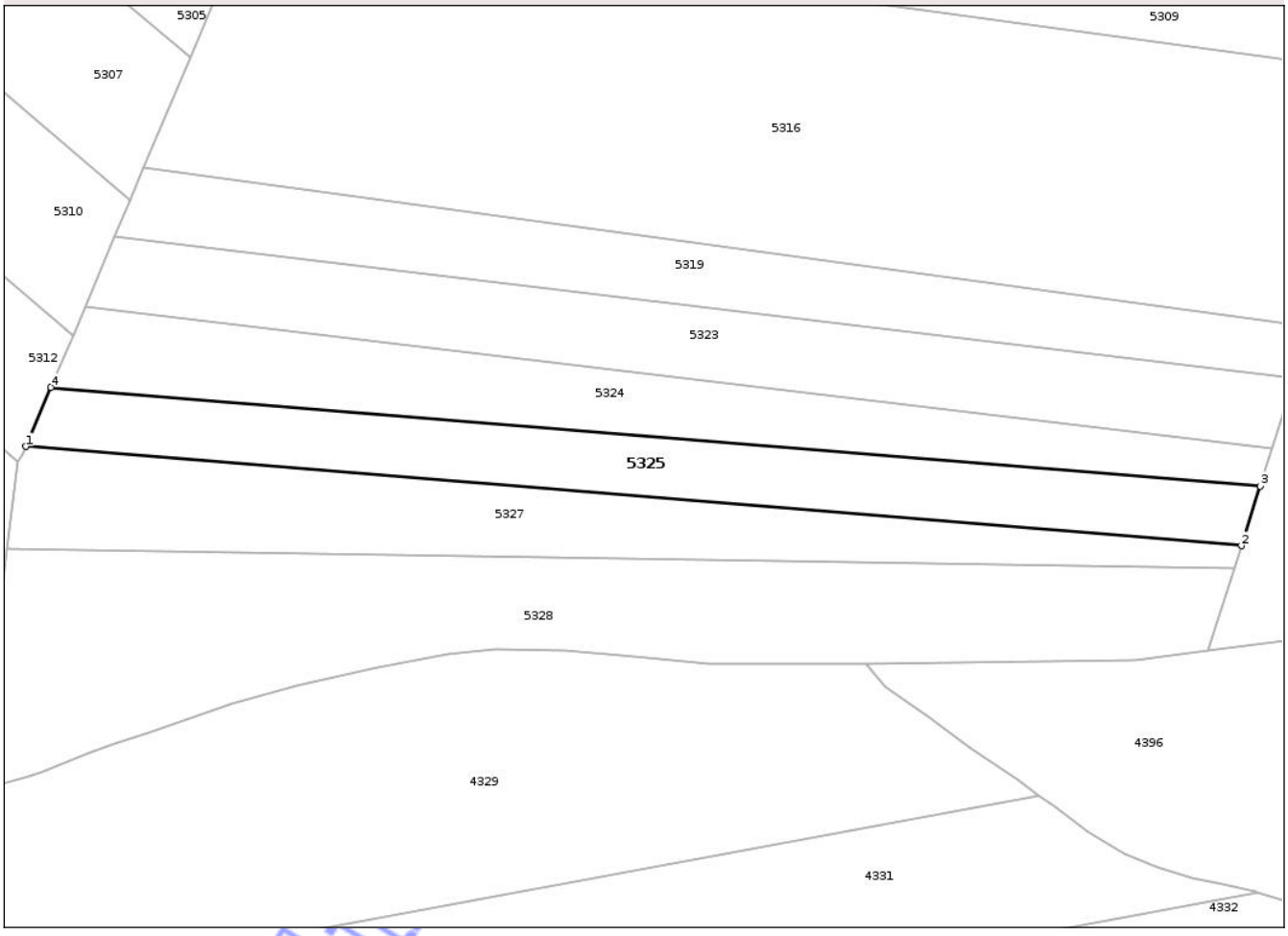
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	28	88	-	UP4 UA772

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.639,672 602.352,967	2	375.862,925 602.334,752	223.996
2	375.862,925 602.334,752	3	375.866,408 602.345,694	11.483
3	375.866,408 602.345,694	4	375.644,26 602.363,819	222.886
4	375.644,26 602.363,819	1	375.639,672 602.352,967	11.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/778, din 10/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ GH MARIA** 2) **ŞANDOR IOAN** 3) **ŞANDOR TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	28	62	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.868,633 602.352,686	2	375.866,408 602.345,694	7.337
2	375.866,408 602.345,694	3	375.862,925 602.334,752	11.483
3	375.862,925 602.334,752	4	375.861,644 602.330,726	4.225
4	375.861,644 602.330,726	5	375.856,786 602.315,464	16.017
5	375.856,786 602.315,464	6	375.872,461 602.317,484	15.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.872,461 602.317,484	7	375.888,432 602.320,989	16.351
7	375.888,432 602.320,989	8	375.911,848 602.324,649	23.7
8	375.911,848 602.324,649	9	375.928,968 602.328,467	17.541
9	375.928,968 602.328,467	10	375.939,126 602.329,714	10.234
10	375.939,126 602.329,714	11	375.965,671 602.331,823	26.628
11	375.965,671 602.331,823	12	375.971,495 602.332,84	5.913
12	375.971,495 602.332,84	13	375.983,782 602.334,987	12.474
13	375.983,782 602.334,987	14	376.006,764 602.340,866	23.721
14	376.006,764 602.340,866	15	376.014,574 602.343,406	8.213
15	376.014,574 602.343,406	16	376.019,045 602.348,526	6.797
16	376.019,045 602.348,526	17	376.017,698 602.374,337	25.846
17	376.017,698 602.374,337	18	375.870,98 602.360,06	147.411
18	375.870,98 602.360,06	1	375.868,633 602.352,686	7.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1306, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

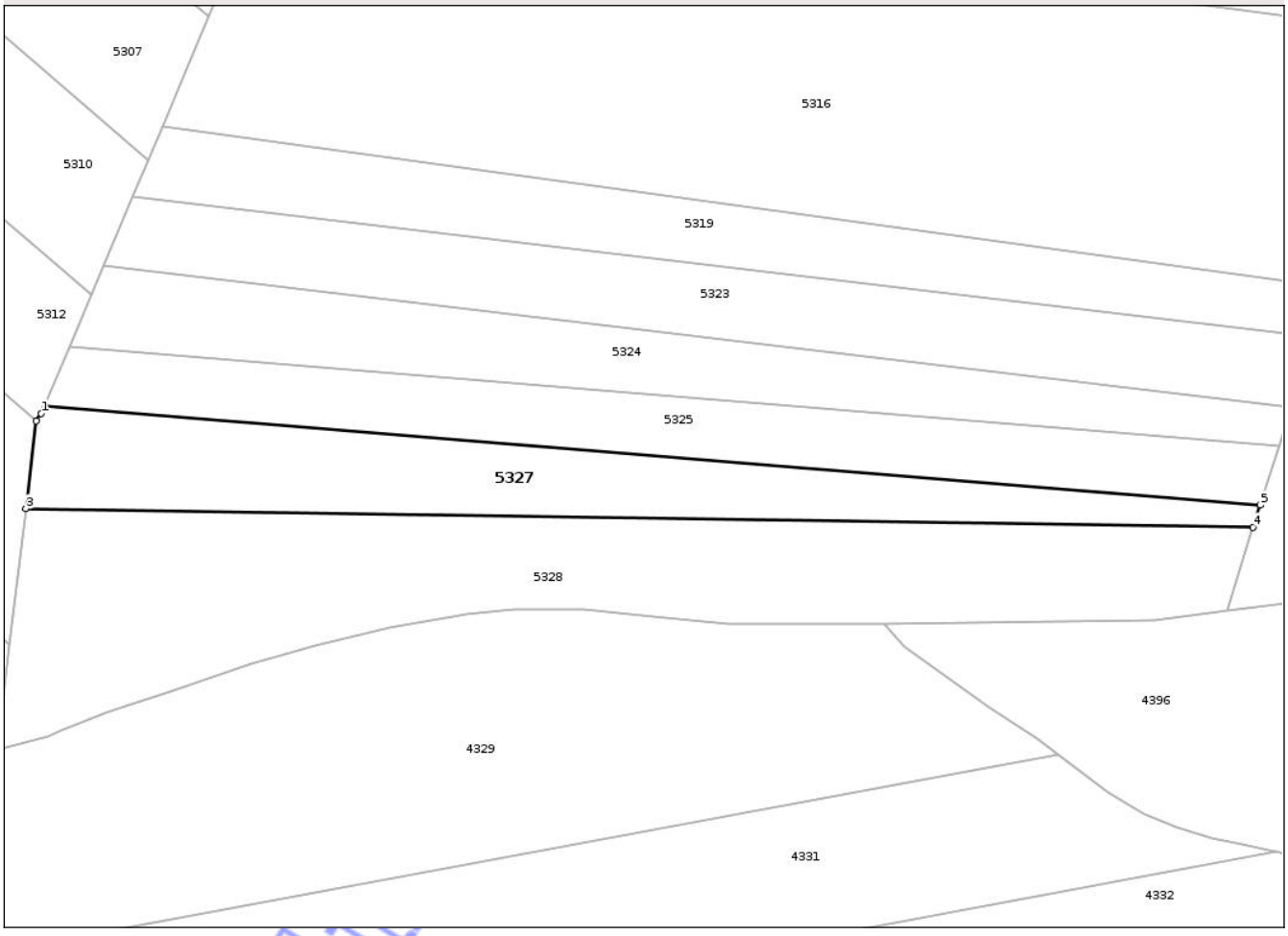
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	88	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.639,097 602.351,609	2	375.638,192 602.350,212	1.665
2	375.638,192 602.350,212	3	375.636,267 602.334,117	16.209
3	375.636,267 602.334,117	4	375.861,644 602.330,726	225.402
4	375.861,644 602.330,726	5	375.862,925 602.334,752	4.225
5	375.862,925 602.334,752	6	375.639,672 602.352,967	223.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.639,672 602.352,967	1	375.639,097 602.351,609	1.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1440, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

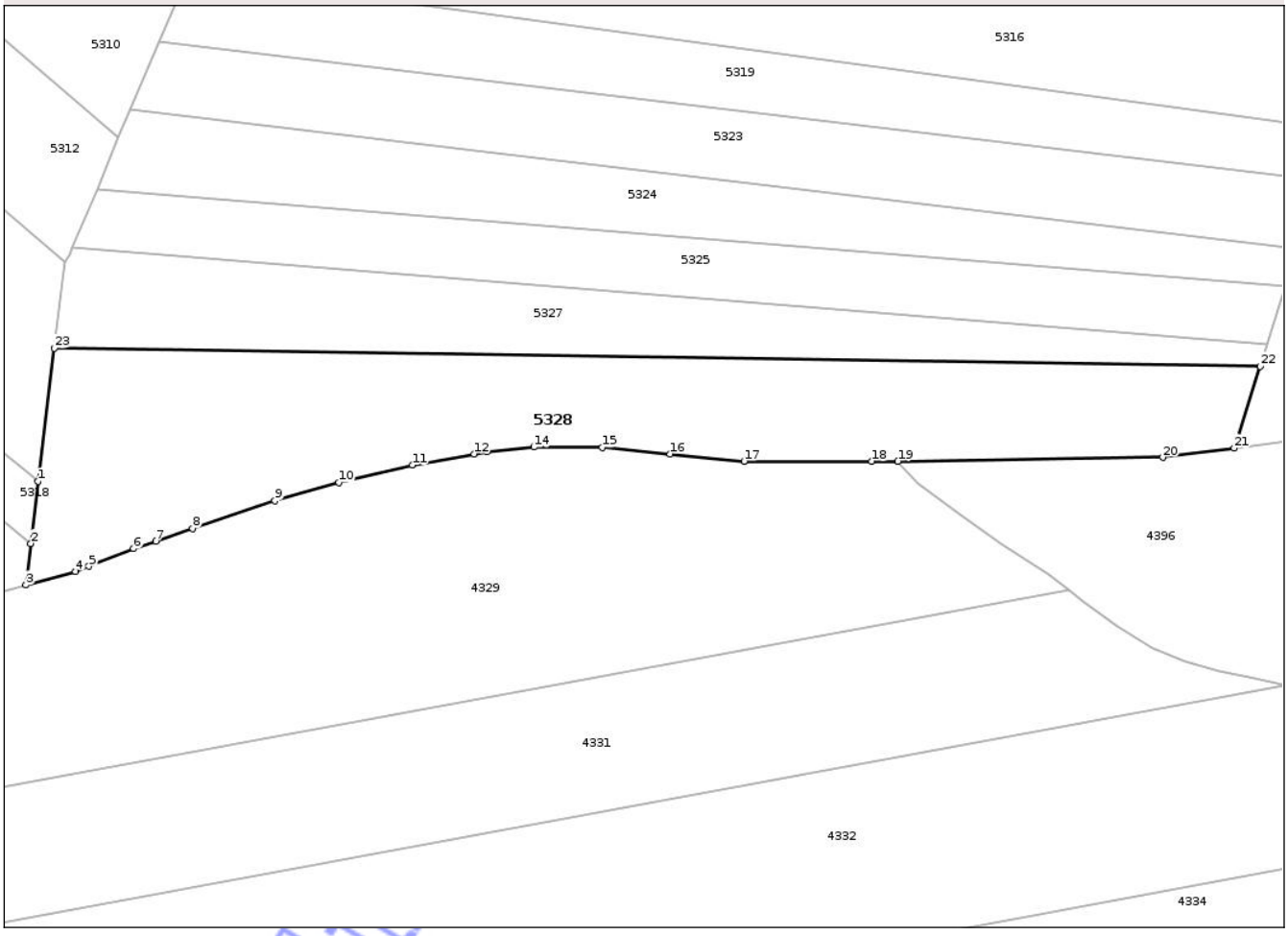
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	28	87	-	UP4 UA772

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.633,296 602.309,276	2	375.631,908 602.297,67	11.688
3	375.630,982 602.289,935	4	375.640,271 602.292,423	9.616
5	375.642,745 602.293,398	6	375.651,114 602.296,697	8.995
7	375.655,262 602.298,107	8	375.662,148 602.300,448	7.272
9	375.677,51 602.305,671	10	375.689,446 602.309,024	12.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.631,908 602.297,67	3	375.630,982 602.289,935	7.791
4	375.640,271 602.292,423	5	375.642,745 602.293,398	2.659
6	375.651,114 602.296,697	7	375.655,262 602.298,107	4.382
8	375.662,148 602.300,448	9	375.677,51 602.305,671	16.226
10	375.689,446 602.309,024	11	375.703,19 602.312,311	14.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.703,19 602.312,311	12	375.714,742 602.314,387	11.736
13	375.717,1 602.314,81	14	375.725,916 602.315,653	8.856
15	375.738,675 602.315,598	16	375.751,375 602.314,372	12.759
17	375.765,224 602.313,035	18	375.788,999 602.313,023	23.775
19	375.793,956 602.313,021	20	375.843,465 602.313,747	49.514
21	375.856,786 602.315,464	22	375.861,644 602.330,726	16.017
23	375.636,267 602.334,117	1	375.633,296 602.309,276	25.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.714,742 602.314,387	13	375.717,1 602.314,81	2.396
14	375.725,916 602.315,653	15	375.738,675 602.315,598	12.759
16	375.751,375 602.314,372	17	375.765,224 602.313,035	13.913
18	375.788,999 602.313,023	19	375.793,956 602.313,021	4.957
20	375.843,465 602.313,747	21	375.856,786 602.315,464	13.431
22	375.861,644 602.330,726	23	375.636,267 602.334,117	225.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1807, din 29/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN A VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

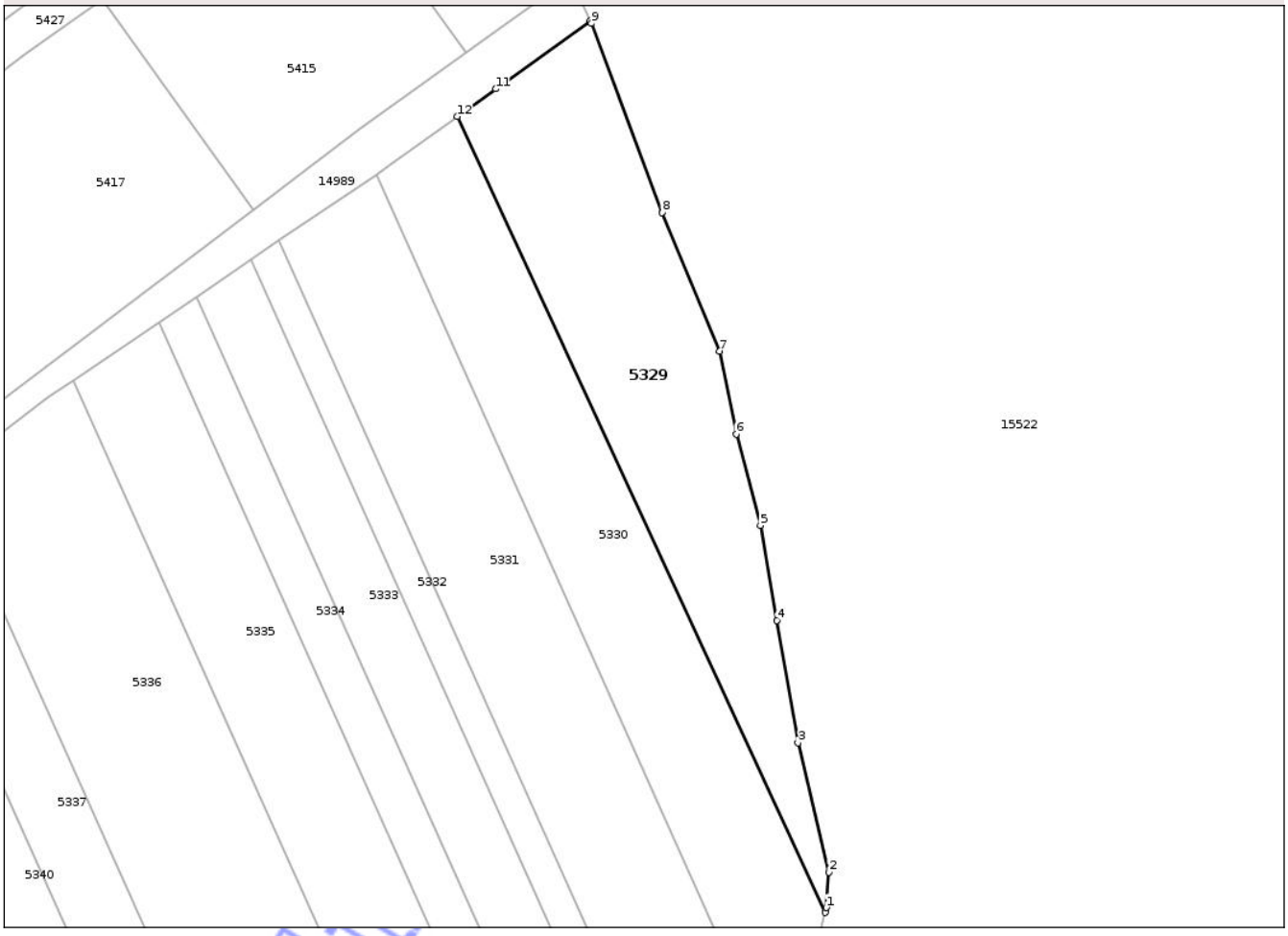
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	28/2	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.404,606 603.622,999	2	377.405,073 603.629,151	6.17
2	377.405,073 603.629,151	3	377.399,675 603.651,738	23.224
3	377.399,675 603.651,738	4	377.395,982 603.673,047	21.627
4	377.395,982 603.673,047	5	377.393,107 603.689,634	16.834
5	377.393,107 603.689,634	6	377.388,89 603.705,55	16.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.388,89 603.705,55	7	377.386,016 603.720,028	14.76
7	377.386,016 603.720,028	8	377.375,953 603.744,189	26.173
8	377.375,953 603.744,189	9	377.363,652 603.777,156	35.187
9	377.363,652 603.777,156	10	377.363,432 603.777,626	0.518
10	377.363,432 603.777,626	11	377.346,928 603.765,748	20.334
11	377.346,928 603.765,748	12	377.340,216 603.760,916	8.27
12	377.340,216 603.760,916	13	377.404,406 603.622,173	152.872
13	377.404,406 603.622,173	1	377.404,606 603.622,999	0.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1807, din 29/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN A VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

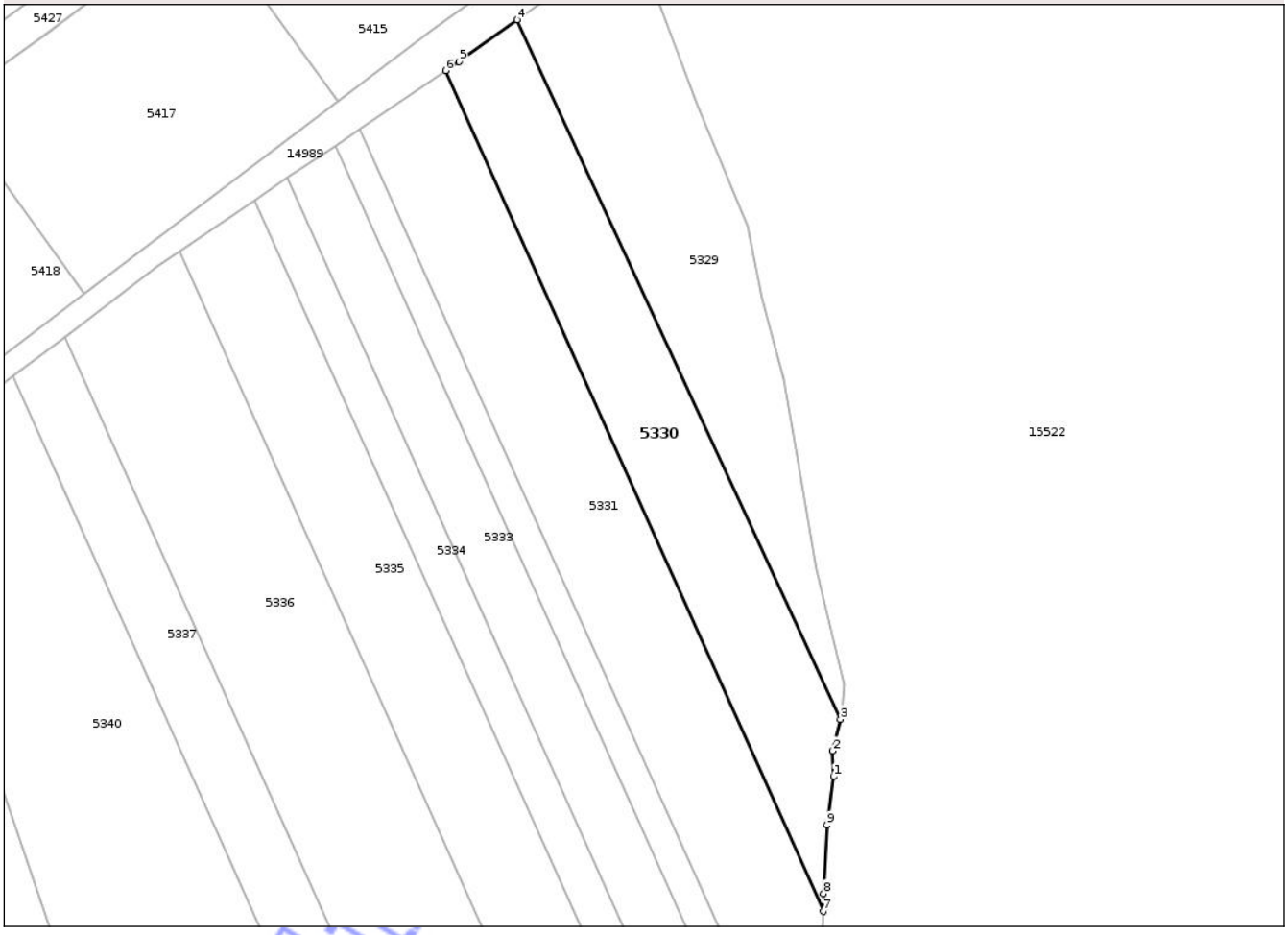
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.000	28/2	1/2	-	Tufe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.403,073 603.610,822	2	377.402,882 603.615,904	5.085
2	377.402,882 603.615,904	3	377.404,406 603.622,173	6.452
3	377.404,406 603.622,173	4	377.340,216 603.760,916	152.872
4	377.340,216 603.760,916	5	377.328,693 603.752,623	14.197
5	377.328,693 603.752,623	6	377.326,041 603.750,826	3.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.326,041 603.750,826	7	377.400,991 603.584,073	182.822
7	377.400,991 603.584,073	8	377.401,061 603.587,619	3.547
8	377.401,061 603.587,619	9	377.401,732 603.601,234	13.631
9	377.401,732 603.601,234	1	377.403,073 603.610,822	9.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1264, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR C FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

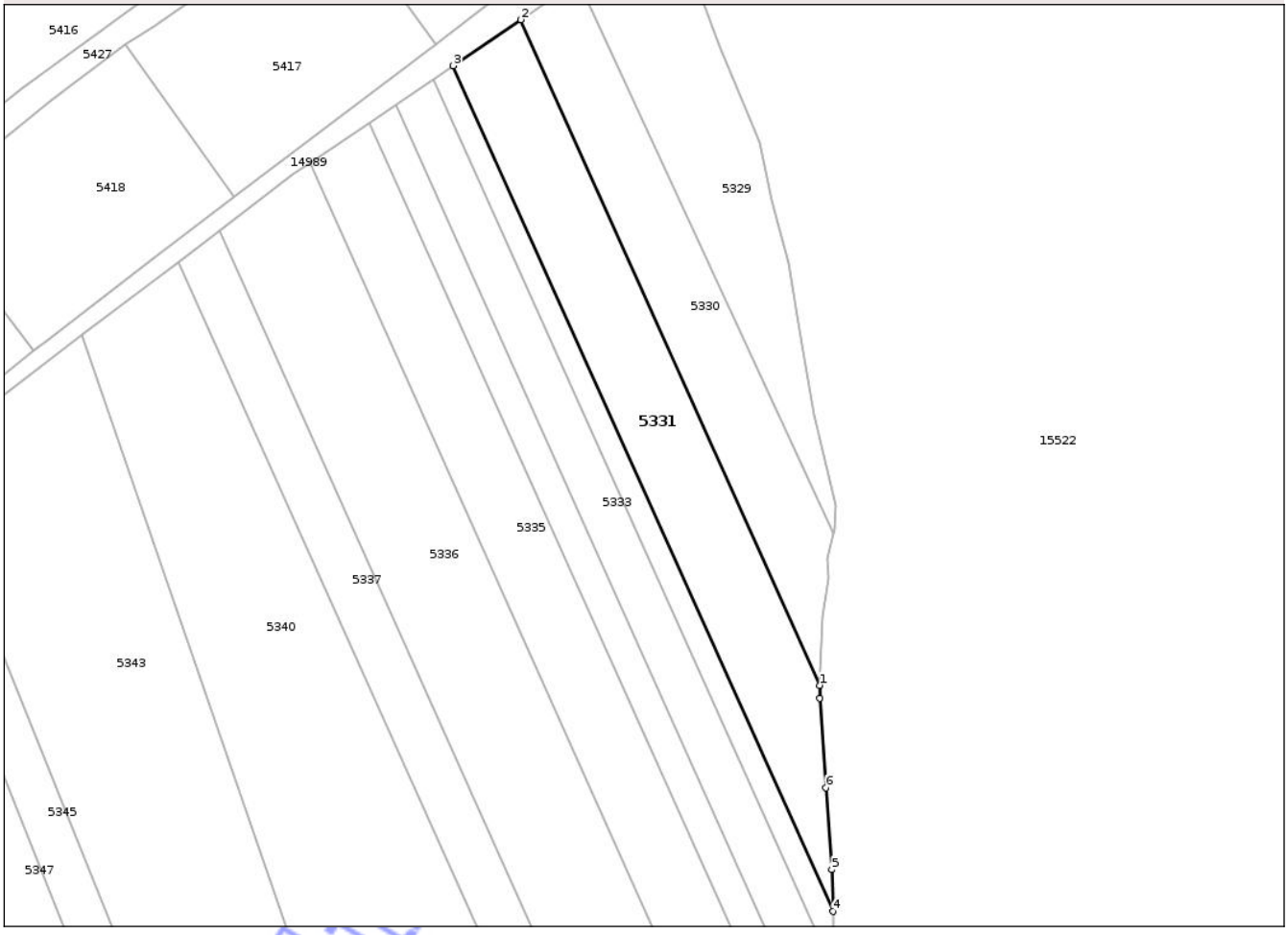
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.200	28/2	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.400,991 603.584,073	2	377.326,041 603.750,826	182.822
2	377.326,041 603.750,826	3	377.309,049 603.739,309	20.527
3	377.309,049 603.739,309	4	377.404,263 603.527,471	232.253
4	377.404,263 603.527,471	5	377.404,006 603.537,932	10.464
5	377.404,006 603.537,932	6	377.402,535 603.558,473	20.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.402,535 603.558,473	7	377.400,928 603.580,907	22.491
7	377.400,928 603.580,907	1	377.400,991 603.584,073	3.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 26106/1654, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I VASILE** 2) **FILIP T IOAN** 3) **CRIŞAN I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

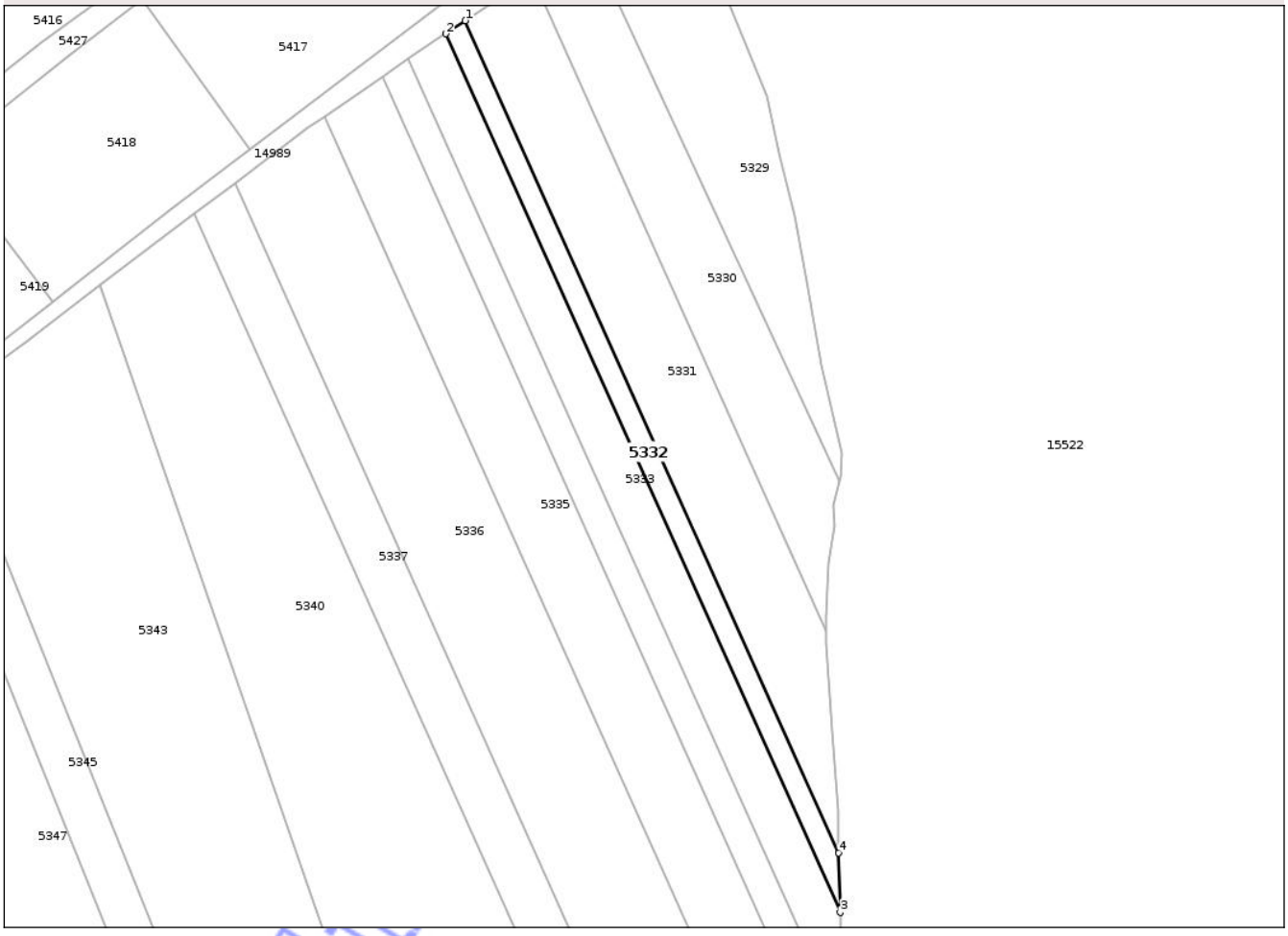
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	28/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.309,049 603.739,309	2	377.304,12 603.735,969	5.954
2	377.304,12 603.735,969	3	377.404,634 603.512,339	245.18
3	377.404,634 603.512,339	4	377.404,263 603.527,471	15.136
4	377.404,263 603.527,471	1	377.309,049 603.739,309	232.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1264, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR C FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

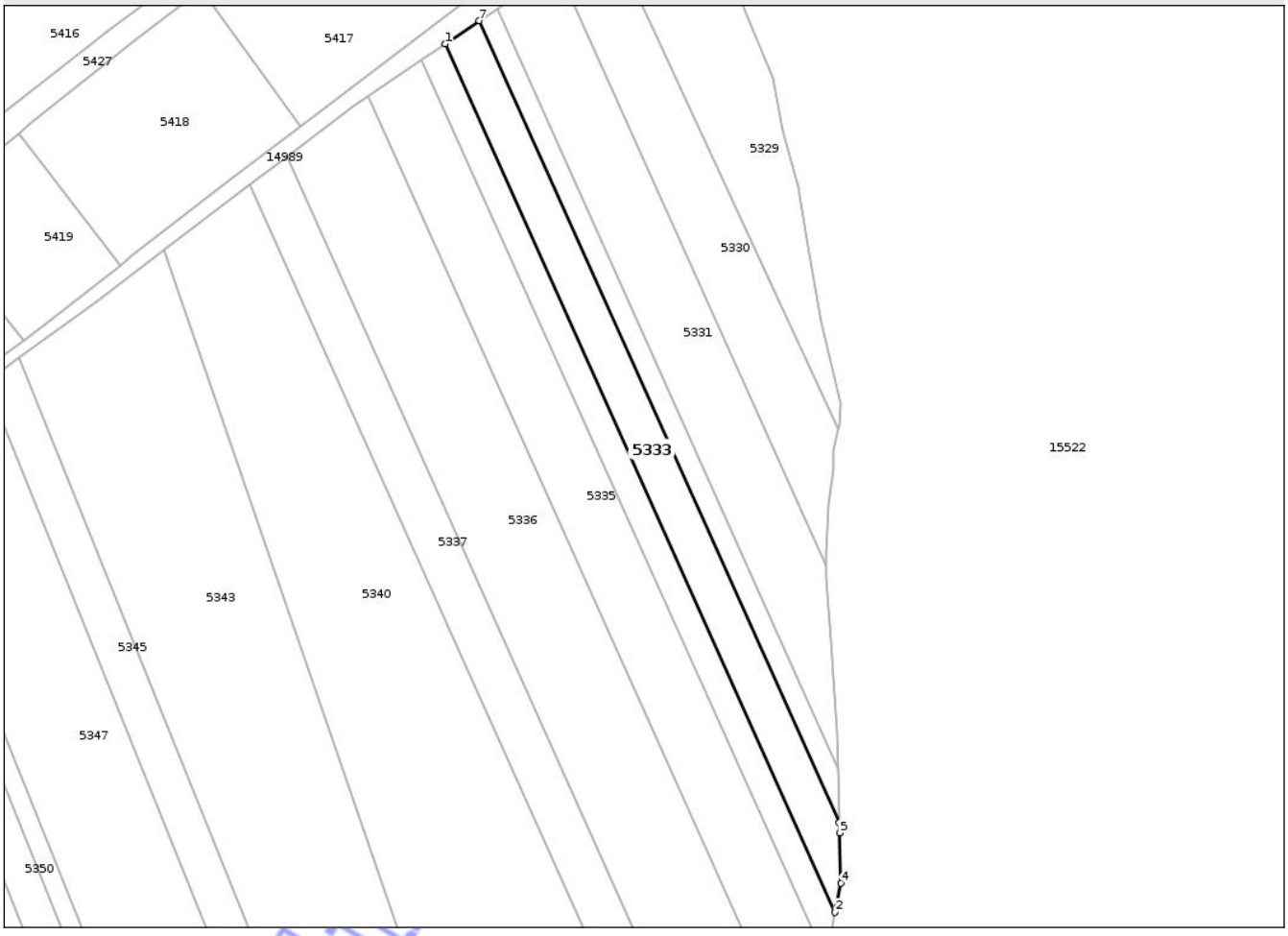
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	28/2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.294,625 603.729,534	2	377.403,46 603.487,389	265.479
2	377.403,46 603.487,389	3	377.404,003 603.490,168	2.831
3	377.404,003 603.490,168	4	377.405,047 603.495,516	5.449
4	377.405,047 603.495,516	5	377.404,702 603.509,574	14.063
5	377.404,702 603.509,574	6	377.404,634 603.512,339	2.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.404,634 603.512,339	7	377.304,12 603.735,969	245.18
7	377.304,12 603.735,969	1	377.294,625 603.729,534	11.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1231, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDOR I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

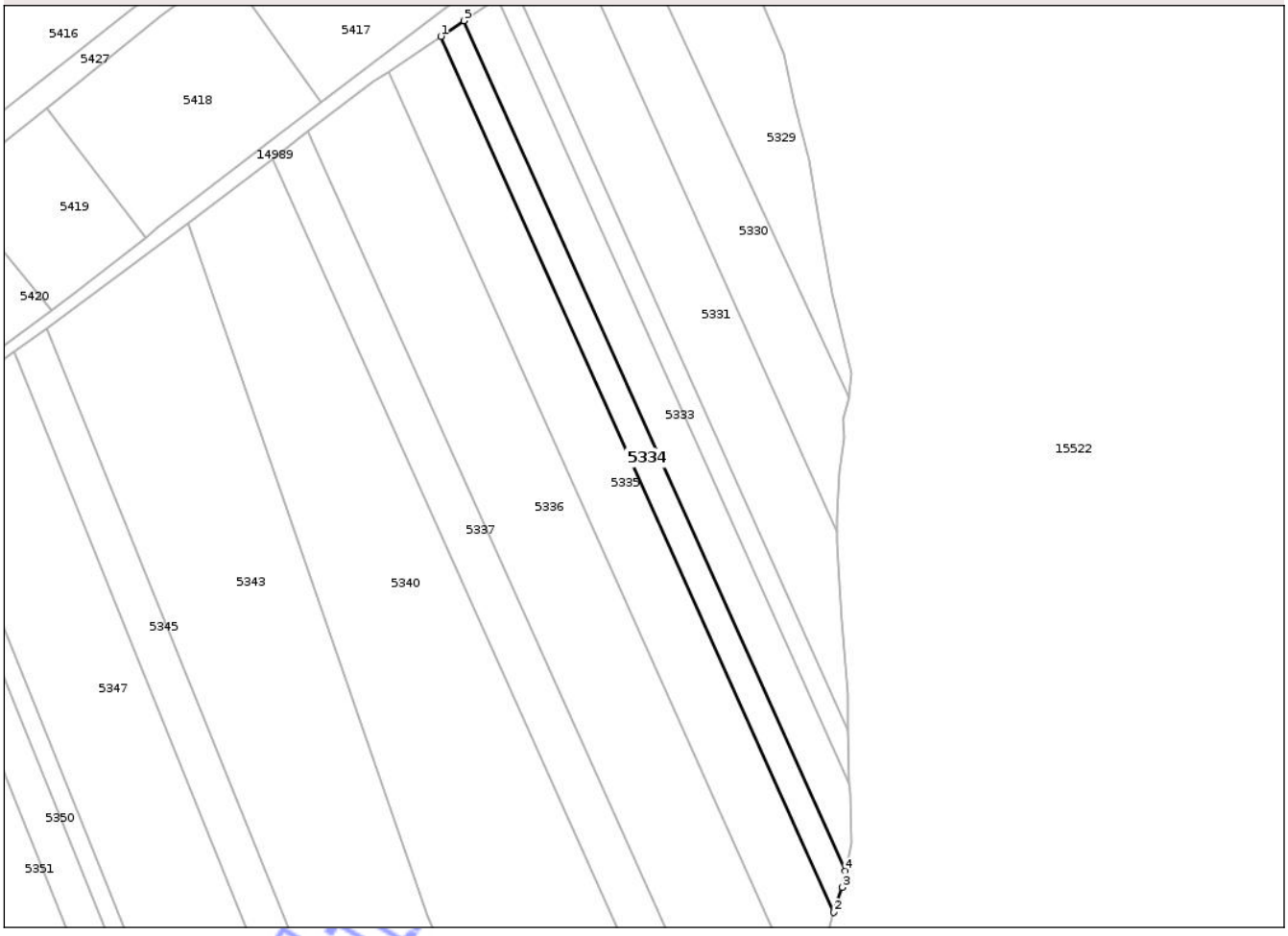
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	28/2	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.288,083 603.725,1	2	377.400,193 603.475,67	273.466
2	377.400,193 603.475,67	3	377.402,565 603.482,802	7.516
3	377.402,565 603.482,802	4	377.403,46 603.487,389	4.674
4	377.403,46 603.487,389	5	377.294,625 603.729,534	265.479
5	377.294,625 603.729,534	1	377.288,083 603.725,1	7.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1231, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDOR I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

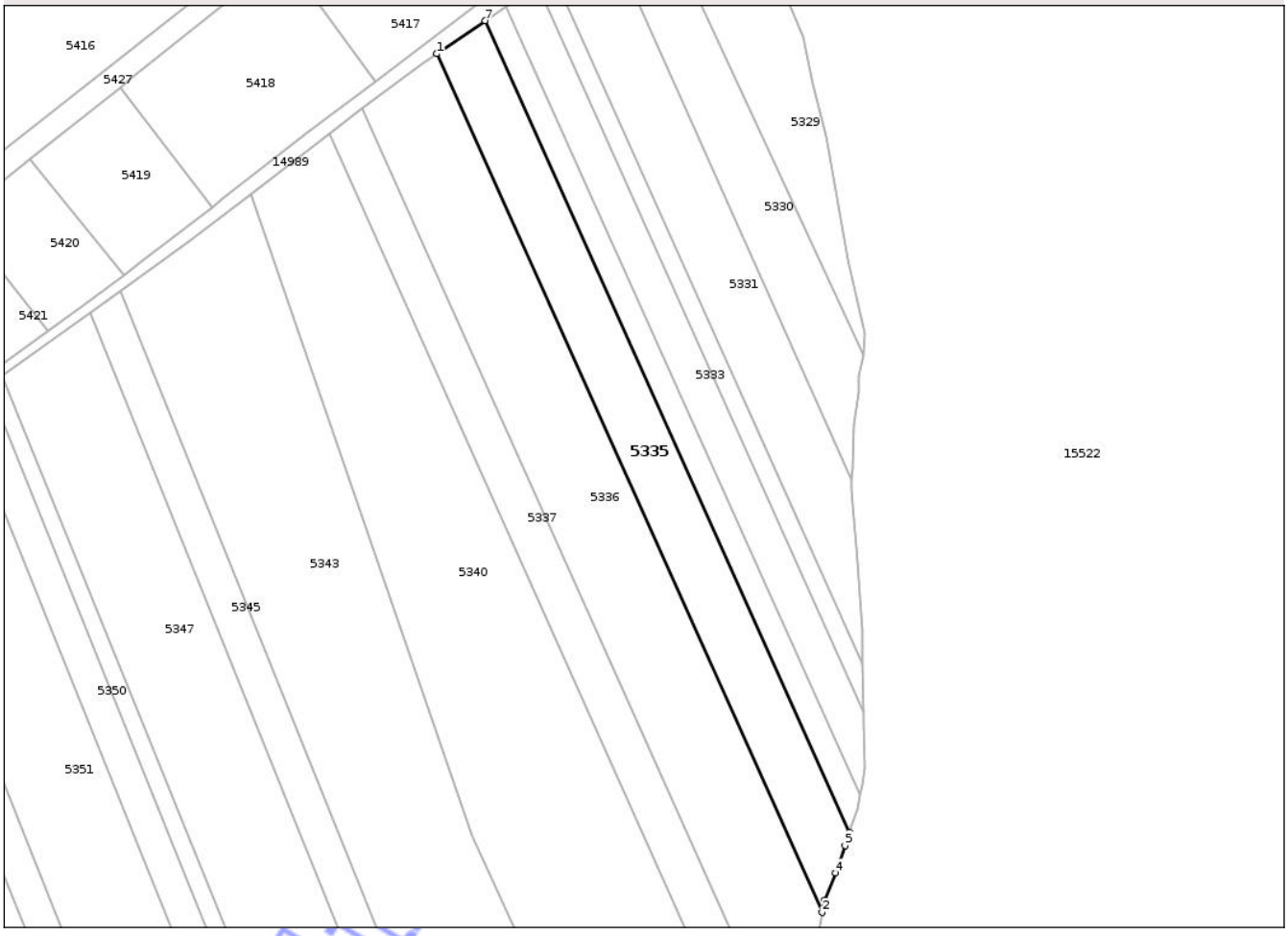
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.000	28/2	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.273,147 603.714,977	2	377.391,8 603.450,988	289.428
2	377.391,8 603.450,988	3	377.392,517 603.454,707	3.787
3	377.392,517 603.454,707	4	377.395,996 603.463,052	9.042
4	377.395,996 603.463,052	5	377.398,828 603.471,568	8.974
5	377.398,828 603.471,568	6	377.400,193 603.475,67	4.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.400,193 603.475,67	7	377.288,083 603.725,1	273.466
7	377.288,083 603.725,1	1	377.273,147 603.714,977	18.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1265, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN GH VASILE** 2) **CRIŞAN GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

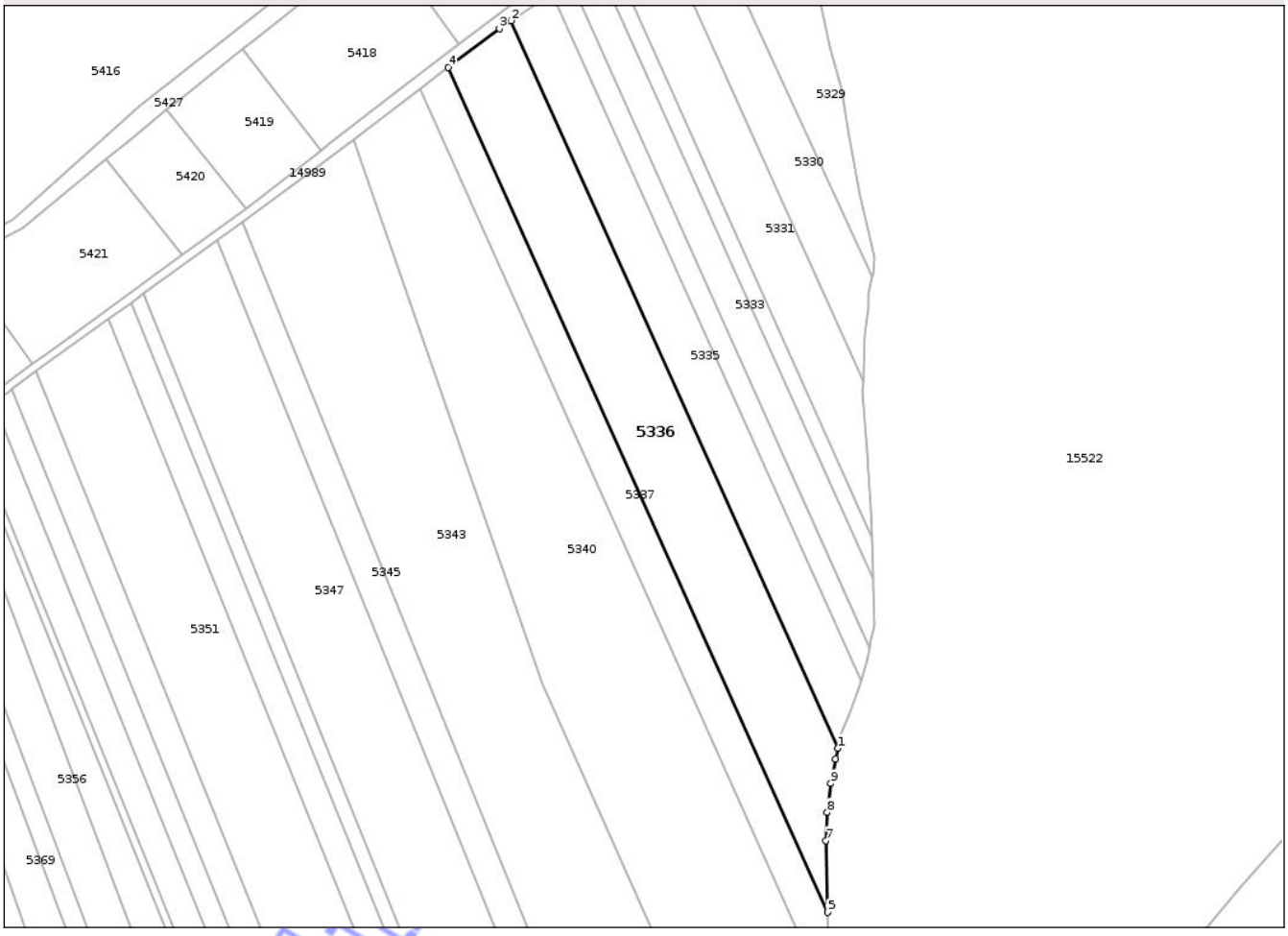
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.600	28/2	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.391,8 603.450,988	2	377.273,147 603.714,977	289.428
2	377.273,147 603.714,977	3	377.268,894 603.712,094	5.137
3	377.268,894 603.712,094	4	377.250,343 603.698,005	23.295
4	377.250,343 603.698,005	5	377.388,147 603.391,412	336.139
5	377.388,147 603.391,412	6	377.388,082 603.393,947	2.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.388,082 603.393,947	7	377.387,479 603.417,451	23.512
7	377.387,479 603.417,451	8	377.388,027 603.427,696	10.26
8	377.388,027 603.427,696	9	377.389,325 603.438,145	10.529
9	377.389,325 603.438,145	10	377.391,039 603.447,036	9.055
10	377.391,039 603.447,036	1	377.391,8 603.450,988	4.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1266, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

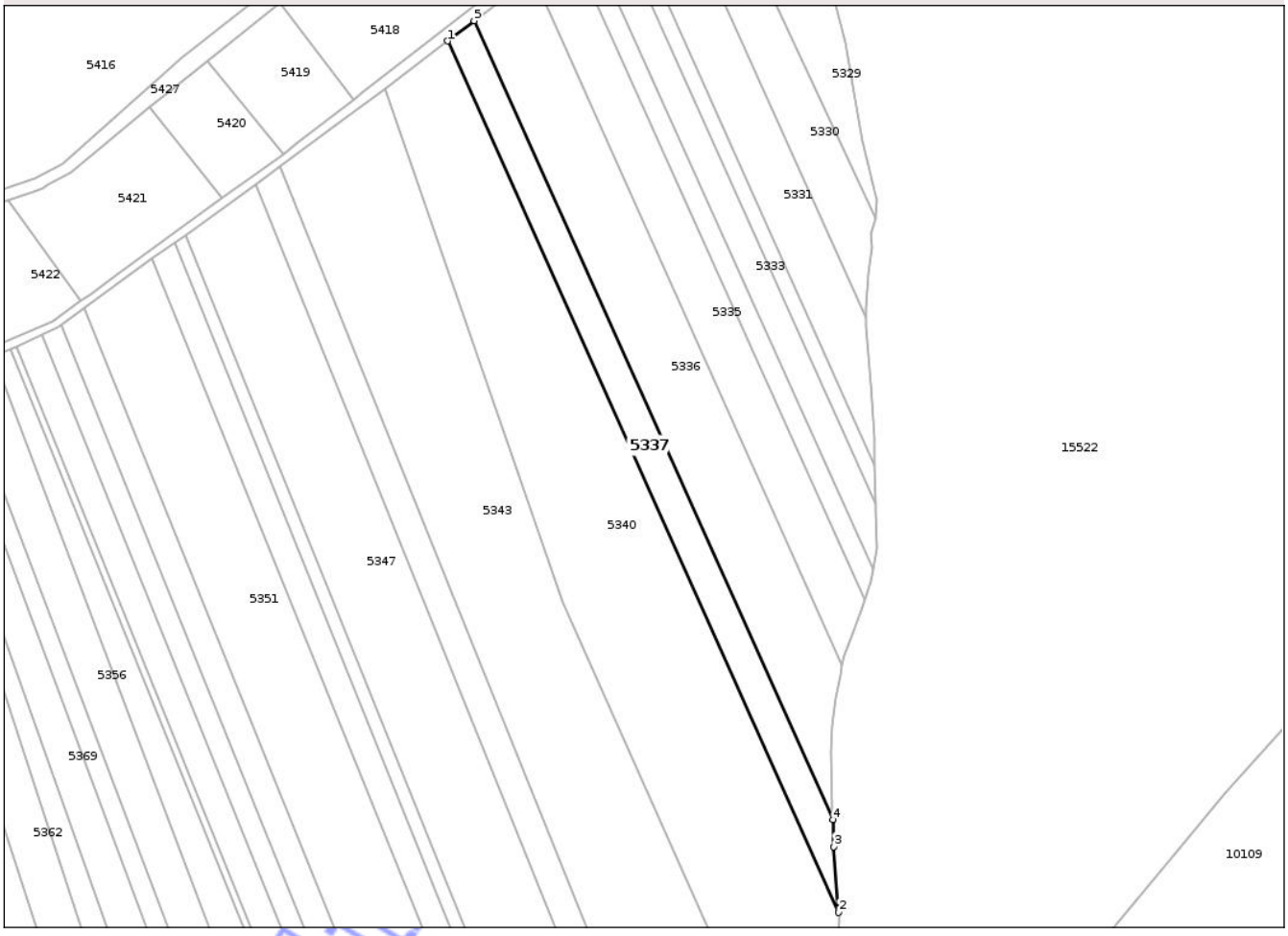
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	28/2	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.240,092 603.690,219	2	377.390,367 603.355,878	366.56
2	377.390,367 603.355,878	3	377.388,411 603.381,099	25.296
3	377.388,411 603.381,099	4	377.388,147 603.391,412	10.316
4	377.388,147 603.391,412	5	377.250,343 603.698,005	336.139
5	377.250,343 603.698,005	1	377.240,092 603.690,219	12.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1578, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN Z IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

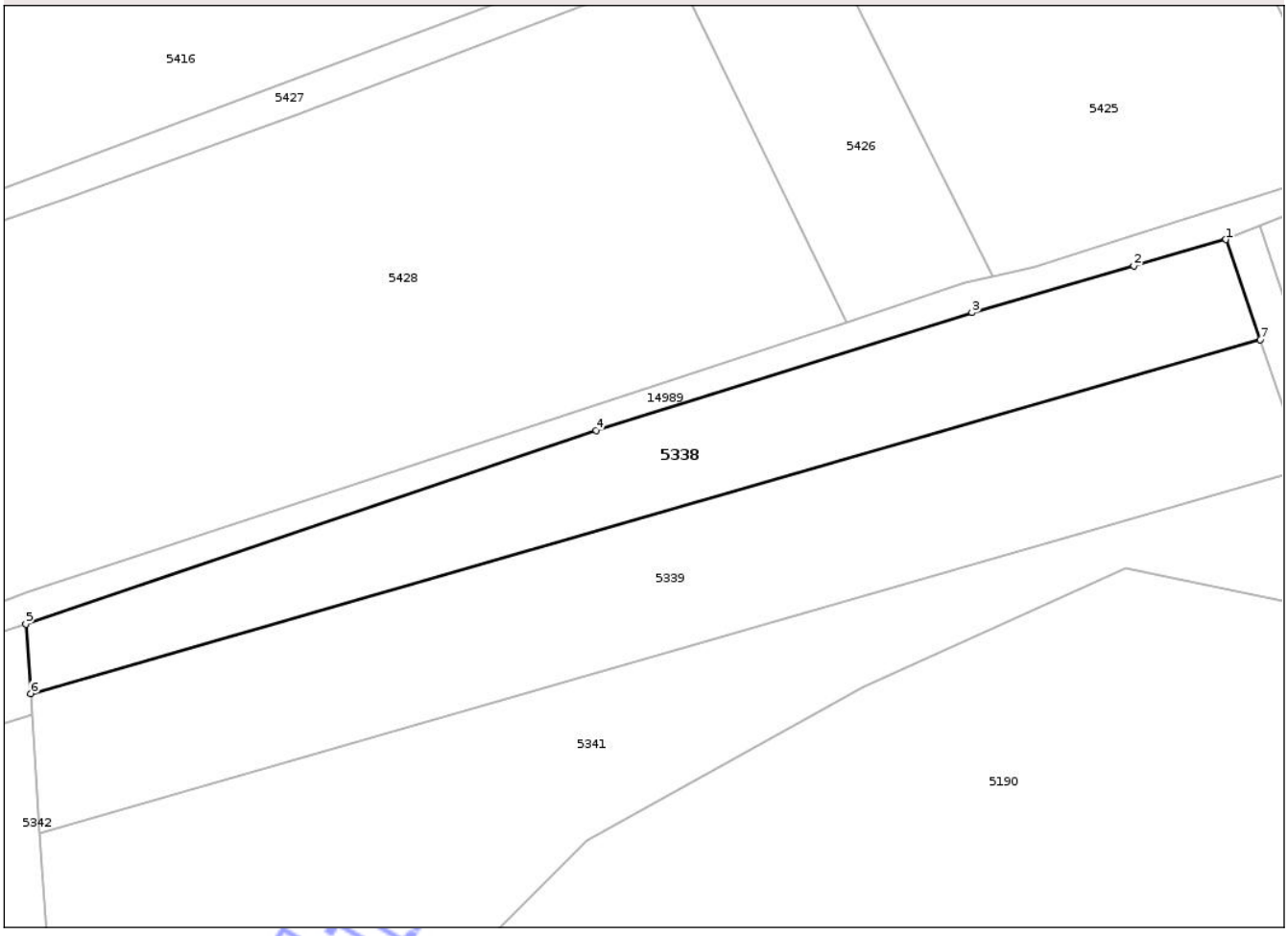
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	28/2	74/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.976,37 603.535,736	2	376.964,352 603.532,32	12.494
2	376.964,352 603.532,32	3	376.943,268 603.526,211	21.95
3	376.943,268 603.526,211	4	376.894,274 603.510,852	51.345
4	376.894,274 603.510,852	5	376.819,94 603.485,668	78.484
5	376.819,94 603.485,668	6	376.820,536 603.476,619	9.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.820,536 603.476,619	7	376.980,846 603.522,715	166.805
7	376.980,846 603.522,715	1	376.976,37 603.535,736	13.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1709, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR I AUGUSTIN** 2) **LAR I LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

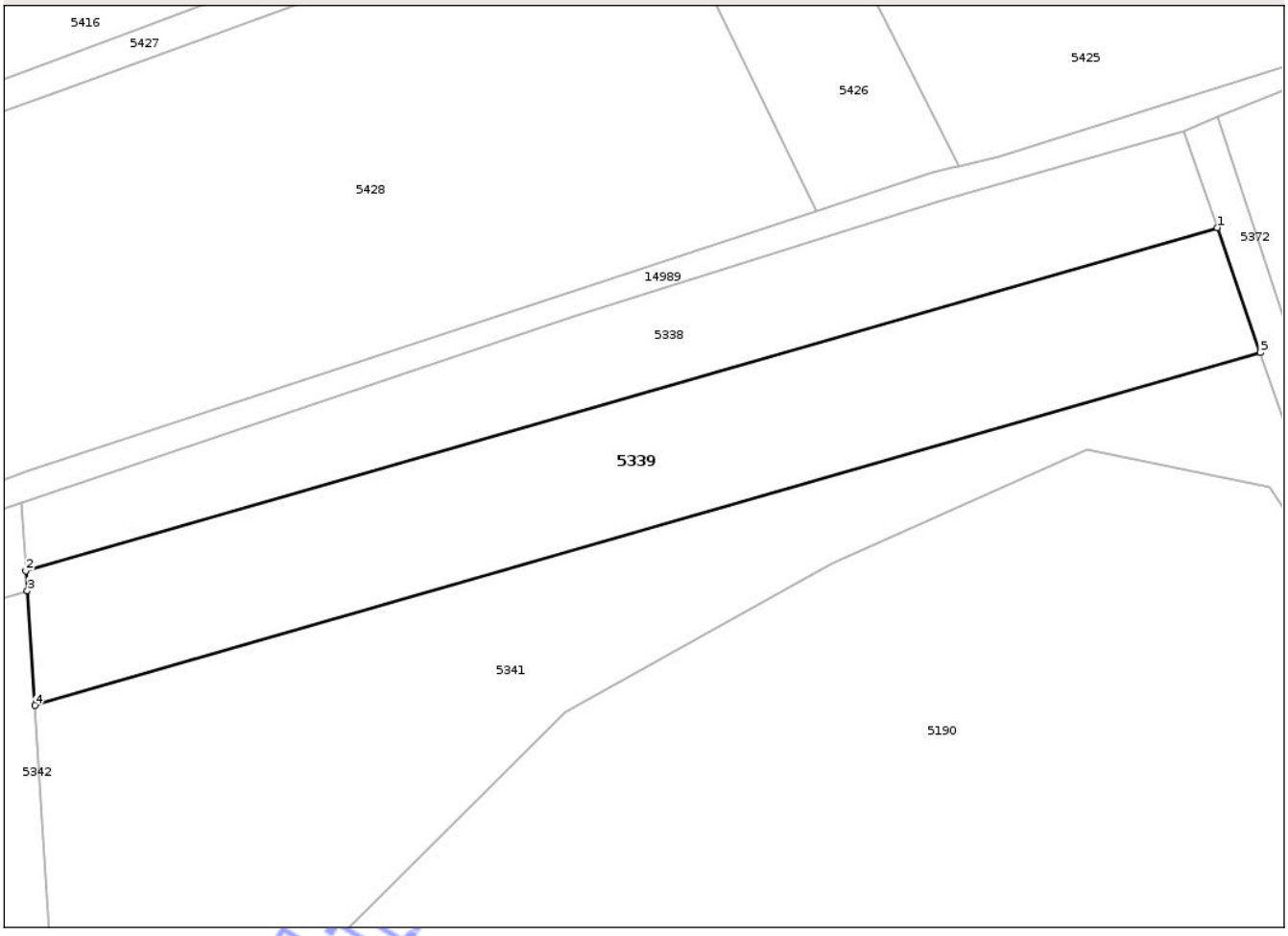
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	28/2	101/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.980,846 603.522,715	2	376.820,536 603.476,619	166.805
2	376.820,536 603.476,619	3	376.820,716 603.473,897	2.728
3	376.820,716 603.473,897	4	376.821,729 603.458,512	15.418
4	376.821,729 603.458,512	5	376.986,617 603.505,924	171.569
5	376.986,617 603.505,924	1	376.980,846 603.522,715	17.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1230, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V IOAN** 2) **POP V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

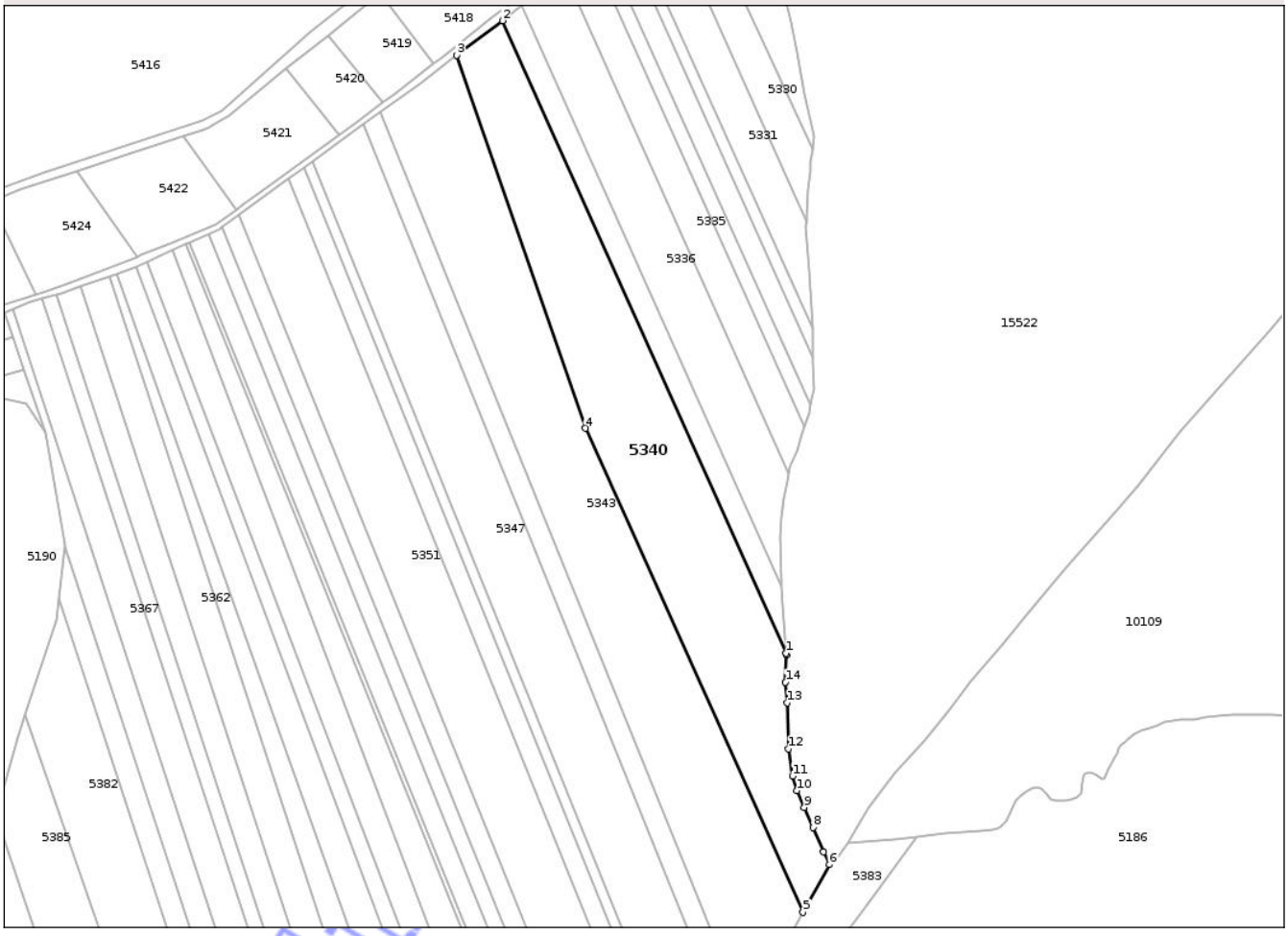
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	19.000	28/2	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.390,367 603.355,878	2	377.240,092 603.690,219	366.56
2	377.240,092 603.690,219	3	377.216,023 603.671,938	30.224
3	377.216,023 603.671,938	4	377.284,196 603.474,738	208.651
4	377.284,196 603.474,738	5	377.399,226 603.218,813	280.589
5	377.399,226 603.218,813	6	377.413,165 603.244,055	28.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.413,165 603.244,055	7	377.410,19 603.250,807	7.378
7	377.410,19 603.250,807	8	377.404,514 603.263,688	14.076
8	377.404,514 603.263,688	9	377.399,839 603.274,298	11.594
9	377.399,839 603.274,298	10	377.395,91 603.283,215	9.744
10	377.395,91 603.283,215	11	377.393,706 603.290,885	7.981
11	377.393,706 603.290,885	12	377.391,597 603.305,267	14.536
12	377.391,597 603.305,267	13	377.391,022 603.329,716	24.456
13	377.391,022 603.329,716	14	377.389,968 603.340,454	10.79
14	377.389,968 603.340,454	15	377.390,448 603.354,836	14.39
15	377.390,448 603.354,836	1	377.390,367 603.355,878	1.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1709, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR I AUGUSTIN** 2) **LAR I LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

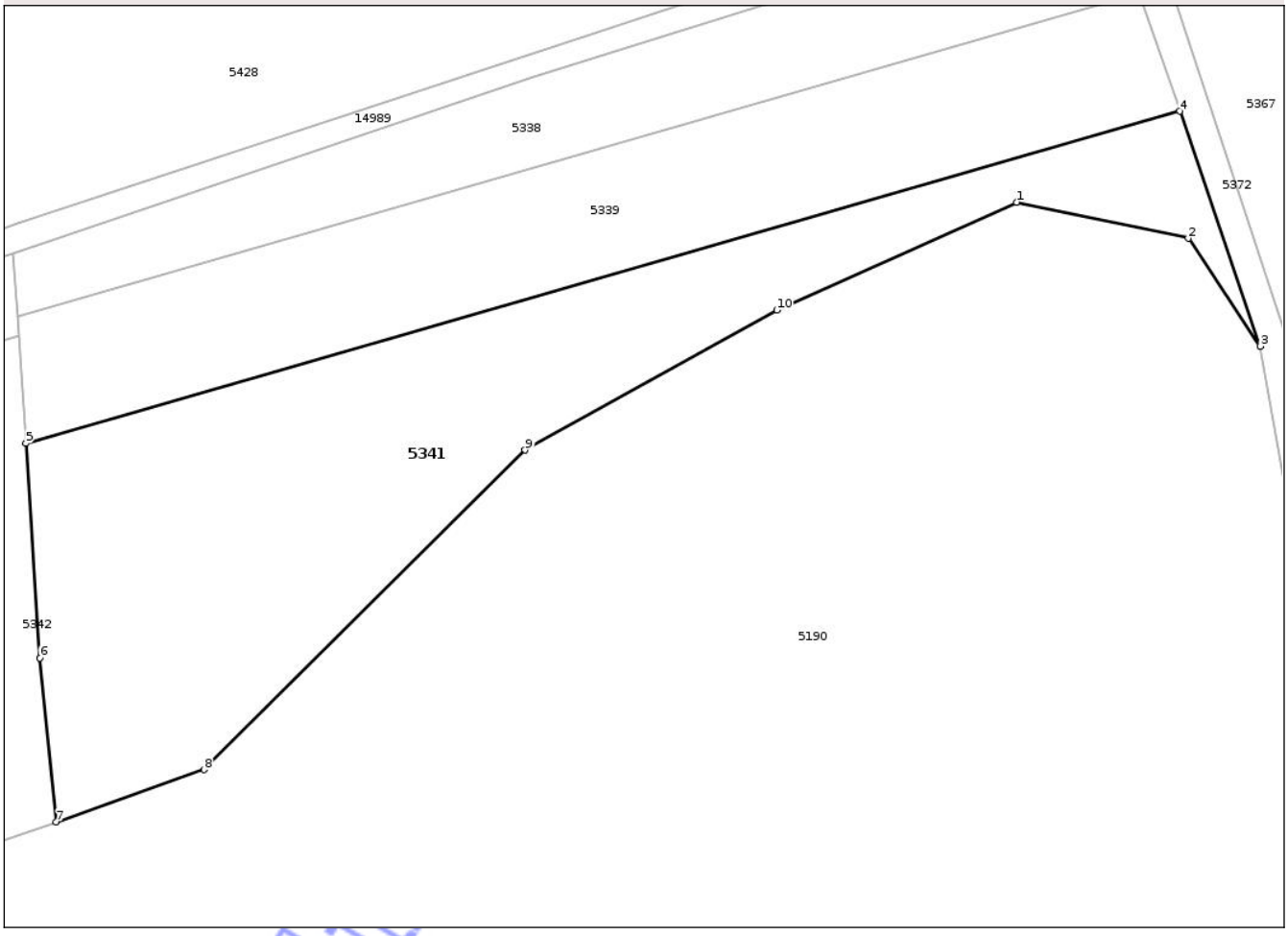
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	28/2	101/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.963,317 603.492,929	2	376.987,867 603.487,794	25.081
2	376.987,867 603.487,794	3	376.998,143 603.472,39	18.517
3	376.998,143 603.472,39	4	376.986,617 603.505,924	35.46
4	376.986,617 603.505,924	5	376.821,729 603.458,512	171.569
5	376.821,729 603.458,512	6	376.823,748 603.427,876	30.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.823,748 603.427,876	7	376.826,056 603.404,501	23.49
7	376.826,056 603.404,501	8	376.847,176 603.411,95	22.396
8	376.847,176 603.411,95	9	376.893,096 603.457,555	64.718
9	376.893,096 603.457,555	10	376.929,063 603.477,524	41.139
10	376.929,063 603.477,524	1	376.963,317 603.492,929	37.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1714, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COZMA P MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

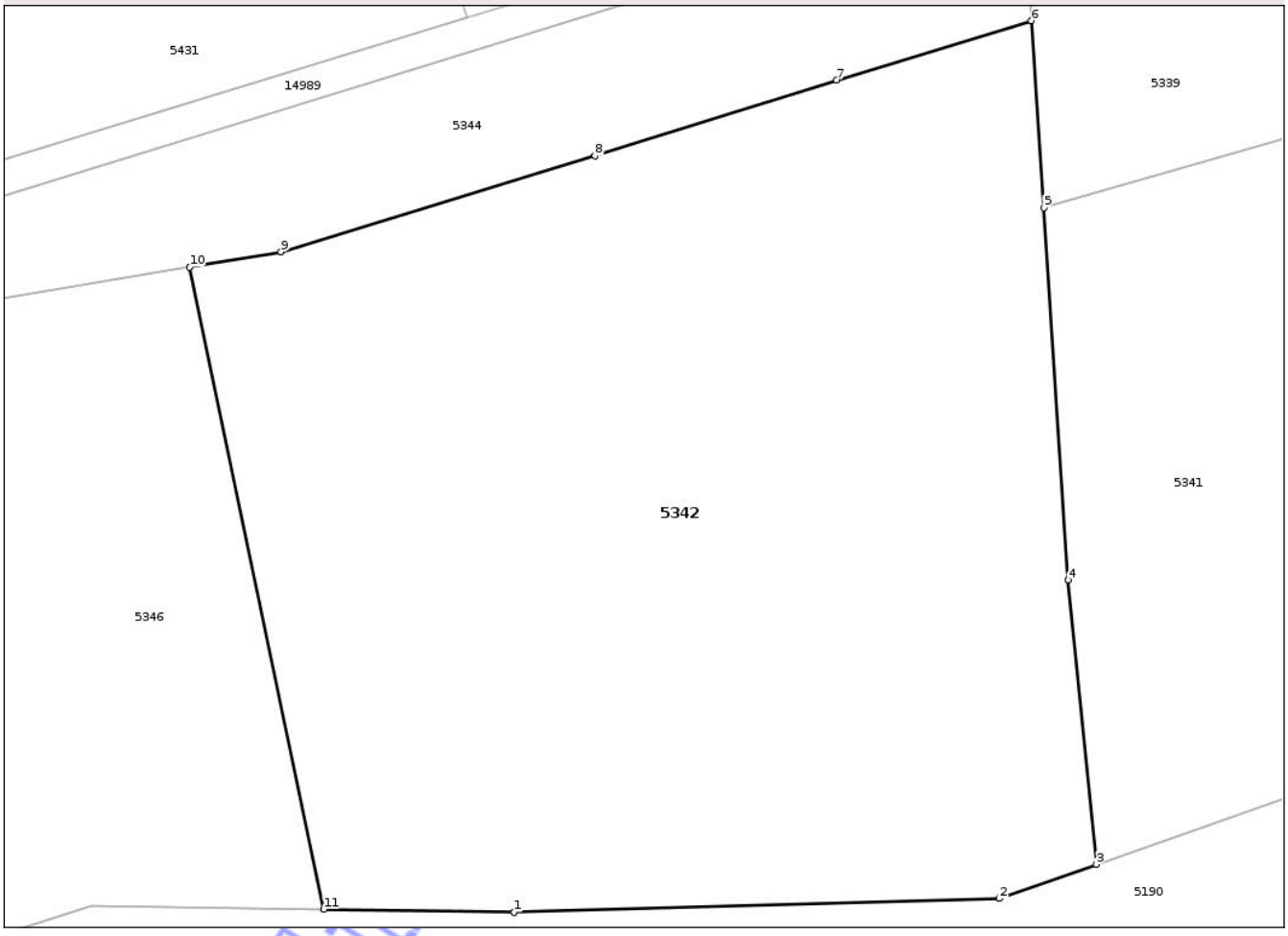
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	28/2	110/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.778,096 603.400,54	2	376.818,059 603.401,68	39.979
2	376.818,059 603.401,68	3	376.826,056 603.404,501	8.48
3	376.826,056 603.404,501	4	376.823,748 603.427,876	23.49
4	376.823,748 603.427,876	5	376.821,729 603.458,512	30.702
5	376.821,729 603.458,512	6	376.820,716 603.473,897	15.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.820,716 603.473,897	7	376.804,672 603.468,998	16.775
7	376.804,672 603.468,998	8	376.784,752 603.462,776	20.869
8	376.784,752 603.462,776	9	376.758,902 603.454,887	27.026
9	376.758,902 603.454,887	10	376.751,375 603.453,636	7.63
10	376.751,375 603.453,636	11	376.762,4 603.400,796	53.978
11	376.762,4 603.400,796	1	376.778,096 603.400,54	15.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.800	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1269, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

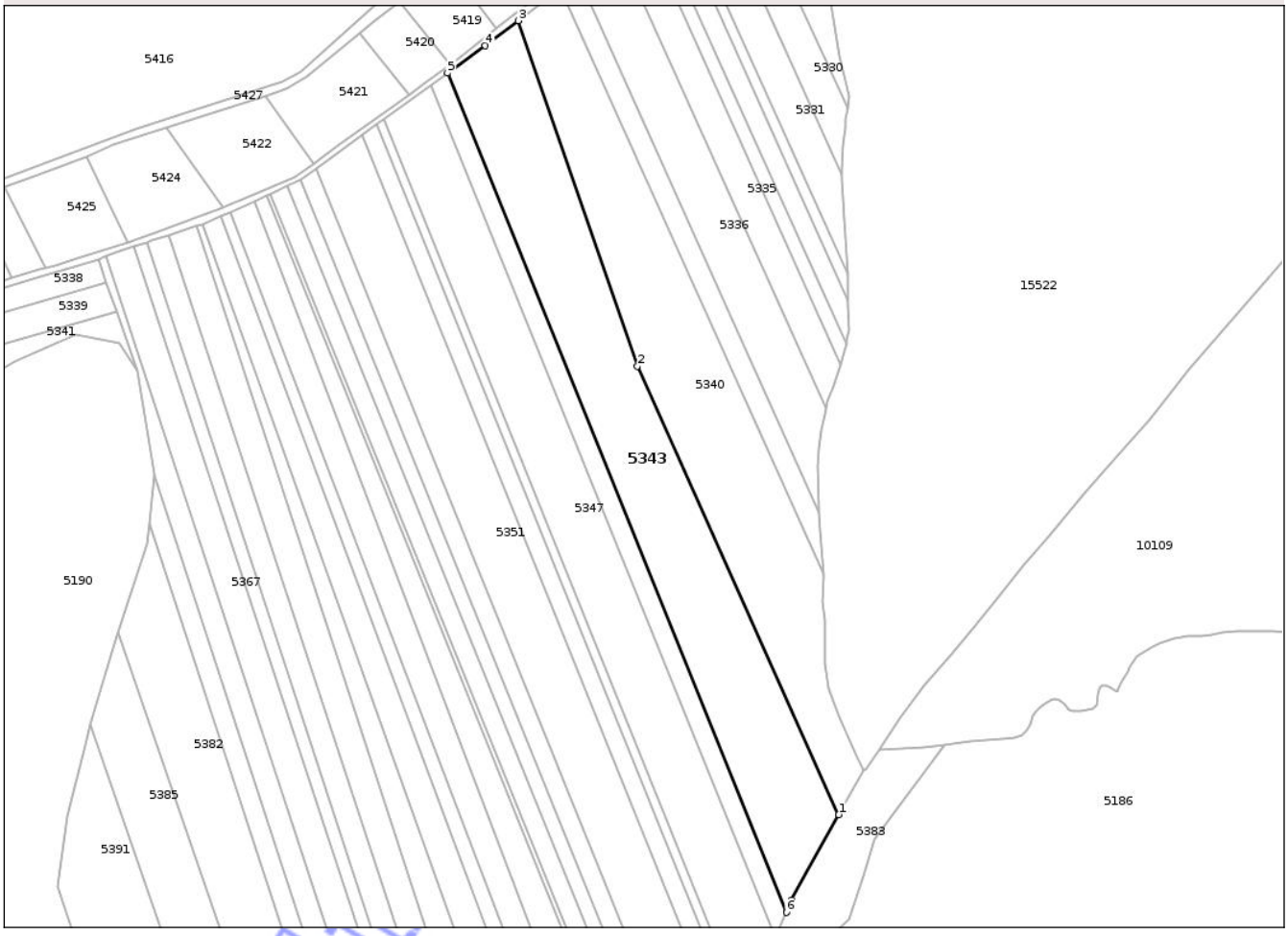
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	21.800	28/2	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.399,226 603.218,813	2	377.284,196 603.474,738	280.589
2	377.284,196 603.474,738	3	377.216,023 603.671,938	208.651
3	377.216,023 603.671,938	4	377.197,244 603.657,675	23.582
4	377.197,244 603.657,675	5	377.175,658 603.642,036	26.656
5	377.175,658 603.642,036	6	377.369,302 603.163,087	516.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.369,302 603.163,087	7	377.372,366 603.170,166	7.714
7	377.372,366 603.170,166	1	377.399,226 603.218,813	55.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1576, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEREC I ANIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

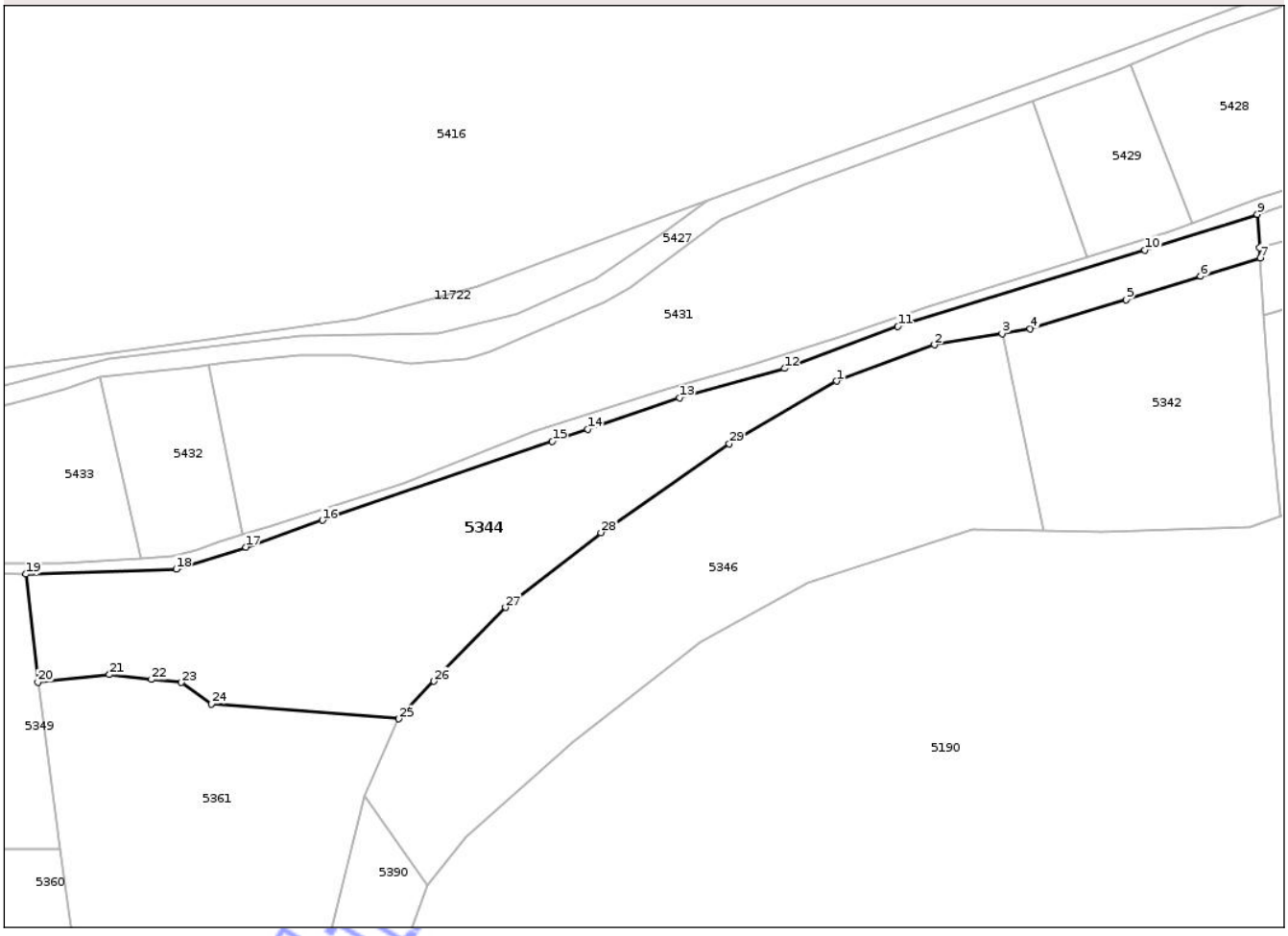
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	28/2	107/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.706,858 603.440,874	2	376.733,211 603.450,619	28.097
3	376.751,375 603.453,636	4	376.758,902 603.454,887	7.63
5	376.784,752 603.462,776	6	376.804,672 603.468,998	20.869
7	376.820,716 603.473,897	8	376.820,536 603.476,619	2.728
9	376.819,94 603.485,668	10	376.789,766 603.476,095	31.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.733,211 603.450,619	3	376.751,375 603.453,636	18.413
4	376.758,902 603.454,887	5	376.784,752 603.462,776	27.026
6	376.804,672 603.468,998	7	376.820,716 603.473,897	16.775
8	376.820,536 603.476,619	9	376.819,94 603.485,668	9.069
10	376.789,766 603.476,095	11	376.723,335 603.455,608	69.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.723,335 603.455,608	12	376.692,916 603.444,303	32.452
13	376.664,632 603.436,394	14	376.639,981 603.427,965	26.052
15	376.630,511 603.424,724	16	376.568,672 603.403,55	65.363
17	376.548,178 603.396,348	18	376.529,423 603.390,458	19.657
19	376.489,033 603.389,077	20	376.492,233 603.360,054	29.198
21	376.511,486 603.362,118	22	376.522,808 603.360,817	11.396
23	376.530,823 603.360,016	24	376.538,86 603.354,276	9.877
25	376.589,264 603.350,281	26	376.598,694 603.360,348	13.795
27	376.617,925 603.380,148	28	376.643,576 603.400,231	32.577
29	376.678,018 603.424,078	1	376.706,858 603.440,874	33.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.692,916 603.444,303	13	376.664,632 603.436,394	29.369
14	376.639,981 603.427,965	15	376.630,511 603.424,724	10.009
16	376.568,672 603.403,55	17	376.548,178 603.396,348	21.723
18	376.529,423 603.390,458	19	376.489,033 603.389,077	40.414
20	376.492,233 603.360,054	21	376.511,486 603.362,118	19.363
22	376.522,808 603.360,817	23	376.530,823 603.360,016	8.055
24	376.538,86 603.354,276	25	376.589,264 603.350,281	50.561
26	376.598,694 603.360,348	27	376.617,925 603.380,148	27.602
28	376.643,576 603.400,231	29	376.678,018 603.424,078	41.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1725, din 10/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR GH ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	28/1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.166,366 603.635,304	2	377.363,091 603.148,733	524.835
2	377.363,091 603.148,733	3	377.369,302 603.163,087	15.64
3	377.369,302 603.163,087	4	377.175,658 603.642,036	516.615
4	377.175,658 603.642,036	1	377.166,366 603.635,304	11.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1564, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN V TODOSIE** 2) **POP SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

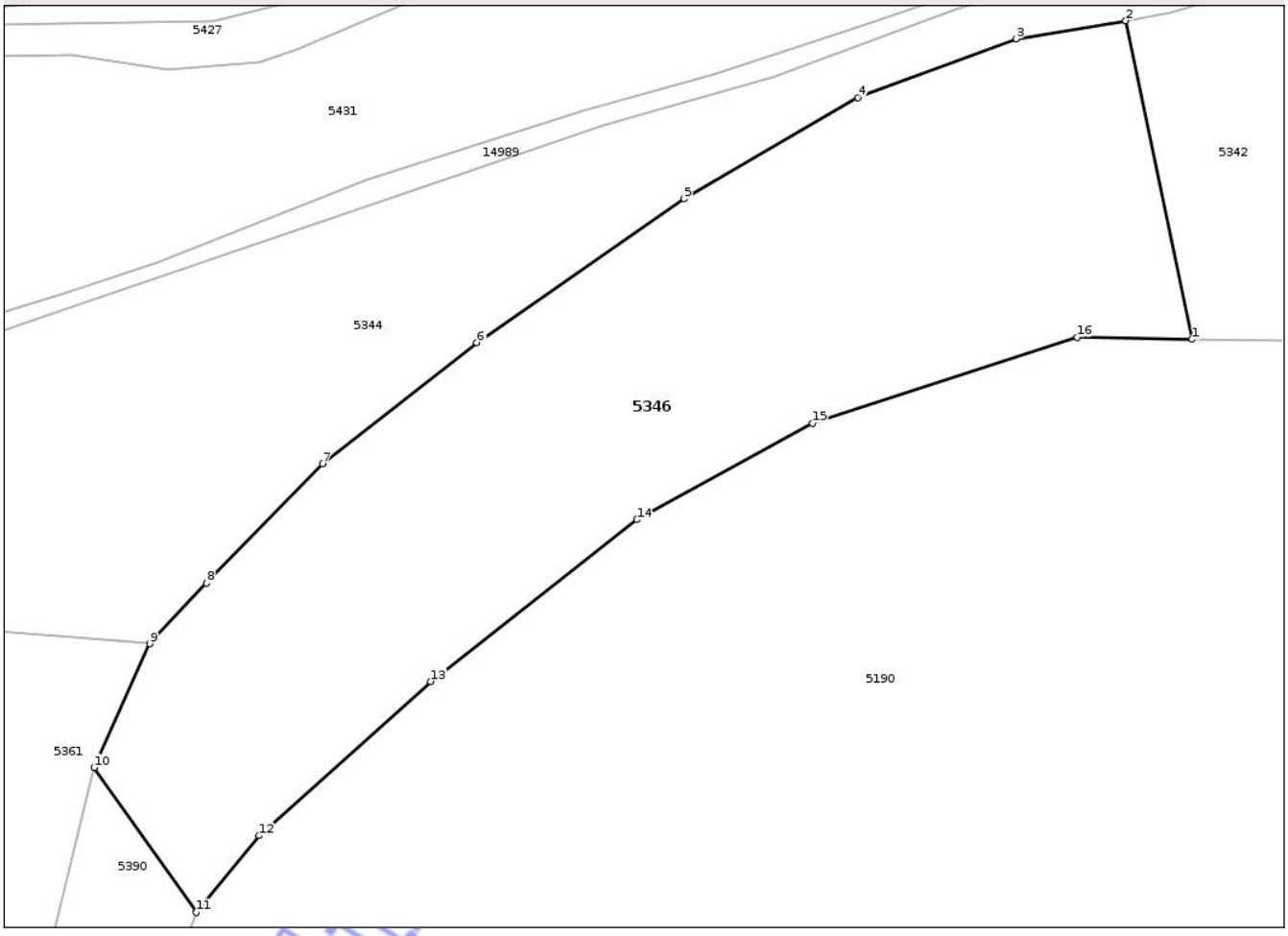
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.600	28/2	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.762,4 603.400,796	2	376.751,375 603.453,636	53.978
2	376.751,375 603.453,636	3	376.733,211 603.450,619	18.413
3	376.733,211 603.450,619	4	376.706,858 603.440,874	28.097
4	376.706,858 603.440,874	5	376.678,018 603.424,078	33.374
5	376.678,018 603.424,078	6	376.643,576 603.400,231	41.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.643,576 603.400,231	7	376.617,925 603.380,148	32.577
7	376.617,925 603.380,148	8	376.598,694 603.360,348	27.602
8	376.598,694 603.360,348	9	376.589,264 603.350,281	13.795
9	376.589,264 603.350,281	10	376.580,01 603.329,761	22.51
10	376.580,01 603.329,761	11	376.597,004 603.305,742	29.423
11	376.597,004 603.305,742	12	376.607,423 603.318,485	16.46
12	376.607,423 603.318,485	13	376.635,94 603.344,055	38.302
13	376.635,94 603.344,055	14	376.670,194 603.370,871	43.502
14	376.670,194 603.370,871	15	376.699,311 603.386,846	33.212
15	376.699,311 603.386,846	16	376.743,27 603.401,11	46.214
16	376.743,27 603.401,11	1	376.762,4 603.400,796	19.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.300	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1783, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ R AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

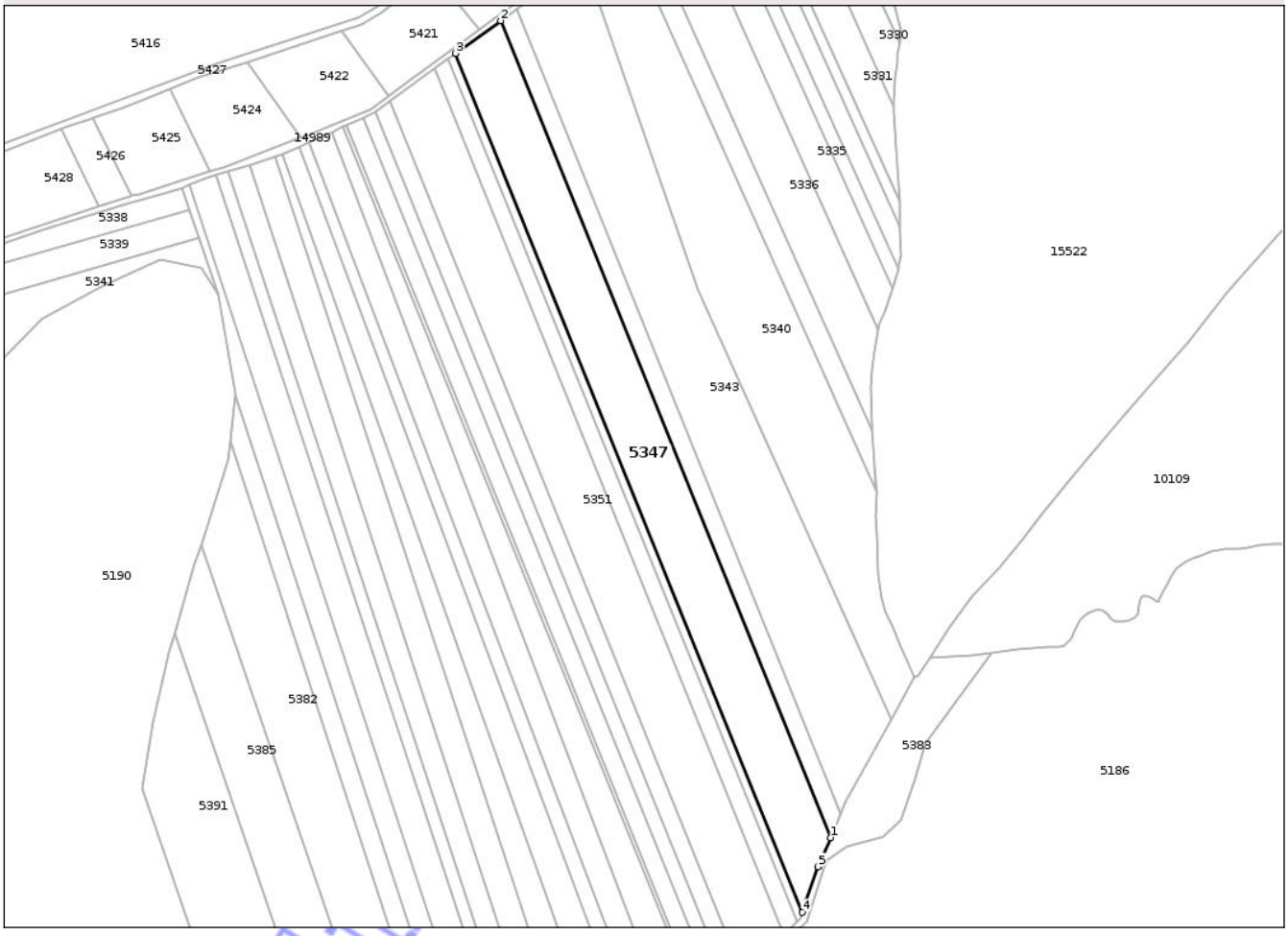
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.300	28/2	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.363,091 603.148,733	2	377.166,366 603.635,304	524.835
2	377.166,366 603.635,304	3	377.139,522 603.615,856	33.148
3	377.139,522 603.615,856	4	377.346,389 603.104,204	551.889
4	377.346,389 603.104,204	5	377.355,575 603.131,365	28.673
5	377.355,575 603.131,365	1	377.363,091 603.148,733	18.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1783, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	28/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.135,152 603.612,69	2	377.342,978 603.098,664	554.449
2	377.342,978 603.098,664	3	377.345,299 603.100,984	3.281
3	377.345,299 603.100,984	4	377.346,389 603.104,204	3.399
4	377.346,389 603.104,204	5	377.139,522 603.615,856	551.889
5	377.139,522 603.615,856	1	377.135,152 603.612,69	5.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1725, din 10/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR GH ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.600	28/2	119/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.489,033 603.389,077	2	376.377,125 603.390,845	111.922
2	376.377,125 603.390,845	3	376.378,215 603.315,882	74.971
3	376.378,215 603.315,882	4	376.498,292 603.315,369	120.078
4	376.498,292 603.315,369	5	376.492,233 603.360,054	45.094
5	376.492,233 603.360,054	1	376.489,033 603.389,077	29.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51563	5.600	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170007 / 19/08/2020		
Act Administrativ nr. 28027/1476, din 28/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 201213570 din 06.08.2020, emis de PRIMARIA COM. SANPAUL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 17.08.2020, emis de PFA STOIAN CRISTIAN-VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51563	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.600	28/2	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.135,152 603.612,69	2	377.126,74 603.606,595	10.389
2	377.126,74 603.606,595	3	377.335,232 603.090,922	556.226
3	377.335,232 603.090,922	4	377.342,978 603.098,664	10.952
4	377.342,978 603.098,664	1	377.135,152 603.612,69	554.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.300	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1813, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECHITA R ANUȚA** 2) **PODOABĂ I ANICA** 3) **PODOABĂ R AUGUSTIN** 4) **POP R RAVEICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.300	28/2	12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.100,623 603.587,673	2	377.305,187 603.081,713	545.749
2	377.305,187 603.081,713	3	377.330,336 603.086,029	25.517
3	377.330,336 603.086,029	4	377.335,232 603.090,922	6.921
4	377.335,232 603.090,922	5	377.126,74 603.606,595	556.226
5	377.126,74 603.606,595	1	377.100,623 603.587,673	32.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1727, din 10/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITIŞAN I EMANOIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	28/1	13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.091,718 603.581,222	2	377.294,68 603.079,227	541.472
2	377.294,68 603.079,227	3	377.298,814 603.080,619	4.362
3	377.298,814 603.080,619	4	377.305,187 603.081,713	6.467
4	377.305,187 603.081,713	5	377.100,623 603.587,673	545.749
5	377.100,623 603.587,673	1	377.091,718 603.581,222	10.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1271, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ S ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	28/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.090,294 603.580,19	2	377.084,43 603.577,539	6.435
2	377.084,43 603.577,539	3	377.286,955 603.076,624	540.307
3	377.286,955 603.076,624	4	377.294,68 603.079,227	8.151
4	377.294,68 603.079,227	5	377.091,718 603.581,222	541.472
5	377.091,718 603.581,222	1	377.090,294 603.580,19	1.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1803, din 28/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP A ALEXANDRU** 2) **POP A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	28/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.074,631 603.573,109	2	377.276,754 603.073,188	539.235
2	377.276,754 603.073,188	3	377.286,955 603.076,624	10.764
3	377.286,955 603.076,624	4	377.084,43 603.577,539	540.307
4	377.084,43 603.577,539	1	377.074,631 603.573,109	10.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1810, din 01/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	28/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.072,263 603.572,038	2	377.274,289 603.072,358	538.976
2	377.274,289 603.072,358	3	377.276,754 603.073,188	2.601
3	377.276,754 603.073,188	4	377.074,631 603.573,109	539.235
4	377.074,631 603.573,109	1	377.072,263 603.572,038	2.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1227, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.000	28/2	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.051,939 603.562,85	2	377.242,473 603.061,64	536.204
2	377.242,473 603.061,64	3	377.256,603 603.066,4	14.91
3	377.256,603 603.066,4	4	377.065,541 603.568,999	537.691
4	377.065,541 603.568,999	1	377.051,939 603.562,85	14.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1809, din 01/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	28/2	150/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.314,666 603.392,025	2	376.300,139 603.392,966	14.558
2	376.300,139 603.392,966	3	376.295,949 603.393,154	4.195
3	376.295,949 603.393,154	4	376.319,542 603.202,422	192.185
4	376.319,542 603.202,422	5	376.328,801 603.203,675	9.344
5	376.328,801 603.203,675	6	376.328,105 603.208,82	5.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.328,105 603.208,82	7	376.322,033 603.392,21	183.49
7	376.322,033 603.392,21	1	376.314,666 603.392,025	7.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1708, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA F ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

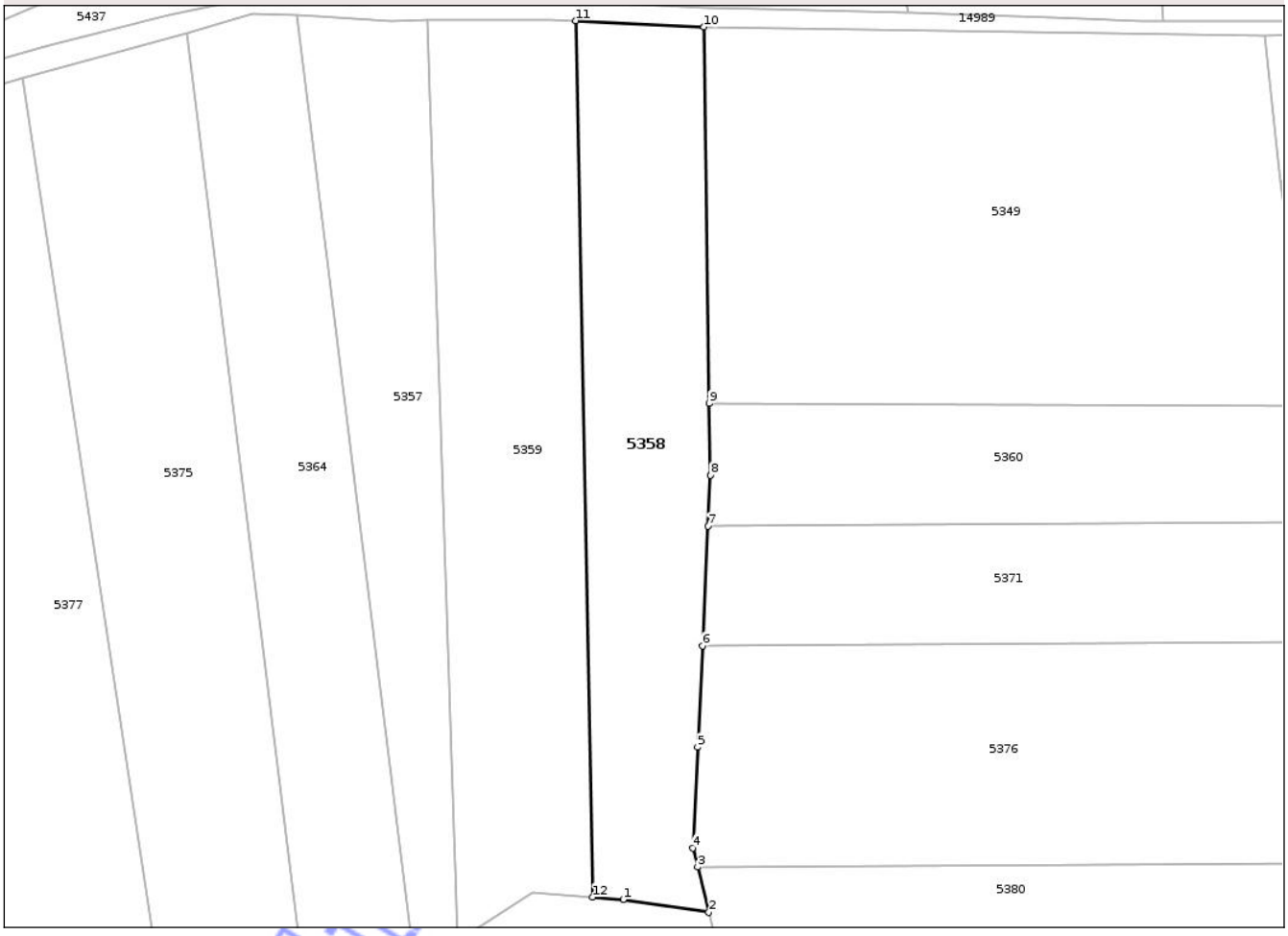
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	28/2	140/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.361,015 603.217,015	2	376.378,119 603.214,464	17.293
2	376.378,119 603.214,464	3	376.375,848 603.223,506	9.322
3	376.375,848 603.223,506	4	376.374,89 603.227,324	3.937
4	376.374,89 603.227,324	5	376.375,845 603.247,397	20.095
5	376.375,845 603.247,397	6	376.376,805 603.267,548	20.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.376,805 603.267,548	7	376.377,942 603.291,424	23.902
7	376.377,942 603.291,424	8	376.378,423 603.301,536	10.124
8	376.378,423 603.301,536	9	376.378,215 603.315,882	14.348
9	376.378,215 603.315,882	10	376.377,125 603.390,845	74.971
10	376.377,125 603.390,845	11	376.351,549 603.392,092	25.606
11	376.351,549 603.392,092	12	376.354,907 603.217,51	174.614
12	376.354,907 603.217,51	1	376.361,015 603.217,015	6.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1804, din 28/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN T TRAIAN** 2) **CRIŞAN I ANA** 3) **CRIŞAN T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

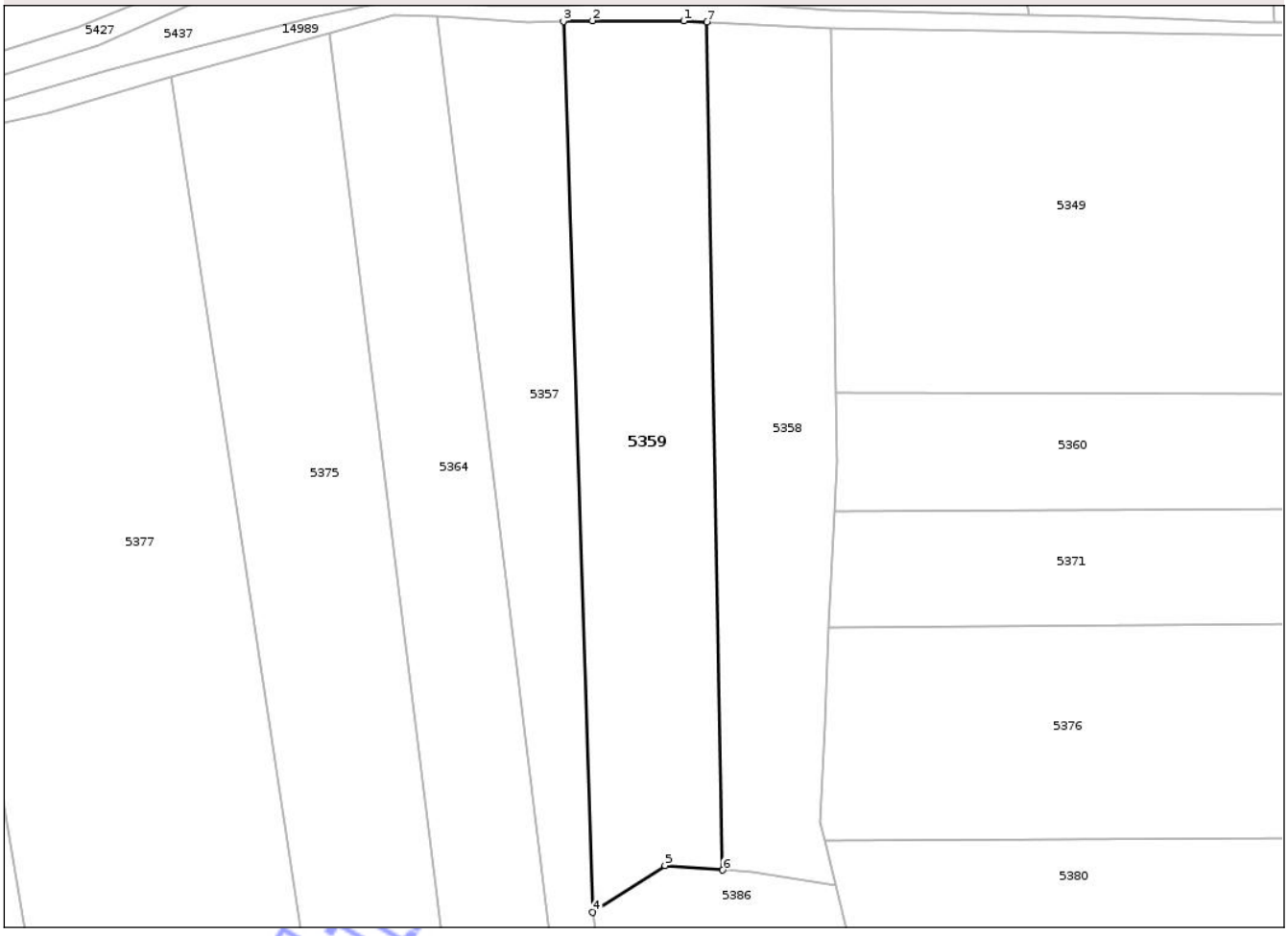
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	28/2	140/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.346,847 603.392,321	2	376.328,051 603.392,36	18.796
2	376.328,051 603.392,36	3	376.322,033 603.392,21	6.02
3	376.322,033 603.392,21	4	376.328,105 603.208,82	183.49
4	376.328,105 603.208,82	5	376.342,953 603.218,478	17.713
5	376.342,953 603.218,478	6	376.354,907 603.217,51	11.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.354,907 603.217,51	7	376.351,549 603.392,092	174.614
7	376.351,549 603.392,092	1	376.346,847 603.392,321	4.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 26106/1656, din 10/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ P ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

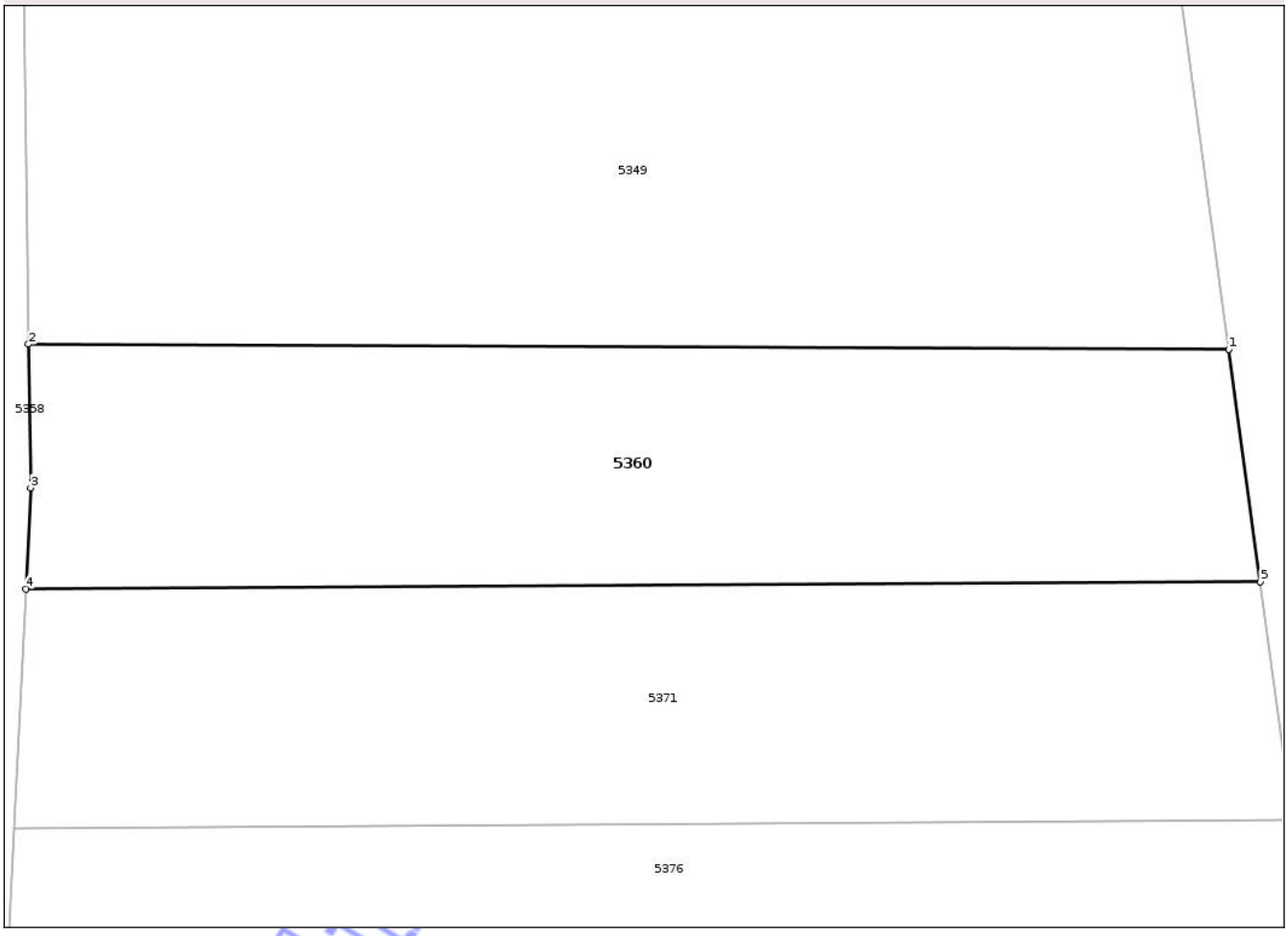
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	28/2	118/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.498,292 603.315,369	2	376.378,215 603.315,882	120.078
2	376.378,215 603.315,882	3	376.378,423 603.301,536	14.348
3	376.378,423 603.301,536	4	376.377,942 603.291,424	10.124
4	376.377,942 603.291,424	5	376.501,443 603.292,133	123.503
5	376.501,443 603.292,133	1	376.498,292 603.315,369	23.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1723, din 10/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LARIU GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

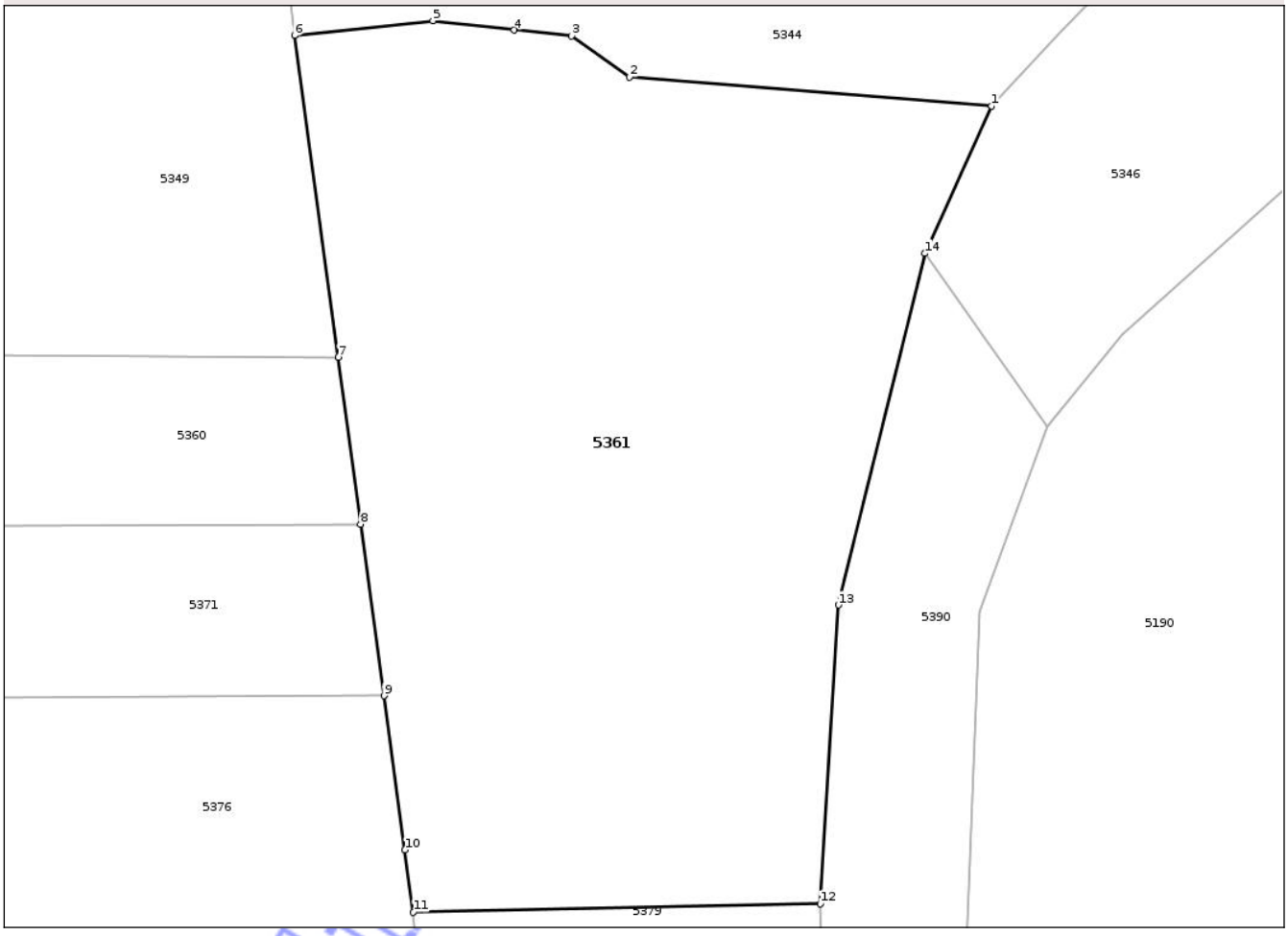
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.600	28/2	119/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.589,264 603.350,281	2	376.538,86 603.354,276	50.561
2	376.538,86 603.354,276	3	376.530,823 603.360,016	9.877
3	376.530,823 603.360,016	4	376.522,808 603.360,817	8.055
4	376.522,808 603.360,817	5	376.511,486 603.362,118	11.396
5	376.511,486 603.362,118	6	376.492,233 603.360,054	19.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.492,233 603.360,054	7	376.498,292 603.315,369	45.094
7	376.498,292 603.315,369	8	376.501,443 603.292,133	23.449
8	376.501,443 603.292,133	9	376.504,677 603.268,282	24.069
9	376.504,677 603.268,282	10	376.507,585 603.246,834	21.644
10	376.507,585 603.246,834	11	376.508,76 603.238,172	8.742
11	376.508,76 603.238,172	12	376.565,407 603.239,378	56.66
12	376.565,407 603.239,378	13	376.567,945 603.280,892	41.591
13	376.567,945 603.280,892	14	376.580,01 603.329,761	50.337
14	376.580,01 603.329,761	1	376.589,264 603.350,281	22.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1228, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.600	28/2	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.016,583 603.549,606	2	377.181,107 603.048,514	527.411
2	377.181,107 603.048,514	3	377.198,045 603.048,959	16.943
3	377.198,045 603.048,959	4	377.032,005 603.554,668	532.27
4	377.032,005 603.554,668	1	377.016,583 603.549,606	16.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1714, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COZMA P MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

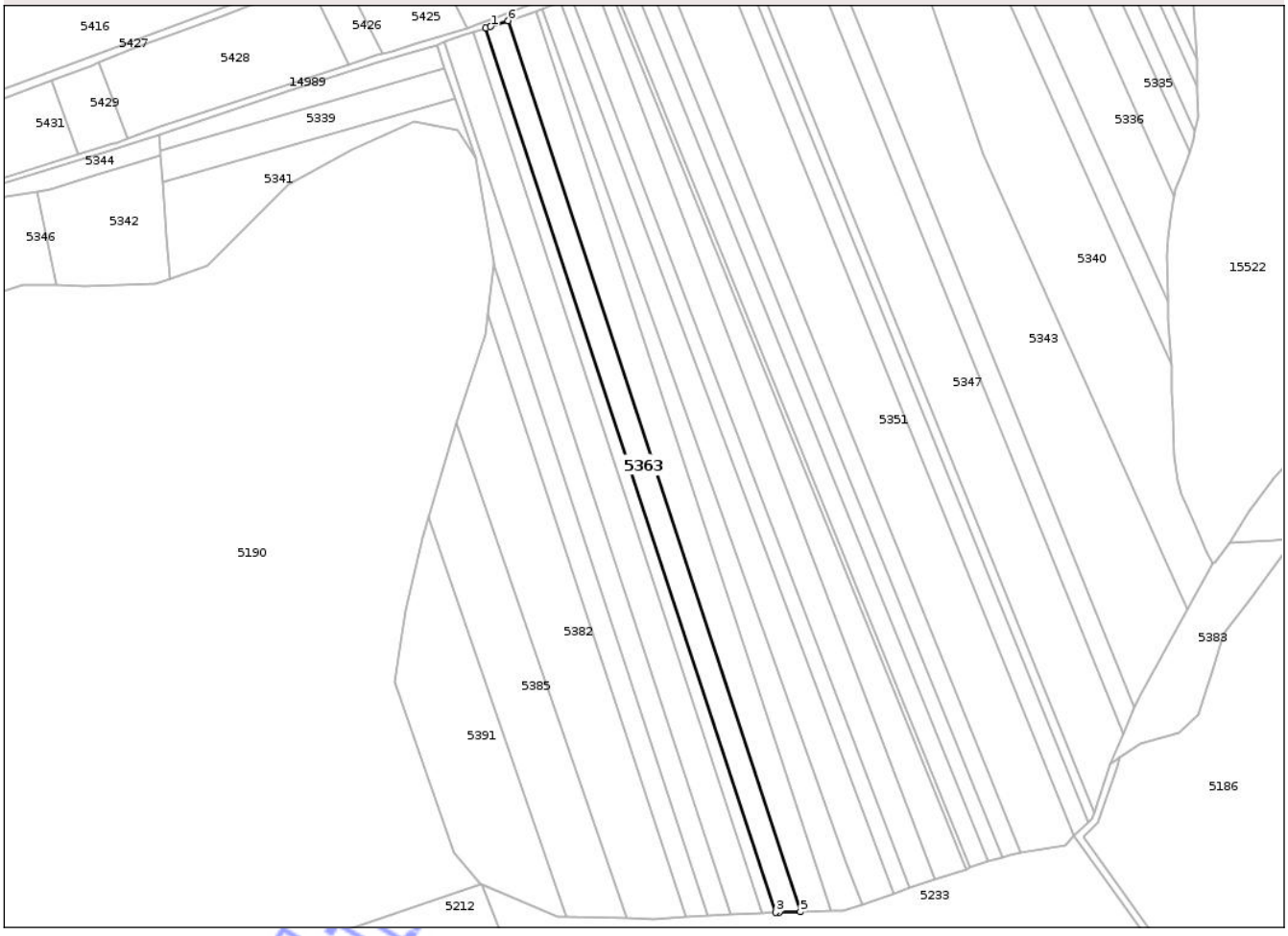
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.000	28/2	22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.006,617 603.546,335	2	377.003,905 603.545,51	2.834
2	377.003,905 603.545,51	3	377.167,223 603.048,094	523.541
3	377.167,223 603.048,094	4	377.169,11 603.048,198	1.889
4	377.169,11 603.048,198	5	377.181,107 603.048,514	12.002
5	377.181,107 603.048,514	6	377.016,583 603.549,606	527.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.016,583 603.549,606	1	377.006,617 603.546,335	10.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 26106/1656, din 10/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ P ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	28/2	151/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.295,949 603.393,154	2	376.287,08 603.393,553	8.878
2	376.287,08 603.393,553	3	376.273,904 603.389,703	13.727
3	376.273,904 603.389,703	4	376.296,892 603.203,862	187.258
4	376.296,892 603.203,862	5	376.297,696 603.199,466	4.468
5	376.297,696 603.199,466	6	376.319,542 603.202,422	22.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.319,542 603.202,422	1	376.295,949 603.393,154	192.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1806, din 29/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	28/2	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.996,58 603.543,284	2	377.159,31 603.047,659	521.656
2	377.159,31 603.047,659	3	377.167,223 603.048,094	7.925
3	377.167,223 603.048,094	4	377.003,905 603.545,51	523.541
4	377.003,905 603.545,51	1	376.996,58 603.543,284	7.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1804, din 22/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN T TRAIAN** 2) **CRIŞAN I ANA** 3) **CRIŞAN T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

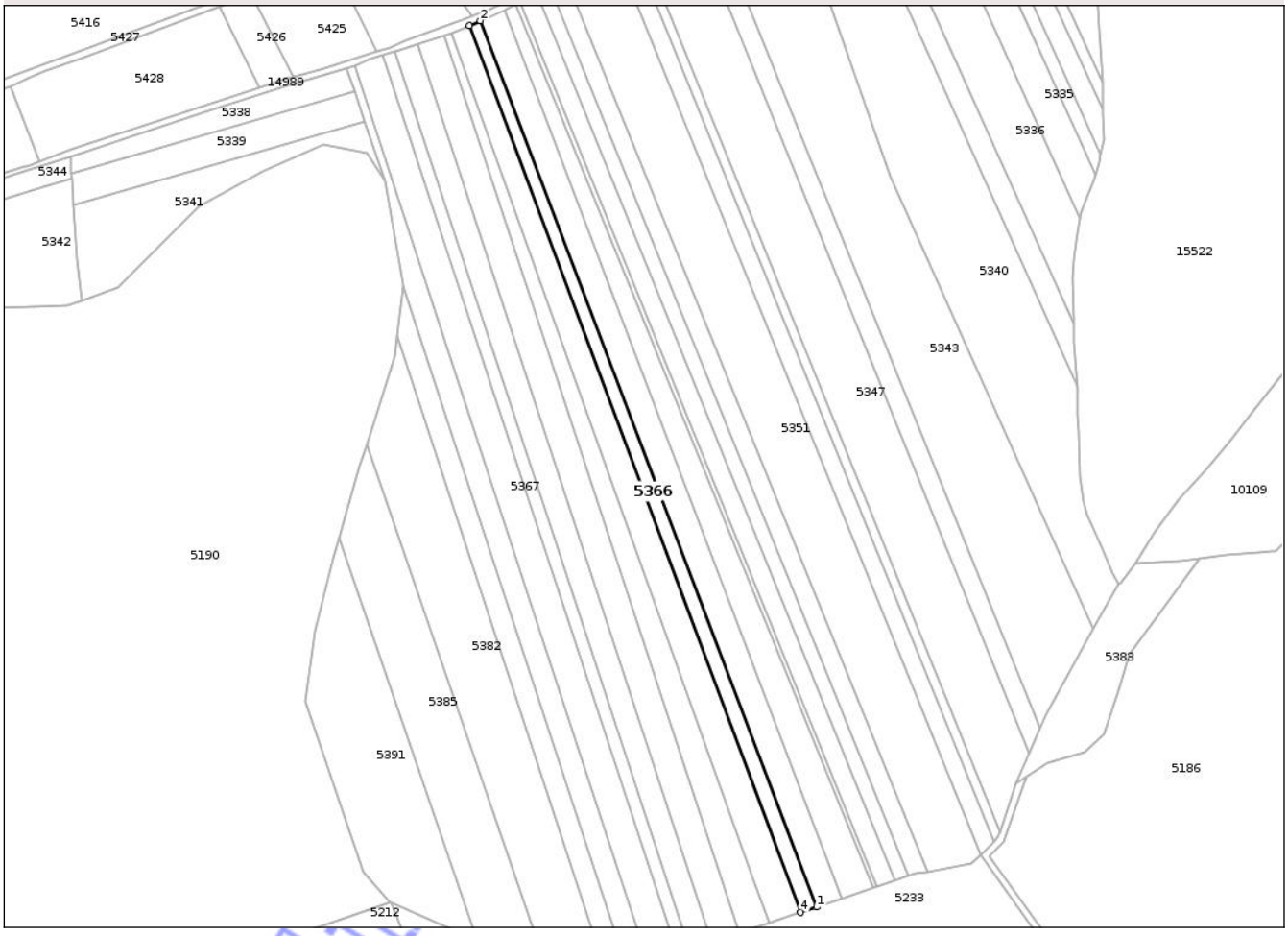
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	28/1	15	-	T 28/1 din TP se identifică în realitate cu T 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.242,473 603.061,64	2	377.051,939 603.562,85	536.204
2	377.051,939 603.562,85	3	377.045,982 603.560,157	6.538
3	377.045,982 603.560,157	4	377.233,44 603.058,597	535.447
4	377.233,44 603.058,597	1	377.242,473 603.061,64	9.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1723, din 10/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LARIU GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

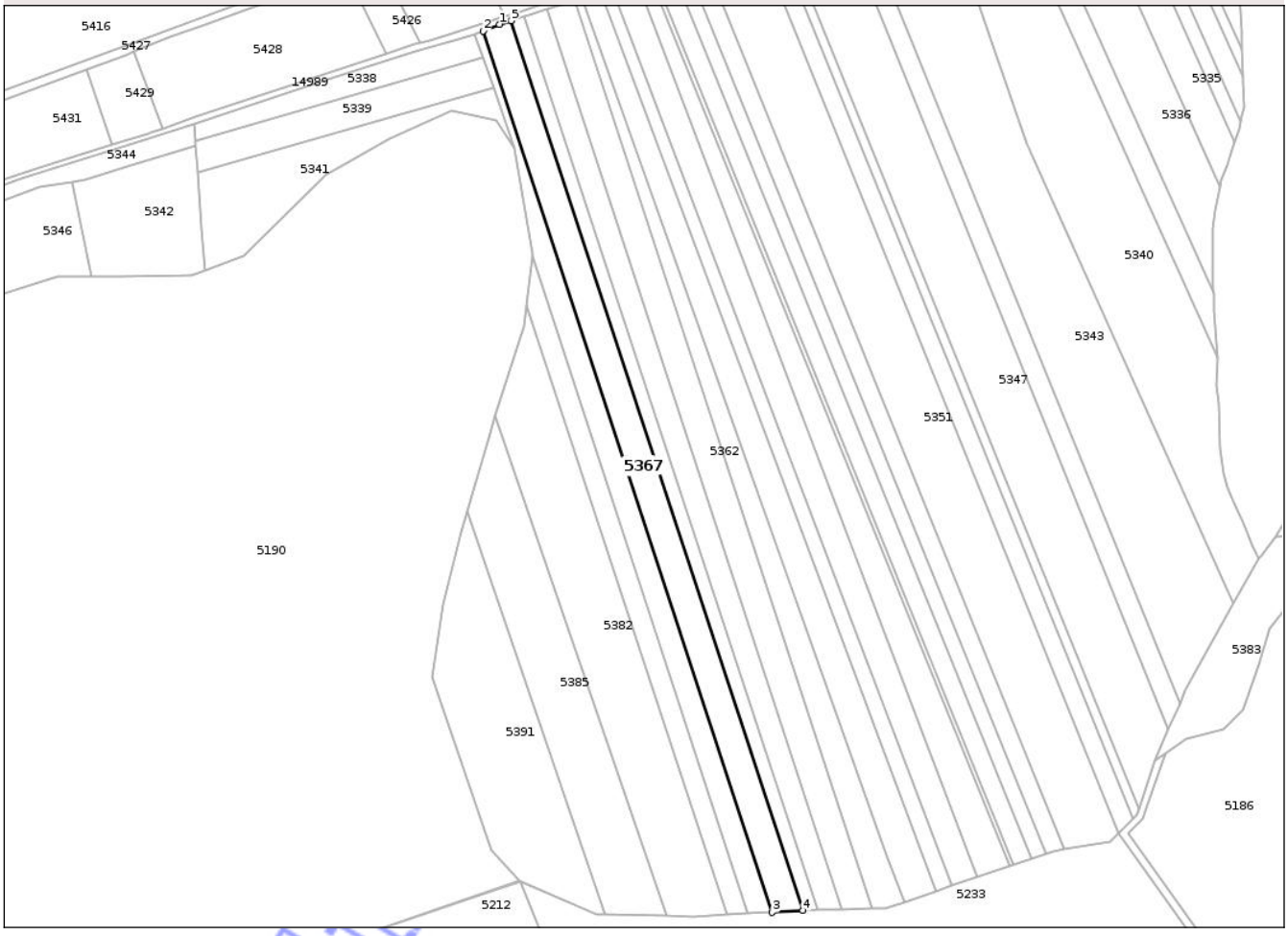
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	28/2	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.989,905 603.541,254	2	376.980,829 603.537,554	9.801
2	376.980,829 603.537,554	3	377.141,99 603.046,706	516.628
3	377.141,99 603.046,706	4	377.159,31 603.047,659	17.346
4	377.159,31 603.047,659	5	376.996,58 603.543,284	521.656
5	376.996,58 603.543,284	1	376.989,905 603.541,254	6.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1566, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAT V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

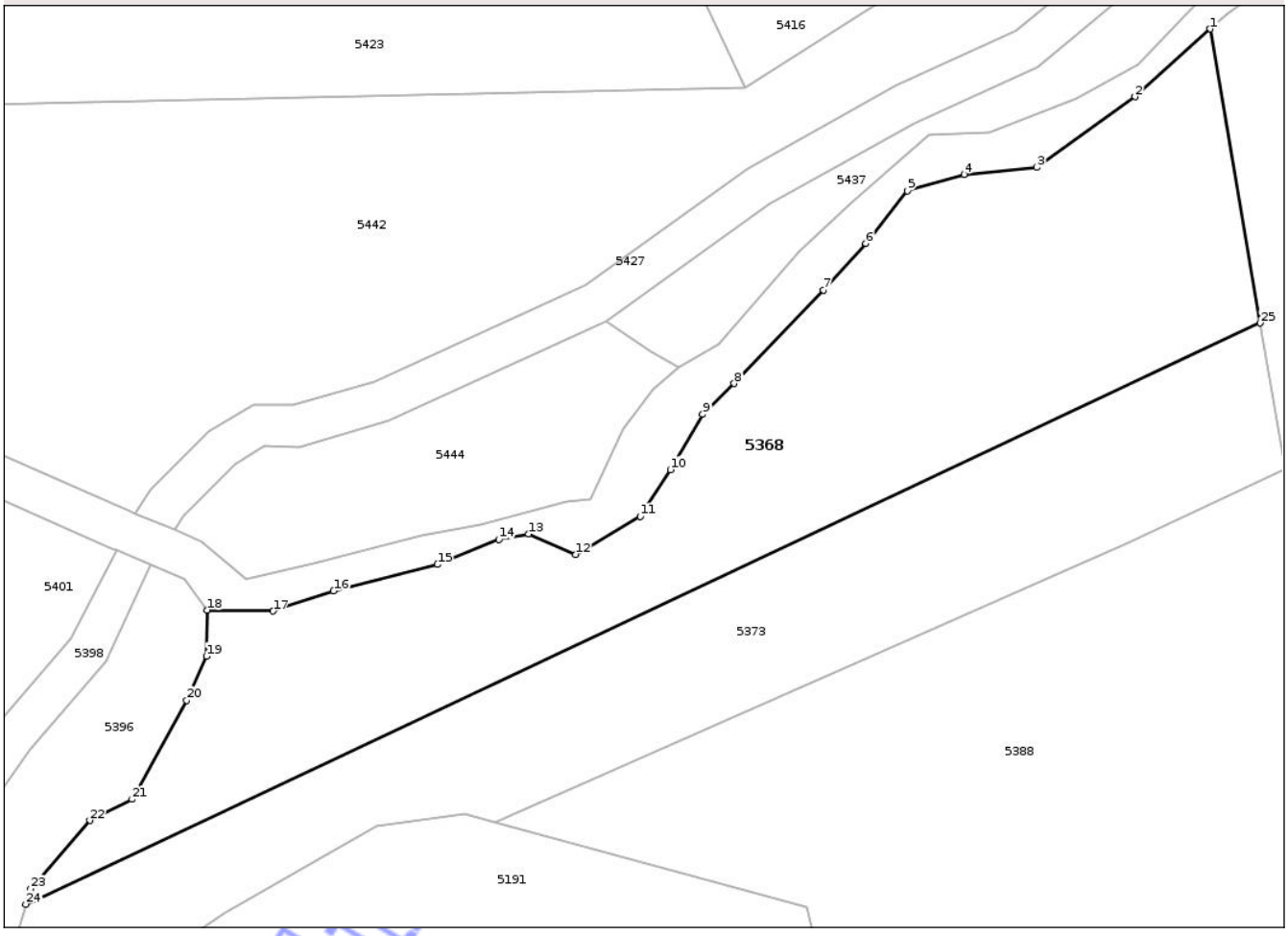
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.600	28/2	178/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.171,867 603.353,337	2	376.159,998 603.342,672	15.957
3	376.144,519 603.331,509	4	376.133,028 603.330,392	11.545
5	376.124,089 603.327,841	6	376.117,545 603.319,549	10.563
7	376.110,842 603.312,213	8	376.096,787 603.297,488	20.356
9	376.091,833 603.292,623	10	376.086,724 603.283,93	10.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.159,998 603.342,672	3	376.144,519 603.331,509	19.084
4	376.133,028 603.330,392	5	376.124,089 603.327,841	9.295
6	376.117,545 603.319,549	7	376.110,842 603.312,213	9.937
8	376.096,787 603.297,488	9	376.091,833 603.292,623	6.943
10	376.086,724 603.283,93	11	376.081,982 603.276,532	8.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.081,982 603.276,532	12	376.071,767 603.270,579	11.823
13	376.064,39 603.273,792	14	376.059,663 603.272,942	4.803
15	376.050,014 603.268,972	16	376.033,616 603.264,81	16.918
17	376.024,086 603.261,637	18	376.013,648 603.261,787	10.439
19	376.013,543 603.254,522	20	376.010,471 603.247,577	7.594
21	376.001,846 603.232,009	22	375.995,179 603.228,653	7.464
23	375.985,801 603.217,921	24	375.985,077 603.215,488	2.538
25	376.179,749 603.307,012	1	376.171,867 603.353,337	46.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.071,767 603.270,579	13	376.064,39 603.273,792	8.047
14	376.059,663 603.272,942	15	376.050,014 603.268,972	10.433
16	376.033,616 603.264,81	17	376.024,086 603.261,637	10.044
18	376.013,648 603.261,787	19	376.013,543 603.254,522	7.266
20	376.010,471 603.247,577	21	376.001,846 603.232,009	17.798
22	375.995,179 603.228,653	23	375.985,801 603.217,921	14.252
24	375.985,077 603.215,488	25	376.179,749 603.307,012	215.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1275, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.000	28/2	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.035,898 603.555,946	2	377.206,83 603.076,605	508.906
2	377.206,83 603.076,605	3	377.215,784 603.052,649	25.575
3	377.215,784 603.052,649	4	377.233,44 603.058,597	18.631
4	377.233,44 603.058,597	5	377.045,982 603.560,157	535.447
5	377.045,982 603.560,157	1	377.035,898 603.555,946	10.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1271, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ S ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

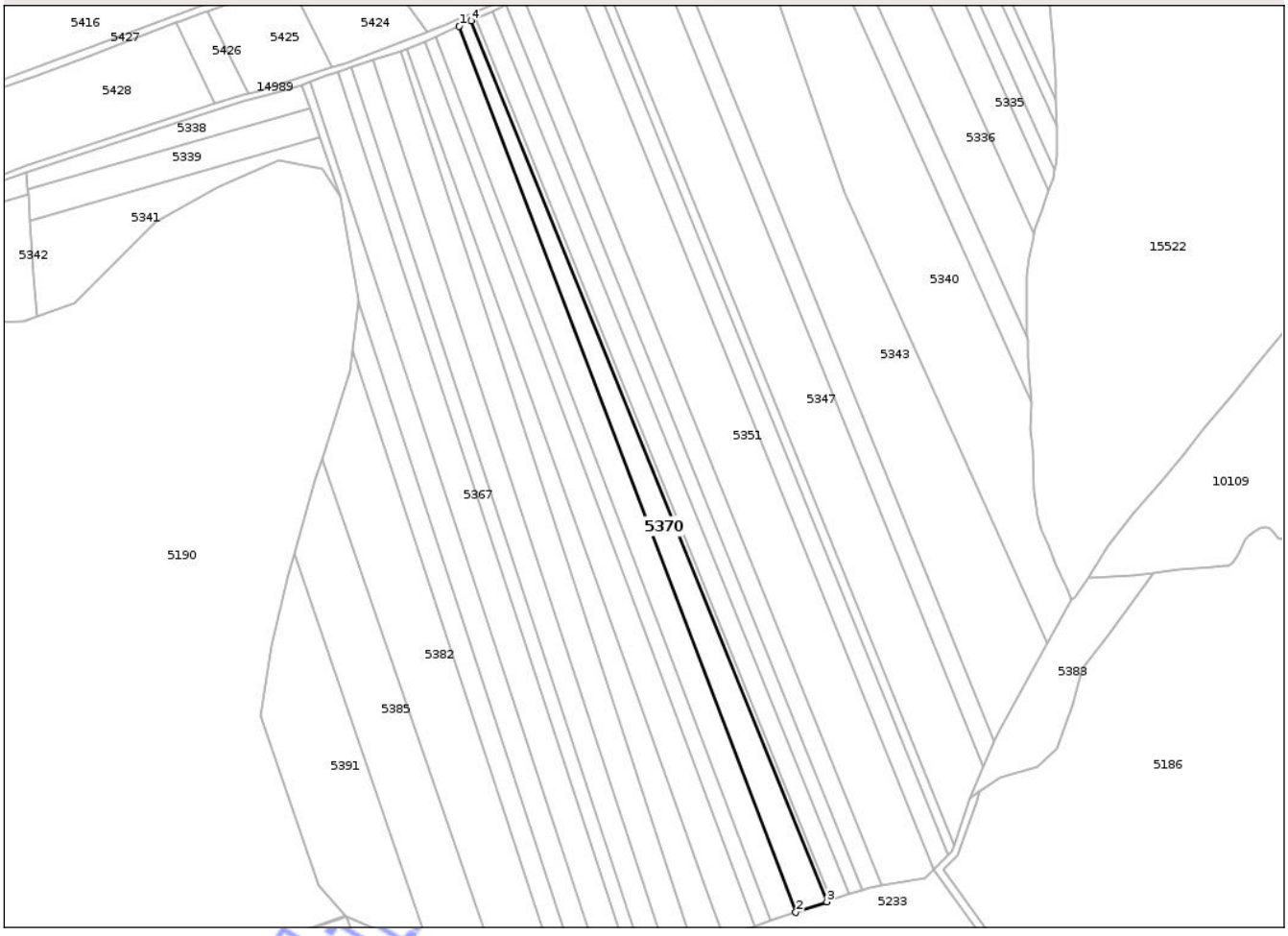
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.000	28/2	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.065,541 603.568,999	2	377.256,603 603.066,4	537.691
2	377.256,603 603.066,4	3	377.274,289 603.072,358	18.662
3	377.274,289 603.072,358	4	377.072,263 603.572,038	538.976
4	377.072,263 603.572,038	1	377.065,541 603.568,999	7.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1784, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

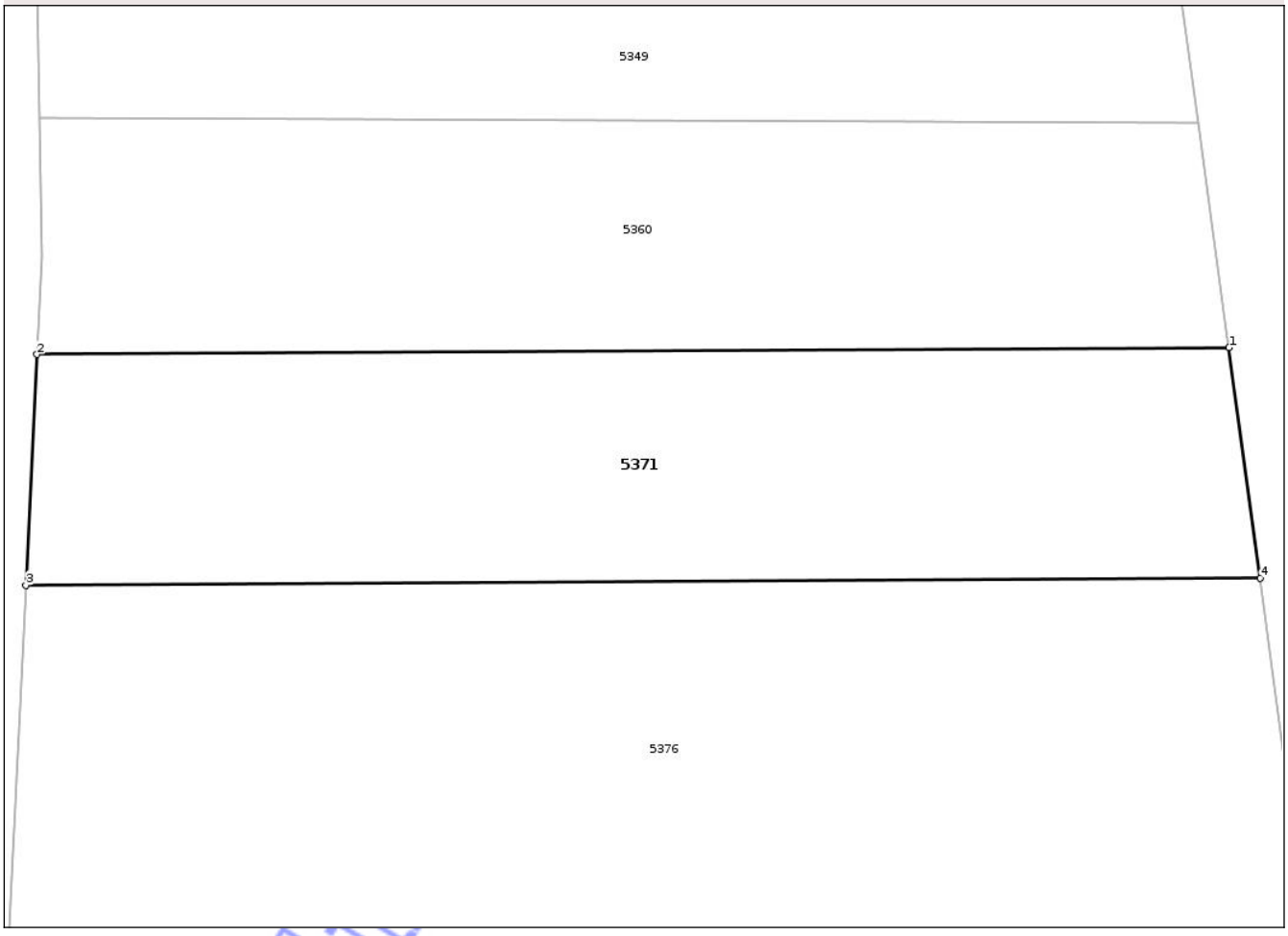
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.000	28/2	116/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.501,443 603.292,133	2	376.377,942 603.291,424	123.503
2	376.377,942 603.291,424	3	376.376,805 603.267,548	23.902
3	376.376,805 603.267,548	4	376.504,677 603.268,282	127.874
4	376.504,677 603.268,282	1	376.501,443 603.292,133	24.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1725, din 10/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR GH ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

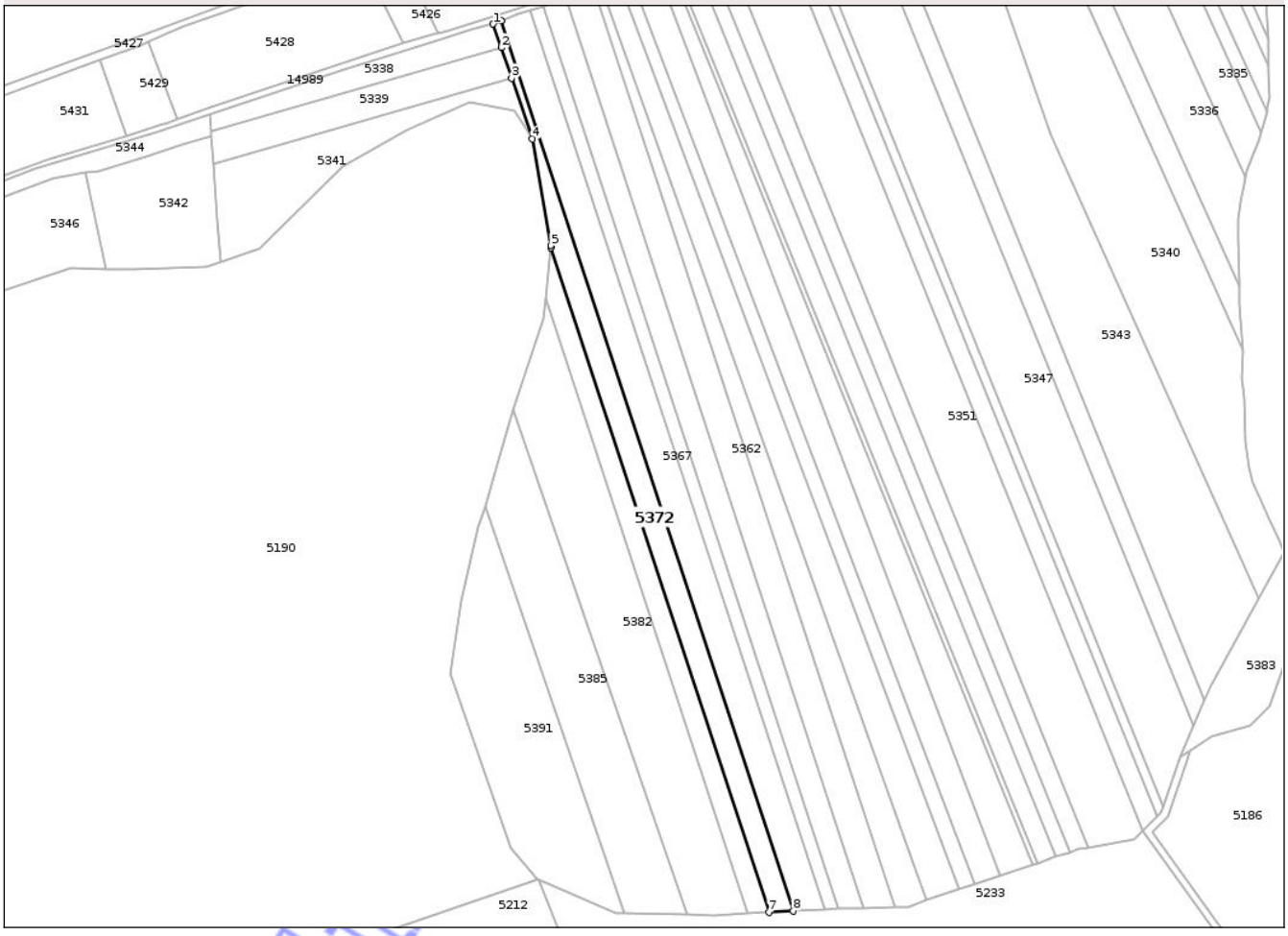
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	28/2	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.976,37 603.535,736	2	376.980,846 603.522,715	13.768
2	376.980,846 603.522,715	3	376.986,617 603.505,924	17.755
3	376.986,617 603.505,924	4	376.998,143 603.472,39	35.46
4	376.998,143 603.472,39	5	377.008,419 603.413,623	59.659
5	377.008,419 603.413,623	6	377.008,287 603.412,451	1.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.008,287 603.412,451	7	377.128,614 603.045,971	385.729
7	377.128,614 603.045,971	8	377.141,99 603.046,706	13.396
8	377.141,99 603.046,706	9	376.980,829 603.537,554	516.628
9	376.980,829 603.537,554	1	376.976,37 603.535,736	4.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1811, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTOŞ I VIRINIA** 2) **TĂTAR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

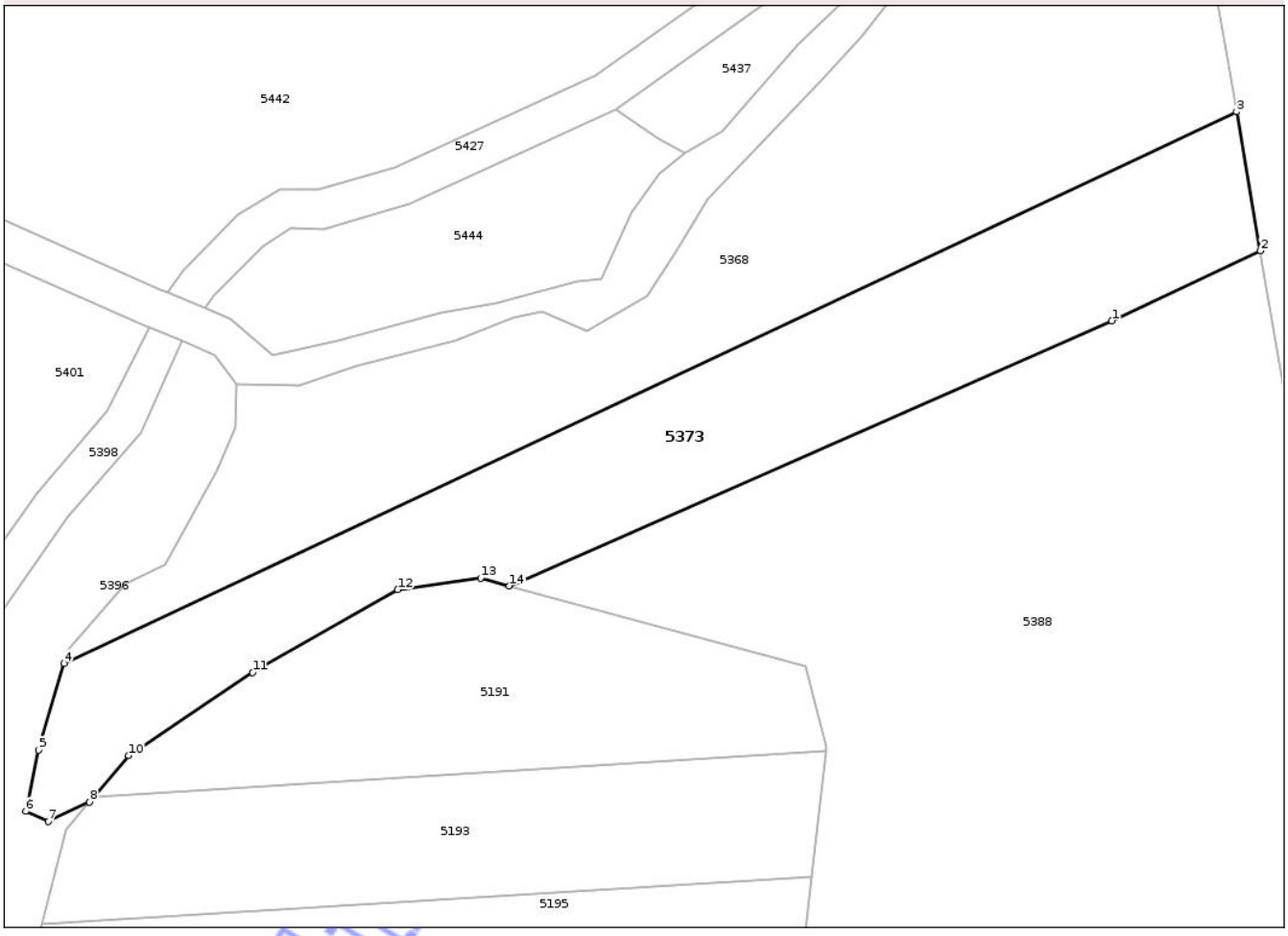
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	28/2	175/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.159,003 603.272,337	2	376.183,675 603.283,936	27.263
2	376.183,675 603.283,936	3	376.179,749 603.307,012	23.407
3	376.179,749 603.307,012	4	375.985,077 603.215,488	215.113
4	375.985,077 603.215,488	5	375.980,807 603.201,142	14.969
5	375.980,807 603.201,142	6	375.978,716 603.190,997	10.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.978,716 603.190,997	7	375.982,433 603.189,324	4.076
7	375.982,433 603.189,324	8	375.989,281 603.192,544	7.568
8	375.989,281 603.192,544	9	375.990,062 603.193,473	1.214
9	375.990,062 603.193,473	10	375.995,753 603.200,245	8.845
10	375.995,753 603.200,245	11	376.016,386 603.213,99	24.793
11	376.016,386 603.213,99	12	376.040,455 603.227,737	27.717
12	376.040,455 603.227,737	13	376.054,211 603.229,7	13.896
13	376.054,211 603.229,7	14	376.058,997 603.228,395	4.96
14	376.058,997 603.228,395	1	376.159,003 603.272,337	109.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1226, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	28/2	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.032,005 603.554,668	2	377.198,045 603.048,959	532.27
2	377.198,045 603.048,959	3	377.205,406 603.049,153	7.364
3	377.205,406 603.049,153	4	377.215,784 603.052,649	10.951
4	377.215,784 603.052,649	5	377.206,83 603.076,605	25.575
5	377.206,83 603.076,605	6	377.035,898 603.555,946	508.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.035,898 603.555,946	1	377.032,005 603.554,668	4.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1721, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITIŞAN GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.600	28/2	153	-	T 28/2 din TP identic cu T 28 din realitate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.241,334 603.380,791	2	376.284,817 603.092,771	291.284
2	376.284,817 603.092,771	3	376.302,412 603.114,335	27.831
3	376.302,412 603.114,335	4	376.312,726 603.117,279	10.726
4	376.312,726 603.117,279	5	376.297,696 603.199,466	83.551
5	376.297,696 603.199,466	6	376.296,892 603.203,862	4.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.296,892 603.203,862	7	376.273,904 603.389,703	187.258
7	376.273,904 603.389,703	1	376.241,334 603.380,791	33.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1701, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR V ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

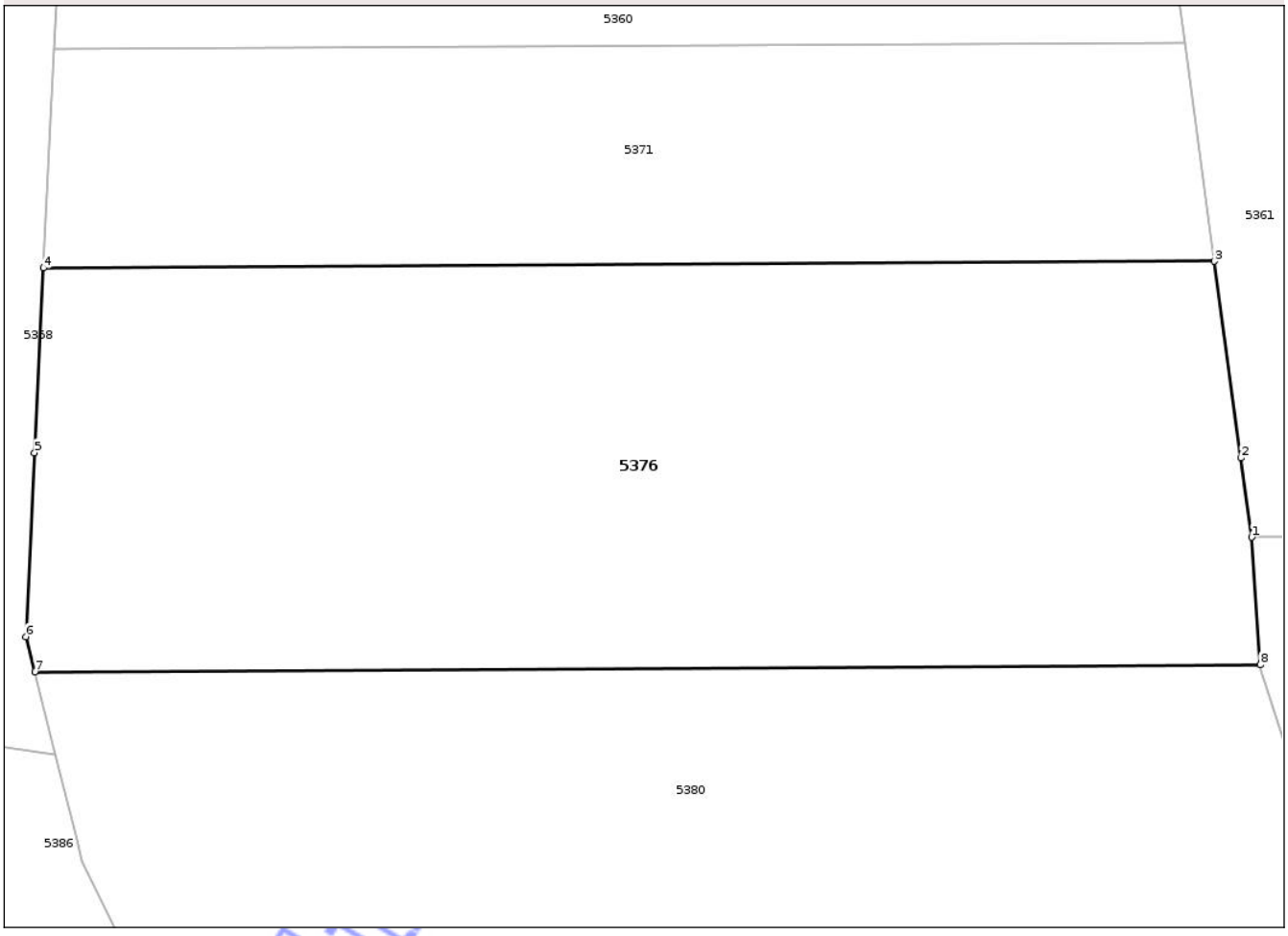
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	28/2	116/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.508,76 603.238,172	2	376.507,585 603.246,834	8.742
2	376.507,585 603.246,834	3	376.504,677 603.268,282	21.644
3	376.504,677 603.268,282	4	376.376,805 603.267,548	127.874
4	376.376,805 603.267,548	5	376.375,845 603.247,397	20.174
5	376.375,845 603.247,397	6	376.374,89 603.227,324	20.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.374,89 603.227,324	7	376.375,848 603.223,506	3.937
7	376.375,848 603.223,506	8	376.509,71 603.224,274	133.864
8	376.509,71 603.224,274	1	376.508,76 603.238,172	13.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.300	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1793, din 16/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

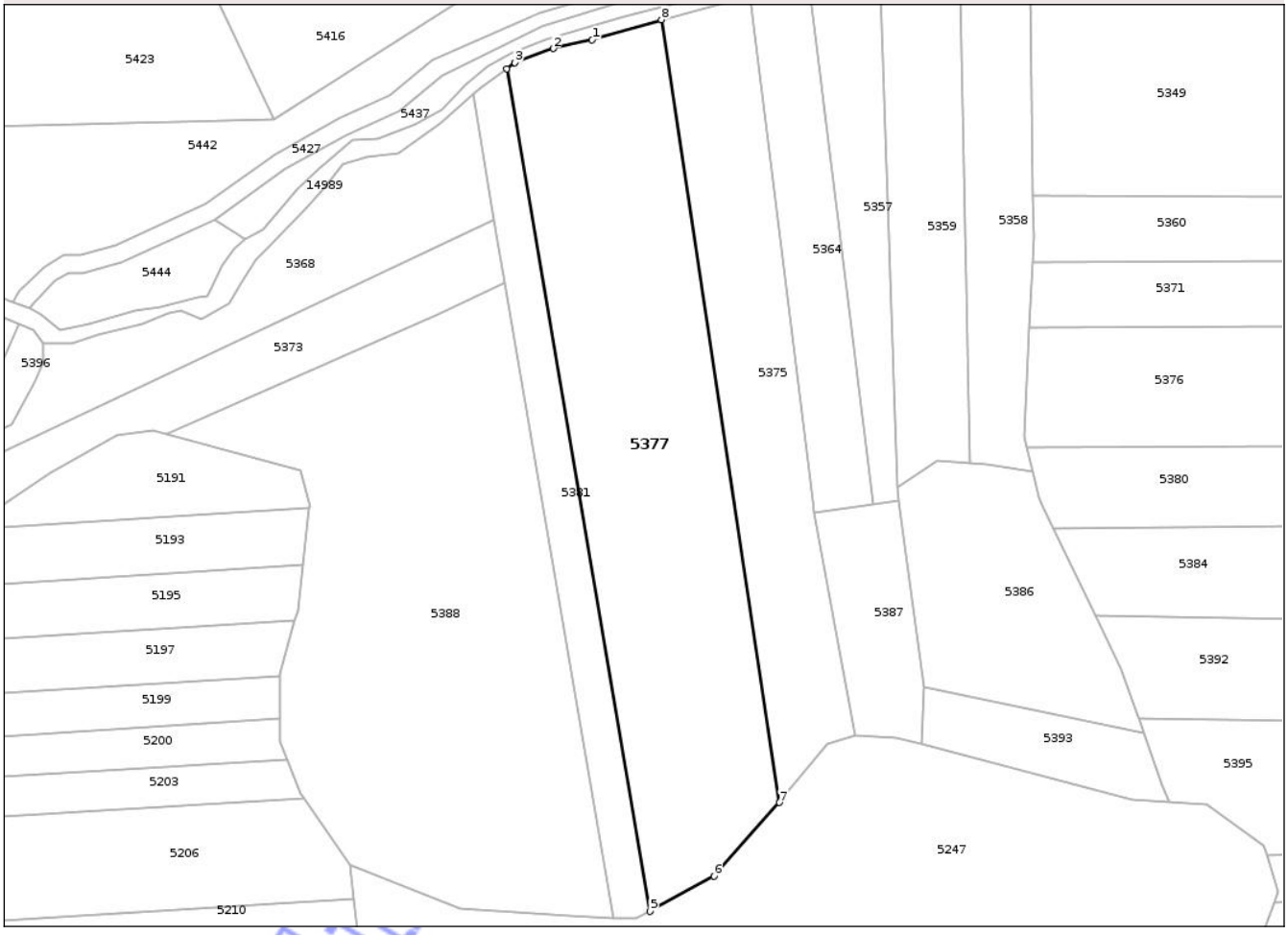
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.300	28/2	156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.215,796 603.373,43	2	376.201,409 603.370,23	14.738
2	376.201,409 603.370,23	3	376.187,343 603.365,046	14.991
3	376.187,343 603.365,046	4	376.184,24 603.362,787	3.838
4	376.184,24 603.362,787	5	376.236,992 603.052,742	314.501
5	376.236,992 603.052,742	6	376.260,657 603.065,732	26.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.260,657 603.065,732	7	376.284,817 603.092,771	36.26
7	376.284,817 603.092,771	8	376.241,334 603.380,791	291.284
8	376.241,334 603.380,791	1	376.215,796 603.373,43	26.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1098, din 02/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ V MARTA**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PECANIE RODICA** 2) **PAȘCA ALINA-ANCA** 3) **BOLBOACĂ CLAUDIU-IOAN** 4) **PUȘCAȘ NICULINA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	28/2	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.005,173 603.384,835	2	377.116,649 603.045,313	357.354
2	377.116,649 603.045,313	3	377.128,614 603.045,971	11.983
3	377.128,614 603.045,971	4	377.008,287 603.412,451	385.729
4	377.008,287 603.412,451	1	377.005,173 603.384,835	27.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1784, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

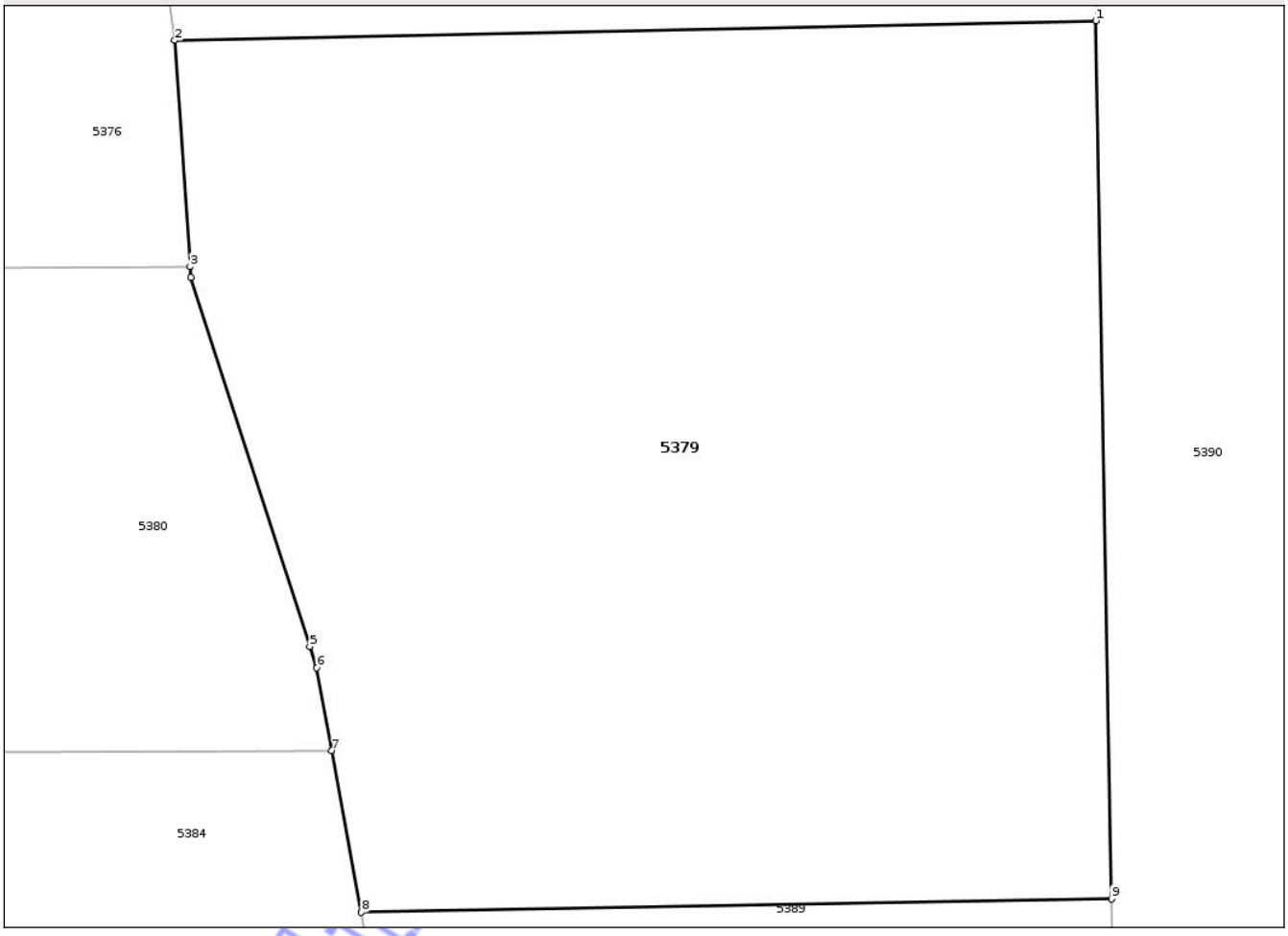
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.800	28/2	112/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.565,407 603.239,378	2	376.508,76 603.238,172	56.66
2	376.508,76 603.238,172	3	376.509,71 603.224,274	13.93
3	376.509,71 603.224,274	4	376.509,756 603.223,602	0.673
4	376.509,756 603.223,602	5	376.517,075 603.200,95	23.805
5	376.517,075 603.200,95	6	376.517,501 603.199,632	1.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.517,501 603.199,632	7	376.518,43 603.194,556	5.16
7	376.518,43 603.194,556	8	376.520,251 603.184,614	10.107
8	376.520,251 603.184,614	9	376.566,378 603.185,445	46.135
9	376.566,378 603.185,445	1	376.565,407 603.239,378	53.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1807, din 29/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN A VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	28/2	115/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.518,43 603.194,556	2	376.517,501 603.199,632	5.16
2	376.517,501 603.199,632	3	376.517,075 603.200,95	1.385
3	376.517,075 603.200,95	4	376.509,756 603.223,602	23.805
4	376.509,756 603.223,602	5	376.509,71 603.224,274	0.673
5	376.509,71 603.224,274	6	376.375,848 603.223,506	133.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.375,848 603.223,506	7	376.378,119 603.214,464	9.322
7	376.378,119 603.214,464	8	376.380,435 603.205,241	9.51
8	376.380,435 603.205,241	9	376.381,02 603.202,911	2.402
9	376.381,02 603.202,911	10	376.385,454 603.193,793	10.14
10	376.385,454 603.193,793	1	376.518,43 603.194,556	132.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1726, din 10/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

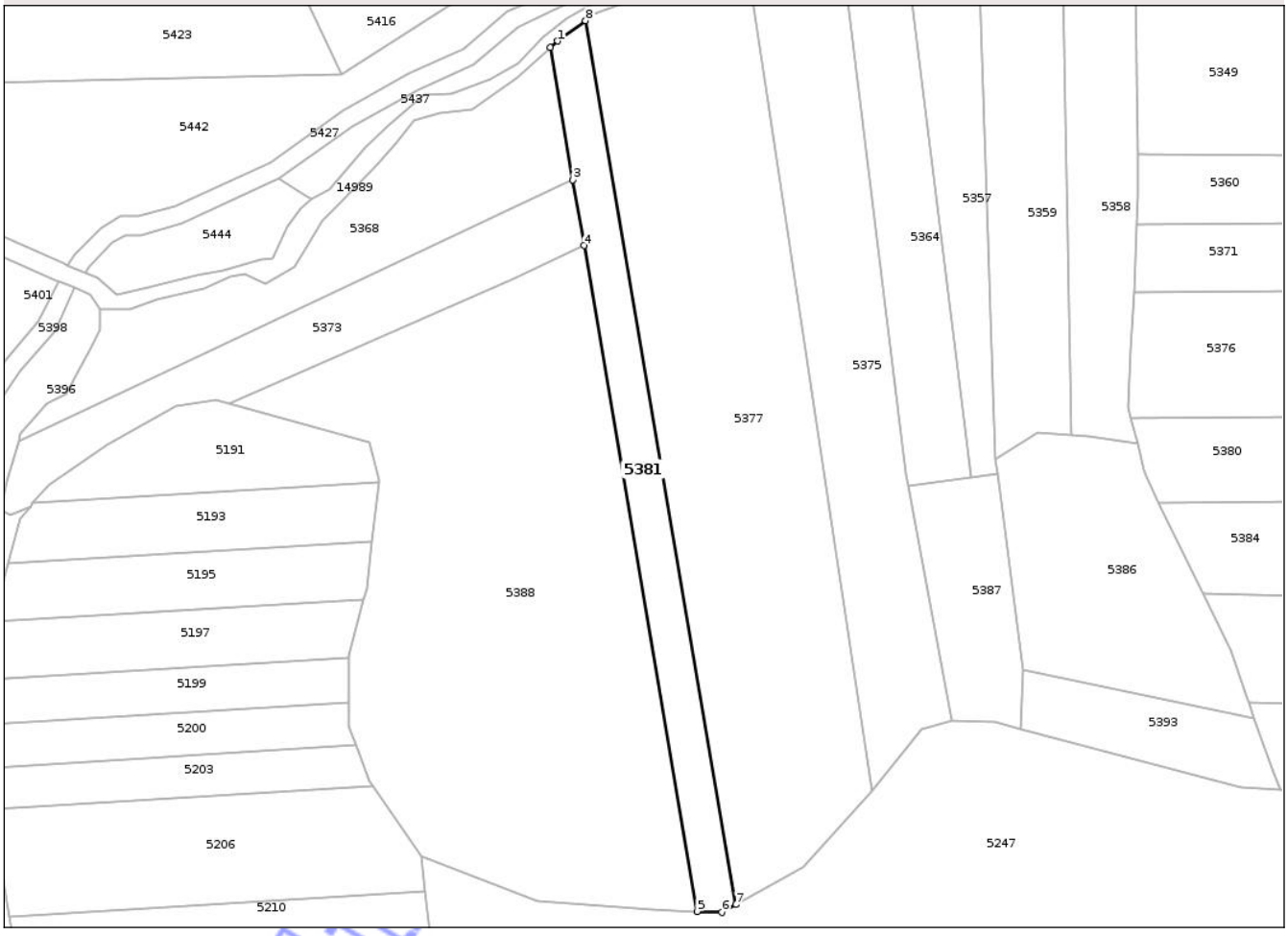
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.300	28/2	156/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.174,471 603.355,677	2	376.171,867 603.353,337	3.501
2	376.171,867 603.353,337	3	376.179,749 603.307,012	46.991
3	376.179,749 603.307,012	4	376.183,675 603.283,936	23.407
4	376.183,675 603.283,936	5	376.223,415 603.050,367	236.926
5	376.223,415 603.050,367	6	376.232,038 603.050,023	8.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.232,038 603.050,023	7	376.236,992 603.052,742	5.651
7	376.236,992 603.052,742	8	376.184,24 603.362,787	314.501
8	376.184,24 603.362,787	1	376.174,471 603.355,677	12.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1816, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN V MARIA** 2) **MUREȘAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

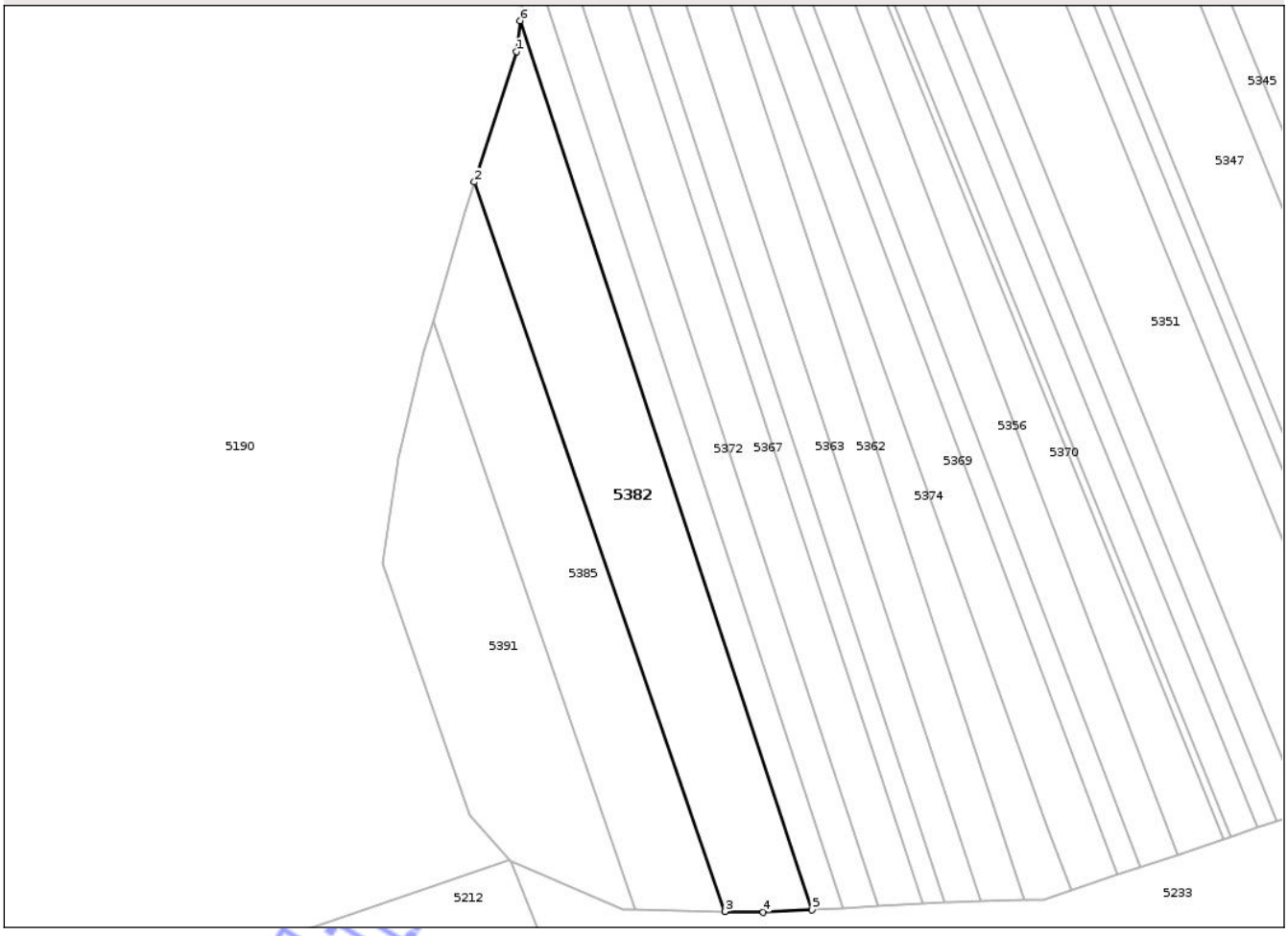
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.000	28/2	102/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.003,852 603.373,115	2	376.987,671 603.323,219	52.454
2	376.987,671 603.323,219	3	377.083,544 603.044,599	294.653
3	377.083,544 603.044,599	4	377.098,065 603.044,291	14.524
4	377.098,065 603.044,291	5	377.116,649 603.045,313	18.612
5	377.116,649 603.045,313	6	377.005,173 603.384,835	357.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.005,173 603.384,835	1	377.003,852 603.373,115	11.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.772	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

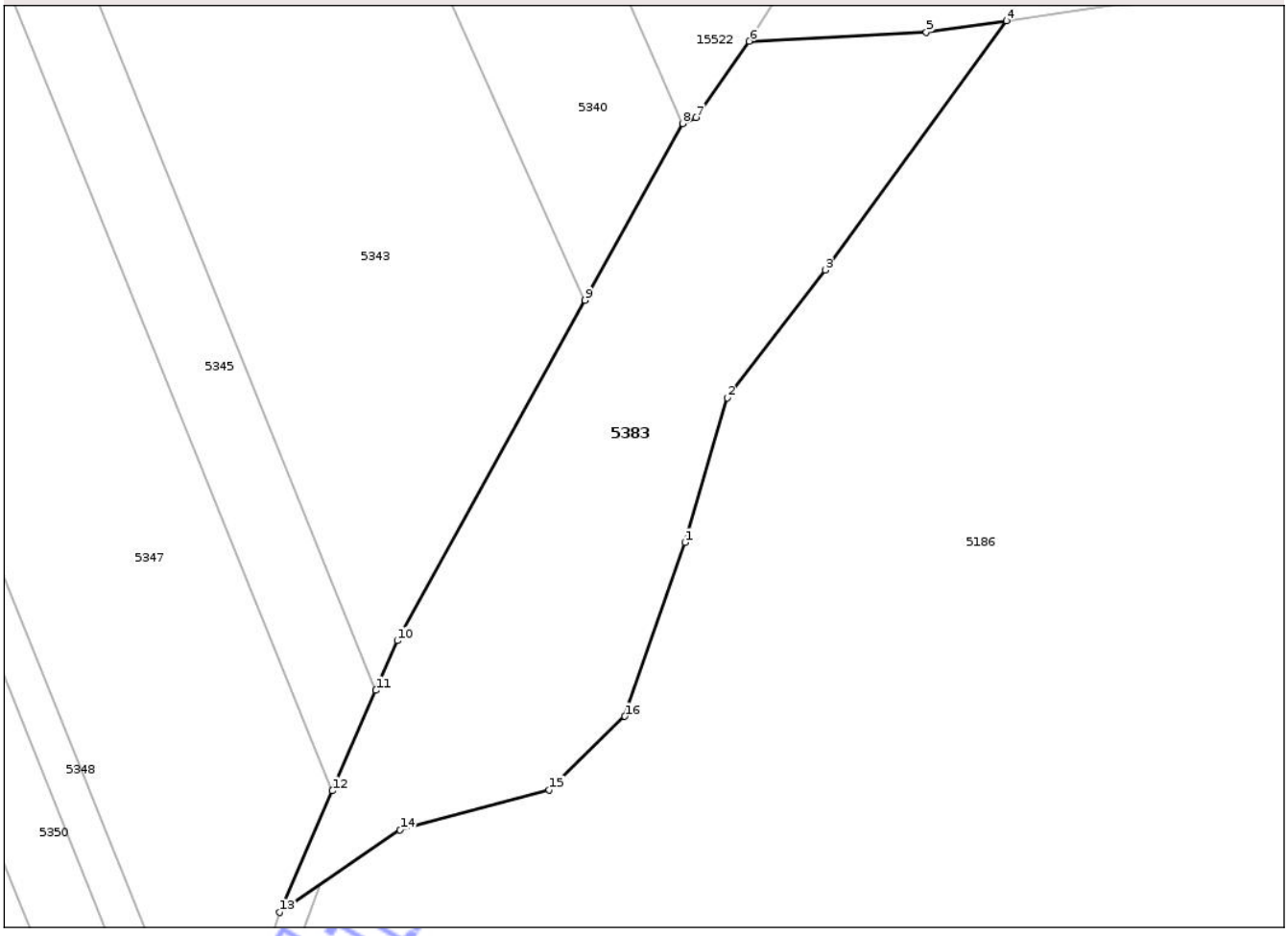
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.772	28	-	-	Tufe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.413,525 603.184,188	2	377.419,574 603.204,872	21.55
2	377.419,574 603.204,872	3	377.433,559 603.223,12	22.991
3	377.433,559 603.223,12	4	377.459,493 603.258,737	44.058
4	377.459,493 603.258,737	5	377.448,046 603.257,108	11.563
5	377.448,046 603.257,108	6	377.422,716 603.255,804	25.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.422,716 603.255,804	7	377.415,06 603.244,89	13.332
7	377.415,06 603.244,89	8	377.413,165 603.244,055	2.071
8	377.413,165 603.244,055	9	377.399,226 603.218,813	28.835
9	377.399,226 603.218,813	10	377.372,366 603.170,166	55.569
10	377.372,366 603.170,166	11	377.369,302 603.163,087	7.714
11	377.369,302 603.163,087	12	377.363,091 603.148,733	15.64
12	377.363,091 603.148,733	13	377.355,575 603.131,365	18.925
13	377.355,575 603.131,365	14	377.372,769 603.143,139	20.839
14	377.372,769 603.143,139	15	377.394,103 603.148,867	22.089
15	377.394,103 603.148,867	16	377.404,929 603.159,368	15.083
16	377.404,929 603.159,368	1	377.413,525 603.184,188	26.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 26106/1654, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I VASILE** 2) **FILIP T IOAN** 3) **CRIŞAN I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

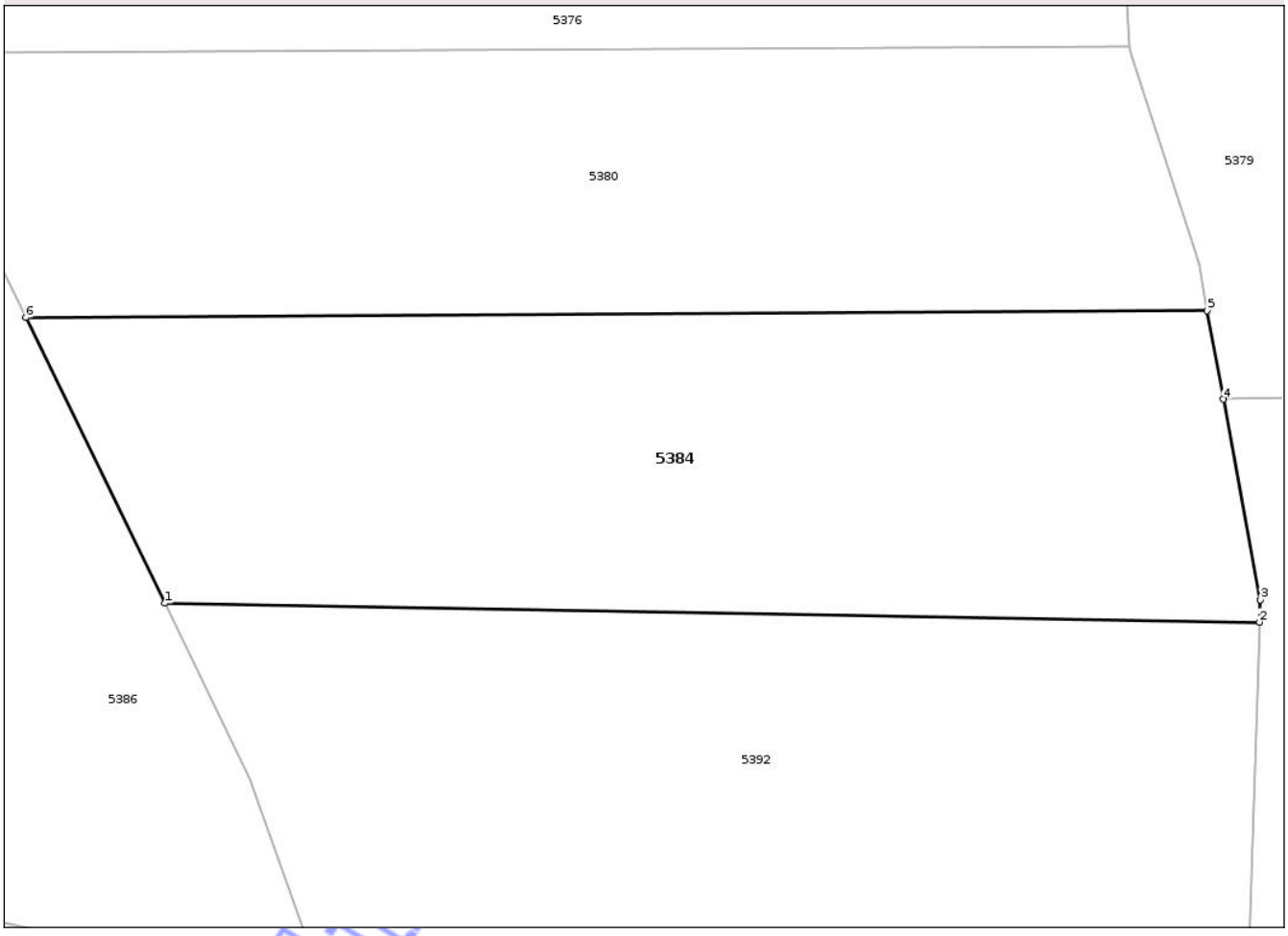
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	28/2	114/2	-	imobilul identificat in TP cu T28/2, in realitate se regaseste in T28

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.401,066 603.161,69	2	376.524,302 603.159,547	123.254
2	376.524,302 603.159,547	3	376.524,382 603.162,051	2.505
3	376.524,382 603.162,051	4	376.520,251 603.184,614	22.938
4	376.520,251 603.184,614	5	376.518,43 603.194,556	10.107
5	376.518,43 603.194,556	6	376.385,454 603.193,793	132.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.385,454 603.193,793	1	376.401,066 603.161,69	35.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1736, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

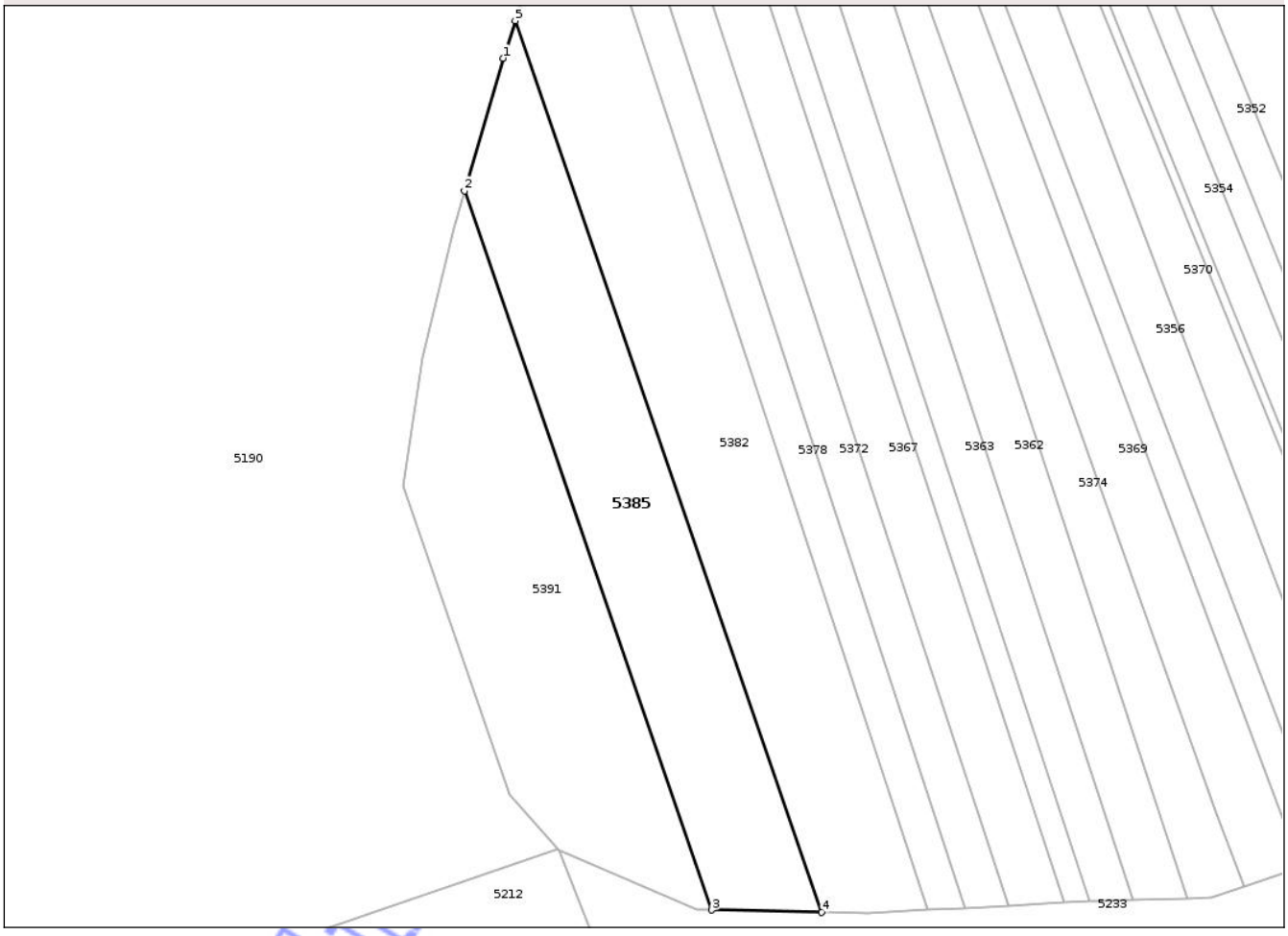
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.600	28/2	105/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.983,869 603.311,495	2	376.971,829 603.270,045	43.164
2	376.971,829 603.270,045	3	377.049,154 603.045,33	237.646
3	377.049,154 603.045,33	4	377.083,544 603.044,599	34.399
4	377.083,544 603.044,599	5	376.987,671 603.323,219	294.653
5	376.987,671 603.323,219	1	376.983,869 603.311,495	12.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.628	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

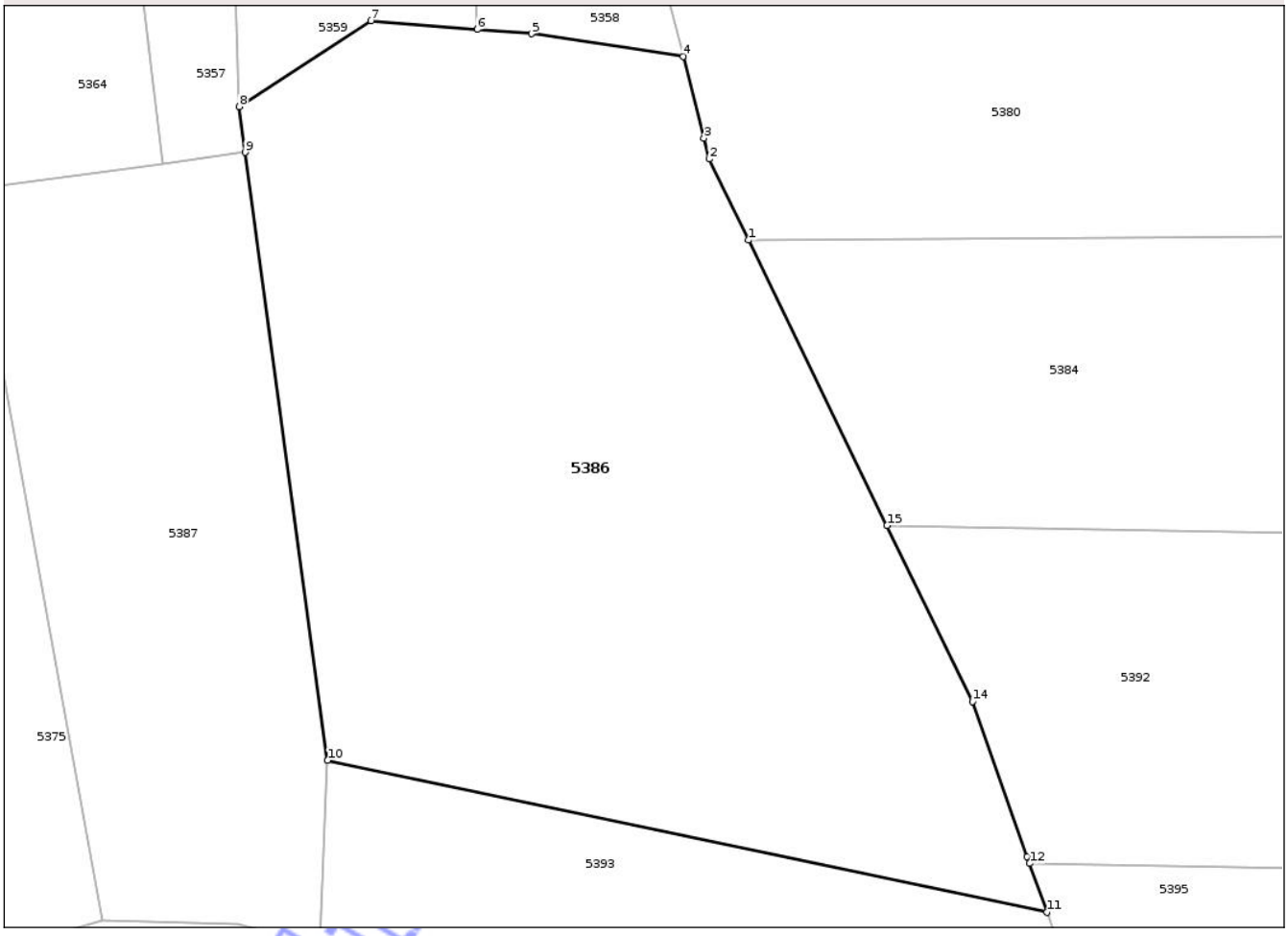
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.628	28	-	-	Tufe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.385,454 603.193,793	2	376.381,02 603.202,911	10.14
2	376.381,02 603.202,911	3	376.380,435 603.205,241	2.402
3	376.380,435 603.205,241	4	376.378,119 603.214,464	9.51
4	376.378,119 603.214,464	5	376.361,015 603.217,015	17.293
5	376.361,015 603.217,015	6	376.354,907 603.217,51	6.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.354,907 603.217,51	7	376.342,953 603.218,478	11.993
7	376.342,953 603.218,478	8	376.328,105 603.208,82	17.713
8	376.328,105 603.208,82	9	376.328,801 603.203,675	5.191
9	376.328,801 603.203,675	10	376.338,058 603.135,26	69.038
10	376.338,058 603.135,26	11	376.419,086 603.118,17	82.811
11	376.419,086 603.118,17	12	376.417,137 603.123,678	5.842
12	376.417,137 603.123,678	13	376.416,872 603.124,428	0.796
13	376.416,872 603.124,428	14	376.410,692 603.141,895	18.528
14	376.410,692 603.141,895	15	376.401,066 603.161,69	22.011
15	376.401,066 603.161,69	1	376.385,454 603.193,793	35.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1784, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

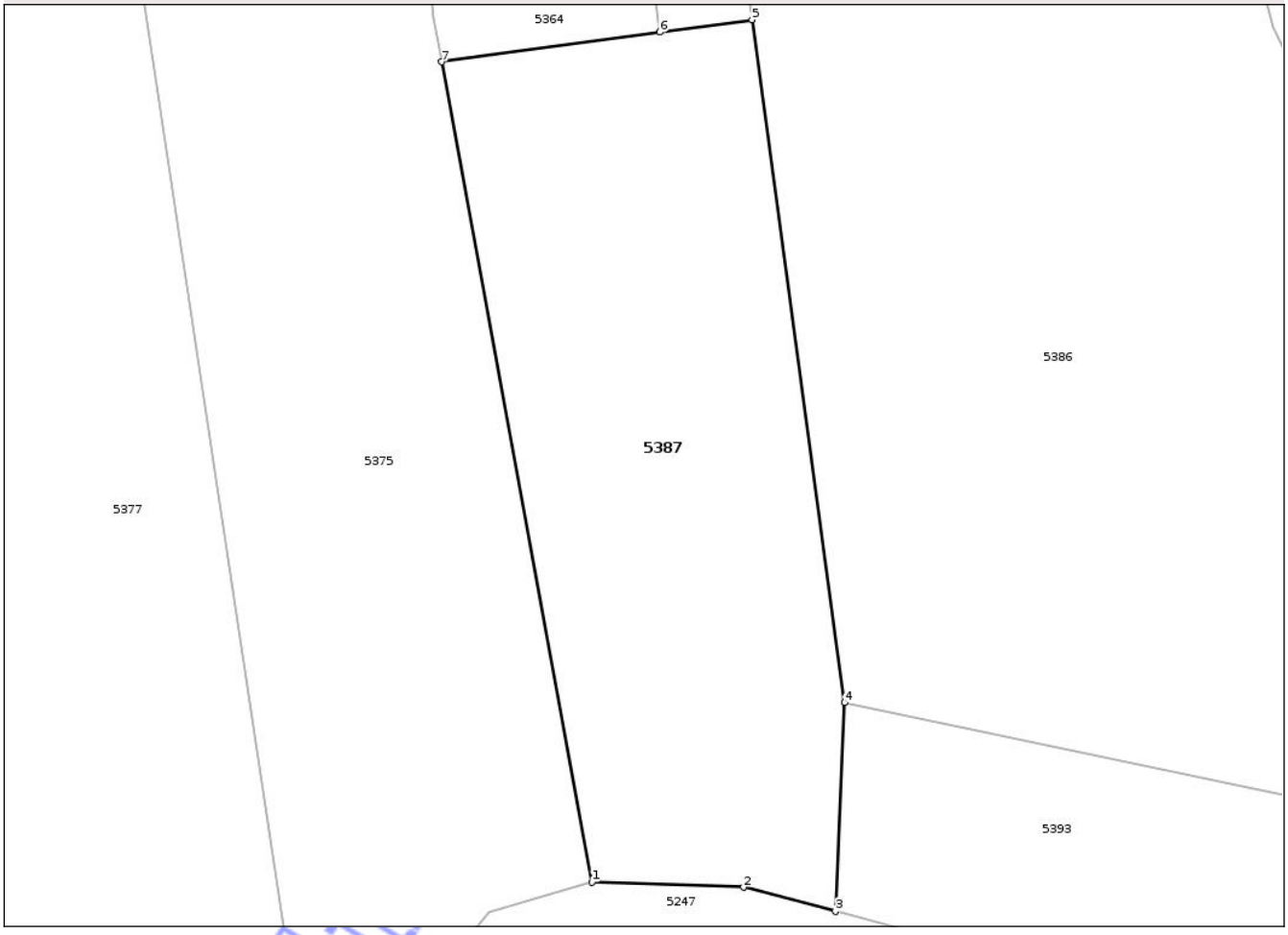
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.500	28/2	140/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.312,726 603.117,279	2	376.327,956 603.116,789	15.238
2	376.327,956 603.116,789	3	376.337,164 603.114,366	9.521
3	376.337,164 603.114,366	4	376.338,058 603.135,26	20.913
4	376.338,058 603.135,26	5	376.328,801 603.203,675	69.038
5	376.328,801 603.203,675	6	376.319,542 603.202,422	9.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.319,542 603.202,422	7	376.297,696 603.199,466	22.045
7	376.297,696 603.199,466	1	376.312,726 603.117,279	83.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.958	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

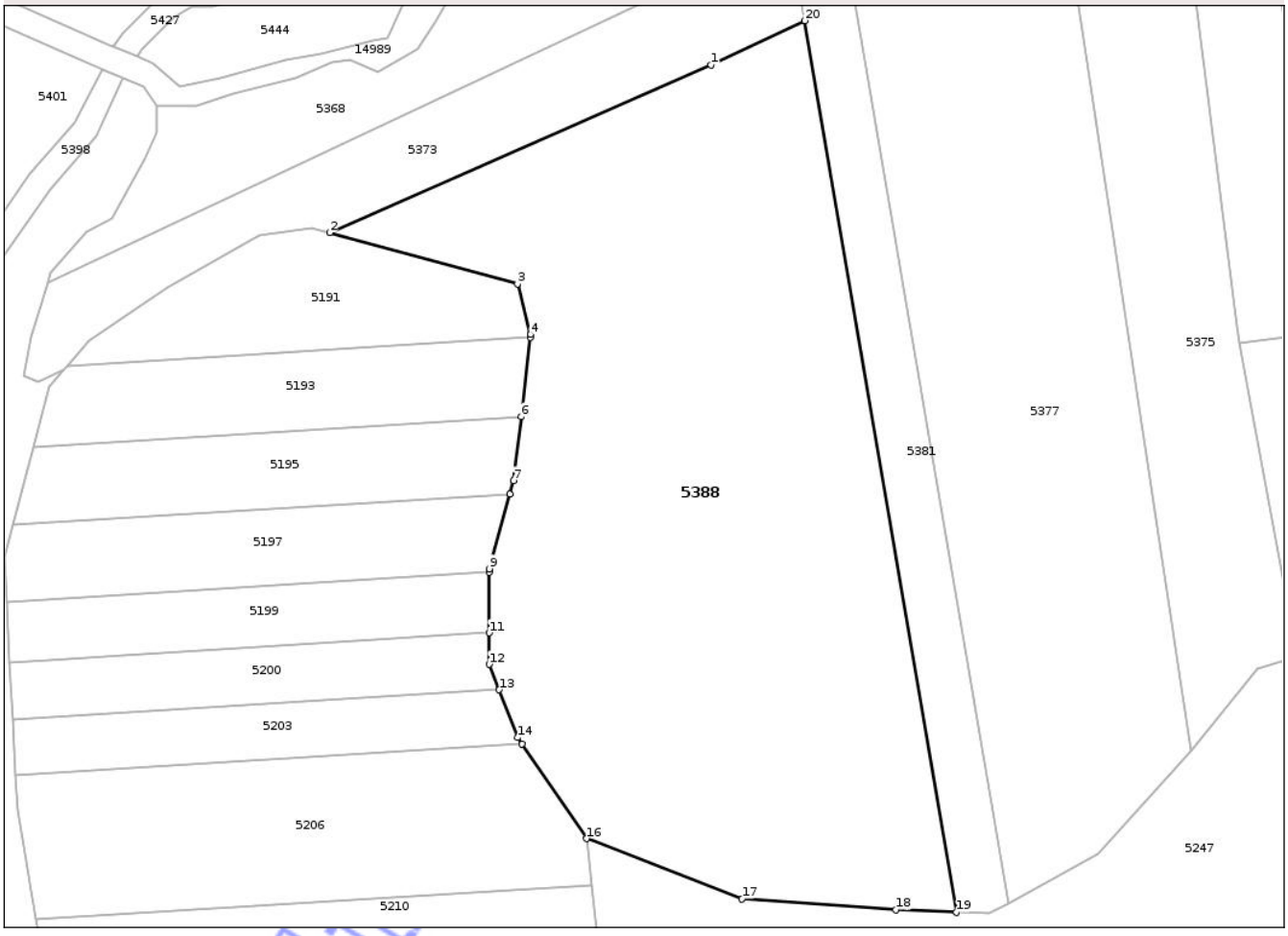
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	20.958	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.159,003 603.272,337	2	376.058,997 603.228,395	109.234
2	376.058,997 603.228,395	3	376.108,247 603.214,973	51.047
3	376.108,247 603.214,973	4	376.111,684 603.201,718	13.694
4	376.111,684 603.201,718	5	376.111,596 603.200,96	0.763
5	376.111,596 603.200,96	6	376.109,196 603.180,164	20.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.109,196 603.180,164	7	376.107,264 603.163,426	16.849
7	376.107,264 603.163,426	8	376.106,284 603.159,888	3.671
8	376.106,284 603.159,888	9	376.100,877 603.140,352	20.27
9	376.100,877 603.140,352	10	376.100,877 603.139,425	0.928
10	376.100,877 603.139,425	11	376.100,877 603.123,578	15.846
11	376.100,877 603.123,578	12	376.100,877 603.115,315	8.264
12	376.100,877 603.115,315	13	376.103,44 603.108,656	7.135
13	376.103,44 603.108,656	14	376.108,247 603.096,17	13.38
14	376.108,247 603.096,17	15	376.109,453 603.094,41	2.133
15	376.109,453 603.094,41	16	376.126,421 603.069,659	30.009
16	376.126,421 603.069,659	17	376.167,193 603.053,95	43.693
17	376.167,193 603.053,95	18	376.207,474 603.051,004	40.389
18	376.207,474 603.051,004	19	376.223,415 603.050,367	15.953
19	376.223,415 603.050,367	20	376.183,675 603.283,936	236.926
20	376.183,675 603.283,936	1	376.159,003 603.272,337	27.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1712, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.000	28/2	110/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.520,251 603.184,614	2	376.524,382 603.162,051	22.938
2	376.524,382 603.162,051	3	376.524,302 603.159,547	2.505
3	376.524,302 603.159,547	4	376.523,087 603.121,836	37.731
4	376.523,087 603.121,836	5	376.522,911 603.116,365	5.474
5	376.522,911 603.116,365	6	376.568,829 603.117,192	45.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.568,829 603.117,192	7	376.567,328 603.132,702	15.582
7	376.567,328 603.132,702	8	376.566,378 603.185,445	52.752
8	376.566,378 603.185,445	1	376.520,251 603.184,614	46.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.826	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

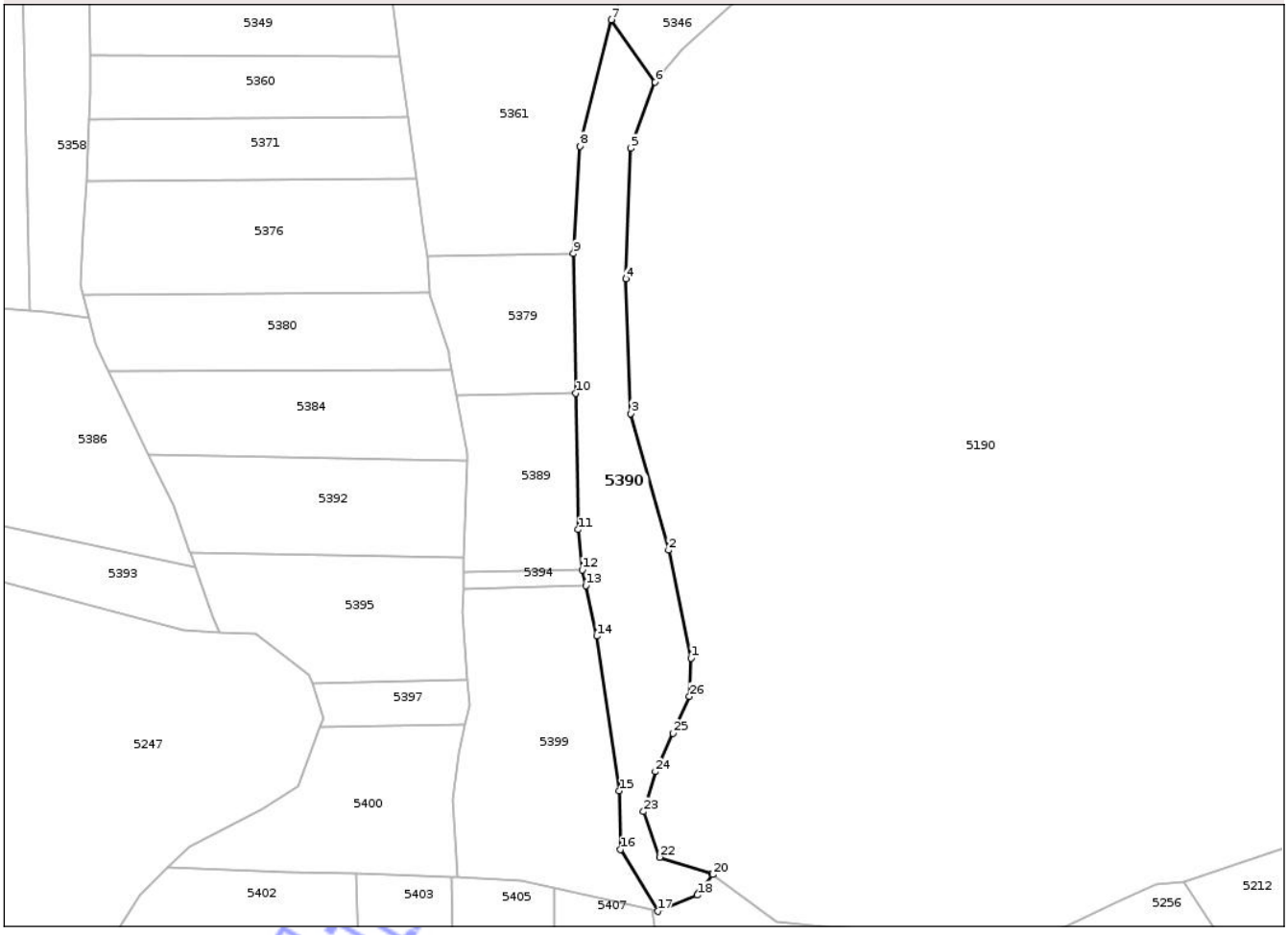
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.826	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.610,82 603.083,086	2	376.602,257 603.124,736	42.521
3	376.587,577 603.177,564	4	376.585,6 603.229,578	52.052
5	376.587,588 603.280,034	6	376.597,004 603.305,742	27.378
7	376.580,01 603.329,761	8	376.567,945 603.280,892	50.337
9	376.565,407 603.239,378	10	376.566,378 603.185,445	53.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.602,257 603.124,736	3	376.587,577 603.177,564	54.83
4	376.585,6 603.229,578	5	376.587,588 603.280,034	50.495
6	376.597,004 603.305,742	7	376.580,01 603.329,761	29.423
8	376.567,945 603.280,892	9	376.565,407 603.239,378	41.591
10	376.566,378 603.185,445	11	376.567,328 603.132,702	52.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.567,328 603.132,702	12	376.568,829 603.117,192	15.582
13	376.570,158 603.111,039	14	376.574,369 603.091,54	19.948
15	376.583,196 603.031,735	16	376.583,588 603.009,049	22.689
17	376.598,011 602.985,189	18	376.613,345 602.991,457	16.566
19	376.614,083 602.992,446	20	376.619,29 602.999,431	8.712
21	376.618,863 602.999,749	22	376.598,85 603.006,15	21.012
23	376.592,55 603.023,749	24	376.597,118 603.039,154	16.068
25	376.603,97 603.053,988	26	376.610,248 603.068,251	15.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.568,829 603.117,192	13	376.570,158 603.111,039	6.295
14	376.574,369 603.091,54	15	376.583,196 603.031,735	60.453
16	376.583,588 603.009,049	17	376.598,011 602.985,189	27.88
18	376.613,345 602.991,457	19	376.614,083 602.992,446	1.234
20	376.619,29 602.999,431	21	376.618,863 602.999,749	0.532
22	376.598,85 603.006,15	23	376.592,55 603.023,749	18.693
24	376.597,118 603.039,154	25	376.603,97 603.053,988	16.34
26	376.610,248 603.068,251	1	376.610,82 603.083,086	14.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1722, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

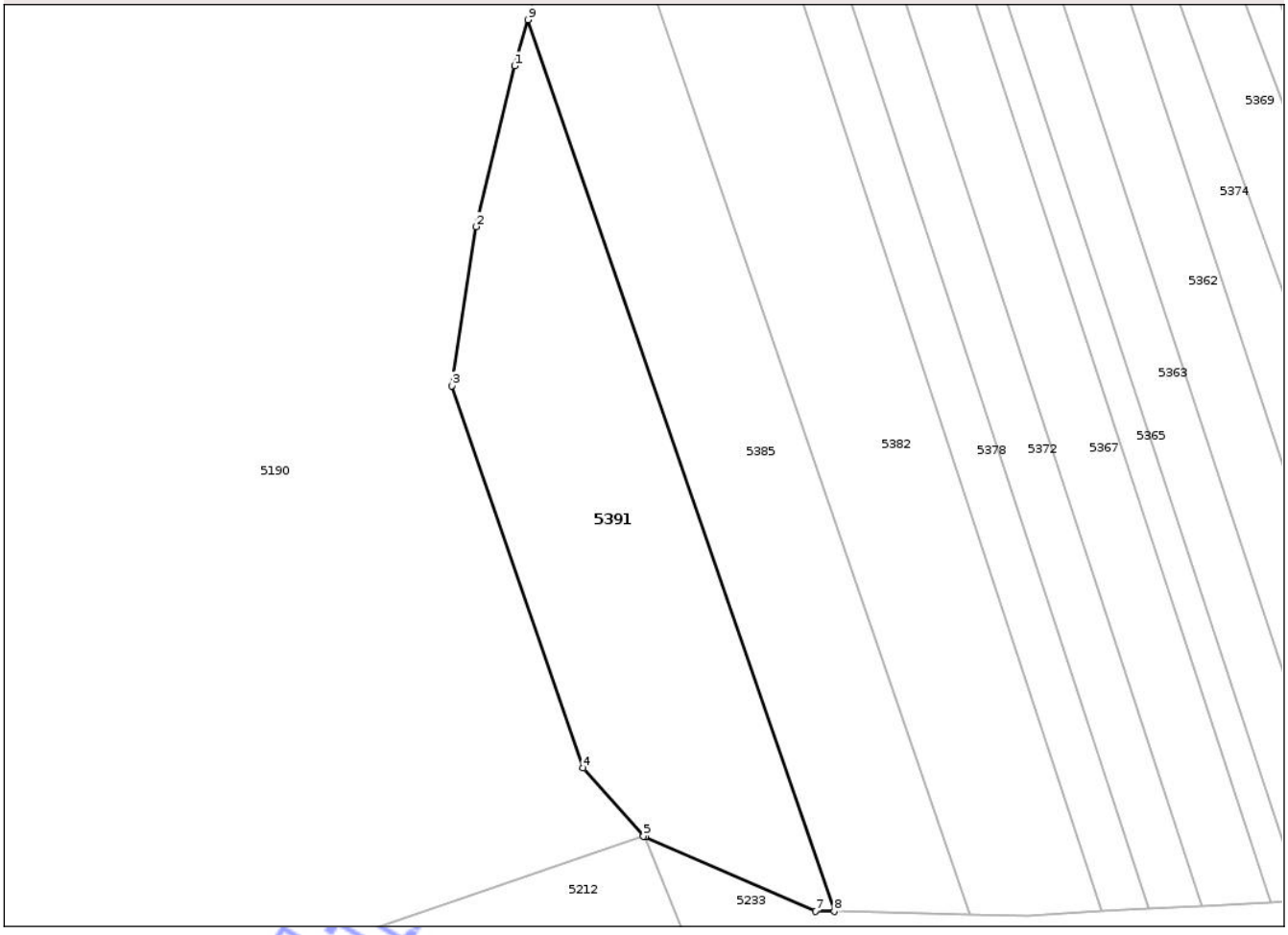
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	8.600	28/2	105/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.968,456 603.258,435	2	376.958,75 603.217,927	41.655
2	376.958,75 603.217,927	3	376.952,682 603.177,748	40.635
3	376.952,682 603.177,748	4	376.985,818 603.081,449	101.84
4	376.985,818 603.081,449	5	377.001,011 603.064,259	22.942
5	377.001,011 603.064,259	6	377.001,449 603.064,069	0.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.001,449 603.064,069	7	377.044,4 603.045,431	46.821
7	377.044,4 603.045,431	8	377.049,154 603.045,33	4.754
8	377.049,154 603.045,33	9	376.971,829 603.270,045	237.646
9	376.971,829 603.270,045	1	376.968,456 603.258,435	12.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 26106/1659, din 02/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

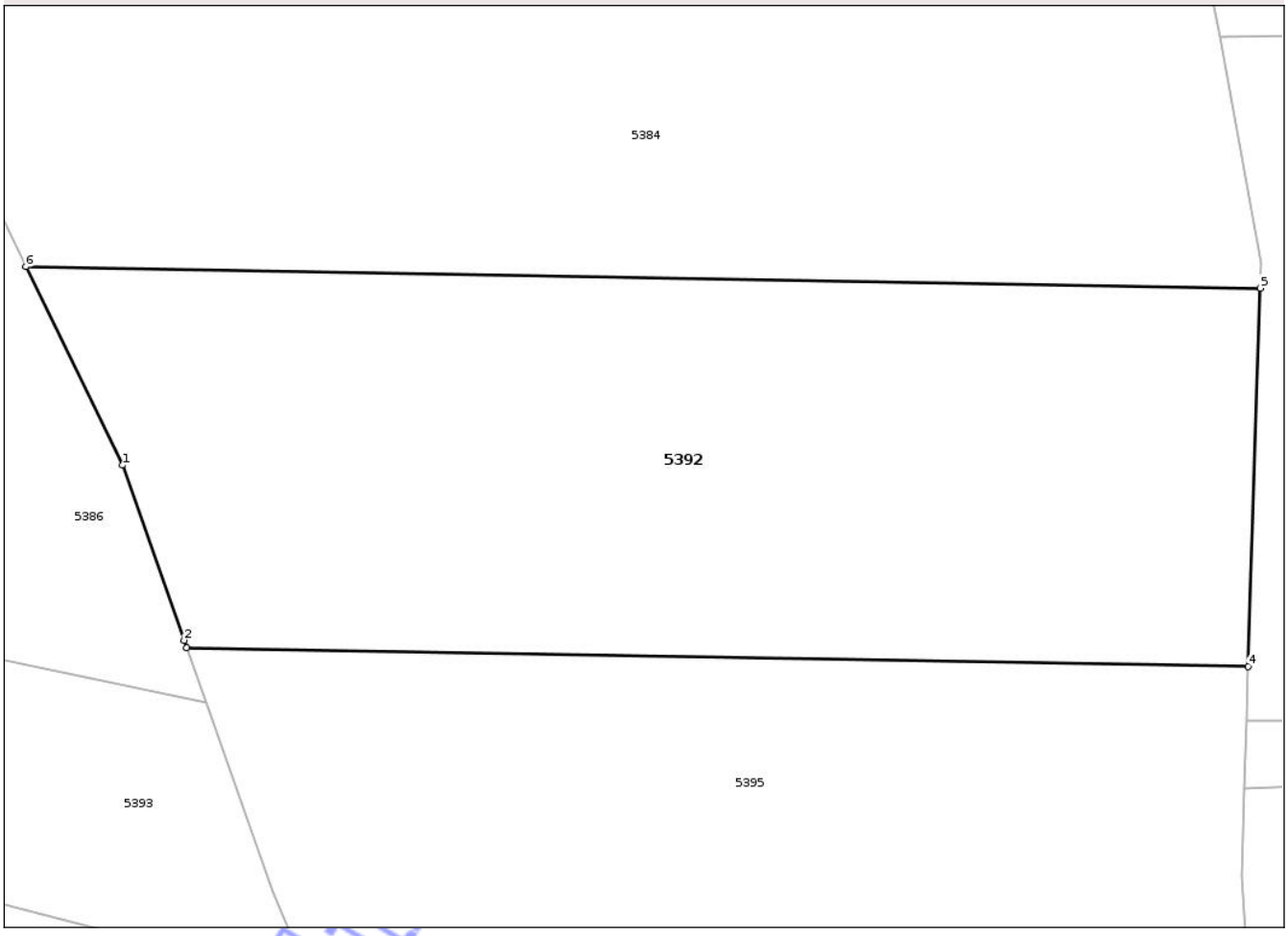
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	28/2	114/2	-	imobilul identificat in TP cu T28/2, in realitate se regaseste in T28

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.410,692 603.141,895	2	376.416,872 603.124,428	18.528
2	376.416,872 603.124,428	3	376.417,137 603.123,678	0.796
3	376.417,137 603.123,678	4	376.523,087 603.121,836	105.966
4	376.523,087 603.121,836	5	376.524,302 603.159,547	37.731
5	376.524,302 603.159,547	6	376.401,066 603.161,69	123.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.401,066 603.161,69	1	376.410,692 603.141,895	22.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1816, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN V MARIA** 2) **MUREȘAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

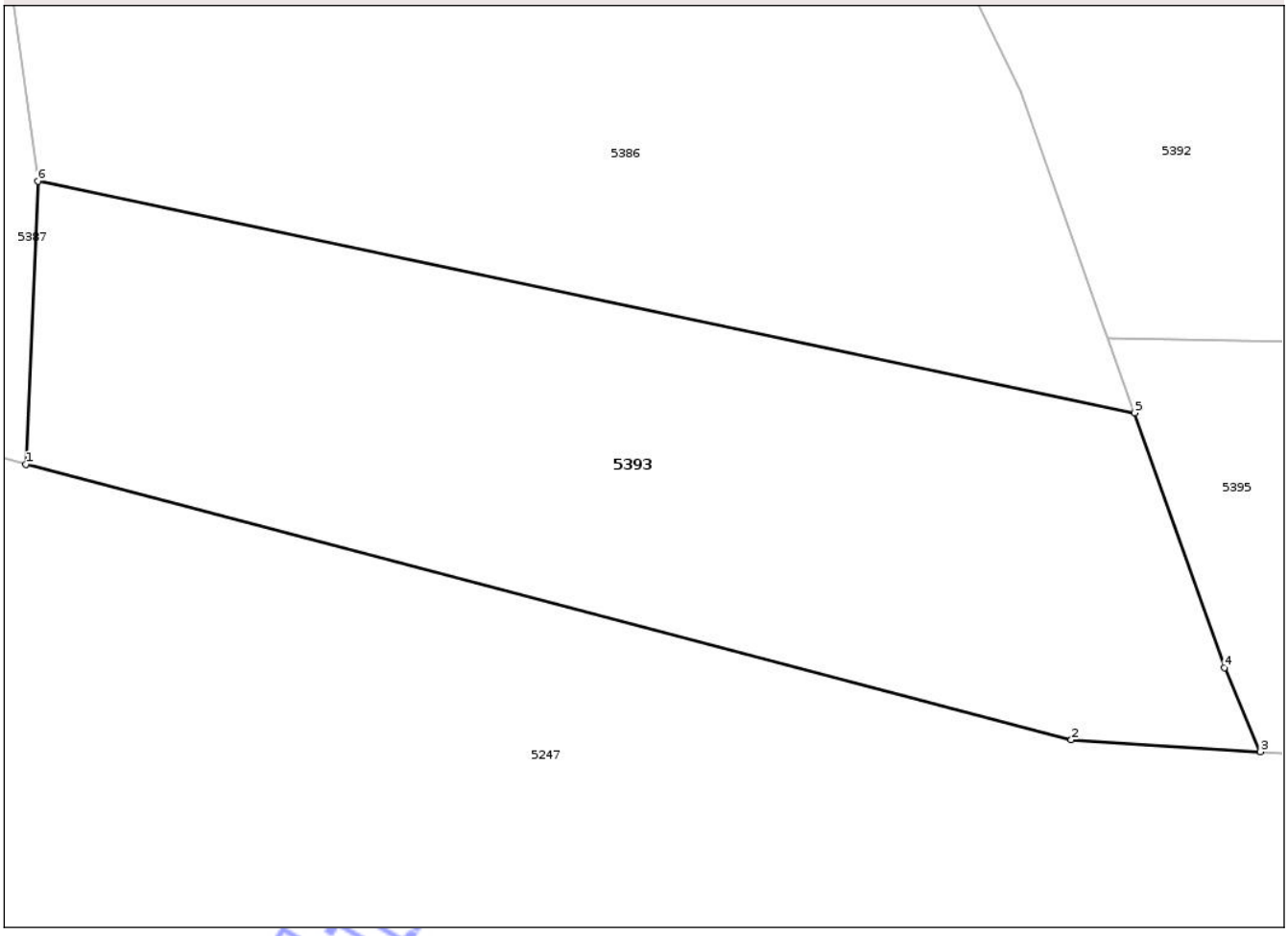
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.000	28/2	120/3	-	Tufe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.337,164 603.114,366	2	376.414,427 603.094,035	79.894
2	376.414,427 603.094,035	3	376.428,395 603.093,149	13.996
3	376.428,395 603.093,149	4	376.425,742 603.099,356	6.75
4	376.425,742 603.099,356	5	376.419,086 603.118,17	19.957
5	376.419,086 603.118,17	6	376.338,058 603.135,26	82.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.338,058 603.135,26	1	376.337,164 603.114,366	20.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1816, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN V MARIA** 2) **MUREȘAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

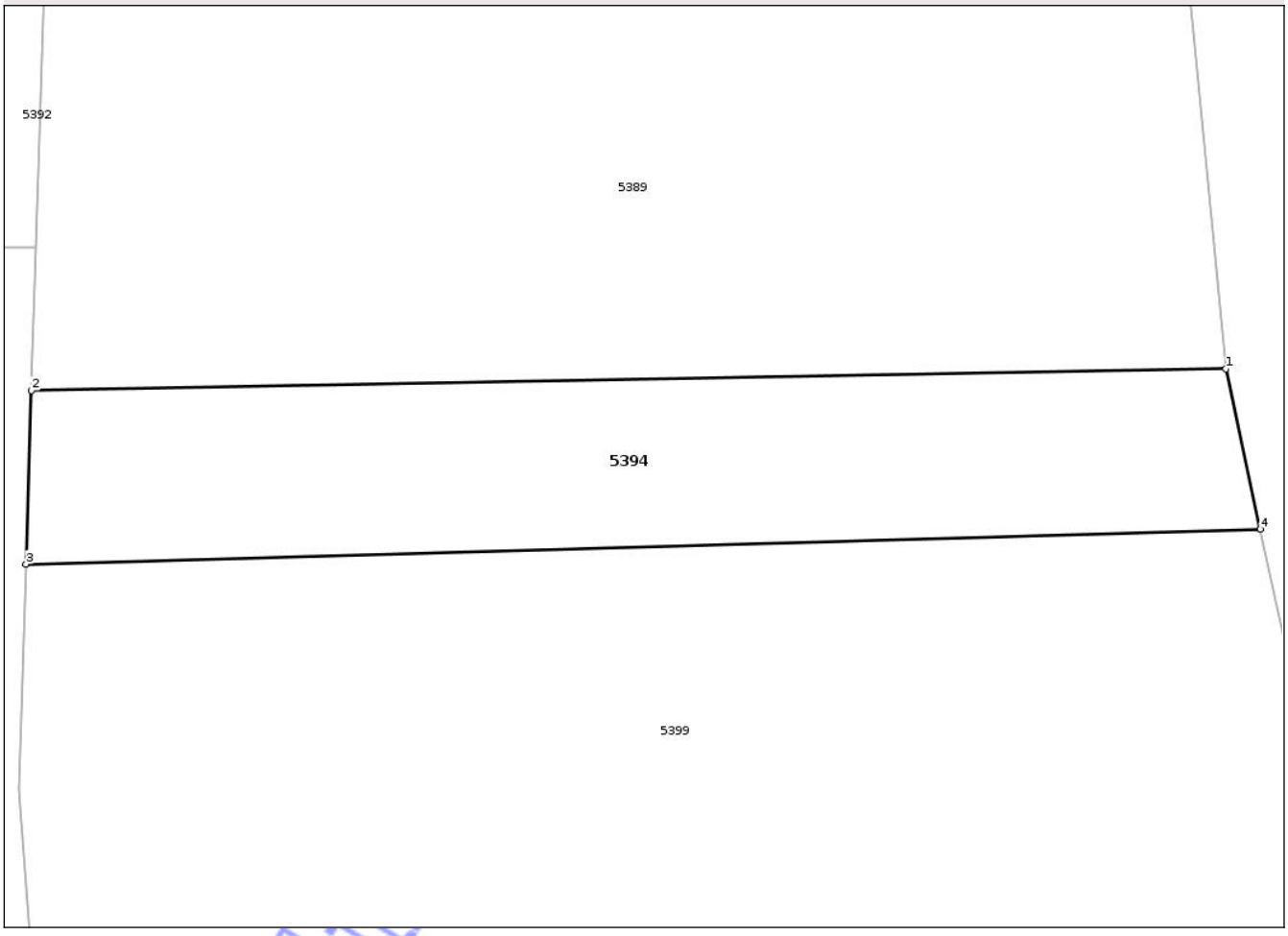
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	28/2	120/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.568,829 603.117,192	2	376.522,911 603.116,365	45.925
2	376.522,911 603.116,365	3	376.522,696 603.109,693	6.675
3	376.522,696 603.109,693	4	376.570,158 603.111,039	47.48
4	376.570,158 603.111,039	1	376.568,829 603.117,192	6.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1804, din 28/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN T TRAIAN** 2) **CRIŞAN I ANA** 3) **CRIŞAN T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

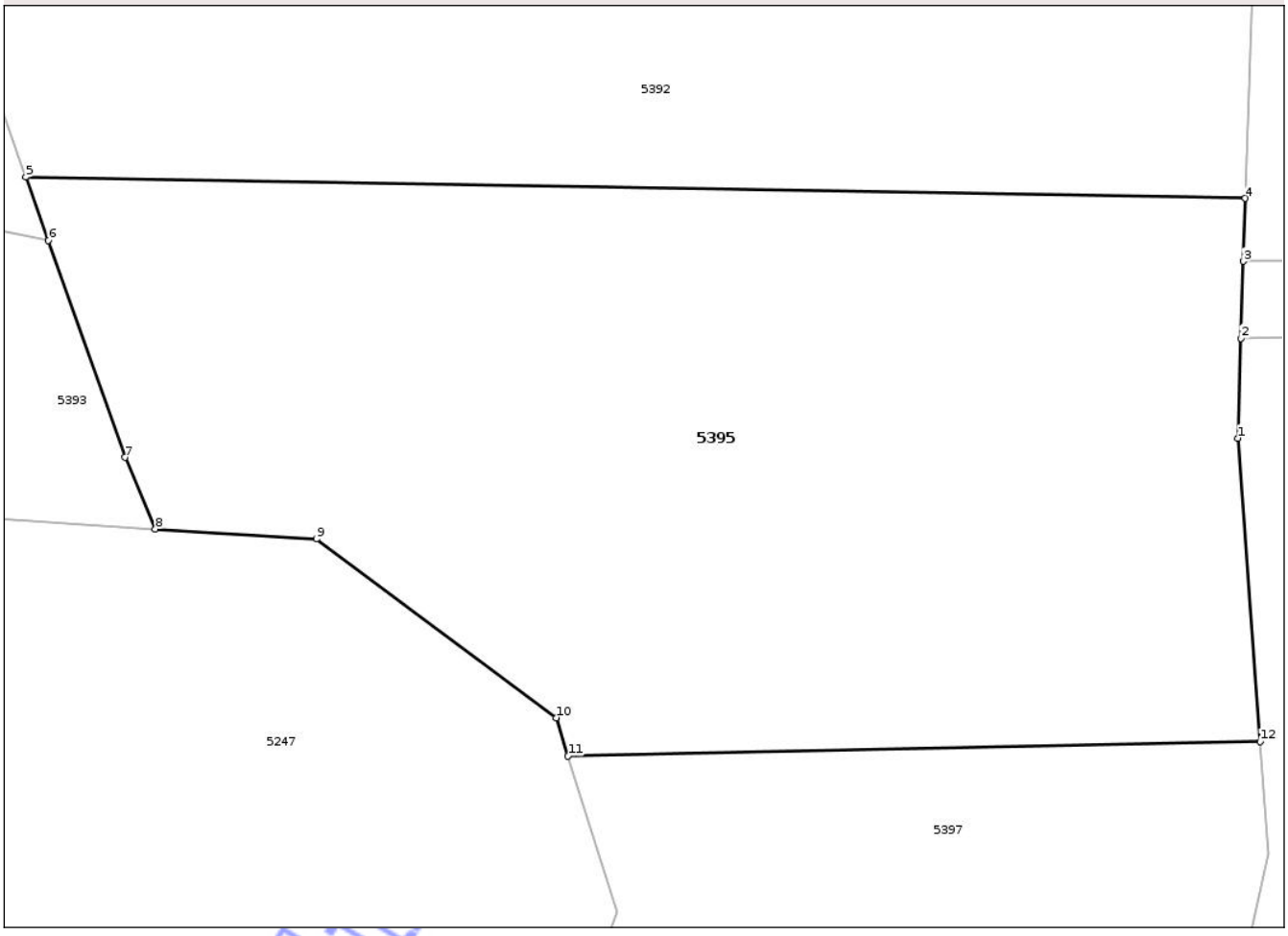
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	28/2	138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.522,417 603.101,011	2	376.522,696 603.109,693	8.686
2	376.522,696 603.109,693	3	376.522,911 603.116,365	6.675
3	376.522,911 603.116,365	4	376.523,087 603.121,836	5.474
4	376.523,087 603.121,836	5	376.417,137 603.123,678	105.966
5	376.417,137 603.123,678	6	376.419,086 603.118,17	5.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.419,086 603.118,17	7	376.425,742 603.099,356	19.957
7	376.425,742 603.099,356	8	376.428,395 603.093,149	6.75
8	376.428,395 603.093,149	9	376.442,362 603.092,262	13.996
9	376.442,362 603.092,262	10	376.463,203 603.076,752	25.979
10	376.463,203 603.076,752	11	376.464,248 603.073,446	3.467
11	376.464,248 603.073,446	12	376.524,386 603.074,712	60.151
12	376.524,386 603.074,712	1	376.522,417 603.101,011	26.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.365	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

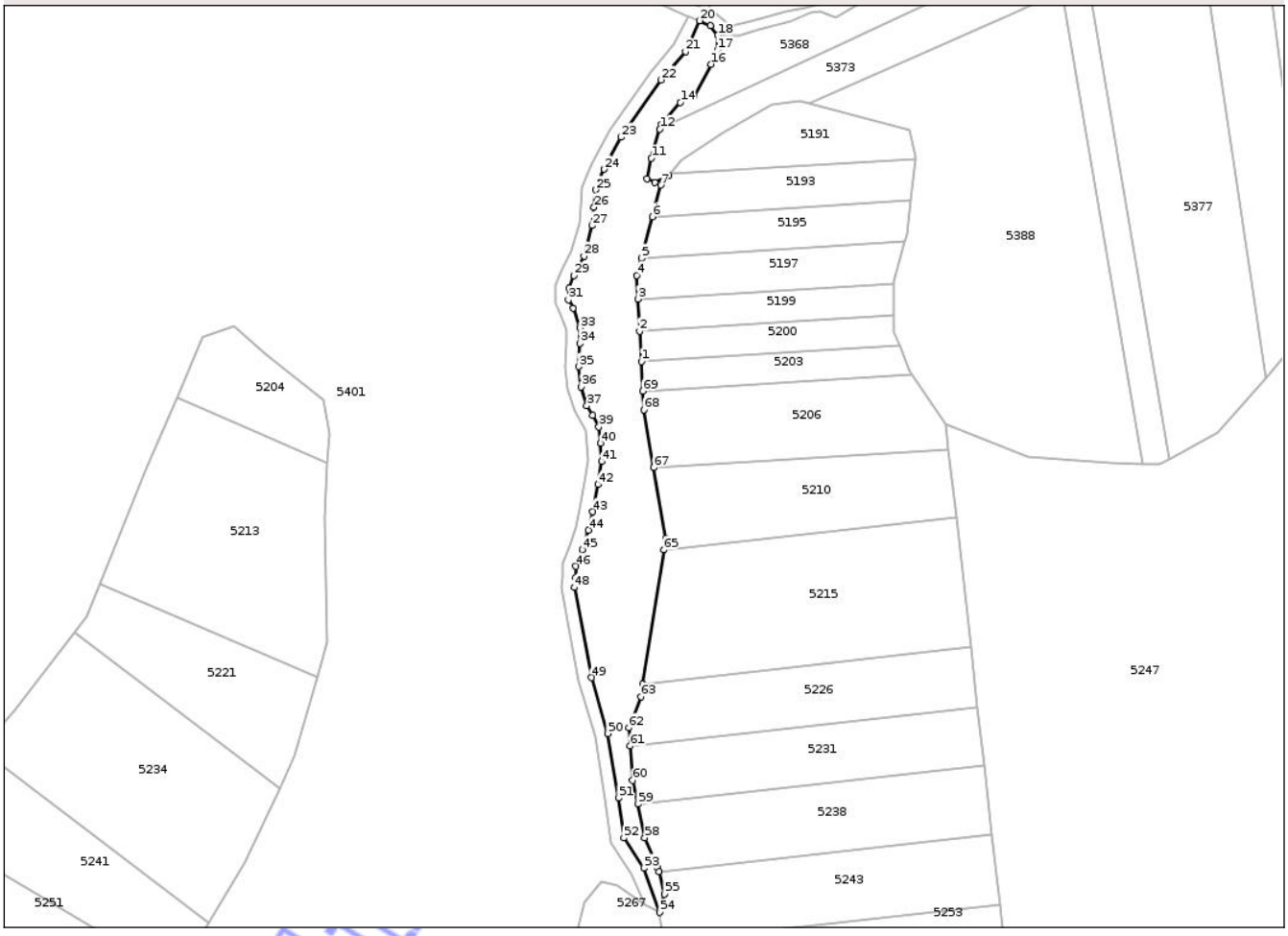
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.365	28	-	-	păşune împadurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.975,853 603.100,796	2	375.975,073 603.115,829	15.052
4	375.973,648 603.143,298	5	375.975,907 603.151,856	8.851
7	375.985,439 603.187,971	8	375.989,281 603.192,544	5.973
10	375.978,716 603.190,997	11	375.980,807 603.201,142	10.358
13	375.985,801 603.217,921	14	375.995,179 603.228,653	14.252
16	376.010,471 603.247,577	17	376.013,543 603.254,522	7.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.975,073 603.115,829	3	375.974,254 603.131,624	15.817
5	375.975,907 603.151,856	6	375.981,299 603.172,285	21.128
8	375.989,281 603.192,544	9	375.982,433 603.189,324	7.568
11	375.980,807 603.201,142	12	375.985,077 603.215,488	14.969
14	375.995,179 603.228,653	15	376.001,846 603.232,009	7.464
17	376.013,543 603.254,522	18	376.013,648 603.261,787	7.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.974,254 603.131,624	4	375.973,648 603.143,298	11.689
6	375.981,299 603.172,285	7	375.985,439 603.187,971	16.223
9	375.982,433 603.189,324	10	375.978,716 603.190,997	4.076
12	375.985,077 603.215,488	13	375.985,801 603.217,921	2.538
15	376.001,846 603.232,009	16	376.010,471 603.247,577	17.798
18	376.013,648 603.261,787	19	376.010,069 603.266,645	6.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.010,069 603.266,645	20	376.004,714 603.269,042	5.867
22	375.985,644 603.239,768	23	375.965,762 603.211,498	34.562
25	375.953,245 603.185,527	26	375.952,462 603.177,01	8.553
28	375.947,529 603.152,788	29	375.942,561 603.143,345	10.67
31	375.939,825 603.131,233	32	375.942,12 603.127,247	4.6
34	375.945,624 603.109,728	35	375.945,023 603.098,307	11.437
37	375.948,969 603.078,997	38	375.951,881 603.074,283	5.541
40	375.955,681 603.060,506	41	375.956,193 603.051,472	9.048
43	375.951,838 603.026,673	44	375.949,734 603.017,616	9.299
46	375.943,579 602.999,796	47	375.943,442 602.994,191	5.606
49	375.951,258 602.944,833	50	375.959,284 602.917,289	28.69
52	375.967,188 602.865,684	53	375.977,112 602.850,81	17.88
55	375.987,193 602.837,937	56	375.984,563 602.849,177	11.543
58	375.977,519 602.865,626	59	375.974,053 602.882,37	17.099
61	375.970,345 602.911,031	62	375.969,658 602.920,119	9.114
64	375.976,522 602.941,499	65	375.986,973 603.007,857	67.176
67	375.981,948 603.048,532	68	375.977,086 603.077,023	28.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.004,714 603.269,042	21	375.997,787 603.253,756	16.782
23	375.965,762 603.211,498	24	375.957,408 603.195,733	17.841
26	375.952,462 603.177,01	27	375.951,635 603.167,929	9.119
29	375.942,561 603.143,345	30	375.940,133 603.137,083	6.717
32	375.942,12 603.127,247	33	375.945,44 603.117,484	10.312
35	375.945,023 603.098,307	36	375.946,137 603.088,292	10.076
38	375.951,881 603.074,283	39	375.954,927 603.068,603	6.446
41	375.956,193 603.051,472	42	375.954,361 603.040,06	11.559
44	375.949,734 603.017,616	45	375.946,658 603.007,904	10.187
47	375.943,442 602.994,191	48	375.942,764 602.989,316	4.922
50	375.959,284 602.917,289	51	375.964,588 602.885,496	32.232
53	375.977,112 602.850,81	54	375.984,992 602.828,972	23.216
56	375.984,563 602.849,177	57	375.984,145 602.850,963	1.834
59	375.974,053 602.882,37	60	375.971,625 602.894,1	11.978
62	375.969,658 602.920,119	63	375.975,552 602.935,338	16.321
65	375.986,973 603.007,857	66	375.987,893 603.013,694	5.909
68	375.977,086 603.077,023	69	375.976,608 603.086,227	9.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.997,787 603.253,756	22	375.985,644 603.239,768	18.523
24	375.957,408 603.195,733	25	375.953,245 603.185,527	11.023
27	375.951,635 603.167,929	28	375.947,529 603.152,788	15.687
30	375.940,133 603.137,083	31	375.939,825 603.131,233	5.858
33	375.945,44 603.117,484	34	375.945,624 603.109,728	7.758
36	375.946,137 603.088,292	37	375.948,969 603.078,997	9.717
39	375.954,927 603.068,603	40	375.955,681 603.060,506	8.132
42	375.954,361 603.040,06	43	375.951,838 603.026,673	13.622
45	375.946,658 603.007,904	46	375.943,579 602.999,796	8.673
48	375.942,764 602.989,316	49	375.951,258 602.944,833	45.287
51	375.964,588 602.885,496	52	375.967,188 602.865,684	19.983
54	375.984,992 602.828,972	55	375.987,193 602.837,937	9.231
57	375.984,145 602.850,963	58	375.977,519 602.865,626	16.091
60	375.971,625 602.894,1	61	375.970,345 602.911,031	16.979
63	375.975,552 602.935,338	64	375.976,522 602.941,499	6.237
66	375.987,893 603.013,694	67	375.981,948 603.048,532	35.341
69	375.976,608 603.086,227	1	375.975,853 603.100,796	14.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în procesul de cadastru

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1711, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

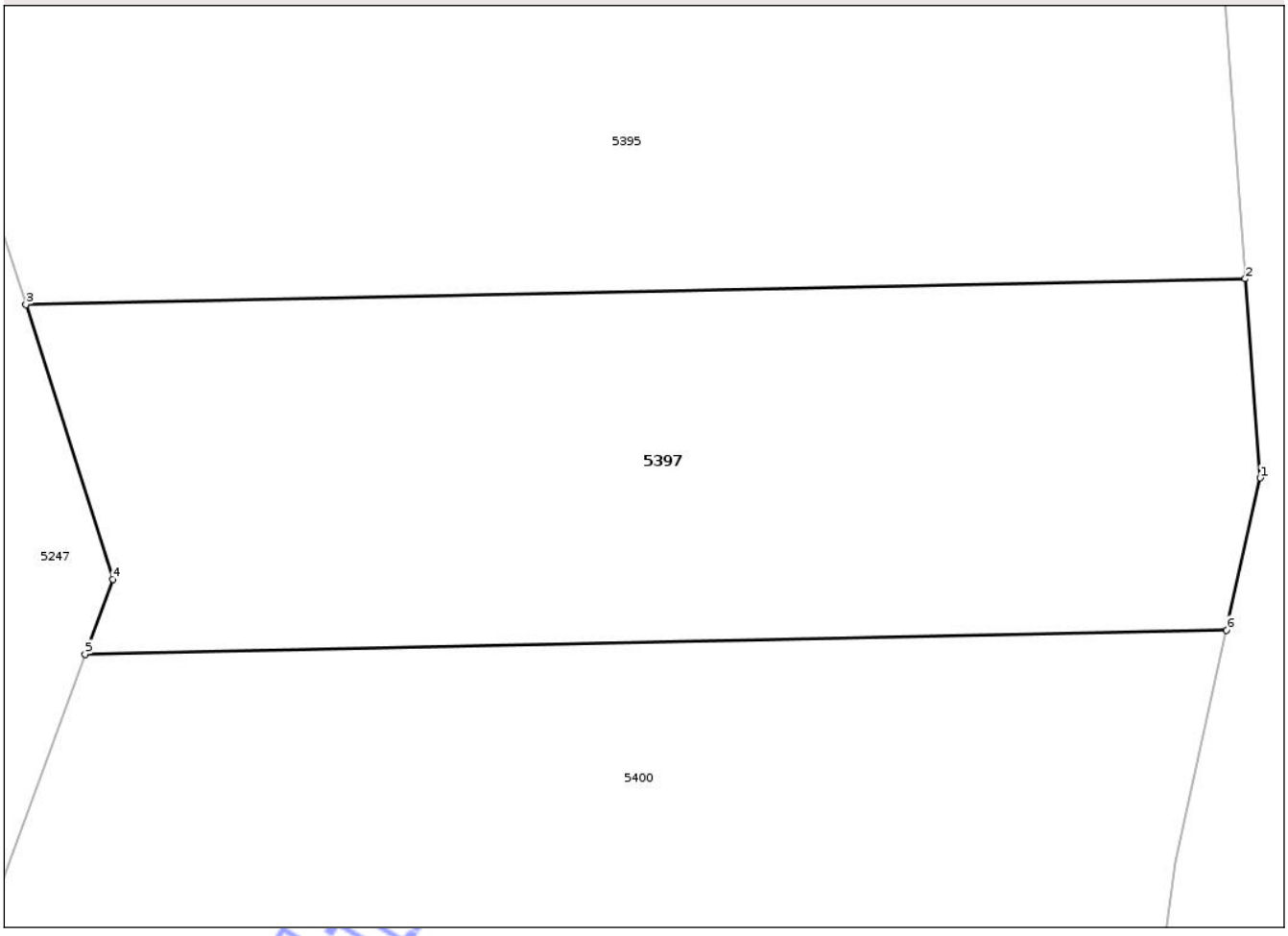
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	28/2	138/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.525,12 603.064,904	2	376.524,386 603.074,712	9.835
2	376.524,386 603.074,712	3	376.464,248 603.073,446	60.151
3	376.464,248 603.073,446	4	376.468,525 603.059,913	14.193
4	376.468,525 603.059,913	5	376.467,171 603.056,224	3.93
5	376.467,171 603.056,224	6	376.523,464 603.057,409	56.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.523,464 603.057,409	1	376.525,12 603.064,904	7.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.053	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.053	28	-	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.956,193 603.051,472	2	375.955,681 603.060,506	9.048
4	375.951,881 603.074,283	5	375.948,969 603.078,997	5.541
7	375.945,023 603.098,307	8	375.945,624 603.109,728	11.437
10	375.942,12 603.127,247	11	375.939,825 603.131,233	4.6
13	375.942,561 603.143,345	14	375.947,529 603.152,788	10.67
16	375.952,462 603.177,01	17	375.953,245 603.185,527	8.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.955,681 603.060,506	3	375.954,927 603.068,603	8.132
5	375.948,969 603.078,997	6	375.946,137 603.088,292	9.717
8	375.945,624 603.109,728	9	375.945,44 603.117,484	7.758
11	375.939,825 603.131,233	12	375.940,133 603.137,083	5.858
14	375.947,529 603.152,788	15	375.951,635 603.167,929	15.687
17	375.953,245 603.185,527	18	375.957,408 603.195,733	11.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.954,927 603.068,603	4	375.951,881 603.074,283	6.446
6	375.946,137 603.088,292	7	375.945,023 603.098,307	10.076
9	375.945,44 603.117,484	10	375.942,12 603.127,247	10.312
12	375.940,133 603.137,083	13	375.942,561 603.143,345	6.717
15	375.951,635 603.167,929	16	375.952,462 603.177,01	9.119
18	375.957,408 603.195,733	19	375.965,762 603.211,498	17.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.965,762 603.211,498	20	375.985,644 603.239,768	34.562
22	376.004,714 603.269,042	23	375.999,324 603.271,202	5.806
25	375.980,483 603.243,807	26	375.960,172 603.214,926	35.307
28	375.946,817 603.187,096	29	375.945,944 603.177,609	9.527
31	375.941,401 603.155,198	32	375.936,595 603.146,061	10.324
34	375.933,187 603.129,644	35	375.936,13 603.124,535	5.896
37	375.939,075 603.109,822	38	375.938,459 603.098,116	11.723
40	375.942,955 603.076,278	41	375.946,207 603.071,014	6.188
43	375.949,153 603.060,017	44	375.949,618 603.051,81	8.221
46	375.945,432 603.028,021	47	375.943,416 603.019,347	8.905
49	375.937,063 603.001,074	50	375.936,908 602.994,724	6.352
52	375.944,888 602.943,301	53	375.952,892 602.915,83	28.613
55	375.960,897 602.863,32	56	375.971,339 602.847,671	18.813
58	375.984,992 602.828,972	59	375.977,112 602.850,81	23.216
61	375.964,588 602.885,496	62	375.959,284 602.917,289	32.232
64	375.942,764 602.989,316	65	375.943,442 602.994,191	4.922
67	375.946,658 603.007,904	68	375.949,734 603.017,616	10.187
70	375.954,361 603.040,06	1	375.956,193 603.051,472	11.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.985,644 603.239,768	21	375.997,787 603.253,756	18.523
23	375.999,324 603.271,202	24	375.992,219 603.257,327	15.588
26	375.960,172 603.214,926	27	375.951,472 603.198,509	18.581
29	375.945,944 603.177,609	30	375.945,169 603.169,091	8.554
32	375.936,595 603.146,061	33	375.933,652 603.138,473	8.138
35	375.936,13 603.124,535	36	375.938,92 603.116,326	8.67
38	375.938,459 603.098,116	39	375.939,699 603.086,965	11.219
41	375.946,207 603.071,014	42	375.948,533 603.066,677	4.921
44	375.949,618 603.051,81	45	375.947,913 603.041,184	10.761
47	375.943,416 603.019,347	48	375.940,474 603.010,056	9.746
50	375.936,908 602.994,724	51	375.936,133 602.989,149	5.628
53	375.952,892 602.915,83	54	375.958,113 602.884,532	31.73
56	375.971,339 602.847,671	57	375.977,881 602.832,525	16.499
59	375.977,112 602.850,81	60	375.967,188 602.865,684	17.88
62	375.959,284 602.917,289	63	375.951,258 602.944,833	28.69
65	375.943,442 602.994,191	66	375.943,579 602.999,796	5.606
68	375.949,734 603.017,616	69	375.951,838 603.026,673	9.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.997,787 603.253,756	22	376.004,714 603.269,042	16.782
24	375.992,219 603.257,327	25	375.980,483 603.243,807	17.904
27	375.951,472 603.198,509	28	375.946,817 603.187,096	12.325
30	375.945,169 603.169,091	31	375.941,401 603.155,198	14.395
33	375.933,652 603.138,473	34	375.933,187 603.129,644	8.841
36	375.938,92 603.116,326	37	375.939,075 603.109,822	6.506
39	375.939,699 603.086,965	40	375.942,955 603.076,278	11.172
42	375.948,533 603.066,677	43	375.949,153 603.060,017	6.689
45	375.947,913 603.041,184	46	375.945,432 603.028,021	13.396
48	375.940,474 603.010,056	49	375.937,063 603.001,074	9.608
51	375.936,133 602.989,149	52	375.944,888 602.943,301	46.677
54	375.958,113 602.884,532	55	375.960,897 602.863,32	21.394
57	375.977,881 602.832,525	58	375.984,992 602.828,972	7.949
60	375.967,188 602.865,684	61	375.964,588 602.885,496	19.983
63	375.951,258 602.944,833	64	375.942,764 602.989,316	45.287
66	375.943,579 602.999,796	67	375.946,658 603.007,904	8.673
69	375.951,838 603.026,673	70	375.954,361 603.040,06	13.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în procesul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1816, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN V MARIA** 2) **MUREȘAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.800	28/2	120/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.574,369 603.091,54	2	376.570,158 603.111,039	19.948
2	376.570,158 603.111,039	3	376.522,696 603.109,693	47.48
3	376.522,696 603.109,693	4	376.522,417 603.101,011	8.686
4	376.522,417 603.101,011	5	376.524,386 603.074,712	26.372
5	376.524,386 603.074,712	6	376.525,12 603.064,904	9.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.525,12 603.064,904	7	376.523,464 603.057,409	7.676
7	376.523,464 603.057,409	8	376.520,941 603.045,991	11.694
8	376.520,941 603.045,991	9	376.518,586 603.028,198	17.948
9	376.518,586 603.028,198	10	376.520,373 602.998,376	29.875
10	376.520,373 602.998,376	11	376.545,223 602.997,082	24.883
11	376.545,223 602.997,082	12	376.557,748 602.994,26	12.839
12	376.557,748 602.994,26	13	376.585,352 602.988,042	28.295
13	376.585,352 602.988,042	14	376.596,03 602.985,636	10.946
14	376.596,03 602.985,636	15	376.598,011 602.985,189	2.031
15	376.598,011 602.985,189	16	376.583,588 603.009,049	27.88
16	376.583,588 603.009,049	17	376.583,196 603.031,735	22.689
17	376.583,196 603.031,735	1	376.574,369 603.091,54	60.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1715, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN A TRAIAN** 2) **LUPAŞ A EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

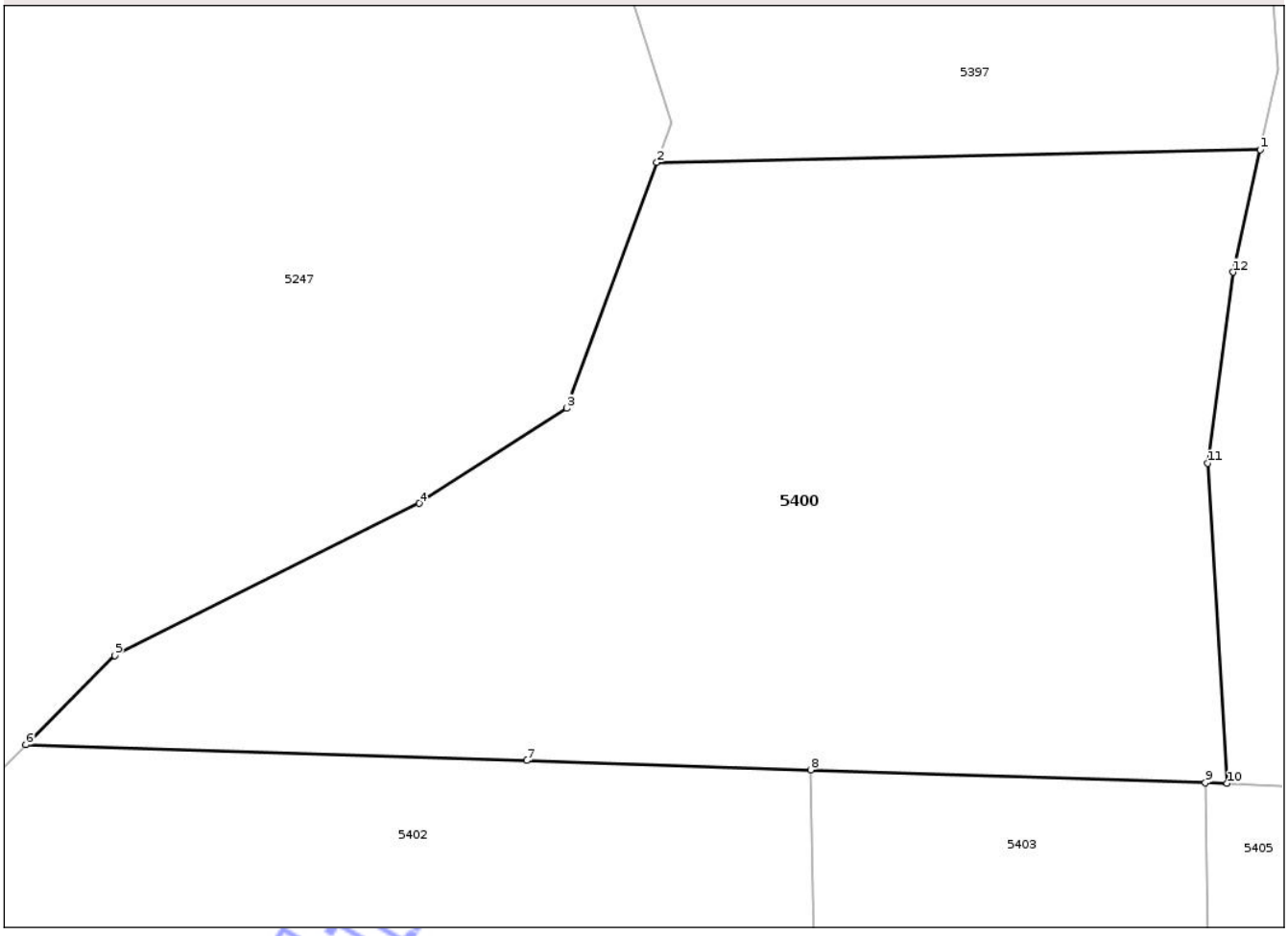
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	28/1	122/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.523,464 603.057,409	2	376.467,171 603.056,224	56.305
2	376.467,171 603.056,224	3	376.458,769 603.033,325	24.392
3	376.458,769 603.033,325	4	376.445,023 603.024,461	16.356
4	376.445,023 603.024,461	5	376.416,644 603.010,281	31.725
5	376.416,644 603.010,281	6	376.408,338 603.001,981	11.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.408,338 603.001,981	7	376.455,036 603.000,506	46.721
7	376.455,036 603.000,506	8	376.481,521 602.999,643	26.5
8	376.481,521 602.999,643	9	376.518,334 602.998,443	36.832
9	376.518,334 602.998,443	10	376.520,373 602.998,376	2.04
10	376.520,373 602.998,376	11	376.518,586 603.028,198	29.875
11	376.518,586 603.028,198	12	376.520,941 603.045,991	17.948
12	376.520,941 603.045,991	1	376.523,464 603.057,409	11.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		163.008	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

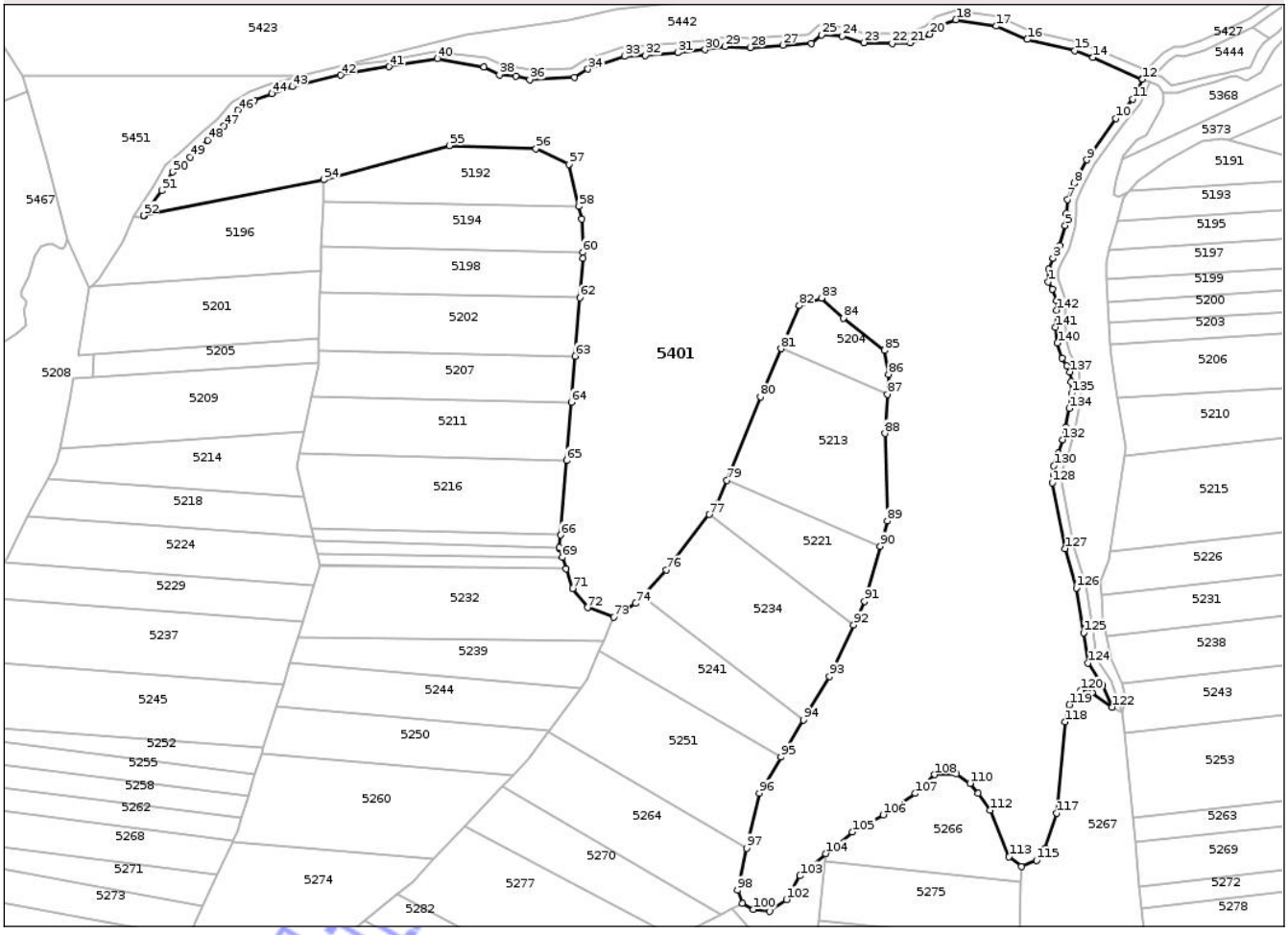
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	163.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	163.008	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.933,187 603.129,644	2	375.933,652 603.138,473	8.841
4	375.941,401 603.155,198	5	375.945,169 603.169,091	14.395
7	375.946,817 603.187,096	8	375.951,472 603.198,509	12.325
10	375.980,483 603.243,807	11	375.992,219 603.257,327	17.904
13	375.998,629 603.271,471	14	375.964,493 603.286,538	37.313
16	375.918,517 603.299,025	17	375.896,78 603.308,313	23.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.933,652 603.138,473	3	375.936,595 603.146,061	8.138
5	375.945,169 603.169,091	6	375.945,944 603.177,609	8.554
8	375.951,472 603.198,509	9	375.960,172 603.214,926	18.581
11	375.992,219 603.257,327	12	375.999,324 603.271,202	15.588
14	375.964,493 603.286,538	15	375.951,906 603.291,286	13.452
17	375.896,78 603.308,313	18	375.868,639 603.312,802	28.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.936,595 603.146,061	4	375.941,401 603.155,198	10.324
6	375.945,944 603.177,609	7	375.946,817 603.187,096	9.527
9	375.960,172 603.214,926	10	375.980,483 603.243,807	35.307
12	375.999,324 603.271,202	13	375.998,629 603.271,471	0.746
15	375.951,906 603.291,286	16	375.918,517 603.299,025	34.275
18	375.868,639 603.312,802	19	375.857,85 603.309,13	11.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.857,85 603.309,13	20	375.850,441 603.302,763	9.769
22	375.824,058 603.296,248	23	375.804,202 603.296,839	19.865
25	375.774,76 603.302,201	26	375.767,446 603.296,248	9.431
28	375.724,946 603.293,43	29	375.706,906 603.294,163	18.056
31	375.673,903 603.289,841	32	375.651,345 603.287,969	22.635
34	375.611,185 603.278,332	35	375.601,726 603.272,574	11.074
37	375.560,608 603.273,353	38	375.549,174 603.274,432	11.484
40	375.505,903 603.285,716	41	375.471,889 603.279,999	34.491
43	375.404,33 603.266,042	44	375.390,071 603.261,197	15.06
46	375.366,523 603.249,614	47	375.356,596 603.238,529	14.88
49	375.332,88 603.216,908	50	375.320,69 603.206,408	16.089
52	375.300,231 603.176,017	53	375.300,185 603.175,716	0.304
55	375.514,192 603.224,885	56	375.574,783 603.222,586	60.635
58	375.604,89 603.182,304	59	375.606,997 603.173,53	9.024
61	375.607,765 603.145,935	62	375.605,53 603.118,577	27.449
64	375.599,56 603.045,514	65	375.596,224 603.004,688	40.962
67	375.591,272 602.944,089	68	375.591,241 602.943,71	0.38
70	375.595,984 602.928,992	71	375.600,354 602.915,431	14.247
73	375.629,129 602.895,301	74	375.644,476 602.904,886	18.095
76	375.666,06 602.928,373	77	375.696,035 602.967,116	48.985
79	375.708,486 602.990,982	80	375.731,826 603.049,254	62.772
82	375.759,162 603.113,001	83	375.774,51 603.118,274	16.228
85	375.818,634 603.081,847	86	375.821,51 603.065,072	17.02
88	375.819,108 603.023,739	89	375.820,546 602.962,388	61.368
91	375.804,72 602.906,31	92	375.797,063 602.889,943	18.069
94	375.761,856 602.823,549	95	375.746,139 602.797,541	30.388
97	375.722,349 602.733,972	98	375.715,732 602.704,478	30.227
100	375.726,698 602.691,111	101	375.738,469 602.689,775	11.847
103	375.759,601 602.714,635	104	375.777,522 602.730,141	23.698
106	375.817,763 602.757,227	107	375.840,232 602.772,196	26.999
109	375.868,854 602.785,83	110	375.878,484 602.779,147	11.722
112	375.892,394 602.760,435	113	375.905,84 602.727,822	35.276
115	375.925,098 602.725,417	116	375.930,984 602.733,703	10.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.850,441 603.302,763	21	375.836,804 603.296,691	14.927
23	375.804,202 603.296,839	24	375.789,231 603.301,281	15.616
26	375.767,446 603.296,248	27	375.747,65 603.295,046	19.833
29	375.706,906 603.294,163	30	375.693,151 603.291,811	13.954
32	375.651,345 603.287,969	33	375.636,942 603.287,169	14.425
35	375.601,726 603.272,574	36	375.570,516 603.270,882	31.256
38	375.549,174 603.274,432	39	375.538,373 603.279,841	12.08
41	375.471,889 603.279,999	42	375.438,104 603.274,128	34.291
44	375.390,071 603.261,197	45	375.377,626 603.256,369	13.348
47	375.356,596 603.238,529	48	375.344,995 603.228,767	15.162
50	375.320,69 603.206,408	51	375.313,113 603.193,48	14.984
53	375.300,185 603.175,716	54	375.426,192 603.201,043	128.527
56	375.574,783 603.222,586	57	375.597,794 603.211,856	25.39
59	375.606,997 603.173,53	60	375.607,643 603.150,323	23.216
62	375.605,53 603.118,577	63	375.602,187 603.077,669	41.045
65	375.596,224 603.004,688	66	375.591,979 602.952,734	52.127
68	375.591,241 602.943,71	69	375.593,348 602.937,171	6.87
71	375.600,354 602.915,431	72	375.610,905 602.902,011	17.071
74	375.644,476 602.904,886	75	375.648,972 602.909,779	6.645
77	375.696,035 602.967,116	78	375.702,03 602.974,864	9.797
80	375.731,826 603.049,254	81	375.746,293 603.082,991	36.708
83	375.774,51 603.118,274	84	375.789,857 603.104,374	20.706
86	375.821,51 603.065,072	87	375.820,697 603.051,085	14.01
89	375.820,546 602.962,388	90	375.815,647 602.945,029	18.037
92	375.797,063 602.889,943	93	375.780,218 602.853,935	39.753
95	375.746,139 602.797,541	96	375.730,984 602.772,463	29.301
98	375.715,732 602.704,478	99	375.719,208 602.695,389	9.731
101	375.738,469 602.689,775	102	375.749,97 602.698,063	14.177
104	375.777,522 602.730,141	105	375.796,097 602.745,197	23.91
107	375.840,232 602.772,196	108	375.853,607 602.785,295	18.721
110	375.878,484 602.779,147	111	375.884,1 602.772,196	8.937
113	375.905,84 602.727,822	114	375.914,397 602.721,139	10.857
116	375.930,984 602.733,703	117	375.939,274 602.758,297	25.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.836,804 603.296,691	22	375.824,058 603.296,248	12.754
24	375.789,231 603.301,281	25	375.774,76 603.302,201	14.5
27	375.747,65 603.295,046	28	375.724,946 603.293,43	22.761
30	375.693,151 603.291,811	31	375.673,903 603.289,841	19.349
33	375.636,942 603.287,169	34	375.611,185 603.278,332	27.231
36	375.570,516 603.270,882	37	375.560,608 603.273,353	10.211
39	375.538,373 603.279,841	40	375.505,903 603.285,716	32.997
42	375.438,104 603.274,128	43	375.404,33 603.266,042	34.728
45	375.377,626 603.256,369	46	375.366,523 603.249,614	12.997
48	375.344,995 603.228,767	49	375.332,88 603.216,908	16.954
51	375.313,113 603.193,48	52	375.300,231 603.176,017	21.701
54	375.426,192 603.201,043	55	375.514,192 603.224,885	91.173
57	375.597,794 603.211,856	58	375.604,89 603.182,304	30.391
60	375.607,643 603.150,323	61	375.607,765 603.145,935	4.389
63	375.602,187 603.077,669	64	375.599,56 603.045,514	32.262
66	375.591,979 602.952,734	67	375.591,272 602.944,089	8.674
69	375.593,348 602.937,171	70	375.595,984 602.928,992	8.593
72	375.610,905 602.902,011	73	375.629,129 602.895,301	19.42
75	375.648,972 602.909,779	76	375.666,06 602.928,373	25.253
78	375.702,03 602.974,864	79	375.708,486 602.990,982	17.362
81	375.746,293 603.082,991	82	375.759,162 603.113,001	32.653
84	375.789,857 603.104,374	85	375.818,634 603.081,847	36.546
87	375.820,697 603.051,085	88	375.819,108 603.023,739	27.392
90	375.815,647 602.945,029	91	375.804,72 602.906,31	40.231
93	375.780,218 602.853,935	94	375.761,856 602.823,549	35.504
96	375.730,984 602.772,463	97	375.722,349 602.733,972	39.448
99	375.719,208 602.695,389	100	375.726,698 602.691,111	8.625
102	375.749,97 602.698,063	103	375.759,601 602.714,635	19.168
105	375.796,097 602.745,197	106	375.817,763 602.757,227	24.782
108	375.853,607 602.785,295	109	375.868,854 602.785,83	15.256
111	375.884,1 602.772,196	112	375.892,394 602.760,435	14.391
114	375.914,397 602.721,139	115	375.925,098 602.725,417	11.524
117	375.939,274 602.758,297	118	375.944,847 602.822,145	64.09

Verificat cu privire la conformitatea cu originalul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	375.944,847 602.822,145	119	375.948,063 602.834,155	12.434
119	375.948,063 602.834,155	120	375.955,994 602.844,203	12.801
120	375.955,994 602.844,203	121	375.963,833 602.842,505	8.02
121	375.963,833 602.842,505	122	375.977,881 602.832,525	17.232
122	375.977,881 602.832,525	123	375.971,339 602.847,671	16.499
123	375.971,339 602.847,671	124	375.960,897 602.863,32	18.813
124	375.960,897 602.863,32	125	375.958,113 602.884,532	21.394
125	375.958,113 602.884,532	126	375.952,892 602.915,83	31.73
126	375.952,892 602.915,83	127	375.944,888 602.943,301	28.613
127	375.944,888 602.943,301	128	375.936,133 602.989,149	46.677
128	375.936,133 602.989,149	129	375.936,908 602.994,724	5.628
129	375.936,908 602.994,724	130	375.937,063 603.001,074	6.352
130	375.937,063 603.001,074	131	375.940,474 603.010,056	9.608
131	375.940,474 603.010,056	132	375.943,416 603.019,347	9.746
132	375.943,416 603.019,347	133	375.945,432 603.028,021	8.905
133	375.945,432 603.028,021	134	375.947,913 603.041,184	13.396
134	375.947,913 603.041,184	135	375.949,618 603.051,81	10.761
135	375.949,618 603.051,81	136	375.949,153 603.060,017	8.221
136	375.949,153 603.060,017	137	375.948,533 603.066,677	6.689
137	375.948,533 603.066,677	138	375.946,207 603.071,014	4.921
138	375.946,207 603.071,014	139	375.942,955 603.076,278	6.188
139	375.942,955 603.076,278	140	375.939,699 603.086,965	11.172
140	375.939,699 603.086,965	141	375.938,459 603.098,116	11.219
141	375.938,459 603.098,116	142	375.939,075 603.109,822	11.723
142	375.939,075 603.109,822	143	375.938,92 603.116,326	6.506
143	375.938,92 603.116,326	144	375.936,13 603.124,535	8.67
144	375.936,13 603.124,535	1	375.933,187 603.129,644	5.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1581, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

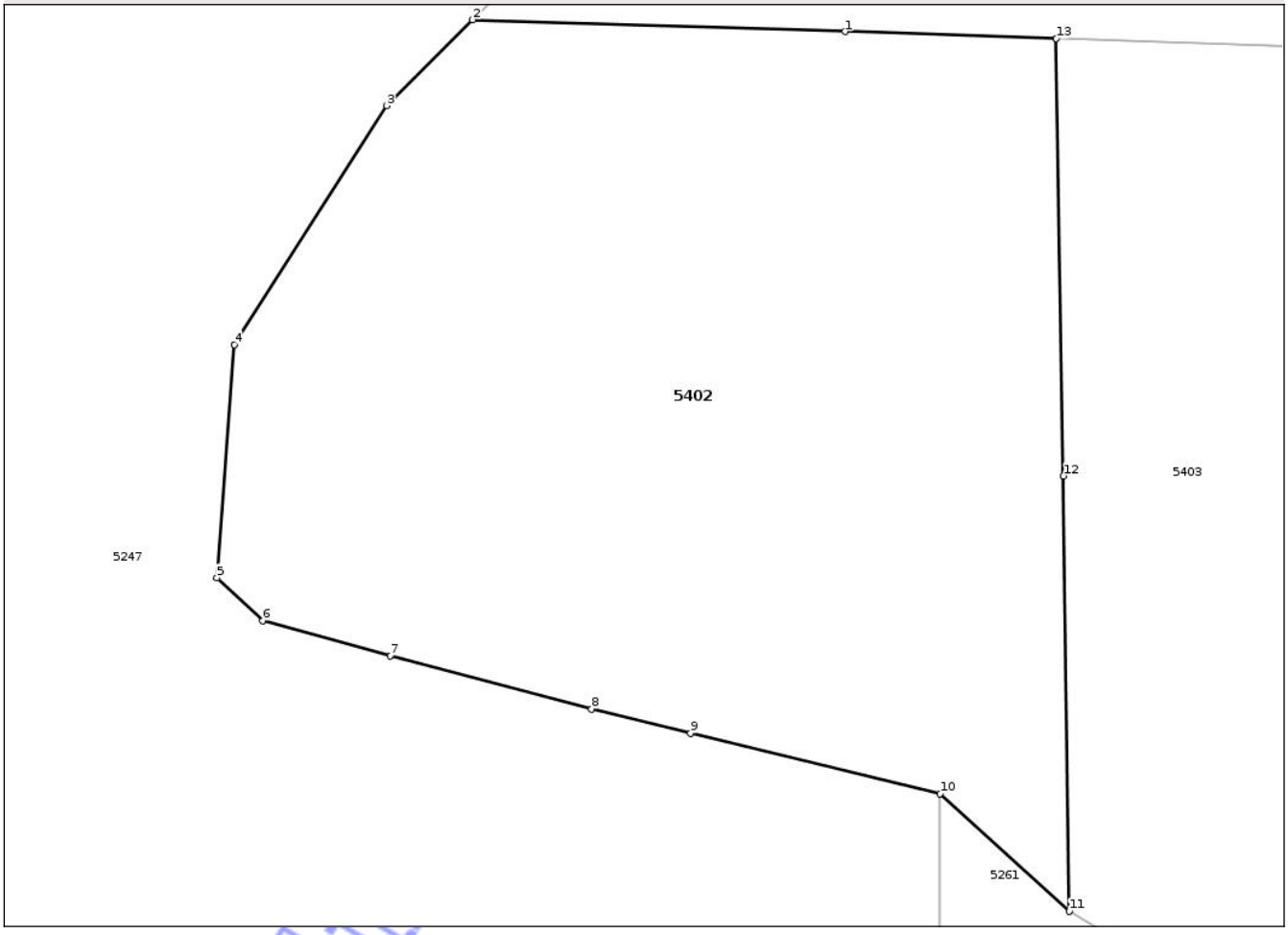
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.600	28/2	124/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.455,036 603.000,506	2	376.408,338 603.001,981	46.721
2	376.408,338 603.001,981	3	376.397,576 602.991,226	15.215
3	376.397,576 602.991,226	4	376.378,484 602.961,309	35.49
4	376.378,484 602.961,309	5	376.376,267 602.932,062	29.332
5	376.376,267 602.932,062	6	376.382,03 602.926,745	7.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.382,03 602.926,745	7	376.397,993 602.922,314	16.566
7	376.397,993 602.922,314	8	376.423,268 602.915,666	26.134
8	376.423,268 602.915,666	9	376.435,676 602.912,647	12.77
9	376.435,676 602.912,647	10	376.466,962 602.905,033	32.199
10	376.466,962 602.905,033	11	376.483,151 602.890,328	21.871
11	376.483,151 602.890,328	12	376.482,425 602.944,843	54.519
12	376.482,425 602.944,843	13	376.481,521 602.999,643	54.807
13	376.481,521 602.999,643	1	376.455,036 603.000,506	26.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1810, din 01/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

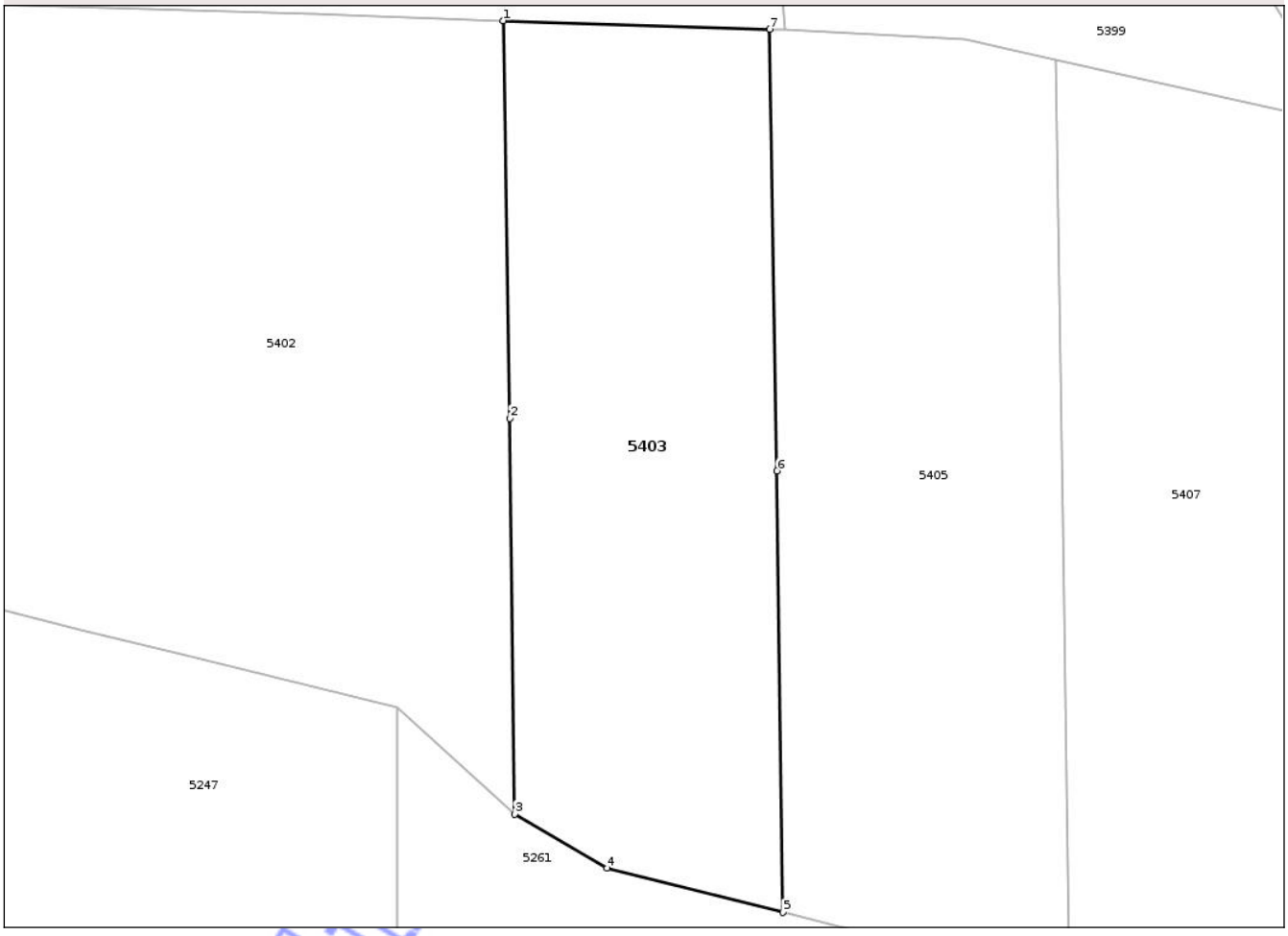
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.300	28/2	130/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.481,521 602.999,643	2	376.482,425 602.944,843	54.807
2	376.482,425 602.944,843	3	376.483,151 602.890,328	54.519
3	376.483,151 602.890,328	4	376.495,87 602.882,924	14.717
4	376.495,87 602.882,924	5	376.520,148 602.876,798	25.039
5	376.520,148 602.876,798	6	376.519,319 602.937,613	60.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.519,319 602.937,613	7	376.518,334 602.998,443	60.838
7	376.518,334 602.998,443	1	376.481,521 602.999,643	36.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.561	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

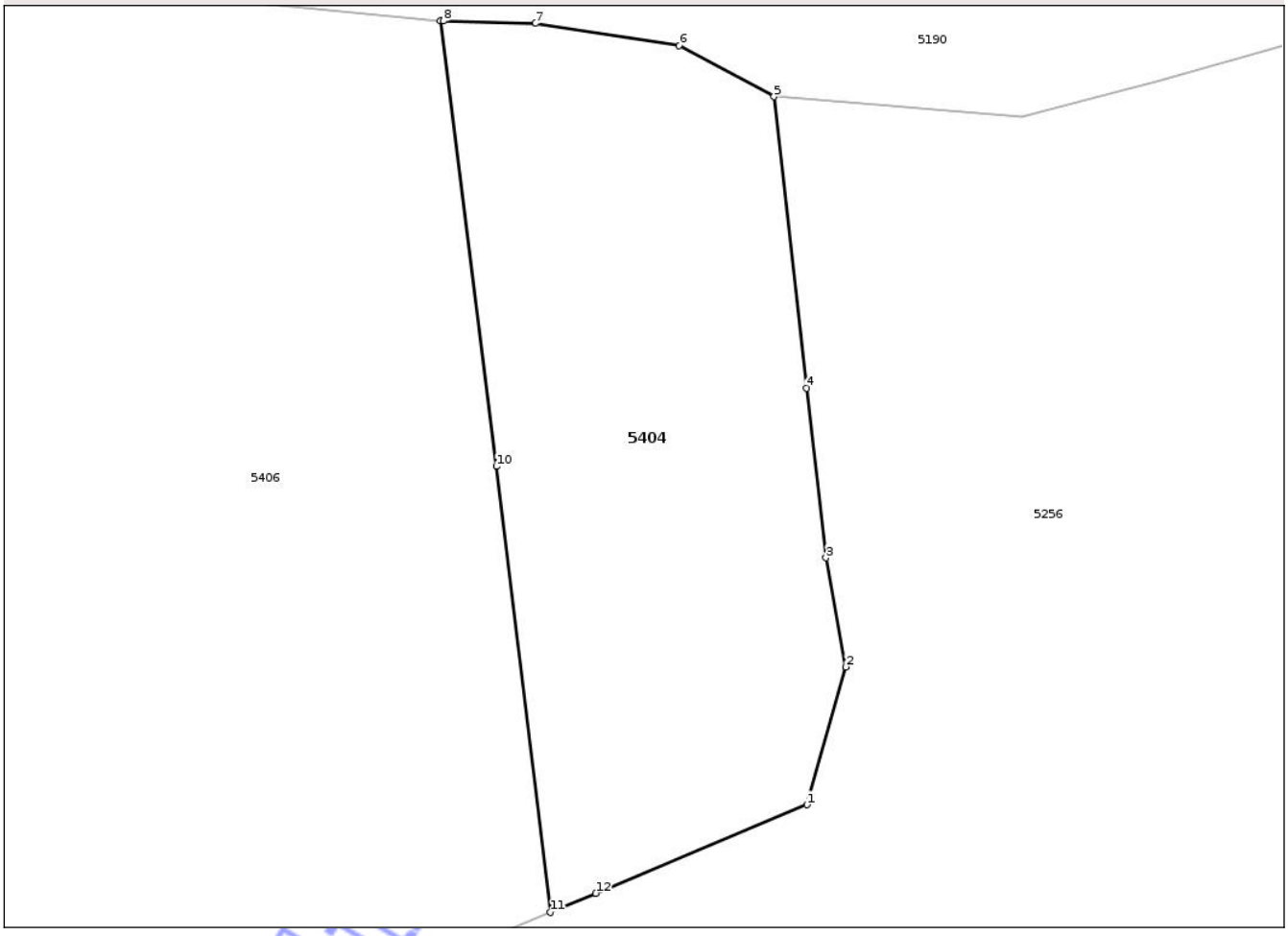
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.561	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.699,314 602.900,947	2	376.703,195 602.914,695	14.285
2	376.703,195 602.914,695	3	376.701,2 602.925,59	11.077
3	376.701,2 602.925,59	4	376.699,289 602.942,529	17.046
4	376.699,289 602.942,529	5	376.696,005 602.971,642	29.297
5	376.696,005 602.971,642	6	376.686,526 602.976,751	10.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.686,526 602.976,751	7	376.672,172 602.978,948	14.521
7	376.672,172 602.978,948	8	376.662,96 602.979,193	9.215
8	376.662,96 602.979,193	9	376.662,657 602.979,221	0.304
9	376.662,657 602.979,221	10	376.668,278 602.934,714	44.86
10	376.668,278 602.934,714	11	376.673,684 602.890,204	44.837
11	376.673,684 602.890,204	12	376.678,204 602.892,099	4.901
12	376.678,204 602.892,099	1	376.699,314 602.900,947	22.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1810, din 01/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

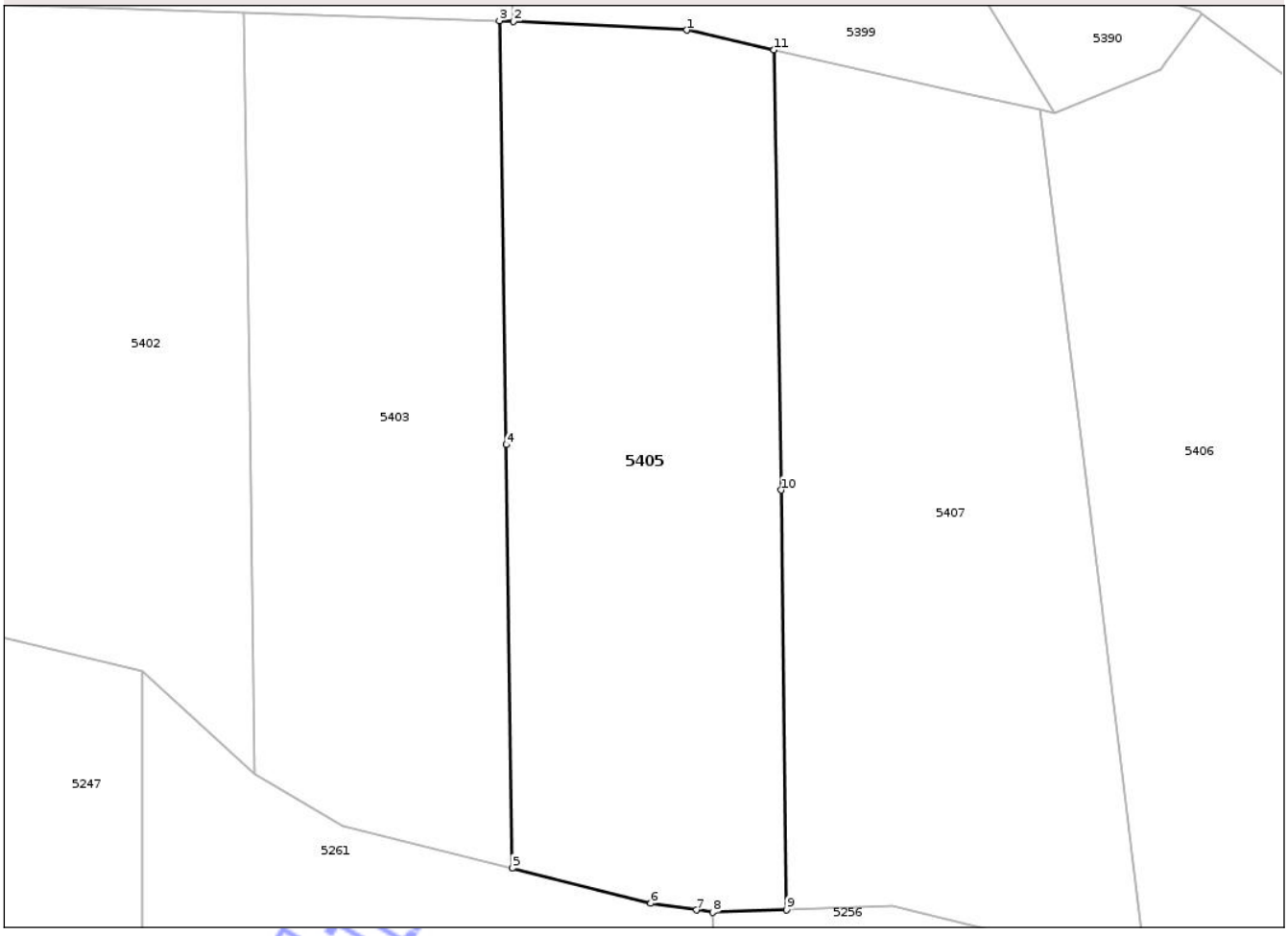
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.900	28/2	130/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.545,223 602.997,082	2	376.520,373 602.998,376	24.883
2	376.520,373 602.998,376	3	376.518,334 602.998,443	2.04
3	376.518,334 602.998,443	4	376.519,319 602.937,613	60.838
4	376.519,319 602.937,613	5	376.520,148 602.876,798	60.82
5	376.520,148 602.876,798	6	376.540,089 602.871,767	20.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.540,089 602.871,767	7	376.546,636 602.870,821	6.615
7	376.546,636 602.870,821	8	376.548,976 602.870,483	2.364
8	376.548,976 602.870,483	9	376.559,589 602.870,847	10.619
9	376.559,589 602.870,847	10	376.558,768 602.931,096	60.255
10	376.558,768 602.931,096	11	376.557,748 602.994,26	63.173
11	376.557,748 602.994,26	1	376.545,223 602.997,082	12.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1711, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

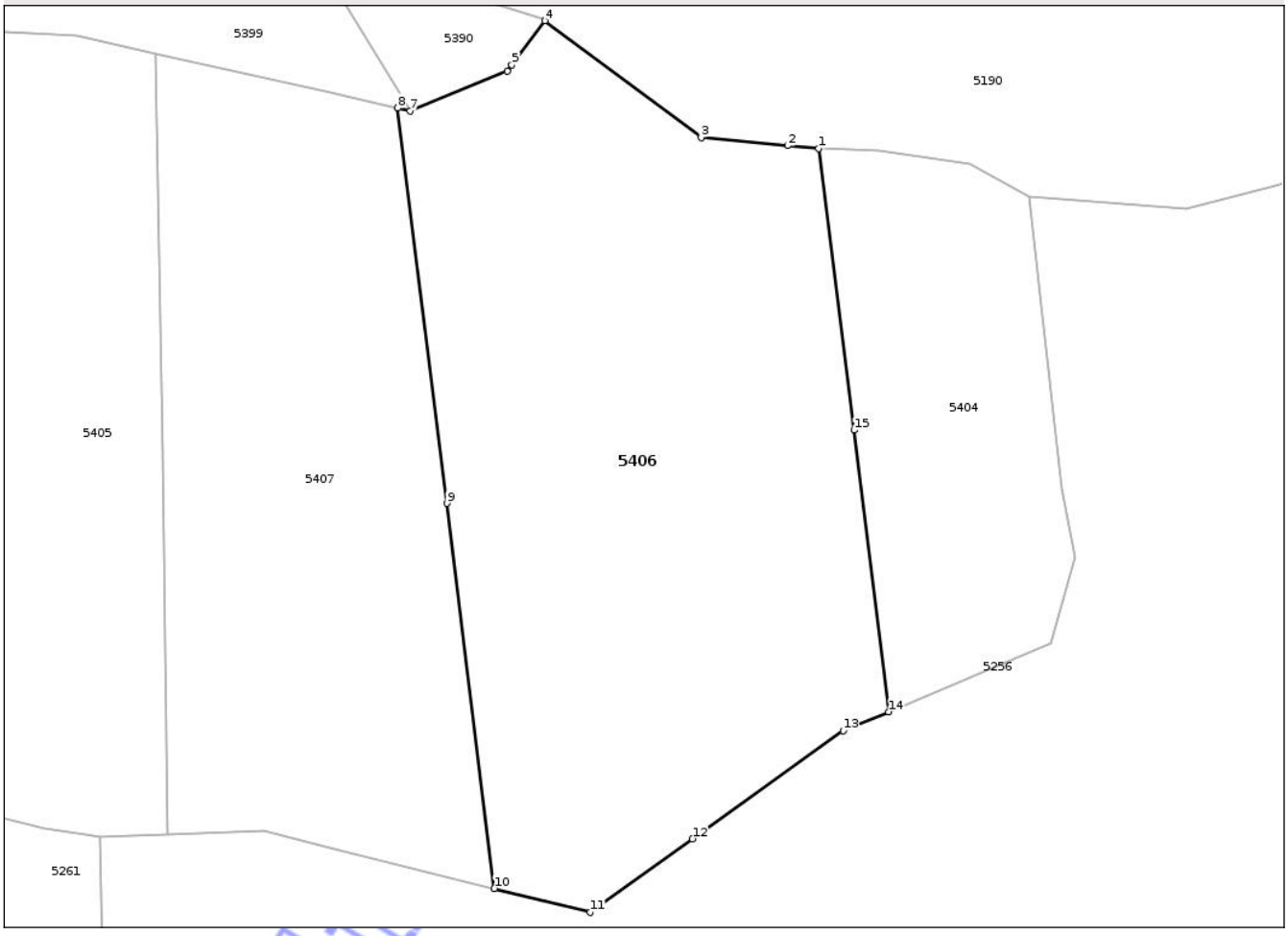
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.600	28/2	138/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.662,657 602.979,221	2	376.657,718 602.979,68	4.961
2	376.657,718 602.979,68	3	376.644,08 602.980,949	13.696
3	376.644,08 602.980,949	4	376.619,29 602.999,431	30.922
4	376.619,29 602.999,431	5	376.614,083 602.992,446	8.712
5	376.614,083 602.992,446	6	376.613,345 602.991,457	1.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.613,345 602.991,457	7	376.598,011 602.985,189	16.566
7	376.598,011 602.985,189	8	376.596,03 602.985,636	2.031
8	376.596,03 602.985,636	9	376.603,849 602.923,134	62.989
9	376.603,849 602.923,134	10	376.611,31 602.862,28	61.31
10	376.611,31 602.862,28	11	376.626,475 602.858,499	15.629
11	376.626,475 602.858,499	12	376.642,694 602.870,126	19.956
12	376.642,694 602.870,126	13	376.666,509 602.887,197	29.301
13	376.666,509 602.887,197	14	376.673,684 602.890,204	7.78
14	376.673,684 602.890,204	15	376.668,278 602.934,714	44.837
15	376.668,278 602.934,714	1	376.662,657 602.979,221	44.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1716, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

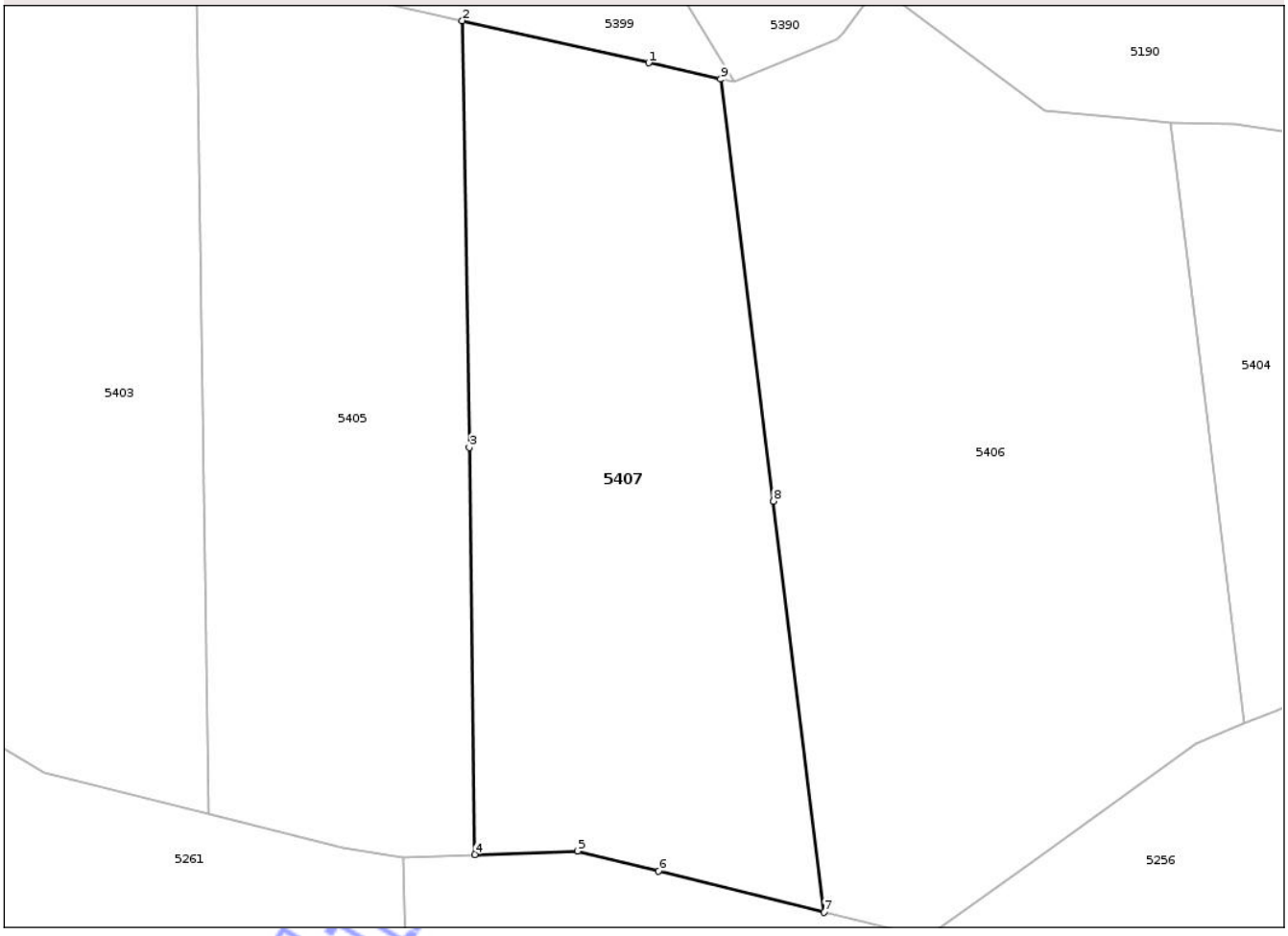
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.400	28/2	137/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.585,352 602.988,042	2	376.557,748 602.994,26	28.295
2	376.557,748 602.994,26	3	376.558,768 602.931,096	63.173
3	376.558,768 602.931,096	4	376.559,589 602.870,847	60.255
4	376.559,589 602.870,847	5	376.574,853 602.871,37	15.273
5	376.574,853 602.871,37	6	376.586,836 602.868,382	12.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.586,836 602.868,382	7	376.611,31 602.862,28	25.224
7	376.611,31 602.862,28	8	376.603,849 602.923,134	61.31
8	376.603,849 602.923,134	9	376.596,03 602.985,636	62.989
9	376.596,03 602.985,636	1	376.585,352 602.988,042	10.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.011	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit; Se indentifică cu numărul cadastral provizoriu 54619

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

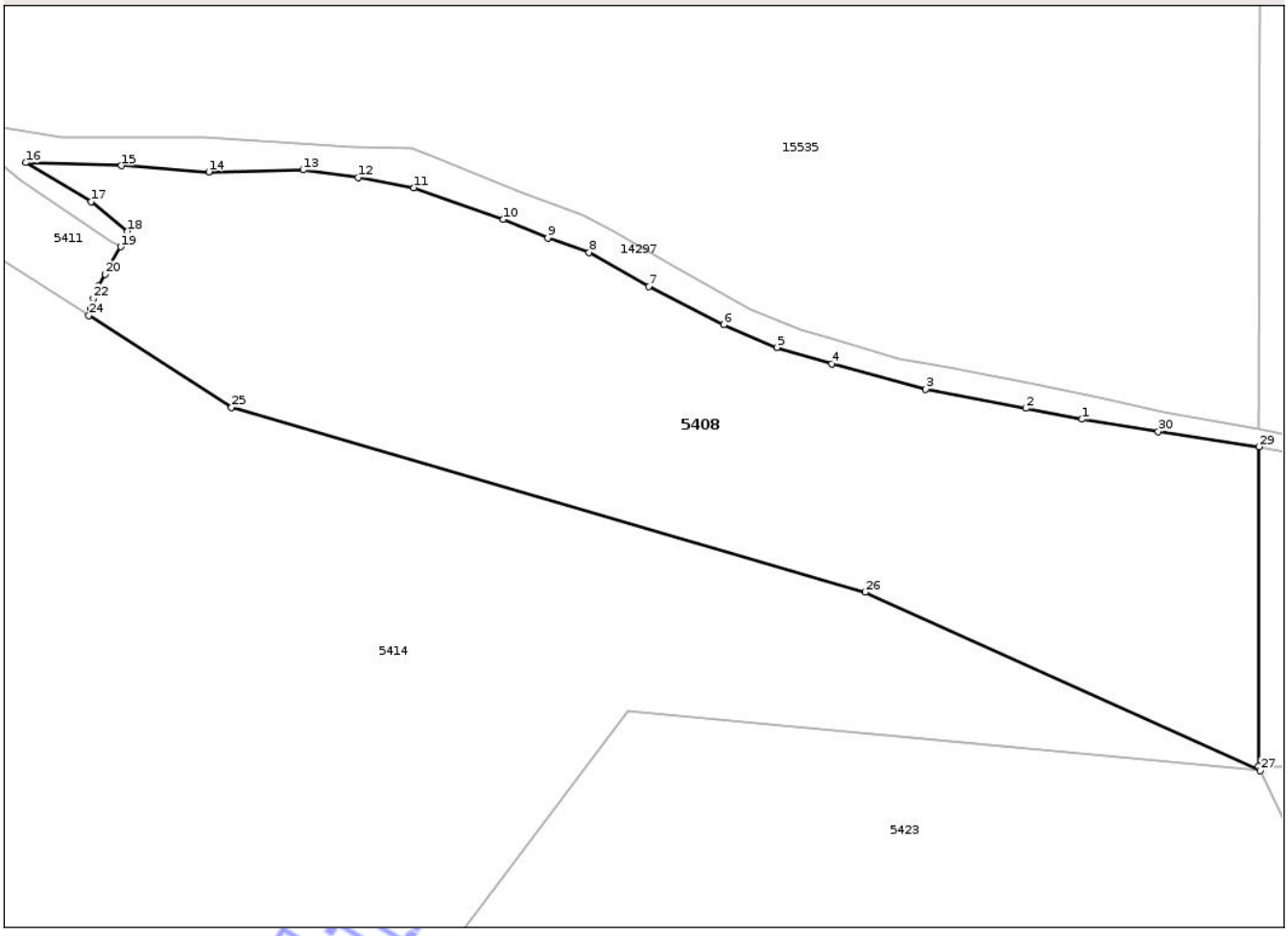
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.011	Se indentifică cu numărul cadastral provizoriu 54619

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	27.011	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.724,609 604.128,81	2	375.707,386 604.132,166	17.547
3	375.676,857 604.138,033	4	375.648,057 604.145,792	29.827
5	375.631,284 604.150,751	6	375.615,046 604.157,664	17.648
7	375.592,088 604.169,333	8	375.573,897 604.179,802	20.988
9	375.561,241 604.184,173	10	375.547,659 604.189,894	14.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.707,386 604.132,166	3	375.676,857 604.138,033	31.088
4	375.648,057 604.145,792	5	375.631,284 604.150,751	17.49
6	375.615,046 604.157,664	7	375.592,088 604.169,333	25.753
8	375.573,897 604.179,802	9	375.561,241 604.184,173	13.389
10	375.547,659 604.189,894	11	375.520,327 604.199,514	28.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.520,327 604.199,514	12	375.503,266 604.202,711	17.358
13	375.486,464 604.204,94	14	375.457,629 604.204,364	28.841
15	375.430,788 604.206,255	16	375.401,676 604.207,207	29.128
17	375.421,655 604.195,274	18	375.432,666 604.186,221	14.254
19	375.430,656 604.181,513	20	375.425,947 604.173,109	9.634
21	375.423,93 604.169,511	22	375.422,295 604.165,723	4.126
23	375.421,472 604.162,59	24	375.420,93 604.160,529	2.131
25	375.464,575 604.132,475	26	375.658,351 604.075,993	201.84
27	375.779,124 604.021,55	28	375.778,536 604.022,798	1.38
29	375.778,664 604.120,421	30	375.747,937 604.125,097	31.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.503,266 604.202,711	13	375.486,464 604.204,94	16.949
14	375.457,629 604.204,364	15	375.430,788 604.206,255	26.907
16	375.401,676 604.207,207	17	375.421,655 604.195,274	23.271
18	375.432,666 604.186,221	19	375.430,656 604.181,513	5.119
20	375.425,947 604.173,109	21	375.423,93 604.169,511	4.125
22	375.422,295 604.165,723	23	375.421,472 604.162,59	3.239
24	375.420,93 604.160,529	25	375.464,575 604.132,475	51.884
26	375.658,351 604.075,993	27	375.779,124 604.021,55	132.477
28	375.778,536 604.022,798	29	375.778,664 604.120,421	97.623
30	375.747,937 604.125,097	1	375.724,609 604.128,81	23.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51104	13.330	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57922 / 05/04/2017		
Act Administrativ nr. 26864, din 24/02/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL LOCALITATEA TOPA MICĂ**, CIF:13570283	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

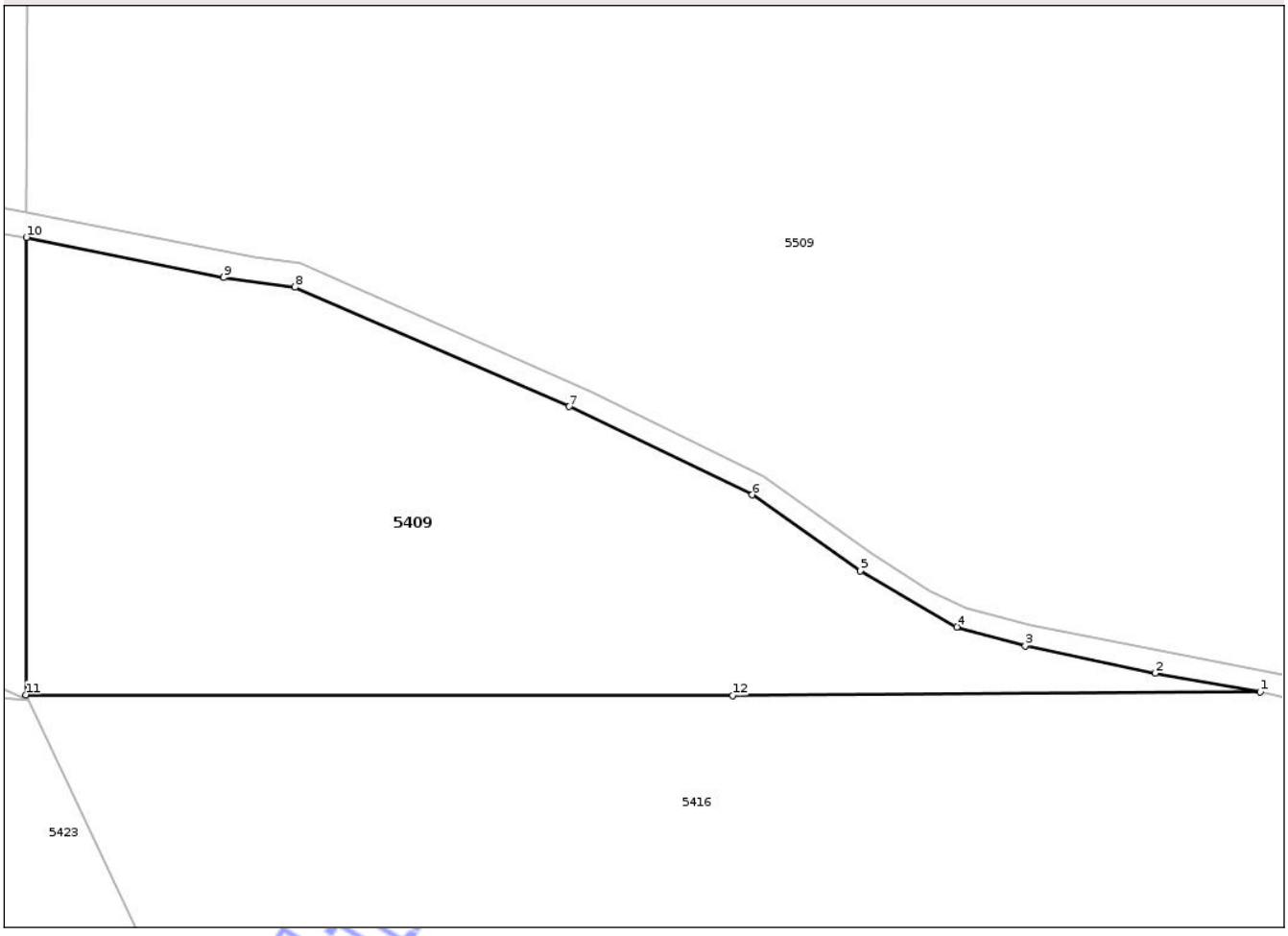
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51104	13.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	13.330	26	1575/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.042,308 604.023,395	2	376.019,889 604.027,416	22.777
2	376.019,889 604.027,416	3	375.992,095 604.033,209	28.391
3	375.992,095 604.033,209	4	375.977,476 604.037,271	15.173
4	375.977,476 604.037,271	5	375.956,789 604.049,206	23.883
5	375.956,789 604.049,206	6	375.933,743 604.065,461	28.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.933,743 604.065,461	7	375.894,664 604.084,307	43.386
7	375.894,664 604.084,307	8	375.836,047 604.109,793	63.918
8	375.836,047 604.109,793	9	375.820,816 604.111,867	15.371
9	375.820,816 604.111,867	10	375.778,664 604.120,421	43.012
10	375.778,664 604.120,421	11	375.778,536 604.022,798	97.623
11	375.778,536 604.022,798	12	375.929,55 604.022,6	151.014
12	375.929,55 604.022,6	1	376.042,308 604.023,395	112.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54616	95.060	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2073 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 111462 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:9999999999999	
B2	Se notează suprapunerea suprafaței de 33193 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 51155 UAT Sânpaul	A1
38069 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 38069, din 12/03/2024 emis de OCPI CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I. R. S.A.;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 37827 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56459 UAT Sânpaul	A1
38041 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A.;		
B4	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56489 Sânpaul, cu număr cadastral 56489	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

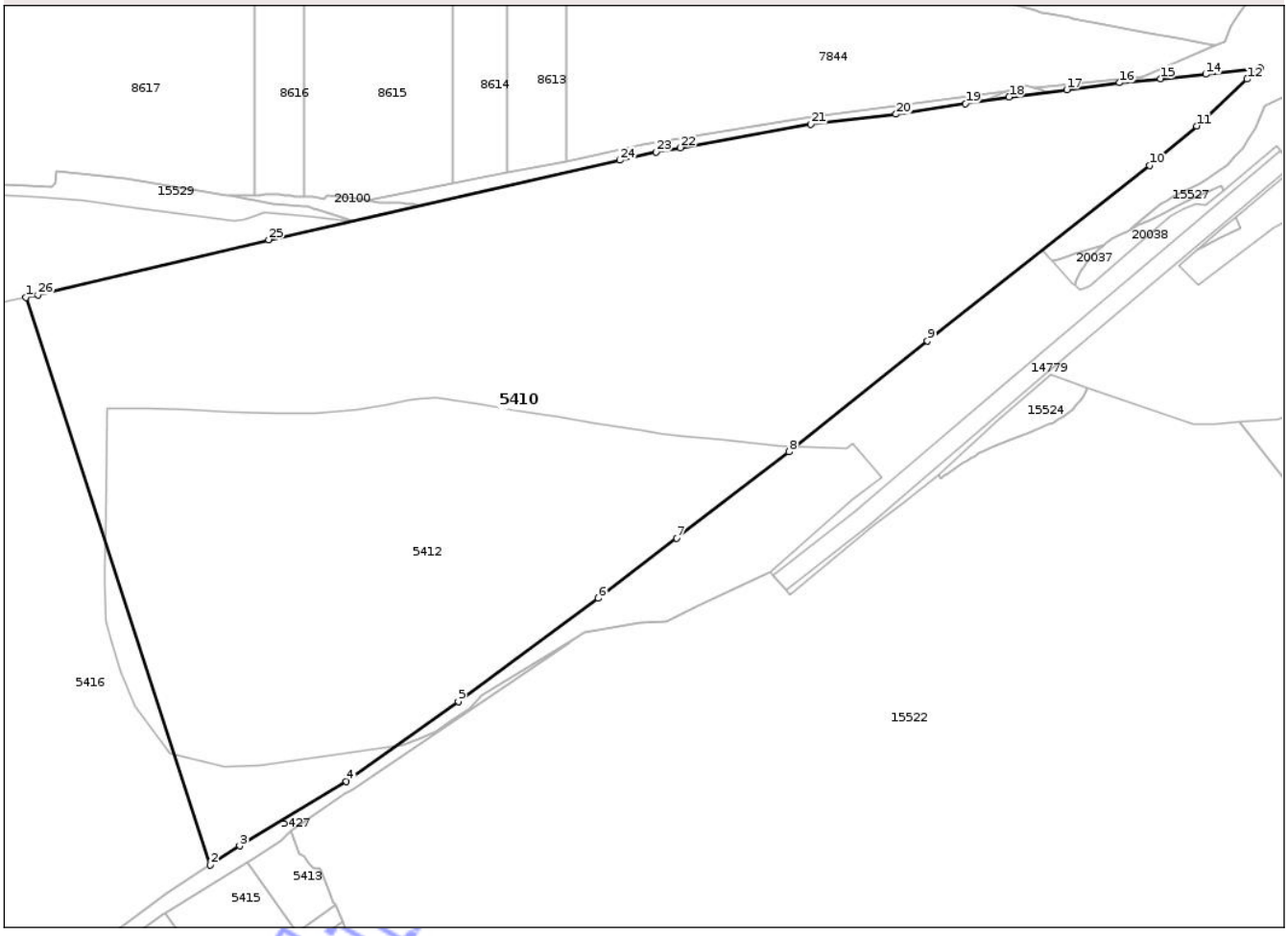
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54616	95.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	95.060	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.211,301 604.077,029	2	377.299,879 603.804,562	286.504
3	377.314,072 603.813,796	4	377.365,309 603.844,811	59.893
5	377.419,106 603.883,098	6	377.486,392 603.932,588	83.527
7	377.524,034 603.961,382	8	377.578,052 604.002,936	68.152
9	377.644,531 604.056,139	10	377.751,22 604.140,285	135.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.299,879 603.804,562	3	377.314,072 603.813,796	16.933
4	377.365,309 603.844,811	5	377.419,106 603.883,098	66.03
6	377.486,392 603.932,588	7	377.524,034 603.961,382	47.391
8	377.578,052 604.002,936	9	377.644,531 604.056,139	85.147
10	377.751,22 604.140,285	11	377.773,882 604.159,294	29.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.773,882 604.159,294	12	377.798,091 604.181,79	33.048
13	377.804,454 604.187,132	14	377.778,263 604.184,08	26.368
15	377.756,528 604.181,968	16	377.736,787 604.180,051	19.834
17	377.711,499 604.176,726	18	377.683,698 604.173,147	28.031
19	377.662,821 604.170,097	20	377.629,431 604.164,958	33.783
21	377.588,567 604.160,028	22	377.525,766 604.148,852	63.788
23	377.513,979 604.146,787	24	377.496,614 604.142,844	17.807
25	377.327,94 604.104,694	26	377.217,08 604.078,163	113.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.798,091 604.181,79	13	377.804,454 604.187,132	8.308
14	377.778,263 604.184,08	15	377.756,528 604.181,968	21.837
16	377.736,787 604.180,051	17	377.711,499 604.176,726	25.505
18	377.683,698 604.173,147	19	377.662,821 604.170,097	21.099
20	377.629,431 604.164,958	21	377.588,567 604.160,028	41.16
22	377.525,766 604.148,852	23	377.513,979 604.146,787	11.967
24	377.496,614 604.142,844	25	377.327,94 604.104,694	172.934
26	377.217,08 604.078,163	1	377.211,301 604.077,029	5.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		471.528	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SANPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

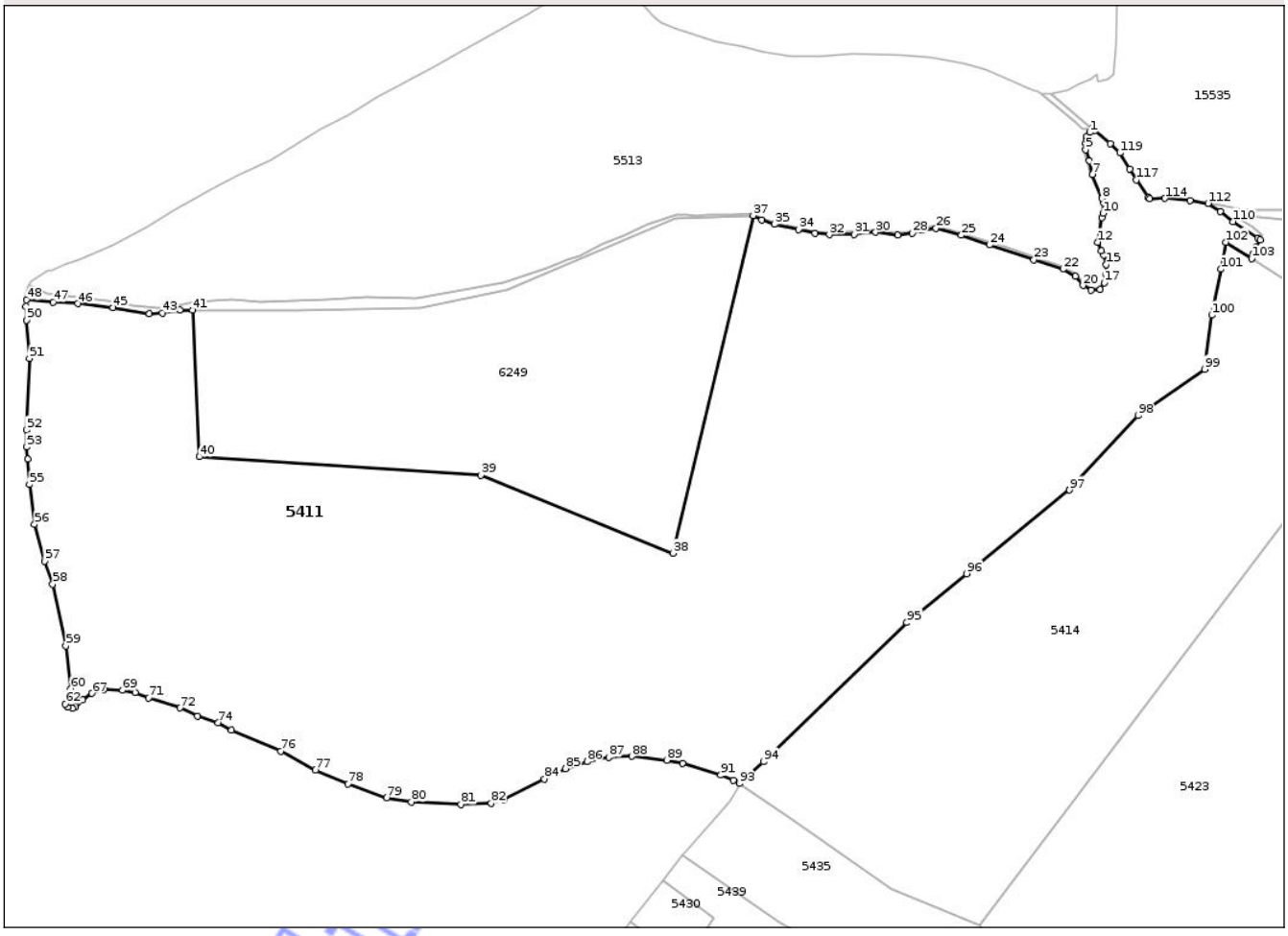
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	471.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	471.528	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.241,278 604.300,547	2	375.238,271 604.295,762	5.651
4	375.236,602 604.288,973	5	375.236,933 604.281,182	7.798
7	375.244,401 604.253,677	8	375.254,872 604.227,453	28.237
10	375.256,209 604.210,759	11	375.254,872 604.205,973	4.969
13	375.253,999 604.169,198	14	375.256,902 604.164,366	5.637
16	375.259,804 604.143,103	17	375.257,547 604.133,761	9.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.238,271 604.295,762	3	375.237,596 604.293,015	2.829
5	375.236,933 604.281,182	6	375.240,723 604.269,036	12.724
8	375.254,872 604.227,453	9	375.256,765 604.222,333	5.459
11	375.254,872 604.205,973	12	375.250,451 604.178,863	27.468
14	375.256,902 604.164,366	15	375.259,804 604.154,056	10.711
17	375.257,547 604.133,761	18	375.253,033 604.126,35	8.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.237,596 604.293,015	4	375.236,602 604.288,973	4.162
6	375.240,723 604.269,036	7	375.244,401 604.253,677	15.793
9	375.256,765 604.222,333	10	375.256,209 604.210,759	11.587
12	375.250,451 604.178,863	13	375.253,999 604.169,198	10.296
15	375.259,804 604.154,056	16	375.259,804 604.143,103	10.953
18	375.253,033 604.126,35	19	375.243,038 604.125,707	10.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.243,038 604.125,707	20	375.234,009 604.130,86	10.396
22	375.211,759 604.148,901	23	375.179,517 604.159,211	33.85
25	375.099,06 604.186,411	26	375.070,839 604.194,216	29.28
28	375.044,254 604.188,804	29	375.028,003 604.186,663	16.391
31	374.979,749 604.187,67	32	374.952,468 604.187,158	27.286
34	374.918,074 604.192,948	35	374.891,579 604.198,751	27.123
37	374.867,811 604.208,245	38	374.778,86 603.833,941	384.728
40	374.253,153 603.940,896	41	374.245,654 604.103,517	162.794
43	374.211,952 604.100,39	44	374.197,817 604.099,707	14.151
46	374.118,251 604.110,641	47	374.091,122 604.112,236	27.176
49	374.060,72 604.107,68	50	374.061,21 604.092,42	15.268
52	374.061,33 603.970,44	53	374.061,32 603.951,8	18.64
55	374.064,6 603.910,23	56	374.070,35 603.866,05	44.553
58	374.090,44 603.799,54	59	374.104,97 603.731,46	69.613
61	374.109,56 603.673,75	62	374.104,32 603.667,09	8.474
64	374.112,26 603.661,84	65	374.115,69 603.663,46	3.793
67	374.133,86 603.678,73	68	374.147,54 603.683,09	14.358
70	374.181,82 603.679,37	71	374.196,54 603.673,54	15.832
73	374.251,22 603.653,28	74	374.273,96 603.646,01	23.874
76	374.343,66 603.614,83	77	374.382,2 603.593,65	43.976
79	374.461,26 603.563,12	80	374.488,3 603.558,29	27.468
82	374.577,36 603.556,76	83	374.591,03 603.560,69	14.224
85	374.659,72 603.595,19	86	374.683,66 603.603,13	25.222
88	374.733,01 603.608,83	89	374.771,95 603.604,58	39.171
91	374.831,81 603.588,02	92	374.846,11 603.582,63	15.282
94	374.879,645 603.602,785	95	375.038,441 603.757,299	221.564
97	375.219,04 603.903,98	98	375.294,939 603.986,696	112.261
100	375.376,984 604.097,898	101	375.386,989 604.148,912	51.986
103	375.420,93 604.160,529	104	375.421,472 604.162,59	2.131
106	375.423,93 604.169,511	107	375.425,947 604.173,109	4.125
109	375.427,637 604.183,205	110	375.400,245 604.201,6	32.995
112	375.372,646 604.221,758	113	375.352,721 604.225,164	20.214
115	375.308,159 604.227,108	116	375.306,462 604.227,984	1.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.234,009 604.130,86	21	375.225,626 604.141,17	13.288
23	375.179,517 604.159,211	24	375.130,509 604.175,641	51.689
26	375.070,839 604.194,216	27	375.055,468 604.192,201	15.503
29	375.028,003 604.186,663	30	375.003,687 604.189,81	24.519
32	374.952,468 604.187,158	33	374.936,466 604.188,416	16.051
35	374.891,579 604.198,751	36	374.877,47 604.203,157	14.781
38	374.778,86 603.833,941	39	374.565,629 603.920,451	230.112
41	374.245,654 604.103,517	42	374.231,556 604.103,807	14.101
44	374.197,817 604.099,707	45	374.157,463 604.106,314	40.891
47	374.091,122 604.112,236	48	374.061,48 604.114,814	29.754
50	374.061,21 604.092,42	51	374.064,46 604.049,99	42.554
53	374.061,32 603.951,8	54	374.062,81 603.938,23	13.652
56	374.070,35 603.866,05	57	374.081,7 603.825,14	42.455
59	374.104,97 603.731,46	60	374.110,65 603.683,9	47.898
62	374.104,32 603.667,09	63	374.107,2 603.663,22	4.824
65	374.115,69 603.663,46	66	374.123,51 603.671,33	11.095
68	374.147,54 603.683,09	69	374.167,89 603.682,22	20.369
71	374.196,54 603.673,54	72	374.231,92 603.662,6	37.033
74	374.273,96 603.646,01	75	374.289,05 603.638,05	17.061
77	374.382,2 603.593,65	78	374.418,34 603.578,46	39.202
80	374.488,3 603.558,29	81	374.543,4 603.555,81	55.156
83	374.591,03 603.560,69	84	374.636,19 603.583,74	50.702
86	374.683,66 603.603,13	87	374.707,53 603.607,69	24.302
89	374.771,95 603.604,58	90	374.789,68 603.600,81	18.126
92	374.846,11 603.582,63	93	374.852,38 603.578,68	7.41
95	375.038,441 603.757,299	96	375.104,971 603.811,339	85.712
98	375.294,939 603.986,696	99	375.368,93 604.037,986	90.03
101	375.386,989 604.148,912	102	375.392,535 604.178,782	30.381
104	375.421,472 604.162,59	105	375.422,295 604.165,723	3.239
107	375.425,947 604.173,109	108	375.430,656 604.181,513	9.633
110	375.400,245 604.201,6	111	375.386,42 604.212,65	17.698
113	375.352,721 604.225,164	114	375.324,916 604.227,437	27.898
116	375.306,462 604.227,984	117	375.292,936 604.247,818	24.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.225,626 604.141,17	22	375.211,759 604.148,901	15.876
24	375.130,509 604.175,641	25	375.099,06 604.186,411	33.242
27	375.055,468 604.192,201	28	375.044,254 604.188,804	11.717
30	375.003,687 604.189,81	31	374.979,749 604.187,67	24.033
33	374.936,466 604.188,416	34	374.918,074 604.192,948	18.942
36	374.877,47 604.203,157	37	374.867,811 604.208,245	10.917
39	374.565,629 603.920,451	40	374.253,153 603.940,896	313.144
42	374.231,556 604.103,807	43	374.211,952 604.100,39	19.9
45	374.157,463 604.106,314	46	374.118,251 604.110,641	39.45
48	374.061,48 604.114,814	49	374.060,72 604.107,68	7.174
51	374.064,46 604.049,99	52	374.061,33 603.970,44	79.612
54	374.062,81 603.938,23	55	374.064,6 603.910,23	28.057
57	374.081,7 603.825,14	58	374.090,44 603.799,54	27.051
60	374.110,65 603.683,9	61	374.109,56 603.673,75	10.208
63	374.107,2 603.663,22	64	374.112,26 603.661,84	5.245
66	374.123,51 603.671,33	67	374.133,86 603.678,73	12.723
69	374.167,89 603.682,22	70	374.181,82 603.679,37	14.219
72	374.231,92 603.662,6	73	374.251,22 603.653,28	21.433
75	374.289,05 603.638,05	76	374.343,66 603.614,83	59.342
78	374.418,34 603.578,46	79	374.461,26 603.563,12	45.579
81	374.543,4 603.555,81	82	374.577,36 603.556,76	33.973
84	374.636,19 603.583,74	85	374.659,72 603.595,19	26.168
87	374.707,53 603.607,69	88	374.733,01 603.608,83	25.505
90	374.789,68 603.600,81	91	374.831,81 603.588,02	44.029
93	374.852,38 603.578,68	94	374.879,645 603.602,785	36.393
96	375.104,971 603.811,339	97	375.219,04 603.903,98	146.949
99	375.368,93 604.037,986	100	375.376,984 604.097,898	60.451
102	375.392,535 604.178,782	103	375.420,93 604.160,529	33.756
105	375.422,295 604.165,723	106	375.423,93 604.169,511	4.126
108	375.430,656 604.181,513	109	375.427,637 604.183,205	3.461
111	375.386,42 604.212,65	112	375.372,646 604.221,758	16.513
114	375.324,916 604.227,437	115	375.308,159 604.227,108	16.76
117	375.292,936 604.247,818	118	375.285,927 604.260,117	14.156

Verificat de Cadastrul Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	375.285,927 604.260,117	119	375.274,81 604.277,759	20.853
121	375.246,451 604.302,784	122	375.244,512 604.304,408	2.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	375.274,81 604.277,759	120	375.264,154 604.287,958	14.75
122	375.244,512 604.304,408	1	375.241,278 604.300,547	5.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	375.264,154 604.287,958	121	375.246,451 604.302,784	23.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/11/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1497, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

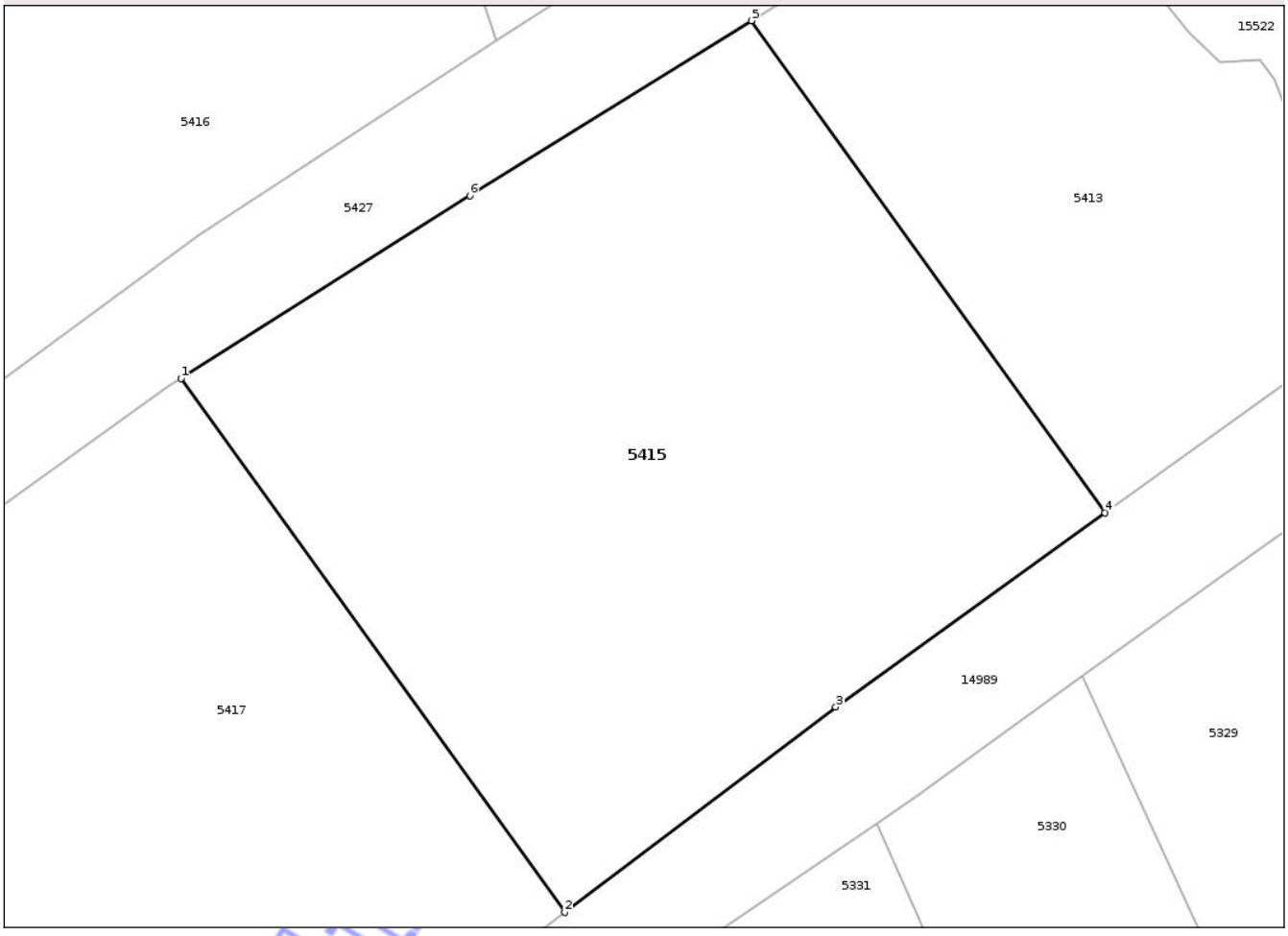
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.000	28/2	21/2	-	tarlaua din TP este identica in realitate cu tarla 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.278,228 603.781,378	2	377.304,614 603.744,716	45.17
2	377.304,614 603.744,716	3	377.323,24 603.758,828	23.368
3	377.323,24 603.758,828	4	377.341,76 603.772,157	22.818
4	377.341,76 603.772,157	5	377.317,441 603.805,947	41.631
5	377.317,441 603.805,947	6	377.298,076 603.793,933	22.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.298,076 603.793,933	1	377.278,228 603.781,378	23.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56459	44.241	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38069 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 38069 din 12.03.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, în administrarea 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**, CIF:16054368	
B3	imobilul înscris în prezenta CF se suprapune parțial peste imobilele înscrise în CF 53650, 54616 și 54617 SÂNPAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

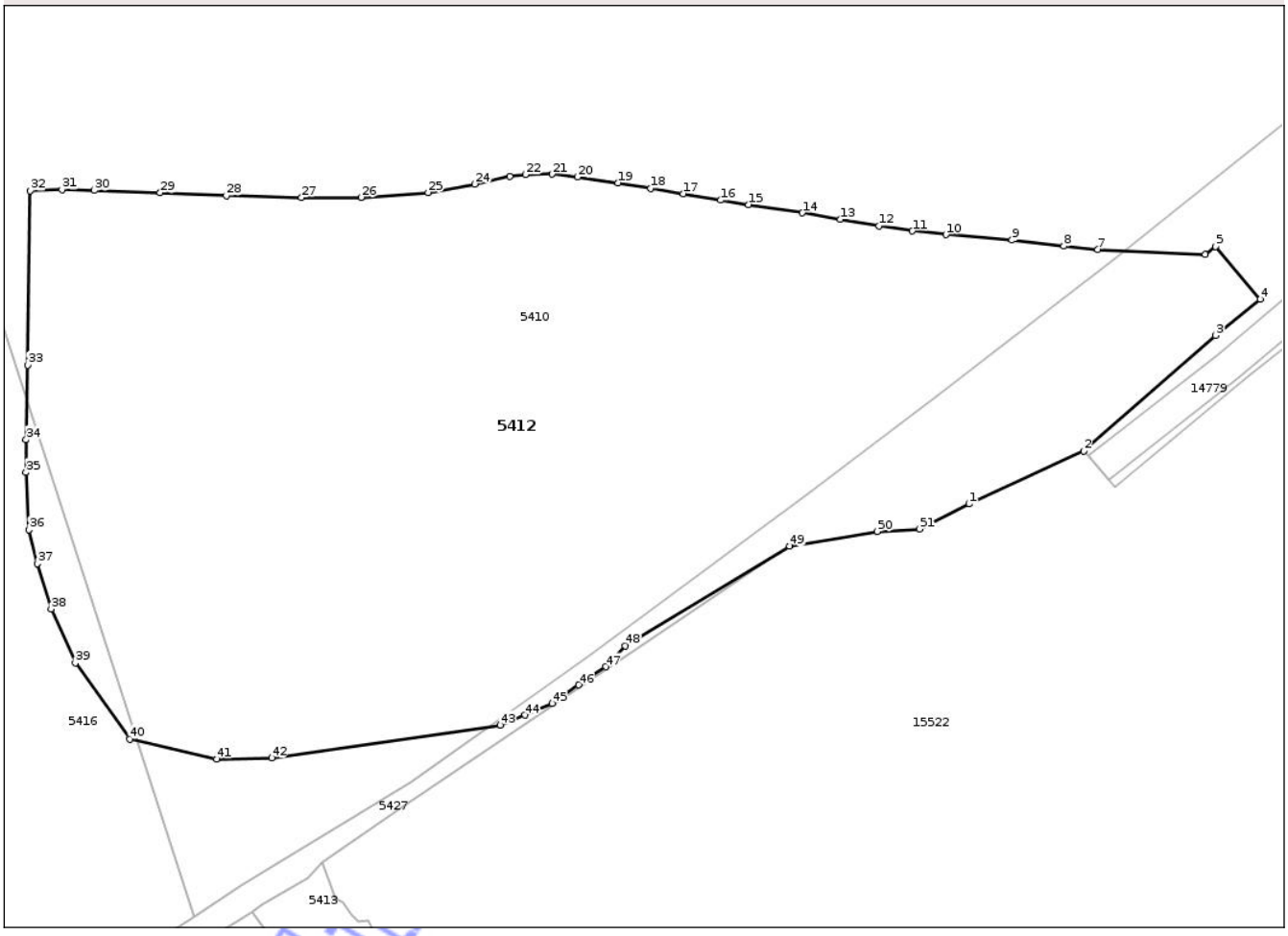
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56459	44.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	44.241	-	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.534,25 603.929,102	2	377.568,957 603.945,109	38.22
4	377.622,349 603.990,887	5	377.608,872 604.006,841	20.884
7	377.573,229 604.005,909	8	377.562,93 604.006,957	10.352
10	377.527,278 604.010,44	11	377.517,111 604.011,515	10.224
13	377.495,393 604.015,031	14	377.483,905 604.017,017	11.658
16	377.459,141 604.020,817	17	377.447,846 604.022,764	11.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.568,957 603.945,109	3	377.608,869 603.979,981	53.0
5	377.608,872 604.006,841	6	377.605,753 604.004,378	3.974
8	377.562,93 604.006,957	9	377.547,25 604.008,778	15.785
11	377.517,111 604.011,515	12	377.507,07 604.013,057	10.159
14	377.483,905 604.017,017	15	377.467,616 604.019,507	16.478
17	377.447,846 604.022,764	18	377.437,968 604.024,346	10.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.608,869 603.979,981	4	377.622,349 603.990,887	17.339
6	377.605,753 604.004,378	7	377.573,229 604.005,909	32.56
9	377.547,25 604.008,778	10	377.527,278 604.010,44	20.041
12	377.507,07 604.013,057	13	377.495,393 604.015,031	11.843
15	377.467,616 604.019,507	16	377.459,141 604.020,817	8.576
18	377.437,968 604.024,346	19	377.428,141 604.026,063	9.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.428,141 604.026,063	20	377.415,855 604.027,828	12.412
22	377.400,202 604.028,583	23	377.395,338 604.028,001	4.899
25	377.370,725 604.023,161	26	377.350,412 604.021,666	20.368
28	377.309,653 604.022,204	29	377.289,655 604.023,09	20.018
31	377.259,913 604.024,0	32	377.250,23 604.023,737	9.687
34	377.249,076 603.948,483	35	377.249,03 603.938,652	9.831
37	377.252,459 603.911,017	38	377.256,632 603.897,408	14.234
40	377.280,371 603.858,086	41	377.306,733 603.852,061	27.042
43	377.392,471 603.862,271	44	377.399,948 603.865,259	8.052
46	377.416,181 603.874,441	47	377.424,38 603.879,924	9.863
49	377.479,99 603.916,325	50	377.506,581 603.920,798	26.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.415,855 604.027,828	21	377.408,114 604.028,707	7.791
23	377.395,338 604.028,001	24	377.384,72 604.025,697	10.865
26	377.350,412 604.021,666	27	377.332,379 604.021,643	18.033
29	377.289,655 604.023,09	30	377.269,691 604.023,742	19.975
32	377.250,23 604.023,737	33	377.249,63 603.970,993	52.747
35	377.249,03 603.938,652	36	377.250,0 603.921,254	17.425
38	377.256,632 603.897,408	39	377.263,988 603.881,042	17.943
41	377.306,733 603.852,061	42	377.323,35 603.852,353	16.62
44	377.399,948 603.865,259	45	377.408,125 603.868,801	8.911
47	377.424,38 603.879,924	48	377.430,321 603.886,236	8.668
50	377.506,581 603.920,798	51	377.519,245 603.921,535	12.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.408,114 604.028,707	22	377.400,202 604.028,583	7.913
24	377.384,72 604.025,697	25	377.370,725 604.023,161	14.223
27	377.332,379 604.021,643	28	377.309,653 604.022,204	22.733
30	377.269,691 604.023,742	31	377.259,913 604.024,0	9.781
33	377.249,63 603.970,993	34	377.249,076 603.948,483	22.517
36	377.250,0 603.921,254	37	377.252,459 603.911,017	10.528
39	377.263,988 603.881,042	40	377.280,371 603.858,086	28.202
42	377.323,35 603.852,353	43	377.392,471 603.862,271	69.829
45	377.408,125 603.868,801	46	377.416,181 603.874,441	9.834
48	377.430,321 603.886,236	49	377.479,99 603.916,325	58.072
51	377.519,245 603.921,535	1	377.534,25 603.929,102	16.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1229, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN A SALOMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

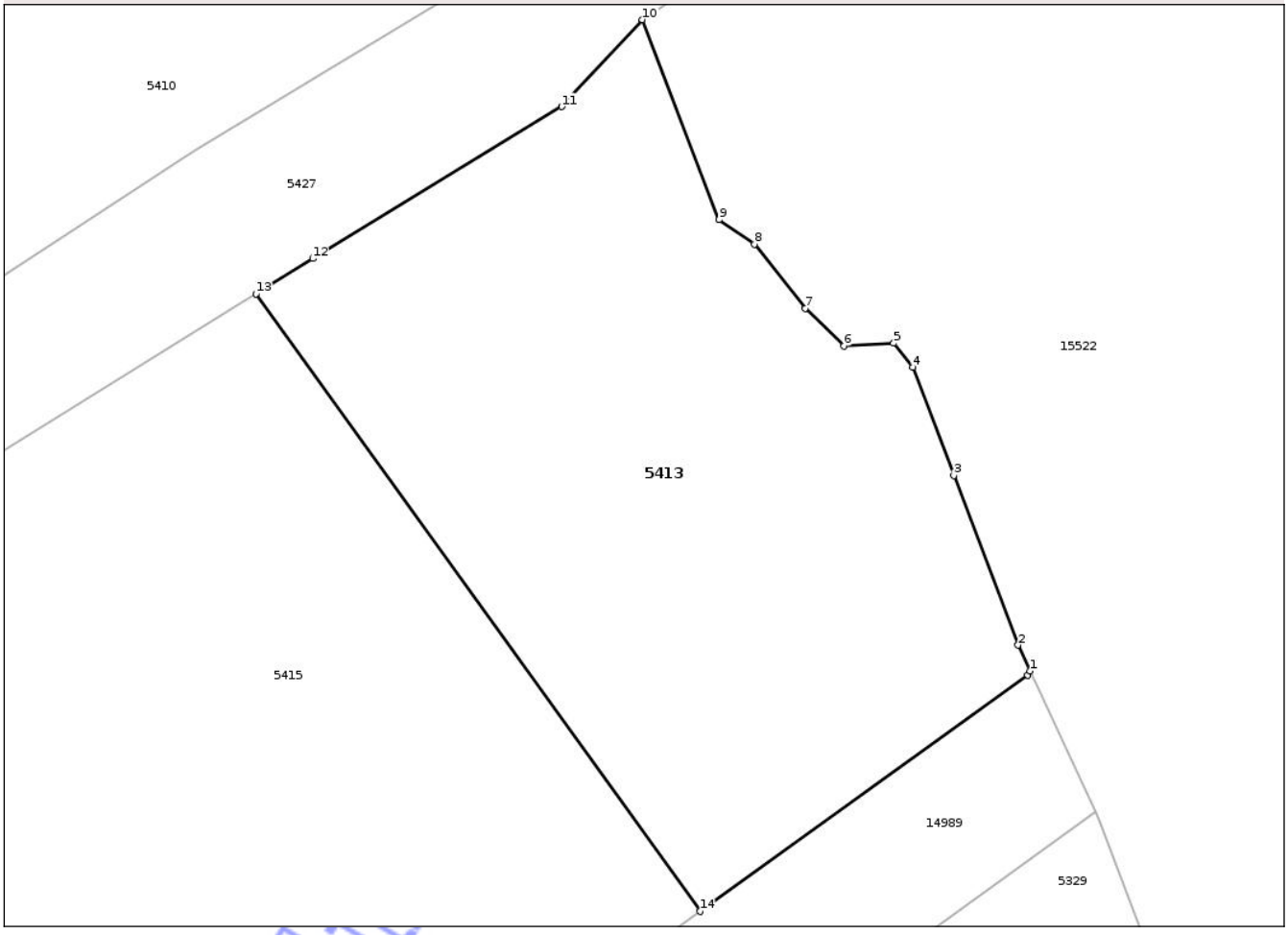
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	28/2	19/1	-	tarlaua din TP este identica in realitate cu tarla 26

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.359,839 603.785,309	2	377.359,178 603.786,722	1.56
2	377.359,178 603.786,722	3	377.355,657 603.796,003	9.926
3	377.355,657 603.796,003	4	377.353,412 603.801,92	6.329
4	377.353,412 603.801,92	5	377.352,371 603.803,235	1.677
5	377.352,371 603.803,235	6	377.349,631 603.803,088	2.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.349,631 603.803,088	7	377.347,535 603.805,154	2.943
7	377.347,535 603.805,154	8	377.344,75 603.808,661	4.478
8	377.344,75 603.808,661	9	377.342,81 603.810,007	2.361
9	377.342,81 603.810,007	10	377.338,6 603.820,937	11.713
10	377.338,6 603.820,937	11	377.334,178 603.816,187	6.49
11	377.334,178 603.816,187	12	377.320,541 603.807,871	15.973
12	377.320,541 603.807,871	13	377.317,441 603.805,947	3.649
13	377.317,441 603.805,947	14	377.341,76 603.772,157	41.631
14	377.341,76 603.772,157	15	377.359,711 603.785,077	22.117
15	377.359,711 603.785,077	1	377.359,839 603.785,309	0.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199.424	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit; Se identifică cu număr cadastral provizoriu 54620

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

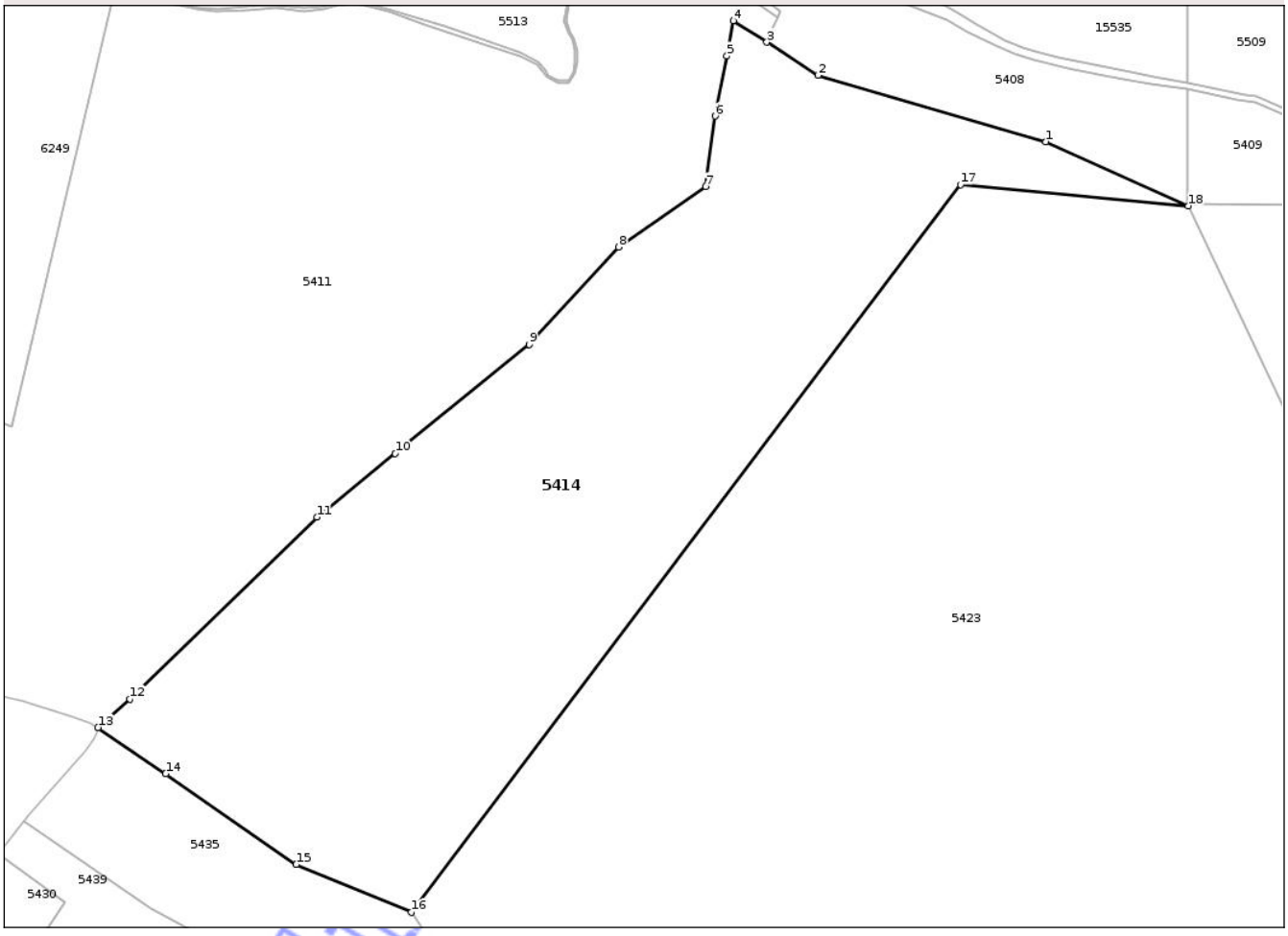
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199.424	Se identifică cu număr cadastral provizoriu 54620

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	199.424	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.658,351 604.075,993	2	375.464,575 604.132,475	201.84
2	375.464,575 604.132,475	3	375.420,93 604.160,529	51.884
3	375.420,93 604.160,529	4	375.392,535 604.178,782	33.756
4	375.392,535 604.178,782	5	375.386,989 604.148,912	30.381
5	375.386,989 604.148,912	6	375.376,984 604.097,898	51.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.376,984 604.097,898	7	375.368,93 604.037,986	60.451
7	375.368,93 604.037,986	8	375.294,939 603.986,696	90.03
8	375.294,939 603.986,696	9	375.219,04 603.903,98	112.261
9	375.219,04 603.903,98	10	375.104,971 603.811,339	146.95
10	375.104,971 603.811,339	11	375.038,441 603.757,299	85.712
11	375.038,441 603.757,299	12	374.879,645 603.602,785	221.565
12	374.879,645 603.602,785	13	374.852,38 603.578,68	36.392
13	374.852,38 603.578,68	14	374.909,781 603.539,39	69.56
14	374.909,781 603.539,39	15	375.020,805 603.462,336	135.143
15	375.020,805 603.462,336	16	375.118,822 603.421,721	106.098
16	375.118,822 603.421,721	17	375.585,687 604.039,683	774.493
17	375.585,687 604.039,683	18	375.779,124 604.021,55	194.285
18	375.779,124 604.021,55	1	375.658,351 604.075,993	132.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54617	654.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2080 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru - OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 111462 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 6519 mp., peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51155 UAT Sânpaul	A1
38000 / 22/01/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 13.03.2024, emis de Nastase Elena Ioana;inscris sub semnatura privata nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 23 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 425 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 54680 UAT Sânpaul	A1
38069 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 38069, din 12/03/2024 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA; act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 21 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B4	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 897 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56459 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

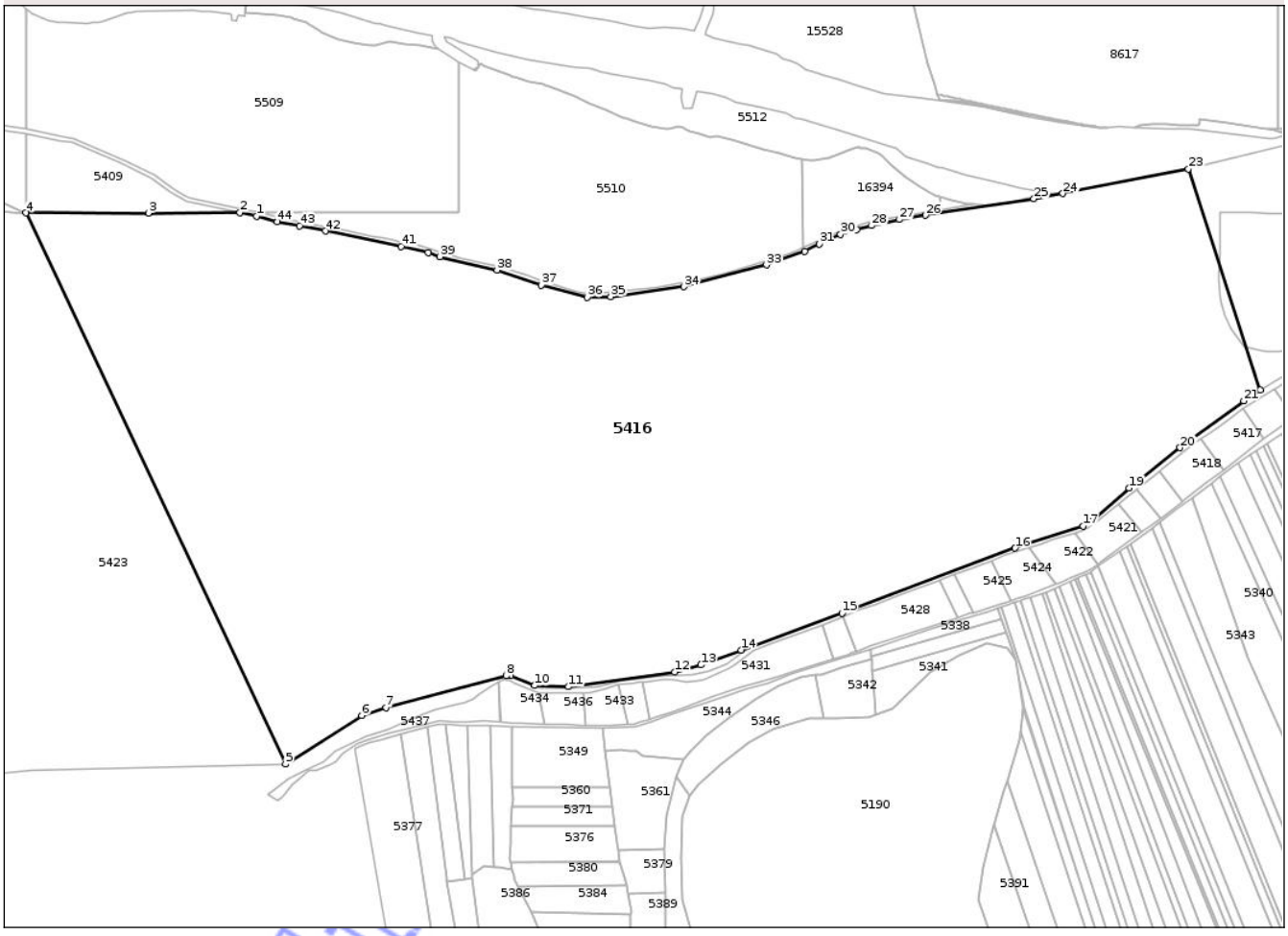
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54617	654.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	654.000	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.062,681 604.018,751	2	376.042,308 604.023,395	20.896
4	375.778,536 604.022,798	5	376.098,586 603.344,071	750.401
7	376.222,237 603.413,625	8	376.370,363 603.452,977	153.264
10	376.405,381 603.440,952	11	376.447,384 603.439,576	42.026
13	376.610,453 603.466,297	14	376.660,001 603.484,819	52.897
16	376.997,588 603.610,172	17	377.081,553 603.637,373	88.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.042,308 604.023,395	3	375.929,55 604.022,6	112.761
5	376.098,586 603.344,071	6	376.192,232 603.404,074	111.22
8	376.370,363 603.452,977	9	376.375,875 603.452,977	5.512
11	376.447,384 603.439,576	12	376.578,239 603.457,719	132.107
14	376.660,001 603.484,819	15	376.784,226 603.530,182	132.248
17	377.081,553 603.637,373	18	377.091,953 603.642,907	11.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.929,55 604.022,6	4	375.778,536 604.022,798	151.014
6	376.192,232 603.404,074	7	376.222,237 603.413,625	31.488
9	376.375,875 603.452,977	10	376.405,381 603.440,952	31.862
12	376.578,239 603.457,719	13	376.610,453 603.466,297	33.337
15	376.784,226 603.530,182	16	376.997,588 603.610,172	227.863
18	377.091,953 603.642,907	19	377.138,104 603.684,136	61.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.138,104 603.684,136	20	377.200,951 603.733,659	80.014
22	377.299,879 603.804,562	23	377.211,301 604.077,029	286.504
25	377.020,904 604.040,129	26	376.887,567 604.019,89	134.864
28	376.820,706 604.007,114	29	376.802,755 604.002,224	18.605
31	376.756,457 603.984,656	32	376.738,652 603.975,558	19.995
34	376.589,223 603.931,984	35	376.499,444 603.919,575	90.633
37	376.413,658 603.933,652	38	376.359,185 603.952,363	57.597
40	376.274,522 603.974,017	41	376.240,984 603.981,357	34.332
43	376.115,673 604.006,717	44	376.088,579 604.012,082	27.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.200,951 603.733,659	21	377.279,51 603.791,309	97.442
23	377.211,301 604.077,029	24	377.056,471 604.046,637	157.785
26	376.887,567 604.019,89	27	376.855,205 604.014,498	32.808
29	376.802,755 604.002,224	30	376.782,674 603.996,204	20.964
32	376.738,652 603.975,558	33	376.691,438 603.958,73	50.123
35	376.499,444 603.919,575	36	376.470,42 603.918,73	29.036
38	376.359,185 603.952,363	39	376.288,865 603.968,798	72.215
41	376.240,984 603.981,357	42	376.147,525 604.000,409	95.381
44	376.088,579 604.012,082	1	376.062,681 604.018,751	26.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.279,51 603.791,309	22	377.299,879 603.804,562	24.301
24	377.056,471 604.046,637	25	377.020,904 604.040,129	36.158
27	376.855,205 604.014,498	28	376.820,706 604.007,114	35.28
30	376.782,674 603.996,204	31	376.756,457 603.984,656	28.648
33	376.691,438 603.958,73	34	376.589,223 603.931,984	105.656
36	376.470,42 603.918,73	37	376.413,658 603.933,652	58.691
39	376.288,865 603.968,798	40	376.274,522 603.974,017	15.263
42	376.147,525 604.000,409	43	376.115,673 604.006,717	32.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1229, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN A SALOMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

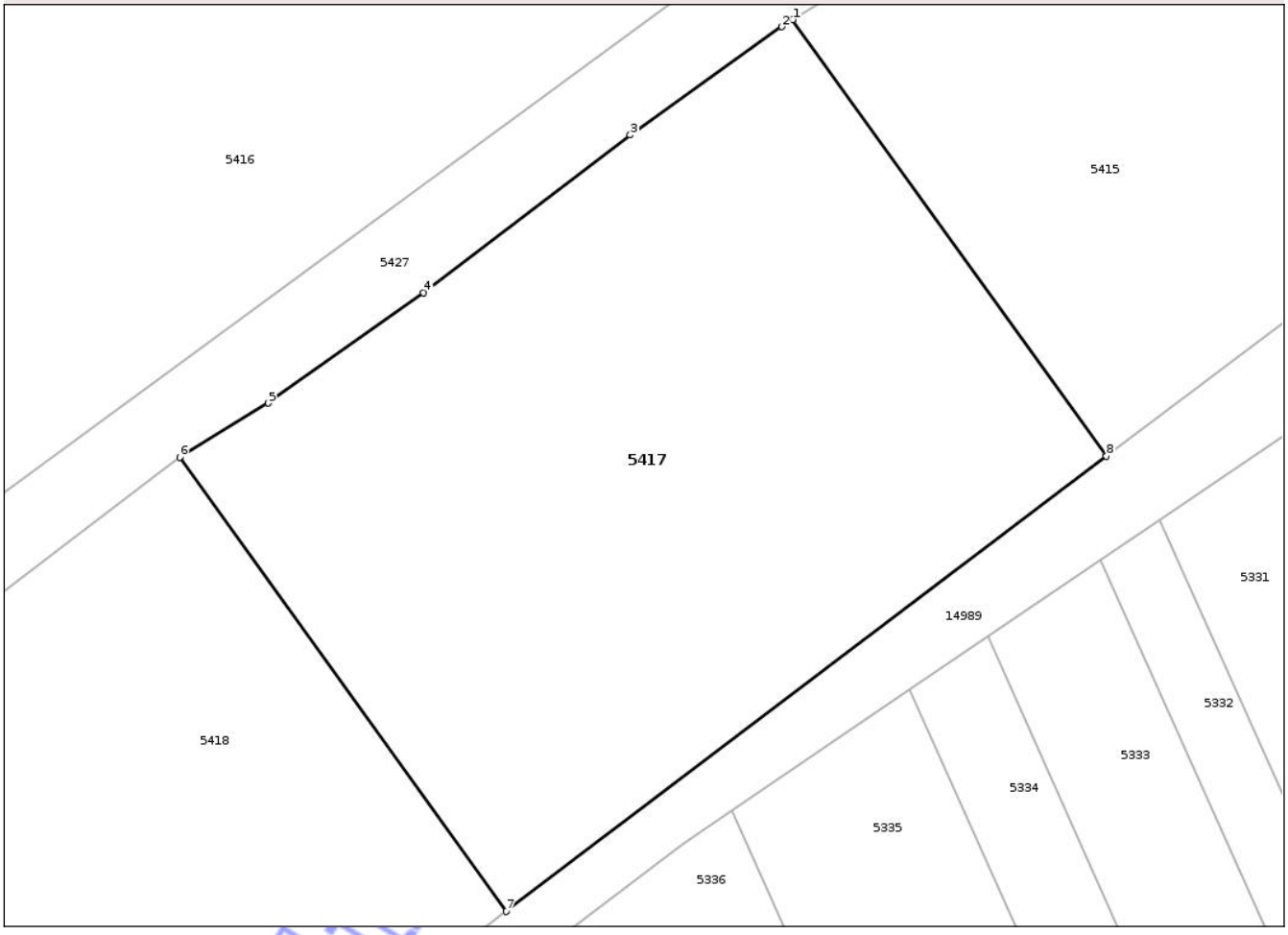
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	28/2	19/2	-	tarlaua din TP este identica in realitate cu tarla 26

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.278,228 603.781,378	2	377.277,306 603.780,795	1.091
2	377.277,306 603.780,795	3	377.264,562 603.771,683	15.666
3	377.264,562 603.771,683	4	377.247,16 603.758,439	21.869
4	377.247,16 603.758,439	5	377.234,093 603.749,168	16.022
5	377.234,093 603.749,168	6	377.226,659 603.744,631	8.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.226,659 603.744,631	7	377.254,127 603.706,466	47.022
7	377.254,127 603.706,466	8	377.304,614 603.744,716	63.34
8	377.304,614 603.744,716	1	377.278,228 603.781,378	45.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1497, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

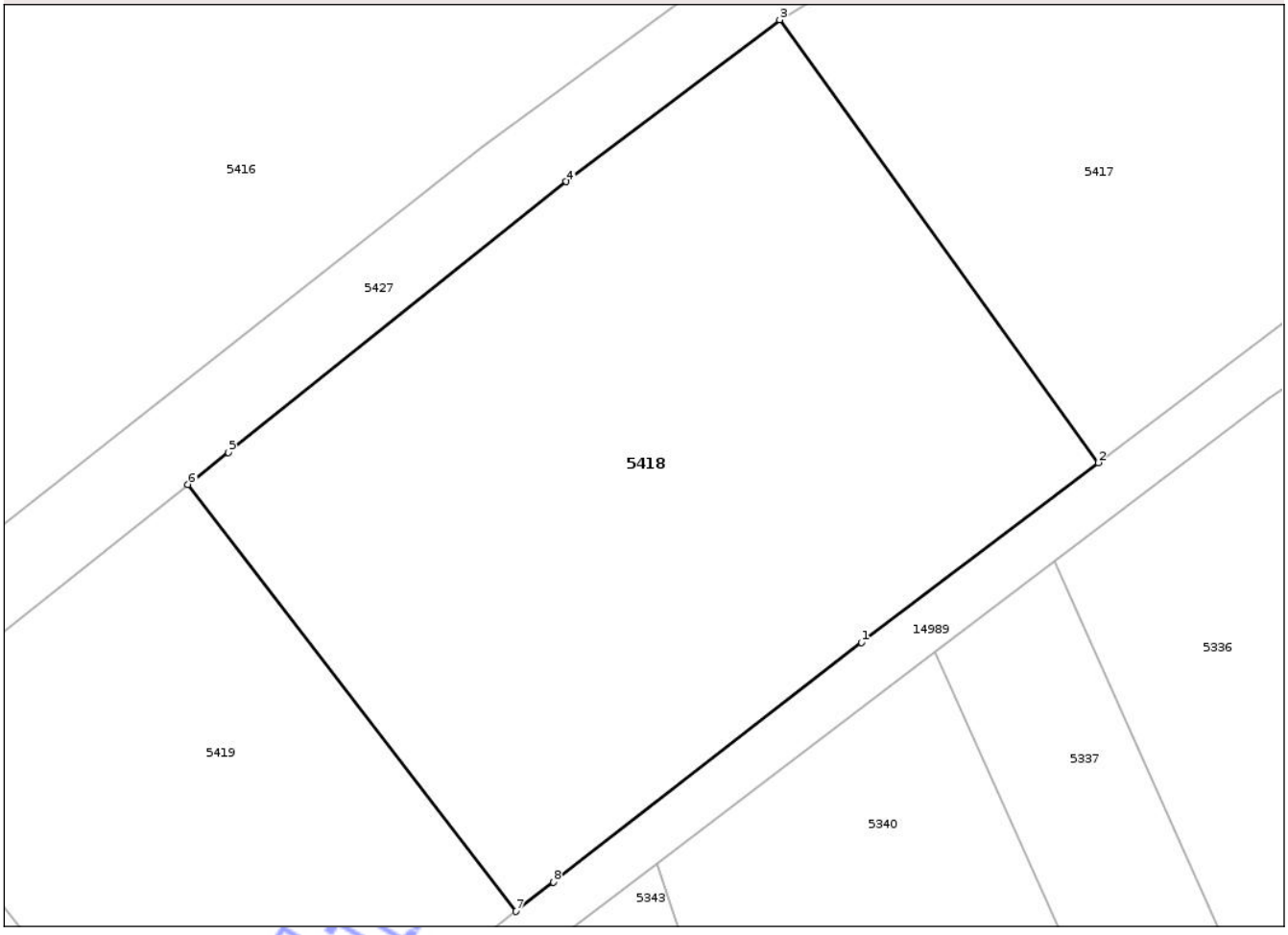
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	28/2	21/1	-	tarlaua din TP este identica in realitate cu tarla 26

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.233,702 603.690,991	2	377.254,127 603.706,466	25.625
2	377.254,127 603.706,466	3	377.226,659 603.744,631	47.022
3	377.226,659 603.744,631	4	377.208,257 603.730,681	23.092
4	377.208,257 603.730,681	5	377.179,081 603.707,365	37.348
5	377.179,081 603.707,365	6	377.175,625 603.704,603	4.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.175,625 603.704,603	7	377.203,892 603.667,818	46.391
7	377.203,892 603.667,818	8	377.207,134 603.670,338	4.106
8	377.207,134 603.670,338	1	377.233,702 603.690,991	33.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1714, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COZMA P MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

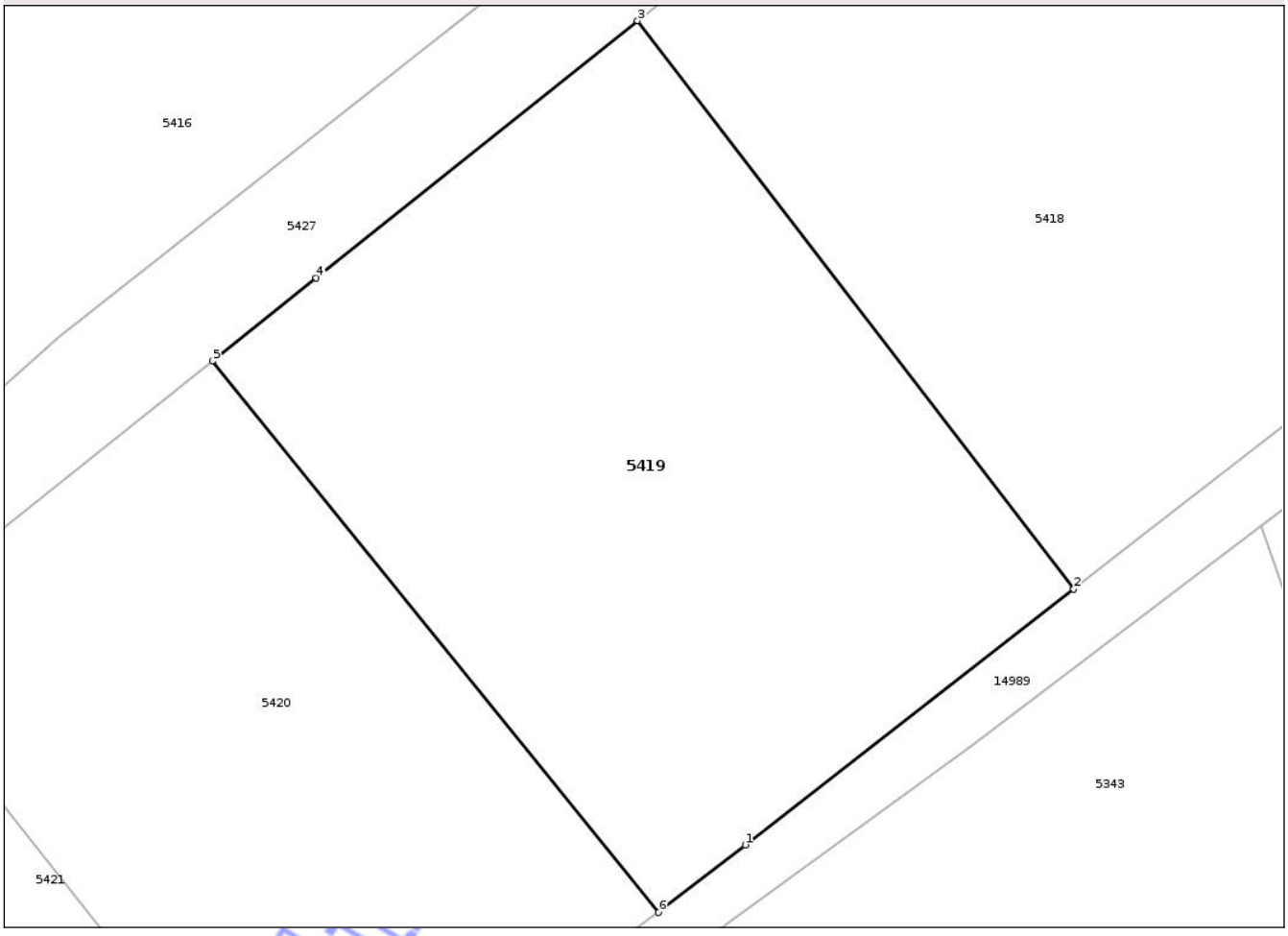
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	28/2	22/2	-	tarlaua din TP este identica in realitate cu tarla 26

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.182,603 603.651,269	2	377.203,892 603.667,818	26.965
2	377.203,892 603.667,818	3	377.175,625 603.704,603	46.391
3	377.175,625 603.704,603	4	377.154,802 603.687,963	26.655
4	377.154,802 603.687,963	5	377.148,074 603.682,585	8.613
5	377.148,074 603.682,585	6	377.176,984 603.646,901	45.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.176,984 603.646,901	1	377.182,603 603.651,269	7.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

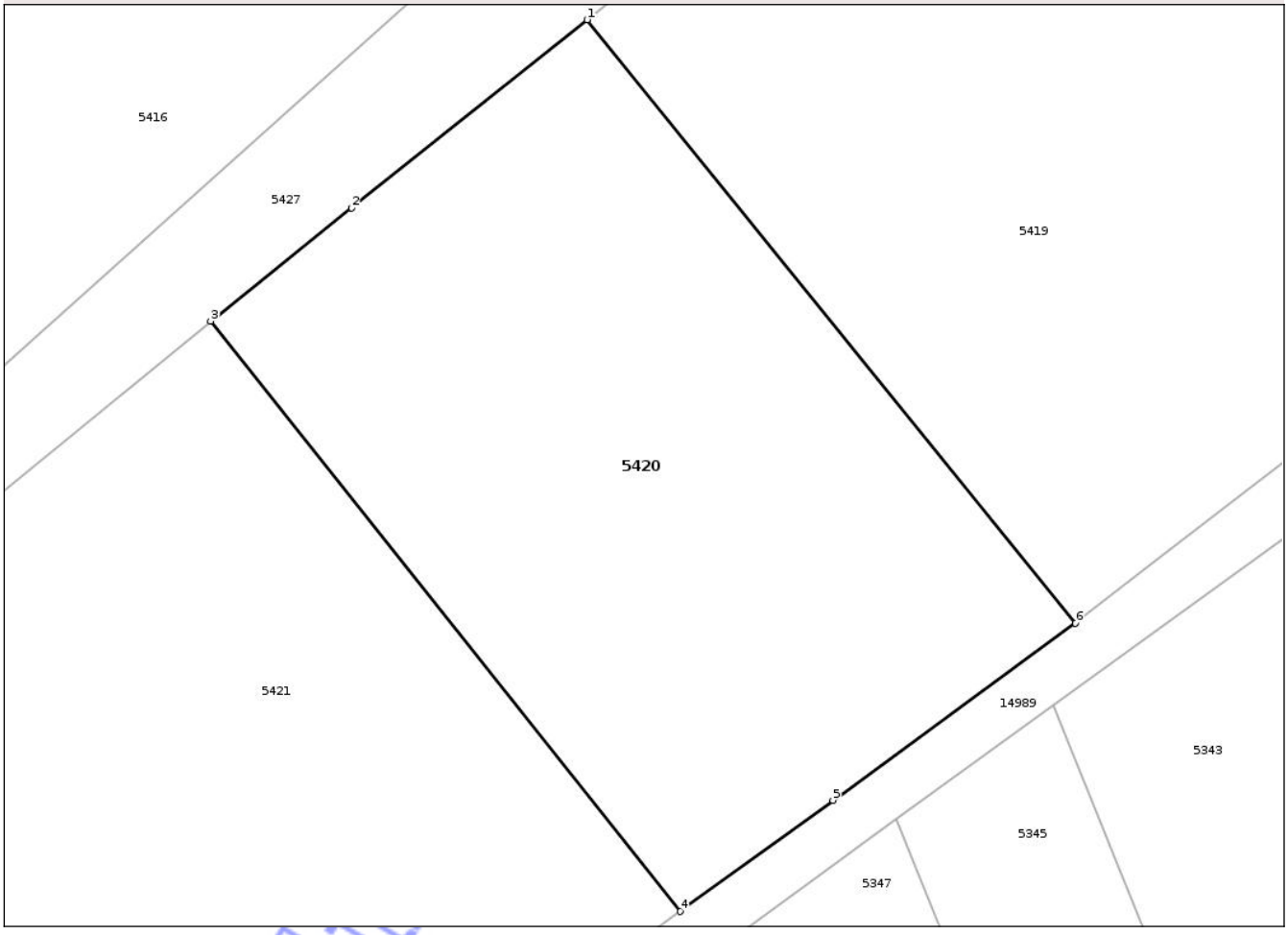
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.148,074 603.682,585	2	377.134,142 603.671,452	17.834
2	377.134,142 603.671,452	3	377.125,785 603.664,773	10.698
3	377.125,785 603.664,773	4	377.153,589 603.629,871	44.623
4	377.153,589 603.629,871	5	377.162,617 603.636,442	11.166
5	377.162,617 603.636,442	6	377.176,984 603.646,901	17.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.176,984 603.646,901	1	377.148,074 603.682,585	45.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1815, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V IOAN** 2) **COCUŢ I RAVEICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

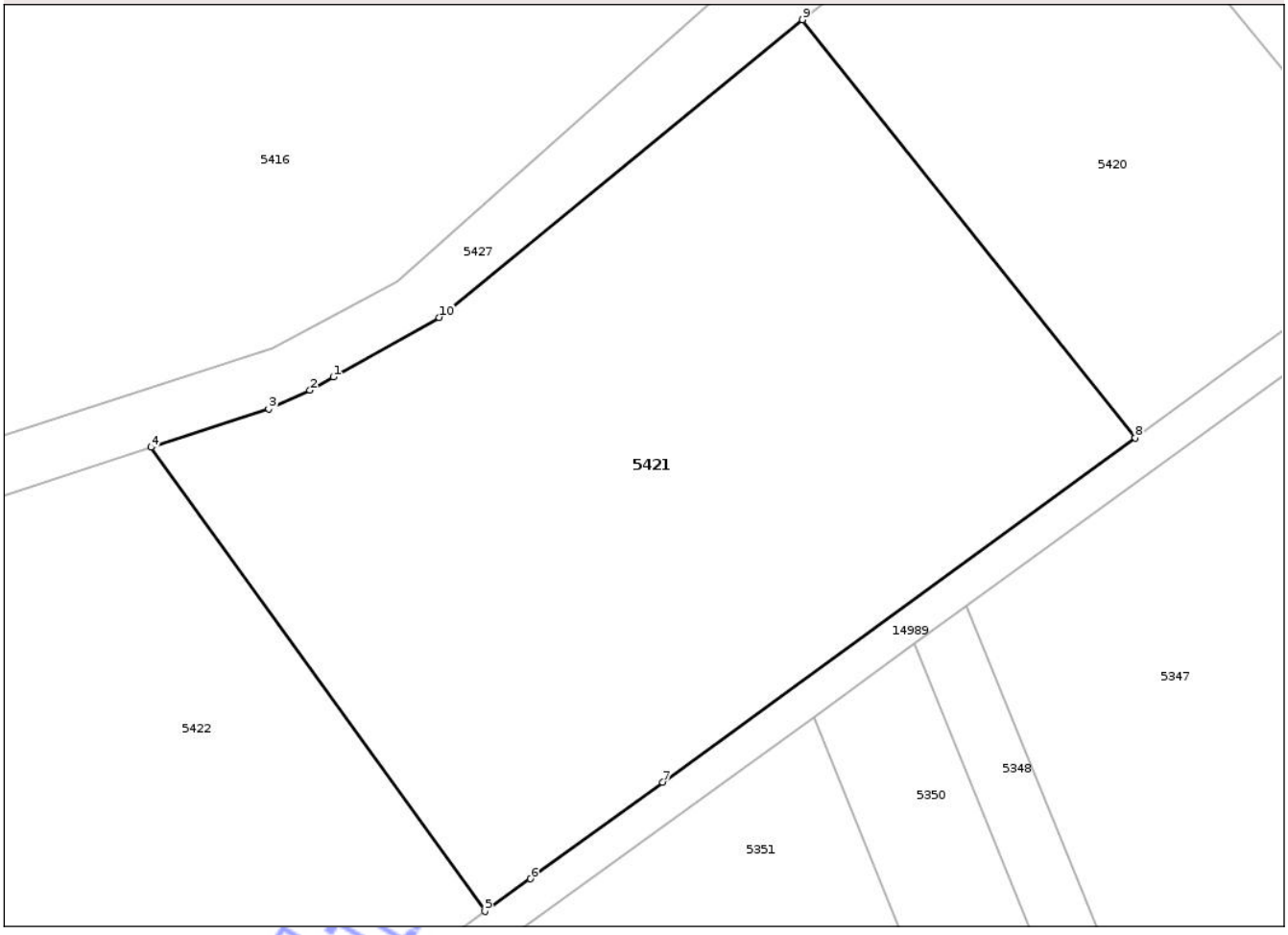
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	28/1	39/1	-	tarlaua din TP este identica in realitate cu tarla 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.086,585 603.634,957	2	377.084,631 603.633,853	2.244
2	377.084,631 603.633,853	3	377.081,182 603.632,278	3.792
3	377.081,182 603.632,278	4	377.071,338 603.629,081	10.35
4	377.071,338 603.629,081	5	377.099,257 603.590,357	47.739
5	377.099,257 603.590,357	6	377.103,046 603.593,078	4.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.103,046 603.593,078	7	377.114,102 603.601,126	13.675
7	377.114,102 603.601,126	8	377.153,589 603.629,871	48.842
8	377.153,589 603.629,871	9	377.125,785 603.664,773	44.623
9	377.125,785 603.664,773	10	377.095,402 603.639,938	39.242
10	377.095,402 603.639,938	1	377.086,585 603.634,957	10.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1816, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN V MARIA** 2) **MUREȘAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

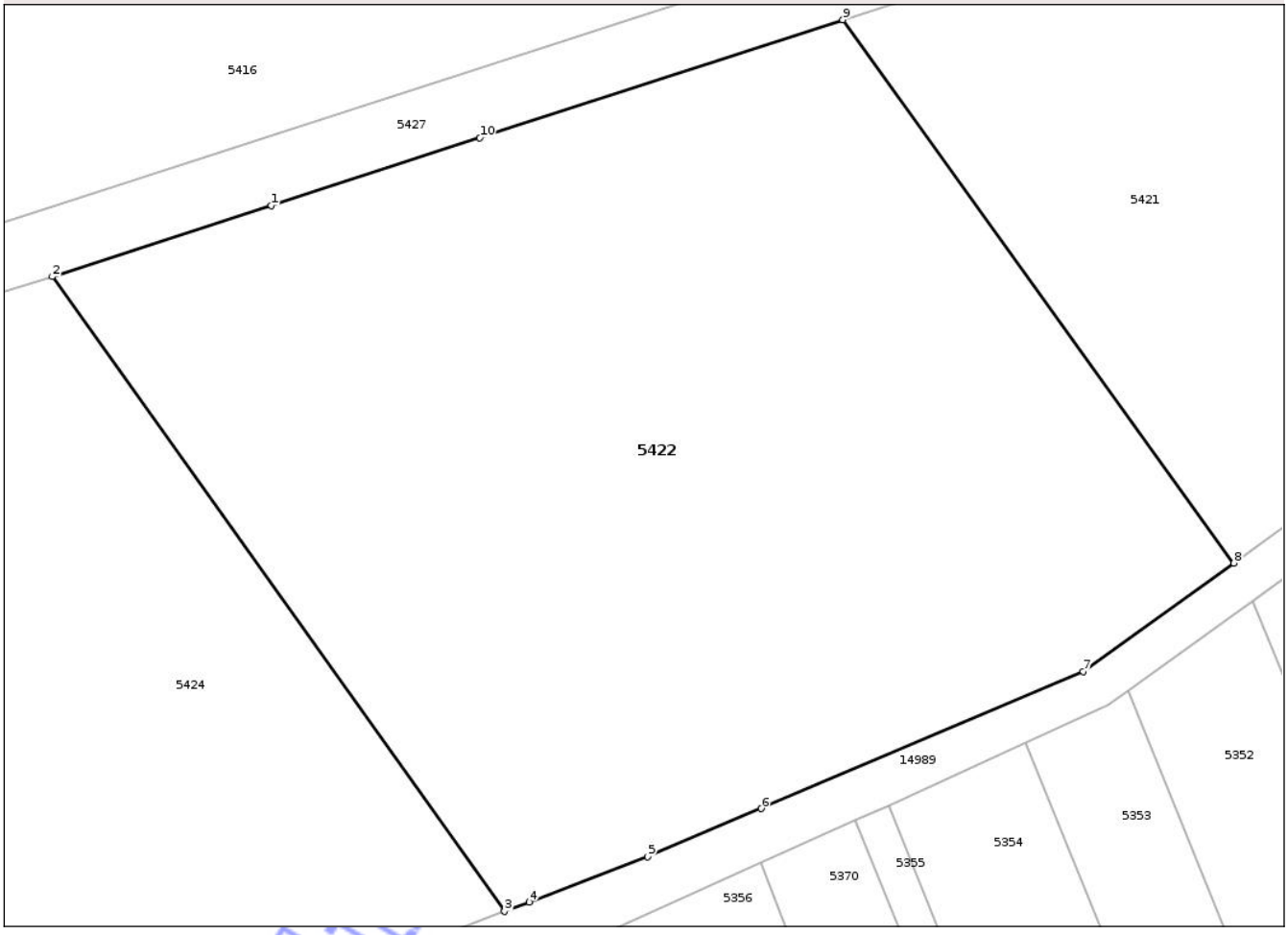
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.000	28/2	102/1	-	tarlaua dinTP este identica in realitate cu tarla 26

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.030,566 603.615,844	2	377.014,936 603.610,775	16.431
2	377.014,936 603.610,775	3	377.047,205 603.565,534	55.57
3	377.047,205 603.565,534	4	377.048,958 603.566,2	1.875
4	377.048,958 603.566,2	5	377.057,432 603.569,42	9.065
5	377.057,432 603.569,42	6	377.065,525 603.572,863	8.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.065,525 603.572,863	7	377.088,51 603.582,639	24.978
7	377.088,51 603.582,639	8	377.099,257 603.590,357	13.231
8	377.099,257 603.590,357	9	377.071,338 603.629,081	47.739
9	377.071,338 603.629,081	10	377.045,448 603.620,671	27.222
10	377.045,448 603.620,671	1	377.030,566 603.615,844	15.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448.398	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit; Se identifică cu număr cadastral provizoriu 54618

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

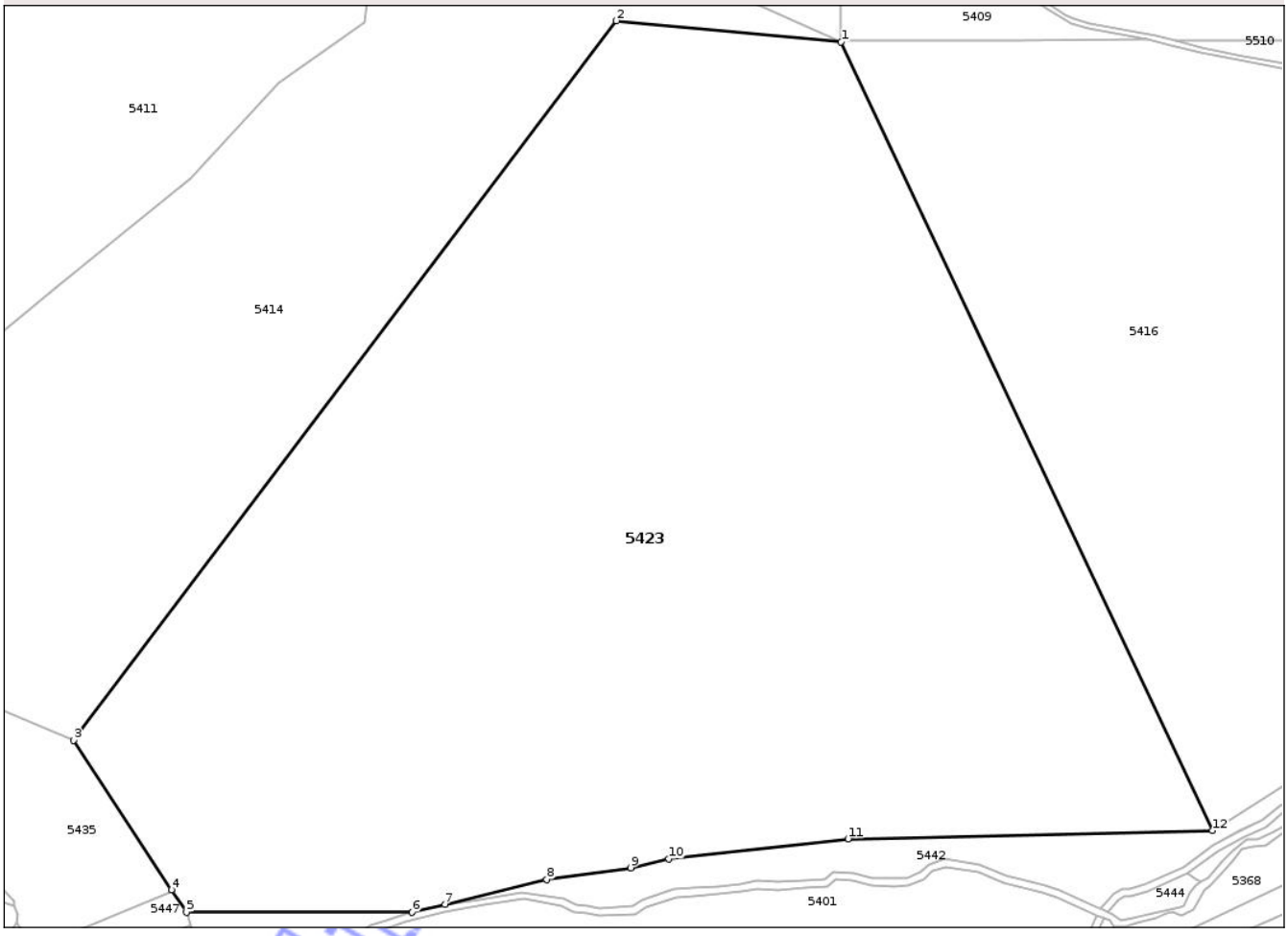
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448.398	Se identifică cu număr cadastral provizoriu 54618

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	448.398	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.779,124 604.021,55	2	375.585,687 604.039,683	194.285
2	375.585,687 604.039,683	3	375.118,822 603.421,721	774.493
3	375.118,822 603.421,721	4	375.203,333 603.293,156	153.854
4	375.203,333 603.293,156	5	375.216,026 603.273,845	23.109
5	375.216,026 603.273,845	6	375.409,905 603.273,845	193.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.409,905 603.273,845	7	375.438,283 603.280,766	29.21
7	375.438,283 603.280,766	8	375.525,676 603.302,082	89.955
8	375.525,676 603.302,082	9	375.598,169 603.312,111	73.183
9	375.598,169 603.312,111	10	375.630,969 603.319,897	33.711
10	375.630,969 603.319,897	11	375.785,048 603.336,962	155.021
11	375.785,048 603.336,962	12	376.098,586 603.344,071	313.619
12	376.098,586 603.344,071	1	375.779,124 604.021,55	749.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1783, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

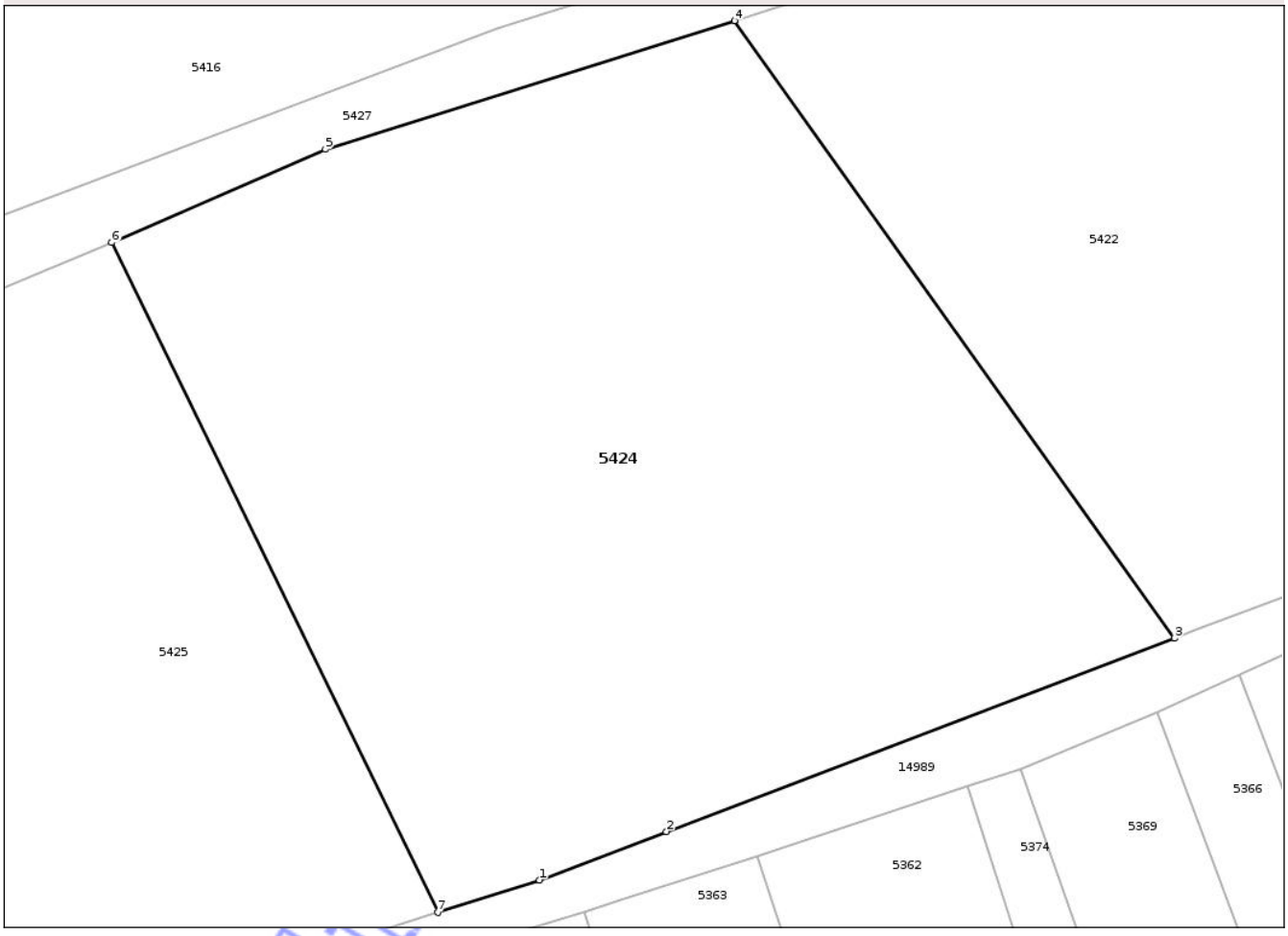
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	28/2	23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.000,622 603.547,833	2	377.009,942 603.551,374	9.97
2	377.009,942 603.551,374	3	377.047,205 603.565,534	39.862
3	377.047,205 603.565,534	4	377.014,936 603.610,775	55.57
4	377.014,936 603.610,775	5	376.984,927 603.601,353	31.453
5	376.984,927 603.601,353	6	376.969,26 603.594,542	17.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.969,26 603.594,542	7	376.993,167 603.545,459	54.595
7	376.993,167 603.545,459	1	377.000,622 603.547,833	7.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1802, din 28/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP A VASILE** 2) **POP A TRAIAN** 3) **POP A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

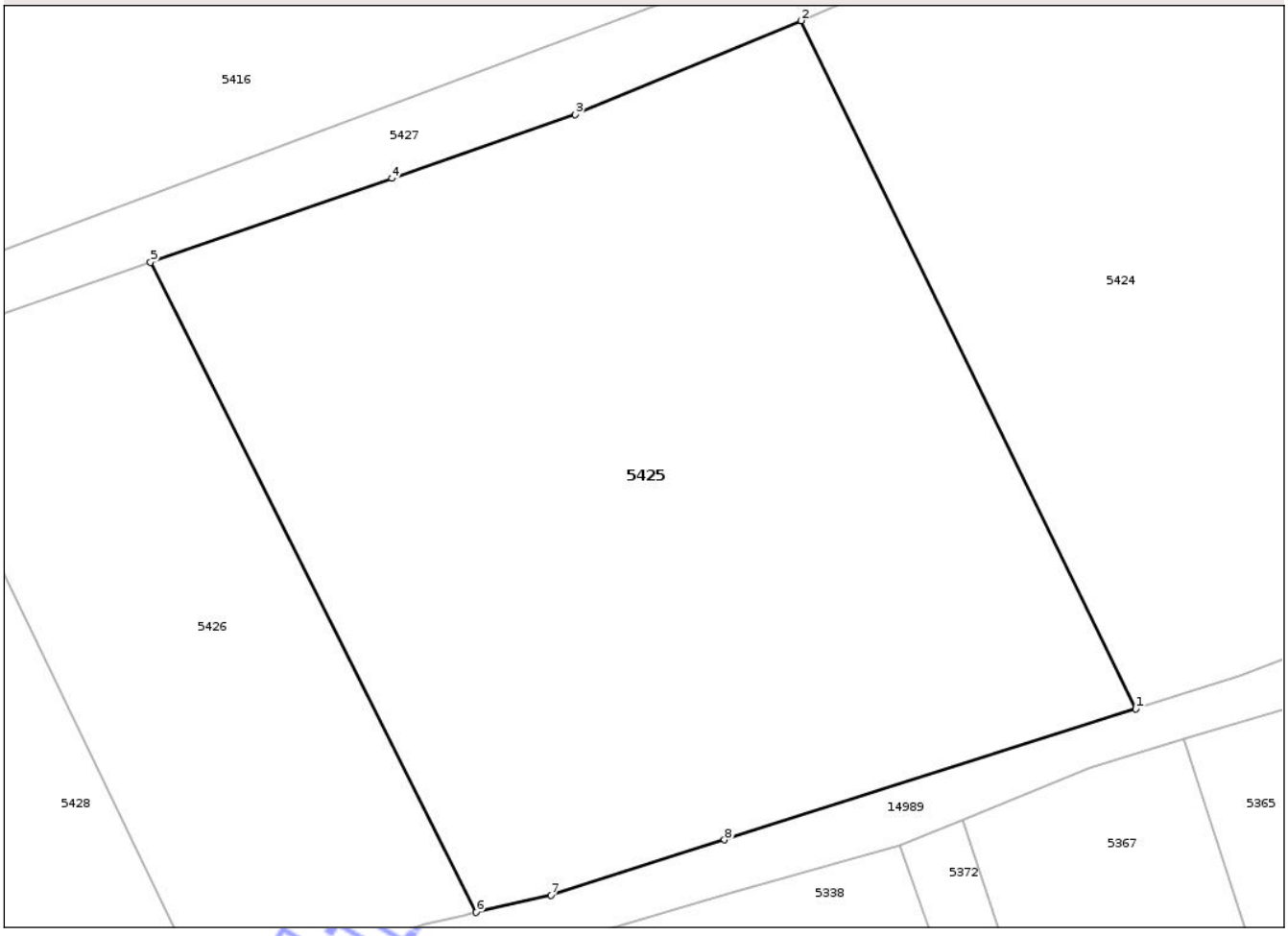
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.600	28/2	109/1	-	tarlaua din TP este identica in realitate cu tarla 26

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.993,167 603.545,459	2	376.969,26 603.594,542	54.596
2	376.969,26 603.594,542	3	376.953,158 603.587,862	17.433
3	376.953,158 603.587,862	4	376.940,054 603.583,301	13.875
4	376.940,054 603.583,301	5	376.922,823 603.577,304	18.245
5	376.922,823 603.577,304	6	376.946,061 603.530,947	51.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.946,061 603.530,947	7	376.951,436 603.532,175	5.513
7	376.951,436 603.532,175	8	376.963,81 603.536,114	12.986
8	376.963,81 603.536,114	1	376.993,167 603.545,459	30.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1785, din 15/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP A TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

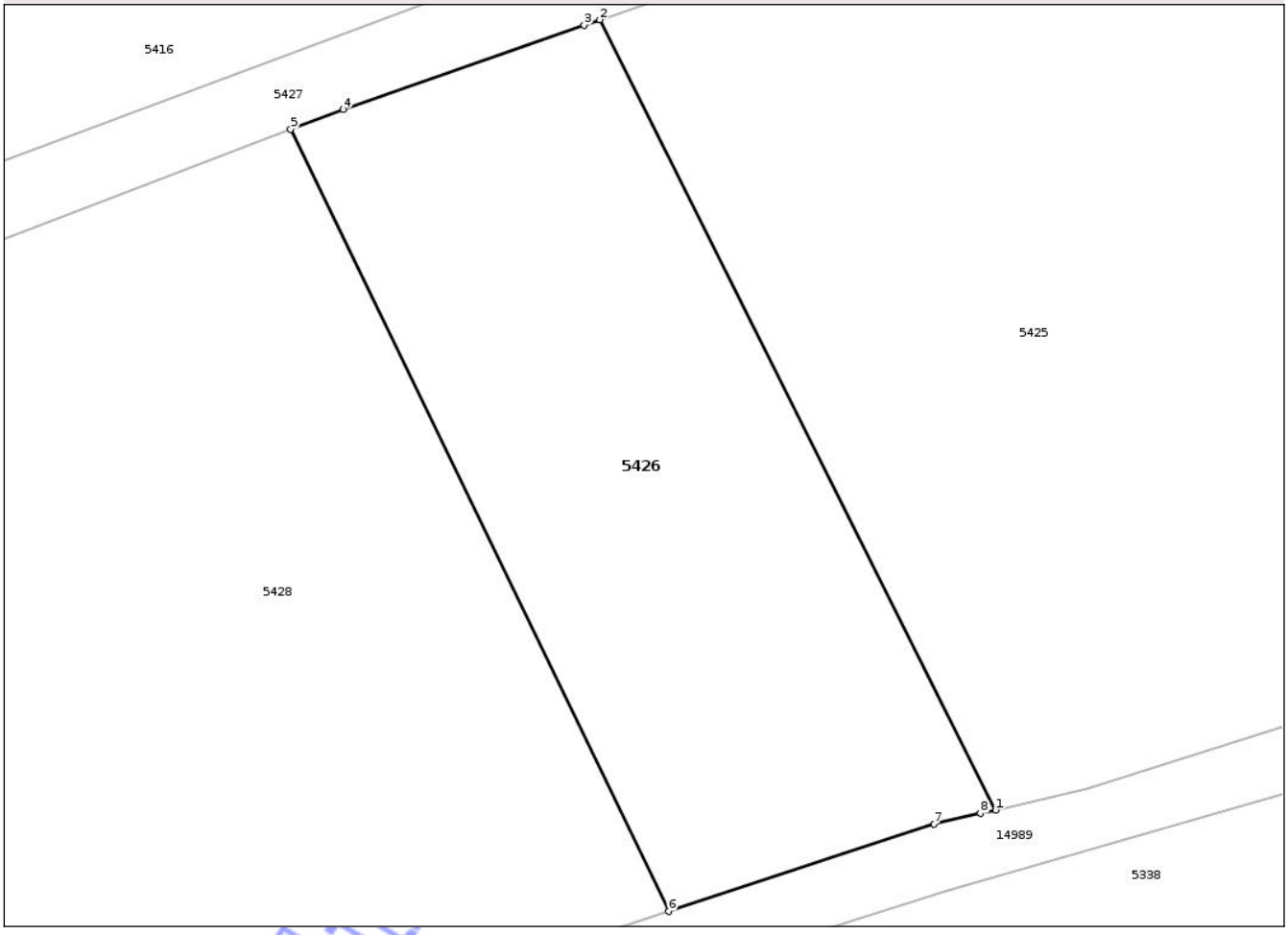
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	28/1	109/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.946,061 603.530,947	2	376.922,823 603.577,304	51.855
2	376.922,823 603.577,304	3	376.921,902 603.576,983	0.976
3	376.921,902 603.576,983	4	376.907,734 603.572,052	15.001
4	376.907,734 603.572,052	5	376.904,66 603.570,88	3.291
5	376.904,66 603.570,88	6	376.926,869 603.524,994	50.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.926,869 603.524,994	7	376.942,447 603.530,122	16.4
7	376.942,447 603.530,122	8	376.945,179 603.530,746	2.803
8	376.945,179 603.530,746	1	376.946,061 603.530,947	0.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.881	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.881	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.613,837 603.448,855	2	376.644,633 603.462,119	33.53
4	376.675,684 603.484,264	5	376.698,172 603.493,535	24.324
7	376.781,995 603.524,196	8	376.785,992 603.525,939	4.361
10	376.806,161 603.534,349	11	376.825,524 603.541,226	20.548
13	376.904,66 603.570,88	14	376.907,734 603.572,052	3.291
16	376.922,823 603.577,304	17	376.940,054 603.583,301	18.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.644,633 603.462,119	3	376.651,548 603.466,068	7.963
5	376.698,172 603.493,535	6	376.759,644 603.516,02	65.455
8	376.785,992 603.525,939	9	376.796,447 603.530,499	11.406
11	376.825,524 603.541,226	12	376.855,371 603.552,08	31.759
14	376.907,734 603.572,052	15	376.921,902 603.576,983	15.001
17	376.940,054 603.583,301	18	376.953,158 603.587,862	13.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.651,548 603.466,068	4	376.675,684 603.484,264	30.227
6	376.759,644 603.516,02	7	376.781,995 603.524,196	23.799
9	376.796,447 603.530,499	10	376.806,161 603.534,349	10.449
12	376.855,371 603.552,08	13	376.904,66 603.570,88	52.752
15	376.921,902 603.576,983	16	376.922,823 603.577,304	0.976
18	376.953,158 603.587,862	19	376.969,26 603.594,542	17.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.969,26 603.594,542	20	376.984,927 603.601,353	17.084
22	377.030,566 603.615,844	23	377.045,448 603.620,671	15.645
25	377.081,182 603.632,278	26	377.084,631 603.633,853	3.792
28	377.095,402 603.639,938	29	377.125,785 603.664,773	39.242
31	377.148,074 603.682,586	32	377.154,802 603.687,963	8.613
34	377.179,081 603.707,365	35	377.208,257 603.730,681	37.348
37	377.234,093 603.749,168	38	377.247,16 603.758,439	16.021
40	377.277,306 603.780,795	41	377.278,228 603.781,378	1.09
43	377.317,441 603.805,947	44	377.320,541 603.807,871	3.649
46	377.338,6 603.820,937	47	377.364,76 603.838,811	31.683
49	377.471,9 603.911,294	50	377.472,666 603.911,888	0.97
52	377.424,38 603.879,924	53	377.416,181 603.874,441	9.863
55	377.399,948 603.865,259	56	377.392,471 603.862,271	8.052
58	377.365,309 603.844,811	59	377.314,072 603.813,796	59.893
61	377.279,51 603.791,309	62	377.200,951 603.733,659	97.442
64	377.091,953 603.642,907	65	377.081,553 603.637,373	11.781
67	376.784,226 603.530,182	68	376.672,296 603.489,309	119.159
70	376.642,108 603.468,398	71	376.620,95 603.458,759	23.25
73	376.562,916 603.452,99	74	376.511,089 603.446,973	52.176
76	376.448,036 603.437,866	77	376.411,255 603.437,606	36.782
79	376.375,875 603.452,977	80	376.370,363 603.452,977	5.512
82	376.348,964 603.444,81	83	376.322,902 603.425,818	32.247
85	376.263,881 603.408,367	86	376.222,116 603.390,925	45.26
88	376.156,828 603.365,957	89	376.141,209 603.353,004	20.291
91	376.098,846 603.331,266	92	376.073,354 603.312,972	31.377
94	376.027,317 603.294,082	95	376.020,967 603.294,22	6.351
97	376.004,81 603.280,699	98	376.002,323 603.277,059	4.408
100	376.009,883 603.276,521	101	376.018,016 603.284,77	11.584
103	376.028,186 603.287,517	104	376.042,31 603.291,656	14.718
106	376.102,355 603.325,728	107	376.125,391 603.338,532	26.355
109	376.160,295 603.360,328	110	376.197,338 603.378,483	41.253
112	376.255,525 603.400,249	113	376.282,767 603.410,929	29.261
115	376.319,384 603.419,522	116	376.329,788 603.424,302	11.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.984,927 603.601,353	21	377.014,936 603.610,775	31.453
23	377.045,448 603.620,671	24	377.071,338 603.629,081	27.221
26	377.084,631 603.633,853	27	377.086,585 603.634,957	2.245
29	377.125,785 603.664,773	30	377.134,142 603.671,452	10.698
32	377.154,802 603.687,963	33	377.175,625 603.704,603	26.655
35	377.208,257 603.730,681	36	377.226,659 603.744,631	23.092
38	377.247,16 603.758,439	39	377.264,562 603.771,683	21.869
41	377.278,228 603.781,378	42	377.298,076 603.793,933	23.486
44	377.320,541 603.807,871	45	377.334,178 603.816,187	15.972
47	377.364,76 603.838,811	48	377.368,062 603.840,889	3.901
50	377.472,666 603.911,888	51	377.430,321 603.886,236	49.51
53	377.416,181 603.874,441	54	377.408,125 603.868,801	9.834
56	377.392,471 603.862,271	57	377.389,178 603.861,798	3.327
59	377.314,072 603.813,796	60	377.299,879 603.804,562	16.933
62	377.200,951 603.733,659	63	377.138,104 603.684,136	80.014
65	377.081,553 603.637,373	66	376.997,588 603.610,172	88.261
68	376.672,296 603.489,309	69	376.661,138 603.481,454	13.646
71	376.620,95 603.458,759	72	376.599,77 603.453,572	21.806
74	376.511,089 603.446,973	75	376.483,228 603.439,828	28.763
77	376.411,255 603.437,606	78	376.405,381 603.440,952	6.76
80	376.370,363 603.452,977	81	376.359,019 603.449,963	11.737
83	376.322,902 603.425,818	84	376.299,519 603.419,585	24.199
86	376.222,116 603.390,925	87	376.196,502 603.383,278	26.732
89	376.141,209 603.353,004	90	376.122,43 603.344,374	20.666
92	376.073,354 603.312,972	93	376.040,023 603.297,806	36.619
95	376.020,967 603.294,22	96	376.013,925 603.289,942	8.239
98	376.002,323 603.277,059	99	376.008,512 603.274,515	6.691
101	376.018,016 603.284,77	102	376.022,734 603.287,635	5.519
104	376.042,31 603.291,656	105	376.076,648 603.307,281	37.726
107	376.125,391 603.338,532	108	376.144,724 603.347,416	21.277
110	376.197,338 603.378,483	111	376.226,192 603.387,229	30.15
113	376.282,767 603.410,929	114	376.306,666 603.416,894	24.632
116	376.329,788 603.424,302	117	376.337,799 603.430,396	10.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.014,936 603.610,775	22	377.030,566 603.615,844	16.431
24	377.071,338 603.629,081	25	377.081,182 603.632,278	10.35
27	377.086,585 603.634,957	28	377.095,402 603.639,938	10.126
30	377.134,142 603.671,452	31	377.148,074 603.682,586	17.834
33	377.175,625 603.704,603	34	377.179,081 603.707,365	4.424
36	377.226,659 603.744,631	37	377.234,093 603.749,168	8.709
39	377.264,562 603.771,683	40	377.277,306 603.780,795	15.666
42	377.298,076 603.793,933	43	377.317,441 603.805,947	22.789
45	377.334,178 603.816,187	46	377.338,6 603.820,937	6.49
48	377.368,062 603.840,889	49	377.471,9 603.911,294	125.456
51	377.430,321 603.886,236	52	377.424,38 603.879,924	8.668
54	377.408,125 603.868,801	55	377.399,948 603.865,259	8.911
57	377.389,178 603.861,798	58	377.365,309 603.844,811	29.297
60	377.299,879 603.804,562	61	377.279,51 603.791,309	24.301
63	377.138,104 603.684,136	64	377.091,953 603.642,907	61.885
66	376.997,588 603.610,172	67	376.784,226 603.530,182	227.863
69	376.661,138 603.481,454	70	376.642,108 603.468,398	23.078
72	376.599,77 603.453,572	73	376.562,916 603.452,99	36.858
75	376.483,228 603.439,828	76	376.448,036 603.437,866	35.246
78	376.405,381 603.440,952	79	376.375,875 603.452,977	31.862
81	376.359,019 603.449,963	82	376.348,964 603.444,81	11.299
84	376.299,519 603.419,585	85	376.263,881 603.408,367	37.362
87	376.196,502 603.383,278	88	376.156,828 603.365,957	43.29
90	376.122,43 603.344,374	91	376.098,846 603.331,266	26.983
93	376.040,023 603.297,806	94	376.027,317 603.294,082	13.241
96	376.013,925 603.289,942	97	376.004,81 603.280,699	12.982
99	376.008,512 603.274,515	100	376.009,883 603.276,521	2.431
102	376.022,734 603.287,635	103	376.028,186 603.287,517	5.454
105	376.076,648 603.307,281	106	376.102,355 603.325,728	31.641
108	376.144,724 603.347,416	109	376.160,295 603.360,328	20.228
111	376.226,192 603.387,229	112	376.255,525 603.400,249	32.093
114	376.306,666 603.416,894	115	376.319,384 603.419,522	12.987
117	376.337,799 603.430,396	118	376.351,445 603.438,926	16.092

Verificat cu privire la securitate

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	376.351,445 603.438,926	119	376.361,372 603.445,021	11.649
121	376.375,723 603.446,573	122	376.381,276 603.444,204	6.038
124	376.410,622 603.432,672	125	376.432,778 603.432,505	22.157
127	376.466,09 603.432,228	128	376.473,067 603.432,169	6.977
130	376.491,324 603.436,541	131	376.499,486 603.438,748	8.455
133	376.527,52 603.443,948	134	376.534,032 603.444,726	6.559
136	376.542,964 603.445,793	137	376.562,594 603.447,783	19.731
139	376.592,21 603.445,621	140	376.607,535 603.446,812	15.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	376.361,372 603.445,021	120	376.367,113 603.447,769	6.365
122	376.381,276 603.444,204	123	376.388,043 603.441,316	7.357
125	376.432,778 603.432,505	126	376.440,573 603.432,44	7.796
128	376.473,067 603.432,169	129	376.485,219 603.434,891	12.453
131	376.499,486 603.438,748	132	376.509,055 603.441,935	10.086
134	376.534,032 603.444,726	135	376.538,192 603.445,223	4.189
137	376.562,594 603.447,783	138	376.576,372 603.448,003	13.78
140	376.607,535 603.446,812	1	376.613,837 603.448,855	6.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	376.367,113 603.447,769	121	376.375,723 603.446,573	8.692
123	376.388,043 603.441,316	124	376.410,622 603.432,672	24.177
126	376.440,573 603.432,44	127	376.466,09 603.432,228	25.518
129	376.485,219 603.434,891	130	376.491,324 603.436,541	6.324
132	376.509,055 603.441,935	133	376.527,52 603.443,948	18.574
135	376.538,192 603.445,223	136	376.542,964 603.445,793	4.805
138	376.576,372 603.448,003	139	376.592,21 603.445,621	16.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1803, din 28/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP A ALEXANDRU** 2) **POP A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

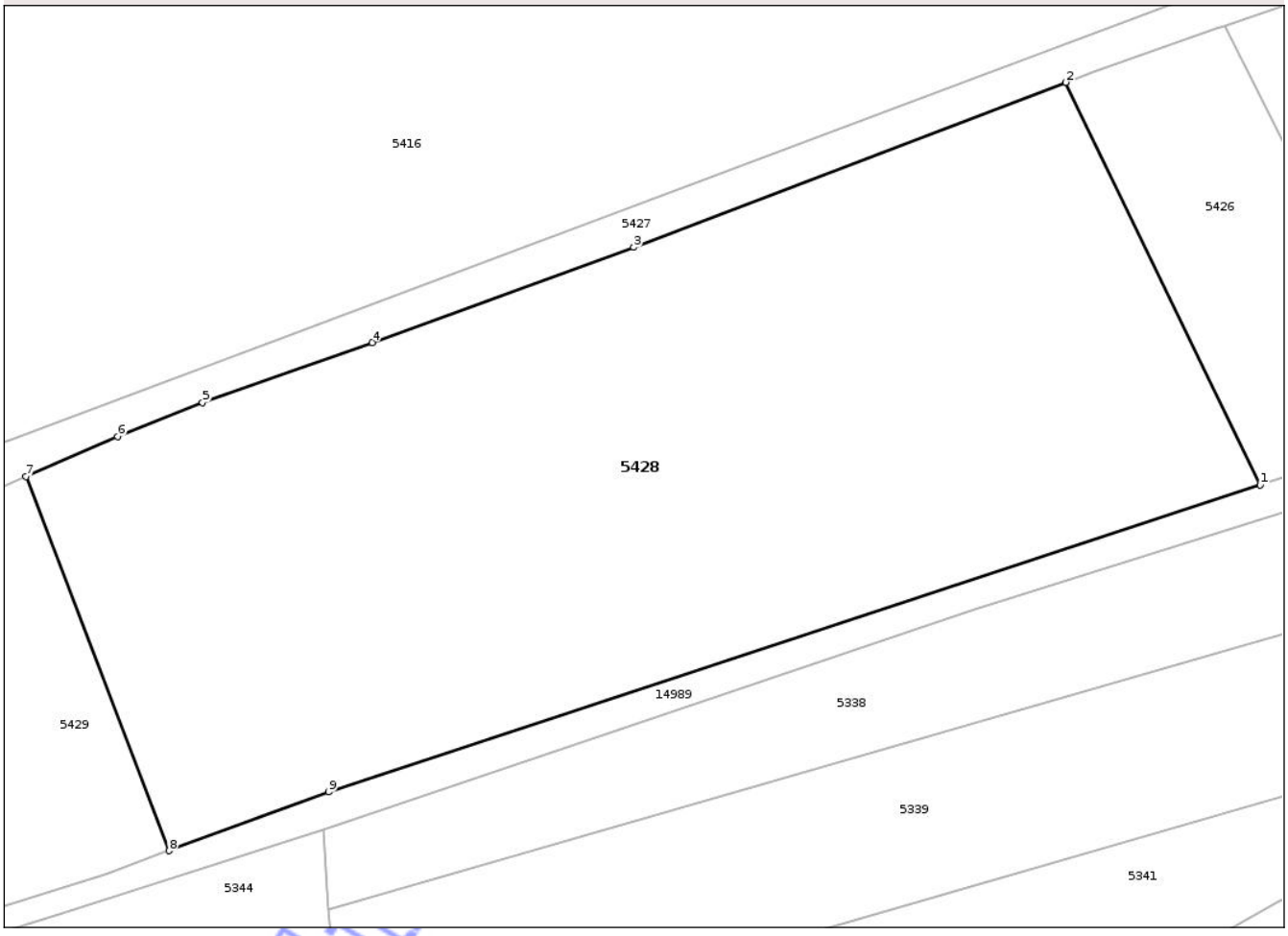
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.200	28/1	109/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.926,869 603.524,994	2	376.904,659 603.570,88	50.979
2	376.904,659 603.570,88	3	376.855,371 603.552,08	52.752
3	376.855,371 603.552,08	4	376.825,523 603.541,226	31.76
4	376.825,523 603.541,226	5	376.806,161 603.534,349	20.547
5	376.806,161 603.534,349	6	376.796,447 603.530,499	10.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.796,447 603.530,499	7	376.785,992 603.525,939	11.406
7	376.785,992 603.525,939	8	376.802,341 603.483,293	45.672
8	376.802,341 603.483,293	9	376.820,52 603.489,985	19.372
9	376.820,52 603.489,985	1	376.926,869 603.524,994	111.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1712, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

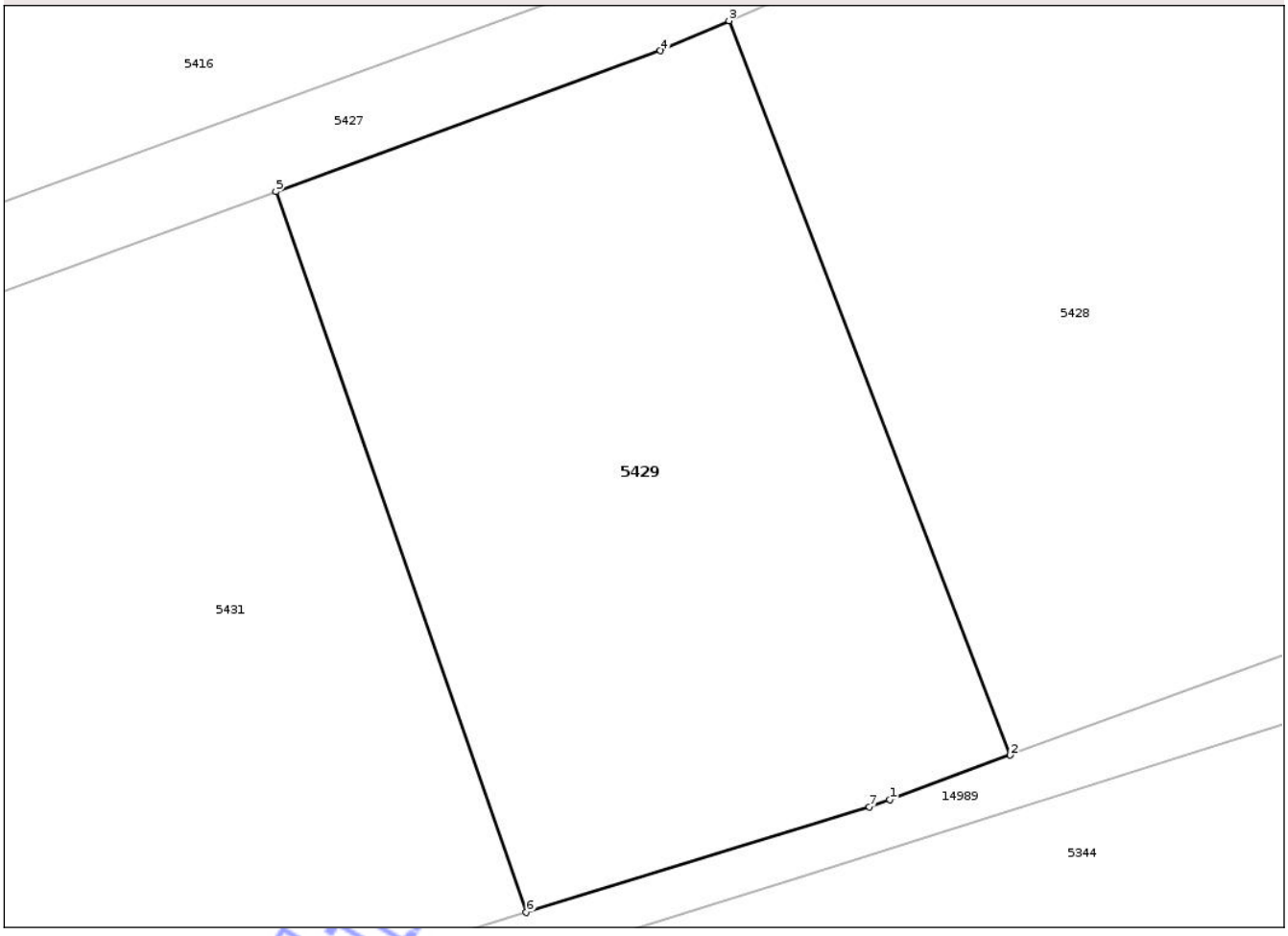
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.300	28/2	110/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.795,345 603.480,718	2	376.802,341 603.483,293	7.455
2	376.802,341 603.483,293	3	376.785,992 603.525,939	45.672
3	376.785,992 603.525,939	4	376.781,995 603.524,196	4.361
4	376.781,995 603.524,196	5	376.759,644 603.516,02	23.799
5	376.759,644 603.516,02	6	376.774,212 603.474,162	44.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.774,212 603.474,162	7	376.794,145 603.480,277	20.85
7	376.794,145 603.480,277	1	376.795,345 603.480,718	1.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 490, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

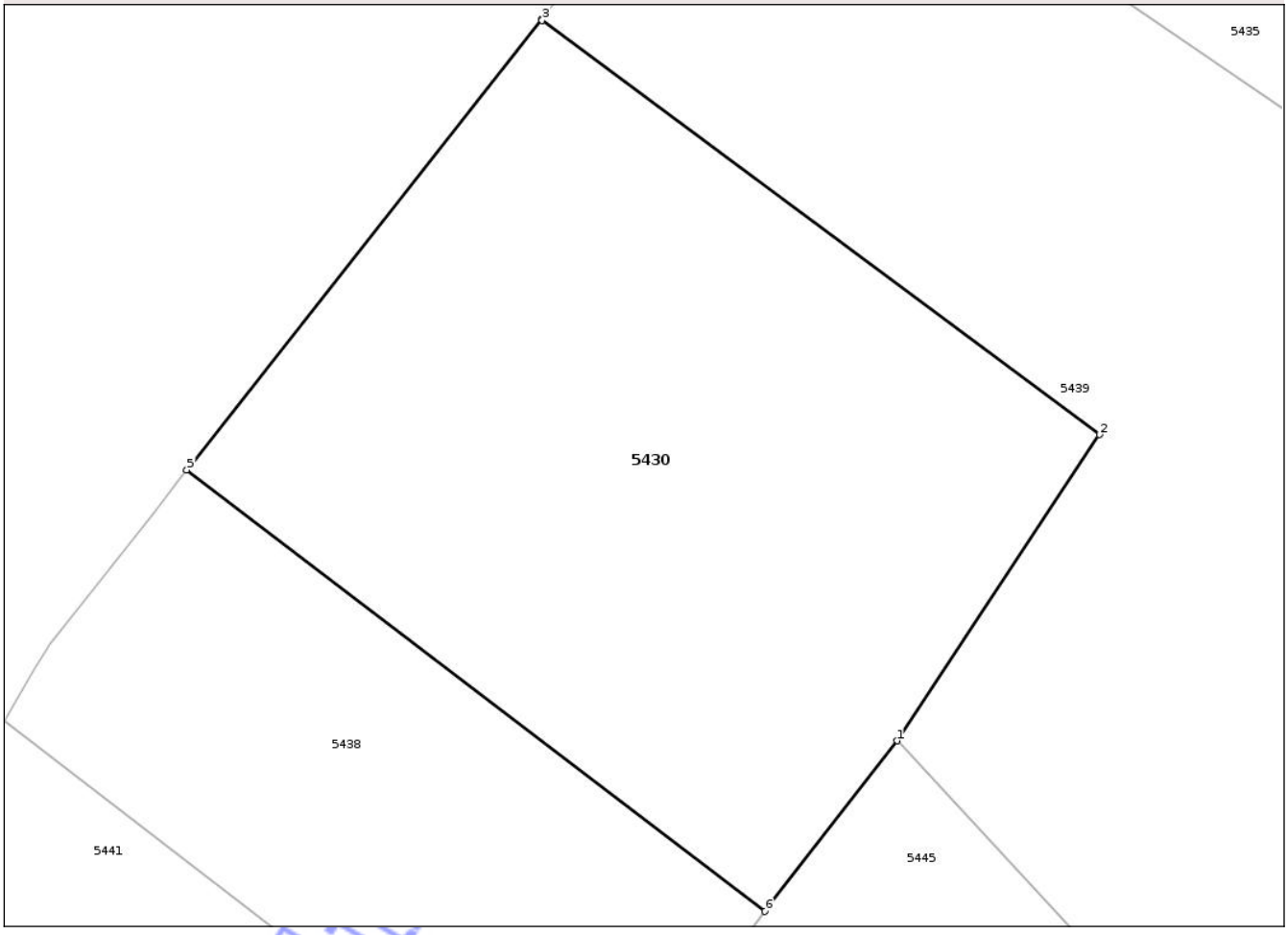
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.200	27	31	-	imobilul identificat in TP cu UP VII. UA 74B% în realitate se regaseste in UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.803,55 603.399,06	2	374.823,96 603.429,9	36.981
2	374.823,96 603.429,9	3	374.767,774 603.471,601	69.97
3	374.767,774 603.471,601	4	374.767,674 603.471,675	0.125
4	374.767,674 603.471,675	5	374.731,963 603.426,34	57.711
5	374.731,963 603.426,34	6	374.790,256 603.381,88	73.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.790,256 603.381,88	1	374.803,55 603.399,06	21.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1576, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEREC I ANIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

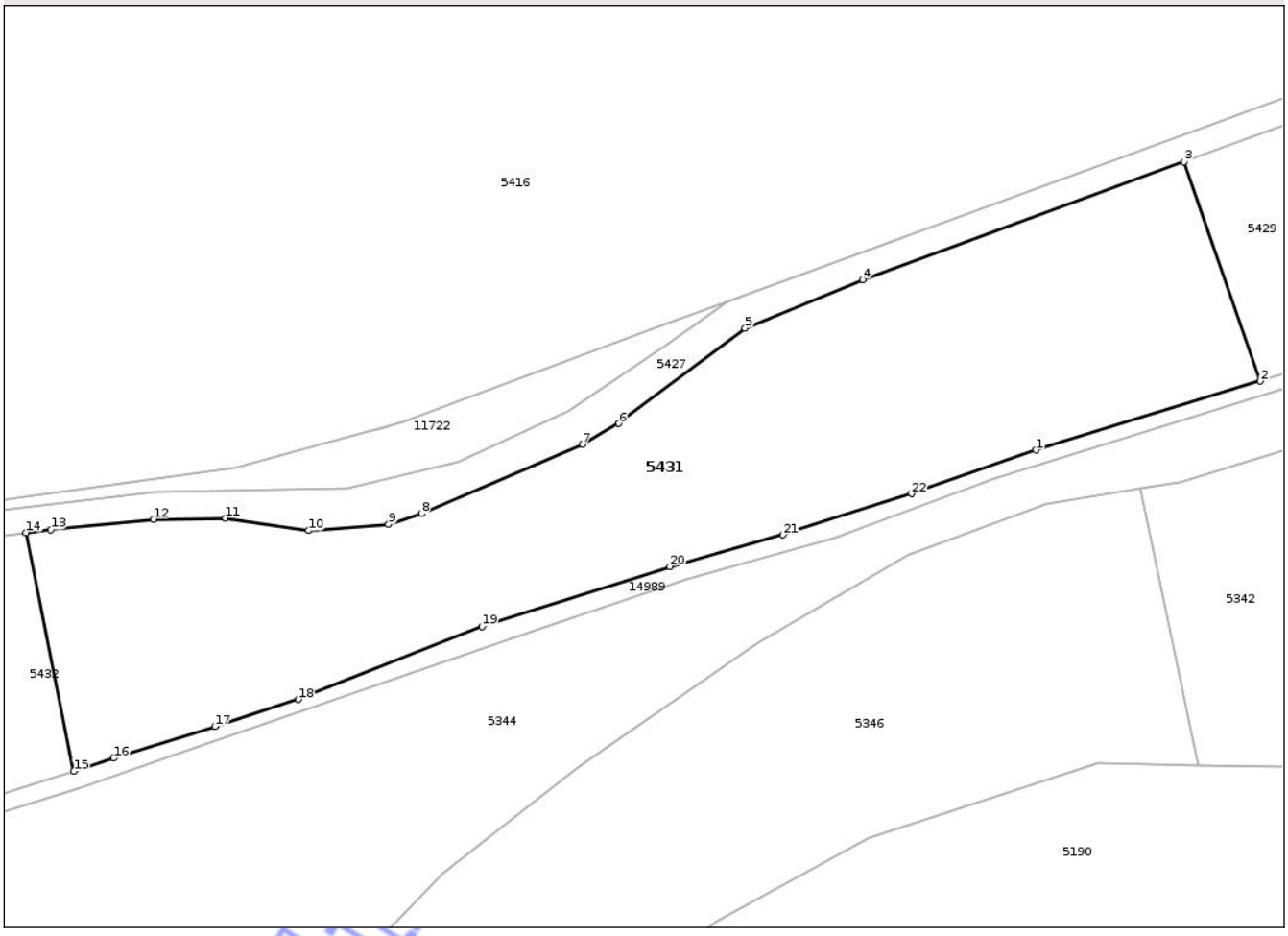
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.600	28/2	107/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.731,299 603.460,999	2	376.774,212 603.474,162	44.886
3	376.759,644 603.516,02	4	376.698,172 603.493,535	65.455
5	376.675,684 603.484,264	6	376.651,548 603.466,068	30.226
7	376.644,633 603.462,119	8	376.613,837 603.448,855	33.531
9	376.607,535 603.446,812	10	376.592,21 603.445,621	15.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.774,212 603.474,162	3	376.759,644 603.516,02	44.321
4	376.698,172 603.493,535	5	376.675,684 603.484,264	24.324
6	376.651,548 603.466,068	7	376.644,633 603.462,119	7.963
8	376.613,837 603.448,855	9	376.607,535 603.446,812	6.625
10	376.592,21 603.445,621	11	376.576,372 603.448,003	16.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.576,372 603.448,003	12	376.562,594 603.447,783	13.78
13	376.542,964 603.445,793	14	376.538,192 603.445,223	4.806
15	376.547,347 603.399,674	16	376.554,986 603.402,166	8.035
17	376.574,338 603.408,191	18	376.590,292 603.413,381	16.777
19	376.625,418 603.427,305	20	376.661,328 603.438,756	37.692
21	376.682,975 603.444,819	22	376.707,509 603.452,678	25.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.562,594 603.447,783	13	376.542,964 603.445,793	19.731
14	376.538,192 603.445,223	15	376.547,347 603.399,674	46.46
16	376.554,986 603.402,166	17	376.574,338 603.408,191	20.268
18	376.590,292 603.413,381	19	376.625,418 603.427,305	37.785
20	376.661,328 603.438,756	21	376.682,975 603.444,819	22.48
22	376.707,509 603.452,678	1	376.731,299 603.460,999	25.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1580, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN P VASILE** 2) **DAN T ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

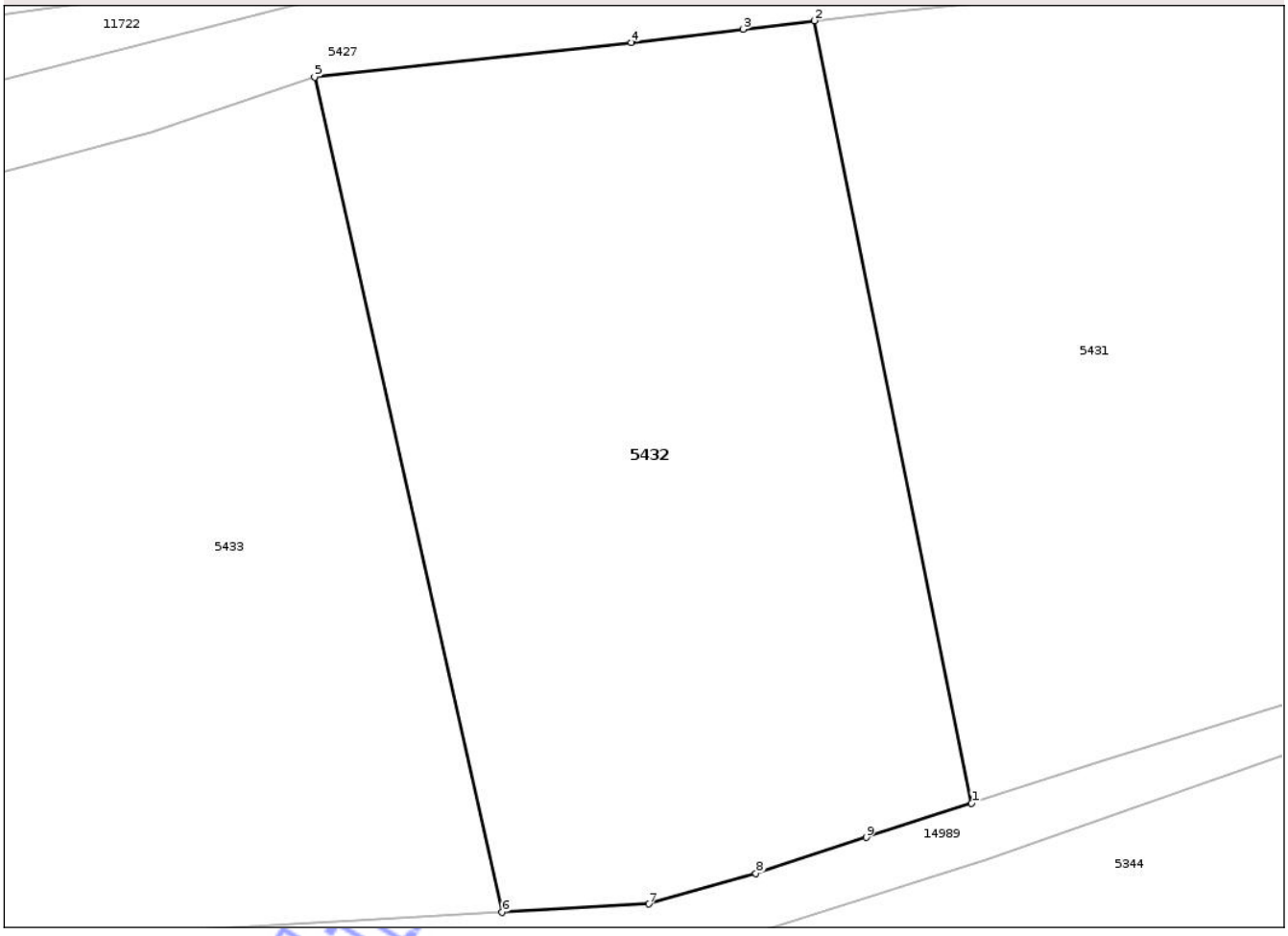
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	28/2	131/1	-	tarla din TP este identica in realitate cu tarla 26

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.547,347 603.399,674	2	376.538,192 603.445,223	46.46
2	376.538,192 603.445,223	3	376.534,032 603.444,726	4.19
3	376.534,032 603.444,726	4	376.527,52 603.443,948	6.558
4	376.527,52 603.443,948	5	376.509,055 603.441,935	18.574
5	376.509,055 603.441,935	6	376.519,981 603.393,313	49.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.519,981 603.393,313	7	376.528,518 603.393,801	8.551
7	376.528,518 603.393,801	8	376.534,777 603.395,576	6.506
8	376.534,777 603.395,576	9	376.541,214 603.397,674	6.77
9	376.541,214 603.397,674	1	376.547,347 603.399,674	6.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1810, din 01/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

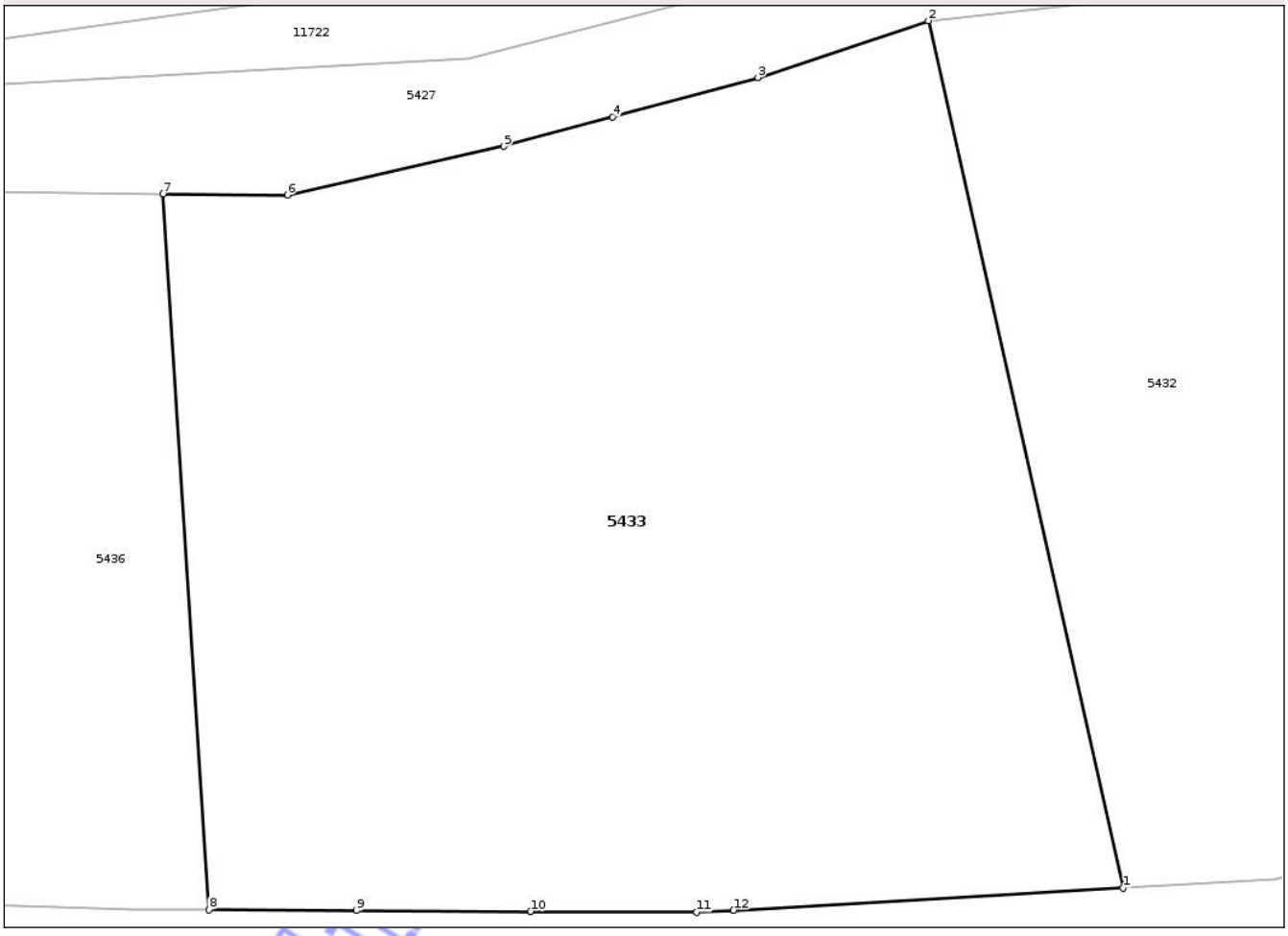
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	28/2	132	-	tarla din TP este identica in realitate cu tarla 26

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.519,981 603.393,313	2	376.509,055 603.441,935	49.834
2	376.509,055 603.441,935	3	376.499,486 603.438,748	10.086
3	376.499,486 603.438,748	4	376.491,324 603.436,541	8.455
4	376.491,324 603.436,541	5	376.485,219 603.434,891	6.324
5	376.485,219 603.434,891	6	376.473,067 603.432,169	12.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.473,067 603.432,169	7	376.466,09 603.432,227	6.977
7	376.466,09 603.432,227	8	376.468,668 603.392,084	40.226
8	376.468,668 603.392,084	9	376.476,935 603.392,041	8.267
9	376.476,935 603.392,041	10	376.486,724 603.391,99	9.789
10	376.486,724 603.391,99	11	376.496,046 603.391,942	9.322
11	376.496,046 603.391,942	12	376.498,113 603.392,061	2.07
12	376.498,113 603.392,061	1	376.519,981 603.393,313	21.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1811, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTOŞ I VIRINIA** 2) **TĂTAR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

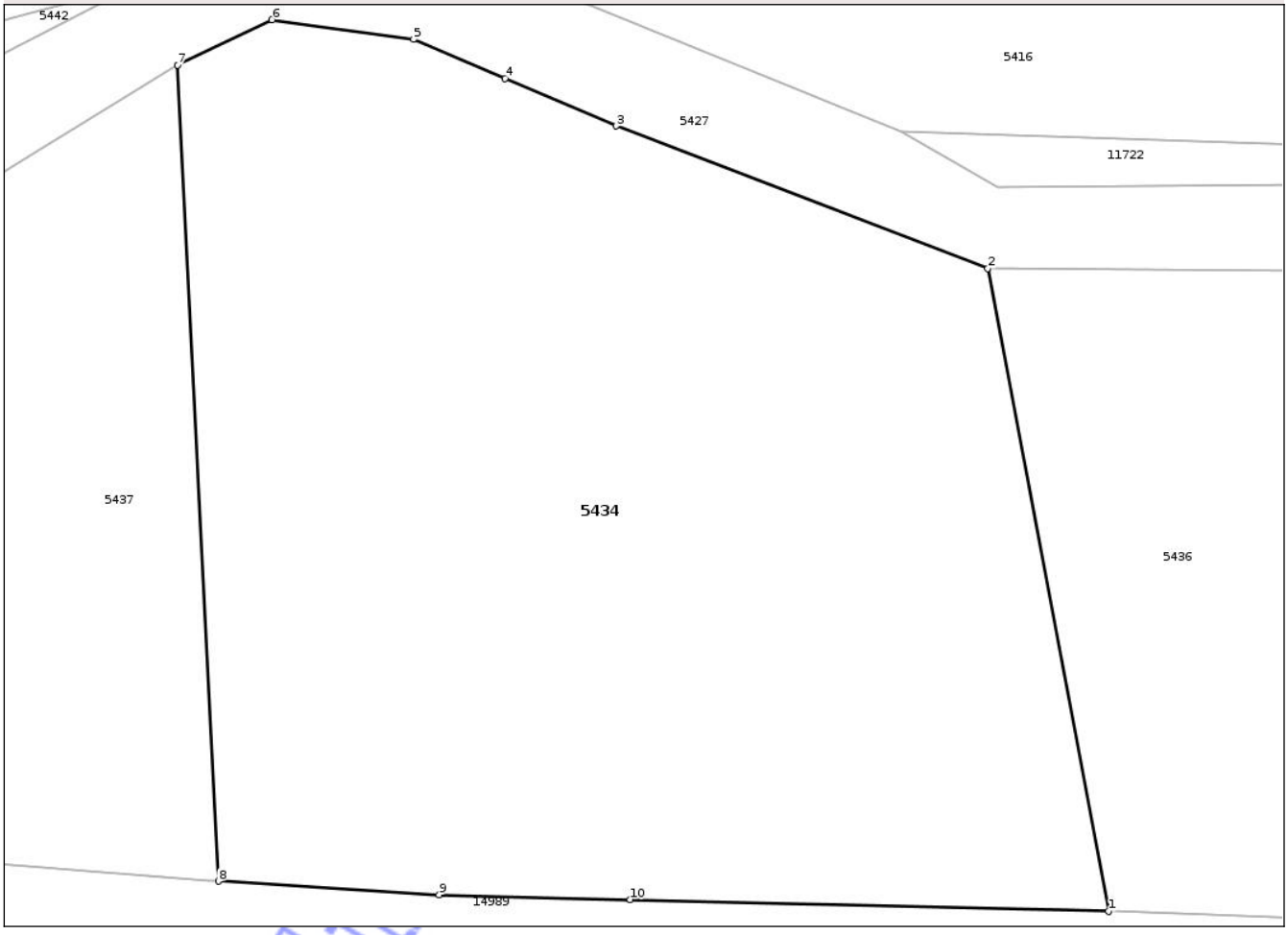
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	28/2	134/1	-	T 28/2 din TP se identifică în realitate cu T 26

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.417,961 603.393,636	2	376.410,622 603.432,672	39.72
2	376.410,622 603.432,672	3	376.388,043 603.441,316	24.177
3	376.388,043 603.441,316	4	376.381,276 603.444,203	7.357
4	376.381,276 603.444,203	5	376.375,723 603.446,573	6.038
5	376.375,723 603.446,573	6	376.367,113 603.447,769	8.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.367,113 603.447,769	7	376.361,372 603.445,021	6.365
7	376.361,372 603.445,021	8	376.363,858 603.395,467	49.616
8	376.363,858 603.395,467	9	376.377,265 603.394,641	13.432
9	376.377,265 603.394,641	10	376.388,884 603.394,354	11.623
10	376.388,884 603.394,354	1	376.417,961 603.393,636	29.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 507, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILLE MARIA** 2) **VALEANU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

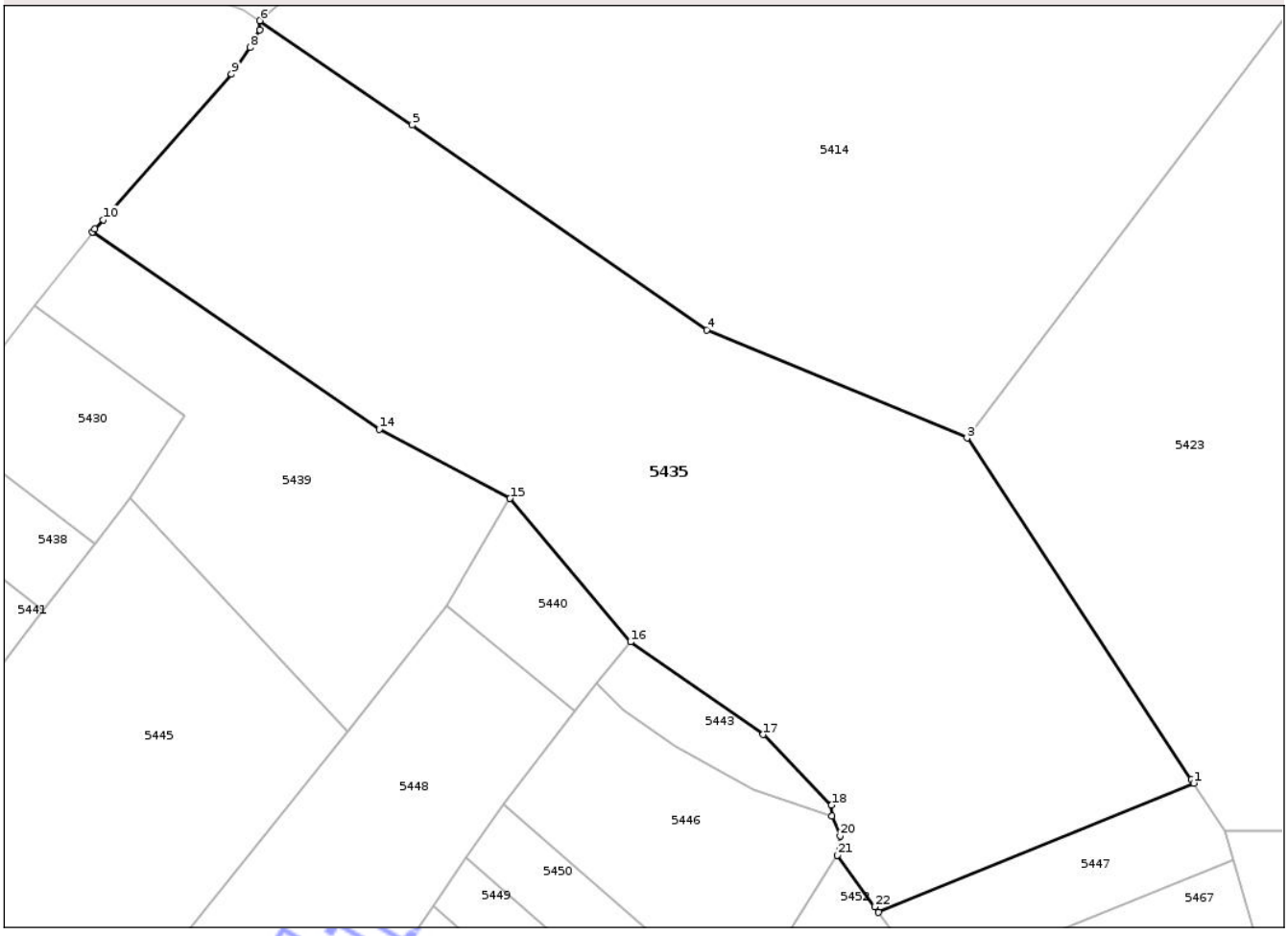
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	47.800	27	56	-	UP4 UA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.204,194 603.291,845	2	375.203,333 603.293,156	1.569
3	375.118,822 603.421,721	4	375.020,805 603.462,336	106.098
5	374.909,781 603.539,39	6	374.852,38 603.578,68	69.56
7	374.852,3 603.575,29	8	374.848,75 603.568,59	7.583
9	374.841,73 603.558,58	10	374.793,302 603.503,794	73.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.203,333 603.293,156	3	375.118,822 603.421,721	153.854
4	375.020,805 603.462,336	5	374.909,781 603.539,39	135.143
6	374.852,38 603.578,68	7	374.852,3 603.575,29	3.391
8	374.848,75 603.568,59	9	374.841,73 603.558,58	12.226
10	374.793,302 603.503,794	11	374.790,31 603.500,41	4.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.790,31 603.500,41	12	374.789,338 603.499,176	1.571
13	374.789,546 603.499,034	14	374.897,407 603.424,926	130.866
15	374.946,666 603.398,927	16	374.992,015 603.344,946	70.502
17	375.042,024 603.310,122	18	375.067,771 603.283,534	37.012
19	375.067,999 603.279,533	20	375.070,976 603.272,008	8.092
21	375.069,956 603.264,765	22	375.083,982 603.245,347	23.955
23	375.085,51 603.243,232	1	375.204,194 603.291,845	128.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.789,338 603.499,176	13	374.789,546 603.499,034	0.252
14	374.897,407 603.424,926	15	374.946,666 603.398,927	55.699
16	374.992,015 603.344,946	17	375.042,024 603.310,122	60.939
18	375.067,771 603.283,534	19	375.067,999 603.279,533	4.008
20	375.070,976 603.272,008	21	375.069,956 603.264,765	7.314
22	375.083,982 603.245,347	23	375.085,51 603.243,232	2.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1734, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

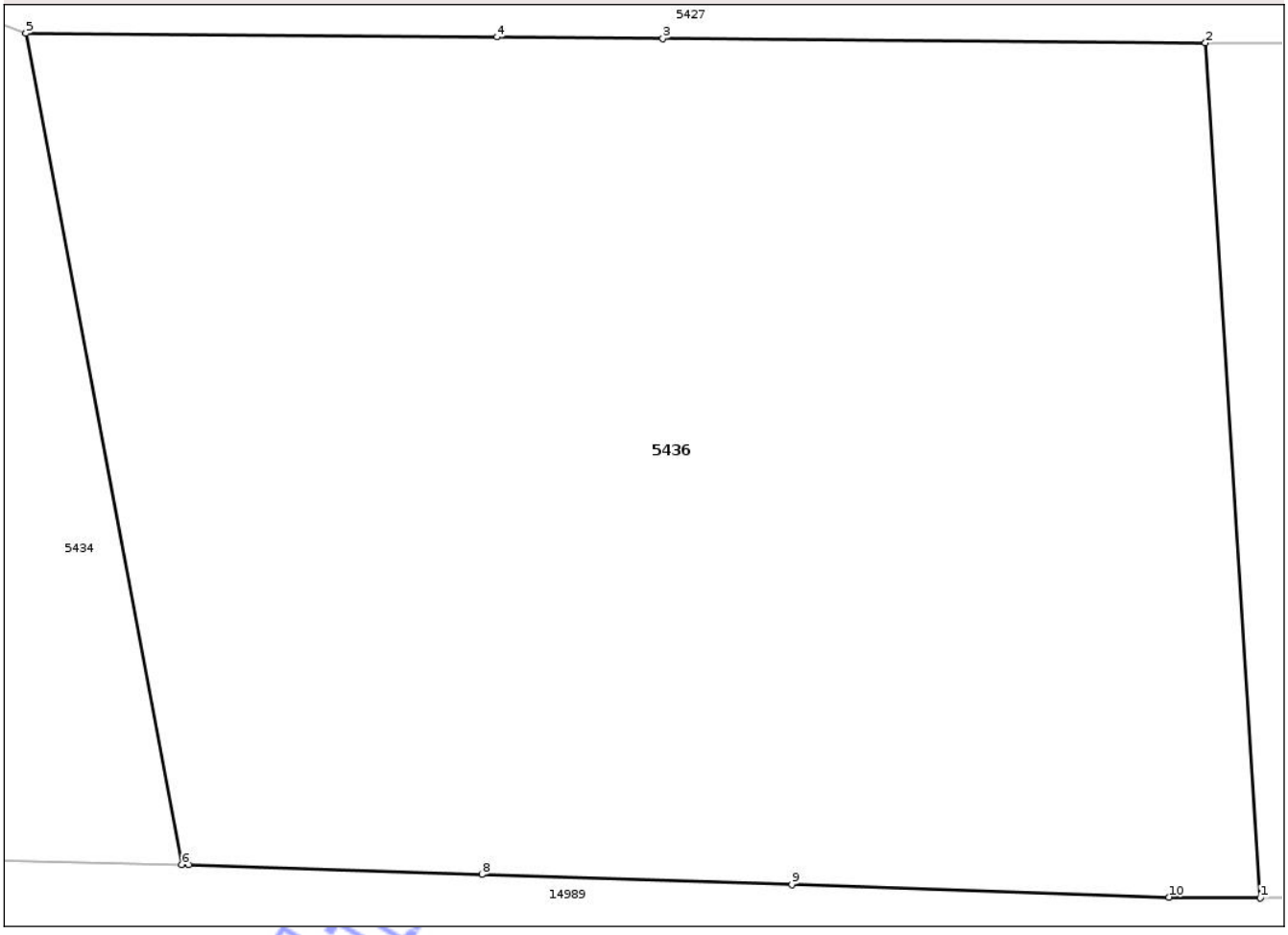
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	28/2	132/4	-	T 28/2 din TP identic cu T 26 din realitate

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.468,668 603.392,084	2	376.466,09 603.432,227	40.226
2	376.466,09 603.432,227	3	376.440,573 603.432,44	25.518
3	376.440,573 603.432,44	4	376.432,778 603.432,505	7.795
4	376.432,778 603.432,505	5	376.410,622 603.432,672	22.157
5	376.410,622 603.432,672	6	376.417,961 603.393,636	39.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.417,961 603.393,636	7	376.418,279 603.393,628	0.318
7	376.418,279 603.393,628	8	376.432,06 603.393,173	13.789
8	376.432,06 603.393,173	9	376.446,64 603.392,692	14.588
9	376.446,64 603.392,692	10	376.464,381 603.392,106	17.751
10	376.464,381 603.392,106	1	376.468,668 603.392,084	4.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1807, din 29/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN A VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

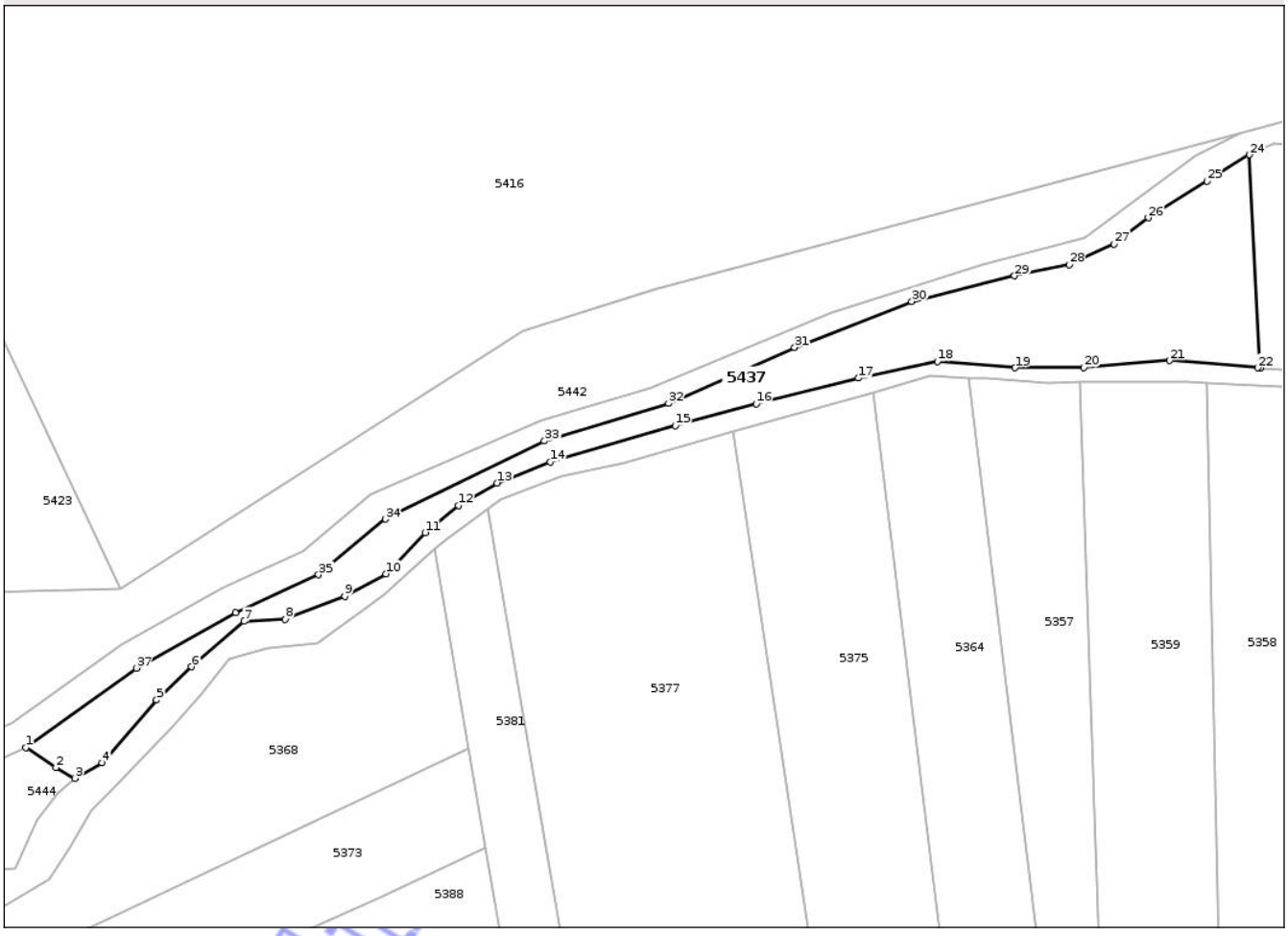
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	28/2	134/2	-	T 28/2 din TP se identifică în realitate cu T 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.076,648 603.307,281	2	376.083,646 603.302,584	8.428
3	376.088,022 603.300,101	4	376.094,364 603.303,676	7.28
5	376.107,045 603.318,296	6	376.115,201 603.326,021	11.234
7	376.127,396 603.336,579	8	376.136,99 603.337,067	9.606
9	376.150,811 603.342,428	10	376.160,402 603.347,627	10.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.083,646 603.302,584	3	376.088,022 603.300,101	5.031
4	376.094,364 603.303,676	5	376.107,045 603.318,296	19.353
6	376.115,201 603.326,021	7	376.127,396 603.336,579	16.13
8	376.136,99 603.337,067	9	376.150,811 603.342,428	14.824
10	376.160,402 603.347,627	11	376.169,506 603.357,211	13.219

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.169,506 603.357,211	12	376.177,312 603.363,547	10.054
13	376.186,254 603.368,746	14	376.198,611 603.373,619	13.283
15	376.227,709 603.382,049	16	376.246,588 603.387,086	19.539
17	376.270,405 603.393,098	18	376.288,79 603.397,021	18.799
19	376.306,824 603.395,503	20	376.322,851 603.395,622	16.027
21	376.342,824 603.397,176	22	376.363,273 603.395,503	20.517
23	376.363,858 603.395,467	24	376.361,372 603.445,021	49.616
25	376.351,445 603.438,926	26	376.337,799 603.430,396	16.093
27	376.329,788 603.424,302	28	376.319,384 603.419,523	11.449
29	376.306,666 603.416,894	30	376.282,767 603.410,929	24.632
31	376.255,525 603.400,249	32	376.226,192 603.387,229	32.093
33	376.197,338 603.378,483	34	376.160,295 603.360,328	41.253
35	376.144,724 603.347,416	36	376.125,391 603.338,532	21.277
37	376.102,355 603.325,728	1	376.076,648 603.307,281	31.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.177,312 603.363,547	13	376.186,254 603.368,746	10.344
14	376.198,611 603.373,619	15	376.227,709 603.382,049	30.295
16	376.246,588 603.387,086	17	376.270,405 603.393,098	24.564
18	376.288,79 603.397,021	19	376.306,824 603.395,503	18.098
20	376.322,851 603.395,622	21	376.342,824 603.397,176	20.033
22	376.363,273 603.395,503	23	376.363,858 603.395,467	0.586
24	376.361,372 603.445,021	25	376.351,445 603.438,926	11.649
26	376.337,799 603.430,396	27	376.329,788 603.424,302	10.065
28	376.319,384 603.419,523	29	376.306,666 603.416,894	12.987
30	376.282,767 603.410,929	31	376.255,525 603.400,249	29.261
32	376.226,192 603.387,229	33	376.197,338 603.378,483	30.15
34	376.160,295 603.360,328	35	376.144,724 603.347,416	20.228
36	376.125,391 603.338,532	37	376.102,355 603.325,728	26.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 493, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

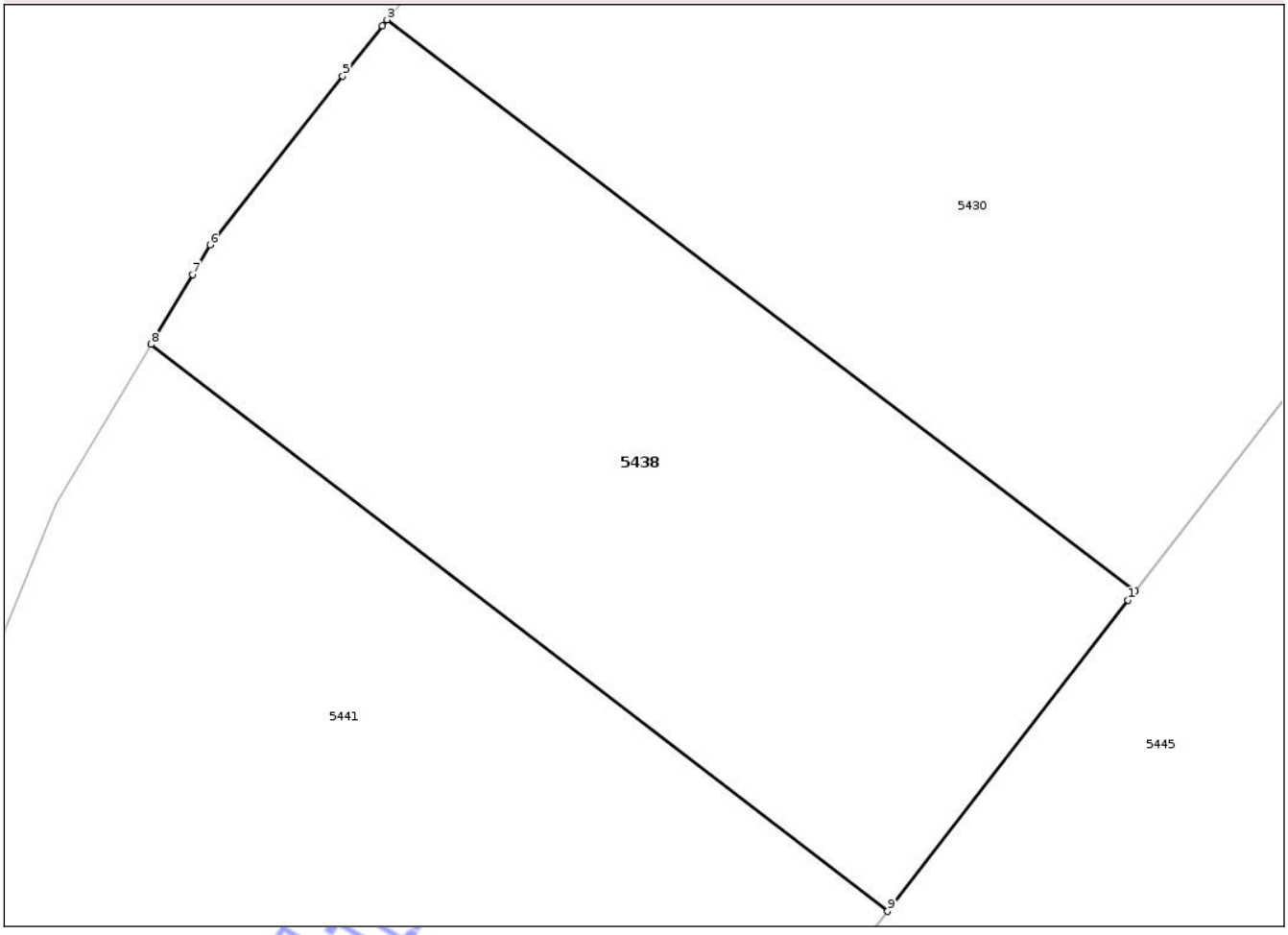
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.300	27	34	-	UP VII, UA74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.789,702 603.381,164	2	374.790,256 603.381,88	0.905
2	374.790,256 603.381,88	3	374.731,963 603.426,34	73.313
3	374.731,963 603.426,34	4	374.731,592 603.425,871	0.598
4	374.731,592 603.425,871	5	374.728,509 603.421,957	4.983
5	374.728,509 603.421,957	6	374.718,16 603.408,82	16.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.718,16 603.408,82	7	374.716,793 603.406,518	2.677
7	374.716,793 603.406,518	8	374.713,562 603.401,078	6.327
8	374.713,562 603.401,078	9	374.770,964 603.356,95	72.404
9	374.770,964 603.356,95	1	374.789,702 603.381,164	30.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.200	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 497, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPEAN TRAIAN** 2) **CIMPEAN PAVEL** 3) **CIMPEAN AUGUSTIN** 4) **TATAR EUGENIA** 5) **CIMPEAN VIOREL** 6) **CIMPEAN SALONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

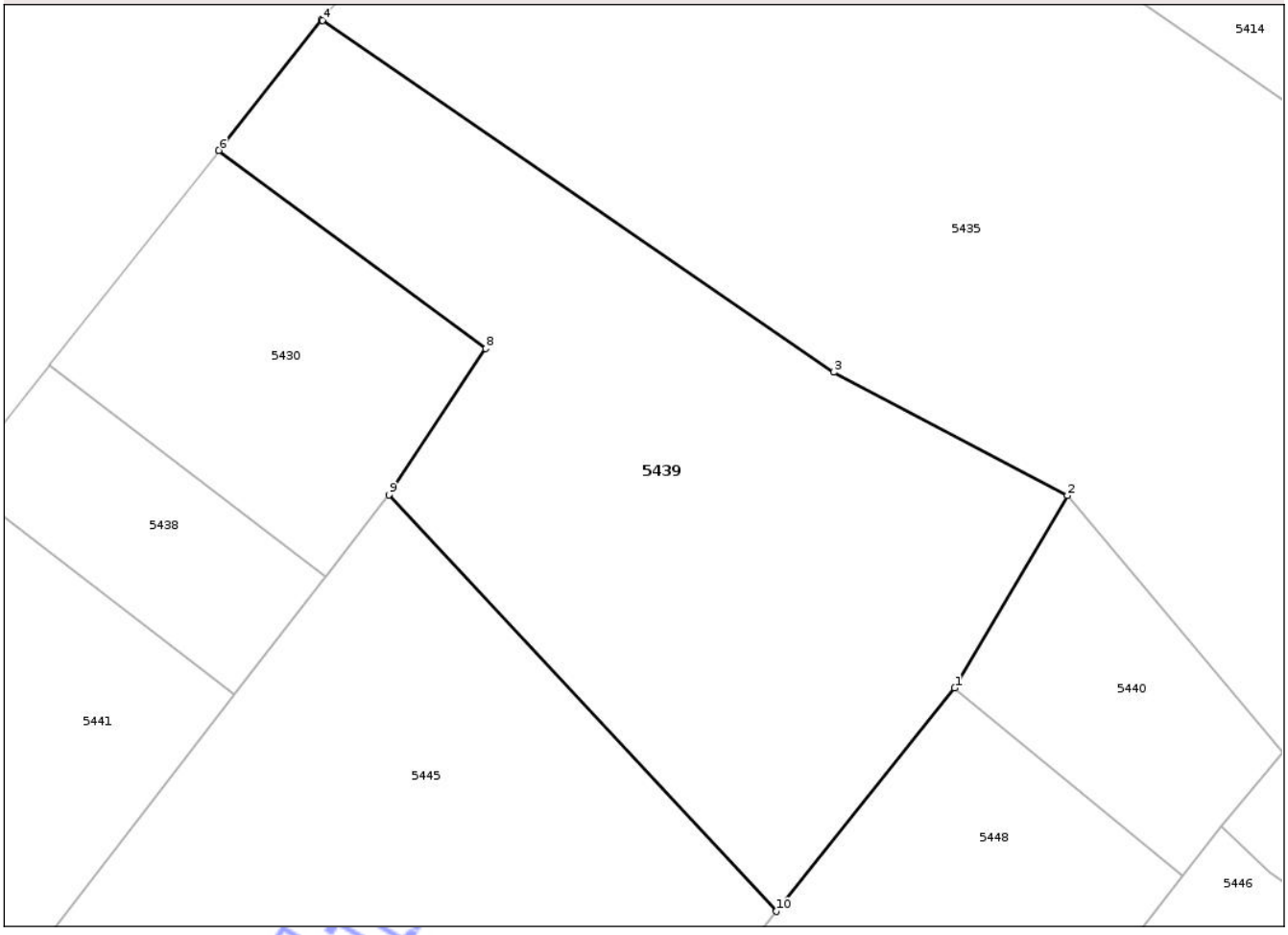
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	13.200	27	48	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.922,881 603.358,398	2	374.946,666 603.398,927	46.993
2	374.946,666 603.398,927	3	374.897,407 603.424,926	55.699
3	374.897,407 603.424,926	4	374.789,546 603.499,034	130.866
4	374.789,546 603.499,034	5	374.789,338 603.499,176	0.252
5	374.789,338 603.499,176	6	374.767,674 603.471,675	35.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.767,674 603.471,675	7	374.767,774 603.471,601	0.125
7	374.767,774 603.471,601	8	374.823,96 603.429,9	69.97
8	374.823,96 603.429,9	9	374.803,55 603.399,06	36.981
9	374.803,55 603.399,06	10	374.885,276 603.311,329	119.899
10	374.885,276 603.311,329	1	374.922,881 603.358,398	60.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 500, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA RAVEICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

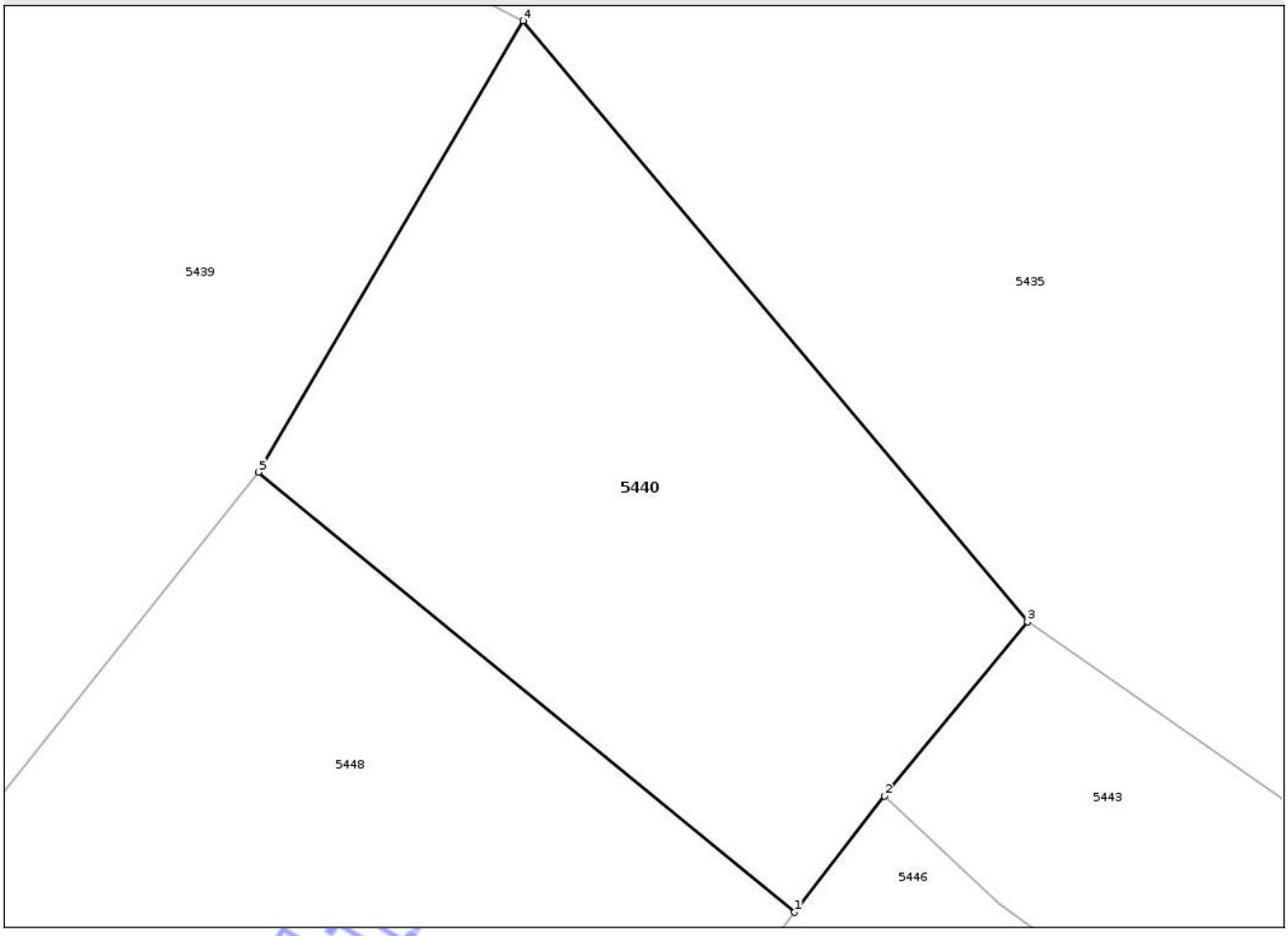
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	27	50/1	-	UP VII, 74B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.971,059 603.318,858	2	374.979,168 603.329,293	13.215
2	374.979,168 603.329,293	3	374.992,015 603.344,946	20.249
3	374.992,015 603.344,946	4	374.946,666 603.398,927	70.502
4	374.946,666 603.398,927	5	374.922,881 603.358,398	46.993
5	374.922,881 603.358,398	1	374.971,059 603.318,858	62.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 491, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDAE GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

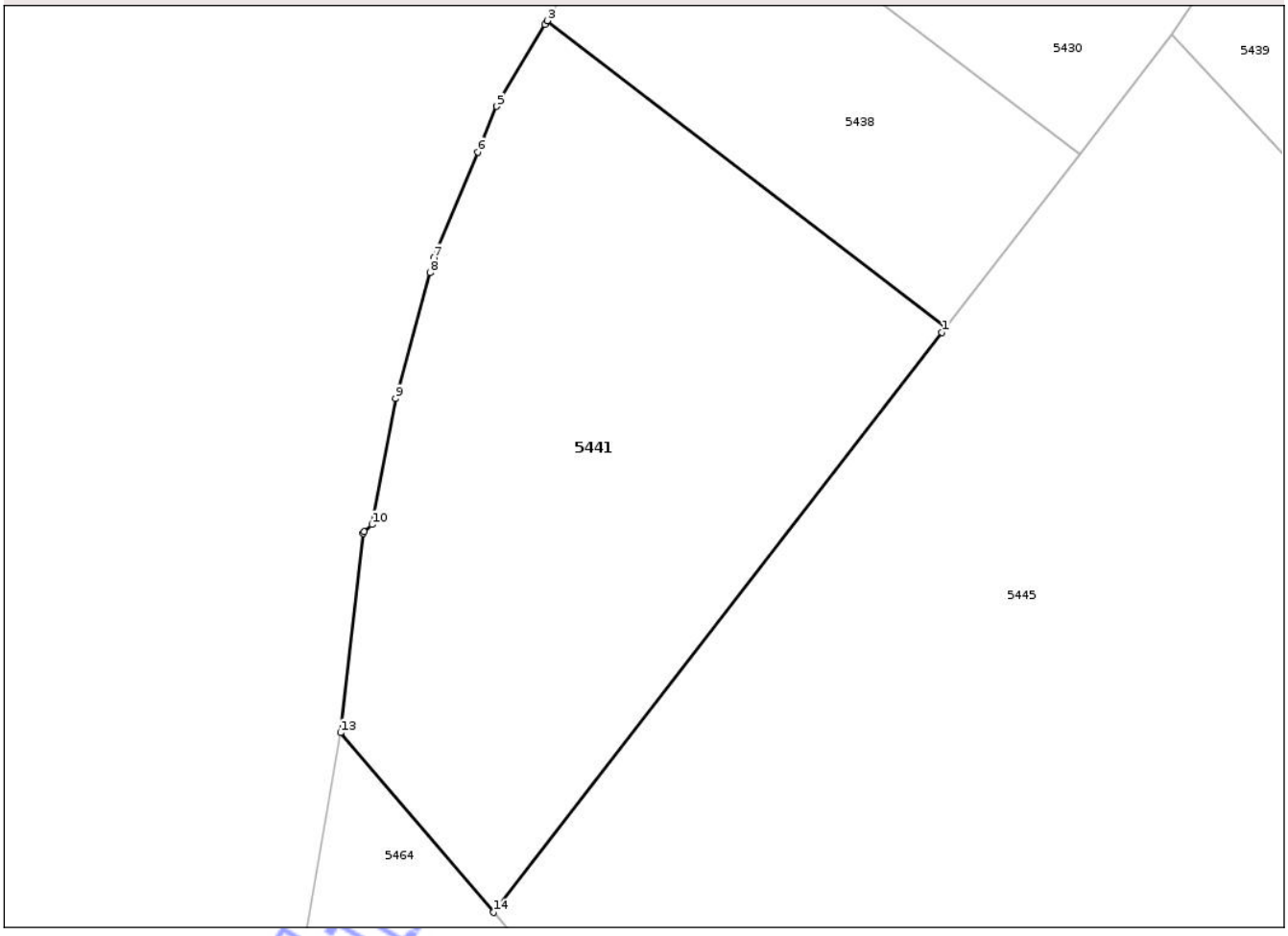
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	27	32	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.770,422 603.356,25	2	374.770,964 603.356,95	0.886
2	374.770,964 603.356,95	3	374.713,562 603.401,078	72.404
3	374.713,562 603.401,078	4	374.713,225 603.400,511	0.66
4	374.713,225 603.400,511	5	374.706,24 603.388,75	13.679
5	374.706,24 603.388,75	6	374.703,533 603.382,186	7.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.703,533 603.382,186	7	374.697,24 603.366,93	16.503
7	374.697,24 603.366,93	8	374.696,656 603.364,808	2.201
8	374.696,656 603.364,808	9	374.691,68 603.346,72	18.76
9	374.691,68 603.346,72	10	374.688,29 603.328,58	18.454
10	374.688,29 603.328,58	11	374.687,181 603.327,522	1.532
11	374.687,181 603.327,522	12	374.686,99 603.327,34	0.264
12	374.686,99 603.327,34	13	374.683,77 603.298,61	28.91
13	374.683,77 603.298,61	14	374.705,821 603.272,768	33.971
14	374.705,821 603.272,768	1	374.770,422 603.356,25	105.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.485	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

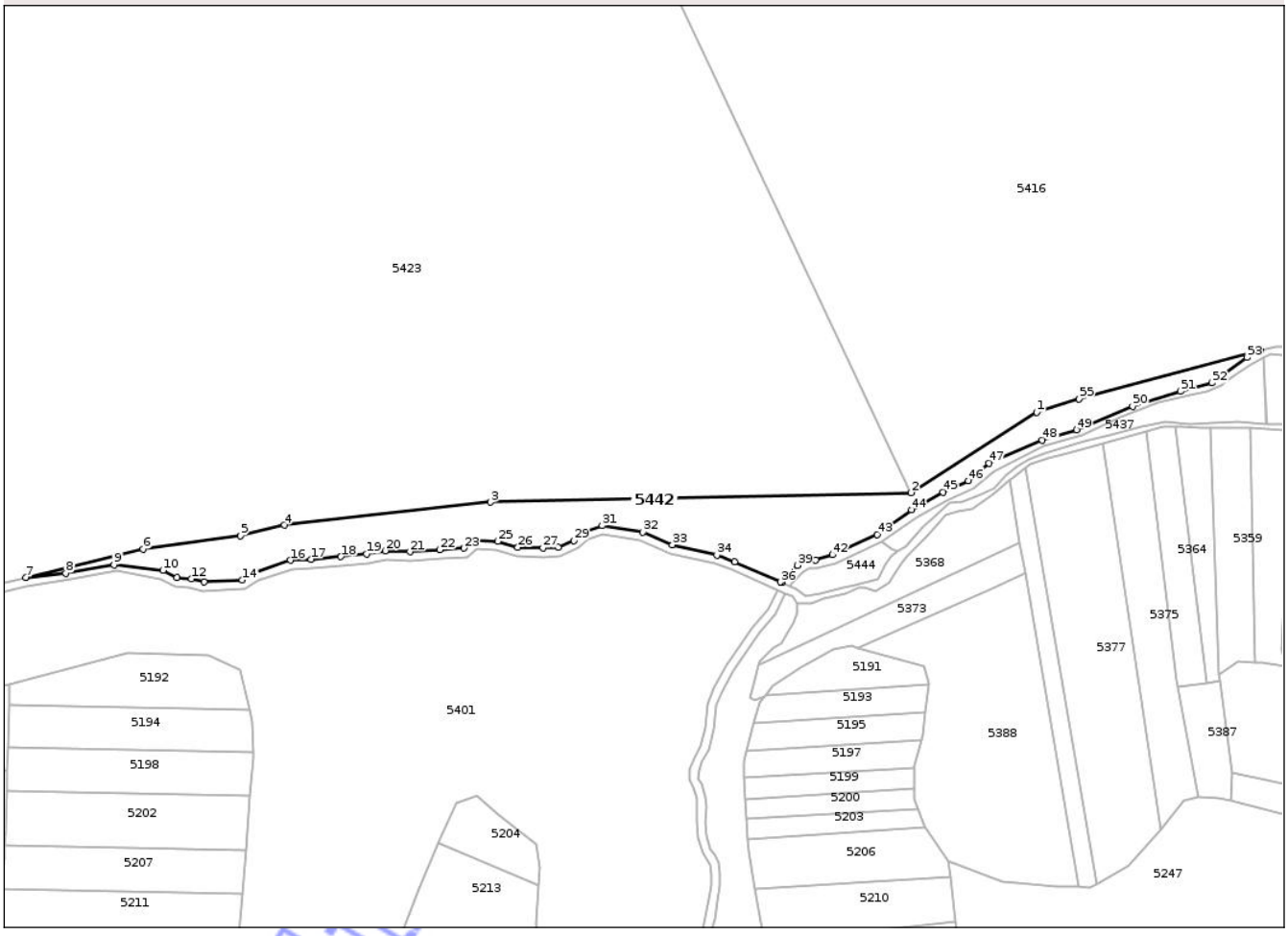
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.485	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.192,232 603.404,074	2	376.098,586 603.344,071	111.22
4	375.630,969 603.319,897	5	375.598,169 603.312,111	33.711
7	375.438,283 603.280,766	8	375.468,06 603.284,14	29.968
10	375.540,463 603.286,114	11	375.551,009 603.280,833	11.794
13	375.571,144 603.277,471	14	375.599,729 603.279,021	28.627
16	375.635,675 603.293,654	17	375.650,893 603.294,499	15.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.098,586 603.344,071	3	375.785,048 603.336,962	313.619
5	375.598,169 603.312,111	6	375.525,676 603.302,082	73.183
8	375.468,06 603.284,14	9	375.503,908 603.290,435	36.397
11	375.551,009 603.280,833	12	375.561,714 603.279,822	10.753
14	375.599,729 603.279,021	15	375.608,389 603.284,292	10.138
17	375.650,893 603.294,499	18	375.673,299 603.296,358	22.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.785,048 603.336,962	4	375.630,969 603.319,897	155.021
6	375.525,676 603.302,082	7	375.438,283 603.280,766	89.955
9	375.503,908 603.290,435	10	375.540,463 603.286,114	36.809
12	375.561,714 603.279,822	13	375.571,144 603.277,471	9.719
15	375.608,389 603.284,292	16	375.635,675 603.293,654	28.847
18	375.673,299 603.296,358	19	375.692,265 603.298,299	19.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.692,265 603.298,299	20	375.706,482 603.300,73	14.423
22	375.747,219 603.301,577	23	375.764,947 603.302,653	17.761
25	375.790,384 603.307,766	26	375.805,248 603.303,356	15.504
28	375.835,305 603.303,188	29	375.846,903 603.308,352	12.696
31	375.868,067 603.319,52	32	375.898,609 603.314,649	30.928
34	375.953,809 603.297,564	35	375.966,971 603.292,598	14.068
37	376.002,323 603.277,059	38	376.004,81 603.280,699	4.408
40	376.020,967 603.294,22	41	376.027,317 603.294,082	6.351
43	376.073,354 603.312,972	44	376.098,846 603.331,266	31.377
46	376.141,209 603.353,004	47	376.156,828 603.365,957	20.291
49	376.222,116 603.390,925	50	376.263,881 603.408,367	45.261
52	376.322,902 603.425,818	53	376.348,964 603.444,81	32.248
55	376.223,648 603.414,0	1	376.192,232 603.404,074	32.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.706,482 603.300,73	21	375.724,846 603.299,984	18.379
23	375.764,947 603.302,653	24	375.772,617 603.308,895	9.889
26	375.805,248 603.303,356	27	375.824,042 603.302,796	18.802
29	375.846,903 603.308,352	30	375.854,544 603.314,918	10.075
32	375.898,609 603.314,649	33	375.920,557 603.305,27	23.868
35	375.966,971 603.292,598	36	376.001,135 603.277,519	37.344
38	376.004,81 603.280,699	39	376.013,925 603.289,942	12.981
41	376.027,317 603.294,082	42	376.040,023 603.297,806	13.24
44	376.098,846 603.331,266	45	376.122,431 603.344,374	26.983
47	376.156,828 603.365,957	48	376.196,502 603.383,278	43.29
50	376.263,881 603.408,367	51	376.299,519 603.419,585	37.362
53	376.348,964 603.444,81	54	376.359,019 603.449,963	11.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.724,846 603.299,984	22	375.747,219 603.301,577	22.43
24	375.772,617 603.308,895	25	375.790,384 603.307,766	17.803
27	375.824,042 603.302,796	28	375.835,305 603.303,188	11.27
30	375.854,544 603.314,918	31	375.868,067 603.319,52	14.285
33	375.920,557 603.305,27	34	375.953,809 603.297,564	34.133
36	376.001,135 603.277,519	37	376.002,323 603.277,059	1.274
39	376.013,925 603.289,942	40	376.020,967 603.294,22	8.24
42	376.040,023 603.297,806	43	376.073,354 603.312,972	36.619
45	376.122,431 603.344,374	46	376.141,209 603.353,004	20.666
48	376.196,502 603.383,278	49	376.222,116 603.390,925	26.731
51	376.299,519 603.419,585	52	376.322,902 603.425,818	24.199
54	376.359,019 603.449,963	55	376.223,648 603.414,0	140.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 499, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA RAVEICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

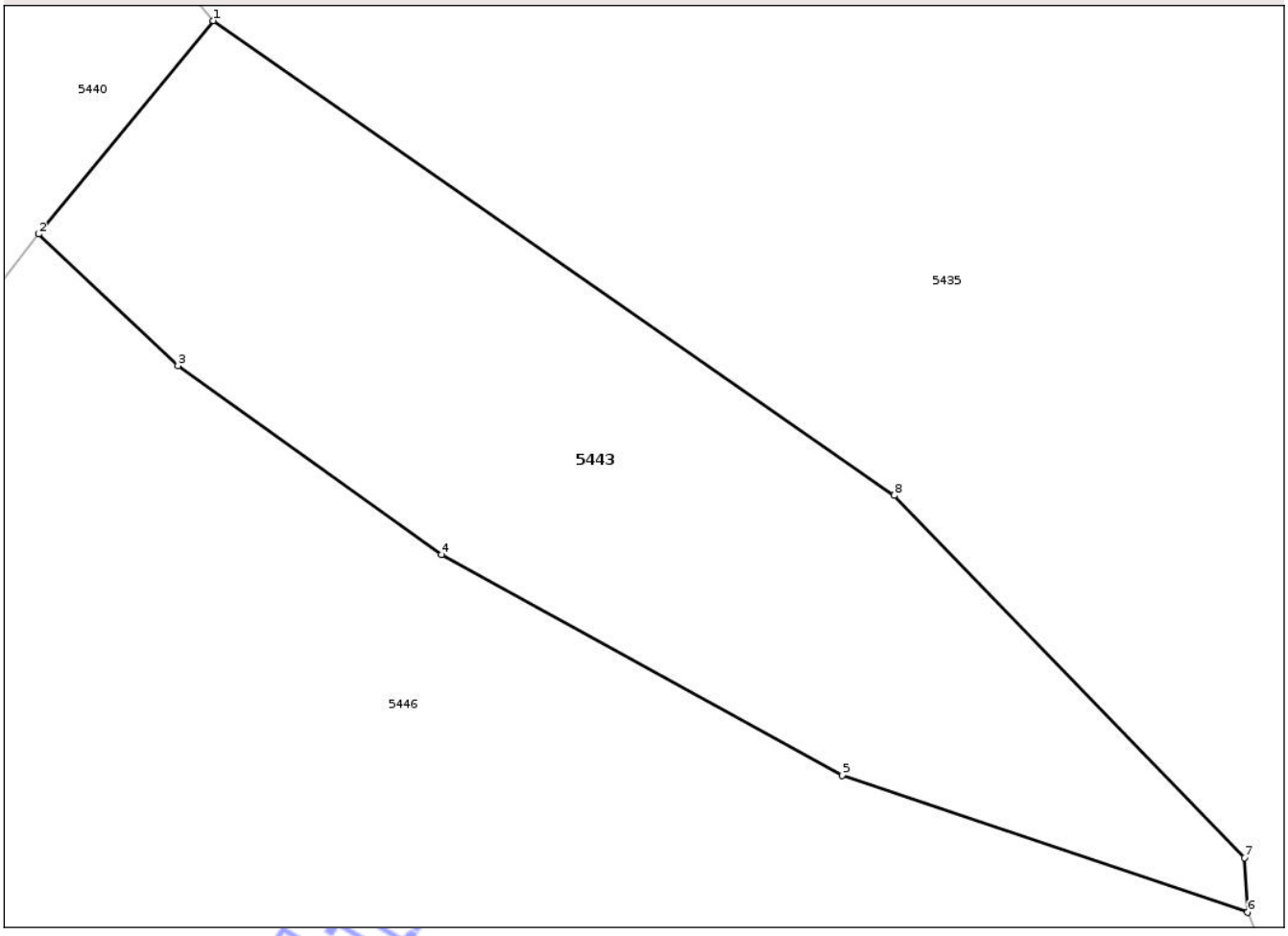
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	27	50	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.992,015 603.344,946	2	374.979,168 603.329,293	20.249
2	374.979,168 603.329,293	3	374.989,425 603.319,636	14.087
3	374.989,425 603.319,636	4	375.008,767 603.305,778	23.794
4	375.008,767 603.305,778	5	375.038,198 603.289,569	33.599
5	375.038,198 603.289,569	6	375.067,999 603.279,533	31.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.067,999 603.279,533	7	375.067,771 603.283,534	4.008
7	375.067,771 603.283,534	8	375.042,024 603.310,122	37.012
8	375.042,024 603.310,122	1	374.992,015 603.344,946	60.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.452	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

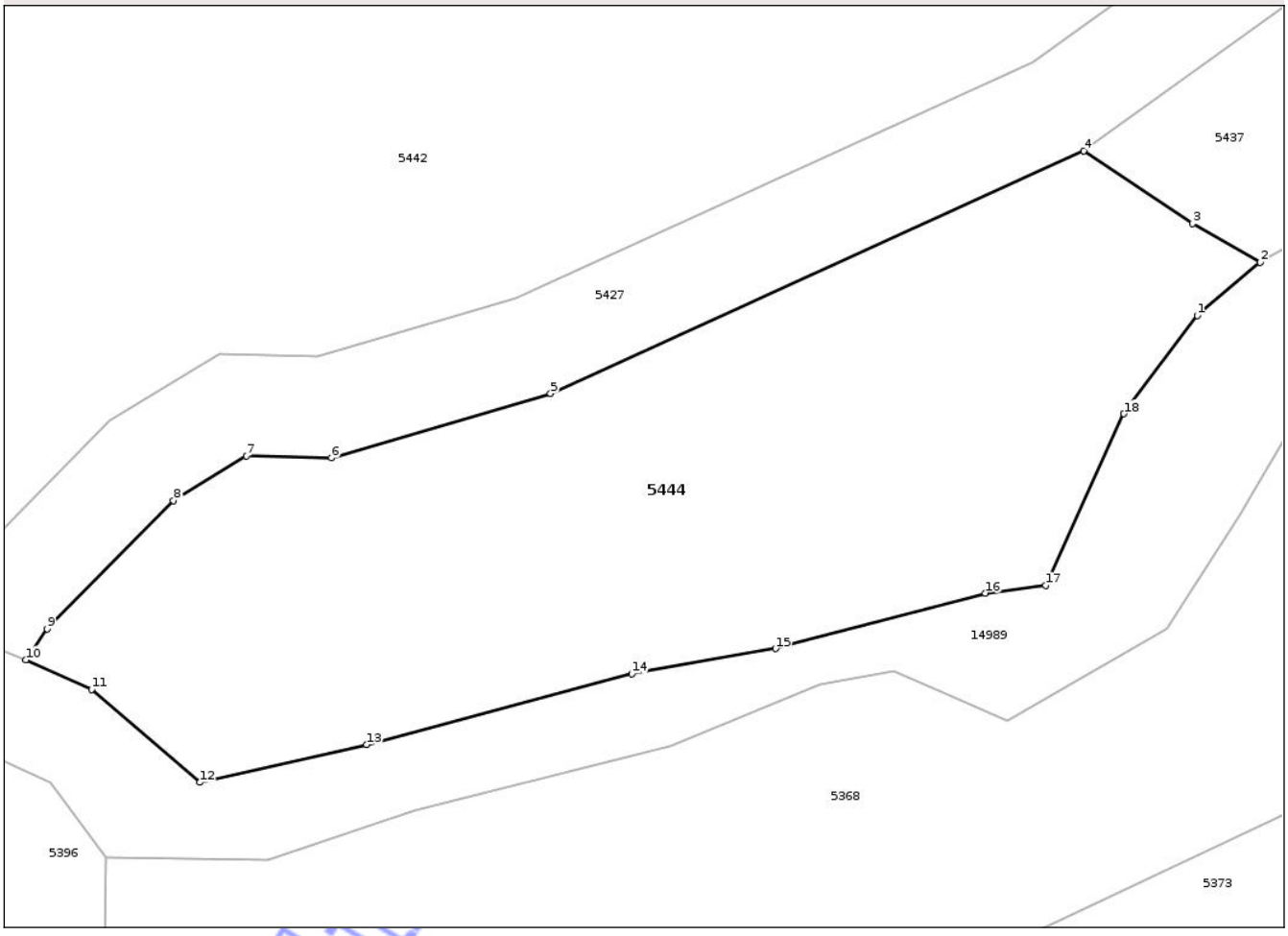
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.452	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.083,958 603.296,69	2	376.088,022 603.300,101	5.306
2	376.088,022 603.300,101	3	376.083,646 603.302,584	5.031
3	376.083,646 603.302,584	4	376.076,648 603.307,281	8.428
4	376.076,648 603.307,281	5	376.042,31 603.291,656	37.726
5	376.042,31 603.291,656	6	376.028,186 603.287,517	14.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.028,186 603.287,517	7	376.022,734 603.287,635	5.453
7	376.022,734 603.287,635	8	376.018,016 603.284,77	5.52
8	376.018,016 603.284,77	9	376.009,883 603.276,521	11.584
9	376.009,883 603.276,521	10	376.008,512 603.274,514	2.431
10	376.008,512 603.274,514	11	376.012,745 603.272,618	4.638
11	376.012,745 603.272,618	12	376.019,734 603.266,637	9.199
12	376.019,734 603.266,637	13	376.030,464 603.269,073	11.003
13	376.030,464 603.269,073	14	376.047,537 603.273,622	17.669
14	376.047,537 603.273,622	15	376.056,804 603.275,247	9.408
15	376.056,804 603.275,247	16	376.070,3 603.278,82	13.961
16	376.070,3 603.278,82	17	376.074,201 603.279,308	3.931
17	376.074,201 603.279,308	18	376.079,242 603.290,355	12.143
18	376.079,242 603.290,355	1	376.083,958 603.296,69	7.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 502, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COZMA EMIL** 2) **COZMA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

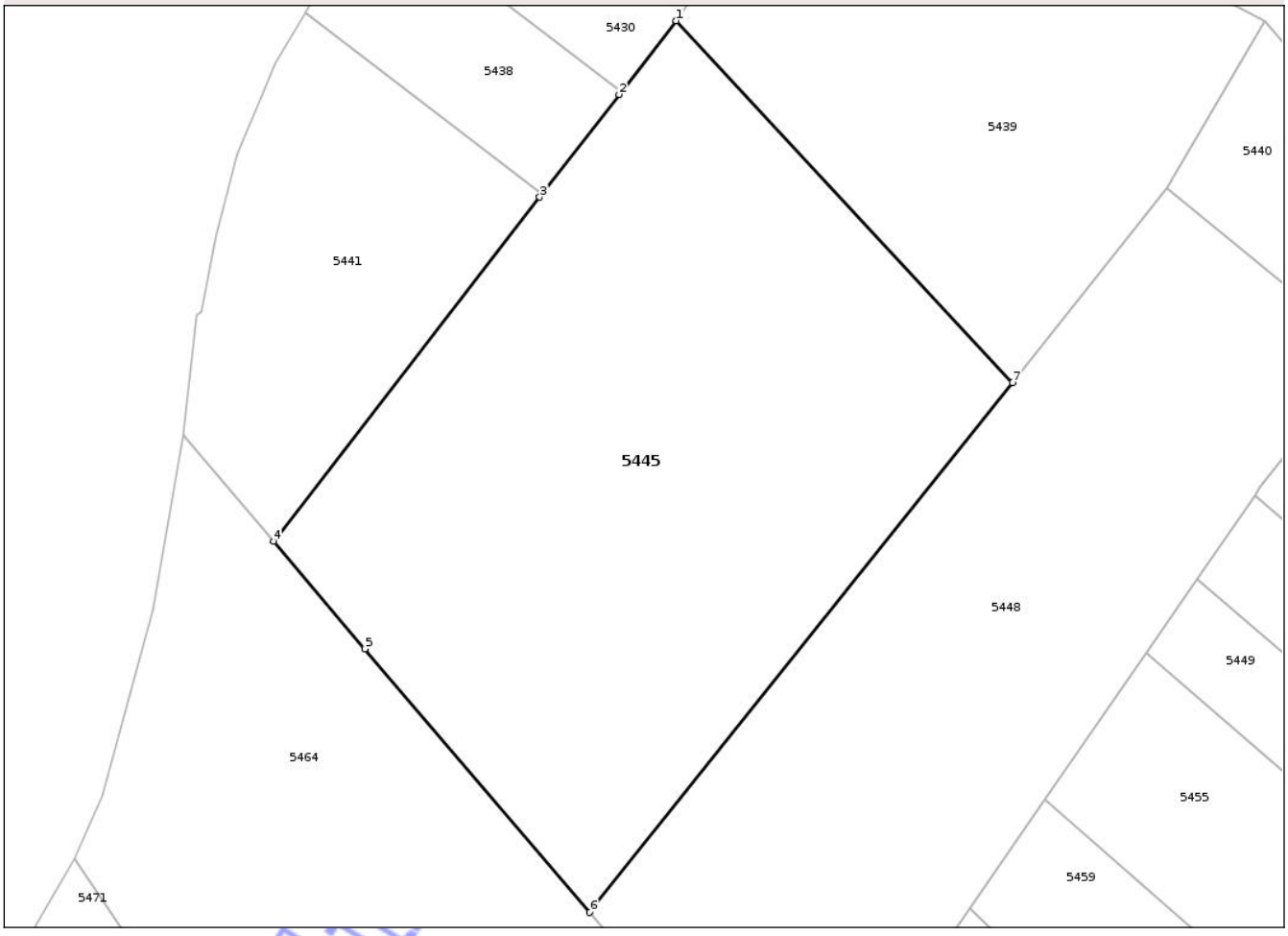
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	19.000	27	51	-	UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.803,55 603.399,06	2	374.789,702 603.381,164	22.628
2	374.789,702 603.381,164	3	374.770,422 603.356,25	31.504
3	374.770,422 603.356,25	4	374.705,821 603.272,768	105.557
4	374.705,821 603.272,768	5	374.728,035 603.246,736	34.222
5	374.728,035 603.246,736	6	374.782,59 603.182,803	84.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.782,59 603.182,803	7	374.885,276 603.311,329	164.509
7	374.885,276 603.311,329	1	374.803,55 603.399,06	119.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 506, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP RAVEICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

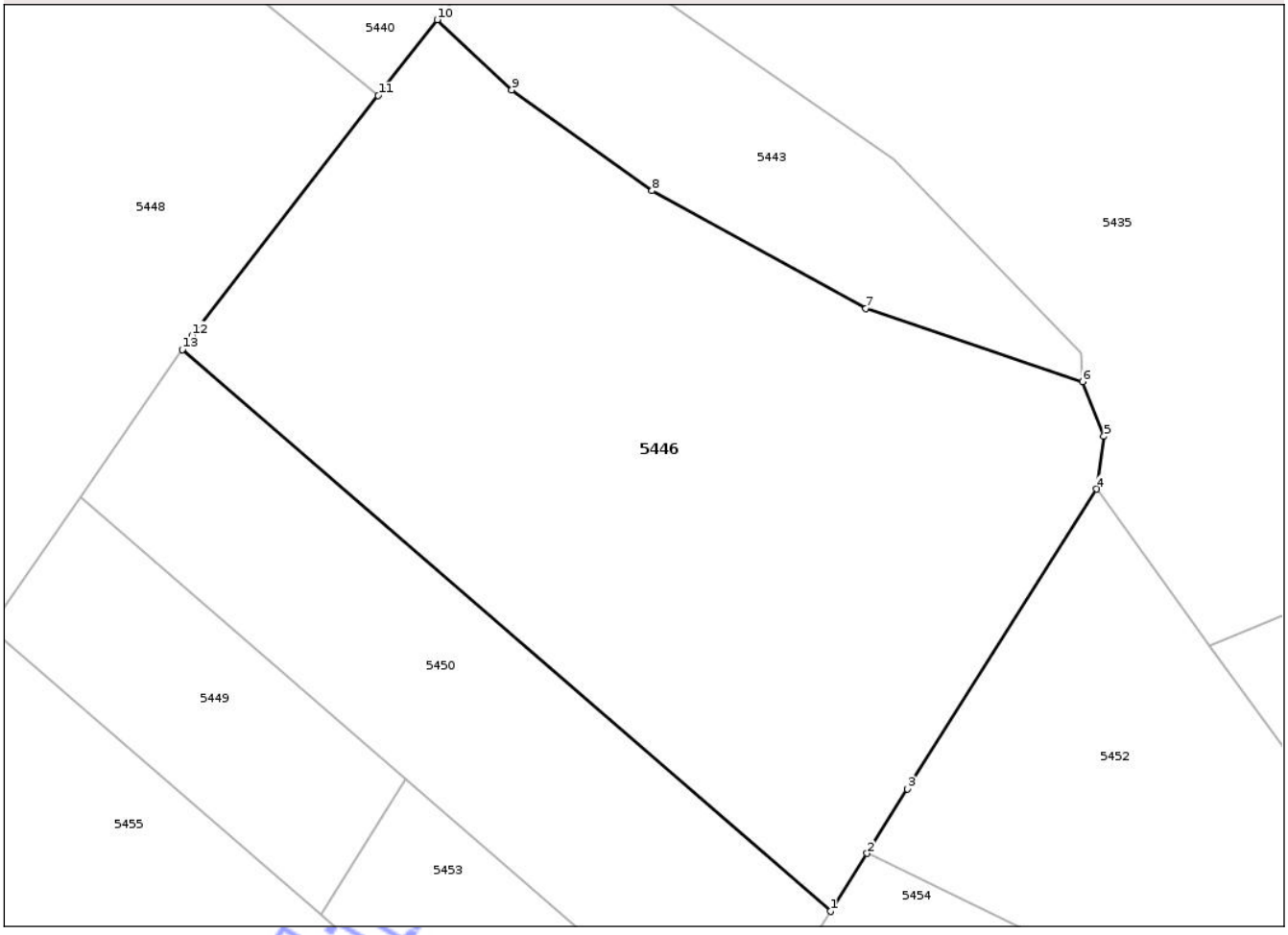
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.400	27	55	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.033,314 603.206,689	2	375.038,348 603.214,66	9.428
2	375.038,348 603.214,66	3	375.043,939 603.223,511	10.469
3	375.043,939 603.223,511	4	375.069,956 603.264,765	48.773
4	375.069,956 603.264,765	5	375.070,976 603.272,008	7.314
5	375.070,976 603.272,008	6	375.067,999 603.279,533	8.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.067,999 603.279,533	7	375.038,198 603.289,569	31.446
7	375.038,198 603.289,569	8	375.008,767 603.305,778	33.599
8	375.008,767 603.305,778	9	374.989,425 603.319,636	23.794
9	374.989,425 603.319,636	10	374.979,168 603.329,293	14.087
10	374.979,168 603.329,293	11	374.971,059 603.318,858	13.215
11	374.971,059 603.318,858	12	374.945,421 603.285,866	41.783
12	374.945,421 603.285,866	13	374.944,071 603.283,914	2.373
13	374.944,071 603.283,914	1	375.033,314 603.206,689	118.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.060	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

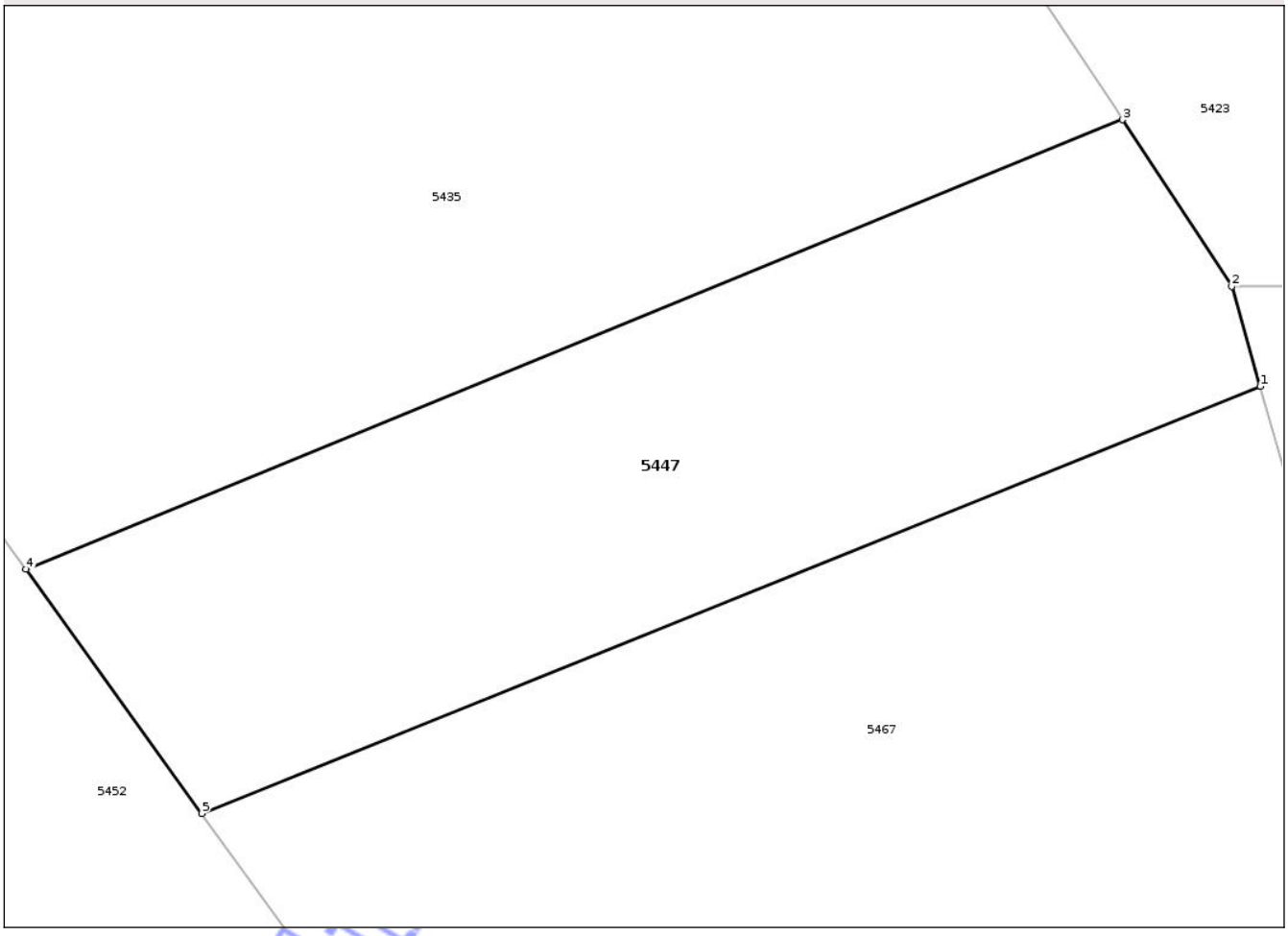
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.060	27	-	-	UP4, UA 774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.219,116 603.263,018	2	375.216,026 603.273,845	11.26
2	375.216,026 603.273,845	3	375.204,194 603.291,845	21.54
3	375.204,194 603.291,845	4	375.085,51 603.243,232	128.254
4	375.085,51 603.243,232	5	375.104,56 603.216,859	32.534
5	375.104,56 603.216,859	1	375.219,116 603.263,018	123.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 498, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN MARIA** 2) **ROGOZAN EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

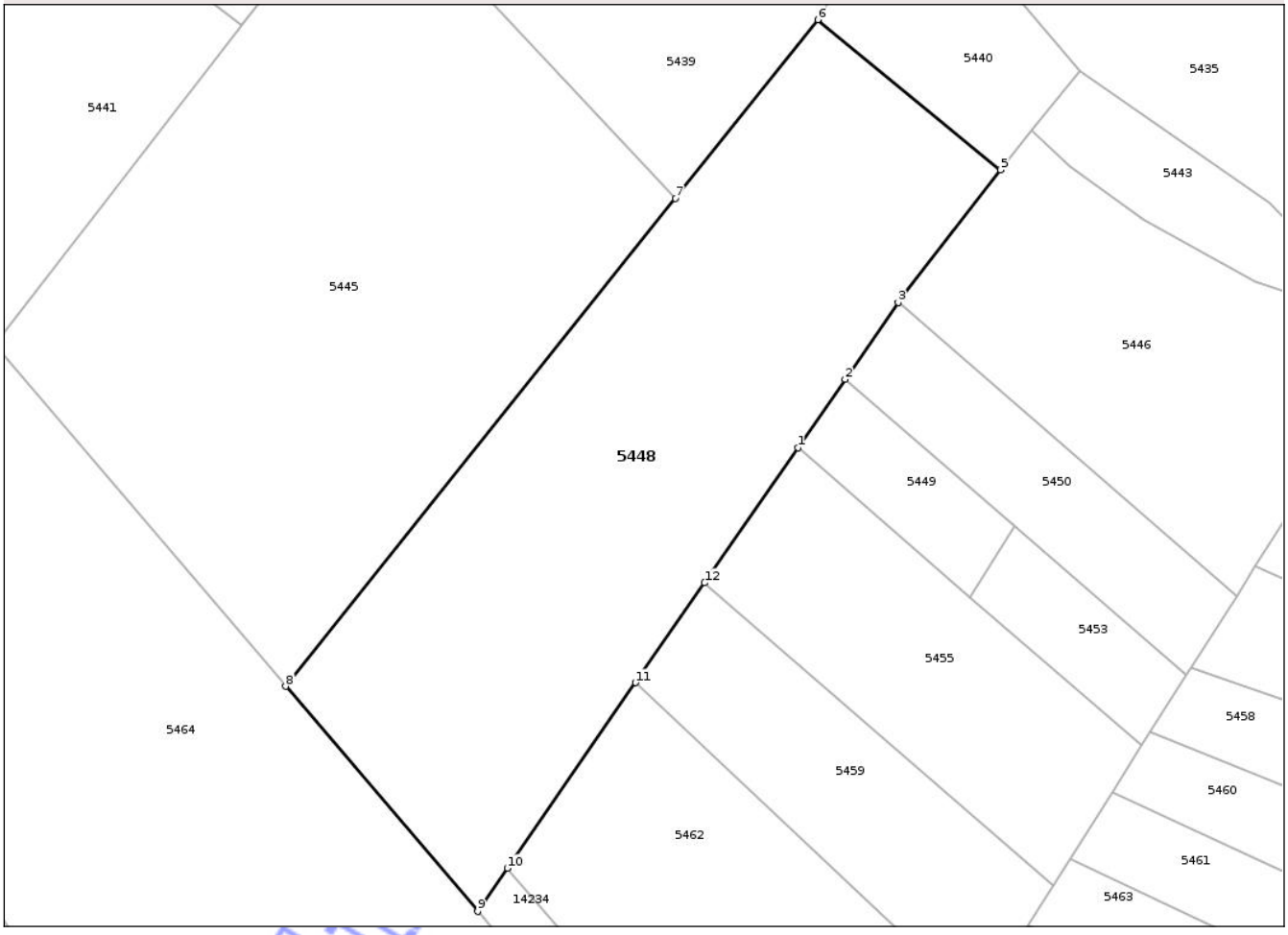
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	15.800	27	49	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.917,626 603.245,673	2	374.930,074 603.263,673	21.885
2	374.930,074 603.263,673	3	374.944,071 603.283,914	24.61
3	374.944,071 603.283,914	4	374.945,421 603.285,866	2.373
4	374.945,421 603.285,866	5	374.971,059 603.318,858	41.783
5	374.971,059 603.318,858	6	374.922,881 603.358,398	62.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.922,881 603.358,398	7	374.885,276 603.311,329	60.247
7	374.885,276 603.311,329	8	374.782,59 603.182,803	164.509
8	374.782,59 603.182,803	9	374.833,165 603.123,534	77.915
9	374.833,165 603.123,534	10	374.841,012 603.134,881	13.796
10	374.841,012 603.134,881	11	374.874,829 603.183,784	59.457
11	374.874,829 603.183,784	12	374.893,009 603.210,073	31.963
12	374.893,009 603.210,073	1	374.917,626 603.245,673	43.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1334, din 10/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

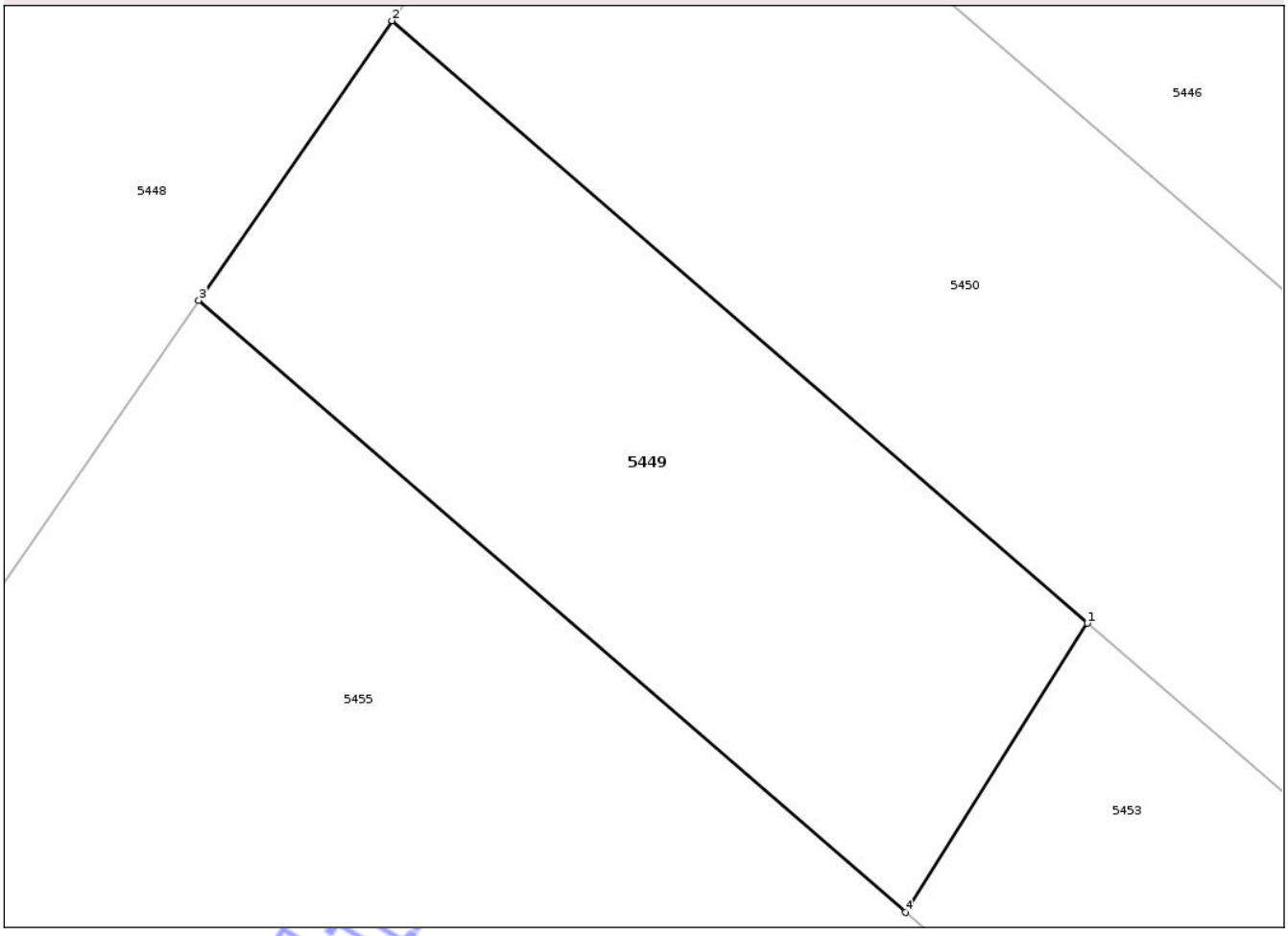
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.300	28	31/2	-	UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.974,897 603.224,886	2	374.930,074 603.263,673	59.276
2	374.930,074 603.263,673	3	374.917,626 603.245,673	21.885
3	374.917,626 603.245,673	4	374.963,17 603.206,262	60.228
4	374.963,17 603.206,262	1	374.974,897 603.224,886	22.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 492, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP IOAN** 2) **DAN PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

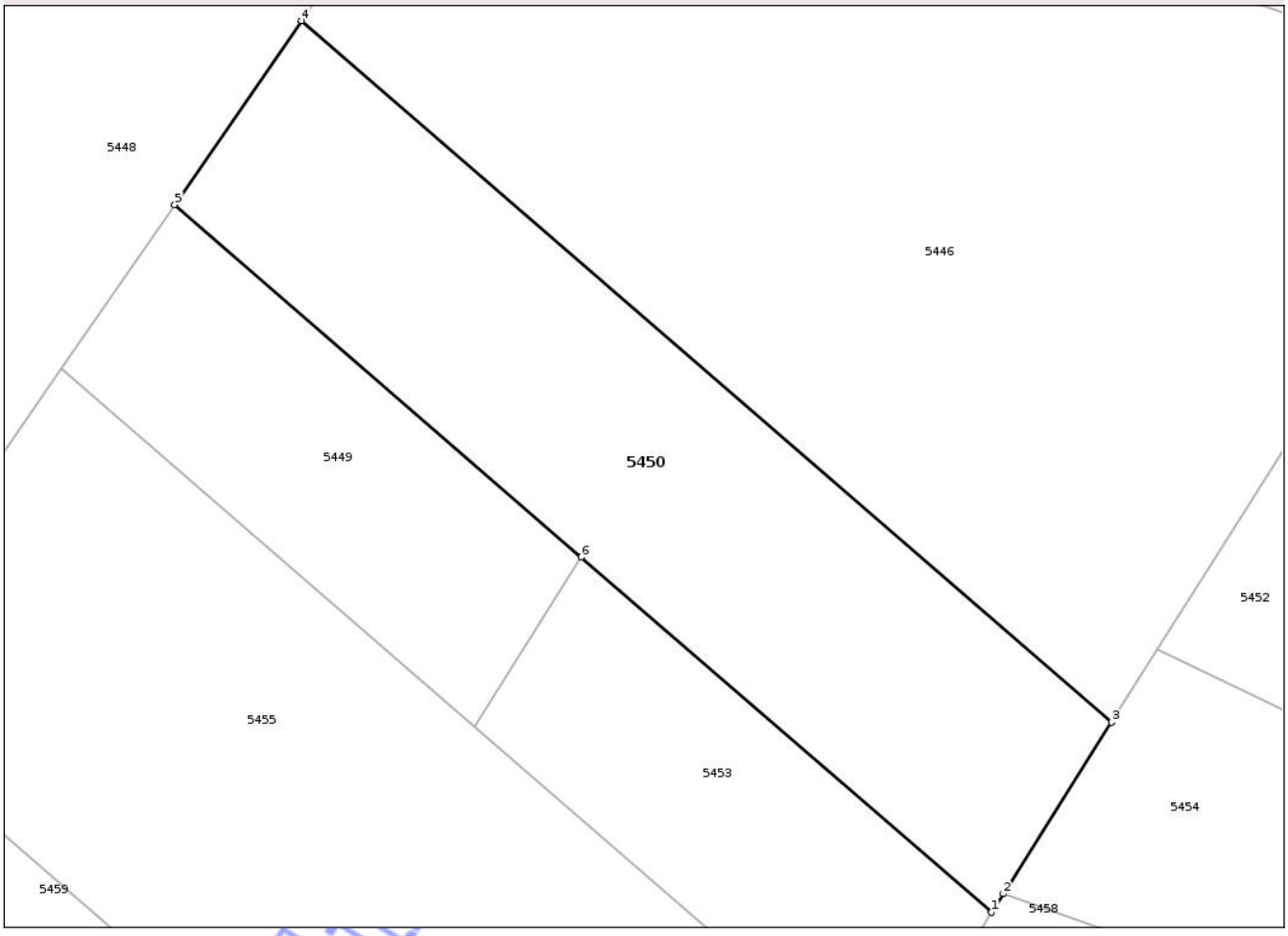
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	27	33	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.020,099 603.185,771	2	375.021,403 603.187,833	2.44
2	375.021,403 603.187,833	3	375.033,314 603.206,689	22.303
3	375.033,314 603.206,689	4	374.944,071 603.283,914	118.017
4	374.944,071 603.283,914	5	374.930,074 603.263,673	24.61
5	374.930,074 603.263,673	6	374.974,897 603.224,886	59.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.974,897 603.224,886	1	375.020,099 603.185,771	59.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.827	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

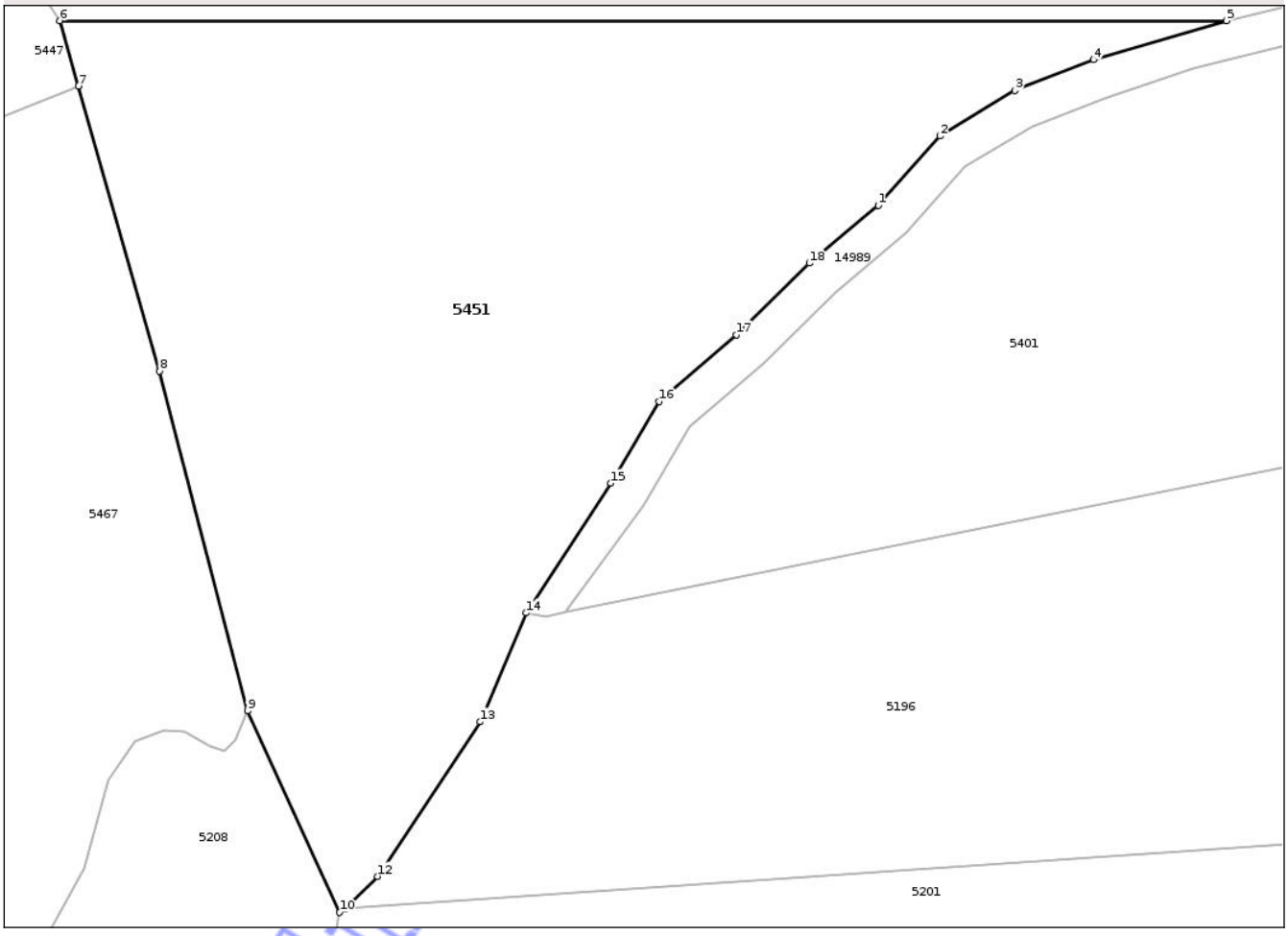
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.827	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.352,029 603.243,24	2	375.362,294 603.254,702	15.387
2	375.362,294 603.254,702	3	375.374,719 603.262,262	14.545
3	375.374,719 603.262,262	4	375.387,833 603.267,35	14.066
4	375.387,833 603.267,35	5	375.409,905 603.273,845	23.008
5	375.409,905 603.273,845	6	375.216,026 603.273,845	193.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.216,026 603.273,845	7	375.219,116 603.263,018	11.26
7	375.219,116 603.263,018	8	375.232,593 603.215,671	49.227
8	375.232,593 603.215,671	9	375.247,243 603.159,296	58.247
9	375.247,243 603.159,296	10	375.262,533 603.125,872	36.756
10	375.262,533 603.125,872	11	375.263,553 603.126,458	1.176
11	375.263,553 603.126,458	12	375.268,833 603.131,856	7.552
12	375.268,833 603.131,856	13	375.285,898 603.157,486	30.791
13	375.285,898 603.157,486	14	375.293,54 603.175,56	19.623
14	375.293,54 603.175,56	15	375.307,641 603.197,088	25.735
15	375.307,641 603.197,088	16	375.315,593 603.210,656	15.727
16	375.315,593 603.210,656	17	375.328,451 603.221,731	16.969
17	375.328,451 603.221,731	18	375.340,593 603.233,617	16.991
18	375.340,593 603.233,617	1	375.352,029 603.243,24	14.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 486, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

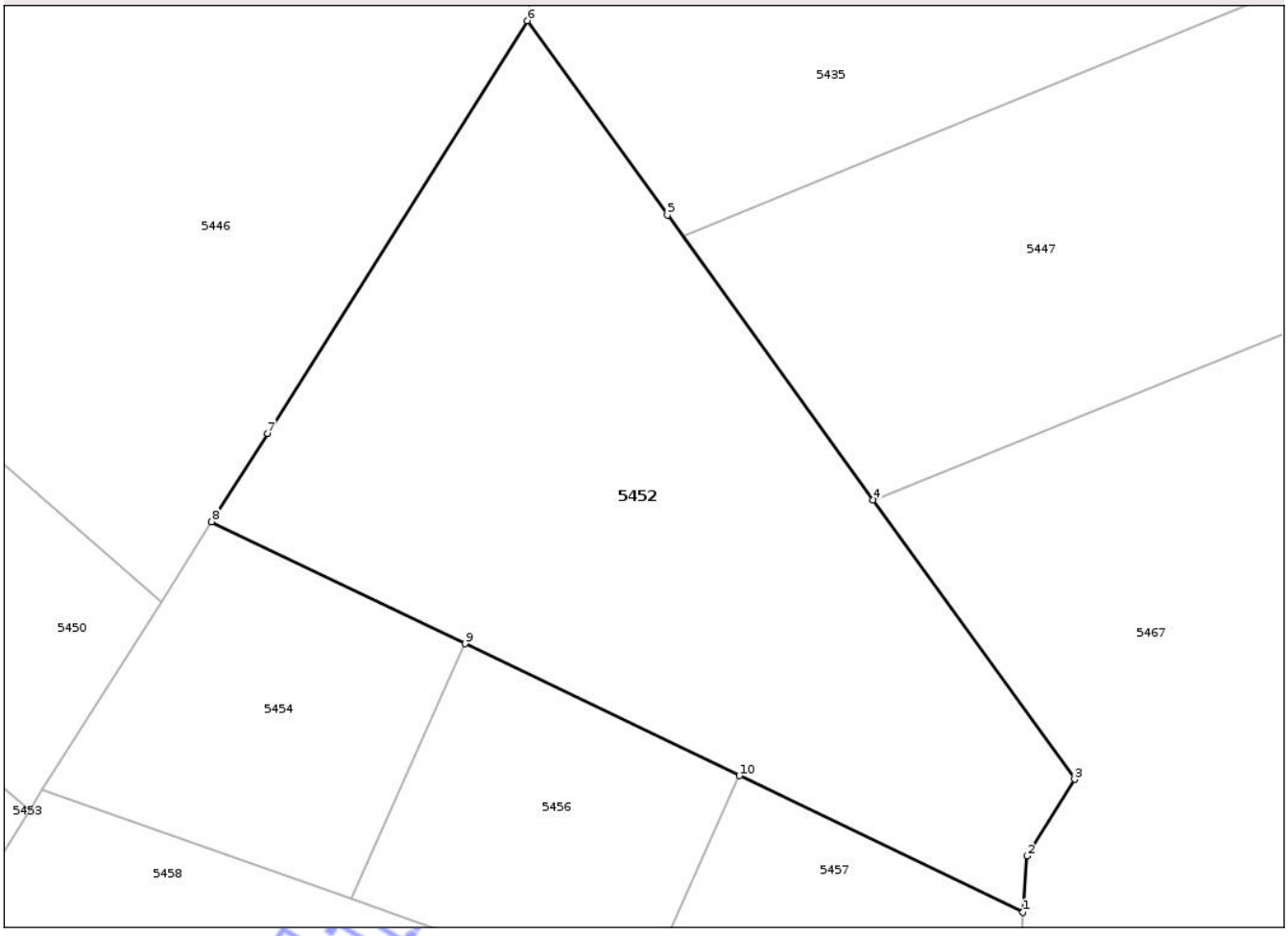
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.200	27	27	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.119,582 603.175,619	2	375.119,973 603.181,259	5.653
2	375.119,973 603.181,259	3	375.124,744 603.188,916	9.022
3	375.124,744 603.188,916	4	375.104,56 603.216,859	34.47
4	375.104,56 603.216,859	5	375.083,982 603.245,347	35.143
5	375.083,982 603.245,347	6	375.069,956 603.264,765	23.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.069,956 603.264,765	7	375.043,939 603.223,511	48.773
7	375.043,939 603.223,511	8	375.038,348 603.214,66	10.469
8	375.038,348 603.214,66	9	375.063,71 603.202,471	28.139
9	375.063,71 603.202,471	10	375.091,167 603.189,276	30.463
10	375.091,167 603.189,276	1	375.119,582 603.175,619	31.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1326, din 09/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDOR GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

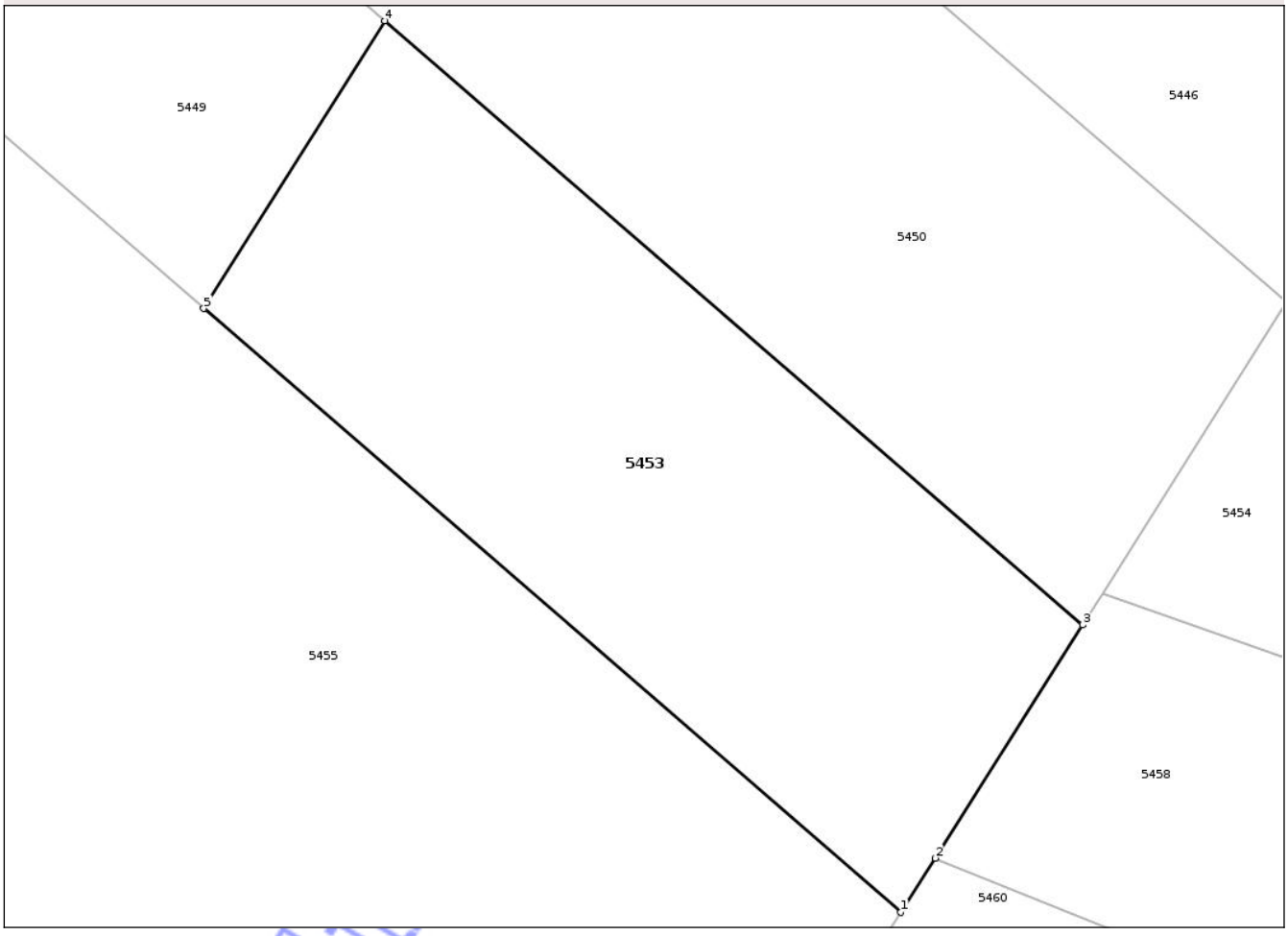
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.300	28	31/1	-	UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.008,335 603.167,179	2	375.010,554 603.170,686	4.15
2	375.010,554 603.170,686	3	375.020,099 603.185,771	17.851
3	375.020,099 603.185,771	4	374.974,897 603.224,886	59.776
4	374.974,897 603.224,886	5	374.963,17 603.206,262	22.008
5	374.963,17 603.206,262	1	375.008,335 603.167,179	59.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1337, din 11/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

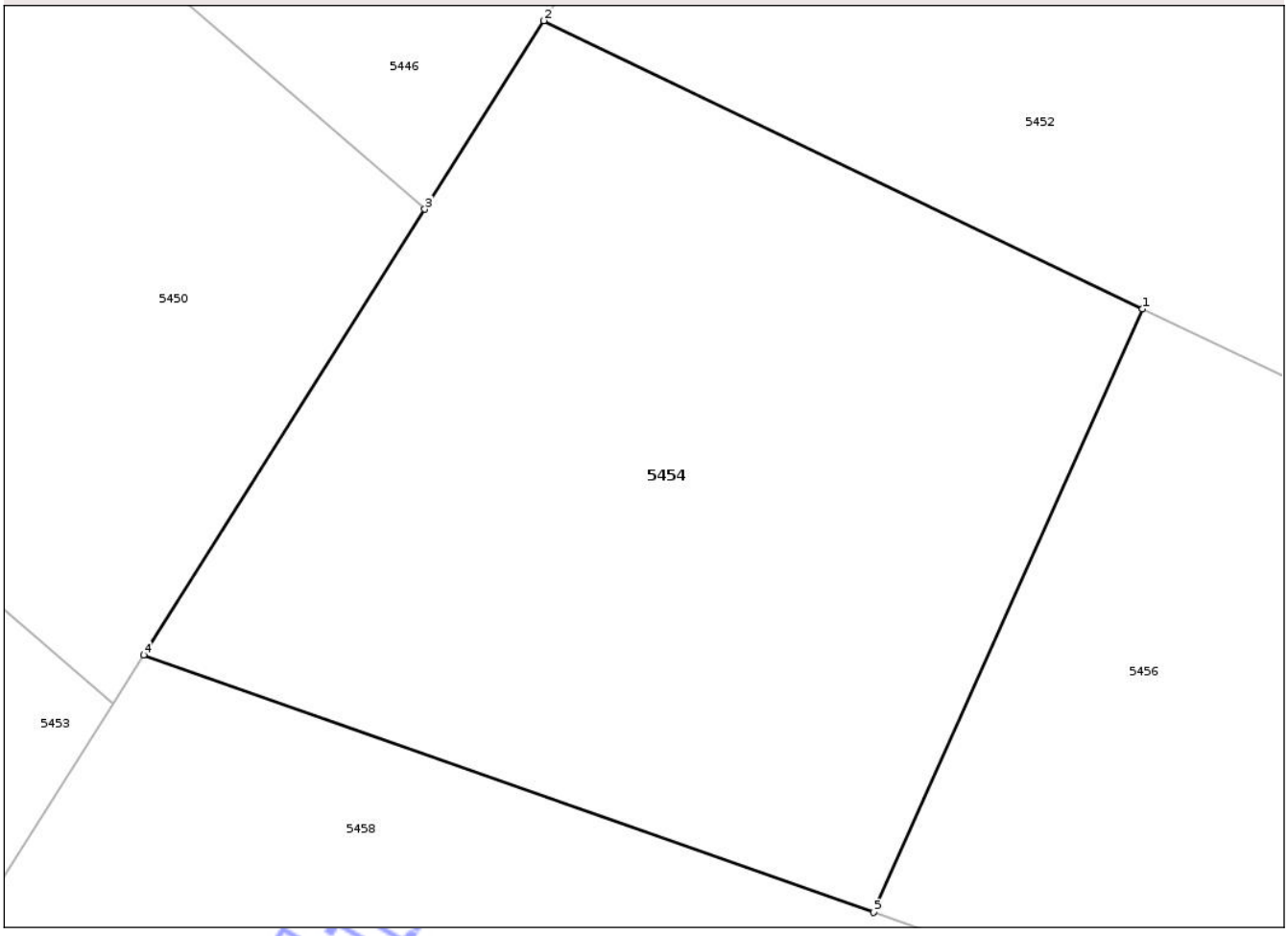
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	900	28	21/3	-	UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.063,71 603.202,471	2	375.038,348 603.214,66	28.139
2	375.038,348 603.214,66	3	375.033,314 603.206,689	9.428
3	375.033,314 603.206,689	4	375.021,403 603.187,833	22.303
4	375.021,403 603.187,833	5	375.052,326 603.176,951	32.782
5	375.052,326 603.176,951	1	375.063,71 603.202,471	27.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 488, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.200	27	29	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.989,431 603.137,302	2	375.000,619 603.154,984	20.924
2	375.000,619 603.154,984	3	375.008,335 603.167,179	14.431
3	375.008,335 603.167,179	4	374.963,17 603.206,262	59.728
4	374.963,17 603.206,262	5	374.917,626 603.245,673	60.228
5	374.917,626 603.245,673	6	374.893,009 603.210,073	43.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.893,009 603.210,073	7	374.985,07 603.130,409	121.744
7	374.985,07 603.130,409	1	374.989,431 603.137,302	8.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1335, din 10/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

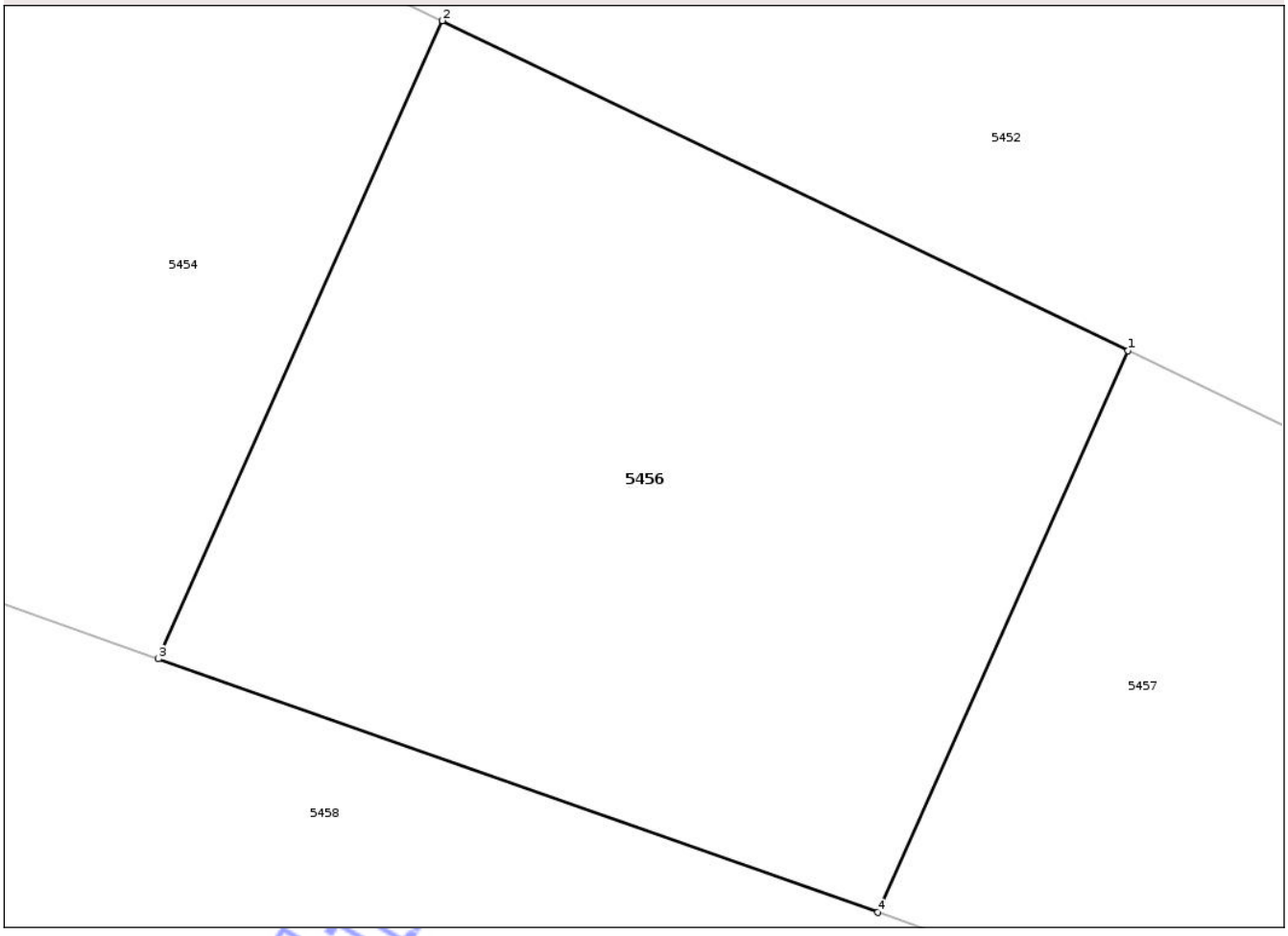
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	800	28	21/1	-	UP4 UA774

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.091,167 603.189,276	2	375.063,71 603.202,471	30.463
2	375.063,71 603.202,471	3	375.052,326 603.176,951	27.944
3	375.052,326 603.176,951	4	375.081,145 603.166,809	30.551
4	375.081,145 603.166,809	1	375.091,167 603.189,276	24.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1336, din 10/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

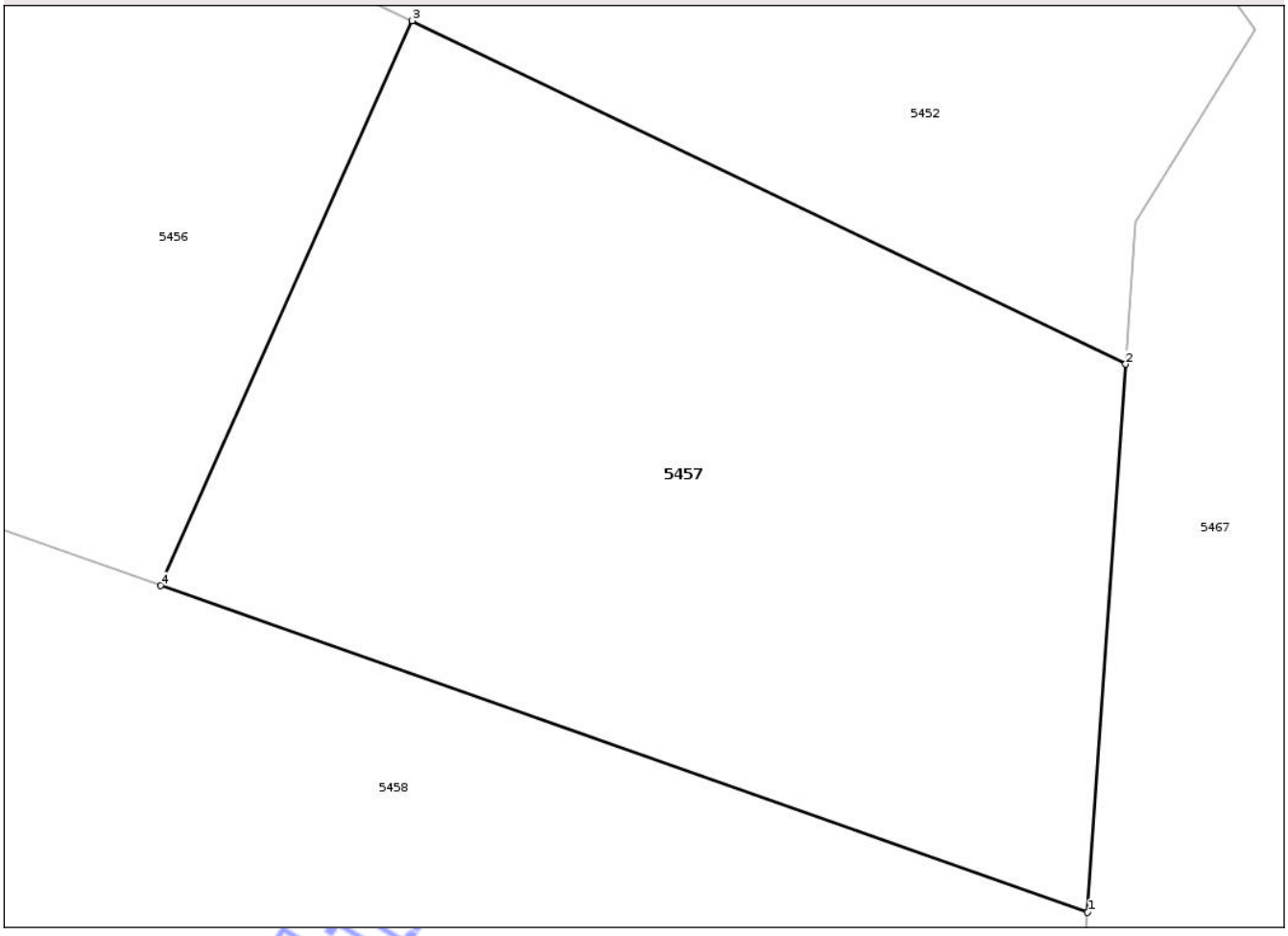
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	800	28	21/2	-	UP4 UA774

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.118,069 603.153,815	2	375.119,582 603.175,619	21.856
2	375.119,582 603.175,619	3	375.091,167 603.189,276	31.527
3	375.091,167 603.189,276	4	375.081,145 603.166,809	24.6
4	375.081,145 603.166,809	1	375.118,069 603.153,815	39.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 521, din 03/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.400	27	26	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.116,366 603.128,272	2	375.116,447 603.130,438	2.168
2	375.116,447 603.130,438	3	375.118,069 603.153,815	23.433
3	375.118,069 603.153,815	4	375.081,145 603.166,809	39.144
4	375.081,145 603.166,809	5	375.052,326 603.176,951	30.551
5	375.052,326 603.176,951	6	375.021,403 603.187,833	32.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.021,403 603.187,833	7	375.020,099 603.185,771	2.44
7	375.020,099 603.185,771	8	375.010,554 603.170,686	17.851
8	375.010,554 603.170,686	1	375.116,366 603.128,272	113.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 487, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHAN MARIA** 2) **ZAHAN IOAN** 3) **ZAHAN GHEORGHE** 4) **ZAHAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

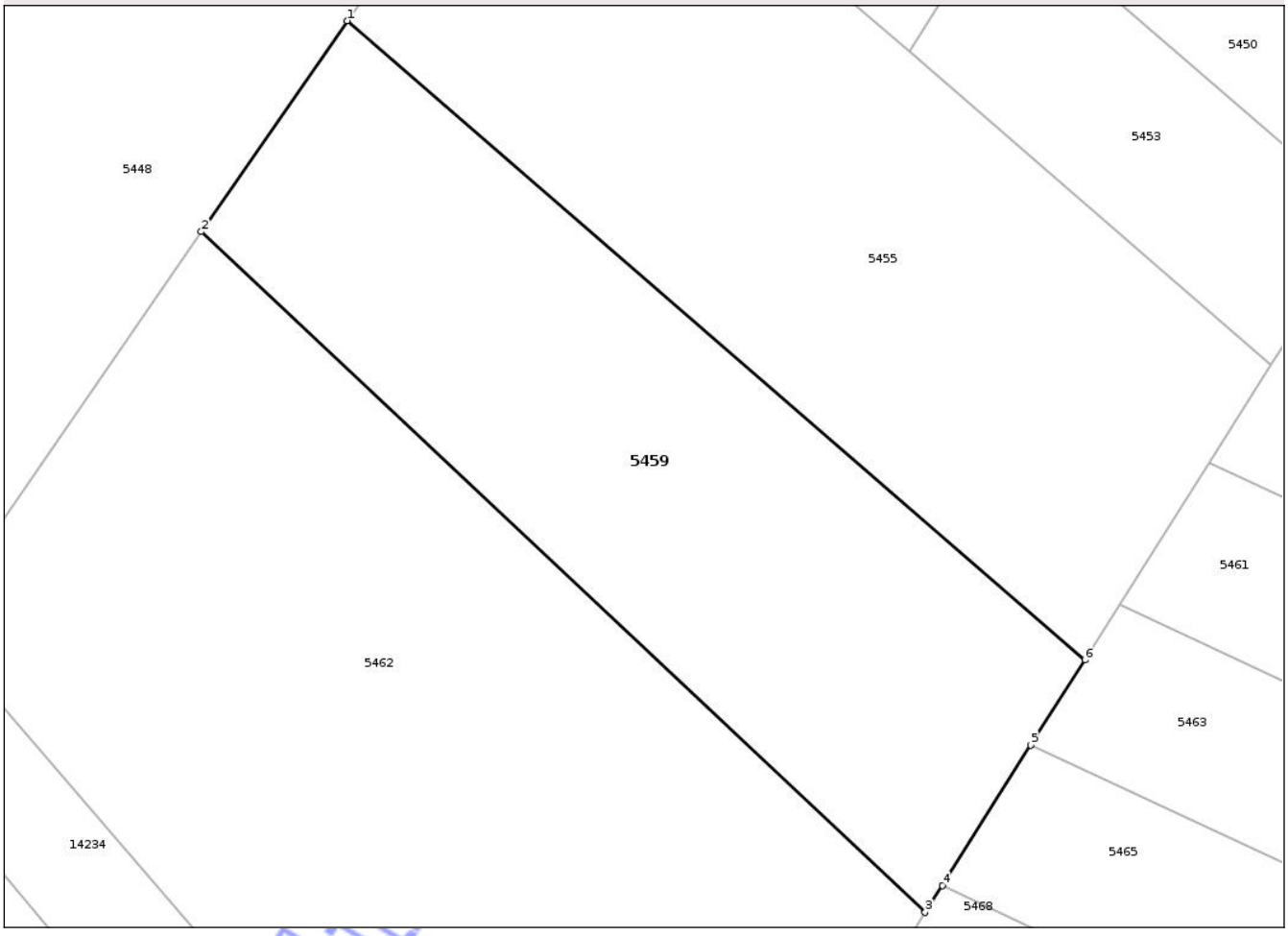
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.200	27	28	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.893,009 603.210,073	2	374.874,829 603.183,784	31.963
2	374.874,829 603.183,784	3	374.965,16 603.098,943	123.926
3	374.965,16 603.098,943	4	374.967,287 603.102,304	3.978
4	374.967,287 603.102,304	5	374.978,353 603.119,794	20.696
5	374.978,353 603.119,794	6	374.985,07 603.130,409	12.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.985,07 603.130,409	1	374.893,009 603.210,073	121.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 482, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

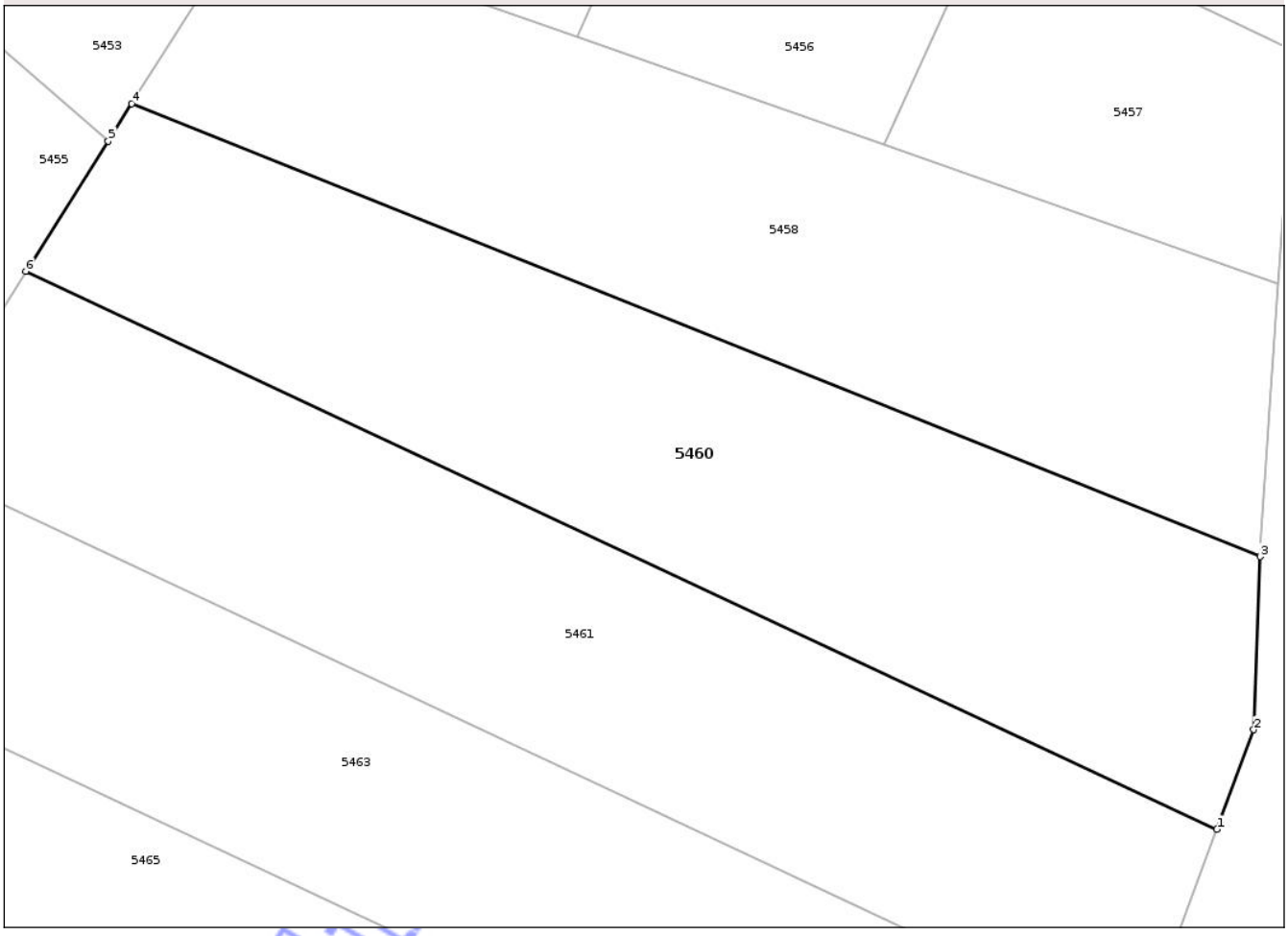
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	27	22	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.112,29 603.102,718	2	375.115,756 603.112,05	9.954
2	375.115,756 603.112,05	3	375.116,366 603.128,272	16.234
3	375.116,366 603.128,272	4	375.010,554 603.170,686	113.996
4	375.010,554 603.170,686	5	375.008,335 603.167,179	4.15
5	375.008,335 603.167,179	6	375.000,619 603.154,984	14.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.000,619 603.154,984	1	375.112,29 603.102,718	123.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 483, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR VERONICA** 2) **NEMES SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

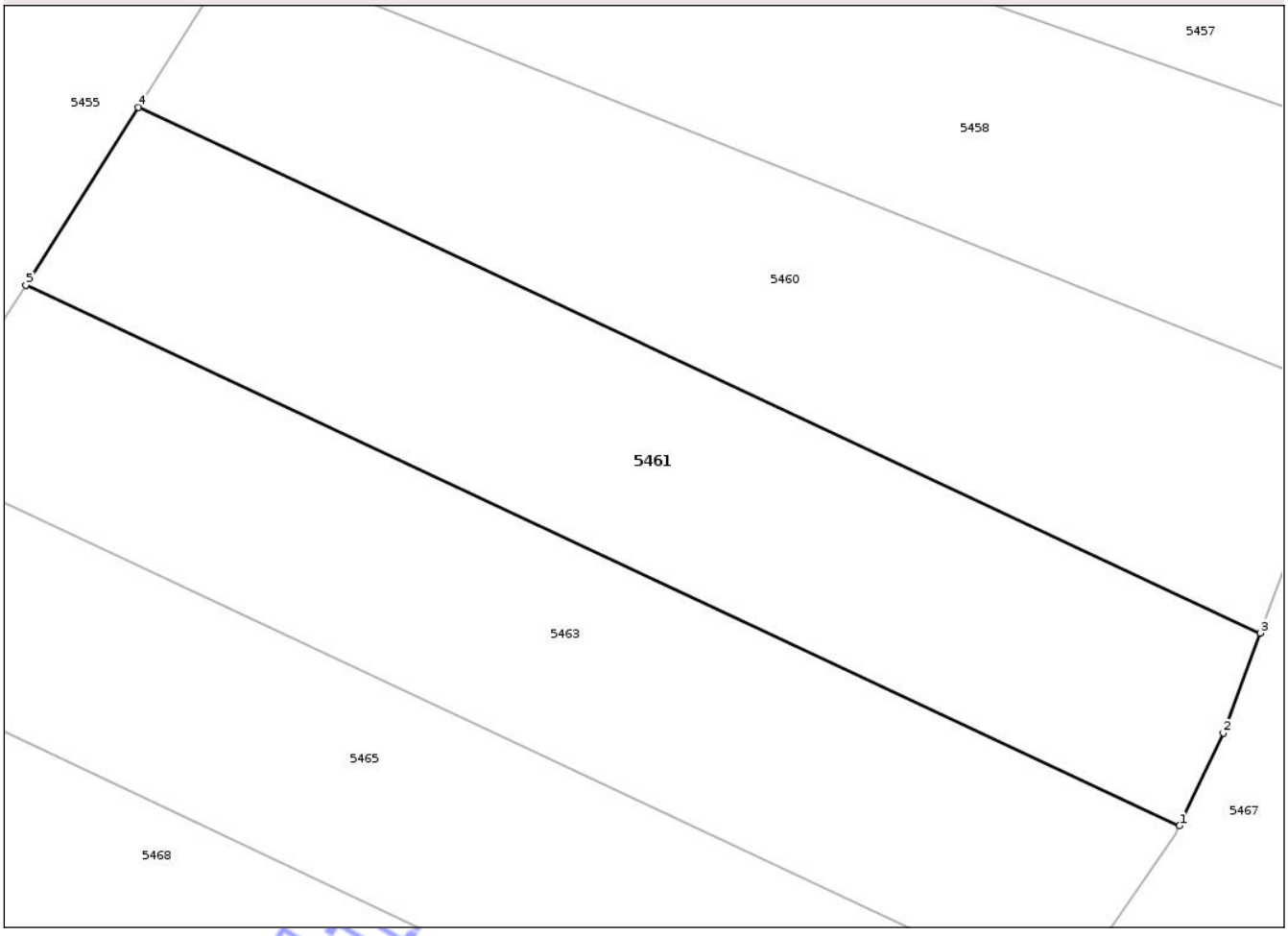
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	27	23	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.104,248 603.083,564	2	375.108,608 603.092,804	10.218
2	375.108,608 603.092,804	3	375.112,29 603.102,718	10.576
3	375.112,29 603.102,718	4	375.000,619 603.154,984	123.297
4	375.000,619 603.154,984	5	374.989,431 603.137,302	20.924
5	374.989,431 603.137,302	1	375.104,248 603.083,564	126.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

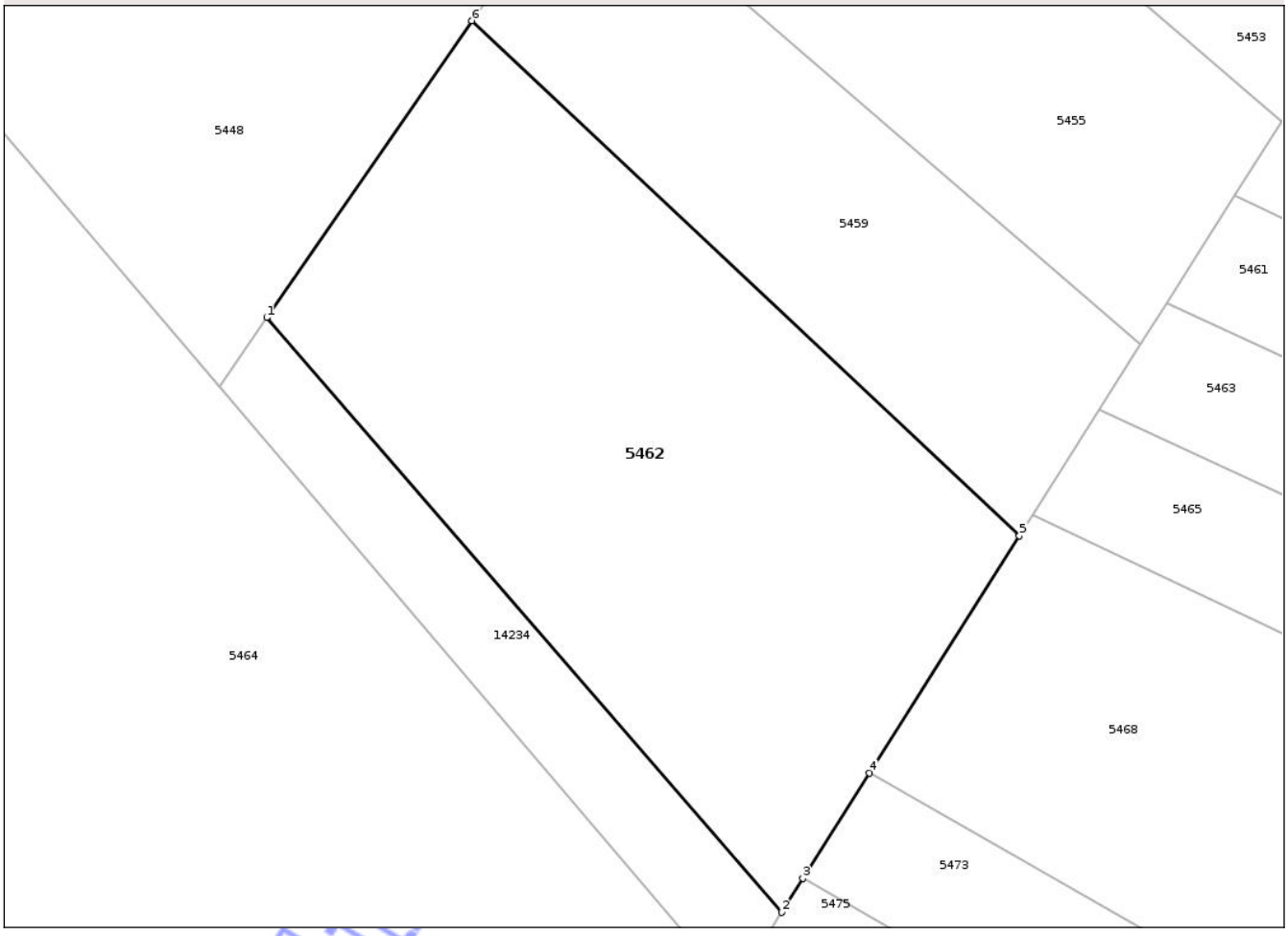
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.200	-	-	-	UP4 UA774

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.841,012 603.134,881	2	374.925,907 603.036,906	129.639
2	374.925,907 603.036,906	3	374.929,442 603.042,493	6.612
3	374.929,442 603.042,493	4	374.940,433 603.059,863	20.555
4	374.940,433 603.059,863	5	374.965,16 603.098,943	46.246
5	374.965,16 603.098,943	6	374.874,829 603.183,784	123.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.874,829 603.183,784	1	374.841,012 603.134,881	59.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 484, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

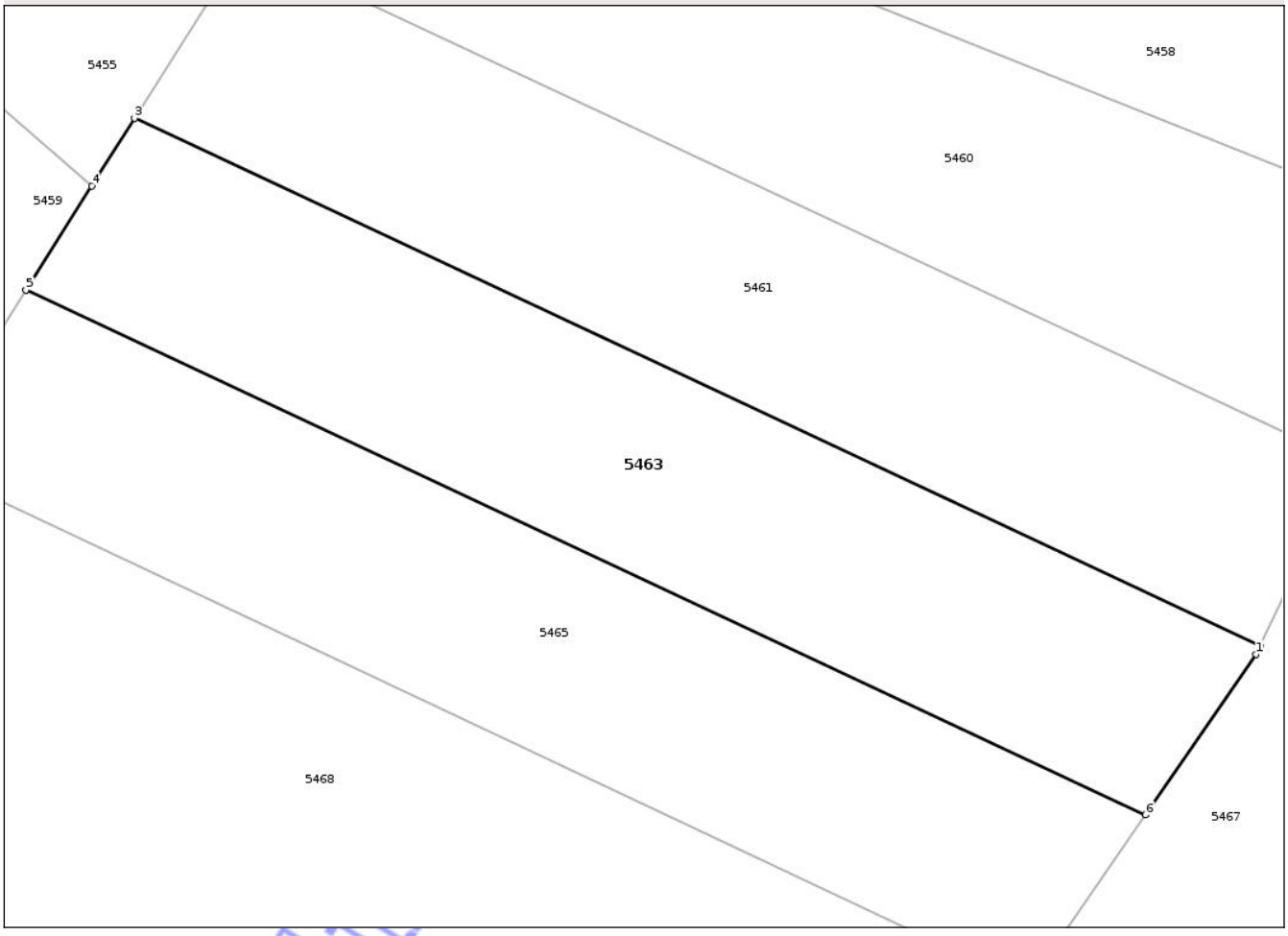
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	27	24	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.103,842 603.082,703	2	375.104,248 603.083,564	0.951
2	375.104,248 603.083,564	3	374.989,431 603.137,302	126.771
3	374.989,431 603.137,302	4	374.985,07 603.130,409	8.156
4	374.985,07 603.130,409	5	374.978,353 603.119,794	12.562
5	374.978,353 603.119,794	6	375.092,545 603.066,348	126.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.092,545 603.066,348	1	375.103,842 603.082,703	19.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 503, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDOR CORNEL** 2) **DAN RAVEICA** 3) **SANDOR ANICA** 4) **SANDOR VASILE** 5) **SANDOR IRIMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

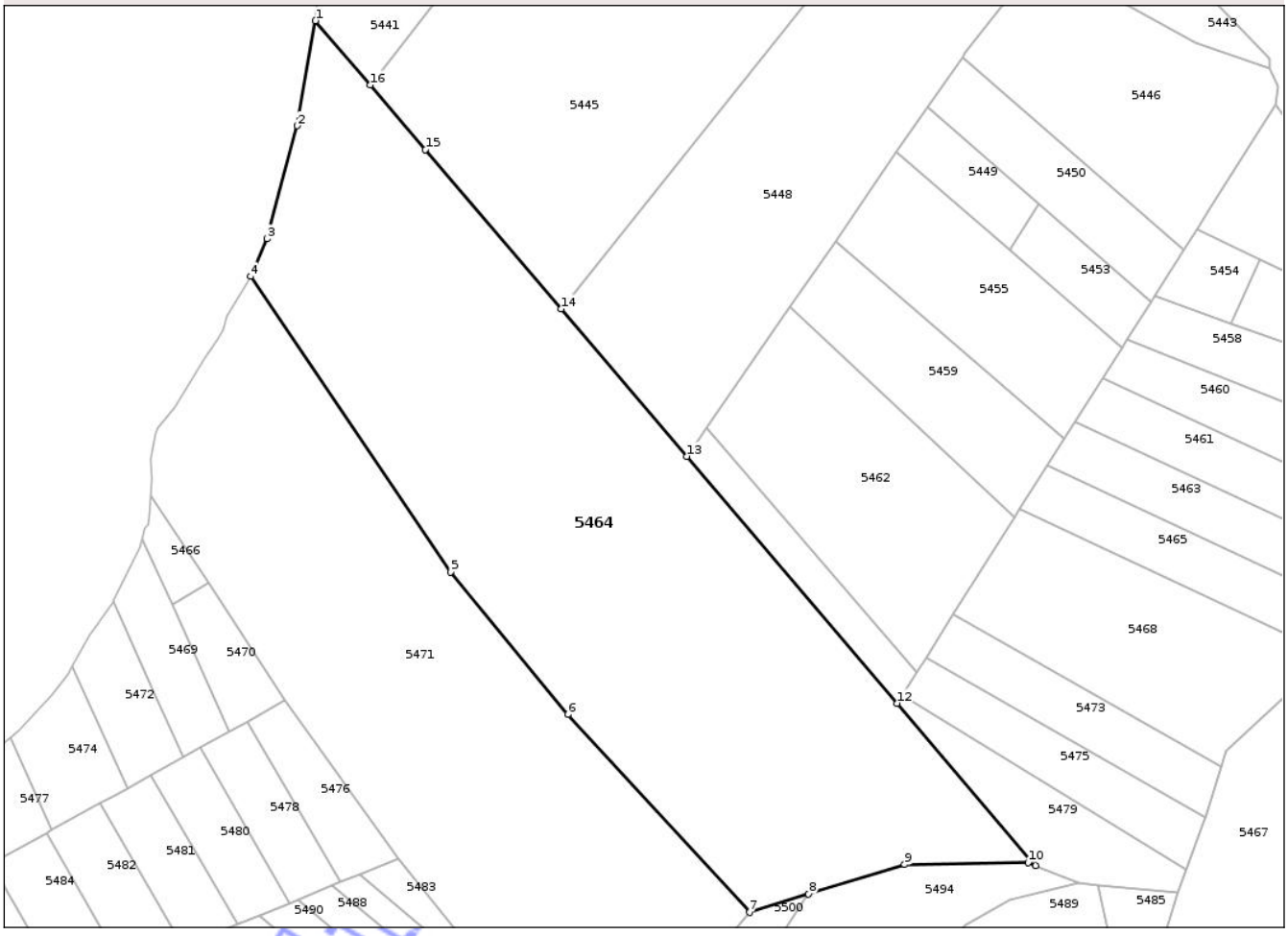
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	37.000	27	52	-	UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.683,77 603.298,61	2	374.676,42 603.256,42	42.825
2	374.676,42 603.256,42	3	374.664,33 603.210,94	47.059
3	374.664,33 603.210,94	4	374.657,61 603.195,84	16.528
4	374.657,61 603.195,84	5	374.738,061 603.076,987	143.522
5	374.738,061 603.076,987	6	374.785,439 603.019,798	74.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.785,439 603.019,798	7	374.858,406 602.940,211	107.973
7	374.858,406 602.940,211	8	374.882,231 602.947,623	24.952
8	374.882,231 602.947,623	9	374.920,892 602.959,445	40.427
9	374.920,892 602.959,445	10	374.970,58 602.960,182	49.694
10	374.970,58 602.960,182	11	374.973,6 602.958,957	3.259
11	374.973,6 602.958,957	12	374.917,893 603.024,24	85.821
12	374.917,893 603.024,24	13	374.833,165 603.123,534	130.53
13	374.833,165 603.123,534	14	374.782,59 603.182,803	77.915
14	374.782,59 603.182,803	15	374.728,035 603.246,736	84.045
15	374.728,035 603.246,736	16	374.705,821 603.272,768	34.222
16	374.705,821 603.272,768	1	374.683,77 603.298,61	33.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 485, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

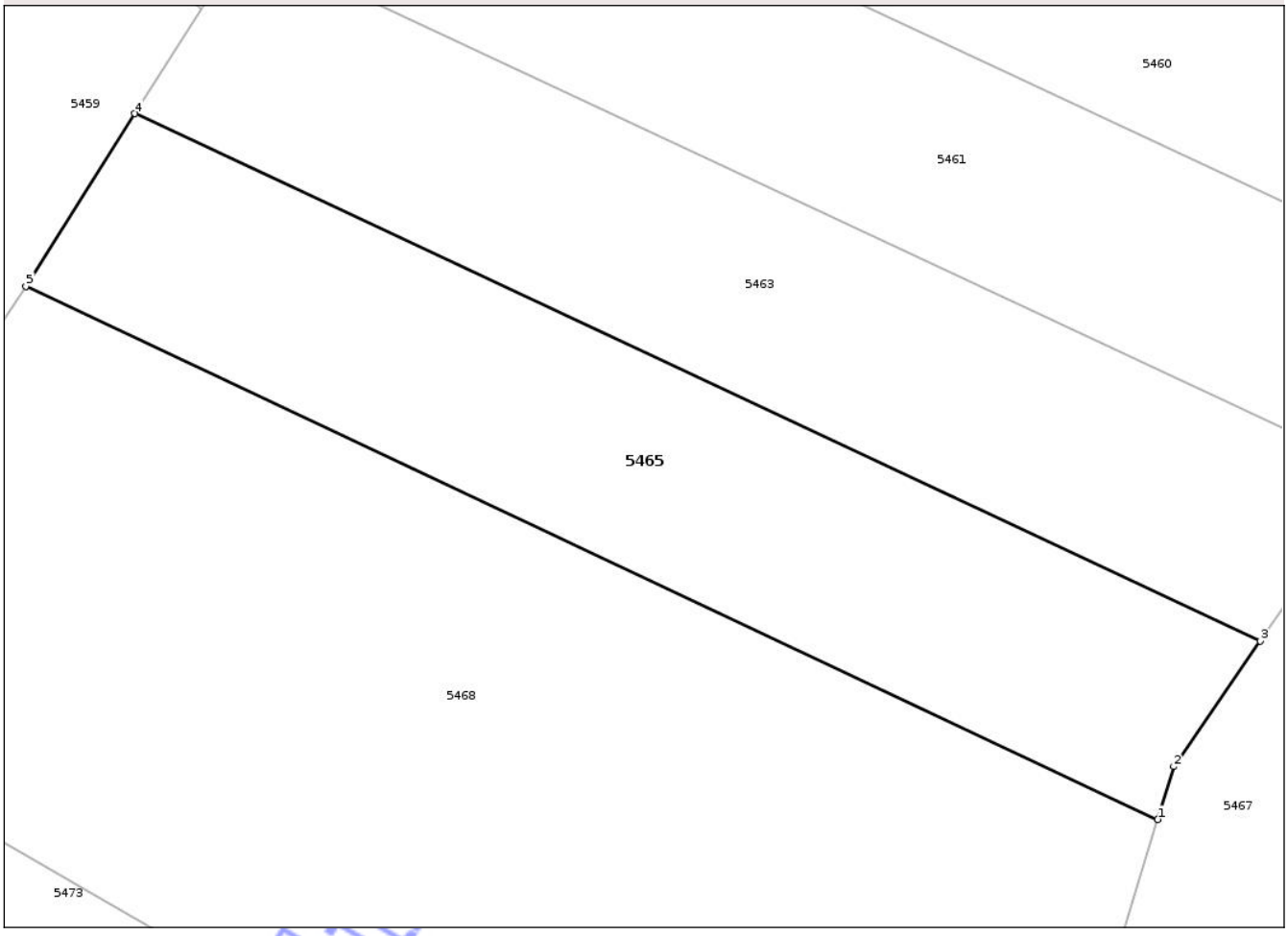
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	27	25	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.082,131 603.048,279	2	375.083,755 603.053,623	5.585
2	375.083,755 603.053,623	3	375.092,545 603.066,348	15.466
3	375.092,545 603.066,348	4	374.978,353 603.119,794	126.08
4	374.978,353 603.119,794	5	374.967,287 603.102,304	20.696
5	374.967,287 603.102,304	1	375.082,131 603.048,279	126.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 495, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPEAN IOAN** 2) **CIMPEAN PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

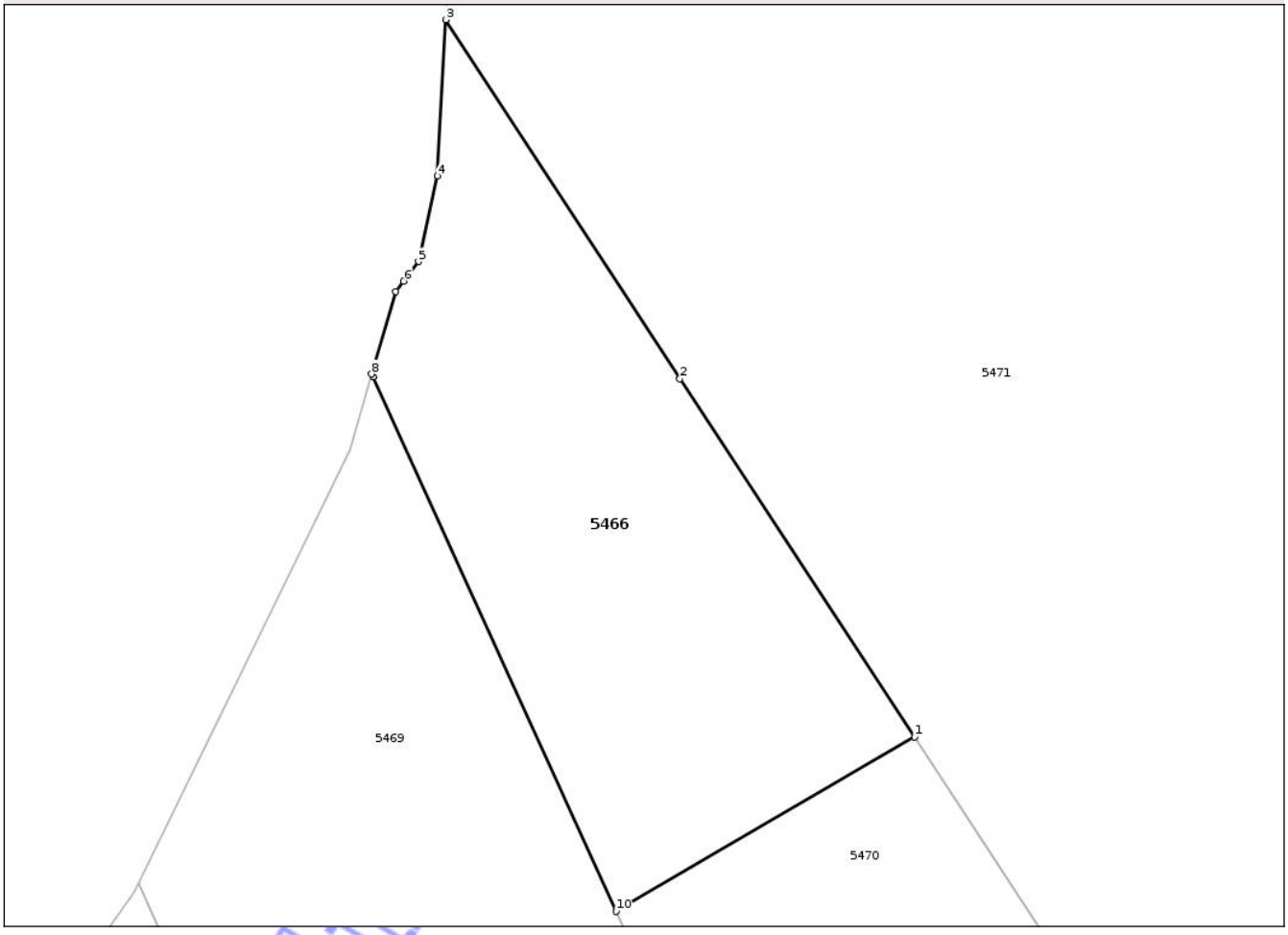
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	500	27	46	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.640,683 603.072,578	2	374.629,123 603.090,206	21.08
2	374.629,123 603.090,206	3	374.617,57 603.107,884	21.119
3	374.617,57 603.107,884	4	374.617,18 603.100,2	7.694
4	374.617,18 603.100,2	5	374.616,24 603.095,98	4.323
5	374.616,24 603.095,98	6	374.615,501 603.095,019	1.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.615,501 603.095,019	7	374.615,11 603.094,51	0.642
7	374.615,11 603.094,51	8	374.613,934 603.090,438	4.238
8	374.613,934 603.090,438	9	374.613,997 603.090,305	0.148
9	374.613,997 603.090,305	10	374.625,977 603.063,983	28.92
10	374.625,977 603.063,983	1	374.640,683 603.072,578	17.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Administrativ nr. 505, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ALEXANDRU** 2) **POP VASILE** 3) **POP IRINA** 4) **POP TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

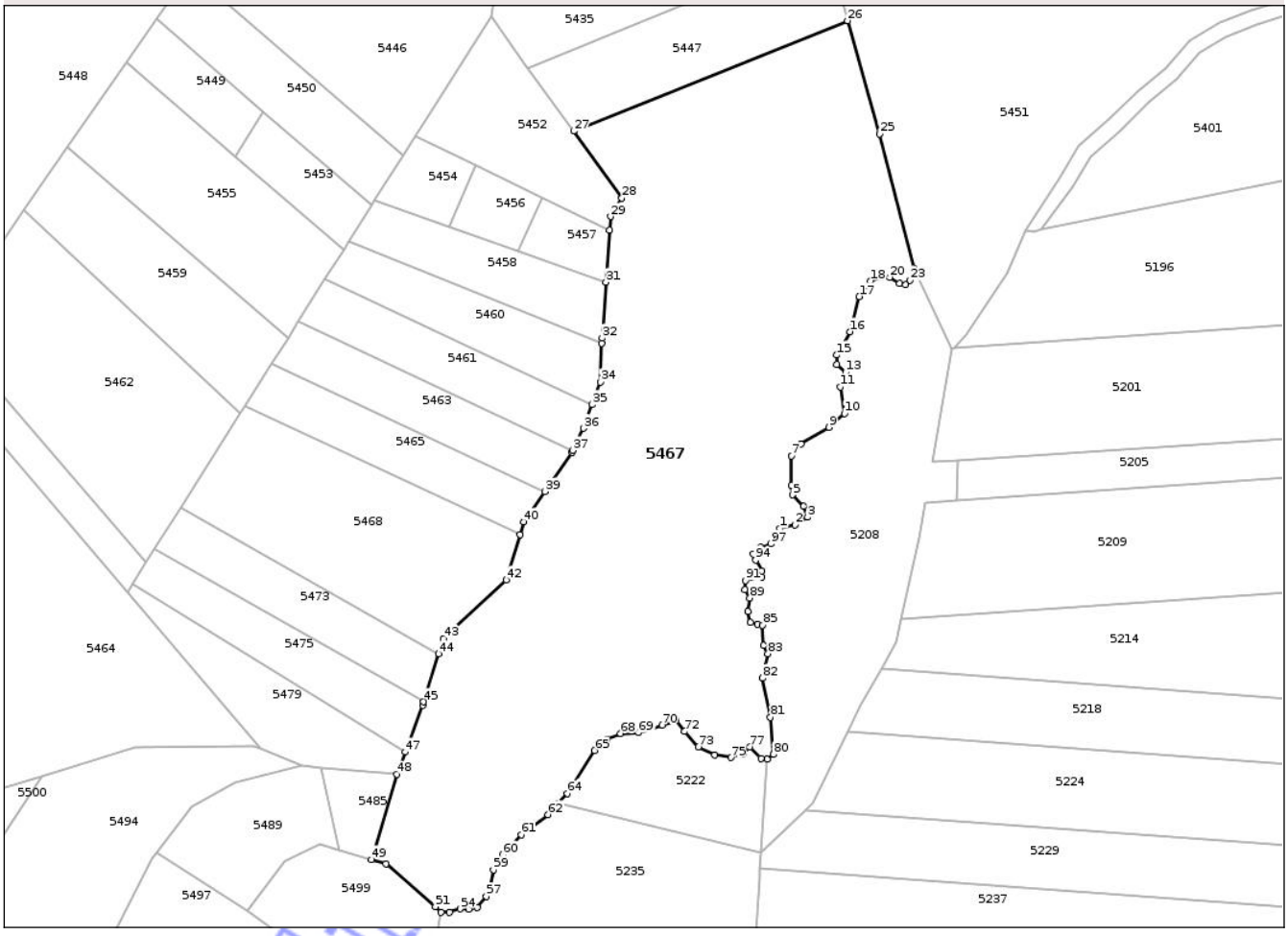
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	36.600	27	54	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.190,735 603.050,86	2	375.197,103 603.052,557	6.59
4	375.200,783 603.060,193	5	375.196,254 603.065,001	6.605
7	375.195,688 603.081,263	8	375.199,66 603.086,259	6.382
10	375.217,774 603.098,986	11	375.216,217 603.110,016	11.139
13	375.218,355 603.116,15	14	375.214,675 603.119,402	4.911
16	375.220,194 603.133,119	17	375.224,016 603.147,756	15.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.197,103 603.052,557	3	375.202,339 603.055,668	6.091
5	375.196,254 603.065,001	6	375.195,546 603.068,96	4.022
8	375.199,66 603.086,259	9	375.211,406 603.093,188	13.637
11	375.216,217 603.110,016	12	375.218,355 603.113,463	4.056
14	375.214,675 603.119,402	15	375.214,675 603.123,361	3.959
17	375.224,016 603.147,756	18	375.228,618 603.154,362	8.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.202,339 603.055,668	4	375.200,783 603.060,193	4.785
6	375.195,546 603.068,96	7	375.195,688 603.081,263	12.303
9	375.211,406 603.093,188	10	375.217,774 603.098,986	8.612
12	375.218,355 603.113,463	13	375.218,355 603.116,15	2.687
15	375.214,675 603.123,361	16	375.220,194 603.133,119	11.21
18	375.228,618 603.154,362	19	375.233,39 603.156,15	5.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.233,39 603.156,15	20	375.236,769 603.155,852	3.393
22	375.243,429 603.152,674	23	375.245,218 603.154,561	2.601
25	375.232,593 603.215,671	26	375.219,116 603.263,018	49.227
28	375.124,744 603.188,916	29	375.119,973 603.181,259	9.022
31	375.118,069 603.153,815	32	375.116,447 603.130,438	23.433
34	375.115,756 603.112,05	35	375.112,29 603.102,718	9.954
37	375.104,248 603.083,564	38	375.103,842 603.082,703	0.951
40	375.083,755 603.053,623	41	375.082,131 603.048,279	5.585
43	375.050,208 603.004,995	44	375.048,172 602.998,568	6.741
46	375.041,392 602.977,17	47	375.034,072 602.957,586	20.907
49	375.019,957 602.912,646	50	375.026,077 602.910,848	6.379
52	375.049,176 602.890,624	53	375.052,701 602.890,762	3.528
55	375.060,651 602.892,005	56	375.064,315 602.892,696	3.728
58	375.069,776 602.901,261	59	375.071,021 602.908,376	7.223
61	375.082,648 602.923,118	62	375.093,865 602.931,436	13.965
64	375.101,953 602.940,278	65	375.113,368 602.958,266	21.304
67	375.118,639 602.962,997	68	375.124,17 602.965,279	5.984
70	375.141,577 602.968,814	71	375.147,414 602.970,674	6.126
73	375.156,689 602.959,727	74	375.163,601 602.956,275	7.726
76	375.175,437 602.956,834	77	375.178,242 602.959,727	4.03
79	375.185,553 602.954,567	80	375.188,136 602.956,653	3.32
82	375.183,608 602.988,47	83	375.185,883 602.998,696	10.476
85	375.183,619 603.010,574	86	375.181,355 603.010,857	2.282
88	375.177,534 603.016,372	89	375.178,241 603.021,887	5.56
91	375.176,413 603.029,161	92	375.183,206 603.030,717	6.969
94	375.180,658 603.037,787	95	375.179,809 603.040,191	2.549
97	375.187,027 603.044,575	1	375.190,735 603.050,86	7.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.236,769 603.155,852	21	375.240,944 603.153,369	4.858
23	375.245,218 603.154,561	24	375.247,243 603.159,296	5.15
26	375.219,116 603.263,018	27	375.104,56 603.216,859	123.505
29	375.119,973 603.181,259	30	375.119,582 603.175,619	5.653
32	375.116,447 603.130,438	33	375.116,366 603.128,272	2.168
35	375.112,29 603.102,718	36	375.108,608 603.092,804	10.576
38	375.103,842 603.082,703	39	375.092,545 603.066,348	19.878
41	375.082,131 603.048,279	42	375.076,389 603.029,38	19.752
44	375.048,172 602.998,568	45	375.041,83 602.978,554	20.995
47	375.034,072 602.957,586	48	375.030,59 602.948,271	9.944
50	375.026,077 602.910,848	51	375.046,687 602.892,972	27.282
53	375.052,701 602.890,762	54	375.057,056 602.892,074	4.549
56	375.064,315 602.892,696	57	375.068,048 602.897,255	5.892
59	375.071,021 602.908,376	60	375.074,974 602.914,691	7.45
62	375.093,865 602.931,436	63	375.098,125 602.936,094	6.312
65	375.113,368 602.958,266	66	375.115,926 602.960,96	3.715
68	375.124,17 602.965,279	69	375.131,812 602.965,703	7.654
71	375.147,414 602.970,674	72	375.150,917 602.966,127	5.74
74	375.163,601 602.956,275	75	375.170,24 602.955,276	6.714
77	375.178,242 602.959,727	78	375.182,88 602.954,912	6.685
80	375.188,136 602.956,653	81	375.186,862 602.972,067	15.466
83	375.185,883 602.998,696	84	375.183,902 603.002,09	3.93
86	375.181,355 603.010,857	87	375.178,524 603.011,706	2.955
89	375.178,241 603.021,887	90	375.176,271 603.025,343	3.978
92	375.183,206 603.030,717	93	375.183,206 603.033,262	2.545
95	375.179,809 603.040,191	96	375.182,781 603.043,019	4.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.240,944 603.153,369	22	375.243,429 603.152,674	2.581
24	375.247,243 603.159,296	25	375.232,593 603.215,671	58.247
27	375.104,56 603.216,859	28	375.124,744 603.188,916	34.47
30	375.119,582 603.175,619	31	375.118,069 603.153,815	21.856
33	375.116,366 603.128,272	34	375.115,756 603.112,05	16.234
36	375.108,608 603.092,804	37	375.104,248 603.083,564	10.218
39	375.092,545 603.066,348	40	375.083,755 603.053,623	15.466
42	375.076,389 603.029,38	43	375.050,208 603.004,995	35.778
45	375.041,83 602.978,554	46	375.041,392 602.977,17	1.452
48	375.030,59 602.948,271	49	375.019,957 602.912,646	37.179
51	375.046,687 602.892,972	52	375.049,176 602.890,624	3.422
54	375.057,056 602.892,074	55	375.060,651 602.892,005	3.595
57	375.068,048 602.897,255	58	375.069,776 602.901,261	4.363
60	375.074,974 602.914,691	61	375.082,648 602.923,118	11.397
63	375.098,125 602.936,094	64	375.101,953 602.940,278	5.671
66	375.115,926 602.960,96	67	375.118,639 602.962,997	3.393
69	375.131,812 602.965,703	70	375.141,577 602.968,814	10.248
72	375.150,917 602.966,127	73	375.156,689 602.959,727	8.619
75	375.170,24 602.955,276	76	375.175,437 602.956,834	5.426
78	375.182,88 602.954,912	79	375.185,553 602.954,567	2.695
81	375.186,862 602.972,067	82	375.183,608 602.988,47	16.723
84	375.183,902 603.002,09	85	375.183,619 603.010,574	8.489
87	375.178,524 603.011,706	88	375.177,534 603.016,372	4.77
90	375.176,271 603.025,343	91	375.176,413 603.029,161	3.821
93	375.183,206 603.033,262	94	375.180,658 603.037,787	5.193
96	375.182,781 603.043,019	97	375.187,027 603.044,575	4.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea liberă a imaginii este interzisă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 503, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDOR CORNEL** 2) **DAN RAVEICA** 3) **SANDOR ANICA** 4) **SANDOR VASILE** 5) **SANDOR IRIMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

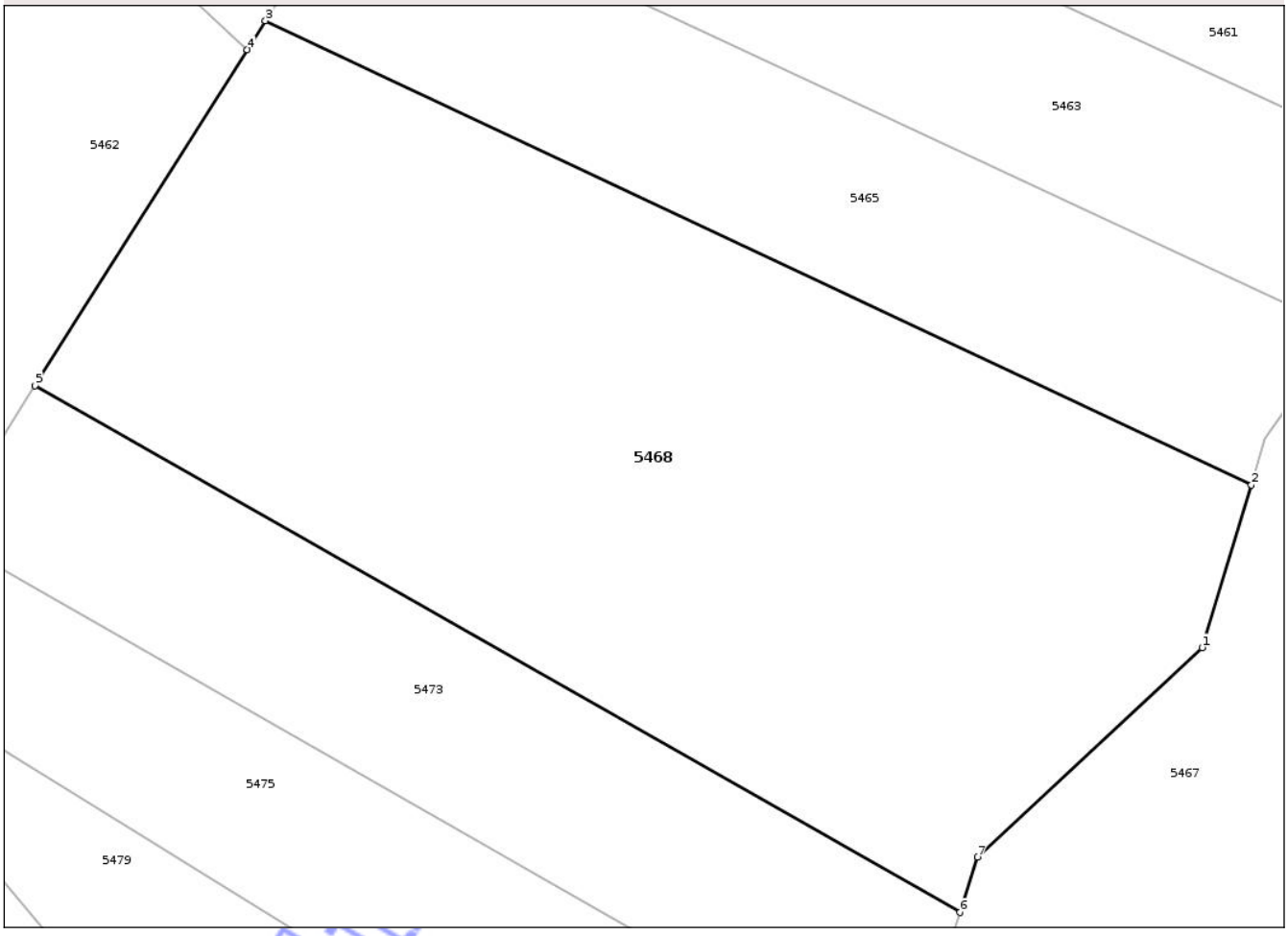
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	27	25	-	UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.076,389 603.029,38	2	375.082,131 603.048,279	19.752
2	375.082,131 603.048,279	3	374.967,287 603.102,304	126.917
3	374.967,287 603.102,304	4	374.965,16 603.098,943	3.978
4	374.965,16 603.098,943	5	374.940,433 603.059,863	46.246
5	374.940,433 603.059,863	6	375.048,172 602.998,568	123.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.048,172 602.998,568	7	375.050,208 603.004,995	6.741
7	375.050,208 603.004,995	1	375.076,389 603.029,38	35.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 481, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPEAN EUGENIA** 2) **HIRT MARIA** 3) **SANDOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

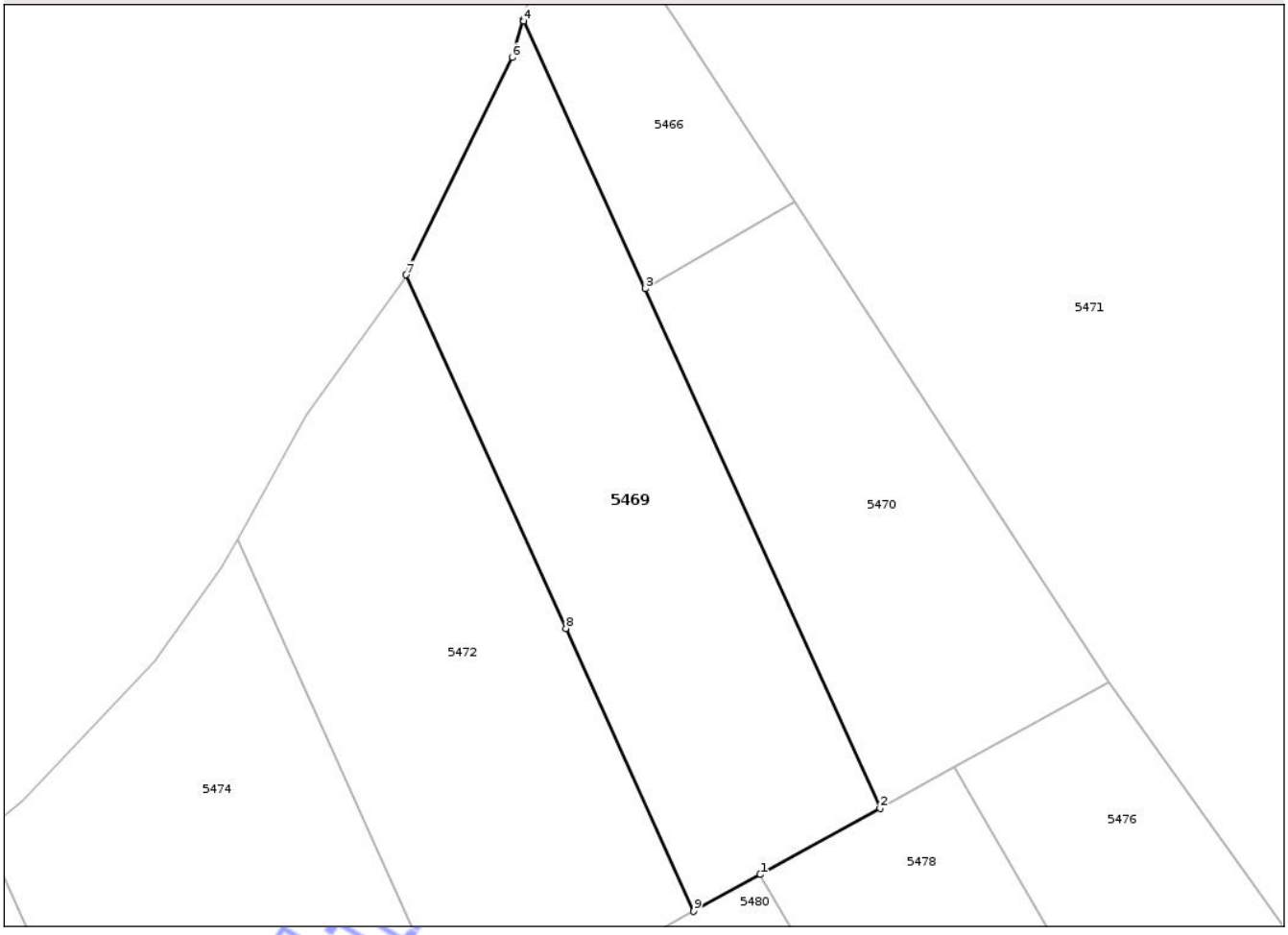
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	27	21	-	imobilul identificat in TP cu UP VII, UA 74B% în realitate se regaseste in UP4 UA774"

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.637,309 603.006,351	2	374.649,096 603.012,869	13.47
2	374.649,096 603.012,869	3	374.625,977 603.063,983	56.099
3	374.625,977 603.063,983	4	374.613,997 603.090,305	28.92
4	374.613,997 603.090,305	5	374.613,934 603.090,438	0.148
5	374.613,934 603.090,438	6	374.612,86 603.086,72	3.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.612,86 603.086,72	7	374.602,432 603.065,345	23.783
7	374.602,432 603.065,345	8	374.618,155 603.030,562	38.172
8	374.618,155 603.030,562	9	374.630,756 603.002,726	30.555
9	374.630,756 603.002,726	1	374.637,309 603.006,351	7.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 494, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASTILEAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

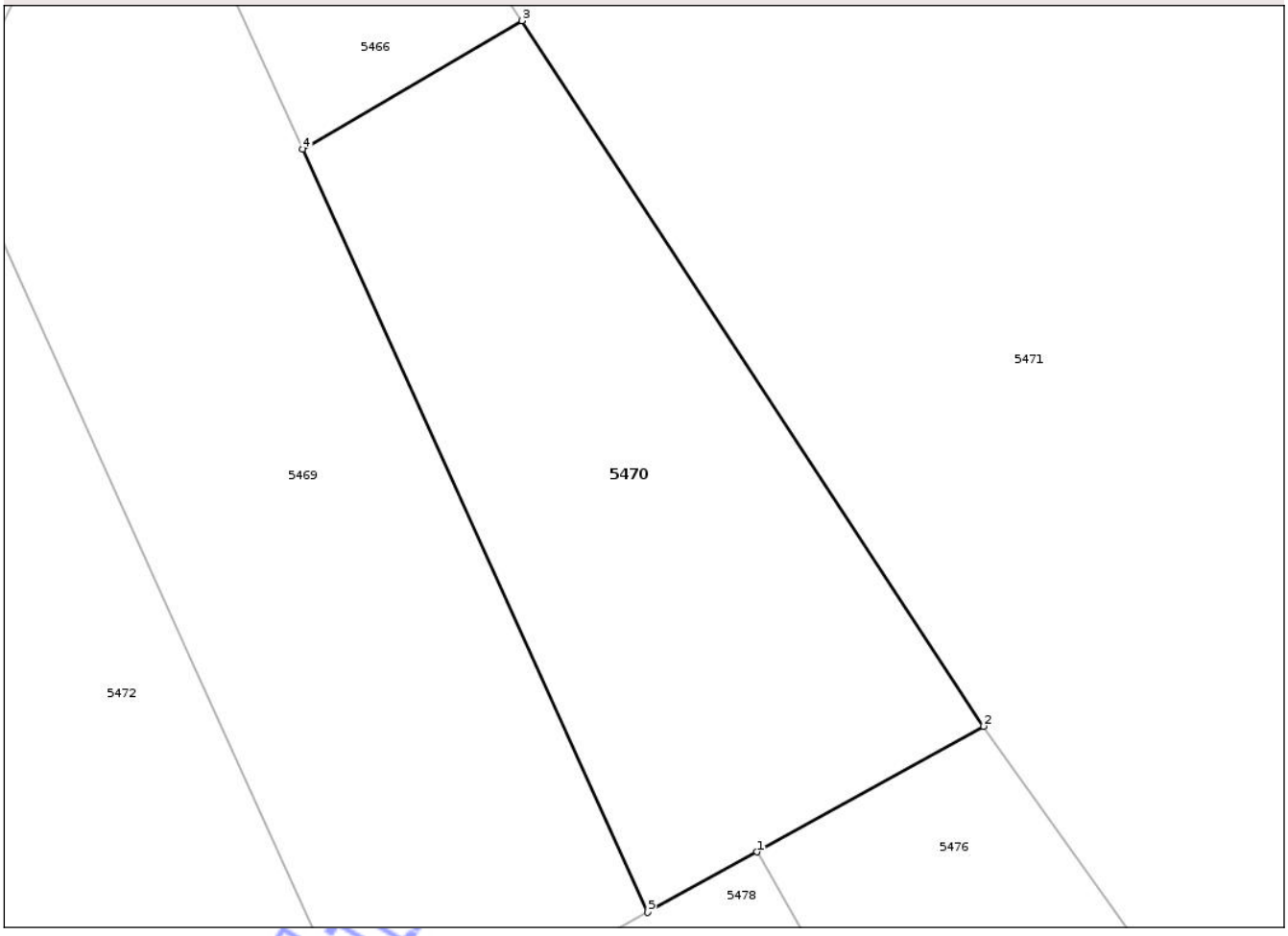
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	27	35	-	UP VII, UA 74B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.656,42 603.016,92	2	374.671,618 603.025,325	17.368
2	374.671,618 603.025,325	3	374.640,683 603.072,578	56.479
3	374.640,683 603.072,578	4	374.625,977 603.063,983	17.034
4	374.625,977 603.063,983	5	374.649,096 603.012,869	56.099
5	374.649,096 603.012,869	1	374.656,42 603.016,92	8.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.300	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Administrativ nr. 504, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABA AUGUSTIN** 2) **PODOABA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

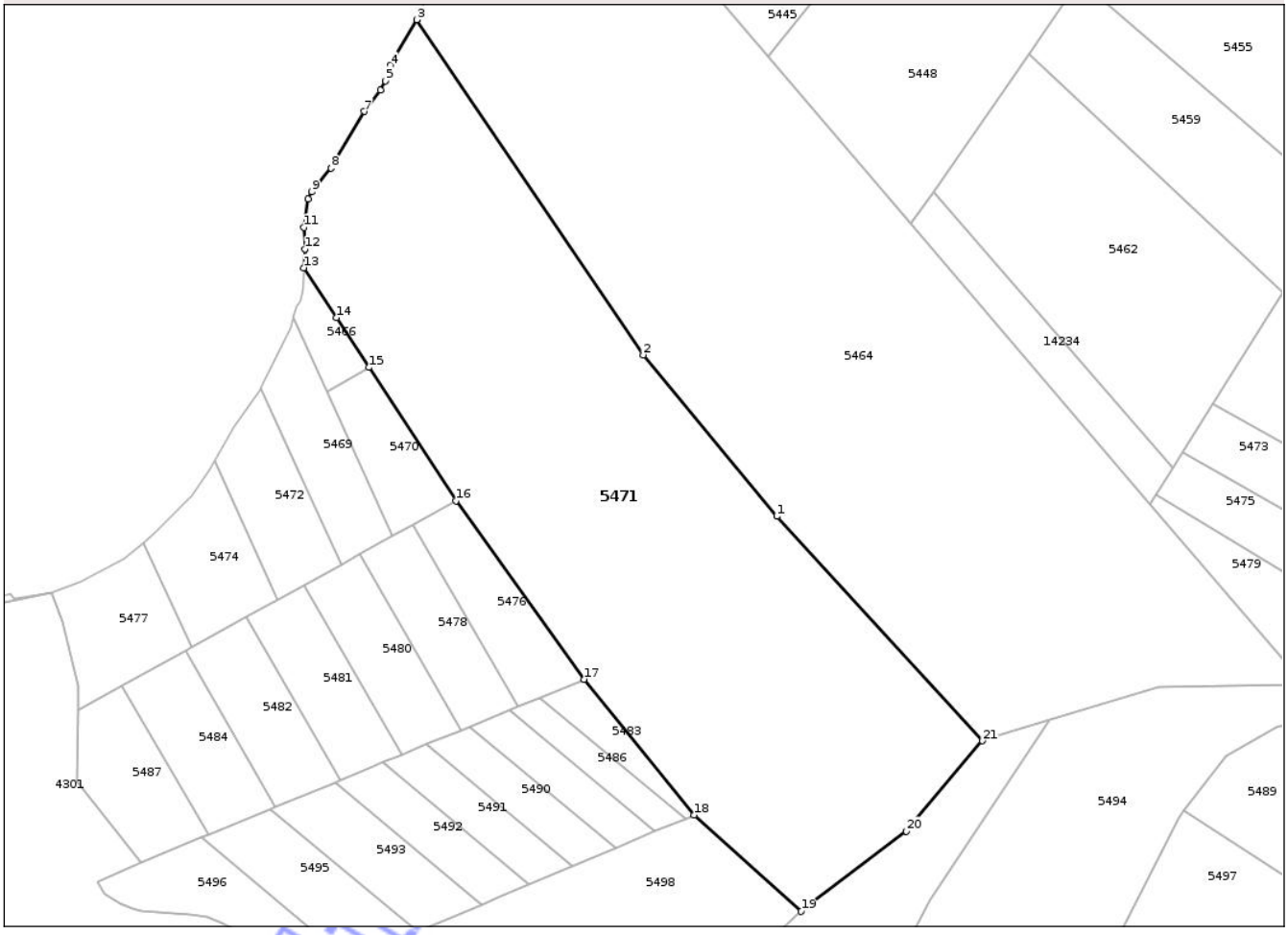
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	27.300	27	53	-	imobilul identificat in TP cu UP VII, UA 74B% în realitate se regaseste in UP4 UA774"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.785,439 603.019,798	2	374.738,061 603.076,987	74.264
3	374.657,61 603.195,84	4	374.648,14 603.179,66	18.748
5	374.646,54 603.174,18	6	374.644,77 603.170,83	3.789
7	374.639,1 603.163,31	8	374.627,22 603.143,22	23.34
9	374.620,26 603.134,88	10	374.619,14 603.132,36	2.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.738,061 603.076,987	3	374.657,61 603.195,84	143.522
4	374.648,14 603.179,66	5	374.646,54 603.174,18	5.709
6	374.644,77 603.170,83	7	374.639,1 603.163,31	9.418
8	374.627,22 603.143,22	9	374.620,26 603.134,88	10.862
10	374.619,14 603.132,36	11	374.617,65 603.122,22	10.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.617,65 603.122,22	12	374.617,91 603.114,59	7.635
13	374.617,57 603.107,884	14	374.629,123 603.090,206	21.119
15	374.640,683 603.072,578	16	374.671,618 603.025,325	56.479
17	374.716,987 602.962,012	18	374.756,054 602.913,849	62.015
19	374.794,111 602.879,735	20	374.831,441 602.908,164	46.923
21	374.858,406 602.940,211	1	374.785,439 603.019,798	107.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.617,91 603.114,59	13	374.617,57 603.107,884	6.714
14	374.629,123 603.090,206	15	374.640,683 603.072,578	21.08
16	374.671,618 603.025,325	17	374.716,987 602.962,012	77.89
18	374.756,054 602.913,849	19	374.794,111 602.879,735	51.109
20	374.831,441 602.908,164	21	374.858,406 602.940,211	41.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 480, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

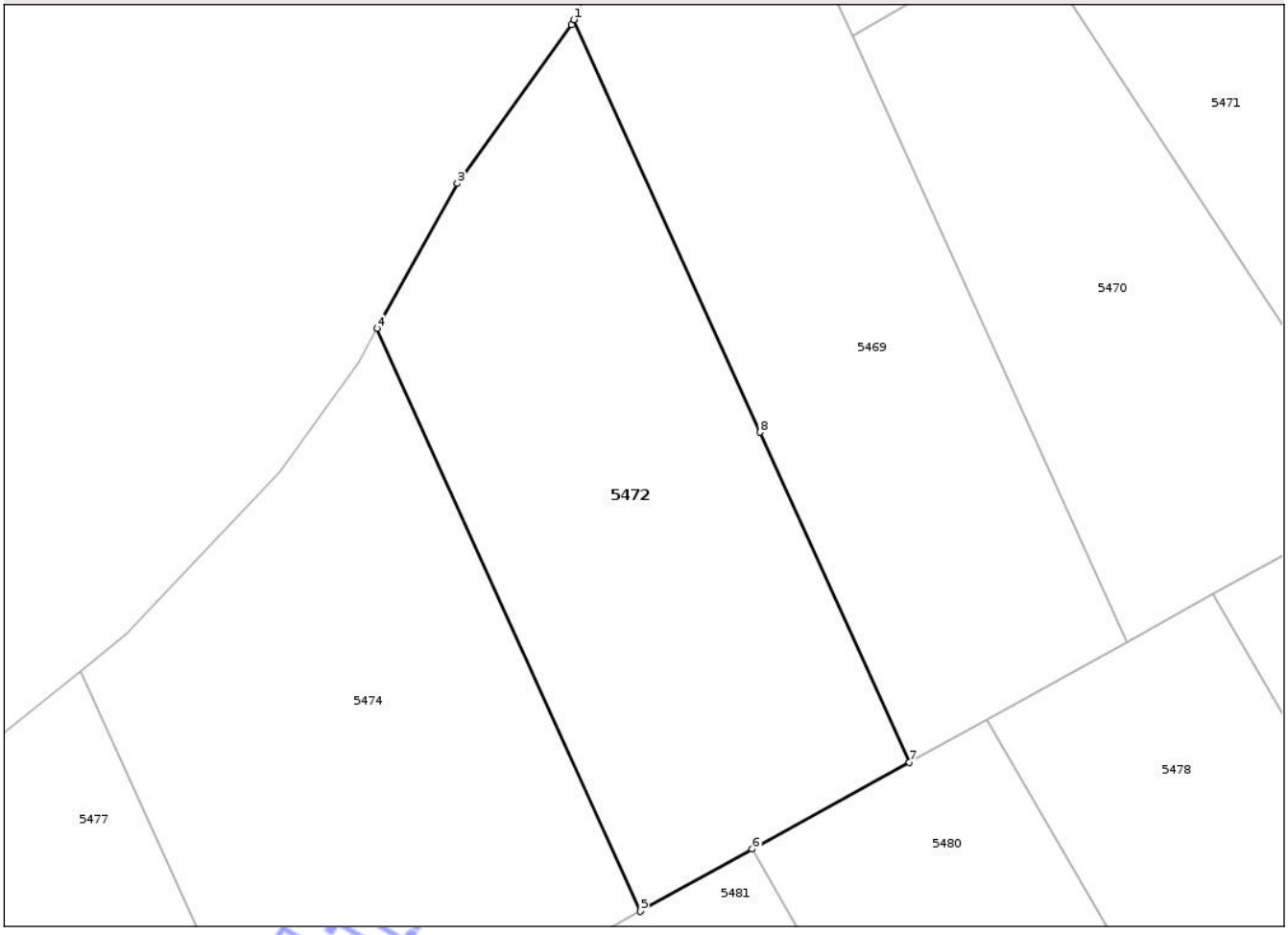
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	27	20	-	imobilul identificat in TP cu UP VII, UA 74B% în realitate se regaseste in UP4 UA774"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.602,432 603.065,345	2	374.602,22 603.064,91	0.484
2	374.602,22 603.064,91	3	374.592,6 603.051,54	16.471
3	374.592,6 603.051,54	4	374.585,802 603.039,308	13.994
4	374.585,802 603.039,308	5	374.608,033 602.990,16	53.942
5	374.608,033 602.990,16	6	374.617,51 602.995,402	10.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.617,51 602.995,402	7	374.630,756 603.002,726	15.136
7	374.630,756 603.002,726	8	374.618,155 603.030,562	30.555
8	374.618,155 603.030,562	1	374.602,432 603.065,345	38.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/748, din 04/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

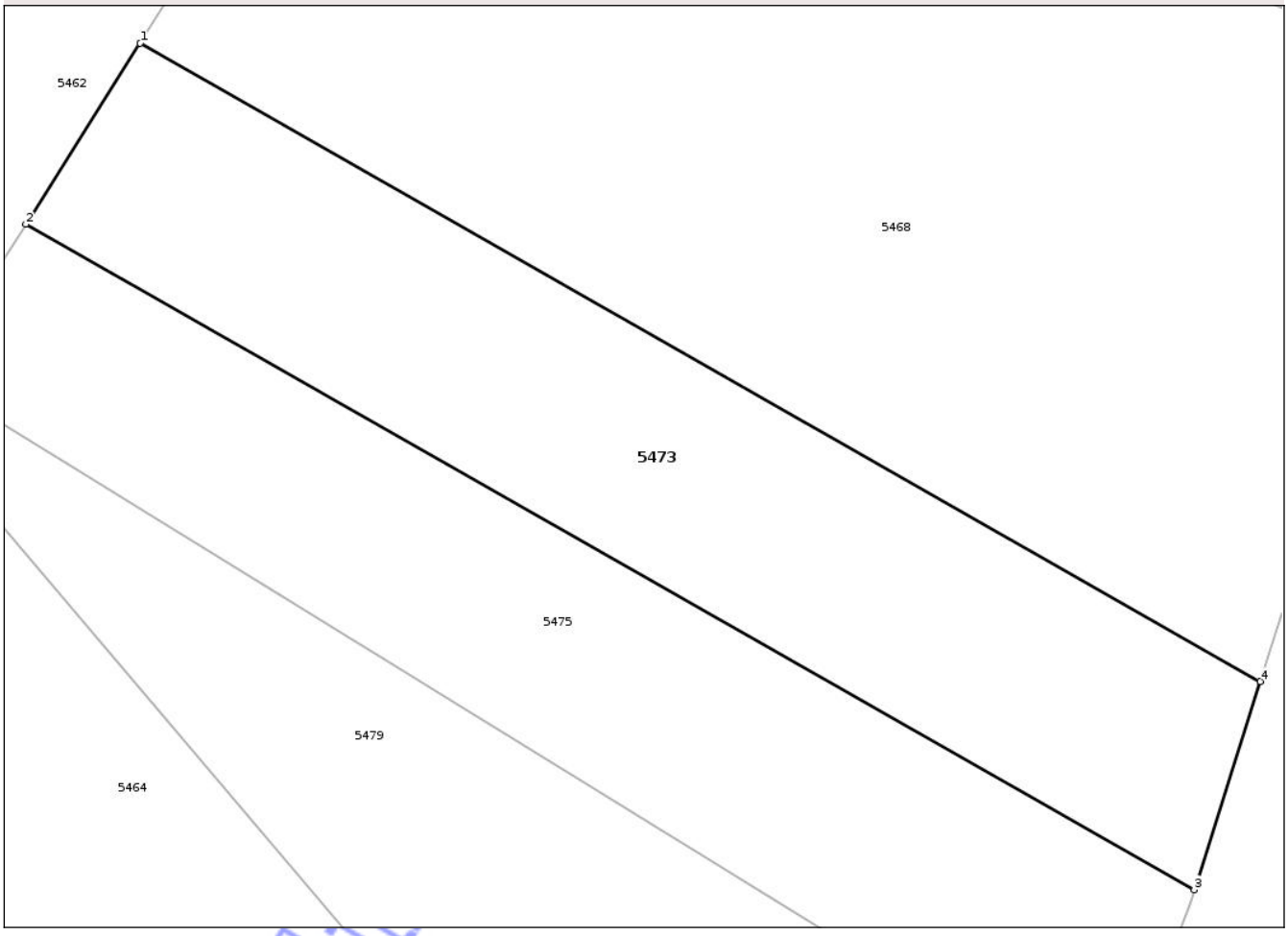
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	25	-	UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.940,433 603.059,863	2	374.929,442 603.042,493	20.555
2	374.929,442 603.042,493	3	375.041,83 602.978,554	129.303
3	375.041,83 602.978,554	4	375.048,172 602.998,568	20.995
4	375.048,172 602.998,568	1	374.940,433 603.059,863	123.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 479, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN VASILE** 2) **ROGOZAN PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

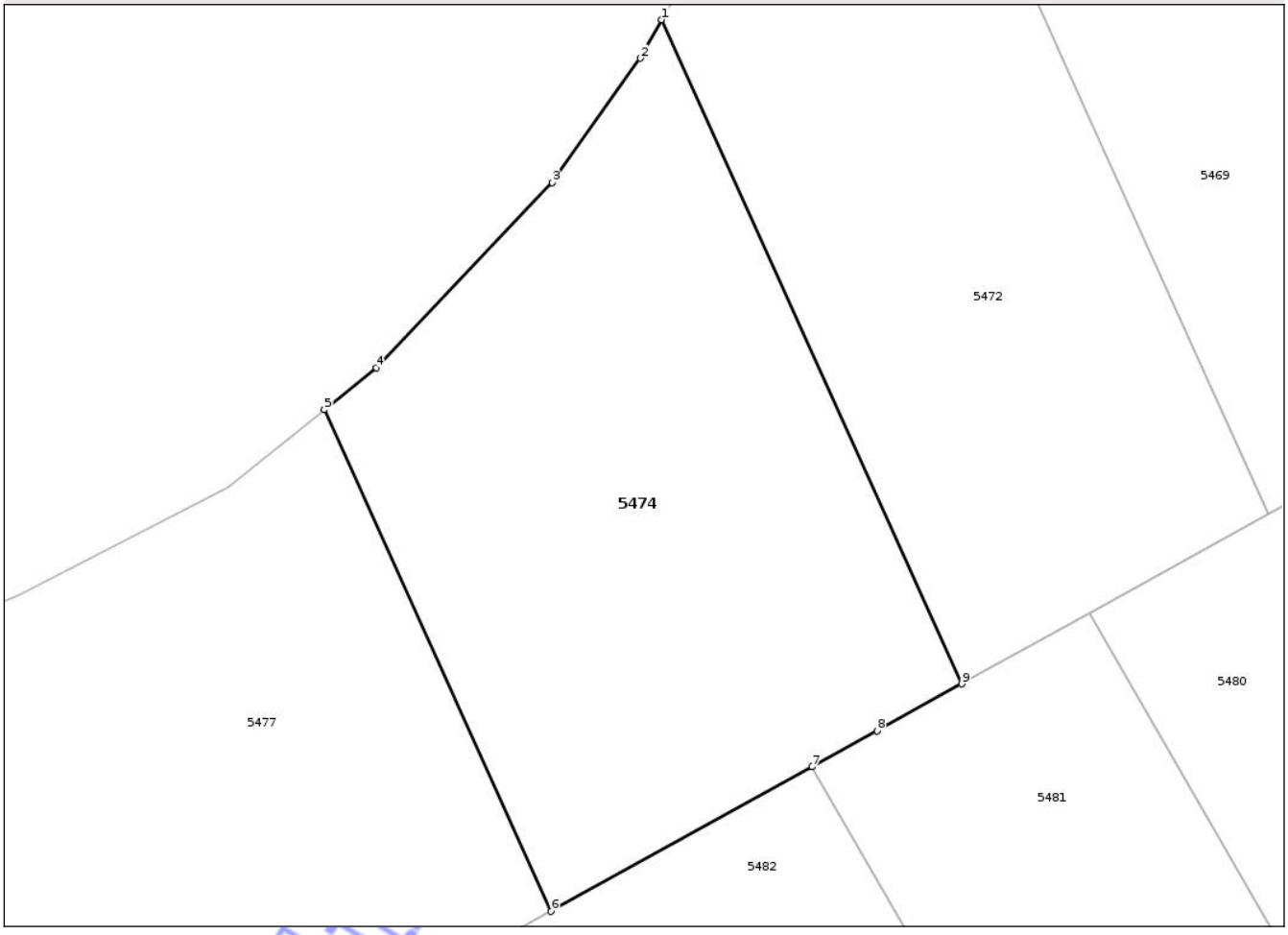
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	27	19	-	imobilul identificat in TP cu UP VII, UA 74B% în realitate se regaseste in UP4 UA774"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.585,802 603.039,308	2	374.584,22 603.036,46	3.258
2	374.584,22 603.036,46	3	374.577,66 603.027,27	11.291
3	374.577,66 603.027,27	4	374.564,65 603.013,55	18.908
4	374.564,65 603.013,55	5	374.560,805 603.010,449	4.939
5	374.560,805 603.010,449	6	374.577,594 602.973,332	40.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.577,594 602.973,332	7	374.596,944 602.984,029	22.11
7	374.596,944 602.984,029	8	374.601,757 602.986,689	5.499
8	374.601,757 602.986,689	9	374.608,033 602.990,16	7.172
9	374.608,033 602.990,16	1	374.585,802 603.039,308	53.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 28318/461, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA P OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

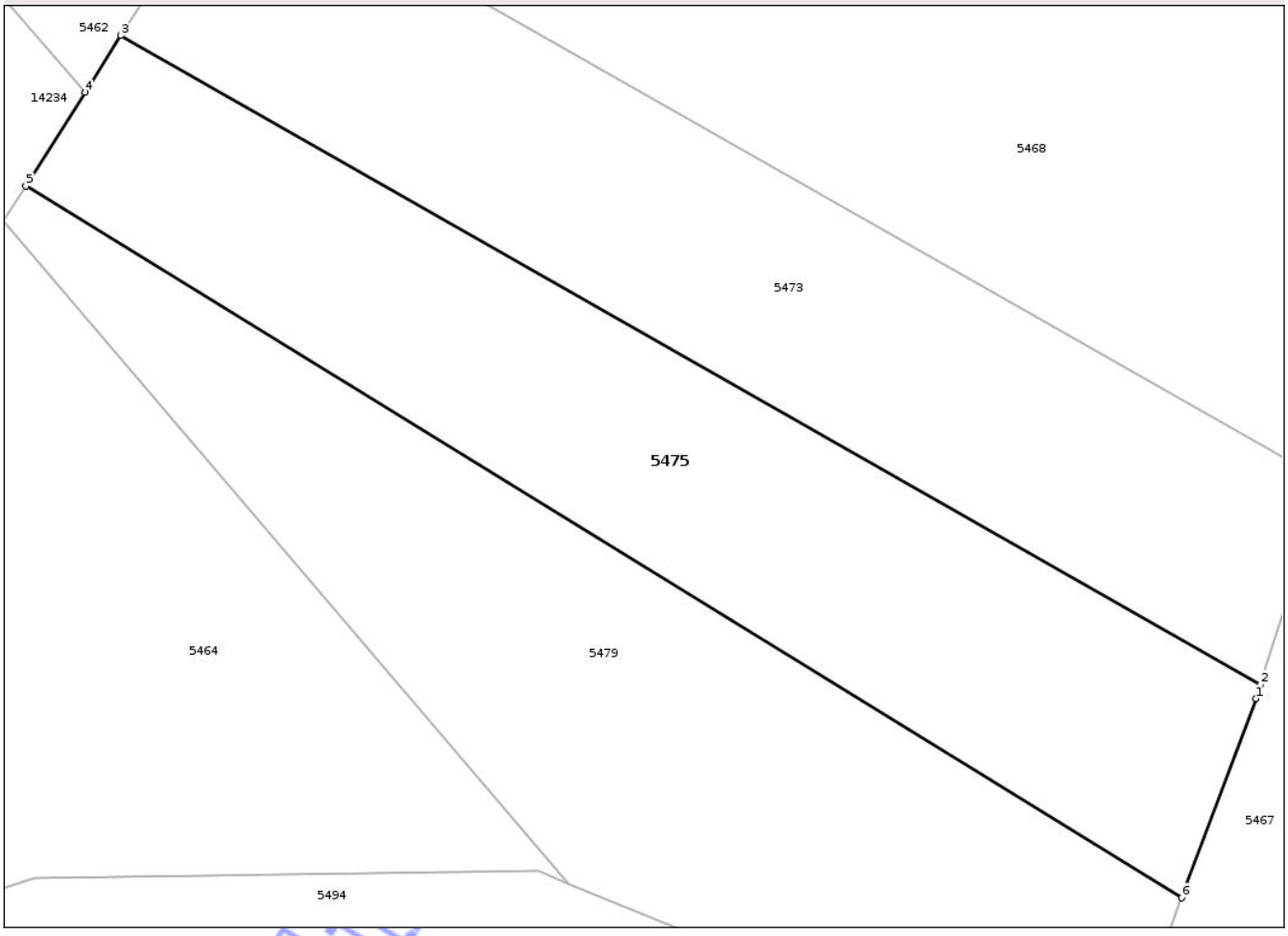
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	27	-	UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.041,392 602.977,17	2	375.041,83 602.978,554	1.452
2	375.041,83 602.978,554	3	374.929,442 603.042,493	129.303
3	374.929,442 603.042,493	4	374.925,907 603.036,906	6.612
4	374.925,907 603.036,906	5	374.920,069 603.027,679	10.919
5	374.920,069 603.027,679	6	375.034,072 602.957,586	133.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.034,072 602.957,586	1	375.041,392 602.977,17	20.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 477, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDOR MARIA** 2) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

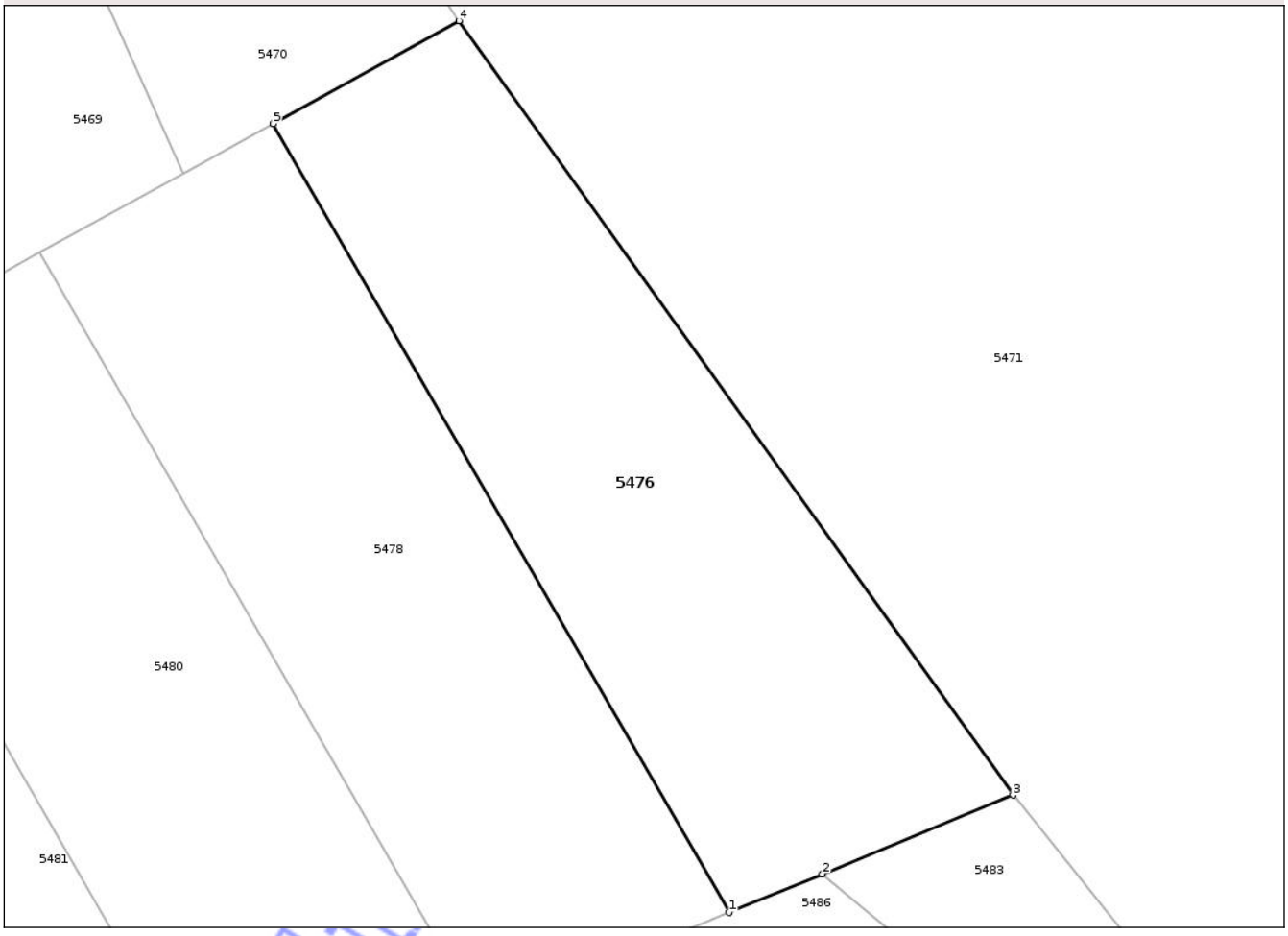
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	27	17	-	UP VII, UA 75B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.693,756 602.952,421	2	374.701,387 602.955,571	8.255
2	374.701,387 602.955,571	3	374.716,987 602.962,012	16.878
3	374.716,987 602.962,012	4	374.671,618 603.025,325	77.89
4	374.671,618 603.025,325	5	374.656,42 603.016,92	17.368
5	374.656,42 603.016,92	1	374.693,756 602.952,421	74.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 478, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN VASILE** 2) **CRISAN PAVEL** 3) **CRISAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

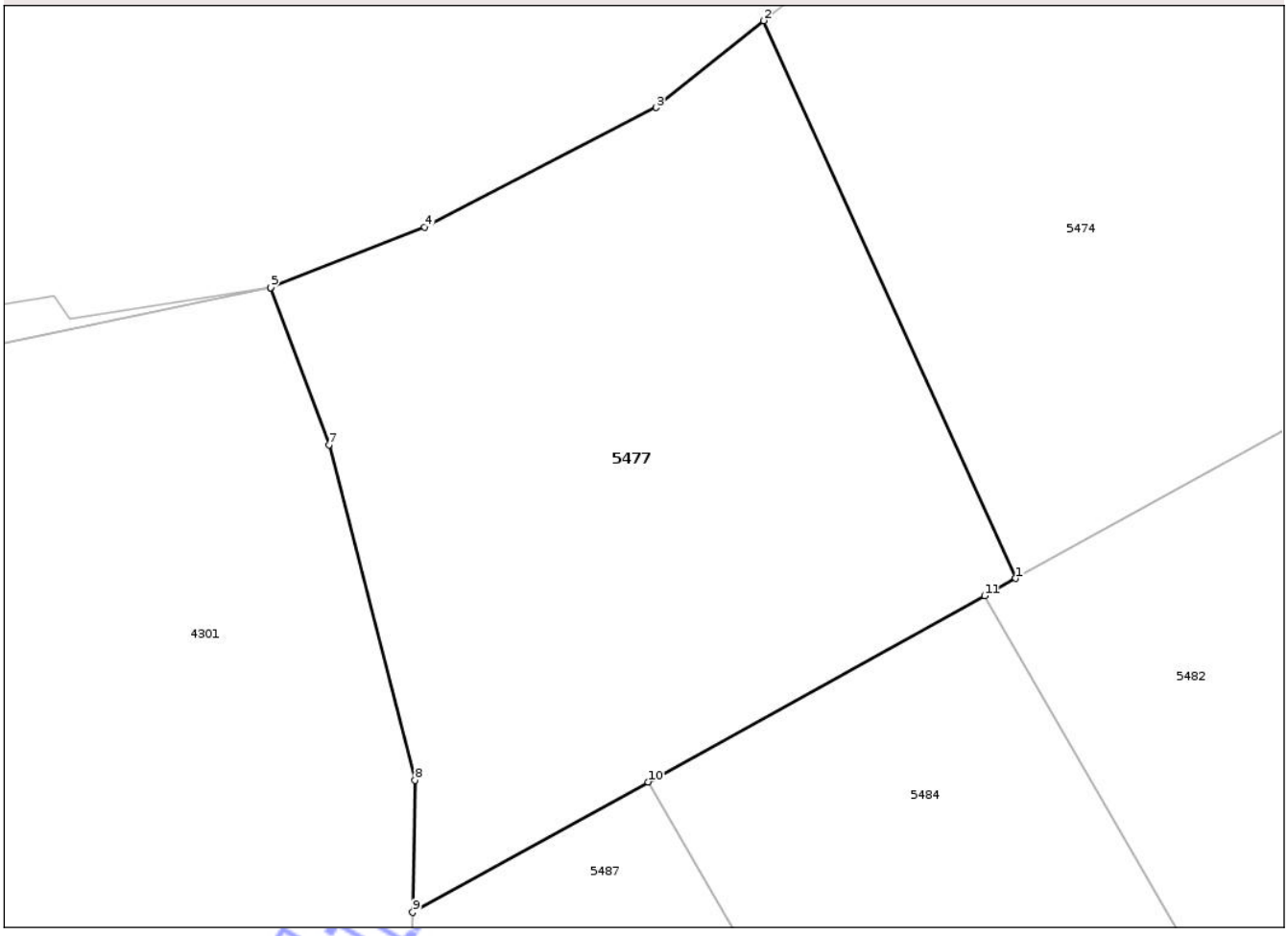
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	27	18	-	imobilul identificat in TP cu UP VII, UA 75B% în realitate se regaseste in UP4 UA774"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.577,594 602.973,332	2	374.560,805 603.010,449	40.738
2	374.560,805 603.010,449	3	374.553,64 603.004,67	9.205
3	374.553,64 603.004,67	4	374.538,21 602.996,72	17.358
4	374.538,21 602.996,72	5	374.527,95 602.992,69	11.023
5	374.527,95 602.992,69	6	374.527,939 602.992,686	0.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.527,939 602.992,686	7	374.531,835 602.982,23	11.158
7	374.531,835 602.982,23	8	374.537,572 602.959,9	23.055
8	374.537,572 602.959,9	9	374.537,404 602.951,114	8.788
9	374.537,404 602.951,114	10	374.553,098 602.959,79	17.933
10	374.553,098 602.959,79	11	374.575,513 602.972,181	25.612
11	374.575,513 602.972,181	1	374.577,594 602.973,332	2.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 476, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUT VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

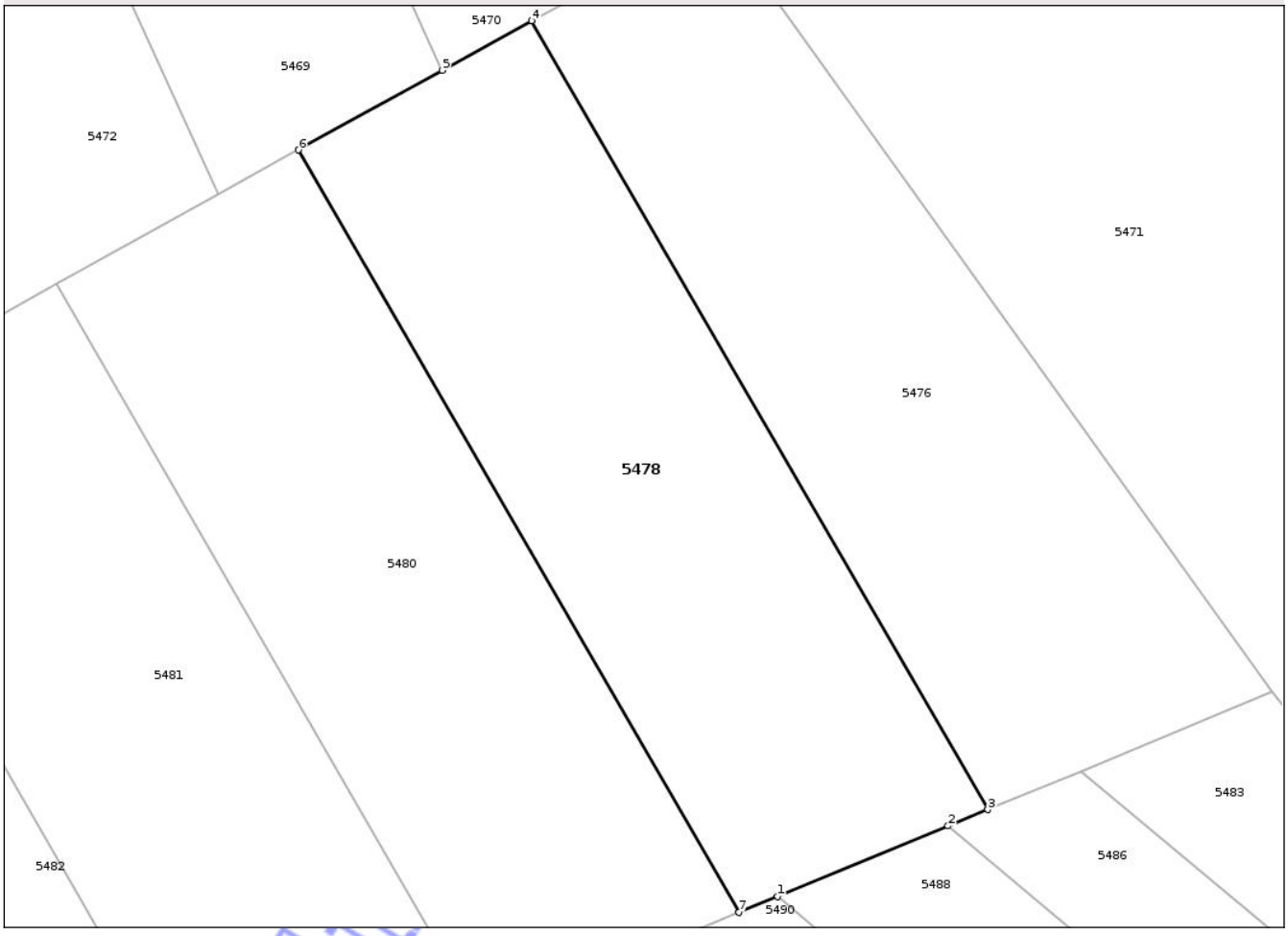
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	27	16	-	UP VII, UA 75B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.676,551 602.945,317	2	374.690,511 602.951,081	15.103
2	374.690,511 602.951,081	3	374.693,756 602.952,421	3.511
3	374.693,756 602.952,421	4	374.656,42 603.016,92	74.526
4	374.656,42 603.016,92	5	374.649,096 603.012,869	8.37
5	374.649,096 603.012,869	6	374.637,309 603.006,351	13.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.637,309 603.006,351	7	374.673,394 602.944,014	72.028
7	374.673,394 602.944,014	1	374.676,551 602.945,317	3.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1449, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA I OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

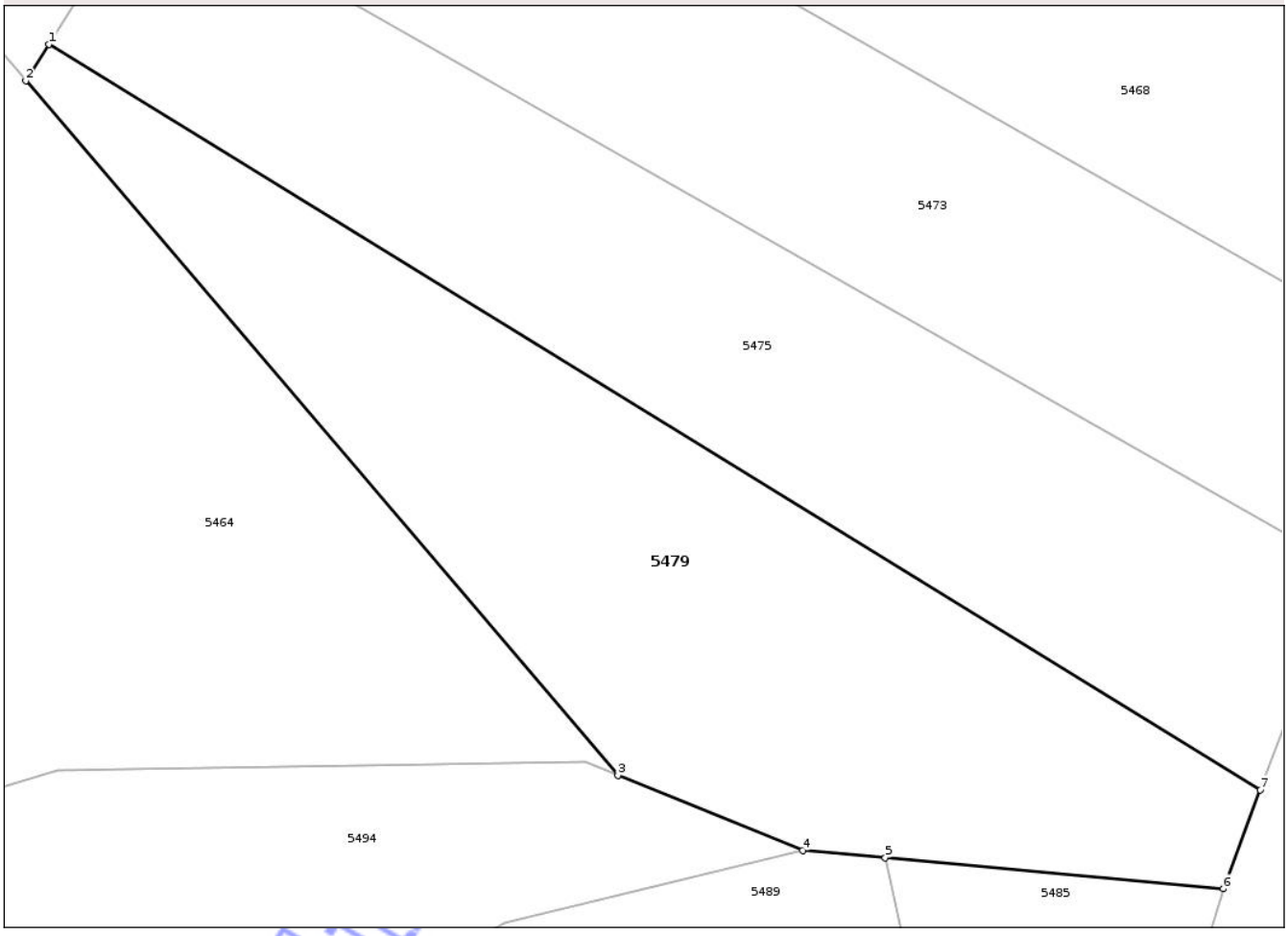
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	27	-	UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.920,069 603.027,679	2	374.917,893 603.024,24	4.069
2	374.917,893 603.024,24	3	374.973,6 602.958,957	85.821
3	374.973,6 602.958,957	4	374.991,0 602.951,904	18.775
4	374.991,0 602.951,904	5	374.998,776 602.951,19	7.808
5	374.998,776 602.951,19	6	375.030,59 602.948,271	31.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.030,59 602.948,271	7	375.034,072 602.957,586	9.944
7	375.034,072 602.957,586	1	374.920,069 603.027,679	133.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 474, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAS SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

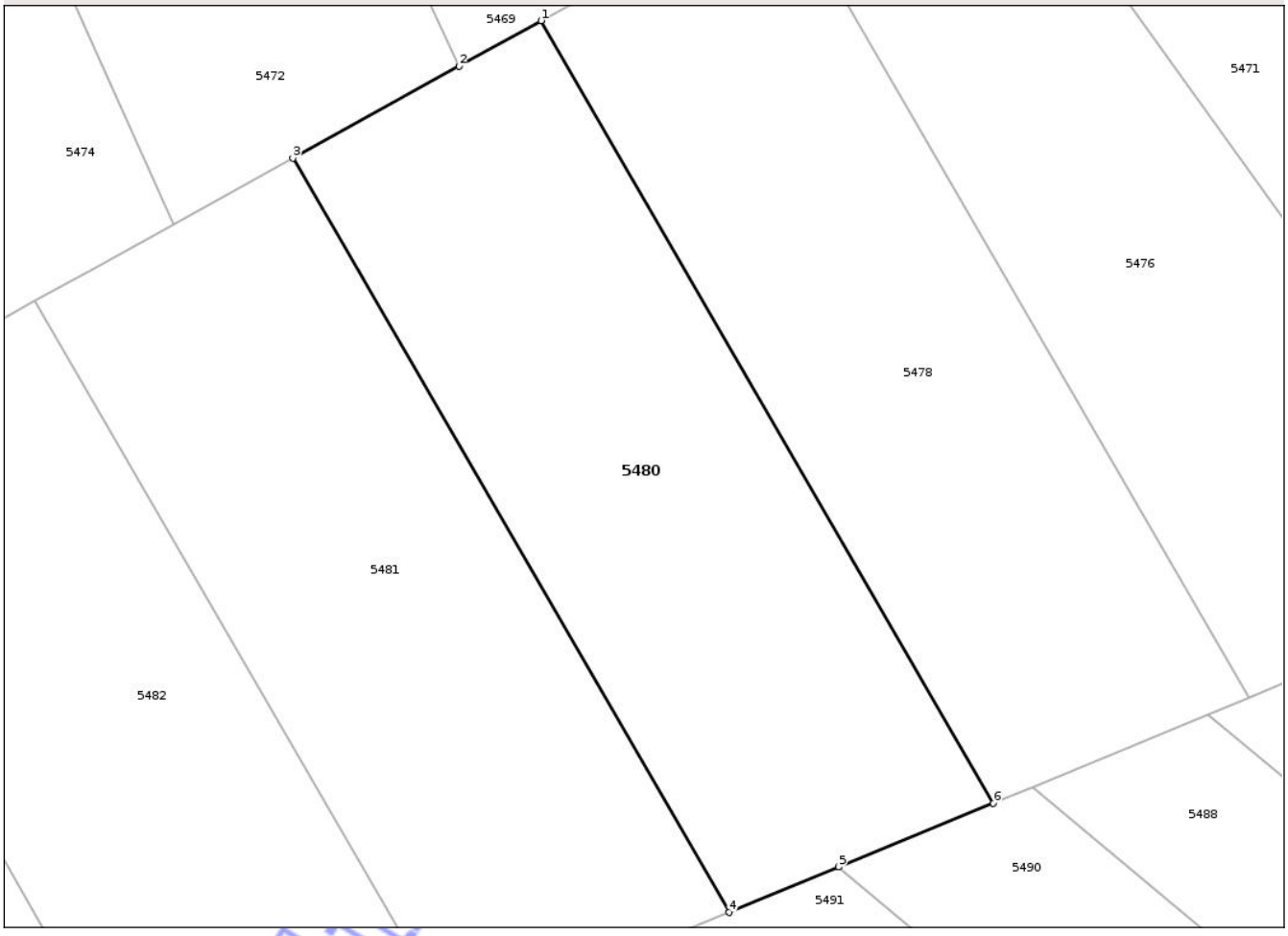
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	27	14	-	UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.637,309 603.006,351	2	374.630,756 603.002,726	7.489
2	374.630,756 603.002,726	3	374.617,51 602.995,402	15.136
3	374.617,51 602.995,402	4	374.652,299 602.935,304	69.44
4	374.652,299 602.935,304	5	374.661,069 602.938,925	9.488
5	374.661,069 602.938,925	6	374.673,394 602.944,014	13.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.673,394 602.944,014	1	374.637,309 603.006,351	72.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 472, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTOS VIRGINIA** 2) **TATAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

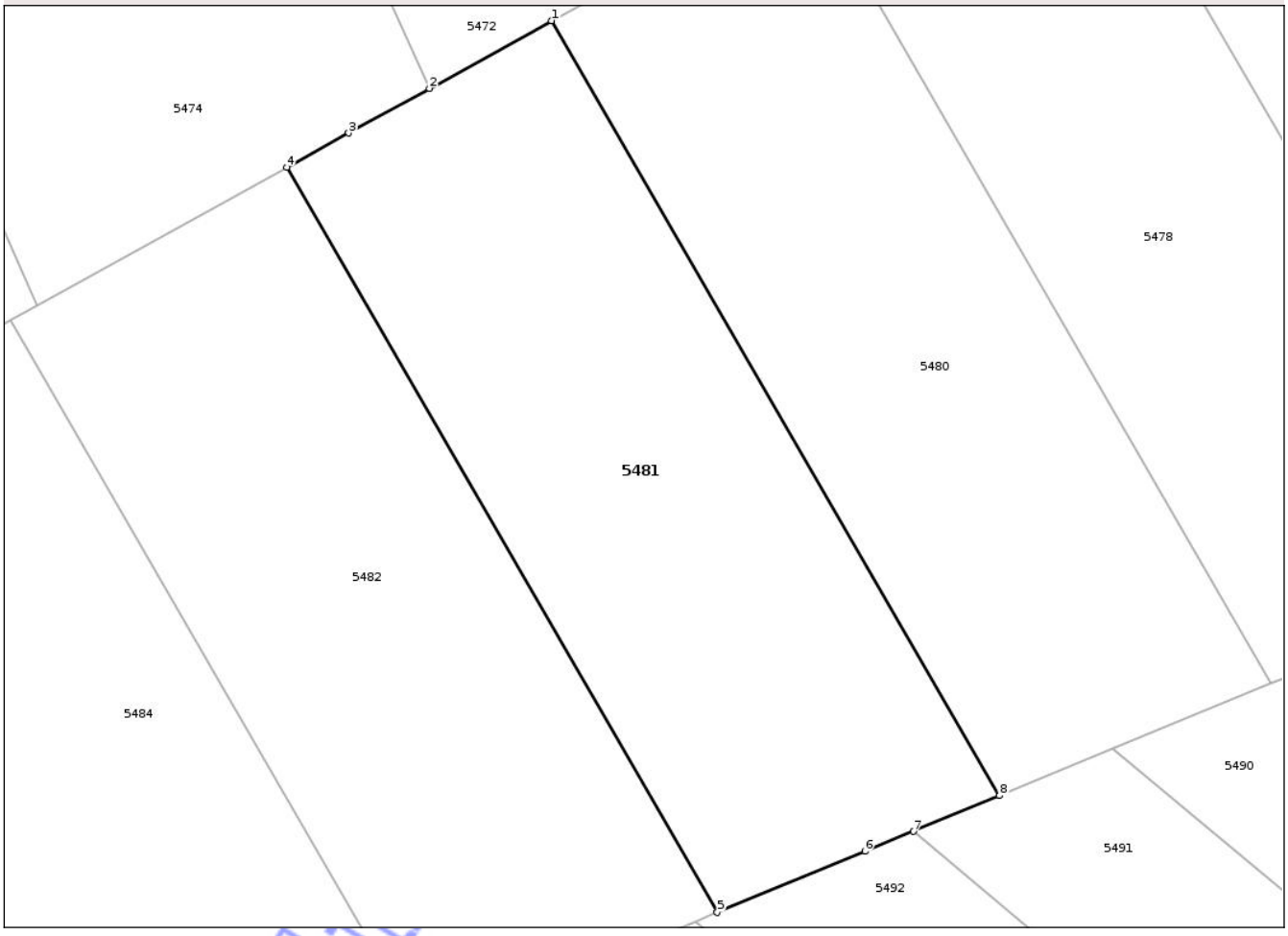
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	27	12	-	UP VII, UA 75B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.617,51 602.995,402	2	374.608,033 602.990,16	10.831
2	374.608,033 602.990,16	3	374.601,757 602.986,689	7.172
3	374.601,757 602.986,689	4	374.596,944 602.984,029	5.499
4	374.596,944 602.984,029	5	374.630,385 602.926,259	66.75
5	374.630,385 602.926,259	6	374.641,849 602.930,99	12.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.641,849 602.930,99	7	374.645,618 602.932,546	4.077
7	374.645,618 602.932,546	8	374.652,299 602.935,304	7.228
8	374.652,299 602.935,304	1	374.617,51 602.995,402	69.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 475, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN PAVEL** 2) **ROGOZAN VIOREL** 3) **ROGOZAN TRAIAN** 4) **ROGOZAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

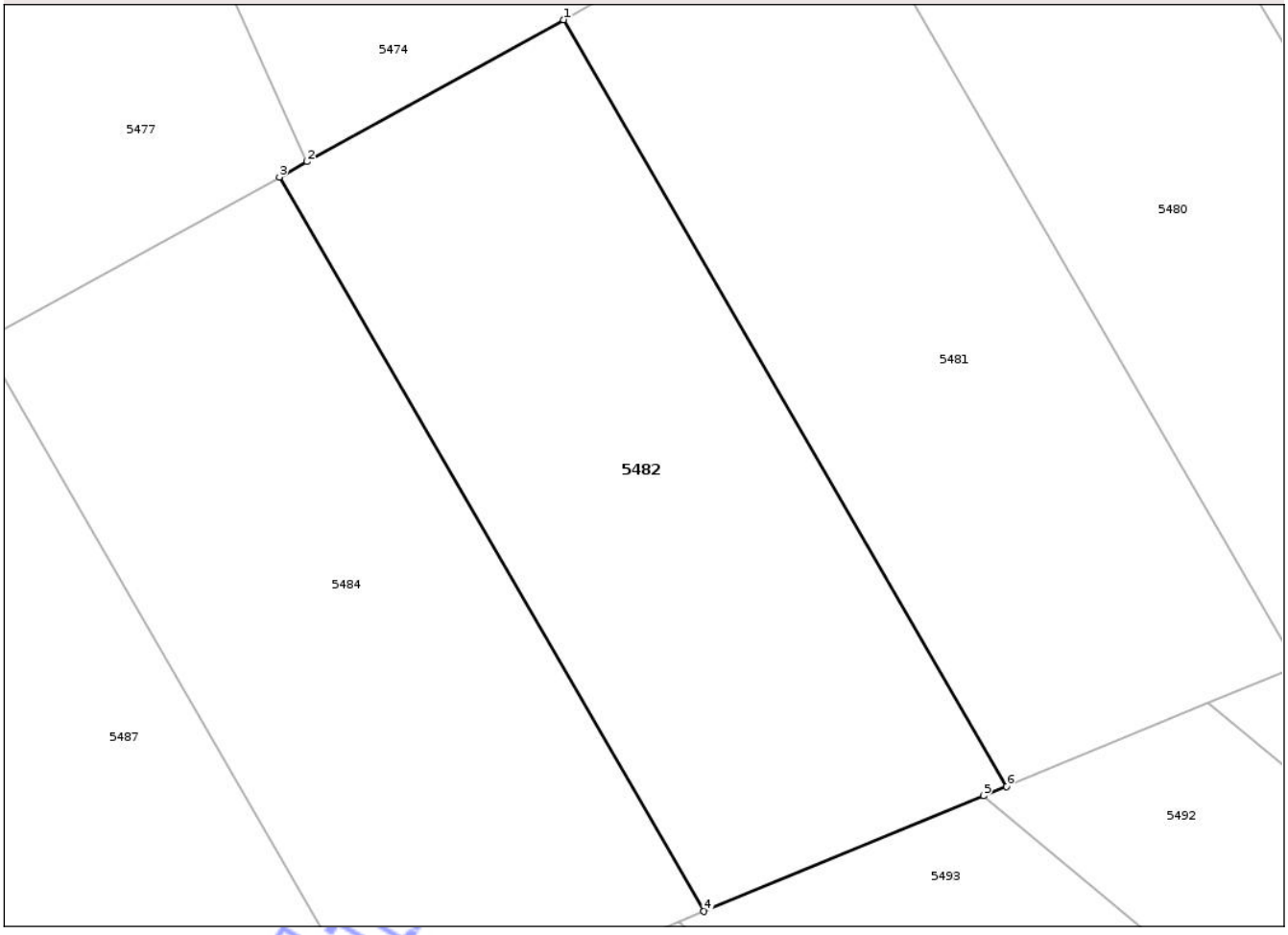
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	27	15	-	UP VII, UA 75B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.596,944 602.984,029	2	374.577,594 602.973,332	22.11
2	374.577,594 602.973,332	3	374.575,513 602.972,181	2.378
3	374.575,513 602.972,181	4	374.607,55 602.916,836	63.949
4	374.607,55 602.916,836	5	374.628,657 602.925,546	22.833
5	374.628,657 602.925,546	6	374.630,385 602.926,259	1.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.630,385 602.926,259	1	374.596,944 602.984,029	66.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 461, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

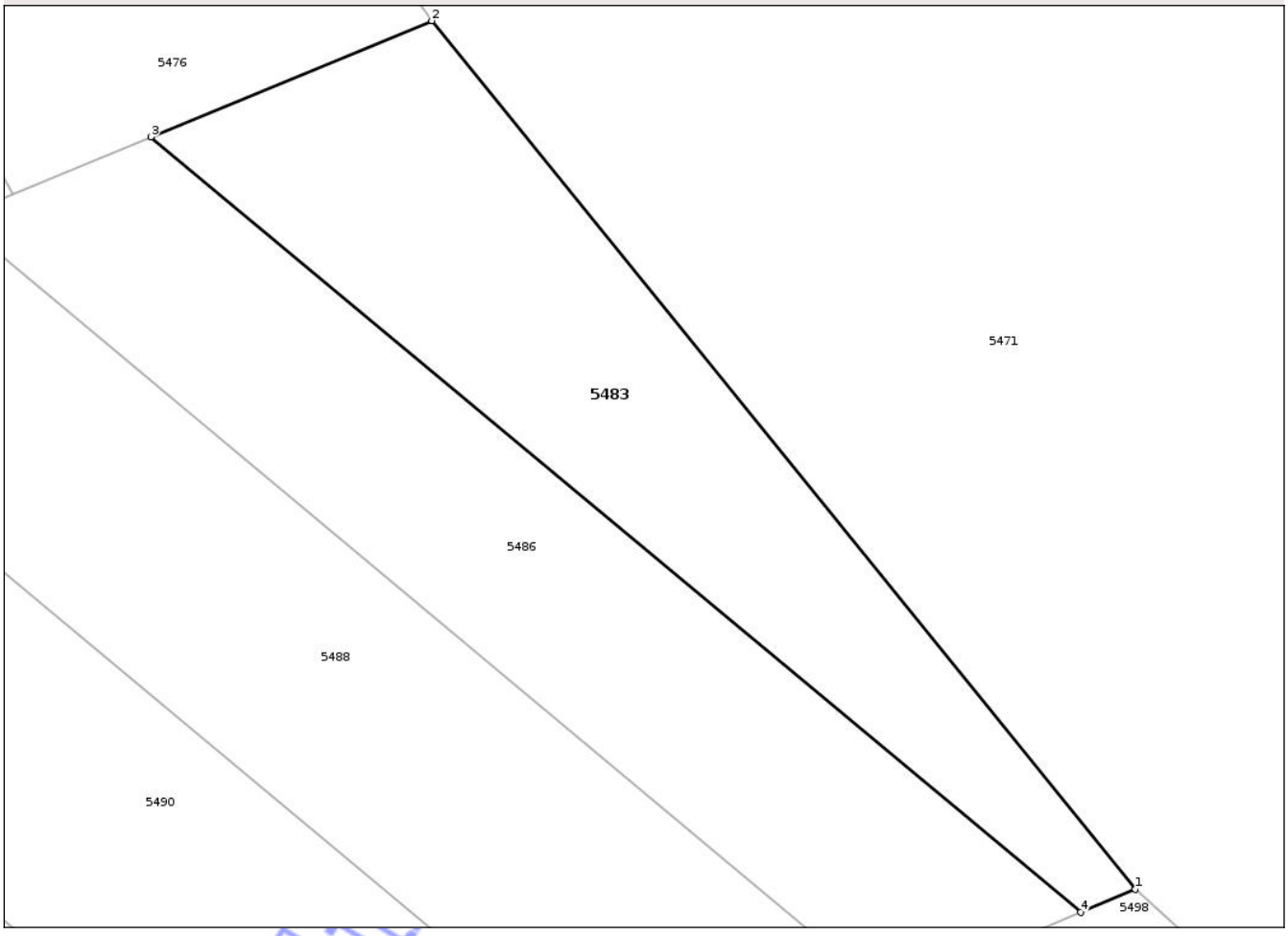
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	600	27	1	-	UP VII, UA 75B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.756,054 602.913,849	2	374.716,987 602.962,012	62.015
2	374.716,987 602.962,012	3	374.701,387 602.955,571	16.878
3	374.701,387 602.955,571	4	374.753,011 602.912,567	67.189
4	374.753,011 602.912,567	1	374.756,054 602.913,849	3.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 473, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA I OCTAVIAN** 2) **NEMES ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

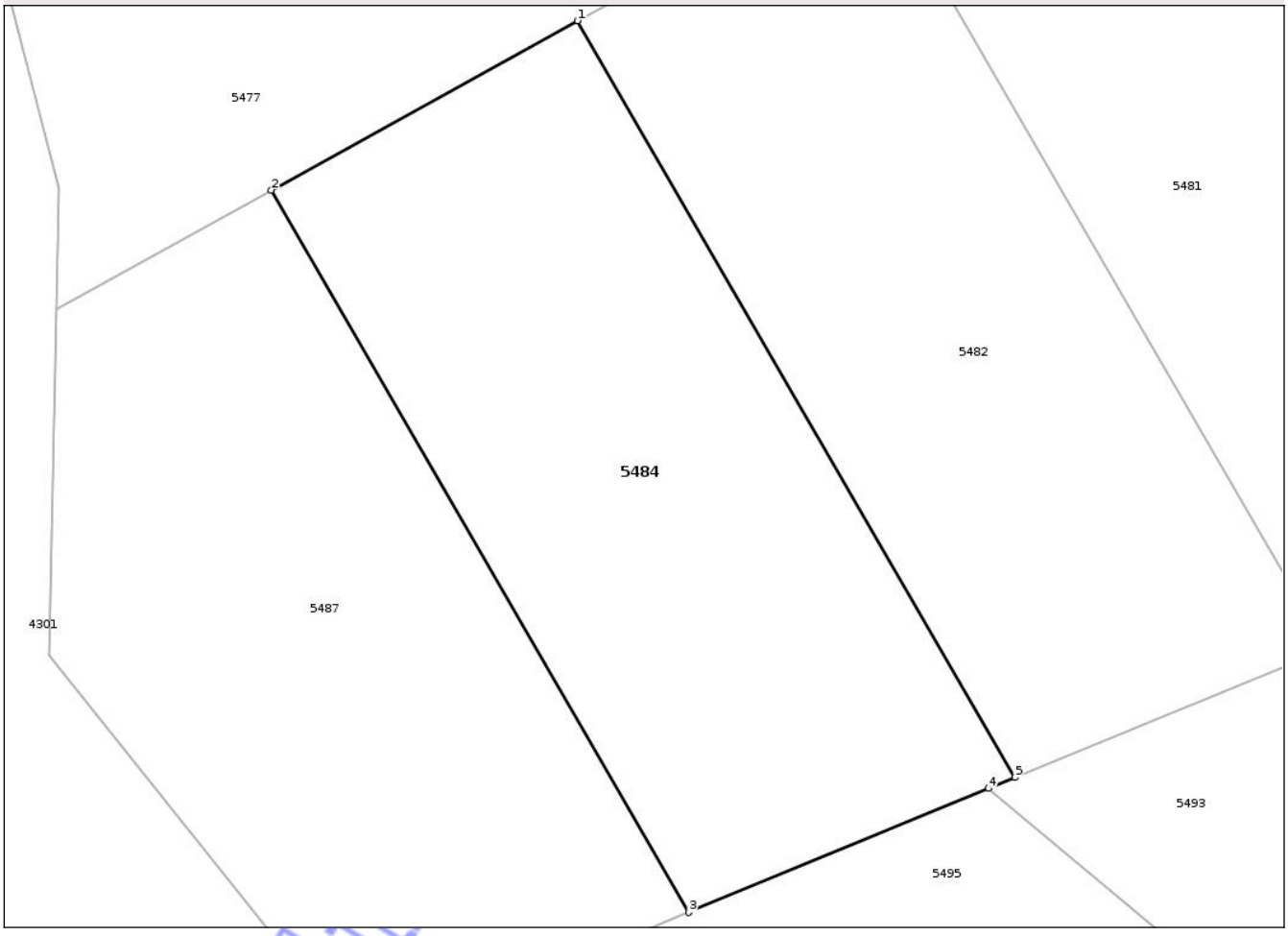
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	27	13	-	UP VII, 75B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.575,513 602.972,181	2	374.553,098 602.959,79	25.612
2	374.553,098 602.959,79	3	374.583,668 602.906,981	61.019
3	374.583,668 602.906,981	4	374.605,619 602.916,039	23.747
4	374.605,619 602.916,039	5	374.607,55 602.916,836	2.089
5	374.607,55 602.916,836	1	374.575,513 602.972,181	63.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Administrativ nr. 351, din 06/09/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONES IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

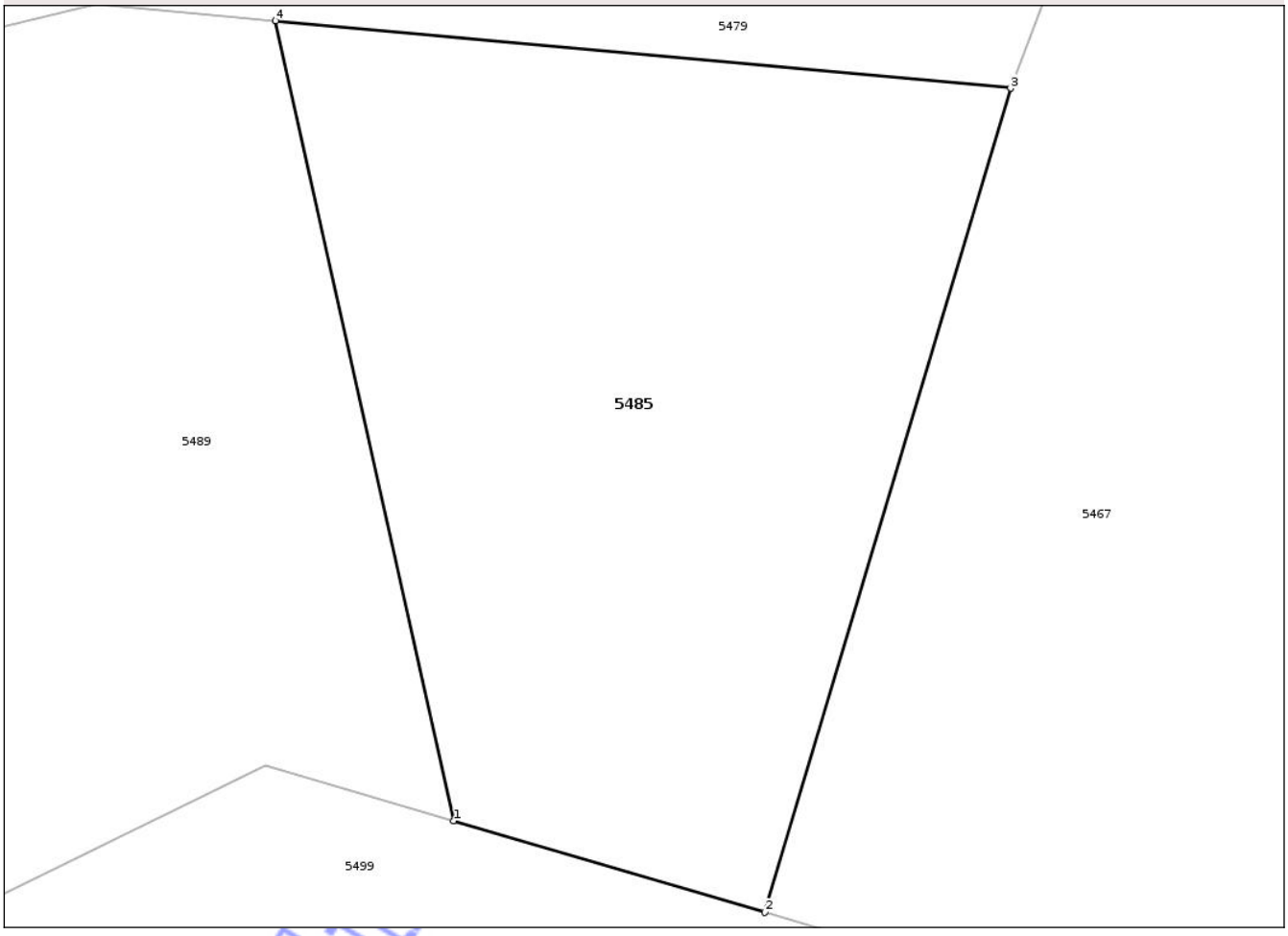
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	800	28	13	-	UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.006,484 602.916,602	2	375.019,957 602.912,646	14.043
2	375.019,957 602.912,646	3	375.030,59 602.948,271	37.179
3	375.030,59 602.948,271	4	374.998,776 602.951,19	31.949
4	374.998,776 602.951,19	1	375.006,484 602.916,602	35.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 462, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

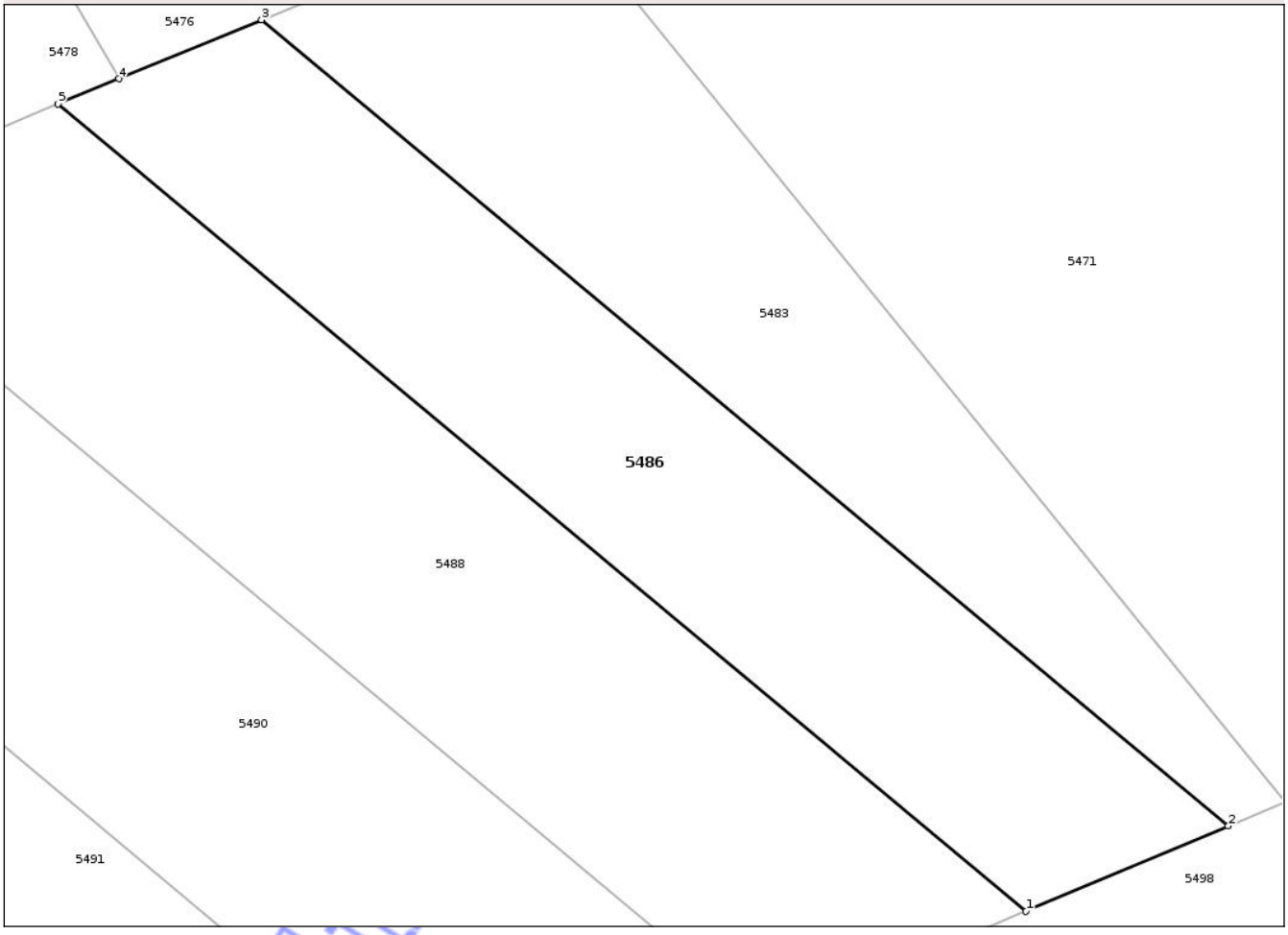
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	700	27	2	-	UP VII, UA 75B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.742,208 602.908,016	2	374.753,011 602.912,567	11.722
2	374.753,011 602.912,567	3	374.701,387 602.955,571	67.189
3	374.701,387 602.955,571	4	374.693,756 602.952,421	8.255
4	374.693,756 602.952,421	5	374.690,511 602.951,081	3.511
5	374.690,511 602.951,081	1	374.742,208 602.908,016	67.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 471, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR VASILE** 2) **LAR ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

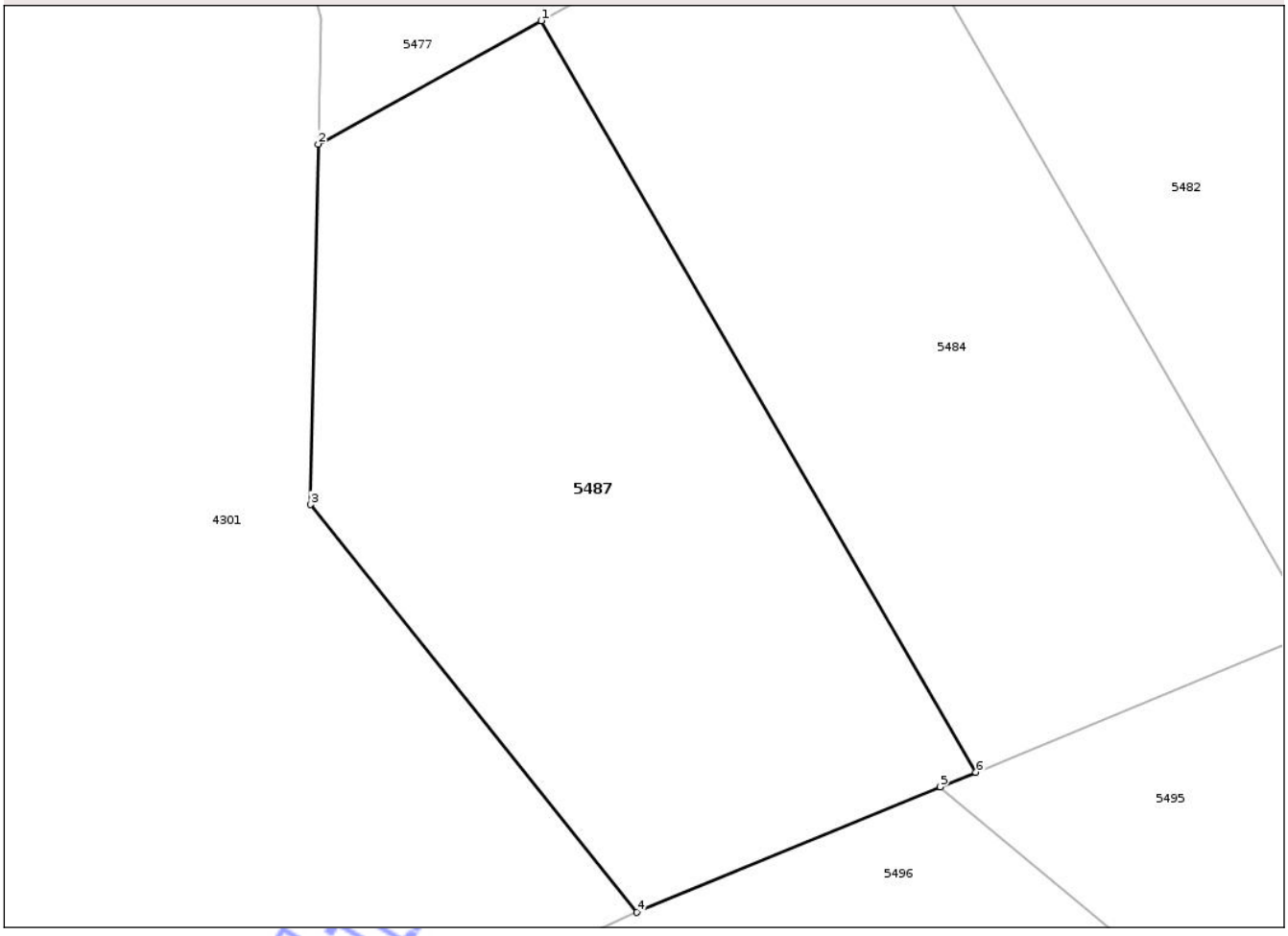
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	27	11	-	UP VII, UA 75B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.553,098 602.959,79	2	374.537,404 602.951,114	17.933
2	374.537,404 602.951,114	3	374.536,854 602.925,784	25.335
3	374.536,854 602.925,784	4	374.559,8 602.897,132	36.709
4	374.559,8 602.897,132	5	374.581,168 602.905,949	23.115
5	374.581,168 602.905,949	6	374.583,668 602.906,981	2.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.583,668 602.906,981	1	374.553,098 602.959,79	61.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 463, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPIAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

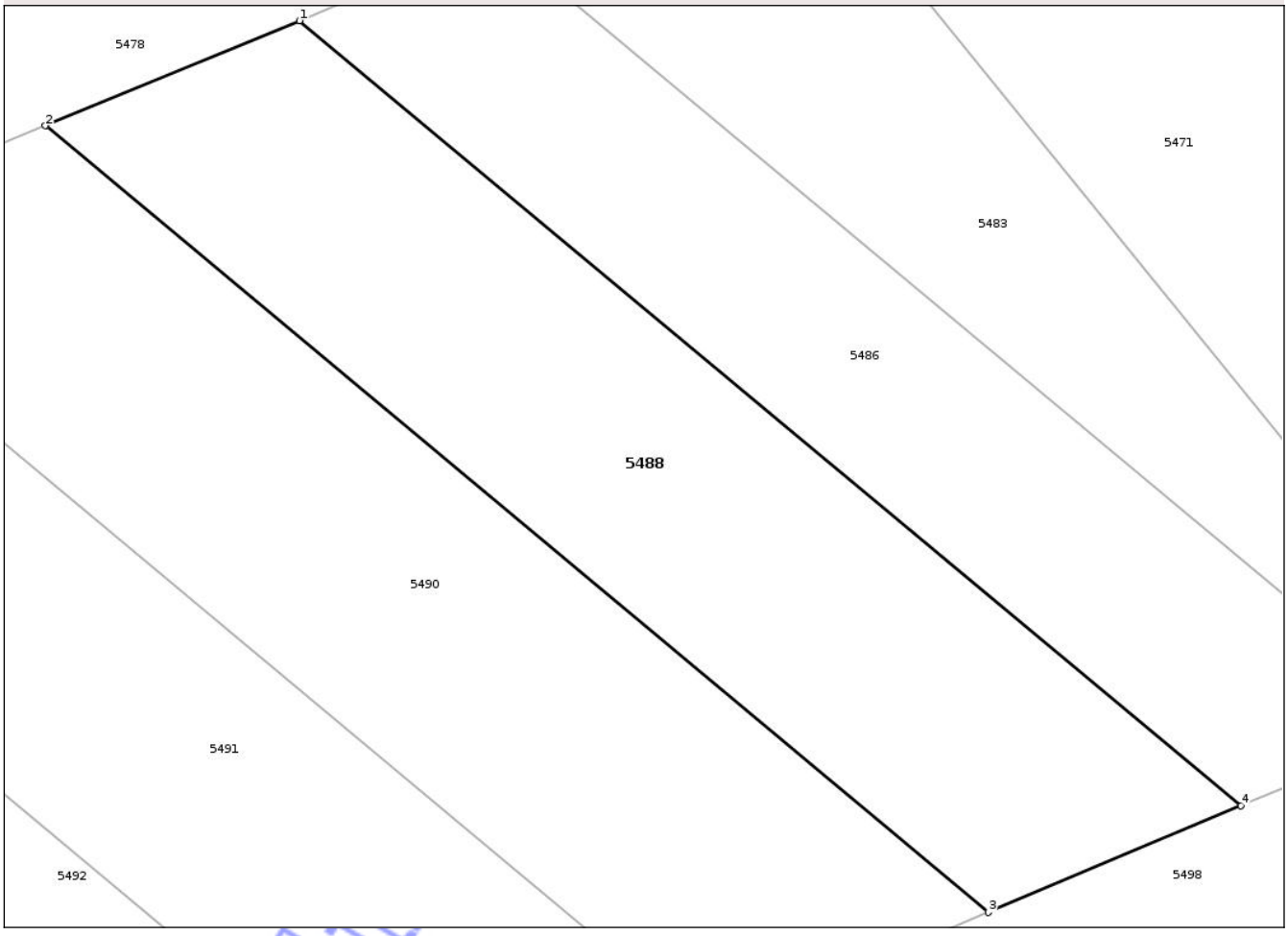
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	900	27	3	-	UP VII, UA 75B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.690,511 602.951,081	2	374.676,551 602.945,317	15.103
2	374.676,551 602.945,317	3	374.728,342 602.902,174	67.407
3	374.728,342 602.902,174	4	374.742,208 602.908,016	15.047
4	374.742,208 602.908,016	1	374.690,511 602.951,081	67.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Administrativ nr. 28318/455, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I SILVIA** 2) **DAN TODOSIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

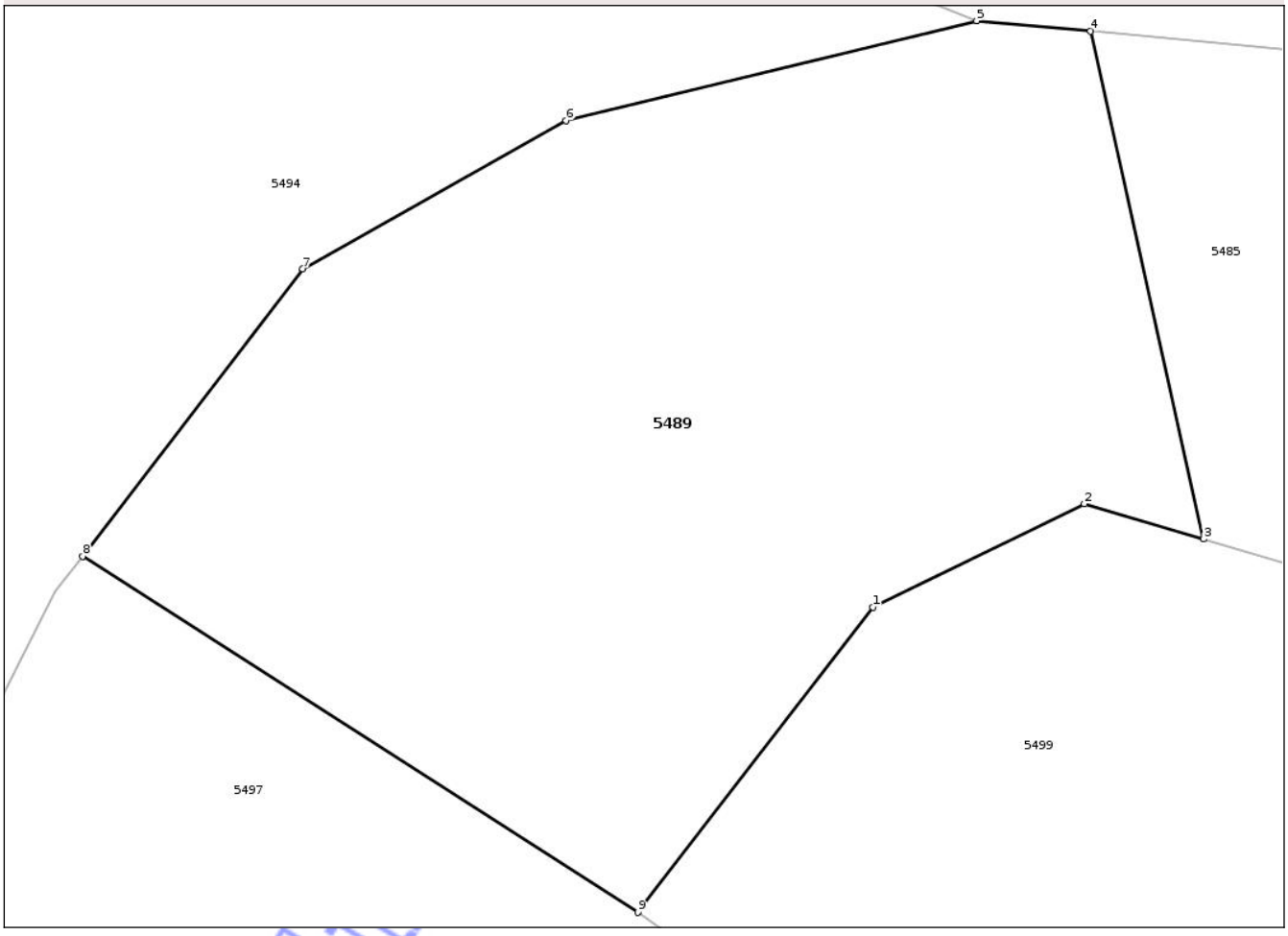
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	28	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.983,927 602.911,957	2	374.998,334 602.918,996	16.034
2	374.998,334 602.918,996	3	375.006,484 602.916,602	8.494
3	375.006,484 602.916,602	4	374.998,776 602.951,19	35.436
4	374.998,776 602.951,19	5	374.991,0 602.951,904	7.808
5	374.991,0 602.951,904	6	374.962,999 602.945,101	28.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.962,999 602.945,101	7	374.945,046 602.935,0	20.6
7	374.945,046 602.935,0	8	374.930,016 602.915,432	24.674
8	374.930,016 602.915,432	9	374.967,892 602.891,169	44.98
9	374.967,892 602.891,169	1	374.983,927 602.911,957	26.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 464, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

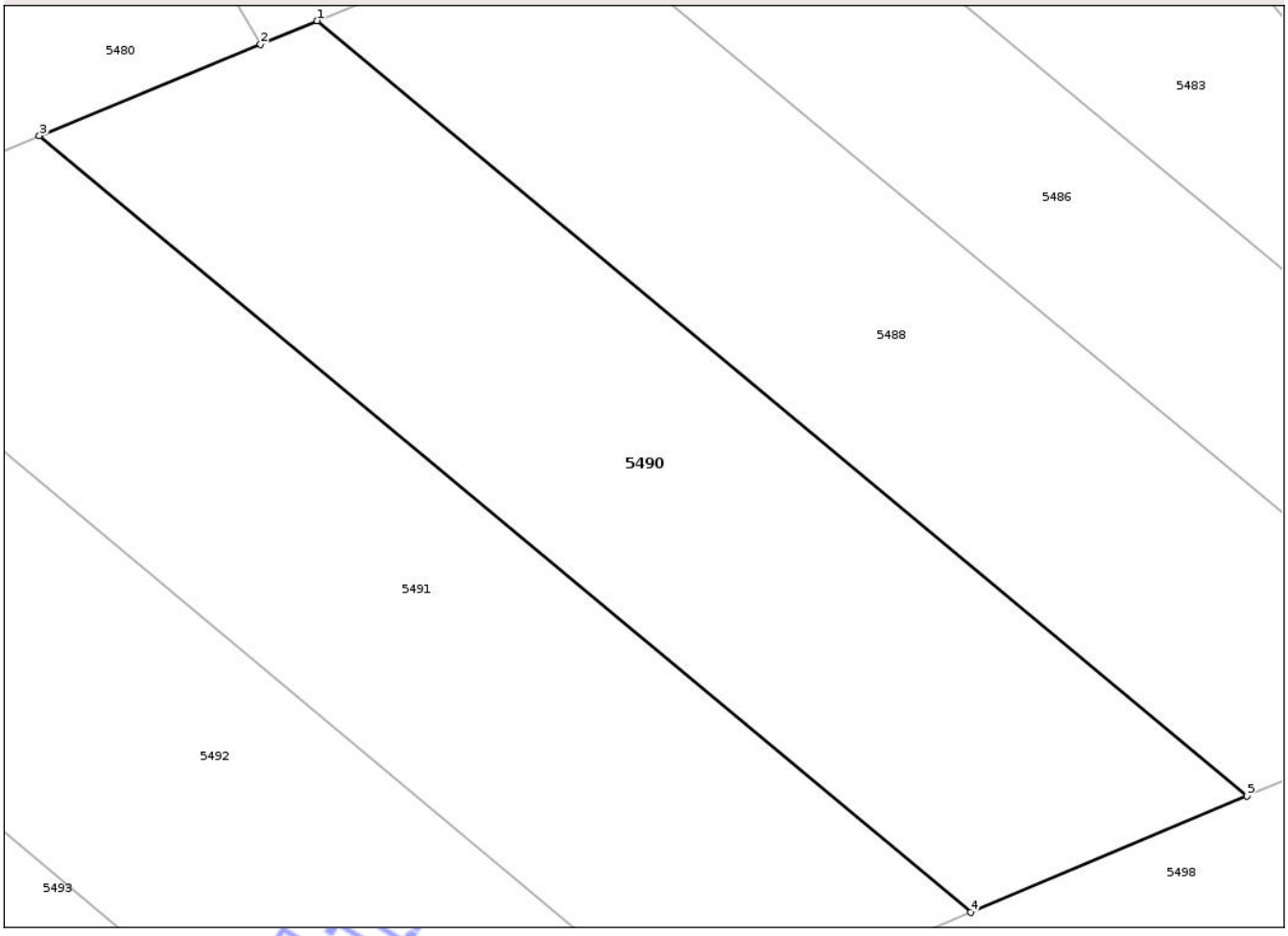
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	27	4	-	UP VII, UA 75B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.676,551 602.945,317	2	374.673,394 602.944,014	3.415
2	374.673,394 602.944,014	3	374.661,069 602.938,925	13.334
3	374.661,069 602.938,925	4	374.712,964 602.895,695	67.543
4	374.712,964 602.895,695	5	374.728,342 602.902,174	16.687
5	374.728,342 602.902,174	1	374.676,551 602.945,317	67.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 465, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

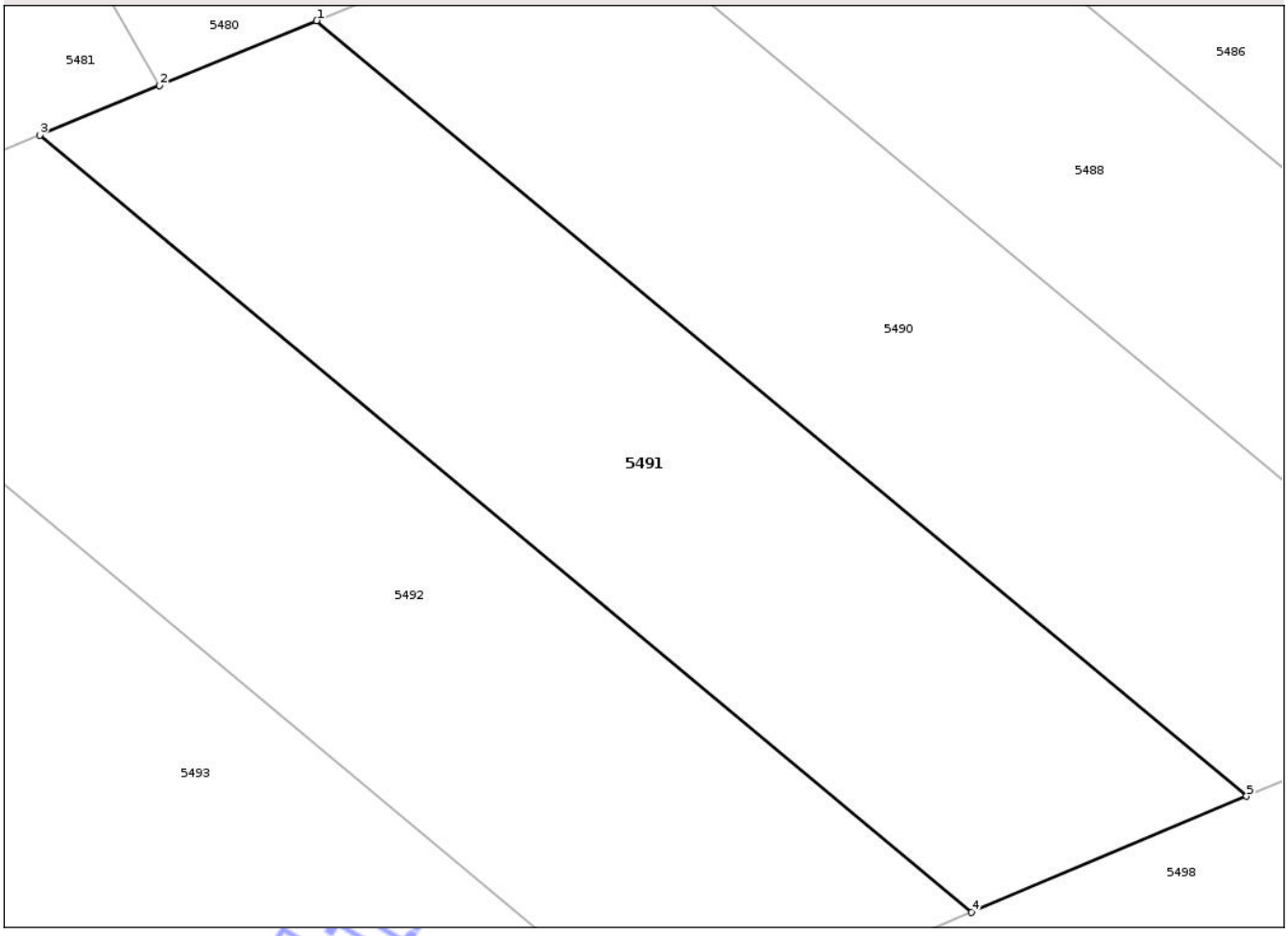
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	27	5	-	UP VII, UA 75B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.661,069 602.938,925	2	374.652,299 602.935,304	9.488
2	374.652,299 602.935,304	3	374.645,618 602.932,546	7.228
3	374.645,618 602.932,546	4	374.697,617 602.889,229	67.678
4	374.697,617 602.889,229	5	374.712,964 602.895,695	16.653
5	374.712,964 602.895,695	1	374.661,069 602.938,925	67.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 466, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUT IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

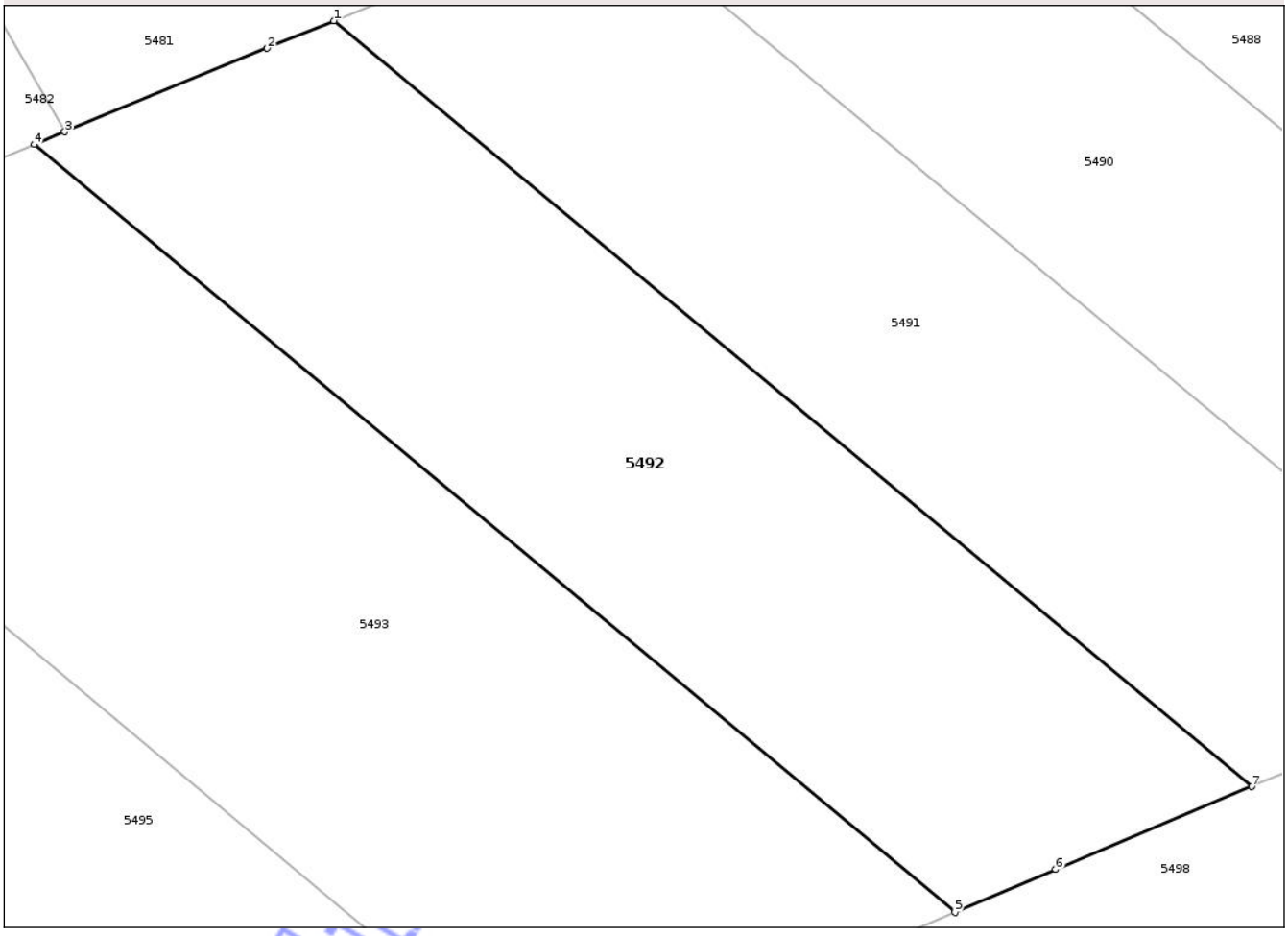
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.100	27	6	-	UP VII, UA 75B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.645,618 602.932,546	2	374.641,849 602.930,99	4.077
2	374.641,849 602.930,99	3	374.630,385 602.926,259	12.402
3	374.630,385 602.926,259	4	374.628,657 602.925,546	1.87
4	374.628,657 602.925,546	5	374.680,797 602.882,112	67.861
5	374.680,797 602.882,112	6	374.686,508 602.884,548	6.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.686,508 602.884,548	7	374.697,617 602.889,229	12.055
7	374.697,617 602.889,229	1	374.645,618 602.932,546	67.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 467, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

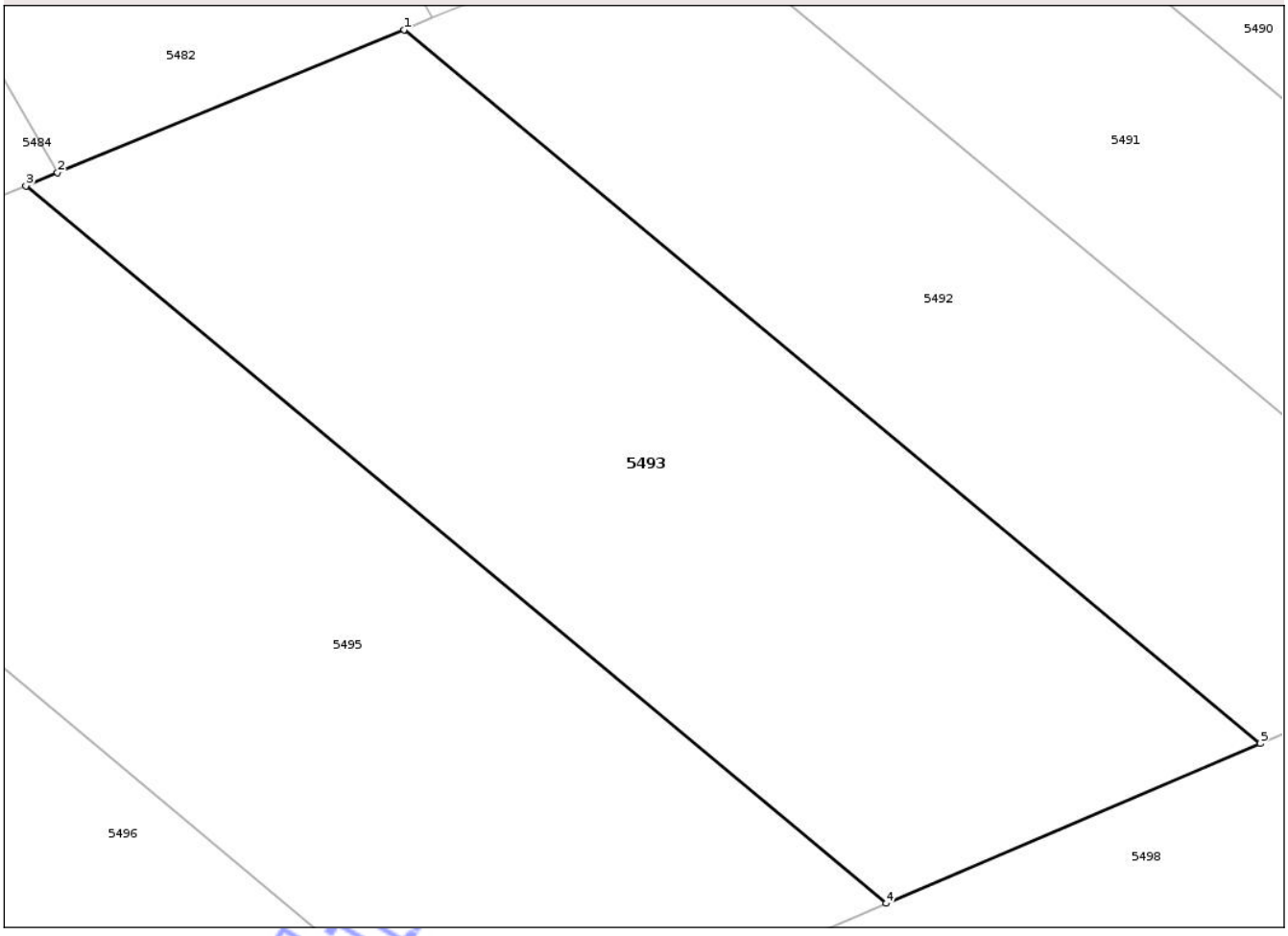
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	27	7	-	UP VII, UA 75B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.628,657 602.925,546	2	374.607,55 602.916,836	22.833
2	374.607,55 602.916,836	3	374.605,619 602.916,039	2.089
3	374.605,619 602.916,039	4	374.658,014 602.872,392	68.193
4	374.658,014 602.872,392	5	374.680,797 602.882,112	24.77
5	374.680,797 602.882,112	1	374.628,657 602.925,546	67.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/737, din 03/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

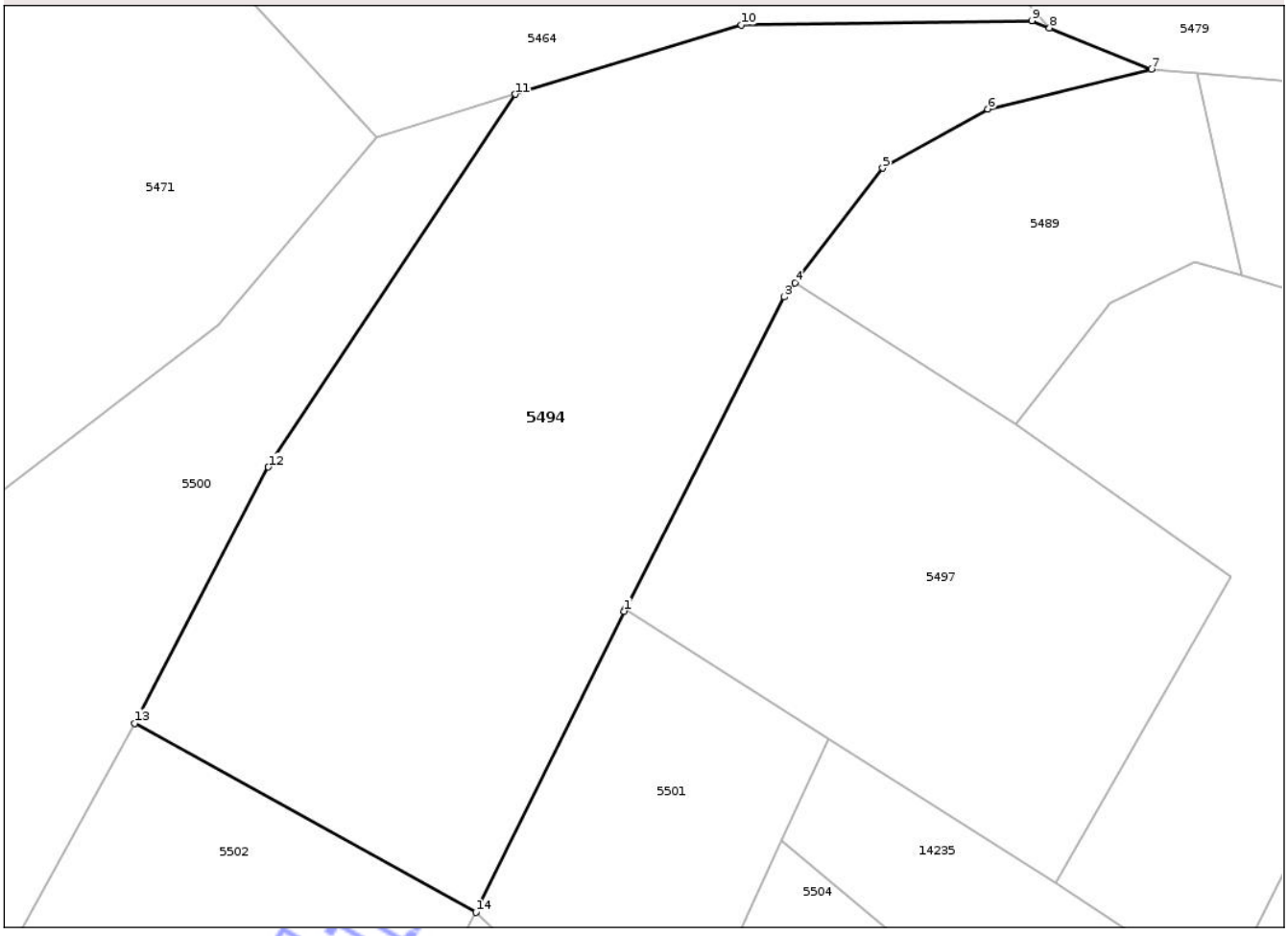
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	10	-	UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.900,858 602.859,308	2	374.901,068 602.859,722	0.464
2	374.901,068 602.859,722	3	374.928,153 602.913,005	59.772
3	374.928,153 602.913,005	4	374.930,016 602.915,432	3.06
4	374.930,016 602.915,432	5	374.945,046 602.935,0	24.674
5	374.945,046 602.935,0	6	374.962,999 602.945,101	20.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.962,999 602.945,101	7	374.991,0 602.951,904	28.815
7	374.991,0 602.951,904	8	374.973,6 602.958,957	18.775
8	374.973,6 602.958,957	9	374.970,58 602.960,182	3.259
9	374.970,58 602.960,182	10	374.920,892 602.959,445	49.694
10	374.920,892 602.959,445	11	374.882,231 602.947,623	40.427
11	374.882,231 602.947,623	12	374.839,982 602.883,94	76.423
12	374.839,982 602.883,94	13	374.817,138 602.840,161	49.381
13	374.817,138 602.840,161	14	374.875,47 602.807,856	66.68
14	374.875,47 602.807,856	1	374.900,858 602.859,308	57.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 468, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPIAN VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

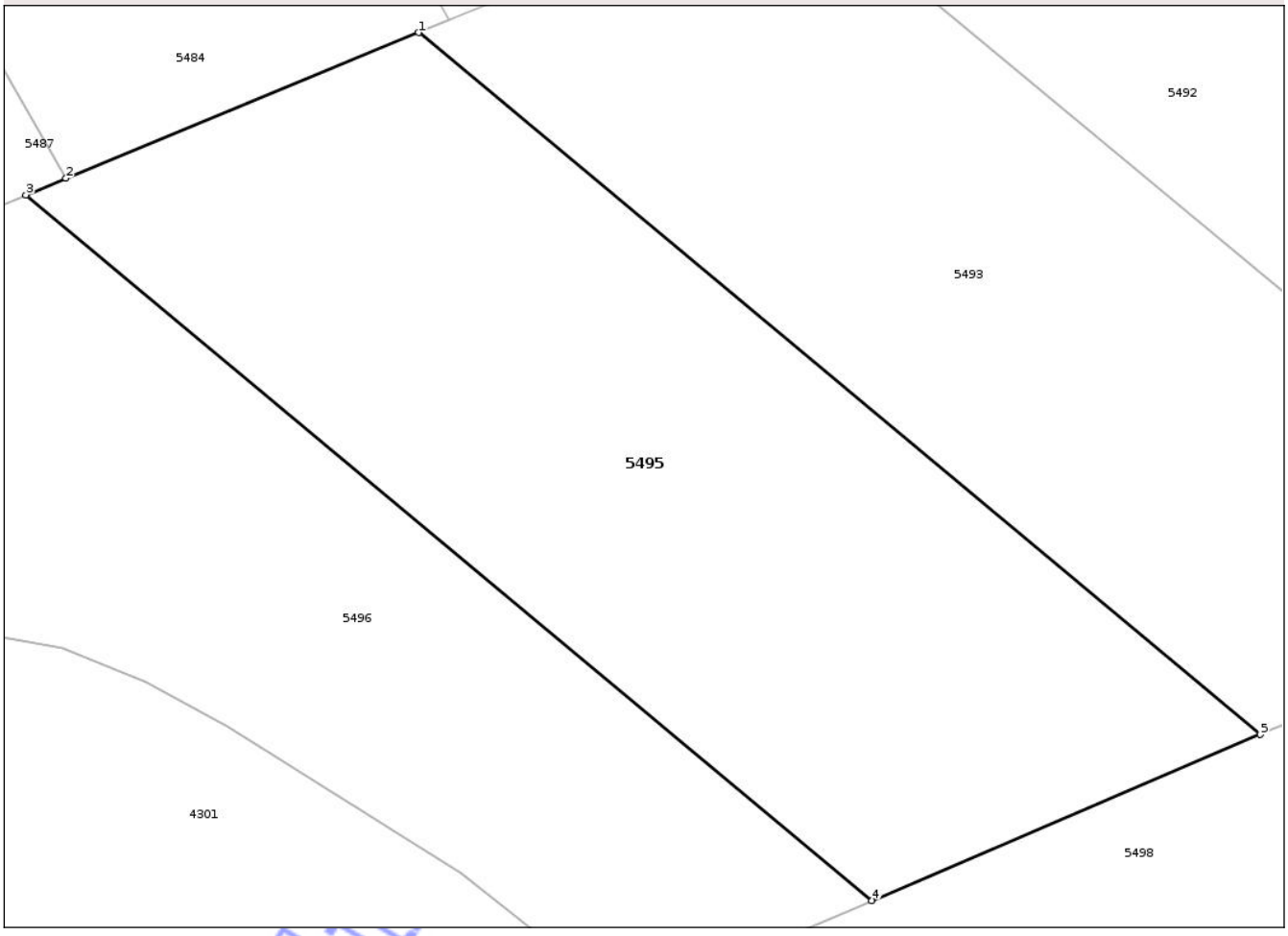
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	27	8	-	UP VII, UA 75B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.605,619 602.916,039	2	374.583,668 602.906,981	23.747
2	374.583,668 602.906,981	3	374.581,168 602.905,949	2.704
3	374.581,168 602.905,949	4	374.633,834 602.862,077	68.546
4	374.633,834 602.862,077	5	374.658,014 602.872,392	26.288
5	374.658,014 602.872,392	1	374.605,619 602.916,039	68.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 470, din 09/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUT PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

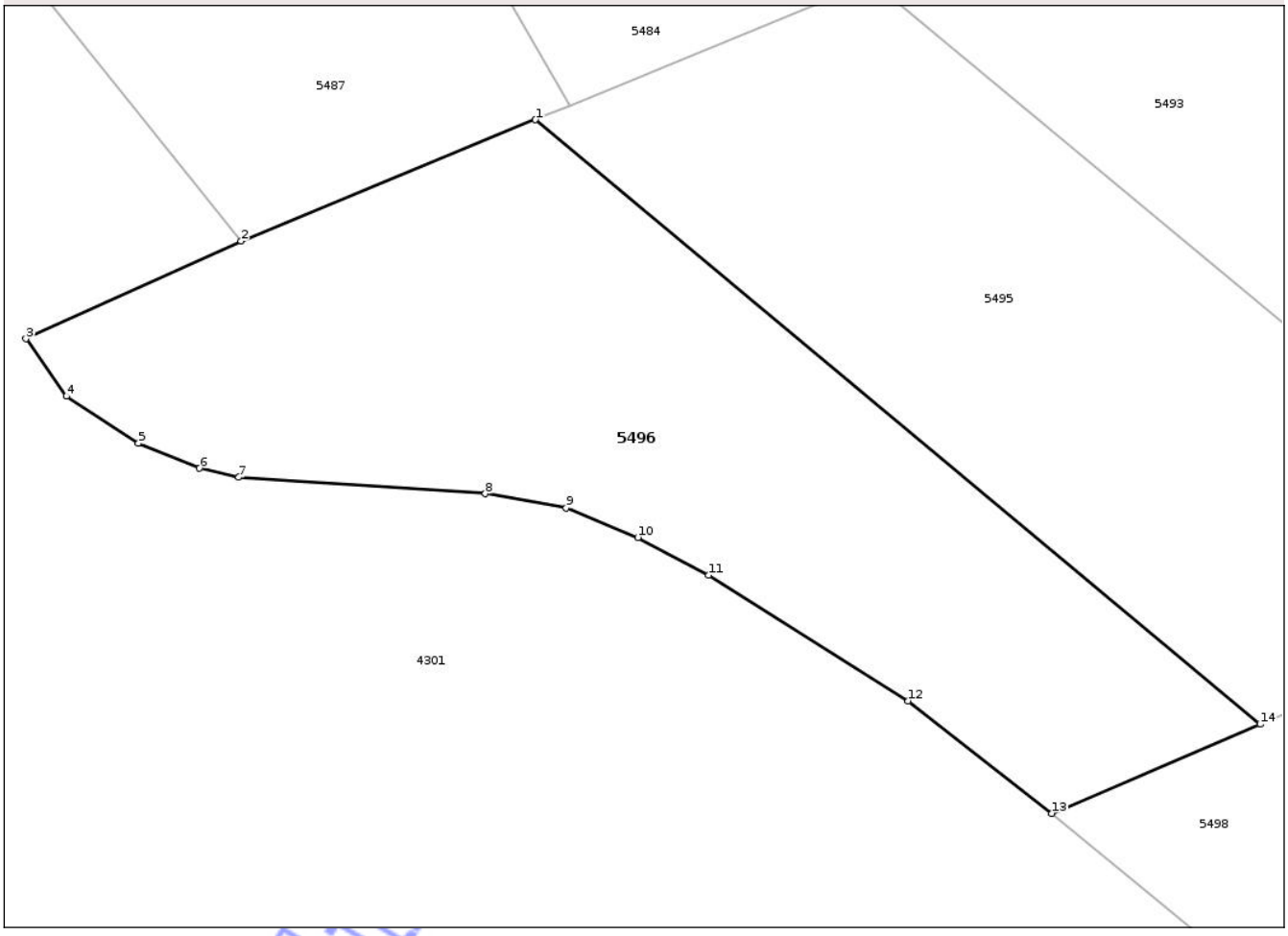
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	27	10	-	UP VII, UA 75B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.581,168 602.905,949	2	374.559,8 602.897,132	23.115
2	374.559,8 602.897,132	3	374.544,154 602.890,057	17.172
3	374.544,154 602.890,057	4	374.547,094 602.885,878	5.109
4	374.547,094 602.885,878	5	374.552,327 602.882,469	6.246
5	374.552,327 602.882,469	6	374.556,771 602.880,653	4.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.556,771 602.880,653	7	374.559,618 602.879,995	2.922
7	374.559,618 602.879,995	8	374.577,533 602.878,807	17.954
8	374.577,533 602.878,807	9	374.583,412 602.877,766	5.971
9	374.583,412 602.877,766	10	374.588,618 602.875,631	5.626
10	374.588,618 602.875,631	11	374.593,746 602.872,892	5.814
11	374.593,746 602.872,892	12	374.608,261 602.863,784	17.136
12	374.608,261 602.863,784	13	374.618,684 602.855,613	13.244
13	374.618,684 602.855,613	14	374.633,834 602.862,077	16.472
14	374.633,834 602.862,077	1	374.581,168 602.905,949	68.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1446, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ I PAVEL** 2) **POP I ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

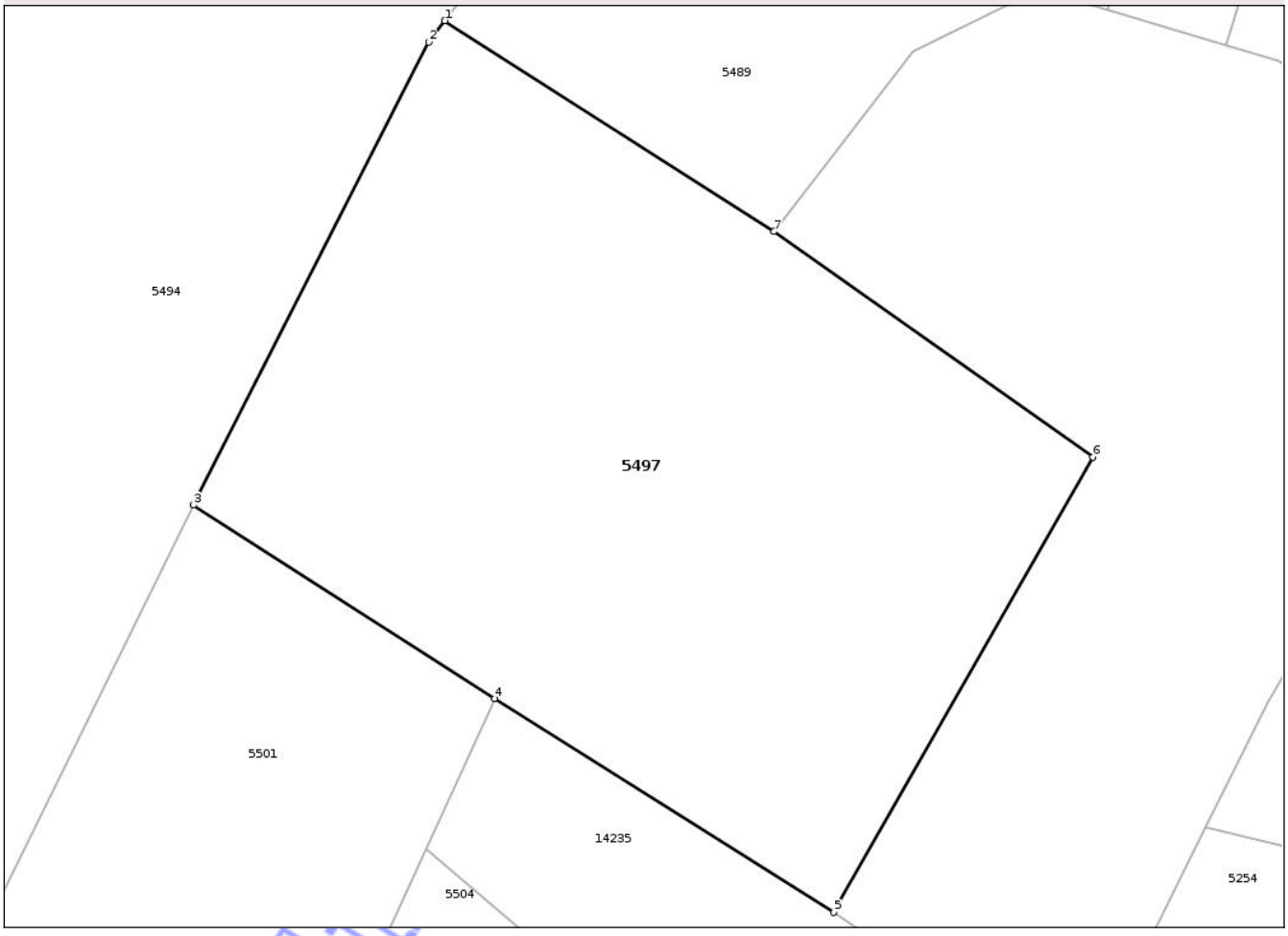
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.500	28	44	-	UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.930,016 602.915,432	2	374.928,153 602.913,005	3.06
2	374.928,153 602.913,005	3	374.901,068 602.859,722	59.772
3	374.901,068 602.859,722	4	374.935,757 602.837,501	41.195
4	374.935,757 602.837,501	5	374.974,749 602.812,908	46.1
5	374.974,749 602.812,908	6	375.004,6 602.865,237	60.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.004,6 602.865,237	7	374.967,892 602.891,169	44.944
7	374.967,892 602.891,169	1	374.930,016 602.915,432	44.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/733, din 02/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ V PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

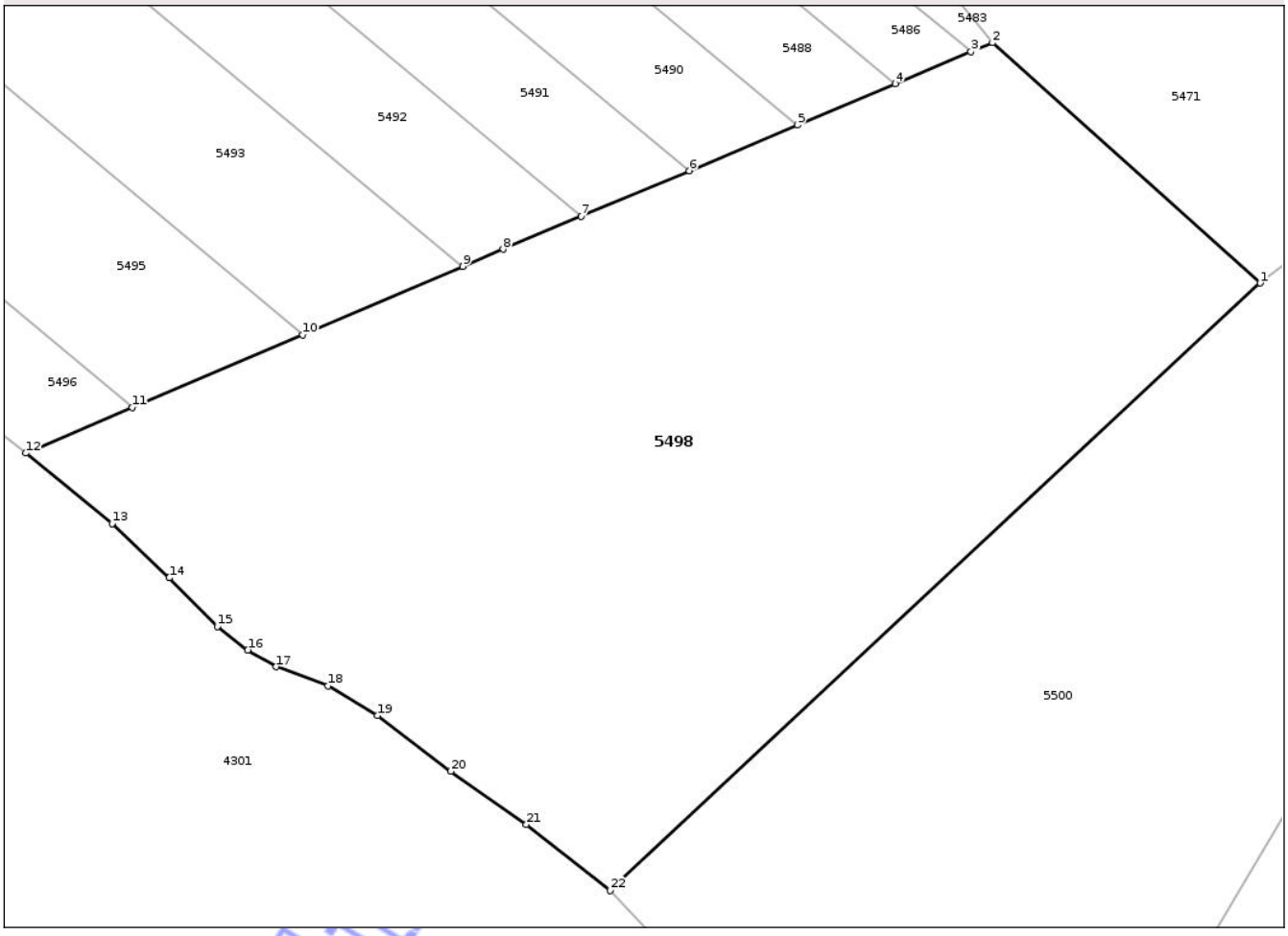
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	6	-	UP4 UA774

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.794,111 602.879,735	2	374.756,054 602.913,849	51.109
3	374.753,011 602.912,567	4	374.742,208 602.908,016	11.722
5	374.728,342 602.902,174	6	374.712,964 602.895,695	16.687
7	374.697,617 602.889,229	8	374.686,508 602.884,548	12.055
9	374.680,797 602.882,112	10	374.658,014 602.872,392	24.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.756,054 602.913,849	3	374.753,011 602.912,567	3.302
4	374.742,208 602.908,016	5	374.728,342 602.902,174	15.047
6	374.712,964 602.895,695	7	374.697,617 602.889,229	16.653
8	374.686,508 602.884,548	9	374.680,797 602.882,112	6.209
10	374.658,014 602.872,392	11	374.633,834 602.862,077	26.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.633,834 602.862,077	12	374.618,684 602.855,613	16.472
13	374.630,927 602.845,586	14	374.639,065 602.837,906	11.19
15	374.645,886 602.830,987	16	374.650,236 602.827,668	5.471
17	374.654,267 602.825,281	18	374.661,626 602.822,565	7.843
19	374.668,637 602.818,356	20	374.679,092 602.810,458	13.102
21	374.689,824 602.802,891	22	374.701,7 602.793,556	15.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.618,684 602.855,613	13	374.630,927 602.845,586	15.825
14	374.639,065 602.837,906	15	374.645,886 602.830,987	9.716
16	374.650,236 602.827,668	17	374.654,267 602.825,281	4.686
18	374.661,626 602.822,565	19	374.668,637 602.818,356	8.178
20	374.679,092 602.810,458	21	374.689,824 602.802,891	13.132
22	374.701,7 602.793,556	1	374.794,111 602.879,735	126.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.801	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

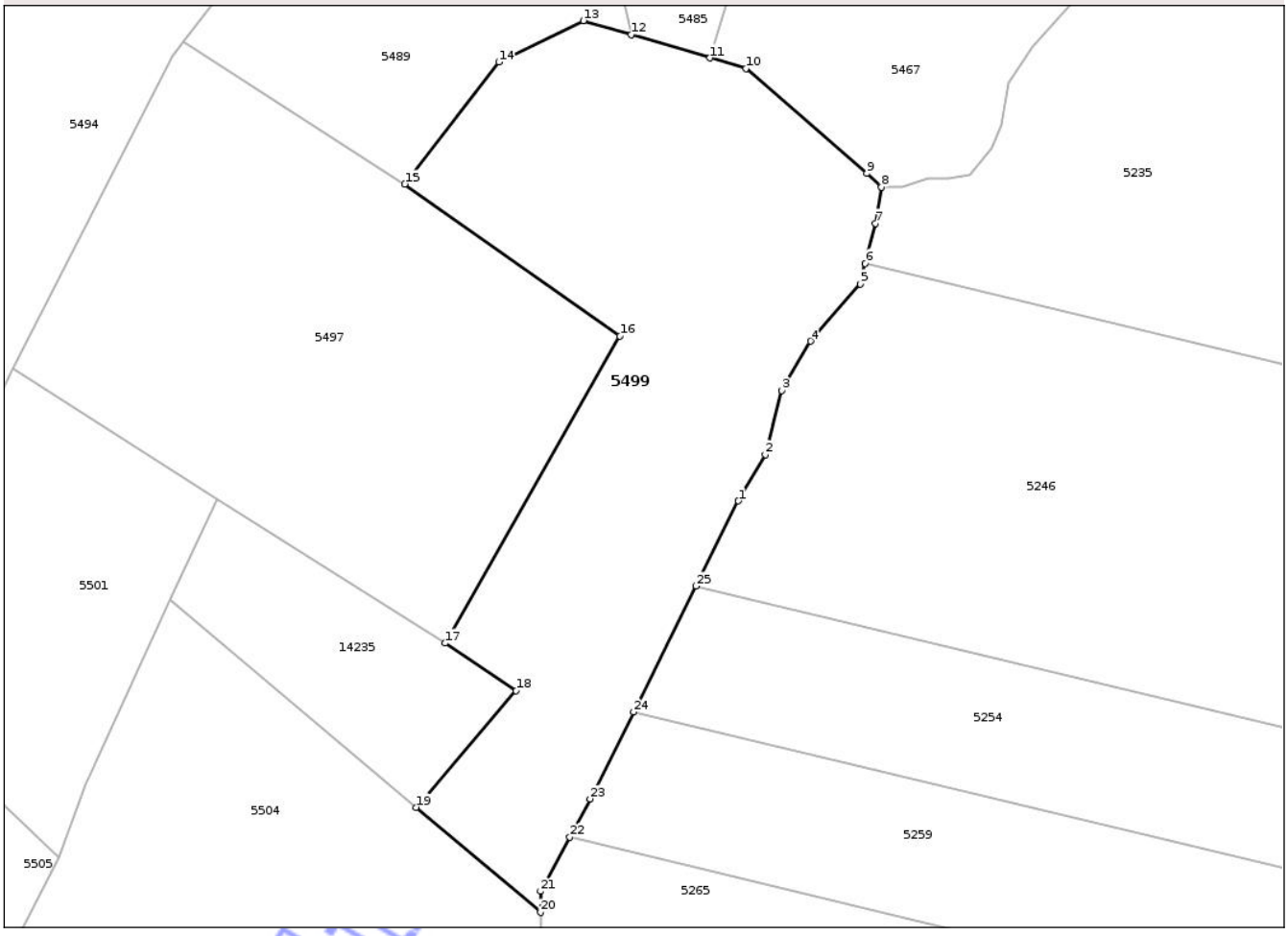
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.801	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.024,812 602.837,14	2	375.029,376 602.845,045	9.127
3	375.032,237 602.855,961	4	375.037,099 602.864,382	9.724
5	375.045,556 602.874,148	6	375.046,433 602.877,61	3.571
7	375.048,167 602.884,454	8	375.049,176 602.890,624	6.251
9	375.046,687 602.892,972	10	375.026,077 602.910,848	27.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.029,376 602.845,045	3	375.032,237 602.855,961	11.285
4	375.037,099 602.864,382	5	375.045,556 602.874,148	12.919
6	375.046,433 602.877,61	7	375.048,167 602.884,454	7.06
8	375.049,176 602.890,624	9	375.046,687 602.892,972	3.422
10	375.026,077 602.910,848	11	375.019,957 602.912,646	6.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.019,957 602.912,646	12	375.006,484 602.916,602	14.043
13	374.998,334 602.918,996	14	374.983,927 602.911,957	16.034
15	374.967,892 602.891,169	16	375.004,6 602.865,237	44.944
17	374.974,749 602.812,908	18	374.986,86 602.804,8	14.575
19	374.969,763 602.784,92	20	374.991,046 602.767,014	27.813
21	374.991,046 602.770,602	22	374.996,01 602.779,837	10.485
23	374.999,508 602.786,344	24	375.006,888 602.801,158	16.551
25	375.017,59 602.822,643	1	375.024,812 602.837,14	16.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.006,484 602.916,602	13	374.998,334 602.918,996	8.494
14	374.983,927 602.911,957	15	374.967,892 602.891,169	26.254
16	375.004,6 602.865,237	17	374.974,749 602.812,908	60.244
18	374.986,86 602.804,8	19	374.969,763 602.784,92	26.221
20	374.991,046 602.767,014	21	374.991,046 602.770,602	3.587
22	374.996,01 602.779,837	23	374.999,508 602.786,344	7.388
24	375.006,888 602.801,158	25	375.017,59 602.822,643	24.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

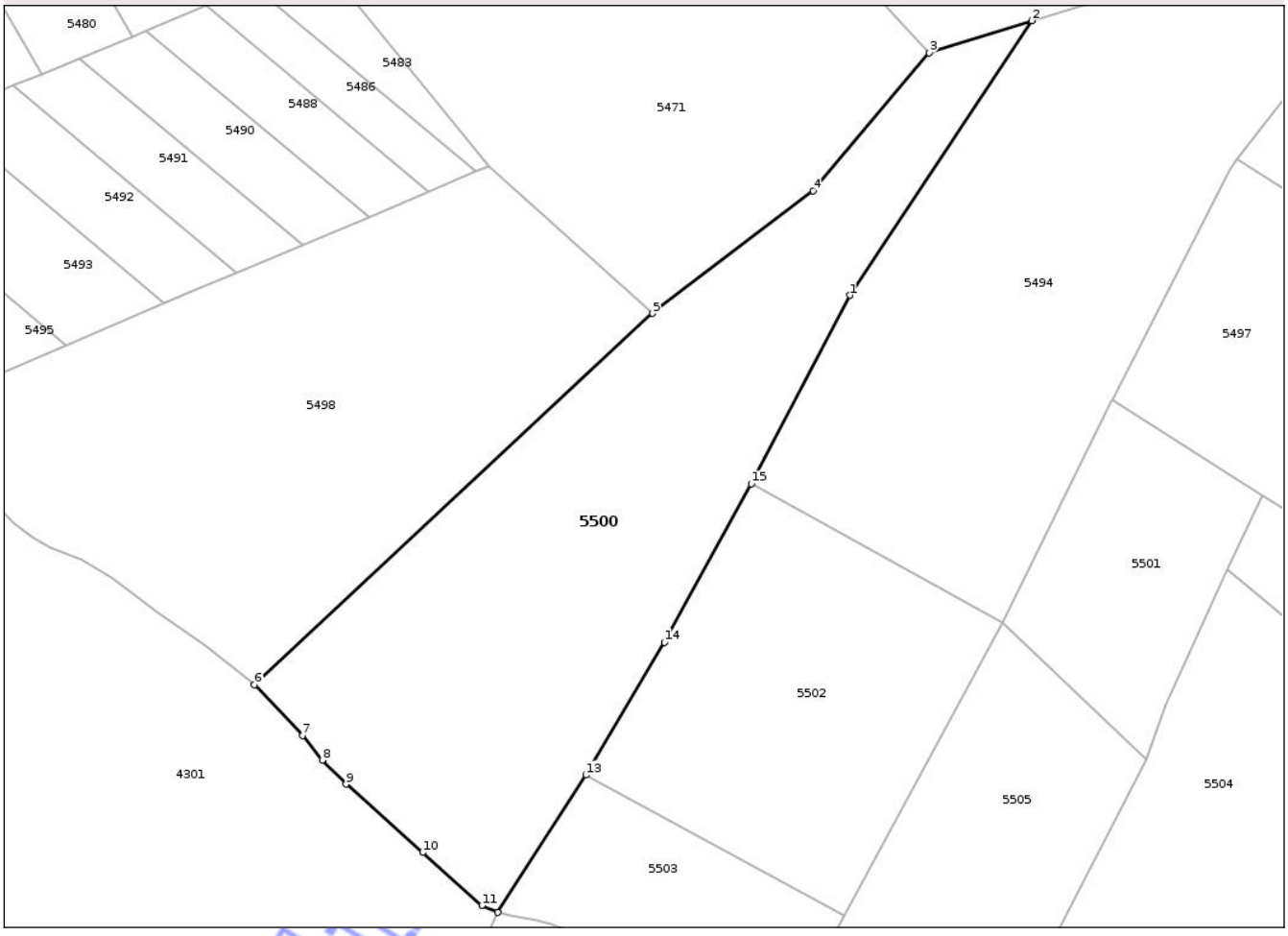
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.839,982 602.883,94	2	374.882,231 602.947,623	76.423
2	374.882,231 602.947,623	3	374.858,406 602.940,211	24.952
3	374.858,406 602.940,211	4	374.831,441 602.908,164	41.882
4	374.831,441 602.908,164	5	374.794,111 602.879,735	46.923
5	374.794,111 602.879,735	6	374.701,7 602.793,556	126.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.701,7 602.793,556	7	374.712,843 602.781,746	16.236
7	374.712,843 602.781,746	8	374.717,462 602.776,076	7.313
8	374.717,462 602.776,076	9	374.722,944 602.770,501	7.82
9	374.722,944 602.770,501	10	374.740,738 602.754,645	23.833
10	374.740,738 602.754,645	11	374.754,498 602.742,316	18.476
11	374.754,498 602.742,316	12	374.758,162 602.740,749	3.985
12	374.758,162 602.740,749	13	374.778,705 602.772,614	37.913
13	374.778,705 602.772,614	14	374.796,922 602.803,432	35.8
14	374.796,922 602.803,432	15	374.817,138 602.840,161	41.925
15	374.817,138 602.840,161	1	374.839,982 602.883,94	49.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/726, din 01/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN GH VALICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

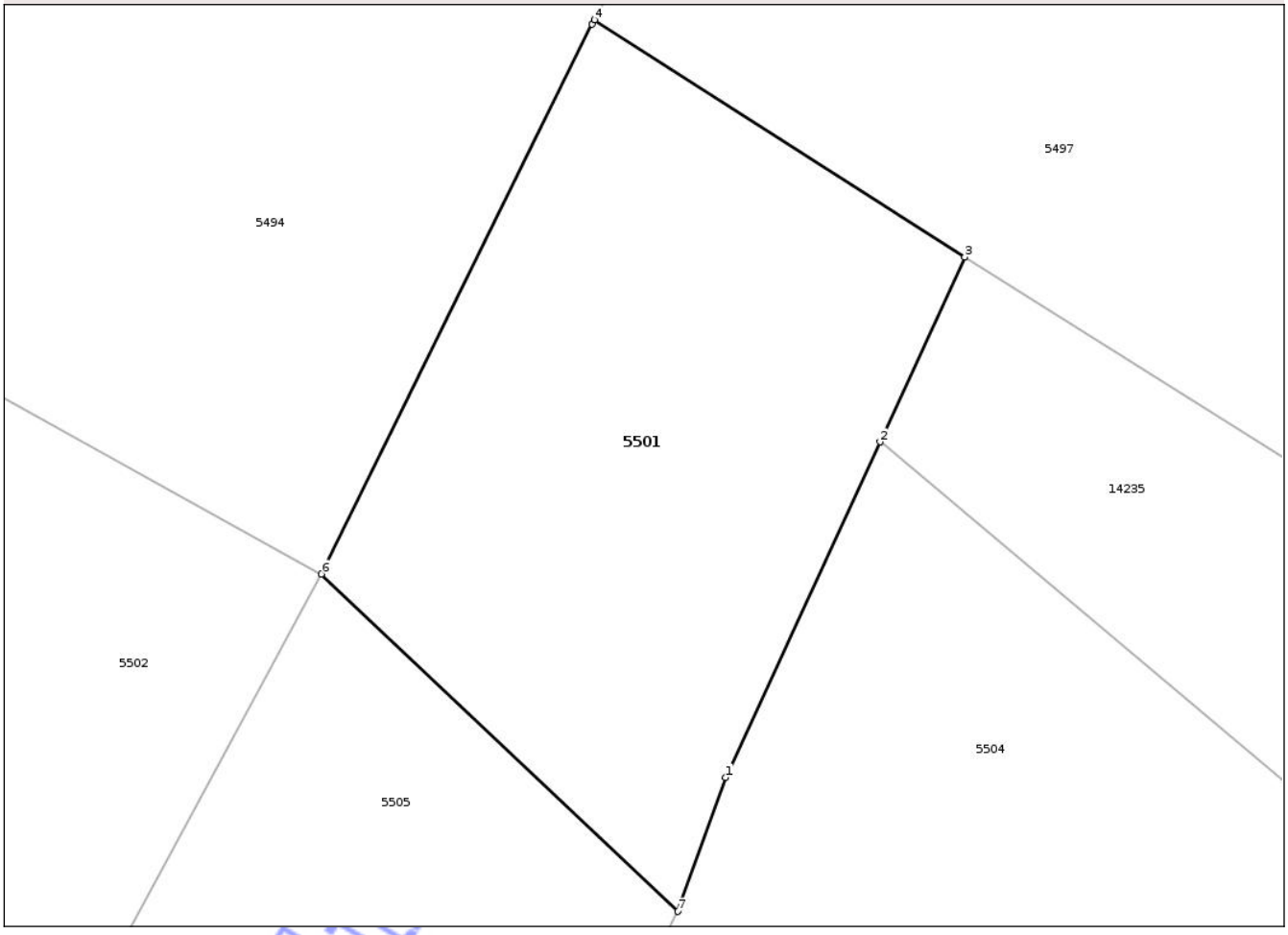
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	5	-	UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.913,366 602.788,804	2	374.927,809 602.820,216	34.573
2	374.927,809 602.820,216	3	374.935,757 602.837,501	19.025
3	374.935,757 602.837,501	4	374.901,068 602.859,722	41.195
4	374.901,068 602.859,722	5	374.900,858 602.859,308	0.464
5	374.900,858 602.859,308	6	374.875,47 602.807,856	57.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.875,47 602.807,856	7	374.908,889 602.776,285	45.973
7	374.908,889 602.776,285	1	374.913,366 602.788,804	13.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/735, din 02/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

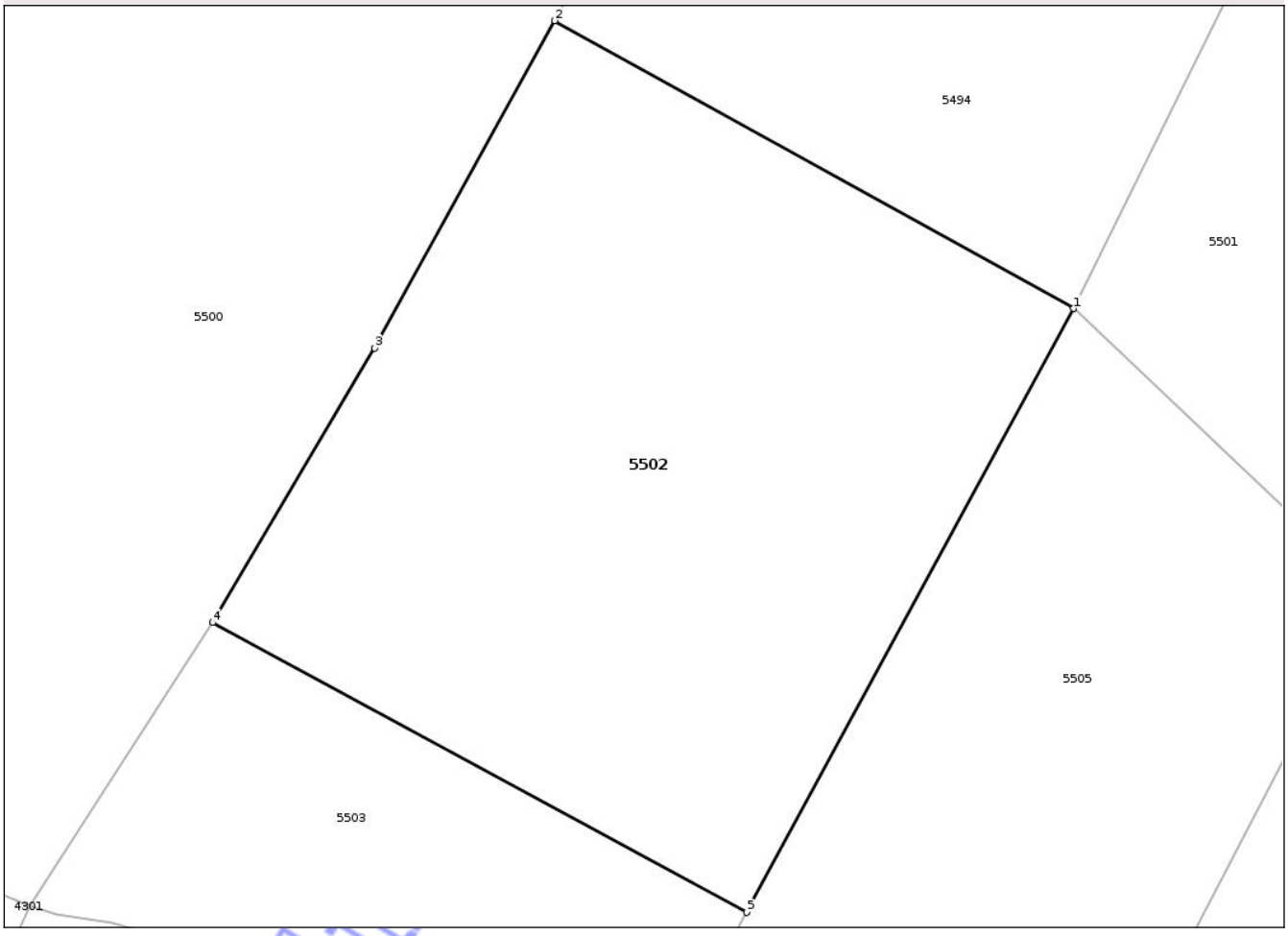
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.200	28	8	-	UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.875,47 602.807,856	2	374.817,138 602.840,161	66.68
2	374.817,138 602.840,161	3	374.796,922 602.803,432	41.925
3	374.796,922 602.803,432	4	374.778,705 602.772,614	35.8
4	374.778,705 602.772,614	5	374.838,766 602.740,085	68.304
5	374.838,766 602.740,085	1	374.875,47 602.807,856	77.071

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/736, din 03/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ P ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

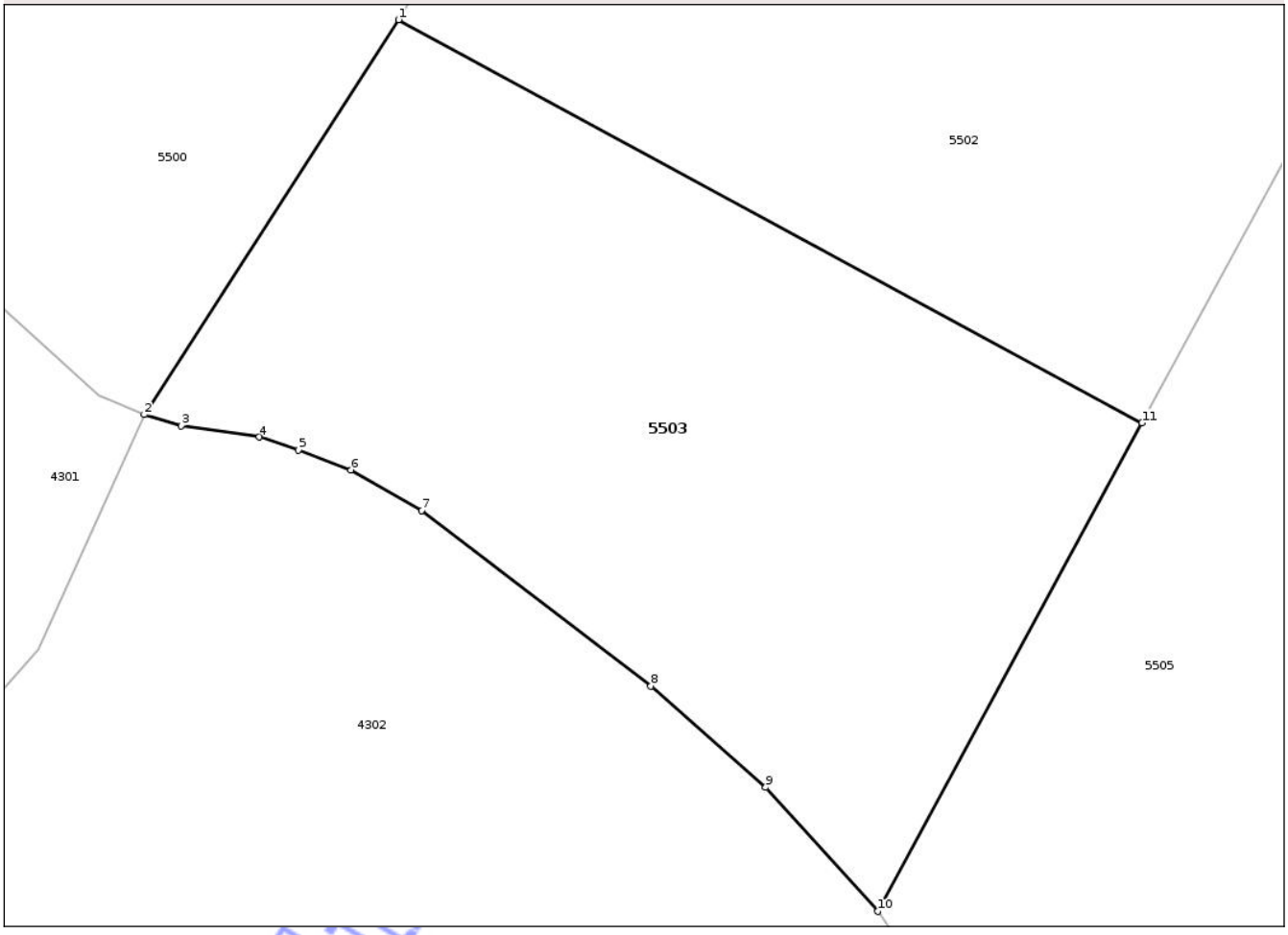
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	28	9	-	UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.778,705 602.772,614	2	374.758,162 602.740,749	37.913
2	374.758,162 602.740,749	3	374.761,138 602.739,864	3.105
3	374.761,138 602.739,864	4	374.767,442 602.738,948	6.37
4	374.767,442 602.738,948	5	374.770,62 602.737,91	3.343
5	374.770,62 602.737,91	6	374.774,866 602.736,29	4.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.774,866 602.736,29	7	374.780,552 602.732,998	6.57
7	374.780,552 602.732,998	8	374.799,094 602.718,847	23.325
8	374.799,094 602.718,847	9	374.808,371 602.710,666	12.369
9	374.808,371 602.710,666	10	374.817,418 602.700,669	13.483
10	374.817,418 602.700,669	11	374.838,766 602.740,085	44.826
11	374.838,766 602.740,085	1	374.778,705 602.772,614	68.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/732, din 02/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN G VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

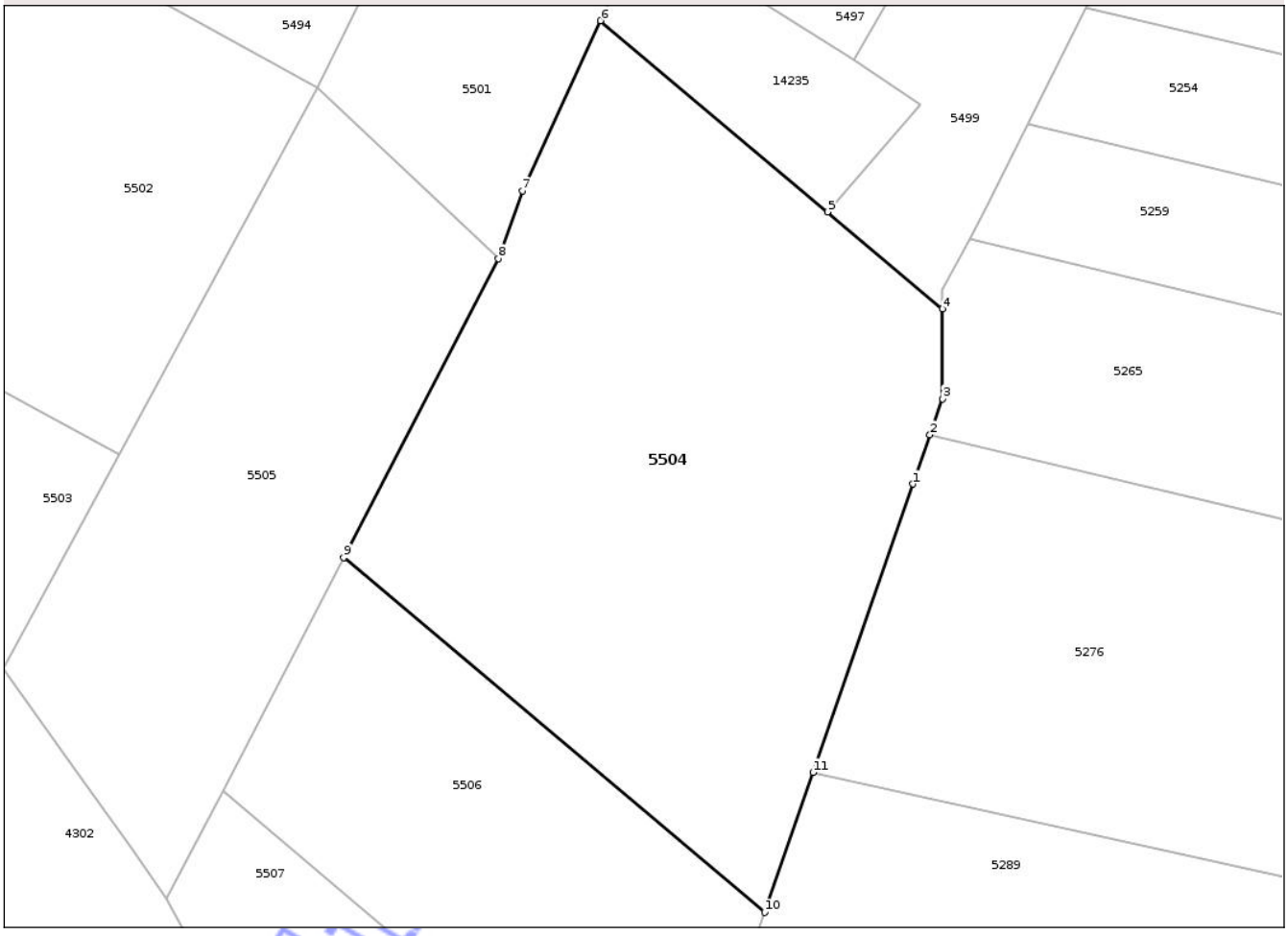
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	28	2	-	UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.985,558 602.734,668	2	374.988,724 602.743,746	9.615
2	374.988,724 602.743,746	3	374.991,046 602.750,404	7.051
3	374.991,046 602.750,404	4	374.991,046 602.767,014	16.611
4	374.991,046 602.767,014	5	374.969,763 602.784,92	27.813
5	374.969,763 602.784,92	6	374.927,809 602.820,216	54.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.927,809 602.820,216	7	374.913,366 602.788,804	34.573
7	374.913,366 602.788,804	8	374.908,889 602.776,285	13.296
8	374.908,889 602.776,285	9	374.880,297 602.721,081	62.169
9	374.880,297 602.721,081	10	374.958,162 602.655,573	101.755
10	374.958,162 602.655,573	11	374.967,102 602.681,384	27.315
11	374.967,102 602.681,384	1	374.985,558 602.734,668	56.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1037
Nr. cadastral vechi:153

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50066	5.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133134 / 15/12/2009		
Act Notarial nr. 2946, din 14/12/2009 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCERIU ANDREEA-ROXANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

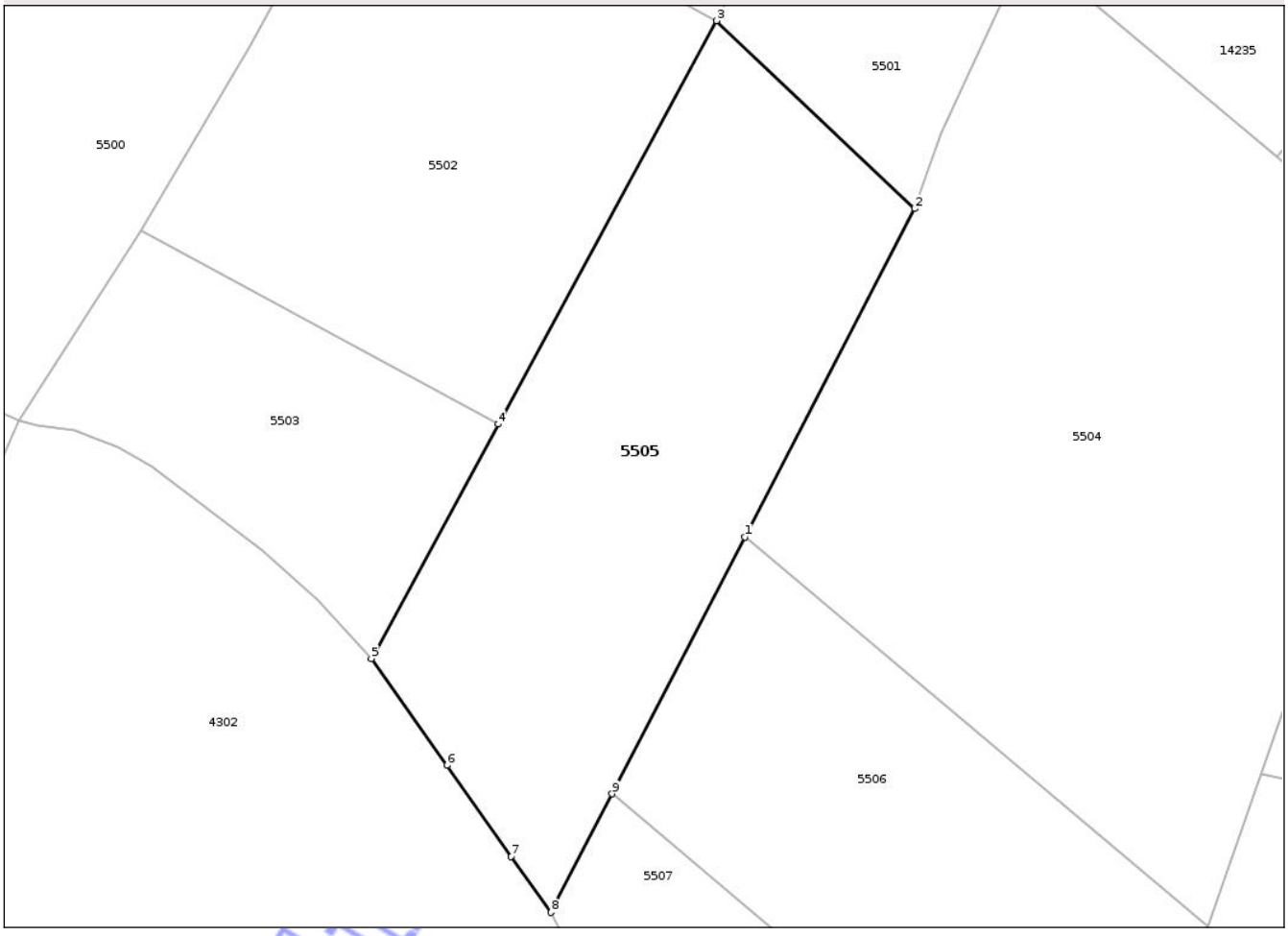
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50066	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	-	-	-	PĂŞUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.880,297 602.721,081	2	374.908,889 602.776,285	62.169
2	374.908,889 602.776,285	3	374.875,47 602.807,856	45.973
3	374.875,47 602.807,856	4	374.838,766 602.740,085	77.071
4	374.838,766 602.740,085	5	374.817,418 602.700,669	44.826
5	374.817,418 602.700,669	6	374.830,146 602.682,71	22.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.830,146 602.682,71	7	374.840,957 602.667,454	18.699
7	374.840,957 602.667,454	8	374.847,642 602.658,03	11.553
8	374.847,642 602.658,03	9	374.857,955 602.677,943	22.425
9	374.857,955 602.677,943	1	374.880,297 602.721,081	48.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1505, din 07/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

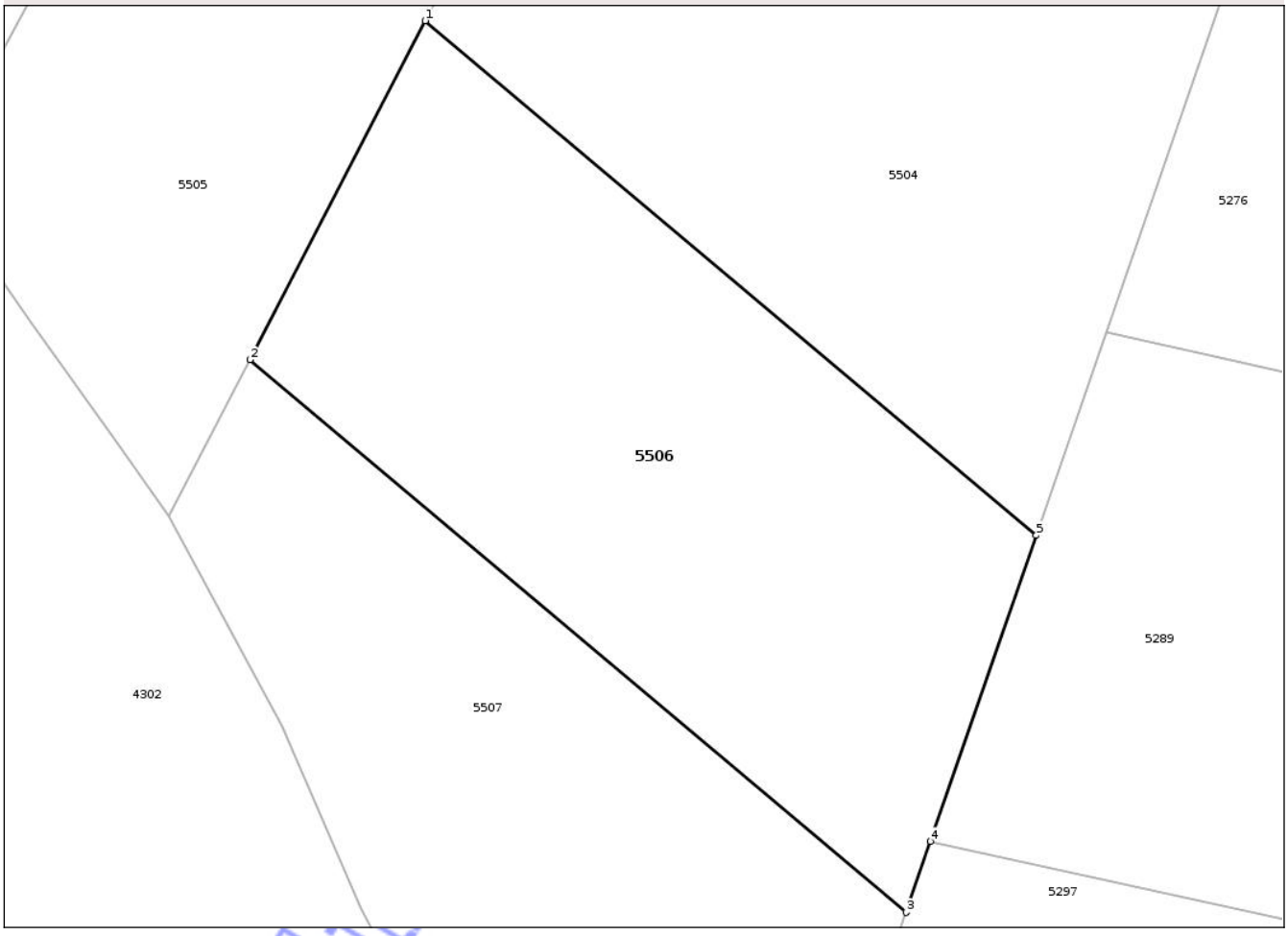
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	28	1/1	-	UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.880,297 602.721,081	2	374.857,955 602.677,943	48.581
2	374.857,955 602.677,943	3	374.941,55 602.607,614	109.244
3	374.941,55 602.607,614	4	374.944,678 602.616,644	9.557
4	374.944,678 602.616,644	5	374.958,162 602.655,573	41.198
5	374.958,162 602.655,573	1	374.880,297 602.721,081	101.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1498, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN V EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

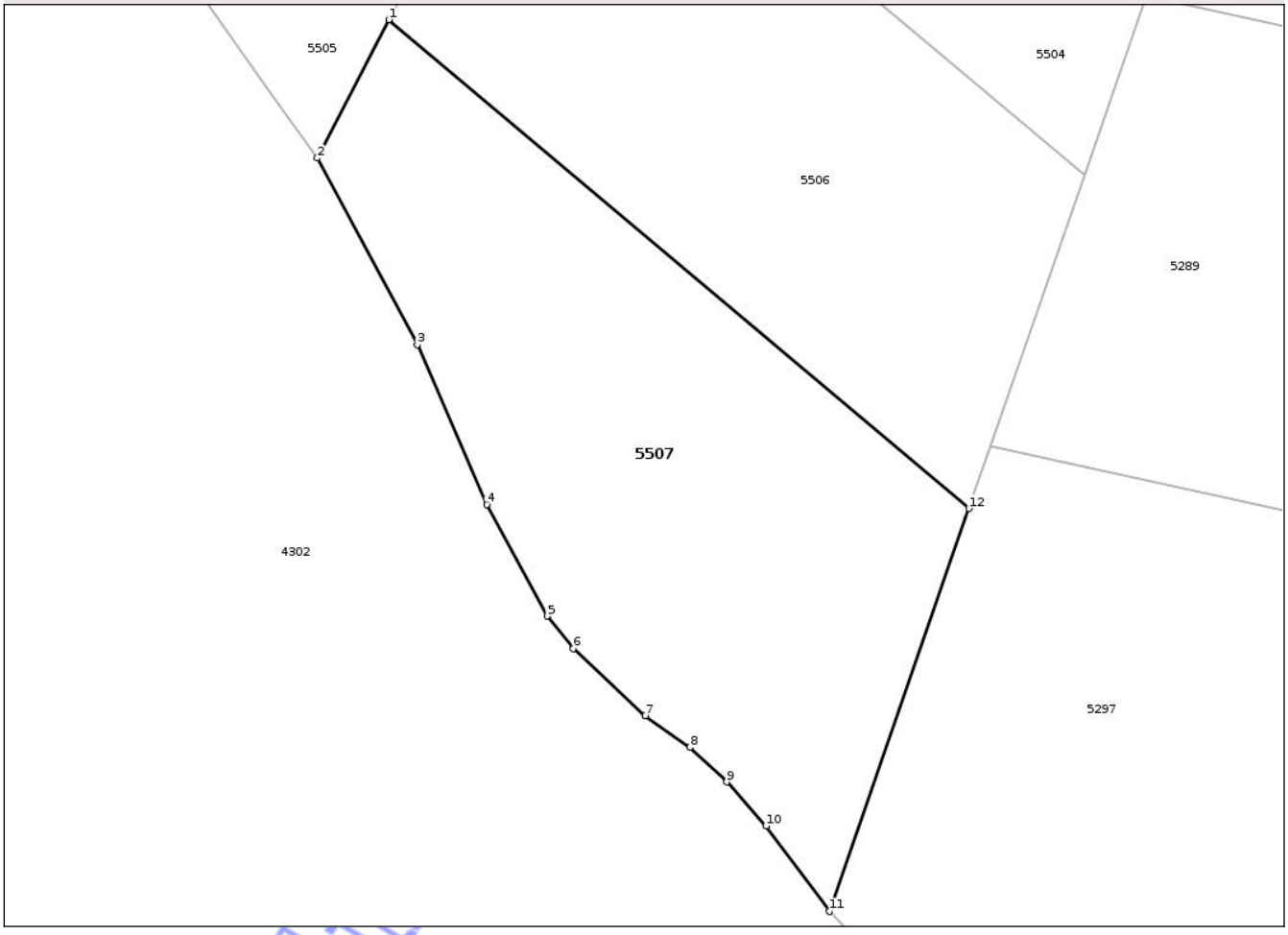
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	28	1/1	-	UP4 UA774

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.857,955 602.677,943	2	374.847,642 602.658,03	22.425
2	374.847,642 602.658,03	3	374.862,065 602.631,198	30.463
3	374.862,065 602.631,198	4	374.872,047 602.608,156	25.111
4	374.872,047 602.608,156	5	374.880,777 602.592,095	18.28
5	374.880,777 602.592,095	6	374.884,532 602.587,462	5.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.884,532 602.587,462	7	374.894,903 602.577,791	14.18
7	374.894,903 602.577,791	8	374.901,339 602.573,225	7.891
8	374.901,339 602.573,225	9	374.906,624 602.568,239	7.266
9	374.906,624 602.568,239	10	374.912,314 602.561,916	8.507
10	374.912,314 602.561,916	11	374.921,462 602.549,619	15.326
11	374.921,462 602.549,619	12	374.941,55 602.607,614	61.375
12	374.941,55 602.607,614	1	374.857,955 602.677,943	109.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222.618	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

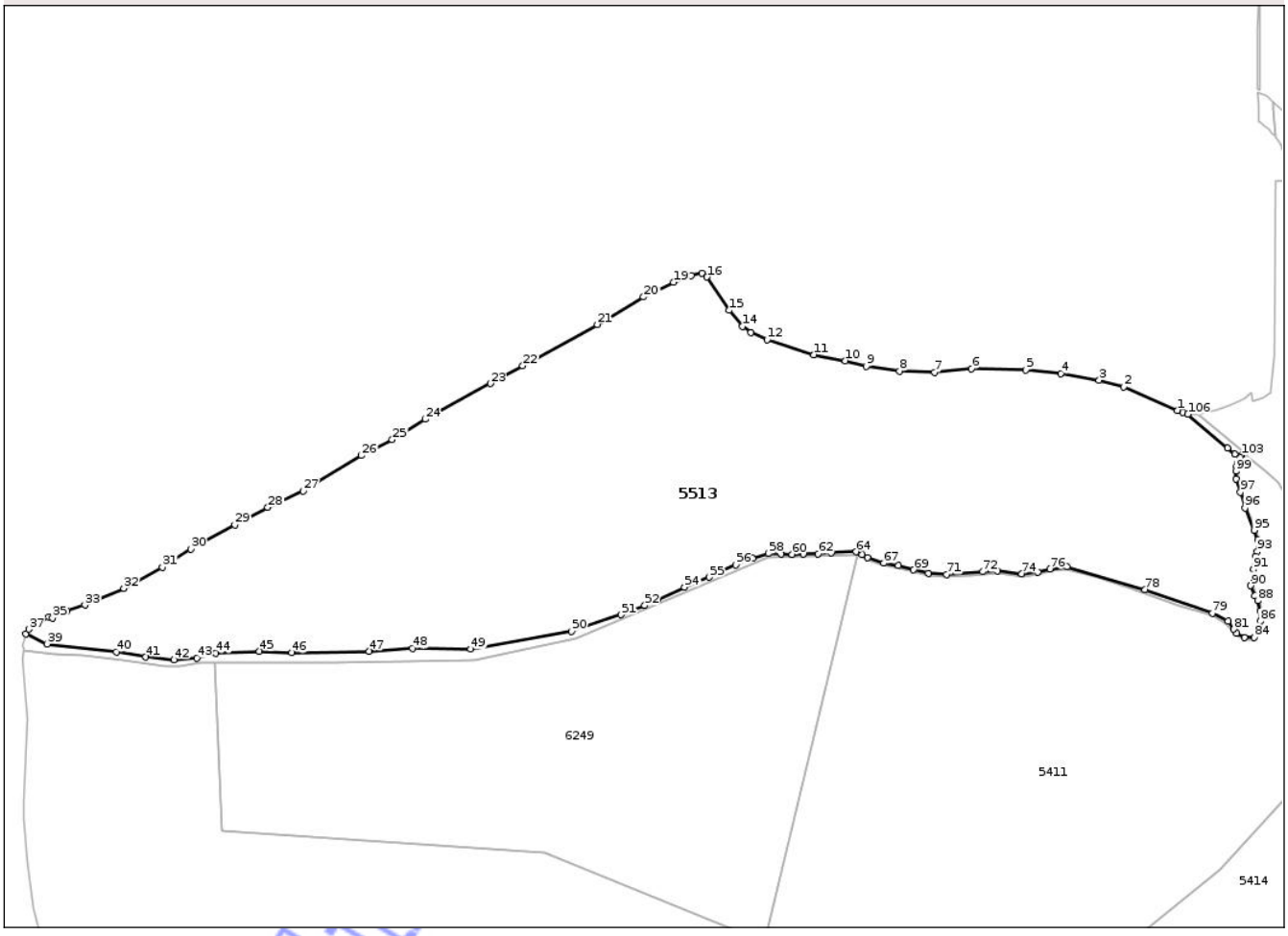
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	136.200	27	-	-	
2	faneata	NU	86.418	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.177,93 604.347,44	2	375.125,85 604.370,19	56.832
4	375.065,05 604.382,96	5	375.031,2 604.386,66	34.051
7	374.942,89 604.384,37	8	374.908,98 604.385,53	33.93
10	374.856,6 604.395,58	11	374.826,19 604.401,33	30.949
13	374.765,17 604.423,0	14	374.756,82 604.428,68	10.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.125,85 604.370,19	3	375.102,24 604.376,63	24.473
5	375.031,2 604.386,66	6	374.978,61 604.387,82	52.603
8	374.908,98 604.385,53	9	374.876,84 604.390,05	32.456
11	374.826,19 604.401,33	12	374.780,7 604.415,88	47.76
14	374.756,82 604.428,68	15	374.744,03 604.444,21	20.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.102,24 604.376,63	4	375.065,05 604.382,96	37.725
6	374.978,61 604.387,82	7	374.942,89 604.384,37	35.887
9	374.876,84 604.390,05	10	374.856,6 604.395,58	20.982
12	374.780,7 604.415,88	13	374.765,17 604.423,0	17.084
15	374.744,03 604.444,21	16	374.722,72 604.476,45	38.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	374.722,72 604.476,45	17	374.717,71 604.479,94	6.106
17	374.717,71 604.479,94	18	374.707,48 604.478,05	10.403
18	374.707,48 604.478,05	19	374.690,35 604.471,23	18.438
19	374.690,35 604.471,23	20	374.661,17 604.457,04	32.447
20	374.661,17 604.457,04	21	374.616,42 604.430,5	52.028
21	374.616,42 604.430,5	22	374.544,37 604.390,54	82.389
22	374.544,37 604.390,54	23	374.512,84 604.373,47	35.854
23	374.512,84 604.373,47	24	374.449,66 604.338,86	72.039
24	374.449,66 604.338,86	25	374.417,81 604.319,23	37.413
25	374.417,81 604.319,23	26	374.388,17 604.303,79	33.421
26	374.388,17 604.303,79	27	374.331,79 604.269,45	66.015
27	374.331,79 604.269,45	28	374.297,48 604.253,68	37.761
28	374.297,48 604.253,68	29	374.265,7 604.237,01	35.887
29	374.265,7 604.237,01	30	374.223,14 604.213,38	48.68
30	374.223,14 604.213,38	31	374.195,58 604.195,78	32.7
31	374.195,58 604.195,78	32	374.158,19 604.175,42	42.574
32	374.158,19 604.175,42	33	374.120,47 604.159,31	41.016
33	374.120,47 604.159,31	34	374.103,37 604.153,75	17.981
34	374.103,37 604.153,75	35	374.089,21 604.146,86	15.747
35	374.089,21 604.146,86	36	374.085,84 604.147,78	3.494
36	374.085,84 604.147,78	37	374.066,47 604.135,93	22.707
37	374.066,47 604.135,93	38	374.063,39 604.131,34	5.527
38	374.063,39 604.131,34	39	374.084,044 604.121,793	22.754
39	374.084,044 604.121,793	40	374.150,935 604.113,954	67.349
40	374.150,935 604.113,954	41	374.179,433 604.109,062	28.914
41	374.179,433 604.109,062	42	374.206,633 604.106,499	27.321
42	374.206,633 604.106,499	43	374.228,819 604.108,366	22.265
43	374.228,819 604.108,366	44	374.247,13 604.112,845	18.851
44	374.247,13 604.112,845	45	374.289,358 604.114,712	42.269
45	374.289,358 604.114,712	46	374.320,748 604.113,219	31.426
46	374.320,748 604.113,219	47	374.395,629 604.114,711	74.896
47	374.395,629 604.114,711	48	374.437,482 604.117,324	41.935
48	374.437,482 604.117,324	49	374.494,033 604.116,696	56.554
49	374.494,033 604.116,696	50	374.591,176 604.133,737	98.627
50	374.591,176 604.133,737	51	374.639,442 604.149,989	50.929
51	374.639,442 604.149,989	52	374.662,319 604.158,948	24.568
52	374.662,319 604.158,948	53	374.675,003 604.164,061	13.677
53	374.675,003 604.164,061	54	374.700,859 604.176,607	28.739
54	374.700,859 604.176,607	55	374.724,808 604.186,177	25.79
55	374.724,808 604.186,177	56	374.750,216 604.198,057	28.048
56	374.750,216 604.198,057	57	374.766,636 604.204,437	17.615
57	374.766,636 604.204,437	58	374.782,003 604.209,227	16.097
58	374.782,003 604.209,227	59	374.794,581 604.208,809	12.585
59	374.794,581 604.208,809	60	374.804,99 604.208,358	10.419
60	374.804,99 604.208,358	61	374.815,714 604.208,514	10.726
61	374.815,714 604.208,514	62	374.830,242 604.208,791	14.53
62	374.830,242 604.208,791	63	374.842,663 604.209,677	12.452
63	374.842,663 604.209,677	64	374.866,965 604.210,785	24.327
64	374.866,965 604.210,785	65	374.872,484 604.208,157	6.113
65	374.872,484 604.208,157	66	374.877,939 604.205,332	6.142
66	374.877,939 604.205,332	67	374.893,699 604.199,844	16.688
67	374.893,699 604.199,844	68	374.907,757 604.197,285	14.289
68	374.907,757 604.197,285	69	374.922,678 604.193,331	15.435
69	374.922,678 604.193,331	70	374.936,946 604.190,144	14.62
70	374.936,946 604.190,144	71	374.954,543 604.188,84	17.646
71	374.954,543 604.188,84	72	374.989,502 604.191,551	35.063
72	374.989,502 604.191,551	73	375.003,498 604.192,225	14.013
73	375.003,498 604.192,225	74	375.027,191 604.189,528	23.846
74	375.027,191 604.189,528	75	375.042,82 604.190,889	15.688
75	375.042,82 604.190,889	76	375.054,371 604.194,343	12.057
76	375.054,371 604.194,343	77	375.071,09 604.196,643	16.877
77	375.071,09 604.196,643	78	375.146,65 604.174,296	78.795
78	375.146,65 604.174,296	79	375.211,781 604.151,349	69.055
79	375.211,781 604.151,349	80	375.226,836 604.143,525	16.967
80	375.226,836 604.143,525	81	375.232,587 604.135,938	9.52
81	375.232,587 604.135,938	82	375.235,396 604.132,199	4.677
82	375.235,396 604.132,199	83	375.243,033 604.127,785	8.821
83	375.243,033 604.127,785	84	375.252,208 604.127,993	9.177
84	375.252,208 604.127,993	85	375.256,352 604.135,284	8.386
85	375.256,352 604.135,284	86	375.258,096 604.143,486	8.385
86	375.258,096 604.143,486	87	375.257,997 604.153,558	10.073
87	375.257,997 604.153,558	88	375.255,577 604.163,44	10.174
88	375.255,577 604.163,44	89	375.252,846 604.168,547	5.791
89	375.252,846 604.168,547	90	375.248,964 604.178,138	10.347
90	375.248,964 604.178,138	91	375.251,367 604.193,79	15.835
91	375.251,367 604.193,79	92	375.253,674 604.206,104	12.528
92	375.253,674 604.206,104	93	375.255,053 604.211,318	5.394
93	375.255,053 604.211,318	94	375.255,497 604.222,07	10.761
94	375.255,497 604.222,07	95	375.252,159 604.231,59	10.088
95	375.252,159 604.231,59	96	375.243,217 604.253,038	23.238
96	375.243,217 604.253,038	97	375.238,96 604.268,418	15.959
97	375.238,96 604.268,418	98	375.234,875 604.281,113	13.336
98	375.234,875 604.281,113	99	375.234,746 604.288,773	7.662
99	375.234,746 604.288,773	100	375.235,43 604.293,774	5.048
100	375.235,43 604.293,774	101	375.236,543 604.296,477	2.923
101	375.236,543 604.296,477	102	375.238,682 604.301,527	5.485
102	375.238,682 604.301,527	103	375.239,666 604.303,963	2.628
103	375.239,666 604.303,963	104	375.233,28 604.305,012	6.471
104	375.233,28 604.305,012	105	375.226,316 604.310,986	9.175
105	375.226,316 604.310,986	106	375.188,03 604.343,83	50.444
106	375.188,03 604.343,83	107	375.182,98 604.345,635	5.363
107	375.182,98 604.345,635	1	375.177,93 604.347,44	5.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		132.100	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

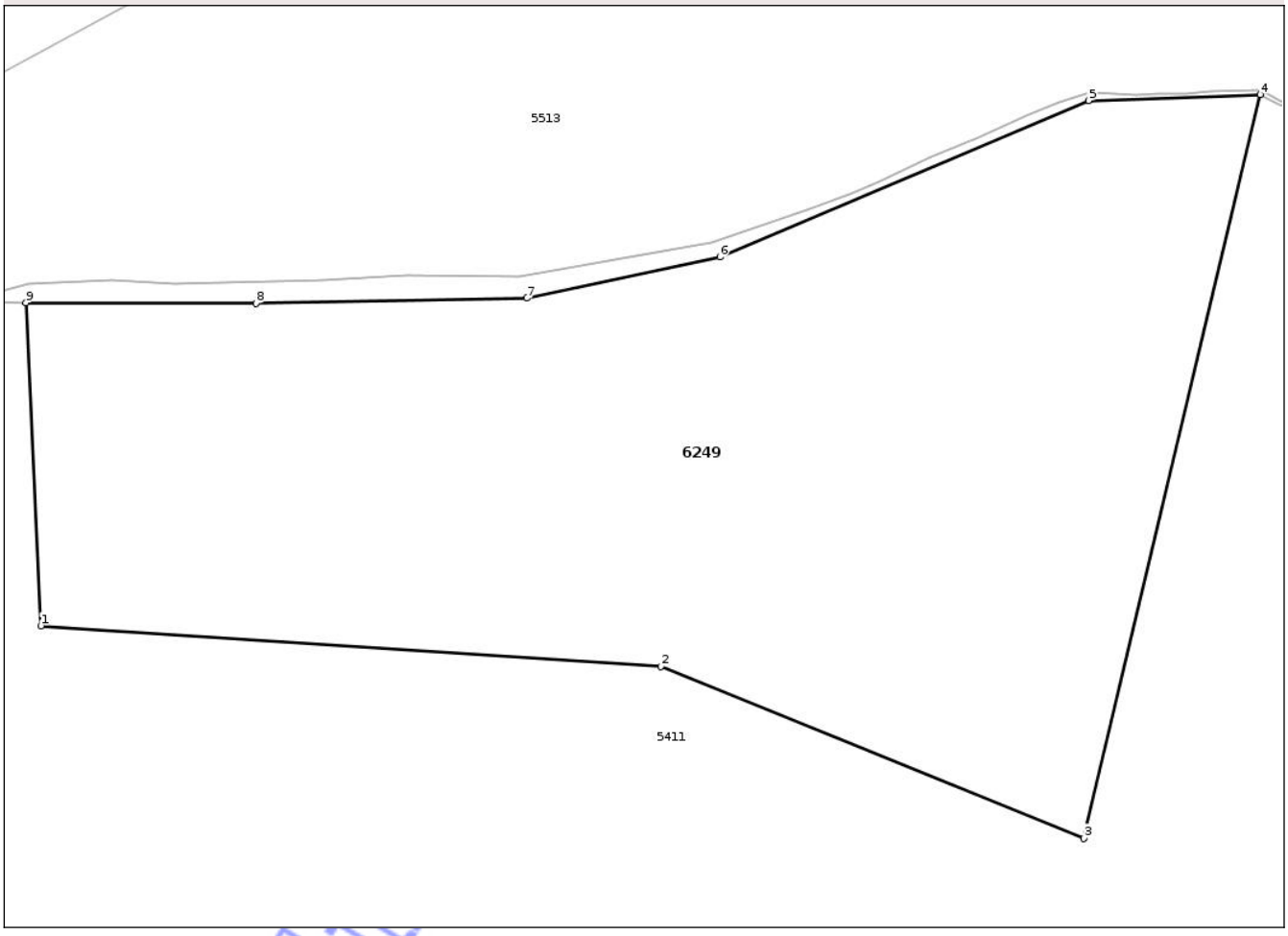
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	132.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	132.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.253,153 603.940,896	2	374.565,629 603.920,451	313.144
2	374.565,629 603.920,451	3	374.778,86 603.833,941	230.112
3	374.778,86 603.833,941	4	374.867,811 604.208,245	384.728
4	374.867,811 604.208,245	5	374.781,237 604.205,299	86.624
5	374.781,237 604.205,299	6	374.595,48 604.126,646	201.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.595,48 604.126,646	7	374.498,079 604.105,79	99.609
7	374.498,079 604.105,79	8	374.361,542 604.103,183	136.562
8	374.361,542 604.103,183	9	374.245,654 604.103,517	115.888
9	374.245,654 604.103,517	1	374.253,153 603.940,896	162.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.100	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 87, din 19/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN ANA** 2) **SERDEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

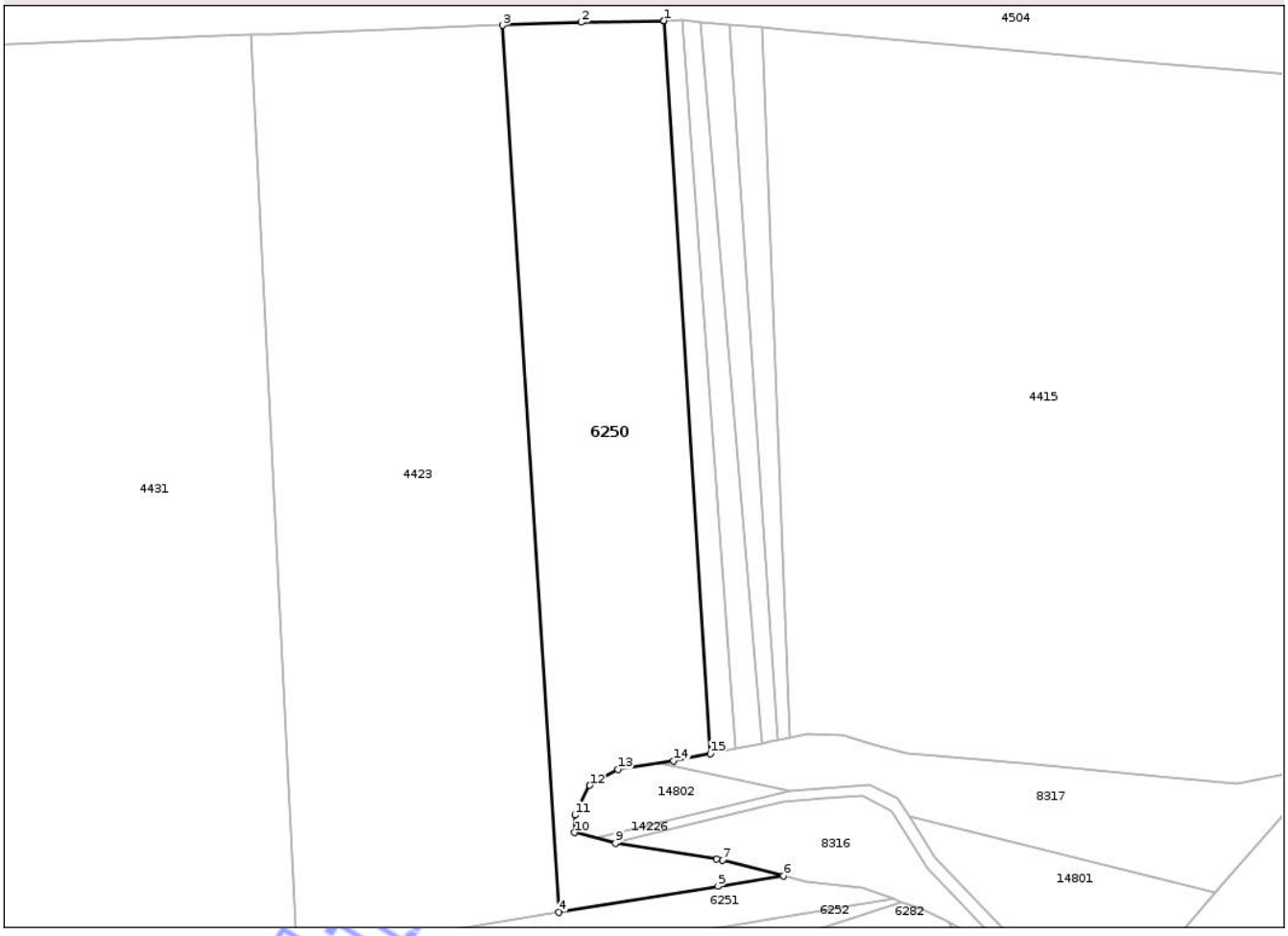
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	13.100	53	30	-	UP VII, 57B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.589,951 601.214,43	2	377.563,832 601.213,938	26.124
2	377.563,832 601.213,938	3	377.539,085 601.212,999	24.764
3	377.539,085 601.212,999	4	377.556,735 600.933,329	280.226
4	377.556,735 600.933,329	5	377.607,061 600.941,507	50.986
5	377.607,061 600.941,507	6	377.627,605 600.944,845	20.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.627,605 600.944,845	7	377.608,406 600.949,856	19.842
7	377.608,406 600.949,856	8	377.606,544 600.950,145	1.884
8	377.606,544 600.950,145	9	377.574,626 600.955,102	32.3
9	377.574,626 600.955,102	10	377.561,7 600.958,47	13.358
10	377.561,7 600.958,47	11	377.561,842 600.964,003	5.535
11	377.561,842 600.964,003	12	377.566,5 600.973,351	10.444
12	377.566,5 600.973,351	13	377.575,356 600.978,36	10.174
13	377.575,356 600.978,36	14	377.592,996 600.981,102	17.852
14	377.592,996 600.981,102	15	377.604,555 600.983,414	11.788
15	377.604,555 600.983,414	16	377.589,953 601.214,395	231.442
16	377.589,953 601.214,395	1	377.589,951 601.214,43	0.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 523, din 03/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	53	36	-	UP VII, UA 57A%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.207,596 600.863,308	2	377.662,319 600.937,518	460.739
2	377.662,319 600.937,518	3	377.652,619 600.941,022	10.313
3	377.652,619 600.941,022	4	377.634,783 600.942,972	17.943
4	377.634,783 600.942,972	5	377.627,605 600.944,845	7.418
5	377.627,605 600.944,845	6	377.607,061 600.941,507	20.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.607,061 600.941,507	7	377.556,735 600.933,329	50.986
7	377.556,735 600.933,329	8	377.474,3 600.919,934	83.516
8	377.474,3 600.919,934	9	377.201,534 600.875,609	276.344
9	377.201,534 600.875,609	1	377.207,596 600.863,308	13.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 522, din 03/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN IOAN** 2) **BORA MIRCEA** 3) **BORA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

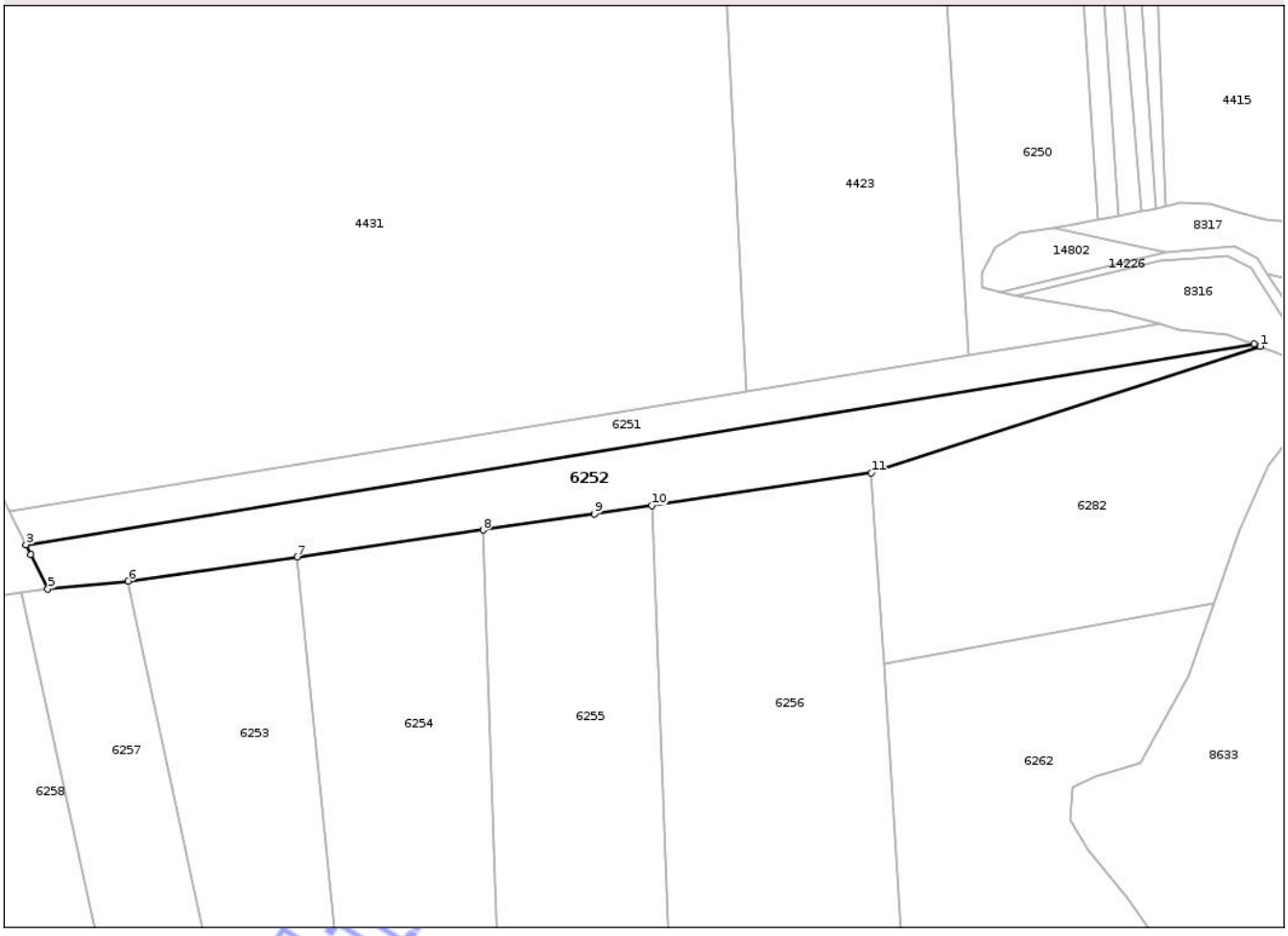
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.600	53	35	-	UP VII, UA 57 A%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.664,663 600.936,672	2	377.662,319 600.937,518	2.492
2	377.662,319 600.937,518	3	377.207,596 600.863,308	460.739
3	377.207,596 600.863,308	4	377.209,435 600.859,576	4.16
4	377.209,435 600.859,576	5	377.215,699 600.846,864	14.171
5	377.215,699 600.846,864	6	377.245,484 600.849,846	29.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.245,484 600.849,846	7	377.308,08 600.858,831	63.237
7	377.308,08 600.858,831	8	377.376,854 600.868,704	69.479
8	377.376,854 600.868,704	9	377.418,055 600.874,618	41.624
9	377.418,055 600.874,618	10	377.439,365 600.877,796	21.546
10	377.439,365 600.877,796	11	377.520,681 600.889,919	82.214
11	377.520,681 600.889,919	1	377.664,663 600.936,672	151.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.100	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 103, din 20/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.100	53	28	-	UP VII, UA 67B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.308,08 600.858,831	2	377.245,484 600.849,846	63.237
2	377.245,484 600.849,846	3	377.284,67 600.666,052	187.924
3	377.284,67 600.666,052	4	377.297,949 600.666,284	13.281
4	377.297,949 600.666,284	5	377.327,745 600.661,18	30.23
5	377.327,745 600.661,18	1	377.308,08 600.858,831	198.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 89, din 20/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	13.000	53	29	-	UP VII, UA 57B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.376,854 600.868,704	2	377.308,08 600.858,831	69.479
2	377.308,08 600.858,831	3	377.327,745 600.661,18	198.627
3	377.327,745 600.661,18	4	377.361,312 600.655,431	34.055
4	377.361,312 600.655,431	5	377.384,301 600.651,493	23.325
5	377.384,301 600.651,493	1	377.376,854 600.868,704	217.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 91, din 20/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN VASILE** 2) **BACIU MARIA** 3) **SERDEAN IOAN** 4) **SERDEAN ROMAN** 5) **SERDEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	14.400	53	31	-	UP VII, UA 57 B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.439,365 600.877,796	2	377.418,055 600.874,618	21.546
2	377.418,055 600.874,618	3	377.376,854 600.868,704	41.624
3	377.376,854 600.868,704	4	377.384,301 600.651,493	217.339
4	377.384,301 600.651,493	5	377.420,981 600.645,21	37.214
5	377.420,981 600.645,21	6	377.448,524 600.639,439	28.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.448,524 600.639,439	1	377.439,365 600.877,796	238.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.300	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 80, din 19/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN ANA** 2) **ROSCA MARIA** 3) **OLTEAN MARIA** 4) **IANCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	21.300	53	32	-	imobilul identificat in TP cu- UP VII, UA 57 B%, in realitate se regaseste in UP4, UA57

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.537,207 600.631,698	2	377.525,2 600.819,304	187.99
2	377.525,2 600.819,304	3	377.520,681 600.889,919	70.76
3	377.520,681 600.889,919	4	377.439,365 600.877,796	82.214
4	377.439,365 600.877,796	5	377.448,524 600.639,439	238.532
5	377.448,524 600.639,439	6	377.460,812 600.636,865	12.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.460,812 600.636,865	7	377.476,268 600.634,83	15.589
7	377.476,268 600.634,83	8	377.502,079 600.631,431	26.034
8	377.502,079 600.631,431	9	377.534,953 600.631,68	32.875
9	377.534,953 600.631,68	1	377.537,207 600.631,698	2.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 79, din 19/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR IOAN** 2) **SERDEAN IOAN** 3) **PETRISOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

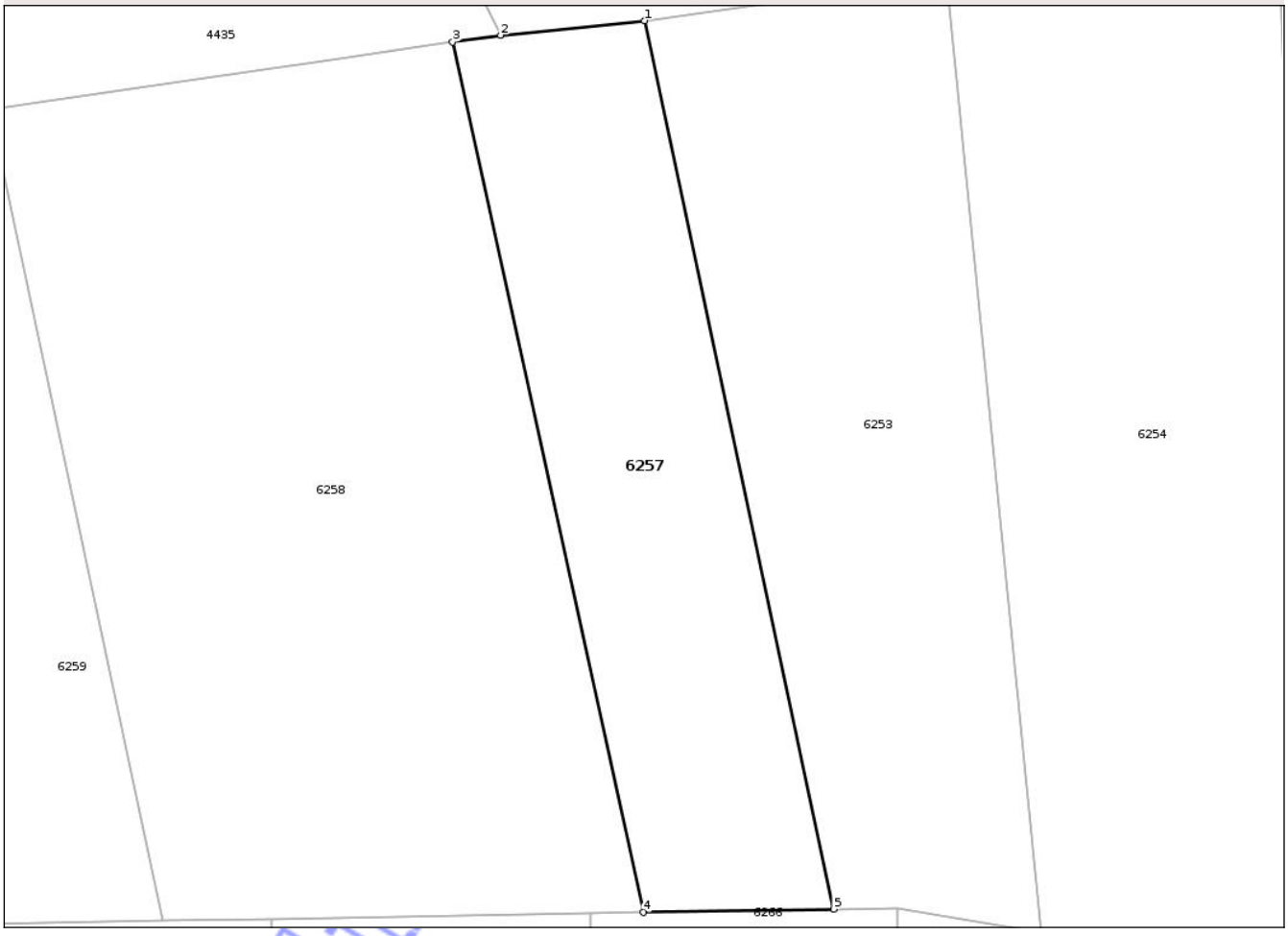
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.300	53	26	-	UP VII, UA 57B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.245,484 600.849,846	2	377.215,699 600.846,864	29.935
2	377.215,699 600.846,864	3	377.205,786 600.845,43	10.016
3	377.205,786 600.845,43	4	377.245,294 600.665,364	184.349
4	377.245,294 600.665,364	5	377.284,67 600.666,052	39.382
5	377.284,67 600.666,052	1	377.245,484 600.849,846	187.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.300	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 19/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER IOAN** 2) **SERDEAN MARIA** 3) **COLCERIU ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

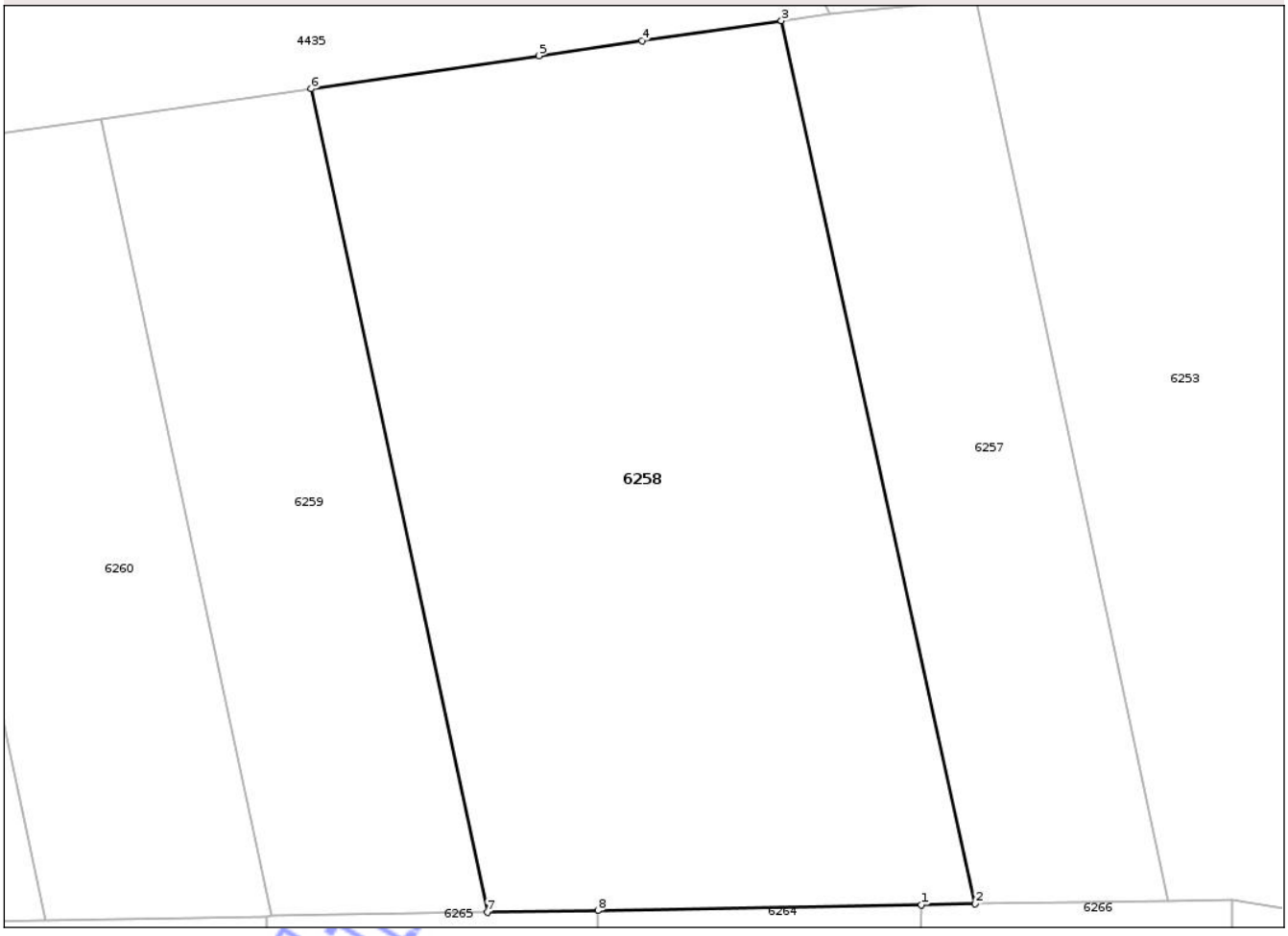
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.300	53	25	-	imobilul identificat in TP cu UPVII, UA57B%, in realitate se regaseste in UP4 UA57

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.234,394 600.665,174	2	377.245,294 600.665,364	10.902
2	377.245,294 600.665,364	3	377.205,786 600.845,43	184.349
3	377.205,786 600.845,43	4	377.177,343 600.841,314	28.74
4	377.177,343 600.841,314	5	377.156,298 600.838,267	21.264
5	377.156,298 600.838,267	6	377.109,848 600.831,545	46.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.109,848 600.831,545	7	377.145,76 600.663,624	171.718
7	377.145,76 600.663,624	8	377.168,343 600.664,019	22.587
8	377.168,343 600.664,019	1	377.234,394 600.665,174	66.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 83, din 19/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

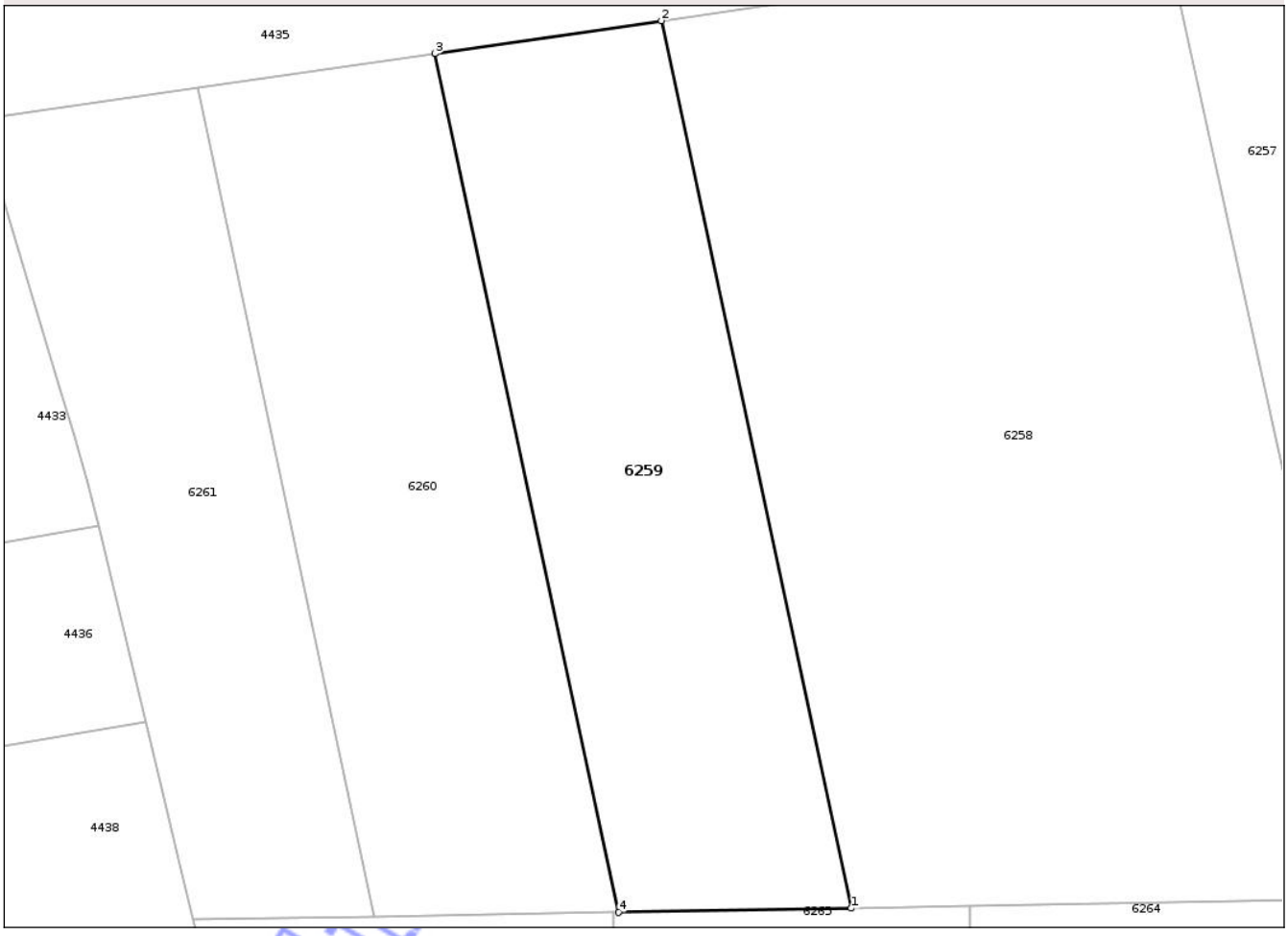
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.300	53	24	-	UPVII, UA 57B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.145,76 600.663,624	2	377.109,848 600.831,545	171.718
2	377.109,848 600.831,545	3	377.066,987 600.825,342	43.308
3	377.066,987 600.825,342	4	377.101,737 600.662,855	166.162
4	377.101,737 600.662,855	1	377.145,76 600.663,624	44.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 104, din 20/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.400	53	23	-	UP VII, UA 57B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.101,737 600.662,855	2	377.066,987 600.825,342	166.162
2	377.066,987 600.825,342	3	377.022,023 600.818,835	45.432
3	377.022,023 600.818,835	4	377.055,554 600.662,048	160.333
4	377.055,554 600.662,048	5	377.100,741 600.662,838	45.194
5	377.100,741 600.662,838	1	377.101,737 600.662,855	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 6541, din 18/10/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	53	22	-	UP VII, UA 57B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.055,554 600.662,048	2	377.022,023 600.818,835	160.333
2	377.022,023 600.818,835	3	376.980,035 600.812,759	42.426
3	376.980,035 600.812,759	4	376.983,128 600.804,589	8.736
4	376.983,128 600.804,589	5	376.995,695 600.762,543	43.884
5	376.995,695 600.762,543	6	376.998,588 600.752,864	10.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.998,588 600.752,864	7	377.001,266 600.743,907	9.349
7	377.001,266 600.743,907	8	377.003,178 600.735,961	8.173
8	377.003,178 600.735,961	9	377.012,093 600.698,909	38.109
9	377.012,093 600.698,909	10	377.015,79 600.683,541	15.807
10	377.015,79 600.683,541	11	377.019,024 600.670,103	13.821
11	377.019,024 600.670,103	12	377.021,107 600.661,446	8.905
12	377.021,107 600.661,446	1	377.055,554 600.662,048	34.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.300	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 90, din 20/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

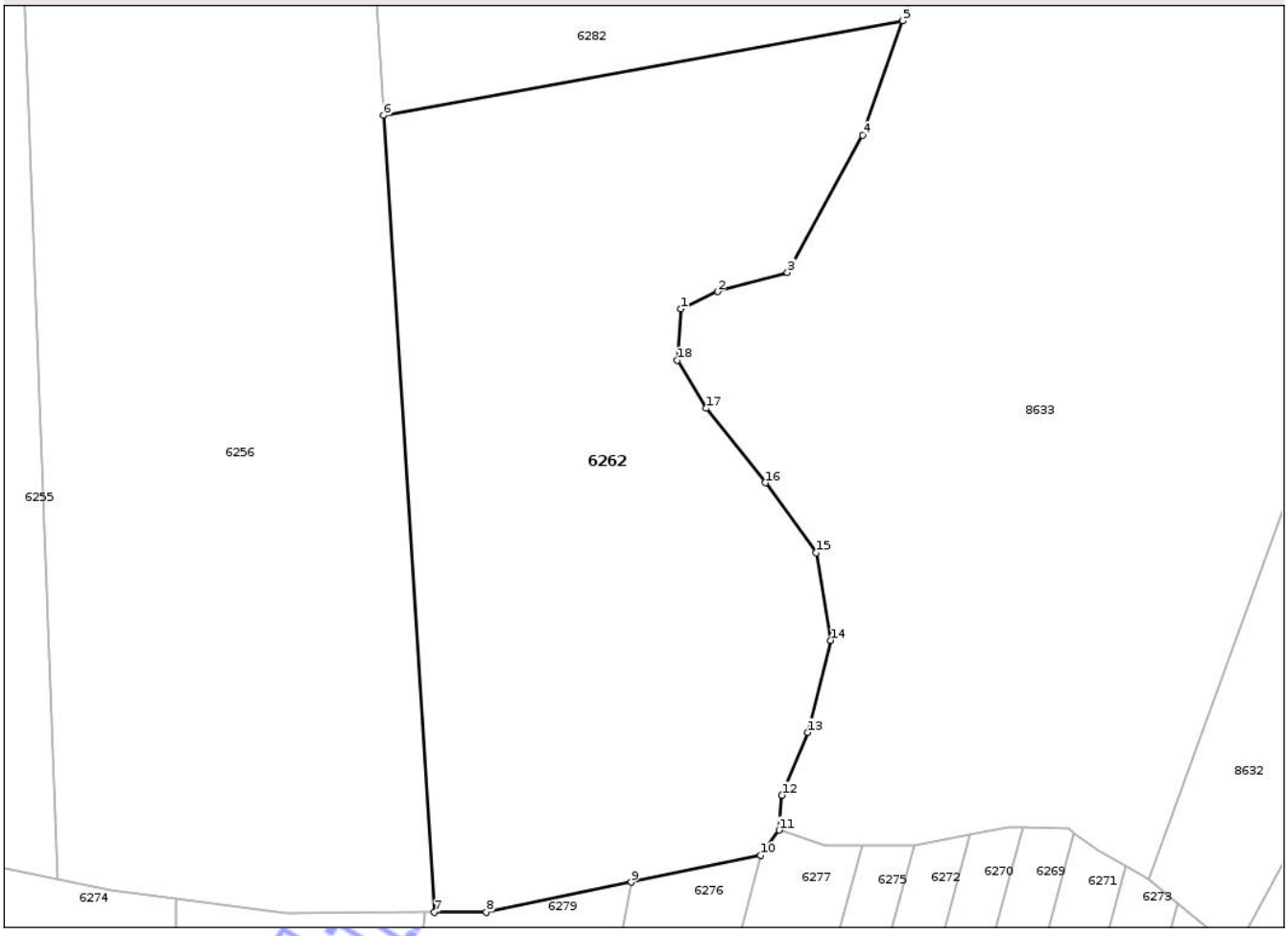
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.300	53	33/1	-	UP VII, UA 57 B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.595,316 600.773,725	2	377.603,908 600.777,824	9.519
2	377.603,908 600.777,824	3	377.620,382 600.782,326	17.078
3	377.620,382 600.782,326	4	377.638,177 600.814,614	36.867
4	377.638,177 600.814,614	5	377.647,542 600.841,575	28.541
5	377.647,542 600.841,575	6	377.525,2 600.819,304	124.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.525,2 600.819,304	7	377.537,207 600.631,698	187.99
7	377.537,207 600.631,698	8	377.549,368 600.631,79	12.161
8	377.549,368 600.631,79	9	377.583,556 600.638,81	34.901
9	377.583,556 600.638,81	10	377.614,126 600.645,086	31.208
10	377.614,126 600.645,086	11	377.618,477 600.651,046	7.379
11	377.618,477 600.651,046	12	377.619,06 600.659,276	8.251
12	377.619,06 600.659,276	13	377.625,202 600.674,046	15.996
13	377.625,202 600.674,046	14	377.630,576 600.695,722	22.332
14	377.630,576 600.695,722	15	377.627,122 600.716,314	20.88
15	377.627,122 600.716,314	16	377.615,222 600.732,811	20.341
16	377.615,222 600.732,811	17	377.601,194 600.750,316	22.432
17	377.601,194 600.750,316	18	377.594,476 600.761,633	13.161
18	377.594,476 600.761,633	1	377.595,316 600.773,725	12.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 100, din 20/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN CIOBAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

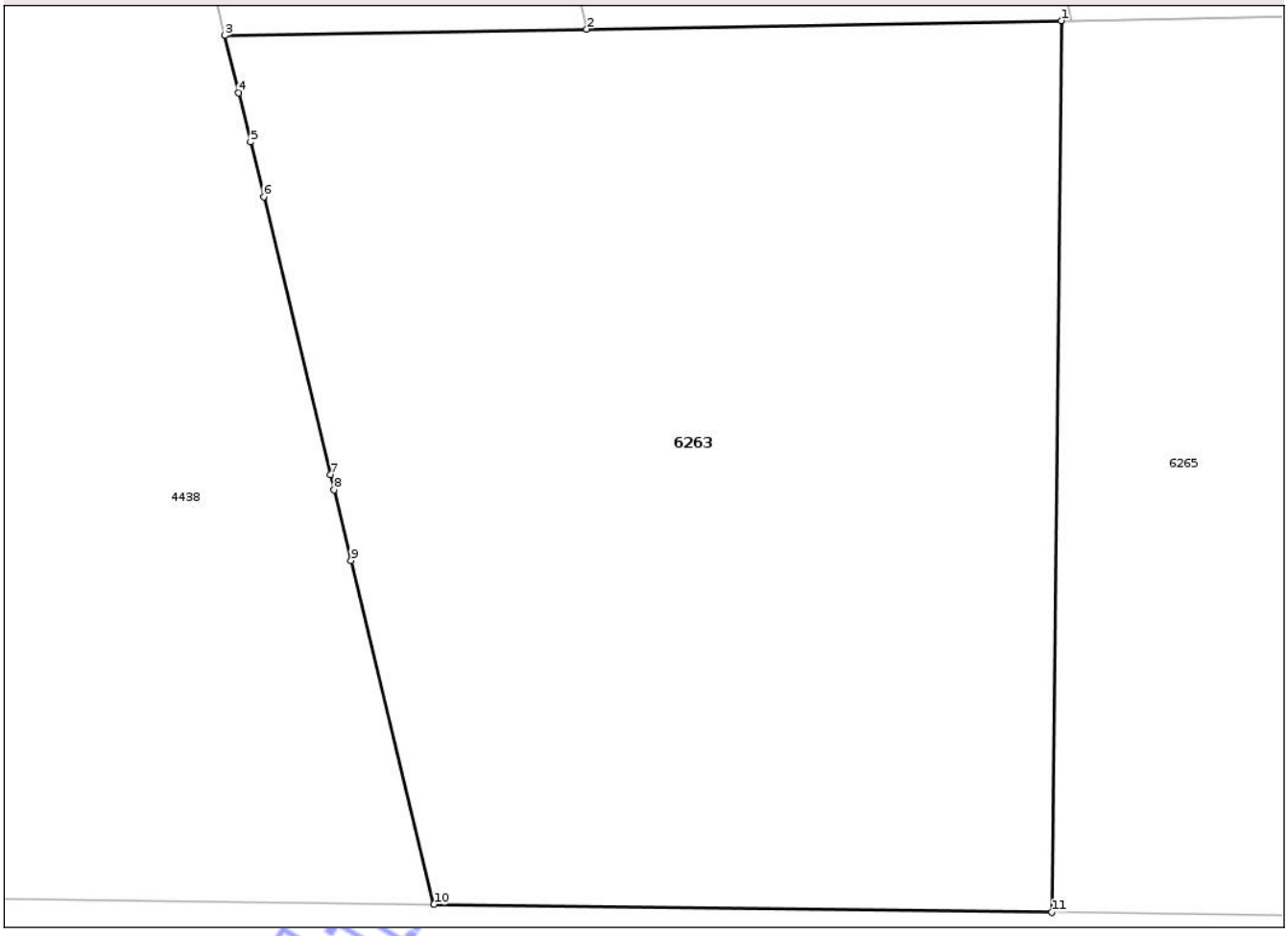
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	53	21	-	UP VII, UA 57 B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.100,741 600.662,838	2	377.055,554 600.662,048	45.194
2	377.055,554 600.662,048	3	377.021,107 600.661,446	34.453
3	377.021,107 600.661,446	4	377.022,418 600.655,998	5.603
4	377.022,418 600.655,998	5	377.023,544 600.651,317	4.815
5	377.023,544 600.651,317	6	377.024,802 600.646,088	5.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.024,802 600.646,088	7	377.031,156 600.619,68	27.161
7	377.031,156 600.619,68	8	377.031,504 600.618,232	1.49
8	377.031,504 600.618,232	9	377.033,122 600.611,51	6.914
9	377.033,122 600.611,51	10	377.040,994 600.578,792	33.651
10	377.040,994 600.578,792	11	377.099,839 600.578,045	58.85
11	377.099,839 600.578,045	1	377.100,741 600.662,838	84.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 93, din 20/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

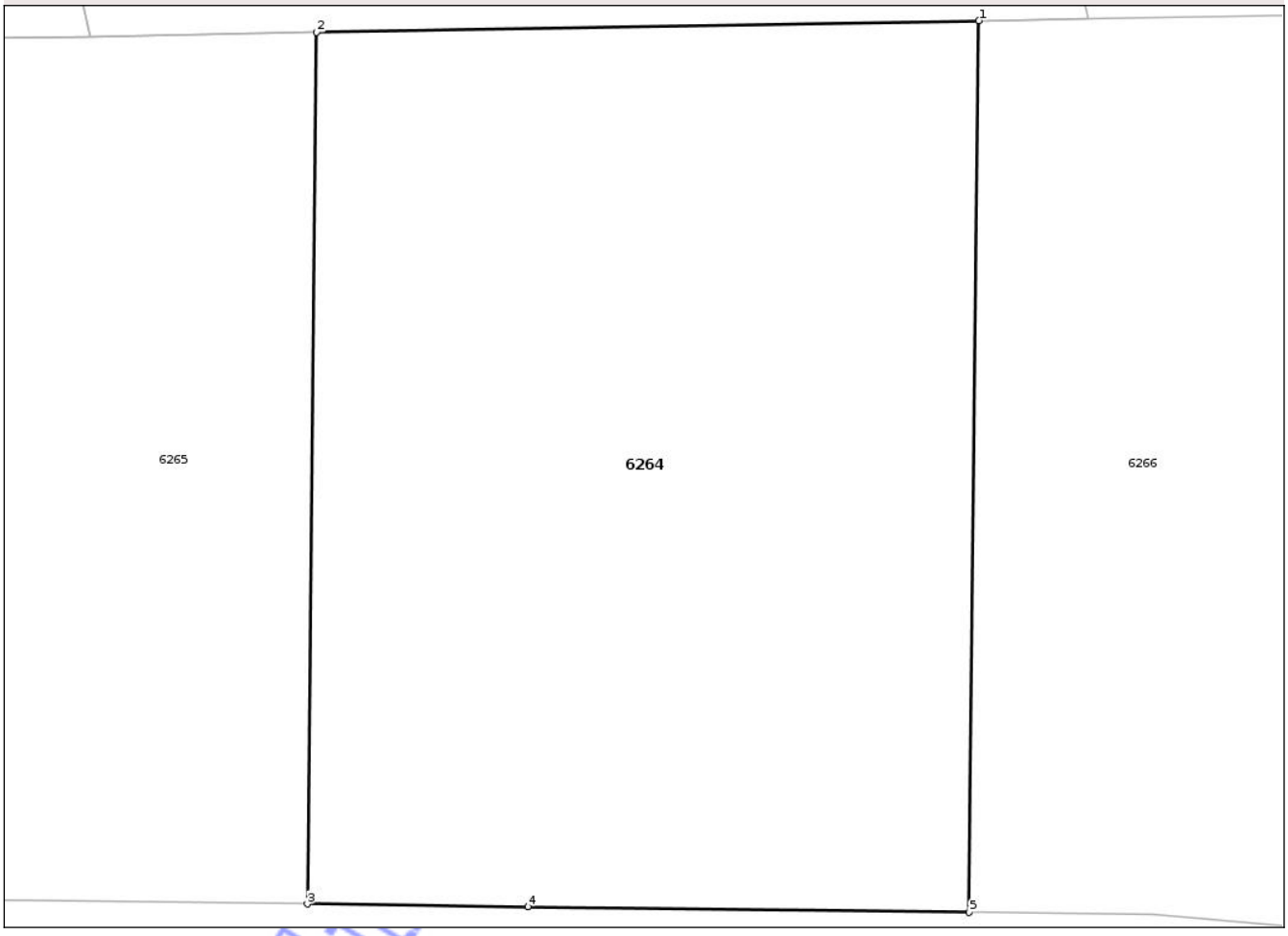
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	53	19	-	UP VII, UA 57 B%, T 53 din TP se identifică în realitate cu T 56

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.234,394 600.665,174	2	377.168,343 600.664,019	66.061
2	377.168,343 600.664,019	3	377.167,42 600.577,187	86.837
3	377.167,42 600.577,187	4	377.189,399 600.576,908	21.981
4	377.189,399 600.576,908	5	377.233,449 600.576,349	44.053
5	377.233,449 600.576,349	1	377.234,394 600.665,174	88.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 84, din 19/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

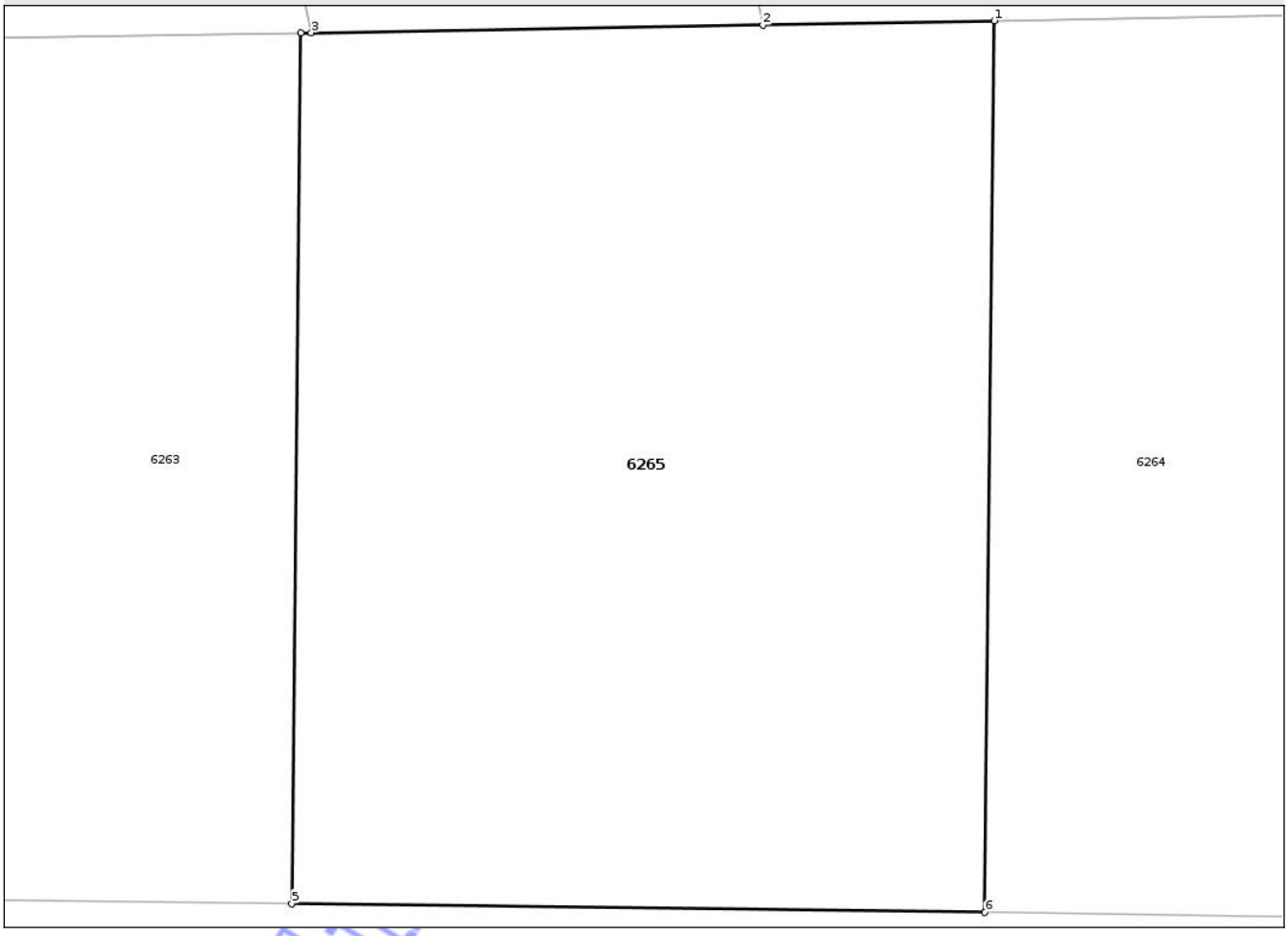
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	53	20	-	UP VII, UA 57 B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.168,343 600.664,019	2	377.145,76 600.663,624	22.587
2	377.145,76 600.663,624	3	377.101,737 600.662,855	44.03
3	377.101,737 600.662,855	4	377.100,741 600.662,838	0.996
4	377.100,741 600.662,838	5	377.099,839 600.578,045	84.797
5	377.099,839 600.578,045	6	377.167,42 600.577,187	67.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.167,42 600.577,187	1	377.168,343 600.664,019	86.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 99, din 20/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

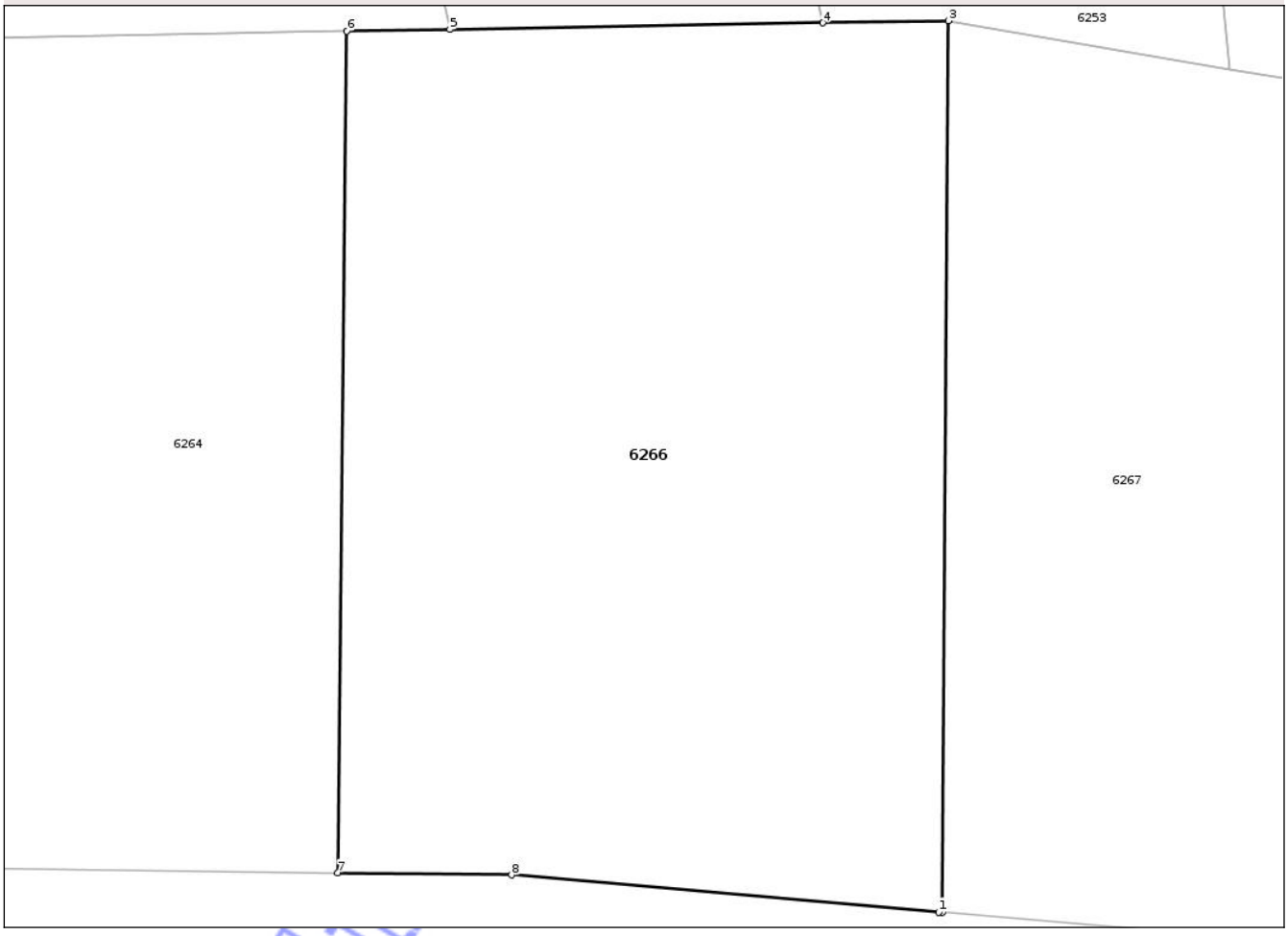
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	53	18	-	UP VII, UA 57 B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.296,948 600.572,202	2	377.297,36 600.572,166	0.414
2	377.297,36 600.572,166	3	377.297,949 600.666,284	94.12
3	377.297,949 600.666,284	4	377.284,67 600.666,052	13.281
4	377.284,67 600.666,052	5	377.245,294 600.665,364	39.382
5	377.245,294 600.665,364	6	377.234,394 600.665,174	10.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.234,394 600.665,174	7	377.233,449 600.576,349	88.829
7	377.233,449 600.576,349	8	377.251,782 600.576,117	18.335
8	377.251,782 600.576,117	1	377.296,948 600.572,202	45.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2004		
Act Administrativ nr. 85, din 19/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAICAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

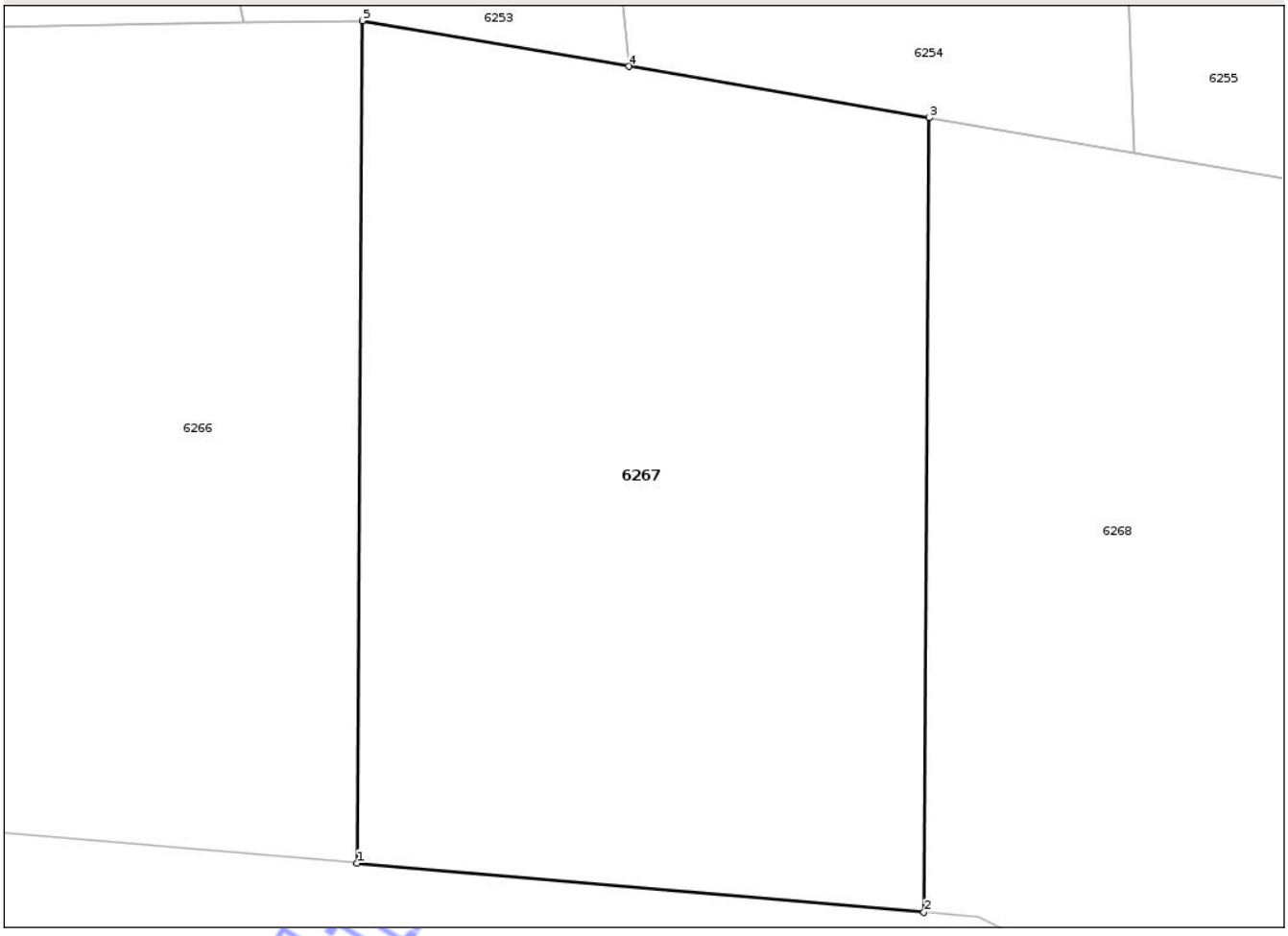
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	53	17	-	UP VII, UA 57 B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.297,36 600.572,166	2	377.360,756 600.566,672	63.634
2	377.360,756 600.566,672	3	377.361,312 600.655,431	88.76
3	377.361,312 600.655,431	4	377.327,745 600.661,18	34.055
4	377.327,745 600.661,18	5	377.297,949 600.666,284	30.23
5	377.297,949 600.666,284	1	377.297,36 600.572,166	94.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 82, din 19/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

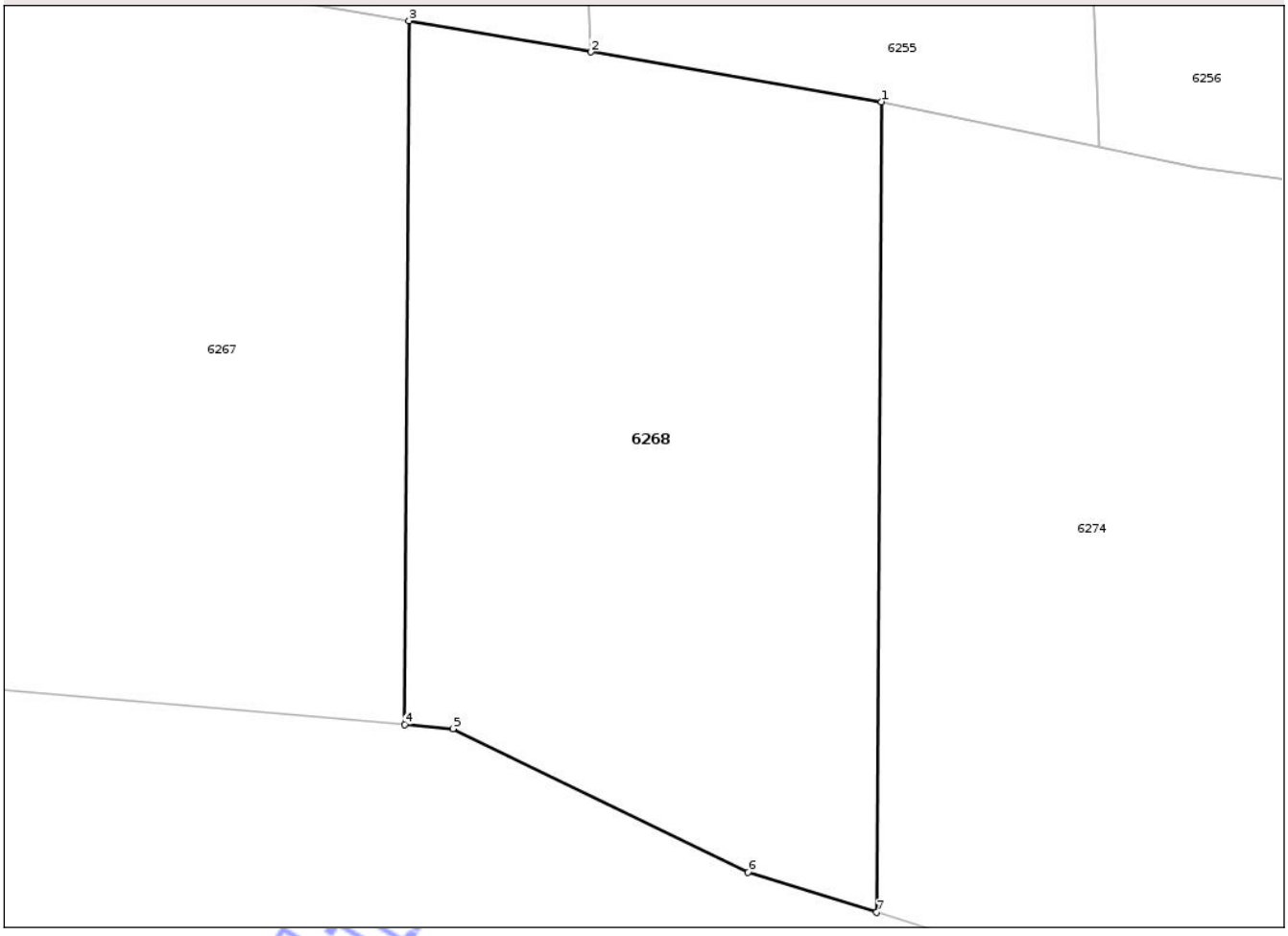
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.700	53	16	-	UP VII, UA 57 B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.420,981 600.645,21	2	377.384,301 600.651,493	37.214
2	377.384,301 600.651,493	3	377.361,312 600.655,431	23.325
3	377.361,312 600.655,431	4	377.360,756 600.566,672	88.76
4	377.360,756 600.566,672	5	377.366,862 600.566,143	6.128
5	377.366,862 600.566,143	6	377.404,126 600.548,041	41.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.404,126 600.548,041	7	377.420,342 600.542,993	16.983
7	377.420,342 600.542,993	1	377.420,981 600.645,21	102.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 96, din 20/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

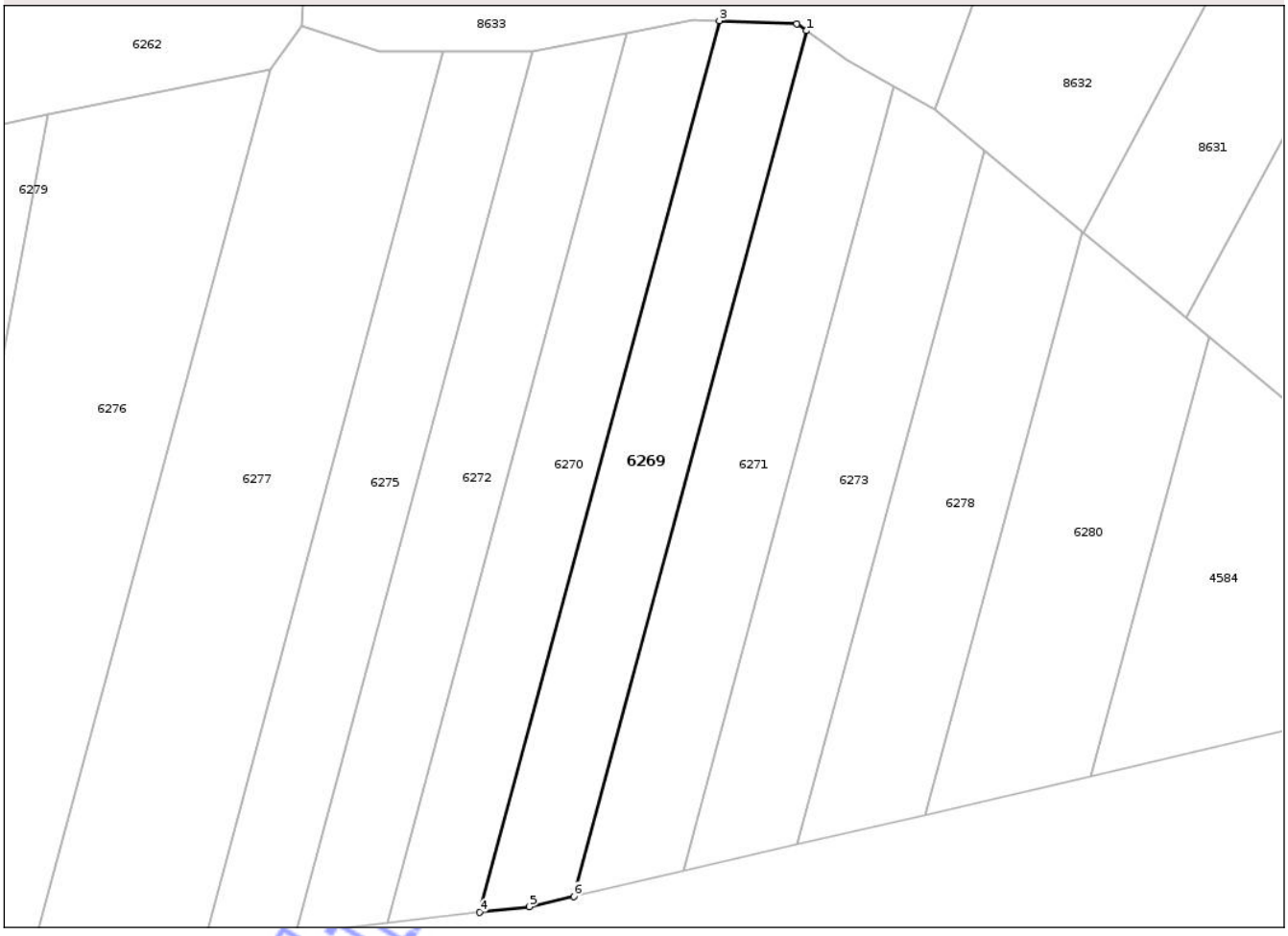
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	53	6	-	UP VII, UA 57 B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.687,952 600.650,361	2	377.686,625 600.651,316	1.634
2	377.686,625 600.651,316	3	377.675,957 600.651,726	10.676
3	377.675,957 600.651,726	4	377.642,976 600.529,189	126.898
4	377.642,976 600.529,189	5	377.649,78 600.529,968	6.849
5	377.649,78 600.529,968	6	377.655,932 600.531,396	6.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.655,932 600.531,396	1	377.687,952 600.650,361	123.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 88, din 20/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	53	7	-	UP VII, UA 57 B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.675,957 600.651,726	2	377.672,409 600.651,862	3.551
2	377.672,409 600.651,862	3	377.663,288 600.650,062	9.296
3	377.663,288 600.650,062	4	377.630,366 600.527,744	126.671
4	377.630,366 600.527,744	5	377.642,976 600.529,189	12.692
5	377.642,976 600.529,189	1	377.675,957 600.651,726	126.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 81, din 19/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

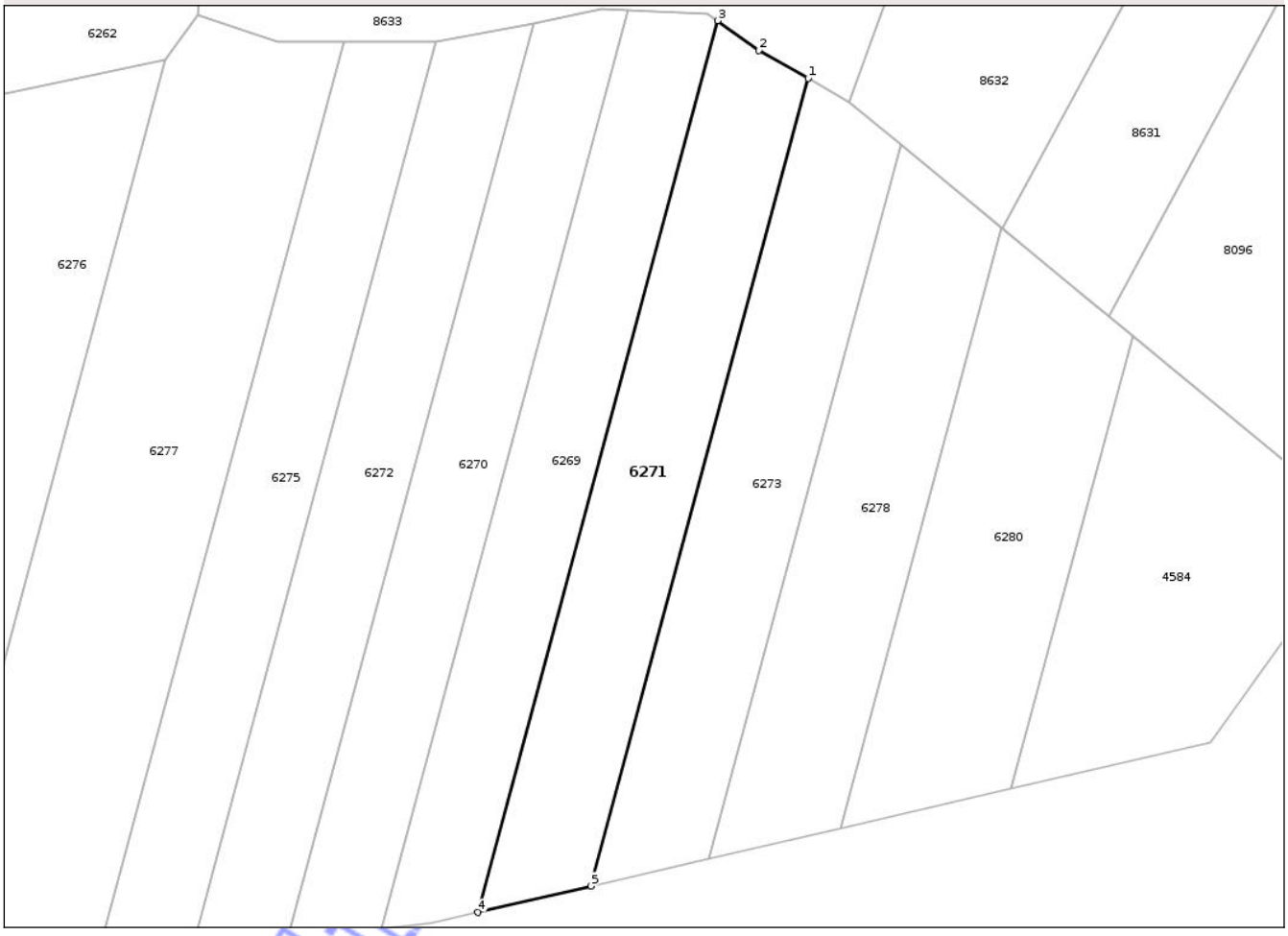
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	53	5	-	UP VII, UA 57 B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.700,021 600.642,679	2	377.693,46 600.646,398	7.541
2	377.693,46 600.646,398	3	377.687,952 600.650,361	6.786
3	377.687,952 600.650,361	4	377.655,932 600.531,396	123.199
4	377.655,932 600.531,396	5	377.671,011 600.534,896	15.48
5	377.671,011 600.534,896	1	377.700,021 600.642,679	111.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 92, din 20/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

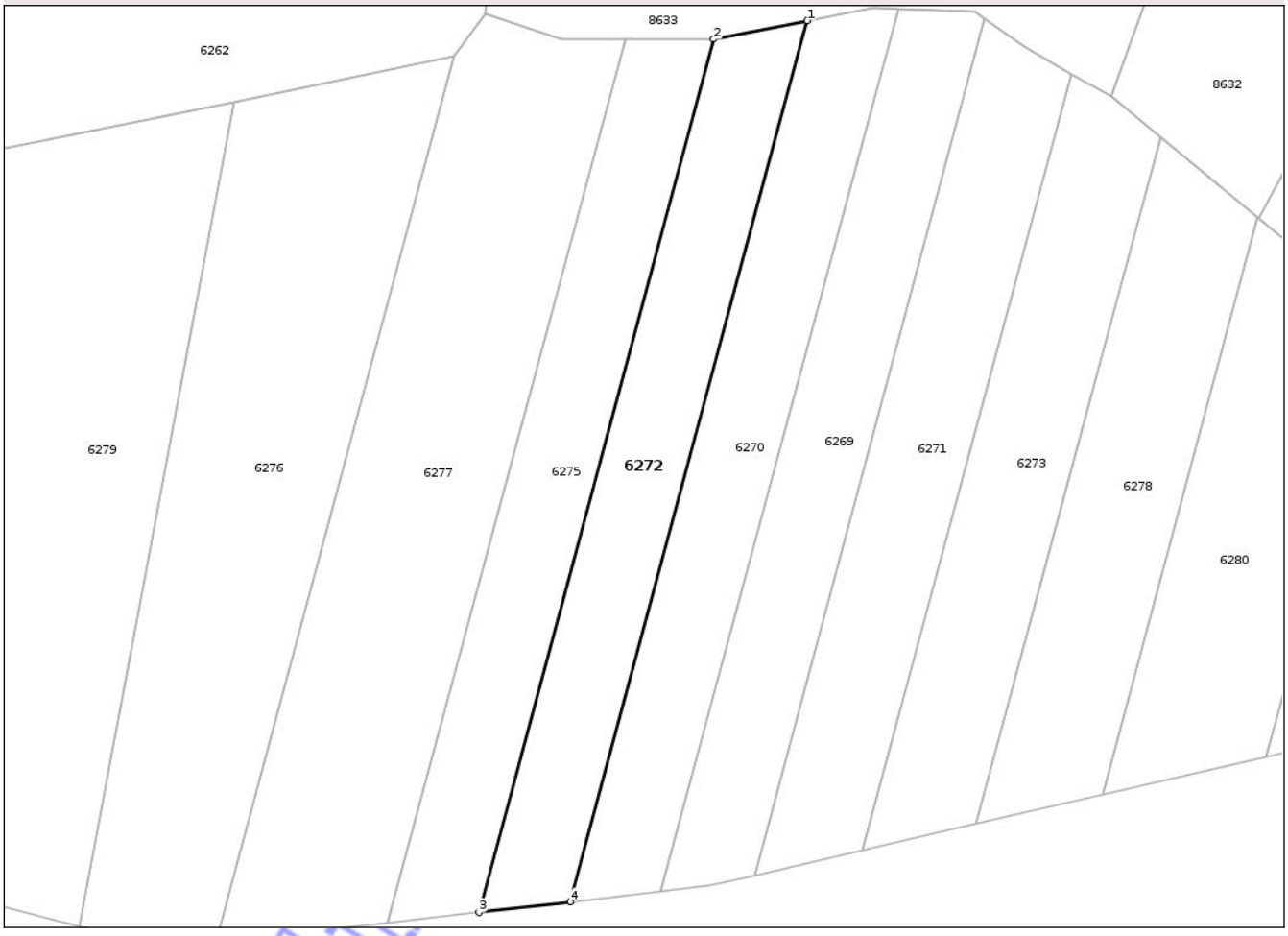
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	53	9	-	UP VII, UA 57 B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.663,288 600.650,062	2	377.650,278 600.647,494	13.261
2	377.650,278 600.647,494	3	377.617,655 600.526,288	125.519
3	377.617,655 600.526,288	4	377.630,366 600.527,744	12.794
4	377.630,366 600.527,744	1	377.663,288 600.650,062	126.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 97, din 20/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

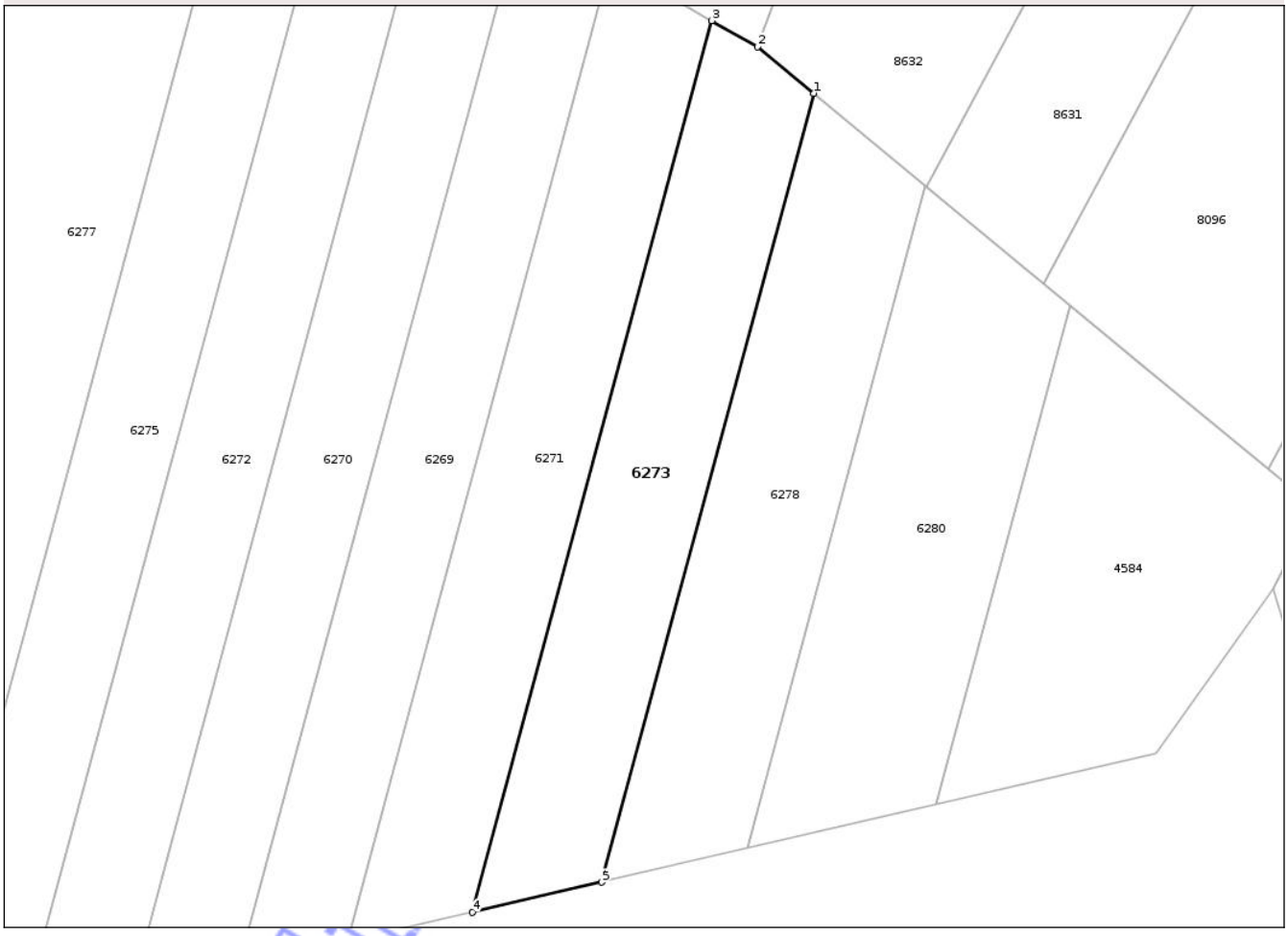
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	53	4	-	UP VII, UA 57 B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.712,378 600.633,899	2	377.705,546 600.639,548	8.864
2	377.705,546 600.639,548	3	377.700,021 600.642,679	6.351
3	377.700,021 600.642,679	4	377.671,011 600.534,896	111.619
4	377.671,011 600.534,896	5	377.686,712 600.538,541	16.118
5	377.686,712 600.538,541	1	377.712,378 600.633,899	98.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 94, din 20/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA IOAN** 2) **STOICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

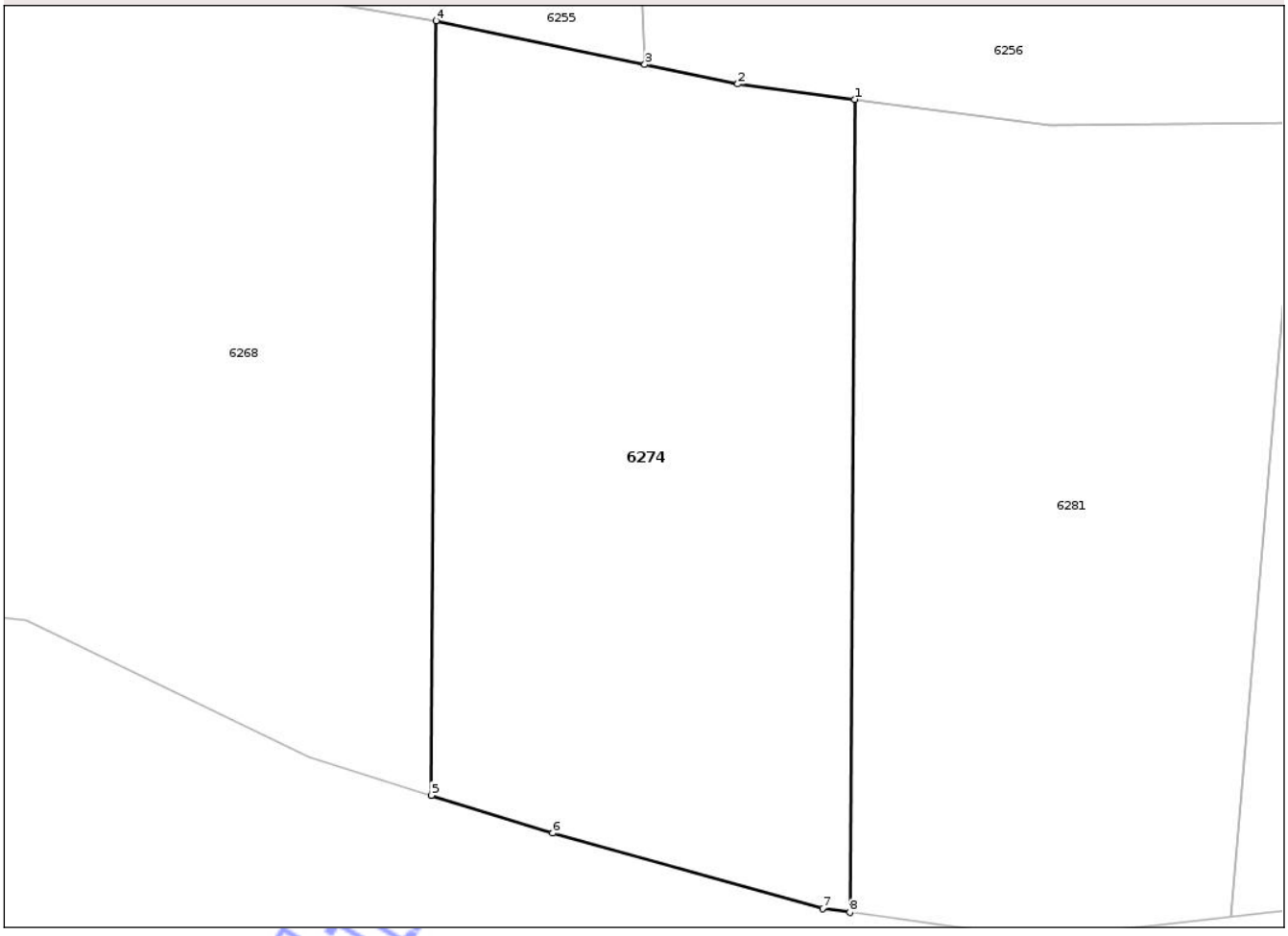
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	53	15	-	UP VII, UA 57 B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.476,268 600.634,83	2	377.460,812 600.636,865	15.589
2	377.460,812 600.636,865	3	377.448,524 600.639,439	12.555
3	377.448,524 600.639,439	4	377.420,981 600.645,21	28.141
4	377.420,981 600.645,21	5	377.420,342 600.542,993	102.218
5	377.420,342 600.542,993	6	377.436,341 600.538,013	16.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.436,341 600.538,013	7	377.472,019 600.528,046	37.044
7	377.472,019 600.528,046	8	377.475,652 600.527,553	3.666
8	377.475,652 600.527,553	1	377.476,268 600.634,83	107.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 95, din 20/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

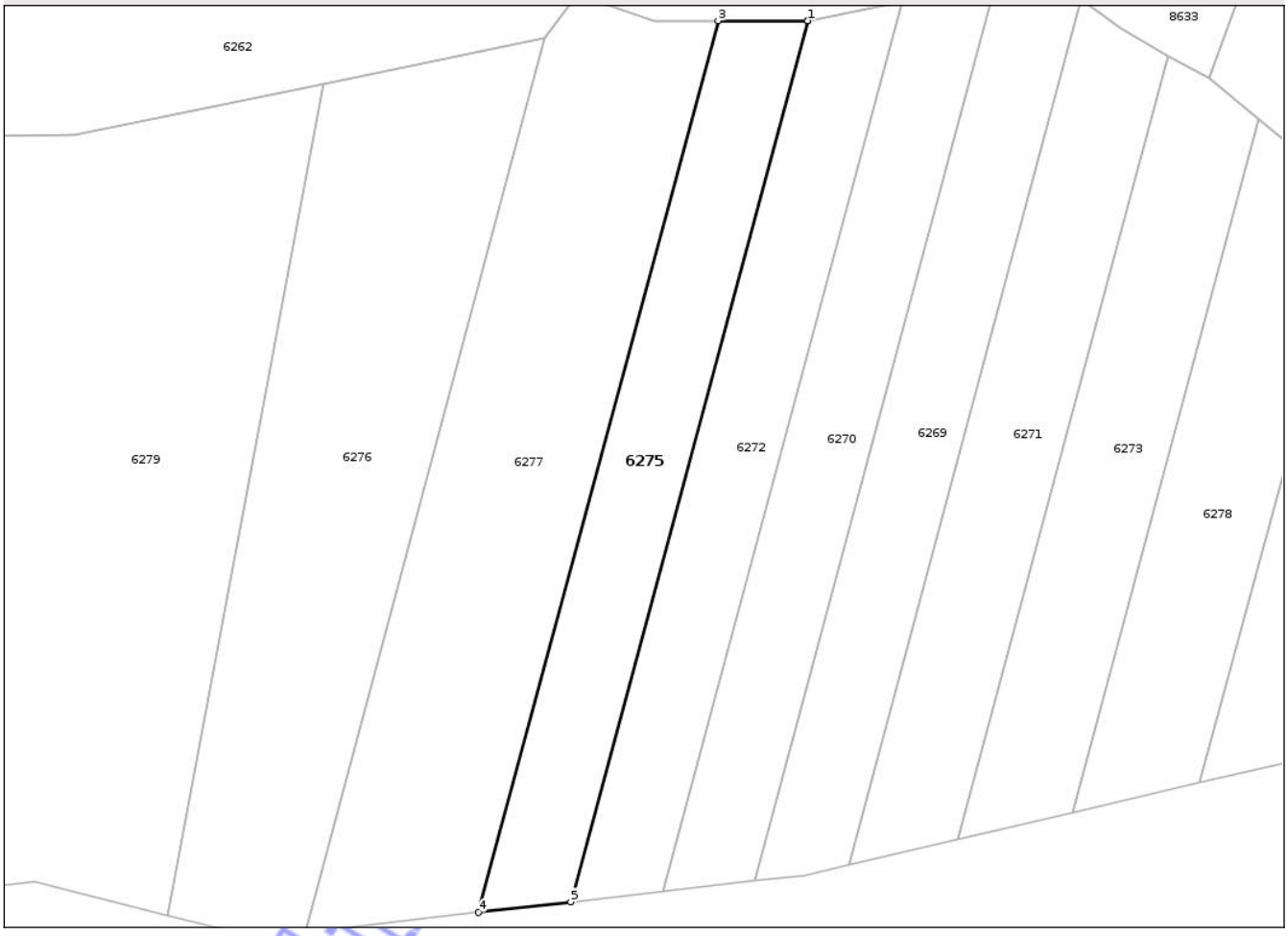
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	53	10	-	UP VII, UA 57 B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.650,278 600.647,494	2	377.650,264 600.647,491	0.014
2	377.650,264 600.647,491	3	377.637,976 600.647,493	12.288
3	377.637,976 600.647,493	4	377.604,961 600.524,834	127.025
4	377.604,961 600.524,834	5	377.617,655 600.526,288	12.777
5	377.617,655 600.526,288	1	377.650,278 600.647,494	125.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 102, din 20/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	53	12	-	UP VII, UA 57 B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.614,126 600.645,086	2	377.583,556 600.638,81	31.208
2	377.583,556 600.638,81	3	377.562,073 600.524,394	116.415
3	377.562,073 600.524,394	4	377.574,225 600.521,312	12.536
4	377.574,225 600.521,312	5	377.581,021 600.522,091	6.841
5	377.581,021 600.522,091	1	377.614,126 600.645,086	127.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 98, din 20/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES IOAN** 2) **NEMES ANA** 3) **COLCERIU ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	53	11	-	UP VII, UA 57 B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.637,976 600.647,493	2	377.629,139 600.647,495	8.837
2	377.629,139 600.647,495	3	377.618,477 600.651,046	11.238
3	377.618,477 600.651,046	4	377.614,126 600.645,086	7.379
4	377.614,126 600.645,086	5	377.581,021 600.522,091	127.373
5	377.581,021 600.522,091	6	377.604,961 600.524,834	24.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.604,961 600.524,834	1	377.637,976 600.647,493	127.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 86, din 19/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

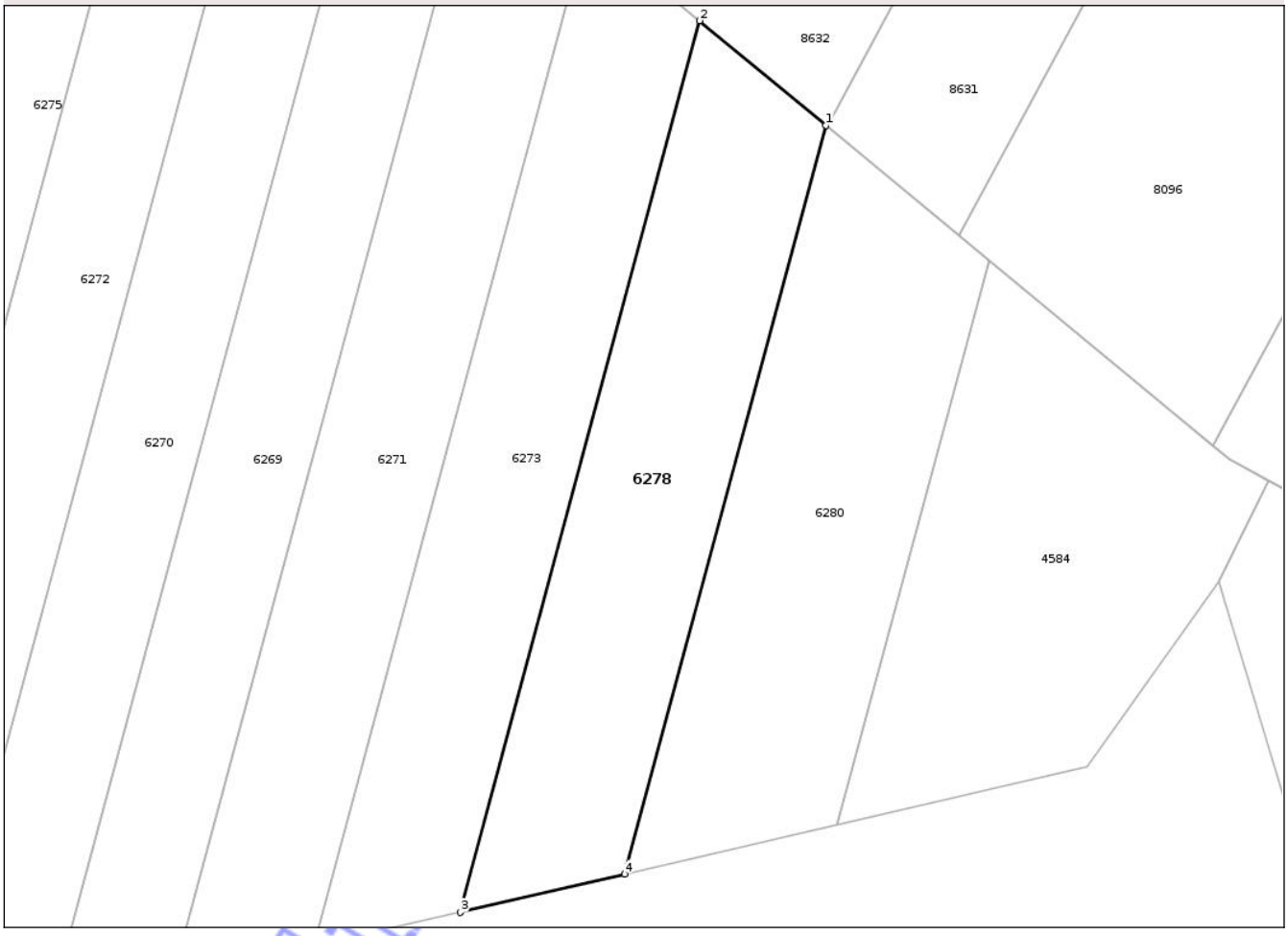
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.450	53	3	-	UP VII, UA 57 B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.725,898 600.622,72	2	377.712,378 600.633,899	17.543
2	377.712,378 600.633,899	3	377.686,712 600.538,541	98.752
3	377.686,712 600.538,541	4	377.704,342 600.542,633	18.1
4	377.704,342 600.542,633	1	377.725,898 600.622,72	82.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 78, din 19/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

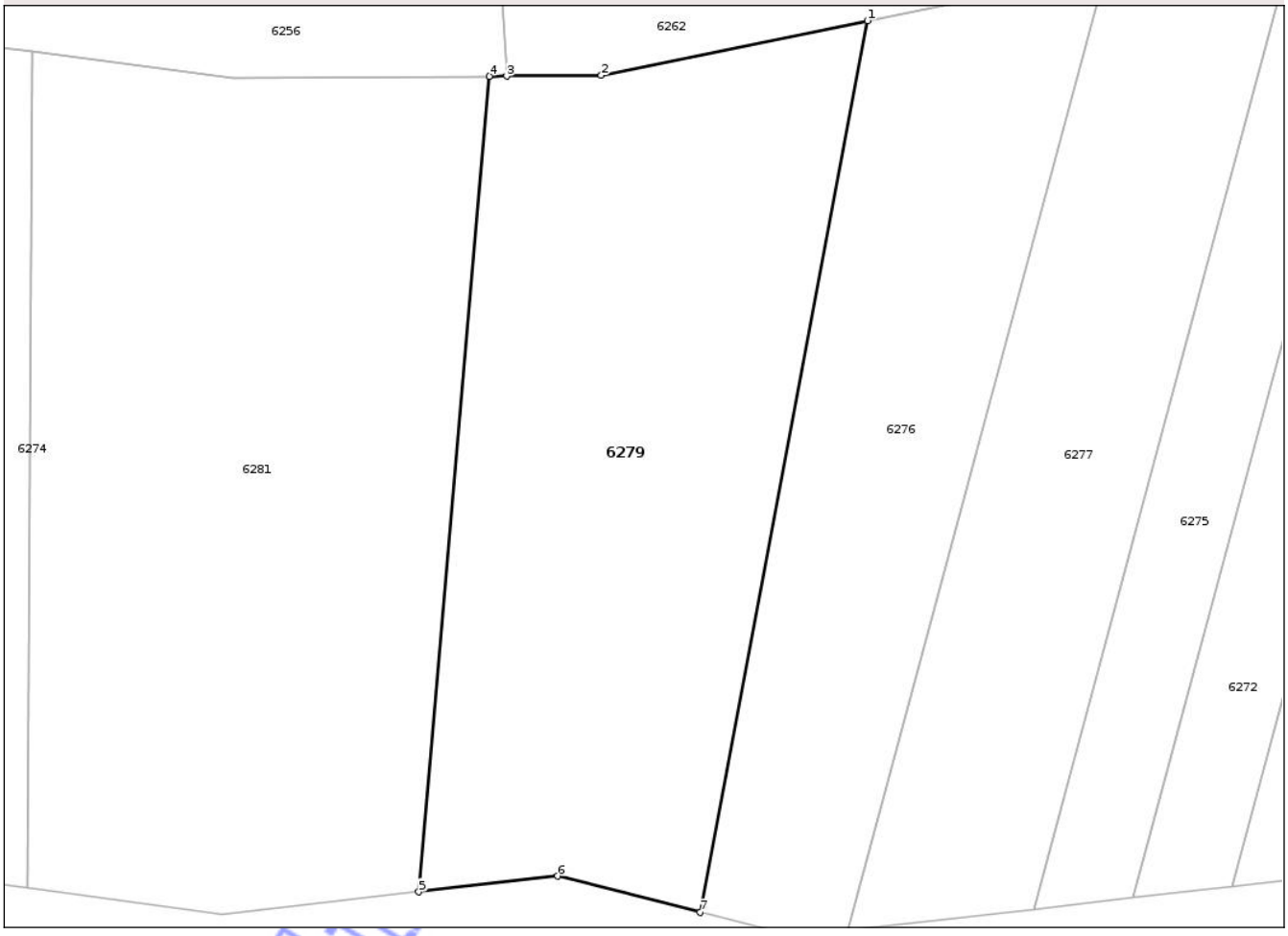
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.500	53	13	-	UP VII, UA 57 B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.583,556 600.638,81	2	377.549,368 600.631,79	34.901
2	377.549,368 600.631,79	3	377.537,207 600.631,698	12.161
3	377.537,207 600.631,698	4	377.534,953 600.631,68	2.254
4	377.534,953 600.631,68	5	377.525,899 600.527,022	105.049
5	377.525,899 600.527,022	6	377.543,738 600.529,045	17.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.543,738 600.529,045	7	377.562,073 600.524,394	18.916
7	377.562,073 600.524,394	1	377.583,556 600.638,81	116.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 19/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

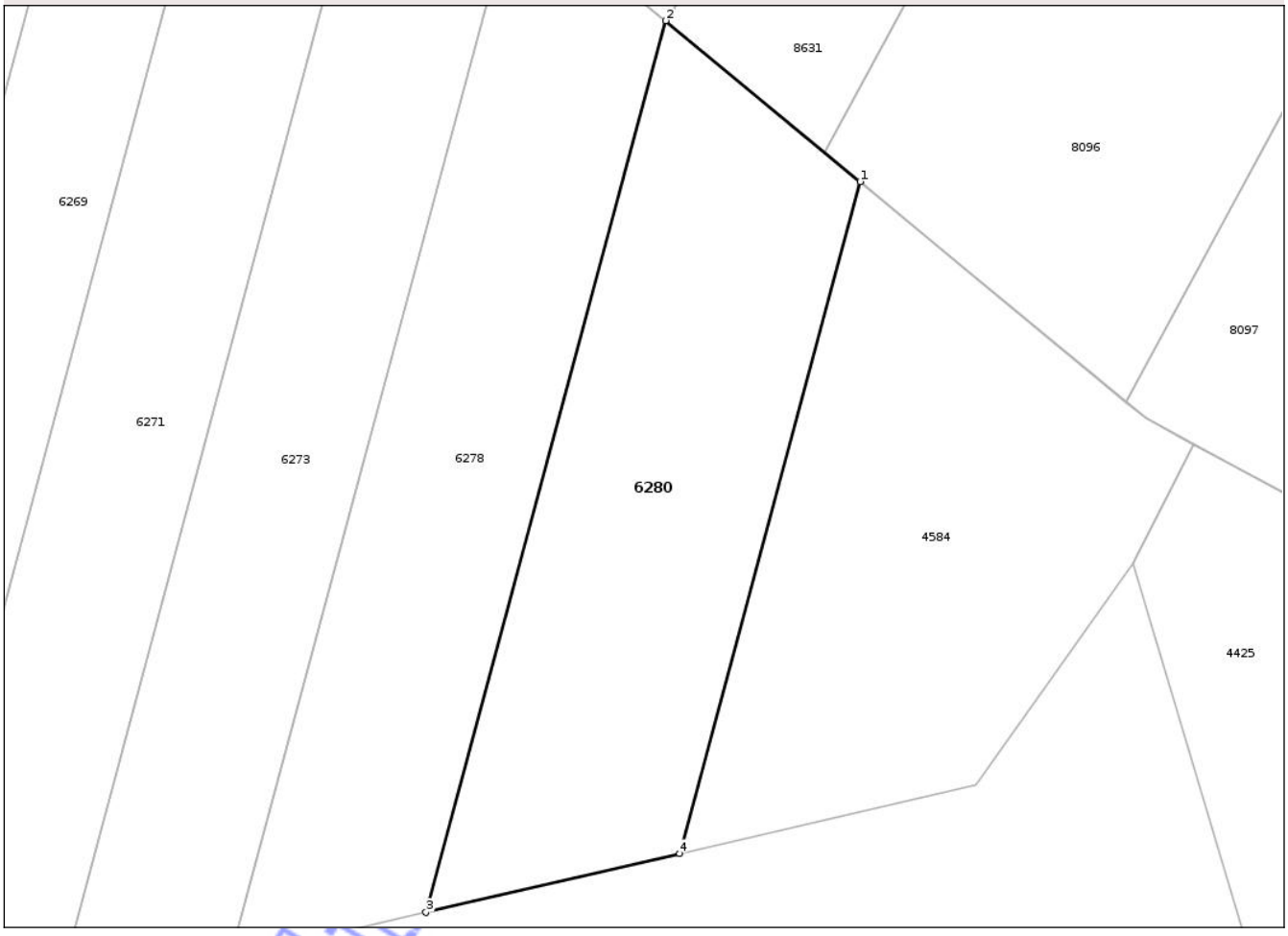
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	53	2	-	UP VII, UA 57 B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.743,371 600.608,273	2	377.725,898 600.622,72	22.672
2	377.725,898 600.622,72	3	377.704,342 600.542,633	82.937
3	377.704,342 600.542,633	4	377.727,128 600.547,922	23.391
4	377.727,128 600.547,922	1	377.743,371 600.608,273	62.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 76, din 19/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRUT V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

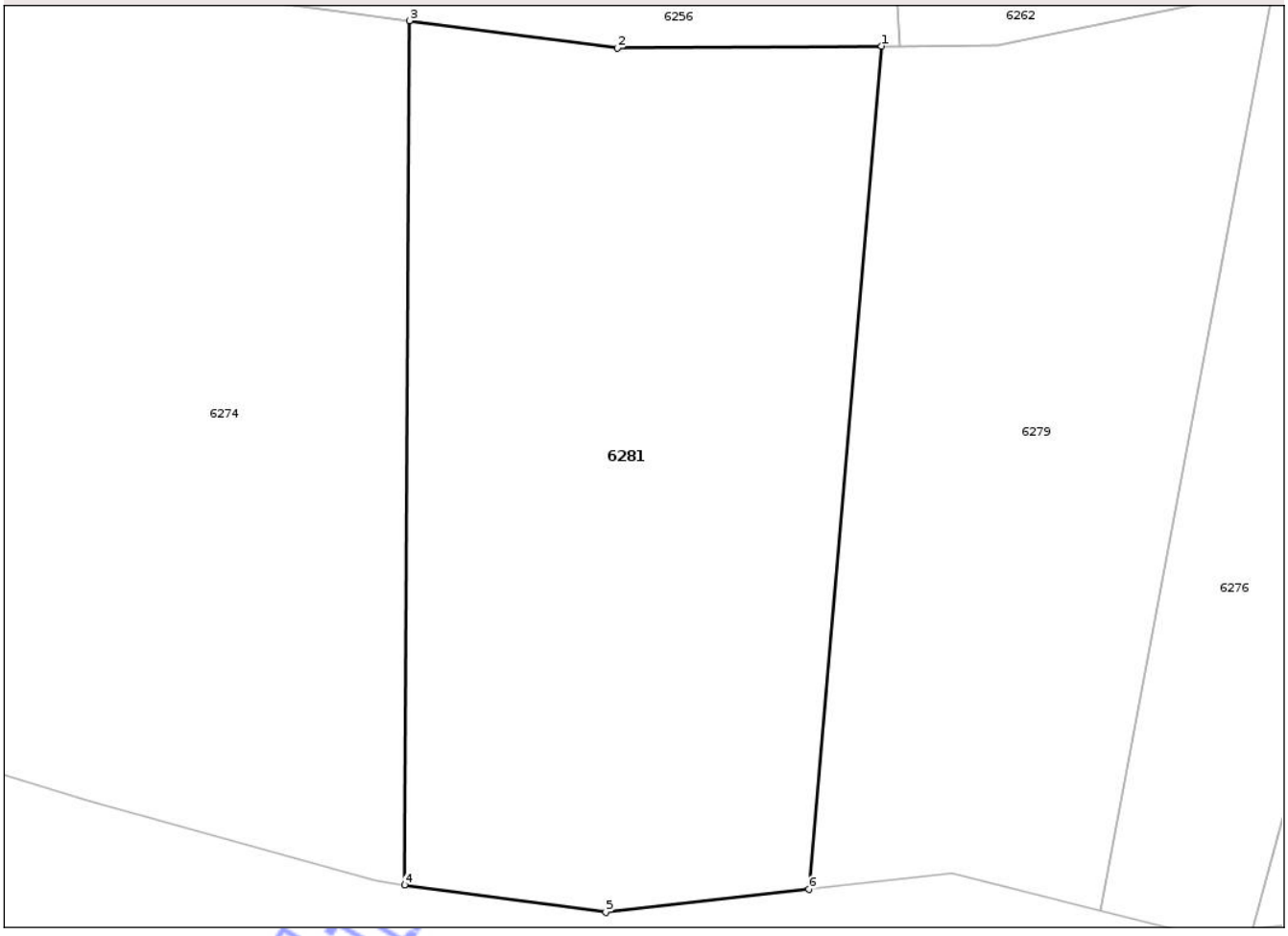
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	53	14	-	UP VII, UA 57 B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.534,953 600.631,68	2	377.502,079 600.631,431	32.875
2	377.502,079 600.631,431	3	377.476,268 600.634,83	26.034
3	377.476,268 600.634,83	4	377.475,652 600.527,553	107.278
4	377.475,652 600.527,553	5	377.500,668 600.524,161	25.245
5	377.500,668 600.524,161	6	377.525,899 600.527,022	25.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.525,899 600.527,022	1	377.534,953 600.631,68	105.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.800	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 520, din 03/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ELENA** 2) **COLCERIU MARIA** 3) **SERDEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

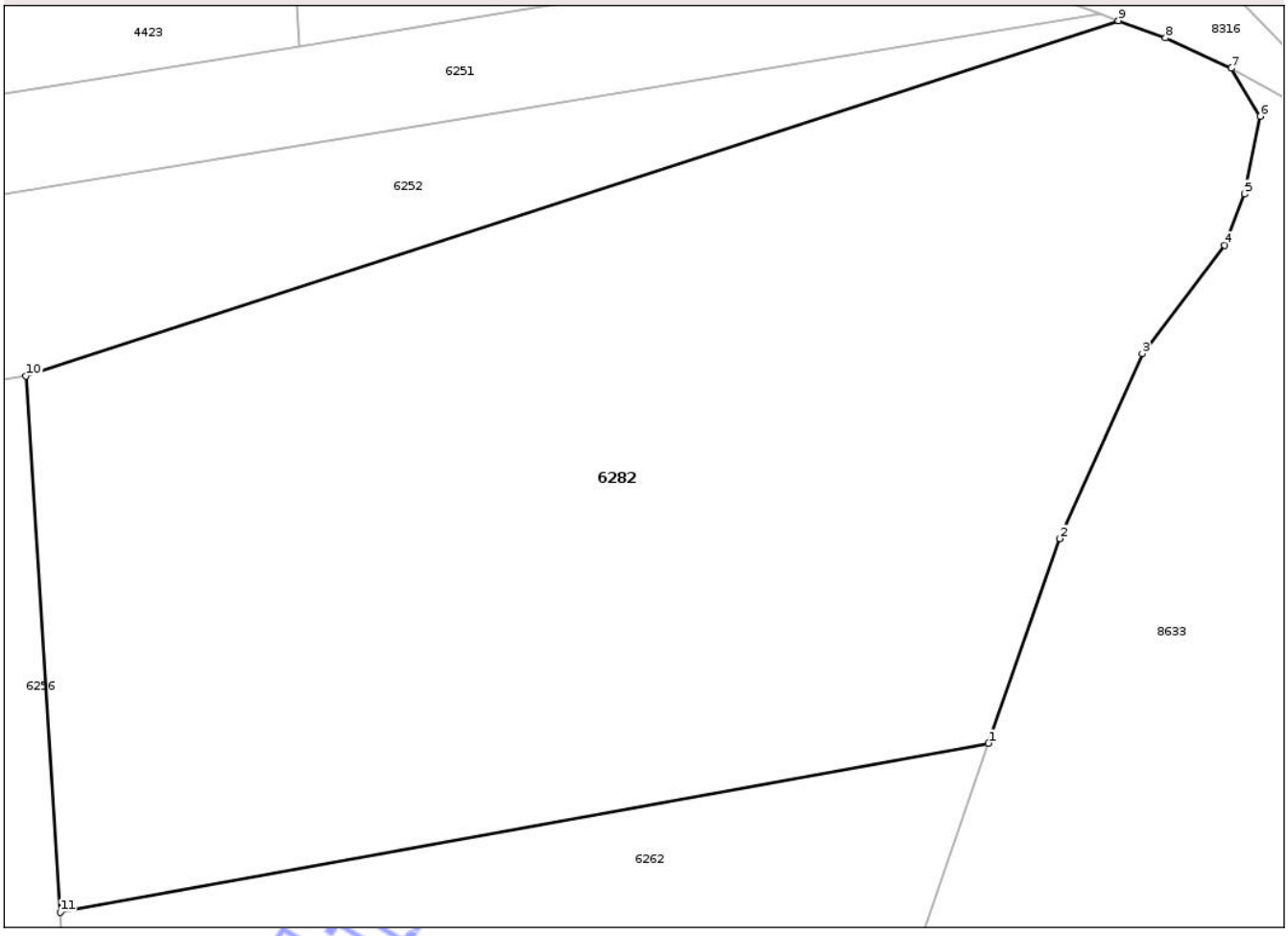
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.800	53	34	-	UP VII, UA 57 A%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.647,542 600.841,575	2	377.656,89 600.868,484	28.487
2	377.656,89 600.868,484	3	377.667,799 600.892,85	26.696
3	377.667,799 600.892,85	4	377.678,666 600.907,105	17.924
4	377.678,666 600.907,105	5	377.681,279 600.913,863	7.246
5	377.681,279 600.913,863	6	377.683,337 600.924,107	10.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.683,337 600.924,107	7	377.679,548 600.930,413	7.357
7	377.679,548 600.930,413	8	377.670,873 600.934,428	9.559
8	377.670,873 600.934,428	9	377.664,663 600.936,672	6.604
9	377.664,663 600.936,672	10	377.520,681 600.889,919	151.382
10	377.520,681 600.889,919	11	377.525,2 600.819,304	70.76
11	377.525,2 600.819,304	1	377.647,542 600.841,575	124.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.203	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.203	57	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.890,778 599.822,188	2	375.857,179 599.872,423	60.436
2	375.857,179 599.872,423	3	375.839,324 599.860,276	21.595
3	375.839,324 599.860,276	4	376.050,019 599.544,384	379.711
4	376.050,019 599.544,384	5	376.054,185 599.550,339	7.268
5	376.054,185 599.550,339	6	376.056,446 599.553,57	3.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.056,446 599.553,57	7	376.063,944 599.563,283	12.271
7	376.063,944 599.563,283	8	375.998,573 599.661,02	117.583
8	375.998,573 599.661,02	9	375.971,794 599.701,058	48.168
9	375.971,794 599.701,058	10	375.946,288 599.739,194	45.879
10	375.946,288 599.739,194	11	375.911,928 599.790,566	61.804
11	375.911,928 599.790,566	1	375.890,778 599.822,188	38.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		667	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

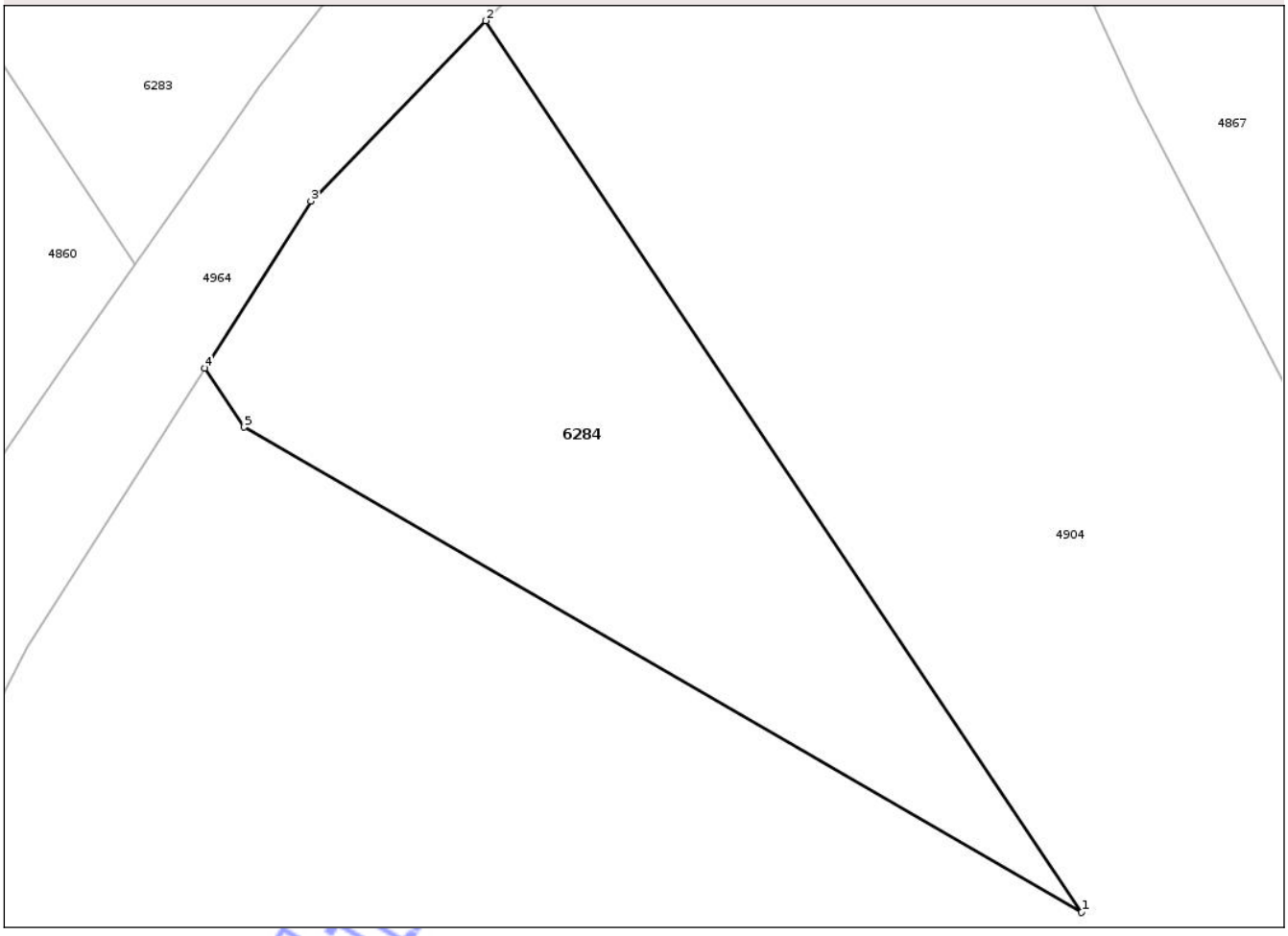
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	667	57	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.098,999 599.510,869	2	376.068,16 599.556,978	55.471
2	376.068,16 599.556,978	3	376.059,107 599.547,649	12.999
3	376.059,107 599.547,649	4	376.053,604 599.539,009	10.244
4	376.053,604 599.539,009	5	376.055,635 599.535,964	3.66
5	376.055,635 599.535,964	1	376.098,999 599.510,869	50.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.606	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.606	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.743,326 601.412,566	2	374.811,437 601.450,375	77.902
2	374.811,437 601.450,375	3	374.801,529 601.459,487	13.461
3	374.801,529 601.459,487	4	374.798,349 601.462,943	4.696
4	374.798,349 601.462,943	5	374.654,964 601.373,414	169.04
5	374.654,964 601.373,414	6	374.668,137 601.365,118	15.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.668,137 601.365,118	7	374.710,848 601.381,159	45.624
7	374.710,848 601.381,159	8	374.735,837 601.386,64	25.583
8	374.735,837 601.386,64	9	374.753,907 601.382,293	18.586
9	374.753,907 601.382,293	10	374.759,299 601.375,41	8.743
10	374.759,299 601.375,41	11	374.767,346 601.381,715	10.222
11	374.767,346 601.381,715	12	374.760,541 601.388,481	9.596
12	374.760,541 601.388,481	13	374.753,444 601.395,46	9.954
13	374.753,444 601.395,46	1	374.743,326 601.412,566	19.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.887	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

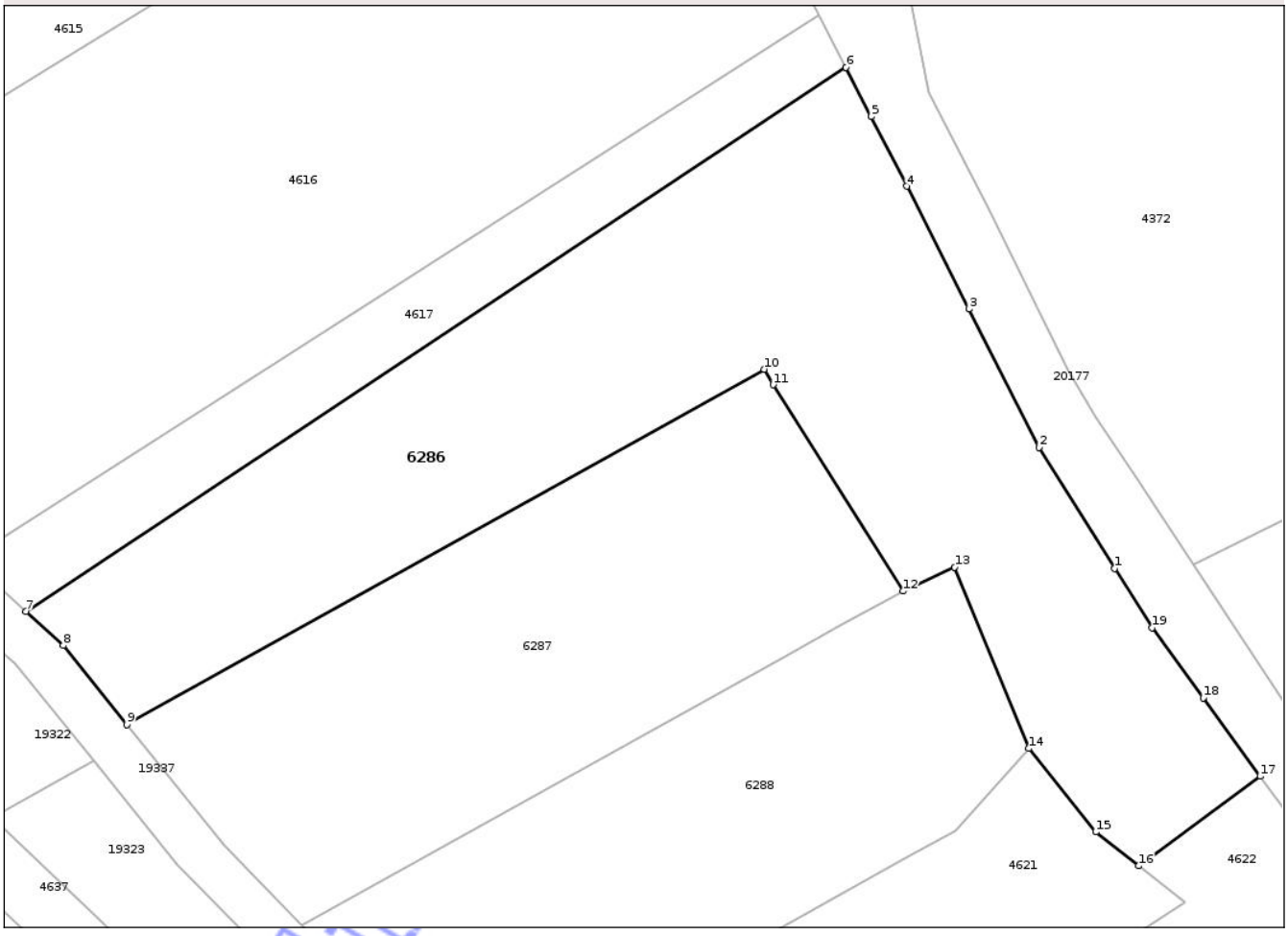
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.887	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.907,382 601.473,174	2	374.901,202 601.483,0	11.608
2	374.901,202 601.483,0	3	374.895,497 601.494,254	12.618
3	374.895,497 601.494,254	4	374.890,439 601.504,23	11.184
4	374.890,439 601.504,23	5	374.887,567 601.509,895	6.352
5	374.887,567 601.509,895	6	374.885,504 601.513,906	4.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.885,504 601.513,906	7	374.818,779 601.469,666	80.059
7	374.818,779 601.469,666	8	374.821,814 601.466,917	4.094
8	374.821,814 601.466,917	9	374.826,982 601.460,482	8.254
9	374.826,982 601.460,482	10	374.878,842 601.489,366	59.362
10	374.878,842 601.489,366	11	374.879,58 601.488,101	1.464
11	374.879,58 601.488,101	12	374.890,144 601.471,336	19.817
12	374.890,144 601.471,336	13	374.894,362 601.473,265	4.638
13	374.894,362 601.473,265	14	374.900,402 601.458,545	15.911
14	374.900,402 601.458,545	15	374.905,827 601.451,754	8.691
15	374.905,827 601.451,754	16	374.909,327 601.449,001	4.453
16	374.909,327 601.449,001	17	374.919,218 601.456,288	12.285
17	374.919,218 601.456,288	18	374.914,574 601.462,65	7.877
18	374.914,574 601.462,65	19	374.910,422 601.468,341	7.045
19	374.910,422 601.468,341	1	374.907,382 601.473,174	5.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50353	Din acte: 3.000 Masurata: 1.228	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID-UL 4630 și la ID 19323

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72626 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. 798, din 16/05/2012 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SÎNTĂMĂRIAN LORIN-LUCIAN**, și soția 2) **SÎNTĂMĂRIAN CRISTINA-MIRELA**, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADIU IOAN RADU**, și soția 2) **BADIU ELENA ADRIANA SMARANDA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

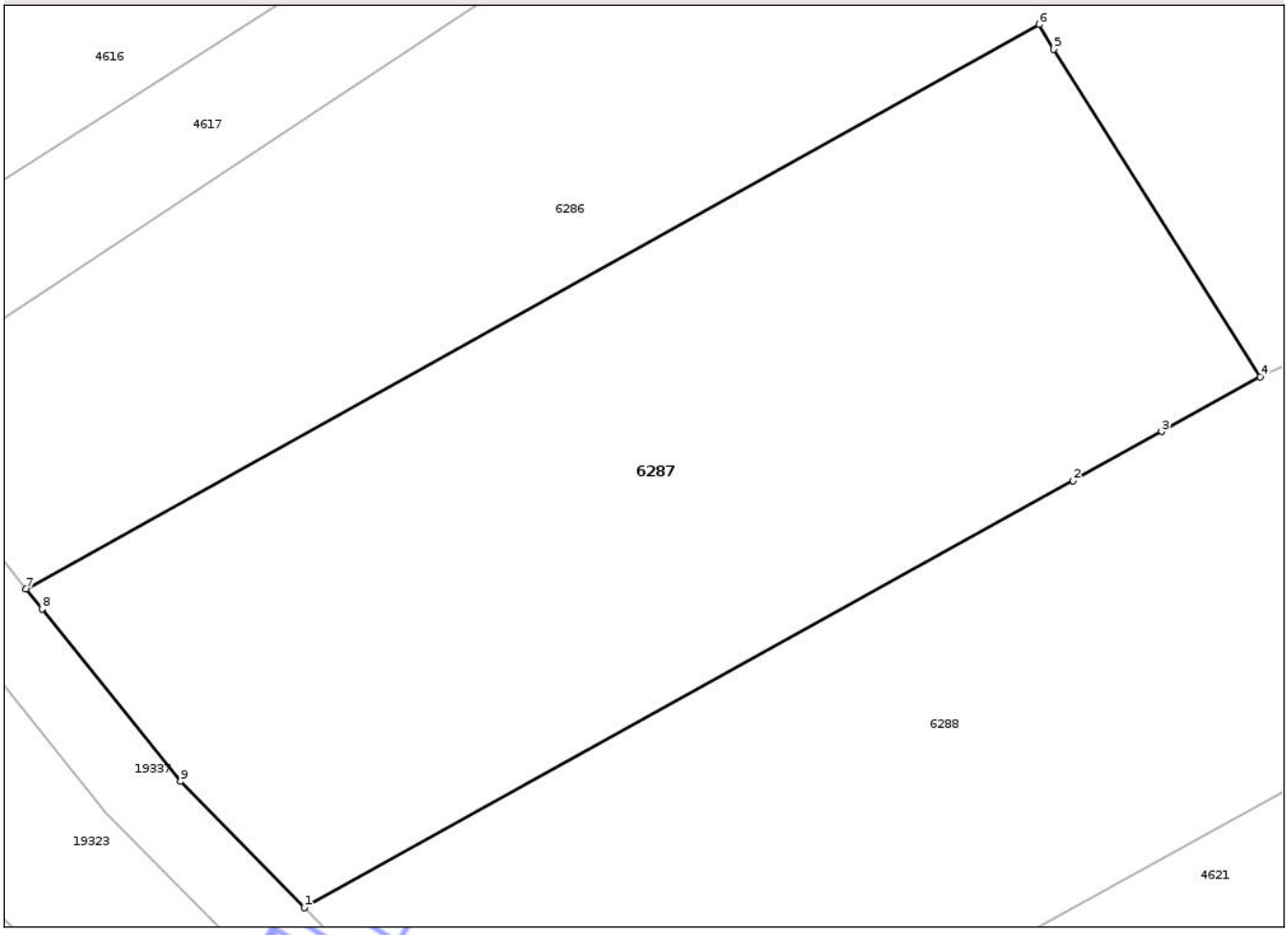
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50353	Din acte: 3.000 Masurata: 1.228	Diferența de suprafață se regăsește la ID-UL 4630 și la ID 19323

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.228	31	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.841,226 601.444,188	2	374.880,575 601.466,031	45.005
2	374.880,575 601.466,031	3	374.885,098 601.468,542	5.173
3	374.885,098 601.468,542	4	374.890,144 601.471,336	5.768
4	374.890,144 601.471,336	5	374.879,58 601.488,101	19.817
5	374.879,58 601.488,101	6	374.878,842 601.489,366	1.464

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.878,842 601.489,366	7	374.826,982 601.460,482	59.362
7	374.826,982 601.460,482	8	374.827,802 601.459,46	1.311
8	374.827,802 601.459,46	9	374.834,883 601.450,643	11.308
9	374.834,883 601.450,643	1	374.841,226 601.444,188	9.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50356	Din acte: 2.800 Masurata: 1.070	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID-UL 4631 si ID19324

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72627 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. 798, din 16/05/2012 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SÎNTĂMĂRIAN LORIN-LUCIAN** 2) **SÎNTĂMĂRIAN CRISTINA-MIRELA**, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADIU IOAN RADU** 2) **BADIU ELENA ADRIANA SMARANDA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

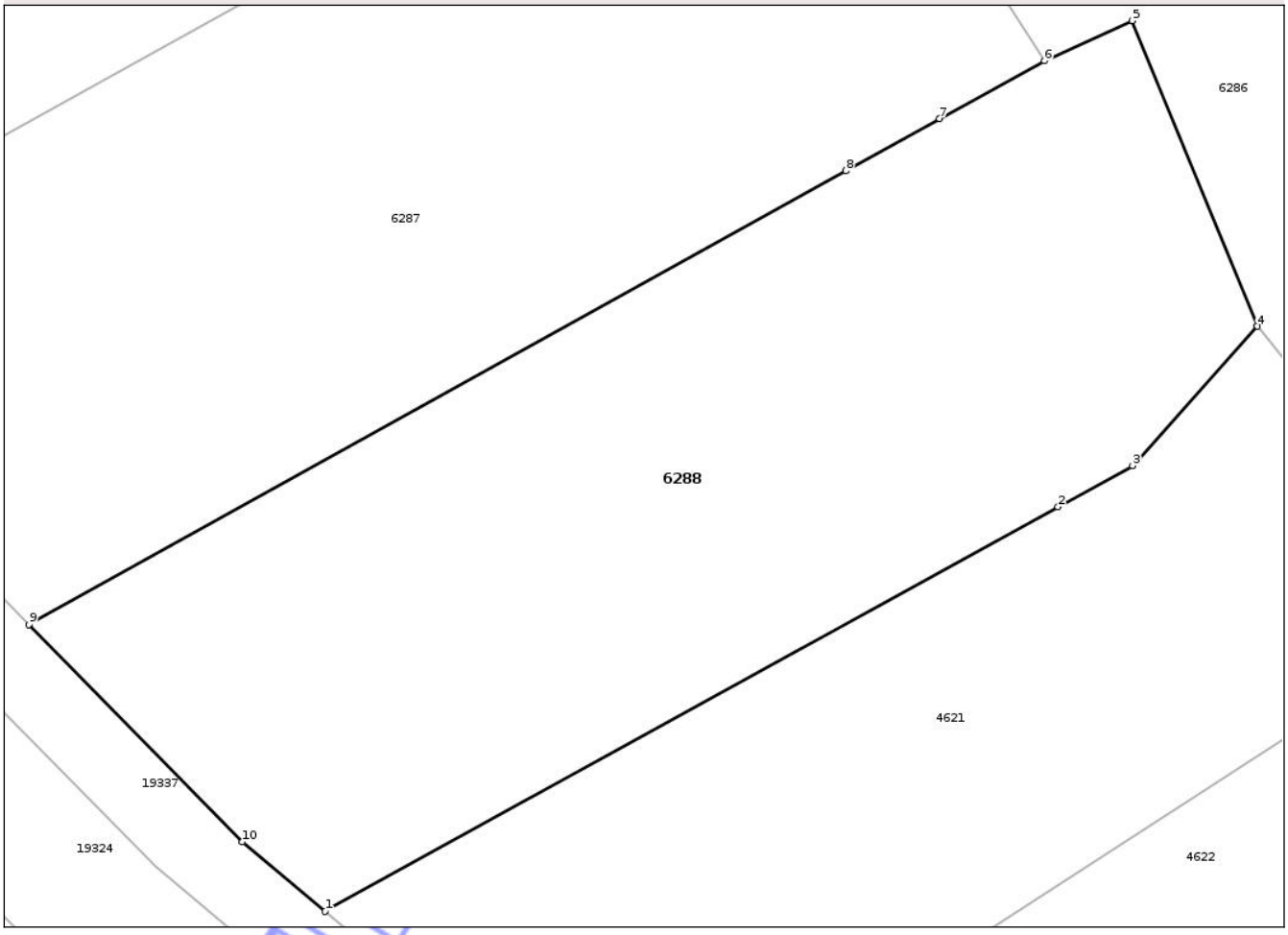
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50356	Din acte: 2.800 Masurata: 1.070	Diferența de suprafață se regăsește la ID-UL 4631 si ID19324

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.070	31	5/2	-	Neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.855,495 601.430,369	2	374.890,798 601.449,854	40.324
2	374.890,798 601.449,854	3	374.894,394 601.451,839	4.107
3	374.894,394 601.451,839	4	374.900,402 601.458,545	9.004
4	374.900,402 601.458,545	5	374.894,362 601.473,265	15.911
5	374.894,362 601.473,265	6	374.890,144 601.471,336	4.638

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.890,144 601.471,336	7	374.885,098 601.468,542	5.768
7	374.885,098 601.468,542	8	374.880,575 601.466,031	5.173
8	374.880,575 601.466,031	9	374.841,226 601.444,188	45.005
9	374.841,226 601.444,188	10	374.851,516 601.433,718	14.68
10	374.851,516 601.433,718	1	374.855,495 601.430,369	5.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.787	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	12.787	30	84	-	UP4 UA740

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.946,485 602.532,392	2	374.939,257 602.535,617	7.915
3	374.932,779 602.538,935	4	374.927,367 602.543,374	7.0
5	374.926,764 602.544,012	6	374.591,064 602.299,73	415.172
7	374.593,533 602.297,527	8	374.594,568 602.295,455	2.316
9	374.593,946 602.291,451	10	374.593,141 602.288,693	2.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.939,257 602.535,617	3	374.932,779 602.538,935	7.278
4	374.927,367 602.543,374	5	374.926,764 602.544,012	0.877
6	374.591,064 602.299,73	7	374.593,533 602.297,527	3.309
8	374.594,568 602.295,455	9	374.593,946 602.291,451	4.052
10	374.593,141 602.288,693	11	374.592,605 602.281,227	7.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.592,605 602.281,227	12	374.594,66 602.277,799	3.996
13	374.601,134 602.273,986	14	374.603,074 602.276,029	2.817
15	374.603,599 602.283,574	16	374.604,7 602.286,037	2.698
17	374.606,535 602.287,504	18	374.608,422 602.286,561	2.11
19	374.612,324 602.280,268	20	374.959,775 602.528,318	426.908
21	374.954,37 602.529,324	1	374.946,485 602.532,392	8.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.594,66 602.277,799	13	374.601,134 602.273,986	7.514
14	374.603,074 602.276,029	15	374.603,599 602.283,574	7.563
16	374.604,7 602.286,037	17	374.606,535 602.287,504	2.349
18	374.608,422 602.286,561	19	374.612,324 602.280,268	7.405
20	374.959,775 602.528,318	21	374.954,37 602.529,324	5.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.900	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

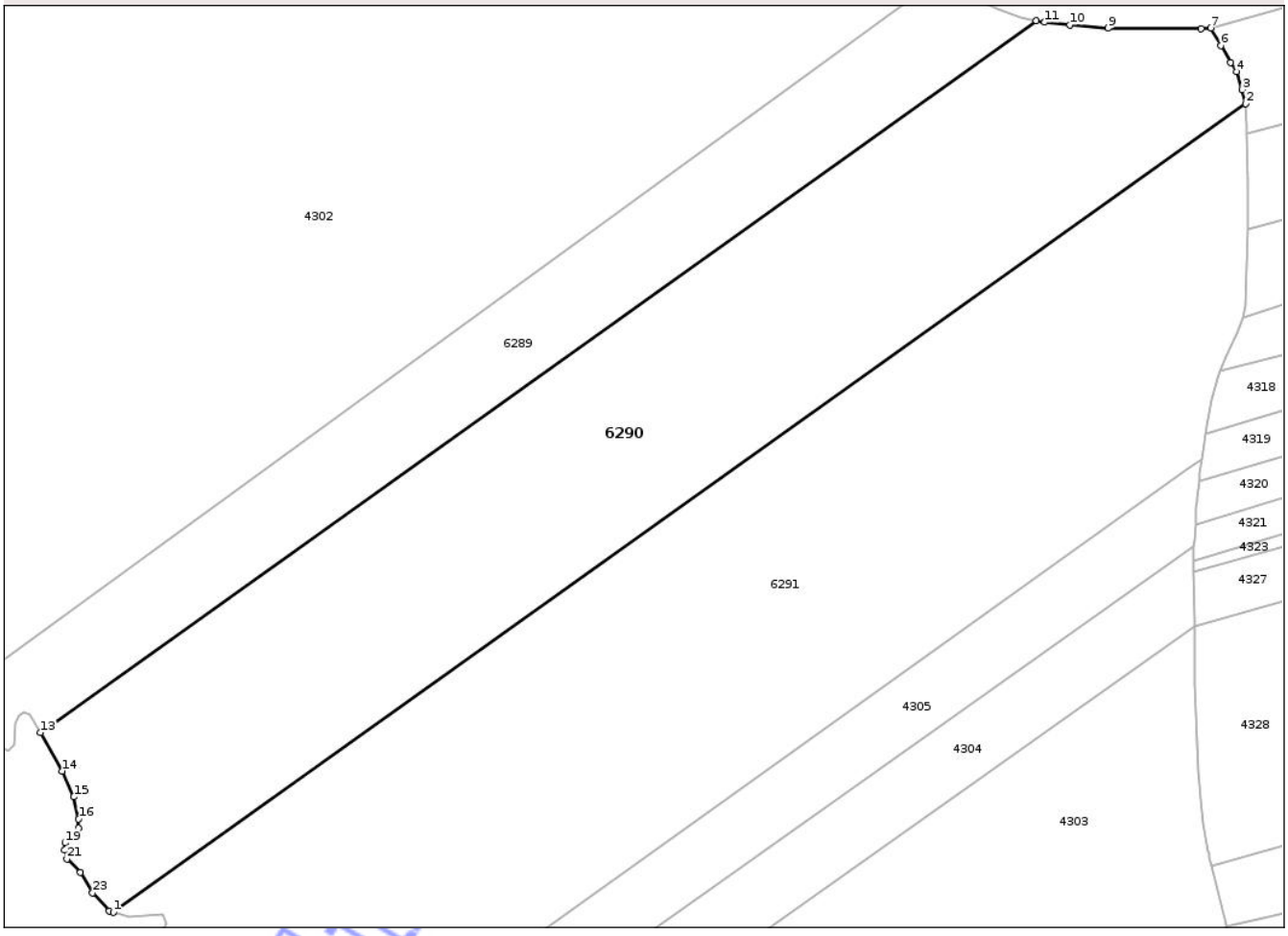
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	30.900	30	83	-	UP4 UA740

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.637,77 602.217,631	2	375.032,776 602.499,379	485.193
3	375.031,529 602.504,324	4	375.029,69 602.510,502	6.446
5	375.027,6 602.513,816	6	375.024,15 602.519,665	6.79
7	375.020,689 602.525,741	8	375.017,297 602.525,567	3.396
9	374.984,848 602.525,755	10	374.971,424 602.526,851	13.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.032,776 602.499,379	3	375.031,529 602.504,324	5.1
4	375.029,69 602.510,502	5	375.027,6 602.513,816	3.918
6	375.024,15 602.519,665	7	375.020,689 602.525,741	6.993
8	375.017,297 602.525,567	9	374.984,848 602.525,755	32.45
10	374.971,424 602.526,851	11	374.962,689 602.527,776	8.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.962,689 602.527,776	12	374.959,775 602.528,318	2.964
13	374.612,324 602.280,268	14	374.619,915 602.266,891	15.381
15	374.623,941 602.257,898	16	374.625,597 602.250,137	7.936
17	374.625,63 602.246,959	18	374.624,67 602.245,437	1.799
19	374.620,892 602.241,846	20	374.620,79 602.239,288	2.56
21	374.621,488 602.236,186	22	374.626,134 602.231,494	6.603
23	374.630,517 602.224,389	24	374.636,276 602.218,073	8.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.959,775 602.528,318	13	374.612,324 602.280,268	426.908
14	374.619,915 602.266,891	15	374.623,941 602.257,898	9.853
16	374.625,597 602.250,137	17	374.625,63 602.246,959	3.178
18	374.624,67 602.245,437	19	374.620,892 602.241,846	5.212
20	374.620,79 602.239,288	21	374.621,488 602.236,186	3.18
22	374.626,134 602.231,494	23	374.630,517 602.224,389	8.348
24	374.636,276 602.218,073	1	374.637,77 602.217,631	1.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42.499	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

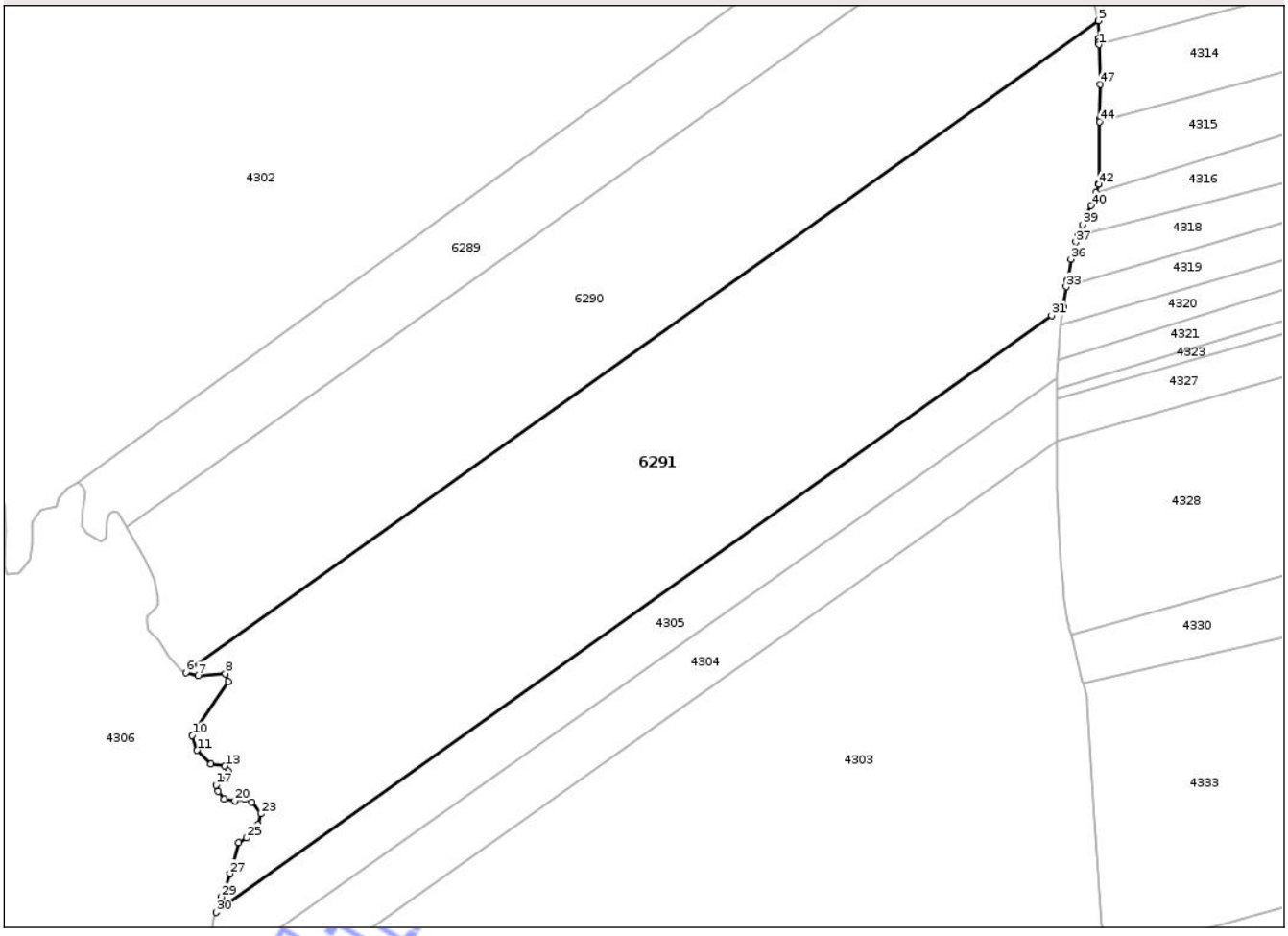
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	42.499	30	82	-	UP4 UA740

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.033,096 602.489,033	2	375.033,062 602.490,134	1.102
4	375.033,011 602.491,79	5	375.032,776 602.499,379	7.592
7	374.643,128 602.216,293	8	374.654,914 602.217,114	11.815
10	374.640,568 602.190,378	11	374.642,624 602.184,044	6.659
13	374.654,705 602.177,255	14	374.656,075 602.175,029	2.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.033,062 602.490,134	3	375.033,06 602.490,195	0.061
5	375.032,776 602.499,379	6	374.637,77 602.217,631	485.193
8	374.654,914 602.217,114	9	374.656,285 602.213,691	3.687
11	374.642,624 602.184,044	12	374.648,708 602.178,111	8.498
14	374.656,075 602.175,029	15	374.655,476 602.172,803	2.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.033,06 602.490,195	4	375.033,011 602.491,79	1.596
6	374.637,77 602.217,631	7	374.643,128 602.216,293	5.523
9	374.656,285 602.213,691	10	374.640,568 602.190,378	28.116
12	374.648,708 602.178,111	13	374.654,705 602.177,255	6.058
15	374.655,476 602.172,803	16	374.652,906 602.171,69	2.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	374.652,906 602.171,69	17	374.650,935 602.168,951	3.374
19	374.654,482 602.163,006	20	374.659,002 602.162,12	4.606
22	374.666,276 602.161,655	23	374.670,433 602.156,535	6.595
25	374.664,118 602.146,205	26	374.660,72 602.144,178	3.957
28	374.654,879 602.125,205	29	374.653,064 602.120,634	4.918
31	375.012,52 602.372,0	32	375.017,451 602.375,507	6.051
34	375.019,204 602.386,966	35	375.019,281 602.387,39	0.431
37	375.022,959 602.403,778	38	375.023,977 602.406,396	2.809
40	375.029,686 602.419,463	41	375.031,814 602.425,036	5.965
43	375.032,878 602.428,855	44	375.033,345 602.455,733	26.882
46	375.033,366 602.456,942	47	375.033,626 602.471,914	14.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	374.650,935 602.168,951	18	374.651,792 602.166,212	2.87
20	374.659,002 602.162,12	21	374.663,173 602.162,845	4.234
23	374.670,433 602.156,535	24	374.668,914 602.151,971	4.81
26	374.660,72 602.144,178	27	374.656,941 602.130,68	14.017
29	374.653,064 602.120,634	30	374.650,984 602.113,968	6.983
32	375.017,451 602.375,507	33	375.018,812 602.384,406	9.003
35	375.019,281 602.387,39	36	375.020,925 602.396,358	9.118
38	375.023,977 602.406,396	39	375.025,869 602.411,26	5.219
41	375.031,814 602.425,036	42	375.032,876 602.428,768	3.88
44	375.033,345 602.455,733	45	375.033,354 602.456,236	0.504
47	375.033,626 602.471,914	1	375.033,096 602.489,033	17.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	374.651,792 602.166,212	19	374.654,482 602.163,006	4.185
21	374.663,173 602.162,845	22	374.666,276 602.161,655	3.323
24	374.668,914 602.151,971	25	374.664,118 602.146,205	7.5
27	374.656,941 602.130,68	28	374.654,879 602.125,205	5.85
30	374.650,984 602.113,968	31	375.012,52 602.372,0	444.172
33	375.018,812 602.384,406	34	375.019,204 602.386,966	2.589
36	375.020,925 602.396,358	37	375.022,959 602.403,778	7.694
39	375.025,869 602.411,26	40	375.029,686 602.419,463	9.047
42	375.032,876 602.428,768	43	375.032,878 602.428,855	0.087
45	375.033,354 602.456,236	46	375.033,366 602.456,942	0.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.203	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

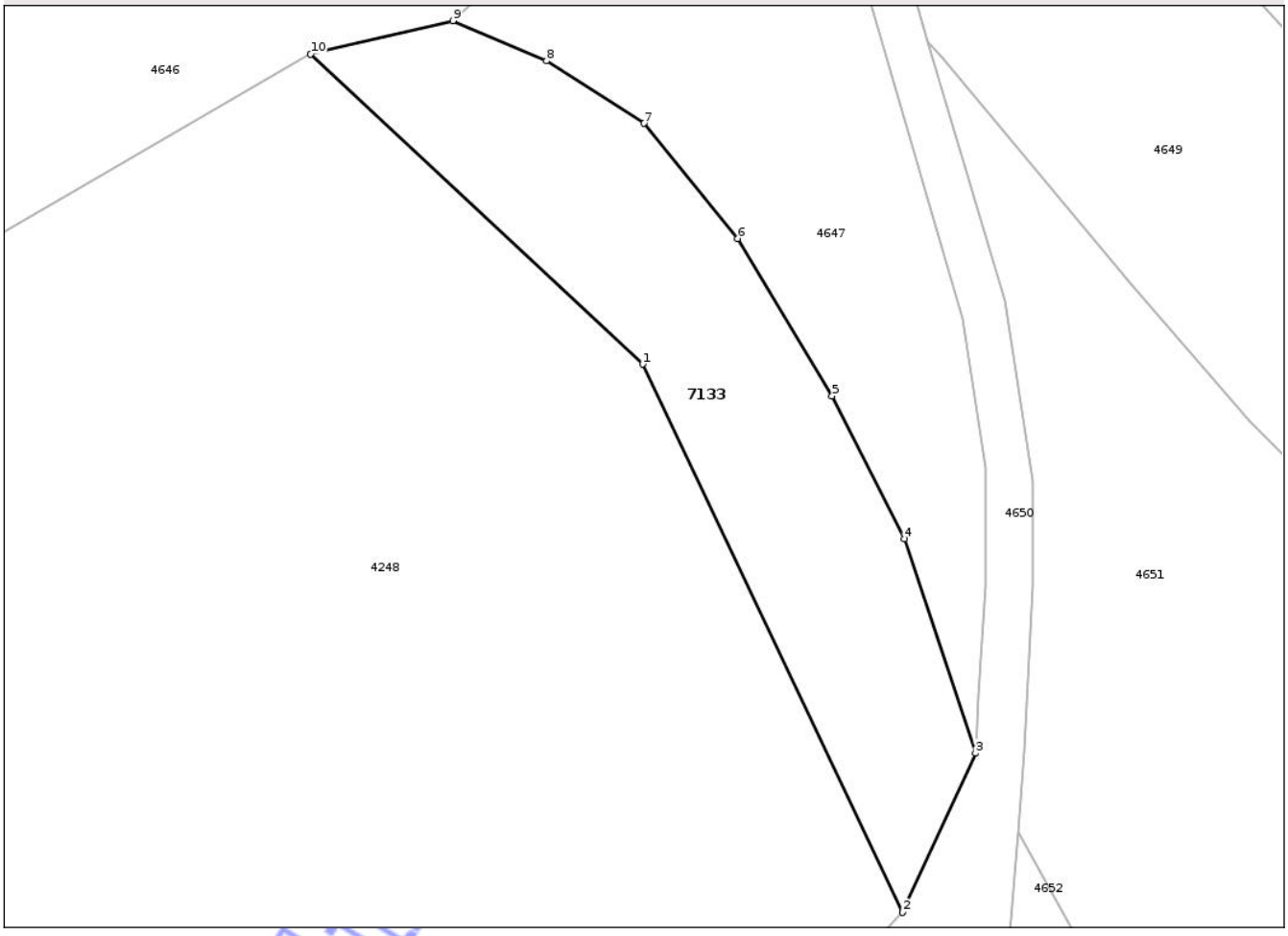
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.203	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.180,853 601.012,711	2	375.204,028 600.963,879	54.053
2	375.204,028 600.963,879	3	375.210,54 600.978,057	15.602
3	375.210,54 600.978,057	4	375.204,219 600.997,14	20.103
4	375.204,219 600.997,14	5	375.197,763 601.009,874	14.277
5	375.197,763 601.009,874	6	375.189,328 601.023,896	16.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.189,328 601.023,896	7	375.181,007 601.034,163	13.216
7	375.181,007 601.034,163	8	375.172,292 601.039,733	10.343
8	375.172,292 601.039,733	9	375.163,946 601.043,302	9.077
9	375.163,946 601.043,302	10	375.151,263 601.040,318	13.029
10	375.151,263 601.040,318	1	375.180,853 601.012,711	40.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.749	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

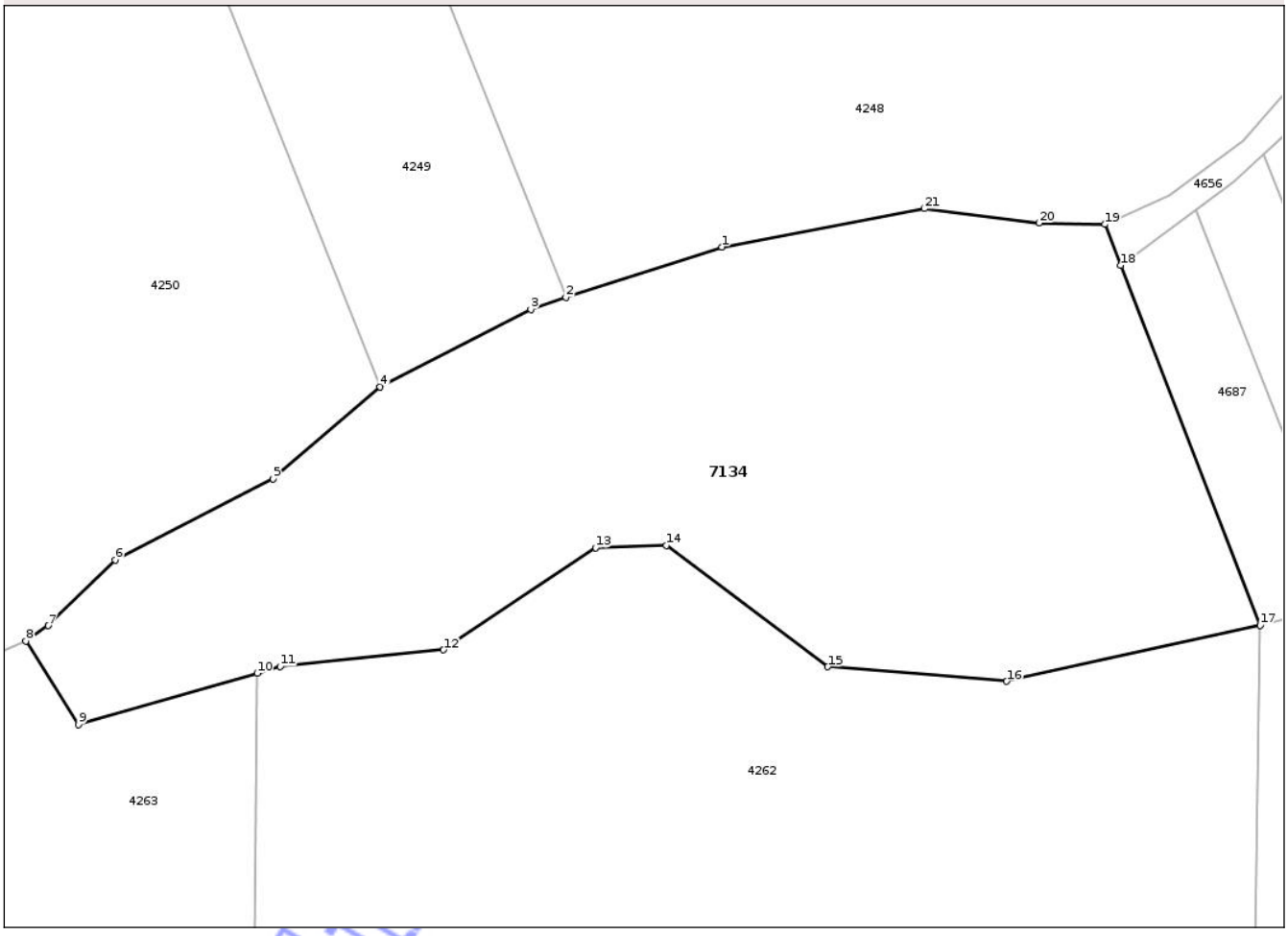
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	12.749	-	-	-	UP4 UA732.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.666,283 600.734,308	2	374.636,822 600.724,832	30.947
3	374.630,195 600.722,531	4	374.601,776 600.707,955	31.939
5	374.581,518 600.690,619	6	374.551,729 600.675,342	33.479
7	374.539,103 600.662,935	8	374.534,904 600.660,018	5.112
9	374.544,828 600.644,286	10	374.578,574 600.653,951	35.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.636,822 600.724,832	3	374.630,195 600.722,531	7.015
4	374.601,776 600.707,955	5	374.581,518 600.690,619	26.663
6	374.551,729 600.675,342	7	374.539,103 600.662,935	17.701
8	374.534,904 600.660,018	9	374.544,828 600.644,286	18.6
10	374.578,574 600.653,951	11	374.582,903 600.655,191	4.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.582,903 600.655,191	12	374.613,762 600.658,37	31.023
13	374.642,394 600.677,612	14	374.655,776 600.678,003	13.388
15	374.686,248 600.655,161	16	374.720,042 600.652,433	33.904
17	374.767,89 600.662,967	18	374.741,544 600.730,846	72.812
19	374.738,554 600.738,549	20	374.726,136 600.738,841	12.421
21	374.704,525 600.741,536	1	374.666,283 600.734,308	38.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.613,762 600.658,37	13	374.642,394 600.677,612	34.497
14	374.655,776 600.678,003	15	374.686,248 600.655,161	38.083
16	374.720,042 600.652,433	17	374.767,89 600.662,967	48.994
18	374.741,544 600.730,846	19	374.738,554 600.738,549	8.263
20	374.726,136 600.738,841	21	374.704,525 600.741,536	21.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50569	3.165	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133555 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 2651, din 30/10/2013 emis de Dobre Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GHEORGHE**, căs.cu 2) **POP MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

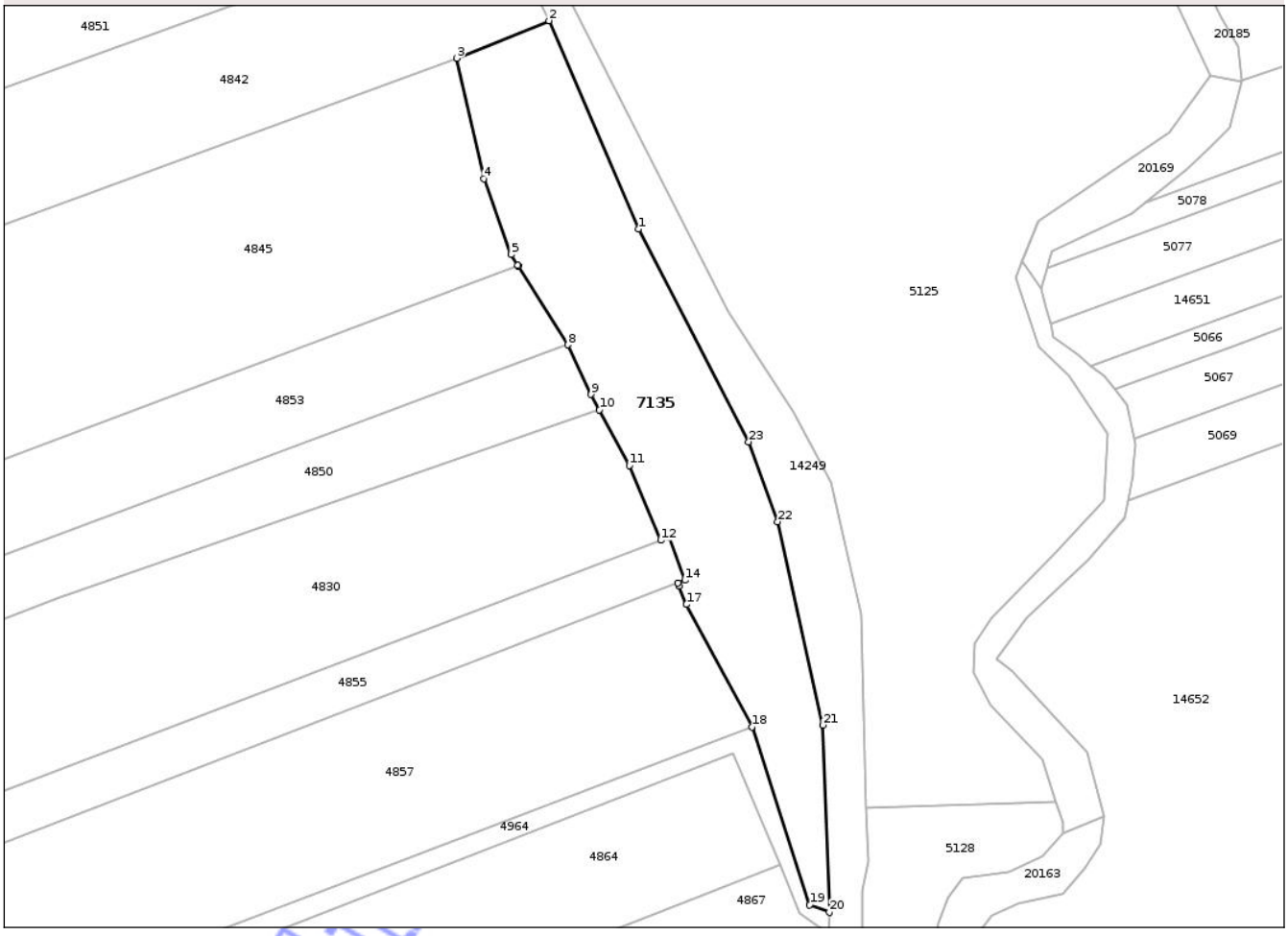
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50569	3.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.165	57	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.424,696 599.813,589	2	376.407,956 599.852,454	42.318
3	376.390,709 599.845,467	4	376.395,762 599.822,986	23.041
5	376.400,862 599.808,803	6	376.402,124 599.806,806	2.362
7	376.402,23 599.806,639	8	376.411,495 599.791,975	17.346
9	376.415,808 599.782,725	10	376.417,377 599.779,821	3.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.407,956 599.852,454	3	376.390,709 599.845,467	18.608
4	376.395,762 599.822,986	5	376.400,862 599.808,803	15.072
6	376.402,124 599.806,806	7	376.402,23 599.806,639	0.198
8	376.411,495 599.791,975	9	376.415,808 599.782,725	10.206
10	376.417,377 599.779,821	11	376.422,963 599.769,481	11.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.422,963 599.769,481	12	376.428,863 599.755,502	15.173
13	376.430,333 599.756,066	14	376.433,36 599.748,054	8.565
15	376.432,029 599.747,574	16	376.432,292 599.746,904	0.72
17	376.433,623 599.743,519	18	376.445,864 599.720,66	25.93
19	376.456,654 599.687,433	20	376.460,361 599.686,062	3.952
21	376.459,173 599.721,029	22	376.450,659 599.758,963	38.877
23	376.445,288 599.773,872	1	376.424,696 599.813,589	44.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.428,863 599.755,502	13	376.430,333 599.756,066	1.575
14	376.433,36 599.748,054	15	376.432,029 599.747,574	1.415
16	376.432,292 599.746,904	17	376.433,623 599.743,519	3.637
18	376.445,864 599.720,66	19	376.456,654 599.687,433	34.935
20	376.460,361 599.686,062	21	376.459,173 599.721,029	34.987
22	376.450,659 599.758,963	23	376.445,288 599.773,872	15.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

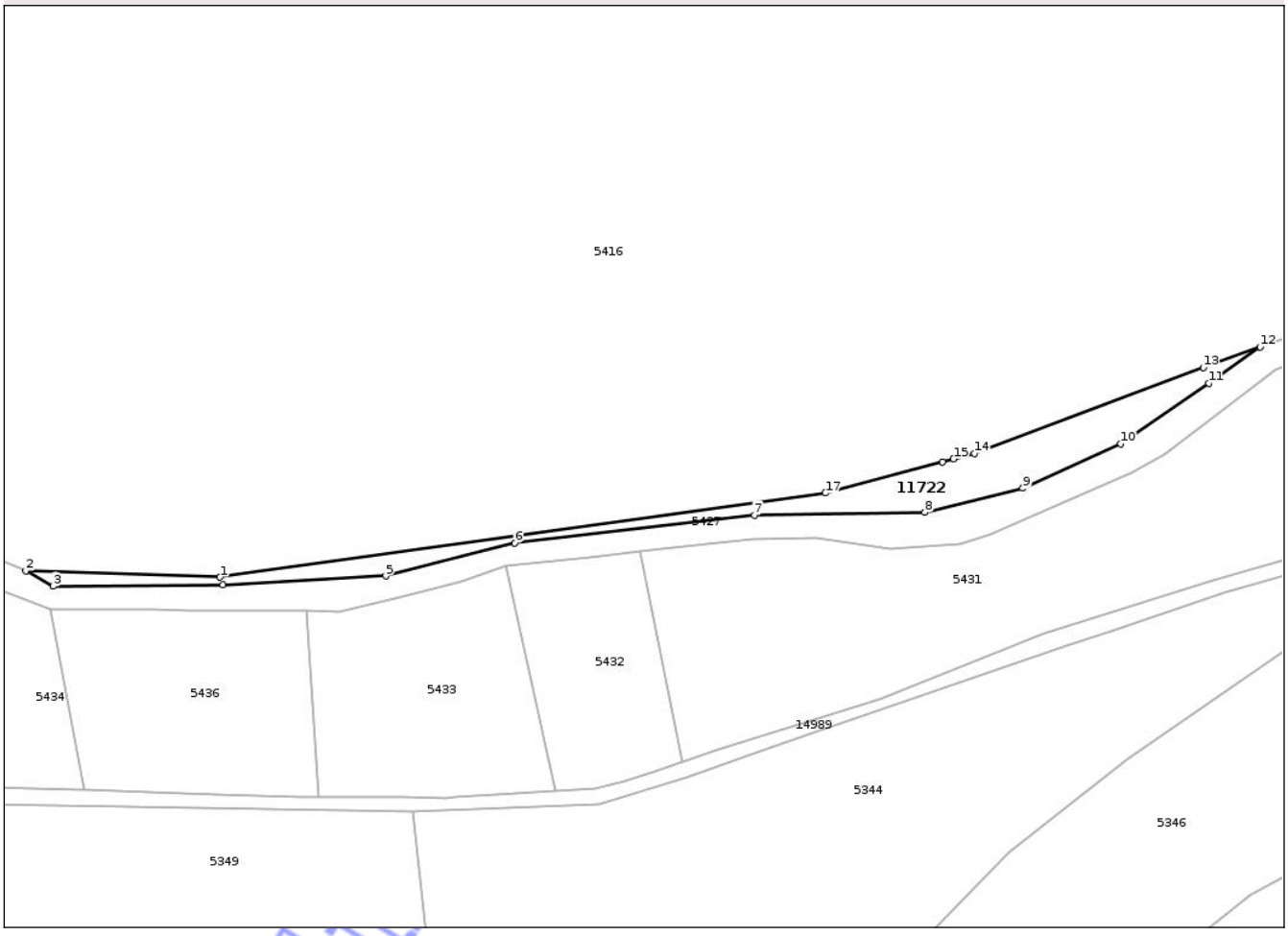
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.206	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.447,384 603.439,576	2	376.405,381 603.440,952	42.026
2	376.405,381 603.440,952	3	376.411,255 603.437,606	6.76
3	376.411,255 603.437,606	4	376.448,036 603.437,867	36.782
4	376.448,036 603.437,867	5	376.483,228 603.439,828	35.247
5	376.483,228 603.439,828	6	376.511,089 603.446,973	28.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.511,089 603.446,973	7	376.562,916 603.452,99	52.175
7	376.562,916 603.452,99	8	376.599,77 603.453,572	36.859
8	376.599,77 603.453,572	9	376.620,95 603.458,759	21.806
9	376.620,95 603.458,759	10	376.642,108 603.468,398	23.25
10	376.642,108 603.468,398	11	376.661,137 603.481,454	23.077
11	376.661,137 603.481,454	12	376.672,296 603.489,309	13.646
12	376.672,296 603.489,309	13	376.660,001 603.484,819	13.089
13	376.660,001 603.484,819	14	376.610,453 603.466,297	52.897
14	376.610,453 603.466,297	15	376.605,979 603.465,106	4.63
15	376.605,979 603.465,106	16	376.603,634 603.464,481	2.427
16	376.603,634 603.464,481	17	376.578,239 603.457,719	26.28
17	376.578,239 603.457,719	1	376.447,384 603.439,576	132.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.600 Masurata: 7.792	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4625

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1043, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OIEGAR I VICTOR**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PETRUNEAC-OIEGAR VIORICA** 2) **TOMUȚA MARIA** 3) **SUCIU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

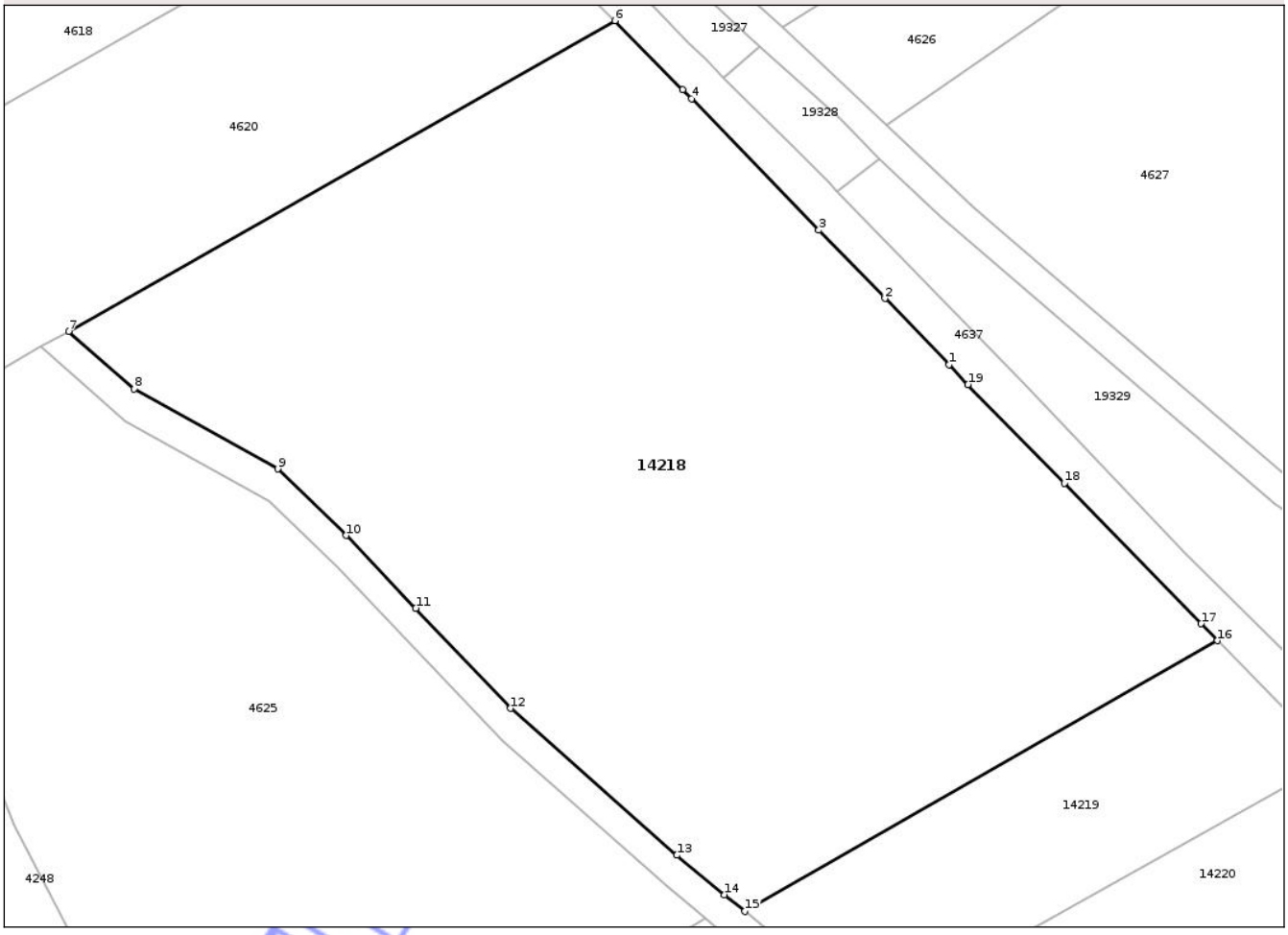
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.600 Masurata: 7.792	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4625

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.792	31	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.922,779 601.339,58	2	374.914,639 601.347,995	11.708
2	374.914,639 601.347,995	3	374.906,256 601.356,663	12.059
3	374.906,256 601.356,663	4	374.890,104 601.373,363	23.233
4	374.890,104 601.373,363	5	374.888,968 601.374,516	1.619
5	374.888,968 601.374,516	6	374.880,351 601.383,265	12.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.880,351 601.383,265	7	374.810,989 601.343,83	79.788
7	374.810,989 601.343,83	8	374.819,302 601.336,528	11.064
8	374.819,302 601.336,528	9	374.837,531 601.326,339	20.883
9	374.837,531 601.326,339	10	374.846,254 601.317,914	12.127
10	374.846,254 601.317,914	11	374.855,092 601.308,666	12.793
11	374.855,092 601.308,666	12	374.867,141 601.295,956	17.512
12	374.867,141 601.295,956	13	374.888,237 601.277,294	28.166
13	374.888,237 601.277,294	14	374.894,302 601.272,29	7.863
14	374.894,302 601.272,29	15	374.896,866 601.270,176	3.323
15	374.896,866 601.270,176	16	374.956,904 601.304,547	69.181
16	374.956,904 601.304,547	17	374.954,813 601.306,693	2.997
17	374.954,813 601.306,693	18	374.937,436 601.324,523	24.897
18	374.937,436 601.324,523	19	374.925,209 601.337,067	17.517
19	374.925,209 601.337,067	1	374.922,779 601.339,58	3.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.365	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4628

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 28072/901, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I VASILE** 2) **CRIȘAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

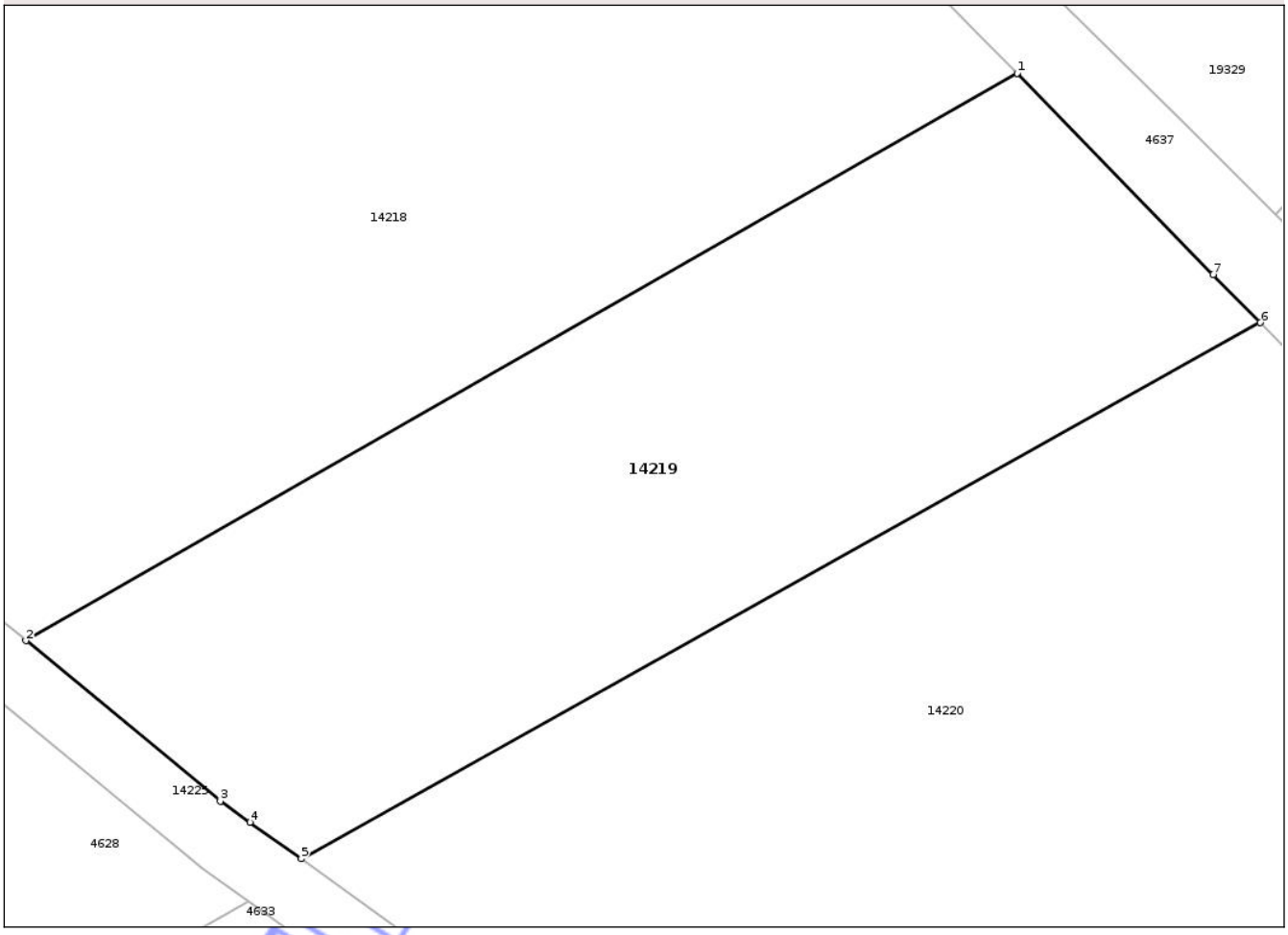
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.365	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4628

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.365	31	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.956,904 601.304,547	2	374.896,866 601.270,176	69.181
2	374.896,866 601.270,176	3	374.908,643 601.260,46	15.267
3	374.908,643 601.260,46	4	374.910,435 601.259,181	2.202
4	374.910,435 601.259,181	5	374.913,545 601.256,96	3.821
5	374.913,545 601.256,96	6	374.971,631 601.289,435	66.548

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.971,631 601.289,435	7	374.968,785 601.292,355	4.077
7	374.968,785 601.292,355	1	374.956,904 601.304,547	17.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.591	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

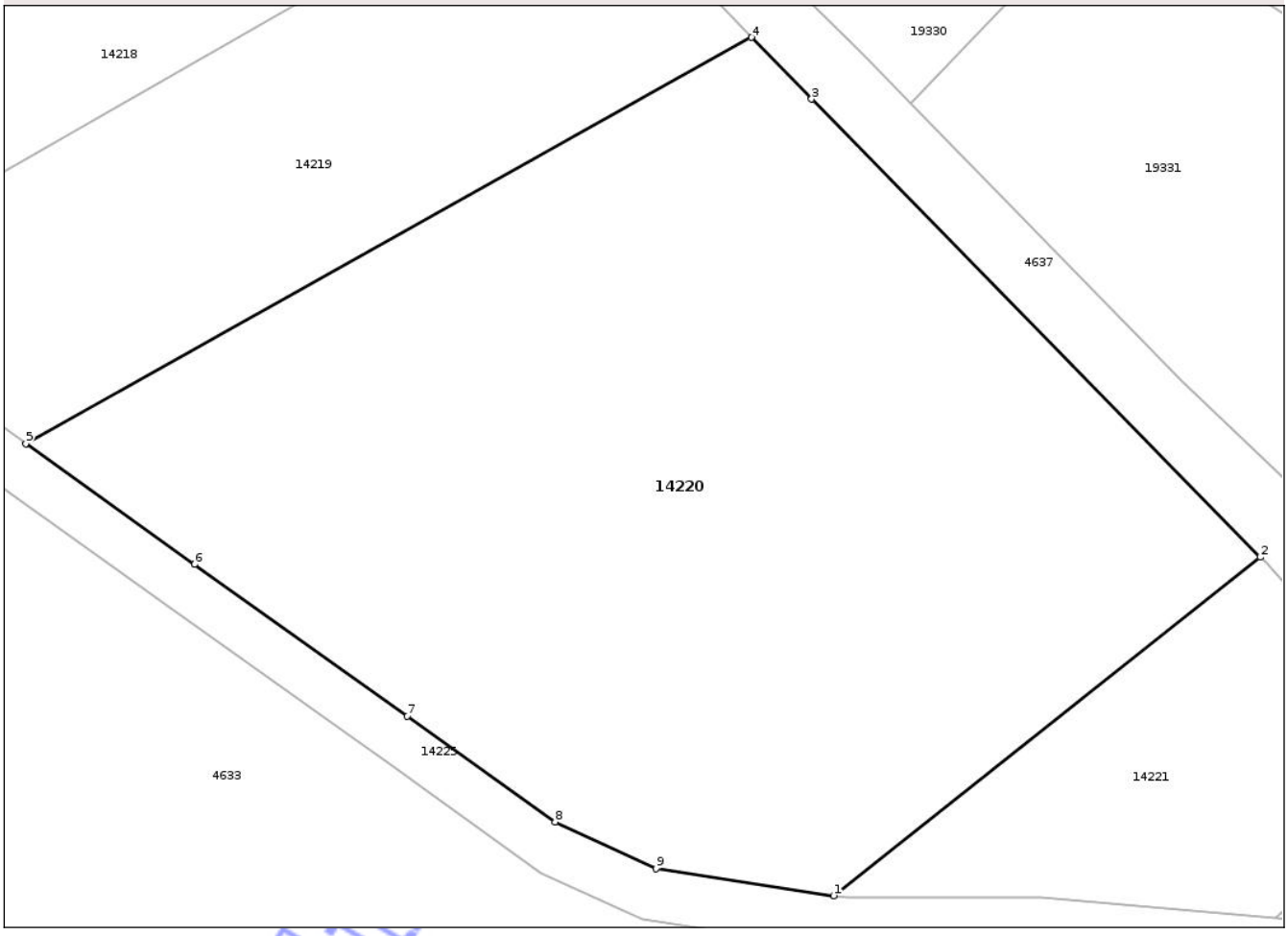
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.591	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.978,219 601.220,813	2	375.012,373 601.247,871	43.573
2	375.012,373 601.247,871	3	374.976,443 601.284,498	51.307
3	374.976,443 601.284,498	4	374.971,631 601.289,435	6.895
4	374.971,631 601.289,435	5	374.913,545 601.256,96	66.548
5	374.913,545 601.256,96	6	374.927,058 601.247,312	16.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.927,058 601.247,312	7	374.944,079 601.235,158	20.914
7	374.944,079 601.235,158	8	374.955,912 601.226,71	14.539
8	374.955,912 601.226,71	9	374.963,99 601.222,966	8.904
9	374.963,99 601.222,966	1	374.978,219 601.220,813	14.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 714	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4636

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1119, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

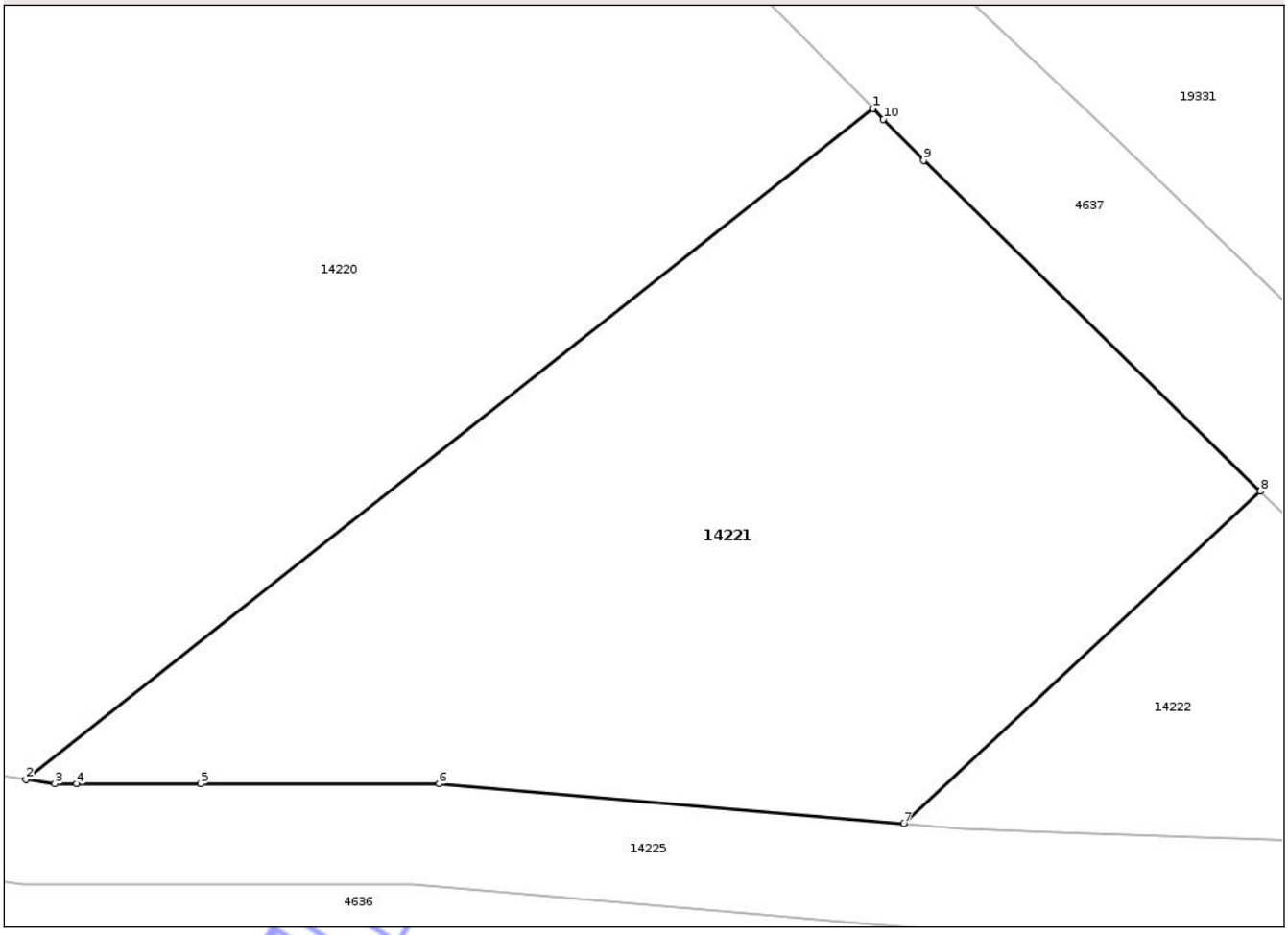
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 714	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4636

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	714	32/2	150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.012,373 601.247,871	2	374.978,219 601.220,813	43.573
2	374.978,219 601.220,813	3	374.979,389 601.220,636	1.183
3	374.979,389 601.220,636	4	374.980,269 601.220,636	0.88
4	374.980,269 601.220,636	5	374.985,266 601.220,636	4.997
5	374.985,266 601.220,636	6	374.994,884 601.220,636	9.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.994,884 601.220,636	7	375.013,624 601.219,04	18.807
7	375.013,624 601.219,04	8	375.028,0 601.232,44	19.653
8	375.028,0 601.232,44	9	375.014,42 601.245,784	19.038
9	375.014,42 601.245,784	10	375.012,802 601.247,434	2.312
10	375.012,802 601.247,434	1	375.012,373 601.247,871	0.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.700 Masurata: 285	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4639

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1093, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNA V IOAN** 2) **CATUNA MARIA** 3) **CATUNA V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

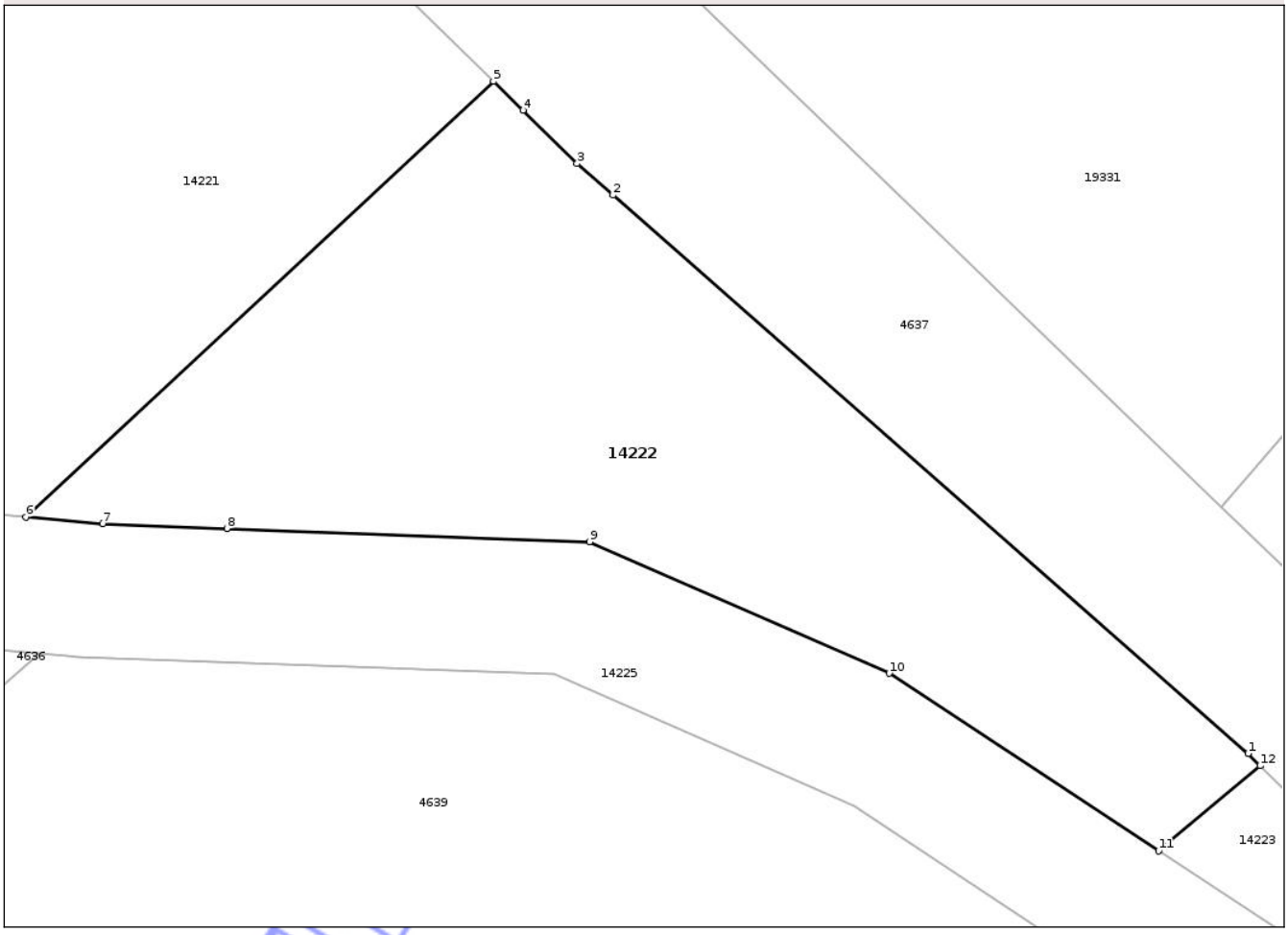
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.700 Masurata: 285	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4639

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	285	32/2	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.051,197 601.211,774	2	375.031,678 601.228,94	25.993
2	375.031,678 601.228,94	3	375.030,57 601.229,914	1.475
3	375.030,57 601.229,914	4	375.028,908 601.231,547	2.331
4	375.028,908 601.231,547	5	375.028,0 601.232,44	1.273
5	375.028,0 601.232,44	6	375.013,624 601.219,04	19.653

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.013,624 601.219,04	7	375.015,988 601.218,839	2.373
7	375.015,988 601.218,839	8	375.019,806 601.218,698	3.82
8	375.019,806 601.218,698	9	375.030,958 601.218,287	11.16
9	375.030,958 601.218,287	10	375.040,16 601.214,24	10.053
10	375.040,16 601.214,24	11	375.048,447 601.208,786	9.92
11	375.048,447 601.208,786	12	375.051,572 601.211,401	4.075
12	375.051,572 601.211,401	1	375.051,197 601.211,774	0.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 31	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4640

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1459, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ GH VASILE**	
Act Administrativ nr. 3329, din 27/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL ;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TOANCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

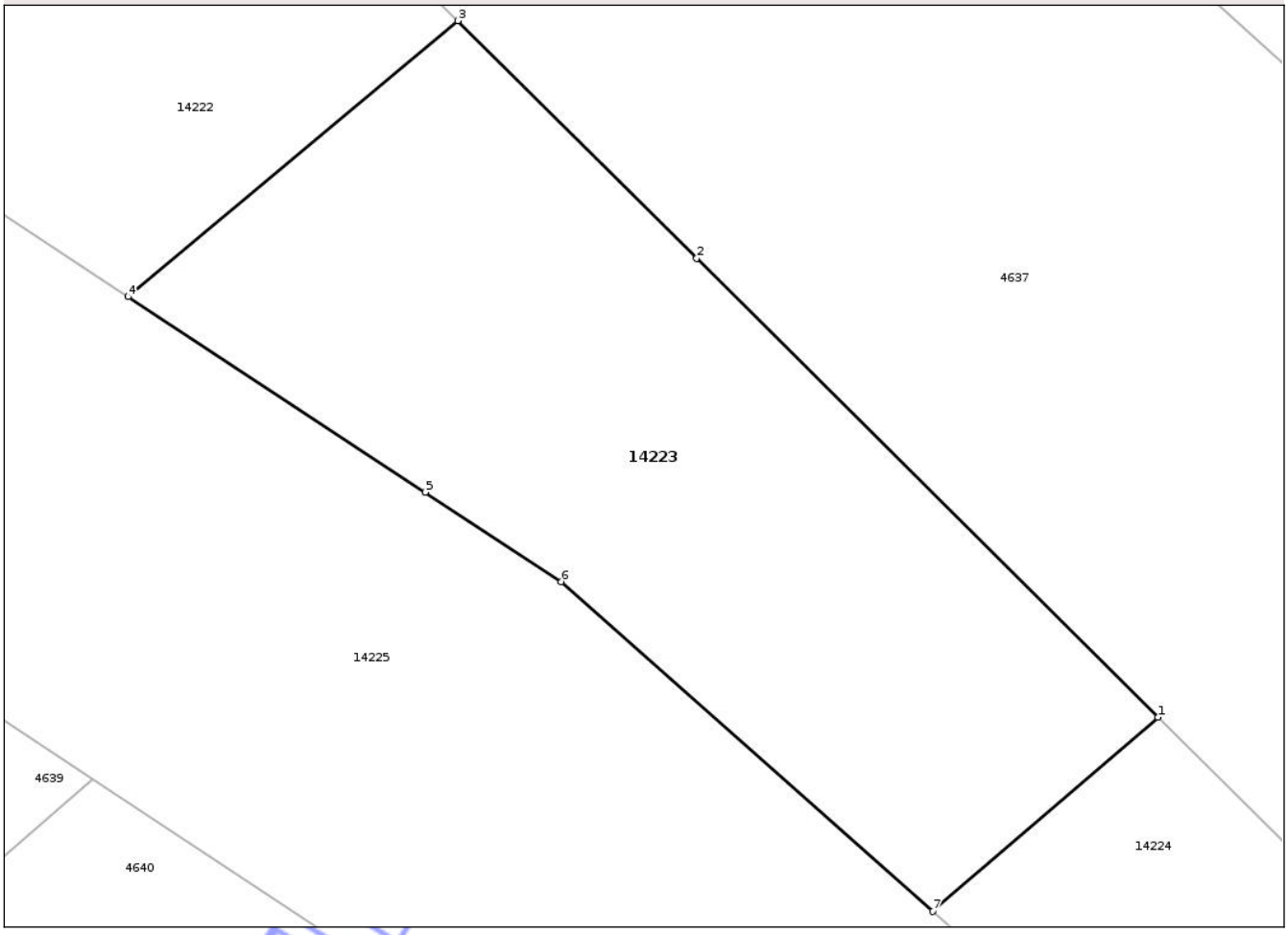
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 31	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4640

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	31	32/2	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.058,208 601.204,8	2	375.053,835 601.209,15	6.169
2	375.053,835 601.209,15	3	375.051,572 601.211,401	3.192
3	375.051,572 601.211,401	4	375.048,447 601.208,786	4.075
4	375.048,447 601.208,786	5	375.051,264 601.206,932	3.372
5	375.051,264 601.206,932	6	375.052,553 601.206,084	1.543

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.052,553 601.206,084	7	375.056,074 601.202,959	4.708
7	375.056,074 601.202,959	1	375.058,208 601.204,8	2.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 41	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4641

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1021, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ T MARIA** 2) **DOMBI T IOAN** 3) **DOMBI T ROMAN** 4) **MURESAN T AURICA** 5) **DAMIAN T LUDOVICA** 6) **DOMBI T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

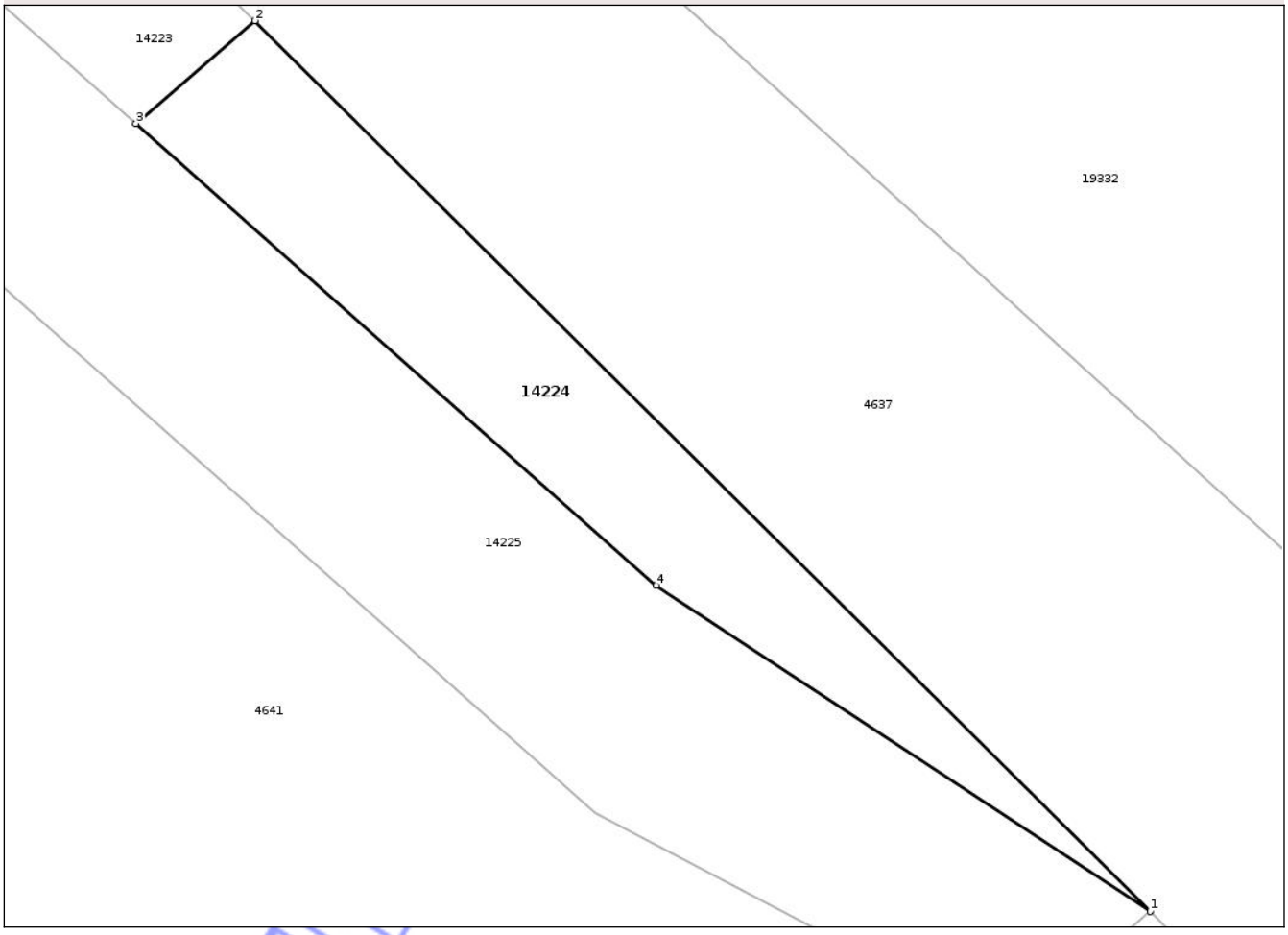
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 41	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4641

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	41	32/2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.074,244 601.188,847	2	375.058,208 601.204,8	22.62
2	375.058,208 601.204,8	3	375.056,074 601.202,959	2.818
3	375.056,074 601.202,959	4	375.065,397 601.194,687	12.464
4	375.065,397 601.194,687	1	375.074,244 601.188,847	10.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.239	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

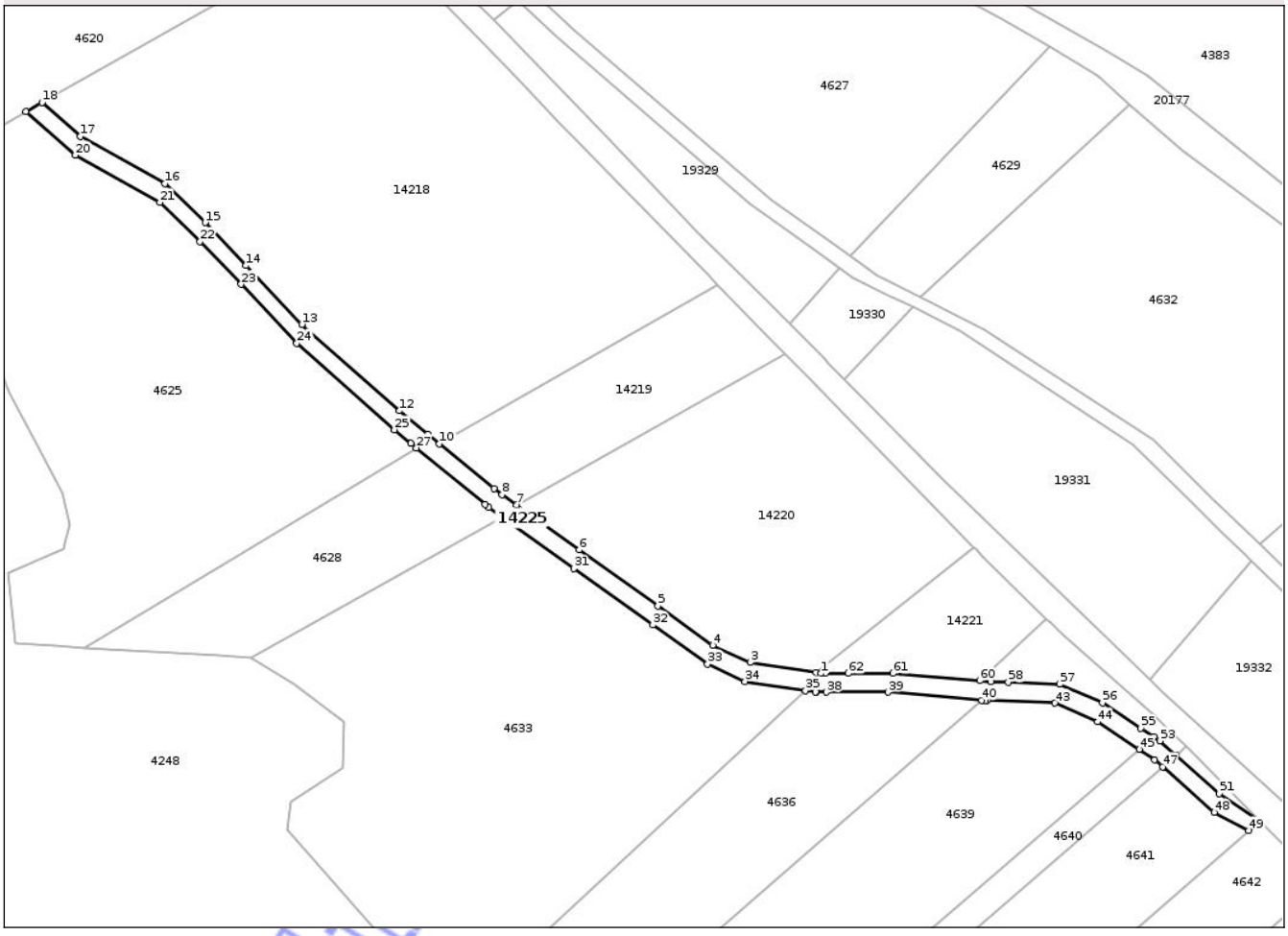
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.979,389 601.220,636	2	374.978,219 601.220,813	1.183
4	374.955,912 601.226,71	5	374.944,079 601.235,158	14.539
7	374.913,545 601.256,96	8	374.910,435 601.259,181	3.821
10	374.896,866 601.270,176	11	374.894,302 601.272,29	3.323
13	374.867,141 601.295,956	14	374.855,092 601.308,666	17.512
16	374.837,531 601.326,339	17	374.819,302 601.336,528	20.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.978,219 601.220,813	3	374.963,99 601.222,966	14.391
5	374.944,079 601.235,158	6	374.927,058 601.247,312	20.914
8	374.910,435 601.259,181	9	374.908,643 601.260,46	2.202
11	374.894,302 601.272,29	12	374.888,237 601.277,294	7.863
14	374.855,092 601.308,666	15	374.846,254 601.317,914	12.793
17	374.819,302 601.336,528	18	374.810,989 601.343,83	11.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.963,99 601.222,966	4	374.955,912 601.226,71	8.904
6	374.927,058 601.247,312	7	374.913,545 601.256,96	16.604
9	374.908,643 601.260,46	10	374.896,866 601.270,176	15.267
12	374.888,237 601.277,294	13	374.867,141 601.295,956	28.166
15	374.846,254 601.317,914	16	374.837,531 601.326,339	12.127
18	374.810,989 601.343,83	19	374.807,509 601.341,851	4.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	374.807,509 601.341,851	20	374.818,204 601.332,456	14.235
22	374.845,156 601.313,843	23	374.853,995 601.304,594	12.793
25	374.887,14 601.273,223	26	374.890,731 601.270,26	4.656
28	374.906,721 601.257,069	29	374.907,545 601.256,389	1.068
31	374.925,961 601.243,24	32	374.942,982 601.231,087	20.914
34	374.962,893 601.218,895	35	374.975,984 601.216,914	13.24
37	374.978,292 601.216,565	38	374.980,546 601.216,565	2.254
40	375.014,032 601.214,841	41	375.014,891 601.214,768	0.862
43	375.029,86 601.214,216	44	375.039,063 601.210,169	10.053
46	375.051,455 601.202,013	47	375.053,191 601.200,472	2.321
49	375.071,763 601.186,706	50	375.074,244 601.188,847	3.277
52	375.056,074 601.202,959	53	375.052,553 601.206,084	4.708
55	375.048,447 601.208,786	56	375.040,16 601.214,24	9.92
58	375.019,806 601.218,698	59	375.015,988 601.218,839	3.82
61	374.994,884 601.220,636	62	374.985,266 601.220,636	9.619
20	374.818,204 601.332,456	21	374.836,434 601.322,268	20.883
23	374.853,995 601.304,594	24	374.866,043 601.291,885	17.512
26	374.890,731 601.270,26	27	374.891,895 601.269,3	1.509
29	374.907,545 601.256,389	30	374.910,365 601.254,377	3.464
32	374.942,982 601.231,087	33	374.954,814 601.222,639	14.539
35	374.975,984 601.216,914	36	374.978,108 601.216,593	2.148
38	374.980,546 601.216,565	39	374.993,787 601.216,565	13.241
41	375.014,891 601.214,768	42	375.015,234 601.214,755	0.343
44	375.039,063 601.210,169	45	375.048,112 601.204,213	10.833
47	375.053,191 601.200,472	48	375.064,3 601.190,616	14.851
50	375.074,244 601.188,847	51	375.065,397 601.194,687	10.601
53	375.052,553 601.206,084	54	375.051,264 601.206,932	1.543
56	375.040,16 601.214,24	57	375.030,958 601.218,287	10.053
59	375.015,988 601.218,839	60	375.013,624 601.219,04	2.373
62	374.985,266 601.220,636	63	374.980,269 601.220,636	4.997
21	374.836,434 601.322,268	22	374.845,156 601.313,843	12.127
24	374.866,043 601.291,885	25	374.887,14 601.273,223	28.166
27	374.891,895 601.269,3	28	374.906,721 601.257,069	19.22
30	374.910,365 601.254,377	31	374.925,961 601.243,24	19.164
33	374.954,814 601.222,639	34	374.962,893 601.218,895	8.904
36	374.978,108 601.216,593	37	374.978,292 601.216,565	0.186
39	374.993,787 601.216,565	40	375.014,032 601.214,841	20.319
42	375.015,234 601.214,755	43	375.029,86 601.214,216	14.636
45	375.048,112 601.204,213	46	375.051,455 601.202,013	4.003
48	375.064,3 601.190,616	49	375.071,763 601.186,706	8.425
51	375.065,397 601.194,687	52	375.056,074 601.202,959	12.464
54	375.051,264 601.206,932	55	375.048,447 601.208,786	3.372
57	375.030,958 601.218,287	58	375.019,806 601.218,698	11.16
60	375.013,624 601.219,04	61	374.994,884 601.220,636	18.807
63	374.980,269 601.220,636	1	374.979,389 601.220,636	0.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara CIVIL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

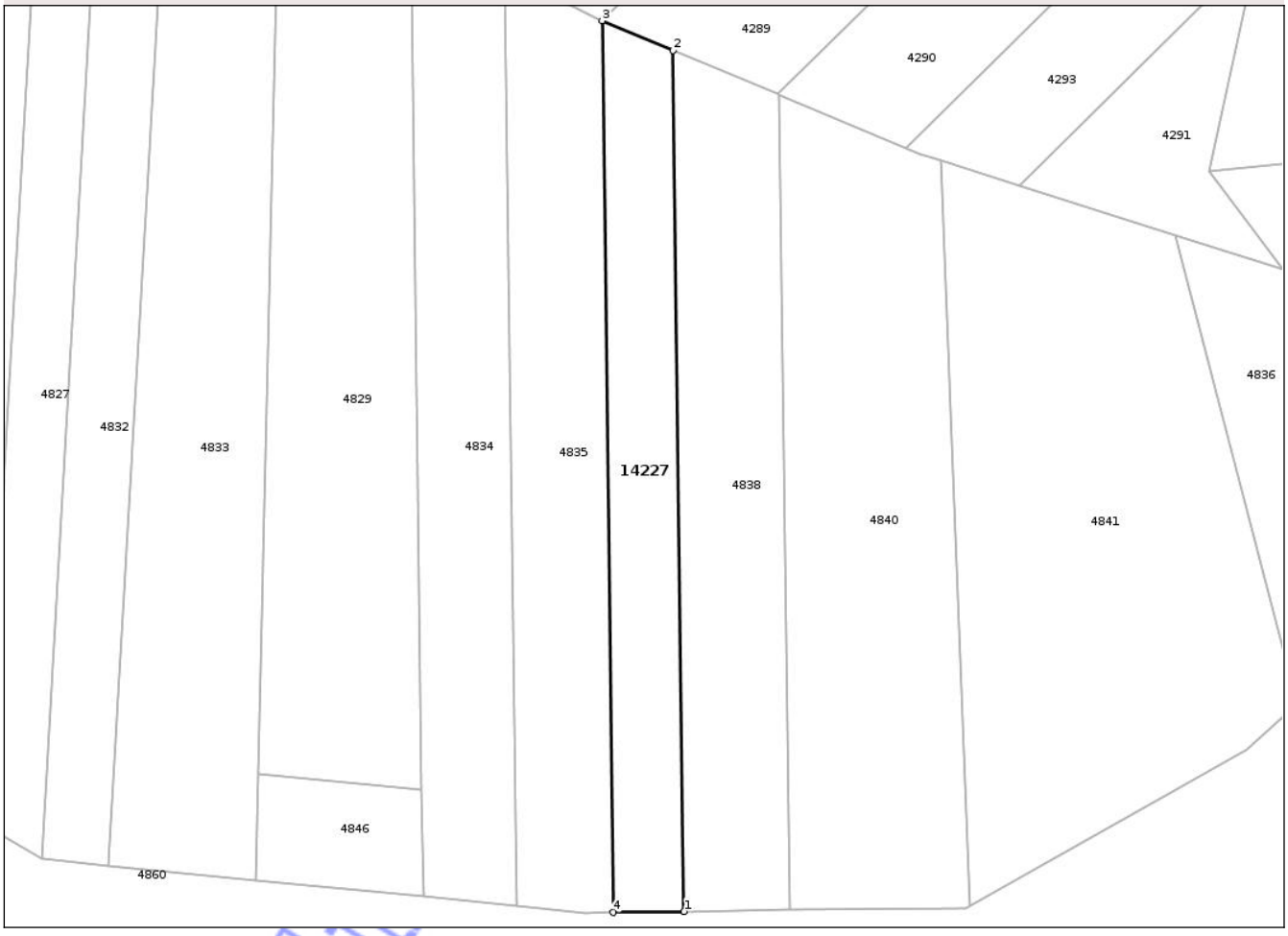
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.476,021 599.770,41	2	375.474,377 599.899,67	129.271
2	375.474,377 599.899,67	3	375.463,679 599.904,141	11.595
3	375.463,679 599.904,141	4	375.465,381 599.770,274	133.878
4	375.465,381 599.770,274	1	375.476,021 599.770,41	10.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

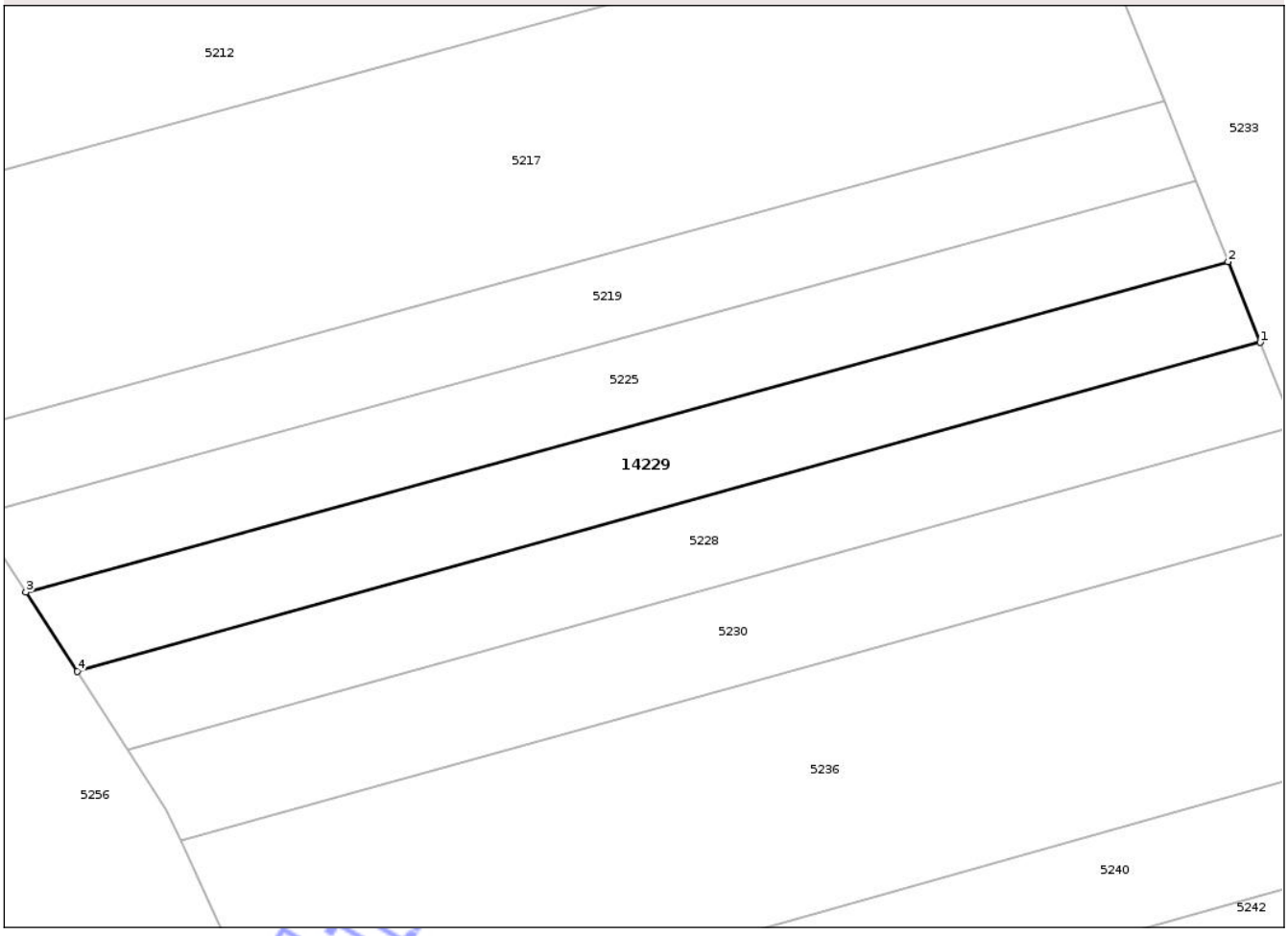
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.045,537 602.953,414	2	377.040,571 602.965,879	13.418
2	377.040,571 602.965,879	3	376.854,765 602.914,841	192.688
3	376.854,765 602.914,841	4	376.862,674 602.902,648	14.533
4	376.862,674 602.902,648	1	377.045,537 602.953,414	189.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil