DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.367	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	228	-	-	-	
2	arabil	DA	3.139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.331,183 597.342,189	2	379.331,118 597.364,599	22.411
3	379.329,678 597.396,691	4	379.329,226 597.416,644	19.959
5	379.328,757 597.429,545	6	379.328,54 597.433,52	3.981
7	379.303,032 597.428,22	8	379.304,513 597.419,343	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.331,118 597.364,599	3	379.329,678 597.396,691	32.124
4	379.329,226 597.416,644	5	379.328,757 597.429,545	12.909
6	379.328,54 597.433,52	7	379.303,032 597.428,22	26.052
8	379.304,513 597.419,343	9	379.313,28 597.384,309	36.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	379.313,28 597.384,309	10	379.302,751 597.378,736	11.913
11	379.307,102 597.354,771	12	379.319,365 597.290,508	65.423
13	379.322,473 597.274,812	14	379.324,709 597.263,198	11.828
15	379.331,854 597.272,67	16	379.339,674 597.278,235	9.598
17	379.343,345 597.280,906	18	379.337,624 597.286,832	8.237
19	379.333,699 597.300,088	20	379.333,392 597.310,486	10.402
21	379.332,58 597.321,488	1	379.331,183 597.342,189	20.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	379.302,751 597.378,736	11	379.307,102 597.354,771	24.357
12	379.319,365 597.290,508	13	379.322,473 597.274,812	16.0
14	379.324,709 597.263,198	15	379.331,854 597.272,67	11.865
16	379.339,674 597.278,235	17	379.343,345 597.280,906	4.539
18	379.337,624 597.286,832	19	379.333,699 597.300,088	13.824
20	379.333,392 597.310,486	21	379.332,58 597.321,488	11.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1200/SANPAUL
Nr. cadastral vechi:683

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50013	1.900	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76349 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 1095, din 31/07/2009 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAPUSAN IOAN**, bun comun 2) **LAPUSAN MONICA -ADRIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

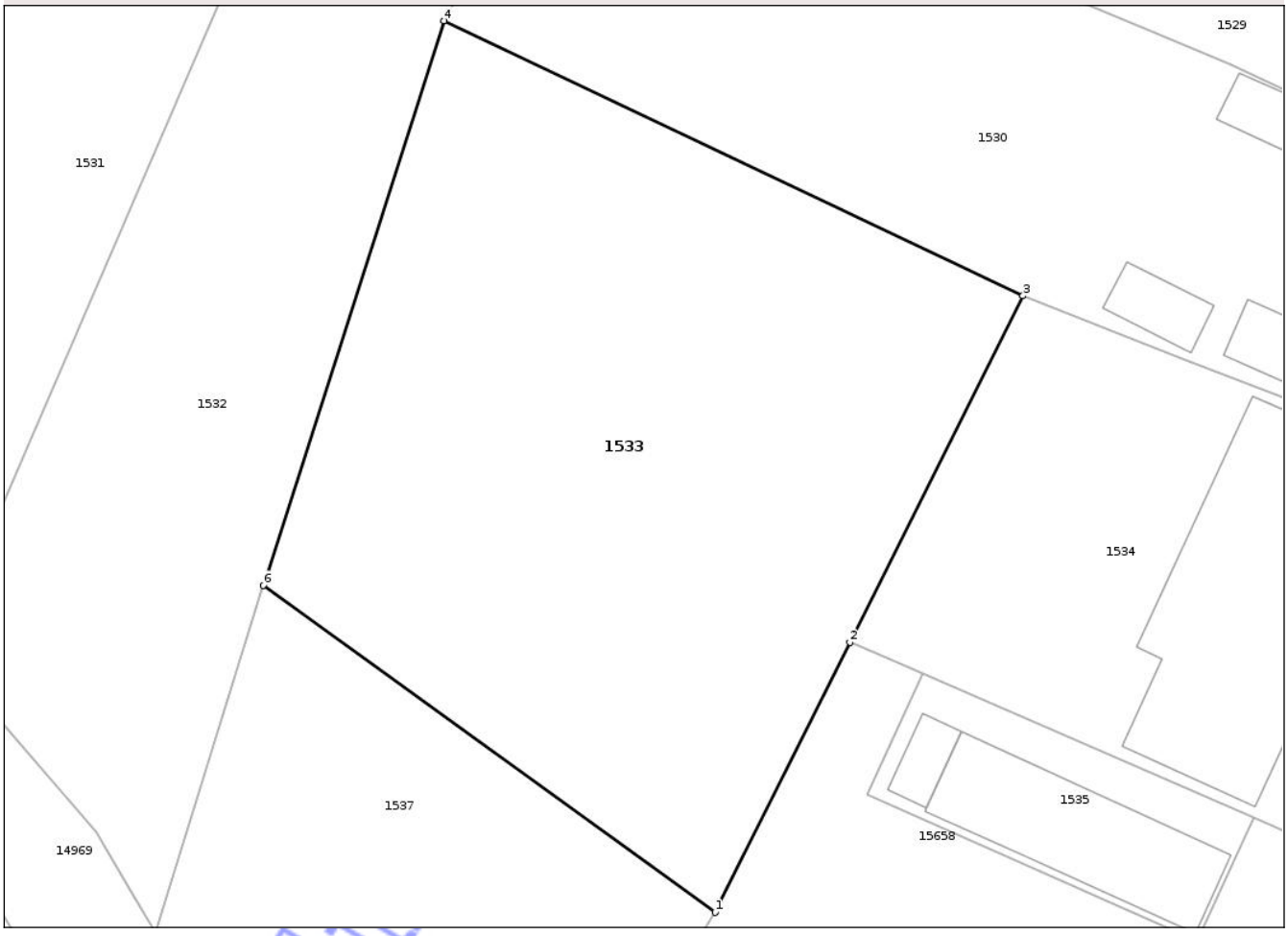
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50013	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.900	-	-	518/29/2, 518/30/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.370,074 598.398,801	2	379.379,642 598.417,936	21.393
2	379.379,642 598.417,936	3	379.391,931 598.442,513	27.479
3	379.391,931 598.442,513	4	379.350,838 598.462,007	45.482
4	379.350,838 598.462,007	5	379.338,178 598.422,329	41.649
5	379.338,178 598.422,329	6	379.338,007 598.421,995	0.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.338,007 598.421,995	1	379.370,074 598.398,801	39.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 194, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51426	1.000	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51426-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; CASĂ LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237355 / 04/12/2019		
Act Administrativ nr. 72, din 21/11/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Sanpaul (act administrativ nr 74 din 19.10.2017, emis de Consiliul Local al Comunei Sanpaul;act administrativ nr 201212800 din 03.12.2019, emis de Primaria Sanpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Sanpaul**, CIF:4546987, , domeniul public	
1 / 28/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Comuna Sanpaul**, CIF:4546987, , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

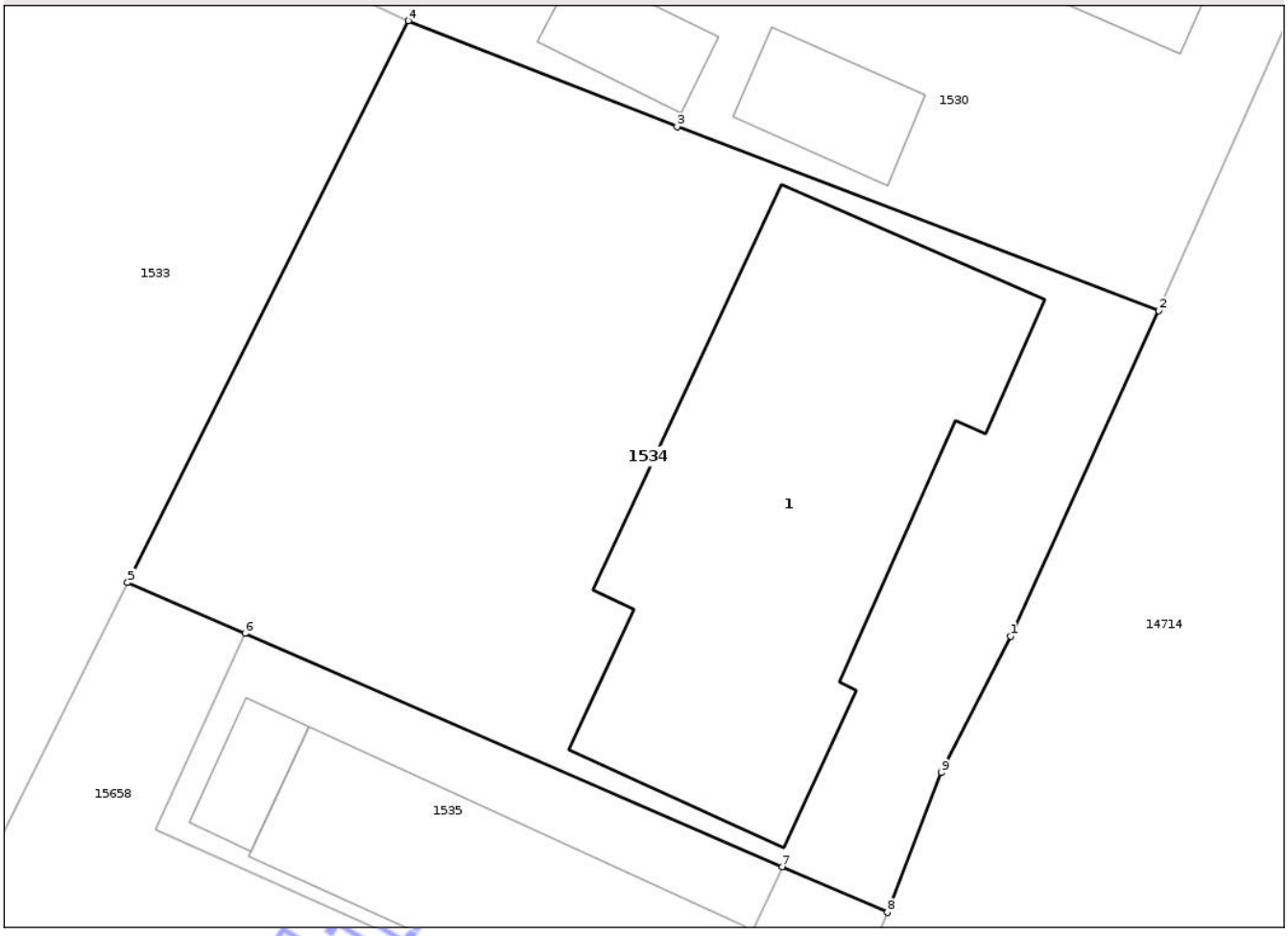
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51426	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51426-C1	constructii de locuinte	303	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; CASĂ LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.418,307 598.415,6	2	379.424,794 598.429,83	15.638
2	379.424,794 598.429,83	3	379.403,702 598.437,874	22.574
3	379.403,702 598.437,874	4	379.391,931 598.442,513	12.652
4	379.391,931 598.442,513	5	379.379,642 598.417,936	27.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.379,642 598.417,936	6	379.384,785 598.415,714	5.602
6	379.384,785 598.415,714	7	379.408,303 598.405,517	25.634
7	379.408,303 598.405,517	8	379.412,912 598.403,52	5.023
8	379.412,912 598.403,52	9	379.415,263 598.409,629	6.547
9	379.415,263 598.409,629	1	379.418,307 598.415,6	6.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:914

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 195, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50310	245	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50310-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C1- Birouri și Bufet. Construcție cu caracter permanent, cu fundații din beton, pereți din cărămidă, acoperiș țiglă, SC=130 mp cu P și E, compuse din: Parter: 1 casa scarii, 1 hol, 2 grupuri sanitare, 5 încăperi; Etaj: 1 casa scării, 4 holuri, 7 încăperi.
A1.2	50310-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa: SC = 18mp, compusă din șopron și trepte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9595 / 25/03/2005		
Act Notarial nr. 858, din 24/03/2005 emis de notar PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSILIUL LOCAL SÂNPAUL**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

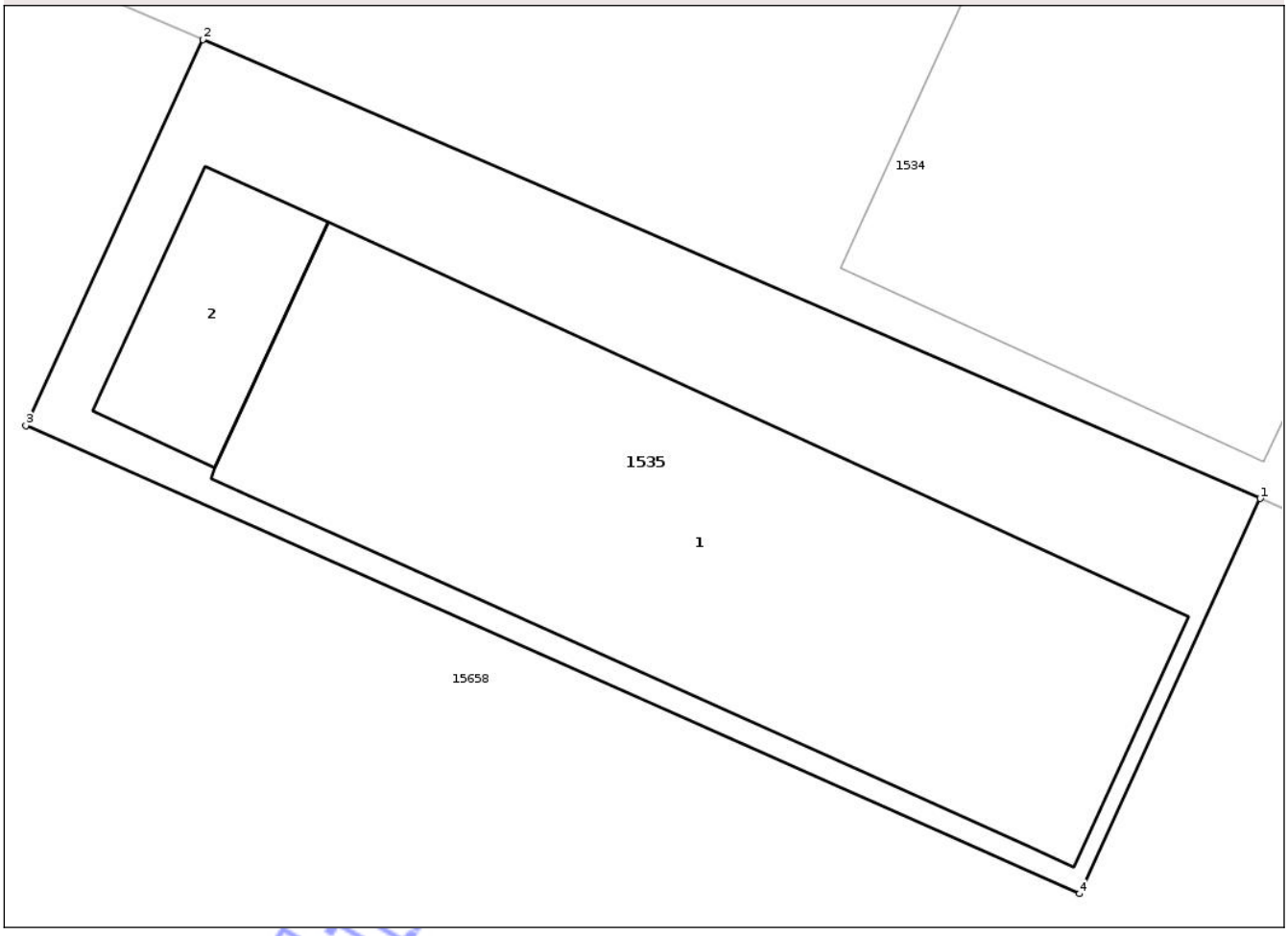
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50310	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	-	518/25/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50310-C1	constructii administrative si social culturale	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C1-Birouri și Bufet. Construcție cu caracter permanent, cu fundații din beton, pereți din cărămidă, acoperiș țiglă, SC=130 mp cu P și E, compuse din: Parter: 1 casa scarii, 1 hol, 2 grupuri sanitare, 5 încăperi; Etaj: 1 casa scării, 4 holuri, 7 încăperi.
A1.2	50310-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa: SC = 18mp, compusă din șopron și trepte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.408,303 598.405,517	2	379.384,785 598.415,714	25.634
2	379.384,785 598.415,714	3	379.380,851 598.407,136	9.437
3	379.380,851 598.407,136	4	379.404,282 598.396,738	25.635
4	379.404,282 598.396,738	1	379.408,303 598.405,517	9.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		649	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. 26103/1614, din 05/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN G VASILE**	
2 / 19/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROBOTIN G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	284	23	688	-	
2	curti constructii	DA	365	23	687	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.364,452 598.389,67	2	379.355,31 598.376,824	15.767
2	379.355,31 598.376,824	3	379.379,525 598.364,03	27.387
3	379.379,525 598.364,03	4	379.392,996 598.356,765	15.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.392,996 598.356,765	5	379.399,382 598.371,624	16.173
5	379.399,382 598.371,624	1	379.364,452 598.389,67	39.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 174 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.367	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 41, din 31/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE, ANEXA 3/26);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU ELENA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POGĂCIANU COSMINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

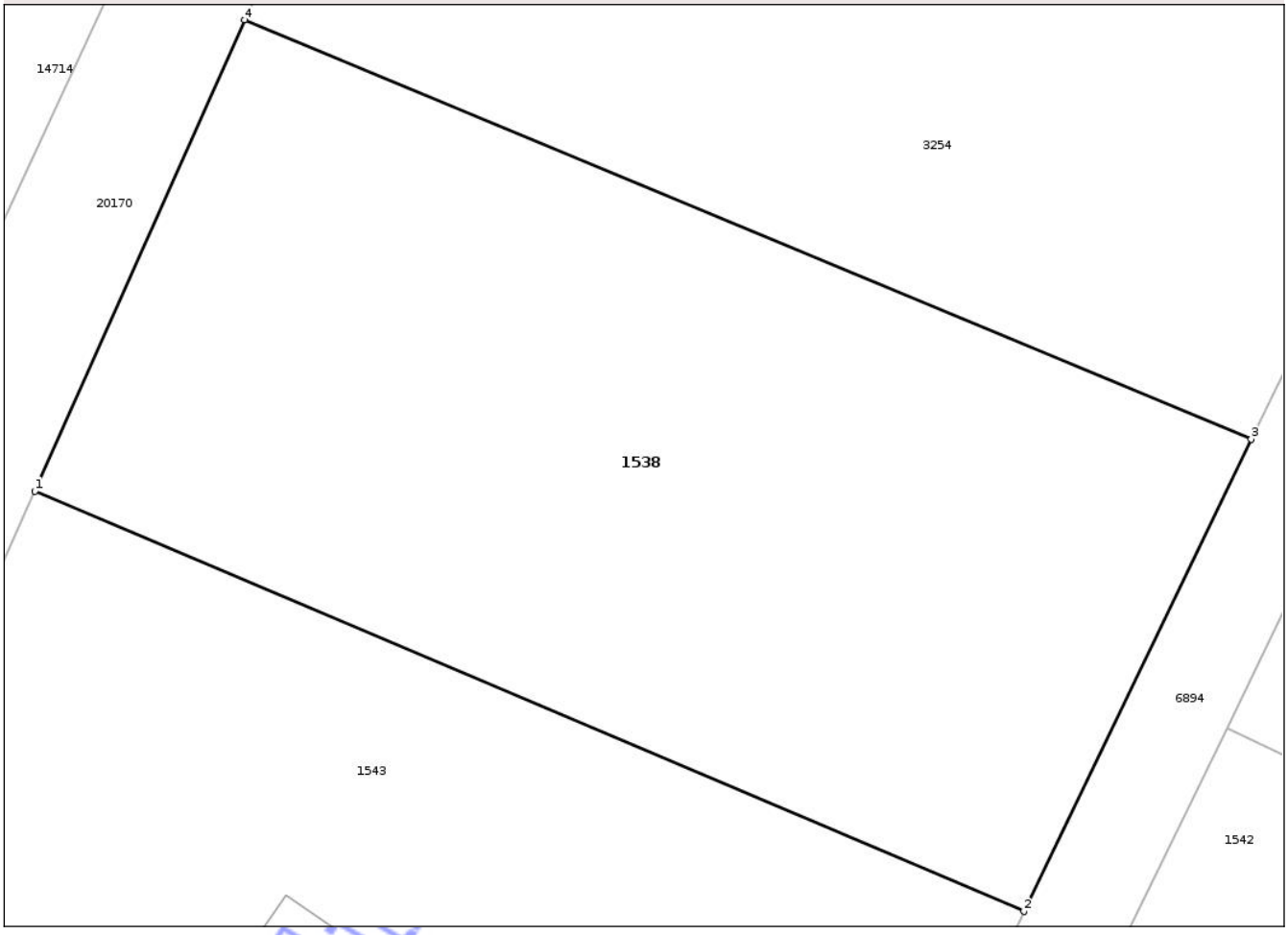
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.367	3	3/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.403,559 598.318,428	2	379.452,347 598.297,723	53.0
2	379.452,347 598.297,723	3	379.463,555 598.320,98	25.817
3	379.463,555 598.320,98	4	379.413,895 598.341,649	53.79
4	379.413,895 598.341,649	1	379.403,559 598.318,428	25.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.130	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

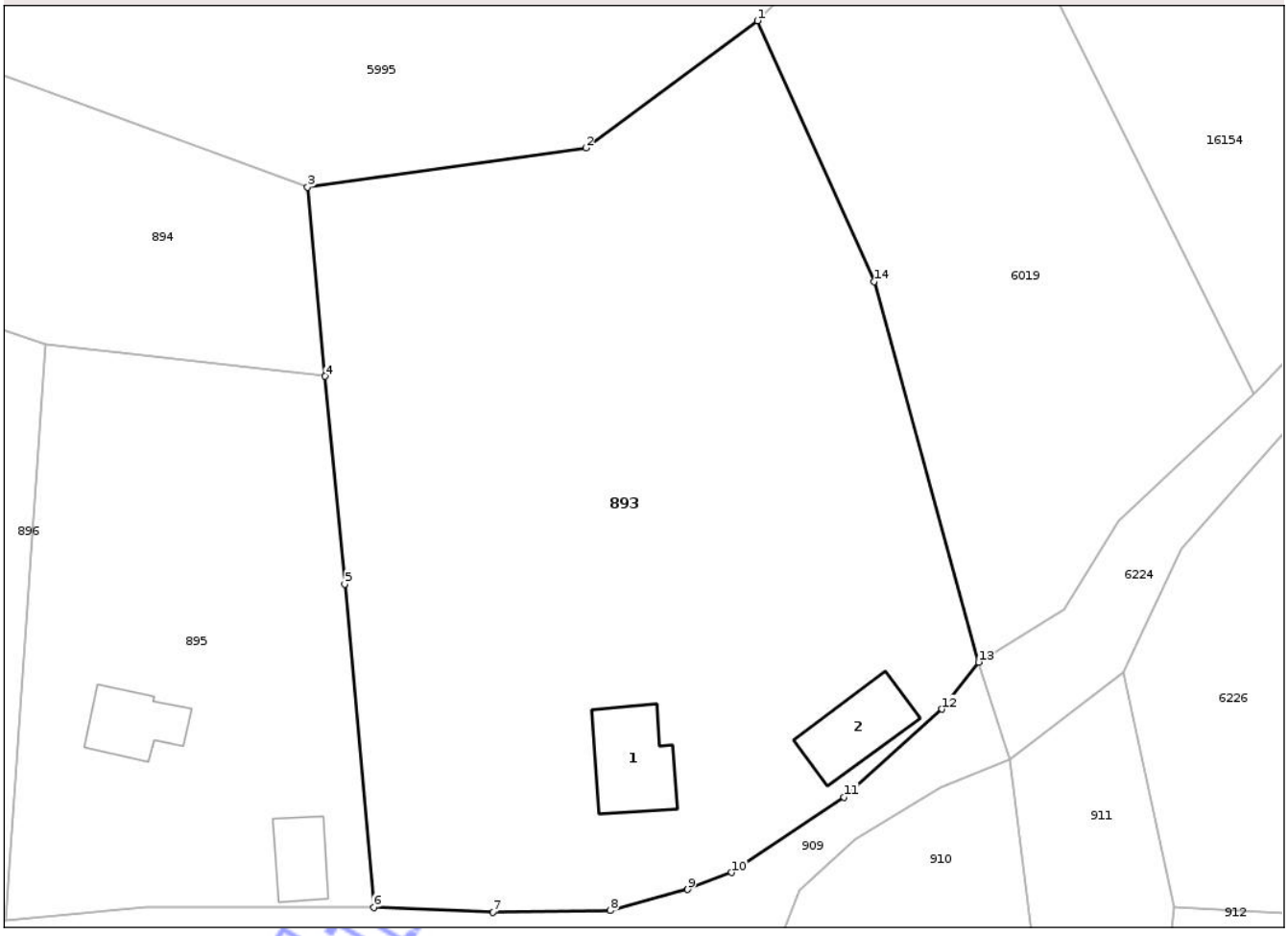
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.800	-	-	-	
2	arabil	DA	2.238	-	-	-	
3	faneata	DA	2.092	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.041,336 598.223,065	2	382.020,694 598.207,788	25.68

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.020,694 598.207,788	3	381.987,228 598.203,082	33.795
3	381.987,228 598.203,082	4	381.989,355 598.180,356	22.825
4	381.989,355 598.180,356	5	381.991,69 598.155,401	25.064
5	381.991,69 598.155,401	6	381.995,196 598.116,586	38.973
6	381.995,196 598.116,586	7	382.009,52 598.115,981	14.337
7	382.009,52 598.115,981	8	382.023,632 598.116,184	14.113
8	382.023,632 598.116,184	9	382.032,946 598.118,722	9.654
9	382.032,946 598.118,722	10	382.038,216 598.120,772	5.654
10	382.038,216 598.120,772	11	382.051,757 598.129,838	16.296
11	382.051,757 598.129,838	12	382.063,535 598.140,388	15.812
12	382.063,535 598.140,388	13	382.067,918 598.146,03	7.145
13	382.067,918 598.146,03	14	382.055,364 598.191,749	47.411
14	382.055,364 598.191,749	1	382.041,336 598.223,065	34.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.634	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

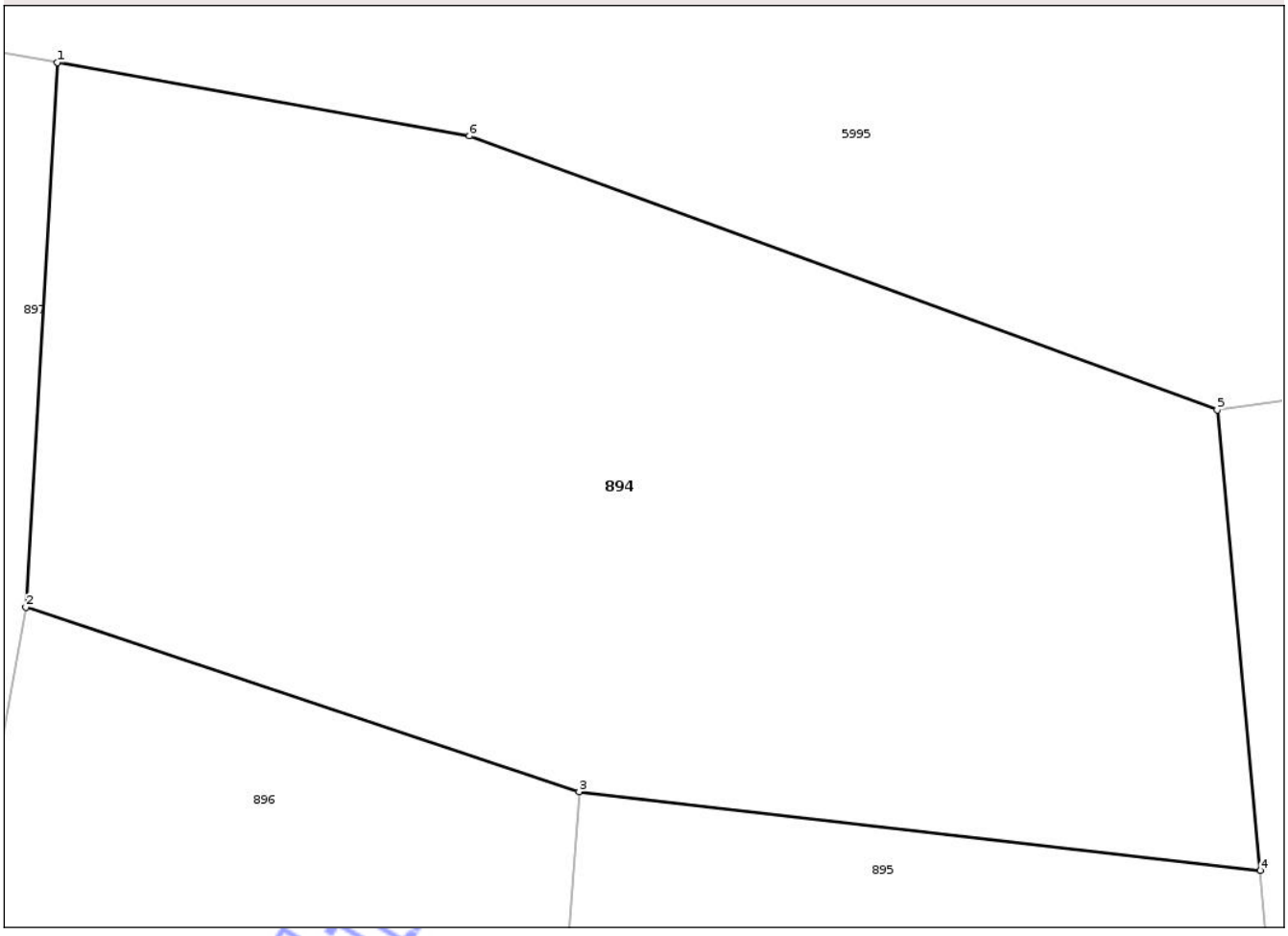
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.634	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.929,918 598.220,233	2	381.928,368 598.193,346	26.931
2	381.928,368 598.193,346	3	381.955,699 598.184,247	28.805
3	381.955,699 598.184,247	4	381.989,355 598.180,356	33.88
4	381.989,355 598.180,356	5	381.987,228 598.203,082	22.825
5	381.987,228 598.203,082	6	381.950,278 598.216,614	39.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.950,278 598.216,614	1	381.929,918 598.220,233	20.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.572	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

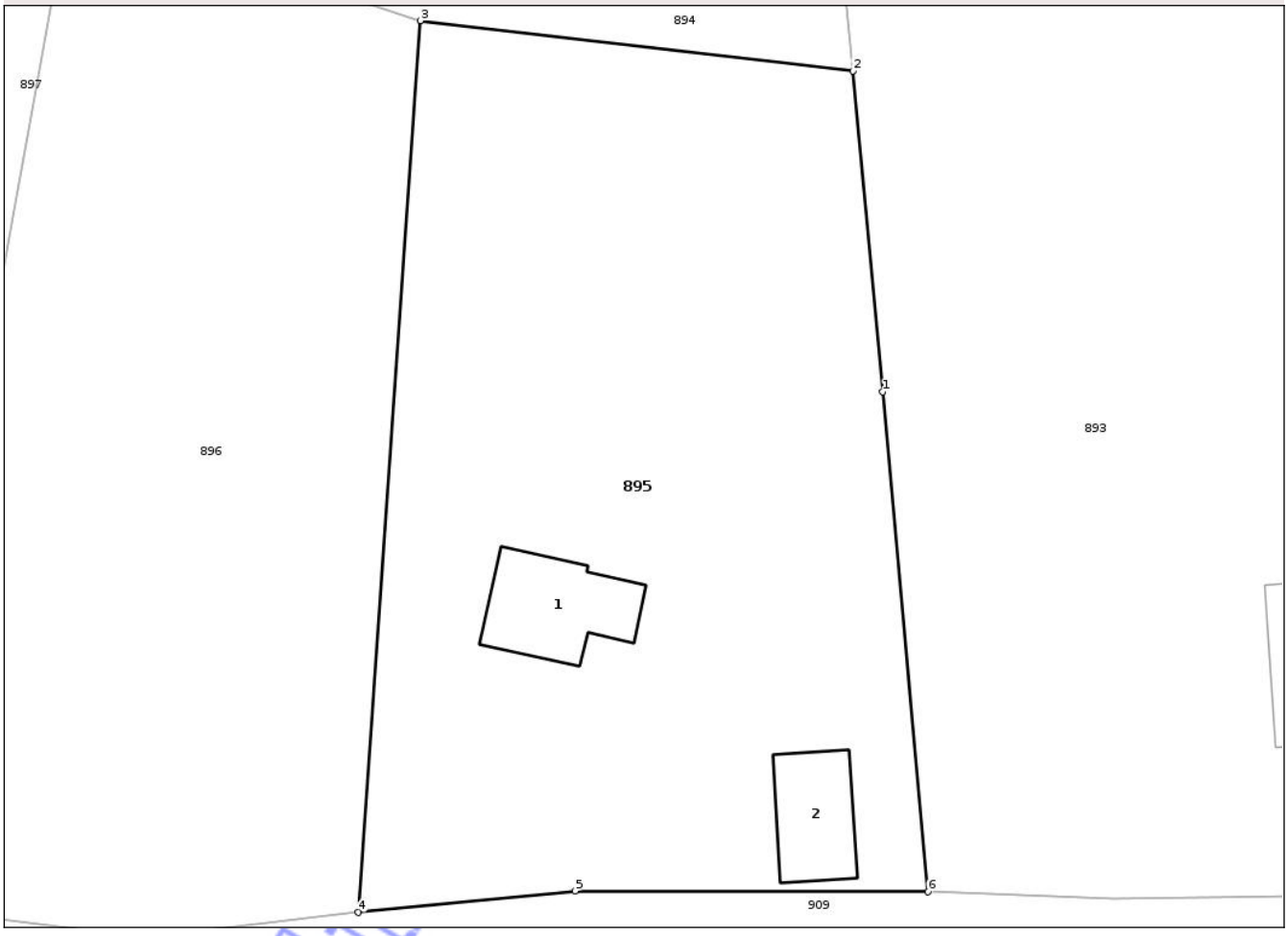
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.172	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	381.991,69 598.155,401	2	381.989,355 598.180,356	25.064
2	381.989,355 598.180,356	3	381.955,699 598.184,247	33.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.955,699 598.184,247	4	381.950,865 598.114,955	69.46
4	381.950,865 598.114,955	5	381.967,726 598.116,614	16.942
5	381.967,726 598.116,614	6	381.995,196 598.116,586	27.47
6	381.995,196 598.116,586	1	381.991,69 598.155,401	38.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.436	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

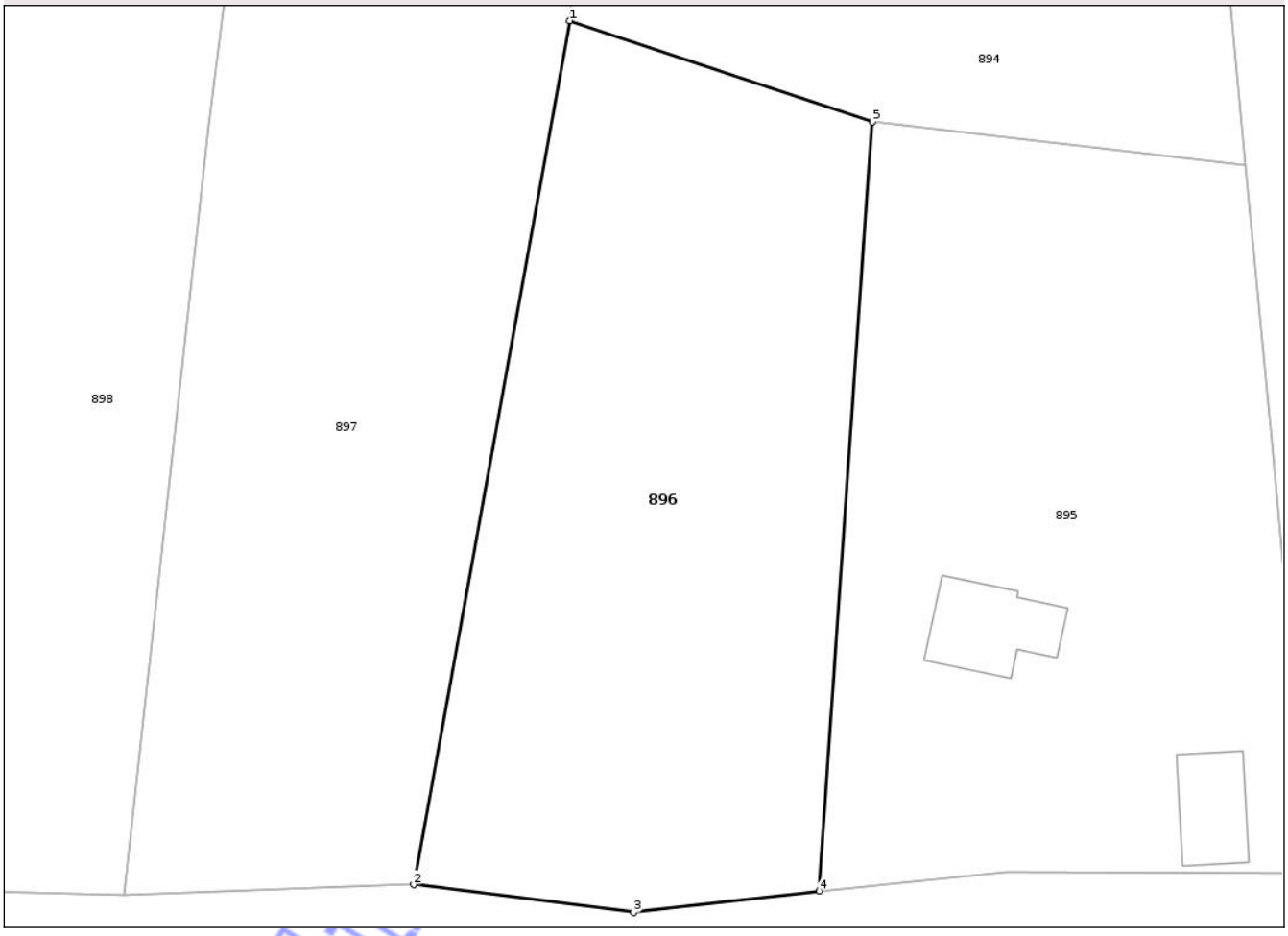
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.436	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.928,368 598.193,346	2	381.914,289 598.115,532	79.077
2	381.914,289 598.115,532	3	381.934,13 598.113,029	19.999
3	381.934,13 598.113,029	4	381.950,865 598.114,955	16.845
4	381.950,865 598.114,955	5	381.955,699 598.184,247	69.46
5	381.955,699 598.184,247	1	381.928,368 598.193,346	28.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.125	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.125	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.928,368 598.193,346	2	381.929,918 598.220,233	26.931
2	381.929,918 598.220,233	3	381.922,475 598.221,556	7.56
3	381.922,475 598.221,556	4	381.918,194 598.222,317	4.348
4	381.918,194 598.222,317	5	381.900,895 598.223,158	17.32
5	381.900,895 598.223,158	6	381.895,784 598.183,981	39.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.895,784 598.183,981	7	381.888,15 598.114,554	69.845
7	381.888,15 598.114,554	8	381.914,289 598.115,532	26.157
8	381.914,289 598.115,532	1	381.928,368 598.193,346	79.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.322	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.322	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.900,895 598.223,158	2	381.871,019 598.224,611	29.911
2	381.871,019 598.224,611	3	381.861,519 598.153,699	71.545
3	381.861,519 598.153,699	4	381.858,318 598.122,891	30.974
4	381.858,318 598.122,891	5	381.856,91 598.115,551	7.473
5	381.856,91 598.115,551	6	381.888,15 598.114,554	31.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.888,15 598.114,554	7	381.895,784 598.183,981	69.845
7	381.895,784 598.183,981	1	381.900,895 598.223,158	39.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.187	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

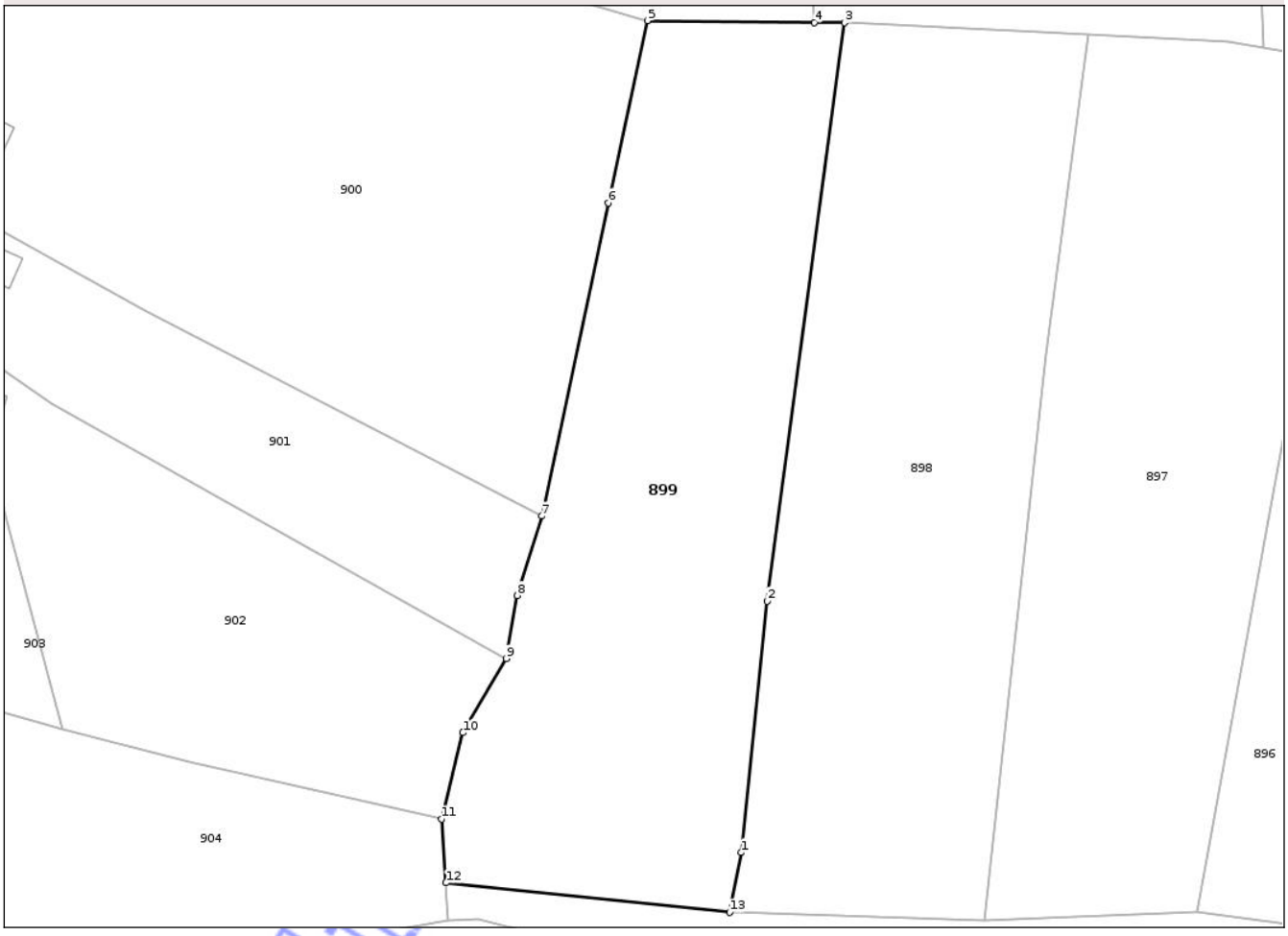
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.187	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.858,318 598.122,891	2	381.861,519 598.153,699	30.974
2	381.861,519 598.153,699	3	381.871,019 598.224,611	71.545
3	381.871,019 598.224,611	4	381.867,348 598.224,649	3.671
4	381.867,348 598.224,649	5	381.846,812 598.224,859	20.537
5	381.846,812 598.224,859	6	381.841,994 598.202,521	22.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.841,994 598.202,521	7	381.833,838 598.164,131	39.247
7	381.833,838 598.164,131	8	381.830,84 598.154,393	10.189
8	381.830,84 598.154,393	9	381.829,489 598.146,665	7.845
9	381.829,489 598.146,665	10	381.824,18 598.137,583	10.52
10	381.824,18 598.137,583	11	381.821,559 598.126,988	10.914
11	381.821,559 598.126,988	12	381.822,09 598.119,184	7.822
12	381.822,09 598.119,184	13	381.856,91 598.115,551	35.009
13	381.856,91 598.115,551	1	381.858,318 598.122,891	7.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 5.622	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sumurducu, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sumurducu, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1150, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN MARIA** 2) **BUTAȘ STELUȚA**	
3 / 03/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOCAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.000 Masurata: 5.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	3	58	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 44
2	arabil	DA	4.420	3	55	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 44
3	faneata	DA	422	3	52	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 44

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.752,489 598.258,004	2	381.744,15 598.239,865	19.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.744,15 598.239,865	3	381.733,902 598.214,088	27.74
3	381.733,902 598.214,088	4	381.751,883 598.207,819	19.042
4	381.751,883 598.207,819	5	381.785,054 598.189,371	37.956
5	381.785,054 598.189,371	6	381.833,838 598.164,131	54.927
6	381.833,838 598.164,131	7	381.841,994 598.202,521	39.247
7	381.841,994 598.202,521	8	381.846,812 598.224,859	22.852
8	381.846,812 598.224,859	9	381.819,948 598.232,812	28.017
9	381.819,948 598.232,812	10	381.818,091 598.233,362	1.936
10	381.818,091 598.233,362	11	381.794,523 598.239,868	24.45
11	381.794,523 598.239,868	12	381.780,339 598.248,175	16.438
12	381.780,339 598.248,175	13	381.765,646 598.256,779	17.027
13	381.765,646 598.256,779	14	381.757,186 598.262,785	10.375
14	381.757,186 598.262,785	1	381.752,489 598.258,004	6.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.360	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	1.760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.829,489 598.146,665	2	381.773,692 598.177,977	63.982

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.773,692 598.177,977	3	381.766,393 598.182,911	8.81
3	381.766,393 598.182,911	4	381.750,595 598.187,096	16.343
4	381.750,595 598.187,096	5	381.729,285 598.189,695	21.468
5	381.729,285 598.189,695	6	381.729,286 598.182,011	7.684
6	381.729,286 598.182,011	7	381.729,866 598.176,056	5.983
7	381.729,866 598.176,056	8	381.730,4 598.174,316	1.82
8	381.730,4 598.174,316	9	381.740,556 598.172,662	10.29
9	381.740,556 598.172,662	10	381.767,007 598.168,023	26.854
10	381.767,007 598.168,023	11	381.775,063 598.138,064	31.024
11	381.775,063 598.138,064	12	381.790,569 598.133,936	16.046
12	381.790,569 598.133,936	13	381.821,559 598.126,988	31.759
13	381.821,559 598.126,988	14	381.824,18 598.137,583	10.914
14	381.824,18 598.137,583	1	381.829,489 598.146,665	10.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		982	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

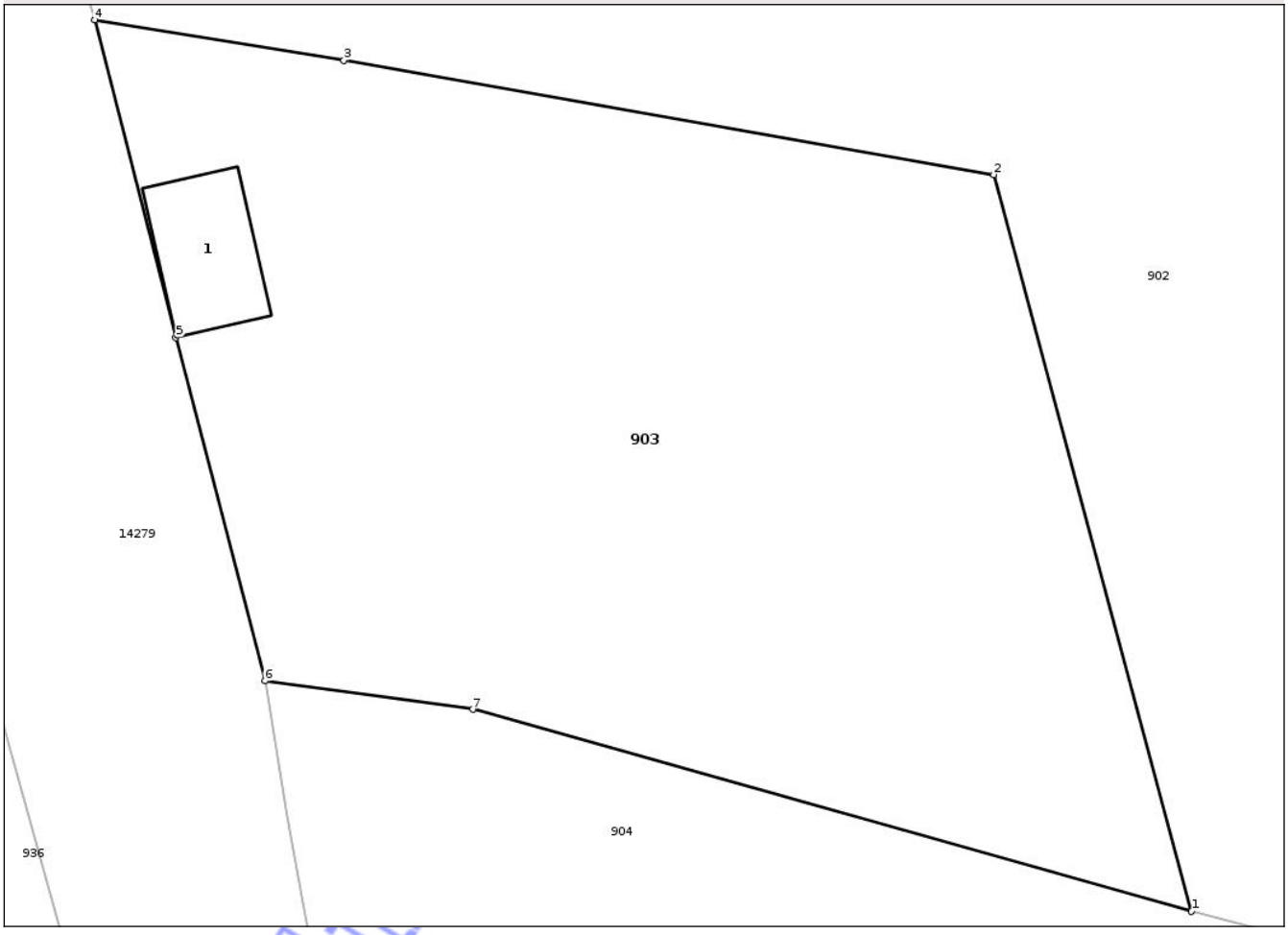
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	-	-	-	
2	arabil	DA	180	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.775,063 598.138,064	2	381.767,007 598.168,023	31.024
2	381.767,007 598.168,023	3	381.740,556 598.172,662	26.854
3	381.740,556 598.172,662	4	381.730,4 598.174,316	10.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.730,4 598.174,316	5	381.733,706 598.161,392	13.34
5	381.733,706 598.161,392	6	381.737,336 598.147,436	14.42
6	381.737,336 598.147,436	7	381.745,8 598.146,275	8.543
7	381.745,8 598.146,275	1	381.775,063 598.138,064	30.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.683	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.683	-	-	110, 111	Casa, curte si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcţii anexă
A1.3	-C3	constructii anexa	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.784,935 598.079,72	2	381.815,63 598.113,323	45.512
3	381.822,404 598.114,574	4	381.822,09 598.119,184	4.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.815,63 598.113,323	3	381.822,404 598.114,574	6.889
4	381.822,09 598.119,184	5	381.821,559 598.126,988	7.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.821,559 598.126,988	6	381.790,569 598.133,936	31.759
7	381.775,063 598.138,064	8	381.745,8 598.146,275	30.393
9	381.737,336 598.147,436	10	381.738,246 598.141,936	5.575
11	381.739,199 598.136,811	12	381.741,655 598.122,08	14.934
13	381.745,995 598.099,701	14	381.749,399 598.089,929	10.348
15	381.755,55 598.075,76	16	381.759,61 598.067,605	9.11
17	381.761,866 598.064,041	18	381.762,293 598.063,238	0.91
19	381.770,886 598.049,491	20	381.774,983 598.043,671	7.118
21	381.781,018 598.035,57	22	381.795,32 598.045,038	17.152
23	381.791,419 598.061,613	24	381.780,591 598.075,831	17.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.790,569 598.133,936	7	381.775,063 598.138,064	16.046
8	381.745,8 598.146,275	9	381.737,336 598.147,436	8.543
10	381.738,246 598.141,936	11	381.739,199 598.136,811	5.213
12	381.741,655 598.122,08	13	381.745,995 598.099,701	22.796
14	381.749,399 598.089,929	15	381.755,55 598.075,76	15.447
16	381.759,61 598.067,605	17	381.761,866 598.064,041	4.218
18	381.762,293 598.063,238	19	381.770,886 598.049,491	16.211
20	381.774,983 598.043,671	21	381.781,018 598.035,57	10.102
22	381.795,32 598.045,038	23	381.791,419 598.061,613	17.028
24	381.780,591 598.075,831	1	381.784,935 598.079,72	5.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.650	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	381.812,393 598.061,893	2	381.817,18 598.080,826	19.528
2	381.817,18 598.080,826	3	381.828,978 598.102,687	24.842

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.828,978 598.102,687	4	381.835,404 598.112,355	11.608
4	381.835,404 598.112,355	5	381.826,058 598.114,667	9.628
5	381.826,058 598.114,667	6	381.822,404 598.114,574	3.655
6	381.822,404 598.114,574	7	381.815,63 598.113,323	6.889
7	381.815,63 598.113,323	8	381.784,935 598.079,72	45.512
8	381.784,935 598.079,72	9	381.780,591 598.075,831	5.831
9	381.780,591 598.075,831	10	381.791,419 598.061,613	17.871
10	381.791,419 598.061,613	11	381.795,32 598.045,038	17.028
11	381.795,32 598.045,038	12	381.812,364 598.052,798	18.728
12	381.812,364 598.052,798	1	381.812,393 598.061,893	9.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.668	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	1.330	-	-	-	
3	arabil	DA	738	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.875,485 598.110,413	2	381.835,404 598.112,355	40.129
2	381.835,404 598.112,355	3	381.828,978 598.102,687	11.608
3	381.828,978 598.102,687	4	381.817,18 598.080,826	24.842
4	381.817,18 598.080,826	5	381.812,393 598.061,893	19.528
5	381.812,393 598.061,893	6	381.812,364 598.052,798	9.095
6	381.812,364 598.052,798	7	381.818,846 598.054,486	6.698
7	381.818,846 598.054,486	8	381.825,768 598.055,418	6.985
8	381.825,768 598.055,418	9	381.848,566 598.058,331	22.983
9	381.848,566 598.058,331	10	381.862,409 598.061,162	14.129
10	381.862,409 598.061,162	11	381.869,404 598.079,354	19.49
11	381.869,404 598.079,354	12	381.873,851 598.099,623	20.751
12	381.873,851 598.099,623	1	381.875,485 598.110,413	10.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1219
Nr. cadastral vechi:700

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50018	1.938	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50018-C1	Loc. Sumurducu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88321 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1131, din 18/04/2022 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina (act notarial nr CONTRACT DE CESIUNE AUT. NR. 1130 din 18.04.2022, emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIȚĂ CLAUDIU-OVIDIU**, și soția 2) **GHEORGHIȚĂ MARIA**, bun comun	
144848 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 3666, din 01/07/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B2	Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, demolare, construire,	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
272876 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 6752, din 20/12/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B3	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
63794 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 1132, din 23/03/2023 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
214705 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 3436, din 10/10/2024 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B5	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
1 / 07/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHIȚĂ CLAUDIU-OVIDIU**, și soția 2) **GHEORGHIȚĂ MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
144848 / 04/07/2022	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3666, din 01/07/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 LEI: și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
272876 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 6752, din 20/12/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
63794 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 1132, din 23/03/2023 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
214705 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 3436, din 10/10/2024 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	

Neutilizabil in circuitul civil

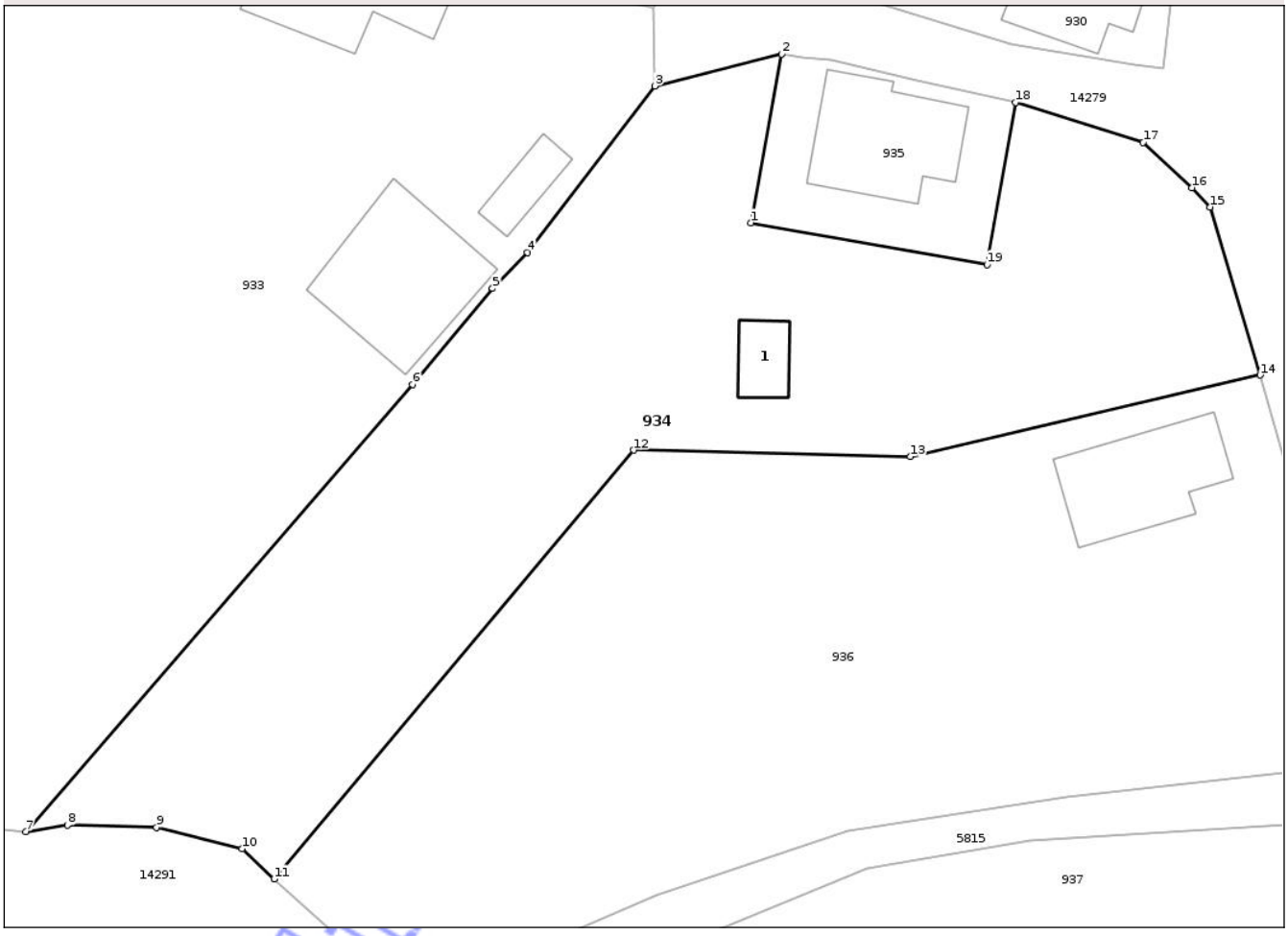
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50018	1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.938	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50018-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcţii de locuinţe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.684,118 598.166,782	2	381.686,527 598.180,005	13.44
2	381.686,527 598.180,005	3	381.676,576 598.177,504	10.26
3	381.676,576 598.177,504	4	381.666,6 598.164,444	16.434
4	381.666,6 598.164,444	5	381.663,845 598.161,631	3.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.663,845 598.161,631	6	381.657,577 598.154,103	9.796
6	381.657,577 598.154,103	7	381.627,224 598.119,036	46.379
7	381.627,224 598.119,036	8	381.630,477 598.119,554	3.294
8	381.630,477 598.119,554	9	381.637,48 598.119,396	7.005
9	381.637,48 598.119,396	10	381.644,186 598.117,716	6.913
10	381.644,186 598.117,716	11	381.646,697 598.115,331	3.463
11	381.646,697 598.115,331	12	381.674,92 598.148,951	43.896
12	381.674,92 598.148,951	13	381.696,661 598.148,441	21.747
13	381.696,661 598.148,441	14	381.724,103 598.154,842	28.179
14	381.724,103 598.154,842	15	381.720,187 598.168,008	13.736
15	381.720,187 598.168,008	16	381.718,743 598.169,524	2.093
16	381.718,743 598.169,524	17	381.714,905 598.173,085	5.236
17	381.714,905 598.173,085	18	381.704,894 598.176,214	10.489
18	381.704,894 598.176,214	19	381.702,664 598.163,501	12.907
19	381.702,664 598.163,501	1	381.684,118 598.166,782	18.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:255/SUMURDUC

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50024	250	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50024-C1	Loc. Sumurducu, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita la sol:93 mp; Casa din caramida pe fundatie din piatra cu 3 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 coridor, 1 camara alimente, pivnita si pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88320 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1131, din 18/04/2022 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina (act notarial nr CONTRACT DE CESIUNE AUT. NR. 1130 din 18.04.2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHIȚĂ CLAUDIU-OVIDIU**, și soția 2) **GHEORGHIȚĂ MARIA**, bun comun	
144847 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 3666, din 01/07/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B2	Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, demolare, construire,	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
272875 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 6752, din 20/12/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B3	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
63795 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 1132, din 23/03/2023 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B4	Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
214712 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 3436, din 10/10/2024 emis de Ciugudan GEOGE-MAXIMILIAN;		
B5	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144847 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 3666, din 01/07/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 LEI: și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
272875 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 6752, din 20/12/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1

Document generat din oficiu cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
63795 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 1132, din 23/03/2023 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
214712 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 3436, din 10/10/2024 emis de Ciugudean GEORGE-MAXIMILIAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	

Neutilizabil in circuitul civil

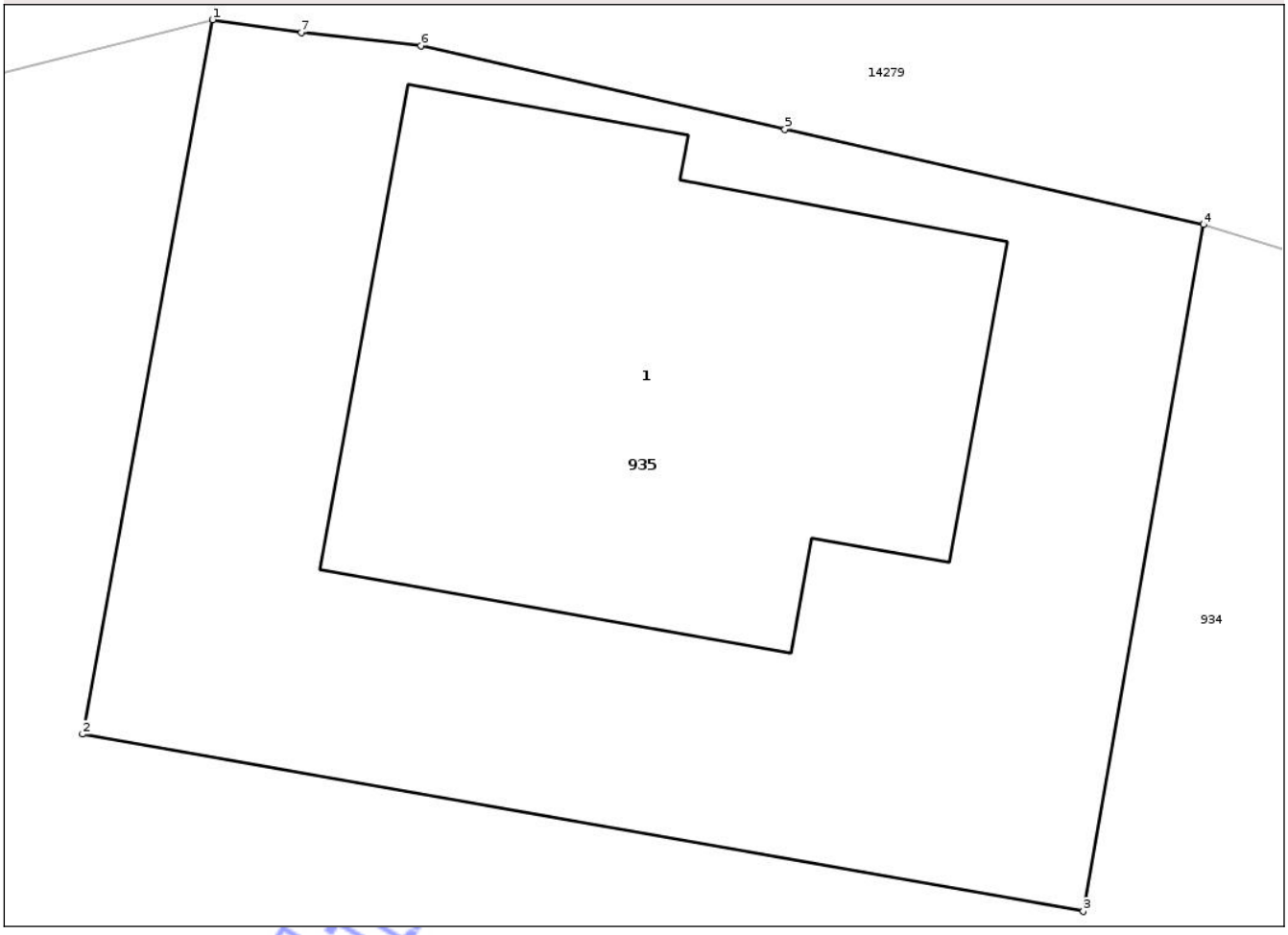
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50024	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50024-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita la sol:93 mp; Casa din caramida pe fundatie din piatra cu 3 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 coridor, 1 camara alimente, pivnita si pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.686,527 598.180,005	2	381.684,118 598.166,782	13.44
2	381.684,118 598.166,782	3	381.702,664 598.163,501	18.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.702,664 598.163,501	4	381.704,894 598.176,214	12.907
4	381.704,894 598.176,214	5	381.697,133 598.177,974	7.957
5	381.697,133 598.177,974	6	381.690,39 598.179,524	6.919
6	381.690,39 598.179,524	7	381.688,172 598.179,767	2.232
7	381.688,172 598.179,767	1	381.686,527 598.180,005	1.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51304	4.000	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29591 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 238, din 10/02/2025 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINGURAR LIVIU**, și soția 2) **GERACI SORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

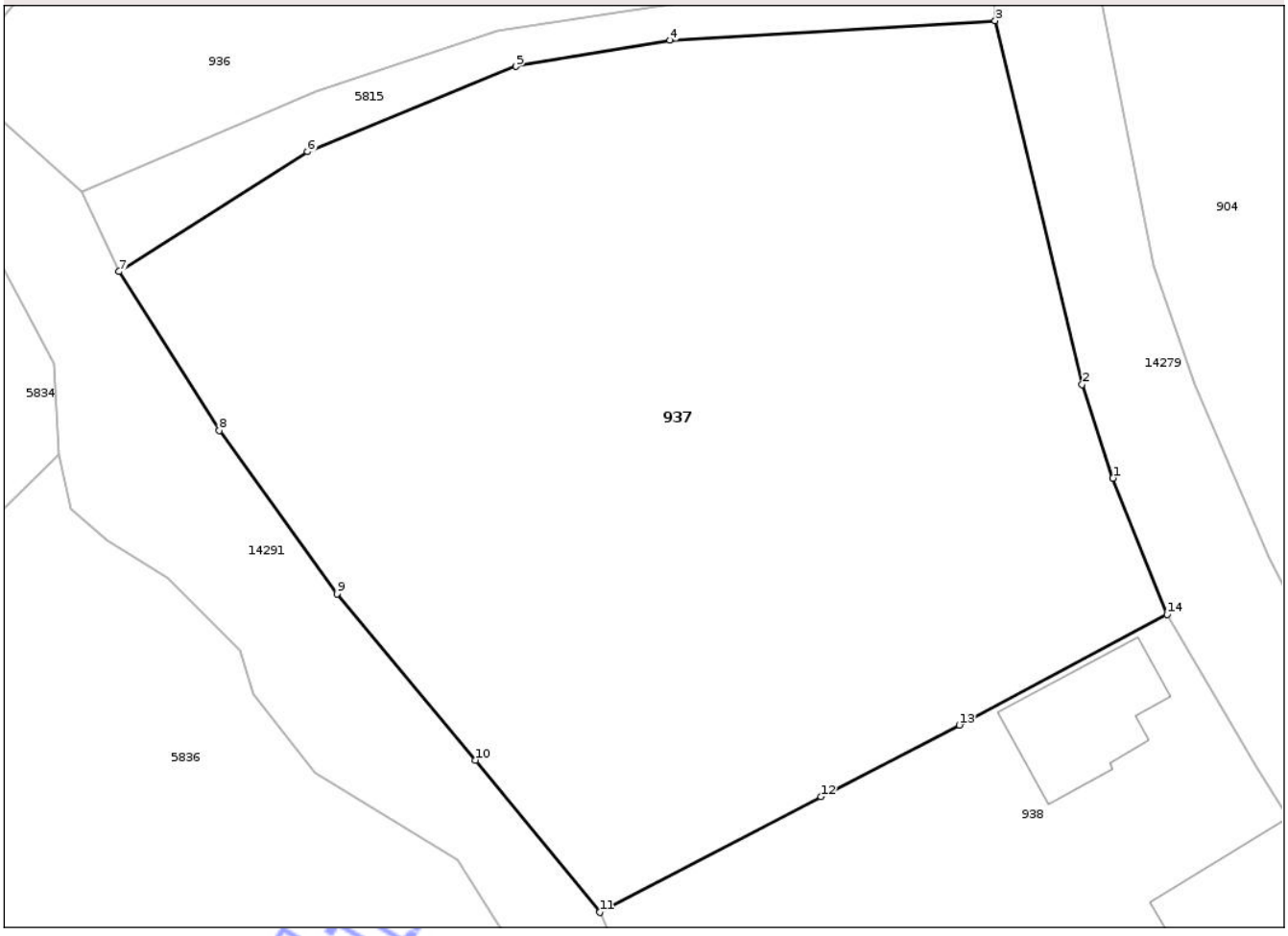
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51304	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	8	201	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 45
2	faneata	DA	2.000	8	201/1	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 45

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.742,661 598.082,189	2	381.740,123 598.089,92	8.137
2	381.740,123 598.089,92	3	381.732,92 598.119,973	30.904
3	381.732,92 598.119,973	4	381.706,027 598.118,351	26.942
4	381.706,027 598.118,351	5	381.693,294 598.116,202	12.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.693,294 598.116,202	6	381.676,033 598.109,142	18.65
6	381.676,033 598.109,142	7	381.660,46 598.099,249	18.449
7	381.660,46 598.099,249	8	381.668,732 598.086,116	15.521
8	381.668,732 598.086,116	9	381.678,486 598.072,608	16.662
9	381.678,486 598.072,608	10	381.689,943 598.058,89	17.873
10	381.689,943 598.058,89	11	381.700,205 598.046,308	16.237
11	381.700,205 598.046,308	12	381.718,507 598.055,863	20.647
12	381.718,507 598.055,863	13	381.729,952 598.061,783	12.885
13	381.729,952 598.061,783	14	381.747,128 598.070,908	19.449
14	381.747,128 598.070,908	1	381.742,661 598.082,189	12.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.434	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

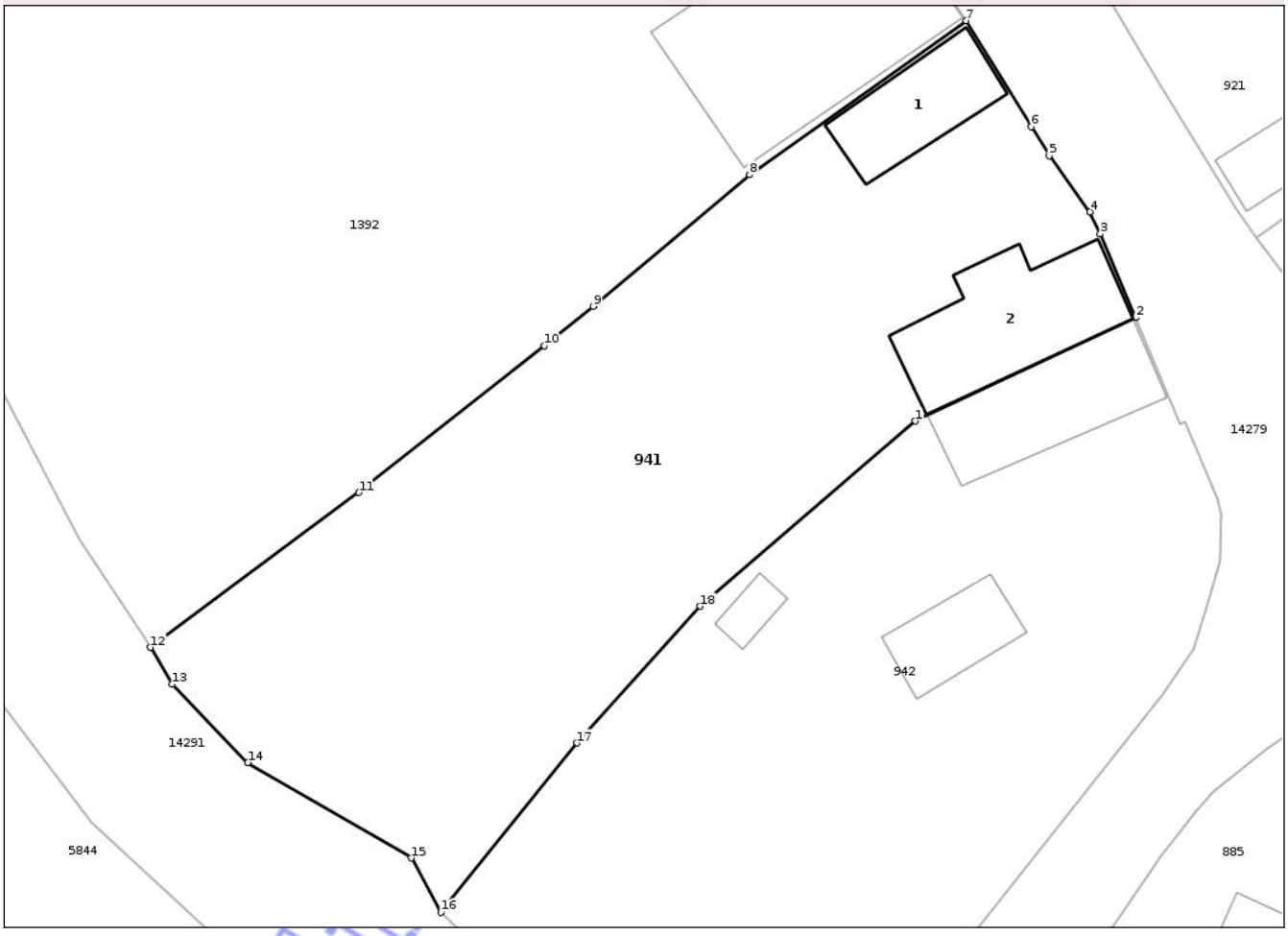
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	-	-	-	
2	arabil	DA	941	-	-	-	
3	arabil	NU	59	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.791,151 597.977,358	2	381.805,973 597.984,3	16.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.805,973 597.984,3	3	381.803,608 597.989,924	6.101
3	381.803,608 597.989,924	4	381.802,912 597.991,407	1.638
4	381.802,912 597.991,407	5	381.800,17 597.995,182	4.666
5	381.800,17 597.995,182	6	381.798,957 597.997,137	2.301
6	381.798,957 597.997,137	7	381.794,577 598.004,245	8.349
7	381.794,577 598.004,245	8	381.780,008 597.993,902	17.866
8	381.780,008 597.993,902	9	381.769,48 597.985,06	13.749
9	381.769,48 597.985,06	10	381.766,223 597.982,4	4.204
10	381.766,223 597.982,4	11	381.753,738 597.972,557	15.899
11	381.753,738 597.972,557	12	381.739,725 597.962,152	17.454
12	381.739,725 597.962,152	13	381.741,193 597.959,684	2.871
13	381.741,193 597.959,684	14	381.746,262 597.954,41	7.315
14	381.746,262 597.954,41	15	381.757,247 597.948,004	12.717
15	381.757,247 597.948,004	16	381.759,251 597.944,353	4.165
16	381.759,251 597.944,353	17	381.768,399 597.955,726	14.596
17	381.768,399 597.955,726	18	381.776,678 597.964,915	12.368
18	381.776,678 597.964,915	1	381.791,151 597.977,358	19.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

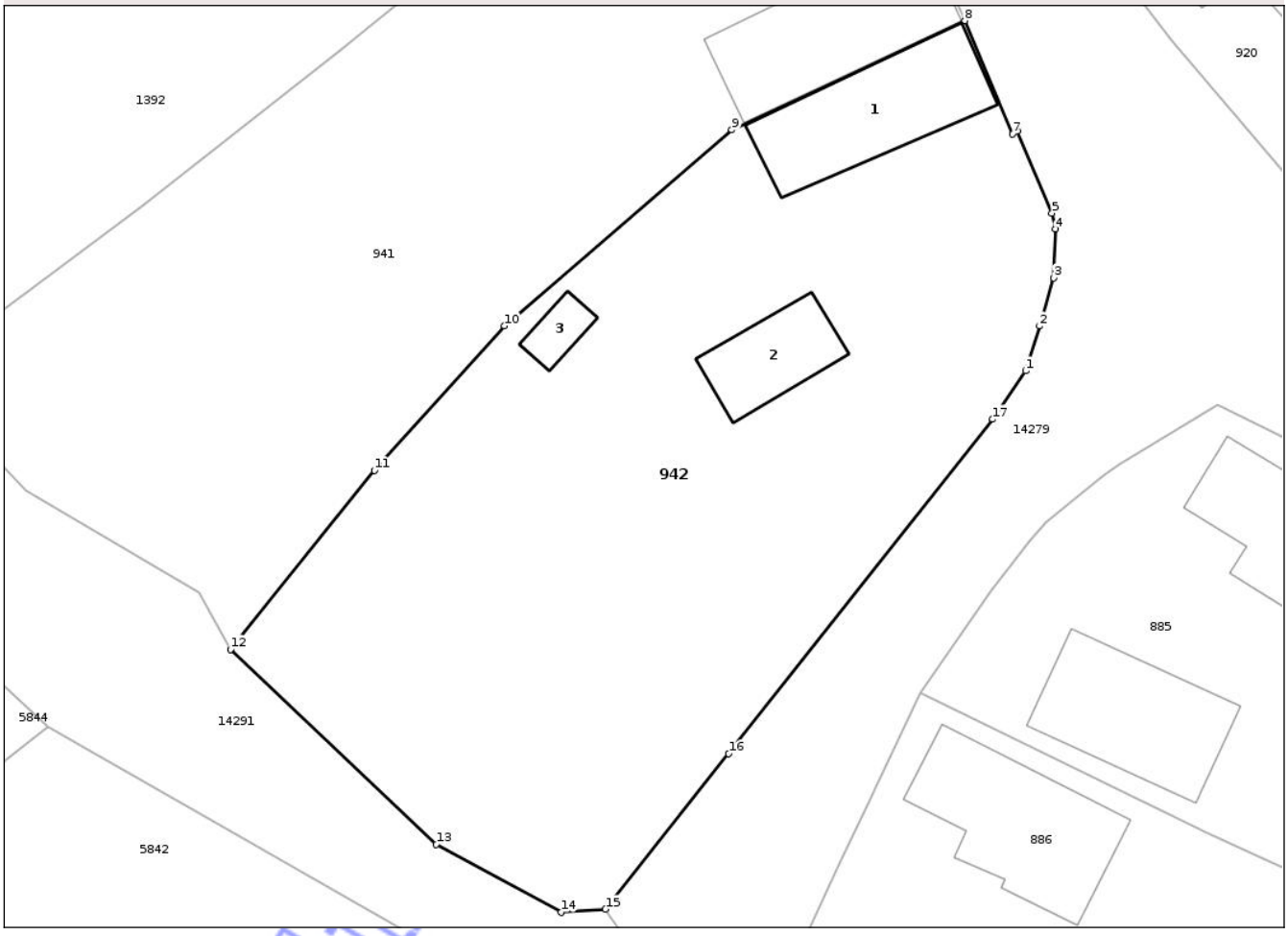
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.809,838 597.962,051	2	381.810,74 597.964,901	2.989

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.810,74 597.964,901	3	381.811,642 597.967,952	3.182
3	381.811,642 597.967,952	4	381.811,756 597.971,07	3.12
4	381.811,756 597.971,07	5	381.811,524 597.972,073	1.029
5	381.811,524 597.972,073	6	381.809,325 597.977,288	5.66
6	381.809,325 597.977,288	7	381.809,0 597.977,104	0.373
7	381.809,0 597.977,104	8	381.805,973 597.984,3	7.807
8	381.805,973 597.984,3	9	381.791,151 597.977,358	16.368
9	381.791,151 597.977,358	10	381.776,678 597.964,915	19.086
10	381.776,678 597.964,915	11	381.768,399 597.955,726	12.368
11	381.768,399 597.955,726	12	381.759,251 597.944,353	14.596
12	381.759,251 597.944,353	13	381.772,356 597.931,964	18.034
13	381.772,356 597.931,964	14	381.780,291 597.927,64	9.037
14	381.780,291 597.927,64	15	381.783,119 597.927,84	2.835
15	381.783,119 597.927,84	16	381.790,961 597.937,715	12.61
16	381.790,961 597.937,715	17	381.807,756 597.958,972	27.091
17	381.807,756 597.958,972	1	381.809,838 597.962,051	3.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51567	2.900	Sector cadastral:220 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85069 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 411, din 17/04/2024 emis de Vlad Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTE FLORIN** 2) **PINTE LIANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

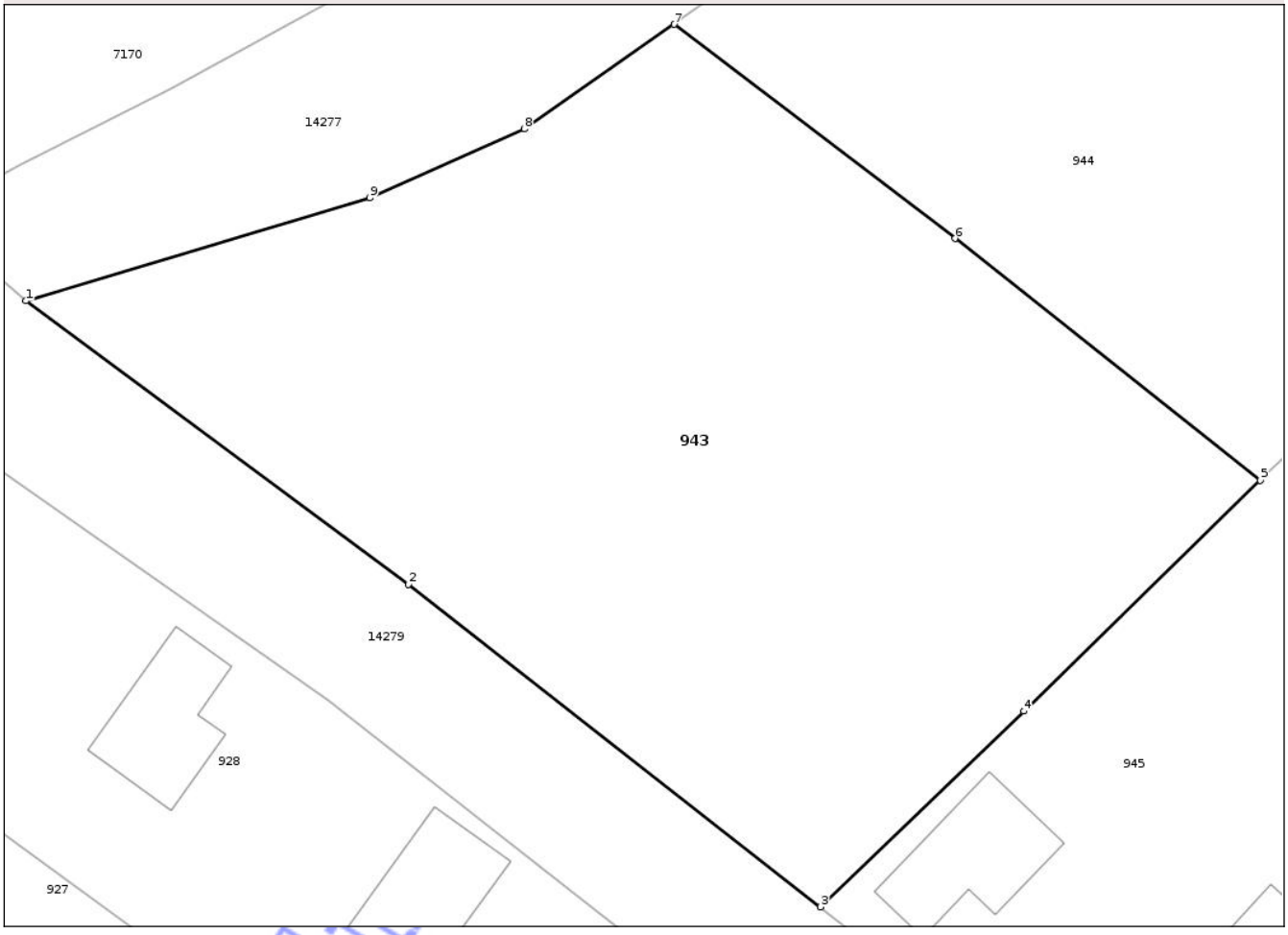
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51567	2.900	Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	2	62/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.501,371 598.352,458	2	381.530,151 598.331,15	35.809
2	381.530,151 598.331,15	3	381.561,169 598.306,923	39.358
3	381.561,169 598.306,923	4	381.576,449 598.321,618	21.2
4	381.576,449 598.321,618	5	381.594,247 598.338,96	24.85
5	381.594,247 598.338,96	6	381.571,278 598.357,142	29.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.571,278 598.357,142	7	381.550,134 598.373,237	26.573
7	381.550,134 598.373,237	8	381.538,854 598.365,39	13.741
8	381.538,854 598.365,39	9	381.527,236 598.360,193	12.727
9	381.527,236 598.360,193	1	381.501,371 598.352,458	26.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.878	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

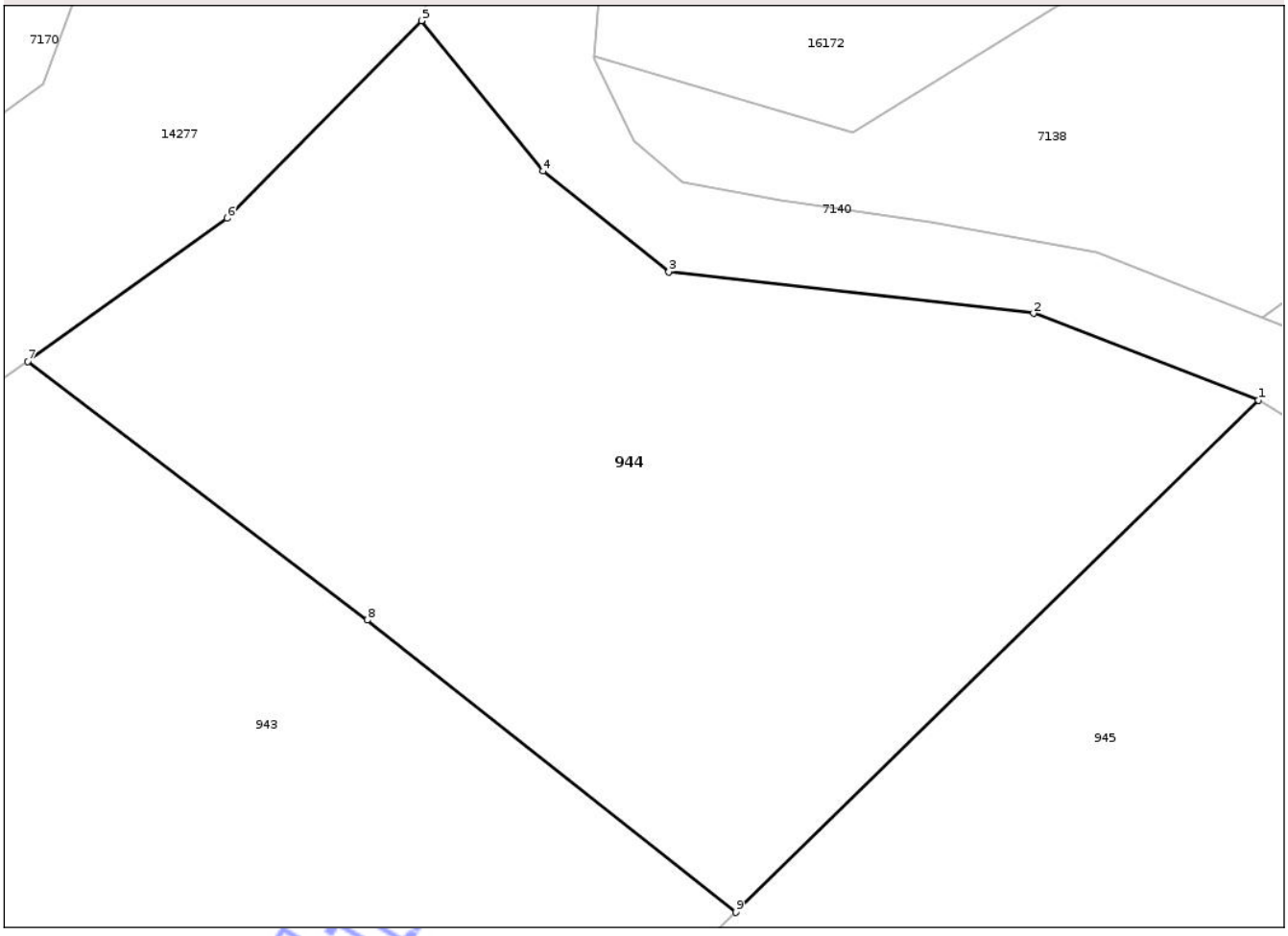
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	328	48	-	-	
2	faneata	DA	1.550	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.626,786 598.370,826	2	381.612,787 598.376,232	15.007
2	381.612,787 598.376,232	3	381.590,063 598.378,806	22.869
3	381.590,063 598.378,806	4	381.582,228 598.385,085	10.041
4	381.582,228 598.385,085	5	381.574,65 598.394,441	12.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.574,65 598.394,441	6	381.562,545 598.382,142	17.257
6	381.562,545 598.382,142	7	381.550,134 598.373,237	15.275
7	381.550,134 598.373,237	8	381.571,278 598.357,142	26.573
8	381.571,278 598.357,142	9	381.594,247 598.338,96	29.294
9	381.594,247 598.338,96	1	381.626,786 598.370,826	45.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.322	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	NU	349	-	-	-	
3	faneata	DA	2.173	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.653,607 598.356,464	2	381.639,834 598.362,707	15.121

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.639,834 598.362,707	3	381.626,786 598.370,826	15.368
3	381.626,786 598.370,826	4	381.594,247 598.338,96	45.544
4	381.594,247 598.338,96	5	381.576,449 598.321,618	24.85
5	381.576,449 598.321,618	6	381.561,169 598.306,923	21.2
6	381.561,169 598.306,923	7	381.590,872 598.283,608	37.761
7	381.590,872 598.283,608	8	381.602,465 598.295,582	16.667
8	381.602,465 598.295,582	9	381.610,126 598.303,356	10.914
9	381.610,126 598.303,356	10	381.620,904 598.314,0	15.148
10	381.620,904 598.314,0	11	381.635,588 598.328,983	20.979
11	381.635,588 598.328,983	1	381.653,607 598.356,464	32.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.773	Sector cadastral:220 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

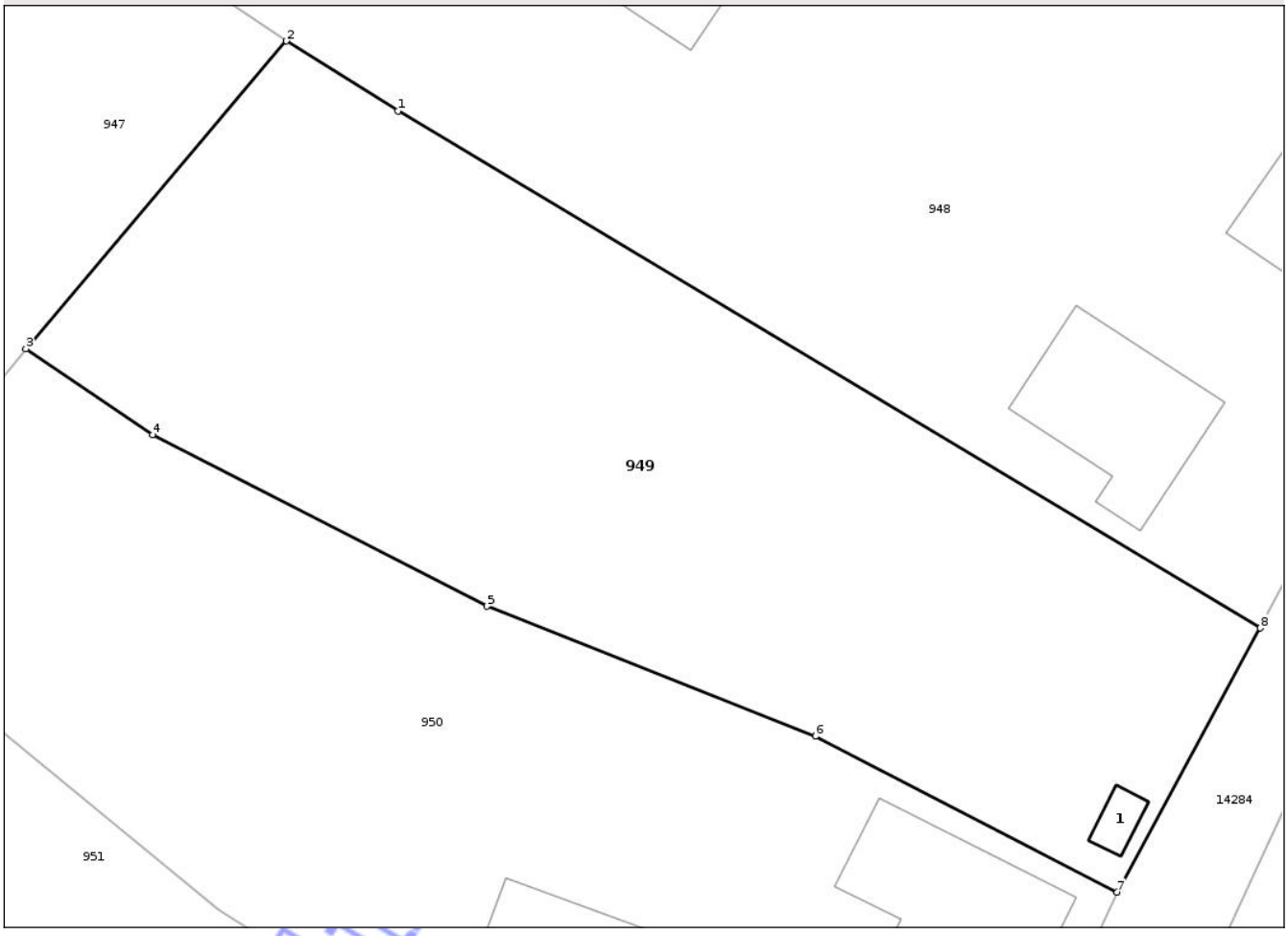
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	2	-	-	
2	faneata	DA	1.473	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	381.690,506 598.293,599	2	381.683,229 598.298,148	8.582
2	381.683,229 598.298,148	3	381.666,324 598.278,165	26.175
3	381.666,324 598.278,165	4	381.674,558 598.272,6	9.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.674,558 598.272,6	5	381.696,291 598.261,47	24.417
5	381.696,291 598.261,47	6	381.717,618 598.253,032	22.936
6	381.717,618 598.253,032	7	381.737,227 598.242,919	22.063
7	381.737,227 598.242,919	8	381.746,515 598.260,056	19.492
8	381.746,515 598.260,056	1	381.690,506 598.293,599	65.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.548	Sector cadastral:220 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	2	-	-	
2	arabil	DA	700	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CONTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.692,343 598.233,295	2	381.678,849 598.241,757	15.928
2	381.678,849 598.241,757	3	381.662,599 598.255,054	20.997
3	381.662,599 598.255,054	4	381.652,945 598.262,048	11.922
4	381.652,945 598.262,048	5	381.640,515 598.247,705	18.98
5	381.640,515 598.247,705	6	381.649,659 598.241,145	11.253
6	381.649,659 598.241,145	7	381.684,598 598.220,051	40.812
7	381.684,598 598.220,051	8	381.692,178 598.215,501	8.841
8	381.692,178 598.215,501	9	381.706,338 598.208,065	15.994
9	381.706,338 598.208,065	10	381.719,916 598.201,833	14.94
10	381.719,916 598.201,833	11	381.726,779 598.220,656	20.036
11	381.726,779 598.220,656	1	381.692,343 598.233,295	36.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.705	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

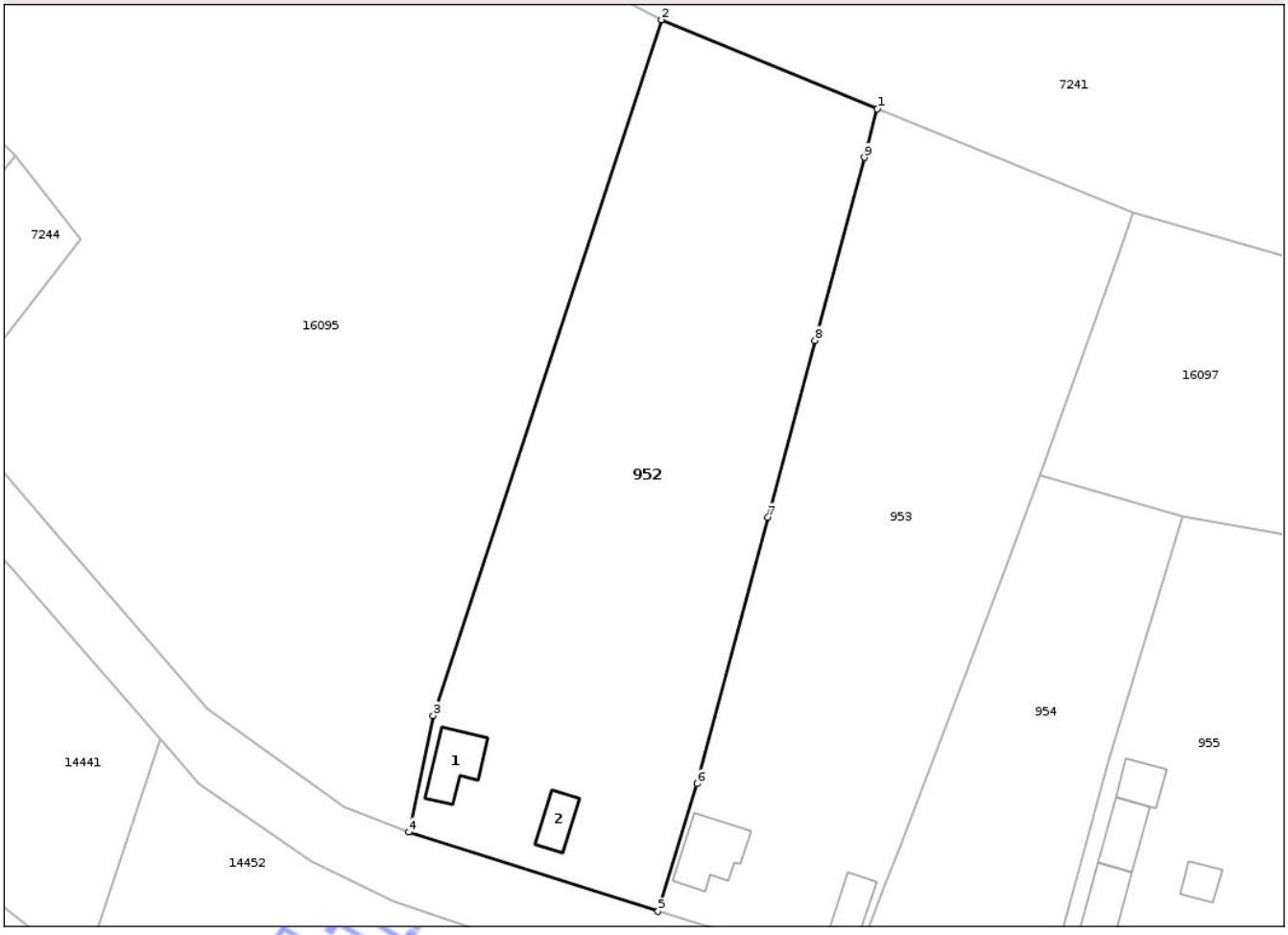
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	-	-	
2	arabil	DA	4.000	-	-	-	
3	arabil	NU	176	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.405,881 598.508,369	2	381.373,855 598.521,545	34.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.373,855 598.521,545	3	381.339,974 598.418,464	108.506
3	381.339,974 598.418,464	4	381.336,358 598.401,176	17.663
4	381.336,358 598.401,176	5	381.373,35 598.389,447	38.807
5	381.373,35 598.389,447	6	381.379,147 598.408,342	19.764
6	381.379,147 598.408,342	7	381.389,644 598.447,857	40.885
7	381.389,644 598.447,857	8	381.396,645 598.474,024	27.087
8	381.396,645 598.474,024	9	381.403,927 598.501,137	28.074
9	381.403,927 598.501,137	1	381.405,881 598.508,369	7.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.122	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	955	-	-	-	
2	arabil	NU	2.167	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.485,939 598.441,874	2	381.451,2 598.447,959	35.268
2	381.451,2 598.447,959	3	381.440,299 598.411,88	37.69
3	381.440,299 598.411,88	4	381.430,356 598.375,704	37.518
4	381.430,356 598.375,704	5	381.446,381 598.372,173	16.41
5	381.446,381 598.372,173	6	381.475,998 598.365,368	30.388
6	381.475,998 598.365,368	7	381.482,706 598.418,545	53.598
7	381.482,706 598.418,545	8	381.482,993 598.420,839	2.312
8	381.482,993 598.420,839	9	381.484,327 598.431,03	10.278
9	381.484,327 598.431,03	1	381.485,939 598.441,874	10.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4, din 09/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 3/38.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

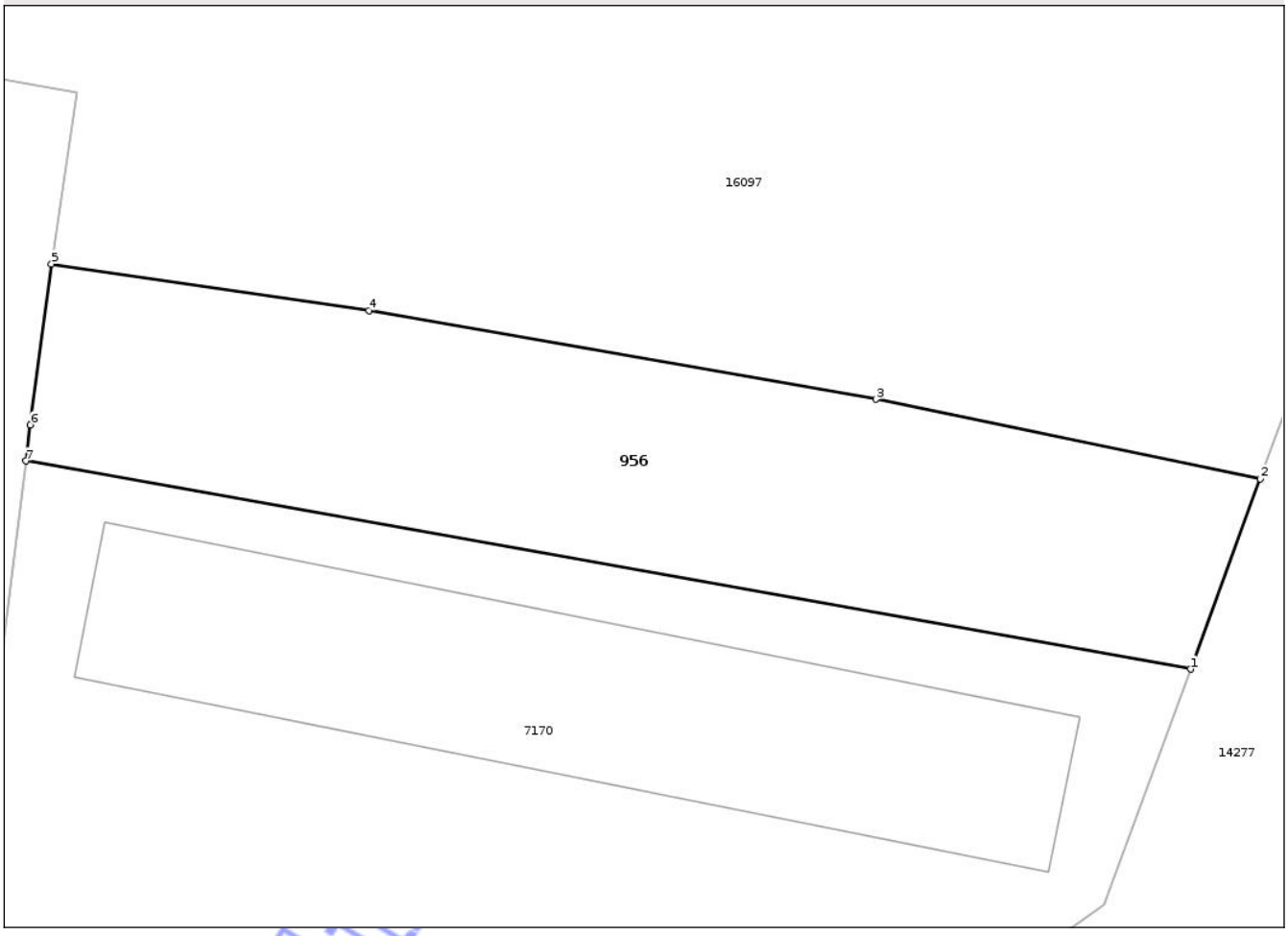
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	48	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.556,552 598.405,365	2	381.560,973 598.417,416	12.836
2	381.560,973 598.417,416	3	381.536,608 598.422,461	24.882
3	381.536,608 598.422,461	4	381.504,462 598.428,084	32.635
4	381.504,462 598.428,084	5	381.484,327 598.431,03	20.349
5	381.484,327 598.431,03	6	381.482,993 598.420,839	10.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.482,993 598.420,839	7	381.482,706 598.418,545	2.312
7	381.482,706 598.418,545	1	381.556,552 598.405,365	75.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.090	Sector cadastral:223 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLĂDĂU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

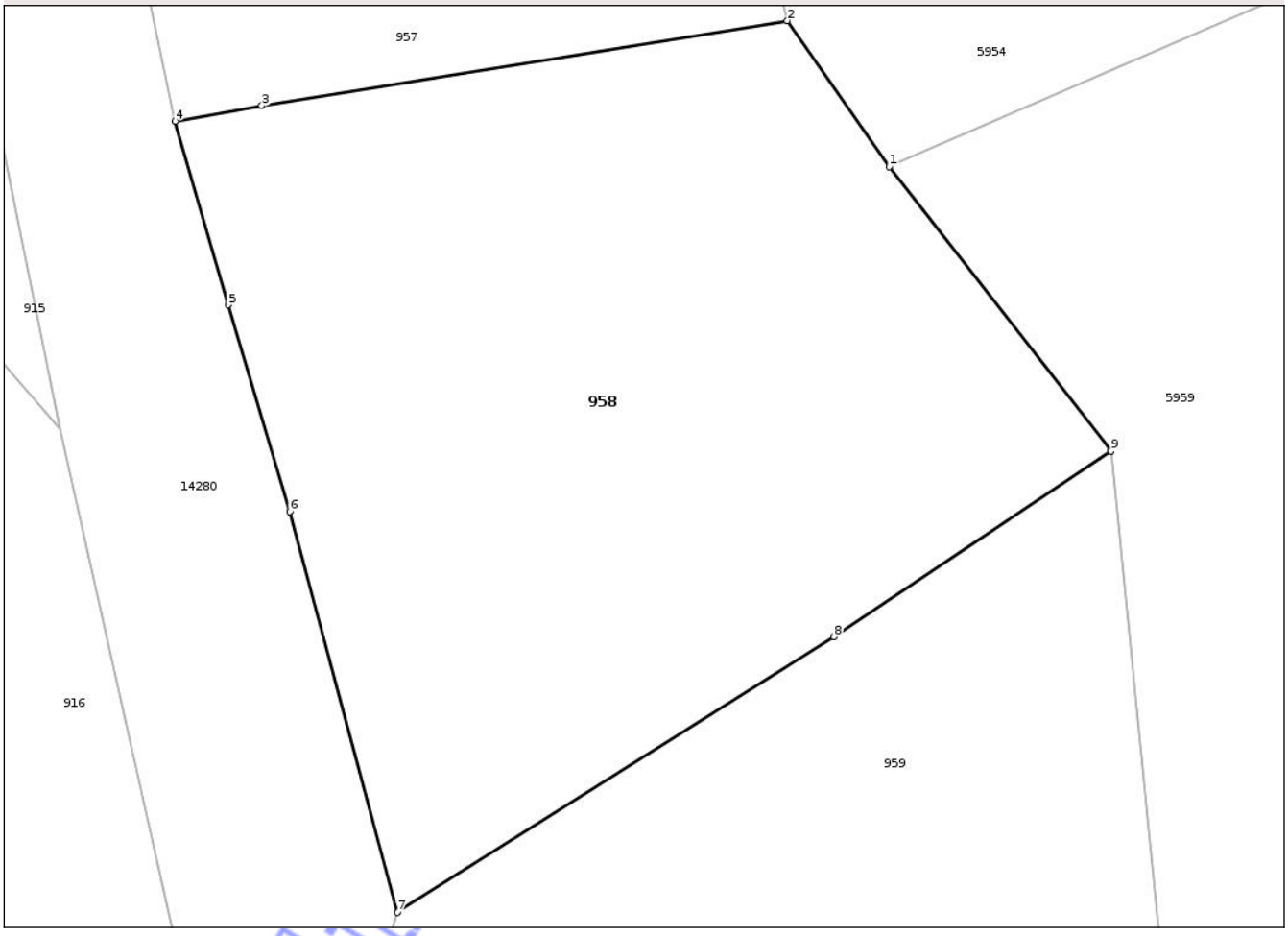
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.090	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.088,218 597.948,003	2	382.083,367 597.954,954	8.476
2	382.083,367 597.954,954	3	382.058,327 597.950,914	25.364
3	382.058,327 597.950,914	4	382.054,205 597.950,174	4.188
4	382.054,205 597.950,174	5	382.056,732 597.941,436	9.096
5	382.056,732 597.941,436	6	382.059,658 597.931,608	10.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.059,658 597.931,608	7	382.064,787 597.912,527	19.758
7	382.064,787 597.912,527	8	382.085,586 597.925,625	24.58
8	382.085,586 597.925,625	9	382.098,783 597.934,487	15.896
9	382.098,783 597.934,487	1	382.088,218 597.948,003	17.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.003	Sector cadastral:223 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	118	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.885	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	382.101,22 597.909,978	2	382.098,783 597.934,487	24.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.098,783 597.934,487	3	382.085,586 597.925,625	15.896
3	382.085,586 597.925,625	4	382.064,787 597.912,527	24.58
4	382.064,787 597.912,527	5	382.062,63 597.905,158	7.678
5	382.062,63 597.905,158	6	382.058,208 597.891,801	14.069
6	382.058,208 597.891,801	7	382.052,629 597.883,304	10.165
7	382.052,629 597.883,304	8	382.057,551 597.879,127	6.455
8	382.057,551 597.879,127	9	382.061,557 597.874,073	6.449
9	382.061,557 597.874,073	10	382.064,806 597.875,184	3.433
10	382.064,806 597.875,184	11	382.070,778 597.873,712	6.151
11	382.070,778 597.873,712	12	382.084,943 597.873,0	14.183
12	382.084,943 597.873,0	13	382.097,004 597.869,984	12.432
13	382.097,004 597.869,984	14	382.100,911 597.893,82	24.154
14	382.100,911 597.893,82	1	382.101,22 597.909,978	16.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 171, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.828	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUŞ MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123/13.05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRUŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

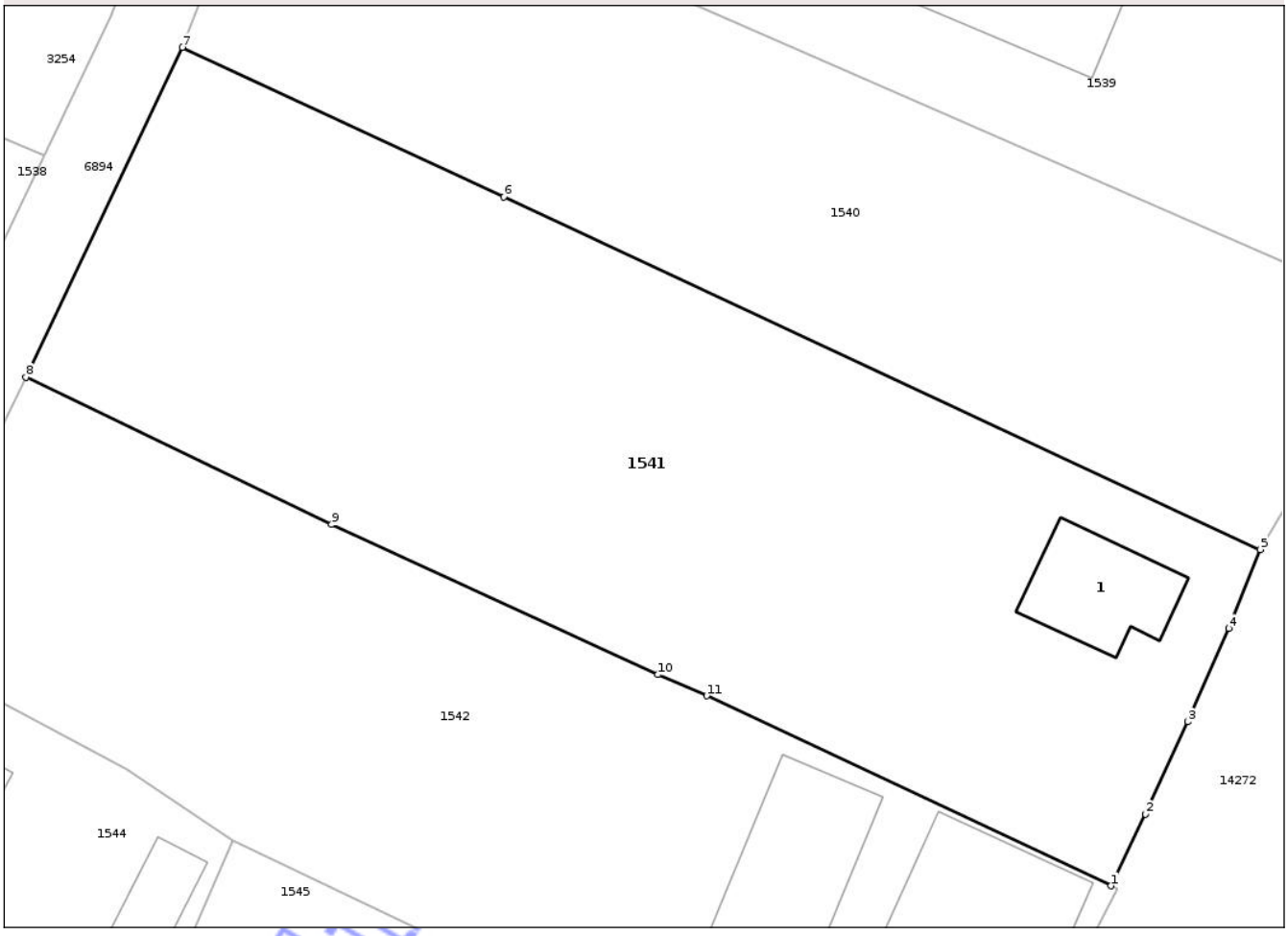
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	
2	faneata	DA	1.447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.532,404 598.273,937	2	379.534,619 598.278,56	5.126
2	379.534,619 598.278,56	3	379.537,354 598.284,51	6.548
3	379.537,354 598.284,51	4	379.539,982 598.290,531	6.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.539,982 598.290,531	5	379.542,023 598.295,608	5.472
5	379.542,023 598.295,608	6	379.493,215 598.318,322	53.834
6	379.493,215 598.318,322	7	379.472,467 598.327,964	22.879
7	379.472,467 598.327,964	8	379.462,386 598.306,72	23.515
8	379.462,386 598.306,72	9	379.482,11 598.297,217	21.893
9	379.482,11 598.297,217	10	379.503,169 598.287,544	23.174
10	379.503,169 598.287,544	11	379.506,315 598.286,179	3.43
11	379.506,315 598.286,179	1	379.532,404 598.273,937	28.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.399	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

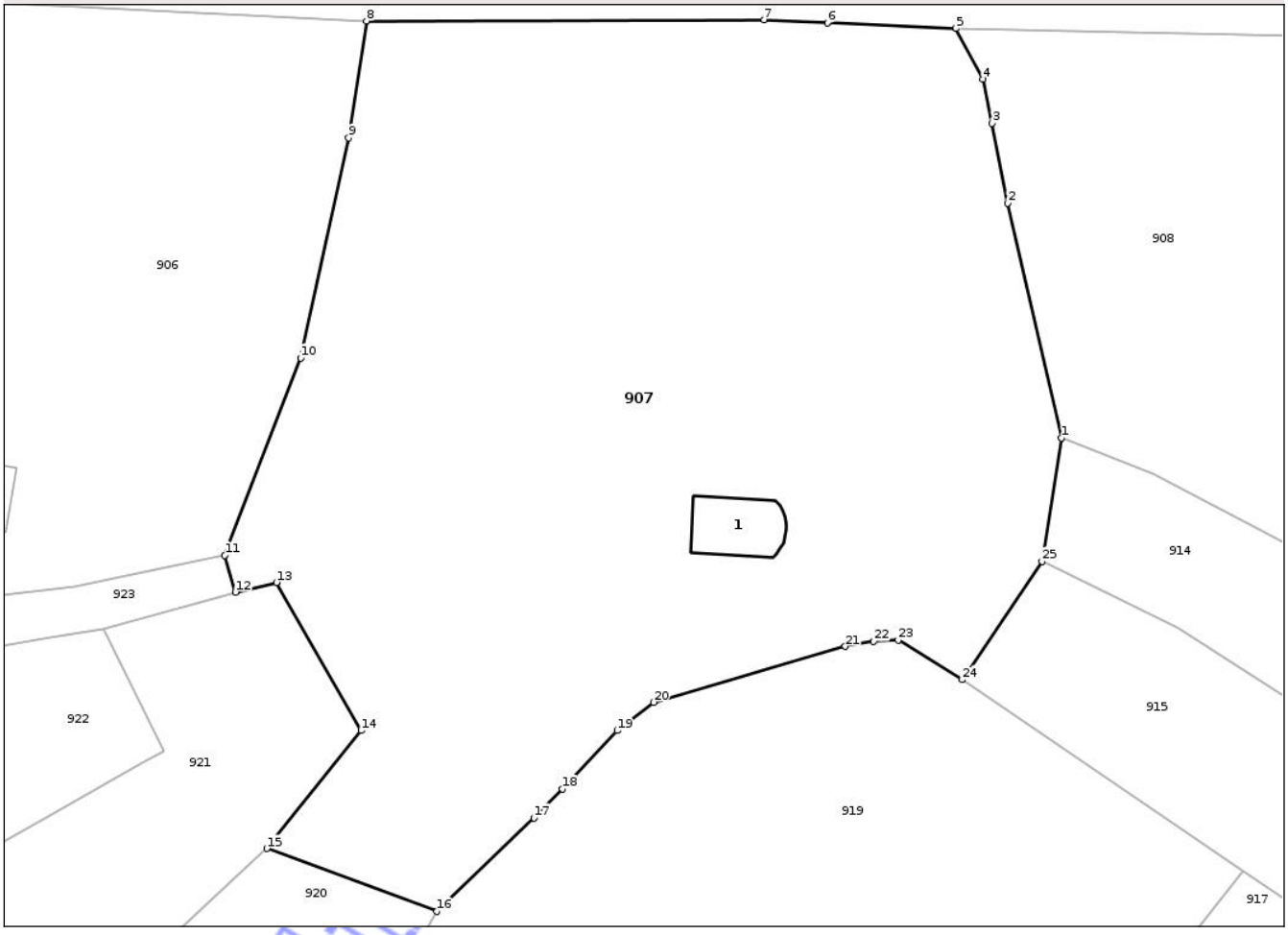
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.400	-	-	-	
3	faneata	DA	2.699	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.939,593 598.071,985	2	381.934,641 598.093,619	22.194
3	381.933,205 598.100,99	4	381.932,37 598.105,047	4.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.934,641 598.093,619	3	381.933,205 598.100,99	7.51
4	381.932,37 598.105,047	5	381.929,866 598.109,732	5.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.929,866 598.109,732	6	381.918,006 598.110,238	11.871
7	381.912,165 598.110,52	8	381.875,485 598.110,413	36.68
9	381.873,851 598.099,623	10	381.869,404 598.079,354	20.751
11	381.862,409 598.061,162	12	381.863,389 598.057,78	3.522
13	381.867,164 598.058,668	14	381.874,972 598.045,019	15.725
15	381.866,282 598.034,14	16	381.881,984 598.028,352	16.735
17	381.890,92 598.036,967	18	381.893,533 598.039,643	3.74
19	381.898,609 598.045,012	20	381.901,974 598.047,616	4.255
21	381.919,664 598.052,766	22	381.922,294 598.053,233	2.671
23	381.924,55 598.053,365	24	381.930,462 598.049,698	6.957
25	381.937,815 598.060,603	1	381.939,593 598.071,985	11.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.918,006 598.110,238	7	381.912,165 598.110,52	5.847
8	381.875,485 598.110,413	9	381.873,851 598.099,623	10.913
10	381.869,404 598.079,354	11	381.862,409 598.061,162	19.49
12	381.863,389 598.057,78	13	381.867,164 598.058,668	3.878
14	381.874,972 598.045,019	15	381.866,282 598.034,14	13.924
16	381.881,984 598.028,352	17	381.890,92 598.036,967	12.413
18	381.893,533 598.039,643	19	381.898,609 598.045,012	7.389
20	381.901,974 598.047,616	21	381.919,664 598.052,766	18.424
22	381.922,294 598.053,233	23	381.924,55 598.053,365	2.26
24	381.930,462 598.049,698	25	381.937,815 598.060,603	13.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.662	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sumurducu, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sumurducu, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sumurducu, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; construcție anexă
A1.4		Loc. Sumurducu, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 09/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (proces verbal de punere in posesie, anexa 3/24, HCJ 64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN IOAN**	
2 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN DAN**	
3 / 12/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRIȘAN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

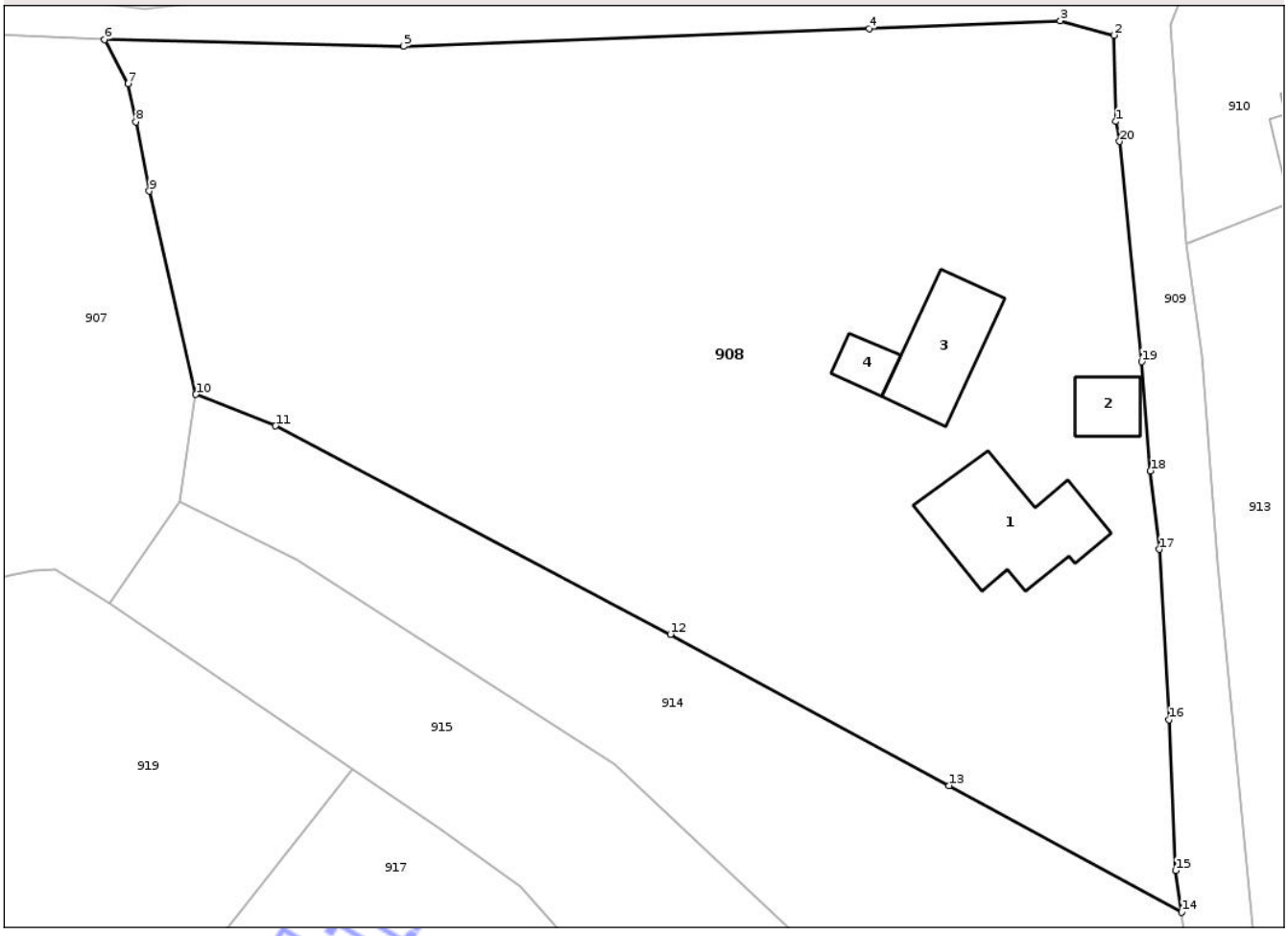
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	6	156	-	
2	arabil	DA	2.089	6	155	-	
3	faneata	DA	3.812	6	154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.037,609 598.101,021	2	382.037,411 598.110,221	9.202
2	382.037,411 598.110,221	3	382.031,708 598.111,75	5.904
3	382.031,708 598.111,75	4	382.011,342 598.110,899	20.383
4	382.011,342 598.110,899	5	381.961,746 598.109,009	49.632
5	381.961,746 598.109,009	6	381.929,866 598.109,732	31.889
6	381.929,866 598.109,732	7	381.932,37 598.105,047	5.312
7	381.932,37 598.105,047	8	381.933,205 598.100,99	4.142
8	381.933,205 598.100,99	9	381.934,641 598.093,619	7.51
9	381.934,641 598.093,619	10	381.939,593 598.071,985	22.194
10	381.939,593 598.071,985	11	381.948,09 598.068,634	9.134
11	381.948,09 598.068,634	12	381.990,179 598.046,462	47.572
12	381.990,179 598.046,462	13	382.019,855 598.030,35	33.768
13	382.019,855 598.030,35	14	382.044,637 598.016,865	28.213
14	382.044,637 598.016,865	15	382.043,987 598.021,312	4.495
15	382.043,987 598.021,312	16	382.043,313 598.037,379	16.081
16	382.043,313 598.037,379	17	382.042,267 598.055,496	18.147
17	382.042,267 598.055,496	18	382.041,317 598.063,838	8.396
18	382.041,317 598.063,838	19	382.040,39 598.075,456	11.655
19	382.040,39 598.075,456	20	382.038,042 598.098,897	23.558
20	382.038,042 598.098,897	1	382.037,609 598.101,021	2.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.156	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.156	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.053,028 598.124,696	2	382.063,367 598.130,978	12.098
4	382.067,918 598.146,03	5	382.063,535 598.140,388	7.145
7	382.038,216 598.120,772	8	382.032,946 598.118,722	5.654
10	382.009,52 598.115,981	11	381.995,196 598.116,586	14.337
13	381.950,865 598.114,955	14	381.934,13 598.113,029	16.845
16	381.888,15 598.114,554	17	381.856,91 598.115,551	31.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.063,367 598.130,978	3	382.071,711 598.134,275	8.972
5	382.063,535 598.140,388	6	382.051,757 598.129,838	15.812
8	382.032,946 598.118,722	9	382.023,632 598.116,184	9.654
11	381.995,196 598.116,586	12	381.967,726 598.116,614	27.47
14	381.934,13 598.113,029	15	381.914,289 598.115,532	19.999
17	381.856,91 598.115,551	18	381.822,09 598.119,184	35.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.071,711 598.134,275	4	382.067,918 598.146,03	12.351
6	382.051,757 598.129,838	7	382.038,216 598.120,772	16.296
9	382.023,632 598.116,184	10	382.009,52 598.115,981	14.113
12	381.967,726 598.116,614	13	381.950,865 598.114,955	16.942
15	381.914,289 598.115,532	16	381.888,15 598.114,554	26.157
18	381.822,09 598.119,184	19	381.822,404 598.114,574	4.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.822,404 598.114,574	20	381.826,058 598.114,667	3.655
22	381.875,485 598.110,413	23	381.912,165 598.110,52	36.68
25	381.929,866 598.109,732	26	381.961,746 598.109,009	31.889
28	382.031,708 598.111,75	29	382.037,411 598.110,221	5.904
31	382.038,042 598.098,897	32	382.040,39 598.075,456	23.558
34	382.042,267 598.055,496	35	382.043,313 598.037,379	18.147
37	382.044,637 598.016,865	38	382.046,724 598.001,004	15.998
40	382.053,026 598.007,077	41	382.048,508 598.053,962	47.102
43	382.045,144 598.088,046	44	382.043,407 598.111,291	23.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.826,058 598.114,667	21	381.835,404 598.112,355	9.628
23	381.912,165 598.110,52	24	381.918,006 598.110,238	5.847
26	381.961,746 598.109,009	27	382.011,342 598.110,899	49.632
29	382.037,411 598.110,221	30	382.037,609 598.101,021	9.202
32	382.040,39 598.075,456	33	382.041,317 598.063,838	11.655
35	382.043,313 598.037,379	36	382.043,987 598.021,312	16.081
38	382.046,724 598.001,004	39	382.054,98 598.002,707	8.43
41	382.048,508 598.053,962	42	382.046,757 598.076,186	22.293
44	382.043,407 598.111,291	45	382.046,378 598.118,676	7.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.835,404 598.112,355	22	381.875,485 598.110,413	40.129
24	381.918,006 598.110,238	25	381.929,866 598.109,732	11.871
27	382.011,342 598.110,899	28	382.031,708 598.111,75	20.383
30	382.037,609 598.101,021	31	382.038,042 598.098,897	2.168
33	382.041,317 598.063,838	34	382.042,267 598.055,496	8.396
36	382.043,987 598.021,312	37	382.044,637 598.016,865	4.495
39	382.054,98 598.002,707	40	382.053,026 598.007,077	4.787
42	382.046,757 598.076,186	43	382.045,144 598.088,046	11.969
45	382.046,378 598.118,676	1	382.053,028 598.124,696	8.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		607	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

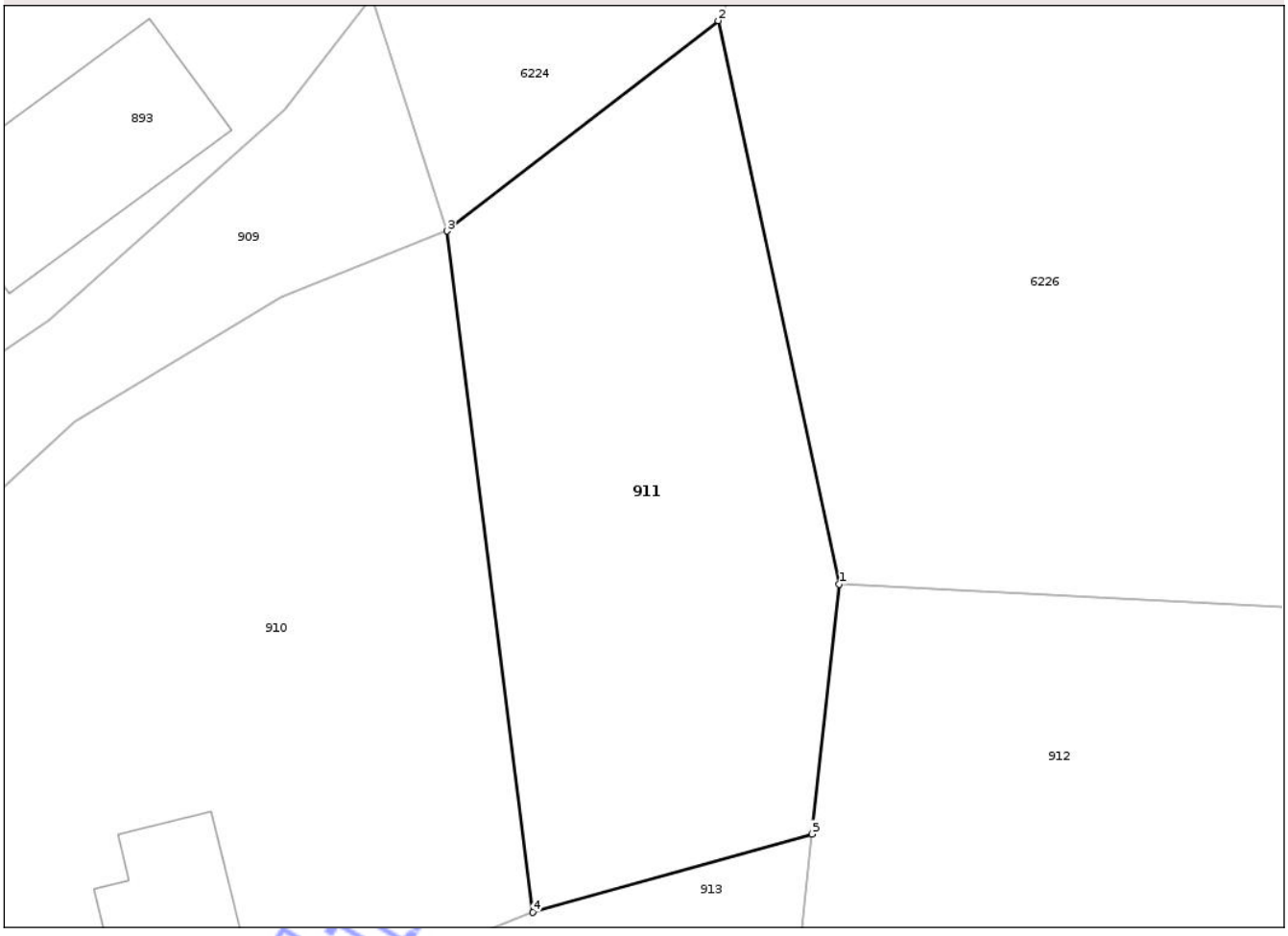
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.091,375 598.116,564	2	382.085,309 598.144,815	28.895
2	382.085,309 598.144,815	3	382.071,711 598.134,275	17.204
3	382.071,711 598.134,275	4	382.076,002 598.100,124	34.42
4	382.076,002 598.100,124	5	382.090,024 598.104,048	14.56
5	382.090,024 598.104,048	1	382.091,375 598.116,564	12.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.405	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sumurducu, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sumurducu, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/141, din 14/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCHE C ANA**	
2 / 01/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERCHE C ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.997	4	99	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T 44
2	faneata	NU	143	4	100	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T 44
3	arabil	NU	2.315	4	101	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T 44
4	arabil	DA	950	4	101	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T 44

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 116 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.136,657 598.113,258	2	382.130,154 598.114,597	6.64
2	382.130,154 598.114,597	3	382.091,375 598.116,564	38.829
3	382.091,375 598.116,564	4	382.090,024 598.104,048	12.589
4	382.090,024 598.104,048	5	382.089,263 598.097,0	7.089
5	382.089,263 598.097,0	6	382.093,856 598.021,504	75.636
6	382.093,856 598.021,504	7	382.099,542 598.023,689	6.091
7	382.099,542 598.023,689	8	382.112,978 598.024,945	13.494
8	382.112,978 598.024,945	9	382.138,698 598.026,027	25.743
9	382.138,698 598.026,027	10	382.155,943 598.030,508	17.817
10	382.155,943 598.030,508	11	382.153,196 598.067,304	36.899
11	382.153,196 598.067,304	12	382.151,348 598.075,516	8.417
12	382.151,348 598.075,516	13	382.146,679 598.111,195	35.983
13	382.146,679 598.111,195	1	382.136,657 598.113,258	10.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.491	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sumurducu, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sumurducu, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sumurducu, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **VLĂDĂU RODICA**	
2 / 12/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLĂDĂU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

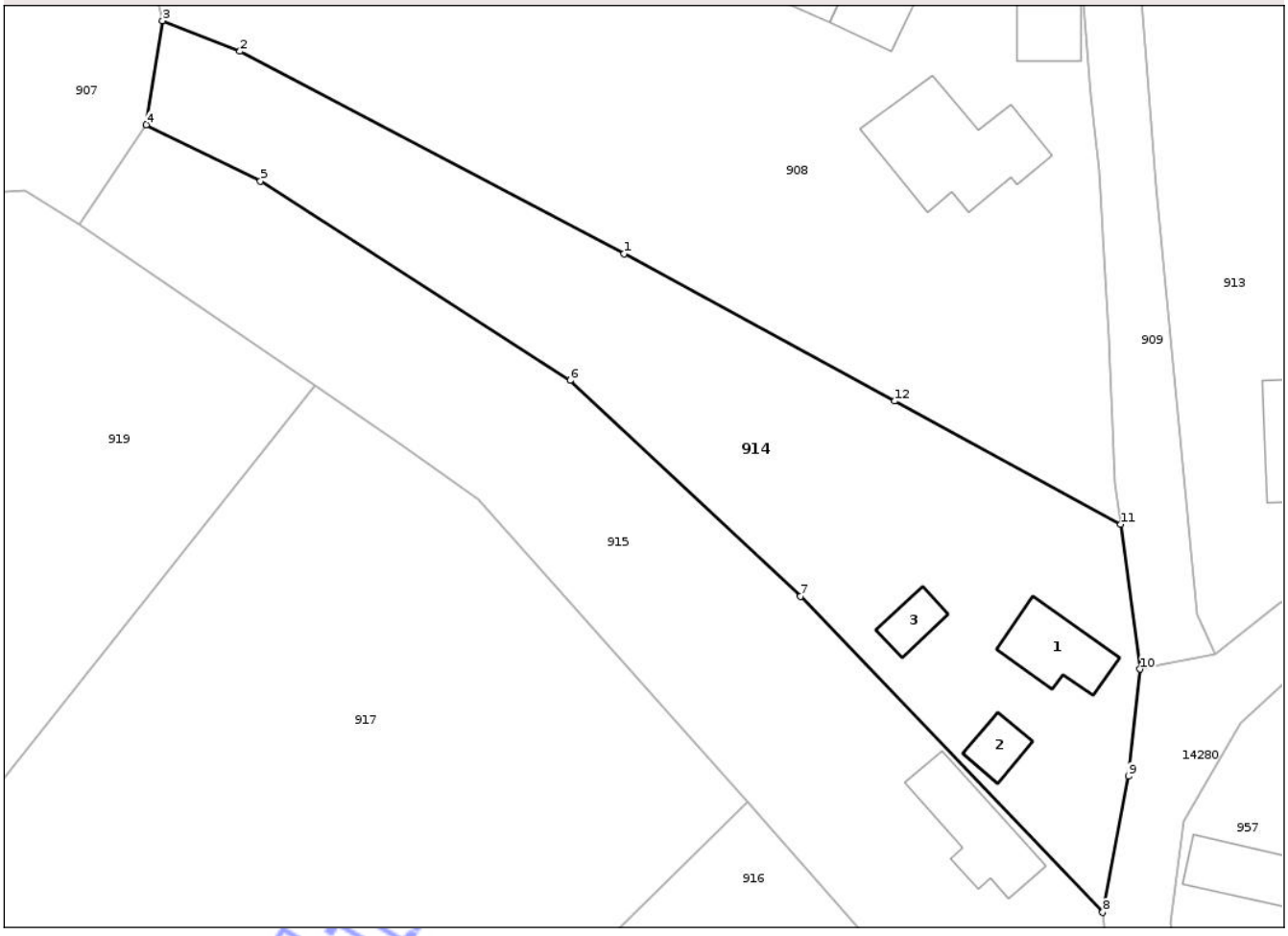
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	190	-	-	-	
3	arabil	DA	1.701	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.990,179 598.046,462	2	381.948,09 598.068,634	47.572
2	381.948,09 598.068,634	3	381.939,593 598.071,985	9.134
3	381.939,593 598.071,985	4	381.937,815 598.060,603	11.52
4	381.937,815 598.060,603	5	381.950,346 598.054,452	13.959
5	381.950,346 598.054,452	6	381.984,278 598.032,619	40.349
6	381.984,278 598.032,619	7	382.009,518 598.008,971	34.587
7	382.009,518 598.008,971	8	382.042,648 597.974,389	47.891
8	382.042,648 597.974,389	9	382.045,492 597.989,29	15.17
9	382.045,492 597.989,29	10	382.046,724 598.001,004	11.779
10	382.046,724 598.001,004	11	382.044,637 598.016,865	15.998
11	382.044,637 598.016,865	12	382.019,855 598.030,35	28.213
12	382.019,855 598.030,35	1	381.990,179 598.046,462	33.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		957	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

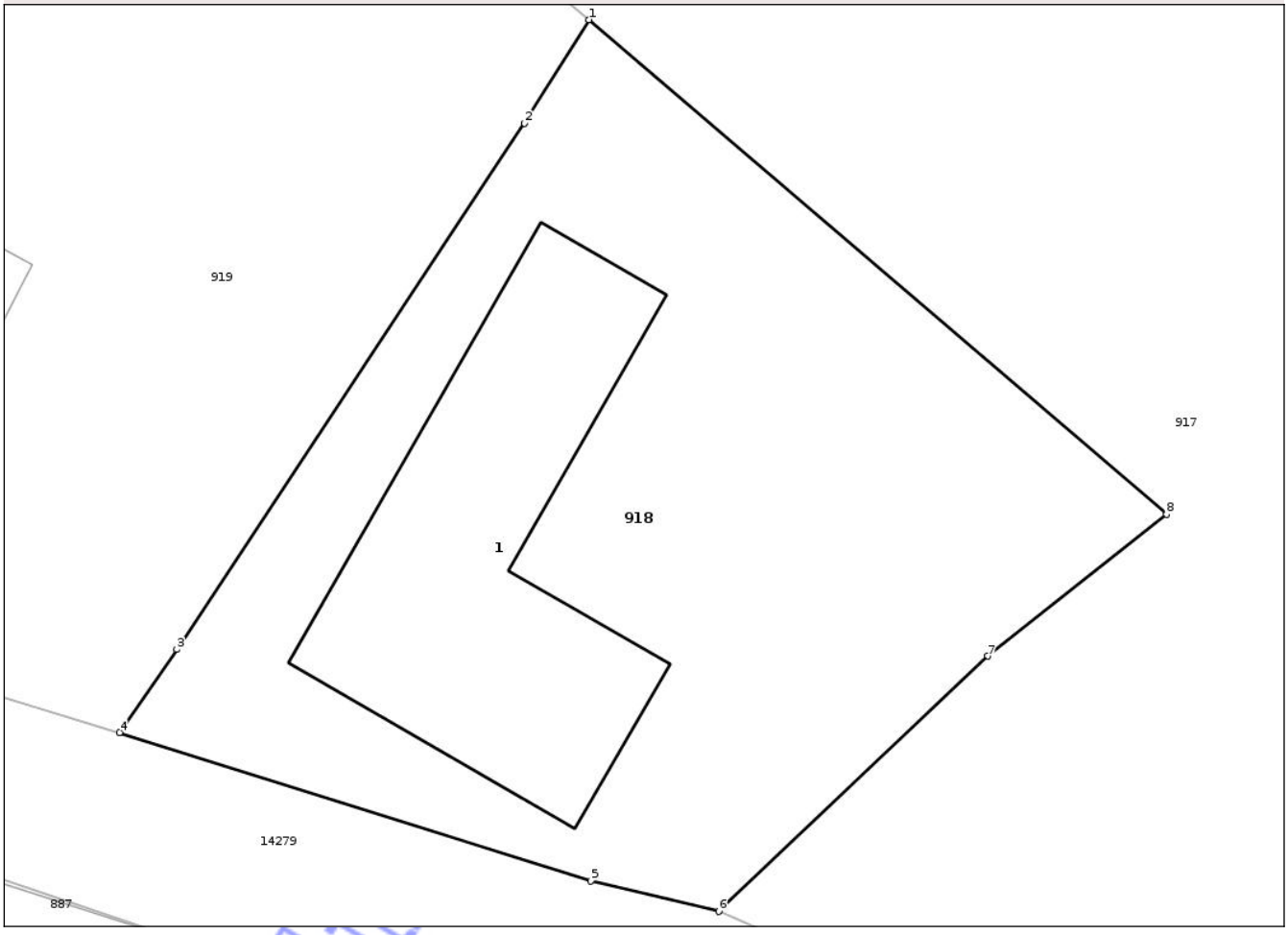
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	557	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	211	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	381.918,39 597.972,854	2	381.915,506 597.968,229	5.45
2	381.915,506 597.968,229	3	381.899,933 597.944,687	28.227
3	381.899,933 597.944,687	4	381.897,373 597.940,964	4.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.897,373 597.940,964	5	381.918,49 597.934,318	22.138
5	381.918,49 597.934,318	6	381.924,213 597.932,961	5.881
6	381.924,213 597.932,961	7	381.936,268 597.944,382	16.606
7	381.936,268 597.944,382	8	381.944,276 597.950,724	10.215
8	381.944,276 597.950,724	1	381.918,39 597.972,854	34.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.621	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

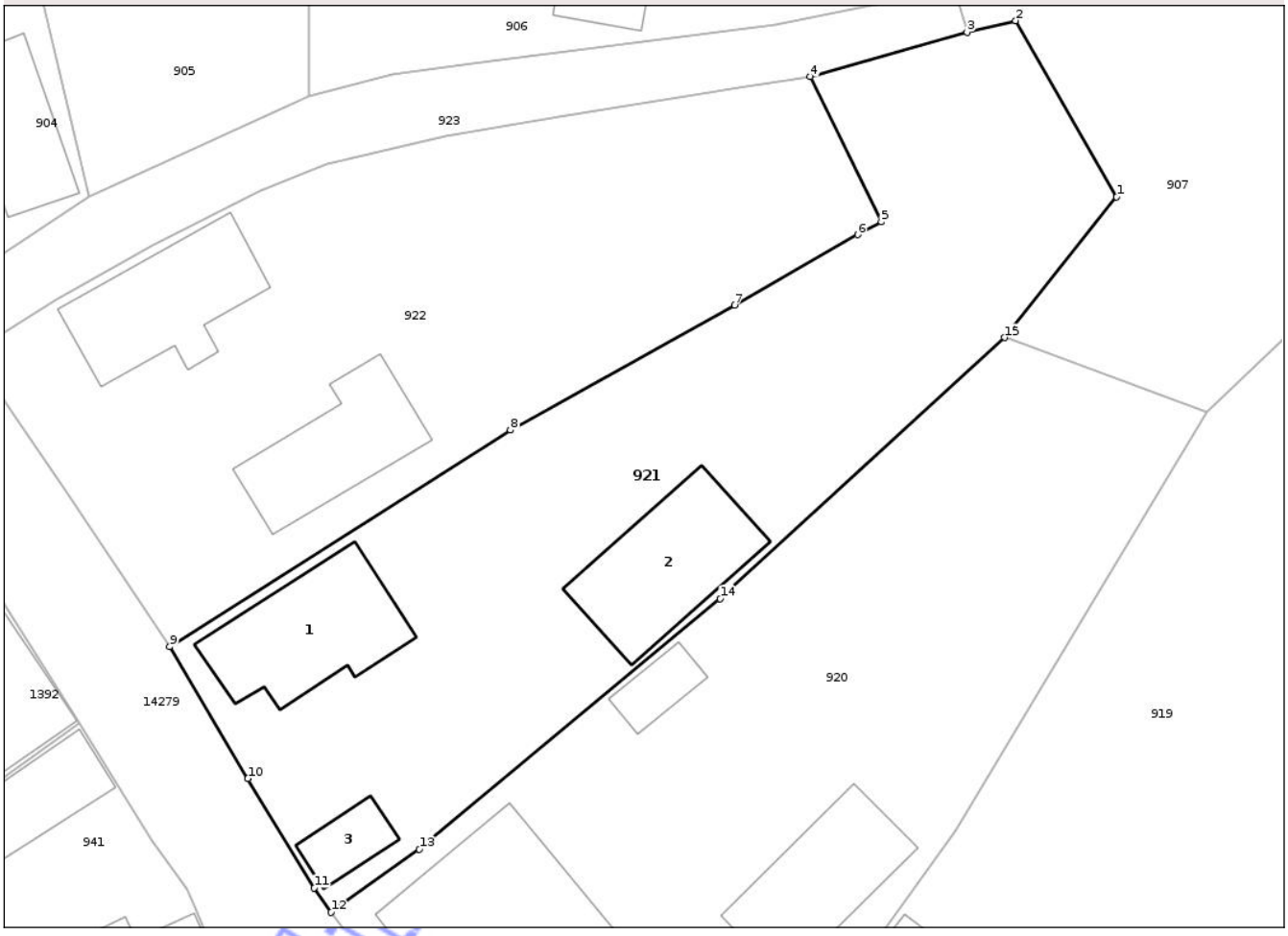
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	921	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.874,972 598.045,019	2	381.867,164 598.058,668	15.725

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.867,164 598.058,668	3	381.863,389 598.057,78	3.878
3	381.863,389 598.057,78	4	381.851,226 598.054,329	12.643
4	381.851,226 598.054,329	5	381.856,746 598.043,083	12.528
5	381.856,746 598.043,083	6	381.854,903 598.042,103	2.087
6	381.854,903 598.042,103	7	381.845,362 598.036,639	10.995
7	381.845,362 598.036,639	8	381.827,996 598.026,961	19.881
8	381.827,996 598.026,961	9	381.801,57 598.010,211	31.287
9	381.801,57 598.010,211	10	381.807,627 597.999,997	11.875
10	381.807,627 597.999,997	11	381.812,774 597.991,524	9.914
11	381.812,774 597.991,524	12	381.814,083 597.989,63	2.302
12	381.814,083 597.989,63	13	381.820,931 597.994,51	8.409
13	381.820,931 597.994,51	14	381.844,247 598.013,912	30.333
14	381.844,247 598.013,912	15	381.866,282 598.034,14	29.911
15	381.866,282 598.034,14	1	381.874,972 598.045,019	13.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

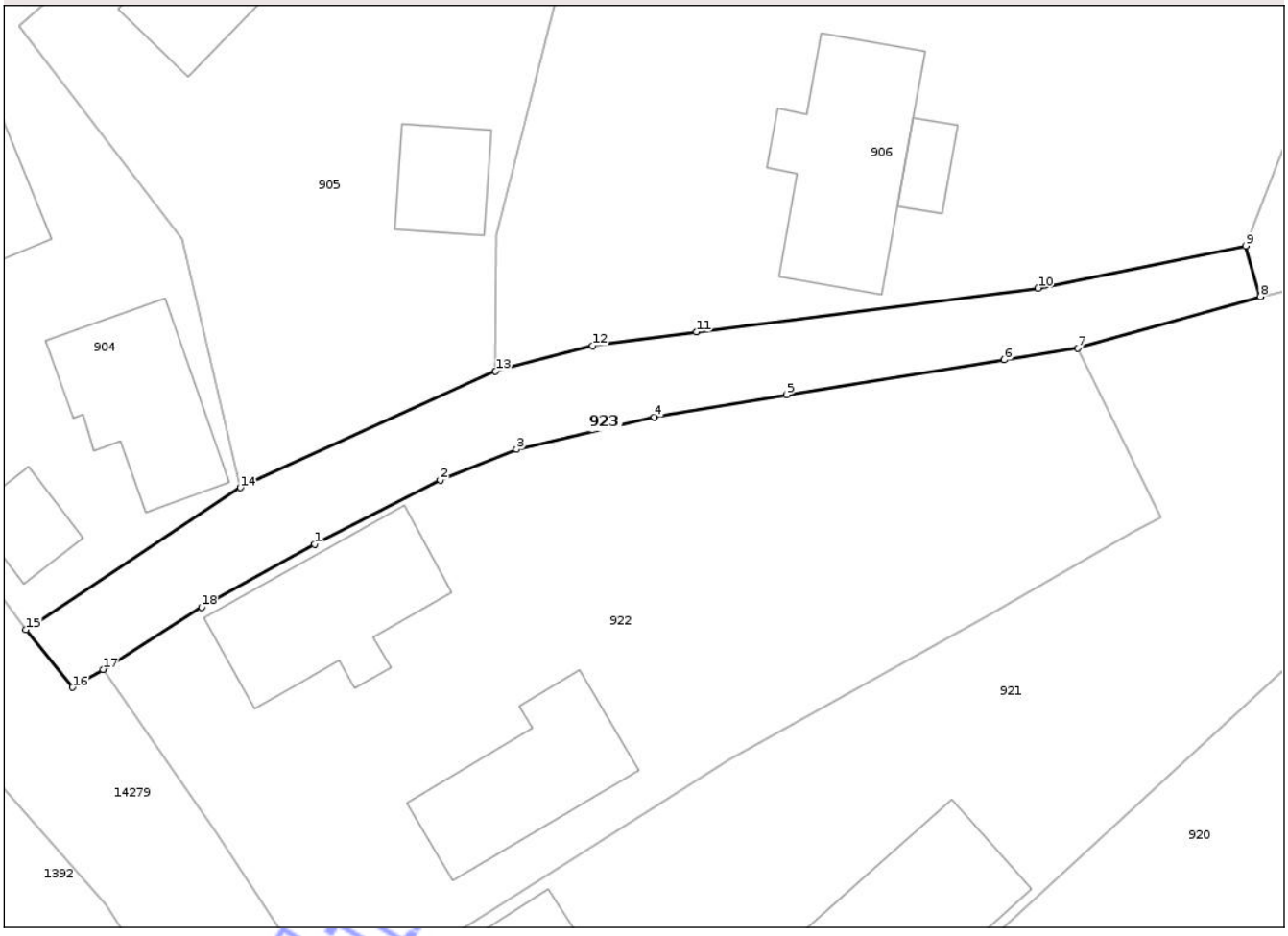
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	422	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.800,29 598.041,257	2	381.808,666 598.045,552	9.413
2	381.808,666 598.045,552	3	381.813,762 598.047,593	5.49
3	381.813,762 598.047,593	4	381.822,952 598.049,736	9.437
4	381.822,952 598.049,736	5	381.831,798 598.051,232	8.972
5	381.831,798 598.051,232	6	381.846,311 598.053,547	14.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.846,311 598.053,547	7	381.851,226 598.054,329	4.977
7	381.851,226 598.054,329	8	381.863,389 598.057,78	12.643
8	381.863,389 598.057,78	9	381.862,409 598.061,162	3.522
9	381.862,409 598.061,162	10	381.848,566 598.058,331	14.129
10	381.848,566 598.058,331	11	381.825,768 598.055,418	22.983
11	381.825,768 598.055,418	12	381.818,846 598.054,486	6.985
12	381.818,846 598.054,486	13	381.812,364 598.052,798	6.698
13	381.812,364 598.052,798	14	381.795,32 598.045,038	18.728
14	381.795,32 598.045,038	15	381.781,018 598.035,57	17.152
15	381.781,018 598.035,57	16	381.784,125 598.031,731	4.939
16	381.784,125 598.031,731	17	381.786,172 598.032,929	2.372
17	381.786,172 598.032,929	18	381.792,75 598.037,074	7.775
18	381.792,75 598.037,074	1	381.800,29 598.041,257	8.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	220	-	-	-	
2	arabil	DA	1.250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.574,689 598.231,741	2	381.445,374 598.319,74	156.417
2	381.445,374 598.319,74	3	381.438,548 598.328,149	10.831
3	381.438,548 598.328,149	4	381.434,852 598.332,703	5.865
4	381.434,852 598.332,703	5	381.431,427 598.326,776	6.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.431,427 598.326,776	6	381.431,427 598.325,386	1.389
6	381.431,427 598.325,386	7	381.424,5 598.317,687	10.357
7	381.424,5 598.317,687	8	381.572,894 598.229,007	172.873
8	381.572,894 598.229,007	1	381.574,689 598.231,741	3.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.336	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

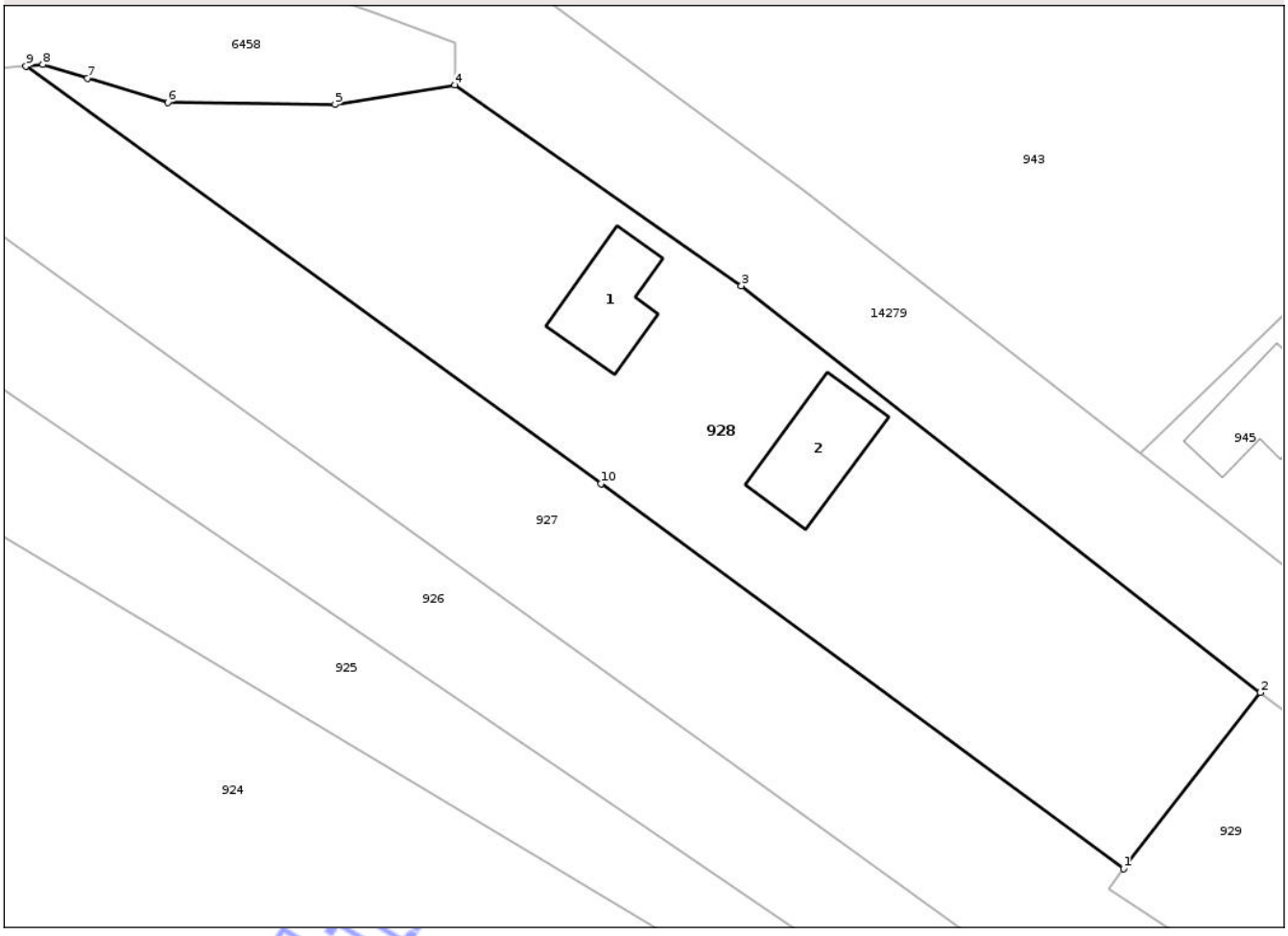
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	-	-	-	
2	arabil	NU	1.643	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	381.559,656 598.268,346	2	381.572,358 598.284,669	20.682
2	381.572,358 598.284,669	3	381.524,147 598.322,427	61.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.524,147 598.322,427	4	381.497,516 598.341,055	32.499
4	381.497,516 598.341,055	5	381.486,389 598.339,256	11.272
5	381.486,389 598.339,256	6	381.470,838 598.339,418	15.552
6	381.470,838 598.339,418	7	381.463,386 598.341,687	7.79
7	381.463,386 598.341,687	8	381.459,236 598.342,95	4.338
8	381.459,236 598.342,95	9	381.457,659 598.342,81	1.583
9	381.457,659 598.342,81	10	381.511,092 598.304,069	66.0
10	381.511,092 598.304,069	1	381.559,656 598.268,346	60.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.510	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

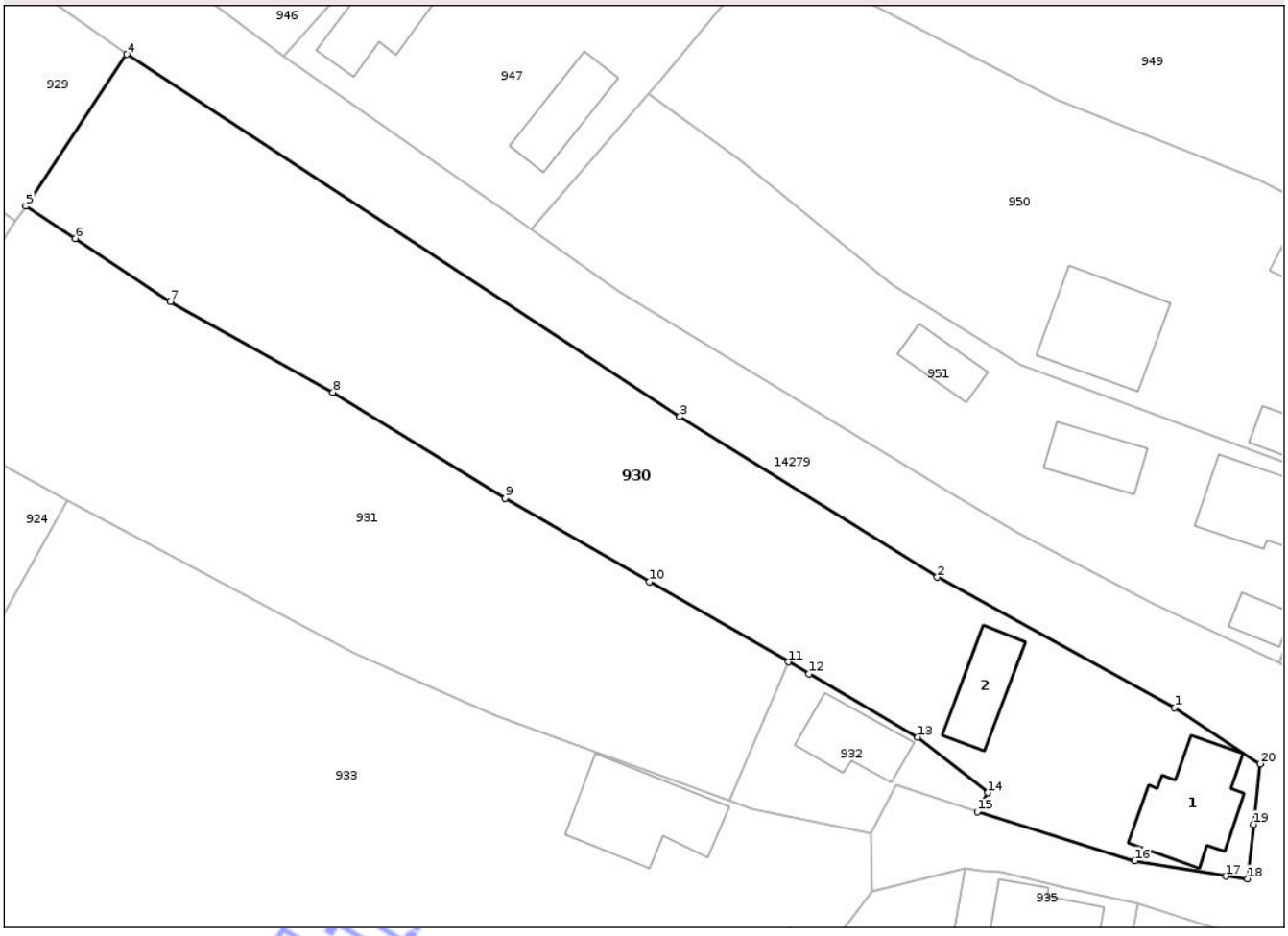
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.708,739 598.197,005	2	381.683,554 598.210,83	28.731
2	381.683,554 598.210,83	3	381.656,22 598.227,843	32.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.656,22 598.227,843	4	381.597,494 598.266,268	70.18
4	381.597,494 598.266,268	5	381.586,805 598.250,19	19.307
5	381.586,805 598.250,19	6	381.592,045 598.246,749	6.269
6	381.592,045 598.246,749	7	381.602,119 598.240,052	12.097
7	381.602,119 598.240,052	8	381.619,409 598.230,454	19.776
8	381.619,409 598.230,454	9	381.637,686 598.219,19	21.469
9	381.637,686 598.219,19	10	381.653,0 598.210,344	17.686
10	381.653,0 598.210,344	11	381.667,758 598.201,859	17.023
11	381.667,758 598.201,859	12	381.669,944 598.200,603	2.521
12	381.669,944 598.200,603	13	381.681,489 598.193,883	13.359
13	381.681,489 598.193,883	14	381.688,936 598.187,992	9.495
14	381.688,936 598.187,992	15	381.687,818 598.185,963	2.316
15	381.687,818 598.185,963	16	381.704,5 598.180,768	17.473
16	381.704,5 598.180,768	17	381.714,209 598.179,147	9.843
17	381.714,209 598.179,147	18	381.716,489 598.178,871	2.297
18	381.716,489 598.178,871	19	381.717,118 598.184,638	5.801
19	381.717,118 598.184,638	20	381.717,836 598.191,051	6.453
20	381.717,836 598.191,051	1	381.708,739 598.197,005	10.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50891	7.103	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50891-C1	Loc. Sumurducu, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita la sol:120 mp; Casă de locuit, P+E, edificată în anul 1950, pe fundații de piatră, pereti de piatră și cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare de țiglă, cu suprafață utilă 169.77 mp, compusă din:PARTER: 2 camere, 1 hol, 1 pivniţăETAJ: 3 camere, 1 hol, 1, bucătărie, 1 baie.
A1.2	50891-C2	Loc. Sumurducu, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita la sol:116 mp; Anexă gospodărească: grajd și șură
A1.3	50891-C3	Loc. Sumurducu, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94388 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 1838, din 25/05/2016 emis de CATALIN LUPEA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOCAN MARIUS IOAN**, bun propriu	
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GOCAN MARIUS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110251 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. CERERE 416/2024, din 20/05/2025 emis de SCPEJ CÎMPIAN ȘI CÎMPIAN (hotarare judecatoreasca nr 17364/CC/2024 din 05.11.2024, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 416/2024 al SCPEJ CIMPIAN și CIMPIAN, privind pe debitorul GOCAN MARIUS IOAN, pentru suma de 2231,22 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 432,00 lei, sumă compusă din 2231,22 (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit și 432,00 lei, cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului BENCHE FLORIAN RĂZVAN.	A1, A1.1, A1.2

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

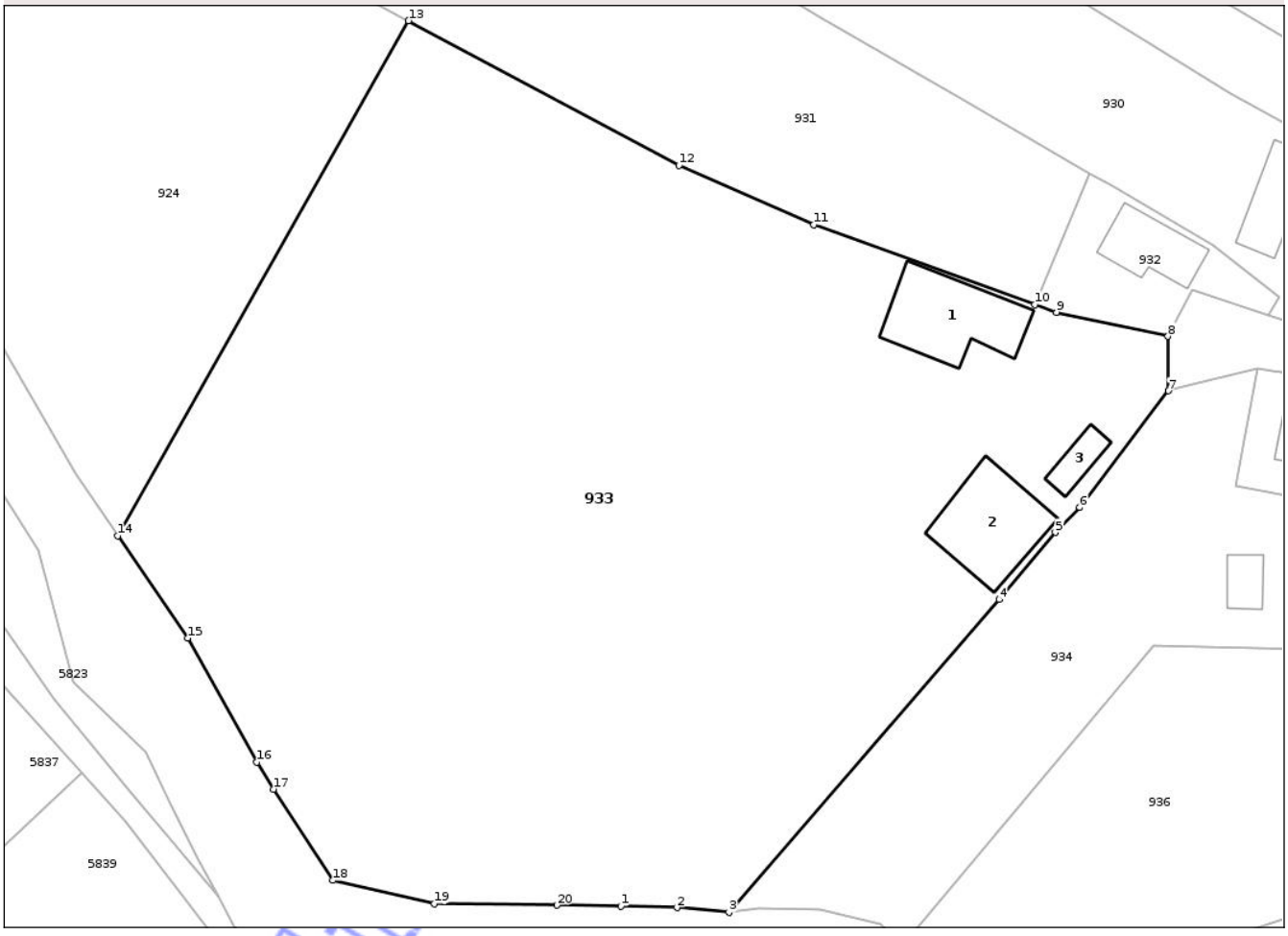
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50891	7.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	1	9	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45
2	faneata	DA	4.025	1	10	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45
3	arabil	DA	332	1	11	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45
4	faneata	DA	293	1	12	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45
5	arabil	DA	1.886	1	13	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50891-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita la sol:120 mp; Casă de locuit, P+E, edificată în anul 1950, pe fundații de piatră, pereti de piatră și cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare de țiglă, cu suprafață utilă 169.77 mp, compusă din:PARTER: 2 camere, 1 hol, 1 pivniţăETAJ: 3 camere, 1 hol, 1, bucătărie, 1 baie.
A1.2	50891-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita la sol:116 mp; Anexă gospodărească: grajd şi şură
A1.3	50891-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.615,068 598.119,731	2	381.621,379 598.119,573	6.313
2	381.621,379 598.119,573	3	381.627,224 598.119,036	5.87
3	381.627,224 598.119,036	4	381.657,577 598.154,103	46.379
4	381.657,577 598.154,103	5	381.663,845 598.161,631	9.796
5	381.663,845 598.161,631	6	381.666,6 598.164,444	3.938
6	381.666,6 598.164,444	7	381.676,576 598.177,504	16.434
7	381.676,576 598.177,504	8	381.676,516 598.183,626	6.122
8	381.676,516 598.183,626	9	381.663,974 598.186,32	12.828
9	381.663,974 598.186,32	10	381.661,534 598.187,199	2.593
10	381.661,534 598.187,199	11	381.636,735 598.196,135	26.36
11	381.636,735 598.196,135	12	381.621,607 598.202,776	16.521
12	381.621,607 598.202,776	13	381.591,241 598.219,005	34.431
13	381.591,241 598.219,005	14	381.558,576 598.161,245	66.357
14	381.558,576 598.161,245	15	381.566,436 598.149,793	13.89
15	381.566,436 598.149,793	16	381.574,205 598.135,865	15.948
16	381.574,205 598.135,865	17	381.576,069 598.132,84	3.553
17	381.576,069 598.132,84	18	381.582,744 598.122,611	12.214
18	381.582,744 598.122,611	19	381.594,155 598.120,01	11.704
19	381.594,155 598.120,01	20	381.607,899 598.119,842	13.745
20	381.607,899 598.119,842	1	381.615,068 598.119,731	7.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55007	Din acte: 3.262 Masurata: 2.962	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16240 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3209 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:9999999999999	
B2	Se notează suprapunerea suprafaței de 252 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 51640 UAT Sânpaul	A1
39270 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B3	terenul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 10 mp cu imobilul cu nr. cadastral 56485 Sînpaul	A1
253803 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	Imobilul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 40 mp cu imobilul cu nr. cadastral 56461 Sînpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

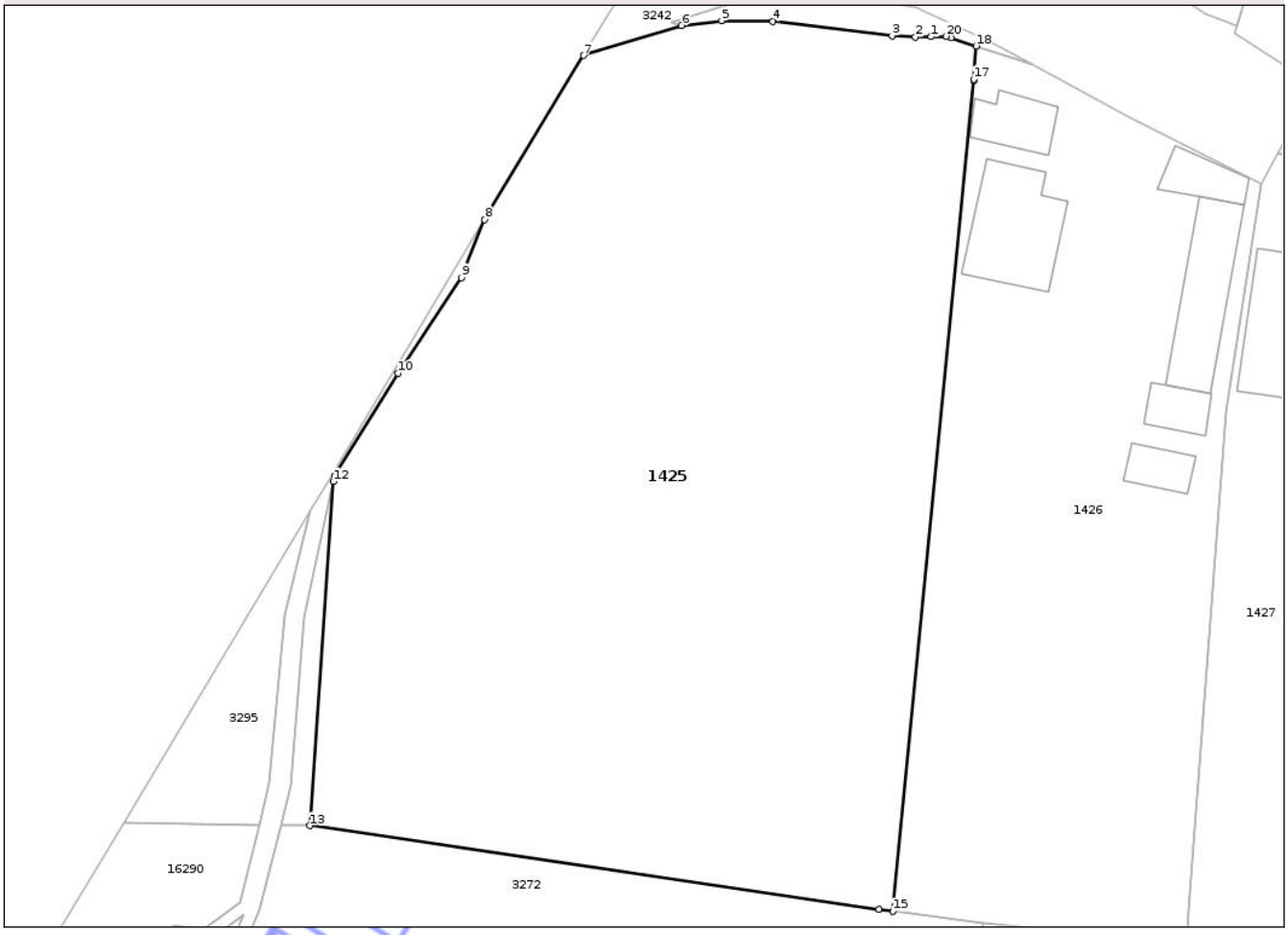
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55007	Din acte: 3.262 Masurata: 2.962	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16240 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.686	69/1	30	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69
2	arabil	NU	276	69/1	20	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.984,07 597.960,827	2	378.982,795 597.960,802	1.275
2	378.982,795 597.960,802	3	378.980,914 597.960,892	1.883
3	378.980,914 597.960,892	4	378.971,234 597.962,066	9.751
4	378.971,234 597.962,066	5	378.967,095 597.962,125	4.14

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.967,095 597.962,125	6	378.963,838 597.961,735	3.28
6	378.963,838 597.961,735	7	378.955,906 597.959,305	8.296
7	378.955,906 597.959,305	8	378.947,889 597.946,003	15.531
8	378.947,889 597.946,003	9	378.946,001 597.941,294	5.073
9	378.946,001 597.941,294	10	378.940,853 597.933,549	9.3
10	378.940,853 597.933,549	11	378.935,71 597.925,253	9.761
11	378.935,71 597.925,253	12	378.935,607 597.924,778	0.486
12	378.935,607 597.924,778	13	378.933,73 597.896,897	27.944
13	378.933,73 597.896,897	14	378.979,848 597.890,115	46.614
14	378.979,848 597.890,115	15	378.980,971 597.889,95	1.135
15	378.980,971 597.889,95	16	378.987,512 597.957,273	67.64
16	378.987,512 597.957,273	17	378.987,521 597.957,387	0.115
17	378.987,521 597.957,387	18	378.987,714 597.960,065	2.685
18	378.987,714 597.960,065	19	378.985,673 597.960,722	2.144
19	378.985,673 597.960,722	20	378.985,272 597.960,851	0.421
20	378.985,272 597.960,851	1	378.984,07 597.960,827	1.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55197	Din acte: 1.400 Masurata: 369	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
506 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 27940/168, din 17/03/1995 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj;inscris sub semnatura privata nr anexe din 04.01.2024, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 111457 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN GH GHEORGHE**	
B2	se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune parțial cu suprafața de 1032 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51627 UAT Sânpaul	A1
253792 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	Se notează suprapunerea parțială pe o suprafață de 130 mp din imobilul de sub A1 a imobilului cu nr. cad 56408 Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

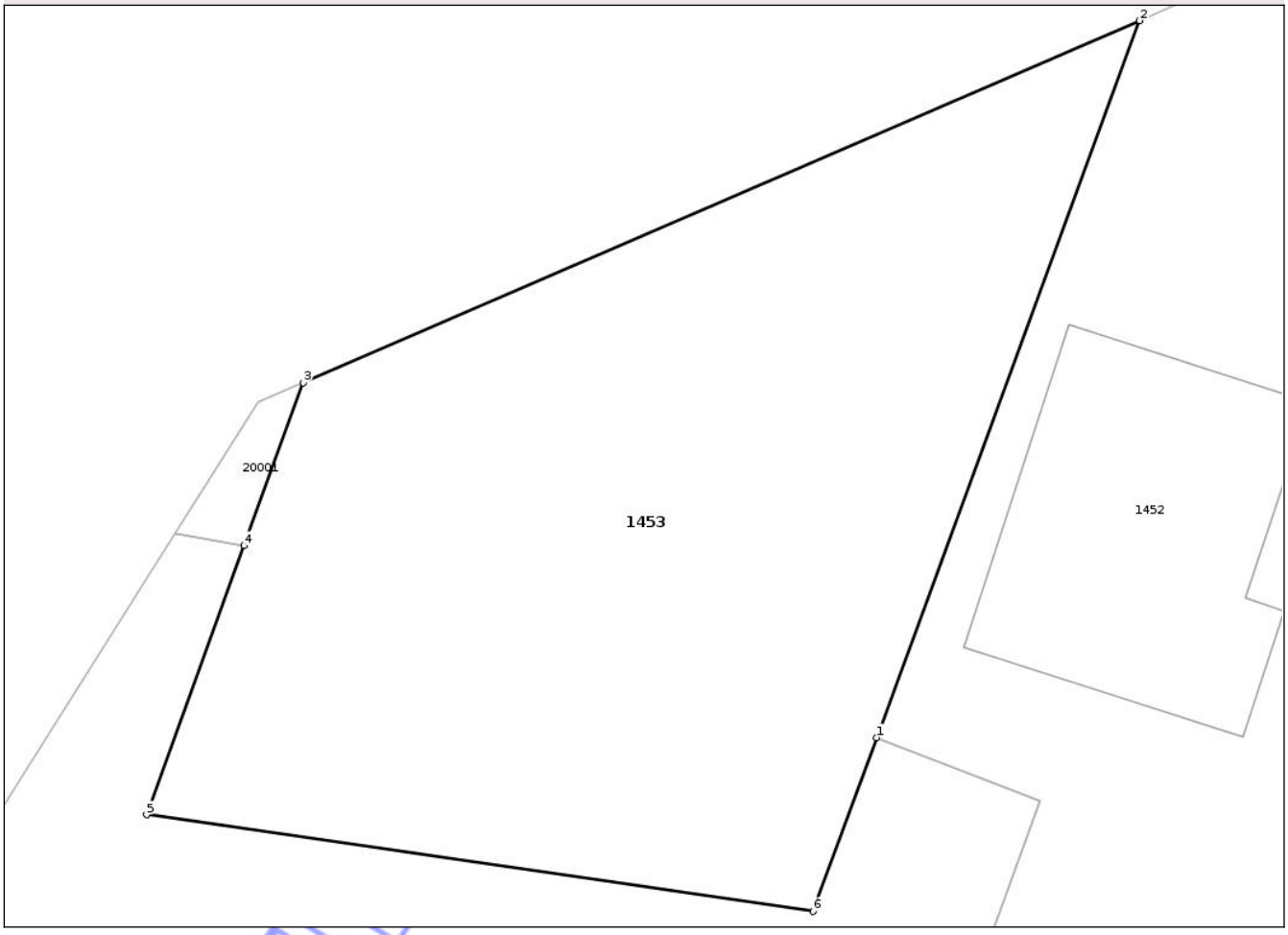
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55197	Din acte: 1.400 Masurata: 369	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	0	68/1	2	-	
2	arabil	DA	369	68/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.992,905 597.982,543	2	379.000,312 598.002,74	21.512
2	379.000,312 598.002,74	3	378.976,753 597.992,538	25.673
3	378.976,753 597.992,538	4	378.975,087 597.987,949	4.882
4	378.975,087 597.987,949	5	378.972,336 597.980,369	8.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.972,336 597.980,369	6	378.991,11 597.977,649	18.97
6	378.991,11 597.977,649	1	378.992,905 597.982,543	5.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.091	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.091	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.675,711 597.123,107	2	378.678,801 597.129,488	7.089
3	378.684,745 597.141,761	4	378.674,242 597.129,821	15.902
5	378.641,044 597.127,595	6	378.614,295 597.040,179	91.417
7	378.600,194 597.023,064	8	378.604,605 596.996,503	26.924
9	378.617,142 596.946,482	10	378.623,156 596.941,842	7.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.678,801 597.129,488	3	378.684,745 597.141,761	13.637
4	378.674,242 597.129,821	5	378.641,044 597.127,595	33.273
6	378.614,295 597.040,179	7	378.600,194 597.023,064	22.176
8	378.604,605 596.996,503	9	378.617,142 596.946,482	51.568
10	378.623,156 596.941,842	11	378.618,485 596.951,419	10.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.618,485 596.951,419	12	378.613,715 596.971,626	20.762
13	378.607,053 596.997,301	14	378.606,333 597.000,548	3.326
15	378.601,522 597.022,225	16	378.618,502 597.040,314	24.81
17	378.630,096 597.067,968	18	378.637,064 597.084,588	18.022
19	378.651,533 597.119,749	20	378.656,456 597.119,106	4.965
21	378.621,156 597.037,062	22	378.636,542 597.024,558	19.826
23	378.656,383 597.069,551	24	378.673,727 597.117,609	51.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.613,715 596.971,626	13	378.607,053 596.997,301	26.525
14	378.606,333 597.000,548	15	378.601,522 597.022,225	22.204
16	378.618,502 597.040,314	17	378.630,096 597.067,968	29.986
18	378.637,064 597.084,588	19	378.651,533 597.119,749	38.021
20	378.656,456 597.119,106	21	378.621,156 597.037,062	89.316
22	378.636,542 597.024,558	23	378.656,383 597.069,551	49.173
24	378.673,727 597.117,609	1	378.675,711 597.123,107	5.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56772	510	Sector cadastral:232 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56772-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109309 / 20/05/2025		
Act Administrativ nr. 3242/2278, din 20/09/2006 emis de CJPSDPAT Cluj (inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.05.2025, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;act administrativ nr 2107 din 13.05.2025, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 19.05.2025, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN AURORA-IOANA**	
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞERDEAN AURORA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

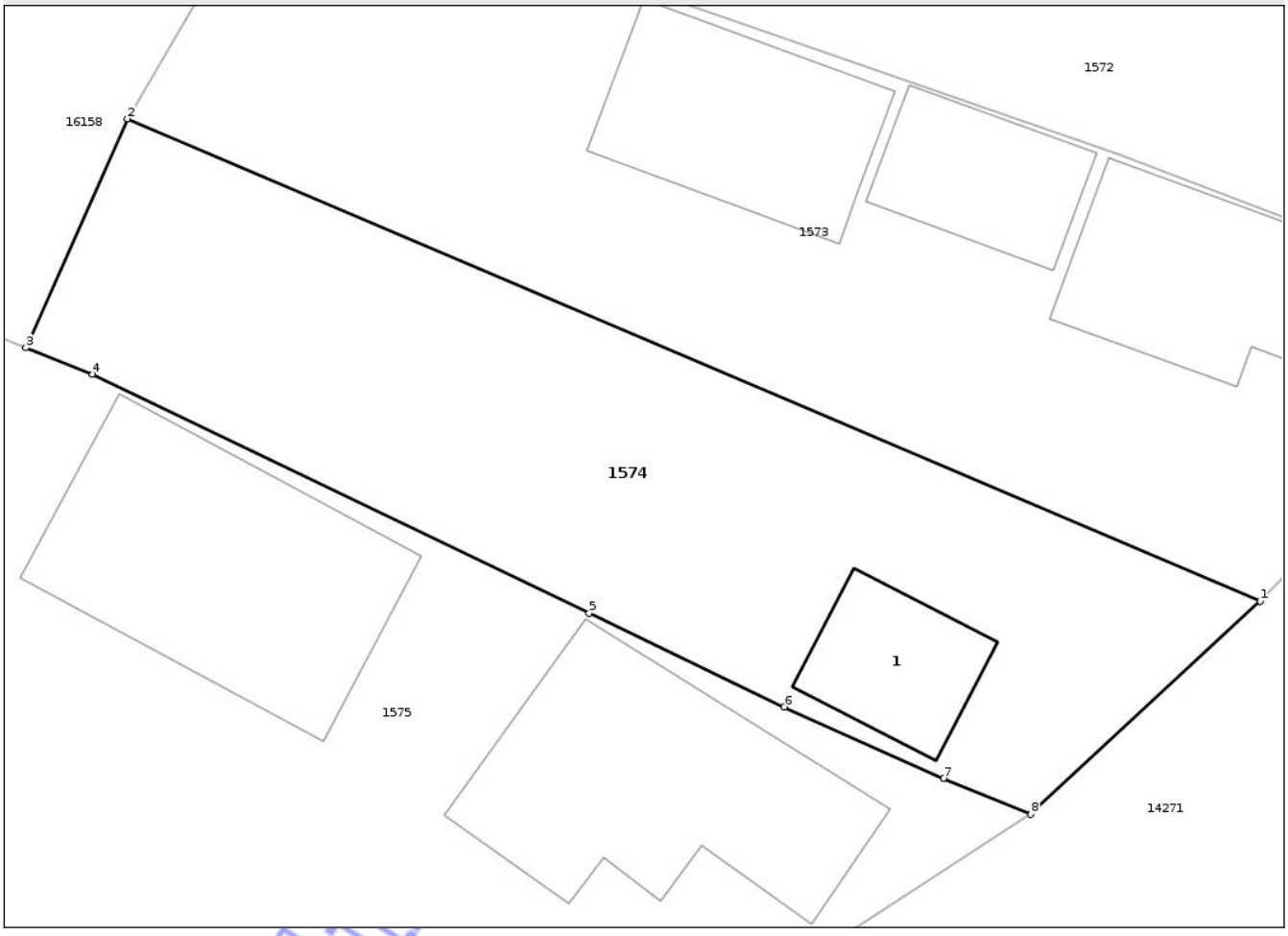
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56772	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	15	362/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56772-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.516,974 597.779,326	2	379.471,476 597.798,67	49.439
2	379.471,476 597.798,67	3	379.467,411 597.789,49	10.04
3	379.467,411 597.789,49	4	379.470,081 597.788,42	2.876
4	379.470,081 597.788,42	5	379.490,033 597.778,845	22.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.490,033 597.778,845	6	379.497,864 597.775,087	8.686
6	379.497,864 597.775,087	7	379.504,25 597.772,221	7.0
7	379.504,25 597.772,221	8	379.507,766 597.770,775	3.801
8	379.507,766 597.770,775	1	379.516,974 597.779,326	12.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55200	800	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181270 / 20/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel parcelar, din 18/10/2021 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

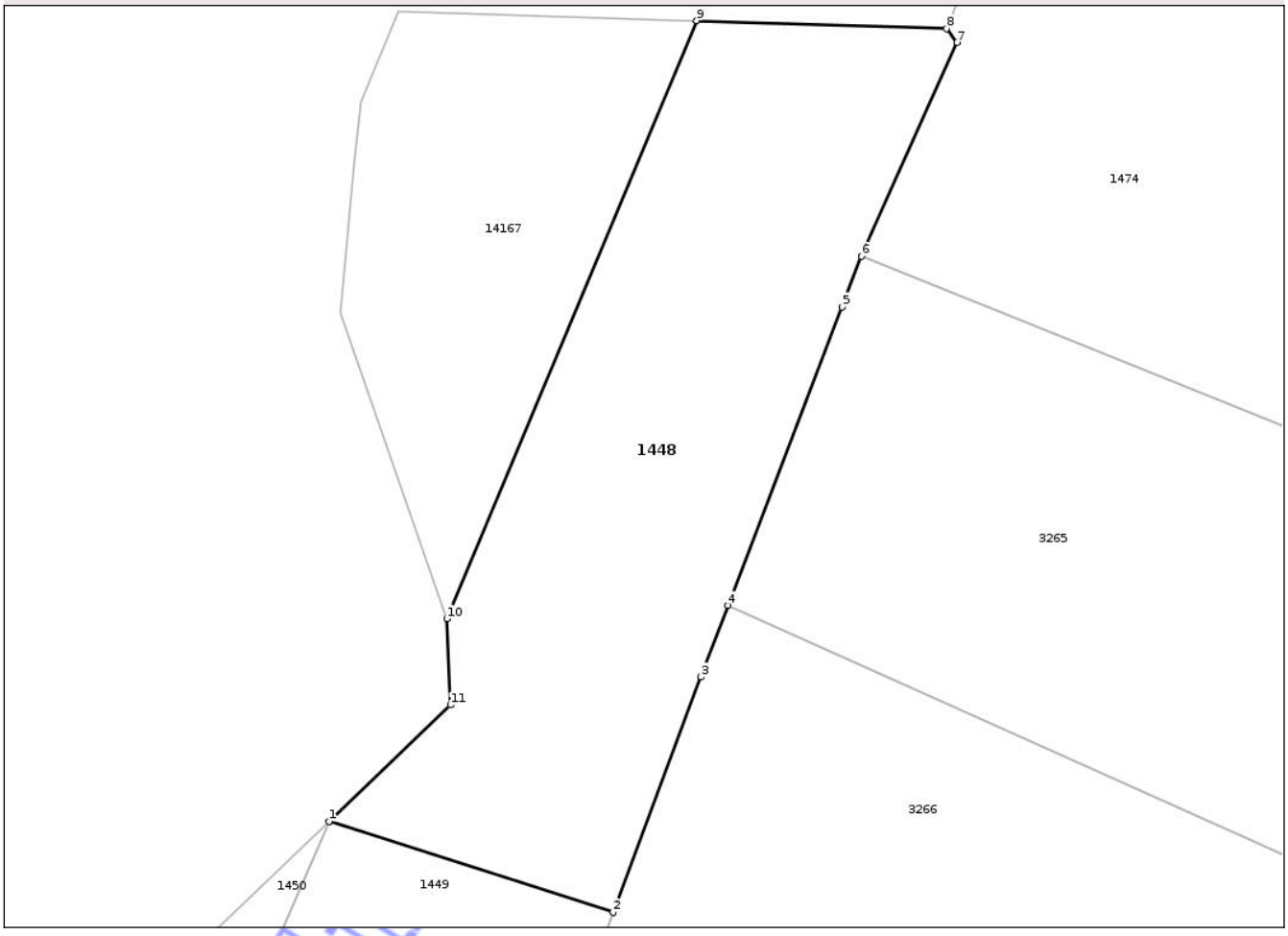
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55200	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	679	68/1	-	-	T 68/1 din TP se identifică în realitate cu T 68
2	arabil	DA	121	68/1	-	-	T 68/1 din TP se identifică în realitate cu T 68

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.064,711 598.058,038	2	379.081,538 598.052,654	17.667
2	379.081,538 598.052,654	3	379.086,725 598.066,585	14.865
3	379.086,725 598.066,585	4	379.088,343 598.070,815	4.529
4	379.088,343 598.070,815	5	379.095,094 598.088,465	18.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.095,094 598.088,465	6	379.096,239 598.091,457	3.204
6	379.096,239 598.091,457	7	379.101,914 598.104,109	13.866
7	379.101,914 598.104,109	8	379.101,291 598.104,932	1.032
8	379.101,291 598.104,932	9	379.086,489 598.105,388	14.809
9	379.086,489 598.105,388	10	379.071,696 598.070,017	38.34
10	379.071,696 598.070,017	11	379.071,901 598.064,921	5.1
11	379.071,901 598.064,921	1	379.064,711 598.058,038	9.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 47A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.597	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMEŞ ALINA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

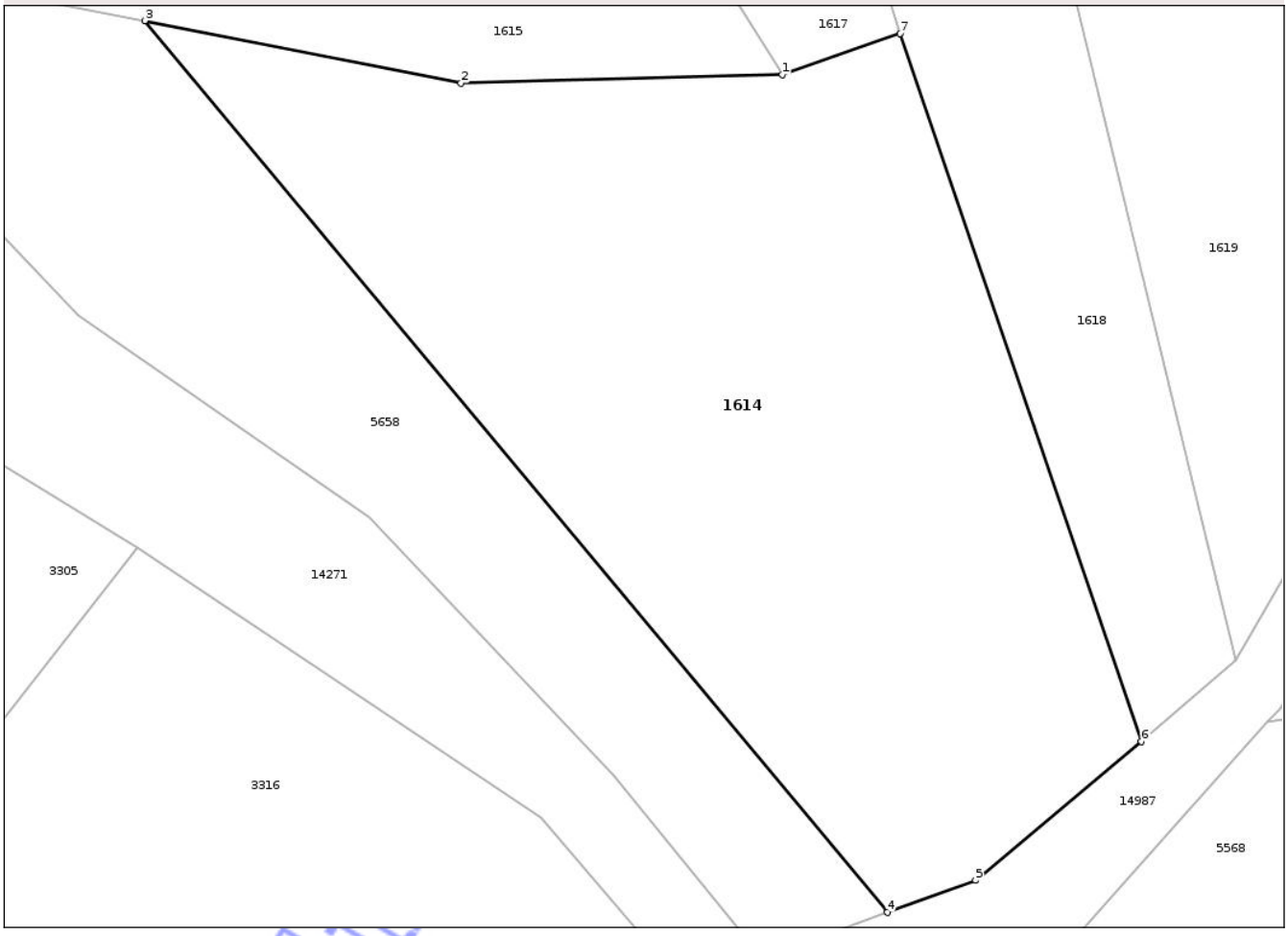
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.597	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.288,322 597.284,886	2	379.268,474 597.284,374	19.855
2	379.268,474 597.284,374	3	379.248,915 597.288,215	19.933
3	379.248,915 597.288,215	4	379.294,825 597.233,166	71.681
4	379.294,825 597.233,166	5	379.300,278 597.235,154	5.804
5	379.300,278 597.235,154	6	379.310,532 597.243,726	13.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.310,532 597.243,726	7	379.295,622 597.287,419	46.167
7	379.295,622 597.287,419	1	379.288,322 597.284,886	7.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.709	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/92, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V MARIA** 2) **OLTEAN V ANA** 3) **OLTEAN V IOAN**	
3 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN GHEORGHE** 2) **OLTEAN VASILE**	
2 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN GHEORGHE** 2) **OLTEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

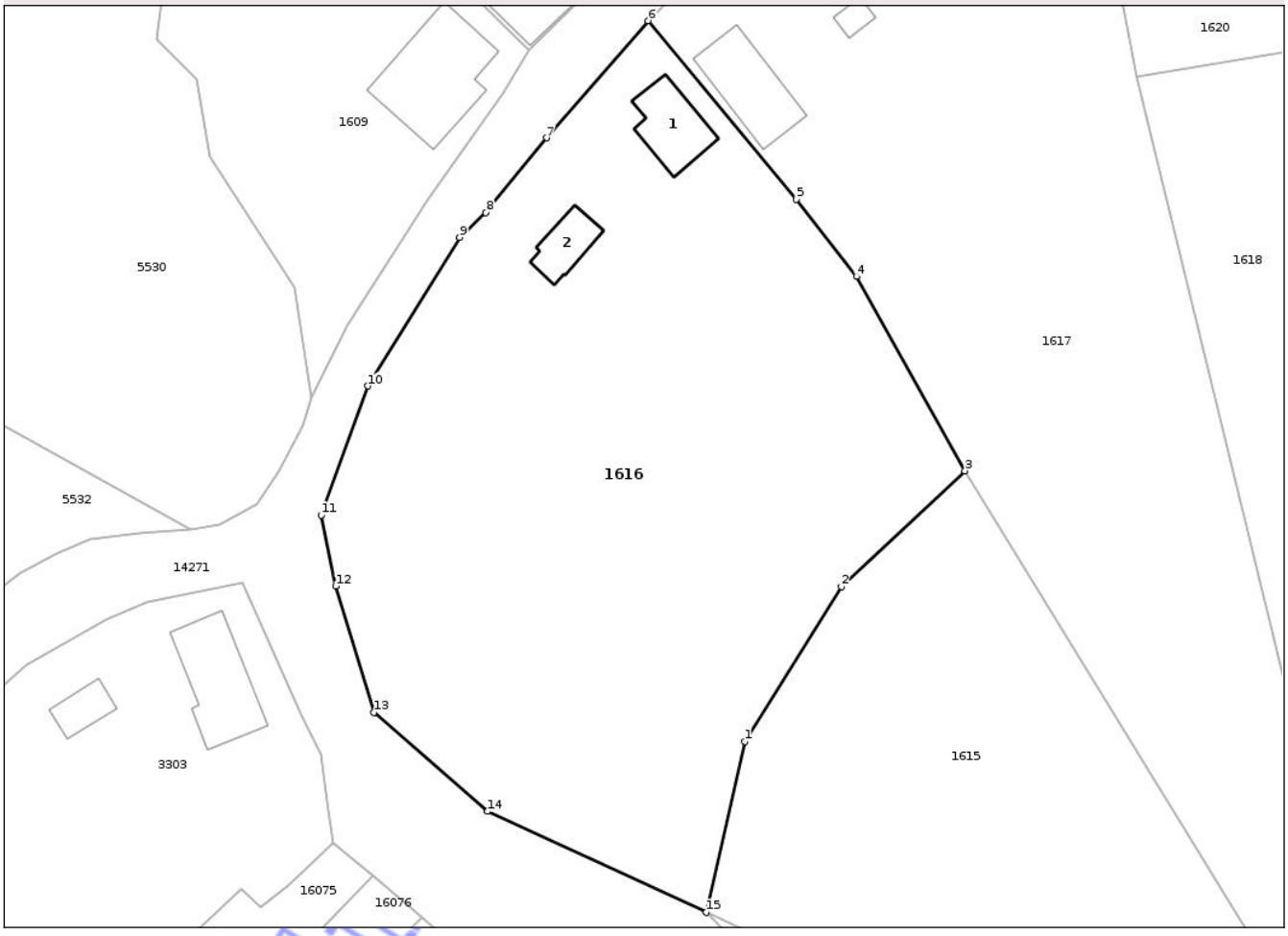
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	16	418	-	T 16 din TP se identifică în realitate cu T 70, T 71
2	arabil	DA	2.000	16	419, 420	-	T 16 din TP se identifică în realitate cu T 70, T 71
3	faneata	DA	1.904	16	417	-	T 16 din TP se identifică în realitate cu T 70, T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.218,481 597.322,601	2	379.230,141 597.341,225	21.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.230,141 597.341,225	3	379.245,073 597.355,199	20.451
3	379.245,073 597.355,199	4	379.231,957 597.378,611	26.836
4	379.231,957 597.378,611	5	379.224,736 597.387,927	11.787
5	379.224,736 597.387,927	6	379.206,815 597.409,429	27.991
6	379.206,815 597.409,429	7	379.194,578 597.395,317	18.679
7	379.194,578 597.395,317	8	379.187,271 597.386,306	11.601
8	379.187,271 597.386,306	9	379.184,086 597.383,345	4.349
9	379.184,086 597.383,345	10	379.173,002 597.365,412	21.082
10	379.173,002 597.365,412	11	379.167,376 597.349,854	16.544
11	379.167,376 597.349,854	12	379.169,132 597.341,314	8.719
12	379.169,132 597.341,314	13	379.173,744 597.326,083	15.914
13	379.173,744 597.326,083	14	379.187,477 597.314,154	18.191
14	379.187,477 597.314,154	15	379.213,869 597.301,995	29.058
15	379.213,869 597.301,995	1	379.218,481 597.322,601	21.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.806	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Sânpaul, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/209, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S VIOREL**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **URS DOREL SORIN**	
3 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **URS DOREL SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	16	411	-	T 16 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	1.570	16	412	-	T 16 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	2.332	12	271	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 90 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 51 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	Din acte: 104 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.288,322 597.284,886	2	379.295,622 597.287,419	7.727
2	379.295,622 597.287,419	3	379.287,04 597.315,409	29.276
3	379.287,04 597.315,409	4	379.265,823 597.402,682	89.815
4	379.265,823 597.402,682	5	379.263,163 597.416,111	13.69
5	379.263,163 597.416,111	6	379.260,804 597.422,099	6.436
6	379.260,804 597.422,099	7	379.258,705 597.425,538	4.029
7	379.258,705 597.425,538	8	379.256,179 597.429,678	4.85
8	379.256,179 597.429,678	9	379.244,153 597.444,953	19.441
9	379.244,153 597.444,953	10	379.222,727 597.424,294	29.764
10	379.222,727 597.424,294	11	379.212,802 597.415,59	13.201
11	379.212,802 597.415,59	12	379.206,815 597.409,429	8.591
12	379.206,815 597.409,429	13	379.224,736 597.387,927	27.991
13	379.224,736 597.387,927	14	379.231,957 597.378,611	11.787
14	379.231,957 597.378,611	15	379.245,073 597.355,199	26.836
15	379.245,073 597.355,199	1	379.288,322 597.284,886	82.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANTONAȘ MARIA** 2) **POP FIRUȚA** 3) **NEMEȘ ANCUȚA** 4) **NEMEȘ I NASTASIA**	
3 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANTONAȘ MARIA** 2) **POP FIRUȚA** 3) **NEMEȘ ANCUȚA** 4) **NEMEȘ I NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

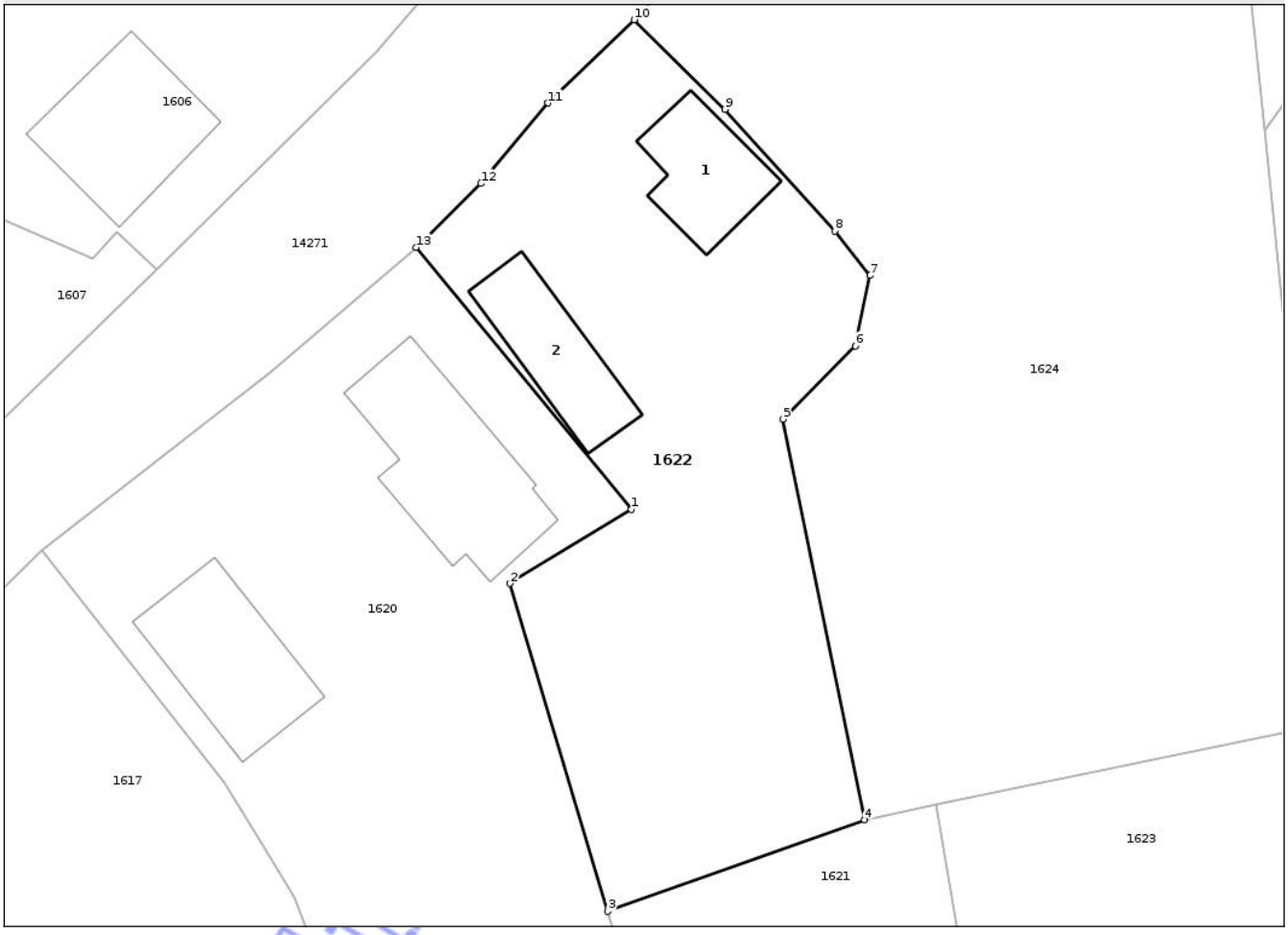
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	
2	faneata	DA	597	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 62 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.282,946 597.447,645	2	379.274,954 597.442,779	9.357
2	379.274,954 597.442,779	3	379.281,373 597.421,218	22.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.281,373 597.421,218	4	379.298,3 597.427,237	17.965
4	379.298,3 597.427,237	5	379.292,908 597.453,576	26.885
5	379.292,908 597.453,576	6	379.297,691 597.458,405	6.797
6	379.297,691 597.458,405	7	379.298,666 597.463,03	4.727
7	379.298,666 597.463,03	8	379.296,334 597.465,947	3.735
8	379.296,334 597.465,947	9	379.289,112 597.473,947	10.778
9	379.289,112 597.473,947	10	379.283,128 597.479,839	8.398
10	379.283,128 597.479,839	11	379.277,462 597.474,364	7.879
11	379.277,462 597.474,364	12	379.273,05 597.469,073	6.889
12	379.273,05 597.469,073	13	379.268,766 597.464,874	5.999
13	379.268,766 597.464,874	1	379.282,946 597.447,645	22.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:959

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 51A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50259	5.100	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50259-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 51A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita la sol:130 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime D+P realizata pe fundatii: continue din b.a.;elevatii din b.a.; suprastructura: pereti de zidarie din BCA la parter, intariti cu stalpi si centuri din b.a.; planseu: din b.a. peste demisol si parter; acoperis:tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din:Demisol: 2 camere,1 C.T., 1 WC, 1 hol acces, 1garajParter: 1 bucatarie , 1 baie, 1 living, 1 camara, 1 casa scarii, 1 hol acces, 3 dormitoare,
A1.2	50259-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 51A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; ANEXA
A1.3	50259-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 51A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; ANEX
A1.4	50259-C4	Loc. Sânpaul, Nr. 51A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21064 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 993, din 21/03/2007 emis de BNP LUPEA (documentație cadastrală avizată de OCPI Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEREJI MARCEL CRISTIAN**, și soția 2) **CHEREJI LIVIA**	
33620 / 25/03/2011		
Act Administrativ nr. 76, din 12/01/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (documentație cadastrală avizată de OCPI Cluj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHEREJI MARCEL CRISTIAN**, si sotia 2) **CHEREJI LIVIA**, bun comun	
3 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHEREJI MARCEL CRISTIAN**, și soția 2) **CHEREJI LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50259	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	4.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50259-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita la sol:130 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime D+P realizata pe fundatii: continue din b.a.;elevatii din b.a.; suprastructura: pereti de zidarie din BCA la parter, intariti cu stalpi si centuri din b.a.; planseu: din b.a. peste demisol si parter; acoperis:tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din:Demisol: 2 camere,1 C.T., 1 WC, 1 hol acces, 1garajParter: 1 bucatarie , 1 baie, 1 living, 1 camara, 1 casa scarii, 1 hol acces, 3 dormitoare,
A1.2	50259-C2	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; ANEXA
A1.3	50259-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; ANEX
A1.4	50259-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.423,672 597.490,262	2	379.424,981 597.486,959	3.553
2	379.424,981 597.486,959	3	379.427,14 597.481,515	5.856
3	379.427,14 597.481,515	4	379.437,37 597.466,204	18.414
4	379.437,37 597.466,204	5	379.469,476 597.468,073	32.16
5	379.469,476 597.468,073	6	379.487,006 597.469,094	17.56
6	379.487,006 597.469,094	7	379.492,724 597.469,427	5.728
7	379.492,724 597.469,427	8	379.495,983 597.469,427	3.259
8	379.495,983 597.469,427	9	379.483,277 597.506,818	39.491
9	379.483,277 597.506,818	10	379.472,854 597.543,996	38.611
10	379.472,854 597.543,996	11	379.430,369 597.544,871	42.494
11	379.430,369 597.544,871	12	379.426,715 597.544,592	3.665
12	379.426,715 597.544,592	13	379.402,387 597.543,731	24.343
13	379.402,387 597.543,731	14	379.399,835 597.542,05	3.056
14	379.399,835 597.542,05	15	379.397,603 597.540,686	2.616
15	379.397,603 597.540,686	16	379.398,821 597.539,517	1.688
16	379.398,821 597.539,517	17	379.405,716 597.534,075	8.784
17	379.405,716 597.534,075	18	379.418,686 597.504,001	32.752
18	379.418,686 597.504,001	19	379.420,847 597.499,354	5.125
19	379.420,847 597.499,354	20	379.423,41 597.491,103	8.64
20	379.423,41 597.491,103	1	379.423,672 597.490,262	0.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.436	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/54, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ V GHEORGHE**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARCHIŞ DORIN**	
3 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARCHIŞ DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

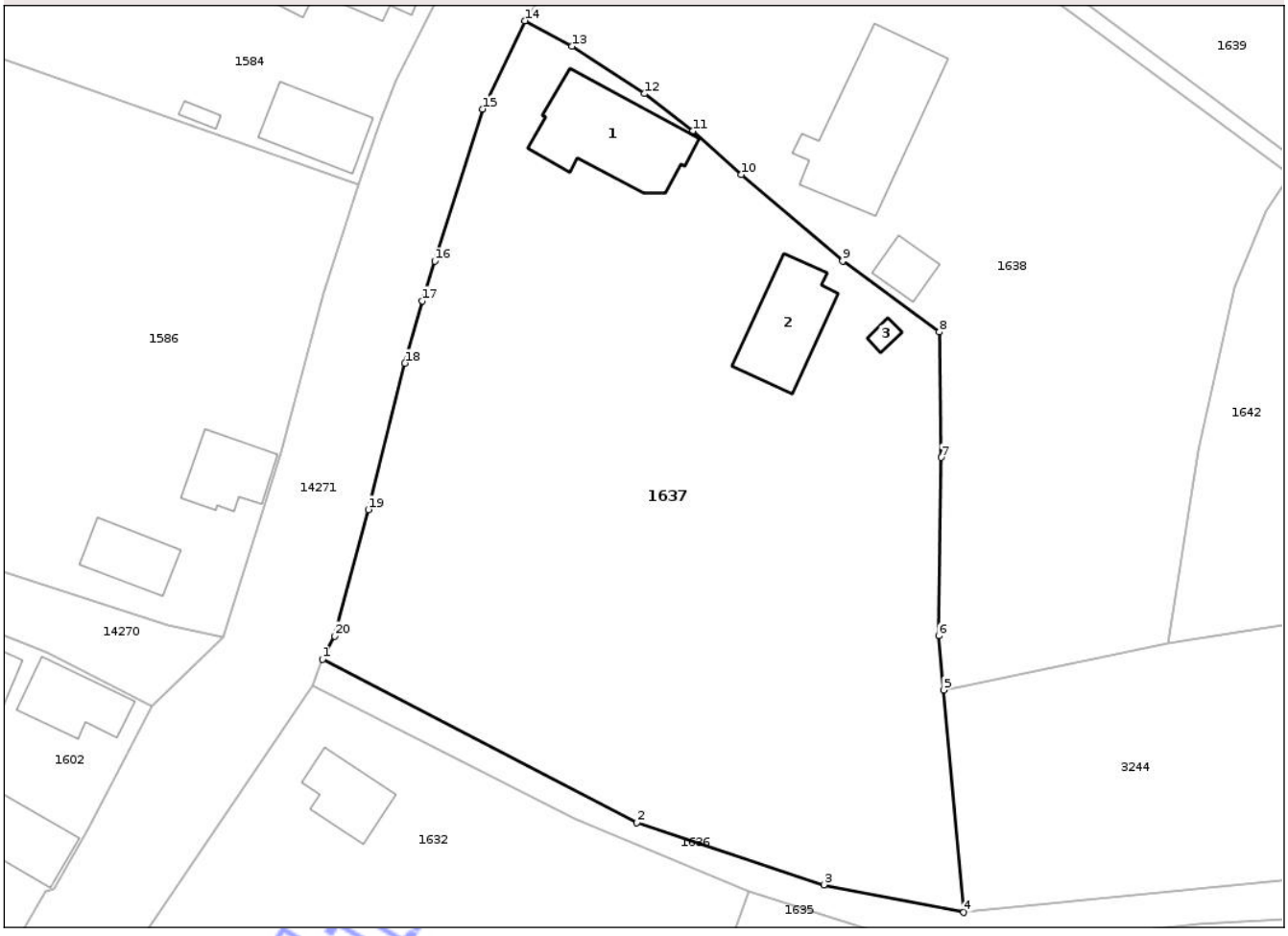
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.414	14	342	-	T 14 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	400	14	341	-	T 14 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	3.622	14	340	-	T 14 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.388,869 597.611,865	2	379.427,248 597.591,95	43.238
2	379.427,248 597.591,95	3	379.450,079 597.584,399	24.047
3	379.450,079 597.584,399	4	379.467,155 597.581,031	17.405
4	379.467,155 597.581,031	5	379.464,681 597.608,146	27.228
5	379.464,681 597.608,146	6	379.464,08 597.614,749	6.63
6	379.464,08 597.614,749	7	379.464,434 597.636,482	21.736
7	379.464,434 597.636,482	8	379.464,166 597.651,792	15.312
8	379.464,166 597.651,792	9	379.452,367 597.660,438	14.628
9	379.452,367 597.660,438	10	379.440,023 597.670,966	16.224
10	379.440,023 597.670,966	11	379.434,086 597.676,267	7.959
11	379.434,086 597.676,267	12	379.428,18 597.680,82	7.457
12	379.428,18 597.680,82	13	379.419,314 597.686,608	10.588
13	379.419,314 597.686,608	14	379.413,571 597.689,719	6.531
14	379.413,571 597.689,719	15	379.408,402 597.678,956	11.94
15	379.408,402 597.678,956	16	379.402,593 597.660,408	19.436
16	379.402,593 597.660,408	17	379.401,095 597.655,565	5.069
17	379.401,095 597.655,565	18	379.398,93 597.647,968	7.899
18	379.398,93 597.647,968	19	379.394,484 597.630,11	18.403
19	379.394,484 597.630,11	20	379.390,381 597.614,707	15.94
20	379.390,381 597.614,707	1	379.388,869 597.611,865	3.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56683	4.515	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56683-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, s. construita 157 mp, s. desfasurata 157 mp, edificata in 1980
A1.2	56683-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, s. construita 35 mp, edificata in 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265845 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 111, din 30/11/2010 emis de BNPA Vlad Mihai si Pintea Ligia Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞERDEAN NICOLAE-GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞERDEAN FLORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PINTE LIANA-MARIANA**	
Act Notarial nr. 40, din 27/05/2024 emis de UNNPBNSPN Vlad Mihai si Pintea Ligia Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞERDEAN NICOLAE-GHEORGHE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞERDEAN FLORIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **PINTE LIANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130161 / 16/06/2025		
Act Administrativ nr. 8046/2024, din 13/06/2025 emis de Mărgineanu Viorel-Victor-Daniel (hotarare judecatoreasca nr ÎNCHEIERE CIVILĂ NR. 292/CC/2025 din 13.01.2025, emis de Judecătoria CLUJ);		
C1	asupra cotei de sub B5, B8, se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 8046/2024 din 13.06.2025 emis de BEJ Mărgineanu Viorel-Victor-Daniel, privind pe debitorul ŞERDEAN FLORIN, pentru suma de 2730,54 LEI cu accesorii, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD.	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56683	4.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.757	14	344	-	
2	arabil	DA	880	14	343	-	
3	arabil	DA	1.878	14	345	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56683-C1	constructii de locuinte	Din acte: 222 Masurata: 221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, s. construita 157 mp, s. desfasurata 157 mp, edificata in 1980
A1.2	56683-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, s. construita 35 mp, s. desfasurata 35 mp, edificata in 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.464,434 597.636,482	2	379.464,08 597.614,749	21.736
2	379.464,08 597.614,749	3	379.464,681 597.608,146	6.63
3	379.464,681 597.608,146	4	379.492,053 597.613,896	27.969
4	379.492,053 597.613,896	5	379.495,72 597.637,363	23.752
5	379.495,72 597.637,363	6	379.500,275 597.657,147	20.302
6	379.500,275 597.657,147	7	379.503,968 597.666,435	9.995
7	379.503,968 597.666,435	8	379.506,993 597.670,871	5.369
8	379.506,993 597.670,871	9	379.463,975 597.702,887	53.624
9	379.463,975 597.702,887	10	379.444,743 597.718,867	25.005
10	379.444,743 597.718,867	11	379.426,223 597.705,708	22.719
11	379.426,223 597.705,708	12	379.418,344 597.697,132	11.646
12	379.418,344 597.697,132	13	379.413,571 597.689,719	8.817
13	379.413,571 597.689,719	14	379.419,314 597.686,608	6.531
14	379.419,314 597.686,608	15	379.428,18 597.680,82	10.588
15	379.428,18 597.680,82	16	379.434,086 597.676,267	7.457
16	379.434,086 597.676,267	17	379.440,023 597.670,966	7.959
17	379.440,023 597.670,966	18	379.452,367 597.660,438	16.224
18	379.452,367 597.660,438	19	379.464,166 597.651,792	14.628
19	379.464,166 597.651,792	1	379.464,434 597.636,482	15.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:990

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51559	Din acte: 1.590 Masurata: 1.511	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51559-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Atelier de confectii si comercializare tamplarie PVC, edificat in anul 2021, cu regim de inaltime P, pe fundatii continue de beton armat, pereti din panouri sandwich, acoperis tip sarpanta pe structura metalica acoperit cu panouri tip sandwich, cu o suprafata utila de 256 mp, si suprafata desfasurata de 256 mp.Cladirea detine certificat de performanta energetica clasa B si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190256 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 2449, din 16/09/2020 emis de Primaria Sanpaul;		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de încadrare în intravilan a imobilul de sub A.1	A1
234220 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. 4329, din 27/10/2025 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMA DIANA**, și soțul 2) **SIMA CĂLIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51559	Din acte: 1.590 Masurata: 1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.511	-	-	110/2/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51559-C1	constructii industriale si edilitare	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Atelier de confectii si comercializare tamplarie PVC, edificat in anul 2021, cu regim de inaltime P, pe fundatii continue de beton armat, pereti din panouri sandwich, acoperis tip sarpanta pe structura metalica acoperit cu panouri tip sandwich, cu o suprafata utila de 256 mp, si suprafata desfasurata de 256 mp.Cladirea detine certificat de performanta energetica clasa B si nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.494,804 597.749,325	2	379.530,305 597.695,505	64.474
2	379.530,305 597.695,505	3	379.544,721 597.699,386	14.929
3	379.544,721 597.699,386	4	379.534,062 597.724,77	27.531
4	379.534,062 597.724,77	5	379.526,286 597.750,922	27.284
5	379.526,286 597.750,922	6	379.521,667 597.767,772	17.472
6	379.521,667 597.767,772	1	379.494,804 597.749,325	32.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.024 Masurata: 833	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/536, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GH VASILE**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROGOZAN MIRCEA**	
3 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROGOZAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.024 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	261	13	327	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	curti constructii	DA	572	13	326	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.716,696 597.602,717	2	379.714,309 597.588,303	14.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.714,309 597.588,303	3	379.711,192 597.572,017	16.582
3	379.711,192 597.572,017	4	379.713,399 597.571,713	2.228
4	379.713,399 597.571,713	5	379.711,054 597.552,841	19.017
5	379.711,054 597.552,841	6	379.717,476 597.546,49	9.032
6	379.717,476 597.546,49	7	379.722,785 597.542,562	6.604
7	379.722,785 597.542,562	8	379.735,764 597.584,996	44.375
8	379.735,764 597.584,996	9	379.728,844 597.585,946	6.985
9	379.728,844 597.585,946	10	379.722,554 597.586,796	6.347
10	379.722,554 597.586,796	11	379.724,433 597.602,941	16.254
11	379.724,433 597.602,941	12	379.722,342 597.602,663	2.109
12	379.722,342 597.602,663	1	379.716,696 597.602,717	5.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.207 Masurata: 1.552	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/26, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V VASILE**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN MARIA**	
3 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.207 Masurata: 1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	13	324	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	1.171	13	323	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 91 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.773,166 597.586,121	2	379.777,96 597.590,868	6.747

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.777,96 597.590,868	3	379.784,795 597.602,863	13.806
3	379.784,795 597.602,863	4	379.778,098 597.605,043	7.043
4	379.778,098 597.605,043	5	379.773,083 597.606,294	5.169
5	379.773,083 597.606,294	6	379.770,207 597.606,328	2.876
6	379.770,207 597.606,328	7	379.768,221 597.606,643	2.011
7	379.768,221 597.606,643	8	379.759,94 597.607,212	8.301
8	379.759,94 597.607,212	9	379.755,529 597.607,949	4.472
9	379.755,529 597.607,949	10	379.750,887 597.606,595	4.835
10	379.750,887 597.606,595	11	379.736,748 597.562,707	46.109
11	379.736,748 597.562,707	12	379.727,419 597.540,61	23.986
12	379.727,419 597.540,61	13	379.731,619 597.537,291	5.353
13	379.731,619 597.537,291	14	379.747,937 597.552,6	22.375
14	379.747,937 597.552,6	15	379.767,456 597.578,155	32.157
15	379.767,456 597.578,155	1	379.773,166 597.586,121	9.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.551 Masurata: 3.988	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Sânpaul, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Sânpaul, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I IOAN**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA ROMAN**	
3 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STOICA ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

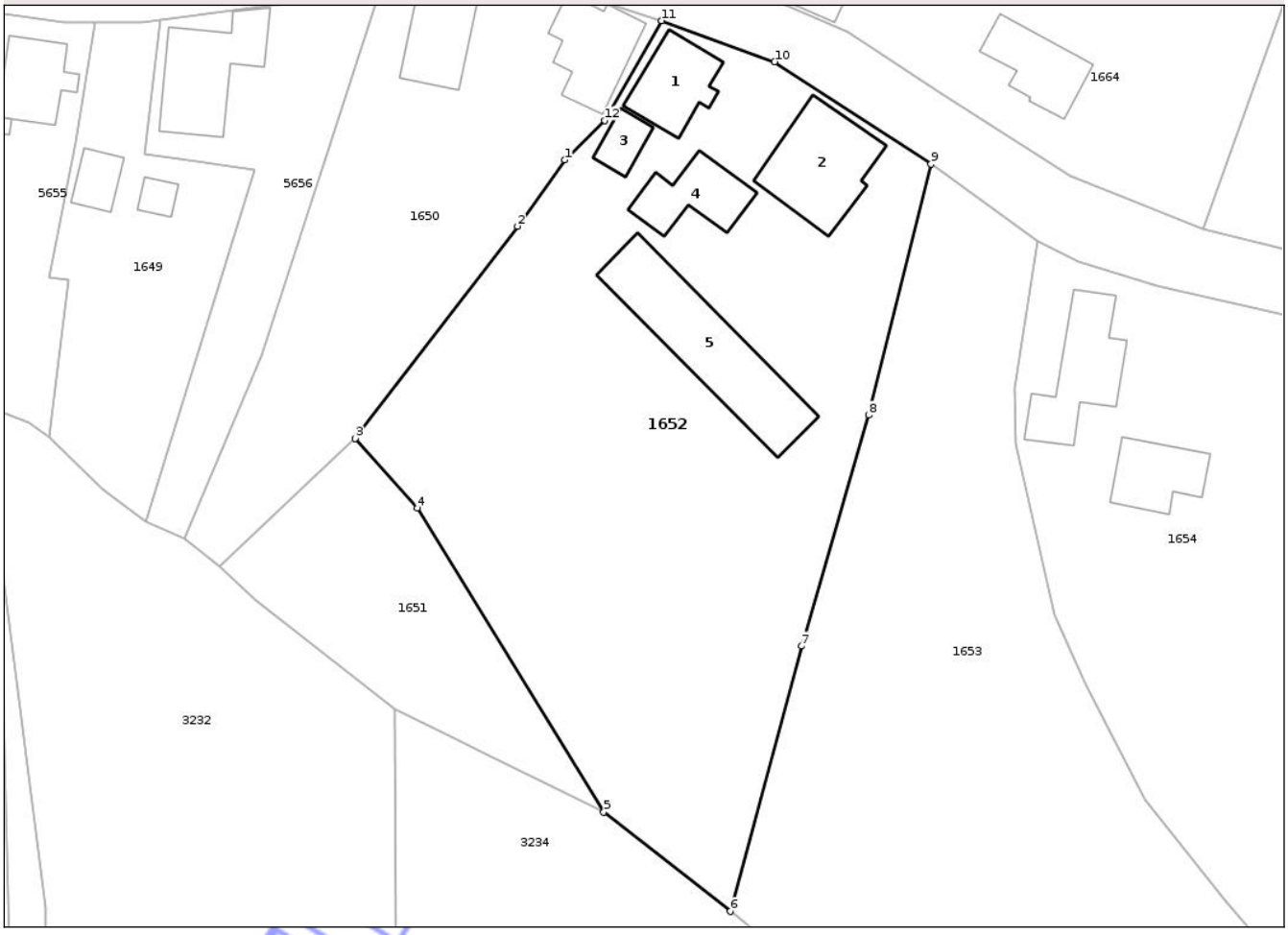
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.551 Masurata: 3.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	13	321	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	3.286	13	322	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 150 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	Din acte: 228 Masurata: 217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; ANEXĂ

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.773,166 597.586,121	2	379.767,456 597.578,155	9.801
2	379.767,456 597.578,155	3	379.747,937 597.552,6	32.157
3	379.747,937 597.552,6	4	379.755,39 597.544,267	11.18
4	379.755,39 597.544,267	5	379.777,845 597.507,67	42.937
5	379.777,845 597.507,67	6	379.793,042 597.495,729	19.327
6	379.793,042 597.495,729	7	379.801,624 597.527,643	33.048
7	379.801,624 597.527,643	8	379.809,69 597.555,404	28.909
8	379.809,69 597.555,404	9	379.817,207 597.585,63	31.147
9	379.817,207 597.585,63	10	379.798,385 597.597,939	22.49
10	379.798,385 597.597,939	11	379.784,795 597.602,863	14.455
11	379.784,795 597.602,863	12	379.777,96 597.590,868	13.806
12	379.777,96 597.590,868	1	379.773,166 597.586,121	6.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.350	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/191, din 26/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I VASILE**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLDARE ANA** 2) **STOICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

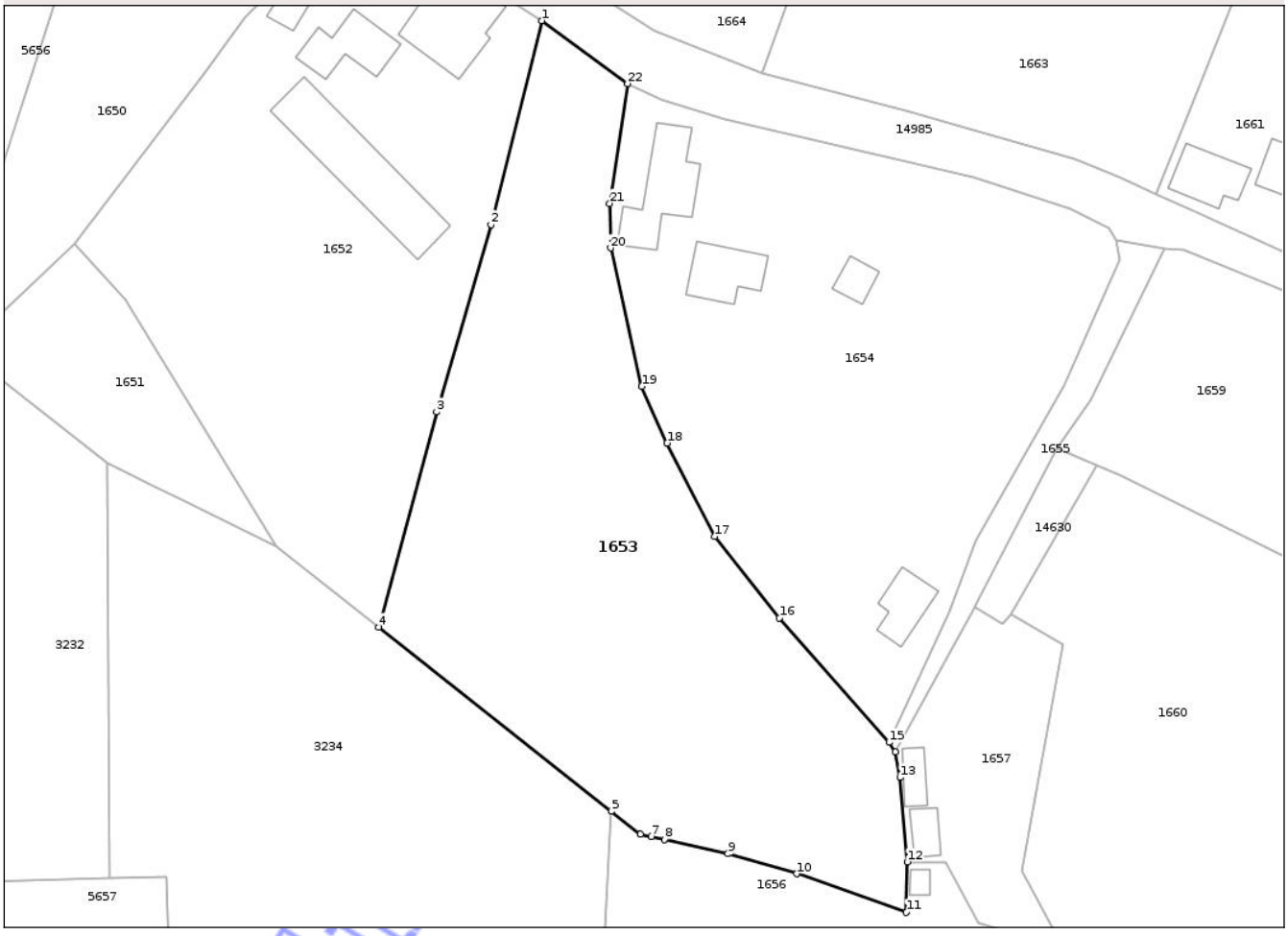
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.506	13	10	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	faneata	NU	844	13	10	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.817,207 597.585,63	2	379.809,69 597.555,404	31.147
3	379.801,624 597.527,643	4	379.793,042 597.495,729	33.048
5	379.827,556 597.468,448	6	379.831,862 597.465,045	5.488
7	379.833,447 597.464,691	8	379.835,412 597.464,254	2.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.809,69 597.555,404	3	379.801,624 597.527,643	28.909
4	379.793,042 597.495,729	5	379.827,556 597.468,448	43.994
6	379.831,862 597.465,045	7	379.833,447 597.464,691	1.624
8	379.835,412 597.464,254	9	379.844,869 597.462,146	9.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	379.844,869 597.462,146	10	379.855,075 597.459,165	10.632
11	379.871,337 597.453,446	12	379.871,499 597.460,925	7.481
13	379.870,396 597.473,441	14	379.869,719 597.477,208	3.827
15	379.868,784 597.478,65	16	379.852,504 597.497,091	24.599
17	379.842,921 597.509,167	18	379.835,856 597.523,014	15.545
19	379.832,081 597.531,414	20	379.827,457 597.551,945	21.045
21	379.827,306 597.558,549	22	379.829,974 597.576,319	17.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	379.855,075 597.459,165	11	379.871,337 597.453,446	17.238
12	379.871,499 597.460,925	13	379.870,396 597.473,441	12.565
14	379.869,719 597.477,208	15	379.868,784 597.478,65	1.719
16	379.852,504 597.497,091	17	379.842,921 597.509,167	15.416
18	379.835,856 597.523,014	19	379.832,081 597.531,414	9.209
20	379.827,457 597.551,945	21	379.827,306 597.558,549	6.606
22	379.829,974 597.576,319	1	379.817,207 597.585,63	15.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.219	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Sânpaul, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/187, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ANA**	
1 / 10/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORA S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	13	316	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	faneata	DA	3.437	13	314	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 81 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.829,974 597.576,319	2	379.827,306 597.558,549	17.969
2	379.827,306 597.558,549	3	379.827,457 597.551,945	6.606
3	379.827,457 597.551,945	4	379.832,081 597.531,414	21.045
4	379.832,081 597.531,414	5	379.835,856 597.523,014	9.209
5	379.835,856 597.523,014	6	379.842,921 597.509,167	15.545
6	379.842,921 597.509,167	7	379.852,504 597.497,091	15.416
7	379.852,504 597.497,091	8	379.868,784 597.478,65	24.599
8	379.868,784 597.478,65	9	379.877,746 597.497,99	21.316
9	379.877,746 597.497,99	10	379.881,67 597.508,568	11.282
10	379.881,67 597.508,568	11	379.894,834 597.531,483	26.427
11	379.894,834 597.531,483	12	379.903,061 597.550,135	20.386
12	379.903,061 597.550,135	13	379.902,48 597.553,103	3.024
13	379.902,48 597.553,103	14	379.901,351 597.554,9	2.122
14	379.901,351 597.554,9	15	379.895,64 597.557,801	6.406
15	379.895,64 597.557,801	16	379.881,38 597.562,484	15.009
16	379.881,38 597.562,484	17	379.844,406 597.570,966	37.934
17	379.844,406 597.570,966	18	379.834,985 597.573,907	9.869
18	379.834,985 597.573,907	1	379.829,974 597.576,319	5.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1211
Nr. cadastral vechi:695

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50512	4.500	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50512-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62085 / 24/06/2009		
Act Administrativ nr. 25894/262, din 26/06/1995 emis de OCPI CLUJ (documentație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA G CORNEL**	
1 / 30/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA G CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

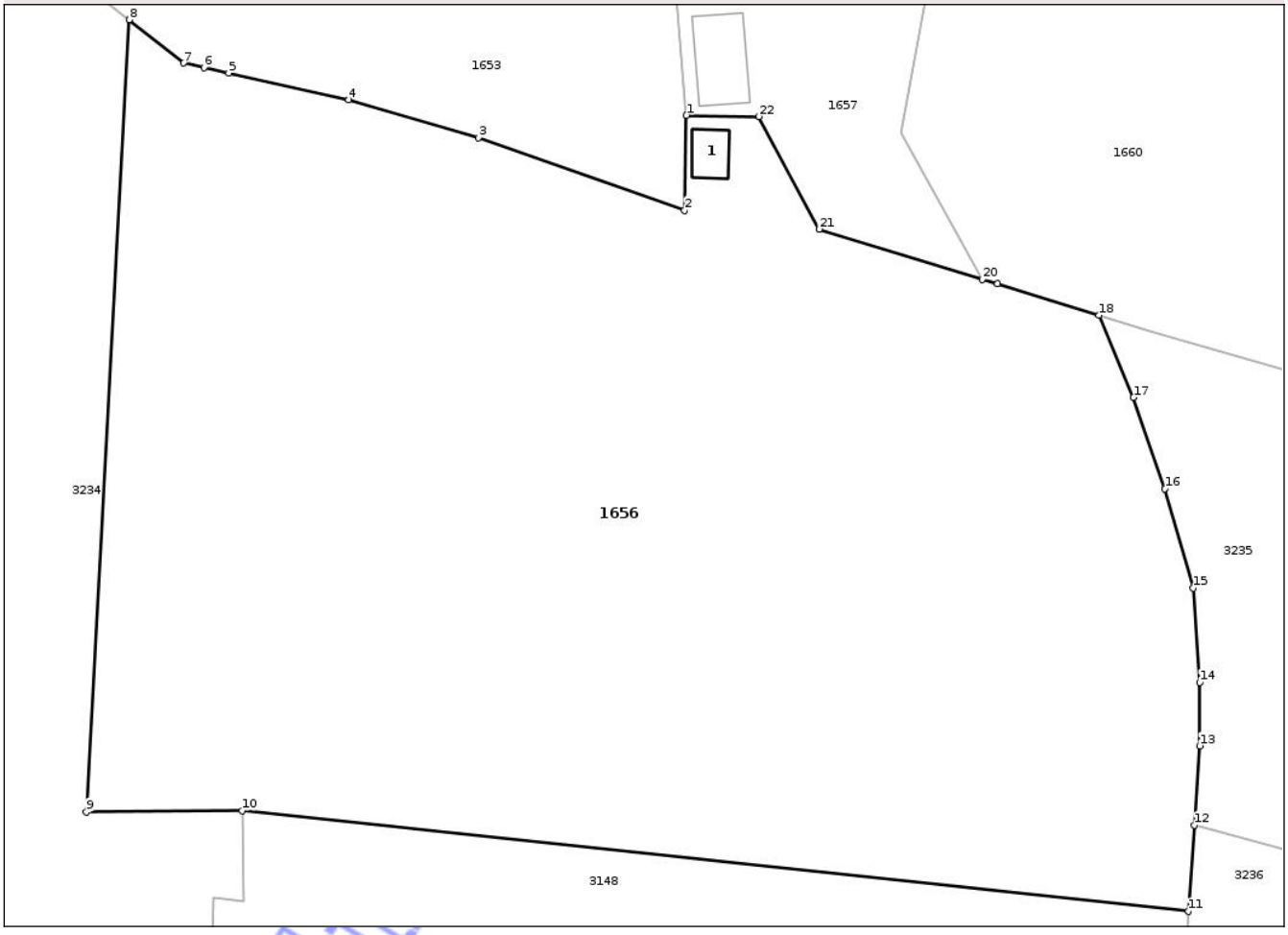
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50512	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	71/1	8	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50512-C1	constructii de locuinte	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.871,499 597.460,925	2	379.871,337 597.453,446	7.481
3	379.855,075 597.459,165	4	379.844,869 597.462,146	10.632
5	379.835,412 597.464,254	6	379.833,447 597.464,691	2.013
7	379.831,862 597.465,045	8	379.827,556 597.468,448	5.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.871,337 597.453,446	3	379.855,075 597.459,165	17.238
4	379.844,869 597.462,146	5	379.835,412 597.464,254	9.689
6	379.833,447 597.464,691	7	379.831,862 597.465,045	1.624
8	379.827,556 597.468,448	9	379.824,187 597.406,073	62.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	379.824,187 597.406,073	10	379.836,448 597.406,171	12.261
11	379.911,068 597.398,245	12	379.911,529 597.405,031	6.802
13	379.911,953 597.411,276	14	379.911,953 597.416,274	4.998
15	379.911,445 597.423,704	16	379.909,211 597.431,503	8.113
17	379.906,726 597.438,711	18	379.904,018 597.445,18	7.013
19	379.896,015 597.447,641	20	379.894,805 597.448,013	1.266
21	379.881,961 597.451,963	22	379.877,211 597.460,839	10.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	379.836,448 597.406,171	11	379.911,068 597.398,245	75.04
12	379.911,529 597.405,031	13	379.911,953 597.411,276	6.259
14	379.911,953 597.416,274	15	379.911,445 597.423,704	7.447
16	379.909,211 597.431,503	17	379.906,726 597.438,711	7.624
18	379.904,018 597.445,18	19	379.896,015 597.447,641	8.373
20	379.894,805 597.448,013	21	379.881,961 597.451,963	13.438
22	379.877,211 597.460,839	1	379.871,499 597.460,925	5.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:706

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50027	787	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50027-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50027-C2	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82770 / 19/08/2009		
Act Notarial nr. 1184, din 18/08/2009 emis de BNP DOBRE ION (act administrativ nr. 66008/06-07-2009 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GHEORGHE**, cas. cu 2) **BORA ANASTASIA**, bun comun	
2 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORA GHEORGHE**, cas. cu 2) **BORA ANASTASIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

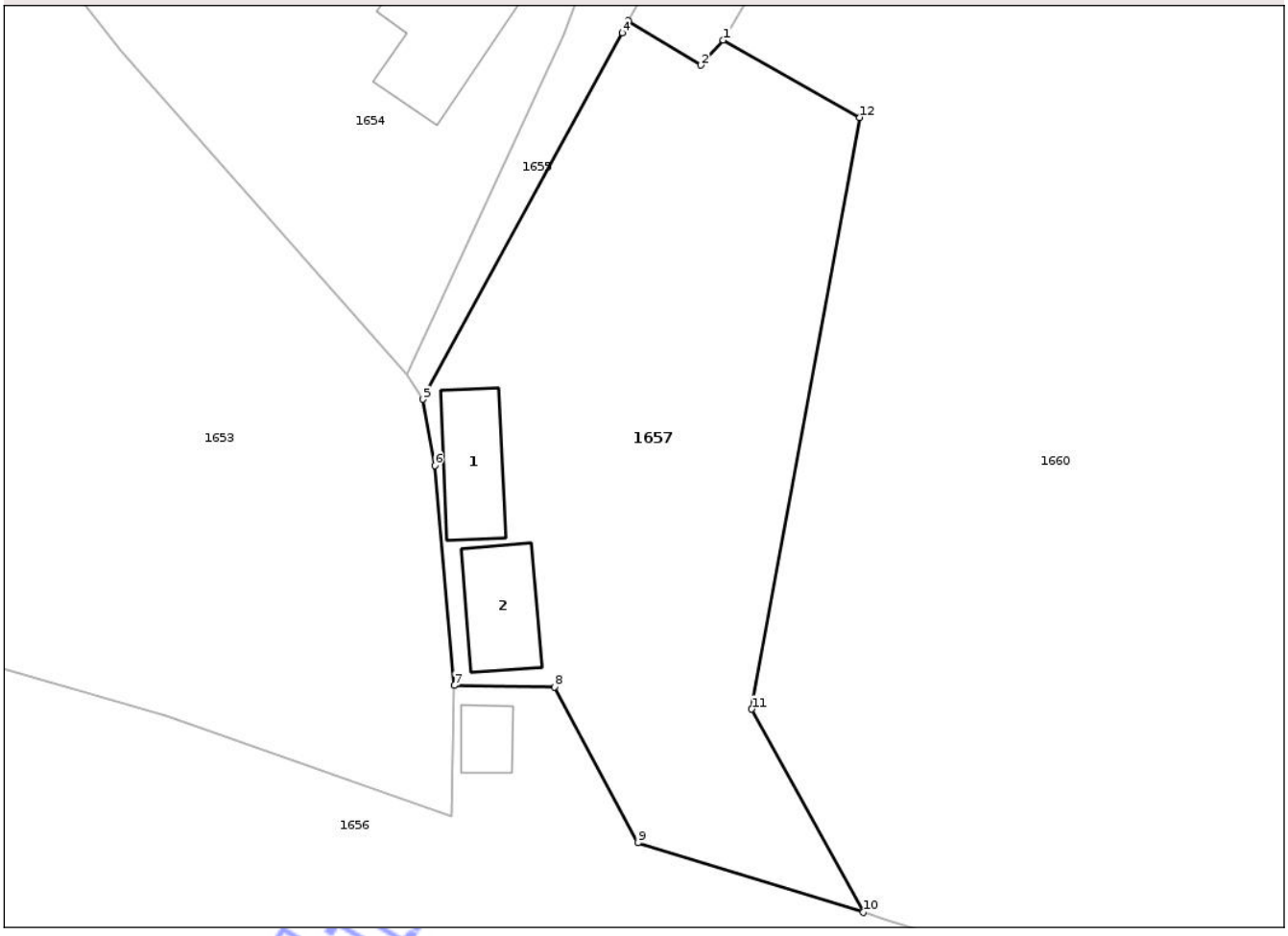
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50027	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	787	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50027-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50027-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.886,831 597.497,64	2	379.885,547 597.496,22	1.914
2	379.885,547 597.496,22	3	379.881,434 597.498,75	4.829
3	379.881,434 597.498,75	4	379.881,059 597.498,062	0.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.881,059 597.498,062	5	379.869,719 597.477,208	23.738
5	379.869,719 597.477,208	6	379.870,396 597.473,441	3.827
6	379.870,396 597.473,441	7	379.871,499 597.460,925	12.565
7	379.871,499 597.460,925	8	379.877,211 597.460,839	5.713
8	379.877,211 597.460,839	9	379.881,961 597.451,963	10.067
9	379.881,961 597.451,963	10	379.894,805 597.448,013	13.438
10	379.894,805 597.448,013	11	379.888,455 597.459,58	13.195
11	379.888,455 597.459,58	12	379.894,613 597.493,241	34.22
12	379.894,613 597.493,241	1	379.886,831 597.497,64	8.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.642 Masurata: 2.455	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 28836/537, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POGĂCEAN M MIRECEA**	
2 / 26/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POGĂCEAN M MIRECEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

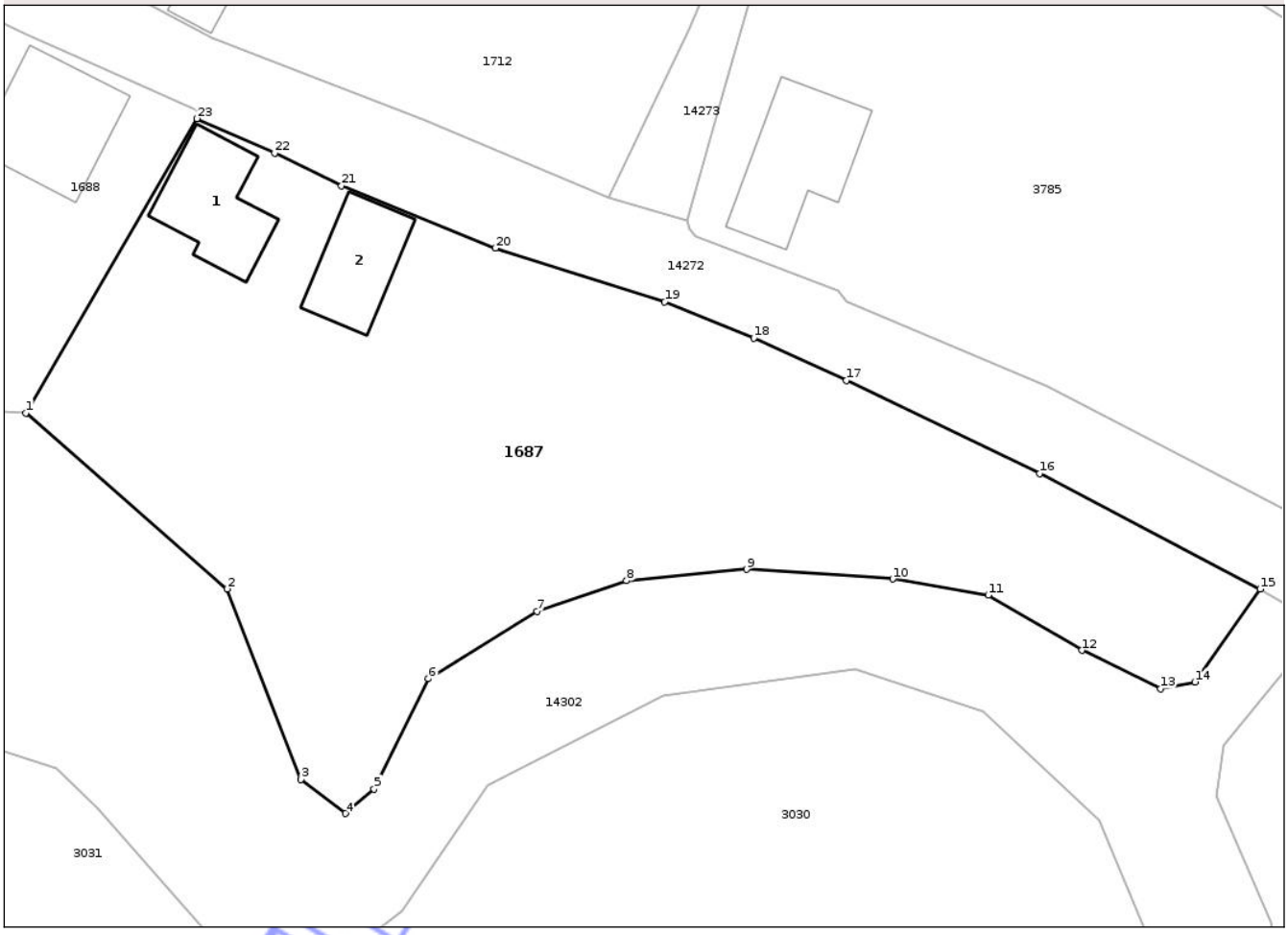
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.642 Masurata: 2.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	10	222/1	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 72
2	faneata	DA	792	10	224/1	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 72
3	arabil	NU	935	10	223/1	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 72

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.157,429 597.640,096	2	380.174,313 597.625,343	22.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.174,313 597.625,343	3	380.180,507 597.609,378	17.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.180,507 597.609,378	4	380.184,235 597.606,51	4.704
5	380.186,628 597.608,563	6	380.191,186 597.617,828	10.325
7	380.200,304 597.623,465	8	380.207,813 597.626,014	7.93
9	380.217,865 597.626,98	10	380.230,133 597.626,164	12.295
11	380.238,138 597.624,812	12	380.245,975 597.620,191	9.098
13	380.252,6 597.616,971	14	380.255,469 597.617,545	2.926
15	380.260,947 597.625,333	16	380.242,439 597.635,012	20.886
17	380.226,244 597.642,815	18	380.218,465 597.646,358	8.548
19	380.211,001 597.649,405	20	380.196,814 597.653,916	14.887
21	380.183,904 597.659,126	22	380.178,283 597.661,883	6.261
23	380.171,774 597.664,774	1	380.157,429 597.640,096	28.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.184,235 597.606,51	5	380.186,628 597.608,563	3.153
6	380.191,186 597.617,828	7	380.200,304 597.623,465	10.72
8	380.207,813 597.626,014	9	380.217,865 597.626,98	10.098
10	380.230,133 597.626,164	11	380.238,138 597.624,812	8.118
12	380.245,975 597.620,191	13	380.252,6 597.616,971	7.366
14	380.255,469 597.617,545	15	380.260,947 597.625,333	9.522
16	380.242,439 597.635,012	17	380.226,244 597.642,815	17.977
18	380.218,465 597.646,358	19	380.211,001 597.649,405	8.062
20	380.196,814 597.653,916	21	380.183,904 597.659,126	13.922
22	380.178,283 597.661,883	23	380.171,774 597.664,774	7.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		811	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 27940/199, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH ANA**	
2 / 26/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞERDEAN GH ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	10	222	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	120	10	223	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	149	10	224	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 112 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 113 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.157,429 597.640,096	2	380.171,774 597.664,774	28.544
2	380.171,774 597.664,774	3	380.171,817 597.665,421	0.648
3	380.171,817 597.665,421	4	380.157,291 597.671,947	15.925
4	380.157,291 597.671,947	5	380.150,363 597.675,288	7.692
5	380.150,363 597.675,288	6	380.142,593 597.678,944	8.587
6	380.142,593 597.678,944	7	380.139,2 597.680,225	3.627
7	380.139,2 597.680,225	8	380.138,168 597.680,074	1.043
8	380.138,168 597.680,074	9	380.137,459 597.675,83	4.303
9	380.137,459 597.675,83	10	380.137,685 597.668,808	7.026
10	380.137,685 597.668,808	11	380.137,874 597.664,764	4.048
11	380.137,874 597.664,764	12	380.141,638 597.656,493	9.087
12	380.141,638 597.656,493	13	380.145,714 597.646,825	10.492
13	380.145,714 597.646,825	14	380.148,306 597.640,565	6.775
14	380.148,306 597.640,565	1	380.157,429 597.640,096	9.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CONSTRCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 27940/156, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA C VASILE**	
2 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BORA VASILE** 2) **BORA IOANA**	
3 / 27/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORA VASILE** 2) **BORA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	10	228	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	578	10	229	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 74 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CONSTRCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.050,295 597.611,943	2	380.072,815 597.651,304	45.348

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.072,815 597.651,304	3	380.086,651 597.664,523	19.136
3	380.086,651 597.664,523	4	380.097,234 597.677,085	16.426
4	380.097,234 597.677,085	5	380.100,374 597.679,253	3.816
5	380.100,374 597.679,253	6	380.107,547 597.693,877	16.288
6	380.107,547 597.693,877	7	380.095,727 597.698,123	12.559
7	380.095,727 597.698,123	8	380.092,186 597.699,487	3.795
8	380.092,186 597.699,487	9	380.077,91 597.675,551	27.87
9	380.077,91 597.675,551	10	380.074,47 597.669,912	6.605
10	380.074,47 597.669,912	11	380.064,8 597.655,855	17.062
11	380.064,8 597.655,855	12	380.042,462 597.611,039	50.075
12	380.042,462 597.611,039	1	380.050,295 597.611,943	7.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1192
Nr. cadastral vechi:674

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50737	Din acte: 1.085 Masurata: 927	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50737-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Locuinta familiara regim de inaltima D+P edificatain anul 2019, suprafata construita 138 mp.
A1.2	50737-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93830 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 322, din 28/04/2022 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GENTĂRĂU TANIA-LIDIA**, bun propriu	
1 / 11/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GENTĂRĂU TANIA-LIDIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50737	Din acte: 1.085 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	-	-	-	arabil si curti constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50737-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Locuinta familiara regim de inaltima D+P edificatain anul 2019, suprafata construita 138 mp.
A1.2	50737-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.042,462 597.611,039	2	380.064,8 597.655,855	50.075
2	380.064,8 597.655,855	3	380.074,47 597.669,912	17.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.074,47 597.669,912	4	380.077,91 597.675,551	6.605
4	380.077,91 597.675,551	5	380.092,186 597.699,487	27.87
5	380.092,186 597.699,487	6	380.086,354 597.701,339	6.119
6	380.086,354 597.701,339	7	380.075,642 597.704,861	11.276
7	380.075,642 597.704,861	8	380.063,45 597.673,256	33.875
8	380.063,45 597.673,256	9	380.058,215 597.661,644	12.737
9	380.058,215 597.661,644	10	380.039,459 597.611,638	53.408
10	380.039,459 597.611,638	1	380.042,462 597.611,039	3.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.908 Masurata: 1.834	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/91, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIȘ V VASILE**	
2 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MARCHIȘ SORIN-IOAN** 2) **MARCHIȘ MIREL-VASILE**	
3 / 27/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARCHIȘ SORIN-IOAN** 2) **MARCHIȘ MIREL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.908 Masurata: 1.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	10	236	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	faneata	DA	562	10	237	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	arabil	DA	428	10	238	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 78 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	Din acte: 66 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.011,548 597.623,747	2	380.023,297 597.648,936	27.794
2	380.023,297 597.648,936	3	380.033,346 597.672,001	25.159
3	380.033,346 597.672,001	4	380.042,955 597.693,905	23.919
4	380.042,955 597.693,905	5	380.048,253 597.710,899	17.801
5	380.048,253 597.710,899	6	380.042,779 597.712,067	5.597
6	380.042,779 597.712,067	7	380.041,017 597.712,383	1.79
7	380.041,017 597.712,383	8	380.035,104 597.712,851	5.931
8	380.035,104 597.712,851	9	380.028,291 597.714,109	6.928
9	380.028,291 597.714,109	10	380.022,979 597.697,305	17.624
10	380.022,979 597.697,305	11	380.015,451 597.680,457	18.453
11	380.015,451 597.680,457	12	380.004,915 597.654,525	27.991
12	380.004,915 597.654,525	13	379.993,619 597.630,068	26.94
13	379.993,619 597.630,068	14	380.001,933 597.624,469	10.024
14	380.001,933 597.624,469	1	380.011,548 597.623,747	9.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.044 Masurata: 988	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/67, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU V MARIA**	
2 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BACIU VIOREL** 2) **BACIU MARIA**	
3 / 27/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACIU VIOREL** 2) **BACIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.044 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	10	241	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	567	10	242	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.983,865 597.633,033	2	379.995,42 597.666,531	35.435

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.995,42 597.666,531	3	380.009,782 597.700,781	37.139
3	380.009,782 597.700,781	4	380.015,58 597.716,474	16.73
4	380.015,58 597.716,474	5	380.004,505 597.719,376	11.449
5	380.004,505 597.719,376	6	380.000,203 597.707,075	13.032
6	380.000,203 597.707,075	7	379.990,092 597.682,285	26.773
7	379.990,092 597.682,285	8	379.986,259 597.671,792	11.171
8	379.986,259 597.671,792	9	379.972,38 597.633,642	40.596
9	379.972,38 597.633,642	1	379.983,865 597.633,033	11.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.934	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Sânpaul, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 27940/188, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU S VASILE**	
2 / 27/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BACIU S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

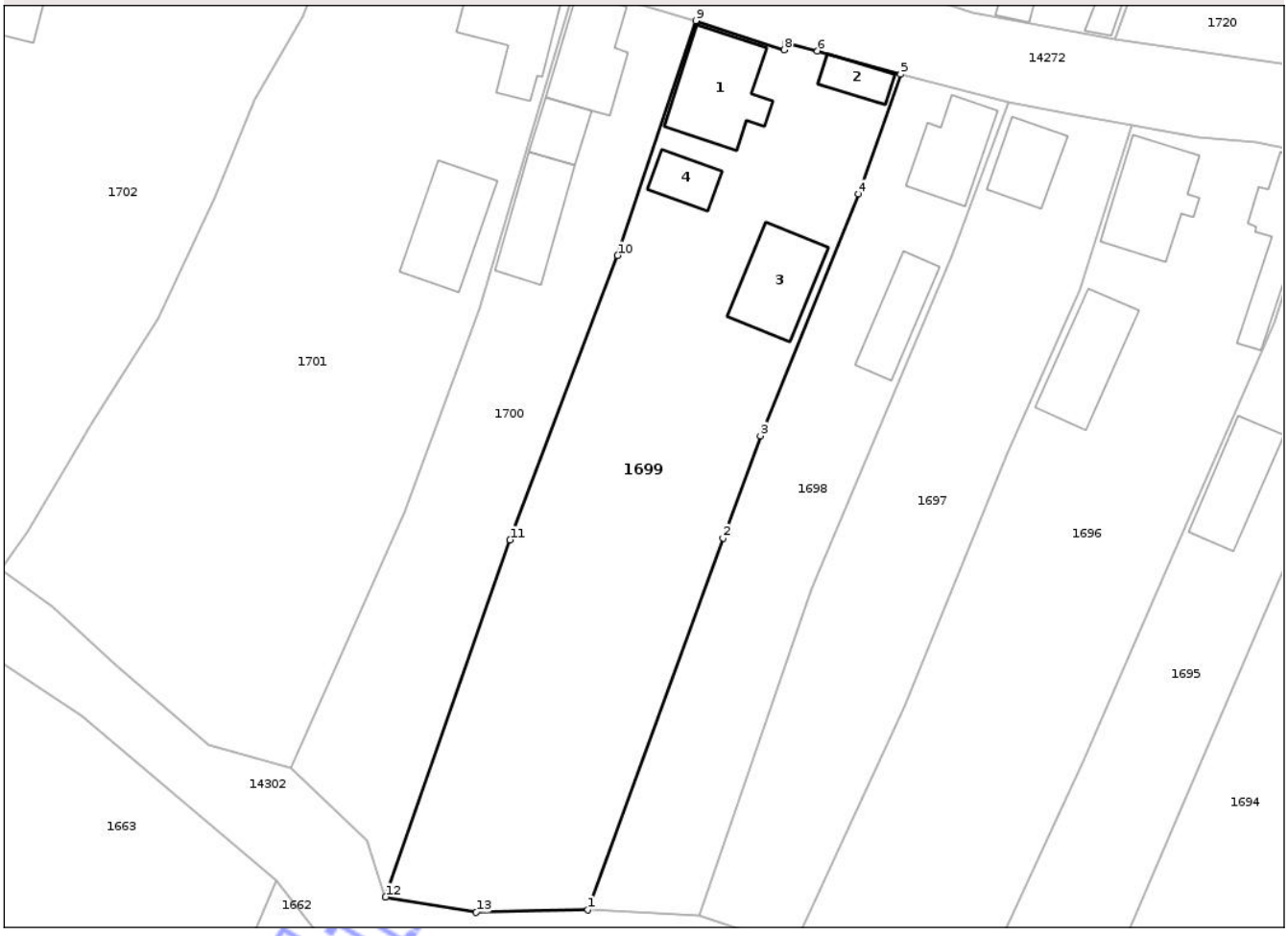
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	10	245	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	1.170	10	244	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	arabil	NU	102	10	244	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.972,38 597.633,642	2	379.986,259 597.671,792	40.596
2	379.986,259 597.671,792	3	379.990,092 597.682,285	11.171
3	379.990,092 597.682,285	4	380.000,203 597.707,075	26.773
4	380.000,203 597.707,075	5	380.004,505 597.719,376	13.032
5	380.004,505 597.719,376	6	379.995,963 597.721,765	8.87
6	379.995,963 597.721,765	7	379.992,743 597.722,538	3.311
7	379.992,743 597.722,538	8	379.992,539 597.721,894	0.676
8	379.992,539 597.721,894	9	379.983,455 597.724,869	9.559
9	379.983,455 597.724,869	10	379.975,434 597.700,786	25.384
10	379.975,434 597.700,786	11	379.964,379 597.671,593	31.216
11	379.964,379 597.671,593	12	379.951,584 597.634,955	38.808
12	379.951,584 597.634,955	13	379.960,888 597.633,377	9.437
13	379.960,888 597.633,377	1	379.972,38 597.633,642	11.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.079 Masurata: 1.080	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 27940/172, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER V IOAN**	
2 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ȘERDEAN G GHEORGHE**	
3 / 27/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘERDEAN G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.079 Masurata: 1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	10	246	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	faneata	DA	557	10	248	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.975,434 597.700,786	2	379.983,455 597.724,869	25.384

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.983,455 597.724,869	3	379.977,576 597.726,597	6.128
3	379.977,576 597.726,597	4	379.971,071 597.728,312	6.727
4	379.971,071 597.728,312	5	379.961,179 597.695,33	34.433
5	379.961,179 597.695,33	6	379.953,559 597.674,459	22.219
6	379.953,559 597.674,459	7	379.941,864 597.648,241	28.708
7	379.941,864 597.648,241	8	379.949,663 597.640,771	10.799
8	379.949,663 597.640,771	9	379.951,584 597.634,955	6.125
9	379.951,584 597.634,955	10	379.964,379 597.671,593	38.808
10	379.964,379 597.671,593	1	379.975,434 597.700,786	31.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.449	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 28836/535, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ANA**	
2 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	
3 / 26/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

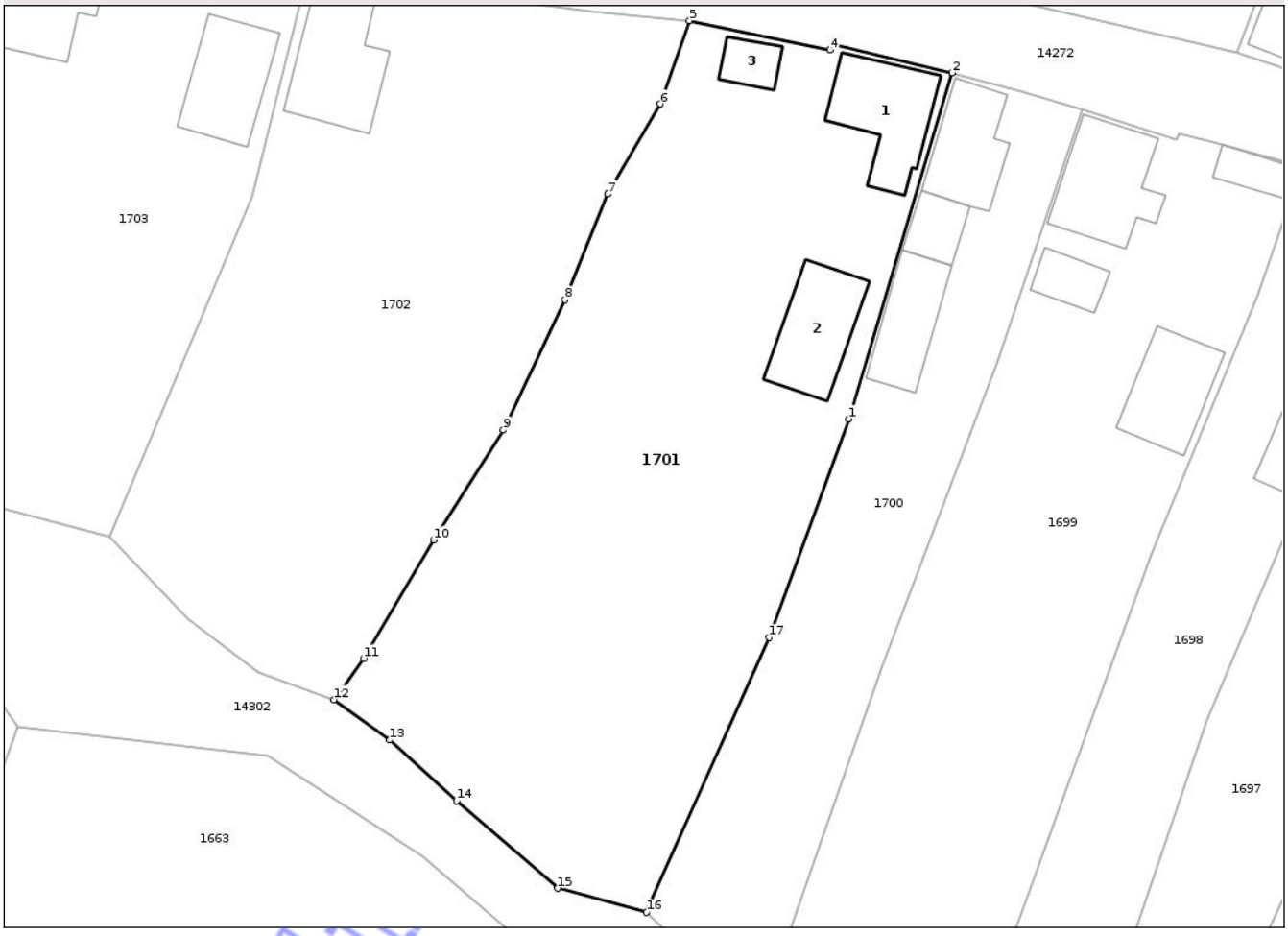
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	10	250	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	1.468	10	249	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	arabil	NU	198	10	248	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.961,179 597.695,33	2	379.971,071 597.728,312	34.433
2	379.971,071 597.728,312	3	379.959,647 597.731,088	11.756
3	379.959,647 597.731,088	4	379.959,395 597.730,502	0.638
4	379.959,395 597.730,502	5	379.945,976 597.733,299	13.707
5	379.945,976 597.733,299	6	379.943,158 597.725,364	8.421
6	379.943,158 597.725,364	7	379.938,174 597.716,756	9.947
7	379.938,174 597.716,756	8	379.934,085 597.706,667	10.886
8	379.934,085 597.706,667	9	379.928,207 597.694,249	13.739
9	379.928,207 597.694,249	10	379.921,517 597.683,764	12.437
10	379.921,517 597.683,764	11	379.914,826 597.672,454	13.141
11	379.914,826 597.672,454	12	379.912,008 597.668,544	4.82
12	379.912,008 597.668,544	13	379.917,358 597.664,688	6.595
13	379.917,358 597.664,688	14	379.923,737 597.658,885	8.624
14	379.923,737 597.658,885	15	379.933,4 597.650,547	12.763
15	379.933,4 597.650,547	16	379.941,864 597.648,241	8.773
16	379.941,864 597.648,241	17	379.953,559 597.674,459	28.708
17	379.953,559 597.674,459	1	379.961,179 597.695,33	22.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51370	Din acte: 852 Masurata: 850	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51370-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P construita pe fundatie de piatra si beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, cu o suprafata construita la sol de 74 mp si cu o suprafata totala utila de 71.34 mp compusa din: DEMISOL: 1 pivnita; PARTER: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie. Anul construirii 1967. Nu este dotata cu lift. Nu detine certificate de performanta energetica.
A1.2	51370-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa cu regim de inaltime P construita pe fundatie de piatra, zidarie din piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla cu o suprafata construita la sol de 35 mp si cu o suprafata utila de 23.8 mp, compusa din 1 grajd. Anul construirii 1967.
A1.3	51370-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118831 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. 22, din 23/11/2017 emis de notar public Buda Liliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORA MARINEL-DOREL**, bun propriu	
221013 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 2440, din 11/11/2019 emis de Rusu Manuela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORA MARINEL-DOREL**, si sotia 2) **BORA VIORICA**, bun comun	
221016 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 2441, din 11/11/2019 emis de Rusu Manuela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORA MARINEL-DOREL**, si sotia 2) **BORA VIORICA**, bun comun	
1 / 26/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BORA MARINEL-DOREL**, si sotia 2) **BORA VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51370	Din acte: 852 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	384	11	256	188/3/2, 189/3/2	T 11 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	curti constructii	DA	466	11	257	188/3/2, 189/3/2	T 11 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51370-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P construita pe fundatie de piatra si beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, cu o suprafata construita la sol de 74 mp si cu o suprafata totala utila de 71.34 mp compusa din: DEMISOL: 1 pivnita; PARTER: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie. Anul construirii 1967. Nu este dotata cu lift. Nu detine certificate de performanta energetica.
A1.2	51370-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa cu regim de inaltime P construita pe fundatie de piatra, zidarie din piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla cu o suprafata construita la sol de 35 mp si cu o suprafata utila de 23.8 mp, compusa din 1 grajd. Anul construirii 1967.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51370-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.872,566 597.688,806	2	379.872,266 597.704,707	15.904
2	379.872,266 597.704,707	3	379.873,826 597.712,666	8.11
3	379.873,826 597.712,666	4	379.875,625 597.719,63	7.193
4	379.875,625 597.719,63	5	379.881,445 597.742,254	23.361
5	379.881,445 597.742,254	6	379.874,09 597.744,039	7.569
6	379.874,09 597.744,039	7	379.873,032 597.744,452	1.136
7	379.873,032 597.744,452	8	379.866,066 597.745,5	7.044
8	379.866,066 597.745,5	9	379.859,193 597.723,052	23.477
9	379.859,193 597.723,052	10	379.858,644 597.716,665	6.411
10	379.858,644 597.716,665	11	379.859,026 597.703,323	13.347
11	379.859,026 597.703,323	12	379.862,943 597.684,289	19.433
12	379.862,943 597.684,289	1	379.872,566 597.688,806	10.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MARCHIŞ ANA**	
3 / 26/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARCHIŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

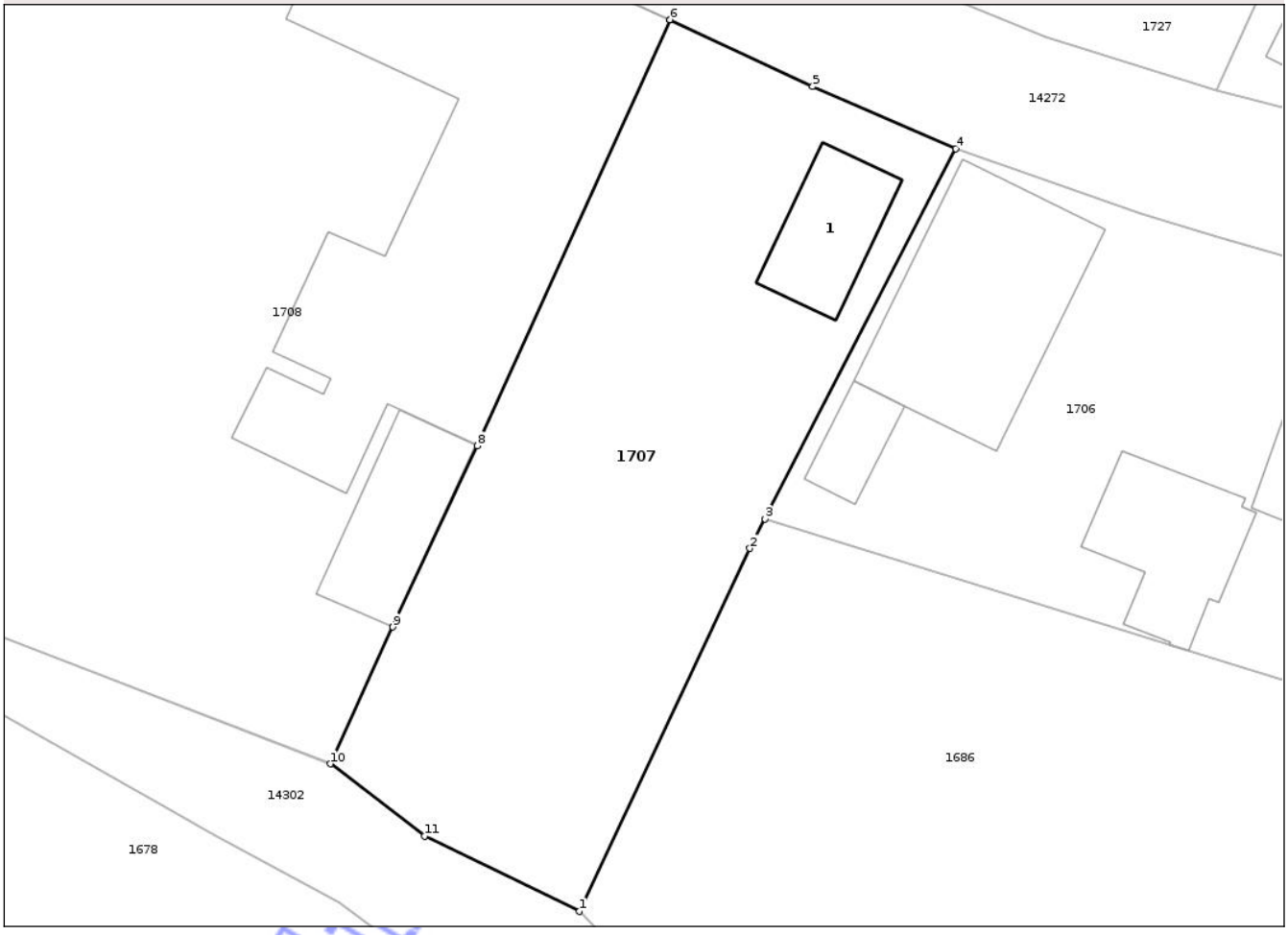
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	
2	arabil	DA	325	-	-	-	
3	faneata	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.790,427 597.709,781	2	379.801,443 597.733,228	25.906
2	379.801,443 597.733,228	3	379.802,428 597.735,138	2.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.802,428 597.735,138	4	379.814,772 597.759,047	26.908
4	379.814,772 597.759,047	5	379.805,507 597.763,068	10.1
5	379.805,507 597.763,068	6	379.796,27 597.767,384	10.196
6	379.796,27 597.767,384	7	379.796,265 597.767,371	0.014
7	379.796,265 597.767,371	8	379.783,805 597.739,865	30.197
8	379.783,805 597.739,865	9	379.778,35 597.728,149	12.924
9	379.778,35 597.728,149	10	379.774,299 597.719,313	9.72
10	379.774,299 597.719,313	11	379.780,388 597.714,643	7.674
11	379.780,388 597.714,643	1	379.790,427 597.709,781	11.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:533/1/8/2

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 253, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51063	Din acte: 1.446 Masurata: 1.431	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51063-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 253, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime P, construita in anul 1967, pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 camara de alimente si 1 hol. Suprafata construita la sol=64mp; Suprafata construita desfasurata=64mp; Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51063-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 253, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2701 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. C.M. 1, din 07/01/2021 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂCĂTUȘ ROMEO-GICU**, bun propriu	
1 / 17/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LĂCĂTUȘ ROMEO-GICU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

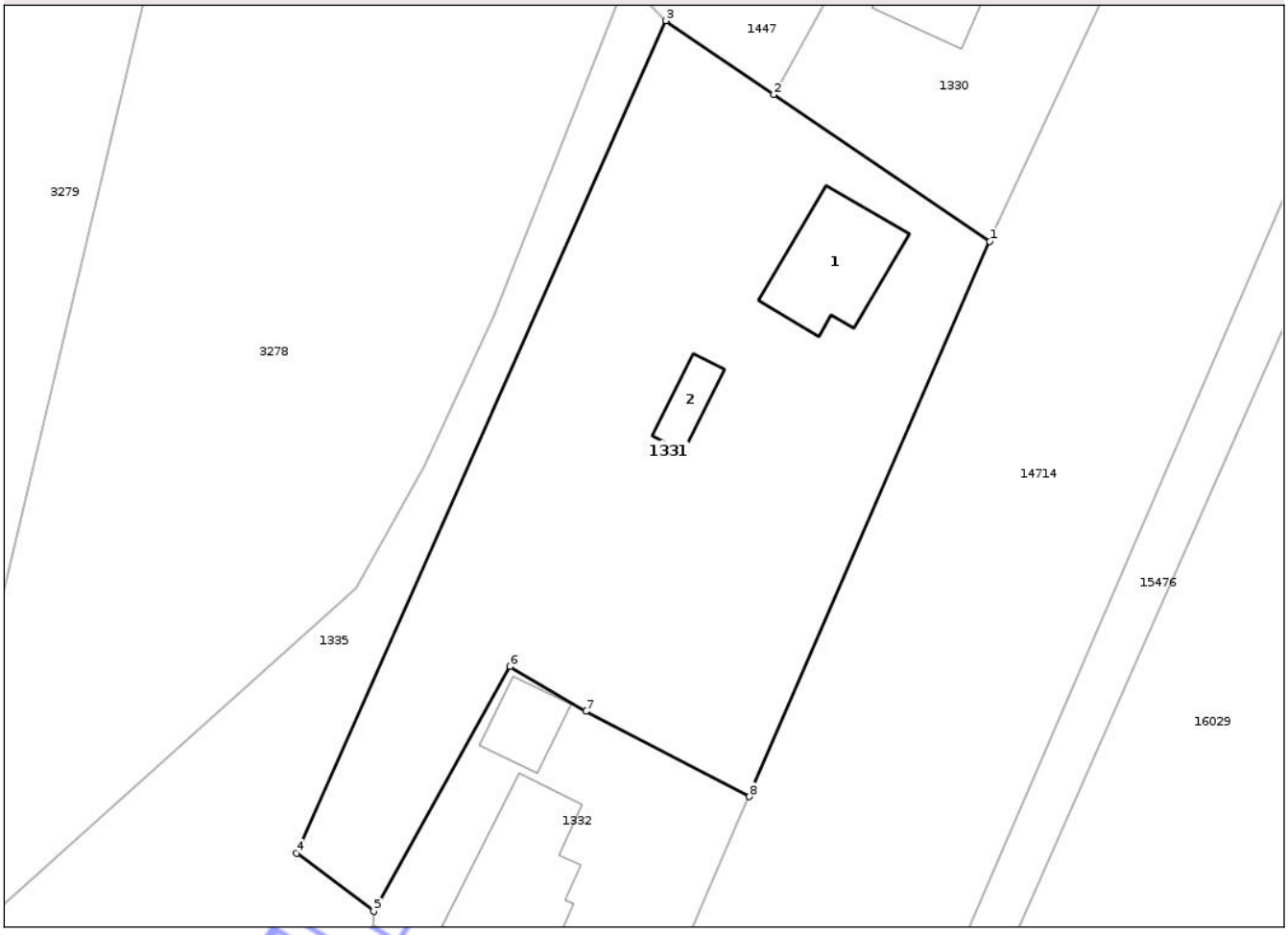
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51063	Din acte: 1.446 Masurata: 1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	19	527	533/1/8/2.	, T 19 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	201	19	526	533/1/8/2.	, T 19 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	708	19	528	533/1/8/2.	, T 19 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51063-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime P, construita in anul 1967, pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 camara de alimente si 1 hol. Suprafata construita la sol=64mp; Suprafata construita desfasurata=64mp; Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51063-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.031,222 597.521,756	2	379.015,549 597.532,396	18.943
2	379.015,549 597.532,396	3	379.007,715 597.537,757	9.493
3	379.007,715 597.537,757	4	378.980,948 597.477,423	66.005
4	378.980,948 597.477,423	5	378.986,566 597.473,194	7.032
5	378.986,566 597.473,194	6	378.996,44 597.490,942	20.31
6	378.996,44 597.490,942	7	379.001,924 597.487,692	6.375
7	379.001,924 597.487,692	8	379.013,788 597.481,507	13.379
8	379.013,788 597.481,507	1	379.031,222 597.521,756	43.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55047	Din acte: 23.283 Masurata: 16.972	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15655 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3884 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S. C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	Imobilul de sub A1 se suprapune parțial pe o suprafață de 6252 mp peste imobilul înscris în CF 51640 UAT Sânpaul.	A1
39276 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 59 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56501 UAT Sânpaul	A1
39241 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru -OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_1 din 09.04.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56528 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial

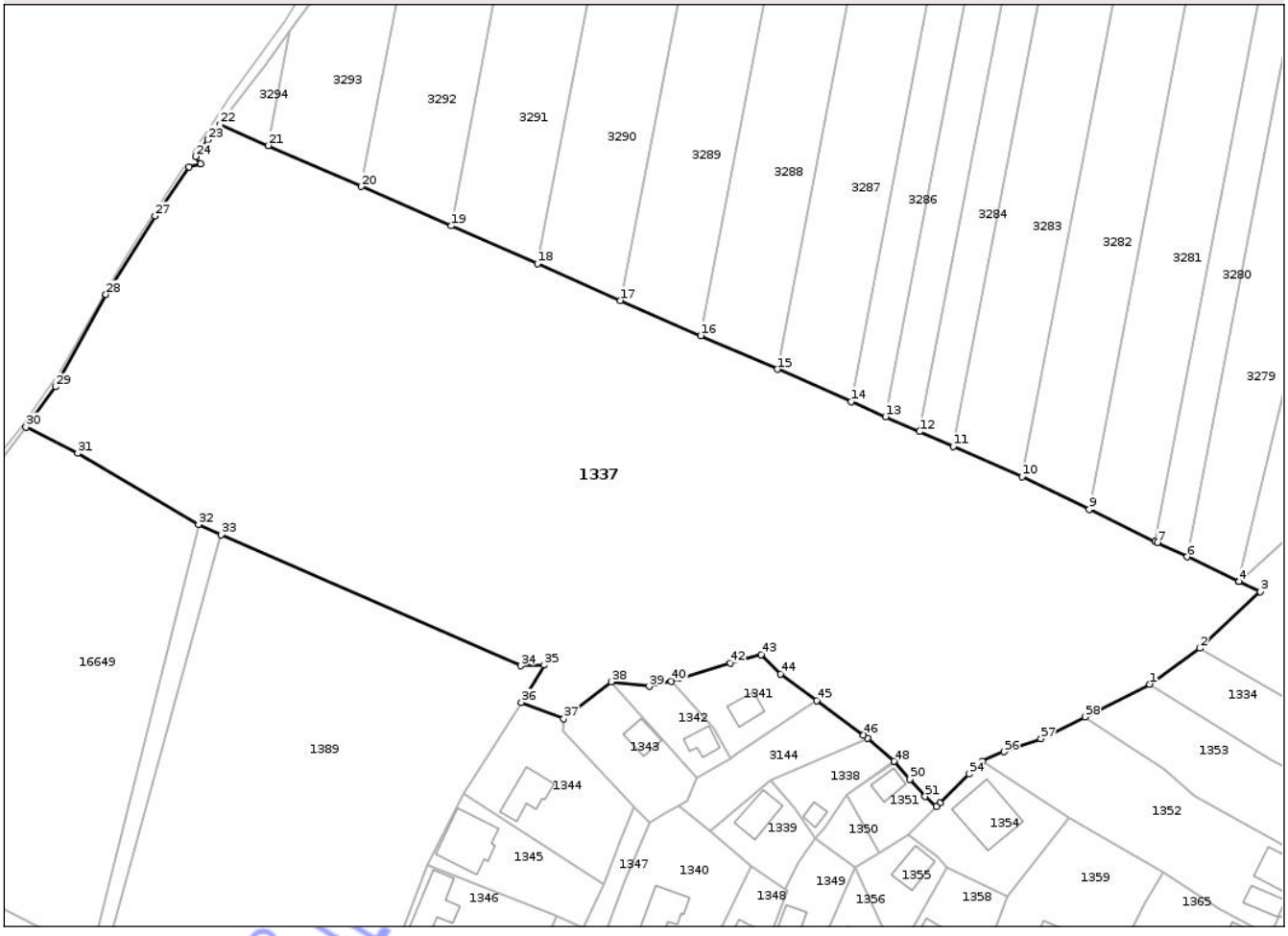
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55047	Din acte: 23.283 Masurata: 16.972	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15655 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.077	69/1	-	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69
2	arabil	NU	14.895	69/1	-	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.933,837 597.445,72	2	378.944,63 597.453,387	13.239
4	378.952,941 597.467,646	5	378.952,868 597.467,681	0.081
7	378.935,531 597.475,955	8	378.935,106 597.476,162	0.473
10	378.906,614 597.489,995	11	378.891,912 597.496,445	16.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.944,63 597.453,387	3	378.957,516 597.465,484	17.674
5	378.952,868 597.467,681	6	378.941,86 597.472,883	12.175
8	378.935,106 597.476,162	9	378.920,971 597.483,024	15.713
11	378.891,912 597.496,445	12	378.884,74 597.499,591	7.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.957,516 597.465,484	4	378.952,941 597.467,646	5.06
6	378.941,86 597.472,883	7	378.935,531 597.475,955	7.035
9	378.920,971 597.483,024	10	378.906,614 597.489,995	15.96
12	378.884,74 597.499,591	13	378.877,492 597.502,772	7.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	378.877,492 597.502,772	14	378.870,115 597.506,008	8.056
14	378.870,115 597.506,008	15	378.854,392 597.512,906	17.17
15	378.854,392 597.512,906	16	378.838,012 597.520,092	17.887
16	378.838,012 597.520,092	17	378.820,894 597.527,601	18.693
17	378.820,894 597.527,601	18	378.803,117 597.535,4	19.413
18	378.803,117 597.535,4	19	378.784,691 597.543,484	20.121
19	378.784,691 597.543,484	20	378.765,536 597.551,887	20.917
20	378.765,536 597.551,887	21	378.745,615 597.560,627	21.754
21	378.745,615 597.560,627	22	378.735,244 597.565,136	11.309
22	378.735,244 597.565,136	23	378.732,731 597.561,889	4.106
23	378.732,731 597.561,889	24	378.730,193 597.558,281	4.411
24	378.730,193 597.558,281	25	378.731,202 597.556,71	1.867
25	378.731,202 597.556,71	26	378.728,704 597.556,064	2.58
26	378.728,704 597.556,064	27	378.721,474 597.545,598	12.72
27	378.721,474 597.545,598	28	378.710,974 597.528,88	19.742
28	378.710,974 597.528,88	29	378.700,217 597.509,144	22.477
29	378.700,217 597.509,144	30	378.693,878 597.500,598	10.64
30	378.693,878 597.500,598	31	378.704,936 597.495,006	12.392
31	378.704,936 597.495,006	32	378.730,722 597.479,79	29.941
32	378.730,722 597.479,79	33	378.735,548 597.477,578	5.309
33	378.735,548 597.477,578	34	378.799,567 597.449,667	69.839
34	378.799,567 597.449,667	35	378.804,566 597.449,79	5.001
35	378.804,566 597.449,79	36	378.799,712 597.441,841	9.314
36	378.799,712 597.441,841	37	378.808,761 597.438,375	9.69
37	378.808,761 597.438,375	38	378.818,886 597.446,264	12.836
38	378.818,886 597.446,264	39	378.827,03 597.445,26	8.206
39	378.827,03 597.445,26	40	378.831,745 597.446,329	4.835
40	378.831,745 597.446,329	41	378.833,515 597.447,021	1.9
41	378.833,515 597.447,021	42	378.844,306 597.450,262	11.267
42	378.844,306 597.450,262	43	378.850,942 597.452,071	6.878
43	378.850,942 597.452,071	44	378.855,043 597.447,888	5.858
44	378.855,043 597.447,888	45	378.862,786 597.442,226	9.592
45	378.862,786 597.442,226	46	378.872,79 597.434,91	12.394
46	378.872,79 597.434,91	47	378.873,674 597.434,146	1.168
47	378.873,674 597.434,146	48	378.879,316 597.429,269	7.458
48	378.879,316 597.429,269	49	378.879,4 597.429,196	0.111
49	378.879,4 597.429,196	50	378.882,699 597.425,421	5.013
50	378.882,699 597.425,421	51	378.885,944 597.421,753	4.897
51	378.885,944 597.421,753	52	378.888,325 597.419,588	3.218
52	378.888,325 597.419,588	53	378.889,129 597.420,386	1.133
53	378.889,129 597.420,386	54	378.895,376 597.426,587	8.802
54	378.895,376 597.426,587	55	378.898,097 597.429,289	3.835
55	378.898,097 597.429,289	56	378.902,834 597.431,309	5.15
56	378.902,834 597.431,309	57	378.910,671 597.434,038	8.299
57	378.910,671 597.434,038	58	378.920,08 597.438,756	10.526
58	378.920,08 597.438,756	1	378.933,837 597.445,72	15.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55046	Din acte: 7.600 Masurata: 7.590	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55046-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa
A1.2	55046-C2	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casa
A1.3	55046-C3	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; casa
A1.4	55046-C4	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casa
A1.5	55046-C5	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa
A1.6	55046-C6	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; casa
A1.7	55046-C7	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189695 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/204, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI S PAVEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BARTOLOMEI S PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55046	Din acte: 7.600 Masurata: 7.590	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.000	69/1	98/1	-	
2	curti constructii	DA	1.590	69/1	98/1	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55046-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa
A1.2	55046-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casa
A1.3	55046-C3	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; casa
A1.4	55046-C4	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casa
A1.5	55046-C5	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa
A1.6	55046-C6	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; casa
A1.7	55046-C7	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.764,815 597.359,538	2	378.708,033 597.388,226	63.618
2	378.708,033 597.388,226	3	378.658,537 597.413,233	55.455
3	378.658,537 597.413,233	4	378.648,931 597.353,16	60.836
4	378.648,931 597.353,16	5	378.650,994 597.352,388	2.203
5	378.650,994 597.352,388	6	378.647,402 597.343,583	9.509
6	378.647,402 597.343,583	7	378.646,898 597.340,446	3.177
7	378.646,898 597.340,446	8	378.642,571 597.313,385	27.405
8	378.642,571 597.313,385	9	378.660,4 597.315,424	17.945
9	378.660,4 597.315,424	10	378.663,564 597.315,786	3.185
10	378.663,564 597.315,786	11	378.682,549 597.317,958	19.109
11	378.682,549 597.317,958	12	378.685,859 597.318,336	3.332
12	378.685,859 597.318,336	13	378.702,381 597.320,226	16.63
13	378.702,381 597.320,226	14	378.705,83 597.320,62	3.471
14	378.705,83 597.320,62	15	378.720,99 597.322,354	15.259
15	378.720,99 597.322,354	16	378.724,565 597.322,763	3.598
16	378.724,565 597.322,763	17	378.732,556 597.323,677	8.043
17	378.732,556 597.323,677	18	378.745,078 597.325,109	12.604
18	378.745,078 597.325,109	19	378.748,347 597.325,483	3.29
19	378.748,347 597.325,483	20	378.758,547 597.326,649	10.266
20	378.758,547 597.326,649	1	378.764,815 597.359,538	33.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55057	3.000	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189904 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28067/1162, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUSAN V VALERIA** 2) **ONES V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55057	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	69	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.748,347 597.325,483	2	378.745,078 597.325,109	3.29
2	378.745,078 597.325,109	3	378.743,793 597.321,717	3.627
3	378.743,793 597.321,717	4	378.708,321 597.234,711	93.959
4	378.708,321 597.234,711	5	378.671,692 597.146,275	95.722
5	378.671,692 597.146,275	6	378.672,078 597.146,141	0.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.672,078 597.146,141	7	378.684,745 597.141,761	13.403
7	378.684,745 597.141,761	8	378.709,085 597.190,697	54.655
8	378.709,085 597.190,697	9	378.734,801 597.256,245	70.412
9	378.734,801 597.256,245	10	378.755,445 597.316,856	64.03
10	378.755,445 597.316,856	11	378.747,533 597.321,743	9.3
11	378.747,533 597.321,743	1	378.748,347 597.325,483	3.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55053	3.000	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189889 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.27.612/1004, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER V ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

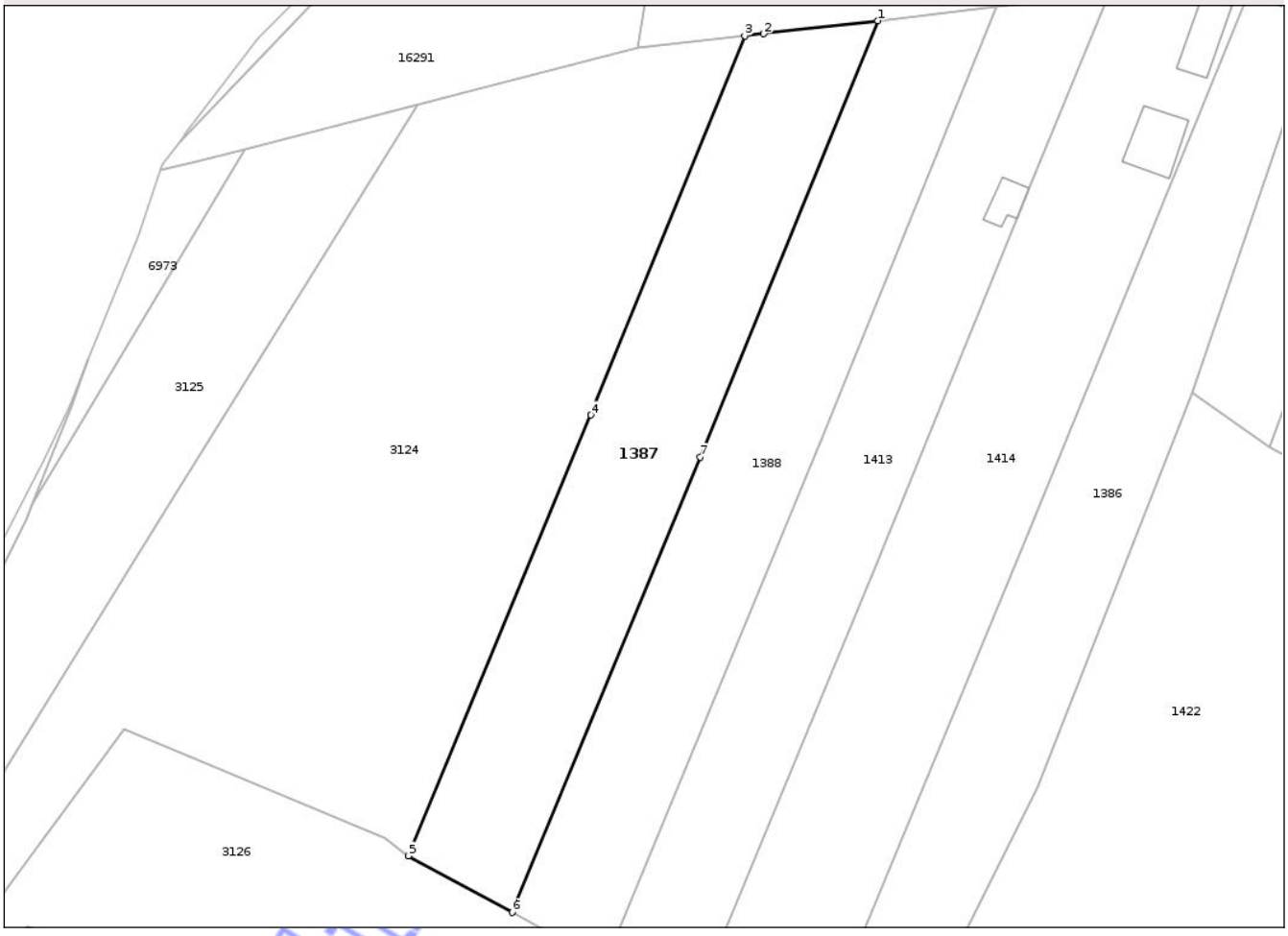
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55053	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	69	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.682,549 597.317,958	2	378.663,564 597.315,786	19.109
2	378.663,564 597.315,786	3	378.660,4 597.315,424	3.185
3	378.660,4 597.315,424	4	378.634,804 597.252,468	67.96
4	378.634,804 597.252,468	5	378.604,465 597.179,268	79.238
5	378.604,465 597.179,268	6	378.621,71 597.169,864	19.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.621,71 597.169,864	7	378.653,019 597.245,467	81.83
7	378.653,019 597.245,467	1	378.682,549 597.317,958	78.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55054	2.900	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189890 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Titlu de proprietate nr. 27.612/1024 din 15.10.1997, emis de CJPSDPAT CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANI A STEFAN** 2) **COSTEA A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55054	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	69	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.702,381 597.320,226	2	378.685,859 597.318,336	16.63
2	378.685,859 597.318,336	3	378.682,549 597.317,958	3.332
3	378.682,549 597.317,958	4	378.653,019 597.245,467	78.275
4	378.653,019 597.245,467	5	378.621,71 597.169,864	81.83
5	378.621,71 597.169,864	6	378.637,151 597.161,443	17.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.637,151 597.161,443	7	378.673,098 597.248,382	94.078
7	378.673,098 597.248,382	1	378.702,381 597.320,226	77.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55055	2.900	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55055-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189895 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27.612/1003, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ GH GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOLBOACĂ GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55055	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	69	27	-	
2	curti constructii	NU	200	69	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55055-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.720,99 597.322,354	2	378.705,83 597.320,62	15.259
2	378.705,83 597.320,62	3	378.702,381 597.320,226	3.471
3	378.702,381 597.320,226	4	378.673,098 597.248,382	77.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.673,098 597.248,382	5	378.637,151 597.161,443	94.078
5	378.637,151 597.161,443	6	378.641,902 597.158,853	5.411
6	378.641,902 597.158,853	7	378.651,969 597.154,345	11.03
7	378.651,969 597.154,345	8	378.682,437 597.227,821	79.543
8	378.682,437 597.227,821	9	378.705,704 597.285,147	61.868
9	378.705,704 597.285,147	10	378.707,762 597.290,155	5.414
10	378.707,762 597.290,155	1	378.720,99 597.322,354	34.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55056	4.000	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55056-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUIT
A1.2	55056-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189900 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28067/1157, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCEAN GH LUDOVICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂCEAN GH LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55056	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	69	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55056-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUIT
A1.2	55056-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.745,078 597.325,109	2	378.732,556 597.323,677	12.604
2	378.732,556 597.323,677	3	378.724,565 597.322,763	8.043
3	378.724,565 597.322,763	4	378.720,99 597.322,354	3.598

Necirculat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.720,99 597.322,354	5	378.707,762 597.290,155	34.81
5	378.707,762 597.290,155	6	378.705,704 597.285,147	5.414
6	378.705,704 597.285,147	7	378.682,437 597.227,821	61.868
7	378.682,437 597.227,821	8	378.651,969 597.154,345	79.543
8	378.651,969 597.154,345	9	378.664,689 597.149,562	13.59
9	378.664,689 597.149,562	10	378.671,692 597.146,275	7.736
10	378.671,692 597.146,275	11	378.708,321 597.234,711	95.722
11	378.708,321 597.234,711	12	378.743,793 597.321,717	93.959
12	378.743,793 597.321,717	1	378.745,078 597.325,109	3.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55048	Din acte: 1.100 Masurata: 1.101	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189698 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26.198/820, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALMOSAN GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

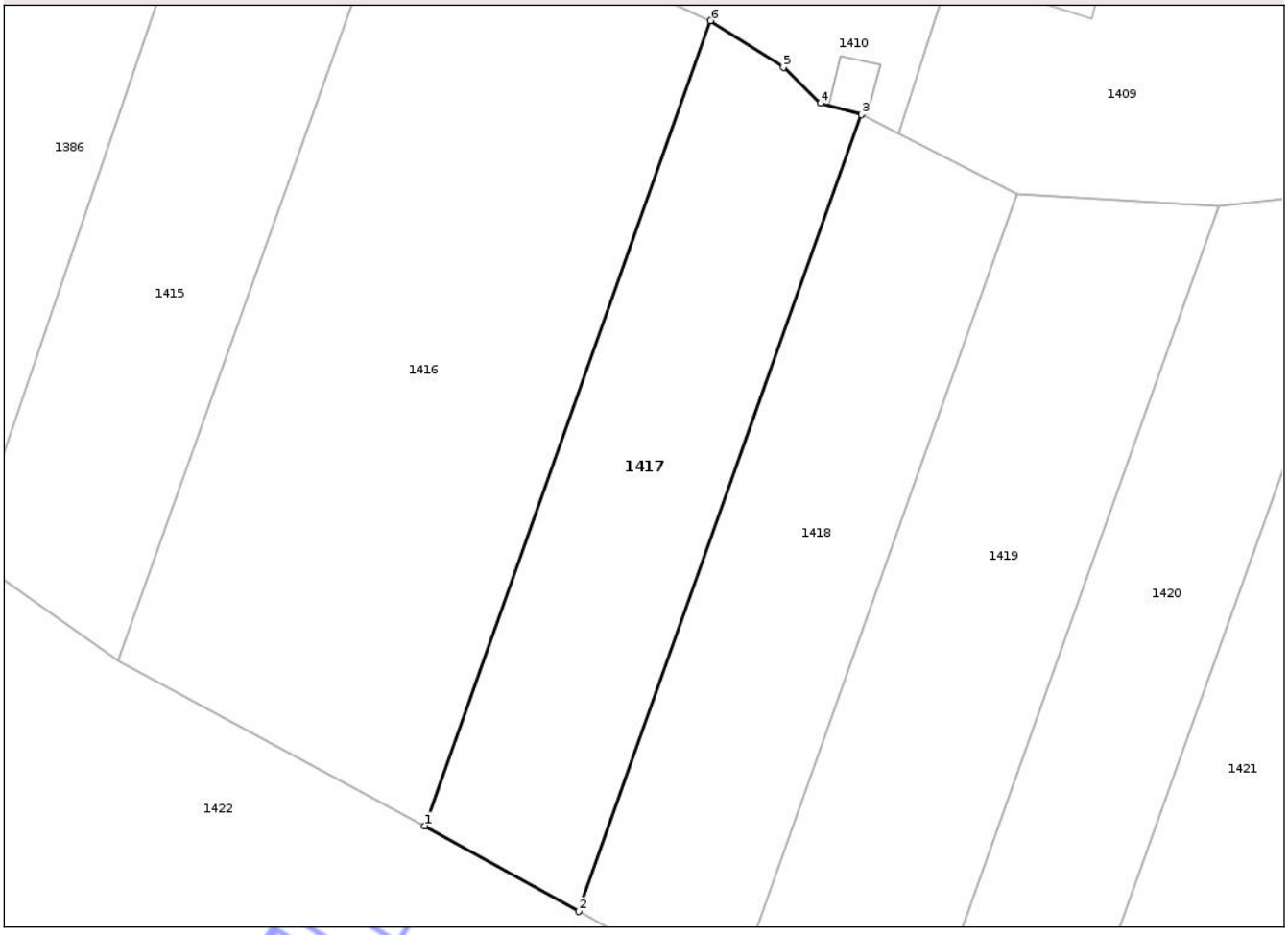
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55048	Din acte: 1.100 Masurata: 1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	69	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.774,276 597.232,8	2	378.787,594 597.225,4	15.236
2	378.787,594 597.225,4	3	378.812,064 597.294,353	73.166
3	378.812,064 597.294,353	4	378.808,533 597.295,342	3.667
4	378.808,533 597.295,342	5	378.805,318 597.298,445	4.468
5	378.805,318 597.298,445	6	378.799,003 597.302,482	7.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.799,003 597.302,482	1	378.774,276 597.232,8	73.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 172, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.517 Masurata: 1.627	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 172, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 172, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; constucție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5269/89, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP V IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de Primăria Comunei SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILIP EMIL** 2) **FILIP DANIEL** 3) **FILIP VERONICA** 4) **FILIP MARINEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FILIP EMIL** 2) **FILIP DANIEL** 3) **FILIP VERONICA** 4) **FILIP MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.517 Masurata: 1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	3	49	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	faneata	DA	546	3	48	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	arabil	DA	231	3	47	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; constucţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.468,892 598.281,448	2	379.475,746 598.276,86	8.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.475,746 598.276,86	3	379.522,771 598.254,476	52.081
3	379.522,771 598.254,476	4	379.526,61 598.261,579	8.074
4	379.526,61 598.261,579	5	379.532,774 598.273,763	13.654
5	379.532,774 598.273,763	6	379.532,403 598.273,937	0.41
6	379.532,403 598.273,937	7	379.506,315 598.286,179	28.818
7	379.506,315 598.286,179	8	379.503,169 598.287,544	3.429
8	379.503,169 598.287,544	9	379.482,11 598.297,217	23.174
9	379.482,11 598.297,217	10	379.462,386 598.306,72	21.894
10	379.462,386 598.306,72	11	379.454,499 598.290,711	17.846
11	379.454,499 598.290,711	12	379.453,991 598.289,403	1.403
12	379.453,991 598.289,403	1	379.468,892 598.281,448	16.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 176, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.725	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/12, din 29/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POGĂCEAN I MIHAI**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POGĂCEAN VASILE** 2) **POGĂCEAN ELENA**	
3 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POGĂCEAN VASILE** 2) **POGĂCEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

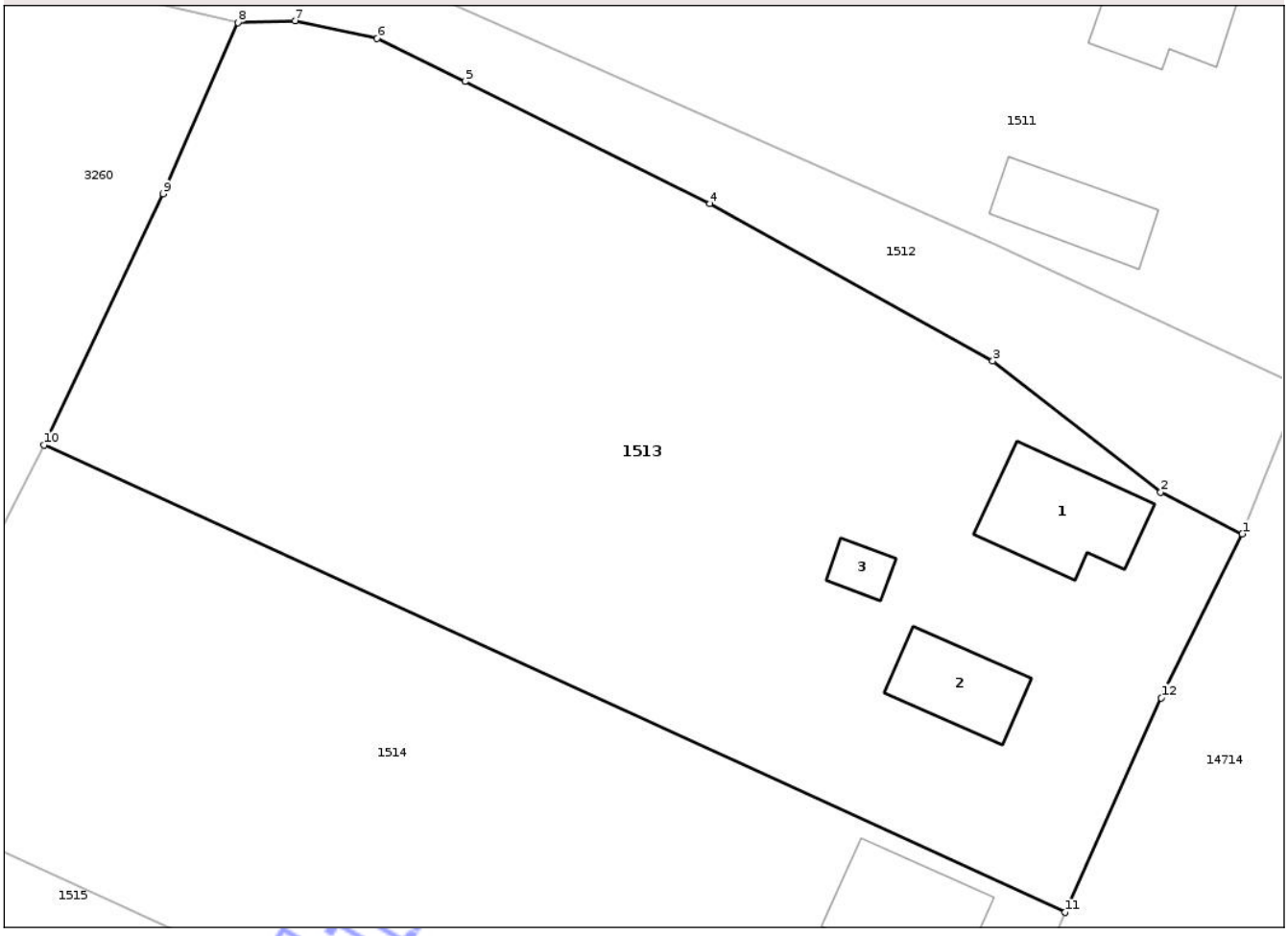
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	24	742	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 71, T 68
2	arabil	DA	1.928	24	741	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 71, T 68

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.601,308 598.828,763	2	379.595,503 598.831,734	6.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.595,503 598.831,734	3	379.583,517 598.841,079	15.198
3	379.583,517 598.841,079	4	379.563,348 598.852,275	23.068
4	379.563,348 598.852,275	5	379.545,89 598.860,964	19.501
5	379.545,89 598.860,964	6	379.539,631 598.864,048	6.978
6	379.539,631 598.864,048	7	379.533,79 598.865,299	5.973
7	379.533,79 598.865,299	8	379.529,701 598.865,171	4.091
8	379.529,701 598.865,171	9	379.524,373 598.852,986	13.299
9	379.524,373 598.852,986	10	379.515,878 598.835,105	19.796
10	379.515,878 598.835,105	11	379.588,689 598.801,818	80.059
11	379.588,689 598.801,818	12	379.595,539 598.817,095	16.742
12	379.595,539 598.817,095	1	379.601,308 598.828,763	13.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 183, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.202	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 183, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 183, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/191, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I VASILE**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLDARE ANA** 2) **STOICA RODICA**	
3 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLDARE ANA** 2) **STOICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

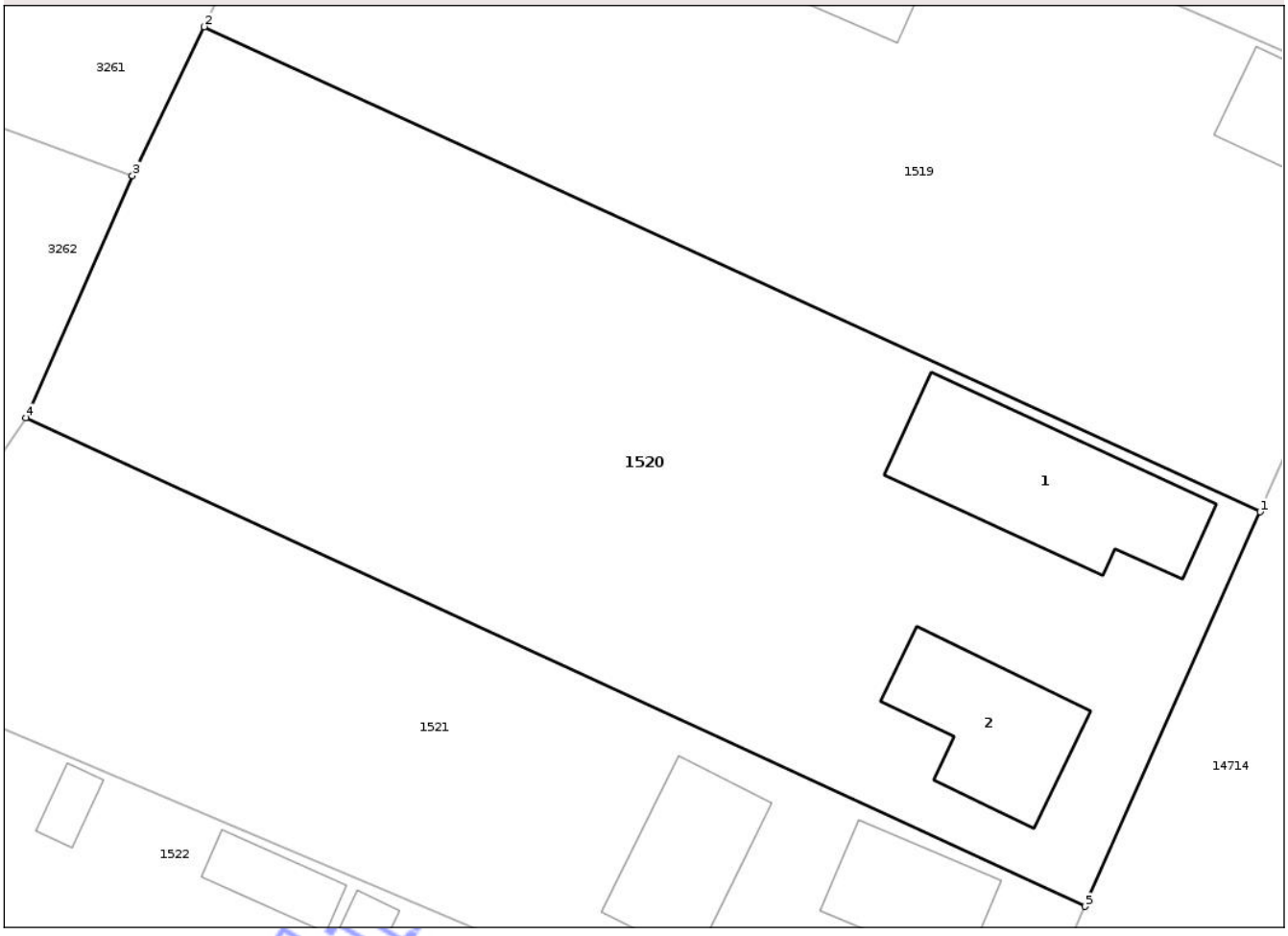
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	24	724	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	NU	816	24	723	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	NU	640	24	722	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 154 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 95 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.527,486 598.663,336	2	379.457,507 598.695,442	76.993
2	379.457,507 598.695,442	3	379.452,765 598.685,582	10.941
3	379.452,765 598.685,582	4	379.445,7 598.669,567	17.504
4	379.445,7 598.669,567	5	379.515,885 598.637,232	77.275
5	379.515,885 598.637,232	1	379.527,486 598.663,336	28.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 185, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51467	1.519	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51467-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita la sol:95 mp Casa din caramida, pe fundatie din beton, acoperis sarpanta invelita cu tigla compusa din: 1 hol, 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie.
A1.2	51467-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:59 mp; S. construita la sol:59 mp; S construita desfasurata:59 mp; Constructie din caramida, pe fundatie din beton, acoperis sarpanta invelita cu tigla compusa din: 1 bucatarie de vara si 1 magazie.
A1.3	51467-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ
A1.4	51467-C4	Loc. Sânpaul, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ
A1.5	51467-C5	Loc. Sânpaul, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXĂ
A1.6	51467-C6	Loc. Sânpaul, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70515 / 06/03/2020		
Act Administrativ nr. 1604/2042, din 24/03/2003 emis de CJPSDPAT Cluj (act administrativ nr 201213150 din 21.02.2020, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 395 din 21.02.2020, emis de Primaria Sanpaul, legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ VASILE**	
Act Administrativ nr. 1604/2042, din 24/03/2003 emis de CJPSDPAT Cluj (act administrativ nr 201213150 din 21.02.2020, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 395 din 21.02.2020, emis de Primaria Sanpaul);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FARCAŞ VASILE**	
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FARCAŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic

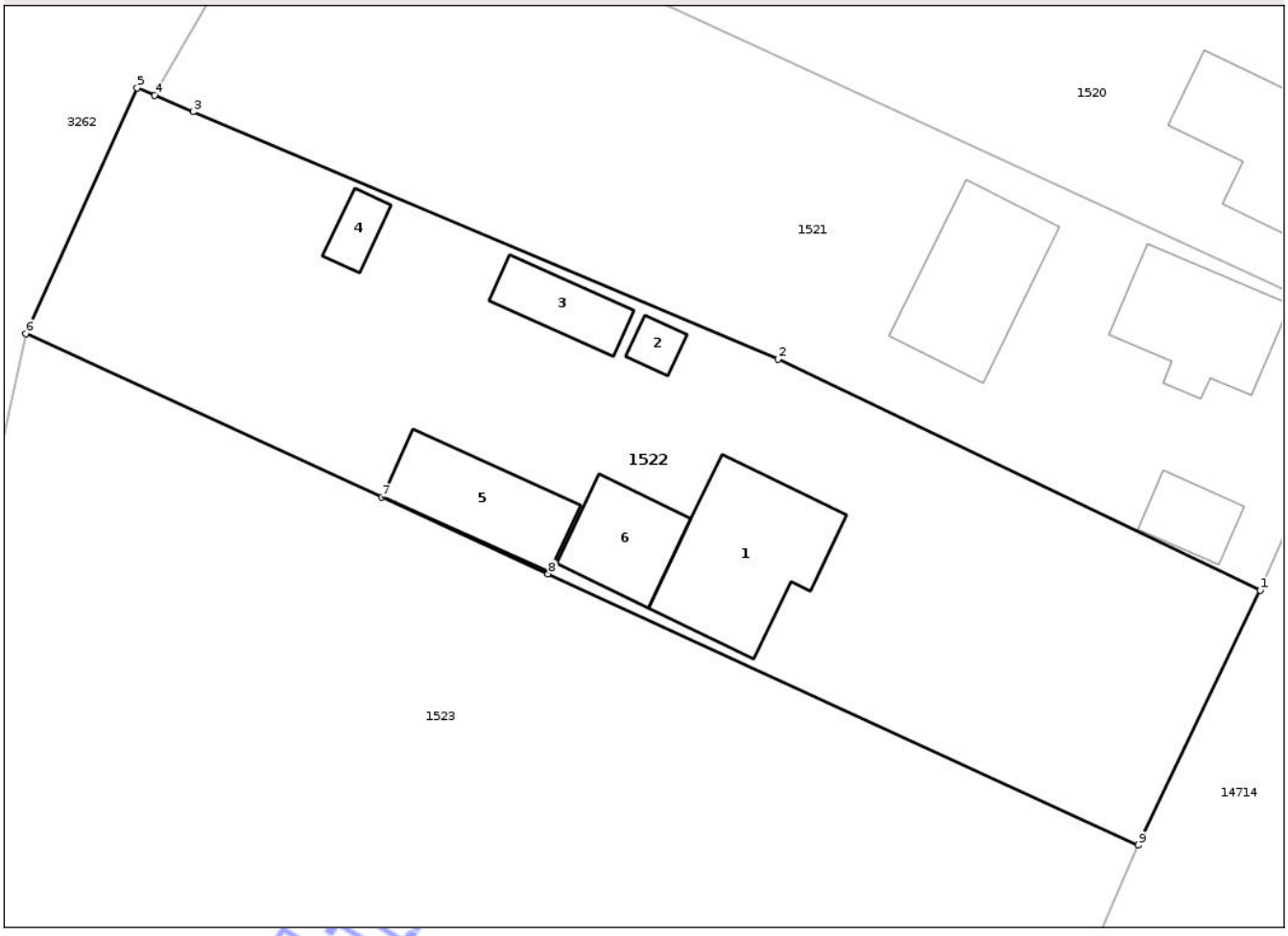
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51467	1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	24	714	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 71, T 68
2	arabil	DA	200	24	716	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 71, T 68
3	faneata	DA	482	24	717	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 71, T 68

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51467-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita la sol:95 mp Casa din caramida, pe fundatie din beton, acoperis sarpanta invelita cu tigla compusa din: 1 hol, 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie.
A1.2	51467-C2	constructii anexa	Din acte: 59 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:59 mp; S. construita la sol:59 mp; S construita desfasurata:59 mp; Constructie din caramida, pe fundatie din beton, acoperis sarpanta invelita cu tigla compusa din: 1 bucatarie de vara si 1 magazie.
A1.3	51467-C3	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ
A1.4	51467-C4	constructii anexa	Din acte: 9 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ
A1.5	51467-C5	constructii anexa	Din acte: 31 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	51467-C6	constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.508,372 598.620,1	2	379.476,465 598.635,366	35.371
2	379.476,465 598.635,366	3	379.437,78 598.651,724	42.001
3	379.437,78 598.651,724	4	379.435,223 598.652,806	2.777
4	379.435,223 598.652,806	5	379.434,068 598.653,294	1.254
5	379.434,068 598.653,294	6	379.426,699 598.637,07	17.819
6	379.426,699 598.637,07	7	379.450,231 598.626,252	25.9
7	379.450,231 598.626,252	8	379.461,258 598.621,194	12.132
8	379.461,258 598.621,194	9	379.500,311 598.603,254	42.977
9	379.500,311 598.603,254	1	379.508,372 598.620,1	18.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 190, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.617	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/988, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN V MARIA**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ŞERDEAN LIVIU**	
3 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERDEAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

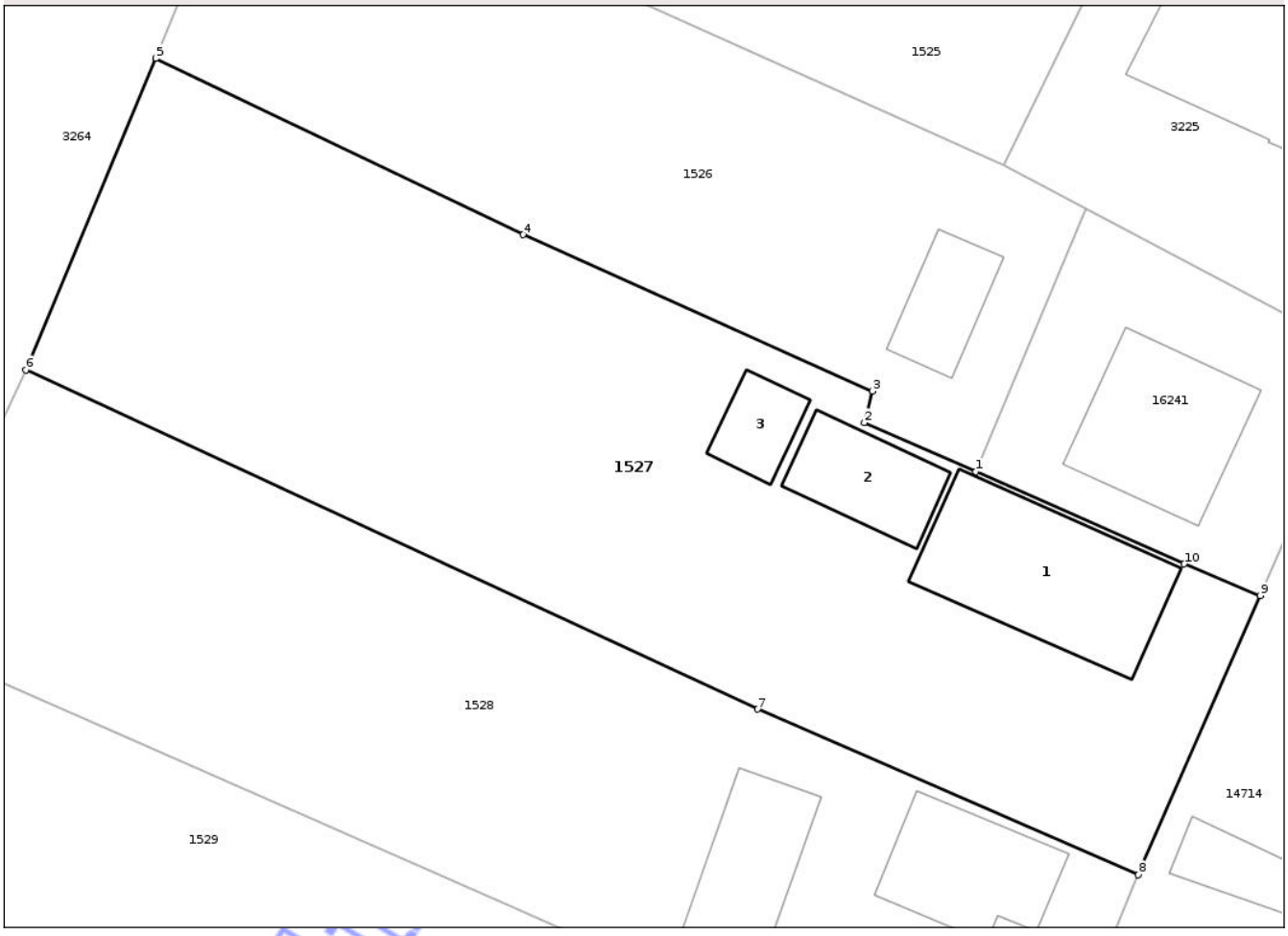
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	23	700	-	T 23 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	992	23	701	-	T 23 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.436,953 598.507,442	2	379.429,831 598.510,571	7.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.429,831 598.510,571	3	379.430,344 598.512,595	2.088
3	379.430,344 598.512,595	4	379.408,002 598.522,57	24.468
4	379.408,002 598.522,57	5	379.384,526 598.533,824	26.034
5	379.384,526 598.533,824	6	379.376,237 598.513,95	21.533
6	379.376,237 598.513,95	7	379.423,013 598.492,291	51.547
7	379.423,013 598.492,291	8	379.447,331 598.481,721	26.516
8	379.447,331 598.481,721	9	379.455,124 598.499,535	19.444
9	379.455,124 598.499,535	10	379.450,267 598.501,563	5.263
10	379.450,267 598.501,563	1	379.436,953 598.507,442	14.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1N
Nr. cadastral vechi:21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 191, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50003	Din acte: 1.439 Masurata: 1.432	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50003-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita la sol:71 mp; S. constr. la sol 71 mp. Casade locuit, compusa din 2 camere, camara de alimente, holdin caramida si piatra acoperite cu tigla
A1.2	50003-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita la sol:74 mp; Grajd, suracotete si magazie suprafata construita la sol 74 mp -constructie din caramida si piatra acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17558 / 23/05/2005		
Act Notarial nr. 6451, din 20/05/2005 emis de BNP SORINA LAZAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAGACEAN SUSANA MARIA**, bun propriu	
92666 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. 646, din 20/05/2005 emis de BNP LAZAR SORINA;		
B2	interdictiilor de instrainare , grevare cu sarcini ,inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, nu se va incheia vreun contract de comodat fara acordul prealabil scris al ING BANK si ca nu va reduce valoarea sau degrada proprietatea in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM BUCURESTI.	A1, A1.1
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BAGACEAN SUSANA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92666 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. 2324, din 15/11/2007 emis de CARLANARU DAN MIRCEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33000 EURdobanzi, dobanzilor penalizatoare ,primelor de asigurare aferente politei de asigurare a proprietatii si dupa cauza primelor de asigurare aferenteasigurarii atasate creditului, comisioane, taxe , precum si cheltuielile de judecata, ex.silita ,inclusiv cheltuieli efectuate cu conservarea si administrarea sau vanzarea imobilului ,orice sume datorate in baza sau in legatura cu contractul de credit prin constituirea unei ipoteci in favoarea ING BANK asupra proprietatii, precum si asupraamelioratiunilor care pot fi aduse proprietatii in favoarea:, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NVAMSTERDAM BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1N)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50003	Din acte: 1.439 Masurata: 1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	23	699	-	T 23 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	796	23	698	-	T 23 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50003-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita la sol:71 mp; S. constr. la sol 71 mp. Casade locuit, compusa din 2 camere, camara de alimente, holdin caramida si piatra acoperite cu tigla
A1.2	50003-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita la sol:74 mp; Grajd, suracotete si magazie suprafata construita la sol 74 mp - constructie din caramida si piatra acoperita cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.447,331 598.481,721	2	379.423,013 598.492,291	26.516
2	379.423,013 598.492,291	3	379.376,237 598.513,95	51.547
3	379.376,237 598.513,95	4	379.368,156 598.496,811	18.949
4	379.368,156 598.496,811	5	379.407,511 598.479,608	42.951
5	379.407,511 598.479,608	6	379.440,395 598.465,037	35.968
6	379.440,395 598.465,037	1	379.447,331 598.481,721	18.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 231, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51935	Din acte: 1.563 Masurata: 1.688	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51935-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 231, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1968, compusa din:Subsol: pivnita;Parter: hol, 4 camere, bucatarie, baie, camara alimente si magazie. Suprafata construita la sol=110mp;
A1.2	51935-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 231, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, cu regim de inaltime P, construita in anul 1968, compusa din: grajd, sura, magazie.Suprafata construita la sol=67mp; Suprafata construita desfasurata=67mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229408 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 5250, din 12/10/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FĂRCAŞ DORIN-MIRCEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

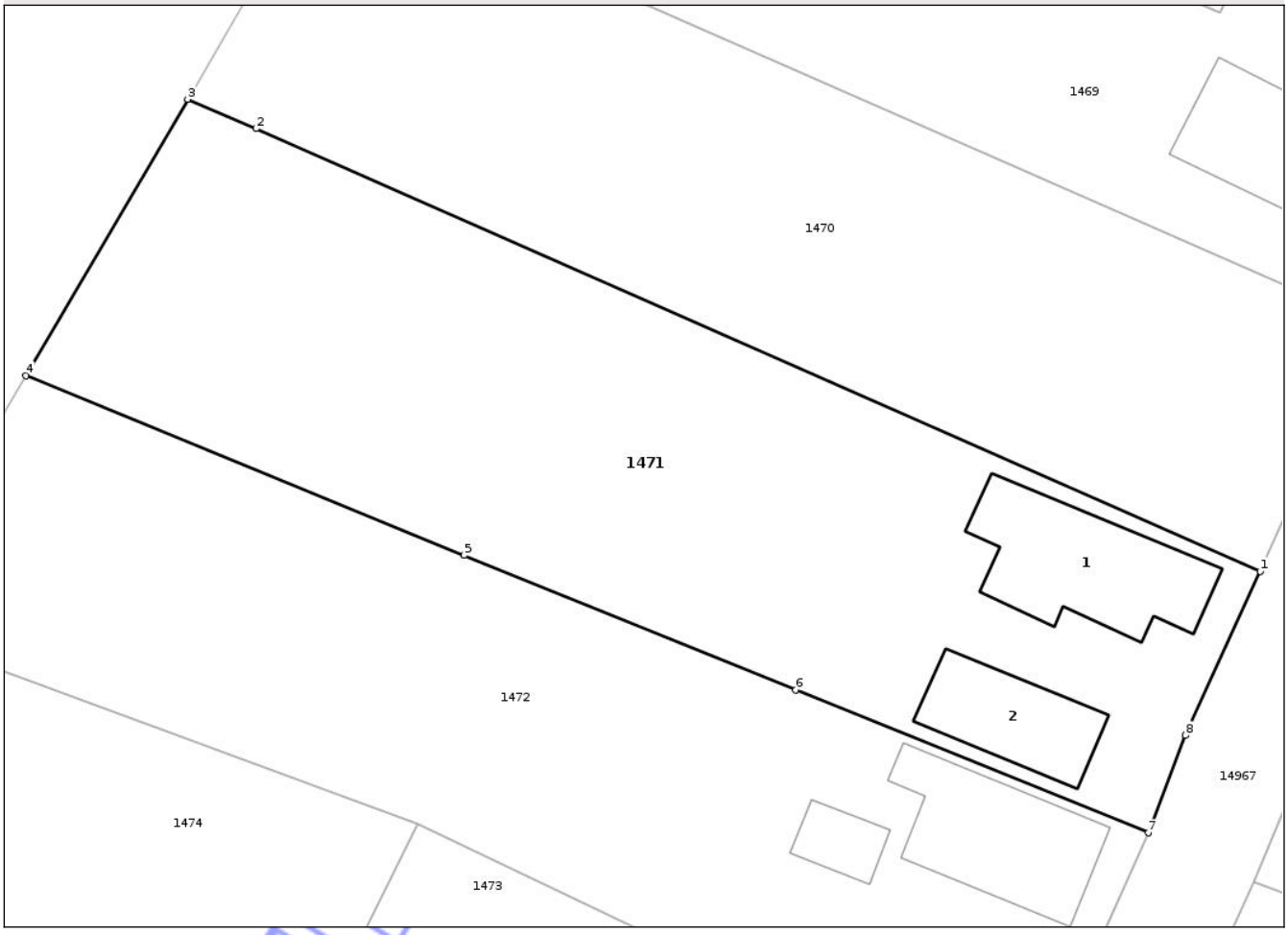
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51935	Din acte: 1.563 Masurata: 1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	22	662	-	T 22 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	1.167	22	663	-	T 22 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51935-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1968, compusa din:Subsol: pivnita;Parter: hol, 4 camere, bucatarie, baie, camara alimente si magazie. Suprafata construita la sol=110mp;
A1.2	51935-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, cu regim de inaltime P, construita in anul 1968, compusa din: grajd, sura, magazie.Suprafata construita la sol=67mp; Suprafata construita desfasurata=67mp

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.211,183 598.155,839	2	379.142,363 598.186,167	75.206
2	379.142,363 598.186,167	3	379.137,652 598.188,181	5.123
3	379.137,652 598.188,181	4	379.126,571 598.169,257	21.93
4	379.126,571 598.169,257	5	379.156,616 598.156,918	32.48
5	379.156,616 598.156,918	6	379.179,347 598.147,711	24.525
6	379.179,347 598.147,711	7	379.203,507 598.137,916	26.07
7	379.203,507 598.137,916	8	379.206,057 598.144,594	7.148
8	379.206,057 598.144,594	1	379.211,183 598.155,839	12.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5269/34

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 232, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.597 Masurata: 1.602	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 232, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 232, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 232, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.4		Loc. Sânpaul, Nr. 232, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa
A1.5		Loc. Sânpaul, Nr. 232, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/34, din 15/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH GHEORGHE**	
2 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DANCIU SIMONA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

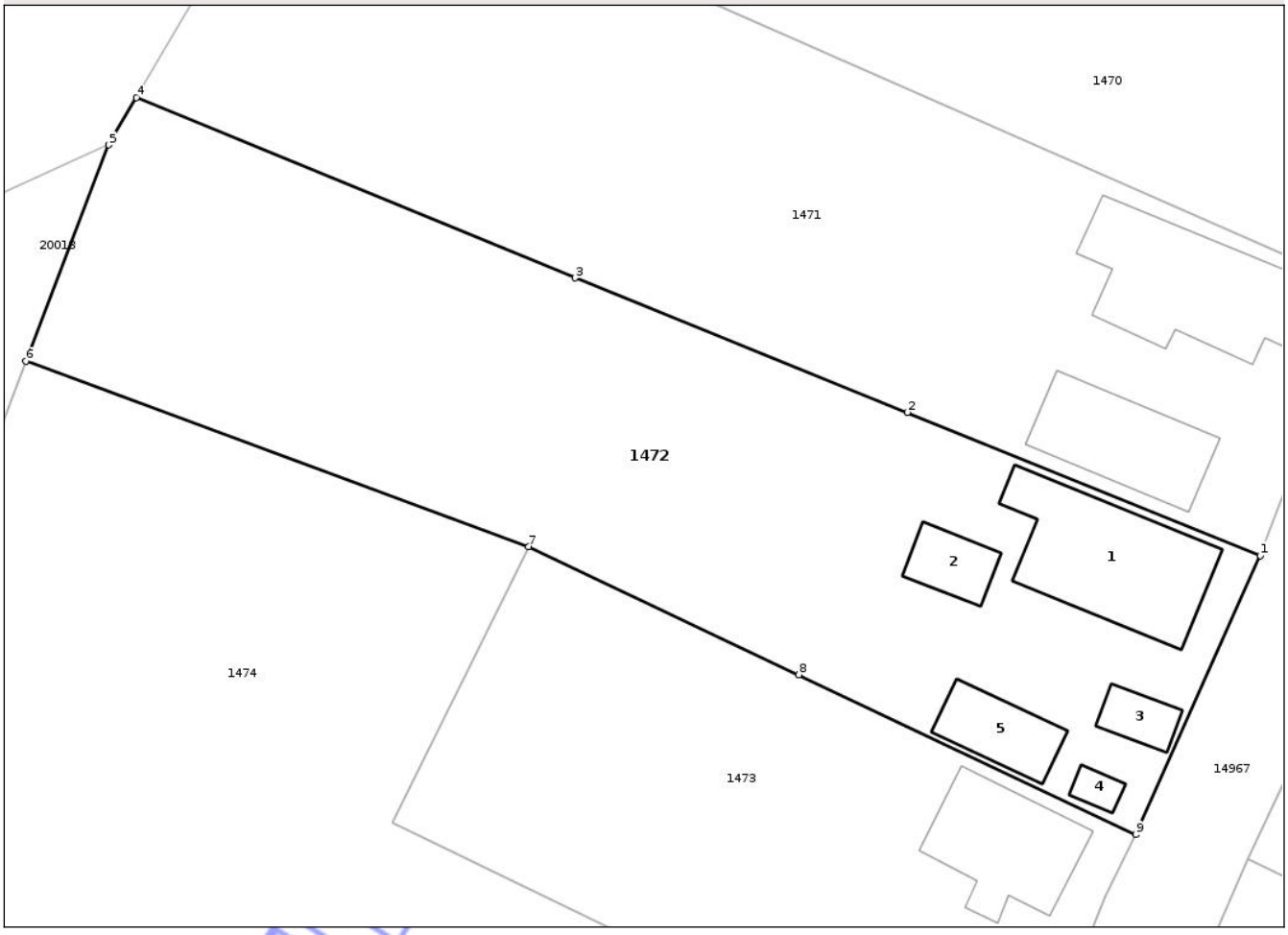
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.597 Masurata: 1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	942	21	592	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71, T 68
2	curti constructii	DA	660	21	593	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71, T 68

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.203,507 598.137,916	2	379.179,347 598.147,711	26.07
2	379.179,347 598.147,711	3	379.156,616 598.156,918	24.525
3	379.156,616 598.156,918	4	379.126,571 598.169,257	32.48
4	379.126,571 598.169,257	5	379.124,674 598.166,016	3.755
5	379.124,674 598.166,016	6	379.119,008 598.151,214	15.849
6	379.119,008 598.151,214	7	379.153,417 598.138,513	36.678
7	379.153,417 598.138,513	8	379.171,919 598.129,751	20.472
8	379.171,919 598.129,751	9	379.194,993 598.118,824	25.531
9	379.194,993 598.118,824	1	379.203,507 598.137,916	20.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 236, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51991	Din acte: 2.779 Masurata: 2.794	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266595 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 3146, din 03/12/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCIU MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51991	Din acte: 2.779 Masurata: 2.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	628	21	585/1	-	partial imprejmuit, T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71, T 68
2	arabil	DA	2.166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.153,417 598.138,513	2	379.119,008 598.151,214	36.678
3	379.101,291 598.104,932	4	379.101,914 598.104,109	1.032
5	379.096,239 598.091,457	6	379.125,349 598.079,778	31.365
7	379.137,545 598.108,032	8	379.159,273 598.097,523	24.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.119,008 598.151,214	3	379.101,291 598.104,932	49.557
4	379.101,914 598.104,109	5	379.096,239 598.091,457	13.866
6	379.125,349 598.079,778	7	379.137,545 598.108,032	30.774
8	379.159,273 598.097,523	9	379.176,023 598.089,693	18.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	379.176,023 598.089,693	10	379.181,001 598.087,014	5.653
11	379.182,791 598.090,336	12	379.185,953 598.097,223	7.578
13	379.186,532 598.099,246	14	379.184,143 598.100,26	2.595
15	379.178,464 598.102,801	16	379.177,456 598.103,188	1.08
17	379.173,946 598.105,405	18	379.167,682 598.108,656	7.057
19	379.163,917 598.110,372	20	379.163,02 598.110,498	0.906
21	379.144,112 598.119,6	1	379.153,417 598.138,513	21.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	379.181,001 598.087,014	11	379.182,791 598.090,336	3.774
12	379.185,953 598.097,223	13	379.186,532 598.099,246	2.104
14	379.184,143 598.100,26	15	379.178,464 598.102,801	6.222
16	379.177,456 598.103,188	17	379.173,946 598.105,405	4.152
18	379.167,682 598.108,656	19	379.163,917 598.110,372	4.138
20	379.163,02 598.110,498	21	379.144,112 598.119,6	20.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 141, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.855	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SEGHEDI MARIOARA**	
3 / 30/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEGHEDI MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

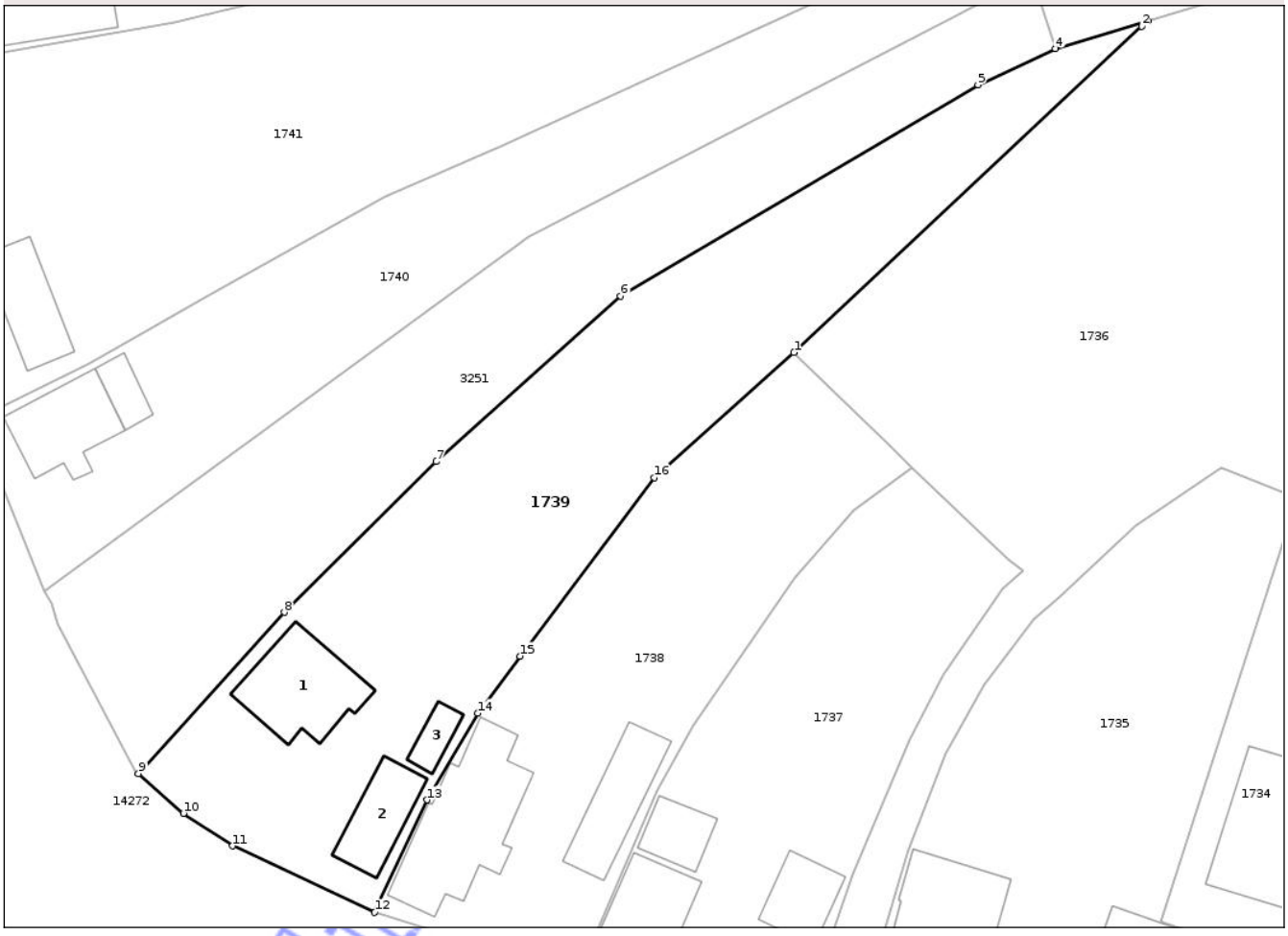
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	
2	arabil	DA	805	-	-	-	
3	faneata	NU	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 107 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.623,797 597.891,856	2	379.658,661 597.924,522	47.776
2	379.658,661 597.924,522	3	379.659,254 597.925,078	0.813
3	379.659,254 597.925,078	4	379.650,017 597.922,283	9.651
4	379.650,017 597.922,283	5	379.642,256 597.918,668	8.562
5	379.642,256 597.918,668	6	379.606,419 597.897,524	41.61
6	379.606,419 597.897,524	7	379.587,901 597.880,924	24.869
7	379.587,901 597.880,924	8	379.572,696 597.865,834	21.422
8	379.572,696 597.865,834	9	379.558,086 597.849,703	21.764
9	379.558,086 597.849,703	10	379.562,575 597.845,707	6.01
10	379.562,575 597.845,707	11	379.567,504 597.842,449	5.908
11	379.567,504 597.842,449	12	379.581,767 597.835,797	15.738
12	379.581,767 597.835,797	13	379.587,034 597.847,056	12.43
13	379.587,034 597.847,056	14	379.592,124 597.855,75	10.074
14	379.592,124 597.855,75	15	379.596,322 597.861,466	7.092
15	379.596,322 597.861,466	16	379.609,794 597.879,333	22.377
16	379.609,794 597.879,333	1	379.623,797 597.891,856	18.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.337 Masurata: 2.393	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/19, din 30/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I VIOREL**	
2 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KOROIAN CLAUDIA** 2) **KOROIAN ALEXANDRU**	
3 / 03/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KOROIAN CLAUDIA** 2) **KOROIAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

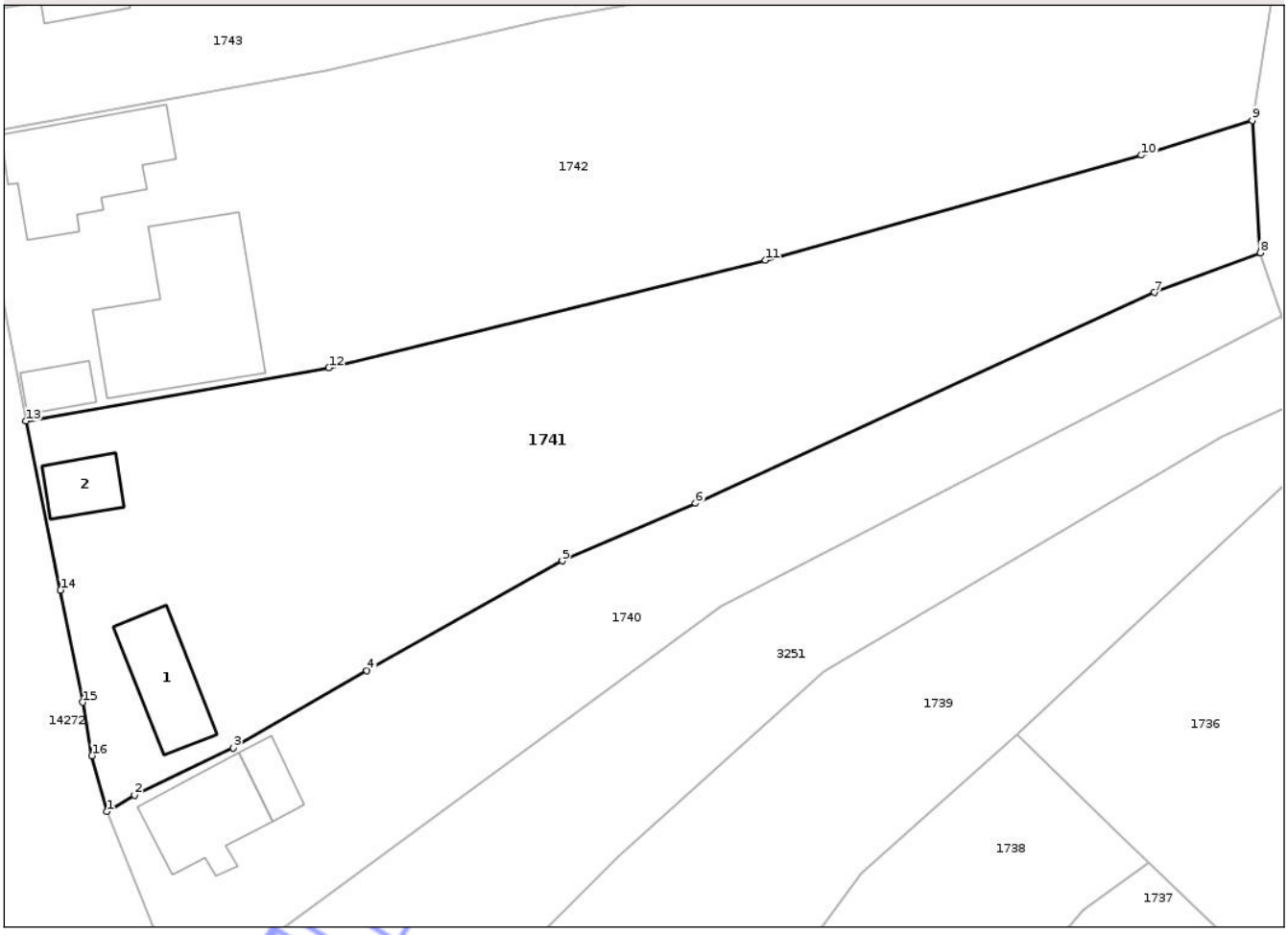
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.337 Masurata: 2.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	12	277	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	faneata	DA	854	7	132/1	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	arabil	DA	1.047	7	132	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.541,764 597.884,936	2	379.544,263 597.886,404	2.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.544,263 597.886,404	3	379.553,178 597.890,685	9.89
3	379.553,178 597.890,685	4	379.565,206 597.897,638	13.893
4	379.565,206 597.897,638	5	379.582,809 597.907,52	20.187
5	379.582,809 597.907,52	6	379.594,835 597.912,703	13.095
6	379.594,835 597.912,703	7	379.636,183 597.931,705	45.505
7	379.636,183 597.931,705	8	379.645,72 597.935,293	10.19
8	379.645,72 597.935,293	9	379.644,994 597.947,201	11.93
9	379.644,994 597.947,201	10	379.635,019 597.944,069	10.455
10	379.635,019 597.944,069	11	379.601,117 597.934,614	35.196
11	379.601,117 597.934,614	12	379.561,783 597.924,916	40.512
12	379.561,783 597.924,916	13	379.534,486 597.920,129	27.714
13	379.534,486 597.920,129	14	379.537,597 597.904,884	15.559
14	379.537,597 597.904,884	15	379.539,595 597.894,778	10.302
15	379.539,595 597.894,778	16	379.540,437 597.889,965	4.886
16	379.540,437 597.889,965	1	379.541,764 597.884,936	5.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 144, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.909 Masurata: 2.878	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2076, din 16/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN I VASILE** 2) **PETRISOR I MARIA**	
2 / 03/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN I VASILE** 2) **PETRISOR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

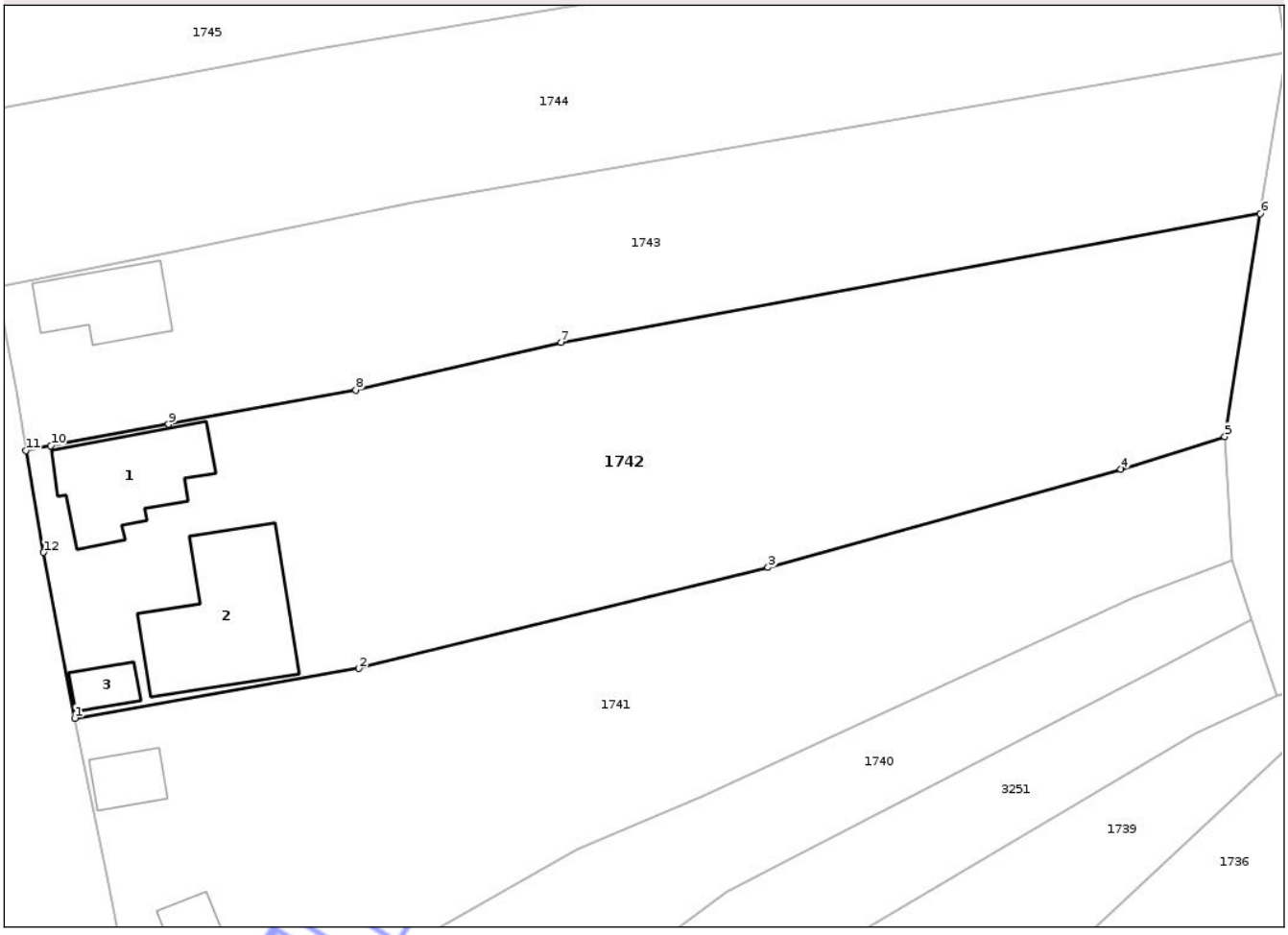
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.909 Masurata: 2.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	5	129	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	1.220	5	130	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	1.079	5	131	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.534,486 597.920,129	2	379.561,783 597.924,916	27.714
2	379.561,783 597.924,916	3	379.601,117 597.934,614	40.512
3	379.601,117 597.934,614	4	379.635,019 597.944,069	35.196
4	379.635,019 597.944,069	5	379.644,994 597.947,201	10.455
5	379.644,994 597.947,201	6	379.648,41 597.968,598	21.668
6	379.648,41 597.968,598	7	379.581,229 597.956,242	68.308
7	379.581,229 597.956,242	8	379.561,507 597.951,676	20.244
8	379.561,507 597.951,676	9	379.543,505 597.948,383	18.301
9	379.543,505 597.948,383	10	379.532,192 597.946,314	11.501
10	379.532,192 597.946,314	11	379.529,801 597.945,853	2.435
11	379.529,801 597.945,853	12	379.531,498 597.936,071	9.928
12	379.531,498 597.936,071	1	379.534,486 597.920,129	16.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 145 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.930	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 145 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOCAN CRINA-LIANA**	
3 / 30/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GOCAN CRINA-LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

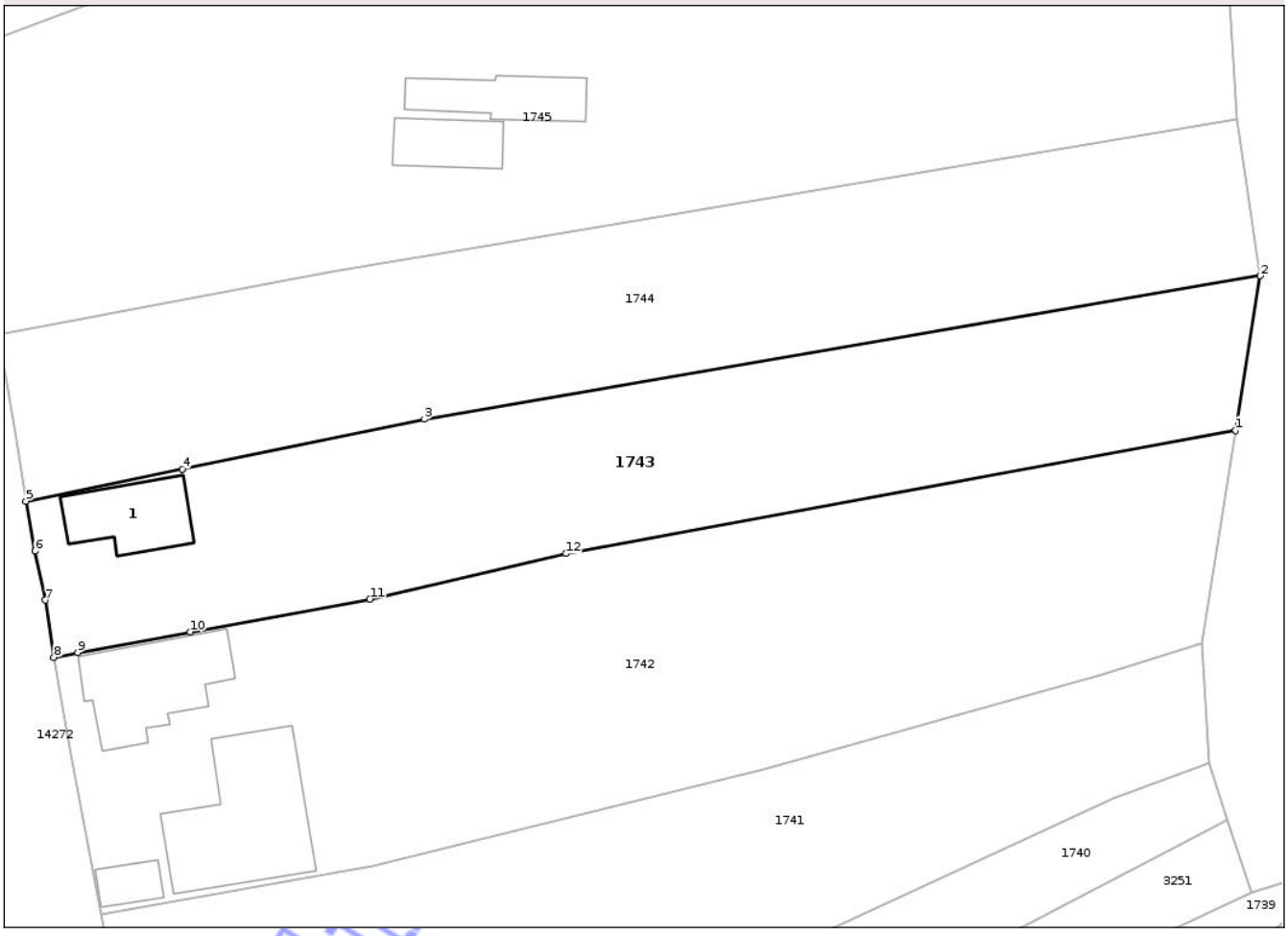
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	
2	arabil	DA	916	-	-	-	
3	faneata	DA	669	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.648,41 597.968,598	2	379.650,88 597.984,07	15.668
2	379.650,88 597.984,07	3	379.566,99 597.969,725	85.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.566,99 597.969,725	4	379.542,687 597.964,695	24.818
4	379.542,687 597.964,695	5	379.526,993 597.961,499	16.016
5	379.526,993 597.961,499	6	379.527,928 597.956,496	5.09
6	379.527,928 597.956,496	7	379.528,936 597.951,572	5.026
7	379.528,936 597.951,572	8	379.529,801 597.945,853	5.784
8	379.529,801 597.945,853	9	379.532,192 597.946,314	2.435
9	379.532,192 597.946,314	10	379.543,505 597.948,383	11.501
10	379.543,505 597.948,383	11	379.561,507 597.951,676	18.301
11	379.561,507 597.951,676	12	379.581,229 597.956,242	20.244
12	379.581,229 597.956,242	1	379.648,41 597.968,598	68.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 146 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51676	4.477	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51676-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 146 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casă de locuit
A1.2	51676-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 146 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168286 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 1697, din 29/07/2021 emis de Pop Sergiu Mircea (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU VASILE**, și soția 2) **DURDEU IONIȚA**, bun comun	
2 / 03/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DURDEU VASILE**, și soția 2) **DURDEU IONIȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

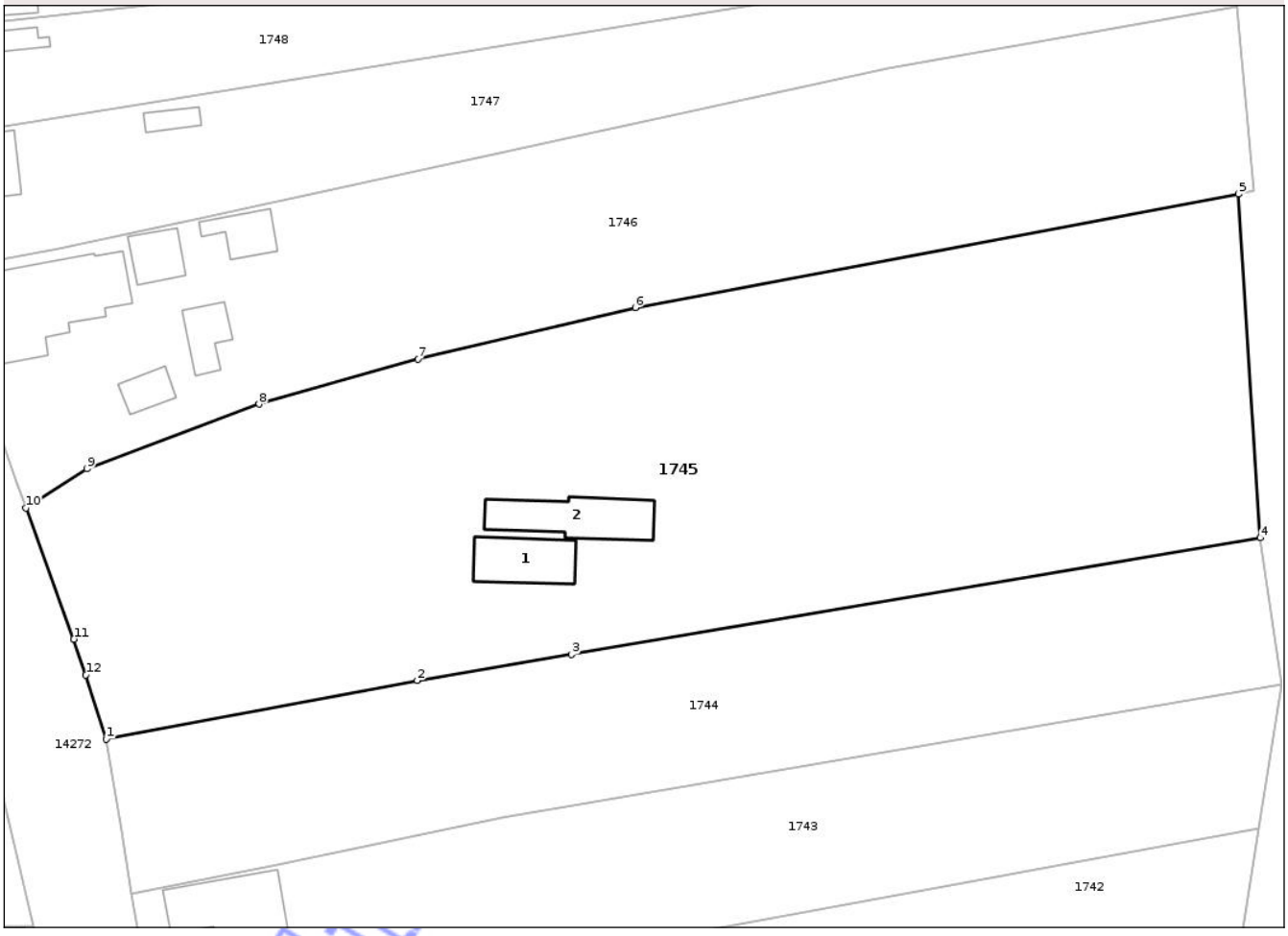
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51676	4.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	5	102	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	639	5	101	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	700	5	100	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 71
4	arabil	DA	2.708	5	99	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51676-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casă de locuit
A1.2	51676-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.524,27 597.978,167	2	379.557,766 597.984,454	34.081
2	379.557,766 597.984,454	3	379.574,399 597.987,243	16.865
3	379.574,399 597.987,243	4	379.648,515 597.999,787	75.17
4	379.648,515 597.999,787	5	379.646,174 598.036,749	37.036
5	379.646,174 598.036,749	6	379.581,237 598.024,542	66.074
6	379.581,237 598.024,542	7	379.557,828 598.018,997	24.057
7	379.557,828 598.018,997	8	379.540,756 598.014,164	17.743
8	379.540,756 598.014,164	9	379.522,187 598.007,213	19.827
9	379.522,187 598.007,213	10	379.515,643 598.002,994	7.786
10	379.515,643 598.002,994	11	379.520,812 597.988,904	15.008
11	379.520,812 597.988,904	12	379.522,096 597.985,045	4.067
12	379.522,096 597.985,045	1	379.524,27 597.978,167	7.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 147, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.913 Masurata: 2.877	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcție anexă
A1.4		Loc. Sânpaul, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcție anexă
A1.5		Loc. Sânpaul, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/48, din 10/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN CIOBAN I NASTASIA**	
2 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP EUGENIA**	
3 / 30/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POP EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.913 Masurata: 2.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	5	98	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	2.162	5	95,96	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcţie anexă
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.557,828 598.018,997	2	379.581,237 598.024,542	24.057
2	379.581,237 598.024,542	3	379.646,174 598.036,749	66.074
3	379.646,174 598.036,749	4	379.647,845 598.037,114	1.71
4	379.647,845 598.037,114	5	379.646,069 598.056,875	19.841
5	379.646,069 598.056,875	6	379.608,362 598.050,317	38.273
6	379.608,362 598.050,317	7	379.533,819 598.034,006	76.307
7	379.533,819 598.034,006	8	379.519,193 598.030,917	14.949
8	379.519,193 598.030,917	9	379.506,695 598.028,546	12.721
9	379.506,695 598.028,546	10	379.514,623 598.005,708	24.175
10	379.514,623 598.005,708	11	379.515,643 598.002,994	2.899
11	379.515,643 598.002,994	12	379.522,187 598.007,213	7.786
12	379.522,187 598.007,213	13	379.540,756 598.014,164	19.827
13	379.540,756 598.014,164	1	379.557,828 598.018,997	17.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 148, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.572	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 27940/200, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN I VERONICA**	
2 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BAICAN GHEORGHE**	
3 / 03/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAICAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

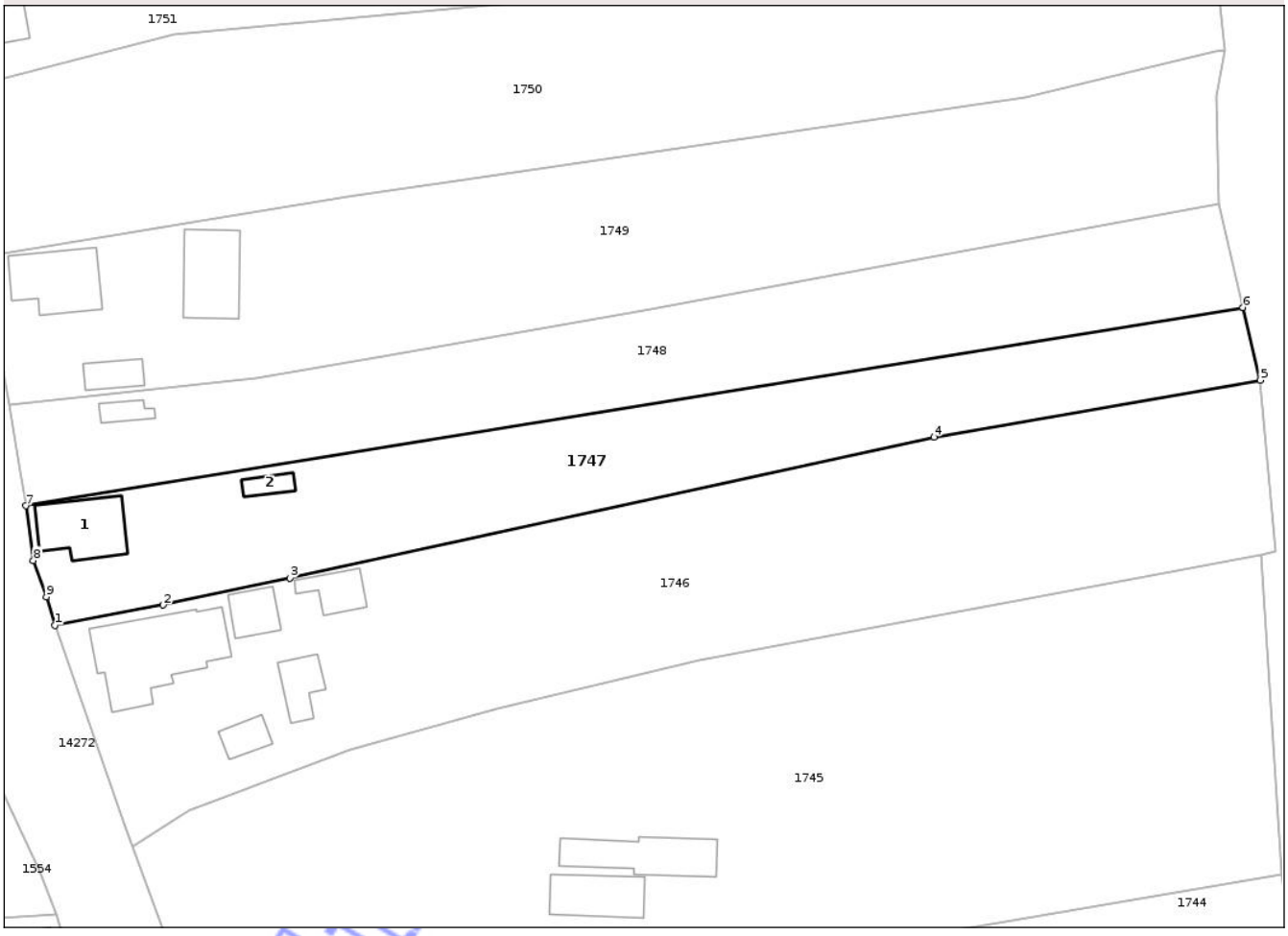
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	5	89	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	1.001	5	90	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.506,695 598.028,546	2	379.519,193 598.030,917	12.721
2	379.519,193 598.030,917	3	379.533,819 598.034,006	14.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.533,819 598.034,006	4	379.608,362 598.050,317	76.307
4	379.608,362 598.050,317	5	379.646,069 598.056,875	38.273
5	379.646,069 598.056,875	6	379.644,072 598.065,264	8.623
6	379.644,072 598.065,264	7	379.503,317 598.042,379	142.603
7	379.503,317 598.042,379	8	379.504,188 598.036,068	6.371
8	379.504,188 598.036,068	9	379.505,662 598.031,863	4.456
9	379.505,662 598.031,863	1	379.506,695 598.028,546	3.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 153, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.631	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/265, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN I TEOFIL**	
2 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROTAR IOAN** 2) **ROTAR OLTIȚA**	
3 / 27/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROTAR IOAN** 2) **ROTAR OLTIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

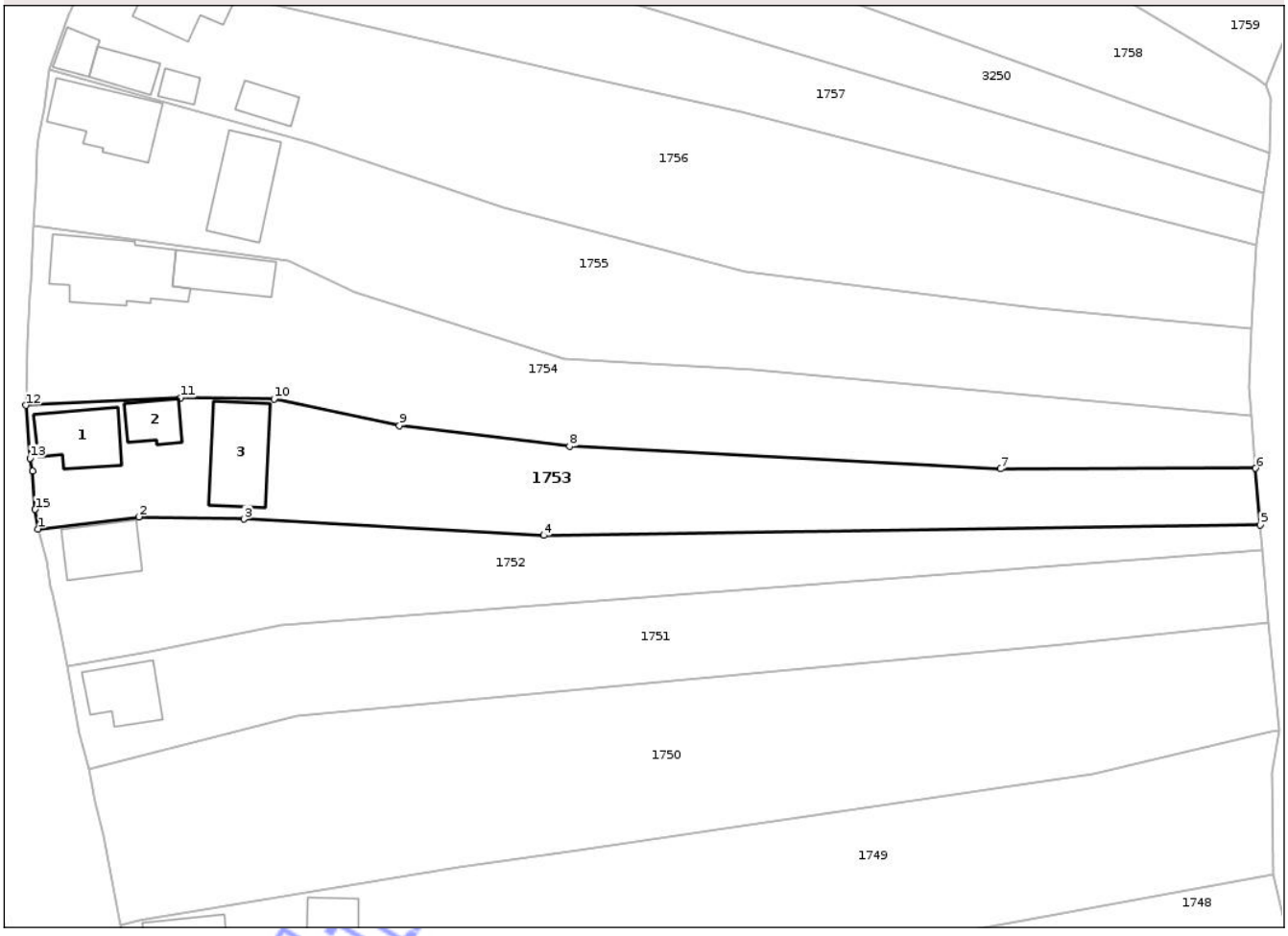
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	5	76	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 72
2	faneata	DA	242	5	77	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	arabil	NU	744	5	78	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 92 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.488,317 598.119,878	2	379.500,756 598.121,372	12.528
2	379.500,756 598.121,372	3	379.513,798 598.121,088	13.045
3	379.513,798 598.121,088	4	379.550,926 598.119,069	37.183
4	379.550,926 598.119,069	5	379.639,601 598.120,37	88.685
5	379.639,601 598.120,37	6	379.639,036 598.127,362	7.015
6	379.639,036 598.127,362	7	379.607,461 598.127,295	31.575
7	379.607,461 598.127,295	8	379.554,095 598.130,077	53.438
8	379.554,095 598.130,077	9	379.533,045 598.132,669	21.209
9	379.533,045 598.132,669	10	379.517,501 598.135,946	15.886
10	379.517,501 598.135,946	11	379.505,941 598.136,1	11.561
11	379.505,941 598.136,1	12	379.486,796 598.135,146	19.169
12	379.486,796 598.135,146	13	379.487,304 598.128,623	6.543
13	379.487,304 598.128,623	14	379.487,616 598.127,0	1.653
14	379.487,616 598.127,0	15	379.487,932 598.122,288	4.723
15	379.487,932 598.122,288	1	379.488,317 598.119,878	2.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 154, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.109 Masurata: 1.913	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/262, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA G CORNEL**	
2 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA DORIN** 2) **GOCAN CRINA-LIANA** 3) **STOICA LIVIU**	
3 / 27/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA DORIN** 2) **GOCAN CRINA-LIANA** 3) **STOICA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

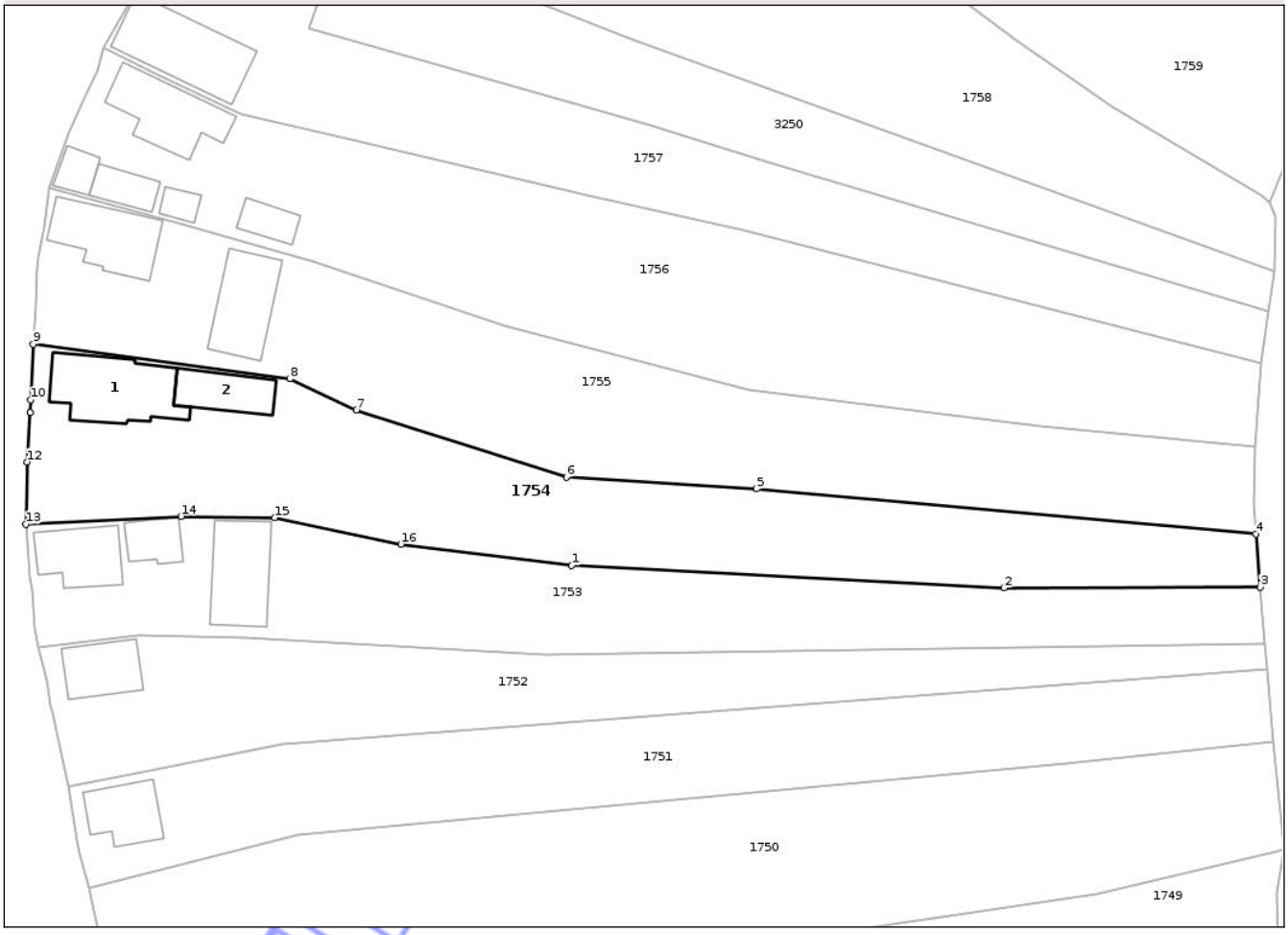
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.109 Masurata: 1.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	2	42	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	625	2	39	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	625	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.554,095 598.130,077	2	379.607,461 598.127,295	53.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.607,461 598.127,295	3	379.639,036 598.127,362	31.575
3	379.639,036 598.127,362	4	379.638,504 598.133,936	6.595
4	379.638,504 598.133,936	5	379.576,919 598.139,51	61.837
5	379.576,919 598.139,51	6	379.553,454 598.140,959	23.51
6	379.553,454 598.140,959	7	379.527,521 598.149,193	27.209
7	379.527,521 598.149,193	8	379.519,328 598.153,054	9.057
8	379.519,328 598.153,054	9	379.487,71 598.157,328	31.906
9	379.487,71 598.157,328	10	379.487,377 598.150,468	6.868
10	379.487,377 598.150,468	11	379.487,325 598.148,879	1.59
11	379.487,325 598.148,879	12	379.486,944 598.142,823	6.068
12	379.486,944 598.142,823	13	379.486,796 598.135,146	7.678
13	379.486,796 598.135,146	14	379.505,941 598.136,1	19.169
14	379.505,941 598.136,1	15	379.517,501 598.135,946	11.561
15	379.517,501 598.135,946	16	379.533,045 598.132,669	15.886
16	379.533,045 598.132,669	1	379.554,095 598.130,077	21.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1131
Nr. cadastral vechi:247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50472	Din acte: 2.636 Masurata: 2.440	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50472-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă din cărămidă, pe fundații de beton, cu acoperiș șarpantă cu învelitoare din țiglă, compusă din 2 camere, 1 hol, 1 baie
A1.2	50472-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; garaj și bucătărie de vară
A1.3	50472-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcții anexă
A1.4	50472-C4	Loc. Sânpaul, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcții anexă
A1.5	50472-C5	Loc. Sânpaul, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97224 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 1945, din 12/09/2012 emis de DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POGĂCEAN MARIA**, si soțul 2) **POGĂCEAN ALEXANDRU**	
1 / 03/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POGĂCEAN MARIA**, si soțul 2) **POGĂCEAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat OCPI Cluj

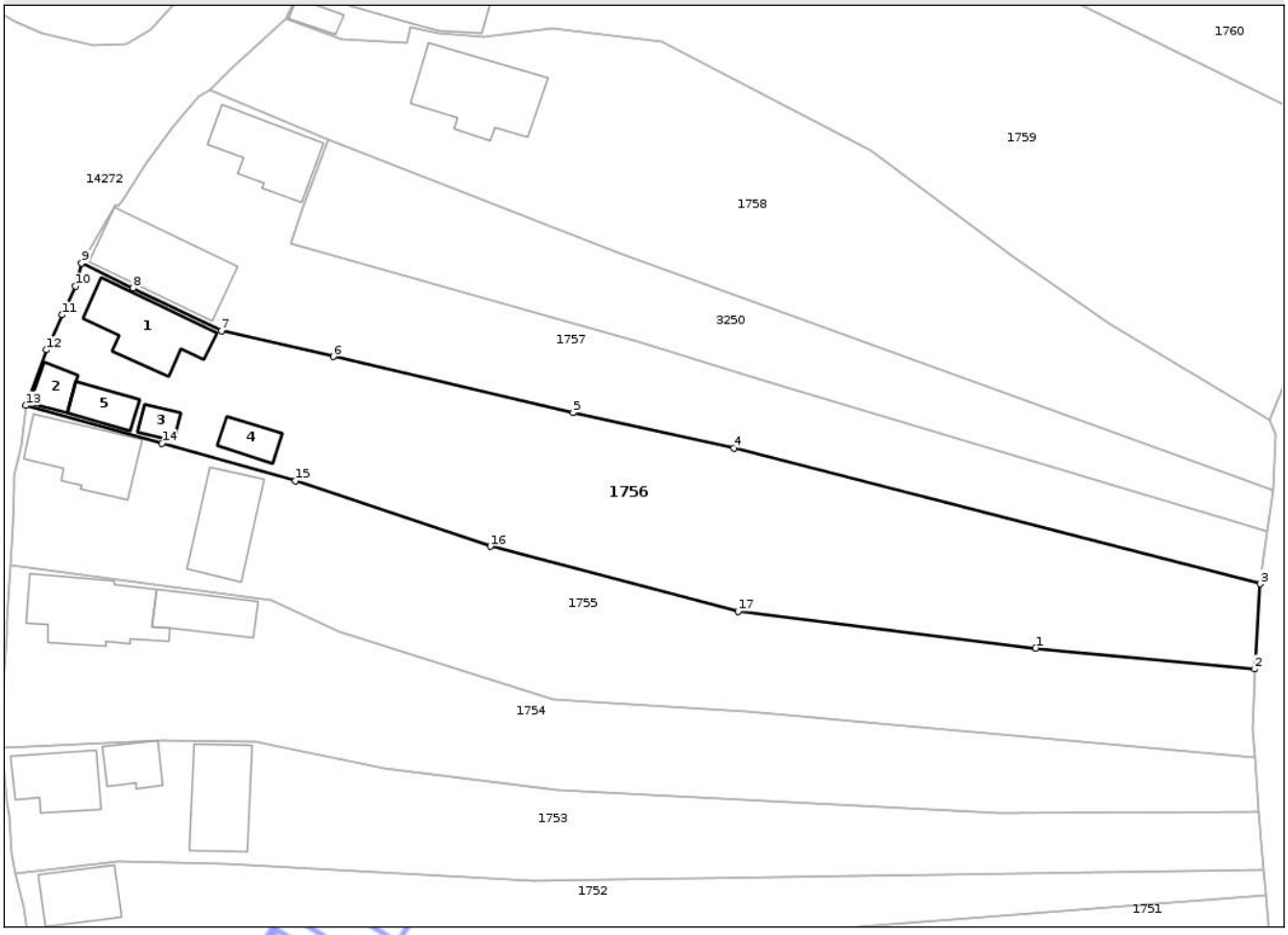
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50472	Din acte: 2.636 Masurata: 2.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.440	-	-	-	arabil, fânețe

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50472-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă din cărămidă, pe fundații de beton, cu acoperiș șarpantă cu învelitoare din țiglă, compusă din 2 camere, 1 hol, 1 baie
A1.2	50472-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; garaj și bucătărie de vară
A1.3	50472-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcții anexă
A1.4	50472-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcții anexă
A1.5	50472-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.611,944 598.147,237	2	379.638,468 598.144,689	26.646
2	379.638,468 598.144,689	3	379.639,154 598.155,022	10.356
3	379.639,154 598.155,022	4	379.575,397 598.171,445	65.838
4	379.575,397 598.171,445	5	379.555,932 598.175,733	19.932
5	379.555,932 598.175,733	6	379.526,858 598.182,546	29.862
6	379.526,858 598.182,546	7	379.513,321 598.185,669	13.893
7	379.513,321 598.185,669	8	379.502,6 598.190,815	11.892
8	379.502,6 598.190,815	9	379.496,357 598.193,876	6.953
9	379.496,357 598.193,876	10	379.495,601 598.191,05	2.925
10	379.495,601 598.191,05	11	379.494,007 598.187,591	3.809
11	379.494,007 598.187,591	12	379.492,097 598.183,344	4.657
12	379.492,097 598.183,344	13	379.489,626 598.176,622	7.162
13	379.489,626 598.176,622	14	379.506,12 598.172,058	17.114
14	379.506,12 598.172,058	15	379.522,288 598.167,51	16.795
15	379.522,288 598.167,51	16	379.545,876 598.159,564	24.89
16	379.545,876 598.159,564	17	379.575,909 598.151,686	31.049
17	379.575,909 598.151,686	1	379.611,944 598.147,237	36.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 160, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.820 Masurata: 2.713	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/914, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR GHE VASILE**	
2 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROBOTIN IOAN**	
3 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROBOTIN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

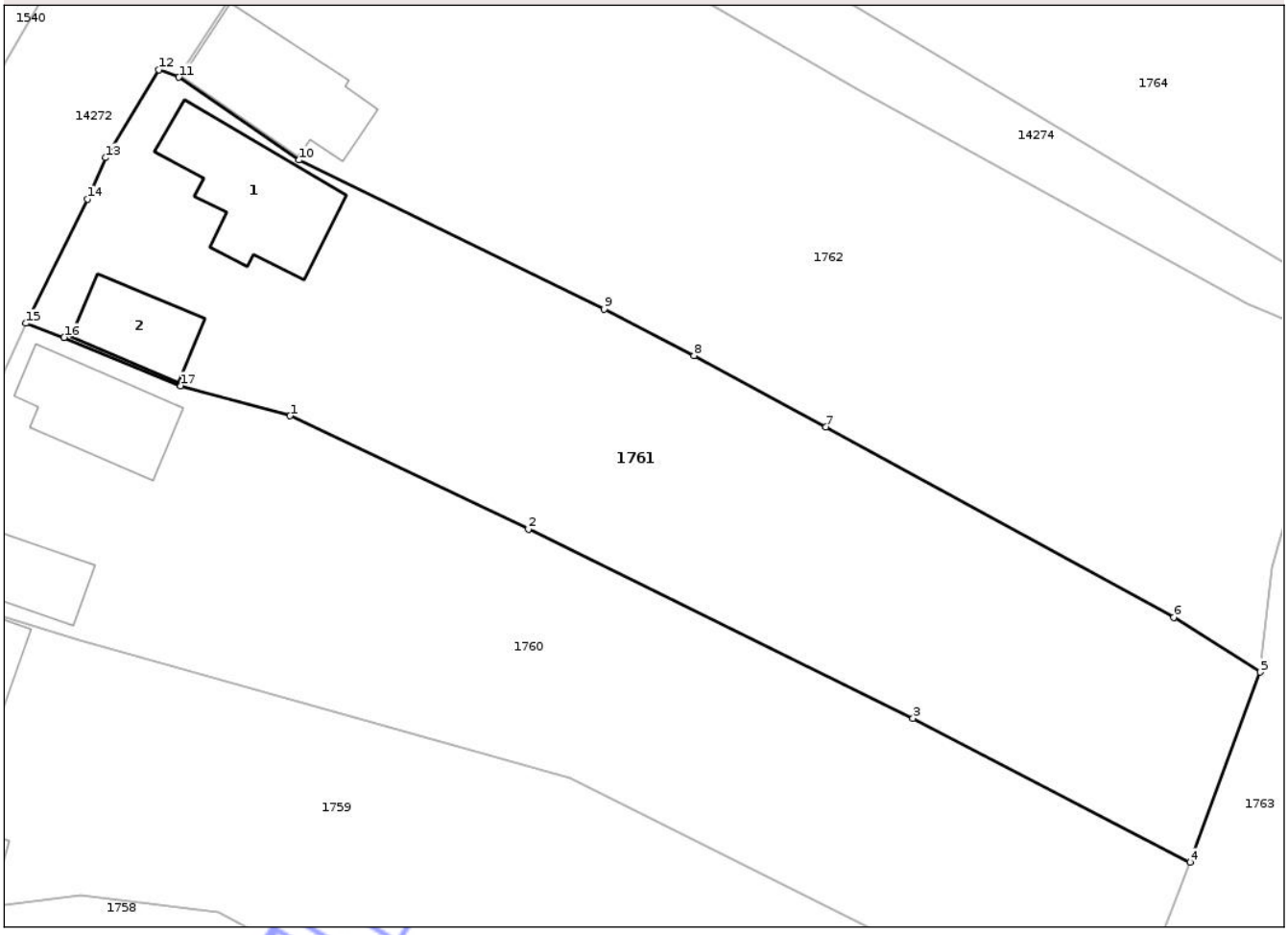
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.820 Masurata: 2.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	2	15	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 46, T 71
2	arabil	DA	2.060	2	16	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 46, T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 159 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.573,573 598.268,495	2	379.596,547 598.257,565	25.441

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.596,547 598.257,565	3	379.633,605 598.239,364	41.286
3	379.633,605 598.239,364	4	379.660,291 598.225,487	30.078
4	379.660,291 598.225,487	5	379.667,053 598.243,803	19.524
5	379.667,053 598.243,803	6	379.658,709 598.249,081	9.873
6	379.658,709 598.249,081	7	379.625,194 598.267,403	38.196
7	379.625,194 598.267,403	8	379.612,508 598.274,304	14.442
8	379.612,508 598.274,304	9	379.603,832 598.278,781	9.763
9	379.603,832 598.278,781	10	379.574,454 598.293,121	32.691
10	379.574,454 598.293,121	11	379.562,861 598.301,103	14.075
11	379.562,861 598.301,103	12	379.560,916 598.301,824	2.074
12	379.560,916 598.301,824	13	379.555,793 598.293,366	9.889
13	379.555,793 598.293,366	14	379.554,087 598.289,357	4.357
14	379.554,087 598.289,357	15	379.548,127 598.277,401	13.359
15	379.548,127 598.277,401	16	379.551,804 598.276,043	3.92
16	379.551,804 598.276,043	17	379.563,052 598.271,388	12.173
17	379.563,052 598.271,388	1	379.573,573 598.268,495	10.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56103	2.267	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56103-C1	Loc. Sumurducu, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, construita in anul 1958, pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla, compusa din: la parter: bucatarie, camera, camara de alimente, hol; la etaj: 2 camere, baie, hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176049 / 17/08/2022		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 17/08/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială la înscrierea efectuată cu încheierea c. f. nr. 121352 din 02.06.2022 în sensul evidentierii proprietarului corect sub B2, B3 ca fiind CRIŞAN IOAN urmare partajului intervenit între părti în loc de Crisan Liviu cum din eroare s-a înscris în cartea funciară	A1, A1.1
212085 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 2214, din 30/09/2025 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP DAN**, și soția 2) **FILIP CODRUŢA-AMALIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul

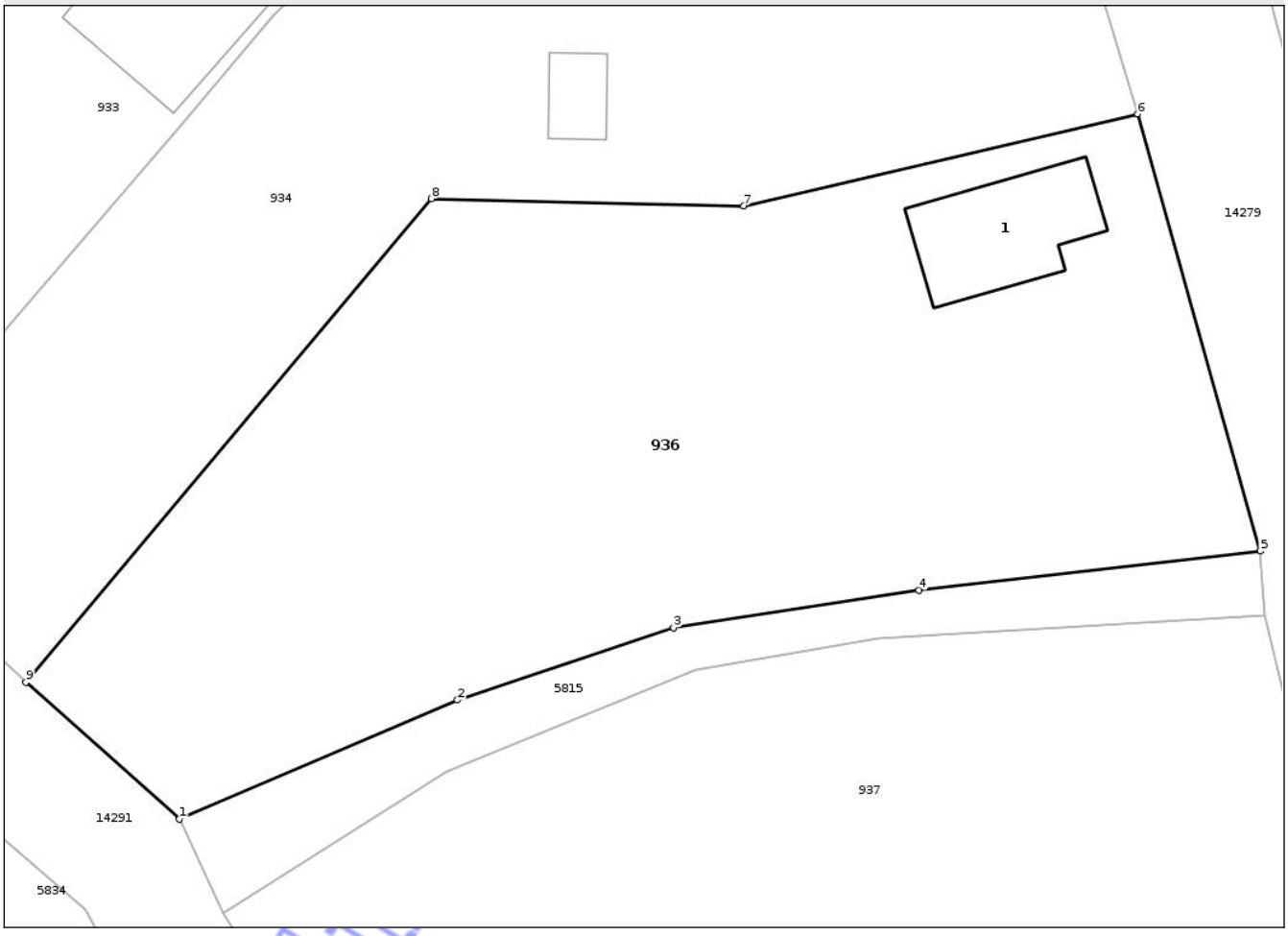
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56103	2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	1	2	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45
2	arabil	DA	1.837	1	1,3	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56103-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, construita in anul 1958, pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla, compusa din: la parter: bucatarie, camera, camara de alimente, hol; la etaj: 2 camere, baie, hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.657,382 598.105,819	2	381.676,748 598.114,094	21.06
2	381.676,748 598.114,094	3	381.691,785 598.119,127	15.857
3	381.691,785 598.119,127	4	381.708,875 598.121,744	17.289
4	381.708,875 598.121,744	5	381.732,623 598.124,46	23.903
5	381.732,623 598.124,46	6	381.724,103 598.154,842	31.554
6	381.724,103 598.154,842	7	381.696,661 598.148,441	28.179
7	381.696,661 598.148,441	8	381.674,92 598.148,951	21.747
8	381.674,92 598.148,951	9	381.646,697 598.115,331	43.896
9	381.646,697 598.115,331	1	381.657,382 598.105,819	14.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56242	Din acte: 3.000 Masurata: 2.965	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56242-C1	Loc. Sumurducu, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de locuit regim de inaltime P edificata in anul 1963, suprafata construita 216 mp, suprafata desfasurata 216 mp
A1.2	56242-C2	Loc. Sumurducu, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Constructie anexa regim de inaltime P edificata in anul 1963, suprafata construita 331 mp, suprafața desfășurata 331 mp
A1.3	56242-C3	Loc. Sumurducu, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61629 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 913, din 21/03/2023 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TONEA RADU-MARCEL**, și soția 2) **TONEA TATIANA-SÎNZIANA**, bun comun	
1 / 04/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TONEA RADU-MARCEL**, și soția 2) **TONEA TATIANA-SÎNZIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56242	Din acte: 3.000 Masurata: 2.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.114	5	125	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 45
2	arabil	DA	1.851	5	126	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 45

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56242-C1	constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de locuit regim de inaltime P edificata in anul 1963, suprafata construita 216 mp, suprafata desfasurata 216 mp
A1.2	56242-C2	constructii anexa	331	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Constructie anexa regim de inaltime P edificata in anul 1963, suprafata construita 331 mp, suprafaţa desfăşurata 331 mp
A1.3	56242-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Construcţie anexă

Negociu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.855,022 597.943,644	2	381.854,004 597.939,586	4.184
2	381.854,004 597.939,586	3	381.847,129 597.920,987	19.829
3	381.847,129 597.920,987	4	381.841,295 597.902,608	19.283
4	381.841,295 597.902,608	5	381.838,792 597.895,874	7.184
5	381.838,792 597.895,874	6	381.837,954 597.891,812	4.148
6	381.837,954 597.891,812	7	381.856,015 597.884,517	19.479
7	381.856,015 597.884,517	8	381.880,435 597.870,615	28.1
8	381.880,435 597.870,615	9	381.881,115 597.872,195	1.72
9	381.881,115 597.872,195	10	381.895,49 597.905,59	36.357
10	381.895,49 597.905,59	11	381.905,866 597.929,786	26.327
11	381.905,866 597.929,786	12	381.887,947 597.935,79	18.898
12	381.887,947 597.935,79	13	381.882,196 597.937,059	5.889
13	381.882,196 597.937,059	14	381.866,84 597.940,921	15.834
14	381.866,84 597.940,921	1	381.855,022 597.943,644	12.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 1.873	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sumurducu, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Sumurducu, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERCHI RADU**	
1 / 01/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERCHI RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	
2	faneata	DA	1.214	-	-	-	
3	faneata	NU	132	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 101 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.953,188 597.911,944	2	381.934,167 597.878,13	38.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.934,167 597.878,13	3	381.922,593 597.857,316	23.816
3	381.922,593 597.857,316	4	381.929,386 597.848,717	10.958
4	381.929,386 597.848,717	5	381.943,896 597.838,431	17.786
5	381.943,896 597.838,431	6	381.978,144 597.899,503	70.019
6	381.978,144 597.899,503	7	381.974,301 597.901,373	4.274
7	381.974,301 597.901,373	8	381.964,287 597.906,228	11.129
8	381.964,287 597.906,228	1	381.953,188 597.911,944	12.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50123	1.900	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50123-C1	Loc. Sumurducu, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATII DE PIATRA, ZIDARIE DIN PIATRA SI CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 HOL, 2 CAMERE SI 1 CAMARA DE ALIMENTE
A1.2	50123-C2	Loc. Sumurducu, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; BUCATARIE DE VARA COMPUSA DIN: 1 TERASA, 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE SI 1 MAGAZIE
A1.3	50123-C3	Loc. Sumurducu, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206727 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 810, din 09/11/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BERKI PARDAILAN**, și soția 2) **BERKI MARIA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERKI PARDAILAN**, și soția 2) **BERKI MARIA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CORNEA ILEANA**	
1 / 18/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BERKI PARDAILAN** 2) **BERKI MARIA** 3) **CORNEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
206727 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 810, din 09/11/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CORNEA ILEANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORNEA ILEANA**	

Document nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50123	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5	114	-	
2	arabil	DA	1.000	5	115	-	
3	neproductiv	DA	400	5	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50123-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATII DE PIATRA, ZIDARIE DIN PIATRA SI CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 HOL, 2 CAMERE SI 1 CAMARA DE ALIMENTE
A1.2	50123-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; BUCATARIE DE VARA COMPUSA DIN: 1 TERASA, 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE SI 1 MAGAZIE
A1.3	50123-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.999,272 597.889,598	2	381.976,718 597.839,22	55.196
2	381.976,718 597.839,22	3	382.000,095 597.843,681	23.799
3	382.000,095 597.843,681	4	382.013,721 597.846,466	13.908
4	382.013,721 597.846,466	5	382.025,23 597.847,558	11.561
5	382.025,23 597.847,558	6	382.033,339 597.849,828	8.421
6	382.033,339 597.849,828	7	382.036,11 597.862,39	12.864
7	382.036,11 597.862,39	8	382.034,388 597.881,865	19.551
8	382.034,388 597.881,865	9	382.016,721 597.885,025	17.947
9	382.016,721 597.885,025	1	381.999,272 597.889,598	18.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/7, din 26/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA VASILE**	
2 / 26/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

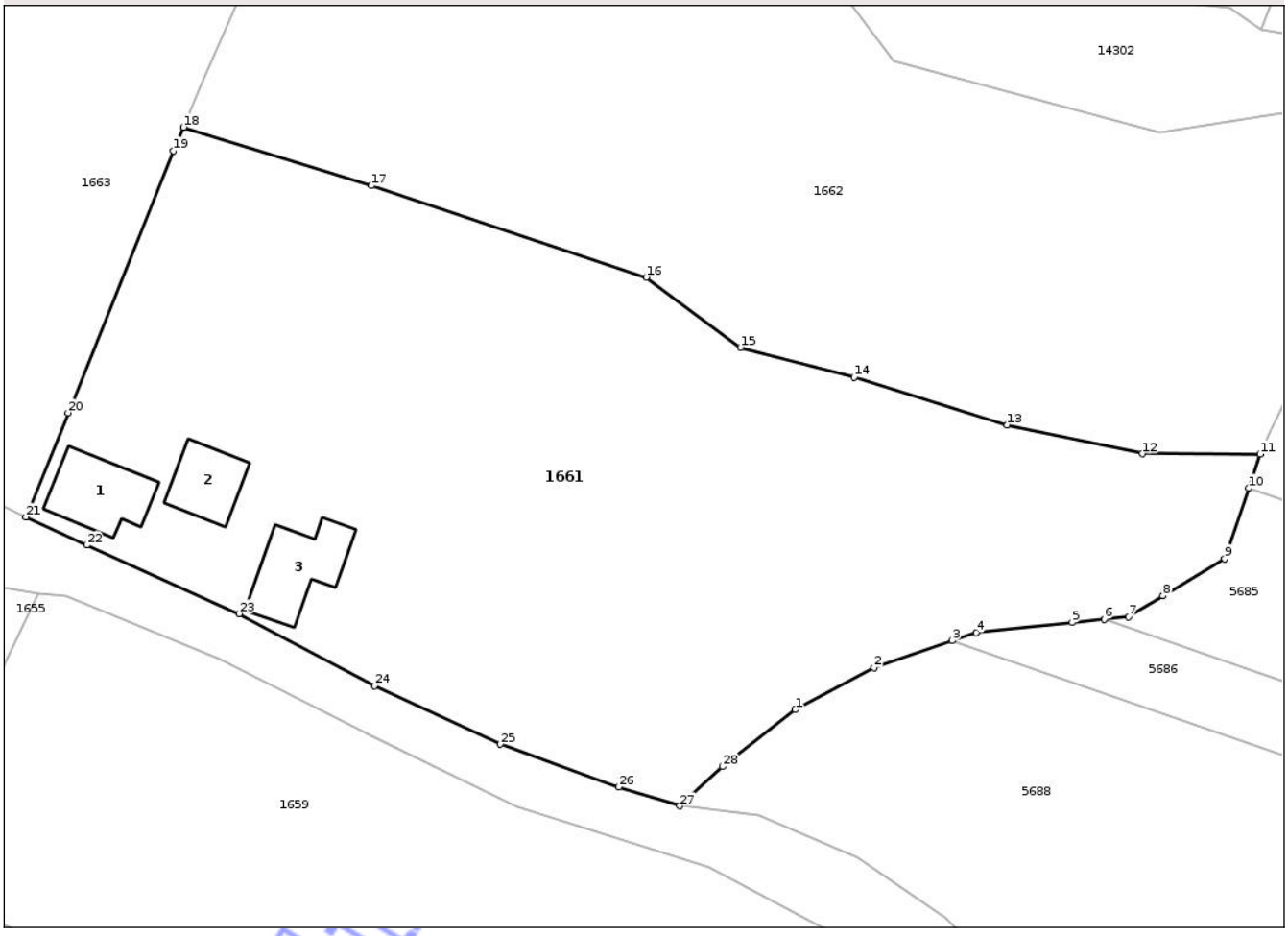
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	600	12	310/1	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	NU	3.000	12	309/2	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	NU	1.200	12	311/2	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	Din acte: 78 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.989,992 597.539,522	2	379.998,338 597.543,997	9.47
3	380.006,649 597.546,844	4	380.009,173 597.547,708	2.668
5	380.019,374 597.548,757	6	380.022,76 597.549,105	3.404
7	380.025,322 597.549,368	8	380.029,003 597.551,586	4.298
9	380.035,559 597.555,535	10	380.038,118 597.562,996	7.888
11	380.039,33 597.566,597	12	380.026,802 597.566,651	12.528
13	380.012,472 597.569,706	14	379.996,229 597.574,75	17.008
15	379.984,195 597.577,919	16	379.974,167 597.585,361	12.488
17	379.945,05 597.595,064	18	379.925,069 597.601,263	20.921
19	379.923,997 597.598,75	20	379.912,84 597.570,992	29.916
21	379.908,361 597.559,947	22	379.914,823 597.556,96	7.119
23	379.930,985 597.549,693	24	379.945,345 597.542,054	16.265
25	379.958,696 597.535,865	26	379.971,259 597.531,324	13.359
27	379.977,74 597.529,321	28	379.982,286 597.533,492	6.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.998,338 597.543,997	3	380.006,649 597.546,844	8.785
4	380.009,173 597.547,708	5	380.019,374 597.548,757	10.255
6	380.022,76 597.549,105	7	380.025,322 597.549,368	2.575
8	380.029,003 597.551,586	9	380.035,559 597.555,535	7.653
10	380.038,118 597.562,996	11	380.039,33 597.566,597	3.799
12	380.026,802 597.566,651	13	380.012,472 597.569,706	14.652
14	379.996,229 597.574,75	15	379.984,195 597.577,919	12.444
16	379.974,167 597.585,361	17	379.945,05 597.595,064	30.691
18	379.925,069 597.601,263	19	379.923,997 597.598,75	2.732
20	379.912,84 597.570,992	21	379.908,361 597.559,947	11.919
22	379.914,823 597.556,96	23	379.930,985 597.549,693	17.721
24	379.945,345 597.542,054	25	379.958,696 597.535,865	14.716
26	379.971,259 597.531,324	27	379.977,74 597.529,321	6.783
28	379.982,286 597.533,492	1	379.989,992 597.539,522	9.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.582 Masurata: 5.431	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/259, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V MARIA**	
2 / 26/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROTAR V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

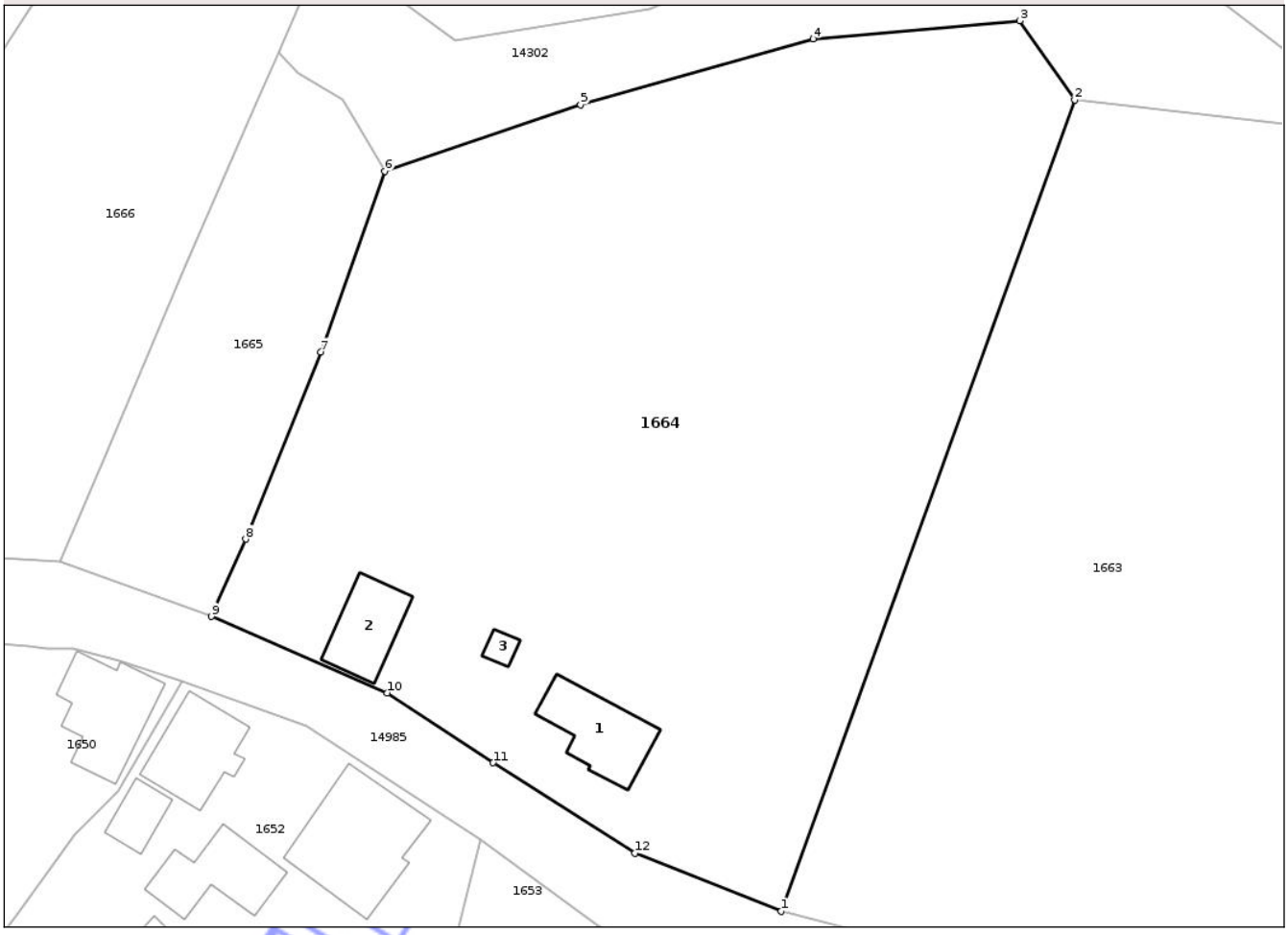
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.582 Masurata: 5.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	12	311	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	5.228	12	309	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.849,891 597.577,839	2	379.881,759 597.665,911	93.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.881,759 597.665,911	3	379.875,771 597.674,508	10.477
3	379.875,771 597.674,508	4	379.853,337 597.672,527	22.521
4	379.853,337 597.672,527	5	379.828,121 597.665,365	26.213
5	379.828,121 597.665,365	6	379.806,882 597.658,178	22.422
6	379.806,882 597.658,178	7	379.799,912 597.638,535	20.843
7	379.799,912 597.638,535	8	379.791,763 597.618,237	21.873
8	379.791,763 597.618,237	9	379.788,045 597.609,843	9.181
9	379.788,045 597.609,843	10	379.807,147 597.601,548	20.825
10	379.807,147 597.601,548	11	379.818,635 597.593,975	13.76
11	379.818,635 597.593,975	12	379.834,003 597.584,137	18.247
12	379.834,003 597.584,137	1	379.849,891 597.577,839	17.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.972	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sumurducu, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sumurducu, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sumurducu, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/142, din 14/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA Z IOAN**	
2 / 03/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PINTEA Z IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

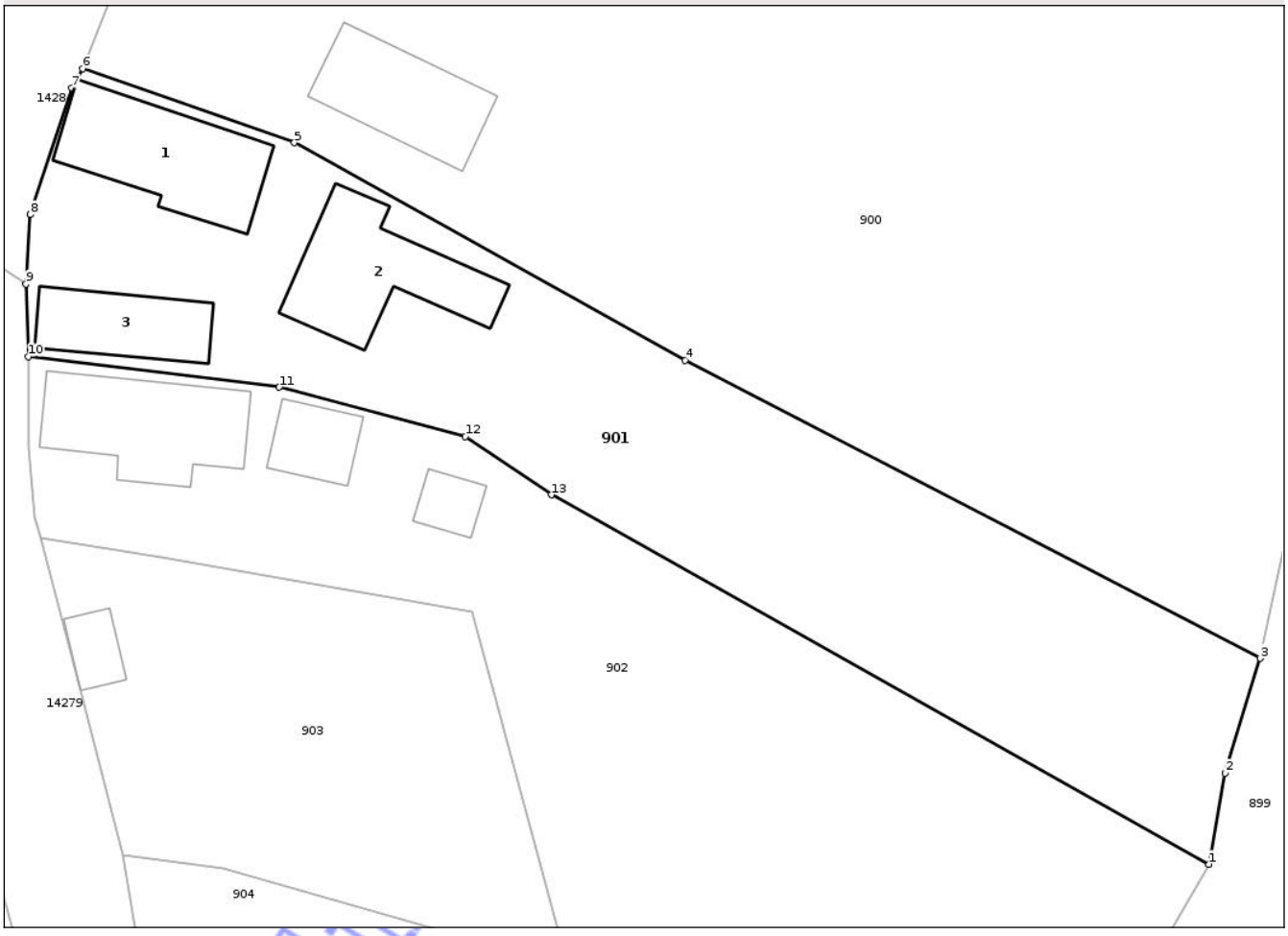
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	3	61/1	-	
2	faneata	DA	1.326	3	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 107 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 90 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.829,489 598.146,665	2	381.830,84 598.154,393	7.845
2	381.830,84 598.154,393	3	381.833,838 598.164,131	10.189
3	381.833,838 598.164,131	4	381.785,054 598.189,371	54.927
4	381.785,054 598.189,371	5	381.751,883 598.207,819	37.956
5	381.751,883 598.207,819	6	381.733,902 598.214,088	19.042
6	381.733,902 598.214,088	7	381.732,992 598.212,469	1.857
7	381.732,992 598.212,469	8	381.729,477 598.201,724	11.305
8	381.729,477 598.201,724	9	381.729,095 598.195,843	5.893
9	381.729,095 598.195,843	10	381.729,285 598.189,695	6.151
10	381.729,285 598.189,695	11	381.750,595 598.187,096	21.468
11	381.750,595 598.187,096	12	381.766,393 598.182,911	16.343
12	381.766,393 598.182,911	13	381.773,692 598.177,977	8.81
13	381.773,692 598.177,977	1	381.829,489 598.146,665	63.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.603	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sumurducu, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sumurducu, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BERCHI C ANA**	
3 / 07/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERCHI C ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	4	99	-	
2	faneata	DA	1.190	4	100	-	
3	arabil	DA	1.513	4	101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 135 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.045,144 598.088,046	2	382.046,757 598.076,186	11.969

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.046,757 598.076,186	3	382.048,508 598.053,962	22.293
3	382.048,508 598.053,962	4	382.053,026 598.007,077	47.102
4	382.053,026 598.007,077	5	382.054,98 598.002,707	4.787
5	382.054,98 598.002,707	6	382.061,983 598.008,277	8.948
6	382.061,983 598.008,277	7	382.074,905 598.014,9	14.52
7	382.074,905 598.014,9	8	382.093,856 598.021,504	20.069
8	382.093,856 598.021,504	9	382.089,263 598.097,0	75.636
9	382.089,263 598.097,0	10	382.090,024 598.104,048	7.089
10	382.090,024 598.104,048	11	382.076,002 598.100,124	14.561
11	382.076,002 598.100,124	1	382.045,144 598.088,046	33.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.400 Masurata: 5.755	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sumurducu, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sumurducu, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sumurducu, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcție anexă
A1.4		Loc. Sumurducu, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/975, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU V DANIEL**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MORARIU EMIL-PETRU**	
3 / 03/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MORARIU EMIL-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.400 Masurata: 5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	6	144	-	
2	arabil	DA	3.300	6	146	-	
3	faneata	DA	455	6	145	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 167 Masurata: 180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 267 Masurata: 249	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.048,732 597.935,54	2	382.003,688 597.986,457	67.982
2	382.003,688 597.986,457	3	381.967,635 597.950,967	50.59
3	381.967,635 597.950,967	4	381.947,999 597.922,713	34.407
4	381.947,999 597.922,713	5	381.962,096 597.916,396	15.448
5	381.962,096 597.916,396	6	381.970,223 597.912,651	8.948
6	381.970,223 597.912,651	7	381.989,387 597.903,743	21.133
7	381.989,387 597.903,743	8	382.004,053 597.897,769	15.836
8	382.004,053 597.897,769	9	382.018,029 597.894,41	14.374
9	382.018,029 597.894,41	10	382.034,815 597.891,525	17.032
10	382.034,815 597.891,525	11	382.038,192 597.892,099	3.425
11	382.038,192 597.892,099	12	382.043,608 597.893,266	5.54
12	382.043,608 597.893,266	13	382.047,636 597.896,906	5.429
13	382.047,636 597.896,906	14	382.050,485 597.901,852	5.708
14	382.050,485 597.901,852	15	382.053,319 597.907,276	6.12
15	382.053,319 597.907,276	16	382.054,262 597.910,909	3.753
16	382.054,262 597.910,909	1	382.048,732 597.935,54	25.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56307	6.519	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard intre punctele: 18-10-40-23 conform PAD

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56307-C1	Loc. Sumurducu, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1965, cu regim de inaltime P, cu fundatii: din piatra, suprastructura: pereti din caramida, acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din : 3 camere, 1 hol. 1 bucatarie, 1 baie, S construita la sol: 115 mp, S. construita desfasurata: 115 mp
A1.2	56307-C2	Loc. Sumurducu, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Constructie anexa , edificata in anul 1965, cu regim de inaltime S+P, cu fundatii: din piatra, suprastructura: pereti din piatra, acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: la parter: bucatarie, cuptor, magazie si la subsol: pivnita , S.construita la sol=44mp
A1.3	56307-C3	Loc. Sumurducu, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie anexa , edificata in anul 1965, cu regim de inaltime P, cu fundatii: din piatra, suprastructura: pereti din piatra, caramida si lemn, acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din : grajd 1, grajd 2, sura, magazie 1 , magazie 2, S.construita la sol=178mp, S.construita desfasurata=178mp
A1.4	56307-C4	Loc. Sumurducu, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa , edificata in anul 1965, cu regim de inaltime P, cu fundatii: din piatra, suprastructura: pereti din piatra, acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din : 2 cotete, S.construita la sol=32mp, S.construita desfasurata=32mp
A1.5	56307-C5	Loc. Sumurducu, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa , edificata in anul 1965, cu regim de inaltime P, cu fundatii: din beton, suprastructura: pereti din lemn, acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din :magazie, S. construita la sol=39mp, S.construita desfasurata=39mp
A1.6	56307-C6	Loc. Sumurducu, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa , edificata in anul 1965, cu regim de inaltime P, cu fundatii: din beton, suprastructura: pereti din lemn, acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din : lemnarie, S. construita la sol=16mp, S.construita desfasurata=16mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129006 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 21, din 12/06/2025 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CRIŞAN LENUŢA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CRIŞAN RAUL-RĂZVAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CRIŞAN HORAŢIU-FLORIN**, bun propriu	

Neutilizabil în circuit

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56307	6.519	imprejmuit cu gard intre punctele: 18-10-40-23 conform PAD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.172	6	136	-	
2	arabil	DA	5.347	6	137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56307-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1965, cu regim de inaltime P, cu fundatii: din piatra, suprastructura: pereti din caramida, acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din : 3 camere, 1 hol. 1 bucatarie, 1 baie, S construita la sol: 115 mp, S. construita desfasurata: 115 mp
A1.2	56307-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Constructie anexa , edificata in anul 1965, cu regim de inaltime S+P, cu fundatii: din piatra, suprastructura: pereti din piatra, acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: la parter: bucatarie, cuptor, magazie si la subsol: pivnita , S.construita la sol=44mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	56307-C3	constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie anexa , edificata in anul 1965, cu regim de inaltime P, cu fundatii: din piatra, suprastructura: pereti din piatra, caramida si lemn, acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din : grajd 1, grajd 2, sura, magazie 1 , magazie 2, S. construita la sol=178mp, S.construita desfasurata=178mp
A1.4	56307-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa , edificata in anul 1965, cu regim de inaltime P, cu fundatii: din piatra, suprastructura: pereti din piatra, acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din : 2 cotete, S.construita la sol=32mp, S.construita desfasurata=32mp
A1.5	56307-C5	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa , edificata in anul 1965, cu regim de inaltime P, cu fundatii: din beton, suprastructura: pereti din lemn, acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din :magazie, S.construita la sol=39mp, S.construita desfasurata=39mp
A1.6	56307-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa , edificata in anul 1965, cu regim de inaltime P, cu fundatii: din beton, suprastructura: pereti din lemn, acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din : lemnarie, S.construita la sol=16mp, S.construita desfasurata=16mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.930,462 598.049,698	2	381.924,55 598.053,365	6.957
2	381.924,55 598.053,365	3	381.922,294 598.053,233	2.26
3	381.922,294 598.053,233	4	381.919,664 598.052,766	2.671
4	381.919,664 598.052,766	5	381.901,974 598.047,616	18.424
5	381.901,974 598.047,616	6	381.898,609 598.045,012	4.255
6	381.898,609 598.045,012	7	381.893,533 598.039,643	7.389
7	381.893,533 598.039,643	8	381.890,92 598.036,967	3.74
8	381.890,92 598.036,967	9	381.881,984 598.028,352	12.413
9	381.881,984 598.028,352	10	381.862,512 597.995,98	37.777
10	381.862,512 597.995,98	11	381.837,732 597.961,807	42.212
11	381.837,732 597.961,807	12	381.851,312 597.954,776	15.292
12	381.851,312 597.954,776	13	381.857,817 597.953,1	6.717
13	381.857,817 597.953,1	14	381.876,439 597.947,229	19.526
14	381.876,439 597.947,229	15	381.897,373 597.940,964	21.851
15	381.897,373 597.940,964	16	381.899,933 597.944,687	4.518

Neautorizat în circuitul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
16	381.899,933 597.944,687	17	381.915,506 597.968,229	28.227
17	381.915,506 597.968,229	18	381.918,389 597.972,854	5.45
18	381.918,389 597.972,854	19	381.912,973 597.977,484	7.125
19	381.912,973 597.977,484	20	381.956,334 598.032,071	69.713
20	381.956,334 598.032,071	1	381.930,462 598.049,698	31.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.935	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sumurducu, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sumurducu, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sumurducu, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/973, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN V IOAN**	
2 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN DUȚU**	
3 / 07/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUREȘAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	7	183	-	
2	arabil	DA	695	7	184	-	
3	faneata	DA	140	7	182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 145 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 105 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.881,984 598.028,352	2	381.866,282 598.034,14	16.735
2	381.866,282 598.034,14	3	381.844,247 598.013,912	29.912
3	381.844,247 598.013,912	4	381.820,931 597.994,51	30.333
4	381.820,931 597.994,51	5	381.814,083 597.989,63	8.409
5	381.814,083 597.989,63	6	381.819,132 597.983,026	8.313
6	381.819,132 597.983,026	7	381.827,565 597.973,096	13.028
7	381.827,565 597.973,096	8	381.830,794 597.969,51	4.826
8	381.830,794 597.969,51	9	381.837,732 597.961,807	10.367
9	381.837,732 597.961,807	10	381.862,512 597.995,98	42.212
10	381.862,512 597.995,98	1	381.881,984 598.028,352	37.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56238	5.936	Sector cadastral:220 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56238-C1	Loc. Sumurducu, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1970, cu suprafata construita = 80 mp.
A1.2	56238-C2	Loc. Sumurducu, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, edificata in 1970, suprafata constrita = 99 mp
A1.3	56238-C3	Loc. Sumurducu, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234156 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/976, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT Cluj (act notarial nr 35 din 17.03.2022, emis de UNNPBIN Prior Omnia;act notarial nr 31 din 10.05.2000, emis de BNP Gorun Horacius Tony;act administrativ nr 201216881 din 28.04.2022, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.11.2022, emis de Cojocnean Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 02.11.2022, emis de Cojocnean Gheorghe, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PINTE ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIORCA VALERIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **PINTE ILEANA**	
1 / 13/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PINTE ILEANA** 2) **CIORCA VALERIA** 3) **CRIŞAN VASILE** 4) **PINTE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în regim public

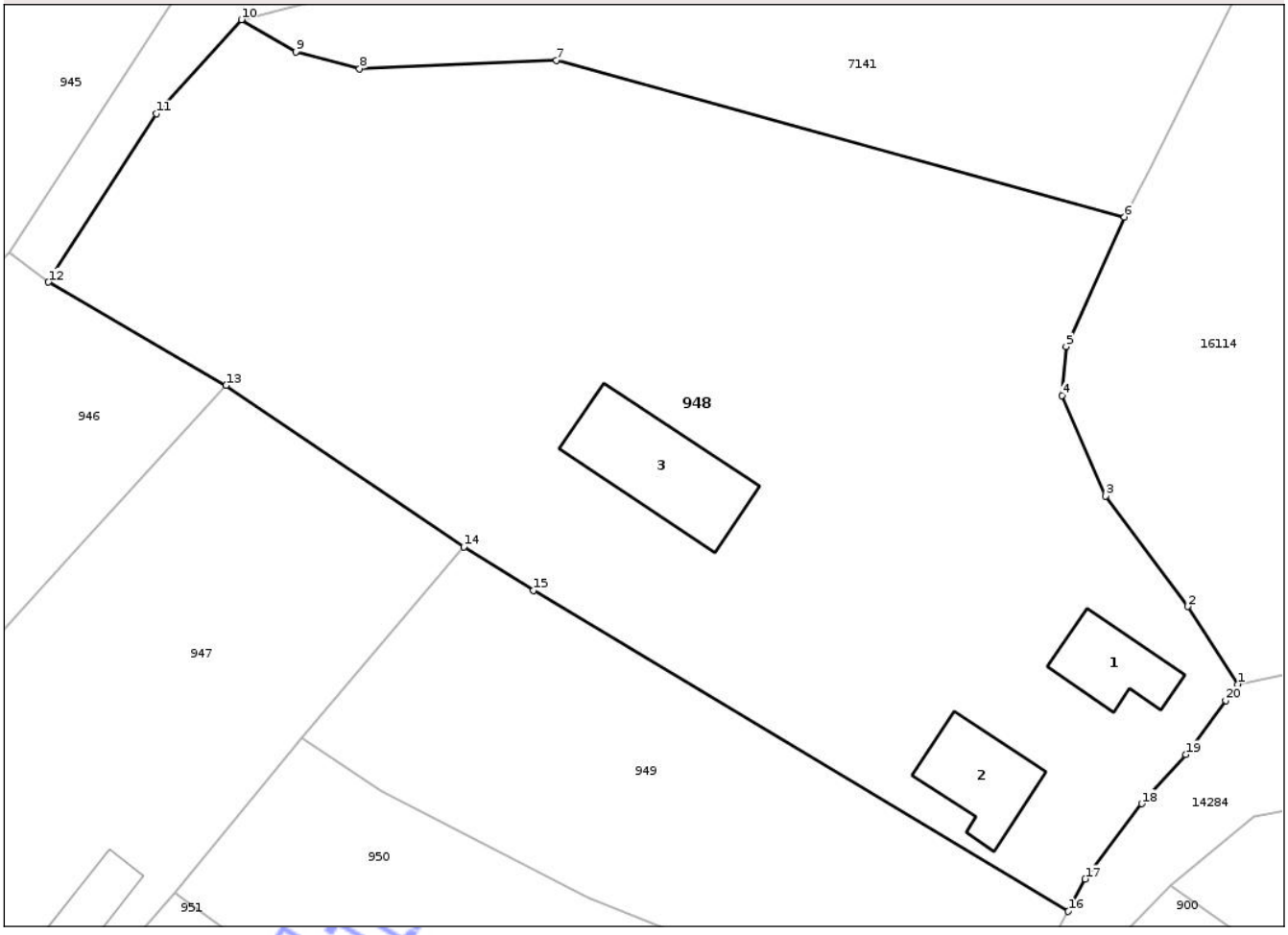
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56238	5.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	2	50	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 44
2	arabil	DA	3.336	2	48	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 44
3	faneata	NU	1.900	2	49	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 44

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56238-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1970, cu suprafata construita = 80 mp.
A1.2	56238-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, edificata in 1970, suprafata constrita = 99 mp
A1.3	56238-C3	constructii anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; construcţii anexă

Document

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.764,254 598.283,809	2	381.759,017 598.291,924	9.658
2	381.759,017 598.291,924	3	381.750,404 598.303,465	14.401
3	381.750,404 598.303,465	4	381.745,829 598.313,995	11.481
4	381.745,829 598.313,995	5	381.746,269 598.319,12	5.144
5	381.746,269 598.319,12	6	381.752,37 598.332,649	14.841
6	381.752,37 598.332,649	7	381.692,928 598.349,053	61.664
7	381.692,928 598.349,053	8	381.672,319 598.348,135	20.629
8	381.672,319 598.348,135	9	381.665,649 598.349,912	6.903
9	381.665,649 598.349,912	10	381.659,943 598.353,275	6.623
10	381.659,943 598.353,275	11	381.651,083 598.343,446	13.233
11	381.651,083 598.343,446	12	381.639,739 598.325,847	20.938
12	381.639,739 598.325,847	13	381.658,346 598.315,051	21.512
13	381.658,346 598.315,051	14	381.683,229 598.298,148	30.081
14	381.683,229 598.298,148	15	381.690,506 598.293,599	8.582
15	381.690,506 598.293,599	16	381.746,515 598.260,056	65.285
16	381.746,515 598.260,056	17	381.748,291 598.263,439	3.821
17	381.748,291 598.263,439	18	381.754,201 598.271,313	9.845
18	381.754,201 598.271,313	19	381.758,81 598.276,446	6.899
19	381.758,81 598.276,446	20	381.762,993 598.282,116	7.046
20	381.762,993 598.282,116	1	381.764,254 598.283,809	2.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1108/ SANPAUL
Nr. cadastral vechi:235

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50428	1.550	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50428-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă din cărămidă cu fundații din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș de șarpantă cu țiglă, compusă din : 2 camere, 1 hol și 1 baie
A1.2	50428-C2	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; construcție anexă
A1.3	50428-C3	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80206 / 03/07/2008		
Act Administrativ nr. 25894/236/1995, din 03/07/2008 emis de PREF. CLUJ (autorizația de construire r 2053/2008 Cons. loc. Sanpaul,și Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAPUȘAN G IOAN**	
Act Administrativ nr. 25894/236/1995, din 03/07/2008 emis de PREF. CLUJ (autorizația de construire r 2053/2008 Cons. loc. Sanpaul);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAPUȘAN G IOAN**	
1 / 30/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAPUȘAN G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50428	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50428-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă din cărămidă cu fundaţii din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiş de şarpantă cu ţiglă, compusă din : 2 camere, 1 hol şi 1 baie
A1.2	50428-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; construcţie anexă
A1.3	50428-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.352,532 598.349,076	2	379.341,365 598.360,043	15.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.341,365 598.360,043	3	379.330,328 598.371,1	15.623
3	379.330,328 598.371,1	4	379.298,666 598.327,522	53.866
4	379.298,666 598.327,522	5	379.313,227 598.319,258	16.743
5	379.313,227 598.319,258	6	379.327,585 598.311,924	16.123
6	379.327,585 598.311,924	7	379.341,591 598.334,282	26.383
7	379.341,591 598.334,282	1	379.352,532 598.349,076	18.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 200, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.602 Masurata: 1.504	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 200, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 200, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 200, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/253, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA I VASILE**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SĂRMĂȘAN LIVIA** 2) **DUMA NUȚICA**	
3 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SĂRMĂȘAN LIVIA** 2) **DUMA NUȚICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.602 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	22	651	-	T 22 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	391	22	652	-	T 22 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 119 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 111 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.357,272 598.276,362	2	379.316,22 598.294,811	45.007
2	379.316,22 598.294,811	3	379.298,504 598.302,957	19.499
3	379.298,504 598.302,957	4	379.286,984 598.308,477	12.774
4	379.286,984 598.308,477	5	379.283,686 598.300,07	9.031
5	379.283,686 598.300,07	6	379.279,599 598.289,262	11.555
6	379.279,599 598.289,262	7	379.302,86 598.279,233	25.331
7	379.302,86 598.279,233	8	379.349,409 598.259,041	50.74
8	379.349,409 598.259,041	9	379.352,829 598.266,559	8.259
9	379.352,829 598.266,559	1	379.357,272 598.276,362	10.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51220	250	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51220-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71155 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 1627, din 20/04/2018 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ALEXANDRU-DECEBAL**, bun propriu	
1 / 14/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRĂCIUN ALEXANDRU-DECEBAL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

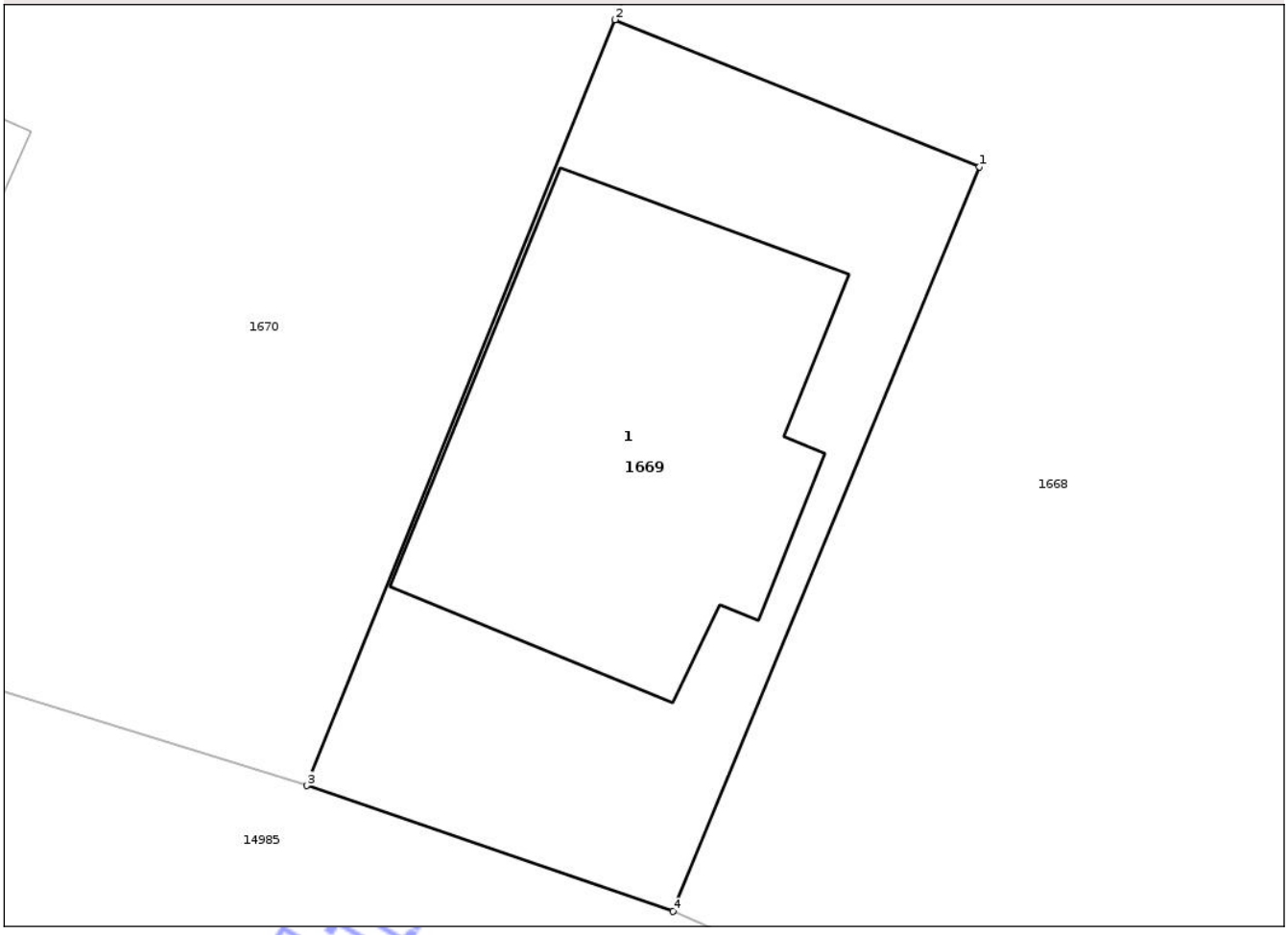
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51220	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	12	305	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51220-C1	constructii de locuinte	Din acte: 95 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.677,399 597.648,759	2	379.667,164 597.652,887	11.036
2	379.667,164 597.652,887	3	379.658,505 597.631,414	23.153
3	379.658,505 597.631,414	4	379.668,796 597.627,886	10.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.668,796 597.627,886	1	379.677,399 597.648,759	22.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.045	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; constructie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/35, din 15/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEGHEDI I MARIA**	
2 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU MARIA**	
1 / 27/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

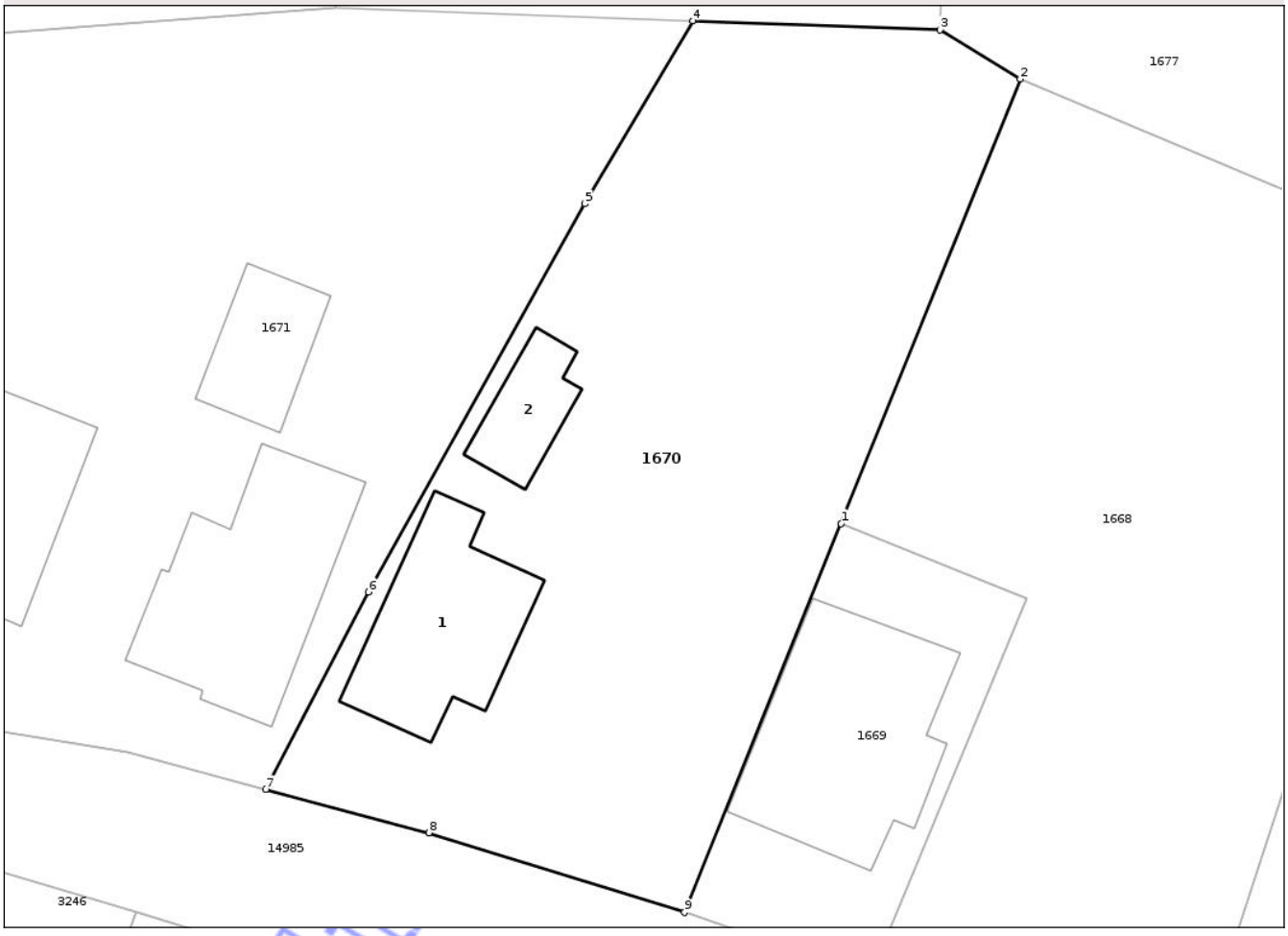
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	12	303	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	721	12	304	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; constructie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.667,164 597.652,887	2	379.677,069 597.677,449	26.484
2	379.677,069 597.677,449	3	379.672,633 597.680,159	5.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.672,633 597.680,159	4	379.658,953 597.680,661	13.689
4	379.658,953 597.680,661	5	379.652,986 597.670,548	11.742
5	379.652,986 597.670,548	6	379.641,018 597.649,117	24.546
6	379.641,018 597.649,117	7	379.635,351 597.638,219	12.283
7	379.635,351 597.638,219	8	379.644,371 597.635,814	9.335
8	379.644,371 597.635,814	9	379.658,505 597.631,414	14.803
9	379.658,505 597.631,414	1	379.667,164 597.652,887	23.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50075	Din acte: 1.557 Masurata: 1.546	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50075-C1	Loc. Sânpaul, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita la sol:108 mp; CASA DE LOCUIT DIN PIATRA ACOPERITA CU TIGLA, FORMATA DIN 3 CAMERE
A1.2	50075-C2	Loc. Sânpaul, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita la sol:82 mp; ANEXE GOSPODARESTI DIN PIATRA ACOPERITE CU TIGLA FORMATE DIN :SURA SI POIATA.
A1.3	50075-C3	Loc. Sânpaul, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135694 / 21/12/2009		
Act Administrativ nr. 27940/167, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 130028/08-12-2009 emis de OFICIUL DE CADASTRU; act administrativ nr. 121200/17-11-2009 emis de OFICIUL DE CADASTRU; act administrativ nr. 141/23-09-2009 emis de PRIMARIA SANPAUL; hotarare judecatoreasca nr. 7396/18-05-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCAN VASILE** 2) **MOCAN IOAN** 3) **MOCAN GHEORGHE** 4) **MOCAN LIVIU**	
1 / 14/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MOCAN VASILE** 2) **MOCAN IOAN** 3) **MOCAN GHEORGHE** 4) **MOCAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50075	Din acte: 1.557 Masurata: 1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.546	12	296, 297	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50075-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita la sol:108 mp; CASA DE LOCUIT DIN PIATRA ACOPERITA CU TIGLA, FORMATA DIN 3 CAMERE
A1.2	50075-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita la sol:82 mp; ANEXE GOSPODARESTI DIN PIATRA ACOPERITE CU TIGLA FORMATE DIN :SURA SI POIATA.
A1.3	50075-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.593,619 597.683,611	2	379.616,235 597.680,206	22.871
2	379.616,235 597.680,206	3	379.618,47 597.690,35	10.387
3	379.618,47 597.690,35	4	379.621,5 597.702,66	12.677
4	379.621,5 597.702,66	5	379.621,62 597.703,13	0.485
5	379.621,62 597.703,13	6	379.622,69 597.707,48	4.48
6	379.622,69 597.707,48	7	379.625,63 597.718,96	11.85
7	379.625,63 597.718,96	8	379.630,35 597.736,253	17.926
8	379.630,35 597.736,253	9	379.622,56 597.738,34	8.065
9	379.622,56 597.738,34	10	379.619,67 597.739,72	3.203
10	379.619,67 597.739,72	11	379.617,28 597.740,87	2.652
11	379.617,28 597.740,87	12	379.611,665 597.744,532	6.704
12	379.611,665 597.744,532	13	379.603,789 597.746,911	8.227
13	379.603,789 597.746,911	14	379.600,74 597.729,77	17.41
14	379.600,74 597.729,77	15	379.599,43 597.722,27	7.614
15	379.599,43 597.722,27	16	379.597,95 597.713,05	9.338
16	379.597,95 597.713,05	17	379.595,36 597.695,26	17.978
17	379.595,36 597.695,26	1	379.593,619 597.683,611	11.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.121	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/36, din 15/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA I ELENA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRISTEA ELENA**	
3 / 30/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	12	294	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	757	12	295	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.639,208 597.681,385	2	379.648,274 597.730,208	49.658
2	379.648,274 597.730,208	3	379.638,143 597.733,462	10.641
3	379.638,143 597.733,462	4	379.630,35 597.736,253	8.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.630,35 597.736,253	5	379.625,63 597.718,96	17.926
5	379.625,63 597.718,96	6	379.622,69 597.707,48	11.85
6	379.622,69 597.707,48	7	379.621,62 597.703,13	4.48
7	379.621,62 597.703,13	8	379.621,5 597.702,66	0.485
8	379.621,5 597.702,66	9	379.618,47 597.690,35	12.677
9	379.618,47 597.690,35	10	379.616,235 597.680,206	10.387
10	379.616,235 597.680,206	11	379.616,11 597.679,64	0.58
11	379.616,11 597.679,64	1	379.639,208 597.681,385	23.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.401	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/50, din 27/01/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UȚIU A LAURENȚIU**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UȚIU LIVIU-GABRIEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UȚIU LIVIU-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	10	235	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	859	10	234	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 51 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.672,633 597.680,159	2	379.674,601 597.723,496	43.382
2	379.674,601 597.723,496	3	379.659,341 597.727,594	15.801

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.659,341 597.727,594	4	379.648,274 597.730,208	11.372
4	379.648,274 597.730,208	5	379.639,208 597.681,385	49.658
5	379.639,208 597.681,385	6	379.658,953 597.680,661	19.758
6	379.658,953 597.680,661	1	379.672,633 597.680,159	13.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.073	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/69, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU ADRIAN**	
1 / 29/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	12	273	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	629	12	274	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 98 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.680,35 597.728,662	2	379.682,09 597.737,808	9.31
2	379.682,09 597.737,808	3	379.688,253 597.757,48	20.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.688,253 597.757,48	4	379.693,293 597.770,529	13.988
4	379.693,293 597.770,529	5	379.695,324 597.778,569	8.293
5	379.695,324 597.778,569	6	379.686,582 597.780,873	9.041
6	379.686,582 597.780,873	7	379.677,94 597.784,875	9.524
7	379.677,94 597.784,875	8	379.667,082 597.757,311	29.626
8	379.667,082 597.757,311	9	379.659,116 597.737,59	21.269
9	379.659,116 597.737,59	10	379.658,663 597.734,459	3.164
10	379.658,663 597.734,459	11	379.666,334 597.731,974	8.063
11	379.666,334 597.731,974	12	379.674,171 597.730,31	8.012
12	379.674,171 597.730,31	1	379.680,35 597.728,662	6.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.092 Masurata: 1.085	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/264, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA M STELUȚA** 2) **MESAROŞ ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORA M STELUȚA** 2) **MESAROŞ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.092 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	12	276	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	701	12	275	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.658,663 597.734,459	2	379.659,116 597.737,59	3.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.659,116 597.737,59	3	379.667,082 597.757,311	21.269
3	379.667,082 597.757,311	4	379.677,94 597.784,875	29.626
4	379.677,94 597.784,875	5	379.664,789 597.791,372	14.668
5	379.664,789 597.791,372	6	379.663,246 597.788,569	3.2
6	379.663,246 597.788,569	7	379.661,127 597.785,145	4.027
7	379.661,127 597.785,145	8	379.657,392 597.779,06	7.14
8	379.657,392 597.779,06	9	379.653,927 597.773,517	6.537
9	379.653,927 597.773,517	10	379.642,279 597.754,616	22.202
10	379.642,279 597.754,616	11	379.635,107 597.742,118	14.41
11	379.635,107 597.742,118	12	379.642,163 597.739,324	7.589
12	379.642,163 597.739,324	13	379.650,875 597.736,575	9.135
13	379.650,875 597.736,575	1	379.658,663 597.734,459	8.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 205, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50568	1.328	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50568-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita la sol:173 mp; Casa de locuit P, edificată în anul 1950, pe fundatie de piatra cu pereti de piatra, sarpanta de lemn si invelitoare de tigla, compusa din:Parter: cameraConstructia nu detine cetrificat de performanta energetica.Constructia nu detine lift.
A1.2	50568-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115591 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 2887, din 05/07/2017 emis de Dobre Ion (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUREȘAN LAUREAN-LUCIAN**, bun propriu	
1 / 04/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUREȘAN LAUREAN-LUCIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

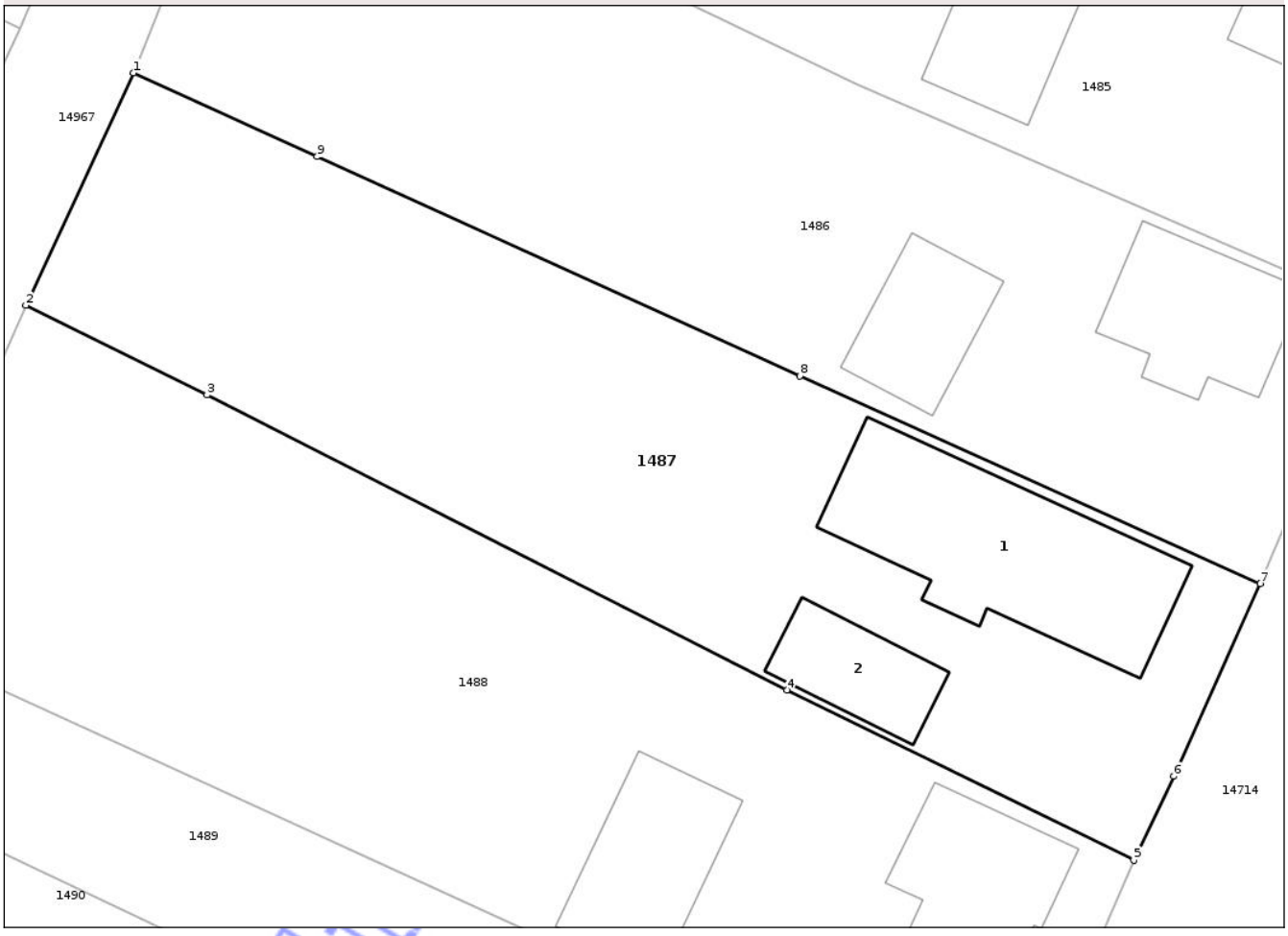
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50568	1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	22	641	-	T 22 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	550	22	640	-	T 22 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	200	22	639	-	T 22 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50568-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita la sol:173 mp; Casa de locuit P, edificată în anul 1950, pe fundatie de piatra cu pereti de piatra, sarpanta de lemn si invelitoare de tigla, compusa din:Parter: cameraConstructia nu detine cetrificat de performanta energetica.Constructia nu detine lift.
A1.2	50568-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Construcţii anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.249,222 598.221,666	2	379.242,57 598.207,308	15.824
2	379.242,57 598.207,308	3	379.253,778 598.201,766	12.503
3	379.253,778 598.201,766	4	379.289,655 598.183,546	40.238
4	379.289,655 598.183,546	5	379.311,121 598.173,029	23.904
5	379.311,121 598.173,029	6	379.313,592 598.178,205	5.736
6	379.313,592 598.178,205	7	379.318,941 598.190,115	13.056
7	379.318,941 598.190,115	8	379.290,449 598.202,937	31.244
8	379.290,449 598.202,937	9	379.260,591 598.216,501	32.795
9	379.260,591 598.216,501	1	379.249,222 598.221,666	12.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 207/A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51301	788	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51301-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 207/A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata intre anii 2013-2014, pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie portanta, planseu din beton armat peste parter si din lemn peste mansarda, acopieris tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, avand Sc= 78 mp. mp., compusa din:Parter: 2 holuri, bucatarie, living, baie;Mansarda: hol, 3 dormitoare, baie si balcon.-Constructia nu detine lift.-Constructia detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51301-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 207/A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă
A1.3	51301-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 207/A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11164 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 64, din 18/01/2021 emis de POP TUDOR-BOGDAN (act administrativ nr 1 din 19.01.2021, emis de POP TUDOR-BOGDAN, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOPÎRTEAN CRISTIAN-DANIEL**, si sotia 2) **HOPÎRTEAN LOREDANA**, bun comun	
1 / 18/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HOPÎRTEAN CRISTIAN-DANIEL** 2) **HOPÎRTEAN LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

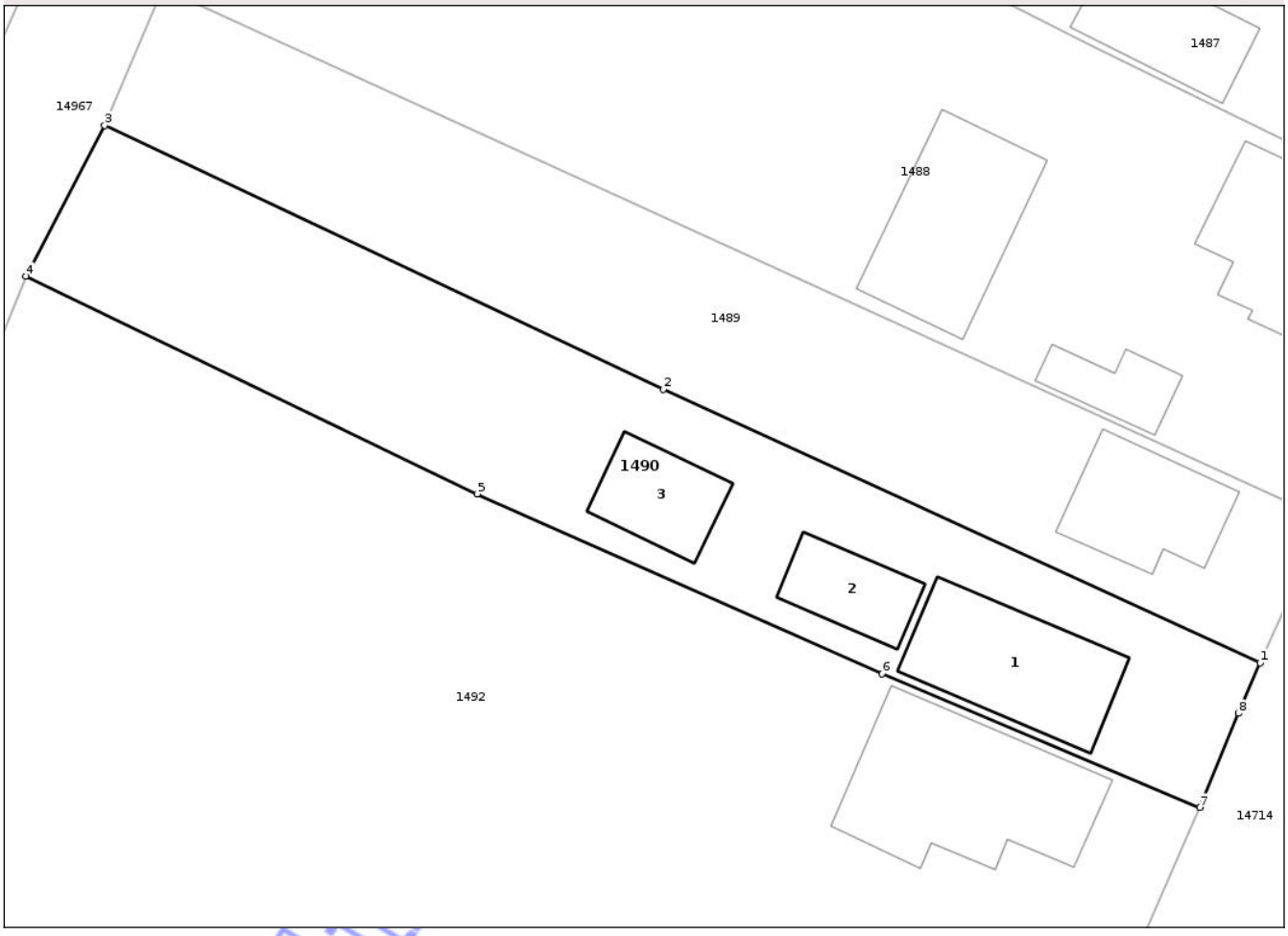
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51301	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	21	635	-	
2	arabil	DA	117	21	634	-	
3	faneata	DA	227	21	633	-	
4	livada	DA	134	21	633	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51301-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata intre anii 2013-2014, pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie portanta, planseu din beton armat peste parter si din lemn peste mansarda, acopieris tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, avand Sc= 78 mp. mp., compusa din:Parter: 2 holuri, bucatarie, living, baie;Mansarda: hol, 3 dormitoare, baie si balcon.-Constructia nu detine lift.-Constructia detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51301-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă
A1.3	51301-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.299,726 598.146,355	2	379.263,665 598.162,842	39.651
2	379.263,665 598.162,842	3	379.229,914 598.178,768	37.32
3	379.229,914 598.178,768	4	379.225,152 598.169,676	10.264
4	379.225,152 598.169,676	5	379.252,419 598.156,549	30.262
5	379.252,419 598.156,549	6	379.276,869 598.145,688	26.754
6	379.276,869 598.145,688	7	379.296,089 598.137,619	20.845
7	379.296,089 598.137,619	8	379.298,397 598.143,301	6.133
8	379.298,397 598.143,301	1	379.299,726 598.146,355	3.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 209, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51579	1.540	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51579-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle, compus din bucatarie de vara si terasa.
A1.2	51579-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204598 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. 5269/9, din 26/11/1993 emis de CJPSDPAT Cluj (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 02.10.2020, emis de Cojocnean Gheorghe;act administrativ nr 201213796 din 30.09.2020, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 1933 din 21.07.2020, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr OP din 02.10.2020, emis de Cojocnean Calin;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.10.2020, emis de Cojocnean Gheorghe;act notarial nr 16 din 31.03.2016, emis de UNNPBIN Rusu Manuela ,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **MUREȘAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **MUREȘAN IOAN**	
1 / 04/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUREȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

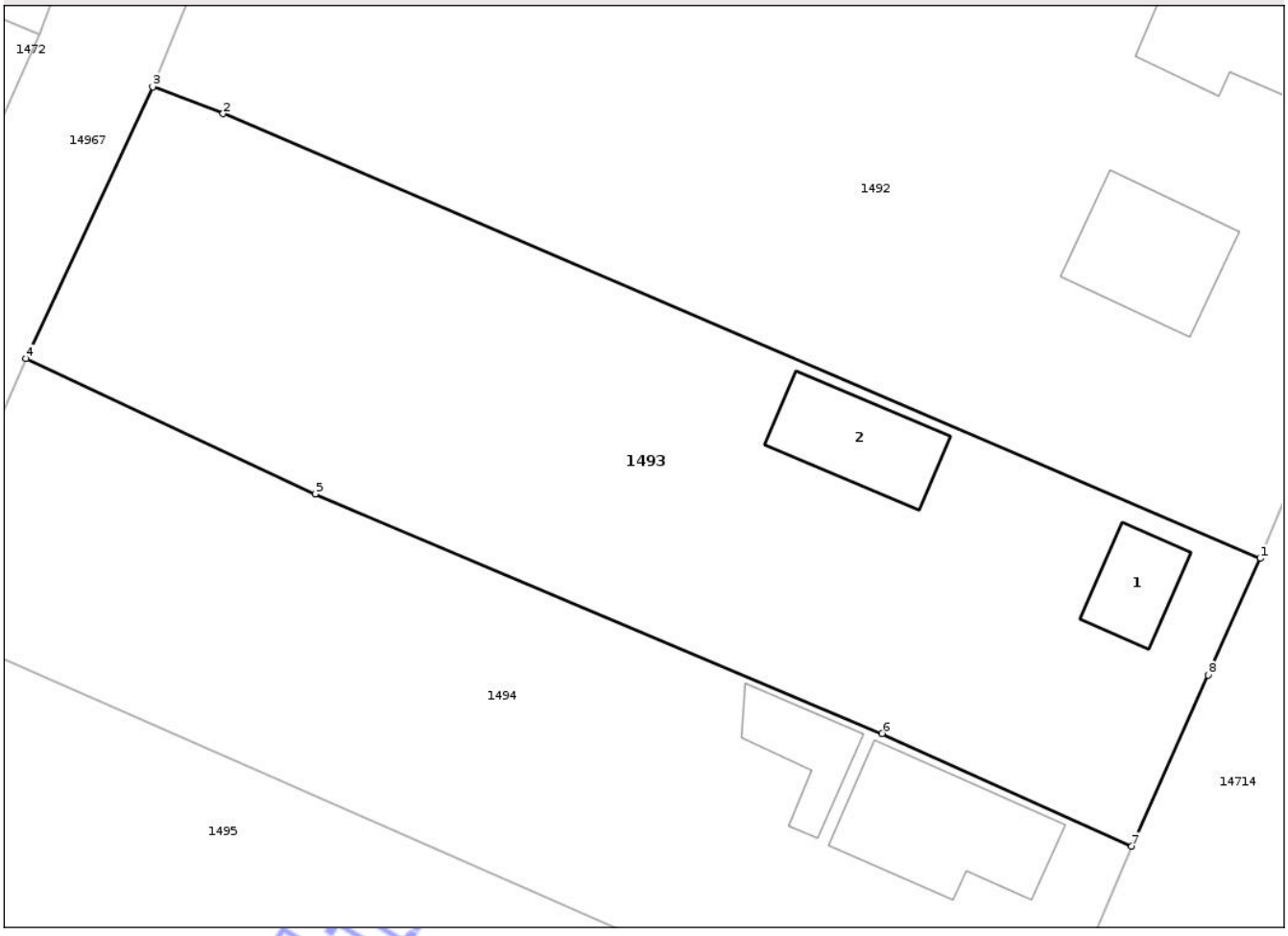
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51579	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	21	629	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	929	21	628	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51579-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle, compus din bucatarie de vara si terasa.
A1.2	51579-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.281,818 598.104,326	2	379.215,3 598.132,812	72.361
2	379.215,3 598.132,812	3	379.210,774 598.134,535	4.843
3	379.210,774 598.134,535	4	379.202,649 598.117,11	19.226
4	379.202,649 598.117,11	5	379.221,195 598.108,455	20.466
5	379.221,195 598.108,455	6	379.257,568 598.093,11	39.477
6	379.257,568 598.093,11	7	379.273,581 598.085,882	17.569
7	379.273,581 598.085,882	8	379.278,47 598.096,863	12.02
8	379.278,47 598.096,863	1	379.281,818 598.104,326	8.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:760

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50278	Din acte: 1.381 Masurata: 1.419	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit; loc de casă la Varhedra

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50278-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă pe fundație din piatră și beton, zidărie din cărămidă, învelitoare de țiglă, compusă din - corp I - 2 camere, antreu, cămară
A1.2	50278-C2	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; corp II - 1 cameră, 1 baie, 1 cămară
A1.3	50278-C3	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; grajd cu șură din piatră și cărămidă, acoperite cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7164 / 30/04/1996		
Act Notarial nr. 53 din 1996, din 30/04/1996 emis de notar public Creț F. (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLCERIU OVIDIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 760)	
13094 / 29/07/1996		
Act Notarial nr. 1698, din 26/07/1996 emis de notar public Creț F (legea7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLCERIU OVIDIU**, și soția 2) **COLCERIU CARMEN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 760)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50278	Din acte: 1.381 Masurata: 1.419	loc de casă la Varhedra

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.419	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50278-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă pe fundație din piatră și beton, zidărie din cărămidă, învelitoare de țiglă, compusă din - corp I - 2 camere, antreu, cămară
A1.2	50278-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; corp II - 1 cameră, 1 baie, 1 cămară
A1.3	50278-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; grajd cu șură din piatră și cărămidă, acoperite cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.258,935 598.052,385	2	379.237,195 598.061,835	23.705
2	379.237,195 598.061,835	3	379.189,119 598.083,452	52.712
3	379.189,119 598.083,452	4	379.180,863 598.065,792	19.495
4	379.180,863 598.065,792	5	379.227,106 598.046,371	50.156
5	379.227,106 598.046,371	6	379.252,065 598.036,341	26.899
6	379.252,065 598.036,341	7	379.254,279 598.041,587	5.694
7	379.254,279 598.041,587	8	379.256,416 598.046,572	5.424
8	379.256,416 598.046,572	1	379.258,935 598.052,385	6.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 215, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51677	1.412	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51677-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 215, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51677-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 215, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita la sol:67 mp;POIATĂ ȘI ȘURĂ
A1.3	51677-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 215, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252831 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub numarul 2081, din 18/11/2021 emis de Buda Liliana (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANCIU MARIA**, bun propriu	
1 / 07/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DANCIU MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

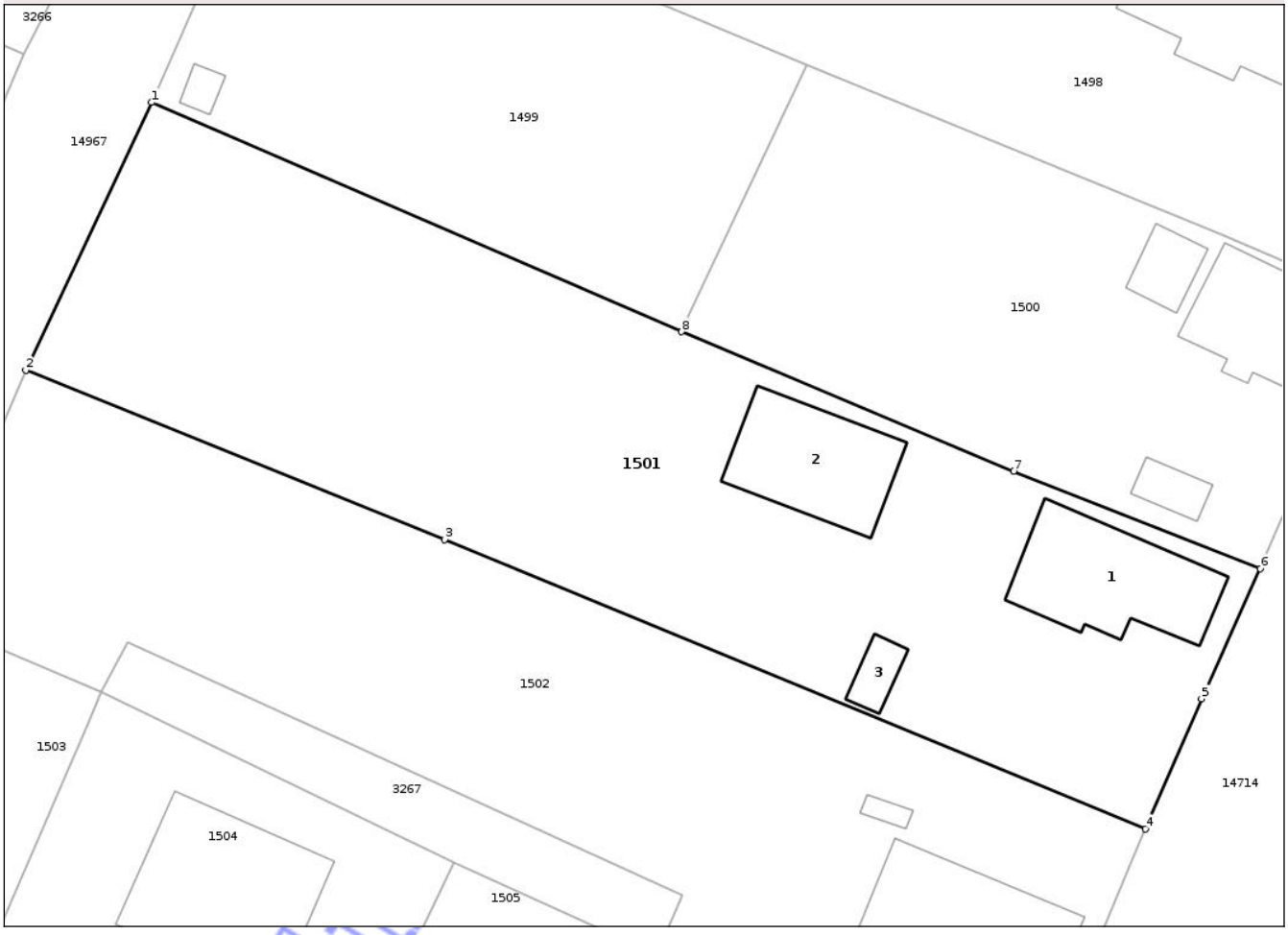
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51677	1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	21	615	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	399	21	614	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	534	21	613	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51677-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; S. construita la sol:77 mp; S.construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51677-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita la sol:67 mp;POIATĂ ŞI ŞURĂ
A1.3	51677-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.158,029 598.013,99	2	379.149,963 597.996,846	18.947
2	379.149,963 597.996,846	3	379.176,801 597.985,992	28.95
3	379.176,801 597.985,992	4	379.221,758 597.967,476	48.621
4	379.221,758 597.967,476	5	379.225,35 597.975,802	9.068
5	379.225,35 597.975,802	6	379.229,111 597.984,143	9.15
6	379.229,111 597.984,143	7	379.213,304 597.990,381	16.993
7	379.213,304 597.990,381	8	379.192,011 597.999,302	23.086
8	379.192,011 597.999,302	1	379.158,029 598.013,99	37.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 216, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.288	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 216, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 216, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/14, din 29/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	
2 / 03/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU RĂZVAN-FLORIN**	
3 / 03/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACIU RĂZVAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

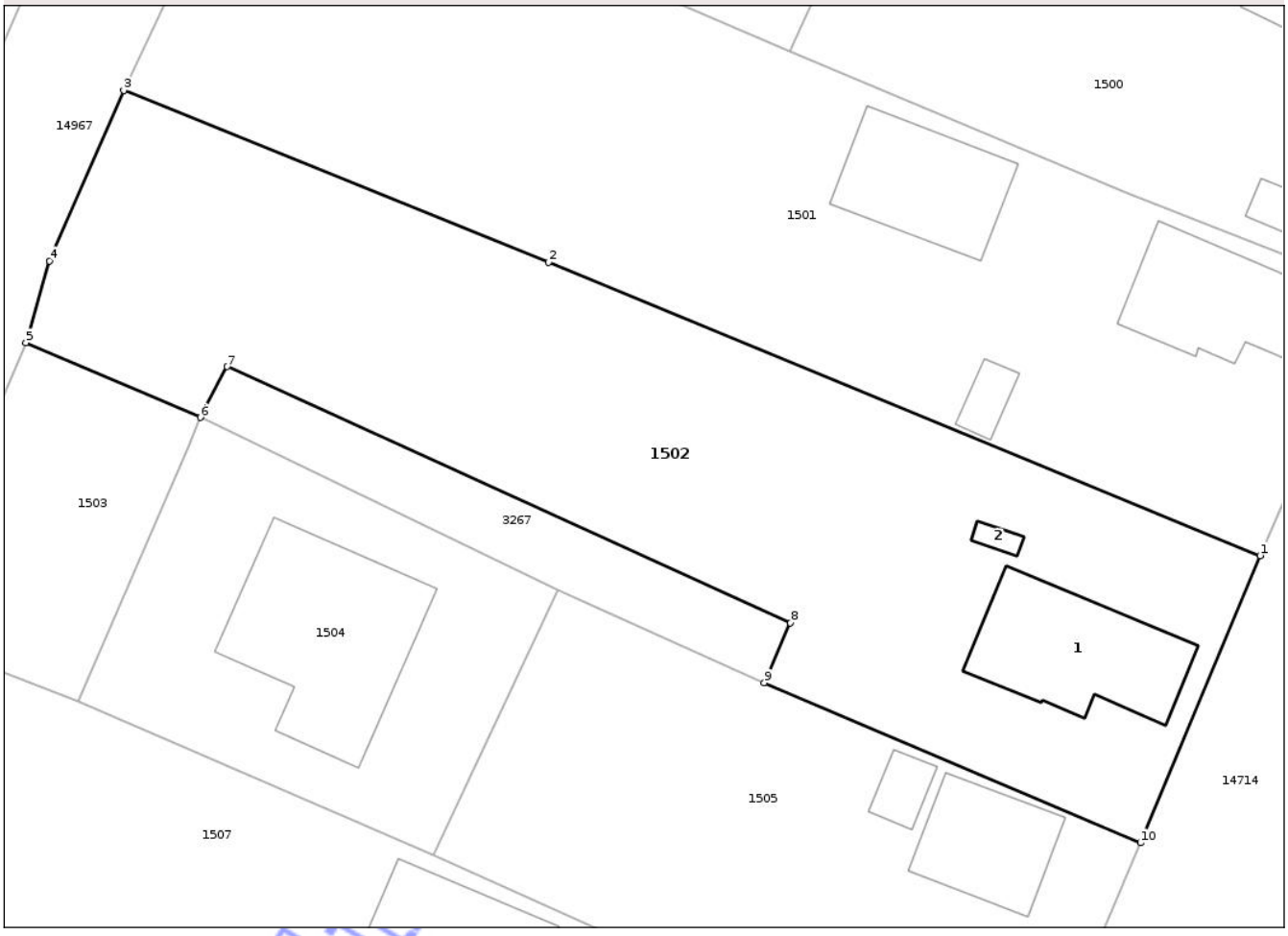
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	21	609/610	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	501	21	611	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	548	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.221,758 597.967,476	2	379.176,801 597.985,992	48.621

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.176,801 597.985,992	3	379.149,963 597.996,846	28.95
3	379.149,963 597.996,846	4	379.145,277 597.986,076	11.745
4	379.145,277 597.986,076	5	379.143,781 597.980,915	5.373
5	379.143,781 597.980,915	6	379.154,796 597.976,203	11.981
6	379.154,796 597.976,203	7	379.156,502 597.979,407	3.63
7	379.156,502 597.979,407	8	379.192,082 597.963,233	39.084
8	379.192,082 597.963,233	9	379.190,435 597.959,458	4.119
9	379.190,435 597.959,458	10	379.214,191 597.949,359	25.814
10	379.214,191 597.949,359	1	379.221,758 597.967,476	19.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 221, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50070	Din acte: 598 Masurata: 554	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50070-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 221, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita la sol:46 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN 2 CAMERE, HOL, CAMARA ALIMENTE
A1.2	50070-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 221, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79639 / 13/07/2010		
Act Notarial nr. 494, din 12/07/2010 emis de BNP FUCHS ROZA MARGIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PERȘA NICOLAE**, și soția 2) **PERȘA LINDA-SANDA**, bun comun	
1 / 30/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PERȘA NICOLAE**, și soția 2) **PERȘA LINDA-SANDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79639 / 13/07/2010		
Act Notarial nr. 494, din 12/07/2010 emis de BNP FUCHS ROZA MARGIT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN IOAN**	

Neautorizat în circuitul civil

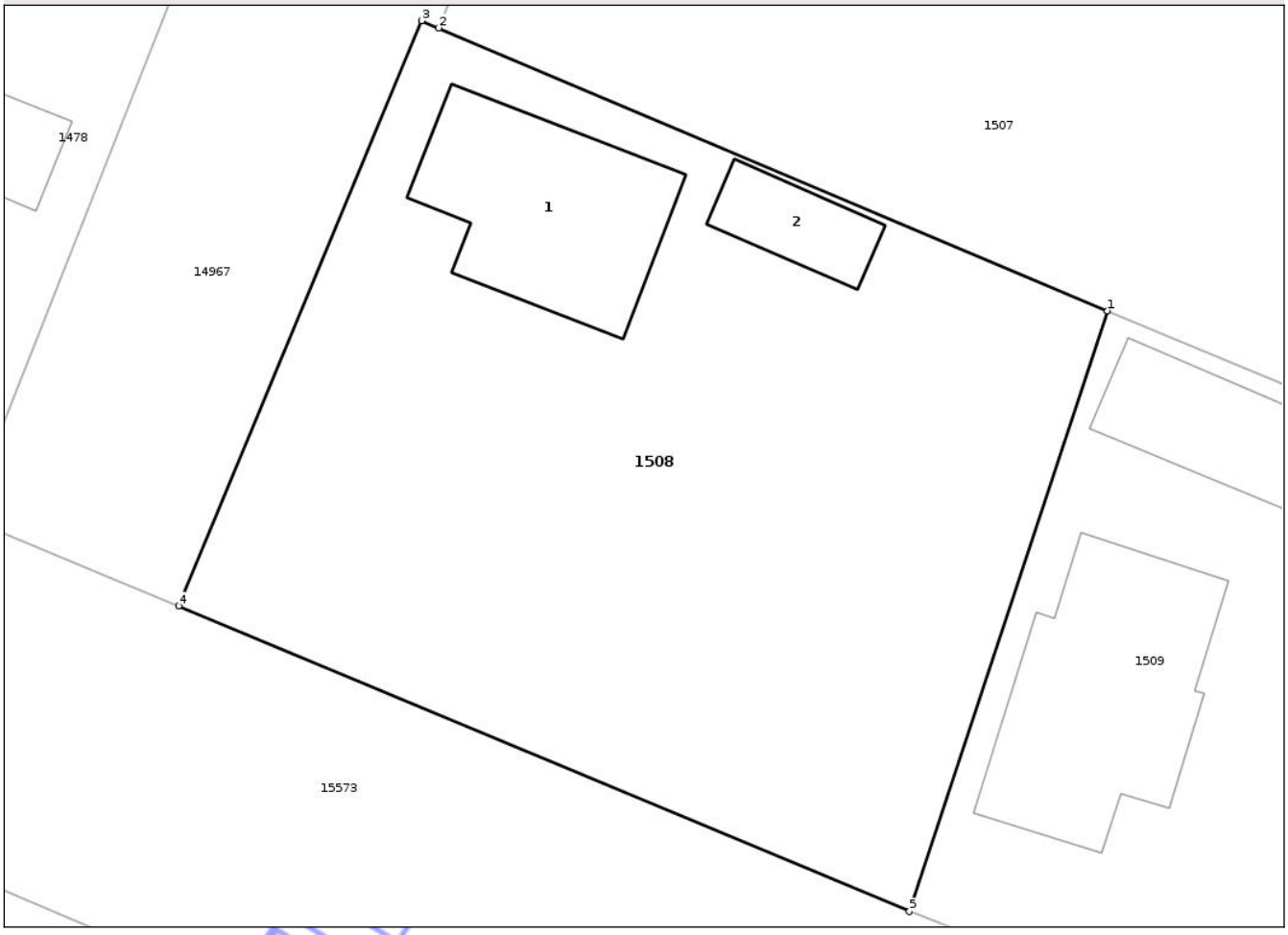
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50070	Din acte: 598 Masurata: 554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	21	595	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	355	21	595	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50070-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita la sol:46 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN 2 CAMERE, HOL, CAMARA ALIMENTE
A1.2	50070-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.150,993 597.935,409	2	379.128,401 597.944,959	24.528
2	379.128,401 597.944,959	3	379.127,83 597.945,201	0.62
3	379.127,83 597.945,201	4	379.119,625 597.925,44	21.397
4	379.119,625 597.925,44	5	379.144,304 597.915,13	26.746
5	379.144,304 597.915,13	1	379.150,993 597.935,409	21.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 30A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50465	718	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50465-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 30A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50465-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 30A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91599 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 1829, din 29/08/2012 emis de DOBRE ION (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU IULIANA**, căsătorită cu 2) **BACIU FLORINEL**, bun comun	
2 / 24/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACIU IULIANA**, căsătorită cu 2) **BACIU FLORINEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50465	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50465-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50465-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.181,203 597.669,044	2	379.170,901 597.641,343	29.555
2	379.170,901 597.641,343	3	379.164,456 597.627,403	15.358
3	379.164,456 597.627,403	4	379.150,715 597.599,756	30.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.150,715 597.599,756	5	379.159,746 597.597,149	9.4
5	379.159,746 597.597,149	6	379.164,958 597.608,145	12.169
6	379.164,958 597.608,145	7	379.173,392 597.626,496	20.196
7	379.173,392 597.626,496	8	379.181,712 597.642,992	18.475
8	379.181,712 597.642,992	9	379.192,615 597.665,536	25.042
9	379.192,615 597.665,536	1	379.181,203 597.669,044	11.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.127	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Sânpaul, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Sânpaul, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FĂRCAȘ GHEORGHE** 2) **FARCAS FLORICA**	
3 / 25/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FĂRCAȘ GHEORGHE** 2) **FARCAS FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

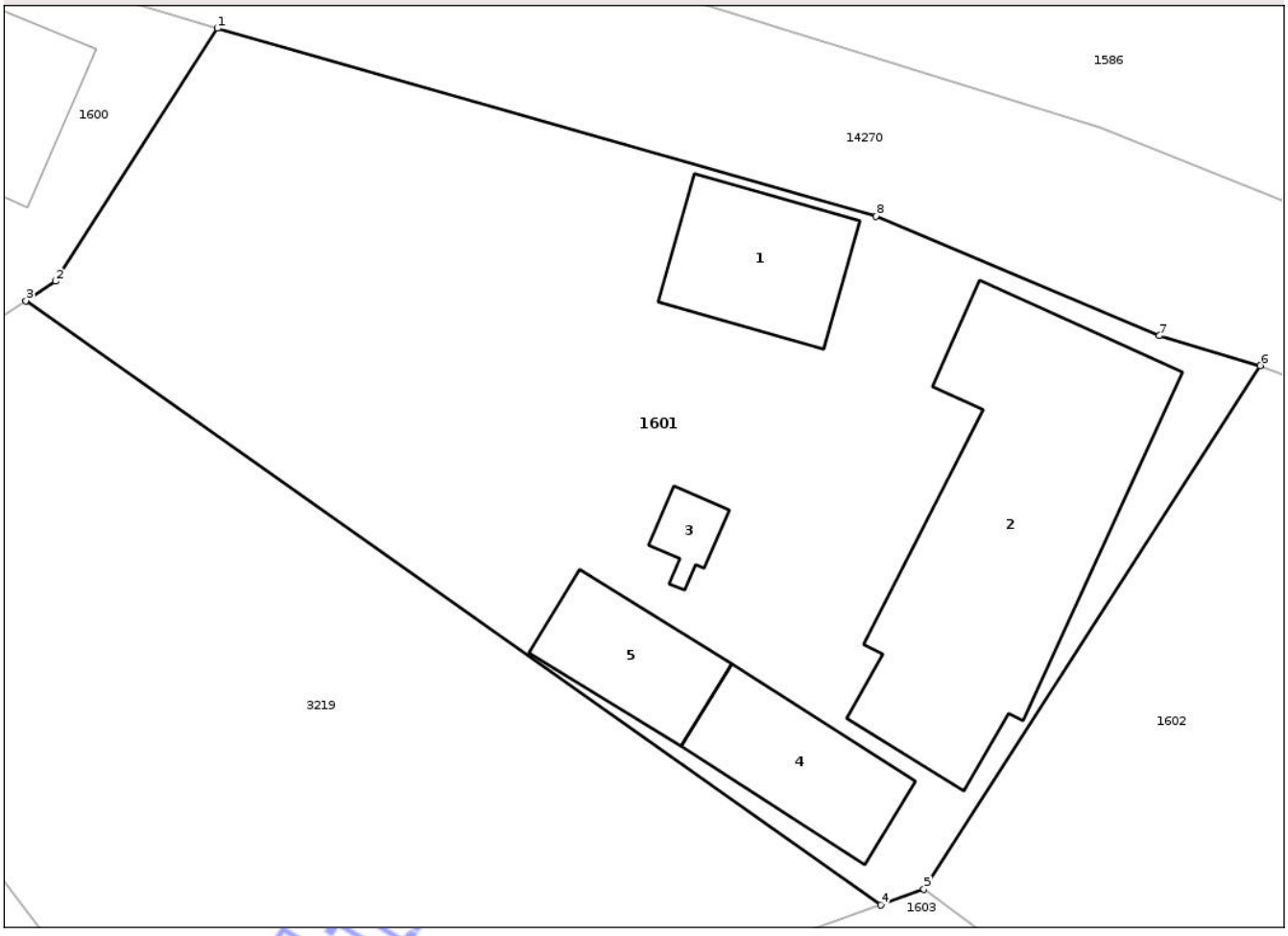
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	17	425	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	447	17	426	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.282,238 597.637,767	2	379.274,823 597.626,189	13.749
2	379.274,823 597.626,189	3	379.273,465 597.625,301	1.623
3	379.273,465 597.625,301	4	379.312,645 597.597,66	47.949
4	379.312,645 597.597,66	5	379.314,618 597.598,371	2.097
5	379.314,618 597.598,371	6	379.330,03 597.622,331	28.489
6	379.330,03 597.622,331	7	379.325,413 597.623,696	4.815
7	379.325,413 597.623,696	8	379.312,428 597.629,178	14.095
8	379.312,428 597.629,178	1	379.282,238 597.637,767	31.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51415	Din acte: 1.434 Masurata: 1.419	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51415-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit regim de inaltime D+P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida,acoperis tip sarpanta invelit cu tigle,cu: 1 hol,1 bucatarie,2 camere,1 camara, 1 pinvita
A1.2	51415-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit regim de inaltime P, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida acoperis tip sarpanta invelit cu tigle, cu: 1 hol, 1 camara, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie.
A1.3	51415-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita la sol:87 mp Constructie anexa pe fundatie din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta invelit cu tigle cu: 1 magazie, 1 sura, 1 grajd
A1.4	51415-C4	Loc. Sânpaul, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251930 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 3024, din 20/12/2019 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘERDEAN SERGIU-MIHAI**, și soția 2) **SERDEAN PAULA-ANDREEA**, bun comun	
1 / 15/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **ȘERDEAN SERGIU-MIHAI** 2) **SERDEAN PAULA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
251930 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 3024, din 20/12/2019 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ȘERDEAN LENUȚA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51415	Din acte: 1.434 Masurata: 1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	17	422	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	941	17	423, 424	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51415-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit regim de inaltime D+P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida,acoperis tip sarpanta invelit cu tigle,cu: 1 hol,1 bucatarie,2 camere,1 camara, 1 pinvita
A1.2	51415-C2	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit regim de inaltime P, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida acoperis tip sarpanta invelit cu tigle, cu: 1 hol, 1 camara, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie.
A1.3	51415-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita la sol:87 mp Constructie anexa pe fundatie din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta invelit cu tigle cu: 1 magazie, 1 sura, 1 grajd
A1.4	51415-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.330,03 597.622,331	2	379.314,618 597.598,371	28.489
2	379.314,618 597.598,371	3	379.349,087 597.573,231	42.663
3	379.349,087 597.573,231	4	379.355,041 597.583,568	11.929
4	379.355,041 597.583,568	5	379.356,049 597.583,952	1.079
5	379.356,049 597.583,952	6	379.360,352 597.591,468	8.661
6	379.360,352 597.591,468	7	379.368,004 597.606,147	16.554
7	379.368,004 597.606,147	8	379.355,341 597.612,624	14.223
8	379.355,341 597.612,624	9	379.350,95 597.614,463	4.761
9	379.350,95 597.614,463	1	379.330,03 597.622,331	22.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.238	Sector cadastral:223 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sumurducu, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sumurducu, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1139, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDĂU V VASILE**	
2 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORDOŞ ELENA** 2) **VLĂDĂU COSMIN** 3) **VLĂDĂU DAN-VASILE**	
3 / 22/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORDOŞ ELENA** 2) **VLĂDĂU COSMIN** 3) **VLĂDĂU DAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	4	163	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T 44
2	arabil	NU	100	4	164	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T 44
3	arabil	DA	438	4	162	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T 44

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 80 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.083,367 597.954,954	2	382.080,324 597.967,416	12.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.080,324 597.967,416	3	382.073,03 598.004,116	37.418
3	382.073,03 598.004,116	4	382.064,248 598.001,017	9.313
4	382.064,248 598.001,017	5	382.057,81 597.995,069	8.765
5	382.057,81 597.995,069	6	382.051,476 597.984,334	12.464
6	382.051,476 597.984,334	7	382.050,119 597.973,206	11.21
7	382.050,119 597.973,206	8	382.051,298 597.964,026	9.255
8	382.051,298 597.964,026	9	382.054,205 597.950,174	14.154
9	382.054,205 597.950,174	10	382.058,327 597.950,914	4.188
10	382.058,327 597.950,914	1	382.083,367 597.954,954	25.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 220, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 637 Masurata: 613	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 220, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 220, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/43, din 09/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU R IOAN**	
2 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACIU R IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

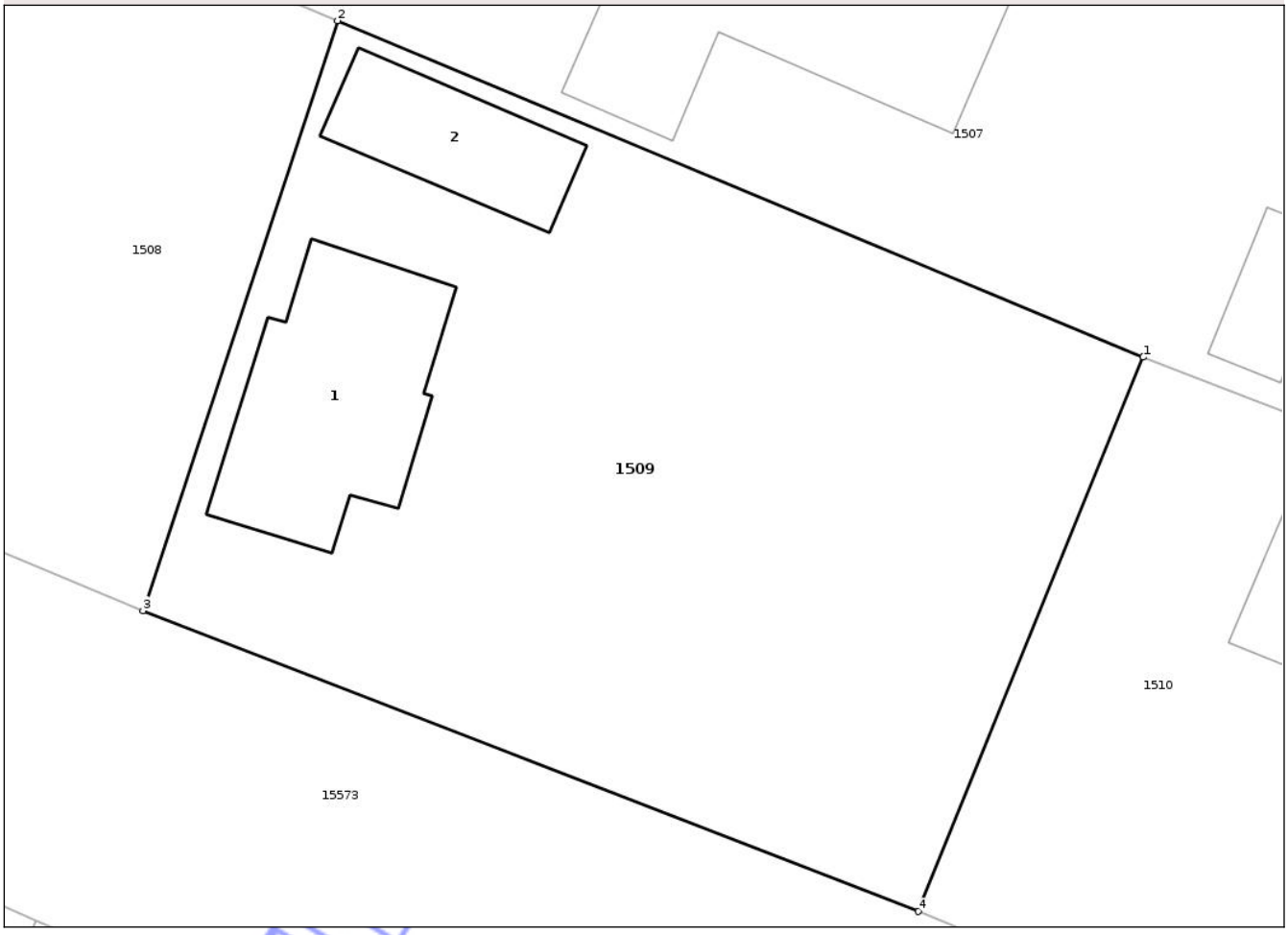
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 637 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	21	599	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	279	21	598	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	arabil	DA	135	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.178,691 597.923,847	2	379.150,993 597.935,409	30.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.150,993 597.935,409	3	379.144,304 597.915,13	21.354
3	379.144,304 597.915,13	4	379.170,962 597.904,794	28.592
4	379.170,962 597.904,794	1	379.178,691 597.923,847	20.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 223, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50410	1.759	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253415 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2981, din 18/11/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50410	1.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.759	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.285,217 598.386,199	2	379.290,433 598.383,02	6.108
2	379.290,433 598.383,02	3	379.307,495 598.402,06	25.566
3	379.307,495 598.402,06	4	379.307,502 598.402,067	0.01
4	379.307,502 598.402,067	5	379.288,34 598.419,669	26.019
5	379.288,34 598.419,669	6	379.233,29 598.353,321	86.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.233,29 598.353,321	7	379.249,194 598.343,959	18.455
7	379.249,194 598.343,959	8	379.258,054 598.354,134	13.492
8	379.258,054 598.354,134	9	379.262,446 598.359,177	6.687
9	379.262,446 598.359,177	10	379.262,858 598.359,65	0.627
10	379.262,858 598.359,65	11	379.264,081 598.361,056	1.863
11	379.264,081 598.361,056	12	379.270,102 598.367,97	9.168
12	379.270,102 598.367,97	13	379.275,554 598.374,231	8.302
13	379.275,554 598.374,231	14	379.275,576 598.374,259	0.036
14	379.275,576 598.374,259	1	379.285,217 598.386,199	15.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 223, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50188	650	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50188-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 223, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita la sol:124 mp; CASA DE LOCUIT REALIZATA PE FUNDATII DE PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA SI PREFABRICATE BCA, SARPANTA LEMN ACOPERITA CU TIGLA SI TABLA, COMPUSA DIN: 5 CAMERE,1 BUCATARIE, 2 HOLURI, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE.
A1.2	50188-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 223, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE DIN LEMN CU INVELITOARE DIN AZBOCIMENT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85159 / 27/07/2011		
Act Administrativ nr. 1832, din 01/08/2007 emis de PRIMARIA SINPAUL (certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN VASILE**, si sotia 2) **OLTEAN ELENA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1374/2009, din 11/11/2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 5371/2009/08-04-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
212531 / 13/10/2020		
Somatie nr. 1626/2016 somatie+cheltuieli, din 13/10/2020 emis de Crișan Radu (hotarare judecatoreasca nr 535/CC/2017 din 16.01.2018, emis de judecatoria cluj-napoca);		
C1	se notează asupra imobilului din prezenta carte funciară pentru cota de proprietate de sub B 1 2 și B 2.1, urmăriea silită imobiliară din dosar de executare nr 1626/2016 emisă la data de 13.10.2020 de către BEJ Radu Crișan, prin care OLTEAN ELENA este obligată la plata sumei de 42.027,38 lei, sumă compusă din 37.012,06 lei reprezentând debit principal, dobândă aferentă creditului acordat, comision bancar restant si 5.015,32 lei cheltuieli de executare silită în favoarea INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2

Document oficial al proprietății civil

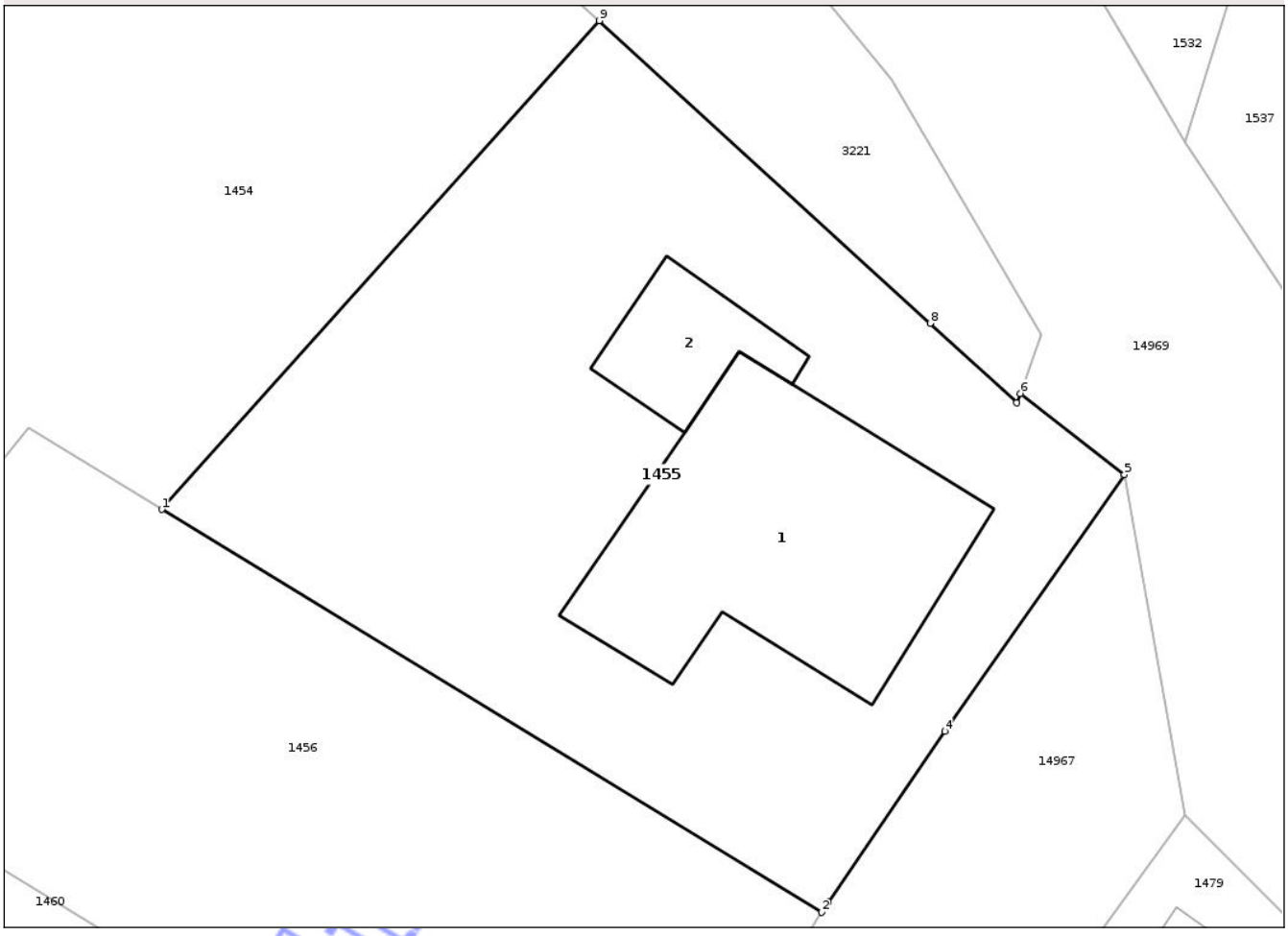
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50188	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50188-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita la sol:124 mp; CASA DE LOCUIT REALIZATA PE FUNDATII DE PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA SI PREFABRICATE BCA, SARPANTA LEMN ACOPERITA CU TIGLA SI TABLA, COMPUSA DIN: 5 CAMERE,1 BUCATARIE, 2 HOLURI, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE.
A1.2	50188-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE DIN LEMN CU INVELITOARE DIN AZBOCIMENT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.290,433 598.383,02	2	379.316,178 598.367,326	30.151
2	379.316,178 598.367,326	3	379.316,428 598.367,727	0.473
3	379.316,428 598.367,727	4	379.320,985 598.374,382	8.066
4	379.320,985 598.374,382	5	379.327,978 598.384,381	12.202
5	379.327,978 598.384,381	6	379.323,913 598.387,541	5.149
6	379.323,913 598.387,541	7	379.323,78 598.387,185	0.38
7	379.323,78 598.387,185	8	379.320,401 598.390,271	4.576
8	379.320,401 598.390,271	9	379.307,495 598.402,06	17.48
9	379.307,495 598.402,06	1	379.290,433 598.383,02	25.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 225, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56525	1.241	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56525-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 225, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita 34 mp, suprafata desfasurata 34 mp, edificata in anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81943 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 763, din 12/04/2024 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂPUȘAN IOAN**, și soția 2) **LĂPUȘAN MONICA-ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

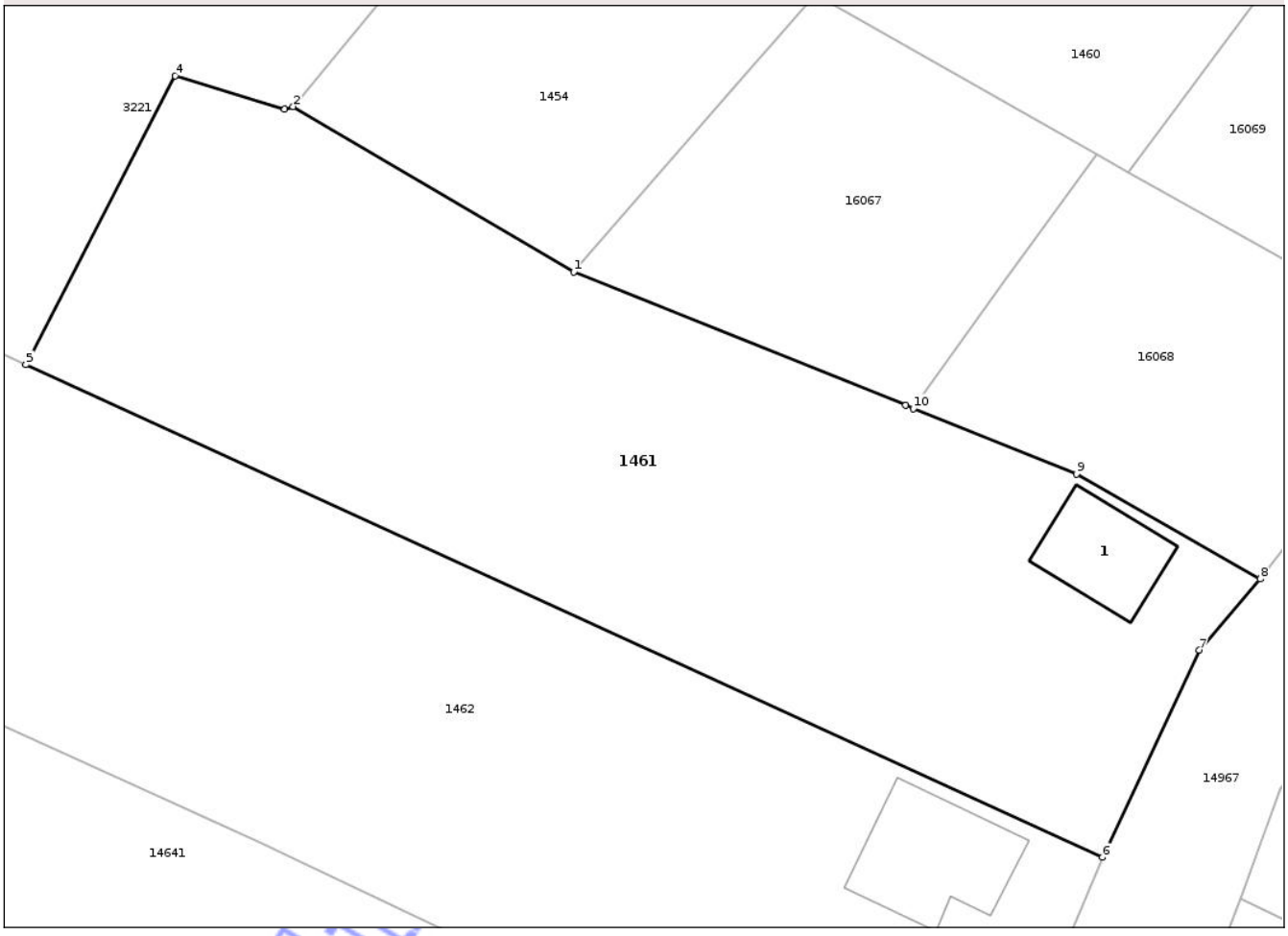
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56525	1.241	Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	22	676	-	
2	arabil	DA	320	22	675	-	
3	faneata	DA	721	22	674	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56525-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita 34 mp, suprafata desfasurata 34 mp, edificata in anul 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.249,194 598.343,959	2	379.233,29 598.353,321	18.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.233,29 598.353,321	3	379.232,815 598.353,164	0.5
3	379.232,815 598.353,164	4	379.226,612 598.355,058	6.486
4	379.226,612 598.355,058	5	379.218,147 598.338,7	18.418
5	379.218,147 598.338,7	6	379.279,158 598.310,832	67.074
6	379.279,158 598.310,832	7	379.284,648 598.322,548	12.938
7	379.284,648 598.322,548	8	379.288,102 598.326,575	5.305
8	379.288,102 598.326,575	9	379.277,693 598.332,518	11.986
9	379.277,693 598.332,518	10	379.268,44 598.336,229	9.969
10	379.268,44 598.336,229	11	379.268,0 598.336,406	0.474
11	379.268,0 598.336,406	1	379.249,194 598.343,959	20.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50116	1.368	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70387 / 18/06/2010		
Act Notarial nr. 1806, din 17/06/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

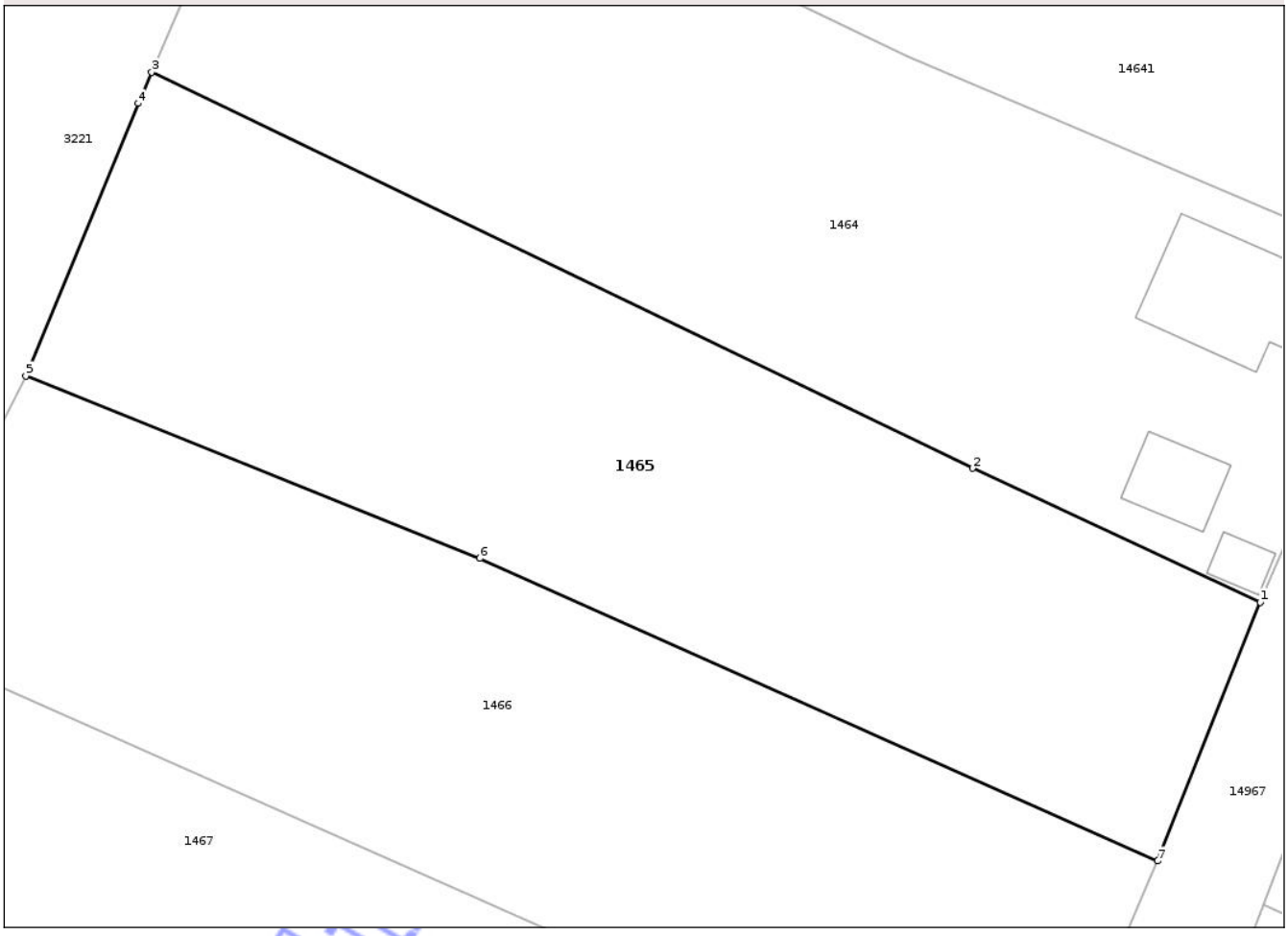
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50116	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.368	22	668	-	T 22 din TP se identifică în realitate cu T 71, T 68

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.255,957 598.257,692	2	379.238,328 598.265,889	19.442
2	379.238,328 598.265,889	3	379.188,003 598.290,143	55.865
3	379.188,003 598.290,143	4	379.187,171 598.288,229	2.087
4	379.187,171 598.288,229	5	379.180,286 598.271,539	18.054
5	379.180,286 598.271,539	6	379.208,113 598.260,363	29.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.208,113 598.260,363	7	379.249,657 598.241,841	45.486
7	379.249,657 598.241,841	1	379.255,957 598.257,692	17.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.433	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 24922, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN VERONICA**	
2 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUREŞAN LAUREAN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

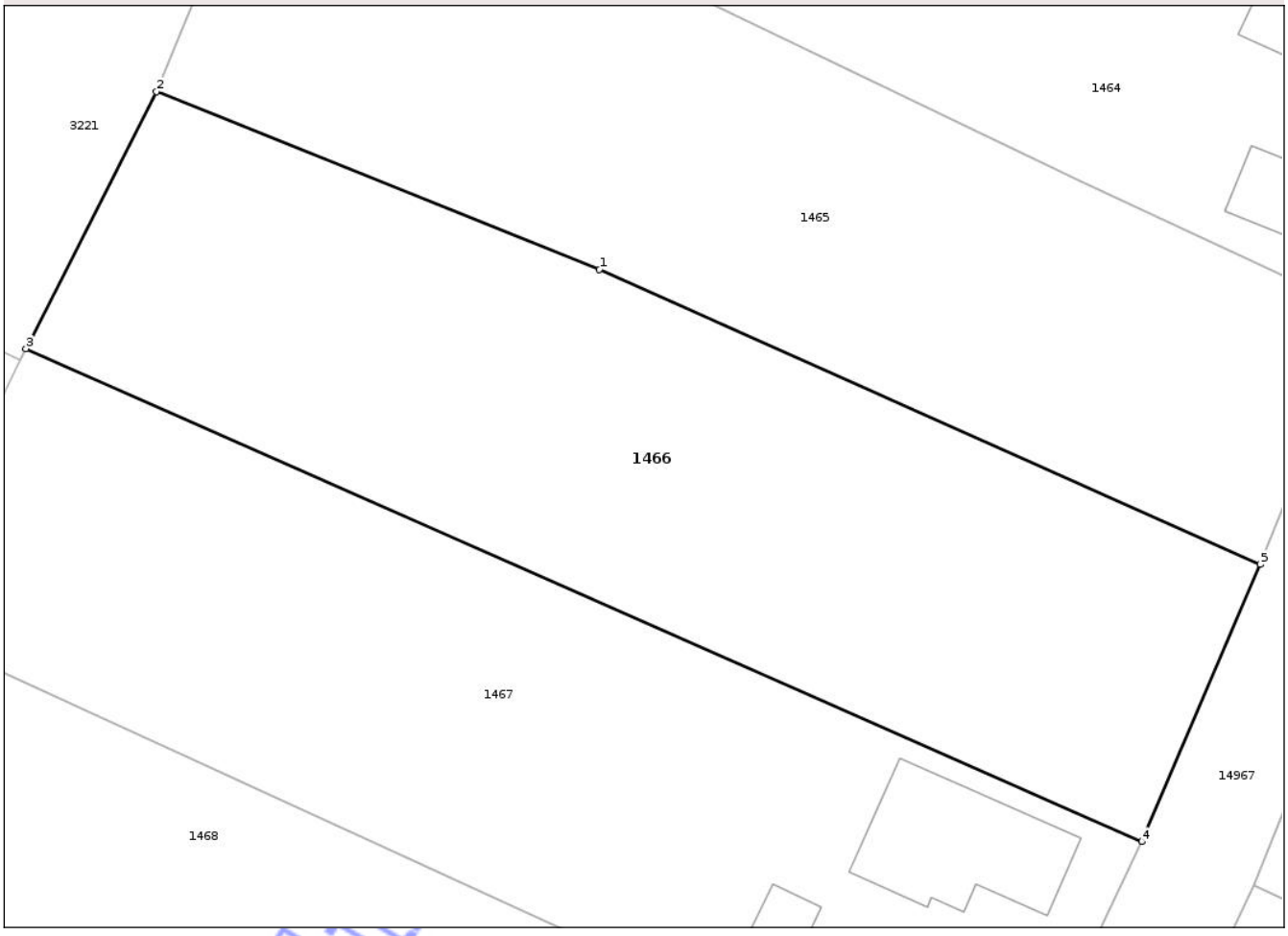
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.433	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.208,113 598.260,363	2	379.180,286 598.271,539	29.987
2	379.180,286 598.271,539	3	379.172,069 598.255,397	18.113
3	379.172,069 598.255,397	4	379.242,213 598.224,442	76.671
4	379.242,213 598.224,442	5	379.249,657 598.241,841	18.925
5	379.249,657 598.241,841	1	379.208,113 598.260,363	45.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 230, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50700	1.496	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50700-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 230, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita la sol:84 mp; Casa pe fundatii de piatra, zidarie din caramida , acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, hol, camara de alimente si pivnita la subsol.
A1.2	50700-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 230, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29720 / 27/02/2015		
Act Administrativ nr. 23472, din 18/02/2015 emis de BCPI Cluj Napoca (act administrativ nr. 20130513/12-02-2015 emis de Comuna Sanpaul; inscris sub semnatura privata nr. 33/12-02-2015 emis de Baciu Cristian ioan; inscris sub semnatura privata nr. 33/1/12-02-2015 emis de Baciu Simona Claudia; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACIU CRISTIAN-IOAN**, cu sotia 2) **BACIU SIMONA CLAUDIA**, bun comun	
1 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BACIU CRISTIAN IOAN** 2) **BACIU SIMONA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

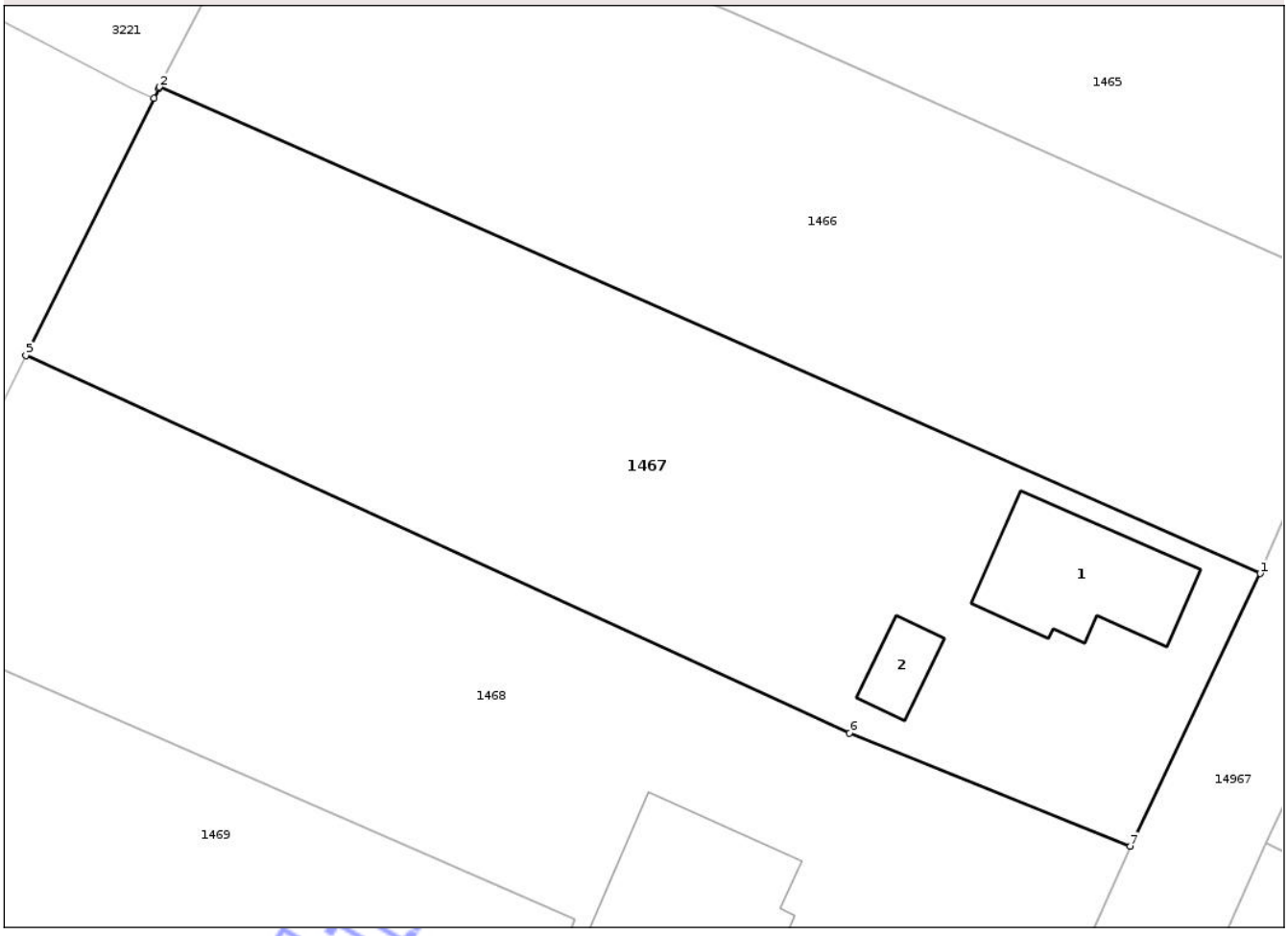
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50700	1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	22	674	-	Imobil partial imprejmuit., T 22 din TP se identifică în realitate cu T 71, T 68
2	faneata	DA	1.060	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50700-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita la sol:84 mp; Casa pe fundatii de piatra, zidarie din caramida , acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, hol, camara de alimente si pivnita la subsol.
A1.2	50700-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.242,213 598.224,442	2	379.172,069 598.255,397	76.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.172,069 598.255,397	3	379.172,025 598.255,304	0.103
3	379.172,025 598.255,304	4	379.171,731 598.254,686	0.684
4	379.171,731 598.254,686	5	379.163,562 598.238,318	18.293
5	379.163,562 598.238,318	6	379.216,053 598.214,293	57.728
6	379.216,053 598.214,293	7	379.233,929 598.207,104	19.267
7	379.233,929 598.207,104	1	379.242,213 598.224,442	19.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.086	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Sânpaul, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Sânpaul, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 28315/315, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH VIOREL**	
2 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ROTAR FLORIN-CRISTIAN**	
3 / 24/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROTAR FLORIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	17	442	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	1.258	17	443	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	Din acte: 69 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.314,618 597.598,371	2	379.312,645 597.597,66	2.097
2	379.312,645 597.597,66	3	379.307,687 597.595,872	5.271
3	379.307,687 597.595,872	4	379.297,916 597.593,875	9.973
4	379.297,916 597.593,875	5	379.282,645 597.585,523	17.406
5	379.282,645 597.585,523	6	379.297,255 597.562,965	26.876
6	379.297,255 597.562,965	7	379.309,738 597.549,559	18.318
7	379.309,738 597.549,559	8	379.317,03 597.542,715	10.001
8	379.317,03 597.542,715	9	379.320,958 597.539,762	4.914
9	379.320,958 597.539,762	10	379.345,38 597.566,438	36.167
10	379.345,38 597.566,438	11	379.349,087 597.573,231	7.739
11	379.349,087 597.573,231	1	379.314,618 597.598,371	42.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.983 Masurata: 4.607	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Sânpaul, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/216, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GH ELENA**	
2 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PATSIAS MARCELA-IOANA**	
3 / 25/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PATSIAS MARCELA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

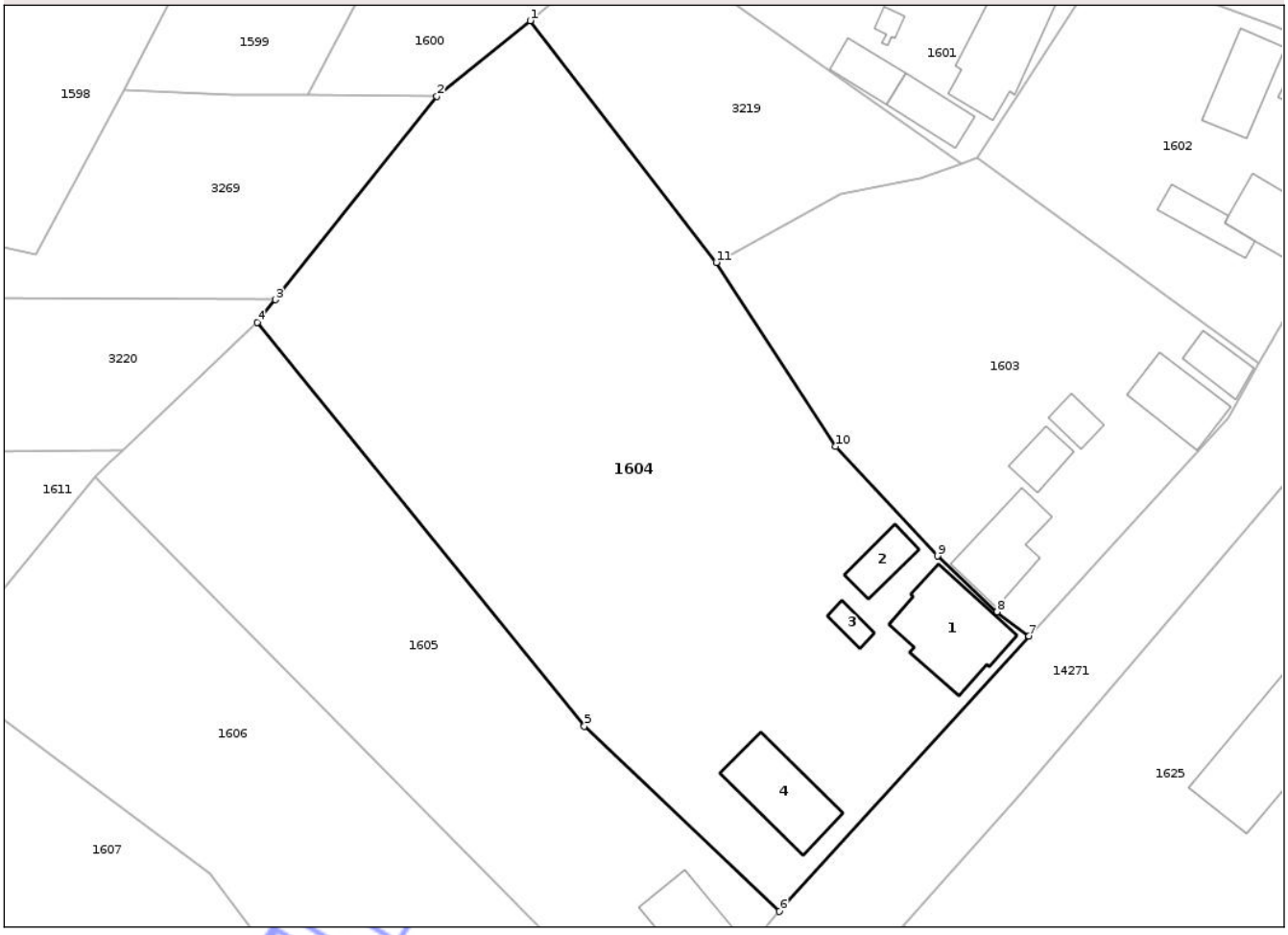
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.983 Masurata: 4.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.196	17	444	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	877	3	43	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	2.534	17	445/1	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 128 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 38 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	Din acte: 104 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.259,826 597.615,123	2	379.248,402 597.605,865	14.704
2	379.248,402 597.605,865	3	379.228,598 597.580,956	31.822
3	379.228,598 597.580,956	4	379.226,369 597.578,153	3.581
4	379.226,369 597.578,153	5	379.266,475 597.528,689	63.68
5	379.266,475 597.528,689	6	379.290,362 597.506,023	32.929
6	379.290,362 597.506,023	7	379.320,958 597.539,762	45.546
7	379.320,958 597.539,762	8	379.317,03 597.542,715	4.914
8	379.317,03 597.542,715	9	379.309,738 597.549,559	10.001
9	379.309,738 597.549,559	10	379.297,255 597.562,965	18.318
10	379.297,255 597.562,965	11	379.282,645 597.585,523	26.876
11	379.282,645 597.585,523	1	379.259,826 597.615,123	37.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.061	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/84, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR P GHEORGHE**	
2 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ROTAR IOAN DĂNUȚ** 2) **ROTAR ALEXANDRA**	
3 / 25/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTAR IOAN DĂNUȚ** 2) **ROTAR ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	17	448	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	1.268	17	449,450	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	1.355	17	450/1	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 93 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.275,888 597.489,04	2	379.206,481 597.559,25	98.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.206,481 597.559,25	3	379.187,123 597.535,563	30.591
3	379.187,123 597.535,563	4	379.220,655 597.510,594	41.807
4	379.220,655 597.510,594	5	379.225,475 597.504,205	8.003
5	379.225,475 597.504,205	6	379.227,309 597.498,7	5.802
6	379.227,309 597.498,7	7	379.229,619 597.489,535	9.452
7	379.229,619 597.489,535	8	379.230,352 597.482,86	6.715
8	379.230,352 597.482,86	9	379.235,722 597.469,27	14.612
9	379.235,722 597.469,27	10	379.247,492 597.464,153	12.834
10	379.247,492 597.464,153	11	379.249,052 597.465,851	2.306
11	379.249,052 597.465,851	12	379.251,689 597.463,409	3.594
12	379.251,689 597.463,409	13	379.266,201 597.477,755	20.406
13	379.266,201 597.477,755	1	379.275,888 597.489,04	14.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51564	6.283	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51564-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle, cu parter: camera, bucatarie, hol, baie, pivnita. Etaj: hol, 3 camere, camara de alimente. Constructie edificata in anul 1977.
A1.2	51564-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita la sol:98 mp;Constructie anexa cu regim de inaltime P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle compusa din: magazie, grajd, sura. Constructie edificata in anul 1977.
A1.3	51564-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169940 / 19/08/2020		
Act Administrativ nr. 25894/266, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 18.08.2020, emis de Cojocnean Gheorghe;act notarial nr 1467 din 16.09.2020, emis de UNNPSPN NPA Repede;act administrativ nr 2082 din 05.08.2020, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 201213613 din 17.08.2020, emis de Primaria Sanpaul;hotarare judecatoreasca nr 2224 din 15.03.2006, emis de Judecatoria Cluj Napoca;inscris sub semnatura privata nr OP din 19.08.2020, emis de Cojocnean Calin;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.08.2020, emis de Cojocnean Gheorghe,Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCAN VASILE**	
1 / 08/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MOCAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51564	6.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	17	456	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	2.431	17	455,453	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	3.254	17	452	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51564-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle, cu parter: camera, bucatarie, hol, baie, pivnita. Etaj: hol, 3 camere, camara de alimente. Constructie edificata in anul 1977.
A1.2	51564-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita la sol:98 mp;Constructie anexa cu regim de inaltime P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle compusa din: magazie, grajd, sura. Constructie edificata in anul 1977.
A1.3	51564-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.251,689 597.463,409	2	379.249,052 597.465,851	3.594
2	379.249,052 597.465,851	3	379.247,492 597.464,153	2.306
3	379.247,492 597.464,153	4	379.235,722 597.469,27	12.834
4	379.235,722 597.469,27	5	379.230,352 597.482,86	14.612
5	379.230,352 597.482,86	6	379.229,619 597.489,535	6.715
6	379.229,619 597.489,535	7	379.227,309 597.498,7	9.452
7	379.227,309 597.498,7	8	379.225,475 597.504,205	5.802
8	379.225,475 597.504,205	9	379.220,655 597.510,594	8.003
9	379.220,655 597.510,594	10	379.187,123 597.535,563	41.807
10	379.187,123 597.535,563	11	379.151,775 597.511,389	42.824
11	379.151,775 597.511,389	12	379.137,027 597.501,304	17.866
12	379.137,027 597.501,304	13	379.141,569 597.496,241	6.802
13	379.141,569 597.496,241	14	379.208,451 597.421,709	100.141
14	379.208,451 597.421,709	15	379.218,305 597.430,934	13.498
15	379.218,305 597.430,934	1	379.251,689 597.463,409	46.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.037	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1613, din 05/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR T MARIA**	
2 / 23/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MORAR T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	17	459	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 70, T 71
2	faneata	DA	1.379	17	460	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 70, T 71
3	faneata	DA	567	17	460/1	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 70, T 71
4	arabil	DA	830	17	460/2	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 70, T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 159 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.192,488 597.405,809	2	379.170,795 597.427,225	30.483
2	379.170,795 597.427,225	3	379.143,357 597.451,848	36.866
3	379.143,357 597.451,848	4	379.120,598 597.470,104	29.176
4	379.120,598 597.470,104	5	379.098,506 597.443,241	34.78
5	379.098,506 597.443,241	6	379.103,967 597.441,13	5.855
6	379.103,967 597.441,13	7	379.126,989 597.432,229	24.683
7	379.126,989 597.432,229	8	379.128,477 597.431,654	1.595
8	379.128,477 597.431,654	9	379.142,111 597.423,458	15.908
9	379.142,111 597.423,458	10	379.148,464 597.414,204	11.225
10	379.148,464 597.414,204	11	379.147,539 597.407,123	7.141
11	379.147,539 597.407,123	12	379.152,331 597.402,373	6.747
12	379.152,331 597.402,373	13	379.154,015 597.393,036	9.488
13	379.154,015 597.393,036	14	379.164,188 597.377,306	18.733
14	379.164,188 597.377,306	15	379.166,211 597.364,057	13.403
15	379.166,211 597.364,057	16	379.170,641 597.372,846	9.842
16	379.170,641 597.372,846	17	379.180,22 597.387,798	17.757
17	379.180,22 597.387,798	18	379.189,397 597.400,737	15.863
18	379.189,397 597.400,737	1	379.192,488 597.405,809	5.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.446	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 5269/29, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ANA**	
2 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP ALEXANDRU** 2) **POP MARIA-AMALIA**	
3 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP ALEXANDRU** 2) **POP MARIA-AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

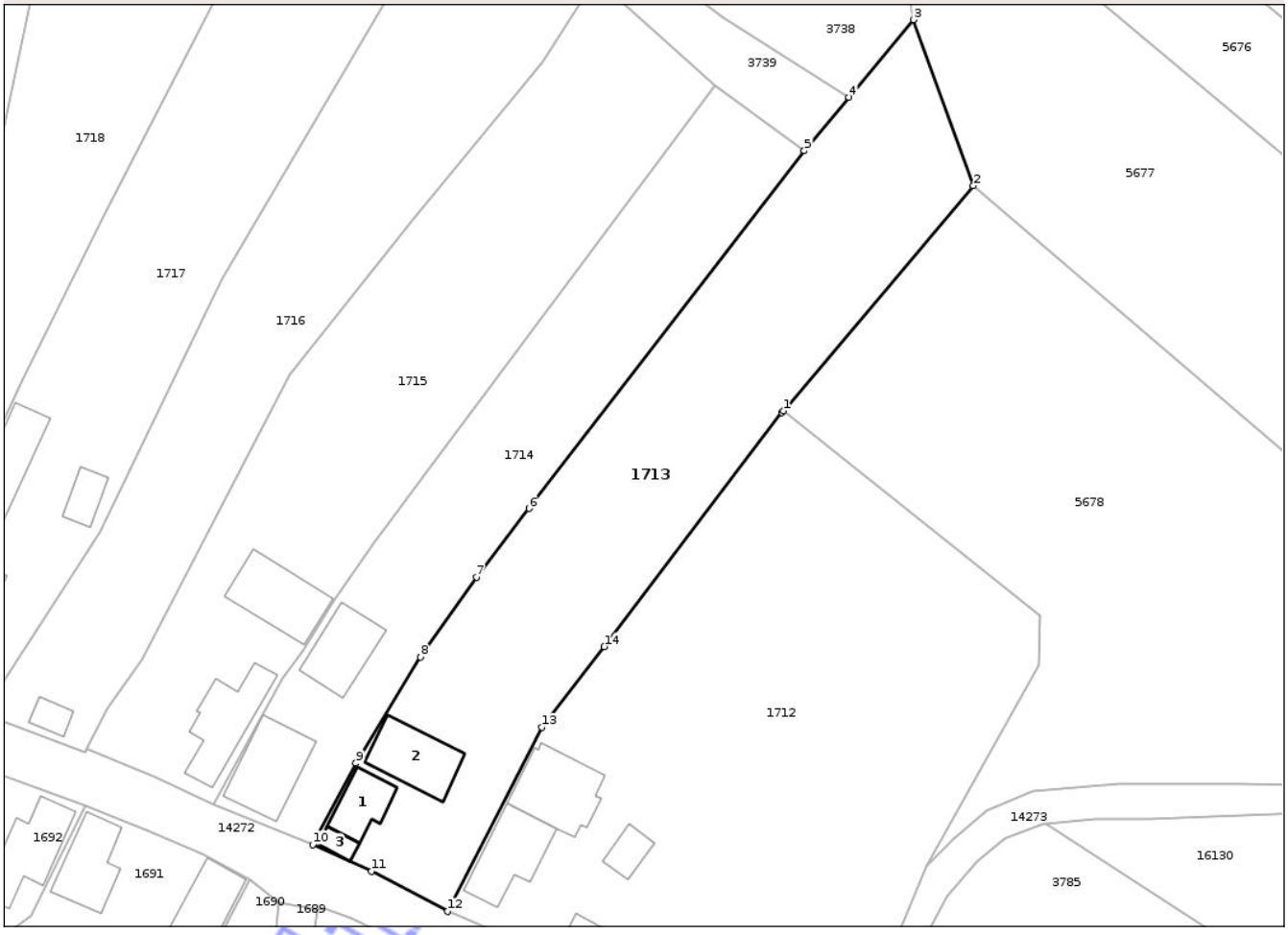
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	9	214	-	
2	arabil	DA	1.679	9	215	-	
3	arabil	NU	350	9	215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.199,79 597.745,998	2	380.224,939 597.775,738	38.948
2	380.224,939 597.775,738	3	380.217,009 597.797,666	23.318
3	380.217,009 597.797,666	4	380.208,464 597.787,427	13.336
4	380.208,464 597.787,427	5	380.202,557 597.780,349	9.219
5	380.202,557 597.780,349	6	380.166,143 597.733,118	59.638
6	380.166,143 597.733,118	7	380.159,192 597.724,041	11.433
7	380.159,192 597.724,041	8	380.151,792 597.713,504	12.876
8	380.151,792 597.713,504	9	380.143,245 597.699,479	16.424
9	380.143,245 597.699,479	10	380.137,55 597.688,717	12.176
10	380.137,55 597.688,717	11	380.145,312 597.685,184	8.528
11	380.145,312 597.685,184	12	380.155,407 597.679,889	11.399
12	380.155,407 597.679,889	13	380.167,854 597.704,195	27.308
13	380.167,854 597.704,195	14	380.176,125 597.714,847	13.486
14	380.176,125 597.714,847	15	380.199,61 597.745,786	38.843
15	380.199,61 597.745,786	1	380.199,79 597.745,998	0.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 117, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51169	Din acte: 1.599 Masurata: 1.595	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51169-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime D+P, construita in anul 1959 pe fundatii din piatra, pereti din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din:DEMISOL: 1 hol, 1 baie, 1 camera; PARTER: 2 holuri, 3 camere, 1 baie, 1 bucatarie. Suprafata construita la sol=92mp; Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	51169-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48274 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 780, din 02/03/2021 emis de Muresan Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORNEA MARIA**, bun comun 2) **CORNEA DANIEL**, și soția	
B2	se notează obligația de întreținere, în favoarea	A1, A1.1
	1) **CORNEA ANA**	
3 / 03/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CORNEA DANIEL** 2) **CORNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48274 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 780, din 02/03/2021 emis de Muresan Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORNEA ANA**	

Neautorizat în circuitul civil

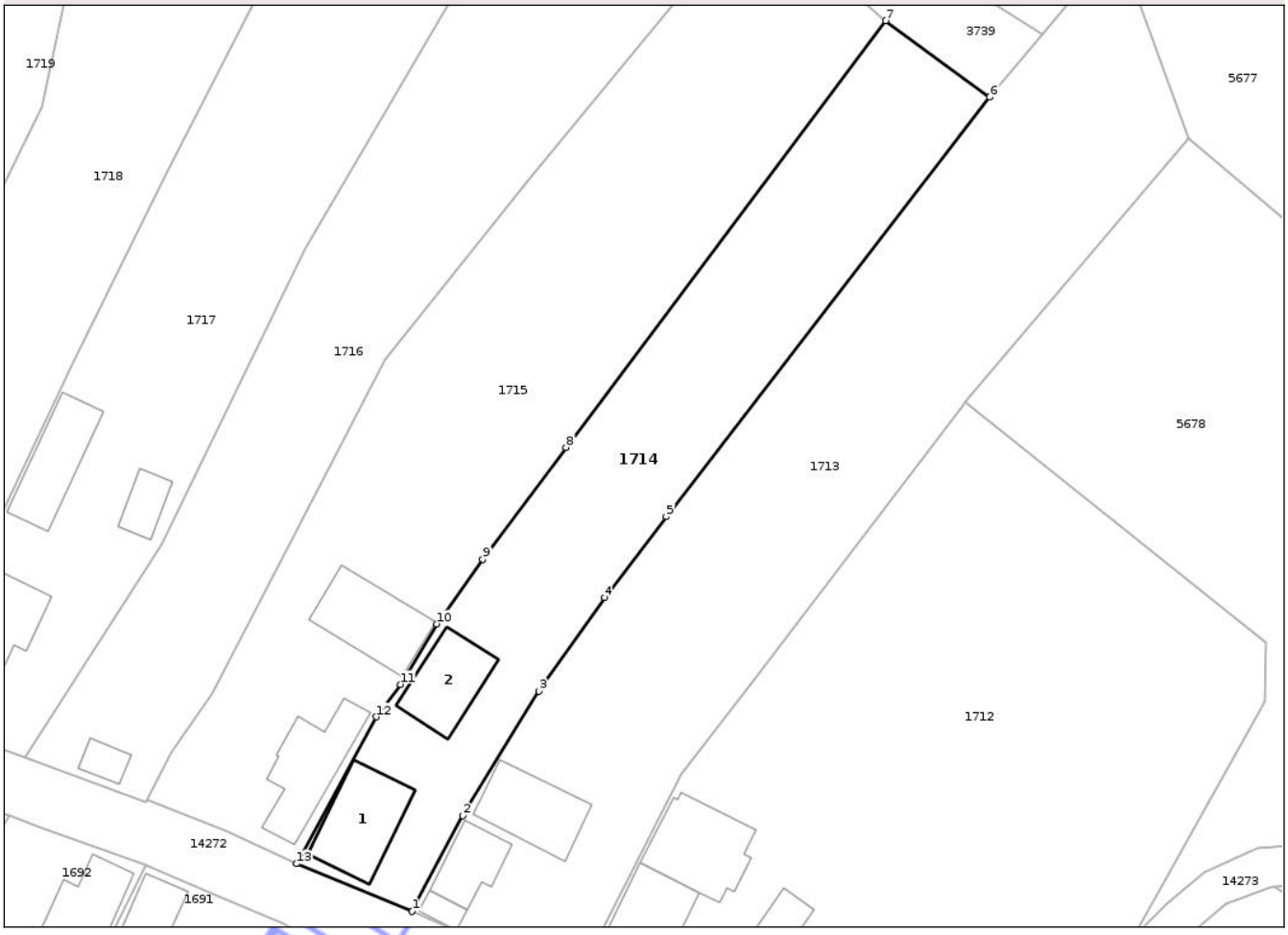
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51169	Din acte: 1.599 Masurata: 1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.210	9	212	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	curti constructii	DA	385	9	213	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51169-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime D+P, construita in anul 1959 pe fundatii din piatra, pereti din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: DEMISOL: 1 hol, 1 baie, 1 camera; PARTER: 2 holuri, 3 camere, 1 baie, 1 bucatarie. Suprafata construita la sol=92mp; Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	51169-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Construcţie anexă

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.137,55 597.688,717	2	380.143,245 597.699,479	12.176
2	380.143,245 597.699,479	3	380.151,792 597.713,504	16.424
3	380.151,792 597.713,504	4	380.159,192 597.724,041	12.876
4	380.159,192 597.724,041	5	380.166,143 597.733,118	11.433
5	380.166,143 597.733,118	6	380.202,557 597.780,349	59.638
6	380.202,557 597.780,349	7	380.190,808 597.788,94	14.555
7	380.190,808 597.788,94	8	380.154,85 597.740,932	59.981
8	380.154,85 597.740,932	9	380.145,504 597.728,337	15.684
9	380.145,504 597.728,337	10	380.140,333 597.721,069	8.92
10	380.140,333 597.721,069	11	380.136,238 597.714,26	7.946
11	380.136,238 597.714,26	12	380.133,479 597.710,603	4.581
12	380.133,479 597.710,603	13	380.124,507 597.694,082	18.8
13	380.124,507 597.694,082	1	380.137,55 597.688,717	14.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.889	Sector cadastral:231 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/62, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I SIMION**	
2 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP VIOREL-IOAN**	
3 / 28/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP VIOREL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

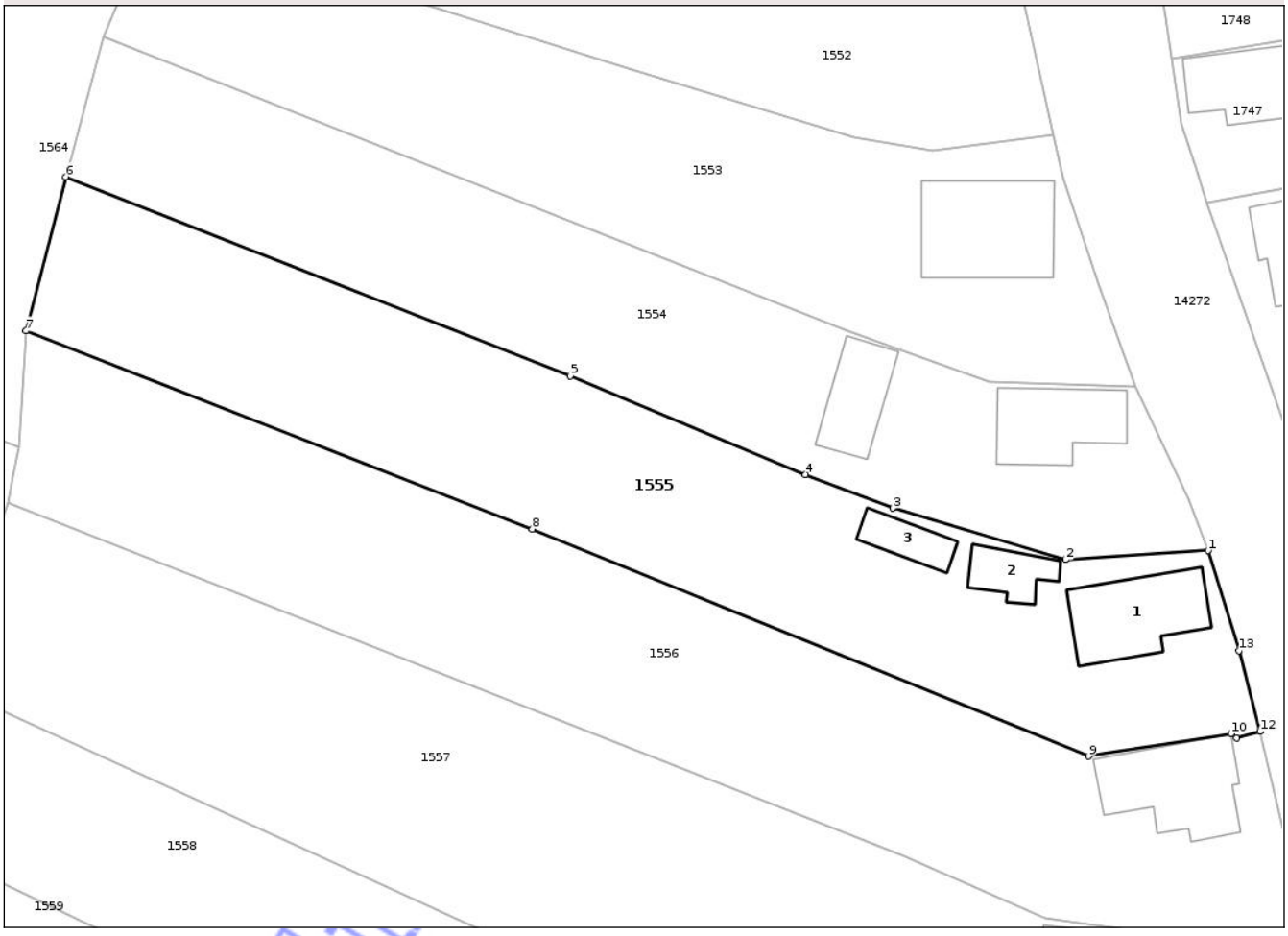
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	4	104/1	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	faneata	DA	383	4	104	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	arabil	DA	760	4	103	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.506,793 597.995,233	2	379.493,1 597.994,359	13.721
2	379.493,1 597.994,359	3	379.476,565 597.999,289	17.254
3	379.476,565 597.999,289	4	379.468,17 598.002,52	8.995
4	379.468,17 598.002,52	5	379.445,595 598.011,935	24.46
5	379.445,595 598.011,935	6	379.397,206 598.031,035	52.022
6	379.397,206 598.031,035	7	379.393,397 598.016,274	15.245
7	379.393,397 598.016,274	8	379.441,981 597.997,303	52.157
8	379.441,981 597.997,303	9	379.495,316 597.975,517	57.613
9	379.495,316 597.975,517	10	379.508,968 597.977,688	13.824
10	379.508,968 597.977,688	11	379.509,518 597.977,275	0.688
11	379.509,518 597.977,275	12	379.511,776 597.977,891	2.341
12	379.511,776 597.977,891	13	379.509,723 597.985,63	8.007
13	379.509,723 597.985,63	1	379.506,793 597.995,233	10.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:865

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51750	2.098	Sector cadastral:231 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51750-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă din cărămidă și piatră, pe fundație din beton și piatră, acoperită cu țiglă, compusă din: La demisol: 1 cameră, bucătărie, pivniță, La parter: 2 camere, bucătărie, hol, cămară de alimente

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8688 / 06/06/2001		
Act Notarial nr. 1289/2001/Np Cârlănaru, cu Înch.8688, din 06/06/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN MARIA**	
53521 / 12/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF, din 12/03/2024 emis de PFA POP ALEXANDRU (act administrativ nr 986 din 06.11.2020, emis de COMUNA SANPAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.03.2024, emis de PFA POP ALEXANDRU;act administrativ nr 1254 din 11.03.2024, emis de COMUNA SANPAUL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.03.2024, emis de PFA POP ALEXANDRU;act notarial nr 109 din 06.03.2024, emis de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România Societatea Profesională Notarială “MĂRGINEAN și NECIU”);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare categorie de folosință și se notează adresa administrativă de modificare a suprafeței și atribuire număr cadastral.	A1, A1.1
106695 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 18 cm, din 15/05/2025 emis de Marginean Carmen Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN VALENTIN-NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MURESAN DIANA-MIHAELA**	
231926 / 24/10/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERER INDREPTARE DE EROARE, din 24/10/2025 emis de MURESAN DIANA-MIHAELA;		
B6	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu încheierea nr. 106695 din 16.05.2025 în sensul înscrierii corecte a numelui proprietarei de sub B 5 - MUREȘAN DIANA-MIHAELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51750	2.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	-	-	63/2, 64/2	
2	arabil	DA	1.475	-	-	63/2, 64/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51750-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă din cărămidă și piatră, pe fundație din beton și piatră, acoperită cu țiglă, compusă din: La demisol: 1 cameră, bucătărie, pivniță, La parter: 2 camere, bucătărie, hol, cămară de alimente

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.511,776 597.977,891	2	379.509,518 597.977,275	2.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.509,518 597.977,275	3	379.508,968 597.977,688	0.688
3	379.508,968 597.977,688	4	379.495,316 597.975,517	13.824
4	379.495,316 597.975,517	5	379.441,981 597.997,303	57.613
5	379.441,981 597.997,303	6	379.393,397 598.016,274	52.157
6	379.393,397 598.016,274	7	379.392,766 598.005,117	11.175
7	379.392,766 598.005,117	8	379.392,131 598.002,362	2.827
8	379.392,131 598.002,362	9	379.391,713 597.999,85	2.547
9	379.391,713 597.999,85	10	379.477,709 597.965,947	92.438
10	379.477,709 597.965,947	11	379.491,145 597.960,08	14.661
11	379.491,145 597.960,08	12	379.501,66 597.958,534	10.628
12	379.501,66 597.958,534	13	379.504,934 597.957,861	3.342
13	379.504,934 597.957,861	14	379.516,439 597.958,056	11.507
14	379.516,439 597.958,056	15	379.513,808 597.969,066	11.32
15	379.513,808 597.969,066	1	379.511,776 597.977,891	9.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.136 Masurata: 2.625	Sector cadastral:231 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Sânpaul, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. 5269/94, din 02/09/1994 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘERDEAN I IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ȘERDEAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

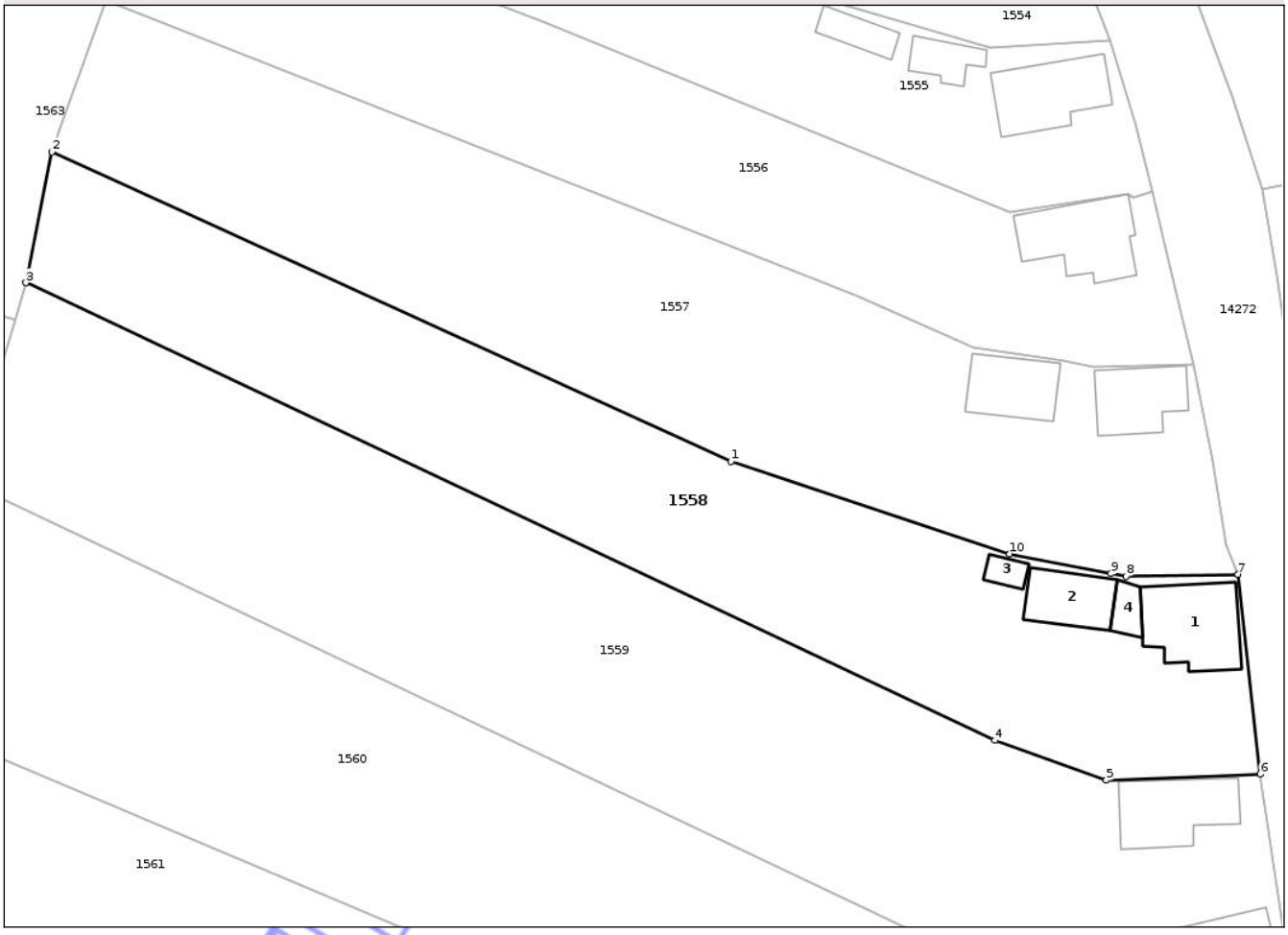
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.136 Masurata: 2.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	6	118	-	
2	arabil	DA	1.881	6	117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.463,343 597.946,983	2	379.385,457 597.982,458	85.584
2	379.385,457 597.982,458	3	379.382,465 597.967,462	15.292
3	379.382,465 597.967,462	4	379.493,634 597.914,967	122.94
4	379.493,634 597.914,967	5	379.506,416 597.910,411	13.57
5	379.506,416 597.910,411	6	379.524,086 597.911,104	17.684
6	379.524,086 597.911,104	7	379.521,542 597.933,997	23.034
7	379.521,542 597.933,997	8	379.508,678 597.933,778	12.866
8	379.508,678 597.933,778	9	379.506,977 597.934,107	1.733
9	379.506,977 597.934,107	10	379.495,334 597.936,362	11.859
10	379.495,334 597.936,362	1	379.463,343 597.946,983	33.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.822	Sector cadastral:231 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/163, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR I GHEORGHE**	
2 / 28/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRIȘOR I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

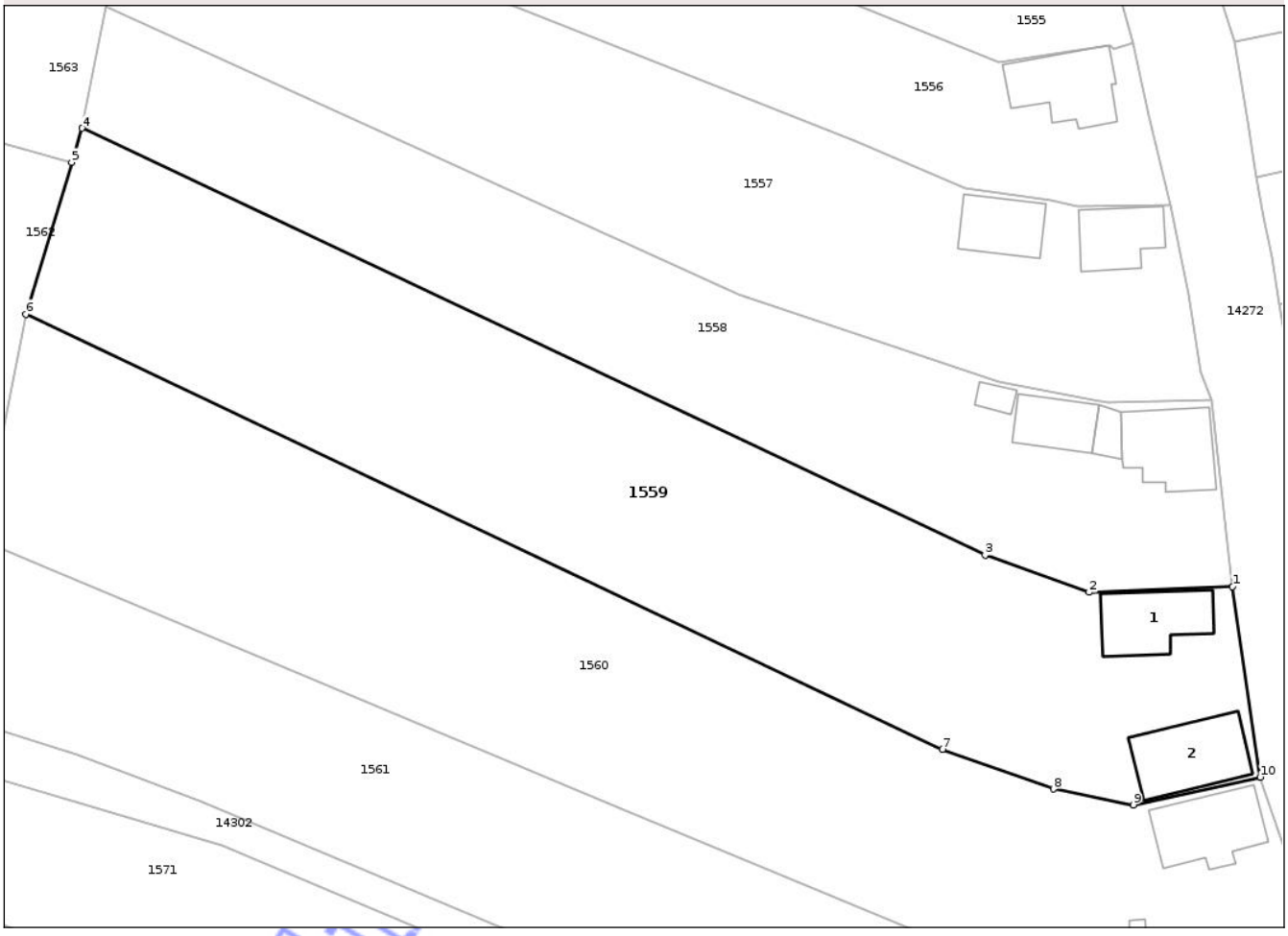
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	6	115	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	2.978	6	116	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 112 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.524,086 597.911,104	2	379.506,416 597.910,411	17.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.506,416 597.910,411	3	379.493,634 597.914,967	13.57
3	379.493,634 597.914,967	4	379.382,465 597.967,462	122.94
4	379.382,465 597.967,462	5	379.381,201 597.963,269	4.379
5	379.381,201 597.963,269	6	379.375,582 597.944,621	19.476
6	379.375,582 597.944,621	7	379.488,375 597.891,101	124.847
7	379.488,375 597.891,101	8	379.502,049 597.886,244	14.511
8	379.502,049 597.886,244	9	379.511,874 597.884,292	10.017
9	379.511,874 597.884,292	10	379.527,496 597.887,701	15.99
10	379.527,496 597.887,701	1	379.524,086 597.911,104	23.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.404	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 27940/186, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ V MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FĂRCAŞ MARIN-DORIN** 2) **FARCAŞ MIRCEA**	
3 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FĂRCAŞ MARIN-DORIN** 2) **FARCAŞ MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	9	210	-	
2	arabil	DA	500	9	211	-	
3	faneata	DA	1.299	9	196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.124,507 597.694,082	2	380.133,479 597.710,603	18.8

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.133,479 597.710,603	3	380.136,238 597.714,26	4.581
3	380.136,238 597.714,26	4	380.140,333 597.721,069	7.946
4	380.140,333 597.721,069	5	380.145,504 597.728,337	8.92
5	380.145,504 597.728,337	6	380.154,85 597.740,932	15.684
6	380.154,85 597.740,932	7	380.190,808 597.788,94	59.981
7	380.190,808 597.788,94	8	380.174,99 597.803,114	21.239
8	380.174,99 597.803,114	9	380.167,894 597.791,961	13.219
9	380.167,894 597.791,961	10	380.150,691 597.771,03	27.093
10	380.150,691 597.771,03	11	380.134,452 597.750,791	25.948
11	380.134,452 597.750,791	12	380.115,015 597.713,263	42.263
12	380.115,015 597.713,263	13	380.110,386 597.706,609	8.106
13	380.110,386 597.706,609	14	380.107,708 597.701,328	5.921
14	380.107,708 597.701,328	15	380.116,614 597.697,678	9.625
15	380.116,614 597.697,678	1	380.124,507 597.694,082	8.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 119, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.739 Masurata: 2.515	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 119, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/988, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN V MARIA**	
2 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERDEAN LIVIU**	
3 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞERDEAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

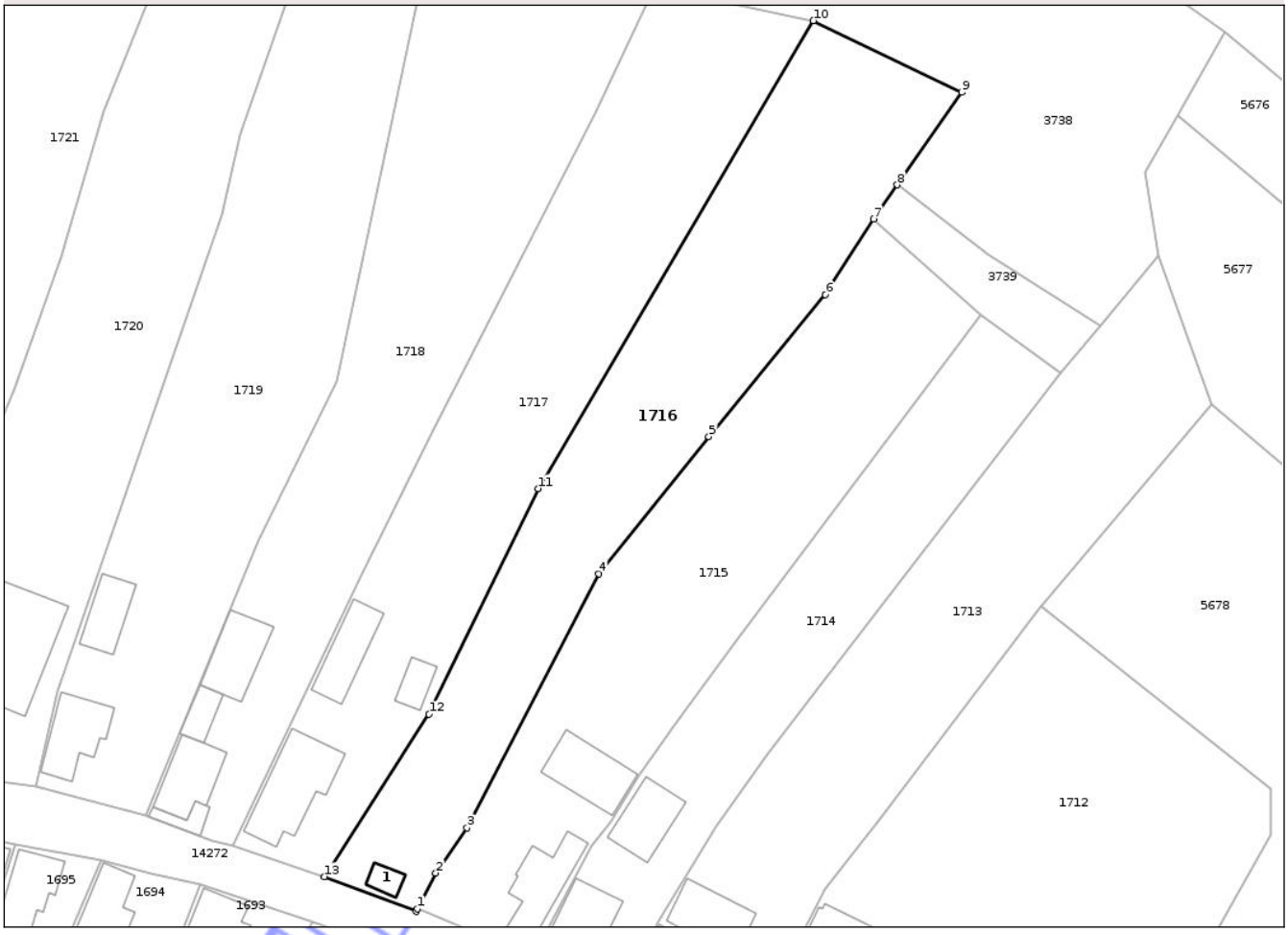
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.739 Masurata: 2.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	9	208	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	1.415	9	207	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	886	23	700	-	T 23 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.107,708 597.701,328	2	380.110,386 597.706,609	5.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.110,386 597.706,609	3	380.115,015 597.713,263	8.106
3	380.115,015 597.713,263	4	380.134,452 597.750,791	42.263
4	380.134,452 597.750,791	5	380.150,691 597.771,03	25.948
5	380.150,691 597.771,03	6	380.167,894 597.791,961	27.093
6	380.167,894 597.791,961	7	380.174,99 597.803,114	13.219
7	380.174,99 597.803,114	8	380.178,505 597.808,167	6.155
8	380.178,505 597.808,167	9	380.187,993 597.821,809	16.617
9	380.187,993 597.821,809	10	380.166,128 597.832,392	24.292
10	380.166,128 597.832,392	11	380.125,486 597.763,366	80.102
11	380.125,486 597.763,366	12	380.109,381 597.730,05	37.004
12	380.109,381 597.730,05	13	380.093,971 597.706,076	28.499
13	380.093,971 597.706,076	14	380.107,52 597.700,954	14.485
14	380.107,52 597.700,954	1	380.107,708 597.701,328	0.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 123, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50883	2.671	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50883-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35862 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 127- CONTRACT DE VANZARE, din 16/02/2021 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN DORINA**, bun propriu	
2 / 03/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN DORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50883	2.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.939	9	196	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	curti constructii	DA	732	9	196	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50883-C1	constructii de locuinte	300	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.081,451 597.815,509	2	380.089,945 597.840,068	25.986
2	380.089,945 597.840,068	3	380.069,91 597.840,334	20.037
3	380.069,91 597.840,334	4	380.061,419 597.818,879	23.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.061,419 597.818,879	5	380.055,193 597.797,561	22.209
5	380.055,193 597.797,561	6	380.048,105 597.777,995	20.81
6	380.048,105 597.777,995	7	380.037,439 597.752,826	27.336
7	380.037,439 597.752,826	8	380.026,532 597.722,978	31.778
8	380.026,532 597.722,978	9	380.051,29 597.719,309	25.028
9	380.051,29 597.719,309	10	380.054,564 597.733,515	14.578
10	380.054,564 597.733,515	11	380.078,883 597.803,717	74.295
11	380.078,883 597.803,717	1	380.081,451 597.815,509	12.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 236, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.872	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 236, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 25831/704, din 24/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I ANA**	
2 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VEZETEU DORINA-MARIA** 2) **BACIU DORIN-MARINEL** 3) **BACIU NELICA** 4) **TANCA LIVIA** 5) **BACIU GHEORGHE-LIVIU** 6) **BACIU IOAN** 7) **FILIP VASILE-GABRIEL** 8) **BODEA ELENA** 9) **BORA ANA**	
3 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VEZETEU DORINA-MARIA** 2) **BACIU DORIN-MARINEL** 3) **BACIU NELICA** 4) **TANCA LIVIA** 5) **BACIU GHEORGHE-LIVIU** 6) **BACIU IOAN** 7) **BODEA ELENA** 8) **FILIP VASILE-GABRIEL** 9) **BORA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

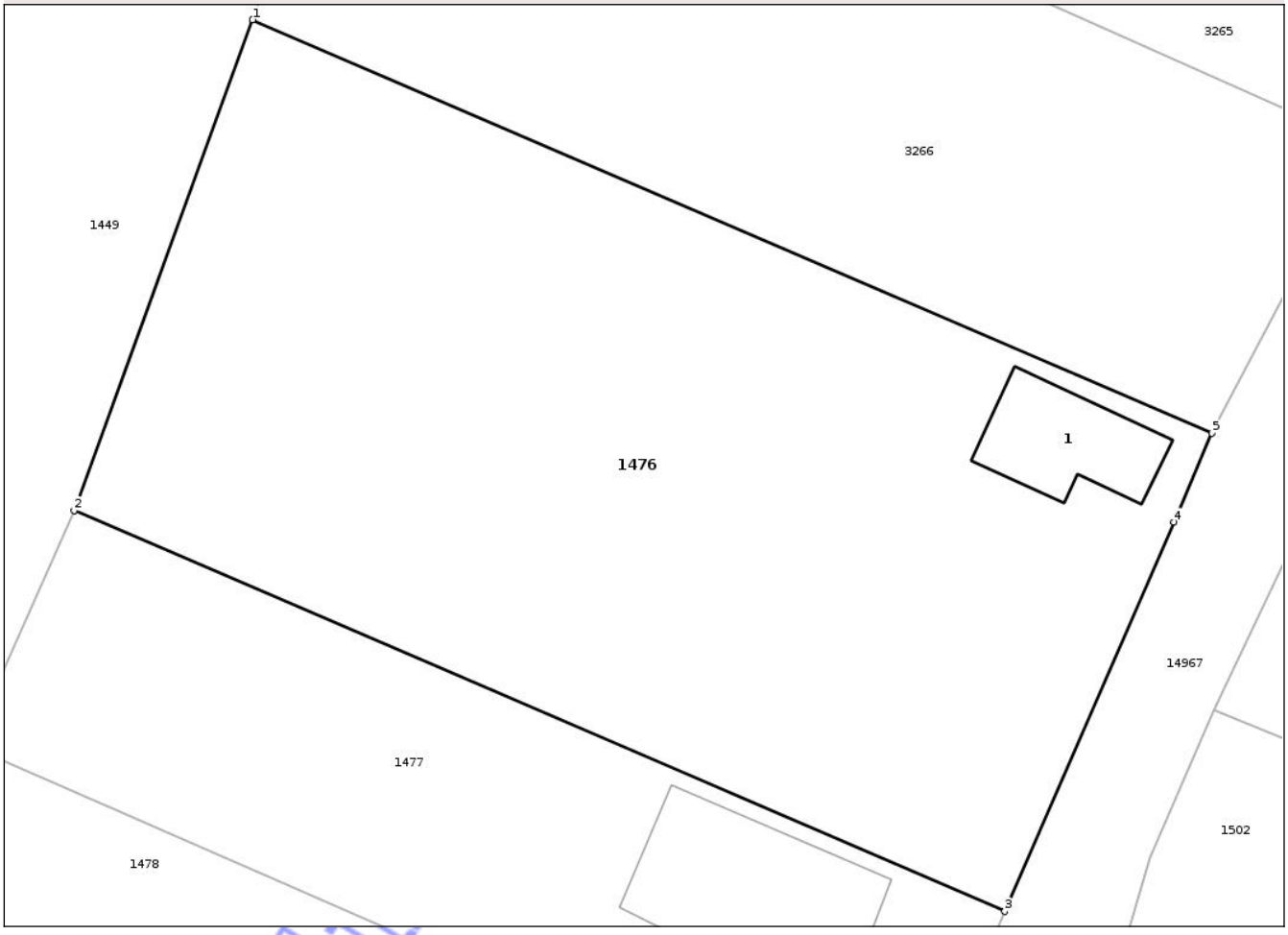
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	582	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	faneata	DA	2.372	21	581/1	-	împădurită, T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.079,574 598.047,344	2	379.066,506 598.011,463	38.187
2	379.066,506 598.011,463	3	379.134,64 597.982,135	74.178
3	379.134,64 597.982,135	4	379.147,039 598.010,61	31.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.147,039 598.010,61	5	379.149,816 598.017,106	7.065
5	379.149,816 598.017,106	1	379.079,574 598.047,344	76.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 238, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.054	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 238, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 238, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 238, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.4		Loc. Sânpaul, Nr. 238, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/966, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ GHE ANA**	
2 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMEŞ MARIA**	
3 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEMEŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	21	577	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	faneata	DA	502	21	578	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	arabil	DA	1.875	21	576	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	Din acte: 66 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.058,809 597.994,193	2	379.051,866 597.979,373	16.366
2	379.051,866 597.979,373	3	379.042,623 597.958,858	22.501
3	379.042,623 597.958,858	4	379.046,352 597.955,293	5.159
4	379.046,352 597.955,293	5	379.061,854 597.947,307	17.438
5	379.061,854 597.947,307	6	379.112,434 597.928,398	53.999
6	379.112,434 597.928,398	7	379.119,541 597.946,38	19.336
7	379.119,541 597.946,38	8	379.127,102 597.964,556	19.686
8	379.127,102 597.964,556	1	379.058,809 597.994,193	74.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 124, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.483	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcție anexă
A1.4		Loc. Sânpaul, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcție anexă
A1.5		Loc. Sânpaul, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Sânpaul, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FARCAȘ MARIUS-DORIN**	
3 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FARCAȘ MARIUS-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	-	-	-	
2	arabil	DA	599	-	-	-	
3	faneata	DA	1.992	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcţie anexă
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.6		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.026,532 597.722,978	2	380.037,439 597.752,826	31.778
2	380.037,439 597.752,826	3	380.048,105 597.777,995	27.336
3	380.048,105 597.777,995	4	380.055,193 597.797,561	20.81
4	380.055,193 597.797,561	5	380.061,419 597.818,879	22.209
5	380.061,419 597.818,879	6	380.069,91 597.840,334	23.074
6	380.069,91 597.840,334	7	380.064,127 597.841,779	5.961
7	380.064,127 597.841,779	8	380.041,363 597.847,466	23.464
8	380.041,363 597.847,466	9	380.032,876 597.816,003	32.588
9	380.032,876 597.816,003	10	380.029,194 597.807,02	9.708
10	380.029,194 597.807,02	11	380.014,974 597.771,28	38.465
11	380.014,974 597.771,28	12	380.007,165 597.746,193	26.274
12	380.007,165 597.746,193	13	380.004,613 597.747,152	2.726
13	380.004,613 597.747,152	14	379.998,277 597.730,296	18.007
14	379.998,277 597.730,296	15	380.011,873 597.725,665	14.363
15	380.011,873 597.725,665	1	380.026,532 597.722,978	14.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 125, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.693	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CAONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 27940/174, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I IOAN**	
2 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BODEA ANA** 2) **BODEA VIRGIL**	
3 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODEA ANA** 2) **BODEA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	9	190	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	faneata	DA	2.292	9	189	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	arabil	DA	834	9	191	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 37 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CAONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.998,277 597.730,296	2	380.004,613 597.747,152	18.007
2	380.004,613 597.747,152	3	380.007,165 597.746,193	2.726
3	380.007,165 597.746,193	4	380.014,974 597.771,28	26.274
4	380.014,974 597.771,28	5	380.029,194 597.807,02	38.465
5	380.029,194 597.807,02	6	380.032,876 597.816,003	9.708
6	380.032,876 597.816,003	7	380.041,363 597.847,466	32.588
7	380.041,363 597.847,466	8	380.006,539 597.850,803	34.984
8	380.006,539 597.850,803	9	379.984,453 597.767,873	85.821
9	379.984,453 597.767,873	10	379.983,29 597.763,506	4.519
10	379.983,29 597.763,506	11	379.980,183 597.752,195	11.73
11	379.980,183 597.752,195	12	379.976,347 597.735,316	17.309
12	379.976,347 597.735,316	1	379.998,277 597.730,296	22.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 131, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.858 Masurata: 2.599	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcție anexă
A1.4		Loc. Sânpaul, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 25894/227, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I MARIA**	
2 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN MIRCEA** 2) **OLTEAN RODICA-DORINA**	
3 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OLTEAN MIRCEA** 2) **OLTEAN RODICA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.858 Masurata: 2.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	8	169	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	2.042	8	171	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 122 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcţie anexă

Negociat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.846,088 597.837,159	2	379.850,9 597.849,994	13.707
2	379.850,9 597.849,994	3	379.851,697 597.852,118	2.269
3	379.851,697 597.852,118	4	379.828,455 597.863,084	25.699
4	379.828,455 597.863,084	5	379.810,878 597.833,851	34.11
5	379.810,878 597.833,851	6	379.804,054 597.819,457	15.93
6	379.804,054 597.819,457	7	379.793,998 597.801,215	20.83
7	379.793,998 597.801,215	8	379.784,307 597.781,321	22.129
8	379.784,307 597.781,321	9	379.793,244 597.777,524	9.71
9	379.793,244 597.777,524	10	379.808,413 597.771,281	16.403
10	379.808,413 597.771,281	11	379.829,26 597.805,407	39.99
11	379.829,26 597.805,407	1	379.846,088 597.837,159	35.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 132, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.301	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcție anexă
A1.4		Loc. Sânpaul, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/68, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ANA** 2) **BACIU I ELENA**	
2 / 03/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BACIU I ANA** 2) **BACIU I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	8	164	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	1.901	8	167/168	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	863	8	165	-	făneaţă împădurită, T 8 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 90 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.784,307 597.781,321	2	379.793,998 597.801,215	22.129
2	379.793,998 597.801,215	3	379.804,054 597.819,457	20.83
3	379.804,054 597.819,457	4	379.810,878 597.833,851	15.93
4	379.810,878 597.833,851	5	379.828,455 597.863,084	34.11
5	379.828,455 597.863,084	6	379.842,365 597.883,554	24.749
6	379.842,365 597.883,554	7	379.811,314 597.891,672	32.095
7	379.811,314 597.891,672	8	379.789,92 597.850,361	46.522
8	379.789,92 597.850,361	9	379.770,134 597.818,615	37.407
9	379.770,134 597.818,615	10	379.758,043 597.799,596	22.537
10	379.758,043 597.799,596	11	379.755,725 597.794,396	5.693
11	379.755,725 597.794,396	12	379.762,828 597.791,212	7.784
12	379.762,828 597.791,212	13	379.774,622 597.785,512	13.099
13	379.774,622 597.785,512	1	379.784,307 597.781,321	10.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:863

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51743	Din acte: 3.372 Masurata: 1.511	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51743-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă pe fundații din piatră, pereți din cărămidă, acoperiș din țiglă, cu un singur nivel, compusă din: 2 camere, 1 cămară, 1 baie, 1 hol, 1 terasă, 1 pivniță și pod
A1.2	51743-C2	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1498 / 03/02/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10532/1999/Judecătoria Cluj-Napoca, din Dosar nr. 6529/1999 cu Înch.1498, din 03/02/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCOS VASILE**, și soția 2) **BANCOS ANA**, bun comun	
1 / 20/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BANCOS VASILE**, și soția 2) **BANCOS ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51743	Din acte: 3.372 Masurata: 1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.511	-	-	25,26	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51743-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă pe fundaţii din piatră, pereţi din cărămidă, acoperiş din ţiglă, cu un singur nivel, compusă din: 2 camere, 1 cămară, 1 baie, 1 hol, 1 terasă, 1 pivniţă şi pod
A1.2	51743-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.707,018 597.850,474	2	379.702,262 597.825,399	25.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.702,262 597.825,399	3	379.699,402 597.811,351	14.336
3	379.699,402 597.811,351	4	379.709,301 597.809,143	10.142
4	379.709,301 597.809,143	5	379.720,006 597.806,279	11.081
5	379.720,006 597.806,279	6	379.738,742 597.862,784	59.53
6	379.738,742 597.862,784	7	379.712,236 597.870,963	27.739
7	379.712,236 597.870,963	8	379.709,791 597.868,925	3.183
8	379.709,791 597.868,925	1	379.707,018 597.850,474	18.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 137, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50367	1.028	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50367-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; casă de locuit
A1.3	50367-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexe gospodaresti C3 Magazie=11mp, pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73584 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 1847, din 02/05/2017 emis de Dobre Ion (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3
	1) **CORNEA VIOREL-COSMIN**, bun propriu	
2 / 03/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CORNEA VIOREL-COSMIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

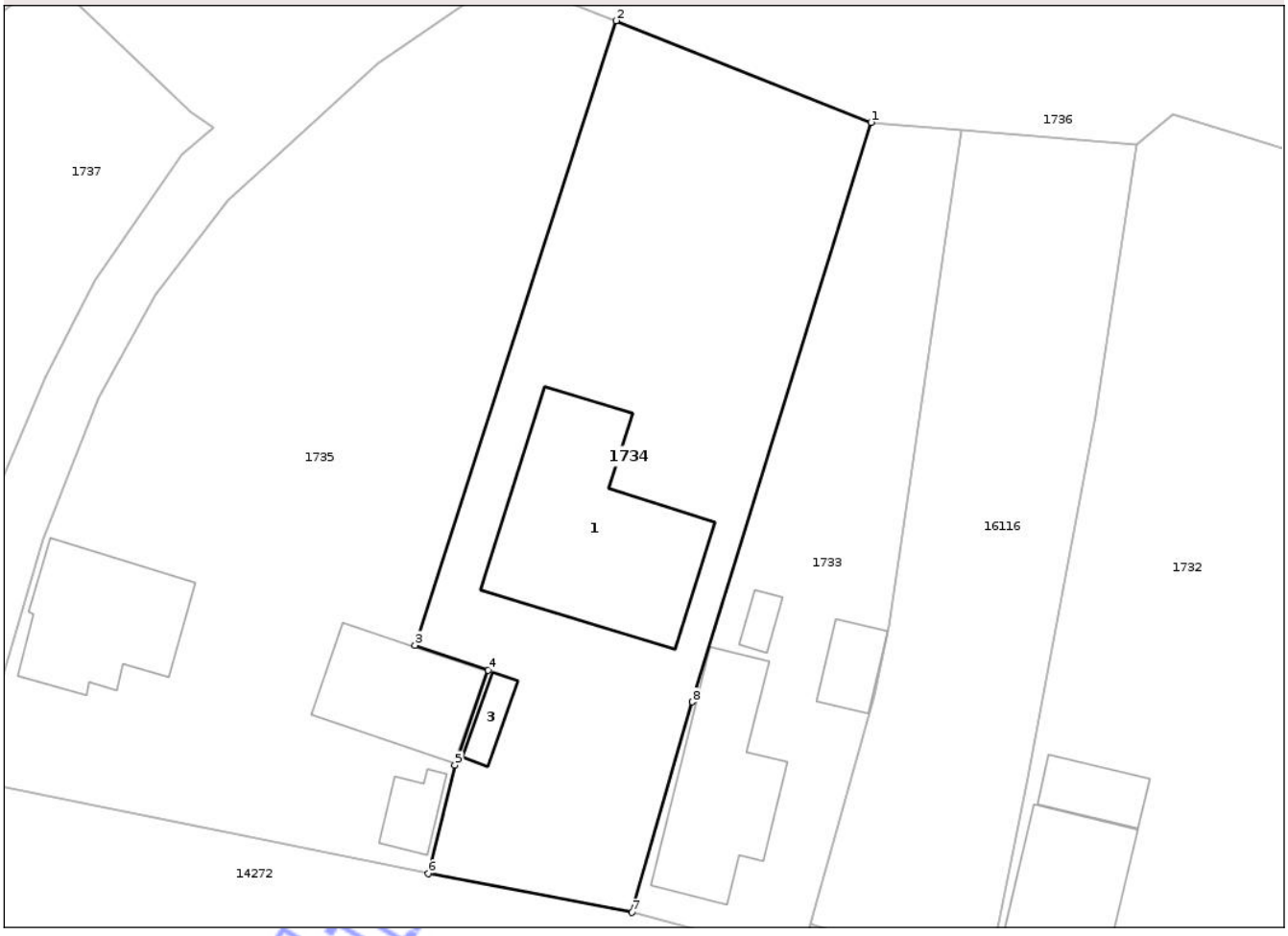
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50367	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	
2	arabil	DA	618	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50367-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; casă de locuit
A1.3	50367-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexe gospodaresti C3 Magazie=11mp, pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.691,674 597.870,427	2	379.674,295 597.877,337	18.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.674,295 597.877,337	3	379.660,584 597.834,823	44.67
3	379.660,584 597.834,823	4	379.665,553 597.833,127	5.25
4	379.665,553 597.833,127	5	379.663,299 597.826,636	6.871
5	379.663,299 597.826,636	6	379.661,497 597.819,267	7.586
6	379.661,497 597.819,267	7	379.675,378 597.816,629	14.129
7	379.675,378 597.816,629	8	379.679,481 597.830,966	14.913
8	379.679,481 597.830,966	1	379.691,674 597.870,427	41.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 137, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50366	1.433	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50366-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita la sol:87 mp; C1 casa de locuit cu regim de inaltime P+D, construita pe fundatii continue din piatră, pereti din zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, compusa din: demisol: 1 hol, 1 pivnita, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera, si parter: 2 holuri, 2 camere, 1 dormitor, 1 baie, 1 bucatarie.
A1.2	50366-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexe gospodaresti Grajd=69mp, pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla.
A1.3	50366-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146282 / 22/12/2011		
Act Administrativ nr. 133033, din 21/11/2011 emis de OCPI CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORNEA CIPRIAN-FLAVIU**, ca bun propriu	
1 / 03/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CORNEA CIPRIAN-FLAVIU**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50366	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	-	-	-	
2	arabil	DA	699	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50366-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita la sol:87 mp; C1 casa de locuit cu regim de inaltime P+D, construita pe fundatii continue din piatră, pereti din zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, compusa din: demisol: 1 hol, 1 pivnita, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera, si parter: 2 holuri, 2 camere, 1 dormitor, 1 baie, 1 bucatarie.
A1.2	50366-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexe gospodaresti Grajd=69mp, pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla.
A1.3	50366-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.665,553 597.833,127	2	379.660,584 597.834,823	5.25
2	379.660,584 597.834,823	3	379.674,295 597.877,337	44.67
3	379.674,295 597.877,337	4	379.666,678 597.880,365	8.197
4	379.666,678 597.880,365	5	379.658,086 597.874,445	10.434
5	379.658,086 597.874,445	6	379.650,473 597.867,486	10.314
6	379.650,473 597.867,486	7	379.647,872 597.865,108	3.524
7	379.647,872 597.865,108	8	379.642,919 597.858,649	8.139
8	379.642,919 597.858,649	9	379.639,051 597.851,702	7.951
9	379.639,051 597.851,702	10	379.635,26 597.842,01	10.407
10	379.635,26 597.842,01	11	379.632,147 597.831,691	10.778
11	379.632,147 597.831,691	12	379.630,767 597.825,538	6.306
12	379.630,767 597.825,538	13	379.661,497 597.819,267	31.363
13	379.661,497 597.819,267	14	379.663,299 597.826,636	7.586
14	379.663,299 597.826,636	1	379.665,553 597.833,127	6.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 139, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.082	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Sânpaul, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1085, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU GHE MARIȚA** 2) **BACIU IOAN**	
2 / 03/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DURDEU GHE MARIȚA** 2) **BACIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	7	145	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	336	7	144	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	346	7	146	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.625,05 597.825,813	2	379.629,662 597.839,624	14.561
2	379.629,662 597.839,624	3	379.635,386 597.853,102	14.643
3	379.635,386 597.853,102	4	379.638,764 597.859,634	7.354
4	379.638,764 597.859,634	5	379.644,67 597.868,217	10.419
5	379.644,67 597.868,217	6	379.646,825 597.870,067	2.84
6	379.646,825 597.870,067	7	379.645,313 597.871,137	1.852
7	379.645,313 597.871,137	8	379.635,674 597.880,364	13.343
8	379.635,674 597.880,364	9	379.629,802 597.876,064	7.278
9	379.629,802 597.876,064	10	379.623,93 597.869,232	9.009
10	379.623,93 597.869,232	11	379.613,677 597.854,457	17.984
11	379.613,677 597.854,457	12	379.610,116 597.848,006	7.369
12	379.610,116 597.848,006	13	379.602,152 597.829,692	19.971
13	379.602,152 597.829,692	14	379.608,816 597.828,117	6.848
14	379.608,816 597.828,117	15	379.612,684 597.827,741	3.886
15	379.612,684 597.827,741	16	379.615,969 597.827,516	3.293
16	379.615,969 597.827,516	17	379.619,171 597.826,917	3.258
17	379.619,171 597.826,917	1	379.625,05 597.825,813	5.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 163, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 988	Sector cadastral:214 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/33, din 14/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V IOAN**	
2 / 13/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

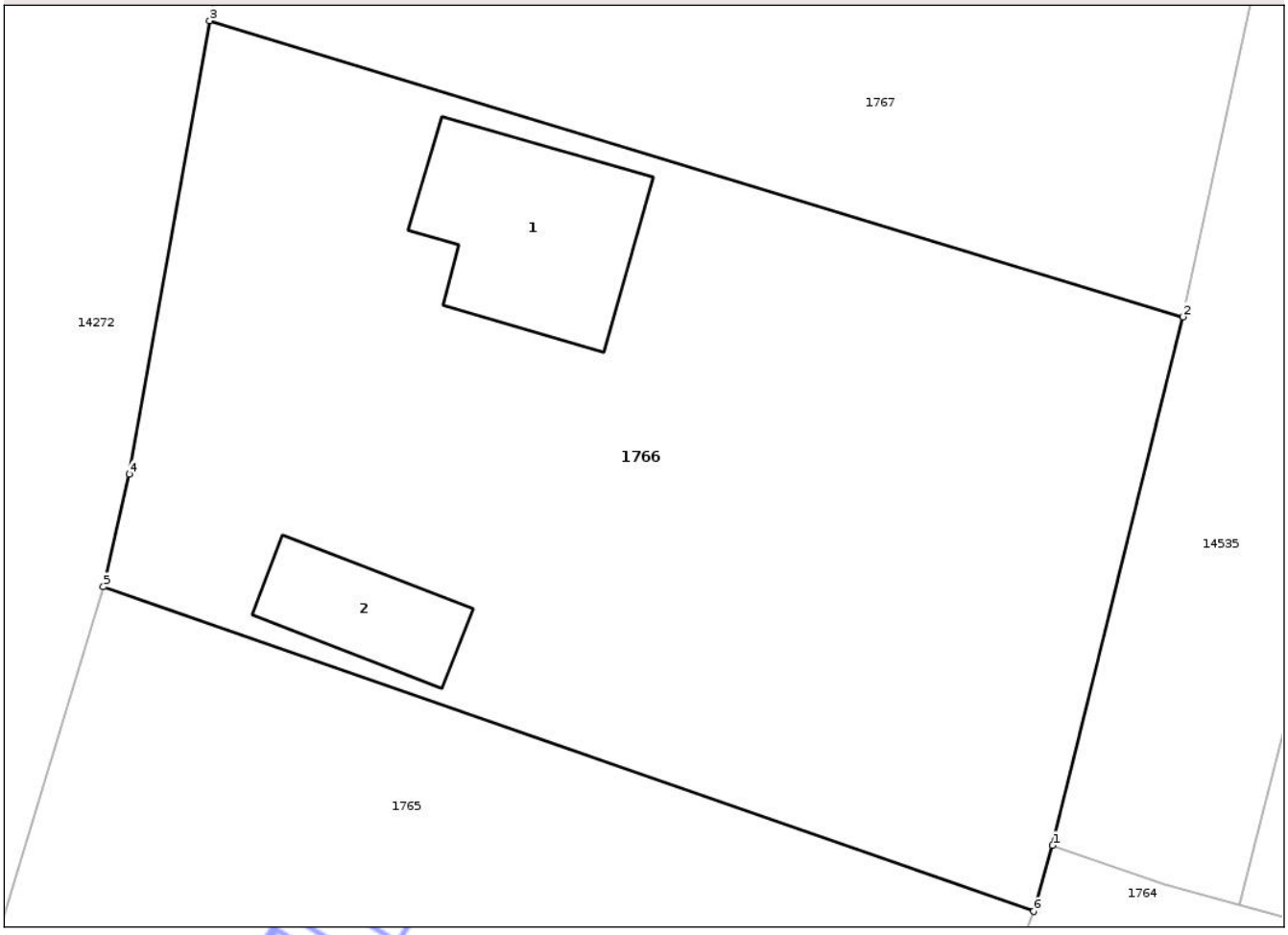
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	1	5	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 71, T 49
2	faneata	DA	279	1	6/1	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 71, T 49

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.643,785 598.372,799	2	379.649,105 598.394,398	22.245

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.649,105 598.394,398	3	379.609,323 598.406,502	41.583
3	379.609,323 598.406,502	4	379.606,036 598.387,976	18.815
4	379.606,036 598.387,976	5	379.604,98 598.383,365	4.73
5	379.604,98 598.383,365	6	379.643,004 598.370,102	40.271
6	379.643,004 598.370,102	1	379.643,785 598.372,799	2.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 251, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56241	Din acte: 1.517 Masurata: 1.563	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56241-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 251, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit fundatii din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla sc=64mp 2 camere, antreu, camara
A1.2	56241-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 251, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa gospo constr pe fund din piatra,pereti di n lemn si caramida, acoperita cu tigla sc=57mp
A1.3	56241-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 251, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa gospo constr pe fund din beton,pereti din lemn, acoperita cu tabla sc=17 mp - lemnarie
A1.4	56241-C4	Loc. Sânpaul, Nr. 251, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Bucatarie de vara comstr pe fund din beton,perti din lemn,acoperita cu tigla sc=26mp-1 buc, baie, hol
A1.5	56241-C5	Loc. Sânpaul, Nr. 251, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Garaj comstr pe fund din beton, perti din BCA, acoperit cu tabla sc=20mp
A1.6	56241-C6	Loc. Sânpaul, Nr. 251, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie comstructie pe fund din beton, pereti din tabla, acoperita cu tabla sc = 17 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241821 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/183, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT Cluj (hotarare judecatoreasca nr 884 din 25.08.2022, emis de Judecatoria Cluj Napoca;act administrativ nr 201218777 din 03.11.2022, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.11.2022, emis de Cojocnean Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 12.11.2022, emis de Cojocnean Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza Tehnica Judiciara din 09.10.2020, emis de Bota Ioan;hotarare judecatoreasca nr 3499 din 21.05.2020, emis de Judecatoria Cluj Napoca,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ROBOTIN CĂLIN-LIVIU**	
Act Administrativ nr. 27940/183, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT Cluj (hotarare judecatoreasca nr 884 din 25.08.2022, emis de Judecatoria Cluj Napoca;act administrativ nr 201218777 din 03.11.2022, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.11.2022, emis de Cojocnean Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 12.11.2022, emis de Cojocnean Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza Tehnica Judiciara din 09.10.2020, emis de Bota Ioan;hotarare judecatoreasca nr 3499 din 21.05.2020, emis de Judecatoria Cluj Napoca, legea7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROBOTIN CĂLIN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 (r1)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56241	Din acte: 1.517 Masurata: 1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	20	568	-	T 20 din TP se identifică în realitate cu T 69
2	faneata	DA	1.083	20	567	-	T 20 din TP se identifică în realitate cu T 69

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56241-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit fundatii din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla sc=64mp 2 camere, antreu, camara
A1.2	56241-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa gospo constr pe fund din piatra,pereti di n lemn si caramida, acoperita cu tigla sc=57mp
A1.3	56241-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa gospo constr pe fund din beton,pereti din lemn, acoperita cu tabla sc=17 mp - lemnarie
A1.4	56241-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Bucatarie de vara comstr pe fund din beton, perti din lemn,acoperita cu tigla sc=26mp-1 buc, baie, hol

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	56241-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Garaj comstr pe fund din beton, perti din BCA, acoperit cu tabla sc=20mp
A1.6	56241-C6	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie comstructie pe fund din beton, pereti din tabla, acoperita cu tabla sc = 17 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.987,714 597.960,065	2	378.987,521 597.957,387	2.685
2	378.987,521 597.957,387	3	378.987,512 597.957,273	0.114
3	378.987,512 597.957,273	4	378.980,971 597.889,95	67.64
4	378.980,971 597.889,95	5	378.981,039 597.889,94	0.069
5	378.981,039 597.889,94	6	378.988,324 597.888,988	7.347
6	378.988,324 597.888,988	7	379.004,736 597.887,294	16.499
7	379.004,736 597.887,294	8	379.004,797 597.888,099	0.807
8	379.004,797 597.888,099	9	379.004,944 597.890,045	1.952
9	379.004,944 597.890,045	10	379.008,001 597.930,493	40.563
10	379.008,001 597.930,493	11	379.010,819 597.948,862	18.584
11	379.010,819 597.948,862	12	379.010,494 597.949,028	0.365
12	379.010,494 597.949,028	13	379.000,06 597.954,364	11.719
13	379.000,06 597.954,364	14	378.992,326 597.958,564	8.801
14	378.992,326 597.958,564	15	378.990,866 597.959,051	1.539
15	378.990,866 597.959,051	1	378.987,714 597.960,065	3.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 238 B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 479 Masurata: 460	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/20, din 30/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTINAŞ M ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞANDRU ADRIANA-LĂCRIMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 479 Masurata: 460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	20	562	-	T 20 din TP se identifică în realitate cu T 69, T 71
2	arabil	NU	53	20	562	-	T 20 din TP se identifică în realitate cu T 69, T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.052,17 597.910,888	2	379.048,893 597.883,818	27.268
2	379.048,893 597.883,818	3	379.061,204 597.883,453	12.316
3	379.061,204 597.883,453	4	379.064,405 597.883,544	3.202
4	379.064,405 597.883,544	5	379.071,732 597.907,771	25.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.071,732 597.907,771	1	379.052,17 597.910,888	19.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 239, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51222	1.230	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51222-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 239, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Dispensar uman cu regim de inaltime parter, construit in anul 1979, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compus din: 1 cabinet medic de familie, 1 sală tratament, 1 sală de aşteptare, 1 birou, 1 încăpere CT, 2 holuri, 1 cabinet stomatologie, 1 sală sterilizare, 2 grupuri sanitare,3 încăperi depozit, 1 lemnărie, 1 încăpere oficiu, 1 farmacie. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51222-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 239, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; constructii anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46180 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. 66, din 03/10/2017 emis de Consiliul Local Sinpaul (act administrativ nr 2960 din 18.10.2017, emis de Comuna Sinpaul;act administrativ nr 47534 din 15.03.2018, emis de BCPI Cluj Napoca; inscris sub semnatura privata nr 9 din 08.02.2018, emis de Comuna Sinpaul prin primar Ovidiu Colceriu;act administrativ nr 1265 din 27.04.2018, emis de Comuna Sînpaul;act administrativ nr 20131451 din 13.03.2018, emis de Comuna Sinpaul;act administrativ nr 74 din 19.10.2017, emis de Consiliul Local Sinpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987, domeniu public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987, domeniu public	
1 / 04/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

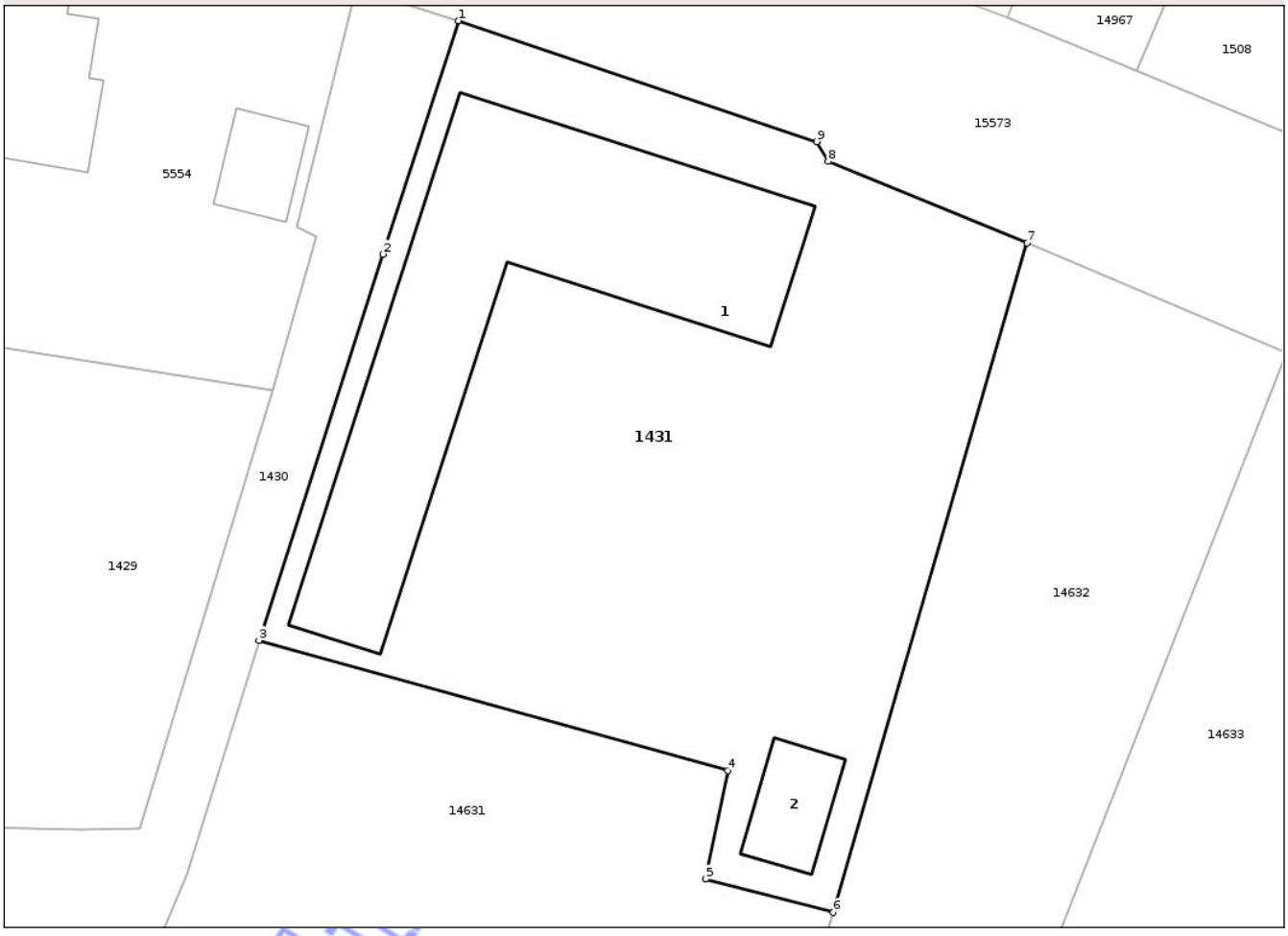
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51222	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.230	-	-	531/2/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51222-C1	constructii administrative si social culturale	290	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Dispensar uman cu regim de inaltime parter, construit in anul 1979, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compus din: 1 cabinet medic de familie, 1 sală tratament, 1 sală de aşteptare, 1 birou, 1 încăpere CT, 2 holuri, 1 cabinet stomatologie, 1 sală sterilizare, 2 grupuri sanitare,3 încăperi depozit, 1 lemnărie, 1 încăpere oficiu, 1 farmacie. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51222-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; constructii anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.082,043 597.928,199	2	379.077,881 597.915,282	13.571
2	379.077,881 597.915,282	3	379.071,003 597.893,934	22.429
3	379.071,003 597.893,934	4	379.096,948 597.886,74	26.924
4	379.096,948 597.886,74	5	379.095,717 597.880,739	6.126
5	379.095,717 597.880,739	6	379.102,798 597.878,899	7.316
6	379.102,798 597.878,899	7	379.113,527 597.915,914	38.539
7	379.113,527 597.915,914	8	379.102,513 597.920,417	11.899
8	379.102,513 597.920,417	9	379.101,871 597.921,517	1.274
9	379.101,871 597.921,517	1	379.082,043 597.928,199	20.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55008	5.800	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit; Se indentifică cu numărul cadastral provizoriu 55008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189427 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/80, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANSCĂ I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

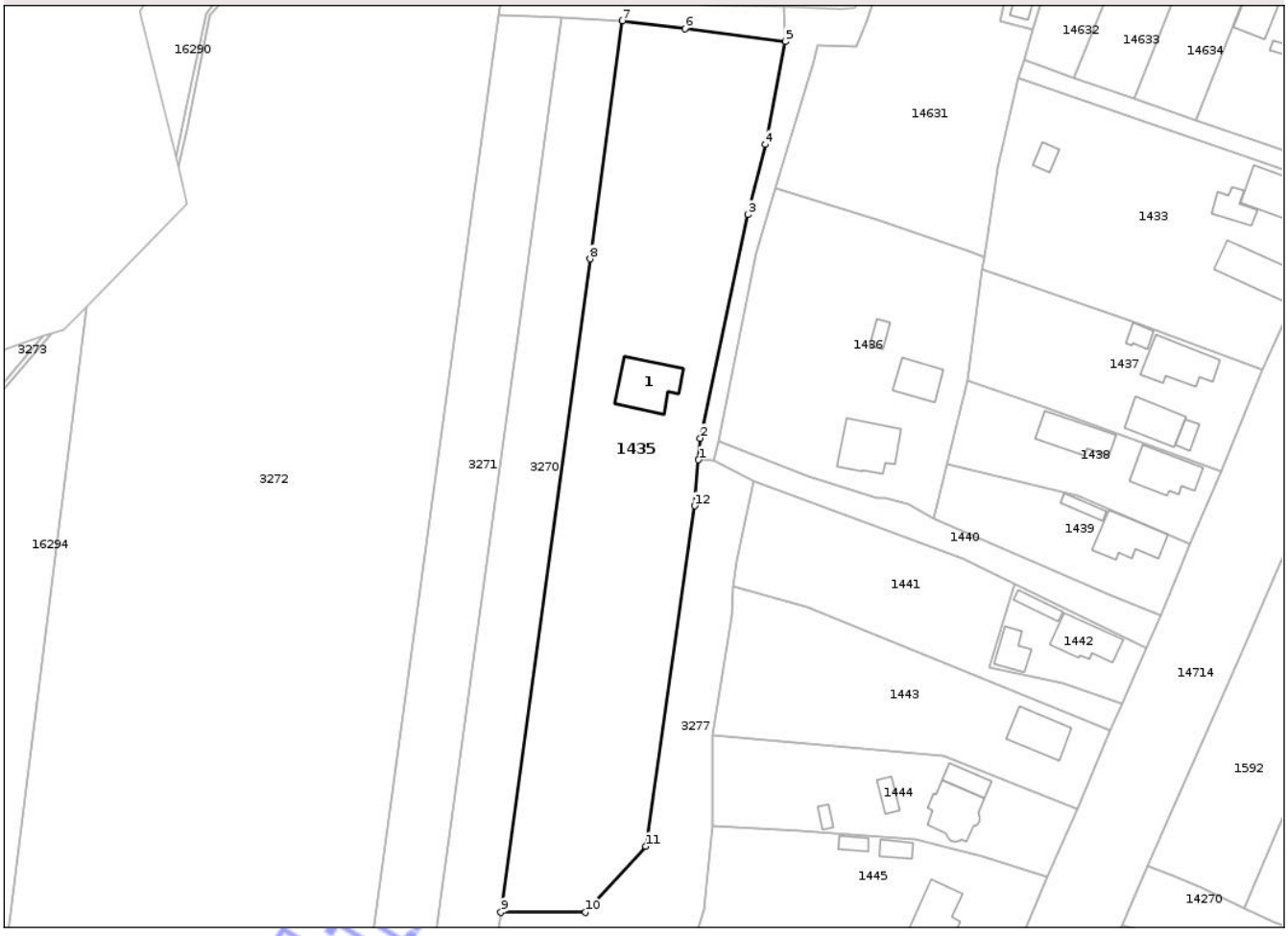
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55008	5.800	Se indentifică cu numărul cadastral provizoriu 55008.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.000	69/1	31/3	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69
2	faneata	NU	2.900	69/1	4	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69
3	arabil	NU	1.900	69/1	31/2	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 133 Masurata: 125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.030,548 597.786,209	2	379.030,956 597.790,887	4.696

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.030,956 597.790,887	3	379.041,155 597.839,054	49.235
3	379.041,155 597.839,054	4	379.044,923 597.854,208	15.615
4	379.044,923 597.854,208	5	379.049,297 597.876,412	22.631
5	379.049,297 597.876,412	6	379.027,605 597.879,158	21.865
6	379.027,605 597.879,158	7	379.014,127 597.880,888	13.589
7	379.014,127 597.880,888	8	379.007,101 597.829,528	51.838
8	379.007,101 597.829,528	9	378.987,84 597.688,728	142.111
9	378.987,84 597.688,728	10	379.006,066 597.688,639	18.226
10	379.006,066 597.688,639	11	379.019,099 597.702,866	19.294
11	379.019,099 597.702,866	12	379.029,68 597.776,287	74.18
12	379.029,68 597.776,287	1	379.030,548 597.786,209	9.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1139
Nr. cadastral vechi:263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 242, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50303	Din acte: 1.478 Masurata: 1.456	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50303-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă din cărămidă cu fundatii de piatră,zidărie din cărămidă, acoperiș din tiglă,compusă din: 3 camere, 1 bucatarie,2 holuri,1 baie si 1 camara pentru alimente
A1.2	50303-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexe gospodaresti constând dintr-un corp de clădire compus din grajd si sură
A1.3	50303-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ
A1.4	50303-C4	Loc. Sânpaul, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125644 / 15/04/2008		
Act Administrativ nr. 25831/753, din 01/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (și documentatia cadastrala, certificat de atestare a existentei constructiei nr. 2335/17.07.2008 Consiliul Local Sinpaul ,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARTOLOMEI T MARIA**	
1 / 30/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BARTOLOMEI T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

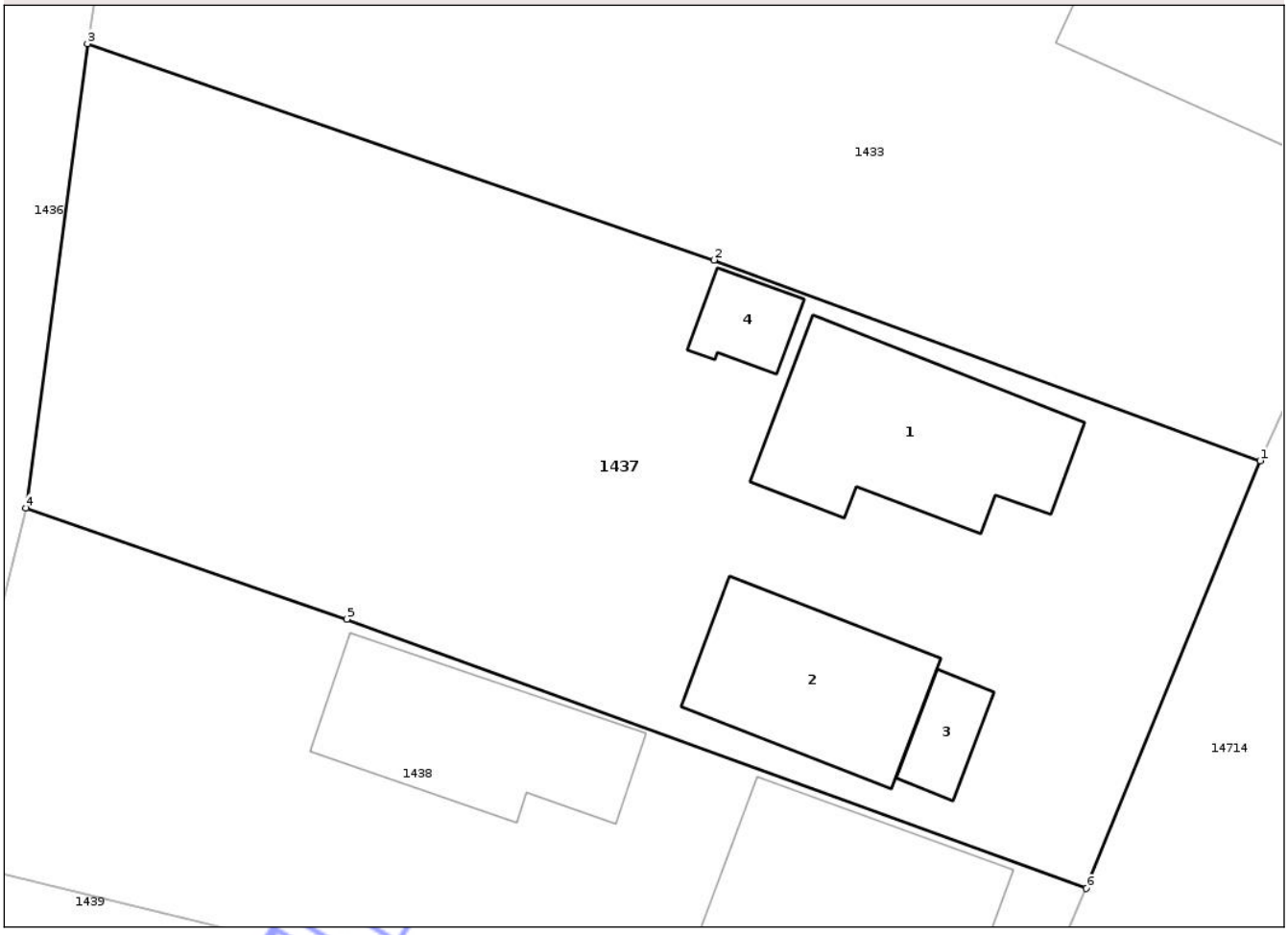
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50303	Din acte: 1.478 Masurata: 1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	20	550	-	Curte si gradina, T 20 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	374	20	549	-	T 20 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	300	20	551	-	T 20 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50303-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă din cărămidă cu fundatii de piatră,zidărie din cărămidă,acoperiș din tiglă,compusă din: 3 camere, 1 bucatarie,2 holuri,1 baie si 1 camara pentru alimente
A1.2	50303-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexe gospodaresti constând dintr-un corp de clădire compus din grajd si sură
A1.3	50303-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ
A1.4	50303-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.152,334 597.805,744	2	379.124,145 597.816,099	30.031
2	379.124,145 597.816,099	3	379.091,787 597.827,263	34.23
3	379.091,787 597.827,263	4	379.088,621 597.803,3	24.171
4	379.088,621 597.803,3	5	379.105,186 597.797,561	17.531
5	379.105,186 597.797,561	6	379.143,36 597.783,67	40.623
6	379.143,36 597.783,67	1	379.152,334 597.805,744	23.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 244, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 998 Masurata: 843	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 244, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 244, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/70, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOȘA I IOAN**	
2 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOȘA ION-SORIN** 2) **DAMIAN ANA-MĂDĂLINA**	
3 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOȘA ION-SORIN** 2) **DAMIAN ANA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

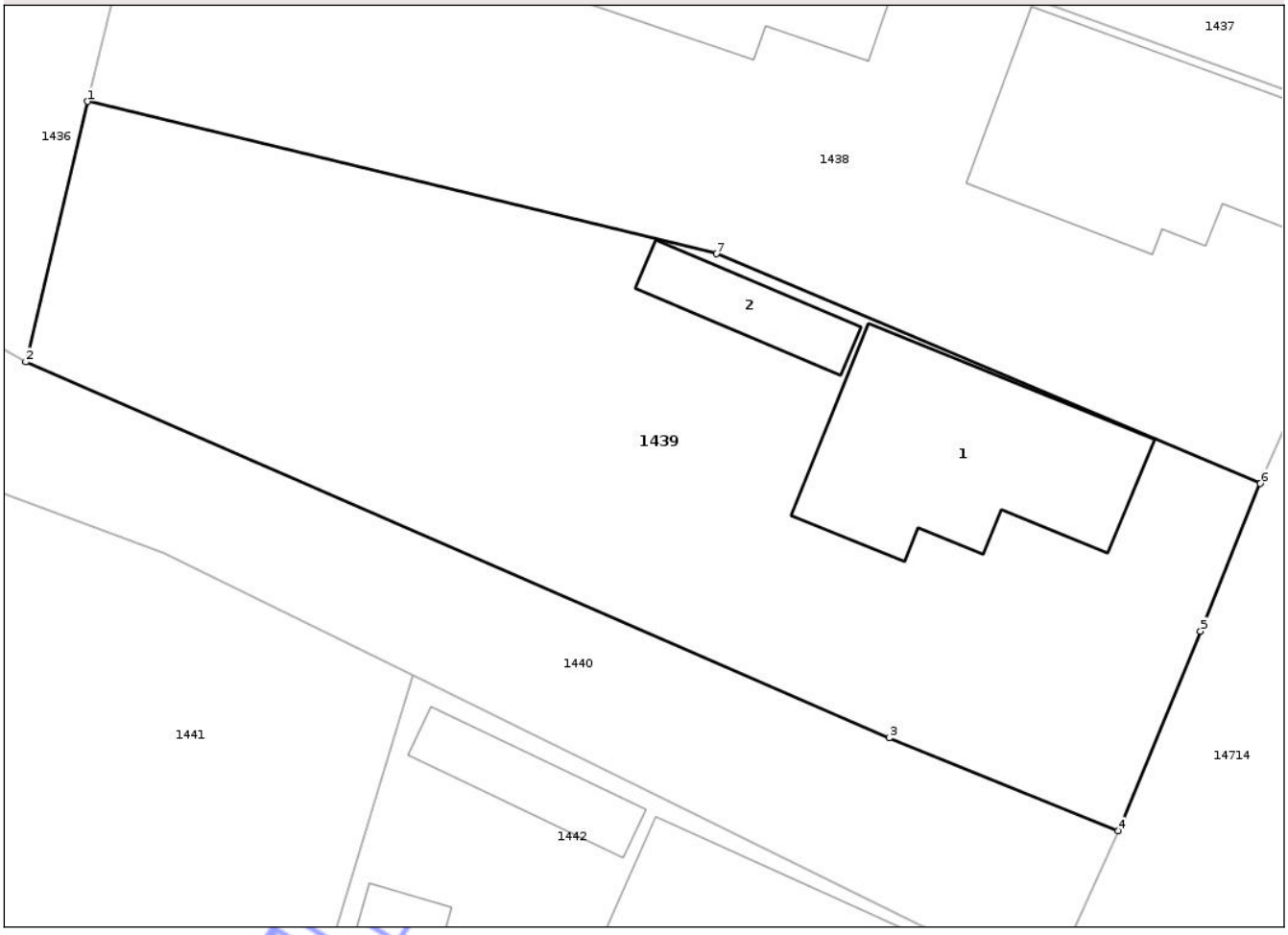
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 998 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	20	639	-	T 20 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	359	20	545	-	T 20 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.084,122 597.785,216	2	379.081,377 597.773,562	11.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.081,377 597.773,562	3	379.119,993 597.756,762	42.112
3	379.119,993 597.756,762	4	379.130,222 597.752,607	11.041
4	379.130,222 597.752,607	5	379.133,915 597.761,528	9.655
5	379.133,915 597.761,528	6	379.136,585 597.768,131	7.122
6	379.136,585 597.768,131	7	379.112,26 597.778,4	26.404
7	379.112,26 597.778,4	1	379.084,122 597.785,216	28.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 247, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50130	Din acte: 1.437 Masurata: 1.414	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50130-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 247, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; ; S. construita la sol:107 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2015, pe fundatii continue si izolate din beton simplu, pereti din lemn la parter si mansarda, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla multistrat, compusa din:PARTER: camera de zi, loc de luat masa, bucatarie, hol, birou, G.S., camara, centrala termica si terasa;MANSARDA: camera copil, dressing, dormitor matrimonial, 2 bai, hol, camera copil, 3 balcoane;Cladirea detine Certificat de performanta energetica clasa B de energie si nu este dotata cu lift.
A1.3	50130-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 247, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50130-C4	Loc. Sânpaul, Nr. 247, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50130-C5	Loc. Sânpaul, Nr. 247, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135663 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. 2409, din 24/11/2011 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR ANCA-TEODORA**, si sotul 2) **PETRIȘOR GEORGEL-FLORENTIN**, bun comun	
222920 / 05/12/2018		
Act Administrativ nr. 3031, din 16/11/2018 emis de COMUNA SINPAUL (act administrativ nr 20131719 din 16.11.2018, emis de COMUNA SINPAUL;act administrativ nr 09 din 06.05.2015, emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr 06 din 19.11.2015, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PETRIȘOR ANCA-TEODORA**, si sotul 2) **PETRIȘOR GEORGEL-FLORENTIN**, bun comun	
1 / 15/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PETRISOR GEORGEL-FLORENTIN** 2) **PETRISOR ANCA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50130	Din acte: 1.437 Masurata: 1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	60	-	-	-	
2	curti constructii	DA	539	-	-	-	
3	faneata	DA	200	-	-	-	
4	faneata	DA	239	-	-	-	
5	arabil	DA	376	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50130-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; ; S. construita la sol:107 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2015, pe fundatii continue si izolate din beton simplu, pereti din lemn la parter si mansarda, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla multistrat, compusa din:PARTER: camera de zi, loc de luat masa, bucatarie, hol, birou, G.S., camara, centrala termica si terasa; MANSARDA: camera copil, dressing, dormitor matrimonial, 2 bai, hol, camera copil, 3 balcoane;Cladirea detine Certificat de performanta energetica clasa B de energie si nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50130-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50130-C4	constructii anexa	Din acte: 107 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50130-C5	constructii anexa	Din acte: 39 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.112,229 597.710,788	2	379.083,427 597.722,418	31.061
2	379.083,427 597.722,418	3	379.033,448 597.726,89	50.179
3	379.033,448 597.726,89	4	379.033,641 597.707,181	19.71
4	379.033,641 597.707,181	5	379.052,714 597.706,096	19.104
5	379.052,714 597.706,096	6	379.077,473 597.704,316	24.823
6	379.077,473 597.704,316	7	379.091,73 597.700,651	14.721
7	379.091,73 597.700,651	8	379.105,822 597.696,426	14.712
8	379.105,822 597.696,426	1	379.112,229 597.710,788	15.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56684	1.900	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196029 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 2060, din 10/09/2025 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56684 a imobilului cu numarul cadastral 56684 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50413 inscris in cartea funciara 50413;	A1
Act Administrativ nr. 27612/1083, din 30/10/1997 emis de C.J.S.D.P.A.T.;		
B2	Se înfiinţează cartea funciară nr. 50413 UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară 50098 a localităţii Sânpaul	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50413/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 41843 din 19/04/2012;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Bogdan Mihai Calin**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50413/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 41843 din 19/04/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

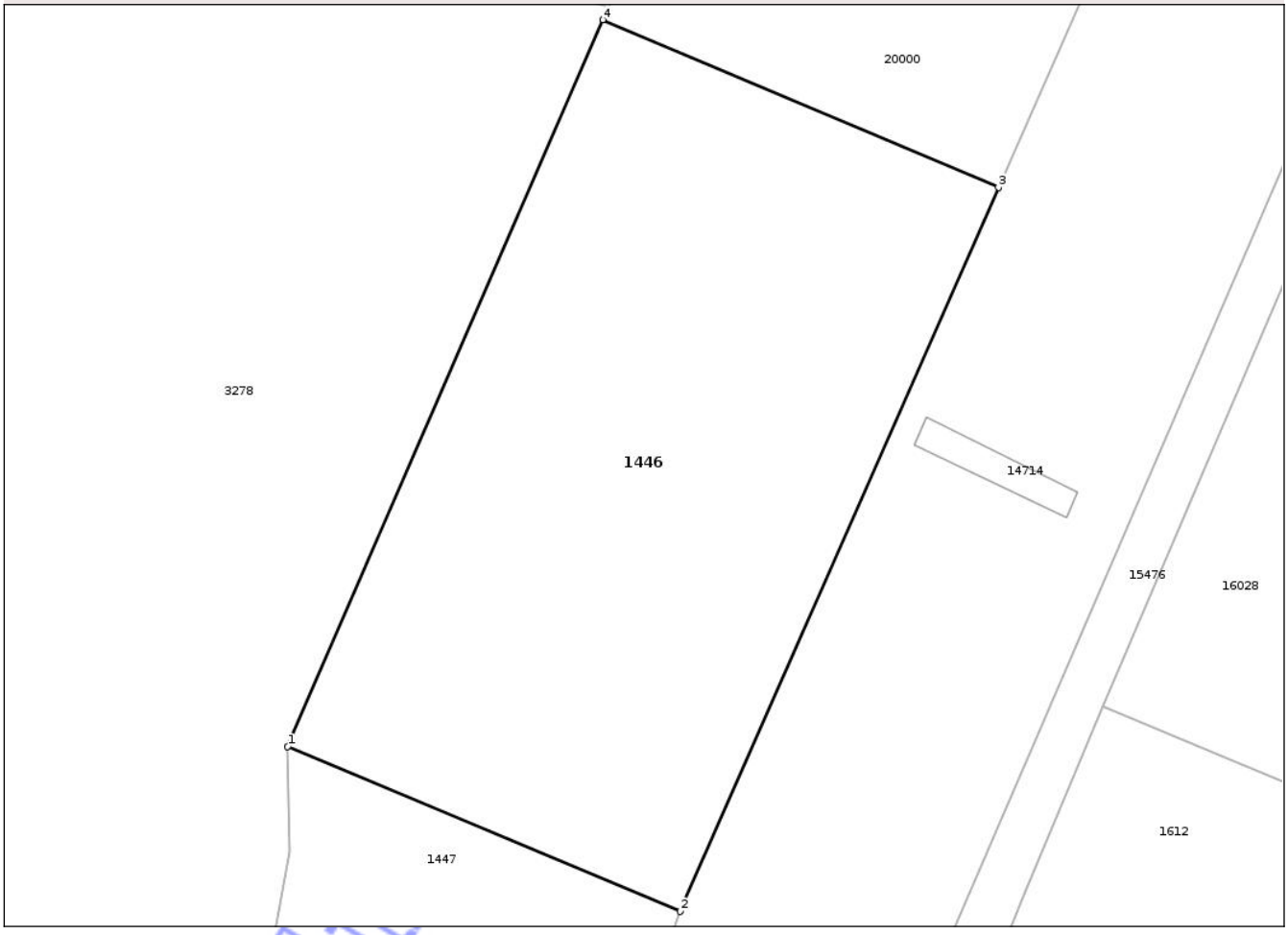
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56684	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.900	19	529	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.023,695 597.587,512	2	379.053,116 597.575,189	31.898
2	379.053,116 597.575,189	3	379.076,983 597.629,382	59.216
3	379.076,983 597.629,382	4	379.047,309 597.641,938	32.221
4	379.047,309 597.641,938	1	379.023,695 597.587,512	59.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 226, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50040	1.452	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50040-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 226, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 HOL SI 1 CAMARA DE ALIMENTE
A1.2	50040-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 226, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA COMPUSA DIN GRAJD SI SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225992 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. 4935, din 06/12/2018 emis de Cosma Laura Ioana (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODEA NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

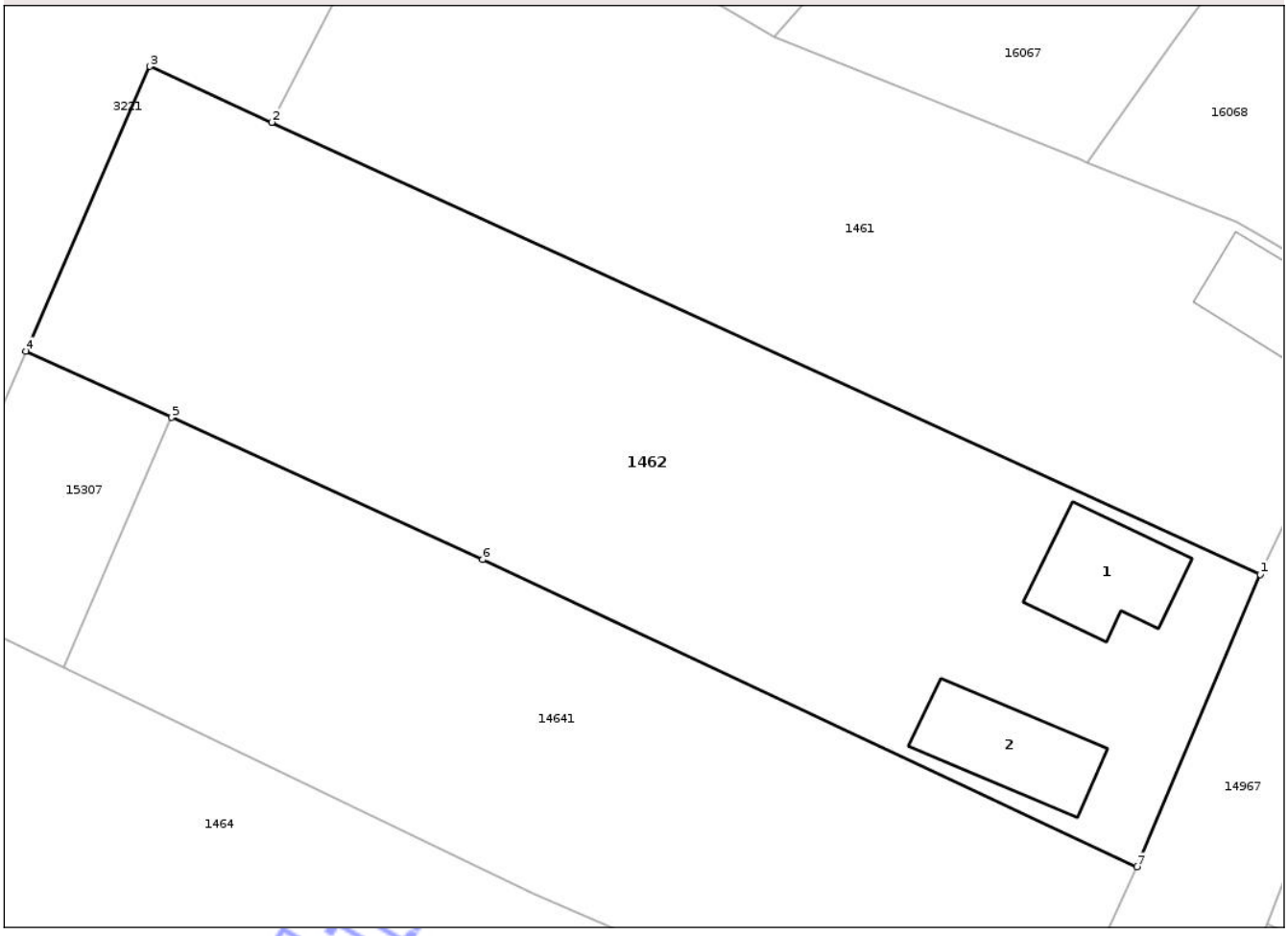
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50040	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	22	672	-	T 22 din TP se identifică în realitate cu T 71, T 68
2	faneata	DA	891	22	673	-	T 22 din TP se identifică în realitate cu T 71, T 68

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50040-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 HOL SI 1 CAMARA DE ALIMENTE
A1.2	50040-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA COMPUSA DIN GRAJD SI SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.279,158 598.310,832	2	379.218,147 598.338,7	67.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.218,147 598.338,7	3	379.210,608 598.342,144	8.288
3	379.210,608 598.342,144	4	379.202,974 598.324,593	19.139
4	379.202,974 598.324,593	5	379.211,957 598.320,5	9.872
5	379.211,957 598.320,5	6	379.231,158 598.311,751	21.1
6	379.231,158 598.311,751	7	379.271,541 598.292,809	44.605
7	379.271,541 598.292,809	1	379.279,158 598.310,832	19.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 228, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56802	1.603	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma iar la fatada beton cu fier.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56802-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 228, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita 69 mp, suprafata desfasurata 69 mp,edificata in anul 1963
A1.2	56802-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 228, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Constr. anexa, regim de inaltime P, s. construita 24 mp, s. desfasurata 24 mp, edificata in anul 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180307 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. 5269/15, din 29/11/1993 emis de CJPSDPAT Cluj (act notarial nr 156 din 17.09.2014, emis de UNNPSPN Petrean;inscris sub semnatura privata nr 00225471093 din 09.12.2024, emis de ASIROM; act notarial nr 2402 din 17.09.2014, emis de UNNPSPN Petrean);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ROBOTIN MARIA**	
Act Notarial nr. 156, din 17/09/2014 emis de UNNPSPN Petrean;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ROBOTIN MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ROBOTIN IOAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ROBOTIN MARIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ROBOTIN GHEORGHE**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **ROBOTIN MARIA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **ROBOTIN IOAN**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **ROBOTIN MARIA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **ROBOTIN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

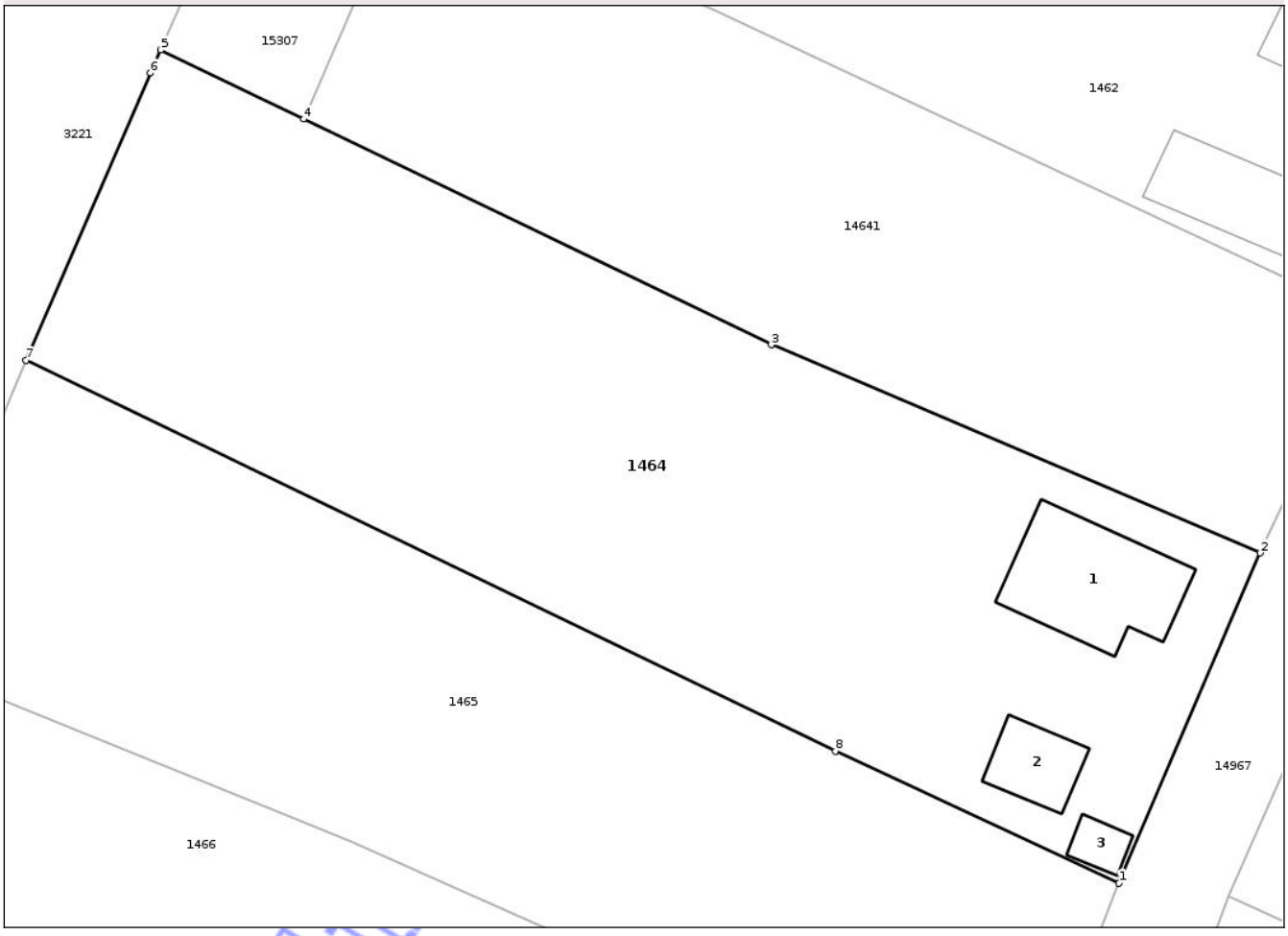
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56802	1.603	Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma iar la fatada beton cu fier.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	22	669	-	
2	faneata	DA	922	22	670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56802-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita 69 mp, suprafata desfasurata 69 mp,edificata in anul 1963
A1.2	56802-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Constr. anexa, regim de inaltime P, s. construita 24 mp, s. desfasurata 24 mp, edificata in anul 1972
A1.3	56802-C3	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.255,957 598.257,692	2	379.264,743 598.278,183	22.295
2	379.264,743 598.278,183	3	379.234,339 598.291,11	33.038
3	379.234,339 598.291,11	4	379.205,273 598.305,118	32.265
4	379.205,273 598.305,118	5	379.196,375 598.309,407	9.878
5	379.196,375 598.309,407	6	379.195,755 598.307,981	1.555
6	379.195,755 598.307,981	7	379.188,003 598.290,143	19.45
7	379.188,003 598.290,143	8	379.238,328 598.265,889	55.865
8	379.238,328 598.265,889	1	379.255,957 598.257,692	19.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 21A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		899	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

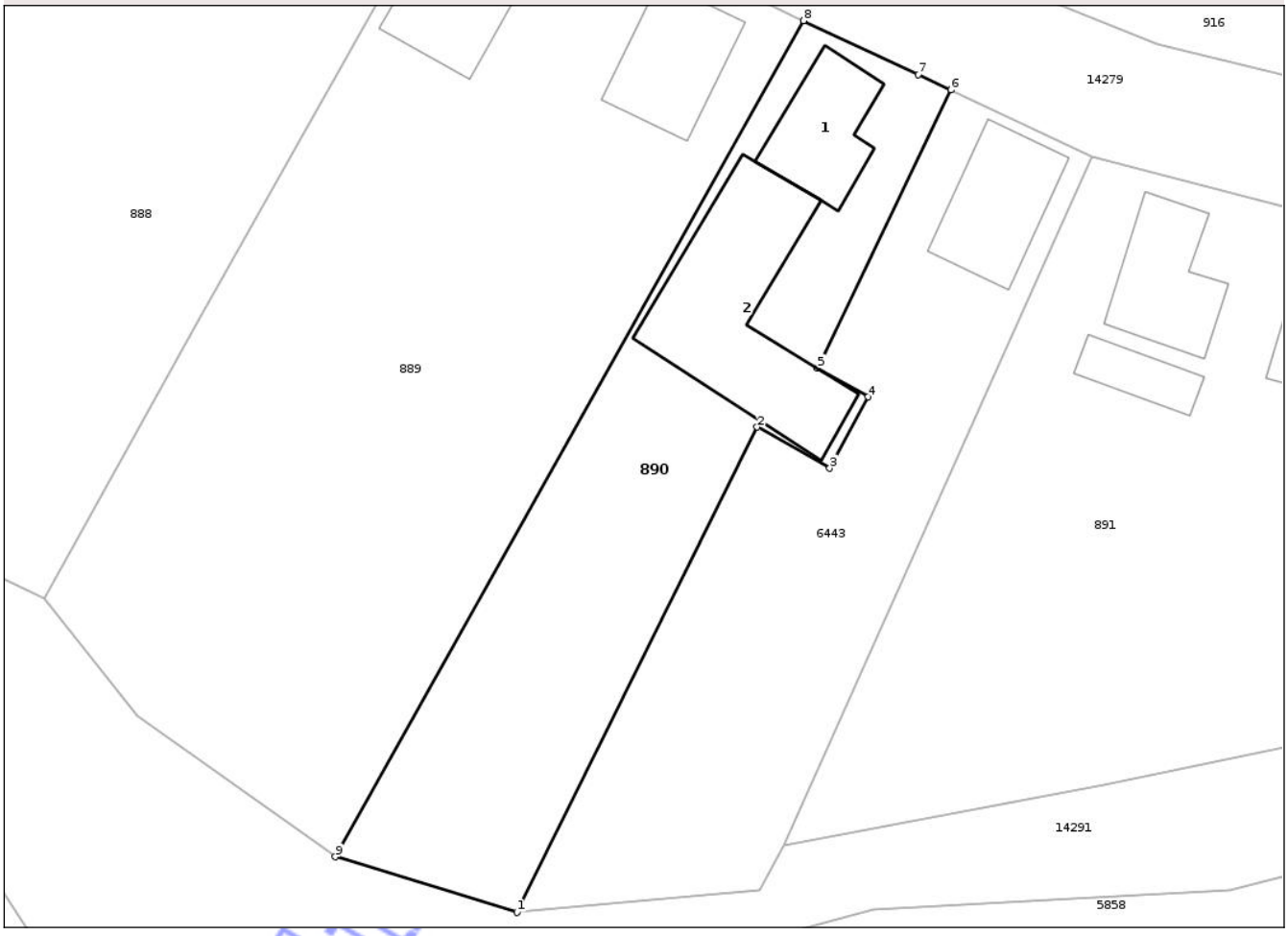
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	faneata	DA	390	-	-	-	
3	faneata	NU	59	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	158	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.957,184 597.834,366	2	381.974,764 597.869,819	39.572

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.974,764 597.869,819	3	381.980,063 597.866,81	6.094
3	381.980,063 597.866,81	4	381.982,863 597.872,019	5.914
4	381.982,863 597.872,019	5	381.979,163 597.874,128	4.259
5	381.979,163 597.874,128	6	381.988,927 597.894,454	22.55
6	381.988,927 597.894,454	7	381.986,532 597.895,578	2.646
7	381.986,532 597.895,578	8	381.978,144 597.899,503	9.261
8	381.978,144 597.899,503	9	381.943,896 597.838,431	70.019
9	381.943,896 597.838,431	1	381.957,184 597.834,366	13.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 181, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51299	2.828	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51299-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit din anul 1974 cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 hol, 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17151 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 142, din 25/01/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUS ADRIAN-GHEORGHE**, și soția 2) **RUS ANA-DACIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17151 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 142, din 25/01/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POGĂCIAN ANA**	

Neautorizat în circuitul civil

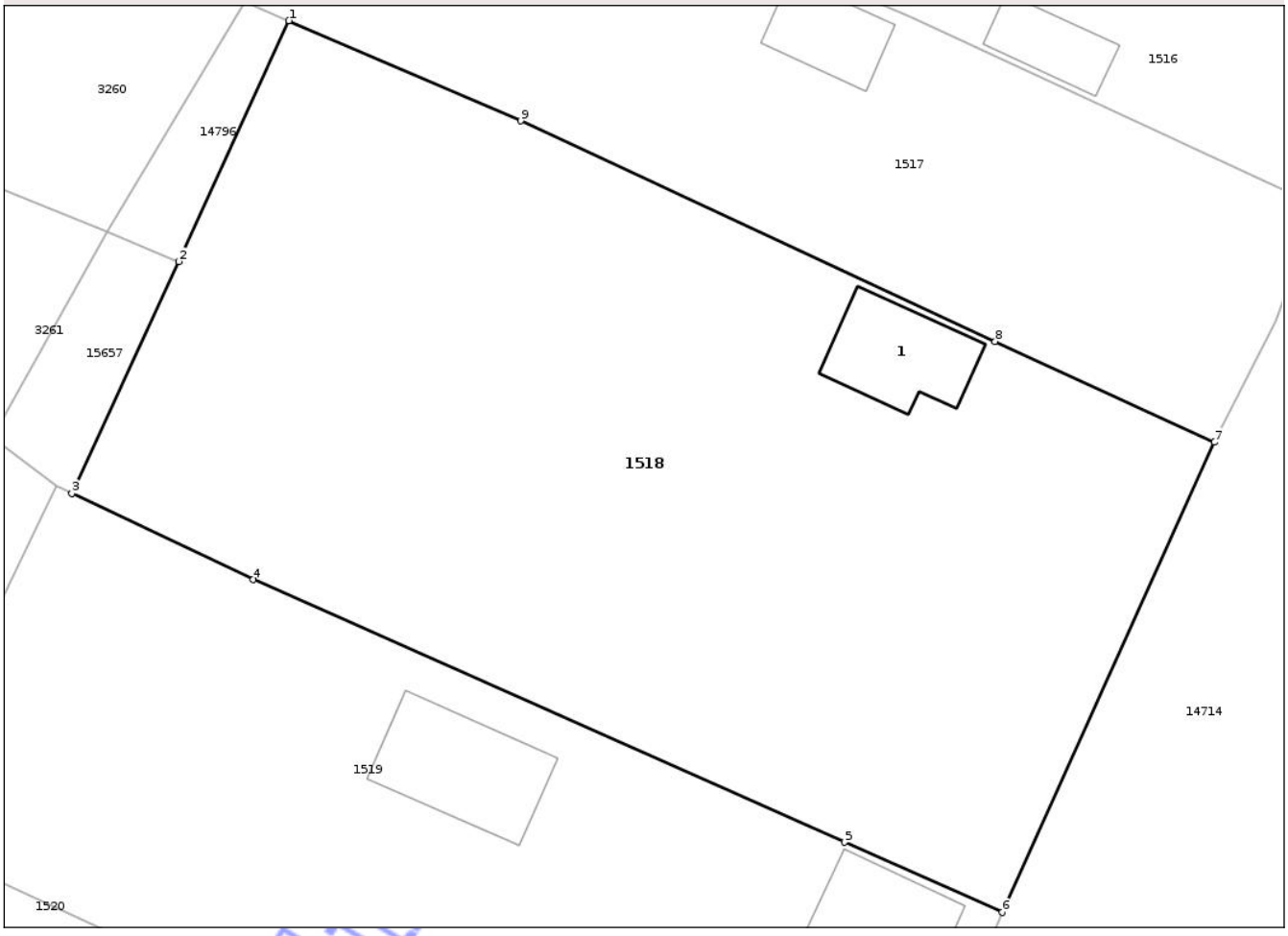
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51299	2.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.115	24	731	-	
2	faneata	DA	717	24	732	-	
3	curti constructii	DA	478	24	730	-	
4	faneata	DA	518	24	729	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51299-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit din anul 1974 cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 hol, 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.486,662 598.754,478	2	379.478,597 598.736,938	19.305
2	379.478,597 598.736,938	3	379.470,821 598.720,023	18.617
3	379.470,821 598.720,023	4	379.484,06 598.713,749	14.65
4	379.484,06 598.713,749	5	379.527,192 598.694,607	47.189
5	379.527,192 598.694,607	6	379.538,698 598.689,501	12.588
6	379.538,698 598.689,501	7	379.554,174 598.723,757	37.59
7	379.554,174 598.723,757	8	379.538,187 598.731,107	17.596
8	379.538,187 598.731,107	9	379.503,572 598.747,172	38.161
9	379.503,572 598.747,172	1	379.486,662 598.754,478	18.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:785

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 193, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50415	Din acte: 1.611 Masurata: 1.590	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50415-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita la sol:124 mp; Casă din piatră și cărămidă pe fundație din piatră și beton acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, hol, baie
A1.2	50415-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita la sol:31 mp; construcție din piată și cărămidă pe fundație de beton și acoperită cu plăci de azbociment, compusă din 2 magazii
A1.3	50415-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita la sol:26 mp; Grajd cu șură din cărămidă și piatră acoperită cu plăci de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
458 / 15/01/2001		
Act Administrativ nr. 9223/2000 la dosar 7397/2000, din 22/08/2012 emis de Judecătoria Cluj (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROMAN MARIUS** 2) **ROMAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

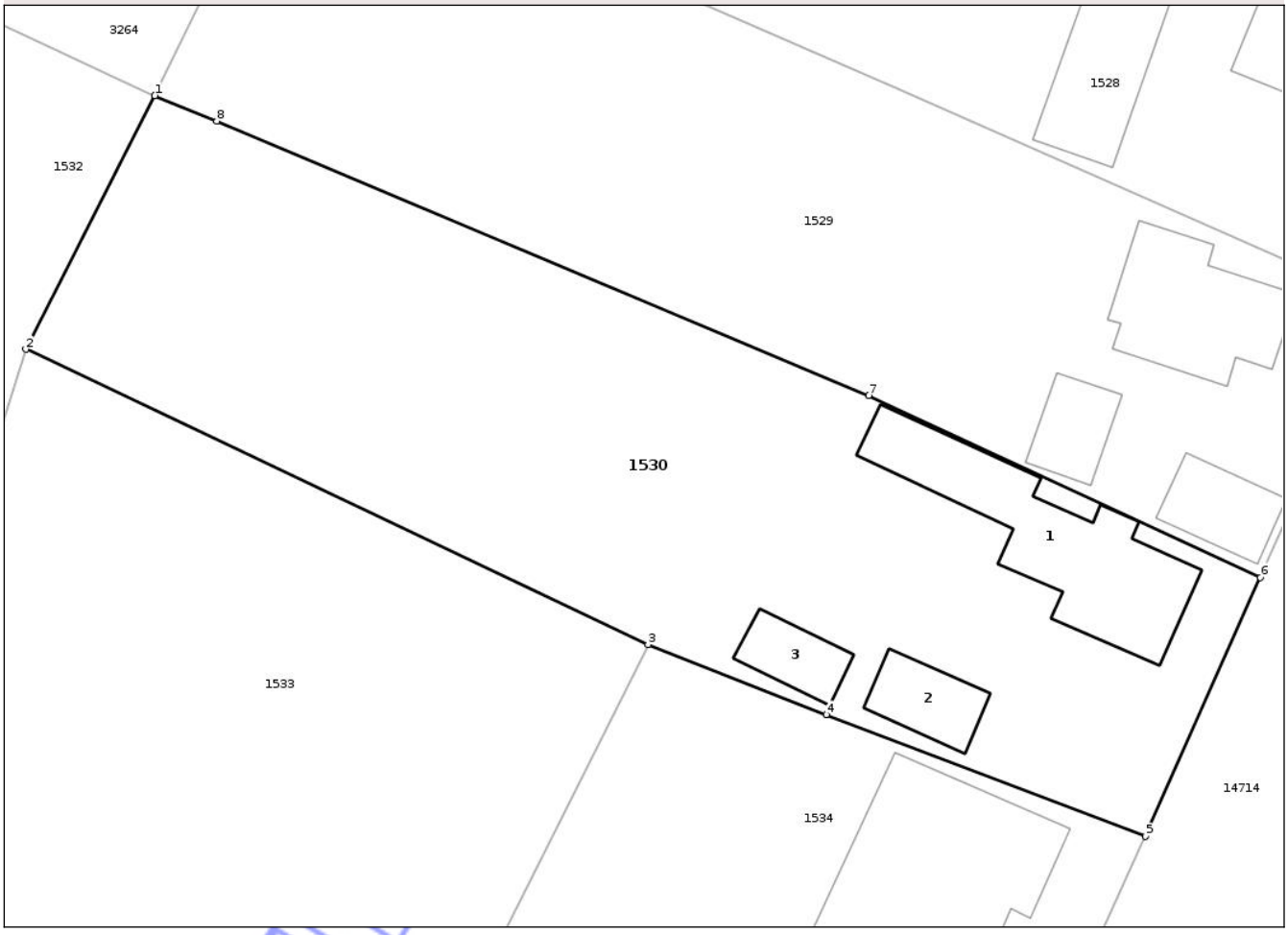
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50415	Din acte: 1.611 Masurata: 1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.590	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50415-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita la sol:124 mp; Casă din piatră și cărămidă pe fundație din piatră și beton acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, hol, baie
A1.2	50415-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita la sol:31 mp; construcție din piată și cărămidă pe fundație de beton și acoperită cu plăci de azbociment, compusă din 2 magazii
A1.3	50415-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita la sol:26 mp; Grajd cu șură din cărămidă și piatră acoperită cu plăci de azbociment.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.359,357 598.478,752	2	379.350,838 598.462,007	18.787
2	379.350,838 598.462,007	3	379.391,931 598.442,513	45.482
3	379.391,931 598.442,513	4	379.403,702 598.437,874	12.652
4	379.403,702 598.437,874	5	379.424,794 598.429,83	22.574
5	379.424,794 598.429,83	6	379.432,375 598.446,938	18.712
6	379.432,375 598.446,938	7	379.406,499 598.458,946	28.526
7	379.406,499 598.458,946	8	379.363,437 598.477,075	46.723
8	379.363,437 598.477,075	1	379.359,357 598.478,752	4.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55173	Din acte: 13.745 Masurata: 2.878	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafață se regasește la sectorul 211 , ID 3221

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181109 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de Referat de admitere nr. 111467);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

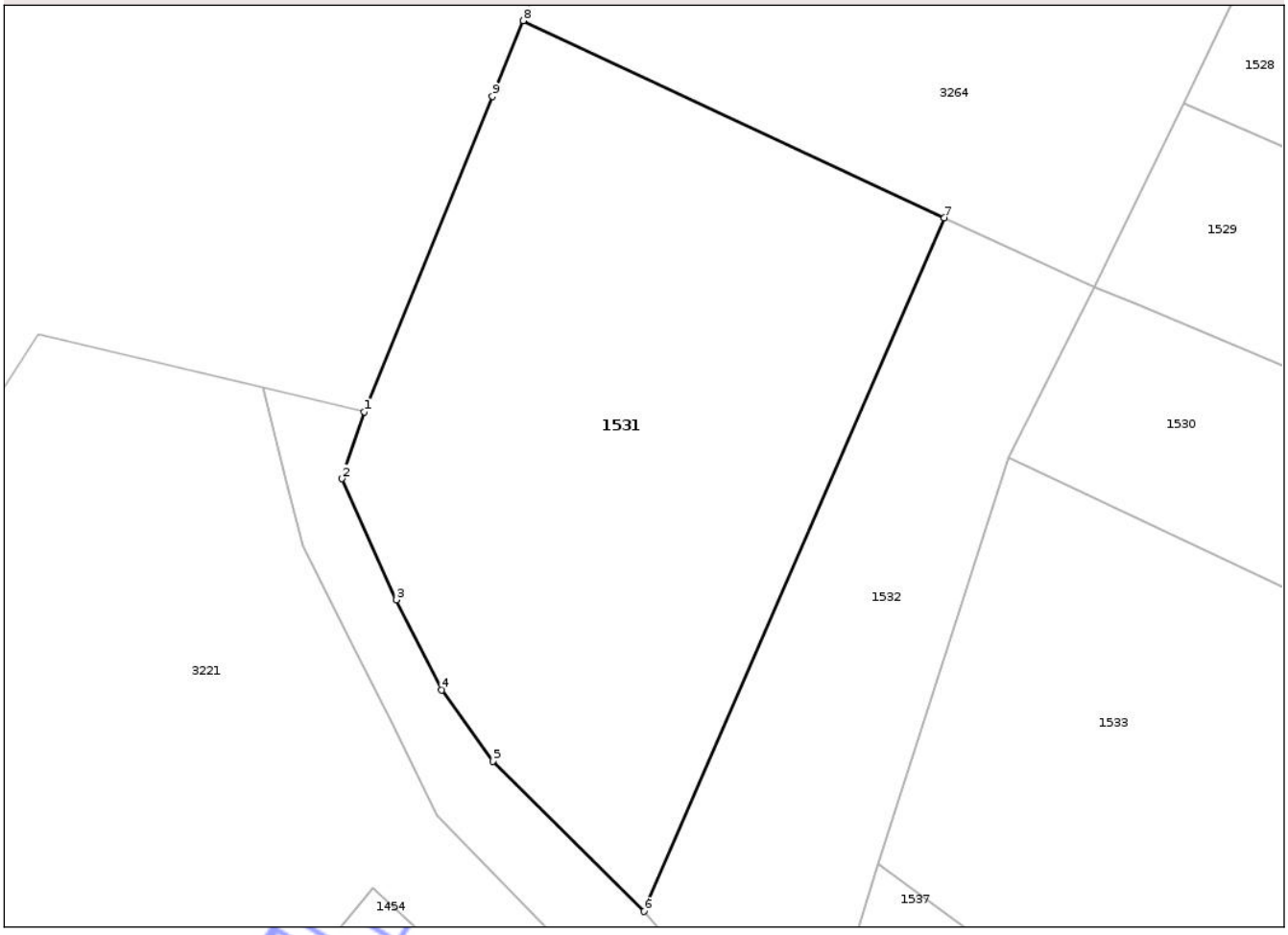
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55173	Din acte: 13.745 Masurata: 2.878	Diferenta de suprafață se regasește la sectorul 211 , ID 3221

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.756	68/1	-	-	
2	pasune	DA	122	68/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.287,468 598.466,472	2	379.285,264 598.459,911	6.921
2	379.285,264 598.459,911	3	379.290,65 598.447,988	13.083
3	379.290,65 598.447,988	4	379.295,086 598.439,115	9.92
4	379.295,086 598.439,115	5	379.300,115 598.432,097	8.634

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.300,115 598.432,097	6	379.315,0 598.417,333	20.965
6	379.315,0 598.417,333	7	379.344,564 598.485,576	74.372
7	379.344,564 598.485,576	8	379.303,112 598.504,976	45.767
8	379.303,112 598.504,976	9	379.300,087 598.497,519	8.047
9	379.300,087 598.497,519	1	379.287,468 598.466,472	33.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1199
Nr. cadastral vechi:686

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50016	1.400	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76351 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 1695, din 31/07/2009 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAPUSAN IOAN**, cas cu 2) **LAPUSAN MONICA-ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

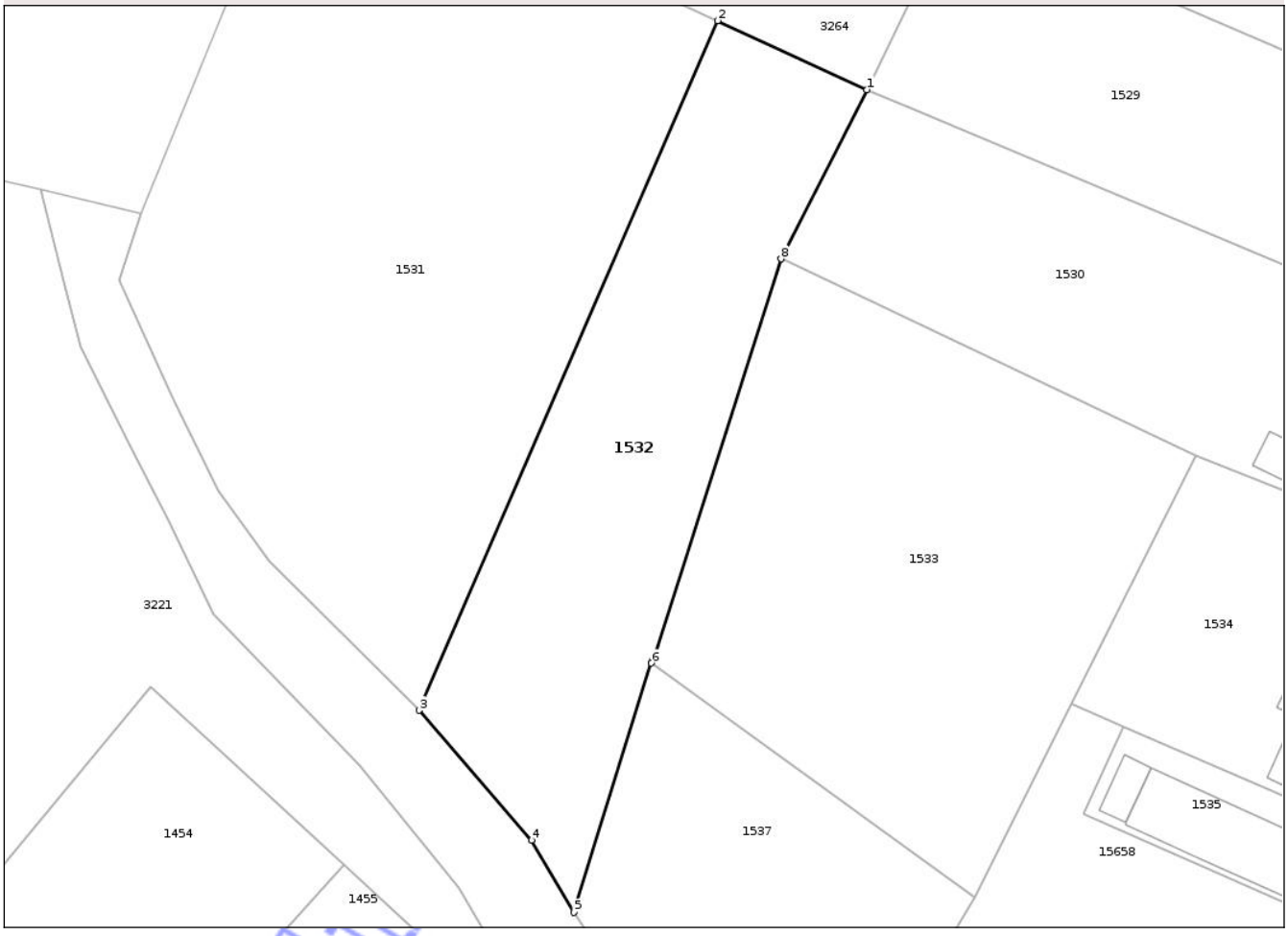
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50016	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.359,357 598.478,752	2	379.344,564 598.485,576	16.291
2	379.344,564 598.485,576	3	379.315,0 598.417,333	74.372
3	379.315,0 598.417,333	4	379.326,148 598.404,489	17.007
4	379.326,148 598.404,489	5	379.330,35 598.397,333	8.299
5	379.330,35 598.397,333	6	379.338,007 598.421,995	25.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.338,007 598.421,995	7	379.338,178 598.422,329	0.375
7	379.338,178 598.422,329	8	379.350,838 598.462,007	41.649
8	379.350,838 598.462,007	1	379.359,357 598.478,752	18.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.166 Masurata: 2.047	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. 27940/168, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN GH GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se noteaza posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROBOTIN ANGELA-MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROBOTIN ANGELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.166 Masurata: 2.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	23	686	-	
2	faneata	DA	200	23	685	-	
3	arabil	DA	1.239	23	684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.338,007 598.421,995	2	379.330,35 598.397,333	25.823
2	379.330,35 598.397,333	3	379.336,164 598.388,565	10.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.336,164 598.388,565	4	379.338,07 598.377,861	10.872
4	379.338,07 598.377,861	5	379.348,49 598.367,26	14.865
5	379.348,49 598.367,26	6	379.352,39 598.360,541	7.769
6	379.352,39 598.360,541	7	379.371,078 598.342,876	25.716
7	379.371,078 598.342,876	8	379.382,151 598.331,528	15.855
8	379.382,151 598.331,528	9	379.392,996 598.356,765	27.469
9	379.392,996 598.356,765	10	379.379,525 598.364,03	15.305
10	379.379,525 598.364,03	11	379.355,31 598.376,824	27.387
11	379.355,31 598.376,824	12	379.364,452 598.389,67	15.767
12	379.364,452 598.389,67	13	379.370,074 598.398,801	10.723
13	379.370,074 598.398,801	1	379.338,007 598.421,995	39.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.485	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	15	362	-	
2	faneata	DA	800	15	362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	174	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.169,498 597.948,628	2	379.147,069 597.958,277	24.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.147,069 597.958,277	3	379.135,881 597.962,654	12.014
3	379.135,881 597.962,654	4	379.128,401 597.944,959	19.211
4	379.128,401 597.944,959	5	379.150,993 597.935,409	24.528
5	379.150,993 597.935,409	6	379.178,691 597.923,847	30.014
6	379.178,691 597.923,847	7	379.184,506 597.921,595	6.236
7	379.184,506 597.921,595	8	379.199,614 597.915,187	16.411
8	379.199,614 597.915,187	9	379.203,511 597.924,526	10.119
9	379.203,511 597.924,526	10	379.207,084 597.932,684	8.906
10	379.207,084 597.932,684	11	379.195,02 597.937,89	13.139
11	379.195,02 597.937,89	12	379.183,306 597.942,45	12.57
12	379.183,306 597.942,45	1	379.169,498 597.948,628	15.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		701	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	581	-	-	-	
2	curti constructii	DA	121	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.797,536 597.326,136	2	378.796,796 597.324,524	1.774
2	378.796,796 597.324,524	3	378.794,654 597.325,075	2.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.794,654 597.325,075	4	378.794,286 597.321,593	3.501
4	378.794,286 597.321,593	5	378.792,754 597.312,69	9.034
5	378.792,754 597.312,69	6	378.791,572 597.305,997	6.797
6	378.791,572 597.305,997	7	378.799,003 597.302,482	8.22
7	378.799,003 597.302,482	8	378.805,318 597.298,445	7.495
8	378.805,318 597.298,445	9	378.808,533 597.295,342	4.468
9	378.808,533 597.295,342	10	378.812,064 597.294,353	3.667
10	378.812,064 597.294,353	11	378.815,321 597.292,693	3.656
11	378.815,321 597.292,693	12	378.819,754 597.306,565	14.563
12	378.819,754 597.306,565	13	378.821,502 597.323,337	16.863
13	378.821,502 597.323,337	1	378.797,536 597.326,136	24.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:565 Sard

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50115	37.620	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50115-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:794 mp; S. construita la sol:794 mp; C1- GRAJD NR.1 BOVINE PE FUNDATII IZOLATE TIP PAHAR DE BETON ARMAT CARE SUSTIN GRINZI DE FUNDATII PREFABRICATE DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN CARAMIDA NEPORTANTA INTRE STALPI DE REZISTENTA SI LA FRONTOANE ACOPERIS DIN GRINZI PREFABRICATE DIN BETON ARMAT PANE DIN BETON ARMAT CARE SUSTIN DOUA RANDURI DE PLACI DE AZBOCIMENT SI TERMOIZOLATIE DIN ACEASTEA, INSTALATII INTERIOARE ELECTRICE SI SANITARE;
A1.2	50115-C2	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:787 mp; S. construita la sol:787 mp; C2- GRAJD NR. 2 PENTRU BOVINE PE FUNDATII IZOLATE TIP PAHAR DE BETON ARMAT CARE SUSTIN GRINZI DE FUNDATII PREFABRICATE DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN CARAMIDA NEPORTANTA INTRE STALPI DE REZISTENTA SI LA FRONTOANE ACOPERIS DIN GRINZI PREFABRICATE DIN BETON ARMAT PANE DIN BETON ARMAT CARE SUSTIN DOUA RANDURI DE PLACI DE AZBOCIMENT SI TERMOIZOLATIE DIN ACEASTEA, INSTALATII INTERIOARE ELECTRICE SI SANITARE;
A1.3	50115-C3	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:788 mp; S. construita la sol:788 mp; C3- GRAJD NR. 3 PENTRU BOVINE PE FUNDATII IZOLATE TIP PAHAR DE BETON ARMAT CARE SUSTIN GRINZI DE FUNDATII PREFABRICATE DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN CARAMIDA NEPORTANTA INTRE STALPI DE REZISTENTA SI LA FRONTOANE ACOPERIS DIN GRINZI PREFABRICATE DIN BETON ARMAT PANE DIN BETON ARMAT CARE SUSTIN DOUA RANDURI DE PLACI DE AZBOCIMENT SI TERMOIZOLATIE DIN ACEASTEA, INSTALATII INTERIOARE ELECTRICE SI SANITARE;
A1.4	50115-C4	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita la sol:190 mp;.C4- MOARA SUB FORMA DE SOPRON, FUNDATII IZOLATE TIP PAHAR DIN BETON, STALPI SI GRINZI DIN BETON ARMAT, INVELITOARE DE AZBOCIMENT, PARDOSEALA DIN BETON;
A1.5	50115-C5	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita la sol:13 mp;.C5- CABINA POD BASCUL DE 20T, FUNDATII CONTINUE DIN BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS TERASA DIN PLACA DE BETON ARMAT, CU HIDROIZOLATIE, PARDOSEALA DIN BETON.
A1.6	50115-C6	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita la sol:148 mp; C6- MAGAZIE. CONSTRUCTIE NETERMINATA. IMPREJMUIRE LA DN DIN STALPI SI PLACI PREFABRICATE SI BETON 4=2M;
A1.7	50115-C7	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:487 mp; S. construita la sol:487 mp; C7- SILOZ- PERETI DIN PREFABRICATE DIN BETON ARMAT TIP T SI PARDOSELI DIN BETON SIMPLU SUB FORMA DE DALE;
A1.8	50115-C8	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita la sol:190 mp; C8- FANAR SUB FORMA DE SOPRON FUNDATII IZOLATE TIP PAHAR DIN BETON, STALPI SI GRINZI DIN BETON ARMAT, INVELITOARE DIN AZBOCIMENT, PARDOSEALA DIN BETON;
A1.9	50115-C9	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita la sol:183 mp; C9- FILTRU SANITAR PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA TENCUITI INTERIORI SI EXTERIORI, PARDOSELI DIN BETON, ACOPERIS TIP TERASA DIN BETON ARMAT CU HIDROIZOLATIE SI TERMOIZOLATIE, INSTALATII INTERIOARE SANITARE SI ELECTRICE.

Neutilizabil în circuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Date despre imobilul nr. 1422 Comuna/Oraş/Municipiu: Sânpaul

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18787 / 28/11/2000		
Act Administrativ nr. de licitaţie nr. 3475/F/1998, din 01/01/1998 emis de Tribunalul Cluj (incheierea camerei de Consili8ul din 20.09.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SC CINA CARMANGERIE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 565 Sard)	
41403 / 09/04/2010		
Act Administrativ nr. 41403, din 09/04/2010 emis de -;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia conversiei cf hârtie nr. 565 , în sensul corectării nr. top din 560/2/18/2,560/2/2/17/2, 560/2/16/2,560/2/22/2,450/2/23/2,560/2/21/2,560/2/19/2,561/2 în nr. top .560/2/18/2,560/2/2/17/2.560/2/15/2,560/2/16/2,560/2/20/2, 560/2/22/2,560/2/23/2,560/2/21/2,560/2/19/2,561/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
54332 / 16/05/2011		
Act Administrativ nr. 54332, din 16/05/2011 emis de -;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia conversiei cărţii funciare de hârtie 565 Sard, în sensul înscrierii construcţiei -fânar şi a construcţiei -şopron , ca şi construcţii distincte, sub A1.7 şi A1.8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn rang serial câştigat cu nr. 18787/28.11.2000, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8
	1) **SC CINA CARMANGERIE SRL**, CIF:9999999999999	
55451 / 18/05/2011		
Act Administrativ nr. 55451, din 18/05/2011 emis de -;		
B7	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia conversiei cărţii funciare de hârtie 565 Sard, în sensul înscrierii construcţiei - filtru sanitar, ca şi construcţie distinctă, sub A1.9	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn rang serial câştigat cu nr. 18787/28.11.2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.9
	1) **SC CINA CARMANGERIE SRL CLUJ**, CIF:9999999999999	
56963 / 20/05/2011		
Act Administrativ nr. 55451, din 18/05/2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B10	Se notează actualizarea informaţiilor cadastrale: imobilului de sub A1 i se atribuie nr cadastral 50115.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
89697 / 15/05/2019		
Act Administrativ nr. 1474, din 13/05/2019 emis de PRIMARIA SANPAUL;		
B11	se notează recepţia documentaţiei cadastrale având ca obiect actualizarea adresei imobilului descris la A1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Civil

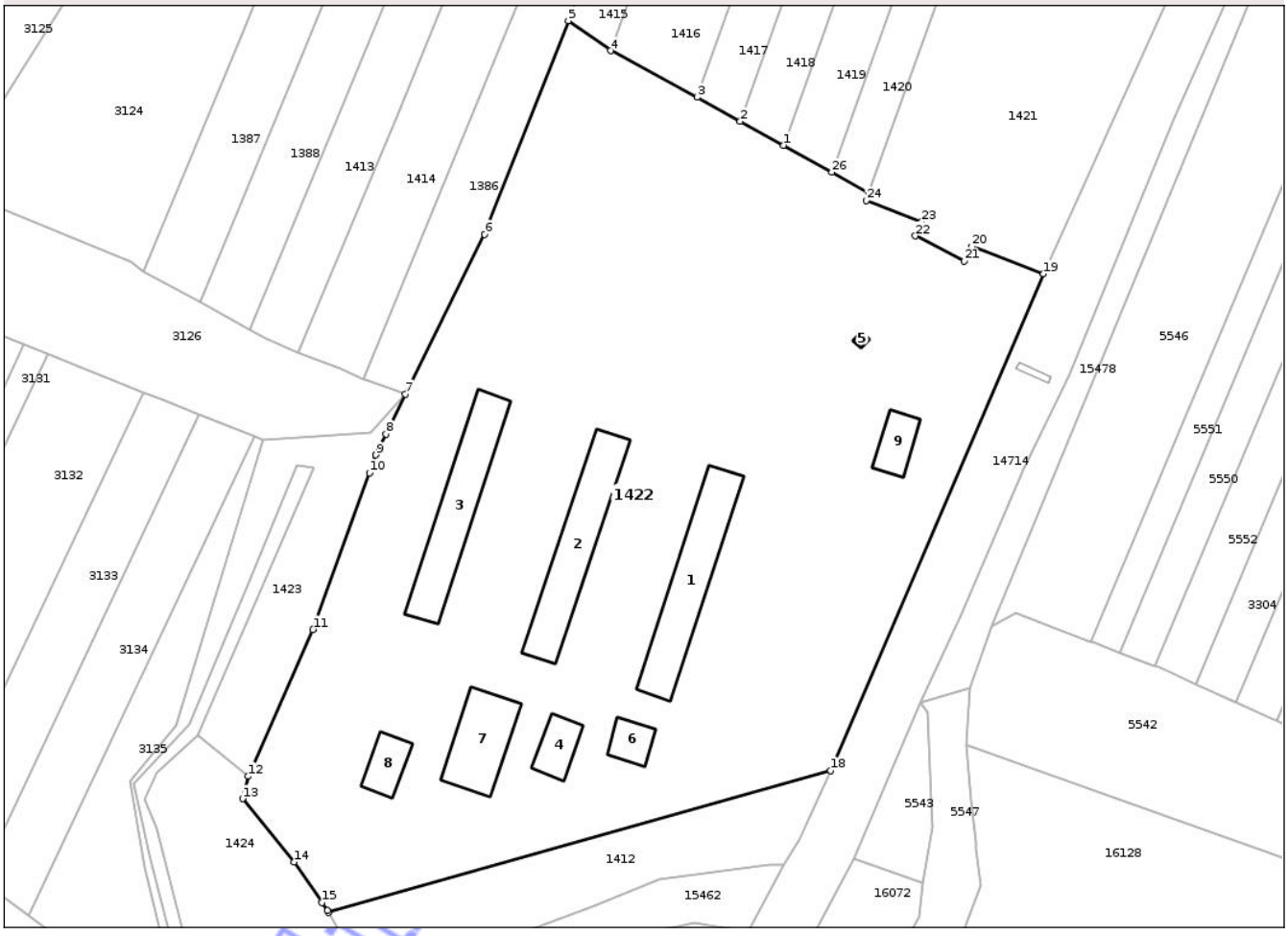
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50115	37.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37.620	71	-	560/2/18/2, 560/2/2/17/2, 560/2/16/2, 560/2/22/2, 450/2/23/2, 560/2/21/2, 560/2/19/2, 561/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50115-C1	constructii industriale si edilitare	794	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:794 mp; S. construita la sol:794 mp; C1- GRAJD NR.1 BOVINE PE FUNDATII IZOLATE TIP PAHAR DE BETON ARMAT CARE SUSTIN GRINZI DE FUNDATII PREFABRICATE DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN CARAMIDA NEPORTANTA INTRE STALPI DE REZISTENTA SI LA FRONTOANE ACOPERIS DIN GRINZI PREFABRICATE DIN BETON ARMAT PANE DIN BETON ARMAT CARE SUSTIN DOUA RANDURI DE PLACI DE AZBOCIMENT SI TERMOIZOLATIE DIN ACEASTEA, INSTALATII INTERIOARE ELECTRICE SI SANITARE;

Neutil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50115-C2	constructii industriale si edilitare	787	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:787 mp; S. construita la sol:787 mp; C2- GRAJD NR. 2 PENTRU BOVINE PE FUNDATII IZOLATE TIP PAHAR DE BETON ARMAT CARE SUSTIN GRINZI DE FUNDATII PREFABRICATE DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN CARAMIDA NEPORTANTA INTRE STALPI DE REZISTENTA SI LA FRONTOANE ACOPERIS DIN GRINZI PREFABRICATE DIN BETON ARMAT PANE DIN BETON ARMAT CARE SUSTIN DOUA RANDURI DE PLACI DE AZBOCIMENT SI TERMOIZOLATIE DIN ACEASTEA, INSTALATII INTERIOARE ELECTRICE SI SANITARE;
A1.3	50115-C3	constructii industriale si edilitare	788	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:788 mp; S. construita la sol:788 mp; C3- GRAJD NR. 3 PENTRU BOVINE PE FUNDATII IZOLATE TIP PAHAR DE BETON ARMAT CARE SUSTIN GRINZI DE FUNDATII PREFABRICATE DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN CARAMIDA NEPORTANTA INTRE STALPI DE REZISTENTA SI LA FRONTOANE ACOPERIS DIN GRINZI PREFABRICATE DIN BETON ARMAT PANE DIN BETON ARMAT CARE SUSTIN DOUA RANDURI DE PLACI DE AZBOCIMENT SI TERMOIZOLATIE DIN ACEASTEA, INSTALATII INTERIOARE ELECTRICE SI SANITARE;
A1.4	50115-C4	constructii industriale si edilitare	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita la sol:190 mp;.C4- MOARA SUB FORMA DE SOPRON, FUNDATII IZOLATE TIP PAHAR DIN BETON, STALPI SI GRINZI DIN BETON ARMAT, INVELITOARE DE AZBOCIMENT, PARDOSEALA DIN BETON;
A1.5	50115-C5	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita la sol:13 mp;.C5- CABINA POD BASCUL DE 20T, FUNDATII CONTINUE DIN BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS TERASA DIN PLACA DE BETON ARMAT, CU HIDROIZOLATIE, PARDOSEALA DIN BETON.
A1.6	50115-C6	constructii industriale si edilitare	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita la sol:148 mp; C6- MAGAZIE. CONSTRUCTIE NETERMINATA. IMPREJMUIRE LA DN DIN STALPI SI PLACI PREFABRICATE SI BETON 4=2M;
A1.7	50115-C7	constructii industriale si edilitare	487	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:487 mp; S. construita la sol:487 mp; C7- SILOZ- PERETI DIN PREFABRICATE DIN BETON ARMAT TIP T SI PARDOSELI DIN BETON SIMPLU SUB FORMA DE DALE;
A1.8	50115-C8	constructii industriale si edilitare	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita la sol:190 mp; C8- FANAR SUB FORMA DE SOPRON FUNDATII IZOLATE TIP PAHAR DIN BETON, STALPI SI GRINZI DIN BETON ARMAT, INVELITOARE DIN AZBOCIMENT, PARDOSEALA DIN BETON;
A1.9	50115-C9	constructii industriale si edilitare	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita la sol:183 mp; C9- FILTRU SANITAR PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA TENCUITI INTERIORI SI EXTERIORI, PARDOSELI DIN BETON, ACOPERIS TIP TERASA DIN BETON ARMAT CU HIDROIZOLATIE SI TERMOIZOLATIE, INSTALATII INTERIOARE SANITARE SI ELECTRICE.

Neutilizabil în circuitul civil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.800,87 597.218,023	2	378.787,594 597.225,4	15.188
3	378.774,276 597.232,8	4	378.747,772 597.247,047	30.091
5	378.734,801 597.256,245	6	378.709,085 597.190,697	70.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	378.787,594 597.225,4	3	378.774,276 597.232,8	15.236
4	378.747,772 597.247,047	5	378.734,801 597.256,245	15.901
6	378.709,085 597.190,697	7	378.684,745 597.141,761	54.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	378.684,745 597.141,761	8	378.678,801 597.129,488	13.637
9	378.675,711 597.123,107	10	378.673,727 597.117,609	5.845
11	378.656,383 597.069,551	12	378.636,542 597.024,558	49.174
13	378.634,755 597.017,703	14	378.650,622 596.998,244	25.108
15	378.659,161 596.985,824	16	378.660,837 596.983,387	2.958
17	378.661,161 596.982,826	18	378.815,344 597.026,287	160.191
19	378.880,72 597.178,633	20	378.858,724 597.187,0	23.534
21	378.856,374 597.182,516	22	378.841,334 597.190,257	16.915
23	378.843,242 597.194,576	24	378.826,228 597.201,072	18.212
25	378.827,08 597.203,459	26	378.815,689 597.209,788	13.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	378.678,801 597.129,488	9	378.675,711 597.123,107	7.09
10	378.673,727 597.117,609	11	378.656,383 597.069,551	51.092
12	378.636,542 597.024,558	13	378.634,755 597.017,703	7.084
14	378.650,622 596.998,244	15	378.659,161 596.985,824	15.072
16	378.660,837 596.983,387	17	378.661,161 596.982,826	0.648
18	378.815,344 597.026,287	19	378.880,72 597.178,633	165.781
20	378.858,724 597.187,0	21	378.856,374 597.182,516	5.062
22	378.841,334 597.190,257	23	378.843,242 597.194,576	4.722
24	378.826,228 597.201,072	25	378.827,08 597.203,459	2.534
26	378.815,689 597.209,788	1	378.800,87 597.218,023	16.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56805	672	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196432 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 19, din 07/03/2007 emis de BNP SV Budusan (act notarial nr 873 din 26.04.1995, emis de Notariatul de Stat Cluj;act notarial nr 3 din 12.03.2025, emis de UNNPSPN Gaudeamus);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FARCAS MARIE**, bun propriu	
274077 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. 2654, din 21/11/2025 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘERDEAN AURORA-IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

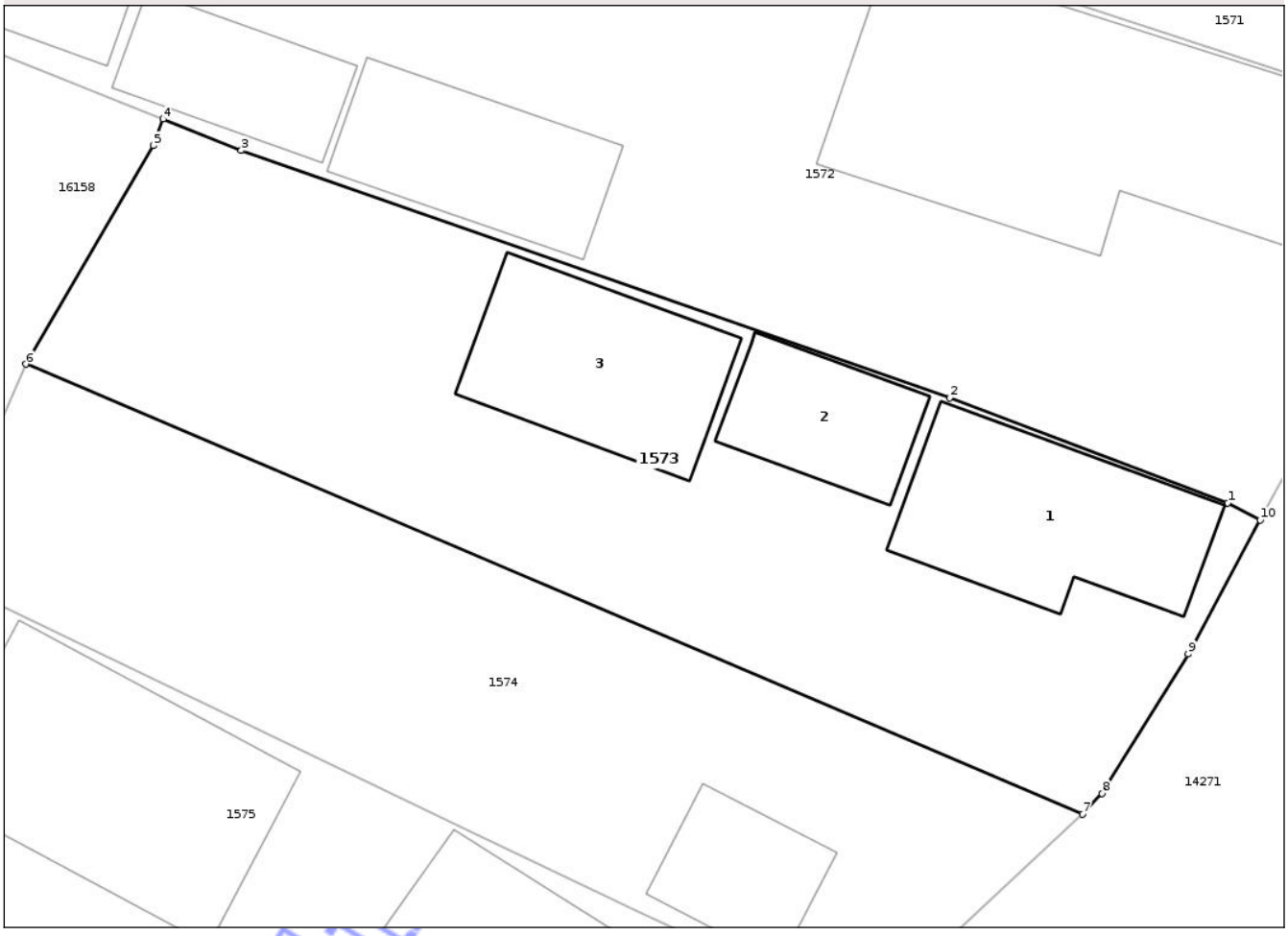
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56805	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	15	360	-	T 15 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.523,233 597.792,707	2	379.511,271 597.797,23	12.789
2	379.511,271 597.797,23	3	379.480,752 597.807,864	32.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.480,752 597.807,864	4	379.477,384 597.809,213	3.628
4	379.477,384 597.809,213	5	379.476,961 597.808,067	1.222
5	379.476,961 597.808,067	6	379.471,476 597.798,67	10.881
6	379.471,476 597.798,67	7	379.516,974 597.779,326	49.439
7	379.516,974 597.779,326	8	379.517,829 597.780,212	1.231
8	379.517,829 597.780,212	9	379.521,528 597.786,202	7.04
9	379.521,528 597.786,202	10	379.524,637 597.791,967	6.55
10	379.524,637 597.791,967	1	379.523,233 597.792,707	1.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.780 Masurata: 1.748	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/19, din 30/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR I VIOREL**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NOSA DANIEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NOSA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.780 Masurata: 1.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	12	277	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	1.264	12	278	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 76 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.635,107 597.742,118	2	379.642,279 597.754,616	14.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.642,279 597.754,616	3	379.653,927 597.773,517	22.202
3	379.653,927 597.773,517	4	379.657,392 597.779,06	6.537
4	379.657,392 597.779,06	5	379.661,127 597.785,145	7.14
5	379.661,127 597.785,145	6	379.663,246 597.788,569	4.027
6	379.663,246 597.788,569	7	379.664,789 597.791,372	3.2
7	379.664,789 597.791,372	8	379.661,116 597.793,938	4.481
8	379.661,116 597.793,938	9	379.657,813 597.798,682	5.781
9	379.657,813 597.798,682	10	379.648,474 597.803,061	10.315
10	379.648,474 597.803,061	11	379.635,253 597.805,212	13.395
11	379.635,253 597.805,212	12	379.634,467 597.803,953	1.484
12	379.634,467 597.803,953	13	379.626,669 597.785,846	19.715
13	379.626,669 597.785,846	14	379.623,47 597.779,488	7.117
14	379.623,47 597.779,488	15	379.620,25 597.771,008	9.071
15	379.620,25 597.771,008	16	379.615,87 597.760,854	11.058
16	379.615,87 597.760,854	17	379.611,438 597.751,66	10.206
17	379.611,438 597.751,66	1	379.635,107 597.742,118	25.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56818	1.694	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma pe laturile de Vest, Nord si partial pe Est si cu gard metalic pe fundatie de beton pe partea de Sud.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56818-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1988, avand suprafata construita desfasurata de 73.8 mp
A1.2	56818-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1988, avand suprafata construita desfasurata de 67 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217317 / 07/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 451, din 25/03/2020 emis de Judecatoria Petrosani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BACIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56818	1.694	Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma pe laturile de Vest, Nord si partial pe Est si cu gard metalic pe fundatie de beton pe partea de Sud.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	12	279	-	
2	arabil	DA	1.367	12	280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56818-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1988, avand suprafata construita desfasurata de 73.8 mp
A1.2	56818-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1988, avand suprafata construita desfasurata de 67 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.635,253 597.805,212	2	379.617,313 597.808,263	18.198
2	379.617,313 597.808,263	3	379.606,258 597.808,98	11.078
3	379.606,258 597.808,98	4	379.601,149 597.808,903	5.11
4	379.601,149 597.808,903	5	379.598,788 597.802,812	6.533
5	379.598,788 597.802,812	6	379.594,482 597.790,236	13.293
6	379.594,482 597.790,236	7	379.593,493 597.788,272	2.199
7	379.593,493 597.788,272	8	379.593,108 597.787,508	0.856
8	379.593,108 597.787,508	9	379.585,176 597.761,933	26.777
9	379.585,176 597.761,933	10	379.611,438 597.751,66	28.2
10	379.611,438 597.751,66	11	379.615,87 597.760,854	10.206
11	379.615,87 597.760,854	12	379.620,25 597.771,008	11.058
12	379.620,25 597.771,008	13	379.623,47 597.779,488	9.071
13	379.623,47 597.779,488	14	379.626,669 597.785,846	7.117
14	379.626,669 597.785,846	15	379.634,467 597.803,953	19.715
15	379.634,467 597.803,953	1	379.635,253 597.805,212	1.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56128	Din acte: 1.025 Masurata: 1.022	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56128-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ; S. construita la sol:93 mp; Corp principal cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic 93 mp, An constructie 1965
A1.2	56128-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita la sol:87 mp; Anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic 87mp, An constructie 1965
A1.3	56128-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	56128-C4	Loc. Sânpaul, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	56128-C5	Loc. Sânpaul, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182029 / 25/08/2022		
Act Administrativ nr. 190/2001, din 24/03/2021 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr 201217919 din 10.08.2022, emis de PRIMARIA COM. SANPAUL, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN ELENA**, bun propriu	
1 / 14/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SERBAN ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

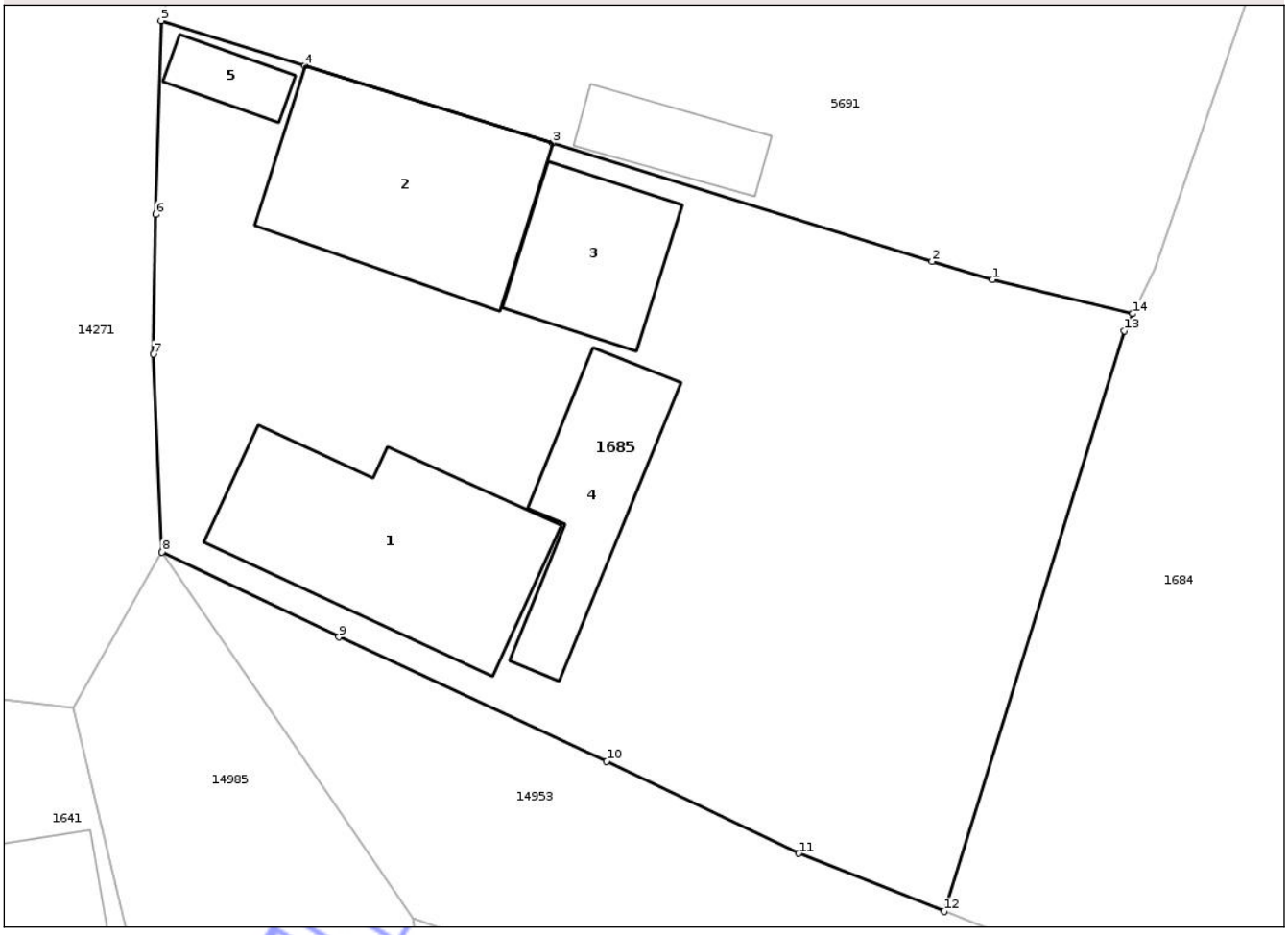
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56128	Din acte: 1.025 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	12	283	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	576	12	284	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56128-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ; S. construita la sol:93 mp; Corp principal cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic 93 mp, An constructie 1965
A1.2	56128-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita la sol:87 mp; Anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic 87mp, An constructie 1965
A1.3	56128-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	56128-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	56128-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.587,318 597.789,77	2	379.584,643 597.790,569	2.792
2	379.584,643 597.790,569	3	379.567,925 597.795,791	17.515
3	379.567,925 597.795,791	4	379.556,994 597.799,205	11.452
4	379.556,994 597.799,205	5	379.550,665 597.801,182	6.631
5	379.550,665 597.801,182	6	379.550,43 597.792,642	8.543
6	379.550,43 597.792,642	7	379.550,317 597.786,488	6.155
7	379.550,317 597.786,488	8	379.550,699 597.777,772	8.724
8	379.550,699 597.777,772	9	379.558,498 597.774,026	8.652
9	379.558,498 597.774,026	10	379.570,303 597.768,546	13.015
10	379.570,303 597.768,546	11	379.578,771 597.764,488	9.39
11	379.578,771 597.764,488	12	379.585,176 597.761,933	6.896
12	379.585,176 597.761,933	13	379.593,108 597.787,508	26.777
13	379.593,108 597.787,508	14	379.593,493 597.788,272	0.856
14	379.593,493 597.788,272	1	379.587,318 597.789,77	6.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51277	1.006	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51277-C1	Loc. Sumurducu, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa din caramida cu regim de inaltime P pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, cu o suprafata construita de 59 mp si cu o suprafata utila de 47 mp compusa din: camera, bucatarie, camara de alimente, hol. Anul construirii 1968. Nu este dotata cu lift. Nu detine certificate de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182247 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1379, din 18/08/2021 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIŞAN DAN**, și soția 2) **CRIŞAN RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

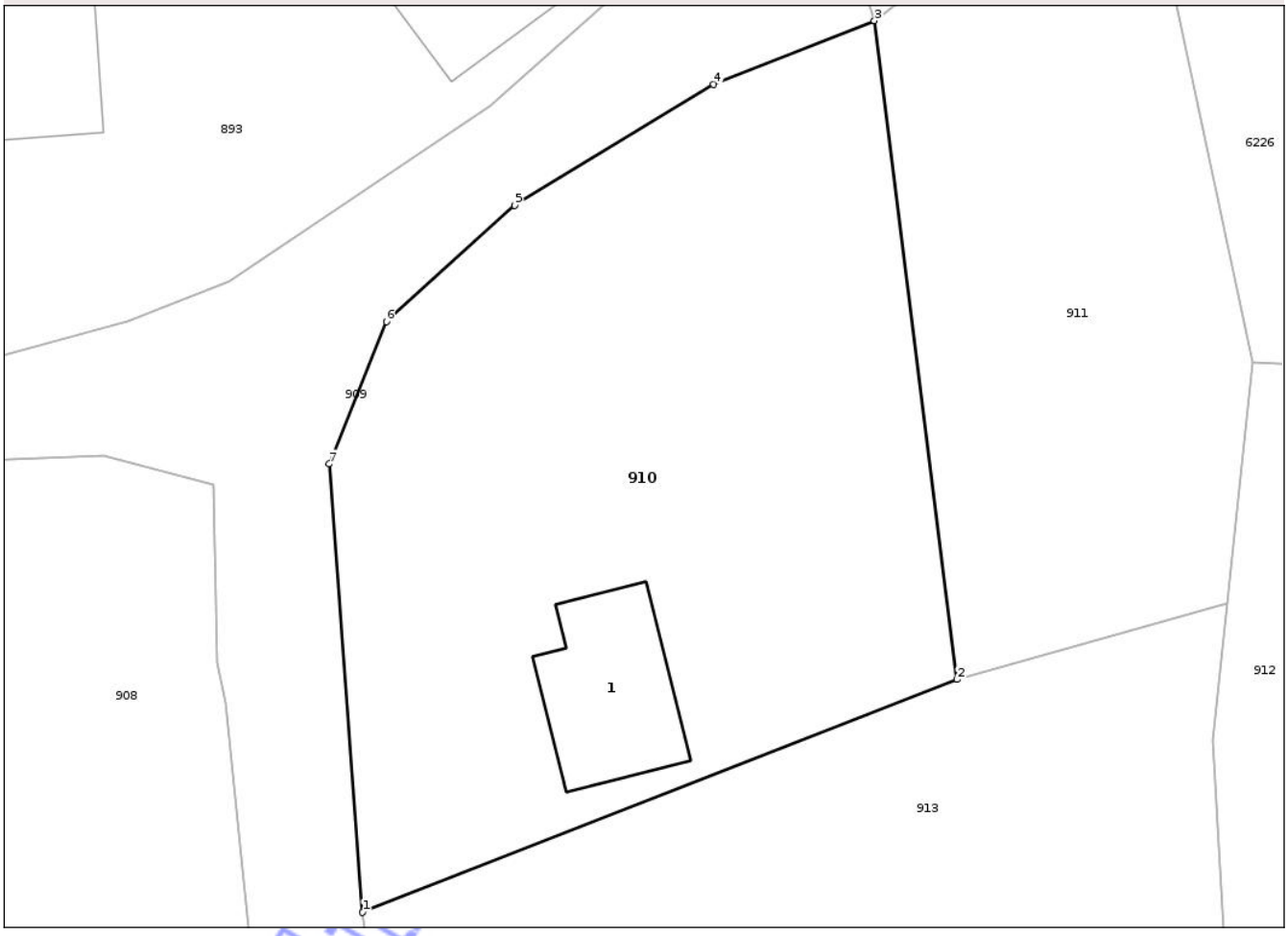
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51277	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	84	4	89	-	
2	arabil	DA	177	4	92	-	
3	faneata	DA	334	4	90	-	
4	curti constructii	DA	411	4	91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51277-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa din caramida cu regim de inaltime P pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, cu o suprafata construita de 59 mp si cu o suprafata utila de 47 mp compusa din: camera, bucatarie, camara de alimente, hol. Anul construirii 1968. Nu este dotata cu lift. Nu detine certificate de performanta energetica.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.045,144 598.088,046	2	382.076,002 598.100,124	33.138
2	382.076,002 598.100,124	3	382.071,711 598.134,275	34.42
3	382.071,711 598.134,275	4	382.063,367 598.130,978	8.972
4	382.063,367 598.130,978	5	382.053,028 598.124,696	12.098
5	382.053,028 598.124,696	6	382.046,378 598.118,676	8.97
6	382.046,378 598.118,676	7	382.043,407 598.111,291	7.96
7	382.043,407 598.111,291	1	382.045,144 598.088,046	23.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51336	2.704	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51336-C1	Loc. Sumurducu, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1959, având s.c.d. = 100mp, edificată pe fundații din piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș cu șarpantă de lemn și învelitoare de țiglă, compusă din:Parter: cameră, bucătărie, cămară, antreu
A1.2	51336-C2	Loc. Sumurducu, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P,edificată în anul 1959, edificată pe fundații din piatră, zidărie decărămidă, acoperiș cu șarpantă de lemn și învelitoare de țiglă, compusă din: Parter: bucătărie de vară, magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152297 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 1304 - CVC, din 09/08/2019 emis de Valenciuc Dana Claudia (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU ALIN-VASILE** 2) **SUCIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

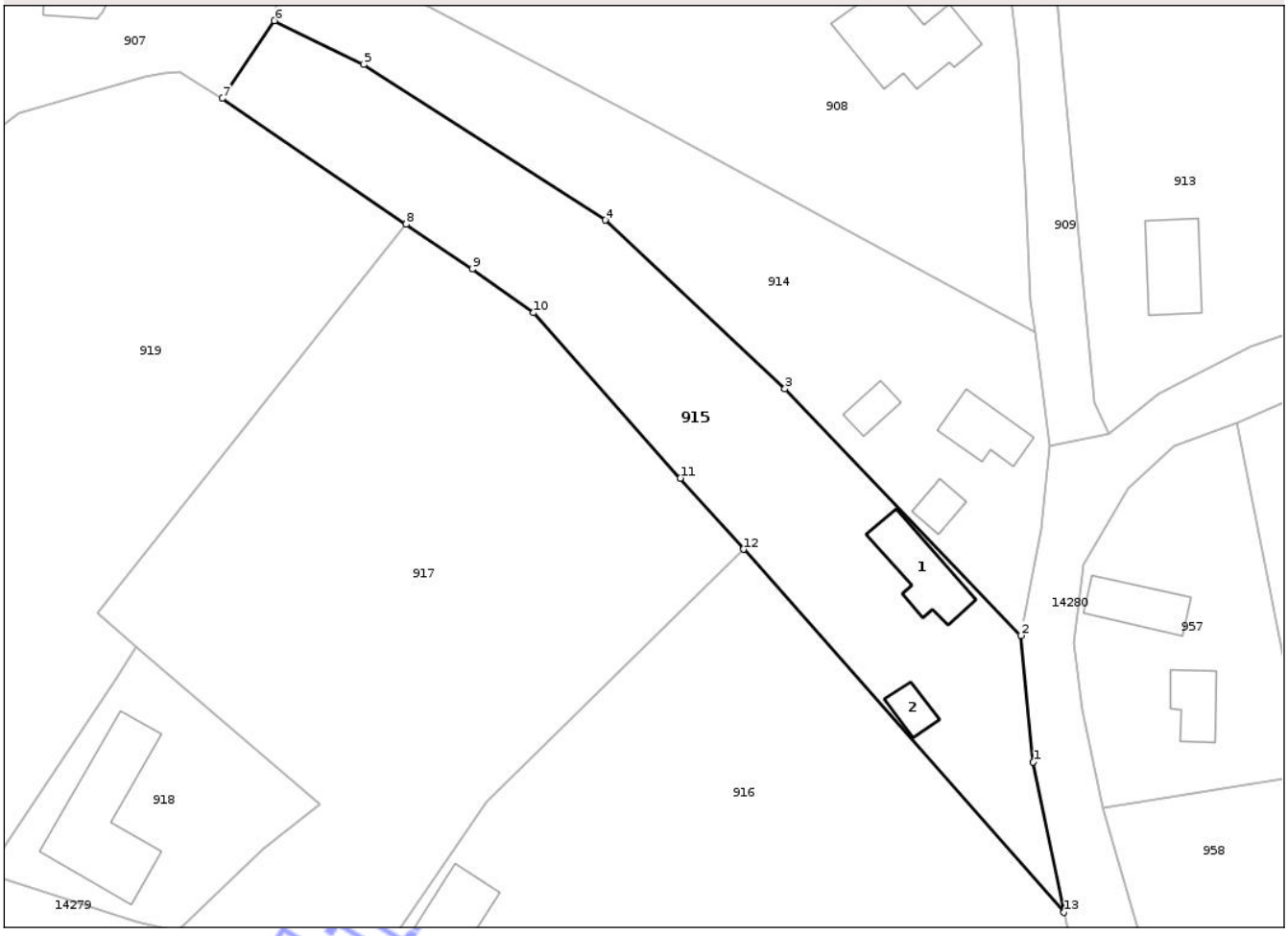
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51336	2.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	6	148	-	
2	arabil	DA	2.004	6	149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51336-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1959, având s.c.d. = 100mp, edificată pe fundaţii din piatră, zidărie de cărămidă, acoperiş cu şarpantă de lemn şi învelitoare de ţiglă, compusă din:Parter: cameră, bucătărie, cămară, antreu
A1.2	51336-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P,edificată în anul 1959, edificată pe fundaţii din piatră, zidărie decărămidă, acoperiş cu şarpantă de lemn şi învelitoare de ţiglă, compusă din: Parter: bucătărie de vară, magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.044,402 597.956,636	2	382.042,648 597.974,389	17.839
2	382.042,648 597.974,389	3	382.009,518 598.008,971	47.891
3	382.009,518 598.008,971	4	381.984,278 598.032,619	34.587
4	381.984,278 598.032,619	5	381.950,346 598.054,452	40.349
5	381.950,346 598.054,452	6	381.937,815 598.060,603	13.959
6	381.937,815 598.060,603	7	381.930,462 598.049,698	13.153
7	381.930,462 598.049,698	8	381.956,334 598.032,071	31.306
8	381.956,334 598.032,071	9	381.965,606 598.025,754	11.219
9	381.965,606 598.025,754	10	381.974,212 598.019,634	10.56
10	381.974,212 598.019,634	11	381.994,851 597.996,447	31.042
11	381.994,851 597.996,447	12	382.003,688 597.986,457	13.338
12	382.003,688 597.986,457	13	382.048,732 597.935,54	67.982
13	382.048,732 597.935,54	1	382.044,402 597.956,636	21.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50951	1.657	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84644 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 1368, din 10/05/2018 emis de Pop Smaranda Ramona (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN MARIA**, si sotul 2) **CRIŞAN EZECHEL**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN ELENA**, si sotul 2) **CRISAN IOAN-MIHAIL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50951	1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	1	14	-	
2	faneata	DA	857	1	14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.578,84 598.238,061	2	381.442,2 598.336,619	168.476
2	381.442,2 598.336,619	3	381.441,98 598.336,778	0.272
3	381.441,98 598.336,778	4	381.434,852 598.332,703	8.21
4	381.434,852 598.332,703	5	381.438,548 598.328,149	5.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.438,548 598.328,149	6	381.445,374 598.319,74	10.831
6	381.445,374 598.319,74	7	381.574,689 598.231,741	156.417
7	381.574,689 598.231,741	1	381.578,84 598.238,061	7.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. F.N., Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50939	Din acte: 2.300 Masurata: 2.211	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76579 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. 50, din 02/04/2015 emis de Notar Public Lupea Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISAN ELENA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50939	Din acte: 2.300 Masurata: 2.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.211	1	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.585,747 598.248,579	2	381.558,262 598.266,49	32.806
2	381.558,262 598.266,49	3	381.559,656 598.268,346	2.321
3	381.559,656 598.268,346	4	381.511,092 598.304,069	60.288
4	381.511,092 598.304,069	5	381.457,659 598.342,81	66.0
5	381.457,659 598.342,81	6	381.453,366 598.342,428	4.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.453,366 598.342,428	7	381.449,107 598.340,853	4.54
7	381.449,107 598.340,853	8	381.442,497 598.337,074	7.615
8	381.442,497 598.337,074	9	381.441,98 598.336,778	0.596
9	381.441,98 598.336,778	10	381.442,2 598.336,619	0.272
10	381.442,2 598.336,619	11	381.578,84 598.238,061	168.476
11	381.578,84 598.238,061	1	381.585,747 598.248,579	12.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1111
Nr. cadastral vechi:224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50240	704	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98107 / 14/08/2008		
Act Notarial nr. 1216, din 13/08/2008 emis de Notar Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOITOR AURELIA**, necăsătorită, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SOMLEA DANIEL MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4507 / 17/01/2011		
Somatie nr. 159, din 07/01/2011 emis de EXEC BANCAR RALUCA ROXANA ZIMA CHIȘ (inscris sub semnatura privata nr. BORDEROU 1/17-01-2011 emis de PROCREDIT BANK SA;);		
C1	Se notează somația de plată nr 159/07.01.2011 din dosar executare 764/2010 emisă de PROCREDIT BANK SA prin executor bancar Raluca Roxana Zima Chis, prin care proprietarii tabulari BOITOR AURELIA și SOMLEA DANIEL MIHAI sunt obligați la plata sumei de 29.783,12 lei precum și toate dobânzile și cheltuielile de executare ce se vor calcula până la data achitării integrale în favoarea PROCREDIT BANK SA Sucursala Cluj	A1

Neutilizabil în circuitul civil

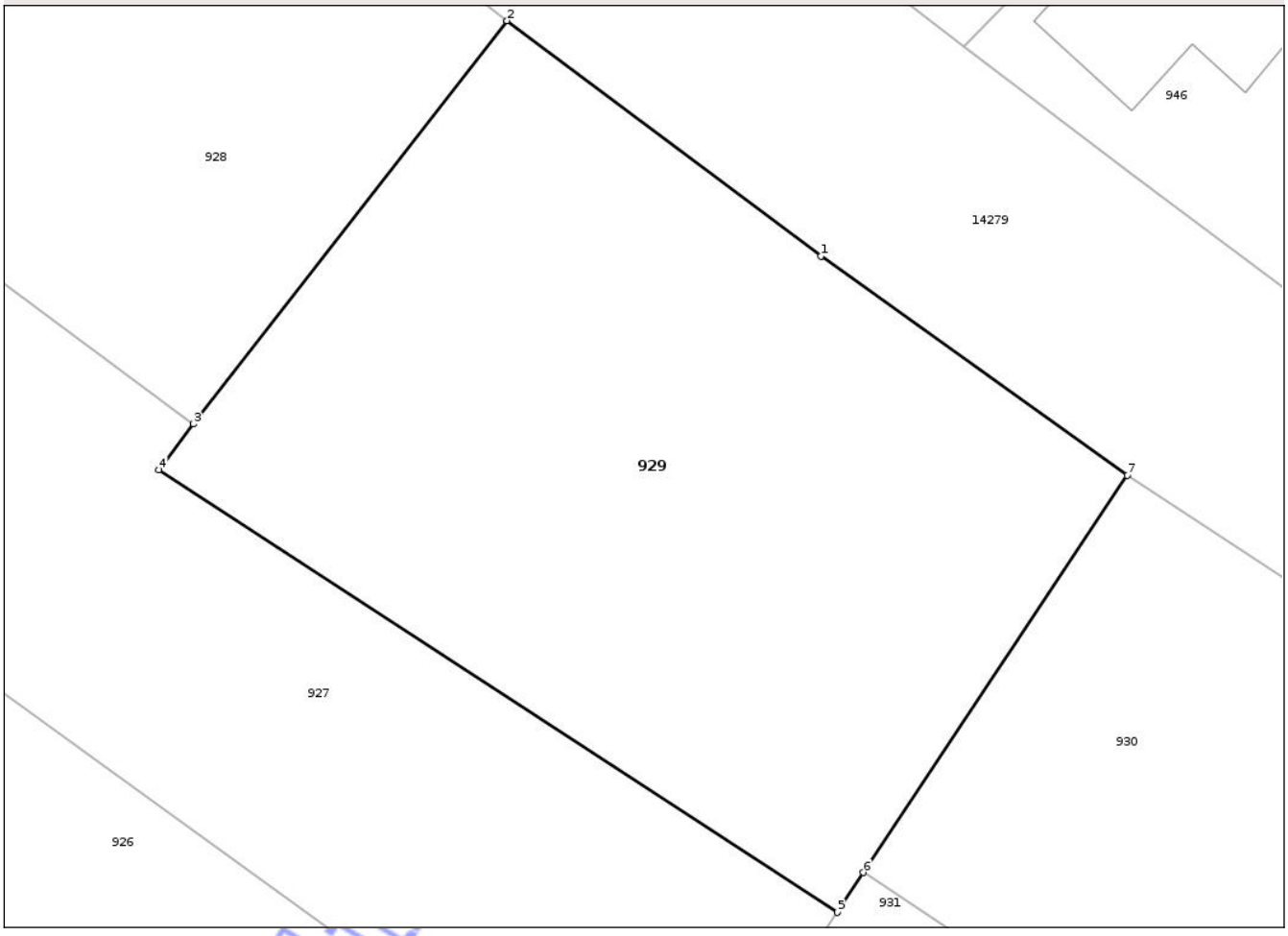
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50240	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	-	-	-	arabil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.585,095 598.275,147	2	381.572,358 598.284,669	15.903
2	381.572,358 598.284,669	3	381.559,656 598.268,346	20.682
3	381.559,656 598.268,346	4	381.558,262 598.266,49	2.321
4	381.558,262 598.266,49	5	381.585,747 598.248,579	32.806
5	381.585,747 598.248,579	6	381.586,805 598.250,19	1.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.586,805 598.250,19	7	381.597,494 598.266,268	19.307
7	381.597,494 598.266,268	1	381.585,095 598.275,147	15.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51933	1.776	Sector cadastral:220 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51933-C1	Loc. Sumurducu, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1964, compusa din: 2 camere si antreu. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51933-C2	Loc. Sumurducu, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2 - Bucatarie de vara, edificata in anul 1999
A1.3	51933-C3	Loc. Sumurducu, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; S. construita la sol:6 mp; S.construita desfasurata:6 mp; C3 - Anexa, edificata in anul 1964
A1.4	51933-C4	Loc. Sumurducu, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; S. construita la sol:6 mp; S.construita desfasurata:6 mp; C4 - Anexa, edificata in anul 1964
A1.5	51933-C5	Loc. Sumurducu, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; S. construita la sol:2 mp; S.construita desfasurata:2 mp; C5 - Anexa, edificata in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144821 / 30/06/2021		
Act Administrativ nr. 28067/1132, din 10/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 111/2 din 02.06.2021, emis de FLORIAN VICTOR;act administrativ nr 128053 din 09.06.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 128054 din 09.06.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 30.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;hotarare judecatoreasca nr 8345 din 12.09.2002, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr 111/1 din 02.06.2021, emis de FLORIAN ELVIRA;act administrativ nr 690/124 din 25.03.2015, emis de COMUNA SINPAUL;act administrativ nr 201215063 din 02.06.2021, emis de COMUNA SINPAUL;act administrativ nr 128056 din 09.06.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;hotarare judecatoreasca nr 8345 din 12.09.2002, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 30.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 128055 din 09.06.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA .Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FLORIAN ELVIRA**, si sotul 2) **FLORIAN VICTOR**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în data de 30.06.2021 ora 10:11:21

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51933	1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	2	39	-	
2	arabil	DA	1.288	2	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51933-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1964, compusa din: 2 camere si antreu. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51933-C2	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2 - Bucatarie de vara, edificata in anul 1999
A1.3	51933-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; S. construita la sol:6 mp; S.construita desfasurata:6 mp; C3 - Anexa, edificata in anul 1964
A1.4	51933-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; S. construita la sol:6 mp; S.construita desfasurata:6 mp; C4 - Anexa, edificata in anul 1964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	51933-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; S. construita la sol:2 mp; S.construita desfasurata:2 mp; C5 - Anexa, edificata in anul 1964

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.614,127 598.266,065	2	381.616,425 598.268,631	3.445
2	381.616,425 598.268,631	3	381.632,24 598.286,4	23.788
3	381.632,24 598.286,4	4	381.642,385 598.297,519	15.052
4	381.642,385 598.297,519	5	381.658,346 598.315,051	23.709
5	381.658,346 598.315,051	6	381.639,739 598.325,847	21.512
6	381.639,739 598.325,847	7	381.635,588 598.328,983	5.202
7	381.635,588 598.328,983	8	381.620,904 598.314,0	20.979
8	381.620,904 598.314,0	9	381.610,126 598.303,356	15.148
9	381.610,126 598.303,356	10	381.602,465 598.295,582	10.914
10	381.602,465 598.295,582	11	381.590,872 598.283,608	16.667
11	381.590,872 598.283,608	12	381.597,806 598.278,38	8.684
12	381.597,806 598.278,38	1	381.614,127 598.266,065	20.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51231	4.300	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88728 / 17/05/2018		
Act Administrativ nr. 28976, din 10/04/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991, L 1/2000 si L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN TODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

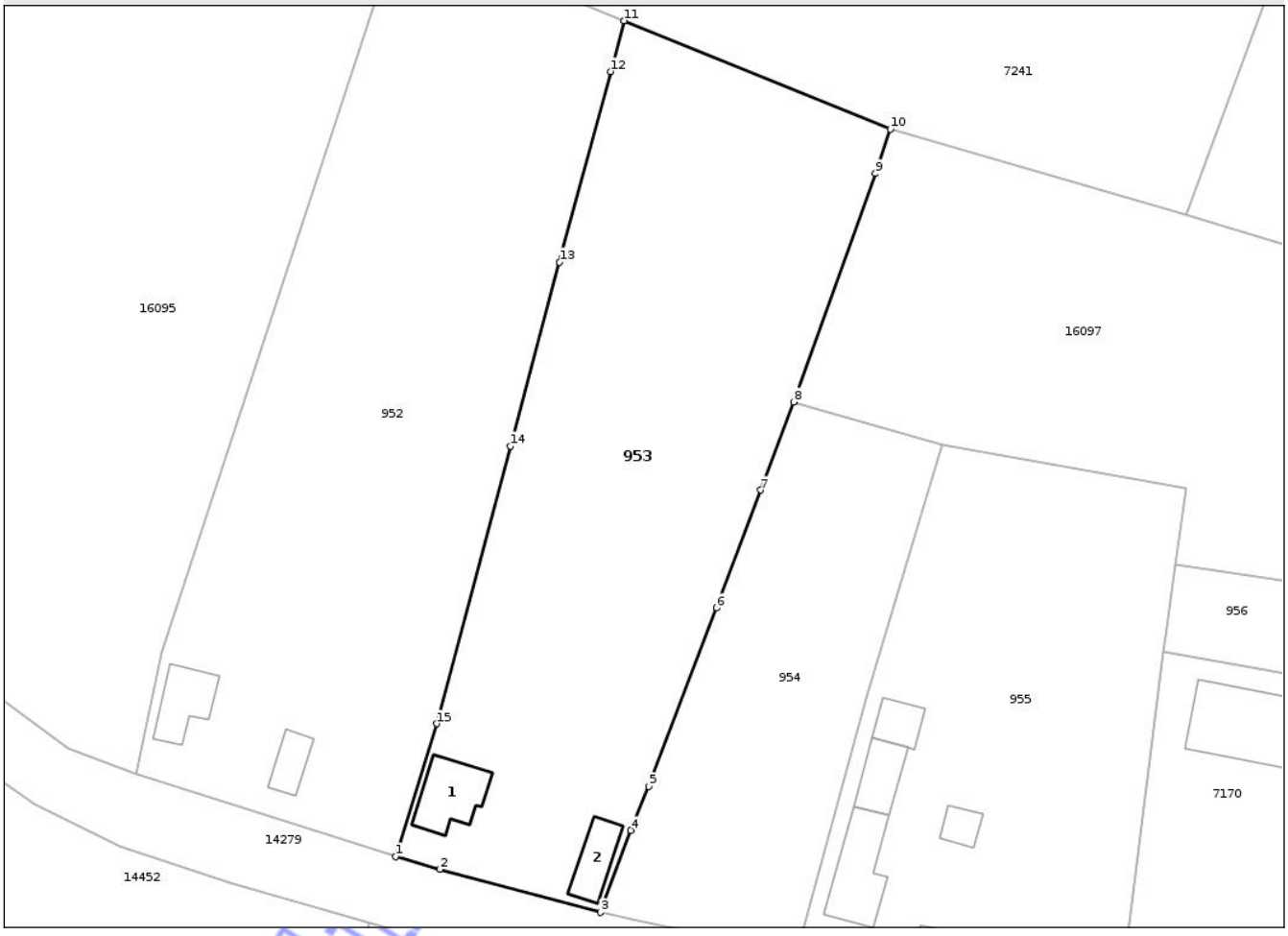
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51231	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	48	3/1	-	T 48/1 se identifică in realitate cu T 48
2	curti constructii	NU	500	48	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51231-C1	constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	51231-C2	constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	381.373,35 598.389,447	2	381.379,601 598.387,622	6.512
2	381.379,601 598.387,622	3	381.402,531 598.381,5	23.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.402,531 598.381,5	4	381.406,81 598.393,173	12.433
4	381.406,81 598.393,173	5	381.409,348 598.399,435	6.757
5	381.409,348 598.399,435	6	381.419,037 598.424,81	27.162
6	381.419,037 598.424,81	7	381.425,309 598.441,584	17.908
7	381.425,309 598.441,584	8	381.429,995 598.454,127	13.39
8	381.429,995 598.454,127	9	381.441,66 598.486,633	34.536
9	381.441,66 598.486,633	10	381.443,77 598.492,929	6.64
10	381.443,77 598.492,929	11	381.405,881 598.508,369	40.914
11	381.405,881 598.508,369	12	381.403,927 598.501,137	7.491
12	381.403,927 598.501,137	13	381.396,645 598.474,024	28.074
13	381.396,645 598.474,024	14	381.389,644 598.447,857	27.087
14	381.389,644 598.447,857	15	381.379,147 598.408,342	40.885
15	381.379,147 598.408,342	1	381.373,35 598.389,447	19.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:932
Nr. cadastral vechi:74

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51800	Din acte: 1.440 Masurata: 1.402	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51800-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita la sol:82 mp; Construcție compusă din 2 camere și un hol la parter și bucătărie și pivniță la demisol
A1.2	51800-C2	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita la sol:72 mp; grajd și anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34941 / 07/09/2006		
Act Administrativ nr. 25894/225, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51800	Din acte: 1.440 Masurata: 1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.402	-	-	530/42	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51800-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita la sol:82 mp; Construcție compusă din 2 camere și un hol la parter și bucătărie și pivniță la demisol
A1.2	51800-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita la sol:72 mp; grajd și anexe gospodărești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.256,194 598.239,179	2	379.249,222 598.221,666	18.85

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.249,222 598.221,666	3	379.260,591 598.216,501	12.487
3	379.260,591 598.216,501	4	379.290,449 598.202,937	32.795
4	379.290,449 598.202,937	5	379.318,941 598.190,115	31.244
5	379.318,941 598.190,115	6	379.320,617 598.194,095	4.318
6	379.320,617 598.194,095	7	379.323,238 598.199,829	6.305
7	379.323,238 598.199,829	8	379.326,29 598.206,955	7.752
8	379.326,29 598.206,955	9	379.293,968 598.220,967	35.228
9	379.293,968 598.220,967	1	379.256,194 598.239,179	41.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/65, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

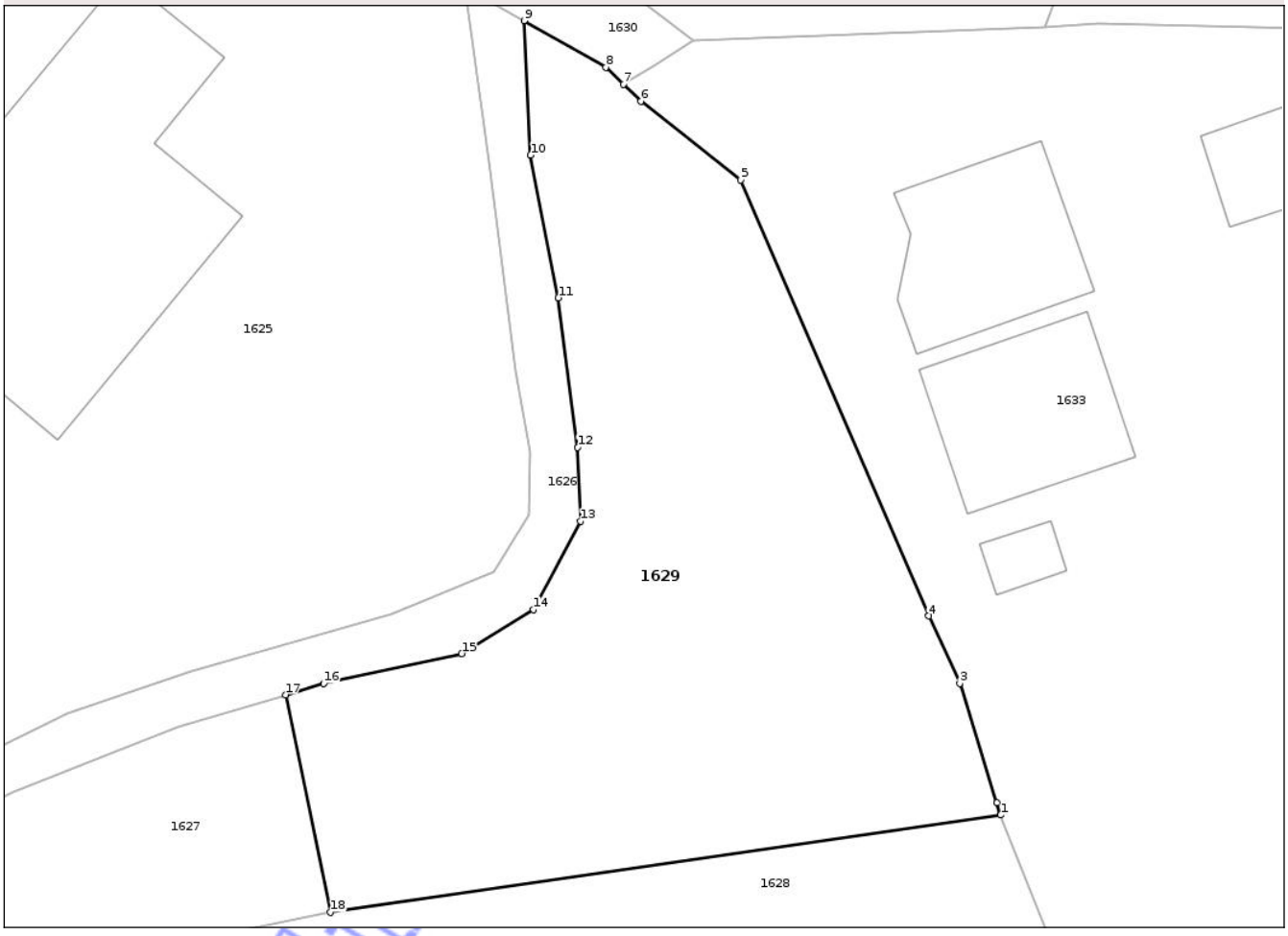
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	16	394	-	T 16 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.423,672 597.490,262	2	379.423,41 597.491,103	0.881
2	379.423,41 597.491,103	3	379.420,847 597.499,354	8.64
3	379.420,847 597.499,354	4	379.418,686 597.504,001	5.125
4	379.418,686 597.504,001	5	379.405,716 597.534,075	32.751
5	379.405,716 597.534,075	6	379.398,821 597.539,518	8.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.398,821 597.539,518	7	379.397,603 597.540,686	1.687
7	379.397,603 597.540,686	8	379.396,385 597.541,854	1.687
8	379.396,385 597.541,854	9	379.390,742 597.545,071	6.496
9	379.390,742 597.545,071	10	379.391,194 597.535,796	9.286
10	379.391,194 597.535,796	11	379.393,111 597.525,957	10.024
11	379.393,111 597.525,957	12	379.394,44 597.515,628	10.414
12	379.394,44 597.515,628	13	379.394,639 597.510,544	5.088
13	379.394,639 597.510,544	14	379.391,392 597.504,44	6.913
14	379.391,392 597.504,44	15	379.386,435 597.501,403	5.814
15	379.386,435 597.501,403	16	379.376,901 597.499,341	9.754
16	379.376,901 597.499,341	17	379.374,252 597.498,556	2.763
17	379.374,252 597.498,556	18	379.377,345 597.483,55	15.321
18	379.377,345 597.483,55	1	379.423,672 597.490,262	46.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51607	1.451	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203978 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 7332, din 17/09/2021 emis de Bejan Cristina (Contract de vanzare-cumparare aut.,legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBOTEA CLAUDIU-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

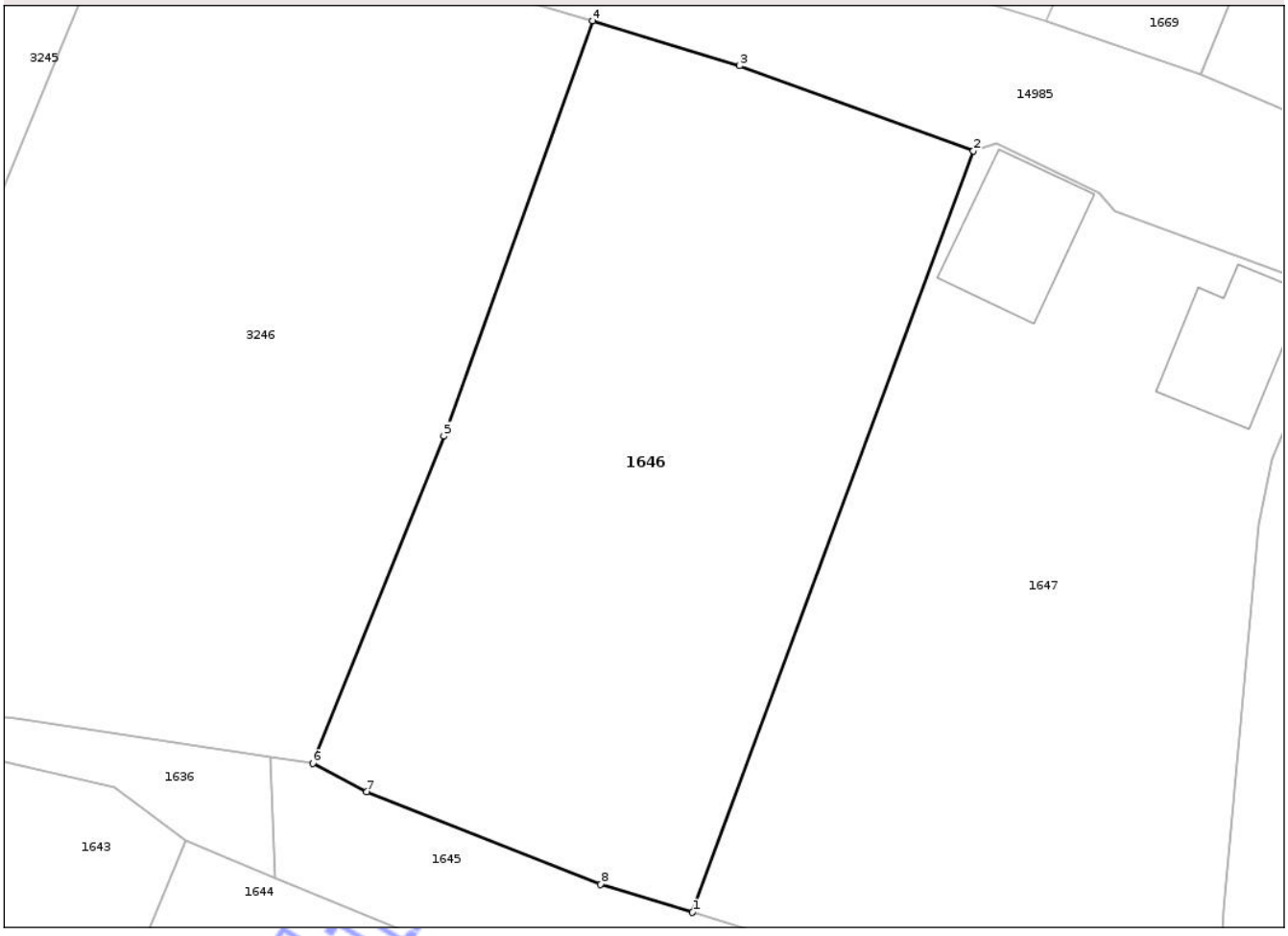
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51607	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	284	13	335	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	faneata	DA	1.167	13	334	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.634,868 597.571,982	2	379.653,624 597.622,765	54.136
2	379.653,624 597.622,765	3	379.638,003 597.628,45	16.623
3	379.638,003 597.628,45	4	379.628,178 597.631,454	10.274
4	379.628,178 597.631,454	5	379.618,261 597.603,752	29.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.618,261 597.603,752	6	379.609,5 597.581,911	23.533
6	379.609,5 597.581,911	7	379.613,107 597.580,025	4.07
7	379.613,107 597.580,025	8	379.628,735 597.573,845	16.806
8	379.628,735 597.573,845	1	379.634,868 597.571,982	6.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51606	1.562	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51606-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit regim de inaltime D+P edificata in 1961 pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta invelit cu tigle, cu: parter 2 camere, hol, camara. demisol: pivnita. Suprafata construita 62 mp.
A1.2	51606-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie anexa edificata1961 pe fundatie din piatra, pereti din piatra si lemn, acoperis tip sarpanta invelit cu tigle cu sura si grajd. Suprafata construita 67mp, suprafata desfasurata 67 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110485 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 1090, din 17/05/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN IULIAN-VASILE**, cu soția 2) **OLTEAN IONELA-MIHAIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

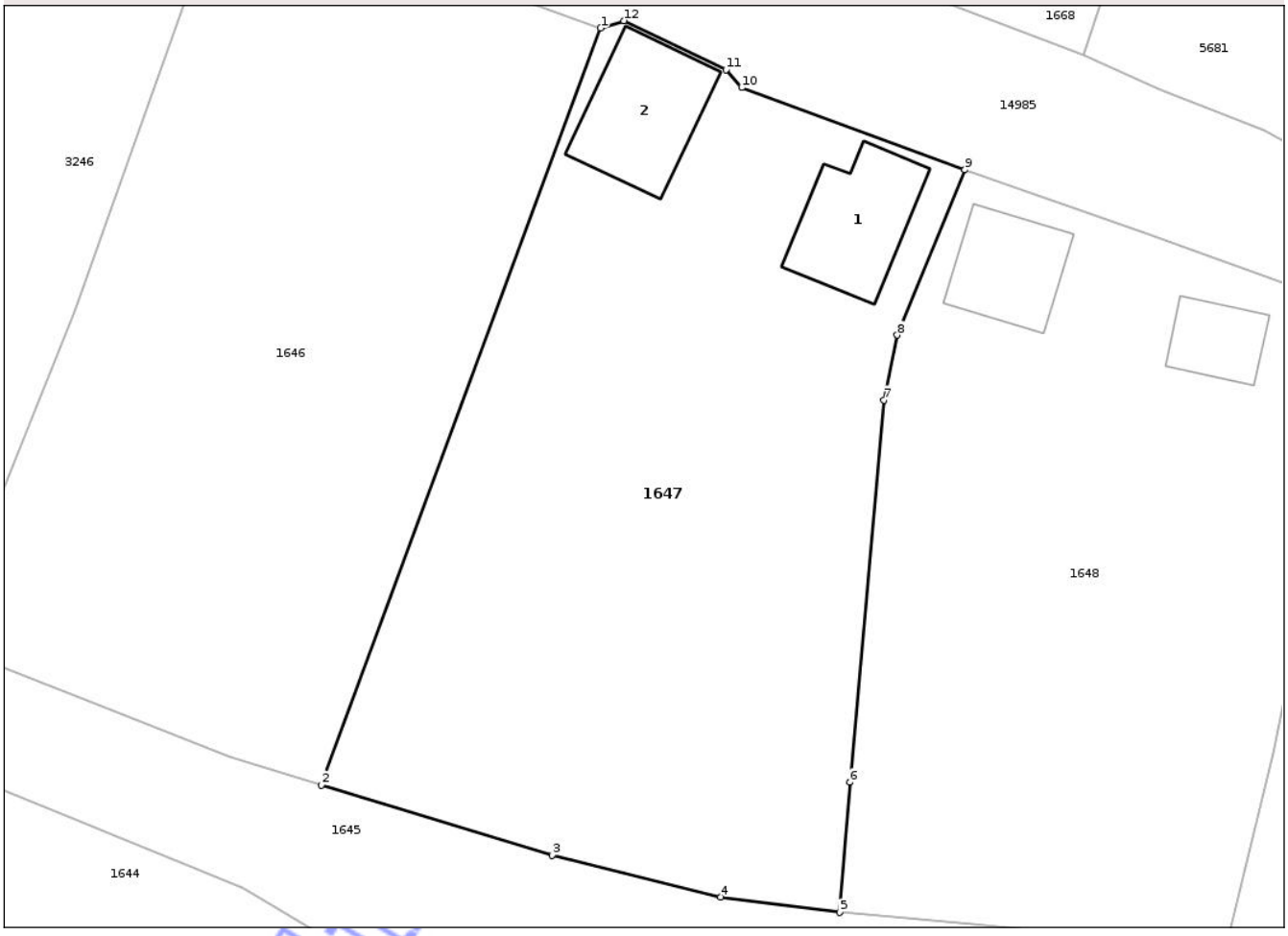
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51606	1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	13	333	-	, T 13 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	faneata	DA	1.200	13	334	-	, T 13 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51606-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit regim de inaltime D+P edificata in 1961 pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta invelit cu tigle, cu: parter 2 camere, hol, camara. demisol: pivnita. Suprafata construita 62 mp.
A1.2	51606-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie anexa edificata1961 pe fundatie din piatra, pereti din piatra si lemn, acoperis tip sarpanta invelit cu tigle cu sura si grajd. Suprafata construita 67mp, suprafata desfasurata 67 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.653,624 597.622,765	2	379.634,868 597.571,982	54.136
2	379.634,868 597.571,982	3	379.650,363 597.567,275	16.194
3	379.650,363 597.567,275	4	379.661,679 597.564,482	11.656
4	379.661,679 597.564,482	5	379.669,68 597.563,443	8.068
5	379.669,68 597.563,443	6	379.670,367 597.572,162	8.746
6	379.670,367 597.572,162	7	379.672,656 597.597,815	25.755
7	379.672,656 597.597,815	8	379.673,55 597.602,166	4.442
8	379.673,55 597.602,166	9	379.678,087 597.613,261	11.987
9	379.678,087 597.613,261	10	379.663,109 597.618,774	15.96
10	379.663,109 597.618,774	11	379.662,054 597.619,98	1.602
11	379.662,054 597.619,98	12	379.655,183 597.623,259	7.614
12	379.655,183 597.623,259	1	379.653,624 597.622,765	1.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 213, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50110	1.483	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50110-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 213, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita la sol:129 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE PIATRA, ZIDARIE DIN PIATRA SI CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA CU SUPREFATA UTILA DE 119 MP COMPUSA DIN:DEMISOL : 1 HOL, 1 BUCATARIE SI 1 PIVNITAPARTER : 1 HOL, 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE SI 1 CAMARA DE ALIMENTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42383 / 12/04/2010		
Act Administrativ nr. 13988, din 05/02/2010 emis de BCPIC (act administrativ nr. 23/05-02-2010 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 428/05-02-2010 emis de CONSILIUL LOCAL SANPAUL; act administrativ nr. 13990/05-02-2010 emis de BCPIC; hotarare judecatoreasca nr. 982/2008/01-02-2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 27612/1078/29-10-1997 emis de CJPSDPAT,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I IOAN**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 13988, din 05/02/2010 emis de BCPIC (act administrativ nr. 23/05-02-2010 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 428/05-02-2010 emis de CONSILIUL LOCAL SANPAUL; act administrativ nr. 13990/05-02-2010 emis de BCPIC; hotarare judecatoreasca nr. 982/2008/01-02-2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 27612/1078/29-10-1997 emis de CJPSDPAT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRIŞOR IOAN**, şi soţia 2) **PETRIŞOR MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50110	1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	710	-	-	-	
2	faneata	DA	298	-	-	-	
3	curti constructii	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50110-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita la sol:129 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE PIATRA, ZIDARIE DIN PIATRA SI CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA CU SUPREFATA UTILA DE 119 MP COMPUSA DIN: DEMISOL : 1 HOL, 1 BUCATARIE SI 1 PIVNITAPARTER : 1 HOL, 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE SI 1 CAMARA DE ALIMENTE

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.227,106 598.046,371	2	379.180,863 598.065,792	50.156
2	379.180,863 598.065,792	3	379.173,008 598.047,786	19.644
3	379.173,008 598.047,786	4	379.244,127 598.018,856	76.778
4	379.244,127 598.018,856	5	379.245,816 598.022,585	4.094
5	379.245,816 598.022,585	6	379.248,203 598.027,918	5.843
6	379.248,203 598.027,918	7	379.252,065 598.036,341	9.266
7	379.252,065 598.036,341	1	379.227,106 598.046,371	26.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.523	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 27164, din 27/04/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

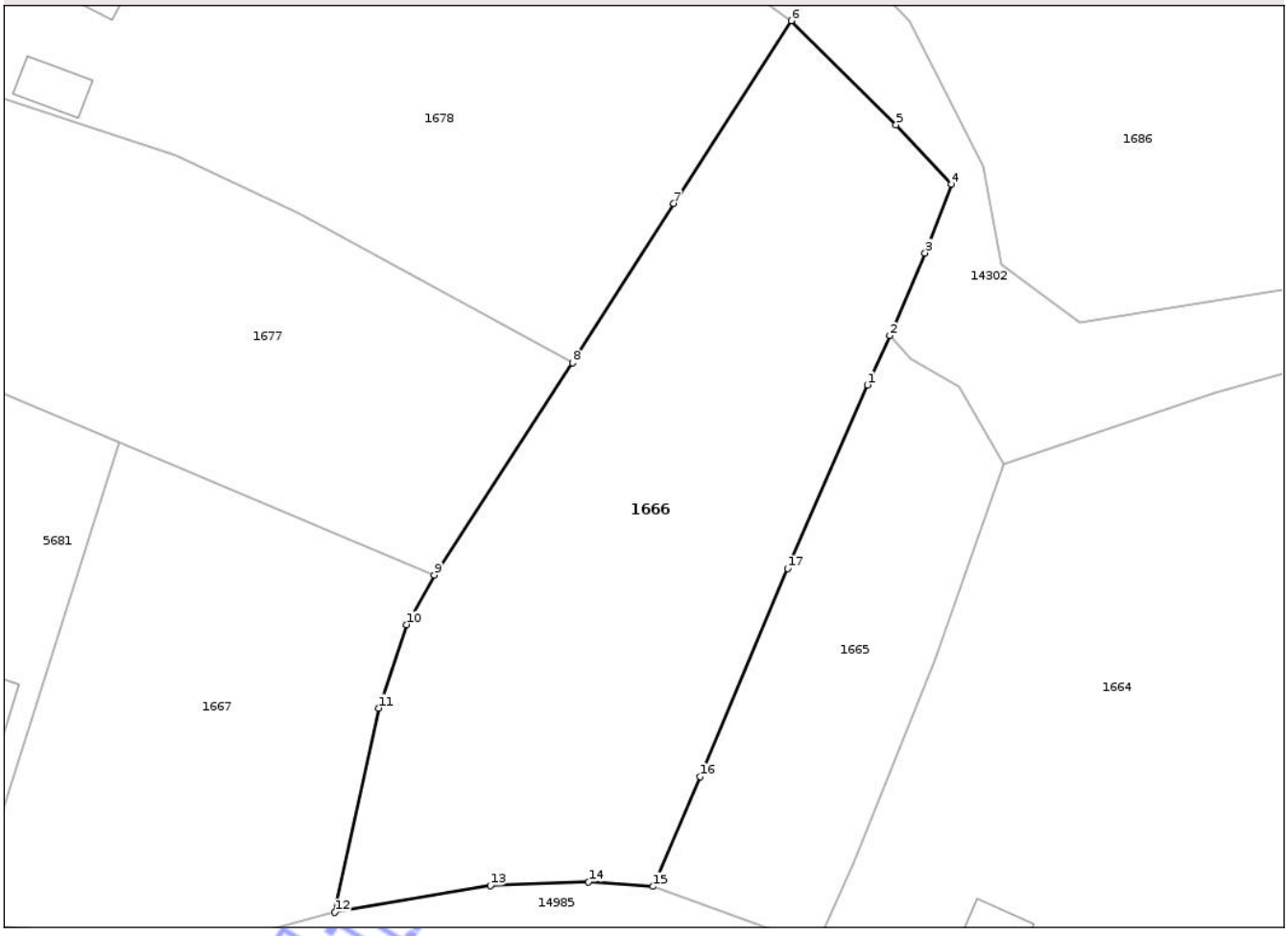
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.523	12	307	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.793,14 597.666,101	2	379.795,376 597.671,069	5.448
2	379.795,376 597.671,069	3	379.798,936 597.679,354	9.017
3	379.798,936 597.679,354	4	379.801,566 597.686,261	7.391
4	379.801,566 597.686,261	5	379.796,016 597.692,216	8.14
5	379.796,016 597.692,216	6	379.785,486 597.702,652	14.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.785,486 597.702,652	7	379.773,686 597.684,329	21.794
7	379.773,686 597.684,329	8	379.763,509 597.668,321	18.969
8	379.763,509 597.668,321	9	379.749,603 597.647,035	25.426
9	379.749,603 597.647,035	10	379.746,864 597.642,07	5.671
10	379.746,864 597.642,07	11	379.744,036 597.633,676	8.858
11	379.744,036 597.633,676	12	379.739,63 597.613,188	20.957
12	379.739,63 597.613,188	13	379.755,263 597.615,894	15.865
13	379.755,263 597.615,894	14	379.765,108 597.616,263	9.852
14	379.765,108 597.616,263	15	379.771,626 597.615,78	6.536
15	379.771,626 597.615,78	16	379.776,34 597.626,804	11.989
16	379.776,34 597.626,804	17	379.785,12 597.647,687	22.654
17	379.785,12 597.647,687	1	379.793,14 597.666,101	20.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 213 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50111	1.447	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50111-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 213 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA FAMILIALA, cu regim de inaltime P+E, construita in perioada 2012-2015, pe fundatii continue si izolate din beton armat, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri din beton armat, planseu din beton armat peste P si din lemn peste etaj, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica, compusa din: PARTER: baie, camera, garaj, magazie si CT;ETAJ: 2 dormitoare, hol, baie, bucatarie+living, terasa si balcon. Suprafata construita la sol=122mp; Cladirea detine Certificat de performanta energetica Clasa B de energie si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42383 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 1086, din 08/04/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **BUDIȘAN LIVIUȚA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50111	1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	-	-	-	
2	arabil	DA	665	-	-	-	
3	faneata	DA	298	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI BETON

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50111-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA FAMILIALA, cu regim de inaltime P+E, construita in perioada 2012-2015, pe fundatii continue si izolate din beton armat, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri din beton armat, planseu din beton armat peste P si din lemn peste etaj, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica, compusa din:PARTER: baie, camera, garaj, magazie si CT;ETAJ: 2 dormitoare, hol, baie, bucatarie+living, terasa si balcon. Suprafata construita la sol=122mp; Cladirea detine Certificat de performanta energetica Clasa B de energie si nu este dotata cu lift.

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.173,008 598.047,786	2	379.165,48 598.030,916	18.473
2	379.165,48 598.030,916	3	379.200,017 598.016,392	37.466
3	379.200,017 598.016,392	4	379.226,628 598.005,505	28.752
4	379.226,628 598.005,505	5	379.236,522 598.001,334	10.737
5	379.236,522 598.001,334	6	379.238,89 598.006,808	5.964
6	379.238,89 598.006,808	7	379.244,127 598.018,856	13.137
7	379.244,127 598.018,856	1	379.173,008 598.047,786	76.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:468

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 221 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50276	696	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit; Grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50276-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 221 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita la sol:30 mp; Casa de locuit din 1999, regim de inaltime 'P', fundatie continua din beton simplu, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn; compusa din P- 2 camere, 1hol, 1 pridvor, 1debara; fara lift, fara certificat energetic.
A1.2	50276-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 221 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita la sol:6 mp; Anexa gospodareasca din 1999, regim de inaltime 'P', fundatie continua din beton simplu, pereti din panouri termoizolante, acoperis din panou termoizolant; compusa din: P- 1 incapere; fara lift, fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152085 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. 3240, din 06/09/2016 emis de Lupea Mariana (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSU MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

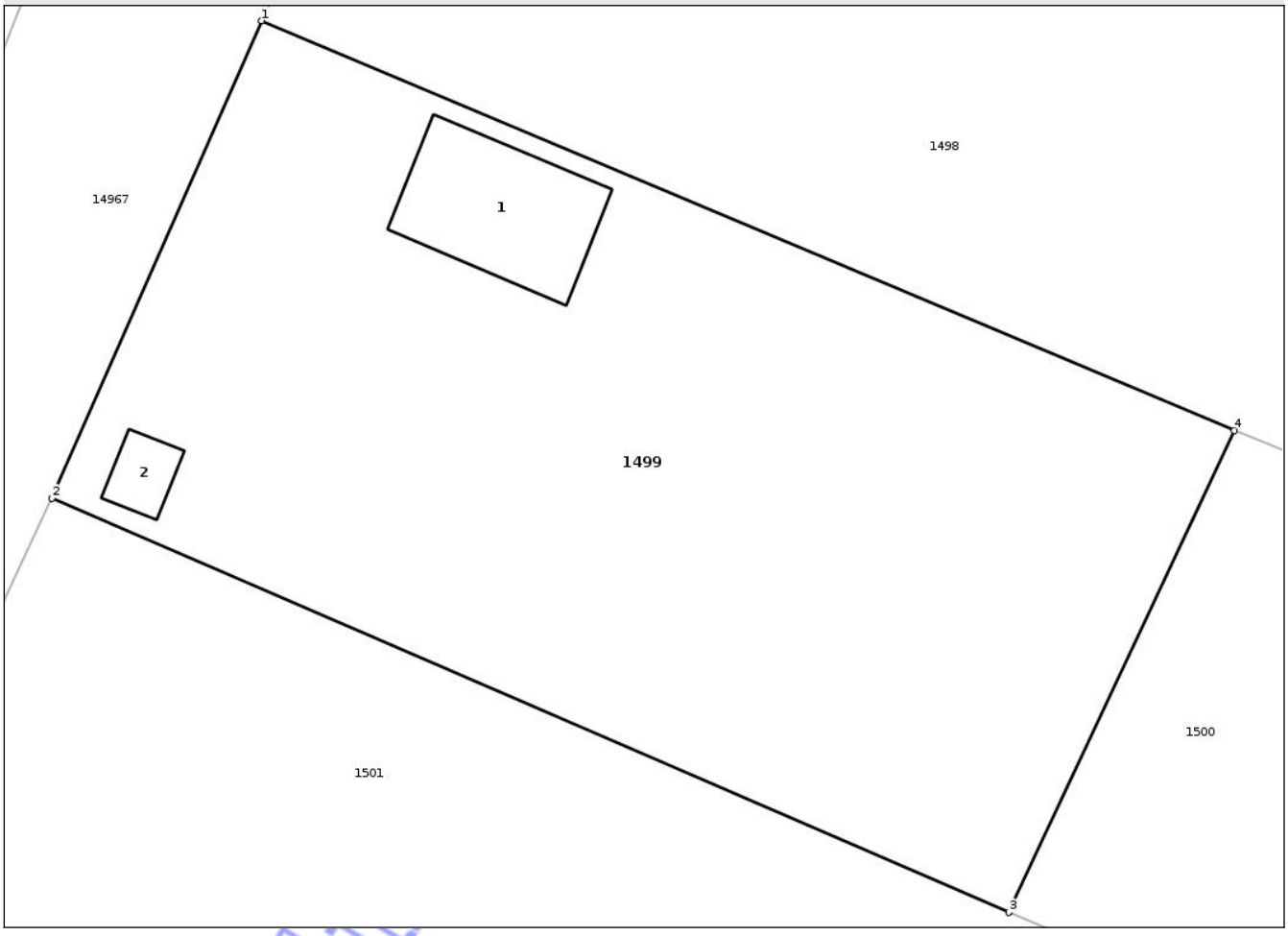
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50276	696	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	71	-	530/59/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50276-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita la sol:30 mp; Casa de locuit din 1999, regim de inaltime 'P', fundatie continua din beton simplu, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn; compusa din P- 2 camere, 1hol, 1 pridvor, 1debara; fara lift, fara certificat energetic.
A1.2	50276-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita la sol:6 mp; Anexa gospodareasca din 1999, regim de inaltime 'P', fundatie continua din beton simplu, pereti din panouri termoizolante, acoperis din panou termoizolant; compusa din: P- 1 incapere; fara lift, fara certificat energetic.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.165,48 598.030,916	2	379.158,029 598.013,99	18.493
2	379.158,029 598.013,99	3	379.192,011 597.999,302	37.021
3	379.192,011 597.999,302	4	379.200,017 598.016,392	18.872
4	379.200,017 598.016,392	1	379.165,48 598.030,916	37.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 221B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50022	Din acte: 501 Masurata: 470	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50022-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 221B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M edificata in anul 2014, supradata construita 122 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106781 / 15/10/2009		
Act Notarial nr. 140/2008, din 14/10/2009 emis de BNP Buzdugan (Incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 3078/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMBRUŞ IOAN**, căsătorit cu 2) **AMBRUŞ DELIA MINODORA**, ca bun comun	
131748 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 1139, din 13/04/2021 emis de Primaria Sanpaul (act administrativ nr 1804 din 19.05.2014, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr OP din 14.06.2021, emis de Cojocnean Calin;inscris sub semnatura privata nr 1436 din 19.05.2014, emis de Auditor energetic Mezei Laurentiu;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.06.2021, emis de Cojocnean Gheorghe;act administrativ nr 01 din 16.02.2010, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 201215017 din 06.05.2021, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 23.06.2021, emis de Cojocnean Gheorghe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AMBRUŞ IOAN** 2) **AMBRUS DELIA-MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

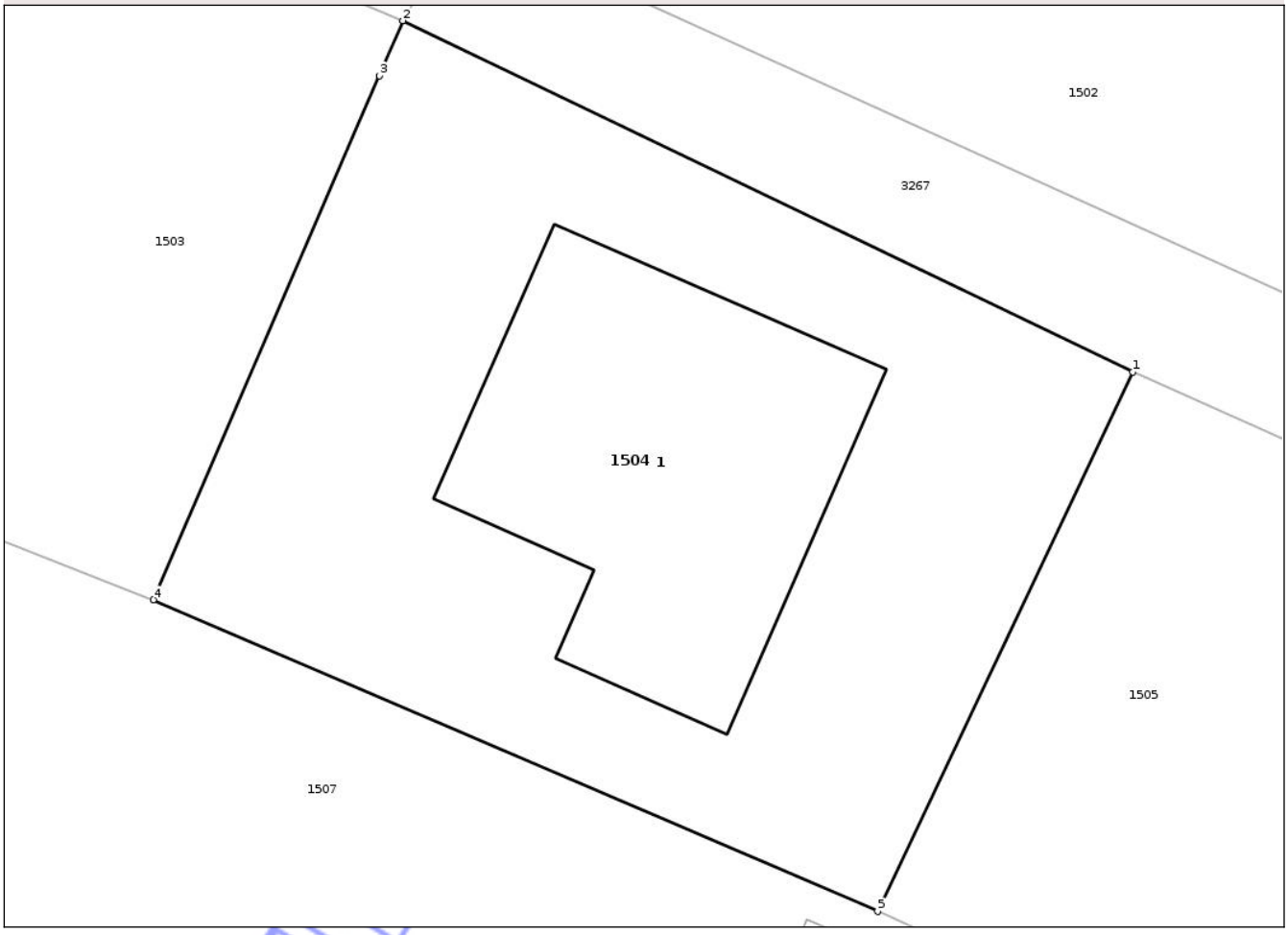
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50022	Din acte: 501 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50022-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M edificata in anul 2014, supradata construita 122 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.177,401 597.965,328	2	379.154,796 597.976,204	25.085
2	379.154,796 597.976,204	3	379.154,068 597.974,502	1.851
3	379.154,068 597.974,502	4	379.147,069 597.958,277	17.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.147,069 597.958,277	5	379.169,498 597.948,628	24.417
5	379.169,498 597.948,628	1	379.177,401 597.965,328	18.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51536	Din acte: 3.750 Masurata: 3.745	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51536-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; CASĂ DE LOCUIT, cu regim de inaltime S+P, edificata în anul 1971, compusa din:SUBSOL: pivnitaPARTER: 2 holuri, 4 camere, camara de alimente, bucătărie și baie.Suprafața construită la sol=139mp
A1.2	51536-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXĂ GOSPDAREASCĂ, cu regim de inaltime P, edificata în anul 1971, compusa din: grajd si sura.Suprafata construita la sol=80mp; Suprafata construita desfasurata=80mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135906 / 03/07/2020		
Act Administrativ nr. 28836/534, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 1657 din 22.06.2020, emis de COMUNA SANPAUL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 03.07.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;act administrativ nr 122227 din 16.06.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;hotarare judecatoreasca nr 547/2019 din 30.01.2019, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA SECTIA CIVILA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 03.07.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; inscris sub semnatura privata nr OP din 03.07.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 201213427 din 19.06.2020, emis de COMUNA SANPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAMIAN P DĂNILĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51536	Din acte: 3.750 Masurata: 3.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	9	185	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	faneata	DA	2.440	9	186	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	arabil	DA	515	9	187	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51536-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; CASĂ DE LOCUIT, cu regim de inaltime S+P, edificata în anul 1971, compusa din:SUBSOL: pivnitaPARTER: 2 holuri, 4 camere, camara de alimente, bucătărie și baie.Suprafața construită la sol=139mp
A1.2	51536-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXĂ GOSPDAREASCĂ, cu regim de inaltime P, edificata în anul 1971, compusa din: grajd si sura.Suprafata construita la sol=80mp; Suprafata construita desfasurata=80mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.972,461 597.857,947	2	379.966,848 597.829,45	29.044
2	379.966,848 597.829,45	3	379.960,948 597.799,499	30.527
3	379.960,948 597.799,499	4	379.956,249 597.780,187	19.875
4	379.956,249 597.780,187	5	379.953,498 597.769,407	11.125
5	379.953,498 597.769,407	6	379.948,233 597.745,403	24.575
6	379.948,233 597.745,403	7	379.947,366 597.742,234	3.285
7	379.947,366 597.742,234	8	379.950,505 597.741,523	3.218
8	379.950,505 597.741,523	9	379.959,789 597.739,539	9.494
9	379.959,789 597.739,539	10	379.976,347 597.735,316	17.088
10	379.976,347 597.735,316	11	379.980,183 597.752,195	17.309
11	379.980,183 597.752,195	12	379.983,29 597.763,506	11.73
12	379.983,29 597.763,506	13	379.984,453 597.767,873	4.519
13	379.984,453 597.767,873	14	380.006,539 597.850,803	85.821
14	380.006,539 597.850,803	1	379.972,461 597.857,947	34.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 177, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51594	2.224	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51594-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 177, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit edificata in anul 1968 cu regim de inaltime D+P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle, cu demisol: pivnita. Parter: hol, 2 camere, camara
A1.2	51594-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 177, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita la sol:88 mp; Constructie anexa edificata in anul 1968 cu regim de inaltime P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle, cu magazie, sura, grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233689 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 140, din 10/09/2020 emis de UNNPSPN Petrean (act notarial nr 141 din 10.09.2020, emis de UNNPSPN Petrean,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂICAN VERONICA**, bun propriu	
52158 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 463, din 05/03/2021 emis de Petrean Livia (Contract de vanzare,legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **BĂICAN VERONICA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 463, din 05/03/2021 emis de Petrean Livia (Contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BĂICAN VERONICA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 466, din 05/03/2021 emis de Petrean Livia (Contract de vanzare,legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂICAN VERONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în format electronic

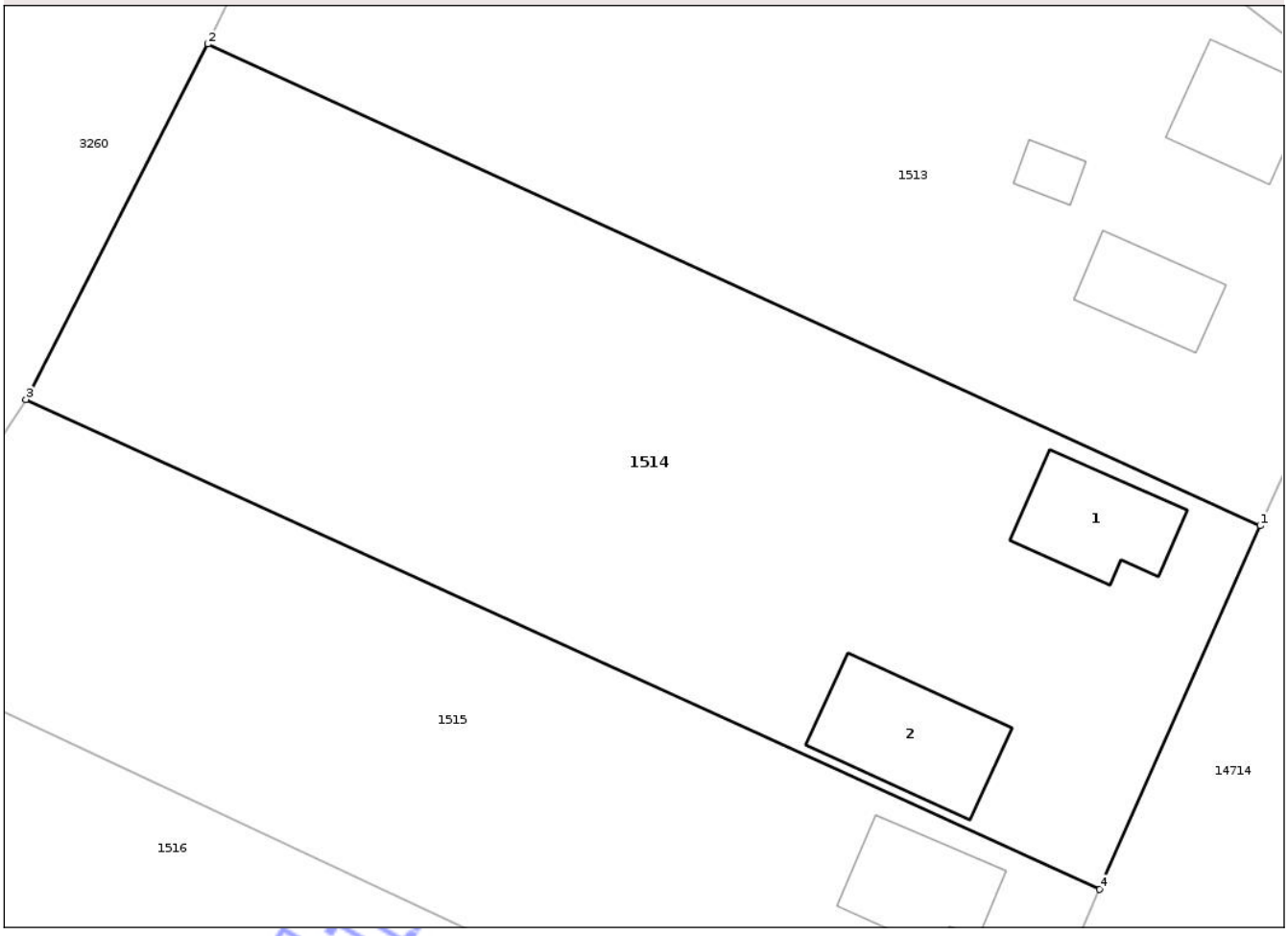
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51594	2.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	24	739	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 71, T 68
2	arabil	DA	1.587	24	740	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 71, T 68

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51594-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit edificata in anul 1968 cu regim de inaltime D+P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle, cu demisol: pivnita. Parter: hol, 2 camere, camara
A1.2	51594-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita la sol:88 mp; Constructie anexa edificata in anul 1968 cu regim de inaltime P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle, cu magazie, sura, grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.588,689 598.801,818	2	379.515,878 598.835,104	80.059
2	379.515,878 598.835,104	3	379.503,282 598.810,552	27.595
3	379.503,282 598.810,552	4	379.577,587 598.776,717	81.646
4	379.577,587 598.776,717	1	379.588,689 598.801,818	27.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50193	1.301	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112048 / 07/10/2010		
Act Administrativ nr. 25894/216, din 31/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 115/05-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL; act administrativ nr. 89899/10-08-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA / legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, L 18/1991si lege7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

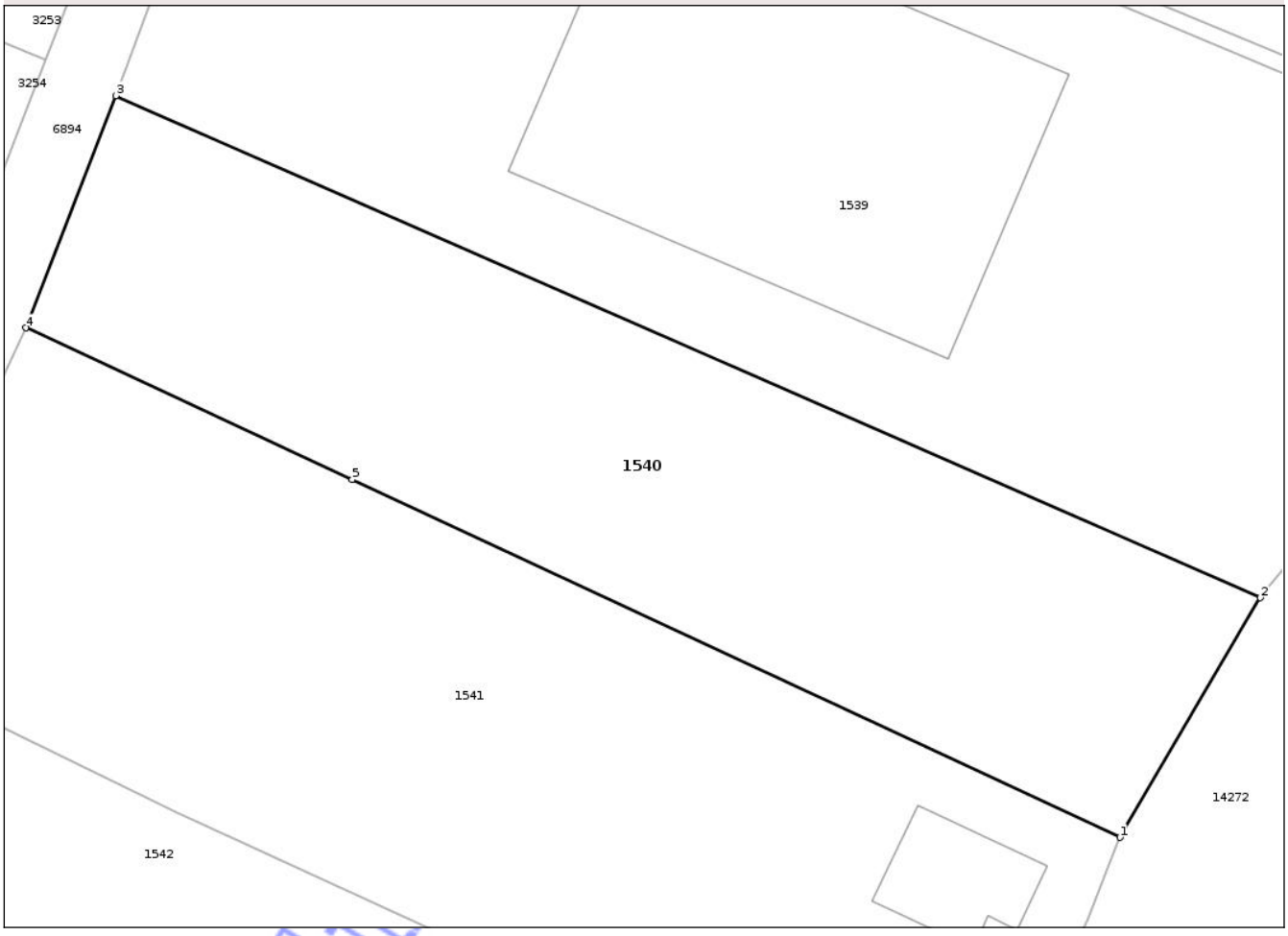
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50193	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.301	3	43	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.542,023 598.295,608	2	379.550,946 598.310,832	17.646
2	379.550,946 598.310,832	3	379.478,185 598.342,716	79.44
3	379.478,185 598.342,716	4	379.472,467 598.327,964	15.821
4	379.472,467 598.327,964	5	379.493,215 598.318,322	22.879
5	379.493,215 598.318,322	1	379.542,023 598.295,608	53.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50464	759	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50464-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita la sol:51 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATII DE PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 HOL SI 1 BAIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254986 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 2840, din 22/11/2021 emis de Pop Sergiu Mircea (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÎMPEAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
254986 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 2840, din 22/11/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRUŢ GHEORGHE**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50464	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50464-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita la sol:51 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATII DE PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 HOL SI 1 BAIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.170,901 597.641,343	2	379.181,203 597.669,044	29.555
2	379.181,203 597.669,044	3	379.170,096 597.672,108	11.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.170,096 597.672,108	4	379.169,863 597.671,426	0.721
4	379.169,863 597.671,426	5	379.165,275 597.658,026	14.164
5	379.165,275 597.658,026	6	379.162,96 597.651,031	7.368
6	379.162,96 597.651,031	7	379.154,305 597.629,5	23.205
7	379.154,305 597.629,5	8	379.143,734 597.603,199	28.346
8	379.143,734 597.603,199	9	379.143,687 597.603,052	0.154
9	379.143,687 597.603,052	10	379.150,715 597.599,756	7.763
10	379.150,715 597.599,756	11	379.164,456 597.627,403	30.873
11	379.164,456 597.627,403	1	379.170,901 597.641,343	15.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1030
Nr. cadastral vechi:149

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50004	1.100	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103227 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 899, din 25/07/2014 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÎNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

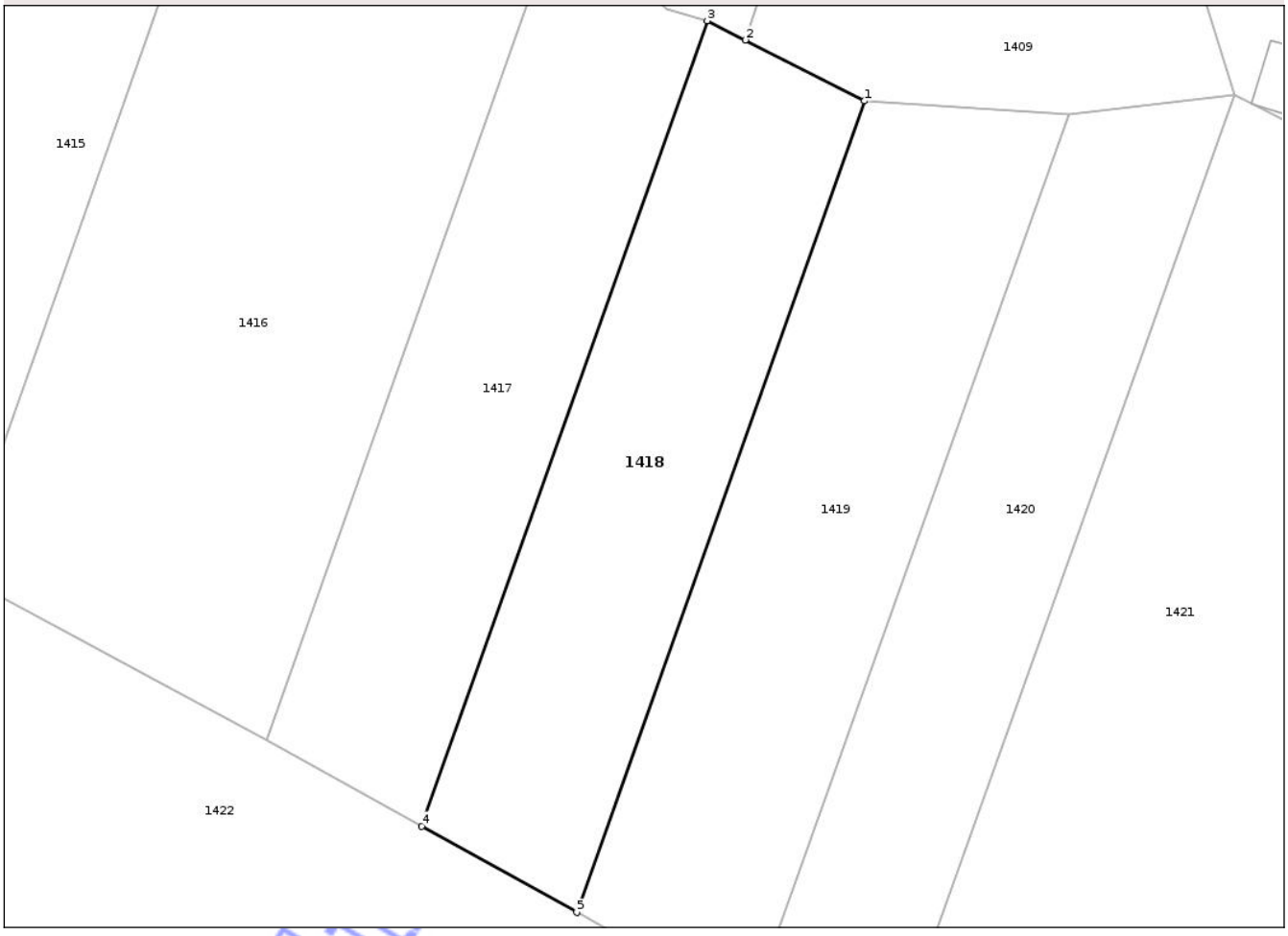
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50004	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.825,523 597.287,493	2	378.815,321 597.292,693	11.45
2	378.815,321 597.292,693	3	378.812,064 597.294,353	3.656
3	378.812,064 597.294,353	4	378.787,594 597.225,4	73.166
4	378.787,594 597.225,4	5	378.800,87 597.218,023	15.188
5	378.800,87 597.218,023	1	378.825,523 597.287,493	73.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52006	1.302	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57203 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 581, din 14/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

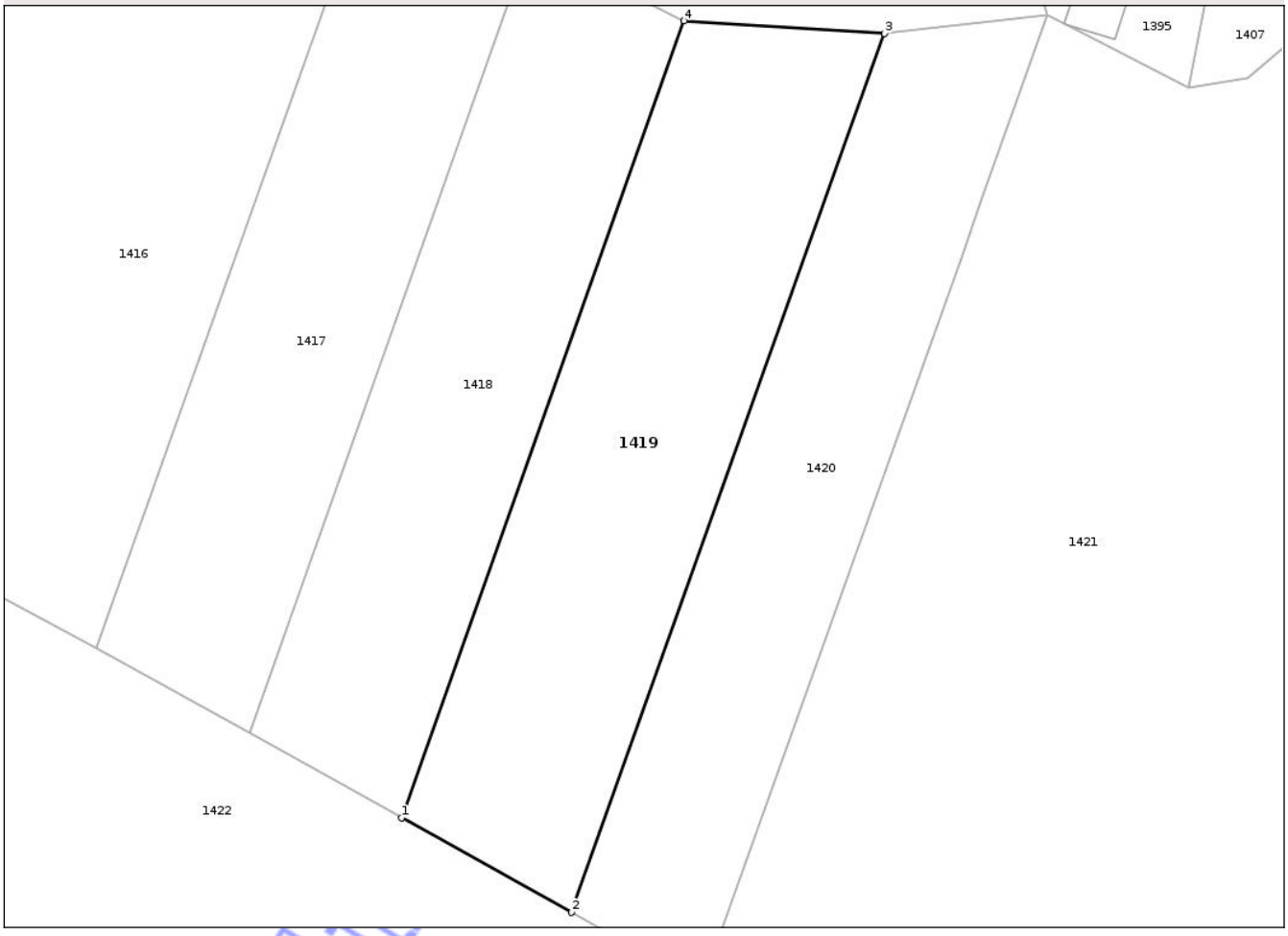
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52006	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.302	69	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.800,87 597.218,023	2	378.815,689 597.209,788	16.953
2	378.815,689 597.209,788	3	378.843,036 597.286,388	81.335
3	378.843,036 597.286,388	4	378.825,523 597.287,493	17.548
4	378.825,523 597.287,493	1	378.800,87 597.218,023	73.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:905 N
Nr. cadastral vechi:39

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50006	6.233	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103229 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 899, din 25/07/2014 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

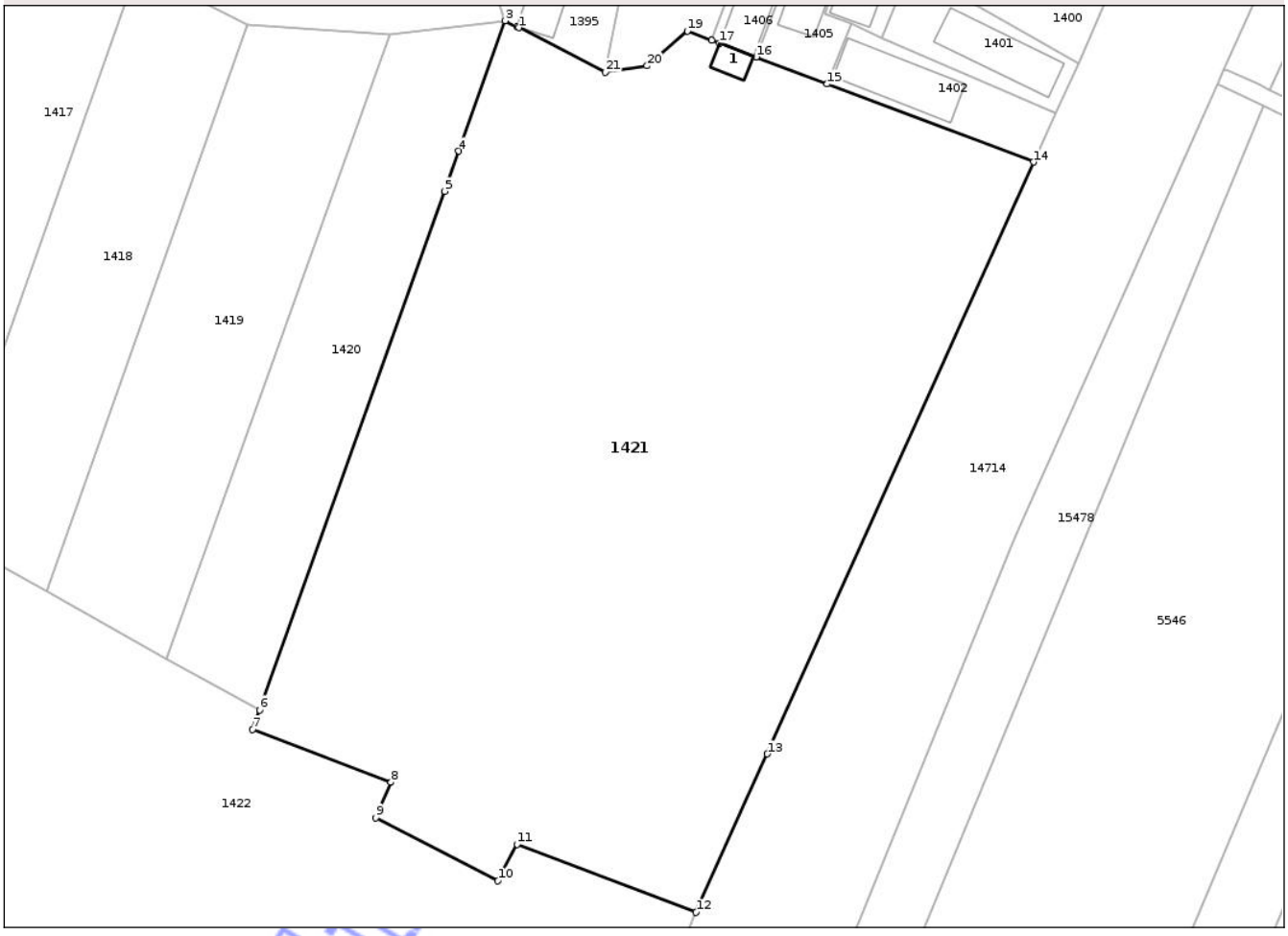
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50006	6.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50006-C1	constructii de locuinte	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.858,948 597.287,164	2	378.858,703 597.287,29	0.276
3	378.857,272 597.288,029	4	378.851,561 597.272,031	16.987
5	378.849,803 597.267,109	6	378.827,08 597.203,459	67.584
7	378.826,228 597.201,072	8	378.843,242 597.194,576	18.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.858,703 597.287,29	3	378.857,272 597.288,029	1.611
4	378.851,561 597.272,031	5	378.849,803 597.267,109	5.227
6	378.827,08 597.203,459	7	378.826,228 597.201,072	2.534
8	378.843,242 597.194,576	9	378.841,334 597.190,257	4.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	378.841,334 597.190,257	10	378.856,374 597.182,516	16.915
11	378.858,724 597.187,0	12	378.880,72 597.178,633	23.533
13	378.889,469 597.198,066	14	378.922,169 597.270,696	79.651
15	378.896,829 597.280,276	16	378.888,088 597.283,58	9.345
17	378.883,56 597.285,292	18	378.882,635 597.285,642	0.989
19	378.879,653 597.286,769	20	378.874,687 597.282,498	6.55
21	378.869,547 597.281,694	1	378.858,948 597.287,164	11.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	378.856,374 597.182,516	11	378.858,724 597.187,0	5.062
12	378.880,72 597.178,633	13	378.889,469 597.198,066	21.312
14	378.922,169 597.270,696	15	378.896,829 597.280,276	27.09
16	378.888,088 597.283,58	17	378.883,56 597.285,292	4.84
18	378.882,635 597.285,642	19	378.879,653 597.286,769	3.188
20	378.874,687 597.282,498	21	378.869,547 597.281,694	5.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1143
Nr. cadastral vechi:268

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 243, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50852	949	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50852-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 243, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casa pe fundatie de piatra, zidarie din caramida si invelitoare de tigla compusa din :3 camere, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 camara pentru alimente, 1baie Suprafata= 107 mp
A1.2	50852-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 243, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Grajd cu sura in suprafata de 70 mp, anexe gospodaresti in suprafata de10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131294 / 28/10/2008		
Act Notarial nr. 25, din 17/03/2008 emis de O MIHUTIU (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOSA IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Circuitul Civil

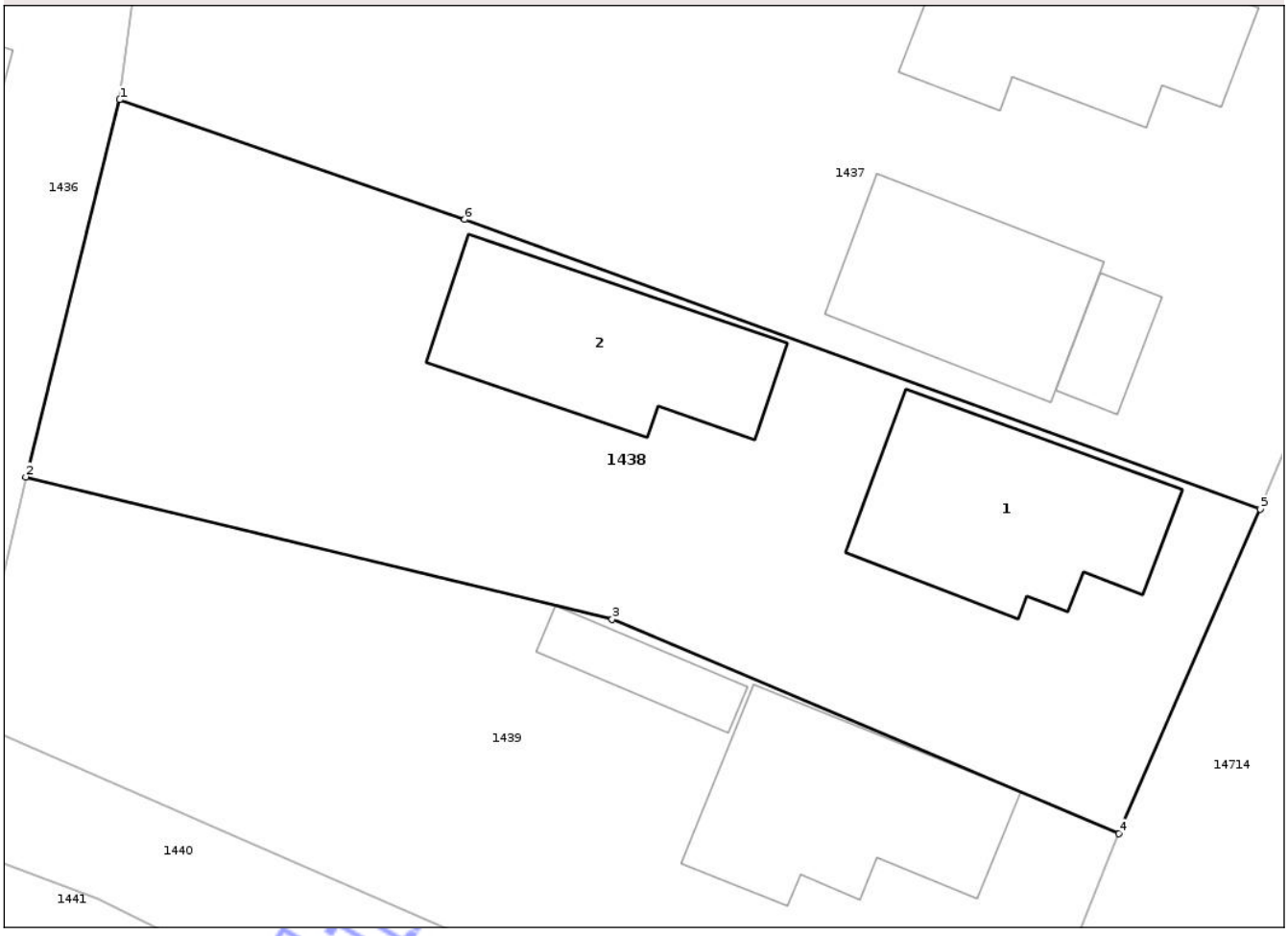
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50852	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	20	547,548	-	T 20 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50852-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casa pe fundatie de piatra, zidarie din caramida si invelitoare de tigla compusa din :3 camere, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 camara pentru alimente, 1baie Suprafata= 107 mp
A1.2	50852-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Grajd cu sura in suprafata de 70 mp, anexe gospodaresti in suprafata de10 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.088,621 597.803,3	2	379.084,122 597.785,216	18.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.084,122 597.785,216	3	379.112,26 597.778,4	28.952
3	379.112,26 597.778,4	4	379.136,585 597.768,131	26.404
4	379.136,585 597.768,131	5	379.143,36 597.783,67	16.952
5	379.143,36 597.783,67	6	379.105,186 597.797,561	40.623
6	379.105,186 597.797,561	1	379.088,621 597.803,3	17.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 233, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50394	Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50394-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 233, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Parter ; Sc=70 mp , edificata in anul 1972, pe fundatii continue din piatra, suprastructura zidarie din caramida, acoperis sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din :Parter : 1 bucatarie, 1 camara, 1 spalator, 1 camera,1 antreu .Mentiuni: - constructia nu are lift ;constructia nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	50394-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 233, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita la sol:7 mp Anexe gospodarest, edificata in anul 1972, cu pereti din zidarie din piatra, compusa din :Subsol : 1 pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16217 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 50, din 19/07/2011 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRUŞ MARIA - MARCELA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA LENUŢA - LAURA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

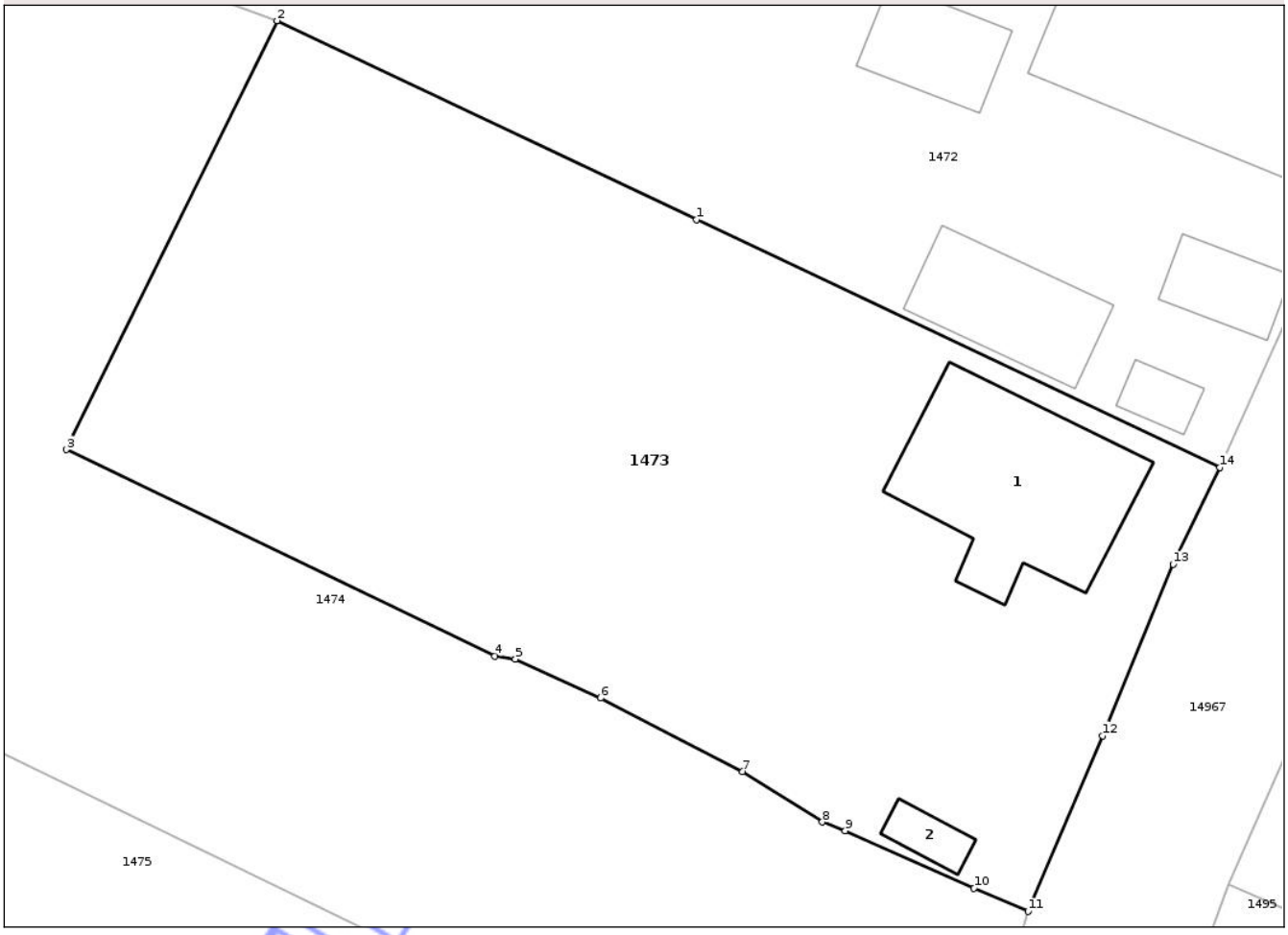
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50394	Din acte: 1.000 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	21	589	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	665	21	590	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50394-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Parter ; Sc=70 mp , edificata in anul 1972, pe fundatii continue din piatra, suprastructura zidarie din caramida, acoperis sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din :Parter : 1 bucatarie, 1 camara, 1 spalator, 1 camera,1 antreu . Mentiuni: - constructia nu are lift ;constructia nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	50394-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita la sol:7 mp Anexe gospodarest, edificata in anul 1972, cu pereti din zidarie din piatra, compusa din :Subsol : 1 pivnita

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.171,919 598.129,751	2	379.153,417 598.138,513	20.472
2	379.153,417 598.138,513	3	379.144,112 598.119,6	21.078
3	379.144,112 598.119,6	4	379.163,02 598.110,498	20.985
4	379.163,02 598.110,498	5	379.163,918 598.110,372	0.907
5	379.163,918 598.110,372	6	379.167,682 598.108,656	4.137
6	379.167,682 598.108,656	7	379.173,946 598.105,405	7.058
7	379.173,946 598.105,405	8	379.177,456 598.103,188	4.151
8	379.177,456 598.103,188	9	379.178,464 598.102,802	1.079
9	379.178,464 598.102,802	10	379.184,142 598.100,26	6.222
10	379.184,142 598.100,26	11	379.186,532 598.099,246	2.596
11	379.186,532 598.099,246	12	379.189,816 598.106,991	8.412
12	379.189,816 598.106,991	13	379.192,928 598.114,553	8.178
13	379.192,928 598.114,553	14	379.194,993 598.118,824	4.744
14	379.194,993 598.118,824	1	379.171,919 598.129,751	25.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50135	2.099	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142817 / 07/08/2018		
Act Notarial nr. 1203, din 03/08/2018 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCHKE MIRIAM**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

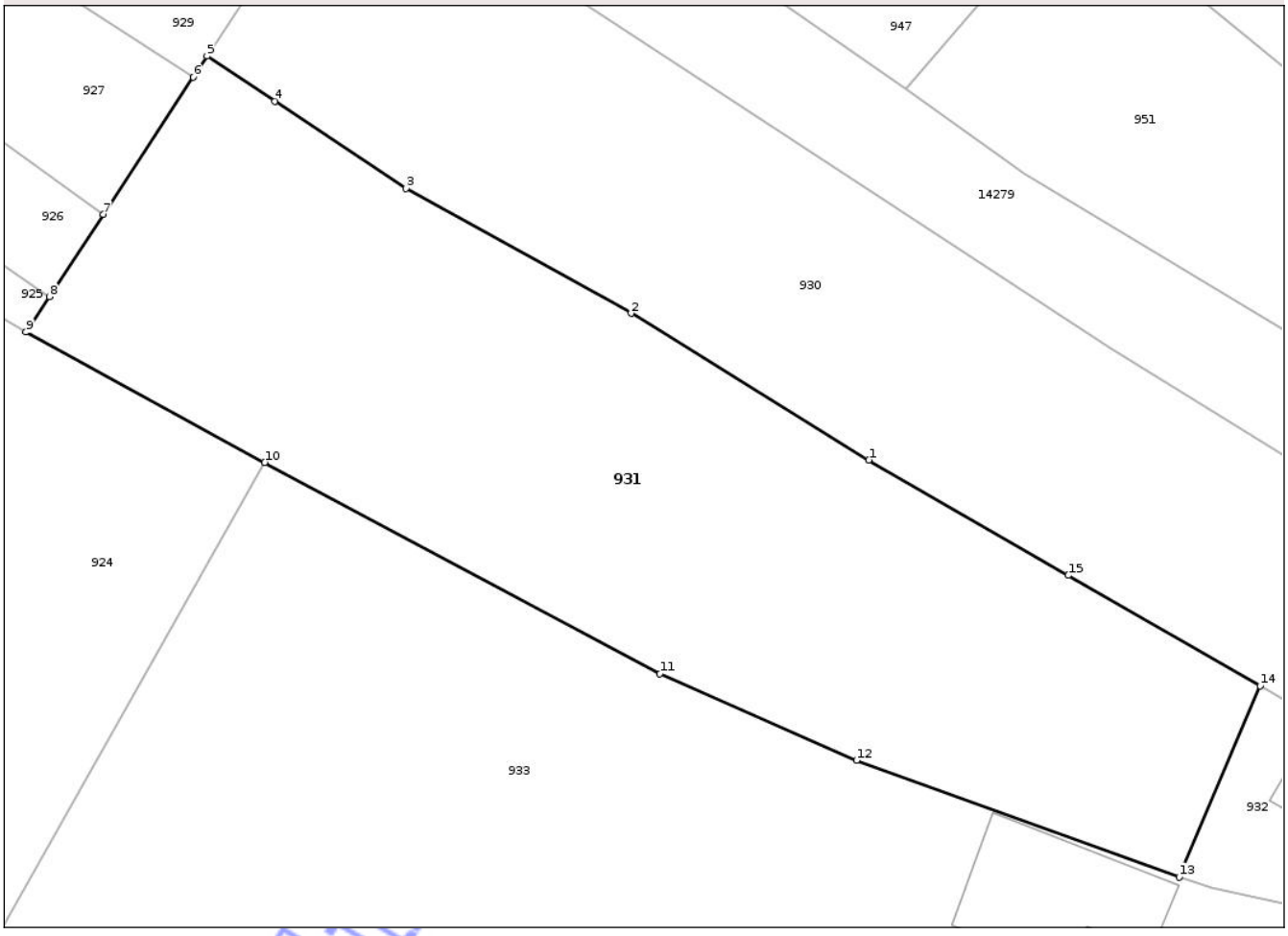
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50135	2.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	faneata	DA	500	-	-	-	
3	arabil	DA	1.249	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.637,686 598.219,19	2	381.619,409 598.230,454	21.469
2	381.619,409 598.230,454	3	381.602,119 598.240,052	19.776
3	381.602,119 598.240,052	4	381.592,045 598.246,749	12.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.592,045 598.246,749	5	381.586,805 598.250,19	6.269
5	381.586,805 598.250,19	6	381.585,747 598.248,579	1.927
6	381.585,747 598.248,579	7	381.578,84 598.238,061	12.583
7	381.578,84 598.238,061	8	381.574,689 598.231,741	7.561
8	381.574,689 598.231,741	9	381.572,894 598.229,007	3.271
9	381.572,894 598.229,007	10	381.591,241 598.219,005	20.896
10	381.591,241 598.219,005	11	381.621,607 598.202,776	34.431
11	381.621,607 598.202,776	12	381.636,735 598.196,135	16.521
12	381.636,735 598.196,135	13	381.661,534 598.187,199	26.36
13	381.661,534 598.187,199	14	381.667,758 598.201,859	15.927
14	381.667,758 598.201,859	15	381.653,0 598.210,344	17.023
15	381.653,0 598.210,344	1	381.637,686 598.219,19	17.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:253/SUMURDUC
Nr. topografic:93/1/1, 94/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50129	250	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50129-C1	Loc. Sumurducu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita la sol:62 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, pivniță, grajd și șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58380 / 19/05/2010		
Act Administrativ nr. 28067/1155, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 53733/06-05-2010 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 53848/07-05-2010 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 67/29-04-2010 emis de BCPI CLUJ; act notarial nr. 1503/10-05-2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;);		
B1	Apoi se modifică numărul topografic de sub A1.1 conform parcelei de teren de sub A1.	A1, A1.1
142816 / 07/08/2018		
Act Notarial nr. 1203, din 03/08/2018 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCHKE MIRIAM**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

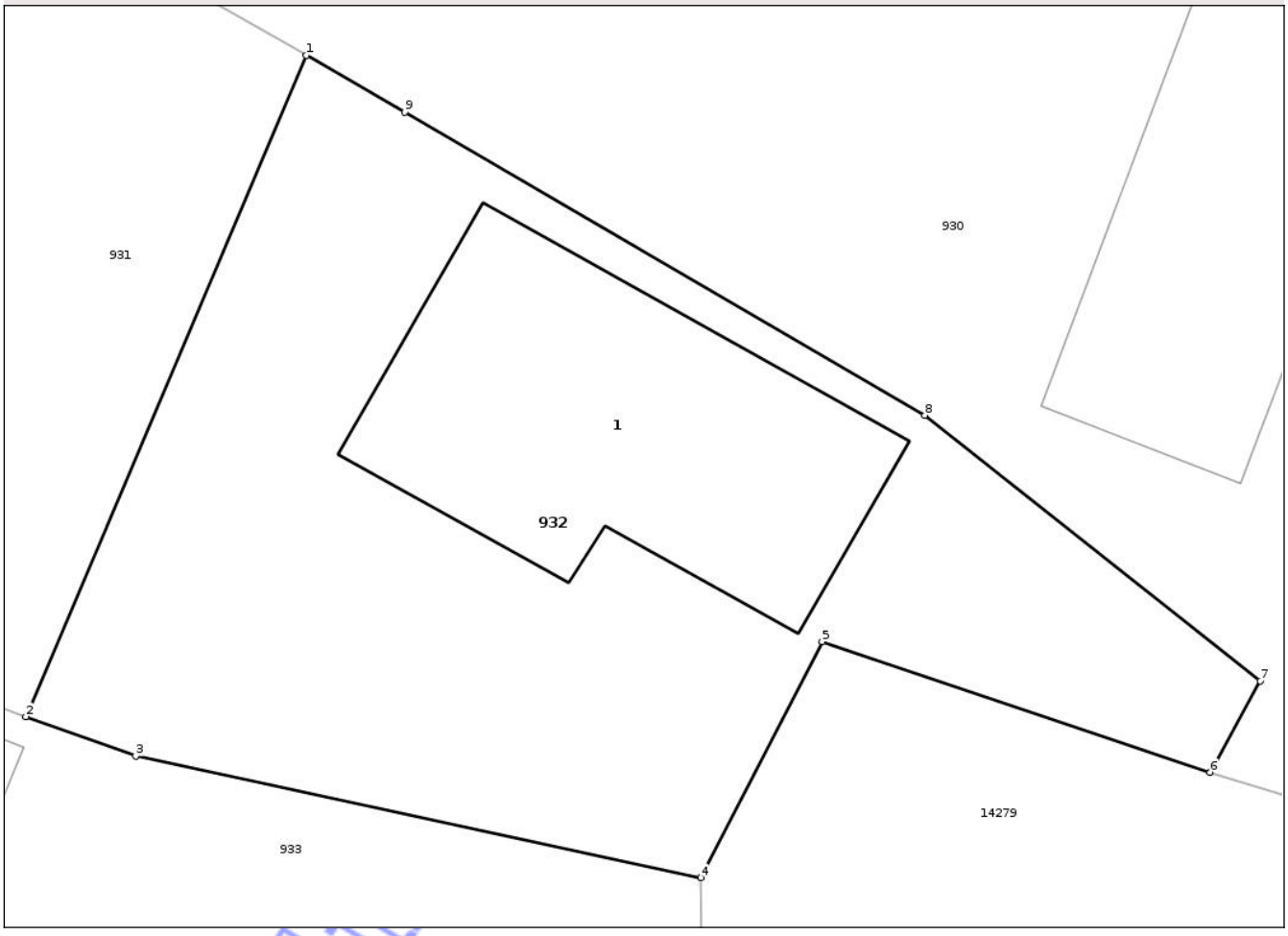
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50129	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	93/1/1, 94/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50129-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita la sol:62 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere, pivniţă, grajd şi şură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.667,758 598.201,859	2	381.661,534 598.187,199	15.927
2	381.661,534 598.187,199	3	381.663,974 598.186,32	2.593
3	381.663,974 598.186,32	4	381.676,516 598.183,626	12.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.676,516 598.183,626	5	381.679,207 598.188,86	5.885
5	381.679,207 598.188,86	6	381.687,818 598.185,963	9.085
6	381.687,818 598.185,963	7	381.688,936 598.187,992	2.316
7	381.688,936 598.187,992	8	381.681,489 598.193,883	9.495
8	381.681,489 598.193,883	9	381.669,944 598.200,603	13.359
9	381.669,944 598.200,603	1	381.667,758 598.201,859	2.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51466	Din acte: 2.800 Masurata: 2.591	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51466-C1	Loc. Sumurducu, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa de locuit din anul 1963 cu regim de inaltime Parter+Etaj, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: -Parter: 1 cameră, 1 hol, 1 cămara de alimente, 1 baie, 1 pivnita;-Etaj: 2 camere, 1 hol, 1 scara acces pod, 1 camara de alimente, 1 balcon. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata construita desfasurata=202 mp.
A1.2	51466-C2	Loc. Sumurducu, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Anexa gospodareasca din anul 1963, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: grajd cu 2 încaperi, 1 sura, 2 magazii. Suprafata construita desfasurata= 150mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56471 / 20/02/2020		
Act Administrativ nr. 28072/972, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 1/1 din 12.02.2020, emis de Crisan Maria;act administrativ nr 250342 din 19.12.2019, emis de BCPI ClujNapoca;act administrativ nr 3385 din 04.12.2019, emis de Comuna Sanpaul;act administrativ nr 6476 din 15.01.2020, emis de BCPI Cluj Napoca;inscris sub semnatura privata nr 17/1 din 23.09.2019, emis de Crisan Elena;inscris sub semnatura privata nr 1/2 din 12.02.2020, emis de Crisan Elena;act administrativ nr referat nr. 74 din 23.01.2020, emis de OCPI CLUJ;act notarial nr 50 din 02.04.2015, emis de Notar Public Lupea Mariana;act administrativ nr 201212801 din 04.12.2019, emis de Comuna Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr 17/2 din 23.09.2019, emis de Crisan Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISAN MARIA**, bun propriu	
221932 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1834, din 23/10/2020 emis de Petrean Livia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISAN MARIA**, cu soțul 2) **CRIȘAN EZECHEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51466	Din acte: 2.800 Masurata: 2.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	995	8	200	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 45
2	faneata	DA	691	8	199	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 45
3	curti constructii	DA	900	8	196	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 45
4	arabil	NU	5	8	200	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 45

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51466-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa de locuit din anul 1963 cu regim de inaltime Parter+Etaj, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: -Parter: 1 cameră, 1 hol, 1 cămara de alimente, 1 baie, 1 pivnita;- Etaj: 2 camere, 1 hol, 1 scara acces pod, 1 camara de alimente, 1 balcon. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata construita desfasurata=202 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51466-C2	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Anexa gospodareasca din anul 1963, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: grajd cu 2 încaperi, 1 sura, 2 magazii. Suprafata construita desfasurata= 150mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.755,641 598.026,628	2	381.768,79 598.037,454	17.032
2	381.768,79 598.037,454	3	381.763,502 598.045,41	9.553
3	381.763,502 598.045,41	4	381.757,259 598.053,993	10.613
4	381.757,259 598.053,993	5	381.754,517 598.058,369	5.165
5	381.754,517 598.058,369	6	381.747,128 598.070,908	14.554
6	381.747,128 598.070,908	7	381.729,952 598.061,783	19.449
7	381.729,952 598.061,783	8	381.718,507 598.055,863	12.885
8	381.718,507 598.055,863	9	381.700,205 598.046,308	20.647
9	381.700,205 598.046,308	10	381.707,366 598.030,142	17.681
10	381.707,366 598.030,142	11	381.713,933 598.016,916	14.767
11	381.713,933 598.016,916	12	381.720,168 597.998,174	19.752
12	381.720,168 597.998,174	13	381.739,366 598.012,599	24.013
13	381.739,366 598.012,599	14	381.748,405 598.020,215	11.82
14	381.748,405 598.020,215	1	381.755,641 598.026,628	9.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51391	97	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51391-C1	Loc. Sumurducu, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; S. construita la sol:76 mp; Casă de rugăciune în regim de înălțime parter, edificată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, acoperiș cu învelitoare din țiglă, compusă din antreu, cameră de rugăciune, oficiu, baie.Suprafața utilă =64.38 mp Suprafața construită desfășurată = 76 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184544 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. 27970/1214, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 87366 din13. 05.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA act administrativ nr 87370 din 13.05.2019,emis de BCPI CLUJ-NAPOCA act administrativ nr 20131910 din 10.06.2019,emis de PRIMĂRIA SÂNPAUL act administrativ nr 1783 din 11.06.2019, emis de PRIMĂRIA SÂNPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN GHE VASILE**	
Act Administrativ nr. 27970/1214, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 87366 din 13.05.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA act administrativ nr 87370 din 13.05.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA act administrativ nr 20131910 din 10.06.2019, emis de PRIMĂRIA SÂNPAUL act administrativ nr 1783 din 11.06.2019, emis de PRIMĂRIA SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRIȘAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

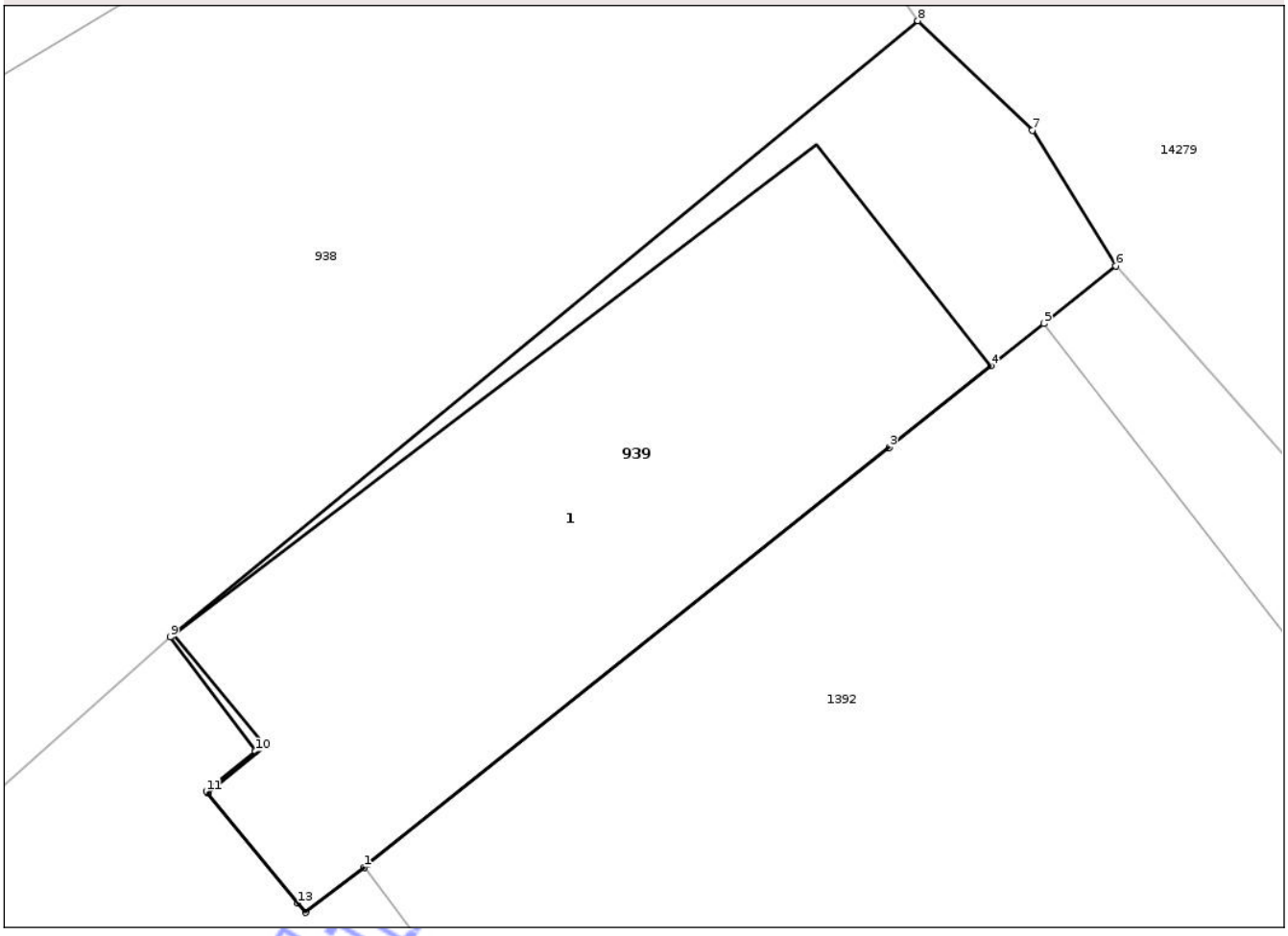
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51391	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	8	194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51391-C1	constructii administrative si social culturale	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; S. construita la sol:76 mp; Casă de rugăciune în regim de înălțime parter, edificată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, acoperiș cu învelitoare din țiglă, compusă din antreu, cameră de rugăciune, oficiu, baie.Suprafața utilă =64.38 mp Suprafața construită desfășurată = 76 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.759,046 598.022,581	2	381.759,125 598.022,644	0.101

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.759,125 598.022,644	3	381.768,285 598.029,96	11.723
3	381.768,285 598.029,96	4	381.770,076 598.031,39	2.292
4	381.770,076 598.031,39	5	381.771,004 598.032,132	1.188
5	381.771,004 598.032,132	6	381.772,272 598.033,145	1.623
6	381.772,272 598.033,145	7	381.770,812 598.035,532	2.798
7	381.770,812 598.035,532	8	381.768,79 598.037,454	2.789
8	381.768,79 598.037,454	9	381.755,641 598.026,628	17.032
9	381.755,641 598.026,628	10	381.757,14 598.024,618	2.507
10	381.757,14 598.024,618	11	381.756,273 598.023,913	1.117
11	381.756,273 598.023,913	12	381.756,298 598.023,882	0.039
12	381.756,298 598.023,882	13	381.757,886 598.021,948	2.503
13	381.757,886 598.021,948	14	381.758,017 598.021,788	0.207
14	381.758,017 598.021,788	1	381.759,046 598.022,581	1.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 142, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51997	1.284	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51997-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT LA NR. 142 CU REGIM DE INALTIME P+D, PE FUNDATII CONTINUE DIN PIATRA, ZIDARIE DE PIATRA SI CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA, ALCATUITA DIN: - DEMISOL: 1 CAMERA, 1 HOL, 1 BAIE, 1 BUCATARIE, 1 PIVNITA, SI PARTER: 1 HOL, 2 CAMERE, 1 CAMARA. CLADIREA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.2	51997-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita la sol:23mp; ANEXE GOSPODARESTI- BUCATARIE DE VARA PE FUNDATII CONTINUE DIN PIATRA, ZIDARI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN 1 CAMERA. CLADIREA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99368 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 1008, din 05/05/2022 emis de Pop Sergiu Mircea (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORDEA OVIDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

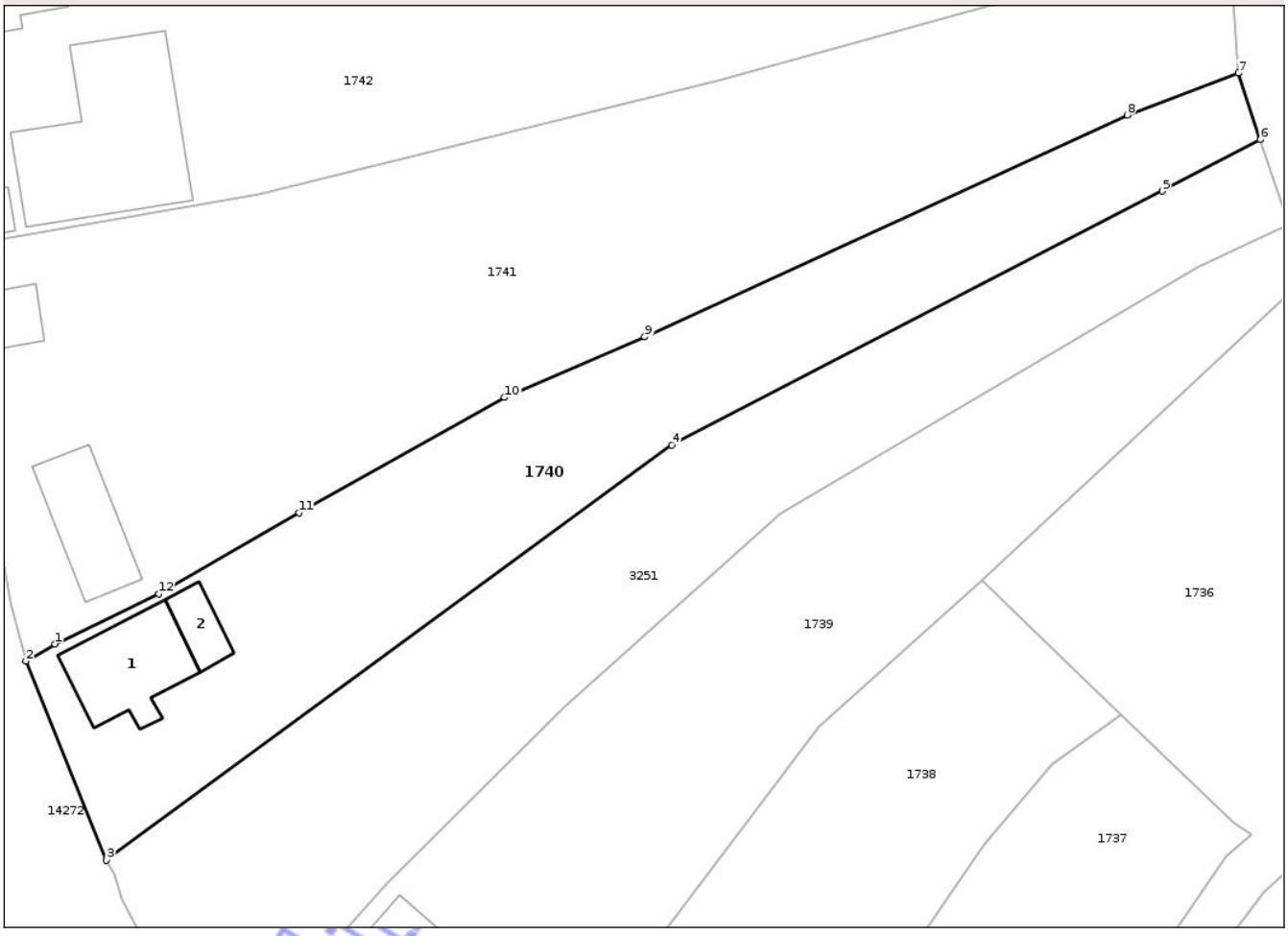
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51997	1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	7	133	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	633	7	134	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	343	7	135	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51997-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT LA NR. 142 CU REGIM DE INALTIME P+D, PE FUNDATII CONTINUE DIN PIATRA, ZIDARIE DE PIATRA SI CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA, ALCATUITA DIN: - DEMISOL: 1 CAMERA, 1 HOL, 1 BAIE, 1 BUCATARIE, 1 PIVNITA, SI PARTER: 1 HOL, 2 CAMERE, 1 CAMARA. CLADIREA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51997-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita la sol:23mp; ANEXE GOSPODARESTI-BUCATARIE DE VARA PE FUNDATII CONTINUE DIN PIATRA, ZIDARI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN 1 CAMERA. CLADIREA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.544,263 597.886,404	2	379.541,764 597.884,936	2.898
2	379.541,764 597.884,936	3	379.548,674 597.867,906	18.379
3	379.548,674 597.867,906	4	379.597,171 597.903,432	60.117
4	379.597,171 597.903,432	5	379.639,22 597.925,186	47.343
5	379.639,22 597.925,186	6	379.647,605 597.929,586	9.469
6	379.647,605 597.929,586	7	379.645,72 597.935,293	6.01
7	379.645,72 597.935,293	8	379.636,183 597.931,705	10.19
8	379.636,183 597.931,705	9	379.594,835 597.912,703	45.505
9	379.594,835 597.912,703	10	379.582,809 597.907,52	13.095
10	379.582,809 597.907,52	11	379.565,206 597.897,638	20.187
11	379.565,206 597.897,638	12	379.553,178 597.890,685	13.893
12	379.553,178 597.890,685	1	379.544,263 597.886,404	9.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1055
Nr. cadastral vechi:172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 145 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50333	2.035	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12569 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 303, din 27/01/2017 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZALMA GYŐRGY-JOZSEF**, și soția 2) **SZALMA IMOLA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

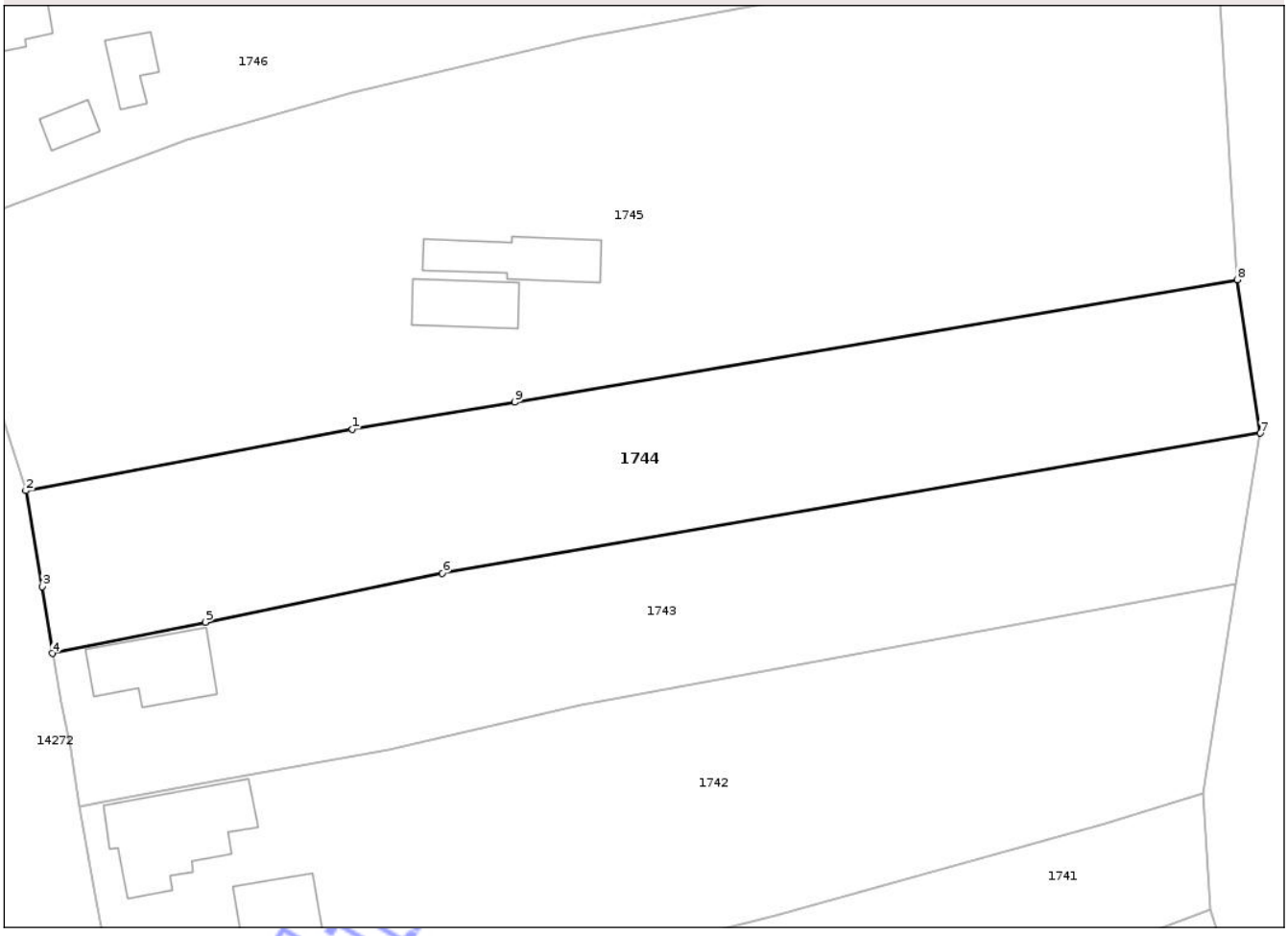
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50333	2.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.035	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.557,766 597.984,454	2	379.524,27 597.978,167	34.081
2	379.524,27 597.978,167	3	379.525,937 597.968,332	9.975
3	379.525,937 597.968,332	4	379.526,993 597.961,499	6.914
4	379.526,993 597.961,499	5	379.542,687 597.964,695	16.016
5	379.542,687 597.964,695	6	379.566,99 597.969,725	24.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.566,99 597.969,725	7	379.650,88 597.984,07	85.107
7	379.650,88 597.984,07	8	379.648,515 597.999,787	15.894
8	379.648,515 597.999,787	9	379.574,4 597.987,243	75.169
9	379.574,4 597.987,243	1	379.557,766 597.984,454	16.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51406	2.051	Sector cadastral:220 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51406-C1	Loc. Sumurducu, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit din anul 1965, regim de înaltime Demisol+Parter, construita pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: -demisol (Su= 23,04mp) : 1 bucatarie, 1 camara de alimente si -parter (Su= 62,66 mp): 2 camere, 1 hol, 1 camara alimente. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51406-C2	Loc. Sumurducu, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ;. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 Anexa gospodareasca din in anul 1965 cu regim de inaltime Parter (Su= 39,66mp), construita pe fundatii din continue din piatra, pereti din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura, 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114962 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 1185, din 21/05/2021 emis de Marga Amalia Nicoleta (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORAR SORIN-MARIUS**, cas cu 2) **MORAR ALINA-VICTORIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

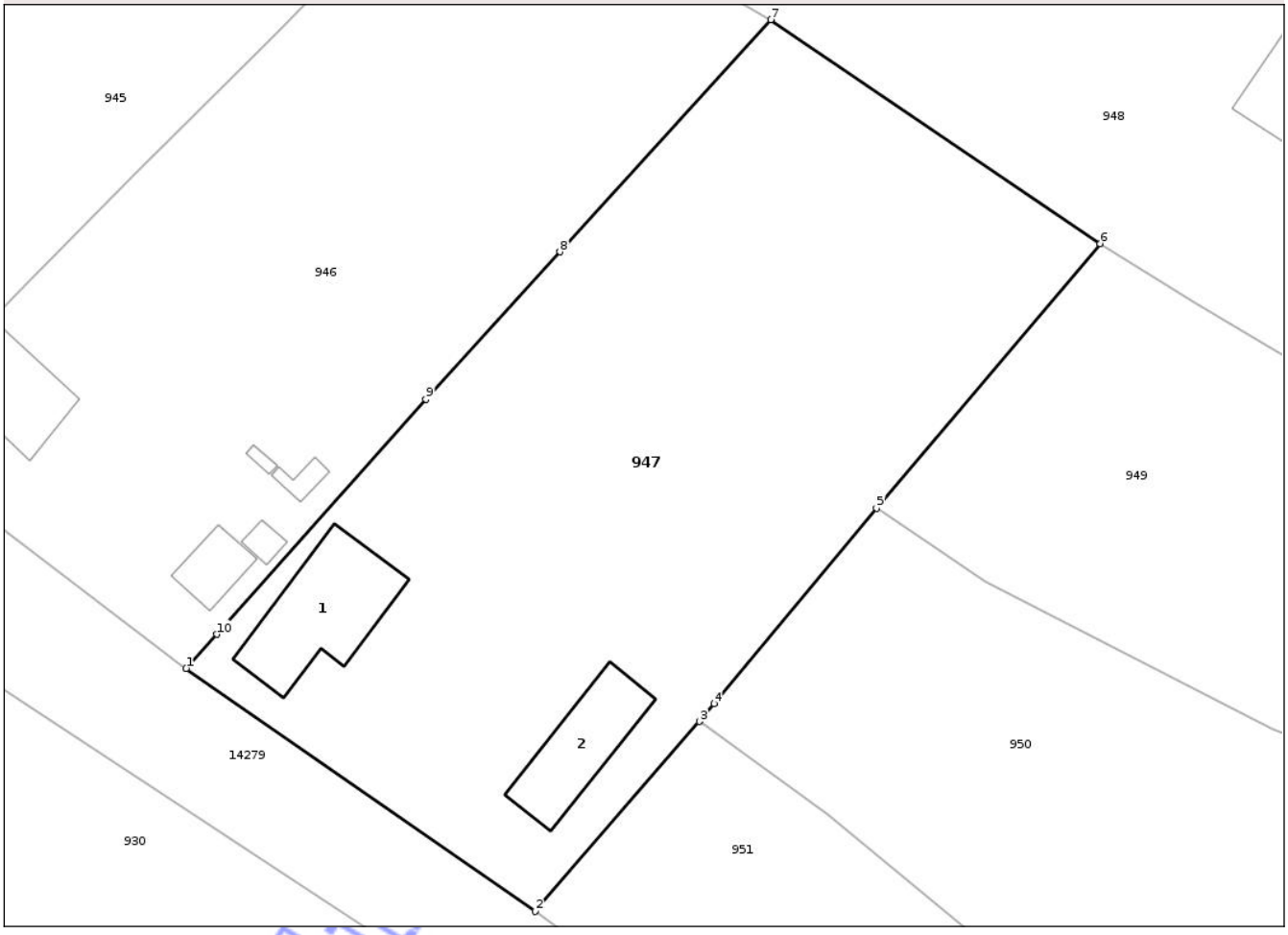
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51406	2.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	826	2	40	-	
2	arabil	DA	562	2	41	-	
3	curti constructii	DA	663	2	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51406-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit din anul 1965, regim de înaltime Demisol+Parter, construita pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: -demisol (Su= 23,04mp) : 1 bucatarie, 1 camara de alimente si -parter (Su= 62,66mp): 2 camere, 1 hol, 1 camara alimente. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51406-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ;. construita la sol:57 mp; S.construita desfasurata:57 Anexa gospodareasca din in anul 1965 cu regim de inaltime Parter (Su= 39,66mp), construita pe fundatii din continue din piatra, pereti din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura, 1 magazie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.614,127 598.266,065	2	381.640,515 598.247,705	32.147
2	381.640,515 598.247,705	3	381.652,945 598.262,048	18.98
3	381.652,945 598.262,048	4	381.654,056 598.263,387	1.74
4	381.654,056 598.263,387	5	381.666,324 598.278,165	19.206
5	381.666,324 598.278,165	6	381.683,229 598.298,148	26.175
6	381.683,229 598.298,148	7	381.658,346 598.315,051	30.081
7	381.658,346 598.315,051	8	381.642,385 598.297,519	23.709
8	381.642,385 598.297,519	9	381.632,24 598.286,4	15.052
9	381.632,24 598.286,4	10	381.616,425 598.268,631	23.788
10	381.616,425 598.268,631	1	381.614,127 598.266,065	3.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51232	1.900	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88736 / 17/05/2018		
Act Administrativ nr. 28976, din 10/04/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN TODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51232	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	48	3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.451,2 598.447,959	2	381.429,995 598.454,127	22.084
2	381.429,995 598.454,127	3	381.425,309 598.441,584	13.39
3	381.425,309 598.441,584	4	381.419,037 598.424,81	17.908
4	381.419,037 598.424,81	5	381.409,348 598.399,435	27.162
5	381.409,348 598.399,435	6	381.406,81 598.393,173	6.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.406,81 598.393,173	7	381.402,531 598.381,5	12.433
7	381.402,531 598.381,5	8	381.408,474 598.380,218	6.08
8	381.408,474 598.380,218	9	381.430,356 598.375,704	22.343
9	381.430,356 598.375,704	10	381.440,299 598.411,88	37.518
10	381.440,299 598.411,88	1	381.451,2 598.447,959	37.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52118	1.625	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52118-C1	Loc. Sumurducu, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1946, avand Sc=90 mp, realizata pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din:Demisol: pivnita;Parter: hol, 2 camere si debara;-Constructia nu detine lift-Constructia nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	52118-C2	Loc. Sumurducu, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1946, avand Sc=56 mp si Scd=56 mp, realizata pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din:Parter: grajd si sura;
A1.3	52118-C3	Loc. Sumurducu, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1946, avand Sc=16 mp si Scd=16 mp, realizata pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din:Parter: magazie;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46124 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 118, din 20/12/2017 emis de BIN MIHUTIU OANA (act notarial nr 75 din 16.10.2012, emis de BNPA S.V. BUDUSAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP MARIUS**, bun propriu	
105837 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 36, din 13/05/2022 emis de Mihutiu Oana (act notarial nr 75 din 16.10.2012, emis de BNPA S.V. BUDUSAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP MARIUS**	
119071 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. Partaj voluntar aut 736, din 27/05/2022 emis de Mihutiu Oana (act notarial nr 75 din 16.10.2012, emis de BNPA S.V. BUDUSAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **POP MARIUS**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP MARIUS**, bun propriu	
46124 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 118, din 20/12/2017 emis de BIN MIHUTIU OANA (act notarial nr 75 din 16.10.2012, emis de BNPA S.V. BUDUSAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **POP MARIUS**, bun propriu	

Document valabil în circuitul public

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

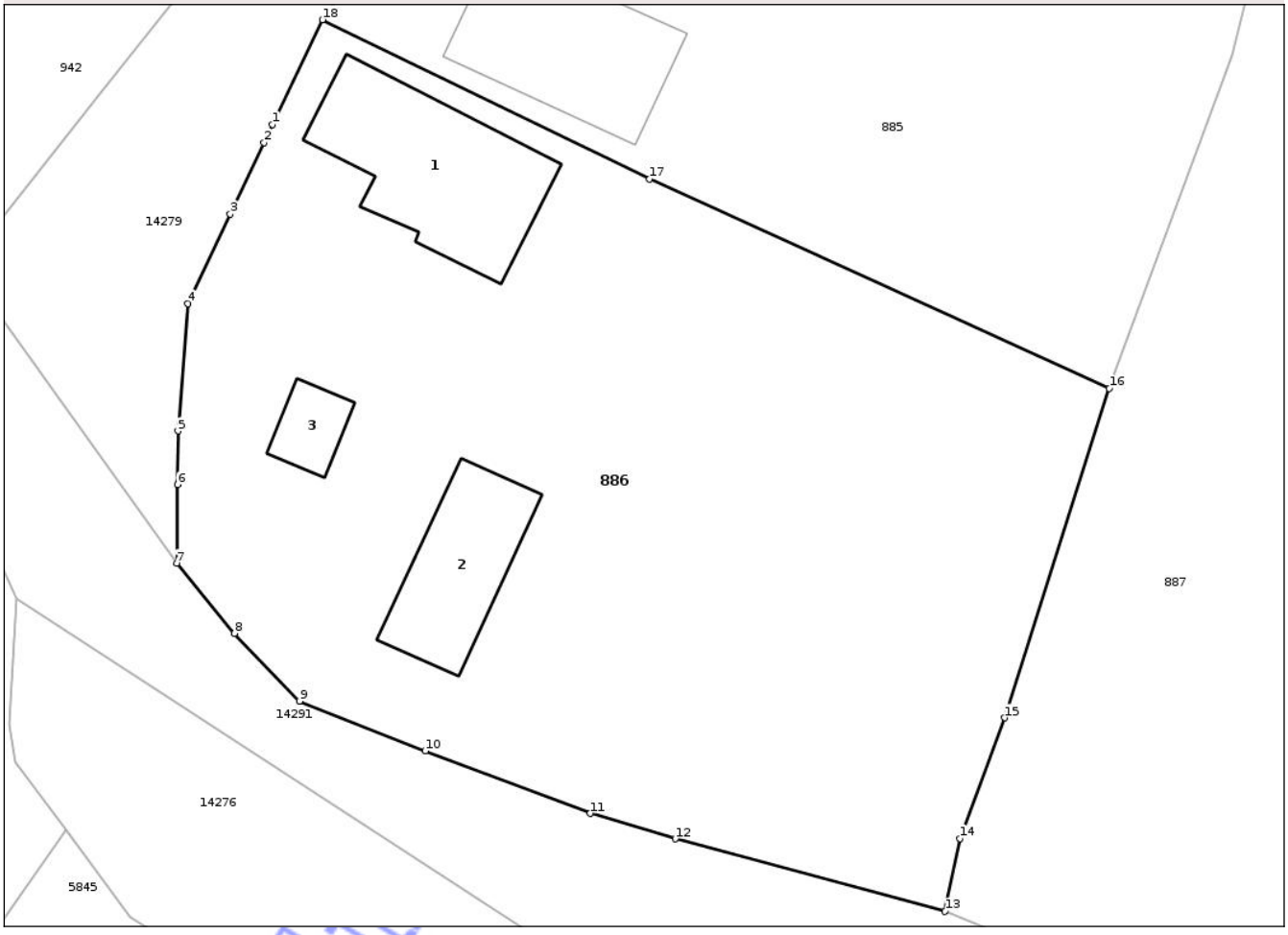
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52118	1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	5	130	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 45
2	arabil	DA	1.043	5	131	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 45

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52118-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1946, avand Sc=90 mp, realizata pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din:Demisol: pivnita;Parter: hol, 2 camere si debara;-Constructia nu detine lift-Constructia nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	52118-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1946, avand Sc=56 mp si Scd=56 mp, realizata pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: Parter: grajd si sura;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	52118-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1946, avand Sc=16 mp si Scd=16 mp, realizata pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: Parter: magazie;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.800,387 597.935,708	2	381.799,913 597.934,706	1.108
2	381.799,913 597.934,706	3	381.798,019 597.930,71	4.422
3	381.798,019 597.930,71	4	381.795,658 597.925,724	5.517
4	381.795,658 597.925,724	5	381.795,103 597.918,617	7.129
5	381.795,103 597.918,617	6	381.795,069 597.915,626	2.991
6	381.795,069 597.915,626	7	381.795,03 597.911,248	4.378
7	381.795,03 597.911,248	8	381.798,244 597.907,321	5.075
8	381.798,244 597.907,321	9	381.801,897 597.903,548	5.252
9	381.801,897 597.903,548	10	381.808,911 597.900,761	7.547
10	381.808,911 597.900,761	11	381.818,121 597.897,274	9.848
11	381.818,121 597.897,274	12	381.822,876 597.895,856	4.962
12	381.822,876 597.895,856	13	381.837,954 597.891,812	15.611
13	381.837,954 597.891,812	14	381.838,792 597.895,874	4.148
14	381.838,792 597.895,874	15	381.841,295 597.902,608	7.184
15	381.841,295 597.902,608	16	381.847,129 597.920,987	19.283
16	381.847,129 597.920,987	17	381.821,448 597.932,669	28.213
17	381.821,448 597.932,669	18	381.803,161 597.941,562	20.335
18	381.803,161 597.941,562	1	381.800,387 597.935,708	6.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:895/SANPAUL

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 230, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50494	1.466	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50494-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 230, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit din 2012 cu Sc = 133 mp -regim de inaltime PARTER+ MANSARDA; Parter: 1 loc de luat masa, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 dulap, 1 wc, 1 hol cu scara, 1 camera centrala, 1 SAS. Mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu scara, 1 logie - fundatii: continuie din beton; suprastructura: pereti de zidarie de caramida intariti cu stilpi si centuri de b.a.; acoperis: tip sarpanta cu invelitoare de tabla; Fara lift. Fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15813 / 20/08/2004		
Act Notarial nr. 3720/2004, din 20/08/2004 emis de Judecătoria Cluj-Napoca (Dosar nr. 4027/2004, LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU CRISTIAN IOAN**, și soția 2) **BACIU SIMONA CLAUDIA**, bun comun	
136786 / 12/12/2012		
Act Administrativ nr. 2754, din 19/11/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (act administrativ nr. 119170/01-11-2012 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 1446/15-05-2012 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 201201329/06-12-2012 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 3444/08-12-2008 emis de PRIMARIA SANPAUL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BACIU CRISTIAN IOAN**, și soția 2) **BACIU SIMONA CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

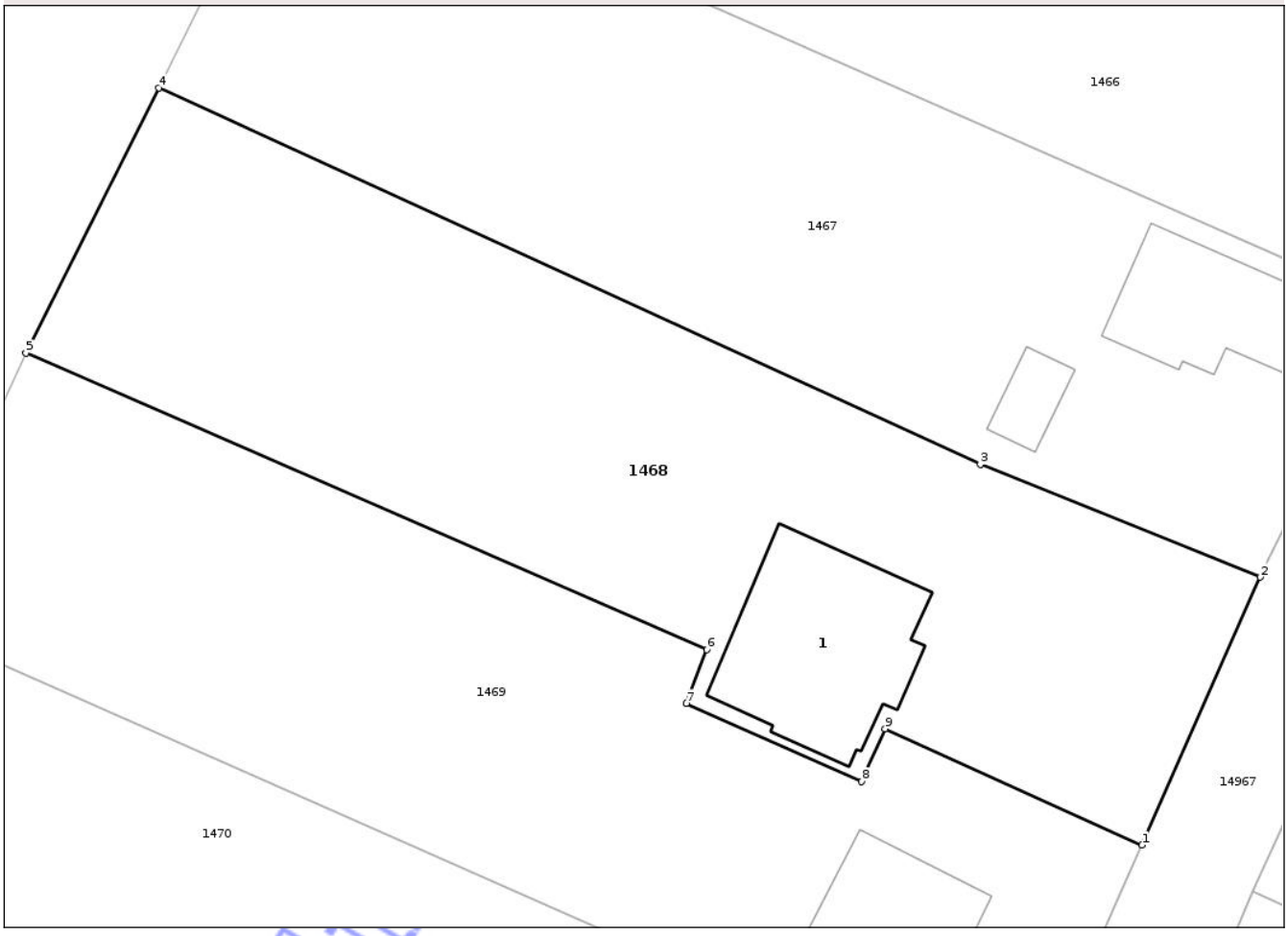
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50494	1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	530/24	
2	faneata	DA	1.090	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50494-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit din 2012 cu Sc = 133 mp -regim de inaltime PARTER+ MANSARDA; Parter: 1 loc de luat masa, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 dulap, 1 wc, 1 hol cu scara, 1 camera centrala, 1 SAS. Mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu scara, 1 logie - fundatii: continuie din beton; suprastructura: pereti de zidarie de caramida intariti cu stilpi si centuri de b.a.; acoperis: tip sarpanta cu invelitoare de tabla; Fara lift. Fara certificat energetic.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.226,383 598.190,01	2	379.233,929 598.207,104	18.685
2	379.233,929 598.207,104	3	379.216,053 598.214,293	19.267
3	379.216,053 598.214,293	4	379.163,562 598.238,318	57.728
4	379.163,562 598.238,318	5	379.155,091 598.221,394	18.926
5	379.155,091 598.221,394	6	379.198,573 598.202,481	47.418
6	379.198,573 598.202,481	7	379.197,28 598.199,047	3.669
7	379.197,28 598.199,047	8	379.208,467 598.194,082	12.239
8	379.208,467 598.194,082	9	379.209,962 598.197,433	3.67
9	379.209,962 598.197,433	1	379.226,383 598.190,01	18.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 230, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50711	Din acte: 1.462 Masurata: 1.431	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50711-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 230, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita la sol:69 mp; Grajd si sura pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperite cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52235 / 07/04/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 53, din 15/03/2015 emis de Baciu Cristian ioan (inscris sub semnatura privata nr. 53/1/15-03-2015 emis de Baciu Simona Claudia; act administrativ nr. 44843/25-03-2015 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 20130538/16-03-2015 emis de Comuna Sanpaul;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACIU CRISTIAN IOAN**, cu sotia 2) **BACIU SIMONA CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

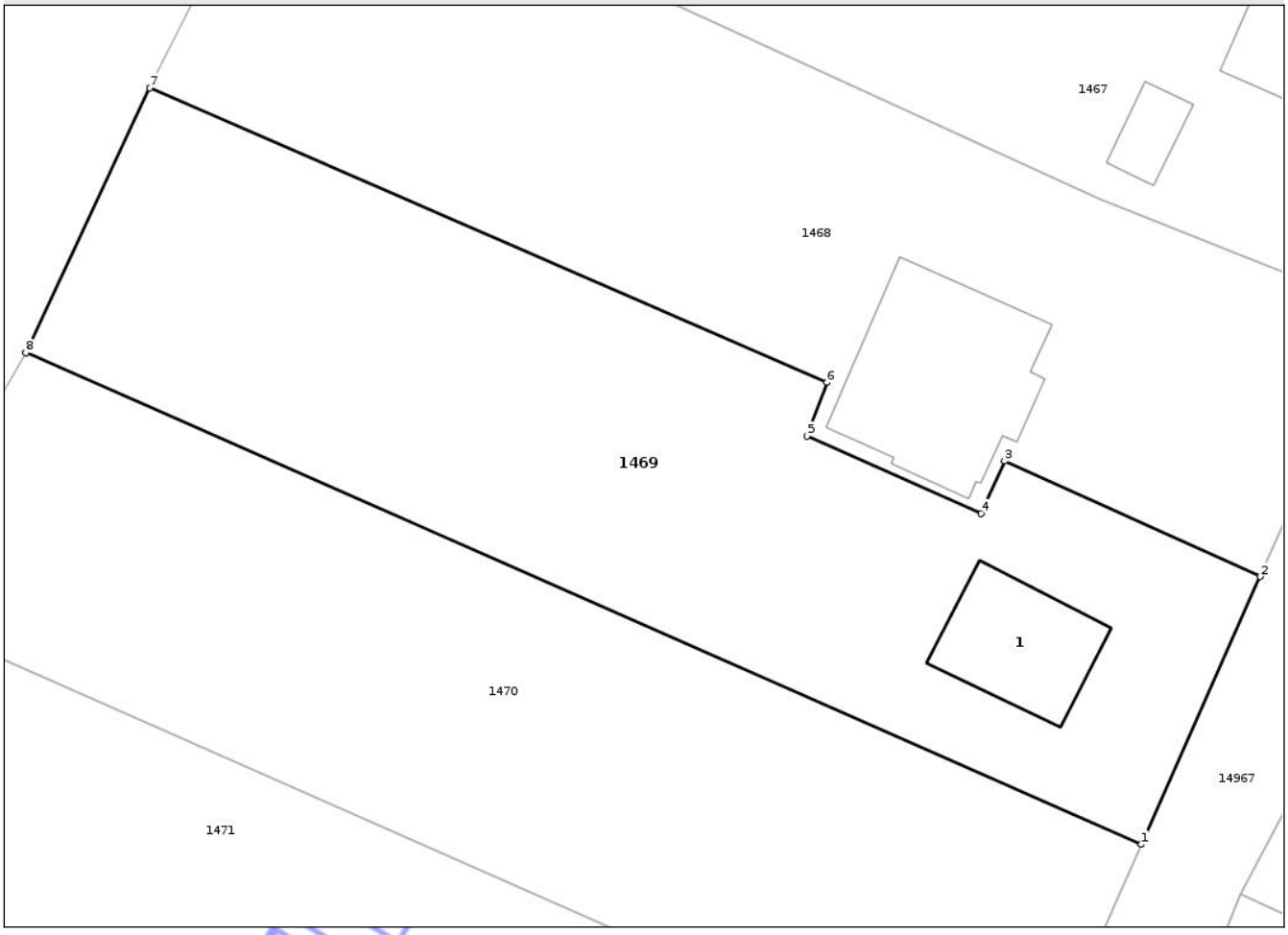
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50711	Din acte: 1.462 Masurata: 1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	
2	faneata	DA	1.091	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50711-C1	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita la sol:69 mp; Grajd si sura pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperite cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.218,74 598.172,827	2	379.226,383 598.190,01	18.806
2	379.226,383 598.190,01	3	379.209,962 598.197,433	18.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.209,962 598.197,433	4	379.208,467 598.194,082	3.67
4	379.208,467 598.194,082	5	379.197,28 598.199,047	12.239
5	379.197,28 598.199,047	6	379.198,573 598.202,481	3.669
6	379.198,573 598.202,481	7	379.155,091 598.221,394	47.418
7	379.155,091 598.221,394	8	379.147,137 598.204,381	18.781
8	379.147,137 598.204,381	1	379.218,74 598.172,827	78.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50710	1.474	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52240 / 07/04/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 54, din 15/03/2015 emis de Baciu Cristian ioan (inscris sub semnatura privata nr. 54/1/15-03-2015 emis de Baciu Simona Claudia; act administrativ nr. 20130538/16-03-2015 emis de Comuna Sanpaul; act administrativ nr. 44841/25-03-2015 emis de BCPI Cluj Napoca; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU CRISTIAN IOAN** 2) **BACIU SIMONA CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50710	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	561	-	-	-	
2	faneata	DA	913	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.218,74 598.172,827	2	379.147,137 598.204,381	78.247
2	379.147,137 598.204,381	3	379.137,652 598.188,181	18.773
3	379.137,652 598.188,181	4	379.142,363 598.186,168	5.123
4	379.142,363 598.186,168	5	379.211,183 598.155,839	75.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.211,183 598.155,839	1	379.218,74 598.172,827	18.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1206
Nr. cadastral vechi:690

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50046	236	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105704 / 13/10/2009		
Act Notarial nr. 4391, din 12/10/2009 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMBRUŞ IOAN**, căsătorit cu 2) **AMBRUŞ DELIA MINODORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

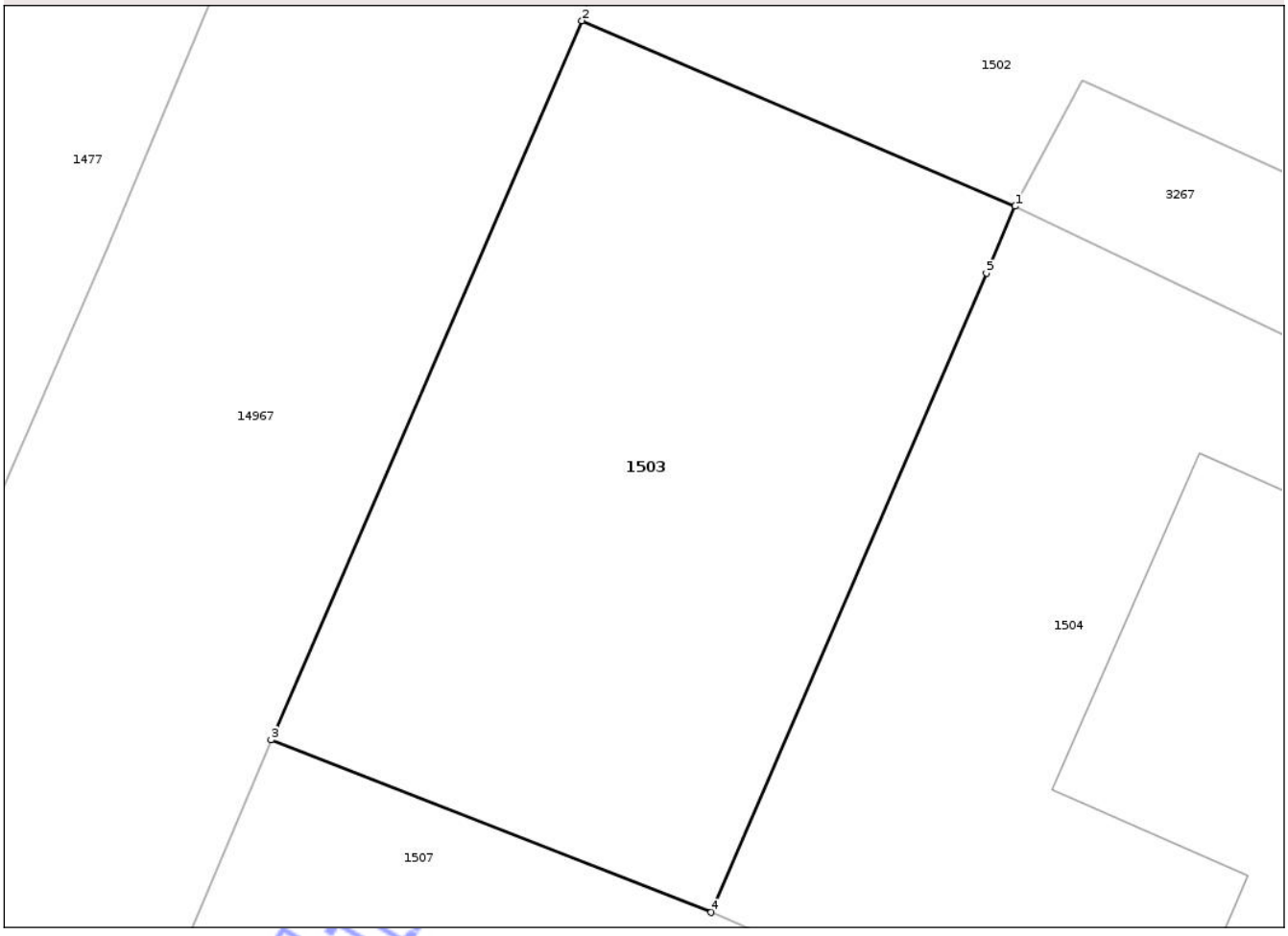
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50046	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	236	-	-	-	și livadă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.154,796 597.976,204	2	379.143,782 597.980,915	11.98
2	379.143,782 597.980,915	3	379.135,881 597.962,654	19.897
3	379.135,881 597.962,654	4	379.147,069 597.958,277	12.013
4	379.147,069 597.958,277	5	379.154,068 597.974,502	17.67
5	379.154,068 597.974,502	1	379.154,796 597.976,204	1.851

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:913/a
Nr. cadastral vechi:25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 184, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51560	1.474	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51560-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 184, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă pe fundații de piatră, cu zidărie din cărămidă și piatră, învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, hol, cămară de alimente și pod, avand Sc=71 mp
A1.2	51560-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 184, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Bucătărie de vară pe fundații de piatră, cu zidărie din cărămidă și piatră, învelitoare din țiglă, compusă din: bucătărie și cămară de alimente, avand Sc=25 mp
A1.3	51560-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 184, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Grajd pe fundații din piatră, cu zidărie din piatră și învelitoare de țiglă, avand Sc=80mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206545 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 2198, din 03/10/2023 emis de Lupea Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA MIRELA-ILEANA**, și soțul 2) **POPA IOAN-RADU-GELU**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA IOANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51560	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51560-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă pe fundații de piatră, cu zidărie din cărămidă și piatră, învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, hol, cămară de alimente și pod, avand Sc=71 mp
A1.2	51560-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Bucătărie de vară pe fundații de piatră, cu zidărie din cărămidă și piatră, învelitoare din țiglă, compusă din: bucătărie și cămară de alimente, avand Sc=25 mp
A1.3	51560-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Grajd pe fundații din piatră, cu zidărie din piatră și învelitoare de țiglă, avand Sc=80mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.515,885 598.637,232	2	379.445,7 598.669,567	77.276
2	379.445,7 598.669,567	3	379.440,282 598.661,641	9.601
3	379.440,282 598.661,641	4	379.435,223 598.652,806	10.181
4	379.435,223 598.652,806	5	379.437,78 598.651,724	2.776
5	379.437,78 598.651,724	6	379.476,465 598.635,366	42.002
6	379.476,465 598.635,366	7	379.508,372 598.620,1	35.371
7	379.508,372 598.620,1	1	379.515,885 598.637,232	18.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51060	2.880	Sector cadastral:231 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214326 / 23/12/2016		
Act Administrativ nr. 28315/304, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT Cluj (act administrativ nr 20131035 din 08.11.2016, emis de Comuna Sinpaul;inscris sub semnatura privata nr 109/2 din 19.10.2016, emis de Nechita Elena;act notarial nr 140 din 08.10.2015, emis de Notar Public Lupea Catalin;act administrativ nr 193195 din 16.11.2016, emis de BCPI Cluj Napoca;inscris sub semnatura privata nr 109/1 din 19.10.2016, emis de Farcas Maria;act administrativ nr 150260 din 02.09.2016, emis de BCPI Cluj Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **FĂRCAŞ MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NECHITA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **NECHITA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **FARCAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

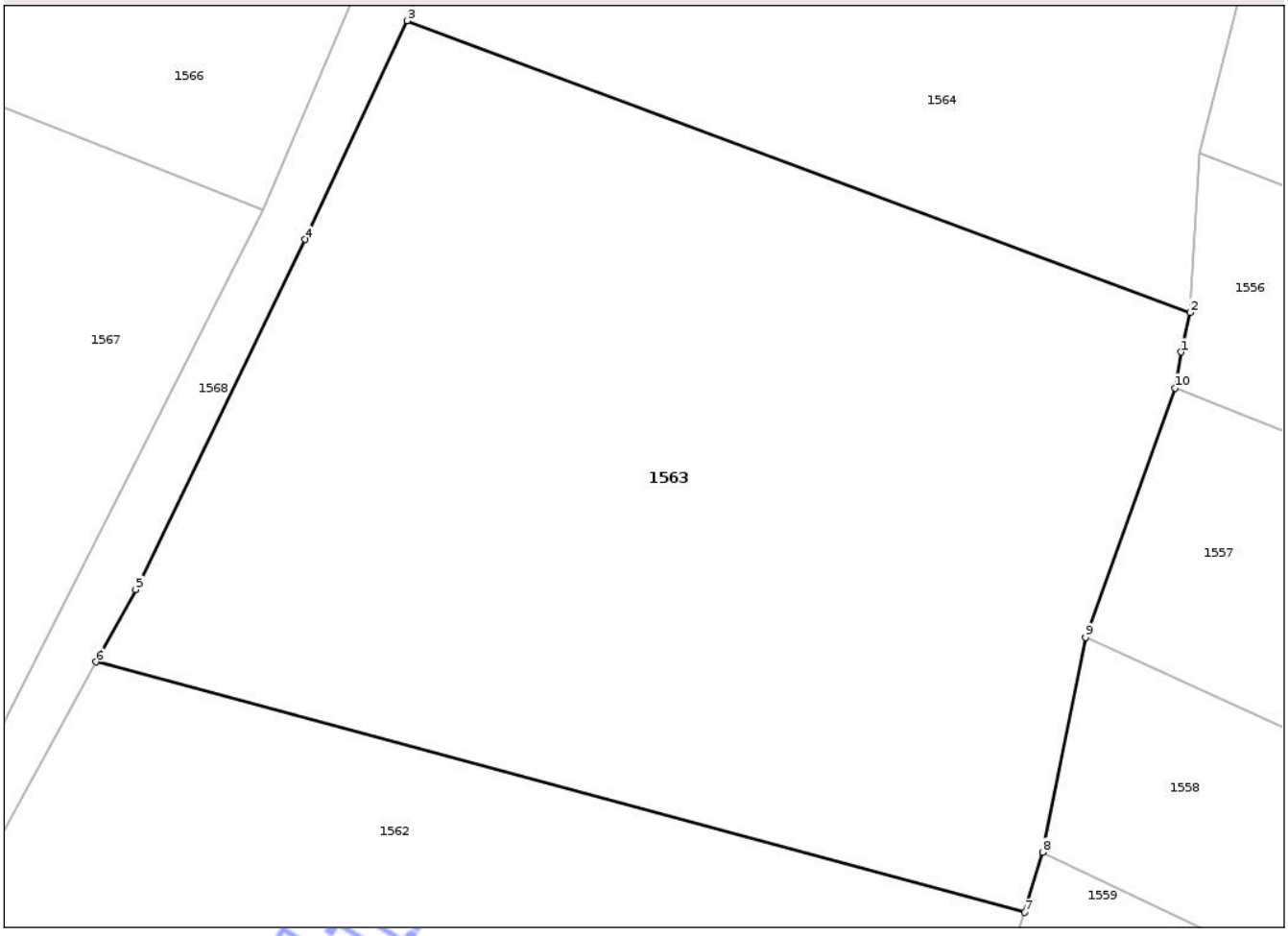
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51060	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.880	6	2	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.392,131 598.002,362	2	379.392,766 598.005,117	2.827
2	379.392,766 598.005,117	3	379.338,07 598.025,474	58.362
3	379.338,07 598.025,474	4	379.330,948 598.010,208	16.845
4	379.330,948 598.010,208	5	379.319,128 597.985,783	27.135
5	379.319,128 597.985,783	6	379.316,36 597.980,742	5.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.316,36 597.980,742	7	379.381,201 597.963,269	67.154
7	379.381,201 597.963,269	8	379.382,465 597.967,462	4.38
8	379.382,465 597.967,462	9	379.385,457 597.982,458	15.291
9	379.385,457 597.982,458	10	379.391,713 597.999,85	18.483
10	379.391,713 597.999,85	1	379.392,131 598.002,362	2.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50956	4.093	Sector cadastral:232 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50956-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Parter, construita in anul 1965 pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 hol si 1 camara de alimente. Casa nu detine certificat de performanata energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50956-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita la sol:100 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1965, pe fundatii continue din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 1 grajd, 1 sura si 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236417 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 134, din 04/11/2022 emis de Pop Smaranda Ramona (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORA CORNELIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORA NICOLAE**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAN NICOLETA-MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

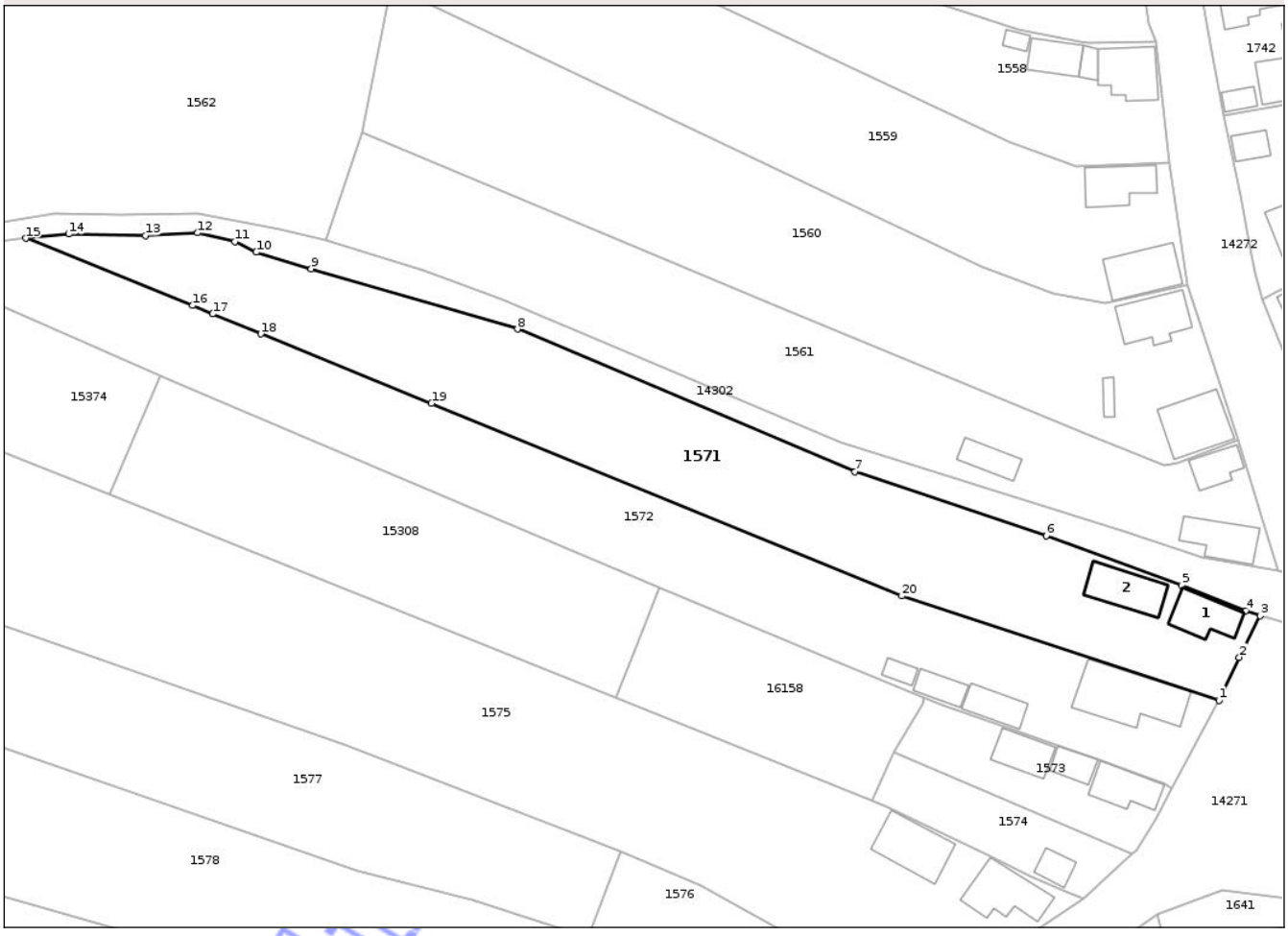
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50956	4.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	15	353	-	T 15 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	3.351	15	354	-	T 15 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50956-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Parter, construita in anul 1965 pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 hol si 1 camara de alimente. Casa nu detine certificat de performanata energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50956-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita la sol:100 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1965, pe fundatii continue din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 1 grajd, 1 sura si 1 magazie.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.533,579 597.808,649	2	379.537,413 597.816,827	9.032
2	379.537,413 597.816,827	3	379.541,419 597.824,743	8.872
3	379.541,419 597.824,743	4	379.538,681 597.825,682	2.895
4	379.538,681 597.825,682	5	379.526,45 597.830,535	13.158
5	379.526,45 597.830,535	6	379.500,588 597.839,958	27.526
6	379.500,588 597.839,958	7	379.464,155 597.852,199	38.434
7	379.464,155 597.852,199	8	379.399,758 597.879,356	69.889
8	379.399,758 597.879,356	9	379.360,46 597.890,851	40.945
9	379.360,46 597.890,851	10	379.349,934 597.893,982	10.982
10	379.349,934 597.893,982	11	379.345,841 597.896,01	4.568
11	379.345,841 597.896,01	12	379.338,802 597.897,696	7.239
12	379.338,802 597.897,696	13	379.328,837 597.897,164	9.979
13	379.328,837 597.897,164	14	379.314,178 597.897,465	14.662
14	379.314,178 597.897,465	15	379.306,021 597.896,656	8.196
15	379.306,021 597.896,656	16	379.337,809 597.883,833	34.277
16	379.337,809 597.883,833	17	379.341,638 597.882,248	4.144
17	379.341,638 597.882,248	18	379.350,847 597.878,435	9.967
18	379.350,847 597.878,435	19	379.383,375 597.865,206	35.115
19	379.383,375 597.865,206	20	379.473,054 597.828,535	96.887
20	379.473,054 597.828,535	1	379.533,579 597.808,649	63.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 151, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51445	1.571	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51445-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1963, edificată pe fundații din piatră, pereți cu zidărie de cărămidă, acoperiș cu șarpantă de lemn și învelitoare de țiglă, compusă din:Parter: cameră, bucătărie, baie, antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250218 / 19/12/2019		
Act Administrativ nr. 1530, din 16/05/2019 emis de COMUNA SÂNPAUL (act notarial nr 48 din 28.06.2019, emis de SPN COSTEA LUCIA MARIANA și POP GABRIELA;act administrativ nr 27940/164 din 16.03.1995, emis de CJSDPAT CLUJ;act administrativ nr 20132027 din 02.10.2019, emis de COMUNA SÂNPAUL;act notarial nr 1120 din 05.09.2019, emis de SPN COSTEA LUCIA MARIANA și POP GABRIELA;act notarial nr 47 din 28.06.2019, emis de SPN COSTEA LUCIA MARIANA și POP GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr 187 din 08.11.2019, emis de NICA MARIA;act administrativ nr 238051 din 04.12.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

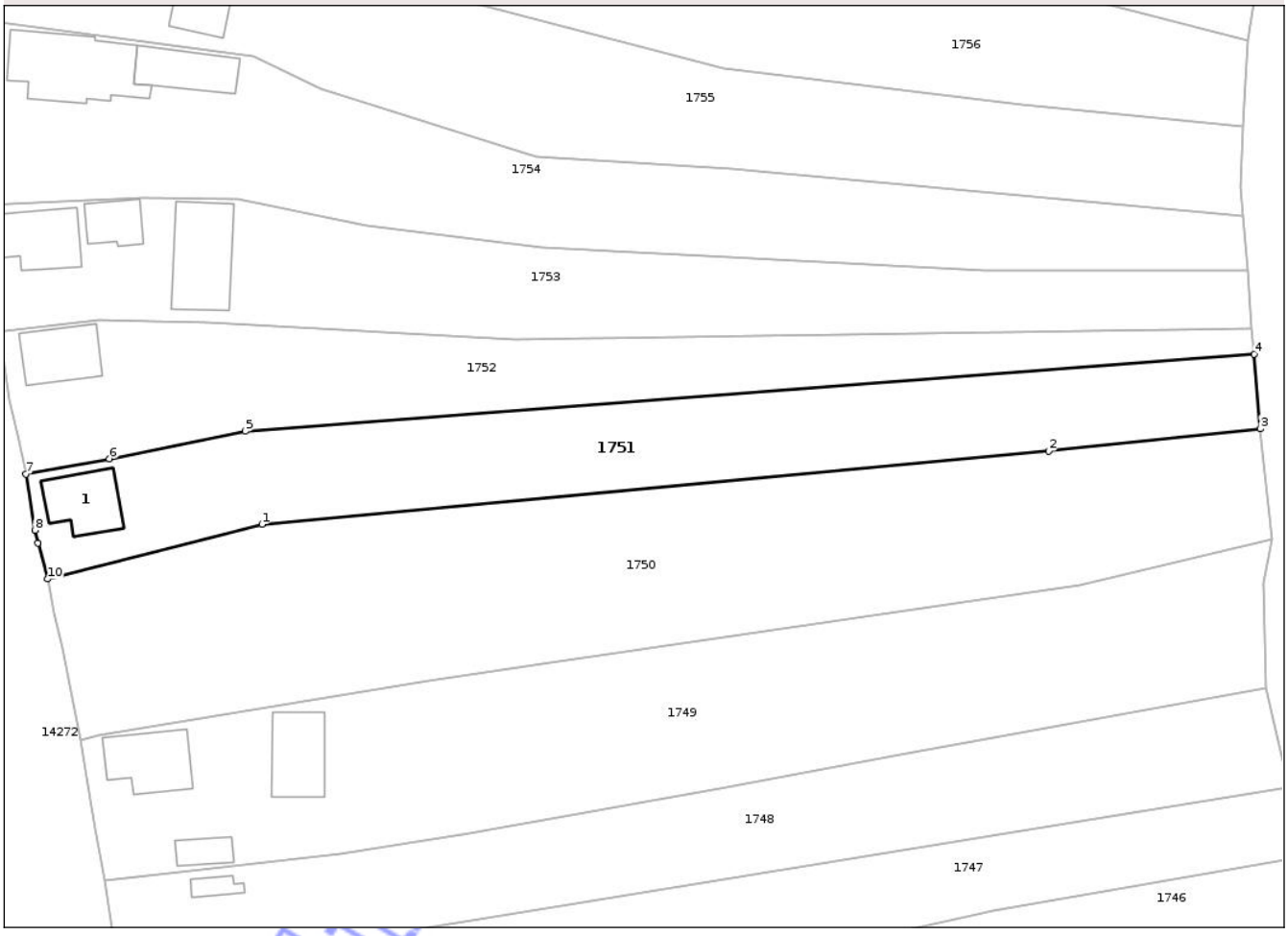
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51445	1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	5	81	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	livada	DA	1.128	5	82	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51445-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1963, edificată pe fundaţii din piatră, pereţi cu zidărie de cărămidă, acoperiş cu şarpantă de lemn şi învelitoare de ţiglă, compusă din:Parter: cameră, bucătărie, baie, antreu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.520,403 598.096,821	2	379.615,11 598.105,651	95.118
2	379.615,11 598.105,651	3	379.640,595 598.108,304	25.623
3	379.640,595 598.108,304	4	379.639,862 598.117,303	9.029
4	379.639,862 598.117,303	5	379.518,412 598.108,008	121.805
5	379.518,412 598.108,008	6	379.502,058 598.104,699	16.685
6	379.502,058 598.104,699	7	379.491,993 598.102,861	10.231
7	379.491,993 598.102,861	8	379.493,062 598.096,128	6.817
8	379.493,062 598.096,128	9	379.493,432 598.094,581	1.591
9	379.493,432 598.094,581	10	379.494,589 598.090,247	4.486
10	379.494,589 598.090,247	1	379.520,403 598.096,821	26.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 157, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50523	1.648	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50523-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime demisol+parter , din caramida pe fundatii continue din beton simplu , acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla , compusa din :la demisol: 1camera , 1 hol , 1 pivnita iar la parter :2 camere , 1 bucatarie , 1 camara Sc=87mp
A1.2	50523-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexe gospodaresti cu regim de inaltime parter , din caramida , pe fundatii continue din beton simplu , cu acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla compusa din : la parter :1 grajd , 1 magazie , 1 sura Sc=121mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50588 / 18/04/2013		
Act Notarial nr. 0, din 29/01/2009 emis de BNP LUPEA MARIANA (Act de dezlipire și contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 195/29.01.2009, , documentație cadastrală nr. 153953/2008 Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOCAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 217/U03, din 22/01/2013 emis de COMUNA SÂNPAUL (act administrativ nr. 126858/20-11-2012 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 2634/24-10-2012 emis de COMUNA SANPAUL,act administrativ nr. 126858/20-11-2012 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 201200190/17-10-2012 emis de COMUNA SANPAUL;; act administrativ nr. 201200190/17-10-2012 emis de COMUNA SANPAUL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GOCAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în procesul civil

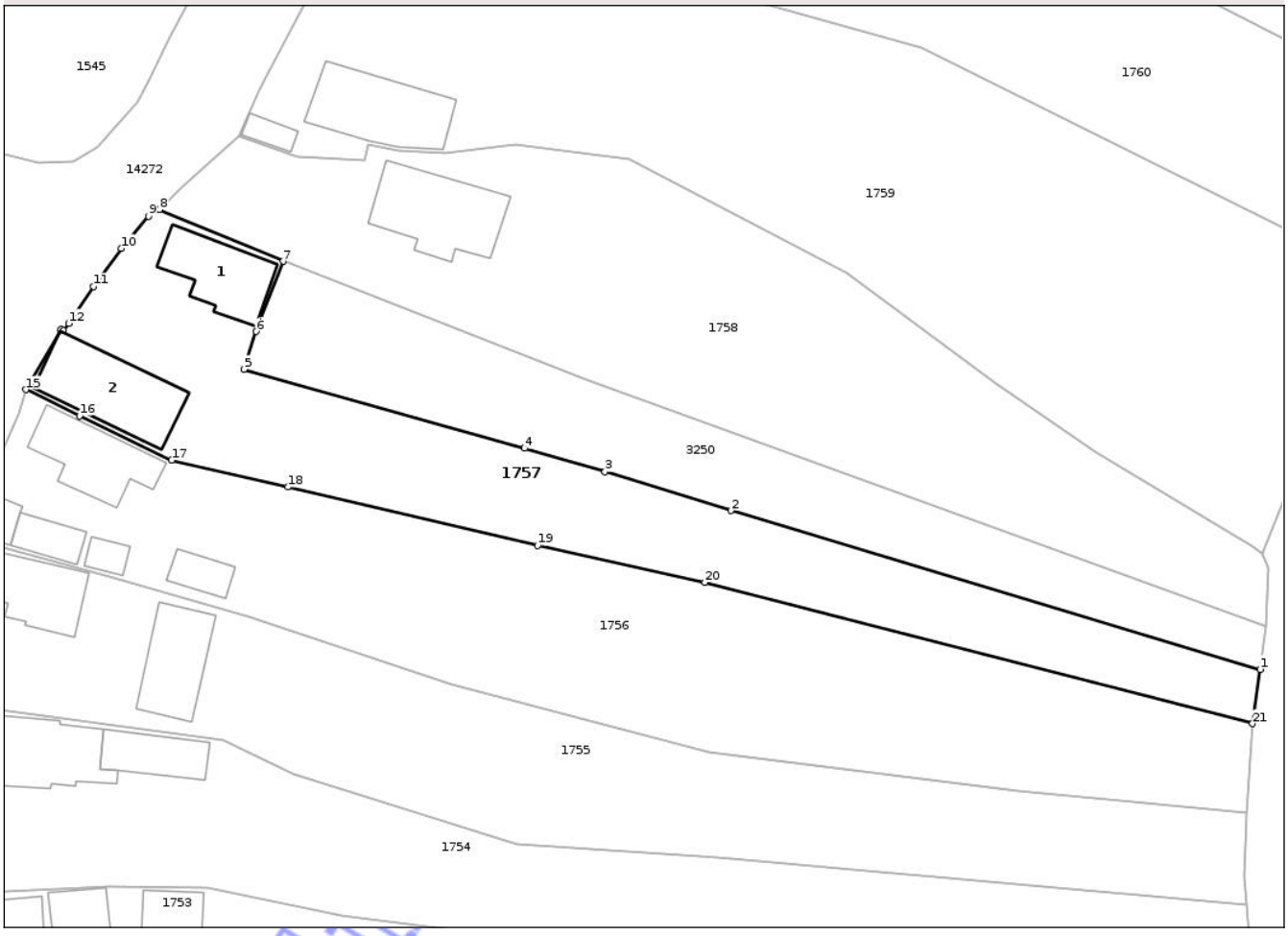
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50523	1.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.648	-	-	-	LOTUL 1 . SE NOTEAZA DREPT DE TRECERE IN FAVOAREA LOTULUI 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50523-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime demisol+parter , din caramida pe fundatii continue din beton simplu , acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla , compusa din :la demisol: 1camera , 1 hol , 1 pivnita iar la parter :2 camere , 1 bucatarie , 1 camara Sc=87mp
A1.2	50523-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexe gospodaresti cu regim de inaltime parter , din caramida , pe fundatii continue din beton simplu , cu acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla compusa din : la parter :1 grajd , 1 magazie , 1 sura Sc=121mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.640,056 598.161,336	2	379.578,417 598.179,79	64.343
3	379.563,774 598.184,311	4	379.554,411 598.187,041	9.753
5	379.521,762 598.196,226	6	379.523,154 598.200,628	4.616
7	379.526,296 598.208,788	8	379.511,897 598.214,822	15.612
9	379.510,616 598.214,036	10	379.507,44 598.210,282	4.917
11	379.504,221 598.205,843	12	379.501,337 598.201,563	5.161
13	379.500,728 598.200,733	14	379.500,466 598.200,858	0.29
15	379.496,357 598.193,876	16	379.502,6 598.190,815	6.953
17	379.513,321 598.185,669	18	379.526,858 598.182,546	13.893
19	379.555,932 598.175,733	20	379.575,397 598.171,445	19.932
21	379.639,154 598.155,022	1	379.640,056 598.161,336	6.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.578,417 598.179,79	3	379.563,774 598.184,311	15.325
4	379.554,411 598.187,041	5	379.521,762 598.196,226	33.916
6	379.523,154 598.200,628	7	379.526,296 598.208,788	8.744
8	379.511,897 598.214,822	9	379.510,616 598.214,036	1.503
10	379.507,44 598.210,282	11	379.504,221 598.205,843	5.483
12	379.501,337 598.201,563	13	379.500,728 598.200,733	1.029
14	379.500,466 598.200,858	15	379.496,357 598.193,876	8.102
16	379.502,6 598.190,815	17	379.513,321 598.185,669	11.892
18	379.526,858 598.182,546	19	379.555,932 598.175,733	29.862
20	379.575,397 598.171,445	21	379.639,154 598.155,022	65.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:903

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50471	Din acte: 2.387 Masurata: 2.334	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50471-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita la sol:122 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATII DIN PIATRA , ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN :2 CAMERE , BUCATARIE , CAMARA DE ALIMENTE , PRIDVOR.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22161 / 23/06/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1649, din 04/02/2005 emis de Judecătoria Cluj Napoca (dosar14687/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOROSLAN TODOR**, și soția 2) **CIOROSLAN ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

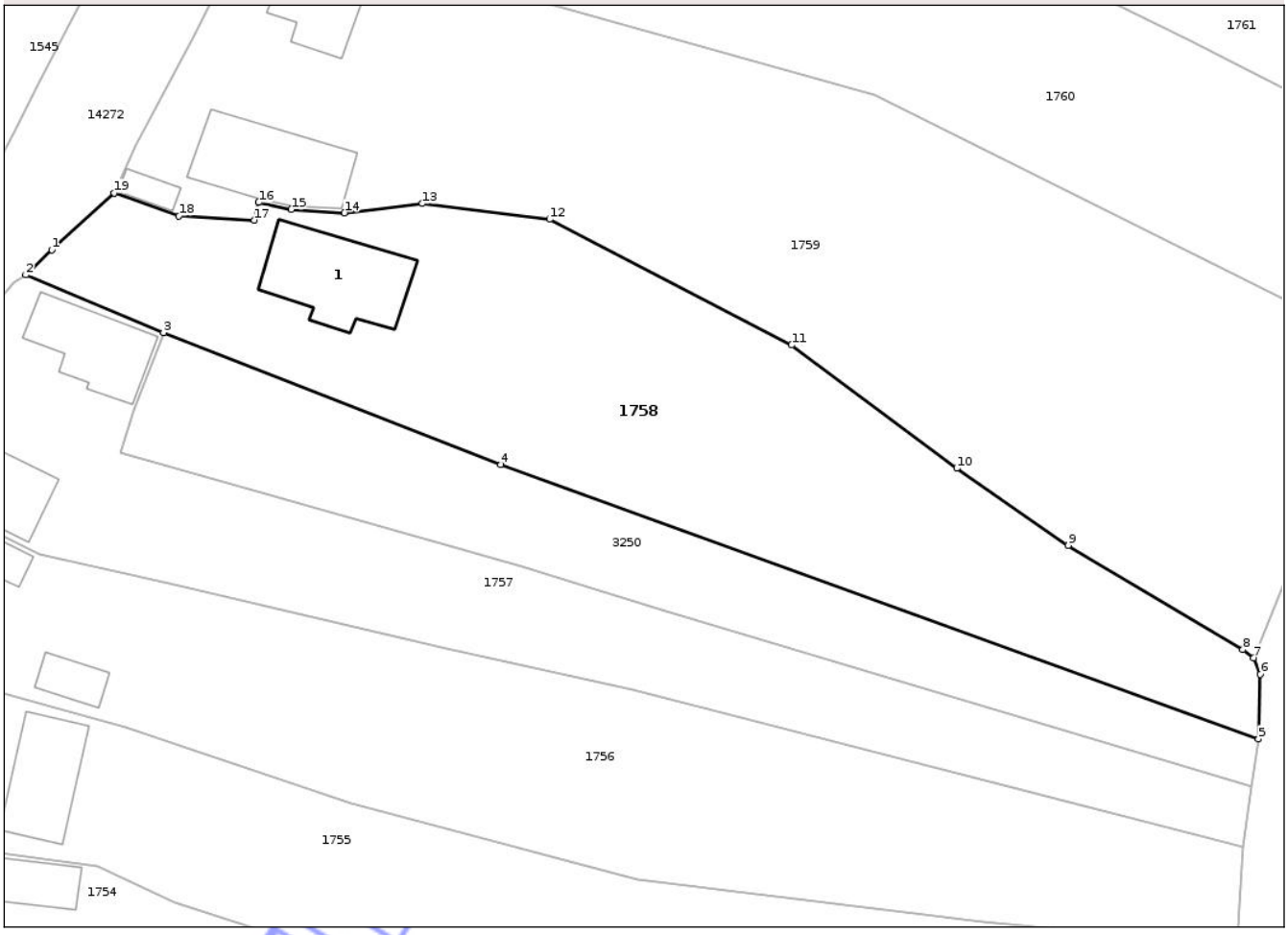
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50471	Din acte: 2.387 Masurata: 2.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50471-C1	constructii de locuinte	Din acte: 119 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita la sol:122 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATII DIN PIATRA , ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN :2 CAMERE , BUCATARIE , CAMARA DE ALIMENTE , PRIDVOR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.514,598 598.217,459	2	379.511,897 598.214,822	3.775
2	379.511,897 598.214,822	3	379.526,296 598.208,788	15.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.526,296 598.208,788	4	379.561,561 598.195,002	37.864
4	379.561,561 598.195,002	5	379.640,758 598.166,3	84.238
5	379.640,758 598.166,3	6	379.640,949 598.173,072	6.775
6	379.640,949 598.173,072	7	379.640,263 598.174,782	1.842
7	379.640,263 598.174,782	8	379.639,127 598.175,649	1.429
8	379.639,127 598.175,649	9	379.620,885 598.186,557	21.255
9	379.620,885 598.186,557	10	379.609,22 598.194,613	14.176
10	379.609,22 598.194,613	11	379.591,962 598.207,505	21.542
11	379.591,962 598.207,505	12	379.566,639 598.220,635	28.524
12	379.566,639 598.220,635	13	379.553,357 598.222,287	13.384
13	379.553,357 598.222,287	14	379.545,202 598.221,321	8.212
14	379.545,202 598.221,321	15	379.539,651 598.221,666	5.562
15	379.539,651 598.221,666	16	379.536,236 598.222,416	3.496
16	379.536,236 598.222,416	17	379.535,776 598.220,565	1.907
17	379.535,776 598.220,565	18	379.527,894 598.221,002	7.894
18	379.527,894 598.221,002	19	379.521,122 598.223,4	7.184
19	379.521,122 598.223,4	1	379.514,598 598.217,459	8.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:906

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 159, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51753	Din acte: 2.900 Masurata: 2.786	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51753-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă din cărămidă pe fundații din piatră, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, baie, bucătărie, cămară, hol și antreu
A1.2	51753-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29697 / 25/08/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 29697, din 25/08/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (Sentința Civilă nr. 11442/2003 a Judecătoriei Cluj-Napoca, pronunțată în dosar nr. 12831/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN TRAIAN**, și soția 2) **DAN ESTERA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51753	Din acte: 2.900 Masurata: 2.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.786	-	-	53/1, 54/2	curte și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51753-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă din cărămidă pe fundații din piatră, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, baie, bucătărie, cămară, hol și antreu
A1.2	51753-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; grajd cu șură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.596,547 598.257,565	2	379.573,573 598.268,495	25.442
2	379.573,573 598.268,495	3	379.563,052 598.271,388	10.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.563,052 598.271,388	4	379.551,804 598.276,043	12.173
4	379.551,804 598.276,043	5	379.548,127 598.277,401	3.92
5	379.548,127 598.277,401	6	379.544,501 598.269,529	8.667
6	379.544,501 598.269,529	7	379.541,837 598.264,285	5.882
7	379.541,837 598.264,285	8	379.535,798 598.252,226	13.487
8	379.535,798 598.252,226	9	379.553,302 598.246,935	18.287
9	379.553,302 598.246,935	10	379.600,575 598.233,589	49.12
10	379.600,575 598.233,589	11	379.653,177 598.207,415	58.754
11	379.653,177 598.207,415	12	379.660,291 598.225,487	19.422
12	379.660,291 598.225,487	13	379.633,605 598.239,364	30.078
13	379.633,605 598.239,364	1	379.596,547 598.257,565	41.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52010	5.800	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240978 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 49, din 24/07/2002 emis de BNP Anca Gabriela Popa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PETRISOR MARIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MARCHIŞ IOAN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MARCHIŞ IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

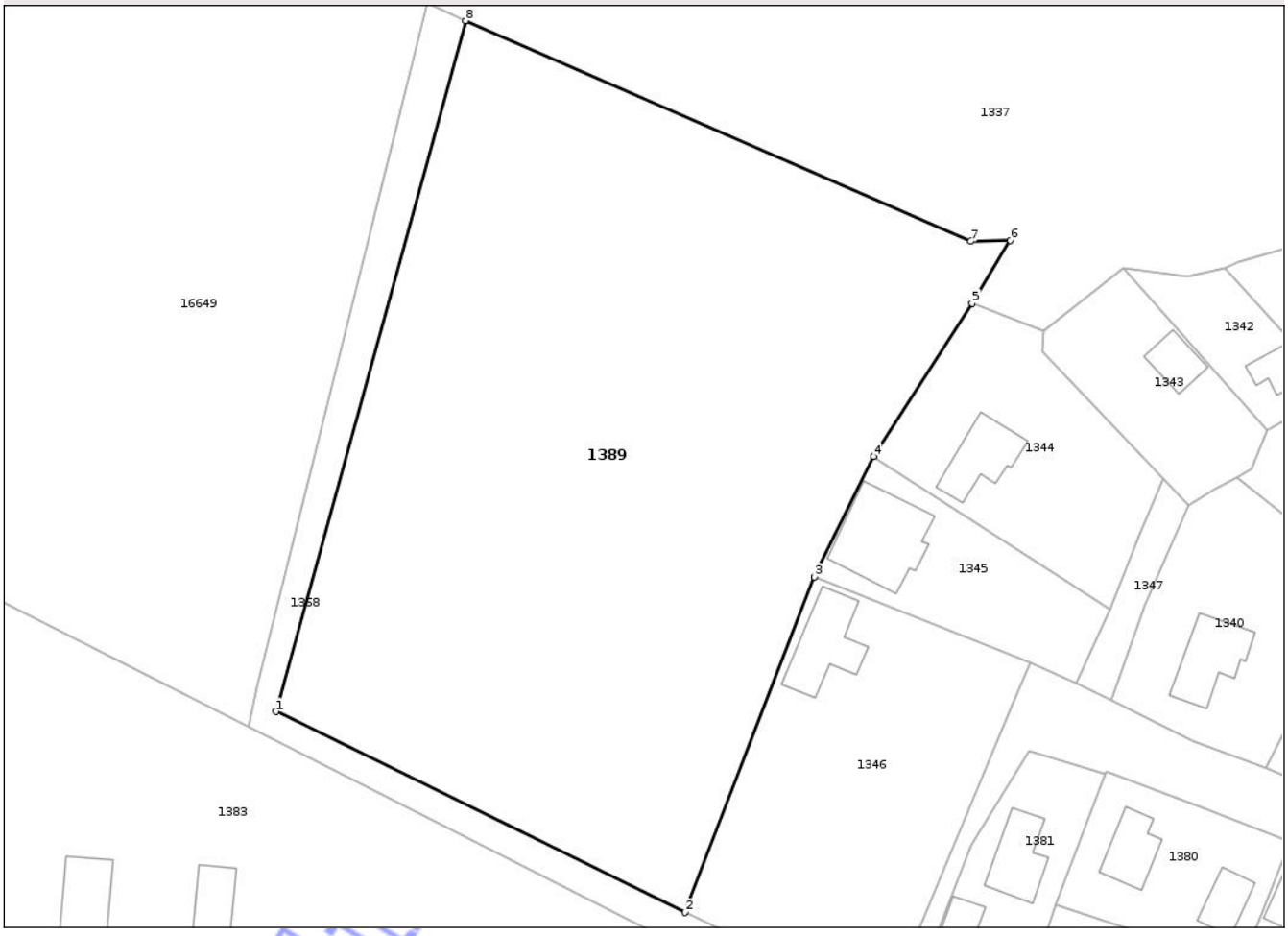
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52010	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	69/1	98	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69, T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.711,521 597.390,158	2	378.763,38 597.364,756	57.746
2	378.763,38 597.364,756	3	378.779,745 597.407,191	45.481
3	378.779,745 597.407,191	4	378.787,254 597.422,43	16.989
4	378.787,254 597.422,43	5	378.799,712 597.441,841	23.064
5	378.799,712 597.441,841	6	378.804,566 597.449,79	9.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.804,566 597.449,79	7	378.799,567 597.449,667	5.0
7	378.799,567 597.449,667	8	378.735,548 597.477,578	69.839
8	378.735,548 597.477,578	1	378.711,521 597.390,158	90.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51392	2.635	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51392-C1	Loc. Sumurducu, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; S. construita la sol:144 mp; Casă de locuit în regim de înălțime parter, edificată pe fundații din beton, cu pereți din cărămidă, acoperiș cu învelitoare din țiglă, compusă din 2 camere, bucătărie și loc de luat masa, antreu, baie și prispă.Suprafața utilă =111.90 mp Suprafața construită desfășurată = 144 mp
A1.2	51392-C2	Loc. Sumurducu, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; S. construita la sol:198 mp; Anexă gospodărească edificată pe fundații din piatră, pereți din piatră, acoperiș cu învelitoare din țiglă, compusă din: garaj, depozit, șură, grajd.Suprafața utilă =159 mp Suprafața construită desfășurată =198 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227104 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 2676, din 19/11/2019 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TONEA DĂNUȚ**, și soția 2) **TONEA MIHAELA-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

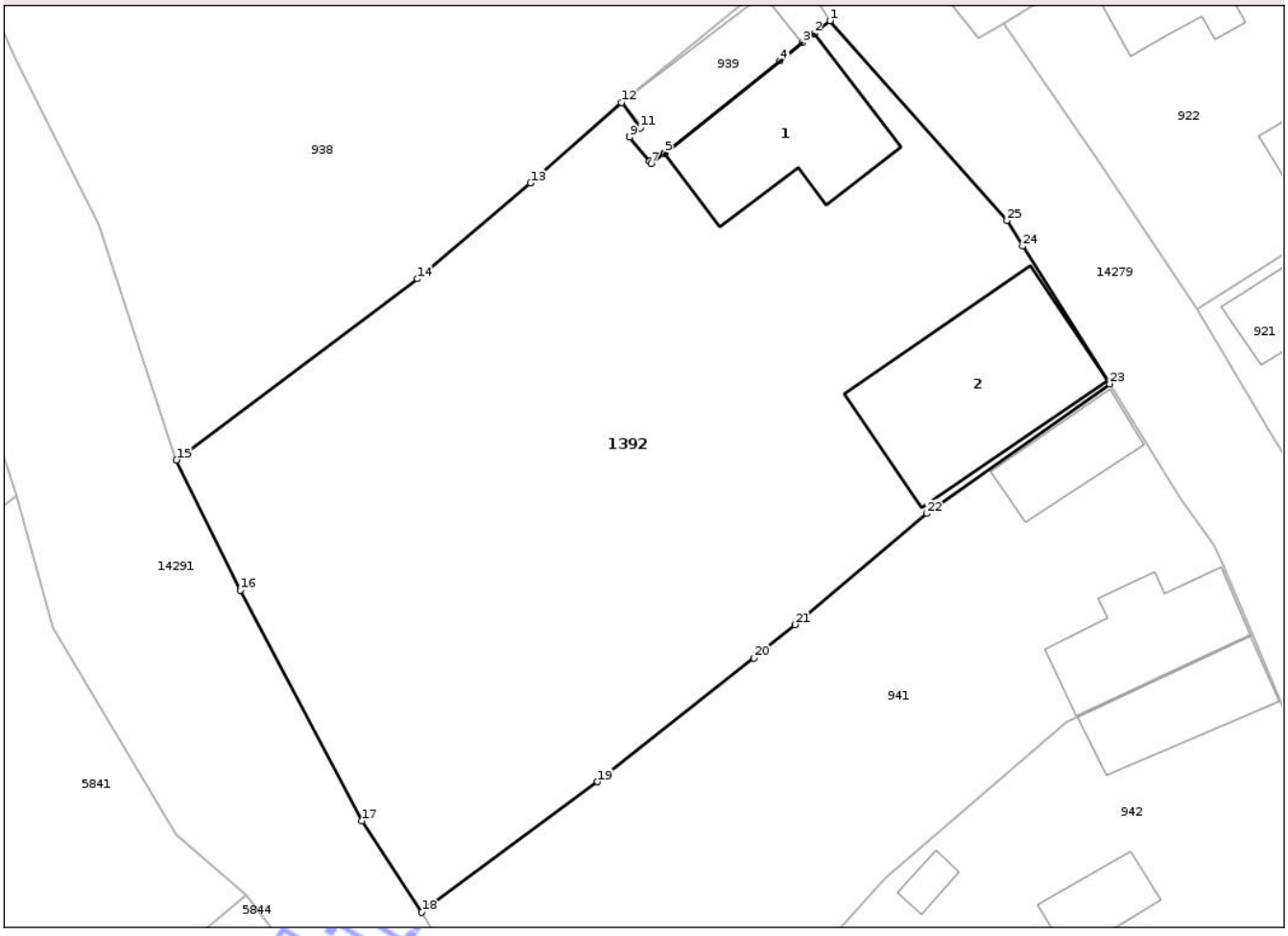
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51392	2.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.230	8	191	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 45
2	curti constructii	DA	839	8	194	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 45
3	arabil	DA	566	8	195	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 45

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51392-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; S. construita la sol:144 mp; Casă de locuit în regim de înălțime parter, edificată pe fundații din beton, cu pereți din cărămidă, acoperiș cu învelitoare din țiglă, compusă din 2 camere, bucătărie și loc de luat masa, antreu, baie și prispă.Suprafața utilă =111.90 mp Suprafața construită desfășurată = 144 mp
A1.2	51392-C2	constructii anexa	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; S. construita la sol:198 mp; Anexă gospodărească edificată pe fundații din piatră, pereți din piatră, acoperiș cu învelitoare din țiglă, compusă din: garaj, depozit, șură, grajd.Suprafața utilă =159 mp Suprafața construită desfășurată =198 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.772,272 598.033,145	2	381.771,004 598.032,132	1.623
3	381.770,076 598.031,39	4	381.768,285 598.029,96	2.292
5	381.759,125 598.022,644	6	381.759,046 598.022,581	0.101
7	381.758,017 598.021,788	8	381.757,886 598.021,948	0.207
9	381.756,298 598.023,882	10	381.756,273 598.023,913	0.039
11	381.757,14 598.024,618	12	381.755,641 598.026,628	2.507
13	381.748,405 598.020,215	14	381.739,366 598.012,599	11.82
15	381.720,168 597.998,174	16	381.725,259 597.987,806	11.551
17	381.734,963 597.969,431	18	381.739,725 597.962,152	8.699
19	381.753,738 597.972,557	20	381.766,223 597.982,4	15.899
21	381.769,48 597.985,06	22	381.780,008 597.993,902	13.749
23	381.794,577 598.004,245	24	381.787,641 598.015,2	12.966
25	381.786,372 598.017,228	1	381.772,272 598.033,145	21.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.771,004 598.032,132	3	381.770,076 598.031,39	1.188
4	381.768,285 598.029,96	5	381.759,125 598.022,644	11.723
6	381.759,046 598.022,581	7	381.758,017 598.021,788	1.299
8	381.757,886 598.021,948	9	381.756,298 598.023,882	2.503
10	381.756,273 598.023,913	11	381.757,14 598.024,618	1.117
12	381.755,641 598.026,628	13	381.748,405 598.020,215	9.669
14	381.739,366 598.012,599	15	381.720,168 597.998,174	24.013
16	381.725,259 597.987,806	17	381.734,963 597.969,431	20.78
18	381.739,725 597.962,152	19	381.753,738 597.972,557	17.454
20	381.766,223 597.982,4	21	381.769,48 597.985,06	4.204
22	381.780,008 597.993,902	23	381.794,577 598.004,245	17.866
24	381.787,641 598.015,2	25	381.786,372 598.017,228	2.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51275	72.245	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit; Rat şi Arator în postata Dosz. Teren parţial împrejmuit cu gard din lemn si plasa metalica pe laturile de sud şi vest.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93161 / 20/05/2019		
Act Normativ nr. Decret 388 publicat in Monitorul Oficial nr 281, din 02/12/1948 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNITATII PAROCHIEI -ORTODOXE ROMÂNE**, din comuna Sânpaul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

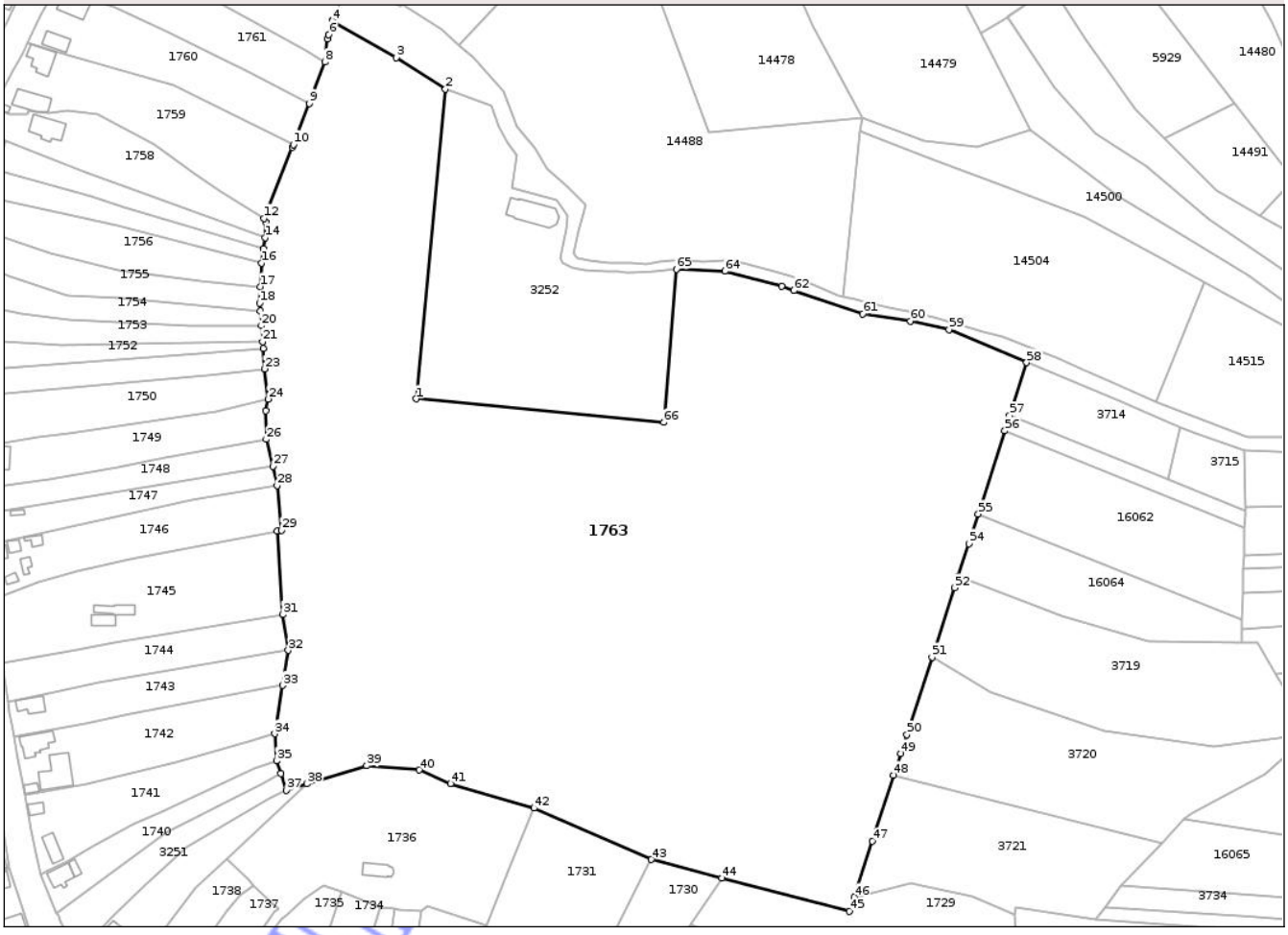
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51275	72.245	Rat și Arator în postata Dosz. Teren parțial împrejmuit cu gard din lemn si plasa metalica pe laturile de sud și vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	57.153	-	-	-	
2	pasune	NU	15.092	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.707,402 598.095,069	2	379.720,307 598.231,796	137.334
4	379.670,484 598.262,058	5	379.670,465 598.262,015	0.047
7	379.668,221 598.253,927	8	379.667,053 598.243,803	10.191
10	379.653,177 598.207,415	11	379.652,753 598.206,103	1.379
13	379.640,949 598.173,072	14	379.640,758 598.166,3	6.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.720,307 598.231,796	3	379.698,665 598.245,758	25.755
5	379.670,465 598.262,015	6	379.668,777 598.255,938	6.307
8	379.667,053 598.243,803	9	379.660,291 598.225,487	19.524
11	379.652,753 598.206,103	12	379.640,263 598.174,782	33.72
14	379.640,758 598.166,3	15	379.640,056 598.161,336	5.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.698,665 598.245,758	4	379.670,484 598.262,058	32.556
6	379.668,777 598.255,938	7	379.668,221 598.253,927	2.087
9	379.660,291 598.225,487	10	379.653,177 598.207,415	19.422
12	379.640,263 598.174,782	13	379.640,949 598.173,072	1.842
15	379.640,056 598.161,336	16	379.639,154 598.155,022	6.378

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	379.639,154 598.155,022	17	379.638,468 598.144,689	10.356
17	379.638,468 598.144,689	18	379.638,23 598.137,326	7.367
18	379.638,23 598.137,326	19	379.638,504 598.133,936	3.401
19	379.638,504 598.133,936	20	379.639,036 598.127,362	6.596
20	379.639,036 598.127,362	21	379.639,601 598.120,37	7.015
21	379.639,601 598.120,37	22	379.639,862 598.117,303	3.078
22	379.639,862 598.117,303	23	379.640,595 598.108,304	9.029
23	379.640,595 598.108,304	24	379.641,977 598.095,027	13.349
24	379.641,977 598.095,027	25	379.641,028 598.089,737	5.375
25	379.641,028 598.089,737	26	379.641,265 598.077,182	12.557
26	379.641,265 598.077,182	27	379.644,072 598.065,264	12.245
27	379.644,072 598.065,264	28	379.646,069 598.056,875	8.623
28	379.646,069 598.056,875	29	379.647,845 598.037,114	19.84
29	379.647,845 598.037,114	30	379.646,174 598.036,749	1.711
30	379.646,174 598.036,749	31	379.648,515 597.999,787	37.036
31	379.648,515 597.999,787	32	379.650,88 597.984,07	15.894
32	379.650,88 597.984,07	33	379.648,41 597.968,598	15.668
33	379.648,41 597.968,598	34	379.644,994 597.947,201	21.668
34	379.644,994 597.947,201	35	379.645,72 597.935,293	11.93
35	379.645,72 597.935,293	36	379.647,605 597.929,586	6.01
36	379.647,605 597.929,586	37	379.650,017 597.922,283	7.691
37	379.650,017 597.922,283	38	379.659,254 597.925,078	9.651
38	379.659,254 597.925,078	39	379.685,607 597.933,051	27.533
39	379.685,607 597.933,051	40	379.708,691 597.931,226	23.156
40	379.708,691 597.931,226	41	379.722,576 597.925,21	15.132
41	379.722,576 597.925,21	42	379.759,428 597.914,387	38.408
42	379.759,428 597.914,387	43	379.811,314 597.891,672	56.64
43	379.811,314 597.891,672	44	379.842,365 597.883,554	32.095
44	379.842,365 597.883,554	45	379.898,834 597.868,791	58.367
45	379.898,834 597.868,791	46	379.900,88 597.875,092	6.625
46	379.900,88 597.875,092	47	379.908,896 597.899,779	25.955
47	379.908,896 597.899,779	48	379.918,339 597.928,861	30.577
48	379.918,339 597.928,861	49	379.921,472 597.938,51	10.145
49	379.921,472 597.938,51	50	379.924,168 597.946,813	8.729
50	379.924,168 597.946,813	51	379.935,287 597.981,057	36.004
51	379.935,287 597.981,057	52	379.945,234 598.011,692	32.209
52	379.945,234 598.011,692	53	379.946,859 598.016,696	5.262
53	379.946,859 598.016,696	54	379.951,45 598.031,193	15.206
54	379.951,45 598.031,193	55	379.955,646 598.044,304	13.766
55	379.955,646 598.044,304	56	379.967,374 598.080,947	38.474
56	379.967,374 598.080,947	57	379.969,535 598.087,701	7.092
57	379.969,535 598.087,701	58	379.977,033 598.111,128	24.597
58	379.977,033 598.111,128	59	379.942,803 598.125,604	37.165
59	379.942,803 598.125,604	60	379.925,79 598.129,412	17.434
60	379.925,79 598.129,412	61	379.904,672 598.132,654	21.366
61	379.904,672 598.132,654	62	379.874,292 598.142,919	32.067
62	379.874,292 598.142,919	63	379.868,879 598.144,748	5.715
63	379.868,879 598.144,748	64	379.843,773 598.151,492	25.995
64	379.843,773 598.151,492	65	379.822,313 598.152,389	21.479
65	379.822,313 598.152,389	66	379.816,857 598.084,655	67.953
66	379.816,857 598.084,655	1	379.707,402 598.095,069	109.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:897/SANPAUL
Nr. topografic:701/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 164, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51324	1.000	Sector cadastral:214 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51324-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 164, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita la sol:190 mp; Casă din cărămidă pe fundatii din beton, acoperită cu tiglă cu: 3 camere,bucătărie, baie, hol, pivniță
A1.2	51324-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 164, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita la sol:25 mp; Magazie din cărămidă pe fundatii din beton, acoperită cu placă de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16279 / 13/05/2005		
Act Notarial nr. 549, din 12/05/2005 emis de MARIA PETRUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PASCA IOAN**, bun propiu 2) **PASCA EUGENIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

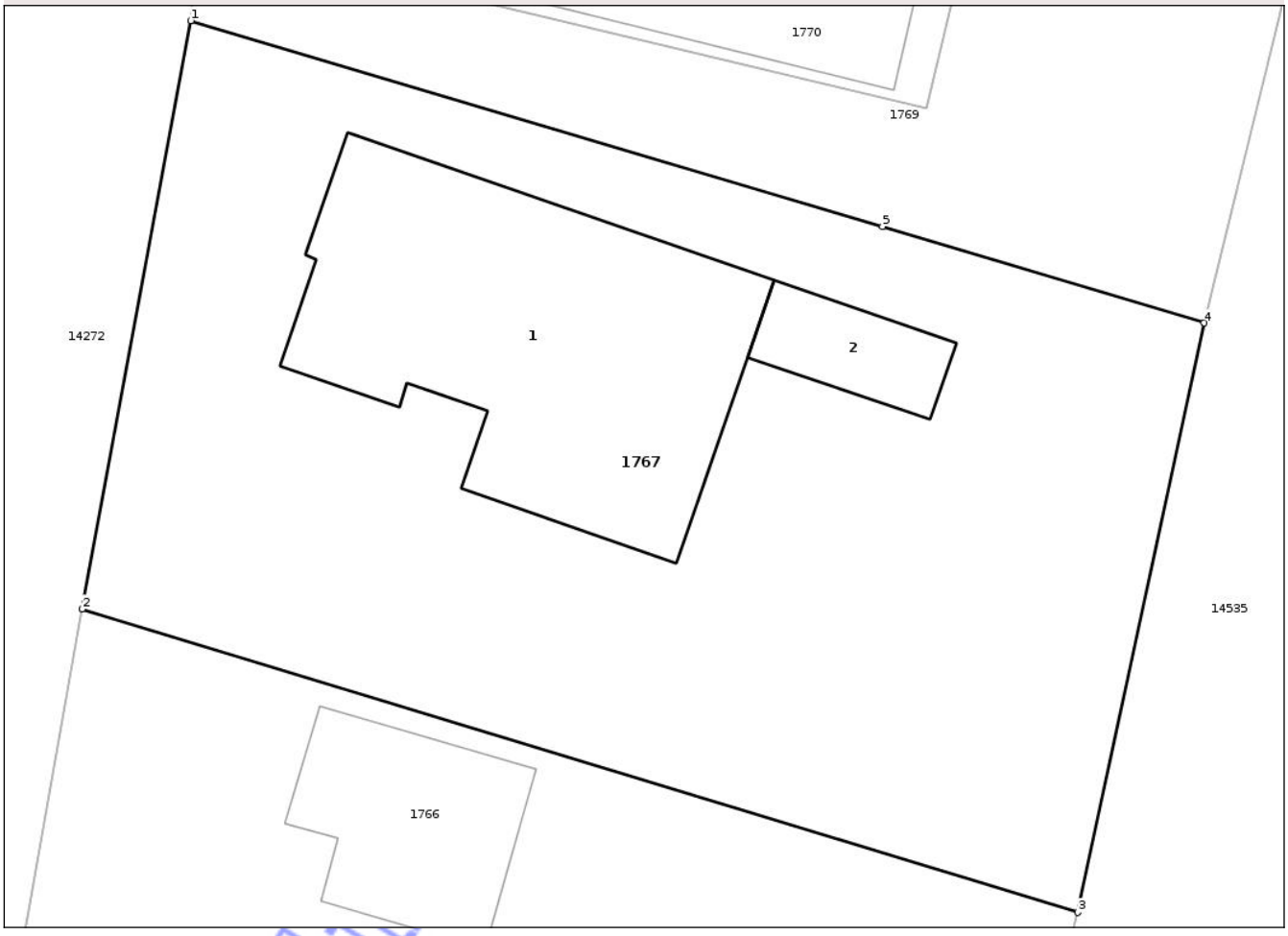
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51324	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	701/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51324-C1	constructii anexa	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita la sol:190 mp; Casă din cărămidă pe fundatii din beton, acoperită cu tiglă cu: 3 camere,bucătărie, baie, hol, pivniţă
A1.2	51324-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita la sol:25 mp; Magazie din cărămidă pe fundatii din beton, acoperită cu placă de beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.613,671 598.429,98	2	379.609,323 598.406,502	23.877

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.609,323 598.406,502	3	379.649,105 598.394,398	41.583
3	379.649,105 598.394,398	4	379.654,156 598.417,919	24.057
4	379.654,156 598.417,919	5	379.641,307 598.421,767	13.413
5	379.641,307 598.421,767	1	379.613,671 598.429,98	28.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 165, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51095	486	Sector cadastral:214 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51095-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 165, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:378 mp; S. construita la sol:378 mp; Cladire administrativa cu functiune de CĂMIN CULTURAL construită în anul 1977, cu regim de înălţimePARTER+ETAJ, realizată pe fundaţii din beton, zidărie dincărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: PARTER: 2 hol, 1grup sanitar, 1 sala principală,1scenă,1încăpereCT, 2 sală, 1casa scării ETAJ: 1 grup sanitar, 2 sală, 2 hol,1 casa scării, 1 bibliotecă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59985 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. 1485, din 07/04/2017 emis de Dobre Ion (act administrativ nr 18 din 09.03.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÎNPAULLegea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

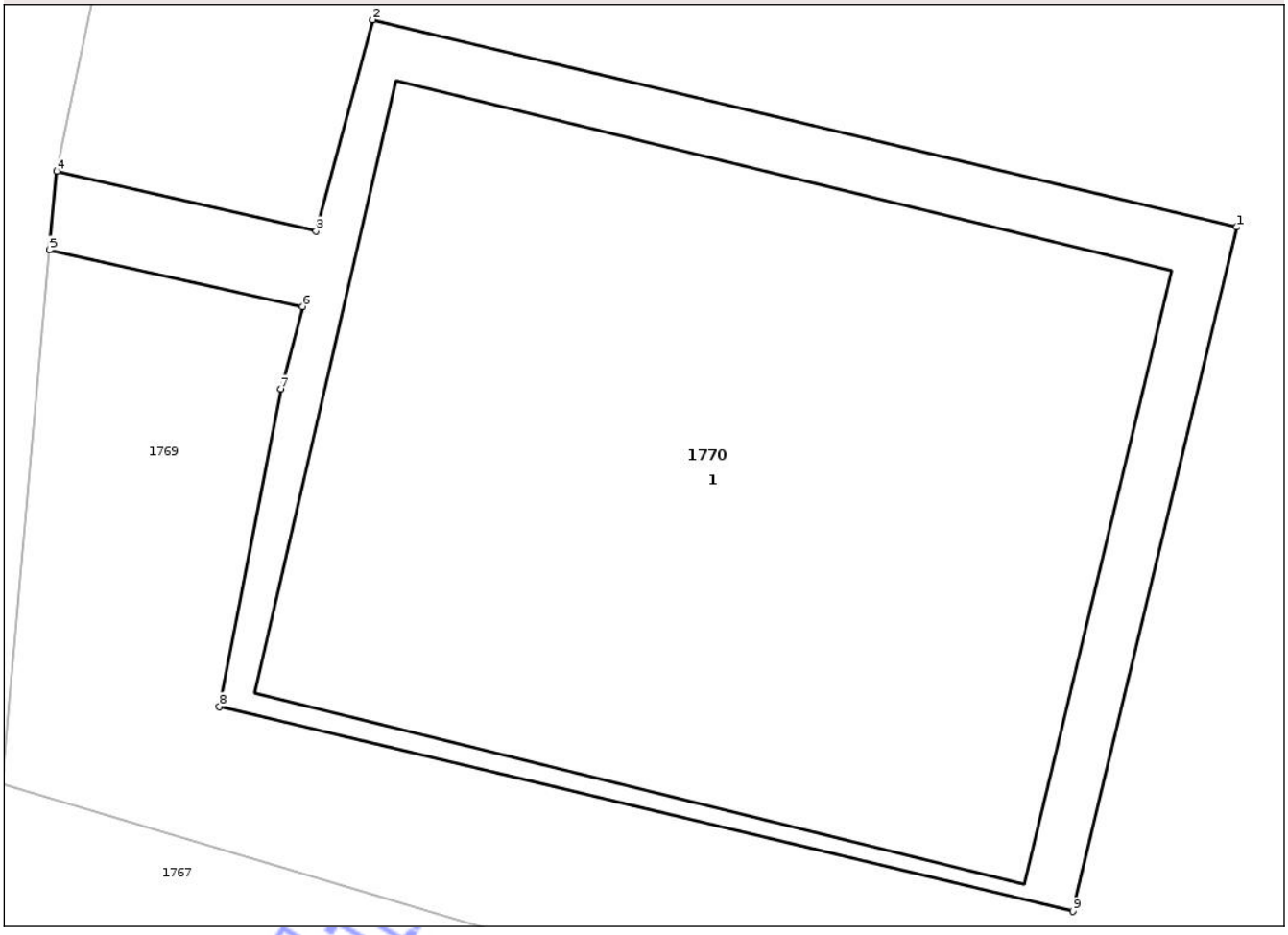
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51095	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51095-C1	constructii administrative si social culturale	378	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:378 mp; S. construita la sol:378 mp; Cladire administrativa cu functiune de CĂMIN CULTURAL construită în anul 1977, cu regim de înălțimePARTER+ETAJ, realizată pe fundații din beton, zidărie dincărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: PARTER: 2 hol, 1grup sanitar, 1 sala principală,1scenă, 1încăpereCT, 2 sală, 1casa scării ETAJ: 1 grup sanitar, 2 sală, 2 hol,1 casa scării, 1 bibliotecă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.647,569 598.445,264	2	379.623,837 598.450,952	24.404
2	379.623,837 598.450,952	3	379.622,284 598.445,155	6.002
3	379.622,284 598.445,155	4	379.615,156 598.446,795	7.314
4	379.615,156 598.446,795	5	379.614,963 598.444,639	2.164
5	379.614,963 598.444,639	6	379.621,906 598.443,083	7.115
6	379.621,906 598.443,083	7	379.621,311 598.440,829	2.331
7	379.621,311 598.440,829	8	379.619,628 598.432,107	8.883
8	379.619,628 598.432,107	9	379.643,069 598.426,488	24.104
9	379.643,069 598.426,488	1	379.647,569 598.445,264	19.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:958 Sanpaul
Nr. cadastral vechi:174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 173 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50382	840	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50382-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 173 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita la sol:172 mp. Lacas de cult P 2011 fundatii continue din beton simplu , pereti de zidarie de caramida intariti cu stalpi si centuri din b.a;,planseu din lemn peste parter; acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla tip tigla , compusa din : 1 incapere anexa;1 hol ;2 birou;1 sala de inchinare ; 1 centrala termica;
A1.2	50382-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 173 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita la sol:54 mp; Anexa P 2011 fundate beton , pereti caramida , cu invelitoare tip tigla compusa din : 2 wc;1 lemnarie;1 magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43033 / 08/04/2008		
Act Normativ nr. 92, din 07/04/2008 emis de BNP Bejan Cristina (act administrativ nr. 2127/11-01-2012 emis de B.C.P.I.; act administrativ nr. 13/18-01-2012 emis de Cultul pentiscostal-biserica lui dunezeu apostolica comunitatea regionala cluj; act administrativ nr. 70/12-01-2012 emis de Primaria comunei sanpaul; act administrativ nr. 201200035/13-02-2012 emis de Primaria comunei Sanpaul;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA PENTICOSTALĂ - Comunitatea Sânpaul**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 958 Sânpaul)	
16394 / 15/02/2012		
Act Administrativ nr. 61, din 19/01/2011 emis de Primaria comunei Sanpaul (act administrativ nr. 2127/11-01-2012 emis de B.C.P.I.; act administrativ nr. 13/18-01-2012 emis de Cultul pentiscostal-biserica lui dumnezeu apostolica comunitatea regionala cluj; act administrativ nr. 70/12-01-2012 emis de Primaria comunei sanpaul; act administrativ nr. 201200035/13-02-2012 emis de Primaria comunei Sanpaul;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BISERICA PENTICOSTALĂ SÎNPAUL**, CIF:22665633	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

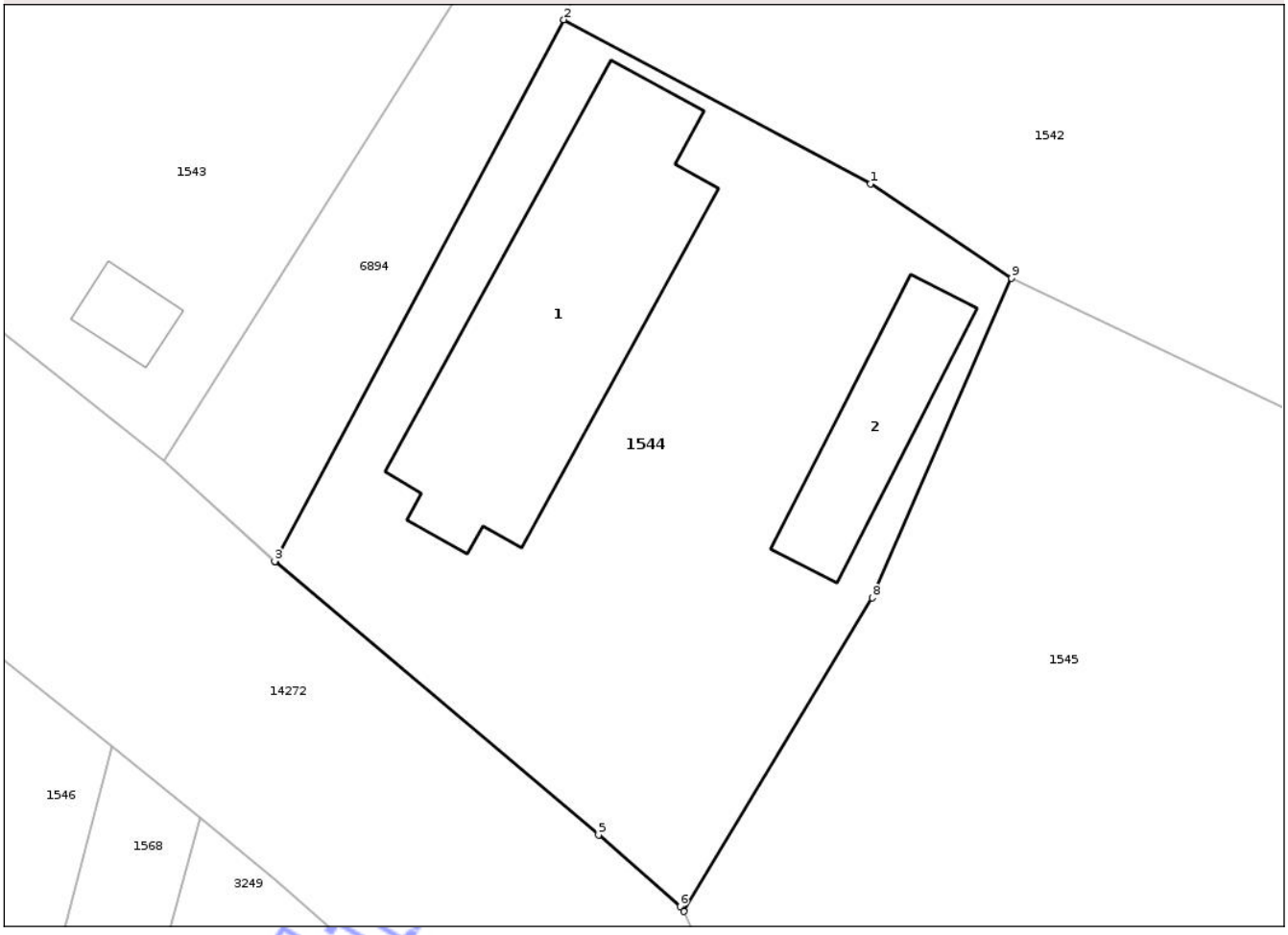
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50382	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50382-C1	constructii administrative si social culturale	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita la sol:172 mp. Lacas de cult P 2011 fundatii continue din beton simplu , pereti de zidarie de caramida intariti cu stalpi si centuri din b.a;,planseu din lemn peste parter;acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla tip tigla , compusa din : 1 incapere anexa;1 hol ;2 birou;1 sala de inchinare ; 1 centrala termica;
A1.2	50382-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita la sol:54 mp; Anexa P 2011 fundate beton , pereti caramida , cu invelitoare tip tigla compusa din : 2 wc;1 lemnarie;1 magazie

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.468,892 598.281,448	2	379.453,991 598.289,403	16.891
2	379.453,991 598.289,403	3	379.439,932 598.263,112	29.815
3	379.439,932 598.263,112	4	379.439,972 598.263,076	0.054
4	379.439,972 598.263,076	5	379.455,669 598.249,823	20.544
5	379.455,669 598.249,823	6	379.459,635 598.246,356	5.268
6	379.459,635 598.246,356	7	379.459,814 598.246,122	0.295
7	379.459,814 598.246,122	8	379.468,983 598.261,34	17.767
8	379.468,983 598.261,34	9	379.475,746 598.276,86	16.929
9	379.475,746 598.276,86	1	379.468,892 598.281,448	8.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:976
Nr. cadastral vechi:102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50647	5.600	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50647-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa gospodareasca regim de inaltime P edificata in anul 2022 s. constr53 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272306 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 275, din 20/12/2022 emis de Rusu Manuela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARAMBA ADRIAN-VASILE**, si sotia 2) **CARAMBA DIANA-CORINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

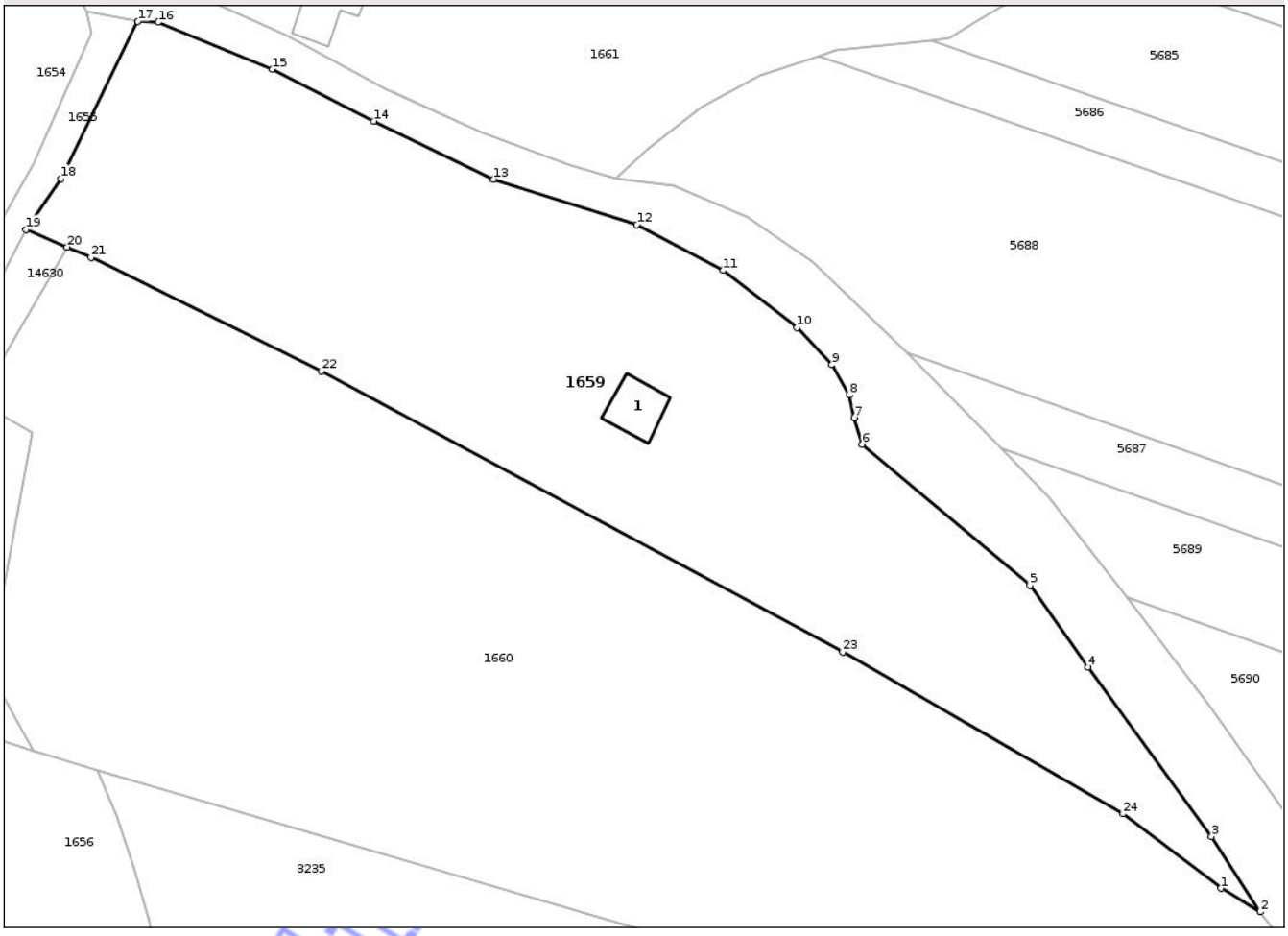
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50647	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50647-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa gospodareasca regim de inaltime P edificata in anul 2022 s. constr53 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.063,994 597.428,432	2	380.069,584 597.425,073	6.522
3	380.062,653 597.435,816	4	380.045,093 597.459,89	29.798
5	380.036,788 597.471,549	6	380.012,898 597.491,595	31.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.069,584 597.425,073	3	380.062,653 597.435,816	12.786
4	380.045,093 597.459,89	5	380.036,788 597.471,549	14.314
6	380.012,898 597.491,595	7	380.011,756 597.495,385	3.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	380.011,756 597.495,385	8	380.011,043 597.498,603	3.296
9	380.008,552 597.502,906	10	380.003,615 597.508,199	7.238
11	379.993,102 597.516,322	12	379.980,781 597.522,814	13.927
13	379.960,387 597.529,288	14	379.943,368 597.537,575	18.929
15	379.928,892 597.544,948	16	379.912,623 597.551,618	17.583
17	379.909,697 597.551,782	18	379.898,785 597.529,398	24.902
19	379.893,768 597.522,143	20	379.899,636 597.519,648	6.376
21	379.903,034 597.518,203	22	379.935,808 597.501,999	36.561
23	380.010,11 597.462,06	24	380.050,029 597.439,029	46.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	380.011,043 597.498,603	9	380.008,552 597.502,906	4.972
10	380.003,615 597.508,199	11	379.993,102 597.516,322	13.286
12	379.980,781 597.522,814	13	379.960,387 597.529,288	21.397
14	379.943,368 597.537,575	15	379.928,892 597.544,948	16.246
16	379.912,623 597.551,618	17	379.909,697 597.551,782	2.931
18	379.898,785 597.529,398	19	379.893,768 597.522,143	8.82
20	379.899,636 597.519,648	21	379.903,034 597.518,203	3.692
22	379.935,808 597.501,999	23	380.010,11 597.462,06	84.356
24	380.050,029 597.439,029	1	380.063,994 597.428,432	17.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50117	5.800	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38454 / 30/03/2010		
Act Administrativ nr. 27612/1081, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 34309/22-03-2010 emis de BCPIC; act administrativ nr. 54/25-03-2010 emis de PRIMARIA SÂNPAUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIS I ANA** 2) **MARCHIS GHEORGHE** 3) **MARCHIS IOAN** 4) **BOGDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

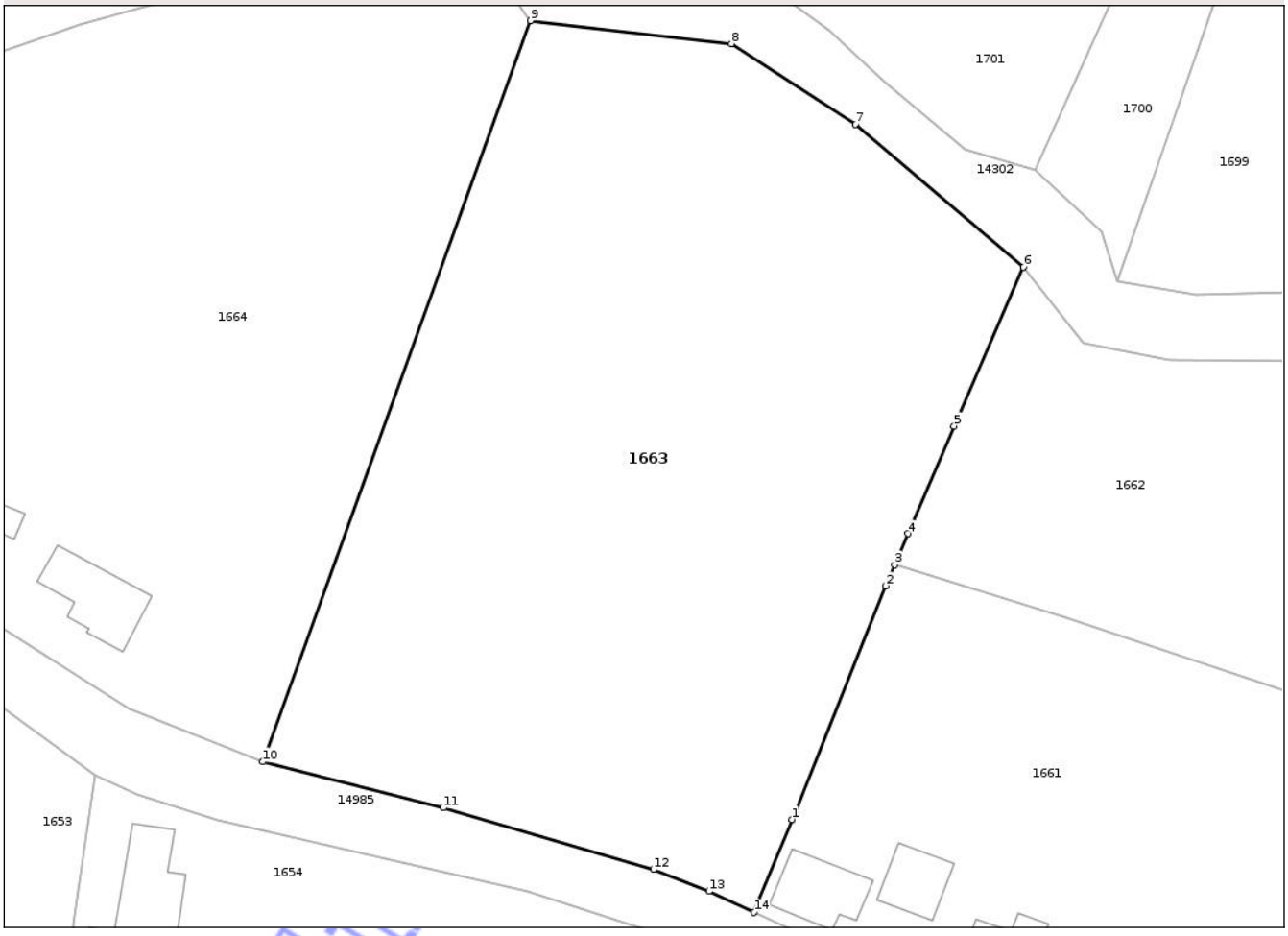
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50117	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.800	12	309/1	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.912,84 597.570,992	2	379.923,997 597.598,75	29.916
2	379.923,997 597.598,75	3	379.925,069 597.601,263	2.732
3	379.925,069 597.601,263	4	379.926,661 597.604,962	4.027
4	379.926,661 597.604,962	5	379.932,145 597.617,746	13.911
5	379.932,145 597.617,746	6	379.940,397 597.636,634	20.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.940,397 597.636,634	7	379.920,427 597.653,597	26.202
7	379.920,427 597.653,597	8	379.905,656 597.663,188	17.612
8	379.905,656 597.663,188	9	379.881,759 597.665,911	24.052
9	379.881,759 597.665,911	10	379.849,891 597.577,839	93.66
10	379.849,891 597.577,839	11	379.871,361 597.572,373	22.155
11	379.871,361 597.572,373	12	379.896,377 597.565,046	26.067
12	379.896,377 597.565,046	13	379.902,986 597.562,448	7.101
13	379.902,986 597.562,448	14	379.908,361 597.559,947	5.929
14	379.908,361 597.559,947	1	379.912,84 597.570,992	11.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51221	1.110	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71153 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 977, din 10/05/2011 emis de BNP DOBRE ION (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR CRISTIAN- ION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51221	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.110	12	305	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.667,164 597.652,887	2	379.677,399 597.648,759	11.036
2	379.677,399 597.648,759	3	379.668,796 597.627,886	22.576
3	379.668,796 597.627,886	4	379.676,616 597.624,537	8.507
4	379.676,616 597.624,537	5	379.686,071 597.620,943	10.115
5	379.686,071 597.620,943	6	379.701,043 597.667,39	48.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.701,043 597.667,39	7	379.677,069 597.677,449	25.999
7	379.677,069 597.677,449	1	379.667,164 597.652,887	26.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1156
Nr. cadastral vechi:266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50243	2.116	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50243-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit construită in anul 1967 pe fundație de piatră , zidărie din cărămidă acoperită cu țiglă , compusă din : ! CAmeră, 1 bucătărie , 1 cămară pentru alimente ,cu su 47,55 mp și 1 pivniță cu su de 20,19 mp. Suprafața construită la sol este de 70 mp
A1.2	50243-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexe gospodărești compuse din grajd cu șură. Suprafața construită la sol este de 60 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23538 / 03/03/2011		
Act Notarial nr. 13, din 02/03/2011 emis de BNP DOBRE ION (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUS MARIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN ANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **ȘERDEAN GHEORGHE**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIȘOR MARIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARCHIȘ IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50243	2.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.116	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50243-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit construită in anul 1967 pe fundaţie de piatră , zidărie din cărămidă acoperită cu ţiglă , compusă din : ! CAmeră, 1 bucătărie , 1 cămară pentru alimente ,cu su 47,55 mp şi 1 pivniţă cu su de 20,19 mp. Suprafaţa construită la sol este de 70 mp
A1.2	50243-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexe gospodăreşti compuse din grajd cu şură. Suprafaţa construită la sol este de 60 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.561,762 597.761,608	2	379.567,193 597.729,844	32.225
2	379.567,193 597.729,844	3	379.575,137 597.684,305	46.227
3	379.575,137 597.684,305	4	379.578,632 597.684,322	3.495
4	379.578,632 597.684,322	5	379.593,33 597.681,68	14.934
5	379.593,33 597.681,68	6	379.593,619 597.683,611	1.953
6	379.593,619 597.683,611	7	379.595,36 597.695,26	11.778
7	379.595,36 597.695,26	8	379.597,95 597.713,05	17.978
8	379.597,95 597.713,05	9	379.599,43 597.722,27	9.338
9	379.599,43 597.722,27	10	379.600,74 597.729,77	7.614
10	379.600,74 597.729,77	11	379.603,789 597.746,911	17.41
11	379.603,789 597.746,911	1	379.561,762 597.761,608	44.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1161
Nr. cadastral vechi:292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50404	1.000	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50404-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita la sol:85 mp; Casă familială P+M, pe fundații continue și izolate din beton simplu, cu pereți din zidărie portantă rigidizați cu sîmburi și centuri din beton armat, planșeu din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă vopsită,compusă din: la parter: garaj, baie, hol și scară acces, camera de zi, bucatarie, vestibul, cu Su = 59,53mp, palier acces cu S = 2,95mp; la mansardă: 2 dormitoare, baie, hol și scară acces, cu Su = 41,25mp, terasa cu S =7,72mp, balcon cu S=3,45 mp.Construcție realizată între anii 2012-2016Construcția deține certificat de performanță energetică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78598 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. cvc autentic nr 492/2021, din 02/04/2021 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA LIVIU**, și soția 2) **CRISTEA IOANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50404	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50404-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita la sol:85 mp; Casă familială P+M, pe fundații continue și izolate din beton simplu, cu pereți din zidărie portantă rigidizați cu sîmburi și centuri din beton armat, planșeu din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă vopsită,compusă din: la parter: garaj, baie, hol și scară acces, camera de zi, bucatarie, vestibul, cu Su = 59,53mp, palier acces cu S = 2,95mp; la mansardă: 2 dormitoare, baie, hol și scară acces, cu Su = 41,25mp, terasa cu S =7,72mp, balcon cu S=3, 45 mp.Construcție realizată între anii 2012-2016Construcția deține certificat de performanță energetică.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.223,462 597.606,044	2	379.232,509 597.606,019	9.047
2	379.232,509 597.606,019	3	379.253,922 597.646,324	45.639
3	379.253,922 597.646,324	4	379.233,83 597.652,649	21.064
4	379.233,83 597.652,649	5	379.221,916 597.629,67	25.884
5	379.221,916 597.629,67	6	379.210,076 597.606,634	25.9
6	379.210,076 597.606,634	1	379.223,462 597.606,044	13.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:283

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50194	Din acte: 1.204 Masurata: 1.121	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50194-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casă familială compusă din: la demisol: bucătărie și pivniță; la parter: 2 camere și cămară,
A1.2	50194-C2	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1803 / 06/02/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6412/2001, dosar 6069/2001, din 01/01/2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-N.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **UTIU IULIANA**	
95679 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 16, din 05/05/2023 emis de Lazar Sorina Codruta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **UȚIU JULIANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **UȚIU RAUL-ALIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50194	Din acte: 1.204 Masurata: 1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	-	-	200/1	LOC DE CASĂ
2	arabil	DA	317	-	-	201/1	GRĂDINĂ
3	faneata	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50194-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casă familială compusă din: la demisol: bucătărie și pivniță; la parter: 2 camere și cămară,
A1.2	50194-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.043,477 597.667,796	2	380.051,273 597.685,78	19.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.051,273 597.685,78	3	380.061,078 597.708,509	24.754
3	380.061,078 597.708,509	4	380.056,218 597.709,403	4.942
4	380.056,218 597.709,403	5	380.048,254 597.710,899	8.104
5	380.048,254 597.710,899	6	380.042,955 597.693,905	17.801
6	380.042,955 597.693,905	7	380.033,346 597.672,001	23.919
7	380.033,346 597.672,001	8	380.023,297 597.648,936	25.159
8	380.023,297 597.648,936	9	380.011,548 597.623,747	27.794
9	380.011,548 597.623,747	10	380.014,289 597.619,206	5.304
10	380.014,289 597.619,206	11	380.021,152 597.615,572	7.766
11	380.021,152 597.615,572	1	380.043,477 597.667,796	56.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1029
Nr. cadastral vechi:145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50007	1.100	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103230 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 899, din 25/07/2014 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÎNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

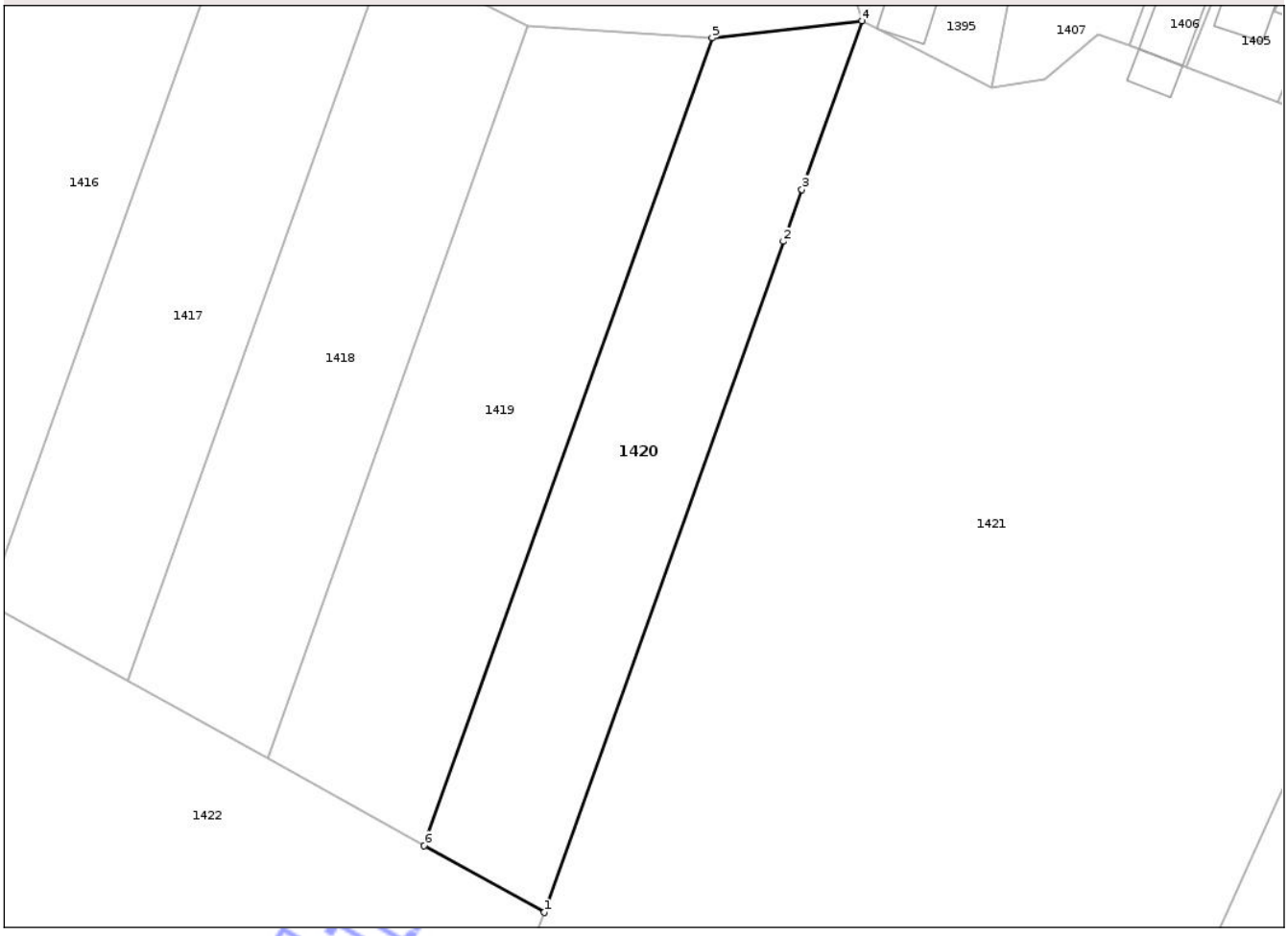
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50007	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.827,08 597.203,459	2	378.849,803 597.267,109	67.584
2	378.849,803 597.267,109	3	378.851,561 597.272,031	5.227
3	378.851,561 597.272,031	4	378.857,272 597.288,029	16.987
4	378.857,272 597.288,029	5	378.843,036 597.286,388	14.33
5	378.843,036 597.286,388	6	378.815,689 597.209,788	81.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.815,689 597.209,788	1	378.827,08 597.203,459	13.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50928	2.853	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50928-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:518 mp; S. construita la sol:518 mp; Cladire administrativa cu destinatia SCOALA, cu regim de inaltime parter, construita in anul 1961, pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 8 sali de clasa, 1 sala lapte si corn, 3 holuri, 1 sala profesorala, 1 sala secretariat, 1 biblioteca, 1 arhiva, 1 grup sanitar. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50928-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita la sol:70 mp; Magazie construita in anul 1961, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 1 incapere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47070 / 17/03/2016		
Act Administrativ nr. 108, din 28/12/2015 emis de Consiliul Local Comuna Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr. 8/01-03-2016 emis de Comuna Sinpaul prin primar Ovidiu Colceriu; act administrativ nr. 20130794/14-03-2016 emis de Comuna Sinpaul; act administrativ nr. 35705/01-03-2016 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 109/28-12-2015 emis de Consiliul Local Sinpaul; act administrativ nr. 208/10-02-2016 emis de Comuna Sinpaul; act administrativ nr. 699/14-03-2016 emis de Comuna Sânpaul;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

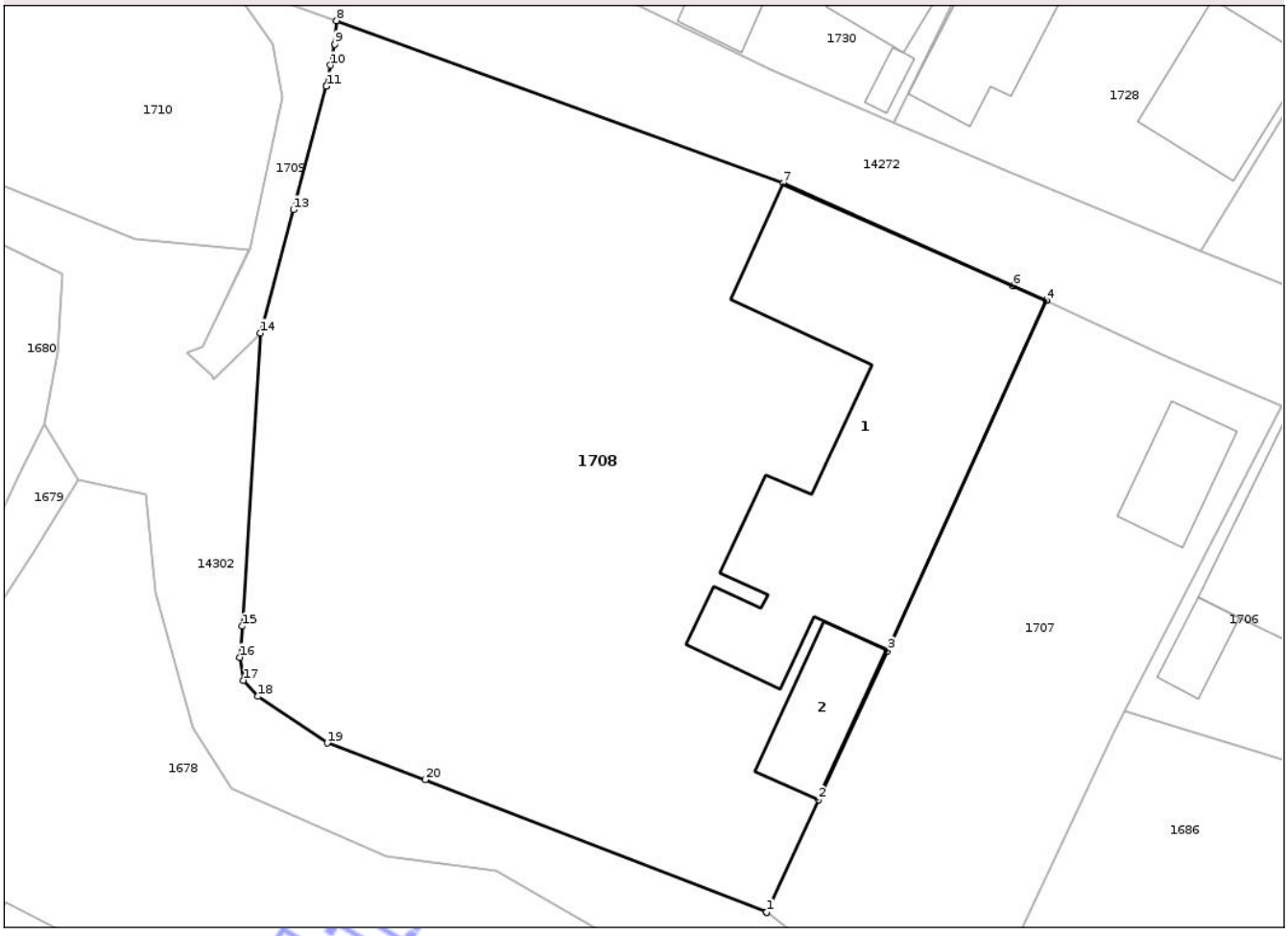
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50928	2.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.853	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50928-C1	constructii administrative si social culturale	518	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:518 mp; S. construita la sol:518 mp; Cladire administrativa cu destinatia SCOALA, cu regim de inaltime parter, construita in anul 1961, pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 8 sali de clasa, 1 sala lapte si corn, 3 holuri, 1 sala profesorala, 1 sala secretariat, 1 biblioteca, 1 arhiva, 1 grup sanitar. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50928-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita la sol:70 mp; Magazie construita in anul 1961, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 1 incapere.

NEUTRU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.774,299 597.719,313	2	379.778,35 597.728,149	9.72
3	379.783,805 597.739,865	4	379.796,265 597.767,371	30.197
5	379.796,261 597.767,373	6	379.793,688 597.768,522	2.818
7	379.775,594 597.776,606	8	379.740,471 597.789,334	37.358
9	379.740,326 597.787,491	10	379.739,989 597.785,843	1.683
11	379.739,652 597.784,194	12	379.739,651 597.784,19	0.005
13	379.737,077 597.774,491	14	379.734,483 597.764,796	10.036
15	379.733,048 597.741,774	16	379.732,863 597.739,329	2.452
17	379.733,142 597.737,525	18	379.734,28 597.736,261	1.701
19	379.739,725 597.732,6	20	379.747,425 597.729,72	8.221
21	379.774,294 597.719,301	1	379.774,299 597.719,313	0.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.778,35 597.728,149	3	379.783,805 597.739,865	12.924
4	379.796,265 597.767,371	5	379.796,261 597.767,373	0.004
6	379.793,688 597.768,522	7	379.775,594 597.776,606	19.818
8	379.740,471 597.789,334	9	379.740,326 597.787,491	1.849
10	379.739,989 597.785,843	11	379.739,652 597.784,194	1.682
12	379.739,651 597.784,19	13	379.737,077 597.774,491	10.035
14	379.734,483 597.764,796	15	379.733,048 597.741,774	23.067
16	379.732,863 597.739,329	17	379.733,142 597.737,525	1.825
18	379.734,28 597.736,261	19	379.739,725 597.732,6	6.561
20	379.747,425 597.729,72	21	379.774,294 597.719,301	28.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50894	430	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50894-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita la sol:132 mp; Gradiniță cu regim de inaltime demisol+parter, construit in anul 1970, pe fundatii continue din beton simplu, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din:- demisol: 1 incapere TC; -si parter : 2 sali de clasa, 2 holuri, 1 sala de rechizite, 1 sala depozitare rechizite, 1 grup sanitar. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift..

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190634 / 17/11/2015		
Act Administrativ nr. 79, din 10/11/2015 emis de Consiliul Local Comuna Sânpaul (act administrativ nr. 3774/25-11-2015 emis de Comuna Sinpaul; act administrativ nr. 81/10-11-2015 emis de Consiliul Local Comuna Sinpaul; act administrativ nr. 81/10-11-2015 emis de Consiliul Local Comuna Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr. 45/11-11-2015 emis de Comuna Sinpaul prin primar Ovidiu Colceriu; act administrativ nr. 188323/12-11-2015 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 20130709/15-11-2015 emis de Comuna Sinpaul; act administrativ nr. 3680/13-11-2015 emis de Comuna Sinpaul; act administrativ nr. 81/10-11-2015 emis de Consiliul Local Comuna Sinpaul;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

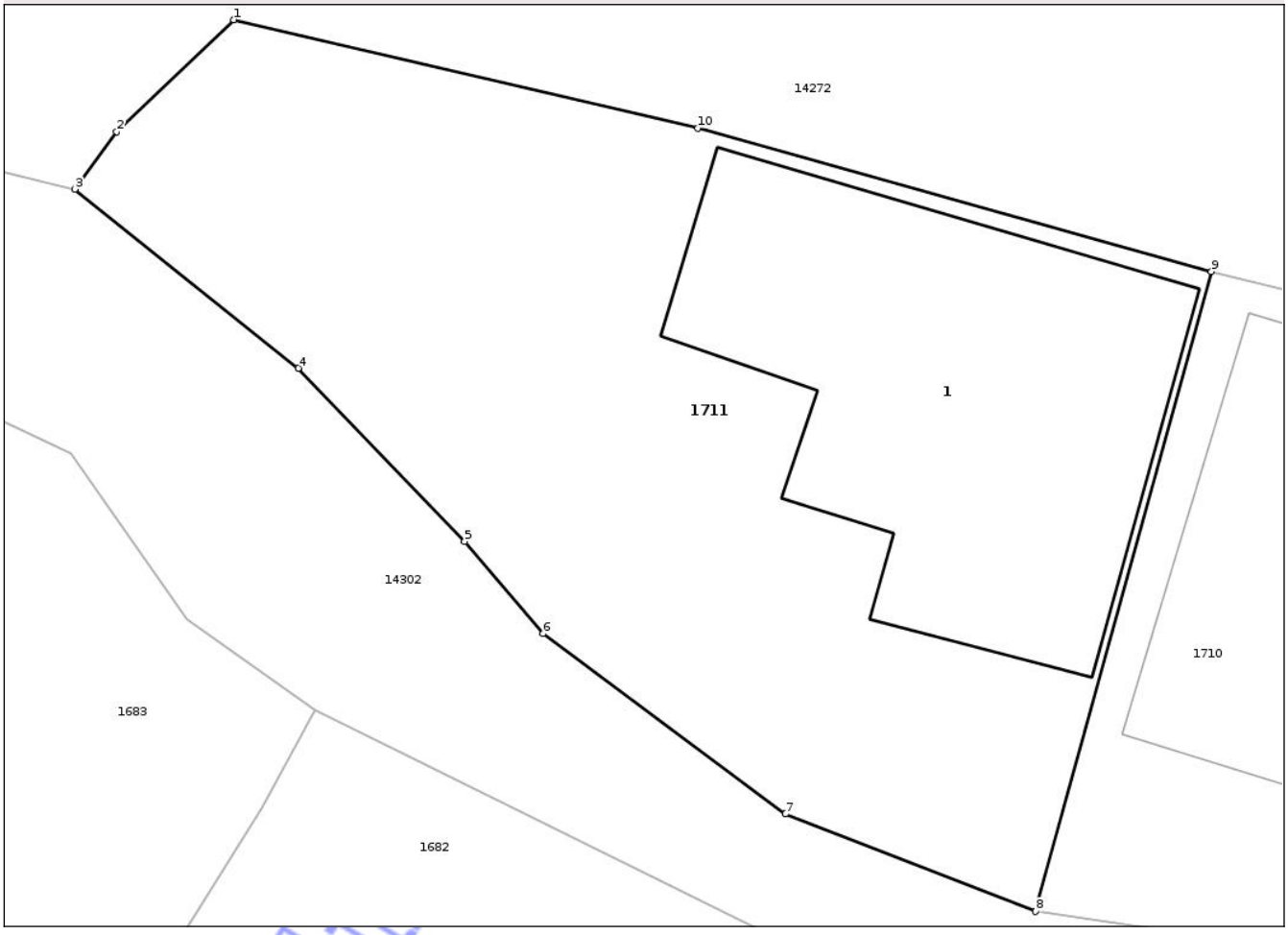
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50894	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50894-C1	constructii administrative si social culturale	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita la sol:132 mp; Gradiniță cu regim de inaltime demisol+parter, construit in anul 1970, pe fundatii continue din beton simplu, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din:- demisol: 1 incapere TC; -si parter : 2 sali de clasa, 2 holuri, 1 sala de rechizite, 1 sala depozitare rechizite, 1 grup sanitar. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift..

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.662,451 597.811,074	2	379.659,109 597.807,881	4.622
2	379.659,109 597.807,881	3	379.657,914 597.806,235	2.034
3	379.657,914 597.806,235	4	379.664,305 597.801,124	8.183
4	379.664,305 597.801,124	5	379.669,059 597.796,179	6.86
5	379.669,059 597.796,179	6	379.671,306 597.793,545	3.462
6	379.671,306 597.793,545	7	379.678,232 597.788,389	8.634
7	379.678,232 597.788,389	8	379.685,388 597.785,609	7.677
8	379.685,388 597.785,609	9	379.690,411 597.803,884	18.953
9	379.690,411 597.803,884	10	379.675,732 597.807,983	15.241
10	379.675,732 597.807,983	1	379.662,451 597.811,074	13.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56259	4.810	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61632 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 913, din 21/03/2023 emis de Muresan Lucian Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TONEA RADU-MARCEL**, și soția 2) **TONEA TATIANA-SÎNZIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

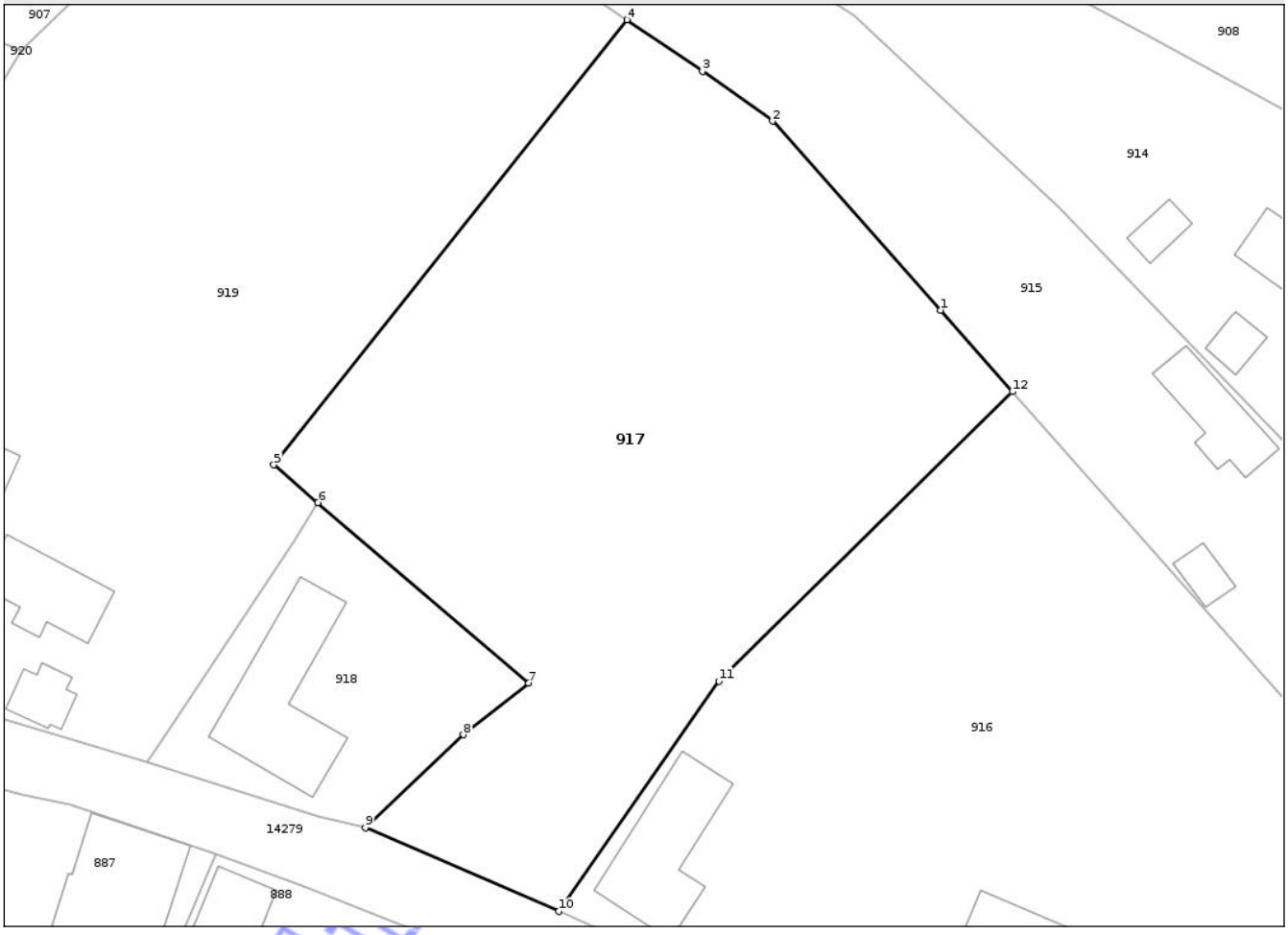
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56259	4.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.810	6	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.994,851 597.996,447	2	381.974,212 598.019,634	31.042
2	381.974,212 598.019,634	3	381.965,606 598.025,754	10.56
3	381.965,606 598.025,754	4	381.956,334 598.032,071	11.219
4	381.956,334 598.032,071	5	381.912,973 597.977,484	69.713
5	381.912,973 597.977,484	6	381.918,39 597.972,854	7.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.918,39 597.972,854	7	381.944,276 597.950,724	34.056
7	381.944,276 597.950,724	8	381.936,268 597.944,382	10.215
8	381.936,268 597.944,382	9	381.924,213 597.932,961	16.606
9	381.924,213 597.932,961	10	381.947,999 597.922,713	25.9
10	381.947,999 597.922,713	11	381.967,635 597.950,967	34.408
11	381.967,635 597.950,967	12	382.003,688 597.986,457	50.591
12	382.003,688 597.986,457	1	381.994,851 597.996,447	13.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50968	1.483	Sector cadastral:221 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50968-C1	Loc. Sumurducu, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; S. construita la sol:109 mp; Casa Subsol + Parter: pe fundatii din piatra, pereti din piatra si caramida, acoperita cu tigla, compusa din:bucatarie, 2 camere, 2 camari de alimente, pivnita si veranda cu Su = 80.97. Anul construirii :1957. Suprafata construita desfasurata= 109 mp.
A1.2	50968-C2	Loc. Sumurducu, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; S. construita la sol:94 mp; GRAJD Parter, cu sura si magazie pe fundatii din piatra cu pereti din piatra si caramida,acoperit cu tigla,compusa din: grajd,sura si 2 magazii cu Su=76.09 mp.Anul construirii : 1957. Suprafata construita desfasurata= 94 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177939 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. 2292, din 20/10/2016 emis de Moigradean Laura (CONTRACT DE VANZARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BERCHI PAUL-COSTEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50968	1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	7	179	-	
2	arabil	DA	624	7	178	-	
3	faneata	DA	234	7	177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50968-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; S. construita la sol:109 mp; Casa Subsol + Parter: pe fundatii din piatra, pereti din piatra si caramida, acoperita cu tigla, compusa din:bucatarie, 2 camere, 2 camari de alimente, pivnita si veranda cu Su = 80.97. Anul construirii :1957. Suprafata construita desfasurata= 109 mp.
A1.2	50968-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; S. construita la sol:94 mp; GRAJD Parter, cu sura si magazie pe fundatii din piatra cu pereti din piatra si caramida,acoperit cu tigla,compusa din: grajd, sura si 2 magazii cu Su=76.09 mp.Anul construirii :1957. Suprafata construita desfasurata= 94 mp.

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.846,311 598.053,547	2	381.831,798 598.051,232	14.696
2	381.831,798 598.051,232	3	381.822,952 598.049,736	8.972
3	381.822,952 598.049,736	4	381.813,762 598.047,593	9.437
4	381.813,762 598.047,593	5	381.808,666 598.045,552	5.49
5	381.808,666 598.045,552	6	381.800,29 598.041,257	9.413
6	381.800,29 598.041,257	7	381.792,75 598.037,074	8.623
7	381.792,75 598.037,074	8	381.786,172 598.032,929	7.775
8	381.786,172 598.032,929	9	381.793,67 598.022,07	13.196
9	381.793,67 598.022,07	10	381.801,57 598.010,211	14.249
10	381.801,57 598.010,211	11	381.827,996 598.026,961	31.287
11	381.827,996 598.026,961	12	381.845,362 598.036,639	19.881
12	381.845,362 598.036,639	13	381.854,903 598.042,103	10.995
13	381.854,903 598.042,103	14	381.856,746 598.043,083	2.087
14	381.856,746 598.043,083	15	381.851,226 598.054,329	12.528
15	381.851,226 598.054,329	1	381.846,311 598.053,547	4.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50944	6.995	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144358 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 3034, din 24/08/2016 emis de CATALIN LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN MARIUS-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

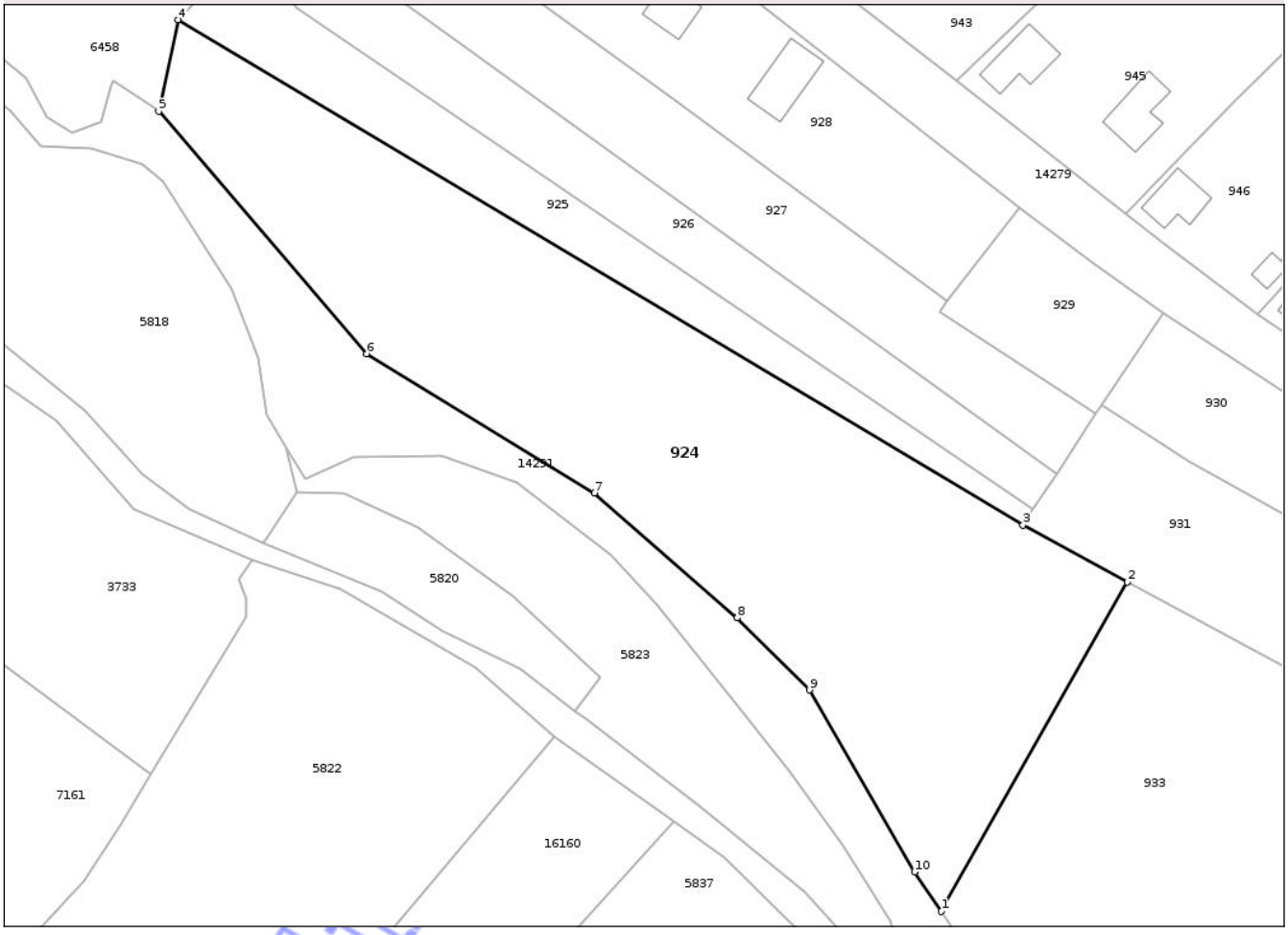
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50944	6.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	1	9	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45
2	faneata	DA	4.025	1	10/1	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45
3	arabil	DA	332	1	11/1	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45
4	faneata	DA	293	1	12/1	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45
5	arabil	DA	1.778	1	13/1	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 45

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.558,576 598.161,245	2	381.591,241 598.219,005	66.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.591,241 598.219,005	3	381.572,894 598.229,007	20.896
3	381.572,894 598.229,007	4	381.424,5 598.317,687	172.873
4	381.424,5 598.317,687	5	381.421,087 598.301,613	16.432
5	381.421,087 598.301,613	6	381.457,589 598.259,108	56.027
6	381.457,589 598.259,108	7	381.497,595 598.234,651	46.889
7	381.497,595 598.234,651	8	381.522,715 598.212,755	33.323
8	381.522,715 598.212,755	9	381.535,43 598.200,088	17.948
9	381.535,43 598.200,088	10	381.553,836 598.168,152	36.86
10	381.553,836 598.168,152	1	381.558,576 598.161,245	8.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50701	2.058	Sector cadastral:220 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50701-C1	Loc. Sumurducu, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita la sol:98 mp; C C1-Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1932, cu fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Subsol: -1 pivnita; Parter: -3 camere, 1 bucatarie, 1 camara pt alim. si 1veranda. Constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	50701-C2	Loc. Sumurducu, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; S. construita la sol:20 mp; C2-Constructie anexa, cu regim de inaltime P, construita in anul 1932, cu fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida, acopers tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, cu suprafata construita desfasurata de 20 mp, compusa din 1 camera. Constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.3	50701-C3	Loc. Sumurducu, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; S. construita la sol:114 mp;C3-Constructie anexa, cu regim de inaltime P, construita in anul 1932, cu fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din piatra si caramida, acopers tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, cu suprafata construita desfasurata de 114 mp, compusa din: Sura+Grajd. Constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96466 / 30/04/2020		
Act Notarial nr. 4050, din 30/04/2020 emis de Oprea Simona (act notarial nr 4051 din 30.04.2020, emis de Oprea Simona , Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOMUȚA ROXANA-IOANA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 4050, din 30/04/2020 emis de Oprea Simona (act notarial nr 4051 din 30.04.2020, emis de Oprea Simona);		
B2	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96466 / 30/04/2020		
Act Notarial nr. 4051, din 30/04/2020 emis de Oprea Simona;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Document oficial fără regim de circulație

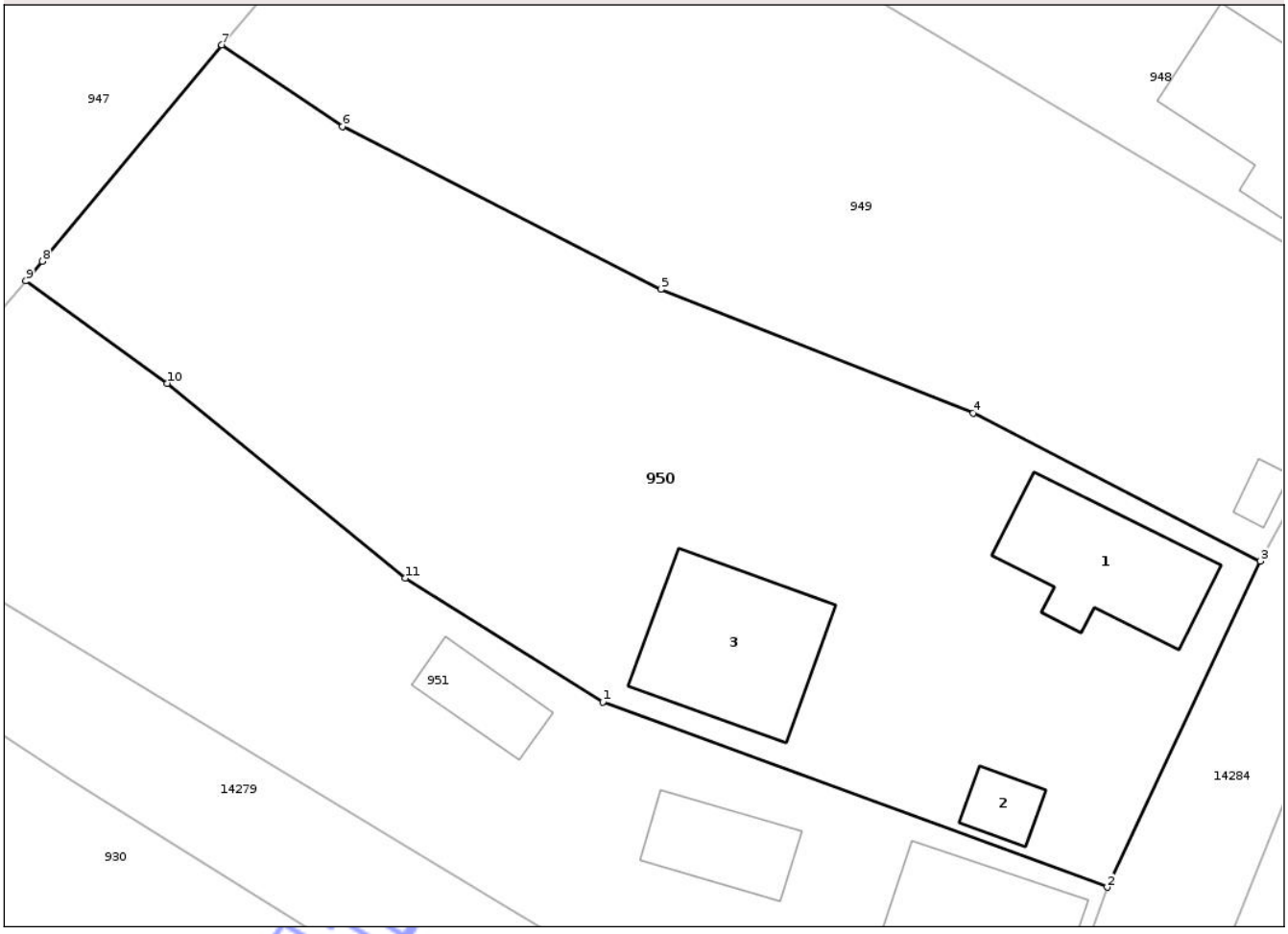
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50701	2.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	2	45	-	
2	arabil	DA	1.158	2	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50701-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita la sol:98 mp; C C1-Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1932, cu fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Subsol: -1 pivnita; Parter: -3 camere, 1 bucatarie, 1 camara pt alim. si 1veranda. Constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50701-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; S. construita la sol:20 mp; C2-Constructie anexa, cu regim de inaltime P, construita in anul 1932, cu fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida, acopers tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, cu suprafata construita desfasurata de 20 mp, compusa din 1 camera. Constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.3	50701-C3	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; S. construita la sol:114 mp;C3-Constructie anexa, cu regim de inaltime P, construita in anul 1932, cu fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din piatra si caramida, acopers tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, cu suprafata construita desfasurata de 114 mp, compusa din: Sura+Grajd. Constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.692,343 598.233,295	2	381.726,779 598.220,656	36.682
2	381.726,779 598.220,656	3	381.737,227 598.242,919	24.592
3	381.737,227 598.242,919	4	381.717,618 598.253,032	22.063
4	381.717,618 598.253,032	5	381.696,291 598.261,47	22.936
5	381.696,291 598.261,47	6	381.674,558 598.272,6	24.417
6	381.674,558 598.272,6	7	381.666,324 598.278,165	9.939
7	381.666,324 598.278,165	8	381.654,056 598.263,387	19.206
8	381.654,056 598.263,387	9	381.652,945 598.262,048	1.74
9	381.652,945 598.262,048	10	381.662,599 598.255,054	11.922
10	381.662,599 598.255,054	11	381.678,849 598.241,757	20.997
11	381.678,849 598.241,757	1	381.692,343 598.233,295	15.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1028
Nr. cadastral vechi:147

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50014	1.062	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103231 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 899, din 25/07/2014 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÎNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

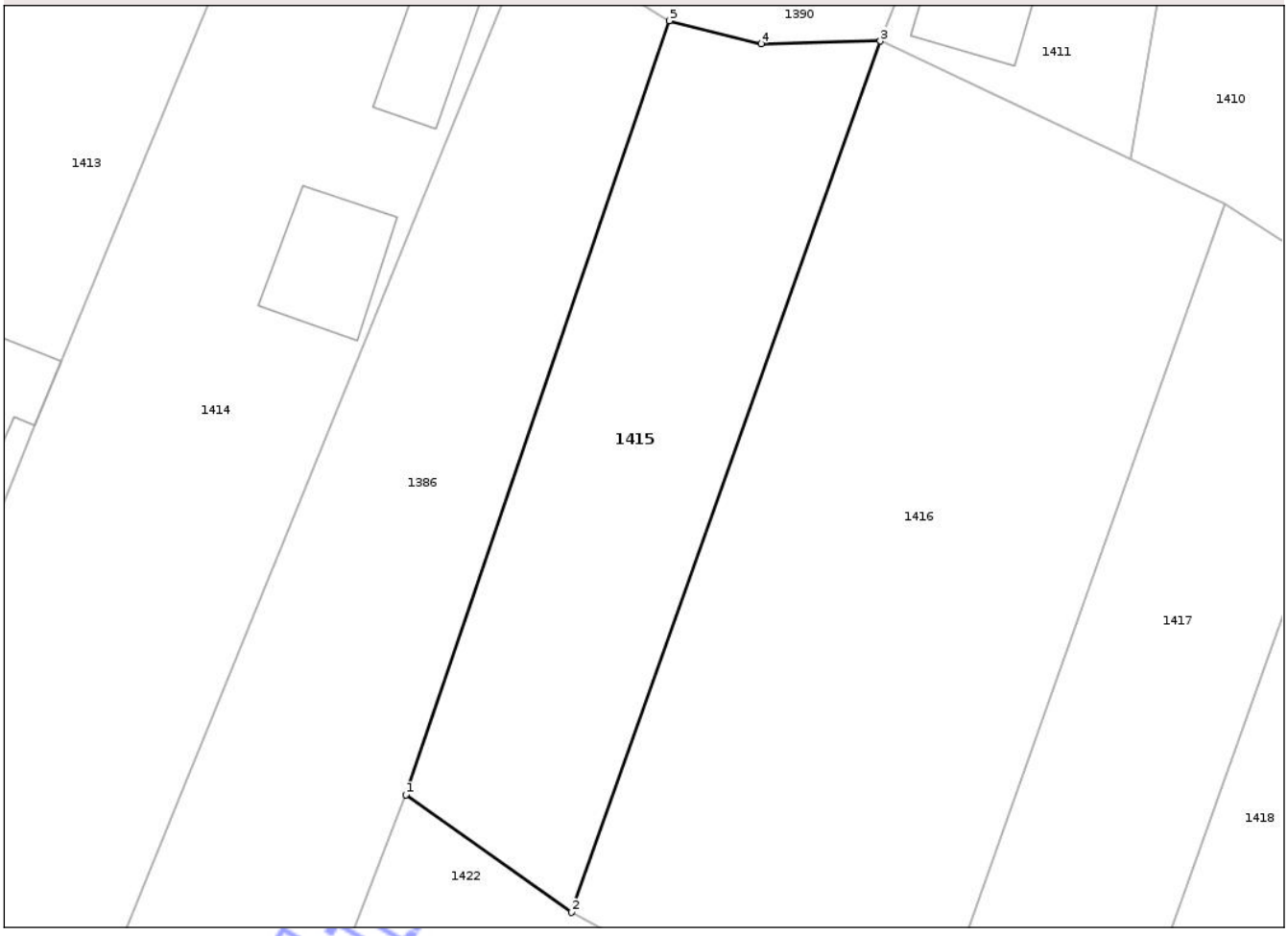
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50014	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.062	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.734,8 597.256,245	2	378.747,772 597.247,047	15.902
2	378.747,772 597.247,047	3	378.771,981 597.315,266	72.387
3	378.771,981 597.315,266	4	378.762,646 597.315,053	9.338
4	378.762,646 597.315,053	5	378.755,445 597.316,856	7.423
5	378.755,445 597.316,856	1	378.734,8 597.256,245	64.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1035
Nr. cadastral vechi:151

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50005	2.176	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103228 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 899, din 25/07/2014 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÎNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50005	2.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.176	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.747,772 597.247,047	2	378.774,276 597.232,8	30.091
2	378.774,276 597.232,8	3	378.799,003 597.302,482	73.939
3	378.799,003 597.302,482	4	378.791,572 597.305,997	8.22
4	378.791,572 597.305,997	5	378.771,981 597.315,266	21.673
5	378.771,981 597.315,266	1	378.747,772 597.247,047	72.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 170, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50192	2.527	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50192-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:595 mp; Hala depozitare dulciuri, regim inaltima P edificata in 2020, s. constr 595 mp, s. desfasurata 595 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112048 / 07/10/2010		
Act Administrativ nr. 25894/216, din 31/05/1995 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr. 115/05-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL; act administrativ nr. 89899/10-08-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se înființează cartea funciară 50172 a imobilului cu nr.cadastral 50172 adus din c.f.pe hârtie 105 Sânpaul	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50172/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 92501 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 50172/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 92501 din 17/08/2010;	
202568 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1690, din 29/09/2020 emis de Pop Sergiu Mircea (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULCIMOND**, CIF:39268891	
130181 / 10/06/2021		
Act Administrativ nr. 7, din 29/07/2020 emis de Primaria Sanpaul;		
B3	se notează autorizația de construire nr. 7/29.07.2020 emisă de Primăria Sânpaul, privind executarea lucrărilor de construire pentru hală depozitare, amenajare incintă, împrejmuire și acces, branșamente	A1
Act Notarial nr. 1305, din 10/06/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
98577 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. 899, din 14/03/2022 emis de Primaria Sanpaul (act administrativ nr 889 din 11.03.2022, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.05.2022, emis de Cojocnean Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr Contract de credit din 08.06.2022, emis de Raiffeisen Bank;act administrativ nr 201217187 din 05.05.2022, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 1305 - Contract de ipoteca imobiliara din 10.06.2021, emis de UNNPBIN Prior Omnia;act administrativ nr 1559 din 20.04.2022, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 7 din 29.07.2020, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 1690 din 29.09.2020, emis de UNNPBIN Prior Omnia;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 30.05.2022, emis de Cojocnean Gheorghe);		
B5	se notează recepția documentației tehnice de înscriere construcție și actualizare categorie de folosință: fâneață - 525 mp, curți construcții - 1775 mp	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DULCIMOND**, CIF:39268891	
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, câștigat în rang serial cu nr. 130181/10.06.2021	A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130181 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1305, din 10/06/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:726590 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
98577 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. 899, din 14/03/2022 emis de Primaria Sanpaul (act administrativ nr 889 din 11.03.2022, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.05.2022, emis de Cojocnean Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr Contract de credit din 08.06.2022, emis de Raiffeisen Bank;act administrativ nr 201217187 din 05.05.2022, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 1305 - Contract de ipoteca imobiliara din 10.06.2021, emis de UNNPBIN Prior Omnia;act administrativ nr 1559 din 20.04.2022, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 7 din 29.07.2020, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 1690 din 29.09.2020, emis de UNNPBIN Prior Omnia;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 30.05.2022, emis de Cojocnean Gheorghe);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:726590 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, câștigat în rang serial cu nr. 130181/10. 06.2021	A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
152653 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1682, din 13/07/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C3	se notează Actul adițional autentificat sub nr. 1682/13.07.2022 NP Pop S.M. la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1305/10.06.2021 de NP Pop S.M., privind extinderea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor aferente și asupra construcției C1	A1, A1.1

Neutilizabilă în circuitul civil

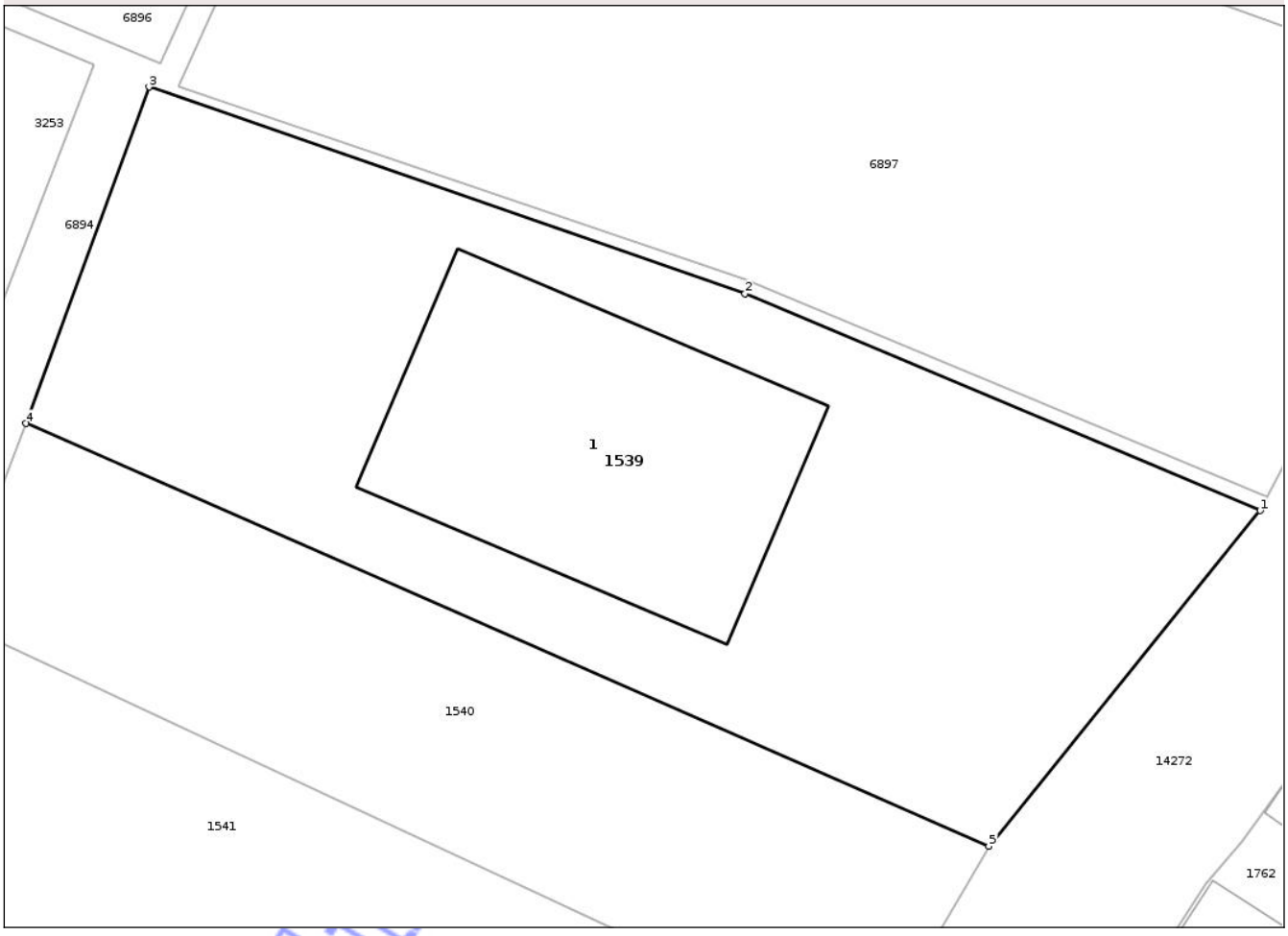
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50192	2.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	752	3	43	-	
2	curti constructii	DA	1.775	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50192-C1	constructii industriale si edilitare	595	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:595 mp; Hala depozitare dulciuri, regim inaltima P edificata in 2020, s. constr 595 mp, s. desfasurata 595 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.571,444 598.336,138	2	379.532,512 598.352,504	42.232
2	379.532,512 598.352,504	3	379.487,491 598.368,11	47.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.487,491 598.368,11	4	379.478,185 598.342,716	27.046
4	379.478,185 598.342,716	5	379.550,946 598.310,832	79.44
5	379.550,946 598.310,832	1	379.571,444 598.336,138	32.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 207, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51300	720	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51300-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 207, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, pe fundatii continue din piatra, suprastructura pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare de tigla, compusa din: 1 hol, 2 camere, bucatarie, baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14633 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 56, din 22/01/2024 emis de SFÎRLEA RALUCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÎMPEAN RADU-VICTOR**, și soția 2) **CÎMPEAN ALINA-SORINA**, bun comun	
Act Notarial nr. 57, din 22/01/2024 emis de SFÎRLEA RALUCA (act notarial nr 2 din 23.01.2024, emis de SFÎRLEA RALUCA);		
B2	Se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14633 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 57, din 22/01/2024 emis de SFÎRLEA RALUCA (act notarial nr 2 din 23.01.2024, emis de SFÎRLEA RALUCA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160347 RONși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

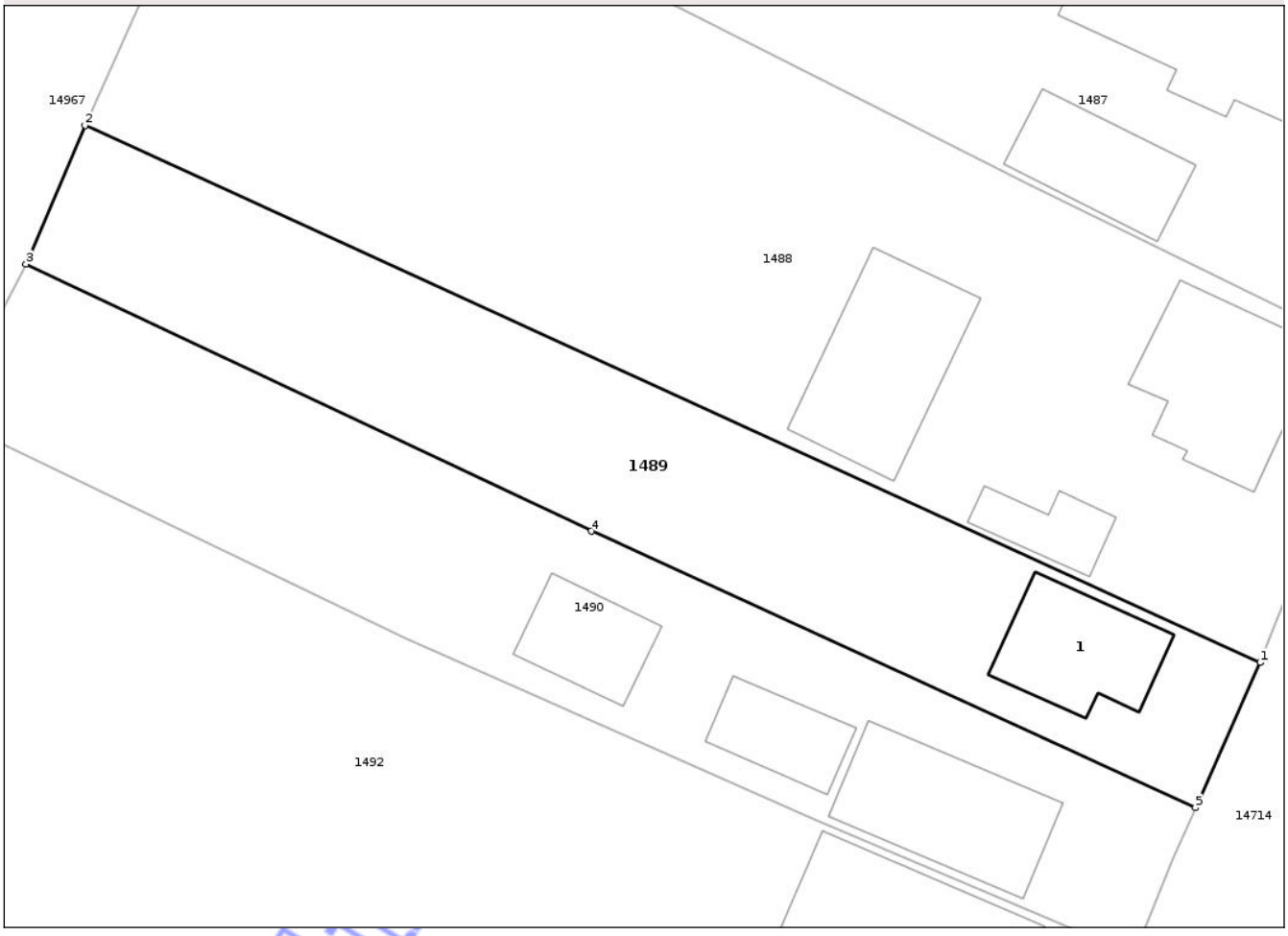
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51300	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	21	635	-	
2	arabil	DA	123	21	634	-	
3	faneata	DA	163	21	633	-	
4	livada	DA	135	21	633	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51300-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, pe fundatii continue din piatra, suprastructura pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare de tigla, compusa din: 1 hol, 2 camere, bucatarie, baie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.303,602 598.155,011	2	379.233,444 598.187,032	77.12
2	379.233,444 598.187,032	3	379.229,914 598.178,768	8.986
3	379.229,914 598.178,768	4	379.263,665 598.162,842	37.32
4	379.263,665 598.162,842	5	379.299,726 598.146,355	39.652
5	379.299,726 598.146,355	1	379.303,602 598.155,011	9.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 247, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56695	Din acte: 1.806 Masurata: 1.936	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56695-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 247, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; GRAJD SI SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68332 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Pop Sergiu Mircea (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație și alipire si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GÁL NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56695	Din acte: 1.806 Masurata: 1.936	Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	729	-	-	-	
2	curti constructii	DA	638	-	-	-	
3	faneata	DA	569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56695-C1	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; GRAJD SI SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.112,229 597.710,788	2	379.119,525 597.727,909	18.611
2	379.119,525 597.727,909	3	379.054,011 597.754,363	70.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.054,011 597.754,363	4	379.038,095 597.758,861	16.539
4	379.038,095 597.758,861	5	379.037,69 597.752,78	6.094
5	379.037,69 597.752,78	6	379.033,448 597.726,89	26.235
6	379.033,448 597.726,89	7	379.083,426 597.722,418	50.178
7	379.083,426 597.722,418	1	379.112,229 597.710,788	31.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 248, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50412	3.229	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50412-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 248, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P construita in anul 1973, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla. compusa din 1 antreu, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 3 camere si pivnita la subsol;Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.
A1.2	50412-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 248, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50412-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 248, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41842 / 19/04/2012		
Act Administrativ nr. 27612/1083, din 30/10/1997 emis de CJPSDDPAT Cluj (act notarial nr. 77/24-11-2011 emis de BNP Dobre Ion; act administrativ nr. 30476/21-03-2012 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 980/U17/05-04-2012 emis de Comuna Sinpaul; act administrativ nr. 201200072/04-04-2012 emis de Comuna Sinpaul; legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN MIHAI CALIN**	
Act Administrativ nr. 27612/1083, din 30/10/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 77/24-11-2011 emis de BNP Dobre Ion; act administrativ nr. 30476/21-03-2012 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 980/U17/05-04-2012 emis de Comuna Sinpaul; act administrativ nr. 201200072/04-04-2012 emis de Comuna Sinpaul;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN MIHAI CALIN**	
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOGDAN MIHAI CALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

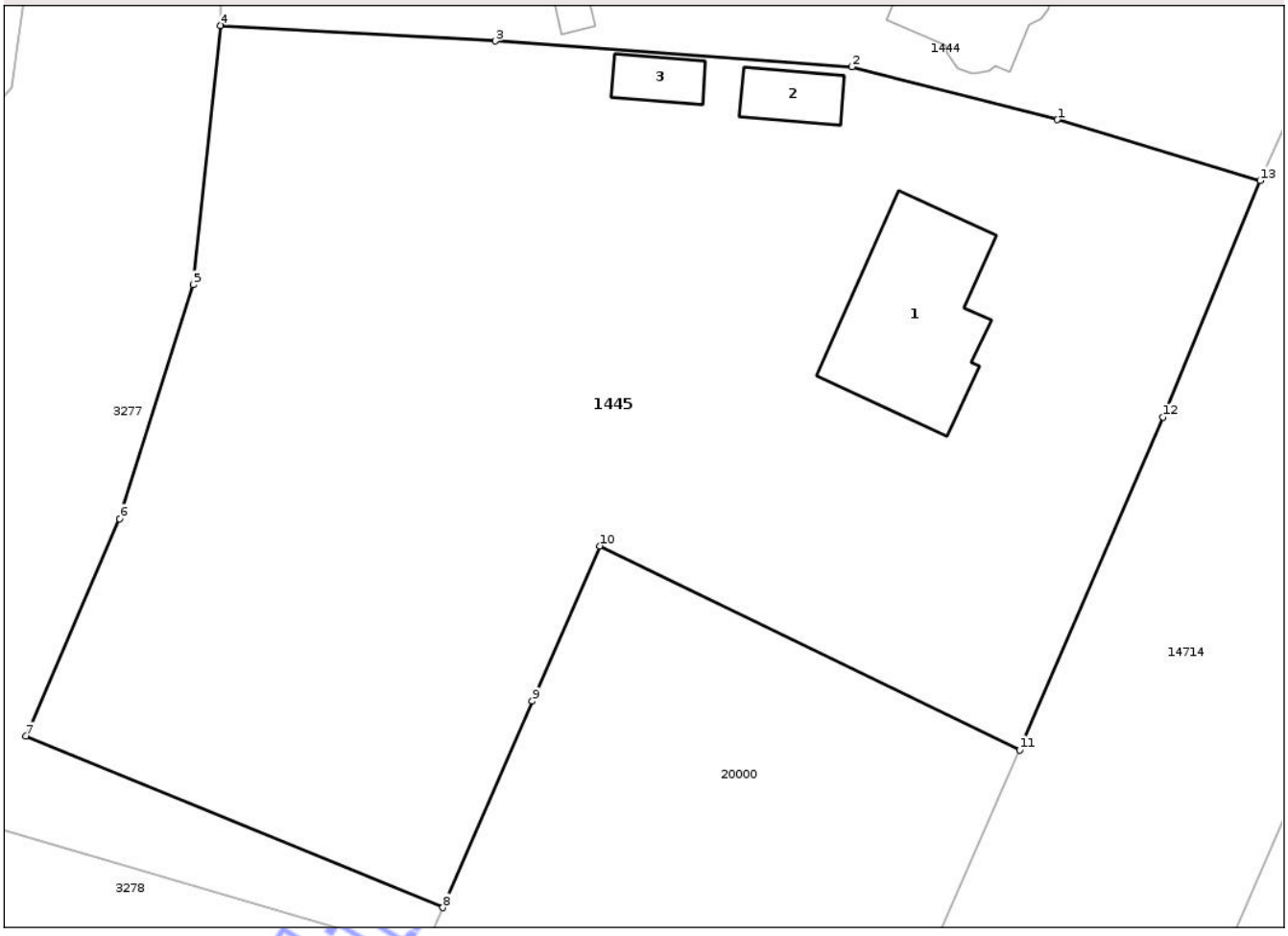
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50412	3.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	20	533	-	T 20 din TP se identifică în realitate cu T 71/ T69
2	arabil	DA	1.285	20	532	-	T 20 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	478	20	531	-	T 20 din TP se identifică în realitate cu T 71/T69
4	faneata	NU	615	20	532	-	T 20 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50412-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P construita in anul 1973, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla. compusa din 1 antreu, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 3 camere si pivnita la subsol; Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.
A1.2	50412-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3	50412-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.091,73 597.700,651	2	379.077,473 597.704,316	14.72
2	379.077,473 597.704,316	3	379.052,714 597.706,096	24.824
3	379.052,714 597.706,096	4	379.033,641 597.707,181	19.103
4	379.033,641 597.707,181	5	379.031,748 597.689,193	18.087
5	379.031,748 597.689,193	6	379.026,634 597.672,973	17.007
6	379.026,634 597.672,973	7	379.020,124 597.657,913	16.407
7	379.020,124 597.657,913	8	379.049,078 597.646,014	31.304
8	379.049,078 597.646,014	9	379.055,288 597.660,328	15.603
9	379.055,288 597.660,328	10	379.059,958 597.671,092	11.733
10	379.059,958 597.671,092	11	379.089,128 597.656,958	32.414
11	379.089,128 597.656,958	12	379.099,05 597.680,018	25.104
12	379.099,05 597.680,018	13	379.105,822 597.696,426	17.751
13	379.105,822 597.696,426	1	379.091,73 597.700,651	14.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		593	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

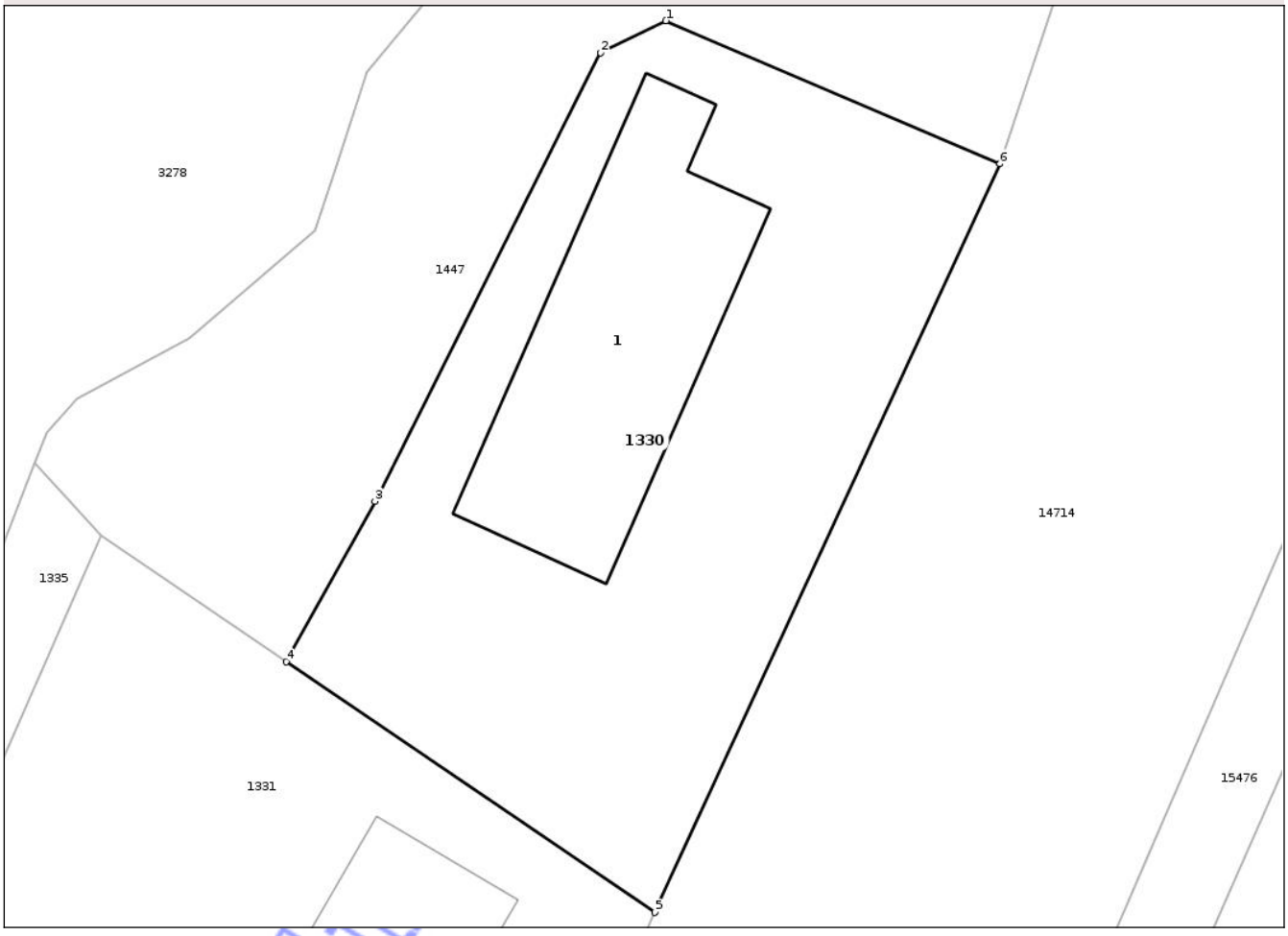
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.031,7 597.559,601	2	379.028,922 597.558,242	3.092
2	379.028,922 597.558,242	3	379.019,332 597.539,208	21.314
3	379.019,332 597.539,208	4	379.015,549 597.532,396	7.792
4	379.015,549 597.532,396	5	379.031,222 597.521,756	18.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.031,222 597.521,756	6	379.045,899 597.553,528	34.998
6	379.045,899 597.553,528	1	379.031,7 597.559,601	15.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

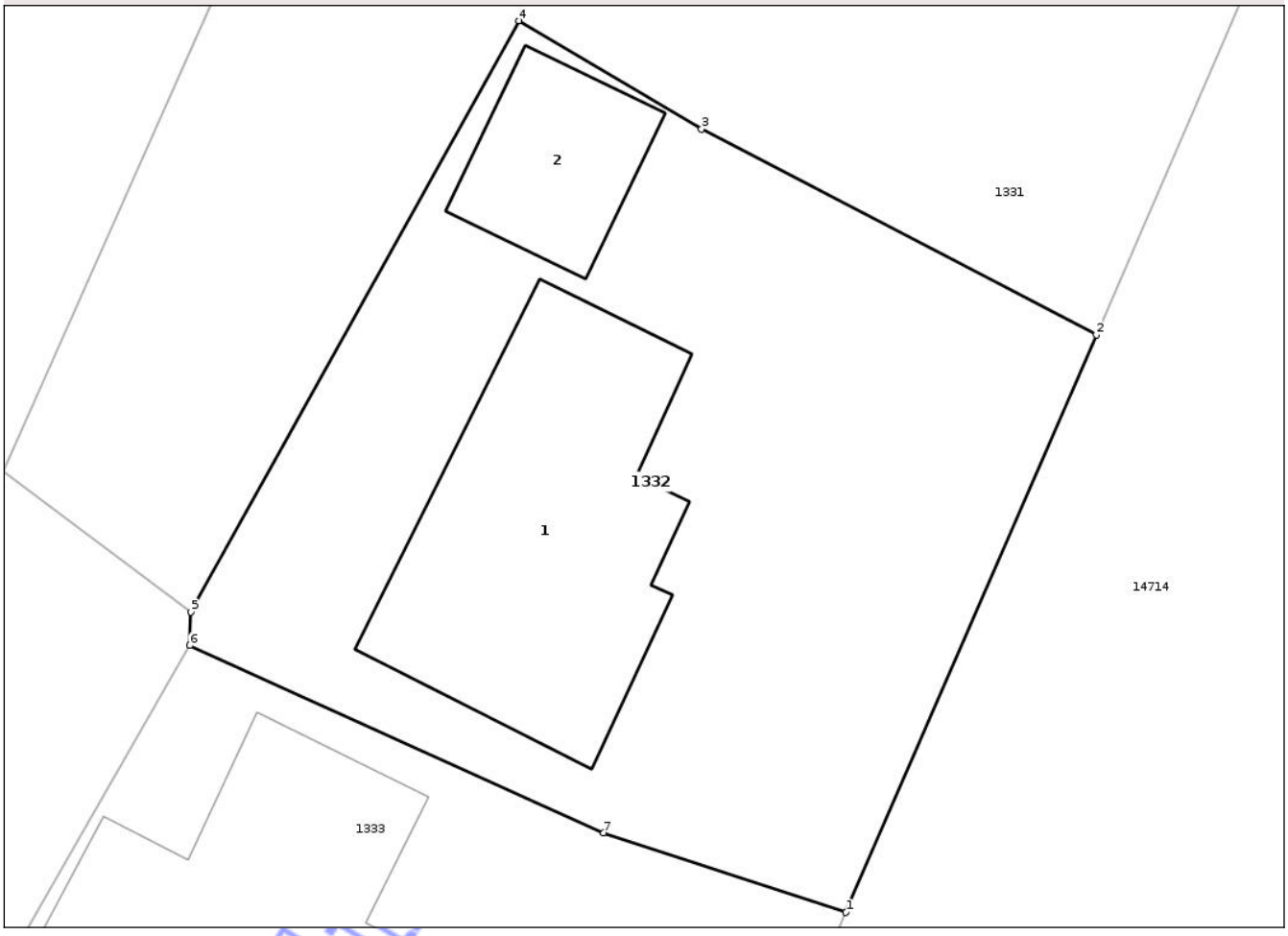
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.006,267 597.464,178	2	379.013,788 597.481,507	18.891
2	379.013,788 597.481,507	3	379.001,924 597.487,692	13.379
3	379.001,924 597.487,692	4	378.996,44 597.490,942	6.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.996,44 597.490,942	5	378.986,566 597.473,194	20.31
5	378.986,566 597.473,194	6	378.986,545 597.472,186	1.008
6	378.986,545 597.472,186	7	378.998,974 597.466,565	13.641
7	378.998,974 597.466,565	1	379.006,267 597.464,178	7.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

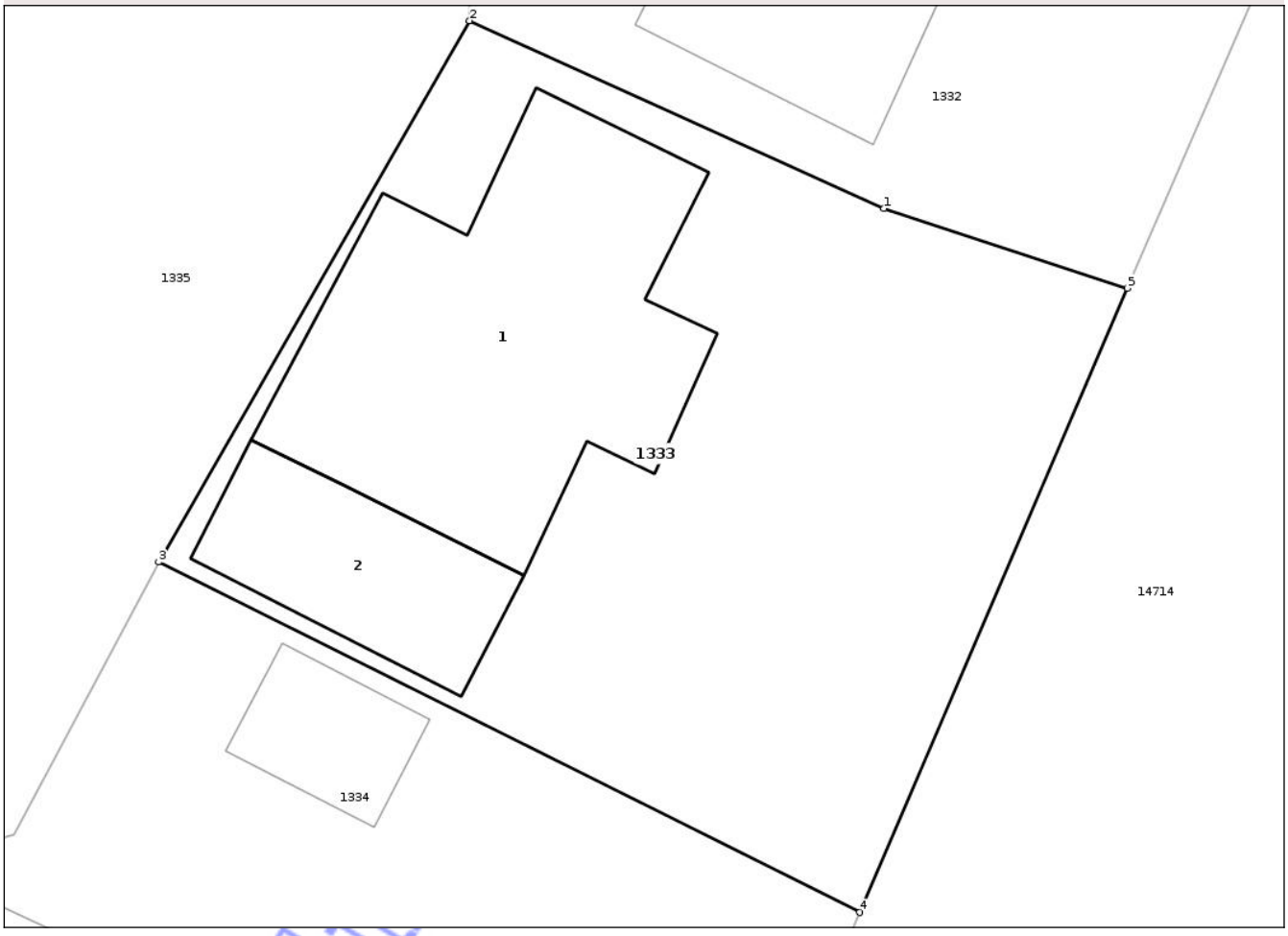
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.998,974 597.466,565	2	378.986,545 597.472,186	13.641
2	378.986,545 597.472,186	3	378.977,232 597.455,977	18.693
3	378.977,232 597.455,977	4	378.998,244 597.445,492	23.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.998,244 597.445,492	5	379.006,267 597.464,178	20.336
5	379.006,267 597.464,178	1	378.998,974 597.466,565	7.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.193	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	793	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă
A1.6		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.944,63 597.453,387	2	378.933,837 597.445,72	13.239
2	378.933,837 597.445,72	3	378.959,732 597.429,679	30.46
3	378.959,732 597.429,679	4	378.973,534 597.422,297	15.653
4	378.973,534 597.422,297	5	378.985,455 597.416,404	13.298
5	378.985,455 597.416,404	6	378.998,244 597.445,492	31.775
6	378.998,244 597.445,492	7	378.977,232 597.455,977	23.483
7	378.977,232 597.455,977	8	378.972,912 597.447,838	9.215
8	378.972,912 597.447,838	9	378.970,51 597.447,086	2.517
9	378.970,51 597.447,086	10	378.966,429 597.443,058	5.734
10	378.966,429 597.443,058	11	378.963,487 597.442,598	2.978
11	378.963,487 597.442,598	1	378.944,63 597.453,387	21.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50709	1.640	Sector cadastral:231 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44915 / 25/03/2015		
Act Administrativ nr. 28072/966, din 20/08/1997 emis de CJSDPAT CLUJ (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **NEMEŞ MARIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SERBAN ELENA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TOMOŞOSCHI RODICA-DOINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

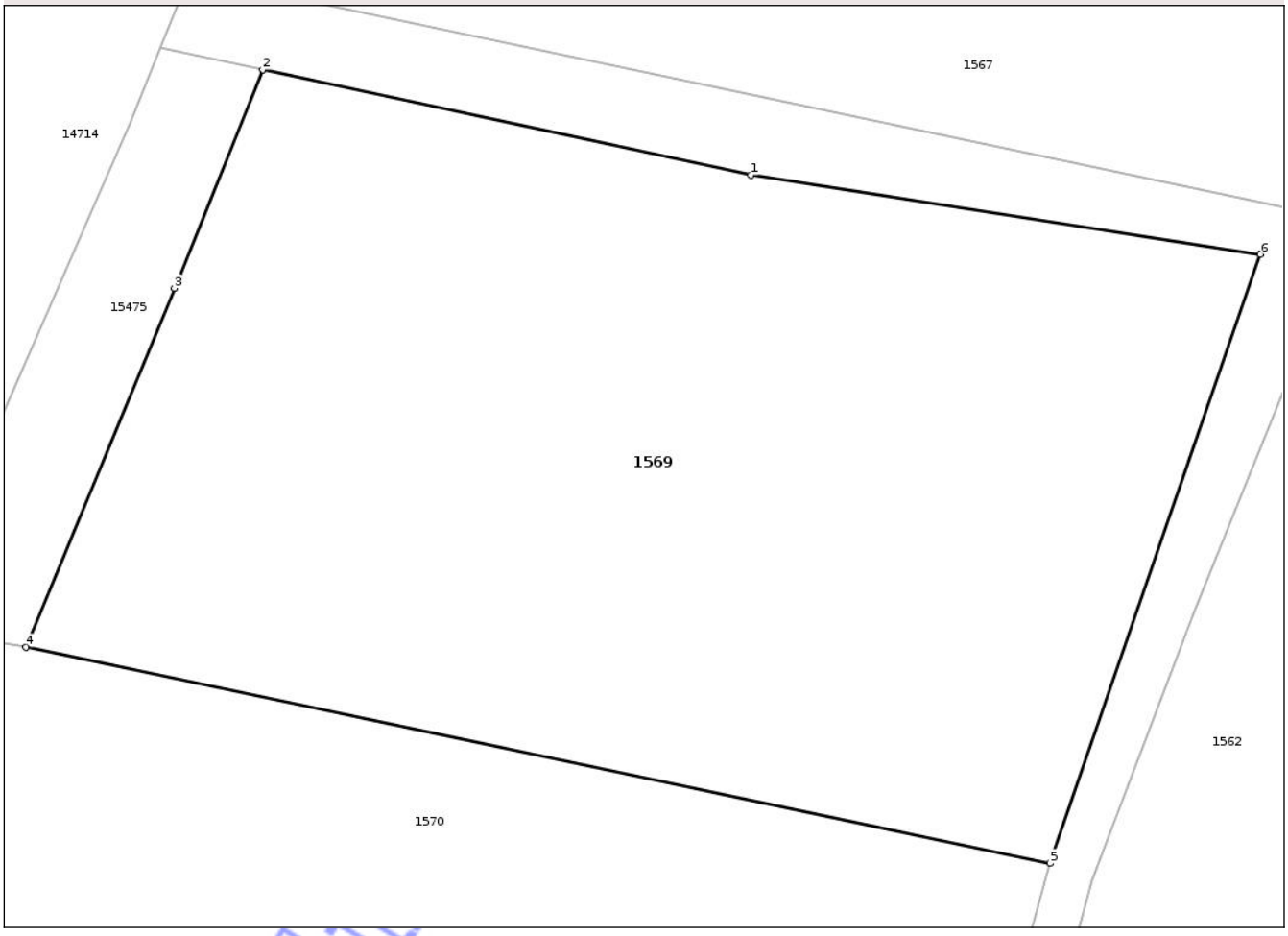
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50709	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.640	6	4	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.277,881 597.968,584	2	379.253,098 597.973,922	25.352
2	379.253,098 597.973,922	3	379.248,608 597.962,847	11.95
3	379.248,608 597.962,847	4	379.241,07 597.944,629	19.716
4	379.241,07 597.944,629	5	379.293,078 597.933,67	53.15
5	379.293,078 597.933,67	6	379.303,754 597.964,558	32.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.303,754 597.964,558	1	379.277,881 597.968,584	26.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:231 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 26178/1394, din 23/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

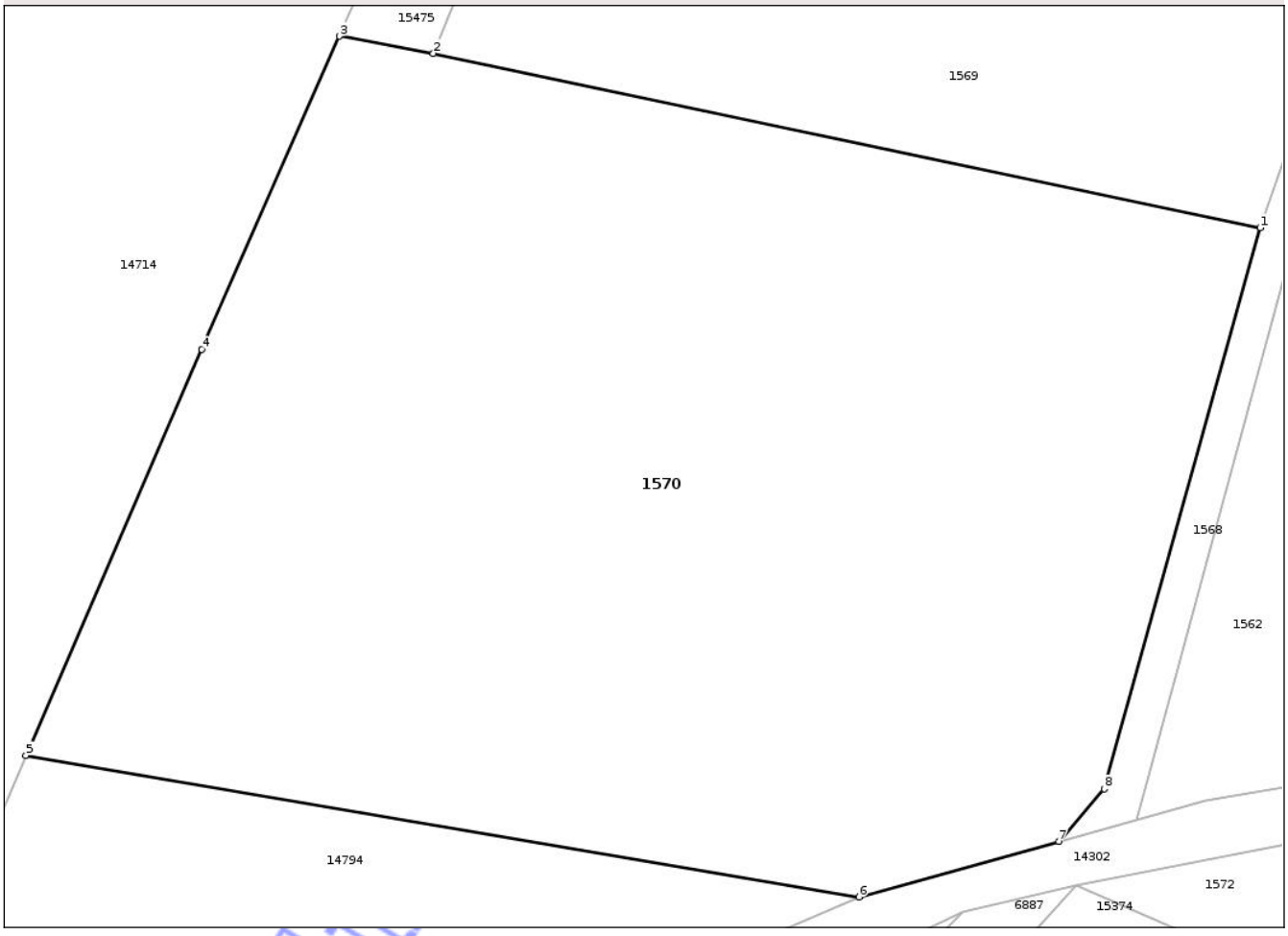
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	4	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.293,078 597.933,67	2	379.241,07 597.944,629	53.15
2	379.241,07 597.944,629	3	379.235,154 597.945,71	6.014
3	379.235,154 597.945,71	4	379.226,514 597.926,026	21.497
4	379.226,514 597.926,026	5	379.215,447 597.900,539	27.786
5	379.215,447 597.900,539	6	379.267,84 597.891,639	53.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.267,84 597.891,639	7	379.280,415 597.895,124	13.05
7	379.280,415 597.895,124	8	379.283,257 597.898,43	4.359
8	379.283,257 597.898,43	1	379.293,078 597.933,67	36.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51083	4.008	Sector cadastral:232 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51083-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita la sol:178 mp; Casa cu fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla, compusa din: demisol cu pivnita, parter cu hol, 2 camere si camara de alimente. Anul construirii 1961
A1.2	51083-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXĂ
A1.3	51083-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ
A1.4	51083-C4	Loc. Sânpaul, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44674 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. 1122, din 17/03/2017 emis de Dobre Ion (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR MARIA-CRISTINA** 2) **LAZAR EUGEN-TIBERIU**	
1 / 25/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAZAR MARIA-CRISTINA** 2) **LAZAR EUGEN-TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

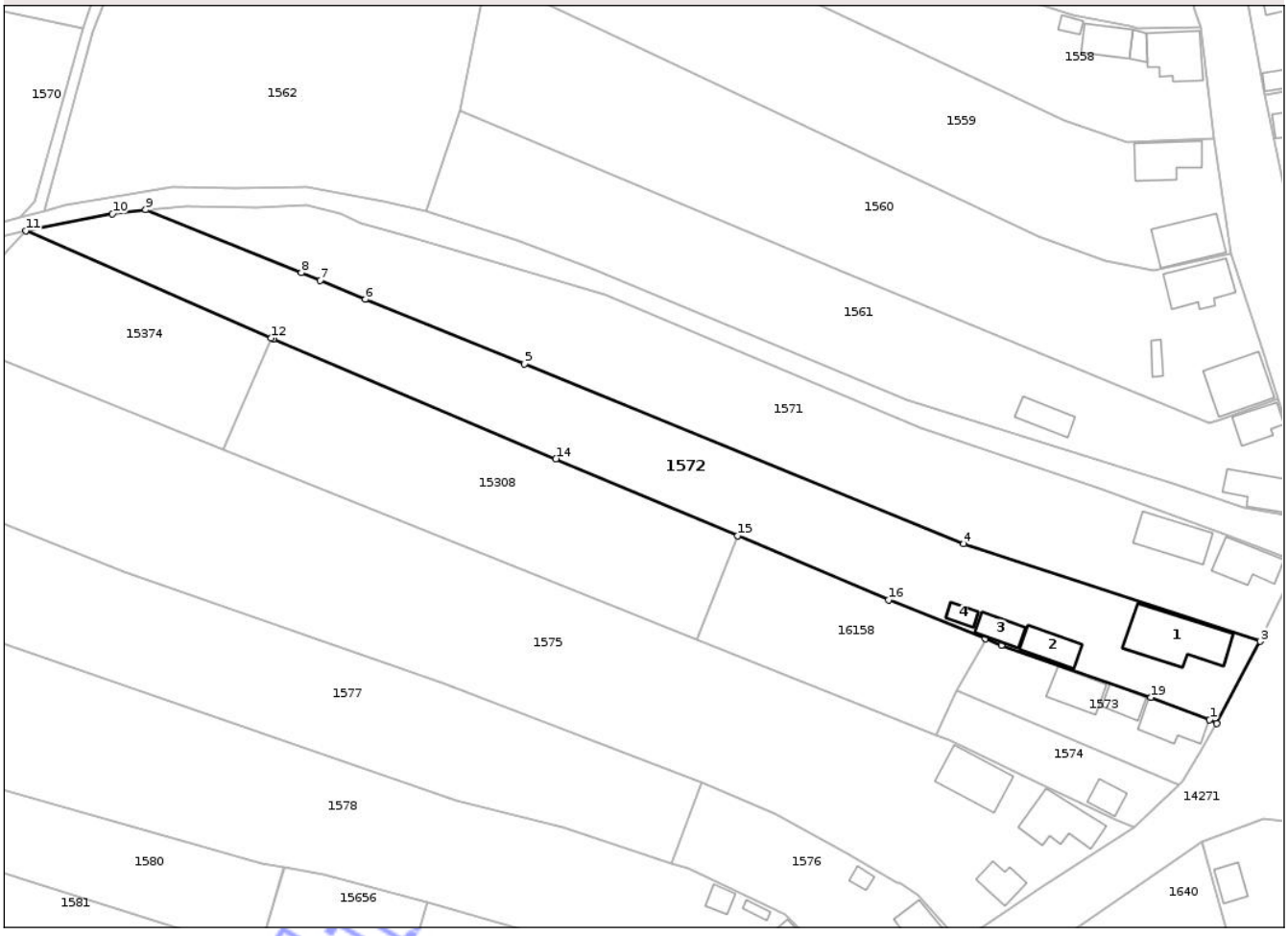
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51083	4.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	15	359	-	T 15 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	3.567	15	357	-	T 15 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51083-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita la sol:178 mp; Casa cu fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla, compusa din: demisol cu pivnita, parter cu hol, 2 camere si camara de alimente. Anul construirii 1961
A1.2	51083-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXĂ
A1.3	51083-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ
A1.4	51083-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.523,233 597.792,707	2	379.524,637 597.791,967	1.587
2	379.524,637 597.791,967	3	379.533,579 597.808,649	18.928
3	379.533,579 597.808,649	4	379.473,054 597.828,535	63.708
4	379.473,054 597.828,535	5	379.383,375 597.865,206	96.887
5	379.383,375 597.865,206	6	379.350,847 597.878,435	35.115
6	379.350,847 597.878,435	7	379.341,638 597.882,248	9.967
7	379.341,638 597.882,248	8	379.337,809 597.883,833	4.144
8	379.337,809 597.883,833	9	379.306,021 597.896,656	34.277
9	379.306,021 597.896,656	10	379.299,19 597.895,824	6.882
10	379.299,19 597.895,824	11	379.281,537 597.892,398	17.982
11	379.281,537 597.892,398	12	379.331,617 597.870,545	54.64
12	379.331,617 597.870,545	13	379.332,089 597.870,339	0.515
13	379.332,089 597.870,339	14	379.389,772 597.845,889	62.651
14	379.389,772 597.845,889	15	379.426,832 597.830,181	40.251
15	379.426,832 597.830,181	16	379.457,659 597.817,115	33.482
16	379.457,659 597.817,115	17	379.477,384 597.809,213	21.249
17	379.477,384 597.809,213	18	379.480,752 597.807,864	3.628
18	379.480,752 597.807,864	19	379.511,271 597.797,23	32.319
19	379.511,271 597.797,23	1	379.523,233 597.792,707	12.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.198	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	434	71	-	-	
2	curti constructii	DA	764	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.986,545 597.472,186	2	378.986,566 597.473,194	1.008
2	378.986,566 597.473,194	3	378.980,948 597.477,423	7.032
3	378.980,948 597.477,423	4	379.007,715 597.537,757	66.005
4	379.007,715 597.537,757	5	379.004,879 597.540,837	4.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.004,879 597.540,837	6	378.995,304 597.516,3	26.338
6	378.995,304 597.516,3	7	378.990,226 597.505,398	12.027
7	378.990,226 597.505,398	8	378.985,307 597.496,666	10.023
8	378.985,307 597.496,666	9	378.952,941 597.467,646	43.47
9	378.952,941 597.467,646	10	378.957,516 597.465,484	5.06
10	378.957,516 597.465,484	11	378.944,63 597.453,387	17.675
11	378.944,63 597.453,387	12	378.963,487 597.442,598	21.725
12	378.963,487 597.442,598	13	378.966,429 597.443,058	2.978
13	378.966,429 597.443,058	14	378.970,51 597.447,086	5.734
14	378.970,51 597.447,086	15	378.972,912 597.447,838	2.517
15	378.972,912 597.447,838	16	378.977,232 597.455,977	9.215
16	378.977,232 597.455,977	1	378.986,545 597.472,186	18.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		116	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

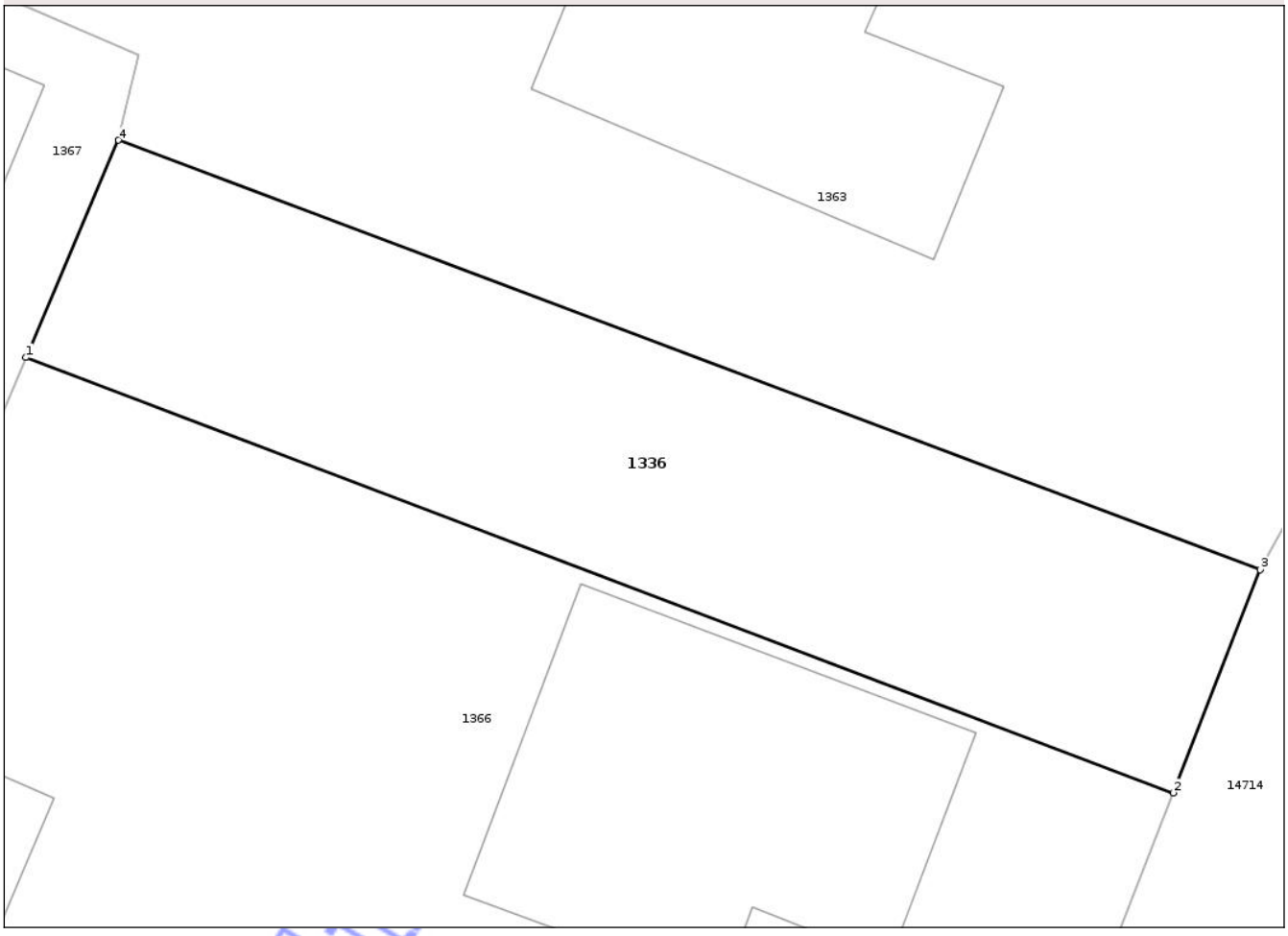
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	116	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.933,021 597.358,77	2	378.955,908 597.350,096	24.476
2	378.955,908 597.350,096	3	378.957,649 597.354,542	4.774
3	378.957,649 597.354,542	4	378.934,871 597.363,101	24.333
4	378.934,871 597.363,101	1	378.933,021 597.358,77	4.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

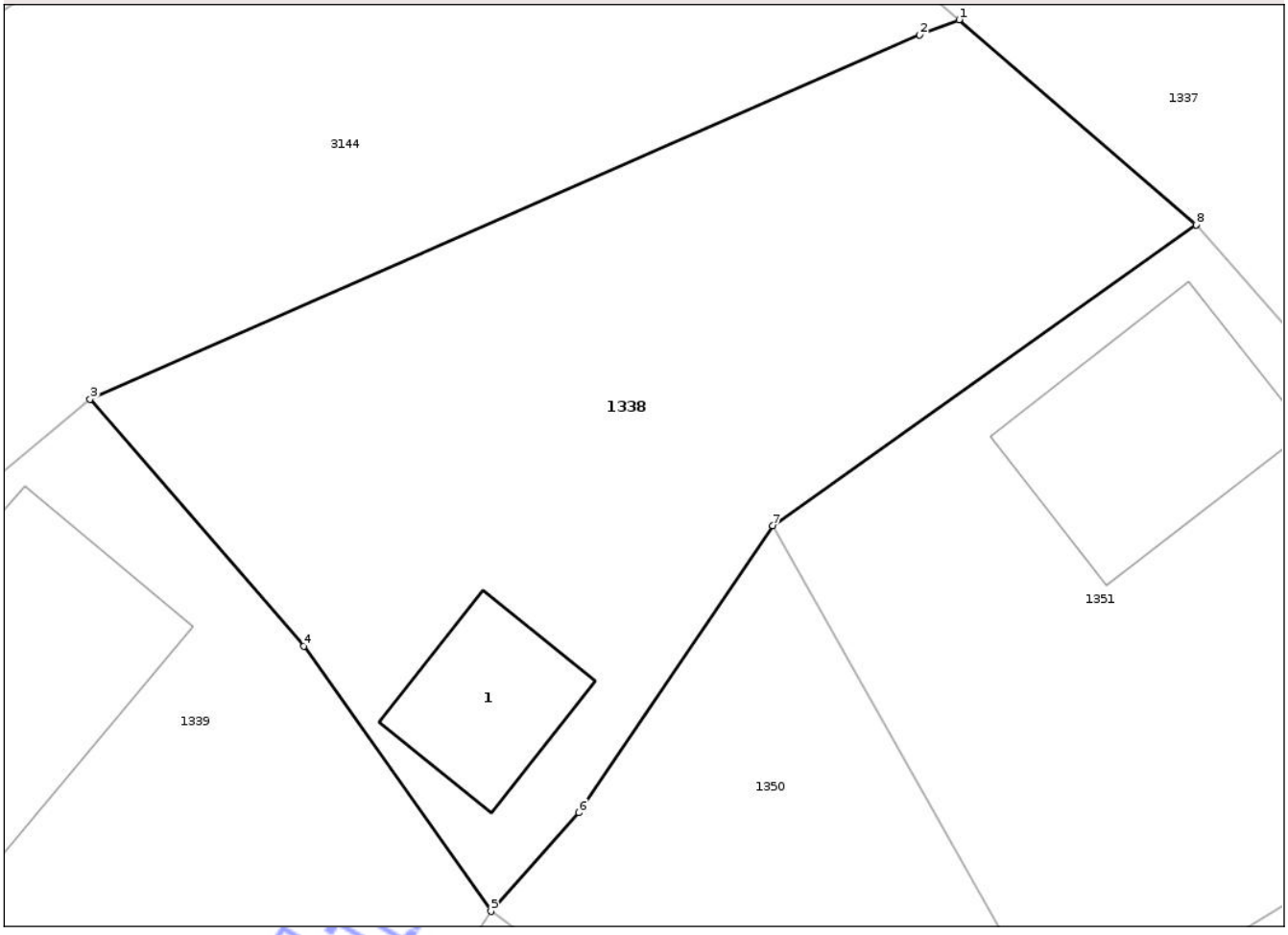
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.873,674 597.434,146	2	378.872,728 597.433,79	1.01
2	378.872,728 597.433,79	3	378.852,975 597.425,121	21.572
3	378.852,975 597.425,121	4	378.858,061 597.419,243	7.773
4	378.858,061 597.419,243	5	378.862,519 597.412,934	7.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.862,519 597.412,934	6	378.864,618 597.415,278	3.147
6	378.864,618 597.415,278	7	378.869,233 597.422,111	8.245
7	378.869,233 597.422,111	8	378.879,316 597.429,269	12.366
8	378.879,316 597.429,269	1	378.873,674 597.434,146	7.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

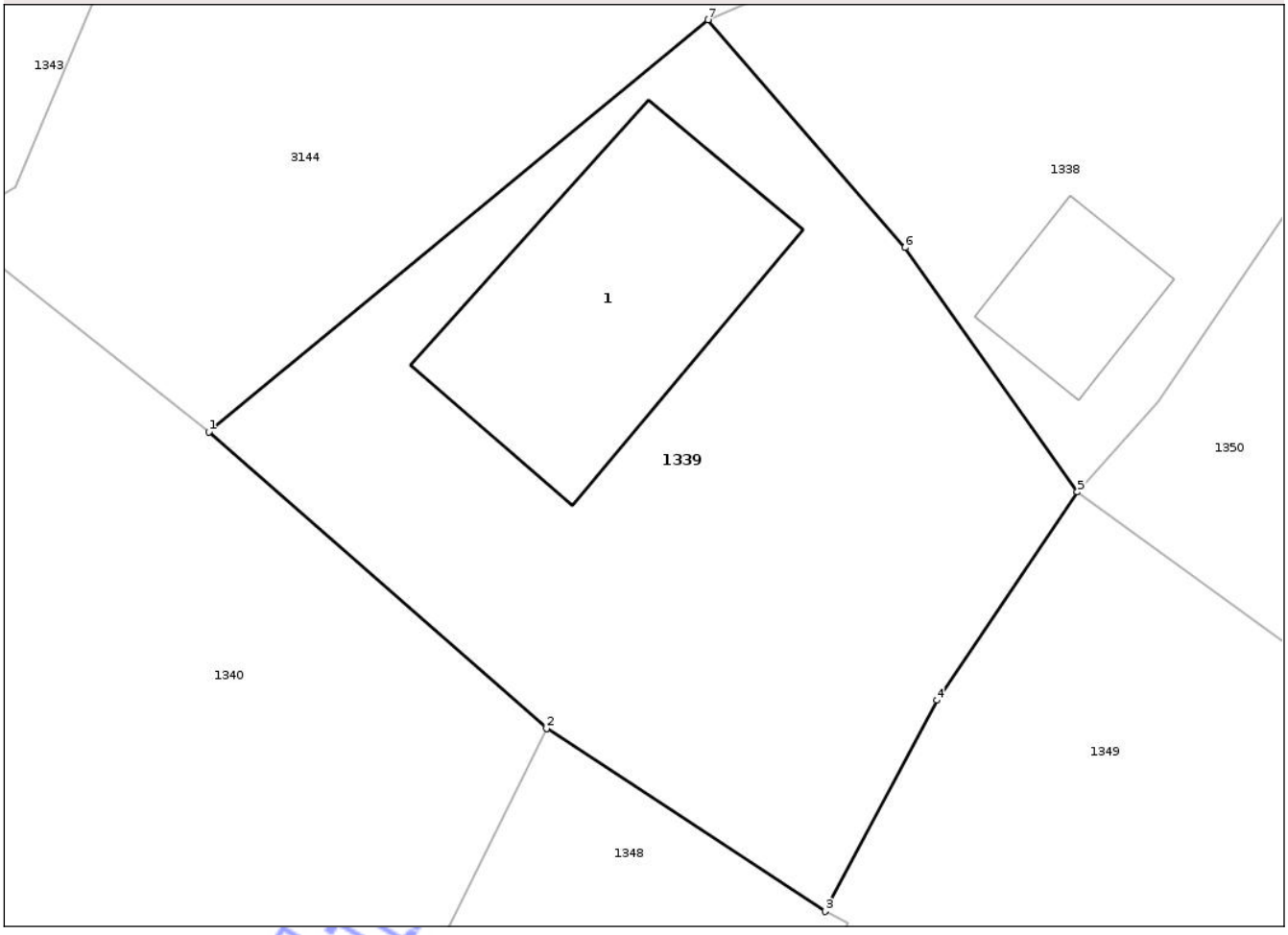
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.840,075 597.414,484	2	378.848,804 597.406,836	11.605
2	378.848,804 597.406,836	3	378.855,996 597.402,113	8.604
3	378.855,996 597.402,113	4	378.858,886 597.407,561	6.167
4	378.858,886 597.407,561	5	378.862,519 597.412,934	6.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.862,519 597.412,934	6	378.858,061 597.419,243	7.725
6	378.858,061 597.419,243	7	378.852,975 597.425,121	7.773
7	378.852,975 597.425,121	1	378.840,075 597.414,484	16.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		679	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.827,803 597.386,471	2	378.836,986 597.383,098	9.783
2	378.836,986 597.383,098	3	378.844,632 597.398,39	17.097
3	378.844,632 597.398,39	4	378.848,804 597.406,836	9.42
4	378.848,804 597.406,836	5	378.840,075 597.414,484	11.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.840,075 597.414,484	6	378.833,32 597.419,838	8.619
6	378.833,32 597.419,838	7	378.830,387 597.418,228	3.346
7	378.830,387 597.418,228	8	378.827,178 597.416,206	3.793
8	378.827,178 597.416,206	9	378.821,584 597.403,677	13.722
9	378.821,584 597.403,677	10	378.817,429 597.391,637	12.736
10	378.817,429 597.391,637	1	378.827,803 597.386,471	11.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		344	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

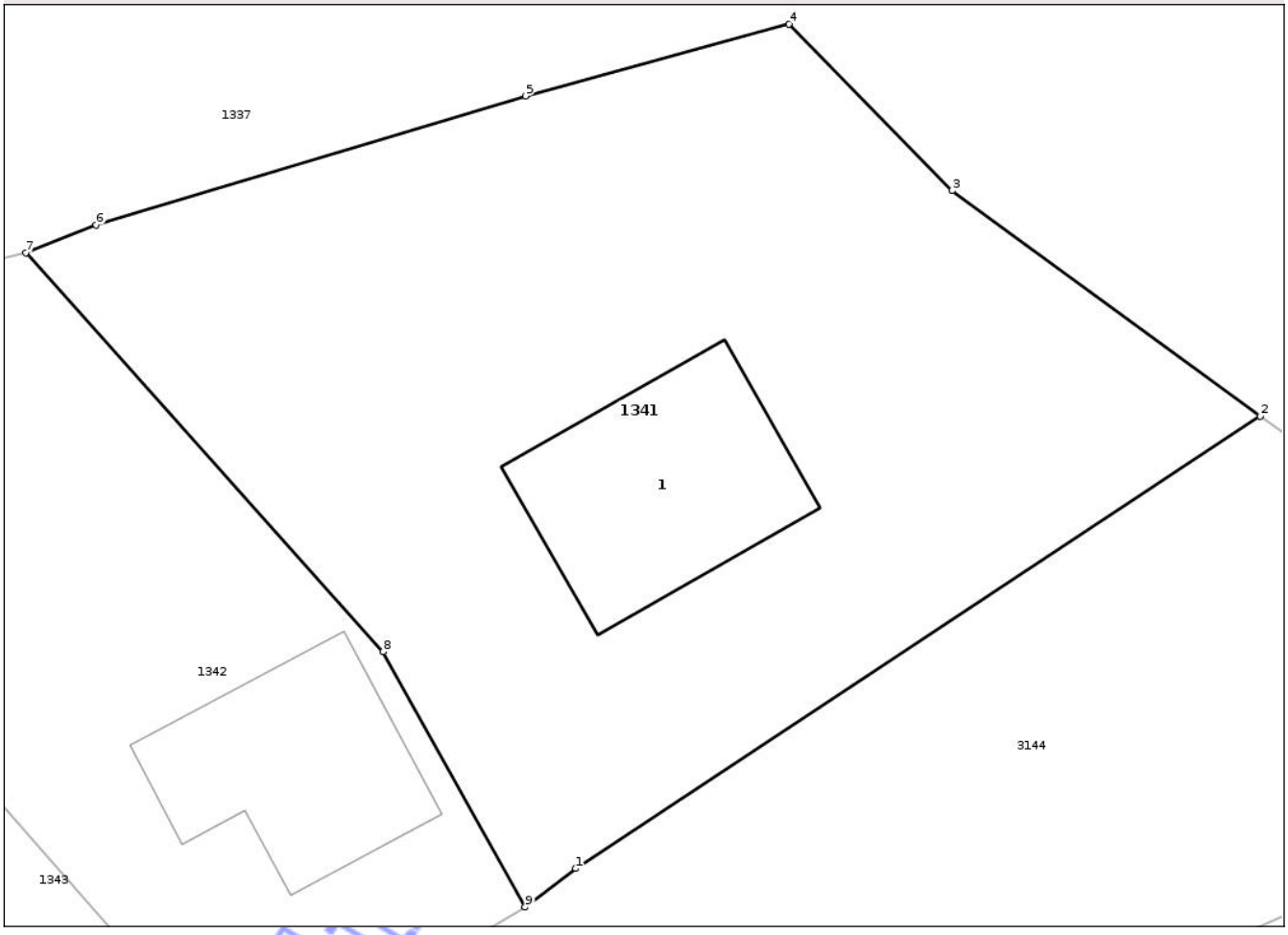
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.845,571 597.430,862	2	378.862,786 597.442,226	20.628
2	378.862,786 597.442,226	3	378.855,043 597.447,888	9.593
3	378.855,043 597.447,888	4	378.850,942 597.452,07	5.858
4	378.850,942 597.452,07	5	378.844,306 597.450,262	6.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.844,306 597.450,262	6	378.833,515 597.447,021	11.267
6	378.833,515 597.447,021	7	378.831,745 597.446,329	1.9
7	378.831,745 597.446,329	8	378.840,728 597.436,302	13.462
8	378.840,728 597.436,302	9	378.844,302 597.429,892	7.339
9	378.844,302 597.429,892	1	378.845,571 597.430,862	1.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

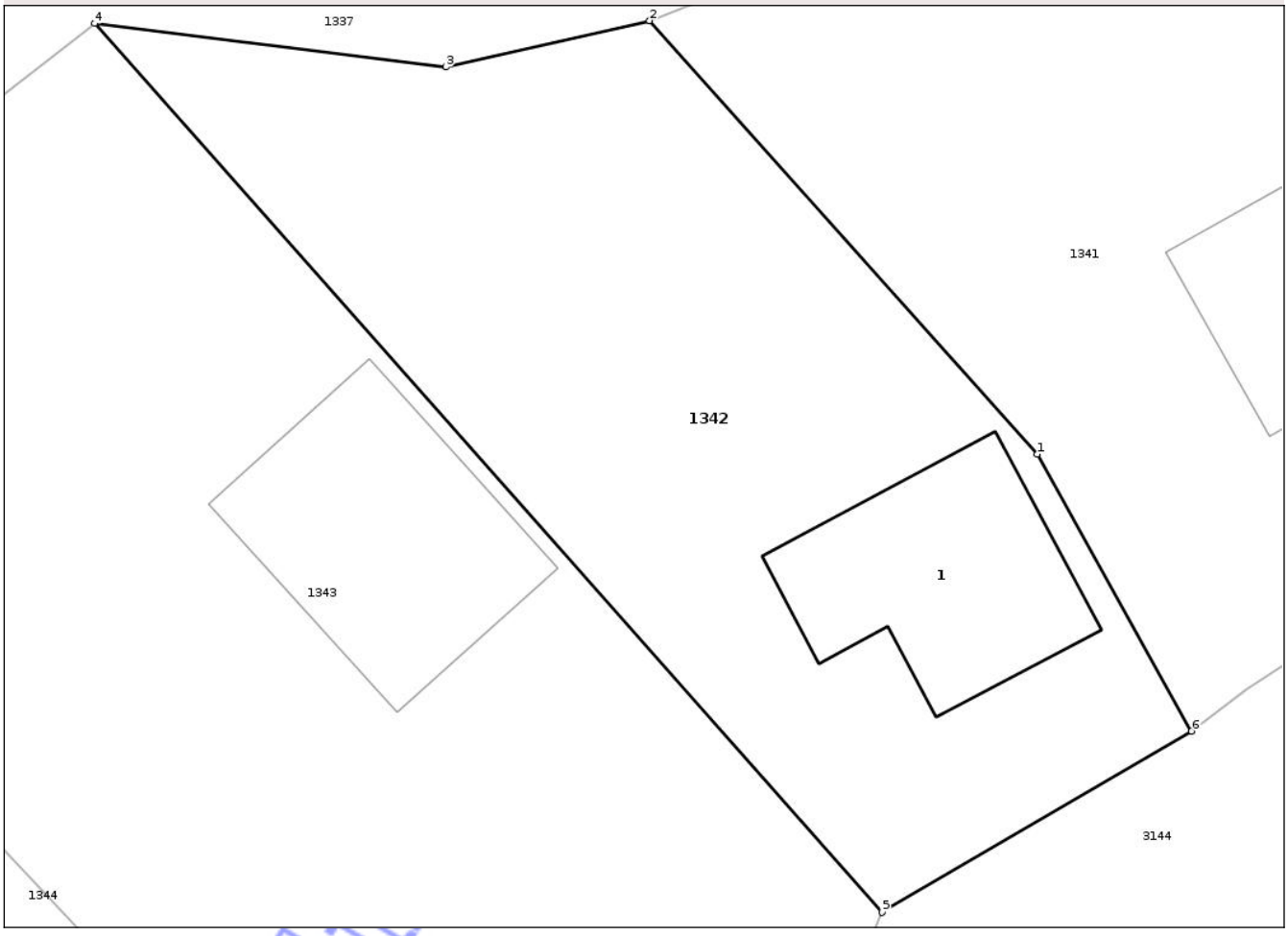
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.840,728 597.436,302	2	378.831,745 597.446,329	13.462
2	378.831,745 597.446,329	3	378.827,03 597.445,26	4.835
3	378.827,03 597.445,26	4	378.818,886 597.446,264	8.206
4	378.818,886 597.446,264	5	378.837,129 597.425,699	27.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.837,129 597.425,699	6	378.844,302 597.429,892	8.308
6	378.844,302 597.429,892	1	378.840,728 597.436,302	7.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

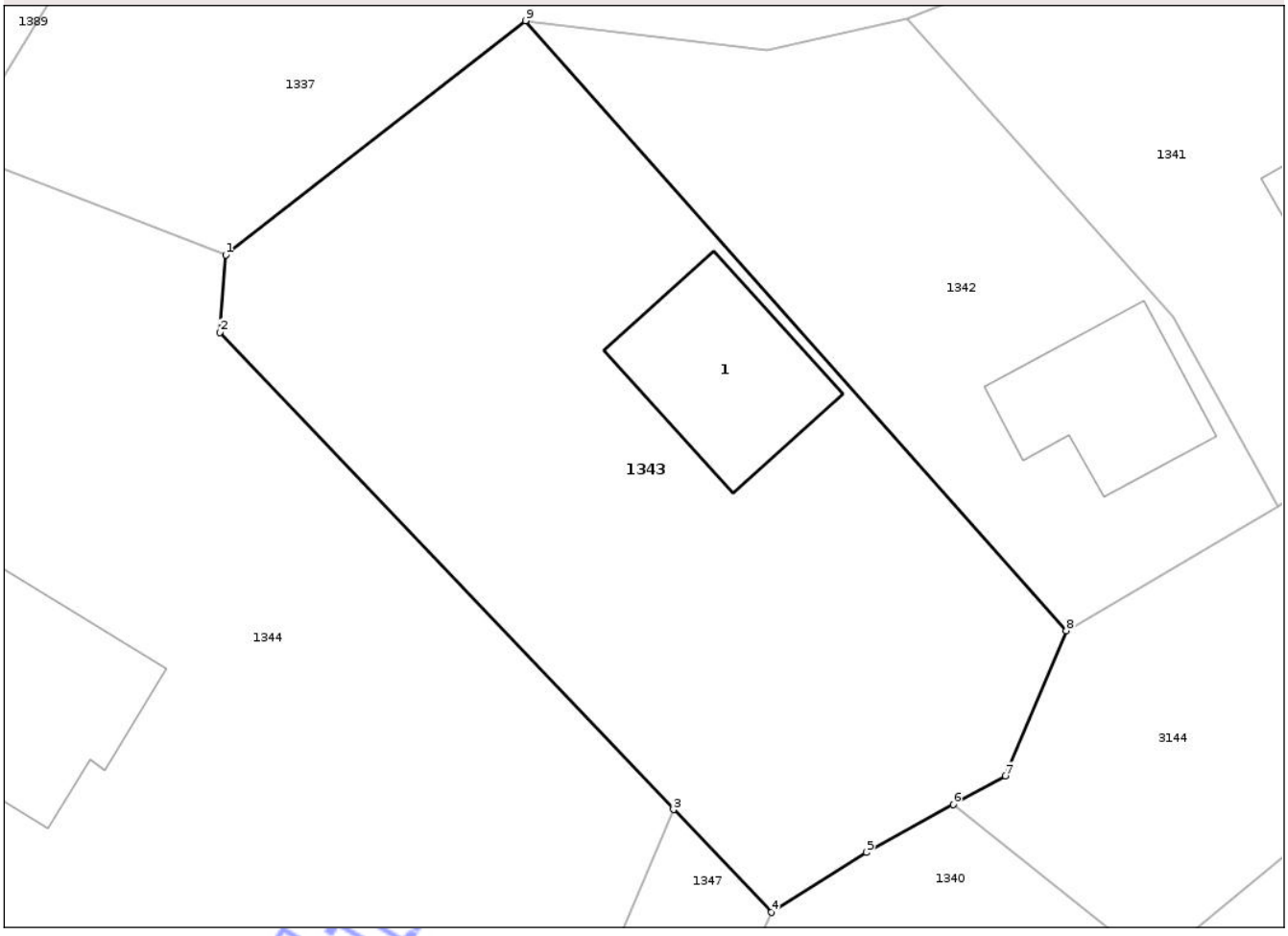
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.808,761 597.438,375	2	378.808,574 597.435,75	2.632
2	378.808,574 597.435,75	3	378.823,878 597.419,672	22.197
3	378.823,878 597.419,672	4	378.827,178 597.416,206	4.786
4	378.827,178 597.416,206	5	378.830,387 597.418,228	3.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.830,387 597.418,228	6	378.833,32 597.419,838	3.346
6	378.833,32 597.419,838	7	378.835,081 597.420,804	2.008
7	378.835,081 597.420,804	8	378.837,129 597.425,699	5.306
8	378.837,129 597.425,699	9	378.818,886 597.446,264	27.49
9	378.818,886 597.446,264	1	378.808,761 597.438,375	12.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.823,878 597.419,672	2	378.808,574 597.435,75	22.197
2	378.808,574 597.435,75	3	378.808,761 597.438,375	2.632
3	378.808,761 597.438,375	4	378.799,712 597.441,841	9.69
4	378.799,712 597.441,841	5	378.787,254 597.422,43	23.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.787,254 597.422,43	6	378.817,212 597.403,143	35.63
6	378.817,212 597.403,143	7	378.820,82 597.412,475	10.005
7	378.820,82 597.412,475	1	378.823,878 597.419,672	7.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

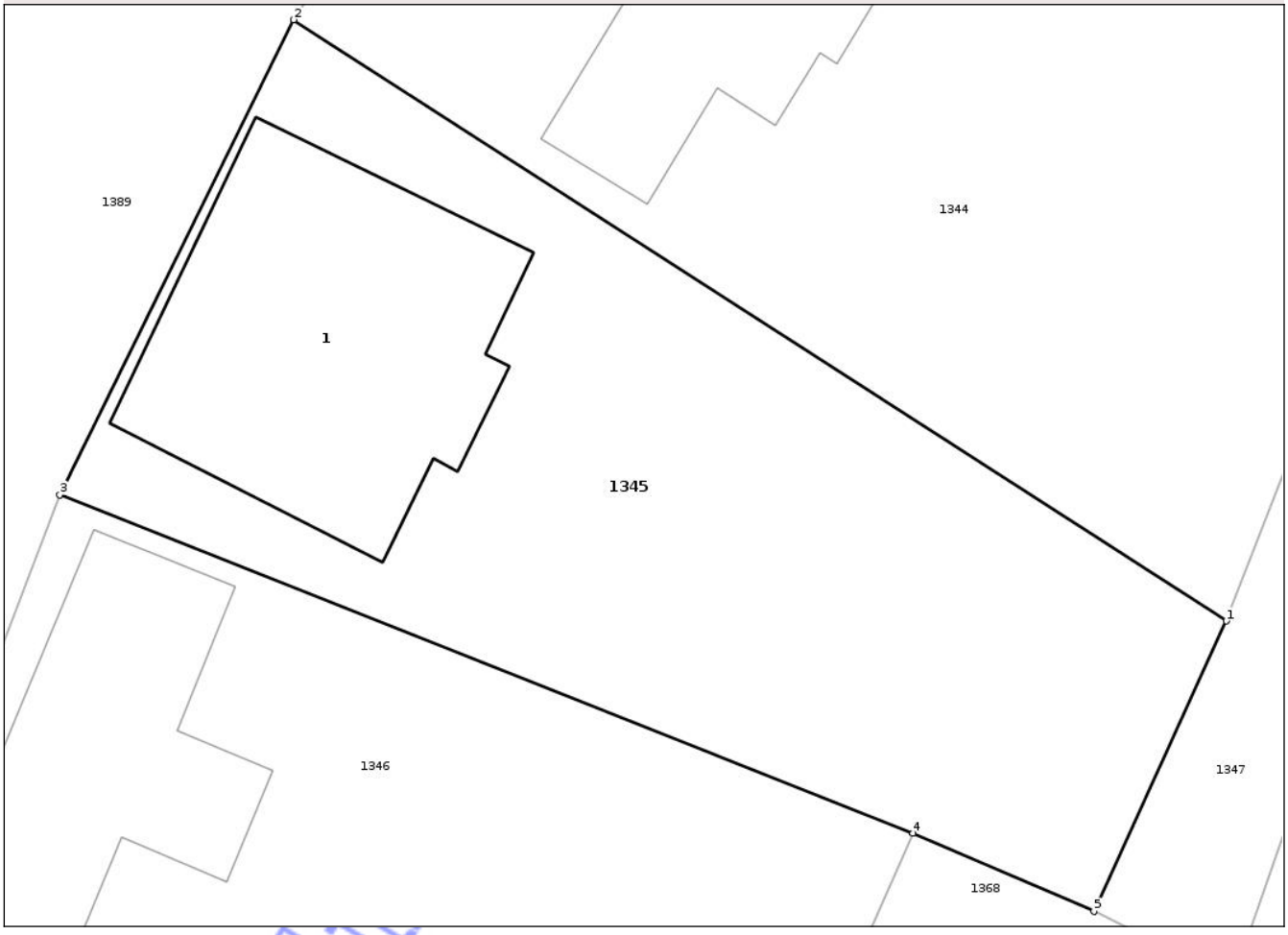
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	
2	curti constructii	NU	13	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.817,212 597.403,143	2	378.787,254 597.422,43	35.63
2	378.787,254 597.422,43	3	378.779,745 597.407,191	16.989
3	378.779,745 597.407,191	4	378.807,153 597.396,335	29.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.807,153 597.396,335	5	378.812,96 597.393,826	6.326
5	378.812,96 597.393,826	1	378.817,212 597.403,143	10.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.274	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

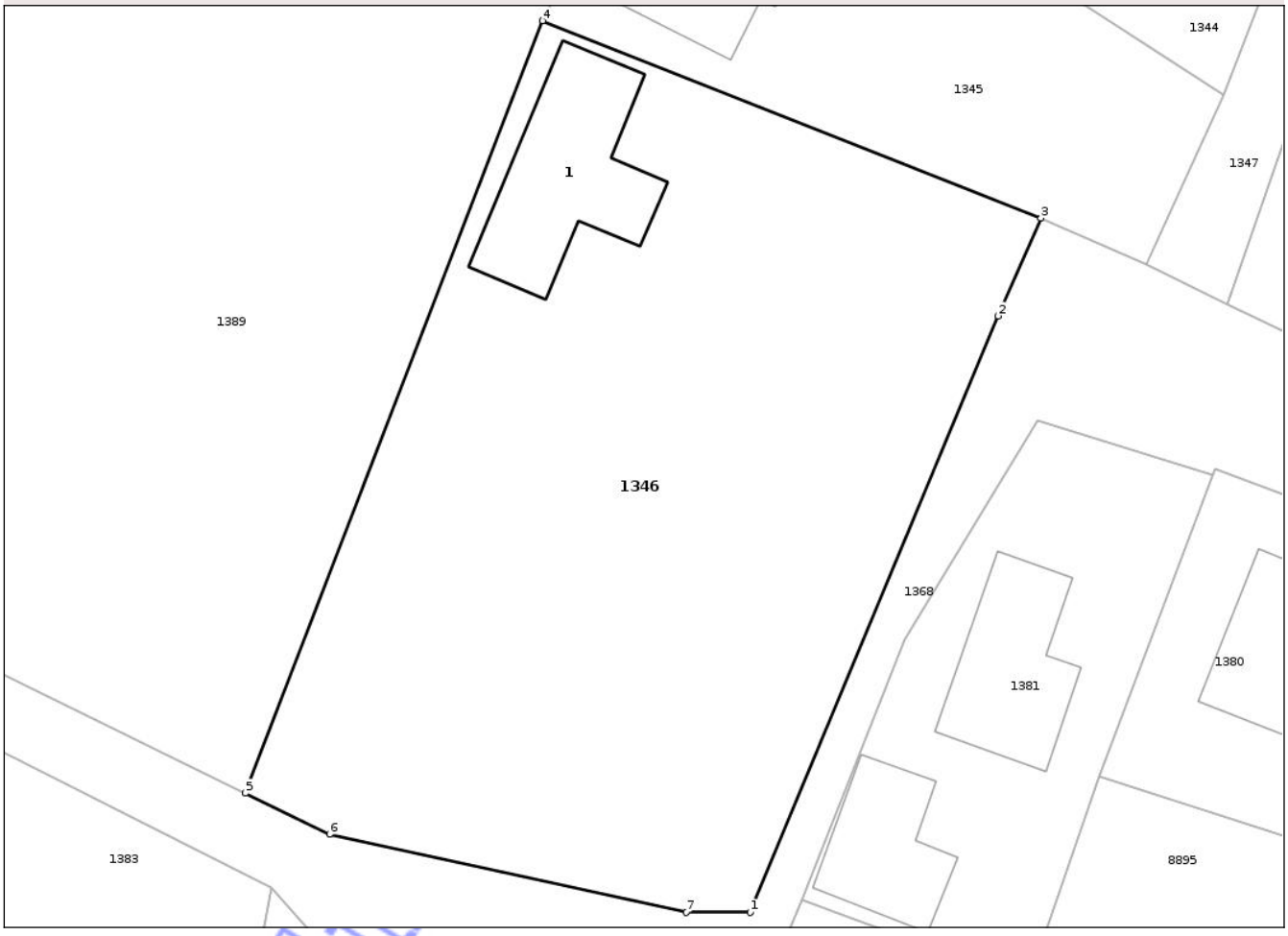
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	177	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.097	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.791,161 597.358,204	2	378.804,799 597.390,972	35.493
2	378.804,799 597.390,972	3	378.807,153 597.396,335	5.856
3	378.807,153 597.396,335	4	378.779,745 597.407,191	29.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.779,745 597.407,191	5	378.763,38 597.364,756	45.481
5	378.763,38 597.364,756	6	378.768,018 597.362,484	5.165
6	378.768,018 597.362,484	7	378.787,641 597.358,22	20.081
7	378.787,641 597.358,22	1	378.791,161 597.358,204	3.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

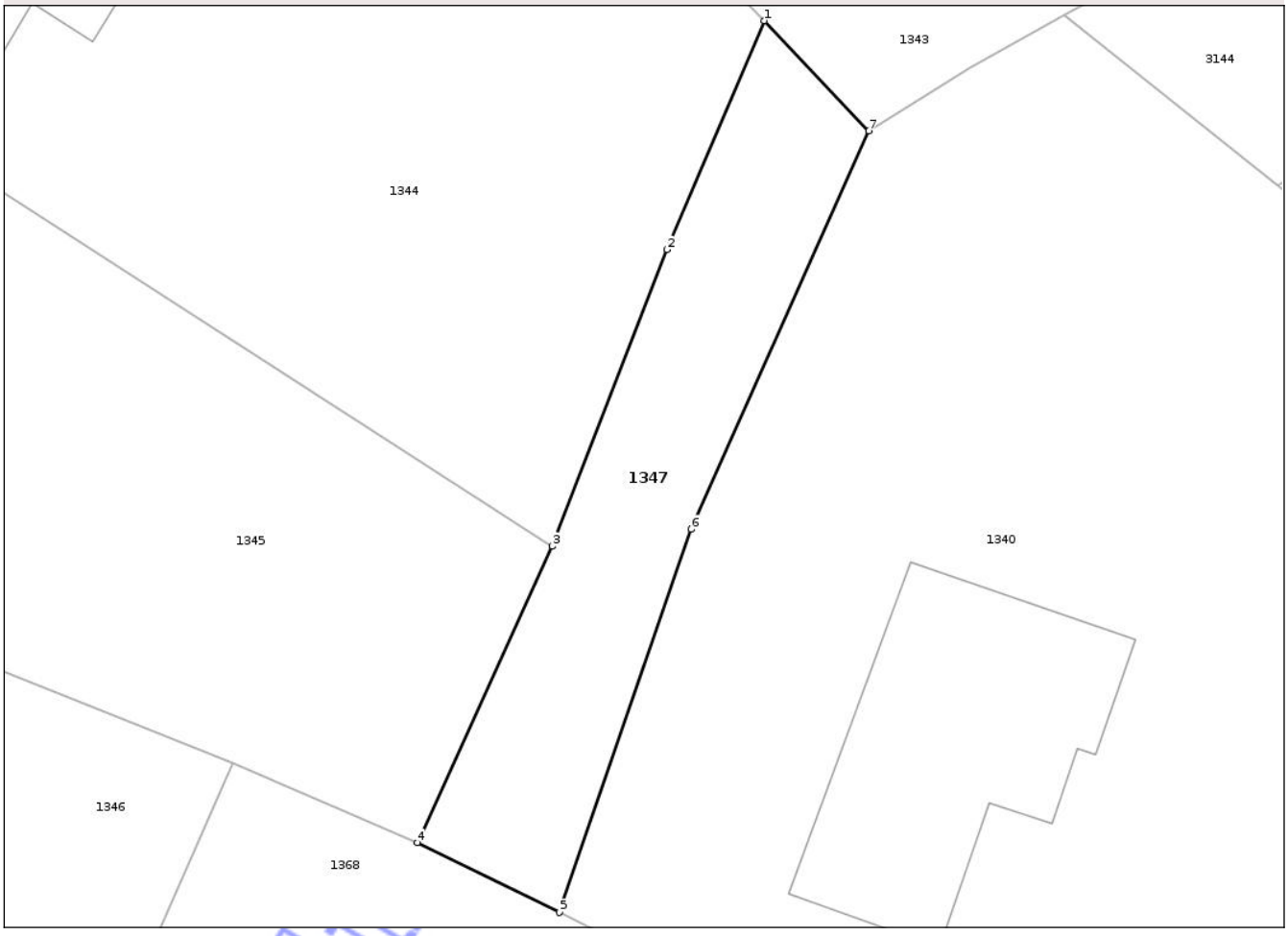
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	117	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.823,878 597.419,672	2	378.820,82 597.412,475	7.82
2	378.820,82 597.412,475	3	378.817,212 597.403,143	10.005
3	378.817,212 597.403,143	4	378.812,96 597.393,826	10.242
4	378.812,96 597.393,826	5	378.817,429 597.391,637	4.976
5	378.817,429 597.391,637	6	378.821,584 597.403,677	12.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.821,584 597.403,677	7	378.827,178 597.416,206	13.722
7	378.827,178 597.416,206	1	378.823,878 597.419,672	4.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.852,692 597.391,323	2	378.856,578 597.401,827	11.199
2	378.856,578 597.401,827	3	378.855,996 597.402,113	0.648
3	378.855,996 597.402,113	4	378.848,804 597.406,836	8.604
4	378.848,804 597.406,836	5	378.844,632 597.398,39	9.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.844,632 597.398,39	6	378.836,986 597.383,098	17.097
6	378.836,986 597.383,098	7	378.847,175 597.378,663	11.113
7	378.847,175 597.378,663	1	378.852,692 597.391,323	13.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		245	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.863,081 597.388,407	2	378.871,049 597.406,723	19.974
2	378.871,049 597.406,723	3	378.862,519 597.412,934	10.552
3	378.862,519 597.412,934	4	378.858,886 597.407,561	6.486
4	378.858,886 597.407,561	5	378.855,996 597.402,113	6.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.855,996 597.402,113	6	378.856,578 597.401,827	0.648
6	378.856,578 597.401,827	7	378.852,692 597.391,323	11.199
7	378.852,692 597.391,323	1	378.863,081 597.388,407	10.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

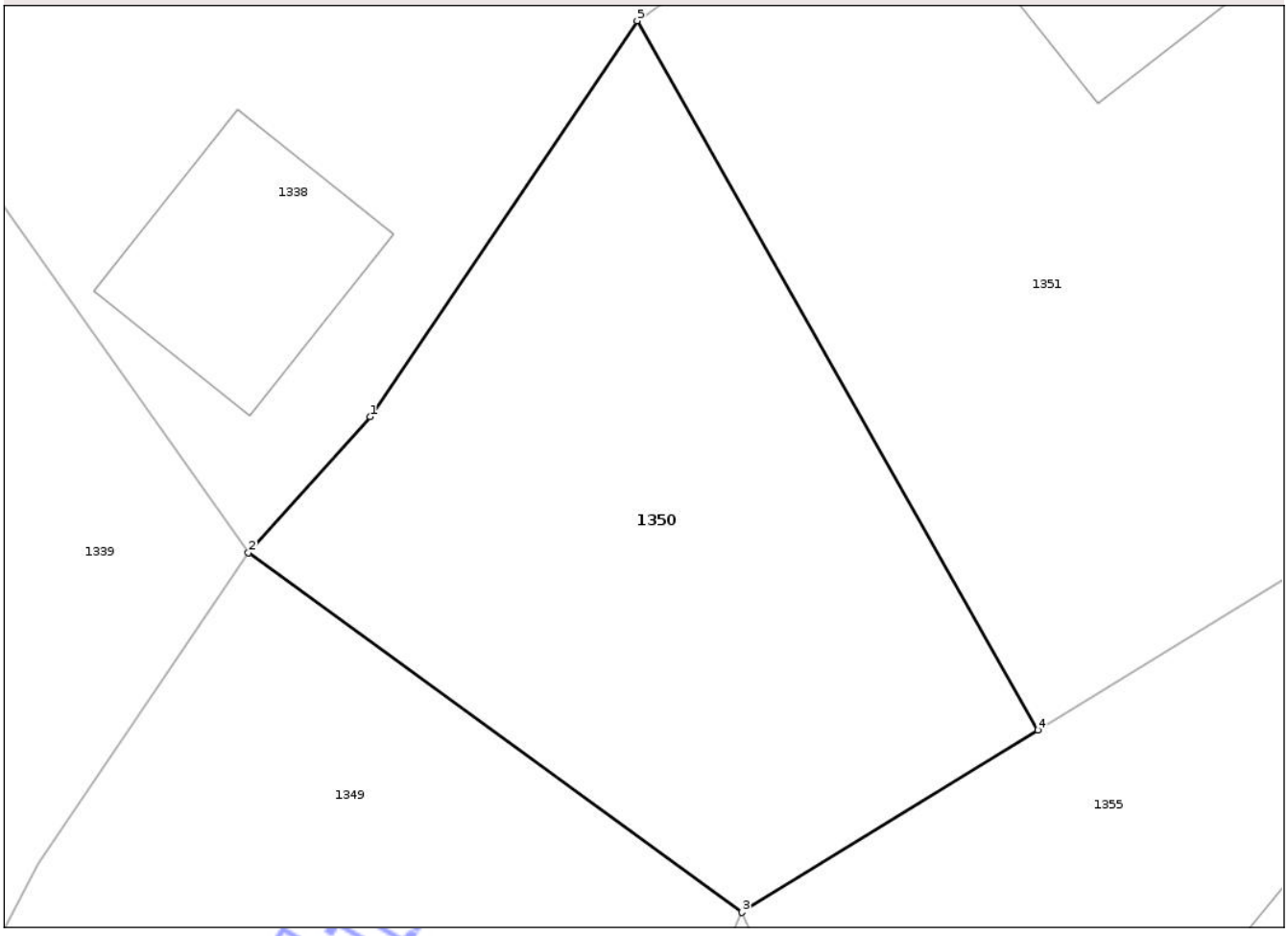
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.864,618 597.415,278	2	378.862,519 597.412,934	3.147
2	378.862,519 597.412,934	3	378.871,049 597.406,723	10.552
3	378.871,049 597.406,723	4	378.876,155 597.409,866	5.997
4	378.876,155 597.409,866	5	378.869,233 597.422,111	14.065
5	378.869,233 597.422,111	1	378.864,618 597.415,278	8.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		194	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

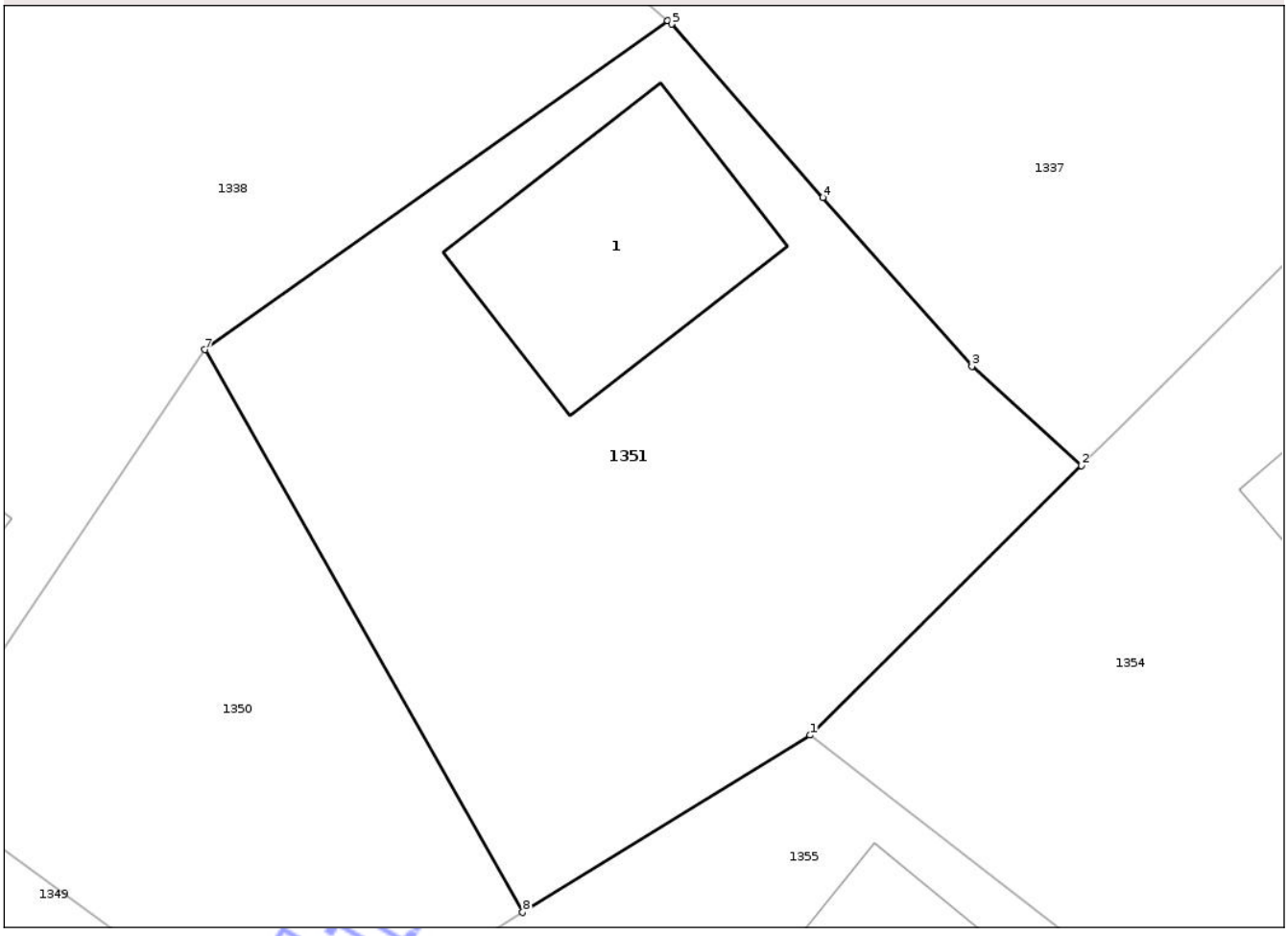
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.882,417 597.413,722	2	378.888,325 597.419,588	8.326
2	378.888,325 597.419,588	3	378.885,944 597.421,753	3.219
3	378.885,944 597.421,753	4	378.882,699 597.425,421	4.898
4	378.882,699 597.425,421	5	378.879,4 597.429,196	5.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.879,4 597.429,196	6	378.879,316 597.429,269	0.112
6	378.879,316 597.429,269	7	378.869,233 597.422,111	12.366
7	378.869,233 597.422,111	8	378.876,155 597.409,866	14.065
8	378.876,155 597.409,866	1	378.882,417 597.413,722	7.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.445	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.979,265 597.401,94	2	378.943,625 597.421,99	40.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.943,625 597.421,99	3	378.937,051 597.427,489	8.571
3	378.937,051 597.427,489	4	378.920,08 597.438,756	20.37
4	378.920,08 597.438,756	5	378.910,671 597.434,038	10.526
5	378.910,671 597.434,038	6	378.902,834 597.431,309	8.299
6	378.902,834 597.431,309	7	378.898,097 597.429,289	5.15
7	378.898,097 597.429,289	8	378.916,631 597.417,233	22.11
8	378.916,631 597.417,233	9	378.936,691 597.405,576	23.201
9	378.936,691 597.405,576	10	378.948,799 597.397,854	14.36
10	378.948,799 597.397,854	11	378.959,82 597.392,032	12.464
11	378.959,82 597.392,032	12	378.972,298 597.385,998	13.86
12	378.972,298 597.385,998	13	378.974,414 597.391,418	5.818
13	378.974,414 597.391,418	1	378.979,265 597.401,94	11.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

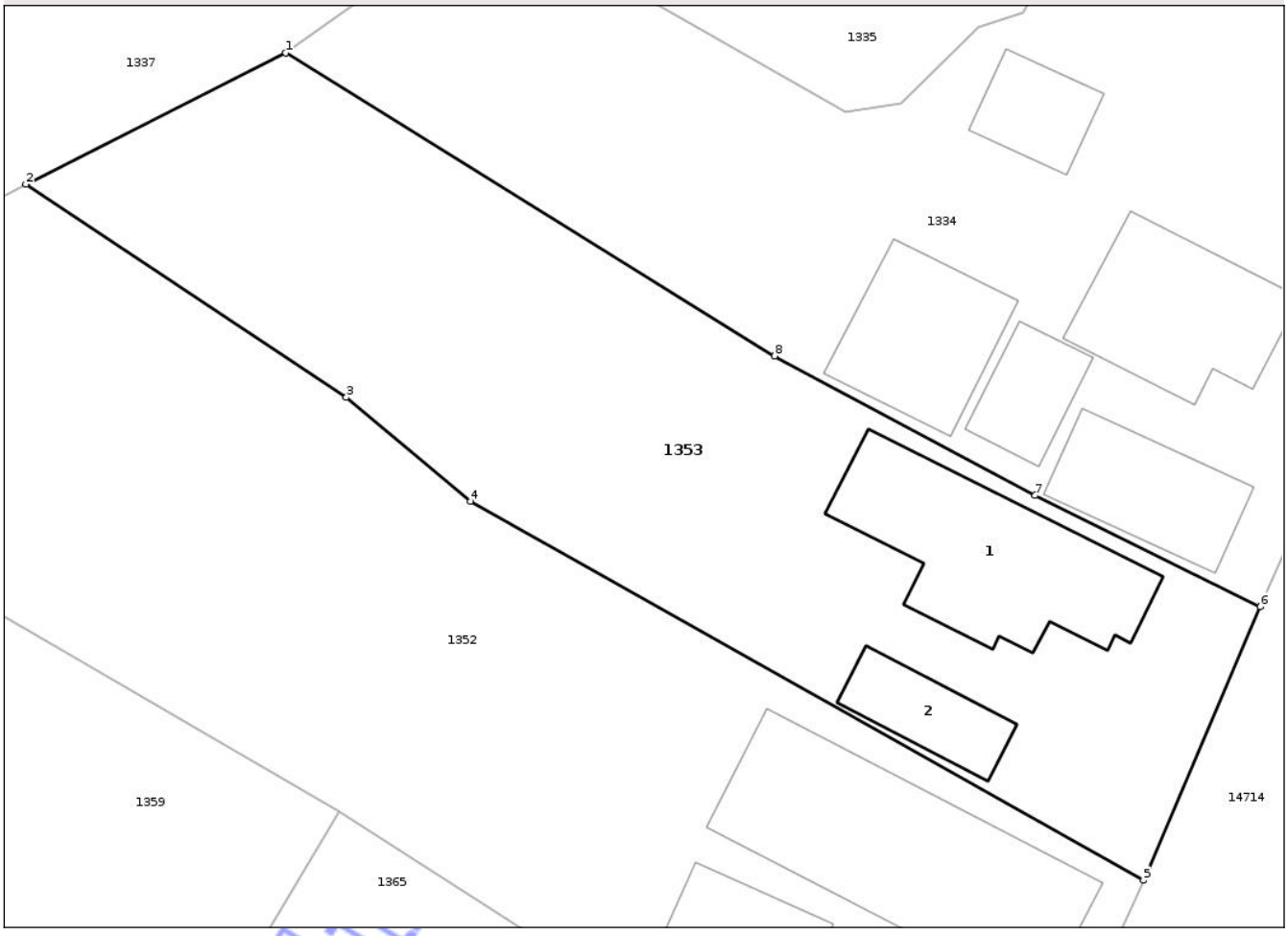
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.933,837 597.445,72	2	378.920,08 597.438,756	15.419
2	378.920,08 597.438,756	3	378.937,051 597.427,489	20.37

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.937,051 597.427,489	4	378.943,625 597.421,99	8.571
4	378.943,625 597.421,99	5	378.979,265 597.401,94	40.893
5	378.979,265 597.401,94	6	378.985,455 597.416,404	15.733
6	378.985,455 597.416,404	7	378.973,534 597.422,297	13.298
7	378.973,534 597.422,297	8	378.959,732 597.429,679	15.653
8	378.959,732 597.429,679	1	378.933,837 597.445,72	30.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.758 Masurata: 7.384	Sector cadastral:232 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/911, din 06/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V IOAN** 2) **LUPAŞ VIOREL** 3) **BORA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUS V IOAN** 2) **LUPAŞ VIOREL** 3) **BORA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

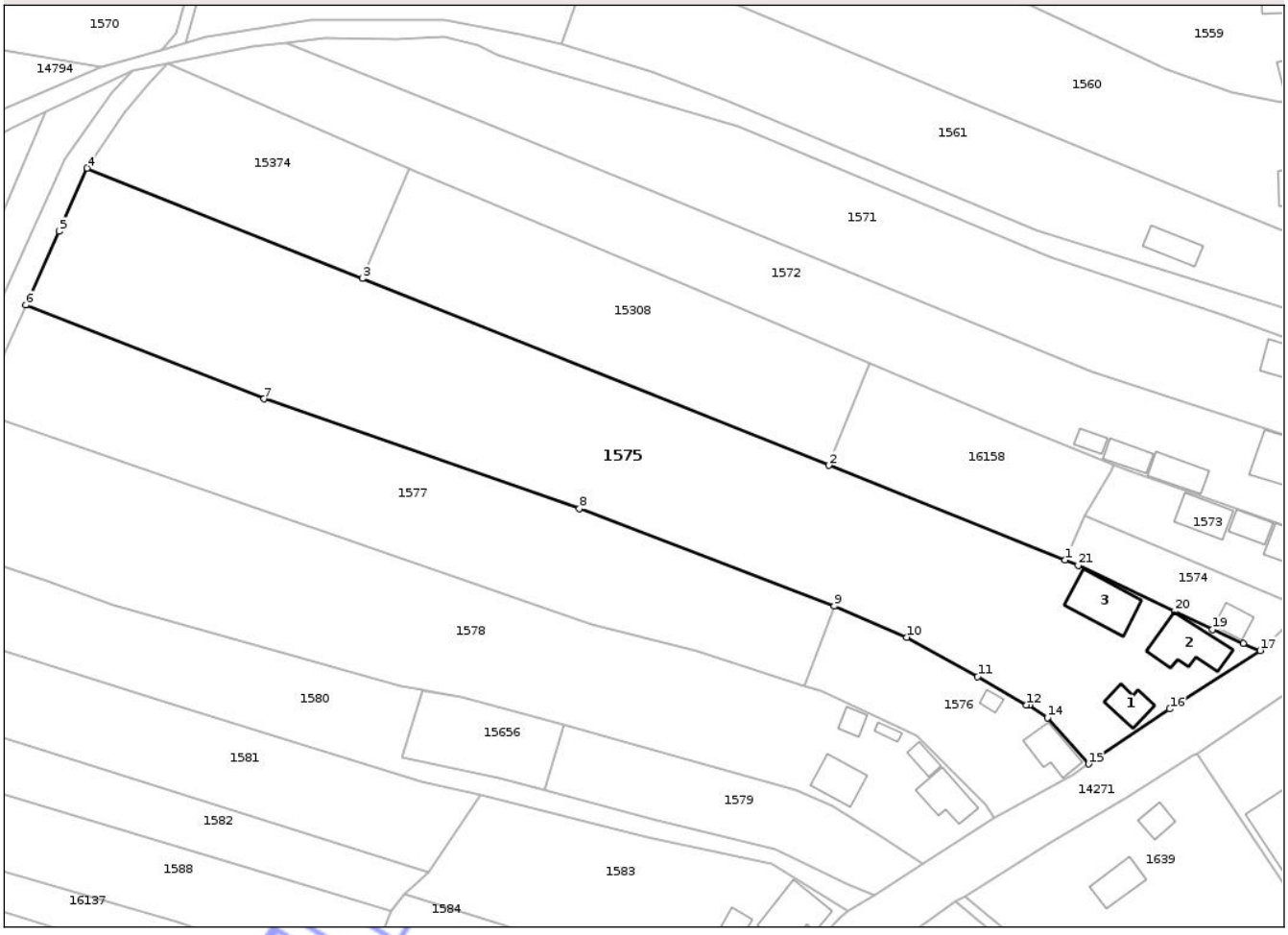
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.758 Masurata: 7.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	15	363	-	
2	altele	DA	6.363	15	364	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.467,411 597.789,49	2	379.418,457 597.809,103	52.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.418,457 597.809,103	3	379.321,894 597.847,791	104.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.321,894 597.847,791	4	379.264,912 597.870,622	61.386
5	379.259,072 597.857,555	6	379.252,237 597.842,261	16.752
7	379.301,546 597.822,872	8	379.366,841 597.800,122	69.145
9	379.419,539 597.779,935	10	379.434,567 597.773,508	16.345
11	379.449,265 597.765,403	12	379.459,42 597.759,492	11.75
13	379.459,99 597.759,473	14	379.463,699 597.756,833	4.552
15	379.472,208 597.747,286	16	379.489,038 597.758,672	20.32
17	379.507,766 597.770,775	18	379.504,25 597.772,221	3.801
19	379.497,864 597.775,087	20	379.490,033 597.778,845	8.686
21	379.470,081 597.788,42	1	379.467,411 597.789,49	2.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.264,912 597.870,622	5	379.259,072 597.857,555	14.313
6	379.252,237 597.842,261	7	379.301,546 597.822,872	52.984
8	379.366,841 597.800,122	9	379.419,539 597.779,935	56.432
10	379.434,567 597.773,508	11	379.449,265 597.765,403	16.784
12	379.459,42 597.759,492	13	379.459,99 597.759,473	0.57
14	379.463,699 597.756,833	15	379.472,208 597.747,286	12.788
16	379.489,038 597.758,672	17	379.507,766 597.770,775	22.298
18	379.504,25 597.772,221	19	379.497,864 597.775,087	7.0
20	379.490,033 597.778,845	21	379.470,081 597.788,42	22.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.041 Masurata: 1.050	Sector cadastral:232 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1604/2041, din 24/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS V ROMAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FARCAS V ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

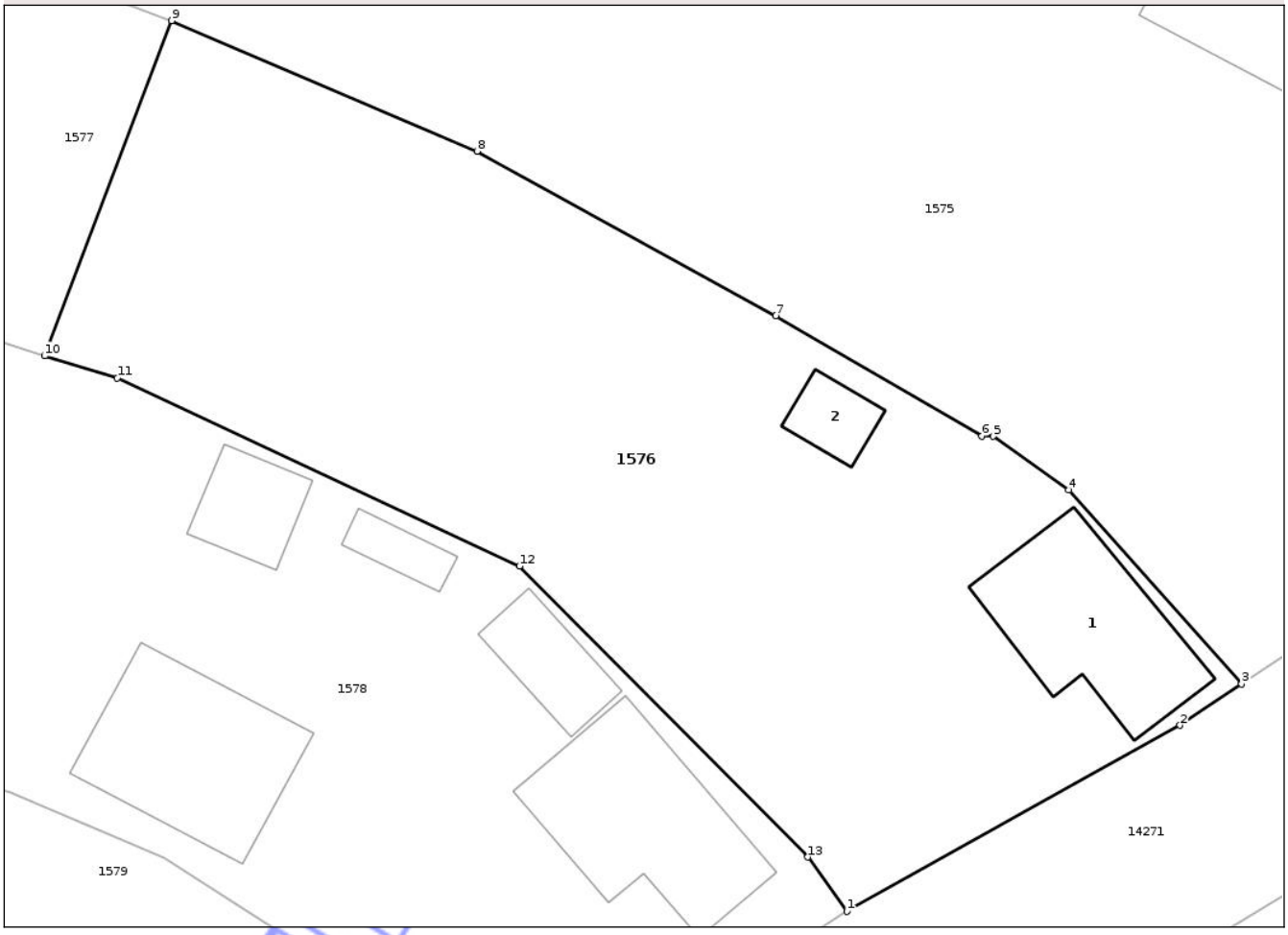
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.041 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	420	15	367	-	
2	neproductiv	DA	630	15	366	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.452,78 597.736,094	2	379.469,183 597.745,25	18.785
2	379.469,183 597.745,25	3	379.472,208 597.747,286	3.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.472,208 597.747,286	4	379.463,699 597.756,833	12.788
4	379.463,699 597.756,833	5	379.459,99 597.759,473	4.552
5	379.459,99 597.759,473	6	379.459,42 597.759,492	0.57
6	379.459,42 597.759,492	7	379.449,265 597.765,403	11.75
7	379.449,265 597.765,403	8	379.434,567 597.773,508	16.784
8	379.434,567 597.773,508	9	379.419,539 597.779,935	16.345
9	379.419,539 597.779,935	10	379.413,279 597.763,435	17.648
10	379.413,279 597.763,435	11	379.416,858 597.762,344	3.742
11	379.416,858 597.762,344	12	379.436,658 597.753,085	21.858
12	379.436,658 597.753,085	13	379.450,857 597.738,769	20.163
13	379.450,857 597.738,769	1	379.452,78 597.736,094	3.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.852	Sector cadastral:232 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.456	-	-	-	
2	arabil	DA	2.396	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.252,237 597.842,261	2	379.244,102 597.824,059	19.937
2	379.244,102 597.824,059	3	379.242,345 597.820,129	4.305
3	379.242,345 597.820,129	4	379.369,315 597.776,291	134.325
4	379.369,315 597.776,291	5	379.391,144 597.770,705	22.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.391,144 597.770,705	6	379.413,279 597.763,435	23.298
6	379.413,279 597.763,435	7	379.419,539 597.779,935	17.648
7	379.419,539 597.779,935	8	379.366,841 597.800,122	56.432
8	379.366,841 597.800,122	9	379.301,546 597.822,872	69.145
9	379.301,546 597.822,872	1	379.252,237 597.842,261	52.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50885	5.439	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50885-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Subsol+Parter, construita in anul 1965 pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din Subsol:1 pivnita; si Parter: 2 camere, 1 hol si 1 camara de alimente. Casa nu detine certificat de performanata energetica si nu este dotat cu lift.;
A1.2	50885-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita la sol:70 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1965, pe fundatii continue din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 1 grajd si 1 sura. ;
A1.3	50885-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa
A1.4	50885-C4	Loc. Sânpaul, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa
A1.5	50885-C5	Loc. Sânpaul, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169690 / 13/10/2015		
Act Administrativ nr. 25894/232, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT Cluj (inscris sub semnatura privata nr. 29/31-07-2015 emis de Oltean Ioan; act administrativ nr. 20130643/14-08-2015 emis de Comuna Sînpaul; act administrativ nr. 125683/31-07-2015 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 147452/07-09-2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 2782/02-09-2015 emis de Comuna Sînpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN V IOAN**	
1 / 08/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OLTEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

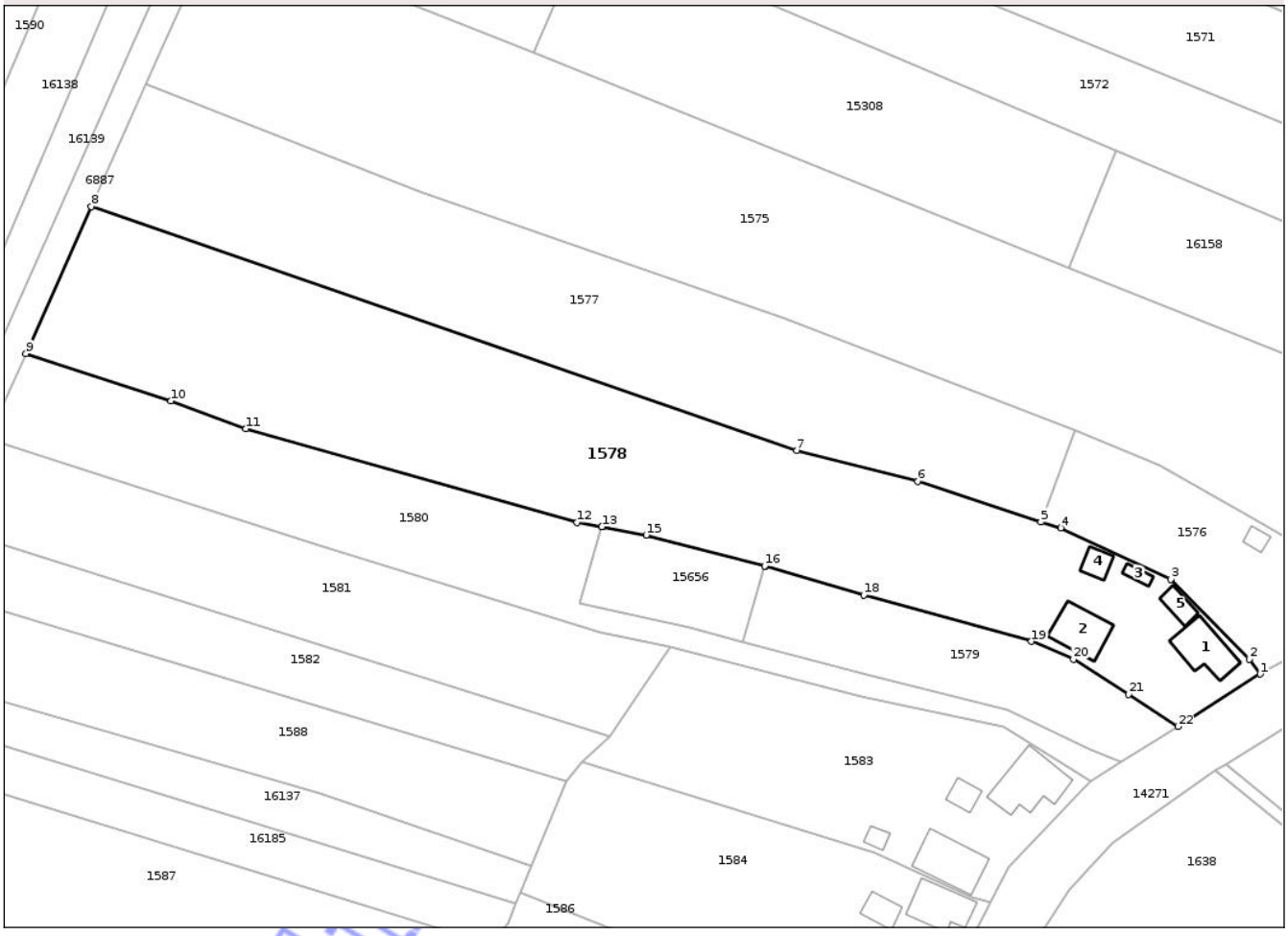
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50885	5.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	15	368	-	T 15 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	4.717	15	369	-	T 15 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50885-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Subsol+Parter, construita in anul 1965 pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din Subsol:1 pivnita; si Parter: 2 camere, 1 hol si 1 camara de alimente. Casa nu detine certificat de performanata energetica si nu este dotat cu lift.;
A1.2	50885-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita la sol:70 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1965, pe fundatii continue din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 1 grajd si 1 sura. ;
A1.3	50885-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa
A1.4	50885-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	50885-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.452,78 597.736,094	2	379.450,857 597.738,769	3.294
3	379.436,658 597.753,085	4	379.416,858 597.762,344	21.858
5	379.413,279 597.763,435	6	379.391,144 597.770,705	23.298
7	379.369,315 597.776,291	8	379.242,345 597.820,129	134.325
9	379.230,545 597.793,725	10	379.256,646 597.785,177	27.465
11	379.270,188 597.780,2	12	379.329,796 597.763,368	61.939
13	379.334,257 597.762,552	14	379.334,435 597.762,519	0.181
15	379.342,234 597.761,092	16	379.363,535 597.755,525	22.016
17	379.363,638 597.755,498	18	379.381,414 597.750,31	18.518
19	379.411,6 597.741,945	20	379.419,151 597.738,743	8.202
21	379.429,059 597.732,434	22	379.437,967 597.726,654	10.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.450,857 597.738,769	3	379.436,658 597.753,085	20.163
4	379.416,858 597.762,344	5	379.413,279 597.763,435	3.742
6	379.391,144 597.770,705	7	379.369,315 597.776,291	22.532
8	379.242,345 597.820,129	9	379.230,545 597.793,725	28.92
10	379.256,646 597.785,177	11	379.270,188 597.780,2	14.428
12	379.329,796 597.763,368	13	379.334,257 597.762,552	4.535
14	379.334,435 597.762,519	15	379.342,234 597.761,092	7.928
16	379.363,535 597.755,525	17	379.363,638 597.755,498	0.107
18	379.381,414 597.750,31	19	379.411,6 597.741,945	31.324
20	379.419,151 597.738,743	21	379.429,059 597.732,434	11.746
22	379.437,967 597.726,654	1	379.452,78 597.736,094	17.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56396	1.000	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61539 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR. 401, din 20/03/2024 emis de Buda Liliana (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA NR. 402 din 20.03.2024, emis de Buda Liliana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/100	A1
	1) **POPA ADRIAN** 2) **OLAR LAURA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100	A1
	1) **OLAR LAURA**	
B3	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire și amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referinţe
59714 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. PV DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE NR 2860, din 12/03/2024 emis de ANAF DGRFP CLUJ NAPOCA AJFP CLUJ SCESPF;		
C1	Se notează respingerea cererii având ca obiect întabulare drept de ipotecă legală.	A1
61539 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 402, din 20/03/2024 emis de Buda Liliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:87650 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830	
157706 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. DECIZIE DE RIDICARE A MASURILOR DE EXECUTARE SILITA 2860-1, din 25/07/2024 emis de ANAF CLUJ NAPOCA (act administrativ nr 2860-2 din 25.07.2024, emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA);		
C3	Se notează respingerea cererii având ca obiect radiere	A1

Nevalidat în circuitul civil

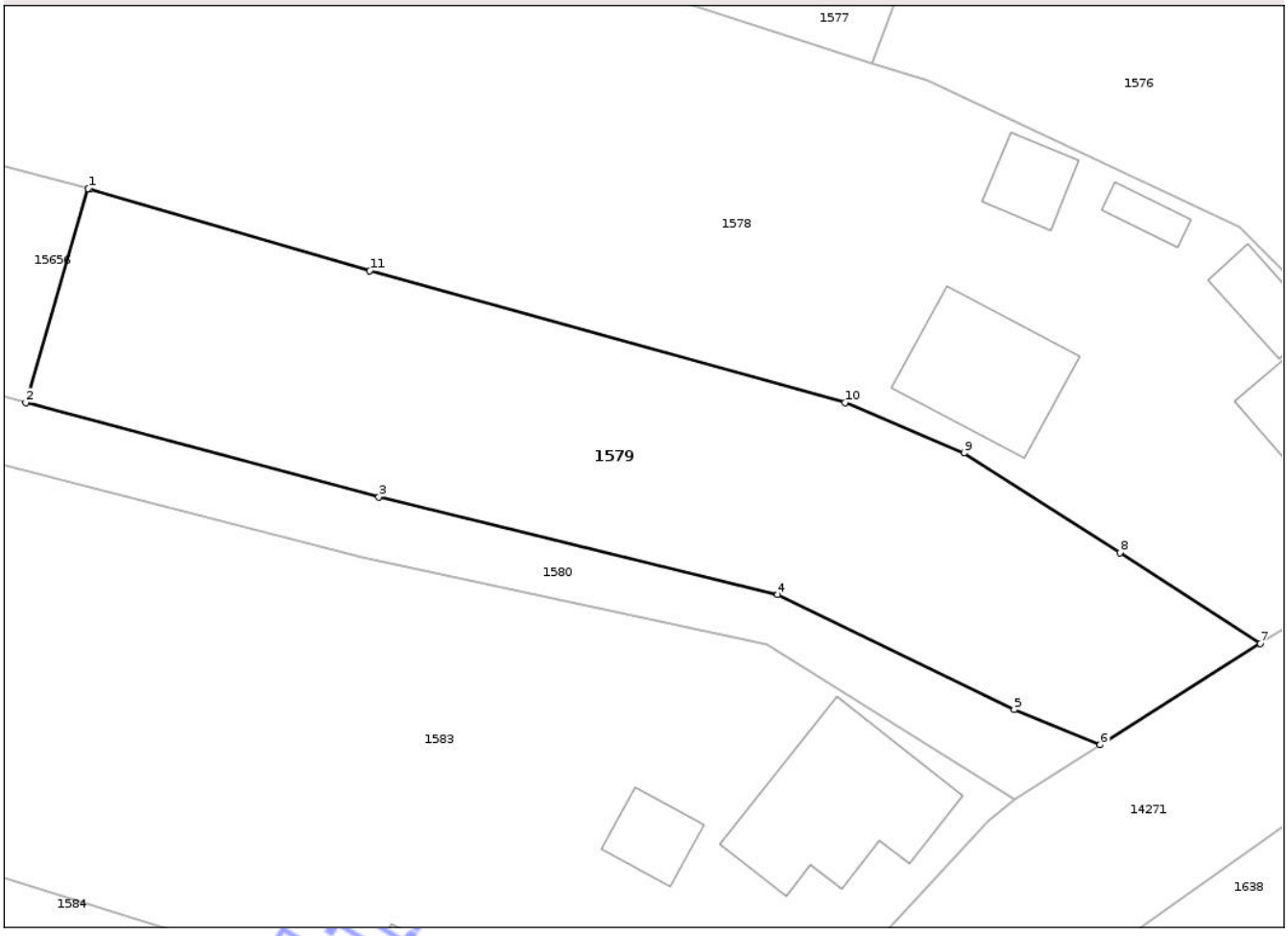
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56396	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	15	370	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.363,535 597.755,525	2	379.359,58 597.741,94	14.149
2	379.359,58 597.741,94	3	379.382,0 597.735,953	23.206
3	379.382,0 597.735,953	4	379.407,323 597.729,754	26.071
4	379.407,323 597.729,754	5	379.422,344 597.722,458	16.699
5	379.422,344 597.722,458	6	379.427,807 597.720,244	5.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.427,807 597.720,244	7	379.437,967 597.726,654	12.013
7	379.437,967 597.726,654	8	379.429,059 597.732,434	10.619
8	379.429,059 597.732,434	9	379.419,151 597.738,743	11.746
9	379.419,151 597.738,743	10	379.411,6 597.741,945	8.202
10	379.411,6 597.741,945	11	379.381,414 597.750,31	31.324
11	379.381,414 597.750,31	12	379.363,638 597.755,498	18.518
12	379.363,638 597.755,498	1	379.363,535 597.755,525	0.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50295	Din acte: 2.279 Masurata: 2.234	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18200 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 213, din 27/01/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORŞA LIVIU-ADRIAN** 2) **BORŞA RODICA-ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50295	Din acte: 2.279 Masurata: 2.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	15	370	-	T 15 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	faneata	DA	234	15	371	-	T 15 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.330,173 597.748,699	2	379.334,257 597.762,552	14.442
2	379.334,257 597.762,552	3	379.329,796 597.763,368	4.535
3	379.329,796 597.763,368	4	379.270,188 597.780,2	61.939
4	379.270,188 597.780,2	5	379.256,646 597.785,177	14.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.256,646 597.785,177	6	379.230,545 597.793,725	27.465
6	379.230,545 597.793,725	7	379.223,71 597.778,432	16.751
7	379.223,71 597.778,432	8	379.248,599 597.770,349	26.169
8	379.248,599 597.770,349	9	379.283,319 597.759,296	36.437
9	379.283,319 597.759,296	10	379.334,021 597.743,595	53.078
10	379.334,021 597.743,595	11	379.346,47 597.740,991	12.718
11	379.346,47 597.740,991	12	379.380,927 597.732,114	35.583
12	379.380,927 597.732,114	13	379.406,625 597.726,613	26.28
13	379.406,625 597.726,613	14	379.422,352 597.716,803	18.536
14	379.422,352 597.716,803	15	379.427,807 597.720,244	6.45
15	379.427,807 597.720,244	16	379.422,344 597.722,458	5.895
16	379.422,344 597.722,458	17	379.407,323 597.729,754	16.699
17	379.407,323 597.729,754	18	379.382,0 597.735,953	26.071
18	379.382,0 597.735,953	19	379.359,58 597.741,94	23.206
19	379.359,58 597.741,94	20	379.350,142 597.744,46	9.769
20	379.350,142 597.744,46	1	379.330,173 597.748,699	20.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.183	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **COLCERIU OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

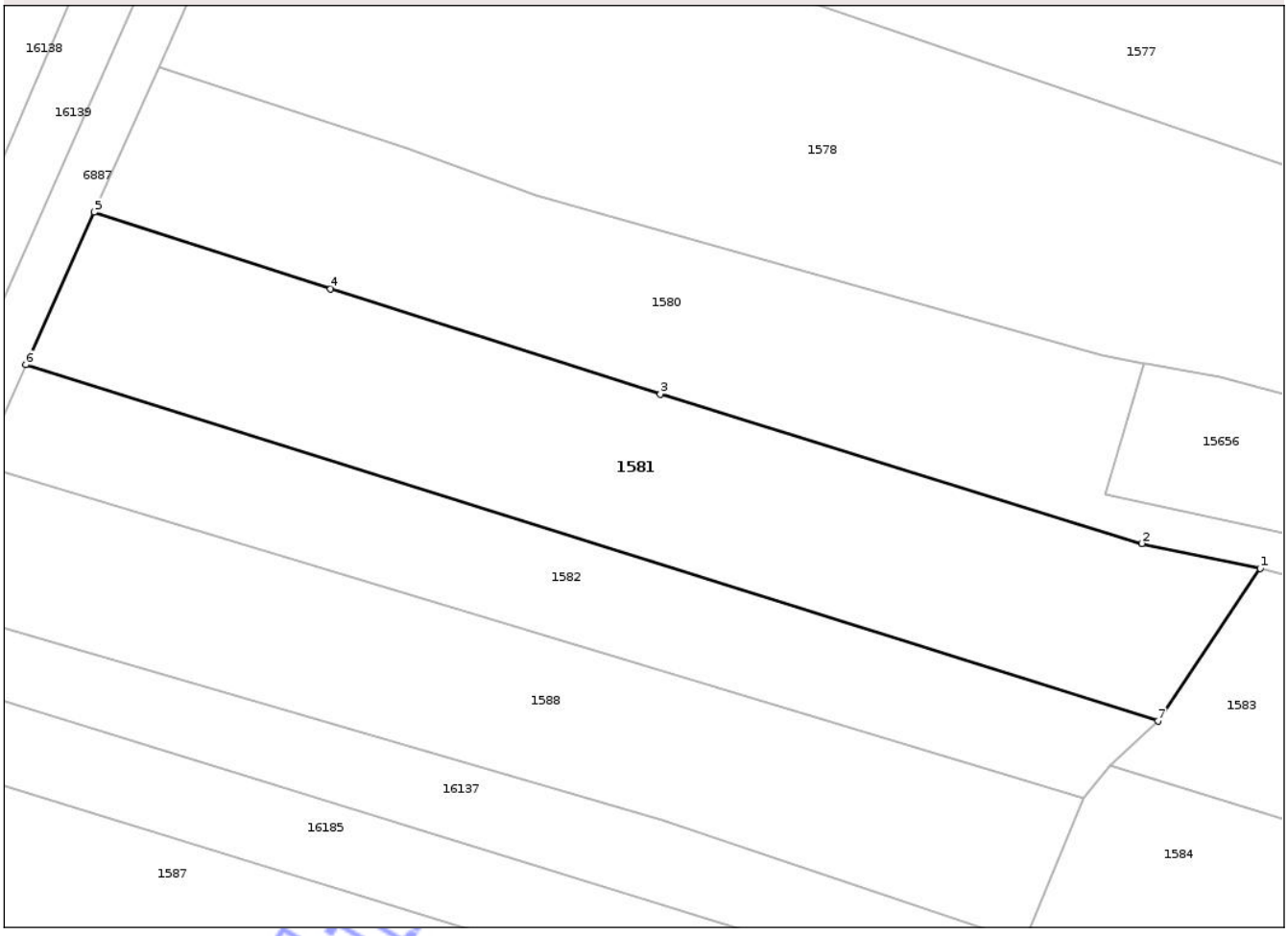
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.183	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.346,47 597.740,991	2	379.334,021 597.743,595	12.718
2	379.334,021 597.743,595	3	379.283,319 597.759,296	53.078
3	379.283,319 597.759,296	4	379.248,599 597.770,349	36.437
4	379.248,599 597.770,349	5	379.223,71 597.778,432	26.169
5	379.223,71 597.778,432	6	379.216,546 597.762,402	17.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.216,546 597.762,402	7	379.335,708 597.724,943	124.911
7	379.335,708 597.724,943	1	379.346,47 597.740,991	19.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.324	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **COLCERIU OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

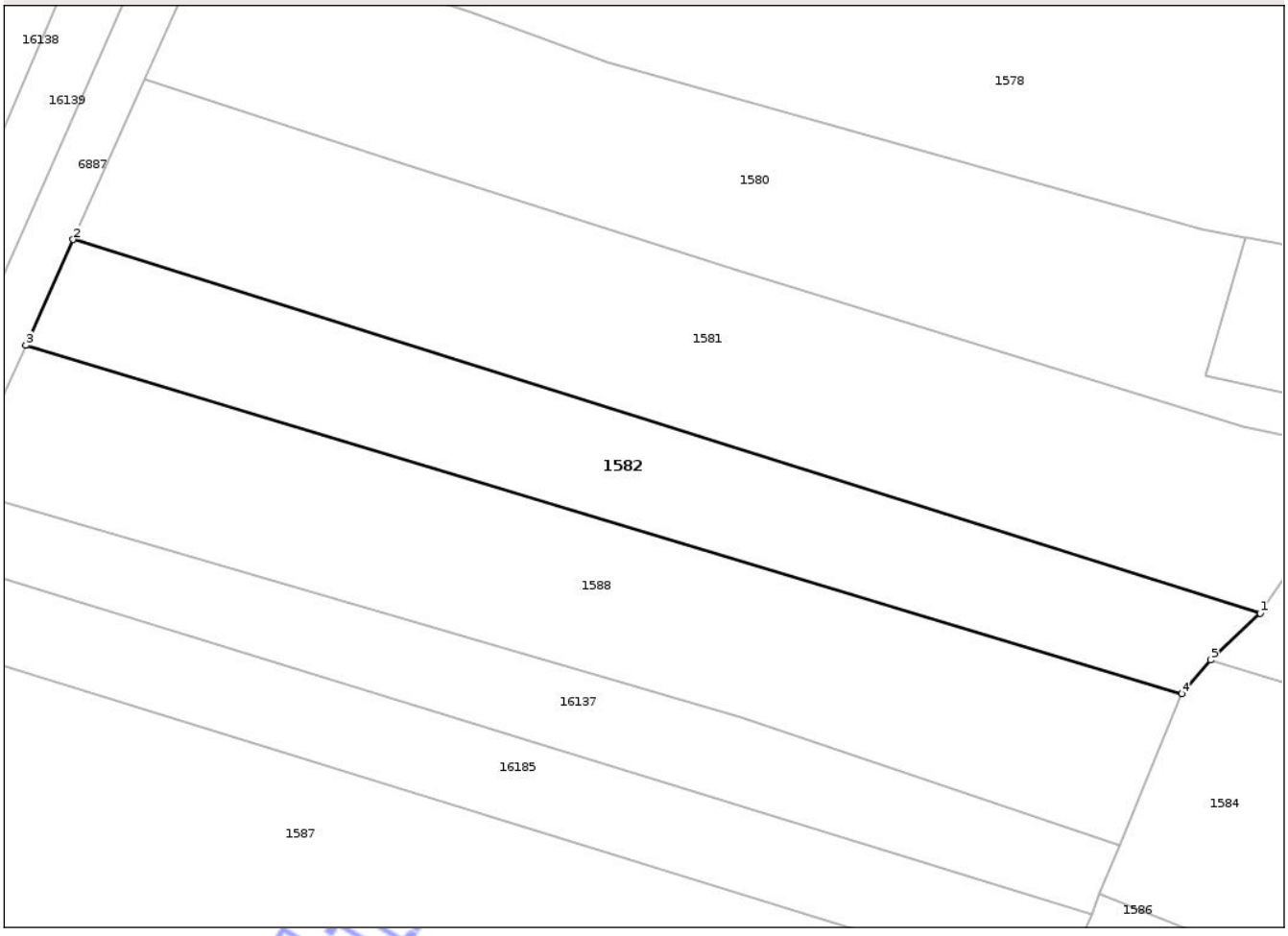
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.324	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.335,708 597.724,943	2	379.216,546 597.762,402	124.911
2	379.216,546 597.762,402	3	379.211,808 597.751,801	11.611
3	379.211,808 597.751,801	4	379.327,827 597.716,874	121.162
4	379.327,827 597.716,874	5	379.330,721 597.720,253	4.448
5	379.330,721 597.720,253	1	379.335,708 597.724,943	6.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.908 Masurata: 2.068	Sector cadastral:232 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Sânpaul, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25894/212, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR GH ELVIRA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);|		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRIȘOR GH ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

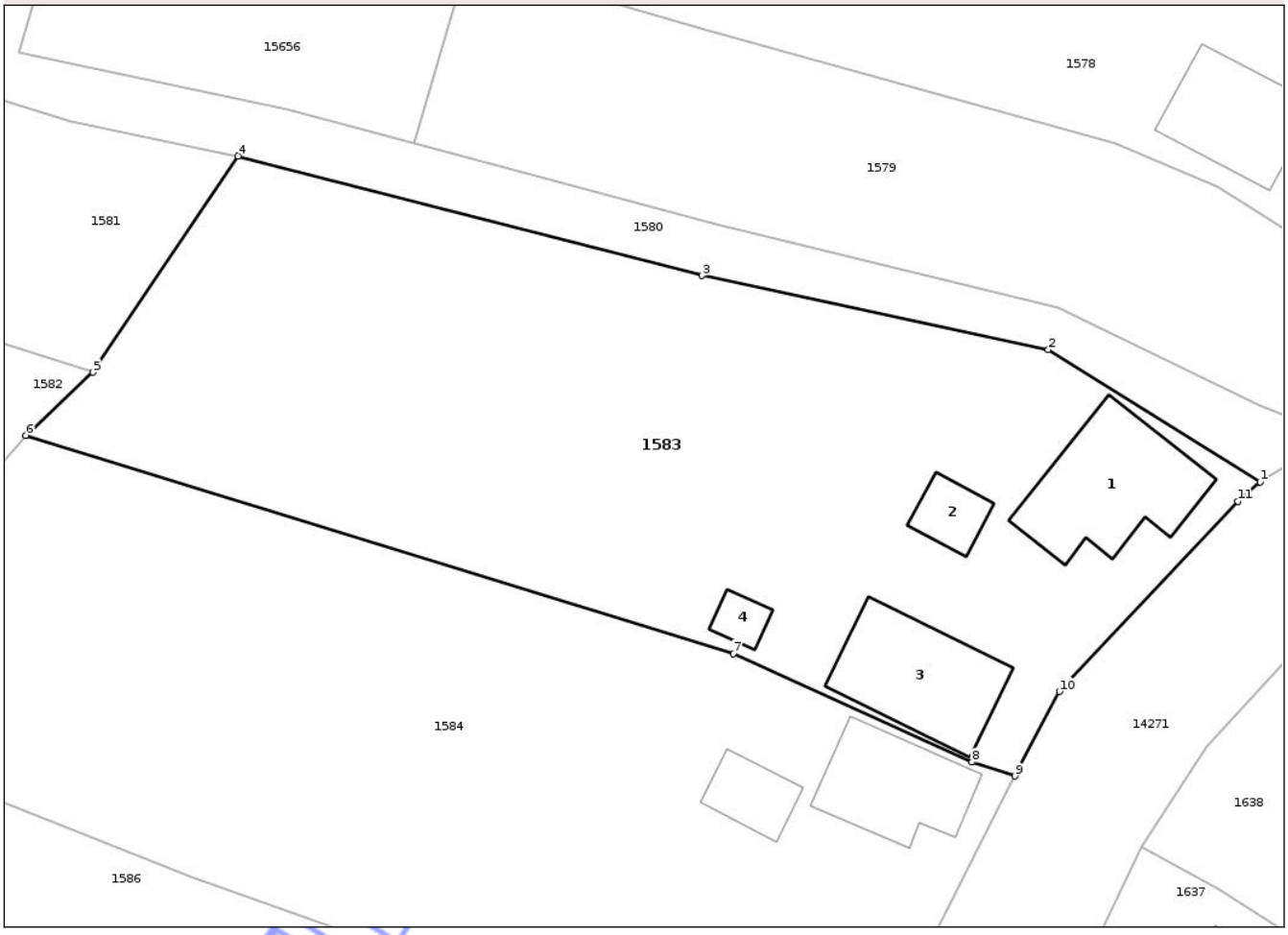
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.908 Masurata: 2.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	15	372	-	
2	arabil	DA	1.227	15	373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.422,352 597.716,803	2	379.406,625 597.726,613	18.536
2	379.406,625 597.726,613	3	379.380,927 597.732,114	26.28
3	379.380,927 597.732,114	4	379.346,47 597.740,991	35.583
4	379.346,47 597.740,991	5	379.335,708 597.724,943	19.323
5	379.335,708 597.724,943	6	379.330,721 597.720,253	6.846
6	379.330,721 597.720,253	7	379.383,232 597.704,057	54.952
7	379.383,232 597.704,057	8	379.400,946 597.695,995	19.462
8	379.400,946 597.695,995	9	379.404,143 597.694,966	3.359
9	379.404,143 597.694,966	10	379.407,45 597.701,253	7.103
10	379.407,45 597.701,253	11	379.420,681 597.715,358	19.34
11	379.420,681 597.715,358	1	379.422,352 597.716,803	2.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.595 Masurata: 2.174	Sector cadastral:232 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28836/541, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER I ROMAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **COLCERIU OVIDIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLCERIU OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

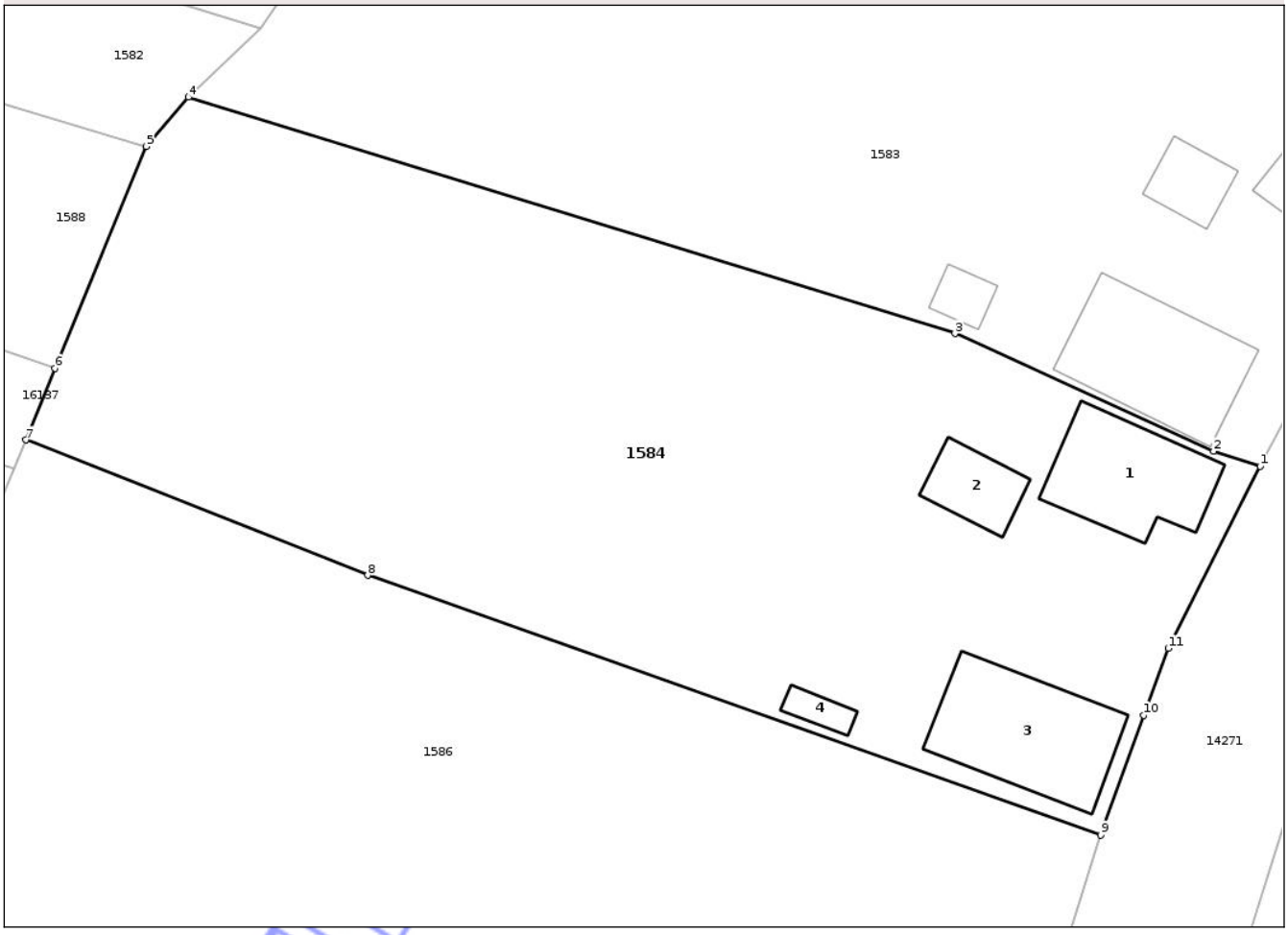
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.595 Masurata: 2.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	21	622	-	T21 din TP se regaseste in realitate in T71
2	faneata	DA	1.546	21	623	-	T21 din TP se regaseste in realitate in T71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.404,143 597.694,966	2	379.400,946 597.695,995	3.359
2	379.400,946 597.695,995	3	379.383,232 597.704,057	19.462
3	379.383,232 597.704,057	4	379.330,721 597.720,253	54.952
4	379.330,721 597.720,253	5	379.327,827 597.716,874	4.448
5	379.327,827 597.716,874	6	379.321,583 597.701,674	16.432
6	379.321,583 597.701,674	7	379.319,591 597.696,776	5.288
7	379.319,591 597.696,776	8	379.342,998 597.687,505	25.176
8	379.342,998 597.687,505	9	379.393,207 597.669,722	53.265
9	379.393,207 597.669,722	10	379.396,152 597.677,916	8.707
10	379.396,152 597.677,916	11	379.397,846 597.682,5	4.888
11	379.397,846 597.682,5	1	379.404,143 597.694,966	13.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.029	Sector cadastral:232 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/47, din 10/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA V IOAN**	
2 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BORA ION** 2) **BORA NICOLAE** 3) **CHIRIȚĂ LIVIA**	
3 / 28/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORA ION** 2) **BORA NICOLAE** 3) **CHIRIȚĂ LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

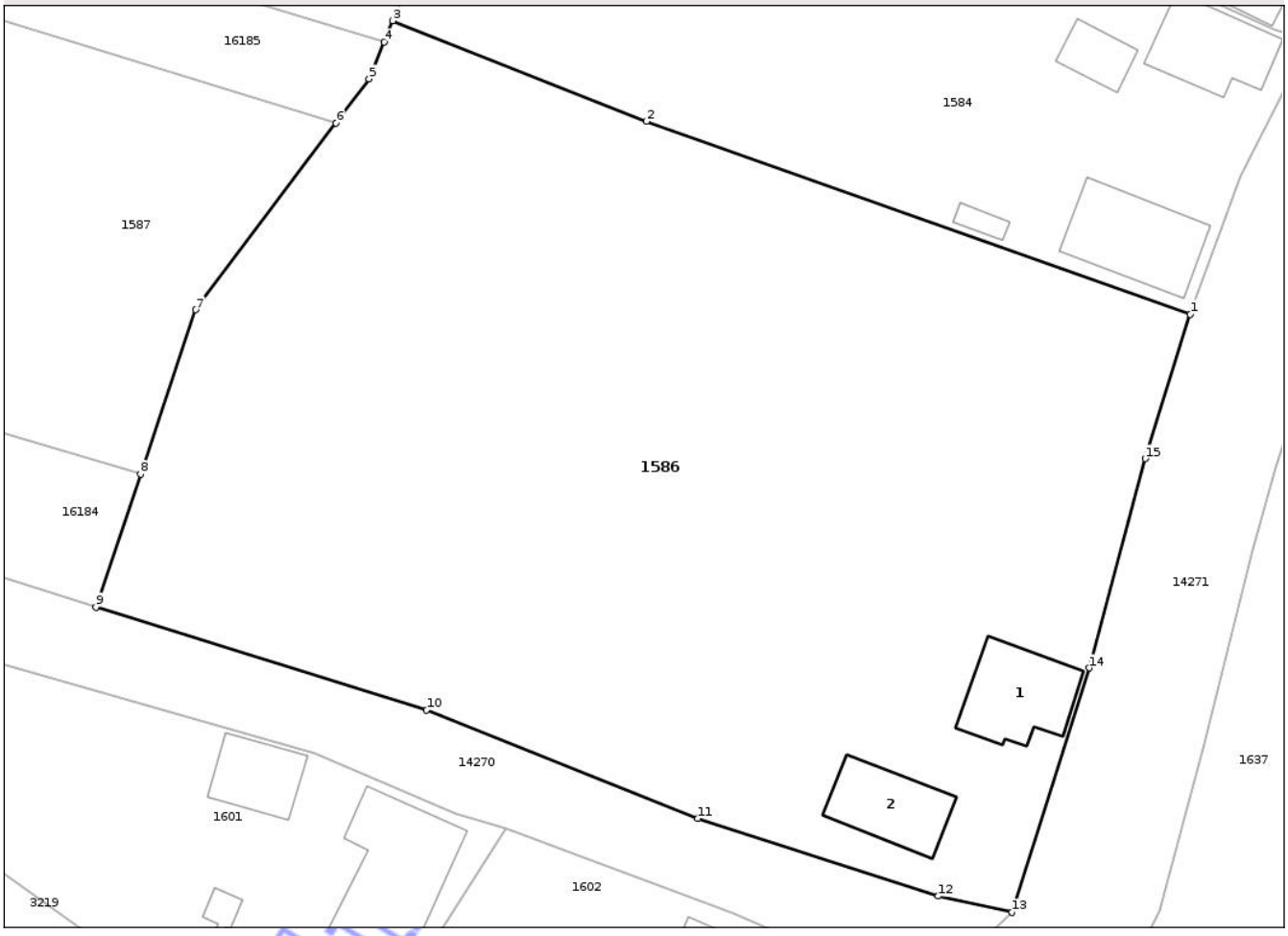
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	15	383	-	T 15 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	faneata	DA	4.070	15	382	-	T 15 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.393,207 597.669,722	2	379.342,998 597.687,505	53.265
2	379.342,998 597.687,505	3	379.319,591 597.696,776	25.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.319,591 597.696,776	4	379.318,784 597.694,806	2.129
4	379.318,784 597.694,806	5	379.317,395 597.691,416	3.663
5	379.317,395 597.691,416	6	379.314,341 597.687,356	5.08
6	379.314,341 597.687,356	7	379.301,392 597.670,139	21.544
7	379.301,392 597.670,139	8	379.296,284 597.654,964	16.011
8	379.296,284 597.654,964	9	379.292,165 597.642,73	12.909
9	379.292,165 597.642,73	10	379.322,694 597.633,245	31.968
10	379.322,694 597.633,245	11	379.347,722 597.623,22	26.961
11	379.347,722 597.623,22	12	379.369,92 597.616,076	23.319
12	379.369,92 597.616,076	13	379.376,75 597.614,572	6.994
13	379.376,75 597.614,572	14	379.383,863 597.637,103	23.627
14	379.383,863 597.637,103	15	379.389,062 597.656,402	19.986
15	379.389,062 597.656,402	1	379.393,207 597.669,722	13.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		521	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

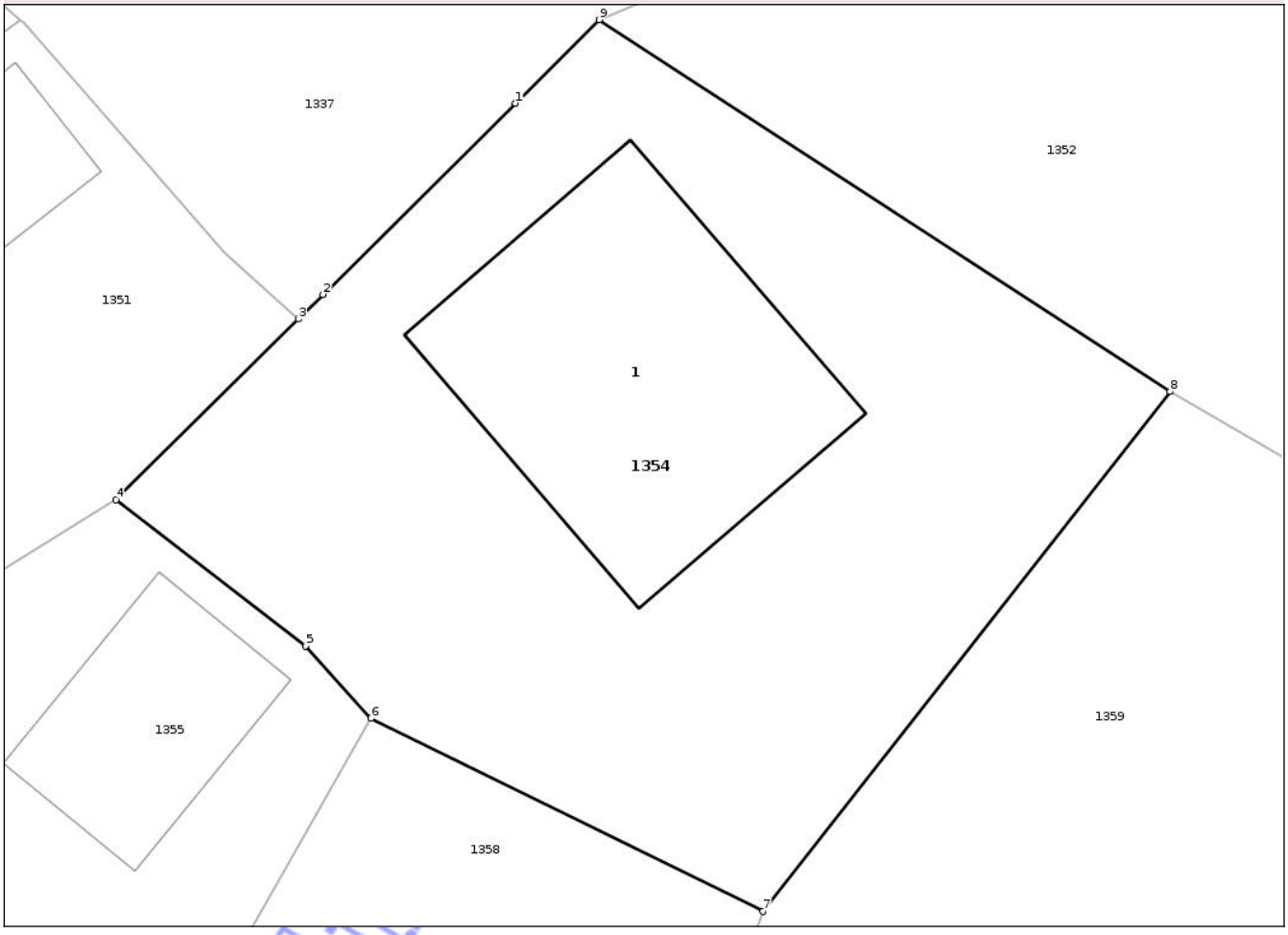
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.895,376 597.426,587	2	378.889,129 597.420,386	8.802
2	378.889,129 597.420,386	3	378.888,325 597.419,588	1.133
3	378.888,325 597.419,588	4	378.882,417 597.413,722	8.326
4	378.882,417 597.413,722	5	378.888,57 597.408,98	7.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.888,57 597.408,98	6	378.890,689 597.406,637	3.159
6	378.890,689 597.406,637	7	378.903,416 597.400,378	14.183
7	378.903,416 597.400,378	8	378.916,631 597.417,233	21.418
8	378.916,631 597.417,233	9	378.898,097 597.429,289	22.11
9	378.898,097 597.429,289	1	378.895,376 597.426,587	3.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		258	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

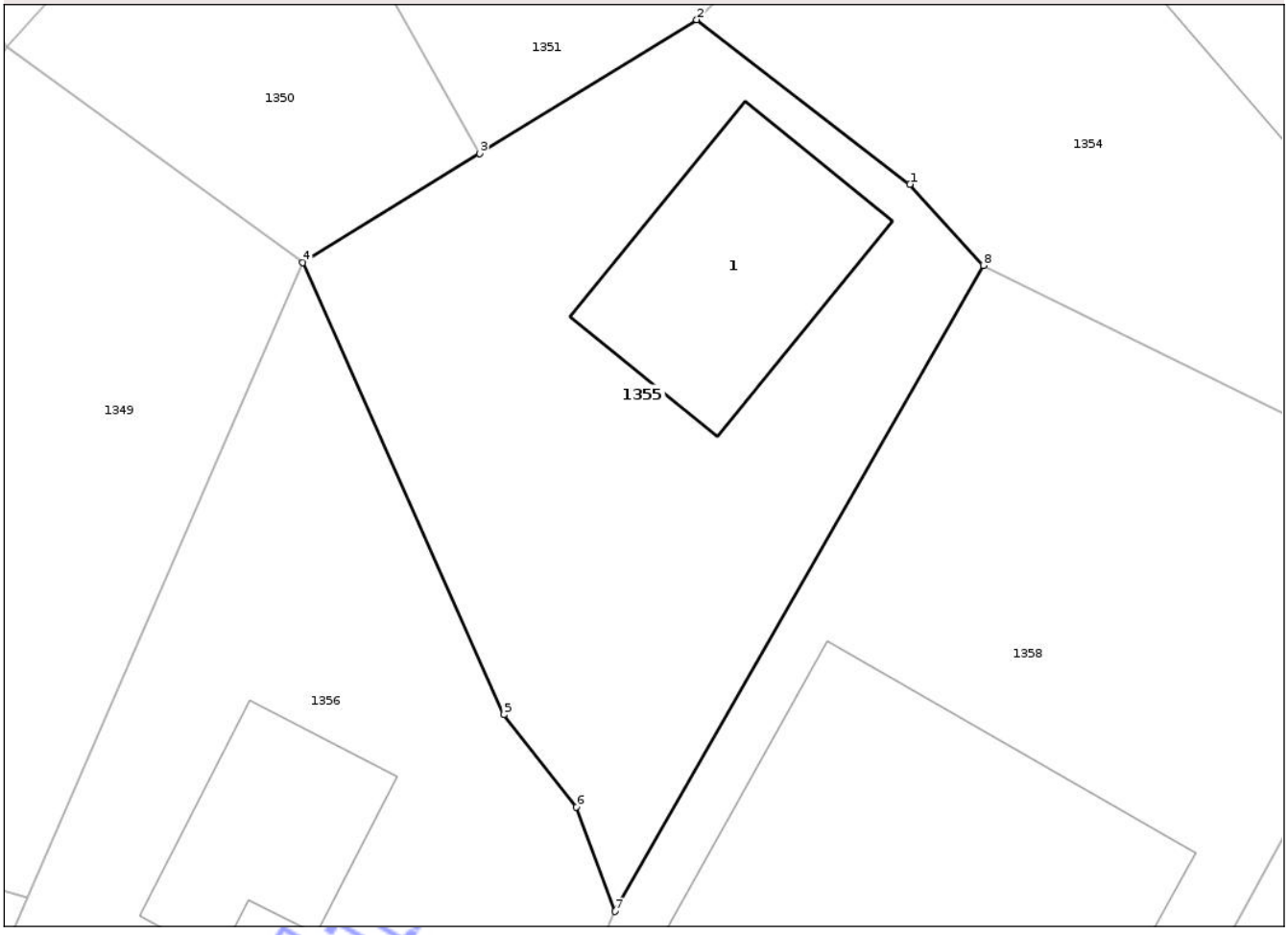
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.888,57 597.408,98	2	378.882,417 597.413,722	7.768
2	378.882,417 597.413,722	3	378.876,155 597.409,866	7.354
3	378.876,155 597.409,866	4	378.871,049 597.406,723	5.997
4	378.871,049 597.406,723	5	378.876,849 597.393,684	14.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.876,849 597.393,684	6	378.878,946 597.391,027	3.385
6	378.878,946 597.391,027	7	378.880,06 597.388,015	3.211
7	378.880,06 597.388,015	8	378.890,689 597.406,637	21.442
8	378.890,689 597.406,637	1	378.888,57 597.408,98	3.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

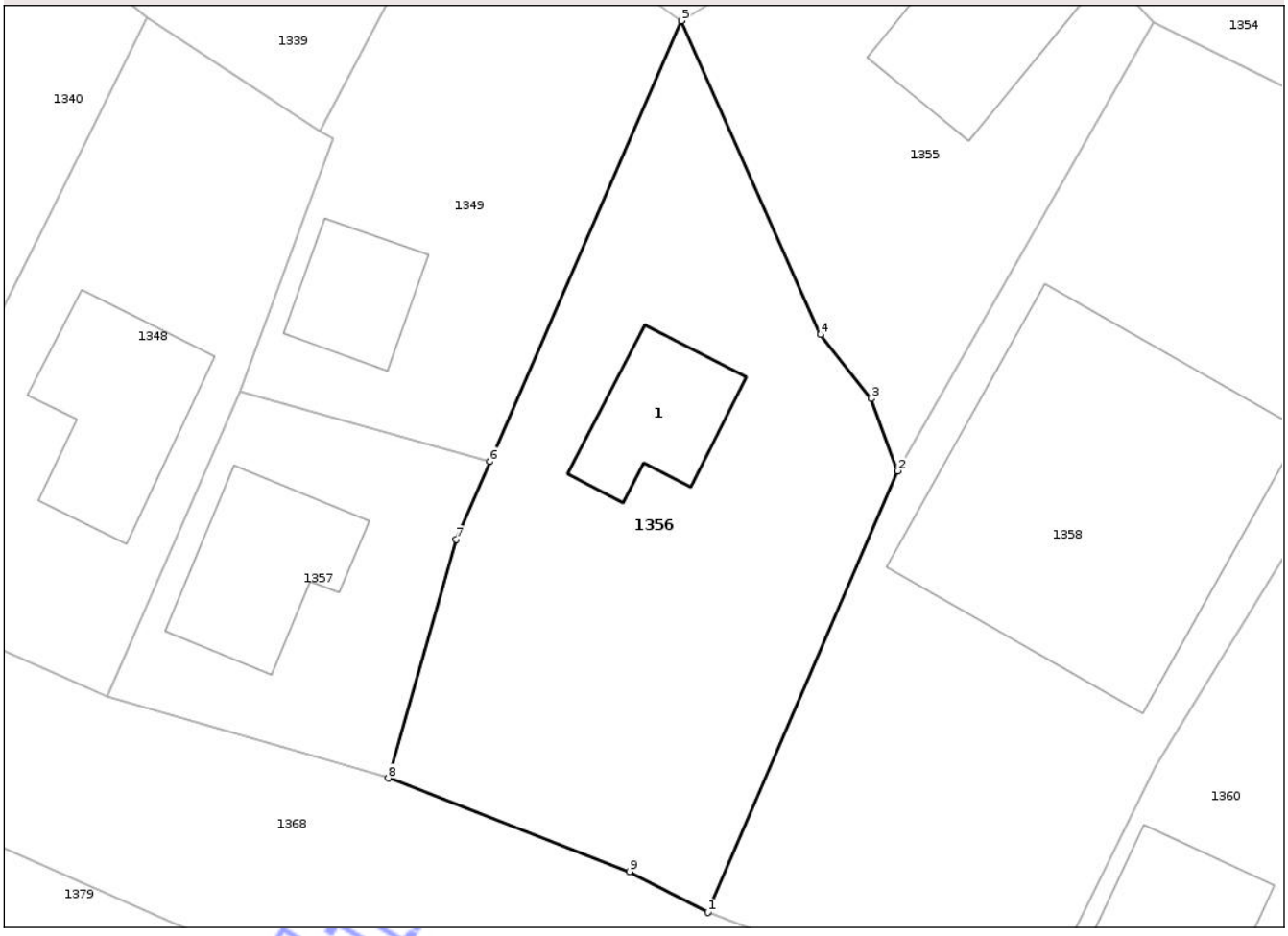
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.872,16 597.369,674	2	378.880,06 597.388,015	19.97
2	378.880,06 597.388,015	3	378.878,946 597.391,027	3.211
3	378.878,946 597.391,027	4	378.876,849 597.393,684	3.385
4	378.876,849 597.393,684	5	378.871,049 597.406,723	14.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.871,049 597.406,723	6	378.863,081 597.388,407	19.974
6	378.863,081 597.388,407	7	378.861,687 597.385,169	3.525
7	378.861,687 597.385,169	8	378.858,864 597.375,252	10.311
8	378.858,864 597.375,252	9	378.868,895 597.371,371	10.756
9	378.868,895 597.371,371	1	378.872,16 597.369,674	3.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		156	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

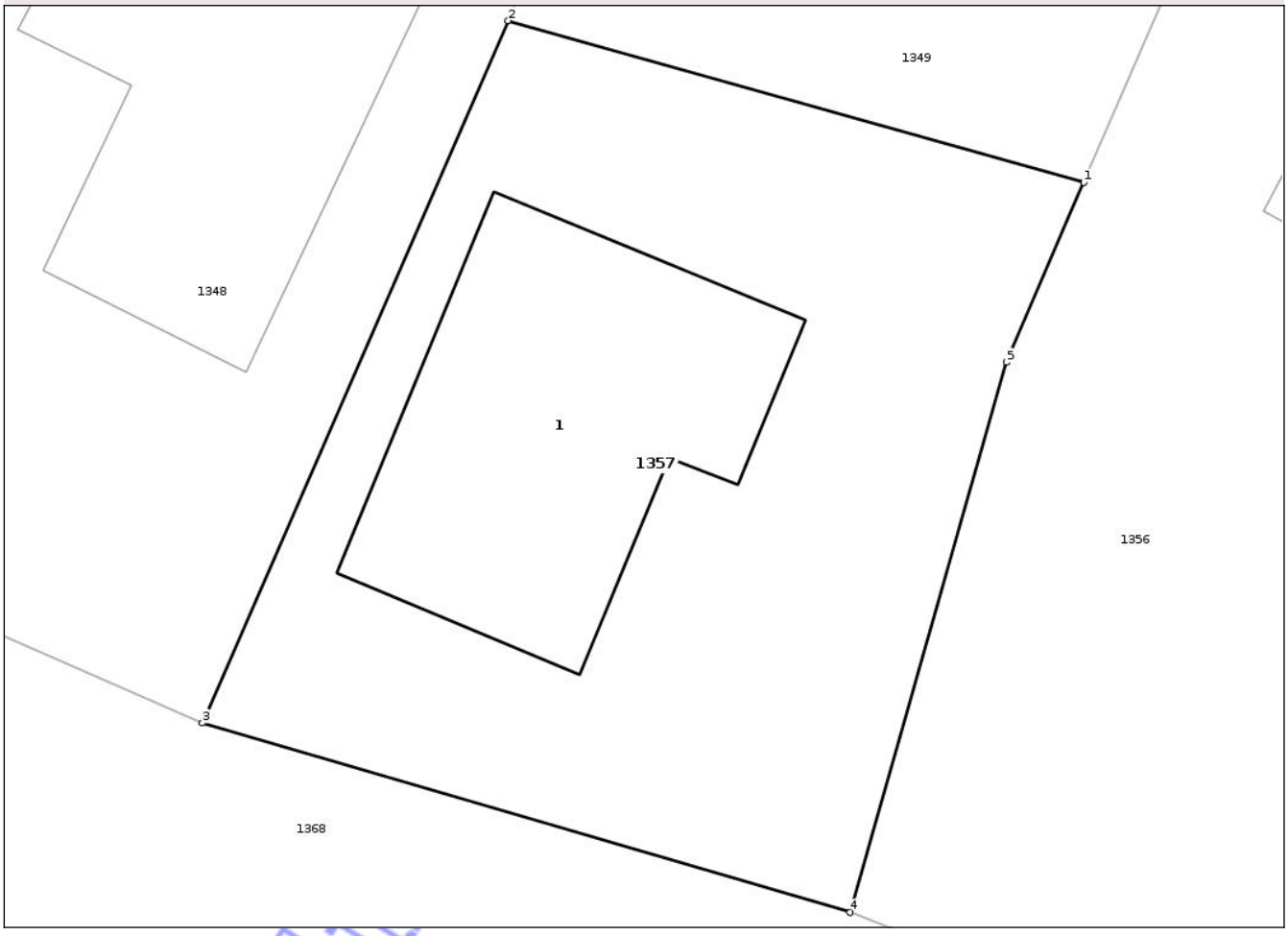
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.863,081 597.388,407	2	378.852,692 597.391,323	10.79
2	378.852,692 597.391,323	3	378.847,175 597.378,663	13.81
3	378.847,175 597.378,663	4	378.858,864 597.375,252	12.177
4	378.858,864 597.375,252	5	378.861,687 597.385,169	10.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.861,687 597.385,169	1	378.863,081 597.388,407	3.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.130 Masurata: 4.500	Sector cadastral:232 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25894/214, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

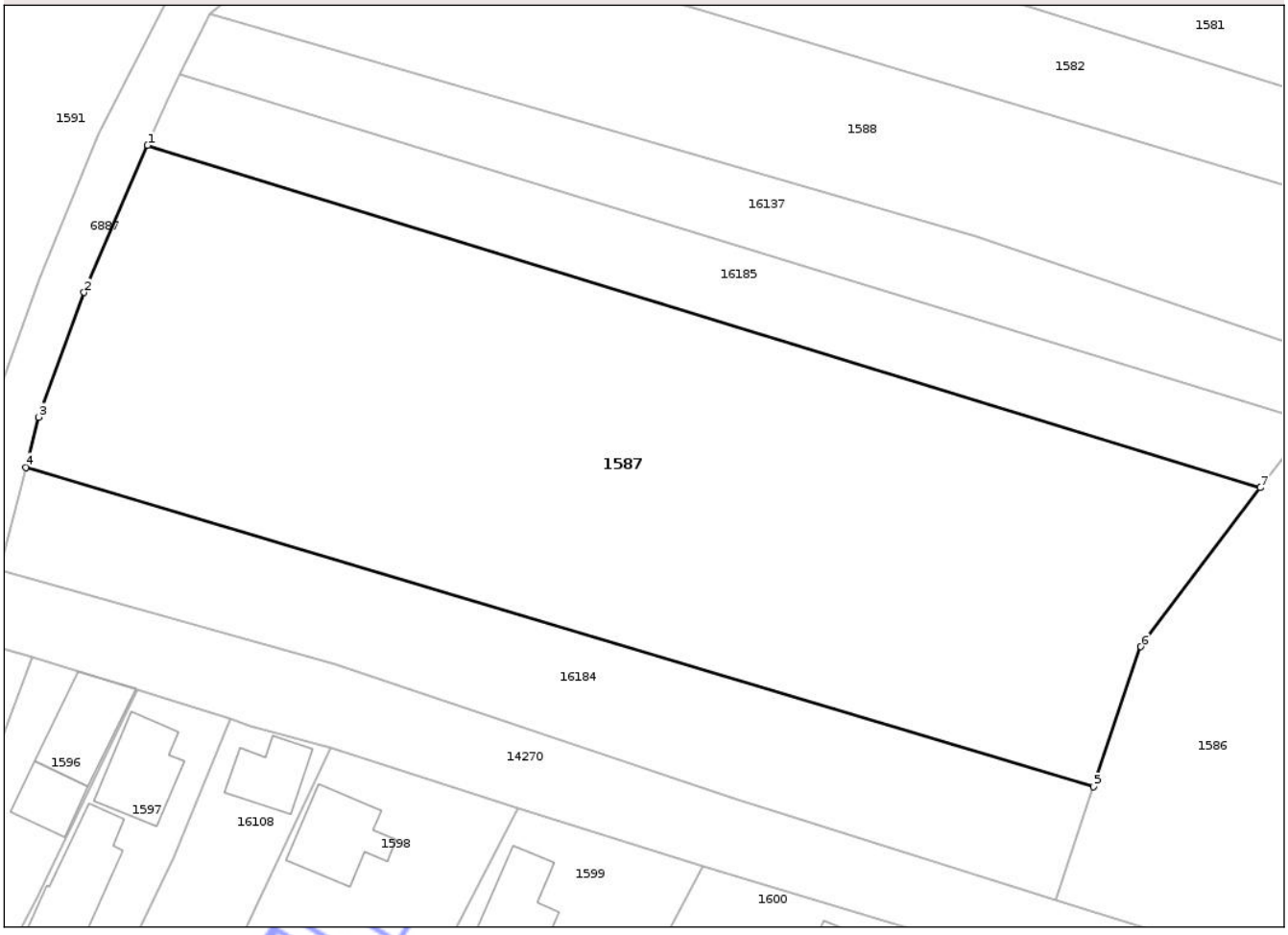
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.130 Masurata: 4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.500	15	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.193,749 597.724,458	2	379.186,849 597.708,52	17.368
2	379.186,849 597.708,52	3	379.181,94 597.695,016	14.368
3	379.181,94 597.695,016	4	379.180,557 597.689,572	5.618
4	379.180,557 597.689,572	5	379.296,284 597.654,964	120.79
5	379.296,284 597.654,964	6	379.301,392 597.670,139	16.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.301,392 597.670,139	7	379.314,341 597.687,356	21.544
7	379.314,341 597.687,356	1	379.193,749 597.724,458	126.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **COLCERIU OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

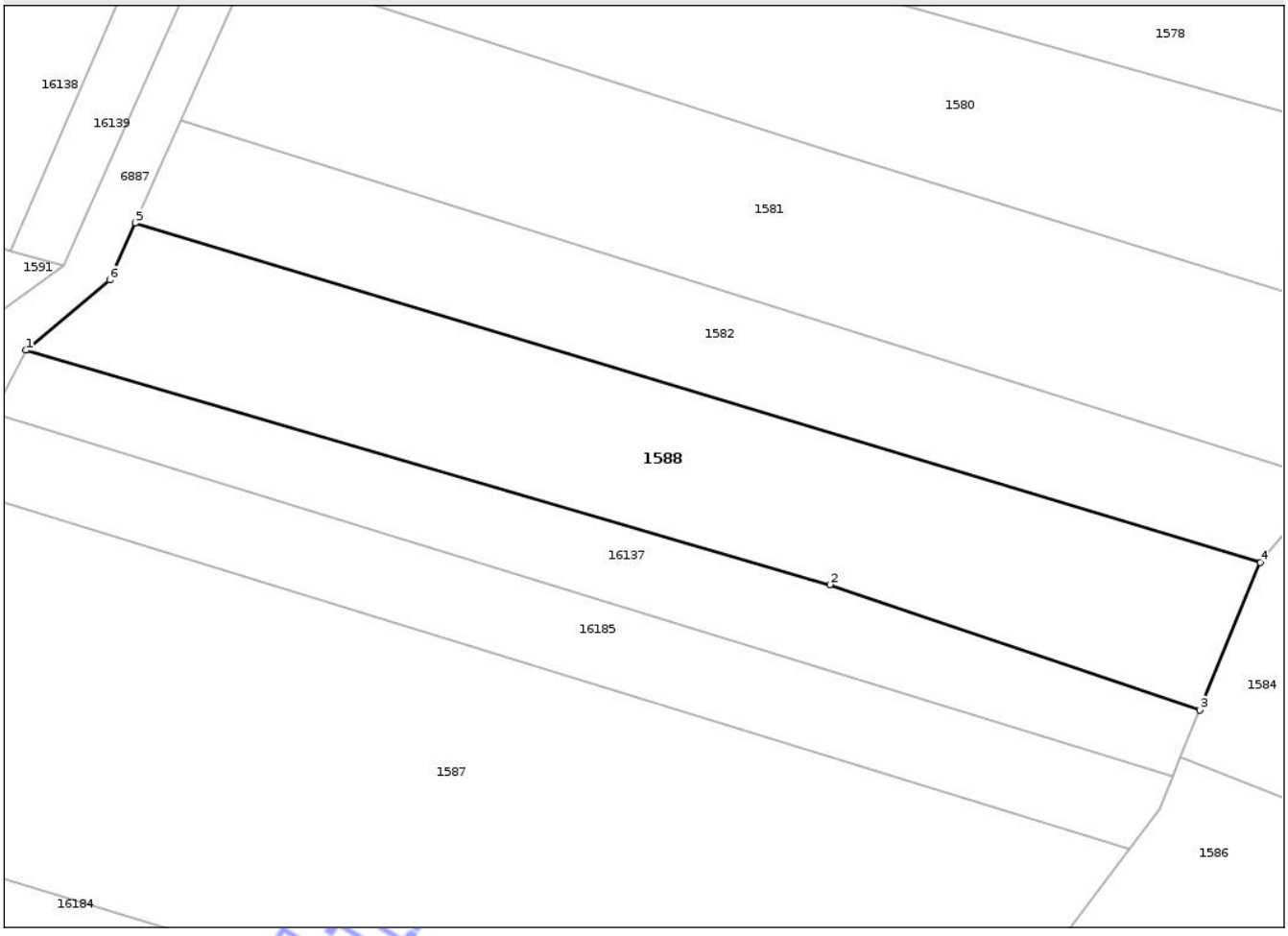
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	71	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.200,562 597.738,715	2	379.283,478 597.714,581	86.357
2	379.283,478 597.714,581	3	379.321,583 597.701,674	40.232
3	379.321,583 597.701,674	4	379.327,827 597.716,874	16.432
4	379.327,827 597.716,874	5	379.211,808 597.751,801	121.162
5	379.211,808 597.751,801	6	379.209,191 597.745,947	6.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.209,191 597.745,947	1	379.200,562 597.738,715	11.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.840	Sector cadastral:232 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28315/315, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.840	15	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.240,102 597.873,894	2	379.238,01 597.872,755	2.382
2	379.238,01 597.872,755	3	379.230,461 597.869,355	8.279
3	379.230,461 597.869,355	4	379.224,761 597.866,231	6.499
4	379.224,761 597.866,231	5	379.218,16 597.862,054	7.812
5	379.218,16 597.862,054	6	379.208,483 597.857,622	10.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.208,483 597.857,622	7	379.198,671 597.851,178	11.739
7	379.198,671 597.851,178	8	379.194,773 597.852,743	4.2
8	379.194,773 597.852,743	9	379.156,53 597.764,695	95.994
9	379.156,53 597.764,695	10	379.160,956 597.762,337	5.015
10	379.160,956 597.762,337	11	379.169,838 597.757,619	10.057
11	379.169,838 597.757,619	12	379.176,258 597.755,713	6.697
12	379.176,258 597.755,713	13	379.178,695 597.755,016	2.535
13	379.178,695 597.755,016	14	379.181,77 597.754,08	3.214
14	379.181,77 597.754,08	15	379.188,536 597.752,073	7.057
15	379.188,536 597.752,073	1	379.240,102 597.873,894	132.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.419 Masurata: 1.745	Sector cadastral:232 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5269/91, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.419 Masurata: 1.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.745	15	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.188,536 597.752,073	2	379.181,77 597.754,08	7.057
2	379.181,77 597.754,08	3	379.178,695 597.755,016	3.214
3	379.178,695 597.755,016	4	379.176,258 597.755,713	2.535
4	379.176,258 597.755,713	5	379.170,878 597.741,311	15.375
5	379.170,878 597.741,311	6	379.157,896 597.712,305	31.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.157,896 597.712,305	7	379.148,397 597.689,511	24.694
7	379.148,397 597.689,511	8	379.155,019 597.686,267	7.374
8	379.155,019 597.686,267	9	379.160,389 597.684,518	5.648
9	379.160,389 597.684,518	10	379.173,074 597.680,386	13.341
10	379.173,074 597.680,386	11	379.177,172 597.696,521	16.648
11	379.177,172 597.696,521	12	379.182,095 597.710,069	14.415
12	379.182,095 597.710,069	13	379.188,511 597.725,697	16.894
13	379.188,511 597.725,697	14	379.196,691 597.741,88	18.133
14	379.196,691 597.741,88	15	379.204,398 597.747,368	9.461
15	379.204,398 597.747,368	16	379.201,689 597.748,172	2.826
16	379.201,689 597.748,172	17	379.199,0 597.748,969	2.804
17	379.199,0 597.748,969	1	379.188,536 597.752,073	10.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.221 Masurata: 1.596	Sector cadastral:232 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1081, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ ANA** 2) **MARCHIŞ GHEORGHE** 3) **MARCHIŞ IONA** 4) **BOGDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.221 Masurata: 1.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.596	15	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.176,258 597.755,713	2	379.169,838 597.757,619	6.697
2	379.169,838 597.757,619	3	379.160,956 597.762,337	10.057
3	379.160,956 597.762,337	4	379.156,53 597.764,695	5.015
4	379.156,53 597.764,695	5	379.148,344 597.745,853	20.544
5	379.148,344 597.745,853	6	379.127,382 597.698,533	51.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.127,382 597.698,533	7	379.132,859 597.696,482	5.848
7	379.132,859 597.696,482	8	379.139,343 597.694,055	6.923
8	379.139,343 597.694,055	9	379.148,397 597.689,511	10.13
9	379.148,397 597.689,511	10	379.157,896 597.712,305	24.694
10	379.157,896 597.712,305	11	379.170,878 597.741,311	31.779
11	379.170,878 597.741,311	1	379.176,258 597.755,713	15.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.872	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/24, din 02/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COZMA V ALBIN**	
2 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GOCAN ANGELA**	
3 / 24/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOCAN ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	17	436	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	1.354	17	437	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.164,636 597.672,234	2	379.150,773 597.677,361	14.78
2	379.150,773 597.677,361	3	379.125,505 597.684,93	26.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.125,505 597.684,93	4	379.122,979 597.678,148	7.237
4	379.122,979 597.678,148	5	379.109,34 597.648,056	33.038
5	379.109,34 597.648,056	6	379.116,057 597.644,585	7.561
6	379.116,057 597.644,585	7	379.122,074 597.641,023	6.992
7	379.122,074 597.641,023	8	379.143,103 597.632,498	22.691
8	379.143,103 597.632,498	9	379.150,44 597.630,002	7.75
9	379.150,44 597.630,002	10	379.159,234 597.654,099	25.651
10	379.159,234 597.654,099	1	379.164,636 597.672,234	18.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		978	Sector cadastral:233 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

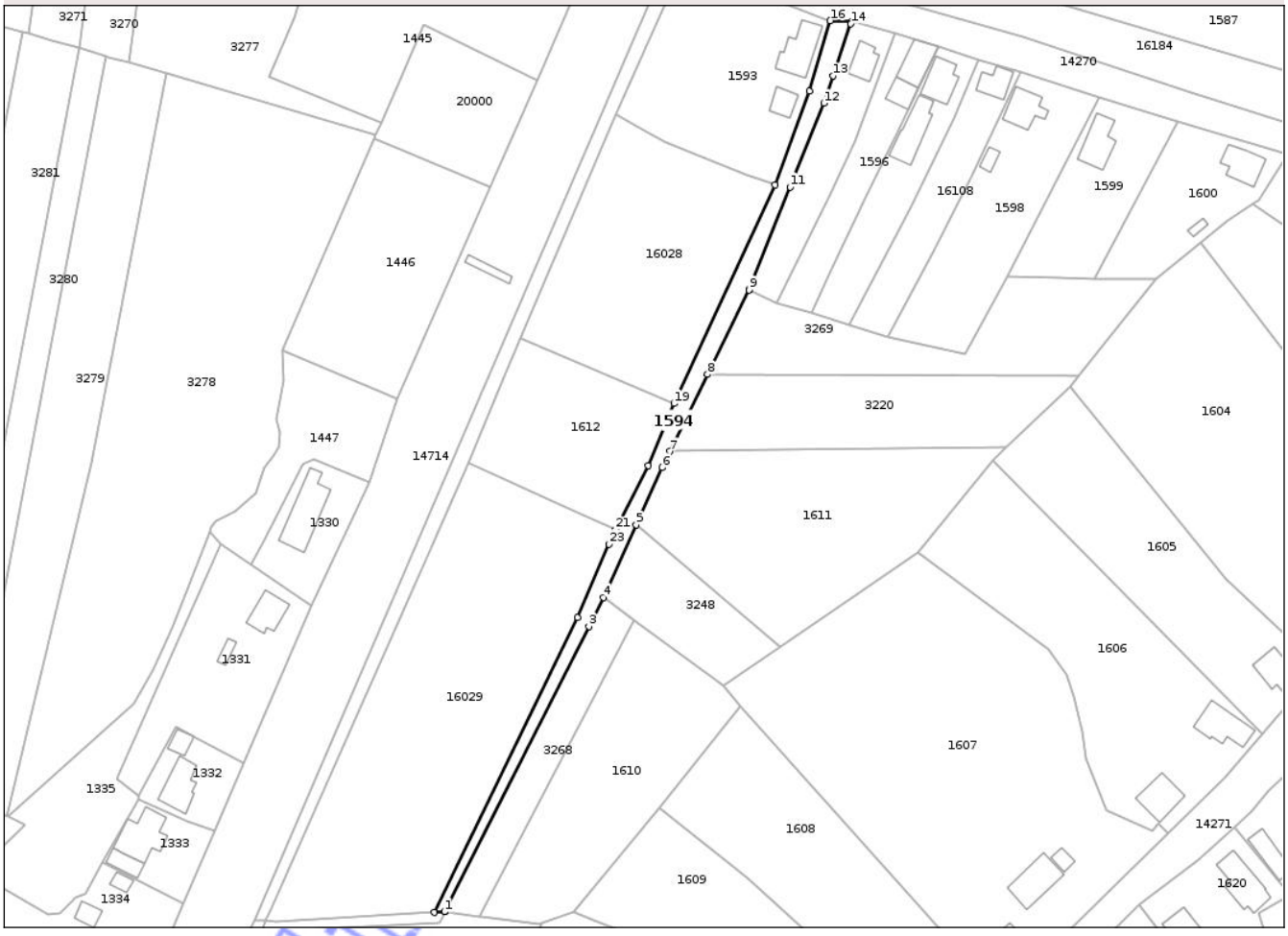
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.065,382 597.443,252	2	379.065,515 597.443,253	0.133
3	379.102,472 597.516,591	4	379.106,226 597.524,043	8.344
5	379.114,669 597.542,647	6	379.121,384 597.557,444	16.25
7	379.123,407 597.561,58	8	379.133,064 597.581,329	21.985
9	379.143,687 597.603,052	10	379.143,734 597.603,199	0.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.065,515 597.443,253	3	379.102,472 597.516,591	82.124
4	379.106,226 597.524,043	5	379.114,669 597.542,647	20.43
6	379.121,384 597.557,444	7	379.123,407 597.561,58	4.603
8	379.133,064 597.581,329	9	379.143,687 597.603,052	24.181
10	379.143,734 597.603,199	11	379.154,305 597.629,5	28.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.154,305 597.629,5	12	379.162,96 597.651,031	23.205
13	379.165,275 597.658,026	14	379.169,863 597.671,426	14.164
15	379.170,096 597.672,108	16	379.164,636 597.672,234	5.462
17	379.159,234 597.654,099	18	379.150,44 597.630,002	25.651
19	379.124,454 597.573,843	20	379.117,744 597.557,919	17.28
21	379.109,373 597.541,427	22	379.109,462 597.541,388	0.097
23	379.107,732 597.537,705	24	379.099,666 597.518,81	20.545
25	379.062,816 597.443,106	1	379.065,382 597.443,252	2.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.162,96 597.651,031	13	379.165,275 597.658,026	7.368
14	379.169,863 597.671,426	15	379.170,096 597.672,108	0.721
16	379.164,636 597.672,234	17	379.159,234 597.654,099	18.921
18	379.150,44 597.630,002	19	379.124,454 597.573,843	61.88
20	379.117,744 597.557,919	21	379.109,373 597.541,427	18.494
22	379.109,462 597.541,388	23	379.107,732 597.537,705	4.069
24	379.099,666 597.518,81	25	379.062,816 597.443,106	84.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:233 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 5269/87, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEU P GHEORGHE**	
2 / 04/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARTOLOMEU P GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	17	432	-	
2	arabil	DA	248	17	432/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.202,733 597.662,285	2	379.202,737 597.662,294	0.01
2	379.202,737 597.662,294	3	379.192,615 597.665,536	10.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.192,615 597.665,536	4	379.181,712 597.642,992	25.042
4	379.181,712 597.642,992	5	379.173,392 597.626,496	18.475
5	379.173,392 597.626,496	6	379.164,958 597.608,145	20.196
6	379.164,958 597.608,145	7	379.159,746 597.597,149	12.169
7	379.159,746 597.597,149	8	379.169,595 597.594,041	10.328
8	379.169,595 597.594,041	9	379.185,324 597.624,267	34.074
9	379.185,324 597.624,267	10	379.196,631 597.647,23	25.595
10	379.196,631 597.647,23	1	379.202,733 597.662,285	16.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.583	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

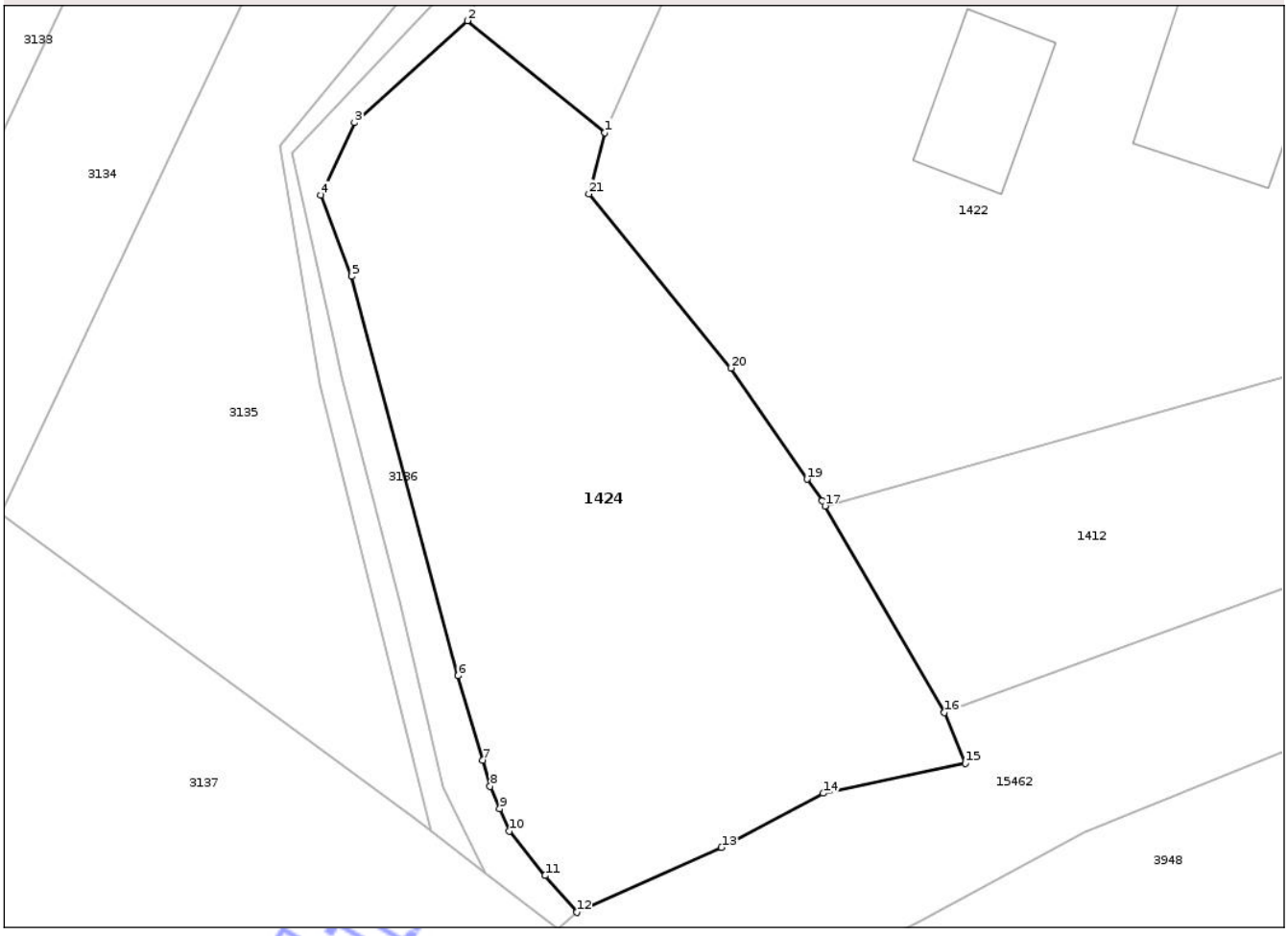
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	457	-	-	-	
2	arabil	DA	3.126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.636,542 597.024,558	2	378.621,156 597.037,062	19.826
3	378.608,521 597.025,67	4	378.604,74 597.017,577	8.933
5	378.608,22 597.008,507	6	378.620,106 596.963,86	46.203
7	378.622,851 596.954,402	8	378.623,696 596.951,491	3.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.621,156 597.037,062	3	378.608,521 597.025,67	17.012
4	378.604,74 597.017,577	5	378.608,22 597.008,507	9.714
6	378.620,106 596.963,86	7	378.622,851 596.954,402	9.848
8	378.623,696 596.951,491	9	378.624,771 596.948,989	2.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	378.624,771 596.948,989	10	378.625,846 596.946,486	2.724
11	378.629,85 596.941,538	12	378.633,412 596.937,414	5.449
13	378.649,593 596.944,657	14	378.660,962 596.950,732	12.891
15	378.676,878 596.954,071	16	378.674,521 596.959,747	6.146
17	378.661,161 596.982,826	18	378.660,837 596.983,387	0.648
19	378.659,161 596.985,824	20	378.650,622 596.998,244	15.072
21	378.634,755 597.017,703	1	378.636,542 597.024,558	7.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	378.625,846 596.946,486	11	378.629,85 596.941,538	6.366
12	378.633,412 596.937,414	13	378.649,593 596.944,657	17.728
14	378.660,962 596.950,732	15	378.676,878 596.954,071	16.262
16	378.674,521 596.959,747	17	378.661,161 596.982,826	26.667
18	378.660,837 596.983,387	19	378.659,161 596.985,824	2.957
20	378.650,622 596.998,244	21	378.634,755 597.017,703	25.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 252, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.735	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 252, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/90, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR I MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROTAR IOAN** 2) **ȘERDEAN LENUȚA** 3) **ROTAR VIOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROTAR IOAN** 2) **ȘERDEAN LENUȚA** 3) **ROTAR VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	20	565	-	T 20 din TP se identifică în realitate cu T 69, T 71
2	curti constructii	DA	936	20	566	-	T 20 din TP se identifică în realitate cu T 69, T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.035,363 597.918,503	2	379.037,763 597.934,379	16.056
2	379.037,763 597.934,379	3	379.039,026 597.943,229	8.94
3	379.039,026 597.943,229	4	379.022,564 597.947,246	16.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.022,564 597.947,246	5	379.012,153 597.951,368	11.197
5	379.012,153 597.951,368	6	379.010,819 597.948,862	2.839
6	379.010,819 597.948,862	7	379.008,001 597.930,494	18.583
7	379.008,001 597.930,494	8	379.004,944 597.890,045	40.563
8	379.004,944 597.890,045	9	379.004,797 597.888,099	1.952
9	379.004,797 597.888,099	10	379.012,33 597.887,068	7.603
10	379.012,33 597.887,068	11	379.032,669 597.884,284	20.529
11	379.032,669 597.884,284	1	379.035,363 597.918,503	34.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1136
Nr. cadastral vechi:262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 238A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51413	Din acte: 979 Masurata: 968	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51413-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 238A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă din cărămidă cu fundații de piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș cu țiglă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie
A1.2	51413-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 238A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Garaj și șură
A1.3	51413-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 238A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59229 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 31, din 15/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea (act notarial nr 607 din 15.03.2022, emis de Pop Sergiu Mircea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POGĂCIANU FLORIN-CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **POGĂCIANU FLORIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59229 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 607, din 15/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POGĂCIANU MARIEA**	

Neautorizat Oficiul de Cadastru civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51413	Din acte: 979 Masurata: 968	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51413-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă din cărămidă cu fundaţii de piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș cu țiglă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie
A1.2	51413-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Garaj și șură
A1.3	51413-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.055,413 597.937,679	2	379.039,026 597.943,229	17.301
2	379.039,026 597.943,229	3	379.037,763 597.934,379	8.94
3	379.037,763 597.934,379	4	379.035,363 597.918,503	16.056
4	379.035,363 597.918,503	5	379.032,669 597.884,284	34.325
5	379.032,669 597.884,284	6	379.048,893 597.883,818	16.23
6	379.048,893 597.883,818	7	379.052,17 597.910,888	27.268
7	379.052,17 597.910,888	1	379.055,413 597.937,679	26.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.846 Masurata: 1.513	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 25894/219, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ G ANICA**	
3 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMEŞ FELICIA**	
2 / 04/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEMEŞ FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.846 Masurata: 1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.074	17	430/1	-	
2	curti constructii	DA	439	17	430	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.213,598 597.659,168	2	379.201,15 597.632,738	29.215
2	379.201,15 597.632,738	3	379.191,155 597.613,181	21.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.191,155 597.613,181	4	379.179,445 597.590,932	25.142
4	379.179,445 597.590,932	5	379.199,336 597.586,496	20.379
5	379.199,336 597.586,496	6	379.210,076 597.606,634	22.823
6	379.210,076 597.606,634	7	379.221,916 597.629,67	25.9
7	379.221,916 597.629,67	8	379.233,83 597.652,649	25.884
8	379.233,83 597.652,649	1	379.213,598 597.659,168	21.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 249A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.618 Masurata: 1.945	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 249A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 249A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 249A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Sânpaul, Nr. 249A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1604/2089, din 12/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA C VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA DAN-LIVIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORA DAN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

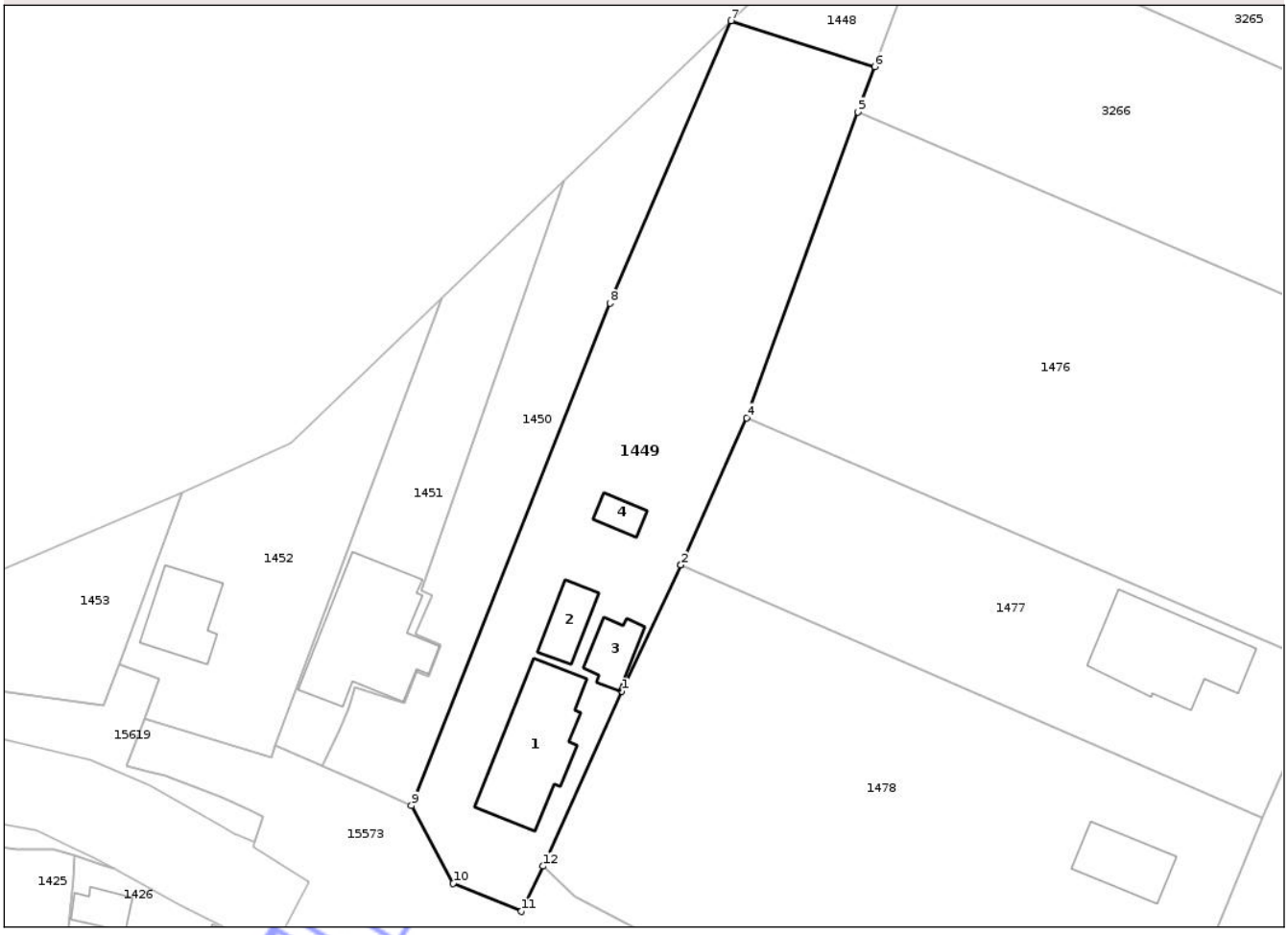
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.618 Masurata: 1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.695	21	parte din 574	-	
2	curti constructii	DA	250	21	parte din 575	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.051,866 597.979,373	2	379.058,809 597.994,193	16.366
2	379.058,809 597.994,193	3	379.058,81 597.994,196	0.003
3	379.058,81 597.994,196	4	379.066,506 598.011,463	18.904
4	379.066,506 598.011,463	5	379.079,574 598.047,344	38.187
5	379.079,574 598.047,344	6	379.081,538 598.052,654	5.661
6	379.081,538 598.052,654	7	379.064,711 598.058,038	17.668
7	379.064,711 598.058,038	8	379.050,494 598.024,898	36.061
8	379.050,494 598.024,898	9	379.027,207 597.965,944	63.387
9	379.027,207 597.965,944	10	379.032,085 597.956,85	10.319
10	379.032,085 597.956,85	11	379.040,063 597.953,548	8.635
11	379.040,063 597.953,548	12	379.042,623 597.958,858	5.895
12	379.042,623 597.958,858	1	379.051,866 597.979,373	22.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.283	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 25894/206, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH PETRU**	
1 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUREȘAN ANDREI-DAN**	
2 / 19/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUREȘAN ANDREI-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	17	447	-	
2	faneata	DA	792	17	446/1	-	
3	arabil	DA	1.053	17	446	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.226,369 597.578,153	2	379.209,91 597.562,51	22.707
2	379.209,91 597.562,51	3	379.208,355 597.561,032	2.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.208,355 597.561,032	4	379.206,48 597.559,25	2.587
4	379.206,48 597.559,25	5	379.275,888 597.489,04	98.726
5	379.275,888 597.489,04	6	379.290,362 597.506,023	22.314
6	379.290,362 597.506,023	7	379.266,475 597.528,689	32.929
7	379.266,475 597.528,689	1	379.226,369 597.578,153	63.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.792	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

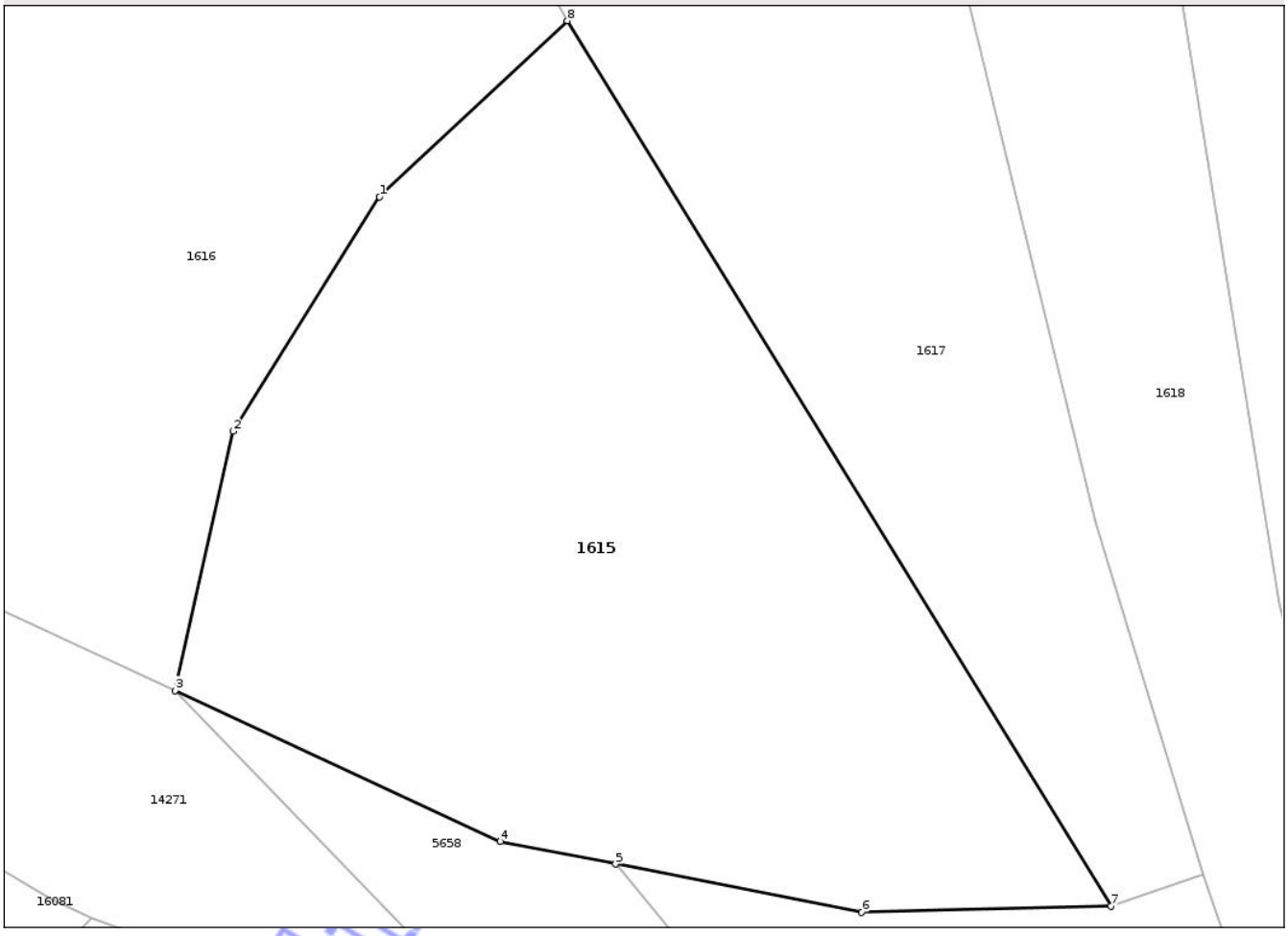
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.792	-	-	-	FANEATA IMPADURITA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.230,141 597.341,224	2	379.218,481 597.322,601	21.972
2	379.218,481 597.322,601	3	379.213,869 597.301,995	21.116
3	379.213,869 597.301,995	4	379.239,75 597.290,015	28.519
4	379.239,75 597.290,015	5	379.248,915 597.288,215	9.341
5	379.248,915 597.288,215	6	379.268,474 597.284,374	19.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.268,474 597.284,374	7	379.288,322 597.284,886	19.854
7	379.288,322 597.284,886	8	379.245,073 597.355,199	82.549
8	379.245,073 597.355,199	1	379.230,141 597.341,224	20.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		377	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.893,893 597.350,828	2	378.884,512 597.354,458	10.059
2	378.884,512 597.354,458	3	378.869,368 597.320,858	36.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.869,368 597.320,858	4	378.867,976 597.316,447	4.626
4	378.867,976 597.316,447	5	378.876,287 597.314,167	8.617
5	378.876,287 597.314,167	6	378.879,594 597.322,669	9.123
6	378.879,594 597.322,669	7	378.882,12 597.327,642	5.577
7	378.882,12 597.327,642	1	378.893,893 597.350,828	26.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.876,432 597.357,906	2	378.870,86 597.345,734	13.386
2	378.870,86 597.345,734	3	378.869,184 597.341,954	4.135
3	378.869,184 597.341,954	4	378.866,827 597.335,022	7.321
4	378.866,827 597.335,022	5	378.867,41 597.334,738	0.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.867,41 597.334,738	6	378.862,062 597.323,816	12.161
6	378.862,062 597.323,816	7	378.869,368 597.320,858	7.883
7	378.869,368 597.320,858	8	378.884,512 597.354,458	36.855
8	378.884,512 597.354,458	1	378.876,432 597.357,906	8.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		130	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

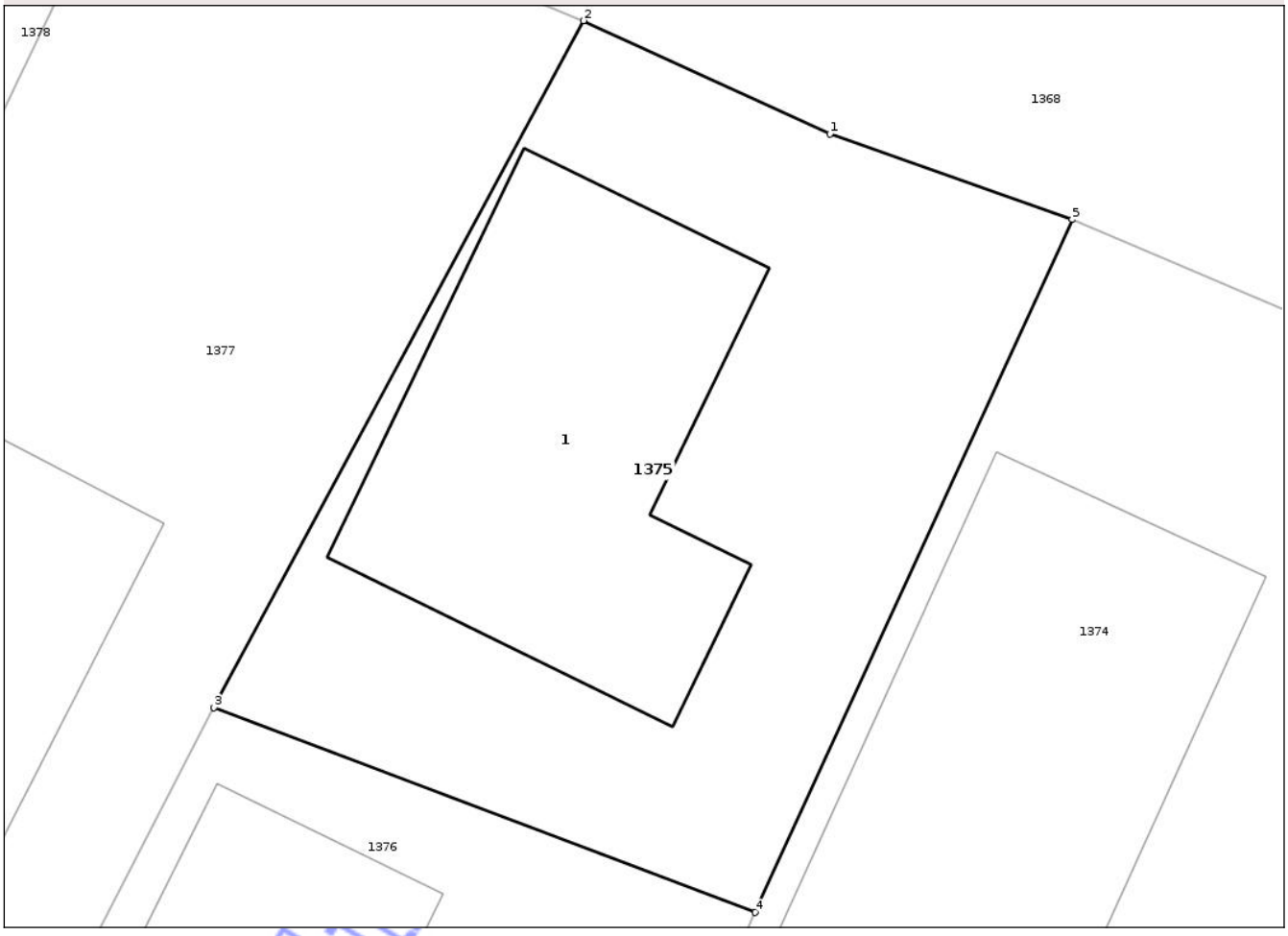
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.872,175 597.359,403	2	378.867,837 597.361,394	4.773
2	378.867,837 597.361,394	3	378.861,343 597.349,328	13.703
3	378.861,343 597.349,328	4	378.870,86 597.345,734	10.173
4	378.870,86 597.345,734	5	378.876,432 597.357,906	13.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.876,432 597.357,906	1	378.872,175 597.359,403	4.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.861,343 597.349,328	2	378.856,547 597.340,058	10.437
2	378.856,547 597.340,058	3	378.855,097 597.334,816	5.439
3	378.855,097 597.334,816	4	378.851,078 597.323,186	12.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.851,078 597.323,186	5	378.859,369 597.319,254	9.176
5	378.859,369 597.319,254	6	378.862,062 597.323,816	5.297
6	378.862,062 597.323,816	7	378.867,41 597.334,738	12.161
7	378.867,41 597.334,738	8	378.866,827 597.335,022	0.649
8	378.866,827 597.335,022	9	378.869,184 597.341,954	7.321
9	378.869,184 597.341,954	10	378.870,86 597.345,734	4.135
10	378.870,86 597.345,734	1	378.861,343 597.349,328	10.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		734	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.851,078 597.323,186	2	378.855,097 597.334,816	12.305
2	378.855,097 597.334,816	3	378.856,547 597.340,058	5.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.856,547 597.340,058	4	378.861,343 597.349,328	10.437
4	378.861,343 597.349,328	5	378.867,837 597.361,394	13.703
5	378.867,837 597.361,394	6	378.859,986 597.364,672	8.508
6	378.859,986 597.364,672	7	378.857,007 597.358,529	6.828
7	378.857,007 597.358,529	8	378.854,528 597.355,737	3.734
8	378.854,528 597.355,737	9	378.848,466 597.344,119	13.104
9	378.848,466 597.344,119	10	378.844,878 597.335,934	8.937
10	378.844,878 597.335,934	11	378.844,125 597.334,038	2.041
11	378.844,125 597.334,038	12	378.834,426 597.312,235	23.863
12	378.834,426 597.312,235	13	378.837,073 597.309,871	3.55
13	378.837,073 597.309,871	14	378.852,341 597.303,734	16.455
14	378.852,341 597.303,734	15	378.859,369 597.319,254	17.038
15	378.859,369 597.319,254	1	378.851,078 597.323,186	9.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		133	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	133	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.856,869 597.366,198	2	378.850,421 597.352,314	15.308
2	378.850,421 597.352,314	3	378.843,683 597.343,694	10.941
3	378.843,683 597.343,694	4	378.836,16 597.335,585	11.061
4	378.836,16 597.335,585	5	378.844,125 597.334,038	8.114
5	378.844,125 597.334,038	6	378.844,878 597.335,934	2.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.844,878 597.335,934	7	378.848,466 597.344,119	8.937
7	378.848,466 597.344,119	8	378.854,528 597.355,737	13.104
8	378.854,528 597.355,737	9	378.857,007 597.358,529	3.734
9	378.857,007 597.358,529	10	378.859,986 597.364,672	6.828
10	378.859,986 597.364,672	1	378.856,869 597.366,198	3.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.850,421 597.352,314	2	378.856,869 597.366,198	15.308
2	378.856,869 597.366,198	3	378.839,971 597.373,618	18.456
3	378.839,971 597.373,618	4	378.833,82 597.358,074	16.717
4	378.833,82 597.358,074	5	378.830,206 597.350,118	8.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.830,206 597.350,118	6	378.843,683 597.343,694	14.929
6	378.843,683 597.343,694	1	378.850,421 597.352,314	10.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		432	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

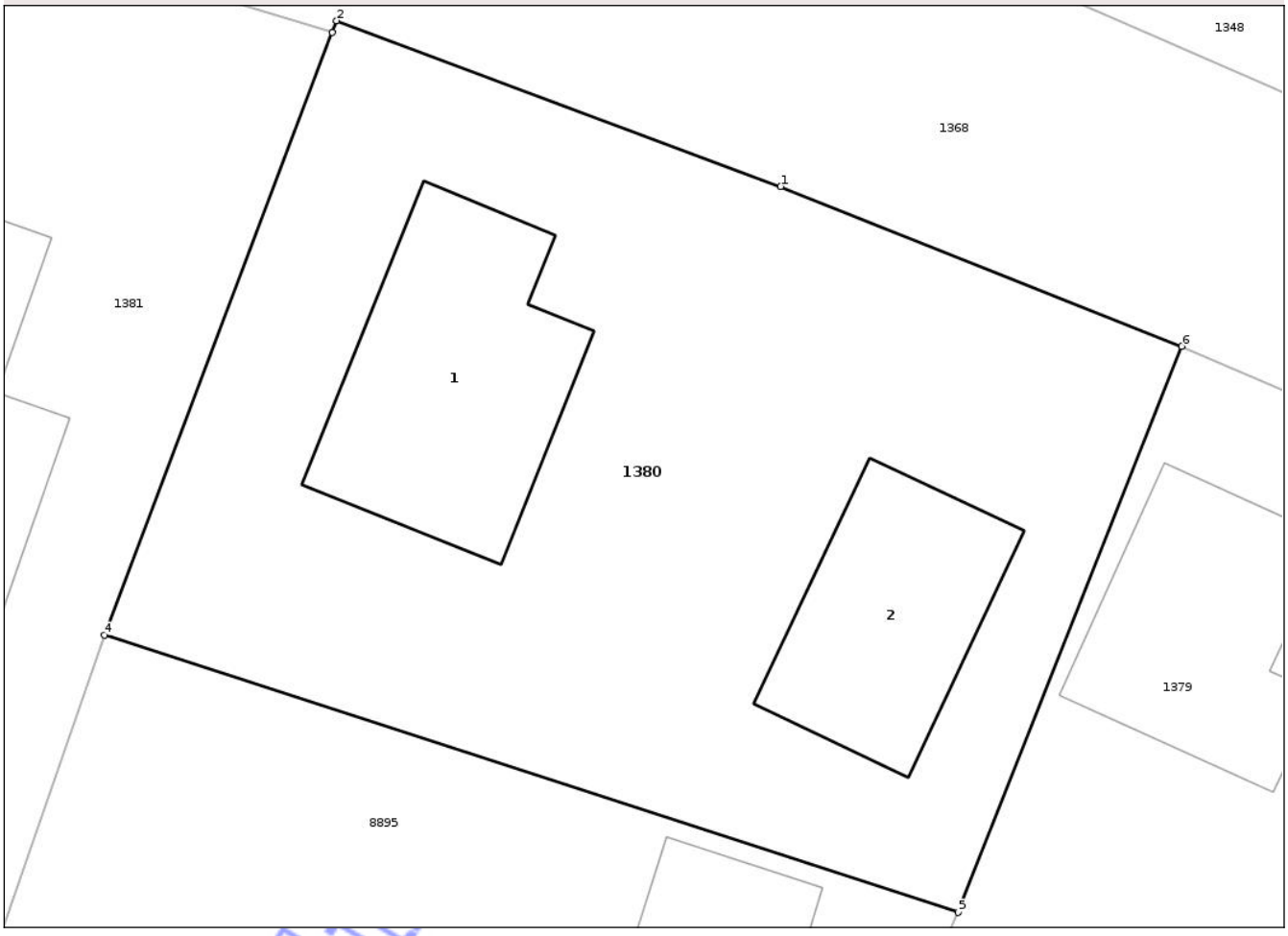
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.828,946 597.378,005	2	378.816,736 597.382,554	13.03
2	378.816,736 597.382,554	3	378.816,609 597.382,238	0.34
3	378.816,609 597.382,238	4	378.810,353 597.365,684	17.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.810,353 597.365,684	5	378.833,82 597.358,074	24.67
5	378.833,82 597.358,074	6	378.839,971 597.373,618	16.717
6	378.839,971 597.373,618	1	378.828,946 597.378,005	11.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.816,609 597.382,238	2	378.806,95 597.385,208	10.106
2	378.806,95 597.385,208	3	378.799,63 597.373,194	14.068
3	378.799,63 597.373,194	4	378.793,99 597.358,861	15.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.793,99 597.358,861	5	378.801,397 597.356,181	7.877
5	378.801,397 597.356,181	6	378.806,676 597.355,066	5.395
6	378.806,676 597.355,066	7	378.810,353 597.365,684	11.236
7	378.810,353 597.365,684	1	378.816,609 597.382,238	17.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		773	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	-	
2	arabil	NU	118	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.776,868 597.327,906	2	378.783,641 597.348,644	21.816
2	378.783,641 597.348,644	3	378.779,424 597.349,947	4.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.779,424 597.349,947	4	378.769,582 597.354,215	10.727
4	378.769,582 597.354,215	5	378.764,815 597.359,538	7.146
5	378.764,815 597.359,538	6	378.758,547 597.326,649	33.48
6	378.758,547 597.326,649	7	378.748,348 597.325,483	10.266
7	378.748,348 597.325,483	8	378.747,533 597.321,743	3.827
8	378.747,533 597.321,743	9	378.755,445 597.316,856	9.3
9	378.755,445 597.316,856	10	378.762,646 597.315,053	7.423
10	378.762,646 597.315,053	11	378.771,981 597.315,266	9.338
11	378.771,981 597.315,266	1	378.776,868 597.327,906	13.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.806,676 597.355,066	2	378.801,397 597.356,181	5.395
2	378.801,397 597.356,181	3	378.793,99 597.358,861	7.877
3	378.793,99 597.358,861	4	378.792,639 597.355,574	3.555
4	378.792,639 597.355,574	5	378.791,19 597.353,323	2.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.791,19 597.353,323	6	378.785,502 597.353,323	5.688
6	378.785,502 597.353,323	7	378.783,641 597.348,644	5.036
7	378.783,641 597.348,644	8	378.776,868 597.327,906	21.816
8	378.776,868 597.327,906	9	378.794,654 597.325,075	18.01
9	378.794,654 597.325,075	10	378.796,796 597.324,524	2.212
10	378.796,796 597.324,524	11	378.797,536 597.326,136	1.774
11	378.797,536 597.326,136	12	378.800,843 597.340,745	14.978
12	378.800,843 597.340,745	13	378.797,892 597.346,218	6.218
13	378.797,892 597.346,218	1	378.806,676 597.355,066	12.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		319	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

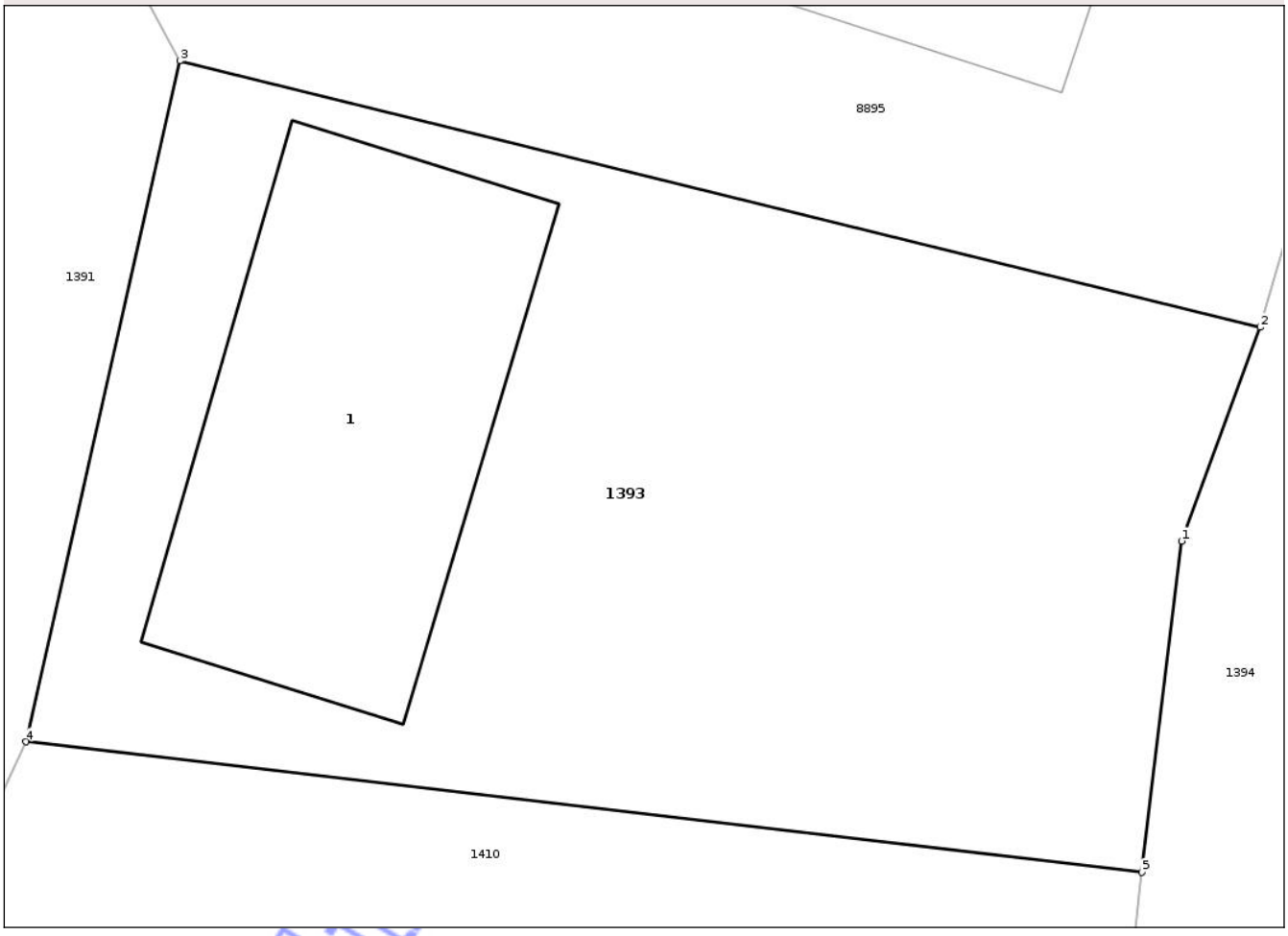
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.822,361 597.330,44	2	378.824,051 597.335,027	4.889
2	378.824,051 597.335,027	3	378.800,843 597.340,745	23.902
3	378.800,843 597.340,745	4	378.797,536 597.326,136	14.978
4	378.797,536 597.326,136	5	378.821,502 597.323,337	24.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.821,502 597.323,337	1	378.822,361 597.330,44	7.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		683	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	-	-	
2	arabil	NU	135	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.830,206 597.350,118	2	378.825,424 597.339,835	11.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.825,424 597.339,835	3	378.824,051 597.335,027	5.0
3	378.824,051 597.335,027	4	378.822,361 597.330,44	4.889
4	378.822,361 597.330,44	5	378.821,502 597.323,337	7.155
5	378.821,502 597.323,337	6	378.819,754 597.306,565	16.863
6	378.819,754 597.306,565	7	378.831,981 597.302,656	12.837
7	378.831,981 597.302,656	8	378.834,426 597.312,235	9.886
8	378.834,426 597.312,235	9	378.844,125 597.334,038	23.863
9	378.844,125 597.334,038	10	378.836,16 597.335,585	8.114
10	378.836,16 597.335,585	11	378.843,683 597.343,694	11.061
11	378.843,683 597.343,694	1	378.830,206 597.350,118	14.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		621	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.874,729 597.307,444	2	378.876,287 597.314,167	6.902
2	378.876,287 597.314,167	3	378.867,976 597.316,447	8.617

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.867,976 597.316,447	4	378.869,368 597.320,858	4.626
4	378.869,368 597.320,858	5	378.862,062 597.323,816	7.883
5	378.862,062 597.323,816	6	378.859,369 597.319,254	5.297
6	378.859,369 597.319,254	7	378.852,341 597.303,734	17.038
7	378.852,341 597.303,734	8	378.857,272 597.288,029	16.461
8	378.857,272 597.288,029	9	378.858,703 597.287,29	1.611
9	378.858,703 597.287,29	10	378.858,948 597.287,164	0.276
10	378.858,948 597.287,164	11	378.869,547 597.281,694	11.926
11	378.869,547 597.281,694	1	378.874,729 597.307,444	26.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		371	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

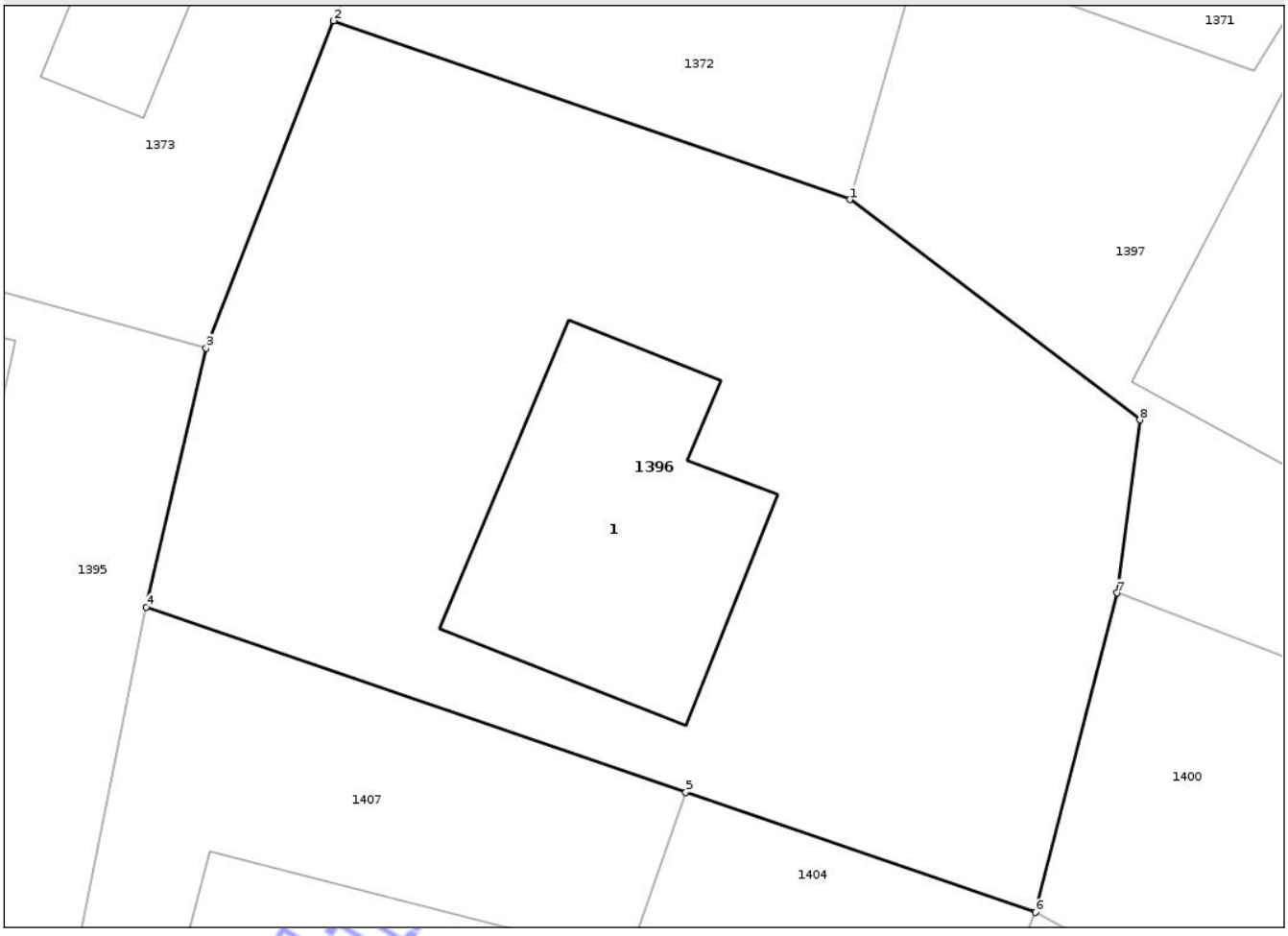
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.893,024 597.318,027	2	378.879,594 597.322,669	14.209
2	378.879,594 597.322,669	3	378.876,287 597.314,167	9.123
3	378.876,287 597.314,167	4	378.874,729 597.307,444	6.902
4	378.874,729 597.307,444	5	378.888,759 597.302,636	14.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.888,759 597.302,636	6	378.897,843 597.299,523	9.603
6	378.897,843 597.299,523	7	378.899,965 597.307,814	8.558
7	378.899,965 597.307,814	8	378.900,562 597.312,306	4.532
8	378.900,562 597.312,306	1	378.893,024 597.318,027	9.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.911,821 597.303,312	2	378.917,934 597.314,295	12.57
2	378.917,934 597.314,295	3	378.924,656 597.311,156	7.419
3	378.924,656 597.311,156	4	378.926,83 597.315,453	4.816
4	378.926,83 597.315,453	5	378.920,691 597.318,476	6.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.920,691 597.318,476	6	378.904,73 597.323,294	16.672
6	378.904,73 597.323,294	7	378.903,532 597.321,373	2.264
7	378.903,532 597.321,373	8	378.894,872 597.324,492	9.205
8	378.894,872 597.324,492	9	378.893,024 597.318,027	6.723
9	378.893,024 597.318,027	10	378.900,562 597.312,306	9.463
10	378.900,562 597.312,306	11	378.899,965 597.307,814	4.532
11	378.899,965 597.307,814	1	378.911,821 597.303,312	12.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

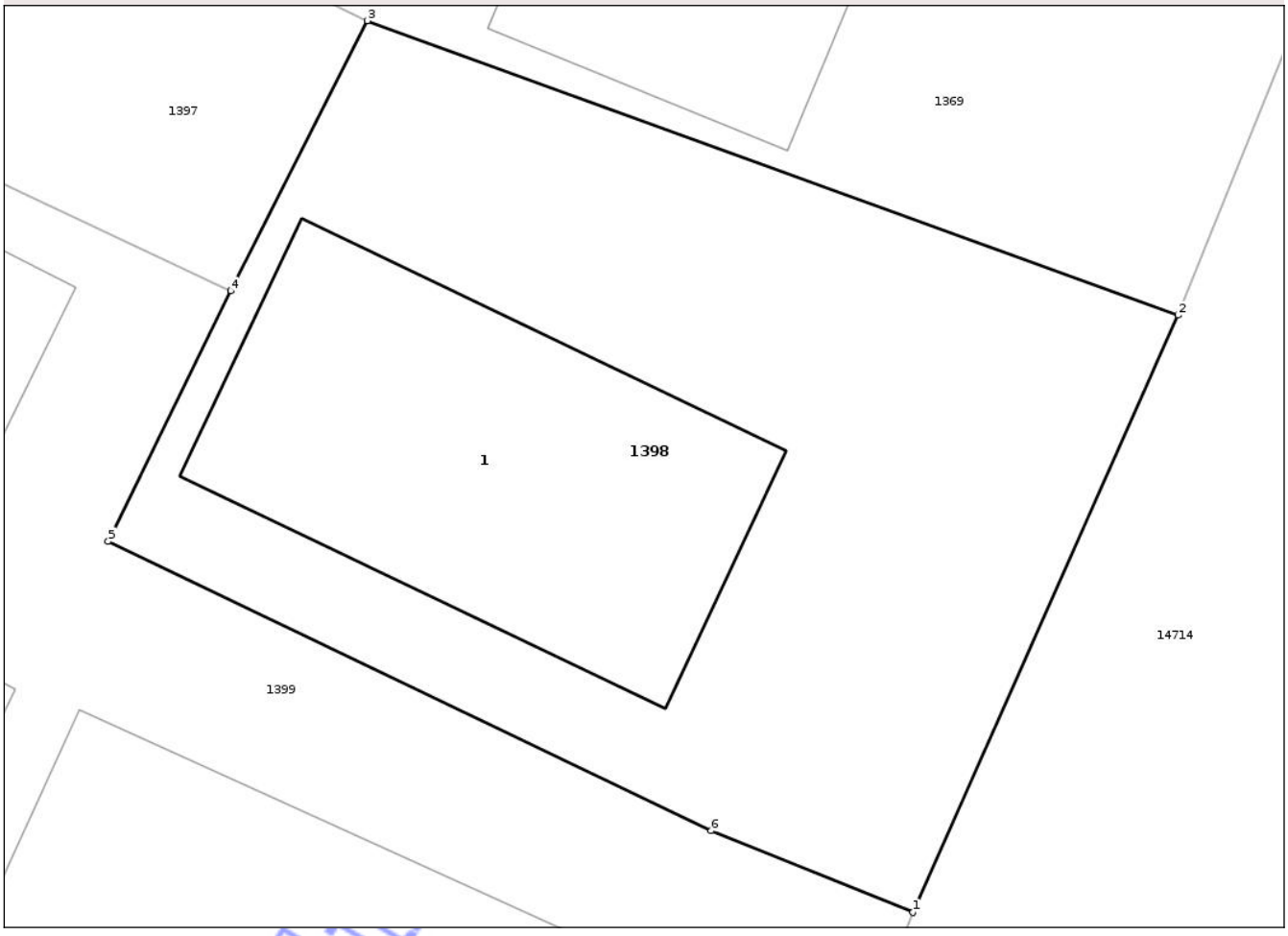
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.935,514 597.301,276	2	378.939,73 597.310,772	10.39
2	378.939,73 597.310,772	3	378.926,83 597.315,453	13.724
3	378.926,83 597.315,453	4	378.924,656 597.311,156	4.816
4	378.924,656 597.311,156	5	378.922,702 597.307,173	4.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.922,702 597.307,173	6	378.932,303 597.302,575	10.645
6	378.932,303 597.302,575	1	378.935,514 597.301,276	3.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

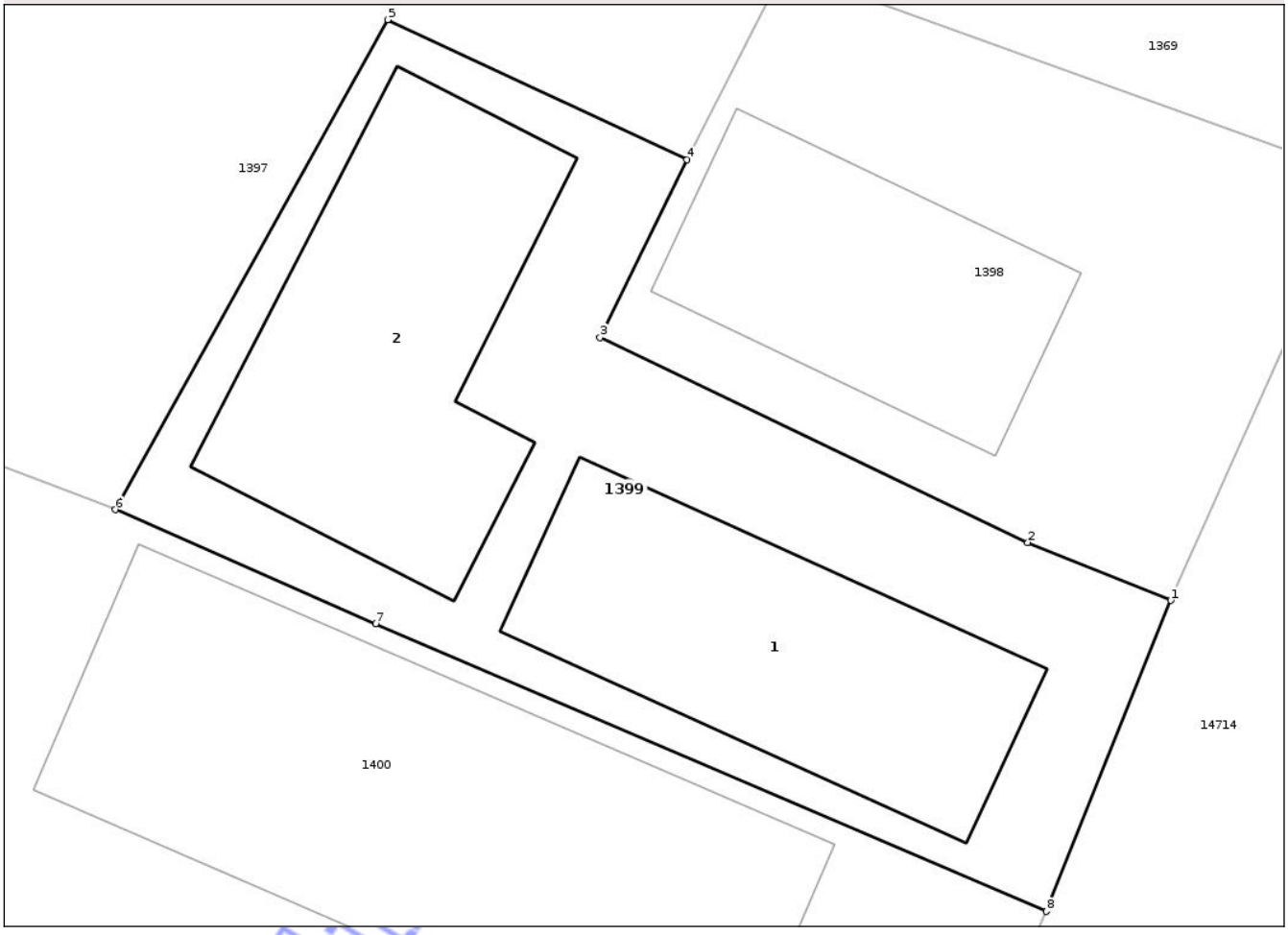
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; construcţie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.935,514 597.301,276	2	378.932,303 597.302,575	3.464
2	378.932,303 597.302,575	3	378.922,702 597.307,173	10.645
3	378.922,702 597.307,173	4	378.924,656 597.311,156	4.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.924,656 597.311,156	5	378.917,934 597.314,295	7.419
5	378.917,934 597.314,295	6	378.911,821 597.303,312	12.57
6	378.911,821 597.303,312	7	378.917,664 597.300,758	6.377
7	378.917,664 597.300,758	8	378.932,722 597.294,304	16.382
8	378.932,722 597.294,304	1	378.935,514 597.301,276	7.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		367	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.899,965 597.307,814	2	378.897,843 597.299,523	8.558
2	378.897,843 597.299,523	3	378.907,068 597.294,561	10.475
3	378.907,068 597.294,561	4	378.927,677 597.282,782	23.737
4	378.927,677 597.282,782	5	378.932,722 597.294,304	12.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.932,722 597.294,304	6	378.917,664 597.300,758	16.382
6	378.917,664 597.300,758	7	378.911,821 597.303,312	6.377
7	378.911,821 597.303,312	1	378.899,965 597.307,814	12.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		188	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

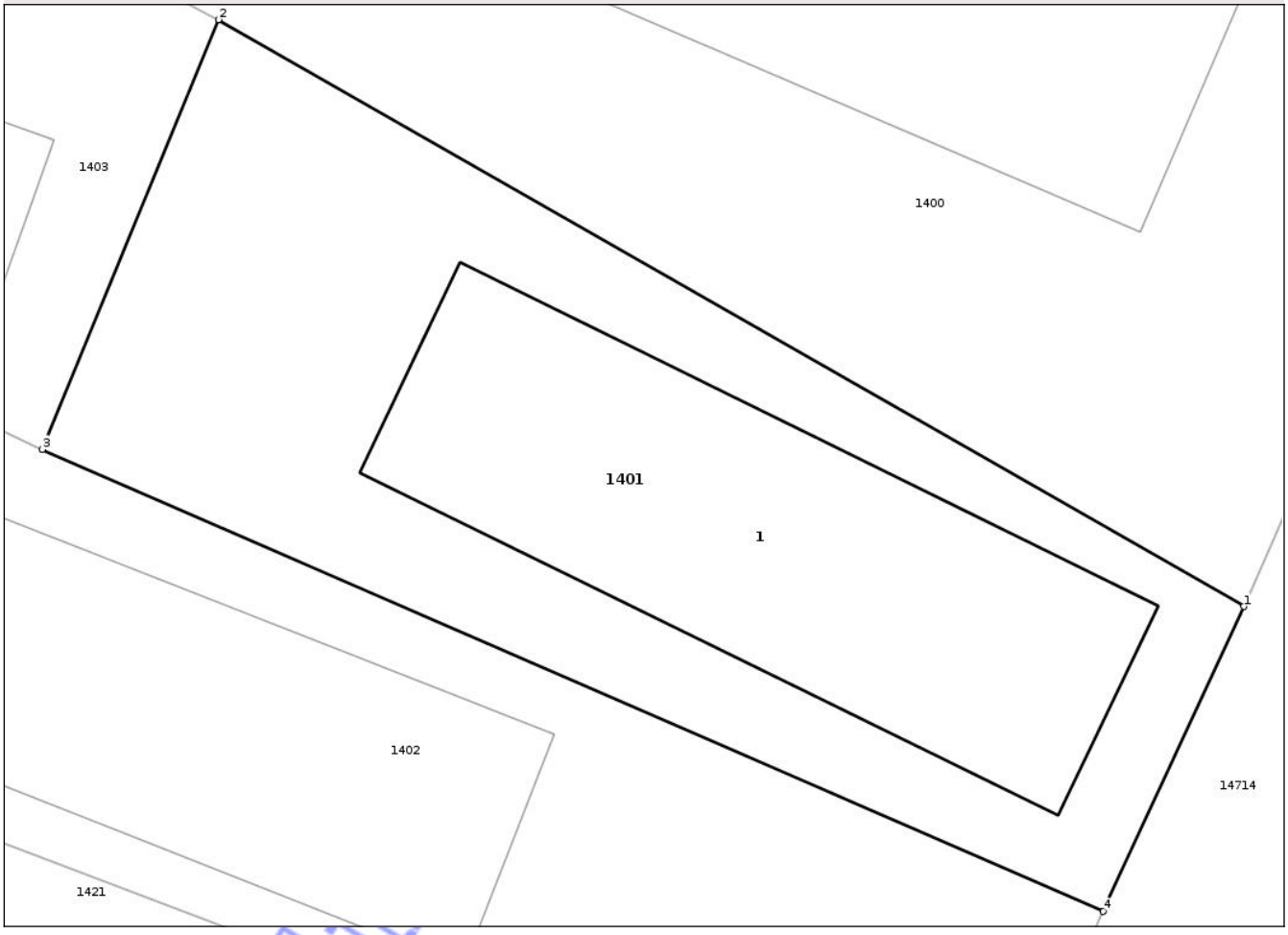
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.927,677 597.282,782	2	378.907,068 597.294,561	23.737
2	378.907,068 597.294,561	3	378.903,53 597.285,935	9.323
3	378.903,53 597.285,935	4	378.924,85 597.276,664	23.248
4	378.924,85 597.276,664	1	378.927,677 597.282,782	6.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		196	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

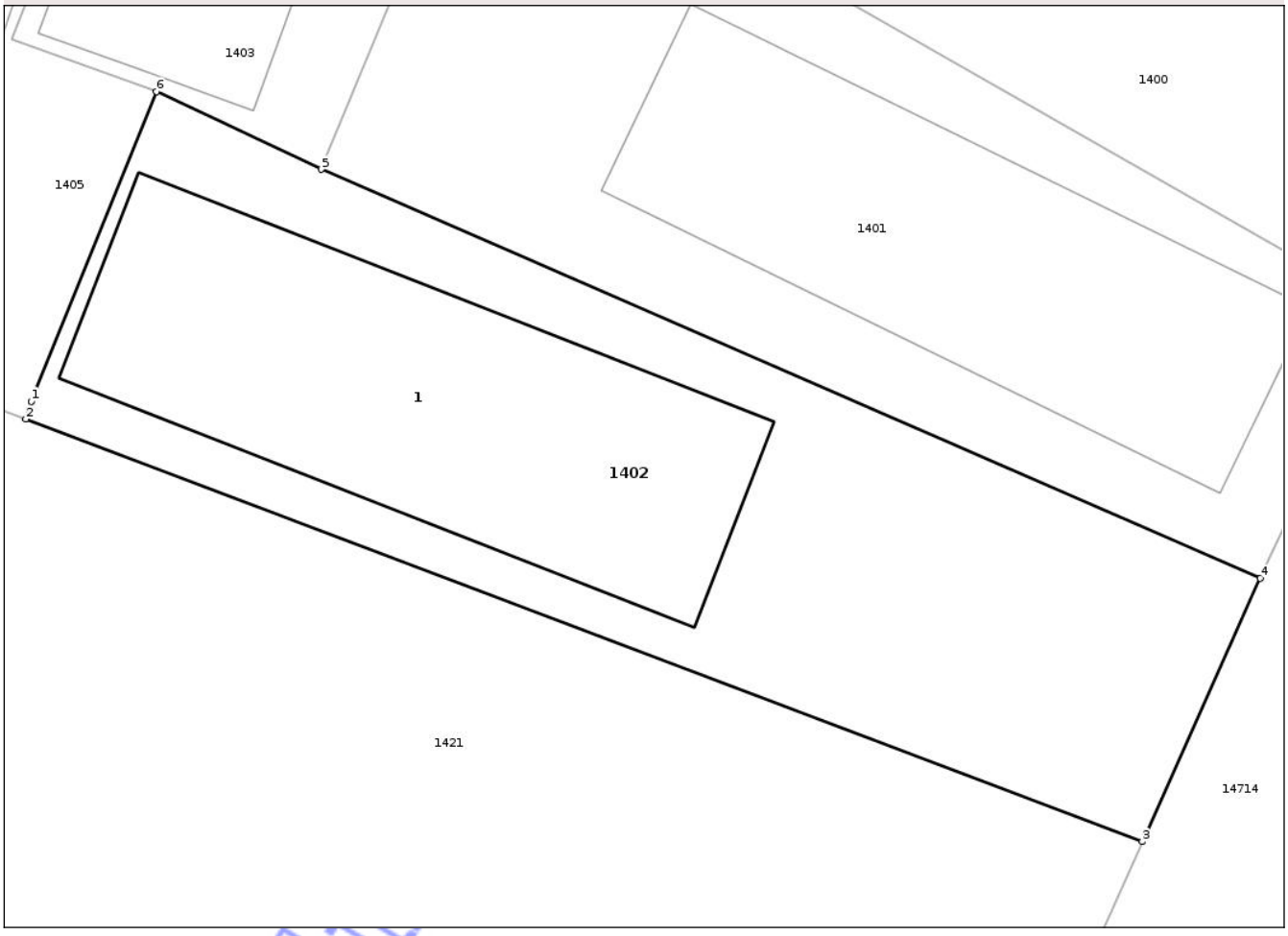
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.896,949 597.280,679	2	378.896,829 597.280,276	0.421
2	378.896,829 597.280,276	3	378.922,169 597.270,696	27.09
3	378.922,169 597.270,696	4	378.924,85 597.276,664	6.543
4	378.924,85 597.276,664	5	378.903,53 597.285,935	23.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.903,53 597.285,935	6	378.899,797 597.287,7	4.13
6	378.899,797 597.287,7	1	378.896,949 597.280,679	7.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

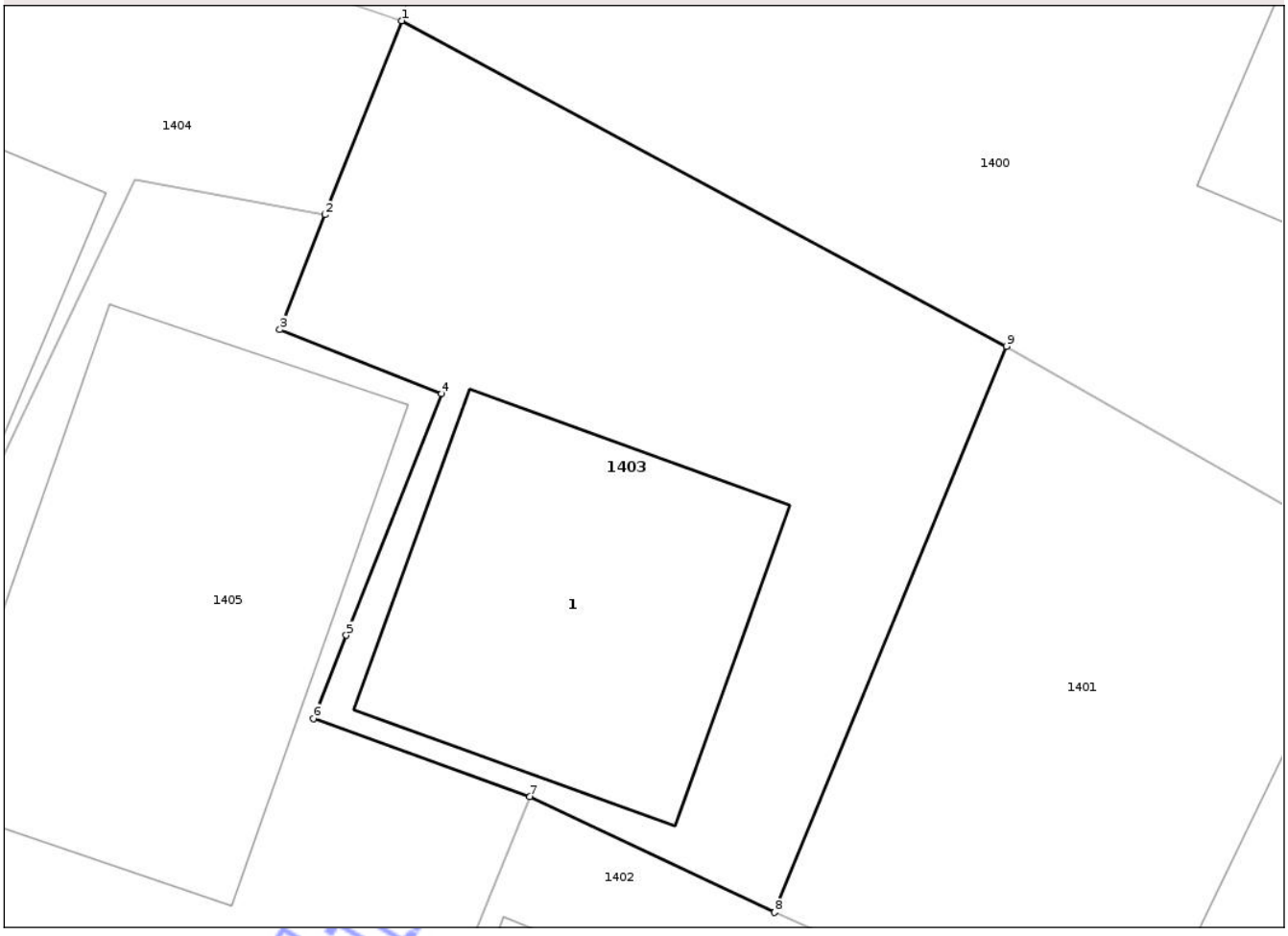
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.897,843 597.299,523	2	378.896,675 597.296,566	3.179
2	378.896,675 597.296,566	3	378.895,982 597.294,814	1.885
3	378.895,982 597.294,814	4	378.898,451 597.293,838	2.655
4	378.898,451 597.293,838	5	378.896,997 597.290,156	3.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.896,997 597.290,156	6	378.896,496 597.288,889	1.363
6	378.896,496 597.288,889	7	378.899,797 597.287,7	3.509
7	378.899,797 597.287,7	8	378.903,53 597.285,935	4.13
8	378.903,53 597.285,935	9	378.907,068 597.294,561	9.323
9	378.907,068 597.294,561	1	378.897,843 597.299,523	10.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		68	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

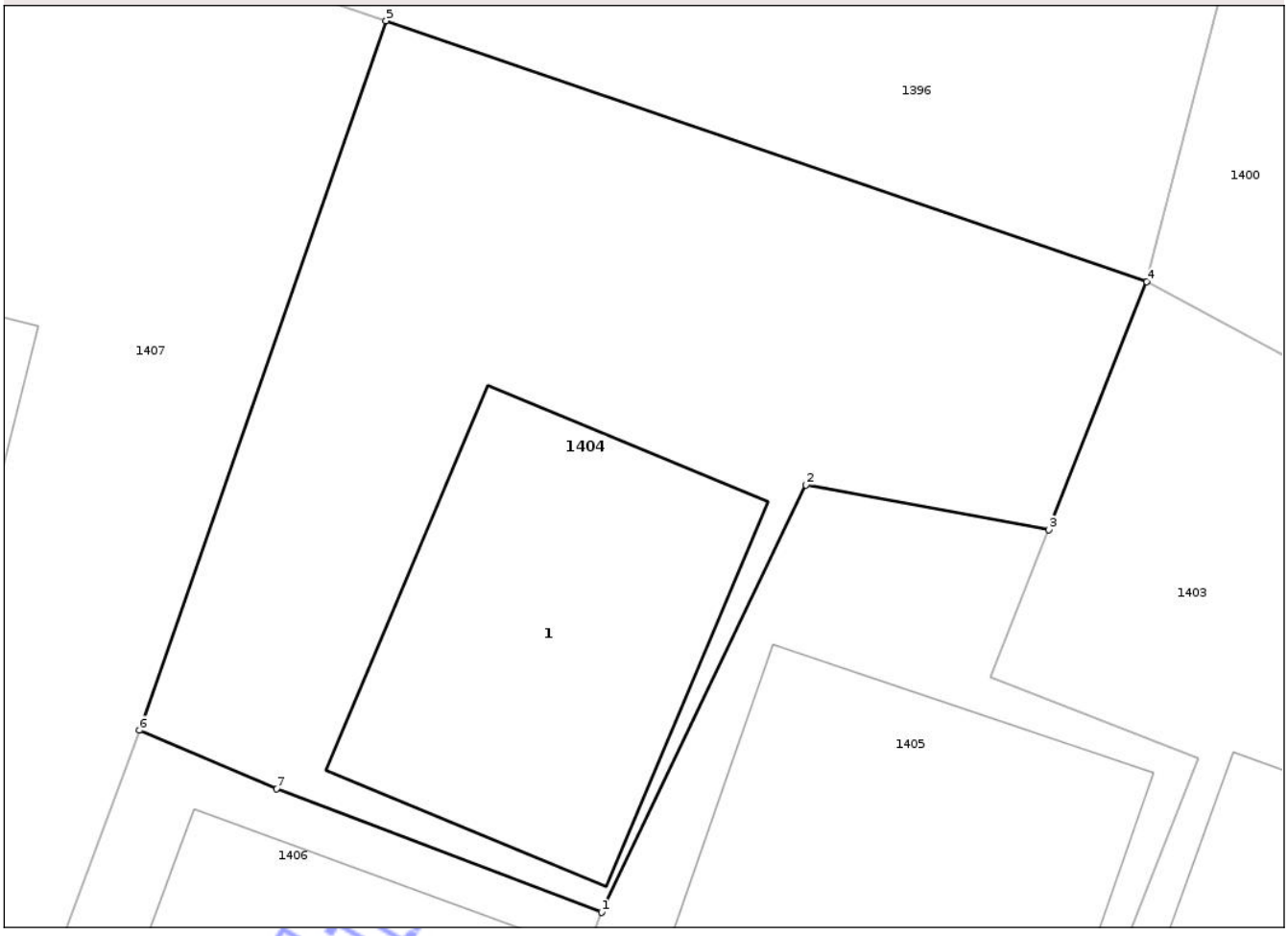
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.891,33 597.292,002	2	378.893,774 597.297,098	5.652
2	378.893,774 597.297,098	3	378.896,675 597.296,566	2.949
3	378.896,675 597.296,566	4	378.897,843 597.299,523	3.179
4	378.897,843 597.299,523	5	378.888,759 597.302,636	9.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.888,759 597.302,636	6	378.885,813 597.294,174	8.96
6	378.885,813 597.294,174	7	378.887,451 597.293,479	1.779
7	378.887,451 597.293,479	1	378.891,33 597.292,002	4.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

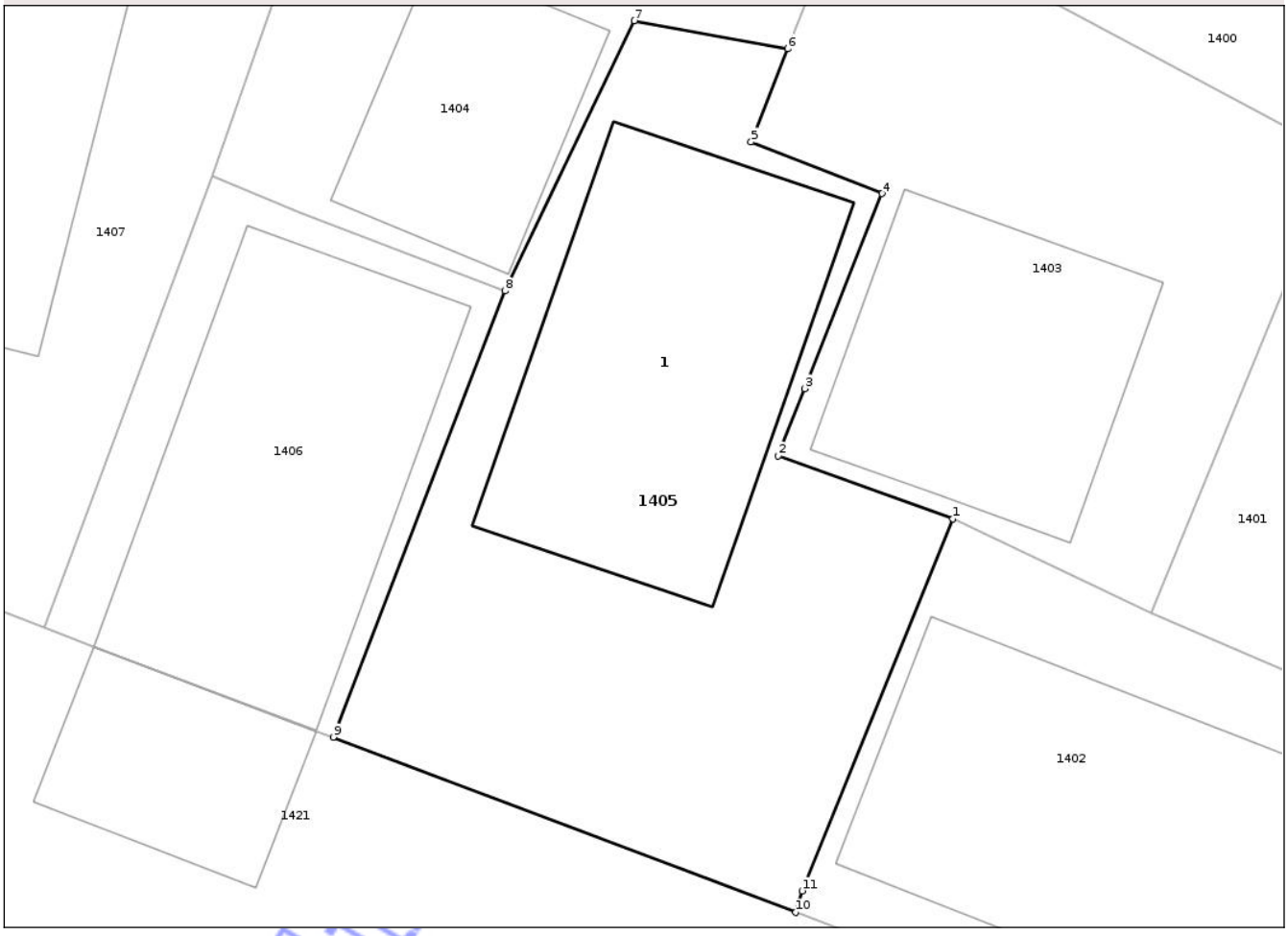
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.899,797 597.287,7	2	378.896,496 597.288,889	3.509
2	378.896,496 597.288,889	3	378.896,997 597.290,156	1.363
3	378.896,997 597.290,156	4	378.898,451 597.293,838	3.959
4	378.898,451 597.293,838	5	378.895,982 597.294,814	2.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.895,982 597.294,814	6	378.896,675 597.296,566	1.885
6	378.896,675 597.296,566	7	378.893,774 597.297,098	2.949
7	378.893,774 597.297,098	8	378.891,33 597.292,002	5.652
8	378.891,33 597.292,002	9	378.888,088 597.283,58	9.025
9	378.888,088 597.283,58	10	378.896,829 597.280,276	9.345
10	378.896,829 597.280,276	11	378.896,949 597.280,679	0.421
11	378.896,949 597.280,679	1	378.899,797 597.287,7	7.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

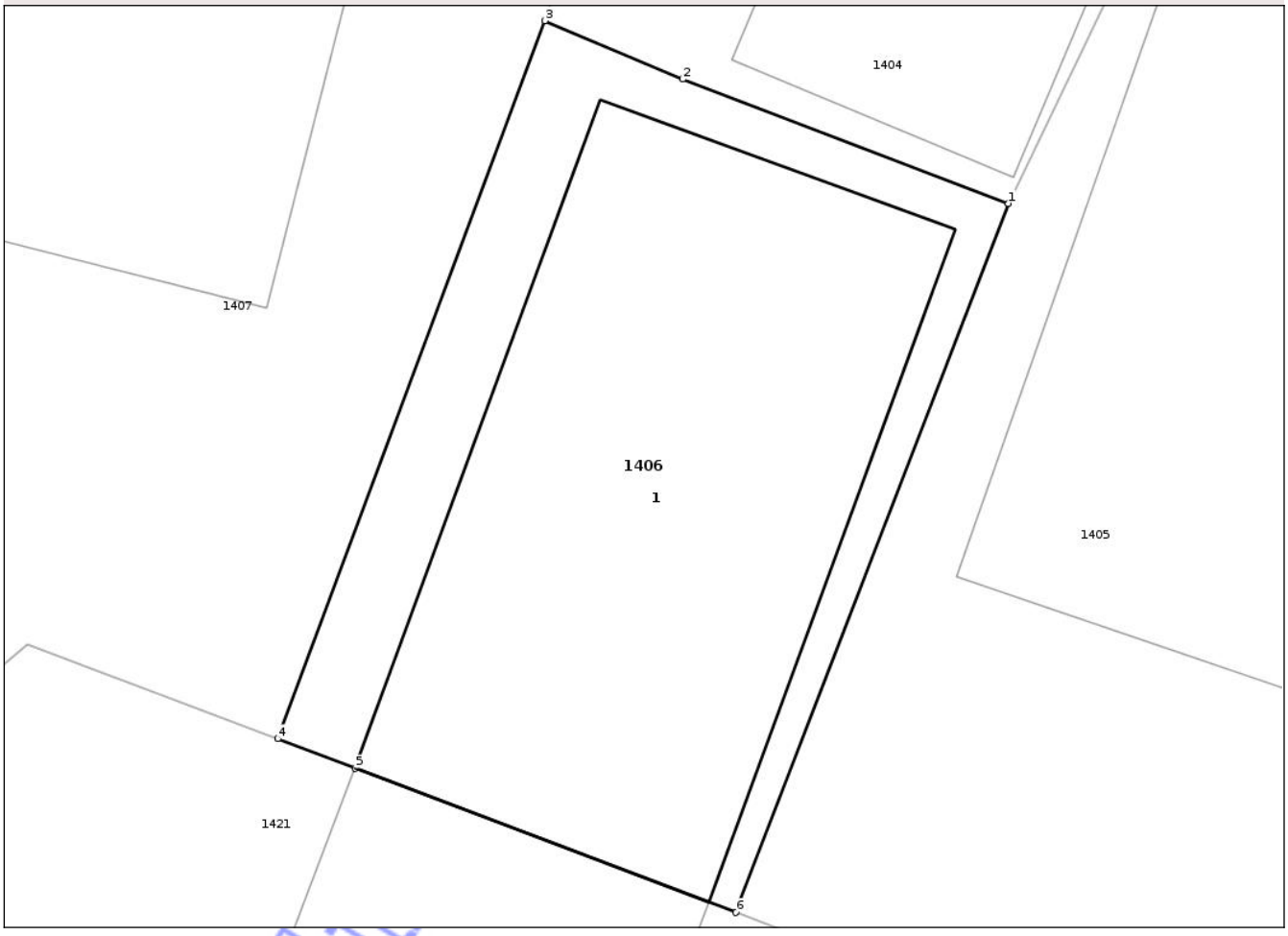
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	53	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.891,33 597.292,002	2	378.887,451 597.293,479	4.151
2	378.887,451 597.293,479	3	378.885,813 597.294,174	1.779
3	378.885,813 597.294,174	4	378.882,635 597.285,642	9.105
4	378.882,635 597.285,642	5	378.883,56 597.285,292	0.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.883,56 597.285,292	6	378.888,088 597.283,58	4.84
6	378.888,088 597.283,58	1	378.891,33 597.292,002	9.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		289	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.874,729 597.307,444	2	378.869,547 597.281,694	26.266
2	378.869,547 597.281,694	3	378.874,687 597.282,498	5.203
3	378.874,687 597.282,498	4	378.879,653 597.286,769	6.55
4	378.879,653 597.286,769	5	378.882,635 597.285,642	3.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.882,635 597.285,642	6	378.885,813 597.294,174	9.105
6	378.885,813 597.294,174	7	378.888,759 597.302,636	8.96
7	378.888,759 597.302,636	1	378.874,729 597.307,444	14.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		698	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

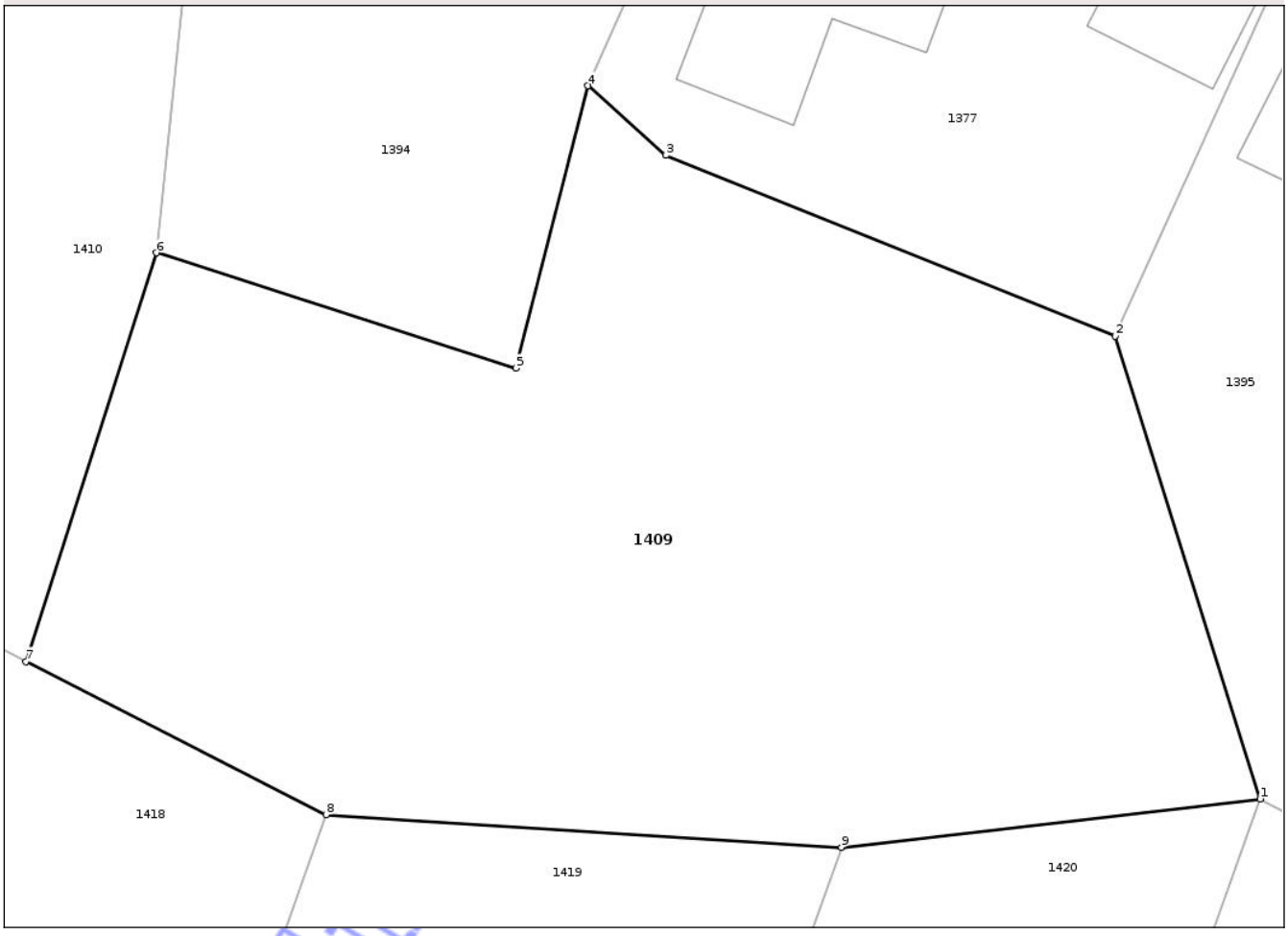
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	698	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.857,272 597.288,029	2	378.852,341 597.303,734	16.461
2	378.852,341 597.303,734	3	378.837,073 597.309,871	16.455
3	378.837,073 597.309,871	4	378.834,426 597.312,235	3.55
4	378.834,426 597.312,235	5	378.831,981 597.302,656	9.886
5	378.831,981 597.302,656	6	378.819,754 597.306,565	12.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.819,754 597.306,565	7	378.815,321 597.292,693	14.563
7	378.815,321 597.292,693	8	378.825,523 597.287,493	11.45
8	378.825,523 597.287,493	9	378.843,036 597.286,388	17.548
9	378.843,036 597.286,388	1	378.857,272 597.288,029	14.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

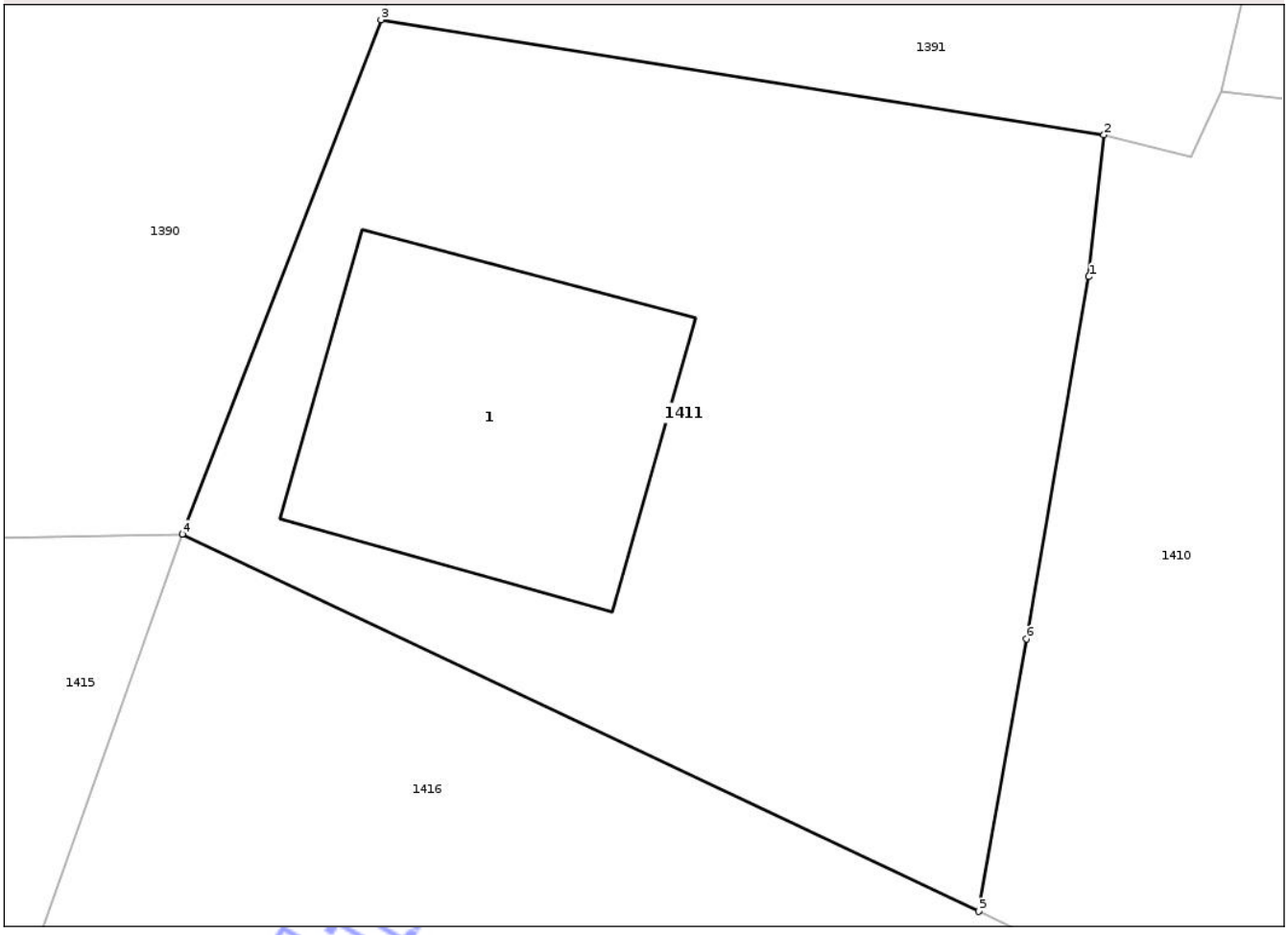
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	322	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.794,286 597.321,593	2	378.794,654 597.325,075	3.501
2	378.794,654 597.325,075	3	378.776,868 597.327,906	18.01
3	378.776,868 597.327,906	4	378.771,981 597.315,266	13.552
4	378.771,981 597.315,266	5	378.791,572 597.305,997	21.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.791,572 597.305,997	6	378.792,754 597.312,69	6.796
6	378.792,754 597.312,69	1	378.794,286 597.321,593	9.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.218	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

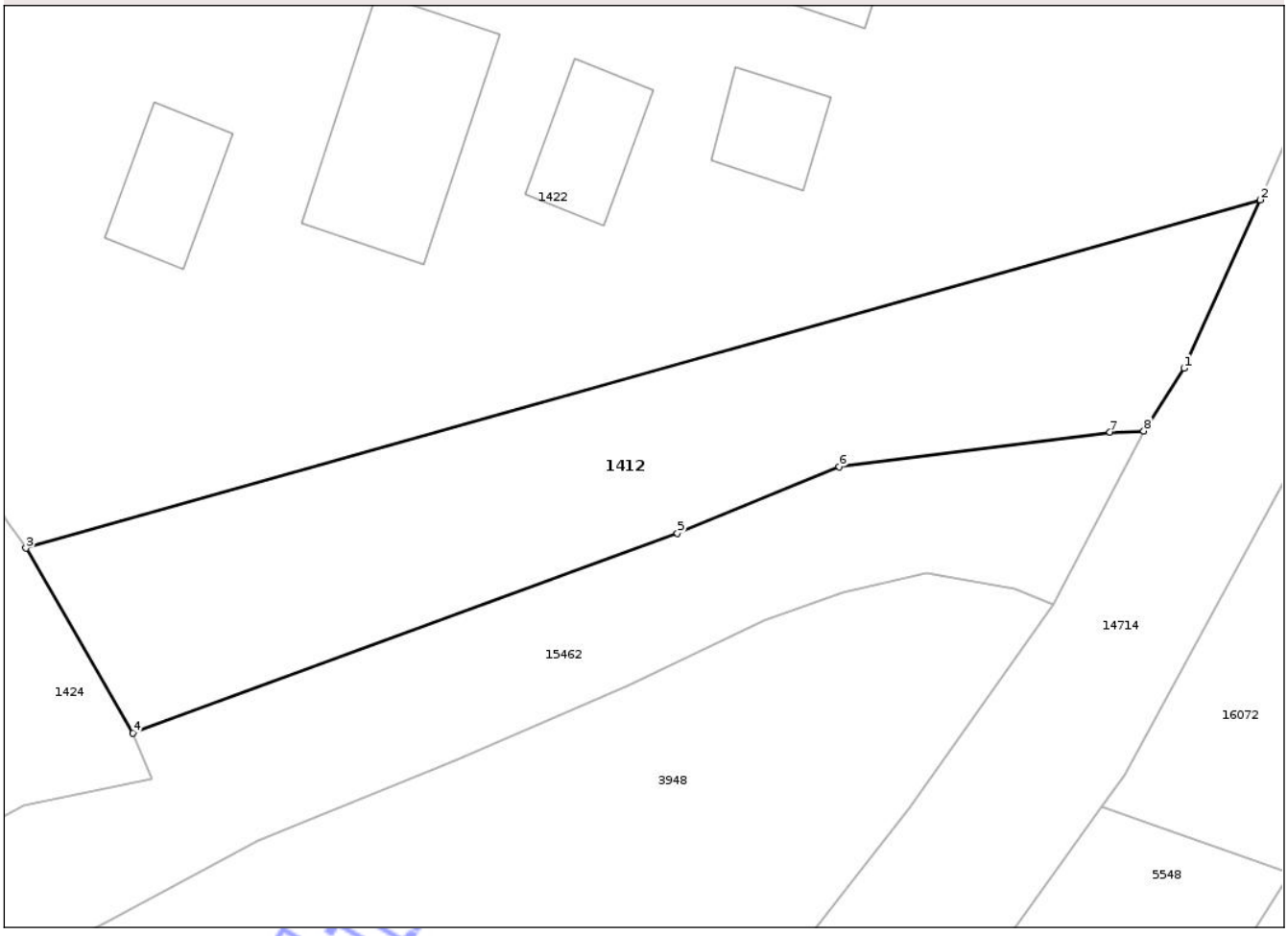
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.218	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.805,829 597.005,278	2	378.815,344 597.026,287	23.063
2	378.815,344 597.026,287	3	378.661,161 596.982,826	160.191
3	378.661,161 596.982,826	4	378.674,521 596.959,747	26.667
4	378.674,521 596.959,747	5	378.742,549 596.984,706	72.463
5	378.742,549 596.984,706	6	378.762,712 596.993,0	21.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.762,712 596.993,0	7	378.796,588 596.997,312	34.15
7	378.796,588 596.997,312	8	378.800,794 596.997,447	4.209
8	378.800,794 596.997,447	1	378.805,829 597.005,278	9.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		732	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	732	-	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.047,012 597.844,674	2	379.055,203 597.871,407	27.959
3	379.056,227 597.875,637	4	379.064,603 597.875,27	8.385
5	379.066,992 597.880,986	6	379.071,003 597.893,934	13.555
7	379.077,881 597.915,282	8	379.082,043 597.928,199	13.57
9	379.076,399 597.929,96	10	379.073,067 597.916,78	13.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.055,203 597.871,407	3	379.056,227 597.875,637	4.352
4	379.064,603 597.875,27	5	379.066,992 597.880,986	6.195
6	379.071,003 597.893,934	7	379.077,881 597.915,282	22.429
8	379.082,043 597.928,199	9	379.076,399 597.929,96	5.913
10	379.073,067 597.916,78	11	379.074,171 597.916,251	1.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.074,171 597.916,251	12	379.071,732 597.907,771	8.824
13	379.064,405 597.883,544	14	379.061,204 597.883,453	3.202
15	379.048,893 597.883,818	16	379.049,297 597.876,412	7.417
17	379.044,923 597.854,208	18	379.041,156 597.839,054	15.616
19	379.030,956 597.790,887	20	379.030,548 597.786,209	4.696
21	379.033,867 597.785,948	22	379.034,786 597.790,22	4.37
23	379.042,984 597.830,661	1	379.047,012 597.844,674	14.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.071,732 597.907,771	13	379.064,405 597.883,544	25.311
14	379.061,204 597.883,453	15	379.048,893 597.883,818	12.317
16	379.049,297 597.876,412	17	379.044,923 597.854,208	22.631
18	379.041,156 597.839,054	19	379.030,956 597.790,887	49.234
20	379.030,548 597.786,209	21	379.033,867 597.785,948	3.33
22	379.034,786 597.790,22	23	379.042,984 597.830,661	41.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.434	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

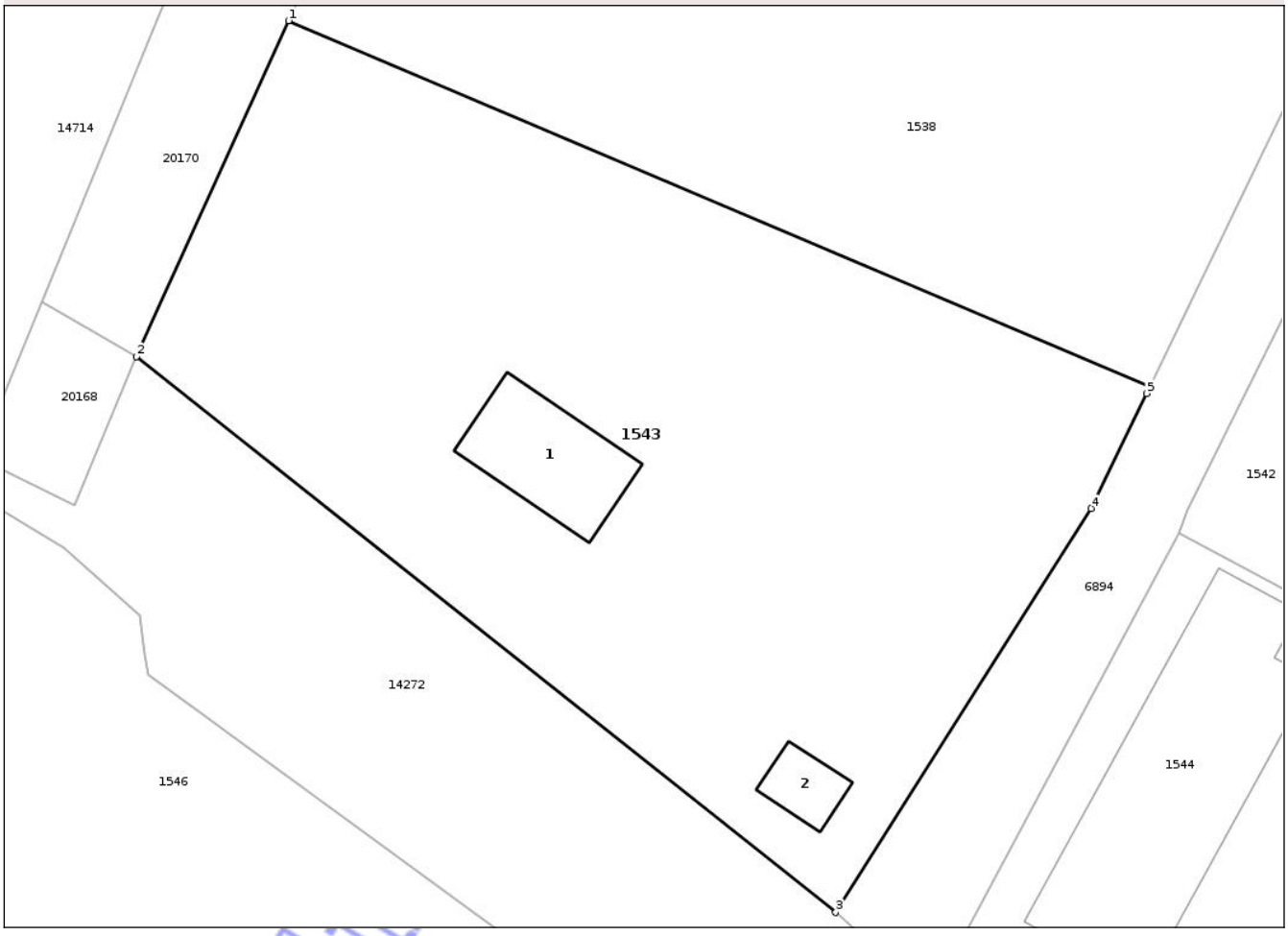
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	-	-	-	
2	faneata	DA	482	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Construcţii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.403,559 598.318,428	2	379.394,945 598.299,415	20.873
2	379.394,945 598.299,415	3	379.434,566 598.267,972	50.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.434,566 598.267,972	4	379.449,027 598.290,832	27.05
4	379.449,027 598.290,832	5	379.452,163 598.297,341	7.225
5	379.452,163 598.297,341	6	379.452,347 598.297,723	0.424
6	379.452,347 598.297,723	1	379.403,559 598.318,428	53.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.087	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

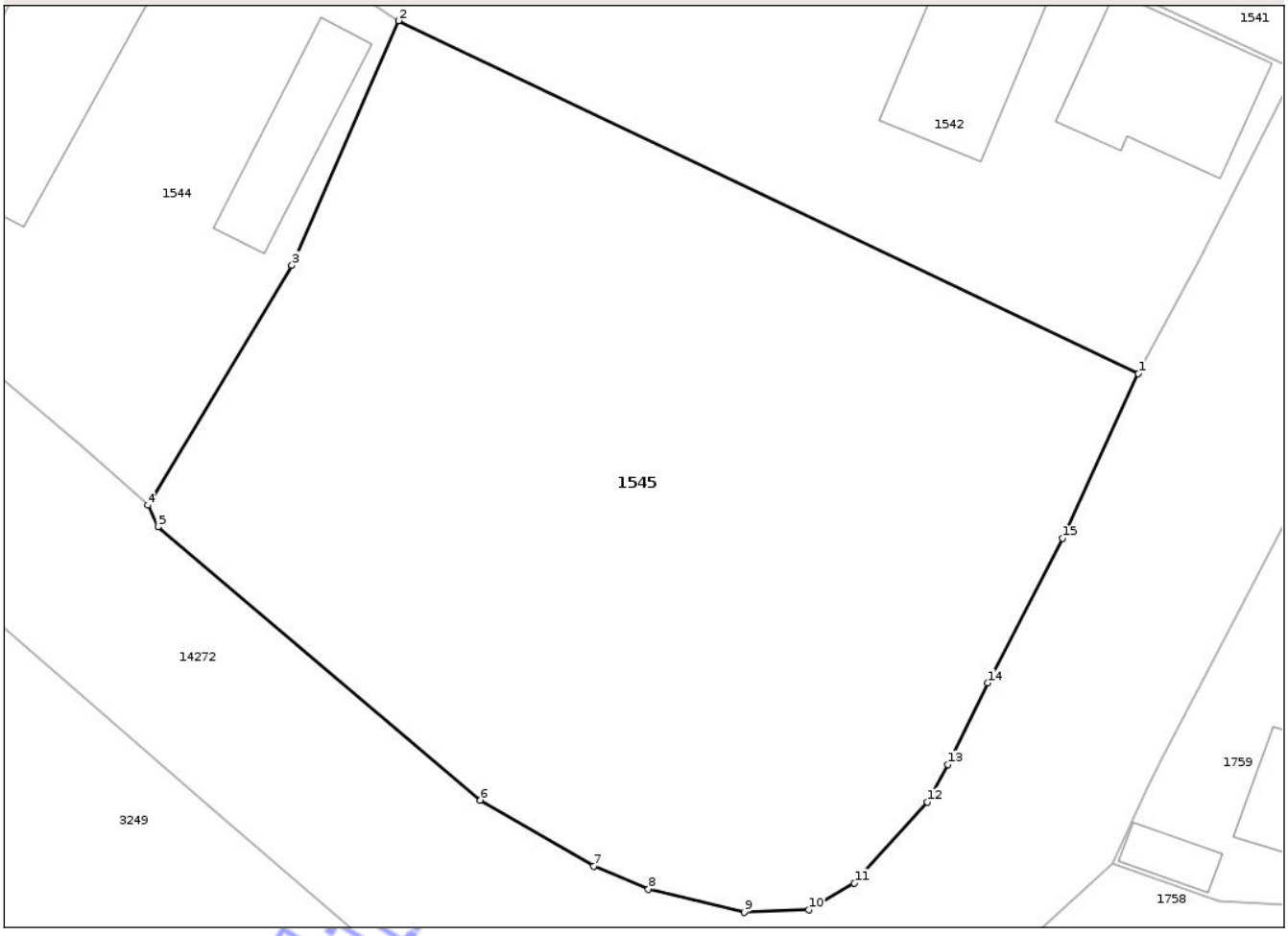
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.087	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.522,771 598.254,476	2	379.475,746 598.276,86	52.081
2	379.475,746 598.276,86	3	379.468,983 598.261,34	16.929
3	379.468,983 598.261,34	4	379.459,814 598.246,122	17.767
4	379.459,814 598.246,122	5	379.460,468 598.244,736	1.533
5	379.460,468 598.244,736	6	379.480,96 598.227,399	26.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.480,96 598.227,399	7	379.488,16 598.223,209	8.33
7	379.488,16 598.223,209	8	379.491,638 598.221,757	3.769
8	379.491,638 598.221,757	9	379.497,733 598.220,278	6.272
9	379.497,733 598.220,278	10	379.501,817 598.220,443	4.087
10	379.501,817 598.220,443	11	379.504,718 598.222,142	3.362
11	379.504,718 598.222,142	12	379.509,36 598.227,274	6.92
12	379.509,36 598.227,274	13	379.510,641 598.229,674	2.72
13	379.510,641 598.229,674	14	379.513,202 598.234,837	5.763
14	379.513,202 598.234,837	15	379.517,935 598.244,01	10.322
15	379.517,935 598.244,01	1	379.522,771 598.254,476	11.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.076	Sector cadastral:231 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 25894/201, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V IOAN**	
2 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMA LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

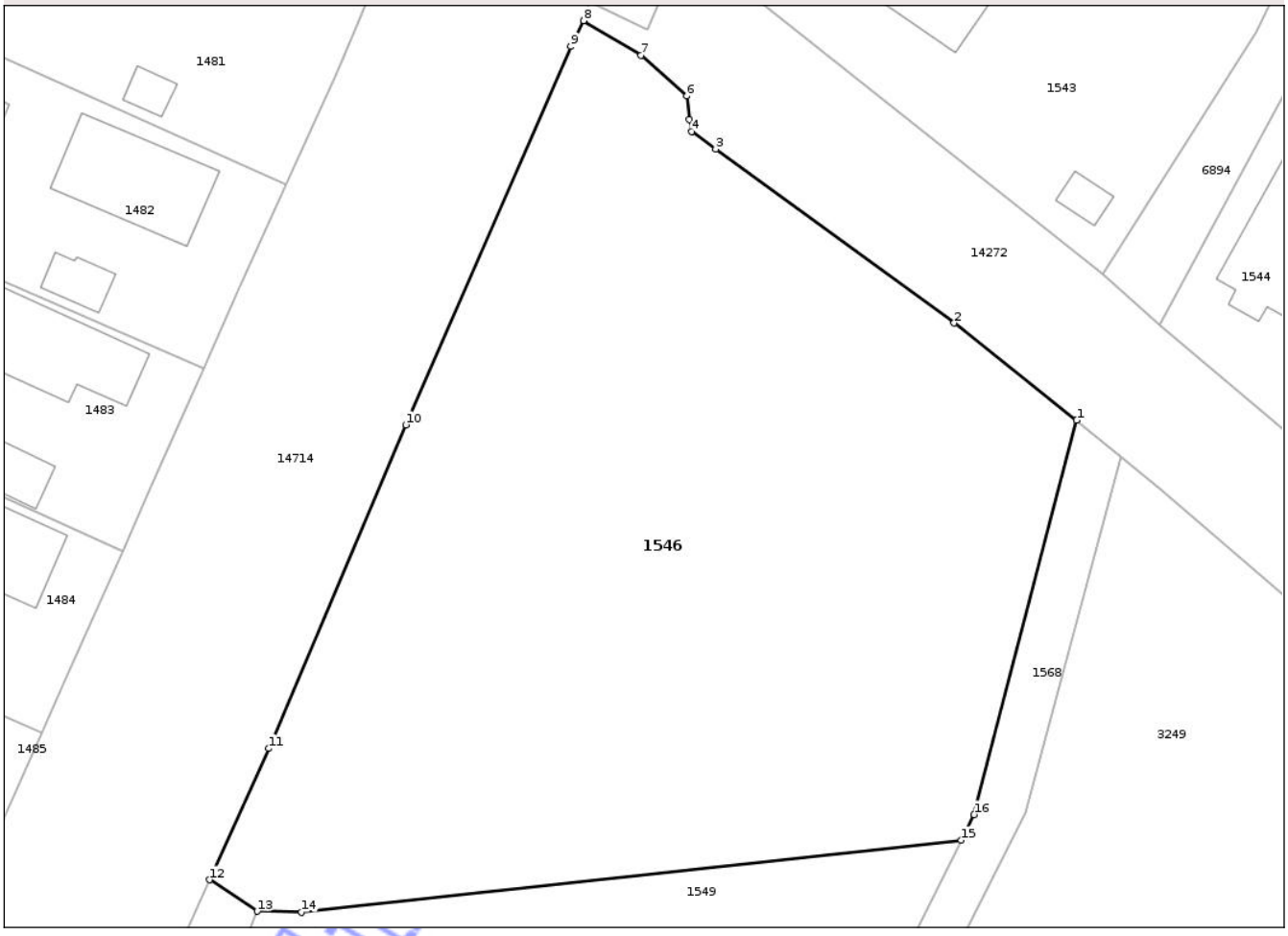
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	3	59	-	
2	faneata	DA	3.409	3	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.432,04 598.254,134	2	379.420,45 598.263,313	14.785
2	379.420,45 598.263,313	3	379.397,891 598.279,761	27.918
3	379.397,891 598.279,761	4	379.395,604 598.281,406	2.817
4	379.395,604 598.281,406	5	379.395,401 598.282,568	1.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.395,401 598.282,568	6	379.395,16 598.284,772	2.217
6	379.395,16 598.284,772	7	379.390,827 598.288,622	5.796
7	379.390,827 598.288,622	8	379.385,389 598.291,88	6.339
8	379.385,389 598.291,88	9	379.384,175 598.289,446	2.72
9	379.384,175 598.289,446	10	379.368,573 598.253,69	39.012
10	379.368,573 598.253,69	11	379.355,605 598.223,111	33.215
11	379.355,605 598.223,111	12	379.349,999 598.210,698	13.62
12	379.349,999 598.210,698	13	379.354,514 598.207,723	5.407
13	379.354,514 598.207,723	14	379.358,695 598.207,626	4.182
14	379.358,695 598.207,626	15	379.421,129 598.214,435	62.804
15	379.421,129 598.214,435	16	379.422,343 598.216,869	2.72
16	379.422,343 598.216,869	1	379.432,04 598.254,134	38.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		609	Sector cadastral:231 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/06/2025		
Act Administrativ nr. 28836/551, din 05/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ Z GHEORGHE**	
2 / 05/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIRILĂ Z GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

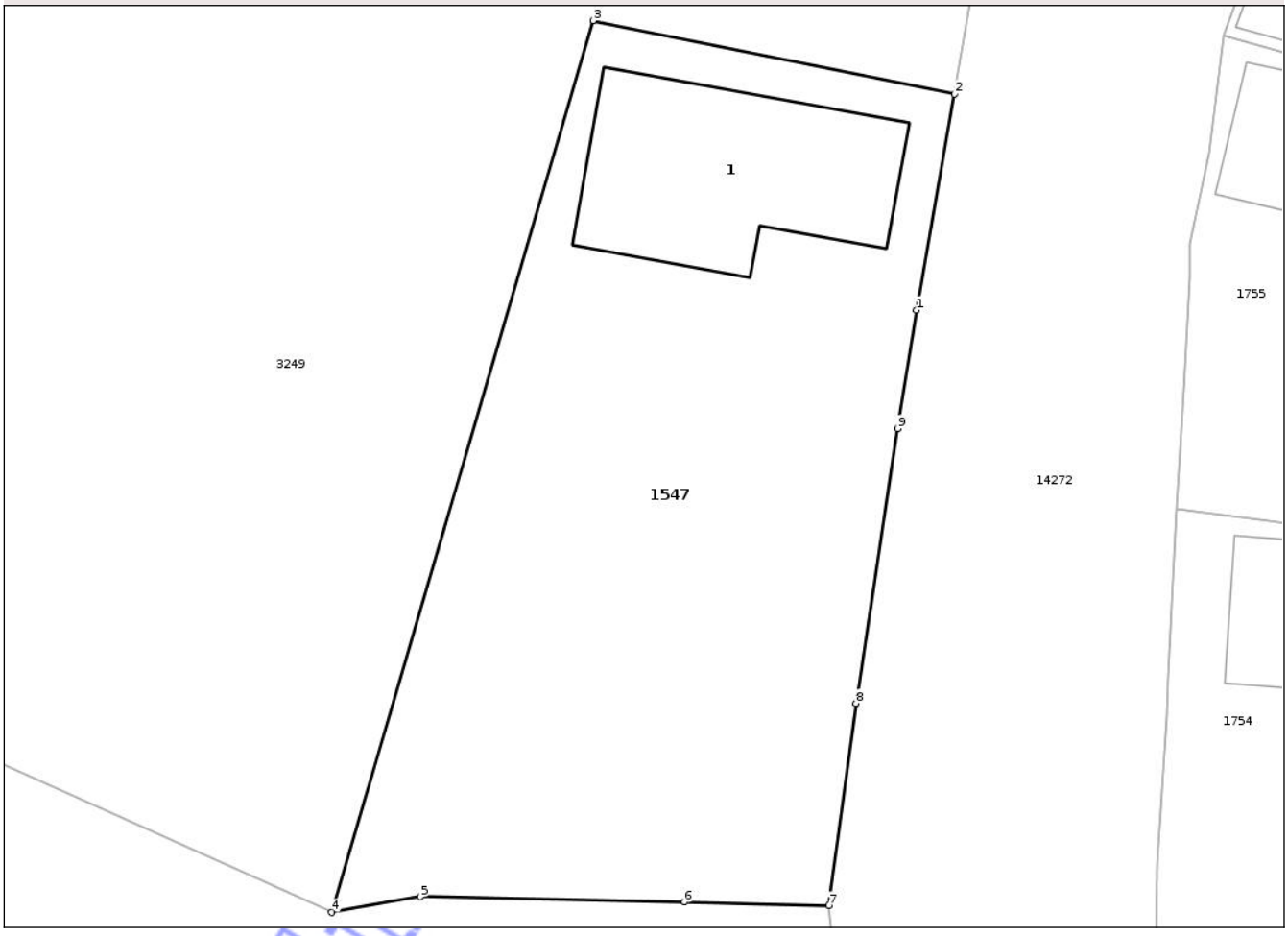
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	3	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.477,1 598.165,432	2	379.478,635 598.174,246	8.947
2	379.478,635 598.174,246	3	379.463,877 598.177,24	15.059
3	379.463,877 598.177,24	4	379.453,209 598.140,866	37.907
4	379.453,209 598.140,866	5	379.456,824 598.141,503	3.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.456,824 598.141,503	6	379.467,612 598.141,283	10.79
6	379.467,612 598.141,283	7	379.473,499 598.141,137	5.889
7	379.473,499 598.141,137	8	379.474,624 598.149,395	8.334
8	379.474,624 598.149,395	9	379.476,313 598.160,599	11.331
9	379.476,313 598.160,599	1	379.477,1 598.165,432	4.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.362 Masurata: 3.272	Sector cadastral:231 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/06/2025		
Act Administrativ nr. 28315/312, din 01/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDAN GH IOAN**	
2 / 05/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞERDAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

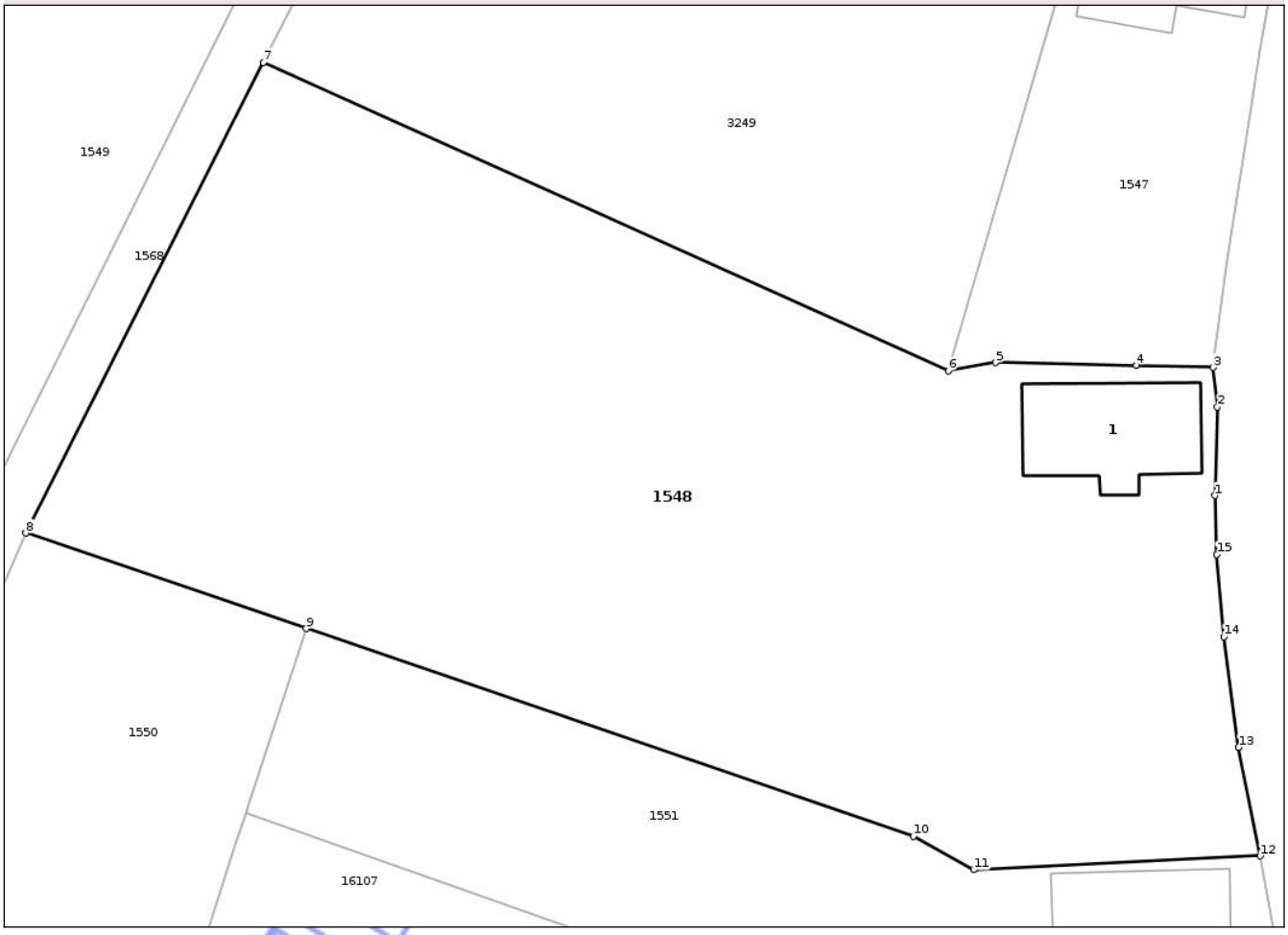
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.362 Masurata: 3.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	4	63	-	
2	arabil	DA	2.880	4	64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.473,66 598.131,314	2	379.473,84 598.138,102	6.79
2	379.473,84 598.138,102	3	379.473,499 598.141,137	3.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.473,499 598.141,137	4	379.467,612 598.141,283	5.889
4	379.467,612 598.141,283	5	379.456,824 598.141,503	10.79
5	379.456,824 598.141,503	6	379.453,209 598.140,866	3.671
6	379.453,209 598.140,866	7	379.400,711 598.164,513	57.578
7	379.400,711 598.164,513	8	379.382,511 598.128,439	40.405
8	379.382,511 598.128,439	9	379.404,006 598.121,127	22.705
9	379.404,006 598.121,127	10	379.450,524 598.105,212	49.165
10	379.450,524 598.105,212	11	379.455,164 598.102,644	5.303
11	379.455,164 598.102,644	12	379.477,123 598.103,699	21.985
12	379.477,123 598.103,699	13	379.475,462 598.112,013	8.478
13	379.475,462 598.112,013	14	379.474,327 598.120,489	8.552
14	379.474,327 598.120,489	15	379.473,794 598.126,811	6.344
15	379.473,794 598.126,811	1	379.473,66 598.131,314	4.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:892

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50170	8.360	Sector cadastral:231 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50170-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita la sol:129 mp; CASA FAMILIALA pe fundatii de piatra, construita din caramida acoperita cu tigla compusa din: 3 camere, antreu, hol, camara alimente si pivnita;
A1.2	50170-C2	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita la sol:141 mp; Grajd
A1.3	50170-C3	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE DE VARA compusa din: 1 camera de locuit, bucatarie si baie
A1.4	50170-C4	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2951 / 17/02/2004		
Act Administrativ nr. 627/A din 1003 la dos nr 1166 din 2003, din 01/01/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERDEAN VIOREL**	
15418 / 13/02/2012		
Act Notarial nr. 400, din 10/02/2012 emis de BNP BEJAN CRISTINA;		
B2	-se notează actul de lichidare a regimului comunității legale aut. 400/10.02.2012 emis de BNP CRISTINA BEJAN încheiat între proprietarul tabular de sub B1 și soția ȘERDEAN MONICA	A1, A1.1, A1.3
152145 / 07/09/2016		
Act Administrativ nr. 103772, din 10/06/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se notează actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului A1, A1. 1,A1.2,A1.3 în sensul atribuirii nr cadastral 50170, 50170-C1, 50170-C2, 50170-C3.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1 / 08/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **SERDEAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50170	8.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.360	-	-	409/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50170-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita la sol:129 mp; CASA FAMILIALA pe fundatii de piatra, construita din caramida acoperita cu tigla compusa din: 3 camere, antreu, hol, camara alimente si pivnita;
A1.2	50170-C2	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita la sol:141 mp; Grajd
A1.3	50170-C3	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE DE VARA compusa din: 1 camera de locuit, bucatarie si baie
A1.4	50170-C4	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexa

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.347,037 598.057,351	2	379.351,041 598.066,468	9.957
2	379.351,041 598.066,468	3	379.378,225 598.128,364	67.602
3	379.378,225 598.128,364	4	379.421,129 598.214,435	96.172
4	379.421,129 598.214,435	5	379.358,695 598.207,626	62.804
5	379.358,695 598.207,626	6	379.354,514 598.207,723	4.182
6	379.354,514 598.207,723	7	379.350,846 598.198,48	9.944
7	379.350,846 598.198,48	8	379.348,588 598.193,121	5.815
8	379.348,588 598.193,121	9	379.347,881 598.193,41	0.764
9	379.347,881 598.193,41	10	379.341,468 598.181,06	13.916
10	379.341,468 598.181,06	11	379.340,275 598.178,308	3.0
11	379.340,275 598.178,308	12	379.344,022 598.176,872	4.013
12	379.344,022 598.176,872	13	379.338,805 598.166,211	11.868
13	379.338,805 598.166,211	14	379.331,382 598.148,628	19.086
14	379.331,382 598.148,628	15	379.319,428 598.122,823	28.44
15	379.319,428 598.122,823	16	379.311,859 598.104,802	19.546
16	379.311,859 598.104,802	17	379.305,81 598.089,385	16.561
17	379.305,81 598.089,385	18	379.300,56 598.075,103	15.216
18	379.300,56 598.075,103	19	379.319,087 598.067,855	19.894
19	379.319,087 598.067,855	1	379.347,037 598.057,351	29.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.984 Masurata: 1.628	Sector cadastral:231 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/06/2025		
Act Administrativ nr. 27940/167, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

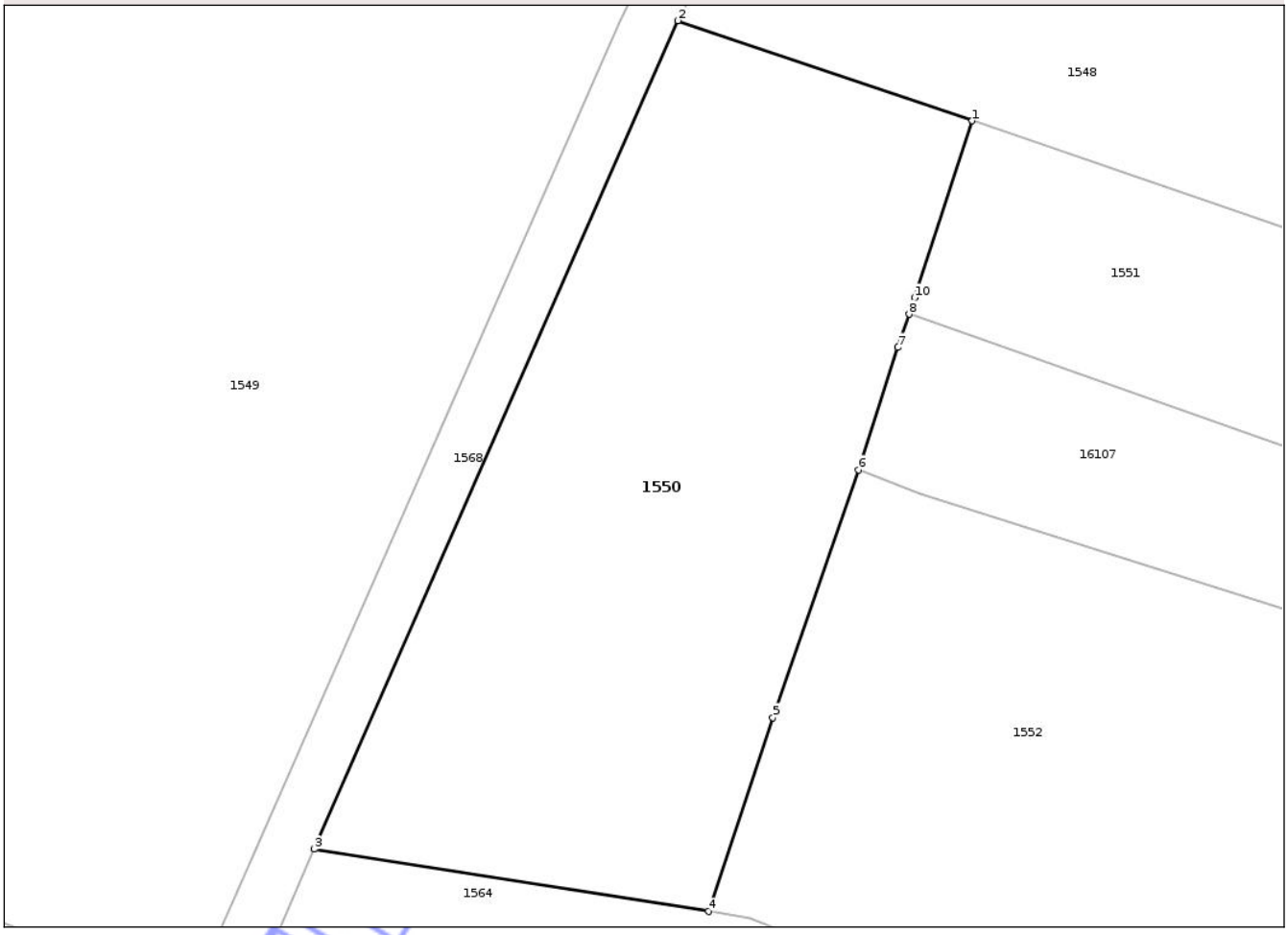
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.984 Masurata: 1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.628	4	69/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.404,006 598.121,127	2	379.382,511 598.128,439	22.705
2	379.382,511 598.128,439	3	379.355,912 598.067,92	66.106
3	379.355,912 598.067,92	4	379.384,74 598.063,372	29.185
4	379.384,74 598.063,372	5	379.389,444 598.077,532	14.921
5	379.389,444 598.077,532	6	379.395,694 598.095,633	19.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.395,694 598.095,633	7	379.398,554 598.104,573	9.386
7	379.398,554 598.104,573	8	379.399,401 598.107,001	2.572
8	379.399,401 598.107,001	9	379.399,596 598.107,599	0.629
9	379.399,596 598.107,599	10	379.399,79 598.108,197	0.629
10	379.399,79 598.108,197	1	379.404,006 598.121,127	13.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.230	Sector cadastral:231 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN VASILE-SERGIU**	
3 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTEAN VASILE-SERGIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

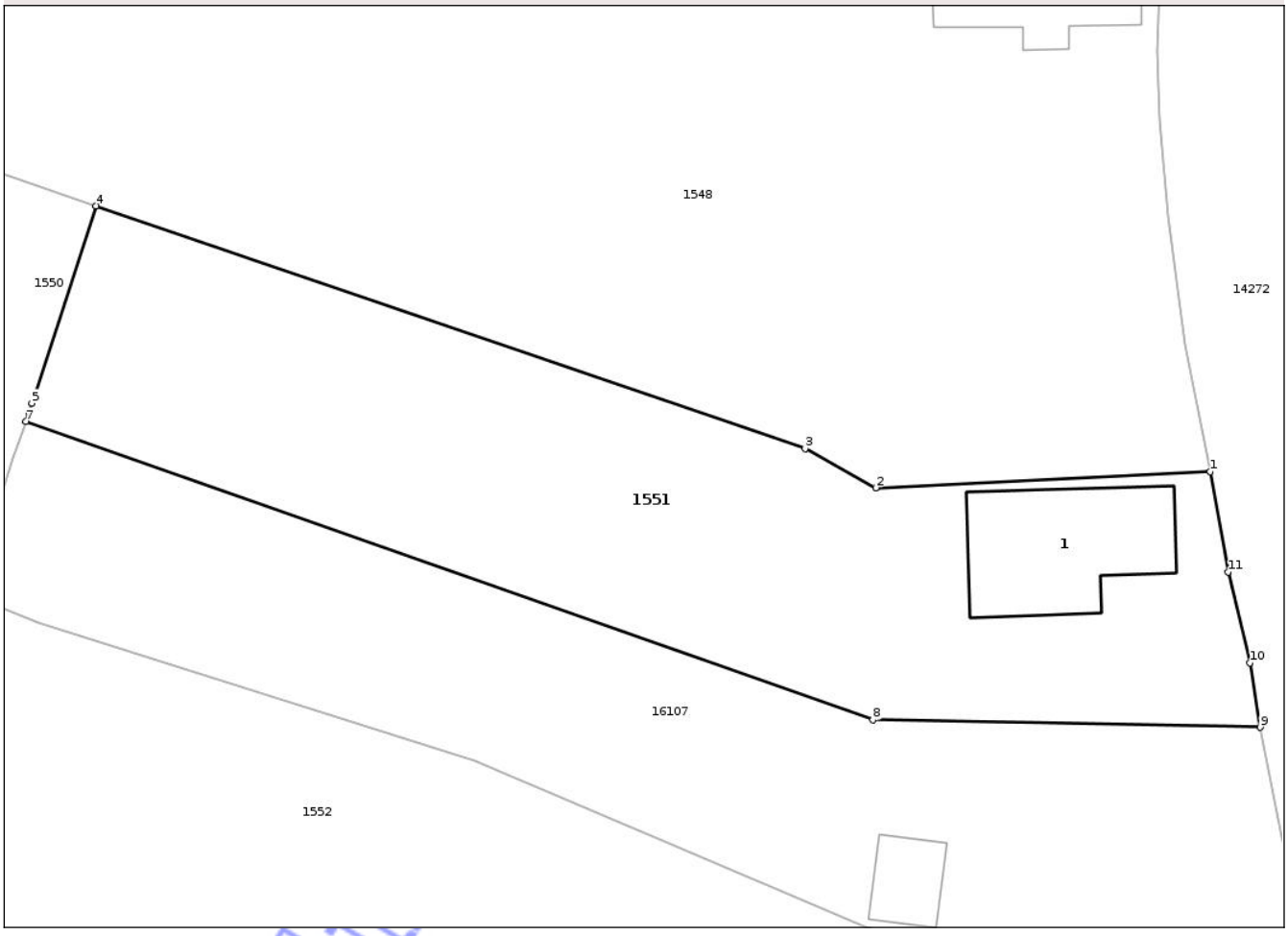
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	930	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.477,123 598.103,699	2	379.455,164 598.102,644	21.985
2	379.455,164 598.102,644	3	379.450,524 598.105,212	5.303
3	379.450,524 598.105,212	4	379.404,006 598.121,127	49.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.404,006 598.121,127	5	379.399,79 598.108,197	13.599
5	379.399,79 598.108,197	6	379.399,596 598.107,599	0.629
6	379.399,596 598.107,599	7	379.399,401 598.107,001	0.629
7	379.399,401 598.107,001	8	379.454,965 598.087,434	58.908
8	379.454,965 598.087,434	9	379.480,395 598.086,947	25.435
9	379.480,395 598.086,947	10	379.479,701 598.091,166	4.275
10	379.479,701 598.091,166	11	379.478,287 598.097,124	6.123
11	379.478,287 598.097,124	1	379.477,123 598.103,699	6.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:892
TEREN Intravilan Nr. topografic:63/1/2, 64/1/2
Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50171	Din acte: 3.434 Masurata: 3.428	Sector cadastral:231 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2951 / 17/02/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie civilă 627/A din 2003 la dos 116 din 2003, din 17/02/2004 emis de JUDECATORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, PARTAJ -SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 892)	
15419 / 13/02/2012		
Act Notarial nr. 400, din 10/02/2012 emis de BNP BEJAN CRISTINA;		
B2	-se notează actul de lichidare a regimului comunității legale aut. 400/10.02.2012emis de BNP CRISTINA BEJAN încheiat între proprietarul tabular de sub B1 și soțiaȘERDEAN MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50171	Din acte: 3.434 Masurata: 3.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.428	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.454,605 598.073,82	2	379.428,862 598.084,769	27.975
2	379.428,862 598.084,769	3	379.400,185 598.093,833	30.075
3	379.400,185 598.093,833	4	379.395,694 598.095,633	4.838
4	379.395,694 598.095,633	5	379.389,444 598.077,532	19.149
5	379.389,444 598.077,532	6	379.384,74 598.063,372	14.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.384,74 598.063,372	7	379.387,735 598.062,9	3.031
7	379.387,735 598.062,9	8	379.405,596 598.055,895	19.186
8	379.405,596 598.055,895	9	379.451,447 598.041,261	48.13
9	379.451,447 598.041,261	10	379.472,832 598.034,834	22.33
10	379.472,832 598.034,834	11	379.480,379 598.033,53	7.659
11	379.480,379 598.033,53	12	379.491,98 598.035,025	11.697
12	379.491,98 598.035,025	13	379.487,974 598.052,921	18.339
13	379.487,974 598.052,921	14	379.485,371 598.065,552	12.897
14	379.485,371 598.065,552	1	379.454,605 598.073,82	31.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1045
Nr. cadastral vechi:152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56125	Din acte: 1.881 Masurata: 1.599	Sector cadastral:231 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56125-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casă realizată pe fundaţii din piatră, zidăria din cărămidă şi piatră, sarpantă din lemn acoperită cu tigle, compusă din: Parter- bucătărie, cămară de alimente, cameră, hol, Etaj- 3 camere, baie, hol, terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240857 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 2367, din 10/11/2022 emis de Petrean Livia (Contract de vanzare ; act administrativ nr cerere din 11.11.2022, emis de Petrean Livia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TRUŢA TUDOREL-MARIAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETRILA PETRONELA-GABRIELA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 2368, din 10/11/2022 emis de Petrean Livia (Contract de ipoteca ; act administrativ nr cerere din 11.11.2022, emis de Petrean Livia);		
B6	se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	
218220 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 1892, din 18/10/2023 emis de Petrean Livia (Contract de ipoteca);		
B7	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
240857 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 2368, din 10/11/2022 emis de Petrean Livia (Contract de ipoteca ; act administrativ nr cerere din 11.11.2022, emis de Petrean Livia);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:397718 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	
218220 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 1892, din 18/10/2023 emis de Petrean Livia (Contract de ipoteca);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:397088.14 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:11324720	

Neautorizat în circuitul civil

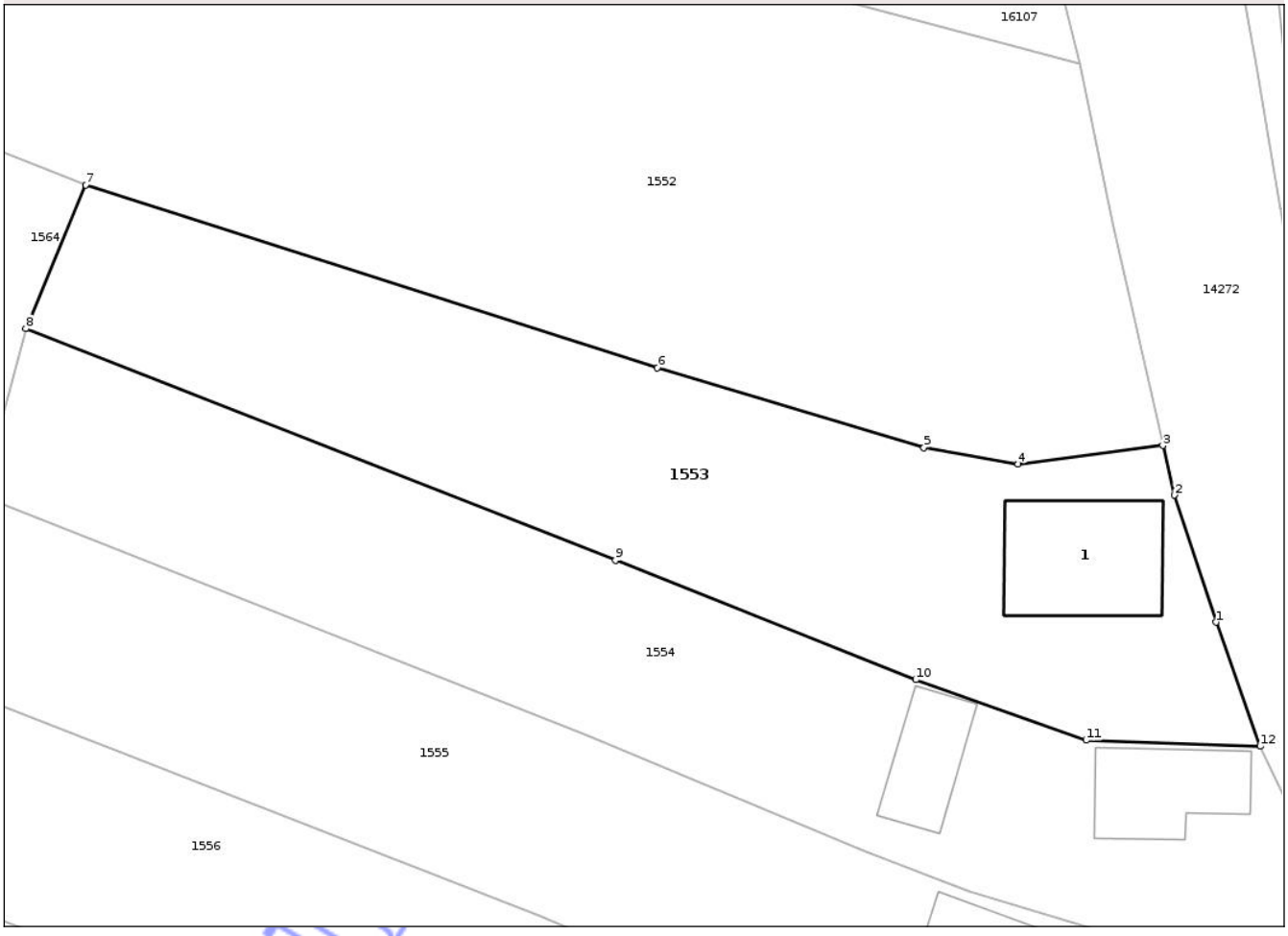
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56125	Din acte: 1.881 Masurata: 1.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	-	-	-	
2	arabil	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56125-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casă realizată pe fundaţii din piatră, zidăria din cărămidă şi piatră, sarpantă din lemn acoperită cu tigle, compusă din: Parter- bucătărie, cămară de alimente, cameră, hol, Etaj- 3 camere, baie, hol, terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.496,249 598.020,871	2	379.492,905 598.031,04	10.705
2	379.492,905 598.031,04	3	379.491,98 598.035,025	4.091
3	379.491,98 598.035,025	4	379.480,379 598.033,53	11.697
4	379.480,379 598.033,53	5	379.472,832 598.034,834	7.659
5	379.472,832 598.034,834	6	379.451,447 598.041,261	22.33
6	379.451,447 598.041,261	7	379.405,596 598.055,895	48.13
7	379.405,596 598.055,895	8	379.400,809 598.044,385	12.465
8	379.400,809 598.044,385	9	379.448,088 598.025,822	50.792
9	379.448,088 598.025,822	10	379.472,176 598.016,256	25.918
10	379.472,176 598.016,256	11	379.485,842 598.011,416	14.499
11	379.485,842 598.011,416	12	379.499,801 598.010,931	13.967
12	379.499,801 598.010,931	1	379.496,249 598.020,871	10.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.846 Masurata: 1.585	Sector cadastral:231 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/06/2025		
Act Administrativ nr. 25894/219, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ V GHEORGHE** 2) **NEMEŞ V IOAN**	
2 / 05/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEMEŞ V GHEORGHE** 2) **NEMEŞ V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

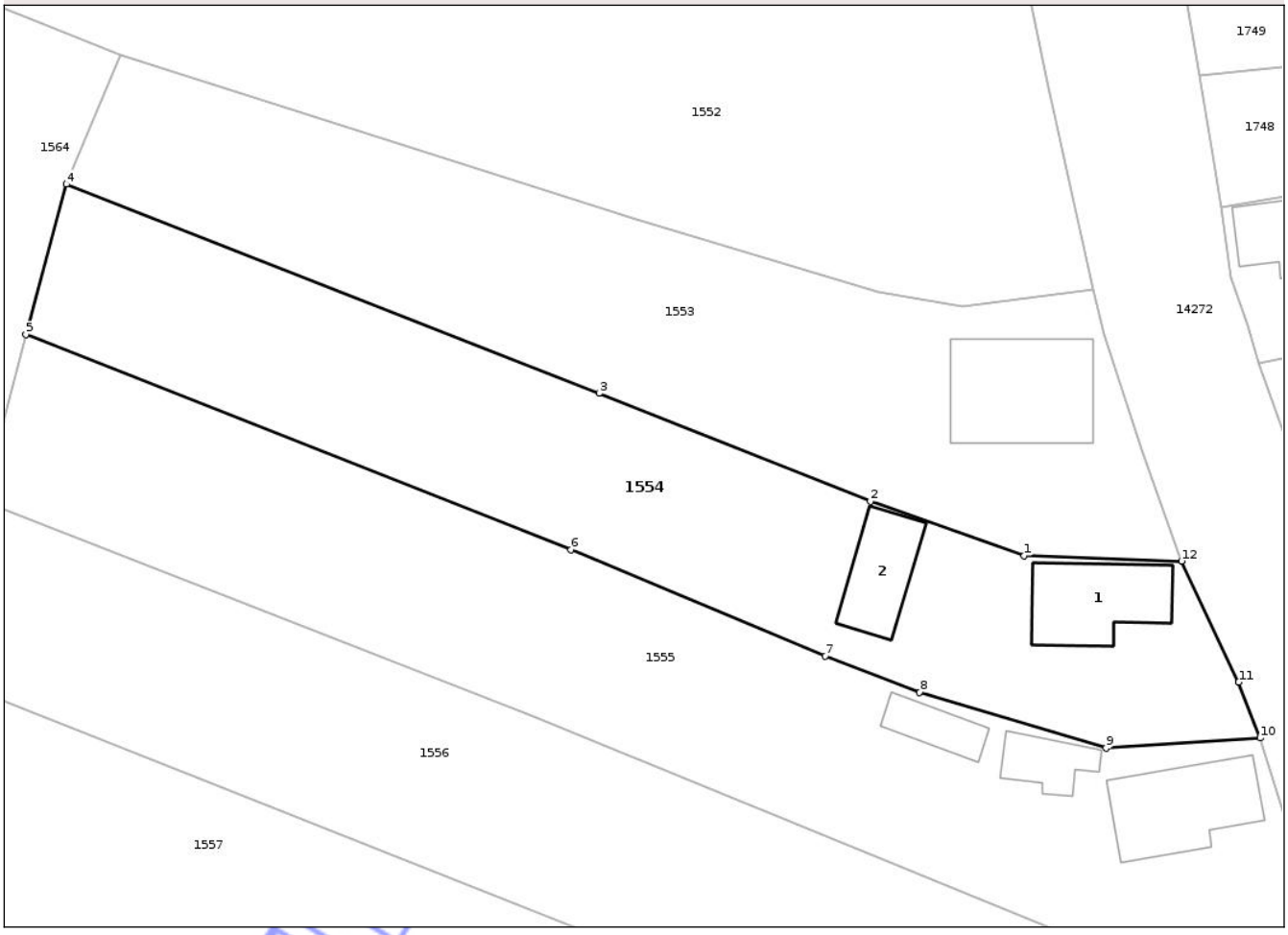
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.846 Masurata: 1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	4	74	-	
2	arabil	DA	1.005	4	74/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.485,842 598.011,416	2	379.472,176 598.016,256	14.499
2	379.472,176 598.016,256	3	379.448,088 598.025,822	25.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.448,088 598.025,822	4	379.400,809 598.044,385	50.792
4	379.400,809 598.044,385	5	379.397,206 598.031,035	13.828
5	379.397,206 598.031,035	6	379.445,595 598.011,935	52.022
6	379.445,595 598.011,935	7	379.468,17 598.002,52	24.459
7	379.468,17 598.002,52	8	379.476,565 597.999,289	8.996
8	379.476,565 597.999,289	9	379.493,1 597.994,359	17.254
9	379.493,1 597.994,359	10	379.506,793 597.995,233	13.721
10	379.506,793 597.995,233	11	379.504,879 598.000,184	5.308
11	379.504,879 598.000,184	12	379.499,801 598.010,931	11.886
12	379.499,801 598.010,931	1	379.485,842 598.011,416	13.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1072
Nr. cadastral vechi:186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 241, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50748	2.900	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50748-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 241, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casa realizata pe fundație din piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla compusa din 3 camere, 2 holuri, 2 bucatarii, debara, baie, camara alimente cu suprafata construita 133 mp
A1.2	50748-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 241, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Grajd cu sura avand suprafata de 70 mp si garaj cu suprafata construita de 28 mp
A1.3	50748-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 241, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ
A1.4	50748-C4	Loc. Sânpaul, Nr. 241, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78137 / 30/06/2008		
Act Notarial nr. 826, din 27/06/2008 emis de NOTAR PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VERDE CODRUȚ-STELIAN** 2) **VERDE LIVIA**	
1 / 30/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VERDE CODRUȚ-STELIAN** 2) **VERDE LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

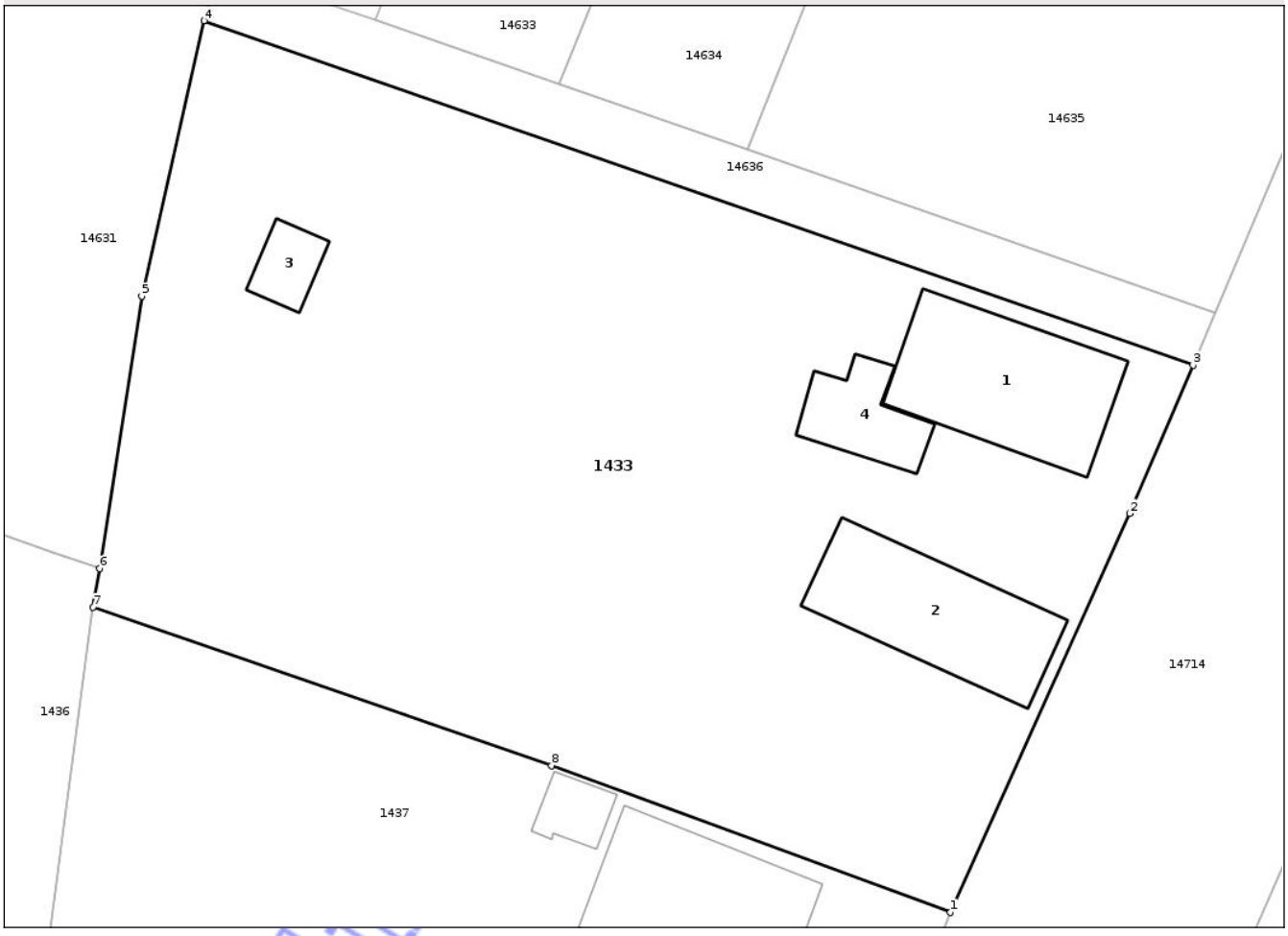
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50748	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50748-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casa realizata pe fundaţie din piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla compusa din 3 camere, 2 holuri, 2 bucatarii, debara, baie, camara alimente cu suprafata construita 133 mp
A1.2	50748-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Grajd cu sura avand suprafata de 70 mp si garaj cu suprafata construita de 28 mp
A1.3	50748-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCŢII ANEXĂ
A1.4	50748-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.152,334 597.805,744	2	379.165,003 597.833,883	30.859
2	379.165,003 597.833,883	3	379.169,459 597.844,343	11.37
3	379.169,459 597.844,343	4	379.099,61 597.868,627	73.95
4	379.099,61 597.868,627	5	379.095,215 597.849,191	19.927
5	379.095,215 597.849,191	6	379.092,251 597.829,99	19.428
6	379.092,251 597.829,99	7	379.091,787 597.827,263	2.766
7	379.091,787 597.827,263	8	379.124,145 597.816,099	34.229
8	379.124,145 597.816,099	1	379.152,334 597.805,744	30.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1031 SANPAUL
Nr. topografic:531/3/1/2,531/3/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 245, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.705 Masurata: 2.806	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93107 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. -, din 20/11/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ELECHEŞ IOANA SIMONA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ELECHEŞ IOANA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.705 Masurata: 2.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	-	-	531//3/1/2	
2	arabil	DA	1.936	-	-	531/3/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CONSTRUCŢII ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCŢII ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.088,919 597.831,153	2	379.069,05 597.838,014	21.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.069,05 597.838,014	3	379.047,012 597.844,674	23.022
3	379.047,012 597.844,674	4	379.042,984 597.830,661	14.581
4	379.042,984 597.830,661	5	379.034,786 597.790,22	41.263
5	379.034,786 597.790,22	6	379.054,222 597.782,562	20.89
6	379.054,222 597.782,562	7	379.069,11 597.777,92	15.595
7	379.069,11 597.777,92	8	379.070,926 597.777,976	1.817
8	379.070,926 597.777,976	9	379.075,884 597.776,654	5.131
9	379.075,884 597.776,654	10	379.081,377 597.773,562	6.303
10	379.081,377 597.773,562	11	379.084,122 597.785,216	11.973
11	379.084,122 597.785,216	12	379.088,621 597.803,3	18.635
12	379.088,621 597.803,3	13	379.091,787 597.827,263	24.172
13	379.091,787 597.827,263	14	379.092,251 597.829,99	2.766
14	379.092,251 597.829,99	1	379.088,919 597.831,153	3.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

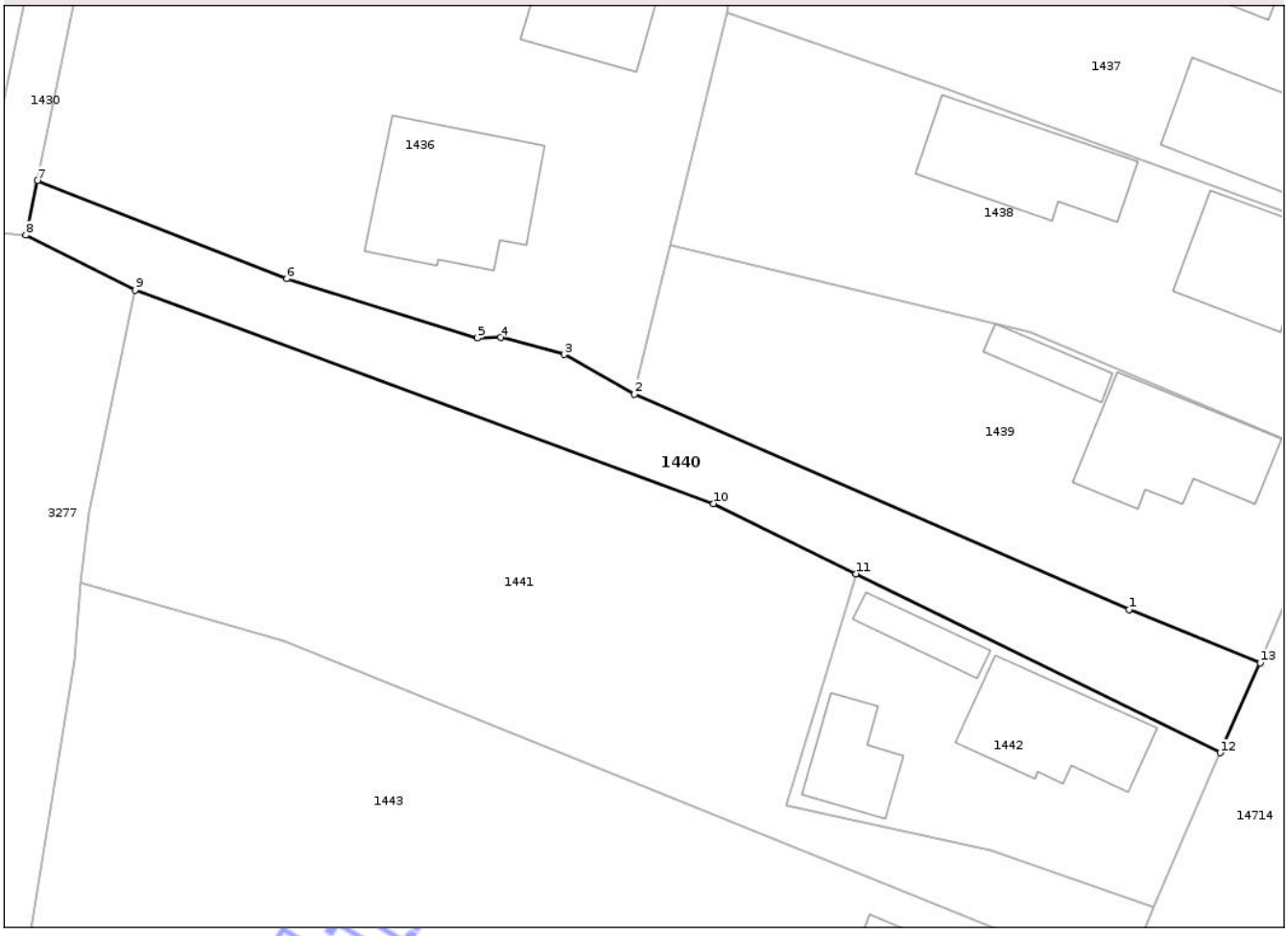
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	573	-	-	-	CALE DE ACCES
2	drum	NU	27	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.119,993 597.756,762	2	379.081,377 597.773,562	42.112
2	379.081,377 597.773,562	3	379.075,884 597.776,654	6.303
3	379.075,884 597.776,654	4	379.070,926 597.777,976	5.131
4	379.070,926 597.777,976	5	379.069,11 597.777,92	1.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.069,11 597.777,92	6	379.054,222 597.782,562	15.595
6	379.054,222 597.782,562	7	379.034,786 597.790,22	20.89
7	379.034,786 597.790,22	8	379.033,867 597.785,948	4.37
8	379.033,867 597.785,948	9	379.042,398 597.781,67	9.543
9	379.042,398 597.781,67	10	379.087,543 597.765,022	48.117
10	379.087,543 597.765,022	11	379.098,669 597.759,554	12.397
11	379.098,669 597.759,554	12	379.127,094 597.745,61	31.661
12	379.127,094 597.745,61	13	379.130,222 597.752,607	7.664
13	379.130,222 597.752,607	1	379.119,993 597.756,762	11.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 906 Masurata: 939	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 906 Masurata: 939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	939	71	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.023,695 597.587,512	2	379.023,852 597.579,629	7.884
2	379.023,852 597.579,629	3	379.022,023 597.569,812	9.986
3	379.022,023 597.569,812	4	379.023,042 597.566,293	3.664
4	379.023,042 597.566,293	5	379.022,671 597.562,773	3.539
5	379.022,671 597.562,773	6	379.021,283 597.560,18	2.942

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.021,283 597.560,18	7	379.018,969 597.557,402	3.616
7	379.018,969 597.557,402	8	379.017,699 597.553,485	4.117
8	379.017,699 597.553,485	9	379.016,797 597.550,703	2.925
9	379.016,797 597.550,703	10	379.011,432 597.546,114	7.059
10	379.011,432 597.546,114	11	379.006,644 597.543,536	5.439
11	379.006,644 597.543,536	12	379.005,374 597.542,106	1.911
12	379.005,374 597.542,106	13	379.004,879 597.540,837	1.363
13	379.004,879 597.540,837	14	379.007,715 597.537,757	4.187
14	379.007,715 597.537,757	15	379.015,549 597.532,396	9.493
15	379.015,549 597.532,396	16	379.019,332 597.539,208	7.792
16	379.019,332 597.539,208	17	379.028,922 597.558,242	21.314
17	379.028,922 597.558,242	18	379.031,7 597.559,601	3.092
18	379.031,7 597.559,601	19	379.045,899 597.553,528	15.444
19	379.045,899 597.553,528	20	379.053,116 597.575,189	22.832
20	379.053,116 597.575,189	1	379.023,695 597.587,512	31.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1074
Nr. cadastral vechi:190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56433	Din acte: 3.157 Masurata: 2.979	Sector cadastral:231 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56433-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă construită pe fundații din piatră, zidărie din piatra, învelitoare din țiglă, compusă din 3 camere, 2 bucătării, 1 hol, 2 băi, anexe gospodărești
A1.2	56433-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35162 / 12/05/2008		
Act Administrativ nr. 25894/260, din 26/06/1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (certificat atestare a dreptului de proprietate nr 18 din 09.05.2008, emis de Primăria Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR I IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRISOR I IOAN**	
1 / 16/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PETRISOR I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56433	Din acte: 3.157 Masurata: 2.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	-	
2	arabil	DA	2.334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56433-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă construită pe fundații din piatră, zidărie din piatra, învelitoare din țiglă, compusă din 3 camere, 2 bucătării, 1 hol, 2 băi, anexe gospodărești
A1.2	56433-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.385,457 597.982,458	2	379.463,343 597.946,982	85.584
2	379.463,343 597.946,982	3	379.495,334 597.936,362	33.708
3	379.495,334 597.936,362	4	379.506,977 597.934,107	11.859
4	379.506,977 597.934,107	5	379.508,678 597.933,778	1.732
5	379.508,678 597.933,778	6	379.521,542 597.933,997	12.866
6	379.521,542 597.933,997	7	379.520,193 597.937,429	3.688
7	379.520,193 597.937,429	8	379.518,692 597.946,972	9.66
8	379.518,692 597.946,972	9	379.516,439 597.958,056	11.311
9	379.516,439 597.958,056	10	379.504,934 597.957,861	11.507
10	379.504,934 597.957,861	11	379.501,66 597.958,534	3.343
11	379.501,66 597.958,534	12	379.491,145 597.960,08	10.628
12	379.491,145 597.960,08	13	379.477,709 597.965,947	14.661
13	379.477,709 597.965,947	14	379.391,713 597.999,85	92.438
14	379.391,713 597.999,85	1	379.385,457 597.982,458	18.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.343	Sector cadastral:231 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

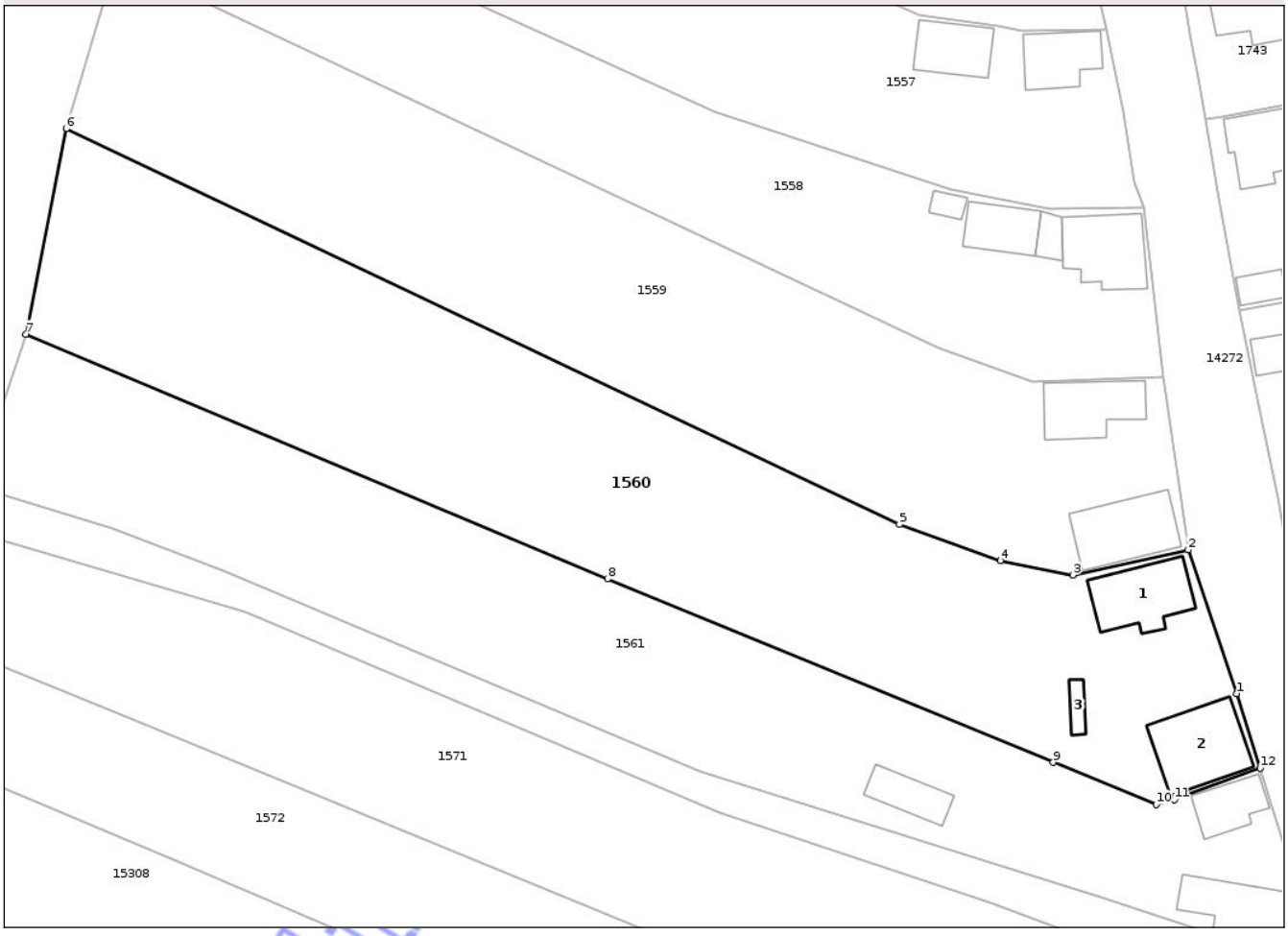
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.463	-	-	-	
2	curti constructii	DA	880	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.534,029 597.868,26	2	379.527,496 597.887,701	20.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.527,496 597.887,701	3	379.511,874 597.884,292	15.989
3	379.511,874 597.884,292	4	379.502,049 597.886,244	10.017
4	379.502,049 597.886,244	5	379.488,375 597.891,101	14.511
5	379.488,375 597.891,101	6	379.375,582 597.944,621	124.846
6	379.375,582 597.944,621	7	379.370,125 597.916,852	28.3
7	379.370,125 597.916,852	8	379.448,866 597.883,767	85.409
8	379.448,866 597.883,767	9	379.509,226 597.858,941	65.266
9	379.509,226 597.858,941	10	379.523,183 597.853,29	15.058
10	379.523,183 597.853,29	11	379.525,608 597.853,936	2.509
11	379.525,608 597.853,936	12	379.537,253 597.858,152	12.384
12	379.537,253 597.858,152	1	379.534,029 597.868,26	10.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:886

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51107	3.456	Sector cadastral:231 Teren imprejmuit; CURTE SI GRADINA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51107-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă din cărămidă, cu 1 camera, bucatarie, camara si antreu.
A1.2	51107-C2	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Bucatarie de vara, baie, sura si grajd
A1.3	51107-C3	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15837 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 397, din 29/01/2018 emis de Dobre Ion (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂCĂTUȘ VICTOR**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VISCHI PATRICIA-PAULA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 398, din 29/01/2018 emis de Dobre Ion;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
1 / 05/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **LĂCĂTUȘ VICTOR**, bun propriu 2) **VISCHI PATRICIA-PAULA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15837 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 398, din 29/01/2018 emis de Dobre Ion;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:102535.5 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

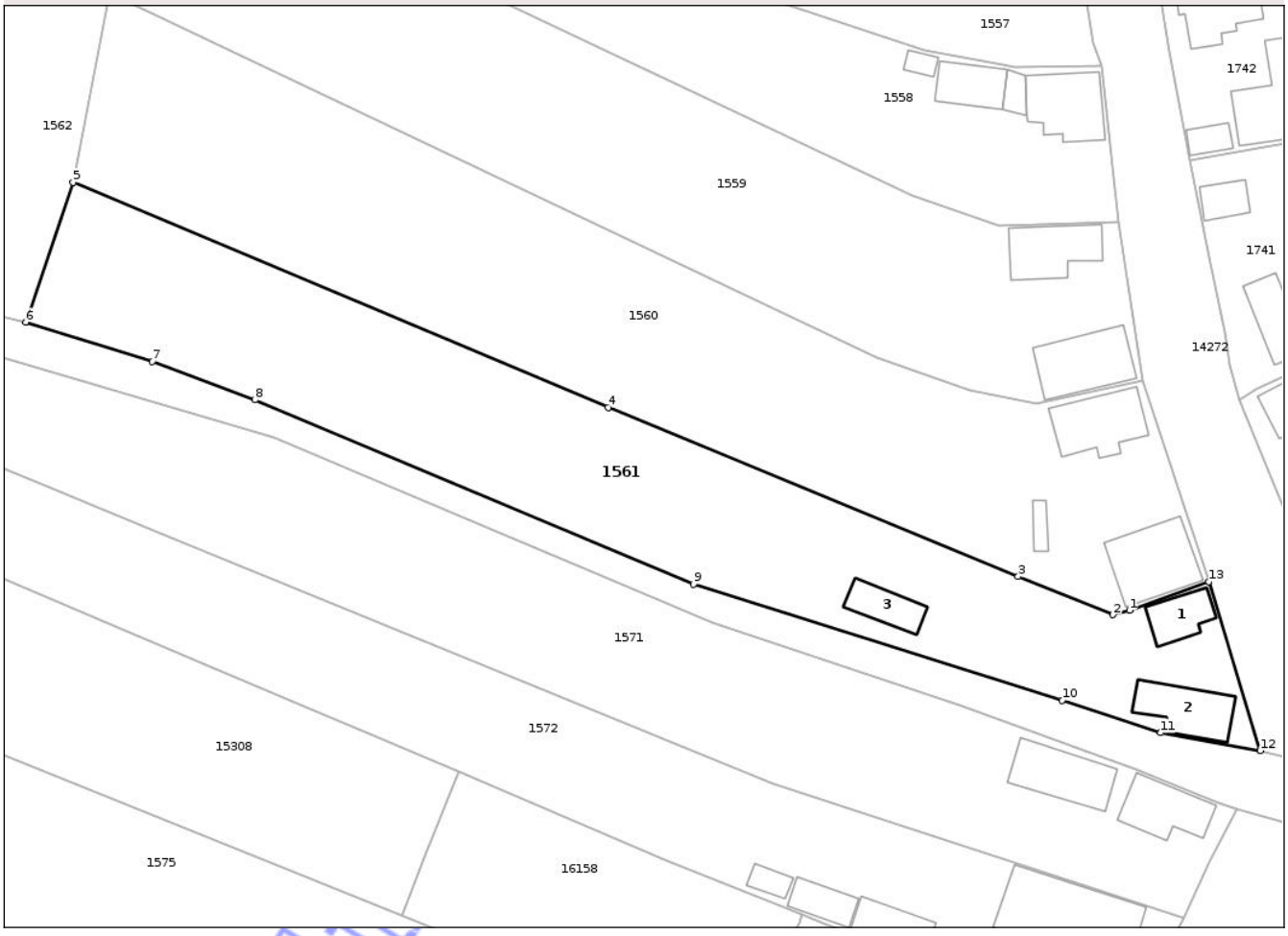
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51107	3.456	CURTE SI GRADINA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51107-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă din cărămidă, cu 1 camera, bucatarie, camara si antreu.
A1.2	51107-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Bucatarie de vara, baie, sura si grajd
A1.3	51107-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.525,608 597.853,936	2	379.523,183 597.853,29	2.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.523,183 597.853,29	3	379.509,226 597.858,941	15.058
3	379.509,226 597.858,941	4	379.448,866 597.883,767	65.266
4	379.448,866 597.883,767	5	379.370,125 597.916,852	85.409
5	379.370,125 597.916,852	6	379.363,179 597.896,306	21.689
6	379.363,179 597.896,306	7	379.381,804 597.890,534	19.499
7	379.381,804 597.890,534	8	379.396,87 597.884,872	16.095
8	379.396,87 597.884,872	9	379.461,457 597.857,773	70.042
9	379.461,457 597.857,773	10	379.515,728 597.840,735	56.882
10	379.515,728 597.840,735	11	379.530,22 597.835,958	15.259
11	379.530,22 597.835,958	12	379.544,855 597.833,311	14.872
12	379.544,855 597.833,311	13	379.537,253 597.858,152	25.978
13	379.537,253 597.858,152	1	379.525,608 597.853,936	12.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.861 Masurata: 791	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1604/2089, din 12/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA C VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA LEONAȘ-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

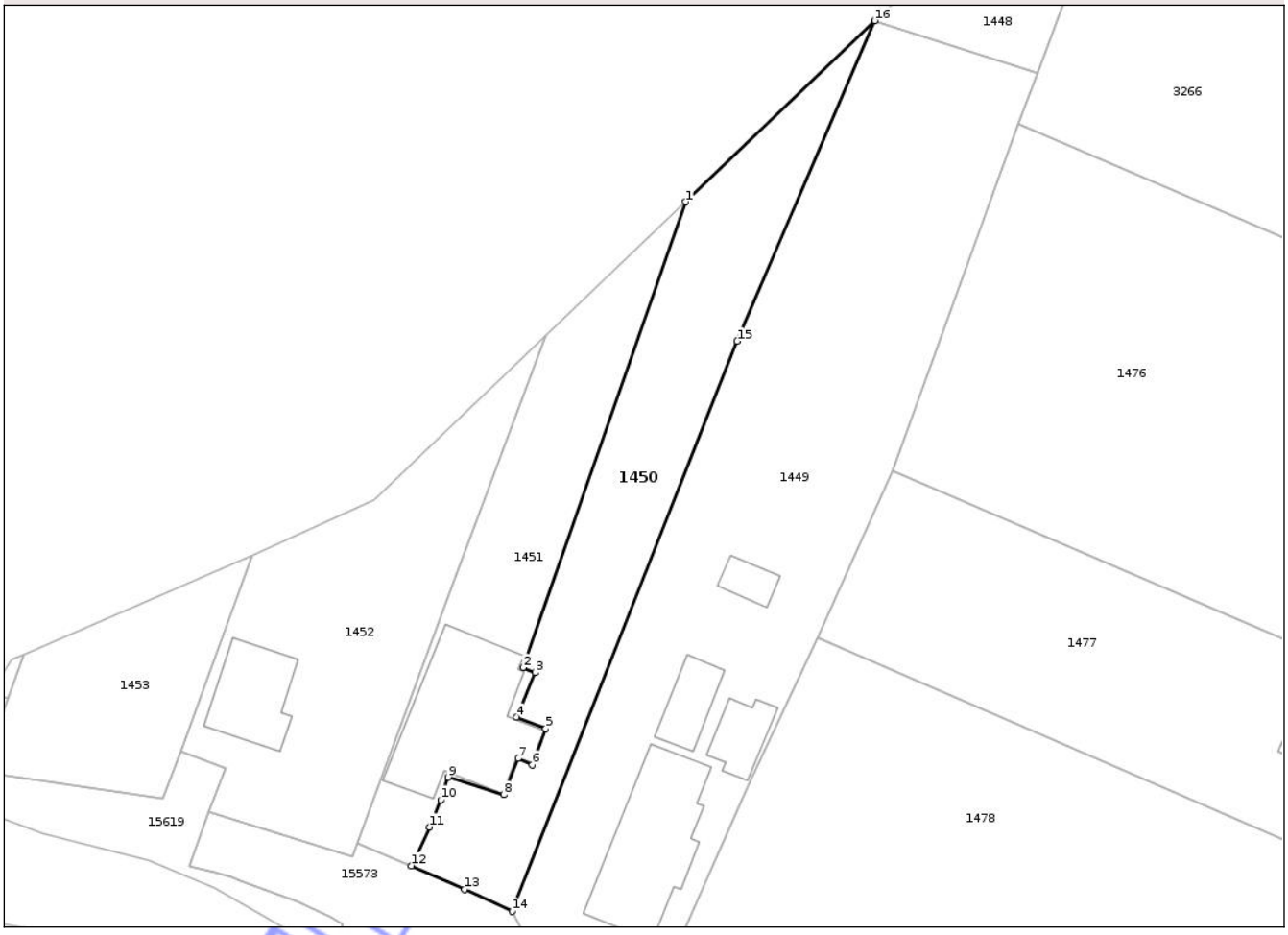
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.861 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	21	parte din 574	-	
2	curti constructii	DA	257	21	575	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.045,15 598.039,315	2	379.028,318 597.991,135	51.035
2	379.028,318 597.991,135	3	379.029,595 597.990,616	1.379
3	379.029,595 597.990,616	4	379.027,648 597.986,048	4.966
4	379.027,648 597.986,048	5	379.030,67 597.984,854	3.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.030,67 597.984,854	6	379.029,259 597.981,096	4.014
6	379.029,259 597.981,096	7	379.027,822 597.981,75	1.579
7	379.027,822 597.981,75	8	379.026,321 597.978,008	4.031
8	379.026,321 597.978,008	9	379.020,613 597.979,804	5.984
9	379.020,613 597.979,804	10	379.019,82 597.977,484	2.452
10	379.019,82 597.977,484	11	379.018,654 597.974,675	3.042
11	379.018,654 597.974,675	12	379.016,783 597.970,666	4.425
12	379.016,783 597.970,666	13	379.022,261 597.968,206	6.005
13	379.022,261 597.968,206	14	379.027,207 597.965,944	5.439
14	379.027,207 597.965,944	15	379.050,494 598.024,898	63.387
15	379.050,494 598.024,898	16	379.064,711 598.058,038	36.061
16	379.064,711 598.058,038	1	379.045,15 598.039,315	27.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 249B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.619 Masurata: 619	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 249B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1604/2089, din 12/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA C VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA VIOREL-DOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORA VIOREL-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

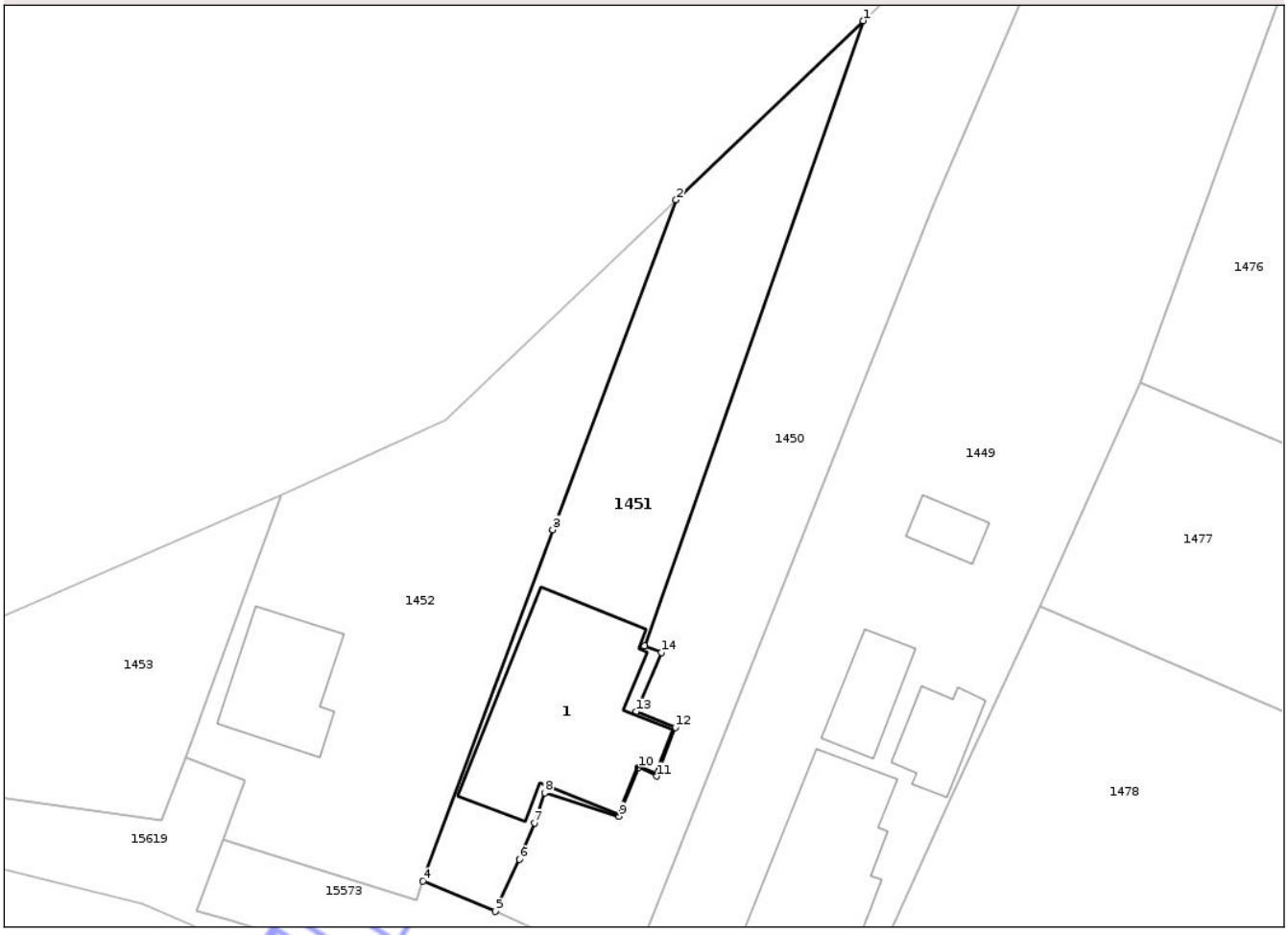
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.619 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	21	575	-	
2	arabil	DA	369	21	574	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.045,15 598.039,315	2	379.030,738 598.025,519	19.951
2	379.030,738 598.025,519	3	379.021,228 598.000,078	27.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.021,228 598.000,078	4	379.011,228 597.972,994	28.871
4	379.011,228 597.972,994	5	379.016,783 597.970,666	6.023
5	379.016,783 597.970,666	6	379.018,654 597.974,675	4.425
6	379.018,654 597.974,675	7	379.019,82 597.977,484	3.042
7	379.019,82 597.977,484	8	379.020,613 597.979,804	2.452
8	379.020,613 597.979,804	9	379.026,321 597.978,008	5.984
9	379.026,321 597.978,008	10	379.027,822 597.981,75	4.031
10	379.027,822 597.981,75	11	379.029,259 597.981,096	1.579
11	379.029,259 597.981,096	12	379.030,67 597.984,854	4.014
12	379.030,67 597.984,854	13	379.027,648 597.986,048	3.249
13	379.027,648 597.986,048	14	379.029,595 597.990,616	4.966
14	379.029,595 597.990,616	15	379.028,318 597.991,135	1.379
15	379.028,318 597.991,135	1	379.045,15 598.039,315	51.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 250, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50881	Din acte: 808 Masurata: 783	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit; Lotul2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50881-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 250, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit din anul 1970 cu regim de inaltime subsol+parter+mansarda, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: subsol- 1 pivnita, parter: 2 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 baie, 1 camara alimente; si mansarda- 2 camere, 1 bucatarie, 1 balcon. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190537 / 16/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 939, din 16/11/2015 emis de CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **STOICA RADU ION** 2) **STOICA LAVINIA**	A1, A1.1
69415 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr 2 din 26.03.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 4 din 26.03.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 5 din 26.03.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 3 din 22.04.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 3 din 26.03.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 22.04.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.03.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 2 din 22.04.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 632 din 31.08.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr 1 din 07.04.2021, emis de Necula Dragos Stefan);		
B6	se notează faptul că, imobilul înscris în CF 51627 Sanpaul, reprezentând coridorul de expropriere pentru Autostrada Brasov-Targu Mures-Cluj-Oradea Secțiunea A3, Subsectiunea 3A2, tronson situat pe teritoriul U.A.T SANPAUL, Judetul Cluj, se suprapune parțial în baza de date grafică cu IMOBILUL înscris în prezenta CF	A1, A1.1
18043 / 28/01/2022		
Act Normativ nr. 632, din 31/08/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr 2 din 28.01.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr 3 din 28.01.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr 1 din 28.01.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act normativ nr 868 din 07.10.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.);		
B7	Se notează admiterea recepției documentației tehnice ce are ca obiect diminuarea suprafeței terenului de sub A1 de la 2031 mp la 808 mp, iar diferența de 1223 mp se transcrie în CF 51627 Sanpaul, reprezentând coridorul de expropriere pentru Autostrada Brasov-Targu Mures-Cluj-Oradea Secțiunea A3, Subsectiunea 3A2, tronson situat pe teritoriul U.A.T SANPAUL, Judetul Cluj.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

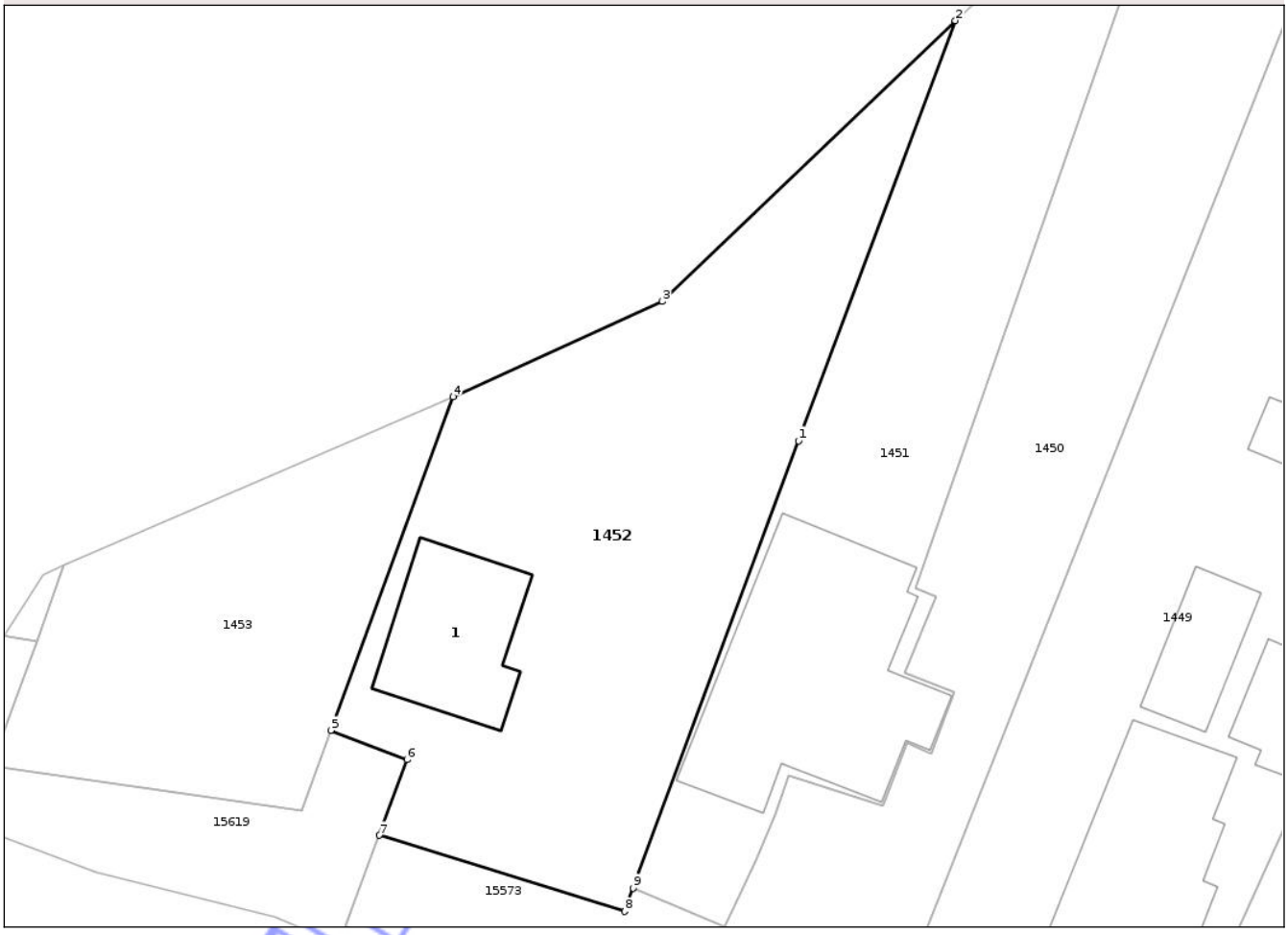
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50881	Din acte: 808 Masurata: 783	Lotul2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	21	572	-	Teren imprejmuit cu gard din plasa metalica si stalpi din metal pe laturile de nord, sud si vest, si gard din beton pe latura de sud.
2	arabil	DA	371	21	573	-	LOT 1 Teren imprejmnuit cu gard din plasa metalica si stalpi din metal pe laturile de nord, sud si vest, si gard din beton pe latura de sud.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50881-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit din anul 1970 cu regim de inaltime subsol+parter+mansarda, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: subsol- 1 pivnita, parter: 2 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 baie, 1 camara alimente; si mansarda- 2 camere, 1 bucatarie, 1 balcon. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.021,228 598.000,078	2	379.030,738 598.025,519	27.16
2	379.030,738 598.025,519	3	379.012,985 598.008,525	24.576
3	379.012,985 598.008,525	4	379.000,312 598.002,74	13.931
4	379.000,312 598.002,74	5	378.992,905 597.982,543	21.512
5	378.992,905 597.982,543	6	378.997,516 597.980,767	4.941
6	378.997,516 597.980,767	7	378.995,836 597.976,186	4.88
7	378.995,836 597.976,186	8	379.010,706 597.971,58	15.567
8	379.010,706 597.971,58	9	379.011,228 597.972,994	1.508
9	379.011,228 597.972,994	1	379.021,228 598.000,078	28.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.680 Masurata: 5.556	Sector cadastral:231 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 27940/167, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

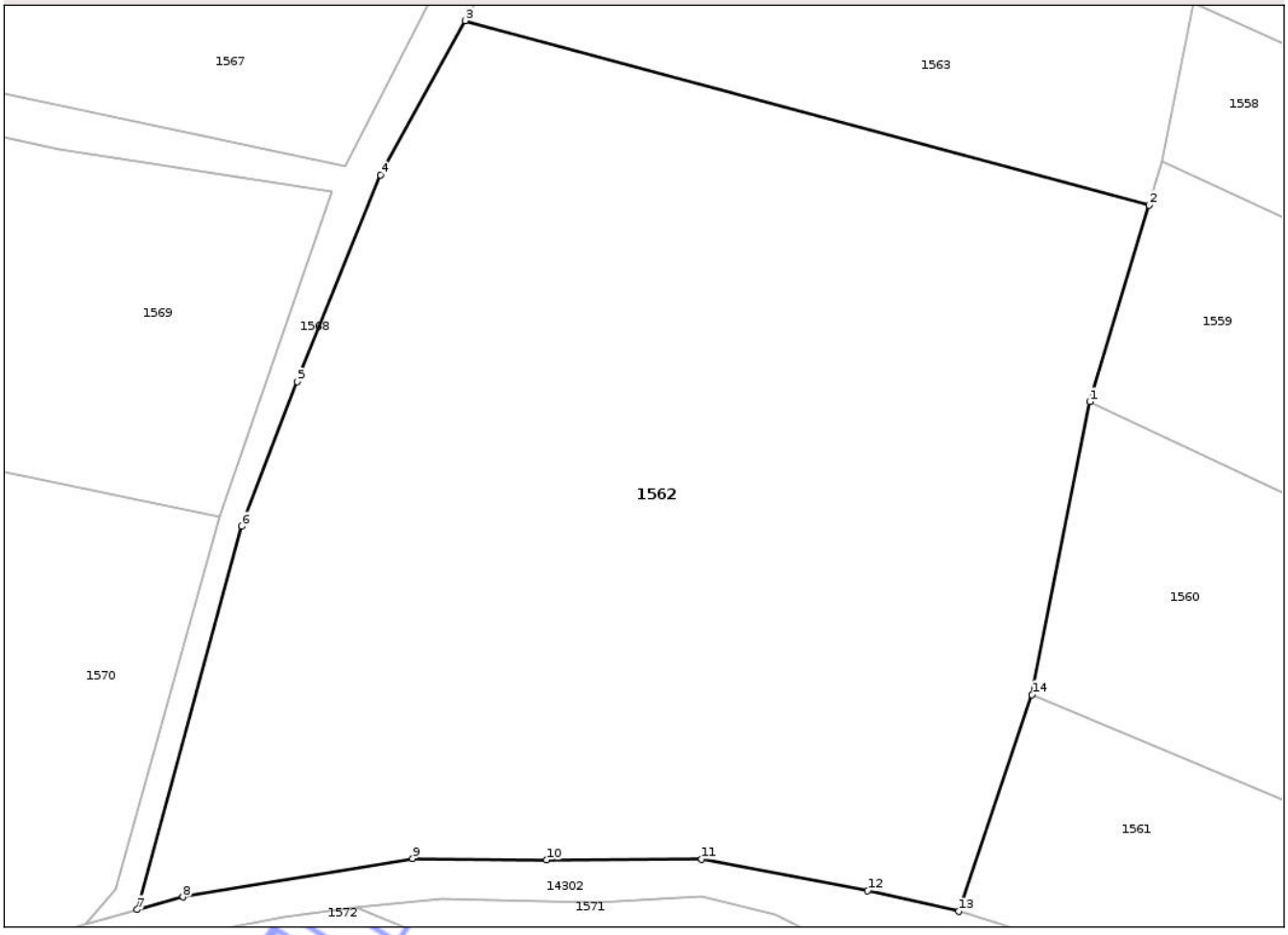
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.680 Masurata: 5.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.556	6	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.375,582 597.944,621	2	379.381,201 597.963,269	19.476
2	379.381,201 597.963,269	3	379.316,36 597.980,742	67.154
3	379.316,36 597.980,742	4	379.308,33 597.966,117	16.685
4	379.308,33 597.966,117	5	379.300,443 597.946,516	21.128
5	379.300,443 597.946,516	6	379.295,196 597.932,824	14.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.295,196 597.932,824	7	379.285,277 597.896,472	37.681
7	379.285,277 597.896,472	8	379.289,602 597.897,671	4.488
8	379.289,602 597.897,671	9	379.311,374 597.901,322	22.076
9	379.311,374 597.901,322	10	379.324,099 597.901,194	12.725
10	379.324,099 597.901,194	11	379.338,796 597.901,258	14.697
11	379.338,796 597.901,258	12	379.354,527 597.898,273	16.012
12	379.354,527 597.898,273	13	379.363,179 597.896,306	8.873
13	379.363,179 597.896,306	14	379.370,125 597.916,852	21.689
14	379.370,125 597.916,852	1	379.375,582 597.944,621	28.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.856 Masurata: 2.671	Sector cadastral:231 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 28318/421, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

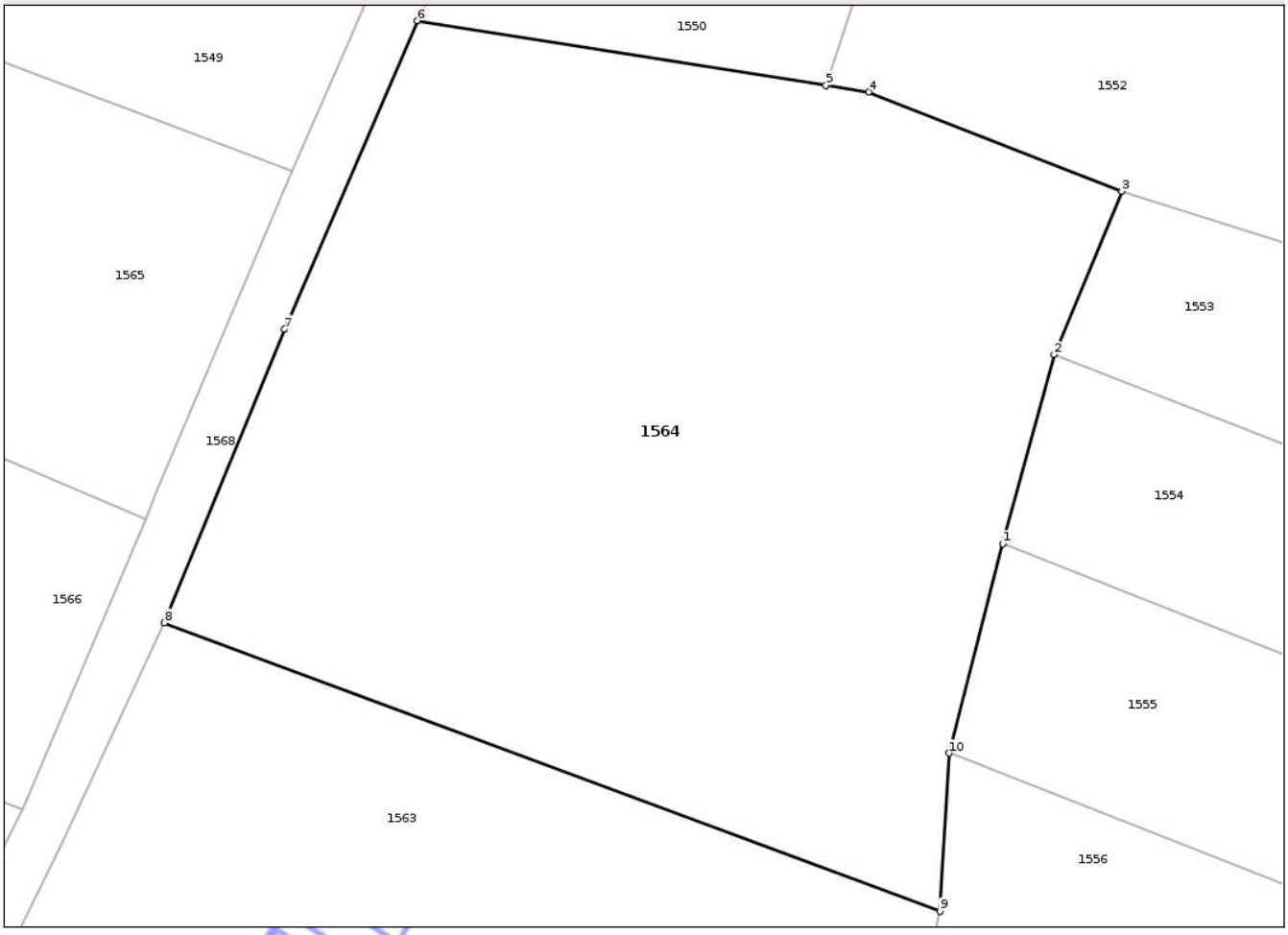
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.856 Masurata: 2.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.671	6	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.397,206 598.031,035	2	379.400,809 598.044,385	13.828
2	379.400,809 598.044,385	3	379.405,596 598.055,895	12.465
3	379.405,596 598.055,895	4	379.387,735 598.062,9	19.186
4	379.387,735 598.062,9	5	379.384,74 598.063,372	3.031
5	379.384,74 598.063,372	6	379.355,912 598.067,92	29.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.355,912 598.067,92	7	379.346,537 598.046,162	23.692
7	379.346,537 598.046,162	8	379.338,07 598.025,474	22.354
8	379.338,07 598.025,474	9	379.392,766 598.005,117	58.362
9	379.392,766 598.005,117	10	379.393,397 598.016,274	11.175
10	379.393,397 598.016,274	1	379.397,206 598.031,035	15.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:231 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 5269/89, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

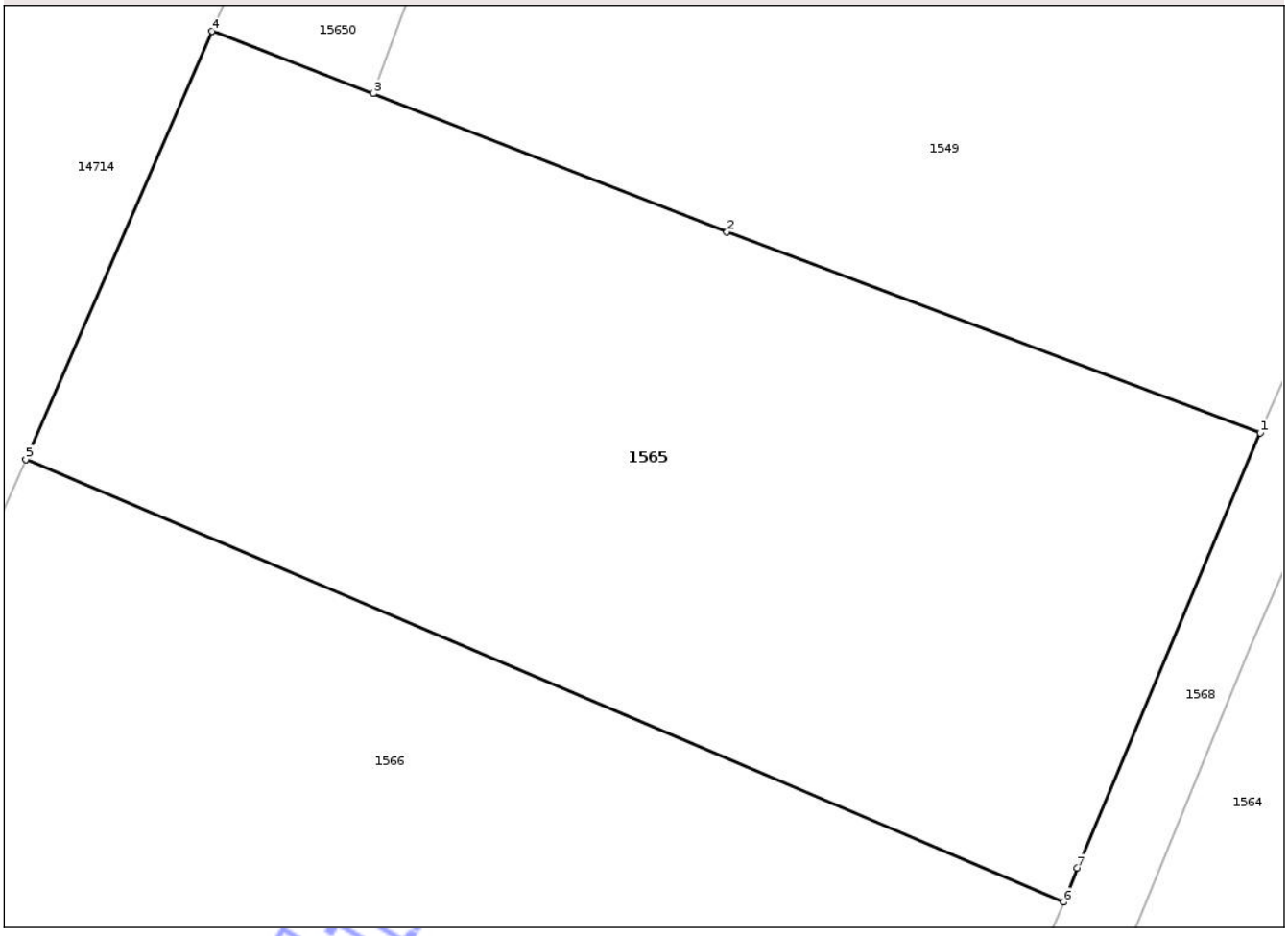
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	4	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.347,037 598.057,351	2	379.319,087 598.067,855	29.858
2	379.319,087 598.067,855	3	379.300,56 598.075,103	19.894
3	379.300,56 598.075,103	4	379.292,1 598.078,371	9.07
4	379.292,1 598.078,371	5	379.282,352 598.055,96	24.439
5	379.282,352 598.055,96	6	379.336,739 598.032,794	59.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.336,739 598.032,794	7	379.337,441 598.034,565	1.905
7	379.337,441 598.034,565	1	379.347,037 598.057,351	24.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.311	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	417	-	-	-	
2	faneata	DA	894	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casş de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.518,412 598.108,008	2	379.639,862 598.117,303	121.805
2	379.639,862 598.117,303	3	379.639,601 598.120,37	3.078
3	379.639,601 598.120,37	4	379.550,926 598.119,07	88.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.550,926 598.119,07	5	379.513,798 598.121,088	37.183
5	379.513,798 598.121,088	6	379.500,756 598.121,372	13.044
6	379.500,756 598.121,372	7	379.488,317 598.119,878	12.529
7	379.488,317 598.119,878	8	379.489,382 598.115,872	4.145
8	379.489,382 598.115,872	9	379.489,882 598.112,731	3.181
9	379.489,882 598.112,731	10	379.490,059 598.111,726	1.02
10	379.490,059 598.111,726	11	379.490,979 598.107,516	4.309
11	379.490,979 598.107,516	12	379.491,993 598.102,861	4.764
12	379.491,993 598.102,861	13	379.502,058 598.104,699	10.231
13	379.502,058 598.104,699	1	379.518,412 598.108,008	16.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 155, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.119	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	-	-	
2	arabil	NU	472	-	-	-	
3	faneata	DA	999	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.638,468 598.144,689	2	379.611,944 598.147,237	26.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.611,944 598.147,237	3	379.575,909 598.151,686	36.309
3	379.575,909 598.151,686	4	379.545,876 598.159,564	31.049
4	379.545,876 598.159,564	5	379.522,288 598.167,51	24.89
5	379.522,288 598.167,51	6	379.506,12 598.172,058	16.795
6	379.506,12 598.172,058	7	379.489,626 598.176,622	17.114
7	379.489,626 598.176,622	8	379.489,022 598.171,821	4.839
8	379.489,022 598.171,821	9	379.488,269 598.168,136	3.761
9	379.488,269 598.168,136	10	379.488,236 598.166,742	1.394
10	379.488,236 598.166,742	11	379.487,995 598.162,169	4.579
11	379.487,995 598.162,169	12	379.487,71 598.157,328	4.849
12	379.487,71 598.157,328	13	379.519,328 598.153,054	31.906
13	379.519,328 598.153,054	14	379.527,521 598.149,193	9.057
14	379.527,521 598.149,193	15	379.553,454 598.140,959	27.208
15	379.553,454 598.140,959	16	379.576,919 598.139,51	23.51
16	379.576,919 598.139,51	17	379.638,504 598.133,936	61.837
17	379.638,504 598.133,936	18	379.638,23 598.137,326	3.401
18	379.638,23 598.137,326	1	379.638,468 598.144,689	7.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 158, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.015 Masurata: 3.651	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28867/1900, din 31/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

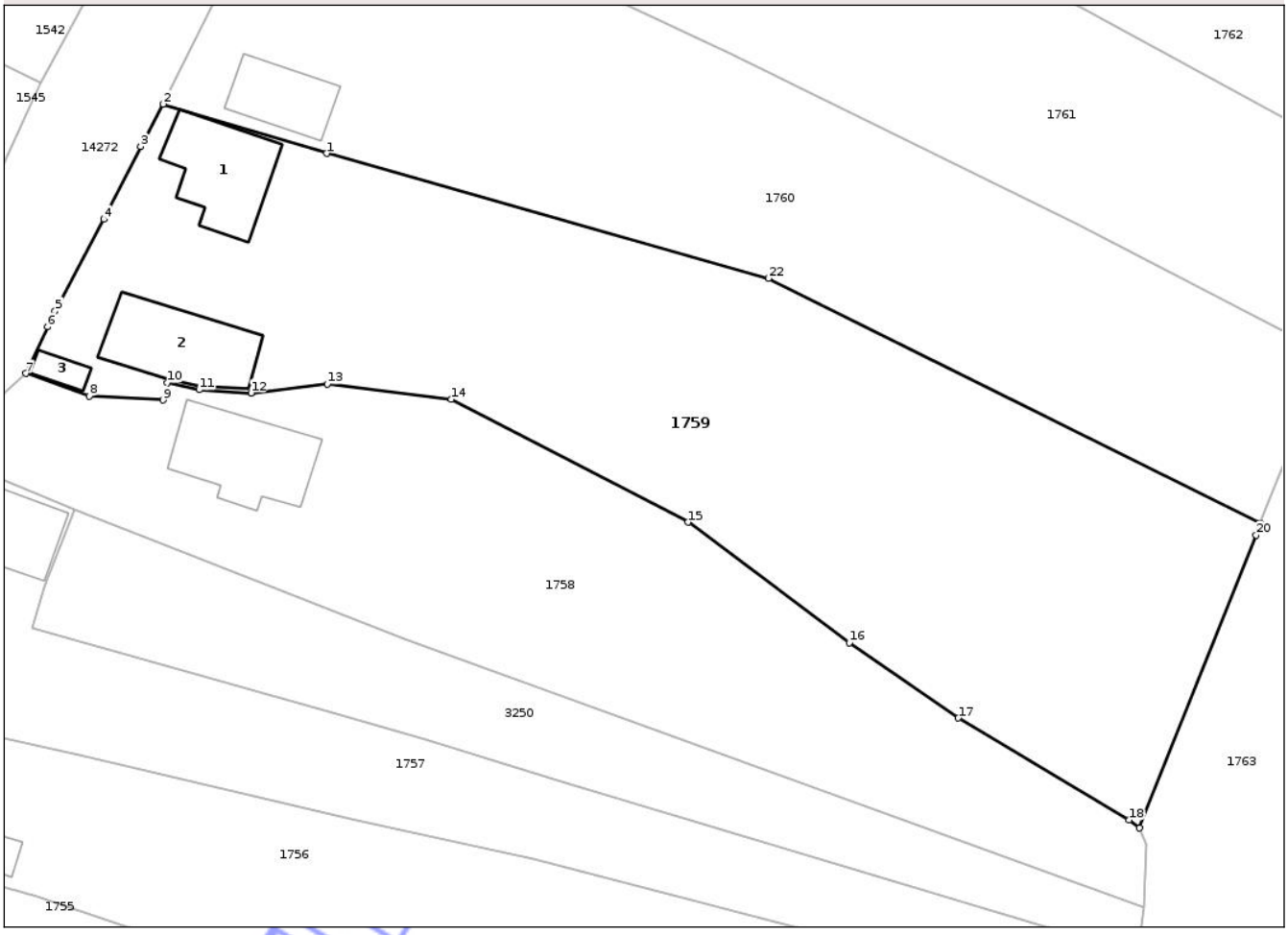
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.015 Masurata: 3.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.258	2	20	-	
2	arabil	DA	243	2	21	-	
3	faneata	NU	2.150	2	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.553,302 598.246,935	2	379.535,798 598.252,226	18.287
3	379.533,404 598.247,646	4	379.529,438 598.239,893	8.709
5	379.524,252 598.230,083	6	379.523,455 598.228,404	1.859
7	379.521,122 598.223,4	8	379.527,894 598.221,002	7.184
9	379.535,776 598.220,565	10	379.536,236 598.222,416	1.907
11	379.539,651 598.221,666	12	379.545,202 598.221,321	5.562
13	379.553,357 598.222,287	14	379.566,639 598.220,635	13.384
15	379.591,962 598.207,505	16	379.609,22 598.194,613	21.542
17	379.620,885 598.186,557	18	379.639,127 598.175,649	21.255
19	379.640,263 598.174,782	20	379.652,753 598.206,103	33.72
21	379.653,177 598.207,415	22	379.600,575 598.233,589	58.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.535,798 598.252,226	3	379.533,404 598.247,646	5.168
4	379.529,438 598.239,893	5	379.524,252 598.230,083	11.096
6	379.523,455 598.228,404	7	379.521,122 598.223,4	5.521
8	379.527,894 598.221,002	9	379.535,776 598.220,565	7.894
10	379.536,236 598.222,416	11	379.539,651 598.221,666	3.496
12	379.545,202 598.221,321	13	379.553,357 598.222,287	8.212
14	379.566,639 598.220,635	15	379.591,962 598.207,505	28.524
16	379.609,22 598.194,613	17	379.620,885 598.186,557	14.176
18	379.639,127 598.175,649	19	379.640,263 598.174,782	1.429
20	379.652,753 598.206,103	21	379.653,177 598.207,415	1.379
22	379.600,575 598.233,589	1	379.553,302 598.246,935	49.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 161, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.474	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/07/2023		
Act Administrativ nr. 28836/539, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR GH GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIȘOR SORIN GHEORHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRIȘOR SORIN GHEORHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

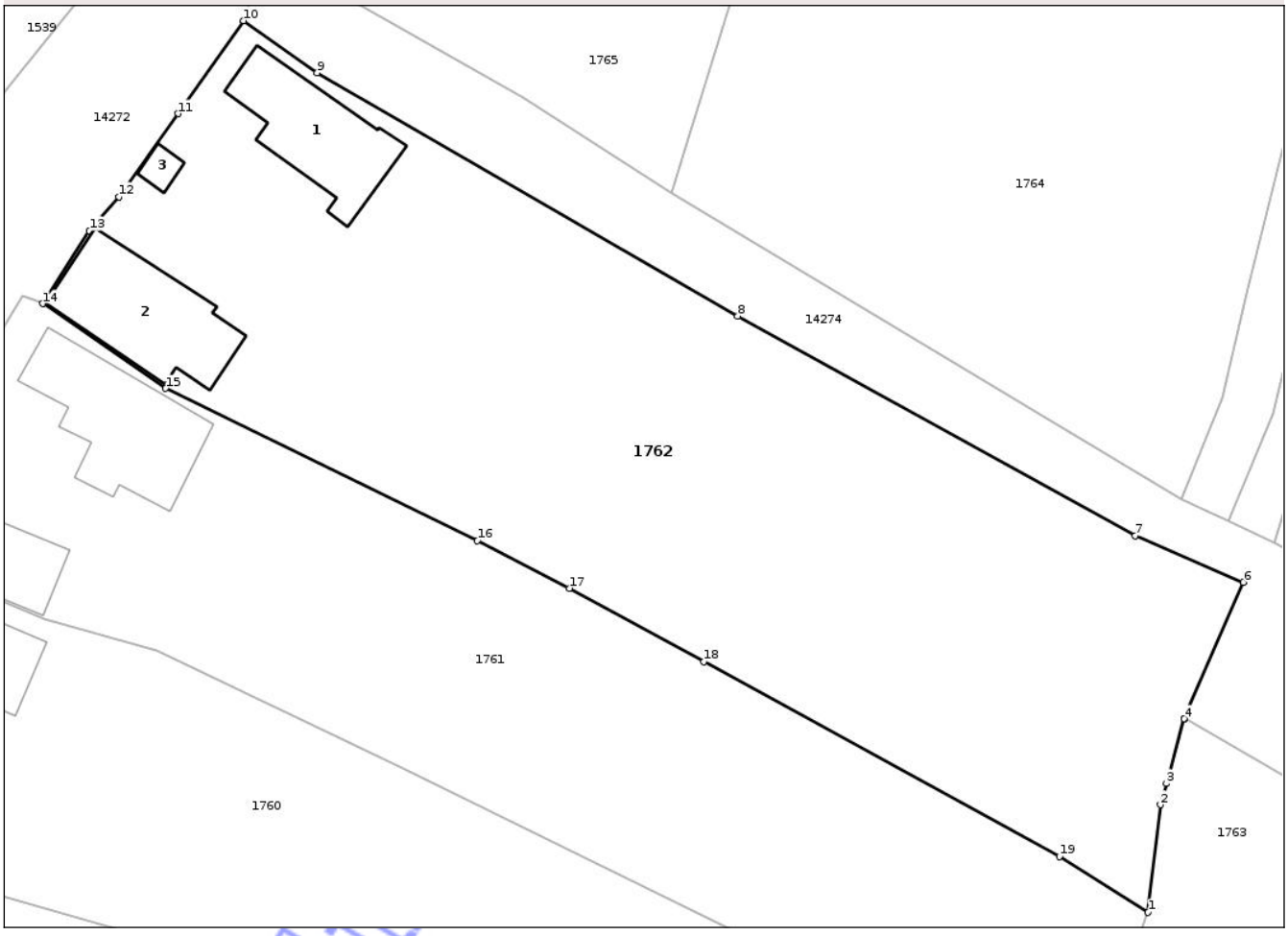
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	809	2	13	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 47, T 46, T 71
2	pasune	DA	1.769	2	12	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 47, T 46, T 71
3	curti constructii	DA	896	2	14	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 47, T 46, T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.667,053 598.243,803	2	379.668,221 598.253,927	10.191
2	379.668,221 598.253,927	3	379.668,777 598.255,938	2.087
3	379.668,777 598.255,938	4	379.670,465 598.262,015	6.307
4	379.670,465 598.262,015	5	379.670,484 598.262,058	0.047
5	379.670,484 598.262,058	6	379.676,046 598.274,879	13.975
6	379.676,046 598.274,879	7	379.665,855 598.279,254	11.09
7	379.665,855 598.279,254	8	379.628,378 598.299,929	42.802
8	379.628,378 598.299,929	9	379.588,739 598.322,838	45.783
9	379.588,739 598.322,838	10	379.581,809 598.327,733	8.484
10	379.581,809 598.327,733	11	379.575,646 598.318,98	10.705
11	379.575,646 598.318,98	12	379.570,035 598.311,17	9.617
12	379.570,035 598.311,17	13	379.567,283 598.307,963	4.226
13	379.567,283 598.307,963	14	379.562,861 598.301,103	8.162
14	379.562,861 598.301,103	15	379.574,454 598.293,121	14.075
15	379.574,454 598.293,121	16	379.603,832 598.278,781	32.691
16	379.603,832 598.278,781	17	379.612,508 598.274,304	9.763
17	379.612,508 598.274,304	18	379.625,194 598.267,403	14.442
18	379.625,194 598.267,403	19	379.658,709 598.249,081	38.197
19	379.658,709 598.249,081	1	379.667,053 598.243,803	9.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.291 Masurata: 3.780	Sector cadastral:214 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/965, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR V IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞIPOŞ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

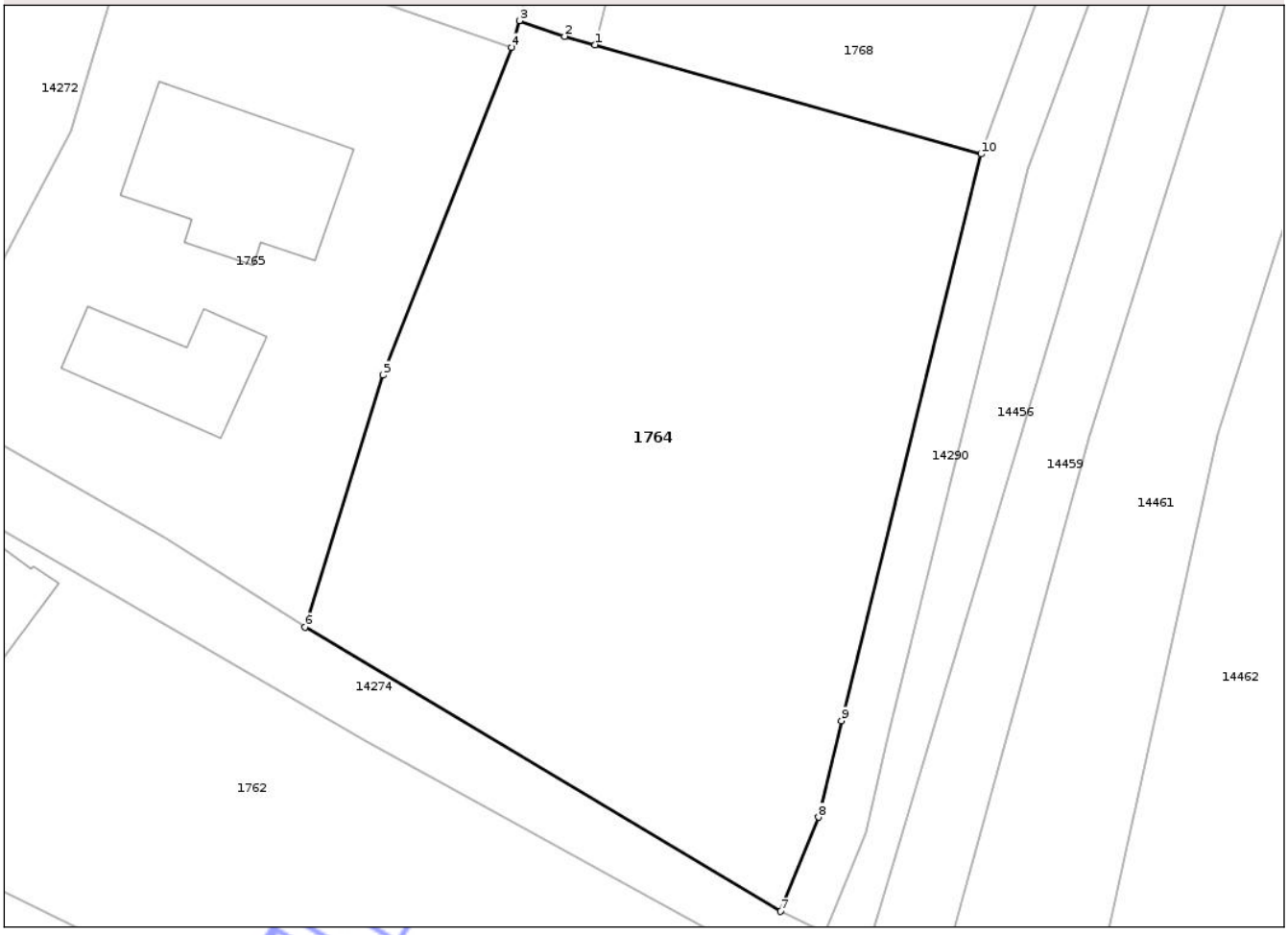
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.291 Masurata: 3.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.246	1	8	-	
2	arabil	DA	534	1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.651,429 598.370,361	2	379.648,374 598.371,226	3.176
2	379.648,374 598.371,226	3	379.643,785 598.372,799	4.851
3	379.643,785 598.372,799	4	379.643,004 598.370,102	2.808
4	379.643,004 598.370,102	5	379.629,999 598.336,972	35.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.629,999 598.336,972	6	379.622,128 598.311,494	26.666
6	379.622,128 598.311,494	7	379.670,16 598.282,748	55.977
7	379.670,16 598.282,748	8	379.674,016 598.292,273	10.276
8	379.674,016 598.292,273	9	379.676,348 598.302,021	10.023
9	379.676,348 598.302,021	10	379.690,454 598.359,316	59.006
10	379.690,454 598.359,316	1	379.651,429 598.370,361	40.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 223, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50409	567	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49834 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 731, din 10/05/2012 emis de TATARU ANA-MARIA (act administrativ nr. 41870/19-04-2012 emis de OCPI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOROSLAN ADRIAN-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

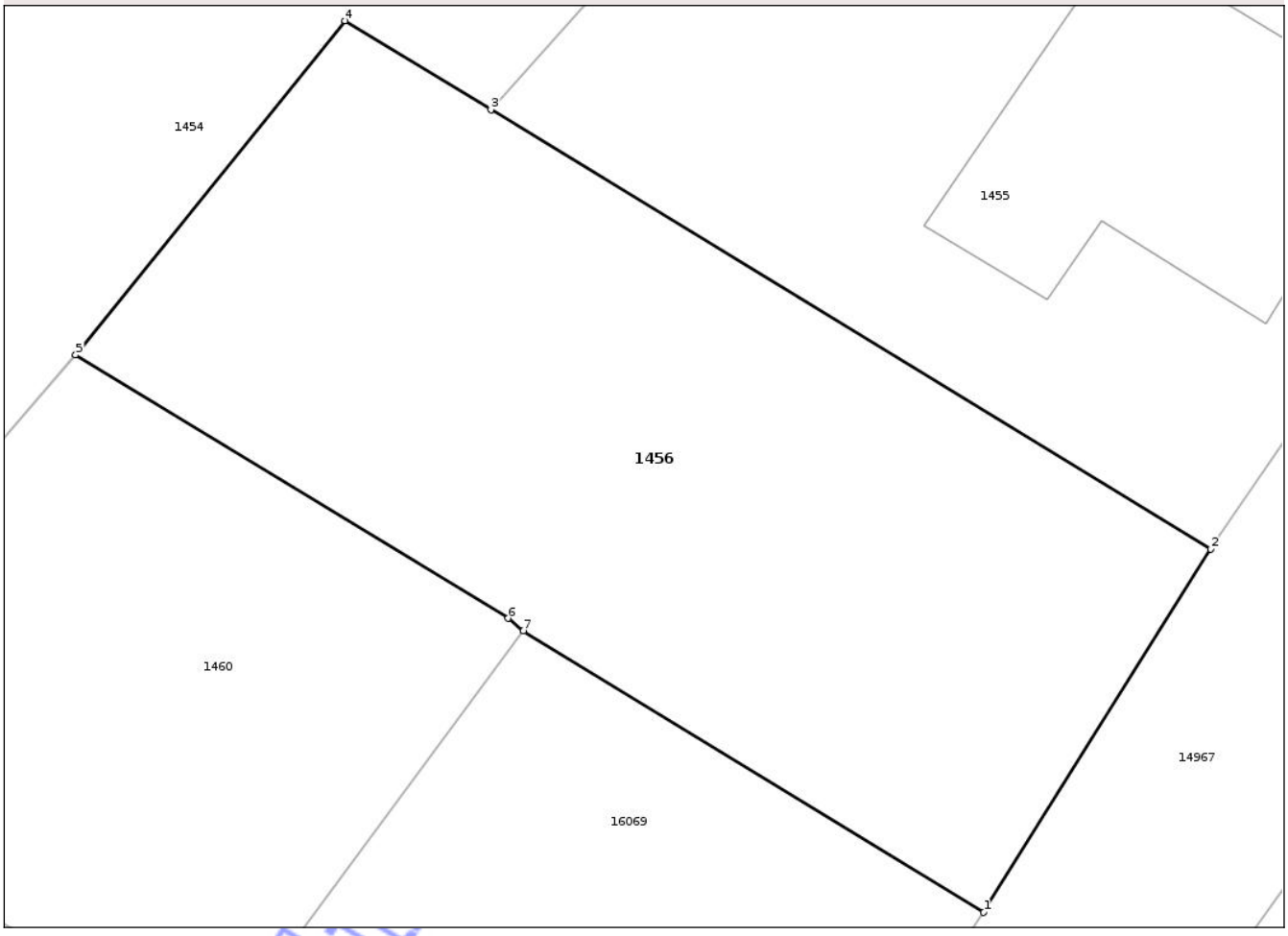
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50409	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.308,062 598.354,345	2	379.316,178 598.367,326	15.309
2	379.316,178 598.367,326	3	379.290,433 598.383,02	30.151
3	379.290,433 598.383,02	4	379.285,217 598.386,199	6.108
4	379.285,217 598.386,199	5	379.275,576 598.374,259	15.346
5	379.275,576 598.374,259	6	379.291,045 598.364,848	18.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.291,045 598.364,848	7	379.291,59 598.364,398	0.706
7	379.291,59 598.364,398	1	379.308,062 598.354,345	19.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		367	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se noteaza posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROBOTIN IOAN** 2) **ROBOTIN MARIA** 3) **ROBOTIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

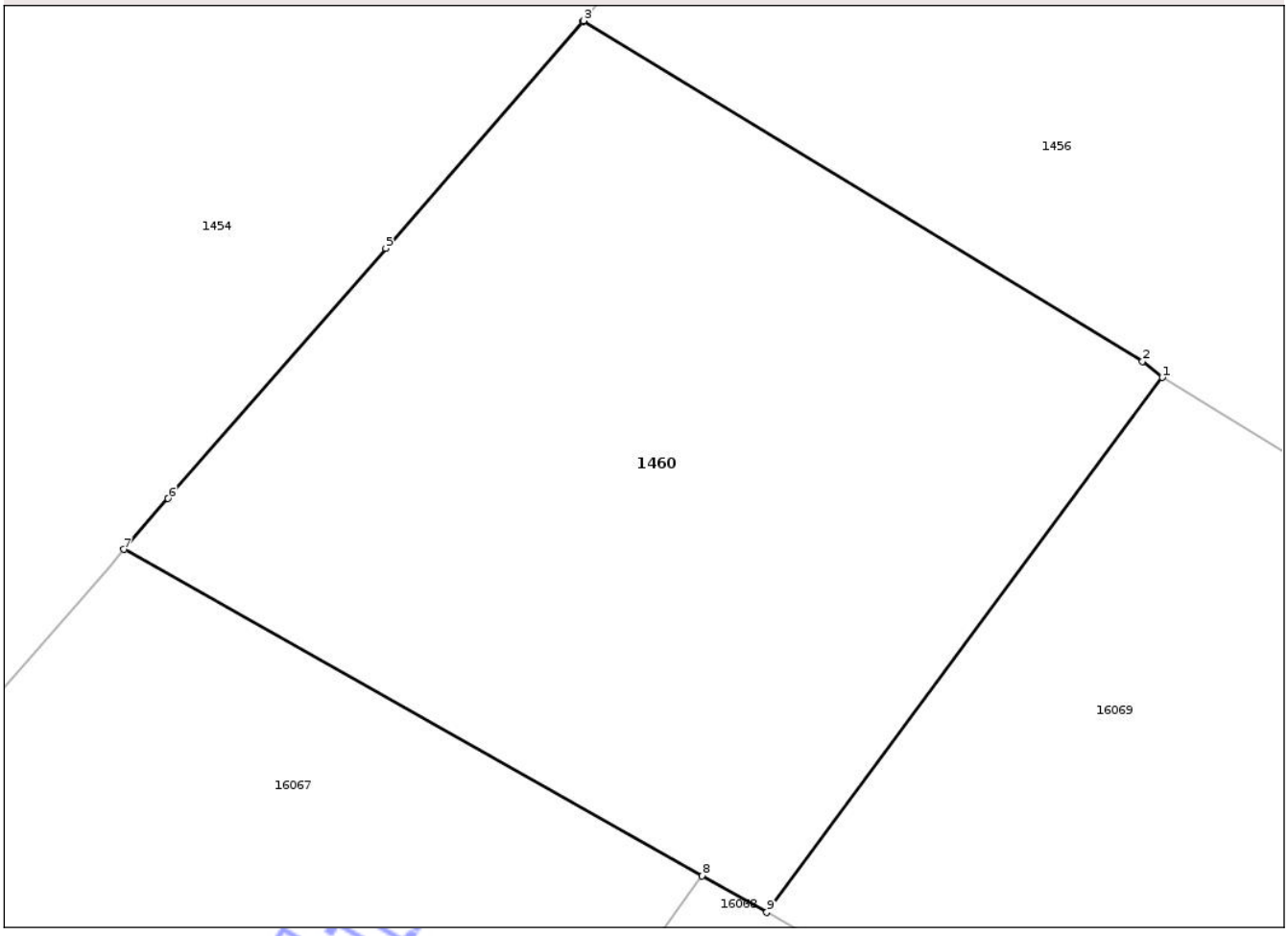
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.291,59 598.364,398	2	379.291,045 598.364,848	0.706
2	379.291,045 598.364,848	3	379.275,576 598.374,259	18.107
3	379.275,576 598.374,259	4	379.275,553 598.374,232	0.036
4	379.275,553 598.374,232	5	379.270,102 598.367,97	8.302
5	379.270,102 598.367,97	6	379.264,081 598.361,056	9.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.264,081 598.361,056	7	379.262,858 598.359,65	1.864
7	379.262,858 598.359,65	8	379.278,858 598.350,626	18.37
8	379.278,858 598.350,626	9	379.280,646 598.349,618	2.052
9	379.280,646 598.349,618	1	379.291,59 598.364,398	18.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.378 Masurata: 1.375	Sector cadastral:231 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 25894/208, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

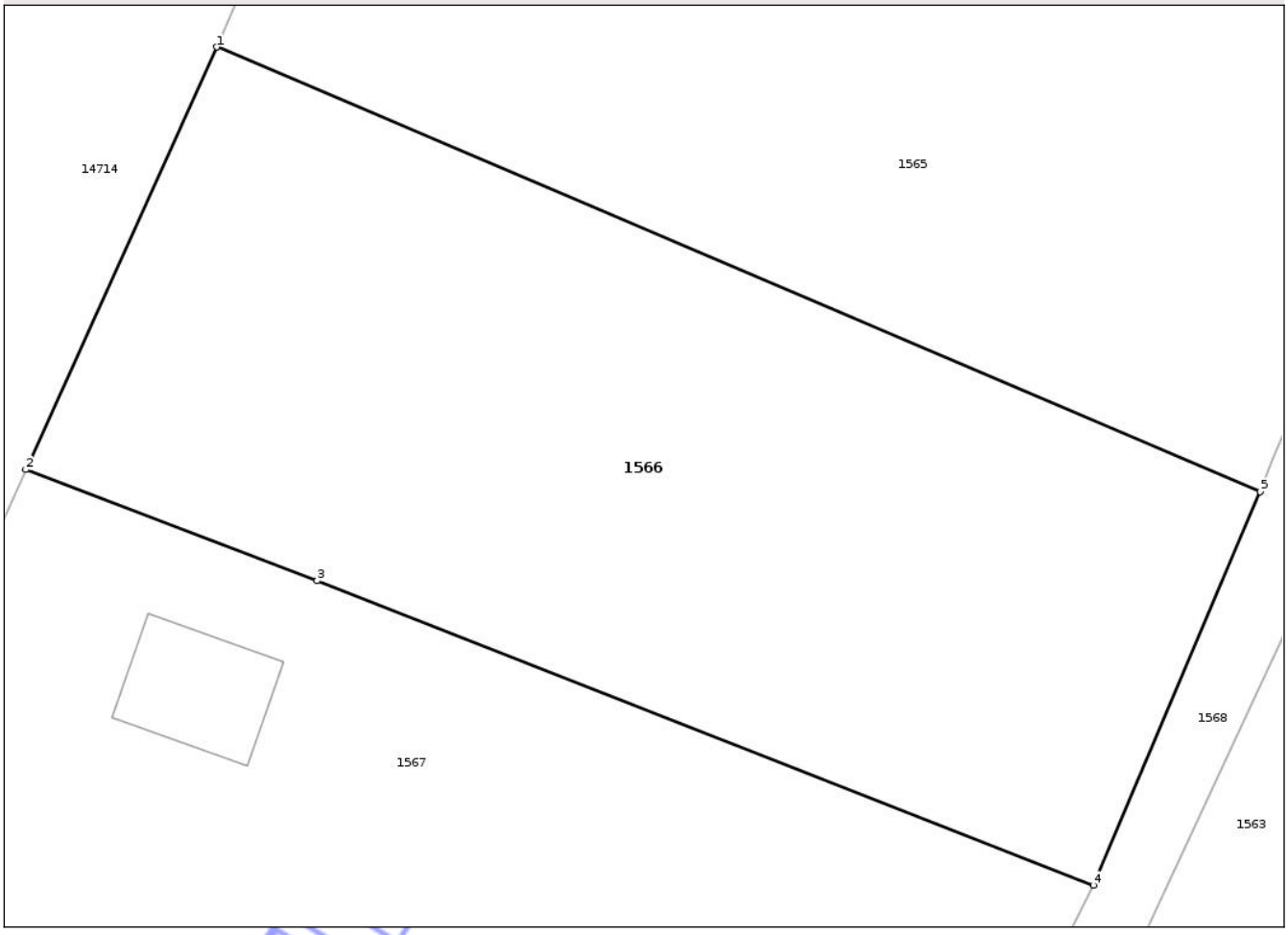
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.378 Masurata: 1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.375	4	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.282,352 598.055,96	2	379.272,414 598.033,947	24.152
2	379.272,414 598.033,947	3	379.287,595 598.028,151	16.249
3	379.287,595 598.028,151	4	379.328,033 598.012,295	43.436
4	379.328,033 598.012,295	5	379.336,739 598.032,794	22.271
5	379.336,739 598.032,794	1	379.282,352 598.055,96	59.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.201	Sector cadastral:231 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 27940/183, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN I VASILE** 2) **ROBOTIN I PAVEL** 3) **ROBOTIN I ANA** 4) **EDVESI VICTORIA** 5) **ROBOTIN I IOAN** 6) **MOLNAR I VERONICA** 7) **SĂRĂCUȚ MARIA**	
2 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROBOTIN I VASILE** 2) **ROBOTIN I PAVEL** 3) **ROBOTIN I ANA** 4) **EDVESI VICTORIA** 5) **ROBOTIN I IOAN** 6) **MOLNAR I VERONICA** 7) **SĂRĂCUȚ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

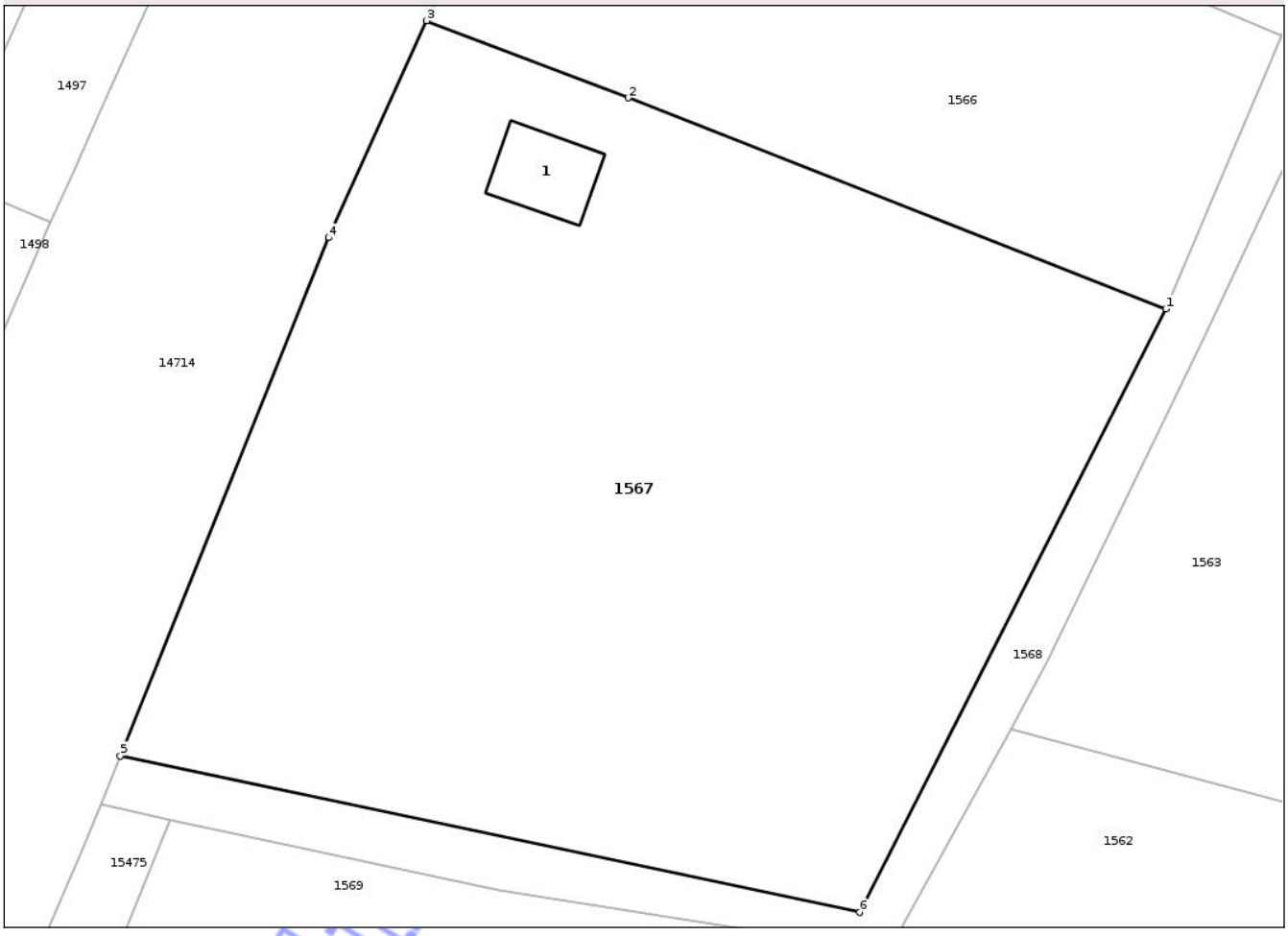
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	6	3/1	-	
2	arabil	DA	2.601	6	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.328,033 598.012,295	2	379.287,595 598.028,151	43.436
2	379.287,595 598.028,151	3	379.272,414 598.033,947	16.249
3	379.272,414 598.033,947	4	379.265,057 598.017,649	17.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.265,057 598.017,649	5	379.249,373 597.978,71	41.979
5	379.249,373 597.978,71	6	379.305,002 597.966,95	56.859
6	379.305,002 597.966,95	1	379.328,033 598.012,295	50.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.670	Sector cadastral:231 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

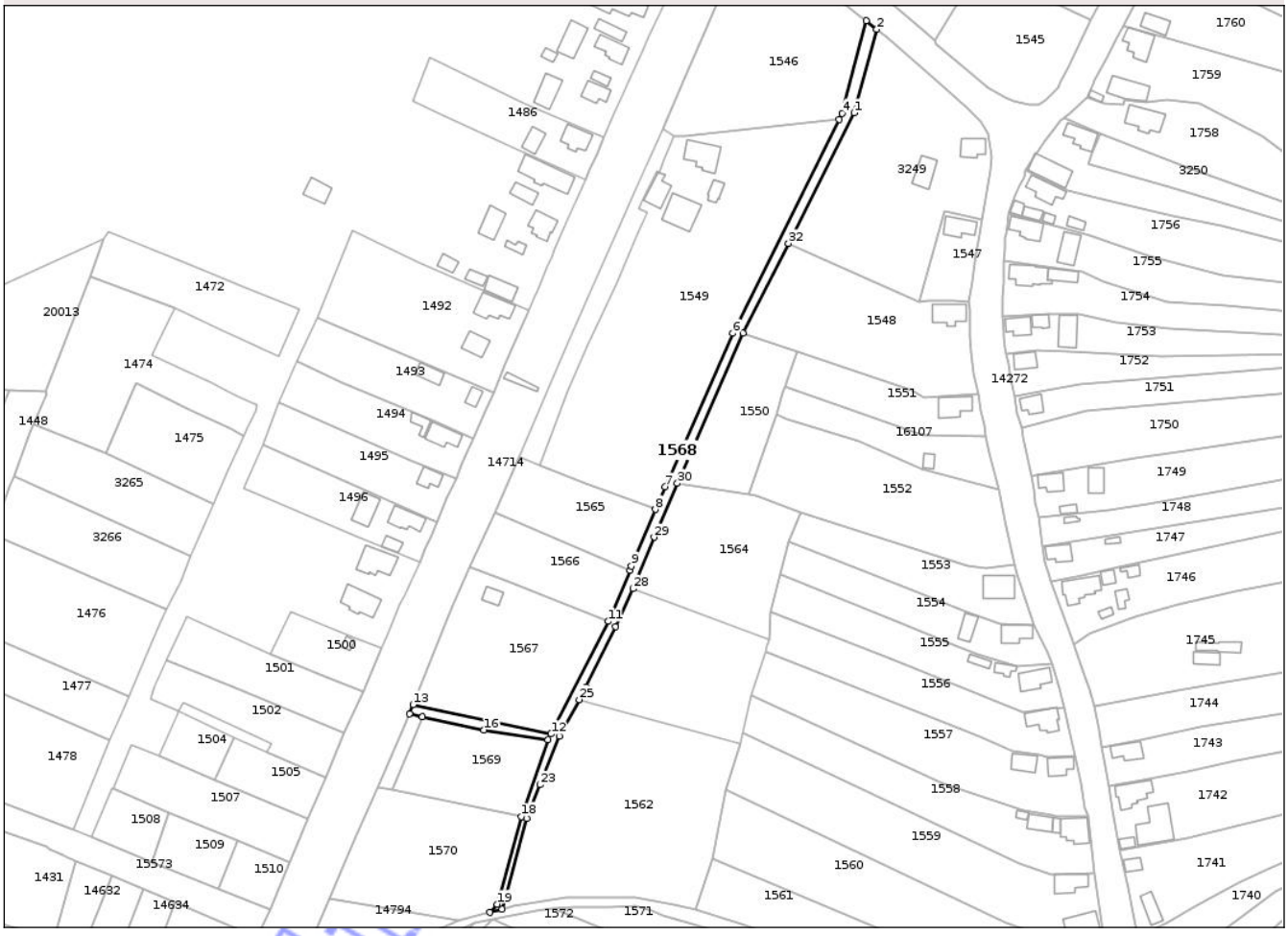
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.670	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.427,192 598.217,002	2	379.436,292 598.250,644	34.85
3	379.432,04 598.254,134	4	379.422,343 598.216,869	38.506
5	379.421,129 598.214,435	6	379.378,225 598.128,364	96.172
7	379.351,041 598.066,468	8	379.347,037 598.057,351	9.957
9	379.337,441 598.034,565	10	379.336,739 598.032,794	1.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.436,292 598.250,644	3	379.432,04 598.254,134	5.501
4	379.422,343 598.216,869	5	379.421,129 598.214,435	2.72
6	379.378,225 598.128,364	7	379.351,041 598.066,468	67.602
8	379.347,037 598.057,351	9	379.337,441 598.034,565	24.725
10	379.336,739 598.032,794	11	379.328,033 598.012,295	22.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.328,033 598.012,295	12	379.305,002 597.966,95	50.859
13	379.249,373 597.978,71	14	379.247,895 597.975,042	3.955
15	379.253,098 597.973,922	16	379.277,881 597.968,584	25.352
17	379.303,754 597.964,558	18	379.293,078 597.933,67	32.681
19	379.283,257 597.898,43	20	379.280,415 597.895,124	4.359
21	379.285,277 597.896,472	22	379.295,196 597.932,824	37.681
23	379.300,443 597.946,516	24	379.308,33 597.966,117	21.128
25	379.316,36 597.980,742	26	379.319,128 597.985,783	5.75
27	379.330,948 598.010,208	28	379.338,07 598.025,474	16.845
29	379.346,537 598.046,162	30	379.355,912 598.067,92	23.692
31	379.382,511 598.128,439	32	379.400,711 598.164,513	40.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.305,002 597.966,95	13	379.249,373 597.978,71	56.859
14	379.247,895 597.975,042	15	379.253,098 597.973,922	5.322
16	379.277,881 597.968,584	17	379.303,754 597.964,558	26.184
18	379.293,078 597.933,67	19	379.283,257 597.898,43	36.583
20	379.280,415 597.895,124	21	379.285,277 597.896,472	5.045
22	379.295,196 597.932,824	23	379.300,443 597.946,516	14.662
24	379.308,33 597.966,117	25	379.316,36 597.980,742	16.685
26	379.319,128 597.985,783	27	379.330,948 598.010,208	27.135
28	379.338,07 598.025,474	29	379.346,537 598.046,162	22.354
30	379.355,912 598.067,92	31	379.382,511 598.128,439	66.106
32	379.400,711 598.164,513	1	379.427,192 598.217,002	58.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		985	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

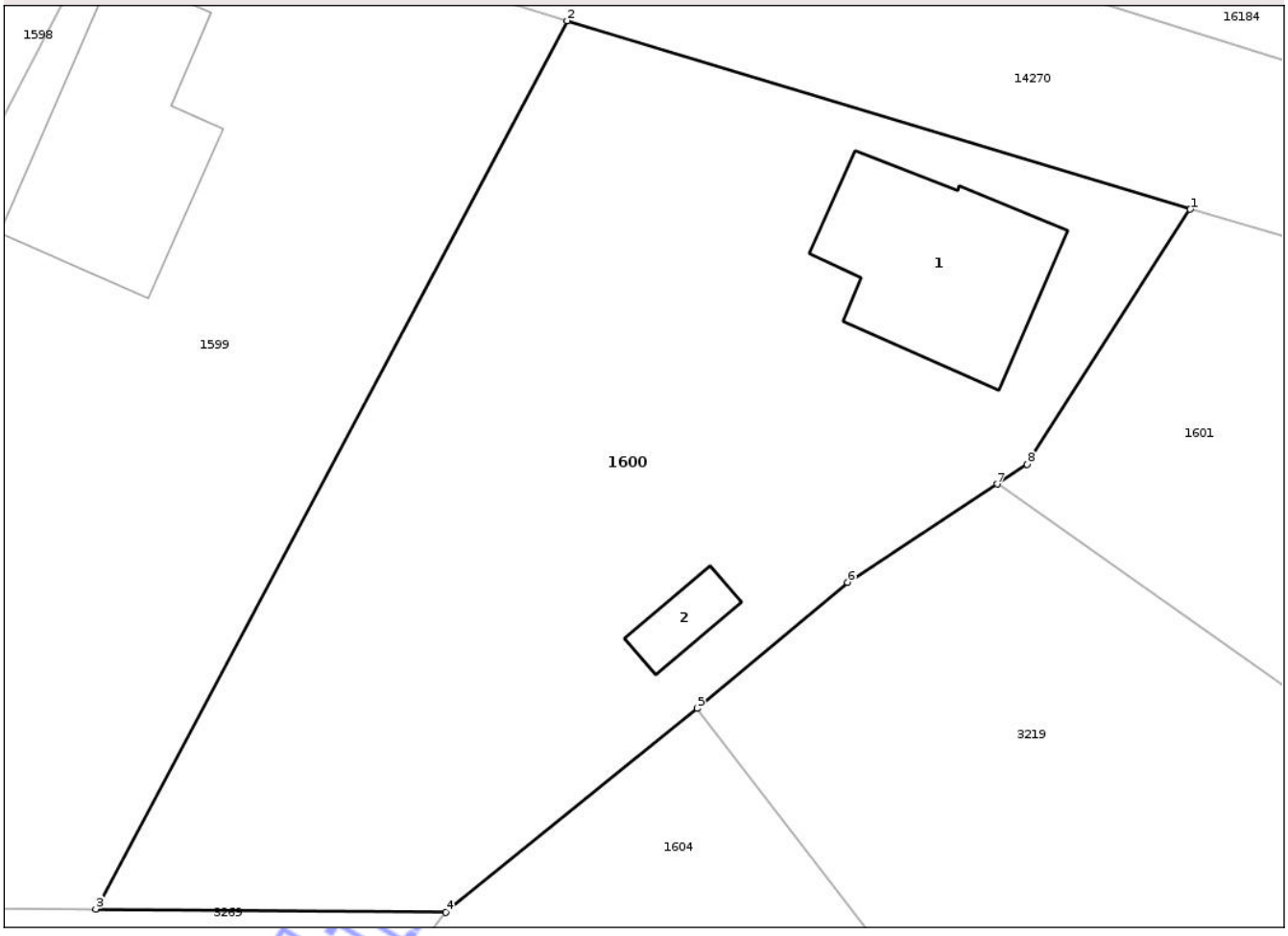
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.282,238 597.637,767	2	379.253,922 597.646,324	29.58
2	379.253,922 597.646,324	3	379.232,509 597.606,019	45.639
3	379.232,509 597.606,019	4	379.248,402 597.605,865	15.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.248,402 597.605,865	5	379.259,826 597.615,123	14.704
5	379.259,826 597.615,123	6	379.266,652 597.620,841	8.905
6	379.266,652 597.620,841	7	379.273,466 597.625,301	8.143
7	379.273,466 597.625,301	8	379.274,823 597.626,189	1.623
8	379.274,823 597.626,189	1	379.282,238 597.637,767	13.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:904

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51752	Din acte: 1.368 Masurata: 1.436	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit; loc de casă

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51752-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261552 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 119, din 04/12/2024 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÂLC DIANA-MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÂLC DIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

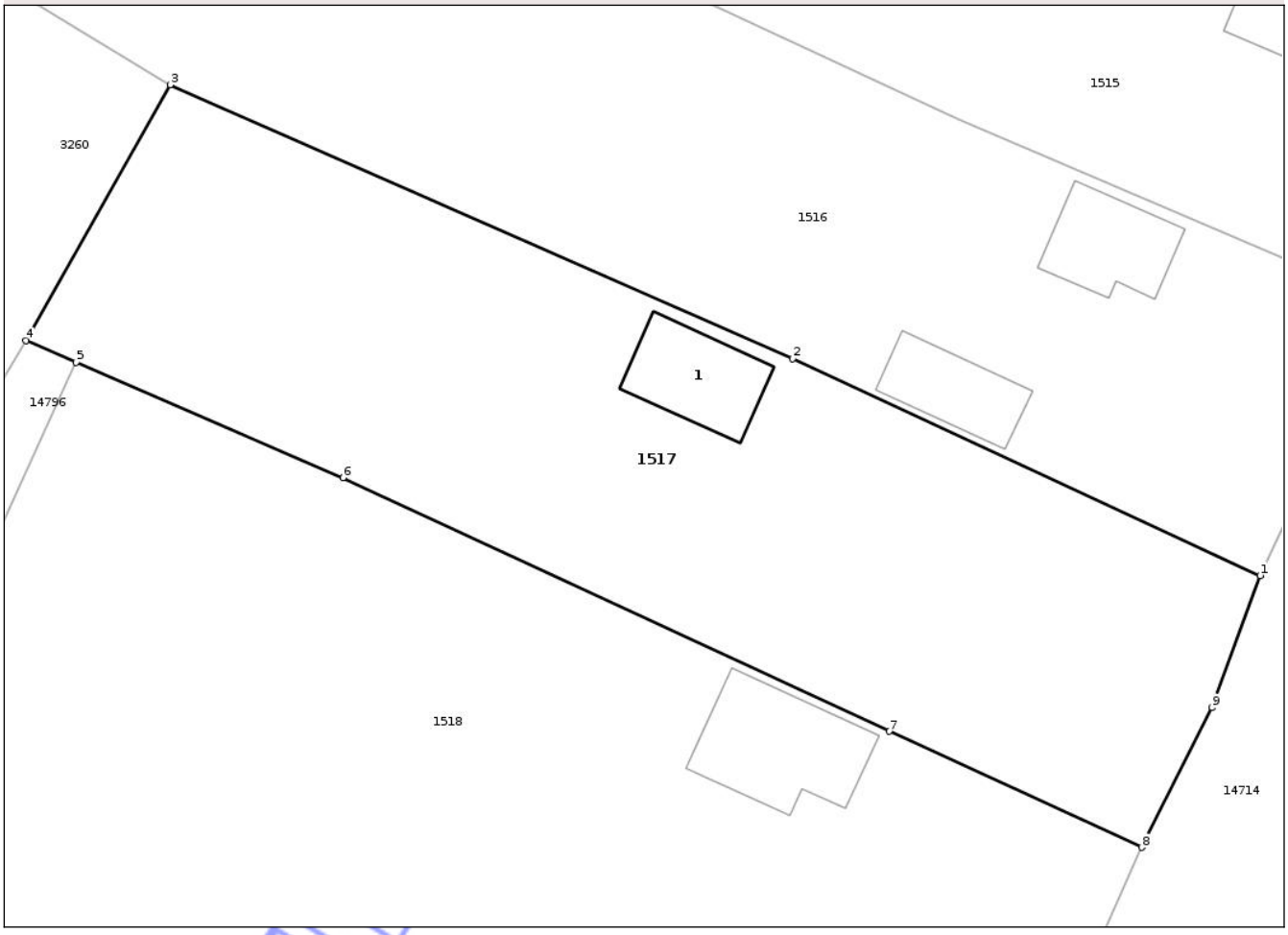
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51752	Din acte: 1.368 Masurata: 1.436	loc de casă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.436	-	-	518/32	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51752-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.561,694 598.740,977	2	379.532,074 598.754,706	32.646
2	379.532,074 598.754,706	3	379.492,619 598.772,072	43.108
3	379.492,619 598.772,072	4	379.483,478 598.755,854	18.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.483,478 598.755,854	5	379.486,662 598.754,478	3.468
5	379.486,662 598.754,478	6	379.503,572 598.747,172	18.421
6	379.503,572 598.747,172	7	379.538,187 598.731,107	38.161
7	379.538,187 598.731,107	8	379.554,174 598.723,757	17.596
8	379.554,174 598.723,757	9	379.558,634 598.732,606	9.909
9	379.558,634 598.732,606	1	379.561,694 598.740,977	8.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 182, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.139	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

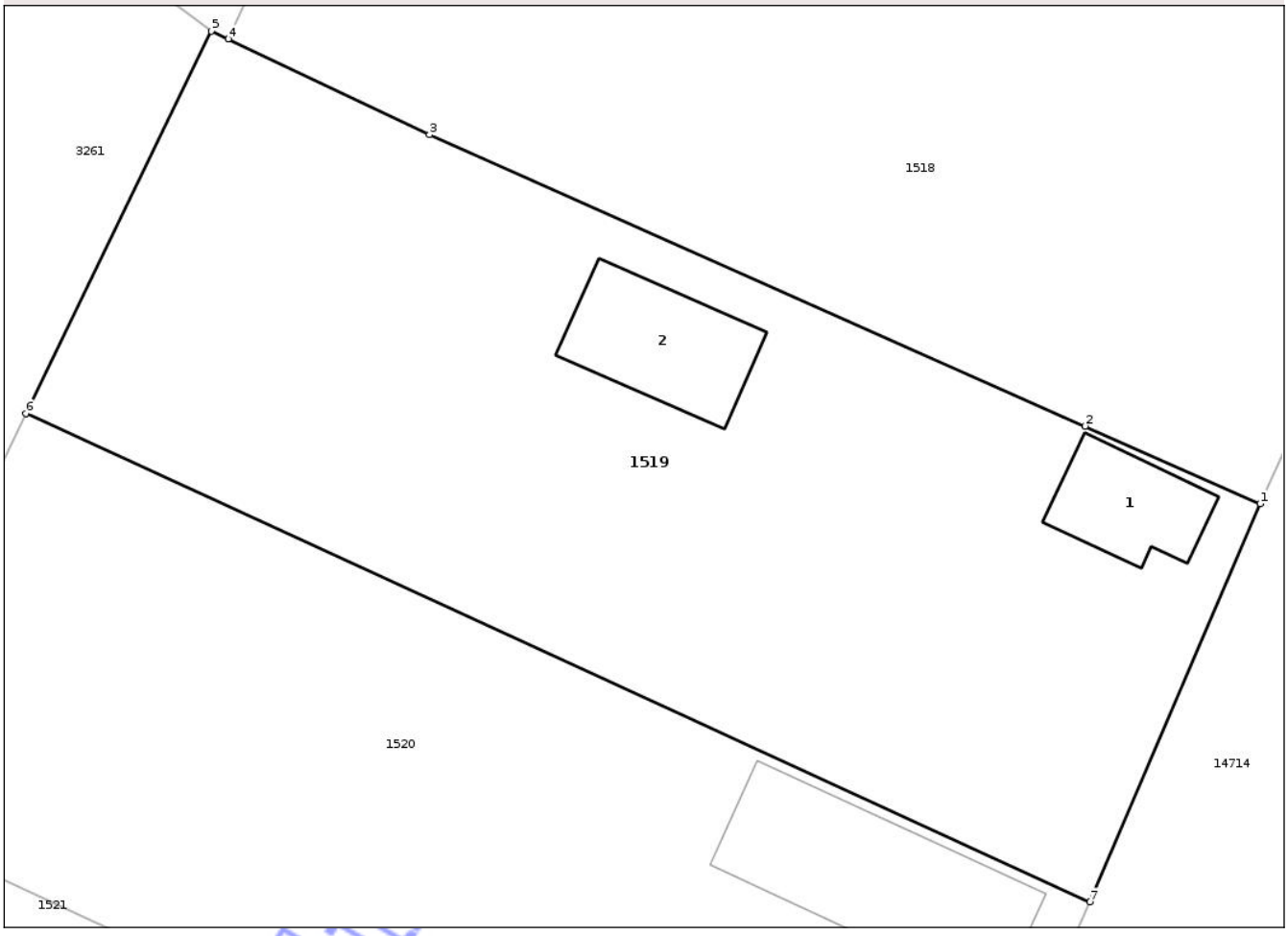
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	-	-	-	
2	faneata	DA	1.444	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.538,698 598.689,501	2	379.527,192 598.694,607	12.588
2	379.527,192 598.694,607	3	379.484,06 598.713,749	47.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.484,06 598.713,749	4	379.470,821 598.720,023	14.651
4	379.470,821 598.720,023	5	379.469,702 598.720,553	1.238
5	379.469,702 598.720,553	6	379.457,507 598.695,442	27.915
6	379.457,507 598.695,442	7	379.527,486 598.663,336	76.993
7	379.527,486 598.663,336	1	379.538,698 598.689,501	28.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 186, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.270 Masurata: 2.864	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/965, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR V IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞIPOŞ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

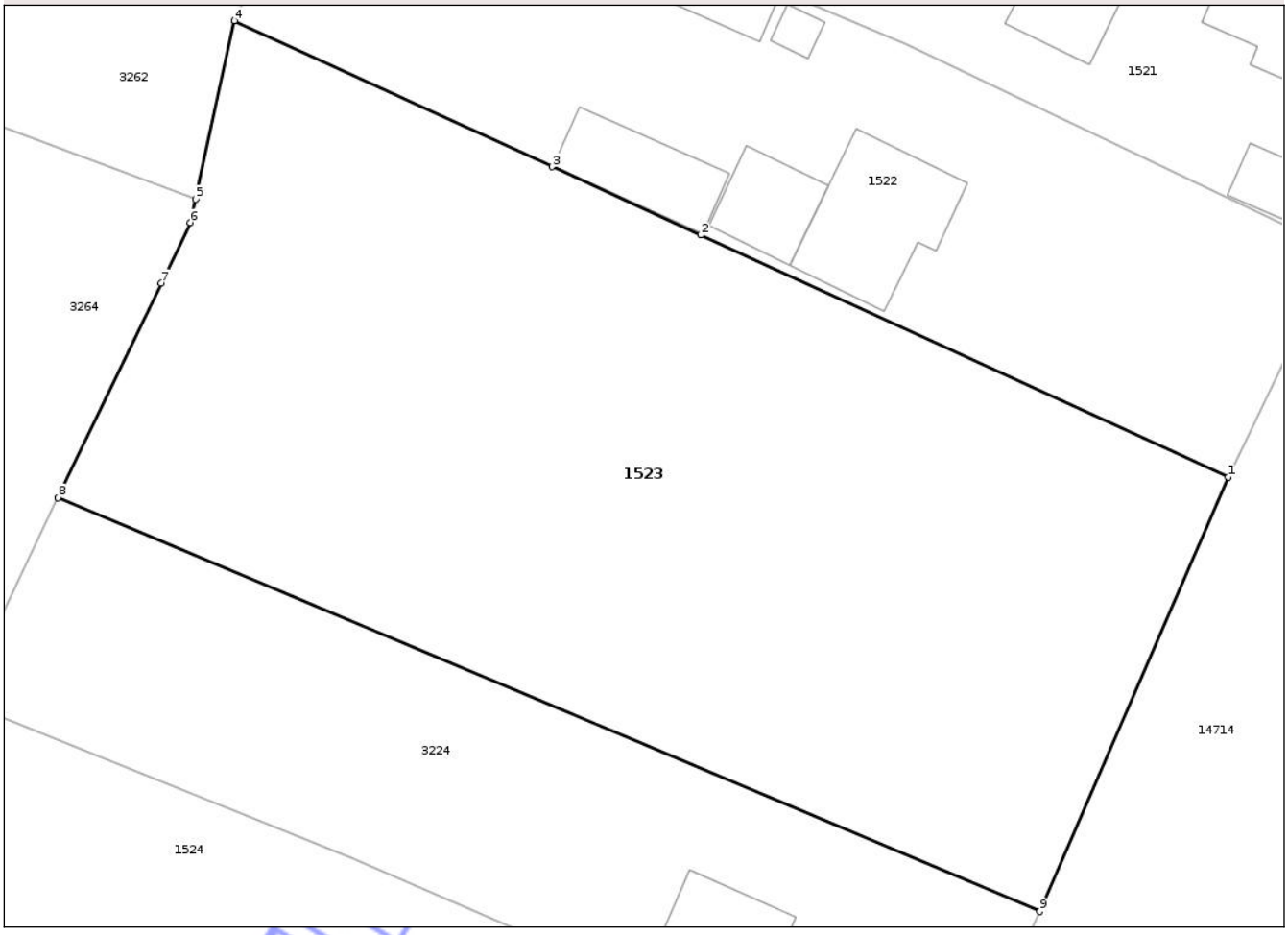
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.270 Masurata: 2.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.864	24	712	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.500,311 598.603,254	2	379.461,258 598.621,194	42.976
2	379.461,258 598.621,194	3	379.450,231 598.626,252	12.132
3	379.450,231 598.626,252	4	379.426,699 598.637,07	25.899
4	379.426,699 598.637,07	5	379.423,817 598.623,847	13.533
5	379.423,817 598.623,847	6	379.423,439 598.622,114	1.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.423,439 598.622,114	7	379.421,278 598.617,626	4.982
7	379.421,278 598.617,626	8	379.413,633 598.601,752	17.618
8	379.413,633 598.601,752	9	379.486,358 598.571,098	78.922
9	379.486,358 598.571,098	1	379.500,311 598.603,254	35.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:852

Adresa: Loc. Sânpaul, Str Principală, Nr. 189, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50414	Din acte: 195 Masurata: 1.888	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50414-C1; TEREN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21934 / 21/12/1995		
Act Administrativ nr. 48008/1992, din 01/01/1992 emis de SC URBANA SA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 852)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
455 / 12/11/1997		
Act Administrativ nr. 66820/1997, din 12/11/1997 emis de SC URBANA SA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/65, cota initiala 14/65	A1
	1) **PINTE MARIA MONICA** 2) **PINTE IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 852)cota de 42/195 parte af. ap. 4	
21934 / 21/12/1995		
Act Administrativ nr. 0, din 21/12/1995 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/195, cota initiala 56/195	A1
	1) **SUMBLEA ANA** 2) **SUMBLEA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 852)ap. 1	
72947 / 24/09/2007		
Act Notarial nr. 3413, din 21/09/2007 emis de -;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/195, cota initiala 42/195	A1
	1) **HIRIAN OLIMPIU FELICIAN**	
	OBSERVATII: cota de 42/195 parte aferentă apartamentului nr. 2	
15401 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 105, din 20/01/2023 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/195, cota initiala 55/195	A1
	1) **PINTE FLAVIU-DAN**	
	OBSERVATII: aferent ap. 3	

Vizualizat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50414	Din acte: 195 Masurata: 1.888	TEREN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.888	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.435,391 598.575,052	2	379.406,371 598.586,672	31.26
2	379.406,371 598.586,672	3	379.397,15 598.567,523	21.253
3	379.397,15 598.567,523	4	379.410,391 598.560,174	15.144
4	379.410,391 598.560,174	5	379.425,452 598.552,906	16.724
5	379.425,452 598.552,906	6	379.446,924 598.543,767	23.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.446,924 598.543,767	7	379.469,701 598.534,017	24.776
7	379.469,701 598.534,017	8	379.476,793 598.549,91	17.403
8	379.476,793 598.549,91	9	379.479,573 598.556,057	6.747
9	379.479,573 598.556,057	1	379.435,391 598.575,052	48.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:852

Adresa: Loc. Sânpaul, Str Principală, Nr. 189, Sc. I, Et. I, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	48	2171/10000	42/195	Aparatamentul nr. 4 compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 balcon, SU=47,67 mp, PIC de 21,71/100 parte, TEREN în folosinţă 42/195 parte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
455 / 12/11/1997		
Act Administrativ nr. 66820/1997, din 12/11/1997 emis de SC URBANA SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTE MARIA MONICA** 2) **PINTE IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 862)	
103687 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 0, din 17/12/2007 emis de -;		
B2	se notează interdicţia de înstrinare, grevare, dezmembrare, demolare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 862)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103687 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 11, din 14/12/2007 emis de BNP Ciacoi Claudia Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19650 EUR+dobânzile aferente, cheltuieli, penalităţi, comisioane, obligaţii care derivă sau pot deriva, dobandit prin Construire	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 862)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sânpaul, Str Principală, Nr. 189, Sc. I, Et. I, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	48	2171/10000	42/195	Aparatamentul nr. 4 compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 balcon, SU=47,67 mp, PIC de 21,71/100 parte, TEREN în folosință 42/195 parte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:852

Adresa: Loc. Sânpaul, Str Principală, Nr. 189, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	61,25	2868/10000	56/195	compus din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol, debara, cu SU= 61,25 mp şi pic aferente in cota d e 28,68/100 parte in cf col 852Teren in folosinţă 56/195

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21934 / 21/12/1995		
Act Administrativ nr. 48008/1992, din 01/01/1992 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUMBLEA ANA** 2) **SUMBLEA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 853)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sânpaul, Str Principală, Nr. 189, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	61,25	2868/10000	56/195	compus din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol, debara, cu SU= 61,25 mp şi pic aferente in cota d e 28,68/100 parte in cf col 852Teren in folosință 56/195

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:852

Adresa: Loc. Sânpaul, Str Principală, Nr. 189, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	47,67	2171/10000	42/195	compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, suprafa?a utilă: 47,67 mp, părțile indivize comune 21,71/100 parte, teren în folosință: 42/195 parte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72947 / 24/09/2007		
Act Notarial nr. 3413, din 21/09/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HIRIAN OLIMPIU FELICIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sânpaul, Str Principală, Nr. 189, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	47,67	2171/10000	42/195	compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, suprafa?a utilă: 47,67 mp, părțile indivize comune 21,71/100 parte, teren în folosință: 42/195 parte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:852

Adresa: Loc. Sânpaul, Str Principală, Nr. 189, Et. 1, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	62	28/100	55/195	
Apartament nr.3, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1balcon, cu su de 62,14 mp, cu p.i.c. în cotă de 28,28/100-a parte înscrise în cf colectivă a dreptului de superficie nr.852, din clădirea cu nr.topo 198/S/III, cu suprafața de 195 mp și teren atribuit în folosință în cotă de 55/195-a parte						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15401 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 105, din 20/01/2023 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTE FLAVIU-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sânpaul, Str Principală, Nr. 189, Et. 1, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	62	28/100	55/195	
Apartament nr.3, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1balcon, cu su de 62,14 mp, cu p.i.c. în cotă de 28,28/100-a parte înscrise în cf colectivă a dreptului de superficie nr.852, din clădirea cu nr.topo 198/S/III, cu suprafața de 195 mp și teren atribuit în folosință în cotă de 55/195-a parte						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

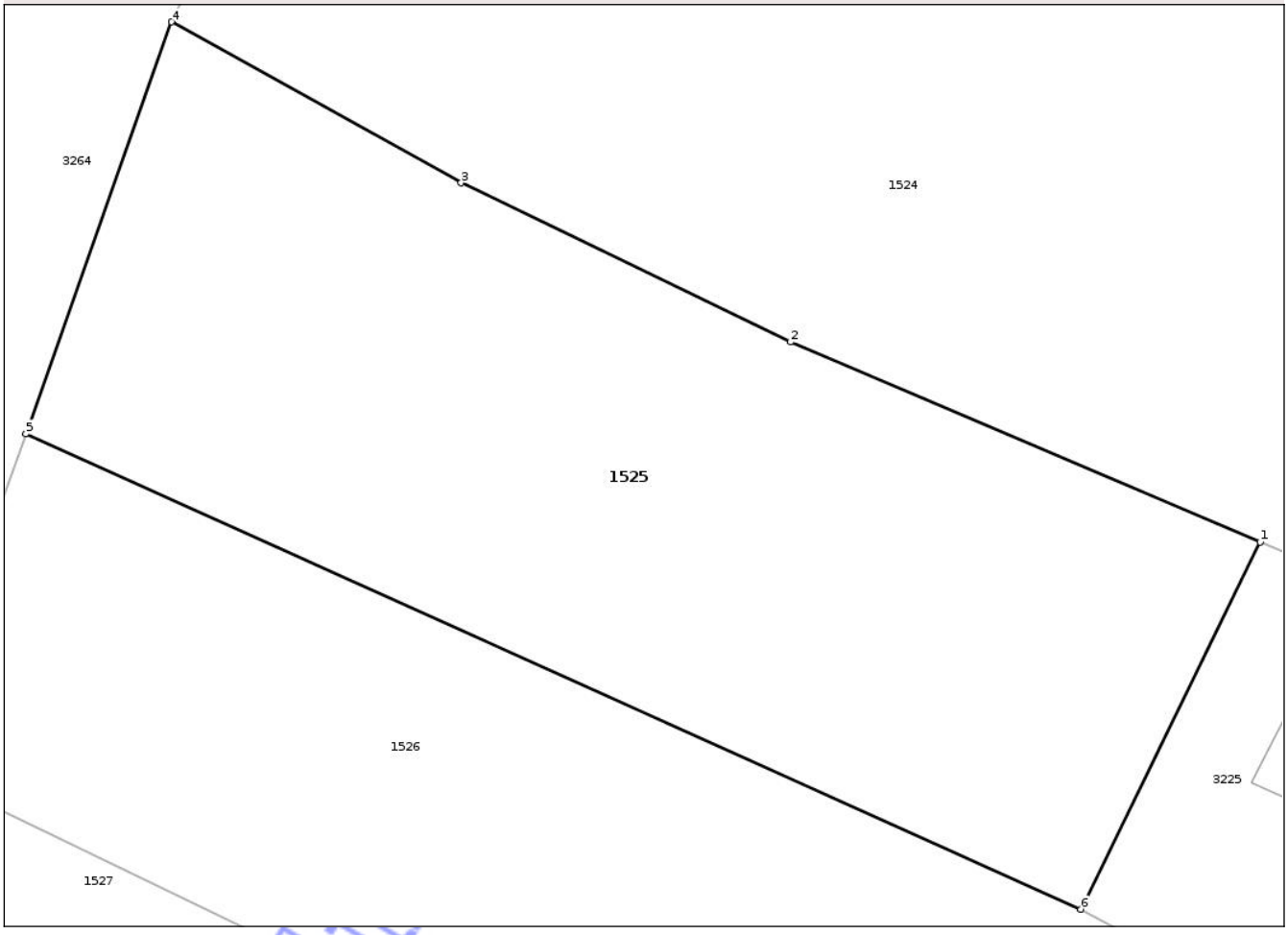
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.005	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.446,924 598.543,767	2	379.425,452 598.552,906	23.336
2	379.425,452 598.552,906	3	379.410,391 598.560,174	16.724
3	379.410,391 598.560,174	4	379.397,15 598.567,523	15.144
4	379.397,15 598.567,523	5	379.390,493 598.548,718	19.949
5	379.390,493 598.548,718	6	379.438,71 598.527,009	52.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.438,71 598.527,009	1	379.446,924 598.543,767	18.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 189B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		982	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

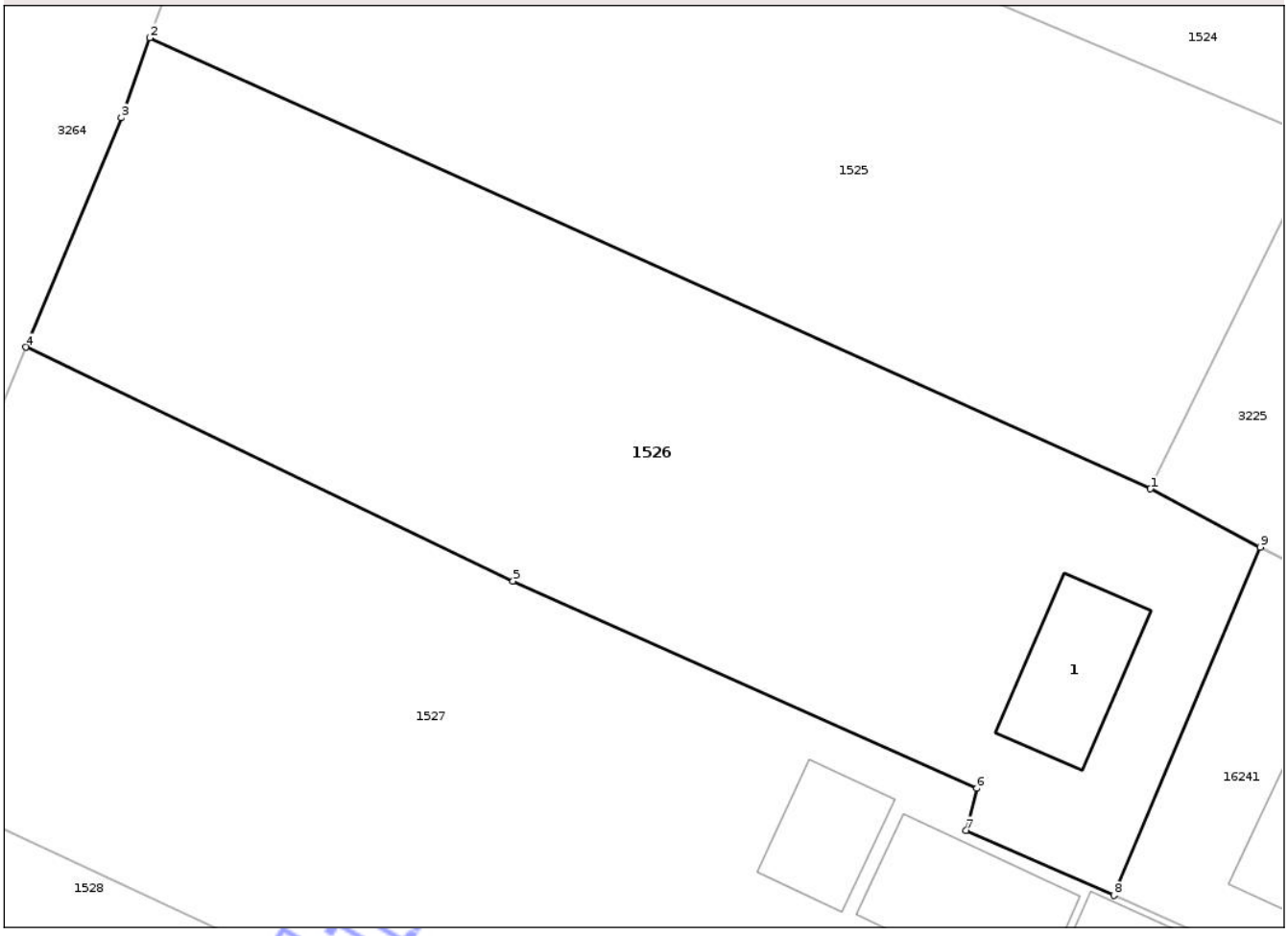
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	
2	faneata	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.438,71 598.527,009	2	379.390,493 598.548,718	52.878
2	379.390,493 598.548,718	3	379.389,129 598.544,864	4.087
3	379.389,129 598.544,864	4	379.384,526 598.533,824	11.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.384,526 598.533,824	5	379.408,002 598.522,57	26.034
5	379.408,002 598.522,57	6	379.430,344 598.512,595	24.467
6	379.430,344 598.512,595	7	379.429,831 598.510,571	2.088
7	379.429,831 598.510,571	8	379.436,953 598.507,442	7.779
8	379.436,953 598.507,442	9	379.444,007 598.524,2	18.182
9	379.444,007 598.524,2	1	379.438,71 598.527,009	5.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 192, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.391 Masurata: 1.557	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 5269/13, din 28/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GH FLORIN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SOLOMON STELIAN** 2) **SOLOMON MARIA**	
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOLOMON STELIAN** 2) **SOLOMON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.391 Masurata: 1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	23	696	-	
2	arabil	DA	1.199	23	697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.368,156 598.496,811	2	379.359,357 598.478,752	20.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.359,357 598.478,752	3	379.363,437 598.477,075	4.411
3	379.363,437 598.477,075	4	379.406,499 598.458,946	46.723
4	379.406,499 598.458,946	5	379.432,375 598.446,938	28.526
5	379.432,375 598.446,938	6	379.440,395 598.465,036	19.796
6	379.440,395 598.465,036	7	379.407,511 598.479,608	35.968
7	379.407,511 598.479,608	1	379.368,156 598.496,811	42.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.747 Masurata: 2.318	Sector cadastral:214 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/965, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR V IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞIPOŞ SILVIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞIPOŞ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.747 Masurata: 2.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.608	1	9	-	
2	faneata	DA	710	1	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.643,004 598.370,102	2	379.604,98 598.383,365	40.271
2	379.604,98 598.383,365	3	379.600,893 598.369,818	14.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.600,893 598.369,818	4	379.598,398 598.361,691	8.501
4	379.598,398 598.361,691	5	379.591,516 598.348,475	14.901
5	379.591,516 598.348,475	6	379.583,728 598.334,189	16.271
6	379.583,728 598.334,189	7	379.591,56 598.329,829	8.964
7	379.591,56 598.329,829	8	379.608,073 598.320,473	18.979
8	379.608,073 598.320,473	9	379.622,128 598.311,494	16.678
9	379.622,128 598.311,494	10	379.629,999 598.336,972	26.666
10	379.629,999 598.336,972	1	379.643,004 598.370,102	35.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:214 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28867/1900, din 31/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	1	114/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.713,983 598.423,546	2	379.706,507 598.424,482	7.535
2	379.706,507 598.424,482	3	379.689,701 598.429,014	17.406
3	379.689,701 598.429,014	4	379.684,183 598.430,924	5.84
4	379.684,183 598.430,924	5	379.682,563 598.431,485	1.714
5	379.682,563 598.431,485	6	379.671,016 598.435,482	12.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.671,016 598.435,482	7	379.657,294 598.393,701	43.977
7	379.657,294 598.393,701	8	379.651,429 598.370,361	24.066
8	379.651,429 598.370,361	9	379.690,454 598.359,316	40.558
9	379.690,454 598.359,316	1	379.713,983 598.423,546	68.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 165, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51096	997	Sector cadastral:214 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59985 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. 1485, din 07/04/2017 emis de Dobre Ion (act administrativ nr 18 din 09.03.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÎNPAUL LEGEA 7/1996);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

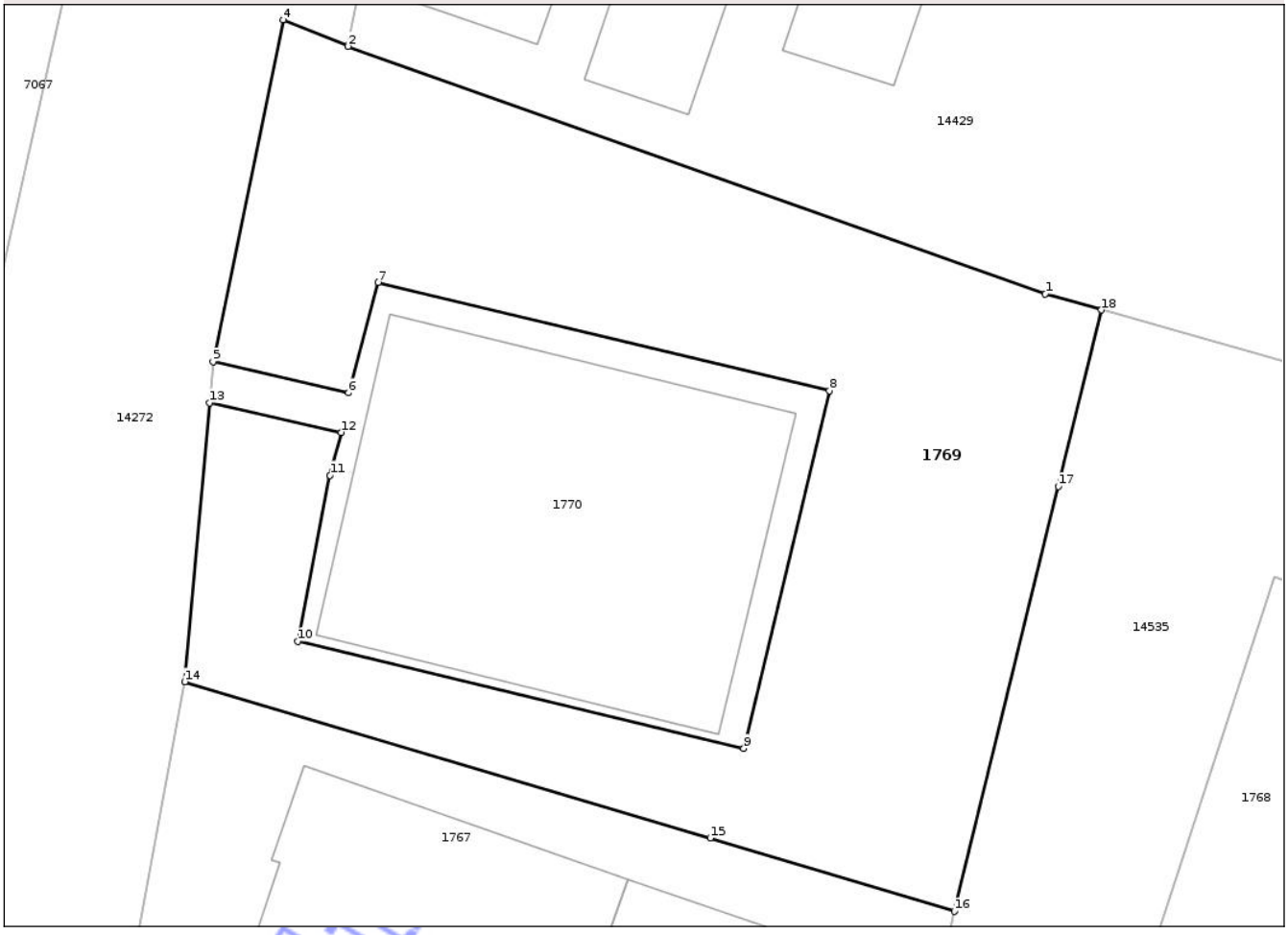
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51096	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.658,937 598.450,348	2	379.622,256 598.463,357	38.92
2	379.622,256 598.463,357	3	379.622,269 598.463,421	0.066
3	379.622,269 598.463,421	4	379.618,846 598.464,757	3.675
4	379.618,846 598.464,757	5	379.615,156 598.446,795	18.337
5	379.615,156 598.446,795	6	379.622,284 598.445,155	7.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.622,284 598.445,155	7	379.623,837 598.450,952	6.002
7	379.623,837 598.450,952	8	379.647,569 598.445,264	24.404
8	379.647,569 598.445,264	9	379.643,069 598.426,488	19.308
9	379.643,069 598.426,488	10	379.619,628 598.432,107	24.104
10	379.619,628 598.432,107	11	379.621,311 598.440,829	8.883
11	379.621,311 598.440,829	12	379.621,906 598.443,083	2.331
12	379.621,906 598.443,083	13	379.614,963 598.444,639	7.115
13	379.614,963 598.444,639	14	379.613,671 598.429,98	14.716
14	379.613,671 598.429,98	15	379.641,307 598.421,767	28.831
15	379.641,307 598.421,767	16	379.654,156 598.417,919	13.413
16	379.654,156 598.417,919	17	379.659,619 598.440,244	22.984
17	379.659,619 598.440,244	18	379.661,887 598.449,51	9.539
18	379.661,887 598.449,51	1	379.658,937 598.450,348	3.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1032, din 25/06/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

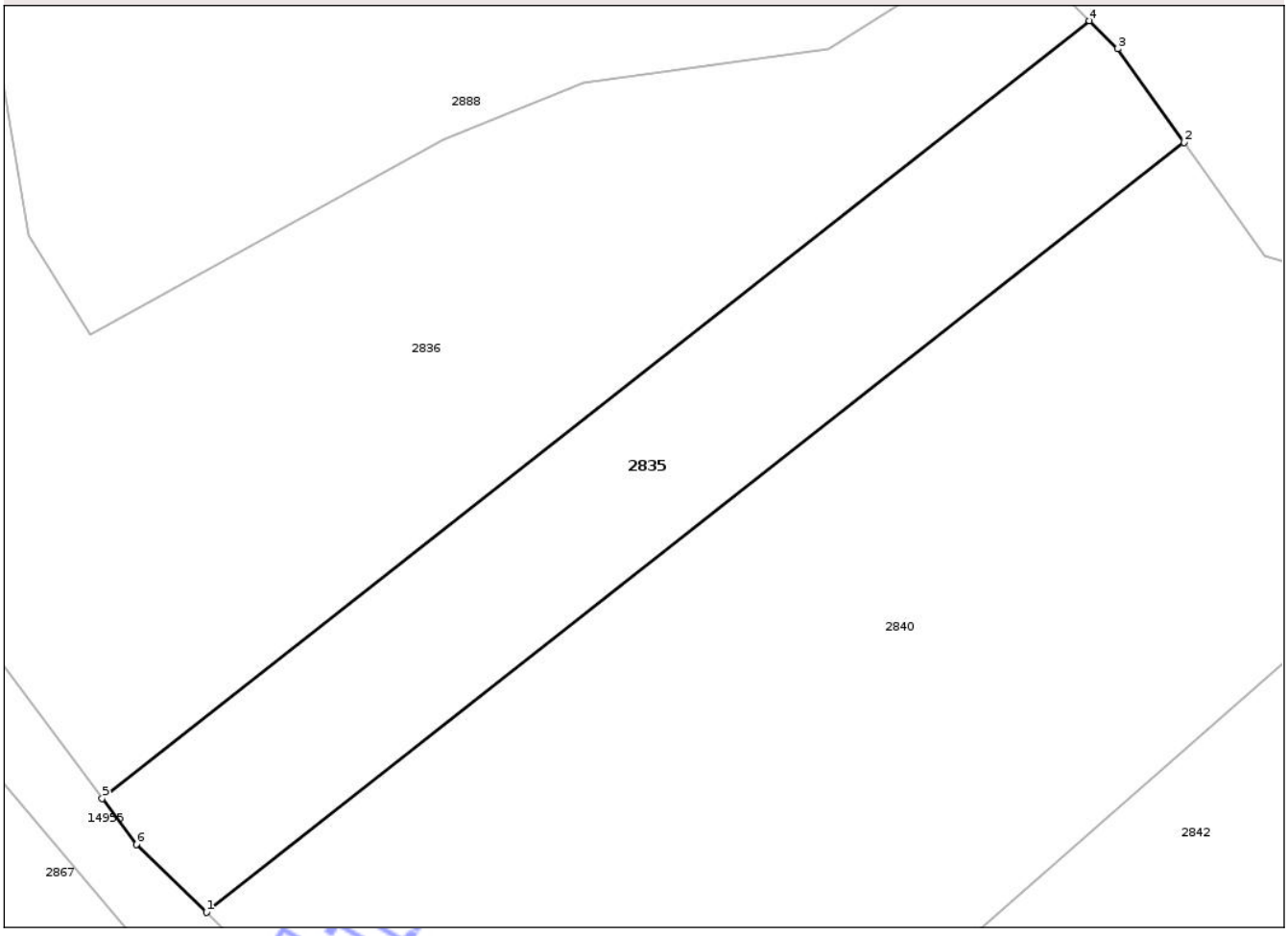
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	900	73/2	1/1	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.310,194 596.359,491	2	379.376,911 596.411,987	84.894
2	379.376,911 596.411,987	3	379.372,378 596.418,37	7.829
3	379.372,378 596.418,37	4	379.370,466 596.420,281	2.703
4	379.370,466 596.420,281	5	379.303,076 596.367,255	85.751
5	379.303,076 596.367,255	6	379.305,406 596.364,137	3.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.305,406 596.364,137	1	379.310,194 596.359,491	6.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/729, din 02/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULBOACĂ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	73/2	2	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.303,076 596.367,255	2	379.370,466 596.420,281	85.751
2	379.370,466 596.420,281	3	379.366,956 596.423,79	4.964
3	379.366,956 596.423,79	4	379.359,726 596.422,806	7.297
4	379.359,726 596.422,806	5	379.352,657 596.418,37	8.345
5	379.352,657 596.418,37	6	379.335,896 596.416,07	16.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.335,896 596.416,07	7	379.326,365 596.412,131	10.313
7	379.326,365 596.412,131	8	379.302,274 596.398,884	27.493
8	379.302,274 596.398,884	9	379.298,066 596.405,61	7.934
9	379.298,066 596.405,61	10	379.291,339 596.445,549	40.502
10	379.291,339 596.445,549	11	379.291,339 596.484,227	38.678
11	379.291,339 596.484,227	12	379.273,429 596.483,568	17.922
12	379.273,429 596.483,568	13	379.276,884 596.457,03	26.762
13	379.276,884 596.457,03	14	379.279,821 596.442,962	14.371
14	379.279,821 596.442,962	15	379.282,052 596.429,423	13.722
15	379.282,052 596.429,423	16	379.282,285 596.413,999	15.426
16	379.282,285 596.413,999	17	379.287,124 596.393,506	21.056
17	379.287,124 596.393,506	18	379.291,008 596.383,41	10.818
18	379.291,008 596.383,41	1	379.303,076 596.367,255	20.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1162, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V VASILE** 2) **IUSAN V VALERIA**	
2 / 27/10/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ONEŞ ELENA** 2) **ONEŞ CORNEL** 3) **ONEŞ MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

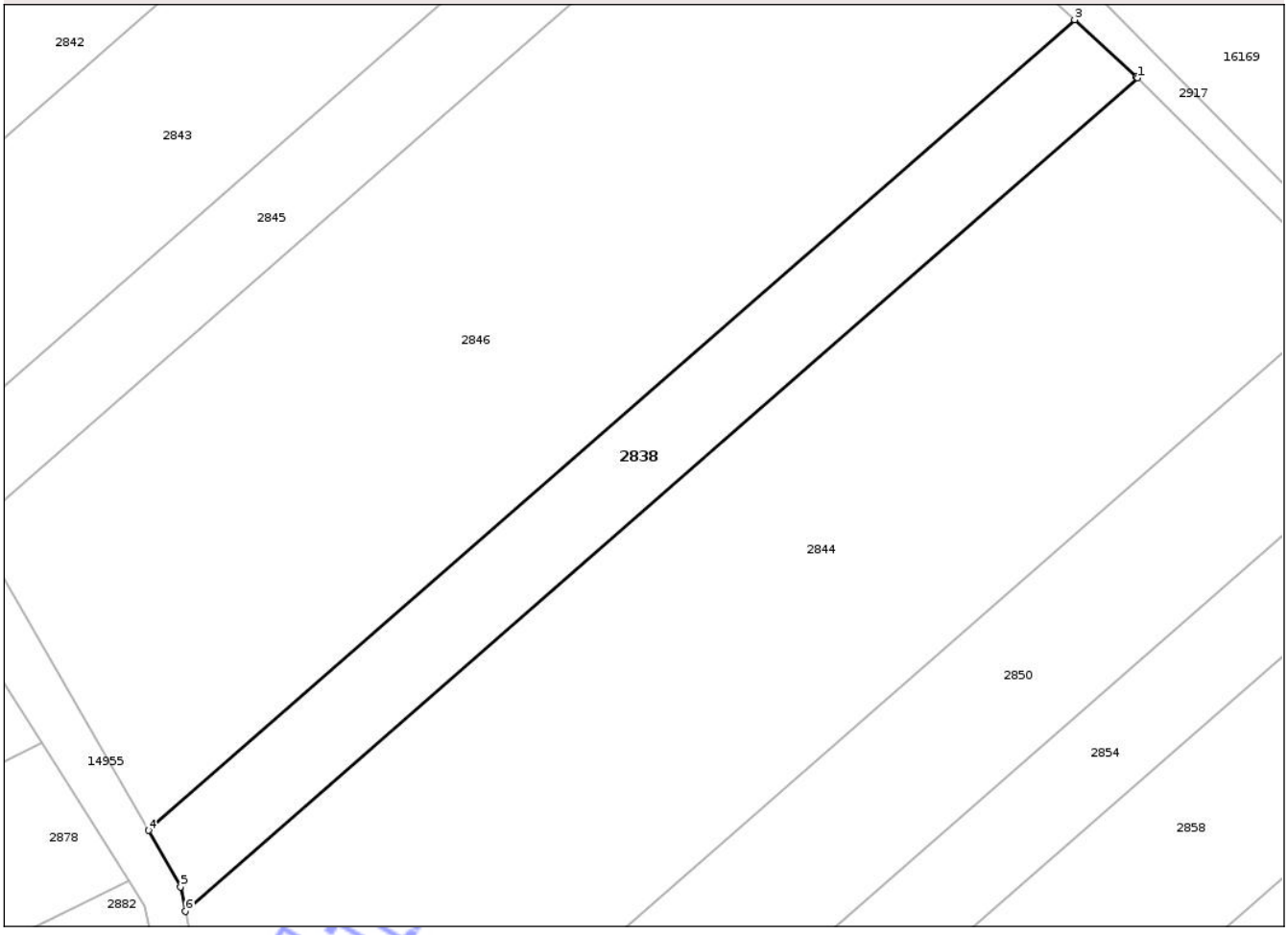
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	73/2	103	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.504,042 596.337,424	2	379.503,888 596.337,578	0.218
2	379.503,888 596.337,578	3	379.496,524 596.344,325	9.988
3	379.496,524 596.344,325	4	379.386,458 596.248,127	146.18
4	379.386,458 596.248,127	5	379.390,306 596.241,437	7.718
5	379.390,306 596.241,437	6	379.390,88 596.238,52	2.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.390,88 596.238,52	1	379.504,042 596.337,424	150.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 234, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.469	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 234, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 234, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25894/230, din 01/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACIU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

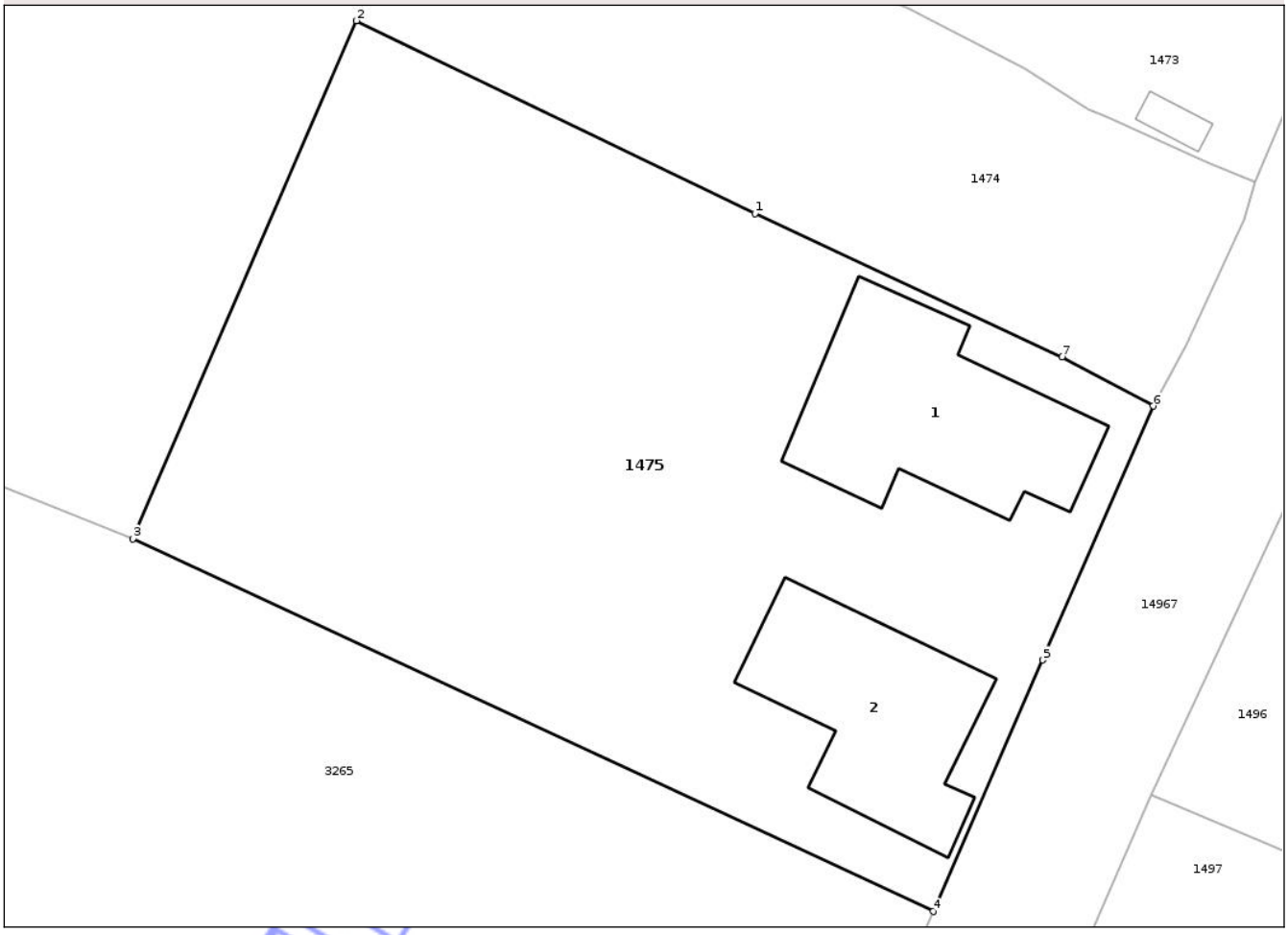
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	21	588	-	
2	arabil	DA	1.031	21	587	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.159,273 598.097,523	2	379.137,545 598.108,032	24.136
2	379.137,545 598.108,032	3	379.125,349 598.079,778	30.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.125,349 598.079,778	4	379.168,996 598.059,455	48.147
4	379.168,996 598.059,455	5	379.174,984 598.073,164	14.959
5	379.174,984 598.073,164	6	379.181,0 598.087,014	15.101
6	379.181,0 598.087,014	7	379.176,023 598.089,693	5.653
7	379.176,023 598.089,693	1	379.159,273 598.097,523	18.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 237, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.414	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

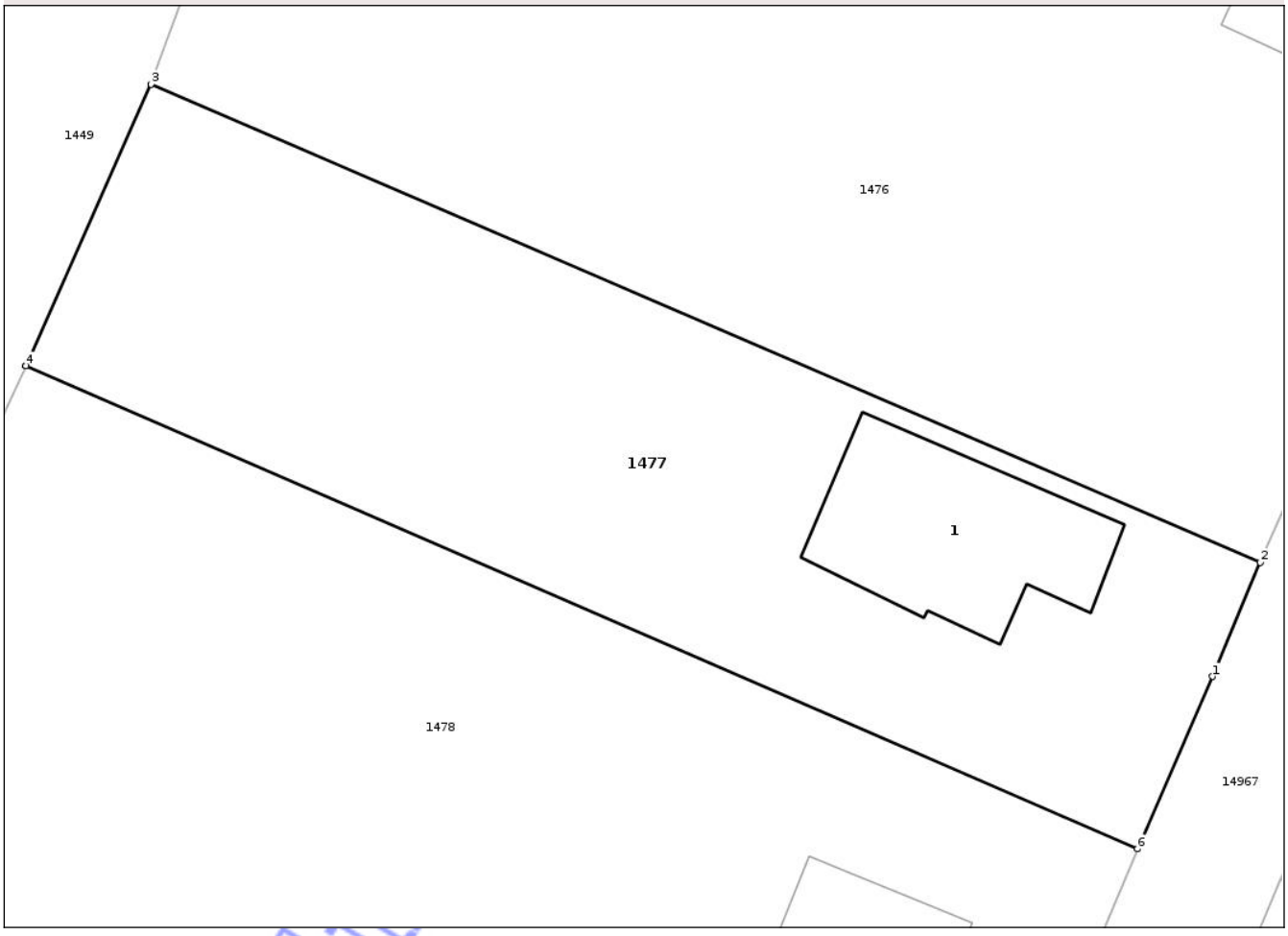
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	21	580	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	faneata	DA	1.016	21	581	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.131,701 597.975,132	2	379.134,64 597.982,135	7.594
2	379.134,64 597.982,135	3	379.066,506 598.011,463	74.178
3	379.066,506 598.011,463	4	379.058,81 597.994,196	18.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.058,81 597.994,196	5	379.058,809 597.994,193	0.003
5	379.058,809 597.994,193	6	379.127,102 597.964,556	74.447
6	379.127,102 597.964,556	1	379.131,701 597.975,132	11.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1154
Nr. cadastral vechi:276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 198, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50755	Din acte: 1.423 Masurata: 1.452	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50755-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit in suprafata de 68 mp , compusa din 2 camere si o cămară construita pe fundatie de piatra, zidărie din caramida, acoperita cu tigla.
A1.2	50755-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148224 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 1639, din 07/07/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORNEA-CIPCIGAN NICOLAE** 2) **CORNEA-CIPCIGAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

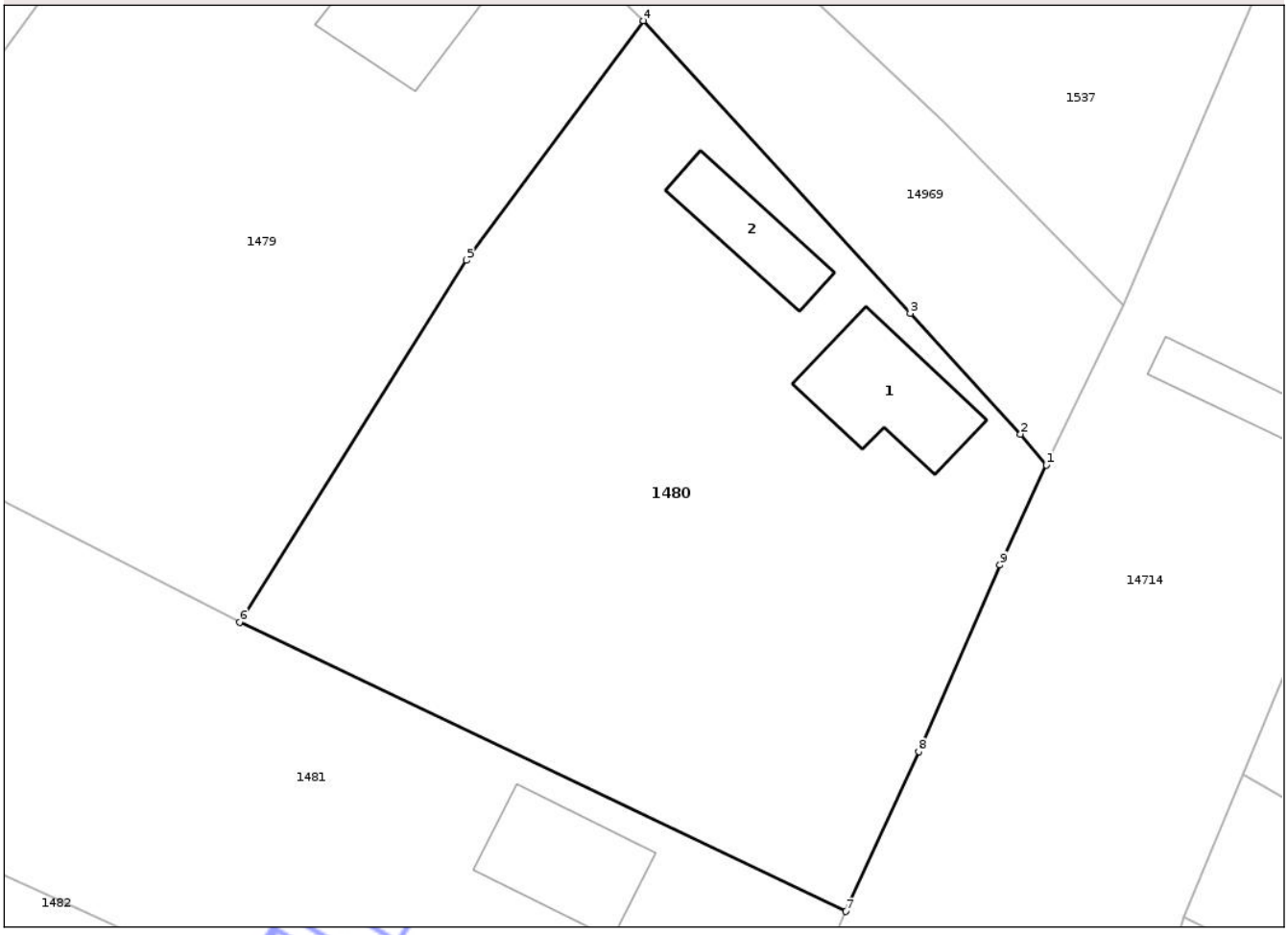
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50755	Din acte: 1.423 Masurata: 1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	22	656	-	
2	arabil	DA	400	22	657	-	
3	curti constructii	DA	452	22	658	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50755-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit in suprafata de 68 mp , compusa din 2 camere si o cămară construita pe fundatie de piatra, zidărie din caramida, acoperita cu tigla.
A1.2	50755-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexe gospodaresti

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.377,416 598.321,631	2	379.375,816 598.323,541	2.492
2	379.375,816 598.323,541	3	379.369,009 598.330,999	10.098
3	379.369,009 598.330,999	4	379.352,532 598.349,076	24.459
4	379.352,532 598.349,076	5	379.341,591 598.334,282	18.4
5	379.341,591 598.334,282	6	379.327,585 598.311,924	26.383
6	379.327,585 598.311,924	7	379.365,035 598.294,052	41.496
7	379.365,035 598.294,052	8	379.369,543 598.303,913	10.843
8	379.369,543 598.303,913	9	379.374,56 598.315,451	12.582
9	379.374,56 598.315,451	1	379.377,416 598.321,631	6.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:898

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50500	Din acte: 609 Masurata: 1.563	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50500-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă din zidărie de zgură, pe fundație de piatră, învelitoare din țiglă, compusă din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 târnaț
A1.2	50500-C2	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109825 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 2307, din 10/06/2019 emis de Stancu Tudor Dan (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și partaj si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEMEȘ VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NEMEȘ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50500	Din acte: 609 Masurata: 1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.563	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50500-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă din zidărie de zgură, pe fundaţie de piatră, învelitoare din ţiglă, compusă din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 târnaţ
A1.2	50500-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.316,22 598.294,811	2	379.357,272 598.276,362	45.007
2	379.357,272 598.276,362	3	379.362,007 598.286,887	11.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.362,007 598.286,887	4	379.362,9 598.289,056	2.345
4	379.362,9 598.289,056	5	379.364,198 598.292,061	3.273
5	379.364,198 598.292,061	6	379.365,035 598.294,052	2.16
6	379.365,035 598.294,052	7	379.327,585 598.311,924	41.496
7	379.327,585 598.311,924	8	379.313,227 598.319,258	16.122
8	379.313,227 598.319,258	9	379.298,666 598.327,522	16.743
9	379.298,666 598.327,522	10	379.289,229 598.314,716	15.907
10	379.289,229 598.314,716	11	379.286,984 598.308,477	6.631
11	379.286,984 598.308,477	12	379.298,504 598.302,957	12.774
12	379.298,504 598.302,957	1	379.316,22 598.294,811	19.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56663	Din acte: 1.208 Masurata: 1.455	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241012 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 487, din 23/03/2012 emis de DOBRE ION (legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dezlipire si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIS GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50340/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 32357 din 26/03/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

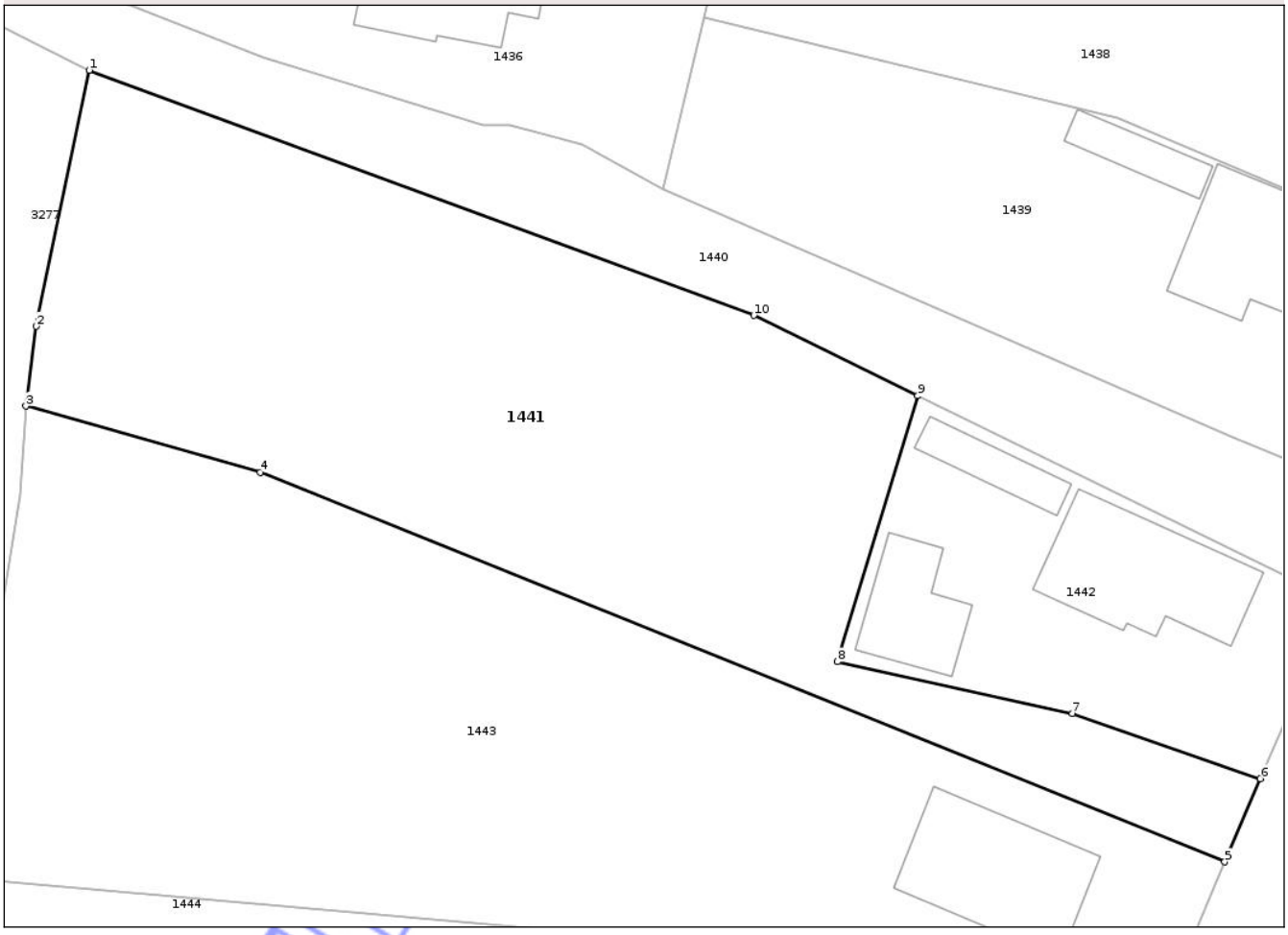
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56663	Din acte: 1.208 Masurata: 1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	320	20	539	-	
2	arabil	DA	1.135	20	540	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.042,398 597.781,67	2	379.038,777 597.764,283	17.76
2	379.038,777 597.764,283	3	379.038,095 597.758,861	5.465
3	379.038,095 597.758,861	4	379.054,011 597.754,363	16.539
4	379.054,011 597.754,363	5	379.119,525 597.727,909	70.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.119,525 597.727,909	6	379.121,936 597.733,565	6.148
6	379.121,936 597.733,565	7	379.109,164 597.737,982	13.514
7	379.109,164 597.737,982	8	379.093,209 597.741,506	16.34
8	379.093,209 597.741,506	9	379.098,669 597.759,554	18.855
9	379.098,669 597.759,554	10	379.087,543 597.765,022	12.397
10	379.087,543 597.765,022	1	379.042,398 597.781,67	48.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.081	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

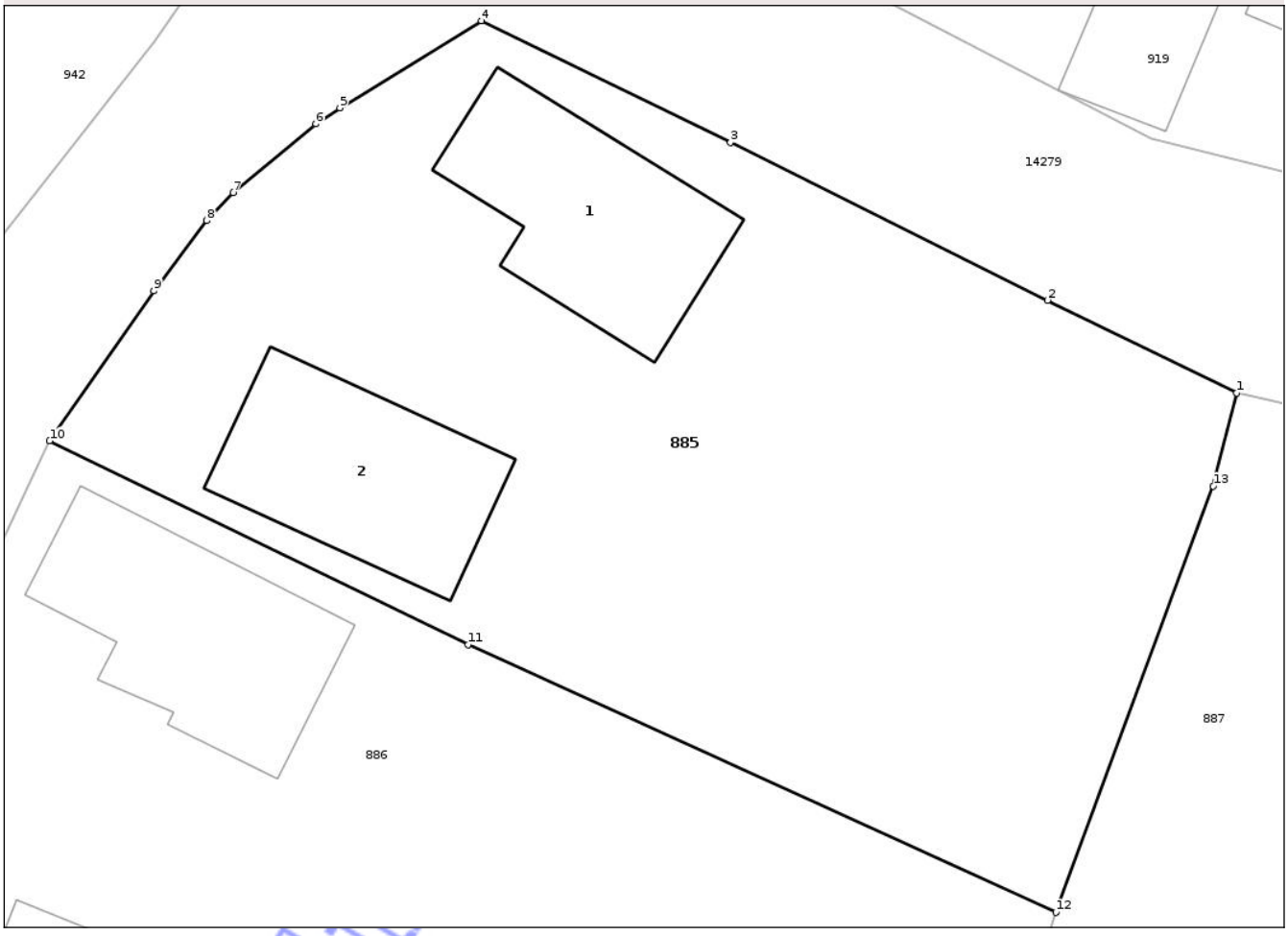
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	
2	faneata	DA	610	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa
A1.2		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	381.855,022 597.943,644	2	381.846,771 597.947,693	9.19
2	381.846,771 597.947,693	3	381.832,908 597.954,576	15.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.832,908 597.954,576	4	381.822,028 597.959,893	12.109
4	381.822,028 597.959,893	5	381.815,847 597.956,089	7.258
5	381.815,847 597.956,089	6	381.814,798 597.955,395	1.258
6	381.814,798 597.955,395	7	381.811,176 597.952,398	4.701
7	381.811,176 597.952,398	8	381.810,032 597.951,165	1.682
8	381.810,032 597.951,165	9	381.807,711 597.948,105	3.841
9	381.807,711 597.948,105	10	381.803,161 597.941,562	7.969
10	381.803,161 597.941,562	11	381.821,448 597.932,669	20.335
11	381.821,448 597.932,669	12	381.847,129 597.920,987	28.213
12	381.847,129 597.920,987	13	381.854,004 597.939,586	19.829
13	381.854,004 597.939,586	1	381.855,022 597.943,644	4.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.942	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit; Se idntifică cu număr cadastral provizoriu 51673

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

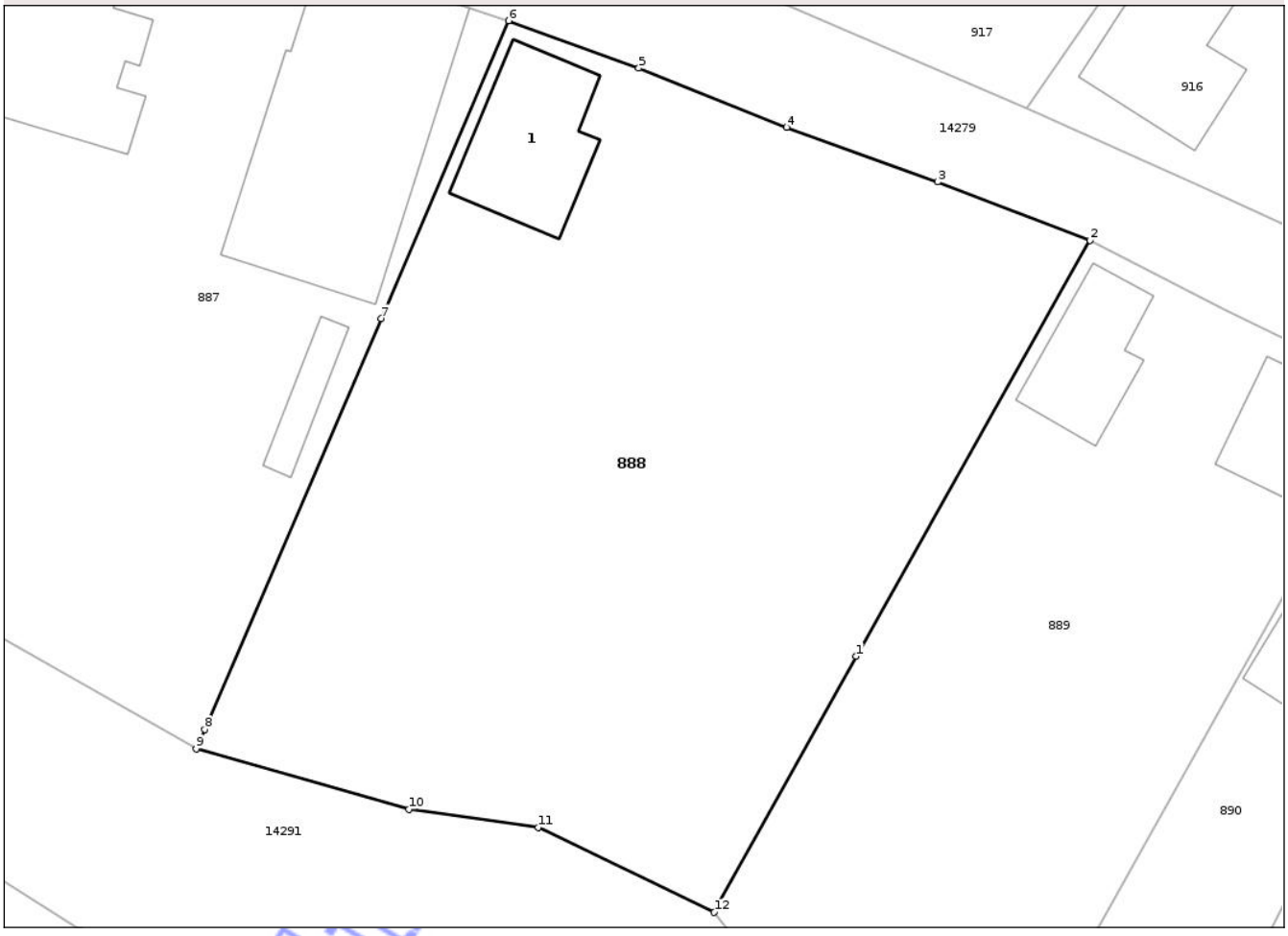
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.942	Se idntifică cu număr cadastral provizoriu 51673

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	5	124	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 45
2	arabil	DA	1.904	5	122,123	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 45
3	arabil	NU	165	5	122,123	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 45

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.934,167 597.878,13	2	381.953,188 597.911,944	38.797
2	381.953,188 597.911,944	3	381.940,766 597.916,678	13.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.940,766 597.916,678	4	381.928,495 597.921,111	13.046
4	381.928,495 597.921,111	5	381.916,467 597.925,937	12.96
5	381.916,467 597.925,937	6	381.905,866 597.929,786	11.278
6	381.905,866 597.929,786	7	381.895,49 597.905,59	26.327
7	381.895,49 597.905,59	8	381.881,115 597.872,195	36.357
8	381.881,115 597.872,195	9	381.880,435 597.870,615	1.72
9	381.880,435 597.870,615	10	381.897,743 597.865,692	17.995
10	381.897,743 597.865,692	11	381.908,277 597.864,232	10.635
11	381.908,277 597.864,232	12	381.922,593 597.857,316	15.899
12	381.922,593 597.857,316	1	381.934,167 597.878,13	23.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		616	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

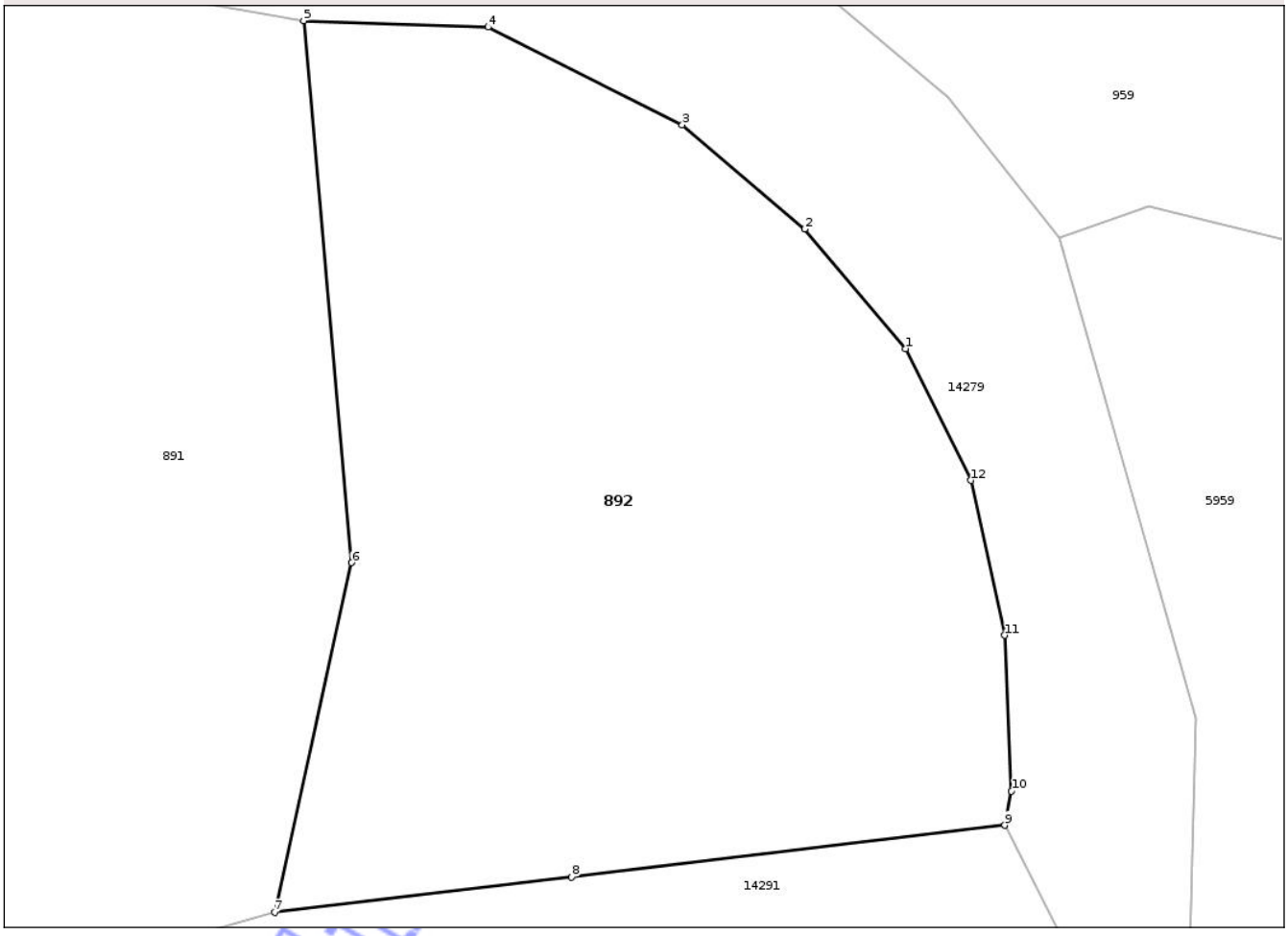
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	-	-	-	
2	faneata	NU	16	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.056,04 597.870,086	2	382.052,411 597.874,377	5.62
2	382.052,411 597.874,377	3	382.048,008 597.878,126	5.783
3	382.048,008 597.878,126	4	382.041,015 597.881,633	7.823
4	382.041,015 597.881,633	5	382.034,388 597.881,865	6.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.034,388 597.881,865	6	382.036,11 597.862,39	19.551
6	382.036,11 597.862,39	7	382.033,339 597.849,828	12.864
7	382.033,339 597.849,828	8	382.044,022 597.851,099	10.758
8	382.044,022 597.851,099	9	382.059,615 597.852,954	15.703
9	382.059,615 597.852,954	10	382.059,852 597.854,183	1.251
10	382.059,852 597.854,183	11	382.059,614 597.859,781	5.603
11	382.059,614 597.859,781	12	382.058,387 597.865,35	5.703
12	382.058,387 597.865,35	1	382.056,04 597.870,086	5.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.454 Masurata: 5.067	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/913, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUS V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.454 Masurata: 5.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	8	183	-	
2	faneata	DA	1.751	8	181	-	
3	arabil	DA	2.330	8	180,182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.966,848 597.829,45	2	379.931,05 597.834,327	36.129
2	379.931,05 597.834,327	3	379.912,112 597.832,702	19.007
3	379.912,112 597.832,702	4	379.894,56 597.779,17	56.336
4	379.894,56 597.779,17	5	379.890,711 597.751,512	27.924
5	379.890,711 597.751,512	6	379.913,028 597.747,609	22.656
6	379.913,028 597.747,609	7	379.929,025 597.745,202	16.177
7	379.929,025 597.745,202	8	379.947,366 597.742,234	18.579
8	379.947,366 597.742,234	9	379.948,233 597.745,403	3.285
9	379.948,233 597.745,403	10	379.953,498 597.769,407	24.575
10	379.953,498 597.769,407	11	379.956,249 597.780,187	11.125
11	379.956,249 597.780,187	12	379.960,948 597.799,499	19.875
12	379.960,948 597.799,499	1	379.966,848 597.829,45	30.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 128, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.555 Masurata: 2.239	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/911, din 06/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V IOAN** 2) **LUPAŞ VIOREL** 3) **BORA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUS V IOAN** 2) **LUPAŞ VIOREL** 3) **BORA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.555 Masurata: 2.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.233	8	178	-	
2	curti constructii	DA	1.006	8	177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.912,112 597.832,702	2	379.896,334 597.836,672	16.27
2	379.896,334 597.836,672	3	379.884,814 597.814,647	24.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.884,814 597.814,647	4	379.865,511 597.786,371	34.237
4	379.865,511 597.786,371	5	379.861,587 597.780,714	6.885
5	379.861,587 597.780,714	6	379.860,795 597.774,758	6.008
6	379.860,795 597.774,758	7	379.854,902 597.757,55	18.189
7	379.854,902 597.757,55	8	379.871,111 597.754,24	16.543
8	379.871,111 597.754,24	9	379.890,711 597.751,512	19.789
9	379.890,711 597.751,512	10	379.894,56 597.779,17	27.924
10	379.894,56 597.779,17	1	379.912,112 597.832,702	56.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 246, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

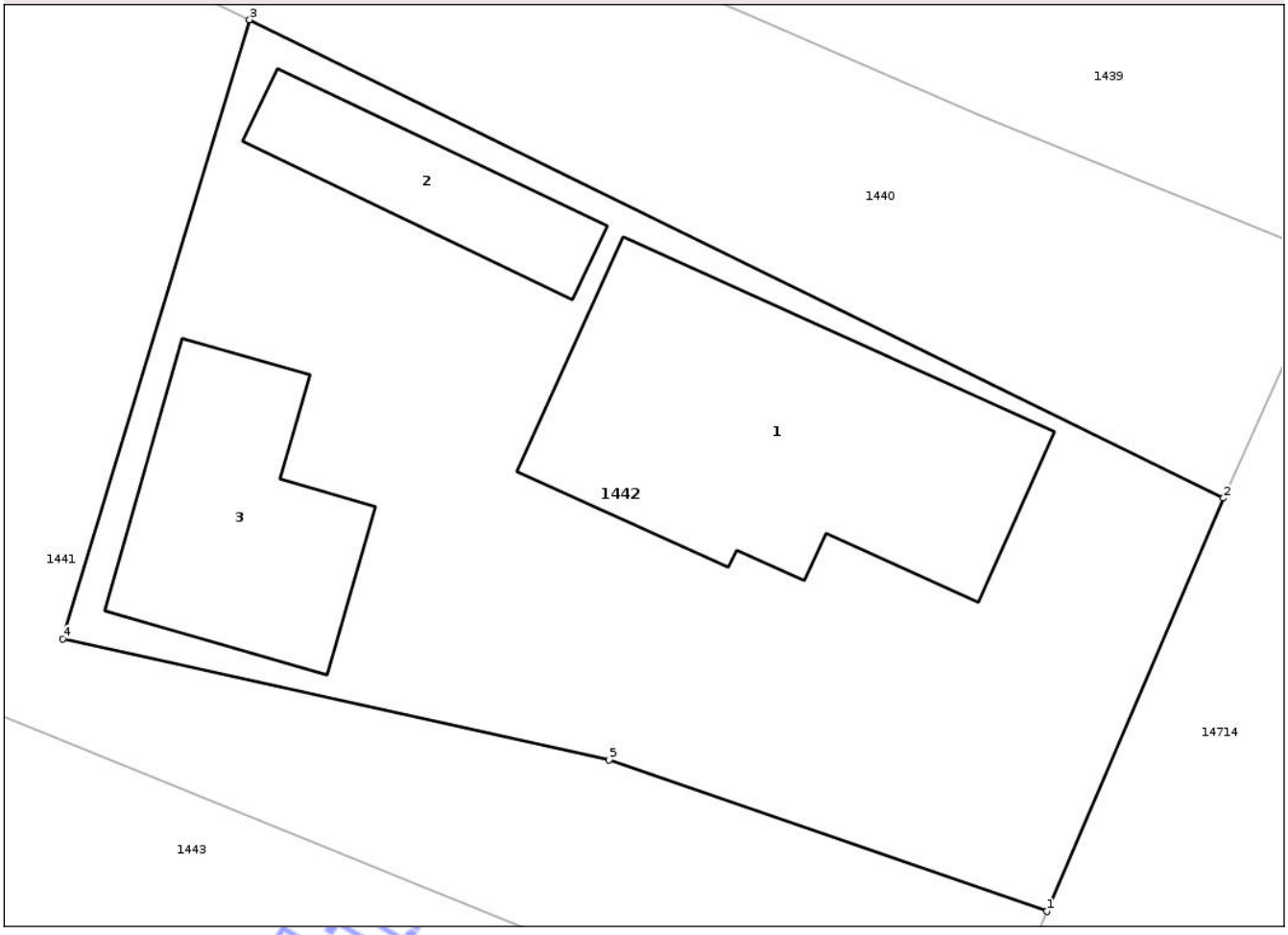
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	-	-	-	
2	faneata	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.121,936 597.733,565	2	379.127,094 597.745,61	13.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.127,094 597.745,61	3	379.098,669 597.759,554	31.661
3	379.098,669 597.759,554	4	379.093,209 597.741,506	18.855
4	379.093,209 597.741,506	5	379.109,164 597.737,982	16.34
5	379.109,164 597.737,982	1	379.121,936 597.733,565	13.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		614	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.897,327 597.386,437	2	378.900,415 597.392,12	6.468
2	378.900,415 597.392,12	3	378.903,416 597.400,378	8.786
3	378.903,416 597.400,378	4	378.890,689 597.406,637	14.183
4	378.890,689 597.406,637	5	378.880,06 597.388,015	21.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.880,06 597.388,015	6	378.872,16 597.369,674	19.97
6	378.872,16 597.369,674	7	378.878,665 597.367,206	6.957
7	378.878,665 597.367,206	8	378.885,03 597.364,19	7.043
8	378.885,03 597.364,19	9	378.890,826 597.375,773	12.953
9	378.890,826 597.375,773	1	378.897,327 597.386,437	12.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

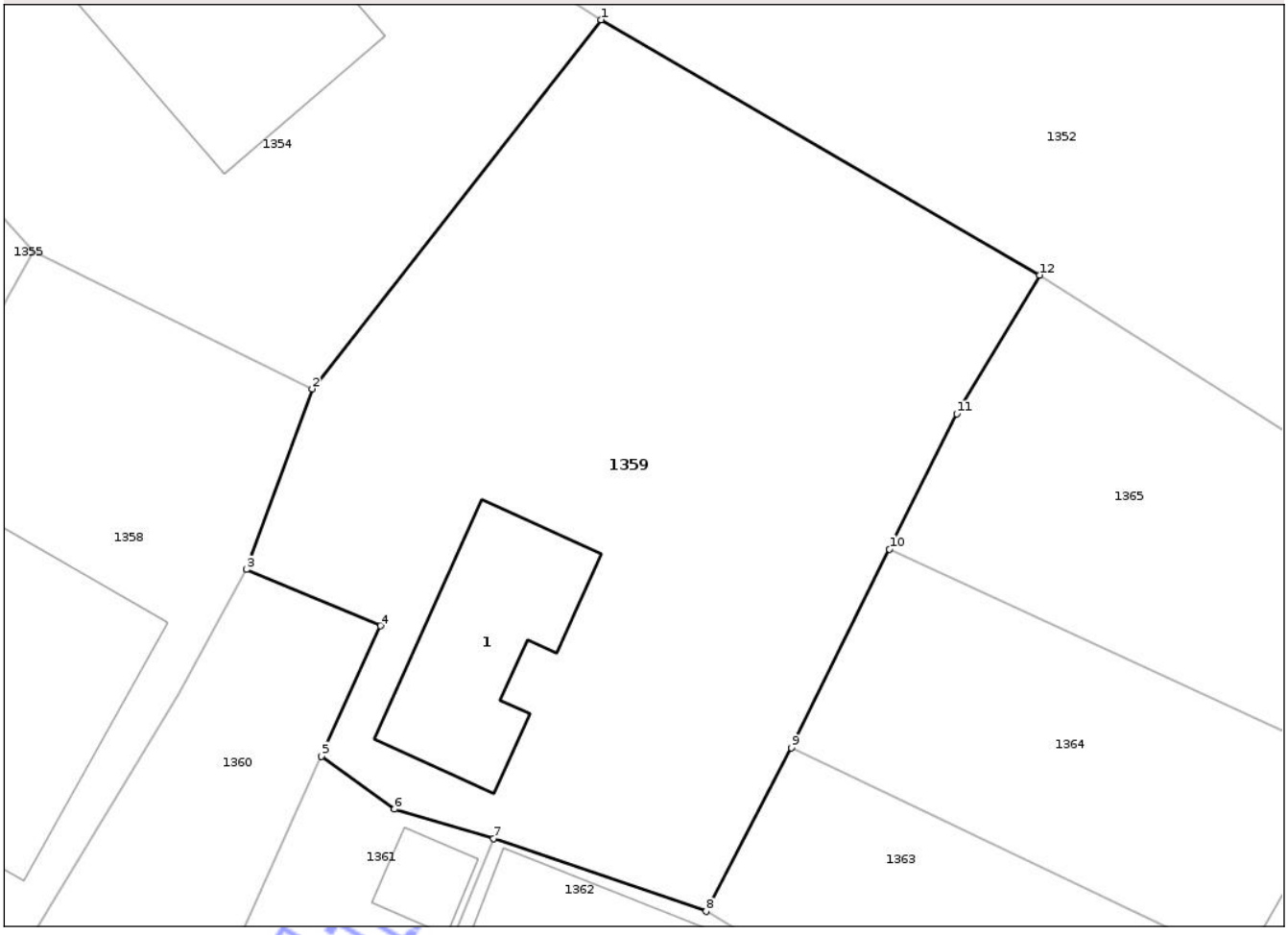
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.916,631 597.417,233	2	378.903,416 597.400,378	21.418
2	378.903,416 597.400,378	3	378.900,415 597.392,12	8.786
3	378.900,415 597.392,12	4	378.906,535 597.389,553	6.637
4	378.906,535 597.389,553	5	378.903,84 597.383,602	6.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.903,84 597.383,602	6	378.907,176 597.381,183	4.12
6	378.907,176 597.381,183	7	378.911,714 597.379,841	4.732
7	378.911,714 597.379,841	8	378.921,438 597.376,511	10.278
8	378.921,438 597.376,511	9	378.925,343 597.383,975	8.424
9	378.925,343 597.383,975	10	378.929,823 597.393,055	10.125
10	378.929,823 597.393,055	11	378.932,896 597.399,235	6.902
11	378.932,896 597.399,235	12	378.936,691 597.405,576	7.39
12	378.936,691 597.405,576	1	378.916,631 597.417,233	23.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		257	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.885,03 597.364,19	2	378.894,51 597.361,364	9.892
2	378.894,51 597.361,364	3	378.900,016 597.375,076	14.777
3	378.900,016 597.375,076	4	378.903,84 597.383,602	9.345
4	378.903,84 597.383,602	5	378.906,535 597.389,553	6.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.906,535 597.389,553	6	378.900,415 597.392,12	6.637
6	378.900,415 597.392,12	7	378.897,327 597.386,437	6.468
7	378.897,327 597.386,437	8	378.890,826 597.375,773	12.489
8	378.890,826 597.375,773	1	378.885,03 597.364,19	12.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		219	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.911,714 597.379,841	2	378.907,176 597.381,183	4.732
2	378.907,176 597.381,183	3	378.903,84 597.383,602	4.12
3	378.903,84 597.383,602	4	378.900,016 597.375,076	9.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.900,016 597.375,076	5	378.894,51 597.361,364	14.777
5	378.894,51 597.361,364	6	378.903,428 597.357,119	9.876
6	378.903,428 597.357,119	7	378.908,493 597.372,054	15.771
7	378.908,493 597.372,054	1	378.911,714 597.379,841	8.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

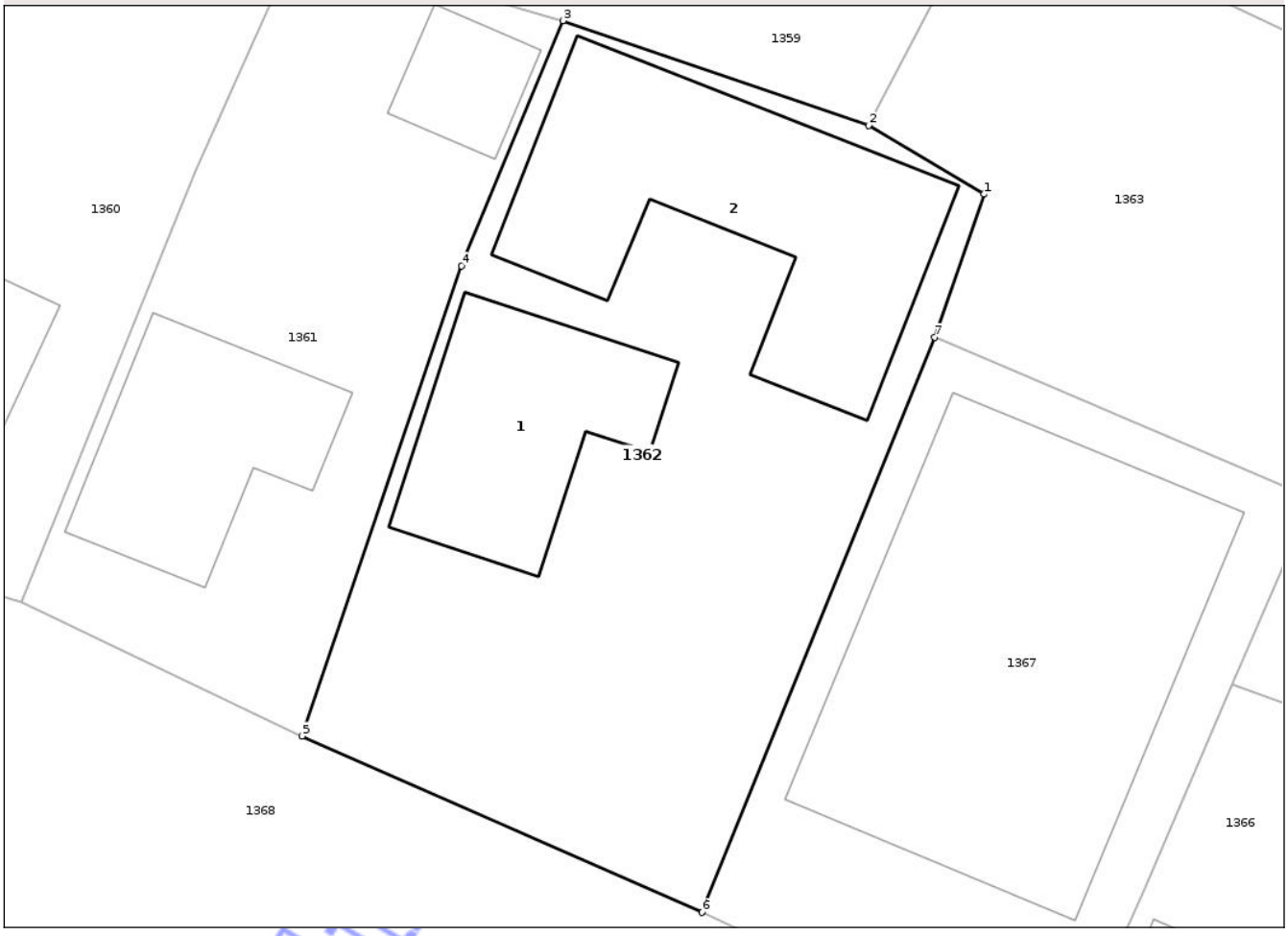
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.925,11 597.374,331	2	378.921,438 597.376,511	4.271
2	378.921,438 597.376,511	3	378.911,714 597.379,841	10.278
3	378.911,714 597.379,841	4	378.908,493 597.372,054	8.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.908,493 597.372,054	5	378.903,428 597.357,119	15.771
5	378.903,428 597.357,119	6	378.916,14 597.351,519	13.891
6	378.916,14 597.351,519	7	378.923,548 597.369,785	19.711
7	378.923,548 597.369,785	1	378.925,11 597.374,331	4.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.921,438 597.376,511	2	378.925,11 597.374,331	4.271
2	378.925,11 597.374,331	3	378.923,548 597.369,785	4.807
3	378.923,548 597.369,785	4	378.935,263 597.364,802	12.73
4	378.935,263 597.364,802	5	378.934,871 597.363,101	1.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.934,871 597.363,101	6	378.957,649 597.354,542	24.333
6	378.957,649 597.354,542	7	378.963,877 597.366,002	13.043
7	378.963,877 597.366,002	8	378.957,705 597.368,6	6.697
8	378.957,705 597.368,6	9	378.925,343 597.383,975	35.829
9	378.925,343 597.383,975	1	378.921,438 597.376,511	8.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

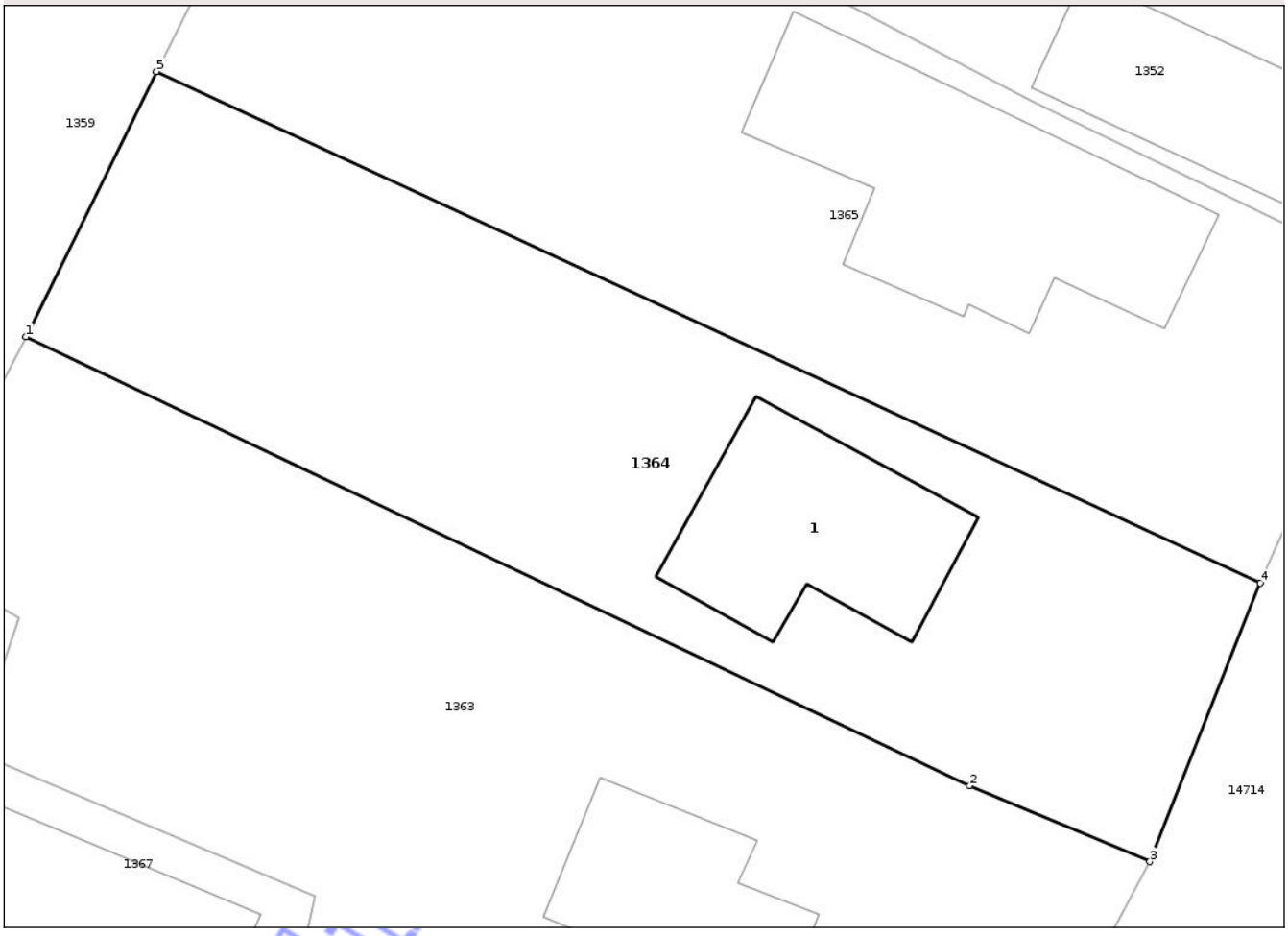
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.925,343 597.383,975	2	378.957,705 597.368,6	35.829
2	378.957,705 597.368,6	3	378.963,877 597.366,002	6.697
3	378.963,877 597.366,002	4	378.967,66 597.375,542	10.263
4	378.967,66 597.375,542	5	378.929,823 597.393,055	41.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.929,823 597.393,055	1	378.925,343 597.383,975	10.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		509	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.948,799 597.397,854	2	378.936,691 597.405,576	14.36
2	378.936,691 597.405,576	3	378.932,896 597.399,235	7.39
3	378.932,896 597.399,235	4	378.929,823 597.393,055	6.902
4	378.929,823 597.393,055	5	378.967,66 597.375,542	41.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.967,66 597.375,542	6	378.972,298 597.385,998	11.438
6	378.972,298 597.385,998	7	378.959,82 597.392,032	13.86
7	378.959,82 597.392,032	1	378.948,799 597.397,854	12.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

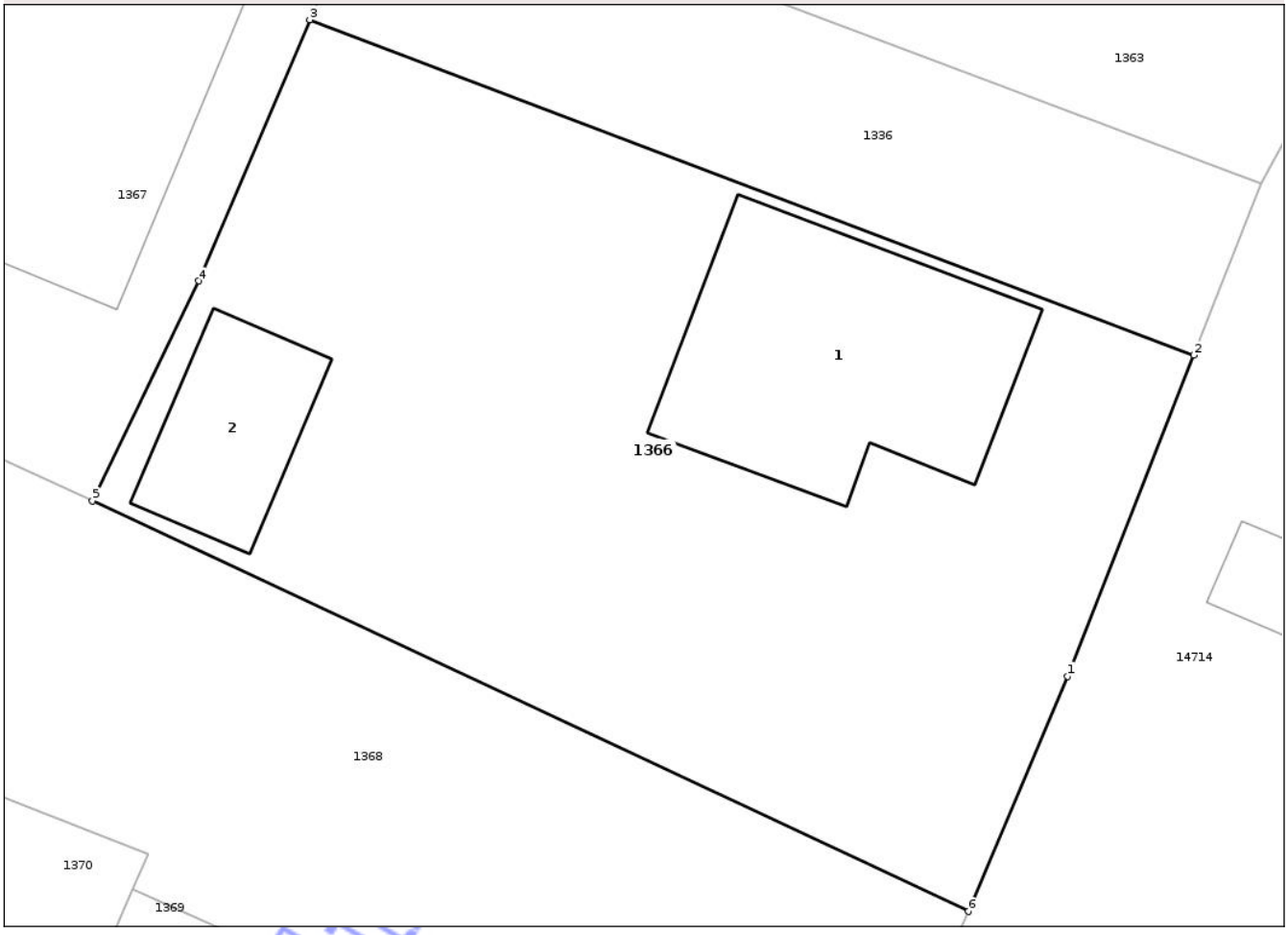
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.952,64 597.341,793	2	378.955,908 597.350,096	8.924
2	378.955,908 597.350,096	3	378.933,021 597.358,77	24.476
3	378.933,021 597.358,77	4	378.930,137 597.352,017	7.343

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.930,137 597.352,017	5	378.927,392 597.346,328	6.317
5	378.927,392 597.346,328	6	378.950,067 597.335,714	25.036
6	378.950,067 597.335,714	1	378.952,64 597.341,793	6.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

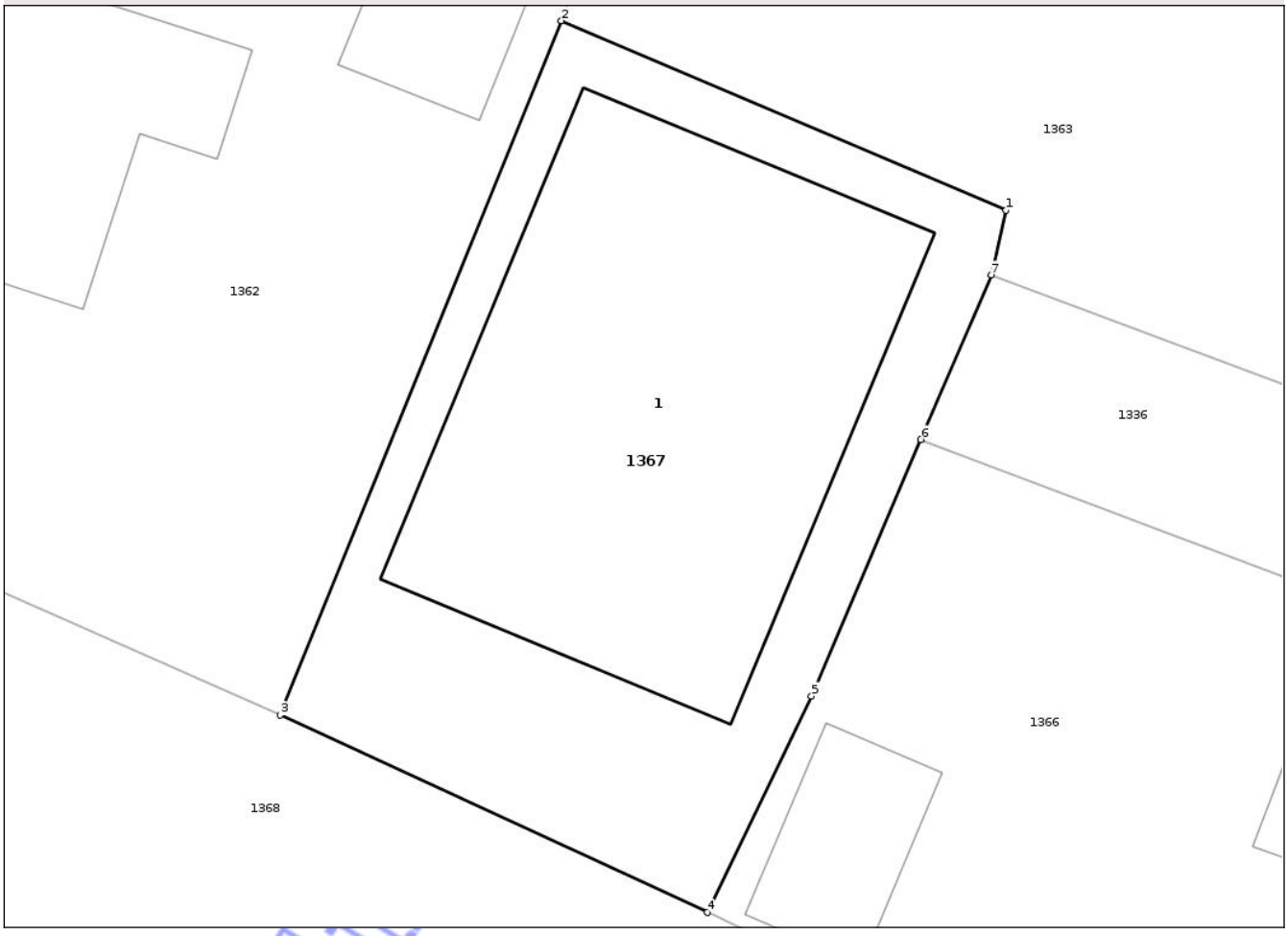
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.935,263 597.364,802	2	378.923,548 597.369,785	12.73
2	378.923,548 597.369,785	3	378.916,14 597.351,519	19.711
3	378.916,14 597.351,519	4	378.927,392 597.346,328	12.392
4	378.927,392 597.346,328	5	378.930,137 597.352,017	6.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.930,137 597.352,017	6	378.933,021 597.358,77	7.343
6	378.933,021 597.358,77	7	378.934,871 597.363,101	4.709
7	378.934,871 597.363,101	1	378.935,263 597.364,802	1.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.257	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

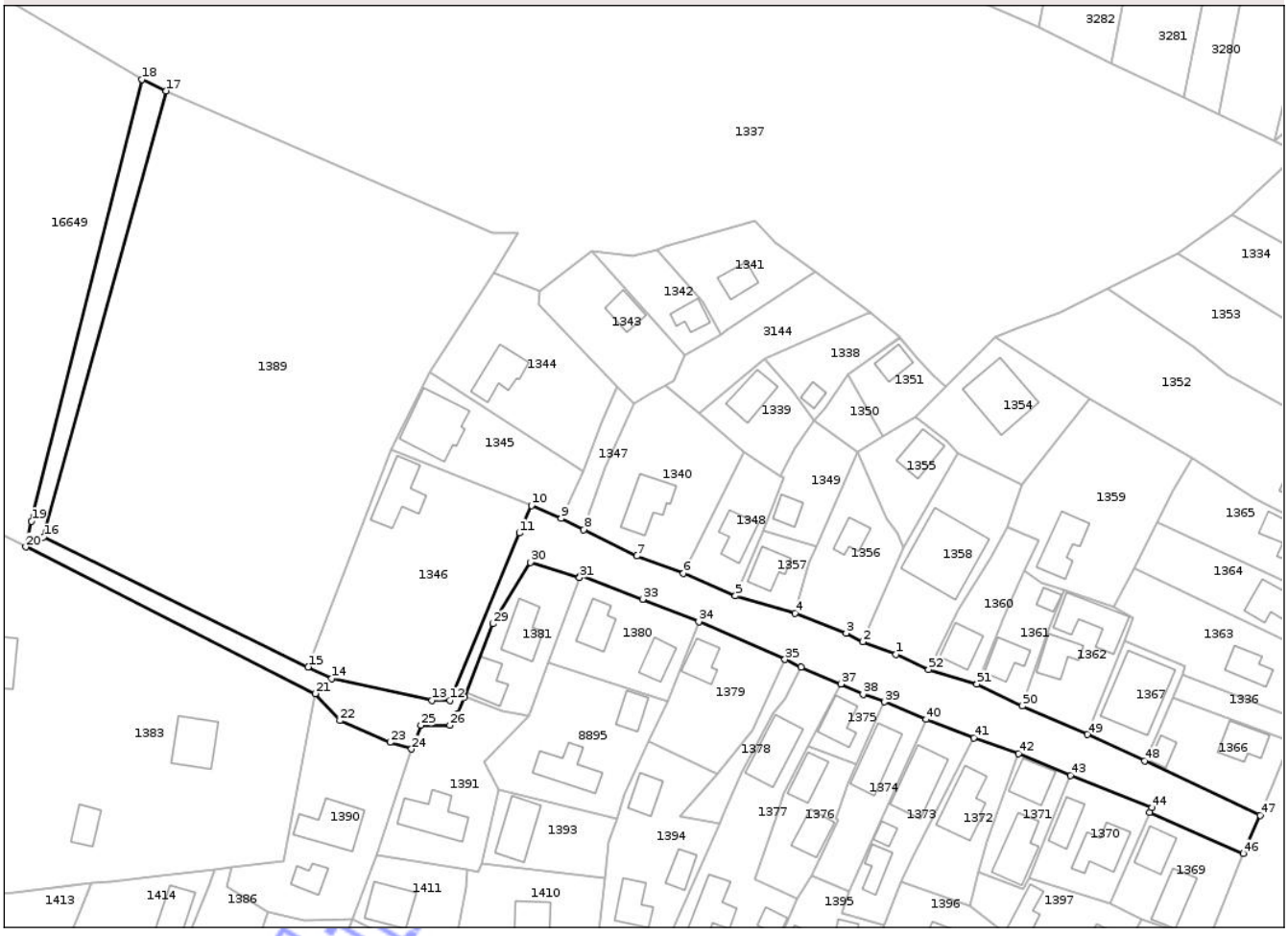
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.635	69	-	-	
2	drum	NU	622	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.878,665 597.367,206	2	378.872,16 597.369,674	6.957
4	378.858,864 597.375,252	5	378.847,175 597.378,663	12.177
7	378.827,803 597.386,471	8	378.817,429 597.391,637	11.588
10	378.807,153 597.396,335	11	378.804,799 597.390,972	5.856
13	378.787,641 597.358,22	14	378.768,018 597.362,484	20.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.872,16 597.369,674	3	378.868,895 597.371,371	3.68
5	378.847,175 597.378,663	6	378.836,986 597.383,098	11.113
8	378.817,429 597.391,637	9	378.812,96 597.393,826	4.976
11	378.804,799 597.390,972	12	378.791,161 597.358,204	35.493
14	378.768,018 597.362,484	15	378.763,38 597.364,756	5.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.868,895 597.371,371	4	378.858,864 597.375,252	10.756
6	378.836,986 597.383,098	7	378.827,803 597.386,471	9.783
9	378.812,96 597.393,826	10	378.807,153 597.396,335	6.326
12	378.791,161 597.358,204	13	378.787,641 597.358,22	3.52
15	378.763,38 597.364,756	16	378.711,521 597.390,158	57.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	378.711,521 597.390,158	17	378.735,548 597.477,578	90.662
19	378.709,122 597.393,278	20	378.708,033 597.388,226	5.168
22	378.769,582 597.354,215	23	378.779,424 597.349,947	10.727
25	378.785,502 597.353,323	26	378.791,19 597.353,323	5.688
28	378.793,99 597.358,861	29	378.799,63 597.373,194	15.403
31	378.816,609 597.382,238	32	378.816,736 597.382,554	0.34
34	378.839,971 597.373,618	35	378.856,869 597.366,198	18.456
37	378.867,837 597.361,394	38	378.872,175 597.359,403	4.773
40	378.884,512 597.354,458	41	378.893,893 597.350,828	10.059
43	378.912,848 597.343,505	44	378.928,83 597.337,18	17.188
46	378.946,734 597.328,183	47	378.950,067 597.335,714	8.236
49	378.916,14 597.351,519	50	378.903,428 597.357,119	13.891
52	378.885,03 597.364,19	1	378.878,665 597.367,206	7.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	378.735,548 597.477,578	18	378.730,722 597.479,79	5.308
20	378.708,033 597.388,226	21	378.764,815 597.359,538	63.618
23	378.779,424 597.349,947	24	378.783,641 597.348,644	4.414
26	378.791,19 597.353,323	27	378.792,639 597.355,574	2.677
29	378.799,63 597.373,194	30	378.806,95 597.385,208	14.068
32	378.816,736 597.382,554	33	378.828,946 597.378,005	13.03
35	378.856,869 597.366,198	36	378.859,986 597.364,672	3.47
38	378.872,175 597.359,403	39	378.876,432 597.357,906	4.513
41	378.893,893 597.350,828	42	378.902,658 597.347,755	9.287
44	378.928,83 597.337,18	45	378.928,441 597.336,277	0.984
47	378.950,067 597.335,714	48	378.927,392 597.346,328	25.036
50	378.903,428 597.357,119	51	378.894,51 597.361,364	9.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	378.730,722 597.479,79	19	378.709,122 597.393,278	89.168
21	378.764,815 597.359,538	22	378.769,582 597.354,215	7.146
24	378.783,641 597.348,644	25	378.785,502 597.353,323	5.036
27	378.792,639 597.355,574	28	378.793,99 597.358,861	3.555
30	378.806,95 597.385,208	31	378.816,609 597.382,238	10.106
33	378.828,946 597.378,005	34	378.839,971 597.373,618	11.865
36	378.859,986 597.364,672	37	378.867,837 597.361,394	8.508
39	378.876,432 597.357,906	40	378.884,512 597.354,458	8.785
42	378.902,658 597.347,755	43	378.912,848 597.343,505	11.041
45	378.928,441 597.336,277	46	378.946,734 597.328,183	20.004
48	378.927,392 597.346,328	49	378.916,14 597.351,519	12.392
51	378.894,51 597.361,364	52	378.885,03 597.364,19	9.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		392	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

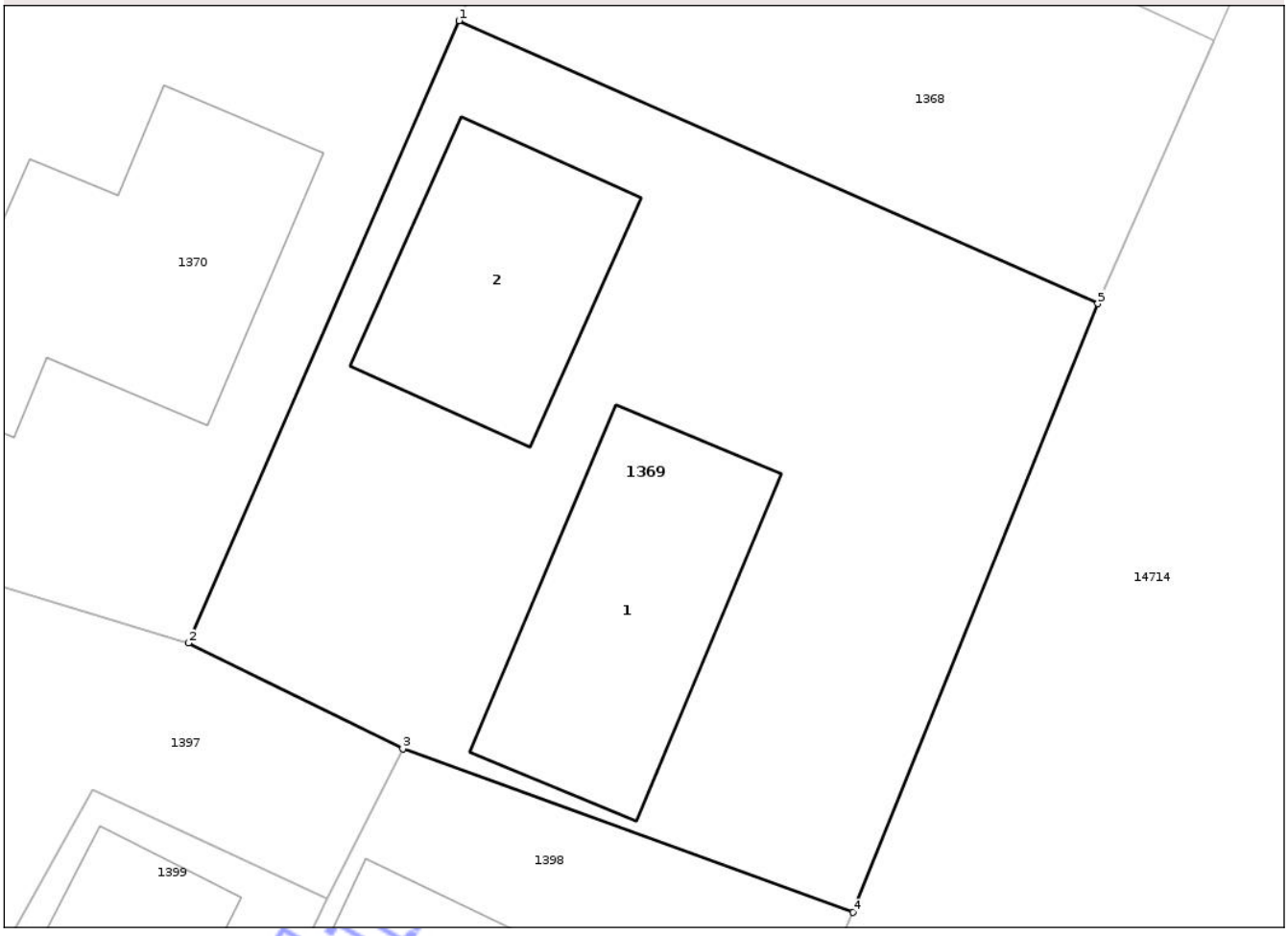
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; constructie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.928,441 597.336,277	2	378.920,691 597.318,476	19.414
2	378.920,691 597.318,476	3	378.926,83 597.315,453	6.843
3	378.926,83 597.315,453	4	378.939,73 597.310,772	13.724

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.939,73 597.310,772	5	378.946,734 597.328,183	18.767
5	378.946,734 597.328,183	1	378.928,441 597.336,277	20.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

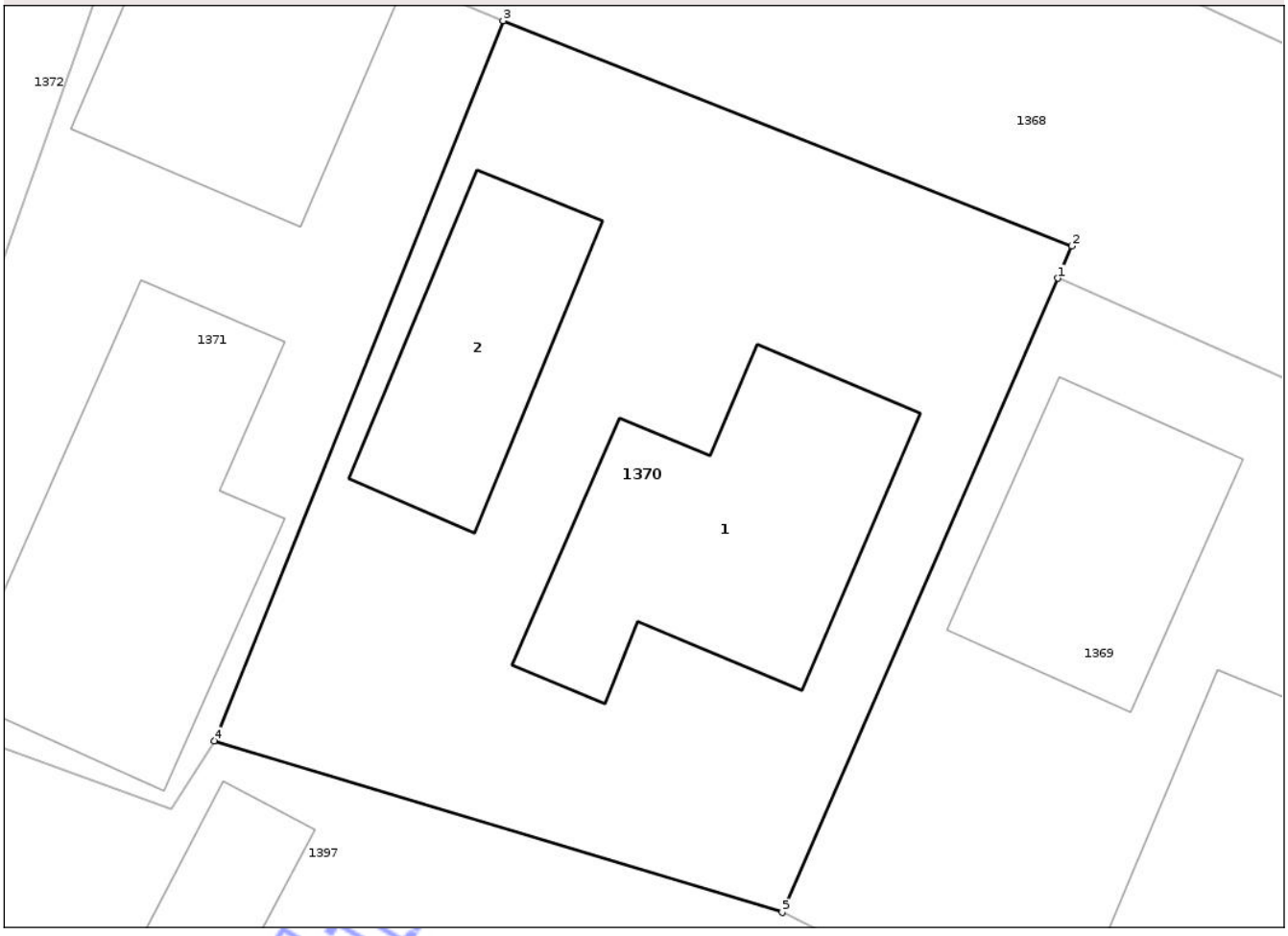
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.928,441 597.336,277	2	378.928,83 597.337,18	0.984
2	378.928,83 597.337,18	3	378.912,848 597.343,505	17.188
3	378.912,848 597.343,505	4	378.904,73 597.323,294	21.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.904,73 597.323,294	5	378.920,691 597.318,476	16.672
5	378.920,691 597.318,476	1	378.928,441 597.336,277	19.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		254	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.902,658 597.347,755	2	378.896,53 597.330,423	18.383
2	378.896,53 597.330,423	3	378.894,872 597.324,492	6.159
3	378.894,872 597.324,492	4	378.903,532 597.321,373	9.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.903,532 597.321,373	5	378.904,73 597.323,294	2.264
5	378.904,73 597.323,294	6	378.912,848 597.343,505	21.781
6	378.912,848 597.343,505	1	378.902,658 597.347,755	11.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.902,658 597.347,755	2	378.893,893 597.350,828	9.287
2	378.893,893 597.350,828	3	378.882,12 597.327,642	26.004
3	378.882,12 597.327,642	4	378.879,594 597.322,669	5.577
4	378.879,594 597.322,669	5	378.893,024 597.318,027	14.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.893,024 597.318,027	6	378.894,872 597.324,492	6.723
6	378.894,872 597.324,492	7	378.896,53 597.330,423	6.159
7	378.896,53 597.330,423	1	378.902,658 597.347,755	18.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 129, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.589 Masurata: 2.010	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25894/217, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V ANICA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.589 Masurata: 2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	8	176	-	
2	arabil	DA	1.460	8	175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.861,587 597.780,714	2	379.865,511 597.786,371	6.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.865,511 597.786,371	3	379.884,814 597.814,647	34.237
3	379.884,814 597.814,647	4	379.896,334 597.836,672	24.856
4	379.896,334 597.836,672	5	379.889,992 597.837,245	6.368
5	379.889,992 597.837,245	6	379.875,458 597.844,679	16.325
6	379.875,458 597.844,679	7	379.874,266 597.842,728	2.287
7	379.874,266 597.842,728	8	379.862,897 597.824,124	21.802
8	379.862,897 597.824,124	9	379.847,331 597.796,074	32.08
9	379.847,331 597.796,074	10	379.839,265 597.779,916	18.059
10	379.839,265 597.779,916	11	379.831,643 597.762,804	18.733
11	379.831,643 597.762,804	12	379.842,29 597.760,107	10.983
12	379.842,29 597.760,107	13	379.854,902 597.757,55	12.869
13	379.854,902 597.757,55	14	379.860,795 597.774,758	18.189
14	379.860,795 597.774,758	1	379.861,587 597.780,714	6.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 130, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.959	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit; Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 52048

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33812, din 24/03/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA MARINEL-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.959	Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 52048

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.959	8	172,173,174	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.850,9 597.849,994	2	379.846,088 597.837,159	13.707
2	379.846,088 597.837,159	3	379.829,26 597.805,407	35.936
3	379.829,26 597.805,407	4	379.808,413 597.771,281	39.99
4	379.808,413 597.771,281	5	379.820,582 597.766,241	13.172
5	379.820,582 597.766,241	6	379.831,643 597.762,804	11.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.831,643 597.762,804	7	379.839,265 597.779,916	18.733
7	379.839,265 597.779,916	8	379.847,331 597.796,074	18.059
8	379.847,331 597.796,074	9	379.862,897 597.824,124	32.08
9	379.862,897 597.824,124	10	379.874,266 597.842,728	21.802
10	379.874,266 597.842,728	1	379.850,9 597.849,994	24.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.096	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

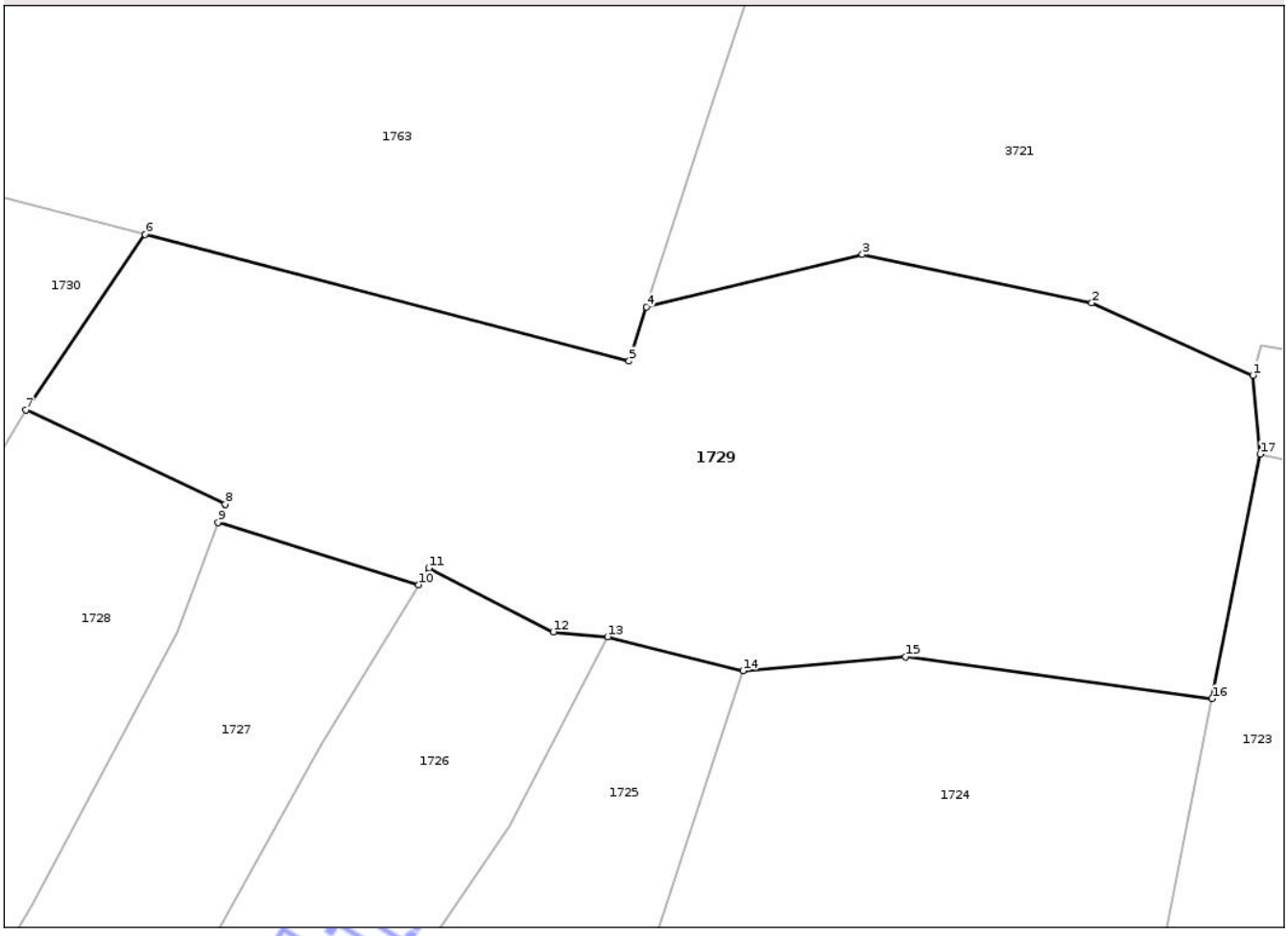
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.156	-	-	-	fâneață împădurită
2	faneata	NU	940	-	-	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.971,589 597.867,142	2	379.952,806 597.875,564	20.584
2	379.952,806 597.875,564	3	379.926,025 597.881,217	27.371
3	379.926,025 597.881,217	4	379.900,88 597.875,092	25.88
4	379.900,88 597.875,092	5	379.898,834 597.868,791	6.625

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.898,834 597.868,791	6	379.842,365 597.883,554	58.367
6	379.842,365 597.883,554	7	379.828,455 597.863,084	24.749
7	379.828,455 597.863,084	8	379.851,697 597.852,118	25.699
8	379.851,697 597.852,118	9	379.850,9 597.849,994	2.269
9	379.850,9 597.849,994	10	379.874,266 597.842,728	24.469
10	379.874,266 597.842,728	11	379.875,458 597.844,679	2.287
11	379.875,458 597.844,679	12	379.889,992 597.837,245	16.325
12	379.889,992 597.837,245	13	379.896,334 597.836,672	6.368
13	379.896,334 597.836,672	14	379.912,112 597.832,702	16.27
14	379.912,112 597.832,702	15	379.931,05 597.834,327	19.007
15	379.931,05 597.834,327	16	379.966,848 597.829,45	36.129
16	379.966,848 597.829,45	17	379.972,461 597.857,947	29.044
17	379.972,461 597.857,947	1	379.971,589 597.867,142	9.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 113, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50946	Din acte: 5.520 Masurata: 5.514	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50946-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit din anul 1963 cu regim de inaltime subsol si parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: -subsol 1 pivnita; -demisol: 3 camere, 3 holuri, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50946-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita la sol:18 mp; Anexa gospodareasca din anu 1963, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 bucatarie de vara.
A1.3	50946-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita la sol:97 mp; Anexa gospodareasca din anul 1963, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatria si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura, 1 magazie.
A1.4	50946-C4	Loc. Sânpaul, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita la sol:18 mp; Anexa gospodareasca din anul 1963, construita pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 cotete.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160167 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 2510, din 19/09/2016 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRIPON CĂLIN-VIRGIL** 2) **PRIPON MIRELA-SUZANA**	
20015 / 31/01/2025		
Act Administrativ nr. 285, din 30/01/2025 emis de CRISTESCU CASIANA-ELENA;		
B2	se notează interdicţia de înstrăinare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20015 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 285, din 30/01/2025 emis de CRISTESCU CASIANA-ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului și asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor imobilului și ameliorațiunilor aduse imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizabil imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50946	Din acte: 5.520 Masurata: 5.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	664	8	161	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	curti constructii	DA	967	8	162	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	arabil	DA	3.883	8	163	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50946-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit din anul 1963 cu regim de inaltime subsol si parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: -subsol 1 pivnita; -demisol: 3 camere, 3 holuri, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50946-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita la sol:18 mp; Anexa gospodareasca din anu 1963, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 bucatarie de vara.
A1.3	50946-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita la sol:97 mp; Anexa gospodareasca din anul 1963, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatria si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura, 1 magazie.
A1.4	50946-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita la sol:18 mp; Anexa gospodareasca din anul 1963, construita pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 cotete.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.720,006 597.806,279	2	379.735,751 597.800,909	16.635
2	379.735,751 597.800,909	3	379.745,884 597.797,82	10.594
3	379.745,884 597.797,82	4	379.751,717 597.795,891	6.144
4	379.751,717 597.795,891	5	379.755,725 597.794,396	4.277
5	379.755,725 597.794,396	6	379.758,043 597.799,596	5.693
6	379.758,043 597.799,596	7	379.770,134 597.818,615	22.537
7	379.770,134 597.818,615	8	379.789,92 597.850,361	37.407
8	379.789,92 597.850,361	9	379.811,314 597.891,672	46.522
9	379.811,314 597.891,672	10	379.759,428 597.914,387	56.64
10	379.759,428 597.914,387	11	379.747,529 597.885,296	31.43
11	379.747,529 597.885,296	12	379.738,742 597.862,784	24.166
12	379.738,742 597.862,784	1	379.720,006 597.806,279	59.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1119 Sanpaul
Nr. cadastral vechi:242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50799	Din acte: 561 Masurata: 566	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50799-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă din cărămidă cu fun dații de piatră și acoperiș de sarpantă ci țiglă, compusă din 2 camere și 2 holuri
A1.2	50799-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă compusă din 1 bucătărie de vară, 1 baie și magazie de lemne
A1.3	50799-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5539 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. contract de donație, nr. 37, din 13/01/2016 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (LEGEA7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN LOREDANA-RAMONA**	
Act Notarial nr. contract de donație, nr. 37, din 13/01/2016 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B3	Se notează sarcina de îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FILIP CORNELIA**	
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FILIP CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5539 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. contract de donație, nr. 37, din 13/01/2016 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FILIP CORNELIA**	

Neautorizat în circuitul civil

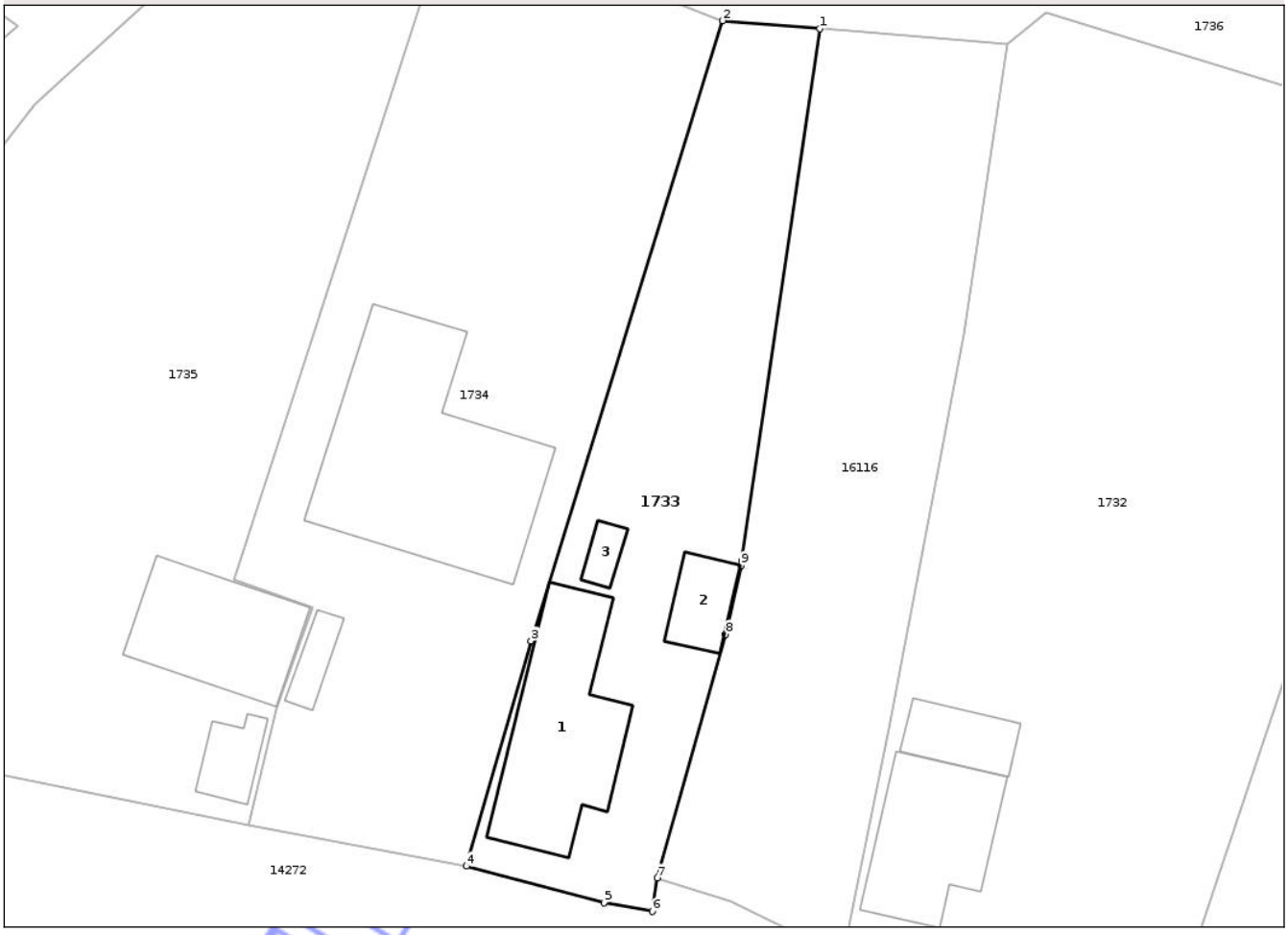
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50799	Din acte: 561 Masurata: 566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50799-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă din cărămidă cu fun dații de piatră și acoperiș de sarpantă ci țiglă, compusă din 2 camere și 2 holuri
A1.2	50799-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă compusă din 1 bucătărie de vară, 1 baie și magazie de lemne
A1.3	50799-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.697,846 597.869,915	2	379.691,674 597.870,427	6.193
2	379.691,674 597.870,427	3	379.679,481 597.830,966	41.301
3	379.679,481 597.830,966	4	379.675,378 597.816,629	14.913
4	379.675,378 597.816,629	5	379.684,132 597.814,307	9.057
5	379.684,132 597.814,307	6	379.687,197 597.813,756	3.114
6	379.687,197 597.813,756	7	379.687,518 597.815,871	2.14
7	379.687,518 597.815,871	8	379.691,871 597.831,388	16.116
8	379.691,871 597.831,388	9	379.692,846 597.835,781	4.499
9	379.692,846 597.835,781	10	379.692,91 597.836,066	0.292
10	379.692,91 597.836,066	1	379.697,846 597.869,915	34.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 138, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.461	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; BISERICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SÂNPAUL**, CIF:7027526	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SÂNPAUL**, CIF:7027526	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

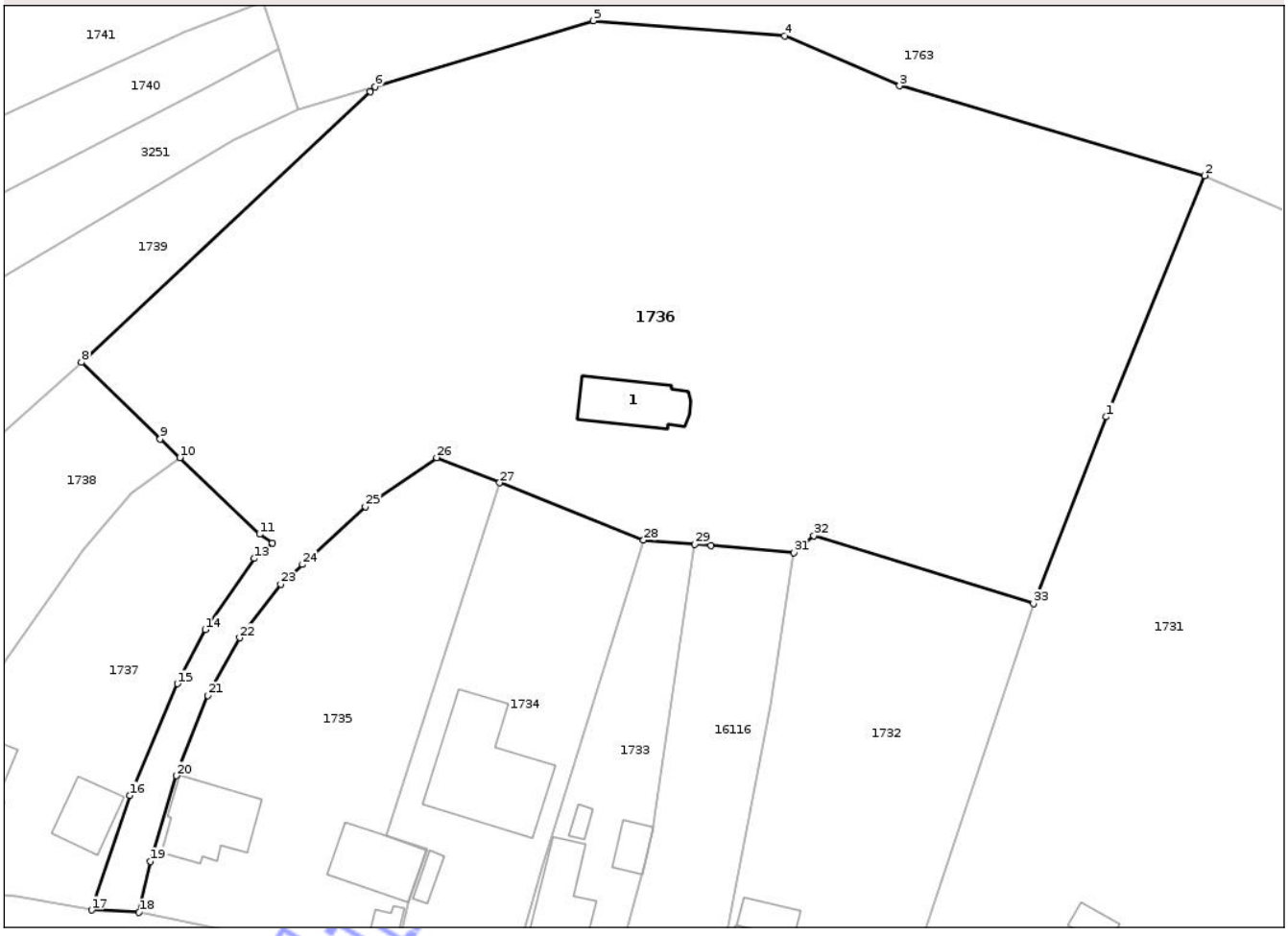
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593		-	-	
2	faneata	DA	5.868		-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; BISERICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.747,529 597.885,296	2	379.759,428 597.914,387	31.43
3	379.722,576 597.925,21	4	379.708,691 597.931,226	15.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	379.759,428 597.914,387	3	379.722,576 597.925,21	38.408
4	379.708,691 597.931,226	5	379.685,607 597.933,051	23.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.685,607 597.933,051	6	379.659,254 597.925,078	27.533
7	379.658,661 597.924,522	8	379.623,797 597.891,856	47.776
9	379.633,328 597.882,61	10	379.635,674 597.880,364	3.248
11	379.645,313 597.871,137	12	379.646,825 597.870,067	1.852
13	379.644,67 597.868,217	14	379.638,764 597.859,634	10.418
15	379.635,386 597.853,102	16	379.629,662 597.839,624	14.643
17	379.625,05 597.825,813	18	379.630,767 597.825,538	5.724
19	379.632,147 597.831,691	20	379.635,26 597.842,01	10.778
21	379.639,051 597.851,702	22	379.642,919 597.858,649	7.951
23	379.647,872 597.865,108	24	379.650,473 597.867,486	3.524
25	379.658,086 597.874,445	26	379.666,678 597.880,365	10.435
27	379.674,294 597.877,337	28	379.691,674 597.870,427	18.702
29	379.697,846 597.869,915	30	379.699,815 597.869,752	1.976
31	379.709,791 597.868,925	32	379.712,236 597.870,963	3.183
33	379.738,742 597.862,784	1	379.747,529 597.885,296	24.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.659,254 597.925,078	7	379.658,661 597.924,522	0.813
8	379.623,797 597.891,856	9	379.633,328 597.882,61	13.279
10	379.635,674 597.880,364	11	379.645,313 597.871,137	13.344
12	379.646,825 597.870,067	13	379.644,67 597.868,217	2.84
14	379.638,764 597.859,634	15	379.635,386 597.853,102	7.355
16	379.629,662 597.839,624	17	379.625,05 597.825,813	14.561
18	379.630,767 597.825,538	19	379.632,147 597.831,691	6.306
20	379.635,26 597.842,01	21	379.639,051 597.851,702	10.407
22	379.642,919 597.858,649	23	379.647,872 597.865,108	8.139
24	379.650,473 597.867,486	25	379.658,086 597.874,445	10.314
26	379.666,678 597.880,365	27	379.674,294 597.877,337	8.196
28	379.691,674 597.870,427	29	379.697,846 597.869,915	6.193
30	379.699,815 597.869,752	31	379.709,791 597.868,925	10.011
32	379.712,236 597.870,963	33	379.738,742 597.862,784	27.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.244 Masurata: 1.217	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/203, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRESECAN VASILE-RAREŞ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRESECAN VASILE-RAREŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.244 Masurata: 1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	374	7	142	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	curti constructii	DA	462	7	141	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	381	7	143	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.623,93 597.869,232	2	379.629,802 597.876,064	9.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.629,802 597.876,064	3	379.635,674 597.880,364	7.278
3	379.635,674 597.880,364	4	379.633,328 597.882,61	3.248
4	379.633,328 597.882,61	5	379.623,797 597.891,856	13.279
5	379.623,797 597.891,856	6	379.609,794 597.879,333	18.786
6	379.609,794 597.879,333	7	379.596,322 597.861,466	22.377
7	379.596,322 597.861,466	8	379.592,124 597.855,75	7.092
8	379.592,124 597.855,75	9	379.587,034 597.847,056	10.075
9	379.587,034 597.847,056	10	379.581,767 597.835,797	12.43
10	379.581,767 597.835,797	11	379.590,552 597.833,109	9.187
11	379.590,552 597.833,109	12	379.602,152 597.829,692	12.093
12	379.602,152 597.829,692	13	379.610,116 597.848,006	19.971
13	379.610,116 597.848,006	14	379.613,677 597.854,457	7.369
14	379.613,677 597.854,457	1	379.623,93 597.869,232	17.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1051 Sanpaul
Nr. cadastral vechi:165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50771	Din acte: 1.400 Masurata: 1.578	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit; teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50771-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25211 / 29/02/2008		
Act Notarial nr. 334, din 28/02/2008 emis de Notar Dan Mircea Cârlănaru (Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BAICAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1051 Sânpaul)	
70147 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 31, din 30/03/2023 emis de ENE DANIELA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. 771 din 30.03.2023, emis de ENE DANIELA,Legea7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire si lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BAICAN DUMITRU-MARIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire si lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OROS MARK SAMUEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BAICAN MARIA** 2) **BAICAN DUMITRU-MARIUS** 3) **OROS MARK SAMUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

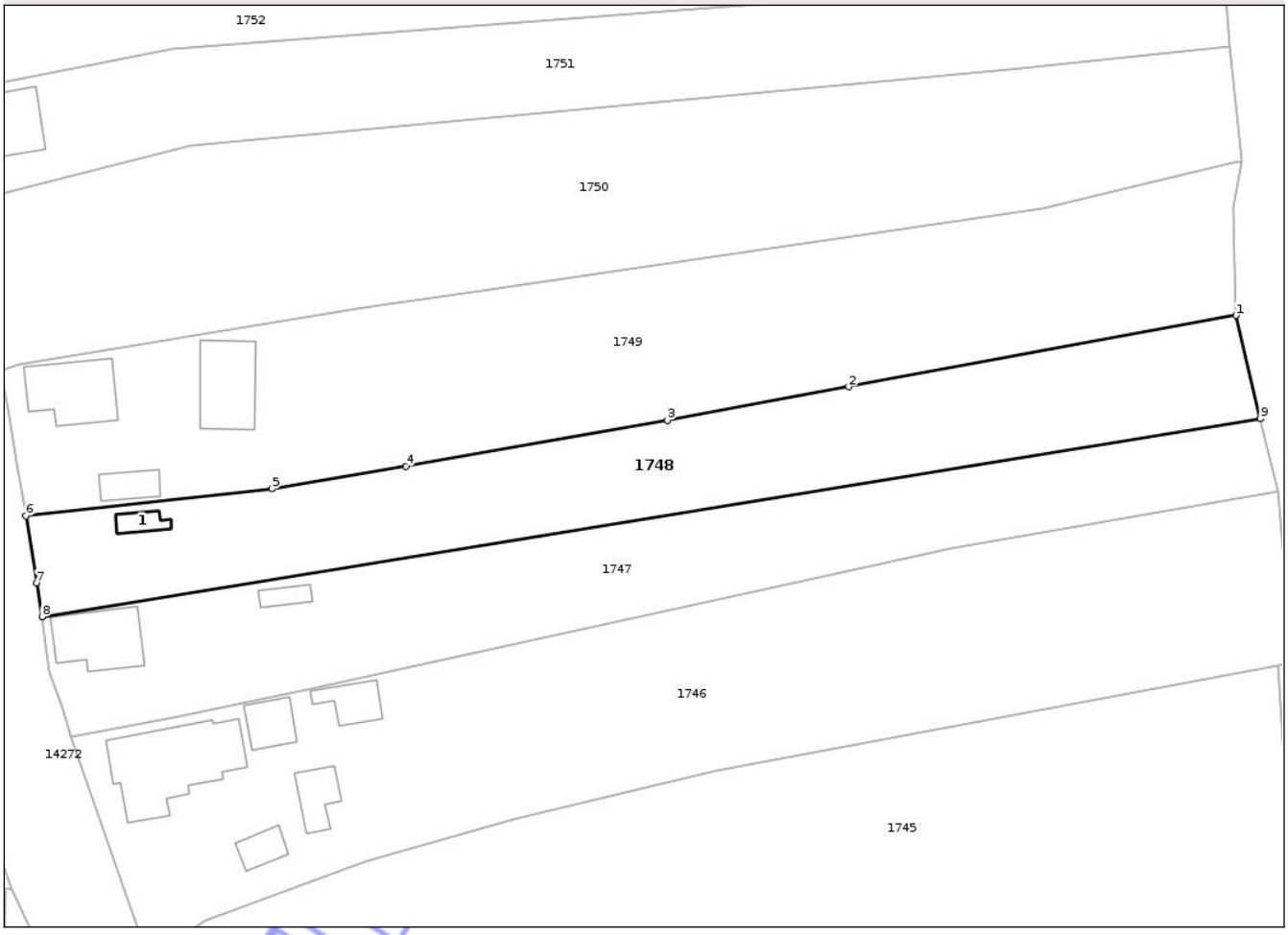
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50771	Din acte: 1.400 Masurata: 1.578	teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.478	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50771-C1	constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.641,265 598.077,182	2	379.596,529 598.068,949	45.487
2	379.596,529 598.068,949	3	379.575,565 598.065,083	21.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.575,565 598.065,083	4	379.545,376 598.059,746	30.657
4	379.545,376 598.059,746	5	379.529,862 598.057,164	15.727
5	379.529,862 598.057,164	6	379.501,441 598.054,009	28.596
6	379.501,441 598.054,009	7	379.502,673 598.046,277	7.83
7	379.502,673 598.046,277	8	379.503,317 598.042,379	3.95
8	379.503,317 598.042,379	9	379.644,072 598.065,264	142.604
9	379.644,072 598.065,264	1	379.641,265 598.077,182	12.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 149, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.379 Masurata: 2.535	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25894/228, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

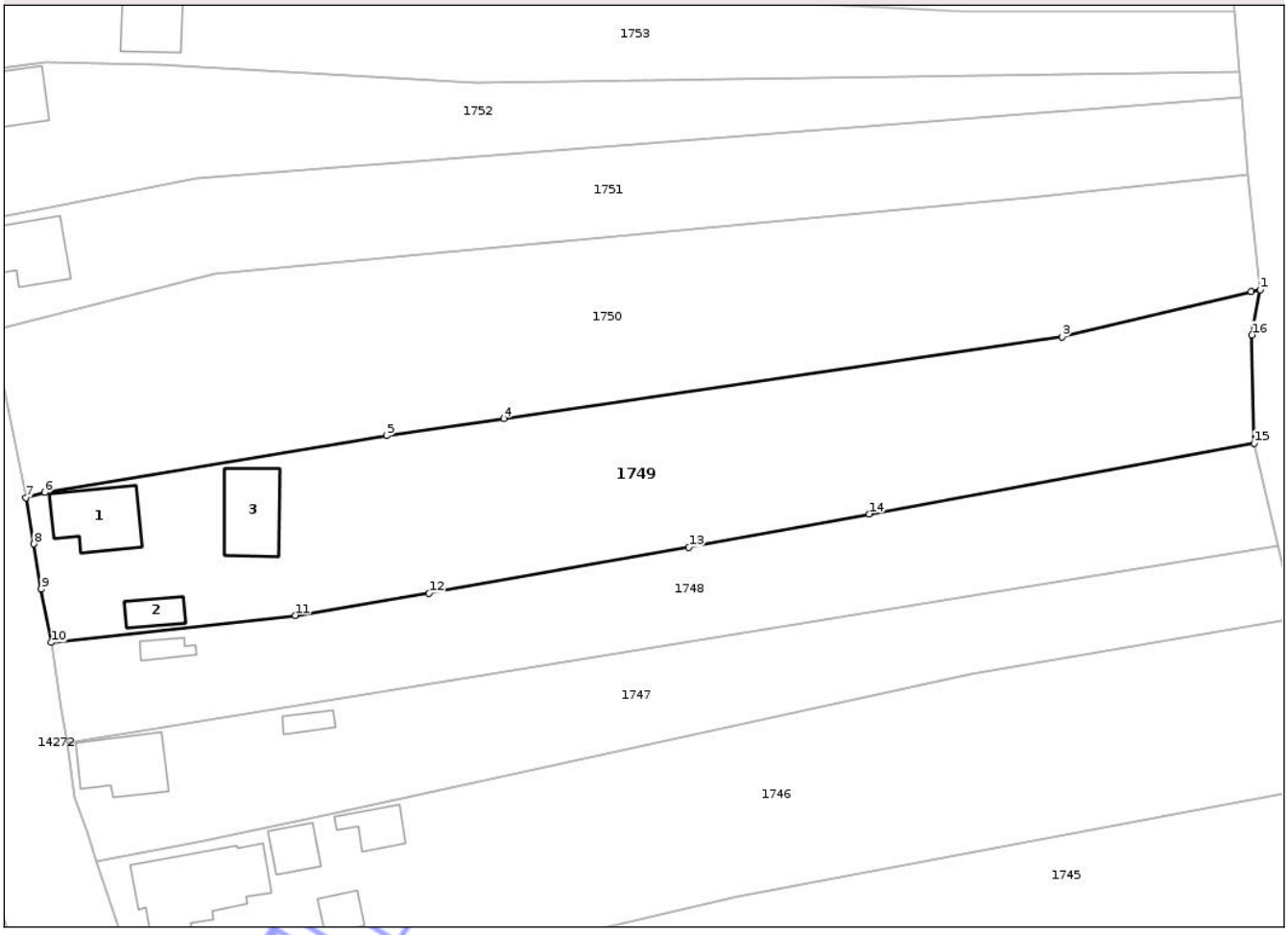
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.379 Masurata: 2.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	5	86	-	
2	arabil	DA	1.950	5	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.641,977 598.095,027	2	379.640,912 598.094,813	1.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.640,912 598.094,813	3	379.618,951 598.089,531	22.587
3	379.618,951 598.089,531	4	379.554,087 598.080,048	65.554
4	379.554,087 598.080,048	5	379.540,461 598.078,051	13.772
5	379.540,461 598.078,051	6	379.500,696 598.071,452	40.309
6	379.500,696 598.071,452	7	379.498,524 598.070,85	2.254
7	379.498,524 598.070,85	8	379.499,456 598.065,469	5.461
8	379.499,456 598.065,469	9	379.500,311 598.060,227	5.311
9	379.500,311 598.060,227	10	379.501,441 598.054,009	6.32
10	379.501,441 598.054,009	11	379.529,862 598.057,164	28.596
11	379.529,862 598.057,164	12	379.545,376 598.059,746	15.727
12	379.545,376 598.059,746	13	379.575,565 598.065,083	30.657
13	379.575,565 598.065,083	14	379.596,529 598.068,949	21.317
14	379.596,529 598.068,949	15	379.641,265 598.077,182	45.487
15	379.641,265 598.077,182	16	379.641,028 598.089,737	12.557
16	379.641,028 598.089,737	1	379.641,977 598.095,027	5.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.722	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25894/230, din 01/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	544	5	85	-	
2	arabil	DA	2.178	5	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.618,951 598.089,531	2	379.640,912 598.094,813	22.587
2	379.640,912 598.094,813	3	379.641,977 598.095,027	1.087
3	379.641,977 598.095,027	4	379.640,595 598.108,304	13.349
4	379.640,595 598.108,304	5	379.615,11 598.105,651	25.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.615,11 598.105,651	6	379.520,403 598.096,821	95.118
6	379.520,403 598.096,821	7	379.494,589 598.090,247	26.638
7	379.494,589 598.090,247	8	379.495,411 598.086,103	4.225
8	379.495,411 598.086,103	9	379.496,335 598.081,987	4.218
9	379.496,335 598.081,987	10	379.498,524 598.070,85	11.35
10	379.498,524 598.070,85	11	379.500,696 598.071,452	2.254
11	379.500,696 598.071,452	12	379.540,461 598.078,051	40.309
12	379.540,461 598.078,051	13	379.554,087 598.080,048	13.772
13	379.554,087 598.080,048	1	379.618,951 598.089,531	65.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:855

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50423	2.125	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit; Grădină în intravilan

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50423-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72763 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. 1406, din 09/07/2012 emis de DOBRE ION (LEGEA 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITU CRISTIAN**, bun propriu	
1 / 03/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MITU CRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

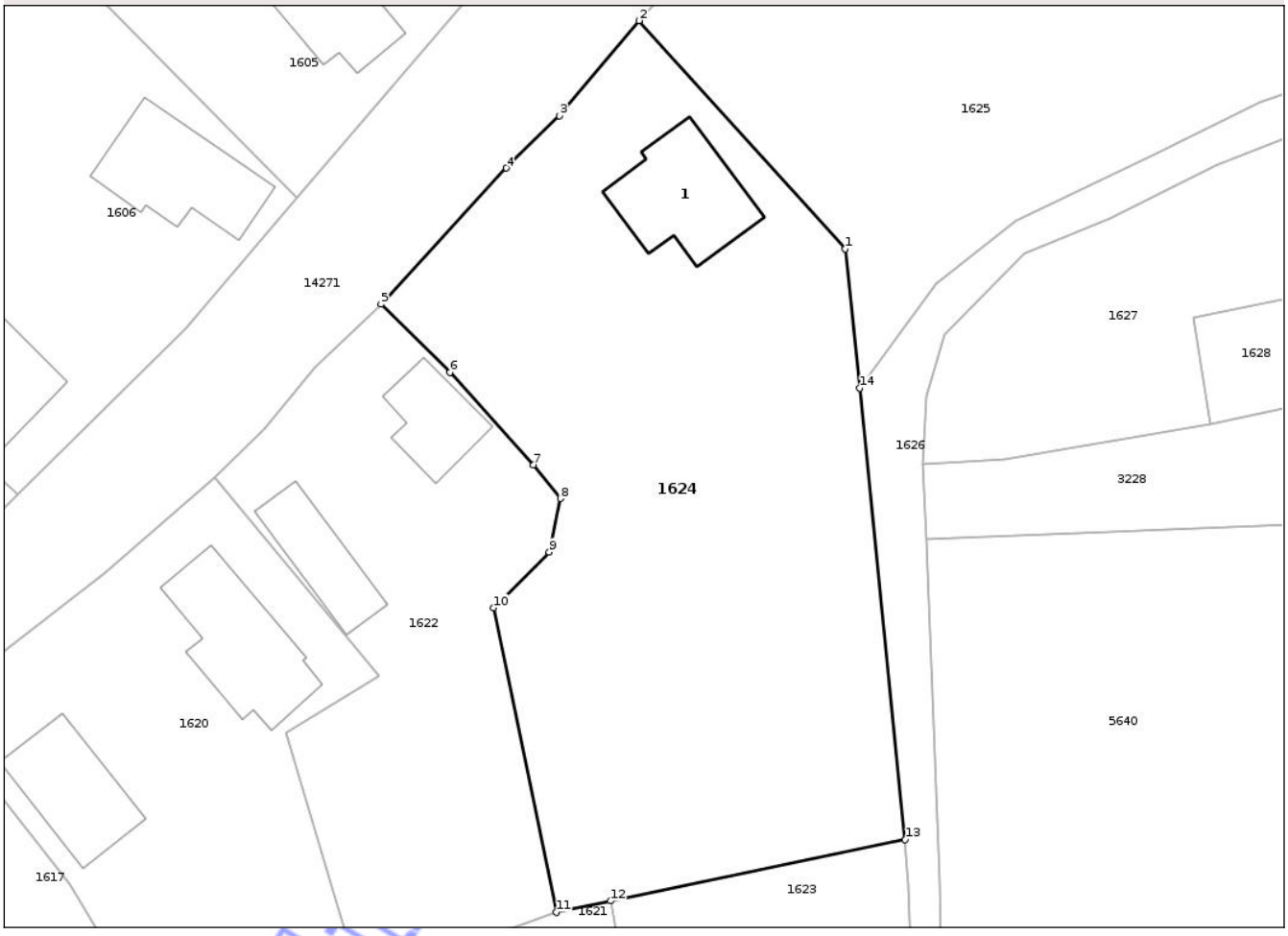
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50423	2.125	Grădină în intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	635	-	-	-	
2	curti constructii	DA	600	-	-	-	
3	arabil	DA	890	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50423-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.323,347 597.484,638	2	379.305,495 597.504,362	26.603
2	379.305,495 597.504,362	3	379.298,576 597.496,142	10.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.298,576 597.496,142	4	379.294,002 597.491,612	6.438
4	379.294,002 597.491,612	5	379.283,128 597.479,839	16.027
5	379.283,128 597.479,839	6	379.289,112 597.473,947	8.398
6	379.289,112 597.473,947	7	379.296,334 597.465,947	10.778
7	379.296,334 597.465,947	8	379.298,666 597.463,03	3.735
8	379.298,666 597.463,03	9	379.297,691 597.458,405	4.727
9	379.297,691 597.458,405	10	379.292,908 597.453,576	6.797
10	379.292,908 597.453,576	11	379.298,3 597.427,237	26.886
11	379.298,3 597.427,237	12	379.303,032 597.428,22	4.833
12	379.303,032 597.428,22	13	379.328,54 597.433,52	26.052
13	379.328,54 597.433,52	14	379.324,61 597.472,579	39.256
14	379.324,61 597.472,579	1	379.323,347 597.484,638	12.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.091	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.590	-	-	-	
2	faneata	DA	1.501	-	-	-	FANEATA IMPADURITA
3	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	479	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:479 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.391,188 597.515,34	2	379.390,116 597.520,909	5.672
2	379.390,116 597.520,909	3	379.388,347 597.535,33	14.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.388,347 597.535,33	4	379.386,658 597.547,4	12.188
4	379.386,658 597.547,4	5	379.377,514 597.555,844	12.447
5	379.377,514 597.555,844	6	379.368,589 597.561,353	10.488
6	379.368,589 597.561,353	7	379.359,124 597.566,672	10.857
7	379.359,124 597.566,672	8	379.343,205 597.547,72	24.751
8	379.343,205 597.547,72	9	379.320,045 597.520,581	35.678
9	379.320,045 597.520,581	10	379.305,495 597.504,362	21.789
10	379.305,495 597.504,362	11	379.323,347 597.484,638	26.603
11	379.323,347 597.484,638	12	379.324,61 597.472,579	12.125
12	379.324,61 597.472,579	13	379.331,238 597.481,656	11.24
13	379.331,238 597.481,656	14	379.338,068 597.487,081	8.722
14	379.338,068 597.487,081	15	379.350,152 597.492,809	13.373
15	379.350,152 597.492,809	16	379.359,224 597.497,311	10.128
16	379.359,224 597.497,311	17	379.367,803 597.500,158	9.039
17	379.367,803 597.500,158	18	379.381,556 597.504,141	14.318
18	379.381,556 597.504,141	19	379.388,663 597.507,085	7.693
19	379.388,663 597.507,085	20	379.391,032 597.510,953	4.536
20	379.391,032 597.510,953	1	379.391,188 597.515,34	4.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		919	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	406	-	-	-	CALE DE ACCES
2	drum	DA	513	-	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.331,984 597.477,254	2	379.338,866 597.484,197	9.775
4	379.355,456 597.491,856	5	379.366,836 597.496,357	12.237
7	379.376,901 597.499,341	8	379.386,435 597.501,403	9.754
10	379.394,639 597.510,544	11	379.394,44 597.515,628	5.088
13	379.391,194 597.535,796	14	379.390,742 597.545,071	9.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.338,866 597.484,197	3	379.346,269 597.487,3	8.027
5	379.366,836 597.496,357	6	379.374,252 597.498,556	7.735
8	379.386,435 597.501,403	9	379.391,392 597.504,44	5.814
11	379.394,44 597.515,628	12	379.393,111 597.525,957	10.414
14	379.390,742 597.545,071	15	379.386,658 597.547,4	4.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.346,269 597.487,3	4	379.355,456 597.491,856	10.255
6	379.374,252 597.498,556	7	379.376,901 597.499,341	2.763
9	379.391,392 597.504,44	10	379.394,639 597.510,544	6.913
12	379.393,111 597.525,957	13	379.391,194 597.535,796	10.024
15	379.386,658 597.547,4	16	379.388,347 597.535,33	12.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	379.388,347 597.535,33	17	379.390,116 597.520,909	14.529
19	379.391,032 597.510,953	20	379.388,663 597.507,085	4.536
22	379.367,803 597.500,158	23	379.359,224 597.497,311	9.039
25	379.338,068 597.487,081	26	379.331,238 597.481,656	8.722
28	379.328,54 597.433,52	29	379.328,757 597.429,545	3.981
31	379.329,678 597.396,691	32	379.331,118 597.364,599	32.124
34	379.332,58 597.321,488	35	379.333,392 597.310,486	11.032
37	379.337,624 597.286,832	38	379.343,345 597.280,906	8.237
40	379.339,511 597.288,058	41	379.335,989 597.300,208	12.65
43	379.334,671 597.322,111	44	379.333,683 597.342,189	20.102
46	379.332,034 597.396,869	47	379.331,833 597.417,013	20.144
49	379.330,358 597.459,508	50	379.330,106 597.466,045	6.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	379.390,116 597.520,909	18	379.391,188 597.515,34	5.672
20	379.388,663 597.507,085	21	379.381,556 597.504,141	7.693
23	379.359,224 597.497,311	24	379.350,152 597.492,809	10.128
26	379.331,238 597.481,656	27	379.324,61 597.472,579	11.24
29	379.328,757 597.429,545	30	379.329,226 597.416,644	12.909
32	379.331,118 597.364,599	33	379.331,183 597.342,189	22.411
35	379.333,392 597.310,486	36	379.333,699 597.300,088	10.402
38	379.343,345 597.280,906	39	379.345,363 597.283,002	2.91
41	379.335,989 597.300,208	42	379.335,449 597.311,102	10.908
44	379.333,683 597.342,189	45	379.333,349 597.365,379	23.192
47	379.331,833 597.417,013	48	379.331,501 597.429,858	12.849
50	379.330,106 597.466,045	51	379.330,341 597.471,897	5.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	379.391,188 597.515,34	19	379.391,032 597.510,953	4.389
21	379.381,556 597.504,141	22	379.367,803 597.500,158	14.318
24	379.350,152 597.492,809	25	379.338,068 597.487,081	13.373
27	379.324,61 597.472,579	28	379.328,54 597.433,52	39.256
30	379.329,226 597.416,644	31	379.329,678 597.396,691	19.959
33	379.331,183 597.342,189	34	379.332,58 597.321,488	20.748
36	379.333,699 597.300,088	37	379.337,624 597.286,832	13.824
39	379.345,363 597.283,002	40	379.339,511 597.288,058	7.733
42	379.335,449 597.311,102	43	379.334,671 597.322,111	11.036
45	379.333,349 597.365,379	46	379.332,034 597.396,869	31.518
48	379.331,501 597.429,858	49	379.330,358 597.459,508	29.673
51	379.330,341 597.471,897	1	379.331,984 597.477,254	5.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		724	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

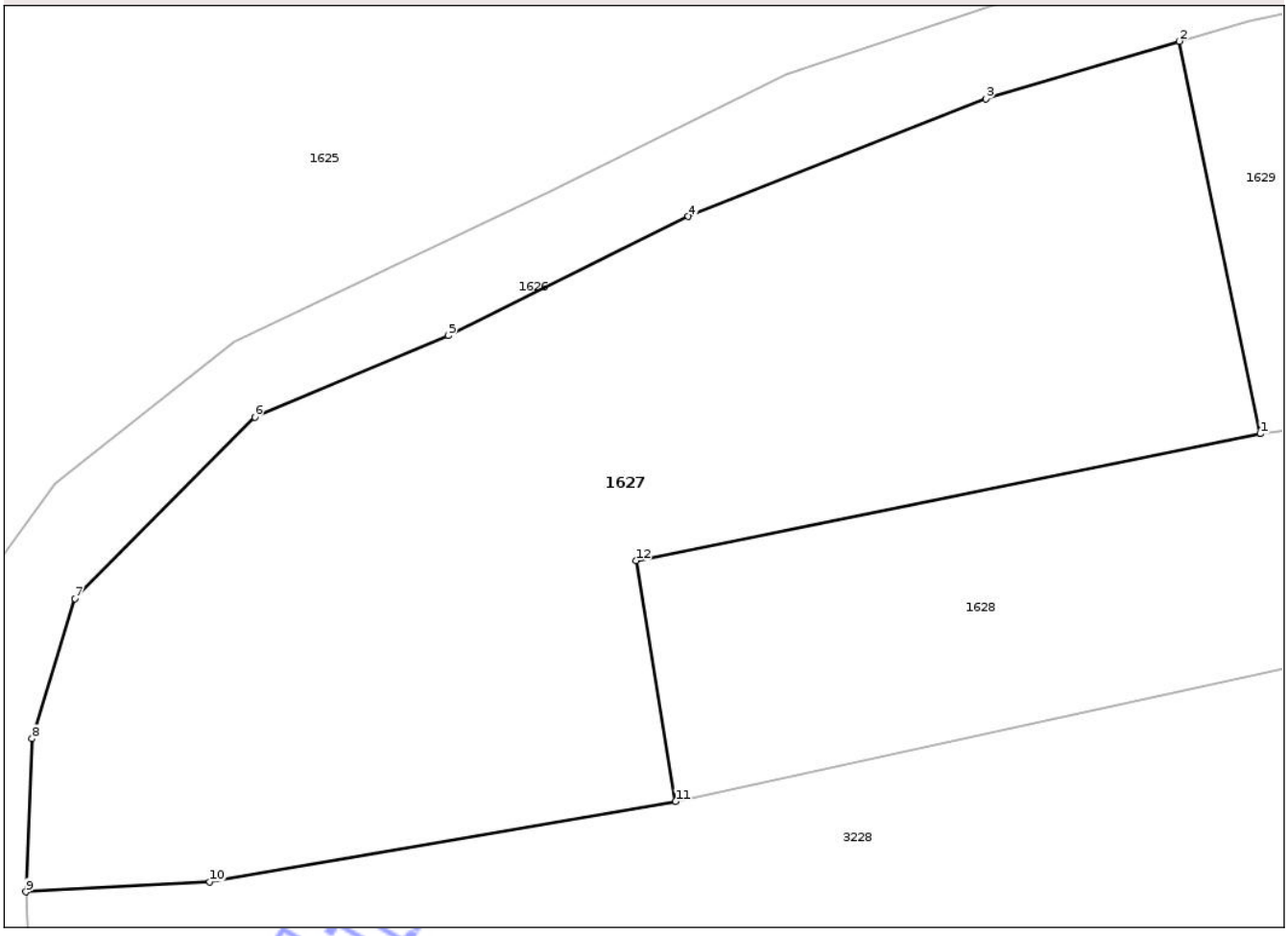
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	724	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.377,345 597.483,55	2	379.374,252 597.498,556	15.321
2	379.374,252 597.498,556	3	379.366,836 597.496,357	7.735
3	379.366,836 597.496,357	4	379.355,456 597.491,856	12.237
4	379.355,456 597.491,856	5	379.346,269 597.487,3	10.255
5	379.346,269 597.487,3	6	379.338,866 597.484,197	8.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.338,866 597.484,197	7	379.331,984 597.477,254	9.775
7	379.331,984 597.477,254	8	379.330,341 597.471,897	5.604
8	379.330,341 597.471,897	9	379.330,106 597.466,045	5.857
9	379.330,106 597.466,045	10	379.337,146 597.466,43	7.051
10	379.337,146 597.466,43	11	379.354,969 597.469,497	18.085
11	379.354,969 597.469,497	12	379.353,468 597.478,706	9.331
12	379.353,468 597.478,706	1	379.377,345 597.483,55	24.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

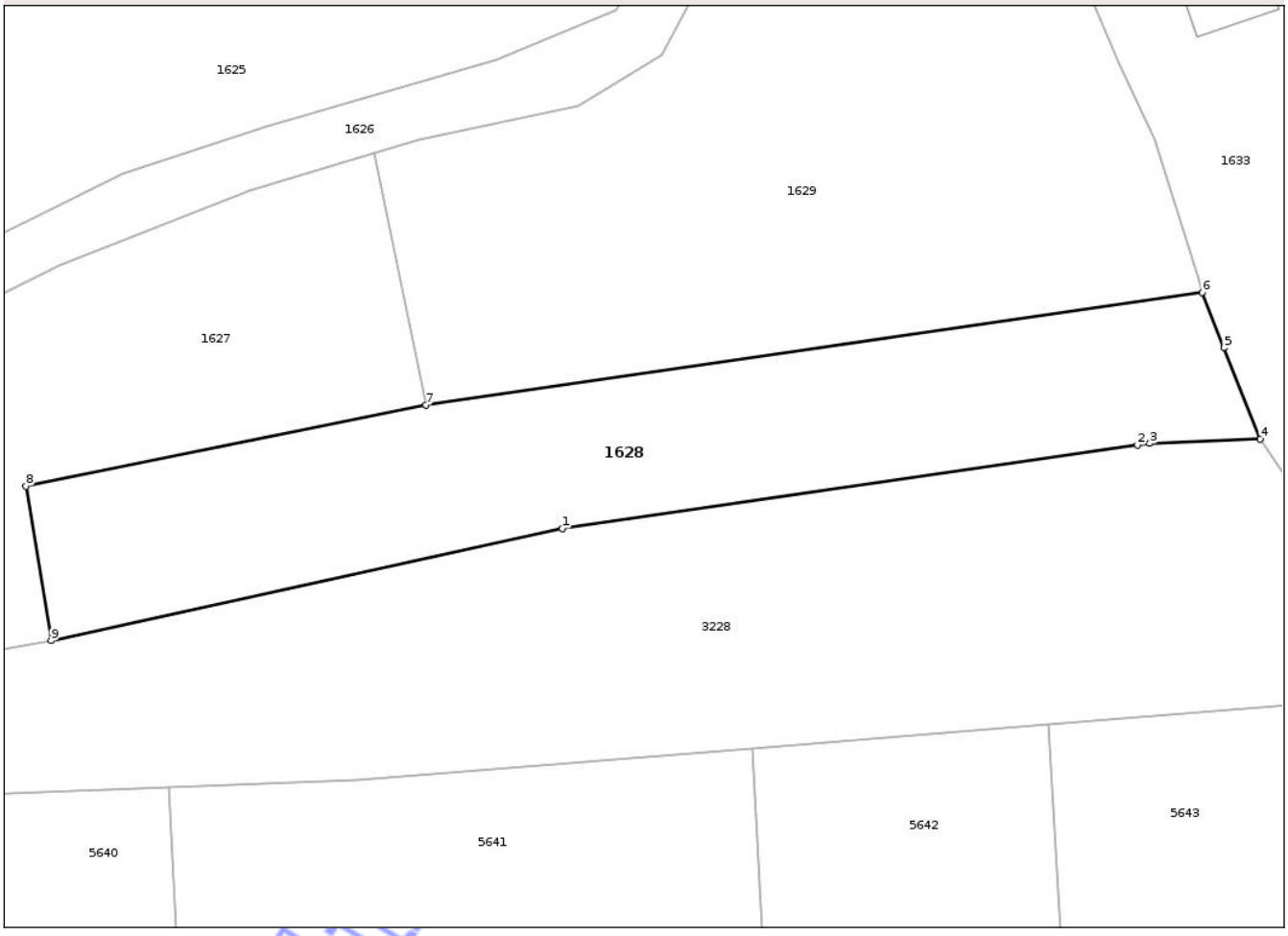
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.385,481 597.476,177	2	379.419,807 597.481,155	34.685
2	379.419,807 597.481,155	3	379.420,554 597.481,252	0.753
3	379.420,554 597.481,252	4	379.427,14 597.481,515	6.591
4	379.427,14 597.481,515	5	379.424,981 597.486,959	5.857
5	379.424,981 597.486,959	6	379.423,672 597.490,262	3.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.423,672 597.490,262	7	379.377,345 597.483,55	46.81
7	379.377,345 597.483,55	8	379.353,468 597.478,706	24.364
8	379.353,468 597.478,706	9	379.354,969 597.469,497	9.331
9	379.354,969 597.469,497	1	379.385,481 597.476,177	31.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		279	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

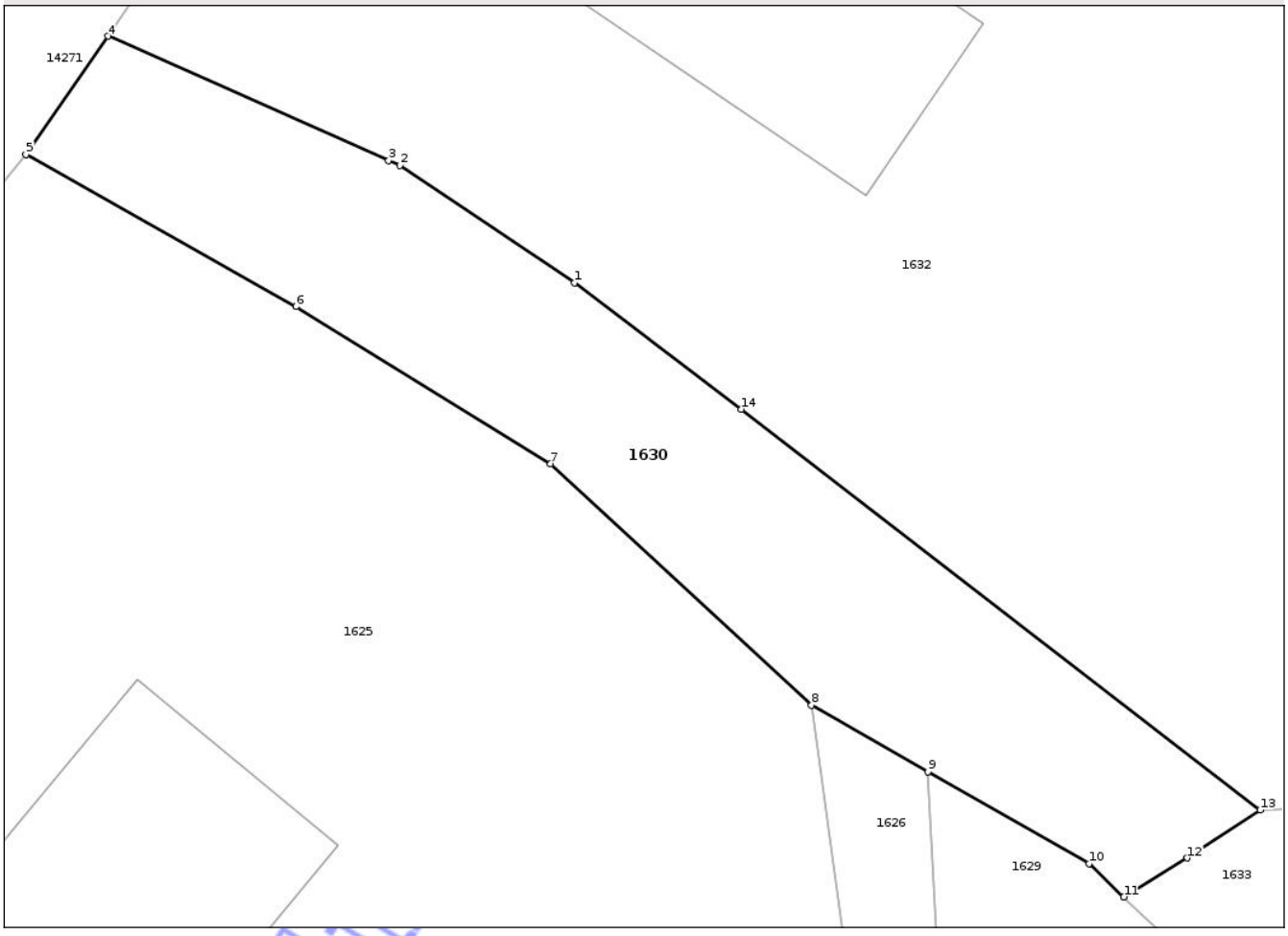
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	279	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.378,359 597.562,185	2	379.372,232 597.566,29	7.375
2	379.372,232 597.566,29	3	379.371,84 597.566,463	0.429
3	379.371,84 597.566,463	4	379.362,001 597.570,815	10.758
4	379.362,001 597.570,815	5	379.359,124 597.566,672	5.044
5	379.359,124 597.566,672	6	379.368,589 597.561,353	10.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.368,589 597.561,353	7	379.377,514 597.555,844	10.488
7	379.377,514 597.555,844	8	379.386,658 597.547,4	12.447
8	379.386,658 597.547,4	9	379.390,742 597.545,071	4.701
9	379.390,742 597.545,071	10	379.396,385 597.541,854	6.496
10	379.396,385 597.541,854	11	379.397,603 597.540,686	1.687
11	379.397,603 597.540,686	12	379.399,835 597.542,05	2.616
12	379.399,835 597.542,05	13	379.402,387 597.543,731	3.056
13	379.402,387 597.543,731	14	379.384,2 597.557,757	22.967
14	379.384,2 597.557,757	1	379.378,359 597.562,185	7.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50957	Din acte: 3.047 Masurata: 3.042	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50957-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit din anul 1963 cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50957-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa gospodareasca din anul 1963, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd,1 sura si 1 magazie. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150258 / 02/09/2016		
Act Administrativ nr. 28315/304, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT Cluj;		
B1	se înființează cartea funciară electronică nr. 50957 a UAT Sînpaul, cu nr. cadastral atribuit 50957, prin transcrierea suprafeței de 3.037 mp. din imobilul cu număr topografic 109/1/b/b/1, 110/1/b/b/1, înscris în cartea funciară de hârtie nr. 434 Sânpaul sub A+7, restul suprafeței de 20.453 mp. râmânând înscrisă în în cartea funciară de hârtie nr. 434 Sânpaul sub A+7, în favoarea vechilor proprietari	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 104, din 16/10/2000 emis de Notar Public Lucia Maria Costea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **NECHITA ELENA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **FARCAȘ MARIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 140, din 08/10/2015 emis de Notar Public Lupea Cătălin (inscris sub semnatura privata nr 69/2 din 12.06.2016, emis de Nechita Elena;act administrativ nr 20130925 din 26.07.2016, emis de Comuna Sînpaul;inscris sub semnatura privata nr 69/1 din 12.06.2016, emis de Farcaș Maria;act administrativ nr 85060 din 12.05.2016, emis de BCPI Cluj Napoca;act administrativ nr 2359 din 20.07.2016, emis de Comuna Sînpaul);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **NECHITA ELENA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **FARCAȘ MARIA**, bun propriu	
26114 / 20/02/2017		
Act Administrativ nr. 17602, din 07/02/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B8	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A+1 in 2 imobile	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul civil

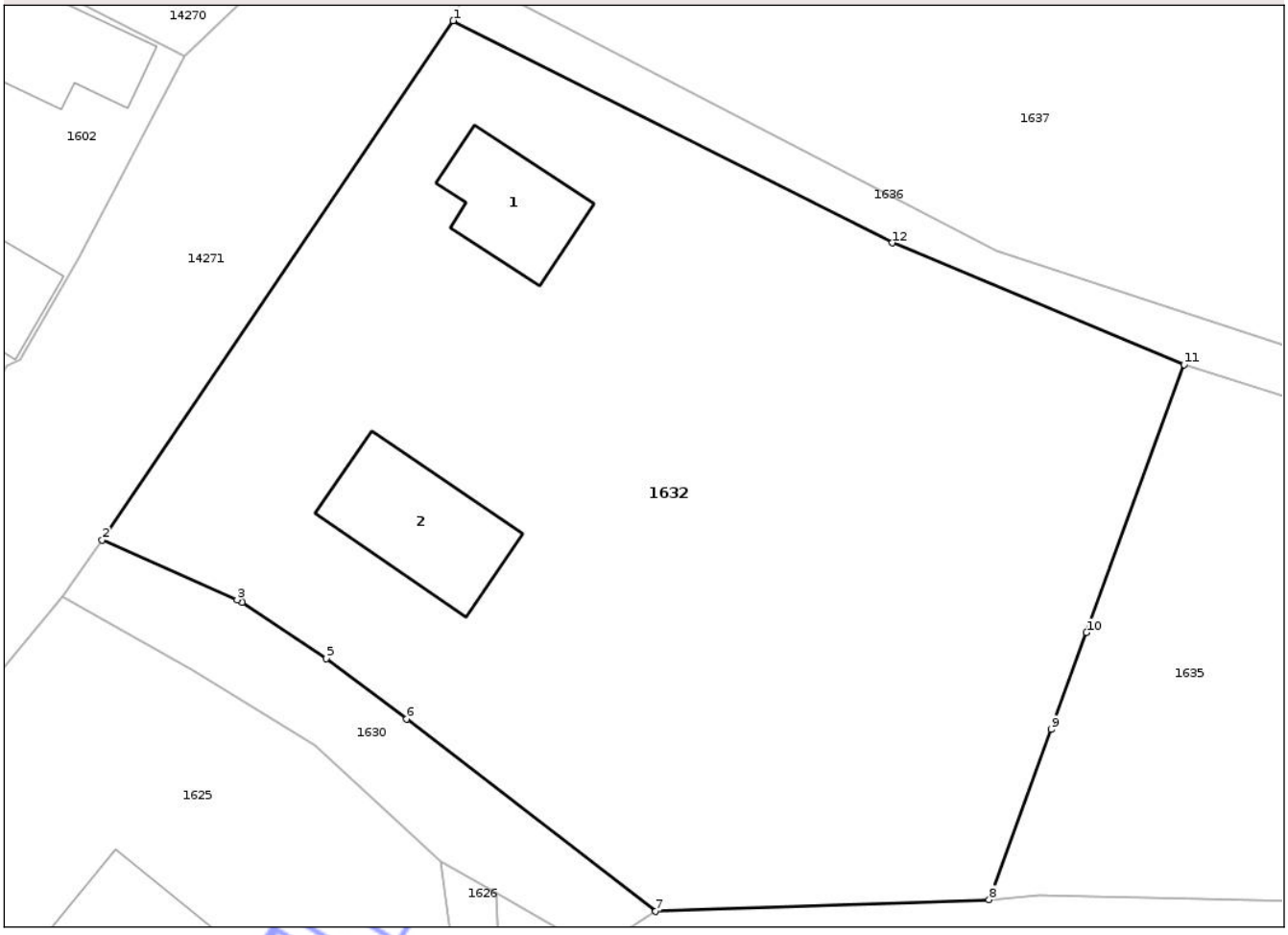
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50957	Din acte: 3.047 Masurata: 3.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	16	388	-	Imobil partial imprejmuit cu gard din beron pe latura de vest si gard din plasa metalica pe laturile de sud.
2	arabil	DA	1.505	16	389	-	Imobil partial imprejmuit cu gard din beron pe latura de vest si gard din plasa metalica pe laturile de sud.
3	neproductiv	DA	800	16	390	-	Imobil partial imprejmuit cu gard din beron pe latura de vest si gard din plasa metalica pe laturile de sud.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50957-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit din anul 1963 cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50957-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa gospodareasca din anul 1963, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd,1 sura si 1 magazie. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.387,602 597.608,704	2	379.362,001 597.570,815	45.727
2	379.362,001 597.570,815	3	379.371,84 597.566,463	10.758
3	379.371,84 597.566,463	4	379.372,232 597.566,29	0.429
4	379.372,232 597.566,29	5	379.378,359 597.562,185	7.375
5	379.378,359 597.562,185	6	379.384,2 597.557,757	7.33
6	379.384,2 597.557,757	7	379.402,387 597.543,731	22.967
7	379.402,387 597.543,731	8	379.426,715 597.544,592	24.343
8	379.426,715 597.544,592	9	379.431,235 597.557,008	13.213
9	379.431,235 597.557,008	10	379.433,804 597.564,066	7.511
10	379.433,804 597.564,066	11	379.440,924 597.583,624	20.814
11	379.440,924 597.583,624	12	379.419,631 597.592,492	23.066
12	379.419,631 597.592,492	1	379.387,602 597.608,704	35.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51001	5.800	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189890 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 104, din 16/10/2000 emis de Notar Public Lucia Mariana Costea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **FARCAŞ MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NECHITA ELENA**	
Act Notarial nr. 140, din 08/10/2015 emis de Notar Public Lupea Catalin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **NECHITA ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **FARCAŞ MARIA**	
25877 / 17/02/2017		
Act Administrativ nr. 20289, din 10/02/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B8	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 în 2 parcele, cu nr. cad. 51070, 51071	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

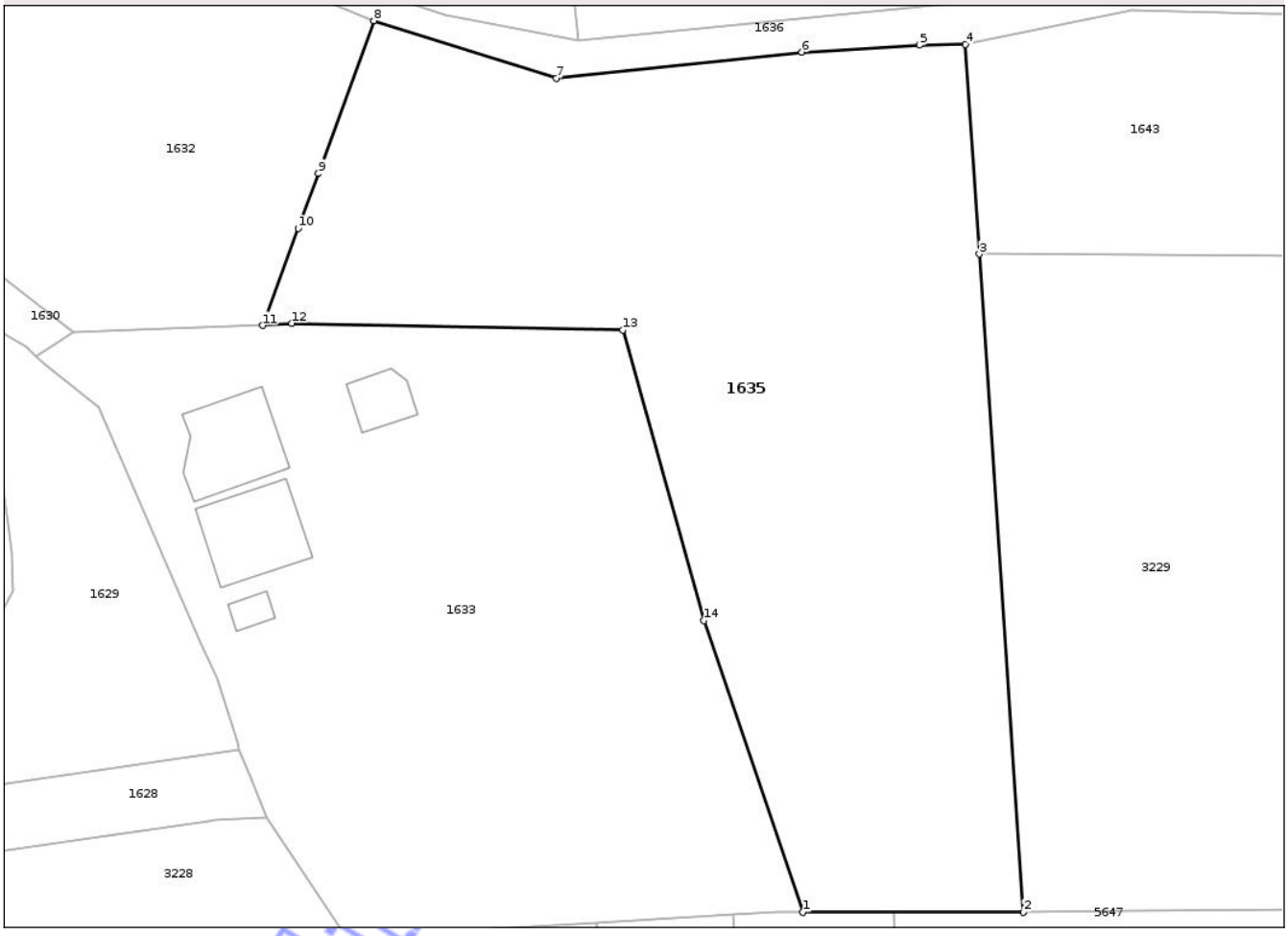
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51001	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	71/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.495,983 597.469,427	2	379.524,206 597.469,421	28.223
2	379.524,206 597.469,421	3	379.518,582 597.553,748	84.514
3	379.518,582 597.553,748	4	379.516,792 597.580,578	26.89
4	379.516,792 597.580,578	5	379.510,94 597.580,472	5.853
5	379.510,94 597.580,472	6	379.495,832 597.579,591	15.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.495,832 597.579,591	7	379.464,356 597.576,259	31.652
7	379.464,356 597.576,259	8	379.440,924 597.583,624	24.562
8	379.440,924 597.583,624	9	379.433,804 597.564,066	20.814
9	379.433,804 597.564,066	10	379.431,235 597.557,008	7.511
10	379.431,235 597.557,008	11	379.426,715 597.544,592	13.213
11	379.426,715 597.544,592	12	379.430,369 597.544,871	3.665
12	379.430,369 597.544,871	13	379.472,854 597.543,996	42.494
13	379.472,854 597.543,996	14	379.483,277 597.506,818	38.612
14	379.483,277 597.506,818	1	379.495,983 597.469,427	39.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		849	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

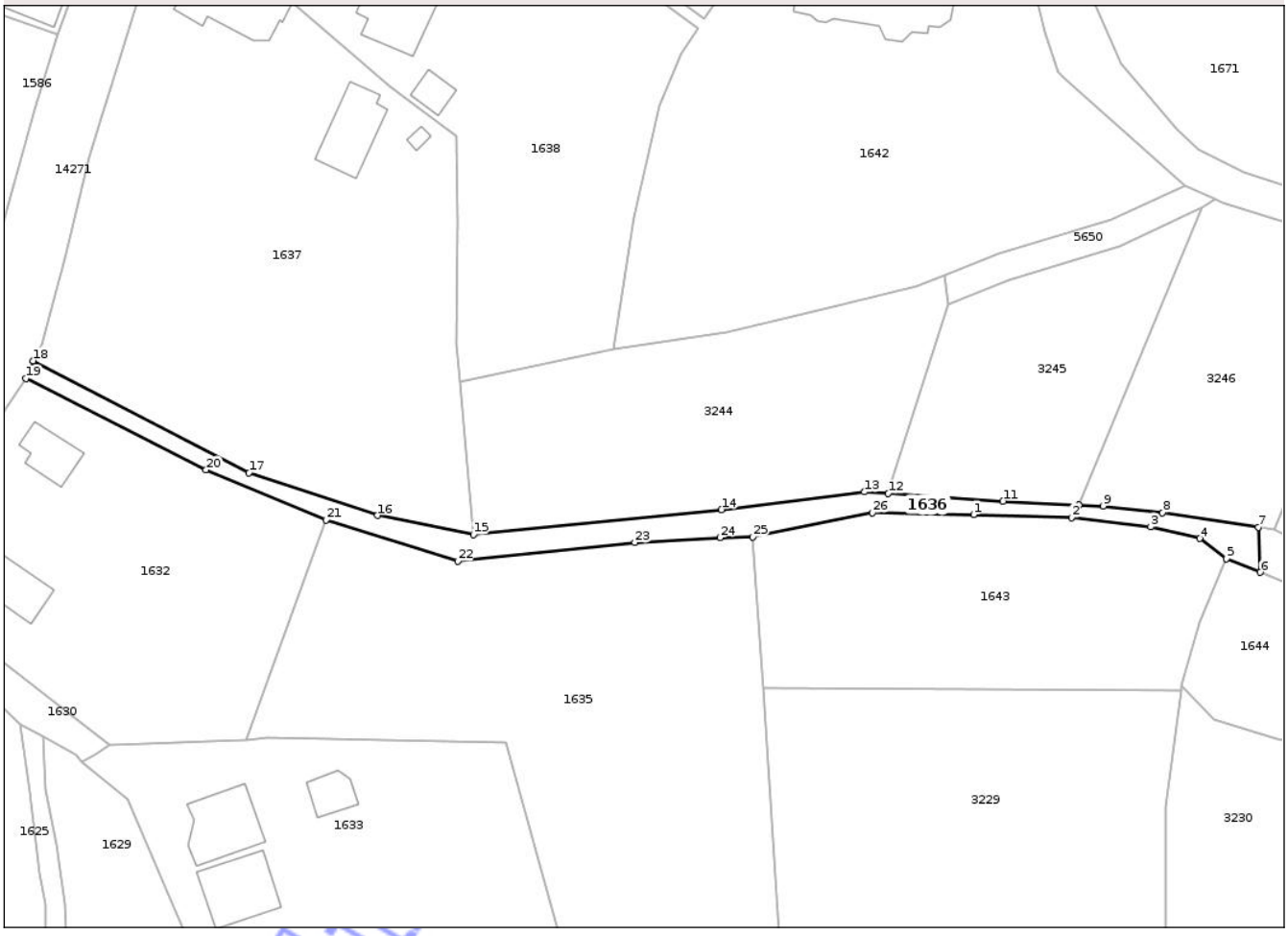
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	849	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.556,04 597.584,554	2	379.573,432 597.584,057	17.398
3	379.587,523 597.582,368	4	379.596,228 597.580,318	8.944
5	379.600,999 597.576,747	6	379.606,985 597.574,302	6.465
7	379.606,662 597.582,338	8	379.589,633 597.584,902	17.221
9	379.579,054 597.586,087	10	379.574,784 597.586,277	4.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.573,432 597.584,057	3	379.587,523 597.582,368	14.192
4	379.596,228 597.580,318	5	379.600,999 597.576,747	5.96
6	379.606,985 597.574,302	7	379.606,662 597.582,338	8.043
8	379.589,633 597.584,902	9	379.579,054 597.586,087	10.645
10	379.574,784 597.586,277	11	379.561,259 597.586,922	13.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.561,259 597.586,922	12	379.540,858 597.588,296	20.447
13	379.536,668 597.588,584	14	379.511,204 597.585,439	25.657
15	379.467,156 597.581,031	16	379.450,079 597.584,399	17.406
17	379.427,248 597.591,95	18	379.388,869 597.611,865	43.238
19	379.387,602 597.608,704	20	379.419,631 597.592,492	35.898
21	379.440,924 597.583,624	22	379.464,356 597.576,259	24.562
23	379.495,832 597.579,591	24	379.510,94 597.580,472	15.133
25	379.516,792 597.580,578	26	379.538,095 597.584,89	21.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.540,858 597.588,296	13	379.536,668 597.588,584	4.2
14	379.511,204 597.585,439	15	379.467,156 597.581,031	44.268
16	379.450,079 597.584,399	17	379.427,248 597.591,95	24.047
18	379.388,869 597.611,865	19	379.387,602 597.608,704	3.405
20	379.419,631 597.592,492	21	379.440,924 597.583,624	23.066
22	379.464,356 597.576,259	23	379.495,832 597.579,591	31.652
24	379.510,94 597.580,472	25	379.516,792 597.580,578	5.853
26	379.538,095 597.584,89	1	379.556,04 597.584,554	17.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:850

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51595	3.023	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51595-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă din piatră acoperită cu țiglă cu 1 cameră,
A1.2	51595-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Grajd din piatră acoperit cu tiglă pe fundatii din piatră cu șarpantă din lemn, acoperit cu tiglă cu Su= 50,8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44765 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 5, din 28/02/2023 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **FILIP EMILIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **FILIP CIPRIAN-CLAUDIU**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **FILIP RAMONA-LUMINIȚA**, bun propriu	
75678 / 03/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 03/04/2025 emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE (act administrativ nr 27943 din 10.02.2025, emis de BCPI Cluj Napoca;act administrativ nr 1380 din 26.03.2025, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 659 din 01.04.2025, emis de UNNPSPN Boca si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr PAD din 03.04.2025, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE);		
B5	Se notează recepția documentatiei cadastrale având ca obiect înregistrare în plan cadastral, actiualizare număr poștal și modificare suprafață de la 3.470 mp la suprafața de 3023mp	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

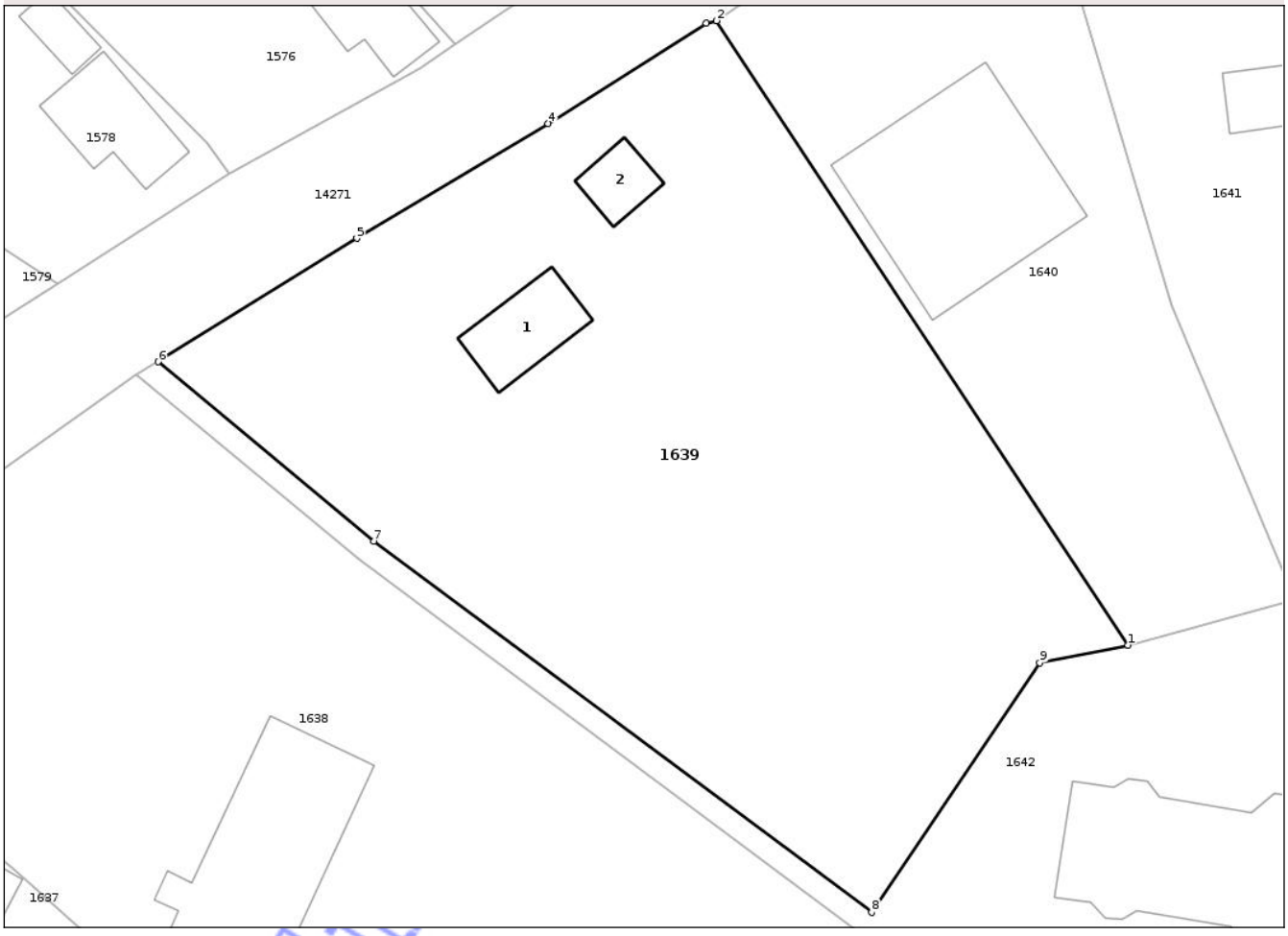
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51595	3.023	Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	109/1/C, 110/1/C	
2	arabil	DA	2.533	-	-	109/1/C, 110/1/C	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51595-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă din piatră acoperită cu ţiglă cu 1 cameră,
A1.2	51595-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Grajd din piatră acoperit cu tiglă pe fundatii din piatră cu şarpantă din lemn, acoperit cu tiglă cu Su= 50,8 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.530,305 597.695,505	2	379.494,804 597.749,325	64.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.494,804 597.749,325	3	379.493,921 597.749,088	0.914
3	379.493,921 597.749,088	4	379.480,261 597.740,467	16.153
4	379.480,261 597.740,467	5	379.463,746 597.730,569	19.254
5	379.463,746 597.730,569	6	379.446,601 597.719,924	20.181
6	379.446,601 597.719,924	7	379.465,212 597.704,459	24.198
7	379.465,212 597.704,459	8	379.508,187 597.672,476	53.57
8	379.508,187 597.672,476	9	379.522,709 597.693,972	25.942
9	379.522,709 597.693,972	1	379.530,305 597.695,505	7.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50302	1.658	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50302-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME PARTER,PE FUNDATII CONTINUE DIN PIATRA,PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA,ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 BAIE, 1 HOL SI 1 CAMARA DE ALIMENTE
A1.2	50302-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE DE VARA, CU PERETI DE PIATRA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA
A1.3	50302-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA GOSPODAREASCA PE FUNDATII CONTINUE DIN PIATRA, PERETI DIN ZIDARIE DE PIATRA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA COMPUSA DIN: 1 SURA SI 1 GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10502 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 2, din 20/01/2025 emis de Lazar Sorina Codruta (LEGEA 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BORA OVIDIU-MIRCEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POP GABRIELA-MARIA**	
Act Notarial nr. 2, din 20/01/2025 emis de Lazar Sorina Codruta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORA OVIDIU-MIRCEA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP GABRIELA-MARIA**	
44960 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 48, din 27/02/2025 emis de Lazar Sorina Codruta (LEGEA 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **POP GABRIELA-MARIA**, ca bun propriu	
Act Notarial nr. 48, din 27/02/2025 emis de Lazar Sorina Codruta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP GABRIELA-MARIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imprimat Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50302	1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	428	14	348	-	
2	arabil	DA	723	14	349	-	
3	curti constructii	DA	507	14	350	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50302-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME PARTER,PE FUNDATII CONTINUE DIN PIATRA,PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA,ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA COMPUSA DIN:3 CAMERE, 1 BAIE, 1 HOL SI 1 CAMARA DE ALIMENTE
A1.2	50302-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE DE VARA, CU PERETI DE PIATRA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA
A1.3	50302-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA GOSPODAREASCA PE FUNDATII CONTINUE DIN PIATRA,PERETI DIN ZIDARIE DE PIATRA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA COMPUSA DIN: 1 SURA SI 1 GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.521,667 597.767,772	2	379.526,286 597.750,922	17.472
2	379.526,286 597.750,922	3	379.534,062 597.724,77	27.283
3	379.534,062 597.724,77	4	379.544,721 597.699,386	27.531
4	379.544,721 597.699,386	5	379.549,716 597.699,693	5.004
5	379.549,716 597.699,693	6	379.561,506 597.701,062	11.869
6	379.561,506 597.701,062	7	379.557,199 597.725,744	25.055
7	379.557,199 597.725,744	8	379.554,429 597.741,818	16.311
8	379.554,429 597.741,818	9	379.551,564 597.751,476	10.074
9	379.551,564 597.751,476	10	379.550,754 597.754,298	2.936
10	379.550,754 597.754,298	11	379.546,782 597.770,902	17.072
11	379.546,782 597.770,902	12	379.534,157 597.772,471	12.722
12	379.534,157 597.772,471	1	379.521,667 597.767,772	13.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.337	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; BISERICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SÂNPAUL**, CIF:7027526	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SÂNPAUL**, CIF:70277526	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

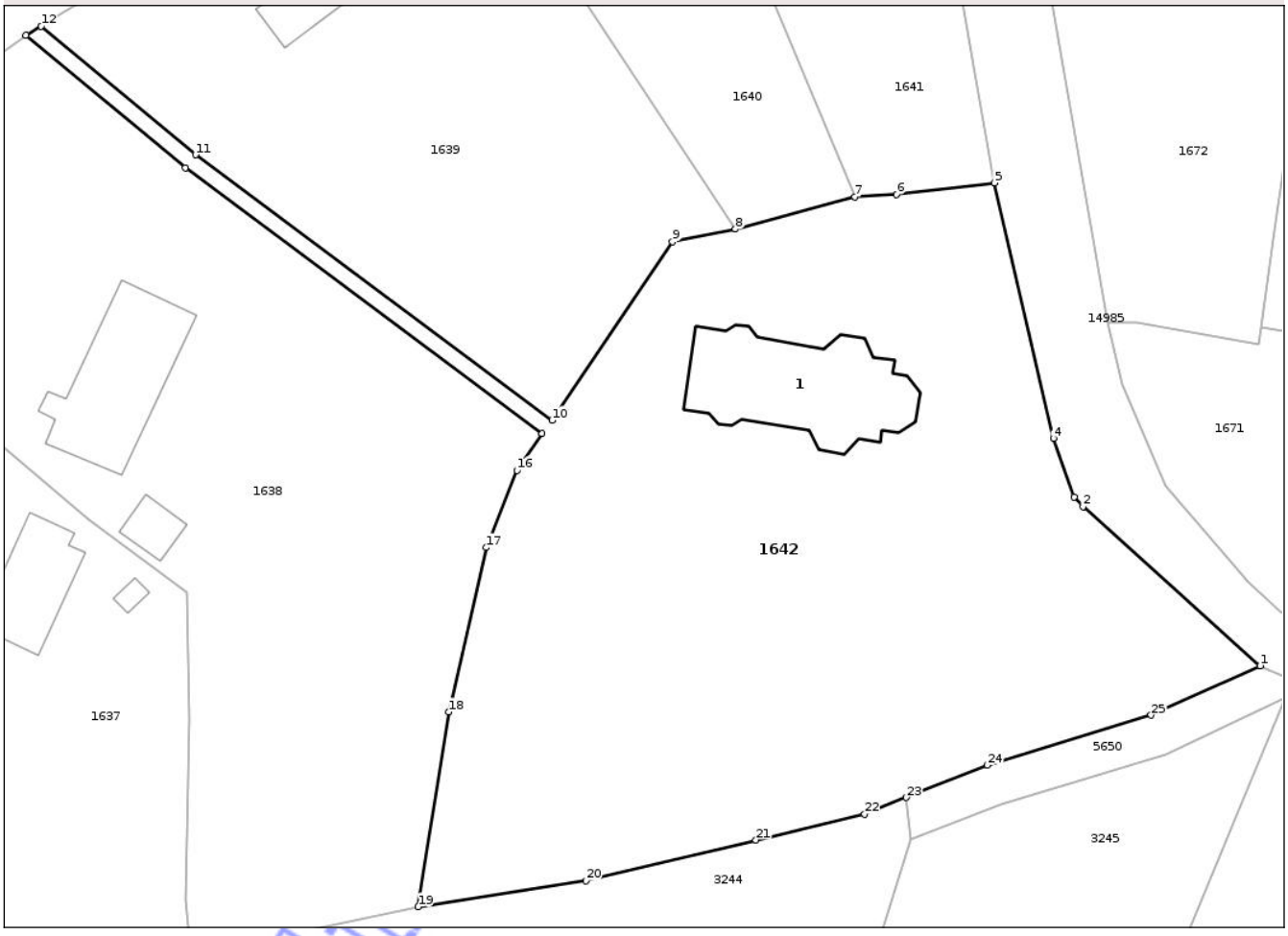
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.457	-	-	-	
2	faneata	DA	3.880	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	289	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; BISERICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.593,577 597.642,923	2	379.572,221 597.662,094	28.699
3	379.571,13 597.663,225	4	379.568,626 597.670,292	7.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.572,221 597.662,094	3	379.571,13 597.663,225	1.571
4	379.568,626 597.670,292	5	379.561,506 597.701,062	31.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.561,506 597.701,062	6	379.549,716 597.699,693	11.869
7	379.544,721 597.699,386	8	379.530,305 597.695,505	14.929
9	379.522,709 597.693,972	10	379.508,187 597.672,476	25.942
11	379.465,212 597.704,459	12	379.446,601 597.719,924	24.198
13	379.444,743 597.718,867	14	379.463,975 597.702,887	25.005
15	379.506,993 597.670,871	16	379.503,968 597.666,435	5.369
17	379.500,275 597.657,147	18	379.495,72 597.637,363	20.302
19	379.492,053 597.613,896	20	379.512,269 597.617,035	20.458
21	379.532,767 597.621,923	22	379.545,866 597.625,047	13.467
23	379.550,914 597.627,06	24	379.560,644 597.630,941	10.476
25	379.580,424 597.636,972	1	379.593,577 597.642,923	14.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.549,716 597.699,693	7	379.544,721 597.699,386	5.004
8	379.530,305 597.695,505	9	379.522,709 597.693,972	7.749
10	379.508,187 597.672,476	11	379.465,212 597.704,459	53.57
12	379.446,601 597.719,924	13	379.444,743 597.718,867	2.137
14	379.463,975 597.702,887	15	379.506,993 597.670,871	53.624
16	379.503,968 597.666,435	17	379.500,275 597.657,147	9.995
18	379.495,72 597.637,363	19	379.492,053 597.613,896	23.752
20	379.512,269 597.617,035	21	379.532,767 597.621,923	21.072
22	379.545,866 597.625,047	23	379.550,914 597.627,06	5.434
24	379.560,644 597.630,941	25	379.580,424 597.636,972	20.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.366	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

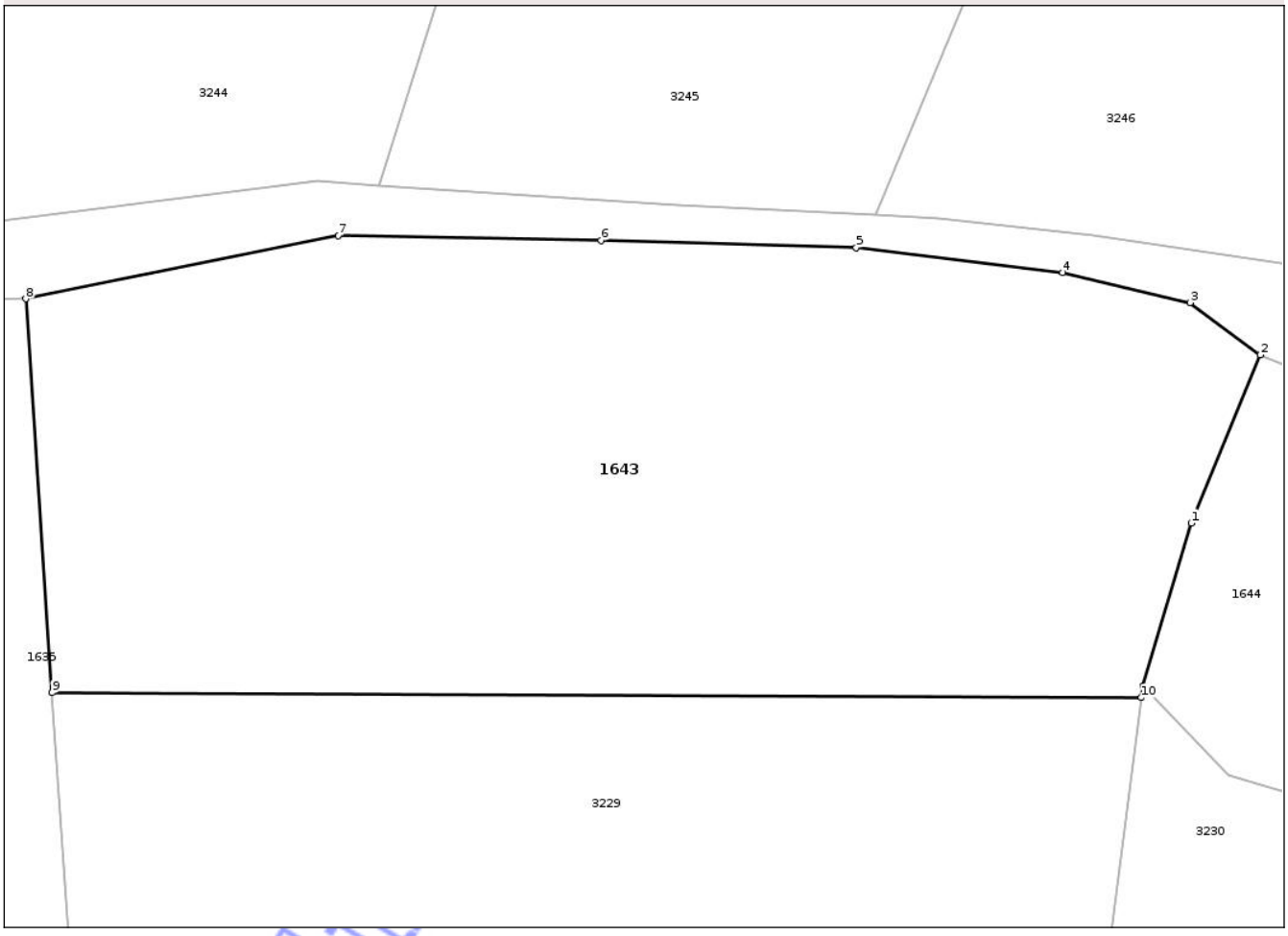
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.167	-	-	-	
2	faneata	NU	1.199	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.596,297 597.565,287	2	379.600,999 597.576,747	12.387
2	379.600,999 597.576,747	3	379.596,228 597.580,318	5.96
3	379.596,228 597.580,318	4	379.587,523 597.582,368	8.944
4	379.587,523 597.582,368	5	379.573,432 597.584,057	14.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.573,432 597.584,057	6	379.556,04 597.584,554	17.398
6	379.556,04 597.584,554	7	379.538,095 597.584,89	17.949
7	379.538,095 597.584,89	8	379.516,792 597.580,578	21.735
8	379.516,792 597.580,578	9	379.518,582 597.553,748	26.89
9	379.518,582 597.553,748	10	379.592,886 597.553,402	74.305
10	379.592,886 597.553,402	11	379.592,99 597.554,2	0.805
11	379.592,99 597.554,2	1	379.596,297 597.565,287	11.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.127	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

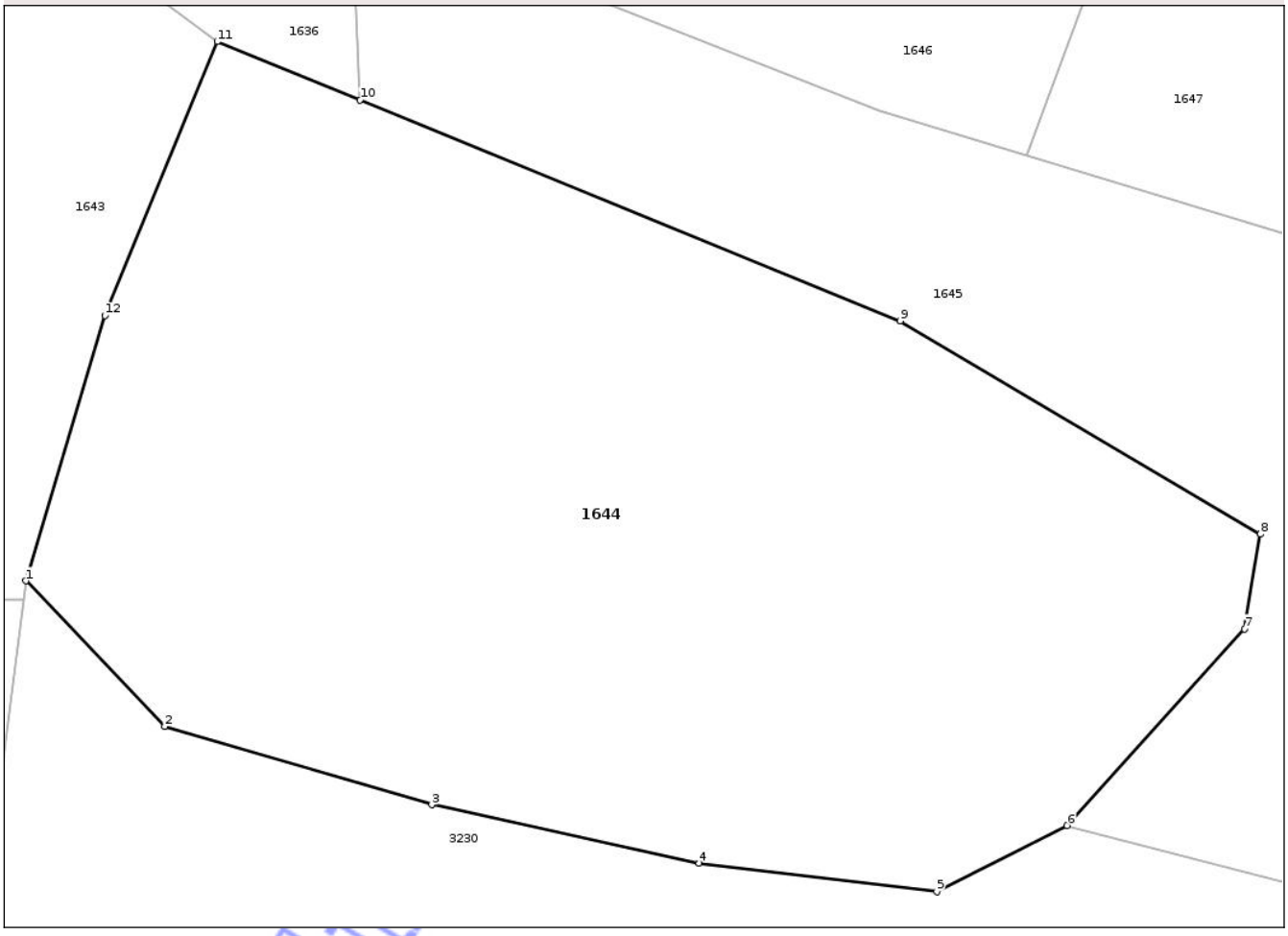
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	814	-	-	-	
2	ape statatoare	NU	313	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.592,99 597.554,2	2	379.598,796 597.548,106	8.417
2	379.598,796 597.548,106	3	379.609,98 597.544,838	11.652
3	379.609,98 597.544,838	4	379.621,179 597.542,396	11.462
4	379.621,179 597.542,396	5	379.631,125 597.541,207	10.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.631,125 597.541,207	6	379.636,584 597.543,967	6.117
6	379.636,584 597.543,967	7	379.644,007 597.552,19	11.078
7	379.644,007 597.552,19	8	379.644,668 597.556,155	4.019
8	379.644,668 597.556,155	9	379.629,595 597.565,066	17.51
9	379.629,595 597.565,066	10	379.606,985 597.574,302	24.424
10	379.606,985 597.574,302	11	379.600,999 597.576,747	6.465
11	379.600,999 597.576,747	12	379.596,297 597.565,287	12.387
12	379.596,297 597.565,287	1	379.592,99 597.554,2	11.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.341	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

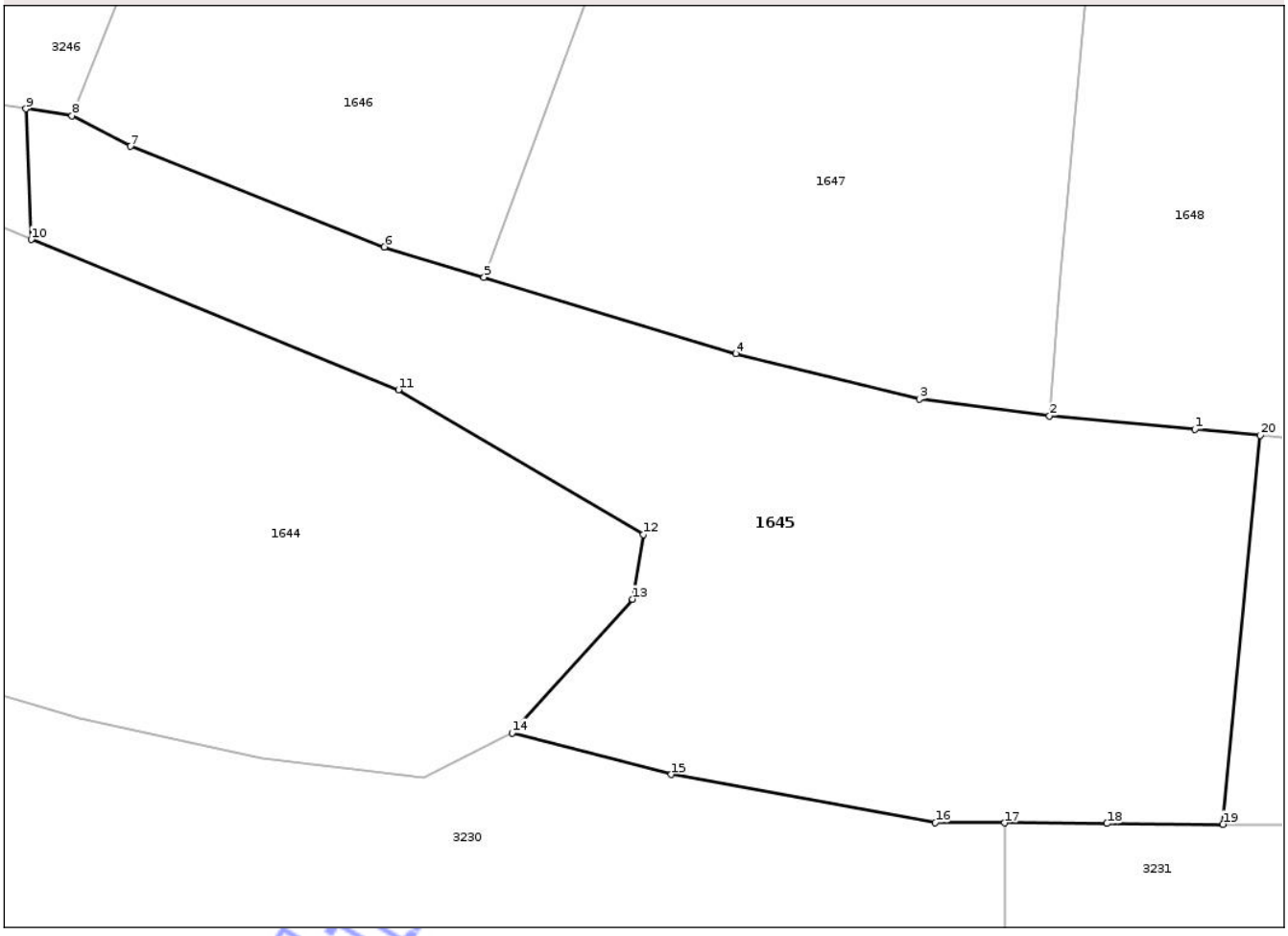
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	997	-	-	-	
2	faneata	NU	344	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.678,616 597.562,622	2	379.669,68 597.563,443	8.974
2	379.669,68 597.563,443	3	379.661,679 597.564,482	8.068
3	379.661,679 597.564,482	4	379.650,363 597.567,275	11.656
4	379.650,363 597.567,275	5	379.634,868 597.571,982	16.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.634,868 597.571,982	6	379.628,735 597.573,845	6.41
6	379.628,735 597.573,845	7	379.613,107 597.580,025	16.806
7	379.613,107 597.580,025	8	379.609,5 597.581,911	4.07
8	379.609,5 597.581,911	9	379.606,662 597.582,338	2.87
9	379.606,662 597.582,338	10	379.606,985 597.574,302	8.043
10	379.606,985 597.574,302	11	379.629,595 597.565,066	24.424
11	379.629,595 597.565,066	12	379.644,668 597.556,155	17.51
12	379.644,668 597.556,155	13	379.644,007 597.552,19	4.019
13	379.644,007 597.552,19	14	379.636,584 597.543,967	11.078
14	379.636,584 597.543,967	15	379.646,389 597.541,412	10.132
15	379.646,389 597.541,412	16	379.662,642 597.538,458	16.52
16	379.662,642 597.538,458	17	379.666,911 597.538,431	4.268
17	379.666,911 597.538,431	18	379.673,202 597.538,39	6.291
18	379.673,202 597.538,39	19	379.680,347 597.538,343	7.145
19	379.680,347 597.538,343	20	379.682,647 597.562,252	24.02
20	379.682,647 597.562,252	1	379.678,616 597.562,622	4.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1002

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56771	Din acte: 1.385 Masurata: 1.358	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56771-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă zincată, compusă din . 2 camere,1 bucatarie,1 baie, 1 hol, cu Sc=42 mp., 1 camară mansardă cu SC=24 mp.
A1.2	56771-C2	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65735 / 30/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2219/2006, din 30/08/2007 emis de Judec. Cluj-N;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCIUMAN MARIUS SORIN** 2) **BUCIUMAN SIMONA MONICA**, bun comun	
2 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUCIUMAN MARIUS SORIN** 2) **BUCIUMAN SIMONA MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56771	Din acte: 1.385 Masurata: 1.358	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	-	511	154	
2	arabil	DA	847	-	874	155/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56771-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă din cărămidă, pe fundaţie de beton, acoperită cu tablă zincată, compusă din . 2 camere,1 bucatarie,1 baie, 1 hol, cu Sc=42 mp., 1 camară mansardă cu SC=24 mp.
A1.2	56771-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.698,846 597.574,105	2	379.704,642 597.603,796	30.252
2	379.704,642 597.603,796	3	379.689,919 597.609,095	15.647
3	379.689,919 597.609,095	4	379.678,087 597.613,261	12.544
4	379.678,087 597.613,261	5	379.673,55 597.602,166	11.987
5	379.673,55 597.602,166	6	379.672,656 597.597,815	4.442
6	379.672,656 597.597,815	7	379.670,367 597.572,162	25.755
7	379.670,367 597.572,162	8	379.669,68 597.563,443	8.746
8	379.669,68 597.563,443	9	379.678,616 597.562,622	8.974
9	379.678,616 597.562,622	10	379.682,647 597.562,252	4.048
10	379.682,647 597.562,252	11	379.688,294 597.561,733	5.67
11	379.688,294 597.561,733	12	379.695,32 597.559,858	7.272
12	379.695,32 597.559,858	1	379.698,846 597.574,105	14.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

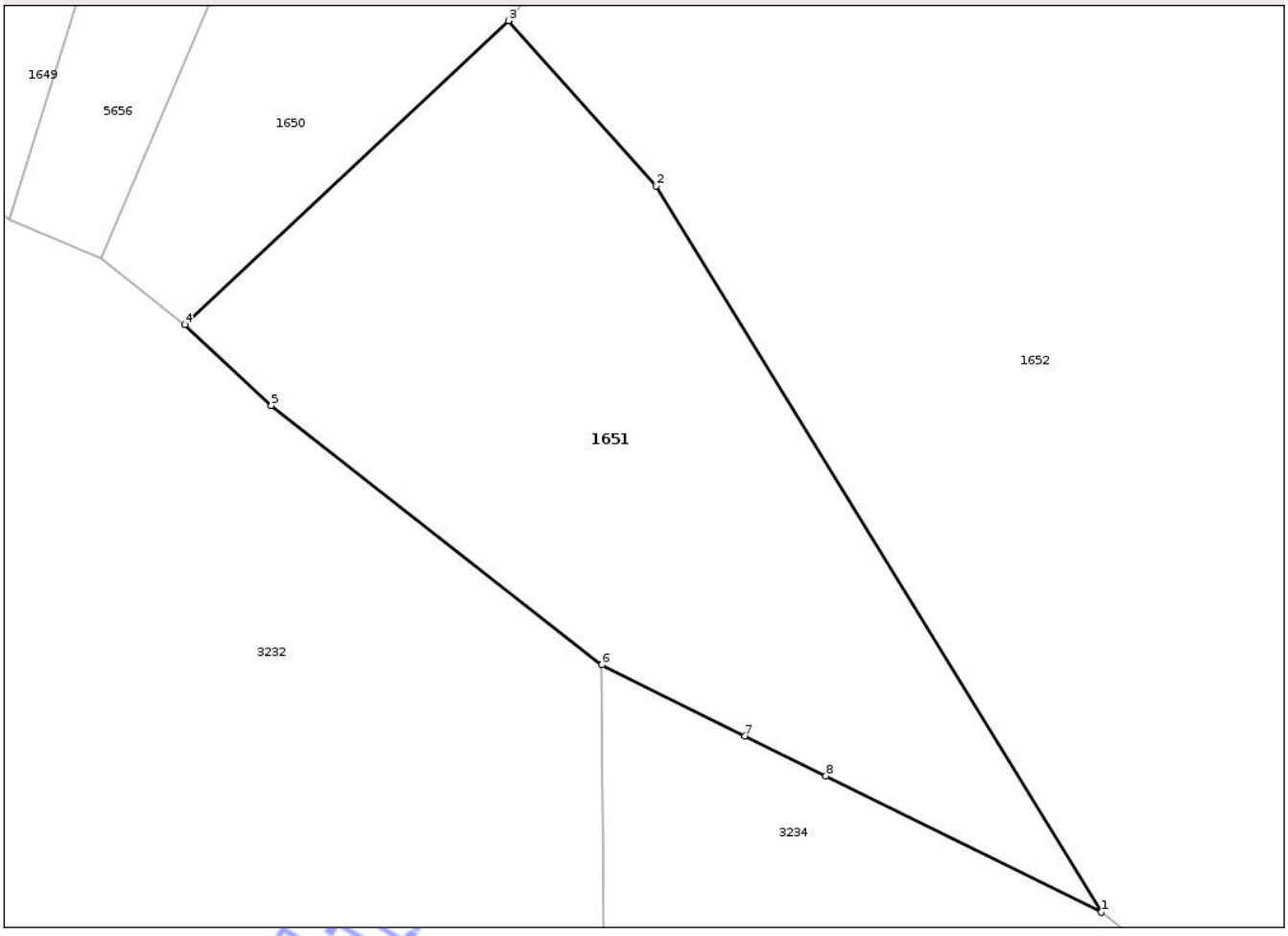
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	260	-	-	-	
2	faneata	DA	469	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.777,845 597.507,67	2	379.755,39 597.544,267	42.937
2	379.755,39 597.544,267	3	379.747,937 597.552,6	11.179
3	379.747,937 597.552,6	4	379.731,619 597.537,291	22.374
4	379.731,619 597.537,291	5	379.735,969 597.533,195	5.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.735,969 597.533,195	6	379.752,654 597.520,135	21.188
6	379.752,654 597.520,135	7	379.759,874 597.516,562	8.057
7	379.759,874 597.516,562	8	379.763,96 597.514,54	4.559
8	379.763,96 597.514,54	1	379.777,845 597.507,67	15.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		317	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

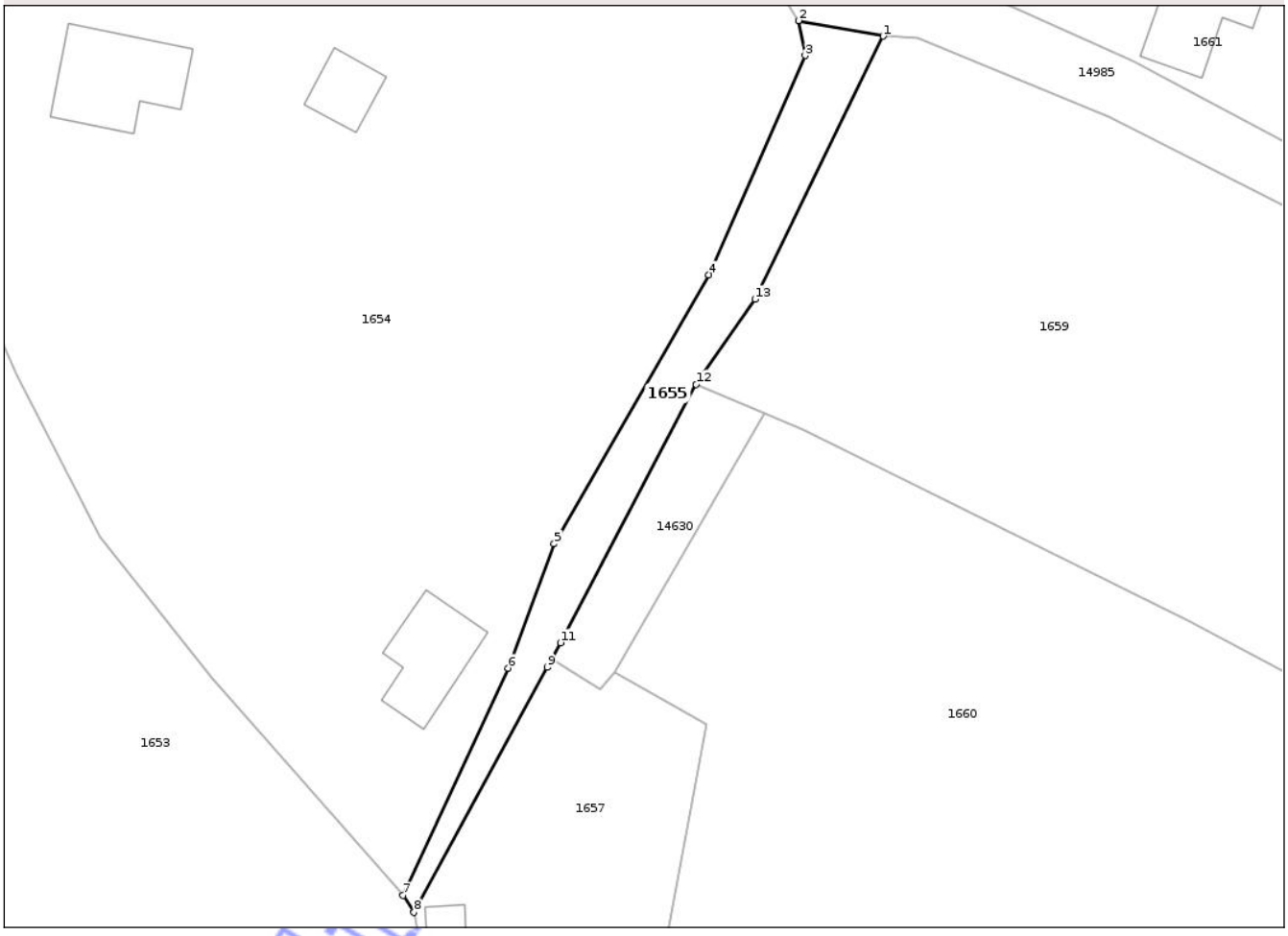
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	317	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.909,697 597.551,782	2	379.902,48 597.553,103	7.337
2	379.902,48 597.553,103	3	379.903,061 597.550,135	3.024
3	379.903,061 597.550,135	4	379.894,834 597.531,483	20.386
4	379.894,834 597.531,483	5	379.881,67 597.508,568	26.426
5	379.881,67 597.508,568	6	379.877,746 597.497,99	11.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.877,746 597.497,99	7	379.868,784 597.478,65	21.315
7	379.868,784 597.478,65	8	379.869,719 597.477,208	1.718
8	379.869,719 597.477,208	9	379.881,06 597.498,062	23.737
9	379.881,06 597.498,062	10	379.881,434 597.498,75	0.784
10	379.881,434 597.498,75	11	379.882,2 597.500,158	1.603
11	379.882,2 597.500,158	12	379.893,768 597.522,143	24.843
12	379.893,768 597.522,143	13	379.898,785 597.529,398	8.82
13	379.898,785 597.529,398	1	379.909,697 597.551,782	24.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:705

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50026	10.013	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82770 / 19/08/2009		
Act Notarial nr. 1184, din 18/08/2009 emis de BNP DOBRE ION (act administrativ nr. 66008/06-07-2009 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 50026 a imobilului cu nr. cad. 705/Sanpaul rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 179, inscris in cartea funciara nr. 50025/Sanpaul.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare castigat in rang serial cu nr. 42973/2008 si parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR VIOREL**, si sotia 2) **ROTAR CORNELIA DANIELA**, bun comun	
536 / 04/01/2013		
Act Administrativ nr. 140789, din 20/12/2012 emis de OCPI;		
B3	Se notează faptul că există o documentație cadastrală având ca obiect dezmembrarea imobilului de sub A1 în imobilele 50503,50504 Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

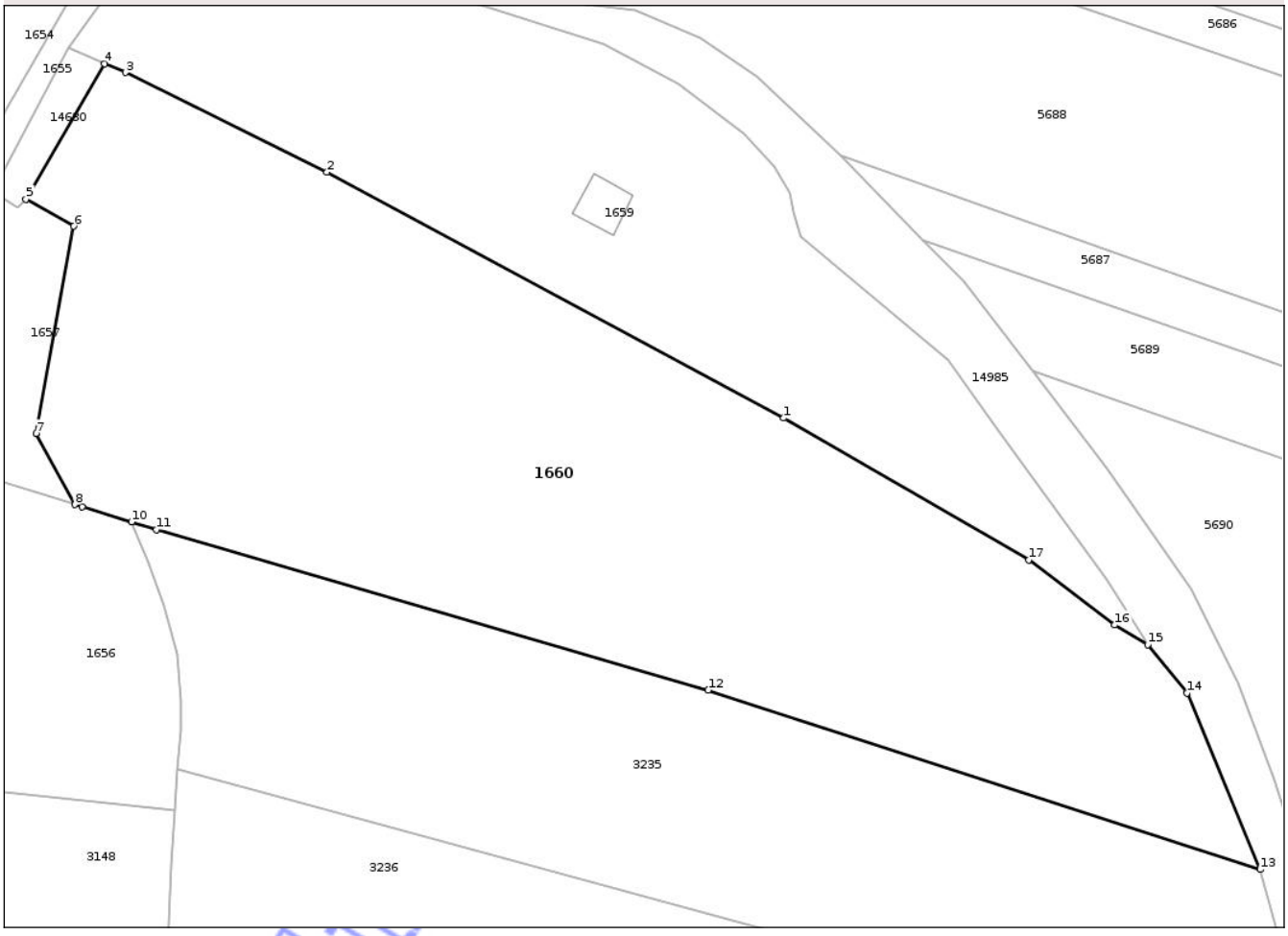
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50026	10.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.013	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.010,11 597.462,06	2	379.935,808 597.501,999	84.356
2	379.935,808 597.501,999	3	379.903,034 597.518,203	36.561
3	379.903,034 597.518,203	4	379.899,636 597.519,648	3.692
4	379.899,636 597.519,648	5	379.886,831 597.497,64	25.461
5	379.886,831 597.497,64	6	379.894,613 597.493,241	8.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.894,613 597.493,241	7	379.888,455 597.459,58	34.22
7	379.888,455 597.459,58	8	379.894,805 597.448,013	13.194
8	379.894,805 597.448,013	9	379.896,015 597.447,641	1.267
9	379.896,015 597.447,641	10	379.904,018 597.445,18	8.373
10	379.904,018 597.445,18	11	379.908,072 597.443,934	4.241
11	379.908,072 597.443,934	12	379.997,847 597.417,83	93.493
12	379.997,847 597.417,83	13	380.087,649 597.388,714	94.404
13	380.087,649 597.388,714	14	380.075,706 597.417,392	31.066
14	380.075,706 597.417,392	15	380.069,325 597.425,228	10.106
15	380.069,325 597.425,228	16	380.063,994 597.428,432	6.219
16	380.063,994 597.428,432	17	380.050,029 597.439,029	17.531
17	380.050,029 597.439,029	1	380.010,11 597.462,06	46.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.208	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.221	-	-	-	
2	faneata	NU	1.987	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.000,416 597.608,202	2	379.992,405 597.618,943	13.399
3	379.979,676 597.625,36	4	379.957,807 597.625,534	21.869
5	379.947,489 597.627,547	6	379.940,397 597.636,634	11.527
7	379.932,145 597.617,746	8	379.926,661 597.604,962	13.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.992,405 597.618,943	3	379.979,676 597.625,36	14.256
4	379.957,807 597.625,534	5	379.947,489 597.627,547	10.512
6	379.940,397 597.636,634	7	379.932,145 597.617,746	20.612
8	379.926,661 597.604,962	9	379.925,069 597.601,263	4.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	379.925,069 597.601,263	10	379.945,05 597.595,064	20.921
11	379.974,167 597.585,362	12	379.984,195 597.577,919	12.488
13	379.996,229 597.574,75	14	380.012,472 597.569,706	17.008
15	380.026,802 597.566,651	16	380.039,33 597.566,597	12.529
17	380.040,389 597.569,077	18	380.045,01 597.578,617	10.6
19	380.045,839 597.580,622	20	380.048,07 597.586,017	5.839
21	380.048,025 597.586,235	22	380.045,996 597.596,121	10.092
23	380.045,776 597.603,434	24	380.028,621 597.600,71	17.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	379.945,05 597.595,064	11	379.974,167 597.585,362	30.691
12	379.984,195 597.577,919	13	379.996,229 597.574,75	12.445
14	380.012,472 597.569,706	15	380.026,802 597.566,651	14.652
16	380.039,33 597.566,597	17	380.040,389 597.569,077	2.697
18	380.045,01 597.578,617	19	380.045,839 597.580,622	2.169
20	380.048,07 597.586,017	21	380.048,025 597.586,235	0.222
22	380.045,996 597.596,121	23	380.045,776 597.603,434	7.317
24	380.028,621 597.600,71	1	380.000,416 597.608,202	29.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56452	Din acte: 1.133 Masurata: 963	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma de la punctul 1 la 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28154 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 27940/193, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT Cluj (act administrativ nr 454 din 05.02.2024, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 10 din 07.03.2005, emis de BNP Sorina Codruta Lazar; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 06.02.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **FENEŞAN DORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CORNEA VIOREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **FENEŞAN DORINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CORNEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

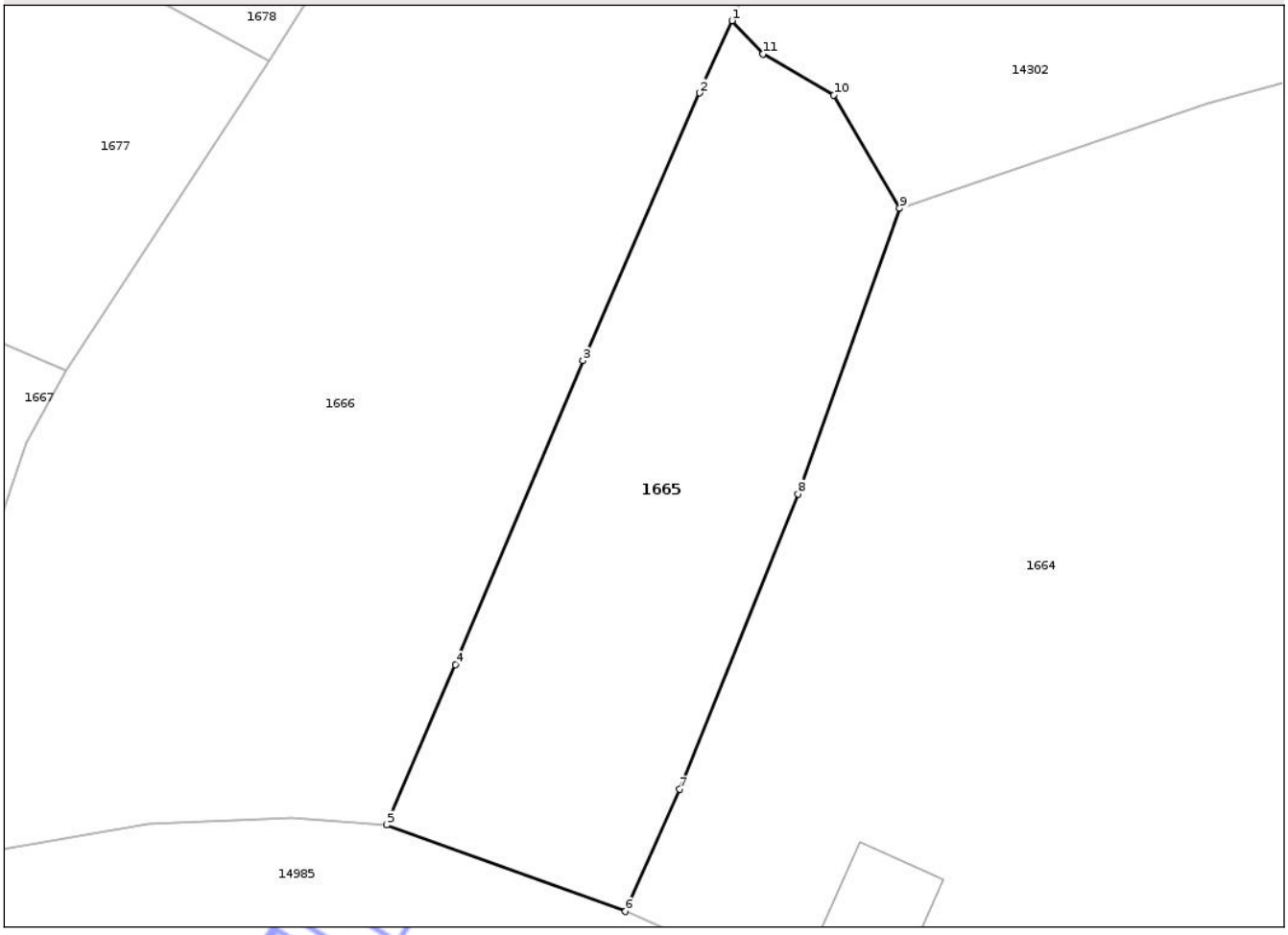
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56452	Din acte: 1.133 Masurata: 963	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma de la punctul 1 la 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	963	12	308	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.795,376 597.671,069	2	379.793,14 597.666,101	5.448
2	379.793,14 597.666,101	3	379.785,12 597.647,687	20.085
3	379.785,12 597.647,687	4	379.776,34 597.626,804	22.654
4	379.776,34 597.626,804	5	379.771,626 597.615,78	11.989
5	379.771,626 597.615,78	6	379.788,045 597.609,843	17.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.788,045 597.609,843	7	379.791,763 597.618,237	9.181
7	379.791,763 597.618,237	8	379.799,912 597.638,535	21.873
8	379.799,912 597.638,535	9	379.806,882 597.658,178	20.843
9	379.806,882 597.658,178	10	379.802,362 597.665,965	9.004
10	379.802,362 597.665,965	11	379.797,513 597.668,781	5.608
11	379.797,513 597.668,781	1	379.795,376 597.671,069	3.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

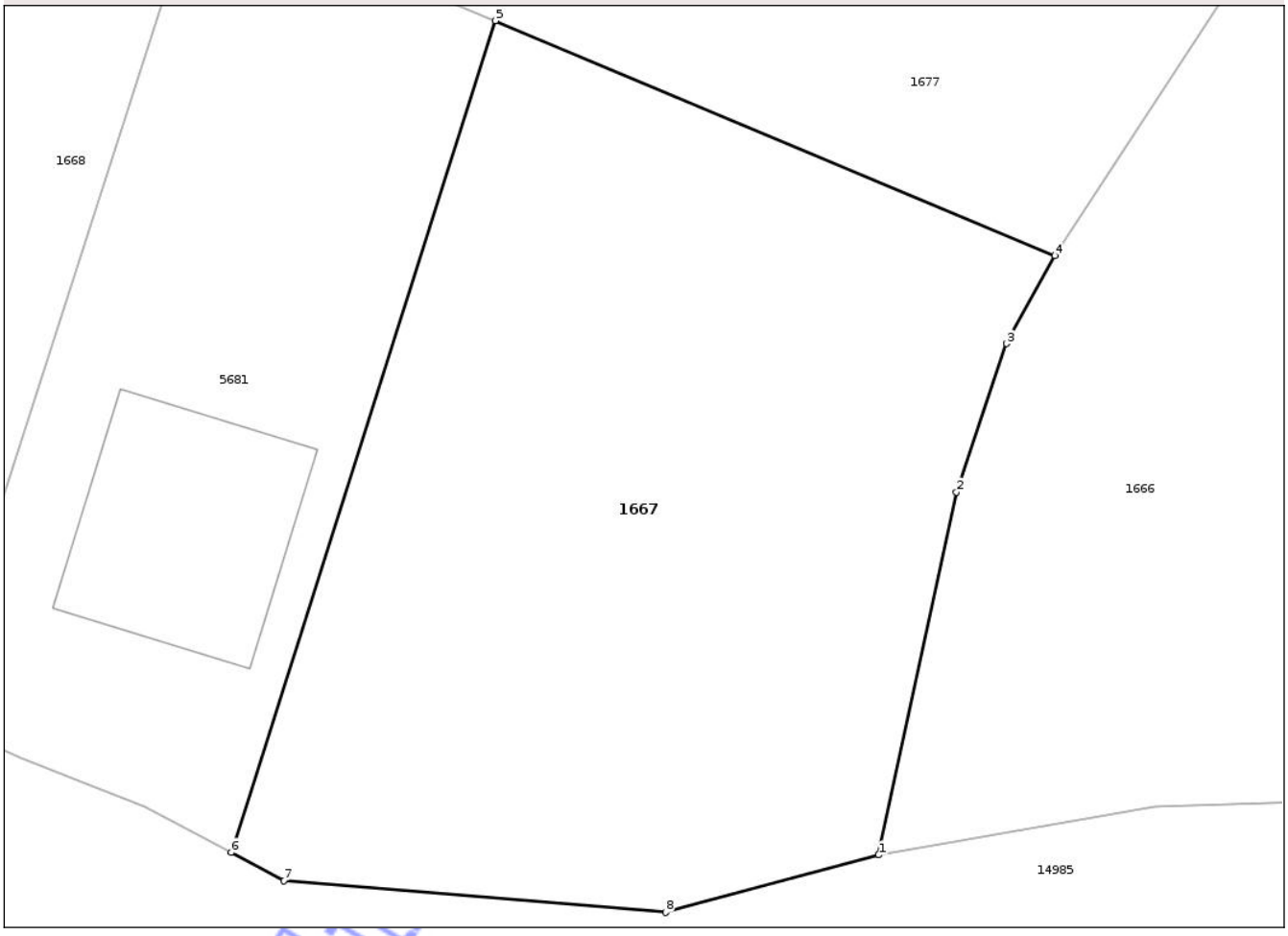
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.505	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.739,63 597.613,188	2	379.744,036 597.633,676	20.957
2	379.744,036 597.633,676	3	379.746,864 597.642,07	8.858
3	379.746,864 597.642,07	4	379.749,603 597.647,035	5.671
4	379.749,603 597.647,035	5	379.717,958 597.660,3	34.312
5	379.717,958 597.660,3	6	379.703,015 597.613,33	49.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.703,015 597.613,33	7	379.705,989 597.611,736	3.375
7	379.705,989 597.611,736	8	379.727,585 597.609,945	21.67
8	379.727,585 597.609,945	1	379.739,63 597.613,188	12.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.444	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. 27940/180, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN I ANA**	
2 / 03/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHIOREAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	12	302	-	
2	arabil	DA	1.857	12	301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.658,953 597.680,661	2	379.639,208 597.681,384	19.758
2	379.639,208 597.681,384	3	379.616,11 597.679,64	23.164
3	379.616,11 597.679,64	4	379.616,235 597.680,206	0.579
4	379.616,235 597.680,206	5	379.593,619 597.683,611	22.871
5	379.593,619 597.683,611	6	379.593,33 597.681,68	1.953
6	379.593,33 597.681,68	7	379.578,632 597.684,322	14.934
7	379.578,632 597.684,322	8	379.575,137 597.684,305	3.495
8	379.575,137 597.684,305	9	379.576,914 597.676,82	7.693
9	379.576,914 597.676,82	10	379.582,226 597.664,549	13.372
10	379.582,226 597.664,549	11	379.592,07 597.653,055	15.133
11	379.592,07 597.653,055	12	379.595,998 597.649,44	5.338
12	379.595,998 597.649,44	13	379.604,088 597.645,231	9.12
13	379.604,088 597.645,231	14	379.612,73 597.642,55	9.049
14	379.612,73 597.642,55	15	379.619,983 597.641,518	7.325
15	379.619,983 597.641,518	16	379.627,701 597.640,246	7.823
16	379.627,701 597.640,246	17	379.635,351 597.638,219	7.914
17	379.635,351 597.638,219	18	379.641,018 597.649,117	12.284
18	379.641,018 597.649,117	19	379.652,986 597.670,548	24.546
19	379.652,986 597.670,548	1	379.658,953 597.680,661	11.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1113
Nr. cadastral vechi:241

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51328	2.869	Sector cadastral:267 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit pe latura nordica si vestica, pe latura sudica in dreptul vecinului Baciu Dorel, iar gardul estic este pozitionat la limita proprietatii lui Farcas Roman.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51328-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casa din caramida cu fundatii din piatra si acoperis de sarpanta cu tigla, compusa la demisol din 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivnita, iar la parter din 3 camere, 1 baie si 1 hol
A1.2	51328-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; garaj si cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90061 / 24/07/2008		
Act Administrativ nr. TP NR 5269/81, din 01/09/1994 emis de PREFECTURA CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRISOR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51328	2.869	Imobil imprejmuit pe latura nordica si vestica, pe latura sudica in dreptul vecinului Baciu Dorel, iar gardul estic este pozitionat la limita proprietatii lui Farcas Roman.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.485	-	-	-	
2	curti constructii	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51328-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casa din caramida cu fundatii din piatra si acoperis de sarpanta cu tigla, compusa la demisol din 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivnita, iar la parter din 3 camere, 1 baie si 1 hol
A1.2	51328-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; garaj si cotet

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.723,709 597.689,108	2	379.700,686 597.696,692	24.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.700,686 597.696,692	3	379.699,042 597.698,309	2.306
3	379.699,042 597.698,309	4	379.697,78 597.713,763	15.505
4	379.697,78 597.713,763	5	379.689,451 597.717,691	9.209
5	379.689,451 597.717,691	6	379.674,601 597.723,496	15.944
6	379.674,601 597.723,496	7	379.672,633 597.680,159	43.381
7	379.672,633 597.680,159	8	379.677,069 597.677,449	5.198
8	379.677,069 597.677,449	9	379.701,043 597.667,39	25.999
9	379.701,043 597.667,39	10	379.717,958 597.660,3	18.341
10	379.717,958 597.660,3	11	379.749,603 597.647,035	34.312
11	379.749,603 597.647,035	12	379.763,509 597.668,321	25.426
12	379.763,509 597.668,321	13	379.736,115 597.683,358	31.249
13	379.736,115 597.683,358	1	379.723,709 597.689,108	13.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.745	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcție anexă
A1.4		Loc. Sânpaul, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25894/233, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GH VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIURDAR LIVIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CORNEA GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliar Civil

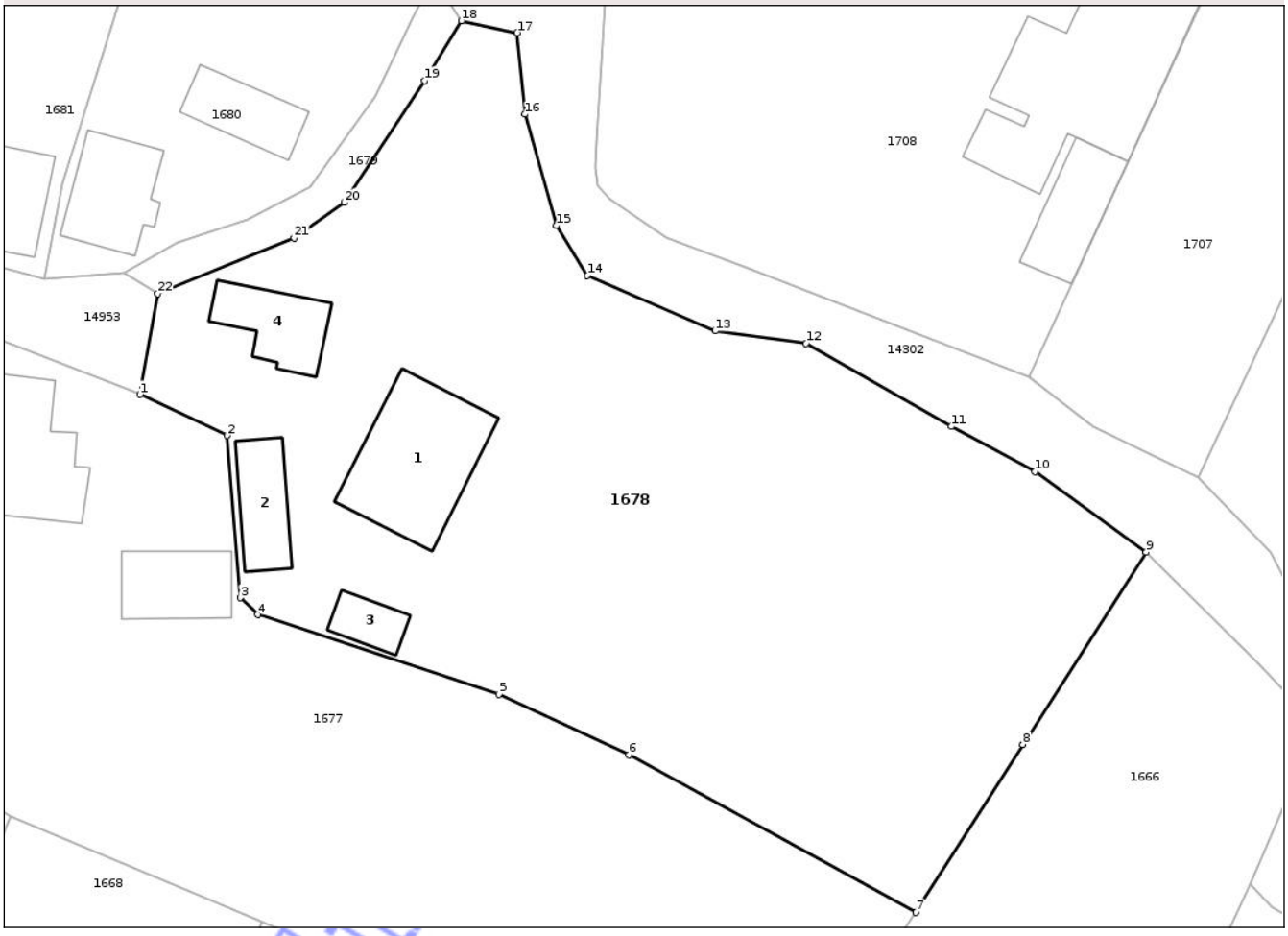
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	12	289	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	3.058	12	287	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.689,451 597.717,691	2	379.697,78 597.713,763	9.209
3	379.699,042 597.698,309	4	379.700,686 597.696,692	2.306
5	379.723,709 597.689,108	6	379.736,115 597.683,358	13.674
7	379.763,509 597.668,321	8	379.773,686 597.684,329	18.969
9	379.785,486 597.702,652	10	379.774,872 597.710,334	13.102
11	379.766,884 597.714,635	12	379.753,017 597.722,549	15.966
13	379.744,355 597.723,747	14	379.732,16 597.729,006	13.281
15	379.729,207 597.733,786	16	379.726,207 597.744,387	11.017
17	379.725,472 597.752,152	18	379.720,128 597.753,309	5.468
19	379.716,645 597.747,603	20	379.708,953 597.735,967	13.949
21	379.704,161 597.732,613	22	379.691,148 597.727,293	14.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.697,78 597.713,763	3	379.699,042 597.698,309	15.505
4	379.700,686 597.696,692	5	379.723,709 597.689,108	24.24
6	379.736,115 597.683,358	7	379.763,509 597.668,321	31.249
8	379.773,686 597.684,329	9	379.785,486 597.702,652	21.794
10	379.774,872 597.710,334	11	379.766,884 597.714,635	9.072
12	379.753,017 597.722,549	13	379.744,355 597.723,747	8.744
14	379.732,16 597.729,006	15	379.729,207 597.733,786	5.619
16	379.726,207 597.744,387	17	379.725,472 597.752,152	7.8
18	379.720,128 597.753,309	19	379.716,645 597.747,603	6.685
20	379.708,953 597.735,967	21	379.704,161 597.732,613	5.849
22	379.691,148 597.727,293	1	379.689,451 597.717,691	9.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148	Sector cadastral:267 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

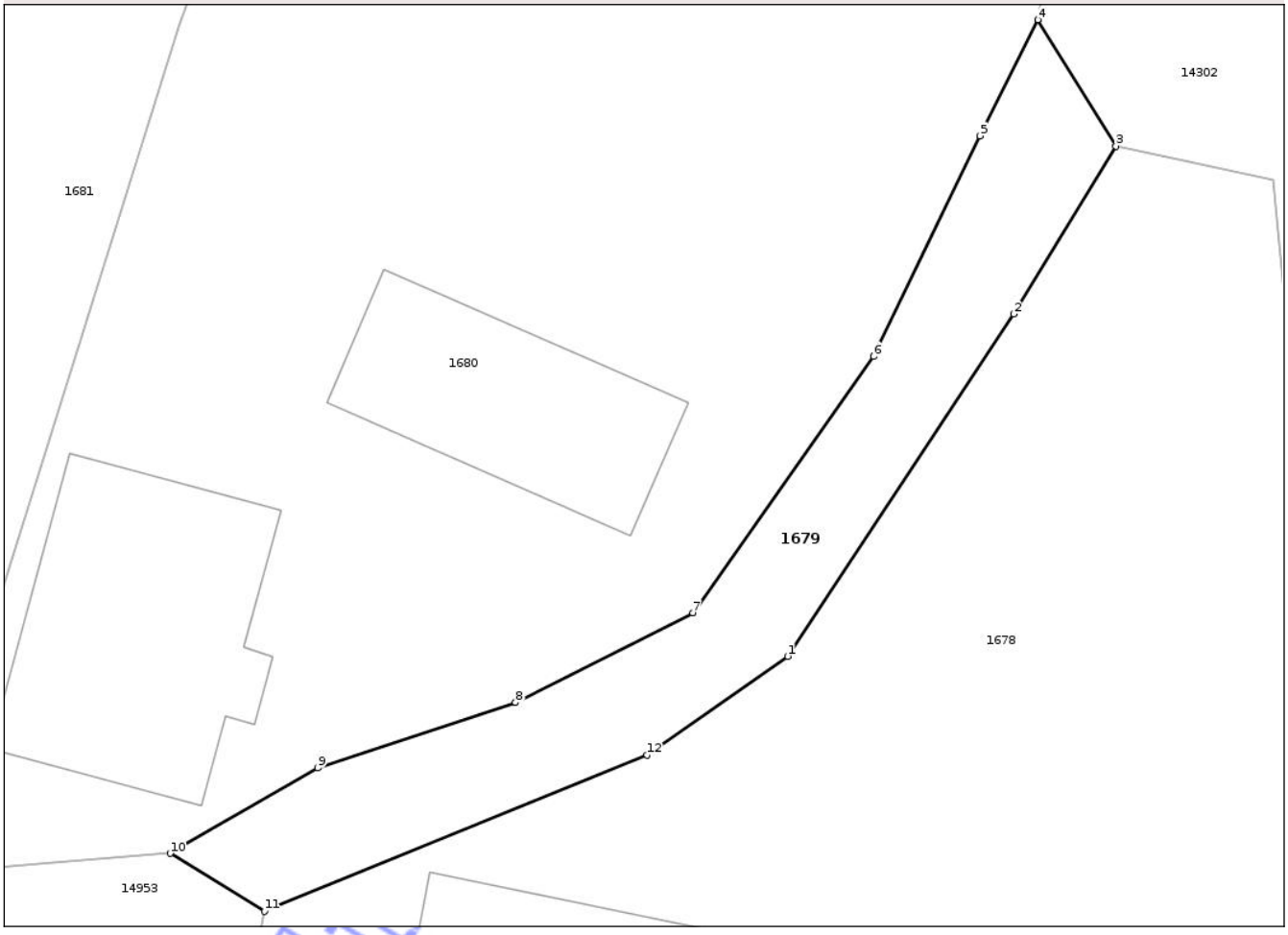
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	148	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.708,953 597.735,967	2	379.716,645 597.747,603	13.949
2	379.716,645 597.747,603	3	379.720,128 597.753,309	6.685
3	379.720,128 597.753,309	4	379.717,471 597.757,604	5.05
4	379.717,471 597.757,604	5	379.715,496 597.753,66	4.411
5	379.715,496 597.753,66	6	379.711,877 597.746,157	8.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.711,877 597.746,157	7	379.705,729 597.737,441	10.667
7	379.705,729 597.737,441	8	379.699,695 597.734,388	6.762
8	379.699,695 597.734,388	9	379.692,955 597.732,163	7.098
9	379.692,955 597.732,163	10	379.687,944 597.729,265	5.788
10	379.687,944 597.729,265	11	379.691,148 597.727,293	3.762
11	379.691,148 597.727,293	12	379.704,161 597.732,613	14.059
12	379.704,161 597.732,613	1	379.708,953 597.735,967	5.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.135	Sector cadastral:267 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. 25894/209, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S VIOREL**	
2 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPOVICI ANA-DIANA**	
3 / 03/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORA S VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

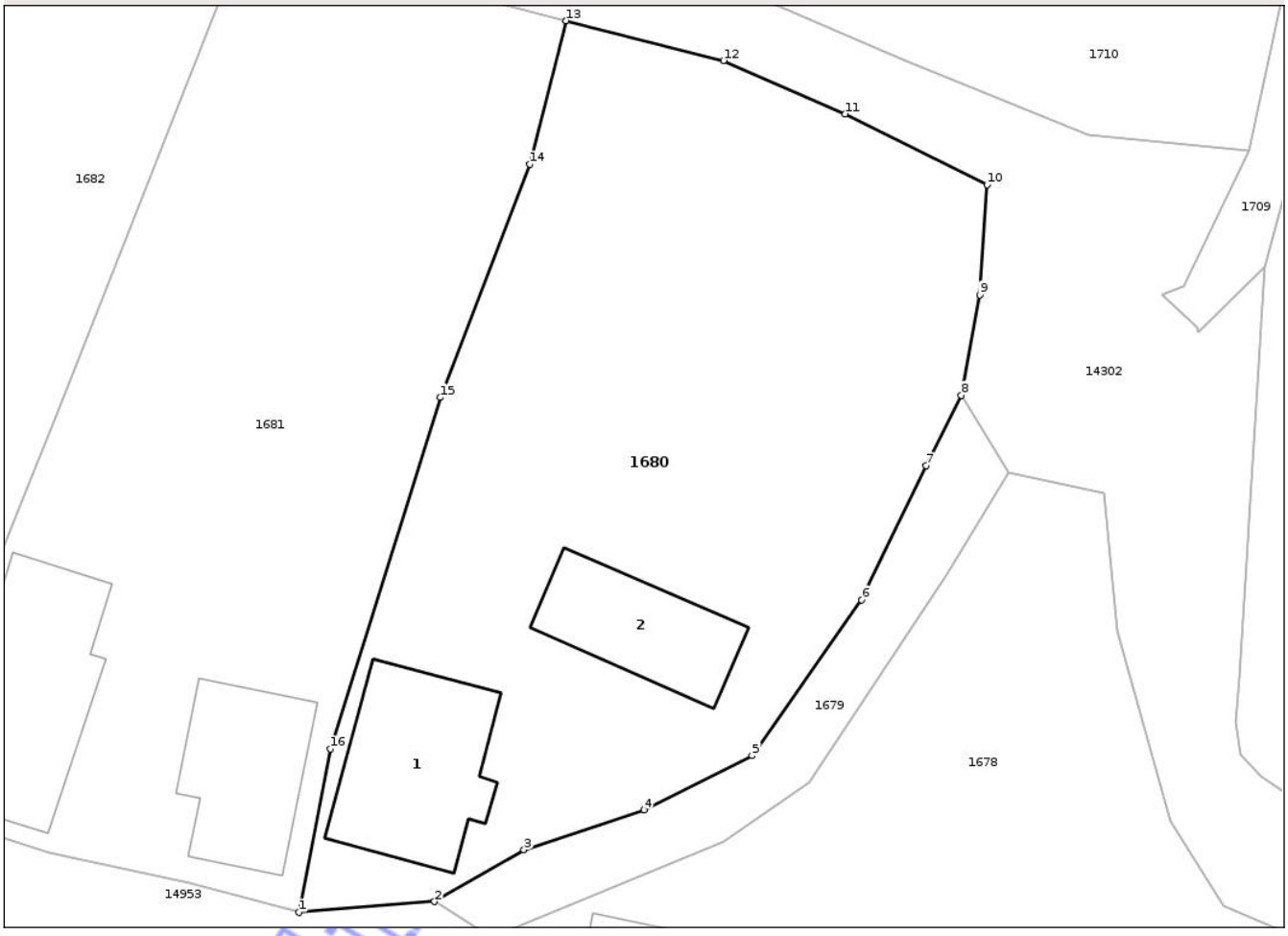
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	12	272	-	
2	arabil	DA	731	12	271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.680,35 597.728,662	2	379.687,944 597.729,265	7.618
2	379.687,944 597.729,265	3	379.692,955 597.732,163	5.788

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.692,955 597.732,163	4	379.699,695 597.734,388	7.098
4	379.699,695 597.734,388	5	379.705,729 597.737,441	6.762
5	379.705,729 597.737,441	6	379.711,877 597.746,157	10.667
6	379.711,877 597.746,157	7	379.715,496 597.753,66	8.33
7	379.715,496 597.753,66	8	379.717,471 597.757,604	4.411
8	379.717,471 597.757,604	9	379.718,496 597.763,233	5.722
9	379.718,496 597.763,233	10	379.718,908 597.769,4	6.18
10	379.718,908 597.769,4	11	379.710,965 597.773,357	8.874
11	379.710,965 597.773,357	12	379.704,145 597.776,341	7.444
12	379.704,145 597.776,341	13	379.695,324 597.778,569	9.098
13	379.695,324 597.778,569	14	379.693,293 597.770,529	8.293
14	379.693,293 597.770,529	15	379.688,253 597.757,48	13.988
15	379.688,253 597.757,48	16	379.682,09 597.737,808	20.614
16	379.682,09 597.737,808	1	379.680,35 597.728,662	9.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56694	2.468	Sector cadastral:268 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82122 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 268, din 09/04/2025 emis de BOLDUȚ Ovidiu (act administrativ nr 0 din 09.04.2025, emis de BOLDUȚ Ovidiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER DANIEL-DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

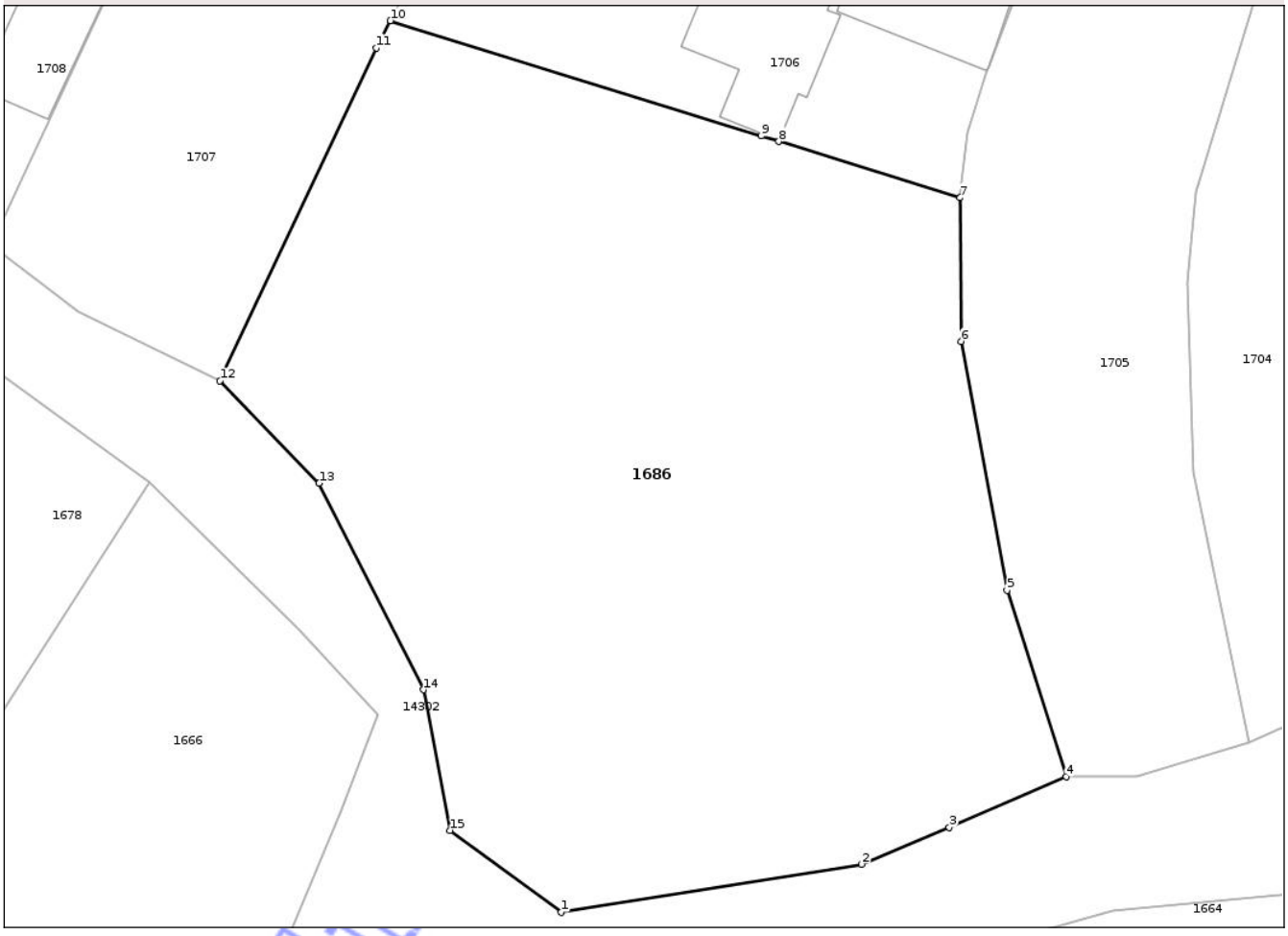
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56694	2.468	Imprejmuit partial cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.193	11	261	-	
2	faneata	DA	1.275	11	260	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.814,462 597.672,371	2	379.835,648 597.675,764	21.456
2	379.835,648 597.675,764	3	379.841,828 597.678,36	6.703
3	379.841,828 597.678,36	4	379.850,059 597.681,914	8.966
4	379.850,059 597.681,914	5	379.845,897 597.695,037	13.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.845,897 597.695,037	6	379.842,658 597.712,561	17.821
6	379.842,658 597.712,561	7	379.842,59 597.722,67	10.11
7	379.842,59 597.722,67	8	379.829,815 597.726,636	13.376
8	379.829,815 597.726,636	9	379.828,569 597.727,023	1.305
9	379.828,569 597.727,023	10	379.802,428 597.735,138	27.371
10	379.802,428 597.735,138	11	379.801,443 597.733,228	2.149
11	379.801,443 597.733,228	12	379.790,427 597.709,781	25.906
12	379.790,427 597.709,781	13	379.797,414 597.702,58	10.034
13	379.797,414 597.702,58	14	379.804,75 597.688,041	16.285
14	379.804,75 597.688,041	15	379.806,632 597.678,145	10.073
15	379.806,632 597.678,145	1	379.814,462 597.672,371	9.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	261	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.141,638 597.656,493	2	380.137,874 597.664,764	9.087
2	380.137,874 597.664,764	3	380.137,685 597.668,808	4.048
3	380.137,685 597.668,808	4	380.137,459 597.675,83	7.026
4	380.137,459 597.675,83	5	380.138,168 597.680,074	4.303
5	380.138,168 597.680,074	6	380.133,1 597.681,035	5.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.133,1 597.681,035	7	380.131,571 597.666,54	14.575
7	380.131,571 597.666,54	8	380.134,165 597.659,05	7.927
8	380.134,165 597.659,05	9	380.136,728 597.653,717	5.917
9	380.136,728 597.653,717	10	380.138,802 597.649,962	4.289
10	380.138,802 597.649,962	11	380.142,482 597.639,654	10.946
11	380.142,482 597.639,654	12	380.139,931 597.629,882	10.099
12	380.139,931 597.629,882	13	380.148,306 597.640,565	13.574
13	380.148,306 597.640,565	14	380.145,714 597.646,825	6.776
14	380.145,714 597.646,825	1	380.141,638 597.656,493	10.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		108	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

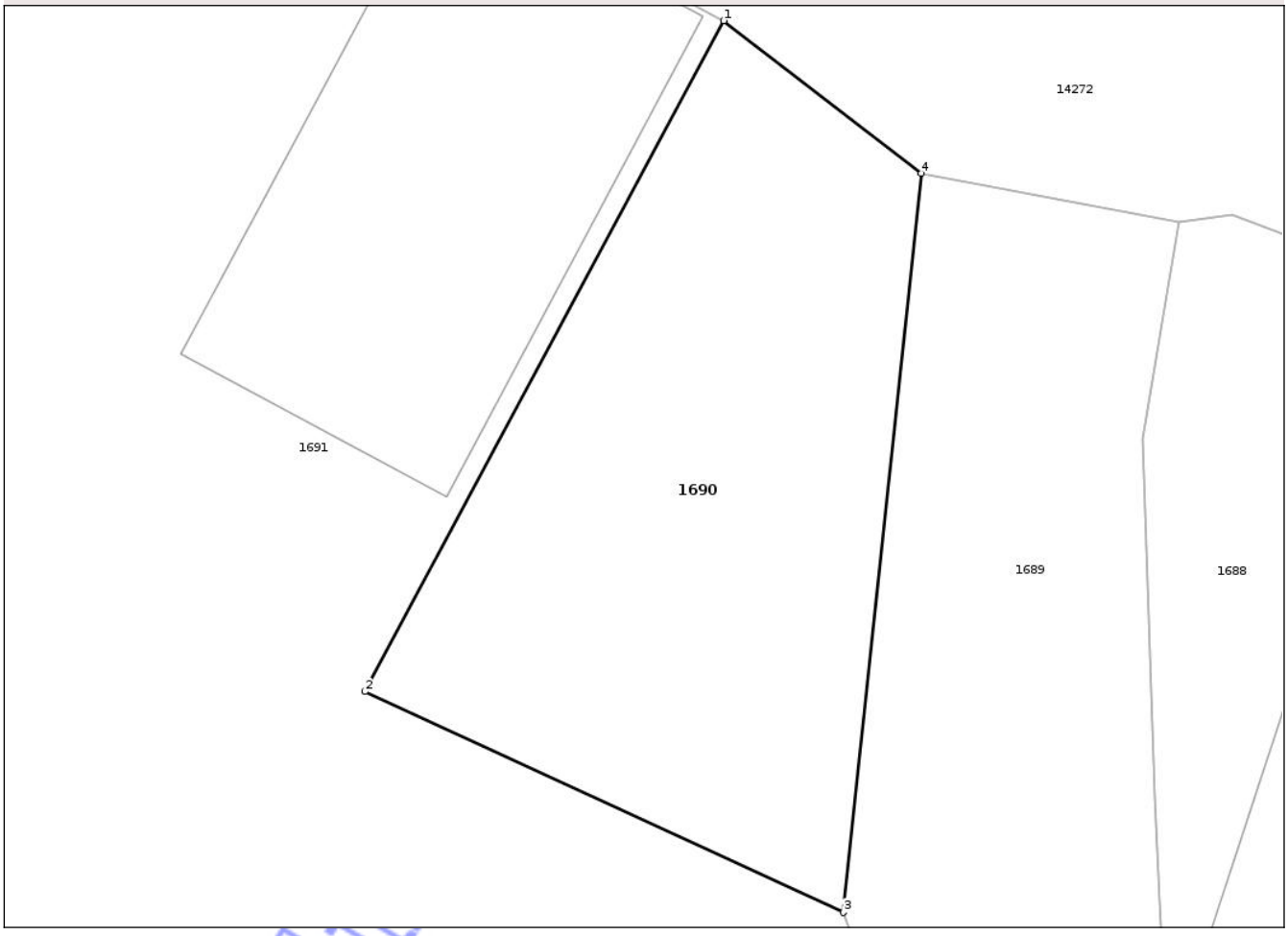
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	108	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.129,218 597.684,032	2	380.122,167 597.670,871	14.931
2	380.122,167 597.670,871	3	380.131,571 597.666,54	10.353
3	380.131,571 597.666,54	4	380.133,1 597.681,035	14.575
4	380.133,1 597.681,035	1	380.129,218 597.684,032	4.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 109, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.054	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/06/2025		
Act Administrativ nr. 27940/160, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP S GHEORGHE**	
2 / 13/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FILIP S GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	10	227	-	
2	faneata	DA	3.352	10	226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.131,571 597.666,54	2	380.122,167 597.670,871	10.353
3	380.129,218 597.684,032	4	380.122,953 597.687,436	7.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.122,167 597.670,871	3	380.129,218 597.684,032	14.931
4	380.122,953 597.687,436	5	380.115,42 597.690,582	8.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.115,42 597.690,582	6	380.107,547 597.693,877	8.535
7	380.100,374 597.679,253	8	380.097,234 597.677,085	3.816
9	380.086,651 597.664,523	10	380.072,815 597.651,304	19.136
11	380.050,295 597.611,943	12	380.060,979 597.614,356	10.953
13	380.084,69 597.618,182	14	380.092,757 597.617,551	8.091
15	380.114,017 597.618,3	16	380.128,969 597.620,319	15.088
17	380.137,179 597.624,763	18	380.139,931 597.629,882	5.812
19	380.142,482 597.639,654	20	380.138,802 597.649,962	10.946
21	380.136,728 597.653,717	22	380.134,165 597.659,05	5.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.107,547 597.693,877	7	380.100,374 597.679,253	16.288
8	380.097,234 597.677,085	9	380.086,651 597.664,523	16.426
10	380.072,815 597.651,304	11	380.050,295 597.611,943	45.348
12	380.060,979 597.614,356	13	380.084,69 597.618,182	24.018
14	380.092,757 597.617,551	15	380.114,017 597.618,3	21.274
16	380.128,969 597.620,319	17	380.137,179 597.624,763	9.335
18	380.139,931 597.629,882	19	380.142,482 597.639,654	10.099
20	380.138,802 597.649,962	21	380.136,728 597.653,717	4.289
22	380.134,165 597.659,05	1	380.131,571 597.666,54	7.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.645	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/06/2025		
Act Administrativ nr. 5269/59, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘOMȘOI GH MARIA**	
2 / 13/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘOMȘOI GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	10	232	-	
2	arabil	DA	1.083	10	233	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.058,215 597.661,644	2	380.063,45 597.673,256	12.737
2	380.063,45 597.673,256	3	380.075,642 597.704,861	33.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.075,642 597.704,861	4	380.068,362 597.706,564	7.477
4	380.068,362 597.706,564	5	380.061,078 597.708,509	7.539
5	380.061,078 597.708,509	6	380.051,273 597.685,78	24.754
6	380.051,273 597.685,78	7	380.043,477 597.667,796	19.601
7	380.043,477 597.667,796	8	380.021,152 597.615,572	56.796
8	380.021,152 597.615,572	9	380.036,072 597.613,909	15.012
9	380.036,072 597.613,909	10	380.039,459 597.611,638	4.078
10	380.039,459 597.611,638	1	380.058,215 597.661,644	53.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.245 Masurata: 1.145	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 27940/165, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GH VASILE** 2) **COZMA GH MARIA**	
2 / 13/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU GHEROGHE**	
3 / 13/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BACIU GHEROGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.245 Masurata: 1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	I10	240	-	T I10 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	703	10	239	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.015,451 597.680,457	2	380.022,979 597.697,305	18.453
2	380.022,979 597.697,305	3	380.028,291 597.714,109	17.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.028,291 597.714,109	4	380.022,059 597.715,215	6.329
4	380.022,059 597.715,215	5	380.015,58 597.716,474	6.6
5	380.015,58 597.716,474	6	380.009,782 597.700,781	16.73
6	380.009,782 597.700,781	7	379.995,42 597.666,531	37.139
7	379.995,42 597.666,531	8	379.983,865 597.633,033	35.435
8	379.983,865 597.633,033	9	379.988,671 597.631,479	5.051
9	379.988,671 597.631,479	10	379.993,619 597.630,068	5.145
10	379.993,619 597.630,068	11	380.004,915 597.654,525	26.94
11	380.004,915 597.654,525	1	380.015,451 597.680,457	27.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.054	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/06/2025		
Act Administrativ nr. 27940/159, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I IOAN**	
2 / 13/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	11	253	-	
2	arabil	DA	1.710	11	252	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.943,158 597.725,364	2	379.945,976 597.733,299	8.42
2	379.945,976 597.733,299	3	379.936,522 597.734,19	9.496
3	379.936,522 597.734,19	4	379.924,517 597.735,853	12.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.924,517 597.735,853	5	379.917,564 597.736,997	7.046
5	379.917,564 597.736,997	6	379.909,639 597.738,39	8.047
6	379.909,639 597.738,39	7	379.904,184 597.716,527	22.533
7	379.904,184 597.716,527	8	379.890,526 597.684,095	35.191
8	379.890,526 597.684,095	9	379.898,072 597.676,242	10.891
9	379.898,072 597.676,242	10	379.904,811 597.671,17	8.434
10	379.904,811 597.671,17	11	379.912,008 597.668,544	7.661
11	379.912,008 597.668,544	12	379.914,826 597.672,454	4.821
12	379.914,826 597.672,454	13	379.921,517 597.683,764	13.141
13	379.921,517 597.683,764	14	379.928,207 597.694,249	12.437
14	379.928,207 597.694,249	15	379.934,086 597.706,667	13.74
15	379.934,086 597.706,667	16	379.938,174 597.716,756	10.886
16	379.938,174 597.716,756	1	379.943,158 597.725,364	9.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.467	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 13/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROBOTIN ANGELA-MARIA** 2) **SEVERIN EMILIA-CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	-	-	-	
2	arabil	DA	365	-	-	-	
3	faneata	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.909,639 597.738,39	2	379.892,461 597.741,561	17.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.892,461 597.741,561	3	379.881,69 597.743,207	10.896
3	379.881,69 597.743,207	4	379.881,445 597.742,254	0.984
4	379.881,445 597.742,254	5	379.875,625 597.719,63	23.361
5	379.875,625 597.719,63	6	379.873,826 597.712,666	7.193
6	379.873,826 597.712,666	7	379.872,266 597.704,707	8.11
7	379.872,266 597.704,707	8	379.872,566 597.688,806	15.903
8	379.872,566 597.688,806	9	379.890,526 597.684,095	18.568
9	379.890,526 597.684,095	10	379.904,184 597.716,527	35.191
10	379.904,184 597.716,527	1	379.909,639 597.738,39	22.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.007	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BORA GHEORGHE-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.007	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.850,059 597.681,914	2	379.855,073 597.681,922	5.014
2	379.855,073 597.681,922	3	379.862,943 597.684,29	8.218
3	379.862,943 597.684,29	4	379.859,026 597.703,323	19.432
4	379.859,026 597.703,323	5	379.858,644 597.716,665	13.347
5	379.858,644 597.716,665	6	379.859,193 597.723,052	6.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.859,193 597.723,052	7	379.866,066 597.745,5	23.476
7	379.866,066 597.745,5	8	379.855,985 597.746,809	10.165
8	379.855,985 597.746,809	9	379.850,54 597.747,596	5.501
9	379.850,54 597.747,596	10	379.846,75 597.737,582	10.707
10	379.846,75 597.737,582	11	379.844,71 597.732,196	5.759
11	379.844,71 597.732,196	12	379.844,625 597.731,968	0.243
12	379.844,625 597.731,968	13	379.844,515 597.731,632	0.354
13	379.844,515 597.731,632	14	379.843,101 597.727,276	4.58
14	379.843,101 597.727,276	15	379.842,587 597.723,093	4.214
15	379.842,587 597.723,093	16	379.842,59 597.722,67	0.423
16	379.842,59 597.722,67	17	379.842,658 597.712,561	10.11
17	379.842,658 597.712,561	18	379.845,897 597.695,037	17.821
18	379.845,897 597.695,037	1	379.850,059 597.681,914	13.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50388	1.029	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50388-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; "imobil P 1962 cu fundatie beton , pereti caramida , invelitoare tigla, compusa din 3 camere , camara , hol , fara certificat energetic , fara lift"
A1.2	50388-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; imobil P 1962 fundatie beton , pereti caramida ,invelitoare tigla compusa din 2 incaperi , fara lift , fara certificat energetic"
A1.3	50388-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Reamenajare si extindere casa de locuit P+M, extinsa in perioada2012-2021, realizata pe fundatii continue din beton simplu, pereti dezidarie din caramida cu samburi si centuri din beton armat, planseudin beton armat peste parter si din lemn peste etaj, acoperis tipsarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din:Parter: living+ oficiu, dormitor, baie, sas, CT, afumatoare;Mansarda: camera, baie, terasaNu are certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.S. construita desfasurata= 147.73 mp
A1.4	50388-C4	Loc. Sânpaul, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35155 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 106, din 16/02/2022 emis de BOLDUȚ Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLCER DANIEL-DINU**, și soția 2) **COZMA-COLCER ALEXANDRA-IULIA**, bun comun	
B2	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLCER IOAN**, și soția 2) **COLCER VERONICA**, bun comun	
B3	Se notează obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLCER IOAN**, și soția 2) **COLCER VERONICA**, bun comun	
1 / 13/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **COLCER DANIEL-DINU**, și soția 2) **COZMA-COLCER ALEXANDRA-IULIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
35155 / 17/02/2022	

Neautorizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 106, din 16/02/2022 emis de BOLDUȚ Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLCER IOAN**, și soția 2) **COLCER VERONICA**	
C2	Se întabulează dreptul de ipotecă legală pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în favoarea creditorului obligației de întreținere.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLCER IOAN**, și soția 2) **COLCER VERONICA**	

Neutilizabil in circuitul civil

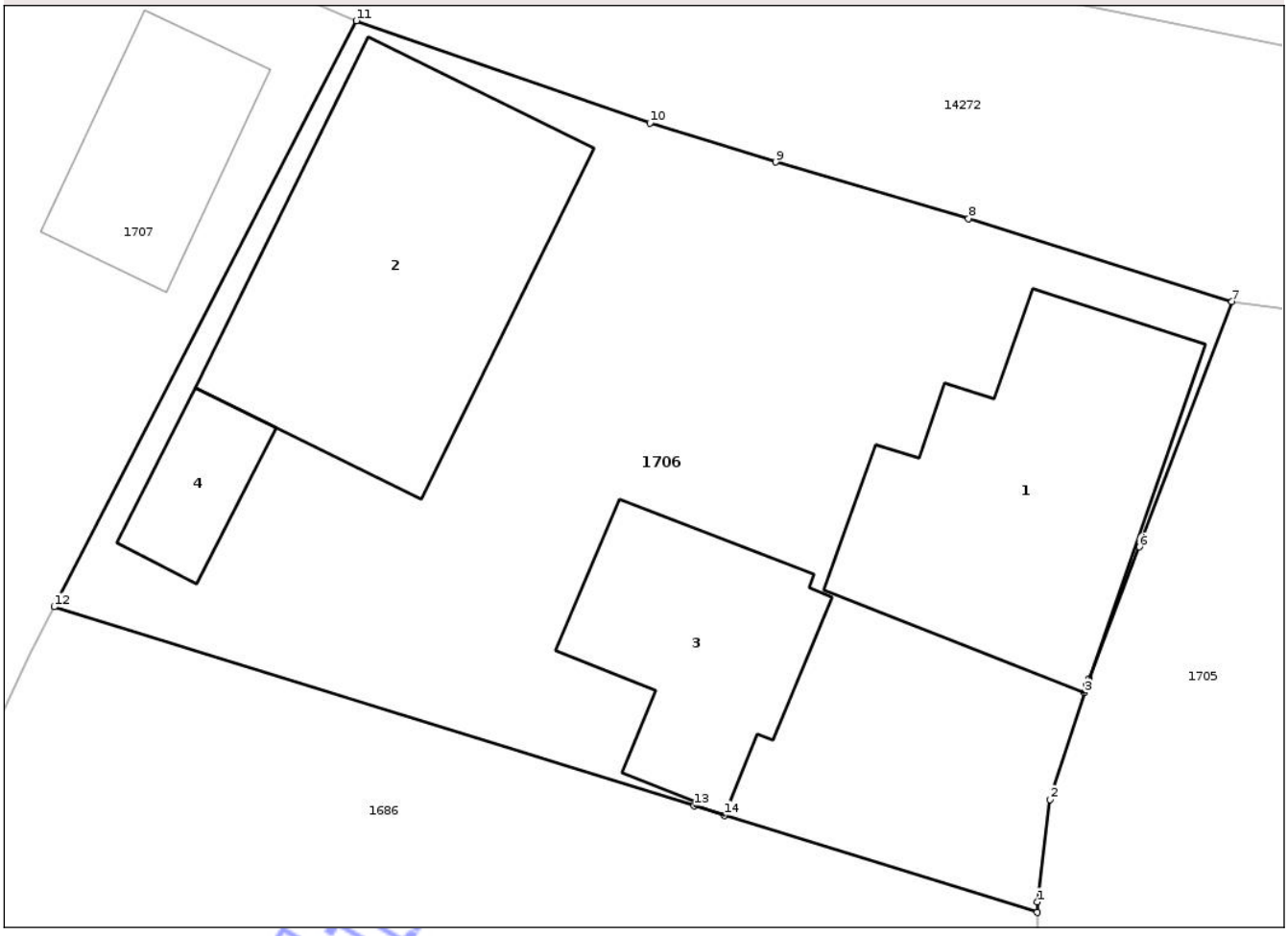
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50388	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.029	11	262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50388-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; "imobil P 1962 cu fundatie beton , pereti caramida , invelitoare tigla, compusa din 3 camere , camara , hol , fara certificat energetic , fara lift"
A1.2	50388-C2	constructii anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; imobil P 1962 fundatie beton , pereti caramida ,invelitoare tigla compusa din 2 incaperi , fara lift , fara certificat energetic"

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50388-C3	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Reamenajare si extindere casa de locuit P+M, extinsa in perioada2012-2021, realizata pe fundatii continue din beton simplu, pereti dezidarie din caramida cu samburi si centuri din beton armat, planseudin beton armat peste parter si din lemn peste etaj, acoperis tipsarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din:Parter: living+ oficiu, dormitor, baie, sas, CT, afumatoare;Mansarda: camera, baie, terasaNu are certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.S. construita desfasurata= 147.73mp
A1.4	50388-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.842,587 597.723,093	2	379.843,101 597.727,276	4.214
2	379.843,101 597.727,276	3	379.844,515 597.731,632	4.58
3	379.844,515 597.731,632	4	379.844,625 597.731,968	0.354
4	379.844,625 597.731,968	5	379.844,71 597.732,196	0.243
5	379.844,71 597.732,196	6	379.846,75 597.737,582	5.759
6	379.846,75 597.737,582	7	379.850,54 597.747,596	10.707
7	379.850,54 597.747,596	8	379.839,783 597.750,979	11.277
8	379.839,783 597.750,979	9	379.831,908 597.753,278	8.203
9	379.831,908 597.753,278	10	379.826,768 597.754,865	5.38
10	379.826,768 597.754,865	11	379.814,772 597.759,047	12.704
11	379.814,772 597.759,047	12	379.802,428 597.735,138	26.908
12	379.802,428 597.735,138	13	379.828,569 597.727,023	27.371
13	379.828,569 597.727,023	14	379.829,815 597.726,636	1.305
14	379.829,815 597.726,636	15	379.842,59 597.722,67	13.376
15	379.842,59 597.722,67	1	379.842,587 597.723,093	0.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		104	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

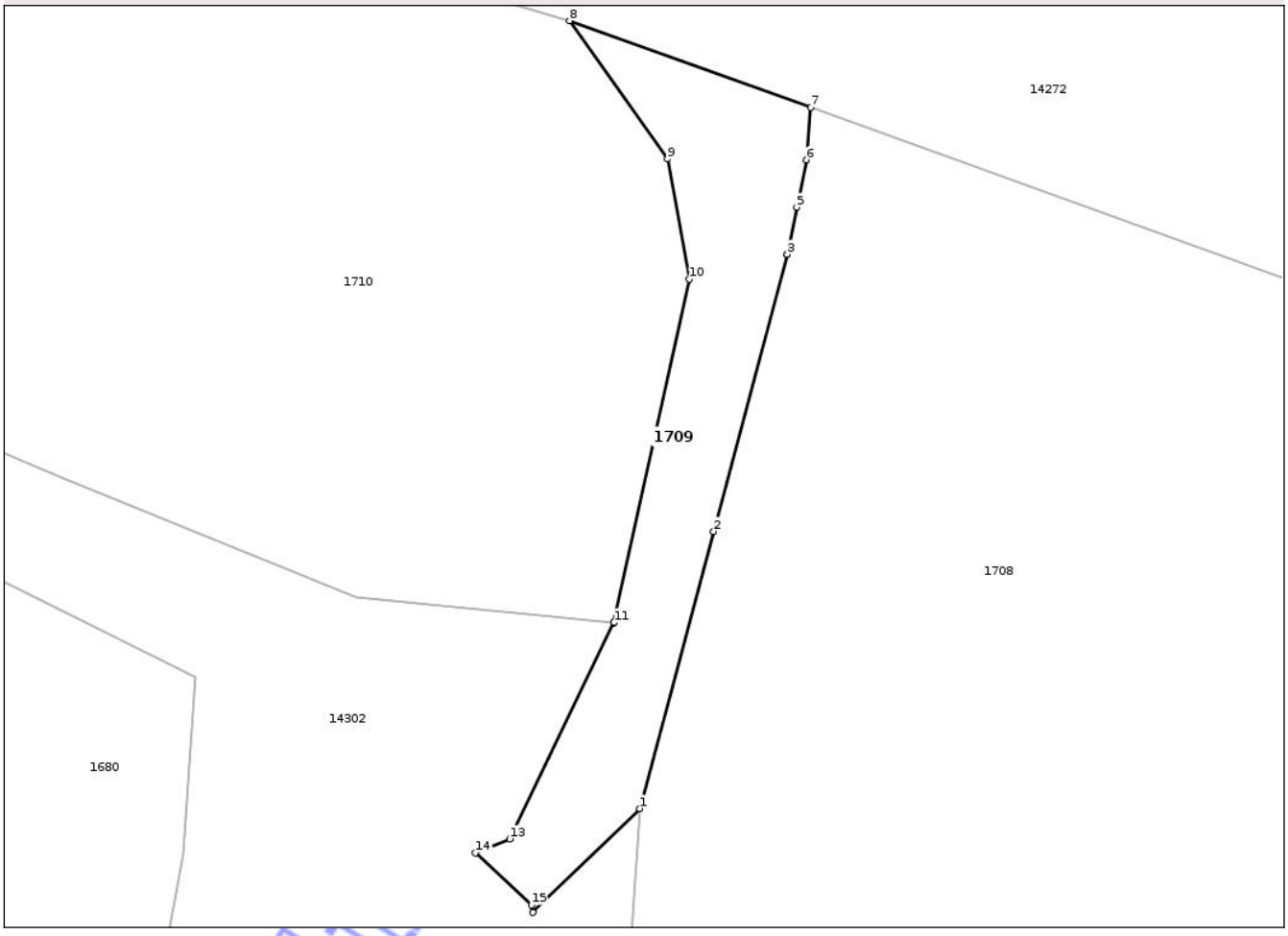
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	104	-	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.734,483 597.764,796	2	379.737,077 597.774,491	10.036
2	379.737,077 597.774,491	3	379.739,651 597.784,19	10.035
3	379.739,651 597.784,19	4	379.739,652 597.784,194	0.005
4	379.739,652 597.784,194	5	379.739,989 597.785,843	1.682
5	379.739,989 597.785,843	6	379.740,326 597.787,491	1.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.740,326 597.787,491	7	379.740,471 597.789,334	1.849
7	379.740,471 597.789,334	8	379.732,028 597.792,362	8.97
8	379.732,028 597.792,362	9	379.735,454 597.787,524	5.928
9	379.735,454 597.787,524	10	379.736,213 597.783,319	4.273
10	379.736,213 597.783,319	11	379.733,587 597.771,303	12.299
11	379.733,587 597.771,303	12	379.733,583 597.771,29	0.014
12	379.733,583 597.771,29	13	379.729,928 597.763,741	8.387
13	379.729,928 597.763,741	14	379.728,736 597.763,254	1.287
14	379.728,736 597.763,254	15	379.730,693 597.761,429	2.676
15	379.730,693 597.761,429	16	379.730,751 597.761,166	0.27
16	379.730,751 597.761,166	1	379.734,483 597.764,796	5.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		965	Sector cadastral:268 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 13/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNA SANPAUL**, CIF:7027526	
3 / 13/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNA SANPAUL**, CIF:7027526	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

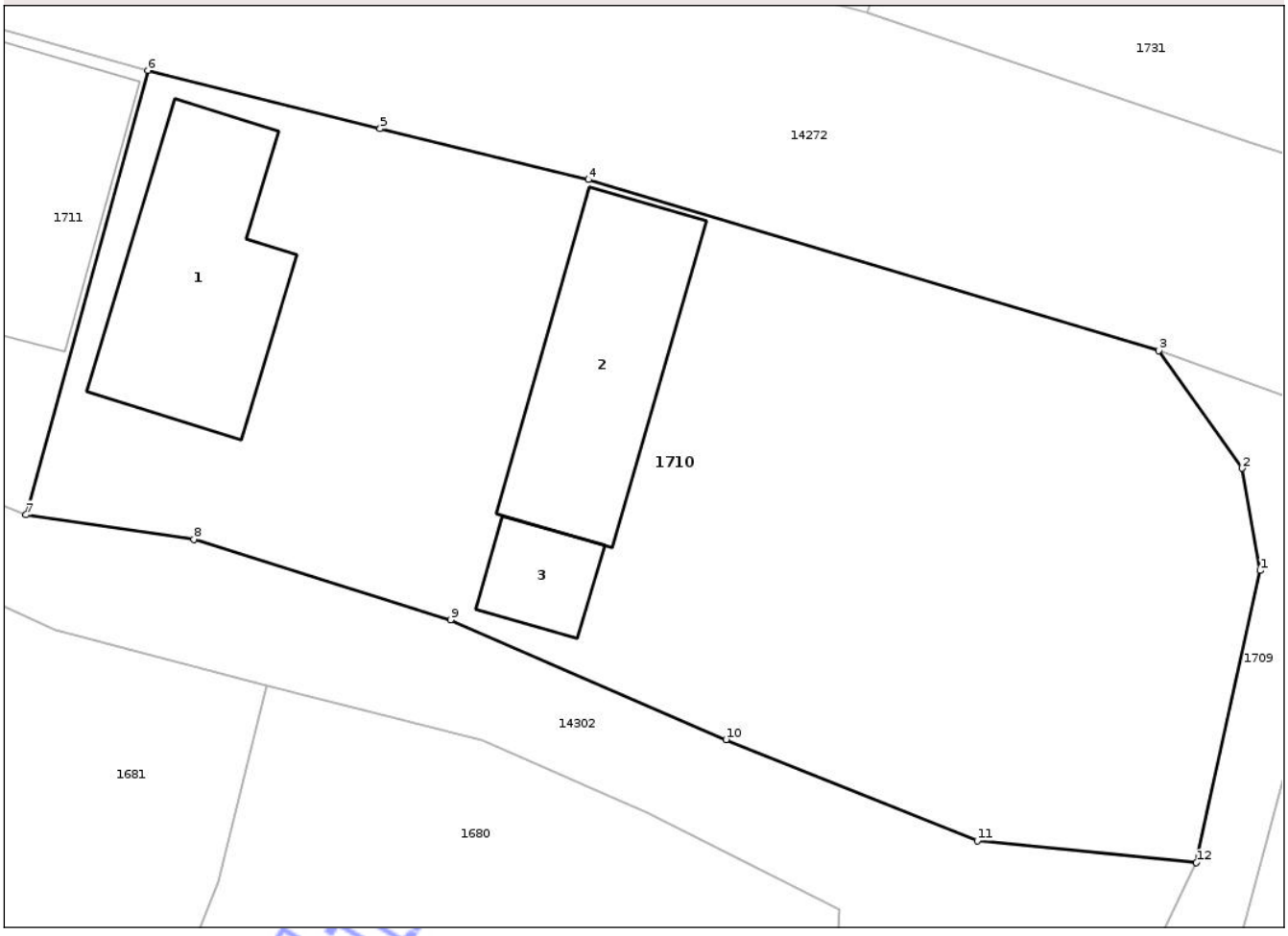
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	-	-	
2	curti constructii	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.736,213 597.783,319	2	379.735,454 597.787,524	4.273

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.735,454 597.787,524	3	379.732,028 597.792,362	5.928
3	379.732,028 597.792,362	4	379.708,552 597.799,395	24.507
4	379.708,552 597.799,395	5	379.699,973 597.801,489	8.831
5	379.699,973 597.801,489	6	379.690,411 597.803,884	9.857
6	379.690,411 597.803,884	7	379.685,388 597.785,609	18.953
7	379.685,388 597.785,609	8	379.692,294 597.784,598	6.979
8	379.692,294 597.784,598	9	379.702,877 597.781,289	11.089
9	379.702,877 597.781,289	10	379.714,22 597.776,368	12.364
10	379.714,22 597.776,368	11	379.724,56 597.772,2	11.149
11	379.724,56 597.772,2	12	379.733,587 597.771,303	9.071
12	379.733,587 597.771,303	1	379.736,213 597.783,319	12.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.886 Masurata: 3.755	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Sânpaul, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27940/184, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA I ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTEA I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.886 Masurata: 3.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	9	218	-	
2	faneata	DA	2.000	9	217	-	
3	arabil	DA	1.269	9	216,219,220	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.233,705 597.718,983	2	380.199,79 597.745,998	43.36
2	380.199,79 597.745,998	3	380.199,61 597.745,786	0.278
3	380.199,61 597.745,786	4	380.176,125 597.714,847	38.843
4	380.176,125 597.714,847	5	380.167,854 597.704,195	13.486
5	380.167,854 597.704,195	6	380.155,407 597.679,889	27.308
6	380.155,407 597.679,889	7	380.165,008 597.675,743	10.458
7	380.165,008 597.675,743	8	380.173,082 597.671,501	9.12
8	380.173,082 597.671,501	9	380.190,933 597.664,682	19.11
9	380.190,933 597.664,682	10	380.206,264 597.658,178	16.654
10	380.206,264 597.658,178	11	380.213,106 597.672,366	15.751
11	380.213,106 597.672,366	12	380.218,694 597.685,804	14.553
12	380.218,694 597.685,804	13	380.233,559 597.712,322	30.401
13	380.233,559 597.712,322	1	380.233,705 597.718,983	6.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.186 Masurata: 2.669	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25894/239, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERDEAN VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERDEAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

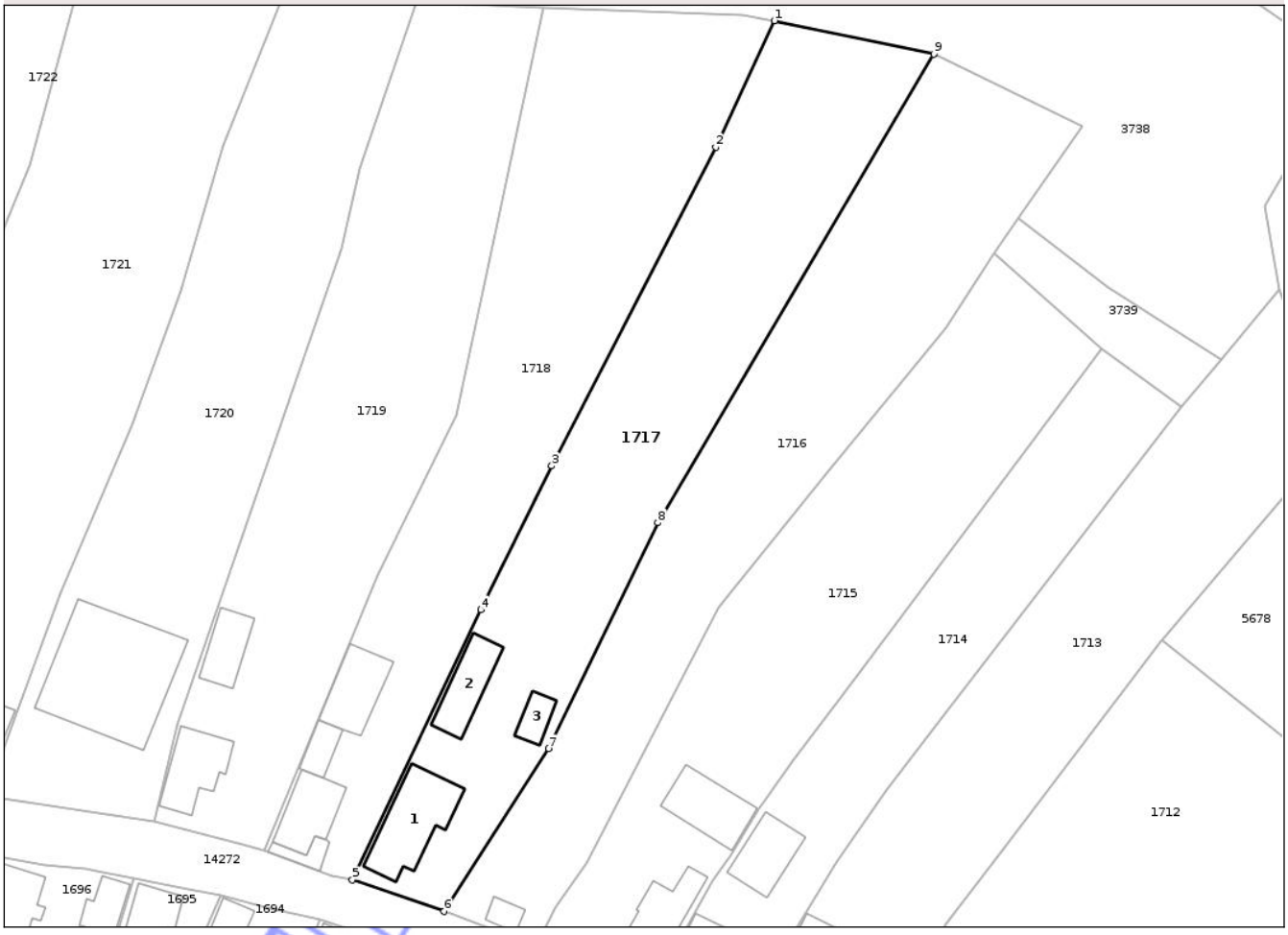
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.186 Masurata: 2.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	9	206	-	
2	faneata	DA	243	9	205	-	
3	arabil	DA	1.657	9	204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.142,637 597.837,319	2	380.134,017 597.818,682	20.534
2	380.134,017 597.818,682	3	380.109,825 597.771,71	52.836
3	380.109,825 597.771,71	4	380.099,396 597.750,514	23.623
4	380.099,396 597.750,514	5	380.080,46 597.710,707	44.082
5	380.080,46 597.710,707	6	380.093,971 597.706,076	14.283
6	380.093,971 597.706,076	7	380.109,381 597.730,05	28.499
7	380.109,381 597.730,05	8	380.125,486 597.763,366	37.004
8	380.125,486 597.763,366	9	380.166,128 597.832,392	80.102
9	380.166,128 597.832,392	1	380.142,637 597.837,319	24.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.396 Masurata: 2.697	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Sânpaul, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25894/205, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GH GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORA GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

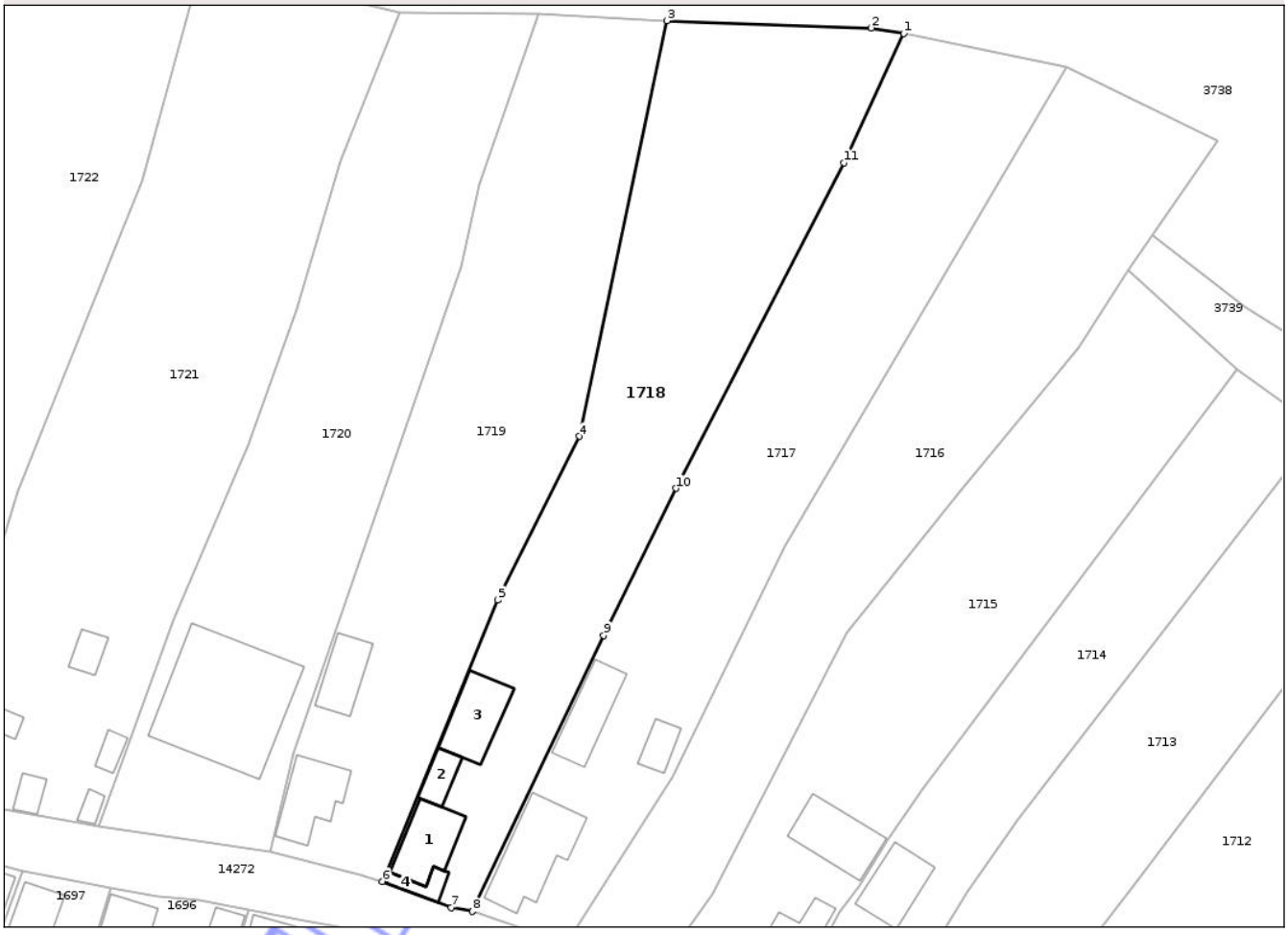
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.396 Masurata: 2.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	9	203	-	
2	faneata	DA	486	9	202	-	
3	arabil	DA	566	9	201	-	
4	arabil	NU	956	9	201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.142,637 597.837,319	2	380.137,975 597.838,098	4.727
2	380.137,975 597.838,098	3	380.108,536 597.839,14	29.457
3	380.108,536 597.839,14	4	380.095,849 597.779,197	61.271
4	380.095,849 597.779,197	5	380.084,13 597.755,577	26.367
5	380.084,13 597.755,577	6	380.067,521 597.715,022	43.824
6	380.067,521 597.715,022	7	380.077,438 597.711,29	10.596
7	380.077,438 597.711,29	8	380.080,46 597.710,707	3.078
8	380.080,46 597.710,707	9	380.099,396 597.750,514	44.082
9	380.099,396 597.750,514	10	380.109,825 597.771,71	23.623
10	380.109,825 597.771,71	11	380.134,017 597.818,682	52.836
11	380.134,017 597.818,682	1	380.142,637 597.837,319	20.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 122, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.692 Masurata: 2.677	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1377, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN V VASILE** 2) **ŞERDEAN ROMAN** 3) **ŞERDEAN IOAN** 4) **ŞERDEAN GHEORGHE** 5) **TOANCĂ MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞERDEAN V VASILE** 2) **ŞERDEAN ROMAN** 3) **ŞERDEAN IOAN** 4) **ŞERDEAN GHEORGHE** 5) **TOANCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.692 Masurata: 2.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	9	198	-	
2	faneata	NU	508	9	199	-	
3	arabil	DA	1.360	9	200	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.089,945 597.840,068	2	380.081,451 597.815,509	25.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.081,451 597.815,509	3	380.078,883 597.803,717	12.068
3	380.078,883 597.803,717	4	380.054,564 597.733,515	74.295
4	380.054,564 597.733,515	5	380.051,29 597.719,309	14.578
5	380.051,29 597.719,309	6	380.064,262 597.715,951	13.4
6	380.064,262 597.715,951	7	380.067,521 597.715,022	3.389
7	380.067,521 597.715,022	8	380.084,13 597.755,577	43.824
8	380.084,13 597.755,577	9	380.095,849 597.779,197	26.367
9	380.095,849 597.779,197	10	380.108,536 597.839,14	61.271
10	380.108,536 597.839,14	1	380.089,945 597.840,068	18.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1076
Nr. topografic:193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 201, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.390	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39347 / 31/03/2008		
Act Administrativ nr. 5269/81/1994, 399/2008, din 31/03/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECONSTRUIRE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRISOR V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

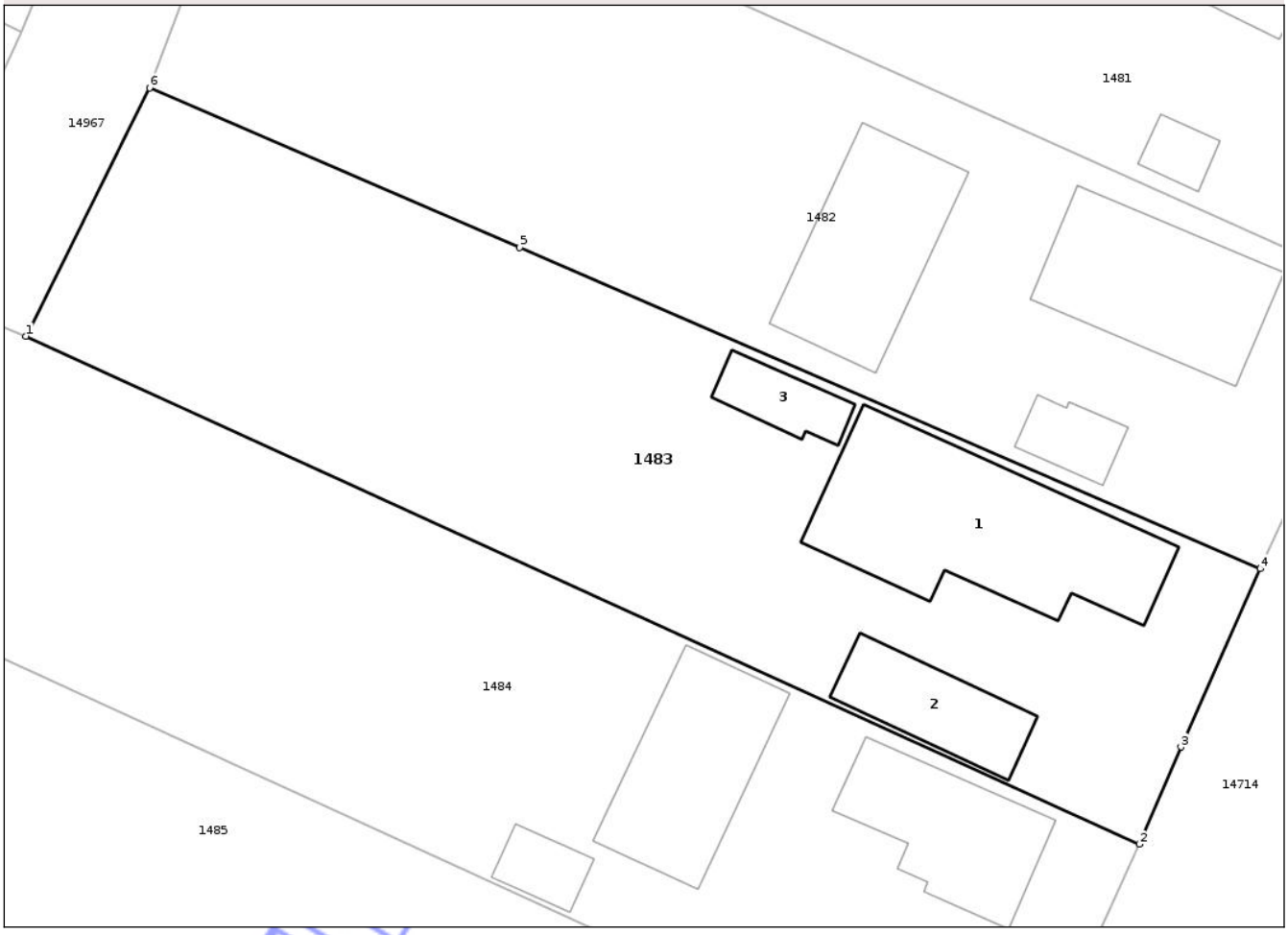
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.390	-	-	193	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.271,826 598.273,66	2	379.341,801 598.241,734	76.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.341,801 598.241,734	3	379.344,425 598.247,839	6.645
3	379.344,425 598.247,839	4	379.349,409 598.259,041	12.261
4	379.349,409 598.259,041	5	379.302,86 598.279,233	50.74
5	379.302,86 598.279,233	6	379.279,599 598.289,262	25.331
6	379.279,599 598.289,262	1	379.271,826 598.273,66	17.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1071
Nr. cadastral vechi:191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50756	Din acte: 1.440 Masurata: 1.491	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50756-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa din caramida cu fundatii de piatra zidarie din caramida cu fundatii din piatra zidarie din caramida acoperis de sarpanta cu tigla compusa din 3 camere,1 hol
A1.2	50756-C2	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; anexe gospodaresti compuse din 1 bucatarie , 1 baie, grajd si sura
A1.3	50756-C3	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.4	50756-C4	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35741 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 19, din 17/02/2022 emis de Pop Sergiu Mircea (act notarial nr 18 din 17.02.2022, emis de Pop Sergiu Mircea, LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARCHIȘ RODICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MARCHIȘ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50756	Din acte: 1.440 Masurata: 1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50756-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa din caramida cu fundatii de piatra zidarie din caramida cu fundatii din piatra zidarie din caramida acoperis de sarpanta cu tigla compusa din 3 camere,1 hol
A1.2	50756-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; anexe gospodaresti compuse din 1 bucatarie , 1 baie, grajd si sura
A1.3	50756-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.4	50756-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.271,826 598.273,66	2	379.270,41 598.274,237	1.53
2	379.270,41 598.274,237	3	379.262,752 598.256,895	18.957
3	379.262,752 598.256,895	4	379.307,838 598.236,214	49.603
4	379.307,838 598.236,214	5	379.334,177 598.224,601	28.785
5	379.334,177 598.224,601	6	379.336,178 598.229,302	5.109
6	379.336,178 598.229,302	7	379.341,801 598.241,734	13.645
7	379.341,801 598.241,734	1	379.271,826 598.273,66	76.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.499 Masurata: 1.503	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/919, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDAŞ I ANDREI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BINDAŞ I ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.499 Masurata: 1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	22	646	-	
2	faneata	DA	702	22	645	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.330,792 598.217,18	2	379.334,177 598.224,601	8.156
2	379.334,177 598.224,601	3	379.307,838 598.236,214	28.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.307,838 598.236,214	4	379.262,752 598.256,895	49.603
4	379.262,752 598.256,895	5	379.256,194 598.239,179	18.891
5	379.256,194 598.239,179	6	379.293,968 598.220,967	41.935
6	379.293,968 598.220,967	7	379.326,29 598.206,955	35.228
7	379.326,29 598.206,955	1	379.330,792 598.217,18	11.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.562 Masurata: 1.598	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5269/40, din 09/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de Primăria Comunei SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN MIRCEA** 2) **OLTEAN IOAN** 3) **POP NELICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEAN MIRCEA** 2) **OLTEAN IOAN** 3) **POP NELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

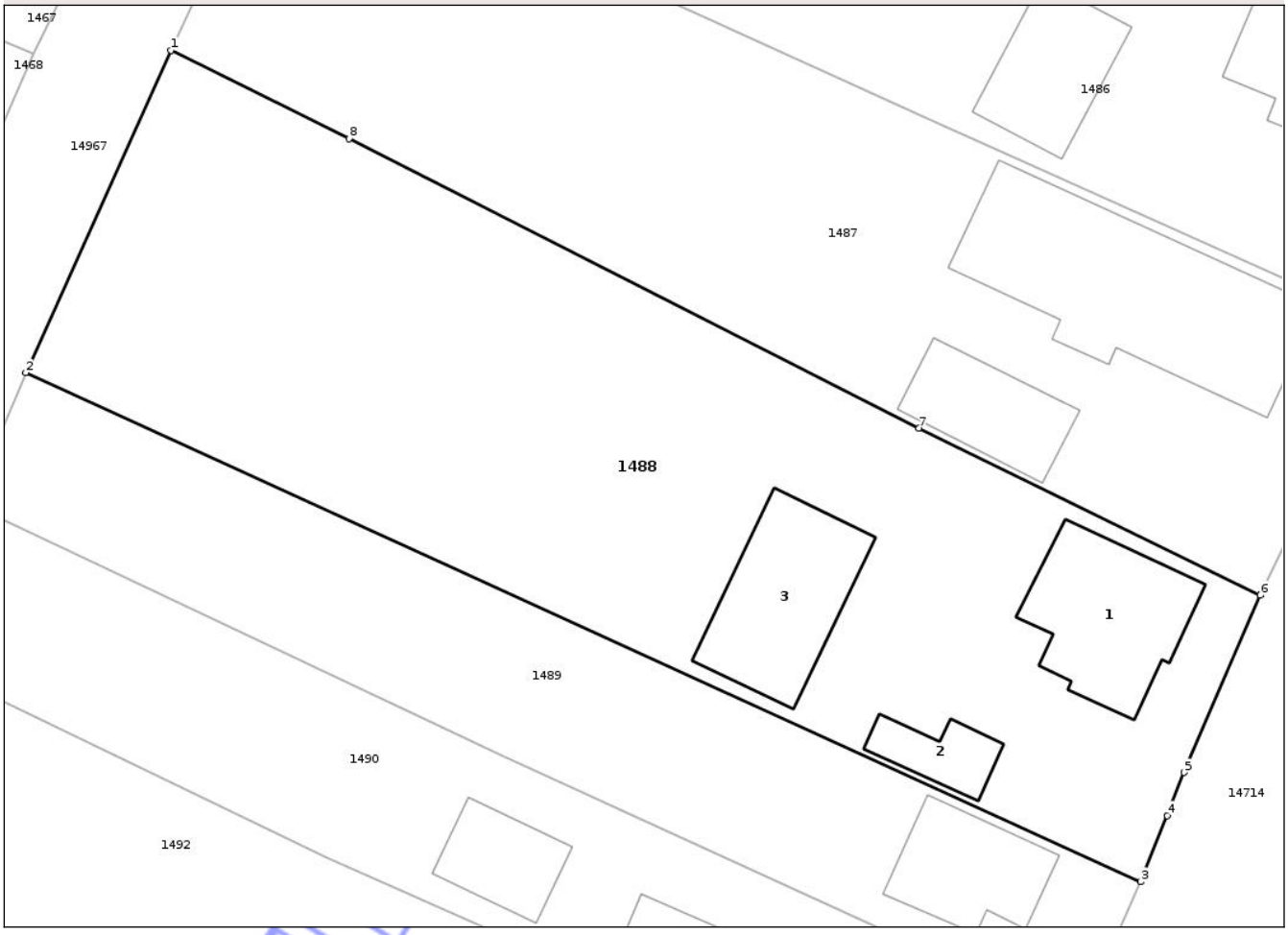
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.562 Masurata: 1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	22	636	-	
2	arabil	DA	316	22	637	-	
3	faneata	DA	681	22	638	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.242,57 598.207,308	2	379.233,444 598.187,032	22.236
2	379.233,444 598.187,032	3	379.303,602 598.155,011	77.12
3	379.303,602 598.155,011	4	379.305,258 598.159,174	4.48
4	379.305,258 598.159,174	5	379.306,312 598.161,877	2.902
5	379.306,312 598.161,877	6	379.311,121 598.173,029	12.145
6	379.311,121 598.173,029	7	379.289,655 598.183,546	23.904
7	379.289,655 598.183,546	8	379.253,778 598.201,766	40.239
8	379.253,778 598.201,766	1	379.242,57 598.207,308	12.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 208, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.830	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 208, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 208, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/161, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA V IOAN**	
2 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de Primăria Comunei SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIȘOR LIVIA**	
3 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRIȘOR LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

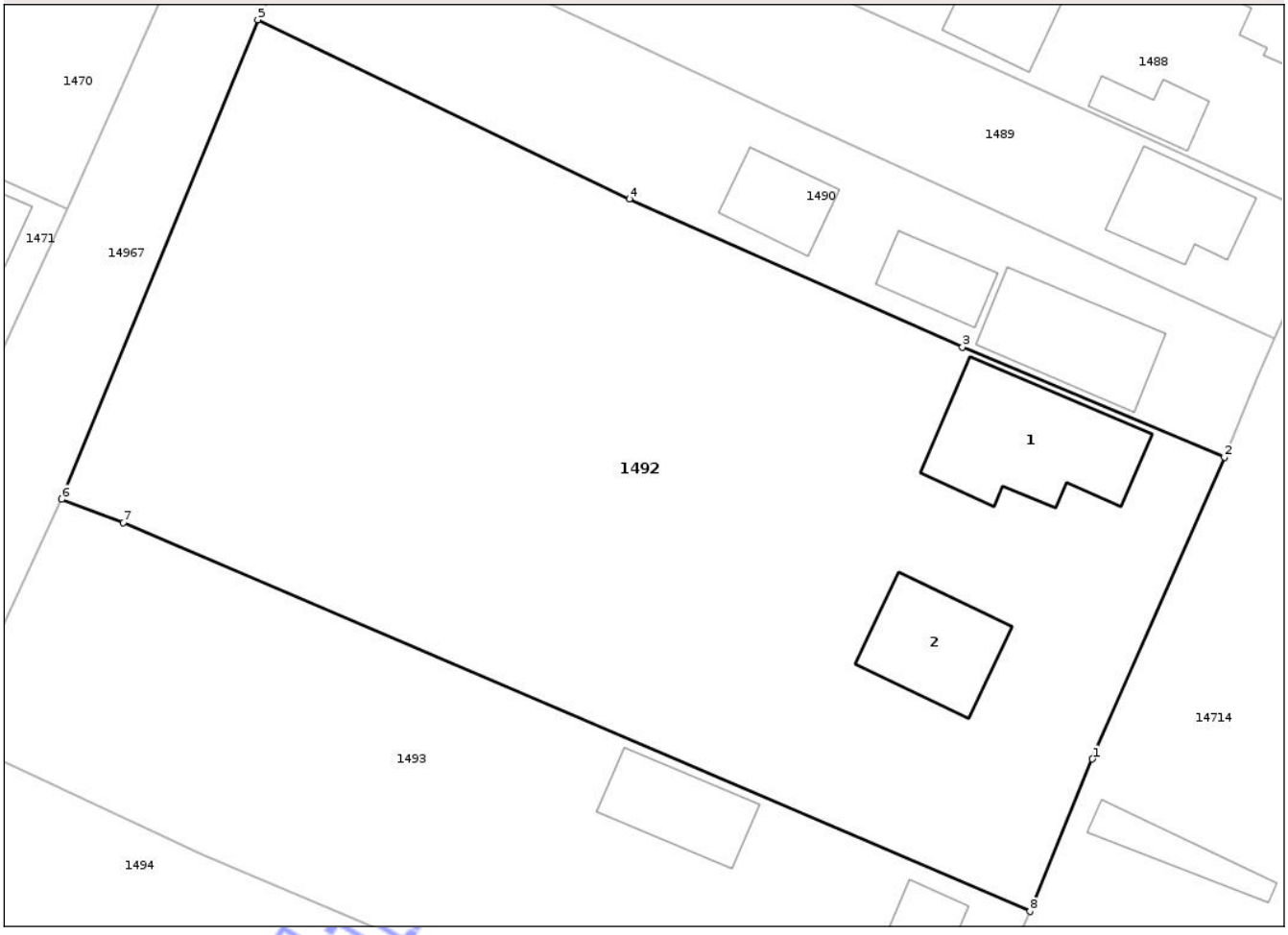
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.163	11	255	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	curti constructii	DA	667	11	254	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.286,398 598.115,49	2	379.296,089 598.137,619	24.158
2	379.296,089 598.137,619	3	379.276,869 598.145,688	20.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.276,869 598.145,688	4	379.252,419 598.156,549	26.754
4	379.252,419 598.156,549	5	379.225,152 598.169,676	30.262
5	379.225,152 598.169,676	6	379.210,774 598.134,535	37.968
6	379.210,774 598.134,535	7	379.215,3 598.132,812	4.843
7	379.215,3 598.132,812	8	379.281,818 598.104,326	72.361
8	379.281,818 598.104,326	1	379.286,398 598.115,49	12.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.392	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

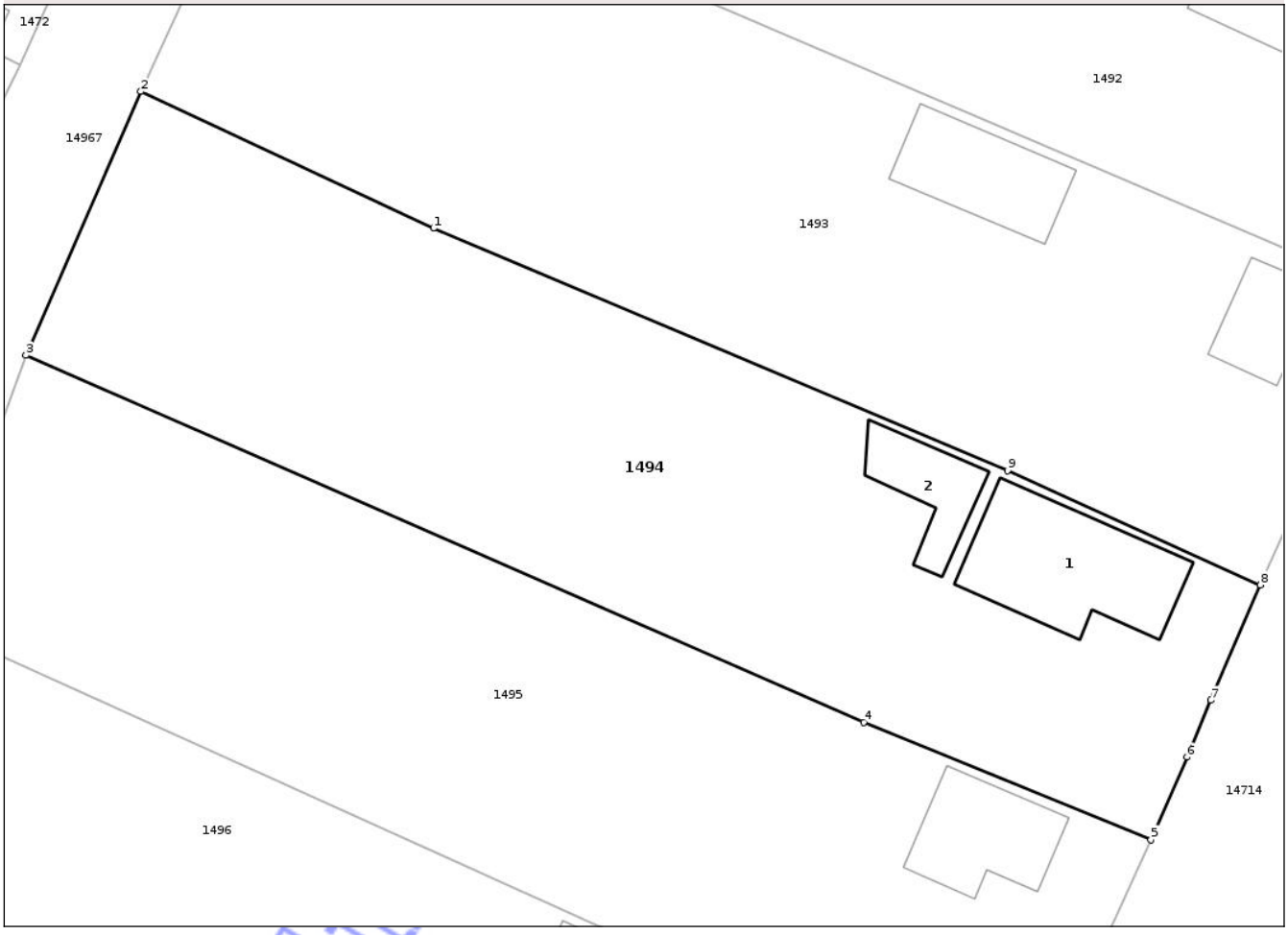
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	-	-	
2	faneata	DA	910	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.221,195 598.108,455	2	379.202,649 598.117,11	20.466
2	379.202,649 598.117,11	3	379.195,37 598.100,422	18.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.195,37 598.100,422	4	379.248,453 598.077,196	57.942
4	379.248,453 598.077,196	5	379.266,652 598.069,762	19.659
5	379.266,652 598.069,762	6	379.268,948 598.074,98	5.701
6	379.268,948 598.074,98	7	379.270,445 598.078,578	3.897
7	379.270,445 598.078,578	8	379.273,581 598.085,882	7.949
8	379.273,581 598.085,882	9	379.257,568 598.093,11	17.569
9	379.257,568 598.093,11	1	379.221,195 598.108,455	39.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.420	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	-	-	-	
2	faneata	DA	1.078	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.266,652 598.069,762	2	379.248,453 598.077,196	19.659
2	379.248,453 598.077,196	3	379.195,37 598.100,422	57.942
3	379.195,37 598.100,422	4	379.189,119 598.083,452	18.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.189,119 598.083,452	5	379.237,195 598.061,835	52.712
5	379.237,195 598.061,835	6	379.258,935 598.052,385	23.705
6	379.258,935 598.052,385	7	379.263,03 598.061,838	10.302
7	379.263,03 598.061,838	1	379.266,652 598.069,762	8.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		753	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

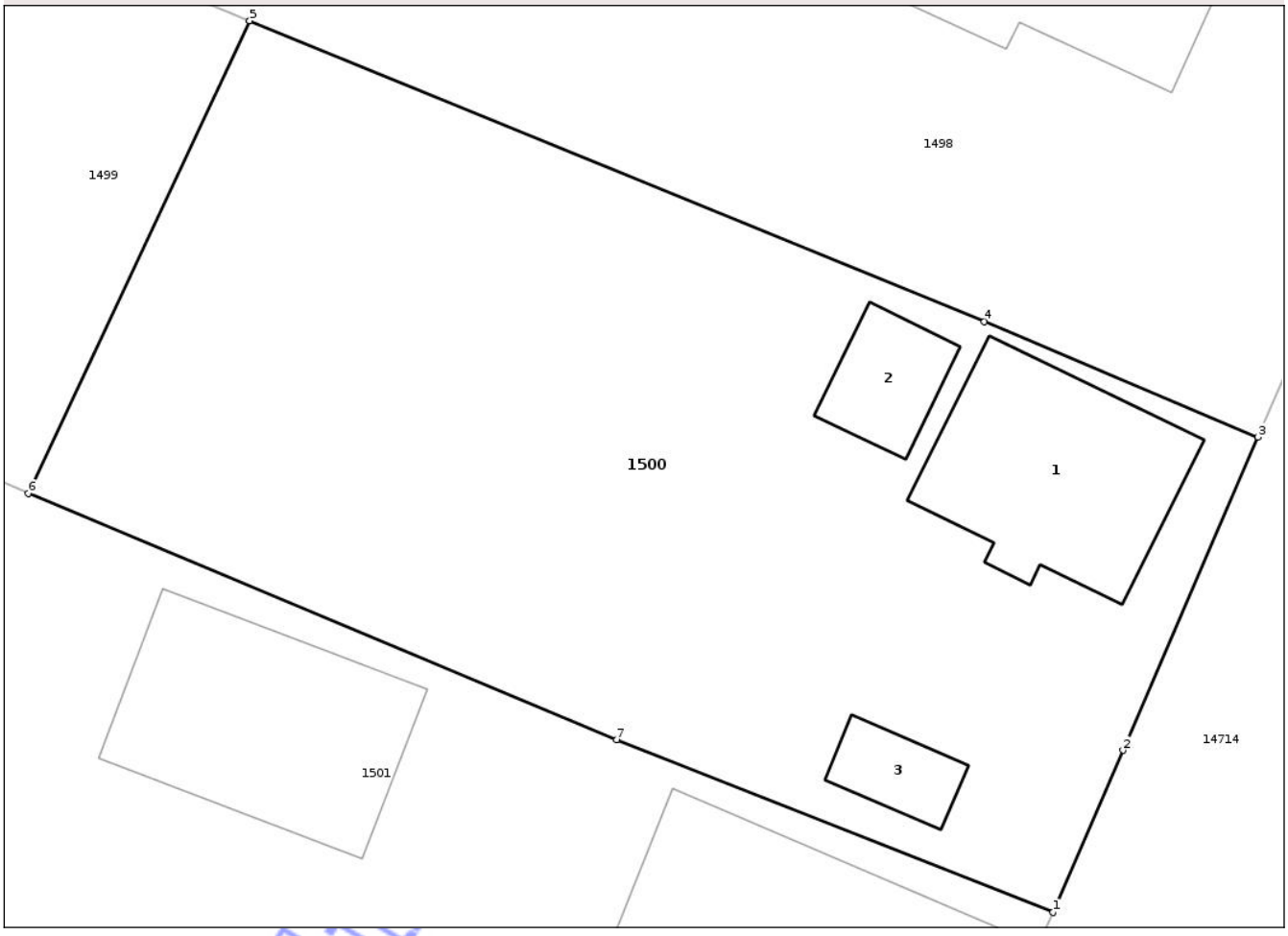
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	
2	faneata	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.229,111 597.984,143	2	379.231,65 597.990,006	6.389

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.231,65 597.990,006	3	379.236,522 598.001,334	12.331
3	379.236,522 598.001,334	4	379.226,628 598.005,505	10.737
4	379.226,628 598.005,505	5	379.200,017 598.016,392	28.752
5	379.200,017 598.016,392	6	379.192,011 597.999,302	18.872
6	379.192,011 597.999,302	7	379.213,304 597.990,381	23.086
7	379.213,304 597.990,381	1	379.229,111 597.984,143	16.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50023	Din acte: 221 Masurata: 739	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50023-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casa de locuit
A1.2	50023-C2	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa
A1.3	50023-C3	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BACIU VIOREL**	
106781 / 15/10/2009		
Act Notarial nr. 140/2008, din 15/10/2009 emis de BNP Buzdugan (Incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 3078/2009, legea7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50023	Din acte: 221 Masurata: 739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50023-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casa de locuit
A1.2	50023-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa
A1.3	50023-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.177,401 597.965,328	2	379.169,498 597.948,628	18.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.169,498 597.948,628	3	379.183,306 597.942,45	15.127
3	379.183,306 597.942,45	4	379.195,02 597.937,89	12.57
4	379.195,02 597.937,89	5	379.207,084 597.932,684	13.139
5	379.207,084 597.932,684	6	379.214,191 597.949,359	18.126
6	379.214,191 597.949,359	7	379.190,435 597.959,458	25.813
7	379.190,435 597.959,458	1	379.177,401 597.965,328	14.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 219, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51108	463	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51108-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 219, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit din anul 1987, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din tigla, compusa din 2 camere, 1 camara si 1 hol. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51108-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 219, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55371 / 03/04/2017		
Act Administrativ nr. 20131133, din 06/03/2017 emis de Comuna Sinpaul (inscris sub semnatura privata nr 21 din 21.02.2017, emis de Baciu Ioan;act administrativ nr 39748 din 10.03.2017, emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr 364 din 17.02.2017, emis de Comuna Sinpaul;act administrativ nr 5269/43 din 09.02.1994, emis de CJPSDPAT Cluj şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACIU R IOAN**	
1 / 30/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BACIU R IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

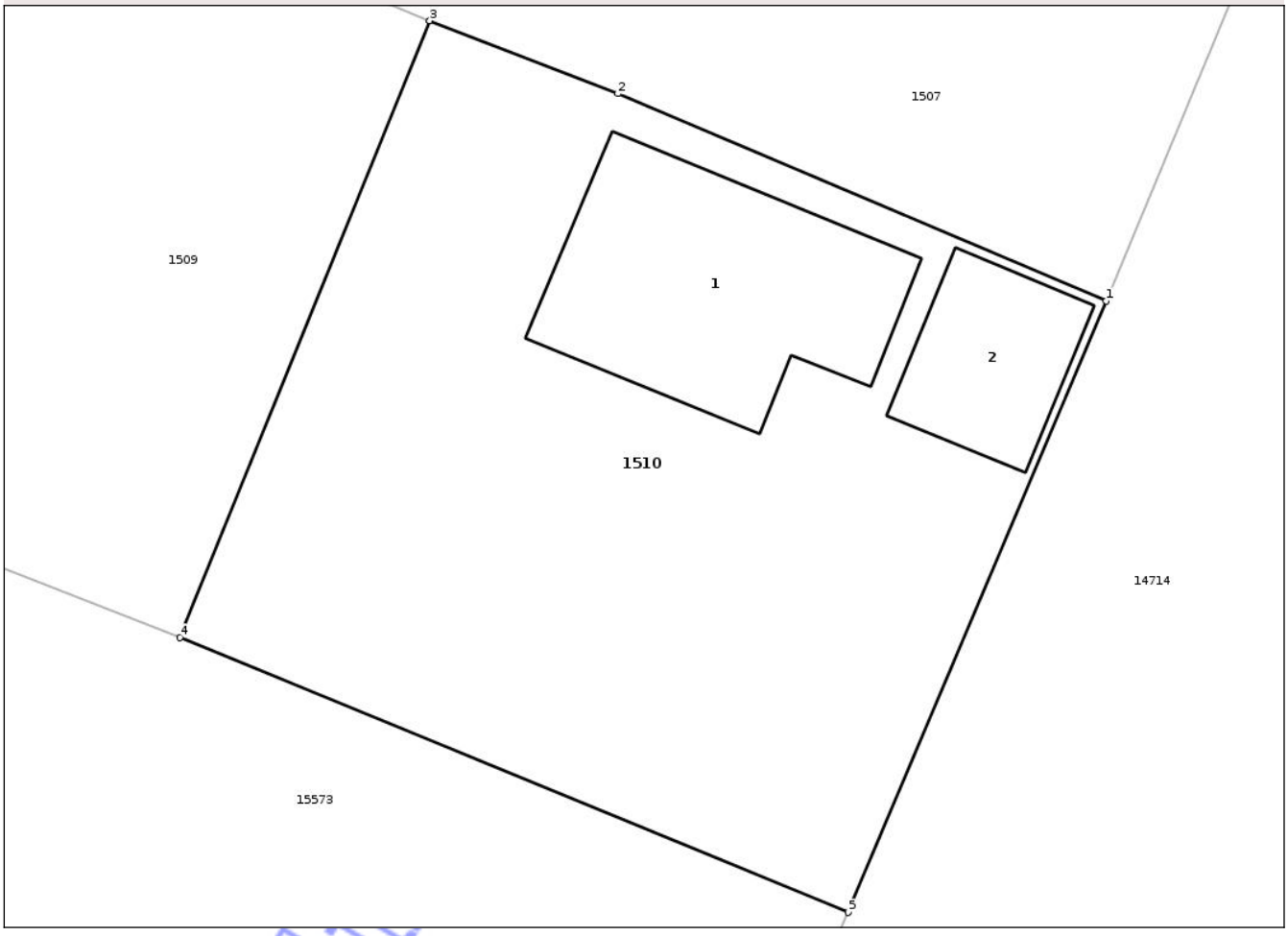
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51108	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	21	600	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	184	21	599	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51108-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit din anul 1987, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din tigla, compusa din 2 camere, 1 camara si 1 hol. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51108-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.199,614 597.915,187	2	379.184,506 597.921,595	16.411
2	379.184,506 597.921,595	3	379.178,691 597.923,847	6.236
3	379.178,691 597.923,847	4	379.170,962 597.904,794	20.561
4	379.170,962 597.904,794	5	379.191,632 597.896,304	22.346
5	379.191,632 597.896,304	1	379.199,614 597.915,187	20.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 175, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50547	1.890	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50547-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit,construita in anul 1960, cu regim de inaltimeS+P, pe fundatii din piatra, pereti din caramida,acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoaredin tigla, ce nu detine certificat de performantaenergetica a cladirii si nu este dotata cu lift,compusa din: la subsol: 1 pivnita; la parter: 2camere, 1 hol, 1 baie.Avand suprafata construita desfasurata de66.52mp.
A1.2	50547-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita la sol:50 mp; AnexaGospodareasca, construita in anul 1960, pefundatii din piatra, pereti din piatra, acoperistip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla,ce nu detine certificat de performantaenergetica a cladirii si nu este dotata cu lift,compusa din: 1 sura, 1 grad, 1 magazie. Avand suprafata construita desfasuaratade 50.02mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95321 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 1233, din 31/07/2013 emis de RUSU MANUELA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUN OCTAV**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95321 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 1233, din 31/07/2013 emis de RUSU MANUELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERlege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA ANA**	

Neautorizat în circuitul civil

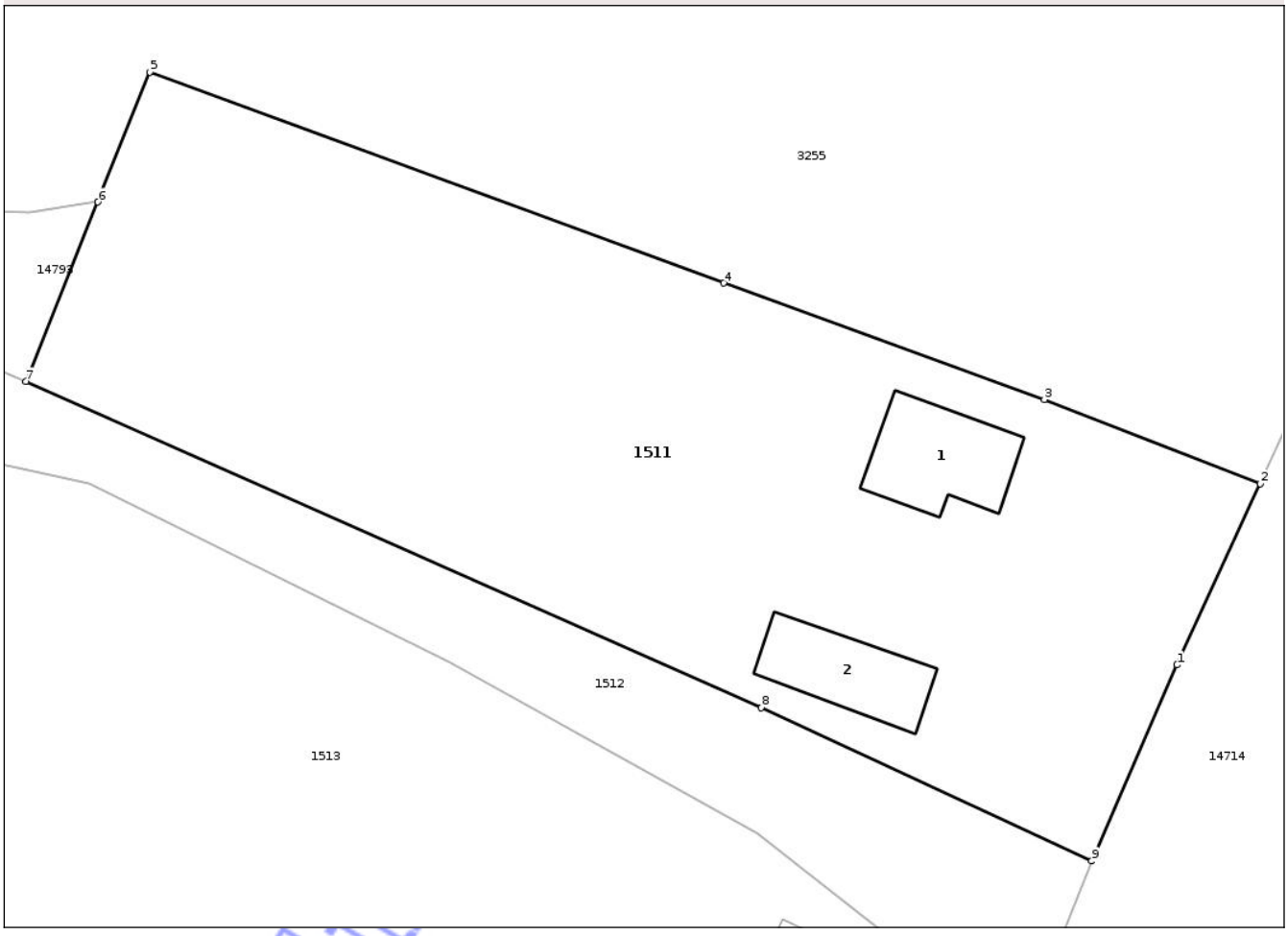
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50547	1.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	24	743	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 68, T 49
2	arabil	DA	1.350	24	744	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 68, T 49

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50547-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit, construita in anul 1960, cu regim de inaltimeS+P, pe fundatii din piatra, pereti din caramida,acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoaredin tigla, ce nu detine certificat de performantaenergetica a cladirii si nu este dotata cu lift,compusa din: la subsol: 1 pivnita; la parter: 2camere, 1 hol, 1 baie.Avand suprafata construita desfasurata de66.52mp.
A1.2	50547-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita la sol:50 mp; AnexaGospodareasca, construita in anul 1960, pefundatii din piatra, pereti din piatra, acoperistip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla,ce nu detine certificat de performantaenergetica a cladirii si nu este dotata cu lift,compusa din: 1 sura, 1 grad, 1 magazie. Avand suprafata construita desfasuaratade 50.02mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.611,146 598.852,126	2	379.616,625 598.864,035	13.109
2	379.616,625 598.864,035	3	379.602,432 598.869,555	15.229
3	379.602,432 598.869,555	4	379.581,349 598.877,203	22.427
4	379.581,349 598.877,203	5	379.543,617 598.891,061	40.196
5	379.543,617 598.891,061	6	379.540,189 598.882,526	9.198
6	379.540,189 598.882,526	7	379.535,453 598.870,732	12.709
7	379.535,453 598.870,732	8	379.583,816 598.849,325	52.889
8	379.583,816 598.849,325	9	379.605,535 598.839,252	23.941
9	379.605,535 598.839,252	1	379.611,146 598.852,126	14.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.689	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

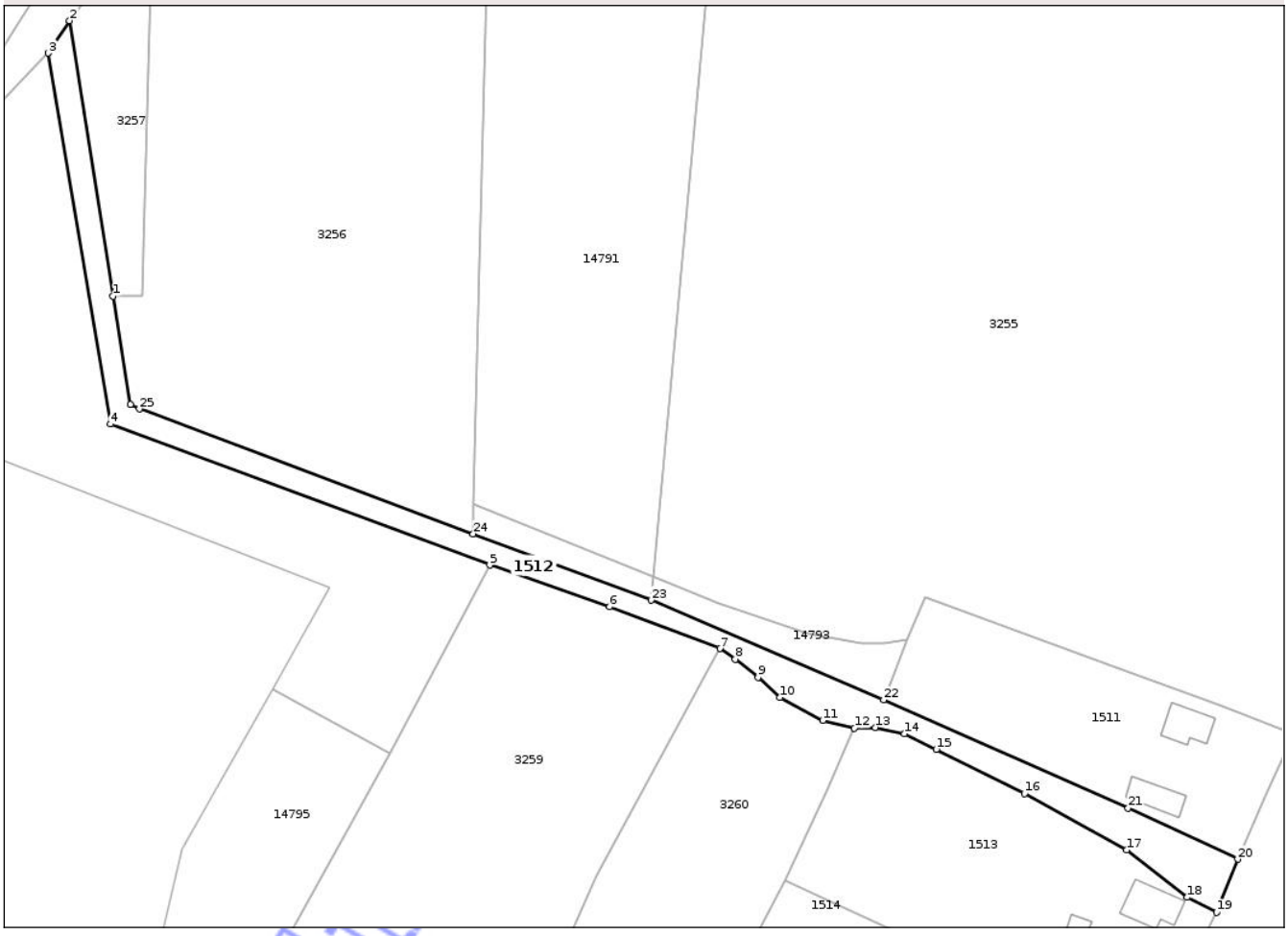
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	526	-	-	-	CALE DE ACCES
2	drum	NU	1.163	-	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.383,062 598.950,466	2	379.374,466 599.004,889	55.098
3	379.370,249 598.998,499	4	379.382,526 598.925,227	74.294
5	379.457,594 598.897,344	6	379.481,259 598.889,134	25.048
7	379.503,078 598.880,865	8	379.506,114 598.878,76	3.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.374,466 599.004,889	3	379.370,249 598.998,499	7.656
4	379.382,526 598.925,227	5	379.457,594 598.897,344	80.08
6	379.481,259 598.889,134	7	379.503,078 598.880,865	23.334
8	379.506,114 598.878,76	9	379.510,598 598.875,154	5.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	379.510,598 598.875,154	10	379.514,958 598.871,197	5.888
11	379.523,437 598.866,683	12	379.529,701 598.865,171	6.443
13	379.533,79 598.865,299	14	379.539,631 598.864,048	5.974
15	379.545,89 598.860,964	16	379.563,348 598.852,275	19.5
17	379.583,517 598.841,079	18	379.595,503 598.831,734	15.198
19	379.601,308 598.828,763	20	379.605,535 598.839,252	11.308
21	379.583,816 598.849,325	22	379.535,453 598.870,732	52.889
23	379.489,459 598.890,417	24	379.454,29 598.903,546	37.54
25	379.388,257 598.928,198	26	379.386,448 598.929,02	1.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	379.514,958 598.871,197	11	379.523,437 598.866,683	9.606
12	379.529,701 598.865,171	13	379.533,79 598.865,299	4.091
14	379.539,631 598.864,048	15	379.545,89 598.860,964	6.977
16	379.563,348 598.852,275	17	379.583,517 598.841,079	23.068
18	379.595,503 598.831,734	19	379.601,308 598.828,763	6.521
20	379.605,535 598.839,252	21	379.583,816 598.849,325	23.941
22	379.535,453 598.870,732	23	379.489,459 598.890,417	50.029
24	379.454,29 598.903,546	25	379.388,257 598.928,198	70.485
26	379.386,448 598.929,02	1	379.383,062 598.950,466	21.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.569 Masurata: 1.706	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1373, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN V ROMAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞERDEAN V ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

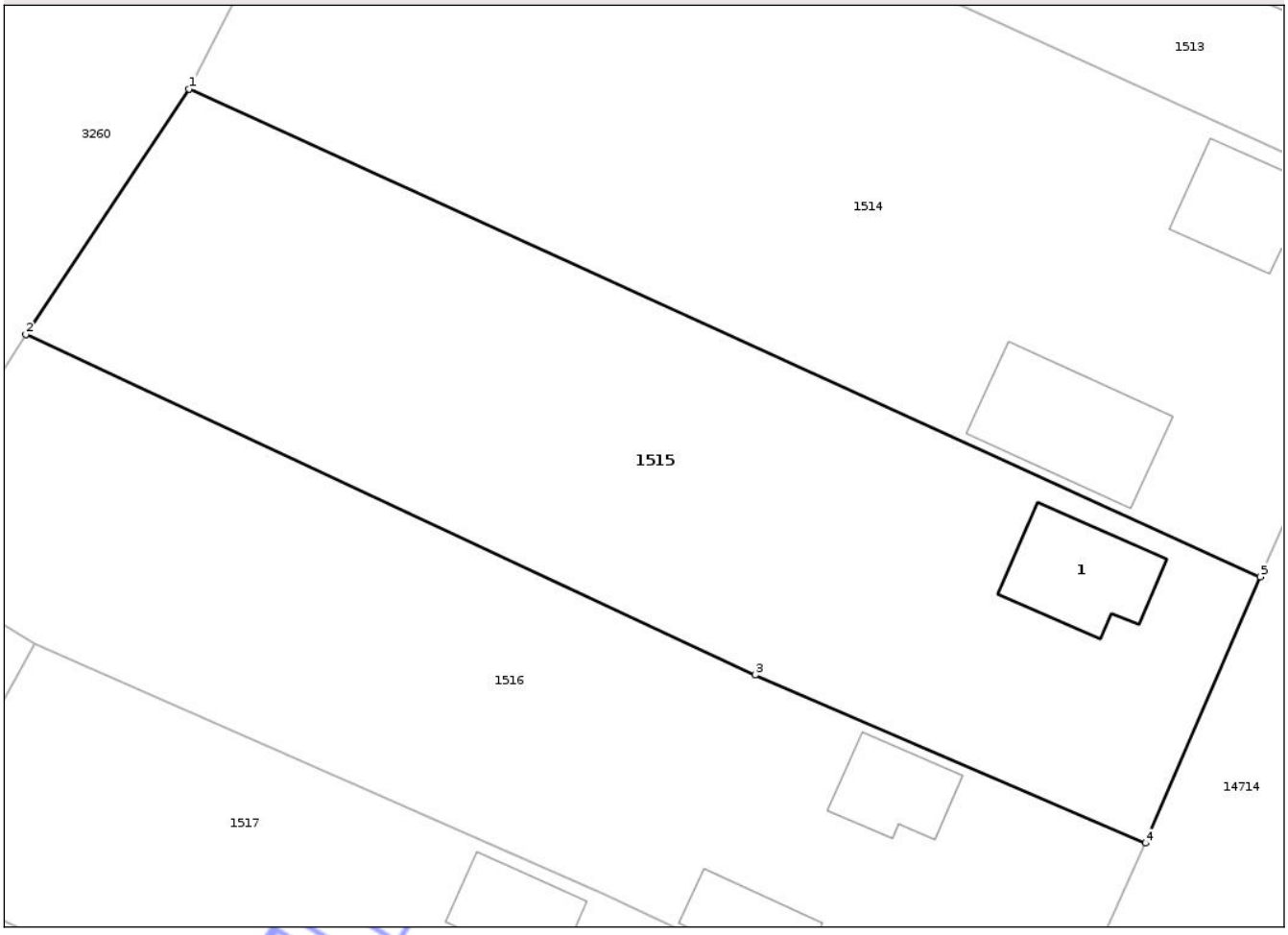
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.569 Masurata: 1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	24	738	-	
2	arabil	DA	1.190	24	736	-	
3	arabil	NU	118	24	737	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.503,282 598.810,552	2	379.491,973 598.793,534	20.433
2	379.491,973 598.793,534	3	379.542,555 598.769,906	55.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.542,555 598.769,906	4	379.569,63 598.758,25	29.478
4	379.569,63 598.758,25	5	379.577,587 598.776,717	20.109
5	379.577,587 598.776,717	1	379.503,282 598.810,552	81.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 179, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.612	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 179, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 179, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROBOTIN FELICIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROBOTIN FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

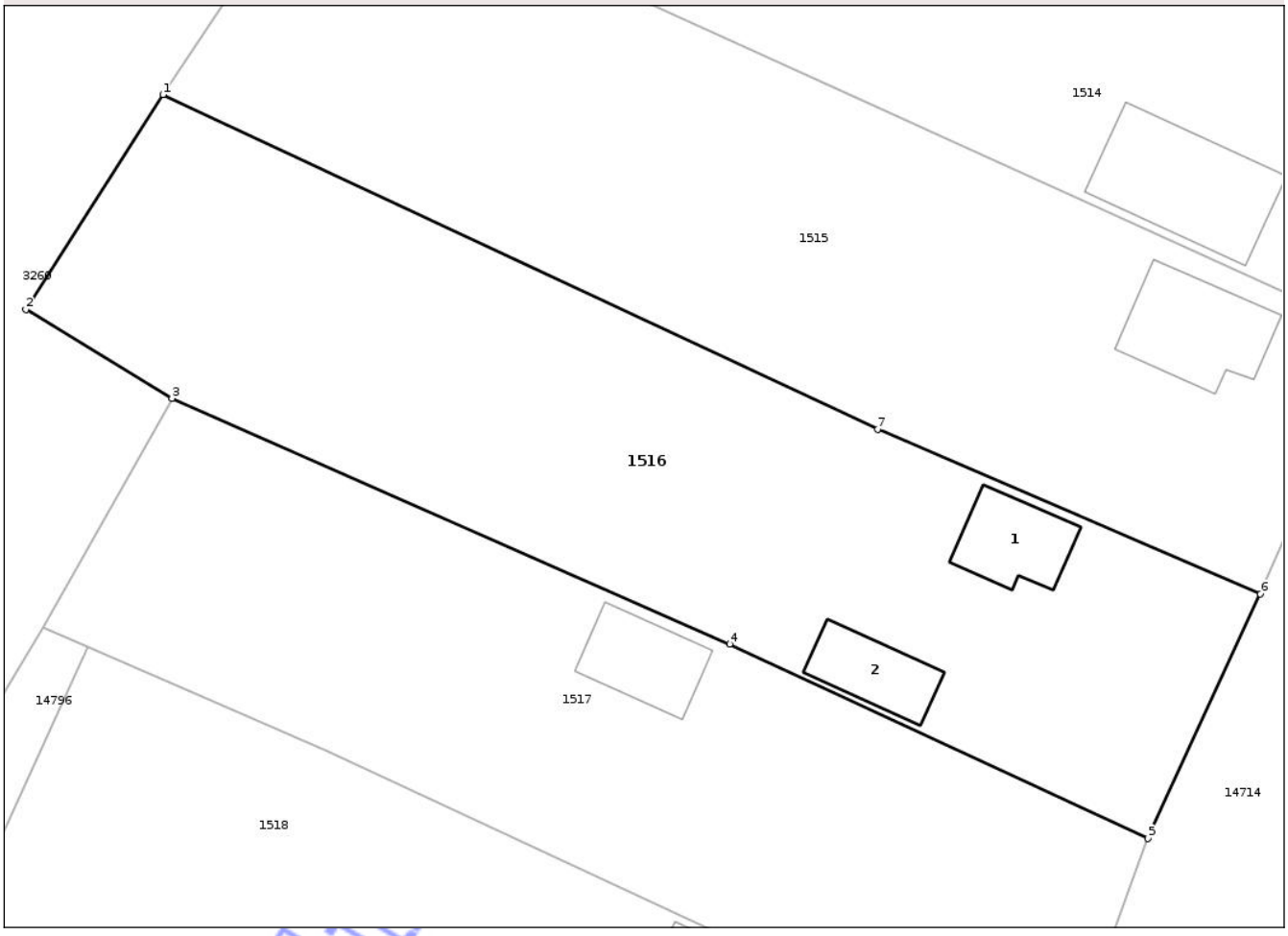
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	-	-	-	
2	faneata	DA	917	-	-	-	
3	faneata	NU	157	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.491,973 598.793,534	2	379.482,275 598.778,353	18.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.482,275 598.778,353	3	379.492,619 598.772,072	12.101
3	379.492,619 598.772,072	4	379.532,074 598.754,706	43.108
4	379.532,074 598.754,706	5	379.561,694 598.740,977	32.646
5	379.561,694 598.740,977	6	379.569,63 598.758,25	19.008
6	379.569,63 598.758,25	7	379.542,555 598.769,906	29.478
7	379.542,555 598.769,906	1	379.491,973 598.793,534	55.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.638	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

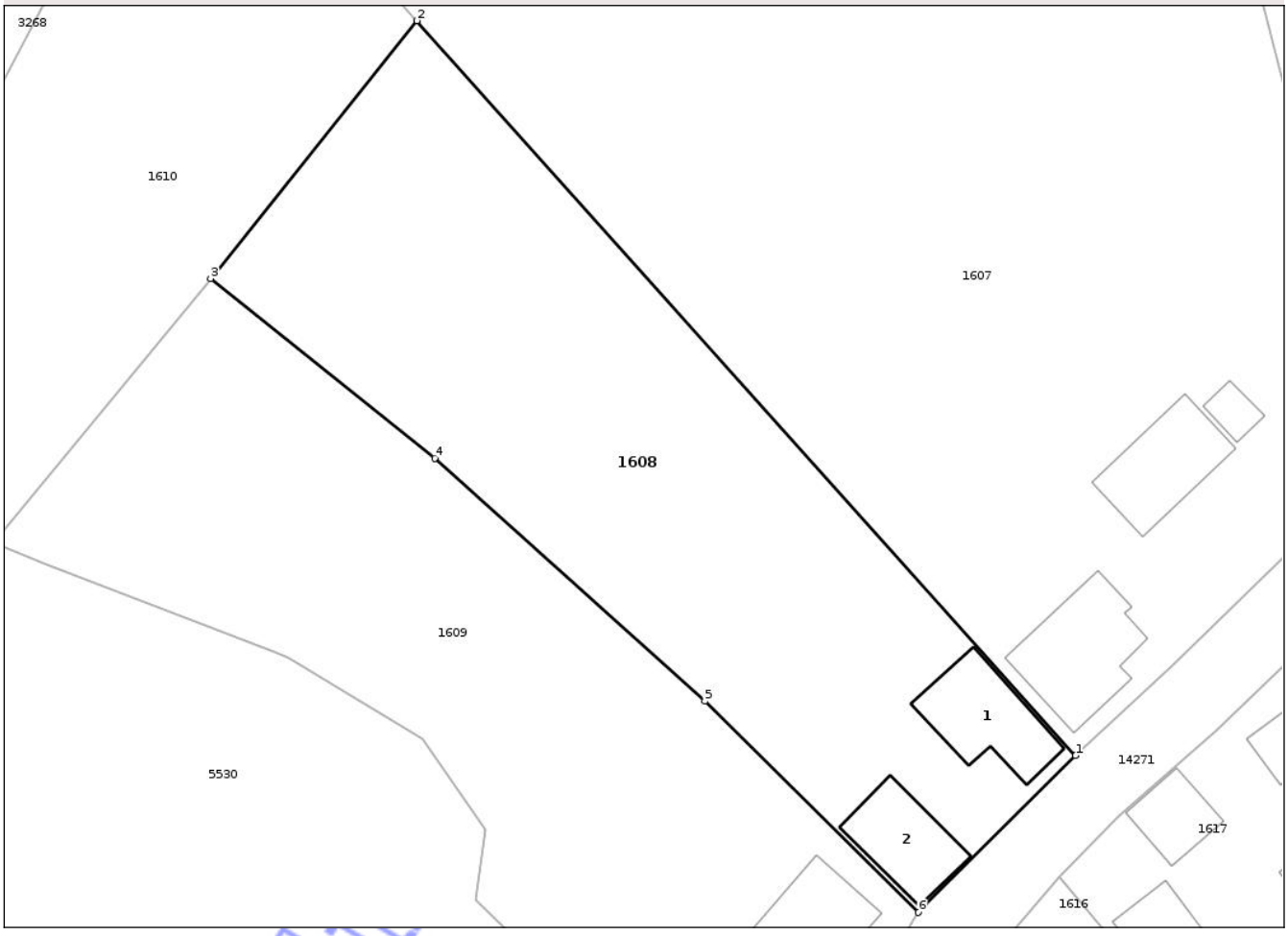
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	
2	faneata	DA	435	-	-	-	
3	arabil	DA	1.588	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.208,451 597.421,709	2	379.141,569 597.496,241	100.141

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.141,569 597.496,241	3	379.120,598 597.470,104	33.511
3	379.120,598 597.470,104	4	379.143,357 597.451,848	29.176
4	379.143,357 597.451,848	5	379.170,795 597.427,225	36.866
5	379.170,795 597.427,225	6	379.192,488 597.405,809	30.483
6	379.192,488 597.405,809	1	379.208,451 597.421,709	22.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.153	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

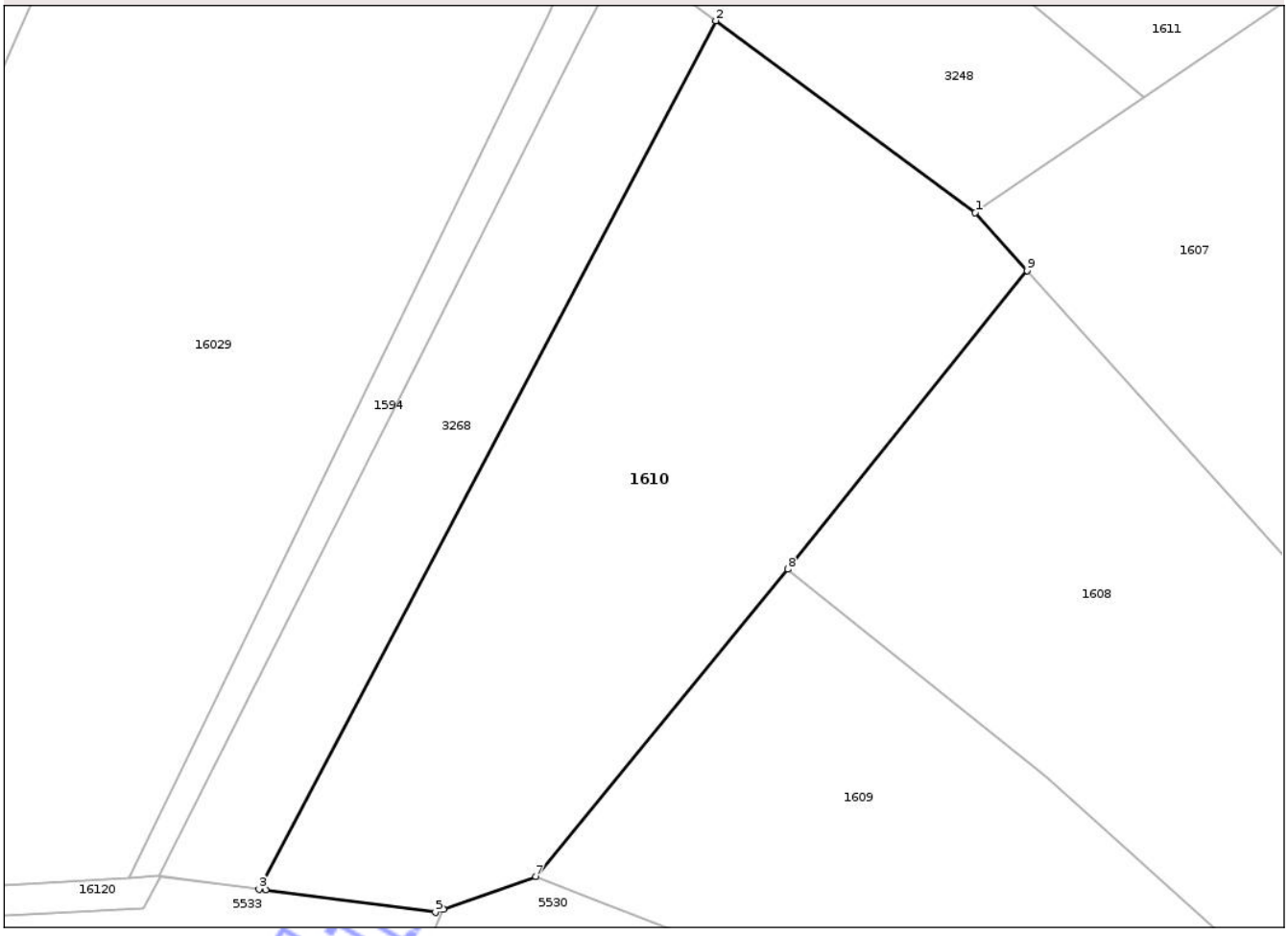
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.120	-	-	-	
2	arabil	NU	33	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.137,027 597.501,304	2	379.114,267 597.518,107	28.291
2	379.114,267 597.518,107	3	379.074,259 597.442,11	85.885
3	379.074,259 597.442,11	4	379.074,849 597.442,033	0.595
4	379.074,849 597.442,033	5	379.089,722 597.440,089	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.089,722 597.440,089	6	379.090,441 597.440,347	0.764
6	379.090,441 597.440,347	7	379.098,506 597.443,241	8.568
7	379.098,506 597.443,241	8	379.120,598 597.470,104	34.78
8	379.120,598 597.470,104	9	379.141,569 597.496,241	33.511
9	379.141,569 597.496,241	1	379.137,027 597.501,304	6.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.865	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

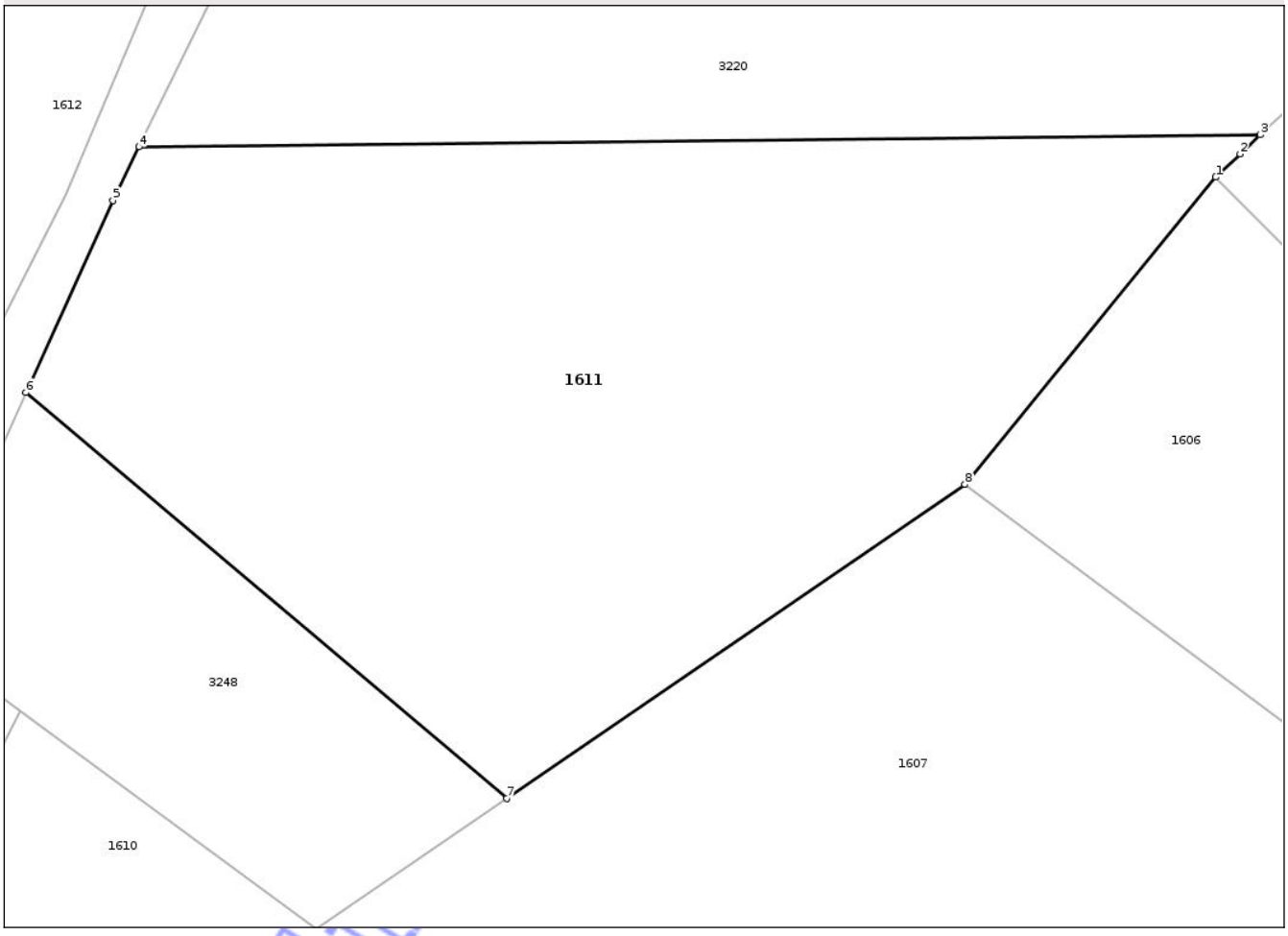
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.865	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.206,48 597.559,25	2	379.208,355 597.561,032	2.587
2	379.208,355 597.561,032	3	379.209,91 597.562,51	2.145
3	379.209,91 597.562,51	4	379.123,407 597.561,58	86.508
4	379.123,407 597.561,58	5	379.121,384 597.557,444	4.603
5	379.121,384 597.557,444	6	379.114,669 597.542,647	16.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.114,669 597.542,647	7	379.151,775 597.511,389	48.517
7	379.151,775 597.511,389	8	379.187,123 597.535,563	42.824
8	379.187,123 597.535,563	1	379.206,48 597.559,25	30.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

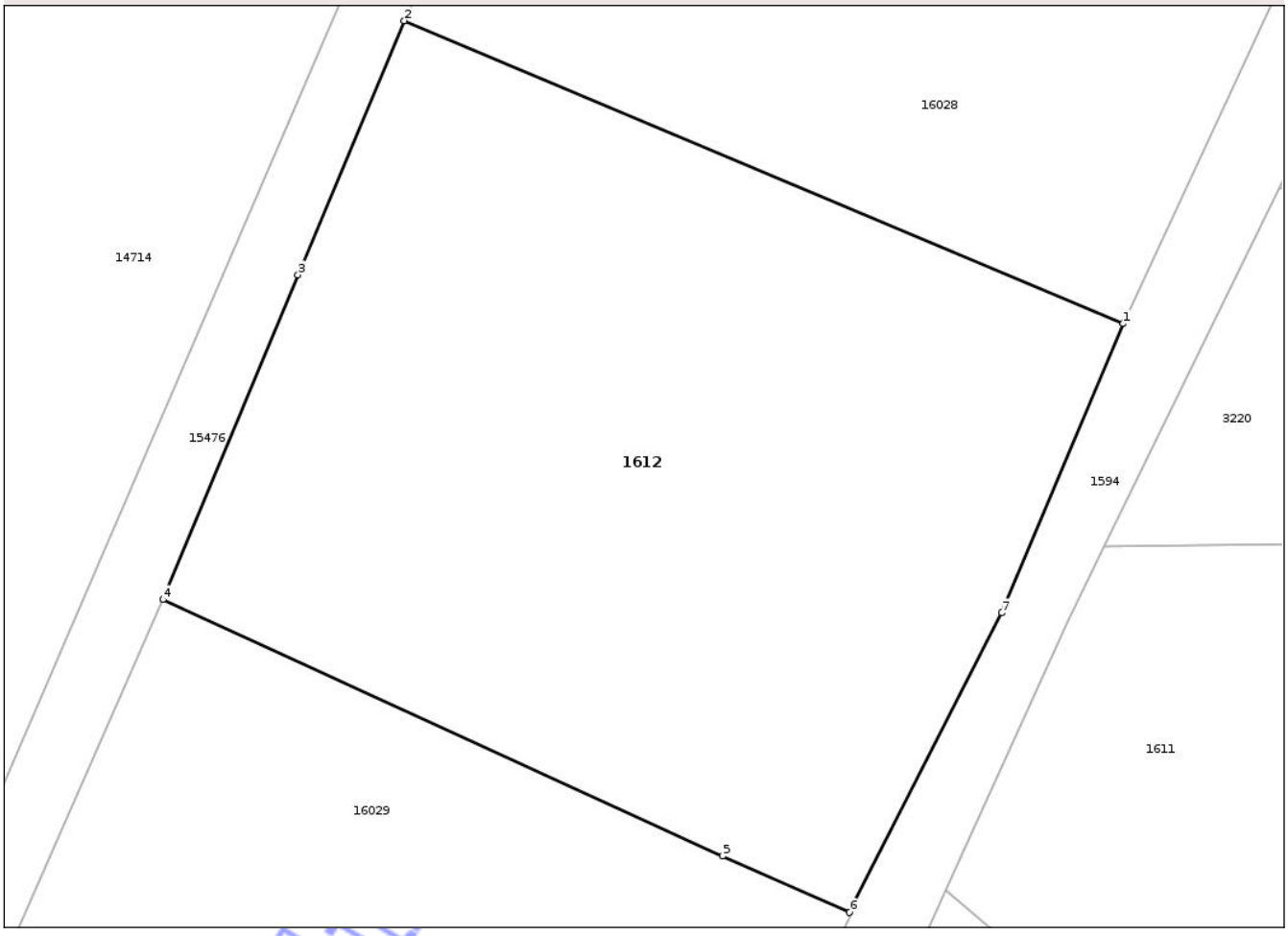
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.124,454 597.573,843	2	379.084,812 597.590,526	43.009
2	379.084,812 597.590,526	3	379.078,949 597.576,531	15.173
3	379.078,949 597.576,531	4	379.071,507 597.558,652	19.366
4	379.071,507 597.558,652	5	379.102,359 597.544,52	33.935
5	379.102,359 597.544,52	6	379.109,373 597.541,427	7.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.109,373 597.541,427	7	379.117,744 597.557,919	18.494
7	379.117,744 597.557,919	1	379.124,454 597.573,843	17.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.257	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	156	-	-	-	
2	faneata	DA	2.101	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.291,339 597.372,695	2	379.285,91 597.405,978	33.722
2	379.285,91 597.405,978	3	379.265,823 597.402,682	20.355
3	379.265,823 597.402,682	4	379.287,04 597.315,409	89.815
4	379.287,04 597.315,409	5	379.295,622 597.287,419	29.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.295,622 597.287,419	6	379.310,532 597.243,726	46.167
6	379.310,532 597.243,726	7	379.316,334 597.248,751	7.675
7	379.316,334 597.248,751	8	379.301,743 597.308,912	61.905
8	379.301,743 597.308,912	1	379.291,339 597.372,695	64.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.562	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

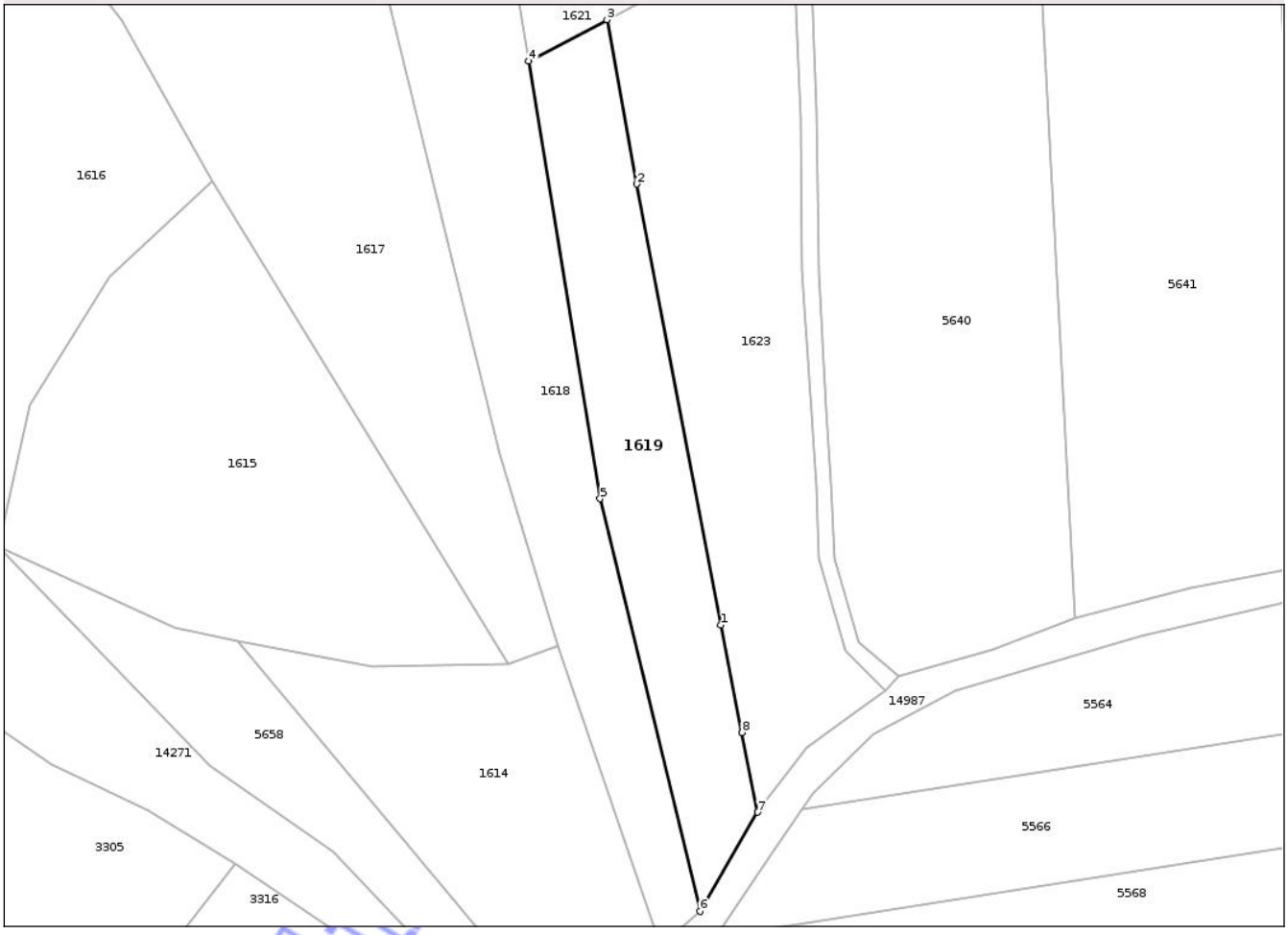
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	163	-	-	-	
2	arabil	DA	1.399	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.319,365 597.290,508	2	379.307,102 597.354,771	65.423
2	379.307,102 597.354,771	3	379.302,751 597.378,736	24.357
3	379.302,751 597.378,736	4	379.291,339 597.372,695	12.913
4	379.291,339 597.372,695	5	379.301,743 597.308,912	64.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.301,743 597.308,912	6	379.316,334 597.248,751	61.905
6	379.316,334 597.248,751	7	379.324,709 597.263,198	16.699
7	379.324,709 597.263,198	8	379.322,473 597.274,812	11.828
8	379.322,473 597.274,812	1	379.319,365 597.290,508	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.323	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	
2	faneata	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.274,954 597.442,779	2	379.282,946 597.447,645	9.357
2	379.282,946 597.447,645	3	379.268,766 597.464,874	22.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.268,766 597.464,874	4	379.259,198 597.456,632	12.629
4	379.259,198 597.456,632	5	379.244,152 597.444,953	19.046
5	379.244,152 597.444,953	6	379.256,179 597.429,678	19.441
6	379.256,179 597.429,678	7	379.258,706 597.425,538	4.85
7	379.258,706 597.425,538	8	379.260,804 597.422,099	4.029
8	379.260,804 597.422,099	9	379.263,163 597.416,111	6.436
9	379.263,163 597.416,111	10	379.265,823 597.402,682	13.69
10	379.265,823 597.402,682	11	379.285,91 597.405,978	20.355
11	379.285,91 597.405,978	12	379.281,373 597.421,218	15.901
12	379.281,373 597.421,218	1	379.274,954 597.442,779	22.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

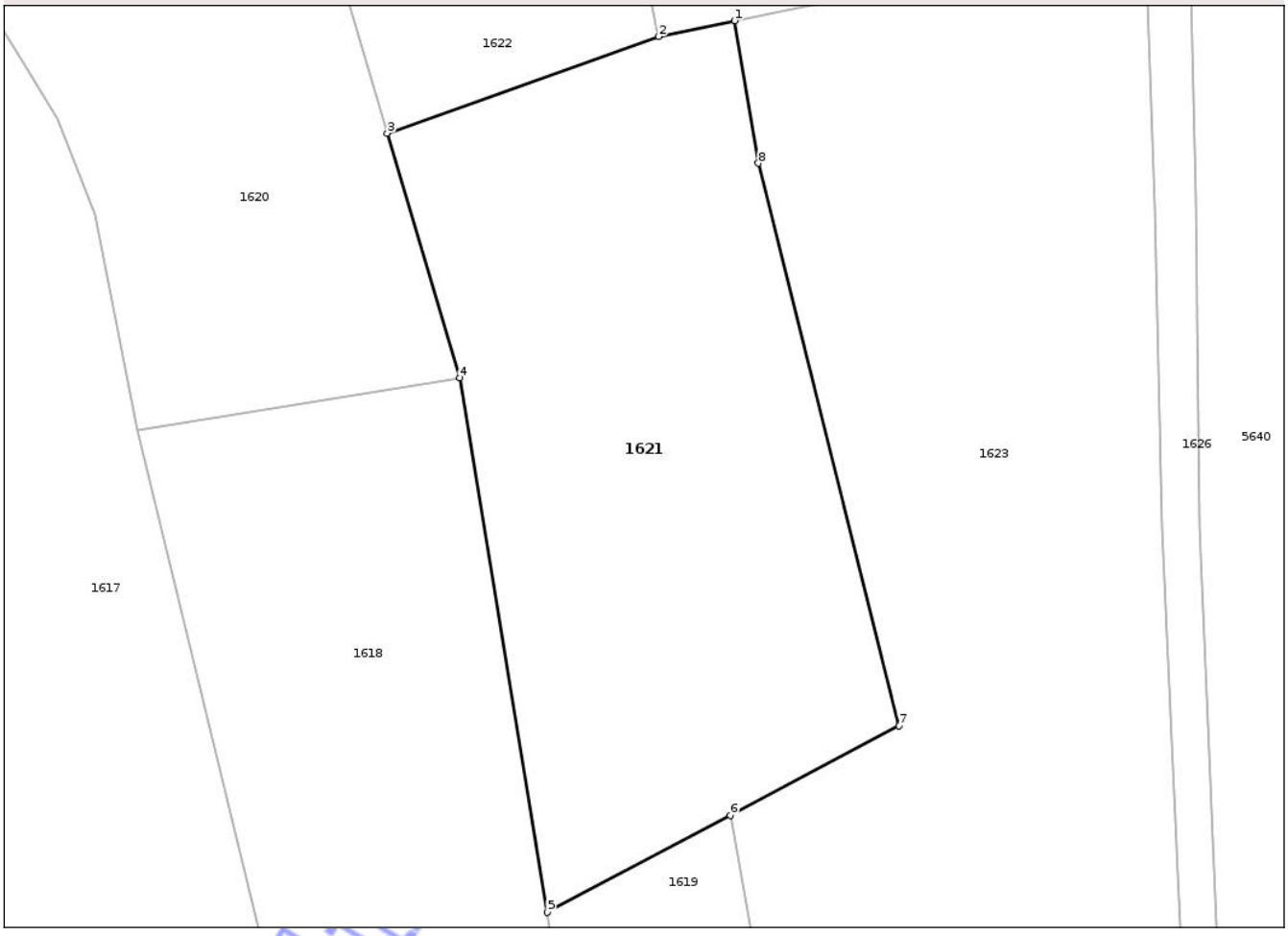
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.060	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.303,032 597.428,22	2	379.298,3 597.427,237	4.833
2	379.298,3 597.427,237	3	379.281,373 597.421,218	17.966
3	379.281,373 597.421,218	4	379.285,91 597.405,978	15.901
4	379.285,91 597.405,978	5	379.291,339 597.372,695	33.722
5	379.291,339 597.372,695	6	379.302,751 597.378,736	12.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.302,751 597.378,736	7	379.313,28 597.384,309	11.913
7	379.313,28 597.384,309	8	379.304,513 597.419,343	36.114
8	379.304,513 597.419,343	1	379.303,032 597.428,22	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil