DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51433	485	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97094 / 04/05/2020		
Act Notarial nr. 369, din 27/04/2020 emis de Pop Gabriela (act administrativ nr Cerere din 27.04.2020, emis de Pop Gabriela;act administrativ nr Oferta de vanzare din 17.03.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul; act administrativ nr Adeverinta nr.7 din 17.03.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul;act administrativ nr Chitanta din 27.04.2020, emis de Pop Gabriela;act administrativ nr Adresa nr.7 din 17.03.2020, emis de Pop Gabriela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GLASS MINERAL SRL,**, CIF:13180841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

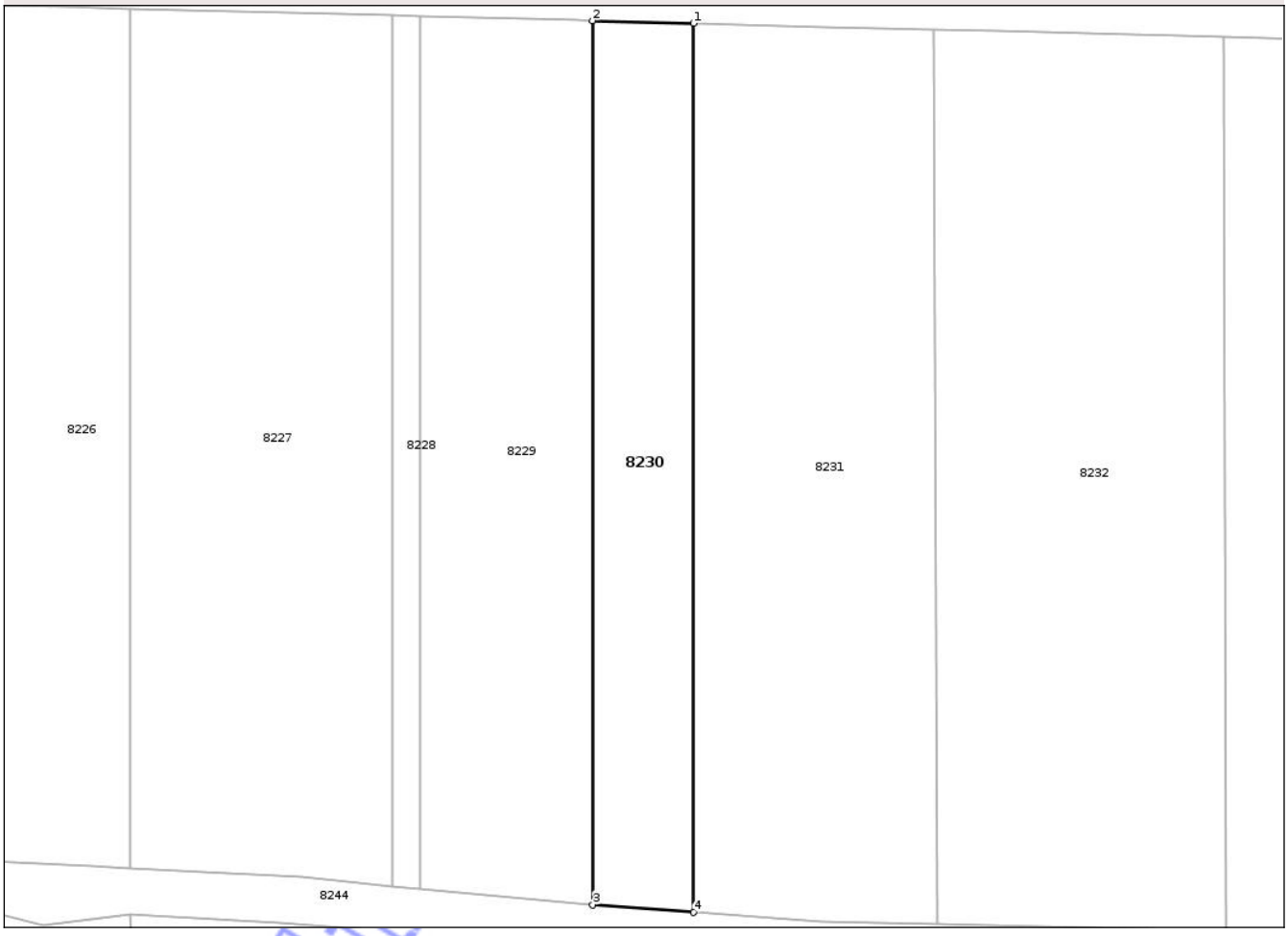
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51433	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	485	53	45/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.330,714 600.099,023	2	378.323,274 600.099,213	7.443
2	378.323,274 600.099,213	3	378.323,286 600.034,221	64.992
3	378.323,286 600.034,221	4	378.330,727 600.033,659	7.462
4	378.330,727 600.033,659	1	378.330,714 600.099,023	65.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51252	1.169	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186728 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 11714, din 11/10/2018 emis de Bejan Cristina (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GLASS MINERAL SRL**, CIF:13180841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

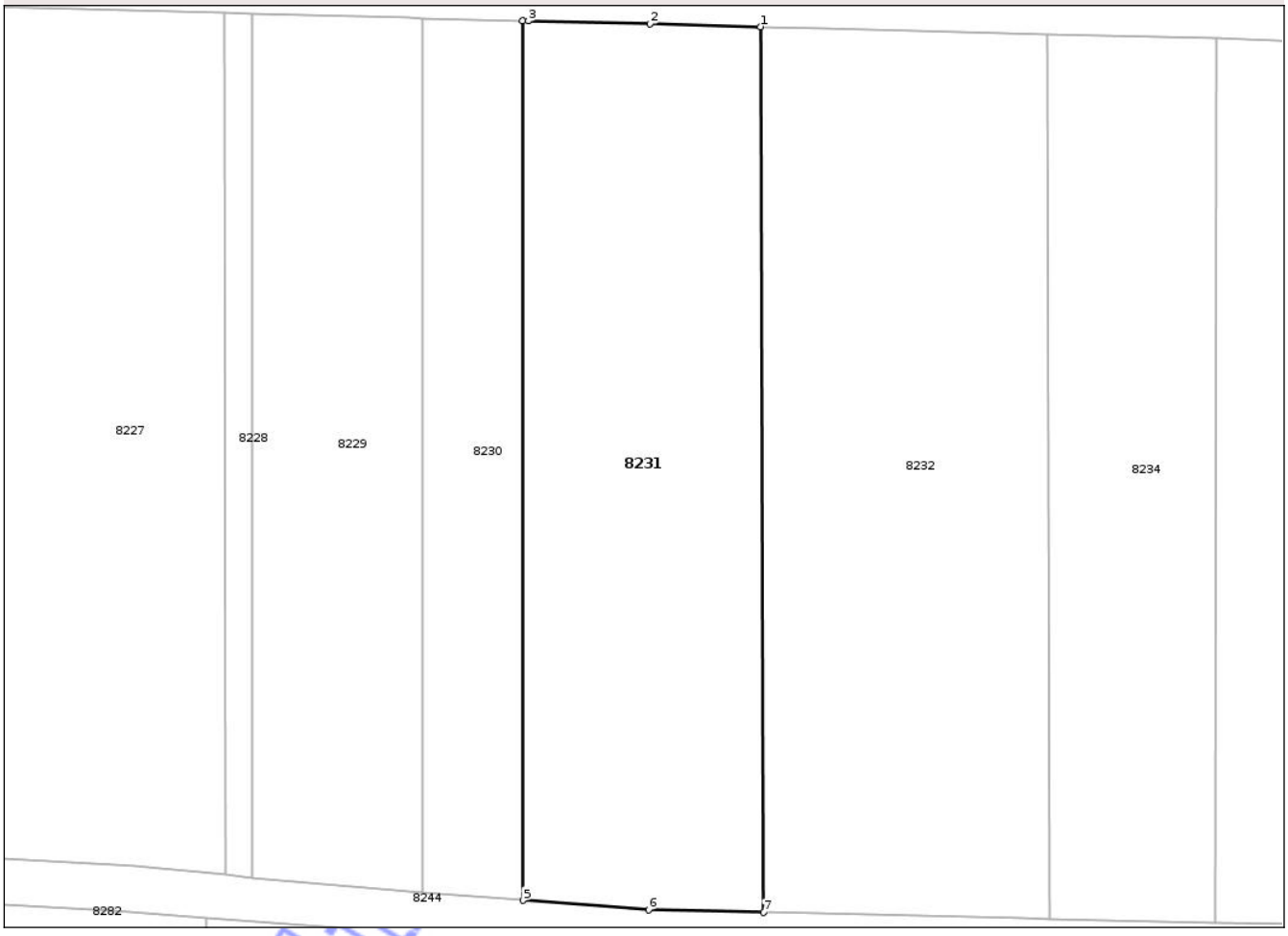
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51252	1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.169	53/1	45	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.348,4 600.098,571	2	378.340,17 600.098,781	8.233
2	378.340,17 600.098,781	3	378.331,139 600.099,012	9.034
3	378.331,139 600.099,012	4	378.330,714 600.099,023	0.425
4	378.330,714 600.099,023	5	378.330,727 600.033,659	65.364
5	378.330,727 600.033,659	6	378.340,083 600.032,952	9.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.340,083 600.032,952	7	378.348,626 600.032,762	8.545
7	378.348,626 600.032,762	1	378.348,4 600.098,571	65.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51503	1.114	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91402 / 16/04/2020		
Act Administrativ nr. 965, din 13/04/2020 emis de COMUNA SÂNPAUL (hotarare judecatoreasca nr 343/2001 dosar 6857/2000 cerere din 16.04.2020, emis de Tribunalul Cluj;act administrativ nr DECIZIA CIVILĂ 705/A/2008 din 18.12.2008, emis de TRIBUNALUL CLUJ;hotarare judecatoreasca nr 6536 DOSAR 225/211/2008 din 26.05.2008, emis de JUDECĂTORIA CLUJ;act administrativ nr decizia civilă 320/A/2003 DOSAR 1675/2002 din 16.04.2020, emis de CURTEA DE APEL CLUJ;act administrativ nr DECIZIA CIVILA NR. 1084/R/2009 din 29.04.2009, emis de CURTEA DE APEL CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RO MINERAL INVEST SRL**, CIF:12959046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

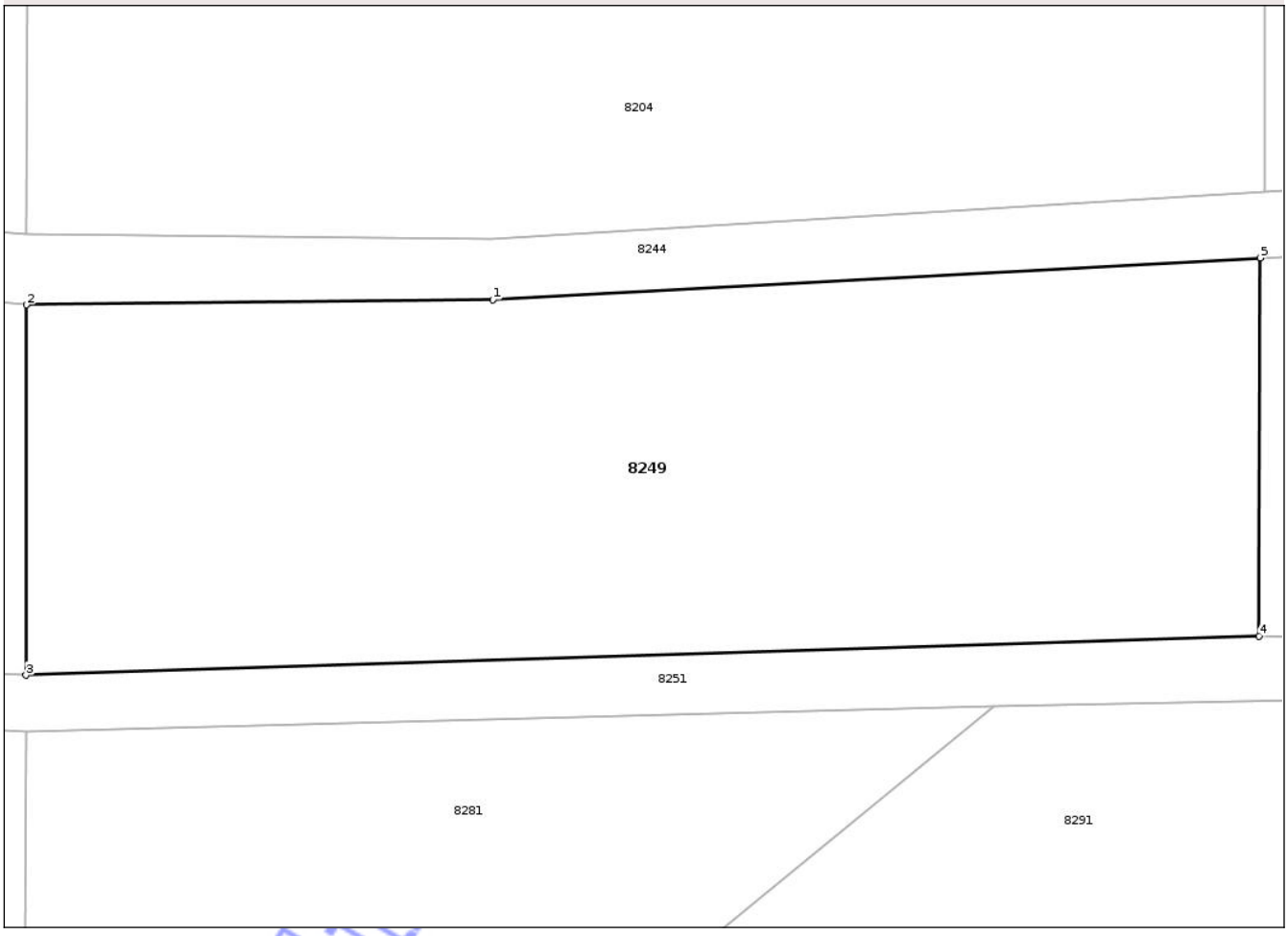
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51503	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.114	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.168,26 600.030,838	2	378.145,13 600.030,592	23.131
2	378.145,13 600.030,592	3	378.145,104 600.012,253	18.339
3	378.145,104 600.012,253	4	378.206,246 600.014,191	61.173
4	378.206,246 600.014,191	5	378.206,305 600.032,915	18.724
5	378.206,305 600.032,915	1	378.168,26 600.030,838	38.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50681	1.000	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1132 / 07/01/2015		
Act Notarial nr. 19, din 06/01/2015 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL**, CIF:13180841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50681	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	54/1	204	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.429,062 600.010,53	2	378.485,932 600.010,33	56.871
2	378.485,932 600.010,33	3	378.485,968 600.027,895	17.565
3	378.485,968 600.027,895	4	378.429,1 600.028,144	56.869
4	378.429,1 600.028,144	1	378.429,062 600.010,53	17.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:922 Sanpaul

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51420	76.458	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232570 / 27/11/2019		
Act Administrativ nr. 1560, din 21/05/2019 emis de COMUNA SÂNPAUL (act administrativ nr 72312 din 16.04.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 42016/H/2089/2019 din 10.10.2019, emis de NP DR. SZABO LASZLO);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RO MINERAL INVEST SRL**, CIF:12959046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

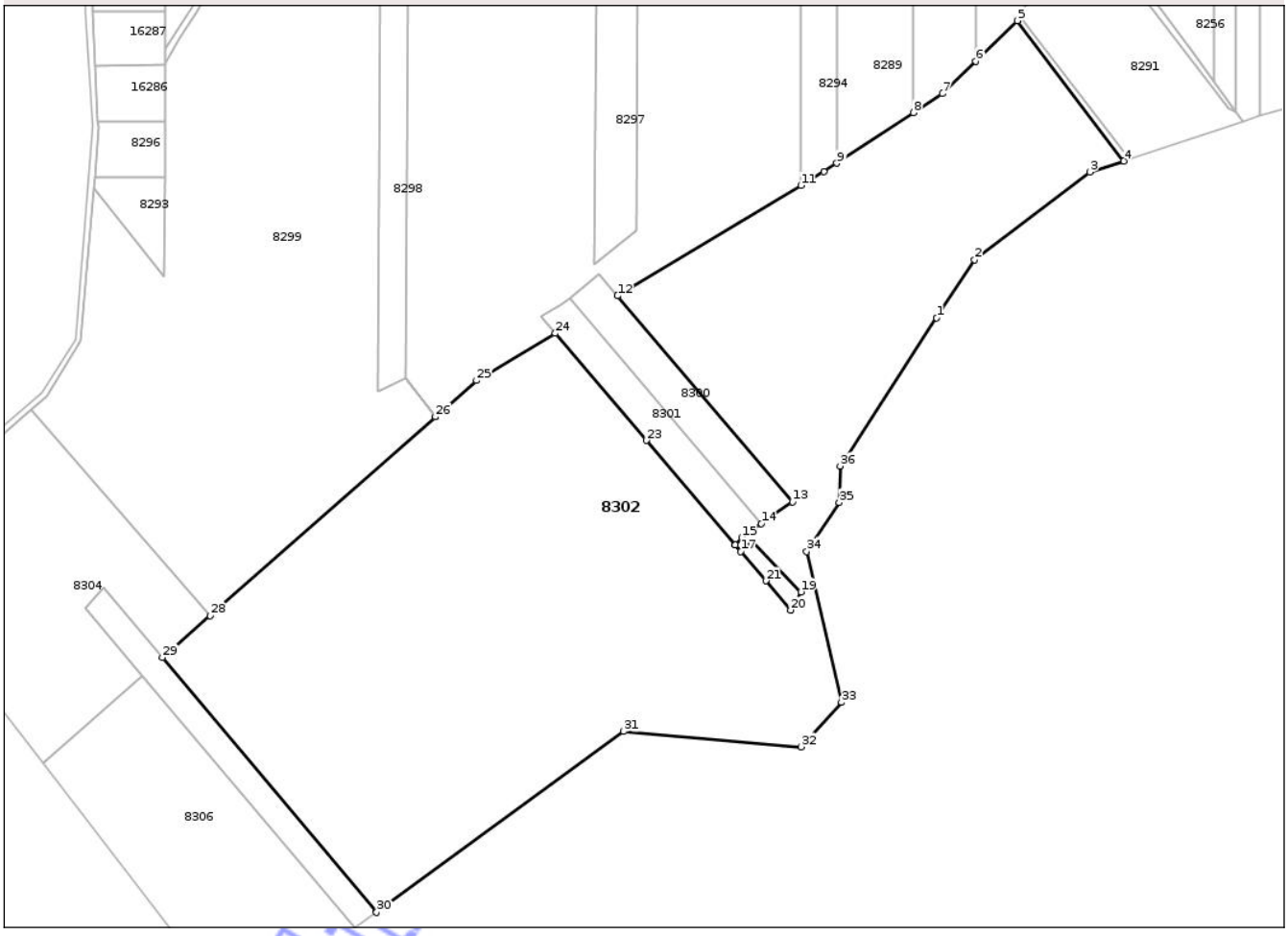
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51420	76.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	76.458	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.125,143 599.833,752	2	378.144,352 599.863,203	35.162
3	378.202,967 599.907,635	4	378.220,108 599.913,267	18.043
5	378.166,208 599.984,341	6	378.145,034 599.963,792	29.506
7	378.128,1 599.947,357	8	378.113,378 599.937,681	17.617
9	378.074,474 599.912,11	10	378.067,903 599.907,791	7.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.144,352 599.863,203	3	378.202,967 599.907,635	73.552
4	378.220,108 599.913,267	5	378.166,208 599.984,341	89.2
6	378.145,034 599.963,792	7	378.128,1 599.947,357	23.598
8	378.113,378 599.937,681	9	378.074,474 599.912,11	46.555
10	378.067,903 599.907,791	11	378.056,304 599.900,828	13.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.056,304 599.900,828	12	377.963,123 599.844,893	108.68
13	378.051,967 599.740,442	14	378.036,16 599.729,359	19.305
15	378.026,223 599.722,391	16	378.022,884 599.718,612	5.043
17	378.025,779 599.715,35	18	378.031,372 599.720,306	7.473
19	378.056,226 599.694,846	20	378.050,998 599.685,596	10.625
21	378.038,388 599.700,473	22	378.022,877 599.718,604	23.861
23	377.977,755 599.771,643	24	377.931,538 599.825,932	71.298
25	377.891,615 599.801,966	26	377.870,704 599.783,551	27.864
27	377.870,696 599.783,545	28	377.756,296 599.682,798	152.437
29	377.732,172 599.661,554	30	377.840,826 599.532,402	168.777
31	377.966,222 599.624,07	32	378.056,438 599.616,342	90.546
33	378.076,772 599.638,877	34	378.059,169 599.715,428	78.549
35	378.075,642 599.740,011	36	378.076,166 599.758,665	18.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.963,123 599.844,893	13	378.051,967 599.740,442	137.125
14	378.036,16 599.729,359	15	378.026,223 599.722,391	12.137
16	378.022,884 599.718,612	17	378.025,779 599.715,35	4.361
18	378.031,372 599.720,306	19	378.056,226 599.694,846	35.58
20	378.050,998 599.685,596	21	378.038,388 599.700,473	19.502
22	378.022,877 599.718,604	23	377.977,755 599.771,643	69.635
24	377.931,538 599.825,932	25	377.891,615 599.801,966	46.564
26	377.870,704 599.783,551	27	377.870,696 599.783,545	0.01
28	377.756,296 599.682,798	29	377.732,172 599.661,554	32.145
30	377.840,826 599.532,402	31	377.966,222 599.624,07	155.329
32	378.056,438 599.616,342	33	378.076,772 599.638,877	30.353
34	378.059,169 599.715,428	35	378.075,642 599.740,011	29.592
36	378.076,166 599.758,665	1	378.125,143 599.833,752	89.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 27940/167, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

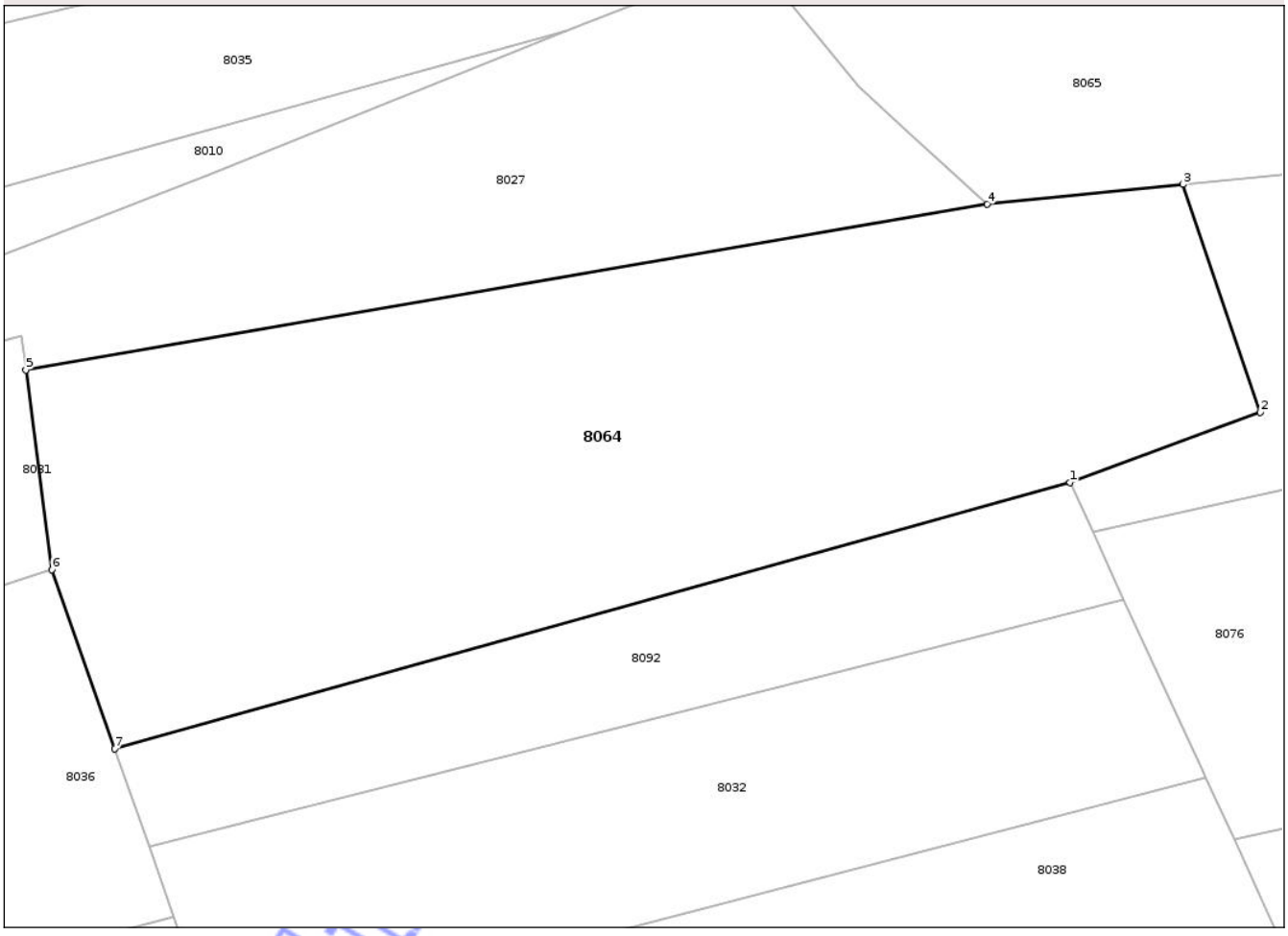
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.100	50/1	41	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.067,153 600.811,784	2	380.088,91 600.819,826	23.196
2	380.088,91 600.819,826	3	380.080,059 600.845,876	27.513
3	380.080,059 600.845,876	4	380.057,68 600.843,595	22.496
4	380.057,68 600.843,595	5	379.947,638 600.824,678	111.656
5	379.947,638 600.824,678	6	379.950,604 600.801,848	23.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.950,604 600.801,848	7	379.957,814 600.781,368	21.712
7	379.957,814 600.781,368	1	380.067,153 600.811,784	113.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51657	3.100	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254462 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 7, din 20/01/2022 emis de Buzdugan Mariana (act administrativ nr 02 din 22.11.2021, emis de Buzdugan Mariana;act notarial nr 2625 din 15.11.2021, emis de Buzdugan Mariana;act administrativ nr 132 din 05.10.2021, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA MIHAI-MARCEL**, căsătorit cu 2) **CORNEA ANGELA-CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

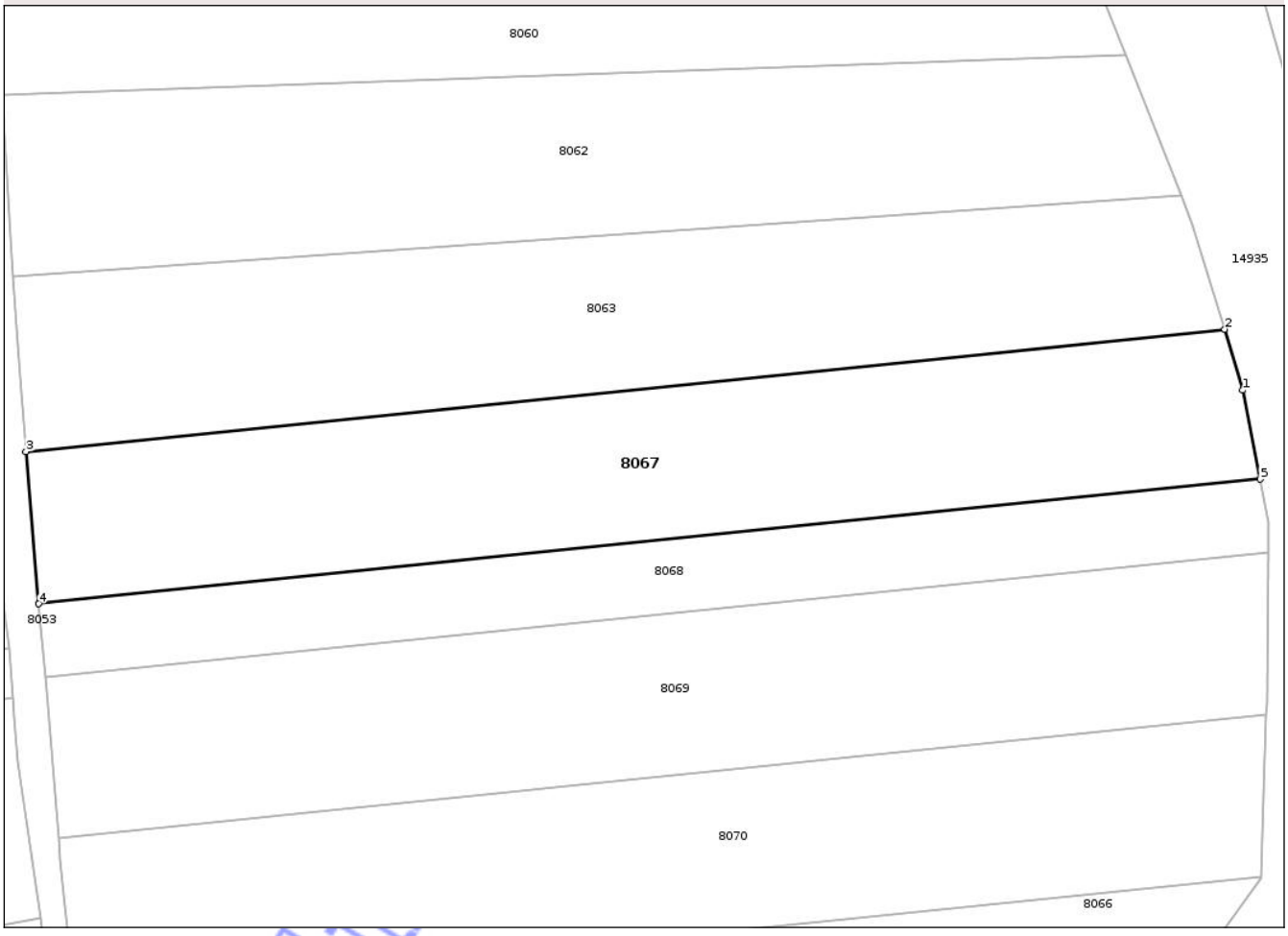
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51657	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	50/1	35	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.182,899 600.980,461	2	380.180,557 600.988,327	8.207
2	380.180,557 600.988,327	3	380.025,73 600.972,545	155.629
3	380.025,73 600.972,545	4	380.027,399 600.952,908	19.707
4	380.027,399 600.952,908	5	380.185,126 600.968,986	158.544
5	380.185,126 600.968,986	1	380.182,899 600.980,461	11.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53387	3.300	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112332 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28836/516, din 29/08/1996 emis de CJSDPT (act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN V ANA** 2) **FĂRCAȘ VIORICA** 3) **CRIȘAN ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

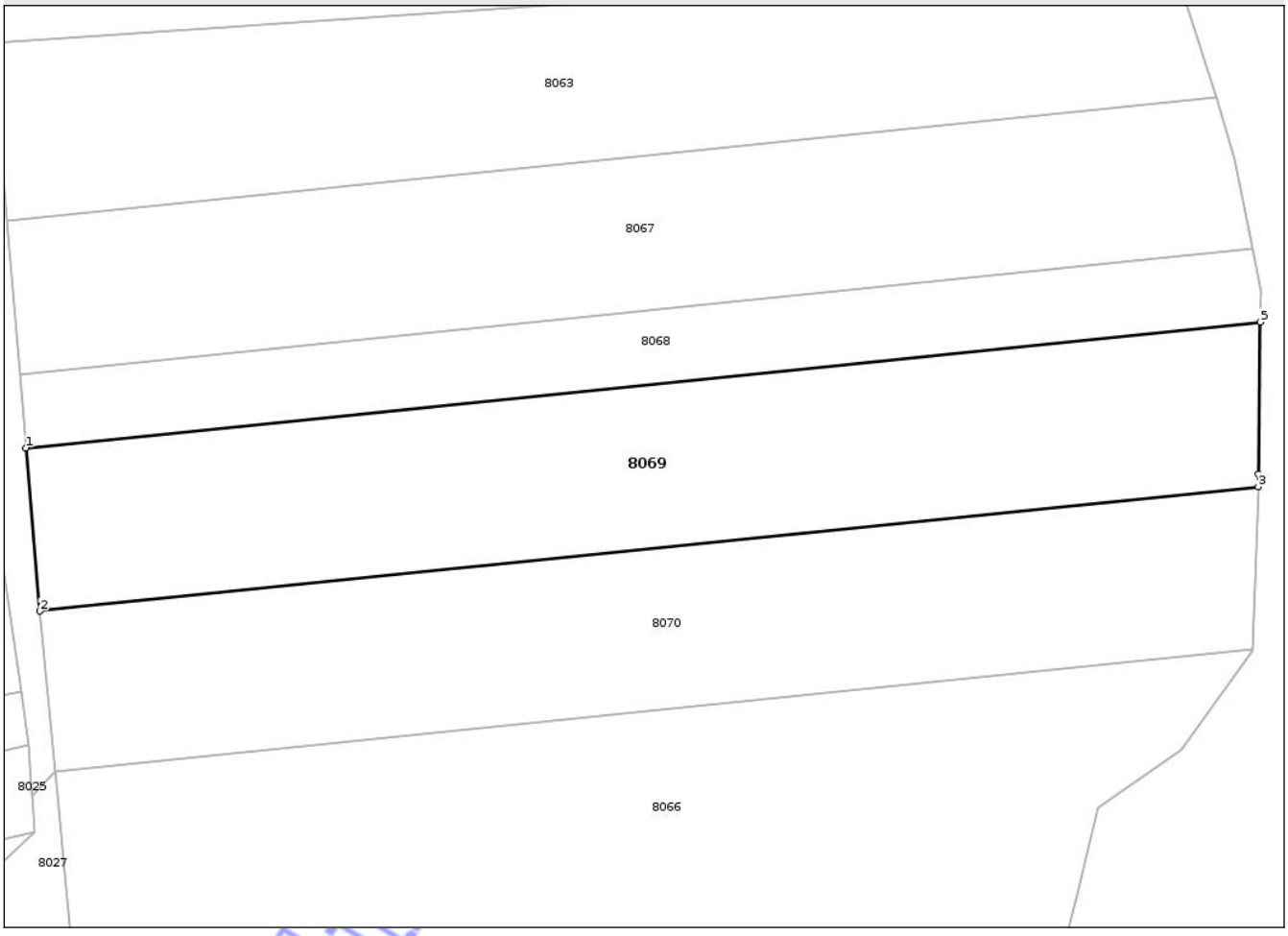
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53387	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	50/1	37	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.028,199 600.943,5	2	380.029,971 600.922,656	20.92
2	380.029,971 600.922,656	3	380.185,892 600.938,55	156.728
3	380.185,892 600.938,55	4	380.185,945 600.940,125	1.577
4	380.185,945 600.940,125	5	380.186,156 600.959,602	19.477
5	380.186,156 600.959,602	1	380.028,199 600.943,5	158.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/716, din 31/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GH PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

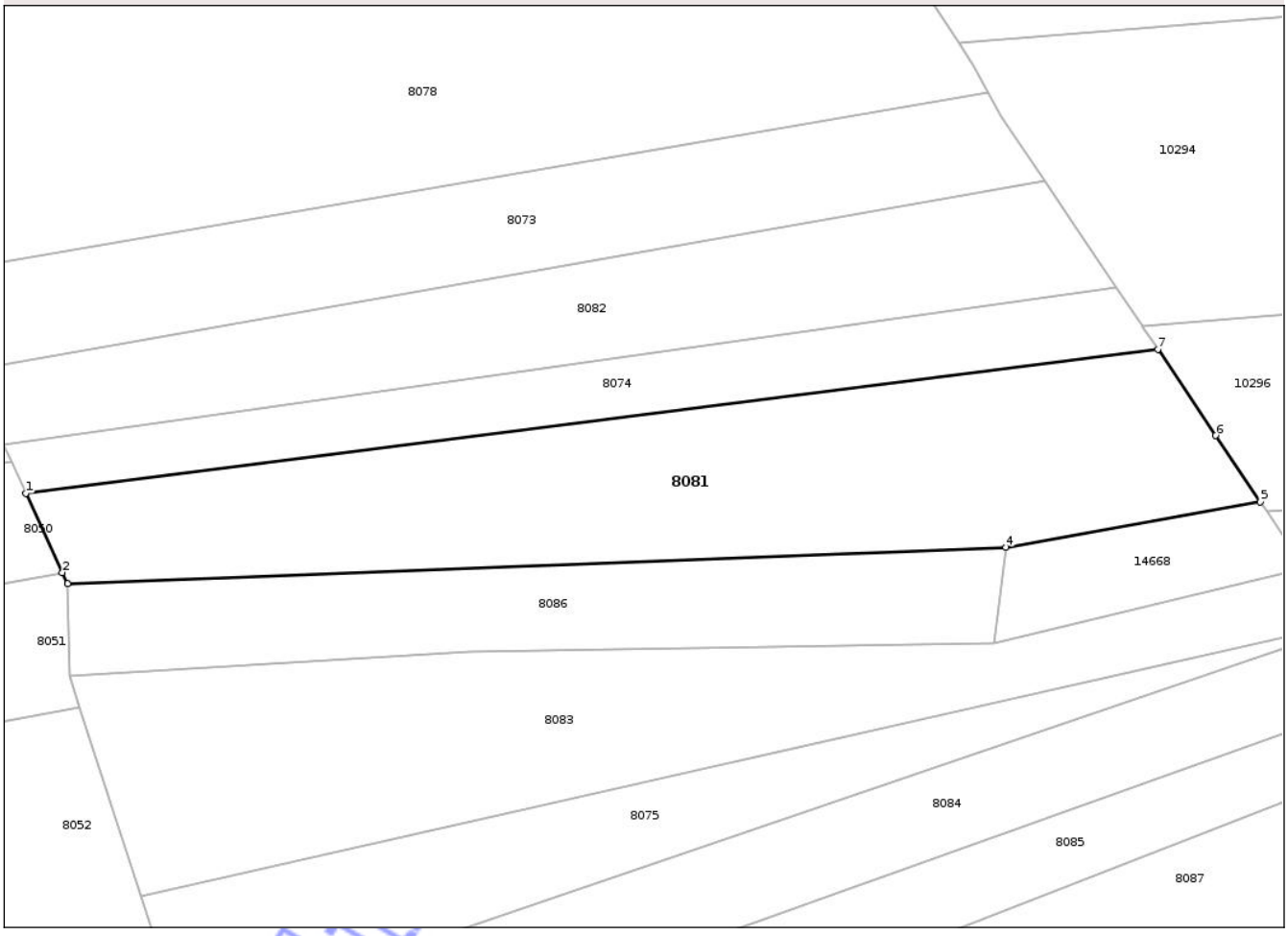
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	50/1	113	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.148,652 600.634,63	2	380.154,31 600.622,33	13.539
2	380.154,31 600.622,33	3	380.155,11 600.620,592	1.913
3	380.155,11 600.620,592	4	380.300,868 600.626,249	145.868
4	380.300,868 600.626,249	5	380.340,349 600.633,329	40.11
5	380.340,349 600.633,329	6	380.333,435 600.643,583	12.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.333,435 600.643,583	7	380.324,444 600.656,959	16.117
7	380.324,444 600.656,959	1	380.148,652 600.634,63	177.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51541	2.000	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240772 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 2688, din 04/11/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA MIHAI-MARCEL**, căsătorit cu 2) **CORNEA ANGELA-CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

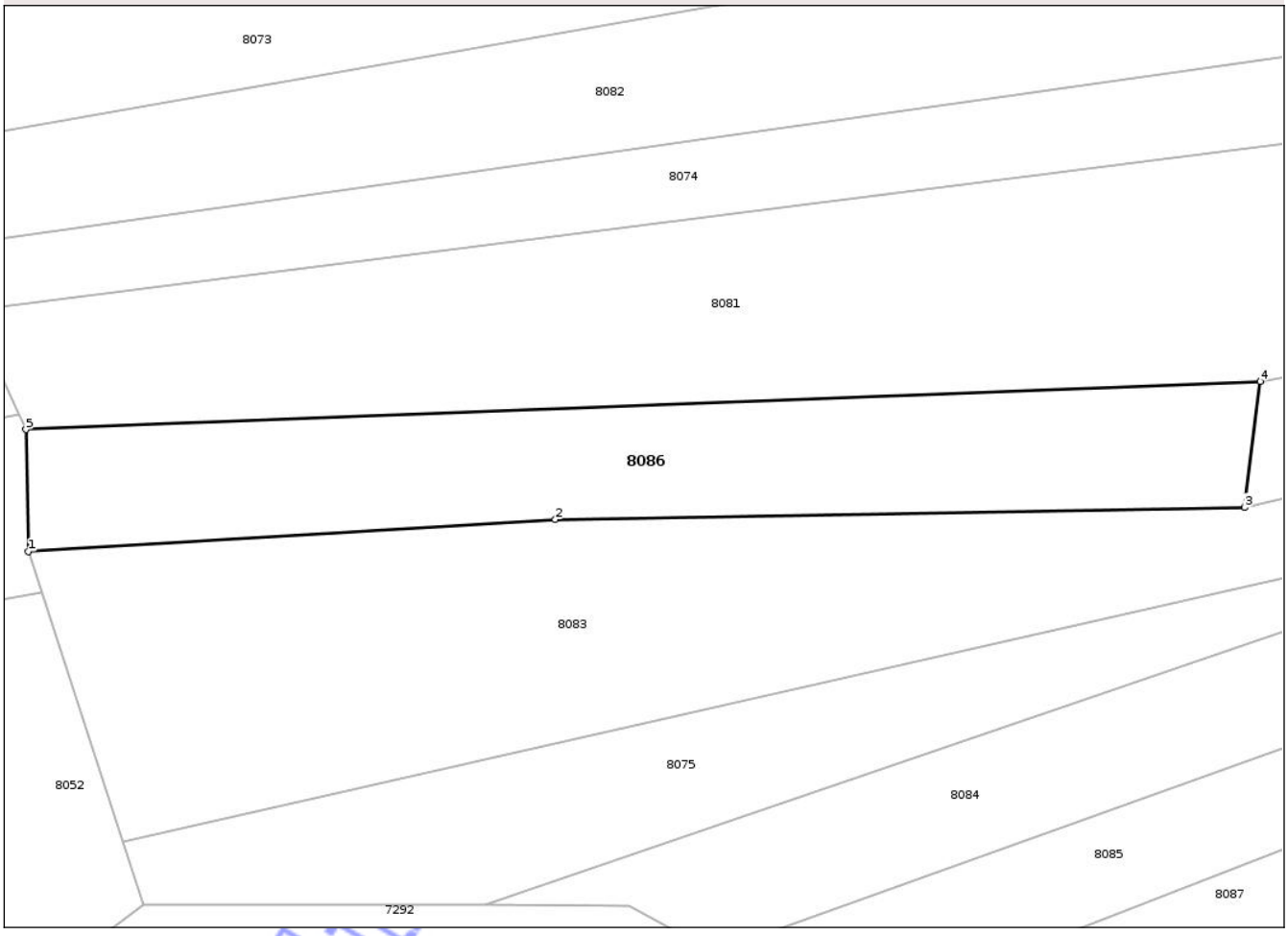
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51541	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	50/1	116	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.155,393 600.606,222	2	380.217,614 600.609,998	62.336
2	380.217,614 600.609,998	3	380.299,028 600.611,391	81.426
3	380.299,028 600.611,391	4	380.300,868 600.626,249	14.972
4	380.300,868 600.626,249	5	380.155,11 600.620,592	145.868
5	380.155,11 600.620,592	1	380.155,393 600.606,222	14.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1086, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI V RODICA** 2) **MUREȘAN VERONICA** 3) **ONEȘ ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

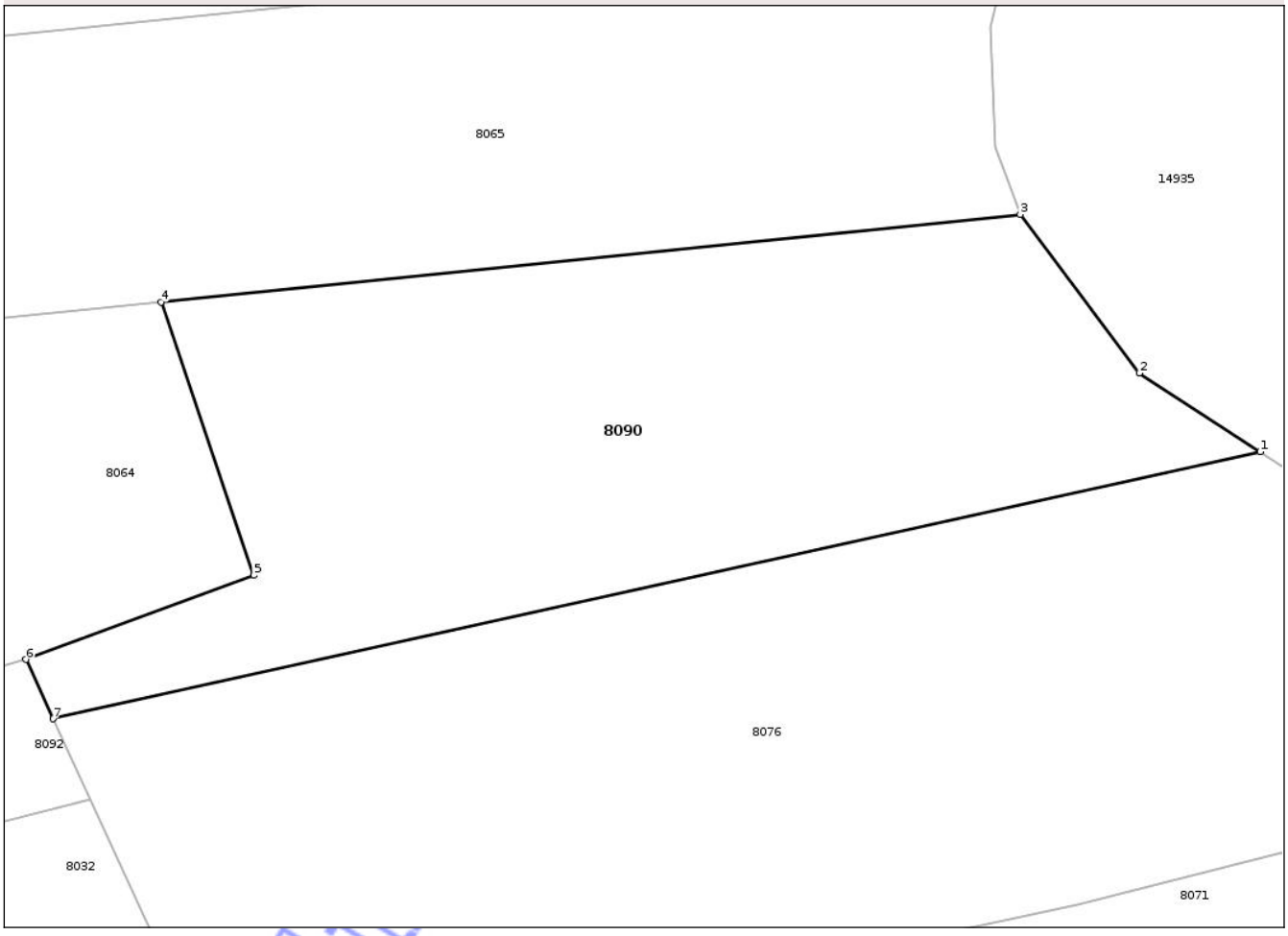
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	50/1	47	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.184,991 600.831,594	2	380.173,454 600.839,105	13.766
2	380.173,454 600.839,105	3	380.162,073 600.854,236	18.934
3	380.162,073 600.854,236	4	380.080,059 600.845,876	82.439
4	380.080,059 600.845,876	5	380.088,91 600.819,826	27.513
5	380.088,91 600.819,826	6	380.067,153 600.811,784	23.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.067,153 600.811,784	7	380.069,751 600.806,137	6.216
7	380.069,751 600.806,137	1	380.184,991 600.831,594	118.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/453, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

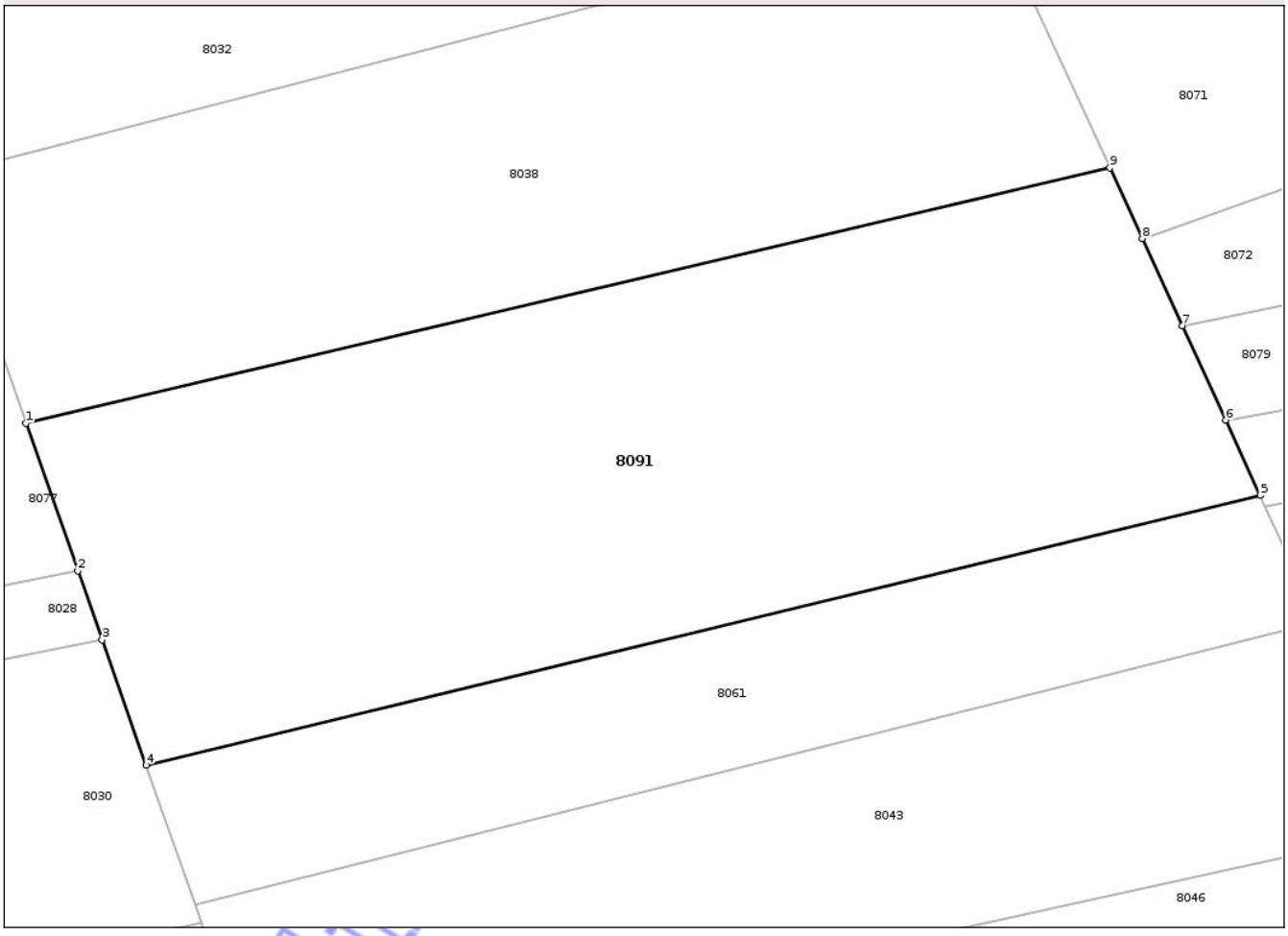
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.700	50/1	44	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.978,712 600.722,011	2	379.984,321 600.706,08	16.889
2	379.984,321 600.706,08	3	379.986,94 600.698,642	7.886
3	379.986,94 600.698,642	4	379.991,698 600.685,128	14.327
4	379.991,698 600.685,128	5	380.112,037 600.714,219	123.806
5	380.112,037 600.714,219	6	380.108,296 600.722,35	8.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.108,296 600.722,35	7	380.103,626 600.732,503	11.175
7	380.103,626 600.732,503	8	380.099,281 600.741,948	10.396
8	380.099,281 600.741,948	9	380.095,784 600.749,55	8.368
9	380.095,784 600.749,55	1	379.978,712 600.722,011	120.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53390	3.100	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112349 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. 28318/451, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAS P PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53390	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	50/1	400	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.162,073 600.854,236	2	380.159,69 600.860,666	6.857
2	380.159,69 600.860,666	3	380.159,282 600.872,088	11.43
3	380.159,282 600.872,088	4	380.161,406 600.881,112	9.27
4	380.161,406 600.881,112	5	380.035,034 600.868,23	127.027
5	380.035,034 600.868,23	6	380.035,192 600.866,458	1.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.035,192 600.866,458	7	380.042,947 600.857,076	12.173
7	380.042,947 600.857,076	8	380.048,544 600.851,948	7.591
8	380.048,544 600.851,948	9	380.057,641 600.843,614	12.338
9	380.057,641 600.843,614	10	380.057,68 600.843,595	0.042
10	380.057,68 600.843,595	11	380.080,059 600.845,876	22.496
11	380.080,059 600.845,876	1	380.162,073 600.854,236	82.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53389	4.700	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112337 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. 28318/433, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJ V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

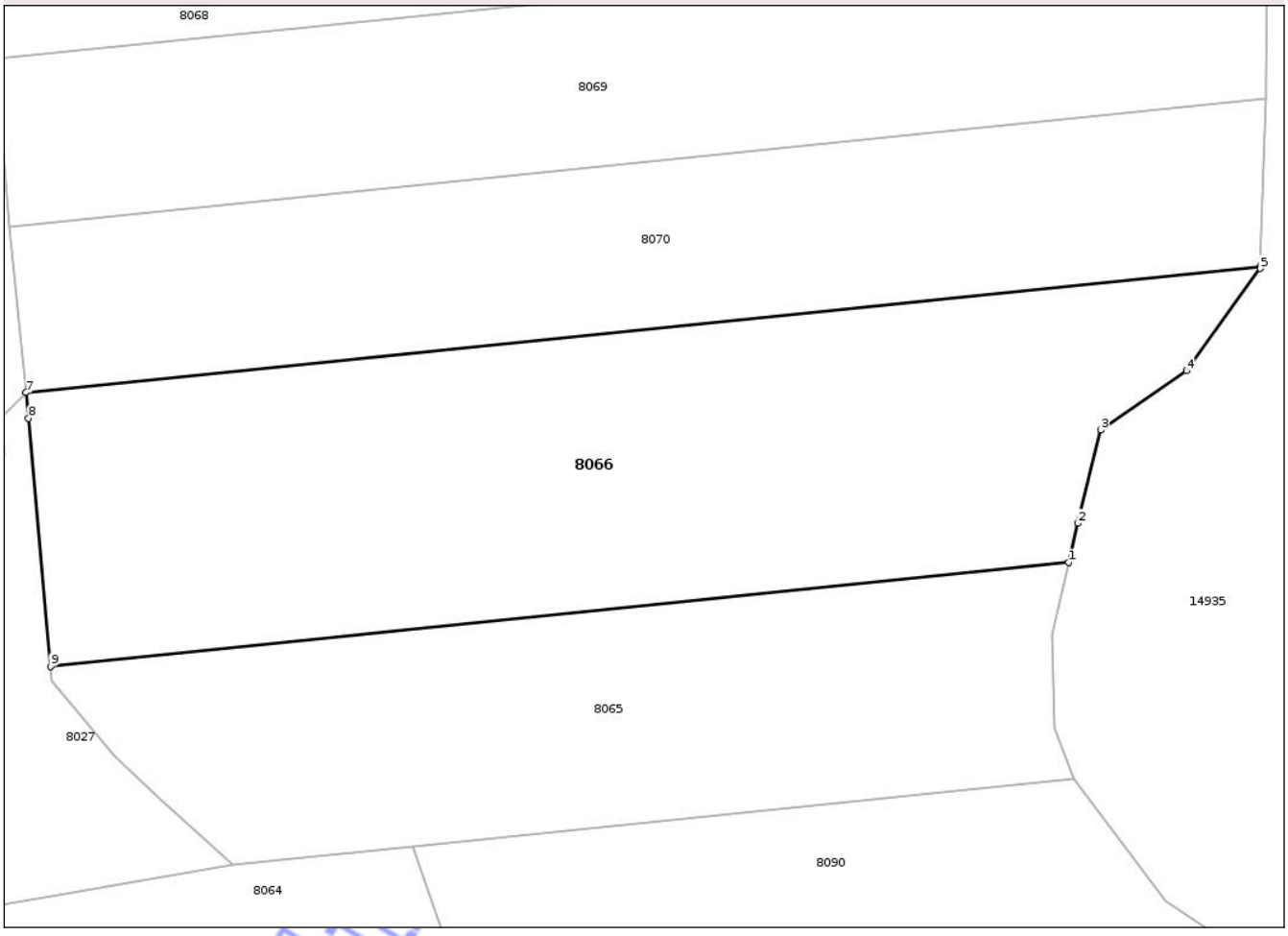
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53389	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.700	50/1	39	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.161,406 600.881,112	2	380.162,547 600.885,958	4.979
2	380.162,547 600.885,958	3	380.165,384 600.897,506	11.892
3	380.165,384 600.897,506	4	380.176,045 600.904,863	12.953
4	380.176,045 600.904,863	5	380.185,183 600.917,547	15.633
5	380.185,183 600.917,547	6	380.185,191 600.917,777	0.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.185,191 600.917,777	7	380.031,98 600.902,16	154.005
7	380.031,98 600.902,16	8	380.032,296 600.899,001	3.174
8	380.032,296 600.899,001	9	380.035,034 600.868,23	30.893
9	380.035,034 600.868,23	1	380.161,406 600.881,112	127.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53386	1.500	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112331 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. 28315/304, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

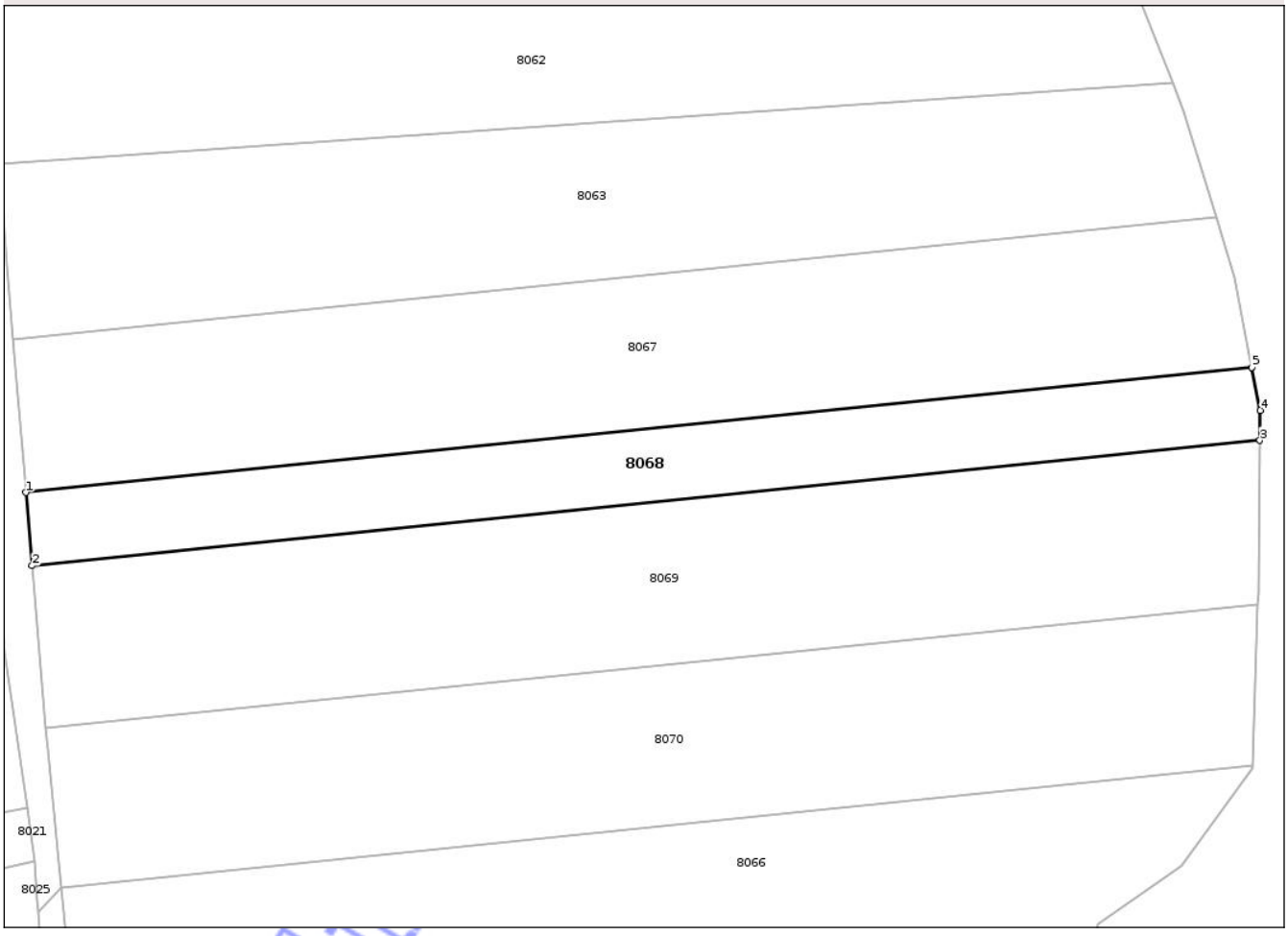
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53386	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	50/1	36	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.027,399 600.952,908	2	380.028,199 600.943,5	9.442
2	380.028,199 600.943,5	3	380.186,156 600.959,602	158.776
3	380.186,156 600.959,602	4	380.186,198 600.963,464	3.863
4	380.186,198 600.963,464	5	380.185,126 600.968,986	5.625
5	380.185,126 600.968,986	1	380.027,399 600.952,908	158.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53388	3.200	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112336 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28318/484, din 02/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53388	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	50/1	38	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.185,191 600.917,777	2	380.185,892 600.938,55	20.784
2	380.185,892 600.938,55	3	380.029,971 600.922,656	156.728
3	380.029,971 600.922,656	4	380.030,21 600.919,841	2.825
4	380.030,21 600.919,841	5	380.031,98 600.902,16	17.77
5	380.031,98 600.902,16	1	380.185,191 600.917,777	154.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/431, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ V SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

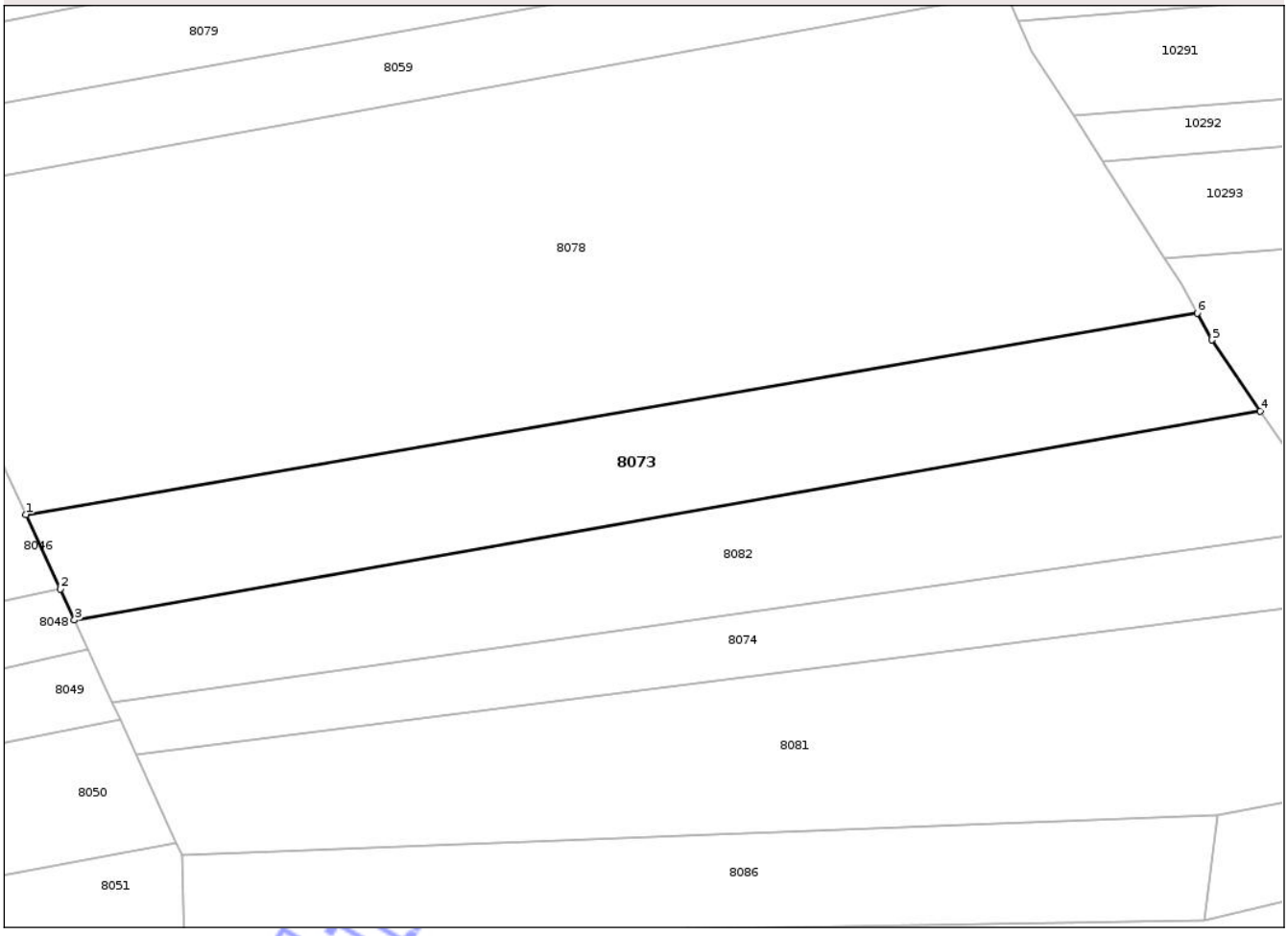
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	50/1	110	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.133,085 600.668,468	2	380.137,902 600.657,997	11.525
2	380.137,902 600.657,997	3	380.139,915 600.653,62	4.818
3	380.139,915 600.653,62	4	380.306,936 600.683,007	169.586
4	380.306,936 600.683,007	5	380.300,108 600.693,011	12.113
5	380.300,108 600.693,011	6	380.298,052 600.696,786	4.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.298,052 600.696,786	1	380.133,085 600.668,468	167.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/914, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	50/1	48	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.234,905 600.805,496	2	380.233,04 600.807,443	2.697
2	380.233,04 600.807,443	3	380.227,176 600.810,529	6.626
3	380.227,176 600.810,529	4	380.203,12 600.819,229	25.581
4	380.203,12 600.819,229	5	380.202,943 600.819,292	0.188
5	380.202,943 600.819,292	6	380.188,748 600.829,147	17.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.188,748 600.829,147	7	380.188,558 600.829,271	0.226
7	380.188,558 600.829,271	8	380.184,991 600.831,594	4.257
8	380.184,991 600.831,594	9	380.069,751 600.806,137	118.018
9	380.069,751 600.806,137	10	380.073,305 600.798,412	8.503
10	380.073,305 600.798,412	11	380.082,326 600.778,802	21.586
11	380.082,326 600.778,802	12	380.082,646 600.778,108	0.765
12	380.082,646 600.778,108	13	380.085,91 600.771,012	7.81
13	380.085,91 600.771,012	14	380.167,544 600.788,465	83.479
14	380.167,544 600.788,465	1	380.234,905 600.805,496	69.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 28315/304, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

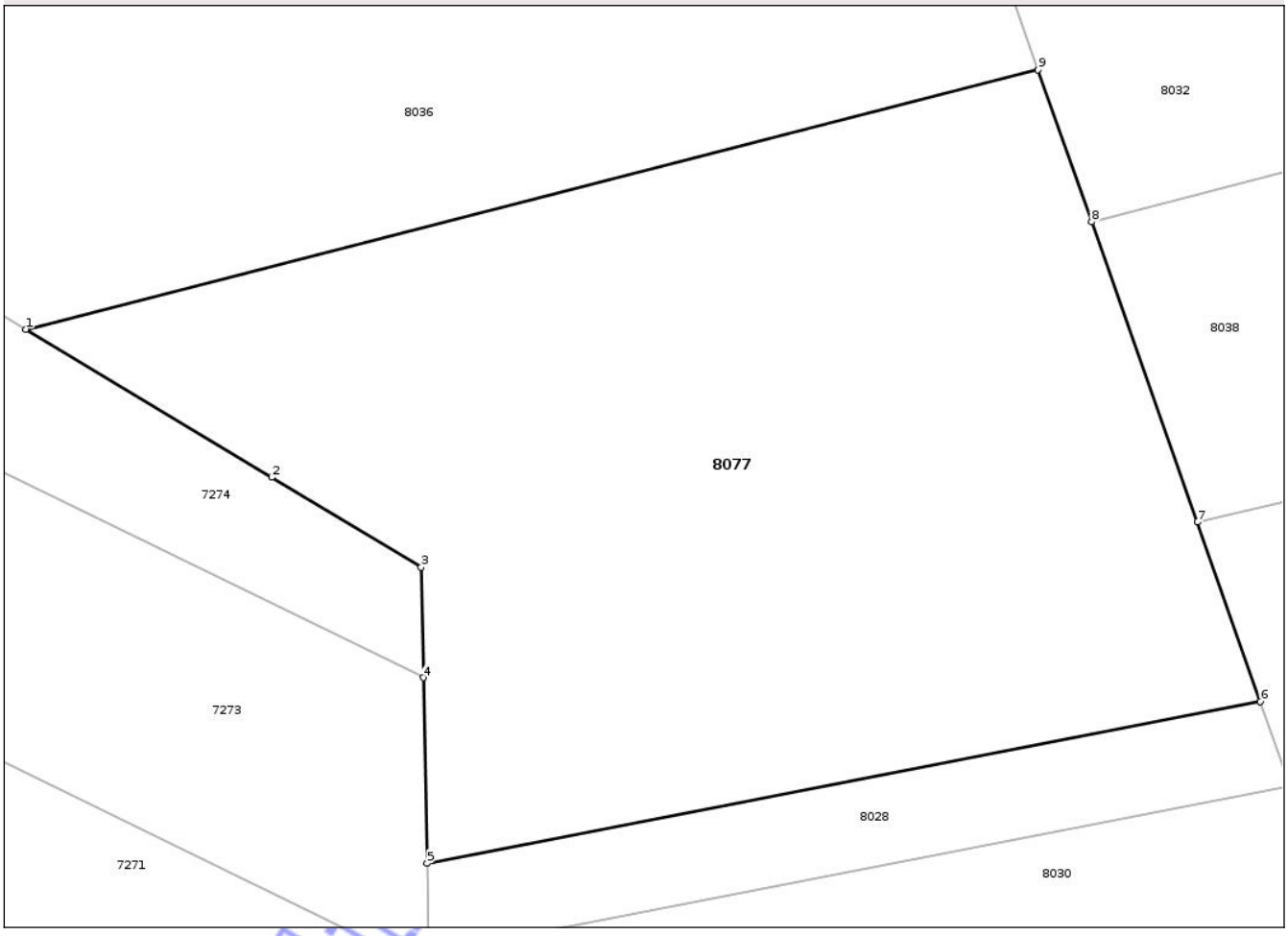
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	50/1	49	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.874,669 600.739,114	2	379.896,506 600.725,982	25.481
2	379.896,506 600.725,982	3	379.909,79 600.717,992	15.501
3	379.909,79 600.717,992	4	379.909,982 600.708,204	9.79
4	379.909,982 600.708,204	5	379.910,306 600.691,745	16.462
5	379.910,306 600.691,745	6	379.984,321 600.706,08	75.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.984,321 600.706,08	7	379.978,712 600.722,011	16.889
7	379.978,712 600.722,011	8	379.969,333 600.748,65	28.242
8	379.969,333 600.748,65	9	379.964,587 600.762,13	14.29
9	379.964,587 600.762,13	1	379.874,669 600.739,114	92.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/498, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN I IOAN** 2) **MATE IULIA** 3) **BUDOI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

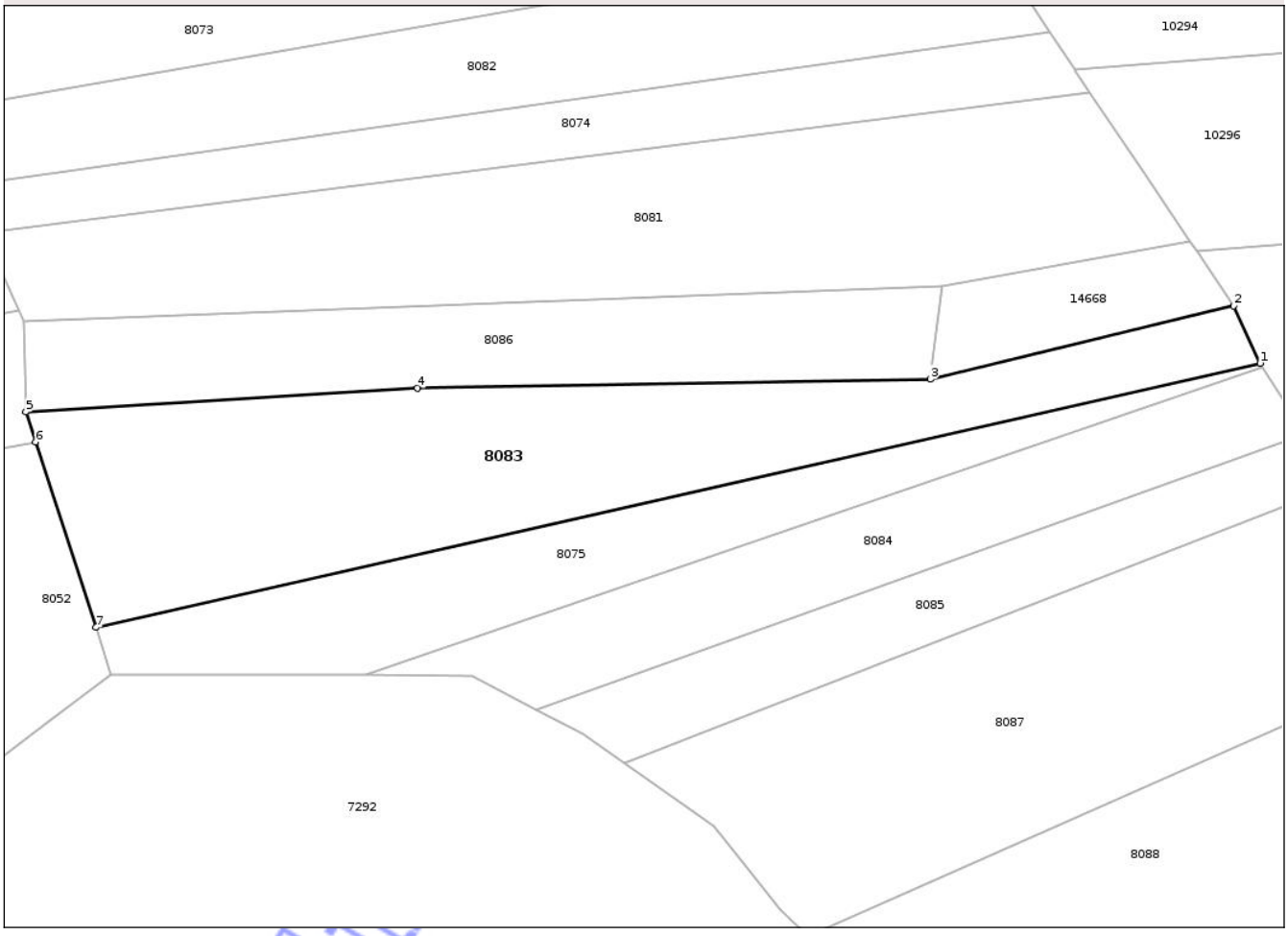
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	50/1	114	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.351,463 600.613,957	2	380.347,262 600.623,075	10.039
2	380.347,262 600.623,075	3	380.299,028 600.611,391	49.629
3	380.299,028 600.611,391	4	380.217,614 600.609,998	81.426
4	380.217,614 600.609,998	5	380.155,393 600.606,222	62.336
5	380.155,393 600.606,222	6	380.156,944 600.601,453	5.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.156,944 600.601,453	7	380.166,516 600.572,04	30.932
7	380.166,516 600.572,04	1	380.351,463 600.613,957	189.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/440, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

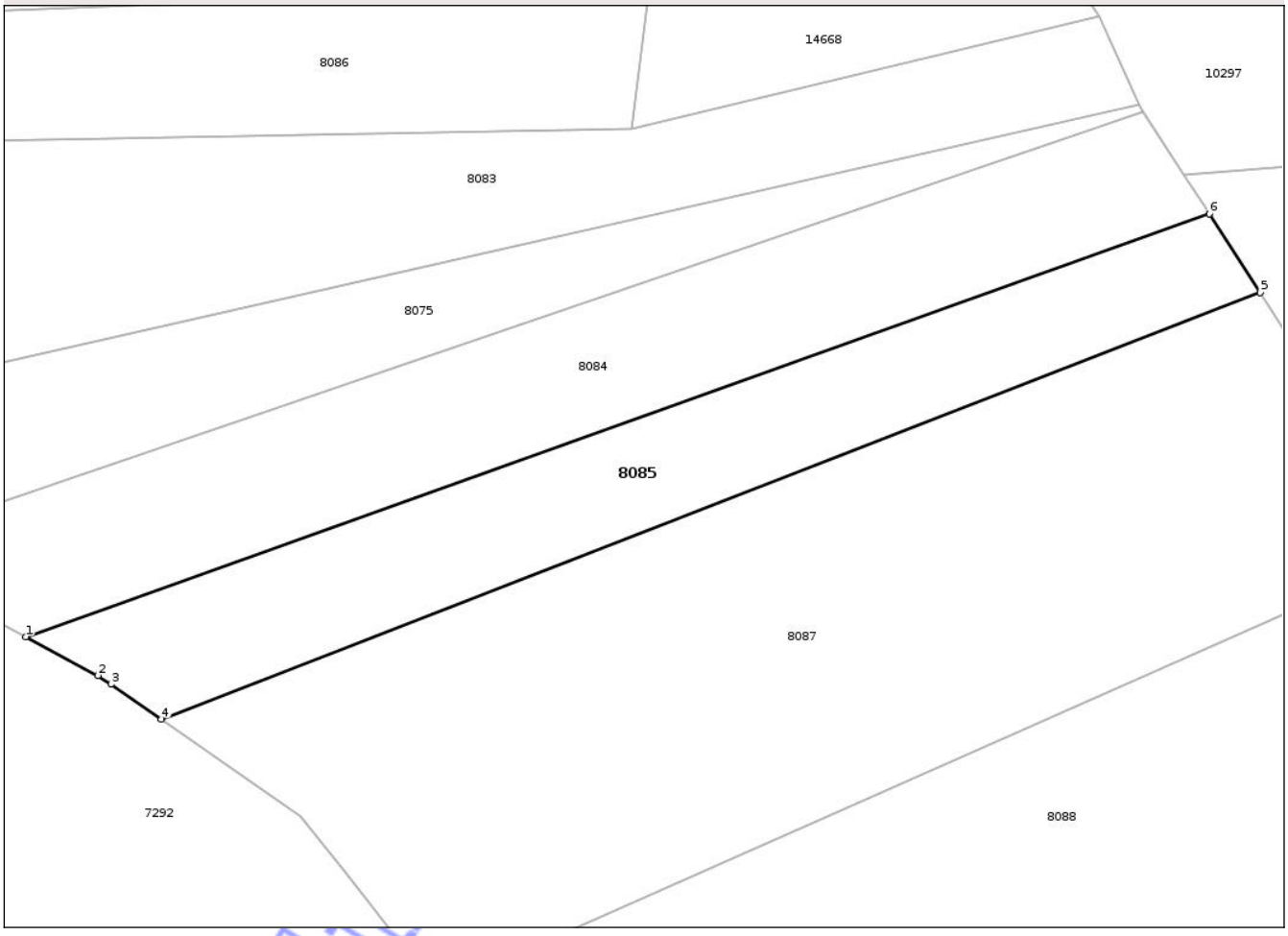
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	50/1	115	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.236,392 600.559,033	2	380.243,847 600.555,048	8.453
2	380.243,847 600.555,048	3	380.245,176 600.554,125	1.619
3	380.245,176 600.554,125	4	380.250,376 600.550,512	6.332
4	380.250,376 600.550,512	5	380.363,921 600.594,541	121.783
5	380.363,921 600.594,541	6	380.358,65 600.602,675	9.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.358,65 600.602,675	1	380.236,392 600.559,033	129.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:50704 Sanpaul

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50713	31.066	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79624 / 22/05/2015		
Act Administrativ nr. 38522, din 13/03/2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 474460/28-11-2014 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr. 577/11-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 20130543/20-03-2015 emis de Directia taxe si impozite comuna Sanpaul; Sentinta civila nr. 343/2001, dosar 6857/2000, emis de TRIBUNALUL CLUJ, Decizia nr 320/A/2003, DOS1675/2002-Curtea de Apel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RO MINERAL INVEST**, CIF:12959046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50713	31.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.409	-	-	-	
2	neproductiv	NU	3.657	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.206,8 600.230,59	2	378.206,519 600.036,181	194.409
3	378.219,364 600.036,869	4	378.232,032 600.037,549	12.686
5	378.246,002 600.038,298	6	378.255,154 600.038,152	9.153
7	378.265,541 600.037,986	8	378.265,658 600.100,49	62.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.206,519 600.036,181	3	378.219,364 600.036,869	12.863
4	378.232,032 600.037,549	5	378.246,002 600.038,298	13.99
6	378.255,154 600.038,152	7	378.265,541 600.037,986	10.388
8	378.265,658 600.100,49	9	378.276,916 600.100,32	11.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	378.276,916 600.100,32	10	378.284,215 600.100,209	7.3
11	378.289,271 600.100,08	12	378.308,549 600.099,589	19.285
13	378.310,581 600.099,537	14	378.322,26 600.099,239	11.683
15	378.323,274 600.099,213	16	378.330,714 600.099,023	7.443
17	378.331,139 600.099,012	18	378.340,17 600.098,781	9.034
19	378.348,4 600.098,571	20	378.353,071 600.098,452	4.672
21	378.369,702 600.098,027	22	378.382,303 600.097,702	12.606
23	378.421,565 600.096,279	24	378.421,709 600.213,077	116.798
25	378.414,42 600.214,716	26	378.399,66 600.218,037	15.129
27	378.398,193 600.218,34	28	378.375,361 600.223,053	23.313
29	378.365,195 600.225,151	30	378.353,208 600.226,082	12.023
31	378.331,28 600.227,785	32	378.309,528 600.228,939	21.783
33	378.287,788 600.229,382	34	378.284,837 600.229,442	2.952
35	378.266,026 600.229,827	1	378.206,8 600.230,59	59.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	378.284,215 600.100,209	11	378.289,271 600.100,08	5.057
12	378.308,549 600.099,589	13	378.310,581 600.099,537	2.032
14	378.322,26 600.099,239	15	378.323,274 600.099,213	1.014
16	378.330,714 600.099,023	17	378.331,139 600.099,012	0.425
18	378.340,17 600.098,781	19	378.348,4 600.098,571	8.233
20	378.353,071 600.098,452	21	378.369,702 600.098,027	16.636
22	378.382,303 600.097,702	23	378.421,565 600.096,279	39.287
24	378.421,709 600.213,077	25	378.414,42 600.214,716	7.471
26	378.399,66 600.218,037	27	378.398,193 600.218,34	1.498
28	378.375,361 600.223,053	29	378.365,195 600.225,151	10.38
30	378.353,208 600.226,082	31	378.331,28 600.227,785	21.994
32	378.309,528 600.228,939	33	378.287,788 600.229,382	21.745
34	378.284,837 600.229,442	35	378.266,026 600.229,827	18.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50706	2.821	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44428 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 577, din 11/03/2015 emis de COMUNA SÂNPAUL (act administrativ nr. 20130543/20-03-2015 emis de Comuna Sanpaul; Sentinta civila nr. 343/2001, dosar 6857/2000, emis de TRIBUNALUL CLUJ, Decizia nr 320/A/2003, DOS 1675/2002-Curtea de Apel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RO MINERAL INVEST**, CIF:12959046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

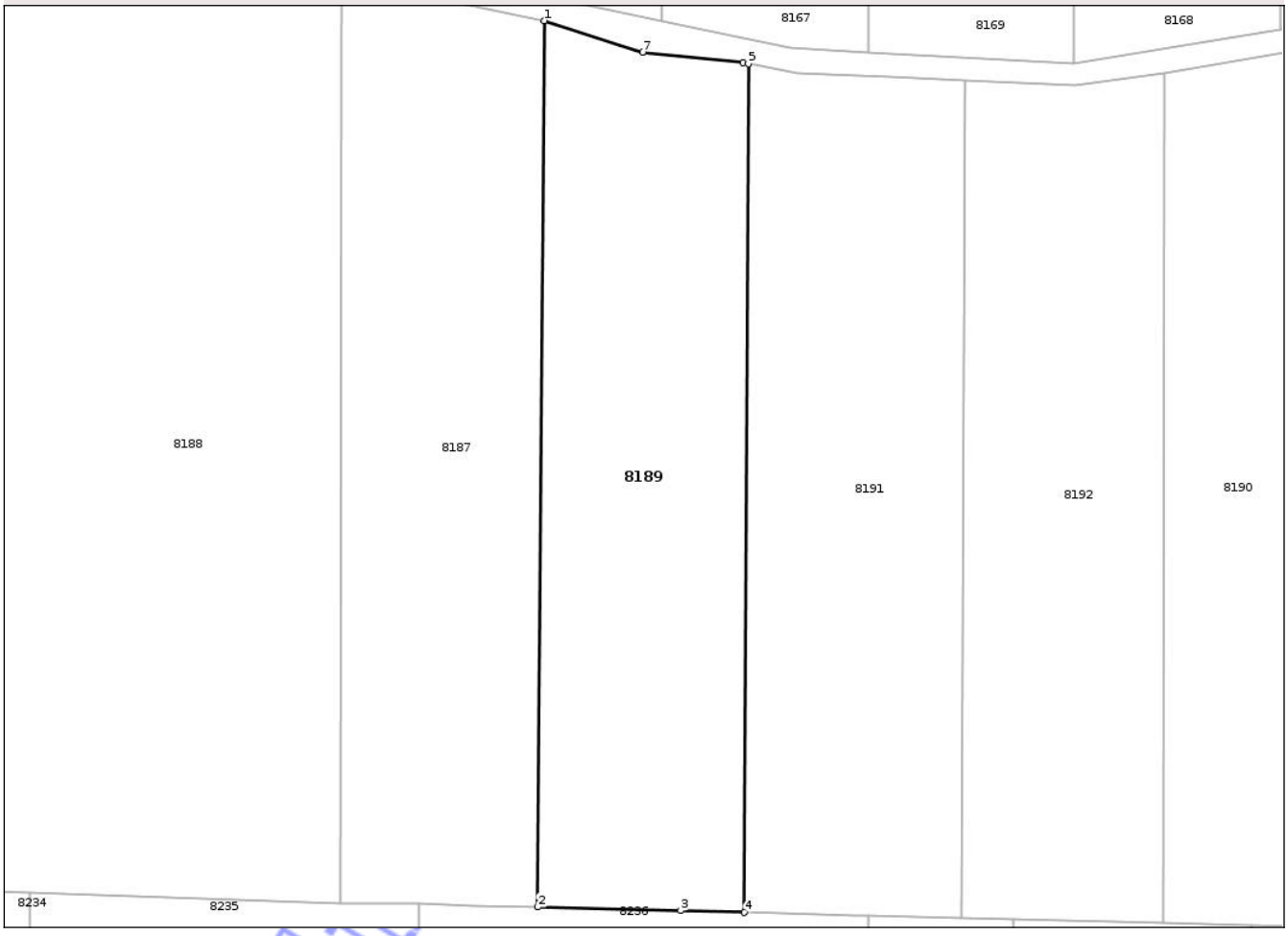
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50706	2.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.821	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.447,263 600.207,649	2	378.446,451 600.095,853	111.799
2	378.446,451 600.095,853	3	378.464,482 600.095,392	18.037
3	378.464,482 600.095,392	4	378.472,542 600.095,186	8.063
4	378.472,542 600.095,186	5	378.473,02 600.202,239	107.053
5	378.473,02 600.202,239	6	378.472,333 600.202,366	0.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.472,333 600.202,366	7	378.459,659 600.203,666	12.74
7	378.459,659 600.203,666	1	378.447,263 600.207,649	13.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51506	22.014	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91393 / 16/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 343/2001, din 25/05/2012 emis de Tribunalul CLuj ((dosar 6857/2000, decizia civilă nr. 320/A/2003 în dosar 1675/2002 Curtea de Apel Cluj, încheiere cf 54912/25. 05.2012hotarare judecatoreasca nr 6536 din 26.05.2008, emis de , dosar nr. 225/211/2008 Judecătoria Cluj, decizia civilă nr. 705/A//2008 din 18.12.2008 Tribunalul CLUJ, decizia civilă nr. 1084/R/2009 din 29.04.2009 Curtea de Apel CLuj););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RO MINERAL INVEST SRL**, CIF:12959046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

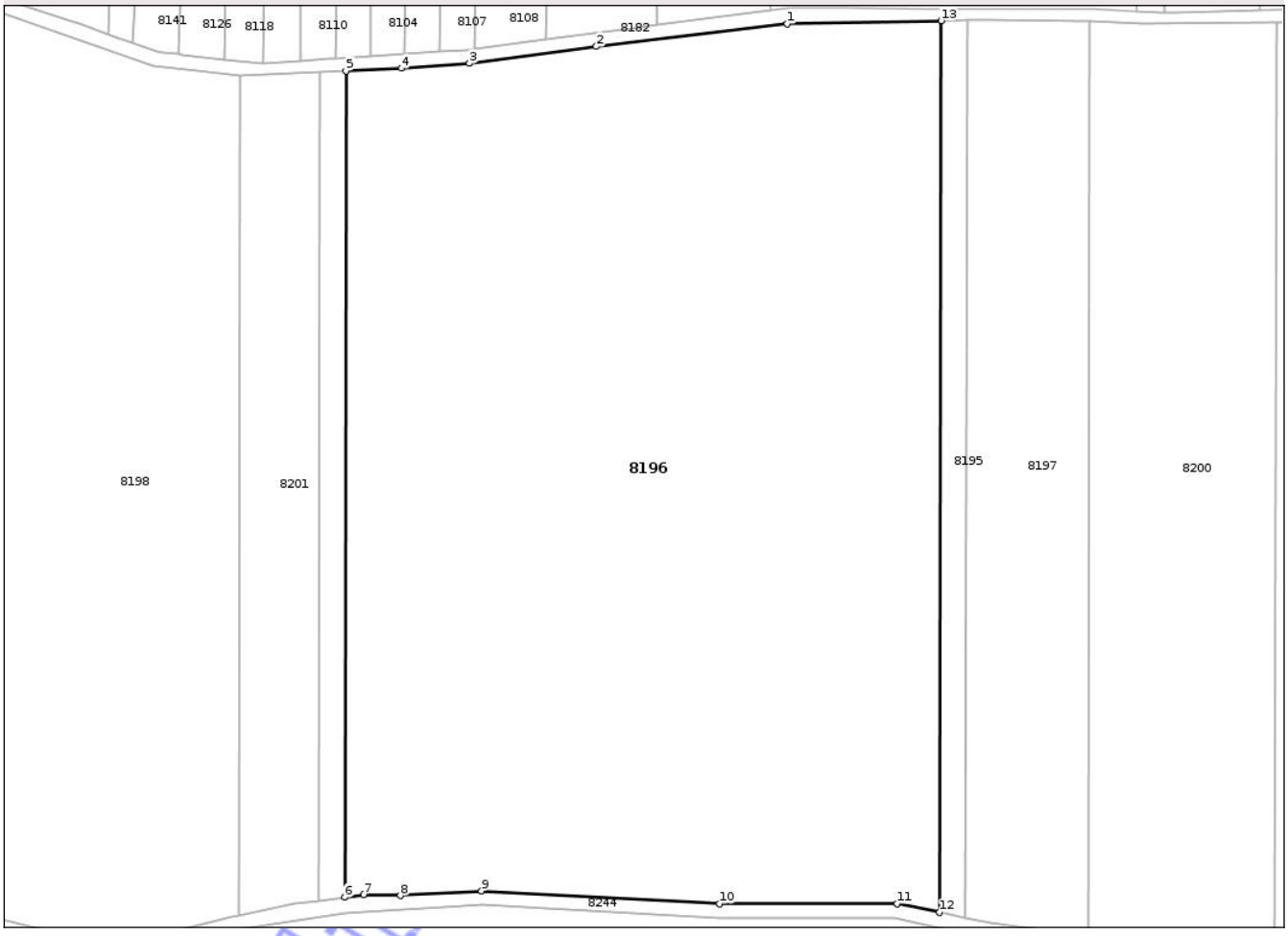
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51506	22.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.014	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.014,126 600.231,032	2	377.974,434 600.226,357	39.966
2	377.974,434 600.226,357	3	377.948,023 600.222,851	26.642
3	377.948,023 600.222,851	4	377.933,916 600.221,829	14.144
4	377.933,916 600.221,829	5	377.922,365 600.221,302	11.563
5	377.922,365 600.221,302	6	377.922,13 600.049,66	171.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.922,13 600.049,66	7	377.925,998 600.050,183	3.904
7	377.925,998 600.050,183	8	377.933,658 600.049,985	7.662
8	377.933,658 600.049,985	9	377.950,512 600.050,978	16.884
9	377.950,512 600.050,978	10	378.000,039 600.048,276	49.6
10	378.000,039 600.048,276	11	378.036,975 600.048,29	36.936
11	378.036,975 600.048,29	12	378.045,835 600.046,492	9.04
12	378.045,835 600.046,492	13	378.046,15 600.231,711	185.219
13	378.046,15 600.231,711	1	378.014,126 600.231,032	32.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51502	7.464	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91394 / 16/04/2020		
Act Administrativ nr. 965, din 13/04/2020 emis de COMUNA SÂNPAUL (inscris sub semnatura privata nr OP din 15.04.2020, emis de UNICREDIT BANK;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;act administrativ nr 72313 din 16.04.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RO MINERAL INVEST SRL**, CIF:12959046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

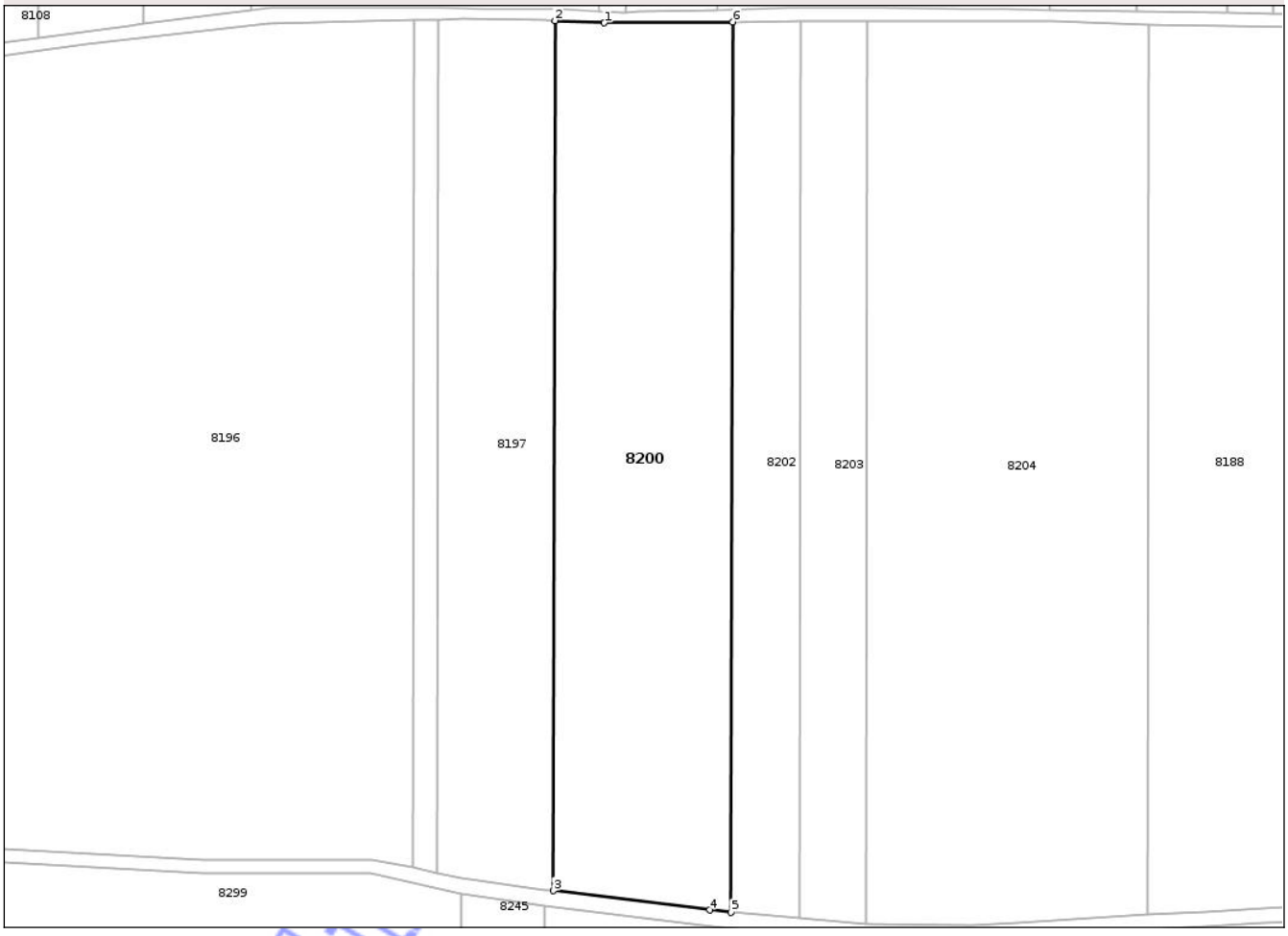
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51502	7.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.464	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.087,755 600.231,039	2	378.076,996 600.231,521	10.77
2	378.076,996 600.231,521	3	378.076,672 600.041,438	190.084
3	378.076,672 600.041,438	4	378.110,803 600.037,229	34.389
4	378.110,803 600.037,229	5	378.115,51 600.036,717	4.735
5	378.115,51 600.036,717	6	378.115,842 600.231,264	194.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.115,842 600.231,264	1	378.087,755 600.231,039	28.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51509	12.069	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91399 / 16/04/2020		
Act Administrativ nr. 965, din 13/04/2020 emis de COMUNA SÂNPAUL (inscris sub semnatura privata nr MASURATORI din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RO MINERAL INVEST SRL**, CIF:12959046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

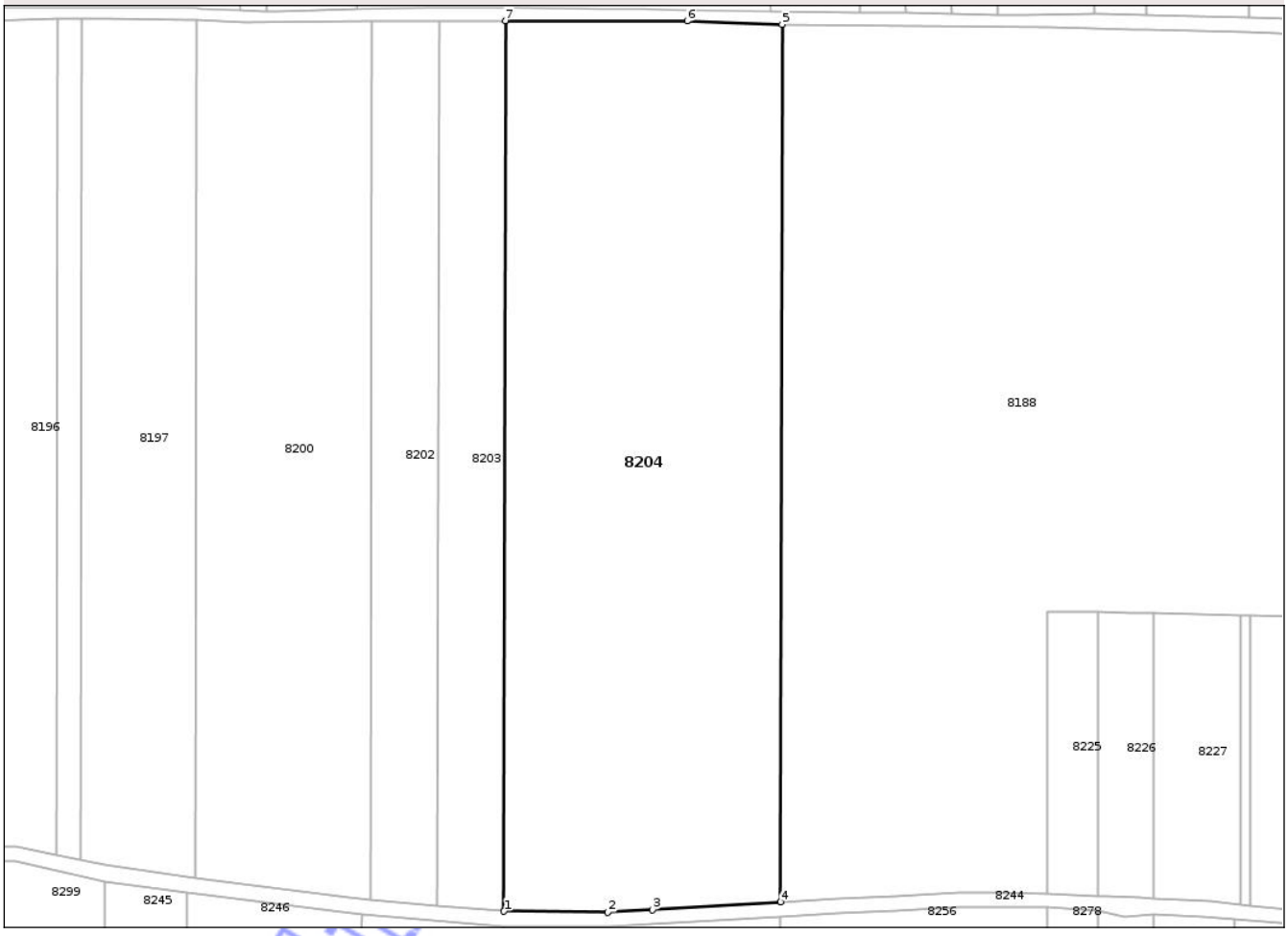
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51509	12.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.069	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.145,136 600.034,092	2	378.168,178 600.033,838	23.044
2	378.168,178 600.033,838	3	378.178,085 600.034,446	9.925
3	378.178,085 600.034,446	4	378.206,519 600.036,181	28.487
4	378.206,519 600.036,181	5	378.206,8 600.230,59	194.409
5	378.206,8 600.230,59	6	378.185,766 600.231,356	21.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.185,766 600.231,356	7	378.145,421 600.231,394	40.345
7	378.145,421 600.231,394	1	378.145,136 600.034,092	197.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/451, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ P PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

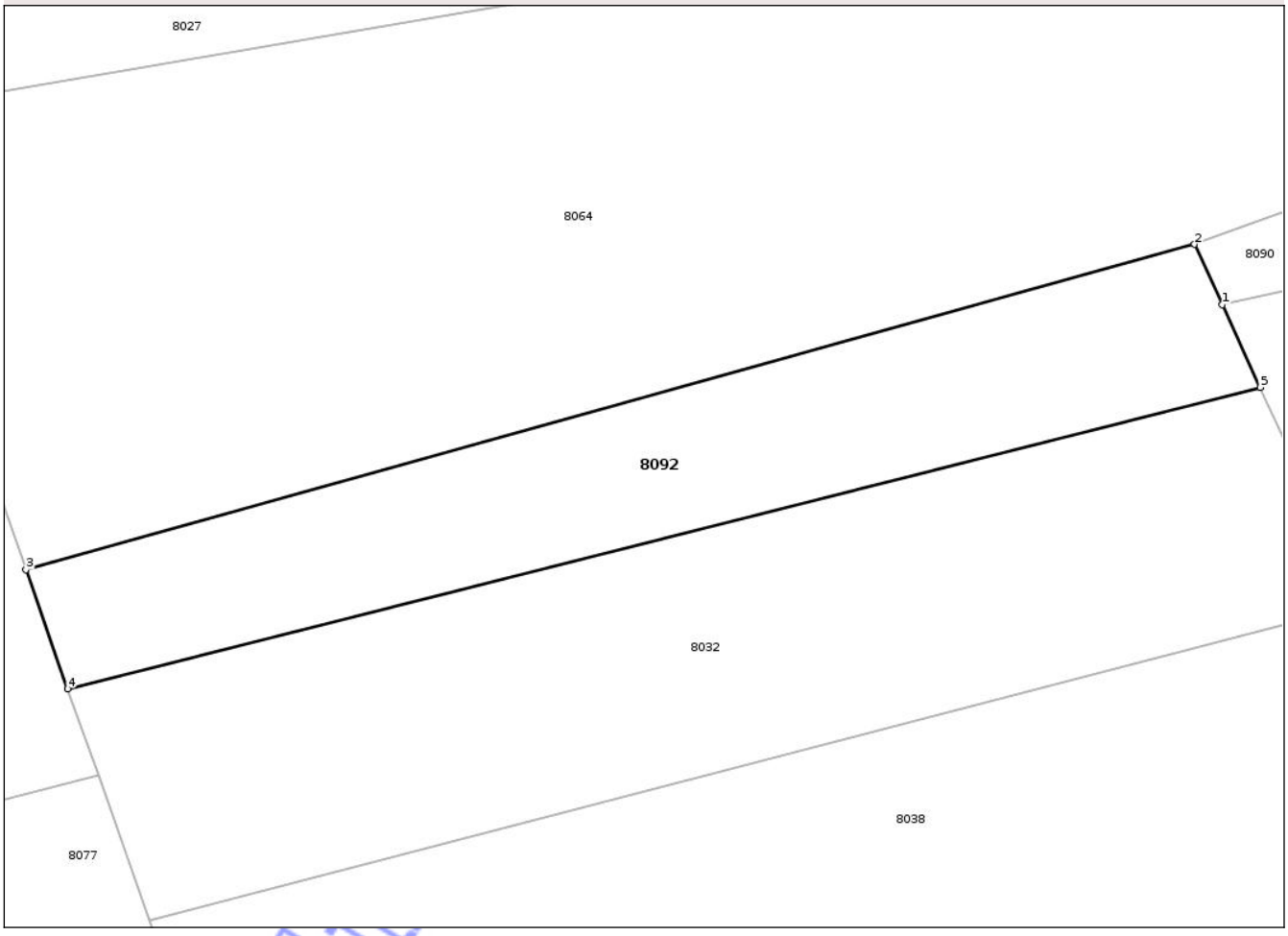
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	50/1	42	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.069,751 600.806,137	2	380.067,153 600.811,784	6.216
2	380.067,153 600.811,784	3	379.957,814 600.781,368	113.491
3	379.957,814 600.781,368	4	379.961,729 600.770,249	11.788
4	379.961,729 600.770,249	5	380.073,305 600.798,412	115.076
5	380.073,305 600.798,412	1	380.069,751 600.806,137	8.503

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50675	3.657	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1131 / 07/01/2015		
Act Notarial nr. 19, din 06/01/2015 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL**, CIF:13180841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

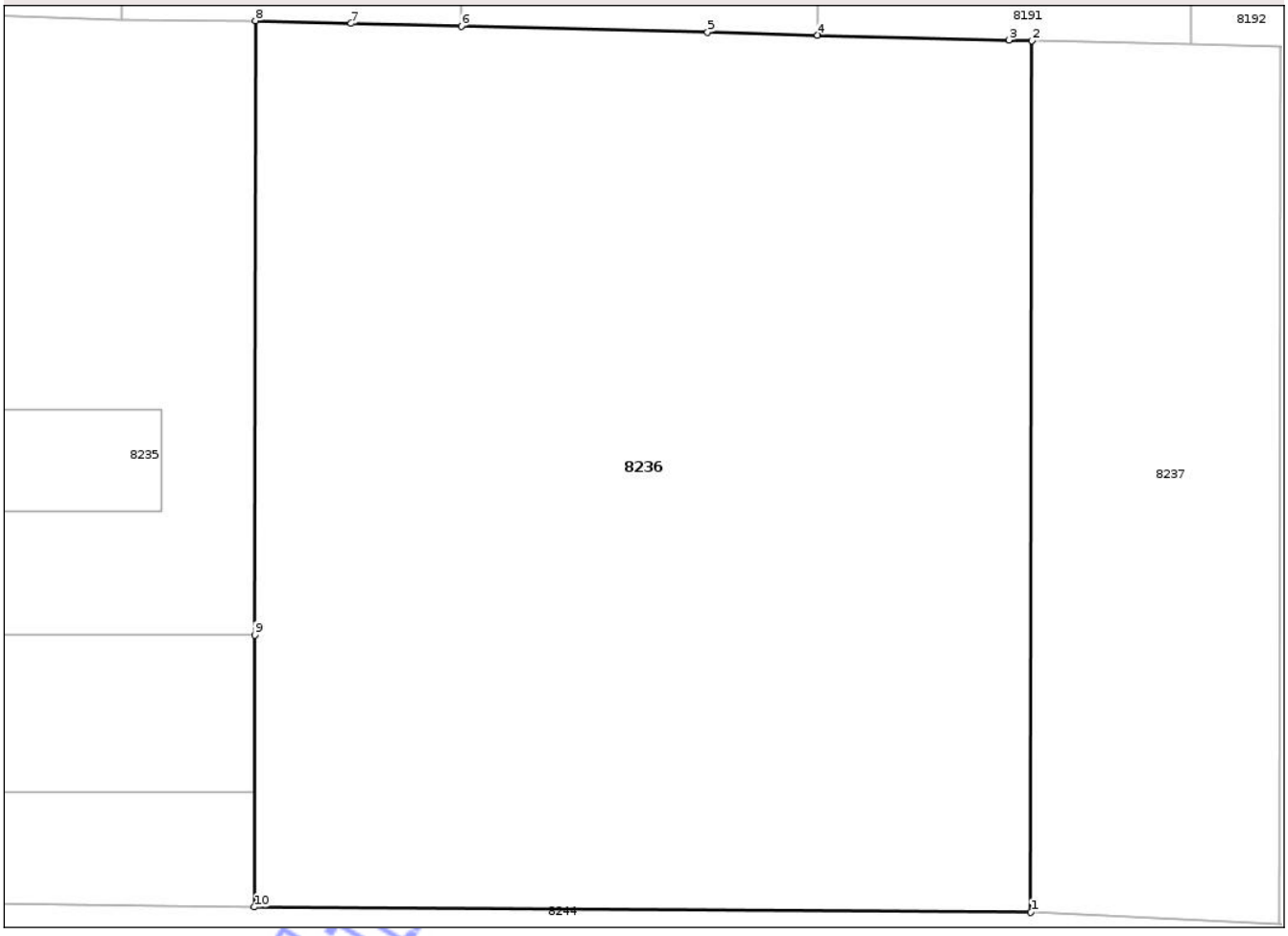
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50675	3.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.657	53/1	53	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.488,156 600.031,004	2	378.488,235 600.094,786	63.782
2	378.488,235 600.094,786	3	378.486,558 600.094,829	1.678
3	378.486,558 600.094,829	4	378.472,542 600.095,186	14.02
4	378.472,542 600.095,186	5	378.464,482 600.095,392	8.063
5	378.464,482 600.095,392	6	378.446,451 600.095,853	18.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.446,451 600.095,853	7	378.438,37 600.096,041	8.083
7	378.438,37 600.096,041	8	378.431,368 600.096,238	7.005
8	378.431,368 600.096,238	9	378.431,311 600.051,282	44.956
9	378.431,311 600.051,282	10	378.431,287 600.031,401	19.881
10	378.431,287 600.031,401	1	378.488,156 600.031,004	56.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51510	814	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91396 / 16/04/2020		
Act Administrativ nr. 965, din 13/04/2020 emis de COMUNA SÂNPAUL (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;act administrativ nr 72313 din 16.04.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr OP din 02.04.2020, emis de UNICREDIT BANK);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RO MINERAL INVEST SRL**, CIF:12959046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

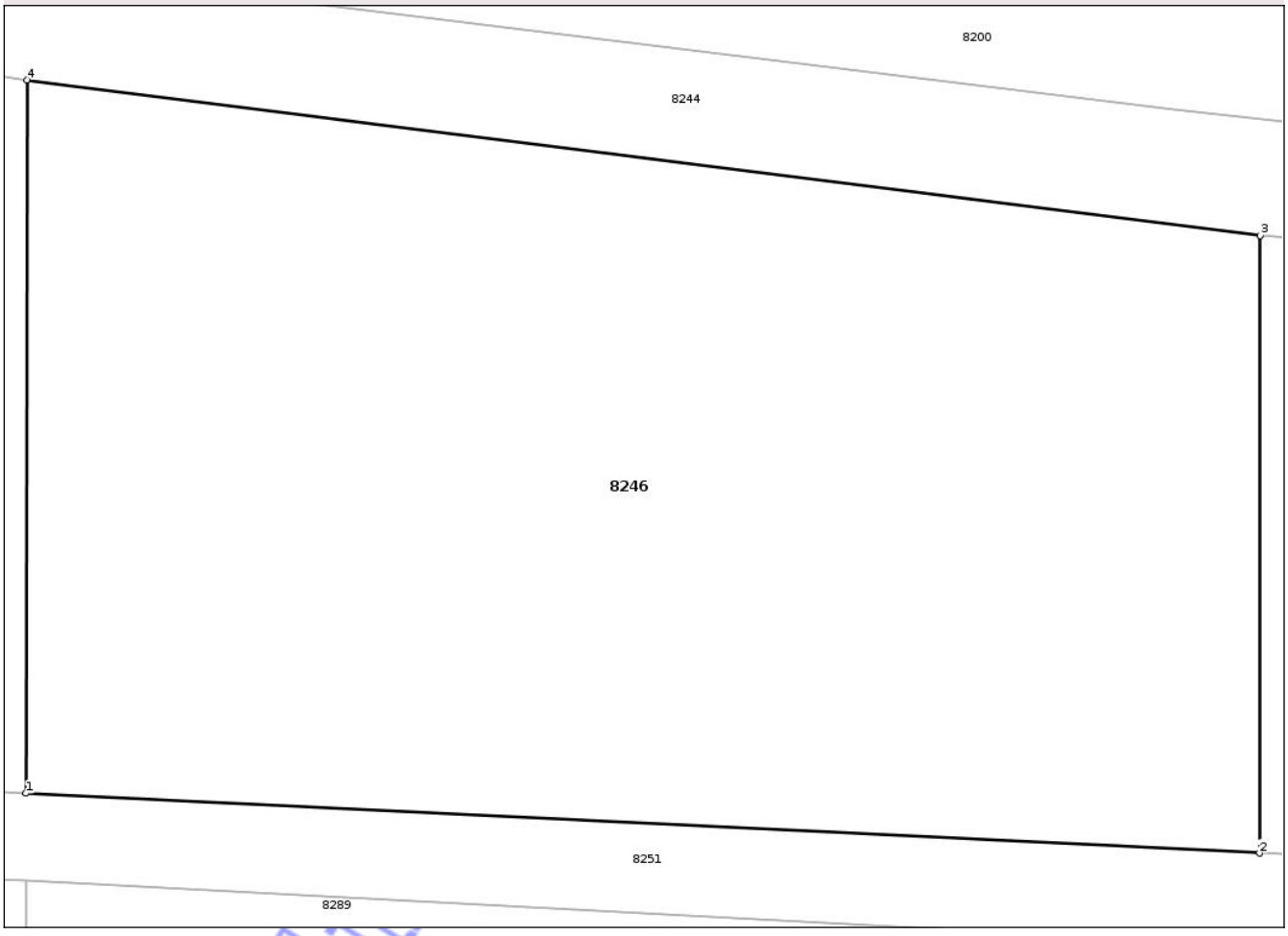
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51510	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	814	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.074,623 600.015,718	2	378.113,488 600.013,831	38.91
2	378.113,488 600.013,831	3	378.113,515 600.033,265	19.433
3	378.113,515 600.033,265	4	378.074,656 600.038,167	39.167
4	378.074,656 600.038,167	1	378.074,623 600.015,718	22.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:50462 Sanpaul

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50705	2.563	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44427 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 577, din 11/03/2015 emis de COMUNA SÂNPAUL (act administrativ nr. 20120543/20-03-2015 emis de Comuna Sanpaul; Sentinta civila nr. 343/2001, dosar 6857/2000, emis de TRIBUNALUL CLUJ, Decizia nr 320/A/2003, DOS1675/2002-Curtea de Apel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RO MINERAL INVEST**, CIF:12959046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

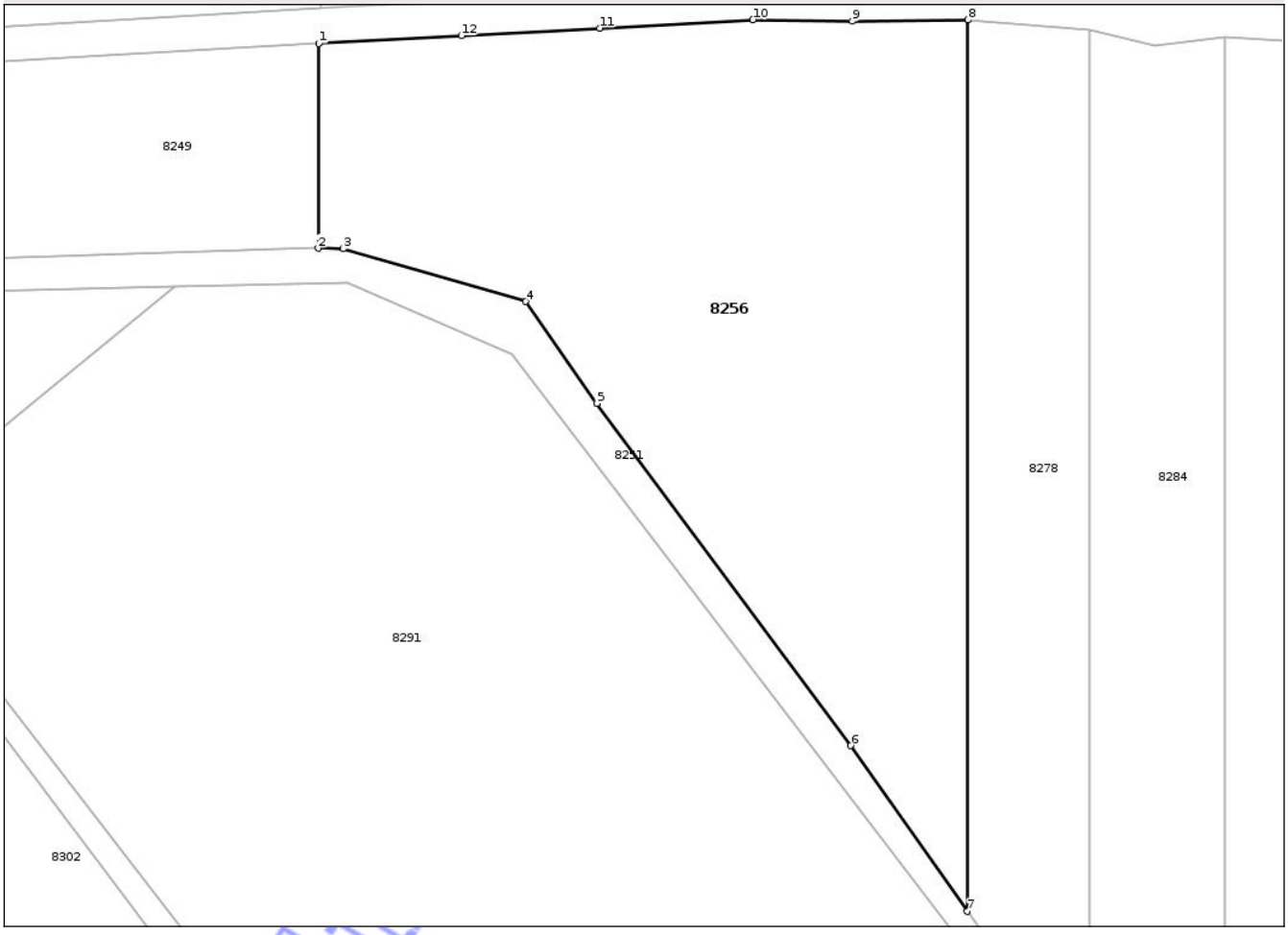
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50705	2.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.563	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.206,305 600.032,915	2	378.206,246 600.014,191	18.724
2	378.206,246 600.014,191	3	378.208,548 600.014,15	2.302
3	378.208,548 600.014,15	4	378.225,268 600.009,318	17.404
4	378.225,268 600.009,318	5	378.231,755 600.000,0	11.354
5	378.231,755 600.000,0	6	378.255,029 599.968,712	38.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.255,029 599.968,712	7	378.265,687 599.953,551	18.532
7	378.265,687 599.953,551	8	378.265,759 600.035,074	81.523
8	378.265,759 600.035,074	9	378.255,147 600.034,952	10.613
9	378.255,147 600.034,952	10	378.246,066 600.035,086	9.082
10	378.246,066 600.035,086	11	378.232,038 600.034,32	14.049
11	378.232,038 600.034,32	12	378.219,371 600.033,629	12.686
12	378.219,371 600.033,629	1	378.206,305 600.032,915	13.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:50462 Sanpaul

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50708	2.410	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132788 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.622, din 17/06/2022 emis de Pop Gabriela (act administrativ nr Oferta de vanzare din 28.01.2022, emis de Primaria comunei Sanpaul;act administrativ nr Adeverinta nr.1599 din 27.04.2022, emis de Primaria comunei Sanpaul;act administrativ nr Proces verbal nr. 1597 din 27.04.2022, emis de Primaria comunei Sanpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GLASS MINERAL SRL,**, CIF:13180841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50708	2.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.410	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.429,1 600.028,144	2	378.381,706 600.028,697	47.397
2	378.381,706 600.028,697	3	378.380,258 600.028,75	1.45
3	378.380,258 600.028,75	4	378.380,145 599.968,646	60.104
4	378.380,145 599.968,646	5	378.381,627 599.969,273	1.609
5	378.381,627 599.969,273	6	378.391,94 599.974,389	11.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.391,94 599.974,389	7	378.402,356 599.978,618	11.242
7	378.402,356 599.978,618	8	378.429,013 599.988,281	28.355
8	378.429,013 599.988,281	9	378.429,062 600.010,53	22.25
9	378.429,062 600.010,53	1	378.429,1 600.028,144	17.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:50484 Sânpaul

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51501	1.259	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91403 / 16/04/2020		
Act Administrativ nr. 965, din 13/04/2020 emis de COMUNA SÂNPAUL (inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;act administrativ nr 72313 din 16.04.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr OP din 02.04.2020, emis de UNICREDIT BANK;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RO MINERAL INVEST SRL**, CIF:12959046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

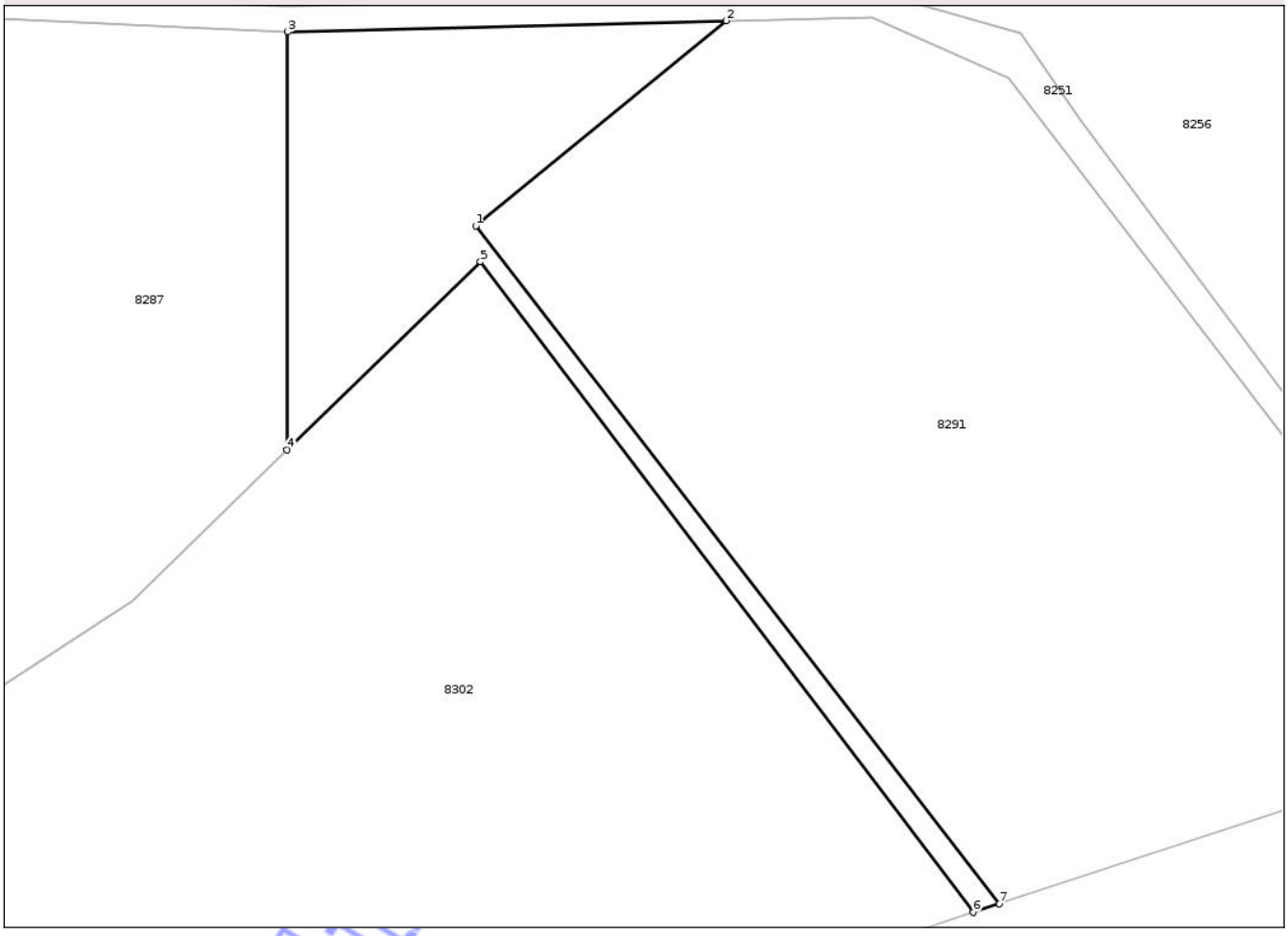
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51501	1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.259	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.165,689 599.988,281	2	378.193,091 600.010,705	35.407
2	378.193,091 600.010,705	3	378.145,1 600.009,478	48.006
3	378.145,1 600.009,478	4	378.145,034 599.963,792	45.686
4	378.145,034 599.963,792	5	378.166,208 599.984,341	29.506
5	378.166,208 599.984,341	6	378.220,108 599.913,267	89.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.220,108 599.913,267	7	378.222,958 599.914,204	3.0
7	378.222,958 599.914,204	1	378.165,689 599.988,281	93.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:50484 Sanpaul

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51504	3.384	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91398 / 16/04/2020		
Act Administrativ nr. 965, din 13/04/2020 emis de COMUNA SÂNPAUL (inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr OP din 02.04.2020, emis de UNICREDIT BANK;act administrativ nr 72313 din 16.04.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RO MINERAL INVEST SRL**, CIF:12959046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

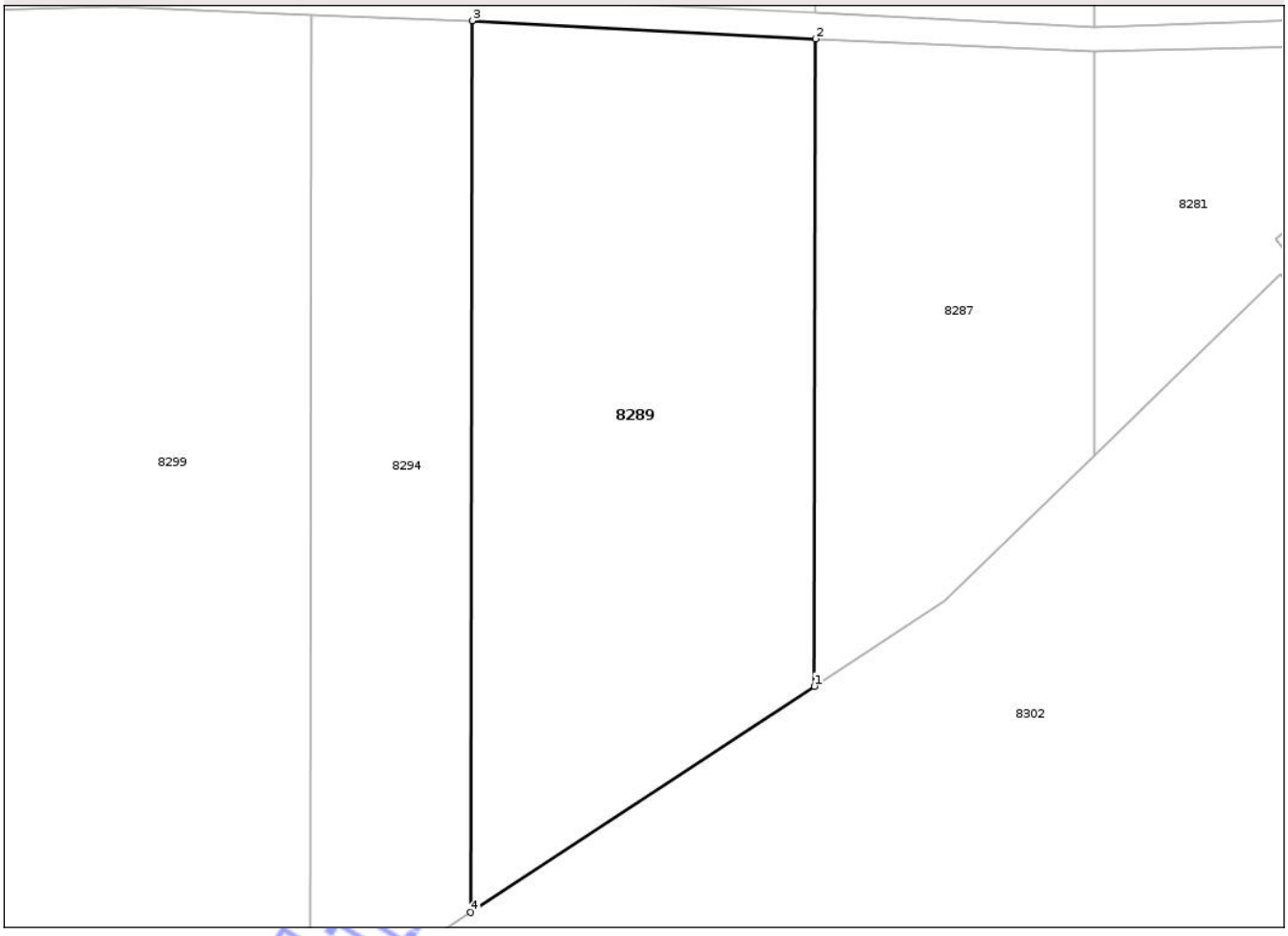
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51504	3.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.113,378 599.937,681	2	378.113,483 600.010,932	73.251
2	378.113,483 600.010,932	3	378.074,62 600.012,978	38.917
3	378.074,62 600.012,978	4	378.074,474 599.912,11	100.867
4	378.074,474 599.912,11	1	378.113,378 599.937,681	46.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51369	Din acte: 5.800 Masurata: 5.643	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159612 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 1031, din 22/08/2019 emis de Pop Gabriela (act administrativ nr Adeverinta nr.12 din 25.07.2019, emis de Primaria comunei Sanpaul;act administrativ nr Oferta de vanzare din 25.07.2019, emis de Primaria comunei Sanpaul;act administrativ nr Adresa nr.12 din 25.07.2019, emis de Primaria comunei Sanpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLASS MINERAL SRL,**, CIF:13180841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

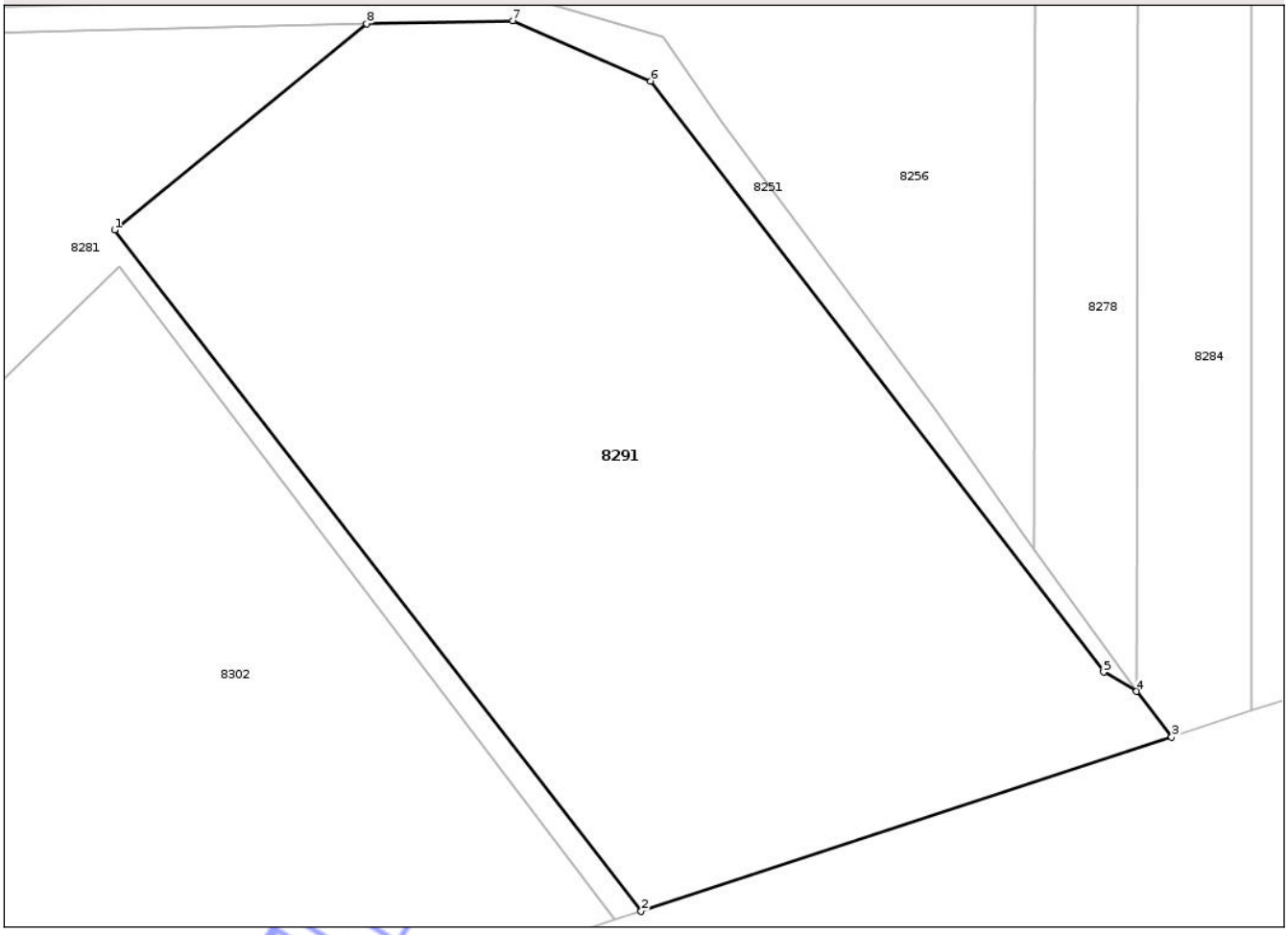
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51369	Din acte: 5.800 Masurata: 5.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.643	54/1	195	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.165,689 599.988,281	2	378.222,958 599.914,204	93.633
2	378.222,958 599.914,204	3	378.280,636 599.933,156	60.712
3	378.280,636 599.933,156	4	378.276,828 599.938,119	6.256
4	378.276,828 599.938,119	5	378.273,226 599.940,213	4.166
5	378.273,226 599.940,213	6	378.223,975 600.004,476	80.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.223,975 600.004,476	7	378.208,988 600.011,028	16.357
7	378.208,988 600.011,028	8	378.193,091 600.010,705	15.901
8	378.193,091 600.010,705	1	378.165,689 599.988,281	35.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:891

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50458	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; Fânaț la Bârc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22106 / 18/11/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5231/2003, din 18/11/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (Dosar nr. 2372/2003, Inch. cf. nr. 54912/25.05.2012, Sentința civilă nr. 6536/2008, dos. 225/211/2008 Judecătoria Cluj, Decizia civilă 705/A/2008 a Tribunalului Cluj, Decizia civilă 1084/R/2009 a Curții de Apel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BEGA MINERALE INDUSTRIALE SA**, CIF:9999999999999	
13452 / 31/08/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 31/08/2000 emis de Tribunalui Cluj;		
B2	Se notează acțiunea înregistrată cu nr. 6857/2000 la Tribunalul Cluj	A1
75218 / 17/07/2012		
Actiune In Instanta nr. 10277/211, din 23/07/2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (actiune in instanta nr. 10277/211/31-07-2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; actiune in instanta nr. 10277/211/19-11-2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;);		
B3	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr. 10277/211/31.07.2007 șiprecizarea de acțiune înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr. 10277/211/23.07.2012 înaintatăde către S.C. RO MINERAL INVEST SRL pentru rectificarea cărții funciare, în sensul radierii dreptuluide proprietate al pârâtei S.C. BEGA MINERALE INDUSTRIALE SA.	A1
27462 / 18/02/2016		
Actiune In Instanta nr. 2365/211/2016, din 17/02/2016 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (actiune in instanta nr. 10277/211/31-07-2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; actiune in instanta nr. 10277/211/19-11-2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;);		
B4	Se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr.2365/211/17.02.2016 înaintată de către S.C. RO MINERAL INVEST SRL încontradictoriu cu pârâta S.C. BEGA MINERALE INDUSTRIALE SA, ș.a. pentruconstatarea nulității absolută a contractelor de vânzare cumpărare cuprinse în sent.civ. 5231/2003 a Judecatoriei Cluj , rectificarea cărții funciare și radierea dreptuluide proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat de pe ancpi.ro

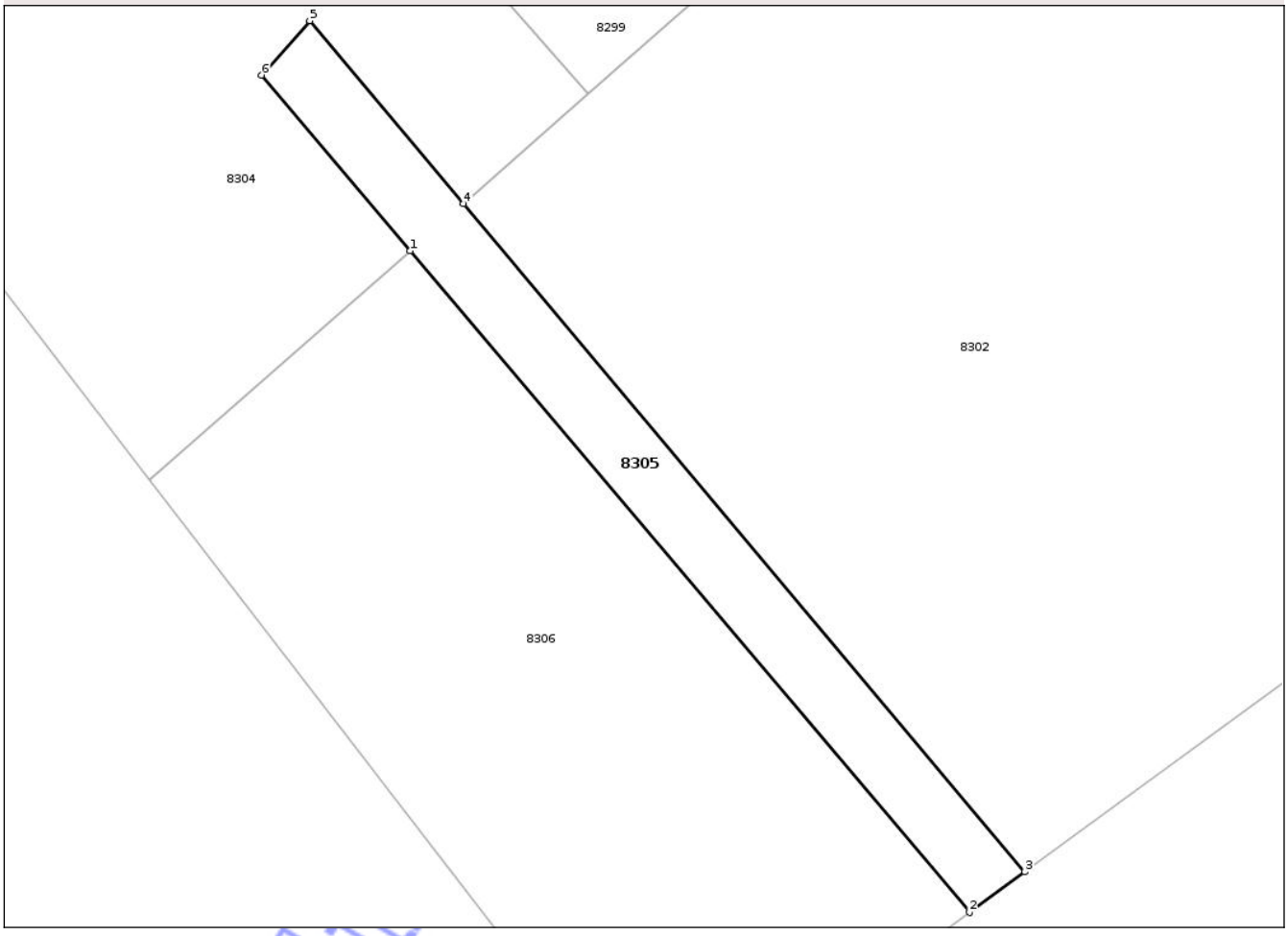
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50458	2.900	Fânaț la Bârc

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.721,826 599.652,442	2	377.830,122 599.524,578	167.563
2	377.830,122 599.524,578	3	377.840,826 599.532,402	13.258
3	377.840,826 599.532,402	4	377.732,172 599.661,554	168.777
4	377.732,172 599.661,554	5	377.702,4 599.696,943	46.247
5	377.702,4 599.696,943	6	377.693,056 599.686,411	14.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.693,056 599.686,411	1	377.721,826 599.652,442	44.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50707	5.644	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44429 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 577, din 11/03/2015 emis de COMUNA SÂNPAUL (act administrativ nr. 20130543/20-03-2015 emis de Comuna Sanpaul; Sentinta civila nr. 343/2001, dosar 6857/2000, emis de TRIBUNALUL CLUJ, Decizia nr 320/A/2003, DOS1675/2002-Curtea de Apel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RO MINERAL INVEST**, CIF:12959046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

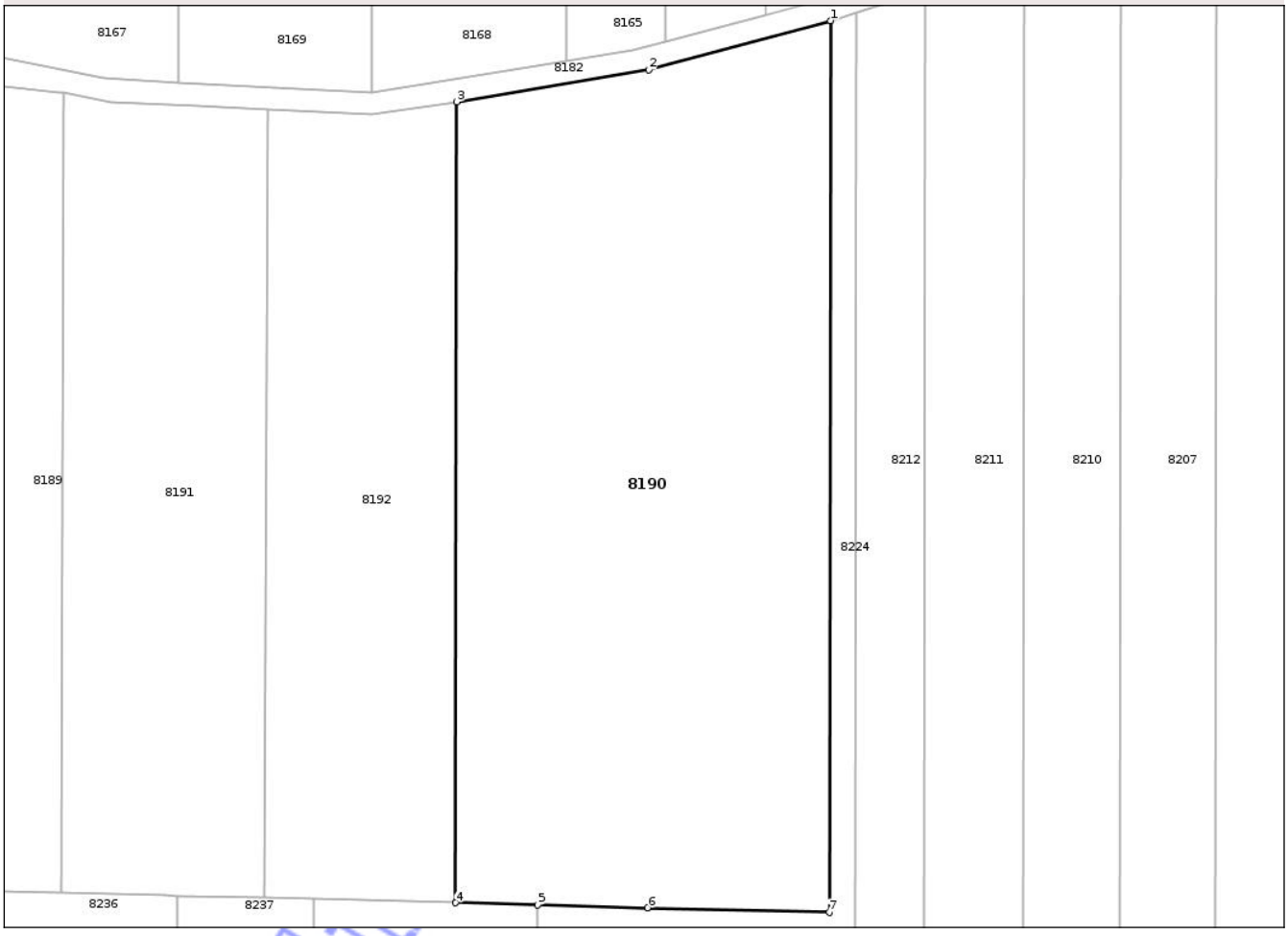
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50707	5.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.644	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.575,732 600.211,93	2	378.551,362 600.205,381	25.235
2	378.551,362 600.205,381	3	378.525,63 600.201,065	26.091
3	378.525,63 600.201,065	4	378.525,497 600.093,83	107.235
4	378.525,497 600.093,83	5	378.536,512 600.093,548	11.019
5	378.536,512 600.093,548	6	378.551,223 600.093,172	14.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.551,223 600.093,172	7	378.575,584 600.092,552	24.369
7	378.575,584 600.092,552	1	378.575,732 600.211,93	119.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56185	2.084	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213044 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1148, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

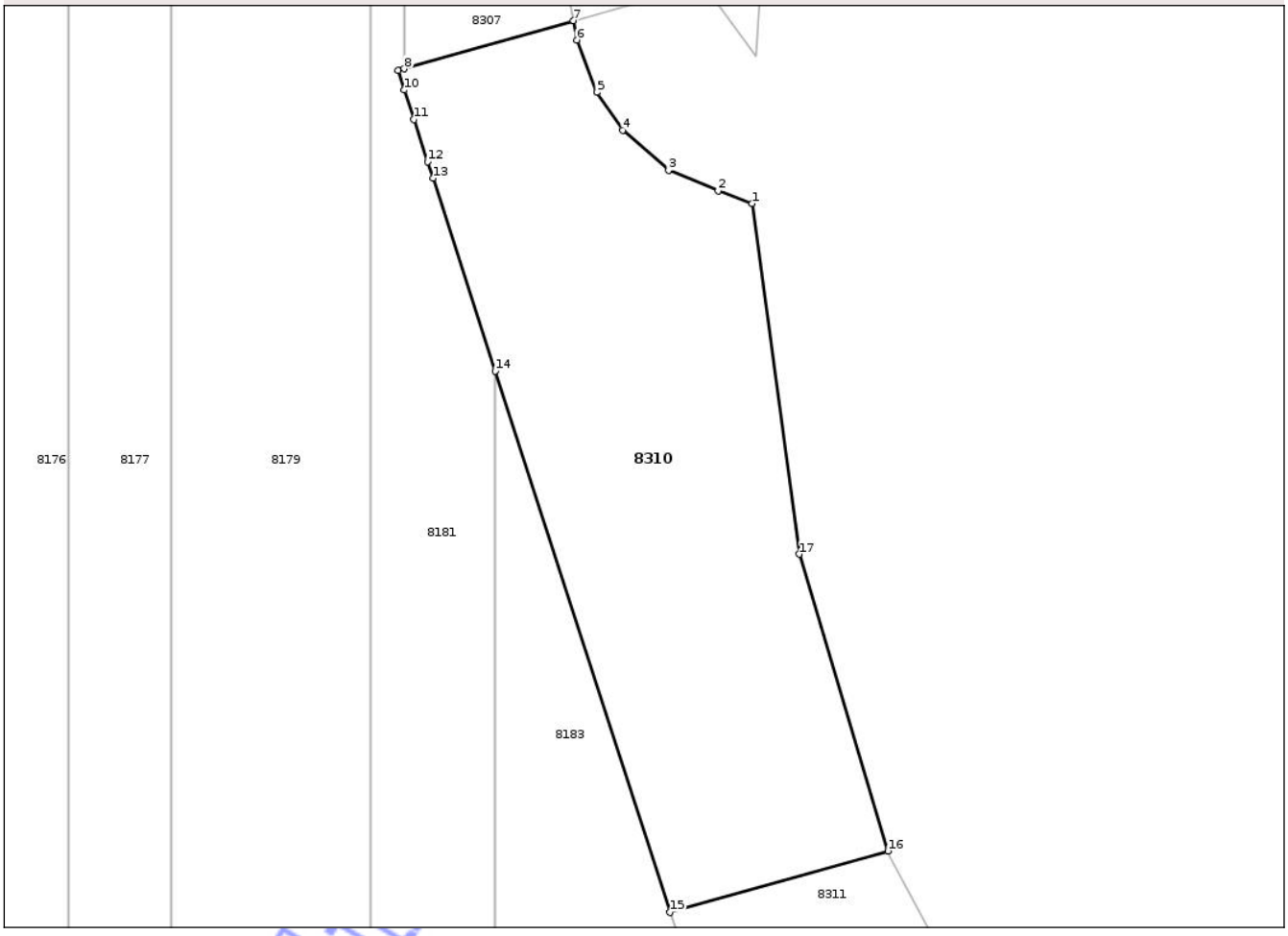
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56185	2.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.084	52	4/1	-	lot 3, T 52 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.934,863 600.361,291	2	378.931,481 600.362,578	3.619
2	378.931,481 600.362,578	3	378.926,561 600.364,589	5.315
3	378.926,561 600.364,589	4	378.921,99 600.368,582	6.069
4	378.921,99 600.368,582	5	378.919,402 600.372,331	4.556
5	378.919,402 600.372,331	6	378.917,414 600.377,546	5.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.917,414 600.377,546	7	378.917,091 600.379,464	1.945
7	378.917,091 600.379,464	8	378.900,261 600.374,675	17.499
8	378.900,261 600.374,675	9	378.899,65 600.374,501	0.635
9	378.899,65 600.374,501	10	378.900,273 600.372,572	2.027
10	378.900,273 600.372,572	11	378.901,222 600.369,641	3.081
11	378.901,222 600.369,641	12	378.902,578 600.365,448	4.407
12	378.902,578 600.365,448	13	378.903,108 600.363,81	1.722
13	378.903,108 600.363,81	14	378.909,303 600.344,66	20.127
14	378.909,303 600.344,66	15	378.926,708 600.290,858	56.547
15	378.926,708 600.290,858	16	378.948,391 600.296,97	22.528
16	378.948,391 600.296,97	17	378.939,58 600.326,455	30.774
17	378.939,58 600.326,455	1	378.934,863 600.361,291	35.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi: 54306 SANPAUL

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56184	534	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213117 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. CUI C.N.A.I.R., din 06/10/2016 emis de MINISTERUL JUSTITIEI (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 07.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr cf 54306 din 20.12.2006, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 07.10.2022, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 07.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

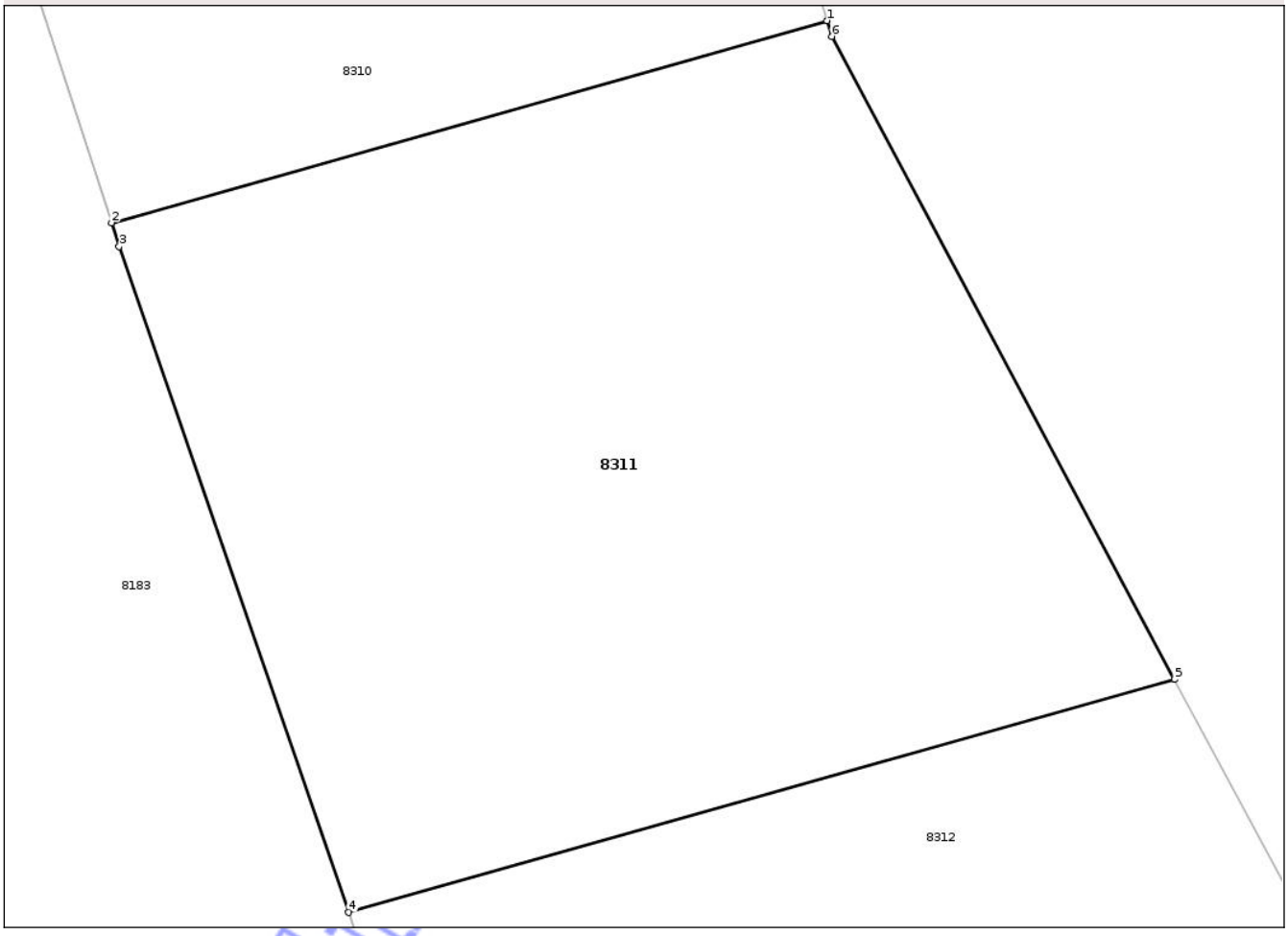
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56184	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	534	52	3	-	lot 3, T 52 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.948,391 600.296,97	2	378.926,708 600.290,858	22.528
2	378.926,708 600.290,858	3	378.926,942 600.290,134	0.761
3	378.926,942 600.290,134	4	378.933,899 600.269,989	21.313
4	378.933,899 600.269,989	5	378.958,923 600.277,042	25.999
5	378.958,923 600.277,042	6	378.948,533 600.296,493	22.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.948,533 600.296,493	1	378.948,391 600.296,97	0.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/582, din 11/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

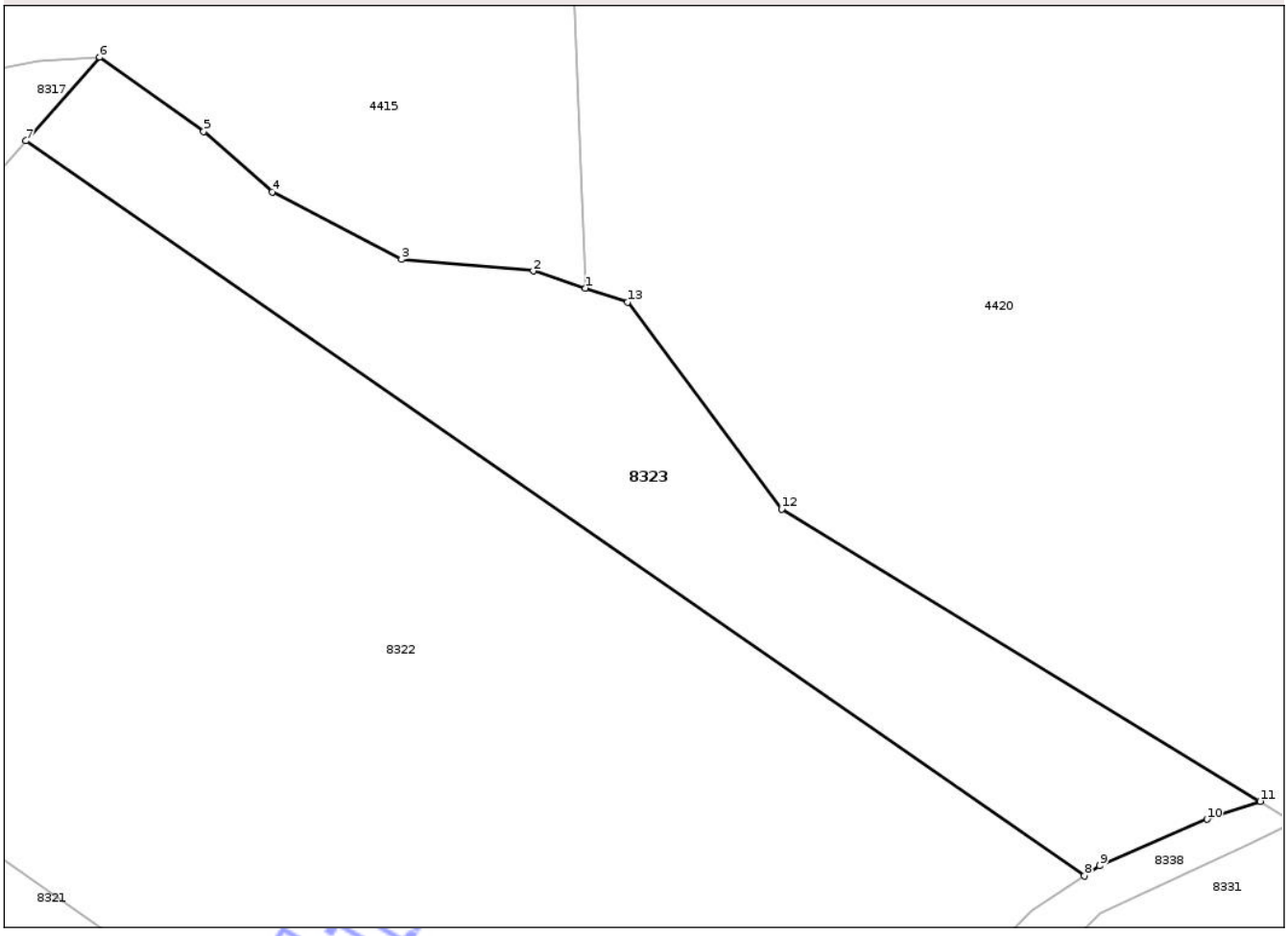
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	52	32/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.858,11 600.949,457	2	377.851,647 600.951,589	6.806
2	377.851,647 600.951,589	3	377.835,358 600.953,015	16.351
3	377.835,358 600.953,015	4	377.819,344 600.961,356	18.056
4	377.819,344 600.961,356	5	377.810,876 600.968,815	11.285
5	377.810,876 600.968,815	6	377.797,988 600.978,018	15.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.797,988 600.978,018	7	377.788,869 600.967,672	13.792
7	377.788,869 600.967,672	8	377.919,839 600.876,814	159.4
8	377.919,839 600.876,814	9	377.921,762 600.878,08	2.302
9	377.921,762 600.878,08	10	377.935,021 600.883,814	14.445
10	377.935,021 600.883,814	11	377.941,628 600.886,026	6.968
11	377.941,628 600.886,026	12	377.882,399 600.922,141	69.372
12	377.882,399 600.922,141	13	377.863,319 600.947,738	31.926
13	377.863,319 600.947,738	1	377.858,11 600.949,457	5.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/552, din 05/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ C ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

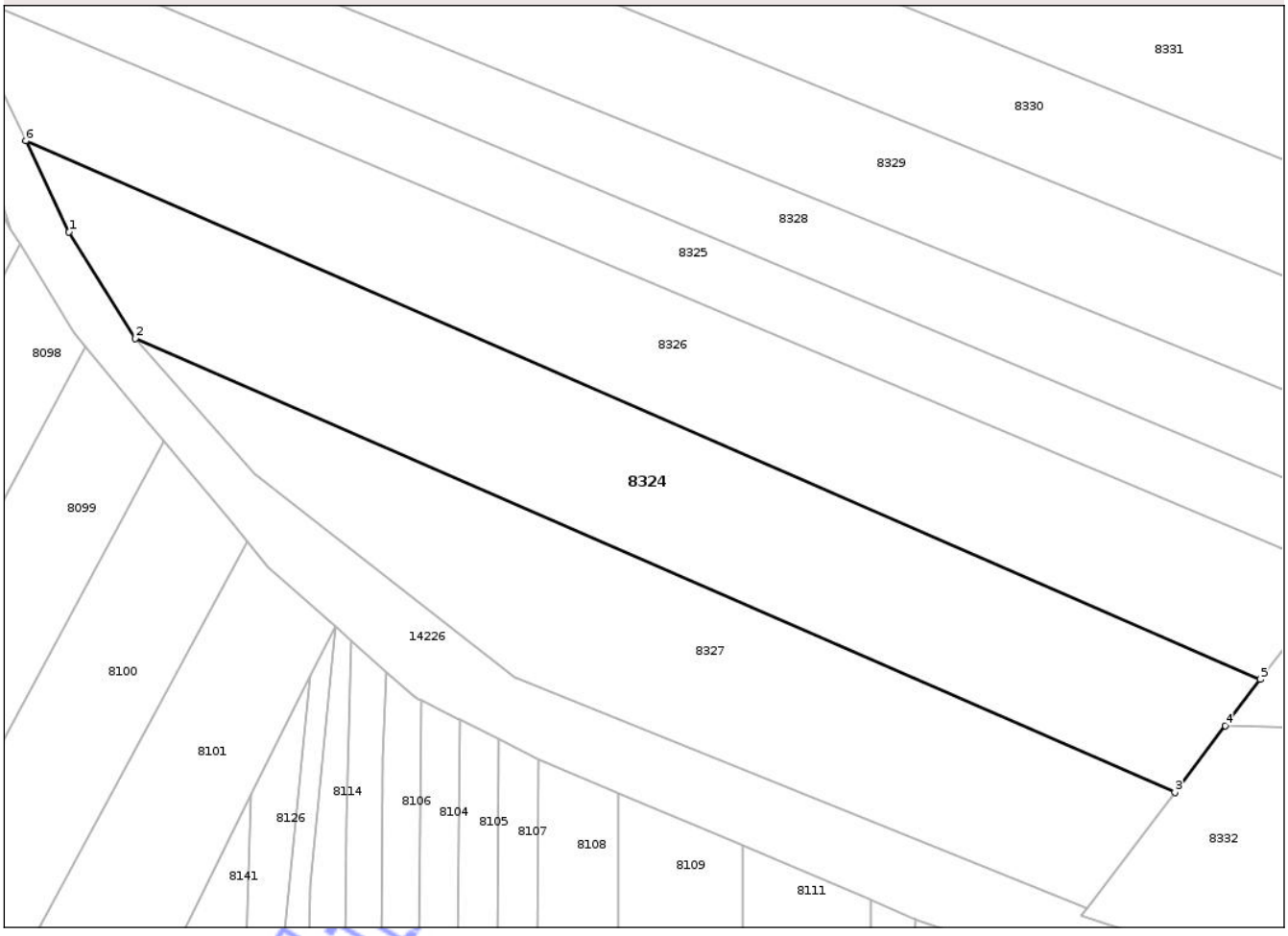
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	52	3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.865,184 600.717,41	2	377.877,388 600.697,814	23.085
2	377.877,388 600.697,814	3	378.068,93 600.614,34	208.941
3	378.068,93 600.614,34	4	378.078,218 600.626,59	15.373
4	378.078,218 600.626,59	5	378.084,642 600.635,064	10.634
5	378.084,642 600.635,064	6	377.857,235 600.734,169	248.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.857,235 600.734,169	1	377.865,184 600.717,41	18.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/1996		
Act Administrativ nr. 28836/592, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

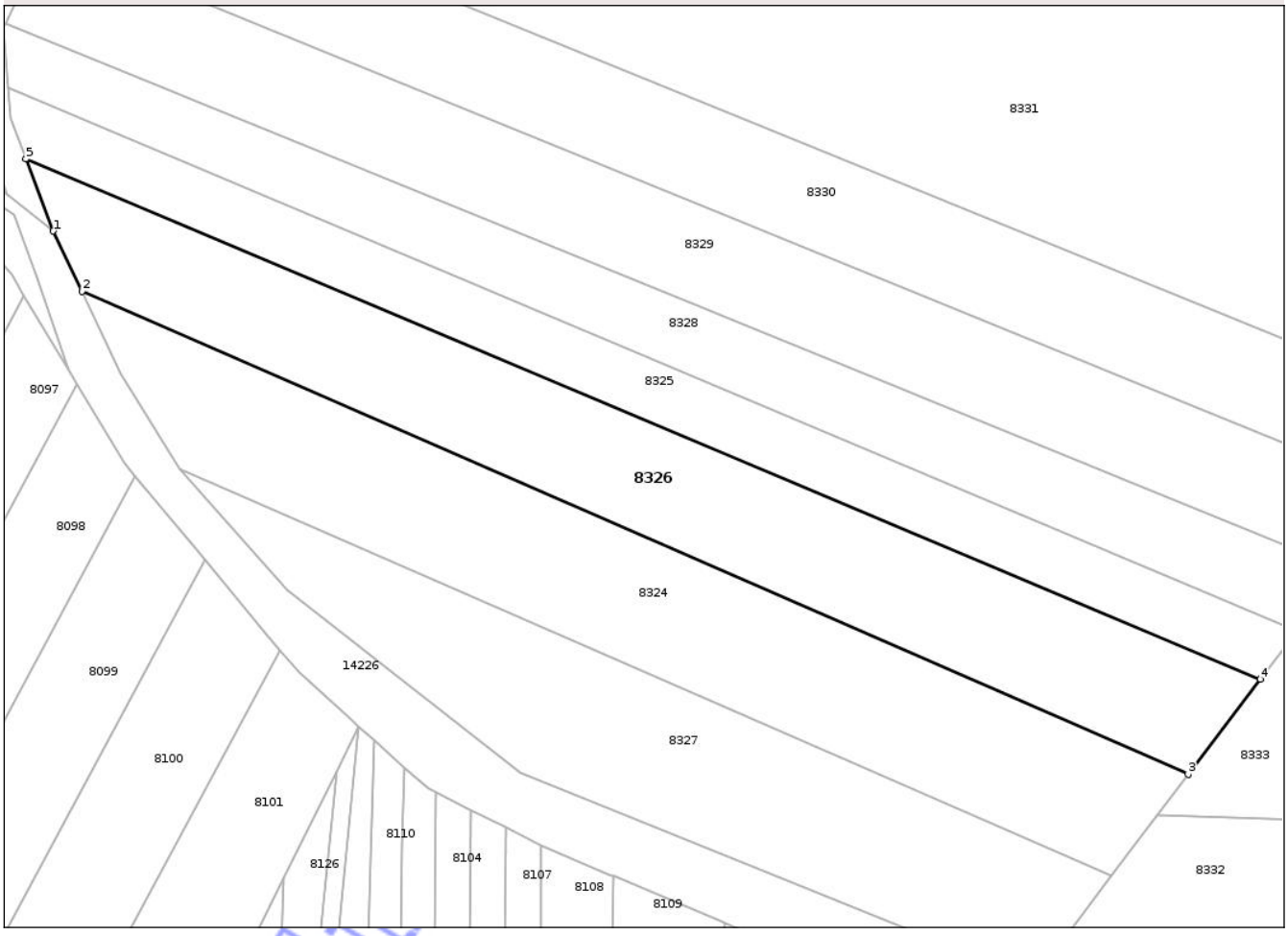
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	52	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.851,351 600.746,574	2	377.857,235 600.734,169	13.729
2	377.857,235 600.734,169	3	378.084,642 600.635,064	248.064
3	378.084,642 600.635,064	4	378.099,44 600.654,584	24.495
4	378.099,44 600.654,584	5	377.845,736 600.761,386	275.268
5	377.845,736 600.761,386	1	377.851,351 600.746,574	15.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/587, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I VIOREL** 2) **BADEA MARIA** 3) **GOGA ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

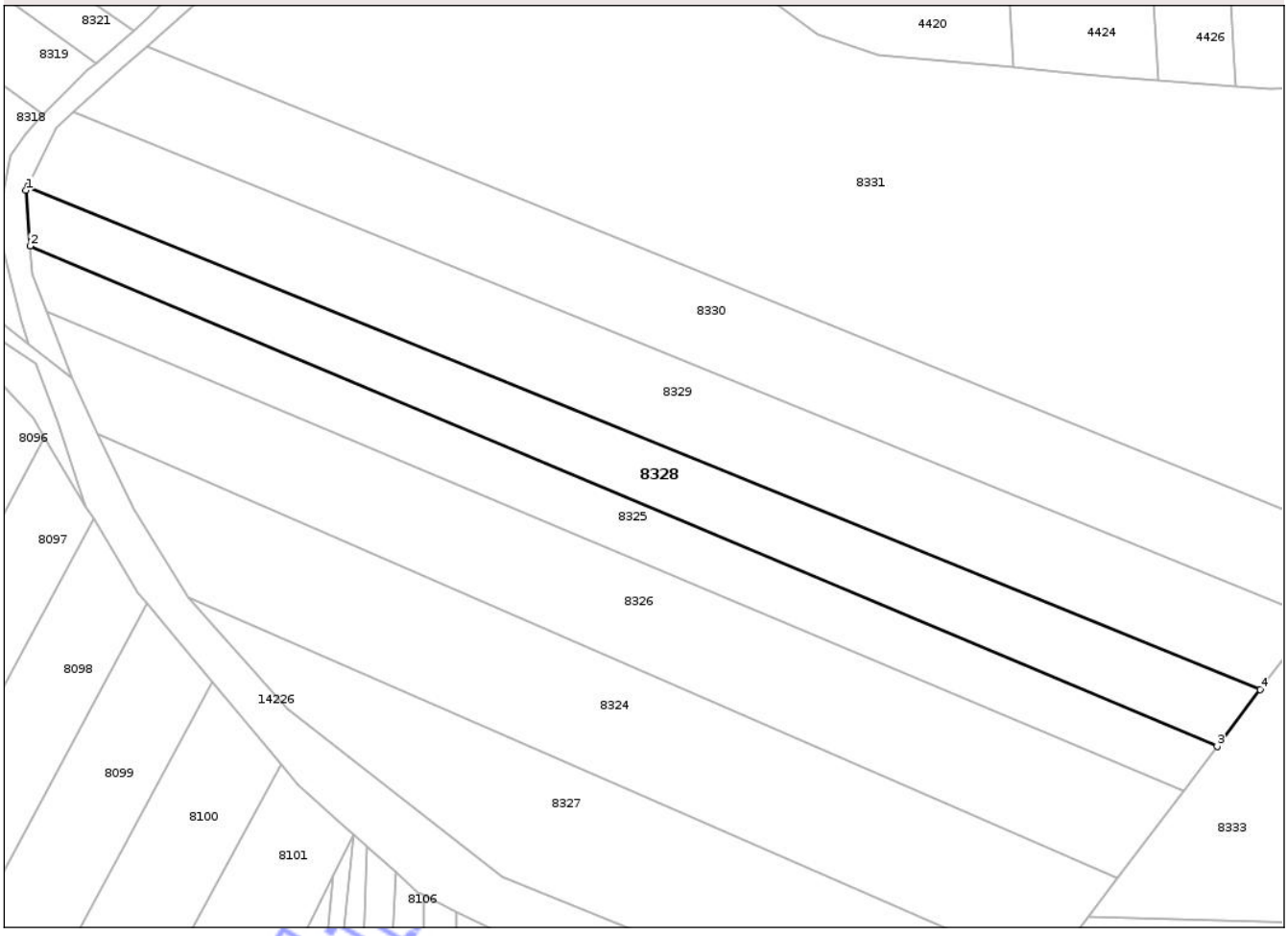
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	52	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.841,144 600.788,429	2	377.842,082 600.776,007	12.457
2	377.842,082 600.776,007	3	378.106,958 600.664,501	287.39
3	378.106,958 600.664,501	4	378.116,546 600.677,148	15.87
4	378.116,546 600.677,148	5	377.841,526 600.789,234	296.983
5	377.841,526 600.789,234	1	377.841,144 600.788,429	0.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/502, din 21/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

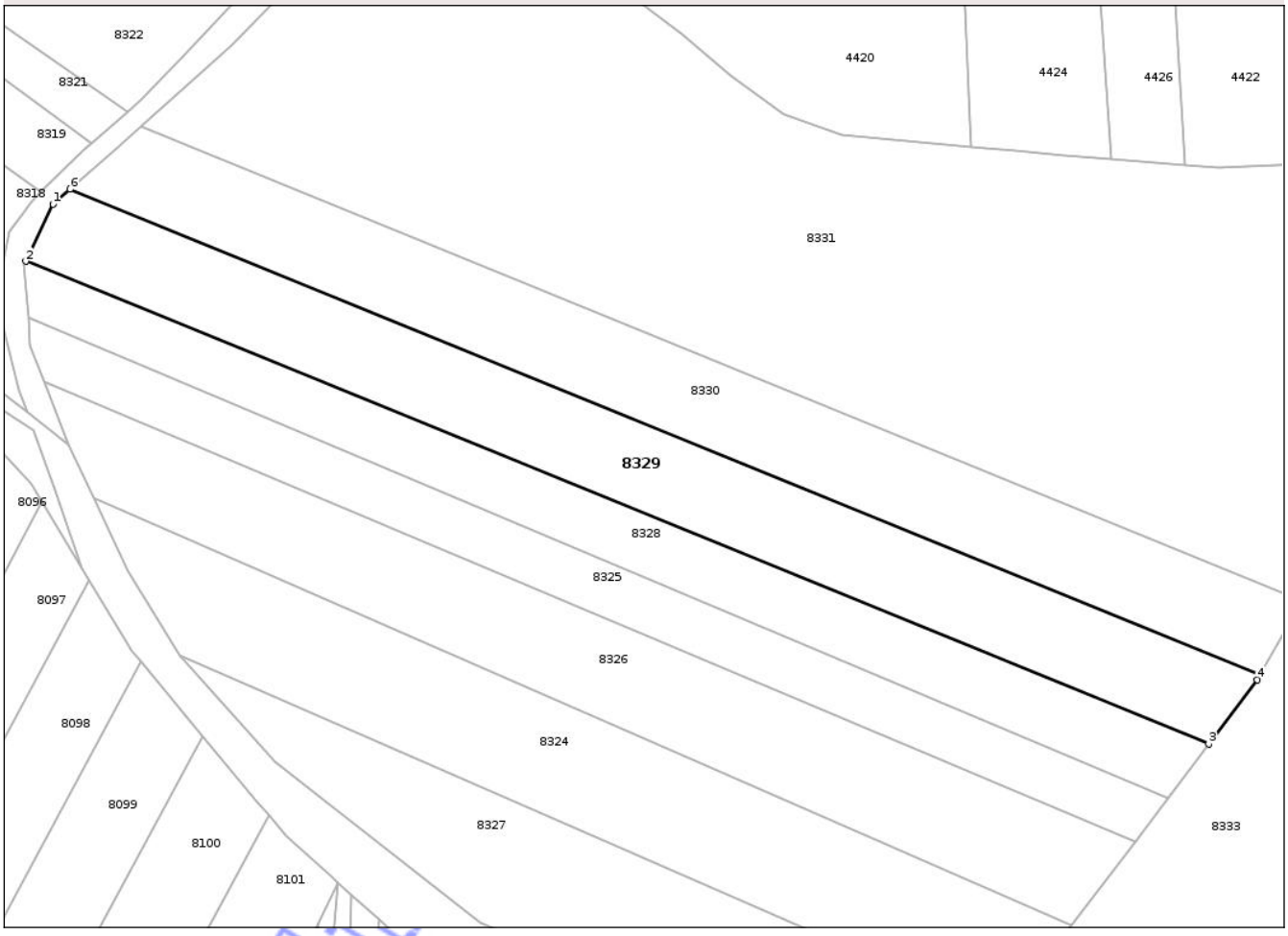
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.800	52	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.847,831 600.802,498	2	377.841,526 600.789,234	14.686
2	377.841,526 600.789,234	3	378.116,546 600.677,148	296.983
3	378.116,546 600.677,148	4	378.127,831 600.692,034	18.68
4	378.127,831 600.692,034	5	378.128,512 600.693,235	1.38
5	378.128,512 600.693,235	6	377.851,815 600.806,005	298.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.851,815 600.806,005	1	377.847,831 600.802,498	5.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/552, din 05/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ C ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

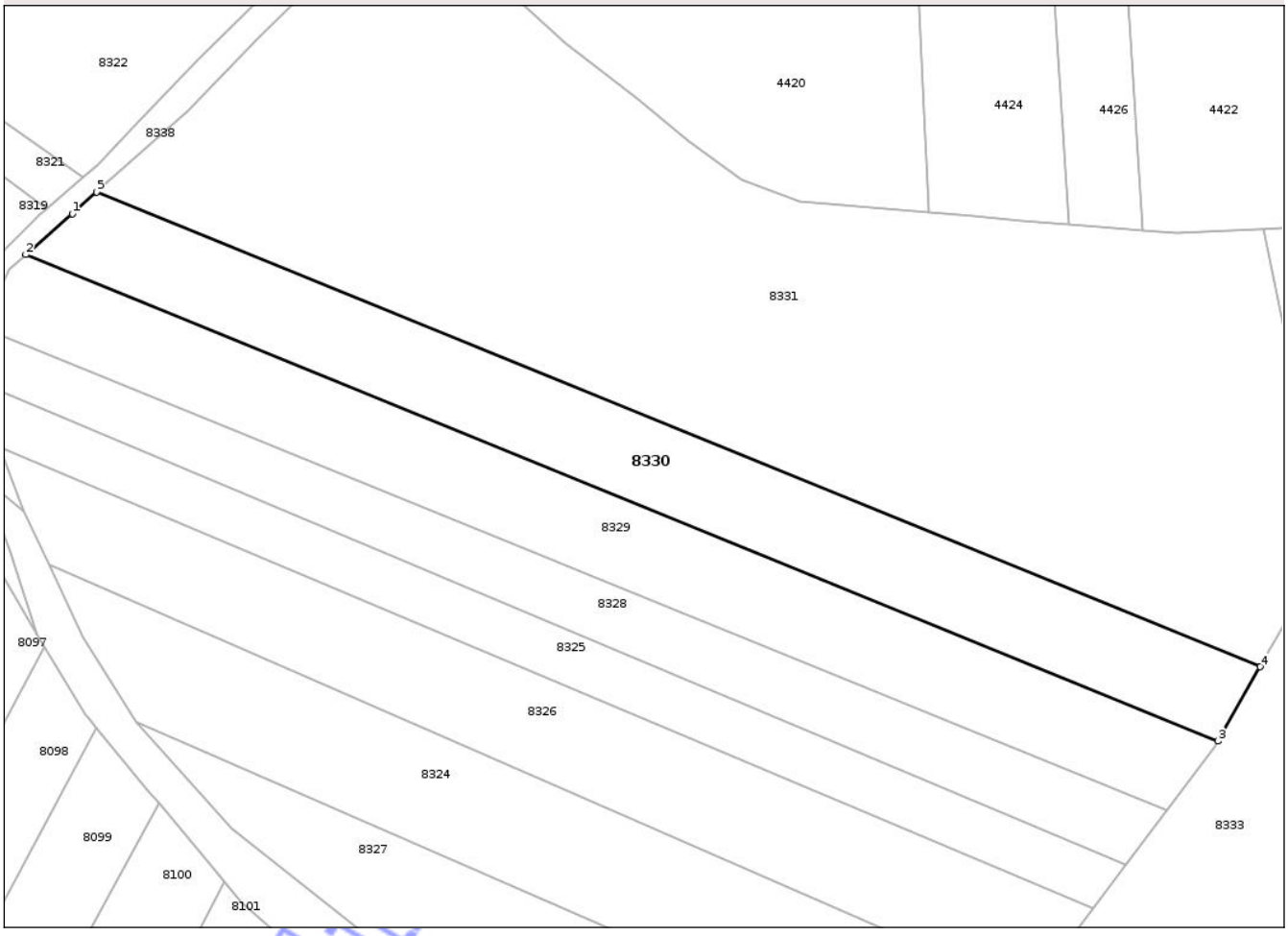
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.800	52	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.862,614 600.815,512	2	377.851,815 600.806,005	14.388
2	377.851,815 600.806,005	3	378.128,512 600.693,235	298.795
3	378.128,512 600.693,235	4	378.138,276 600.710,473	19.812
4	378.138,276 600.710,473	5	377.868,23 600.820,533	291.613
5	377.868,23 600.820,533	1	377.862,614 600.815,512	7.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/557, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEREJI GH GHEORGHE** 2) **CRĂCIUN SUSANA** 3) **LĂPUȘTE DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

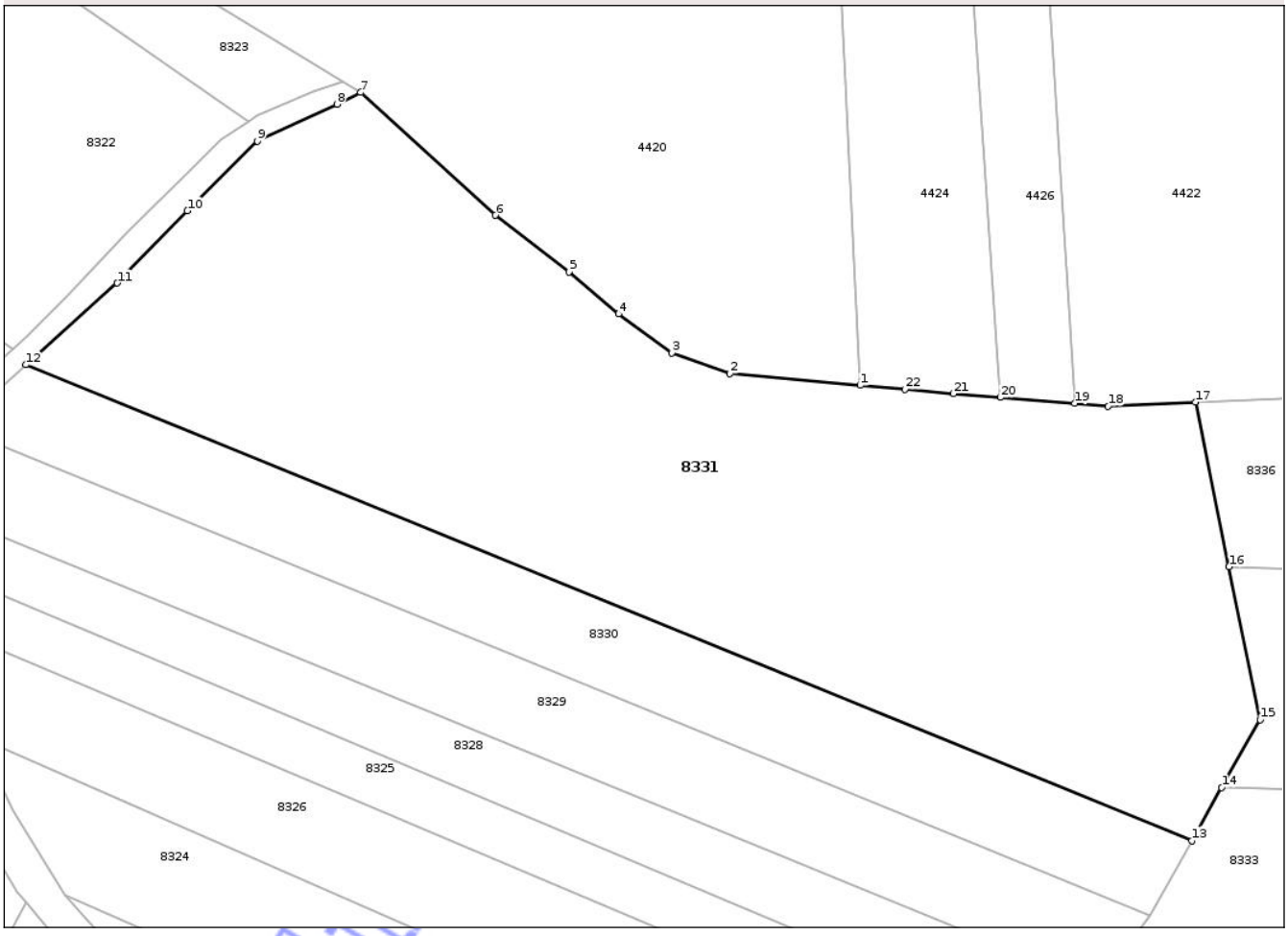
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	52	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.061,418 600.815,755	2	378.031,276 600.818,455	30.263
3	378.017,865 600.823,254	4	378.005,506 600.832,277	15.303
5	377.994,055 600.842,009	6	377.976,977 600.855,096	21.516
7	377.945,786 600.883,491	8	377.940,264 600.880,784	6.15
9	377.921,837 600.872,28	10	377.905,646 600.856,101	22.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.031,276 600.818,455	3	378.017,865 600.823,254	14.243
4	378.005,506 600.832,277	5	377.994,055 600.842,009	15.028
6	377.976,977 600.855,096	7	377.945,786 600.883,491	42.181
8	377.940,264 600.880,784	9	377.921,837 600.872,28	20.295
10	377.905,646 600.856,101	11	377.889,365 600.839,43	23.302

Neterminat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.889,365 600.839,43	12	377.868,23 600.820,533	28.351
13	378.138,276 600.710,473	14	378.145,204 600.722,704	14.057
15	378.154,092 600.738,395	16	378.146,848 600.773,799	36.137
17	378.139,057 600.811,876	18	378.118,9 600.810,96	20.178
19	378.111,124 600.811,58	20	378.093,935 600.812,95	17.243
21	378.083,041 600.813,819	22	378.071,797 600.814,826	11.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.868,23 600.820,533	13	378.138,276 600.710,473	291.613
14	378.145,204 600.722,704	15	378.154,092 600.738,395	18.034
16	378.146,848 600.773,799	17	378.139,057 600.811,876	38.866
18	378.118,9 600.810,96	19	378.111,124 600.811,58	7.801
20	378.093,935 600.812,95	21	378.083,041 600.813,819	10.928
22	378.071,797 600.814,826	1	378.061,418 600.815,755	10.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/415, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

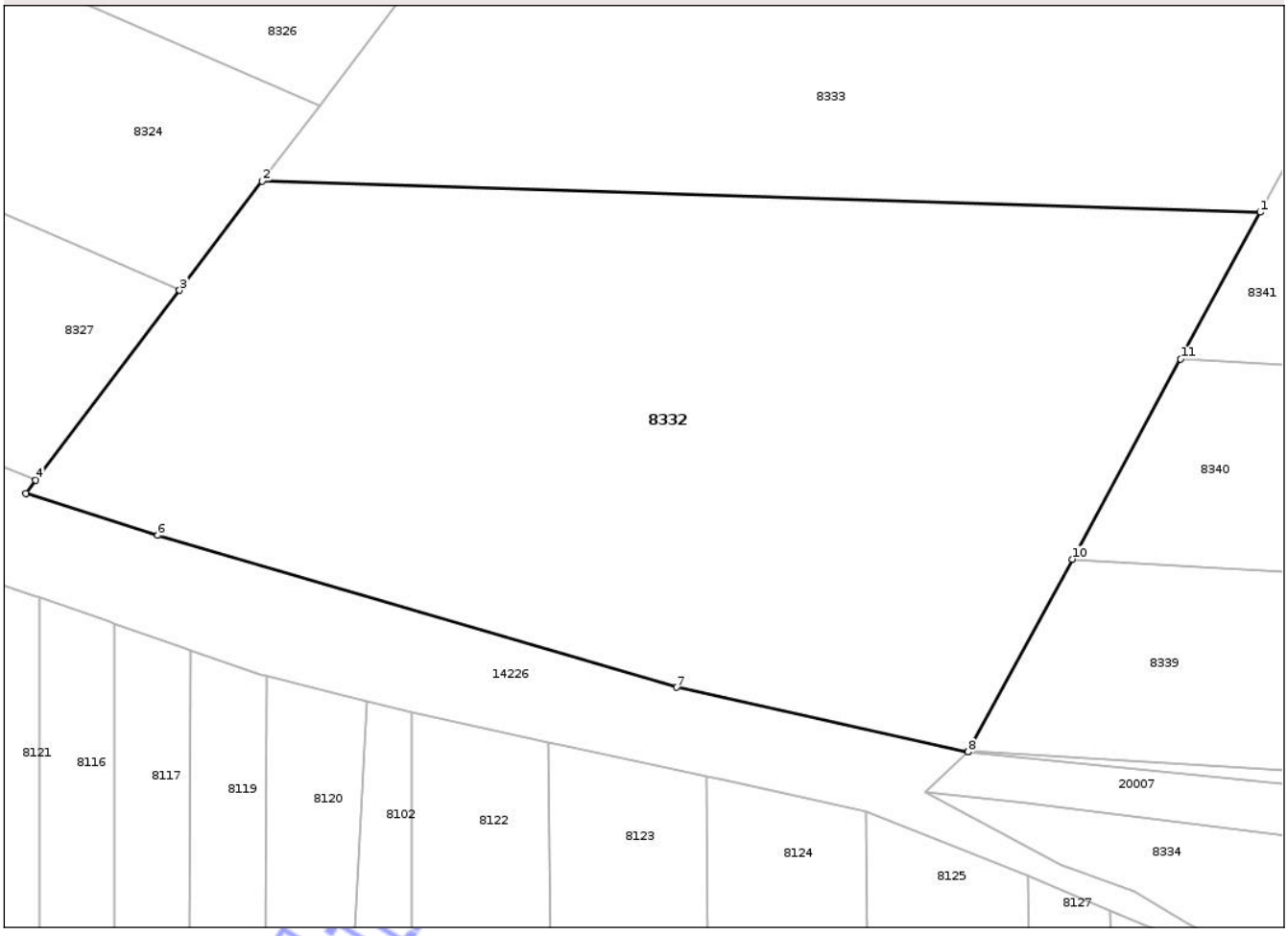
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	52	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.190,418 600.623,091	2	378.078,218 600.626,59	112.255
2	378.078,218 600.626,59	3	378.068,93 600.614,34	15.373
3	378.068,93 600.614,34	4	378.052,761 600.593,011	26.765
4	378.052,761 600.593,011	5	378.051,648 600.591,543	1.842
5	378.051,648 600.591,543	6	378.066,484 600.586,82	15.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.066,484 600.586,82	7	378.124,822 600.569,764	60.78
7	378.124,822 600.569,764	8	378.157,555 600.562,508	33.528
8	378.157,555 600.562,508	9	378.157,579 600.562,553	0.051
9	378.157,579 600.562,553	10	378.169,291 600.584,143	24.562
10	378.169,291 600.584,143	11	378.181,485 600.606,622	25.573
11	378.181,485 600.606,622	1	378.190,418 600.623,091	18.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1243, din 14/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	52	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.261,346 600.777,603	2	378.258,964 600.809,663	32.148
2	378.258,964 600.809,663	3	378.250,627 600.807,059	8.734
3	378.250,627 600.807,059	4	378.243,003 600.807,376	7.63
4	378.243,003 600.807,376	5	378.240,155 600.818,763	11.737
5	378.240,155 600.818,763	6	378.238,656 600.833,595	14.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.238,656 600.833,595	7	378.233,626 600.835,573	5.404
7	378.233,626 600.835,573	8	378.223,364 600.837,94	10.532
8	378.223,364 600.837,94	9	378.219,584 600.838,338	3.801
9	378.219,584 600.838,338	10	378.205,026 600.831,575	16.052
10	378.205,026 600.831,575	11	378.178,716 600.815,644	30.758
11	378.178,716 600.815,644	12	378.158,75 600.812,77	20.172
12	378.158,75 600.812,77	13	378.139,057 600.811,876	19.713
13	378.139,057 600.811,876	14	378.146,848 600.773,799	38.866
14	378.146,848 600.773,799	15	378.261,896 600.770,21	115.103
15	378.261,896 600.770,21	1	378.261,346 600.777,603	7.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/705, din 25/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESEŞAN P ALEXA** 2) **MESEŞAN P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

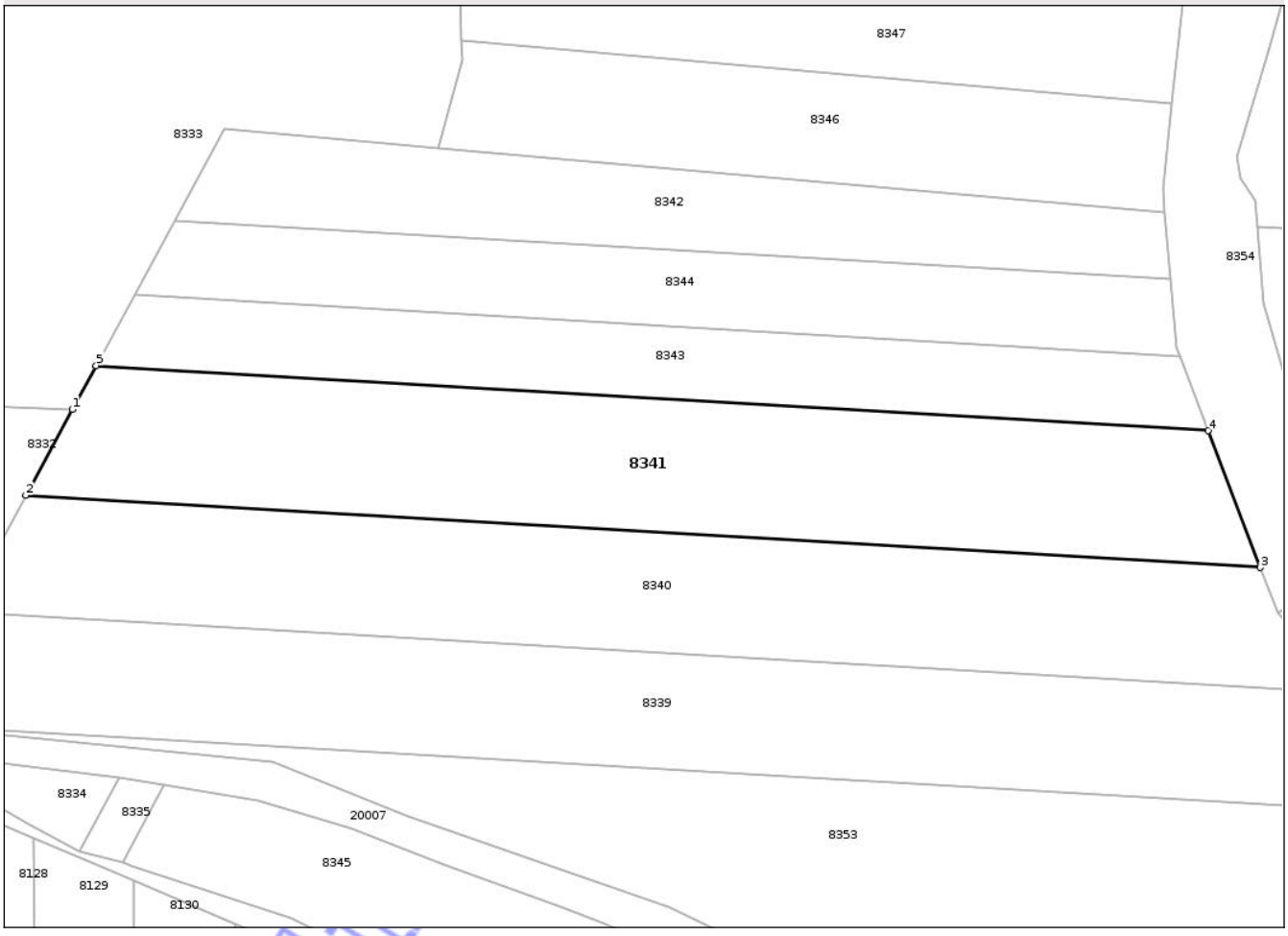
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	52	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.190,418 600.623,091	2	378.181,485 600.606,622	18.736
2	378.181,485 600.606,622	3	378.418,851 600.592,728	237.773
3	378.418,851 600.592,728	4	378.408,882 600.619,018	28.117
4	378.408,882 600.619,018	5	378.195,0 600.631,537	214.248
5	378.195,0 600.631,537	1	378.190,418 600.623,091	9.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/487, din 03/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

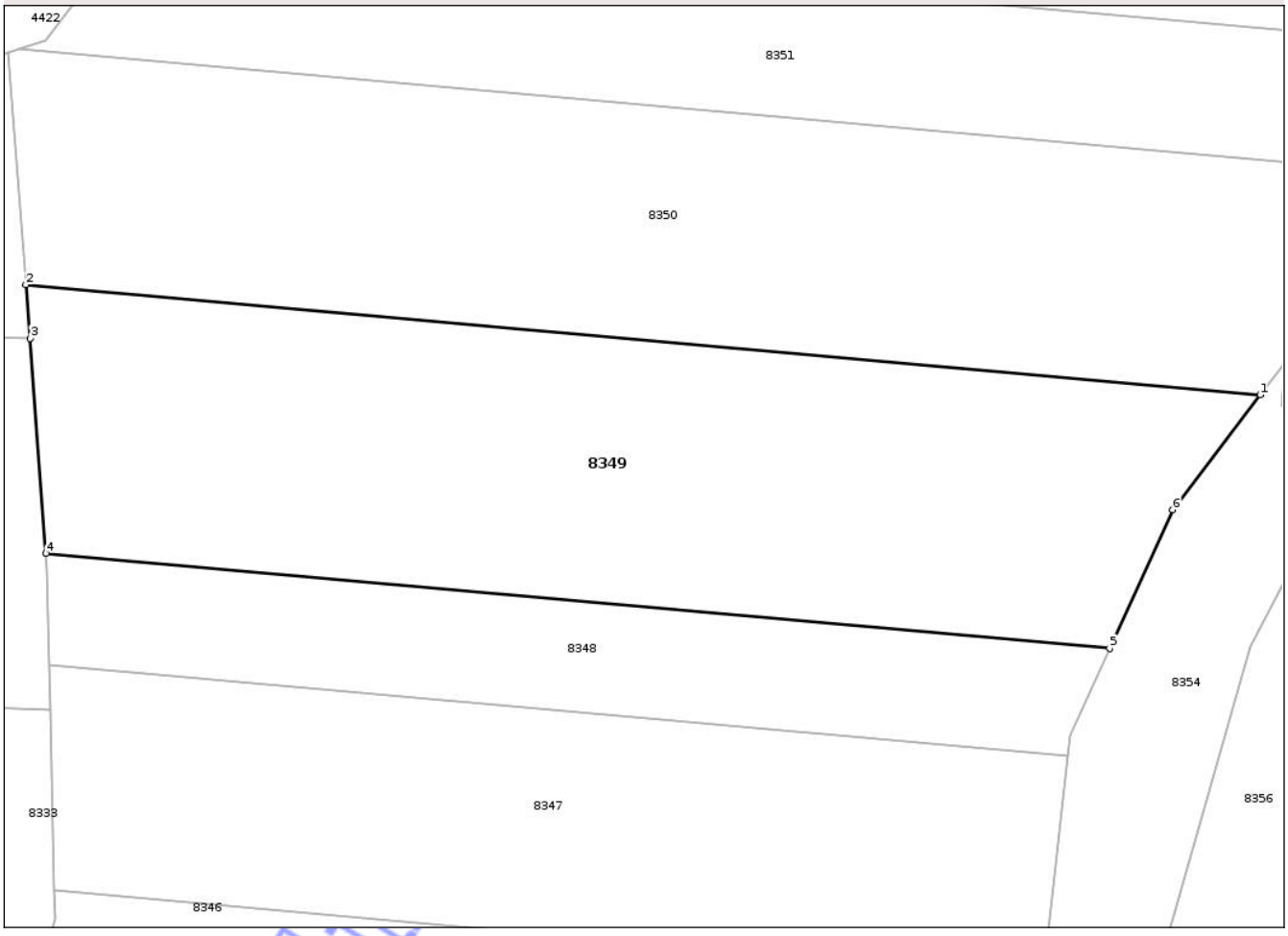
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	52	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.431,876 600.762,4	2	378.261,346 600.777,603	171.206
2	378.261,346 600.777,603	3	378.261,896 600.770,21	7.413
3	378.261,896 600.770,21	4	378.264,102 600.740,527	29.765
4	378.264,102 600.740,527	5	378.411,058 600.727,426	147.539
5	378.411,058 600.727,426	6	378.419,78 600.746,551	21.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.419,78 600.746,551	1	378.431,876 600.762,4	19.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/417, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

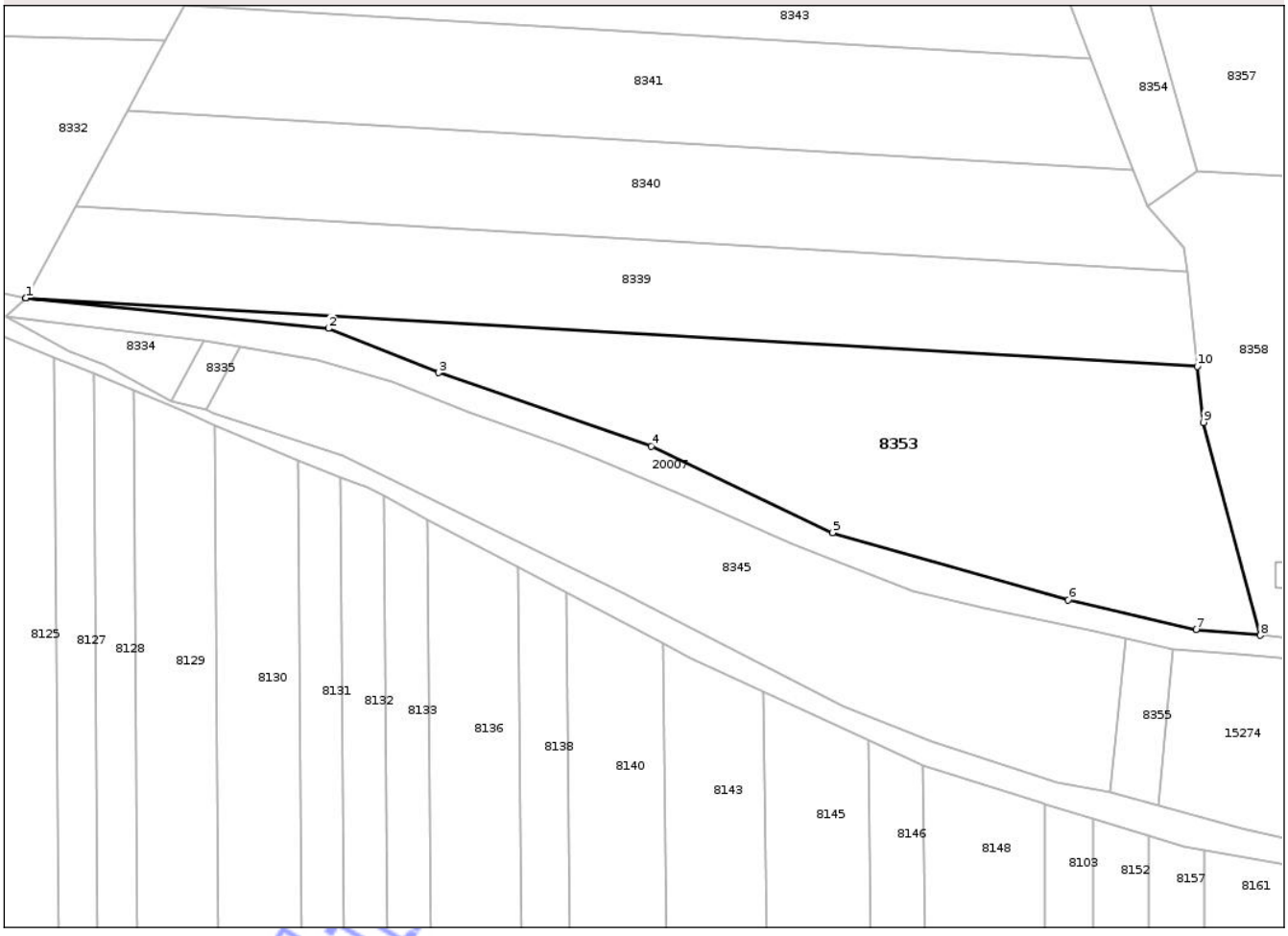
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	52	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.157,555 600.562,508	2	378.228,923 600.555,318	71.729
2	378.228,923 600.555,318	3	378.255,012 600.544,931	28.081
3	378.255,012 600.544,931	4	378.305,182 600.527,56	53.092
4	378.305,182 600.527,56	5	378.347,971 600.507,227	47.375
5	378.347,971 600.507,227	6	378.403,564 600.491,33	57.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.403,564 600.491,33	7	378.433,761 600.484,42	30.978
7	378.433,761 600.484,42	8	378.448,855 600.483,024	15.158
8	378.448,855 600.483,024	9	378.435,457 600.533,199	51.933
9	378.435,457 600.533,199	10	378.434,017 600.546,373	13.252
10	378.434,017 600.546,373	11	378.157,579 600.562,553	276.911
11	378.157,579 600.562,553	1	378.157,555 600.562,508	0.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/425, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPUŢA P ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

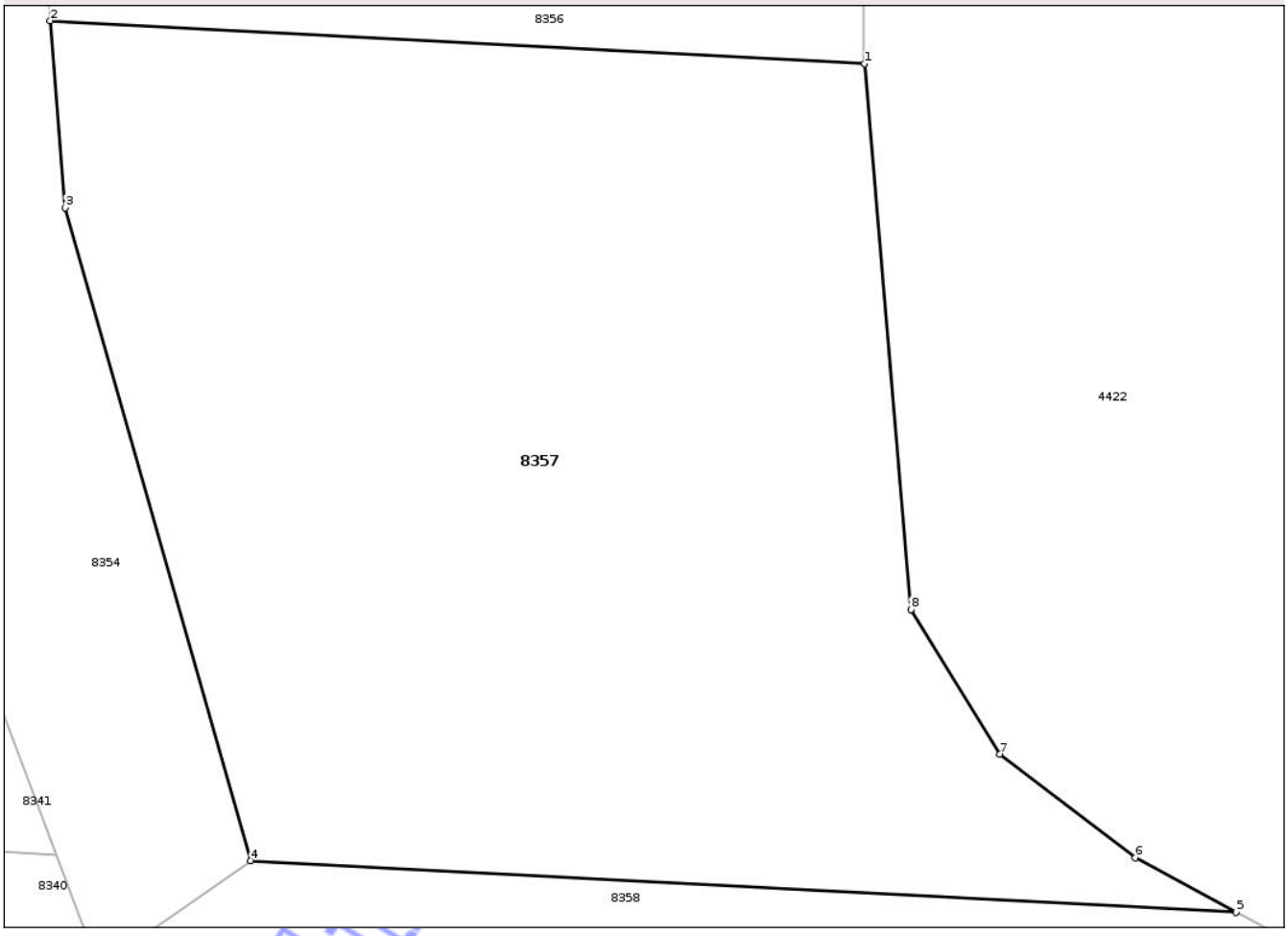
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	52	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.482,298 600.654,82	2	378.418,348 600.658,176	64.038
2	378.418,348 600.658,176	3	378.419,535 600.643,493	14.731
3	378.419,535 600.643,493	4	378.434,081 600.592,29	53.229
4	378.434,081 600.592,29	5	378.511,485 600.588,228	77.51
5	378.511,485 600.588,228	6	378.503,578 600.592,521	8.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.503,578 600.592,521	7	378.492,957 600.600,647	13.374
7	378.492,957 600.600,647	8	378.485,942 600.611,973	13.322
8	378.485,942 600.611,973	1	378.482,298 600.654,82	43.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51941	1.704	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199522 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 890, din 09/09/2021 emis de BNP MUREȘAN RALUCA (act administrativ nr 1 din 10.09.2021, emis de MUREȘAN RALUCA;act administrativ nr 1 din 10.09.2021, emis de MUREȘAN RALUCA;act administrativ nr 1 din 10.09.2021, emis de MUREȘAN RALUCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOREAN LAUREAN-RADU**, și soția 2) **FODOREAN AGATHA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

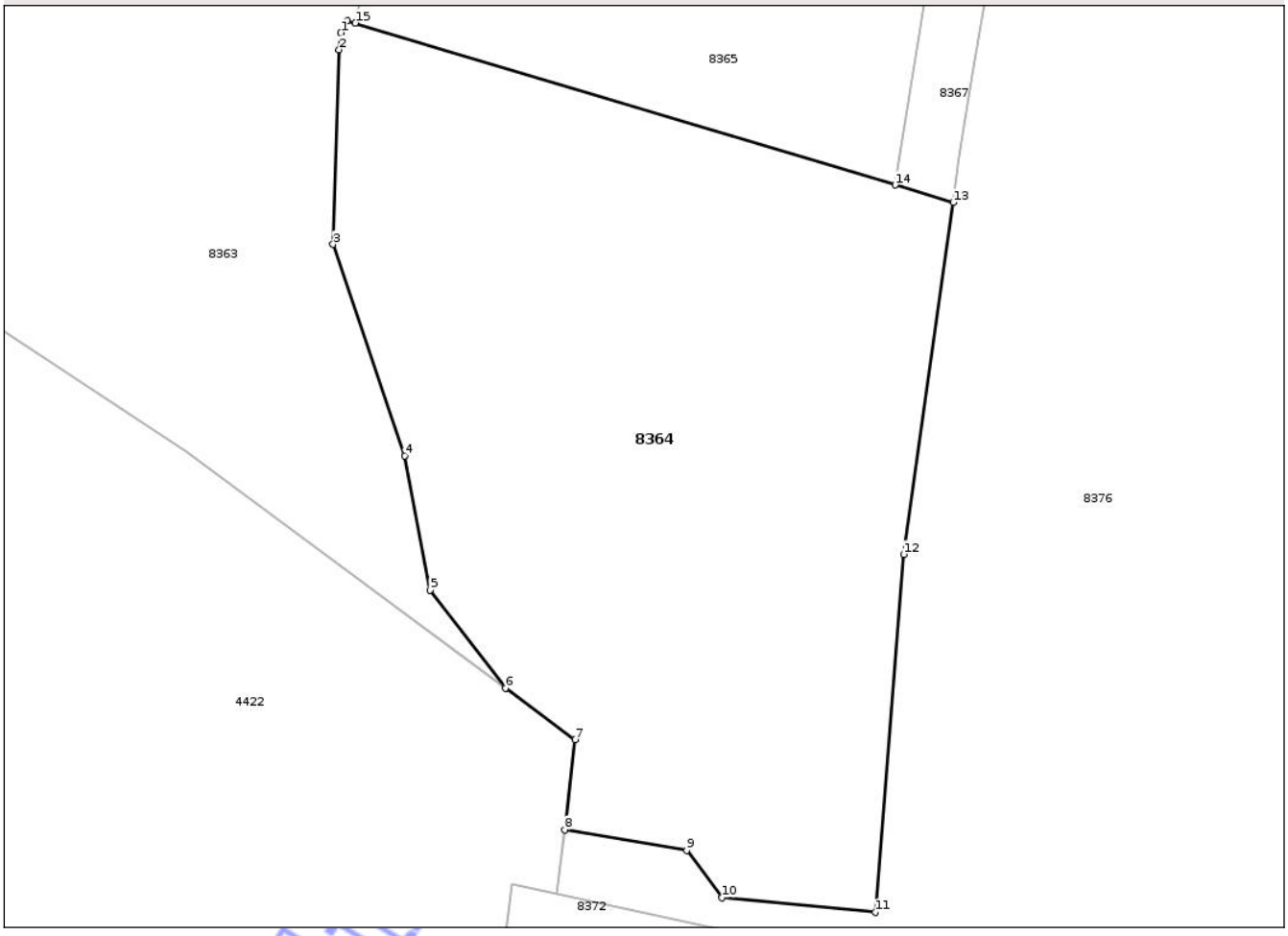
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51941	1.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.704	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.685,332 600.849,633	2	378.685,218 600.848,49	1.149
2	378.685,218 600.848,49	3	378.684,809 600.835,3	13.196
3	378.684,809 600.835,3	4	378.689,669 600.820,983	15.119
4	378.689,669 600.820,983	5	378.691,38 600.811,865	9.277
5	378.691,38 600.811,865	6	378.696,496 600.805,247	8.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.696,496 600.805,247	7	378.701,221 600.801,747	5.88
7	378.701,221 600.801,747	8	378.700,512 600.795,647	6.141
8	378.700,512 600.795,647	9	378.708,793 600.794,26	8.396
9	378.708,793 600.794,26	10	378.711,175 600.791,049	3.998
10	378.711,175 600.791,049	11	378.721,572 600.790,056	10.444
11	378.721,572 600.790,056	12	378.723,515 600.814,306	24.328
12	378.723,515 600.814,306	13	378.726,864 600.838,136	24.064
13	378.726,864 600.838,136	14	378.722,94 600.839,312	4.096
14	378.722,94 600.839,312	15	378.686,315 600.850,285	38.233
15	378.686,315 600.850,285	16	378.685,769 600.850,445	0.569
16	378.685,769 600.850,445	1	378.685,332 600.849,633	0.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1205/2/9/2

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 208, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51109	4.457	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170423 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1205, din 03/10/2017 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHUȚ REMUS-FLORIN**, și soția 2) **MIHUȚ VELIUȚA-GEORGETA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **PIPAȘ VASILE-RAUL**	
90805 / 15/04/2020		
Act Notarial nr. 361, din 13/04/2020 emis de BNP POP TUDOR-BOGDAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **PIPAȘ VASILE-RAUL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

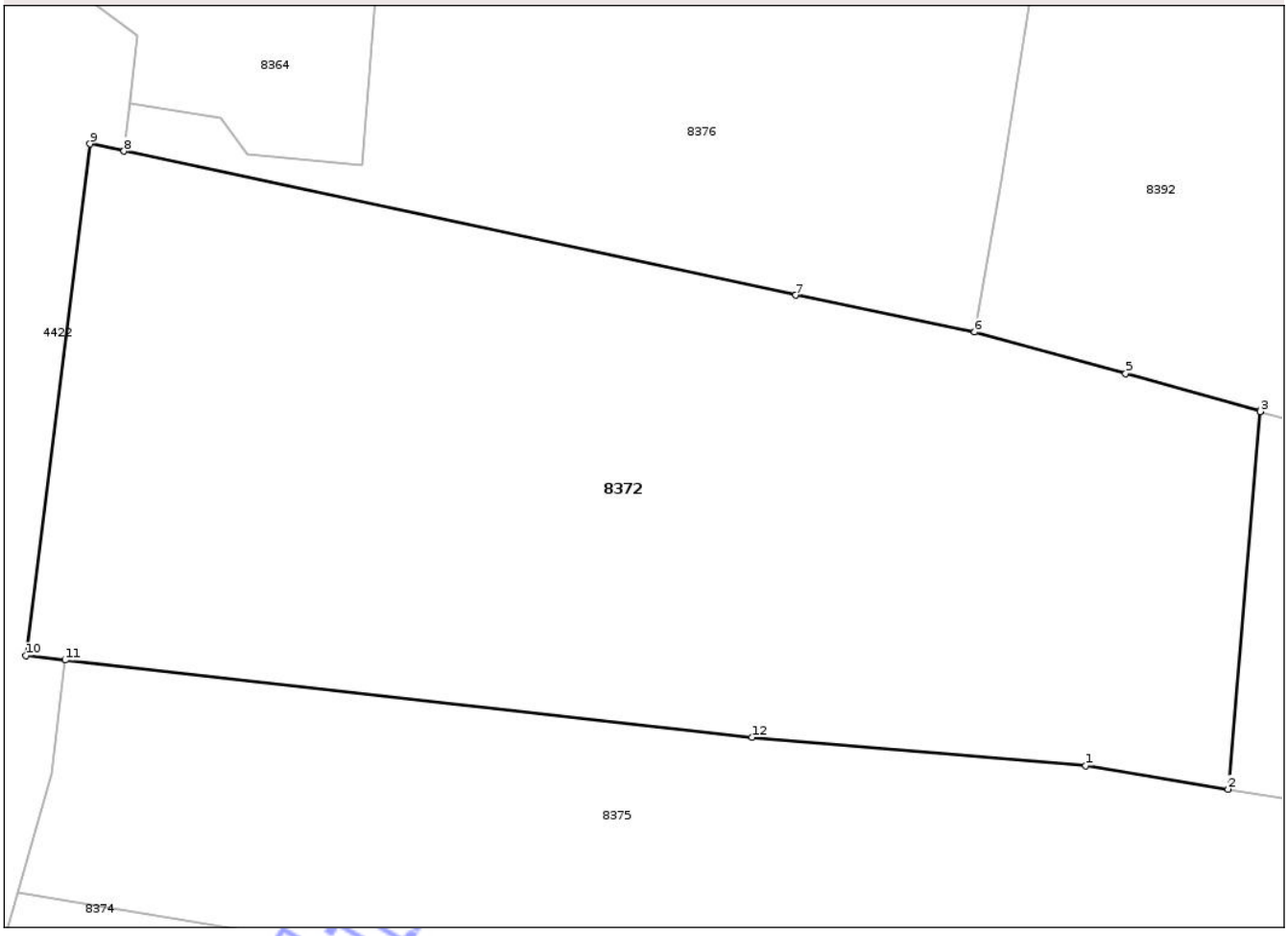
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51109	4.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	551	10	301	1205/2/9/2	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	faneata	DA	1.967	10	302	1205/2/9/2	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 52
3	faneata	DA	1.534	10	303	1205/2/9/2	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 52
4	faneata	DA	405	10	303/1	1205/2/9/2	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 52

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.787,117 600.735,683	2	378.800,021 600.733,577	13.075
2	378.800,021 600.733,577	3	378.802,918 600.767,738	34.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.802,918 600.767,738	4	378.802,927 600.767,84	0.102
4	378.802,927 600.767,84	5	378.790,741 600.771,18	12.635
5	378.790,741 600.771,18	6	378.777,067 600.774,928	14.178
6	378.777,067 600.774,928	7	378.760,866 600.778,265	16.541
7	378.760,866 600.778,265	8	378.700,006 600.791,287	62.238
8	378.700,006 600.791,287	9	378.696,938 600.791,943	3.137
9	378.696,938 600.791,943	10	378.691,117 600.745,64	46.667
10	378.691,117 600.745,64	11	378.694,656 600.745,242	3.561
11	378.694,656 600.745,242	12	378.756,89 600.738,251	62.625
12	378.756,89 600.738,251	1	378.787,117 600.735,683	30.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54299	800	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131489 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 28072/918, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTFĂLEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

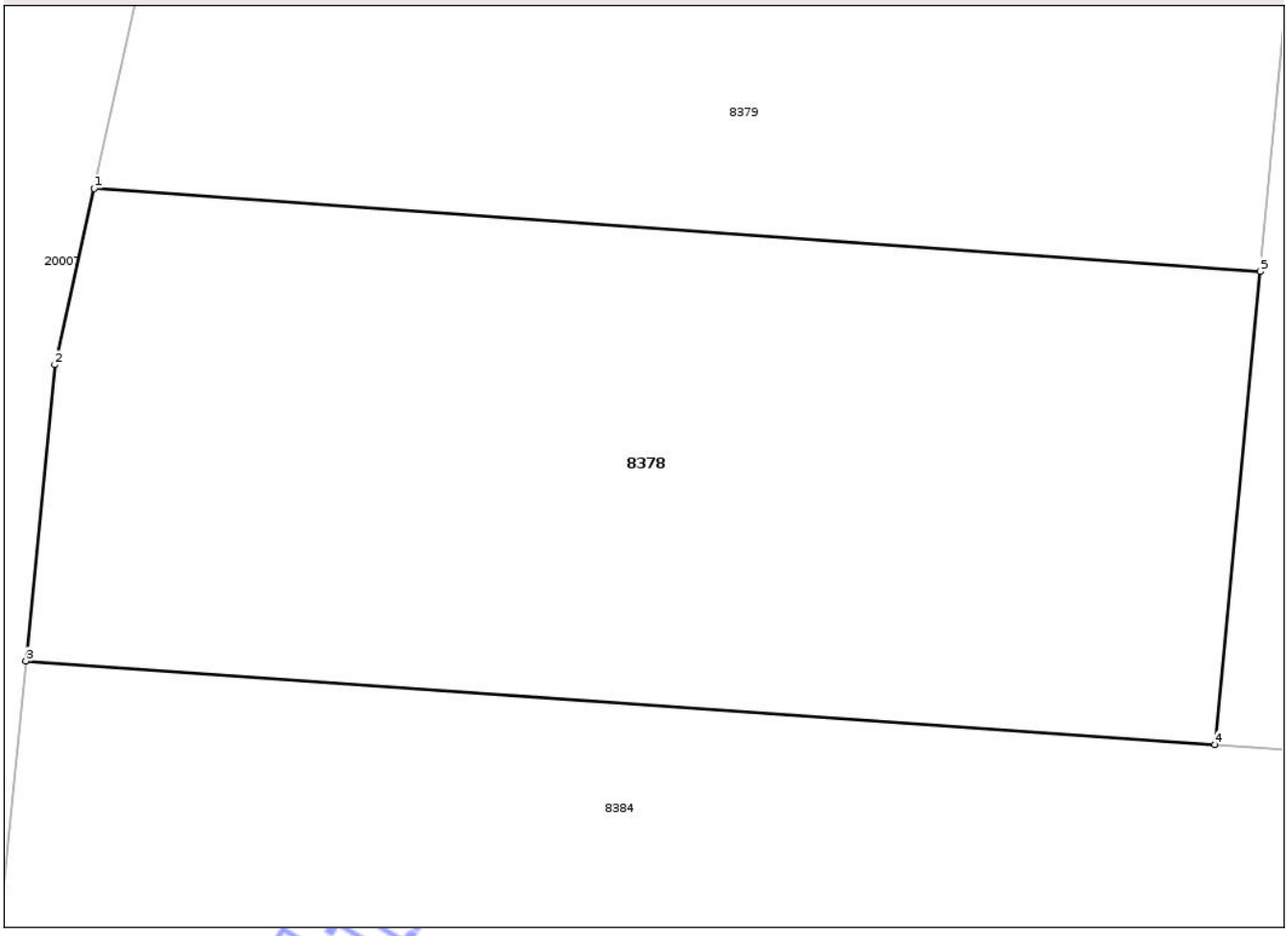
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54299	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	52	216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.826,444 600.681,731	2	378.824,958 600.675,1	6.795
2	378.824,958 600.675,1	3	378.823,874 600.663,951	11.201
3	378.823,874 600.663,951	4	378.868,634 600.660,811	44.871
4	378.868,634 600.660,811	5	378.870,35 600.678,608	17.879
5	378.870,35 600.678,608	1	378.826,444 600.681,731	44.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54297	2.400	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131259 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 28836/550, din 04/09/1996 emis de CJSDPAT CLUJ (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54297	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	52	2/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.838,675 600.742,069	2	378.836,528 600.726,738	15.482
2	378.836,528 600.726,738	3	378.826,444 600.681,731	46.123
3	378.826,444 600.681,731	4	378.870,35 600.678,608	44.017
4	378.870,35 600.678,608	5	378.875,887 600.736,038	57.697
5	378.875,887 600.736,038	1	378.838,675 600.742,069	37.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2070, din 29/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN GH VIRONCUTA** 2) **CRIŞAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	48	43/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.467,43 599.287,285	2	381.626,635 599.327,788	164.276
2	381.626,635 599.327,788	3	381.622,15 599.331,295	5.693
3	381.622,15 599.331,295	4	381.599,111 599.339,408	24.426
4	381.599,111 599.339,408	5	381.566,416 599.335,9	32.882
5	381.566,416 599.335,9	6	381.512,647 599.323,729	55.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.512,647 599.323,729	7	381.486,983 599.317,92	26.313
7	381.486,983 599.317,92	8	381.463,429 599.304,889	26.918
8	381.463,429 599.304,889	1	381.467,43 599.287,285	18.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, tarla 51/1 parcela 58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54502	1.905	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144204 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28072/911, din 06/08/1997 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V IOAN** 2) **BORA MARIA** 3) **LUPAS VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

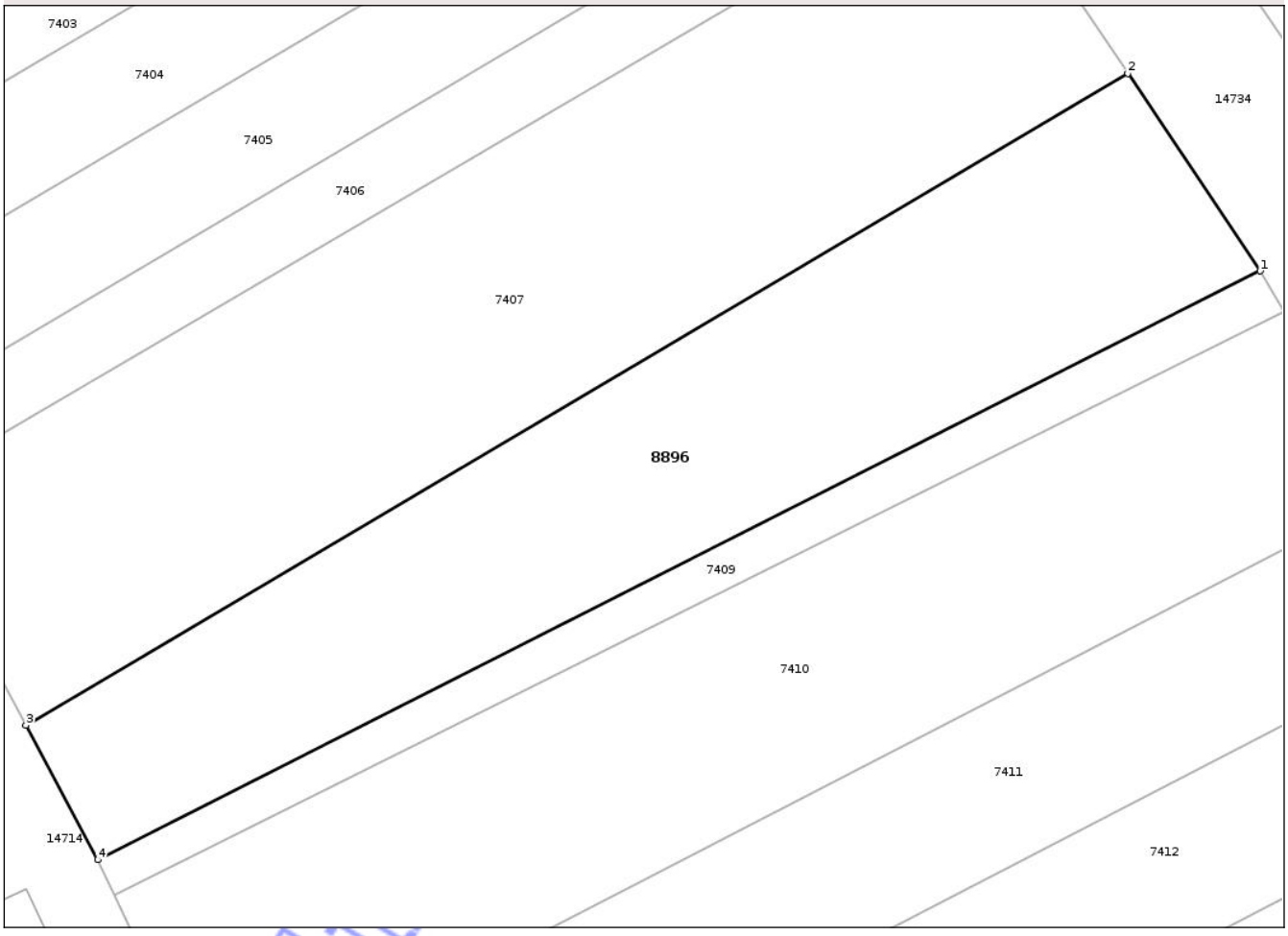
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54502	1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.905	51/1	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.476,708 599.778,928	2	379.465,168 599.796,129	20.713
2	379.465,168 599.796,129	3	379.369,155 599.739,37	111.535
3	379.369,155 599.739,37	4	379.375,407 599.727,684	13.253
4	379.375,407 599.727,684	1	379.476,708 599.778,928	113.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/60, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

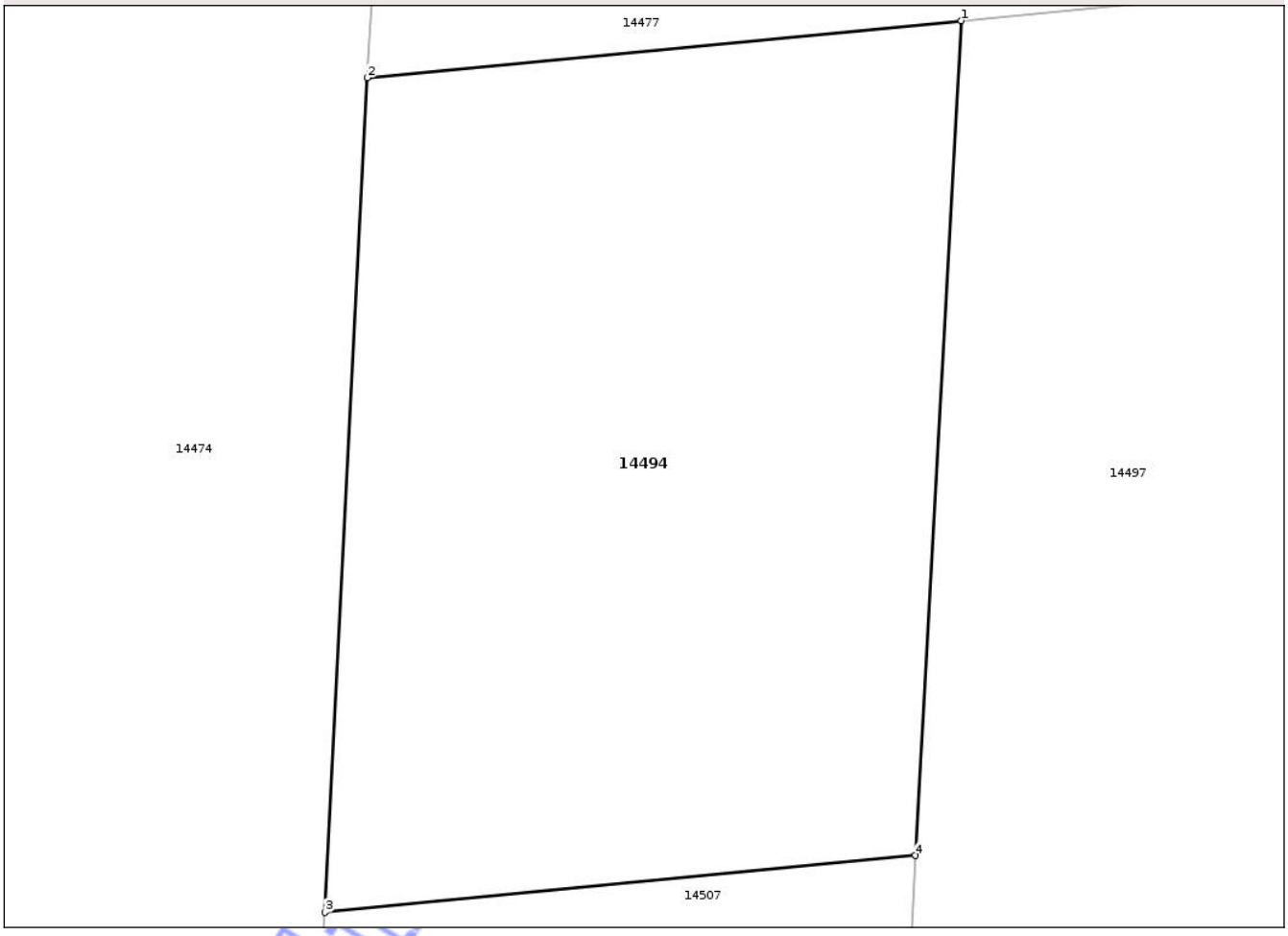
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	47/1	65	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.185,107 598.220,358	2	380.153,406 598.217,314	31.847
2	380.153,406 598.217,314	3	380.151,124 598.172,817	44.555
3	380.151,124 598.172,817	4	380.182,66 598.175,846	31.681
4	380.182,66 598.175,846	1	380.185,107 598.220,358	44.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/91, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

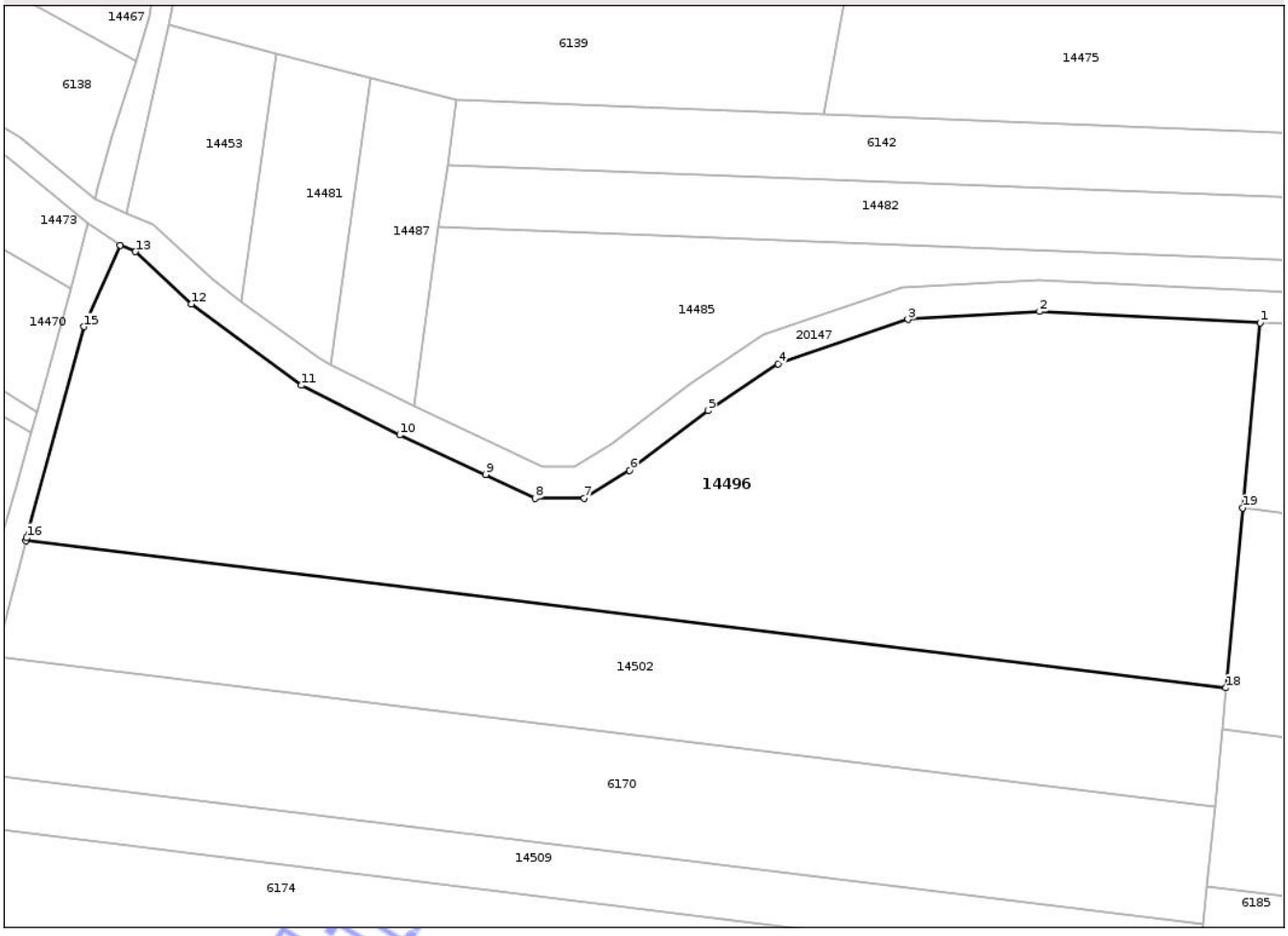
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	47/1	151	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.807,283 598.222,975	2	380.769,29 598.224,892	38.041
2	380.769,29 598.224,892	3	380.746,663 598.223,564	22.666
3	380.746,663 598.223,564	4	380.724,282 598.215,888	23.661
4	380.724,282 598.215,888	5	380.712,262 598.207,848	14.461
5	380.712,262 598.207,848	6	380.698,788 598.197,594	16.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.698,788 598.197,594	7	380.690,977 598.192,793	9.168
7	380.690,977 598.192,793	8	380.682,473 598.192,793	8.505
8	380.682,473 598.192,793	9	380.673,972 598.196,883	9.433
9	380.673,972 598.196,883	10	380.659,211 598.203,68	16.251
10	380.659,211 598.203,68	11	380.642,268 598.212,225	18.975
11	380.642,268 598.212,225	12	380.623,349 598.226,2	23.521
12	380.623,349 598.226,2	13	380.613,741 598.235,188	13.157
13	380.613,741 598.235,188	14	380.611,111 598.236,31	2.858
14	380.611,111 598.236,31	15	380.604,851 598.222,306	15.339
15	380.604,851 598.222,306	16	380.594,988 598.185,995	37.627
16	380.594,988 598.185,995	17	380.594,87 598.185,538	0.472
17	380.594,87 598.185,538	18	380.801,37 598.160,218	208.046
18	380.801,37 598.160,218	19	380.804,282 598.191,126	31.044
19	380.804,282 598.191,126	1	380.807,283 598.222,975	31.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE** 2) **PETRIŞOR IOAN** 3) **PETRIŞOR ROMAN** 4) **ŞERDEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

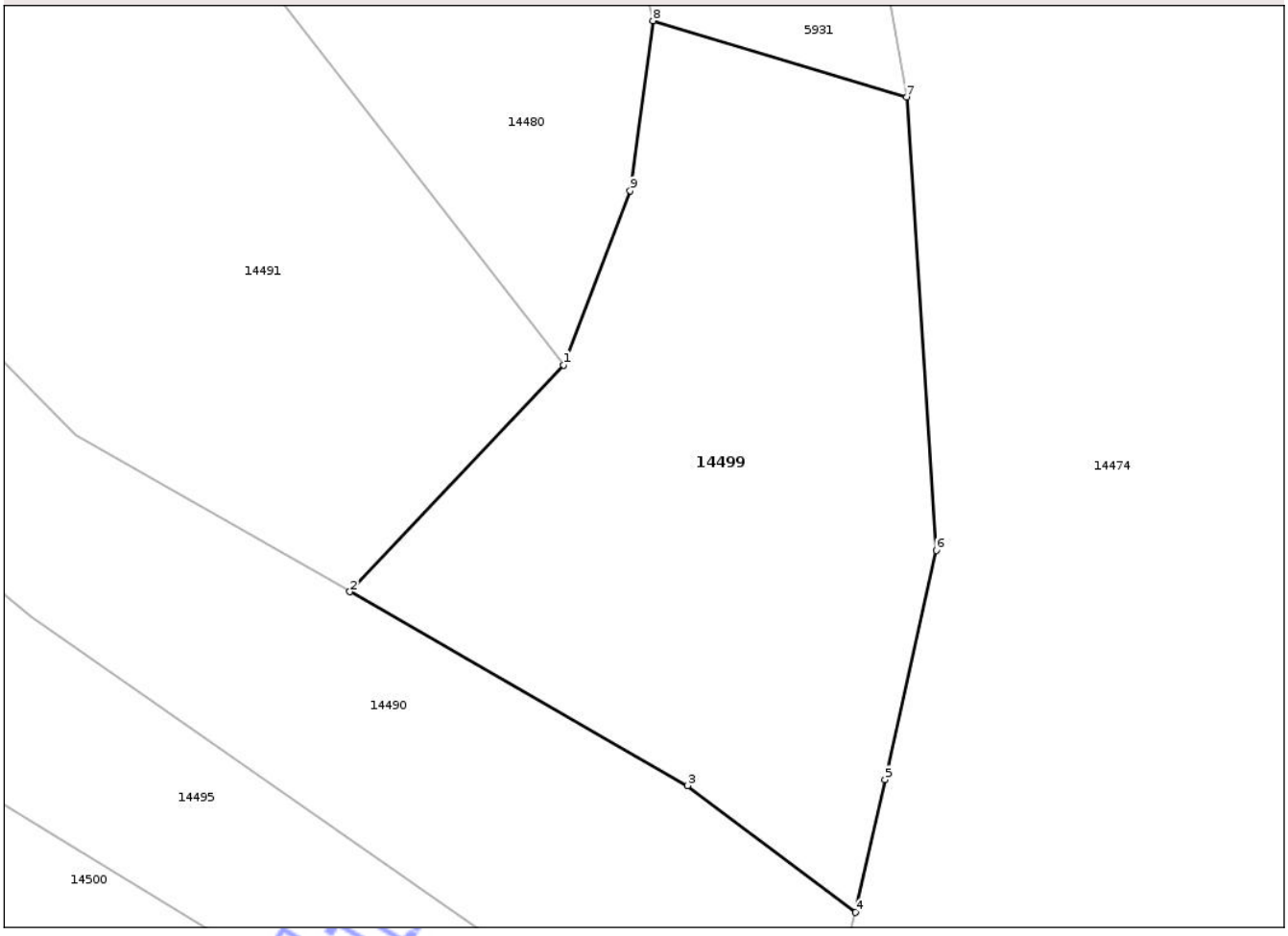
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	47/1	54	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.095,026 598.192,021	2	380.080,087 598.176,186	21.77
2	380.080,087 598.176,186	3	380.103,714 598.162,643	27.233
3	380.103,714 598.162,643	4	380.115,456 598.153,782	14.71
4	380.115,456 598.153,782	5	380.117,519 598.163,034	9.479
5	380.117,519 598.163,034	6	380.121,097 598.179,081	16.441

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.121,097 598.179,081	7	380.119,026 598.210,74	31.726
7	380.119,026 598.210,74	8	380.101,292 598.216,071	18.518
8	380.101,292 598.216,071	9	380.099,696 598.204,199	11.979
9	380.099,696 598.204,199	1	380.095,026 598.192,021	13.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/17, din 30/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

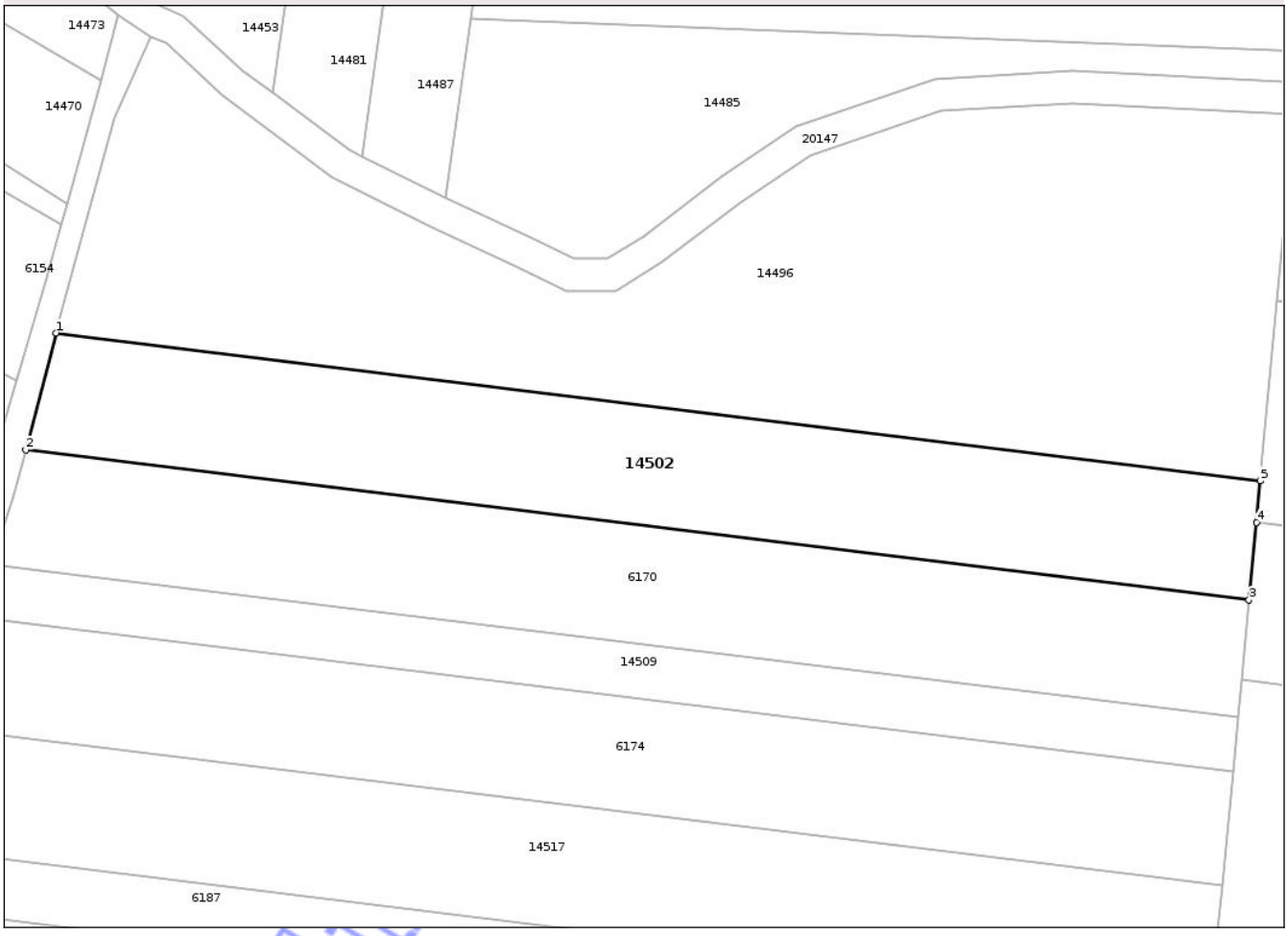
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47/1	154	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.594,87 598.185,538	2	380.589,722 598.165,507	20.682
2	380.589,722 598.165,507	3	380.799,445 598.139,792	211.294
3	380.799,445 598.139,792	4	380.800,7 598.153,113	13.379
4	380.800,7 598.153,113	5	380.801,37 598.160,218	7.137
5	380.801,37 598.160,218	1	380.594,87 598.185,538	208.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 25831/759, din 08/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

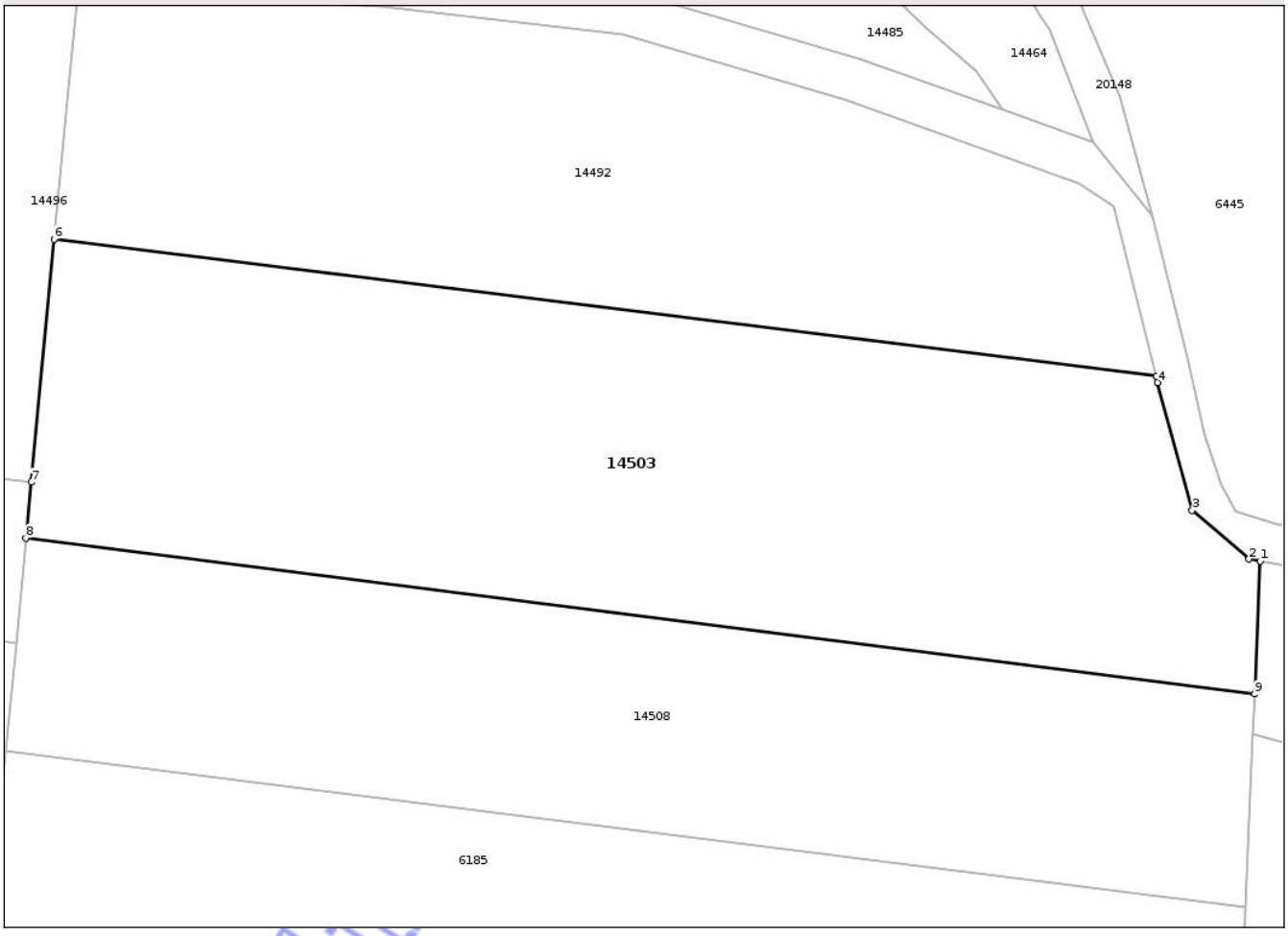
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47/1	153	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.957,954 598.150,188	2	380.956,501 598.150,44	1.475
2	380.956,501 598.150,44	3	380.949,292 598.156,618	9.493
3	380.949,292 598.156,618	4	380.944,891 598.172,903	16.87
4	380.944,891 598.172,903	5	380.944,681 598.173,751	0.873
5	380.944,681 598.173,751	6	380.804,282 598.191,126	141.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.804,282 598.191,126	7	380.801,37 598.160,218	31.044
7	380.801,37 598.160,218	8	380.800,7 598.153,113	7.137
8	380.800,7 598.153,113	9	380.957,241 598.133,283	157.792
9	380.957,241 598.133,283	1	380.957,954 598.150,188	16.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/261, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

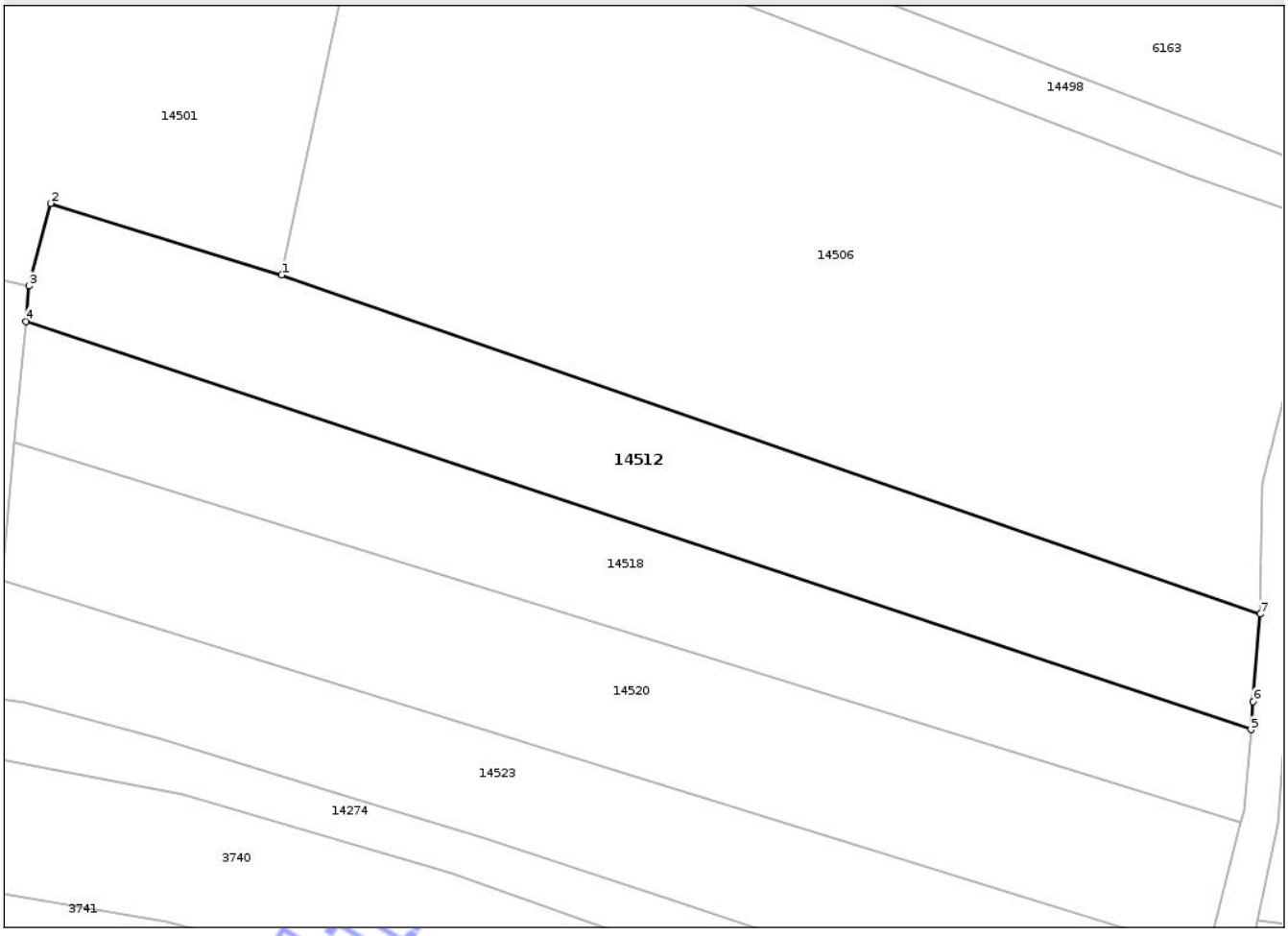
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	47/1	115	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.438,224 598.132,449	2	380.408,126 598.141,762	31.505
2	380.408,126 598.141,762	3	380.405,359 598.131,005	11.108
3	380.405,359 598.131,005	4	380.404,932 598.126,411	4.614
4	380.404,932 598.126,411	5	380.564,461 598.073,295	168.139
5	380.564,461 598.073,295	6	380.564,757 598.076,954	3.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.564,757 598.076,954	7	380.565,677 598.088,325	11.408
7	380.565,677 598.088,325	1	380.438,224 598.132,449	134.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/266, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

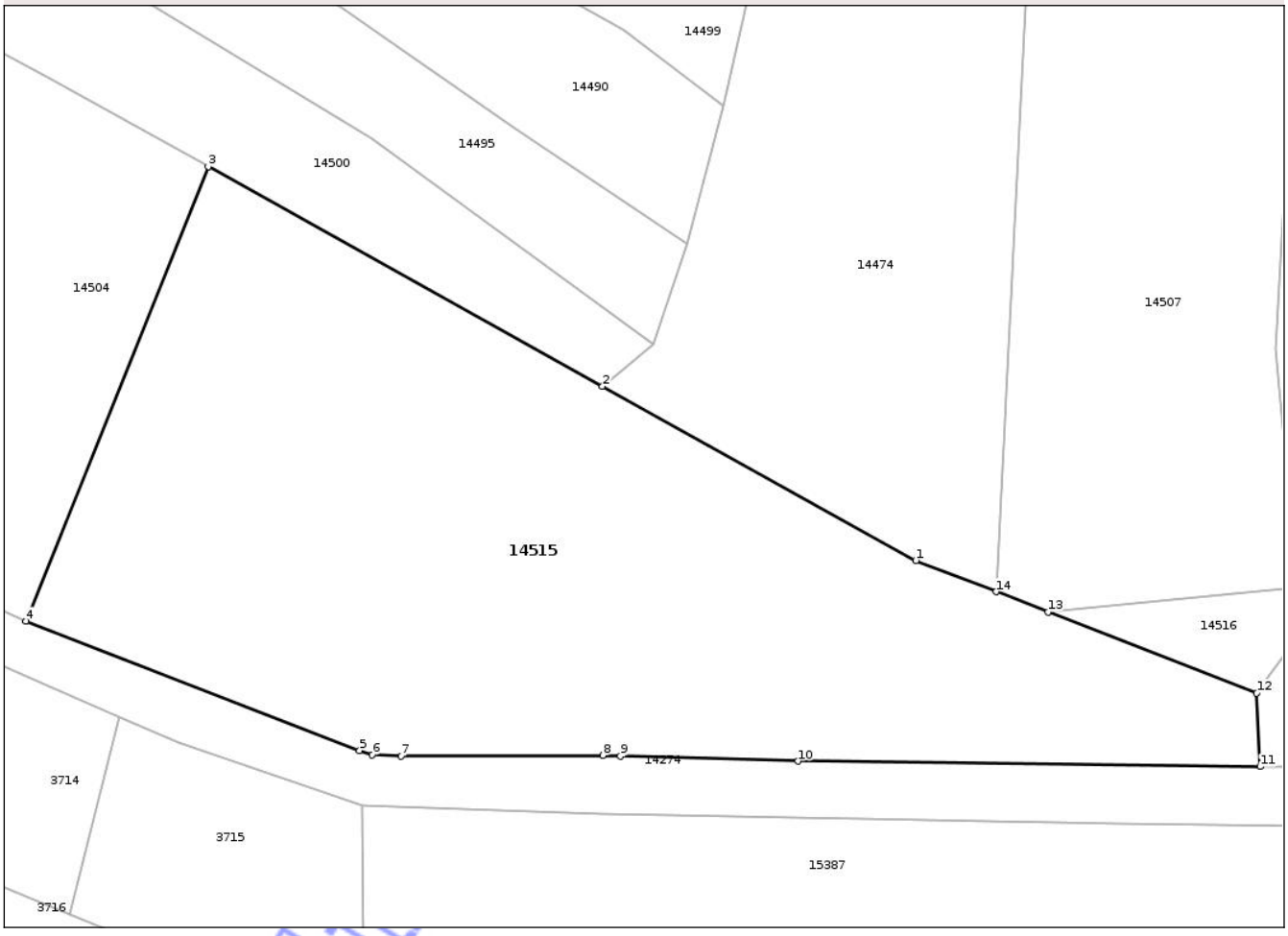
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47/1	50	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.137,903 598.100,857	2	380.101,377 598.121,137	41.778
2	380.101,377 598.121,137	3	380.055,414 598.146,741	52.614
3	380.055,414 598.146,741	4	380.034,149 598.093,822	57.031
4	380.034,149 598.093,822	5	380.073,044 598.078,747	41.714
5	380.073,044 598.078,747	6	380.074,514 598.078,261	1.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.074,514 598.078,261	7	380.077,9 598.078,08	3.39
7	380.077,9 598.078,08	8	380.101,416 598.078,17	23.516
8	380.101,416 598.078,17	9	380.103,456 598.078,103	2.041
9	380.103,456 598.078,103	10	380.124,18 598.077,491	20.734
10	380.124,18 598.077,491	11	380.178,053 598.076,868	53.877
11	380.178,053 598.076,868	12	380.177,636 598.085,41	8.553
12	380.177,636 598.085,41	13	380.153,298 598.094,872	26.112
13	380.153,298 598.094,872	14	380.147,248 598.097,224	6.491
14	380.147,248 598.097,224	1	380.137,903 598.100,857	10.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 28072/914, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

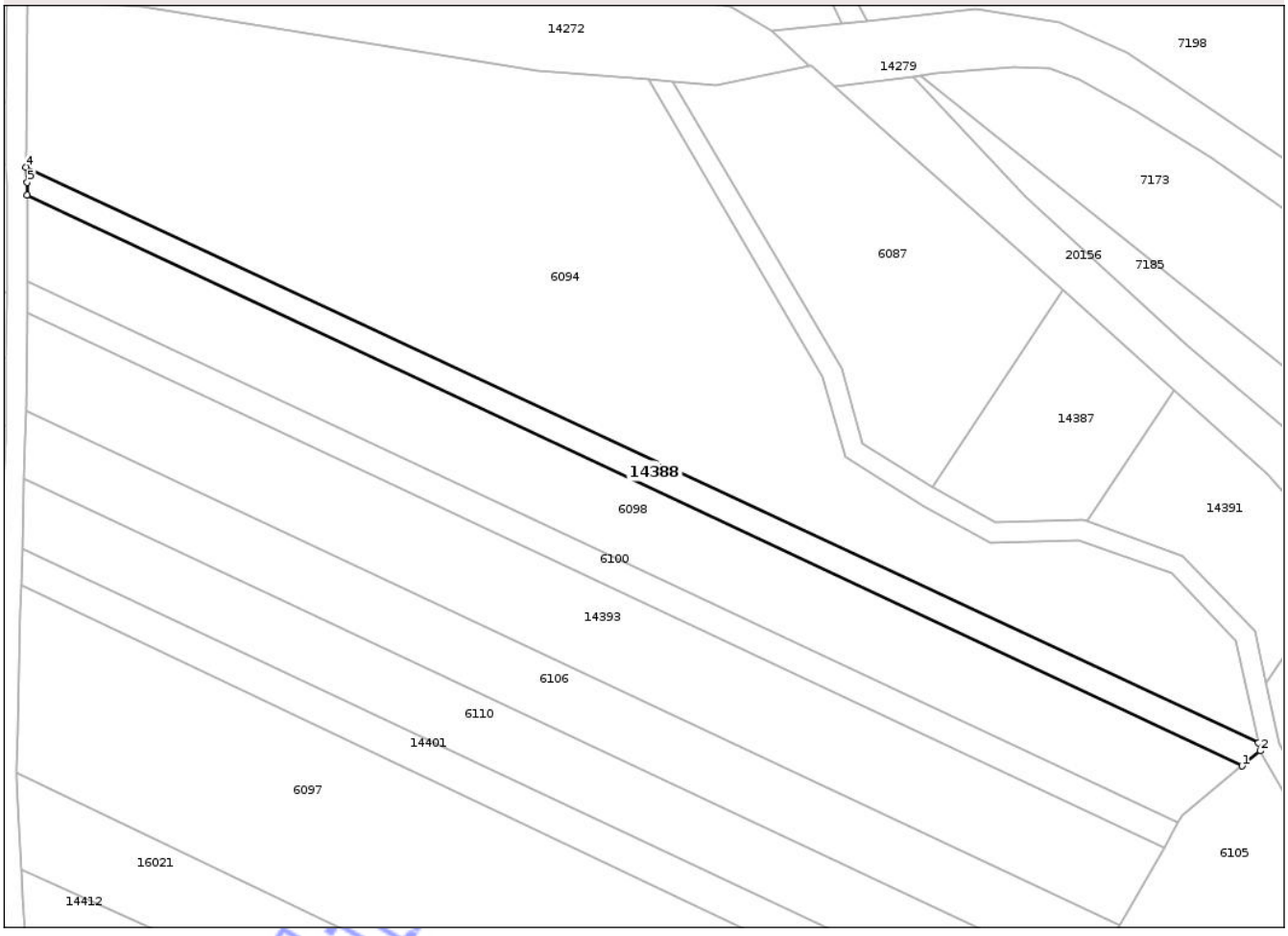
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	47/1	92	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.500,939 598.607,04	2	380.504,577 598.610,036	4.713
2	380.504,577 598.610,036	3	380.504,231 598.611,622	1.623
3	380.504,231 598.611,622	4	380.260,326 598.725,413	269.143
4	380.260,326 598.725,413	5	380.260,602 598.722,356	3.069
5	380.260,602 598.722,356	6	380.260,599 598.719,869	2.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.260,599 598.719,869	1	380.500,939 598.607,04	265.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/68, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ANA** 2) **BACIU I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

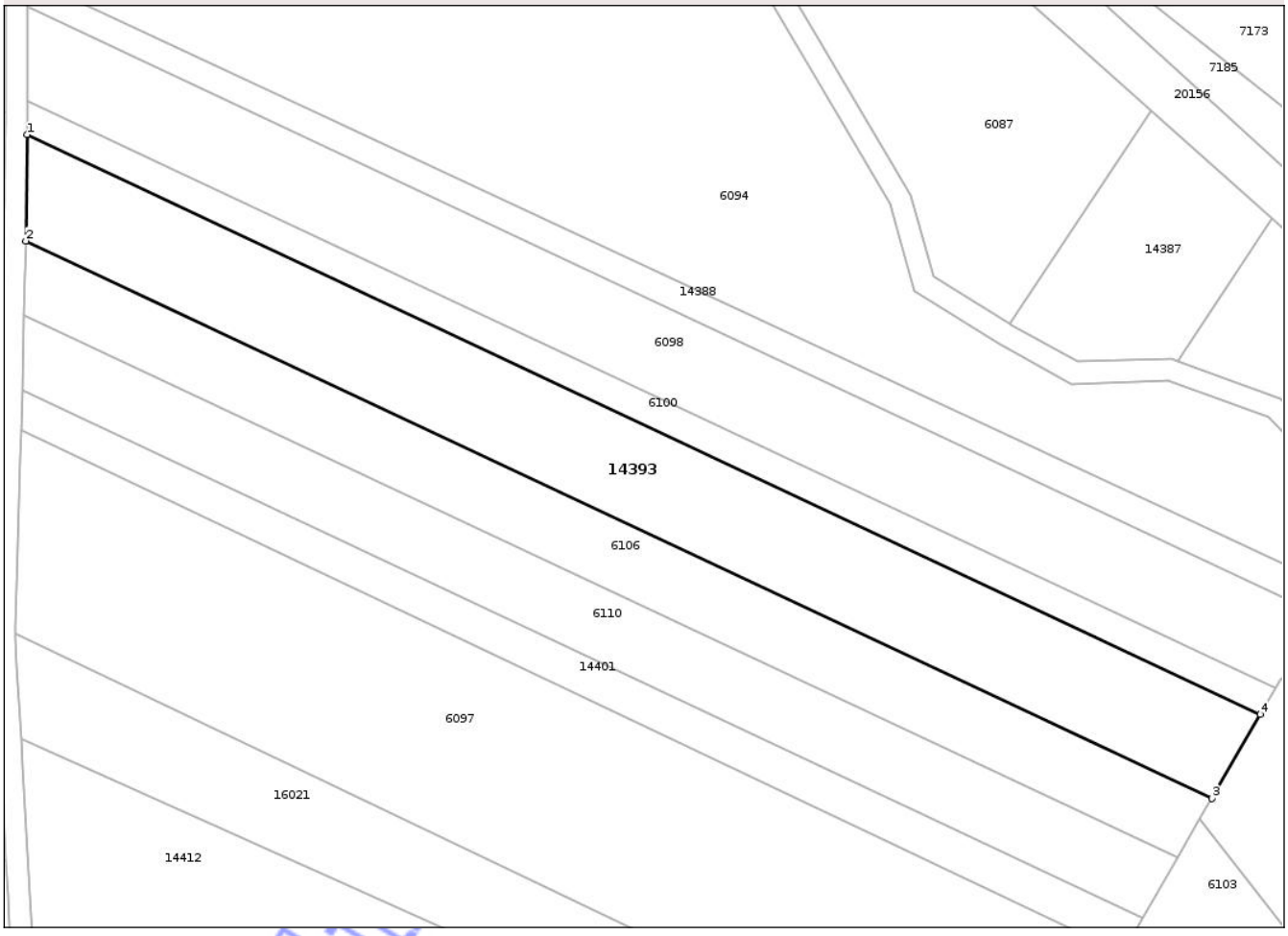
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47/1	94	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.260,536 598.696,602	2	380.260,295 598.677,229	19.374
2	380.260,295 598.677,229	3	380.476,664 598.575,654	239.025
3	380.476,664 598.575,654	4	380.485,507 598.590,988	17.702
4	380.485,507 598.590,988	1	380.260,536 598.696,602	248.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 7075, din 12/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIS IOAN** 2) **MARCHIS VASILE** 3) **MARCHIS GHEORGHE** 4) **PETRISOR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

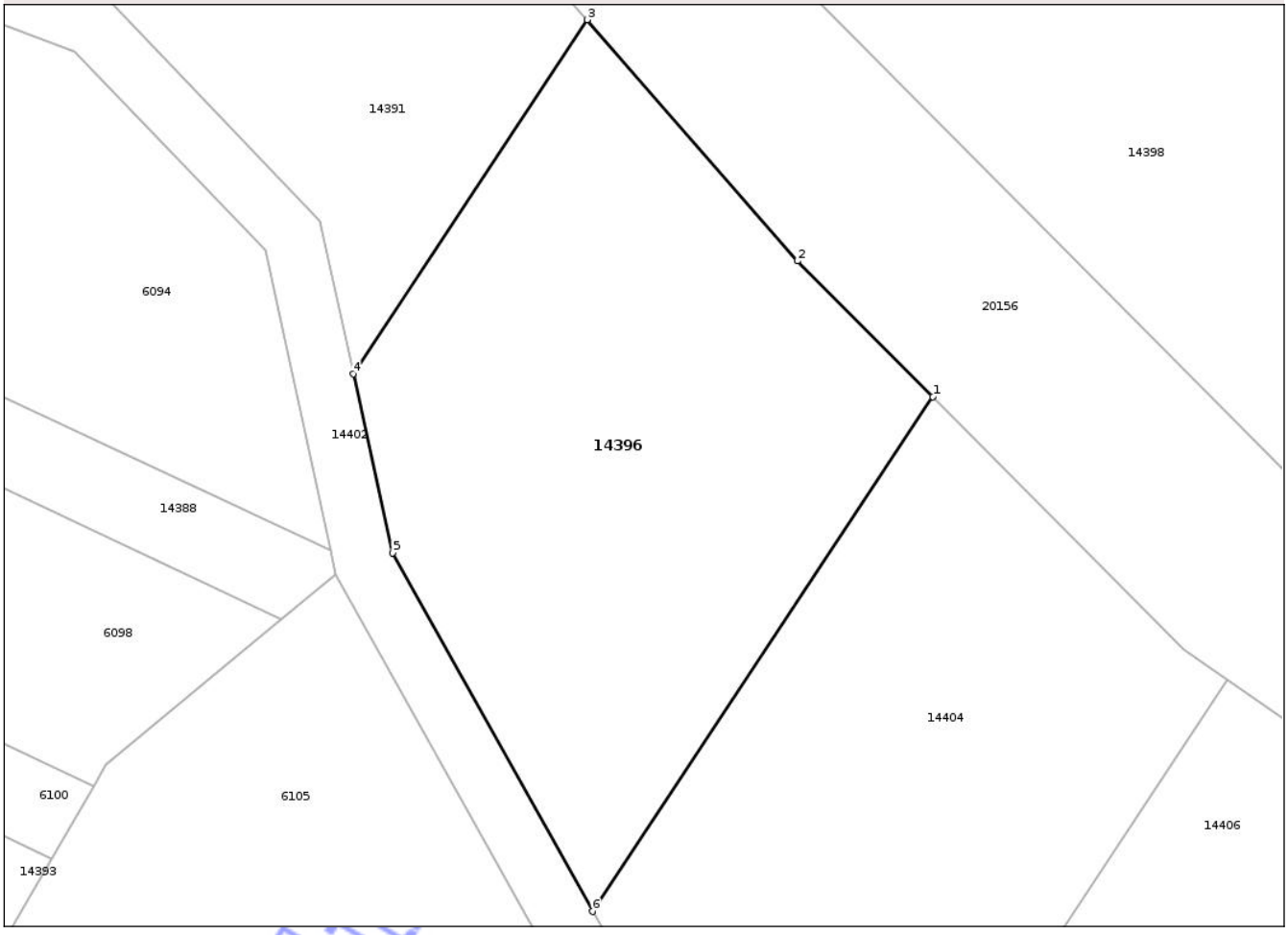
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47/1	135	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.544,594 598.621,939	2	380.535,533 598.631,036	12.84
2	380.535,533 598.631,036	3	380.521,425 598.647,182	21.442
3	380.521,425 598.647,182	4	380.505,737 598.623,486	28.418
4	380.505,737 598.623,486	5	380.508,358 598.611,47	12.299
5	380.508,358 598.611,47	6	380.521,776 598.587,472	27.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.521,776 598.587,472	1	380.544,594 598.621,939	41.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE** 2) **PETRIŞOR IOAN** 3) **PETRIŞOR ROMAN** 4) **ŞERDEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

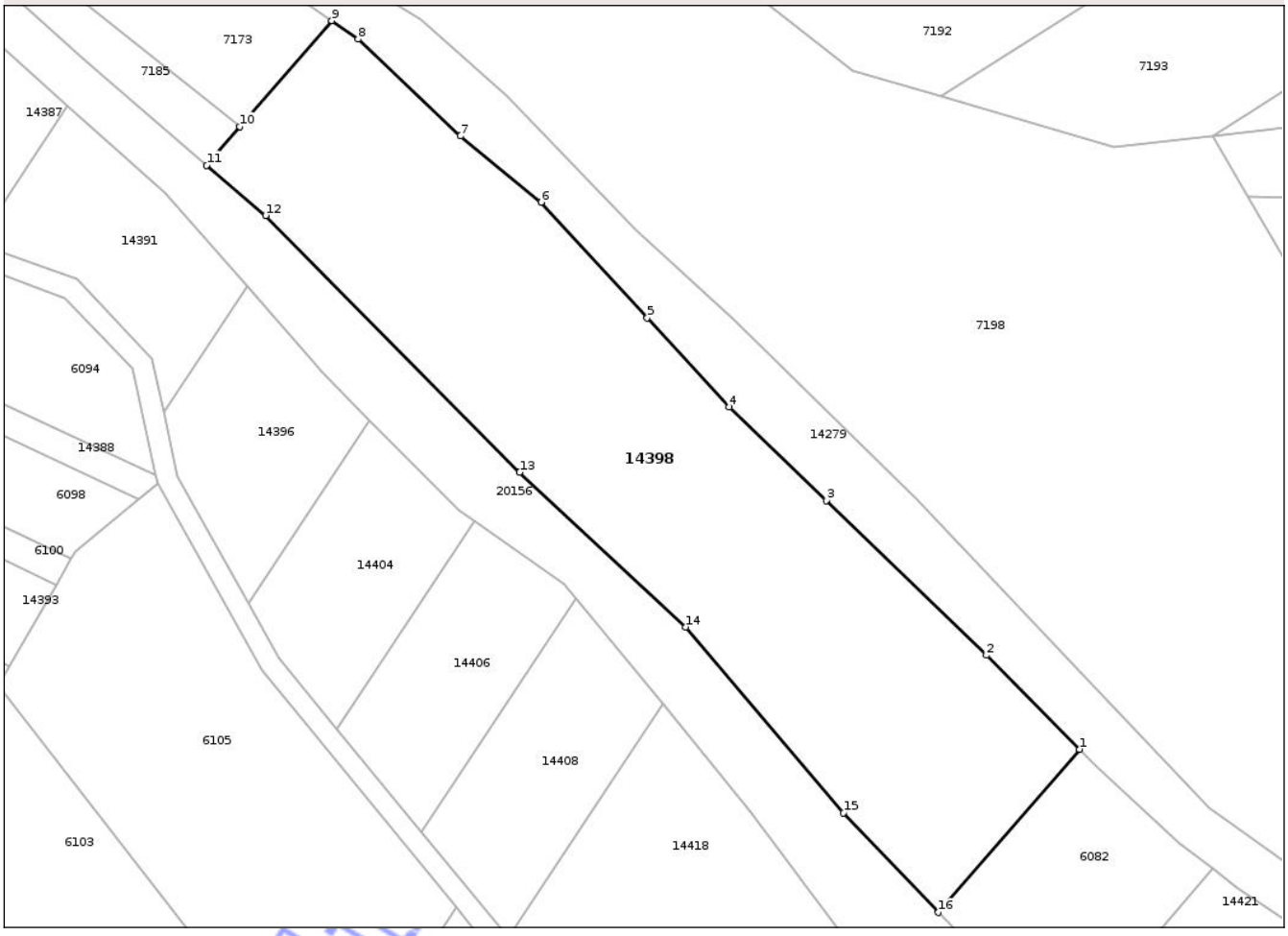
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	7.400	48/1	2/1	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.678,43 598.560,023	2	380.660,911 598.577,72	24.902
2	380.660,911 598.577,72	3	380.630,667 598.606,89	42.019
3	380.630,667 598.606,89	4	380.612,374 598.624,533	25.415
4	380.612,374 598.624,533	5	380.596,935 598.641,311	22.8
5	380.596,935 598.641,311	6	380.576,906 598.663,075	29.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.576,906 598.663,075	7	380.561,669 598.675,54	19.686
7	380.561,669 598.675,54	8	380.542,384 598.693,778	26.544
8	380.542,384 598.693,778	9	380.537,423 598.697,258	6.059
9	380.537,423 598.697,258	10	380.520,124 598.677,287	26.421
10	380.520,124 598.677,287	11	380.513,847 598.670,041	9.586
11	380.513,847 598.670,041	12	380.524,936 598.660,572	14.582
12	380.524,936 598.660,572	13	380.572,846 598.612,199	68.082
13	380.572,846 598.612,199	14	380.604,137 598.583,061	42.757
14	380.604,137 598.583,061	15	380.633,936 598.548,048	45.977
15	380.633,936 598.548,048	16	380.651,825 598.529,31	25.907
16	380.651,825 598.529,31	1	380.678,43 598.560,023	40.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 28072/913, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

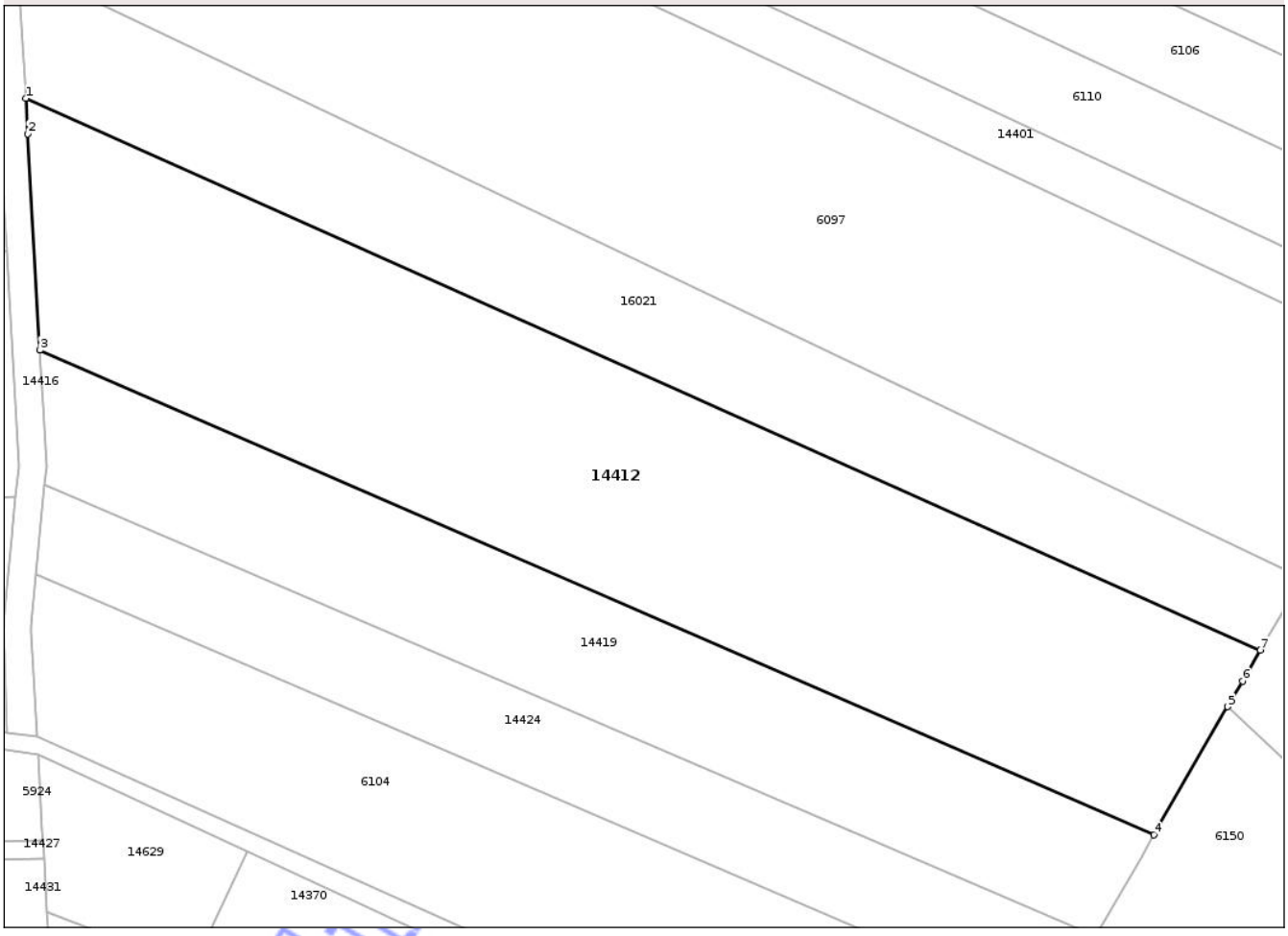
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47/1	100	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.259,417 598.586,515	2	380.259,702 598.581,4	5.122
2	380.259,702 598.581,4	3	380.261,434 598.550,304	31.145
3	380.261,434 598.550,304	4	380.421,846 598.480,59	174.906
4	380.421,846 598.480,59	5	380.432,467 598.499,009	21.262
5	380.432,467 598.499,009	6	380.434,588 598.502,688	4.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.434,588 598.502,688	7	380.437,149 598.507,128	5.126
7	380.437,149 598.507,128	1	380.259,417 598.586,515	194.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/56, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOMŞOI GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

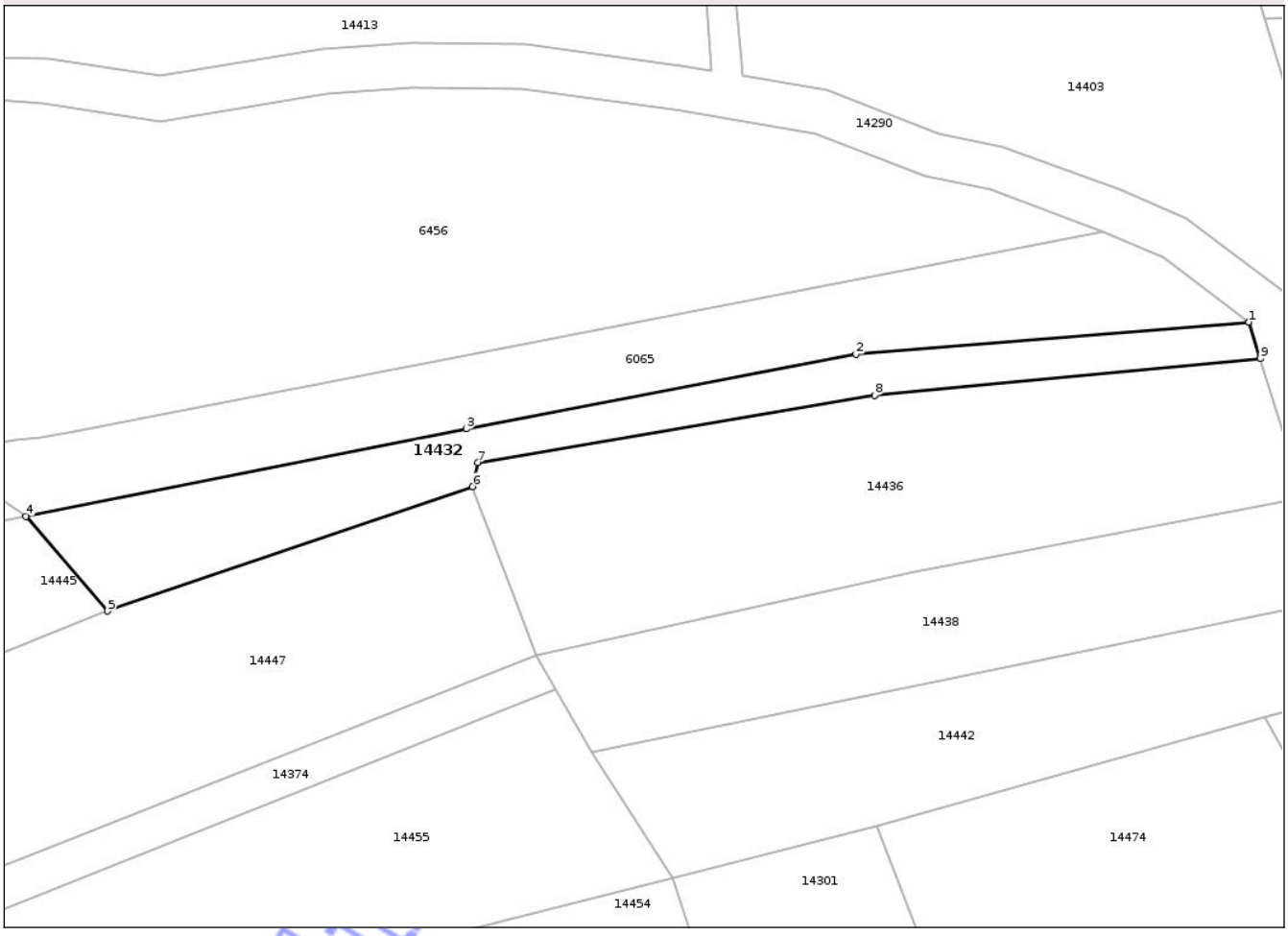
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47/1	23	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.101,069 598.467,652	2	380.048,507 598.463,385	52.735
2	380.048,507 598.463,385	3	379.996,393 598.453,409	53.06
3	379.996,393 598.453,409	4	379.937,483 598.441,719	60.058
4	379.937,483 598.441,719	5	379.948,395 598.429,053	16.718
5	379.948,395 598.429,053	6	379.997,229 598.445,656	51.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.997,229 598.445,656	7	379.997,927 598.448,882	3.301
7	379.997,927 598.448,882	8	380.050,985 598.457,859	53.812
8	380.050,985 598.457,859	9	380.102,568 598.462,778	51.817
9	380.102,568 598.462,778	1	380.101,069 598.467,652	5.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/228, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

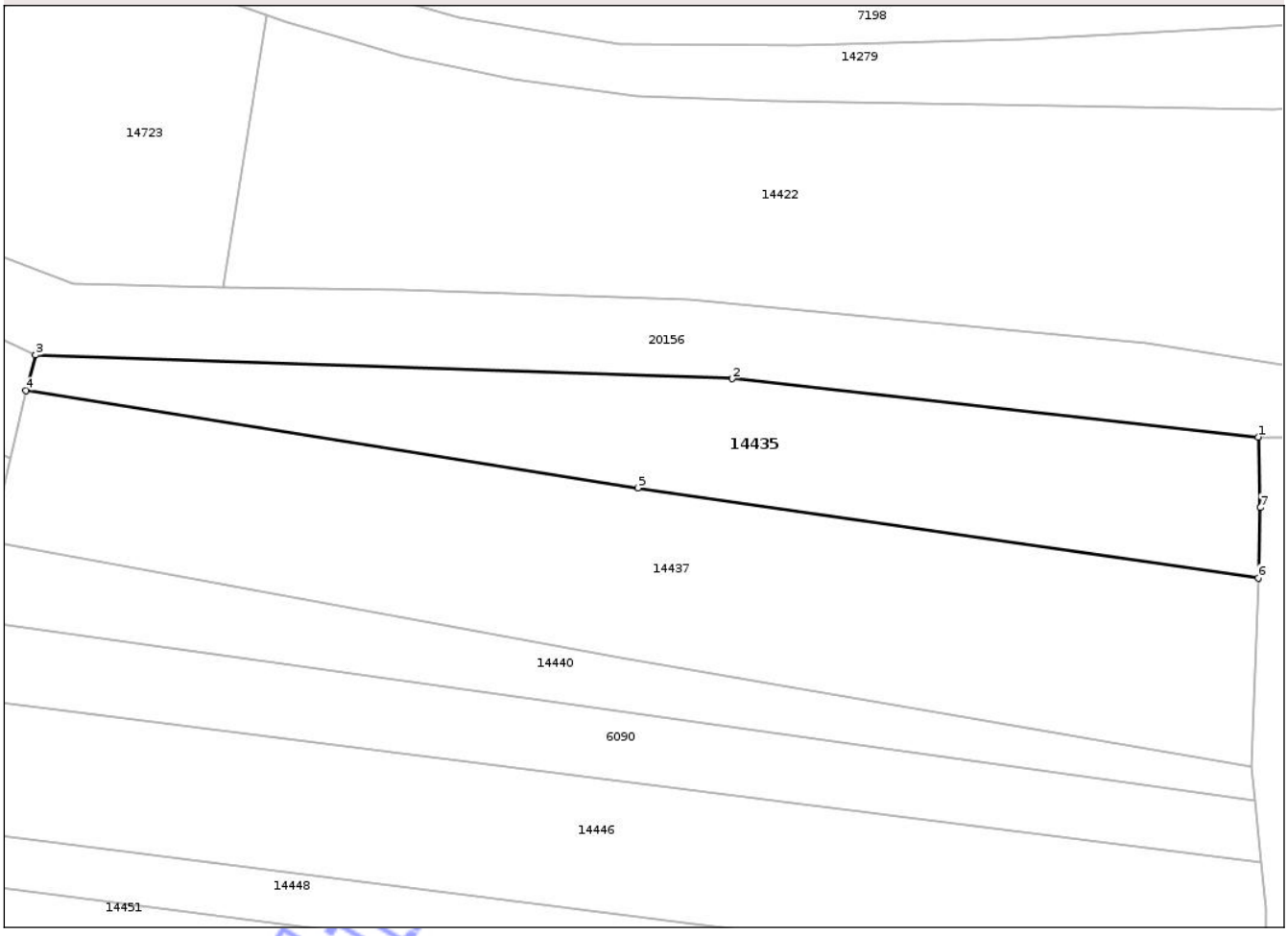
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47/1	97	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.897,027 598.449,206	2	380.822,852 598.457,411	74.627
2	380.822,852 598.457,411	3	380.724,549 598.460,725	98.359
3	380.724,549 598.460,725	4	380.723,172 598.455,718	5.193
4	380.723,172 598.455,718	5	380.809,529 598.442,04	87.434
5	380.809,529 598.442,04	6	380.897,027 598.429,343	88.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.897,027 598.429,343	7	380.897,317 598.439,24	9.901
7	380.897,317 598.439,24	1	380.897,027 598.449,206	9.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56231	4.300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77382 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 821, din 10/04/2023 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIȚĂ CLAUDIU-OVIDIU** 2) **GHEORGHIȚĂ MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

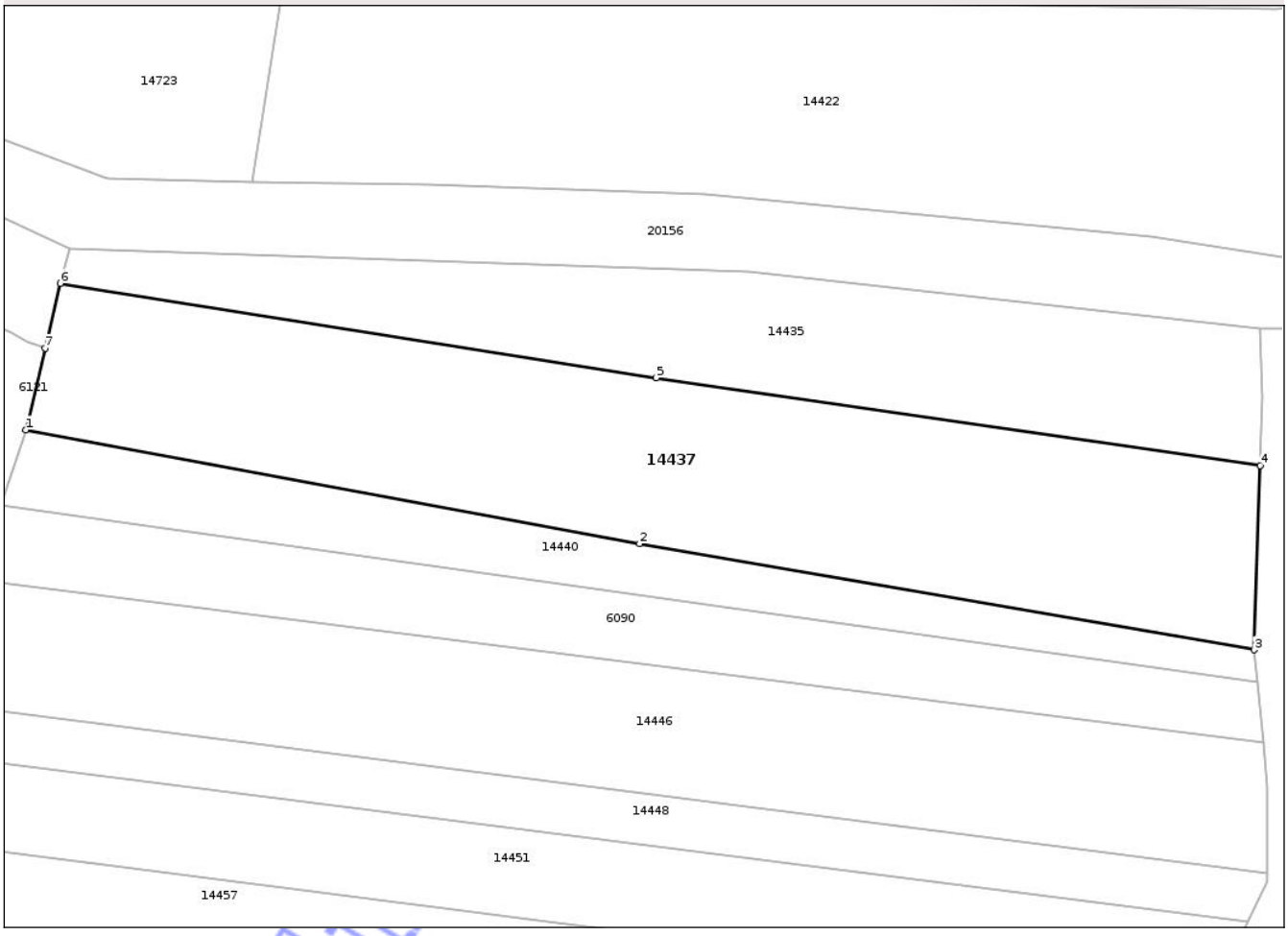
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56231	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47/1	140	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.718,199 598.434,479	2	380.807,109 598.418,02	90.421
2	380.807,109 598.418,02	3	380.896,16 598.402,656	90.366
3	380.896,16 598.402,656	4	380.897,027 598.429,343	26.701
4	380.897,027 598.429,343	5	380.809,529 598.442,04	88.414
5	380.809,529 598.442,04	6	380.723,172 598.455,718	87.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.723,172 598.455,718	7	380.720,969 598.446,308	9.665
7	380.720,969 598.446,308	1	380.718,199 598.434,479	12.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/167, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47/1	122	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.602,532 598.228,792	2	380.482,195 598.299,466	139.555
2	380.482,195 598.299,466	3	380.460,805 598.310,082	23.88
3	380.460,805 598.310,082	4	380.370,668 598.390,648	120.895
4	380.370,668 598.390,648	5	380.367,013 598.378,524	12.663
5	380.367,013 598.378,524	6	380.360,364 598.356,468	23.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.360,364 598.356,468	7	380.596,767 598.207,617	279.361
7	380.596,767 598.207,617	1	380.602,532 598.228,792	21.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/88, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ V VASILE** 2) **MARCHIŞ V IOAN** 3) **MARCHIŞ V GHEORGHE** 4) **PETRIŞOR V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

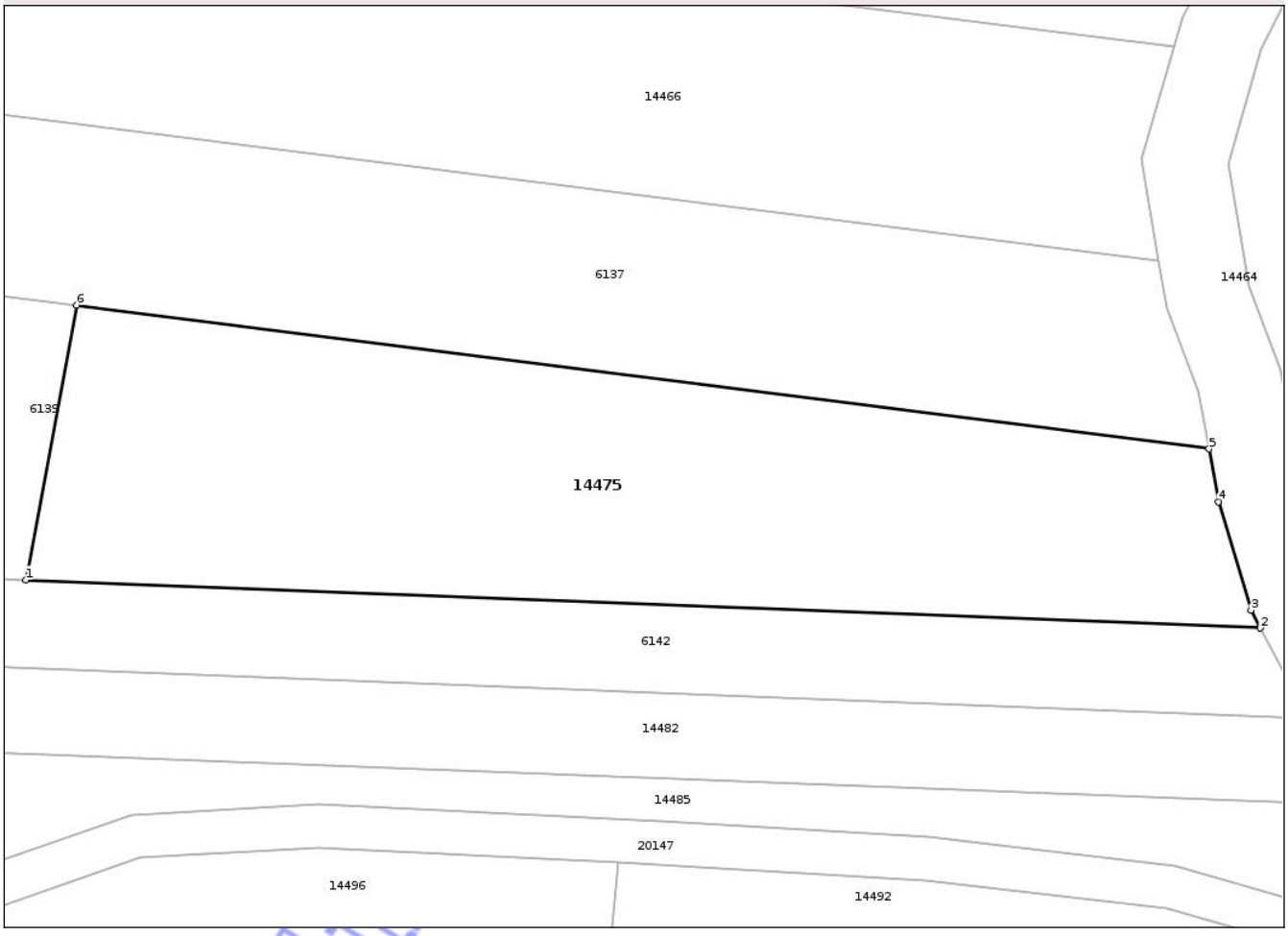
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47/1	148	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.732,197 598.258,76	2	380.888,665 598.252,685	156.586
2	380.888,665 598.252,685	3	380.887,48 598.254,942	2.549
3	380.887,48 598.254,942	4	380.883,381 598.268,64	14.298
4	380.883,381 598.268,64	5	380.882,166 598.275,36	6.83
5	380.882,166 598.275,36	6	380.738,637 598.293,578	144.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.738,637 598.293,578	1	380.732,197 598.258,76	35.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/31, din 14/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

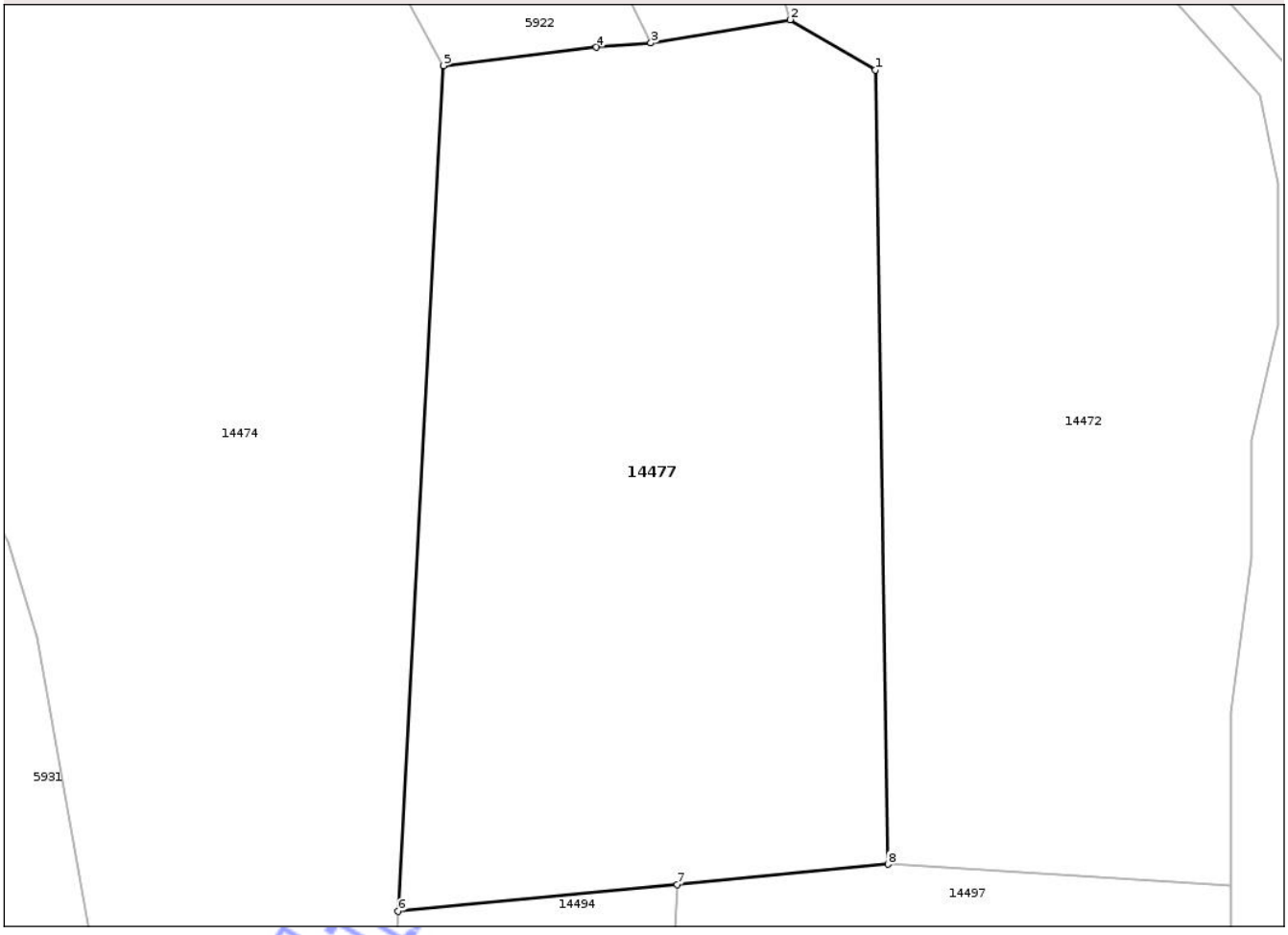
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47/1	61	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.207,628 598.312,852	2	380.197,954 598.318,55	11.228
2	380.197,954 598.318,55	3	380.182,111 598.315,929	16.058
3	380.182,111 598.315,929	4	380.175,928 598.315,428	6.204
4	380.175,928 598.315,428	5	380.158,555 598.313,335	17.498
5	380.158,555 598.313,335	6	380.153,406 598.217,314	96.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.153,406 598.217,314	7	380.185,107 598.220,358	31.847
7	380.185,107 598.220,358	8	380.209,06 598.222,658	24.063
8	380.209,06 598.222,658	1	380.207,628 598.312,852	90.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 25831/750, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTUND V ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

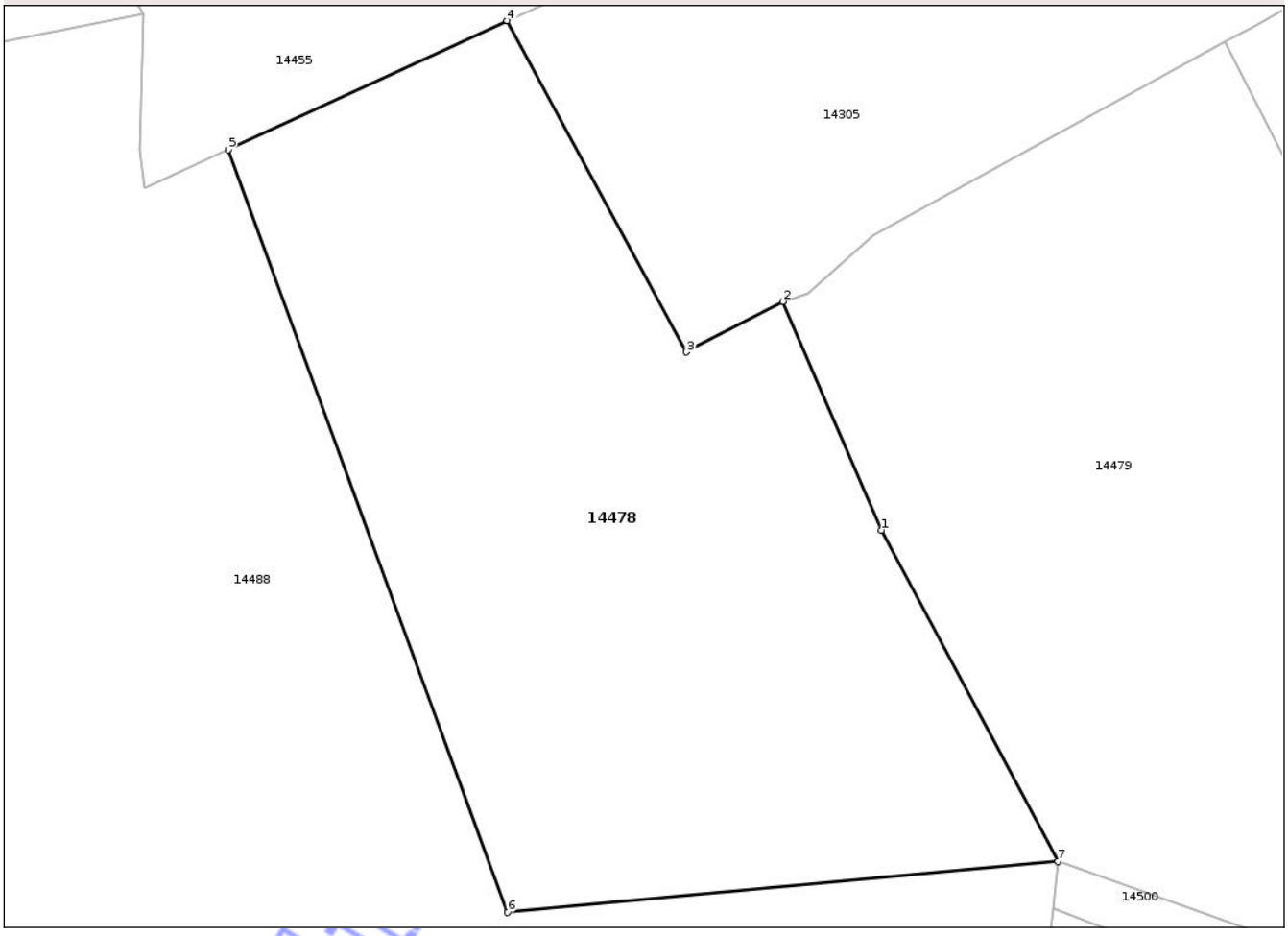
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47/1	45	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.882,57 598.259,62	2	379.870,425 598.287,7	30.594
2	379.870,425 598.287,7	3	379.858,592 598.281,482	13.368
3	379.858,592 598.281,482	4	379.836,523 598.322,188	46.304
4	379.836,523 598.322,188	5	379.802,231 598.306,347	37.774
5	379.802,231 598.306,347	6	379.836,58 598.212,674	99.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.836,58 598.212,674	7	379.904,266 598.218,934	67.974
7	379.904,266 598.218,934	1	379.882,57 598.259,62	46.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1394, din 23/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

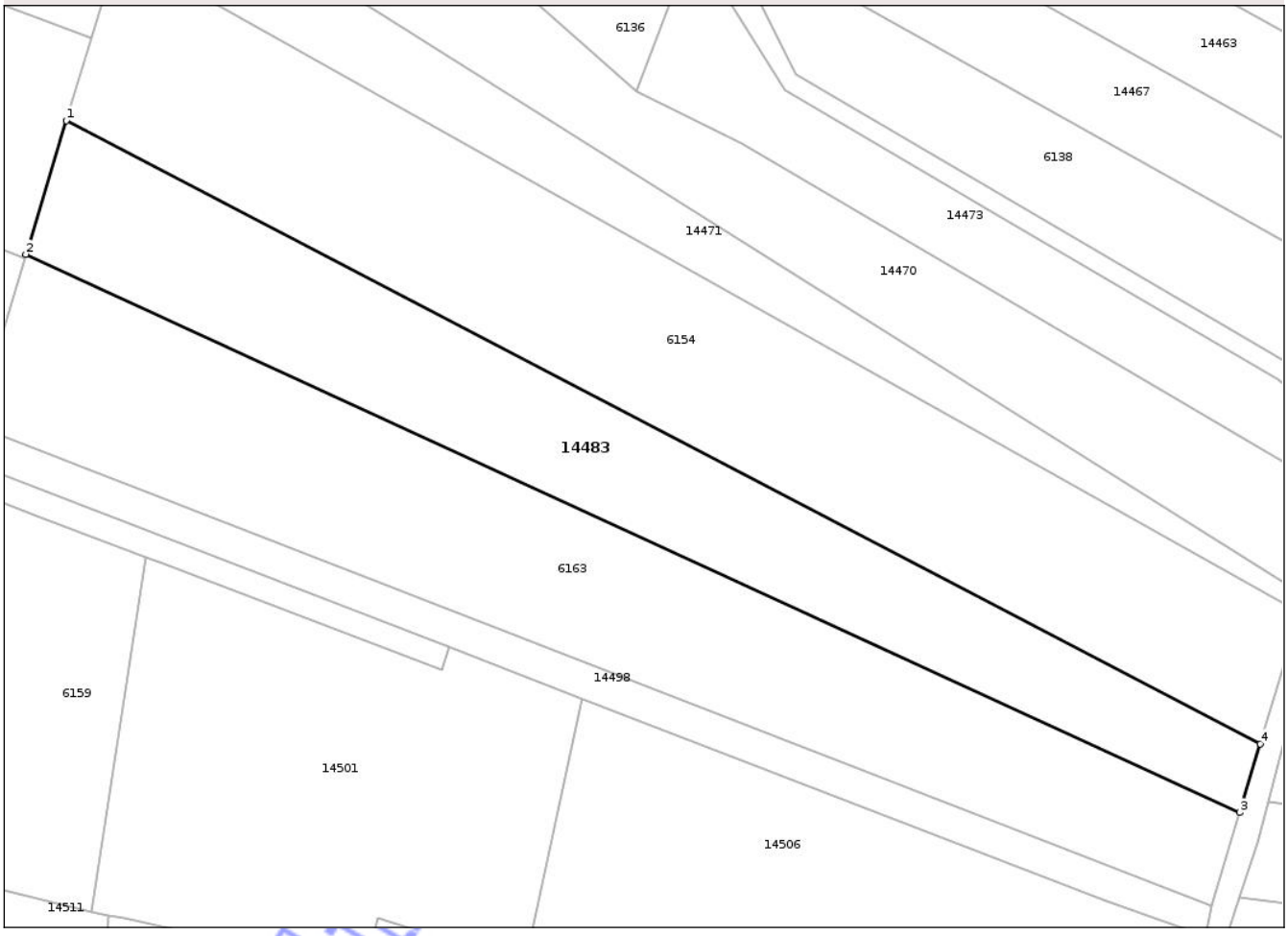
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47/1	119	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.344,605 598.304,189	2	380.336,404 598.276,984	28.414
2	380.336,404 598.276,984	3	380.583,871 598.163,301	272.33
3	380.583,871 598.163,301	4	380.588,047 598.177,29	14.598
4	380.588,047 598.177,29	1	380.344,605 598.304,189	274.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2038, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

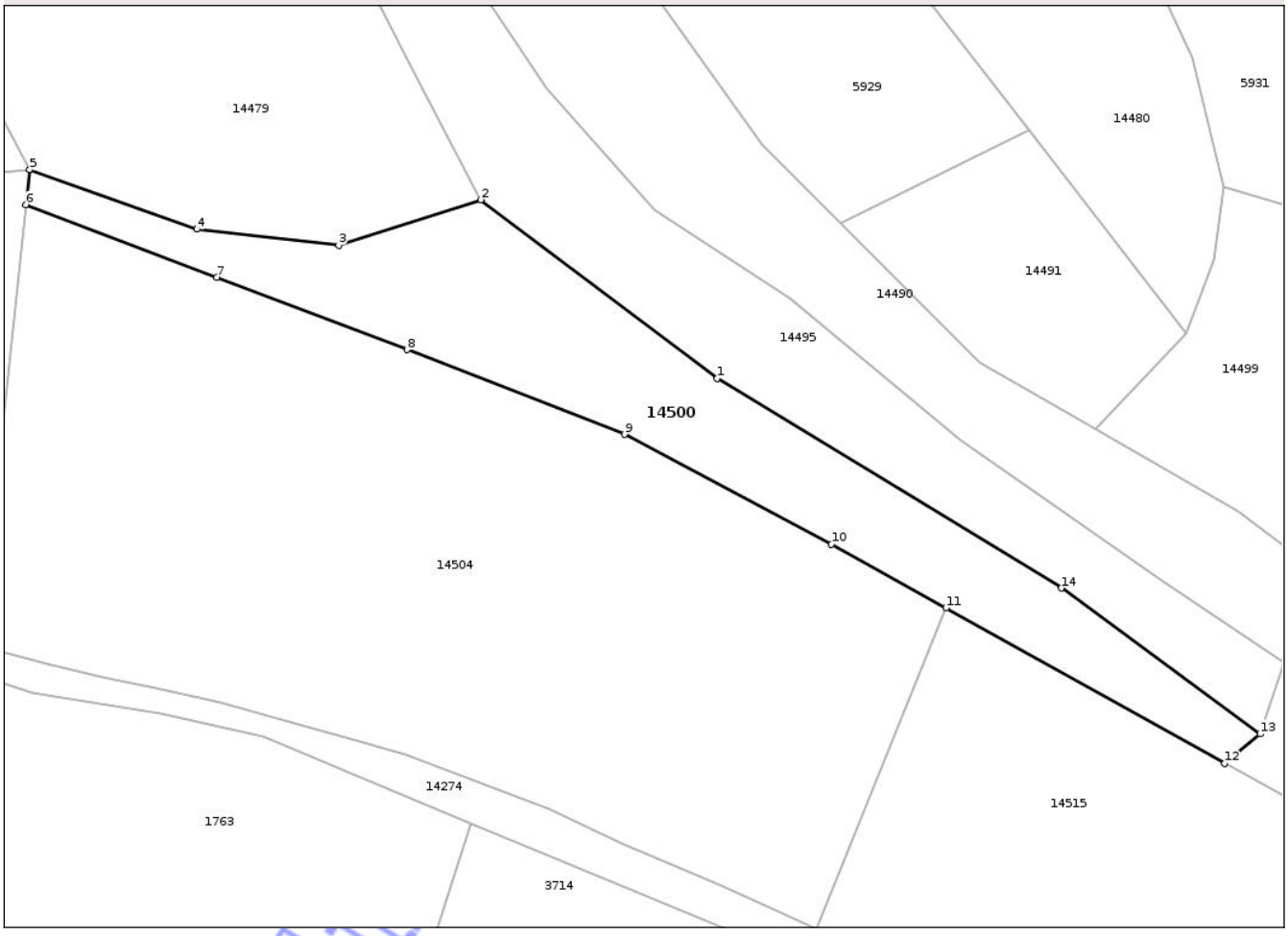
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	47/1	47	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.017,699 598.184,54	2	379.978,653 598.213,982	48.903
2	379.978,653 598.213,982	3	379.955,233 598.206,505	24.585
3	379.955,233 598.206,505	4	379.931,813 598.209,139	23.568
4	379.931,813 598.209,139	5	379.904,266 598.218,934	29.237
5	379.904,266 598.218,934	6	379.903,652 598.213,188	5.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.903,652 598.213,188	7	379.935,134 598.201,176	33.696
7	379.935,134 598.201,176	8	379.966,514 598.189,299	33.552
8	379.966,514 598.189,299	9	380.002,446 598.175,323	38.554
9	380.002,446 598.175,323	10	380.036,547 598.157,25	38.594
10	380.036,547 598.157,25	11	380.055,414 598.146,741	21.597
11	380.055,414 598.146,741	12	380.101,377 598.121,137	52.614
12	380.101,377 598.121,137	13	380.107,268 598.125,973	7.622
13	380.107,268 598.125,973	14	380.074,457 598.150,011	40.675
14	380.074,457 598.150,011	1	380.017,699 598.184,54	66.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/159, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

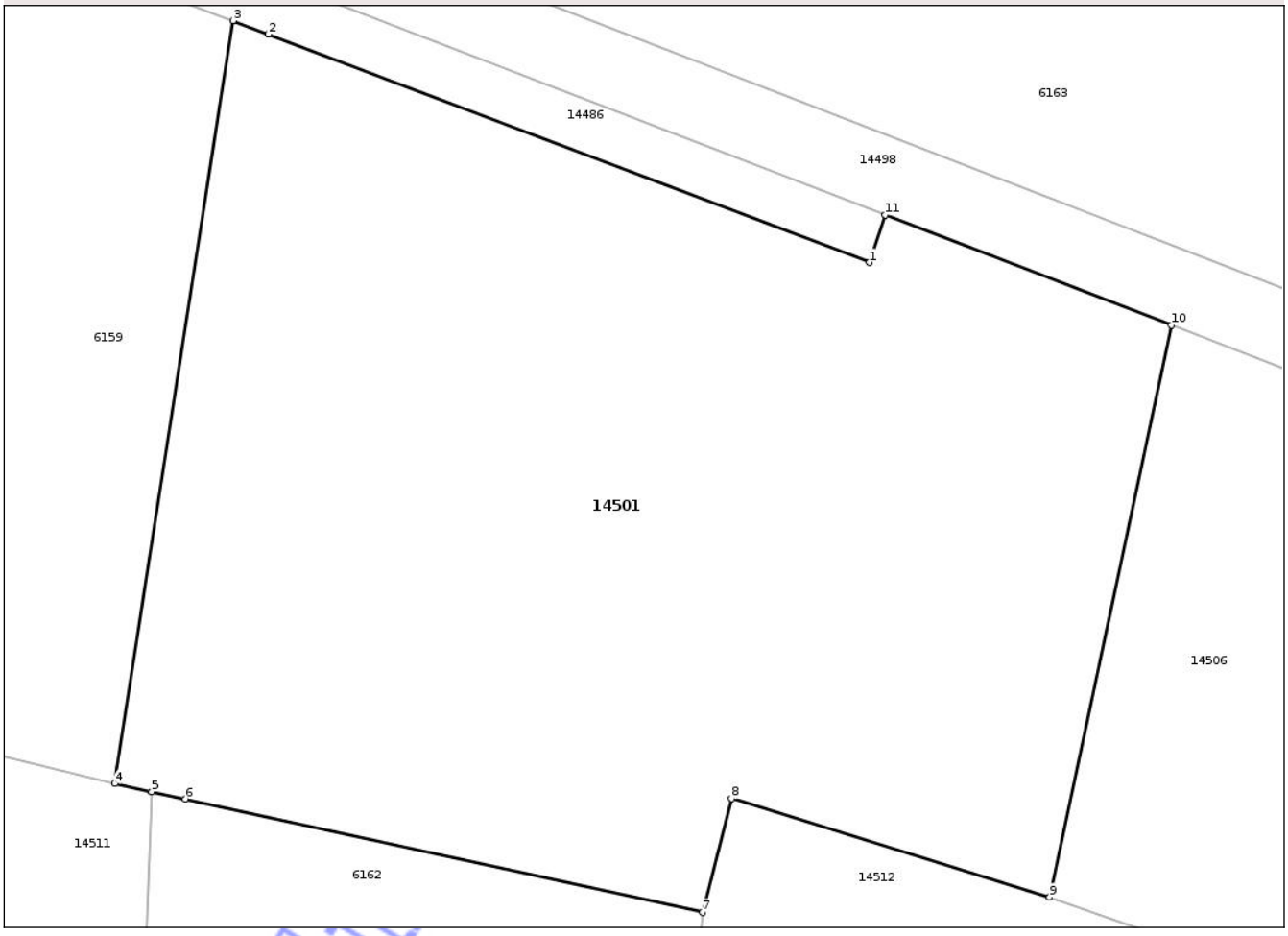
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47/1	117	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.421,158 598.192,419	2	380.364,281 598.214,018	60.84
2	380.364,281 598.214,018	3	380.360,955 598.215,281	3.557
3	380.360,955 598.215,281	4	380.349,758 598.143,182	72.963
4	380.349,758 598.143,182	5	380.353,233 598.142,421	3.558
5	380.353,233 598.142,421	6	380.356,407 598.141,726	3.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.356,407 598.141,726	7	380.405,359 598.131,005	50.112
7	380.405,359 598.131,005	8	380.408,126 598.141,762	11.108
8	380.408,126 598.141,762	9	380.438,224 598.132,449	31.505
9	380.438,224 598.132,449	10	380.449,734 598.186,5	55.264
10	380.449,734 598.186,5	11	380.422,669 598.196,931	29.006
11	380.422,669 598.196,931	1	380.421,158 598.192,419	4.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/161, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

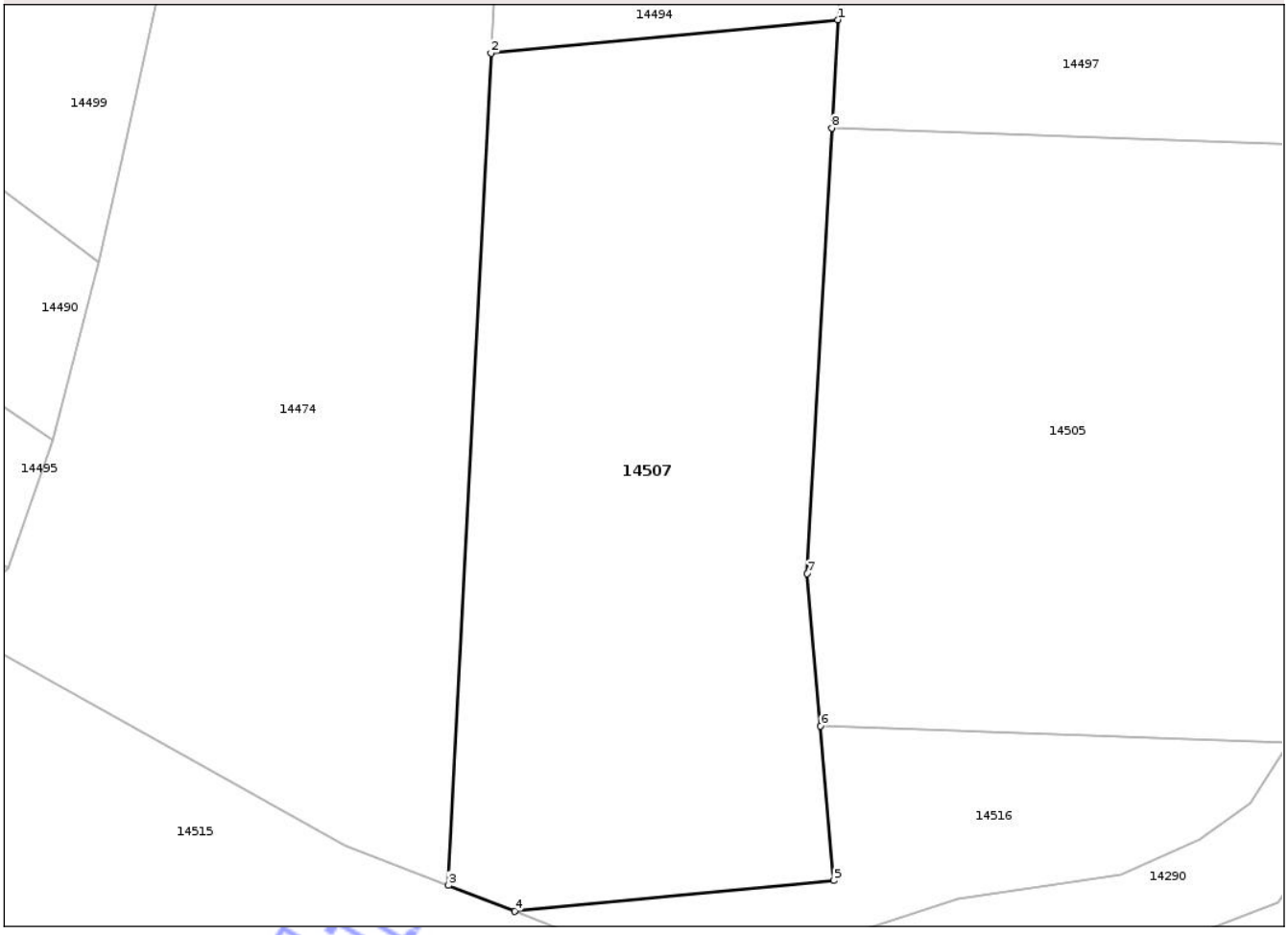
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	47/1	62	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.182,66 598.175,846	2	380.151,124 598.172,817	31.681
2	380.151,124 598.172,817	3	380.147,248 598.097,224	75.693
3	380.147,248 598.097,224	4	380.153,298 598.094,872	6.491
4	380.153,298 598.094,872	5	380.182,31 598.097,658	29.146
5	380.182,31 598.097,658	6	380.181,095 598.111,696	14.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.181,095 598.111,696	7	380.179,896 598.125,543	13.9
7	380.179,896 598.125,543	8	380.182,12 598.166,01	40.528
8	380.182,12 598.166,01	1	380.182,66 598.175,846	9.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/225, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

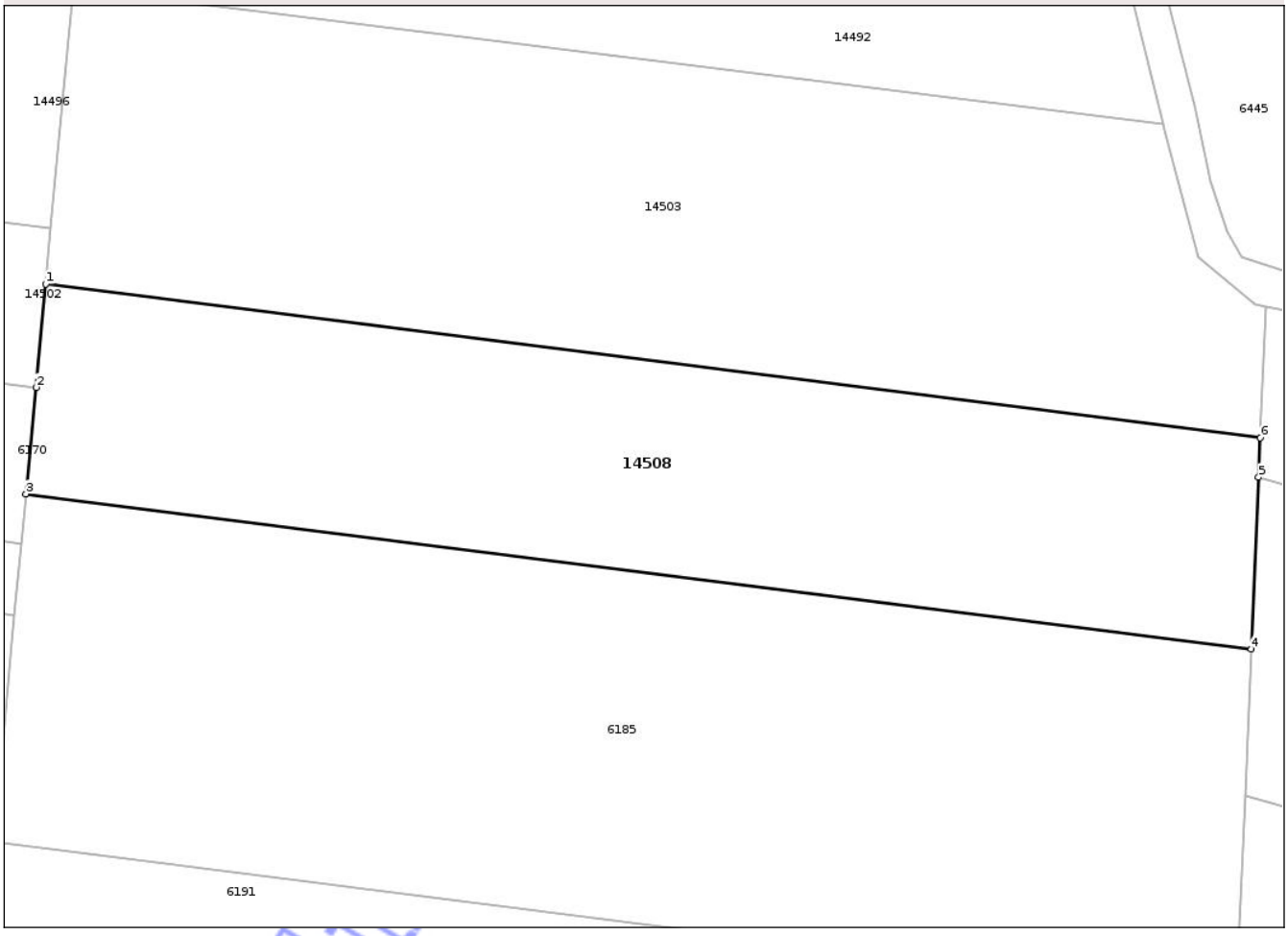
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47/1	156	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.800,7 598.153,113	2	380.799,445 598.139,792	13.379
2	380.799,445 598.139,792	3	380.798,154 598.126,089	13.764
3	380.798,154 598.126,089	4	380.956,094 598.106,081	159.202
4	380.956,094 598.106,081	5	380.957,028 598.128,235	22.174
5	380.957,028 598.128,235	6	380.957,241 598.133,283	5.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.957,241 598.133,283	1	380.800,7 598.153,113	157.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/202, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

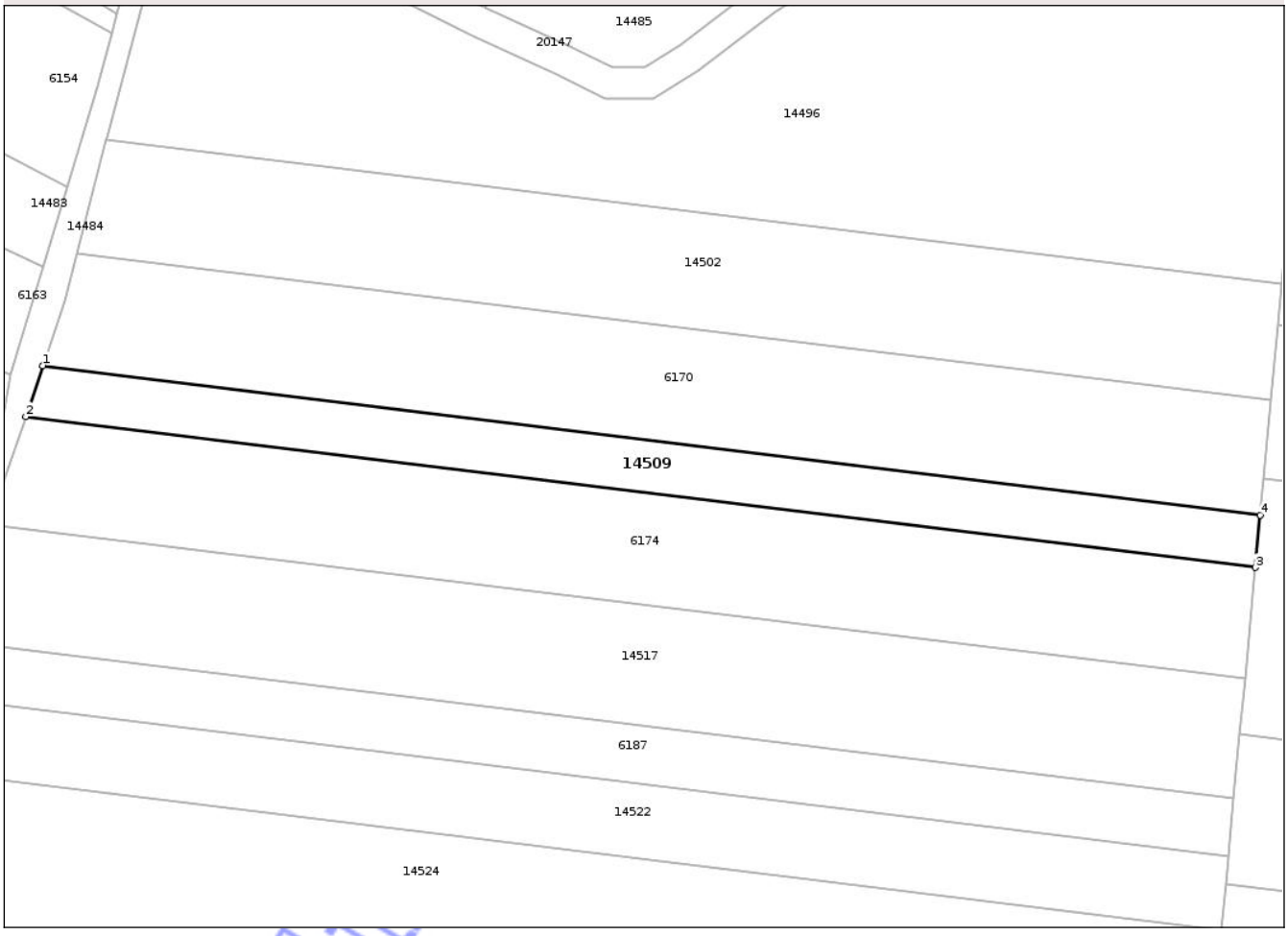
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47/1	158	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.583,81 598.145,906	2	380.580,817 598.136,962	9.431
2	380.580,817 598.136,962	3	380.796,685 598.110,494	217.484
3	380.796,685 598.110,494	4	380.797,552 598.119,699	9.245
4	380.797,552 598.119,699	1	380.583,81 598.145,906	215.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51939	1.382	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199522 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 890, din 09/09/2021 emis de MUREȘAN RALUCA (act administrativ nr 1 din 10.09.2021, emis de MUREȘAN RALUCA;act administrativ nr 1 din 10.09.2021, emis de MUREȘAN RALUCA;act administrativ nr 1 din 10.09.2021, emis de MUREȘAN RALUCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APATEAN ȘTEFAN-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

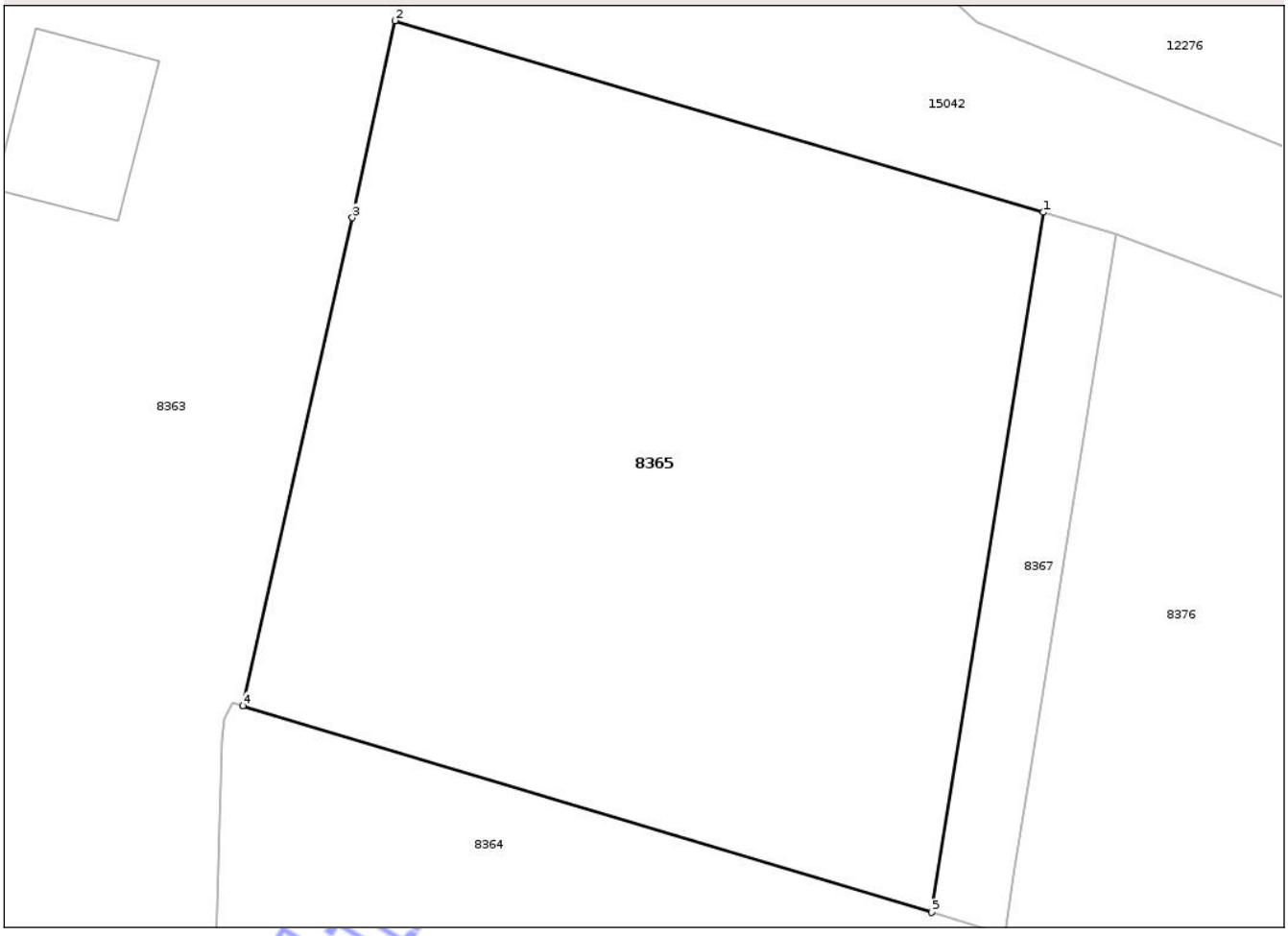
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51939	1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.382	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.728,884 600.876,514	2	378.694,388 600.886,695	35.967
2	378.694,388 600.886,695	3	378.692,135 600.876,224	10.711
3	378.692,135 600.876,224	4	378.686,315 600.850,285	26.584
4	378.686,315 600.850,285	5	378.722,94 600.839,312	38.233
5	378.722,94 600.839,312	1	378.728,884 600.876,514	37.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/592, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

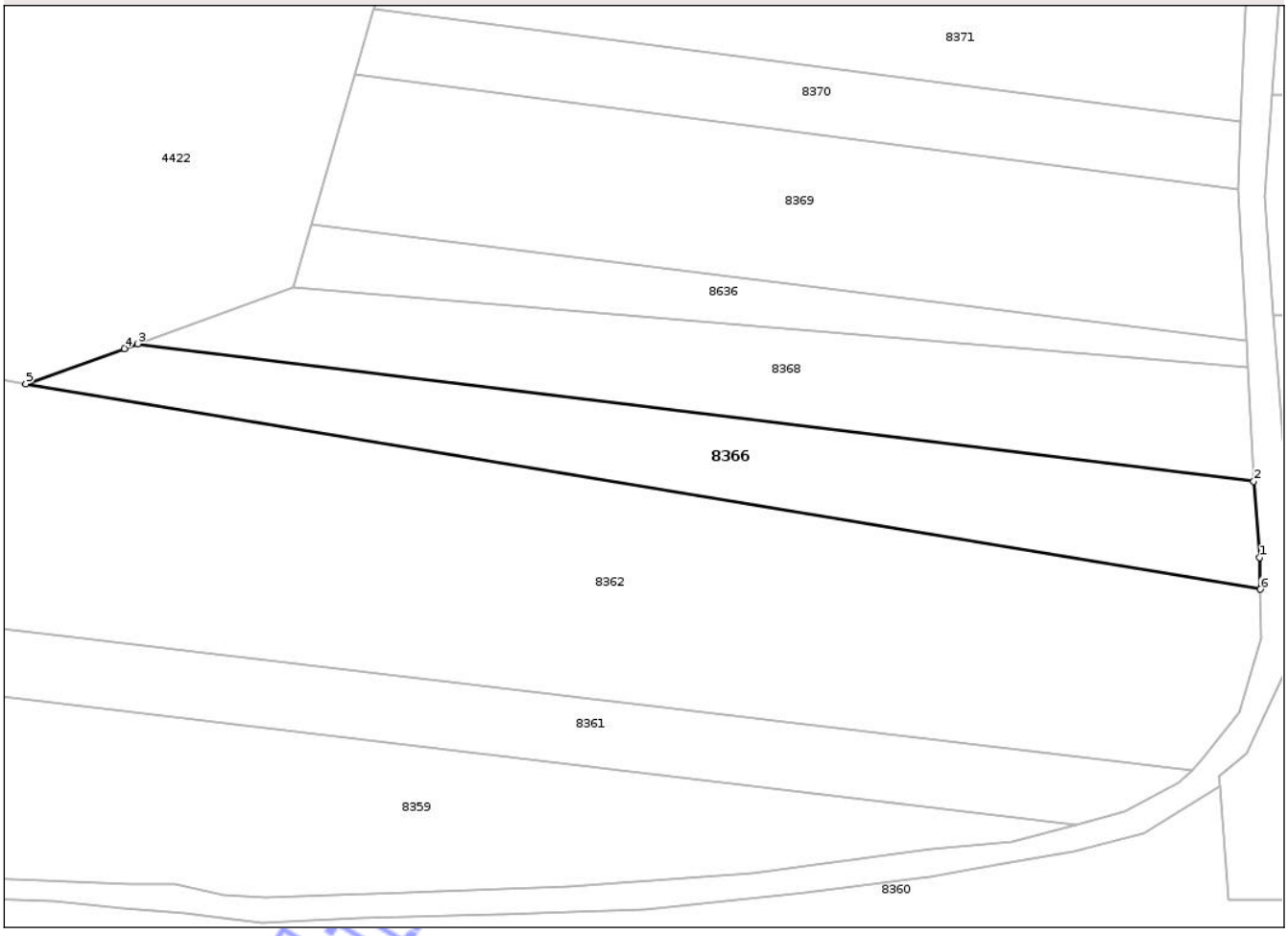
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	52	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.817,812 600.537,119	2	378.816,805 600.550,364	13.283
2	378.816,805 600.550,364	3	378.622,903 600.574,247	195.367
3	378.622,903 600.574,247	4	378.620,56 600.573,407	2.489
4	378.620,56 600.573,407	5	378.603,451 600.567,278	18.174
5	378.603,451 600.567,278	6	378.817,948 600.531,616	217.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.817,948 600.531,616	1	378.817,812 600.537,119	5.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51940	151	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199522 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 890, din 09/09/2021 emis de BNP MUREȘAN RALUCA (act administrativ nr 1 din 10.09.2021, emis de MUREȘAN RALUCA;act administrativ nr 1 din 10.09.2021, emis de MUREȘAN RALUCA;act administrativ nr 1 din 10.09.2021, emis de MUREȘAN RALUCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **APATEAN ȘTEFAN-IOAN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FODOREAN LAUREAN-RADU**, și 2) **FODOREAN AGATHA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

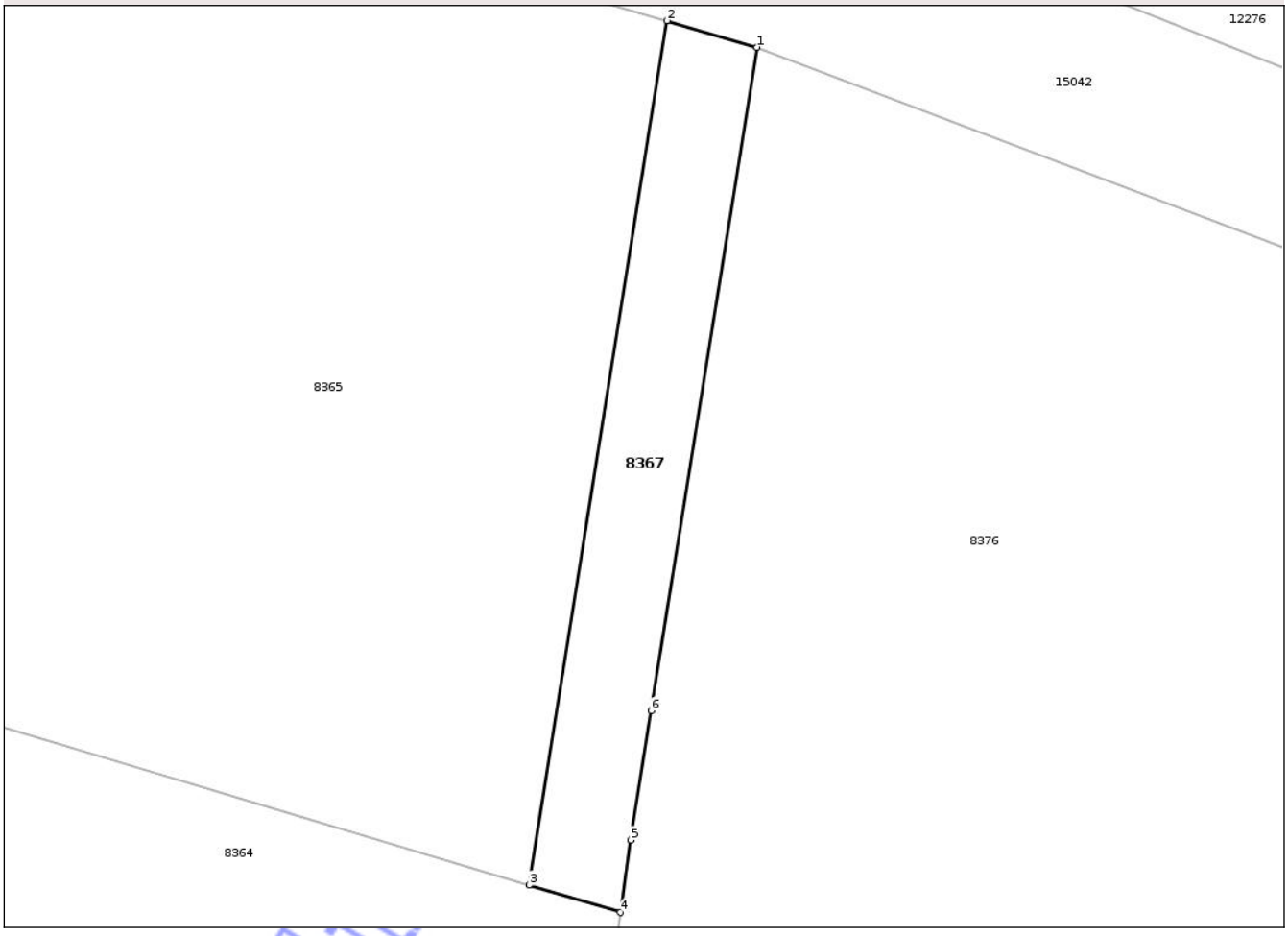
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51940	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	151	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.732,753 600.875,372	2	378.728,884 600.876,514	4.034
2	378.728,884 600.876,514	3	378.722,94 600.839,312	37.674
3	378.722,94 600.839,312	4	378.726,864 600.838,136	4.096
4	378.726,864 600.838,136	5	378.727,3 600.841,244	3.138
5	378.727,3 600.841,244	6	378.728,19 600.846,817	5.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.728,19 600.846,817	1	378.732,753 600.875,372	28.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 27643/700, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

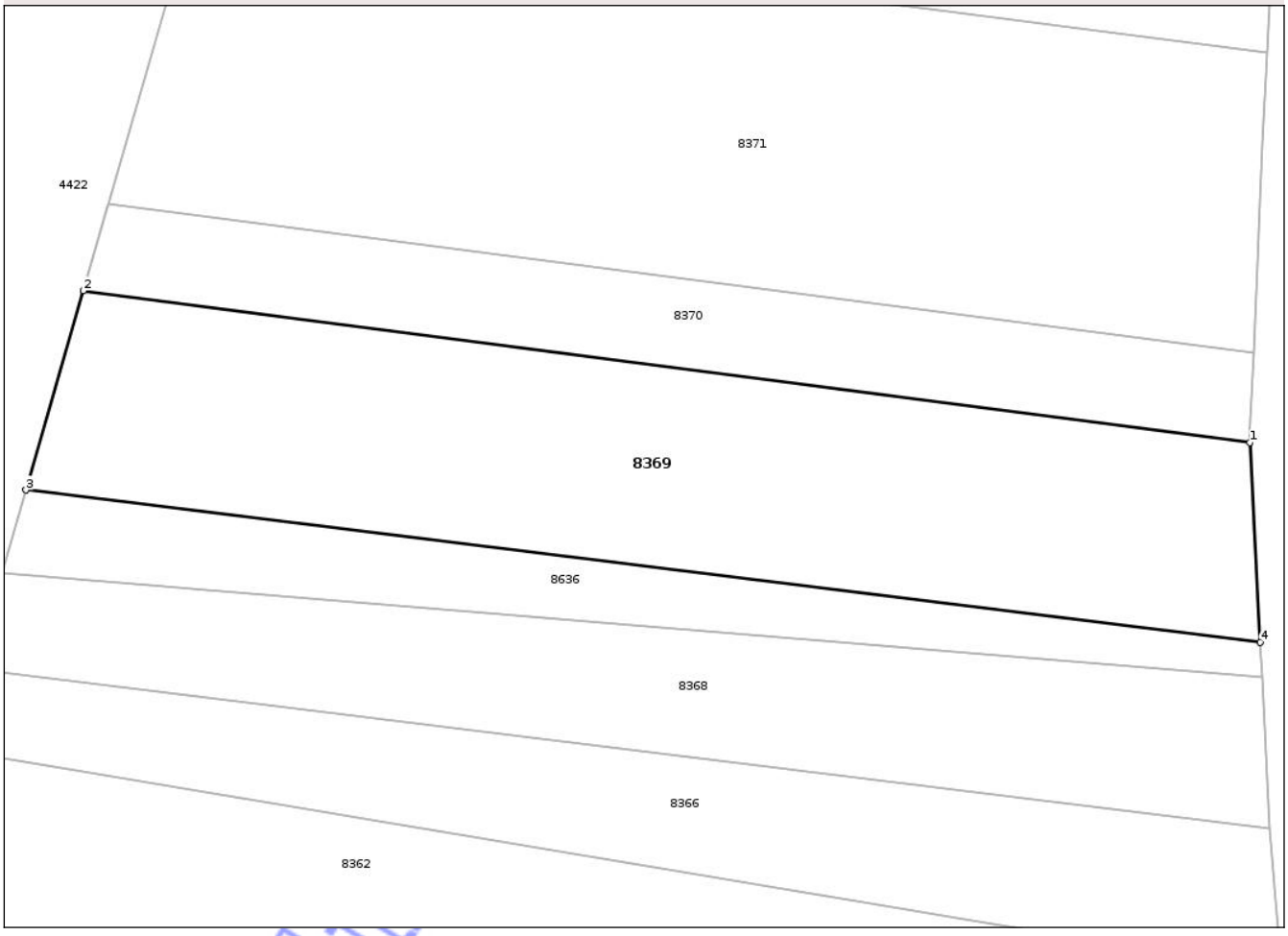
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	52	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.814,112 600.601,076	2	378.660,618 600.621,021	154.785
2	378.660,618 600.621,021	3	378.653,075 600.594,852	27.234
3	378.653,075 600.594,852	4	378.815,505 600.574,846	163.657
4	378.815,505 600.574,846	1	378.814,112 600.601,076	26.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 208, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50942	1.023	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50942-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 208, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita la sol:140 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Parter, construita in anul 1954 pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 3 holuri si 1 camara de alimente. Casa nu detine certificat de performanata energetica si nu este dotat cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147248 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1025, din 29/08/2016 emis de BNP MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **PIPAŞ VASILE-RAUL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHUŢ REMUS FLORIN**, și soția 2) **MIHUŢ VELIUŢA GEORGETA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de sub B 3	
90804 / 15/04/2020		
Act Notarial nr. 361, din 13/04/2020 emis de BNP POP TUDOR-BOGDAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **PIPAŞ VASILE-RAUL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

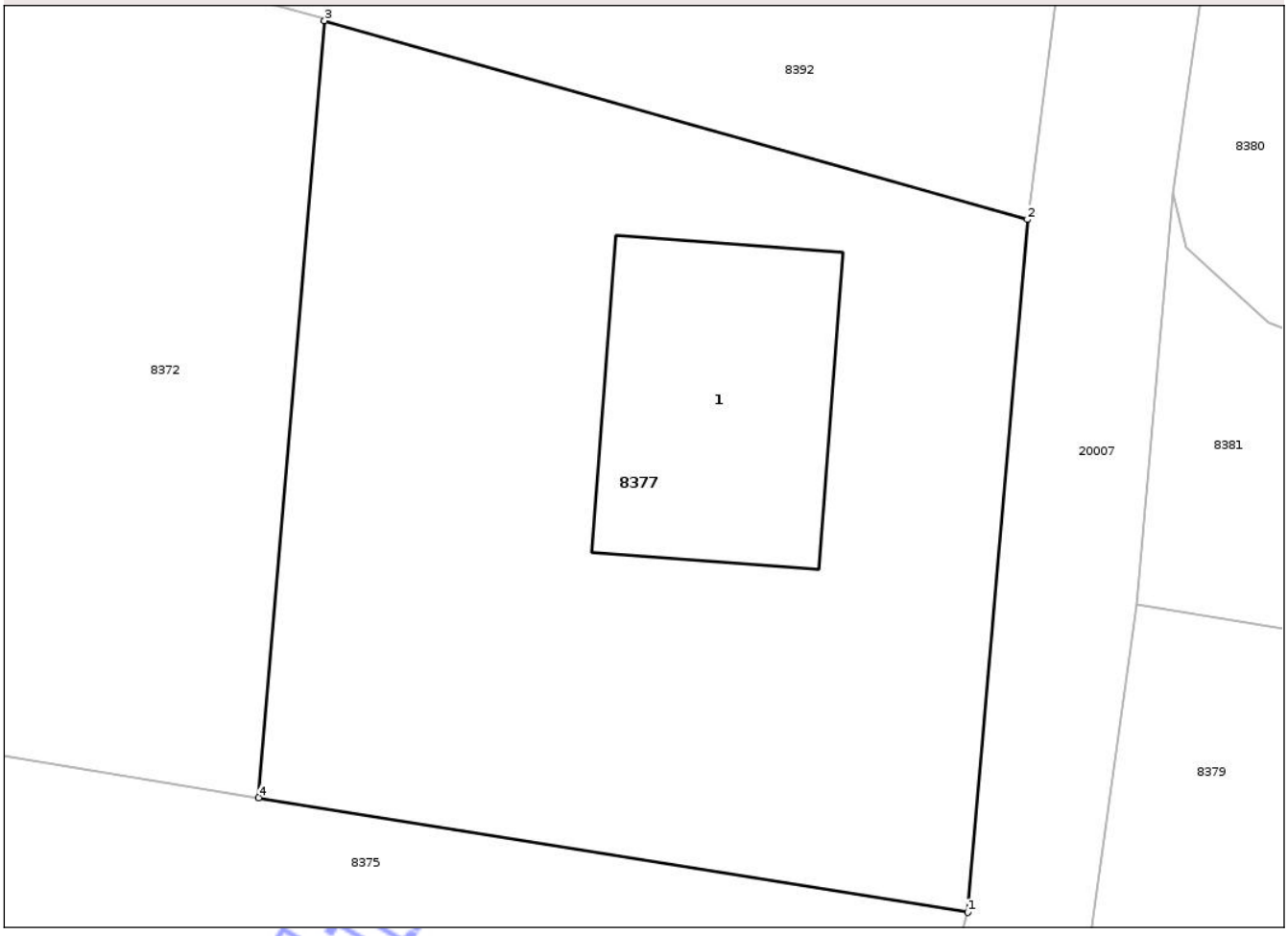
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50942	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	10	300	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50942-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita la sol:140 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Parter, construita in anul 1954 pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 3 holuri si 1 camara de alimente. Casa nu detine certificat de performanata energetica si nu este dotat cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.831,235 600.728,532	2	378.833,862 600.758,992	30.573
2	378.833,862 600.758,992	3	378.802,918 600.767,738	32.156
3	378.802,918 600.767,738	4	378.800,021 600.733,577	34.284
4	378.800,021 600.733,577	1	378.831,235 600.728,532	31.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/232, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

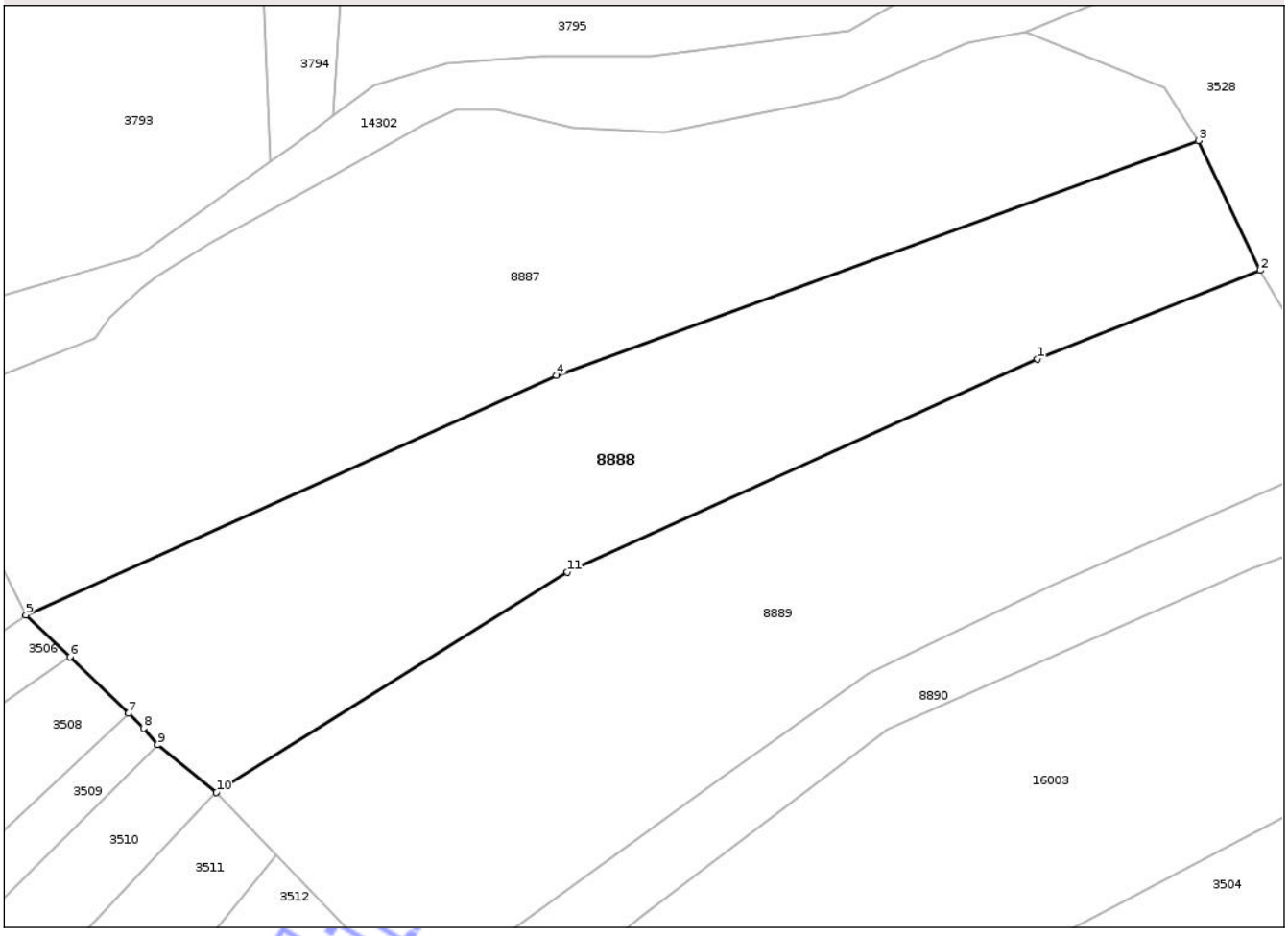
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	72/1	144/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.935,695 597.546,764	2	380.968,495 597.559,773	35.286
2	380.968,495 597.559,773	3	380.959,433 597.578,849	21.118
3	380.959,433 597.578,849	4	380.864,905 597.544,325	100.635
4	380.864,905 597.544,325	5	380.786,817 597.509,129	85.654
5	380.786,817 597.509,129	6	380.793,298 597.502,944	8.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.793,298 597.502,944	7	380.801,906 597.494,653	11.951
7	380.801,906 597.494,653	8	380.804,132 597.492,451	3.132
8	380.804,132 597.492,451	9	380.806,198 597.490,052	3.166
9	380.806,198 597.490,052	10	380.814,846 597.483,025	11.143
10	380.814,846 597.483,025	11	380.866,536 597.515,412	60.998
11	380.866,536 597.515,412	1	380.935,695 597.546,764	75.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:50485 Sanpaul

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51419	11.612	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232576 / 27/11/2019		
Act Administrativ nr. 72312, din 16/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 1560 din 21.05.2019, emis de COMUNA SANPAUL;act notarial nr 42016/H/2089/2019 din 10.10.2019, emis de NP DR. SZABO LASZLO);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RO MINERAL INVEST SRL**, CIF:12959046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

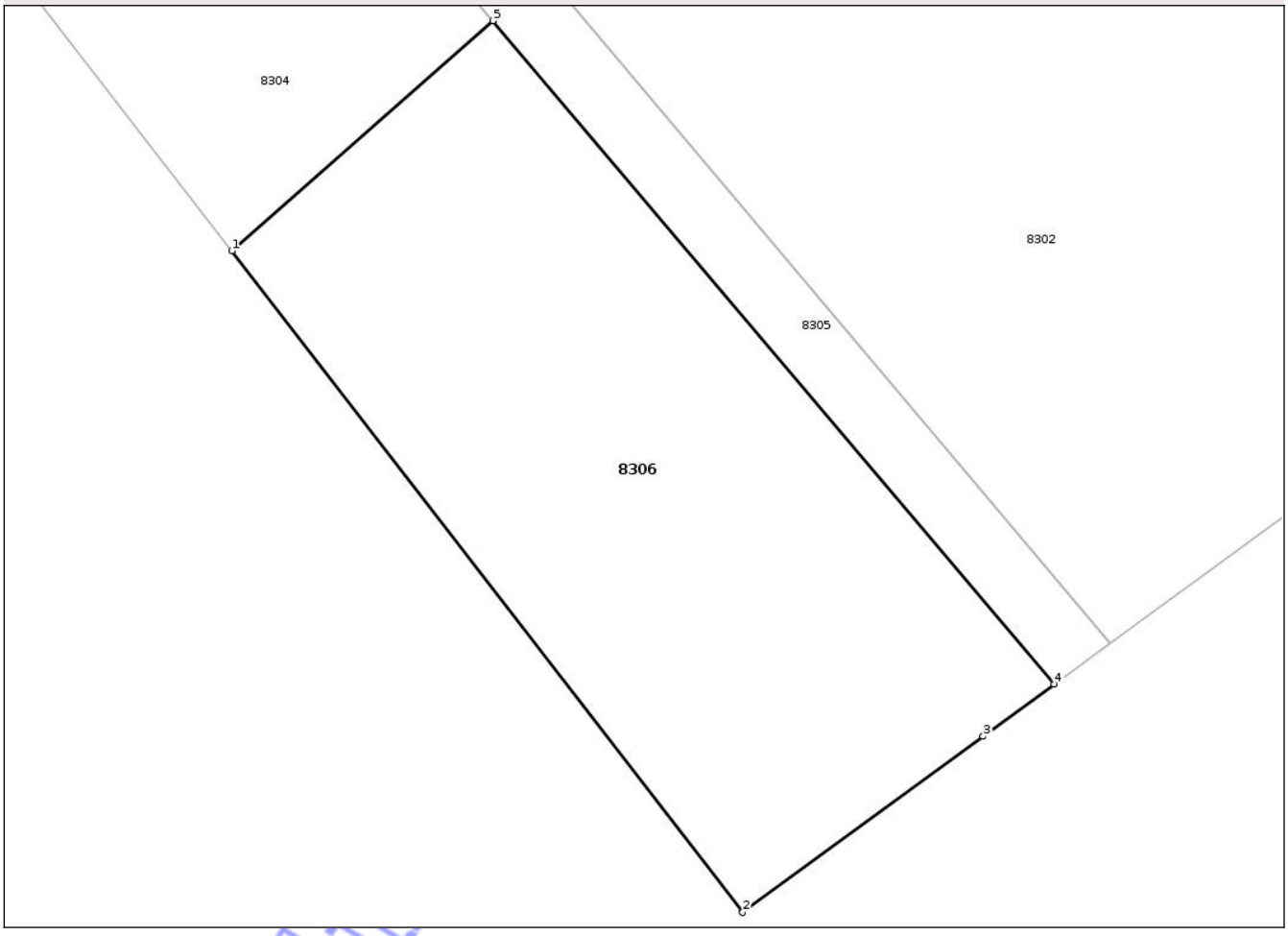
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51419	11.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.612	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.671,489 599.608,114	2	377.770,032 599.480,65	161.114
2	377.770,032 599.480,65	3	377.816,417 599.514,559	57.458
3	377.816,417 599.514,559	4	377.830,122 599.524,578	16.977
4	377.830,122 599.524,578	5	377.721,826 599.652,442	167.563
5	377.721,826 599.652,442	1	377.671,489 599.608,114	67.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54307	349	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131273 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 26106/1606, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I MARIA**, bun propriu	
B2	Se notează suprapunerea parțială imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 1448 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51136 UAT Sânpaul	A1
213192 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr anexe din 07.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe 1.35 din 07.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 07.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr cf 54307 din 04.03.1999, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.);		
B3	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51136 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

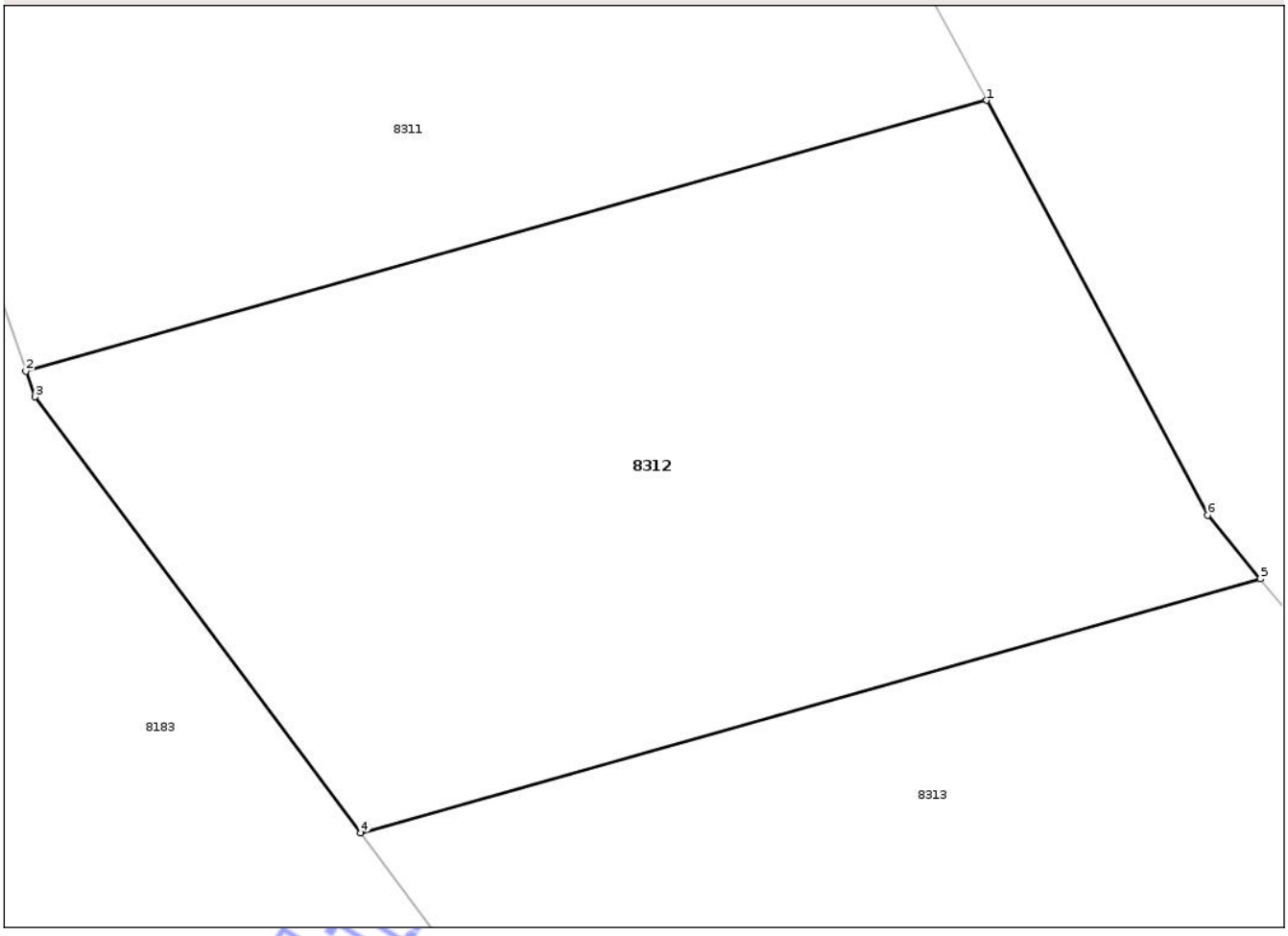
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54307	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	349	52	2	-	lot 3, T 52 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.958,923 600.277,042	2	378.933,899 600.269,989	25.999
2	378.933,899 600.269,989	3	378.934,129 600.269,322	0.705
3	378.934,129 600.269,322	4	378.942,625 600.257,98	14.172
4	378.942,625 600.257,98	5	378.966,061 600.264,585	24.349
5	378.966,061 600.264,585	6	378.964,688 600.266,249	2.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.964,688 600.266,249	1	378.958,923 600.277,042	12.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54309	368	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131266 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 5269/30, din 14/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

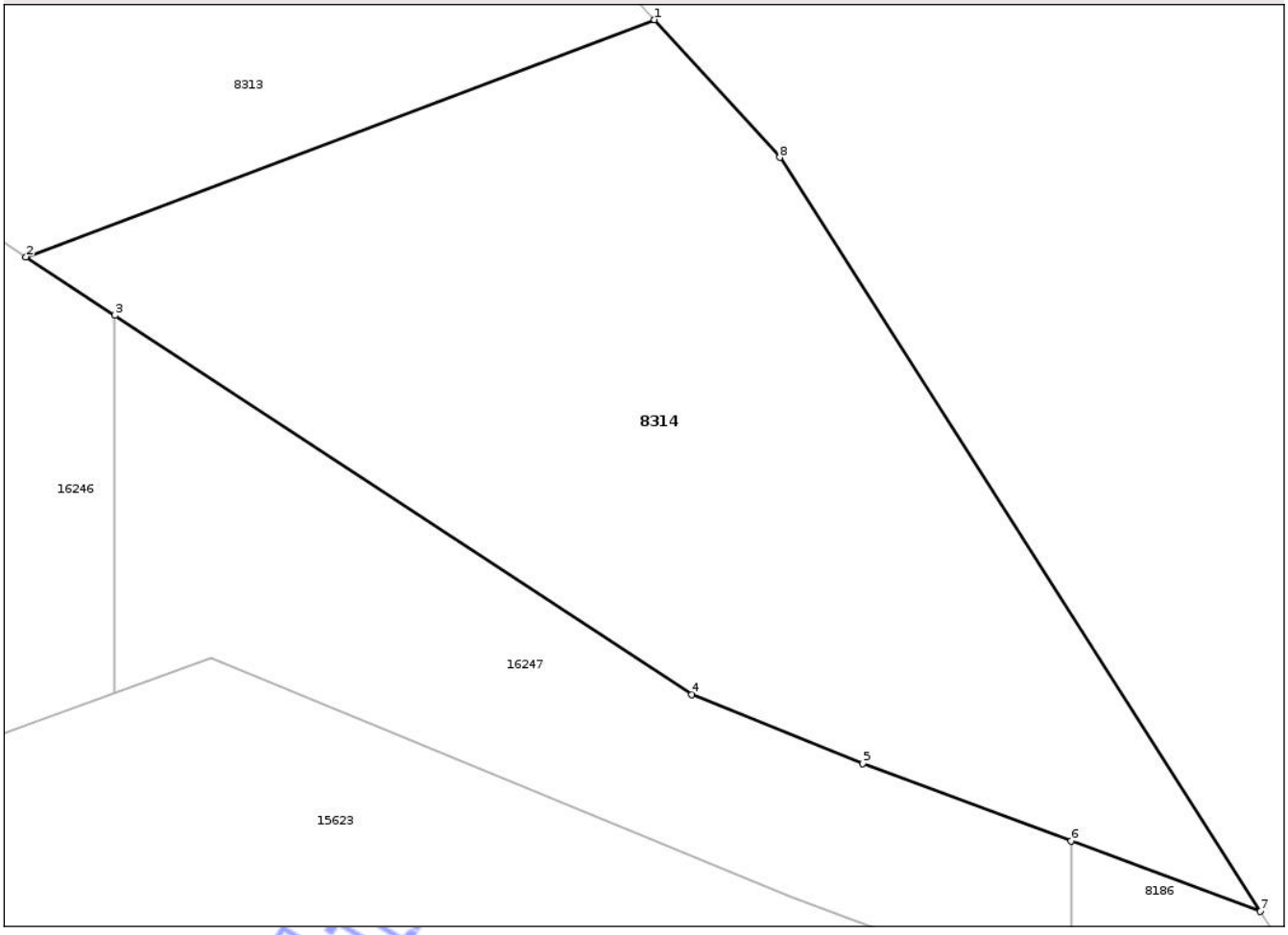
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54309	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	368	52	1	-	lot 2, T 52 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.987,482 600.239,627	2	378.968,851 600.232,605	19.911
2	378.968,851 600.232,605	3	378.971,483 600.230,876	3.15
3	378.971,483 600.230,876	4	378.988,587 600.219,643	20.463
4	378.988,587 600.219,643	5	378.993,659 600.217,596	5.469
5	378.993,659 600.217,596	6	378.999,828 600.215,305	6.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.999,828 600.215,305	7	379.005,435 600.213,222	5.982
7	379.005,435 600.213,222	8	378.991,193 600.235,548	26.482
8	378.991,193 600.235,548	1	378.987,482 600.239,627	5.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/550, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

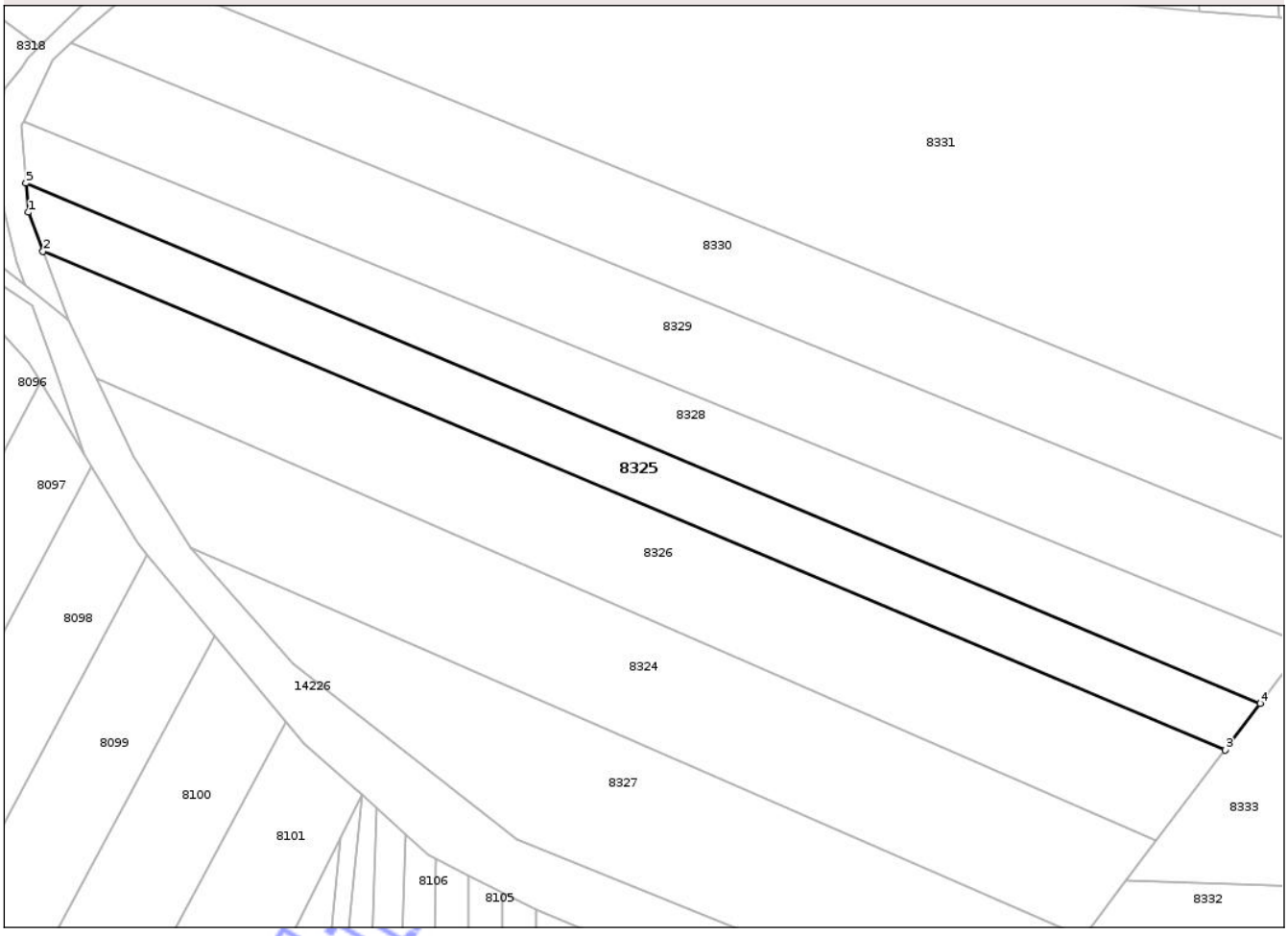
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	52	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.842,552 600.769,788	2	377.845,736 600.761,386	8.984
2	377.845,736 600.761,386	3	378.099,44 600.654,584	275.268
3	378.099,44 600.654,584	4	378.106,958 600.664,501	12.445
4	378.106,958 600.664,501	5	377.842,082 600.776,007	287.39
5	377.842,082 600.776,007	1	377.842,552 600.769,788	6.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/416, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

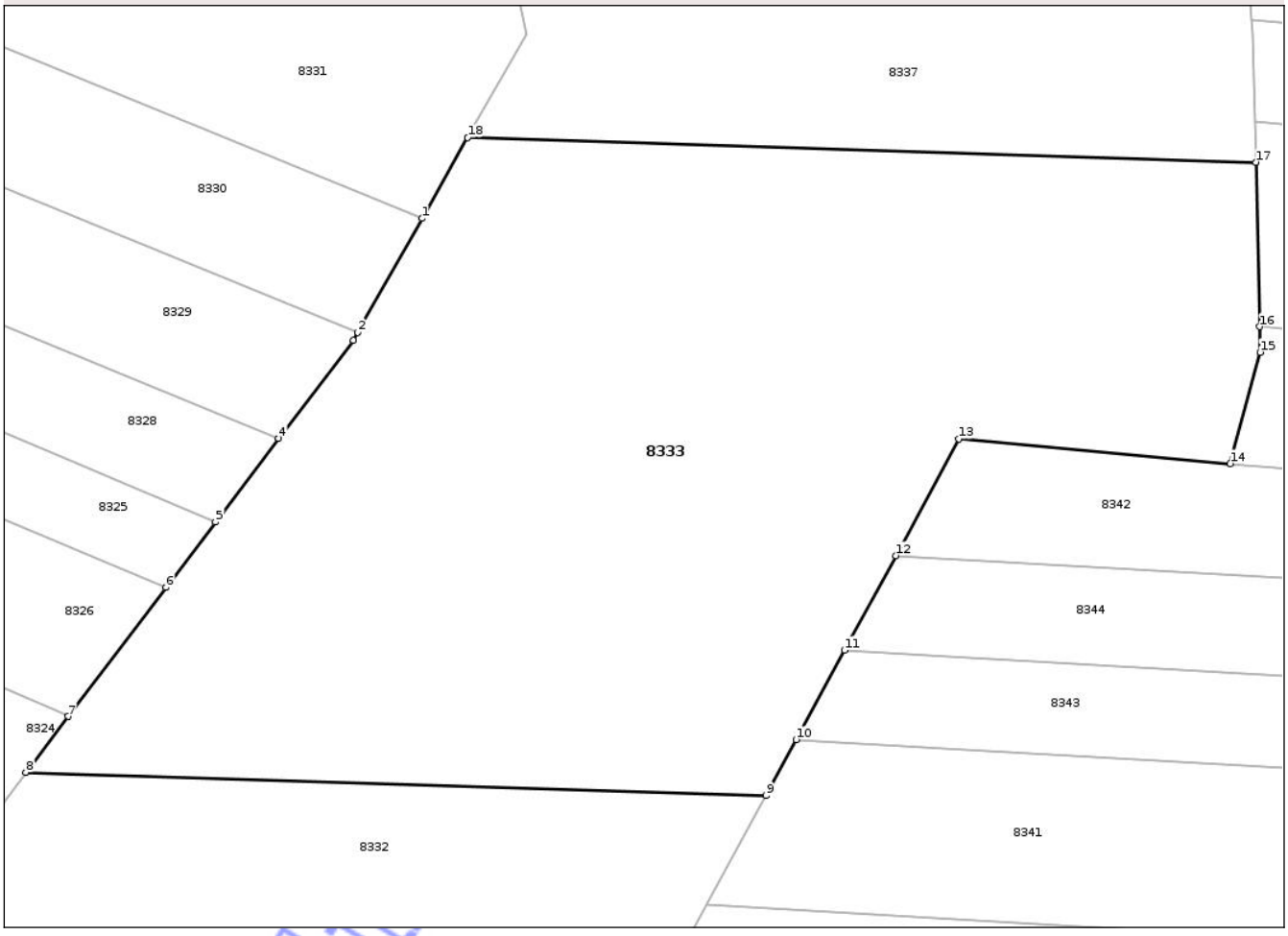
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	52	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.138,276 600.710,473	2	378.128,512 600.693,235	19.812
2	378.128,512 600.693,235	3	378.127,831 600.692,034	1.38
3	378.127,831 600.692,034	4	378.116,546 600.677,148	18.68
4	378.116,546 600.677,148	5	378.106,958 600.664,501	15.87
5	378.106,958 600.664,501	6	378.099,44 600.654,584	12.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.099,44 600.654,584	7	378.084,642 600.635,064	24.495
7	378.084,642 600.635,064	8	378.078,218 600.626,59	10.634
8	378.078,218 600.626,59	9	378.190,418 600.623,091	112.255
9	378.190,418 600.623,091	10	378.195,0 600.631,537	9.609
10	378.195,0 600.631,537	11	378.202,348 600.645,083	15.411
11	378.202,348 600.645,083	12	378.210,123 600.659,414	16.304
12	378.210,123 600.659,414	13	378.219,712 600.677,092	20.111
13	378.219,712 600.677,092	14	378.260,833 600.673,351	41.291
14	378.260,833 600.673,351	15	378.265,388 600.690,199	17.453
15	378.265,388 600.690,199	16	378.265,298 600.694,069	3.871
16	378.265,298 600.694,069	17	378.264,719 600.718,976	24.914
17	378.264,719 600.718,976	18	378.145,204 600.722,704	119.572
18	378.145,204 600.722,704	1	378.138,276 600.710,473	14.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28315/316, din 04/03/1996 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I GENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

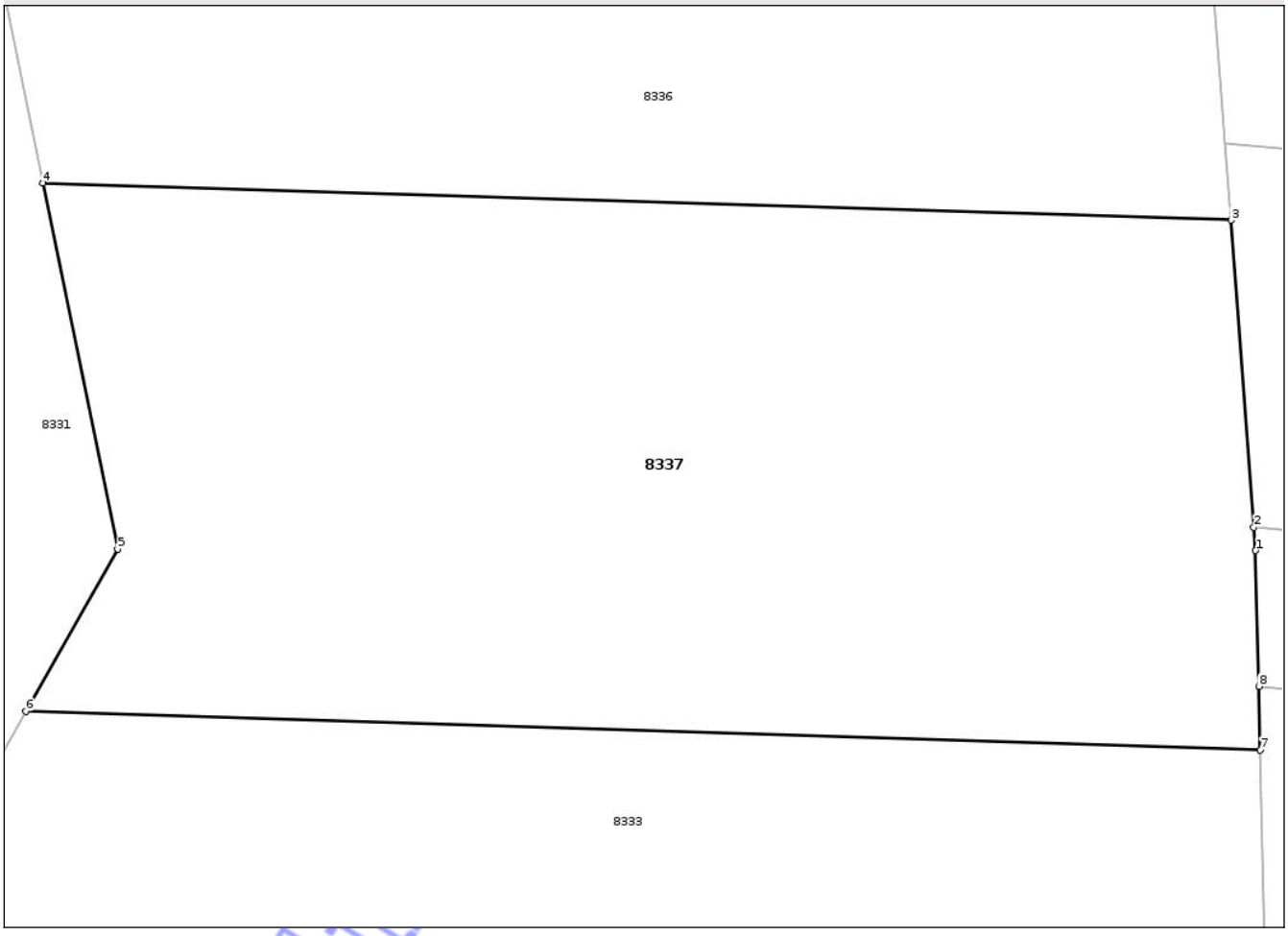
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	52	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.264,27 600.738,268	2	378.264,102 600.740,527	2.265
2	378.264,102 600.740,527	3	378.261,896 600.770,21	29.765
3	378.261,896 600.770,21	4	378.146,848 600.773,799	115.103
4	378.146,848 600.773,799	5	378.154,092 600.738,395	36.137
5	378.154,092 600.738,395	6	378.145,204 600.722,704	18.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.145,204 600.722,704	7	378.264,719 600.718,976	119.572
7	378.264,719 600.718,976	8	378.264,575 600.725,143	6.168
8	378.264,575 600.725,143	1	378.264,27 600.738,268	13.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/556, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP P CLARA** 2) **LĂPUȘTE P DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

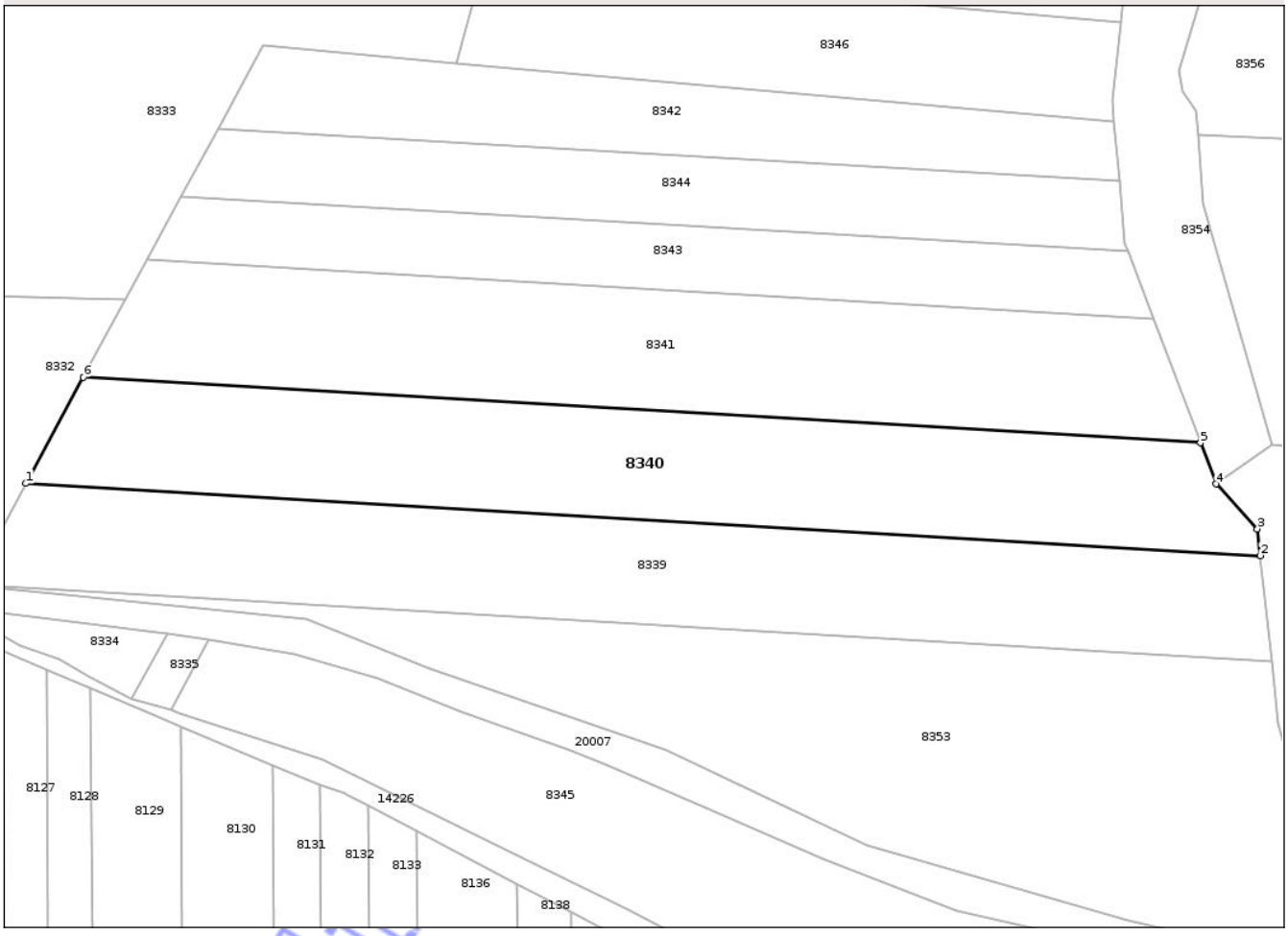
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	52	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.169,291 600.584,143	2	378.431,566 600.568,791	262.724
2	378.431,566 600.568,791	3	378.430,945 600.574,473	5.716
3	378.430,945 600.574,473	4	378.422,167 600.583,984	12.942
4	378.422,167 600.583,984	5	378.418,851 600.592,728	9.352
5	378.418,851 600.592,728	6	378.181,485 600.606,622	237.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.181,485 600.606,622	1	378.169,291 600.584,143	25.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.880	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2033, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTILIE V OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

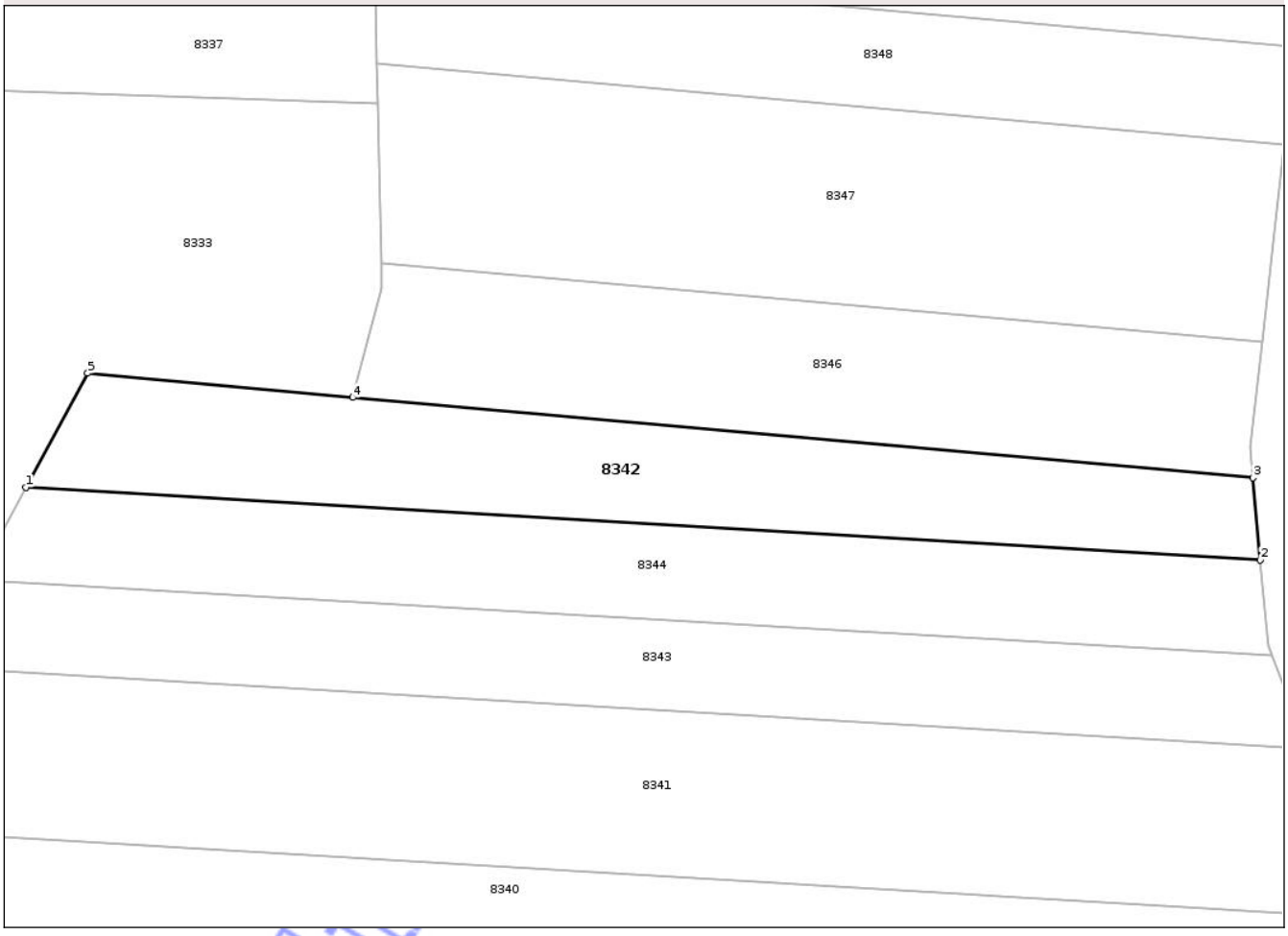
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.880	52	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.210,123 600.659,414	2	378.401,666 600.648,203	191.872
2	378.401,666 600.648,203	3	378.400,526 600.660,897	12.745
3	378.400,526 600.660,897	4	378.260,833 600.673,351	140.247
4	378.260,833 600.673,351	5	378.219,712 600.677,092	41.291
5	378.219,712 600.677,092	1	378.210,123 600.659,414	20.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/444, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

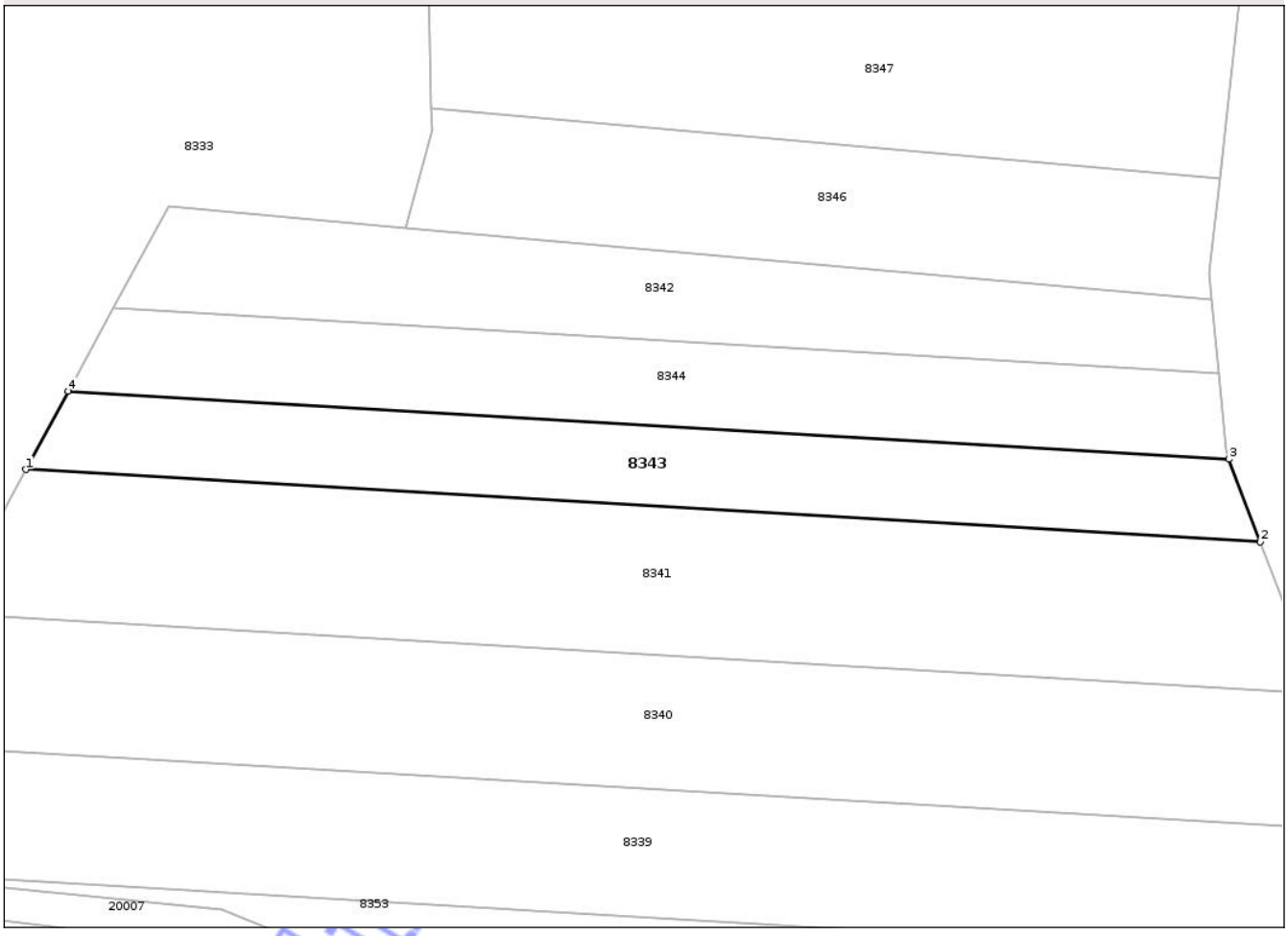
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	52	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.195,0 600.631,537	2	378.408,882 600.619,018	214.248
2	378.408,882 600.619,018	3	378.403,462 600.633,311	15.286
3	378.403,462 600.633,311	4	378.202,348 600.645,083	201.458
4	378.202,348 600.645,083	1	378.195,0 600.631,537	15.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/918, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTFĂLEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	52	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.202,348 600.645,083	2	378.403,462 600.633,311	201.458
2	378.403,462 600.633,311	3	378.402,862 600.634,895	1.694
3	378.402,862 600.634,895	4	378.401,666 600.648,203	13.362
4	378.401,666 600.648,203	5	378.210,123 600.659,414	191.872
5	378.210,123 600.659,414	1	378.202,348 600.645,083	16.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/438, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRÎGLĂ O FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

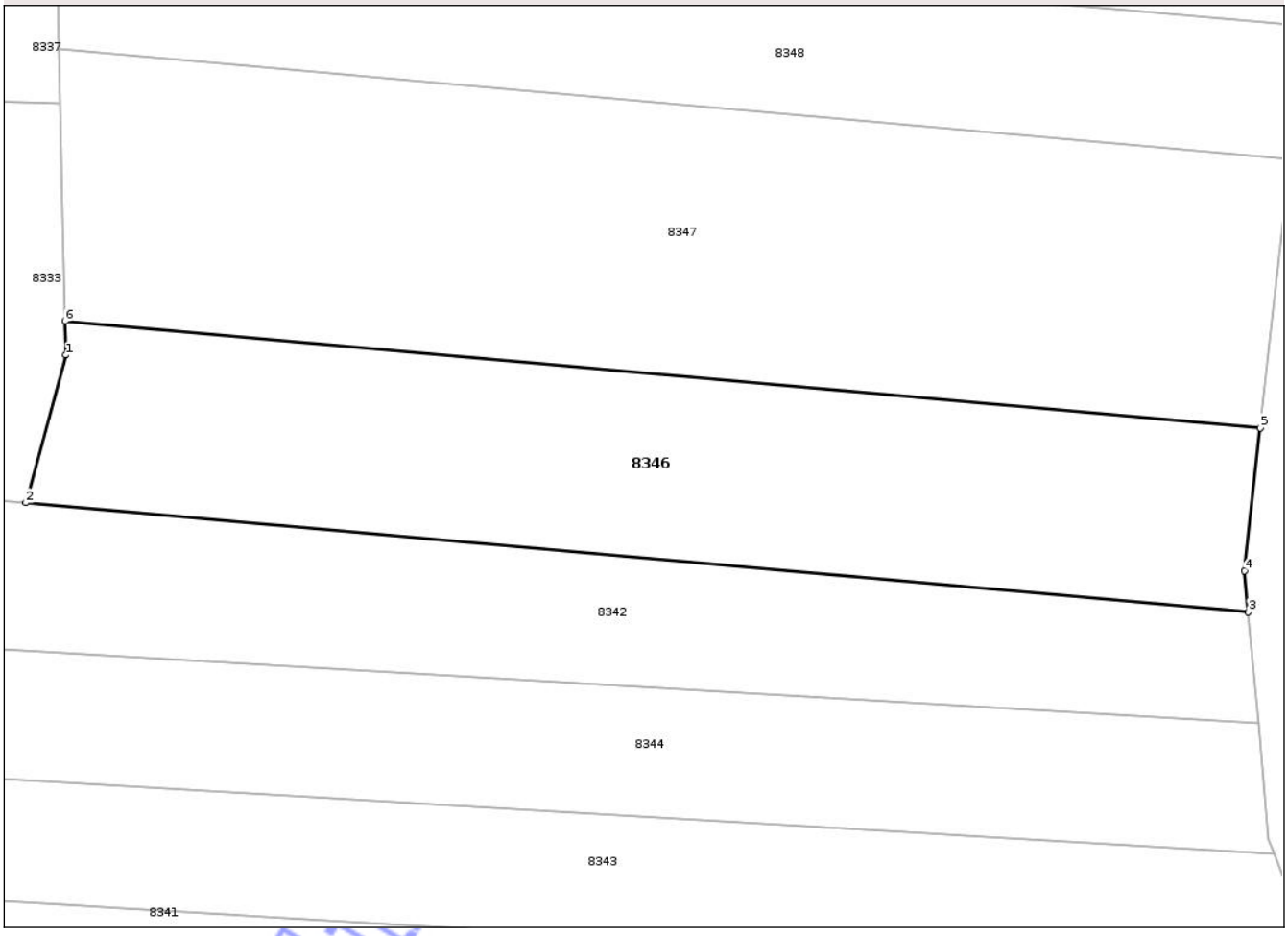
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	52	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.265,388 600.690,199	2	378.260,833 600.673,351	17.453
2	378.260,833 600.673,351	3	378.400,526 600.660,897	140.247
3	378.400,526 600.660,897	4	378.400,108 600.665,561	4.682
4	378.400,108 600.665,561	5	378.401,909 600.681,89	16.428
5	378.401,909 600.681,89	6	378.265,298 600.694,069	137.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.265,298 600.694,069	1	378.265,388 600.690,199	3.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1080, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN ALEX IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

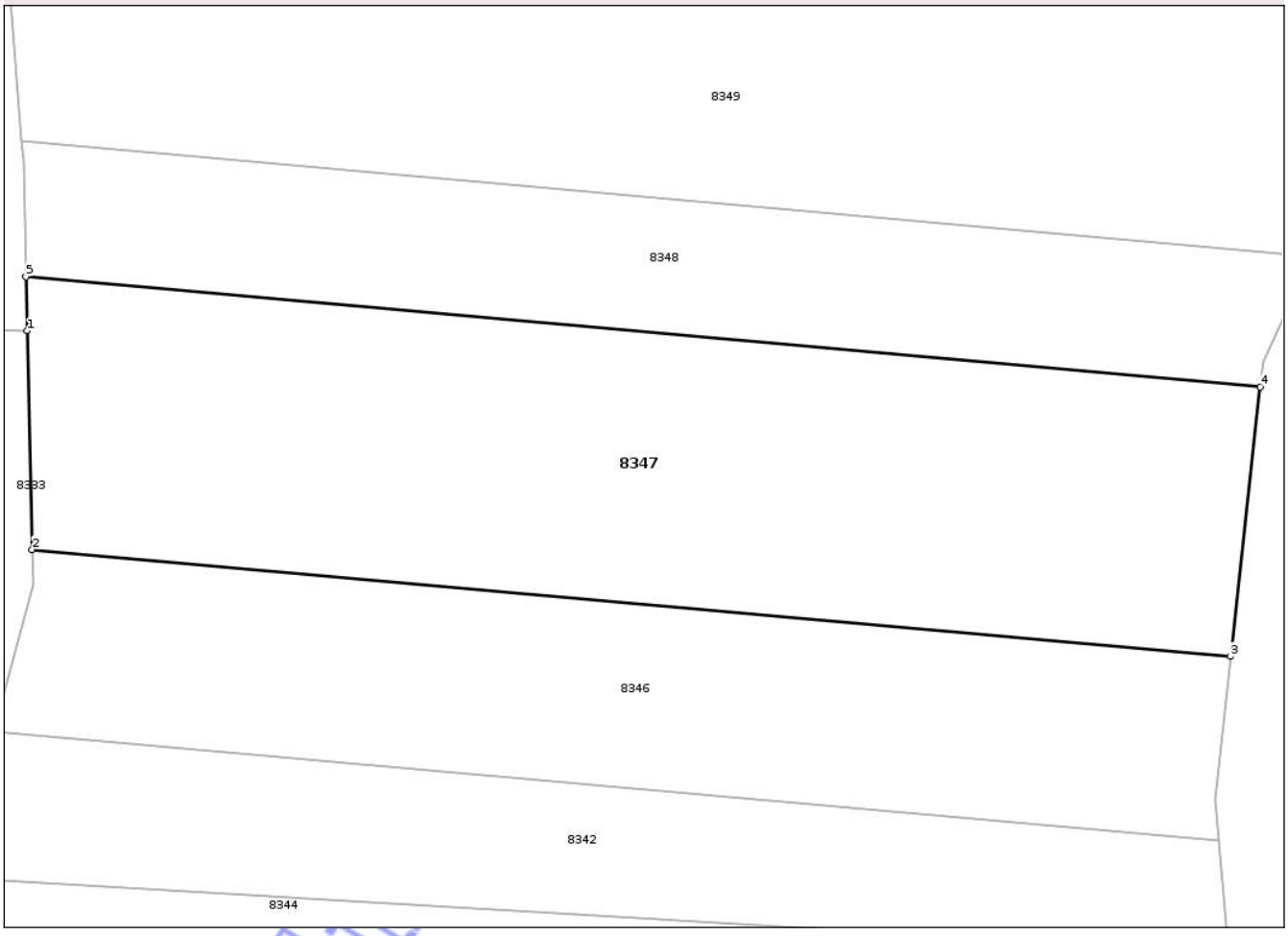
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	52	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.264,719 600.718,976	2	378.265,298 600.694,069	24.914
2	378.265,298 600.694,069	3	378.401,909 600.681,89	137.153
3	378.401,909 600.681,89	4	378.405,296 600.712,598	30.894
4	378.405,296 600.712,598	5	378.264,575 600.725,143	141.28
5	378.264,575 600.725,143	1	378.264,719 600.718,976	6.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/417, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

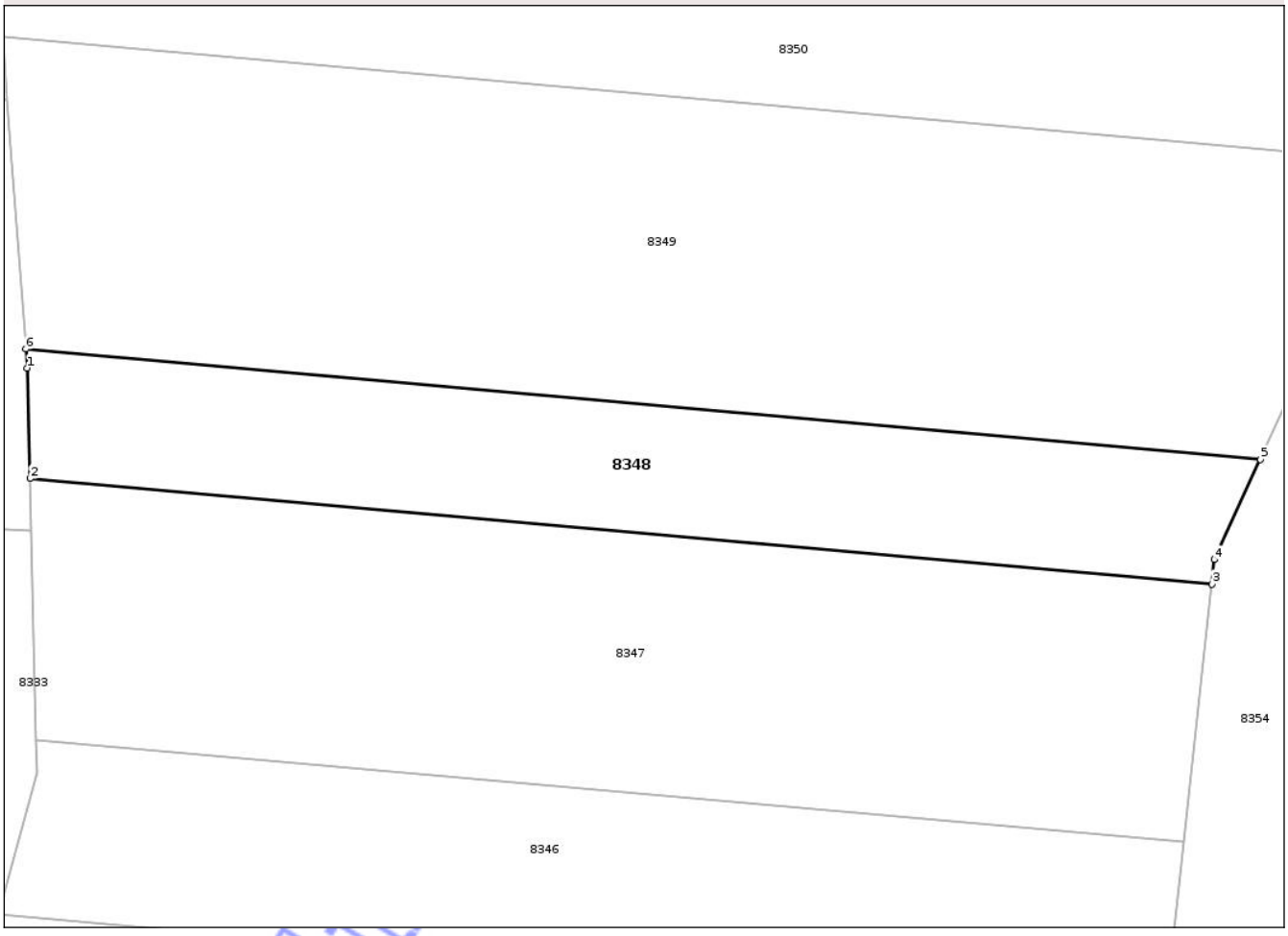
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	52	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.264,27 600.738,268	2	378.264,575 600.725,143	13.129
2	378.264,575 600.725,143	3	378.405,296 600.712,598	141.28
3	378.405,296 600.712,598	4	378.405,616 600.715,492	2.911
4	378.405,616 600.715,492	5	378.411,058 600.727,426	13.117
5	378.411,058 600.727,426	6	378.264,102 600.740,527	147.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.264,102 600.740,527	1	378.264,27 600.738,268	2.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 27643/601, din 16/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESEŞAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

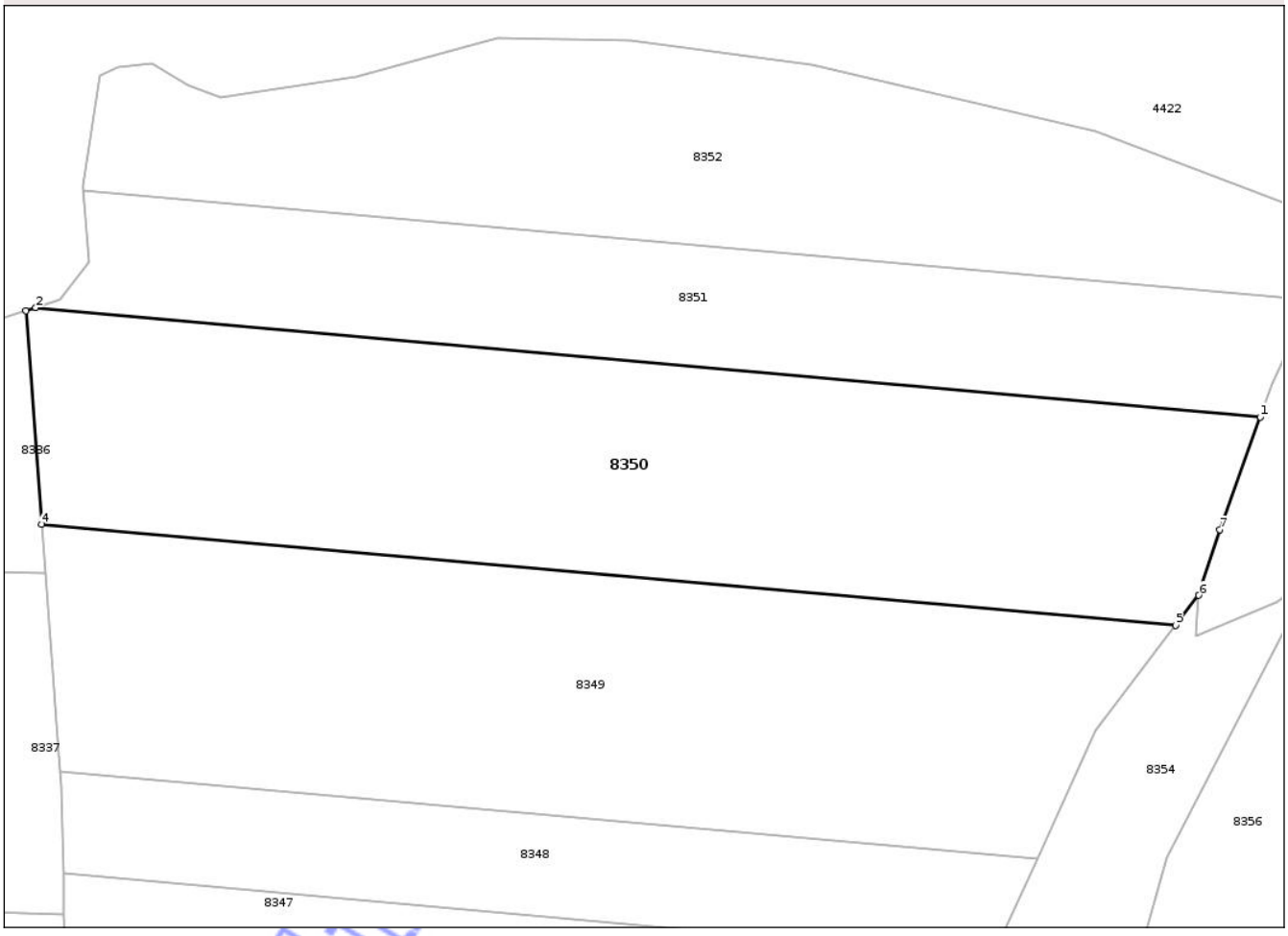
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	52	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.444,572 600.793,713	2	378.260,452 600.810,128	184.85
2	378.260,452 600.810,128	3	378.258,964 600.809,663	1.559
3	378.258,964 600.809,663	4	378.261,346 600.777,603	32.148
4	378.261,346 600.777,603	5	378.431,876 600.762,4	171.206
5	378.431,876 600.762,4	6	378.435,331 600.766,927	5.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.435,331 600.766,927	7	378.438,5 600.776,76	10.331
7	378.438,5 600.776,76	1	378.444,572 600.793,713	18.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/442, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

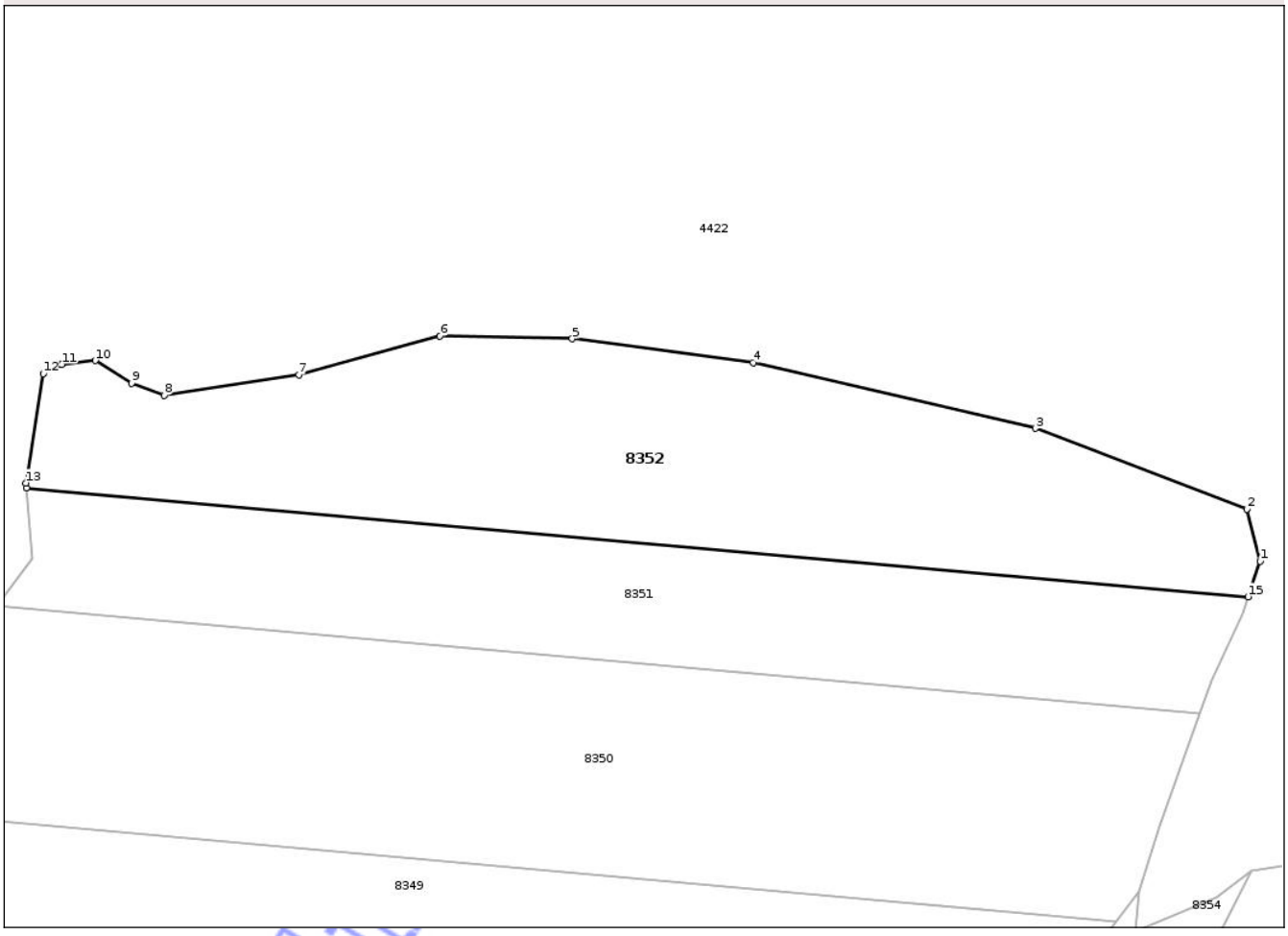
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	52	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.453,675 600.816,642	2	378.451,658 600.824,49	8.103
2	378.451,658 600.824,49	3	378.419,751 600.836,657	34.148
3	378.419,751 600.836,657	4	378.377,17 600.846,588	43.724
4	378.377,17 600.846,588	5	378.349,873 600.850,162	27.53
5	378.349,873 600.850,162	6	378.329,918 600.850,539	19.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.329,918 600.850,539	7	378.308,646 600.844,706	22.057
7	378.308,646 600.844,706	8	378.288,31 600.841,634	20.567
8	378.288,31 600.841,634	9	378.283,415 600.843,439	5.217
9	378.283,415 600.843,439	10	378.277,937 600.846,875	6.467
10	378.277,937 600.846,875	11	378.272,866 600.846,293	5.104
11	378.272,866 600.846,293	12	378.270,07 600.844,895	3.127
12	378.270,07 600.844,895	13	378.267,467 600.828,432	16.667
13	378.267,467 600.828,432	14	378.267,531 600.827,709	0.726
14	378.267,531 600.827,709	15	378.451,848 600.811,277	185.048
15	378.451,848 600.811,277	1	378.453,675 600.816,642	5.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.500	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/413, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORNEA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	52	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.818,158 600.523,068	2	378.817,948 600.531,616	8.551
2	378.817,948 600.531,616	3	378.603,451 600.567,278	217.441
3	378.603,451 600.567,278	4	378.552,418 600.577,043	51.959
4	378.552,418 600.577,043	5	378.544,791 600.536,055	41.692
5	378.544,791 600.536,055	6	378.544,343 600.531,351	4.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.544,343 600.531,351	7	378.806,084 600.500,247	263.582
7	378.806,084 600.500,247	8	378.807,881 600.502,108	2.586
8	378.807,881 600.502,108	9	378.814,354 600.510,284	10.429
9	378.814,354 600.510,284	1	378.818,158 600.523,068	13.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1078, din 29/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I IOAN** 2) **BORA ANA** 3) **ŞERDEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

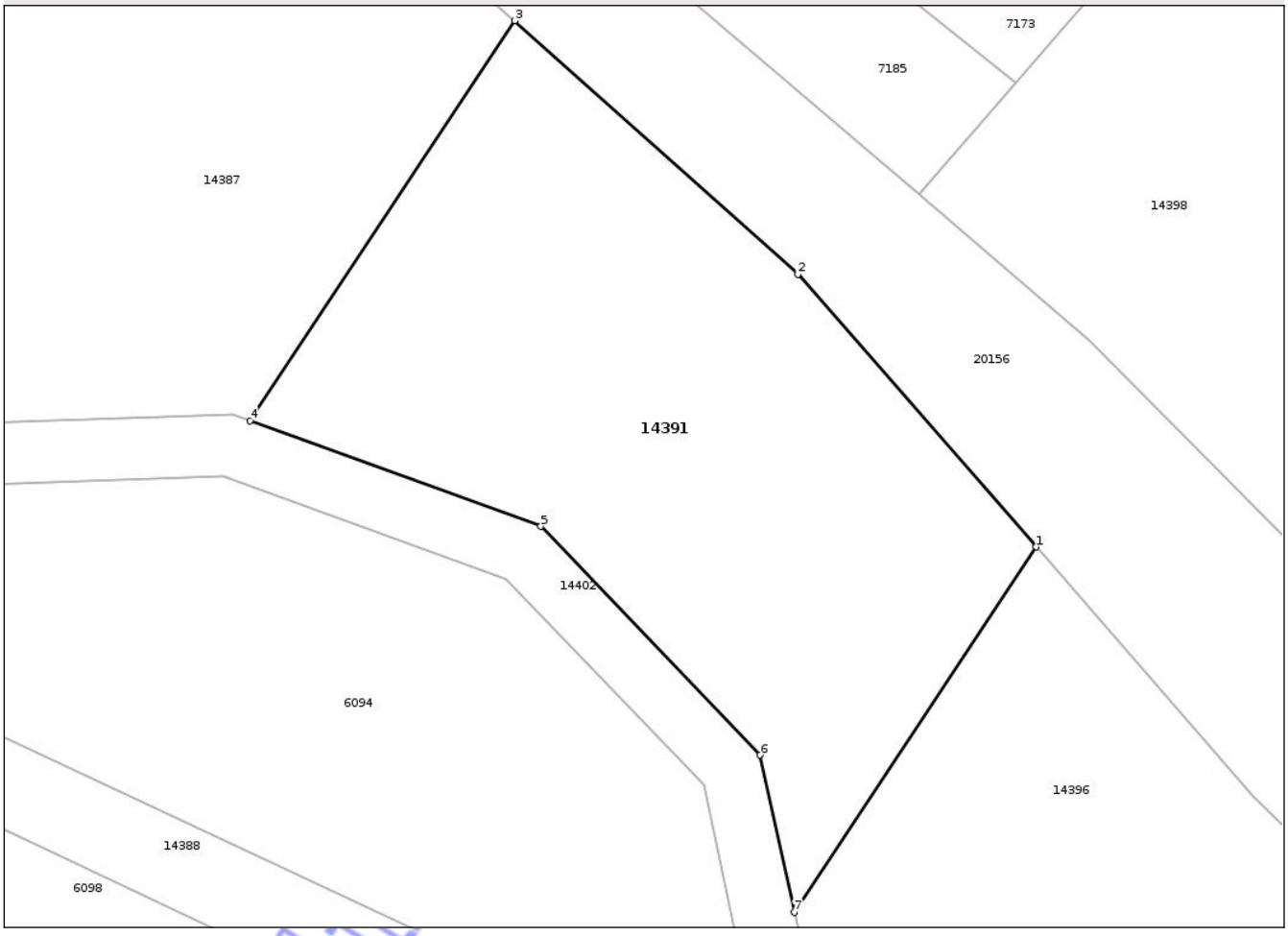
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47/1	135	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.521,425 598.647,182	2	380.505,976 598.664,863	23.48
2	380.505,976 598.664,863	3	380.487,58 598.681,303	24.671
3	380.487,58 598.681,303	4	380.470,416 598.655,376	31.093
4	380.470,416 598.655,376	5	380.489,287 598.648,519	20.078
5	380.489,287 598.648,519	6	380.503,514 598.633,683	20.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.503,514 598.633,683	7	380.505,737 598.623,486	10.436
7	380.505,737 598.623,486	1	380.521,425 598.647,182	28.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/202, din 05/08/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

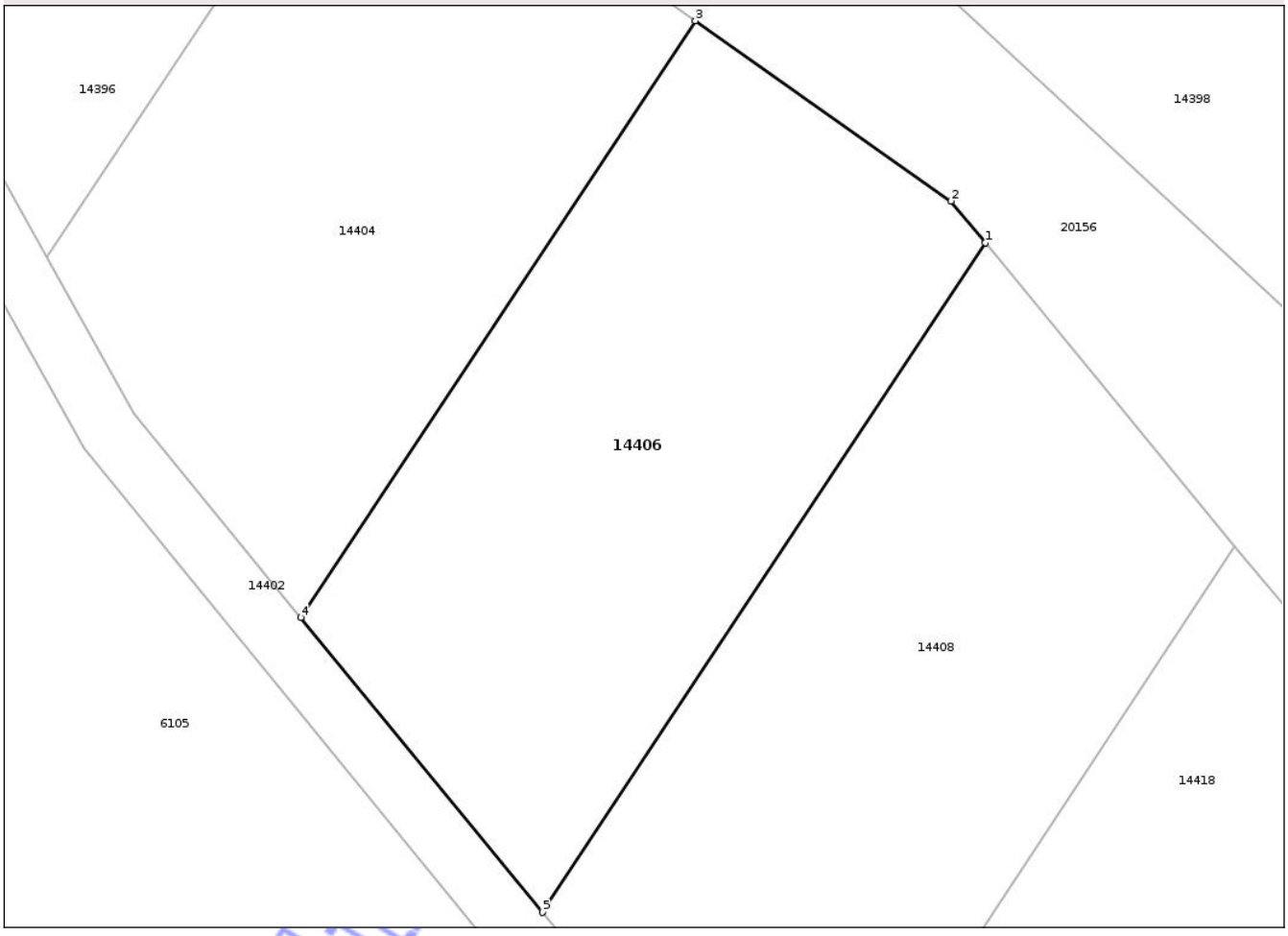
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47/1	138	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.583,401 598.588,414	2	380.581,152 598.591,144	3.537
2	380.581,152 598.591,144	3	380.564,365 598.602,969	20.534
3	380.564,365 598.602,969	4	380.538,466 598.563,848	46.917
4	380.538,466 598.563,848	5	380.554,331 598.544,502	25.02
5	380.554,331 598.544,502	1	380.583,401 598.588,414	52.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/167, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

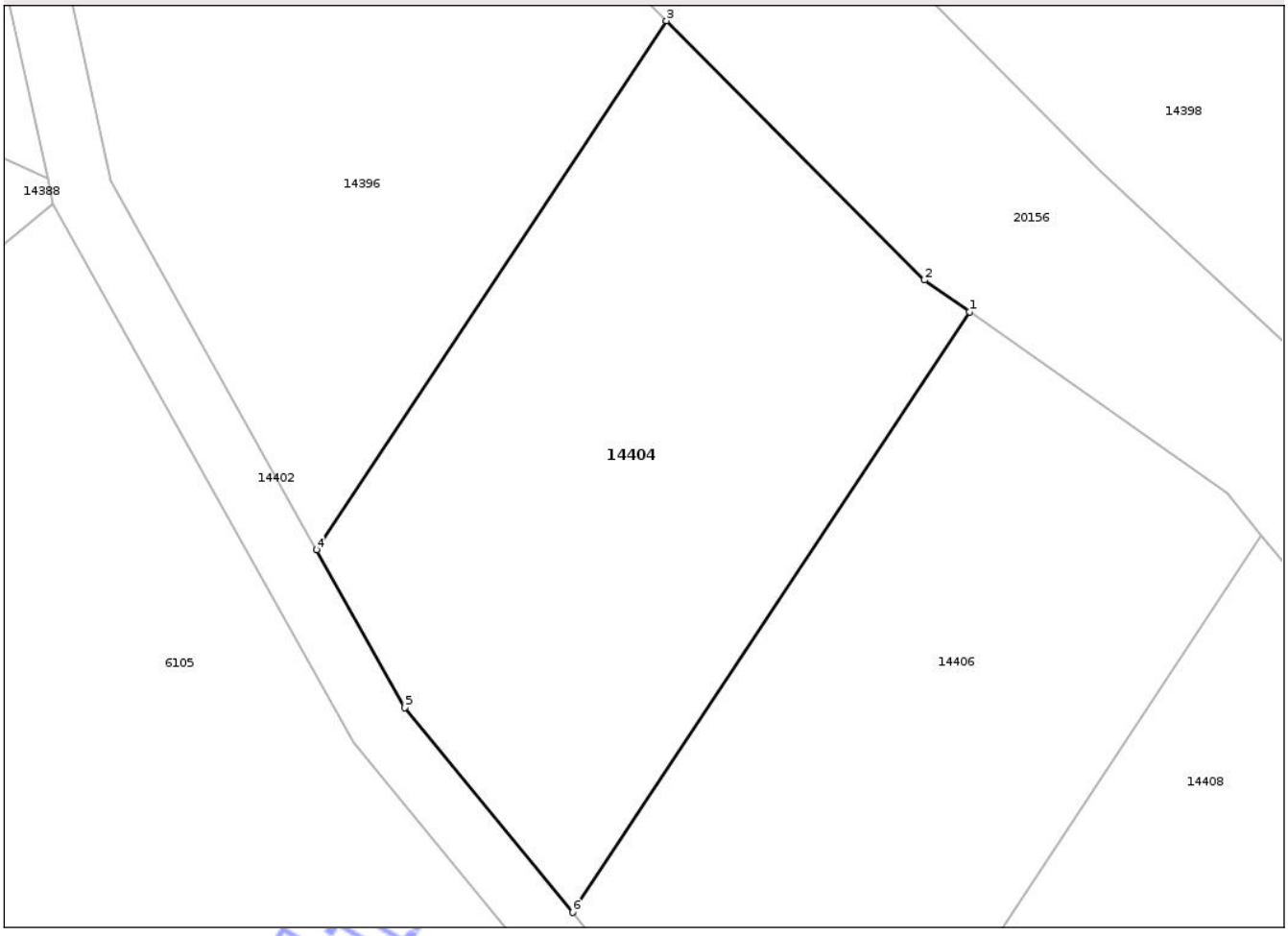
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47/1	136	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.564,365 598.602,969	2	380.561,425 598.605,04	3.595
2	380.561,425 598.605,04	3	380.544,594 598.621,939	23.851
3	380.544,594 598.621,939	4	380.521,776 598.587,472	41.336
4	380.521,776 598.587,472	5	380.527,525 598.577,19	11.78
5	380.527,525 598.577,19	6	380.538,466 598.563,848	17.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.538,466 598.563,848	1	380.564,365 598.602,969	46.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/519, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

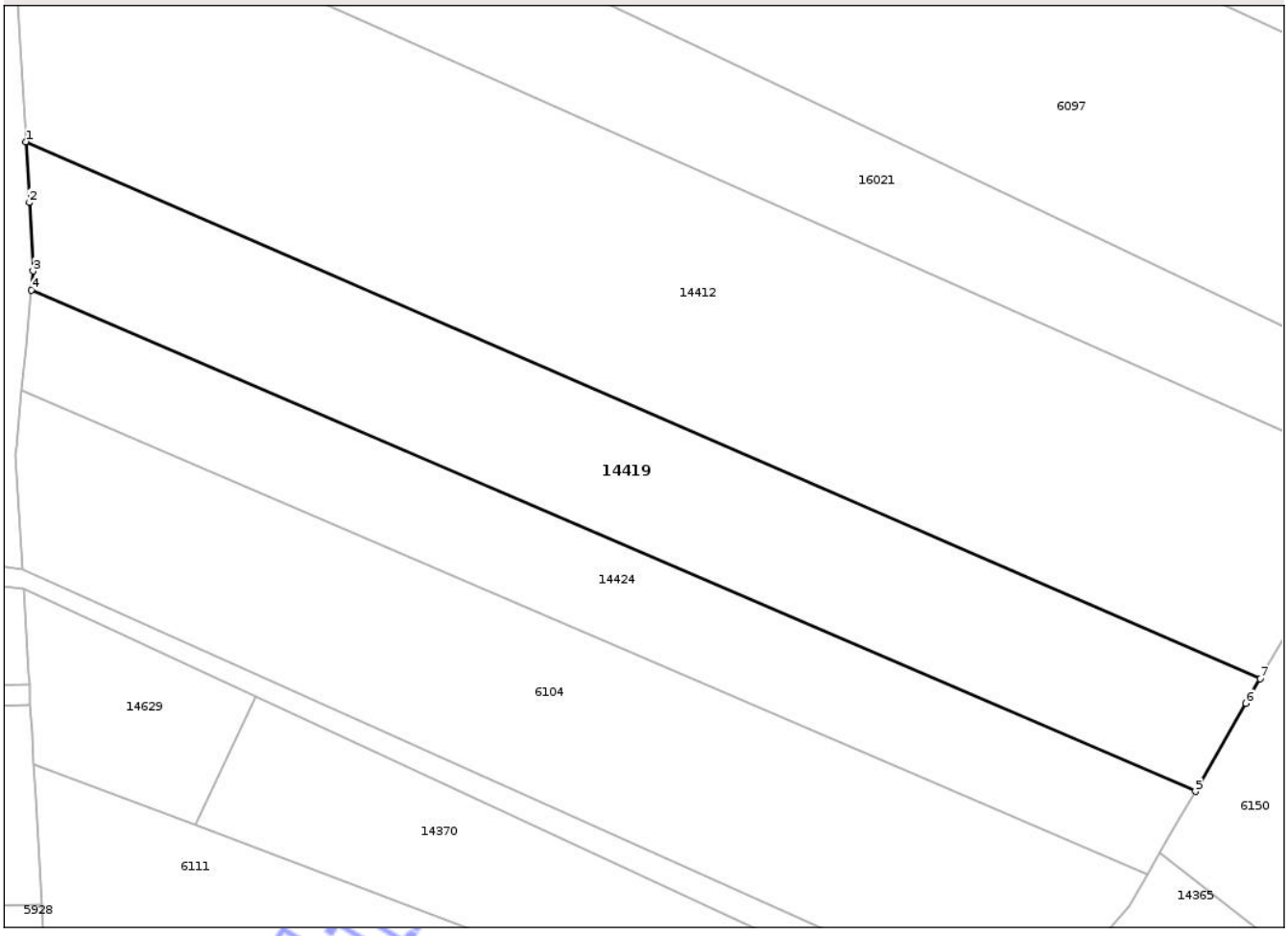
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	101	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.261,434 598.550,304	2	380.261,875 598.542,391	7.925
2	380.261,875 598.542,391	3	380.262,369 598.533,517	8.888
3	380.262,369 598.533,517	4	380.262,135 598.531,026	2.502
4	380.262,135 598.531,026	5	380.413,408 598.465,957	164.674
5	380.413,408 598.465,957	6	380.419,999 598.477,388	13.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.419,999 598.477,388	7	380.421,846 598.480,59	3.697
7	380.421,846 598.480,59	1	380.261,434 598.550,304	174.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/553, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎSCAN G IOAN** 2) **VÎSCAN G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

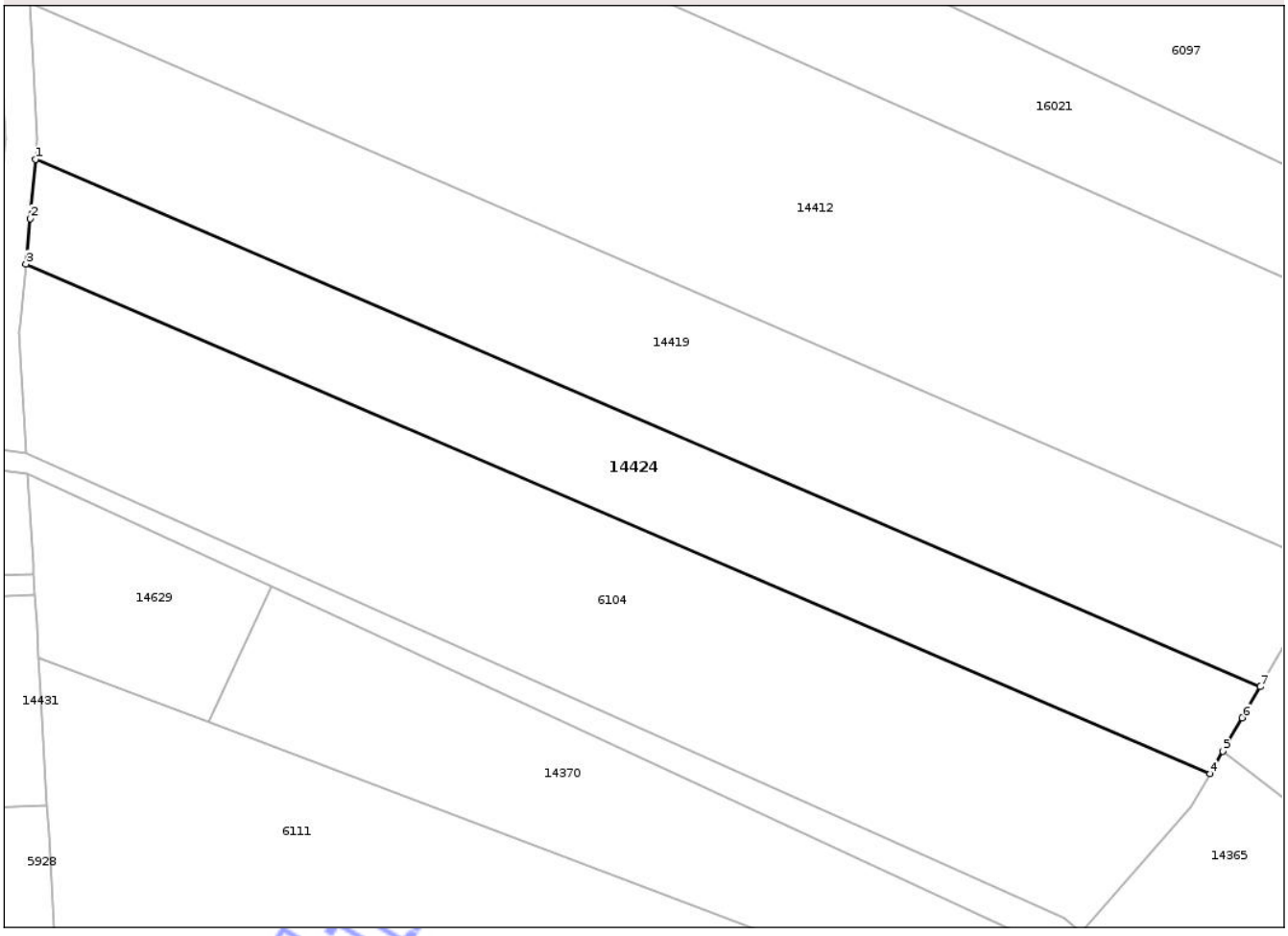
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47/1	104	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.262,135 598.531,026	2	380.261,445 598.523,687	7.371
2	380.261,445 598.523,687	3	380.260,917 598.518,076	5.635
3	380.260,917 598.518,076	4	380.407,208 598.455,205	159.228
4	380.407,208 598.455,205	5	380.408,814 598.457,992	3.217
5	380.408,814 598.457,992	6	380.411,198 598.462,125	4.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.411,198 598.462,125	7	380.413,408 598.465,957	4.424
7	380.413,408 598.465,957	1	380.262,135 598.531,026	164.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/233, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

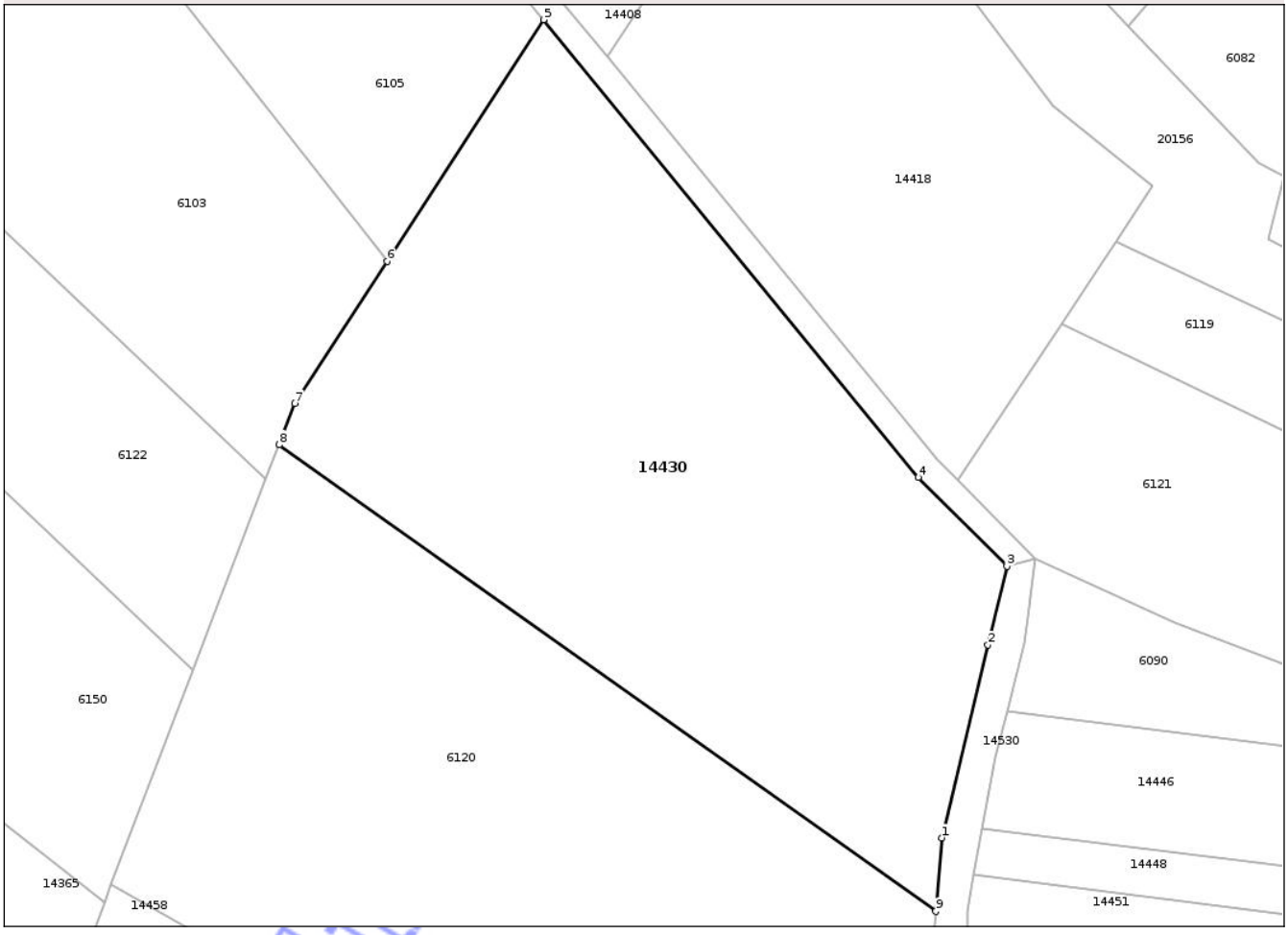
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	47/1	132	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.622,803 598.403,06	2	380.630,02 598.433,02	30.817
2	380.630,02 598.433,02	3	380.632,971 598.445,271	12.601
3	380.632,971 598.445,271	4	380.619,194 598.459,097	19.518
4	380.619,194 598.459,097	5	380.560,862 598.530,229	91.992
5	380.560,862 598.530,229	6	380.536,473 598.492,661	44.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.536,473 598.492,661	7	380.522,124 598.470,557	26.353
7	380.522,124 598.470,557	8	380.519,685 598.464,174	6.833
8	380.519,685 598.464,174	9	380.621,879 598.391,621	125.33
9	380.621,879 598.391,621	1	380.622,803 598.403,06	11.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51456	1.500	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51456-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; Casa de vacanta din anul 1992, regim de înaltime Demisol+Parter+Etaj, construita pe fundatii continue din beton, pereti de zidarie din piatra, caramida si lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: -demisol: 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 incapere CT, casa scarii -parter: 1 dormitor, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 baie, 1 hol cu casa scarii, 3 balcoane -etaj: 3 dormitoare, 1 hol, casa scarii, 1 baie, 1 birou, 3 balcoane.
A1.2	51456-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa gospodareasca din in anul 1992 cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii din continue din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla compusa din 2 garaje si 1 magazie. Suprafata construita desfasurata =54 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250921 / 20/12/2019		
Act Administrativ nr. 28072/978, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT Cluj (act notarial nr 407 din 01.03.2017, emis de Gutau Mariana notar public;act administrativ nr 146463 din 06.08.2019, emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr 146463 din 06.08.2019, emis de BCPI Cluj Napoca;act notarial nr 114/2015 din 09.12.2015, emis de Vlad Mihai notar public;inscris sub semnatura privata nr 13/3 din 02.09.2019, emis de Horvat Cristian Alin;act notarial nr 406 din 01.03.2017, emis de Gutau Mariana notar public;act administrativ nr 2331 din 31.07.2019, emis de Comuna Sinpaul;act administrativ nr 201212919 din 18.12.2019, emis de Comuna Sinpaul;act notarial nr 19 din 03.04.2017, emis de Pintea Ligia Elena notar public;act notarial nr 1784 din 16.11.2016, emis de Vlad Mihai notar public;act notarial nr 47 din 14.04.2016, emis de Mocan Marinela Delia notar public;inscris sub semnatura privata nr 13/1 din 06.08.2019, emis de Horvat Doina; inscris sub semnatura privata nr 13/2 din 02.09.2019, emis de Horvat Dorina;act notarial nr 2912 din 25.11.1992, emis de Vlad Mihai notar de stat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HORVAT DOINA**	
	OBSERVATII: .	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **HORVAT DOINA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN ANAMARIA**, bun propriu	
77228 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 19/2020, din 12/03/2020 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **HORVAT DOINA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MOLDOVAN ANAMARIA**, bun propriu	
200193 / 14/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.1336/2021, din 02/03/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr FR.NR din 22.11.2021, emis de AV.NEGREA VIORELIA);		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4	A1
	1) **HORVAT DOINA** 2) **MOLDOVAN ANAMARIA**	
15112 / 25/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.1336/2021, din 02/03/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr FR.NR din 22.11.2021, emis de AV.NEGREA VIORELIA);		
B7	se notează respingerea cererii de reexaminare cu numărul de mai sus, a încheierii de carte funciară numărul 200193 din 14.09.2021, fiind lipsită de obiect	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

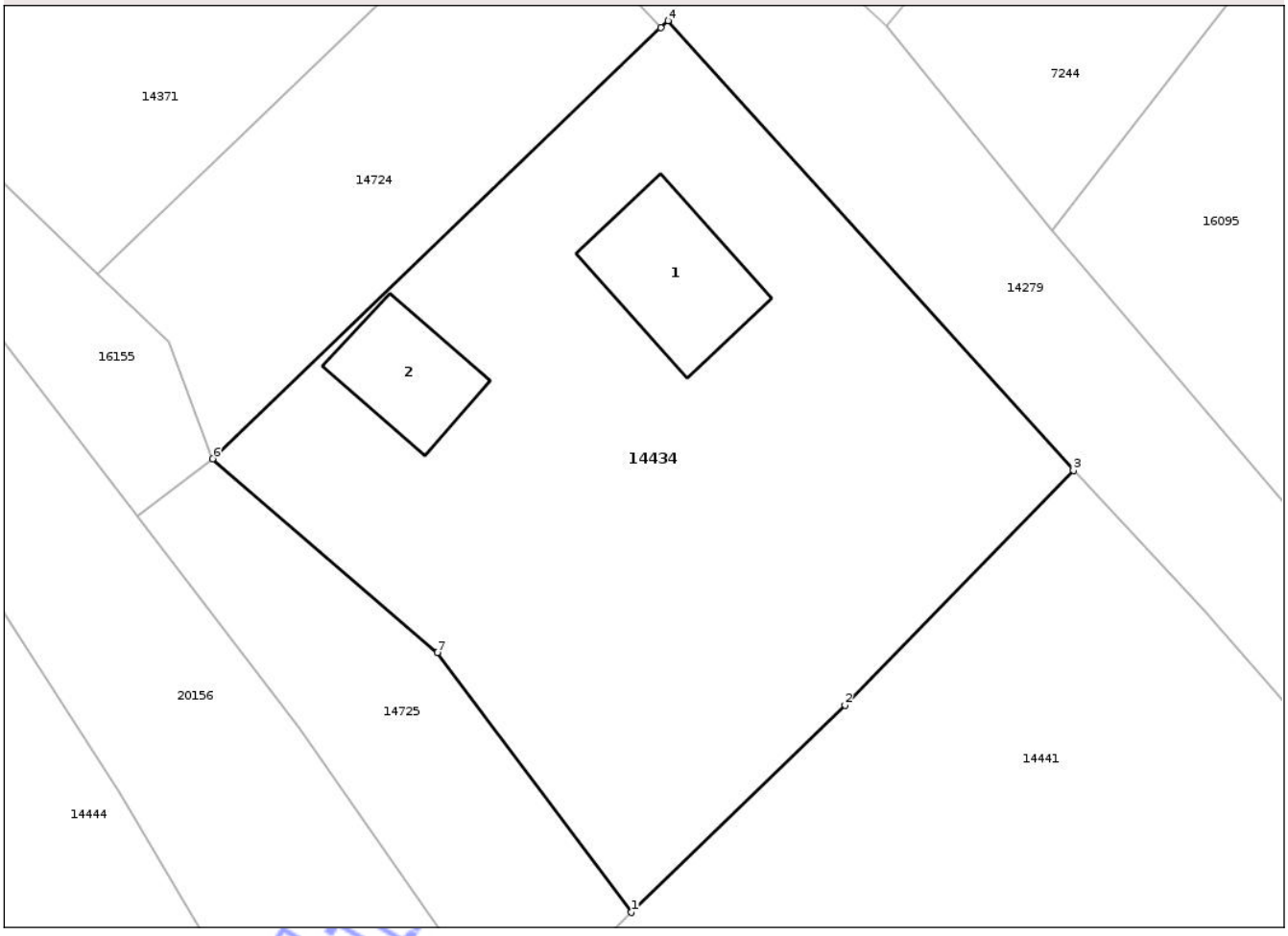
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51456	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51456-C1	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; Casa de vacanta din anul 1992, regim de înaltime Demisol+Parter+Etaj, construita pe fundatii continue din beton, pereti de zidarie din piatra, caramida si lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: - demisol: 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 incapere CT, casa scarii -parter: 1 dormitor, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 baie, 1 hol cu casa scarii, 3 balcoane -etaj: 3 dormitoare, 1 hol, casa scarii, 1 baie, 1 birou, 3 balcoane.
A1.2	51456-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa gospodareasca din in anul 1992 cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii din continue din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla compusa din 2 garaje si 1 magazie. Suprafata construita desfasurata =54 mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.241,529 598.420,798	2	381.255,052 598.433,889	18.821
2	381.255,052 598.433,889	3	381.269,51 598.448,728	20.717
3	381.269,51 598.448,728	4	381.243,842 598.477,158	38.303
4	381.243,842 598.477,158	5	381.243,378 598.476,712	0.643
5	381.243,378 598.476,712	6	381.215,028 598.449,471	39.317
6	381.215,028 598.449,471	7	381.229,266 598.437,224	18.781
7	381.229,266 598.437,224	1	381.241,529 598.420,798	20.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/17, din 30/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

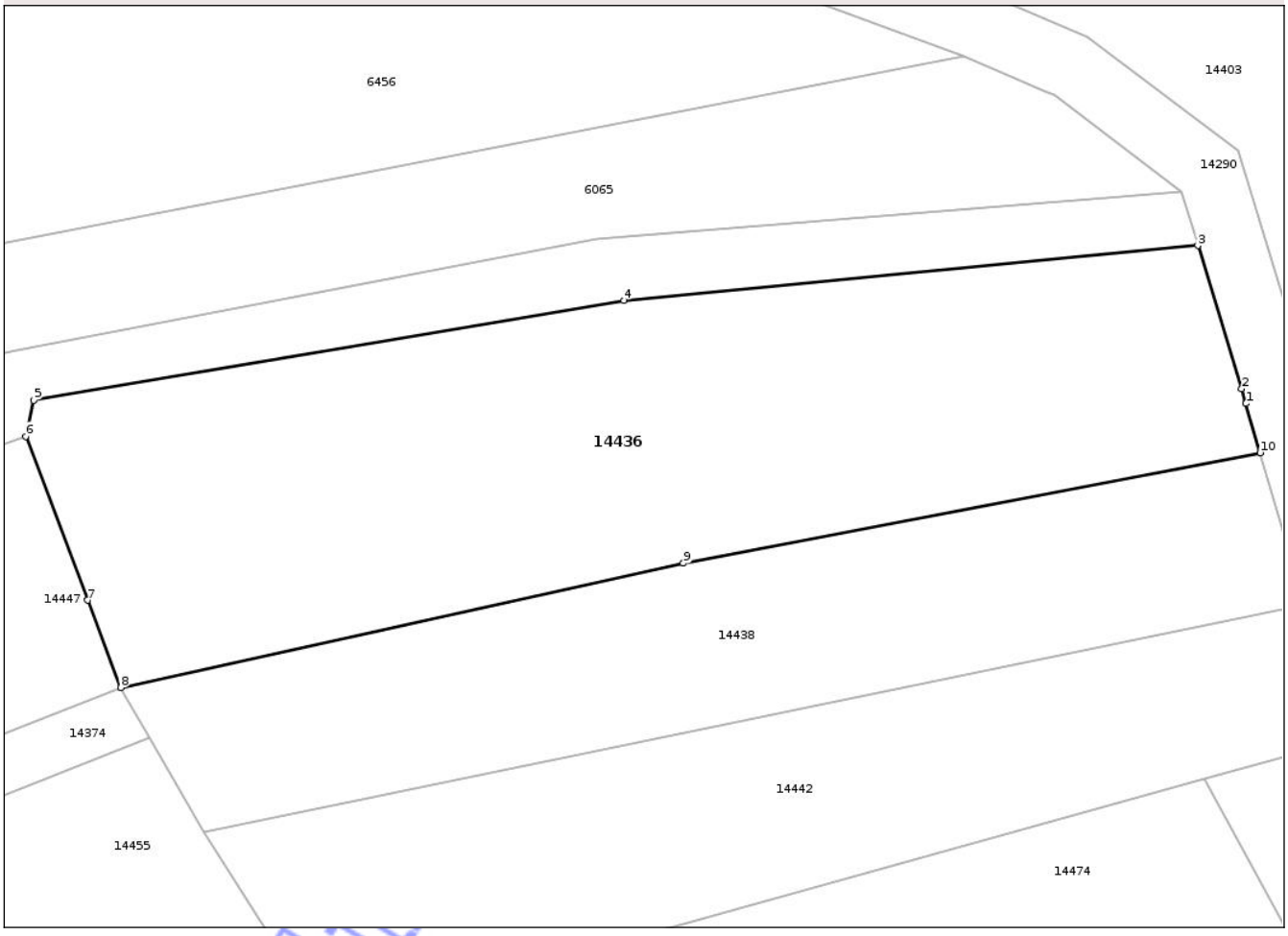
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47/1	24	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.106,906 598.448,594	2	380.106,522 598.449,915	1.375
2	380.106,522 598.449,915	3	380.102,568 598.462,778	13.457
3	380.102,568 598.462,778	4	380.050,985 598.457,859	51.817
4	380.050,985 598.457,859	5	379.997,927 598.448,882	53.812
5	379.997,927 598.448,882	6	379.997,229 598.445,656	3.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.997,229 598.445,656	7	380.002,792 598.430,933	15.739
7	380.002,792 598.430,933	8	380.005,751 598.423,102	8.371
8	380.005,751 598.423,102	9	380.056,336 598.434,252	51.799
9	380.056,336 598.434,252	10	380.108,189 598.444,179	52.795
10	380.108,189 598.444,179	1	380.106,906 598.448,594	4.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/159, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

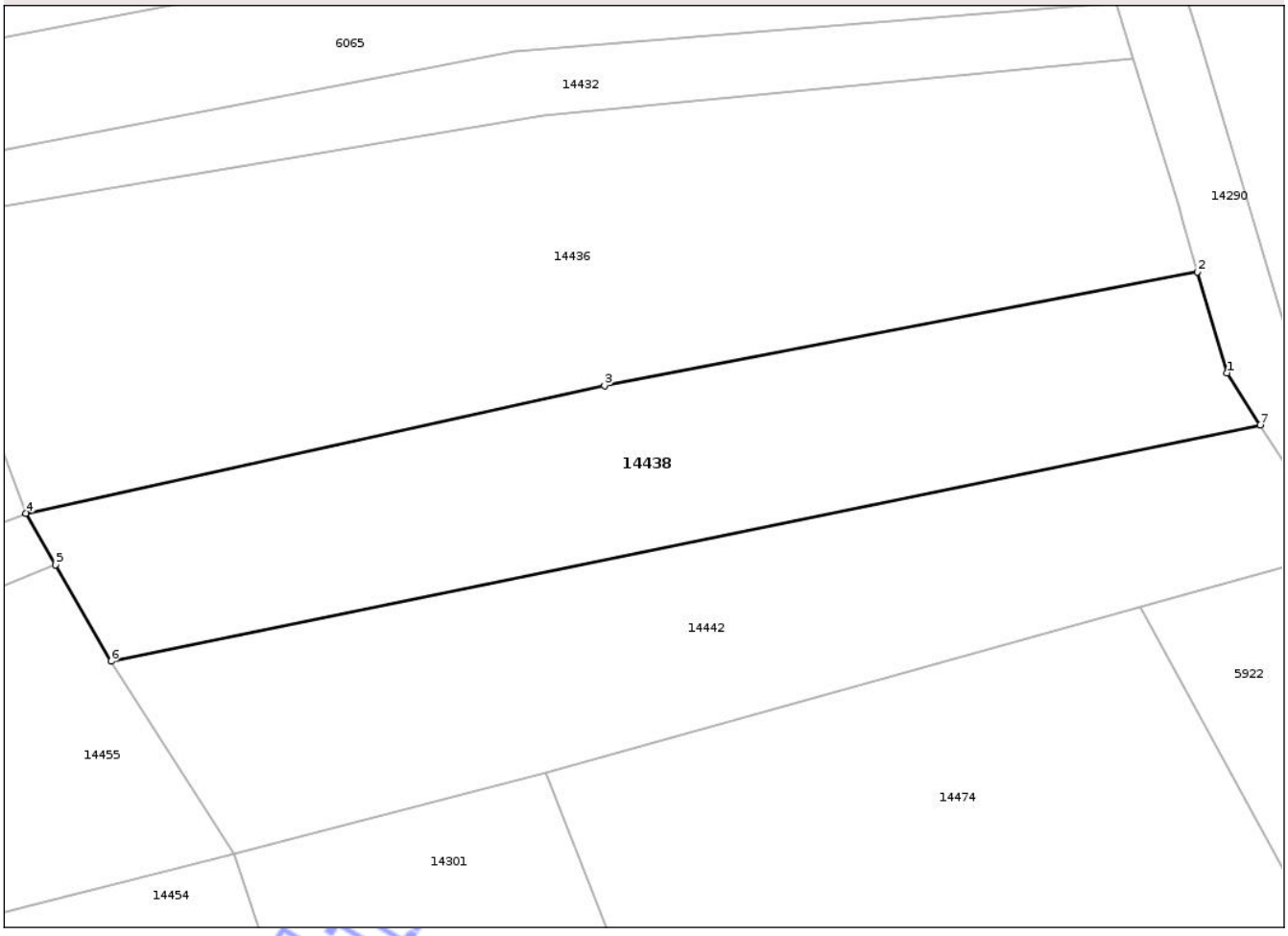
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47/1	25	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.110,754 598.435,35	2	380.108,189 598.444,179	9.194
2	380.108,189 598.444,179	3	380.056,336 598.434,252	52.795
3	380.056,336 598.434,252	4	380.005,751 598.423,102	51.799
4	380.005,751 598.423,102	5	380.008,346 598.418,592	5.203
5	380.008,346 598.418,592	6	380.013,193 598.410,166	9.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.013,193 598.410,166	7	380.113,659 598.430,805	102.564
7	380.113,659 598.430,805	1	380.110,754 598.435,35	5.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/155, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA C VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

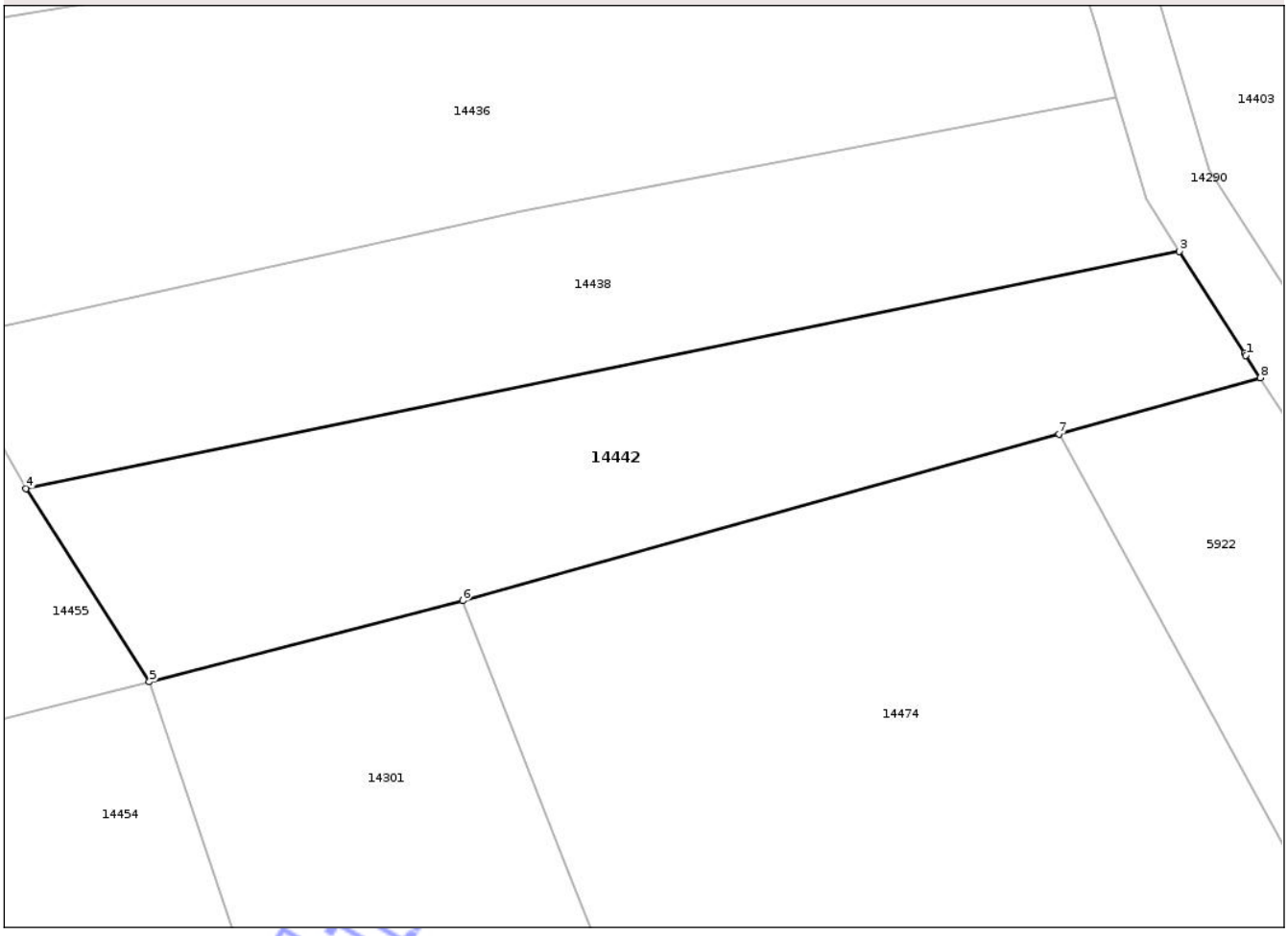
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	47/1	26	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.119,442 598.421,753	2	380.119,308 598.421,962	0.248
2	380.119,308 598.421,962	3	380.113,659 598.430,805	10.493
3	380.113,659 598.430,805	4	380.013,193 598.410,166	102.564
4	380.013,193 598.410,166	5	380.023,947 598.393,359	19.953
5	380.023,947 598.393,359	6	380.051,225 598.400,409	28.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.051,225 598.400,409	7	380.103,158 598.414,906	53.918
7	380.103,158 598.414,906	8	380.120,69 598.419,8	18.203
8	380.120,69 598.419,8	1	380.119,442 598.421,753	2.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:992 Sanpaul

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50954	2.900	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189016 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 3346, din 10/11/2016 emis de Dobre Ion (contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÁL TIBERIU**, și soția 2) **GÁL NICULINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

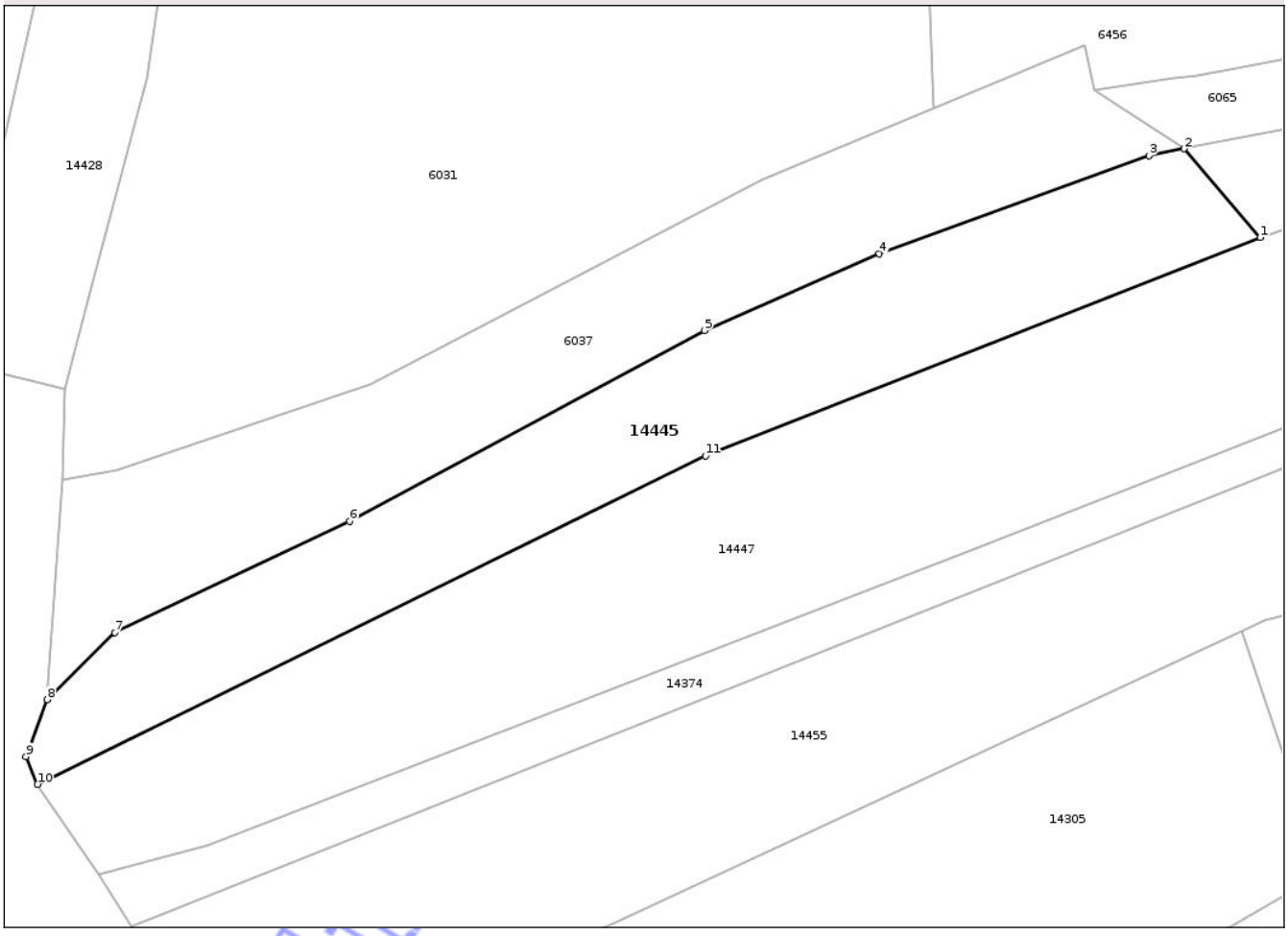
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50954	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	-	696/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.948,395 598.429,053	2	379.937,483 598.441,719	16.718
2	379.937,483 598.441,719	3	379.932,479 598.440,743	5.098
3	379.932,479 598.440,743	4	379.893,911 598.426,767	41.022
4	379.893,911 598.426,767	5	379.868,964 598.415,76	27.267
5	379.868,964 598.415,76	6	379.818,197 598.388,535	57.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.818,197 598.388,535	7	379.784,672 598.372,655	37.096
7	379.784,672 598.372,655	8	379.774,963 598.363,065	13.647
8	379.774,963 598.363,065	9	379.771,945 598.354,965	8.644
9	379.771,945 598.354,965	10	379.773,613 598.350,994	4.307
10	379.773,613 598.350,994	11	379.869,098 598.397,866	106.369
11	379.869,098 598.397,866	1	379.948,395 598.429,053	85.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 28072/914, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

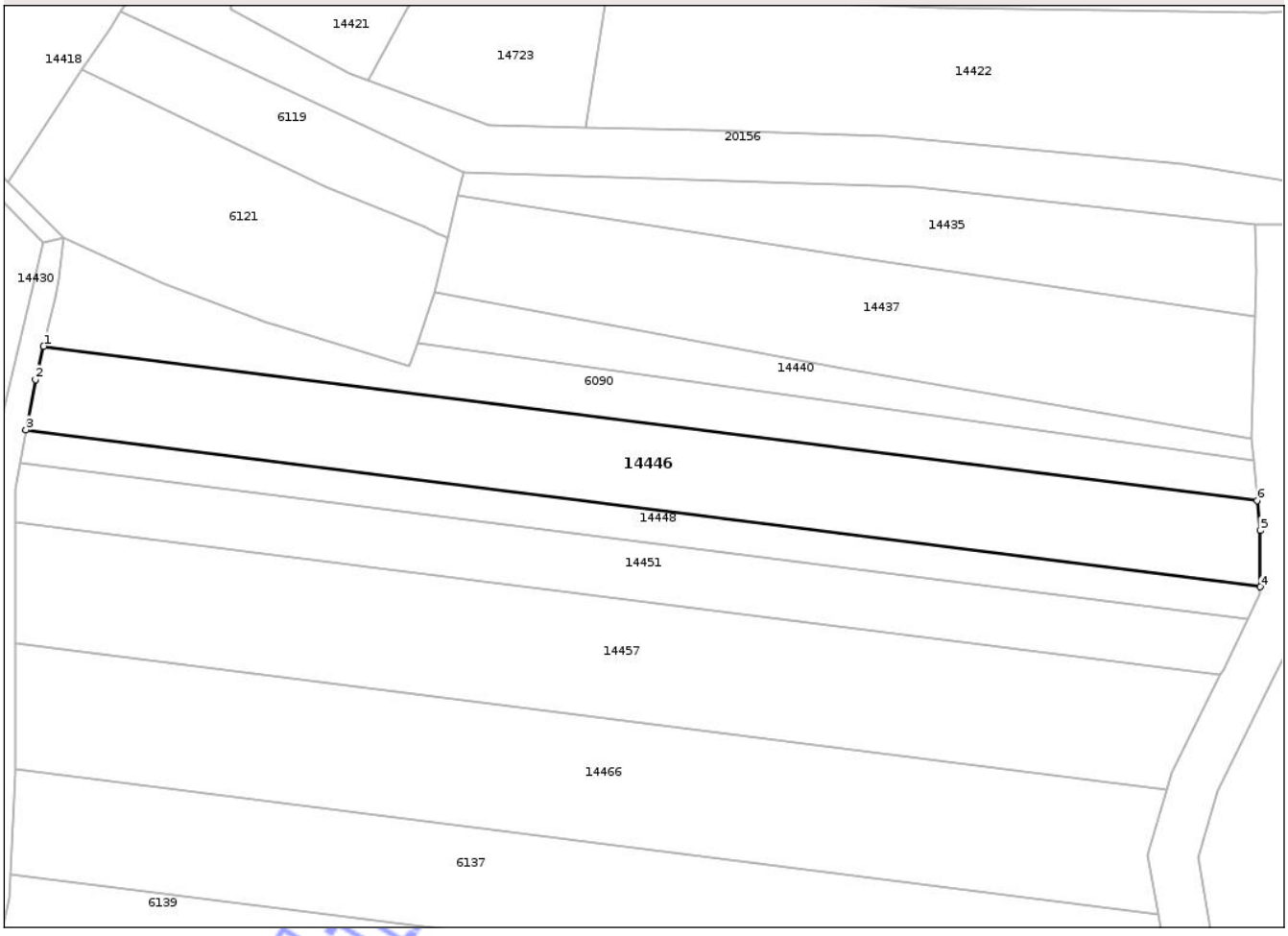
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47/1	141	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.633,004 598.422,794	2	380.631,205 598.415,546	7.468
2	380.631,205 598.415,546	3	380.629,158 598.404,556	11.179
3	380.629,158 598.404,556	4	380.898,069 598.370,425	271.068
4	380.898,069 598.370,425	5	380.898,069 598.382,716	12.291
5	380.898,069 598.382,716	6	380.897,445 598.389,23	6.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.897,445 598.389,23	1	380.633,004 598.422,794	266.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51077	5.800	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60662 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 1516, din 10/04/2017 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÁL NICULINA**, și soția 2) **GÁL TIBERIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

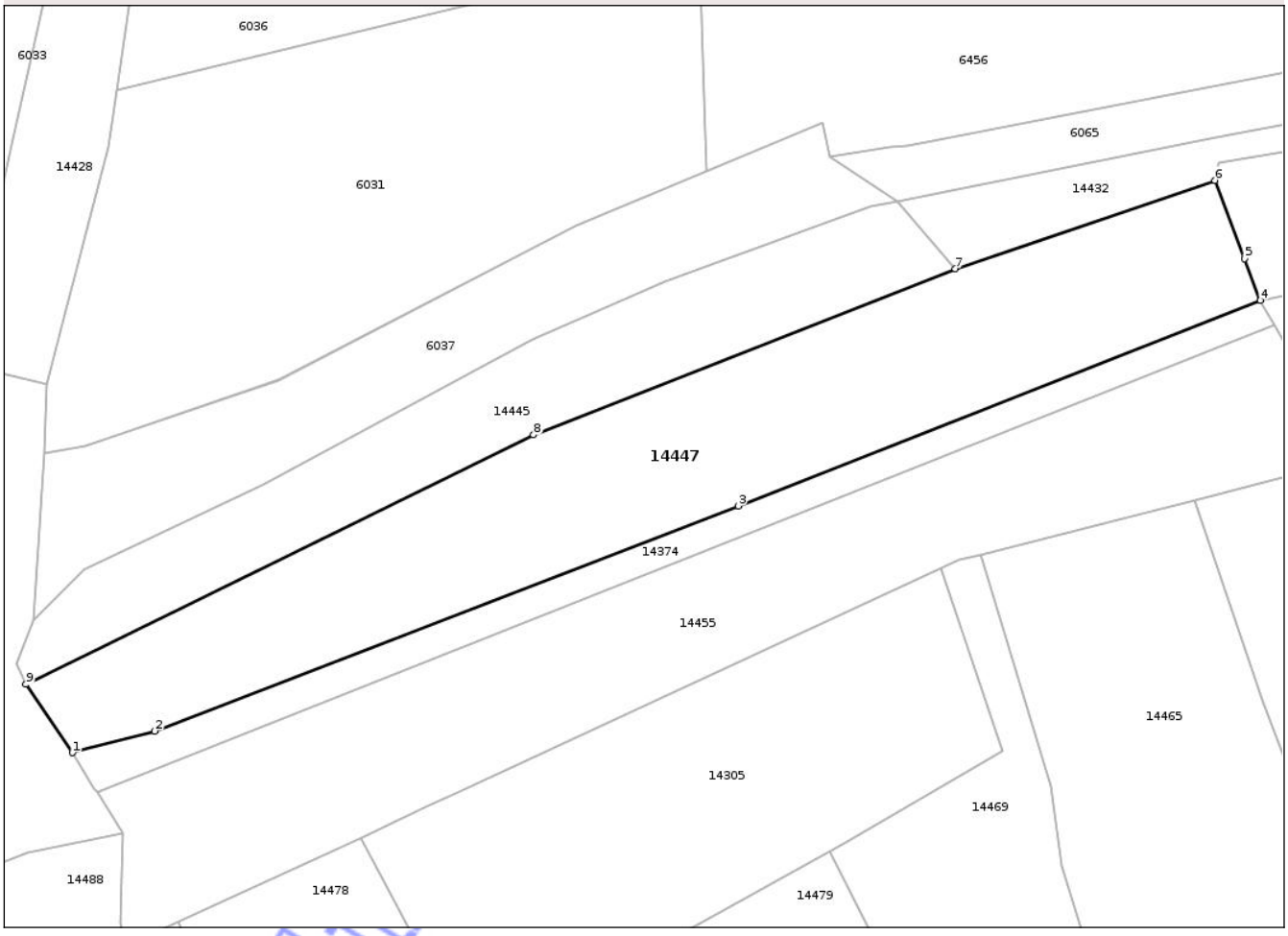
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51077	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47/1	28	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.782,362 598.338,17	2	379.797,829 598.342,232	15.991
2	379.797,829 598.342,232	3	379.907,628 598.384,524	117.662
3	379.907,628 598.384,524	4	380.005,751 598.423,102	105.434
4	380.005,751 598.423,102	5	380.002,792 598.430,933	8.371
5	380.002,792 598.430,933	6	379.997,229 598.445,656	15.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.997,229 598.445,656	7	379.948,395 598.429,053	51.579
7	379.948,395 598.429,053	8	379.869,098 598.397,866	85.209
8	379.869,098 598.397,866	9	379.773,613 598.350,994	106.369
9	379.773,613 598.350,994	1	379.782,362 598.338,17	15.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/202, din 05/08/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

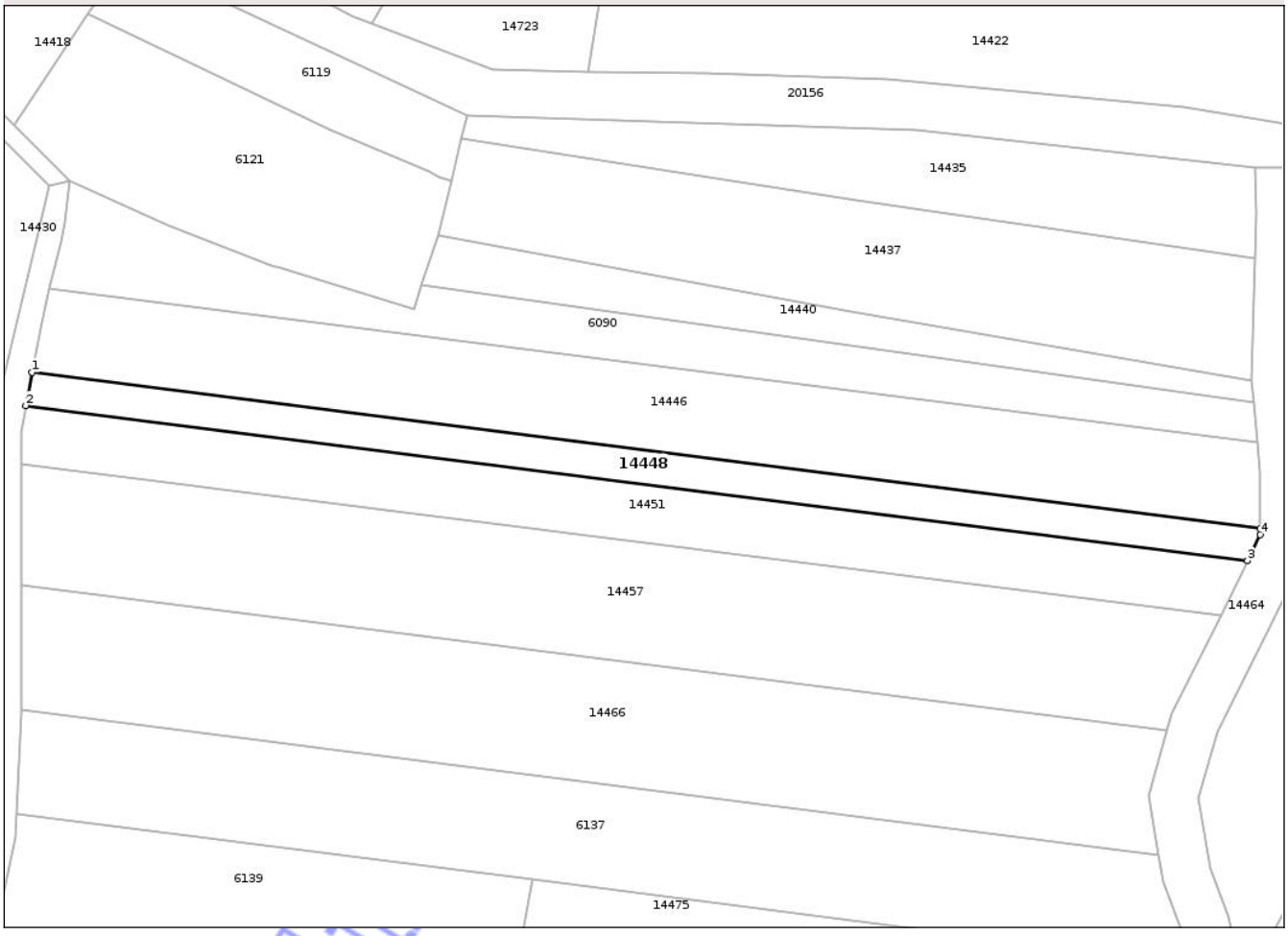
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47/1	142	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.629,158 598.404,556	2	380.627,802 598.397,278	7.403
2	380.627,802 598.397,278	3	380.895,285 598.363,328	269.628
3	380.895,285 598.363,328	4	380.898,069 598.369,056	6.369
4	380.898,069 598.369,056	5	380.898,069 598.370,425	1.369
5	380.898,069 598.370,425	1	380.629,158 598.404,556	271.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/26, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

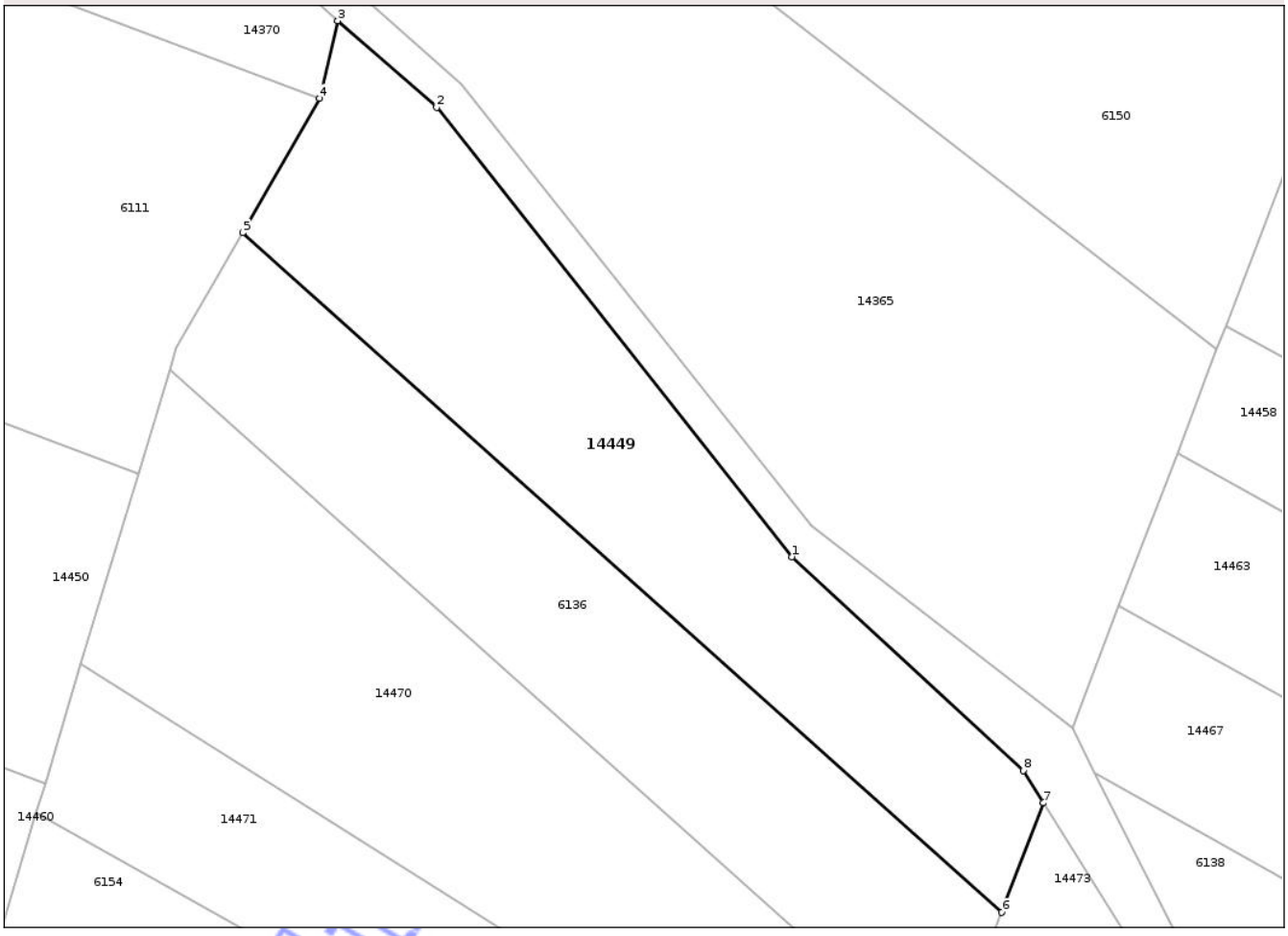
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	47/1	124	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.443,049 598.368,905	2	380.401,715 598.421,104	66.582
2	380.401,715 598.421,104	3	380.390,223 598.431,187	15.289
3	380.390,223 598.431,187	4	380.388,142 598.422,143	9.281
4	380.388,142 598.422,143	5	380.379,149 598.406,548	18.003
5	380.379,149 598.406,548	6	380.467,493 598.327,585	118.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.467,493 598.327,585	7	380.472,355 598.340,308	13.62
7	380.472,355 598.340,308	8	380.469,98 598.344,071	4.45
8	380.469,98 598.344,071	1	380.443,049 598.368,905	36.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/233, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

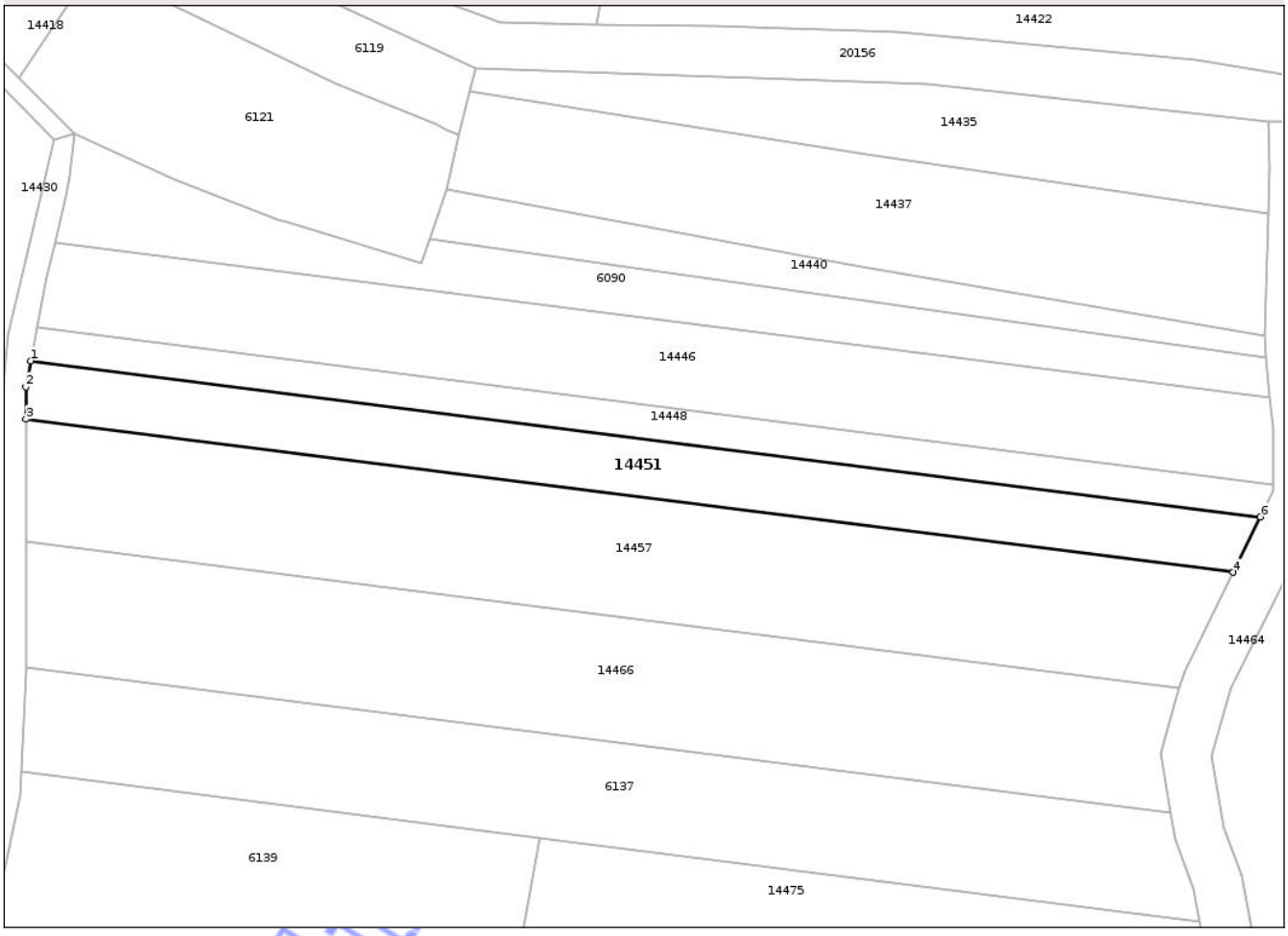
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	47/1	143	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.627,802 598.397,278	2	380.626,749 598.391,623	5.753
2	380.626,749 598.391,623	3	380.626,749 598.384,599	7.023
3	380.626,749 598.384,599	4	380.889,406 598.351,262	264.764
4	380.889,406 598.351,262	5	380.890,02 598.352,496	1.379
5	380.890,02 598.352,496	6	380.895,285 598.363,328	12.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.895,285 598.363,328	1	380.627,802 598.397,278	269.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 28072/914, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

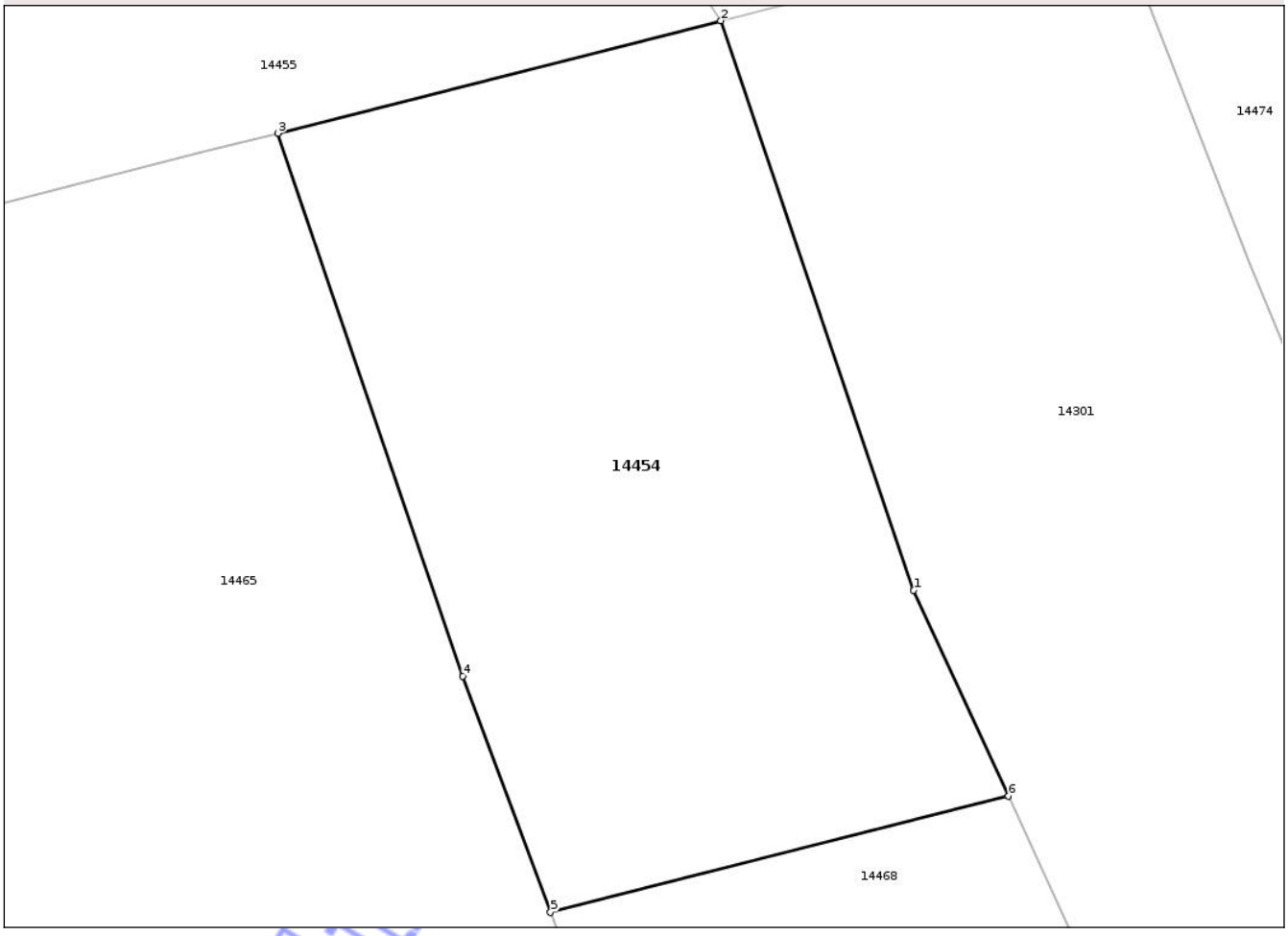
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.800	47/1	141/1	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.037,279 598.354,029	2	380.023,947 598.393,359	41.528
2	380.023,947 598.393,359	3	379.993,311 598.385,593	31.605
3	379.993,311 598.385,593	4	380.006,113 598.348,093	39.625
4	380.006,113 598.348,093	5	380.012,183 598.331,789	17.398
5	380.012,183 598.331,789	6	380.043,839 598.339,813	32.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.043,839 598.339,813	1	380.037,279 598.354,029	15.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1084, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

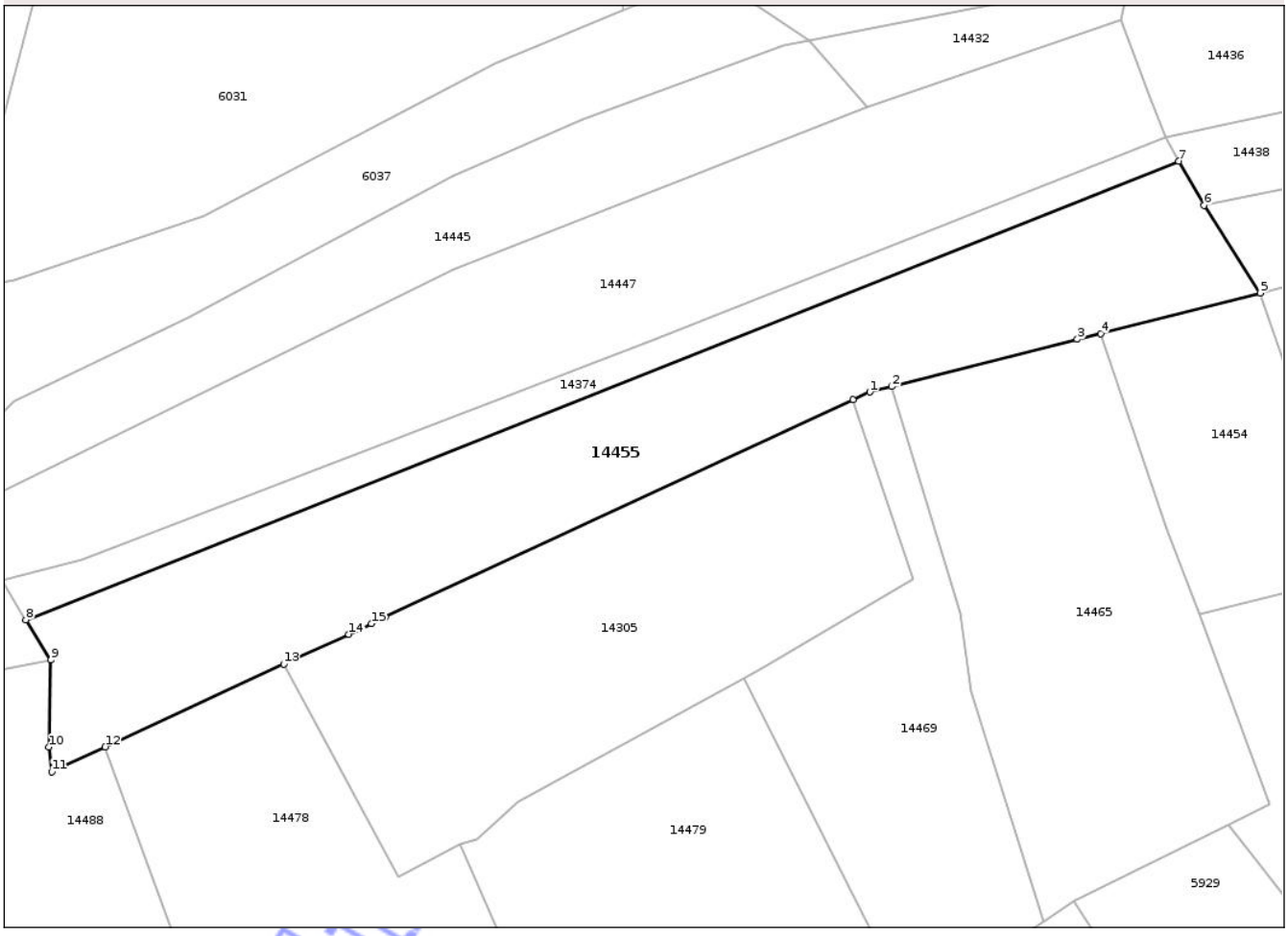
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47/1	27	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.949,021 598.374,367	2	379.953,202 598.375,427	4.313
2	379.953,202 598.375,427	3	379.988,831 598.384,458	36.755
3	379.988,831 598.384,458	4	379.993,311 598.385,593	4.622
4	379.993,311 598.385,593	5	380.023,947 598.393,359	31.605
5	380.023,947 598.393,359	6	380.013,193 598.410,166	19.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.013,193 598.410,166	7	380.008,346 598.418,592	9.721
7	380.008,346 598.418,592	8	379.787,029 598.330,695	238.132
8	379.787,029 598.330,695	9	379.791,839 598.322,991	9.082
9	379.791,839 598.322,991	10	379.791,423 598.306,302	16.694
10	379.791,423 598.306,302	11	379.791,989 598.301,579	4.757
11	379.791,989 598.301,579	12	379.802,231 598.306,347	11.298
12	379.802,231 598.306,347	13	379.836,523 598.322,188	37.774
13	379.836,523 598.322,188	14	379.848,99 598.327,948	13.733
14	379.848,99 598.327,948	15	379.853,343 598.329,967	4.798
15	379.853,343 598.329,967	16	379.856,042 598.331,22	2.975
16	379.856,042 598.331,22	17	379.945,784 598.372,865	98.934
17	379.945,784 598.372,865	1	379.949,021 598.374,367	3.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/519, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

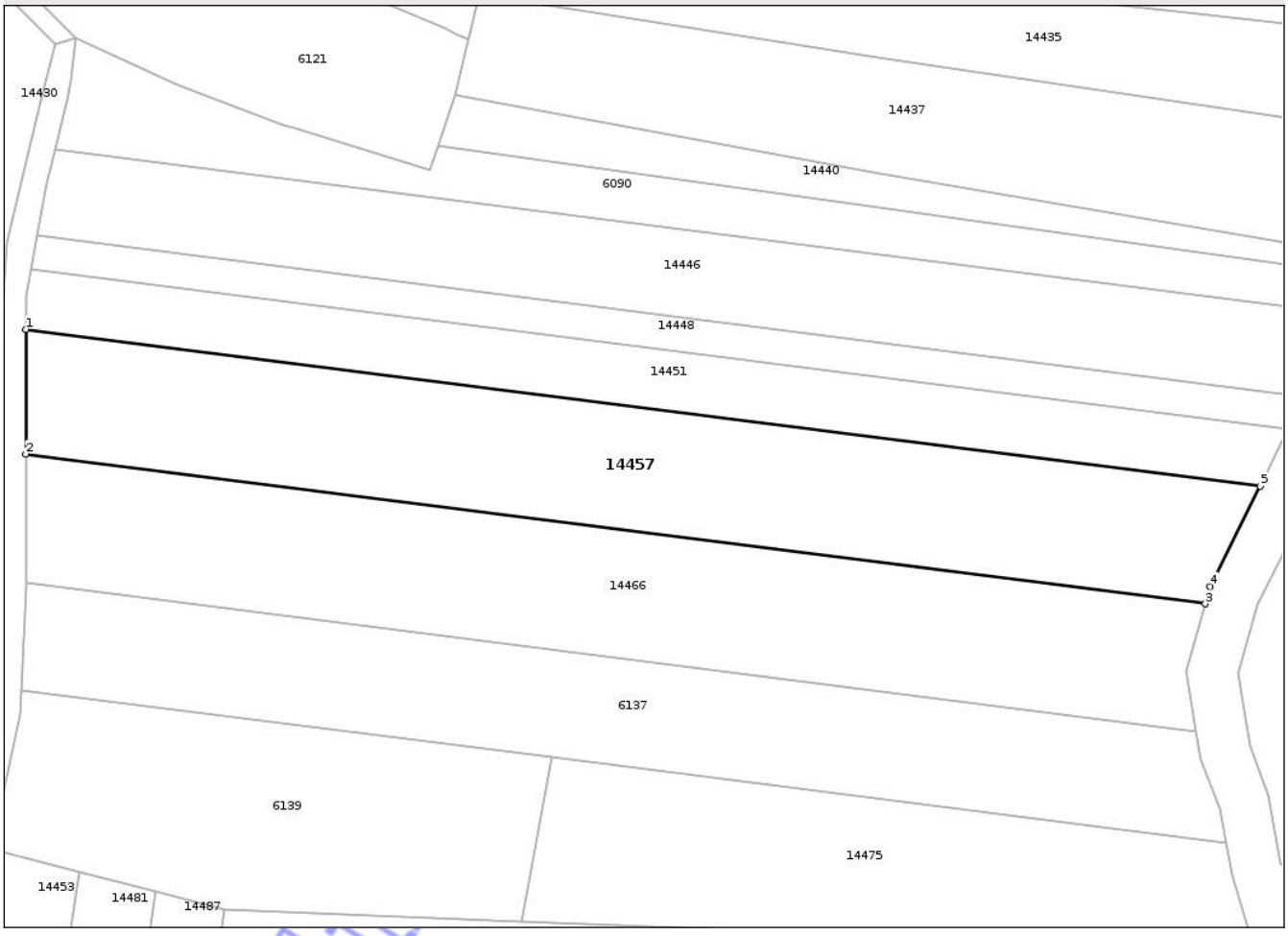
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	47/1	144	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.626,749 598.384,599	2	380.626,749 598.358,089	26.51
2	380.626,749 598.358,089	3	380.877,723 598.326,234	252.987
3	380.877,723 598.326,234	4	380.878,787 598.329,929	3.845
4	380.878,787 598.329,929	5	380.889,406 598.351,262	23.829
5	380.889,406 598.351,262	1	380.626,749 598.384,599	264.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 28072/914, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

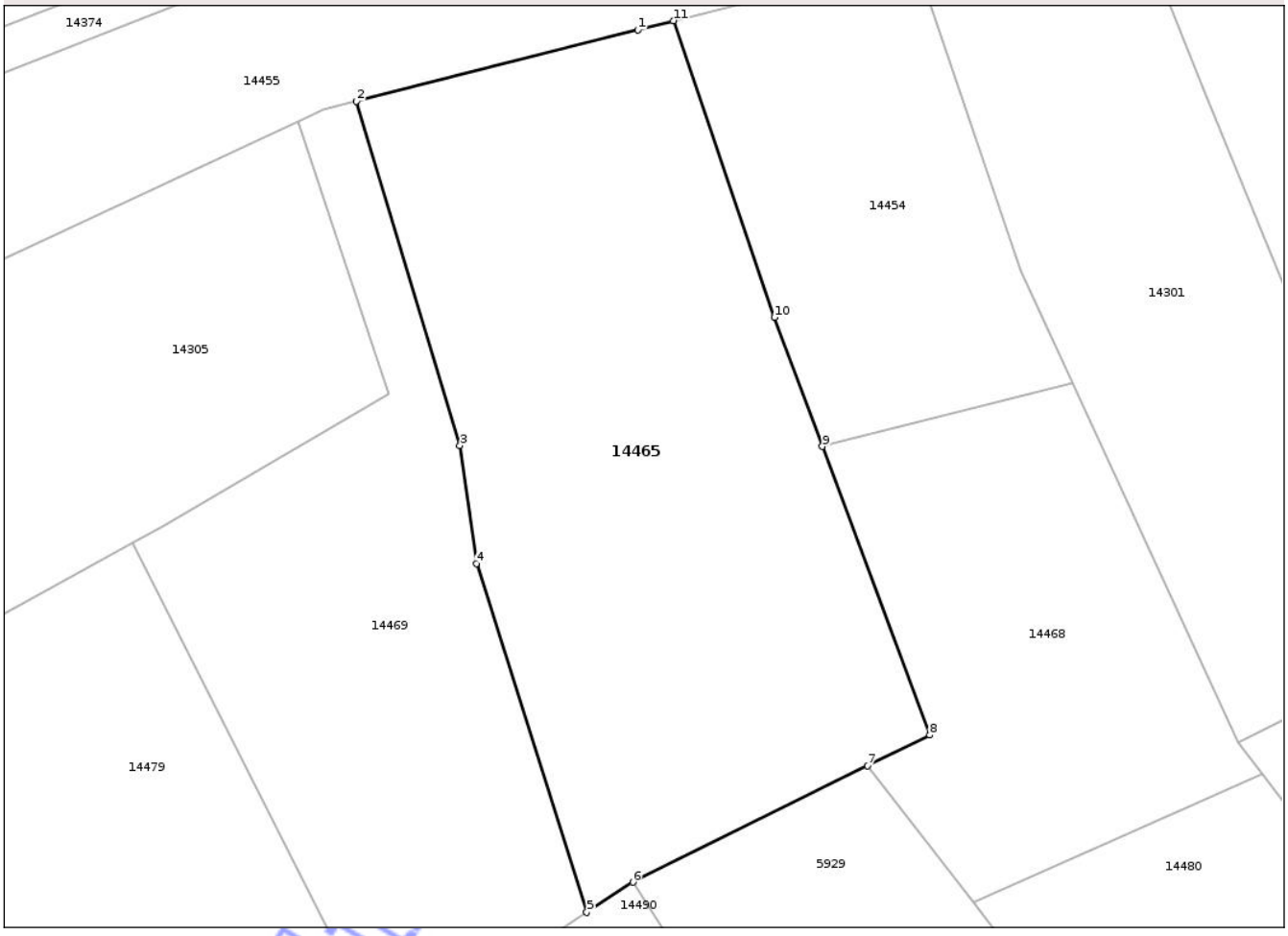
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	47/1	57	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.988,831 598.384,458	2	379.953,202 598.375,427	36.755
2	379.953,202 598.375,427	3	379.966,306 598.331,912	45.445
3	379.966,306 598.331,912	4	379.968,399 598.317,002	15.057
4	379.968,399 598.317,002	5	379.982,364 598.272,896	46.264
5	379.982,364 598.272,896	6	379.988,185 598.276,712	6.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.988,185 598.276,712	7	380.017,901 598.291,412	33.153
7	380.017,901 598.291,412	8	380.025,767 598.295,302	8.775
8	380.025,767 598.295,302	9	380.012,183 598.331,789	38.933
9	380.012,183 598.331,789	10	380.006,113 598.348,093	17.398
10	380.006,113 598.348,093	11	379.993,311 598.385,593	39.625
11	379.993,311 598.385,593	1	379.988,831 598.384,458	4.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/167, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

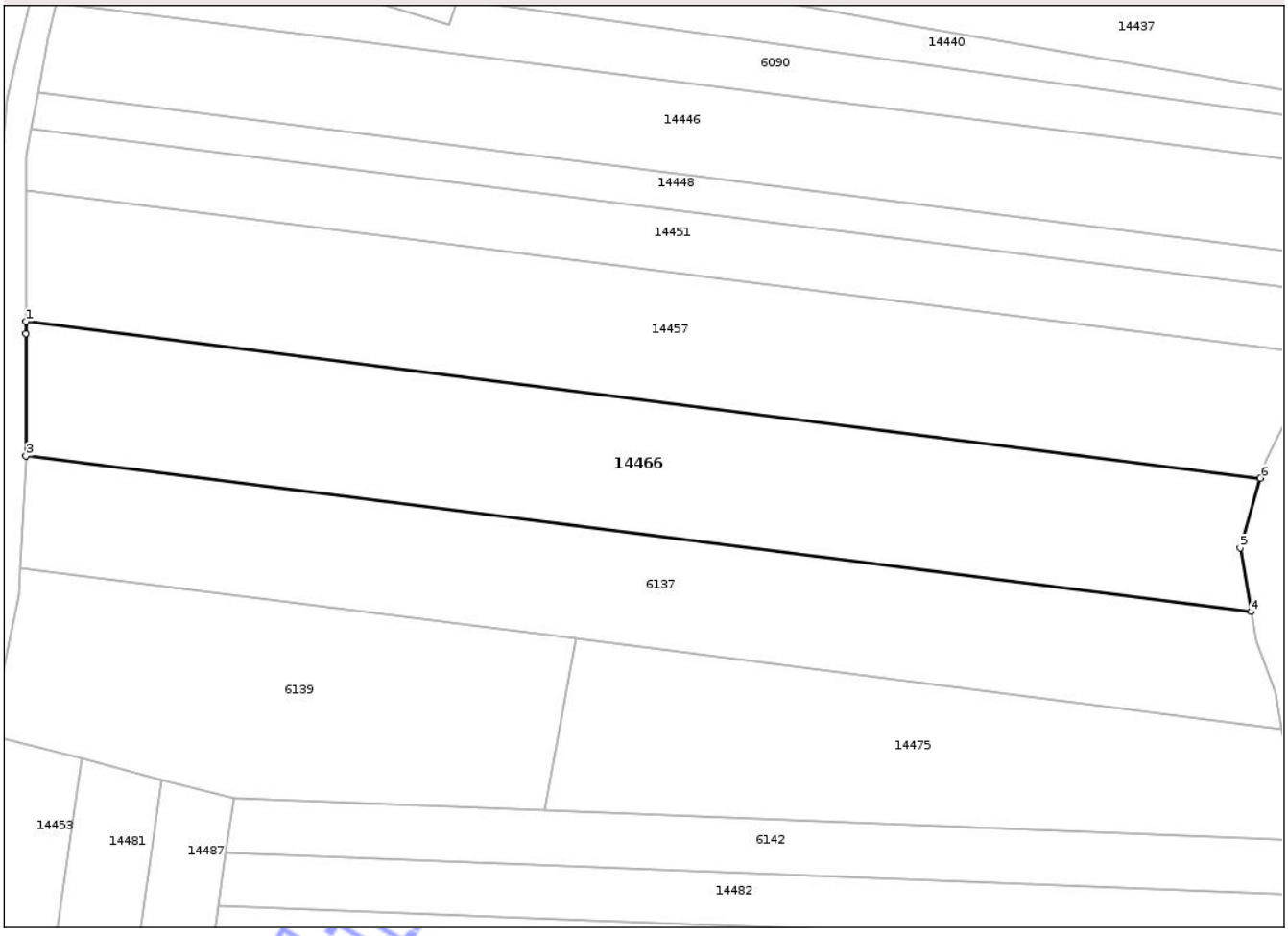
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	47/1	145	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.626,749 598.358,089	2	380.626,749 598.355,627	2.462
2	380.626,749 598.355,627	3	380.626,749 598.330,724	24.903
3	380.626,749 598.330,724	4	380.875,82 598.299,111	251.069
4	380.875,82 598.299,111	5	380.873,64 598.312,06	13.131
5	380.873,64 598.312,06	6	380.877,723 598.326,234	14.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.877,723 598.326,234	1	380.626,749 598.358,089	252.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 27164, din 27/04/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂGĂRAŞ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

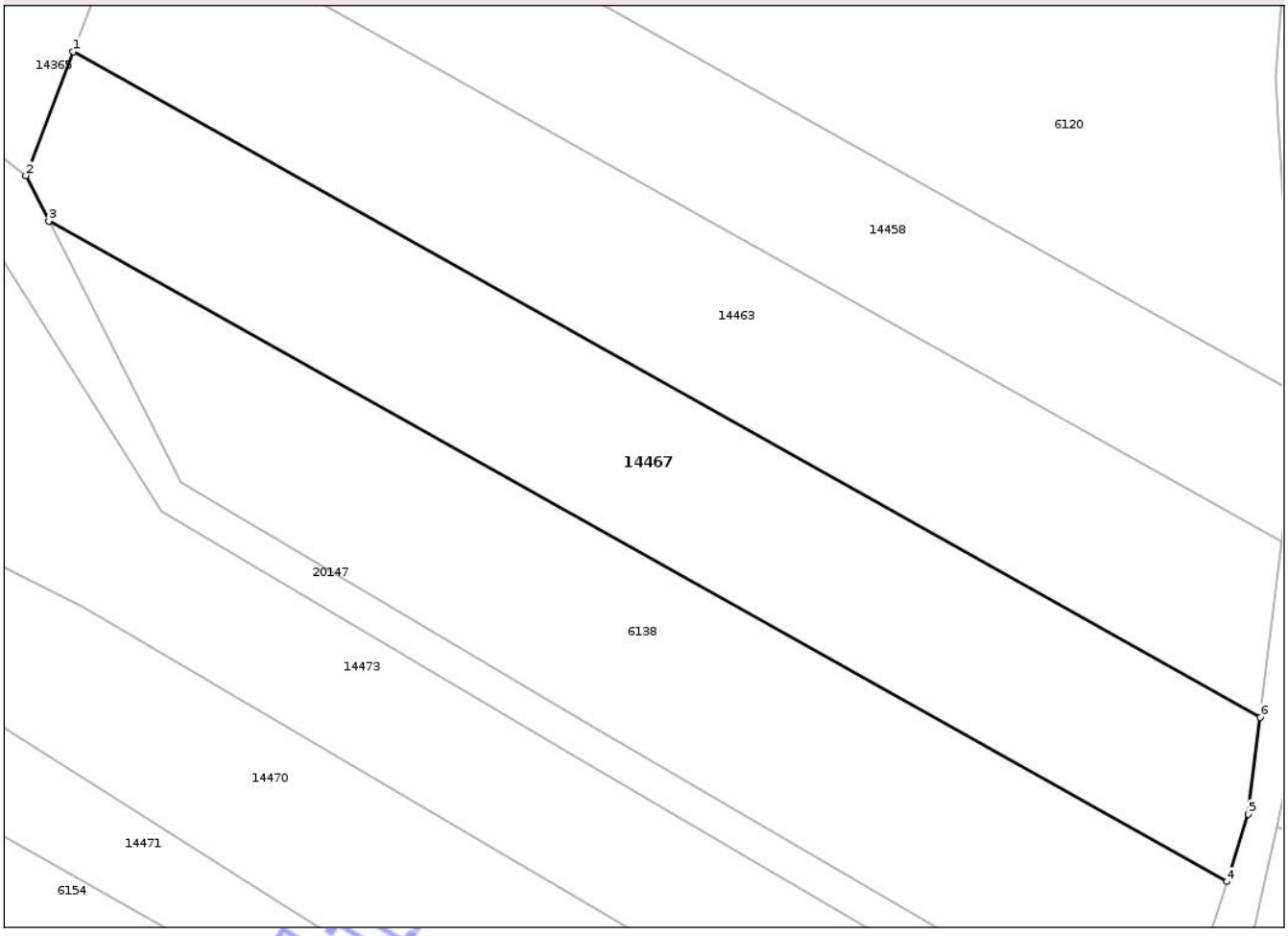
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	125/1	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.481,101 598.363,198	2	380.475,66 598.348,957	15.245
2	380.475,66 598.348,957	3	380.478,296 598.343,746	5.841
3	380.478,296 598.343,746	4	380.613,761 598.267,881	155.261
4	380.613,761 598.267,881	5	380.616,223 598.275,63	8.131
5	380.616,223 598.275,63	6	380.617,59 598.286,76	11.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.617,59 598.286,76	1	380.481,101 598.363,198	156.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/524, din 30/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

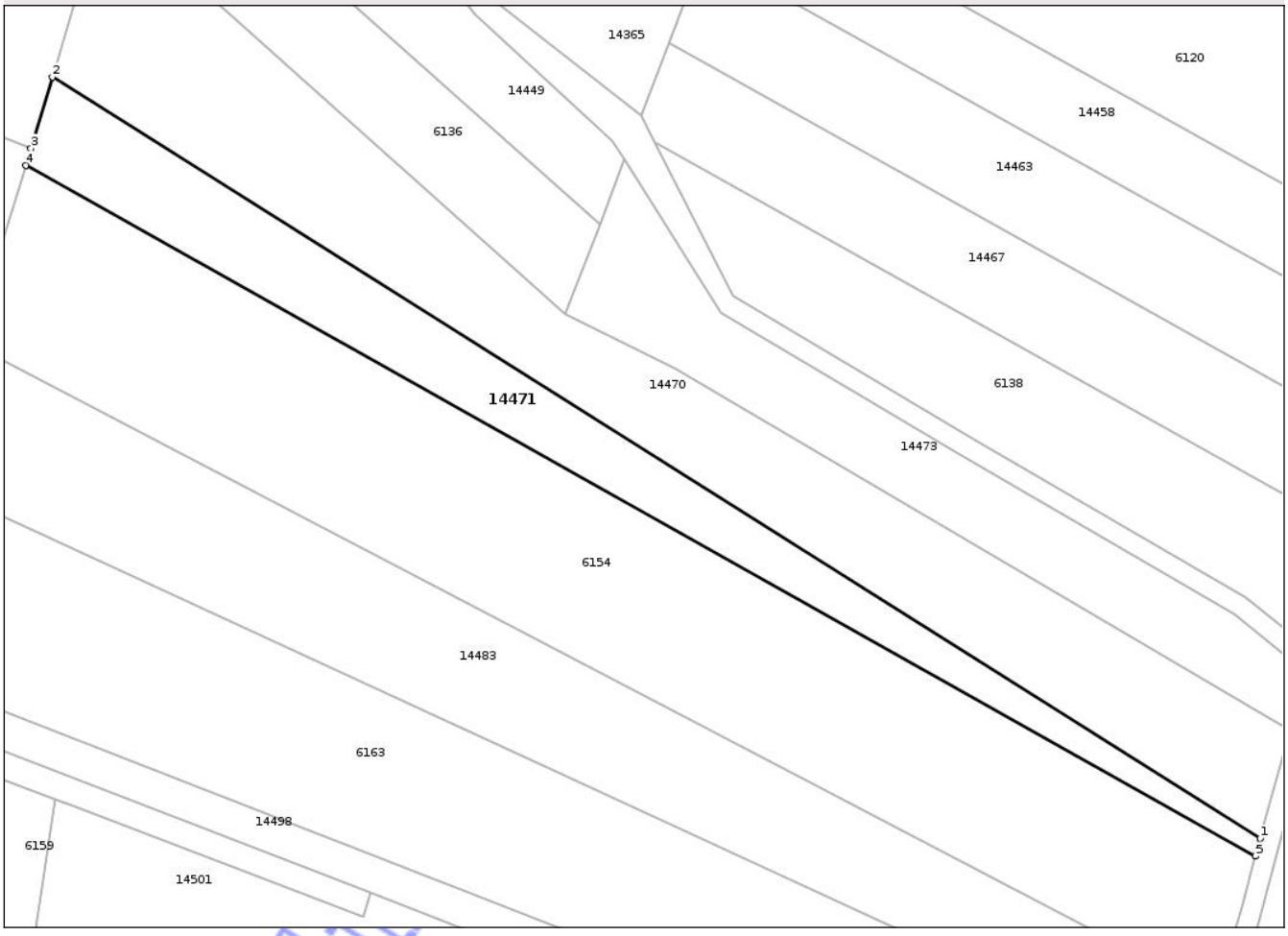
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	121	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.596,767 598.207,617	2	380.360,364 598.356,468	279.361
2	380.360,364 598.356,468	3	380.356,164 598.342,536	14.551
3	380.356,164 598.342,536	4	380.355,168 598.339,229	3.453
4	380.355,168 598.339,229	5	380.595,833 598.204,188	275.964
5	380.595,833 598.204,188	1	380.596,767 598.207,617	3.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/519, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

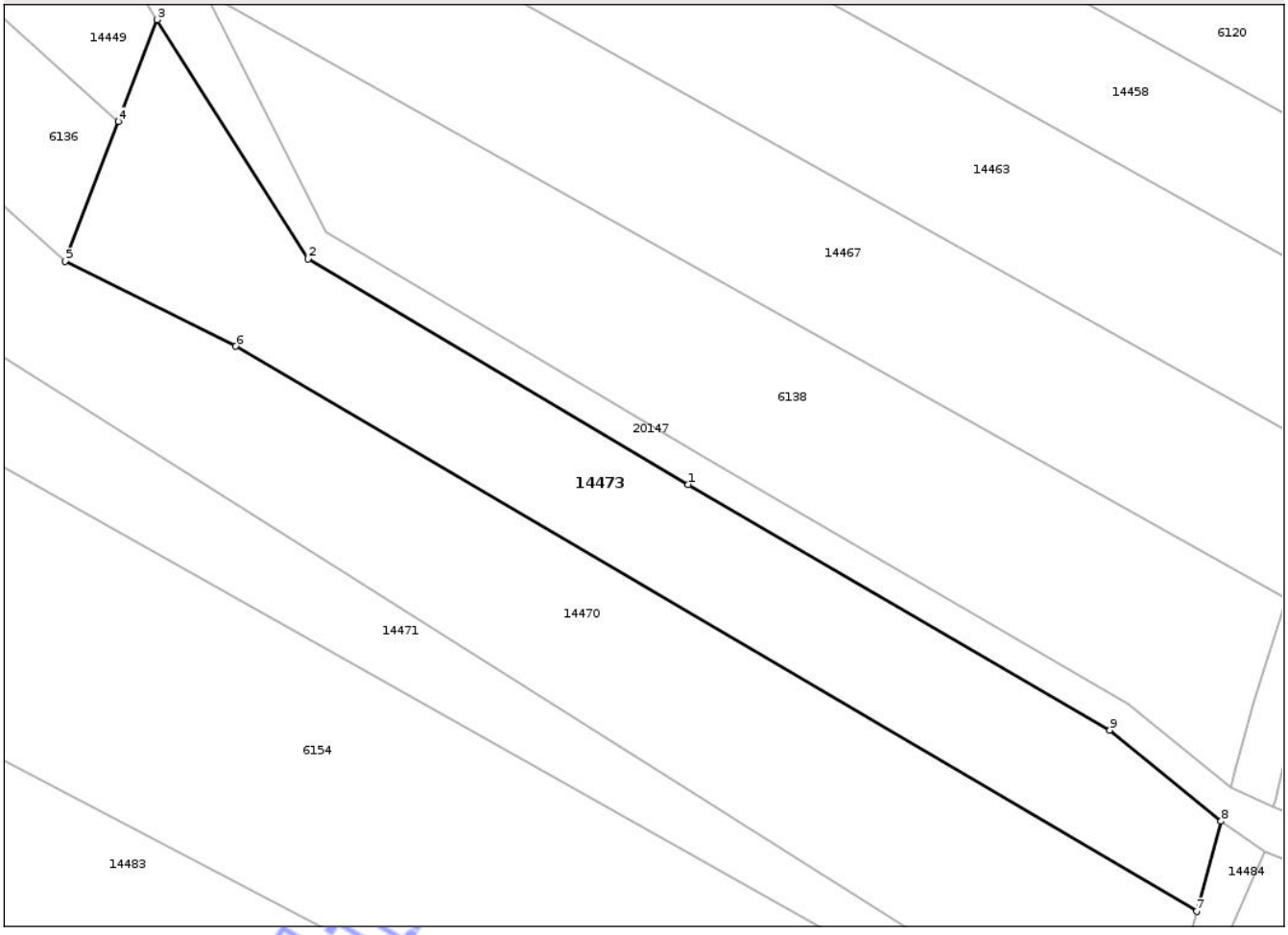
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47/1	150/1	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.538,853 598.282,176	2	380.491,233 598.310,395	55.352
2	380.491,233 598.310,395	3	380.472,355 598.340,308	35.372
3	380.472,355 598.340,308	4	380.467,493 598.327,585	13.62
4	380.467,493 598.327,585	5	380.460,805 598.310,082	18.737
5	380.460,805 598.310,082	6	380.482,195 598.299,466	23.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.482,195 598.299,466	7	380.602,532 598.228,792	139.555
7	380.602,532 598.228,792	8	380.605,603 598.240,074	11.693
8	380.605,603 598.240,074	9	380.591,646 598.251,458	18.011
9	380.591,646 598.251,458	1	380.538,853 598.282,176	61.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/519, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

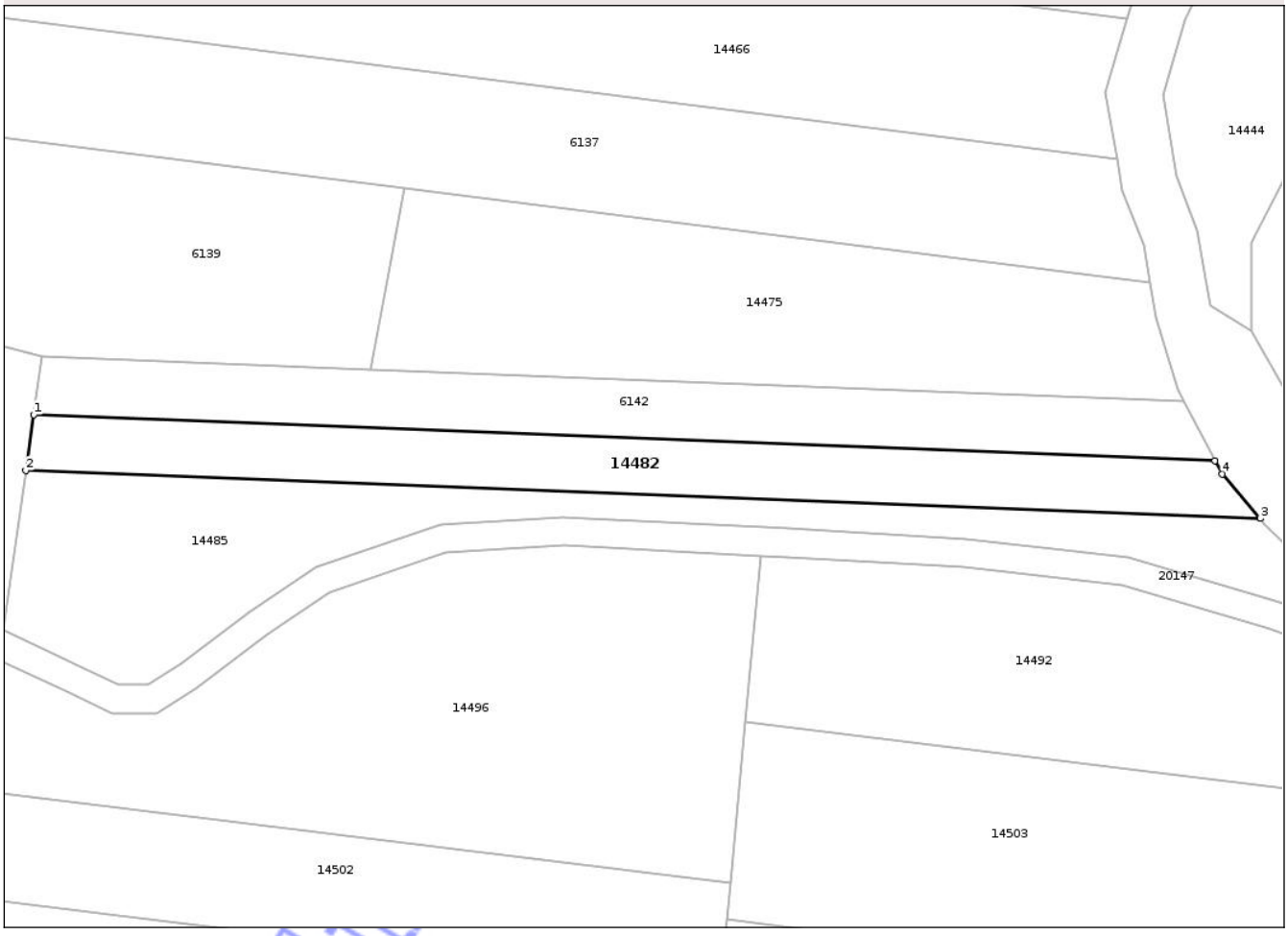
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	47/1	150/1	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.667,427 598.250,087	2	380.665,92 598.239,369	10.824
2	380.665,92 598.239,369	3	380.903,336 598.230,151	237.595
3	380.903,336 598.230,151	4	380.896,029 598.238,668	11.222
4	380.896,029 598.238,668	5	380.894,665 598.241,264	2.933
5	380.894,665 598.241,264	1	380.667,427 598.250,087	227.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/270, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCA I MARIA** 2) **BORA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

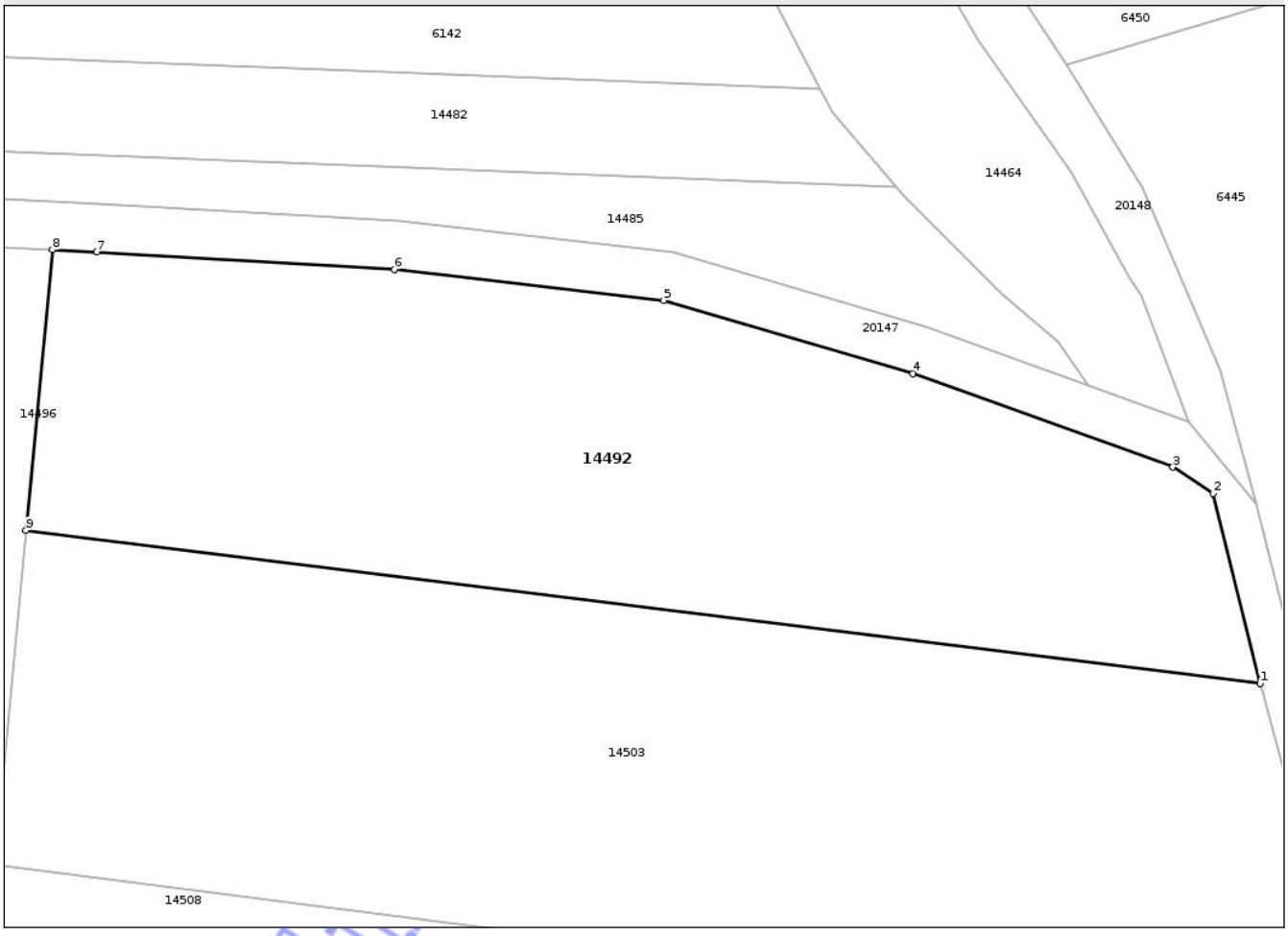
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47/1	152	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.944,681 598.173,751	2	380.939,331 598.195,296	22.2
2	380.939,331 598.195,296	3	380.934,747 598.198,305	5.482
3	380.934,747 598.198,305	4	380.905,176 598.208,921	31.419
4	380.905,176 598.208,921	5	380.876,843 598.217,238	29.528
5	380.876,843 598.217,238	6	380.846,227 598.220,74	30.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.846,227 598.220,74	7	380.812,32 598.222,721	33.966
7	380.812,32 598.222,721	8	380.807,283 598.222,975	5.043
8	380.807,283 598.222,975	9	380.804,282 598.191,126	31.99
9	380.804,282 598.191,126	1	380.944,681 598.173,751	141.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51138	26	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106118 / 21/06/2017		
Act Normativ nr. HOTARARE DE GUVERN NR. 632, din 31/08/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr DECIZIE DE EXPROPRIERE NR.868 din 07.10.2016, emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368 2) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicațiilor, cu drept de administrare în favoarea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

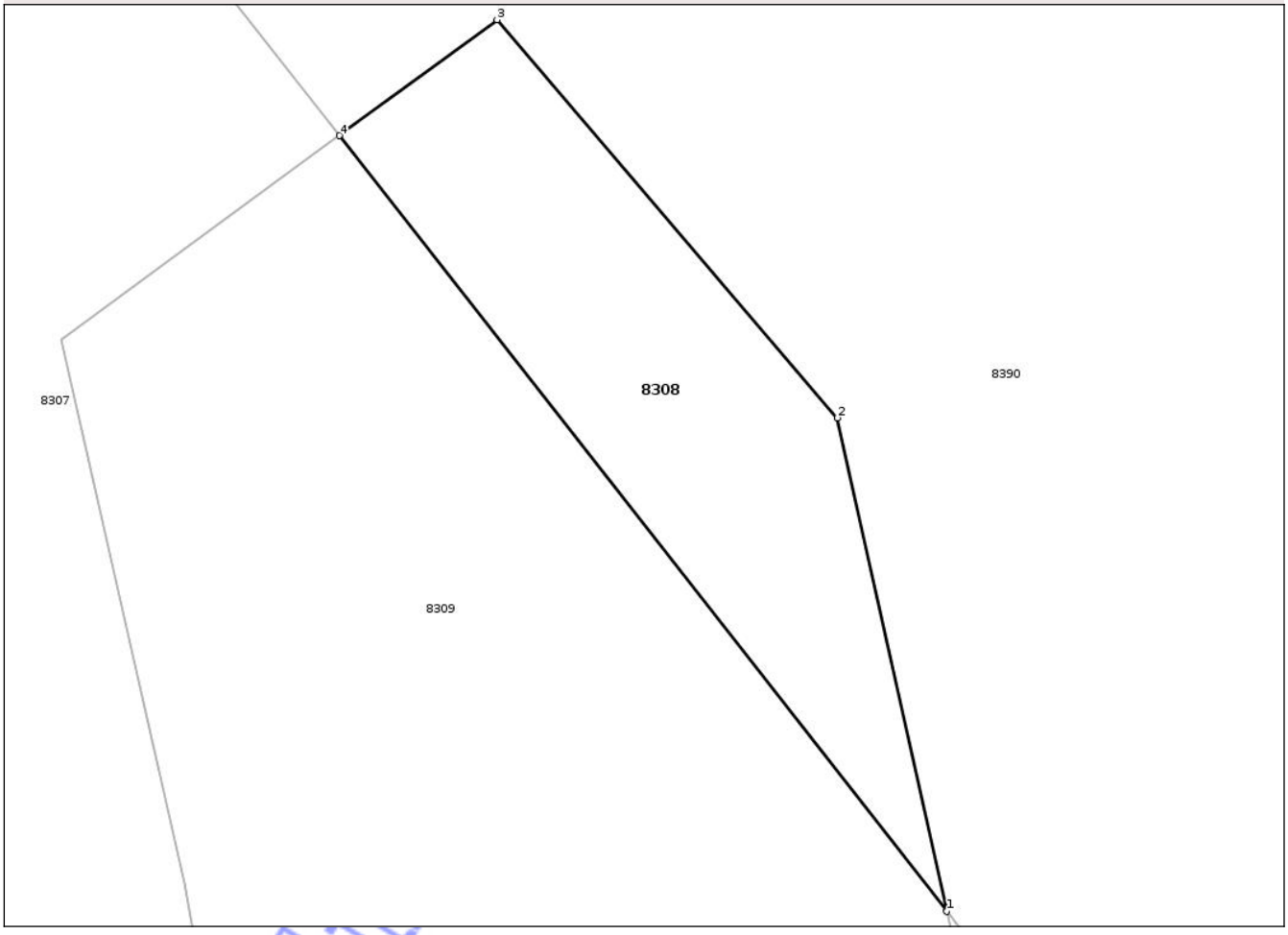
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51138	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	26	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.923,318 600.399,779	2	378.921,925 600.406,059	6.433
2	378.921,925 600.406,059	3	378.917,586 600.411,124	6.669
3	378.917,586 600.411,124	4	378.915,575 600.409,65	2.493
4	378.915,575 600.409,65	1	378.923,318 600.399,779	12.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51137	264	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106175 / 21/06/2017		
Act Normativ nr. HOTARARE DE GUVERN NR. 632, din 31/08/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr DECIZIE DE EXPROPRIERE NR.868 din 07.10.2016, emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicațiilor, cu drept de administrare în favoarea 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

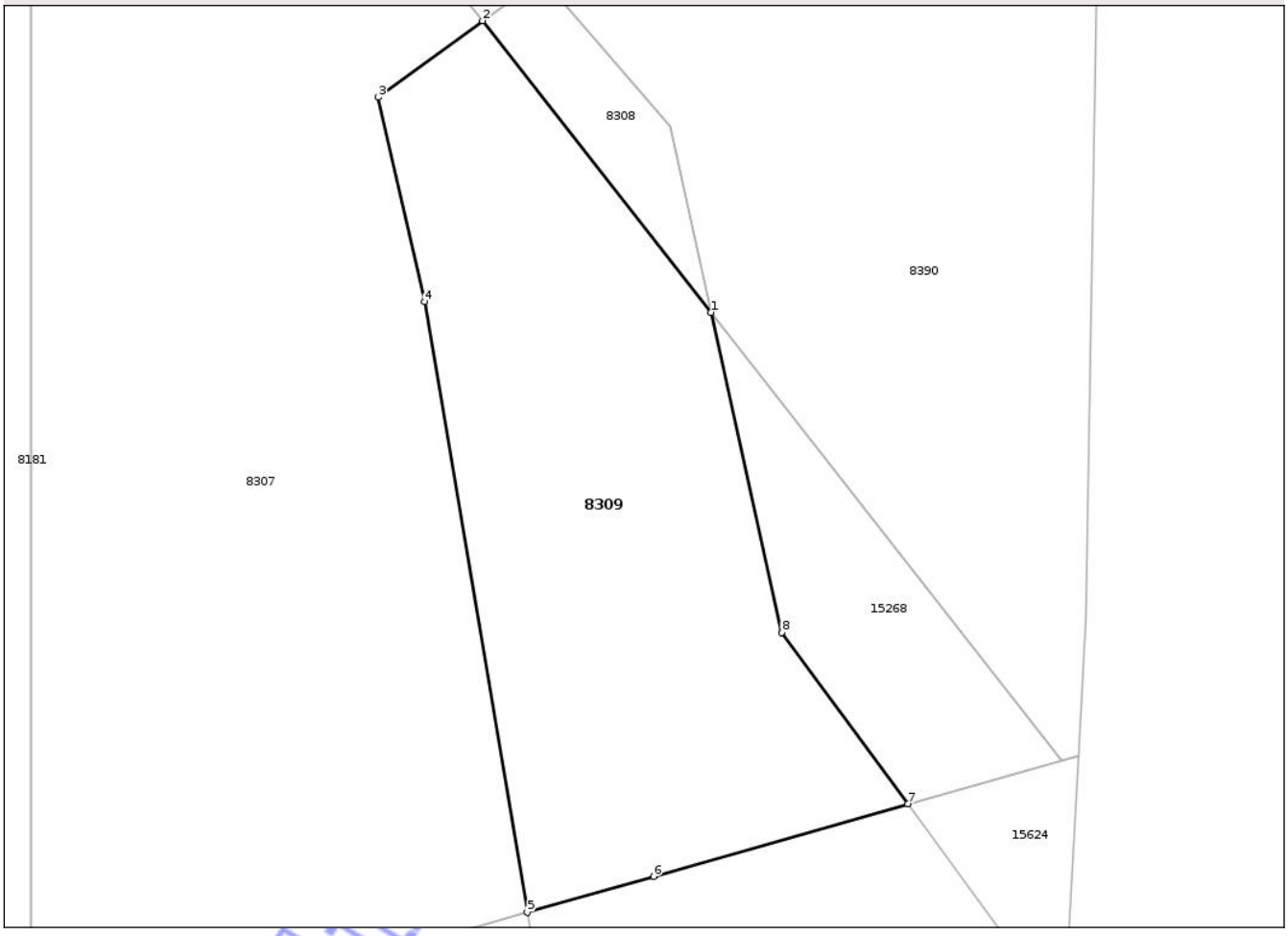
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51137	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	264	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.923,318 600.399,779	2	378.915,575 600.409,65	12.546
2	378.915,575 600.409,65	3	378.912,038 600.407,058	4.385
3	378.912,038 600.407,058	4	378.913,608 600.400,142	7.092
4	378.913,608 600.400,142	5	378.917,091 600.379,464	20.969
5	378.917,091 600.379,464	6	378.921,37 600.380,682	4.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.921,37 600.380,682	7	378.929,995 600.383,136	8.967
7	378.929,995 600.383,136	8	378.925,721 600.388,943	7.21
8	378.925,721 600.388,943	1	378.923,318 600.399,779	11.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54300	Din acte: 5.500 Masurata: 4.967	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131296 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 28836/550, din 04/09/1996 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr referat 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAȘ I SIMION**	
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 533 mp., peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51136 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54300	Din acte: 5.500 Masurata: 4.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.967	52	2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.938,194 600.617,377	2	378.938,36 600.655,92	38.543
2	378.938,36 600.655,92	3	378.868,634 600.660,811	69.897
3	378.868,634 600.660,811	4	378.823,874 600.663,951	44.871
4	378.823,874 600.663,951	5	378.821,686 600.641,452	22.605
5	378.821,686 600.641,452	6	378.819,997 600.617,377	24.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.819,997 600.617,377	1	378.938,194 600.617,377	118.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1135, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

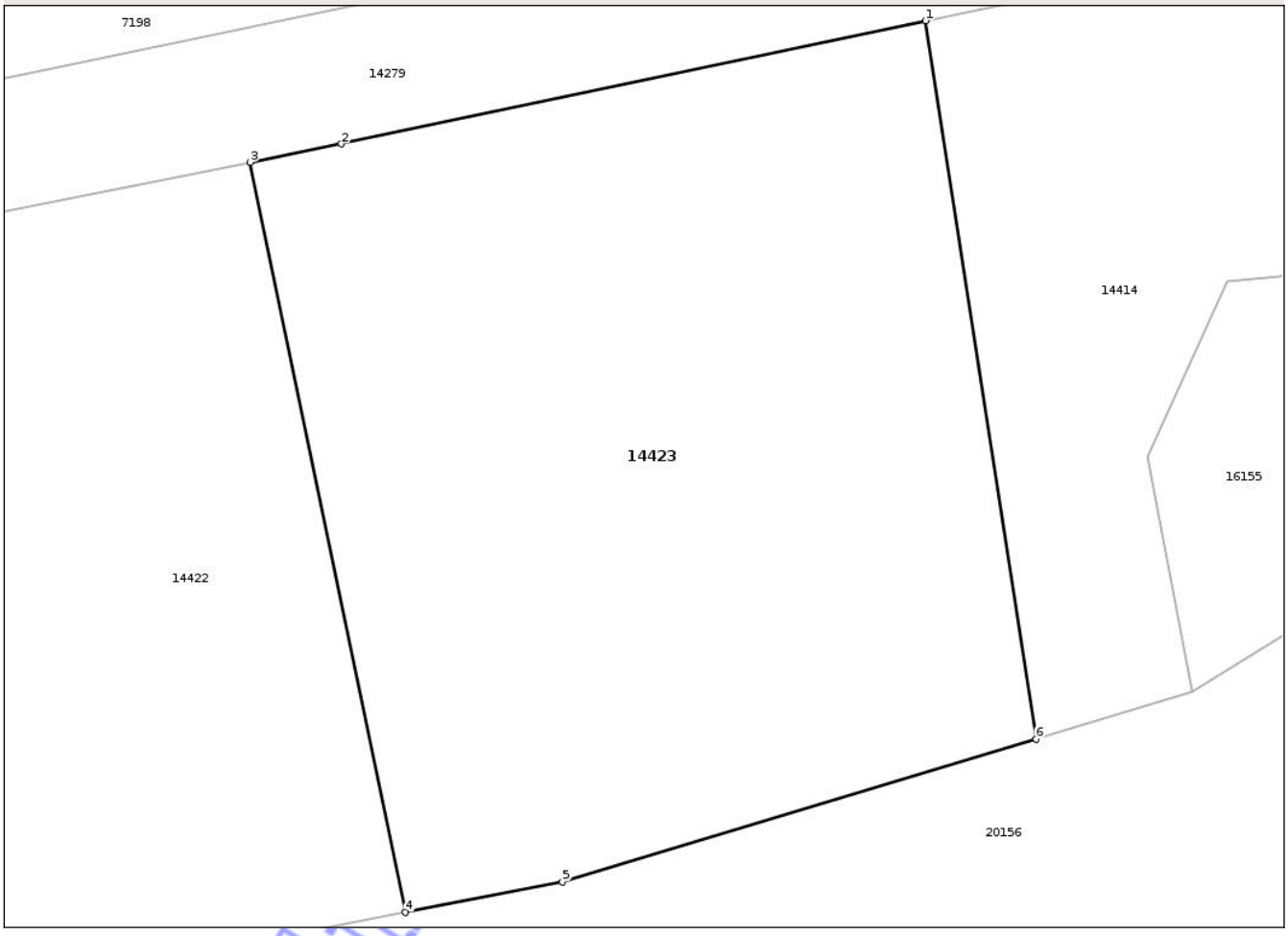
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	47	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.066,061 598.527,584	2	381.035,256 598.521,091	31.482
2	381.035,256 598.521,091	3	381.030,447 598.520,121	4.906
3	381.030,447 598.520,121	4	381.038,638 598.480,616	40.345
4	381.038,638 598.480,616	5	381.046,92 598.482,216	8.435
5	381.046,92 598.482,216	6	381.071,897 598.489,742	26.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.071,897 598.489,742	1	381.066,061 598.527,584	38.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/03/1995		
Act Administrativ nr. 25894/208, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

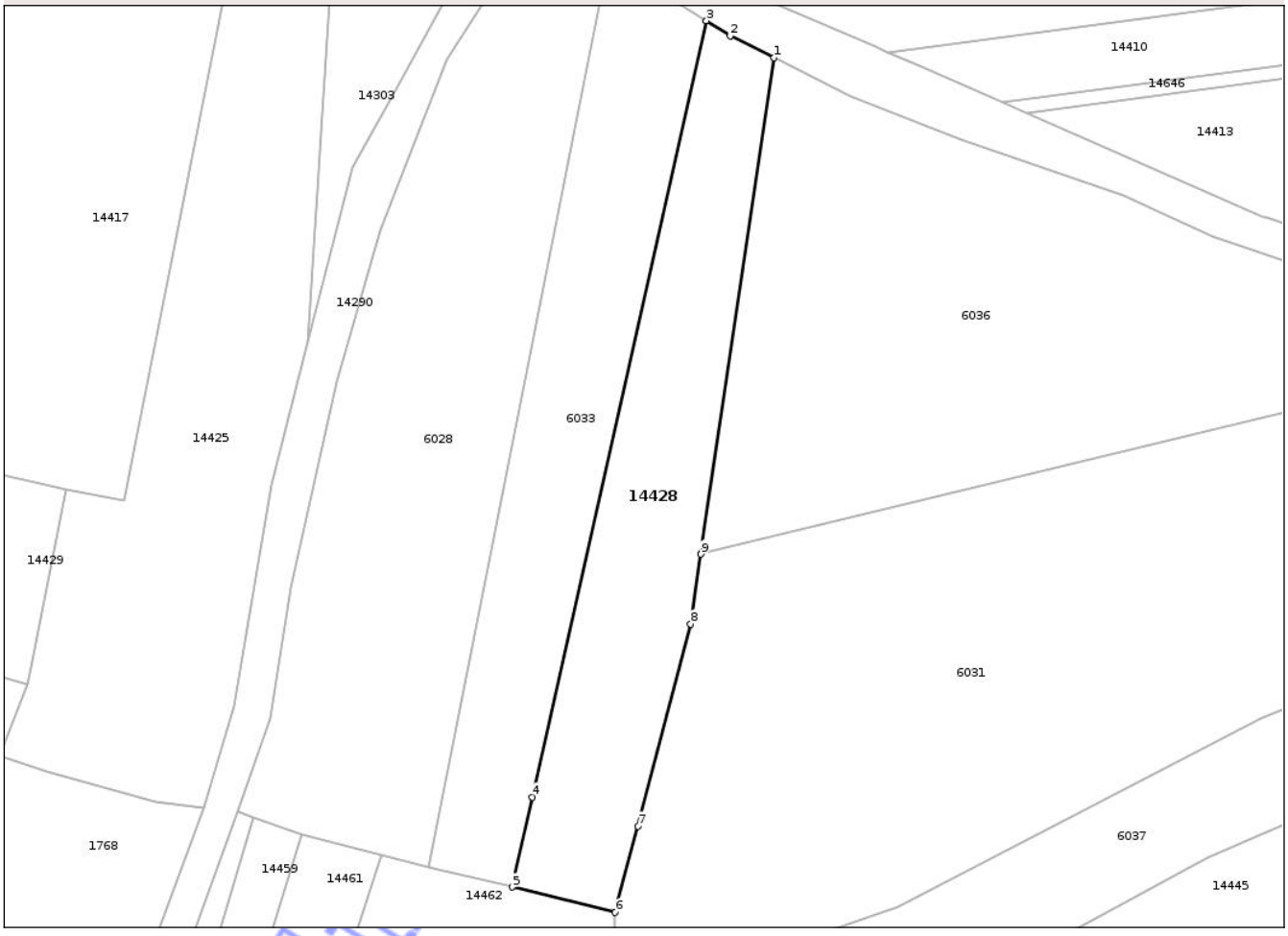
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	47/1	33	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.802,044 598.539,128	2	379.795,266 598.542,531	7.585
2	379.795,266 598.542,531	3	379.791,619 598.544,841	4.317
3	379.791,619 598.544,841	4	379.764,728 598.425,137	122.687
4	379.764,728 598.425,137	5	379.761,62 598.411,263	14.218
5	379.761,62 598.411,263	6	379.777,54 598.407,365	16.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.777,54 598.407,365	7	379.781,023 598.420,663	13.746
7	379.781,023 598.420,663	8	379.789,184 598.451,821	32.209
8	379.789,184 598.451,821	9	379.790,77 598.462,586	10.882
9	379.790,77 598.462,586	1	379.802,044 598.539,128	77.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.395	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

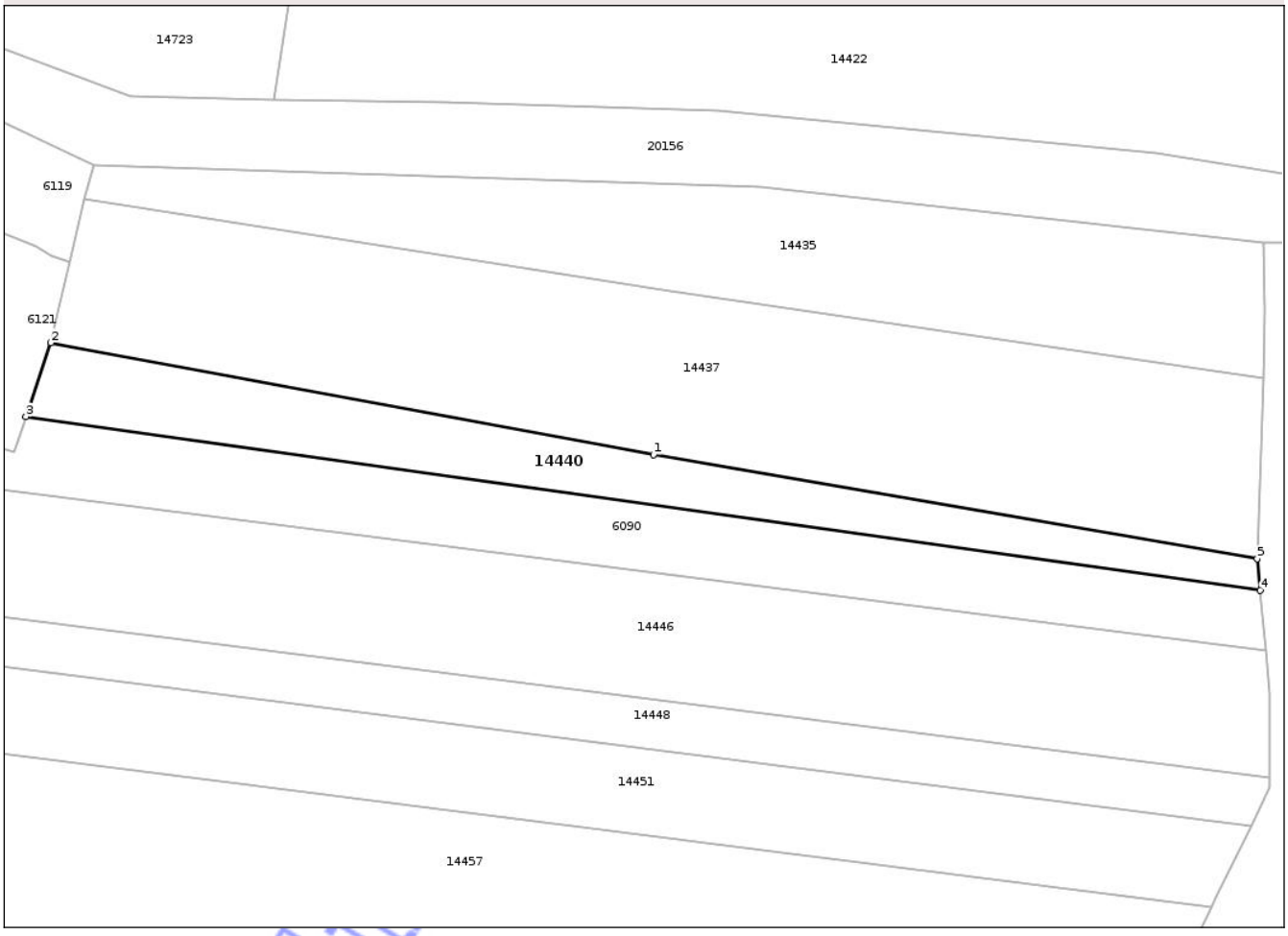
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.395	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.807,109 598.418,02	2	380.718,199 598.434,479	90.421
2	380.718,199 598.434,479	3	380.714,508 598.423,586	11.501
3	380.714,508 598.423,586	4	380.896,604 598.398,015	183.883
4	380.896,604 598.398,015	5	380.896,16 598.402,656	4.662
5	380.896,16 598.402,656	1	380.807,109 598.418,02	90.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51535	2.100	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172010 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 835, din 21/08/2024 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN EMIL-ALEXANDRU** 2) **MOLDOVAN ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

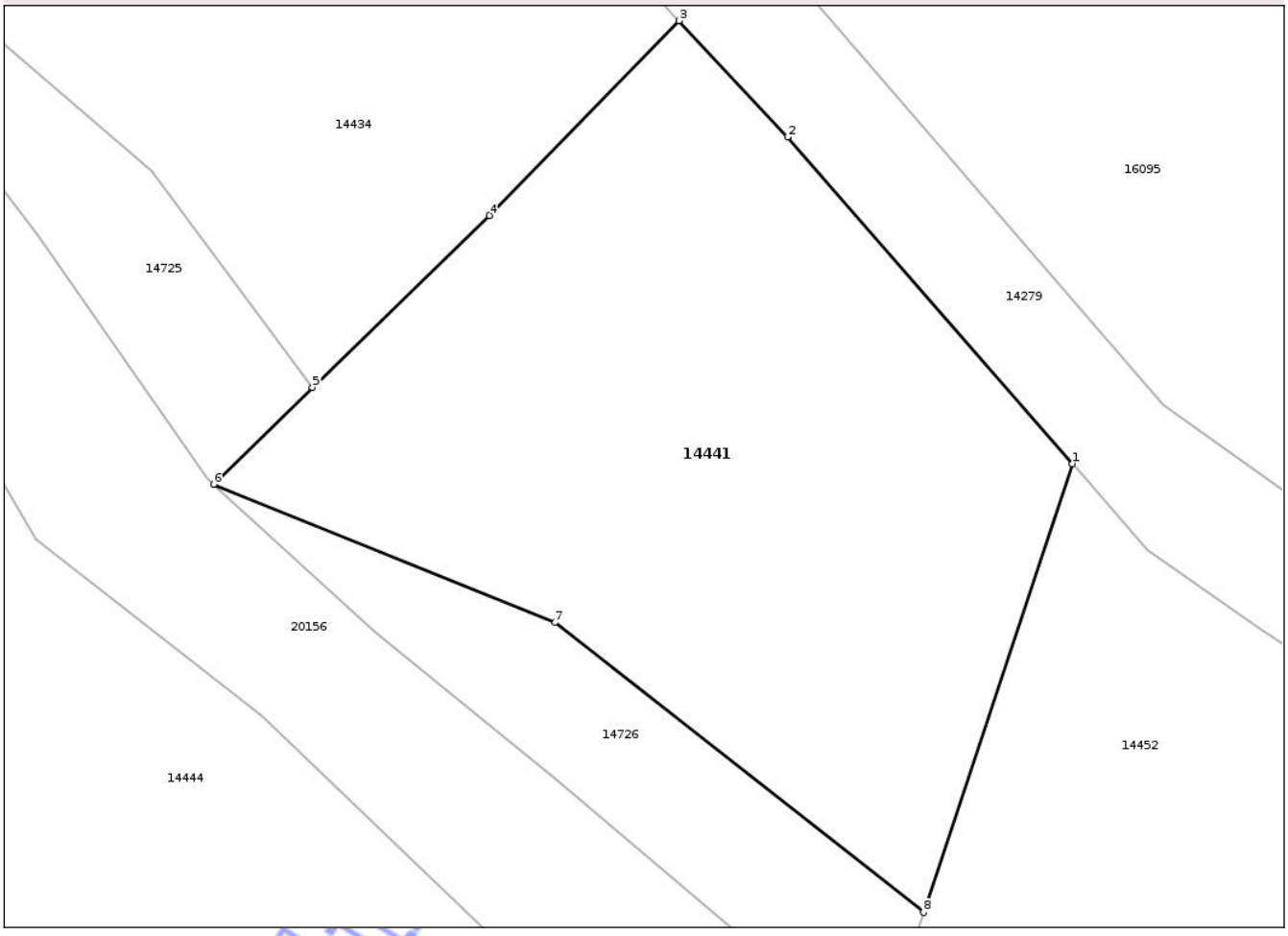
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51535	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	47	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.299,53 598.414,982	2	381.277,786 598.439,864	33.045
2	381.277,786 598.439,864	3	381.269,51 598.448,728	12.127
3	381.269,51 598.448,728	4	381.255,052 598.433,889	20.717
4	381.255,052 598.433,889	5	381.241,529 598.420,798	18.821
5	381.241,529 598.420,798	6	381.233,999 598.413,407	10.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.233,999 598.413,407	7	381.260,049 598.402,871	28.101
7	381.260,049 598.402,871	8	381.288,154 598.380,791	35.74
8	381.288,154 598.380,791	1	381.299,53 598.414,982	36.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.702	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

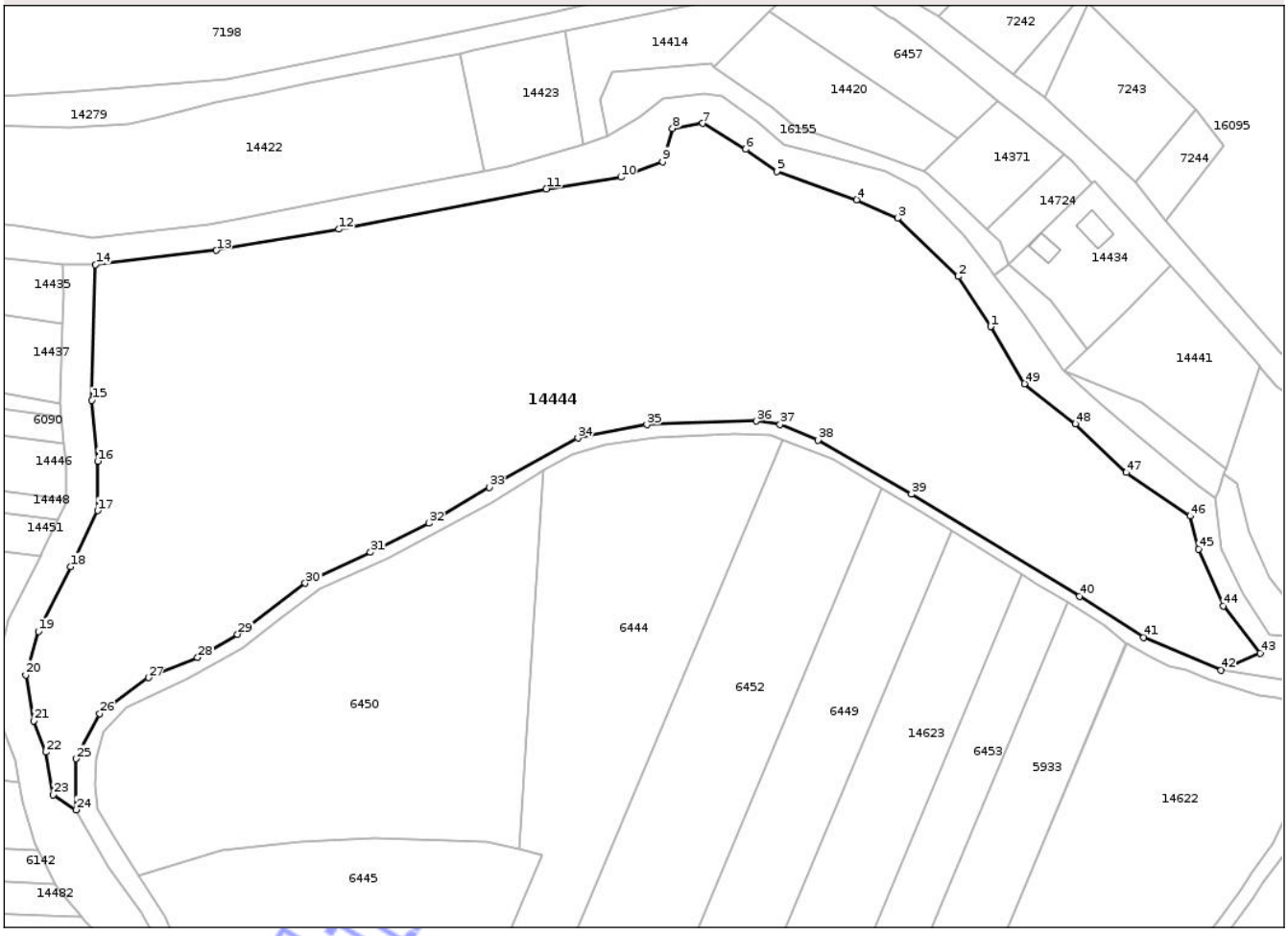
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.940	-	-	-	
2	arabil	DA	31.762	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.209,119 598.428,412	2	381.198,233 598.445,249	20.05
4	381.164,021 598.471,042	5	381.137,182 598.480,584	28.486
7	381.112,27 598.496,699	8	381.102,109 598.495,046	10.295
10	381.084,713 598.478,608	11	381.059,662 598.474,685	25.357
13	380.948,725 598.453,999	14	380.908,066 598.449,206	40.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.198,233 598.445,249	3	381.177,819 598.464,806	28.27
5	381.137,182 598.480,584	6	381.126,744 598.487,958	12.779
8	381.102,109 598.495,046	9	381.098,741 598.483,824	11.716
11	381.059,662 598.474,685	12	380.989,94 598.461,107	71.031
14	380.908,066 598.449,206	15	380.906,831 598.403,677	45.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.177,819 598.464,806	4	381.164,021 598.471,042	15.142
6	381.126,744 598.487,958	7	381.112,27 598.496,699	16.909
9	381.098,741 598.483,824	10	381.084,713 598.478,608	14.967
12	380.989,94 598.461,107	13	380.948,725 598.453,999	41.823
15	380.906,831 598.403,677	16	380.908,788 598.383,227	20.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	380.908,788 598.383,227	17	380.908,788 598.366,589	16.638
19	380.888,818 598.326,025	20	380.884,615 598.311,435	15.183
22	380.891,234 598.285,461	23	380.893,823 598.271,137	14.556
25	380.901,553 598.283,218	26	380.909,436 598.298,449	17.15
28	380.942,403 598.317,246	29	380.955,801 598.325,032	15.496
31	381.000,513 598.352,576	32	381.020,169 598.362,401	21.975
34	381.070,311 598.390,975	35	381.093,469 598.395,459	23.587
37	381.138,281 598.395,501	38	381.151,047 598.390,288	13.79
40	381.239,02 598.337,863	41	381.260,604 598.324,06	25.62
43	381.299,808 598.318,72	44	381.287,322 598.334,512	20.132
46	381.276,16 598.364,772	47	381.254,783 598.379,39	25.898
49	381.220,46 598.409,233	1	381.209,119 598.428,412	22.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	380.908,788 598.366,589	18	380.899,639 598.347,765	20.93
20	380.884,615 598.311,435	21	380.887,216 598.295,989	15.663
23	380.893,823 598.271,137	24	380.901,553 598.266,11	9.221
26	380.909,436 598.298,449	27	380.925,926 598.310,465	20.403
29	380.955,801 598.325,032	30	380.978,564 598.342,215	28.52
32	381.020,169 598.362,401	33	381.040,549 598.374,401	23.651
35	381.093,469 598.395,459	36	381.130,231 598.396,679	36.783
38	381.151,047 598.390,288	39	381.182,468 598.372,092	36.309
41	381.260,604 598.324,06	42	381.286,632 598.312,99	28.285
44	381.287,322 598.334,512	45	381.278,998 598.353,614	20.837
47	381.254,783 598.379,39	48	381.237,66 598.395,722	23.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	380.899,639 598.347,765	19	380.888,818 598.326,025	24.284
21	380.887,216 598.295,989	22	380.891,234 598.285,461	11.269
24	380.901,553 598.266,11	25	380.901,553 598.283,218	17.108
27	380.925,926 598.310,465	28	380.942,403 598.317,246	17.818
30	380.978,564 598.342,215	31	381.000,513 598.352,576	24.271
33	381.040,549 598.374,401	34	381.070,311 598.390,975	34.066
36	381.130,231 598.396,679	37	381.138,281 598.395,501	8.135
39	381.182,468 598.372,092	40	381.239,02 598.337,863	66.104
42	381.286,632 598.312,99	43	381.299,808 598.318,72	14.368
45	381.278,998 598.353,614	46	381.276,16 598.364,772	11.514
48	381.237,66 598.395,722	49	381.220,46 598.409,233	21.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.337	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

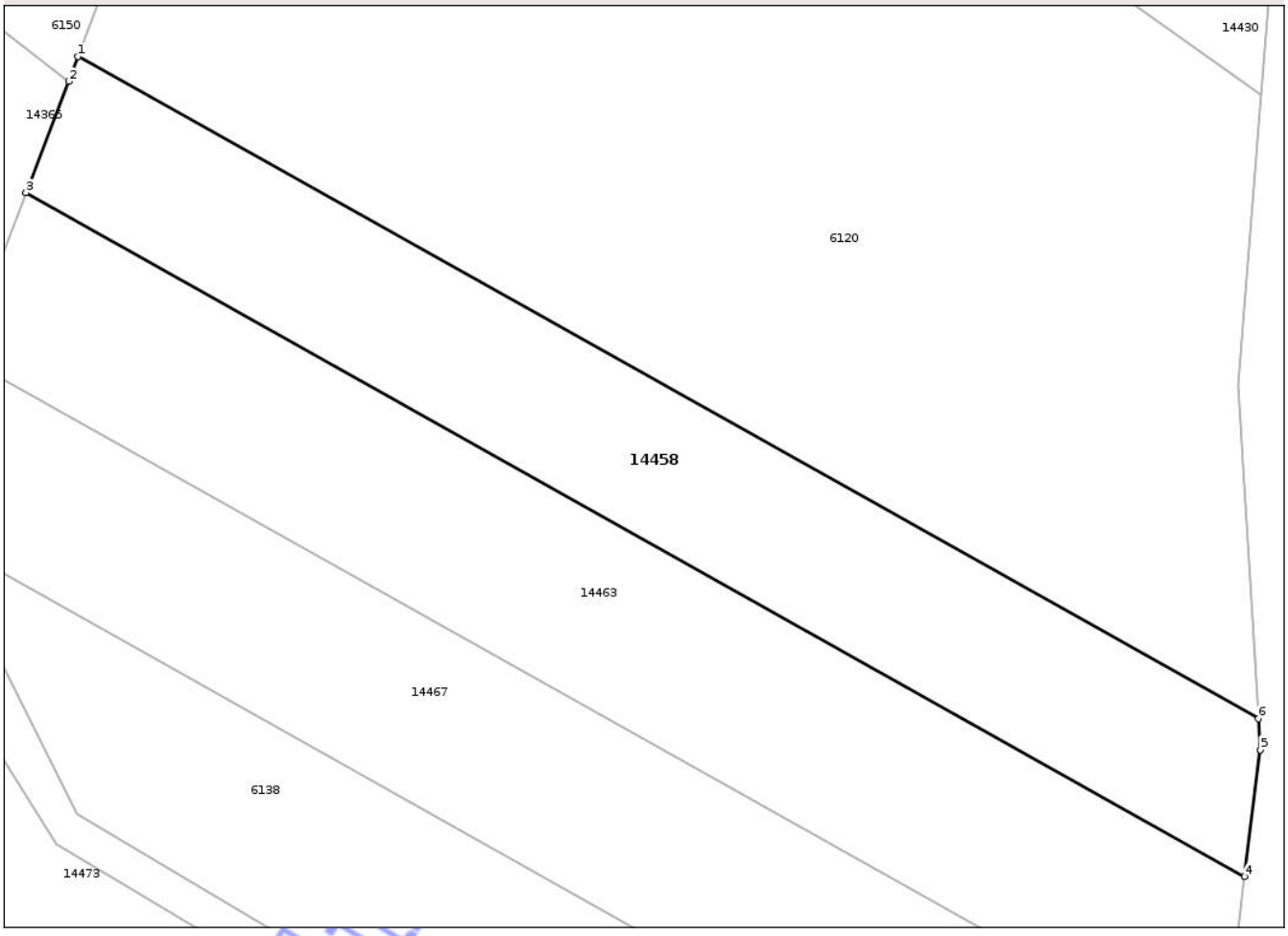
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.337	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.493,54 598.395,751	2	380.492,517 598.393,073	2.867
2	380.492,517 598.393,073	3	380.487,896 598.380,981	12.945
3	380.487,896 598.380,981	4	380.620,07 598.306,959	151.49
4	380.620,07 598.306,959	5	380.621,754 598.320,678	13.822
5	380.621,754 598.320,678	6	380.621,548 598.324,063	3.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.621,548 598.324,063	1	380.493,54 598.395,751	146.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/59, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOŞA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	47/1	42	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.729,107 598.419,392	2	379.721,63 598.422,054	7.937
2	379.721,63 598.422,054	3	379.678,95 598.278,629	149.641
3	379.678,95 598.278,629	4	379.686,052 598.274,705	8.114
4	379.686,052 598.274,705	5	379.701,496 598.330,844	58.225
5	379.701,496 598.330,844	1	379.729,107 598.419,392	92.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50049	2.000	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104329 / 08/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7396/2009, din 18/05/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 27940/167/17-03-1995 emis de CJPSDDPAT; act notarial nr. 1076/2009/08-10-2009 emis de BNP STEFAN IANCU; act administrativ nr. 152/08-10-2009 emis de PRIMARIA SANPAUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50049	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47/1	43	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.741,371 598.416,158	2	379.735,736 598.417,644	5.827
2	379.735,736 598.417,644	3	379.729,107 598.419,392	6.856
3	379.729,107 598.419,392	4	379.701,496 598.330,844	92.753
4	379.701,496 598.330,844	5	379.686,052 598.274,705	58.225
5	379.686,052 598.274,705	6	379.700,601 598.268,035	16.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.700,601 598.268,035	7	379.700,913 598.269,458	1.457
7	379.700,913 598.269,458	8	379.714,396 598.330,987	62.989
8	379.714,396 598.330,987	1	379.741,371 598.416,158	89.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

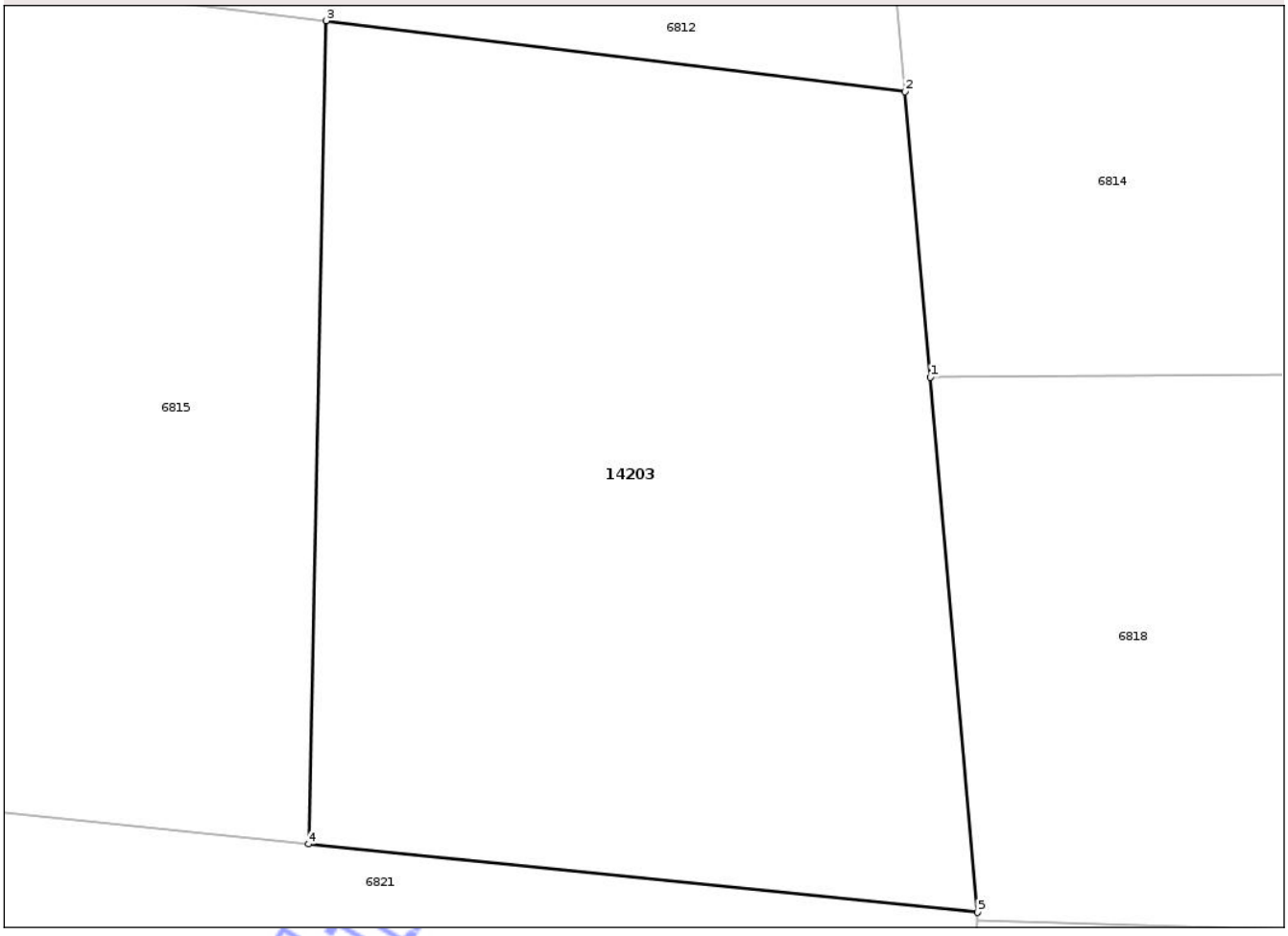
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.083,362 599.019,439	2	380.082,654 599.027,421	8.014
2	380.082,654 599.027,421	3	380.066,44 599.029,409	16.335
3	380.066,44 599.029,409	4	380.065,943 599.006,376	23.038
4	380.065,943 599.006,376	5	380.084,689 599.004,464	18.843
5	380.084,689 599.004,464	1	380.083,362 599.019,439	15.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56316	2.200	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130888 / 19/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3535, din 11/03/2009 emis de Judecatoria Cluj Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELDEREAN CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

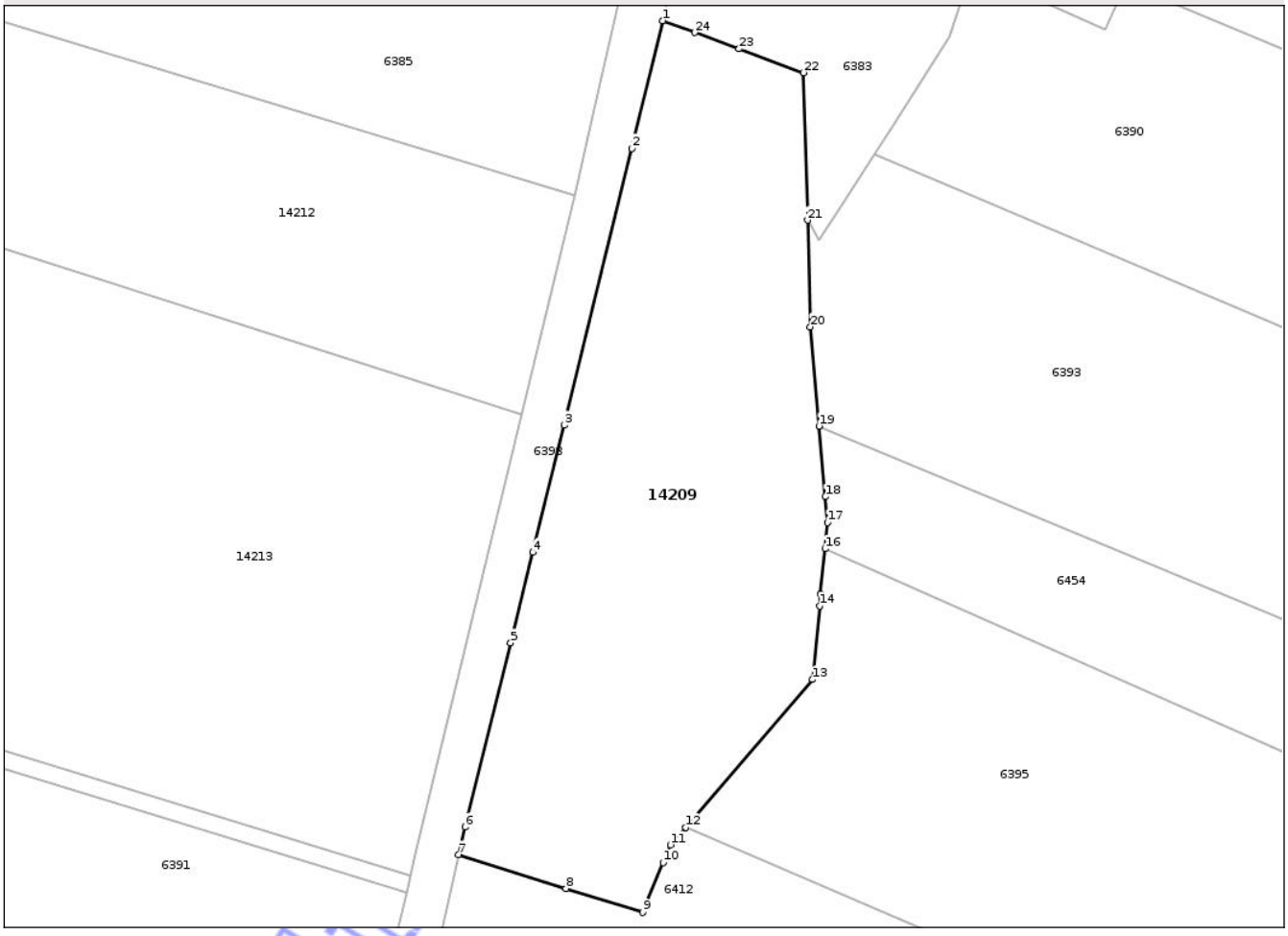
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56316	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	43	71/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.258,757 599.048,058	2	383.255,476 599.034,673	13.781
3	383.248,4 599.005,632	4	383.245,086 598.992,299	13.739
5	383.242,76 598.982,812	6	383.237,98 598.963,466	19.928
7	383.237,306 598.960,567	8	383.248,56 598.957,053	11.789
9	383.256,624 598.954,535	10	383.258,783 598.959,754	5.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.255,476 599.034,673	3	383.248,4 599.005,632	29.891
4	383.245,086 598.992,299	5	383.242,76 598.982,812	9.769
6	383.237,98 598.963,466	7	383.237,306 598.960,567	2.976
8	383.248,56 598.957,053	9	383.256,624 598.954,535	8.448
10	383.258,783 598.959,754	11	383.259,552 598.961,614	2.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.259,552 598.961,614	12	383.261,134 598.963,452	2.425
13	383.274,477 598.978,962	14	383.275,215 598.986,666	7.739
15	383.275,334 598.987,904	16	383.275,792 598.992,681	4.799
17	383.276,054 598.995,412	18	383.275,815 598.998,13	2.729
19	383.275,164 599.005,549	20	383.274,252 599.015,95	10.441
21	383.273,949 599.027,135	22	383.273,53 599.042,617	15.487
23	383.266,762 599.045,109	24	383.262,113 599.046,822	4.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.261,134 598.963,452	13	383.274,477 598.978,962	20.459
14	383.275,215 598.986,666	15	383.275,334 598.987,904	1.244
16	383.275,792 598.992,681	17	383.276,054 598.995,412	2.744
18	383.275,815 598.998,13	19	383.275,164 599.005,549	7.447
20	383.274,252 599.015,95	21	383.273,949 599.027,135	11.189
22	383.273,53 599.042,617	23	383.266,762 599.045,109	7.211
24	383.262,113 599.046,822	1	383.258,757 599.048,058	3.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		235	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

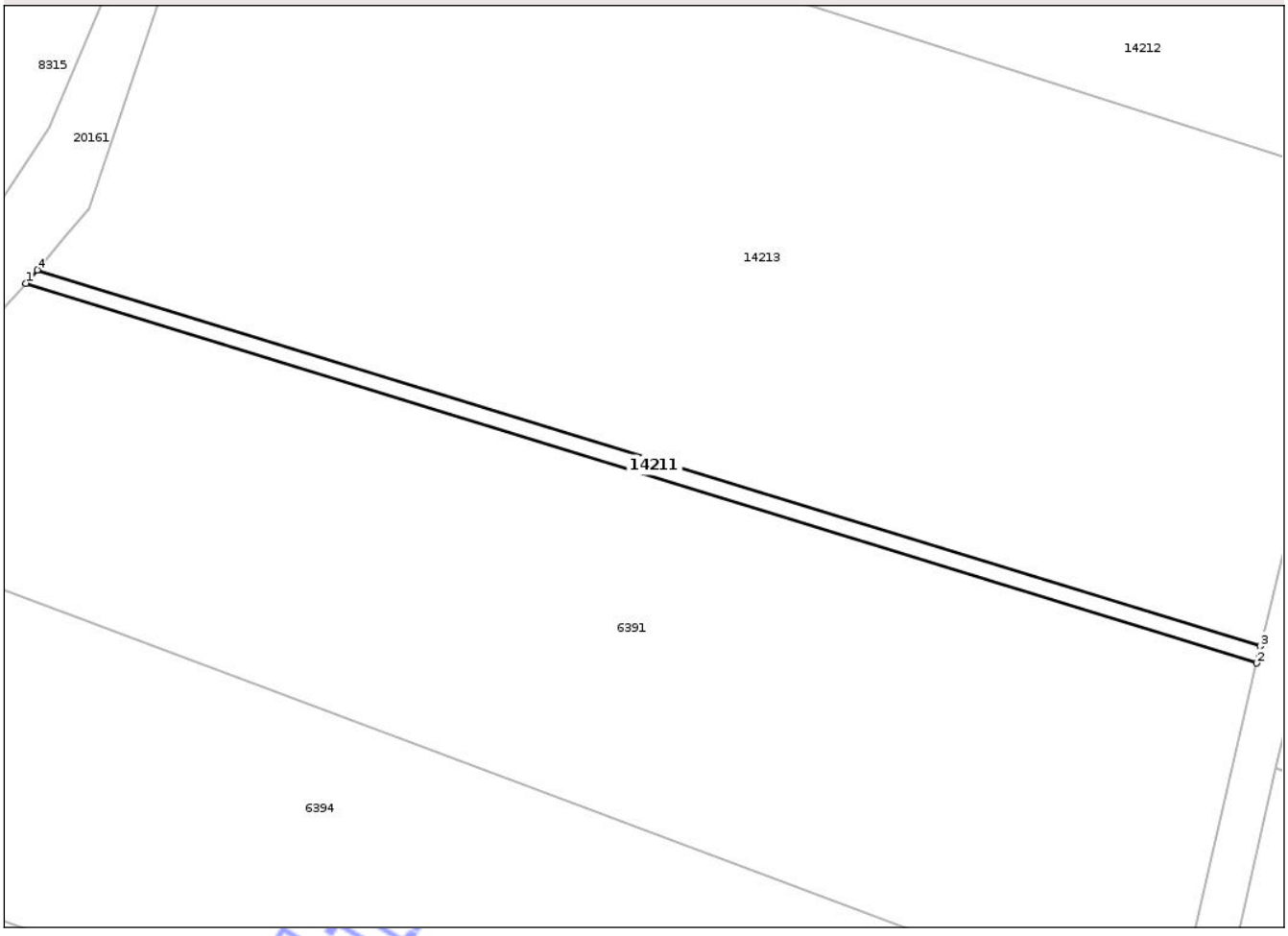
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	235	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.102,79 598.996,394	2	383.231,821 598.956,601	135.028
2	383.231,821 598.956,601	3	383.232,229 598.958,377	1.822
3	383.232,229 598.958,377	4	383.103,979 598.997,784	134.167
4	383.103,979 598.997,784	1	383.102,79 598.996,394	1.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.848	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

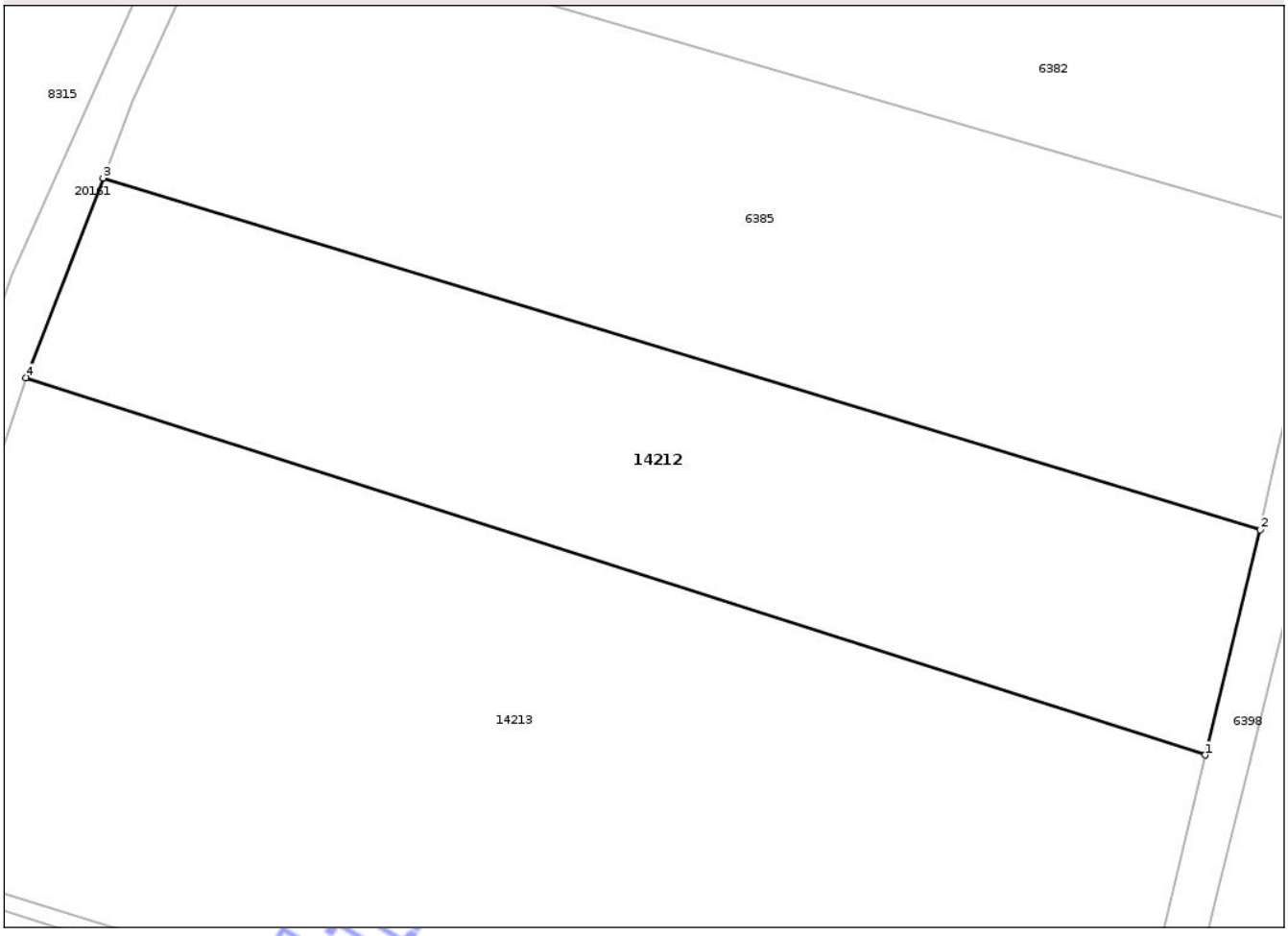
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.848	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.243,869 599.006,727	2	383.249,52 599.029,747	23.704
2	383.249,52 599.029,747	3	383.131,091 599.065,718	123.772
3	383.131,091 599.065,718	4	383.123,196 599.045,311	21.881
4	383.123,196 599.045,311	1	383.243,869 599.006,727	126.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56319	6.500	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59034 / 19/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 3535/2009, din 11/03/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr INCHEIEREA CIVILA , DOS 18170/211/2008 din 06.09.2023, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELDEREAN CĂLIN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

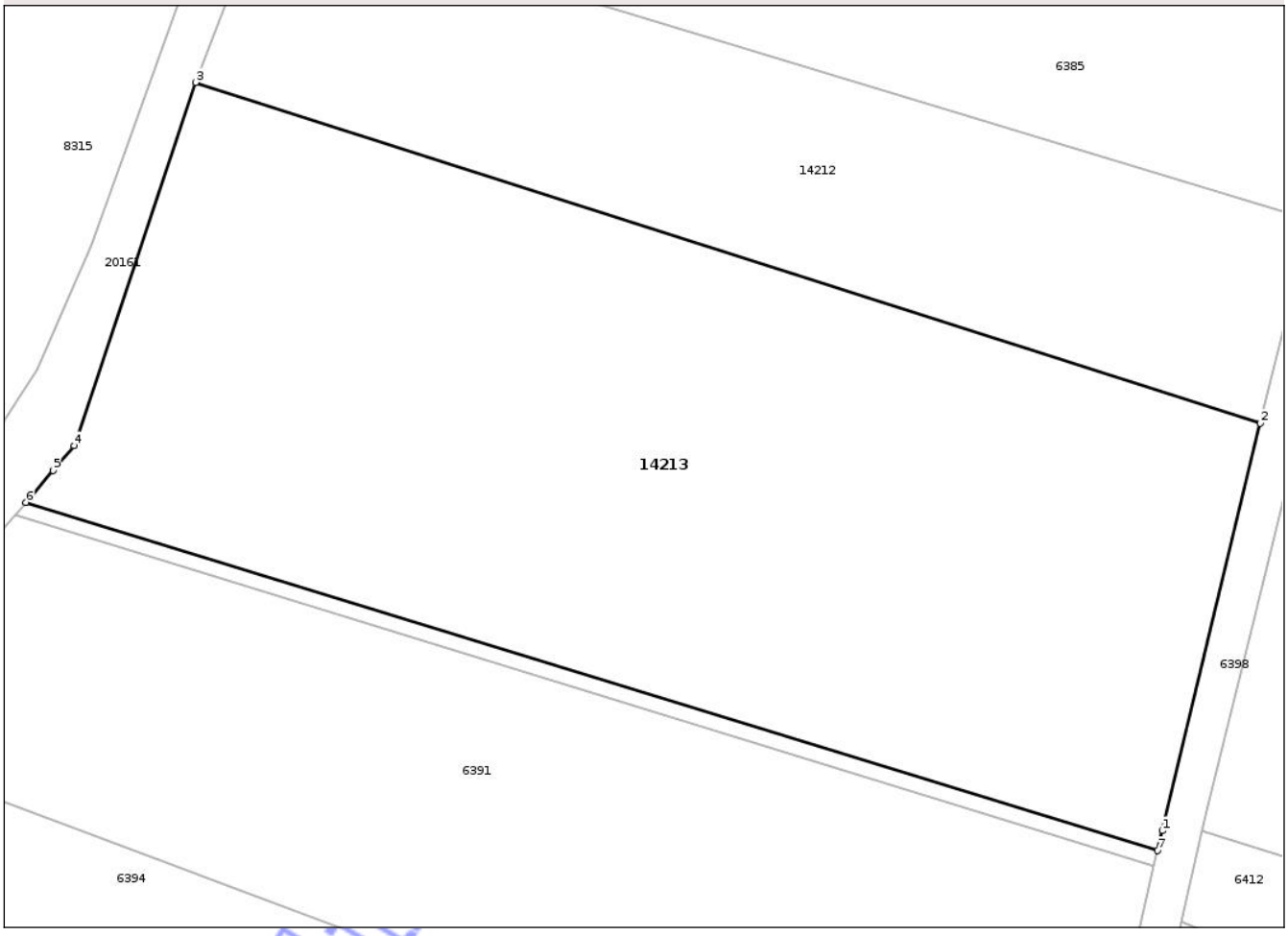
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56319	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.500	43	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.232,771 598.960,628	2	383.243,869 599.006,727	47.416
2	383.243,869 599.006,727	3	383.123,196 599.045,311	126.692
3	383.123,196 599.045,311	4	383.109,433 599.004,204	43.35
4	383.109,433 599.004,204	5	383.107,048 599.001,396	3.684
5	383.107,048 599.001,396	6	383.103,979 598.997,784	4.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.103,979 598.997,784	7	383.232,229 598.958,377	134.167
7	383.232,229 598.958,377	1	383.232,771 598.960,628	2.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56315	6.400	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130997 / 19/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3535, din 11/03/2009 emis de Judecatoria Cluj Napoca (inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.06.2023, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 19.06.2023, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;act administrativ nr certificat fiscal din 19.06.2023, emis de Primaria Sanpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELDEREAN CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

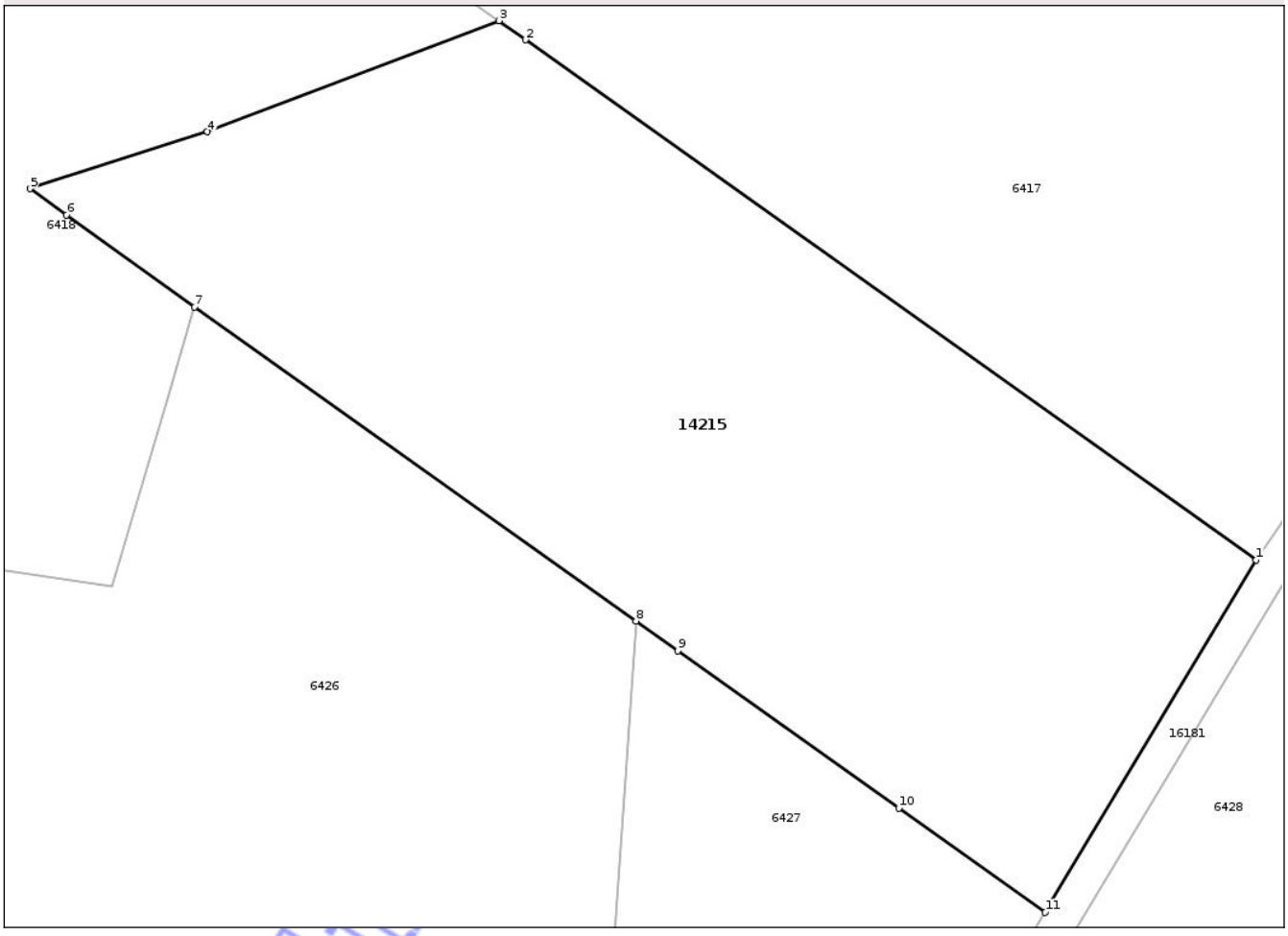
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56315	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.400	43	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.120,789 598.586,341	2	383.033,009 598.648,762	107.711
2	383.033,009 598.648,762	3	383.029,81 598.651,052	3.935
3	383.029,81 598.651,052	4	382.994,788 598.637,72	37.474
4	382.994,788 598.637,72	5	382.973,453 598.630,9	22.398
5	382.973,453 598.630,9	6	382.977,876 598.627,736	5.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.977,876 598.627,736	7	382.993,262 598.616,729	18.918
7	382.993,262 598.616,729	8	383.046,262 598.579,04	65.034
8	383.046,262 598.579,04	9	383.051,288 598.575,466	6.168
9	383.051,288 598.575,466	10	383.077,857 598.556,572	32.601
10	383.077,857 598.556,572	11	383.095,431 598.544,075	21.565
11	383.095,431 598.544,075	1	383.120,789 598.586,341	49.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

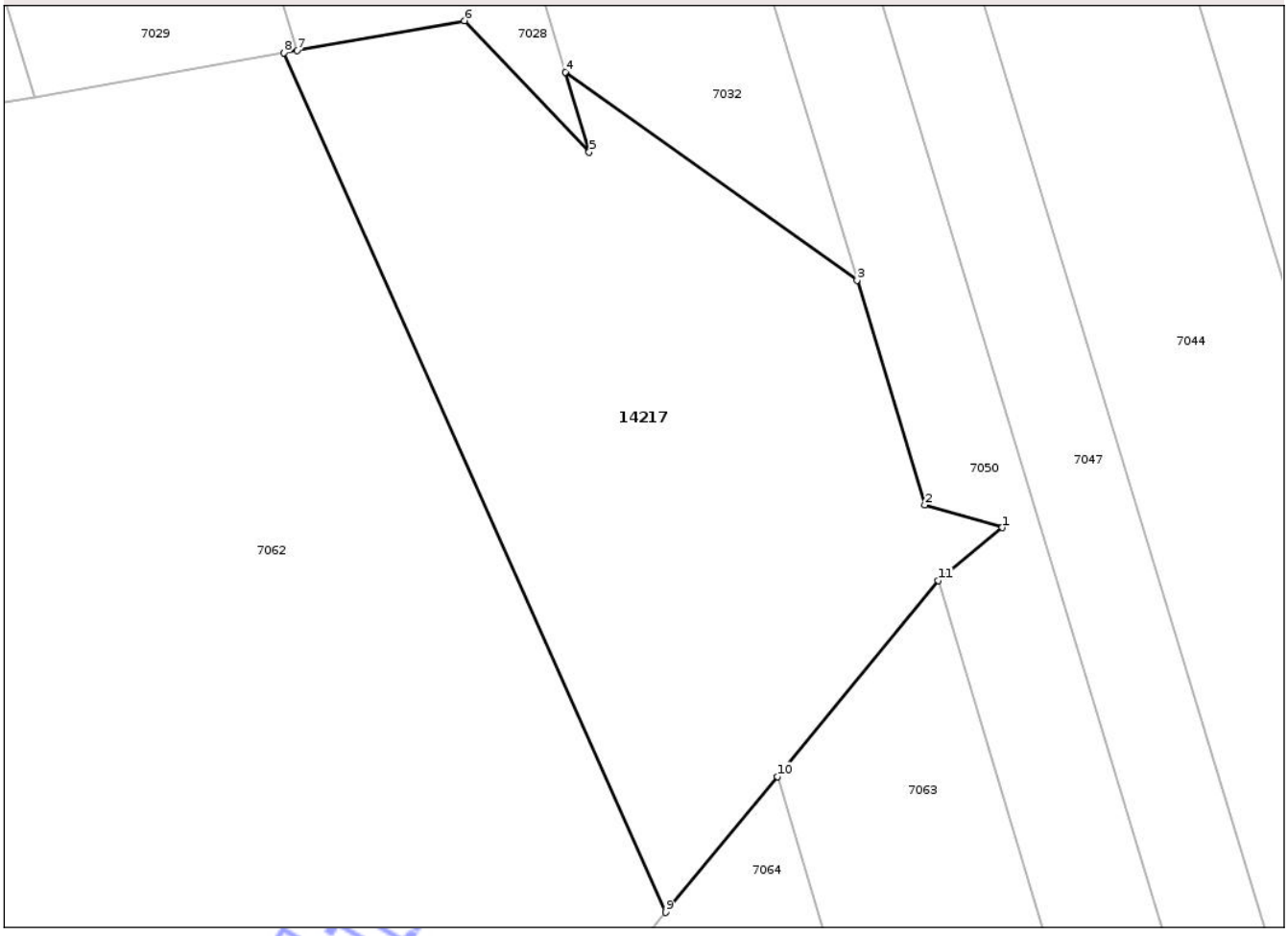
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	648	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.038,732 599.309,566	2	379.035,075 599.310,634	3.81
2	379.035,075 599.310,634	3	379.031,869 599.321,247	11.087
3	379.031,869 599.321,247	4	379.018,075 599.331,073	16.936
4	379.018,075 599.331,073	5	379.019,212 599.327,302	3.939
5	379.019,212 599.327,302	6	379.013,32 599.333,493	8.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.013,32 599.333,493	7	379.005,41 599.332,094	8.033
7	379.005,41 599.332,094	8	379.004,78 599.331,982	0.64
8	379.004,78 599.331,982	9	379.022,829 599.291,408	44.408
9	379.022,829 599.291,408	10	379.028,101 599.297,815	8.297
10	379.028,101 599.297,815	11	379.035,713 599.307,064	11.979
11	379.035,713 599.307,064	1	379.038,732 599.309,566	3.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/262, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA G CORNEL**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA DORIN** 2) **GOCAN CRINA-LIANA** 3) **STOICA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	6	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.880,03 598.692,062	2	380.021,344 598.711,006	142.578
2	380.021,344 598.711,006	3	380.021,174 598.711,45	0.476
3	380.021,174 598.711,45	4	380.016,837 598.722,559	11.926
4	380.016,837 598.722,559	5	380.014,053 598.730,839	8.736
5	380.014,053 598.730,839	6	380.014,03 598.730,9	0.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.014,03 598.730,9	7	379.877,261 598.712,566	137.992
7	379.877,261 598.712,566	1	379.880,03 598.692,062	20.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

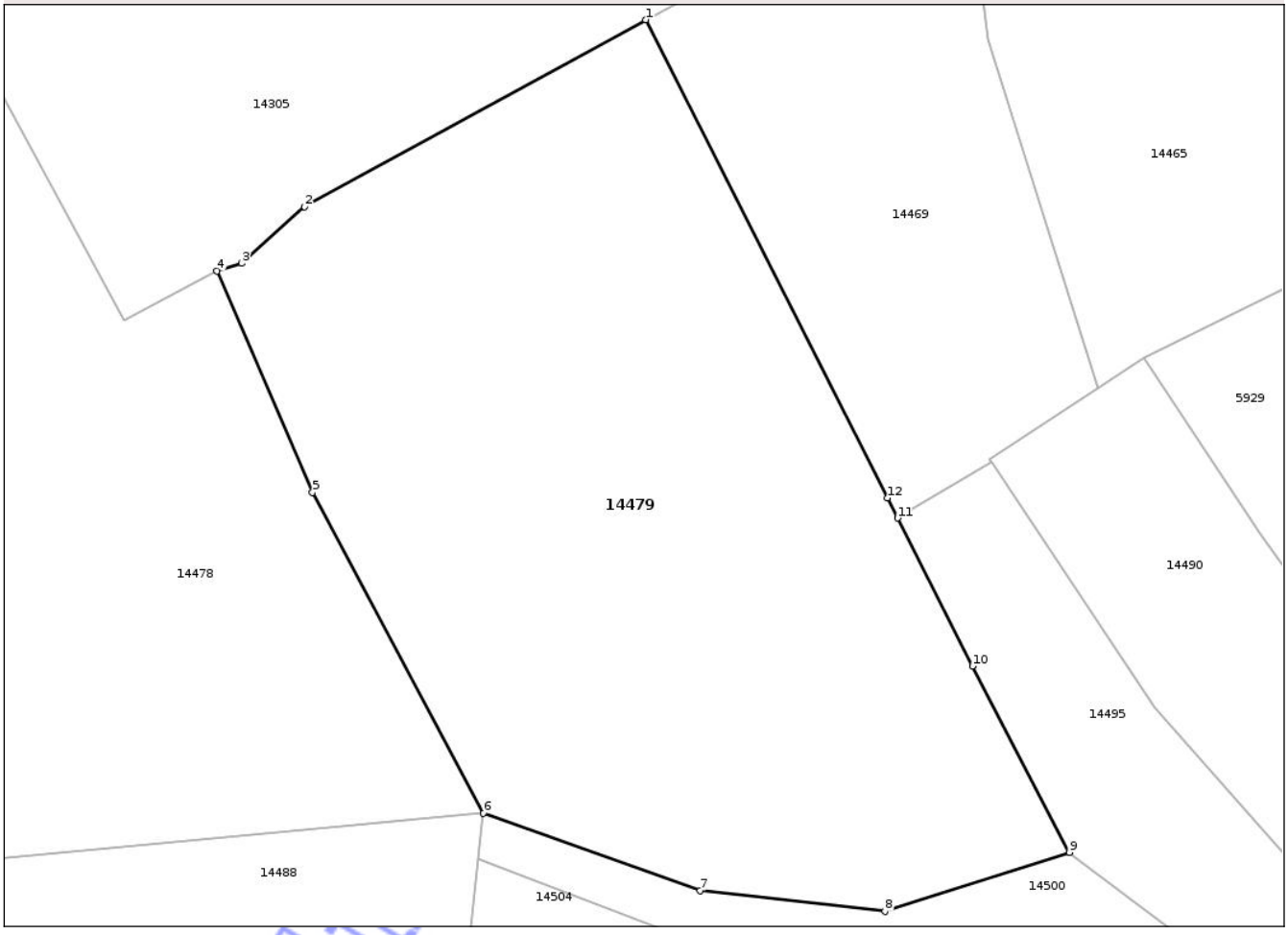
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	47/1	-	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.924,846 598.319,557	2	379.881,541 598.295,868	49.361
2	379.881,541 598.295,868	3	379.873,573 598.288,66	10.744
3	379.873,573 598.288,66	4	379.870,425 598.287,7	3.291
4	379.870,425 598.287,7	5	379.882,57 598.259,62	30.594
5	379.882,57 598.259,62	6	379.904,266 598.218,934	46.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.904,266 598.218,934	7	379.931,813 598.209,139	29.237
7	379.931,813 598.209,139	8	379.955,233 598.206,505	23.568
8	379.955,233 598.206,505	9	379.978,653 598.213,982	24.585
9	379.978,653 598.213,982	10	379.966,366 598.237,599	26.622
10	379.966,366 598.237,599	11	379.956,858 598.256,367	21.038
11	379.956,858 598.256,367	12	379.955,562 598.258,925	2.868
12	379.955,562 598.258,925	1	379.924,846 598.319,557	67.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

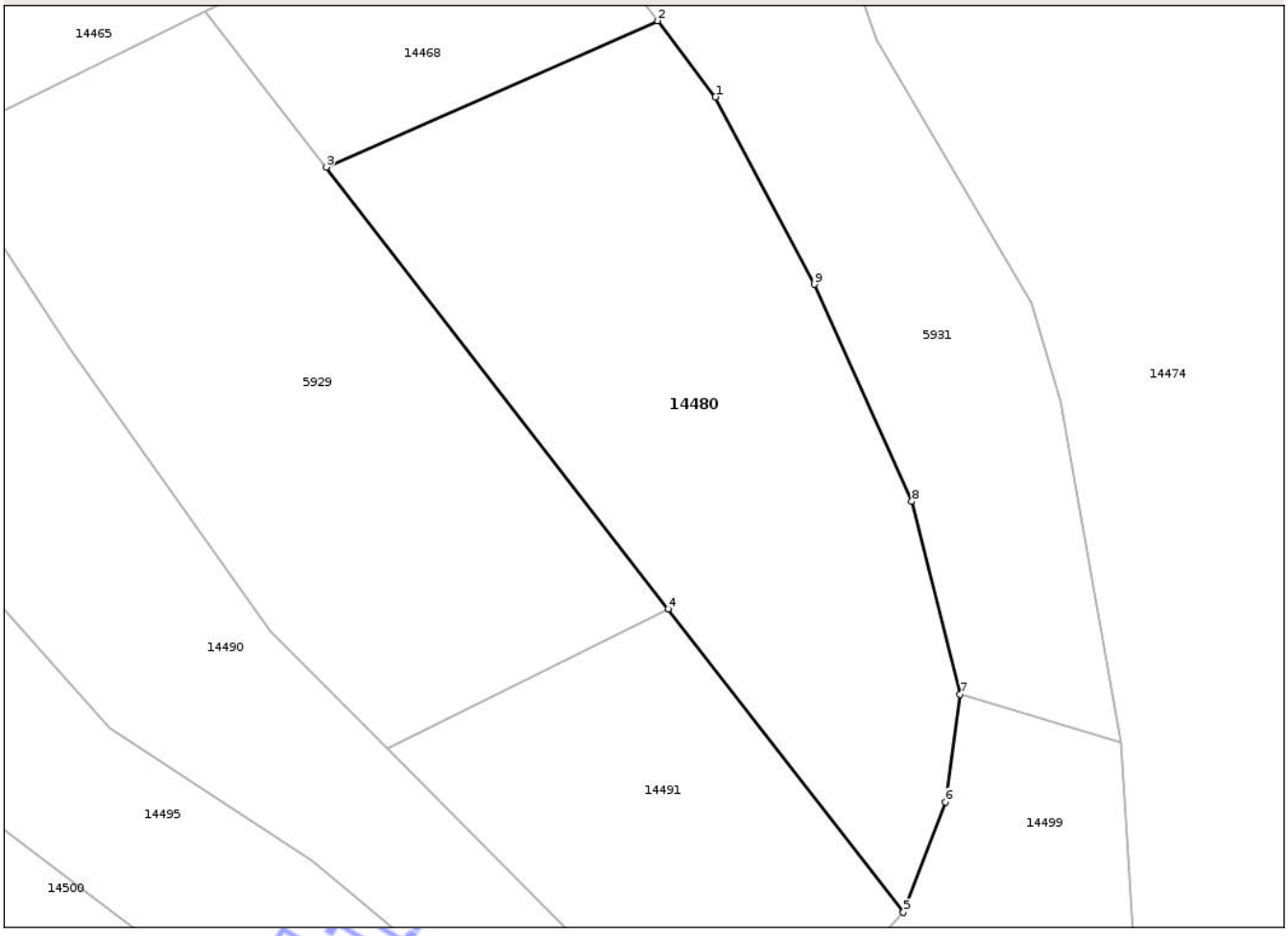
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	-	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.074,262 598.281,946	2	380.067,88 598.290,344	10.548
2	380.067,88 598.290,344	3	380.031,265 598.274,19	40.021
3	380.031,265 598.274,19	4	380.069,065 598.225,476	61.66
4	380.069,065 598.225,476	5	380.095,026 598.192,021	42.346
5	380.095,026 598.192,021	6	380.099,696 598.204,199	13.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.099,696 598.204,199	7	380.101,292 598.216,071	11.979
7	380.101,292 598.216,071	8	380.095,962 598.237,343	21.929
8	380.095,962 598.237,343	9	380.085,192 598.261,28	26.248
9	380.085,192 598.261,28	1	380.074,262 598.281,946	23.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.412	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.412	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.665,92 598.239,369	2	380.661,597 598.208,629	31.042
2	380.661,597 598.208,629	3	380.676,312 598.201,853	16.199
3	380.676,312 598.201,853	4	380.683,725 598.198,287	8.227
4	380.683,725 598.198,287	5	380.689,424 598.198,287	5.699
5	380.689,424 598.198,287	6	380.695,679 598.202,131	7.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.695,679 598.202,131	7	380.709,069 598.212,321	16.826
7	380.709,069 598.212,321	8	380.721,823 598.220,852	15.345
8	380.721,823 598.220,852	9	380.745,592 598.229,004	25.128
9	380.745,592 598.229,004	10	380.769,268 598.230,394	23.717
10	380.769,268 598.230,394	11	380.812,618 598.228,206	43.406
11	380.812,618 598.228,206	12	380.846,7 598.226,215	34.14
12	380.846,7 598.226,215	13	380.877,937 598.222,642	31.441
13	380.877,937 598.222,642	14	380.906,88 598.214,146	30.164
14	380.906,88 598.214,146	15	380.925,164 598.207,582	19.427
15	380.925,164 598.207,582	16	380.921,74 598.212,589	6.066
16	380.921,74 598.212,589	17	380.915,241 598.218,033	8.478
17	380.915,241 598.218,033	18	380.904,291 598.229,038	15.524
18	380.904,291 598.229,038	19	380.903,336 598.230,151	1.466
19	380.903,336 598.230,151	1	380.665,92 598.239,369	237.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		887	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

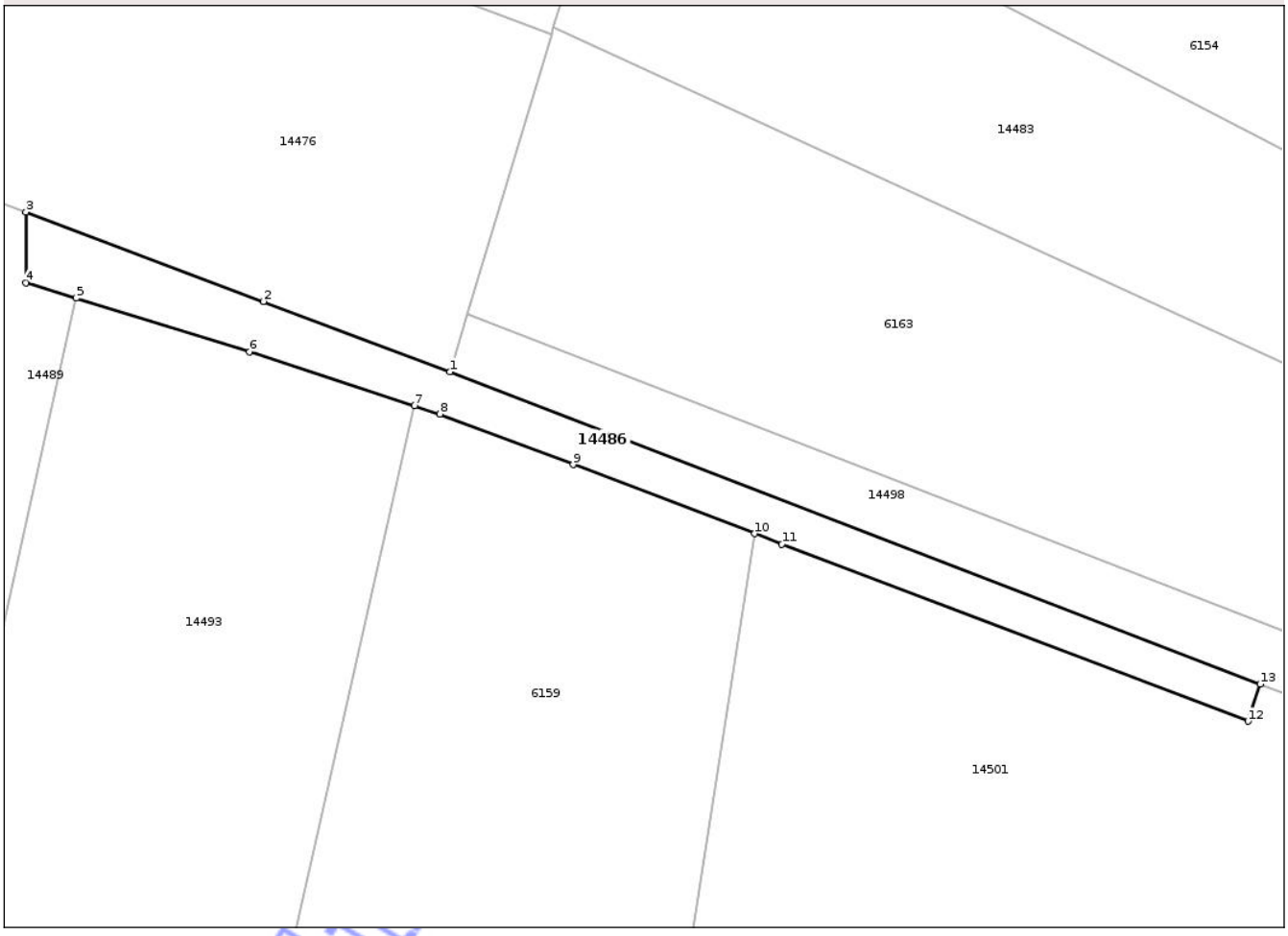
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	887	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.323,754 598.235,021	2	380.300,996 598.243,594	24.319
2	380.300,996 598.243,594	3	380.272,006 598.254,514	30.978
3	380.272,006 598.254,514	4	380.272,006 598.245,878	8.636
4	380.272,006 598.245,878	5	380.278,124 598.243,988	6.403
5	380.278,124 598.243,988	6	380.299,304 598.237,448	22.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.299,304 598.237,448	7	380.319,445 598.230,878	21.186
7	380.319,445 598.230,878	8	380.322,546 598.229,866	3.262
8	380.322,546 598.229,866	9	380.338,793 598.223,696	17.379
9	380.338,793 598.223,696	10	380.360,955 598.215,281	23.706
10	380.360,955 598.215,281	11	380.364,281 598.214,018	3.557
11	380.364,281 598.214,018	12	380.421,158 598.192,419	60.84
12	380.421,158 598.192,419	13	380.422,669 598.196,931	4.758
13	380.422,669 598.196,931	1	380.323,754 598.235,021	105.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.222	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

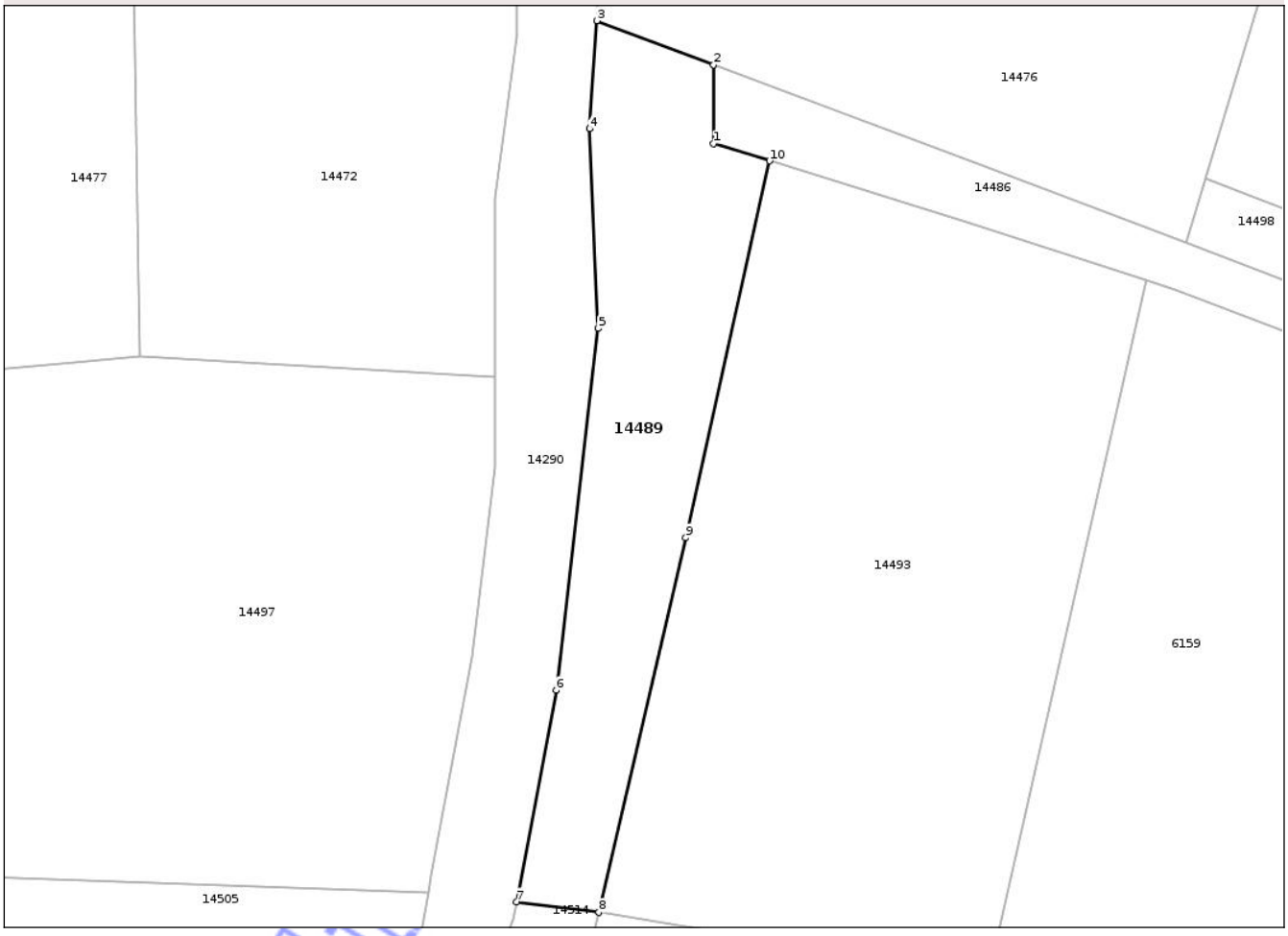
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.222	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.272,006 598.245,878	2	380.272,006 598.254,514	8.636
2	380.272,006 598.254,514	3	380.259,216 598.259,332	13.667
3	380.259,216 598.259,332	4	380.258,405 598.247,513	11.847
4	380.258,405 598.247,513	5	380.259,373 598.225,671	21.863
5	380.259,373 598.225,671	6	380.254,749 598.186,047	39.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.254,749 598.186,047	7	380.250,43 598.162,895	23.551
7	380.250,43 598.162,895	8	380.259,438 598.161,744	9.082
8	380.259,438 598.161,744	9	380.268,964 598.202,728	42.077
9	380.268,964 598.202,728	10	380.278,124 598.243,988	42.265
10	380.278,124 598.243,988	1	380.272,006 598.245,878	6.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51359	62.069	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145356 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 47 (Certificat de Moştenitor), din 31/07/2019 emis de VIŞAN IOANA -ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOB MIRCEA-DAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOB MIHAI-HORAŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

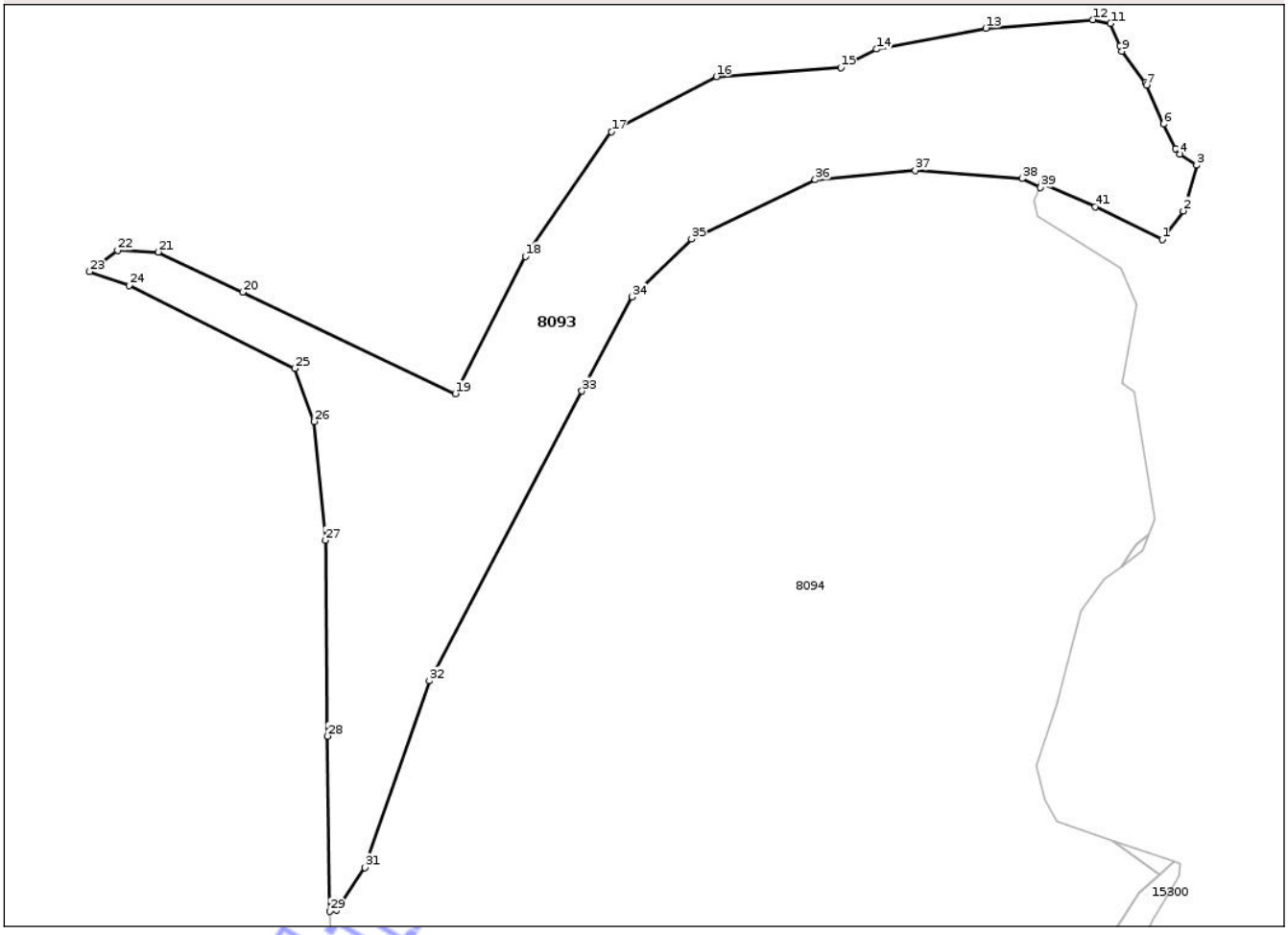
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51359	62.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	62.069	67	1/1	-	UP4 UA55

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.118,789 598.861,636	2	379.131,026 598.878,226	20.615
4	379.129,149 598.911,119	5	379.126,483 598.914,33	4.174
7	379.109,714 598.951,092	8	379.109,019 598.952,461	1.535
10	379.094,21 598.973,678	11	379.088,766 598.986,683	14.099
13	379.016,521 598.984,052	14	378.953,151 598.971,828	64.538
16	378.860,315 598.955,918	17	378.799,568 598.924,049	68.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.131,026 598.878,226	3	379.138,747 598.904,671	27.549
5	379.126,483 598.914,33	6	379.119,499 598.928,471	15.772
8	379.109,019 598.952,461	9	379.095,54 598.970,622	22.616
11	379.088,766 598.986,683	12	379.078,579 598.988,854	10.415
14	378.953,151 598.971,828	15	378.932,426 598.961,157	23.311
17	378.799,568 598.924,049	18	378.749,671 598.851,825	87.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.138,747 598.904,671	4	379.129,149 598.911,119	11.563
6	379.119,499 598.928,471	7	379.109,714 598.951,092	24.647
9	379.095,54 598.970,622	10	379.094,21 598.973,678	3.332
12	379.078,579 598.988,854	13	379.016,521 598.984,052	62.244
15	378.932,426 598.961,157	16	378.860,315 598.955,918	72.301
18	378.749,671 598.851,825	19	378.709,027 598.772,372	89.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.709,027 598.772,372	20	378.585,764 598.831,124	136.549
22	378.513,237 598.855,318	23	378.497,0 598.843,0	20.381
25	378.616,0 598.787,0	26	378.627,35 598.756,278	32.752
28	378.635,047 598.574,192	29	378.636,468 598.472,727	101.475
31	378.656,532 598.498,133	32	378.693,935 598.606,205	114.361
34	378.811,562 598.828,386	35	378.845,908 598.861,933	48.011
37	378.975,661 598.901,579	38	379.037,485 598.897,004	61.993
40	379.049,227 598.894,217	41	379.079,85 598.880,469	33.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.585,764 598.831,124	21	378.536,837 598.854,445	54.201
23	378.497,0 598.843,0	24	378.520,0 598.835,0	24.352
26	378.627,35 598.756,278	27	378.633,694 598.687,518	69.052
29	378.636,468 598.472,727	30	378.640,309 598.473,349	3.891
32	378.693,935 598.606,205	33	378.782,472 598.773,938	189.666
35	378.845,908 598.861,933	36	378.917,654 598.896,242	79.527
38	379.037,485 598.897,004	39	379.048,123 598.891,922	11.79
41	379.079,85 598.880,469	1	379.118,789 598.861,636	43.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.536,837 598.854,445	22	378.513,237 598.855,318	23.616
24	378.520,0 598.835,0	25	378.616,0 598.787,0	107.331
27	378.633,694 598.687,518	28	378.635,047 598.574,192	113.334
30	378.640,309 598.473,349	31	378.656,532 598.498,133	29.621
33	378.782,472 598.773,938	34	378.811,562 598.828,386	61.732
36	378.917,654 598.896,242	37	378.975,661 598.901,579	58.252
39	379.048,123 598.891,922	40	379.049,227 598.894,217	2.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.054	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

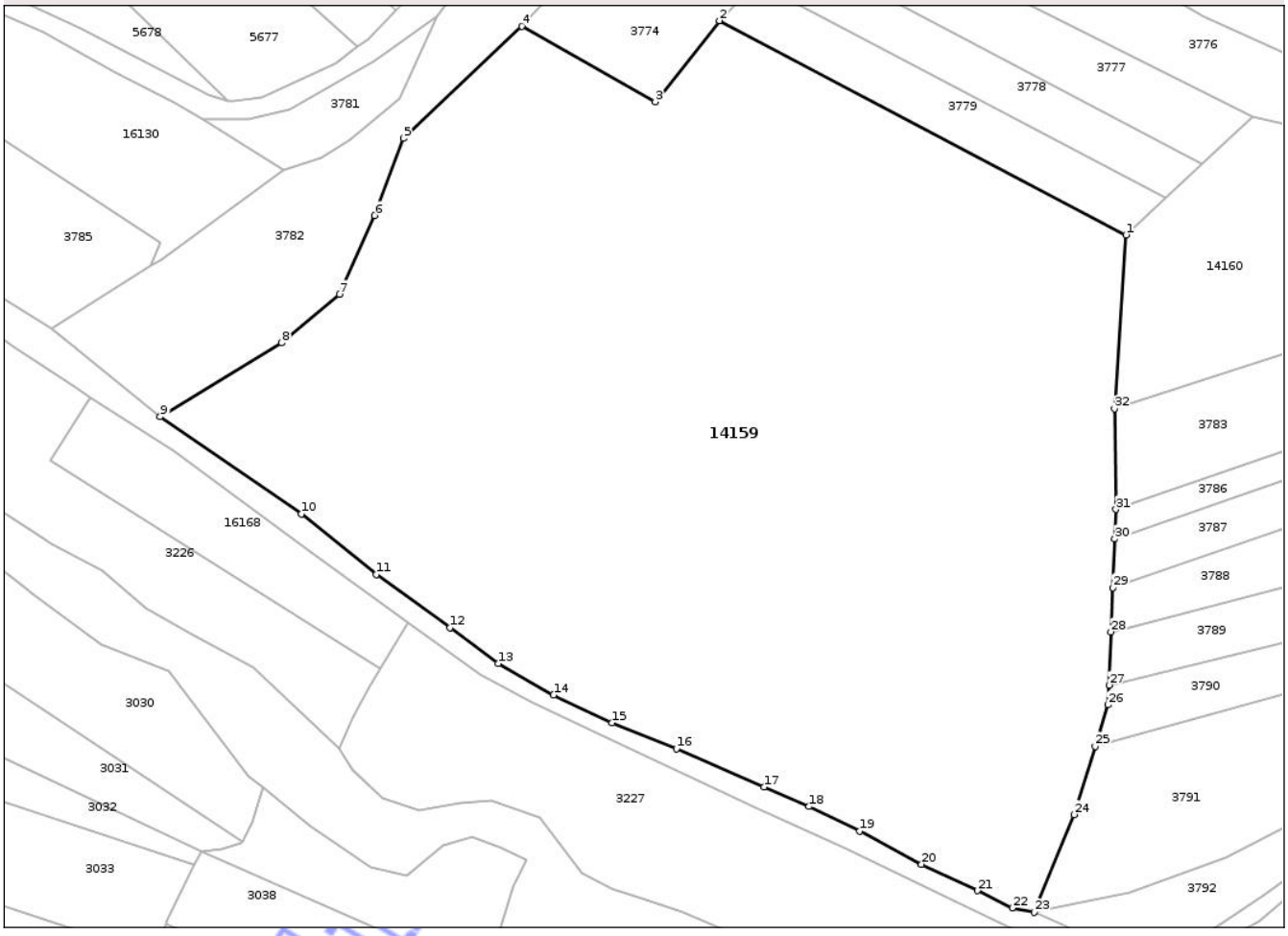
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.054	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.570,918 597.633,132	2	380.468,471 597.687,038	115.764
3	380.452,261 597.666,623	4	380.418,604 597.685,67	38.673
5	380.388,769 597.657,455	6	380.381,541 597.638,02	20.736
7	380.372,716 597.618,123	8	380.358,13 597.605,91	19.024
9	380.327,501 597.587,336	10	380.363,031 597.562,845	43.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.468,471 597.687,038	3	380.452,261 597.666,623	26.068
4	380.418,604 597.685,67	5	380.388,769 597.657,455	41.063
6	380.381,541 597.638,02	7	380.372,716 597.618,123	21.766
8	380.358,13 597.605,91	9	380.327,501 597.587,336	35.82
10	380.363,031 597.562,845	11	380.381,98 597.547,681	24.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.381,98 597.547,681	12	380.400,569 597.534,276	22.918
13	380.412,664 597.525,243	14	380.426,618 597.517,325	16.043
15	380.441,425 597.510,304	16	380.457,606 597.503,758	17.454
17	380.479,676 597.494,123	18	380.491,065 597.489,232	12.395
19	380.503,832 597.483,057	20	380.519,394 597.474,702	17.664
21	380.533,476 597.468,048	22	380.542,261 597.463,695	9.805
23	380.547,784 597.462,591	24	380.557,841 597.487,202	26.587
25	380.563,168 597.504,353	26	380.566,422 597.514,832	10.973
27	380.566,62 597.519,813	28	380.567,154 597.533,207	13.405
29	380.567,597 597.544,344	30	380.568,083 597.556,551	12.217
31	380.568,381 597.564,042	32	380.568,002 597.589,347	25.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.400,569 597.534,276	13	380.412,664 597.525,243	15.096
14	380.426,618 597.517,325	15	380.441,425 597.510,304	16.388
16	380.457,606 597.503,758	17	380.479,676 597.494,123	24.082
18	380.491,065 597.489,232	19	380.503,832 597.483,057	14.181
20	380.519,394 597.474,702	21	380.533,476 597.468,048	15.574
22	380.542,261 597.463,695	23	380.547,784 597.462,591	5.632
24	380.557,841 597.487,202	25	380.563,168 597.504,353	17.959
26	380.566,422 597.514,832	27	380.566,62 597.519,813	4.985
28	380.567,154 597.533,207	29	380.567,597 597.544,344	11.145
30	380.568,083 597.556,551	31	380.568,381 597.564,042	7.497
32	380.568,002 597.589,347	1	380.570,918 597.633,132	43.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.134	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

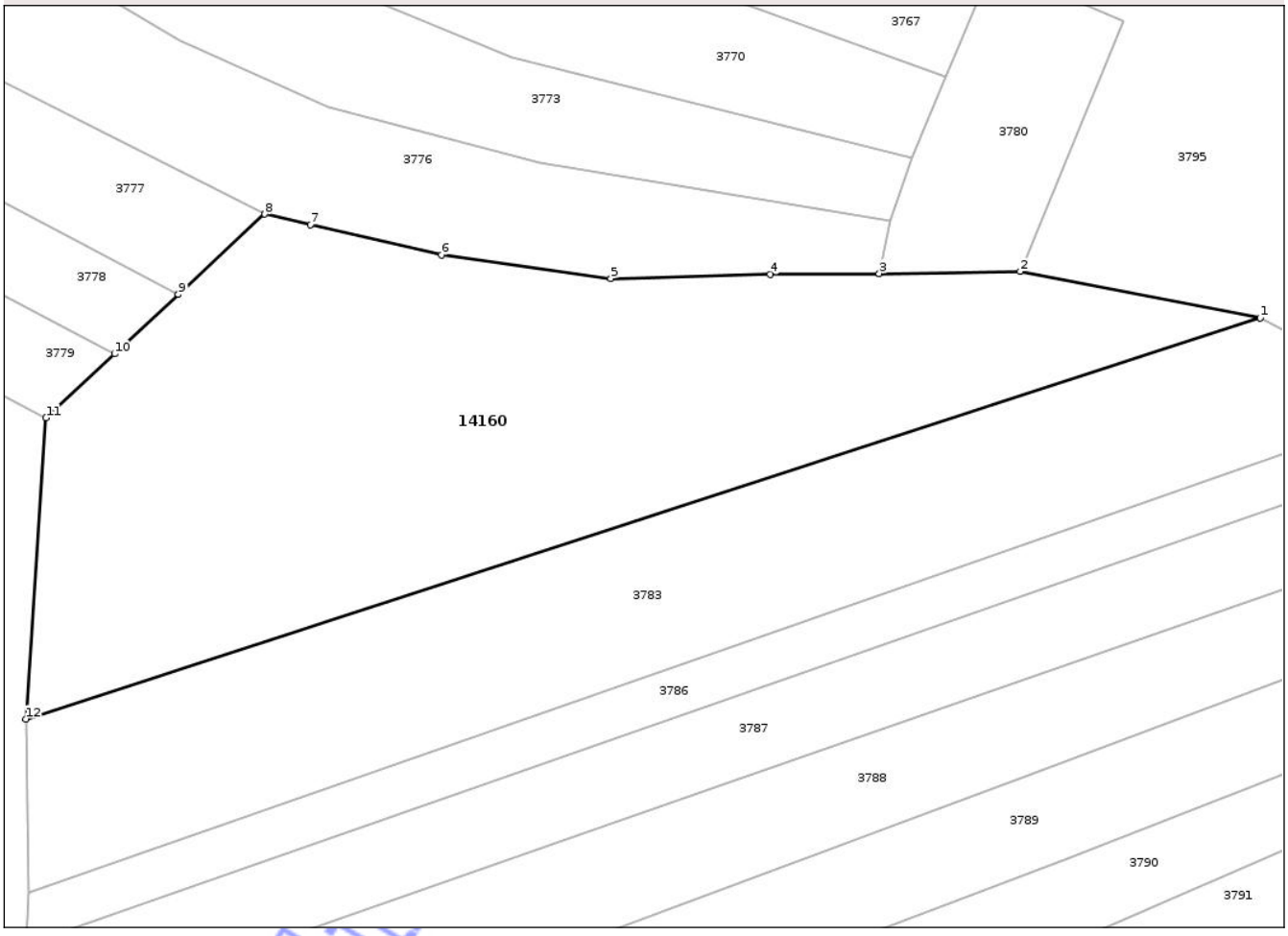
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.134	-	-	-	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.747,727 597.647,696	2	380.712,783 597.654,446	35.59
2	380.712,783 597.654,446	3	380.692,235 597.654,135	20.55
3	380.692,235 597.654,135	4	380.676,4 597.654,004	15.836
4	380.676,4 597.654,004	5	380.653,158 597.653,411	23.249
5	380.653,158 597.653,411	6	380.628,492 597.656,816	24.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.628,492 597.656,816	7	380.609,429 597.661,239	19.569
7	380.609,429 597.661,239	8	380.602,775 597.662,783	6.831
8	380.602,775 597.662,783	9	380.590,213 597.651,091	17.16
9	380.590,213 597.651,091	10	380.580,932 597.642,452	12.68
10	380.580,932 597.642,452	11	380.570,918 597.633,132	13.68
11	380.570,918 597.633,132	12	380.568,002 597.589,347	43.882
12	380.568,002 597.589,347	1	380.747,727 597.647,696	188.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.613	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.613	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.608,219 597.842,279	2	380.607,451 597.843,444	1.395
3	380.604,873 597.849,327	4	380.599,782 597.860,944	12.684
5	380.598,376 597.870,023	6	380.595,827 597.886,483	16.657
7	380.594,616 597.894,299	8	380.590,782 597.910,504	16.653
9	380.583,348 597.937,689	10	380.532,533 597.939,661	50.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.607,451 597.843,444	3	380.604,873 597.849,327	6.423
4	380.599,782 597.860,944	5	380.598,376 597.870,023	9.186
6	380.595,827 597.886,483	7	380.594,616 597.894,299	7.909
8	380.590,782 597.910,504	9	380.583,348 597.937,689	28.183
10	380.532,533 597.939,661	11	380.529,148 597.922,05	17.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.529,148 597.922,05	12	380.522,183 597.893,683	29.21
13	380.517,09 597.871,838	14	380.514,725 597.860,504	11.579
15	380.510,627 597.840,397	16	380.502,665 597.823,105	19.037
17	380.499,262 597.816,367	18	380.498,093 597.811,1	5.396
19	380.496,181 597.800,49	20	380.496,034 597.797,783	2.712
21	380.533,57 597.783,415	22	380.608,577 597.743,59	84.924
23	380.623,574 597.735,628	24	380.708,826 597.699,127	92.737
25	380.701,201 597.745,908	26	380.677,208 597.762,35	29.086
27	380.663,313 597.773,311	28	380.650,822 597.783,166	15.91
29	380.637,469 597.797,929	30	380.633,611 597.803,778	7.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.522,183 597.893,683	13	380.517,09 597.871,838	22.43
14	380.514,725 597.860,504	15	380.510,627 597.840,397	20.52
16	380.502,665 597.823,105	17	380.499,262 597.816,367	7.548
18	380.498,093 597.811,1	19	380.496,181 597.800,49	10.78
20	380.496,034 597.797,783	21	380.533,57 597.783,415	40.192
22	380.608,577 597.743,59	23	380.623,574 597.735,628	16.979
24	380.708,826 597.699,127	25	380.701,201 597.745,908	47.398
26	380.677,208 597.762,35	27	380.663,313 597.773,311	17.698
28	380.650,822 597.783,166	29	380.637,469 597.797,929	19.906
30	380.633,611 597.803,778	1	380.608,219 597.842,279	46.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1900, din 24/11/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

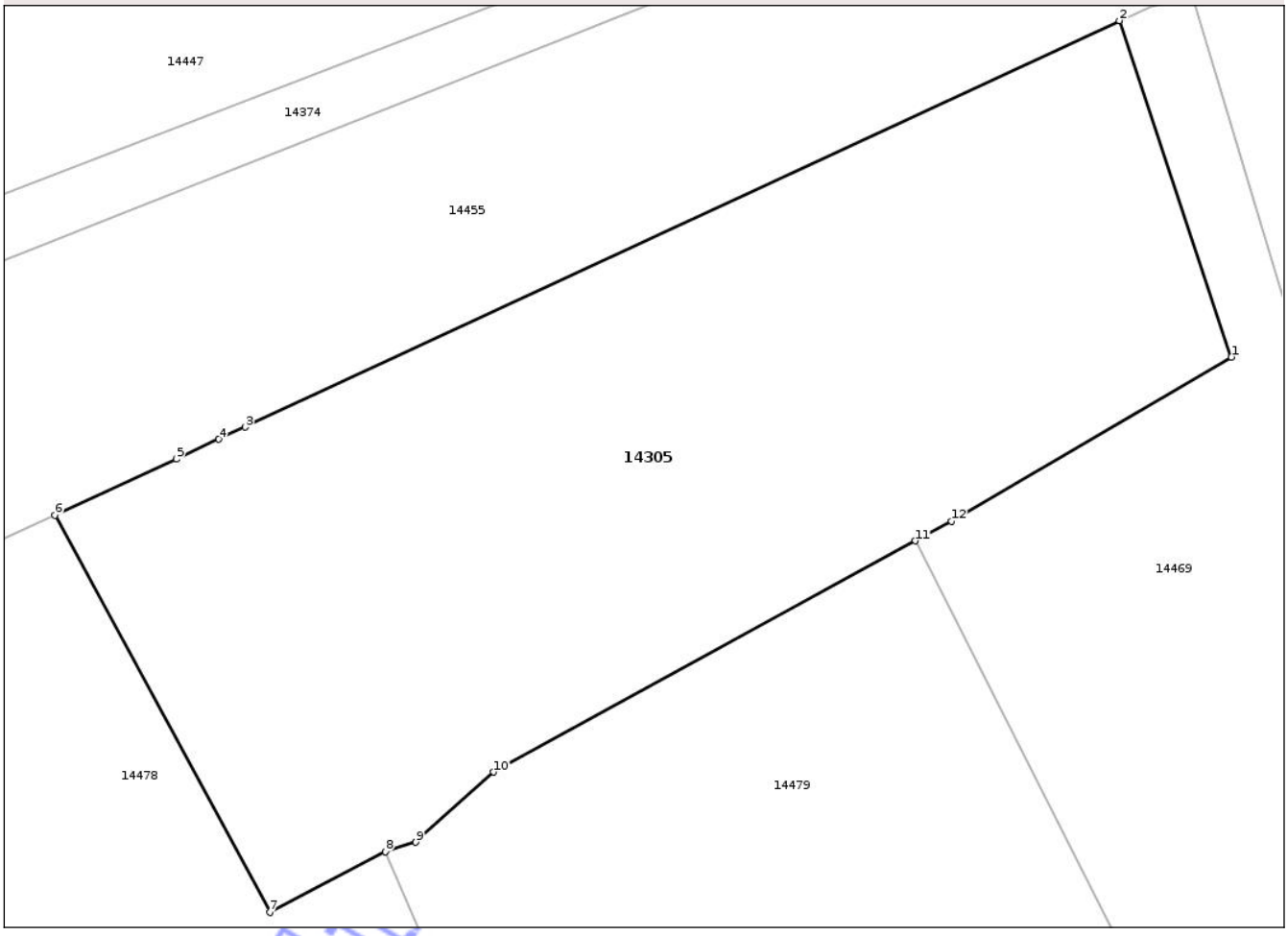
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	47/1	46	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.957,271 598.338,398	2	379.945,784 598.372,865	36.33
2	379.945,784 598.372,865	3	379.856,042 598.331,22	98.934
3	379.856,042 598.331,22	4	379.853,343 598.329,967	2.975
4	379.853,343 598.329,967	5	379.848,99 598.327,948	4.798
5	379.848,99 598.327,948	6	379.836,523 598.322,188	13.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.836,523 598.322,188	7	379.858,592 598.281,482	46.304
7	379.858,592 598.281,482	8	379.870,425 598.287,7	13.368
8	379.870,425 598.287,7	9	379.873,573 598.288,66	3.291
9	379.873,573 598.288,66	10	379.881,541 598.295,868	10.744
10	379.881,541 598.295,868	11	379.924,846 598.319,557	49.361
11	379.924,846 598.319,557	12	379.928,536 598.321,576	4.206
12	379.928,536 598.321,576	1	379.957,271 598.338,398	33.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1064
Nr. cadastral vechi:180

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50525	2.900	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48667 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 488, din 18/04/2008 emis de BNP Dobre;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISAN LIVIU IOAN**	
41122 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 691, din 28/03/2013 emis de DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIȘAN LIVIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

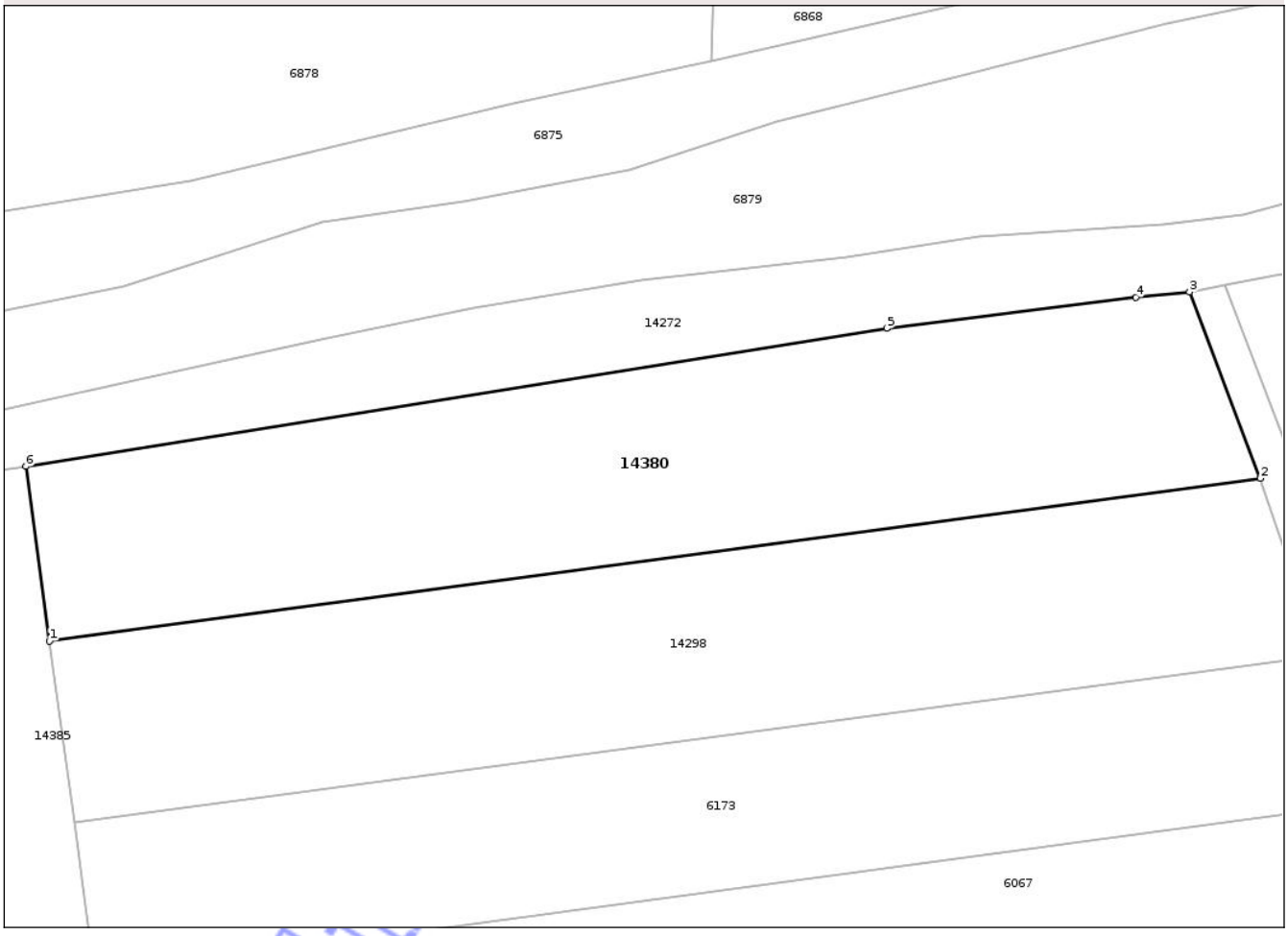
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50525	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.877,261 598.712,566	2	380.014,03 598.730,9	137.992
2	380.014,03 598.730,9	3	380.006,05 598.751,904	22.469
3	380.006,05 598.751,904	4	379.999,99 598.751,327	6.087
4	379.999,99 598.751,327	5	379.971,819 598.747,808	28.39
5	379.971,819 598.747,808	6	379.874,6 598.732,27	98.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.874,6 598.732,27	1	379.877,261 598.712,566	19.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/184, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

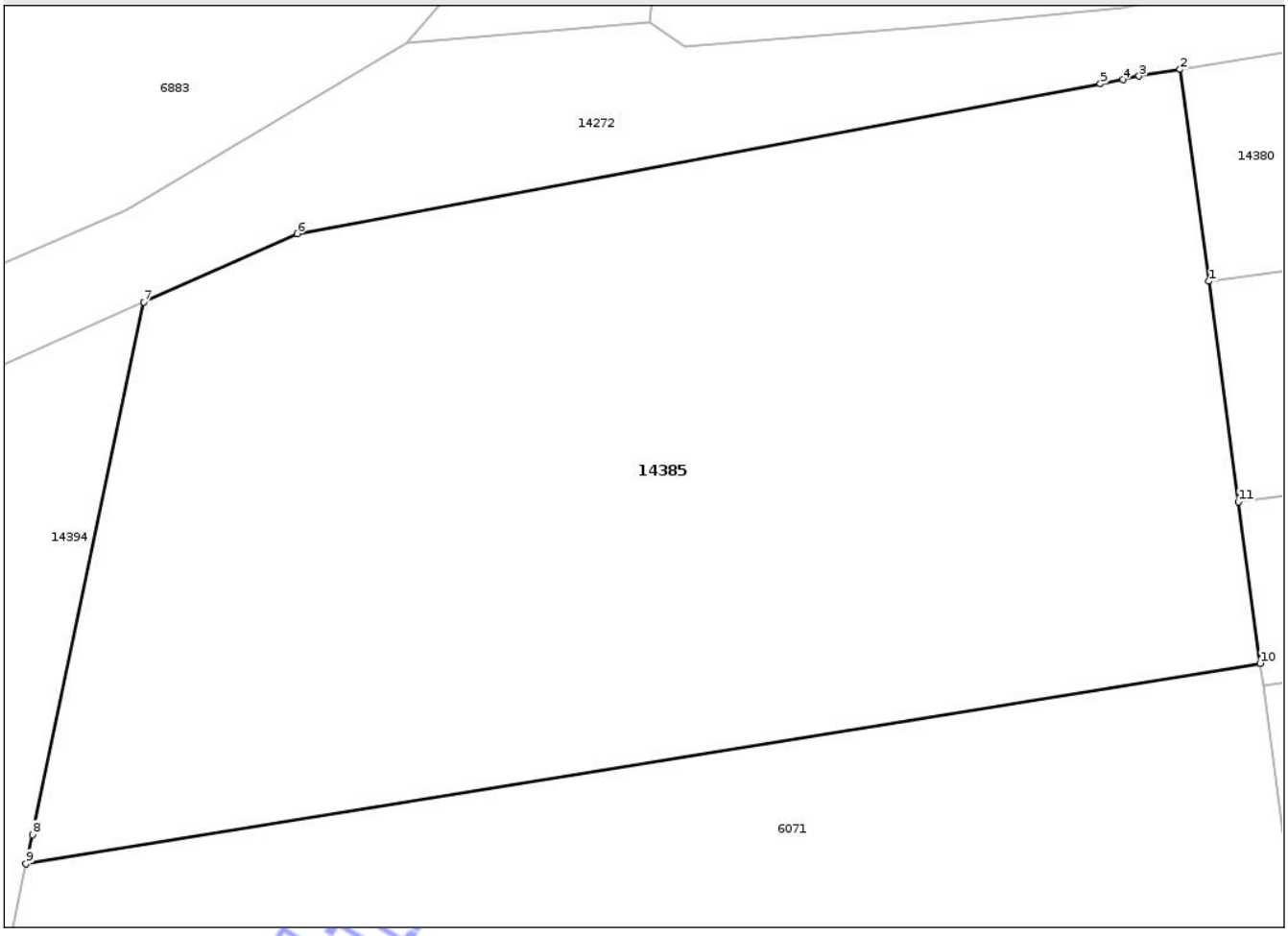
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47/1	4	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.877,261 598.712,566	2	379.874,6 598.732,27	19.883
2	379.874,6 598.732,27	3	379.870,765 598.731,657	3.883
3	379.870,765 598.731,657	4	379.869,261 598.731,312	1.543
4	379.869,261 598.731,312	5	379.867,163 598.730,922	2.134
5	379.867,163 598.730,922	6	379.792,355 598.716,996	76.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.792,355 598.716,996	7	379.778,066 598.710,624	15.646
7	379.778,066 598.710,624	8	379.767,701 598.661,098	50.599
8	379.767,701 598.661,098	9	379.767,089 598.658,396	2.77
9	379.767,089 598.658,396	10	379.882,06 598.677,037	116.473
10	379.882,06 598.677,037	11	379.880,03 598.692,062	15.161
11	379.880,03 598.692,062	1	379.877,261 598.712,566	20.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/92, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V MARIA** 2) **OLTEAN V ANA** 3) **OLTEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

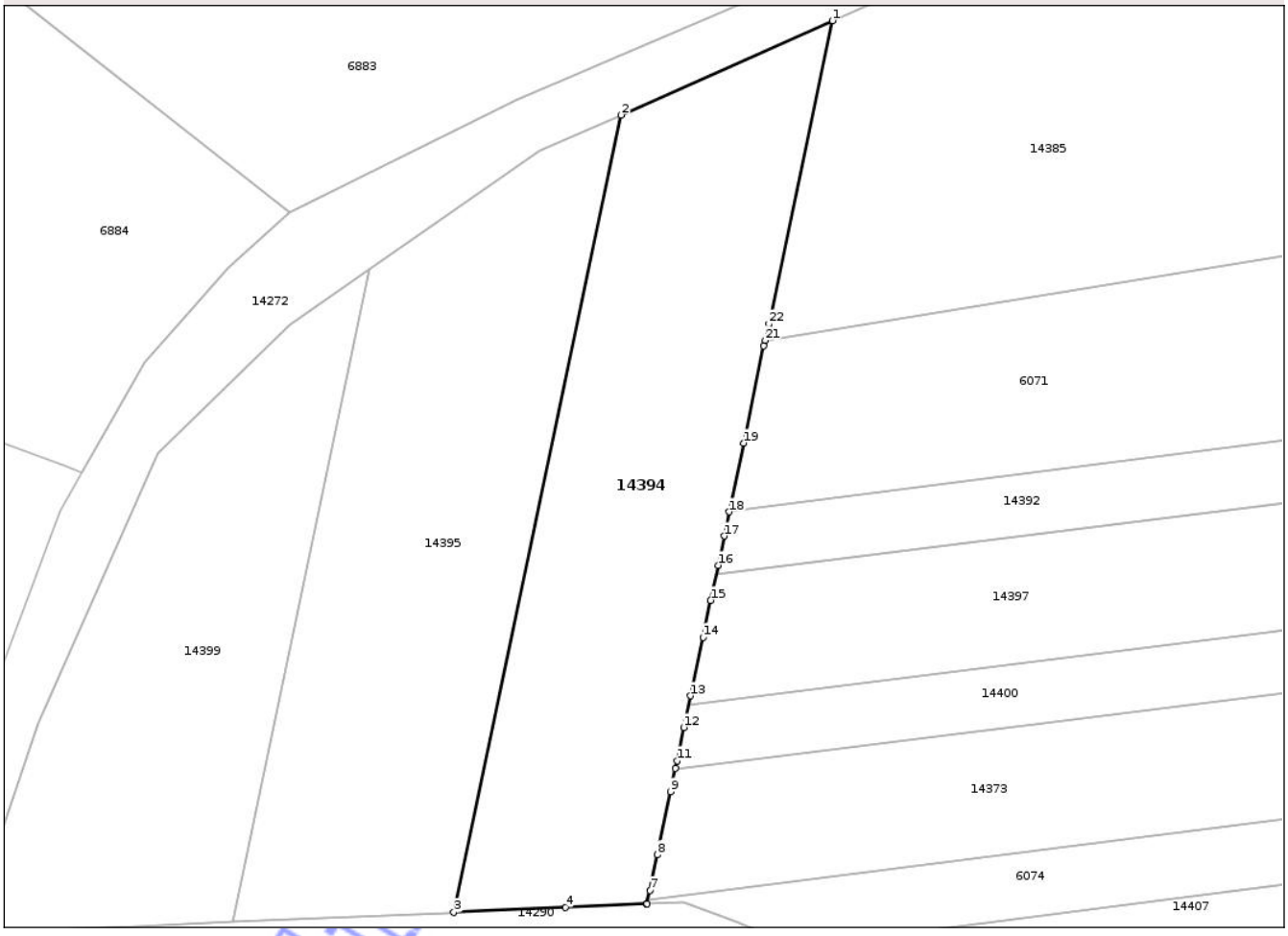
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47/1	3	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.778,066 598.710,624	2	379.743,515 598.695,218	37.83
3	379.716,169 598.564,924	4	379.734,451 598.565,725	18.3
5	379.747,647 598.566,303	6	379.747,777 598.566,309	0.13
7	379.748,237 598.568,5	8	379.749,462 598.574,336	5.963
9	379.751,624 598.584,64	10	379.752,42 598.588,43	3.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.743,515 598.695,218	3	379.716,169 598.564,924	133.133
4	379.734,451 598.565,725	5	379.747,647 598.566,303	13.208
6	379.747,777 598.566,309	7	379.748,237 598.568,5	2.239
8	379.749,462 598.574,336	9	379.751,624 598.584,64	10.528
10	379.752,42 598.588,43	11	379.752,681 598.589,708	1.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.752,681 598.589,708	12	379.753,792 598.595,134	5.539
13	379.754,89 598.600,309	14	379.756,923 598.609,887	9.792
15	379.758,186 598.615,906	16	379.759,393 598.621,654	5.873
17	379.760,394 598.626,424	18	379.761,22 598.630,362	4.024
19	379.763,583 598.641,618	20	379.766,882 598.657,483	16.204
21	379.767,089 598.658,396	22	379.767,701 598.661,098	2.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.753,792 598.595,134	13	379.754,89 598.600,309	5.29
14	379.756,923 598.609,887	15	379.758,186 598.615,906	6.15
16	379.759,393 598.621,654	17	379.760,394 598.626,424	4.874
18	379.761,22 598.630,362	19	379.763,583 598.641,618	11.502
20	379.766,882 598.657,483	21	379.767,089 598.658,396	0.937
22	379.767,701 598.661,098	1	379.778,066 598.710,624	50.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/60, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

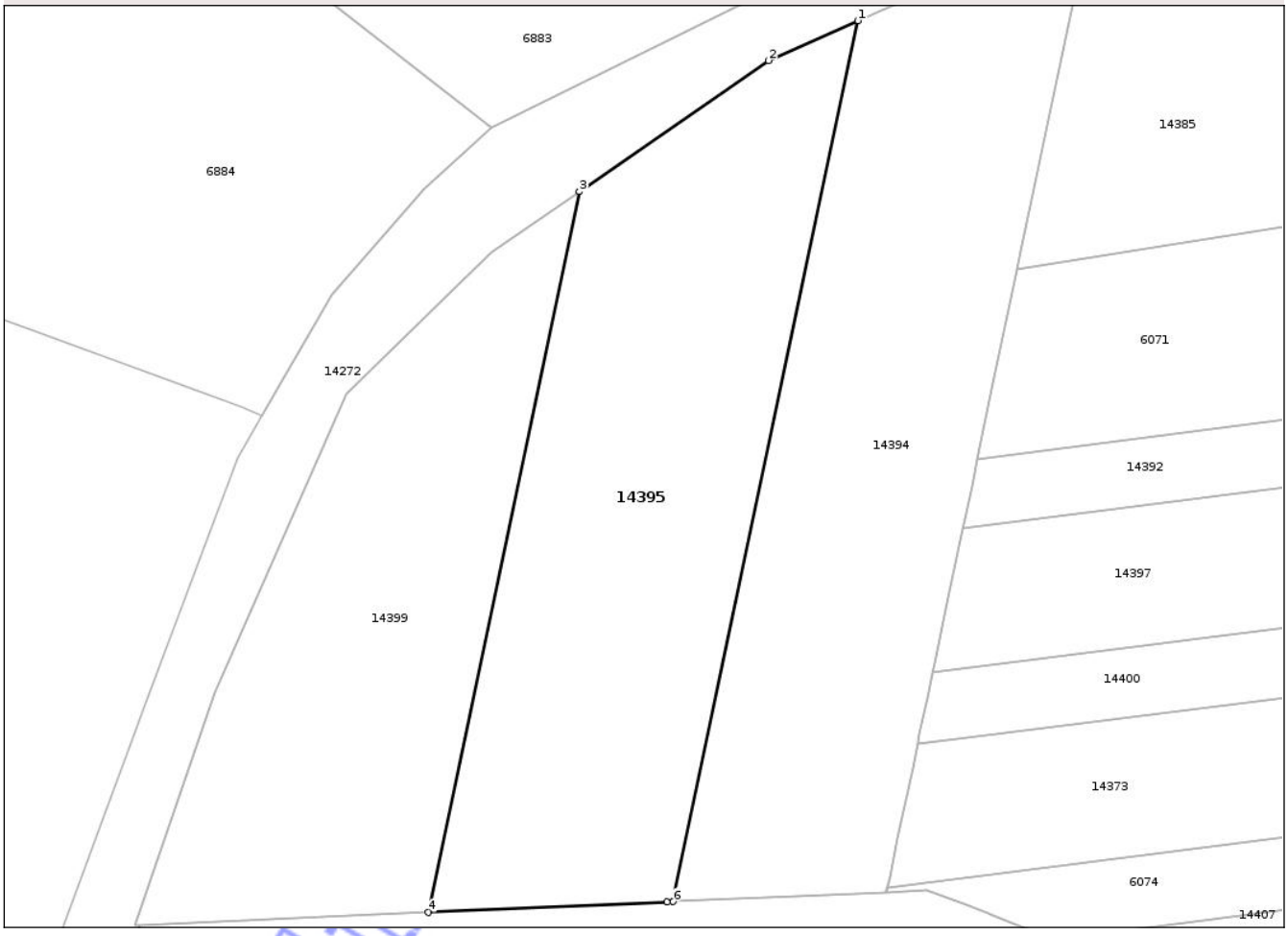
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47/1	2	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.743,515 598.695,218	2	379.730,302 598.689,326	14.467
2	379.730,302 598.689,326	3	379.702,291 598.669,938	34.067
3	379.702,291 598.669,938	4	379.679,918 598.563,336	108.924
4	379.679,918 598.563,336	5	379.715,28 598.564,885	35.397
5	379.715,28 598.564,885	6	379.716,169 598.564,924	0.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.716,169 598.564,924	1	379.743,515 598.695,218	133.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/160, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP S GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

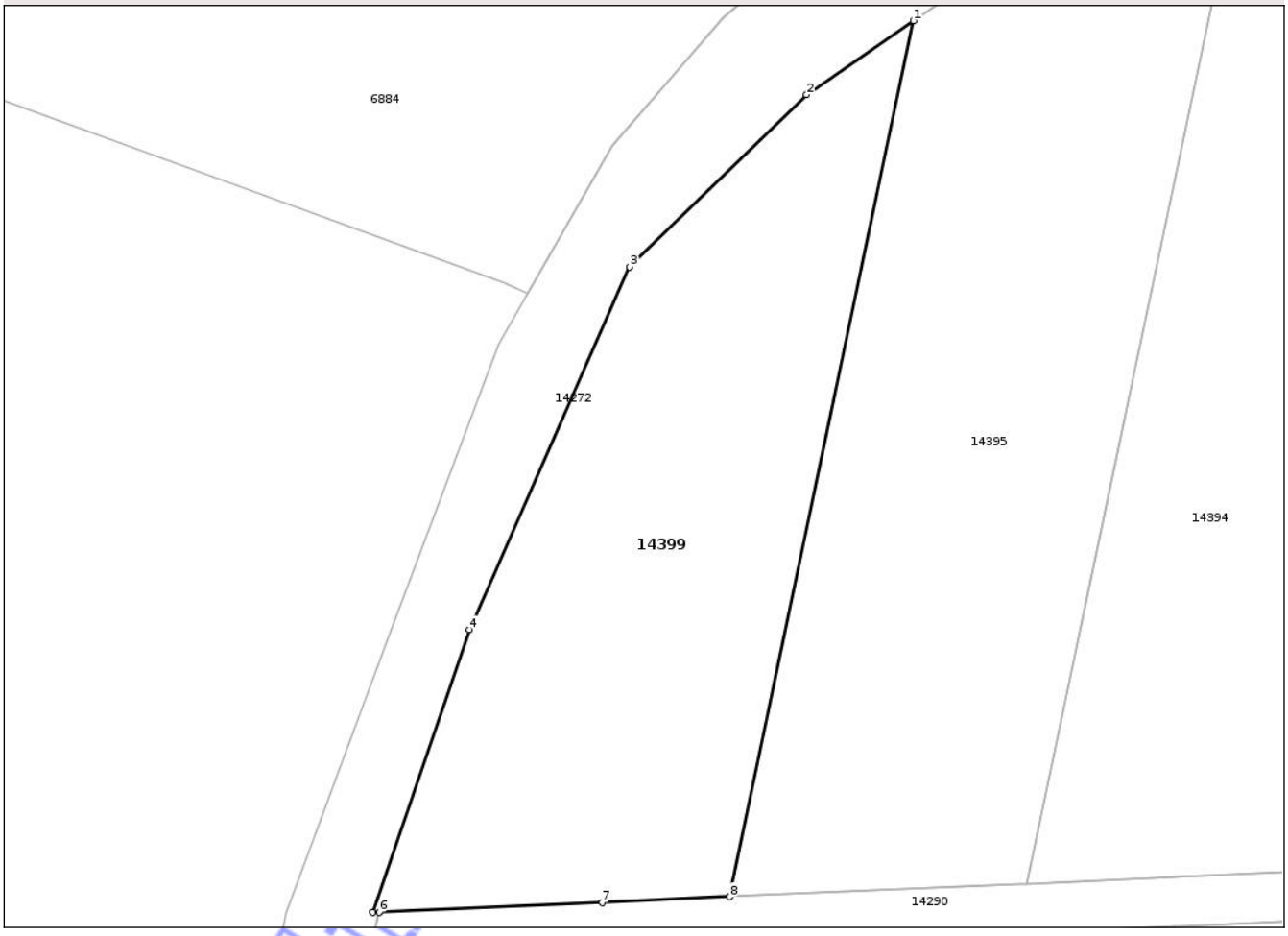
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	47/1	1	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.702,291 598.669,938	2	379.689,285 598.660,935	15.817
2	379.689,285 598.660,935	3	379.667,741 598.639,985	30.051
3	379.667,741 598.639,985	4	379.648,194 598.595,802	48.314
4	379.648,194 598.595,802	5	379.636,432 598.561,43	36.328
5	379.636,432 598.561,43	6	379.637,196 598.561,464	0.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.637,196 598.561,464	7	379.664,378 598.562,655	27.207
7	379.664,378 598.562,655	8	379.679,918 598.563,336	15.555
8	379.679,918 598.563,336	1	379.702,291 598.669,938	108.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 27164, din 27/04/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

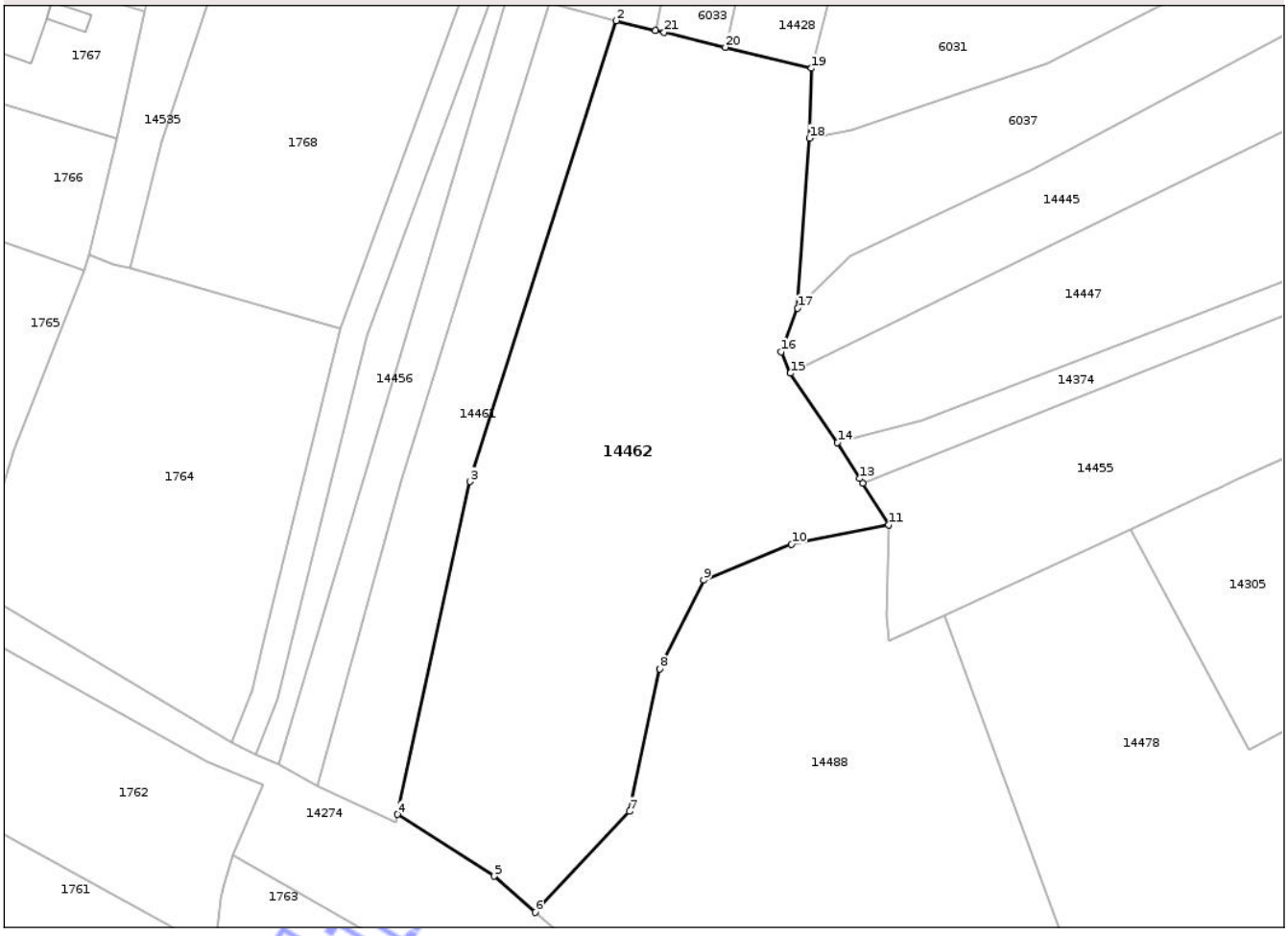
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	47/1	52	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.748,686 598.414,373	2	379.741,371 598.416,158	7.53
3	379.714,396 598.330,987	4	379.700,913 598.269,458	62.989
5	379.718,808 598.258,049	6	379.726,409 598.251,37	10.119
7	379.743,819 598.270,038	8	379.749,467 598.296,387	26.948
9	379.757,571 598.312,78	10	379.773,847 598.319,43	17.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.741,371 598.416,158	3	379.714,396 598.330,987	89.341
4	379.700,913 598.269,458	5	379.718,808 598.258,049	21.223
6	379.726,409 598.251,37	7	379.743,819 598.270,038	25.526
8	379.749,467 598.296,387	9	379.757,571 598.312,78	18.286
10	379.773,847 598.319,43	11	379.791,839 598.322,991	18.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.791,839 598.322,991	12	379.787,029 598.330,695	9.082
13	379.786,507 598.331,531	14	379.782,362 598.338,17	7.826
15	379.773,613 598.350,994	16	379.771,945 598.354,965	4.307
17	379.774,963 598.363,065	18	379.777,156 598.394,443	31.455
19	379.777,54 598.407,365	20	379.761,62 598.411,263	16.391
21	379.750,285 598.413,992	1	379.748,686 598.414,373	1.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.787,029 598.330,695	13	379.786,507 598.331,531	0.986
14	379.782,362 598.338,17	15	379.773,613 598.350,994	15.524
16	379.771,945 598.354,965	17	379.774,963 598.363,065	8.644
18	379.777,156 598.394,443	19	379.777,54 598.407,365	12.927
20	379.761,62 598.411,263	21	379.750,285 598.413,992	11.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.150	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

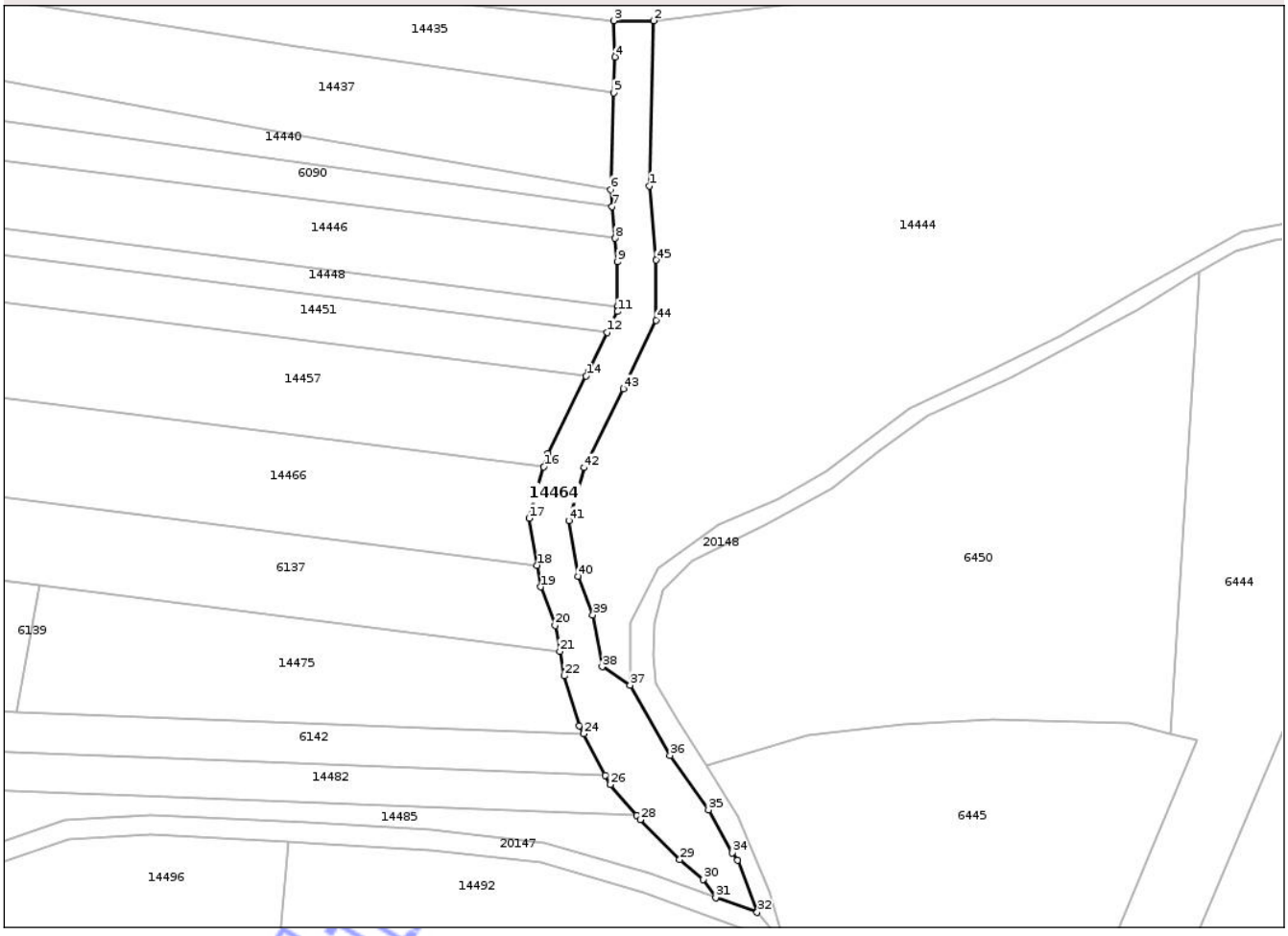
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.165	-	-	-	
2	arabil	DA	985	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.906,831 598.403,677	2	380.908,066 598.449,206	45.546
4	380.897,317 598.439,24	5	380.897,027 598.429,343	9.901
7	380.896,604 598.398,015	8	380.897,445 598.389,23	8.825
10	380.898,069 598.370,425	11	380.898,069 598.369,056	1.369
13	380.890,02 598.352,496	14	380.889,406 598.351,262	1.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.908,066 598.449,206	3	380.897,027 598.449,206	11.039
5	380.897,027 598.429,343	6	380.896,16 598.402,656	26.701
8	380.897,445 598.389,23	9	380.898,069 598.382,716	6.544
11	380.898,069 598.369,056	12	380.895,285 598.363,328	6.369
14	380.889,406 598.351,262	15	380.878,787 598.329,929	23.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.897,027 598.449,206	4	380.897,317 598.439,24	9.971
6	380.896,16 598.402,656	7	380.896,604 598.398,015	4.662
9	380.898,069 598.382,716	10	380.898,069 598.370,425	12.291
12	380.895,285 598.363,328	13	380.890,02 598.352,496	12.043
15	380.878,787 598.329,929	16	380.877,723 598.326,234	3.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	380.877,723 598.326,234	17	380.873,64 598.312,06	14.751
19	380.876,822 598.293,161	20	380.880,863 598.282,572	11.334
22	380.883,381 598.268,64	23	380.887,48 598.254,942	14.298
25	380.894,665 598.241,264	26	380.896,029 598.238,668	2.933
28	380.904,291 598.229,038	29	380.915,241 598.218,033	15.524
31	380.925,164 598.207,582	32	380.936,603 598.203,475	12.154
34	380.929,756 598.219,859	35	380.923,187 598.231,728	13.566
37	380.901,553 598.266,11	38	380.893,823 598.271,137	9.221
40	380.887,216 598.295,989	41	380.884,615 598.311,435	15.663
43	380.899,639 598.347,765	44	380.908,788 598.366,589	20.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	380.873,64 598.312,06	18	380.875,82 598.299,111	13.131
20	380.880,863 598.282,572	21	380.882,166 598.275,36	7.328
23	380.887,48 598.254,942	24	380.888,665 598.252,685	2.549
26	380.896,029 598.238,668	27	380.903,336 598.230,151	11.222
29	380.915,241 598.218,033	30	380.921,74 598.212,589	8.478
32	380.936,603 598.203,475	33	380.931,158 598.217,807	15.331
35	380.923,187 598.231,728	36	380.912,561 598.246,744	18.396
38	380.893,823 598.271,137	39	380.891,234 598.285,461	14.556
41	380.884,615 598.311,435	42	380.888,818 598.326,025	15.183
44	380.908,788 598.366,589	45	380.908,788 598.383,227	16.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	380.875,82 598.299,111	19	380.876,822 598.293,161	6.034
21	380.882,166 598.275,36	22	380.883,381 598.268,64	6.83
24	380.888,665 598.252,685	25	380.894,665 598.241,264	12.901
27	380.903,336 598.230,151	28	380.904,291 598.229,038	1.466
30	380.921,74 598.212,589	31	380.925,164 598.207,582	6.066
33	380.931,158 598.217,807	34	380.929,756 598.219,859	2.486
36	380.912,561 598.246,744	37	380.901,553 598.266,11	22.276
39	380.891,234 598.285,461	40	380.887,216 598.295,989	11.269
42	380.888,818 598.326,025	43	380.899,639 598.347,765	24.284
45	380.908,788 598.383,227	1	380.906,831 598.403,677	20.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.111	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

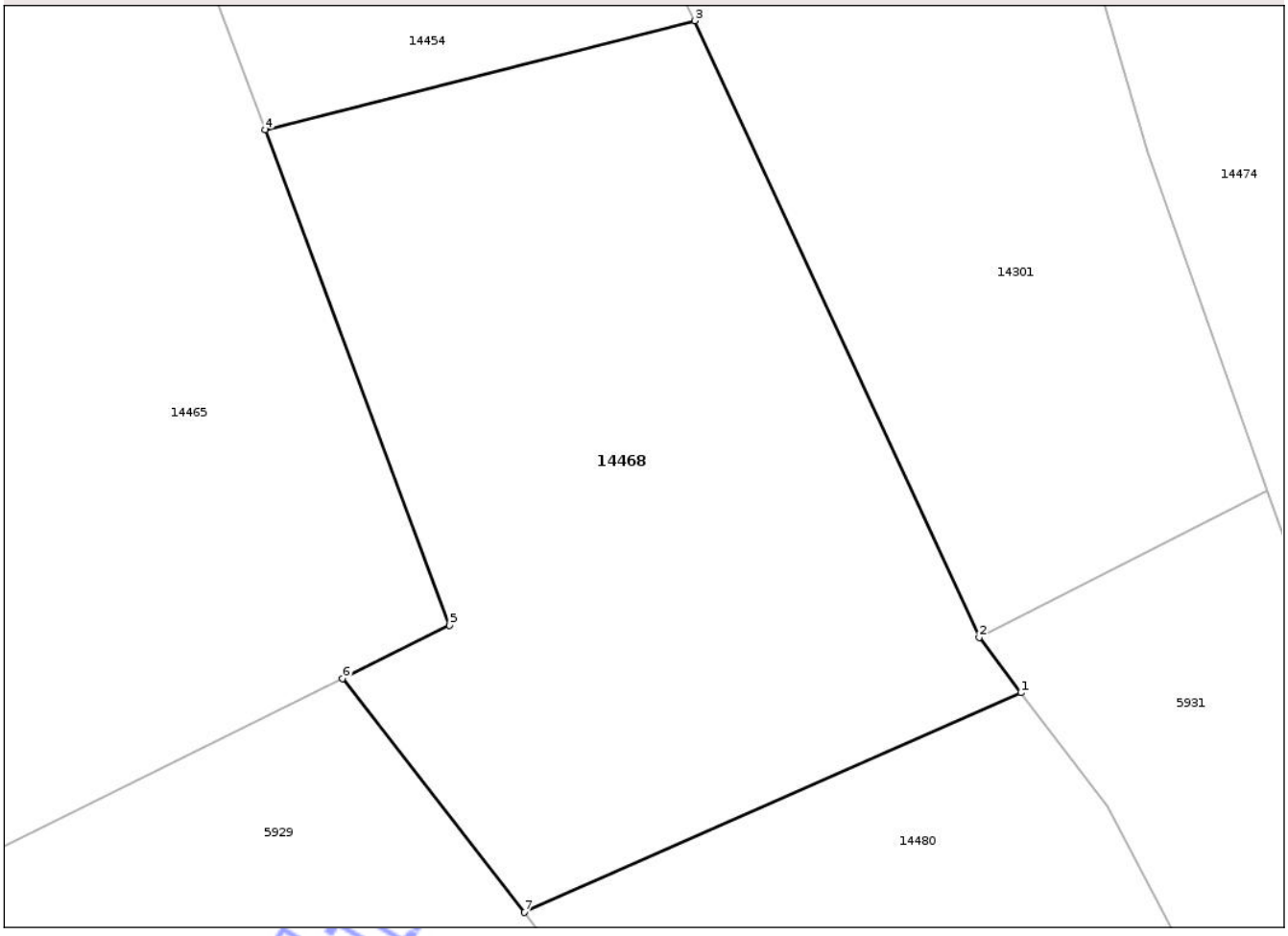
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.111	47/1	-	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.067,88 598.290,344	2	380.064,787 598.294,415	5.113
2	380.064,787 598.294,415	3	380.043,839 598.339,813	49.998
3	380.043,839 598.339,813	4	380.012,183 598.331,789	32.657
4	380.012,183 598.331,789	5	380.025,767 598.295,302	38.933
5	380.025,767 598.295,302	6	380.017,901 598.291,412	8.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.017,901 598.291,412	7	380.031,265 598.274,19	21.798
7	380.031,265 598.274,19	1	380.067,88 598.290,344	40.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.825	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

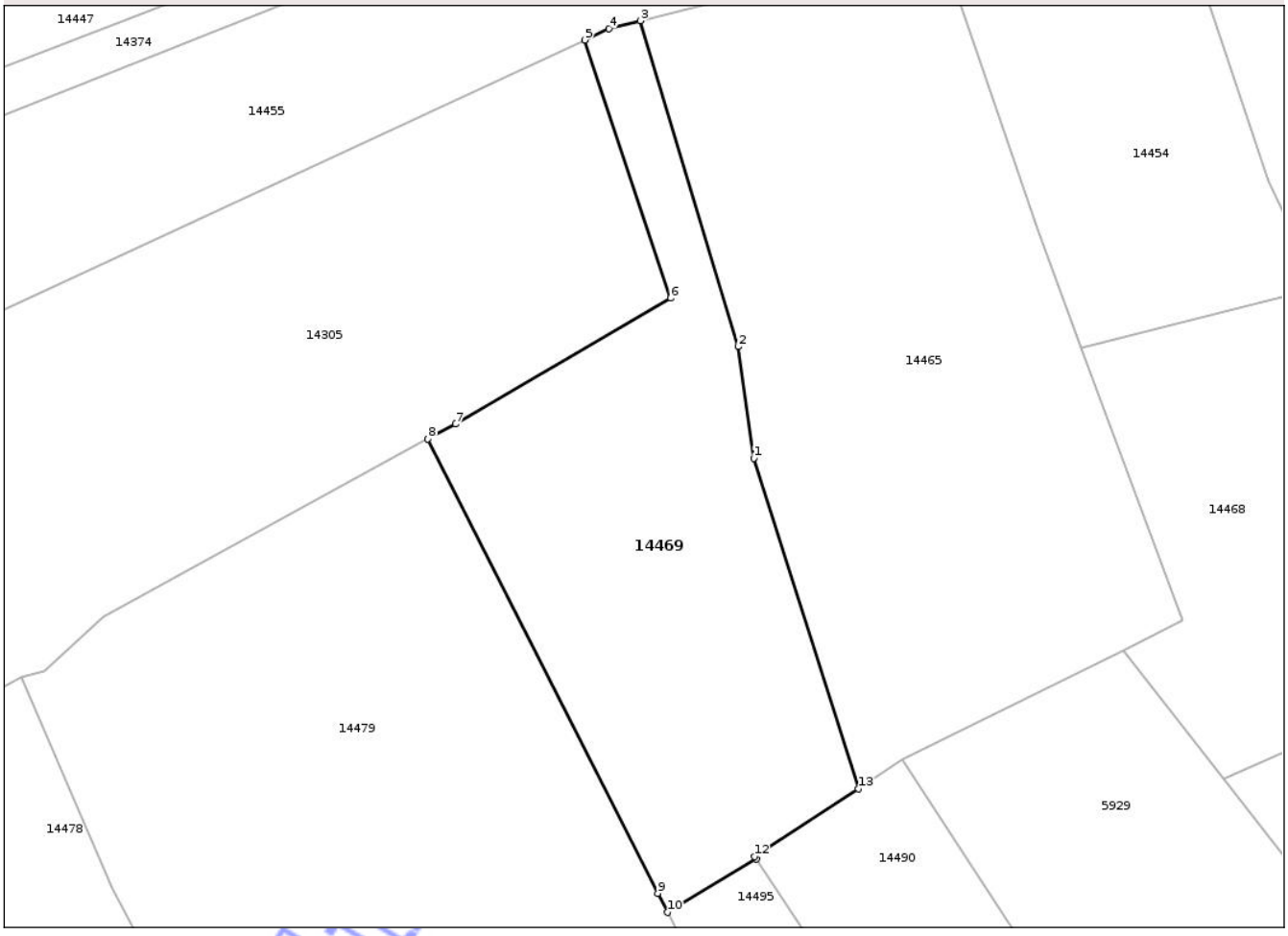
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.825	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.968,399 598.317,002	2	379.966,306 598.331,912	15.057
2	379.966,306 598.331,912	3	379.953,202 598.375,427	45.445
3	379.953,202 598.375,427	4	379.949,021 598.374,367	4.313
4	379.949,021 598.374,367	5	379.945,784 598.372,865	3.569
5	379.945,784 598.372,865	6	379.957,271 598.338,398	36.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.957,271 598.338,398	7	379.928,536 598.321,576	33.297
7	379.928,536 598.321,576	8	379.924,846 598.319,557	4.206
8	379.924,846 598.319,557	9	379.955,562 598.258,925	67.969
9	379.955,562 598.258,925	10	379.956,858 598.256,367	2.868
10	379.956,858 598.256,367	11	379.968,747 598.263,485	13.856
11	379.968,747 598.263,485	12	379.968,523 598.263,82	0.403
12	379.968,523 598.263,82	13	379.982,364 598.272,896	16.552
13	379.982,364 598.272,896	1	379.968,399 598.317,002	46.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

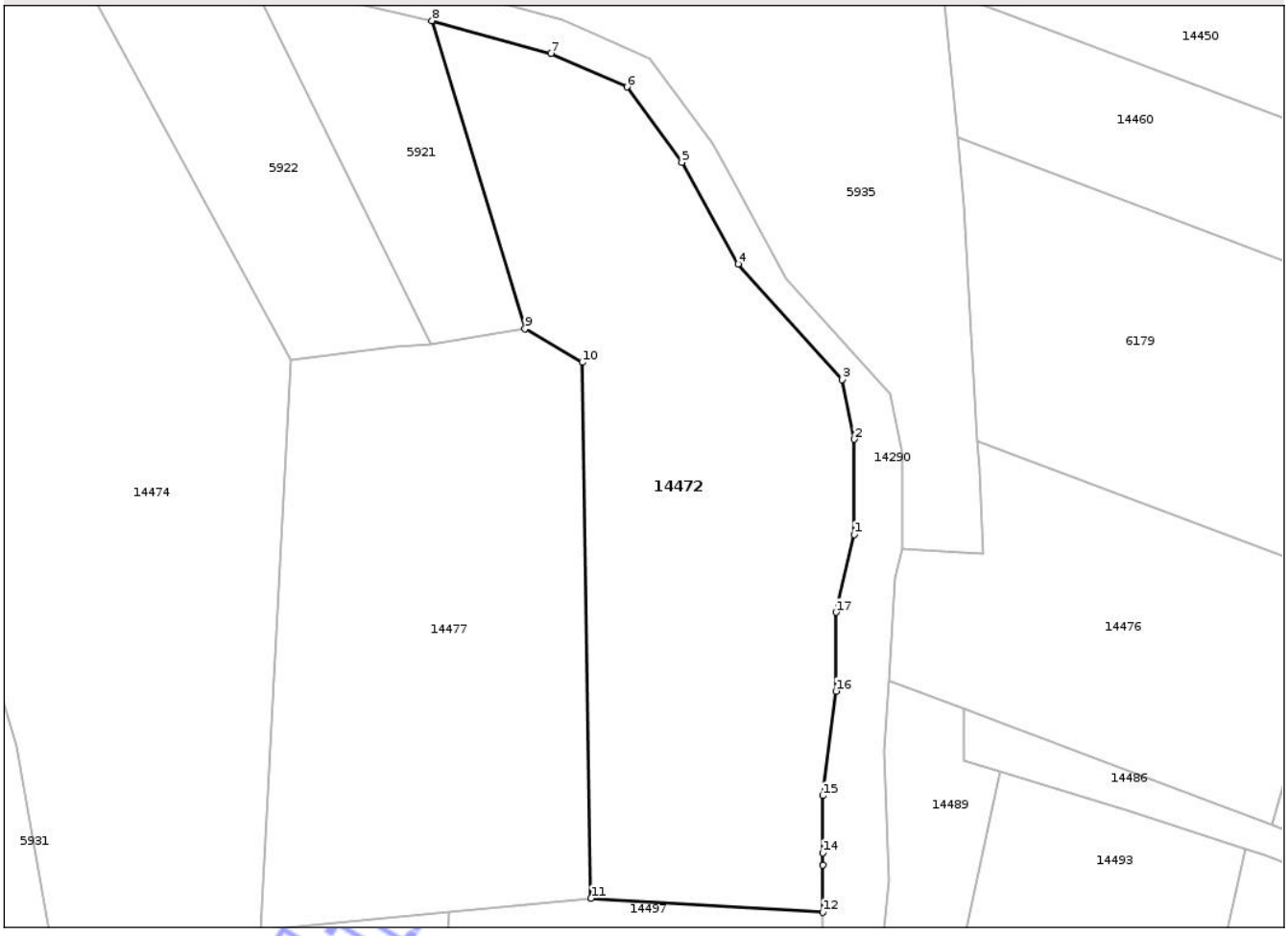
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47/1	-	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.253,394 598.283,912	2	380.253,394 598.299,941	16.029
2	380.253,394 598.299,941	3	380.251,36 598.309,949	10.213
3	380.251,36 598.309,949	4	380.233,861 598.329,395	26.16
4	380.233,861 598.329,395	5	380.224,404 598.346,516	19.559
5	380.224,404 598.346,516	6	380.215,126 598.359,209	15.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.215,126 598.359,209	7	380.202,348 598.364,823	13.957
7	380.202,348 598.364,823	8	380.182,326 598.370,356	20.772
8	380.182,326 598.370,356	9	380.197,954 598.318,55	54.112
9	380.197,954 598.318,55	10	380.207,628 598.312,852	11.228
10	380.207,628 598.312,852	11	380.209,06 598.222,658	90.204
11	380.209,06 598.222,658	12	380.248,106 598.220,312	39.116
12	380.248,106 598.220,312	13	380.248,106 598.228,258	7.945
13	380.248,106 598.228,258	14	380.248,106 598.230,336	2.078
14	380.248,106 598.230,336	15	380.248,106 598.239,945	9.61
15	380.248,106 598.239,945	16	380.250,383 598.257,52	17.722
16	380.250,383 598.257,52	17	380.250,383 598.270,812	13.292
17	380.250,383 598.270,812	1	380.253,394 598.283,912	13.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.276	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.276	47/1	-	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.158,555 598.313,335	2	380.103,158 598.414,906	115.695
3	380.051,225 598.400,409	4	380.060,482 598.376,674	25.476
5	380.071,367 598.350,198	6	380.077,218 598.330,19	20.846
7	380.086,064 598.305,197	8	380.092,044 598.288,127	18.087
9	380.109,109 598.259,229	10	380.112,314 598.248,37	11.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.103,158 598.414,906	3	380.051,225 598.400,409	53.918
4	380.060,482 598.376,674	5	380.071,367 598.350,198	28.627
6	380.077,218 598.330,19	7	380.086,064 598.305,197	26.512
8	380.092,044 598.288,127	9	380.109,109 598.259,229	33.561
10	380.112,314 598.248,37	11	380.119,026 598.210,74	38.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.119,026 598.210,74	12	380.121,097 598.179,081	31.726
13	380.117,519 598.163,034	14	380.115,456 598.153,782	9.479
15	380.111,262 598.137,705	16	380.107,268 598.125,973	12.393
17	380.101,377 598.121,137	18	380.137,903 598.100,857	41.778
19	380.147,248 598.097,224	20	380.151,124 598.172,817	75.693
21	380.153,406 598.217,314	1	380.158,555 598.313,335	96.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.121,097 598.179,081	13	380.117,519 598.163,034	16.441
14	380.115,456 598.153,782	15	380.111,262 598.137,705	16.615
16	380.107,268 598.125,973	17	380.101,377 598.121,137	7.622
18	380.137,903 598.100,857	19	380.147,248 598.097,224	10.027
20	380.151,124 598.172,817	21	380.153,406 598.217,314	44.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/541, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER I ROMAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COLCERIU OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

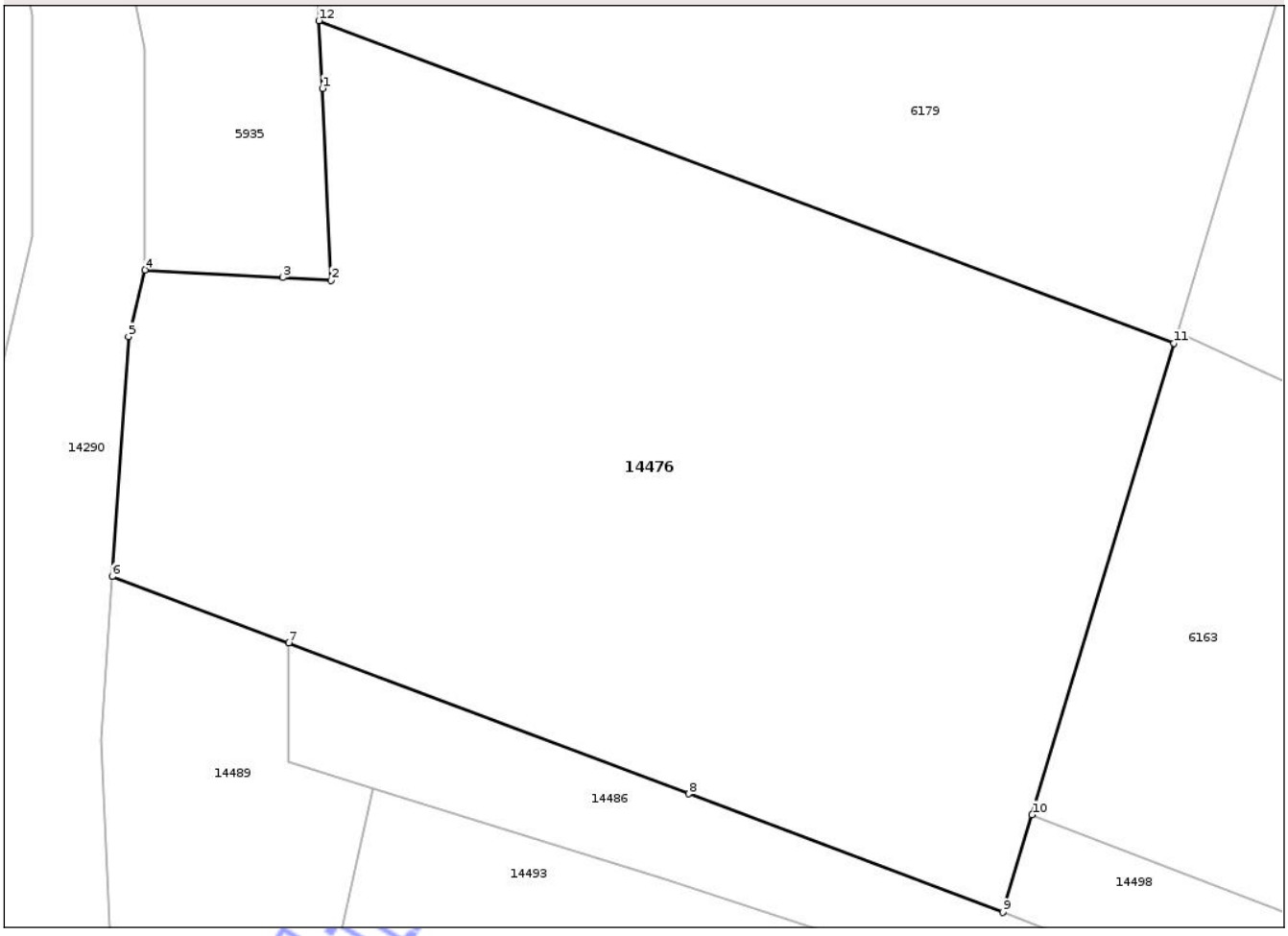
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	111	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.274,466 598.294,655	2	380.275,095 598.280,765	13.904
2	380.275,095 598.280,765	3	380.271,573 598.280,962	3.528
3	380.271,573 598.280,962	4	380.261,579 598.281,52	10.01
4	380.261,579 598.281,52	5	380.260,408 598.276,69	4.97
5	380.260,408 598.276,69	6	380.259,216 598.259,332	17.399

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.259,216 598.259,332	7	380.272,006 598.254,514	13.667
7	380.272,006 598.254,514	8	380.300,996 598.243,594	30.978
8	380.300,996 598.243,594	9	380.323,754 598.235,021	24.319
9	380.323,754 598.235,021	10	380.325,882 598.242,08	7.373
10	380.325,882 598.242,08	11	380.336,169 598.276,206	35.643
11	380.336,169 598.276,206	12	380.274,194 598.299,552	66.227
12	380.274,194 598.299,552	1	380.274,466 598.294,655	4.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.276	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

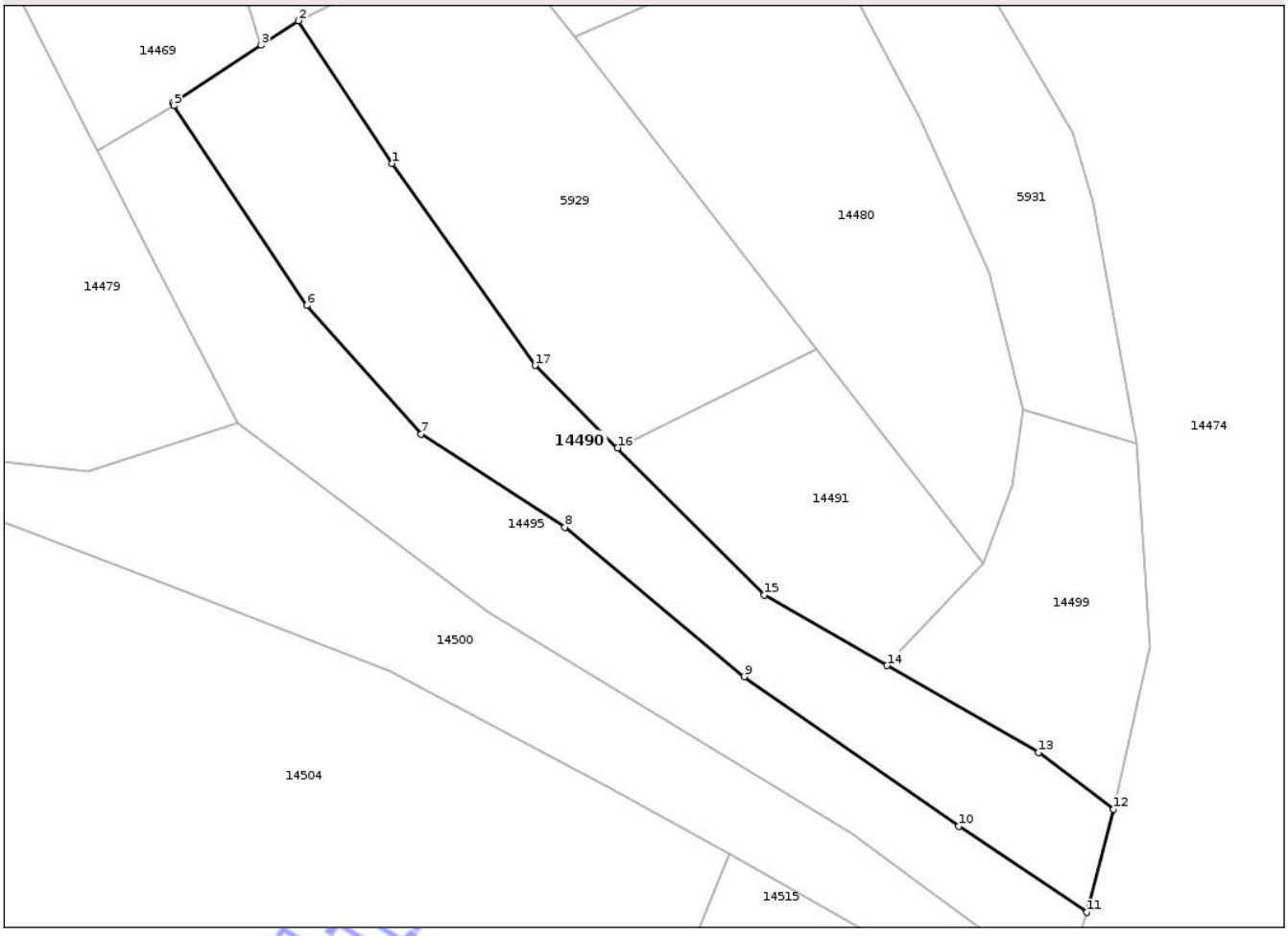
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.276	47/1	-	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.002,784 598.254,447	2	379.988,185 598.276,712	26.625
2	379.988,185 598.276,712	3	379.982,364 598.272,896	6.96
3	379.982,364 598.272,896	4	379.968,523 598.263,82	16.552
4	379.968,523 598.263,82	5	379.968,747 598.263,485	0.403
5	379.968,747 598.263,485	6	379.989,538 598.232,33	37.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.989,538 598.232,33	7	380.007,336 598.212,3	26.795
7	380.007,336 598.212,3	8	380.029,774 598.197,736	26.75
8	380.029,774 598.197,736	9	380.057,75 598.174,44	36.405
9	380.057,75 598.174,44	10	380.091,269 598.151,145	40.819
10	380.091,269 598.151,145	11	380.111,262 598.137,705	24.09
11	380.111,262 598.137,705	12	380.115,456 598.153,782	16.615
12	380.115,456 598.153,782	13	380.103,714 598.162,643	14.71
13	380.103,714 598.162,643	14	380.080,087 598.176,186	27.233
14	380.080,087 598.176,186	15	380.060,94 598.187,16	22.069
15	380.060,94 598.187,16	16	380.037,999 598.210,109	32.449
16	380.037,999 598.210,109	17	380.025,13 598.222,983	18.202
17	380.025,13 598.222,983	1	380.002,784 598.254,447	38.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1357, din 15/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR V IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIPOȘ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

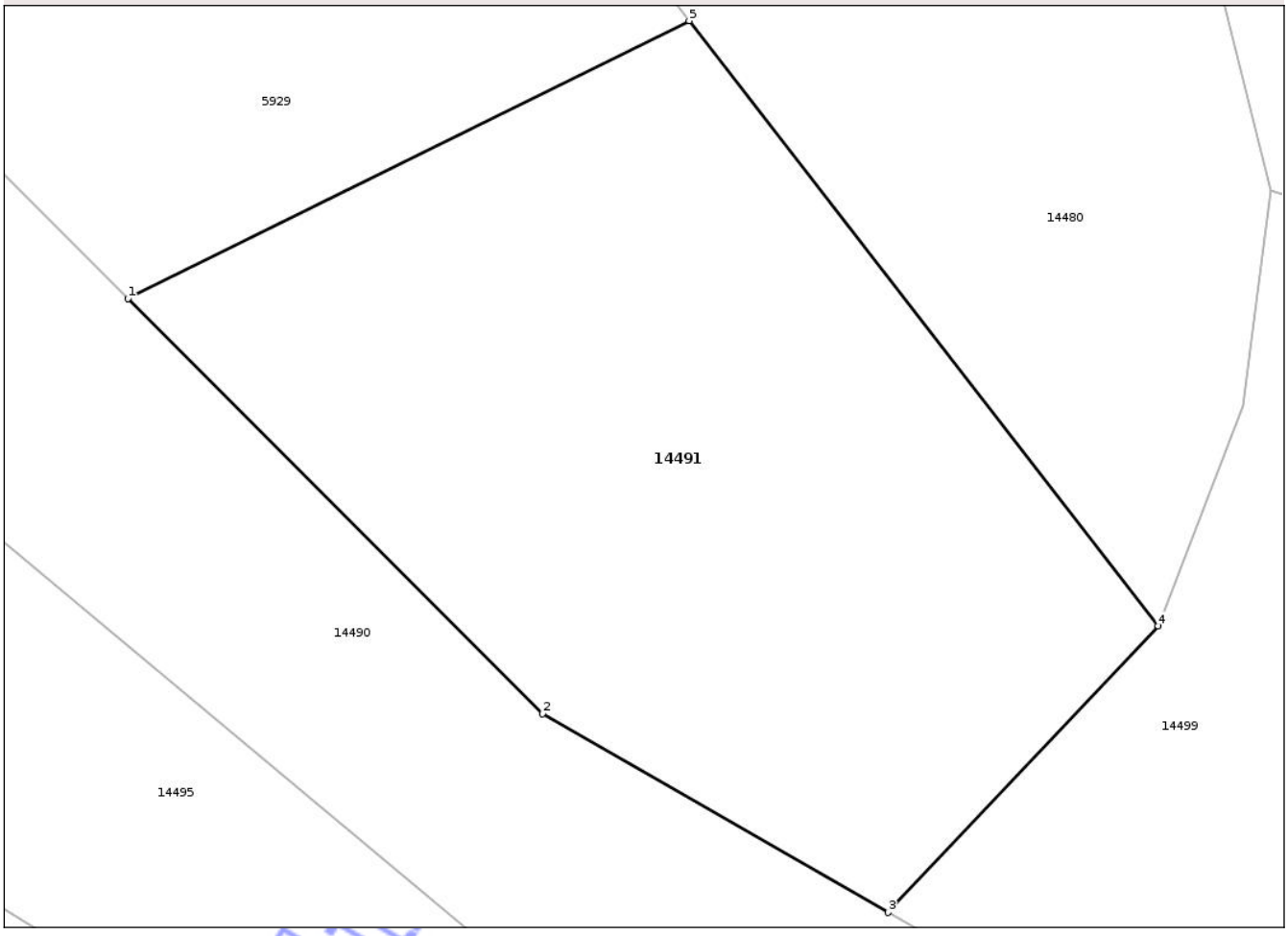
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	47/1	54	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.037,999 598.210,109	2	380.060,94 598.187,16	32.449
2	380.060,94 598.187,16	3	380.080,087 598.176,186	22.069
3	380.080,087 598.176,186	4	380.095,026 598.192,021	21.77
4	380.095,026 598.192,021	5	380.069,065 598.225,476	42.346
5	380.069,065 598.225,476	1	380.037,999 598.210,109	34.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

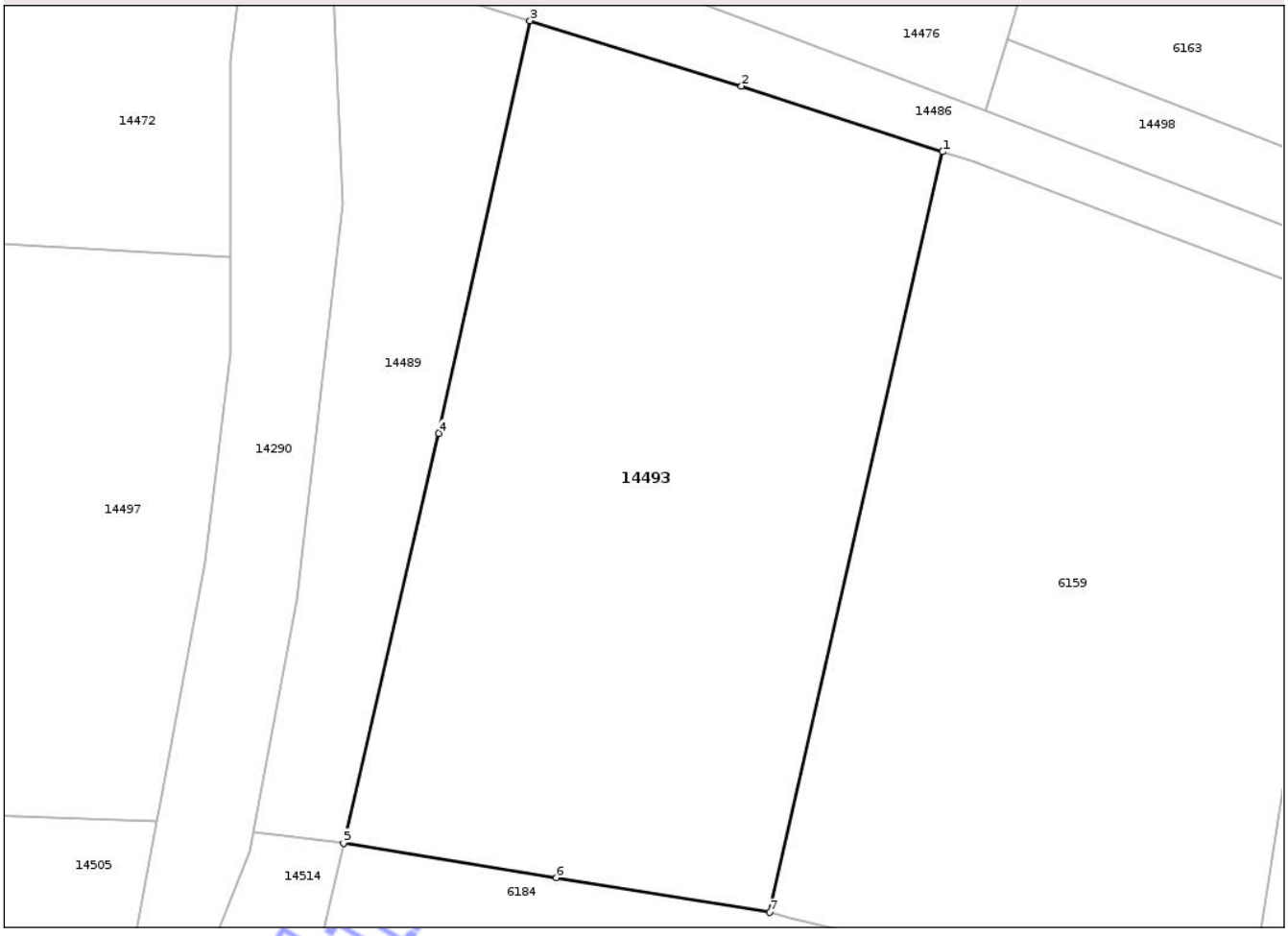
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.319,445 598.230,878	2	380.299,304 598.237,448	21.186
2	380.299,304 598.237,448	3	380.278,124 598.243,988	22.166
3	380.278,124 598.243,988	4	380.268,964 598.202,728	42.265
4	380.268,964 598.202,728	5	380.259,438 598.161,744	42.077
5	380.259,438 598.161,744	6	380.280,778 598.158,277	21.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.280,778 598.158,277	7	380.302,117 598.154,81	21.619
7	380.302,117 598.154,81	1	380.319,445 598.230,878	78.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

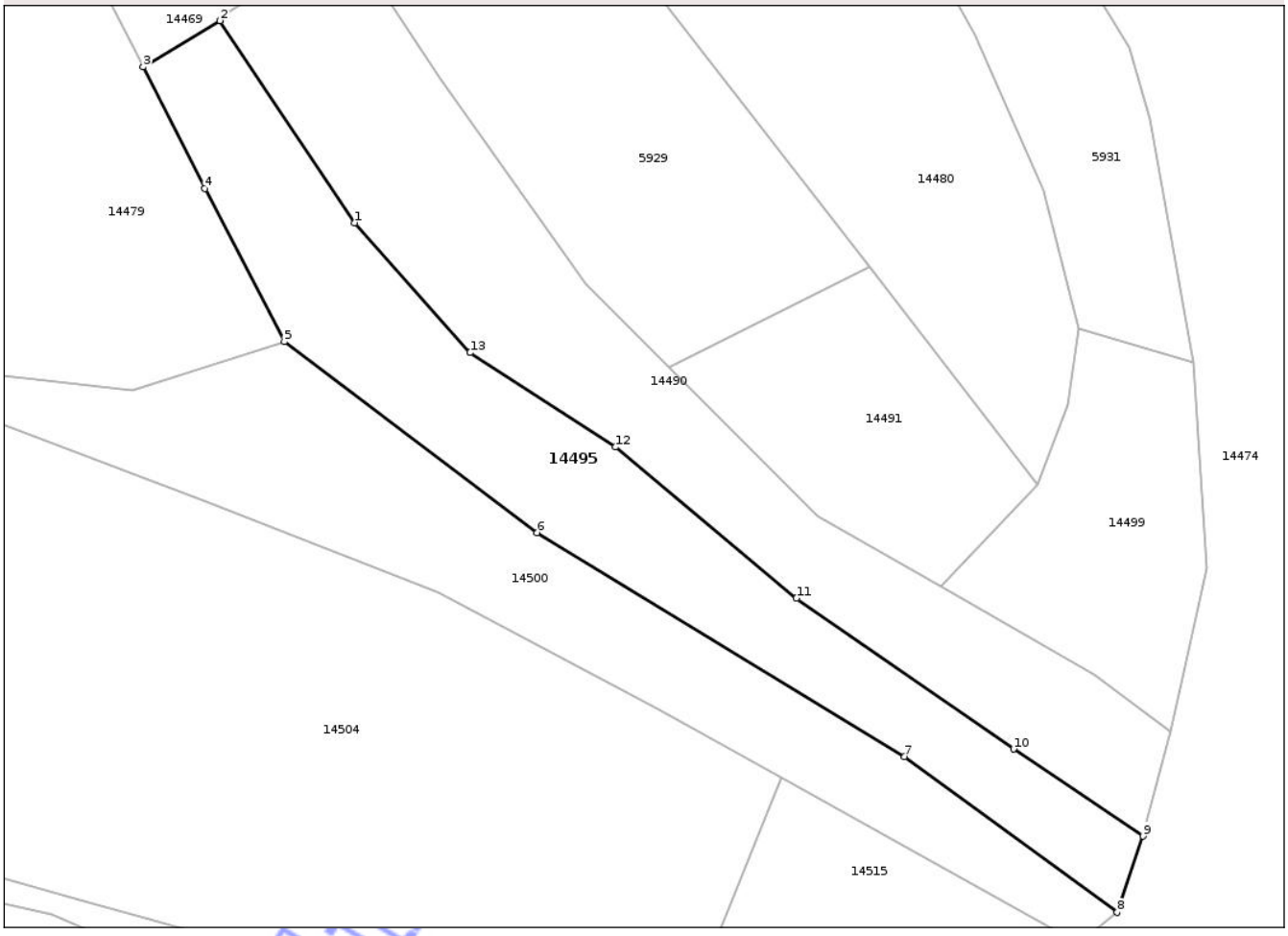
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	-	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.989,538 598.232,33	2	379.968,747 598.263,485	37.456
2	379.968,747 598.263,485	3	379.956,858 598.256,367	13.856
3	379.956,858 598.256,367	4	379.966,366 598.237,599	21.038
4	379.966,366 598.237,599	5	379.978,653 598.213,982	26.622
5	379.978,653 598.213,982	6	380.017,699 598.184,54	48.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.017,699 598.184,54	7	380.074,457 598.150,011	66.435
7	380.074,457 598.150,011	8	380.107,268 598.125,973	40.675
8	380.107,268 598.125,973	9	380.111,262 598.137,705	12.393
9	380.111,262 598.137,705	10	380.091,269 598.151,145	24.09
10	380.091,269 598.151,145	11	380.057,75 598.174,44	40.819
11	380.057,75 598.174,44	12	380.029,774 598.197,736	36.405
12	380.029,774 598.197,736	13	380.007,336 598.212,3	26.75
13	380.007,336 598.212,3	1	379.989,538 598.232,33	26.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

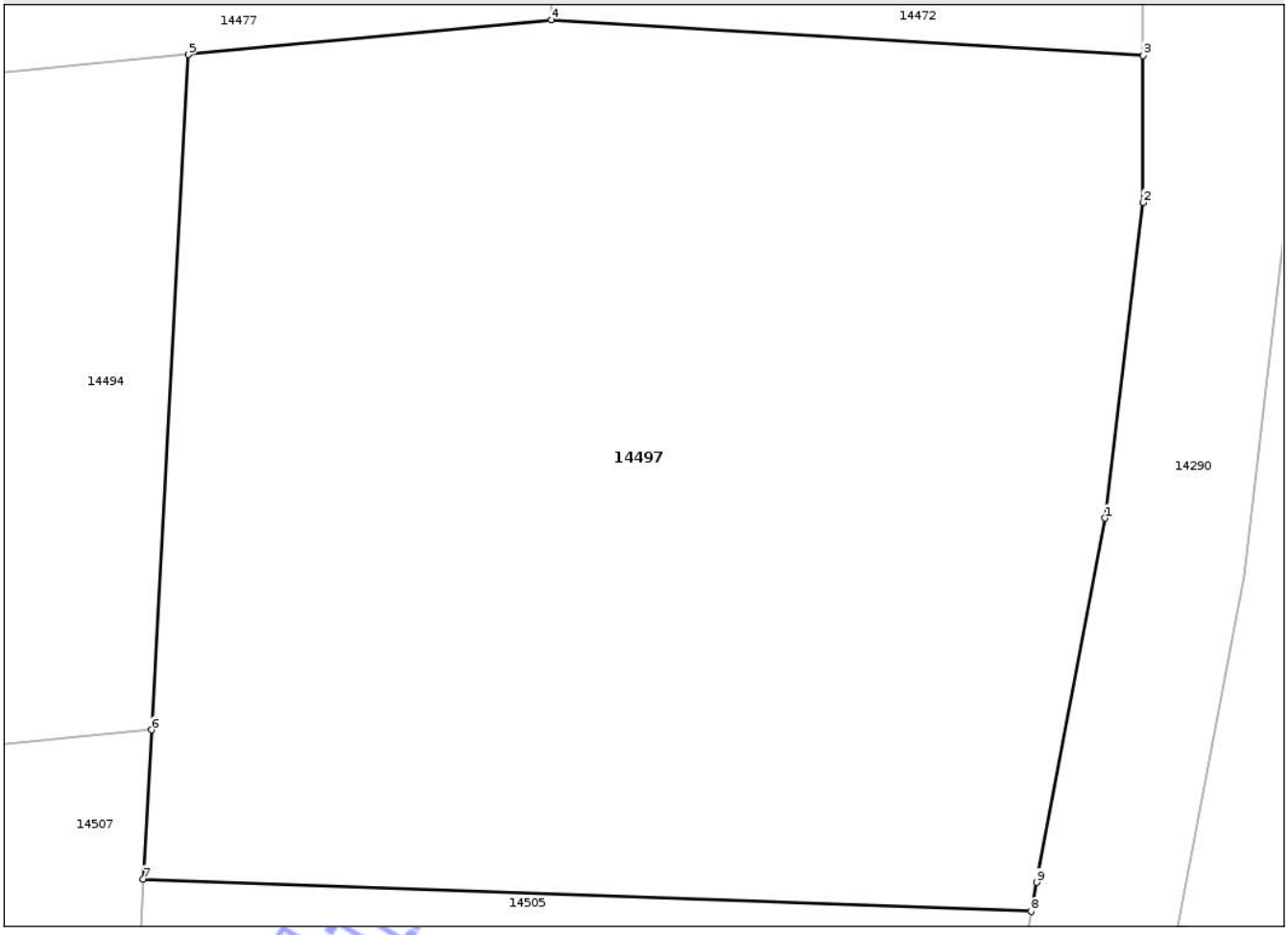
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	47/1	-	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.245,59 598.189,803	2	380.248,106 598.210,598	20.946
2	380.248,106 598.210,598	3	380.248,106 598.220,312	9.715
3	380.248,106 598.220,312	4	380.209,06 598.222,658	39.116
4	380.209,06 598.222,658	5	380.185,107 598.220,358	24.063
5	380.185,107 598.220,358	6	380.182,66 598.175,846	44.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.182,66 598.175,846	7	380.182,12 598.166,01	9.85
7	380.182,12 598.166,01	8	380.240,721 598.163,887	58.64
8	380.240,721 598.163,887	9	380.241,079 598.165,794	1.941
9	380.241,079 598.165,794	1	380.245,59 598.189,803	24.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

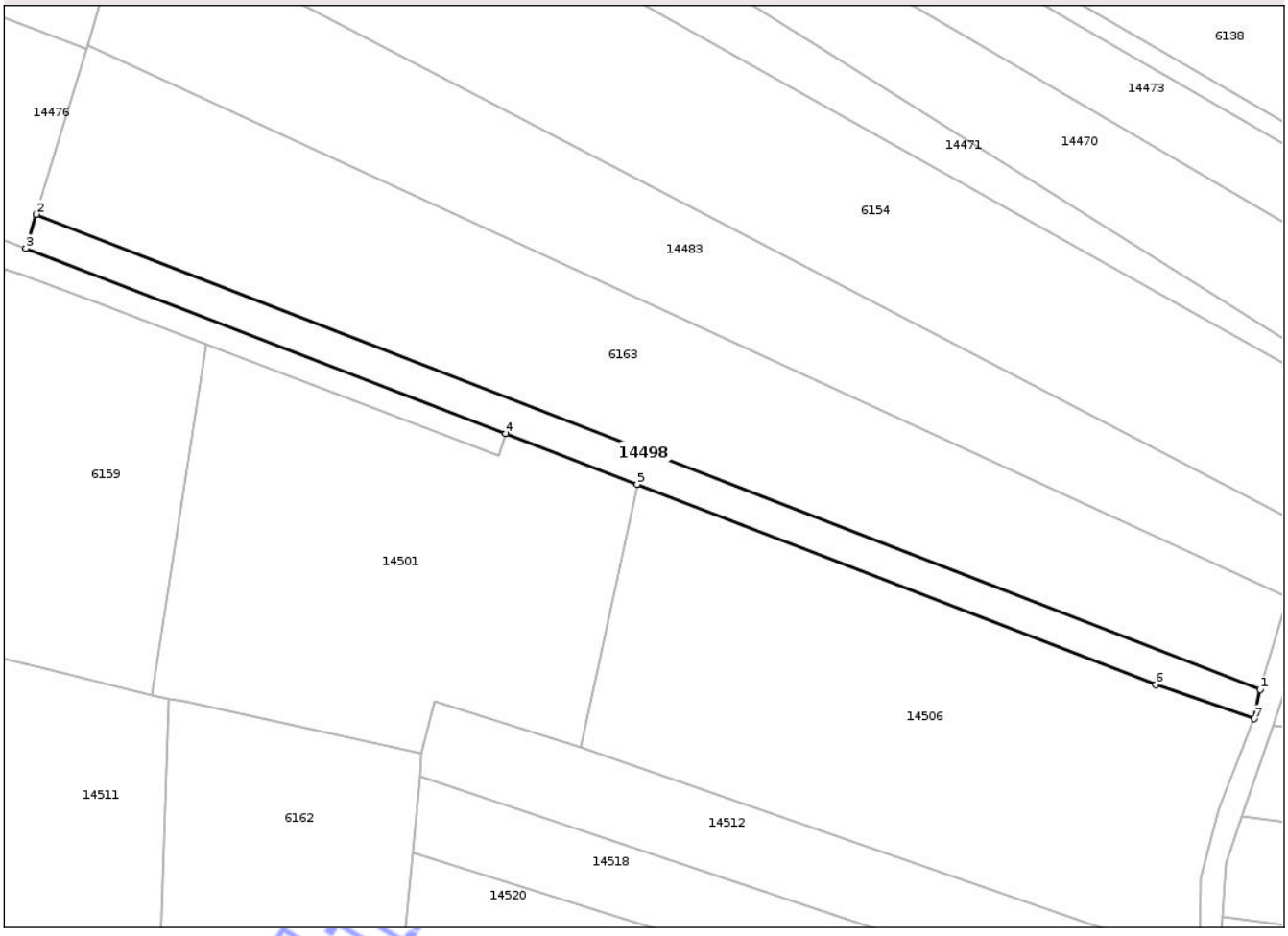
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.578,18 598.144,239	2	380.325,882 598.242,08	270.606
2	380.325,882 598.242,08	3	380.323,754 598.235,021	7.373
3	380.323,754 598.235,021	4	380.422,669 598.196,931	105.995
4	380.422,669 598.196,931	5	380.449,734 598.186,5	29.006
5	380.449,734 598.186,5	6	380.556,655 598.145,295	114.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.556,655 598.145,295	7	380.576,983 598.138,25	21.515
7	380.576,983 598.138,25	1	380.578,18 598.144,239	6.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.900	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

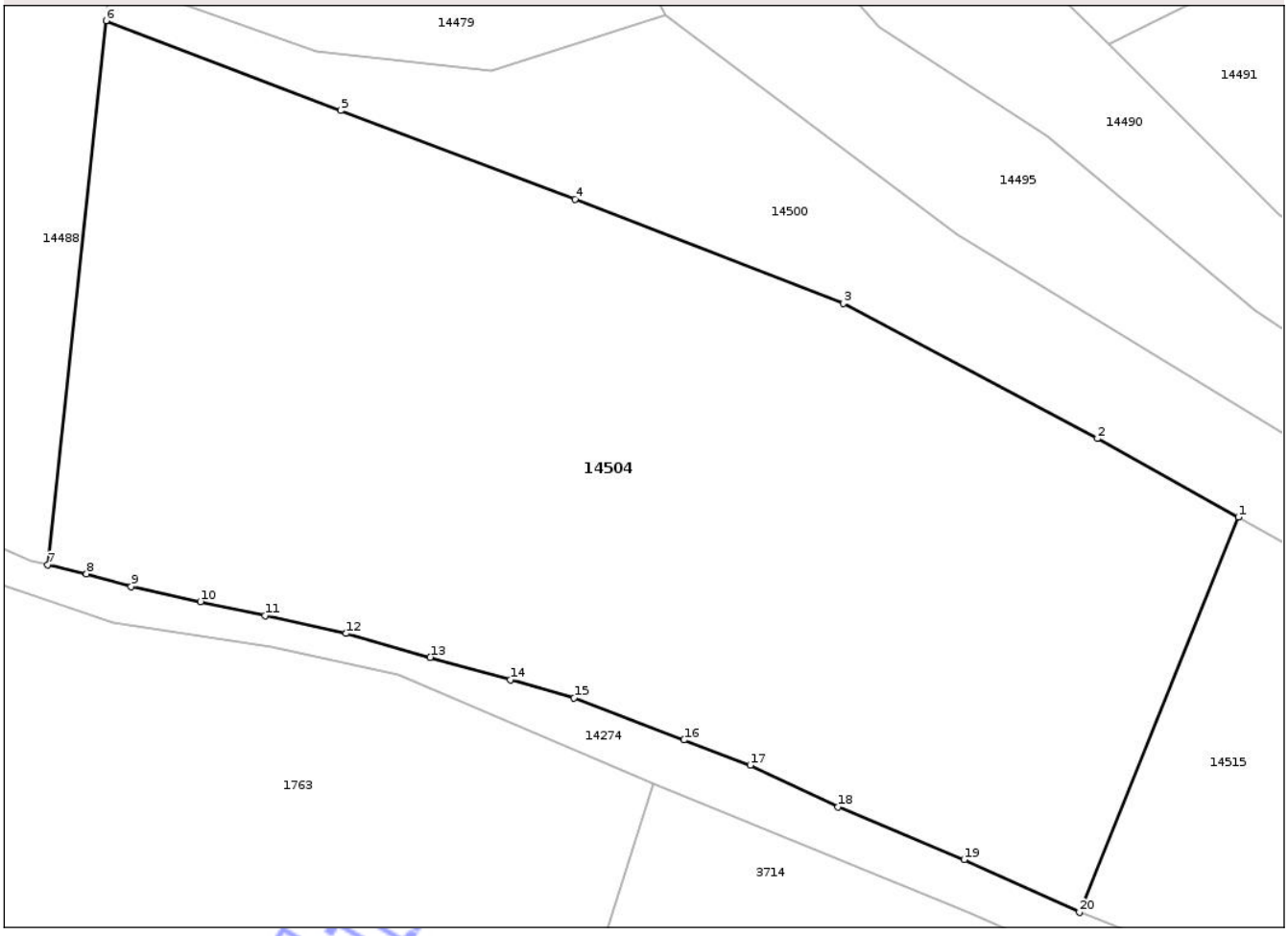
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.900	47/1	-	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.055,414 598.146,741	2	380.036,547 598.157,25	21.597
2	380.036,547 598.157,25	3	380.002,446 598.175,323	38.594
3	380.002,446 598.175,323	4	379.966,514 598.189,299	38.554
4	379.966,514 598.189,299	5	379.935,134 598.201,176	33.552
5	379.935,134 598.201,176	6	379.903,652 598.213,188	33.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.903,652 598.213,188	7	379.895,864 598.140,346	73.256
7	379.895,864 598.140,346	8	379.901,044 598.139,156	5.315
8	379.901,044 598.139,156	9	379.907,029 598.137,462	6.22
9	379.907,029 598.137,462	10	379.916,311 598.135,428	9.503
10	379.916,311 598.135,428	11	379.924,948 598.133,535	8.841
11	379.924,948 598.133,535	12	379.935,803 598.131,155	11.114
12	379.935,803 598.131,155	13	379.947,097 598.127,965	11.735
13	379.947,097 598.127,965	14	379.957,832 598.124,934	11.155
14	379.957,832 598.124,934	15	379.966,389 598.122,517	8.892
15	379.966,389 598.122,517	16	379.981,109 598.116,904	15.754
16	379.981,109 598.116,904	17	379.990,002 598.113,514	9.517
17	379.990,002 598.113,514	18	380.001,792 598.107,96	13.032
18	380.001,792 598.107,96	19	380.018,666 598.100,869	18.304
19	380.018,666 598.100,869	20	380.034,149 598.093,822	17.012
20	380.034,149 598.093,822	1	380.055,414 598.146,741	57.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

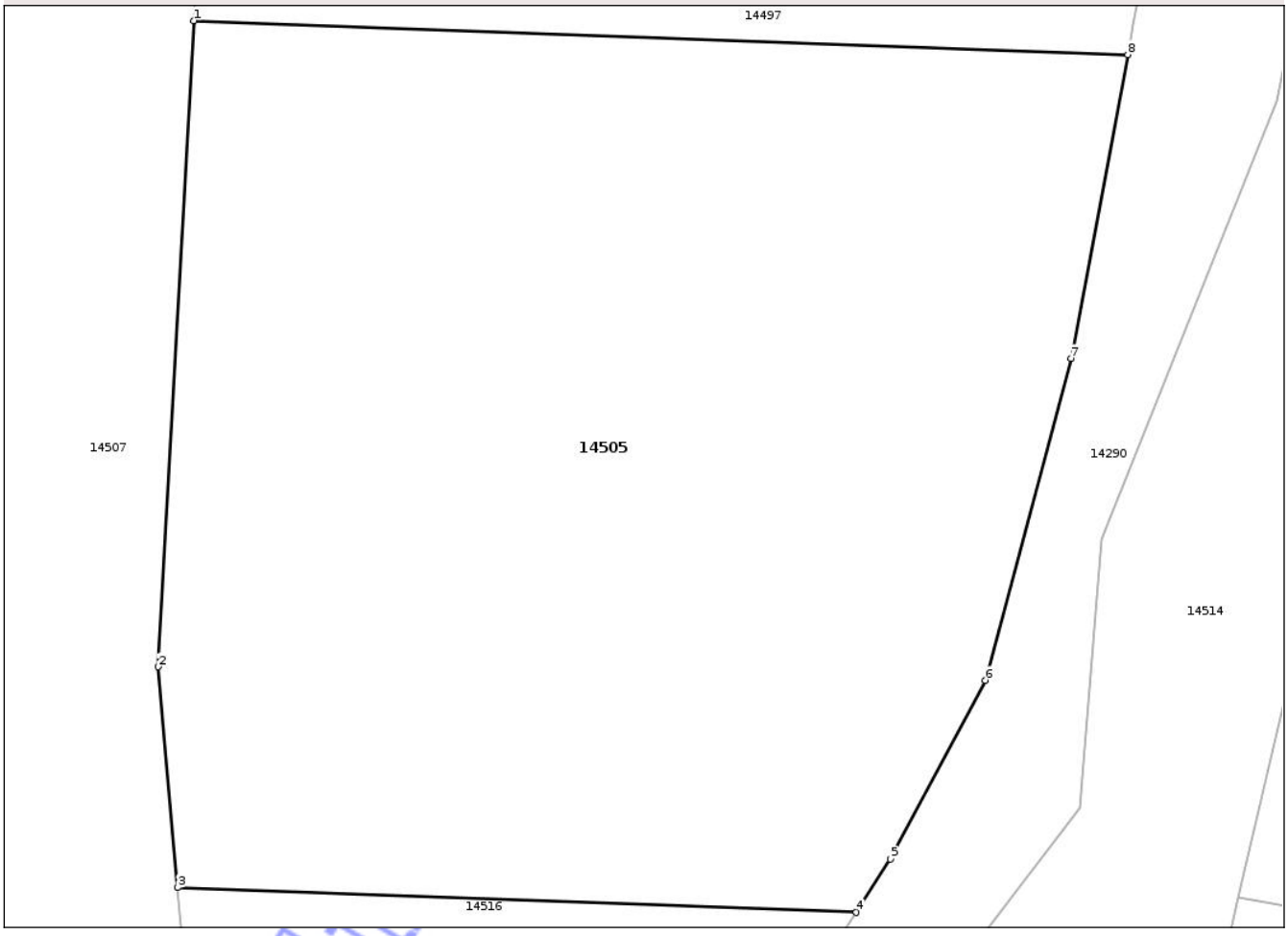
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	-	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.182,12 598.166,01	2	380.179,896 598.125,543	40.528
2	380.179,896 598.125,543	3	380.181,095 598.111,696	13.9
3	380.181,095 598.111,696	4	380.223,683 598.110,153	42.616
4	380.223,683 598.110,153	5	380.225,81 598.113,49	3.957
5	380.225,81 598.113,49	6	380.231,762 598.124,686	12.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.231,762 598.124,686	7	380.237,143 598.144,841	20.861
7	380.237,143 598.144,841	8	380.240,721 598.163,887	19.379
8	380.240,721 598.163,887	1	380.182,12 598.166,01	58.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.998	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

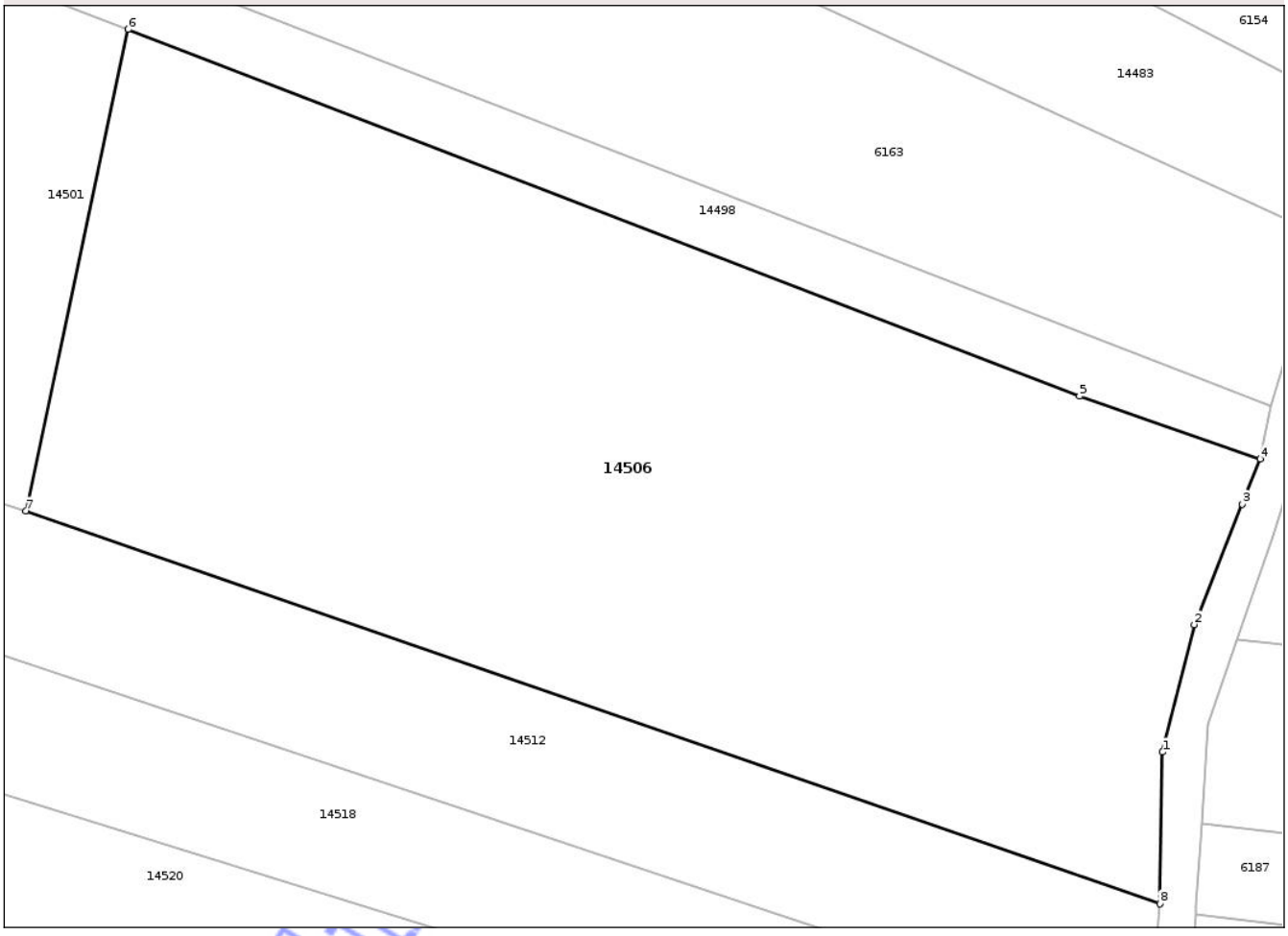
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.998	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.566,01 598.105,347	2	380.569,573 598.119,66	14.75
2	380.569,573 598.119,66	3	380.574,967 598.133,193	14.568
3	380.574,967 598.133,193	4	380.576,983 598.138,25	5.444
4	380.576,983 598.138,25	5	380.556,655 598.145,295	21.515
5	380.556,655 598.145,295	6	380.449,734 598.186,5	114.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.449,734 598.186,5	7	380.438,224 598.132,449	55.264
7	380.438,224 598.132,449	8	380.565,677 598.088,325	134.875
8	380.565,677 598.088,325	1	380.566,01 598.105,347	17.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

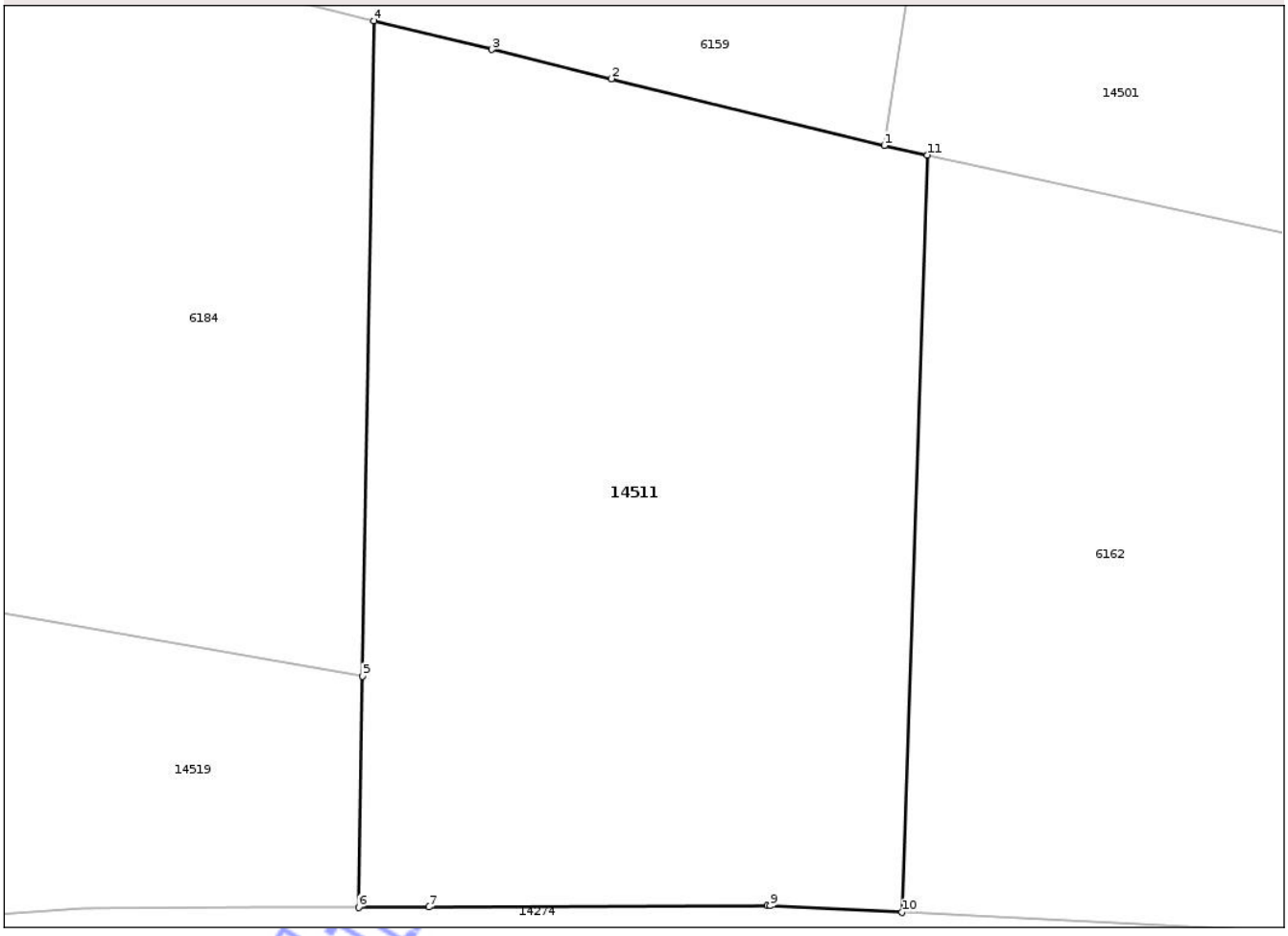
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	-	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.349,758 598.143,182	2	380.327,838 598.148,532	22.563
2	380.327,838 598.148,532	3	380.318,258 598.150,87	9.861
3	380.318,258 598.150,87	4	380.308,787 598.153,182	9.749
4	380.308,787 598.153,182	5	380.307,882 598.100,632	52.558
5	380.307,882 598.100,632	6	380.307,562 598.082,102	18.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.307,562 598.082,102	7	380.313,194 598.082,126	5.632
7	380.313,194 598.082,126	8	380.340,37 598.082,242	27.176
8	380.340,37 598.082,242	9	380.340,595 598.082,23	0.225
9	380.340,595 598.082,23	10	380.351,183 598.081,692	10.602
10	380.351,183 598.081,692	11	380.353,233 598.142,421	60.763
11	380.353,233 598.142,421	1	380.349,758 598.143,182	3.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.517	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.517	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.147,323 598.099,201	2	381.101,189 598.115,004	48.766
2	381.101,189 598.115,004	3	381.063,289 598.126,971	39.744
3	381.063,289 598.126,971	4	381.020,379 598.140,183	44.898
4	381.020,379 598.140,183	5	380.990,371 598.144,549	30.323
5	380.990,371 598.144,549	6	380.957,954 598.150,188	32.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.957,954 598.150,188	7	380.957,241 598.133,283	16.92
7	380.957,241 598.133,283	8	380.957,028 598.128,235	5.052
8	380.957,028 598.128,235	9	381.200,362 598.058,562	253.112
9	381.200,362 598.058,562	10	381.203,106 598.074,489	16.161
10	381.203,106 598.074,489	11	381.203,998 598.076,506	2.206
11	381.203,998 598.076,506	12	381.200,99 598.080,383	4.907
12	381.200,99 598.080,383	13	381.185,485 598.085,931	16.468
13	381.185,485 598.085,931	1	381.147,323 598.099,201	40.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.643	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

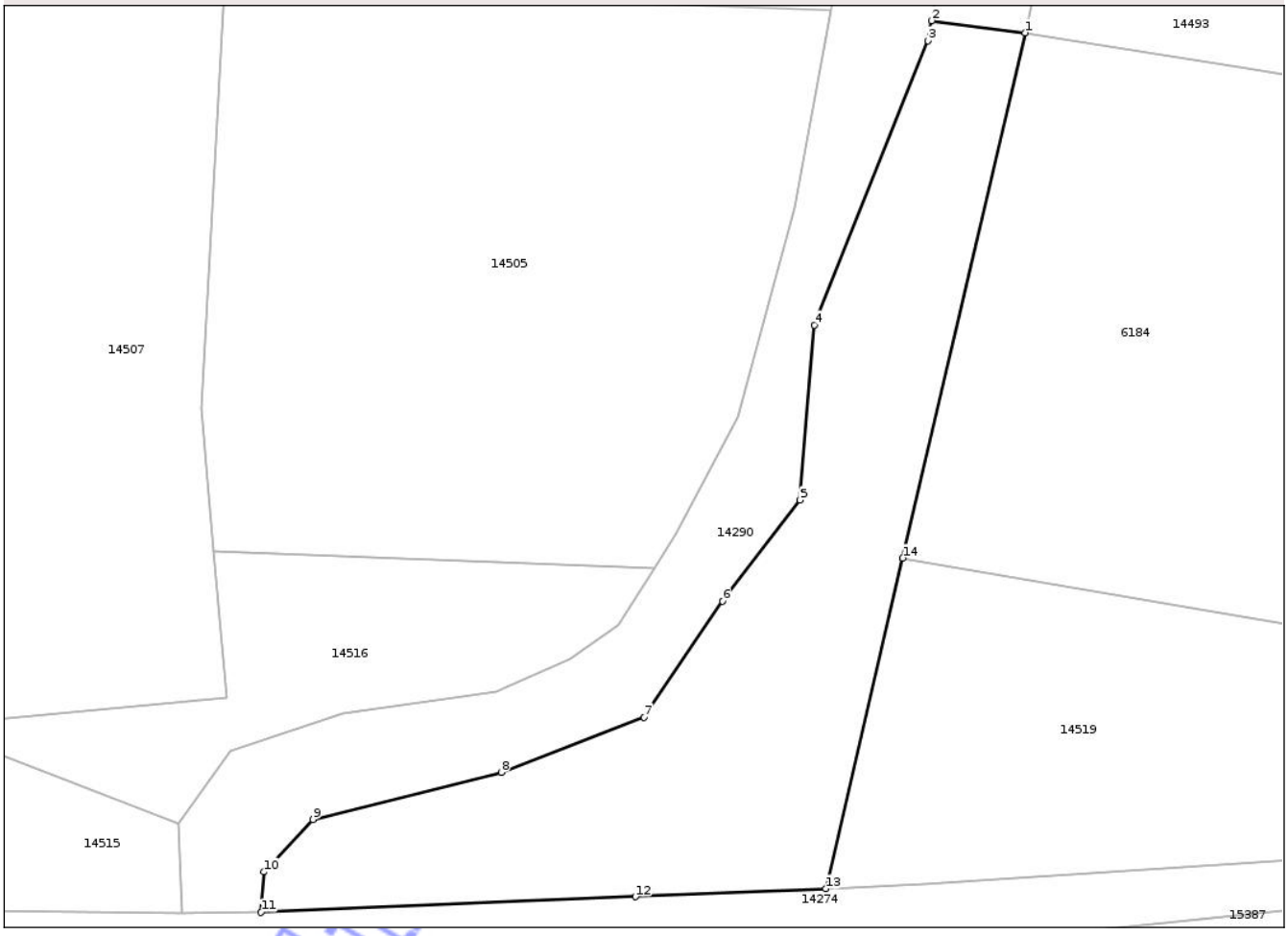
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.643	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.259,438 598.161,744	2	380.250,43 598.162,895	9.082
2	380.250,43 598.162,895	3	380.250,068 598.160,956	1.973
3	380.250,068 598.160,956	4	380.239,085 598.133,552	29.523
4	380.239,085 598.133,552	5	380.237,716 598.116,682	16.925
5	380.237,716 598.116,682	6	380.230,219 598.106,924	12.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.230,219 598.106,924	7	380.222,65 598.095,725	13.516
7	380.222,65 598.095,725	8	380.208,852 598.090,422	14.782
8	380.208,852 598.090,422	9	380.190,695 598.085,866	18.72
9	380.190,695 598.085,866	10	380.185,913 598.080,813	6.957
10	380.185,913 598.080,813	11	380.185,661 598.076,907	3.914
11	380.185,661 598.076,907	12	380.221,816 598.078,418	36.186
12	380.221,816 598.078,418	13	380.240,194 598.079,186	18.395
13	380.240,194 598.079,186	14	380.247,63 598.111,085	32.755
14	380.247,63 598.111,085	1	380.259,438 598.161,744	52.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		714	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

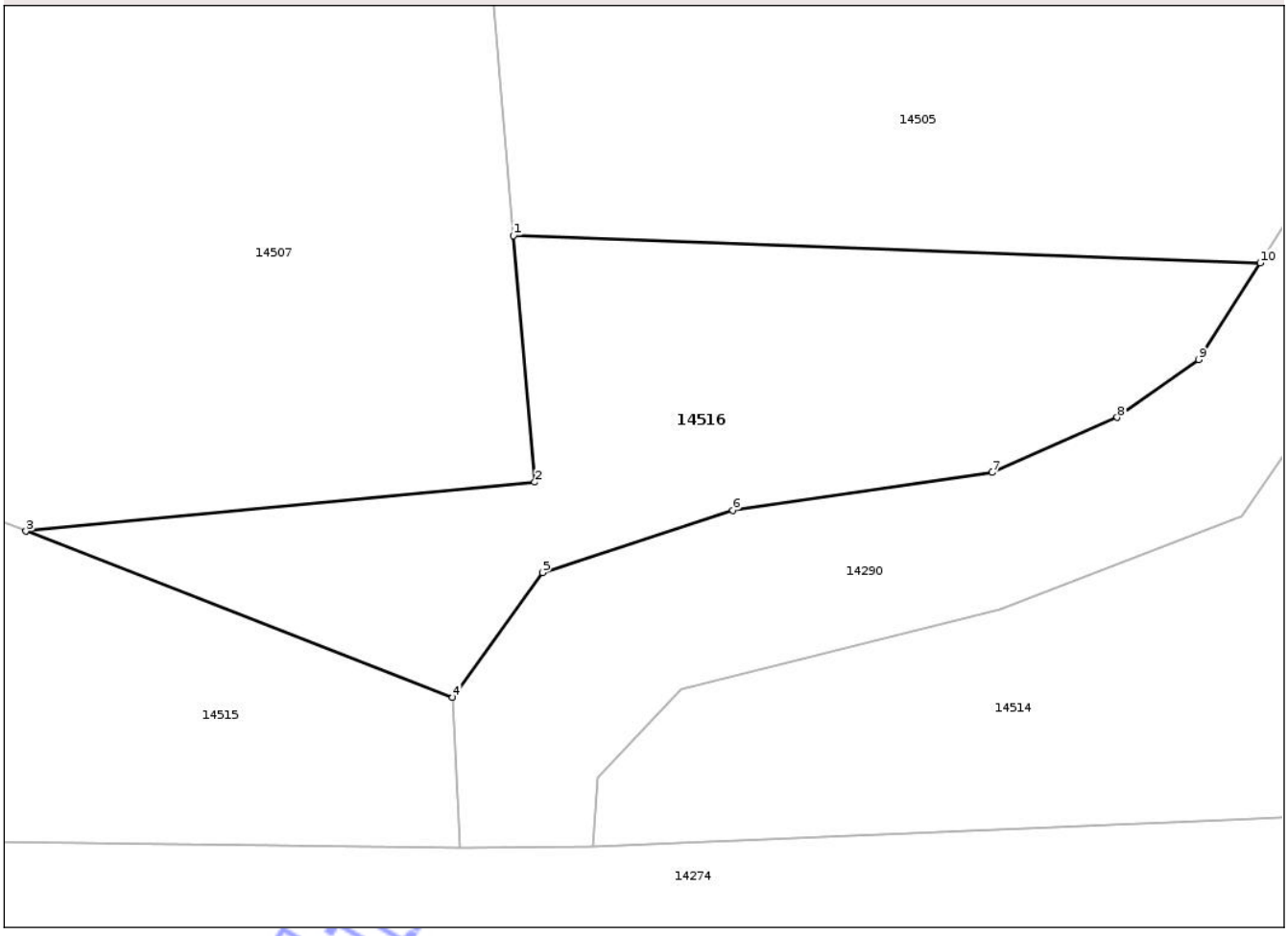
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	714	47/1	-	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.181,095 598.111,696	2	380.182,31 598.097,658	14.09
2	380.182,31 598.097,658	3	380.153,298 598.094,872	29.146
3	380.153,298 598.094,872	4	380.177,636 598.085,41	26.112
4	380.177,636 598.085,41	5	380.182,756 598.092,512	8.755
5	380.182,756 598.092,512	6	380.193,604 598.096,063	11.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.193,604 598.096,063	7	380.208,395 598.098,213	14.946
7	380.208,395 598.098,213	8	380.215,531 598.101,348	7.794
8	380.215,531 598.101,348	9	380.220,17 598.104,643	5.691
9	380.220,17 598.104,643	10	380.223,683 598.110,153	6.534
10	380.223,683 598.110,153	1	380.181,095 598.111,696	42.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

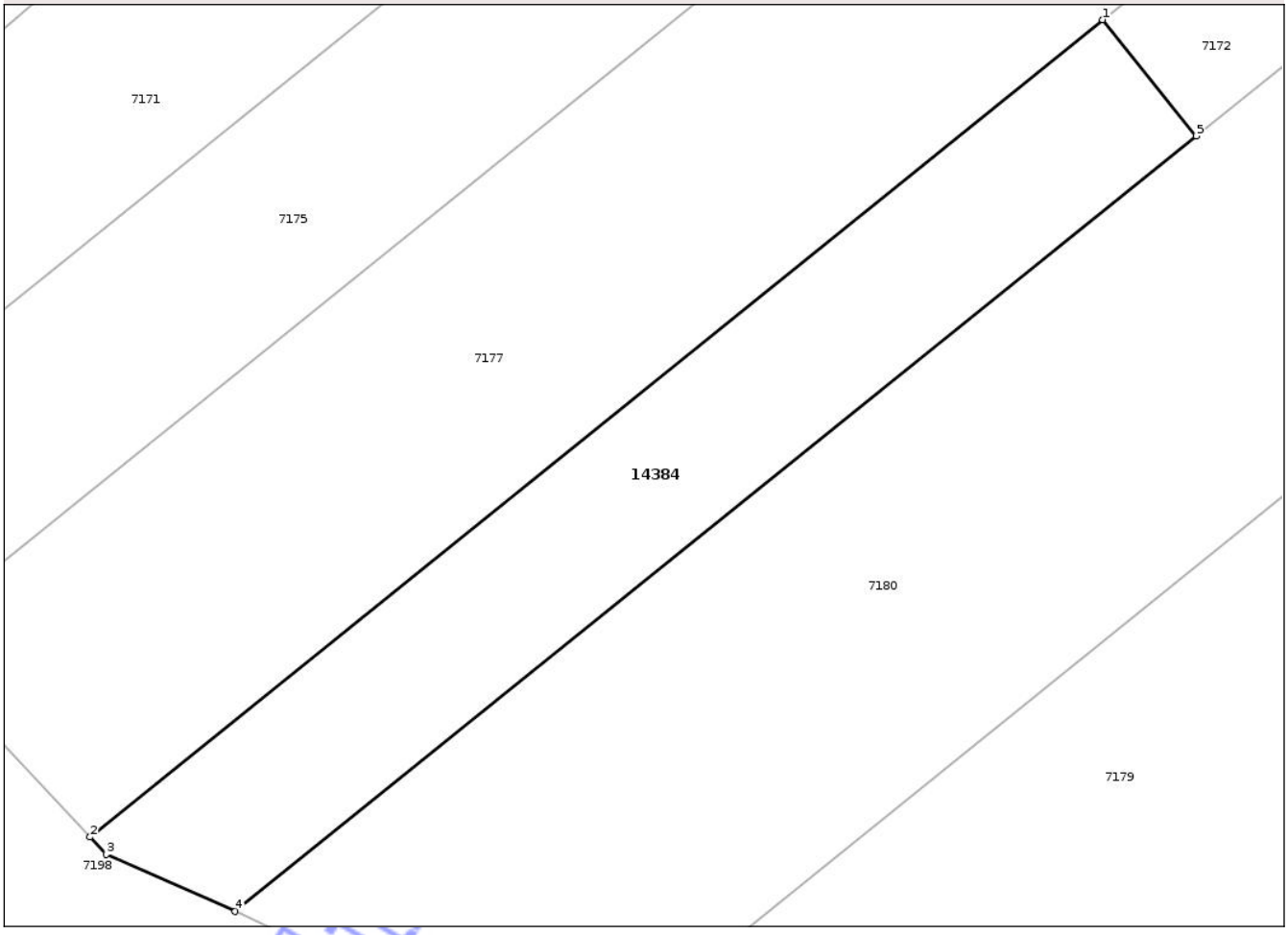
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.511,532 598.892,239	2	380.449,964 598.842,614	79.078
2	380.449,964 598.842,614	3	380.450,962 598.841,557	1.454
3	380.450,962 598.841,557	4	380.458,794 598.838,104	8.56
4	380.458,794 598.838,104	5	380.517,213 598.885,191	75.033
5	380.517,213 598.885,191	1	380.511,532 598.892,239	9.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55466	5.721	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266698 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/421, din 21/03/1996 emis de CJSDAP Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER GH MARIA**	
59714 / 17/03/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B3	Urmare a suprapunerii peste coridorul de expropriere, se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 de la 5800 mp. de la 5721 mp. și se radiază notarea de sub B 2.	A1
59658 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A. I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr anexe din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr pad din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B4	Se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect prima înregistrare în evidențele de cadastru și carte funciară	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat electronic

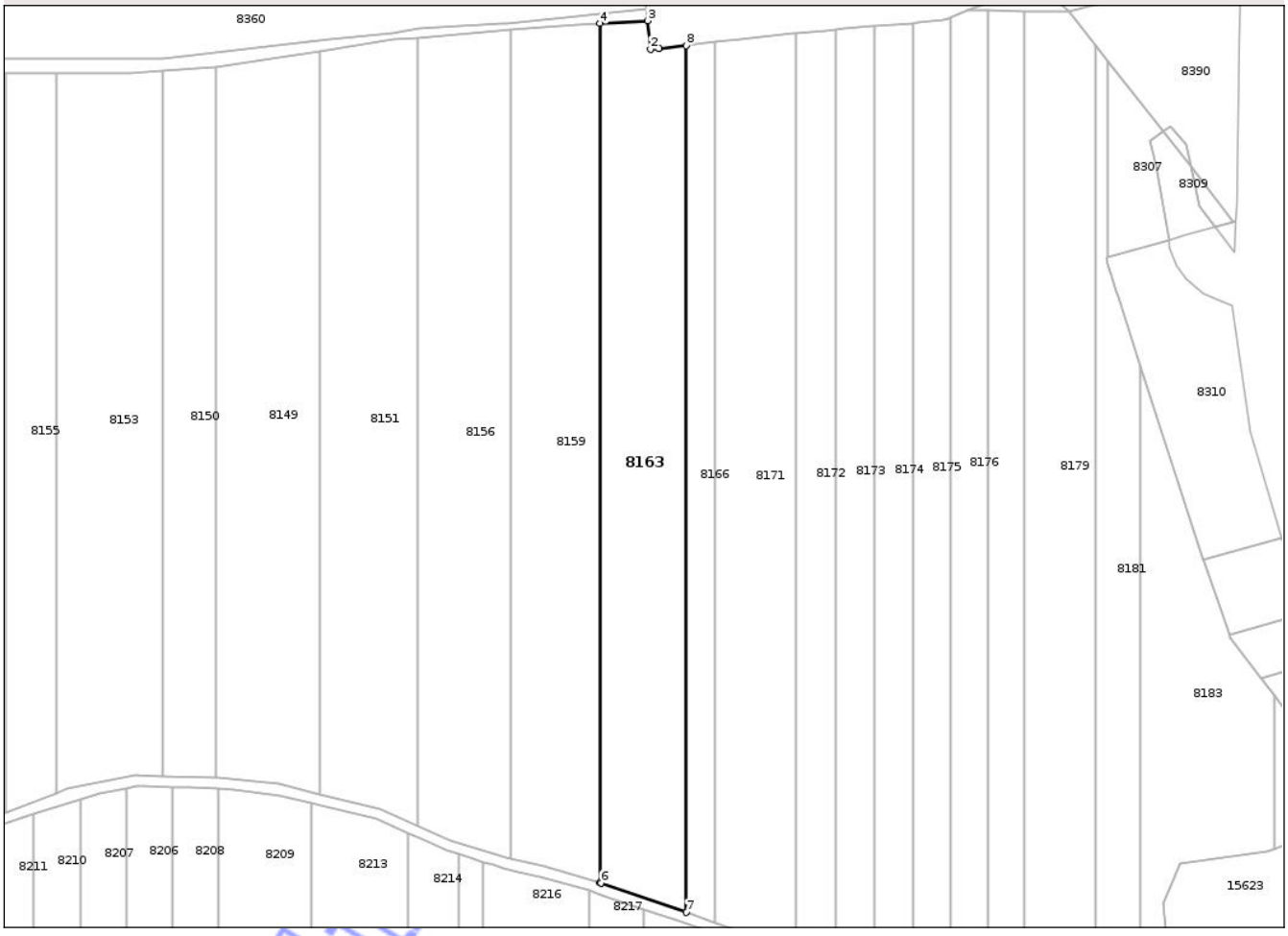
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55466	5.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.721	53/1	105	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.775,387 600.432,69	2	378.773,089 600.432,452	2.31
2	378.773,089 600.432,452	3	378.772,27 600.440,369	7.959
3	378.772,27 600.440,369	4	378.759,093 600.439,61	13.198
4	378.759,093 600.439,61	5	378.759,093 600.201,146	238.463
5	378.759,093 600.201,146	6	378.759,36 600.201,07	0.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.759,36 600.201,07	7	378.782,936 600.192,91	24.948
7	378.782,936 600.192,91	8	378.782,936 600.433,513	240.603
8	378.782,936 600.433,513	1	378.775,387 600.432,69	7.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55467	1.942	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266722 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 5269/67, din 04/05/1994 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 09.06.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU V MARIA**	
59780 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B3	Urmare exproprierii, se notează admiterea recepției documentației tehnice având ca obiect diminuarea suprafeței terenului de sub A1 de la 2000 mp la 1942 mp, iar diferența de 58 mp se transcrie în cf 56425 Sânpaul reprezentând Coridorul de Expropriere. Se radiază notarea de sub B2.	A1
59751 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr anexe din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B4	Se notează respingerea cererii înregistrată cu numărul de mai sus, având ca obiect prima înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a suprafeței de 1942 mp afectată de suprapunere cu, coridorul de expropriere, înscrisă deja în cartea funciară a coridorului CF nr. 56425 SÂNPAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat de pe sistemul informatic ANCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55467	1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.942	53/1	104	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.790,946 600.190,138	2	378.790,946 600.434,387	244.248
2	378.790,946 600.434,387	3	378.782,936 600.433,513	8.057
3	378.782,936 600.433,513	4	378.782,936 600.192,91	240.603
4	378.782,936 600.192,91	1	378.790,946 600.190,138	8.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55469	2.838	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266834 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/524, din 30/08/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 09.06.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Referat suprapuneri coridor Sanpaul (2).pdf;act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V VASILE**	
59995 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B3	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței imobilului din 2900mp în 2838mp	A1
59953 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A. I.R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.; act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr anexe din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B5	Se notează respingerea cererii înregistrată cu numărul de mai sus, având ca obiect prima înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a suprafeței de 2838 mp afectată de suprapunere cu, coridorul de expropriere, înscrisă deja în cartea funciară a coridorului CF nr. 56425 SÂNPAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55469	2.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.838	53/1	102	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.824,651 600.178,216	2	378.824,651 600.438,062	259.846
2	378.824,651 600.438,062	3	378.821,82 600.437,733	2.85
3	378.821,82 600.437,733	4	378.813,612 600.436,861	8.254
4	378.813,612 600.436,861	5	378.813,612 600.182,293	254.568
5	378.813,612 600.182,293	6	378.822,104 600.179,354	8.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.822,104 600.179,354	1	378.824,651 600.178,216	2.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55470	2.846	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266858 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 25894/202, din 05/08/2004 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 09.06.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN VGHEORGHE**	
60020 / 17/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Propunere de dezlipire, din 17/03/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr pad din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.);		
B3	se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect prima înscriere	A1
60043 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexe din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B4	se notează recepția documentației tehnice privind actualizare date - diminuare suprafață imobil la 2846 mp, suprafață neafectată de suprapunere cu, coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56425 UAT SÂNPAUL, număr cadastral 56425, concomitent cu radierea notării de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în cadrul CIVI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55470	2.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	53/1	101	-	lot 1
2	faneata	NU	646	53/1	101/1	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.835,482 600.173,377	2	378.835,482 600.439,006	265.629
2	378.835,482 600.439,006	3	378.834,688 600.438,954	0.796
3	378.834,688 600.438,954	4	378.826,762 600.438,308	7.952
4	378.826,762 600.438,308	5	378.824,651 600.438,062	2.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.824,651 600.438,062	6	378.824,651 600.178,216	259.846
6	378.824,651 600.178,216	1	378.835,482 600.173,377	11.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55471	2.856	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266871 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 25.831/749, din 04/04/1997 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N. A.I.R.;act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 09.06.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN N SIMION**	
60116 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr pad din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B3	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, cu suprafața de 44 mp, care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56425 UAT Sânpaul și se radiază notarea de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

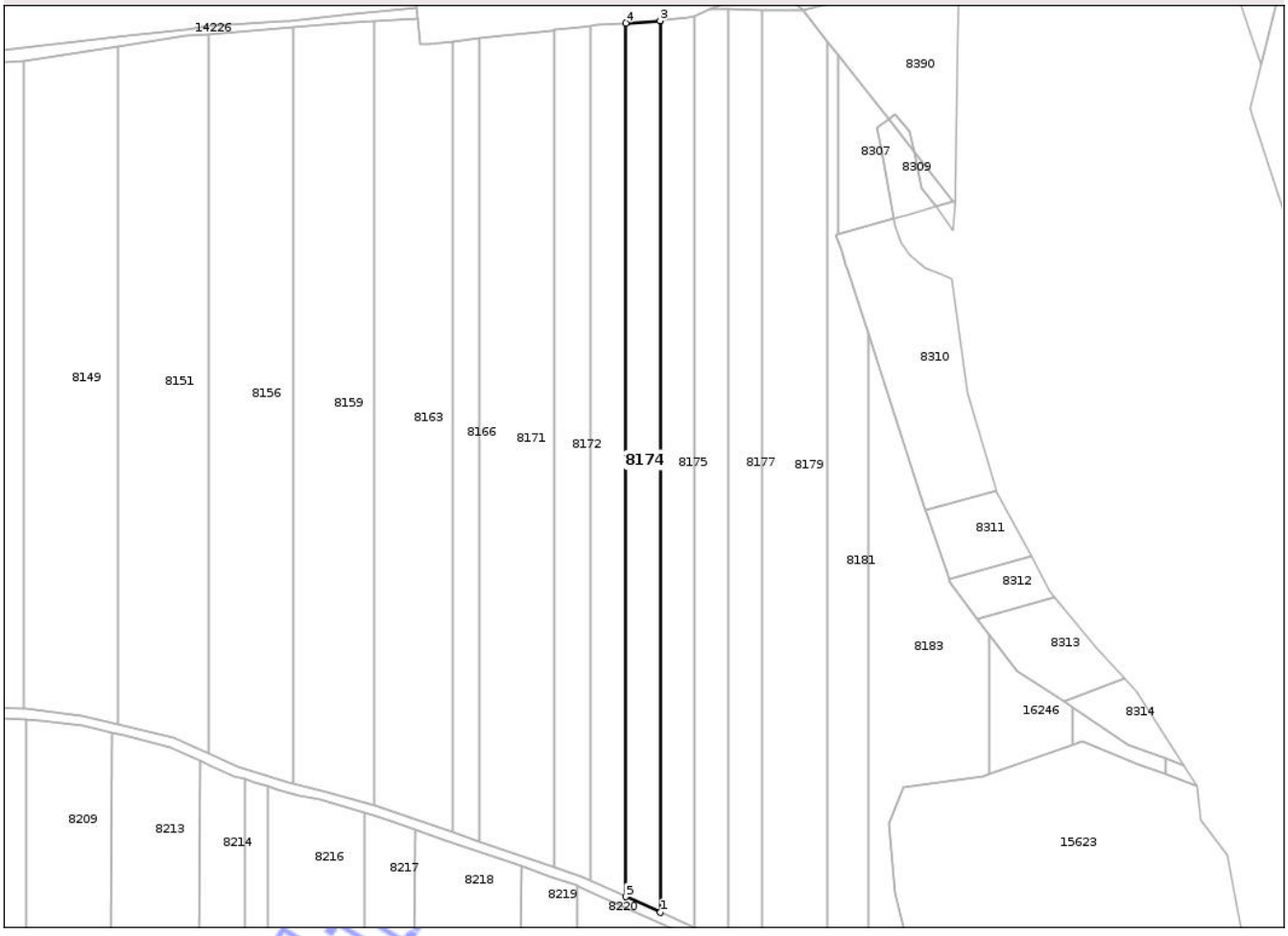
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55471	2.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.856	53/1	100	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.846,125 600.168,621	2	378.846,125 600.439,712	271.091
2	378.846,125 600.439,712	3	378.846,017 600.439,696	0.109
3	378.846,017 600.439,696	4	378.835,482 600.439,006	10.558
4	378.835,482 600.439,006	5	378.835,482 600.173,377	265.629
5	378.835,482 600.173,377	1	378.846,125 600.168,621	11.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55472	2.869	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267054 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/536, din 03/09/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GH VASILE**	
60221 / 17/03/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B3	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței de la 2900 mp la 2869, diferența de 31 mp se regăsește în coridorul de expropriere înscris în CF 56425 UAT. SÂNPAUL, apoi se radiază notarea de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Document Oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55472	2.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.869	53/1	98	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.856,593 600.163,944	2	378.856,593 600.441,204	277.26
2	378.856,593 600.441,204	3	378.855,914 600.440,918	0.737
3	378.855,914 600.440,918	4	378.854,581 600.440,629	1.364
4	378.854,581 600.440,629	5	378.847,303 600.439,889	7.316
5	378.847,303 600.439,889	6	378.846,125 600.439,712	1.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.846,125 600.439,712	7	378.846,125 600.168,621	271.091
7	378.846,125 600.168,621	1	378.856,593 600.163,944	11.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55478	62	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267072 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 27940/165, din 17/03/1995 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GH VASILE** 2) **COZMA GH MARIA**	
101519 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. Mandat, din 01/03/2023 emis de Portnoi si Asociatii (inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B3	se diminuează suprafaţa imobilului înscris sub A1, de la 2275 mp la 62 mp, ca urmare a suprapunerii suprafeţei de 2213 mp cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56447 Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

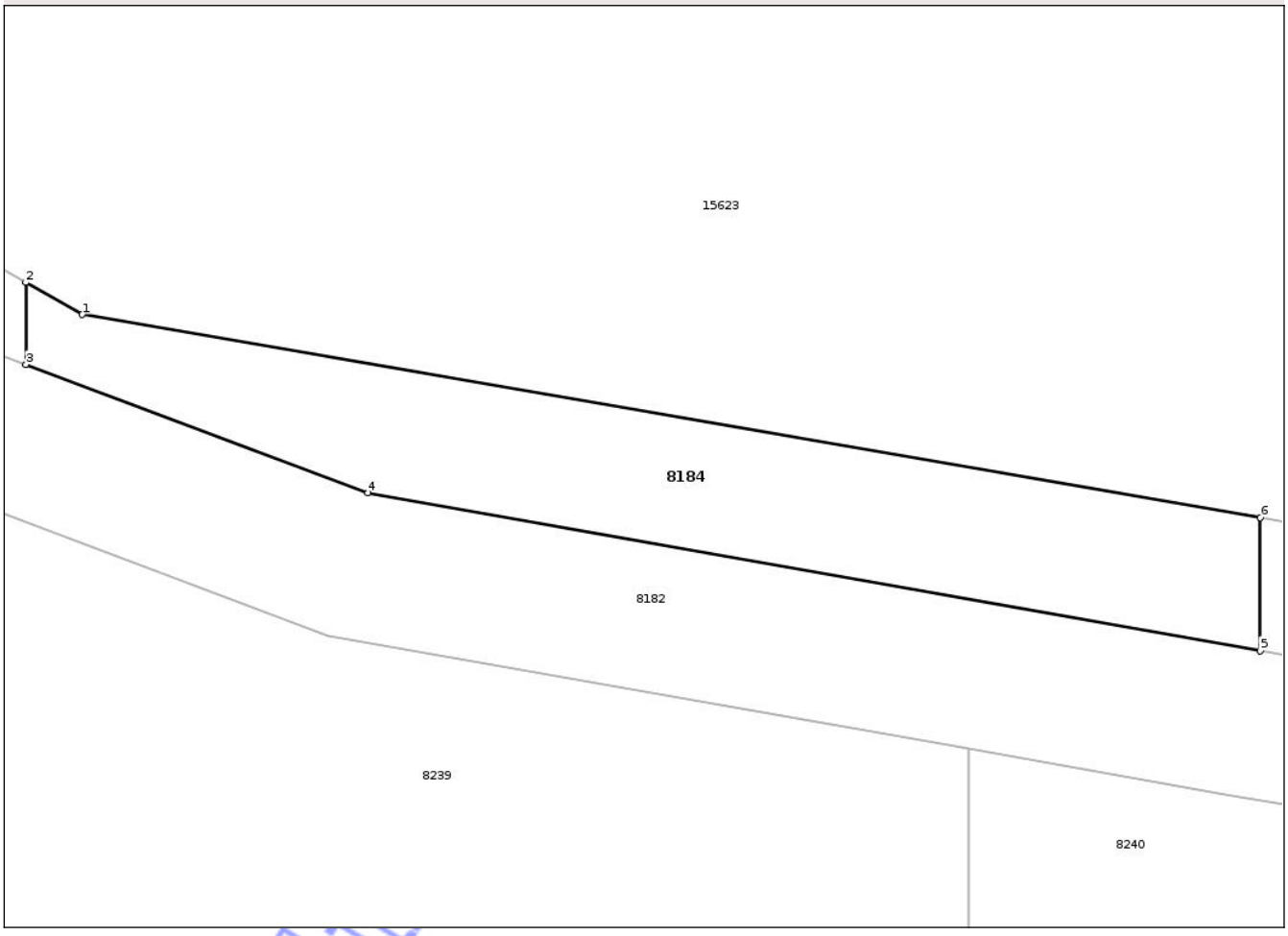
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55478	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	62	53/1	92	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.947,497 600.129,086	2	378.946,352 600.129,74	1.319
2	378.946,352 600.129,74	3	378.946,352 600.128,072	1.668
3	378.946,352 600.128,072	4	378.953,314 600.125,462	7.436
4	378.953,314 600.125,462	5	378.971,483 600.122,252	18.45
5	378.971,483 600.122,252	6	378.971,483 600.124,959	2.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.971,483 600.124,959	1	378.947,497 600.129,086	24.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55479	75	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267094 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 5269/11, din 29/11/1993 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.12.2023, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN V IOAN**	
101353 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr mandat din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei);		
B4	se notează recepția documentației tehnice privind actualizare date - diminuarea suprafaței imobilului de la 2900 mp la 75 mp, diferenta de 2651 mp fiind inscrisă în cartea funciară nr. 56447 UAT SÂNPAUL reprezentand coridorul de expropriere, iar diferența de 174 mp în cartea funciară nr. 56728 UAT SÂNPAUL, număr cadastral 56728	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul

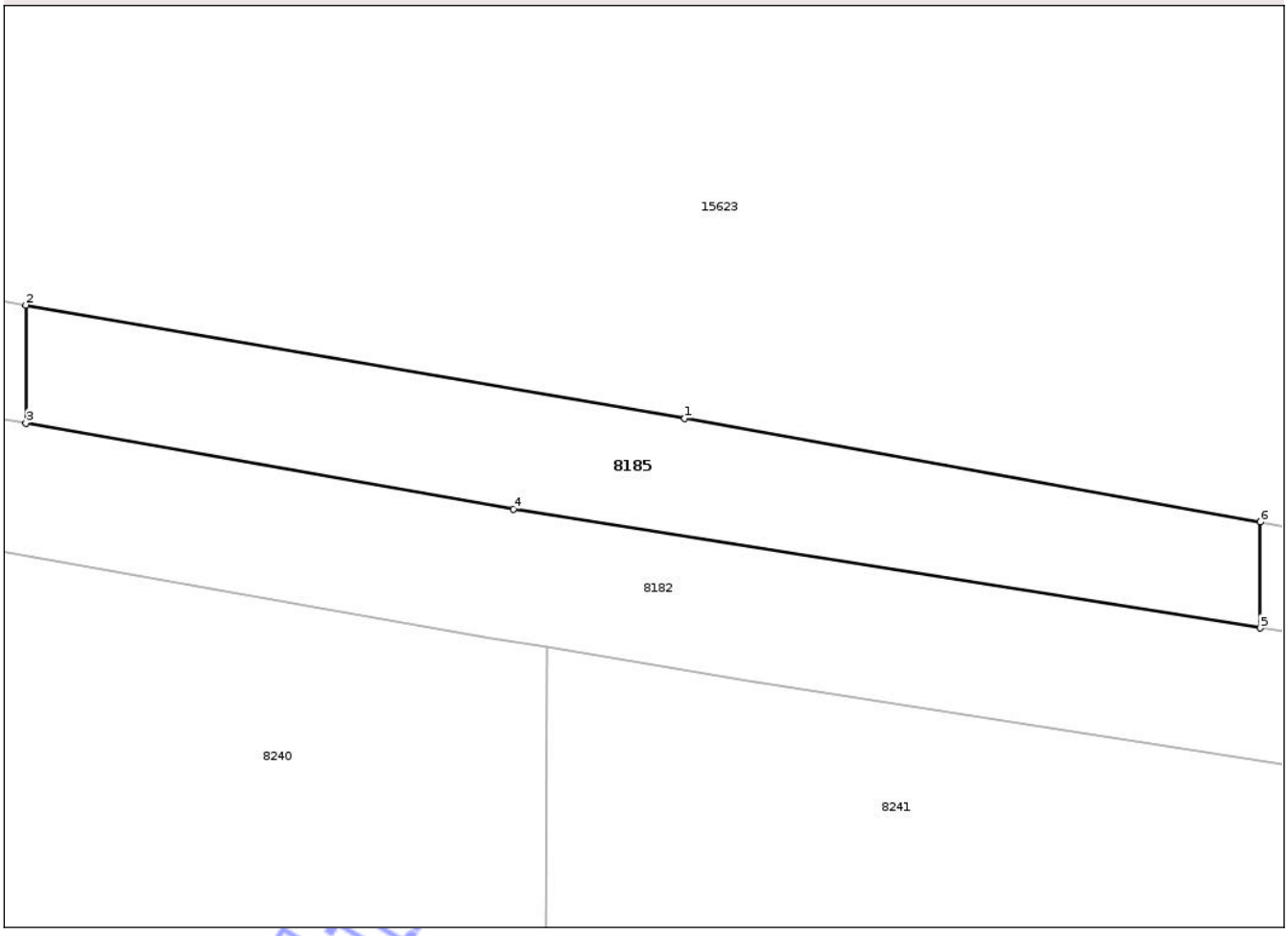
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55479	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	75	53/1	91	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.986,612 600.122,356	2	378.971,483 600.124,959	15.351
2	378.971,483 600.124,959	3	378.971,483 600.122,252	2.707
3	378.971,483 600.122,252	4	378.982,676 600.120,275	11.366
4	378.982,676 600.120,275	5	378.999,828 600.117,553	17.367
5	378.999,828 600.117,553	6	378.999,828 600.119,98	2.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.999,828 600.119,98	1	378.986,612 600.122,356	13.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.883	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

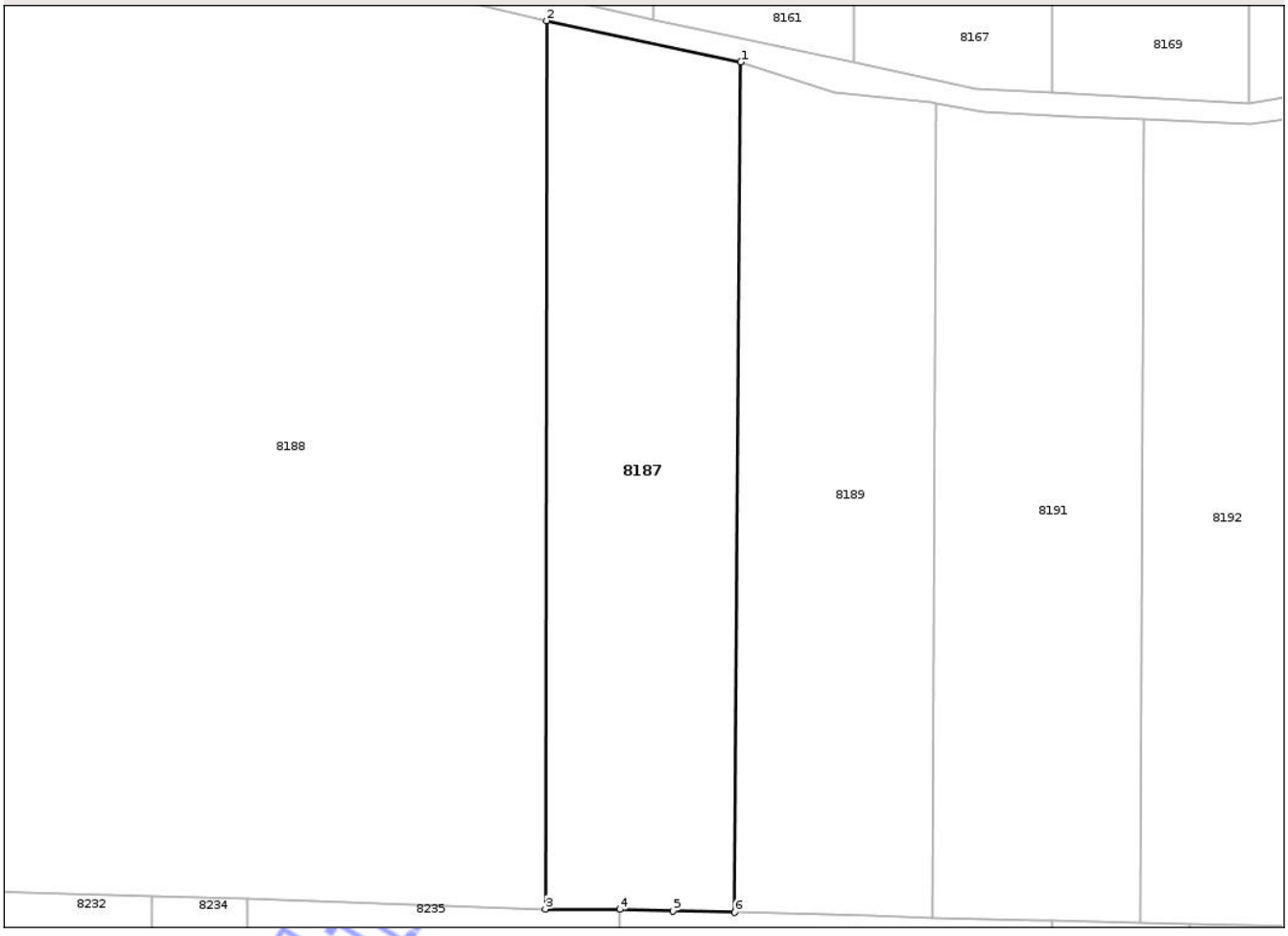
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.883	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.447,263 600.207,649	2	378.421,709 600.213,077	26.124
2	378.421,709 600.213,077	3	378.421,565 600.096,279	116.798
3	378.421,565 600.096,279	4	378.431,368 600.096,238	9.803
4	378.431,368 600.096,238	5	378.438,37 600.096,041	7.005
5	378.438,37 600.096,041	6	378.446,451 600.095,853	8.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.446,451 600.095,853	1	378.447,263 600.207,649	111.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.568	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

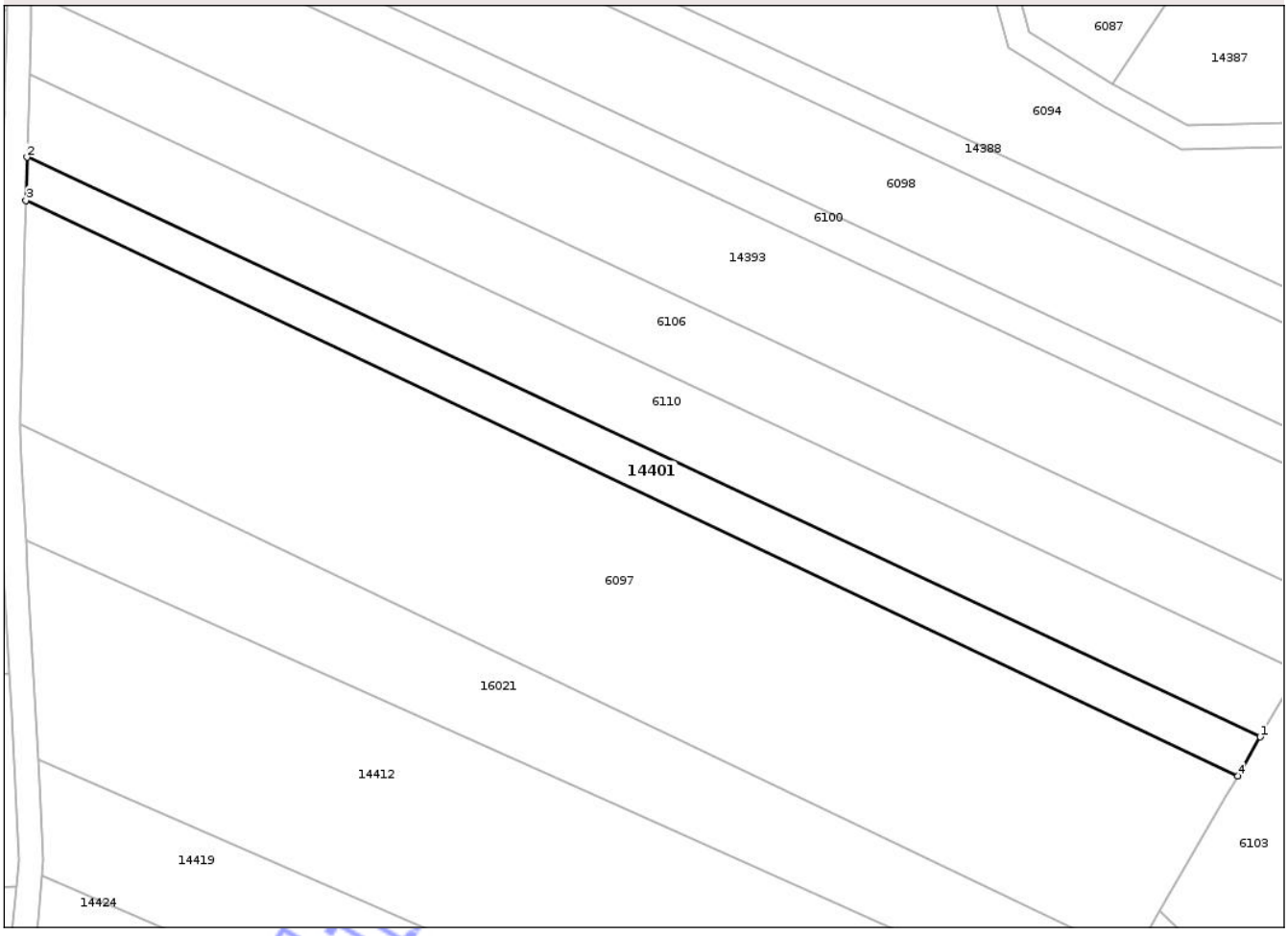
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.464,155 598.553,961	2	380.259,638 598.649,973	225.933
2	380.259,638 598.649,973	3	380.259,442 598.642,806	7.169
3	380.259,442 598.642,806	4	380.460,436 598.547,511	222.44
4	380.460,436 598.547,511	1	380.464,155 598.553,961	7.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.617	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

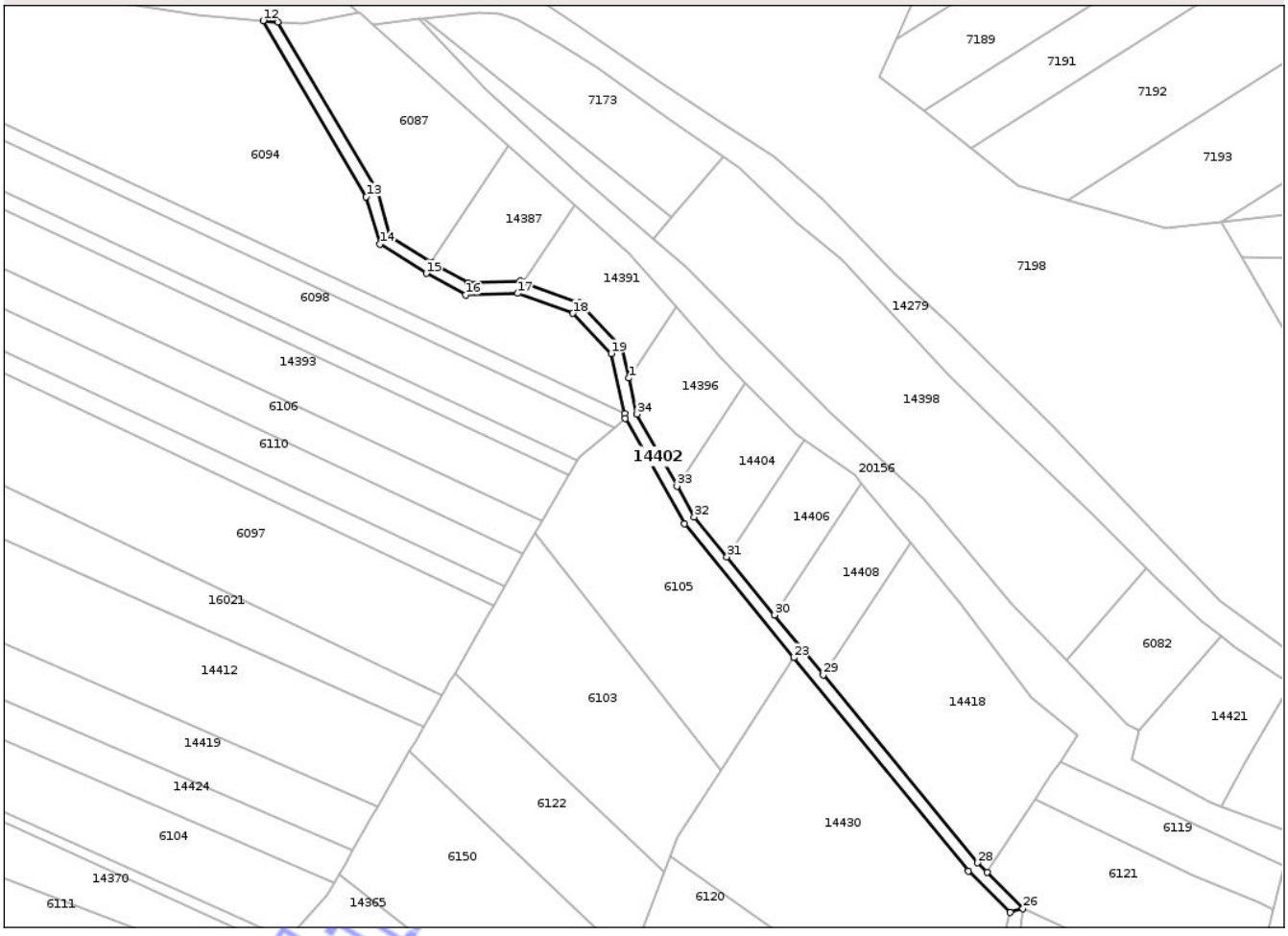
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.617	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.505,737 598.623,486	2	380.503,514 598.633,683	10.436
3	380.489,287 598.648,519	4	380.470,416 598.655,376	20.078
5	380.469,321 598.655,774	6	380.452,119 598.655,229	17.211
7	380.440,095 598.661,876	8	380.439,726 598.662,106	0.436
9	380.425,915 598.670,732	10	380.421,741 598.685,592	15.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.503,514 598.633,683	3	380.489,287 598.648,519	20.555
4	380.470,416 598.655,376	5	380.469,321 598.655,774	1.165
6	380.452,119 598.655,229	7	380.440,095 598.661,876	13.738
8	380.439,726 598.662,106	9	380.425,915 598.670,732	16.283
10	380.421,741 598.685,592	11	380.388,405 598.742,313	65.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.388,405 598.742,313	12	380.383,537 598.742,702	4.884
13	380.418,03 598.684,012	14	380.422,483 598.668,16	16.465
15	380.438,067 598.658,426	16	380.451,146 598.651,196	14.945
17	380.468,678 598.651,752	18	380.487,045 598.645,077	19.542
19	380.499,846 598.631,728	20	380.504,231 598.611,622	20.579
21	380.504,577 598.610,036	22	380.524,207 598.574,928	40.224
23	380.560,862 598.530,229	24	380.619,194 598.459,097	91.992
25	380.632,971 598.445,271	26	380.637,384 598.446,509	4.583
27	380.625,35 598.458,587	28	380.622,164 598.461,783	4.512
29	380.570,702 598.524,538	30	380.554,331 598.544,502	25.818
31	380.538,466 598.563,848	32	380.527,525 598.577,19	17.254
33	380.521,776 598.587,472	34	380.508,358 598.611,47	27.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.383,537 598.742,702	13	380.418,03 598.684,012	68.076
14	380.422,483 598.668,16	15	380.438,067 598.658,426	18.374
16	380.451,146 598.651,196	17	380.468,678 598.651,752	17.541
18	380.487,045 598.645,077	19	380.499,846 598.631,728	18.495
20	380.504,231 598.611,622	21	380.504,577 598.610,036	1.623
22	380.524,207 598.574,928	23	380.560,862 598.530,229	57.806
24	380.619,194 598.459,097	25	380.632,971 598.445,271	19.518
26	380.637,384 598.446,509	27	380.625,35 598.458,587	17.05
28	380.622,164 598.461,783	29	380.570,702 598.524,538	81.158
30	380.554,331 598.544,502	31	380.538,466 598.563,848	25.02
32	380.527,525 598.577,19	33	380.521,776 598.587,472	11.78
34	380.508,358 598.611,47	1	380.505,737 598.623,486	12.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14408 / 21/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

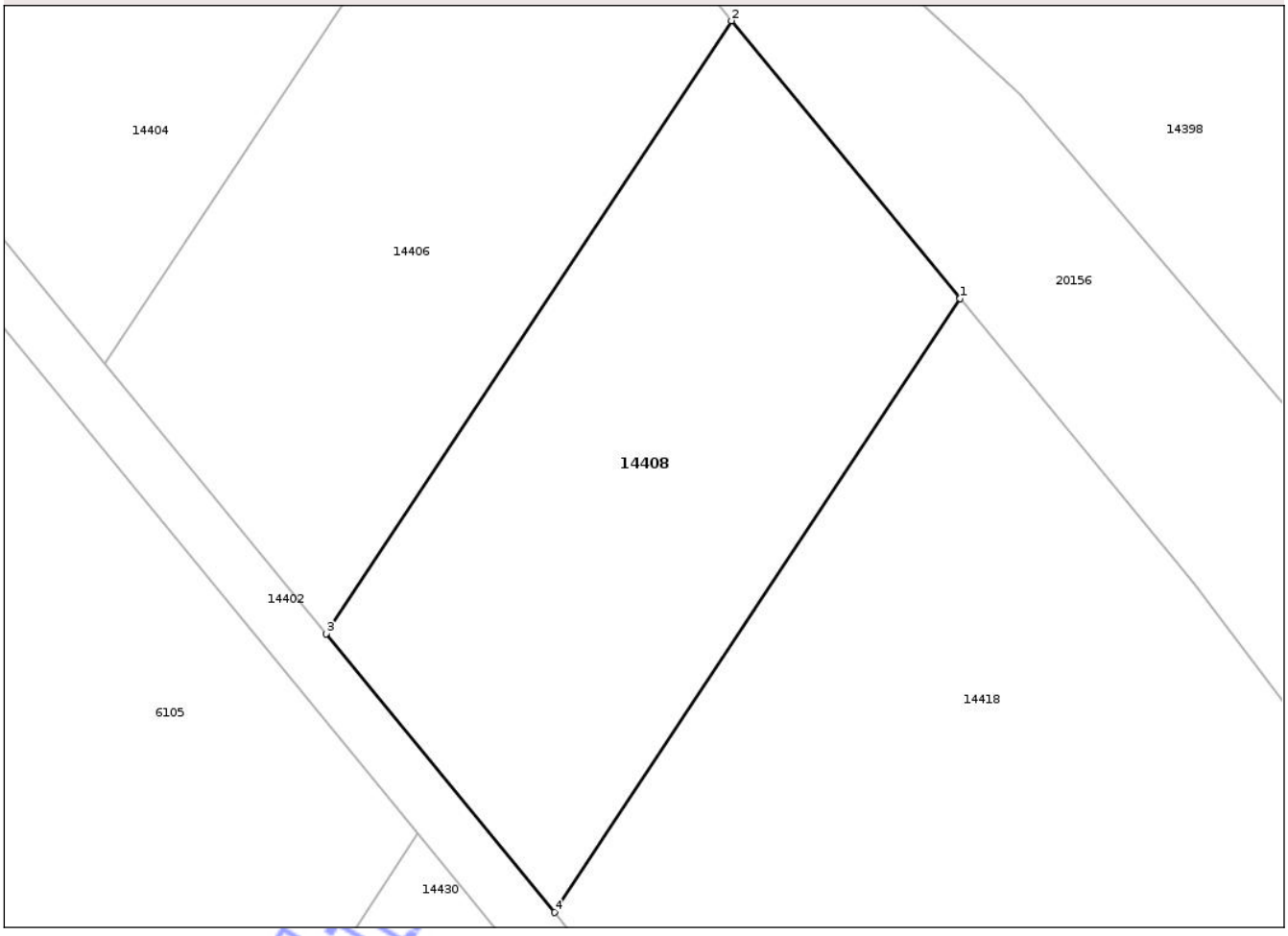
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.599,806 598.568,5	2	380.583,401 598.588,414	25.8
2	380.583,401 598.588,414	3	380.554,331 598.544,502	52.663
3	380.554,331 598.544,502	4	380.570,702 598.524,538	25.818
4	380.570,702 598.524,538	1	380.599,806 598.568,5	52.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1136, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

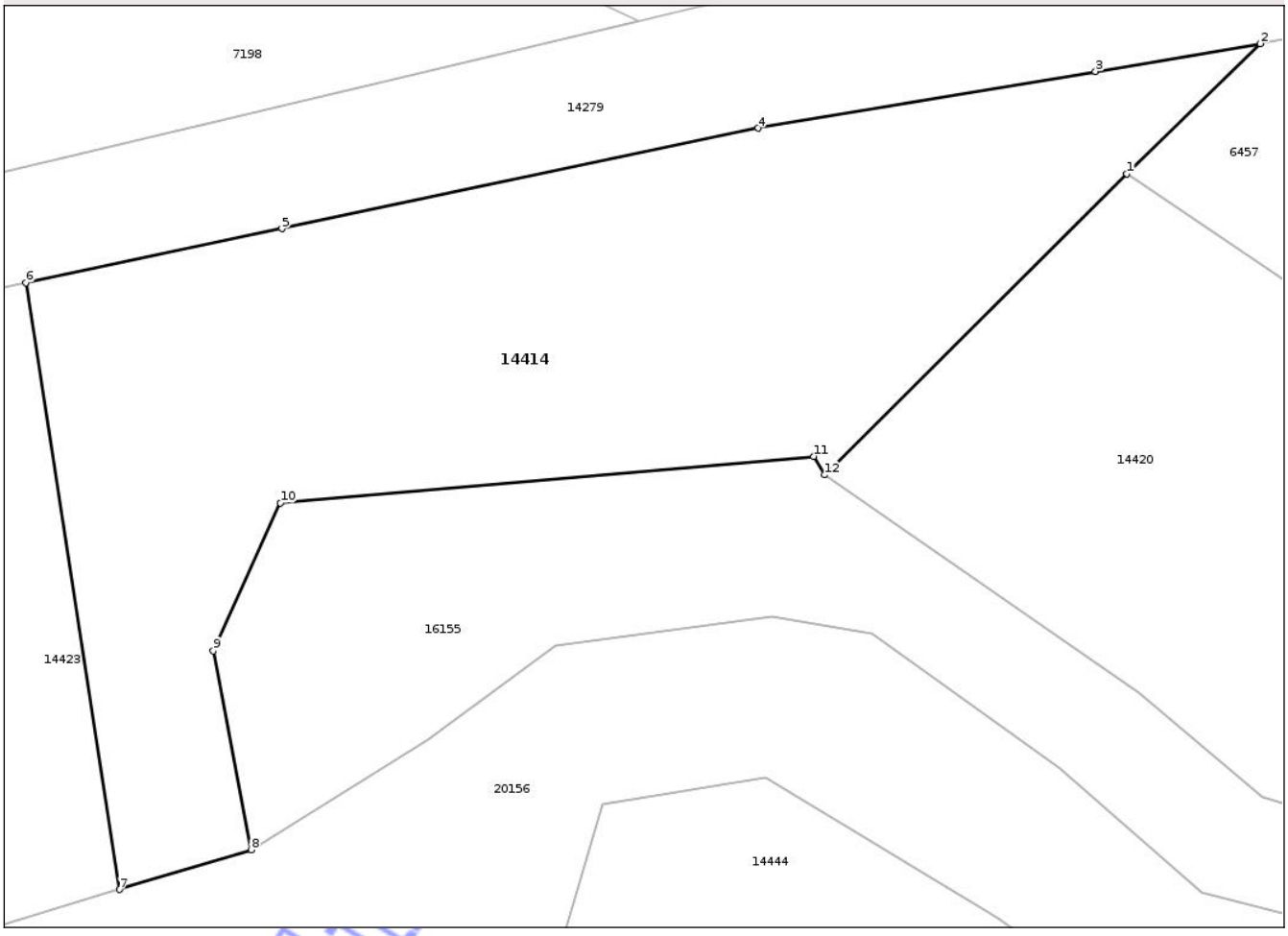
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	47	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.134,826 598.534,376	2	381.143,147 598.542,494	11.625
2	381.143,147 598.542,494	3	381.132,852 598.540,763	10.439
3	381.132,852 598.540,763	4	381.111,784 598.537,22	21.364
4	381.111,784 598.537,22	5	381.082,049 598.530,953	30.389
5	381.082,049 598.530,953	6	381.066,061 598.527,584	16.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.066,061 598.527,584	7	381.071,897 598.489,742	38.289
7	381.071,897 598.489,742	8	381.080,121 598.492,222	8.589
8	381.080,121 598.492,222	9	381.077,773 598.504,623	12.621
9	381.077,773 598.504,623	10	381.081,959 598.513,853	10.135
10	381.081,959 598.513,853	11	381.115,257 598.516,755	33.424
11	381.115,257 598.516,755	12	381.115,924 598.515,6	1.334
12	381.115,924 598.515,6	1	381.134,826 598.534,376	26.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

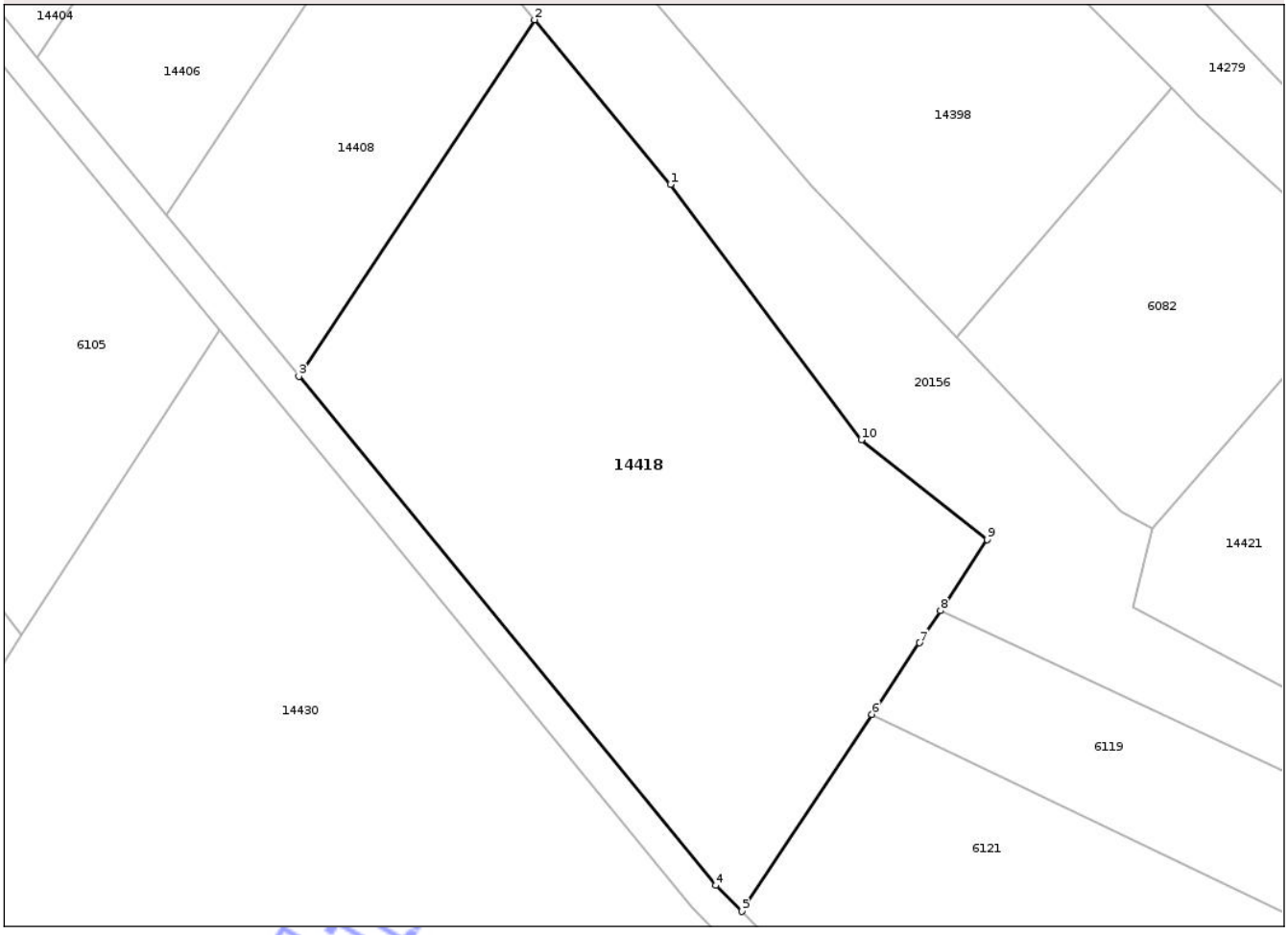
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.616,546 598.548,181	2	380.599,806 598.568,5	26.327
2	380.599,806 598.568,5	3	380.570,702 598.524,538	52.723
3	380.570,702 598.524,538	4	380.622,164 598.461,783	81.158
4	380.622,164 598.461,783	5	380.625,35 598.458,587	4.512
5	380.625,35 598.458,587	6	380.641,431 598.482,878	29.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.641,431 598.482,878	7	380.647,275 598.491,706	10.587
7	380.647,275 598.491,706	8	380.649,89 598.495,655	4.736
8	380.649,89 598.495,655	9	380.655,678 598.504,398	10.486
9	380.655,678 598.504,398	10	380.640,128 598.516,718	19.838
10	380.640,128 598.516,718	1	380.616,546 598.548,181	39.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51425	820	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96974 / 04/05/2020		
Act Notarial nr. 368, din 27/04/2020 emis de Pop Gabriela (act administrativ nr Adeverinta nr.4 din 17.03.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul;act administrativ nr Adresa nr.4 din 17.03.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul;act administrativ nr Oferta de vanzare din 17.03.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLASS MINERAL SRL**, CIF:13180841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51425	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	820	53/1	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.322,26 600.099,239	2	378.310,581 600.099,537	11.683
2	378.310,581 600.099,537	3	378.310,593 600.035,342	64.195
3	378.310,593 600.035,342	4	378.322,174 600.034,305	11.627
4	378.322,174 600.034,305	5	378.323,286 600.034,221	1.116
5	378.323,286 600.034,221	6	378.323,274 600.099,213	64.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.323,274 600.099,213	1	378.322,26 600.099,239	1.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55371	4.949	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266390 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 28.072/911, din 06/08/1997 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAS VIOREL** 2) **RUS V IOAN** 3) **BORA MARIA**	
98786 / 07/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 07/05/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr pad din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.);		
B4	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare suprafață de la 4966 mp. la 4949 mp. și se radiază notarea de sub B2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55371	4.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.949	53/1	78	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.965,396 599.993,13	2	378.965,553 600.120,253	127.124
2	378.965,553 600.120,253	3	378.952,52 600.122,556	13.235
3	378.952,52 600.122,556	4	378.935,35 600.128,992	18.336
4	378.935,35 600.128,992	5	378.928,991 600.131,376	6.792
5	378.928,991 600.131,376	6	378.928,82 599.993,632	137.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.928,82 599.993,632	7	378.961,947 599.985,628	34.08
7	378.961,947 599.985,628	8	378.962,74 599.988,269	2.757
8	378.962,74 599.988,269	9	378.965,133 599.993,208	5.488
9	378.965,133 599.993,208	1	378.965,396 599.993,13	0.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/549, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

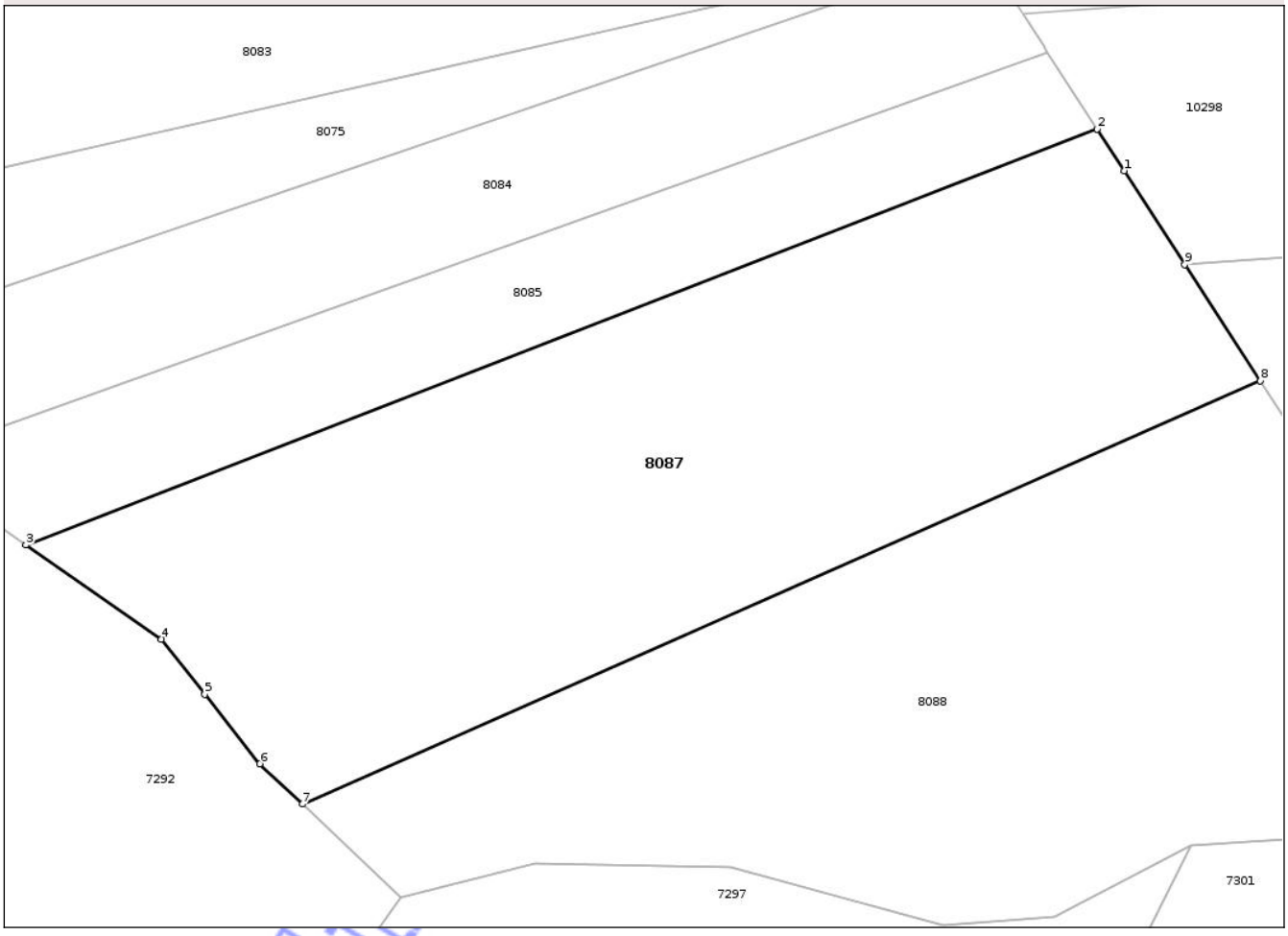
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.900	50/1	117	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.366,78 600.590,131	2	380.363,921 600.594,541	5.256
2	380.363,921 600.594,541	3	380.250,376 600.550,512	121.783
3	380.250,376 600.550,512	4	380.264,723 600.540,543	17.47
4	380.264,723 600.540,543	5	380.269,335 600.534,71	7.436
5	380.269,335 600.534,71	6	380.275,168 600.527,335	9.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.275,168 600.527,335	7	380.279,682 600.523,076	6.206
7	380.279,682 600.523,076	8	380.381,2 600.567,879	110.965
8	380.381,2 600.567,879	9	380.373,215 600.580,201	14.683
9	380.373,215 600.580,201	1	380.366,78 600.590,131	11.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/489, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ I VASILE** 2) **MESEŞAN P VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de Primaria Comunei Sanpaul;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **SIMIONESCU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

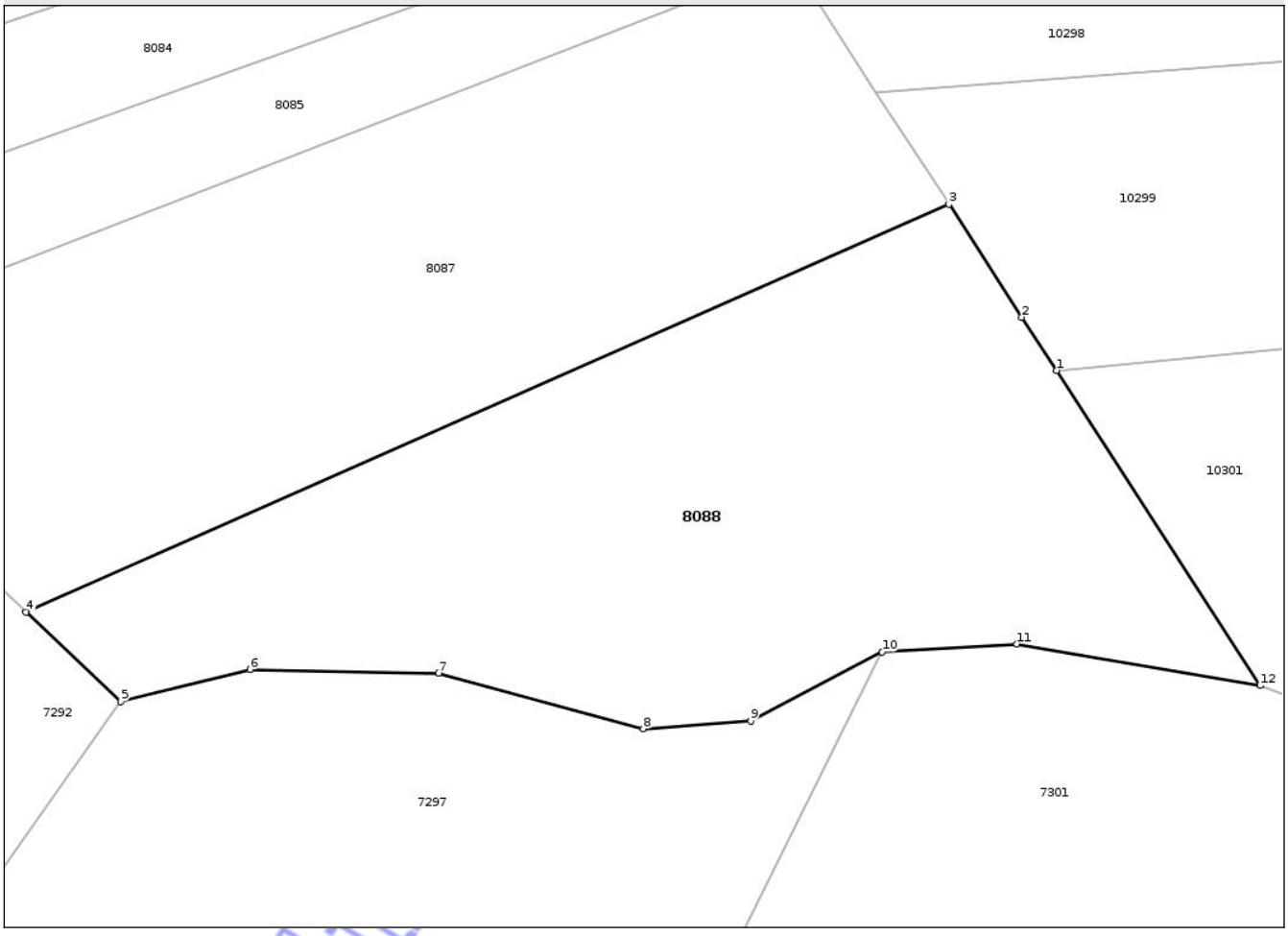
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.900	50/1	118	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 41

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.393,031 600.549,622	2	380.389,233 600.555,483	6.984
2	380.389,233 600.555,483	3	380.381,2 600.567,879	14.771
3	380.381,2 600.567,879	4	380.279,682 600.523,076	110.965
4	380.279,682 600.523,076	5	380.290,11 600.513,238	14.336
5	380.290,11 600.513,238	6	380.304,323 600.516,798	14.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.304,323 600.516,798	7	380.325,079 600.516,393	20.76
7	380.325,079 600.516,393	8	380.347,609 600.510,27	23.347
8	380.347,609 600.510,27	9	380.359,399 600.511,134	11.822
9	380.359,399 600.511,134	10	380.373,858 600.518,697	16.317
10	380.373,858 600.518,697	11	380.388,684 600.519,593	14.853
11	380.388,684 600.519,593	12	380.415,454 600.515,022	27.157
12	380.415,454 600.515,022	1	380.393,031 600.549,622	41.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		383	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	139	69	-	-	
2	arabil	DA	244	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.032,669 597.884,284	2	379.012,33 597.887,068	20.529
2	379.012,33 597.887,068	3	379.004,797 597.888,099	7.603
3	379.004,797 597.888,099	4	379.004,736 597.887,294	0.808
4	379.004,736 597.887,294	5	378.988,324 597.888,988	16.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.988,324 597.888,988	6	378.987,502 597.882,223	6.815
6	378.987,502 597.882,223	7	379.000,909 597.881,551	13.424
7	379.000,909 597.881,551	8	379.014,127 597.880,888	13.234
8	379.014,127 597.880,888	9	379.027,605 597.879,158	13.589
9	379.027,605 597.879,158	10	379.049,297 597.876,412	21.865
10	379.049,297 597.876,412	11	379.048,893 597.883,818	7.417
11	379.048,893 597.883,818	1	379.032,669 597.884,284	16.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.301	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.301	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.815,505 600.574,846	2	378.653,075 600.594,852	163.657
2	378.653,075 600.594,852	3	378.649,927 600.583,928	11.369
3	378.649,927 600.583,928	4	378.815,751 600.570,219	166.39
4	378.815,751 600.570,219	1	378.815,505 600.574,846	4.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:267 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	558	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.115,519 597.371,694	2	380.106,34 597.374,037	9.474
2	380.106,34 597.374,037	3	380.097,232 597.376,188	9.358
3	380.097,232 597.376,188	4	380.097,281 597.361,023	15.165
4	380.097,281 597.361,023	5	380.095,819 597.343,612	17.472
5	380.095,819 597.343,612	6	380.095,428 597.333,995	9.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.095,428 597.333,995	7	380.094,429 597.324,781	9.268
7	380.094,429 597.324,781	8	380.094,934 597.322,13	2.699
8	380.094,934 597.322,13	9	380.102,694 597.335,698	15.63
9	380.102,694 597.335,698	10	380.105,668 597.341,447	6.473
10	380.105,668 597.341,447	11	380.108,964 597.354,325	13.293
11	380.108,964 597.354,325	12	380.114,605 597.366,379	13.308
12	380.114,605 597.366,379	1	380.115,519 597.371,694	5.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/228, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

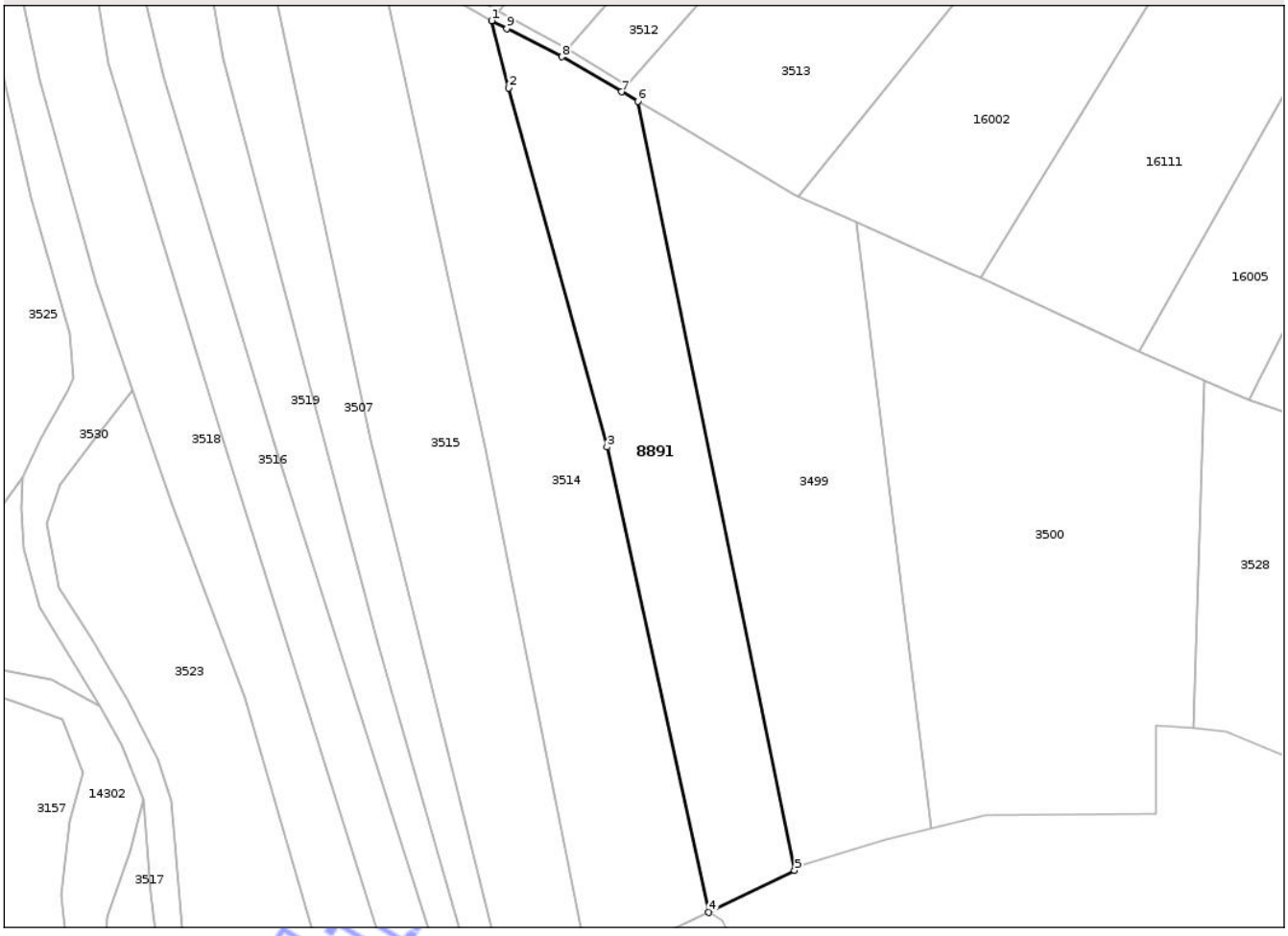
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.300	72/1	151/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.689,539 597.341,858	2	380.693,329 597.326,975	15.358
2	380.693,329 597.326,975	3	380.715,038 597.247,624	82.267
3	380.715,038 597.247,624	4	380.737,537 597.144,802	105.255
4	380.737,537 597.144,802	5	380.756,535 597.154,032	21.121
5	380.756,535 597.154,032	6	380.721,839 597.324,035	173.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.721,839 597.324,035	7	380.718,285 597.326,15	4.136
7	380.718,285 597.326,15	8	380.705,063 597.333,879	15.315
8	380.705,063 597.333,879	9	380.692,846 597.340,159	13.737
9	380.692,846 597.340,159	1	380.689,539 597.341,858	3.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		649	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

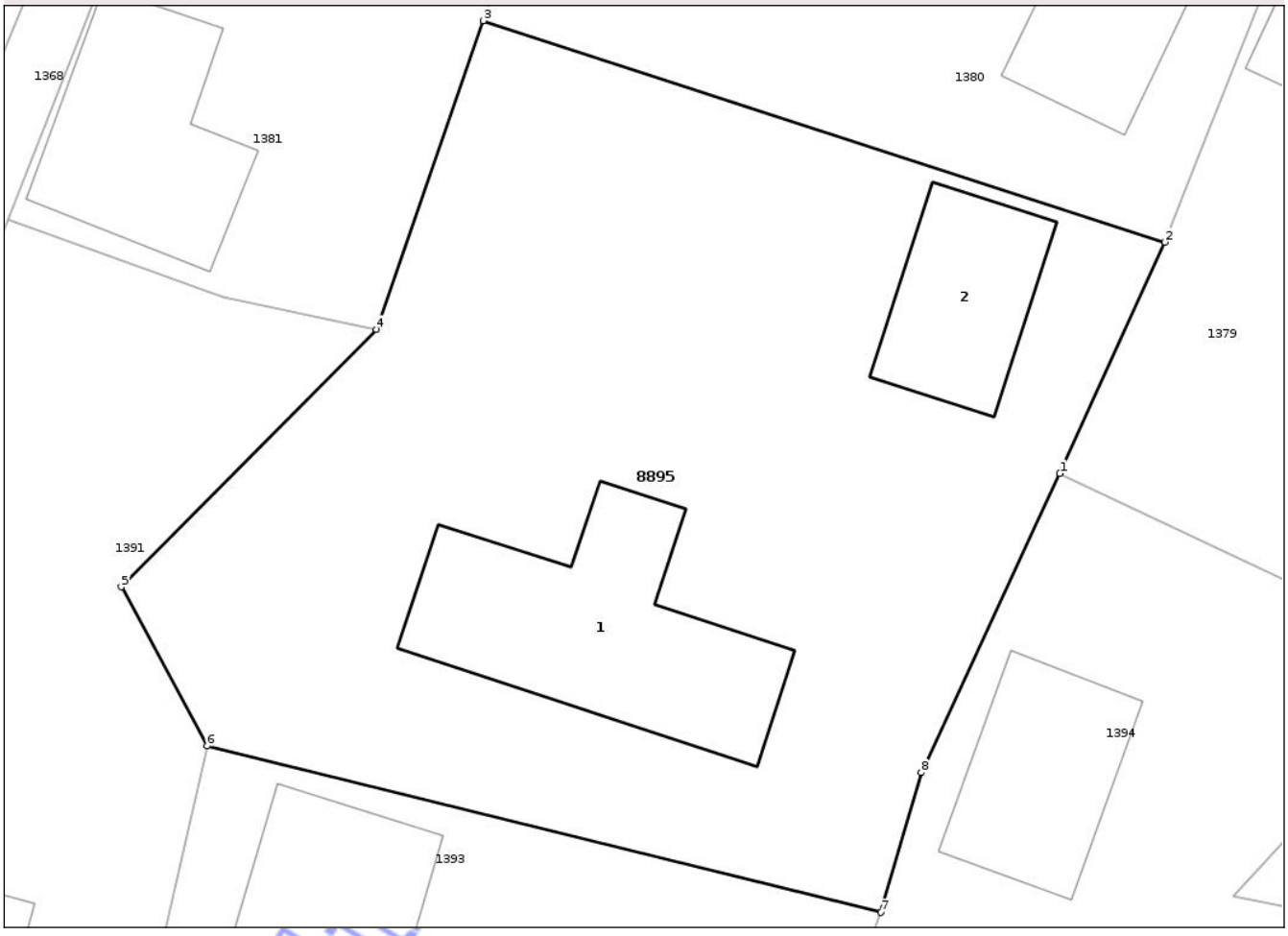
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.830,206 597.350,118	2	378.833,82 597.358,074	8.738
2	378.833,82 597.358,074	3	378.810,353 597.365,684	24.67
3	378.810,353 597.365,684	4	378.806,676 597.355,066	11.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.806,676 597.355,066	5	378.797,892 597.346,218	12.469
5	378.797,892 597.346,218	6	378.800,843 597.340,745	6.218
6	378.800,843 597.340,745	7	378.824,051 597.335,027	23.902
7	378.824,051 597.335,027	8	378.825,424 597.339,835	5.0
8	378.825,424 597.339,835	1	378.830,206 597.350,118	11.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1172, din 19/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT VASILE** 2) **AŞCHILEAN NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

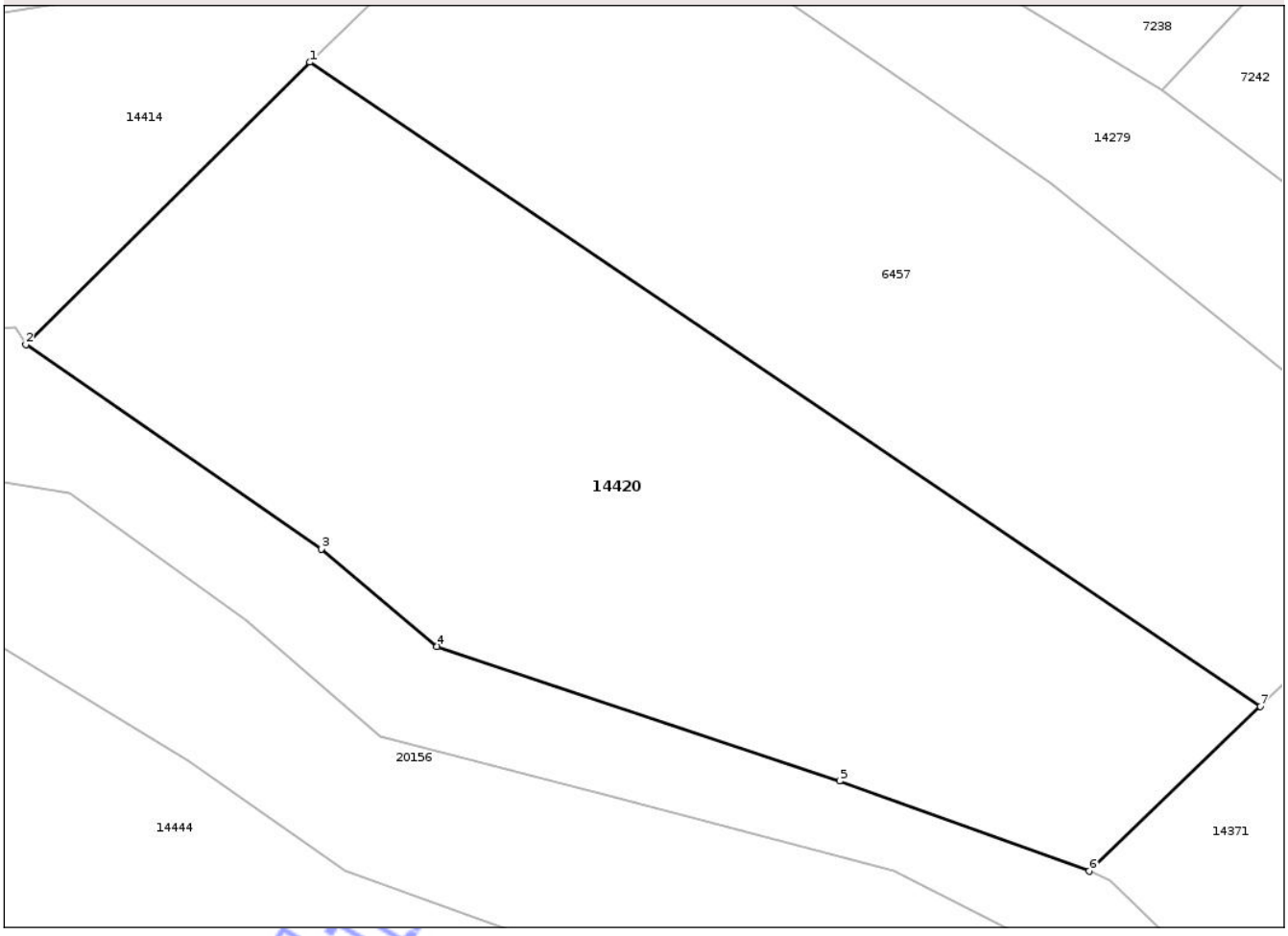
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	631	47	6	-	
2	arabil	DA	1.169	47	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.134,826 598.534,376	2	381.115,924 598.515,6	26.643
2	381.115,924 598.515,6	3	381.135,592 598.502,008	23.908
3	381.135,592 598.502,008	4	381.143,294 598.495,534	10.061
4	381.143,294 598.495,534	5	381.170,097 598.486,577	28.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.170,097 598.486,577	6	381.186,728 598.480,607	17.67
6	381.186,728 598.480,607	7	381.198,112 598.491,545	15.787
7	381.198,112 598.491,545	1	381.134,826 598.534,376	76.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28067/1152, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT A VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

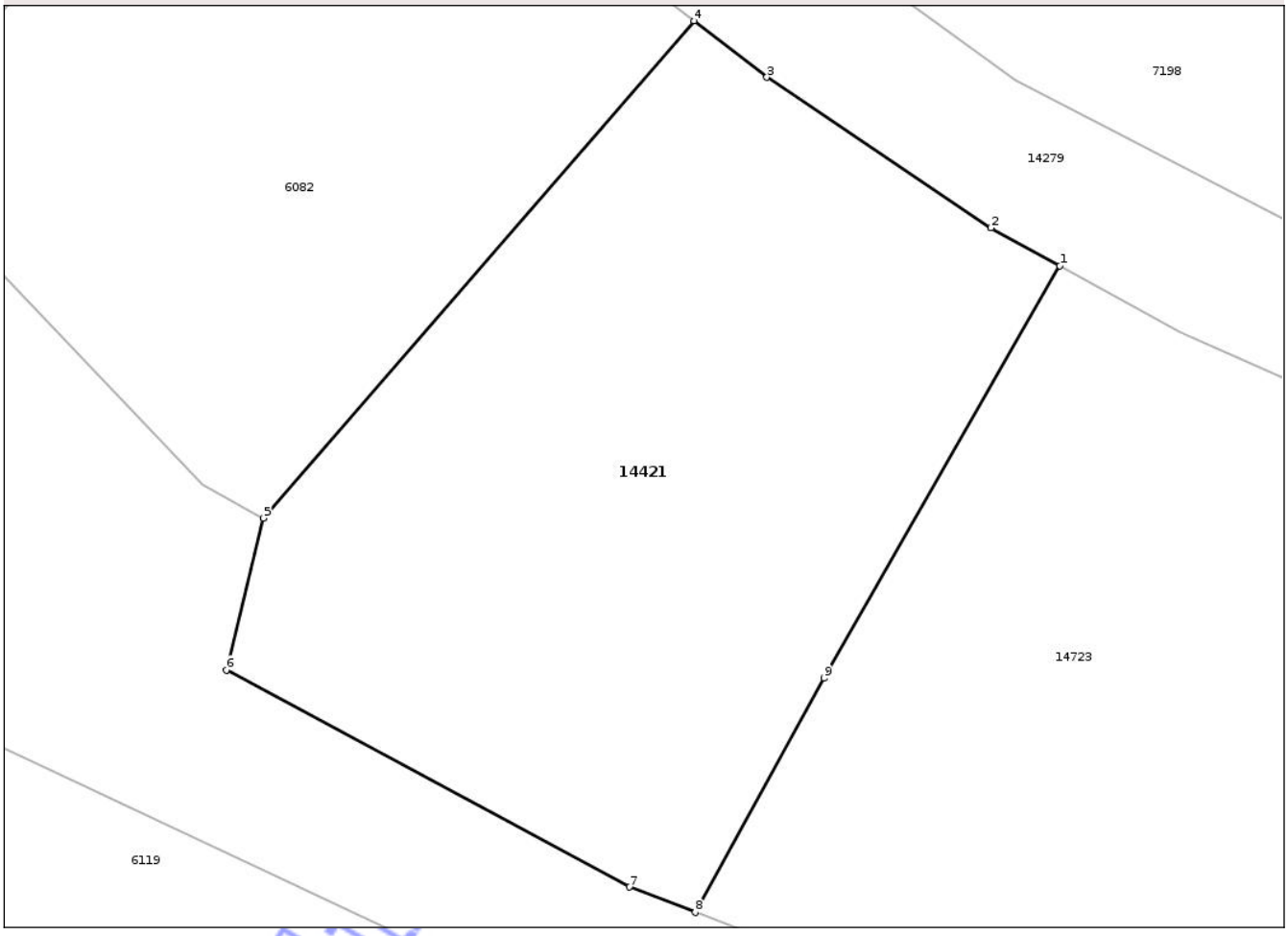
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	47	6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.726,882 598.521,879	2	380.722,486 598.524,297	5.016
2	380.722,486 598.524,297	3	380.708,194 598.533,884	17.21
3	380.708,194 598.533,884	4	380.703,538 598.537,49	5.889
4	380.703,538 598.537,49	5	380.676,095 598.505,81	41.913
5	380.676,095 598.505,81	6	380.673,719 598.496,131	9.966

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.673,719 598.496,131	7	380.699,421 598.482,303	29.185
7	380.699,421 598.482,303	8	380.703,615 598.480,695	4.492
8	380.703,615 598.480,695	9	380.711,828 598.495,611	17.028
9	380.711,828 598.495,611	1	380.726,882 598.521,879	30.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1132, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

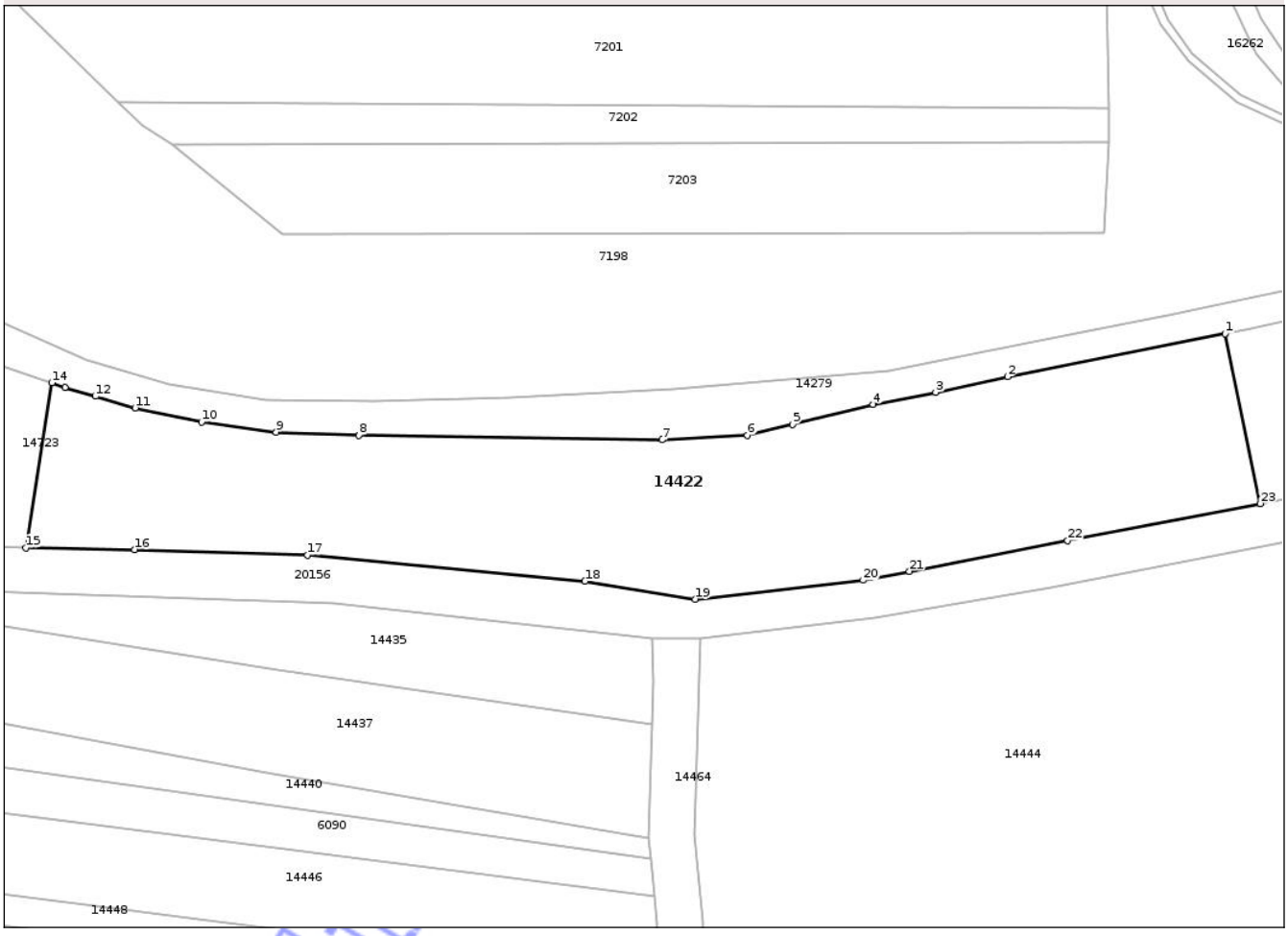
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	47	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.030,447 598.520,121	2	380.979,732 598.510,134	51.689
3	380.963,022 598.506,503	4	380.948,442 598.503,669	14.853
5	380.929,704 598.499,067	6	380.919,163 598.496,478	10.855
7	380.899,23 598.495,424	8	380.828,603 598.496,478	70.635
9	380.809,342 598.497,245	10	380.791,922 598.499,587	17.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.979,732 598.510,134	3	380.963,022 598.506,503	17.1
4	380.948,442 598.503,669	5	380.929,704 598.499,067	19.294
6	380.919,163 598.496,478	7	380.899,23 598.495,424	19.961
8	380.828,603 598.496,478	9	380.809,342 598.497,245	19.277
10	380.791,922 598.499,587	11	380.776,48 598.502,874	15.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.776,48 598.502,874	12	380.767,19 598.505,579	9.675
13	380.760,107 598.507,641	14	380.757,067 598.508,703	3.22
15	380.751,01 598.470,292	16	380.776,312 598.469,916	25.305
17	380.816,631 598.468,589	18	380.881,27 598.462,509	64.924
19	380.907,005 598.458,33	20	380.946,131 598.462,781	39.378
21	380.956,894 598.464,86	22	380.993,733 598.471,96	37.517
23	381.038,638 598.480,616	1	381.030,447 598.520,121	40.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.767,19 598.505,579	13	380.760,107 598.507,641	7.378
14	380.757,067 598.508,703	15	380.751,01 598.470,292	38.886
16	380.776,312 598.469,916	17	380.816,631 598.468,589	40.342
18	380.881,27 598.462,509	19	380.907,005 598.458,33	26.072
20	380.946,131 598.462,781	21	380.956,894 598.464,86	10.962
22	380.993,733 598.471,96	23	381.038,638 598.480,616	45.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/506, din 26/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

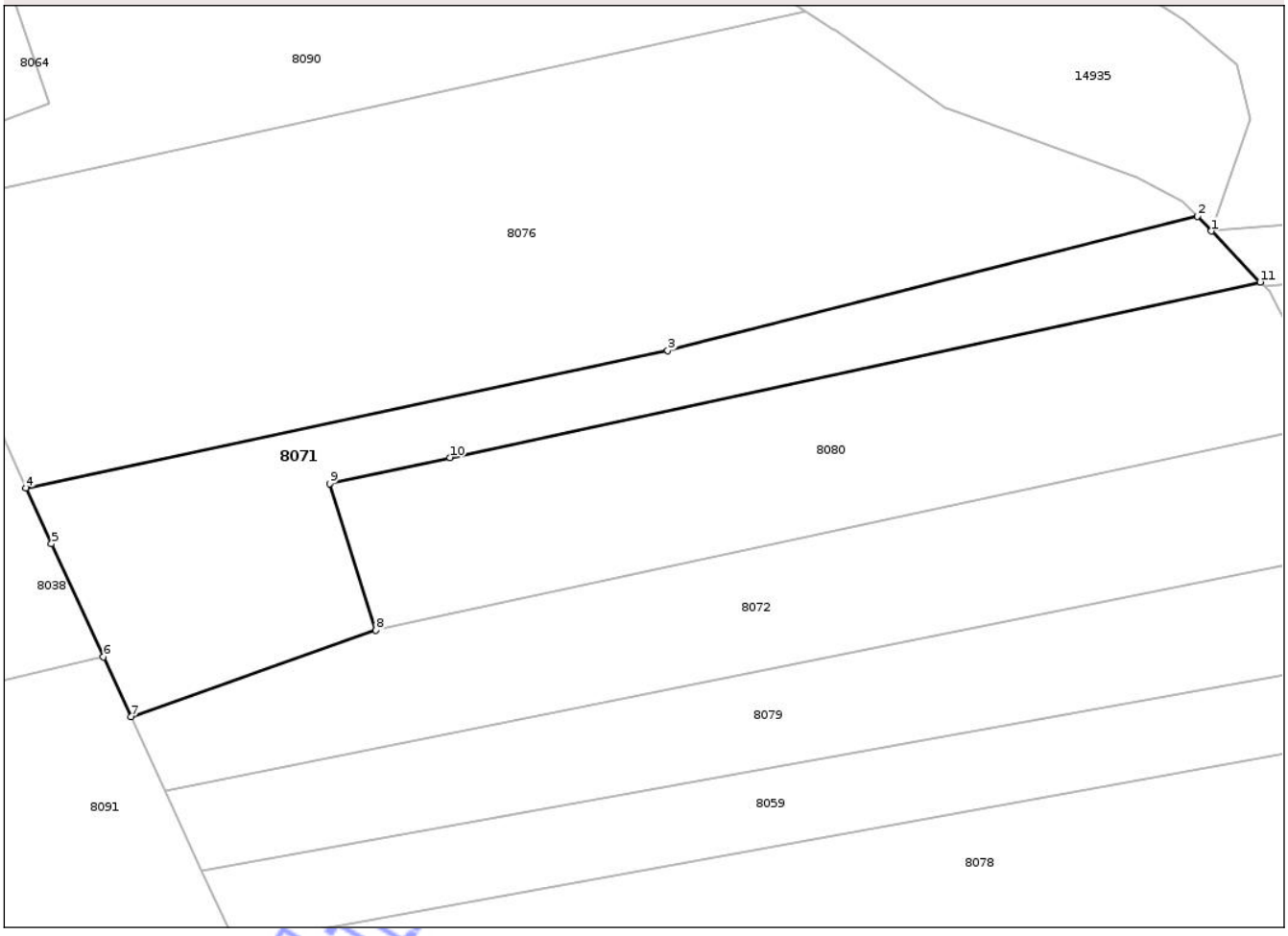
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	50/1	57/1	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.236,686 600.803,636	2	380.234,905 600.805,496	2.575
2	380.234,905 600.805,496	3	380.167,544 600.788,465	69.481
3	380.167,544 600.788,465	4	380.085,91 600.771,012	83.479
4	380.085,91 600.771,012	5	380.089,174 600.763,917	7.81
5	380.089,174 600.763,917	6	380.095,784 600.749,55	15.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.095,784 600.749,55	7	380.099,281 600.741,948	8.368
7	380.099,281 600.741,948	8	380.130,419 600.752,918	33.014
8	380.130,419 600.752,918	9	380.124,523 600.771,563	19.555
9	380.124,523 600.771,563	10	380.139,824 600.774,872	15.655
10	380.139,824 600.774,872	11	380.242,885 600.797,164	105.444
11	380.242,885 600.797,164	1	380.236,686 600.803,636	8.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/436, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

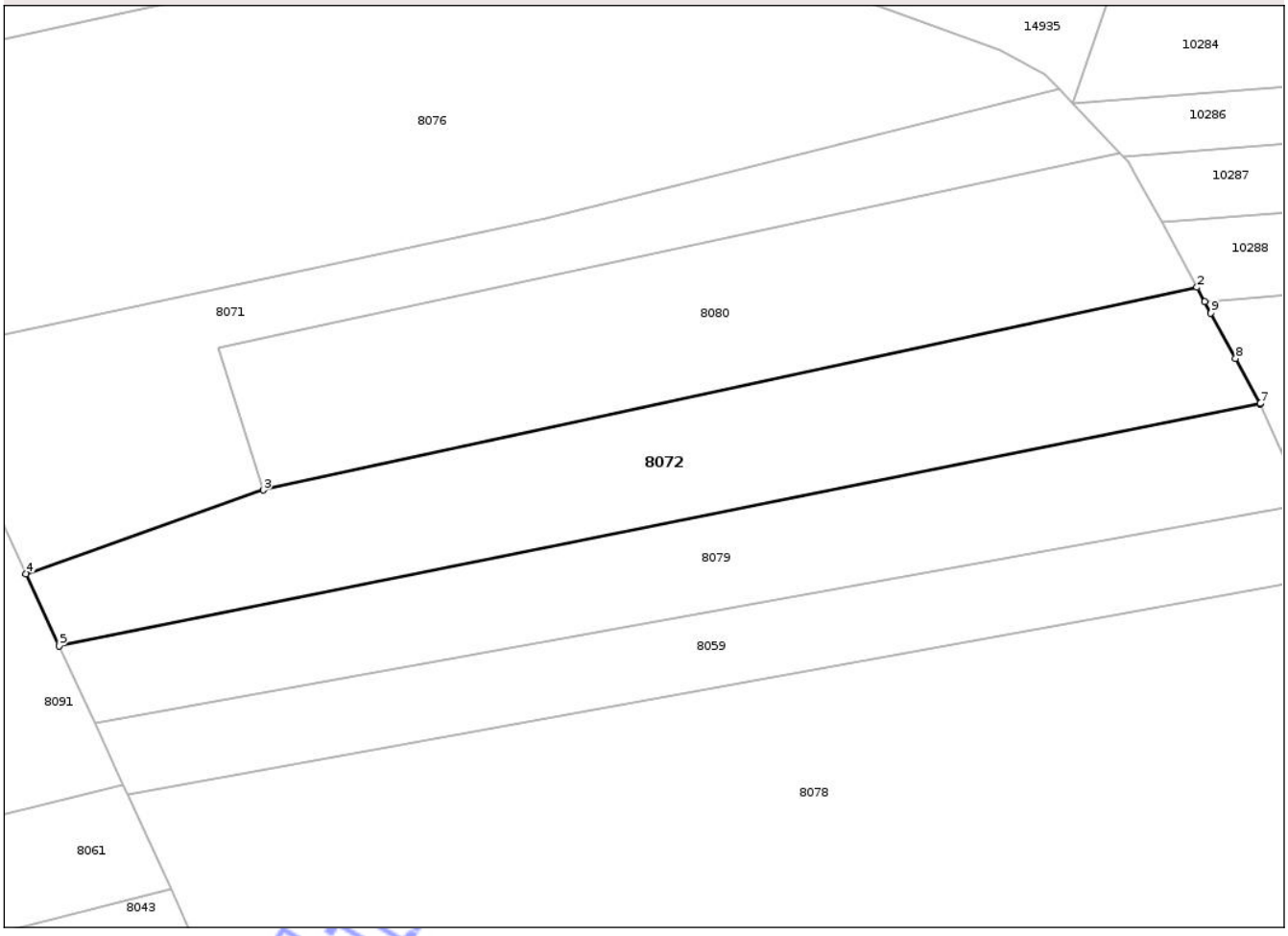
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	50/1	75/1	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.254,02 600.777,615	2	380.252,997 600.779,493	2.138
2	380.252,997 600.779,493	3	380.130,419 600.752,918	125.425
3	380.130,419 600.752,918	4	380.099,281 600.741,948	33.014
4	380.099,281 600.741,948	5	380.103,626 600.732,503	10.396
5	380.103,626 600.732,503	6	380.261,301 600.764,244	160.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.261,301 600.764,244	7	380.261,293 600.764,263	0.02
7	380.261,293 600.764,263	8	380.258,067 600.770,186	6.745
8	380.258,067 600.770,186	9	380.254,836 600.776,115	6.752
9	380.254,836 600.776,115	1	380.254,02 600.777,615	1.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/479, din 02/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTILIE V OTILIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de Primaria Comunei Sanpaul;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PINTILIE VLAD-MIHAI-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

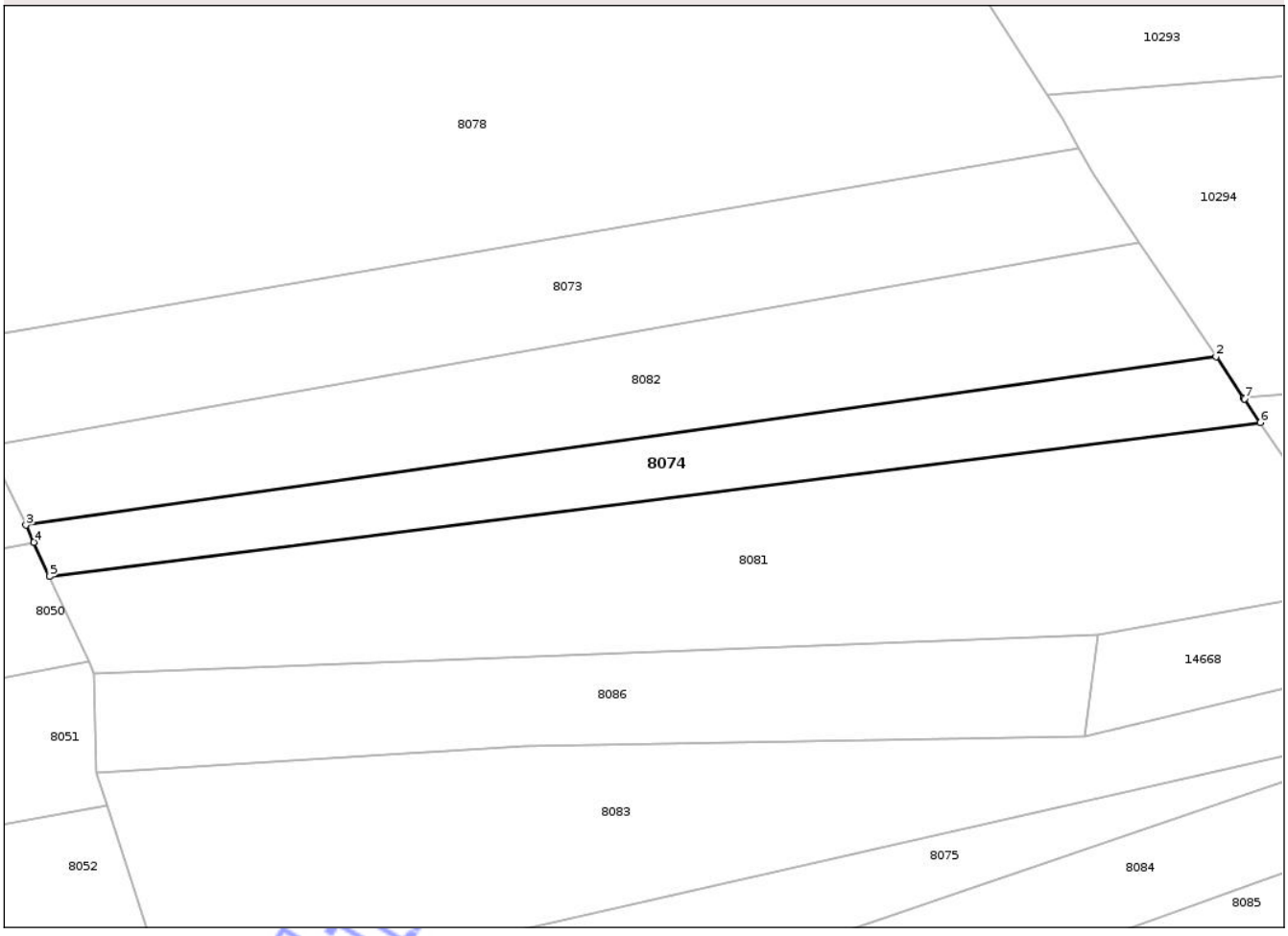
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	50/1	112	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.322,023 600.660,561	2	380.318,028 600.666,544	7.194
2	380.318,028 600.666,544	3	380.145,223 600.642,084	174.527
3	380.145,223 600.642,084	4	380.146,361 600.639,609	2.724
4	380.146,361 600.639,609	5	380.148,652 600.634,63	5.48
5	380.148,652 600.634,63	6	380.324,444 600.656,959	177.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.324,444 600.656,959	7	380.322,137 600.660,39	4.134
7	380.322,137 600.660,39	1	380.322,023 600.660,561	0.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.900	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/575, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN V PAVEL** 2) **BĂICAN V IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de Primaria Comunei Sanpaul;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BAICAN MARIA** 2) **BĂICAN MARIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

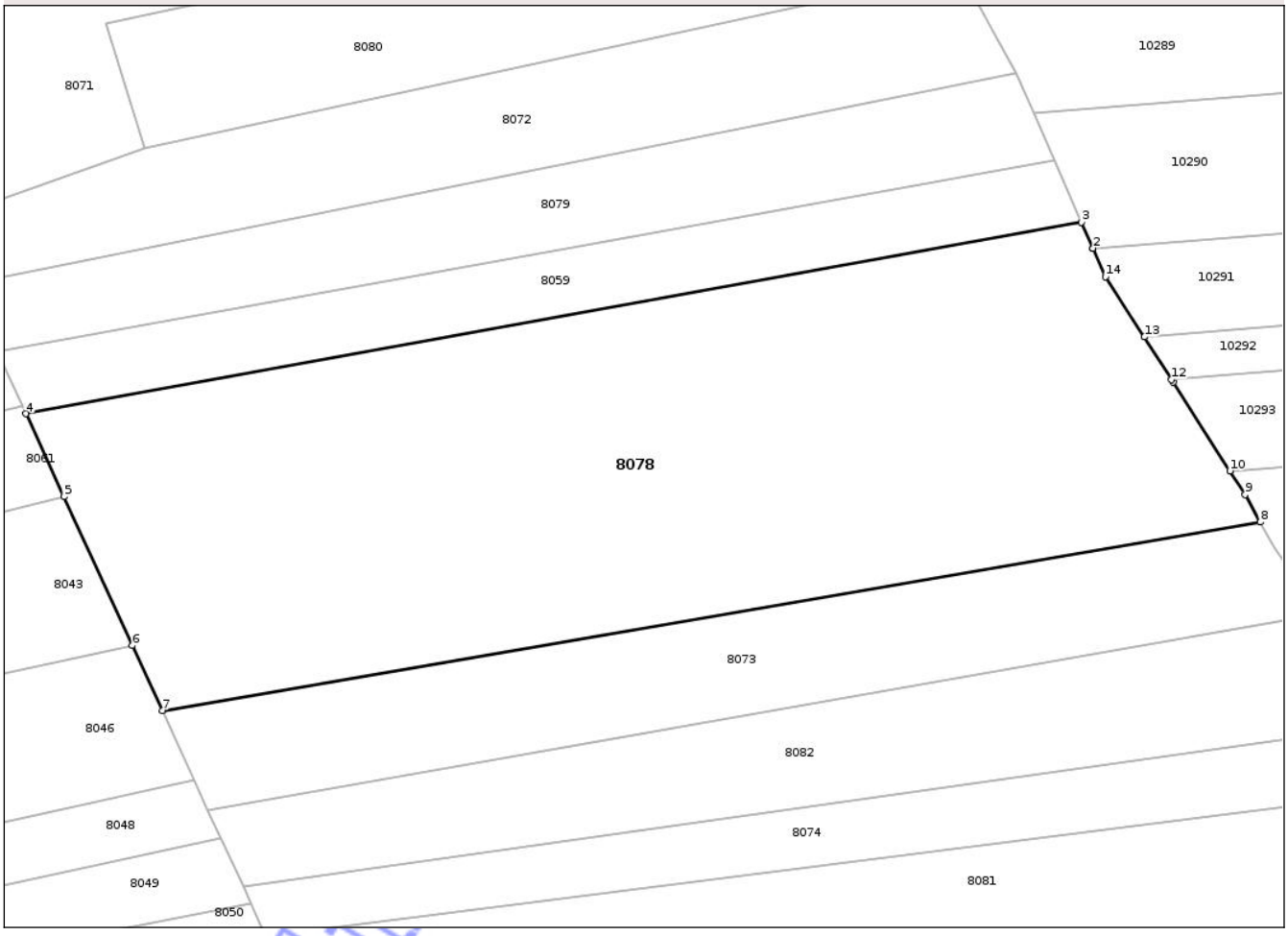
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.900	50/1	109	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.272,928 600.737,884	2	380.272,925 600.737,892	0.008
2	380.272,925 600.737,892	3	380.271,209 600.741,783	4.253
3	380.271,209 600.741,783	4	380.112,577 600.713,045	161.213
4	380.112,577 600.713,045	5	380.118,298 600.700,611	13.687
5	380.118,298 600.700,611	6	380.128,573 600.678,275	24.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.128,573 600.678,275	7	380.133,085 600.668,468	10.796
7	380.133,085 600.668,468	8	380.298,052 600.696,786	167.38
8	380.298,052 600.696,786	9	380.295,786 600.700,945	4.736
9	380.295,786 600.700,945	10	380.293,512 600.704,488	4.211
10	380.293,512 600.704,488	11	380.284,99 600.717,763	15.774
11	380.284,99 600.717,763	12	380.284,718 600.718,186	0.503
12	380.284,718 600.718,186	13	380.280,623 600.724,565	7.58
13	380.280,623 600.724,565	14	380.274,806 600.733,626	10.767
14	380.274,806 600.733,626	1	380.272,928 600.737,884	4.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/437, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S VASILE** 2) **LUPAŞ VALENTIN** 3) **LUPAŞ TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

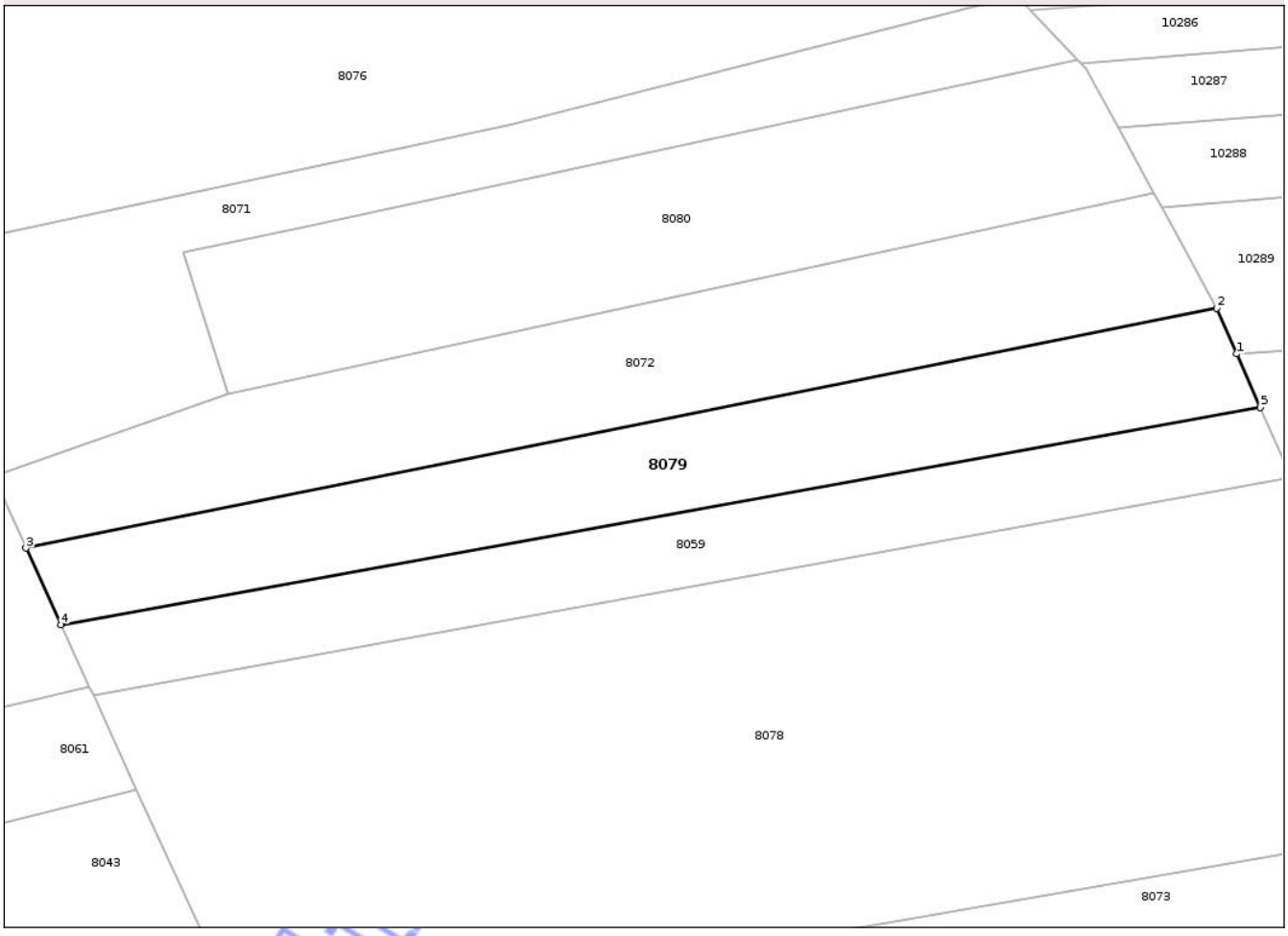
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	50/1	105/1	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.263,974 600.758,186	2	380.261,301 600.764,244	6.622
2	380.261,301 600.764,244	3	380.103,626 600.732,503	160.839
3	380.103,626 600.732,503	4	380.108,296 600.722,35	11.175
4	380.108,296 600.722,35	5	380.267,091 600.751,118	161.379
5	380.267,091 600.751,118	1	380.263,974 600.758,186	7.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50147	2.400	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107167 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 976, din 24/09/2010 emis de BNP POP LENUȚA ANIȘOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUBAS MICHAIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

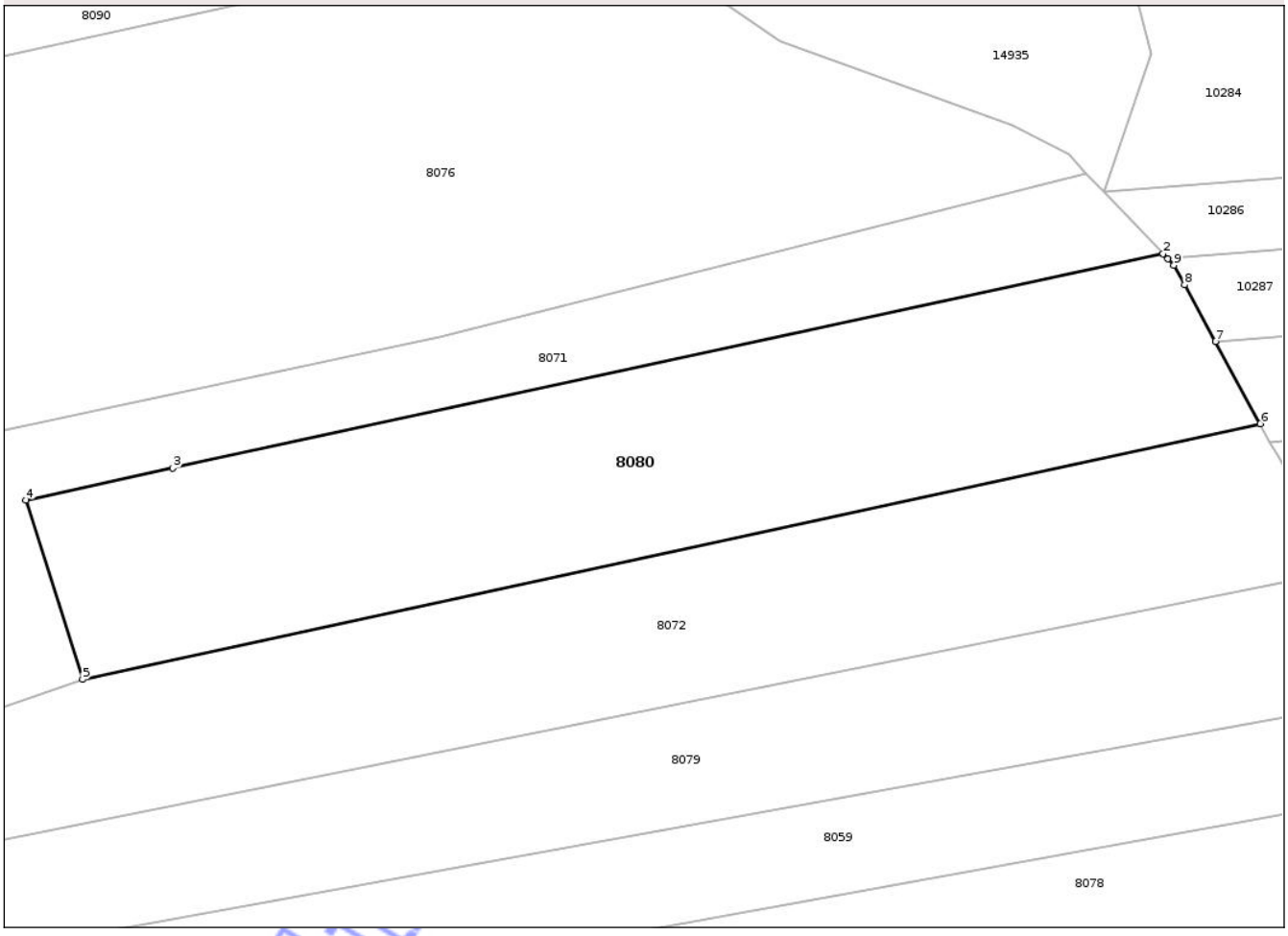
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50147	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	50/1	107	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.243,399 600.796,627	2	380.242,885 600.797,164	0.744
2	380.242,885 600.797,164	3	380.139,824 600.774,872	105.444
3	380.139,824 600.774,872	4	380.124,523 600.771,563	15.655
4	380.124,523 600.771,563	5	380.130,419 600.752,918	19.555
5	380.130,419 600.752,918	6	380.252,997 600.779,493	125.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.252,997 600.779,493	7	380.248,335 600.788,049	9.744
7	380.248,335 600.788,049	8	380.245,129 600.793,936	6.703
8	380.245,129 600.793,936	9	380.244,011 600.795,988	2.337
9	380.244,011 600.795,988	1	380.243,399 600.796,627	0.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/520, din 29/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON P DANIEL**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de Primaria Comunei Sanpaul;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FILIMON NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

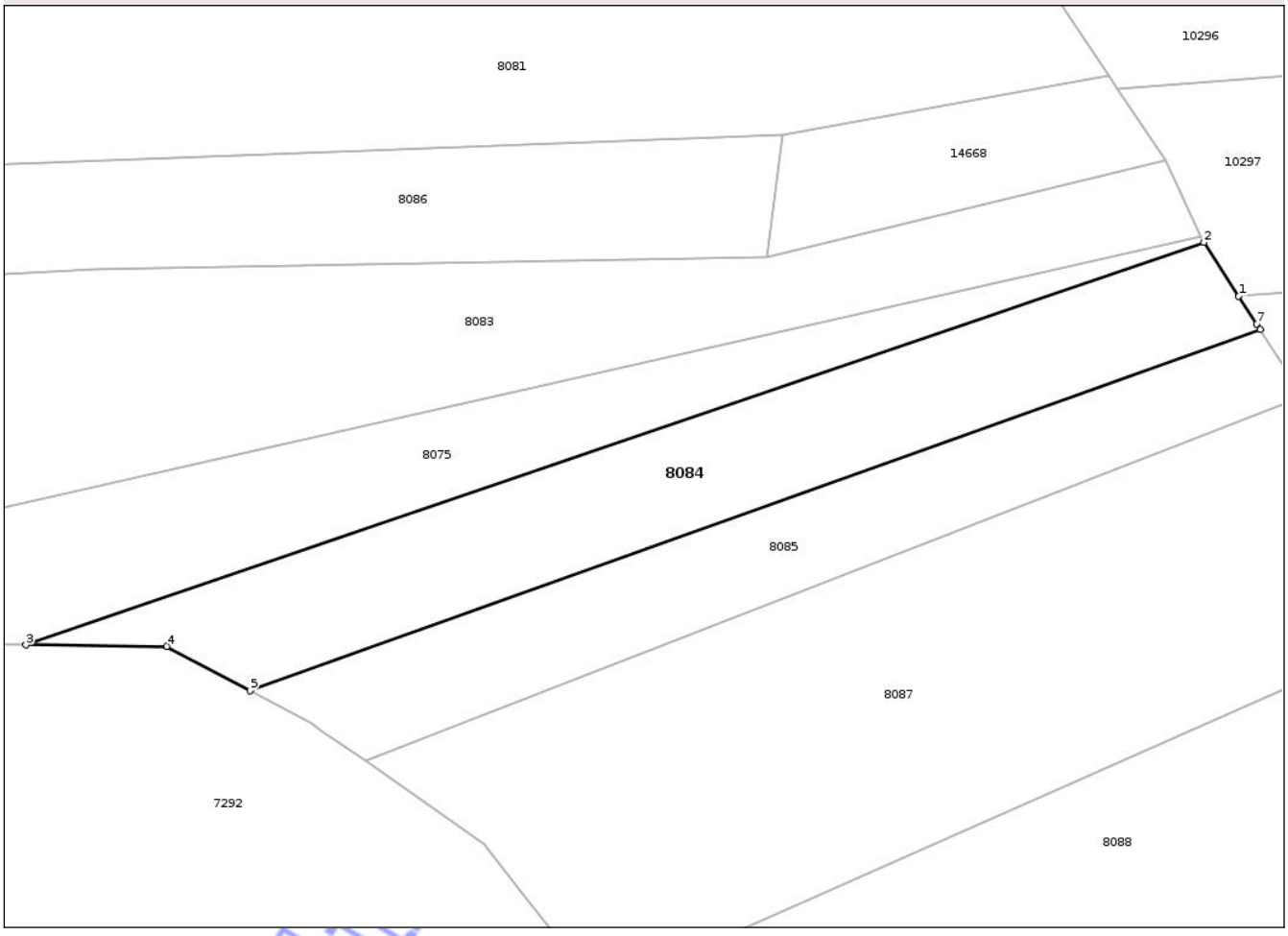
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	50/1	114/2	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.356,046 600.606,694	2	380.351,824 600.613,209	7.763
2	380.351,824 600.613,209	3	380.209,301 600.564,549	150.6
3	380.209,301 600.564,549	4	380.226,35 600.564,402	17.049
4	380.226,35 600.564,402	5	380.236,392 600.559,033	11.387
5	380.236,392 600.559,033	6	380.358,65 600.602,675	129.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.358,65 600.602,675	7	380.358,216 600.603,346	0.799
7	380.358,216 600.603,346	1	380.356,046 600.606,694	3.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55373	Din acte: 2.295 Masurata: 2.296	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266427 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 28315/304, din 29/02/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Referat suprapuneri coridor Sanpaul (2).pdf;act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN V MARIA**	
98811 / 07/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Propunere de dezlipire, din 07/05/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr pad din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr anexe din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I. R.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.);		
B4	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect modificare suprafață de la 2460 mp la 2295 mp, urmare a transcrierii suprafeței de 165 mp în CF 56517 Sânpaul. Totodată se radiază notarea de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

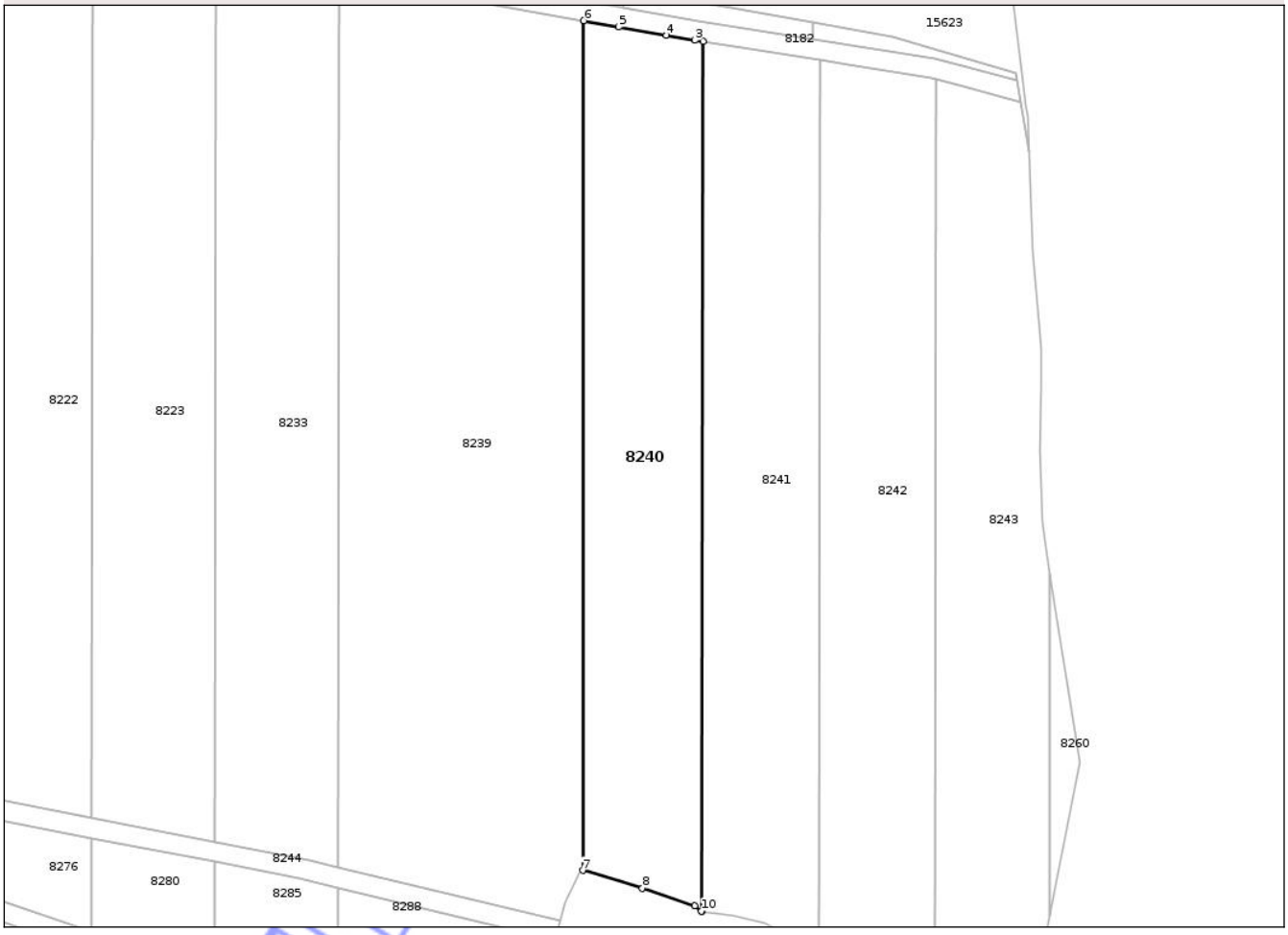
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55373	Din acte: 2.295 Masurata: 2.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.296	53/1	79/1	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.983,278 599.986,983	2	378.983,44 600.117,116	130.133
2	378.983,44 600.117,116	3	378.982,184 600.117,315	1.271
3	378.982,184 600.117,315	4	378.977,926 600.118,067	4.324
4	378.977,926 600.118,067	5	378.970,754 600.119,334	7.283
5	378.970,754 600.119,334	6	378.965,553 600.120,253	5.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.965,553 600.120,253	7	378.965,396 599.993,13	127.124
7	378.965,396 599.993,13	8	378.974,327 599.990,461	9.321
8	378.974,327 599.990,461	9	378.982,176 599.987,837	8.276
9	378.982,176 599.987,837	10	378.983,173 599.987,04	1.276
10	378.983,173 599.987,04	1	378.983,278 599.986,983	0.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55375	2.303	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266486 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/553, din 06/09/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎSCAN G IOAN** 2) **VÎSCAN G MARIA**	
205178 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexe din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B3	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere, apoi se radiază notarea de sub B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

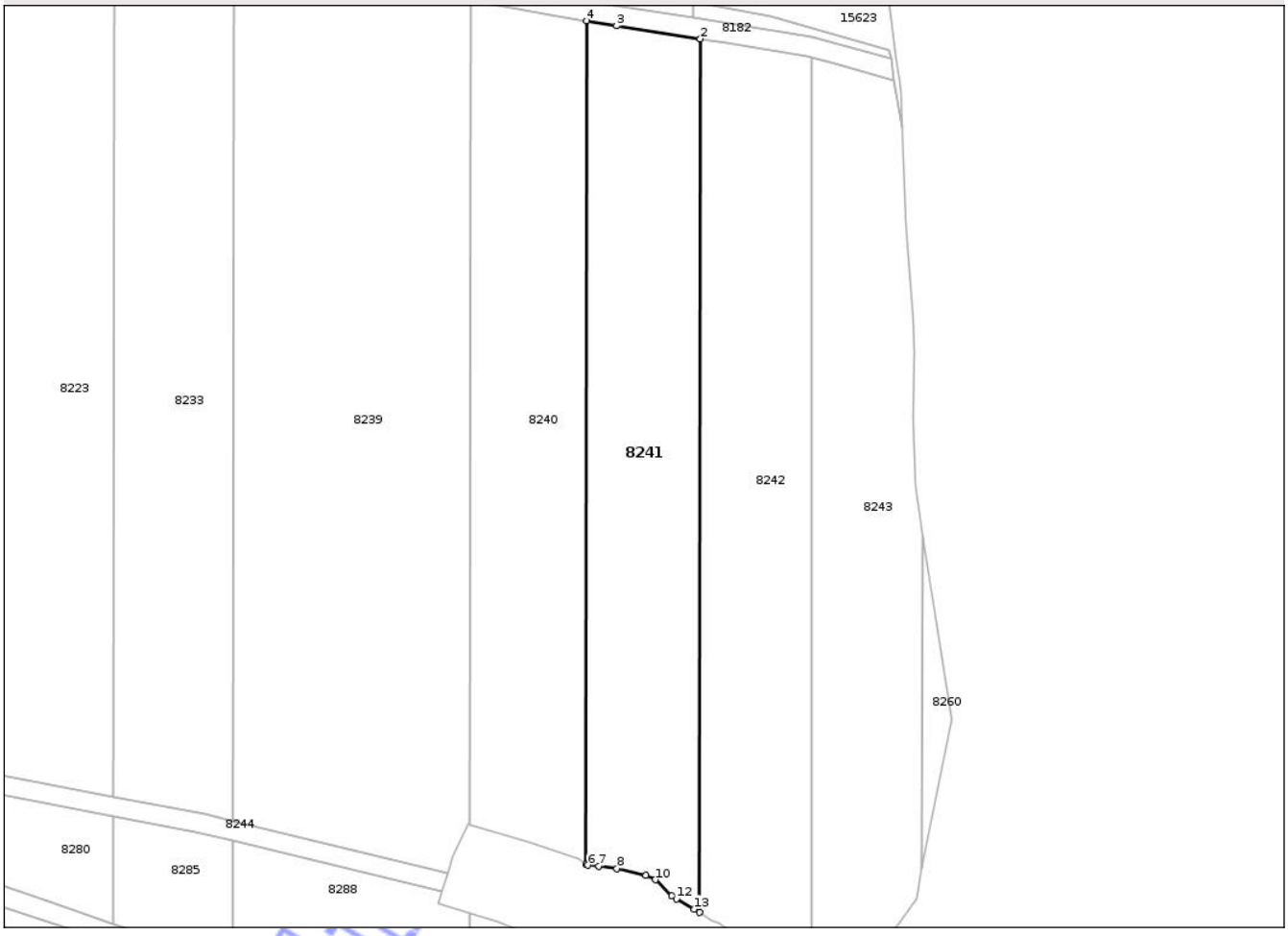
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55375	2.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.303	53/1	80	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.000,807 599.979,549	2	379.000,974 600.114,333	134.784
2	379.000,974 600.114,333	3	378.988,048 600.116,334	13.08
3	378.988,048 600.116,334	4	378.983,44 600.117,116	4.675
4	378.983,44 600.117,116	5	378.983,278 599.986,983	130.133
5	378.983,278 599.986,983	6	378.983,595 599.986,812	0.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.983,595 599.986,812	7	378.985,304 599.986,65	1.717
7	378.985,304 599.986,65	8	378.988,1 599.986,291	2.818
8	378.988,1 599.986,291	9	378.992,587 599.985,292	4.597
9	378.992,587 599.985,292	10	378.994,004 599.984,569	1.59
10	378.994,004 599.984,569	11	378.996,576 599.982,133	3.543
11	378.996,576 599.982,133	12	378.997,263 599.981,635	0.848
12	378.997,263 599.981,635	13	379.000,056 599.980,027	3.223
13	379.000,056 599.980,027	1	379.000,807 599.979,549	0.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55377	2.435	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205093 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr anexe din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B4	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței de la 2.542 mp la 2.435 mp, diferența de 107 mp se află, urmare exproprierii în cartea funciară nr 56517 , apoi se radiază notarea de sub B 2	A1
92803 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 23, din 25/04/2025 emis de Feurdean Cristian Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55377	2.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.435	53/1	81	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.018,068 599.964,112	2	379.018,251 600.111,503	147.39
2	379.018,251 600.111,503	3	379.017,503 600.111,71	0.776
3	379.017,503 600.111,71	4	379.005,037 600.113,688	12.622
4	379.005,037 600.113,688	5	379.000,974 600.114,333	4.113
5	379.000,974 600.114,333	6	379.000,807 599.979,549	134.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.000,807 599.979,549	7	379.002,643 599.978,381	2.176
7	379.002,643 599.978,381	8	379.003,804 599.977,933	1.244
8	379.003,804 599.977,933	9	379.005,026 599.976,931	1.581
9	379.005,026 599.976,931	10	379.006,453 599.975,284	2.179
10	379.006,453 599.975,284	11	379.007,297 599.974,643	1.06
11	379.007,297 599.974,643	12	379.008,097 599.973,76	1.191
12	379.008,097 599.973,76	13	379.008,631 599.972,082	1.762
13	379.008,631 599.972,082	14	379.017,241 599.964,814	11.268
14	379.017,241 599.964,814	1	379.018,068 599.964,112	1.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.064	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.113,488 600.013,831	2	378.074,623 600.015,718	38.91
3	378.056,435 600.016,442	4	378.027,886 600.017,33	28.563
5	377.995,998 600.015,267	6	377.962,782 600.012,123	33.365
7	377.928,527 600.009,315	8	377.924,762 600.008,05	3.972
9	377.899,774 599.996,431	10	377.900,221 599.994,889	1.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.074,623 600.015,718	3	378.056,435 600.016,442	18.202
4	378.027,886 600.017,33	5	377.995,998 600.015,267	31.954
6	377.962,782 600.012,123	7	377.928,527 600.009,315	34.37
8	377.924,762 600.008,05	9	377.899,774 599.996,431	27.557
10	377.900,221 599.994,889	11	377.928,851 600.007,669	31.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.928,851 600.007,669	12	377.951,475 600.009,631	22.709
13	377.951,485 600.009,632	14	377.952,979 600.009,762	1.5
15	377.995,915 600.013,485	16	378.034,053 600.014,513	38.152
17	378.056,431 600.013,57	18	378.074,62 600.012,978	18.199
19	378.113,483 600.010,932	20	378.145,1 600.009,478	31.65
21	378.193,091 600.010,705	22	378.208,988 600.011,028	15.901
23	378.223,975 600.004,476	24	378.273,226 599.940,213	80.965
25	378.276,828 599.938,119	26	378.265,687 599.953,551	19.033
27	378.255,029 599.968,712	28	378.231,755 600.000,0	38.995
29	378.225,268 600.009,318	30	378.208,548 600.014,15	17.404
31	378.206,246 600.014,191	32	378.145,104 600.012,253	61.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.951,475 600.009,631	13	377.951,485 600.009,632	0.01
14	377.952,979 600.009,762	15	377.995,915 600.013,485	43.097
16	378.034,053 600.014,513	17	378.056,431 600.013,57	22.397
18	378.074,62 600.012,978	19	378.113,483 600.010,932	38.917
20	378.145,1 600.009,478	21	378.193,091 600.010,705	48.006
22	378.208,988 600.011,028	23	378.223,975 600.004,476	16.357
24	378.273,226 599.940,213	25	378.276,828 599.938,119	4.166
26	378.265,687 599.953,551	27	378.255,029 599.968,712	18.532
28	378.231,755 600.000,0	29	378.225,268 600.009,318	11.354
30	378.208,548 600.014,15	31	378.206,246 600.014,191	2.302
32	378.145,104 600.012,253	1	378.113,488 600.013,831	31.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55372	824	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266409 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 28.072/911, din 06/08/1997 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V IOAN** 2) **LUPAS VIOREL** 3) **BORA MARIA**	
205331 / 30/09/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr pad din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr anexe din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 30.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B4	Se notează recepția documentației cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 834 mp la 824 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

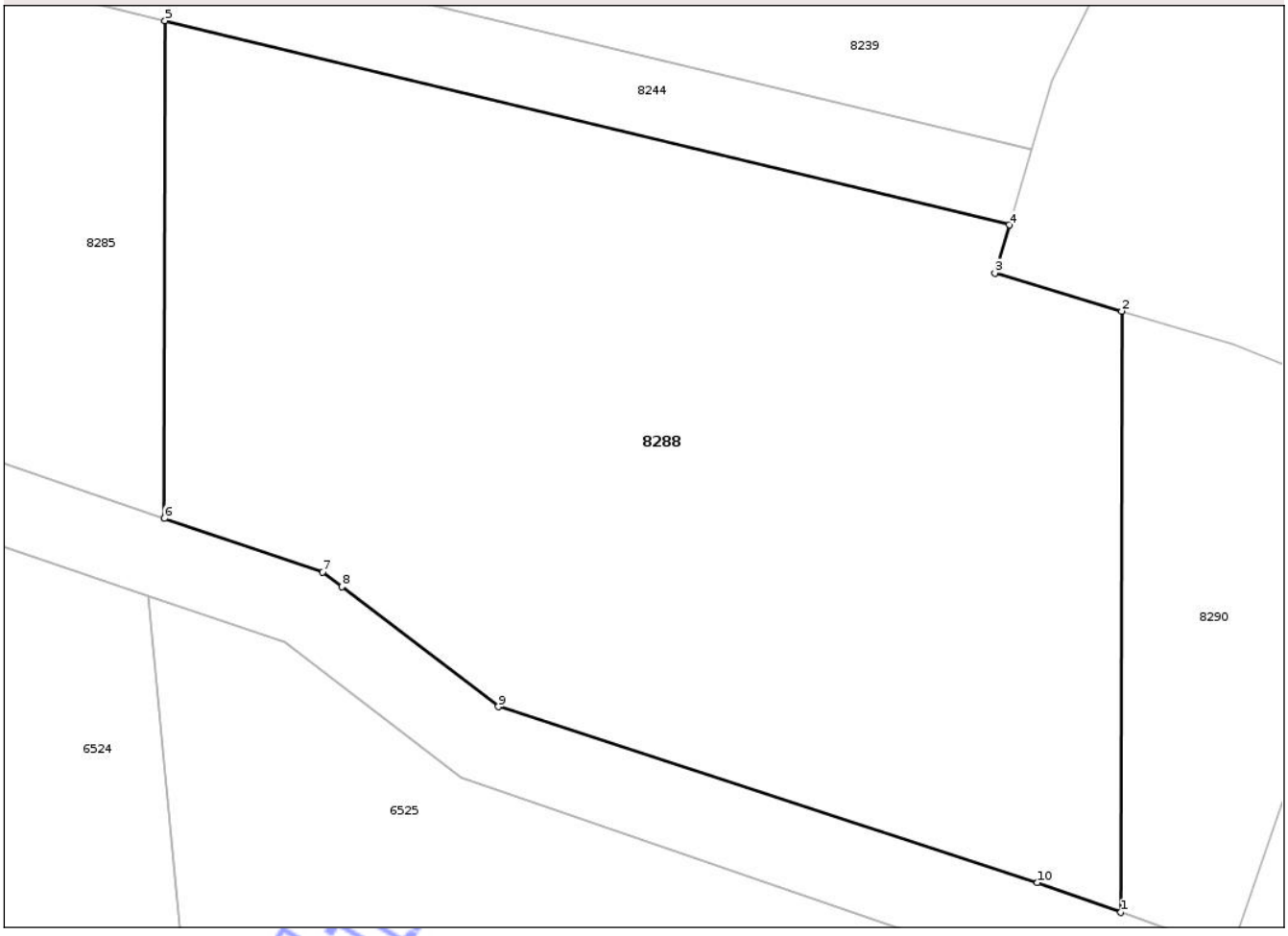
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55372	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	824	53/1	78	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.965,35 599.956,511	2	378.965,379 599.979,464	22.953
2	378.965,379 599.979,464	3	378.960,534 599.980,918	5.059
3	378.960,534 599.980,918	4	378.961,084 599.982,751	1.913
4	378.961,084 599.982,751	5	378.928,816 599.990,546	33.195
5	378.928,816 599.990,546	6	378.928,793 599.971,55	18.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.928,793 599.971,55	7	378.934,845 599.969,499	6.39
7	378.934,845 599.969,499	8	378.935,574 599.968,941	0.918
8	378.935,574 599.968,941	9	378.941,553 599.964,361	7.532
9	378.941,553 599.964,361	10	378.962,152 599.957,647	21.666
10	378.962,152 599.957,647	1	378.965,35 599.956,511	3.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

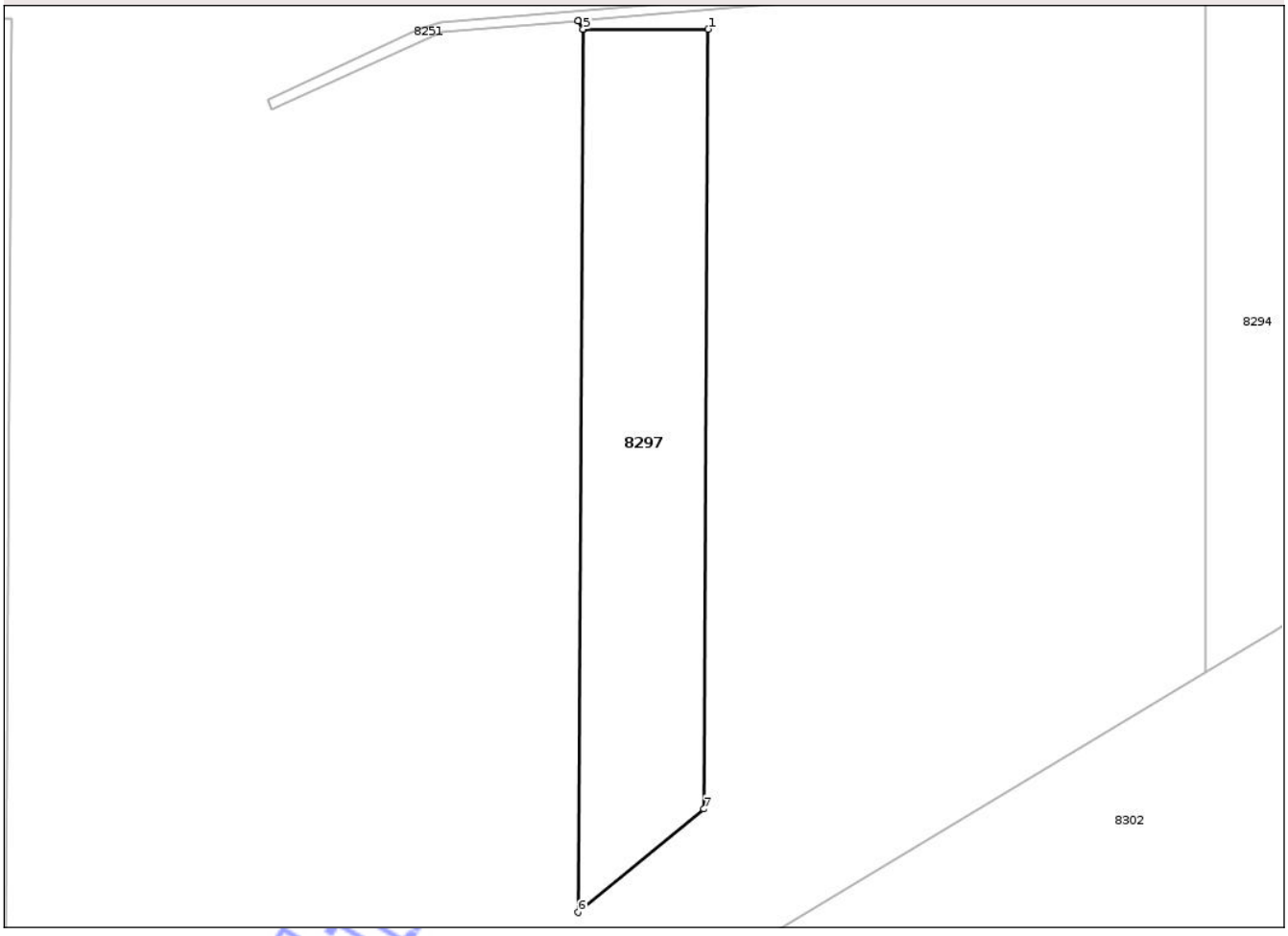
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.973,265 600.008,218	2	377.952,379 600.008,212	20.886
2	377.952,379 600.008,212	3	377.951,485 600.009,632	1.678
3	377.951,485 600.009,632	4	377.951,475 600.009,631	0.01
4	377.951,475 600.009,631	5	377.952,369 600.008,212	1.677
5	377.952,369 600.008,212	6	377.951,544 599.860,842	147.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.951,544 599.860,842	7	377.972,549 599.878,086	27.177
7	377.972,549 599.878,086	1	377.973,265 600.008,218	130.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

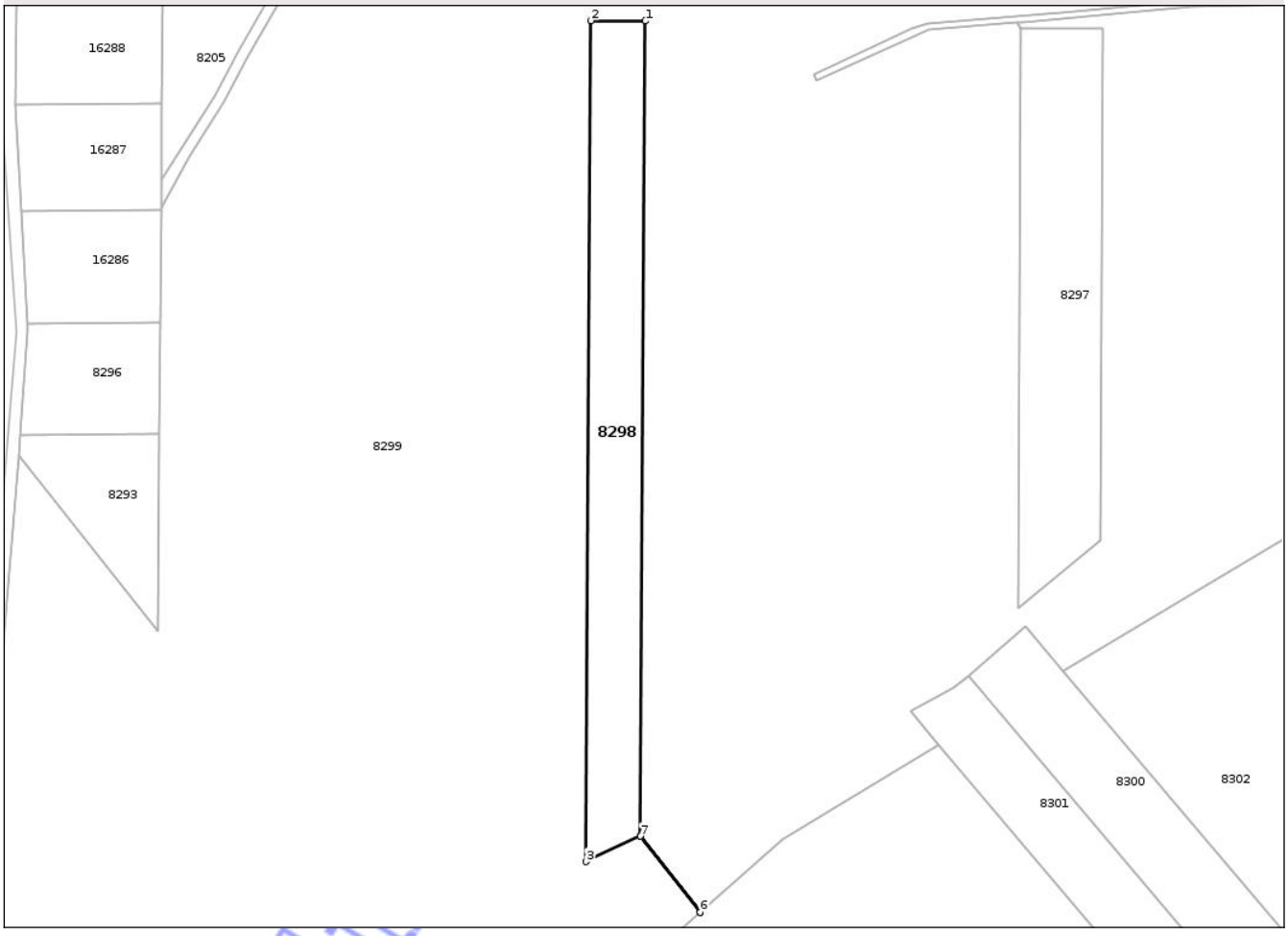
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.856,813 600.009,961	2	377.843,003 600.010,036	13.81
2	377.843,003 600.010,036	3	377.841,794 599.796,425	213.614
3	377.841,794 599.796,425	4	377.855,588 599.802,881	15.23
4	377.855,588 599.802,881	5	377.870,696 599.783,545	24.539
5	377.870,696 599.783,545	6	377.870,704 599.783,551	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.870,704 599.783,551	7	377.855,597 599.802,885	24.536
7	377.855,597 599.802,885	1	377.856,813 600.009,961	207.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/299, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROHOZNEAN COSTACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	52	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.816,46 600.652,313	2	378.817,04 600.662,832	10.535
2	378.817,04 600.662,832	3	378.818,393 600.674,923	12.167
3	378.818,393 600.674,923	4	378.784,977 600.680,409	33.864
4	378.784,977 600.680,409	5	378.784,846 600.680,43	0.133
5	378.784,846 600.680,43	6	378.751,298 600.685,938	33.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.751,298 600.685,938	7	378.721,203 600.690,879	30.498
7	378.721,203 600.690,879	8	378.682,58 600.697,22	39.139
8	378.682,58 600.697,22	9	378.682,154 600.695,742	1.538
9	378.682,154 600.695,742	10	378.674,937 600.670,702	26.059
10	378.674,937 600.670,702	1	378.816,46 600.652,313	142.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56533	1.050	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134851 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1919, din 27/06/2024 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABĂU VASILE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

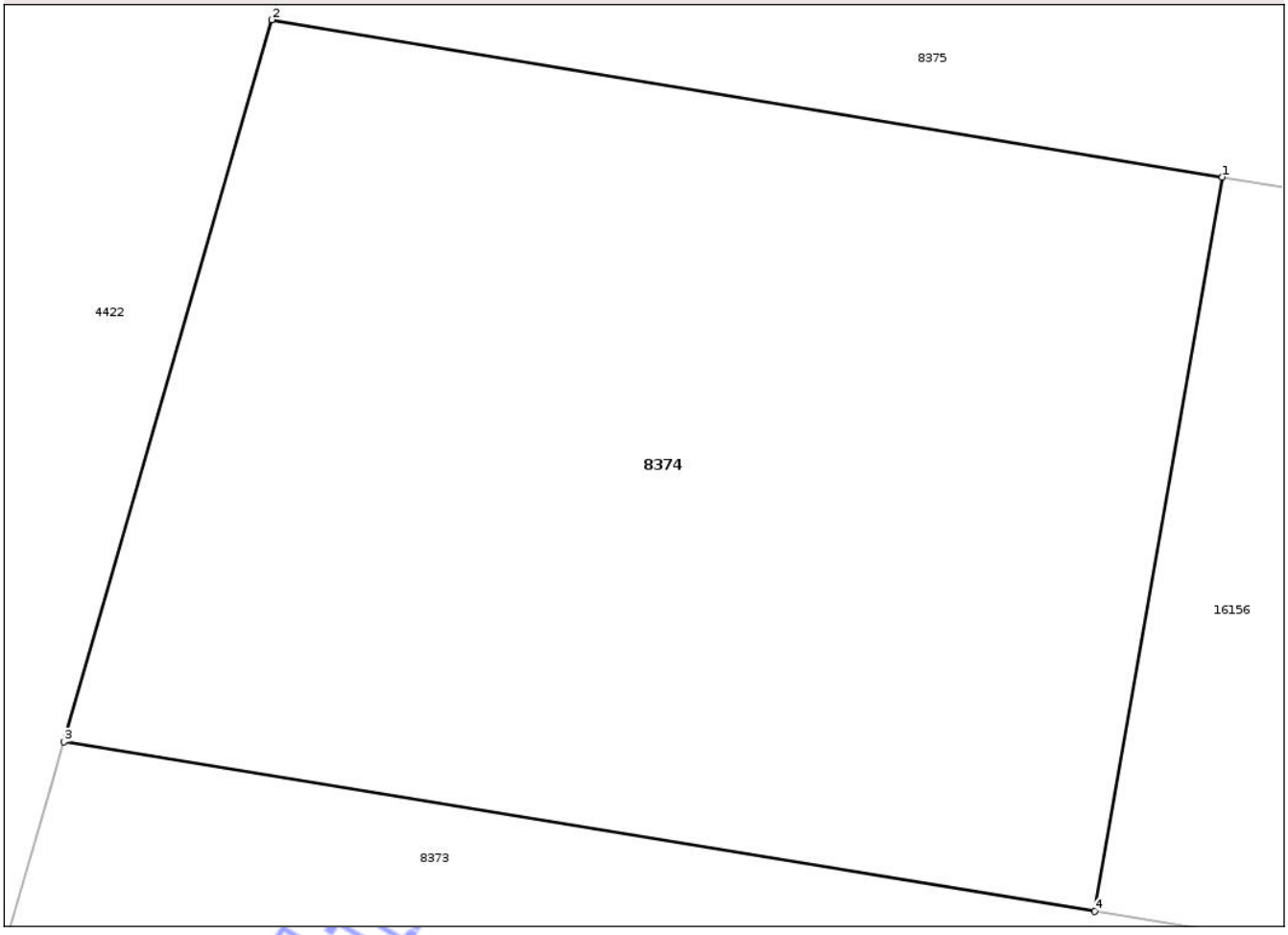
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56533	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.050	52	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.725,994 600.718,353	2	378.690,369 600.724,242	36.109
2	378.690,369 600.724,242	3	378.682,58 600.697,22	28.122
3	378.682,58 600.697,22	4	378.721,203 600.690,879	39.139
4	378.721,203 600.690,879	1	378.725,994 600.718,353	27.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.394	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	276	-	-	-	
2	faneata	NU	3.118	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.800,021 600.733,577	2	378.787,117 600.735,683	13.075
2	378.787,117 600.735,683	3	378.756,89 600.738,251	30.336
3	378.756,89 600.738,251	4	378.694,656 600.745,242	62.625
4	378.694,656 600.745,242	5	378.693,464 600.734,979	10.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.693,464 600.734,979	6	378.690,369 600.724,242	11.175
6	378.690,369 600.724,242	7	378.725,994 600.718,353	36.109
7	378.725,994 600.718,353	8	378.756,084 600.713,379	30.498
8	378.756,084 600.713,379	9	378.789,756 600.707,813	34.129
9	378.789,756 600.707,813	10	378.789,934 600.707,784	0.18
10	378.789,934 600.707,784	11	378.823,784 600.702,189	34.309
11	378.823,784 600.702,189	12	378.831,235 600.728,532	27.377
12	378.831,235 600.728,532	1	378.800,021 600.733,577	31.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.158	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	-	-	-	
2	arabil	DA	3.495	-	-	-	
3	arabil	NU	1.505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.793,364 600.852,869	2	378.791,874 600.853,216	1.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.791,874 600.853,216	3	378.766,029 600.862,693	27.528
3	378.766,029 600.862,693	4	378.732,753 600.875,372	35.61
4	378.732,753 600.875,372	5	378.728,19 600.846,817	28.917
5	378.728,19 600.846,817	6	378.727,3 600.841,244	5.644
6	378.727,3 600.841,244	7	378.726,864 600.838,136	3.138
7	378.726,864 600.838,136	8	378.723,515 600.814,306	24.064
8	378.723,515 600.814,306	9	378.721,572 600.790,056	24.328
9	378.721,572 600.790,056	10	378.711,175 600.791,049	10.444
10	378.711,175 600.791,049	11	378.708,793 600.794,26	3.998
11	378.708,793 600.794,26	12	378.700,512 600.795,647	8.396
12	378.700,512 600.795,647	13	378.700,006 600.791,287	4.39
13	378.700,006 600.791,287	14	378.760,866 600.778,265	62.238
14	378.760,866 600.778,265	15	378.777,067 600.774,928	16.541
15	378.777,067 600.774,928	16	378.779,497 600.788,622	13.908
16	378.779,497 600.788,622	17	378.783,033 600.811,046	22.701
17	378.783,033 600.811,046	18	378.786,018 600.824,964	14.235
18	378.786,018 600.824,964	19	378.789,56 600.836,516	12.082
19	378.789,56 600.836,516	1	378.793,364 600.852,869	16.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 209, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50948	1.450	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50948-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit construita in anul 1958, cu regim de inaltime parter, pe fundatii continue din piatra, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camara alimente.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140547 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 3423, din 16/08/2016 emis de BNP Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MILEA MIHAI-STEFAN**, și soția 2) **MILEA PAULA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50948	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	10	295/1	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	741	10	296/1	-	., T 10 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50948-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit construita in anul 1958, cu regim de inaltime parter, pe fundatii continue din piatra, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camara alimente.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.871,144 600.823,402	2	378.854,219 600.830,803	18.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.854,219 600.830,803	3	378.852,663 600.830,768	1.556
3	378.852,663 600.830,768	4	378.851,78 600.830,006	1.166
4	378.851,78 600.830,006	5	378.851,536 600.828,632	1.395
5	378.851,536 600.828,632	6	378.848,453 600.811,553	17.355
6	378.848,453 600.811,553	7	378.843,162 600.779,99	32.003
7	378.843,162 600.779,99	8	378.840,261 600.760,183	20.018
8	378.840,261 600.760,183	9	378.840,879 600.757,768	2.493
9	378.840,879 600.757,768	10	378.844,486 600.754,461	4.894
10	378.844,486 600.754,461	11	378.856,598 600.749,898	12.943
11	378.856,598 600.749,898	12	378.856,904 600.751,447	1.579
12	378.856,904 600.751,447	13	378.868,63 600.810,725	60.426
13	378.868,63 600.810,725	14	378.871,033 600.822,843	12.354
14	378.871,033 600.822,843	1	378.871,144 600.823,402	0.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.189	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.987	-	-	-	
2	faneata	DA	202	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.940,309 600.734,632	2	378.941,46 600.745,826	11.253
2	378.941,46 600.745,826	3	378.941,788 600.751,074	5.258
3	378.941,788 600.751,074	4	378.930,399 600.754,812	11.987
4	378.930,399 600.754,812	5	378.917,136 600.758,97	13.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.917,136 600.758,97	6	378.903,494 600.762,864	14.186
6	378.903,494 600.762,864	7	378.881,026 600.770,43	23.708
7	378.881,026 600.770,43	8	378.880,503 600.768,398	2.098
8	378.880,503 600.768,398	9	378.874,653 600.746,391	22.771
9	378.874,653 600.746,391	10	378.856,904 600.751,447	18.454
10	378.856,904 600.751,447	11	378.856,598 600.749,898	1.579
11	378.856,598 600.749,898	12	378.844,486 600.754,461	12.943
12	378.844,486 600.754,461	13	378.840,879 600.757,768	4.894
13	378.840,879 600.757,768	14	378.840,261 600.760,183	2.493
14	378.840,261 600.760,183	15	378.838,675 600.742,069	18.183
15	378.838,675 600.742,069	16	378.875,887 600.736,038	37.698
16	378.875,887 600.736,038	17	378.939,518 600.731,94	63.763
17	378.939,518 600.731,94	1	378.940,309 600.734,632	2.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 210, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50501	1.450	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50501-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 210, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit C1 din 1960 cu regim de inaltime S+P cu Sc=64 mp SUBSOL: 1 incapere;PARTER ; 1 hol;1 baie;2 camere; fundatii:continue din beton-suprastructura:pereti de caramida-acoperis:tip sarpanta cu invelitoare din tigla; fara lift ; fara certificat energetic
A1.2	50501-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 210, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexe gospodaresti din 1960 cu regim de inaltime P, cu Sc=72 mpPARTER: : 1 grajd, 1 sura, 1 bucatarie de vara;-fundatii:continue din beton-suprastructura:pereti de caramida-acoperis:tip sarpanta cu invelitoare tigla; fara lift fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47339 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 45/2013, din 10/04/2013 emis de HANDRA - CĂLUGĂR DIANA (act notarial nr. 1982/10-04-2013 emis de HANDRA - CĂLUGĂR DIANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROHOZNEAN GELU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROHOZNEANU VASILE**	
Act Notarial nr. 1984, din 10/04/2013 emis de HANDRA - CĂLUGĂR DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROHOZNEAN GELU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROHOZNEANU VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROHOZNEAN GELU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROHOZNEAN GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50501	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	741	10	296	-	IMPREJMUIT
2	curti constructii	DA	709	10	295	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50501-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit C1 din 1960 cu regim de inaltime S+P cu Sc=64 mp SUBSOL: 1 incapere;PARTER ; 1 hol;1 baie;2 camere;fundatii:continue din beton-suprastructura:pereti de caramida-acoperis:tip sarpanta cu invelitoare din tigla; fara lift ; fara certificat energetic
A1.2	50501-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexe gospodaresti din 1960 cu regim de inaltime P, cu Sc=72 mpPARTER: : 1 grajd, 1 sura, 1 bucatarie de vara;-fundatii:continue din beton-suprastructura:pereti de caramida-acoperis:tip sarpanta cu invelitoare tigla; fara lift fara certificat energetic

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.880,503 600.768,398	2	378.881,026 600.770,43	2.098
2	378.881,026 600.770,43	3	378.883,368 600.779,536	9.403
3	378.883,368 600.779,536	4	378.886,244 600.793,291	14.053
4	378.886,244 600.793,291	5	378.886,252 600.793,33	0.04
5	378.886,252 600.793,33	6	378.888,326 600.802,81	9.705
6	378.888,326 600.802,81	7	378.891,048 600.815,602	13.078
7	378.891,048 600.815,602	8	378.888,626 600.816,527	2.593
8	378.888,626 600.816,527	9	378.882,787 600.818,239	6.085
9	378.882,787 600.818,239	10	378.878,799 600.820,042	4.377
10	378.878,799 600.820,042	11	378.875,078 600.821,26	3.915
11	378.875,078 600.821,26	12	378.871,038 600.822,841	4.338
12	378.871,038 600.822,841	13	378.871,033 600.822,843	0.005
13	378.871,033 600.822,843	14	378.868,63 600.810,725	12.354
14	378.868,63 600.810,725	15	378.856,904 600.751,447	60.426
15	378.856,904 600.751,447	16	378.874,653 600.746,391	18.454
16	378.874,653 600.746,391	1	378.880,503 600.768,398	22.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.772	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.772	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.932,004 600.799,319	2	378.891,048 600.815,602	44.074
2	378.891,048 600.815,602	3	378.888,326 600.802,81	13.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.888,326 600.802,81	4	378.886,252 600.793,33	9.705
4	378.886,252 600.793,33	5	378.886,244 600.793,291	0.04
5	378.886,244 600.793,291	6	378.883,368 600.779,536	14.053
6	378.883,368 600.779,536	7	378.881,026 600.770,43	9.403
7	378.881,026 600.770,43	8	378.903,494 600.762,864	23.708
8	378.903,494 600.762,864	9	378.917,136 600.758,97	14.186
9	378.917,136 600.758,97	10	378.930,399 600.754,812	13.9
10	378.930,399 600.754,812	11	378.941,788 600.751,074	11.987
11	378.941,788 600.751,074	12	378.942,02 600.754,763	3.697
12	378.942,02 600.754,763	13	378.944,723 600.768,47	13.971
13	378.944,723 600.768,47	14	378.946,33 600.775,405	7.119
14	378.946,33 600.775,405	15	378.946,49 600.778,952	3.55
15	378.946,49 600.778,952	16	378.947,936 600.782,34	3.684
16	378.947,936 600.782,34	17	378.950,509 600.788,255	6.45
17	378.950,509 600.788,255	18	378.951,373 600.791,888	3.734
18	378.951,373 600.791,888	1	378.932,004 600.799,319	20.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.663	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	-	-	-	
2	arabil	DA	4.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.844,038 600.837,341	2	378.819,378 600.846,818	26.418
2	378.819,378 600.846,818	3	378.793,364 600.852,869	26.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.793,364 600.852,869	4	378.789,56 600.836,516	16.79
4	378.789,56 600.836,516	5	378.786,018 600.824,964	12.082
5	378.786,018 600.824,964	6	378.783,033 600.811,046	14.235
6	378.783,033 600.811,046	7	378.779,497 600.788,622	22.701
7	378.779,497 600.788,622	8	378.777,067 600.774,928	13.908
8	378.777,067 600.774,928	9	378.790,741 600.771,18	14.178
9	378.790,741 600.771,18	10	378.802,927 600.767,84	12.635
10	378.802,927 600.767,84	11	378.802,918 600.767,738	0.102
11	378.802,918 600.767,738	12	378.833,862 600.758,992	32.156
12	378.833,862 600.758,992	13	378.836,52 600.779,838	21.015
13	378.836,52 600.779,838	14	378.841,169 600.798,052	18.798
14	378.841,169 600.798,052	15	378.848,175 600.834,188	36.809
15	378.848,175 600.834,188	1	378.844,038 600.837,341	5.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:891 Sanpaul

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50431	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55106 / 18/11/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5231/2003 la dosar 2372/2003, din 31/12/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 42/2016 din 26.01.2016, emis de CURTEA DE APEL CLUJ;hotarare judecatoreasca nr 196/A/2014 din 25.03.2014, emis de TRIBUNALUL CLUJ;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 758/2021 din 07.06.2021, emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ; hotarare judecatoreasca nr 888/R/2014 din 22.05.2014, emis de CURTEA DE APEL CLUJ;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR. 7263/2019 din 23.10.2019, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 673/2014 din 27.10.2014, emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR. 22917 din 21.11.2012, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 166/2022 din 24.03.2022, emis de CURTEA DE APEL CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BEGA MINERALE INDUCTRIALE SA**, CIF:9999999999999	
B2	Cu nr 13452/31.08.2000 se notează actiunea civila cu nr 6857/2000 la Tribunalul Cluj	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

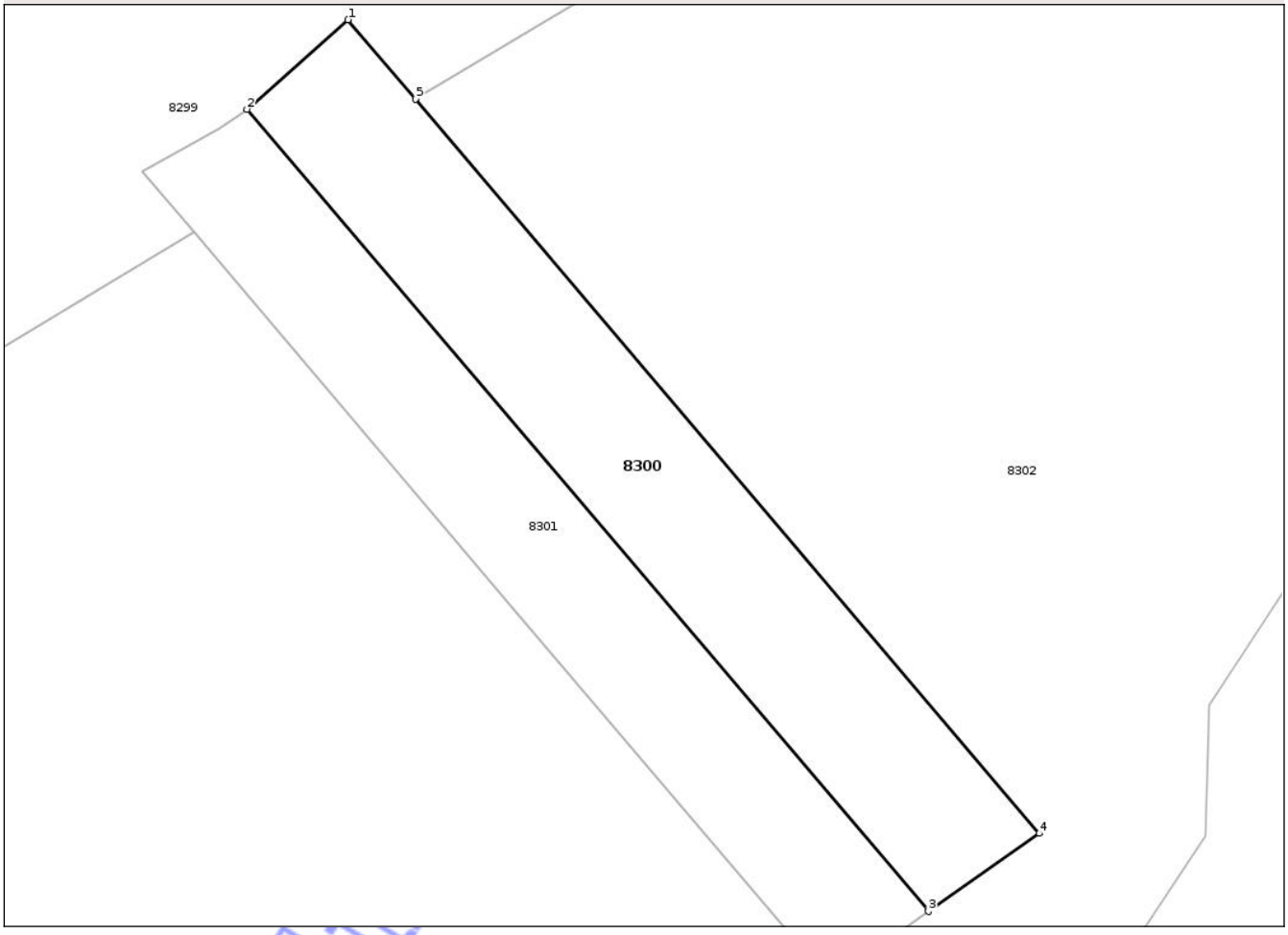
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50431	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	-	-	543/3/1/9	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.953,508 599.856,197	2	377.939,106 599.843,461	19.226
2	377.939,106 599.843,461	3	378.036,16 599.729,359	149.796
3	378.036,16 599.729,359	4	378.051,967 599.740,442	19.305
4	378.051,967 599.740,442	5	377.963,123 599.844,893	137.125
5	377.963,123 599.844,893	1	377.953,508 599.856,197	14.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.572	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

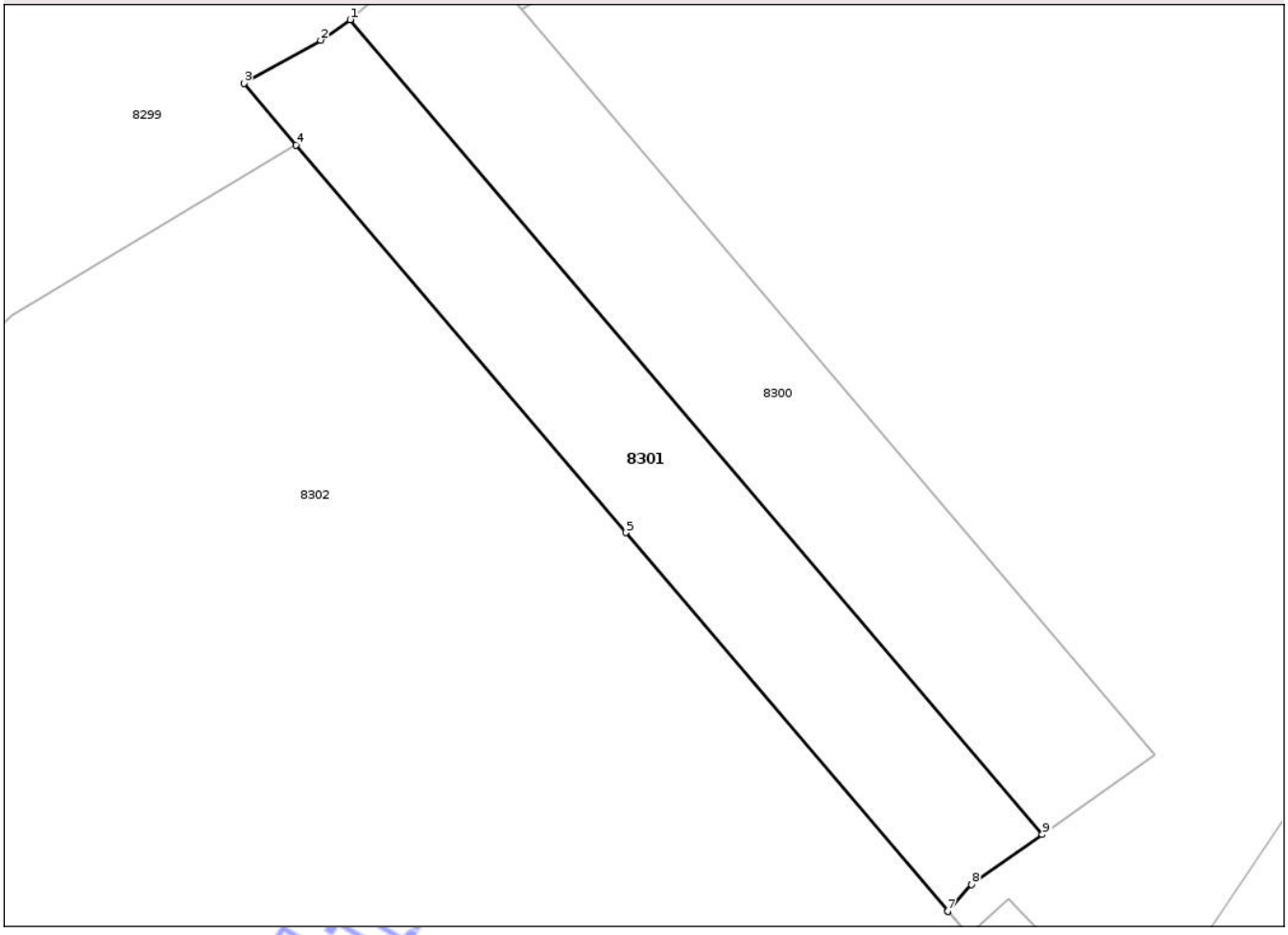
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.572	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.939,106 599.843,461	2	377.934,954 599.840,588	5.049
2	377.934,954 599.840,588	3	377.924,198 599.834,557	12.331
3	377.924,198 599.834,557	4	377.931,538 599.825,932	11.325
4	377.931,538 599.825,932	5	377.977,755 599.771,643	71.298
5	377.977,755 599.771,643	6	378.022,877 599.718,604	69.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.022,877 599.718,604	7	378.022,884 599.718,612	0.01
7	378.022,884 599.718,612	8	378.026,223 599.722,391	5.043
8	378.026,223 599.722,391	9	378.036,16 599.729,359	12.137
9	378.036,16 599.729,359	1	377.939,106 599.843,461	149.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		328	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

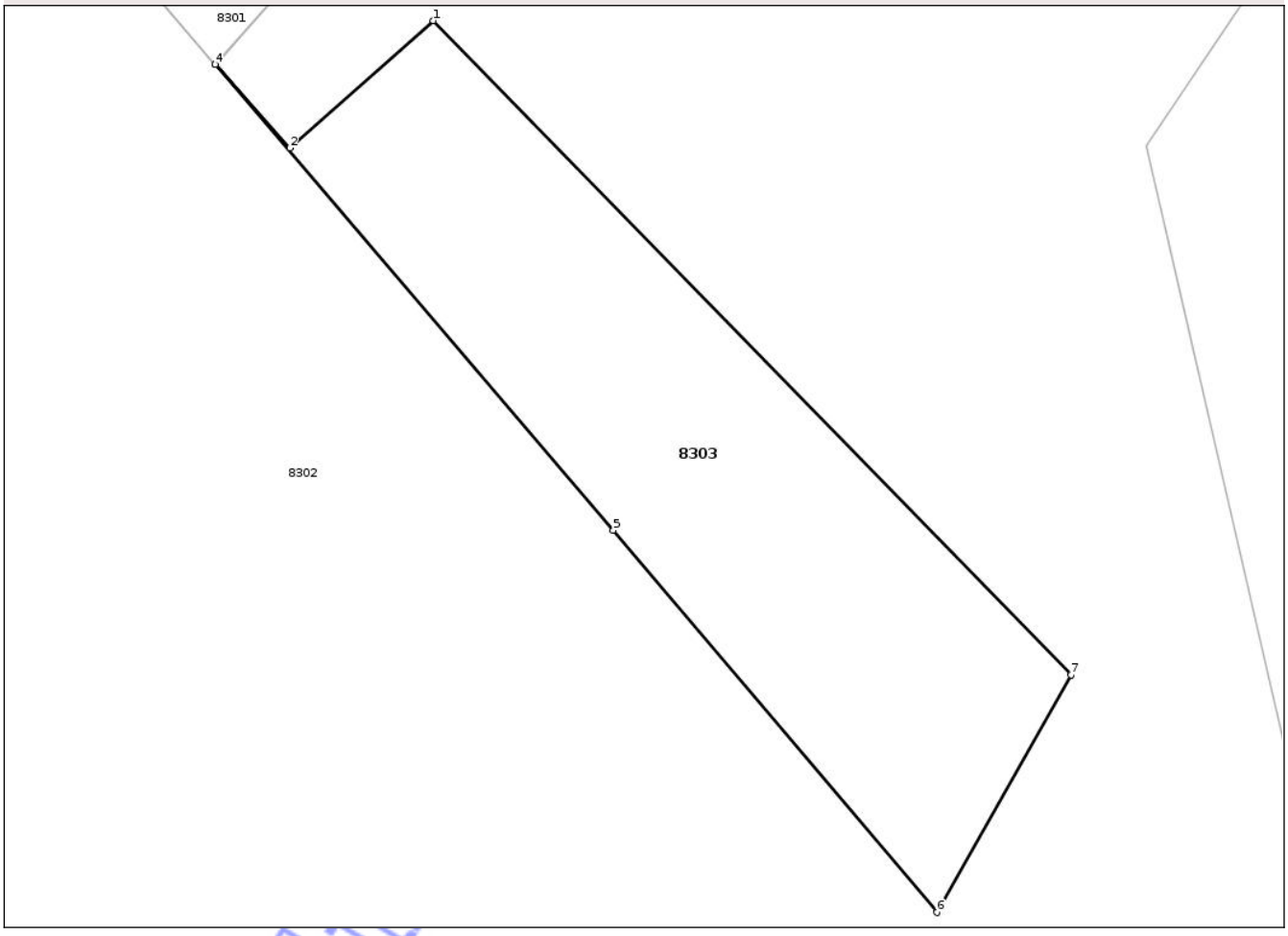
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	328	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.031,372 599.720,306	2	378.025,779 599.715,35	7.473
2	378.025,779 599.715,35	3	378.022,884 599.718,612	4.361
3	378.022,884 599.718,612	4	378.022,877 599.718,604	0.01
4	378.022,877 599.718,604	5	378.038,388 599.700,473	23.861
5	378.038,388 599.700,473	6	378.050,998 599.685,596	19.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.050,998 599.685,596	7	378.056,226 599.694,846	10.625
7	378.056,226 599.694,846	1	378.031,372 599.720,306	35.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I IOAN**	
2 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **STOICA DOREL** 2) **STOICA RODICA-MARIA** 3) **MUREȘAN NELICA** 4) **STOICA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

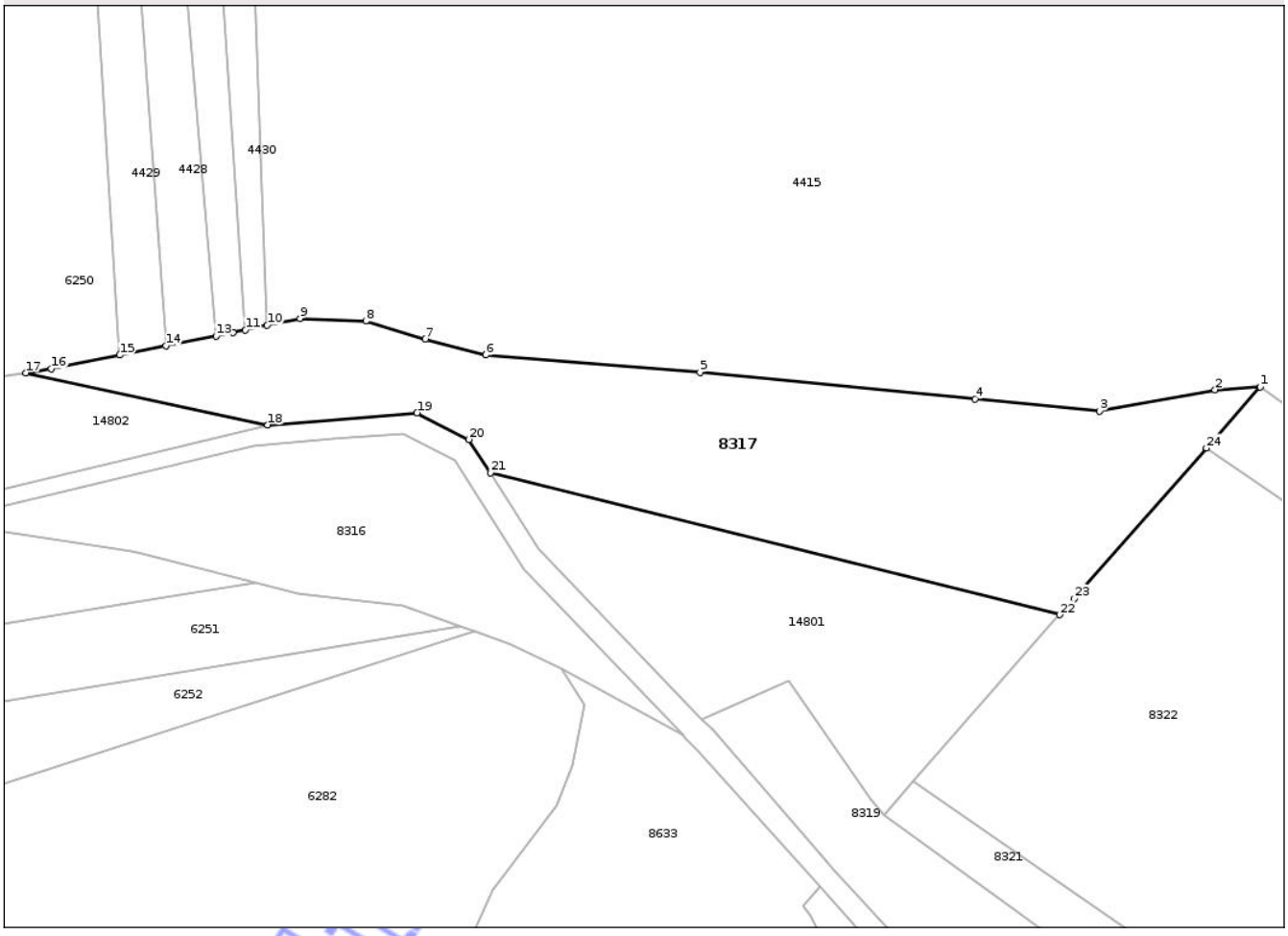
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.200	52/1	5	-	T 52/1 din TP se identifică în realitate cu T 52

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.797,988 600.978,018	2	377.790,338 600.977,543	7.665
3	377.770,736 600.973,956	4	377.749,654 600.976,006	21.181
5	377.702,983 600.980,542	6	377.666,678 600.983,466	36.422
7	377.656,383 600.986,174	8	377.646,305 600.989,206	10.525
9	377.635,142 600.989,64	10	377.629,596 600.988,478	5.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.790,338 600.977,543	3	377.770,736 600.973,956	19.927
4	377.749,654 600.976,006	5	377.702,983 600.980,542	46.891
6	377.666,678 600.983,466	7	377.656,383 600.986,174	10.645
8	377.646,305 600.989,206	9	377.635,142 600.989,64	11.171
10	377.629,596 600.988,478	11	377.625,873 600.987,699	3.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.625,873 600.987,699	12	377.623,763 600.987,257	2.155
13	377.620,898 600.986,684	14	377.612,396 600.984,983	8.671
15	377.604,555 600.983,414	16	377.592,996 600.981,102	11.788
17	377.588,666 600.980,429	18	377.629,644 600.971,605	41.917
19	377.654,976 600.973,645	20	377.663,801 600.969,15	9.904
21	377.667,411 600.963,472	22	377.764,012 600.939,471	99.538
23	377.766,382 600.942,16	24	377.788,869 600.967,672	34.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.623,763 600.987,257	13	377.620,898 600.986,684	2.922
14	377.612,396 600.984,983	15	377.604,555 600.983,414	7.996
16	377.592,996 600.981,102	17	377.588,666 600.980,429	4.382
18	377.629,644 600.971,605	19	377.654,976 600.973,645	25.413
20	377.663,801 600.969,15	21	377.667,411 600.963,472	6.728
22	377.764,012 600.939,471	23	377.766,382 600.942,16	3.585
24	377.788,869 600.967,672	1	377.797,988 600.978,018	13.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		353	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

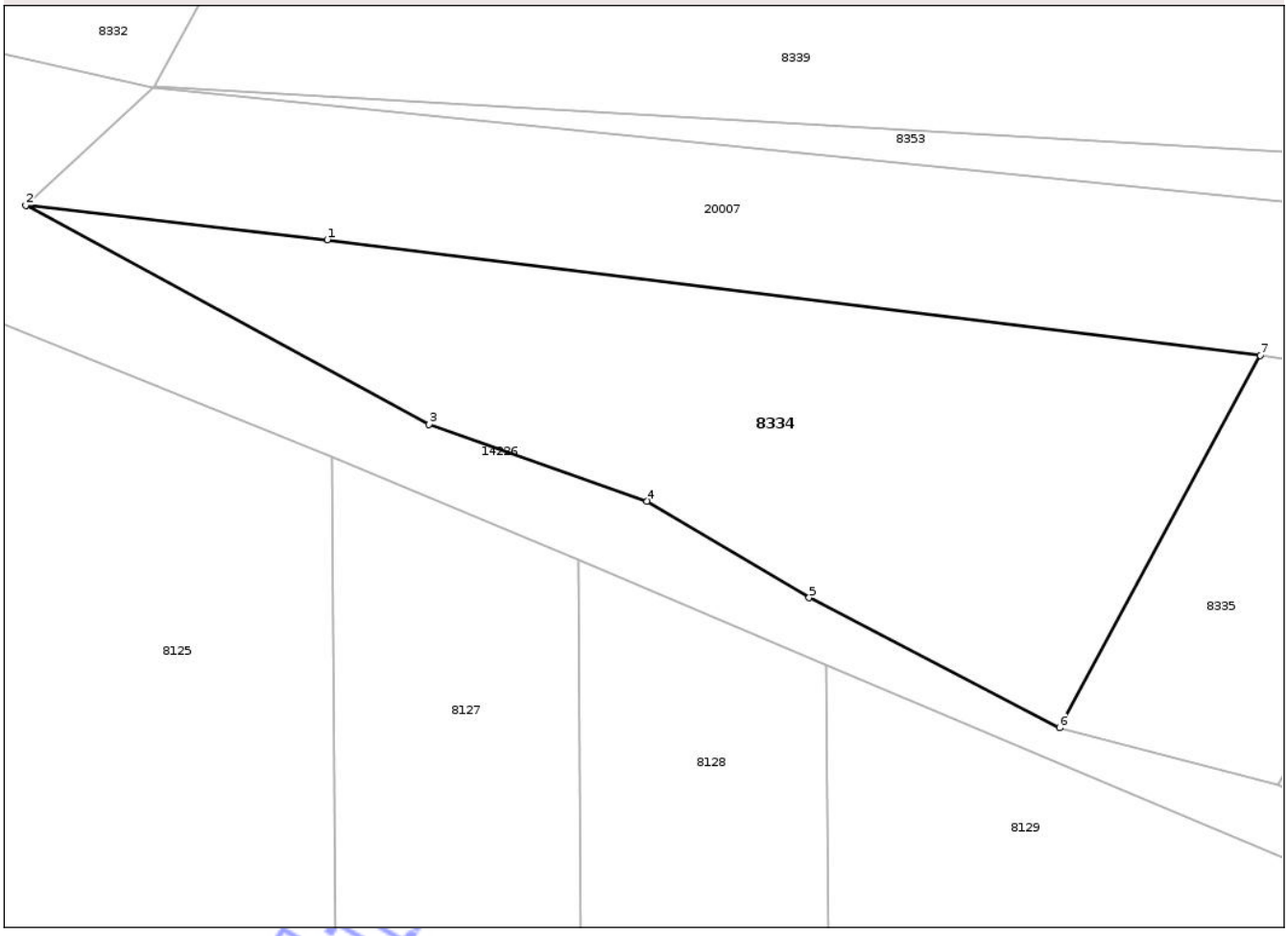
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	353	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.164,125 600.556,75	2	378.152,723 600.558,055	11.477
2	378.152,723 600.558,055	3	378.167,973 600.549,778	17.352
3	378.167,973 600.549,778	4	378.176,214 600.546,876	8.737
4	378.176,214 600.546,876	5	378.182,343 600.543,221	7.136
5	378.182,343 600.543,221	6	378.191,816 600.538,305	10.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.191,816 600.538,305	7	378.199,41 600.552,375	15.989
7	378.199,41 600.552,375	1	378.164,125 600.556,75	35.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

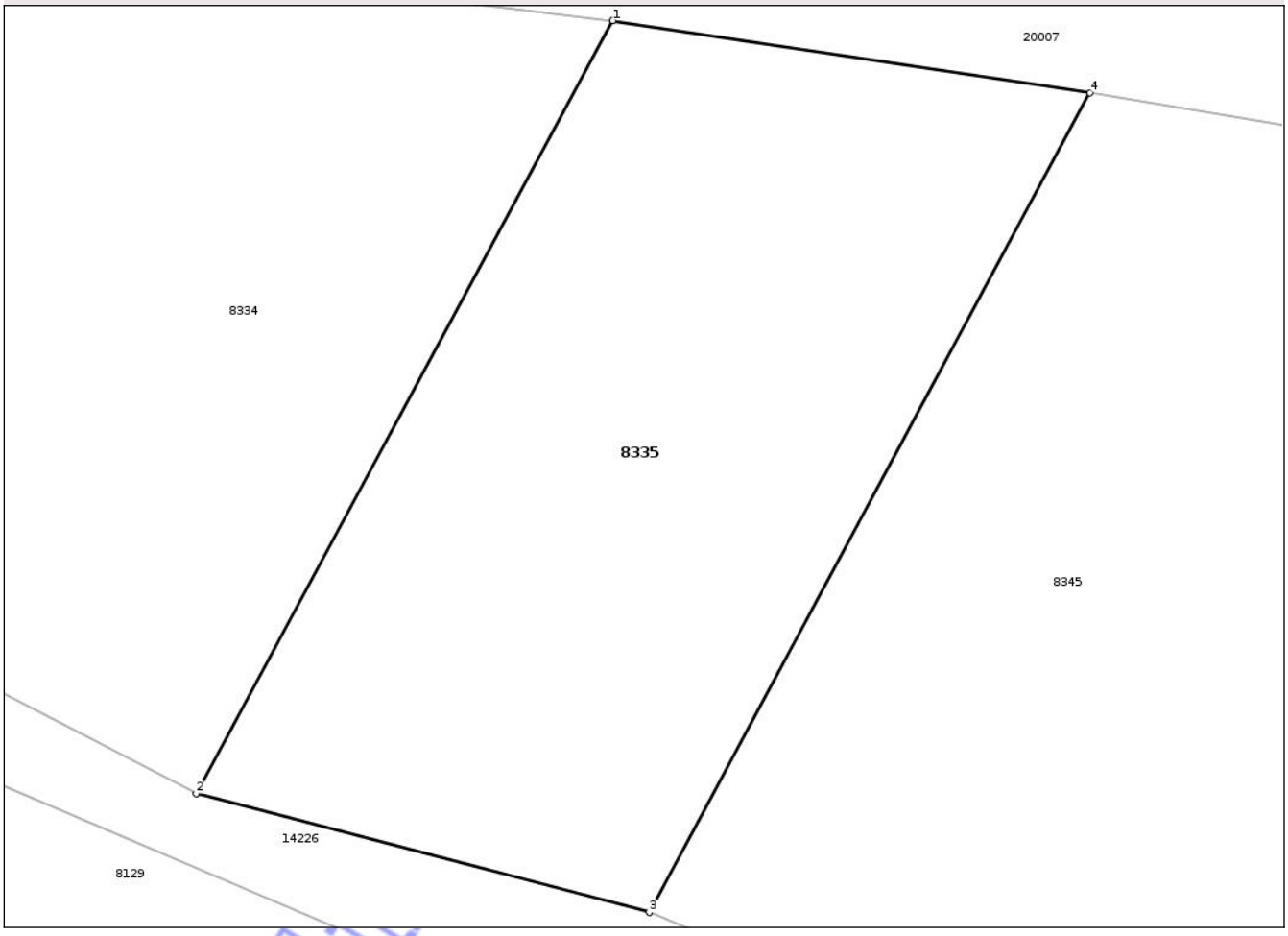
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	137	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.199,41 600.552,375	2	378.191,816 600.538,305	15.989
2	378.191,816 600.538,305	3	378.200,078 600.536,143	8.54
3	378.200,078 600.536,143	4	378.208,112 600.551,06	16.943
4	378.208,112 600.551,06	1	378.199,41 600.552,375	8.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.127	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

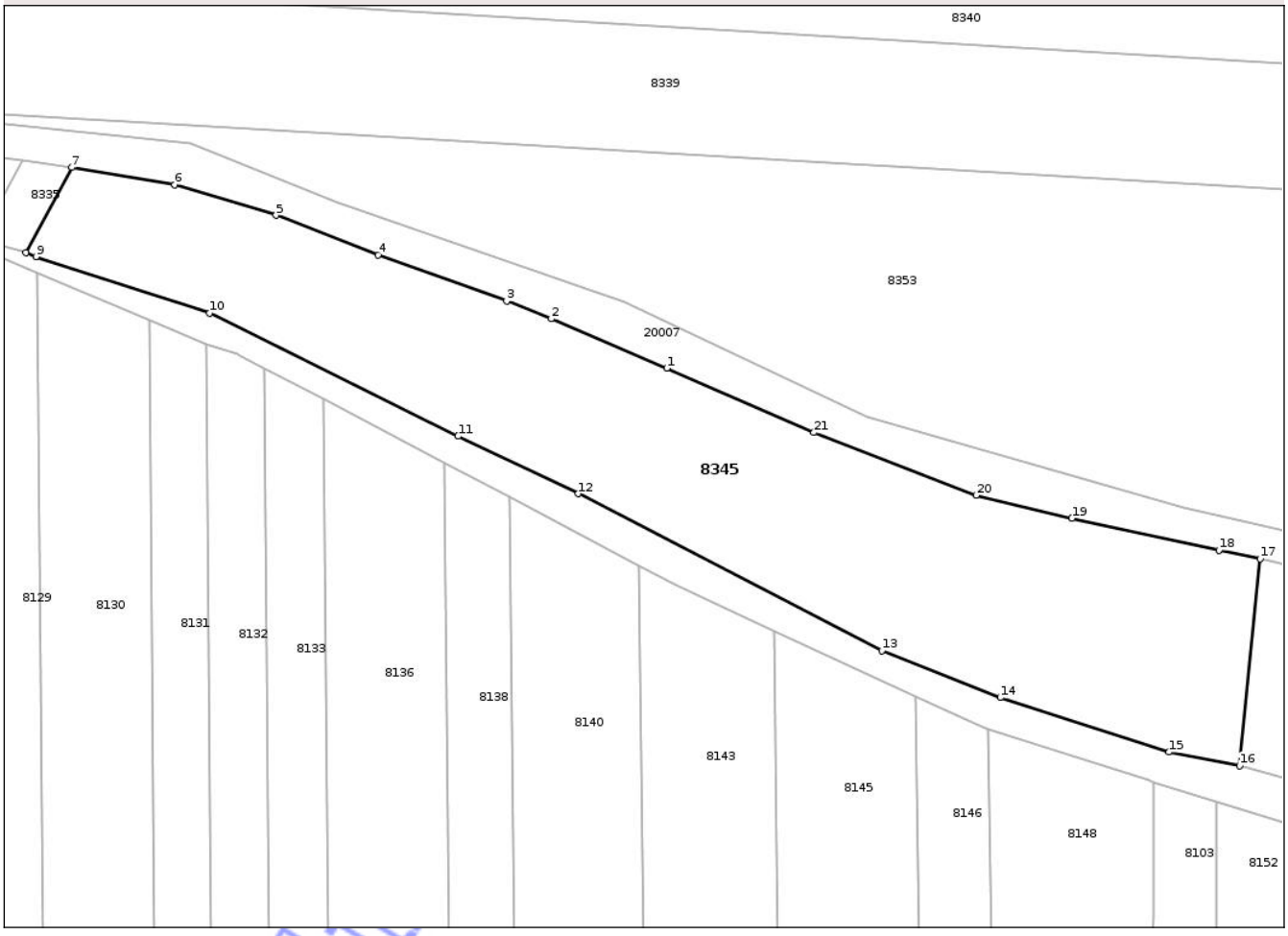
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.127	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.312,697 600.515,834	2	378.292,42 600.524,497	22.05
3	378.284,574 600.527,601	4	378.261,947 600.535,676	24.025
5	378.244,041 600.542,666	6	378.226,242 600.548,01	18.584
7	378.208,112 600.551,06	8	378.200,078 600.536,143	16.943
9	378.201,843 600.535,404	10	378.232,334 600.525,483	32.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.292,42 600.524,497	3	378.284,574 600.527,601	8.438
4	378.261,947 600.535,676	5	378.244,041 600.542,666	19.222
6	378.226,242 600.548,01	7	378.208,112 600.551,06	18.385
8	378.200,078 600.536,143	9	378.201,843 600.535,404	1.913
10	378.232,334 600.525,483	11	378.276,044 600.503,905	48.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.276,044 600.503,905	12	378.297,174 600.493,817	23.415
13	378.350,487 600.466,23	14	378.371,298 600.458,012	22.375
15	378.400,938 600.448,444	16	378.413,359 600.446,085	12.643
17	378.417,002 600.482,387	18	378.409,754 600.483,901	7.405
19	378.383,894 600.489,481	20	378.367,062 600.493,517	17.309
21	378.338,557 600.504,528	1	378.312,697 600.515,834	28.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.297,174 600.493,817	13	378.350,487 600.466,23	60.027
14	378.371,298 600.458,012	15	378.400,938 600.448,444	31.146
16	378.413,359 600.446,085	17	378.417,002 600.482,387	36.484
18	378.409,754 600.483,901	19	378.383,894 600.489,481	26.455
20	378.367,062 600.493,517	21	378.338,557 600.504,528	30.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.147	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.147	-	-	-	RÂPĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.414,412 600.671,729	2	378.420,322 600.691,851	20.972
3	378.430,551 600.727,628	4	378.452,342 600.769,927	47.582
5	378.447,005 600.765,927	6	378.434,905 600.760,886	13.108
7	378.435,331 600.766,927	8	378.431,876 600.762,4	5.695
9	378.419,78 600.746,551	10	378.411,058 600.727,426	21.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.420,322 600.691,851	3	378.430,551 600.727,628	37.211
4	378.452,342 600.769,927	5	378.447,005 600.765,927	6.669
6	378.434,905 600.760,886	7	378.435,331 600.766,927	6.056
8	378.431,876 600.762,4	9	378.419,78 600.746,551	19.938
10	378.411,058 600.727,426	11	378.405,616 600.715,492	13.117

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.405,616 600.715,492	12	378.405,296 600.712,598	2.911
13	378.401,909 600.681,89	14	378.400,108 600.665,561	16.428
15	378.400,526 600.660,897	16	378.401,666 600.648,203	12.745
17	378.402,862 600.634,895	18	378.403,462 600.633,311	1.694
19	378.408,882 600.619,018	20	378.418,851 600.592,728	28.117
21	378.422,167 600.583,984	22	378.434,081 600.592,29	14.524
23	378.419,535 600.643,493	24	378.418,348 600.658,176	14.731
25	378.417,939 600.663,232	26	378.415,013 600.667,446	5.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.405,296 600.712,598	13	378.401,909 600.681,89	30.894
14	378.400,108 600.665,561	15	378.400,526 600.660,897	4.682
16	378.401,666 600.648,203	17	378.402,862 600.634,895	13.362
18	378.403,462 600.633,311	19	378.408,882 600.619,018	15.286
20	378.418,851 600.592,728	21	378.422,167 600.583,984	9.352
22	378.434,081 600.592,29	23	378.419,535 600.643,493	53.229
24	378.418,348 600.658,176	25	378.417,939 600.663,232	5.072
26	378.415,013 600.667,446	1	378.414,412 600.671,729	4.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

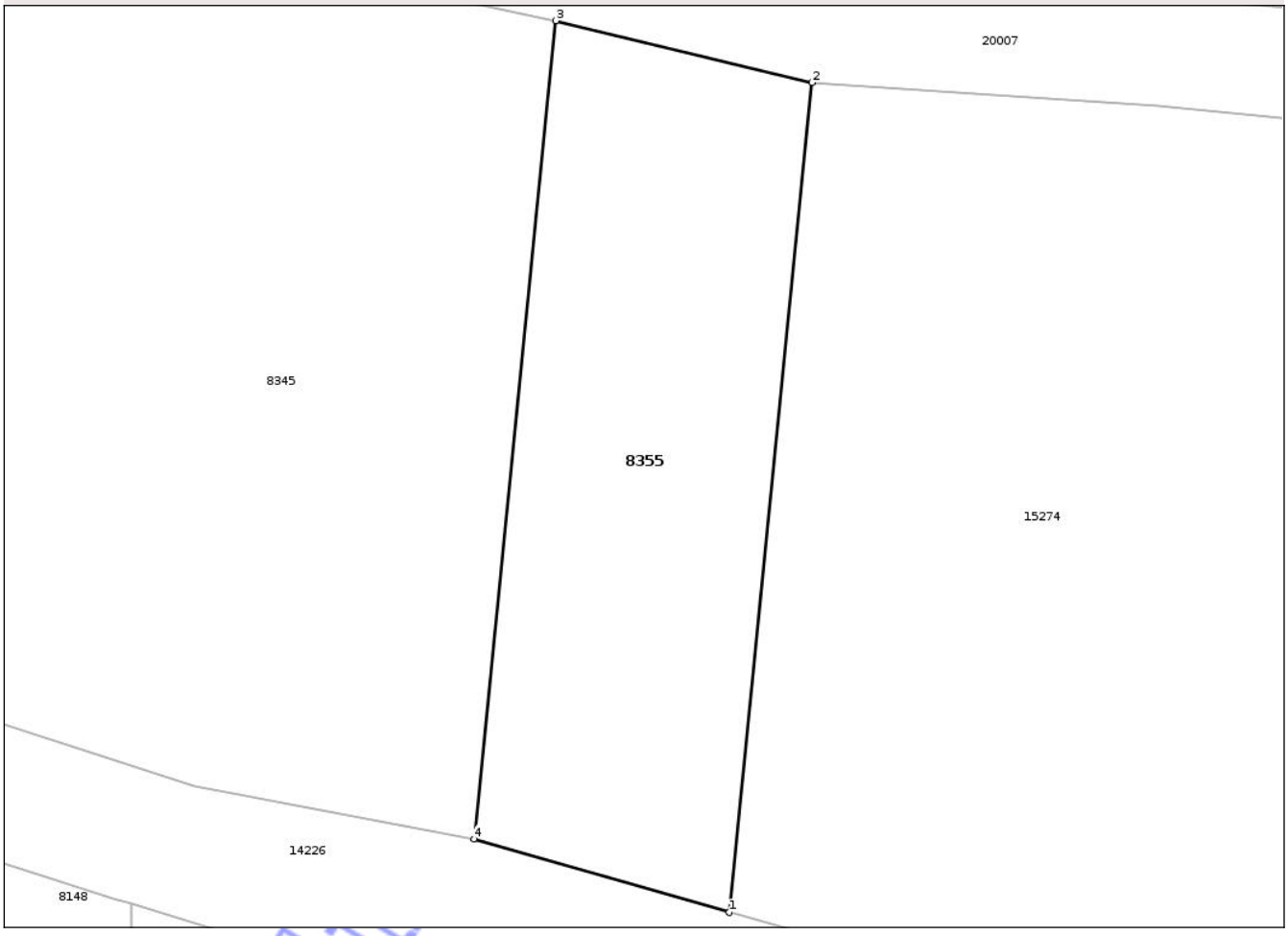
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	427	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.424,709 600.442,825	2	378.428,385 600.479,643	37.001
2	378.428,385 600.479,643	3	378.417,002 600.482,387	11.709
3	378.417,002 600.482,387	4	378.413,359 600.446,085	36.484
4	378.413,359 600.446,085	1	378.424,709 600.442,825	11.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.663	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

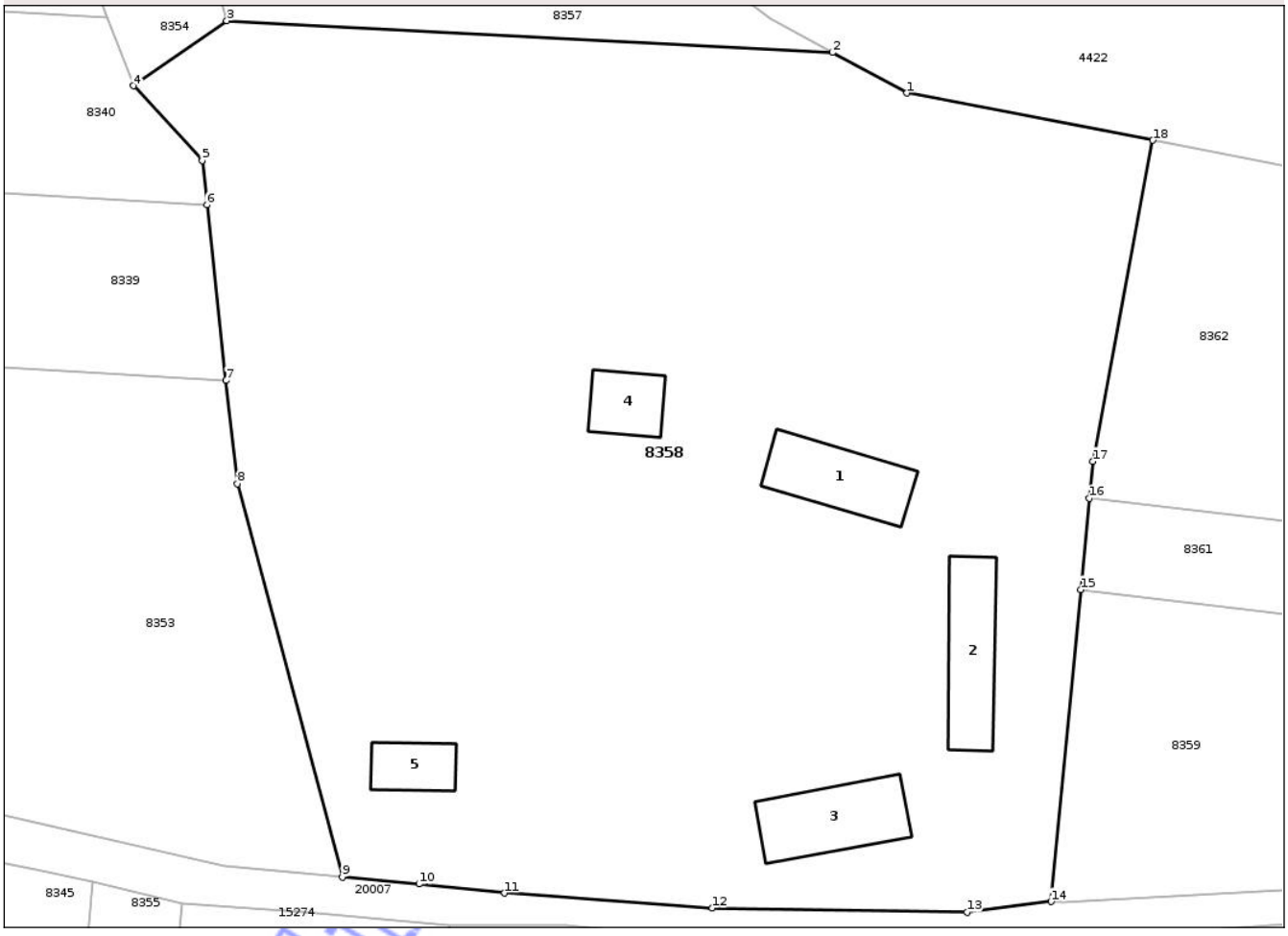
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.663	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.521,019 600.583,052	2	378.511,485 600.588,228	10.849
2	378.511,485 600.588,228	3	378.434,081 600.592,29	77.51
3	378.434,081 600.592,29	4	378.422,167 600.583,984	14.524
4	378.422,167 600.583,984	5	378.430,945 600.574,473	12.942
5	378.430,945 600.574,473	6	378.431,566 600.568,791	5.716
6	378.431,566 600.568,791	7	378.434,017 600.546,373	22.552
7	378.434,017 600.546,373	8	378.435,457 600.533,199	13.252
8	378.435,457 600.533,199	9	378.448,855 600.483,024	51.933
9	378.448,855 600.483,024	10	378.458,656 600.482,117	9.844
10	378.458,656 600.482,117	11	378.469,606 600.480,965	11.01
11	378.469,606 600.480,965	12	378.496,136 600.479,064	26.598
12	378.496,136 600.479,064	13	378.528,673 600.478,503	32.542
13	378.528,673 600.478,503	14	378.539,443 600.479,87	10.857
14	378.539,443 600.479,87	15	378.543,232 600.519,681	39.99
15	378.543,232 600.519,681	16	378.544,343 600.531,351	11.723
16	378.544,343 600.531,351	17	378.544,791 600.536,055	4.726
17	378.544,791 600.536,055	18	378.552,418 600.577,043	41.692
18	378.552,418 600.577,043	1	378.521,019 600.583,052	31.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.693	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

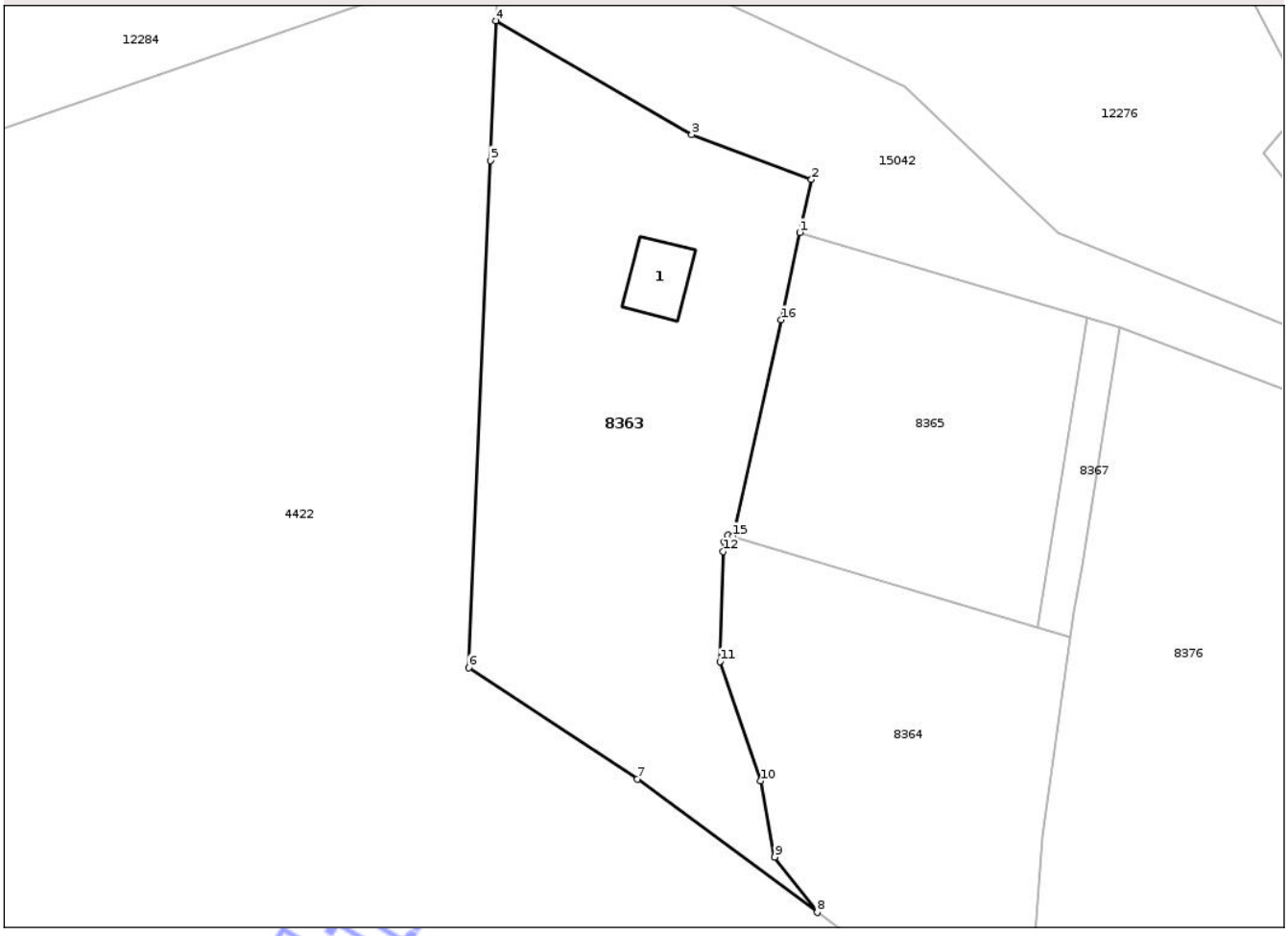
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	693	-	-	-	
2	arabil	NU	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.694,388 600.886,695	2	378.695,799 600.893,042	6.502
2	378.695,799 600.893,042	3	378.681,42 600.898,374	15.336
3	378.681,42 600.898,374	4	378.657,968 600.912,046	27.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.657,968 600.912,046	5	378.657,258 600.895,31	16.751
5	378.657,258 600.895,31	6	378.654,672 600.834,573	60.792
6	378.654,672 600.834,573	7	378.674,931 600.821,219	24.264
7	378.674,931 600.821,219	8	378.696,496 600.805,247	26.836
8	378.696,496 600.805,247	9	378.691,38 600.811,865	8.365
9	378.691,38 600.811,865	10	378.689,669 600.820,983	9.277
10	378.689,669 600.820,983	11	378.684,809 600.835,3	15.119
11	378.684,809 600.835,3	12	378.685,218 600.848,49	13.196
12	378.685,218 600.848,49	13	378.685,332 600.849,633	1.149
13	378.685,332 600.849,633	14	378.685,769 600.850,445	0.922
14	378.685,769 600.850,445	15	378.686,315 600.850,285	0.569
15	378.686,315 600.850,285	16	378.692,135 600.876,224	26.584
16	378.692,135 600.876,224	1	378.694,388 600.886,695	10.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51362	Din acte: 246.527 Masurata: 244.113	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145360 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 47 (Certificat de Moștenitor), din 31/07/2019 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOB MIRCEA-DAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOB MIHAI-HORAȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

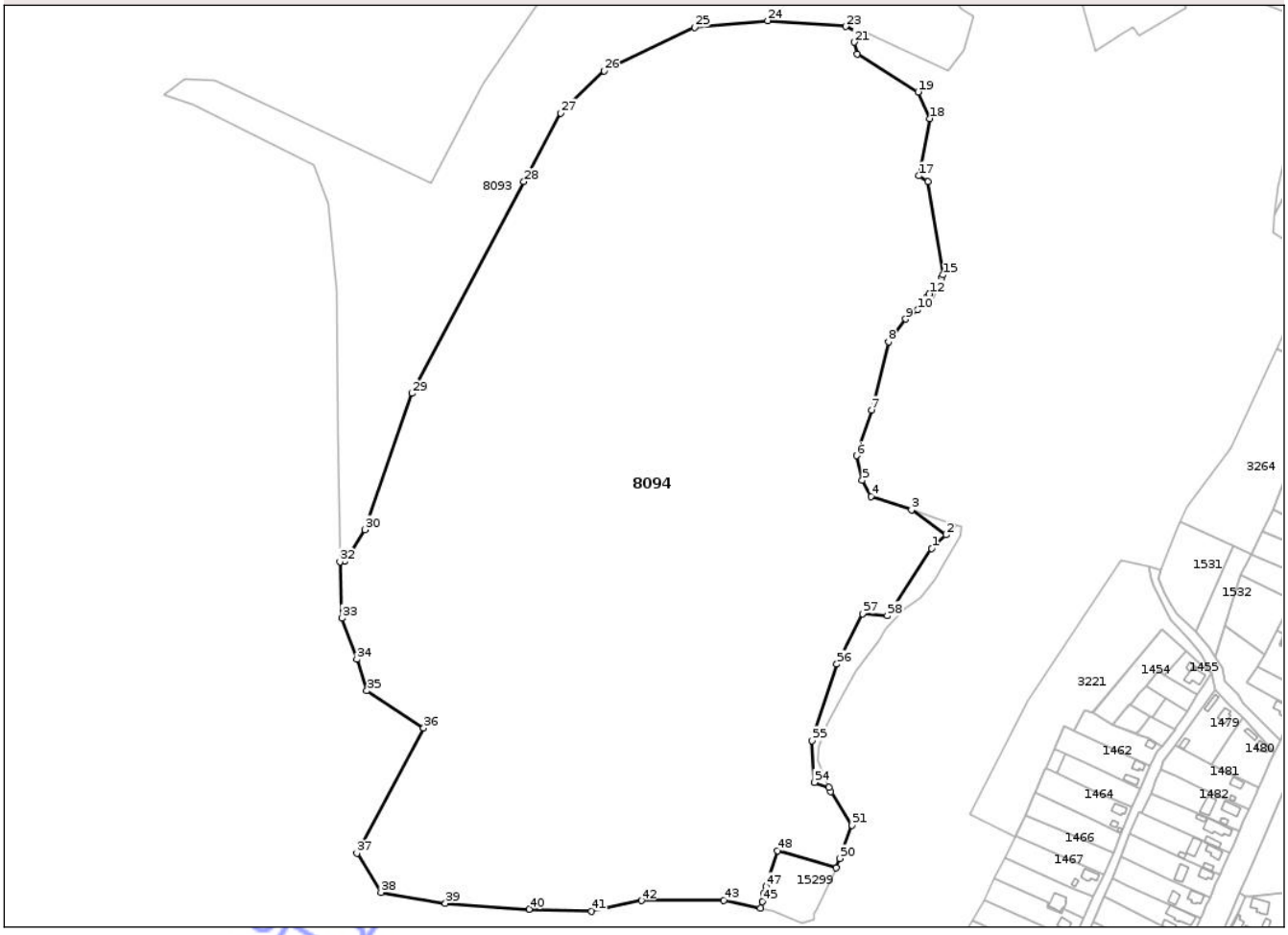
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51362	Din acte: 246.527 Masurata: 244.113	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	244.113	68	1	-	UP4 UA55

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.105,688 598.483,176	2	379.117,354 598.494,029	15.933
4	379.057,568 598.524,593	5	379.050,629 598.537,305	14.483
7	379.058,018 598.592,833	8	379.071,419 598.646,971	55.772
10	379.094,746 598.672,257	11	379.101,703 598.682,454	12.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.117,354 598.494,029	3	379.089,77 598.513,764	33.917
5	379.050,629 598.537,305	6	379.046,045 598.556,835	20.061
8	379.071,419 598.646,971	9	379.085,049 598.665,039	22.632
11	379.101,703 598.682,454	12	379.103,726 598.685,097	3.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.089,77 598.513,764	4	379.057,568 598.524,593	33.974
6	379.046,045 598.556,835	7	379.058,018 598.592,833	37.937
9	379.085,049 598.665,039	10	379.094,746 598.672,257	12.089
12	379.103,726 598.685,097	13	379.110,919 598.690,649	9.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	379.110,919 598.690,649	14	379.113,565 598.697,616	7.452
16	379.102,56 598.773,812	17	379.095,679 598.778,624	8.397
19	379.094,989 598.845,067	20	379.046,474 598.874,97	56.99
22	379.048,123 598.891,922	23	379.037,485 598.897,004	11.79
25	378.917,654 598.896,242	26	378.845,908 598.861,933	79.527
28	378.782,472 598.773,938	29	378.693,935 598.606,205	189.666
31	378.640,309 598.473,349	32	378.636,468 598.472,727	3.891
34	378.650,041 598.395,402	35	378.657,917 598.370,426	26.189
37	378.650,066 598.241,686	38	378.669,204 598.210,631	36.478
40	378.786,631 598.197,346	41	378.836,088 598.195,607	49.488
43	378.940,98 598.204,401	44	378.969,885 598.198,318	29.538
46	378.972,464 598.209,481	47	378.974,356 598.215,419	6.233
49	379.030,133 598.230,047	50	379.032,881 598.237,581	8.02
52	379.025,733 598.290,674	53	379.024,394 598.293,942	3.531
55	379.011,013 598.331,005	56	379.030,626 598.391,497	63.592
58	379.070,539 598.429,992	1	379.105,688 598.483,176	63.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	379.113,565 598.697,616	15	379.114,612 598.700,093	2.689
17	379.095,679 598.778,624	18	379.104,279 598.824,101	46.283
20	379.046,474 598.874,97	21	379.044,543 598.884,482	9.706
23	379.037,485 598.897,004	24	378.975,661 598.901,579	61.993
26	378.845,908 598.861,933	27	378.811,562 598.828,386	48.011
29	378.693,935 598.606,205	30	378.656,532 598.498,133	114.361
32	378.636,468 598.472,727	33	378.638,0 598.428,0	44.753
35	378.657,917 598.370,426	36	378.703,021 598.340,947	53.883
38	378.669,204 598.210,631	39	378.720,211 598.201,979	51.736
41	378.836,088 598.195,607	42	378.875,485 598.204,111	40.304
44	378.969,885 598.198,318	45	378.971,513 598.203,485	5.418
47	378.974,356 598.215,419	48	378.983,358 598.243,677	29.657
50	379.032,881 598.237,581	51	379.042,49 598.263,923	28.04
53	379.024,394 598.293,942	54	379.012,815 598.297,926	12.246
56	379.030,626 598.391,497	57	379.050,926 598.431,367	44.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	379.114,612 598.700,093	16	379.102,56 598.773,812	74.698
18	379.104,279 598.824,101	19	379.094,989 598.845,067	22.932
21	379.044,543 598.884,482	22	379.048,123 598.891,922	8.257
24	378.975,661 598.901,579	25	378.917,654 598.896,242	58.252
27	378.811,562 598.828,386	28	378.782,472 598.773,938	61.732
30	378.656,532 598.498,133	31	378.640,309 598.473,349	29.621
33	378.638,0 598.428,0	34	378.650,041 598.395,402	34.751
36	378.703,021 598.340,947	37	378.650,066 598.241,686	112.504
39	378.720,211 598.201,979	40	378.786,631 598.197,346	66.581
42	378.875,485 598.204,111	43	378.940,98 598.204,401	65.496
45	378.971,513 598.203,485	46	378.972,464 598.209,481	6.07
48	378.983,358 598.243,677	49	379.030,133 598.230,047	48.72
51	379.042,49 598.263,923	52	379.025,733 598.290,674	31.566
54	379.012,815 598.297,926	55	379.011,013 598.331,005	33.128
57	379.050,926 598.431,367	58	379.070,539 598.429,992	19.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.979	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

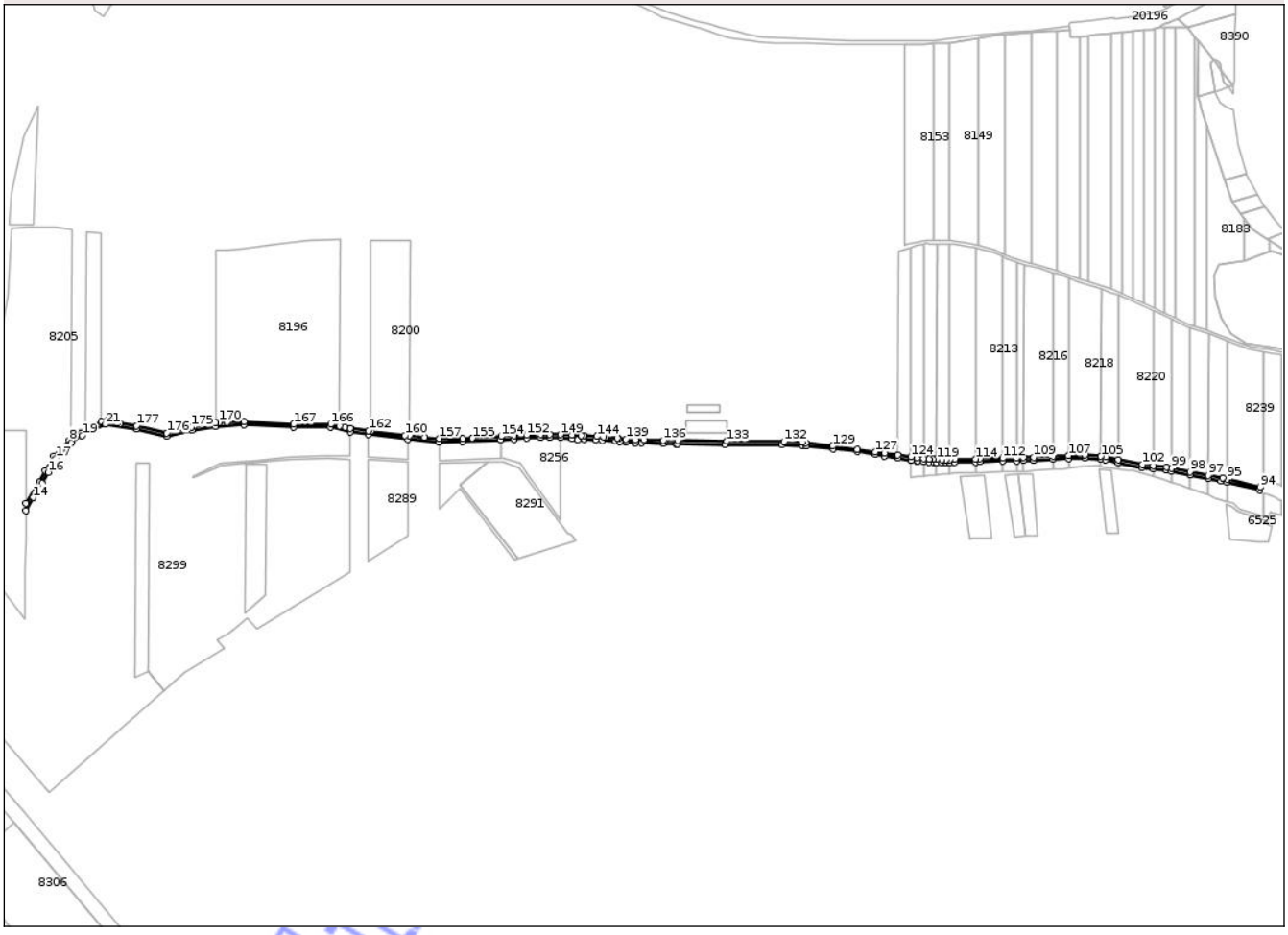
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.979	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.827,187 600.049,178	2	377.824,139 600.049,841	3.119
4	377.814,547 600.051,922	5	377.808,537 600.050,987	6.082
7	377.788,372 600.039,684	8	377.776,866 600.032,032	13.819
10	377.753,118 600.002,013	11	377.747,296 599.991,019	12.441
13	377.733,633 599.962,528	14	377.740,849 599.975,392	14.749
16	377.755,744 600.000,562	17	377.763,734 600.014,438	16.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.824,139 600.049,841	3	377.819,848 600.051,324	4.541
5	377.808,537 600.050,987	6	377.800,164 600.047,095	9.233
8	377.776,866 600.032,032	9	377.761,326 600.016,269	22.134
11	377.747,296 599.991,019	12	377.733,676 599.969,754	25.252
14	377.740,849 599.975,392	15	377.749,889 599.989,505	16.76
17	377.763,734 600.014,438	18	377.778,785 600.029,705	21.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.819,848 600.051,324	4	377.814,547 600.051,922	5.334
6	377.800,164 600.047,095	7	377.788,372 600.039,684	13.928
9	377.761,326 600.016,269	10	377.753,118 600.002,013	16.451
12	377.733,676 599.969,754	13	377.733,633 599.962,528	7.227
15	377.749,889 599.989,505	16	377.755,744 600.000,562	12.512
18	377.778,785 600.029,705	19	377.789,761 600.037,005	13.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.789,761 600.037,005	20	377.801,722 600.043,699	13.706
22	377.843,513 600.043,7	23	377.873,757 600.036,269	31.144
25	377.922,28 600.046,31	26	377.950,519 600.047,973	28.288
28	378.036,655 600.045,29	29	378.056,469 600.040,76	20.325
31	378.113,515 600.033,265	32	378.145,13 600.030,592	31.728
34	378.206,305 600.032,915	35	378.219,371 600.033,629	13.085
37	378.246,066 600.035,086	38	378.255,147 600.034,952	9.082
40	378.276,929 600.034,182	41	378.282,82 600.032,731	6.067
43	378.300,294 600.032,898	44	378.307,184 600.032,382	6.909
46	378.324,454 600.031,089	47	378.330,402 600.030,538	5.973
49	378.346,52 600.029,499	50	378.367,816 600.029,026	21.301
52	378.381,706 600.028,697	53	378.429,1 600.028,144	47.397
55	378.507,09 600.026,987	56	378.510,266 600.026,851	3.179
58	378.560,847 600.021,083	59	378.578,994 600.018,183	18.377
61	378.601,42 600.014,6	62	378.614,4 600.012,527	13.144
64	378.621,027 600.011,524	65	378.627,179 600.011,049	6.17
67	378.637,383 600.010,261	68	378.639,915 600.010,211	2.533
70	378.649,134 600.010,026	71	378.652,735 600.010,123	3.602
73	378.678,742 600.010,823	74	378.683,043 600.010,939	4.302
76	378.719,514 600.011,921	77	378.726,389 600.012,106	6.877
79	378.755,772 600.013,378	80	378.771,089 600.014,171	15.338
82	378.803,461 600.013,305	83	378.808,096 600.012,808	4.662
85	378.844,009 600.005,104	86	378.855,533 600.003,87	11.59
88	378.873,592 600.001,466	89	378.891,93 599.997,934	18.674
91	378.923,031 599.991,944	92	378.928,816 599.990,546	5.952
94	378.961,947 599.985,628	95	378.928,82 599.993,632	34.08
97	378.910,364 599.997,409	98	378.891,933 600.000,972	18.772
100	378.868,55 600.005,493	101	378.855,537 600.006,887	13.087
103	378.820,4 600.013,237	104	378.808,572 600.015,774	12.097
106	378.787,524 600.018,03	107	378.771,093 600.017,177	16.453
109	378.736,469 600.015,379	110	378.726,393 600.015,108	10.08
112	378.705,568 600.014,547	113	378.683,038 600.013,94	22.537
115	378.657,64 600.013,256	116	378.652,738 600.013,124	4.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.801,722 600.043,699	21	377.812,968 600.048,274	12.14
23	377.873,757 600.036,269	24	377.899,172 600.042,685	26.212
26	377.950,519 600.047,973	27	377.999,958 600.045,276	49.513
29	378.056,469 600.040,76	30	378.074,656 600.038,167	18.371
32	378.145,13 600.030,592	33	378.168,26 600.030,838	23.131
35	378.219,371 600.033,629	36	378.232,038 600.034,32	12.686
38	378.255,147 600.034,952	39	378.265,759 600.035,074	10.613
41	378.282,82 600.032,731	42	378.289,284 600.033,503	6.509
44	378.307,184 600.032,382	45	378.320,639 600.031,375	13.493
47	378.330,402 600.030,538	48	378.340,08 600.029,642	9.719
50	378.367,816 600.029,026	51	378.380,258 600.028,75	12.445
53	378.429,1 600.028,144	54	378.485,968 600.027,895	56.869
56	378.510,266 600.026,851	57	378.536,952 600.023,808	26.859
59	378.578,994 600.018,183	60	378.588,225 600.016,709	9.348
62	378.614,4 600.012,527	63	378.620,341 600.011,578	6.017
65	378.627,179 600.011,049	66	378.632,716 600.010,622	5.553
68	378.639,915 600.010,211	69	378.645,138 600.010,106	5.224
71	378.652,735 600.010,123	72	378.657,644 600.010,255	4.911
74	378.683,043 600.010,939	75	378.705,564 600.011,546	22.529
77	378.726,389 600.012,106	78	378.736,473 600.012,378	10.088
80	378.771,089 600.014,171	81	378.787,466 600.015,02	16.399
83	378.808,096 600.012,808	84	378.820,396 600.010,17	12.58
86	378.855,533 600.003,87	87	378.868,106 600.002,523	12.644
89	378.891,93 599.997,934	90	378.910,361 599.994,384	18.77
92	378.928,816 599.990,546	93	378.961,084 599.982,751	33.195
95	378.928,82 599.993,632	96	378.924,49 599.994,678	4.454
98	378.891,933 600.000,972	99	378.873,596 600.004,517	18.677
101	378.855,537 600.006,887	102	378.844,485 600.008,07	11.115
104	378.808,572 600.015,774	105	378.803,464 600.016,322	5.137
107	378.771,093 600.017,177	108	378.755,776 600.016,382	15.338
110	378.726,393 600.015,108	111	378.719,518 600.014,922	6.877
113	378.683,038 600.013,94	114	378.678,746 600.013,825	4.294
116	378.652,738 600.013,124	117	378.649,124 600.013,027	3.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.812,968 600.048,274	22	377.843,513 600.043,7	30.886
24	377.899,172 600.042,685	25	377.922,28 600.046,31	23.39
27	377.999,958 600.045,276	28	378.036,655 600.045,29	36.697
30	378.074,656 600.038,167	31	378.113,515 600.033,265	39.167
33	378.168,26 600.030,838	34	378.206,305 600.032,915	38.102
36	378.232,038 600.034,32	37	378.246,066 600.035,086	14.049
39	378.265,759 600.035,074	40	378.276,929 600.034,182	11.205
42	378.289,284 600.033,503	43	378.300,294 600.032,898	11.027
45	378.320,639 600.031,375	46	378.324,454 600.031,089	3.826
48	378.340,08 600.029,642	49	378.346,52 600.029,499	6.442
51	378.380,258 600.028,75	52	378.381,706 600.028,697	1.45
54	378.485,968 600.027,895	55	378.507,09 600.026,987	21.141
57	378.536,952 600.023,808	58	378.560,847 600.021,083	24.05
60	378.588,225 600.016,709	61	378.601,42 600.014,6	13.362
63	378.620,341 600.011,578	64	378.621,027 600.011,524	0.688
66	378.632,716 600.010,622	67	378.637,383 600.010,261	4.681
69	378.645,138 600.010,106	70	378.649,134 600.010,026	3.997
72	378.657,644 600.010,255	73	378.678,742 600.010,823	21.106
75	378.705,564 600.011,546	76	378.719,514 600.011,921	13.955
78	378.736,473 600.012,378	79	378.755,772 600.013,378	19.325
81	378.787,466 600.015,02	82	378.803,461 600.013,305	16.086
84	378.820,396 600.010,17	85	378.844,009 600.005,104	24.15
87	378.868,106 600.002,523	88	378.873,592 600.001,466	5.588
90	378.910,361 599.994,384	91	378.923,031 599.991,944	12.903
93	378.961,084 599.982,751	94	378.961,947 599.985,628	3.004
96	378.924,49 599.994,678	97	378.910,364 599.997,409	14.388
99	378.873,596 600.004,517	100	378.868,55 600.005,493	5.14
102	378.844,485 600.008,07	103	378.820,4 600.013,237	24.633
105	378.803,464 600.016,322	106	378.787,524 600.018,03	16.031
108	378.755,776 600.016,382	109	378.736,469 600.015,379	19.333
111	378.719,518 600.014,922	112	378.705,568 600.014,547	13.955
114	378.678,746 600.013,825	115	378.657,64 600.013,256	21.114
117	378.649,124 600.013,027	118	378.645,134 600.013,128	3.991

Verificat în SIEL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	378.645,134 600.013,128	119	378.639,919 600.013,259	5.216
121	378.632,711 600.013,636	122	378.627,182 600.014,078	5.546
124	378.614,404 600.015,822	125	378.601,424 600.017,636	13.106
127	378.578,997 600.020,769	128	378.561,112 600.023,268	18.058
130	378.509,706 600.029,996	131	378.506,368 600.030,152	3.342
133	378.431,287 600.031,401	134	378.382,221 600.032,016	49.07
136	378.367,822 600.032,334	137	378.348,626 600.032,762	19.201
139	378.330,727 600.033,659	140	378.323,286 600.034,221	7.462
142	378.310,593 600.035,342	143	378.308,562 600.035,551	2.042
145	378.289,283 600.036,915	146	378.286,369 600.037,097	2.92
148	378.276,928 600.037,536	149	378.265,541 600.037,986	11.396
151	378.246,002 600.038,298	152	378.232,032 600.037,549	13.99
154	378.206,519 600.036,181	155	378.178,085 600.034,446	28.487
157	378.145,136 600.034,092	158	378.130,362 600.035,401	14.831
160	378.110,803 600.037,229	161	378.076,672 600.041,438	34.389
163	378.056,475 600.044,332	164	378.051,214 600.045,4	5.368
166	378.036,975 600.048,29	167	378.000,039 600.048,276	36.936
169	377.933,658 600.049,985	170	377.925,998 600.050,183	7.662
172	377.916,771 600.048,936	173	377.911,702 600.048,25	5.116
175	377.898,571 600.045,628	176	377.873,747 600.039,36	25.603
119	378.639,919 600.013,259	120	378.636,291 600.013,35	3.629
122	378.627,182 600.014,078	123	378.620,318 600.014,626	6.886
125	378.601,424 600.017,636	126	378.588,228 600.019,479	13.324
128	378.561,112 600.023,268	129	378.536,429 600.026,499	24.894
131	378.506,368 600.030,152	132	378.488,156 600.031,004	18.232
134	378.382,221 600.032,016	135	378.369,927 600.032,288	12.297
137	378.348,626 600.032,762	138	378.340,083 600.032,952	8.545
140	378.323,286 600.034,221	141	378.322,174 600.034,305	1.116
143	378.308,562 600.035,551	144	378.301,849 600.036,243	6.749
146	378.286,369 600.037,097	147	378.278,64 600.037,468	7.738
149	378.265,541 600.037,986	150	378.255,154 600.038,152	10.388
152	378.232,032 600.037,549	153	378.219,364 600.036,869	12.686
155	378.178,085 600.034,446	156	378.168,178 600.033,838	9.925
158	378.130,362 600.035,401	159	378.115,51 600.036,717	14.91
161	378.076,672 600.041,438	162	378.074,661 600.041,686	2.026
164	378.051,214 600.045,4	165	378.045,835 600.046,492	5.49
167	378.000,039 600.048,276	168	377.950,512 600.050,978	49.6
170	377.925,998 600.050,183	171	377.922,13 600.049,66	3.904
173	377.911,702 600.048,25	174	377.900,019 600.045,855	11.926
176	377.873,747 600.039,36	177	377.843,754 600.046,73	30.885
120	378.636,291 600.013,35	121	378.632,711 600.013,636	3.591
123	378.620,318 600.014,626	124	378.614,404 600.015,822	6.034
126	378.588,228 600.019,479	127	378.578,997 600.020,769	9.321
129	378.536,429 600.026,499	130	378.509,706 600.029,996	26.951
132	378.488,156 600.031,004	133	378.431,287 600.031,401	56.87
135	378.369,927 600.032,288	136	378.367,822 600.032,334	2.105
138	378.340,083 600.032,952	139	378.330,727 600.033,659	9.383
141	378.322,174 600.034,305	142	378.310,593 600.035,342	11.627
144	378.301,849 600.036,243	145	378.289,283 600.036,915	12.584
147	378.278,64 600.037,468	148	378.276,928 600.037,536	1.713
150	378.255,154 600.038,152	151	378.246,002 600.038,298	9.153
153	378.219,364 600.036,869	154	378.206,519 600.036,181	12.863
156	378.168,178 600.033,838	157	378.145,136 600.034,092	23.044
159	378.115,51 600.036,717	160	378.110,803 600.037,229	4.735
162	378.074,661 600.041,686	163	378.056,475 600.044,332	18.378
165	378.045,835 600.046,492	166	378.036,975 600.048,29	9.04
168	377.950,512 600.050,978	169	377.933,658 600.049,985	16.884
171	377.922,13 600.049,66	172	377.916,771 600.048,936	5.407
174	377.900,019 600.045,855	175	377.898,571 600.045,628	1.466
177	377.843,754 600.046,73	1	377.827,187 600.049,178	16.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55480	Din acte: 5.800 Masurata: 35	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15623,16285 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267102 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 5269/11, din 29/11/1993 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de ocpi;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN V IOAN**	
B2	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 3673 mp cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr 51136	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

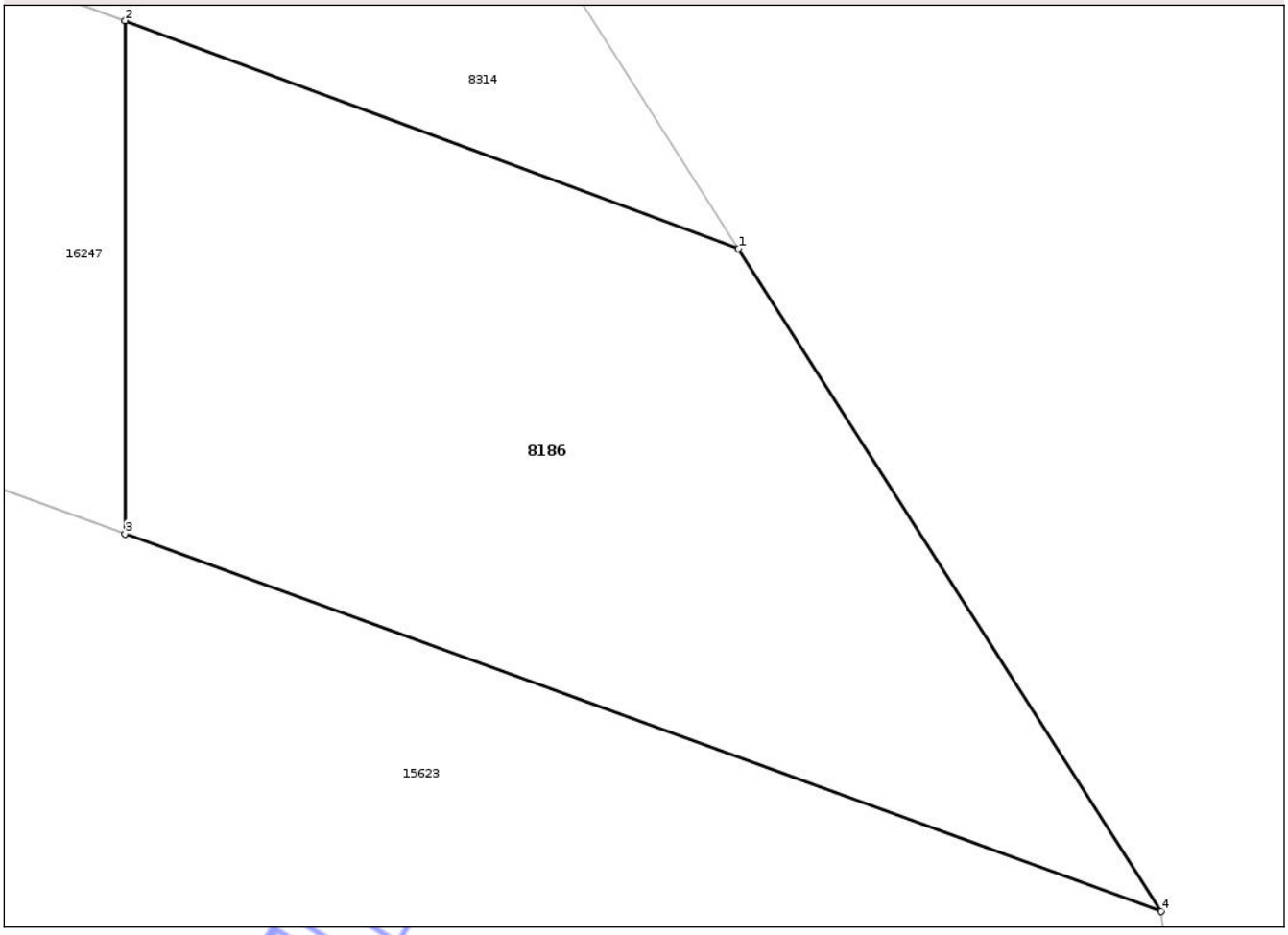
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55480	Din acte: 5.800 Masurata: 35	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15623,16285 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	0	53/1	61	-	
2	arabil	NU	35	53/1	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.005,435 600.213,222	2	378.999,828 600.215,305	5.982
2	378.999,828 600.215,305	3	378.999,828 600.210,614	4.69
3	378.999,828 600.210,614	4	379.009,3 600.207,164	10.081
4	379.009,3 600.207,164	1	379.005,435 600.213,222	7.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54304	Din acte: 2.900 Masurata: 29	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15274,16283 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2426 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI Cluj- SC;		
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 450 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51136 UAT Sânpaul	A1
253631 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 160546368, din 15/01/2004 emis de MINISTERUL JUSTITIEI (act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 12 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 485 mp cu coridorul de expropriere înscris în cf nr. 56425 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ieșirea Oficiului

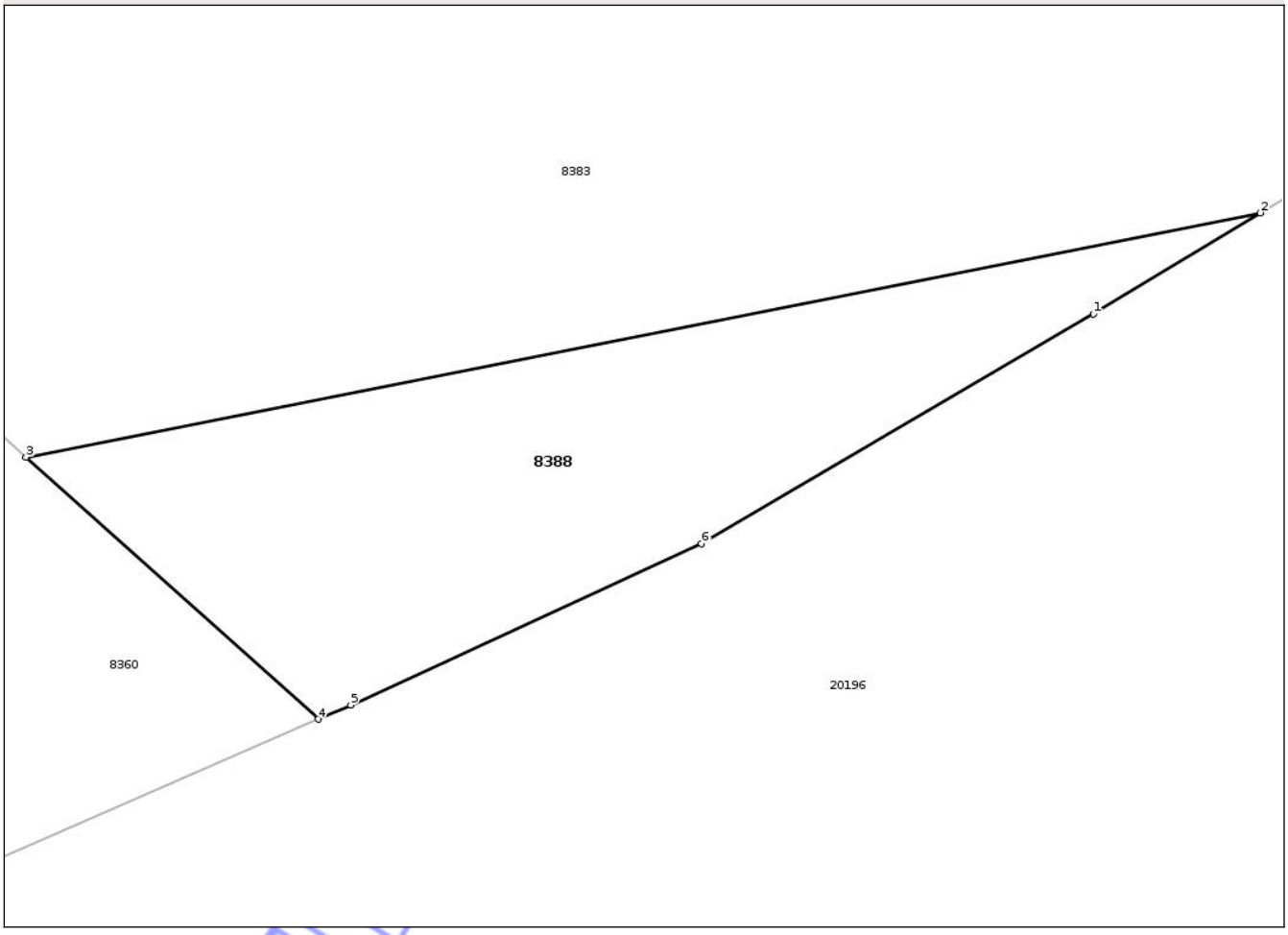
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54304	Din acte: 2.900 Masurata: 29	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15274,16283 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	29	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.877,46 600.466,465	2	378.879,398 600.467,64	2.266
2	378.879,398 600.467,64	3	378.865,055 600.464,803	14.621
3	378.865,055 600.464,803	4	378.868,451 600.461,757	4.562
4	378.868,451 600.461,757	5	378.868,83 600.461,922	0.414
5	378.868,83 600.461,922	6	378.872,905 600.463,796	4.484

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.872,905 600.463,796	1	378.877,46 600.466,465	5.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 0585/1975, din 21/02/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I GHEORGHE** 2) **OLTEAN I ANA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MATEŞ ANA** 2) **OLTEAN MARIUS** 3) **OLTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

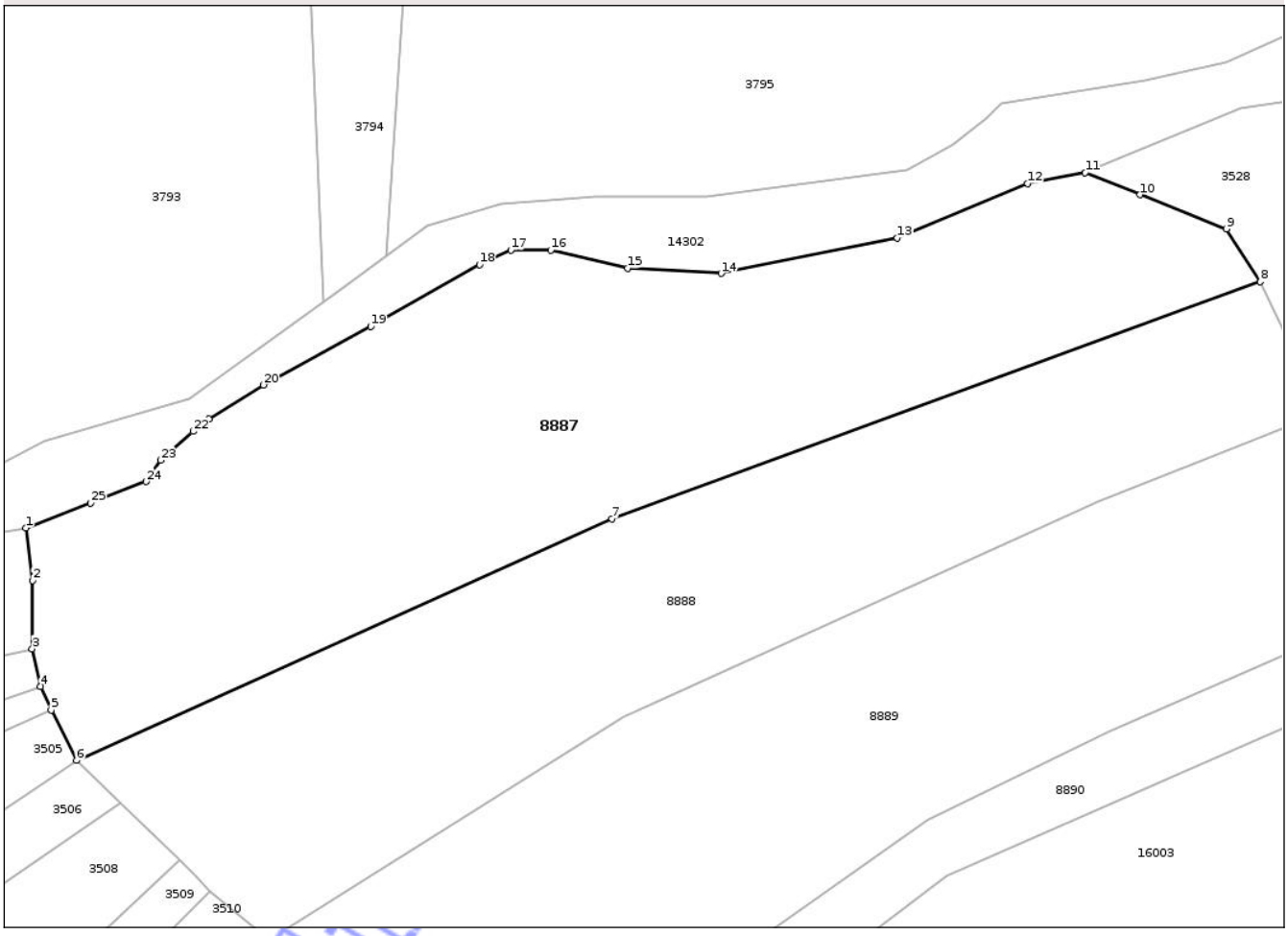
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	72/1	144	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.779,457 597.542,983	2	380.780,431 597.535,353	7.692
3	380.780,37 597.525,4	4	380.781,606 597.519,944	5.594
5	380.783,147 597.516,468	6	380.786,817 597.509,129	8.205
7	380.864,905 597.544,325	8	380.959,433 597.578,849	100.635
9	380.954,475 597.586,561	10	380.941,891 597.591,522	13.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.780,431 597.535,353	3	380.780,37 597.525,4	9.953
4	380.781,606 597.519,944	5	380.783,147 597.516,468	3.802
6	380.786,817 597.509,129	7	380.864,905 597.544,325	85.653
8	380.959,433 597.578,849	9	380.954,475 597.586,561	9.168
10	380.941,891 597.591,522	11	380.933,925 597.594,753	8.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.933,925 597.594,753	12	380.925,496 597.593,138	8.582
13	380.906,478 597.585,239	14	380.880,813 597.580,055	26.183
15	380.867,177 597.580,821	16	380.855,98 597.583,483	11.509
17	380.850,159 597.583,483	18	380.845,602 597.581,36	5.027
19	380.829,73 597.572,343	20	380.814,075 597.563,835	17.818
21	380.806,112 597.558,895	22	380.803,822 597.557,064	2.932
23	380.799,061 597.552,857	24	380.796,955 597.549,746	3.757
25	380.788,9 597.546,636	1	380.779,457 597.542,983	10.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.925,496 597.593,138	13	380.906,478 597.585,239	20.593
14	380.880,813 597.580,055	15	380.867,177 597.580,821	13.657
16	380.855,98 597.583,483	17	380.850,159 597.583,483	5.821
18	380.845,602 597.581,36	19	380.829,73 597.572,343	18.254
20	380.814,075 597.563,835	21	380.806,112 597.558,895	9.371
22	380.803,822 597.557,064	23	380.799,061 597.552,857	6.353
24	380.796,955 597.549,746	25	380.788,9 597.546,636	8.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1394, din 23/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

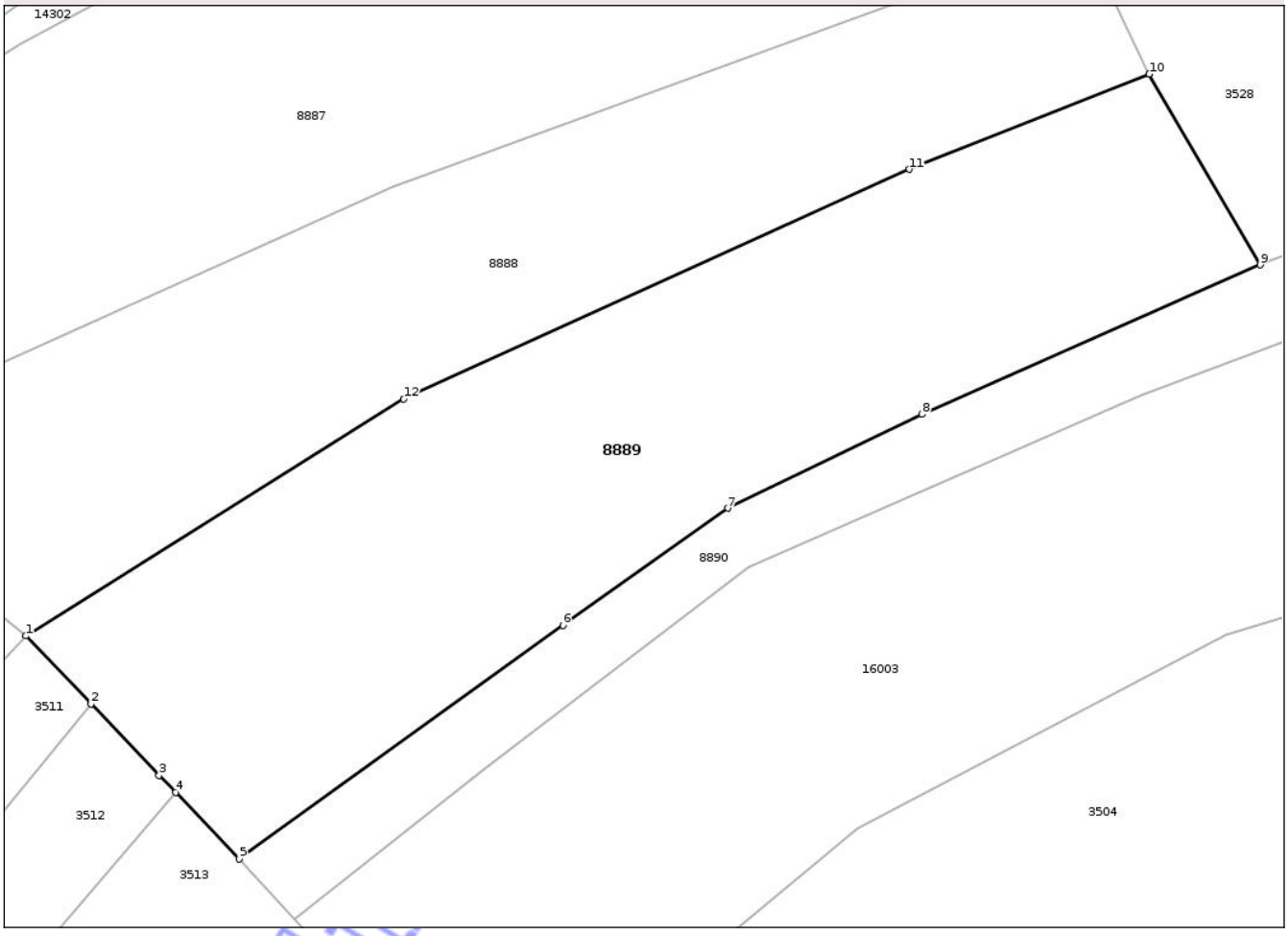
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	72/1	145/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.814,846 597.483,025	2	380.823,731 597.473,74	12.851
2	380.823,731 597.473,74	3	380.833,057 597.463,994	13.489
3	380.833,057 597.463,994	4	380.835,305 597.461,645	3.251
4	380.835,305 597.461,645	5	380.843,998 597.452,561	12.573
5	380.843,998 597.452,561	6	380.888,286 597.484,472	54.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.888,286 597.484,472	7	380.910,856 597.500,467	27.663
7	380.910,856 597.500,467	8	380.937,417 597.513,283	29.491
8	380.937,417 597.513,283	9	380.983,675 597.533,713	50.569
9	380.983,675 597.533,713	10	380.968,495 597.559,773	30.159
10	380.968,495 597.559,773	11	380.935,695 597.546,764	35.286
11	380.935,695 597.546,764	12	380.866,536 597.515,412	75.934
12	380.866,536 597.515,412	1	380.814,846 597.483,025	60.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/753, din 01/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI T MARIA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BARTOLOMEI TUDOR-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

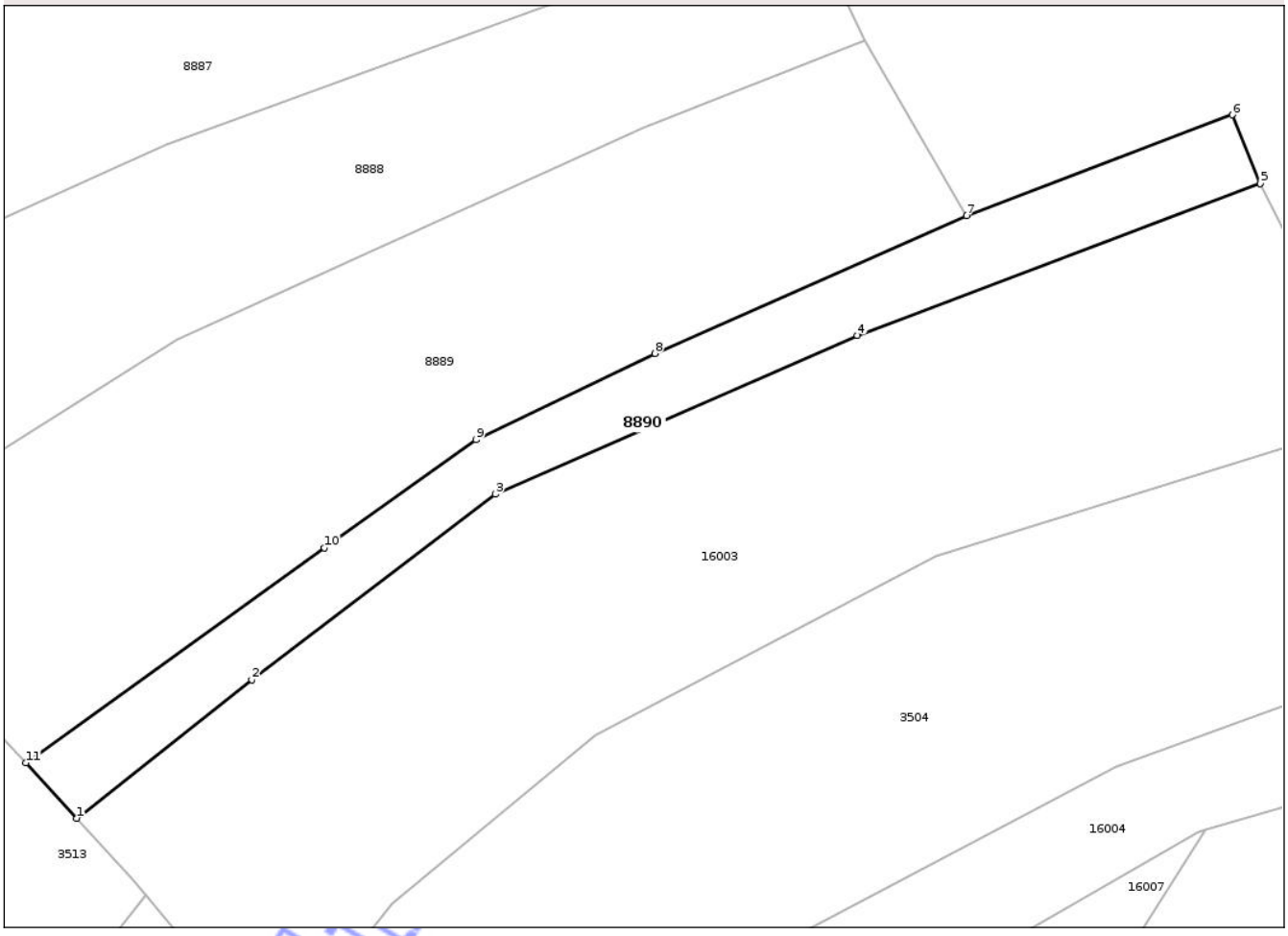
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	72/1	149	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.851,575 597.444,363	2	380.877,531 597.464,892	33.093
2	380.877,531 597.464,892	3	380.913,671 597.492,395	45.415
3	380.913,671 597.492,395	4	380.967,466 597.515,925	58.716
4	380.967,466 597.515,925	5	381.027,293 597.538,492	63.942
5	381.027,293 597.538,492	6	381.023,124 597.548,658	10.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.023,124 597.548,658	7	380.983,675 597.533,713	42.185
7	380.983,675 597.533,713	8	380.937,417 597.513,283	50.569
8	380.937,417 597.513,283	9	380.910,856 597.500,467	29.491
9	380.910,856 597.500,467	10	380.888,286 597.484,472	27.663
10	380.888,286 597.484,472	11	380.843,998 597.452,561	54.587
11	380.843,998 597.452,561	1	380.851,575 597.444,363	11.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/260, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

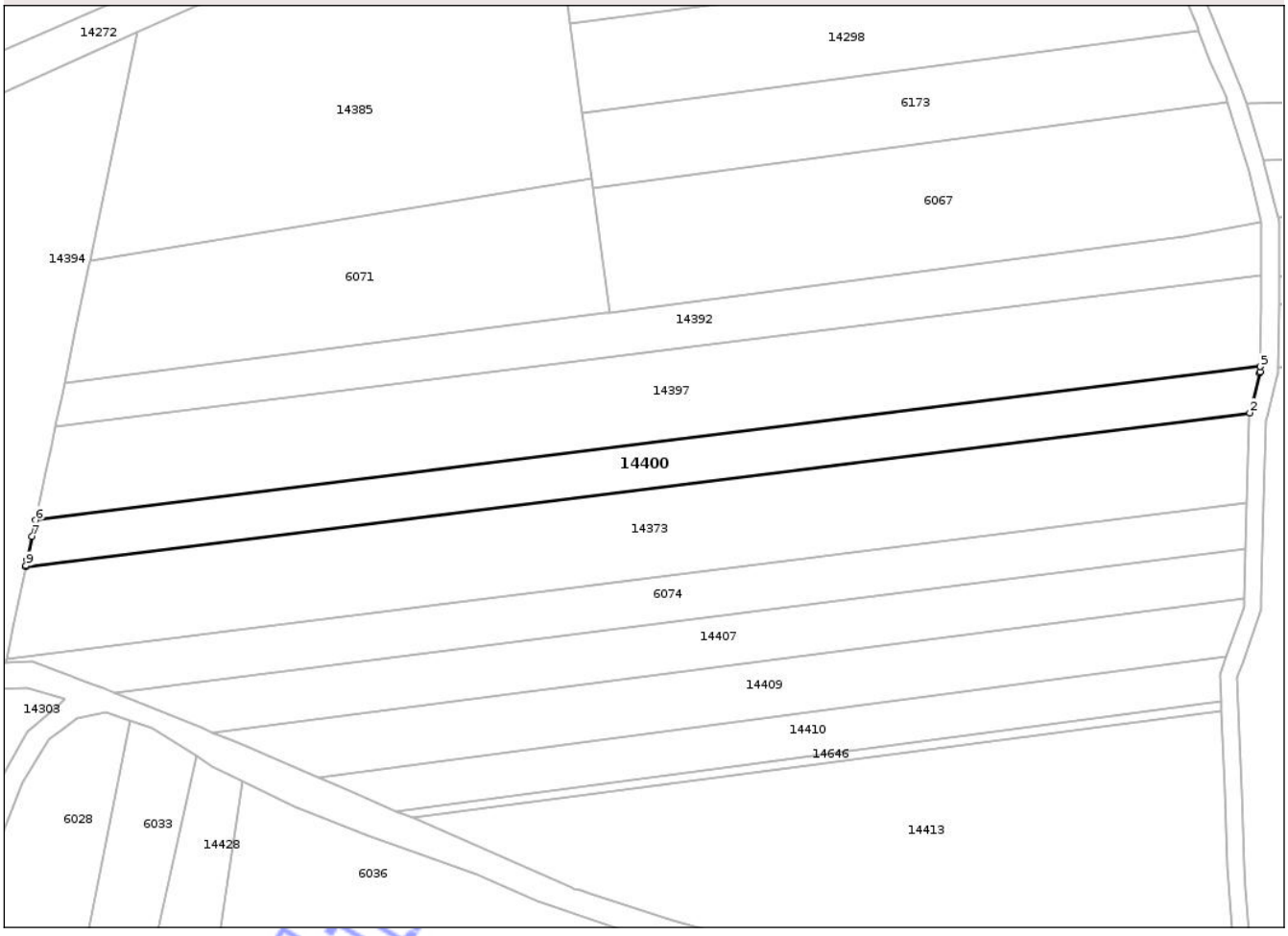
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	12	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.752,382 598.588,252	2	380.033,106 598.623,447	282.922
2	380.033,106 598.623,447	3	380.035,396 598.632,636	9.47
3	380.035,396 598.632,636	4	380.035,466 598.632,915	0.288
4	380.035,466 598.632,915	5	380.035,487 598.634,068	1.153
5	380.035,487 598.634,068	6	379.754,581 598.598,85	283.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.754,581 598.598,85	7	379.753,792 598.595,134	3.799
7	379.753,792 598.595,134	8	379.752,681 598.589,708	5.539
8	379.752,681 598.589,708	9	379.752,42 598.588,43	1.304
9	379.752,42 598.588,43	1	379.752,382 598.588,252	0.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1086, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI V RODICA** 2) **MUREȘAN VERONICA** 3) **ONEȘ ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

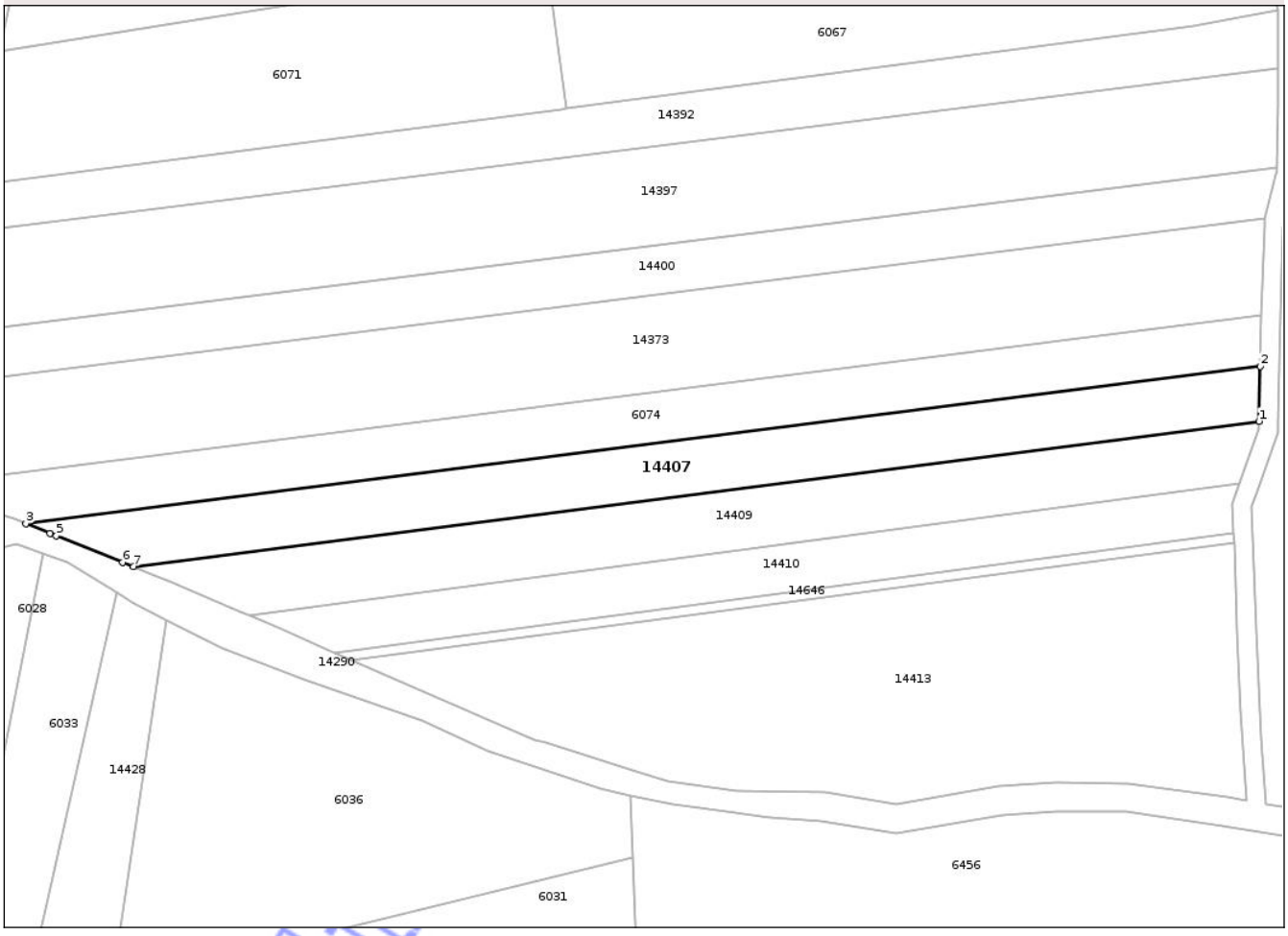
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	15	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.031,747 598.580,817	2	380.032,035 598.592,323	11.51
2	380.032,035 598.592,323	3	379.772,595 598.559,292	261.534
3	379.772,595 598.559,292	4	379.777,617 598.557,287	5.407
4	379.777,617 598.557,287	5	379.779,003 598.556,734	1.492
5	379.779,003 598.556,734	6	379.792,921 598.551,178	14.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.792,921 598.551,178	7	379.795,198 598.550,27	2.451
7	379.795,198 598.550,27	1	380.031,747 598.580,817	238.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.901	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/267, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI V RODICA** 2) **MUREŞAN VERONICA** 3) **ONEŞ ANUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

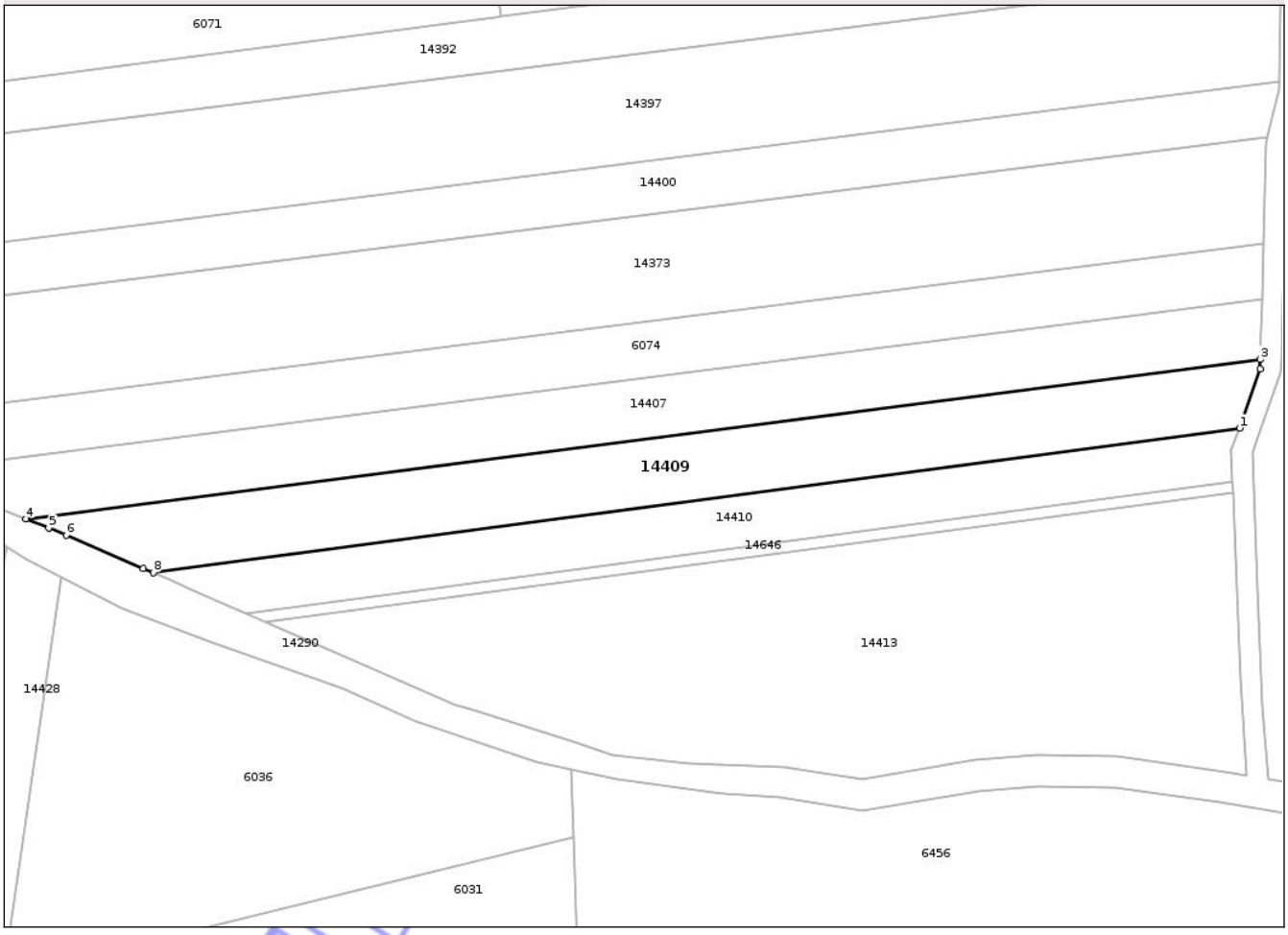
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	16	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.027,753 598.567,677	2	380.031,702 598.579,056	12.045
2	380.031,702 598.579,056	3	380.031,747 598.580,817	1.762
3	380.031,747 598.580,817	4	379.795,198 598.550,27	238.513
4	379.795,198 598.550,27	5	379.799,561 598.548,528	4.698
5	379.799,561 598.548,528	6	379.802,908 598.547,192	3.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.802,908 598.547,192	7	379.817,719 598.540,809	16.128
7	379.817,719 598.540,809	8	379.819,59 598.540,002	2.038
8	379.819,59 598.540,002	1	380.027,753 598.567,677	209.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55174	415	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181121 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/158, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de Referat de admitere nr. 111467;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU IOANA** 2) **BACIU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

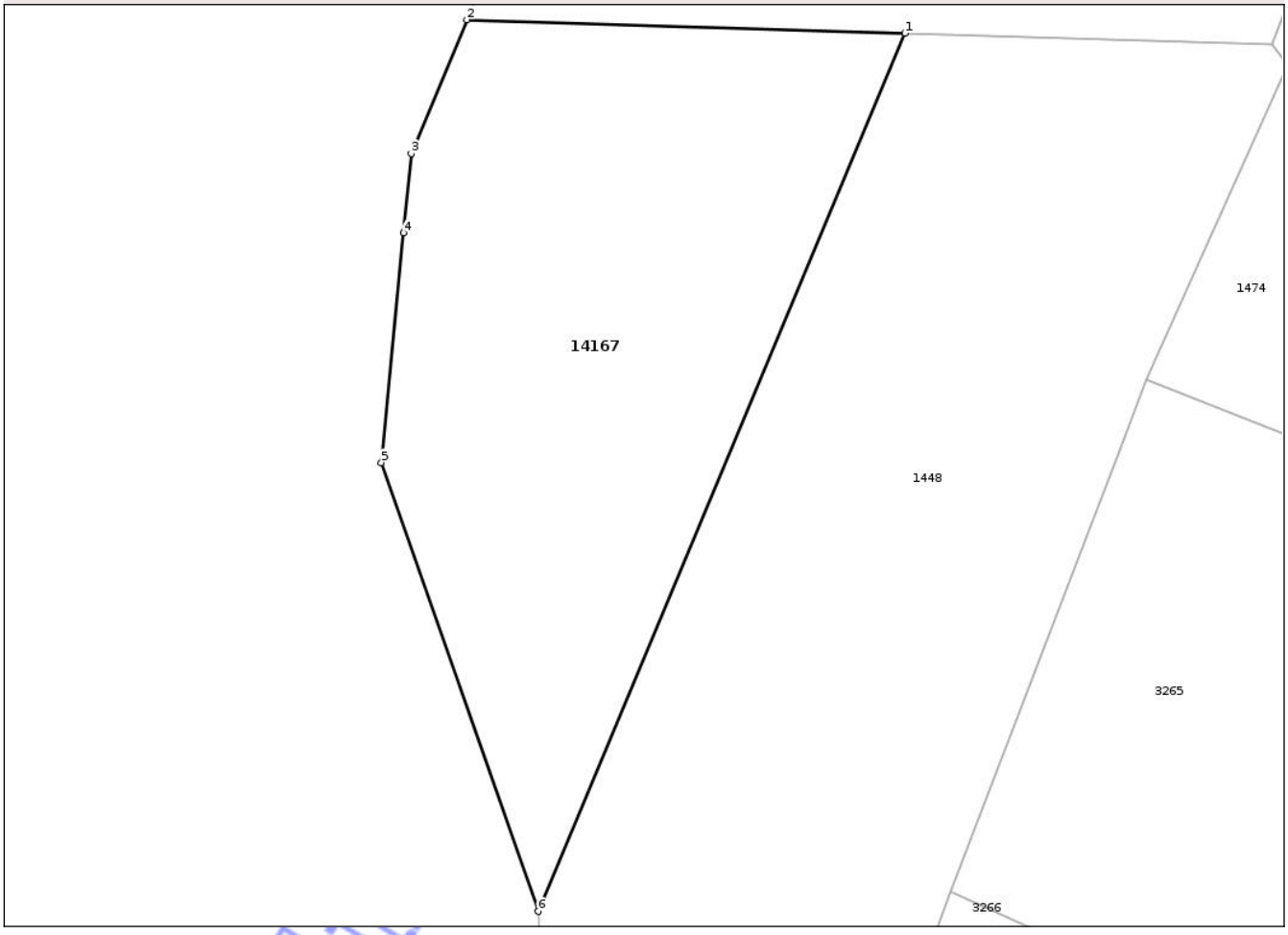
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55174	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	415	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.086,489 598.105,388	2	379.068,82 598.105,931	17.677
2	379.068,82 598.105,931	3	379.066,58 598.100,544	5.834
3	379.066,58 598.100,544	4	379.066,271 598.097,346	3.213
4	379.066,271 598.097,346	5	379.065,377 598.088,095	9.294
5	379.065,377 598.088,095	6	379.071,696 598.070,017	19.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.071,696 598.070,017	1	379.086,489 598.105,388	38.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 28315/311, din 01/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN ANCUȚA-VICTORIȚA** 2) **OLTEAN VASILE-SERGIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47/1	13	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.032,301 598.602,933	2	380.032,87 598.621,971	19.047
2	380.032,87 598.621,971	3	380.033,046 598.623,209	1.25
3	380.033,046 598.623,209	4	380.033,106 598.623,447	0.245
4	380.033,106 598.623,447	5	379.752,382 598.588,252	282.922
5	379.752,382 598.588,252	6	379.751,624 598.584,64	3.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.751,624 598.584,64	7	379.749,462 598.574,336	10.528
7	379.749,462 598.574,336	8	379.748,237 598.568,5	5.963
8	379.748,237 598.568,5	9	379.747,93 598.567,038	1.494
9	379.747,93 598.567,038	1	380.032,301 598.602,933	286.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55395	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164206 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 28867/1668 din 05.06.2000, emis de CJPSDPAT CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIS I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55395	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	53/1	168/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.845,329 600.733,343	2	377.842,768 600.737,629	4.993
2	377.842,768 600.737,629	3	377.831,434 600.749,827	16.651
3	377.831,434 600.749,827	4	377.821,026 600.761,027	15.289
4	377.821,026 600.761,027	5	377.740,193 600.610,901	170.505
5	377.740,193 600.610,901	6	377.752,186 600.600,985	15.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.752,186 600.600,985	7	377.767,324 600.588,469	19.642
7	377.767,324 600.588,469	1	377.845,329 600.733,343	164.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55396	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164207 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28867/1884, din 05/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55396	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.854,501 600.717,99	2	377.845,329 600.733,343	17.884
2	377.845,329 600.733,343	3	377.767,324 600.588,469	164.54
3	377.767,324 600.588,469	4	377.769,07 600.587,025	2.266
4	377.769,07 600.587,025	5	377.781,263 600.580,438	13.858
5	377.781,263 600.580,438	6	377.783,114 600.579,452	2.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.783,114 600.579,452	7	377.856,197 600.715,184	154.157
7	377.856,197 600.715,184	1	377.854,501 600.717,99	3.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55397	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164212 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28867/1885, din 10/07/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GHE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

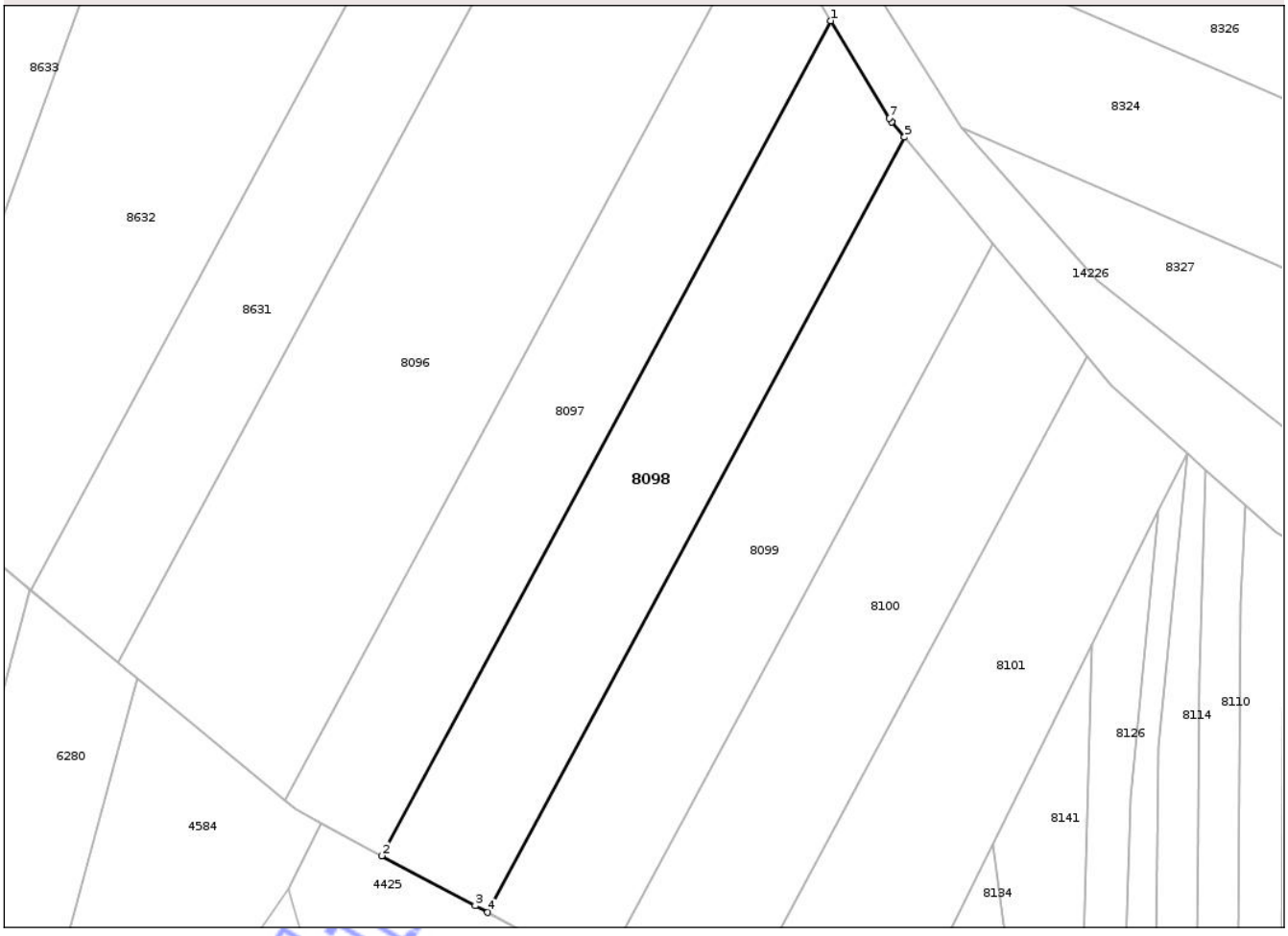
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55397	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.856,197 600.715,184	2	377.783,114 600.579,452	154.157
2	377.783,114 600.579,452	3	377.798,328 600.571,352	17.236
3	377.798,328 600.571,352	4	377.800,365 600.570,267	2.308
4	377.800,365 600.570,267	5	377.868,204 600.696,26	143.096
5	377.868,204 600.696,26	6	377.866,146 600.698,726	3.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.866,146 600.698,726	7	377.865,72 600.699,345	0.751
7	377.865,72 600.699,345	1	377.856,197 600.715,184	18.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55398	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164327 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/180, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55398	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.868,204 600.696,26	2	377.800,365 600.570,267	143.096
2	377.800,365 600.570,267	3	377.817,127 600.561,342	18.99
3	377.817,127 600.561,342	4	377.818,8 600.560,452	1.895
4	377.818,8 600.560,452	5	377.882,618 600.678,978	134.615
5	377.882,618 600.678,978	6	377.880,047 600.682,061	4.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.880,047 600.682,061	1	377.868,204 600.696,26	18.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55399	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156766 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr., din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55399	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.882,618 600.678,978	2	377.818,8 600.560,452	134.615
2	377.818,8 600.560,452	3	377.836,574 600.550,988	20.137
3	377.836,574 600.550,988	4	377.838,477 600.549,975	2.156
4	377.838,477 600.549,975	5	377.898,004 600.660,531	125.563
5	377.898,004 600.660,531	6	377.895,336 600.663,73	4.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.895,336 600.663,73	1	377.882,618 600.678,978	19.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55400	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156772 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/155, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA C VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

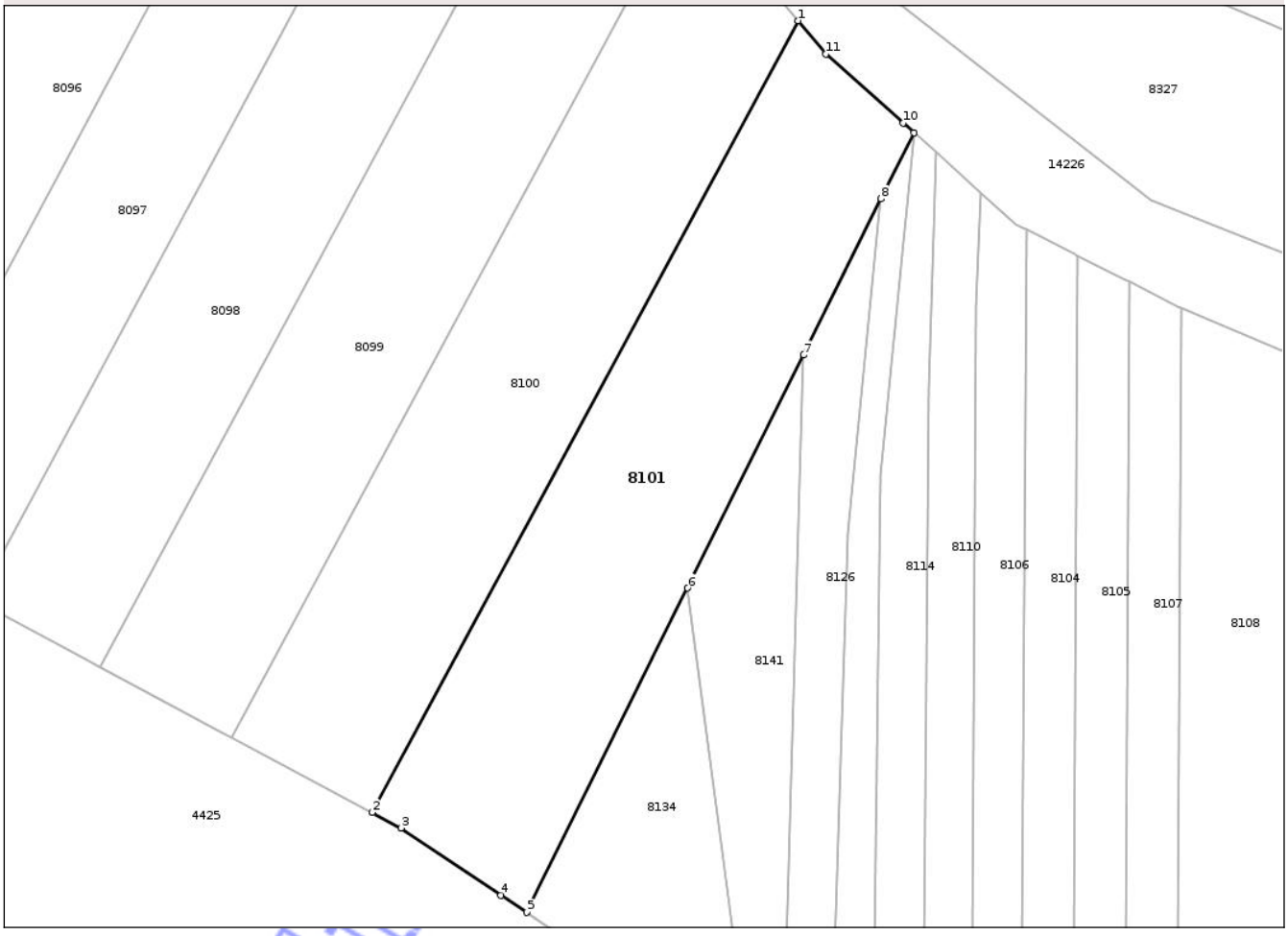
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55400	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.898,004 600.660,531	2	377.838,477 600.549,975	125.563
2	377.838,477 600.549,975	3	377.842,526 600.547,819	4.587
3	377.842,526 600.547,819	4	377.856,475 600.538,427	16.816
4	377.856,475 600.538,427	5	377.860,054 600.536,017	4.315
5	377.860,054 600.536,017	6	377.882,569 600.581,301	50.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.882,569 600.581,301	7	377.898,751 600.613,846	36.346
7	377.898,751 600.613,846	8	377.909,595 600.635,658	24.359
8	377.909,595 600.635,658	9	377.914,182 600.644,884	10.303
9	377.914,182 600.644,884	10	377.912,668 600.646,238	2.031
10	377.912,668 600.646,238	11	377.901,887 600.655,876	14.461
11	377.901,887 600.655,876	1	377.898,004 600.660,531	6.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

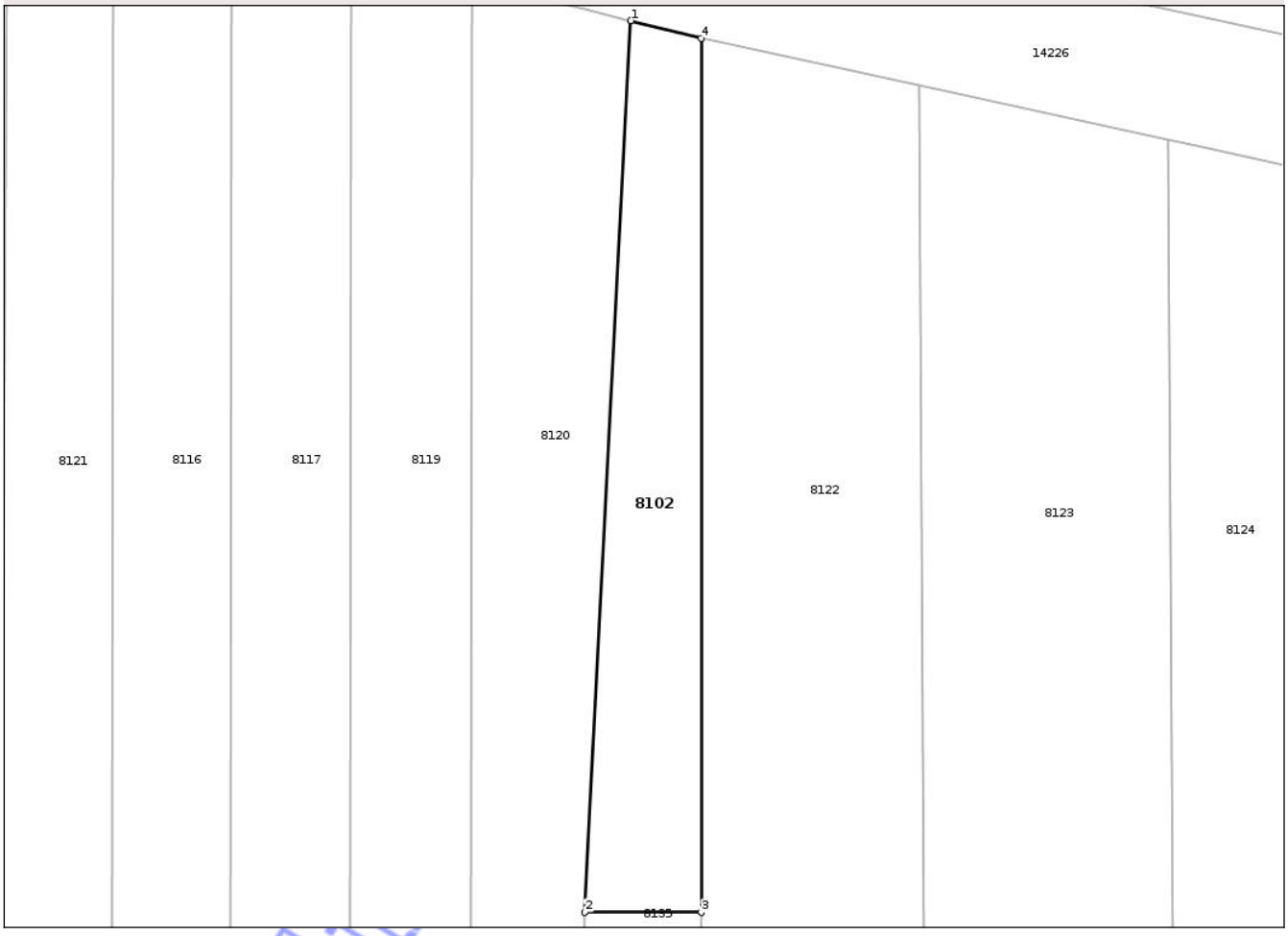
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.089,955 600.568,207	2	378.086,697 600.504,888	63.403
2	378.086,697 600.504,888	3	378.094,953 600.504,888	8.256
3	378.094,953 600.504,888	4	378.094,953 600.566,963	62.075
4	378.094,953 600.566,963	1	378.089,955 600.568,207	5.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		573	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

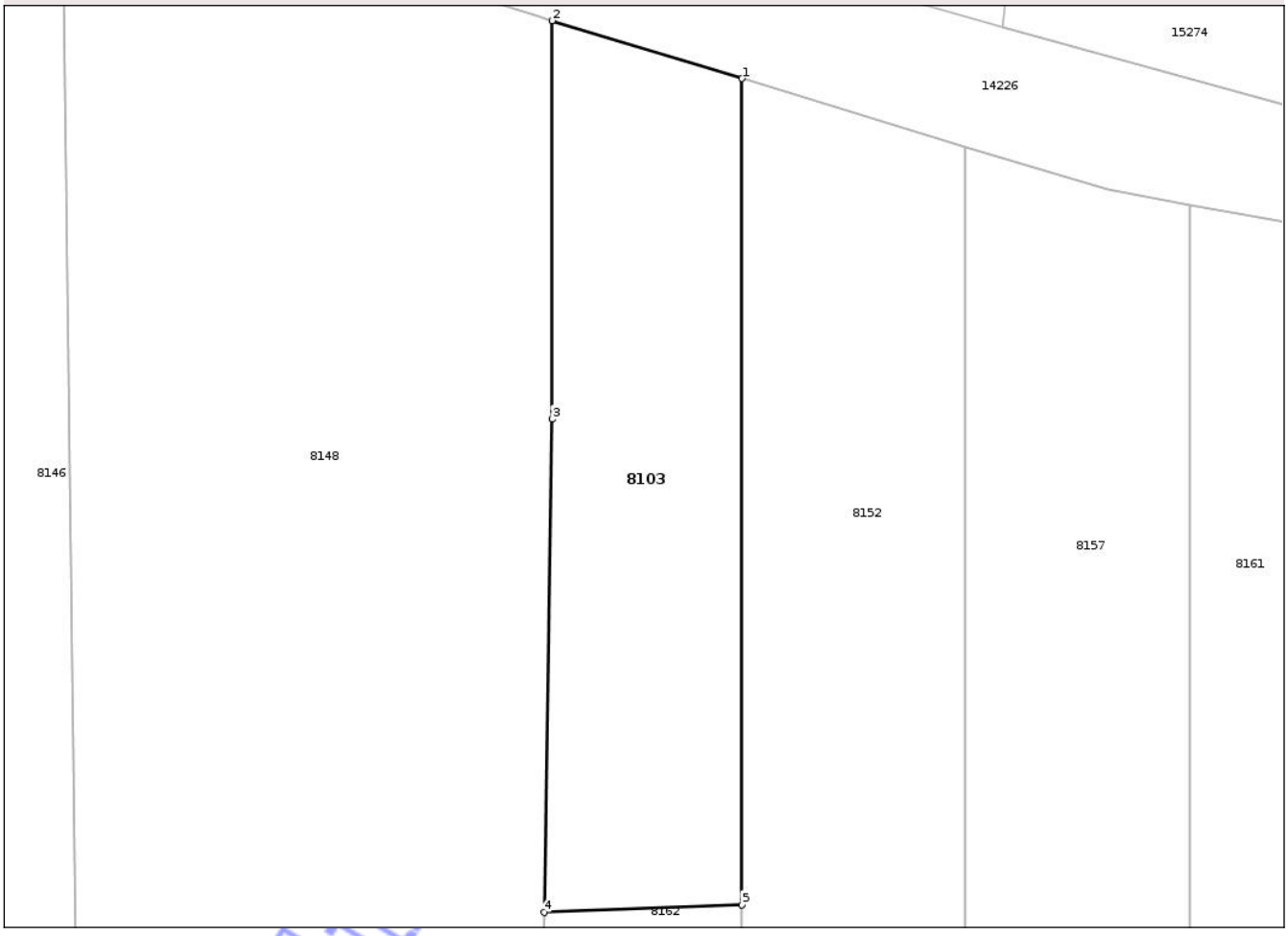
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	573	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.409,344 600.439,794	2	378.398,159 600.443,195	11.691
2	378.398,159 600.443,195	3	378.398,159 600.419,723	23.472
3	378.398,159 600.419,723	4	378.397,673 600.390,676	29.051
4	378.397,673 600.390,676	5	378.409,344 600.391,127	11.68
5	378.409,344 600.391,127	1	378.409,344 600.439,794	48.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55417	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156975 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28867/1888, din 18/07/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

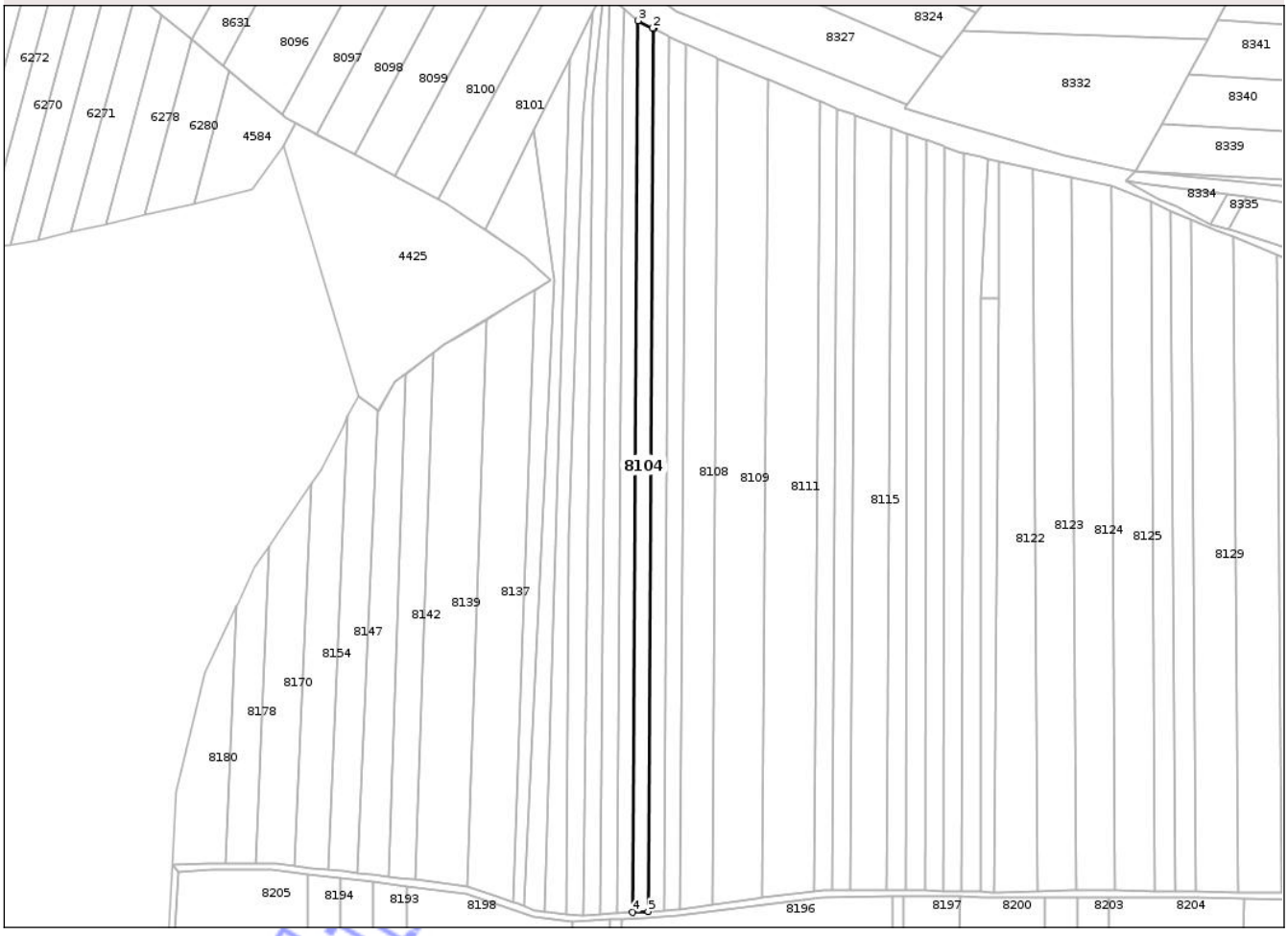
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55417	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.937,132 600.627,715	2	377.936,63 600.627,968	0.562
2	377.936,63 600.627,968	3	377.929,987 600.631,325	7.443
3	377.929,987 600.631,325	4	377.927,453 600.224,315	407.018
4	377.927,453 600.224,315	5	377.934,612 600.224,78	7.174
5	377.934,612 600.224,78	1	377.937,132 600.627,715	402.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55418	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157172 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/46, din 10/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POGĂCEAN I VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

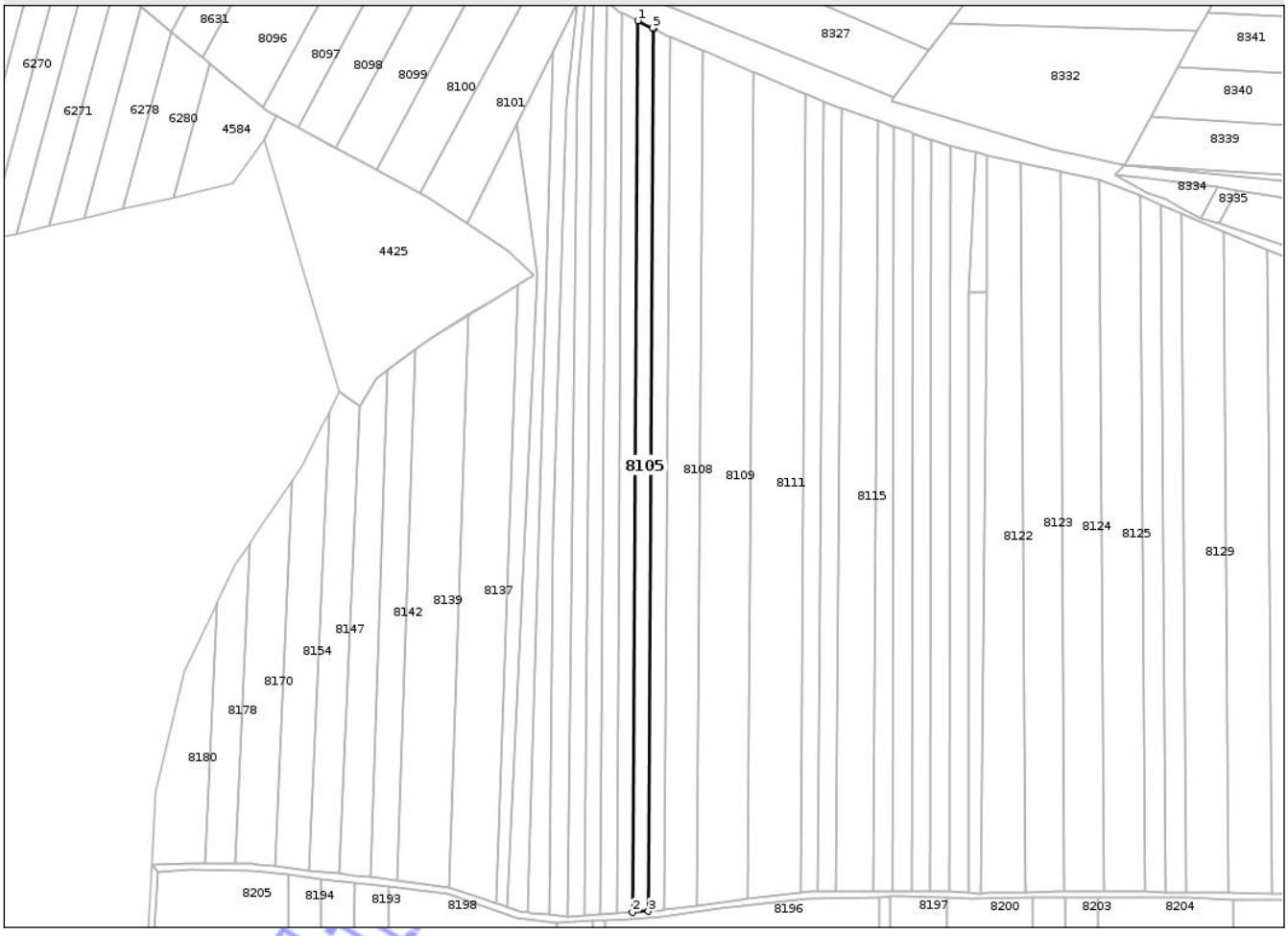
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55418	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	148	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.937,132 600.627,715	2	377.934,612 600.224,78	402.943
2	377.934,612 600.224,78	3	377.941,844 600.225,25	7.247
3	377.941,844 600.225,25	4	377.944,349 600.624,068	398.826
4	377.944,349 600.624,068	5	377.943,842 600.624,325	0.568
5	377.943,842 600.624,325	1	377.937,132 600.627,715	7.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55416	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156974 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/167, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

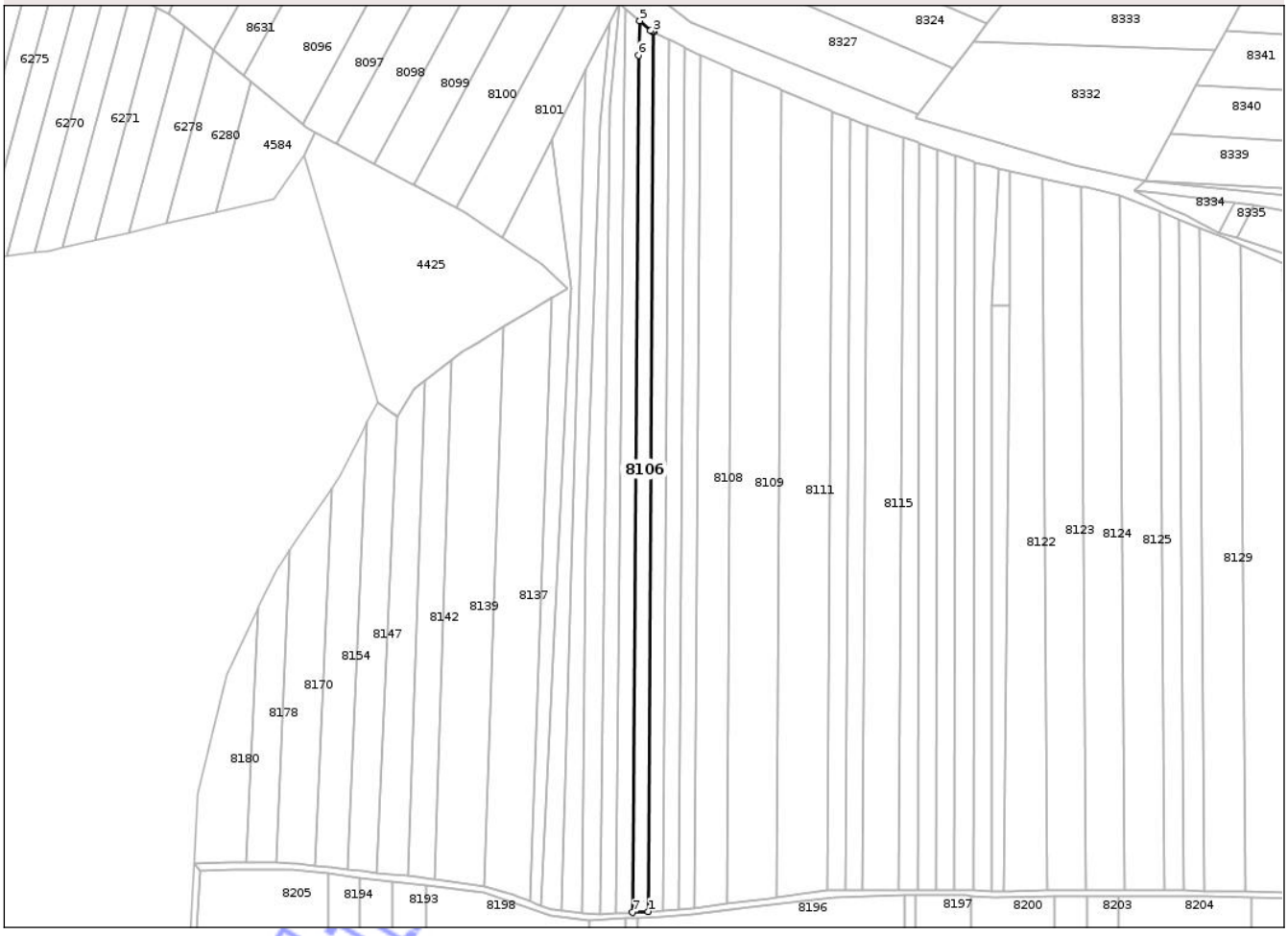
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55416	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.927,453 600.224,315	2	377.929,987 600.631,325	407.018
2	377.929,987 600.631,325	3	377.929,492 600.631,575	0.555
3	377.929,492 600.631,575	4	377.928,517 600.632,068	1.093
4	377.928,517 600.632,068	5	377.923,59 600.636,473	6.609
5	377.923,59 600.636,473	6	377.922,941 600.620,522	15.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.922,941 600.620,522	7	377.920,245 600.223,847	396.684
7	377.920,245 600.223,847	1	377.927,453 600.224,315	7.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55419	Din acte: 2.900 Masurata: 2.901	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157192 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27.612/1008, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

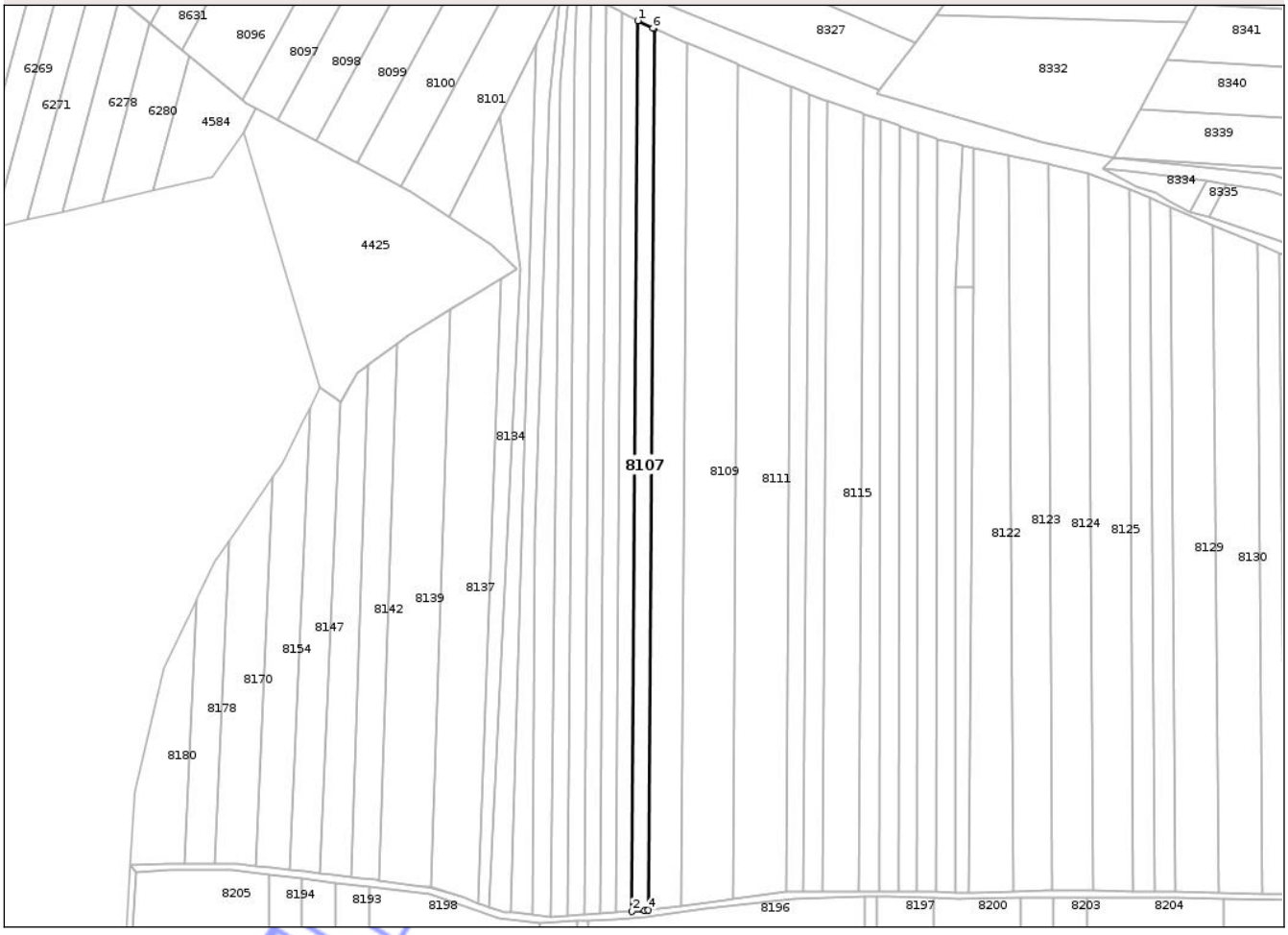
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55419	Din acte: 2.900 Masurata: 2.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	53/1	147	-	
2	faneata	NU	1.500	53/1	147/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.944,349 600.624,068	2	377.941,844 600.225,25	398.826
2	377.941,844 600.225,25	3	377.947,544 600.225,62	5.712
3	377.947,544 600.225,62	4	377.949,152 600.225,836	1.622
4	377.949,152 600.225,836	5	377.951,644 600.620,425	394.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.951,644 600.620,425	6	377.951,128 600.620,643	0.56
6	377.951,128 600.620,643	1	377.944,349 600.624,068	7.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55420	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157193 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/39, din 15/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Anexe. din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I CIOBAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55420	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	146	-	
2	arabil	NU	2.900	53/1	146/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.951,644 600.620,425	2	377.949,152 600.225,836	394.597
2	377.949,152 600.225,836	3	377.964,008 600.227,828	14.989
3	377.964,008 600.227,828	4	377.966,471 600.614,145	386.325
4	377.966,471 600.614,145	5	377.965,943 600.614,368	0.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.965,943 600.614,368	1	377.951,644 600.620,425	15.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55421	8.700	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164342 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27643/699, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON I PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55421	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	53/1	145	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.966,471 600.614,145	2	377.964,008 600.227,828	386.325
2	377.964,008 600.227,828	3	377.983,697 600.230,468	19.865
3	377.983,697 600.230,468	4	377.986,907 600.230,872	3.235
4	377.986,907 600.230,872	5	377.989,327 600.604,464	373.6
5	377.989,327 600.604,464	6	377.988,779 600.604,696	0.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.988,779 600.604,696	1	377.966,471 600.614,145	24.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55415	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156968 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/91, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Anexe. din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza legi 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

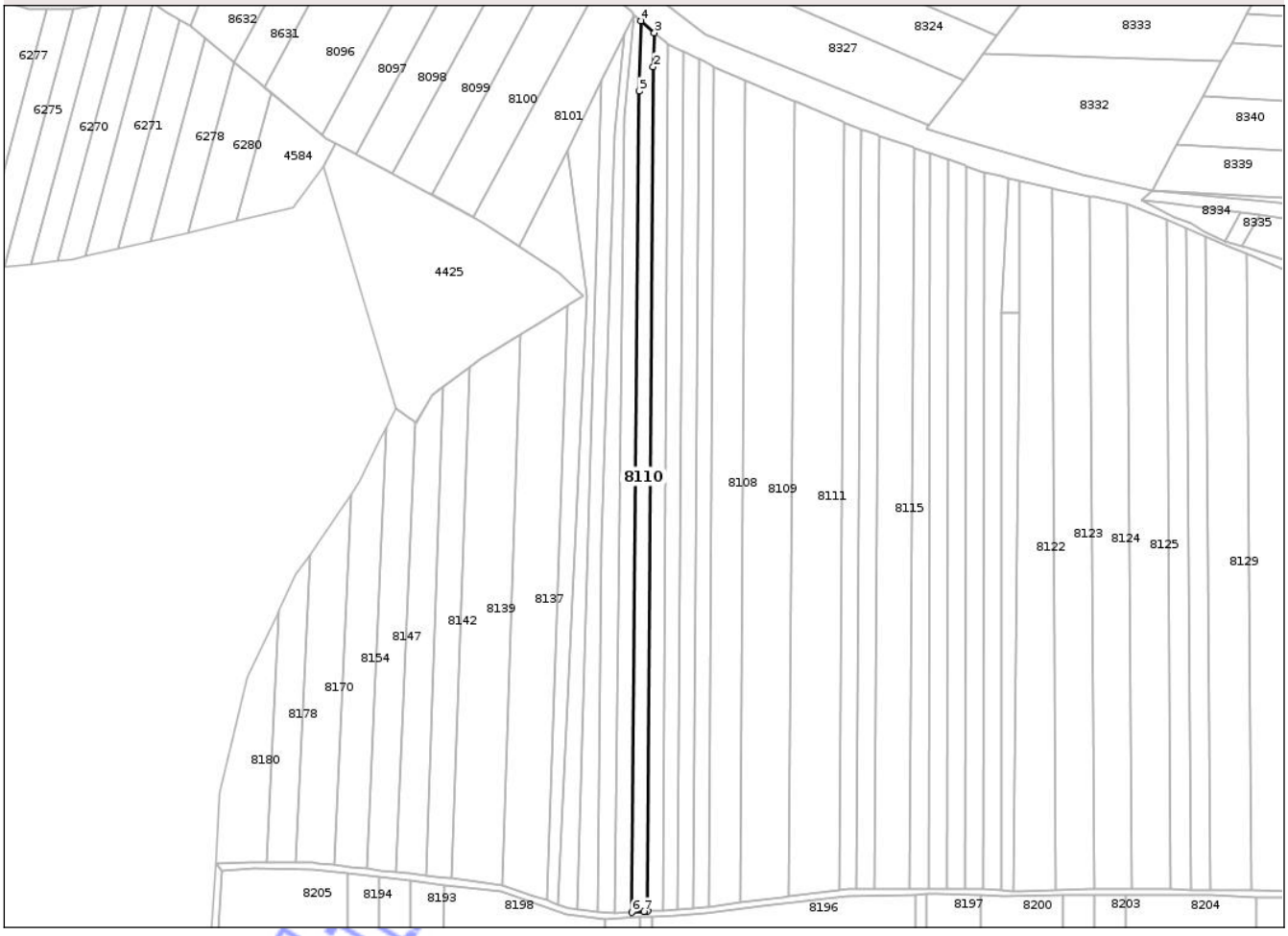
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55415	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.920,245 600.223,847	2	377.922,941 600.620,522	396.684
2	377.922,941 600.620,522	3	377.923,59 600.636,473	15.964
3	377.923,59 600.636,473	4	377.917,245 600.642,145	8.511
4	377.917,245 600.642,145	5	377.916,275 600.609,041	33.118
5	377.916,275 600.609,041	6	377.912,795 600.223,307	385.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.912,795 600.223,307	7	377.918,726 600.223,737	5.947
7	377.918,726 600.223,737	1	377.920,245 600.223,847	1.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55422	8.700	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157199 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/160, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP S GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

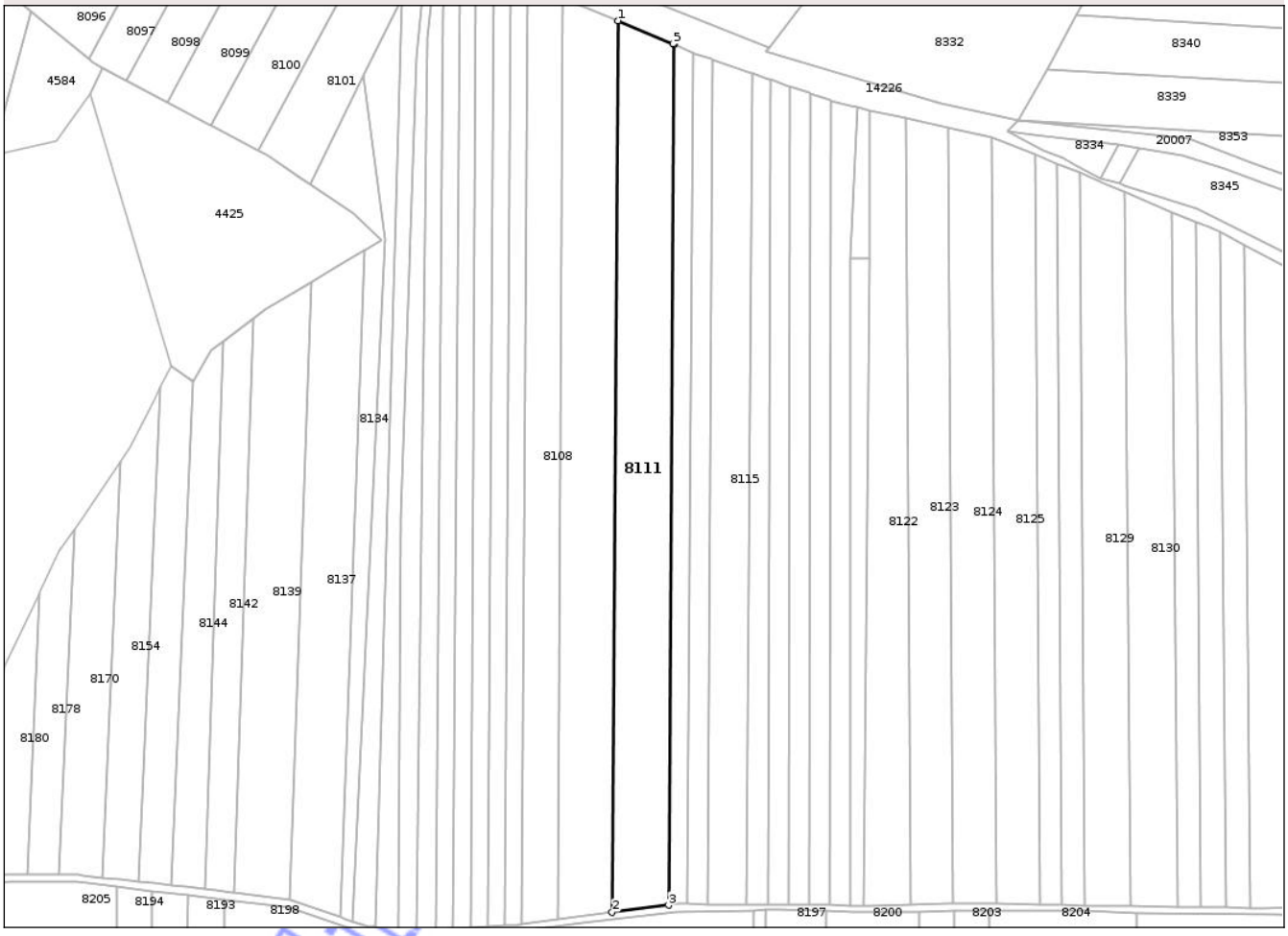
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55422	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	53/1	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.989,327 600.604,464	2	377.986,907 600.230,872	373.6
2	377.986,907 600.230,872	3	378.010,607 600.233,846	23.886
3	378.010,607 600.233,846	4	378.012,981 600.594,445	360.607
4	378.012,981 600.594,445	5	378.012,413 600.594,686	0.617
5	378.012,413 600.594,686	1	377.989,327 600.604,464	25.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55423	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157201 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28315/312, din 01/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

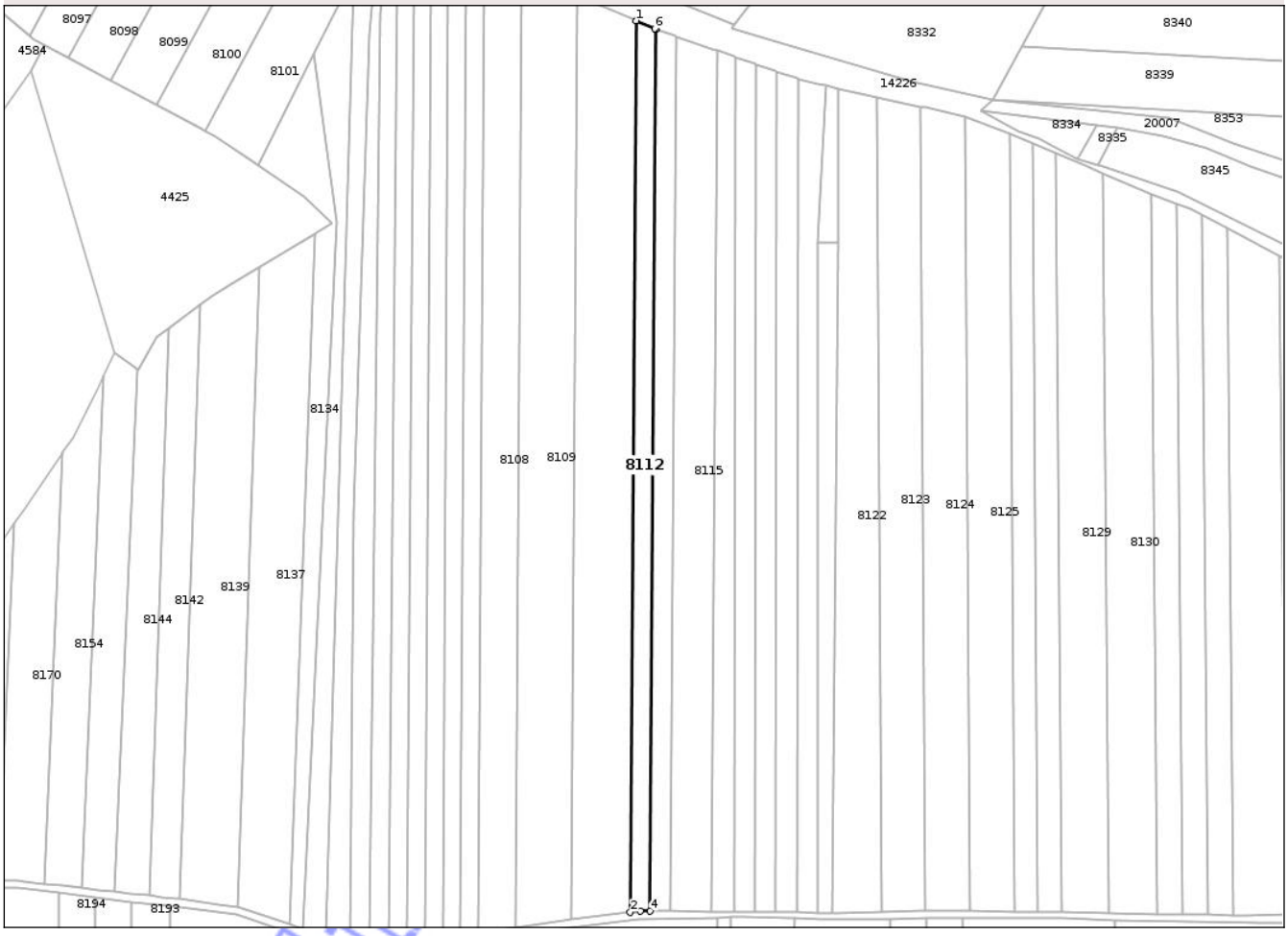
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55423	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.012,981 600.594,445	2	378.010,607 600.233,846	360.607
2	378.010,607 600.233,846	3	378.014,761 600.234,367	4.187
3	378.014,761 600.234,367	4	378.018,693 600.234,352	3.932
4	378.018,693 600.234,352	5	378.021,056 600.591,025	356.681
5	378.021,056 600.591,025	6	378.020,48 600.591,269	0.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.020,48 600.591,269	1	378.012,981 600.594,445	8.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55424	Din acte: 2.900 Masurata: 2.901	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164366 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28836/519, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

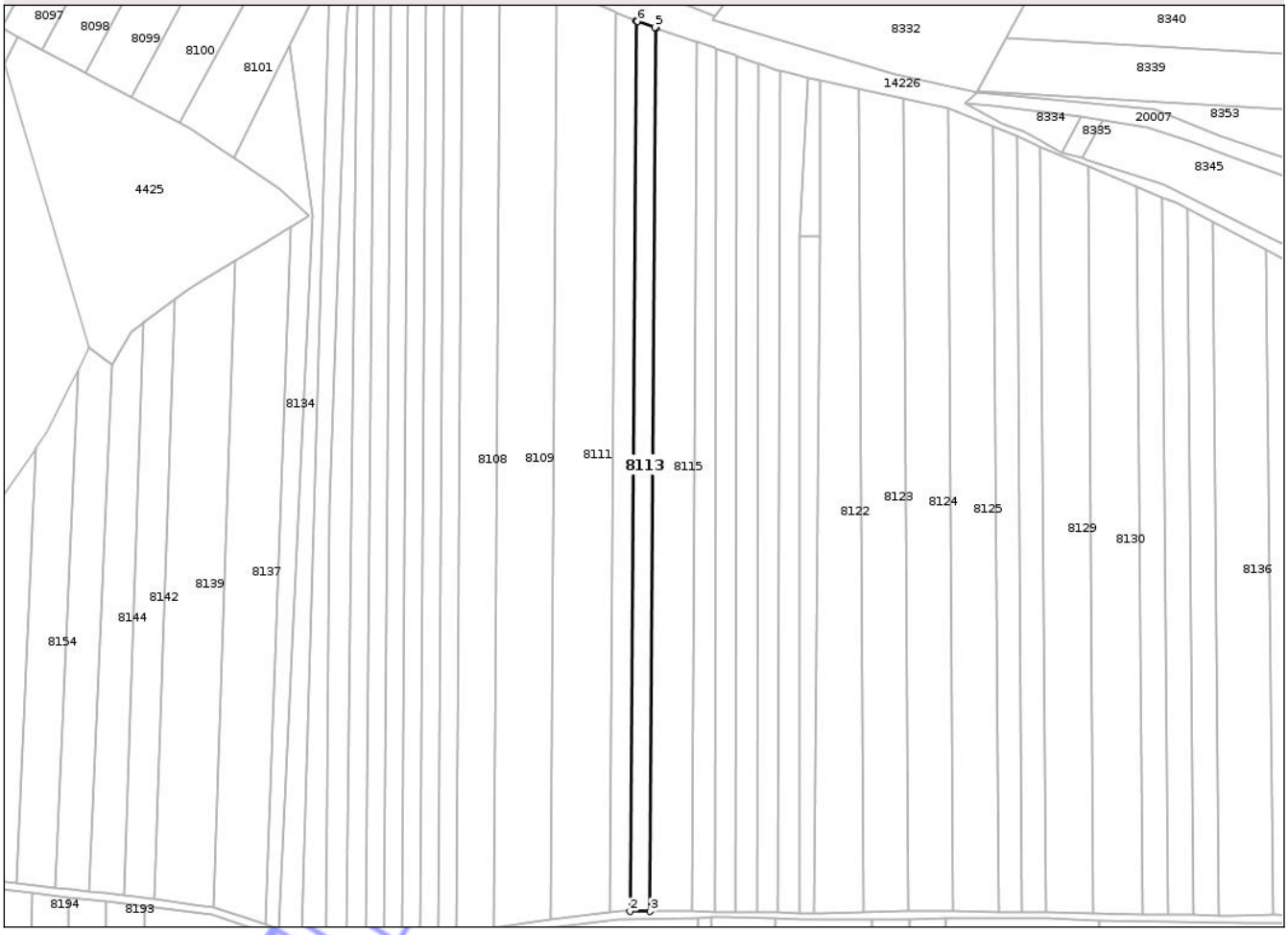
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55424	Din acte: 2.900 Masurata: 2.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.021,056 600.591,025	2	378.018,693 600.234,352	356.681
2	378.018,693 600.234,352	3	378.026,852 600.234,321	8.159
3	378.026,852 600.234,321	4	378.029,208 600.588,148	353.835
4	378.029,208 600.588,148	5	378.028,624 600.588,351	0.618
5	378.028,624 600.588,351	6	378.021,634 600.590,78	7.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.021,634 600.590,78	1	378.021,056 600.591,025	0.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55414	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156963 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28867/1870, din 05/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V ANA** 2) **OLTEAN S MARIA** 3) **OLTEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55414	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	53/1	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.914,182 600.644,884	2	377.909,563 600.597,033	48.073
2	377.909,563 600.597,033	3	377.905,084 600.222,766	374.294
3	377.905,084 600.222,766	4	377.905,181 600.222,755	0.098
4	377.905,181 600.222,755	5	377.912,795 600.223,307	7.634
5	377.912,795 600.223,307	6	377.916,275 600.609,041	385.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.916,275 600.609,041	7	377.917,245 600.642,145	33.118
7	377.917,245 600.642,145	1	377.914,182 600.644,884	4.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55425	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164371 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28.072/966, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES GHE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

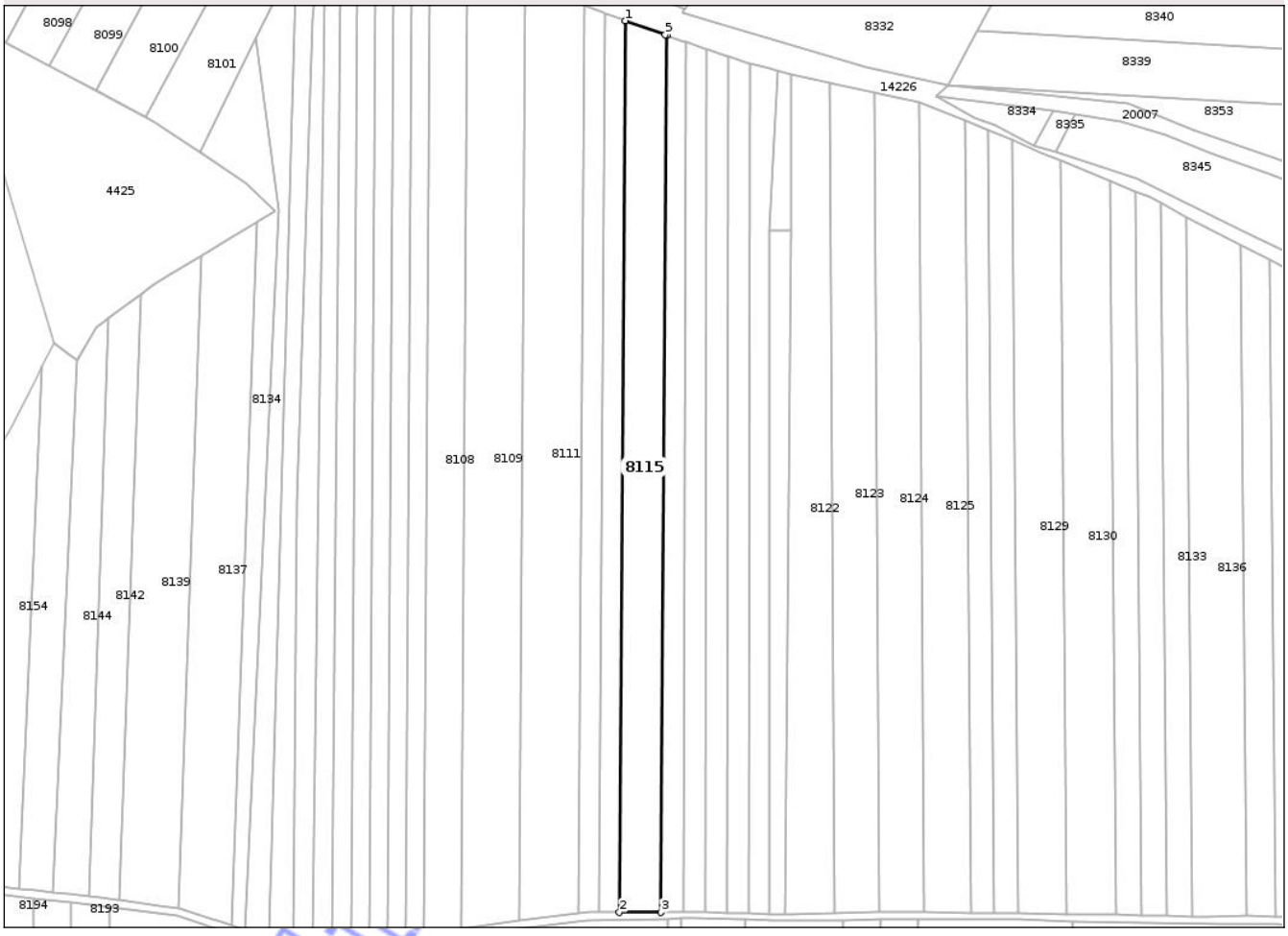
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55425	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	53/1	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.029,208 600.588,148	2	378.026,852 600.234,321	353.835
2	378.026,852 600.234,321	3	378.043,366 600.234,258	16.514
3	378.043,366 600.234,258	4	378.045,705 600.582,414	348.164
4	378.045,705 600.582,414	5	378.045,111 600.582,621	0.629
5	378.045,111 600.582,621	1	378.029,208 600.588,148	16.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55427	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164389 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/18, din 13/12/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA N GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

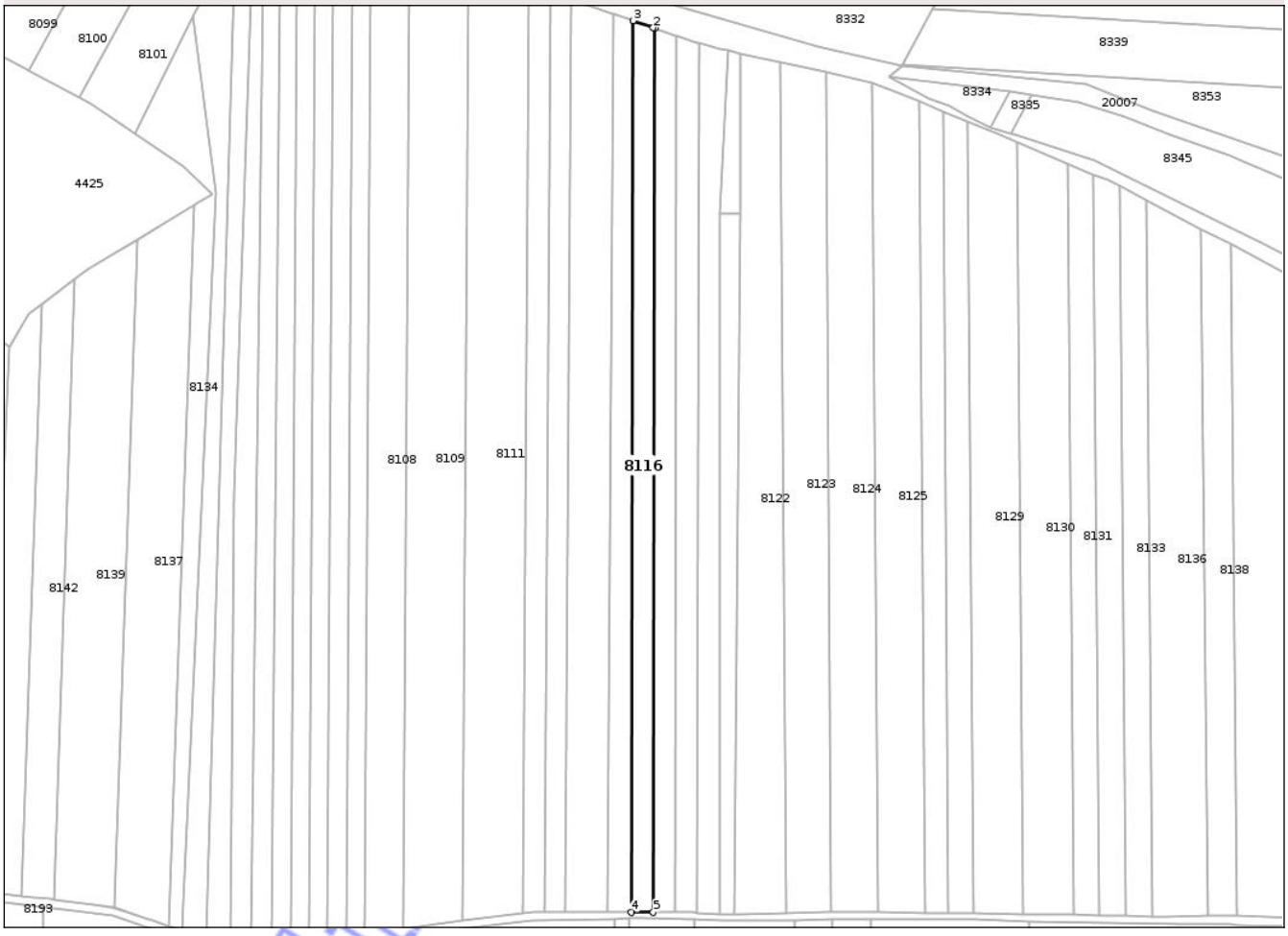
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55427	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	53/1	140	-	
2	arabil	NU	1.500	53/1	140/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.061,621 600.576,882	2	378.061,012 600.577,094	0.645
2	378.061,012 600.577,094	3	378.053,192 600.579,812	8.279
3	378.053,192 600.579,812	4	378.052,59 600.234,223	345.59
4	378.052,59 600.234,223	5	378.061,012 600.234,191	8.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.061,012 600.234,191	1	378.061,621 600.576,882	342.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55428	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164624 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28867/1898, din 31/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

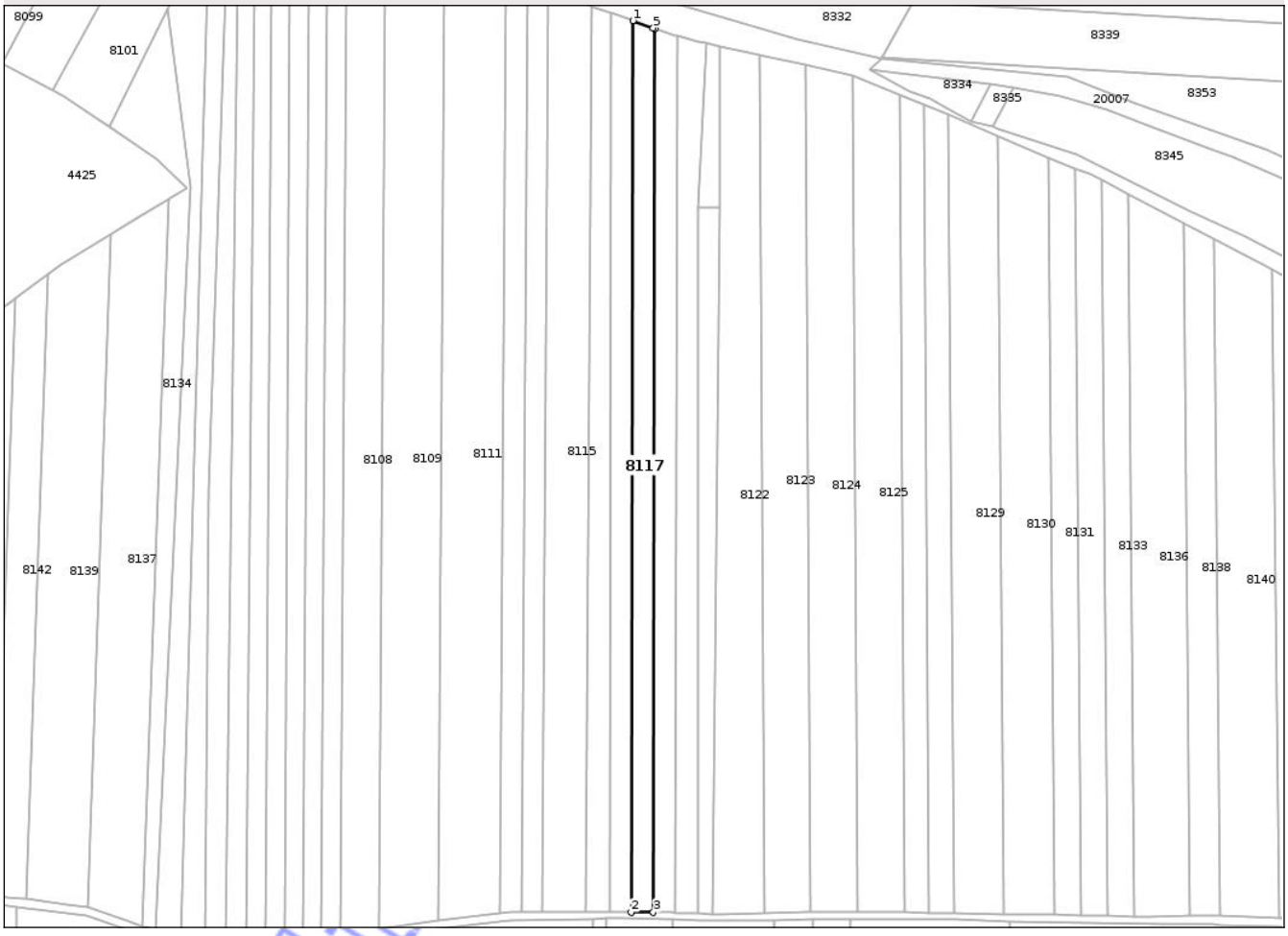
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55428	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.061,621 600.576,882	2	378.061,012 600.234,191	342.692
2	378.061,012 600.234,191	3	378.069,506 600.234,158	8.494
3	378.069,506 600.234,158	4	378.070,12 600.573,928	339.771
4	378.070,12 600.573,928	5	378.069,506 600.574,142	0.65
5	378.069,506 600.574,142	1	378.061,621 600.576,882	8.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55413	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164329 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26178/1366, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP ALEX ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

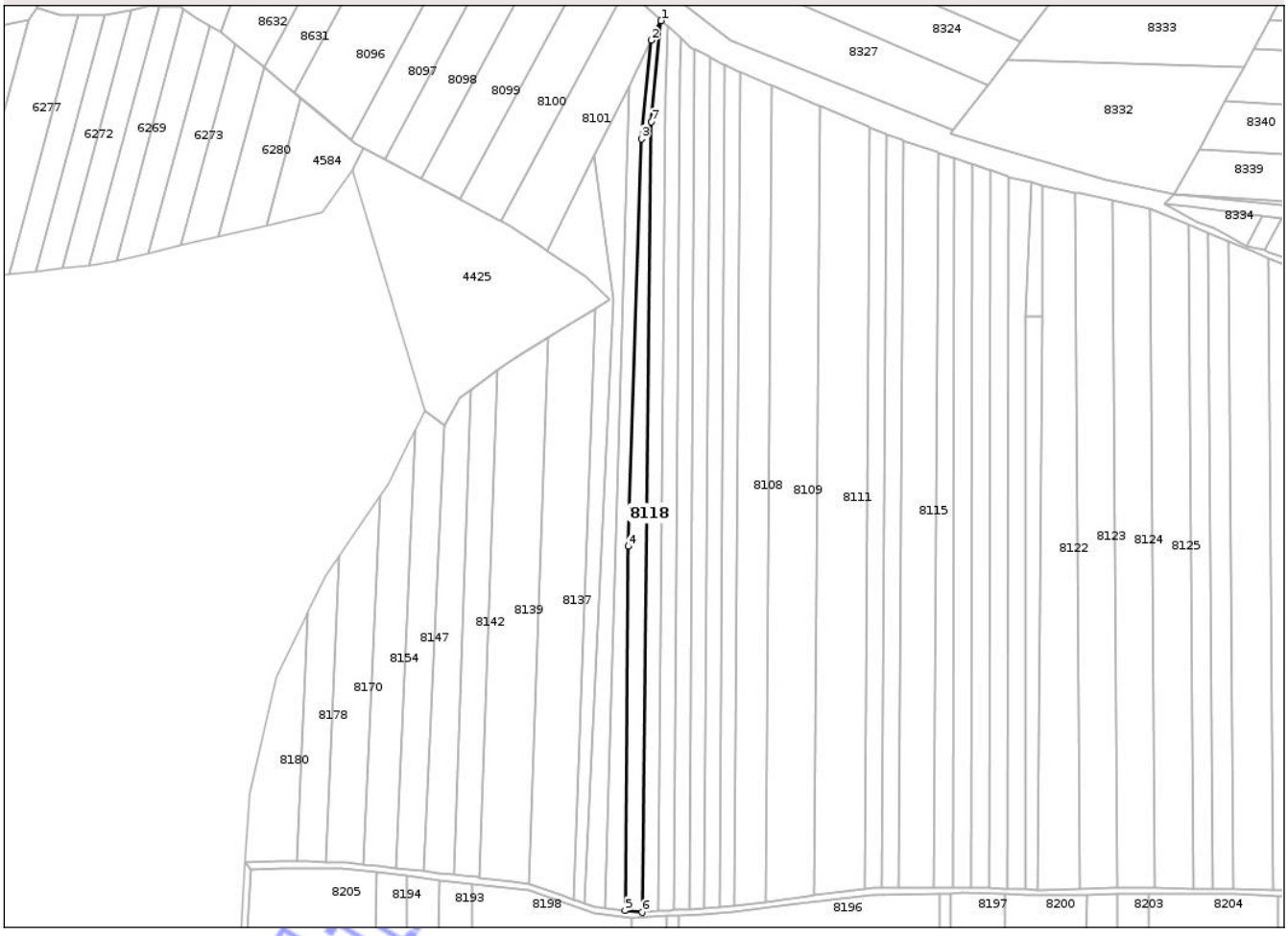
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55413	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.914,182 600.644,884	2	377.909,595 600.635,658	10.303
2	377.909,595 600.635,658	3	377.905,016 600.588,909	46.973
3	377.905,016 600.588,909	4	377.898,5 600.396,086	192.933
4	377.898,5 600.396,086	5	377.897,063 600.223,674	172.418
5	377.897,063 600.223,674	6	377.905,084 600.222,766	8.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.905,084 600.222,766	7	377.909,563 600.597,033	374.294
7	377.909,563 600.597,033	1	377.914,182 600.644,884	48.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55429	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164625 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28.072/913, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

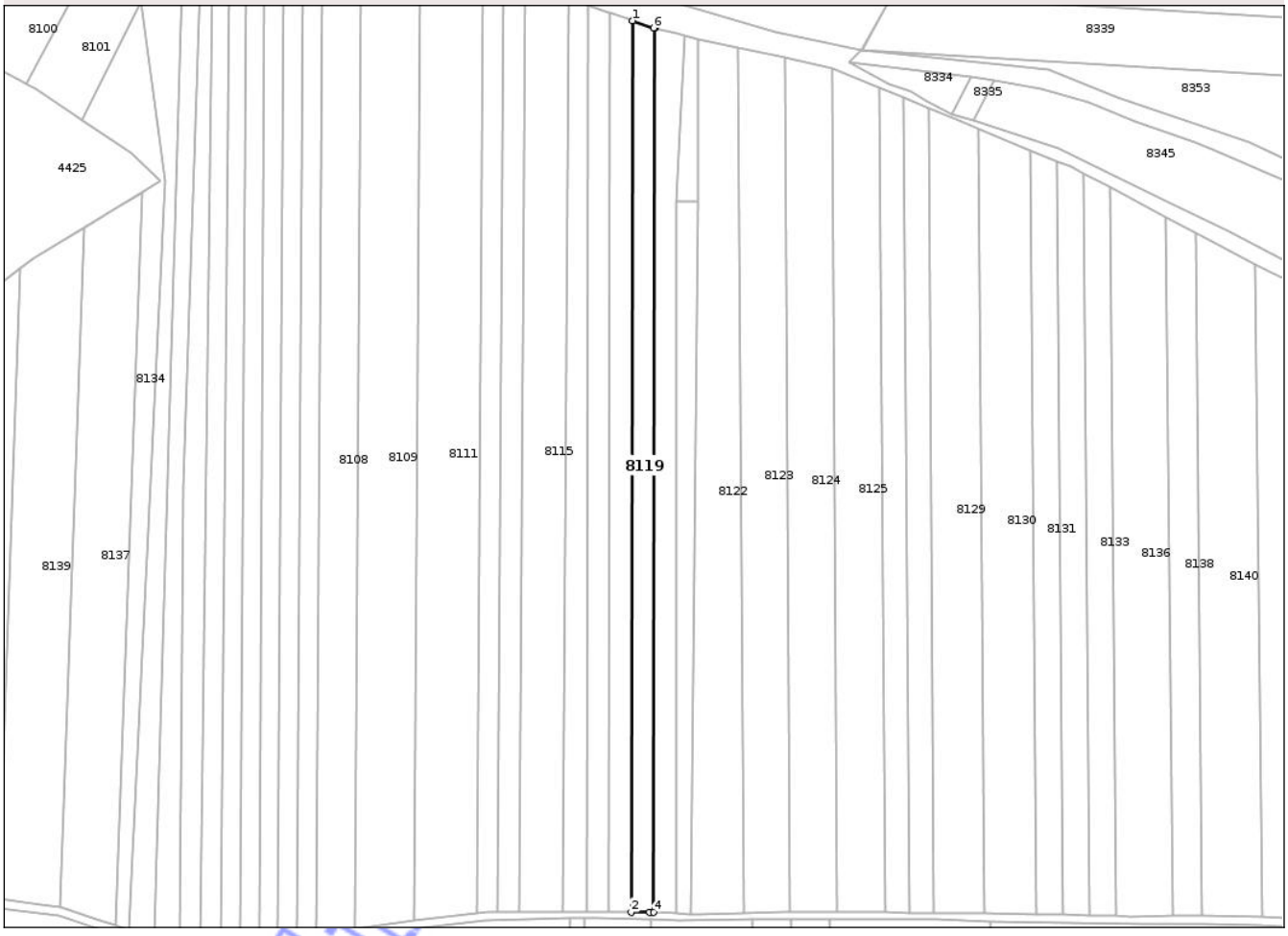
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55429	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.070,12 600.573,928	2	378.069,506 600.234,158	339.771
2	378.069,506 600.234,158	3	378.076,634 600.234,131	7.128
3	378.076,634 600.234,131	4	378.078,072 600.234,058	1.44
4	378.078,072 600.234,058	5	378.078,693 600.571,01	336.953
5	378.078,693 600.571,01	6	378.078,072 600.571,165	0.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.078,072 600.571,165	1	378.070,12 600.573,928	8.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55430	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164627 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28315/317, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55430	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	53/1	137/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.089,955 600.568,207	2	378.086,697 600.569,018	3.357
2	378.086,697 600.569,018	3	378.078,693 600.571,01	8.248
3	378.078,693 600.571,01	4	378.078,072 600.234,058	336.953
4	378.078,072 600.234,058	5	378.086,697 600.233,622	8.636
5	378.086,697 600.233,622	6	378.086,697 600.504,888	271.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.086,697 600.504,888	1	378.089,955 600.568,207	63.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55426	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164375 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28.072/989, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN T SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

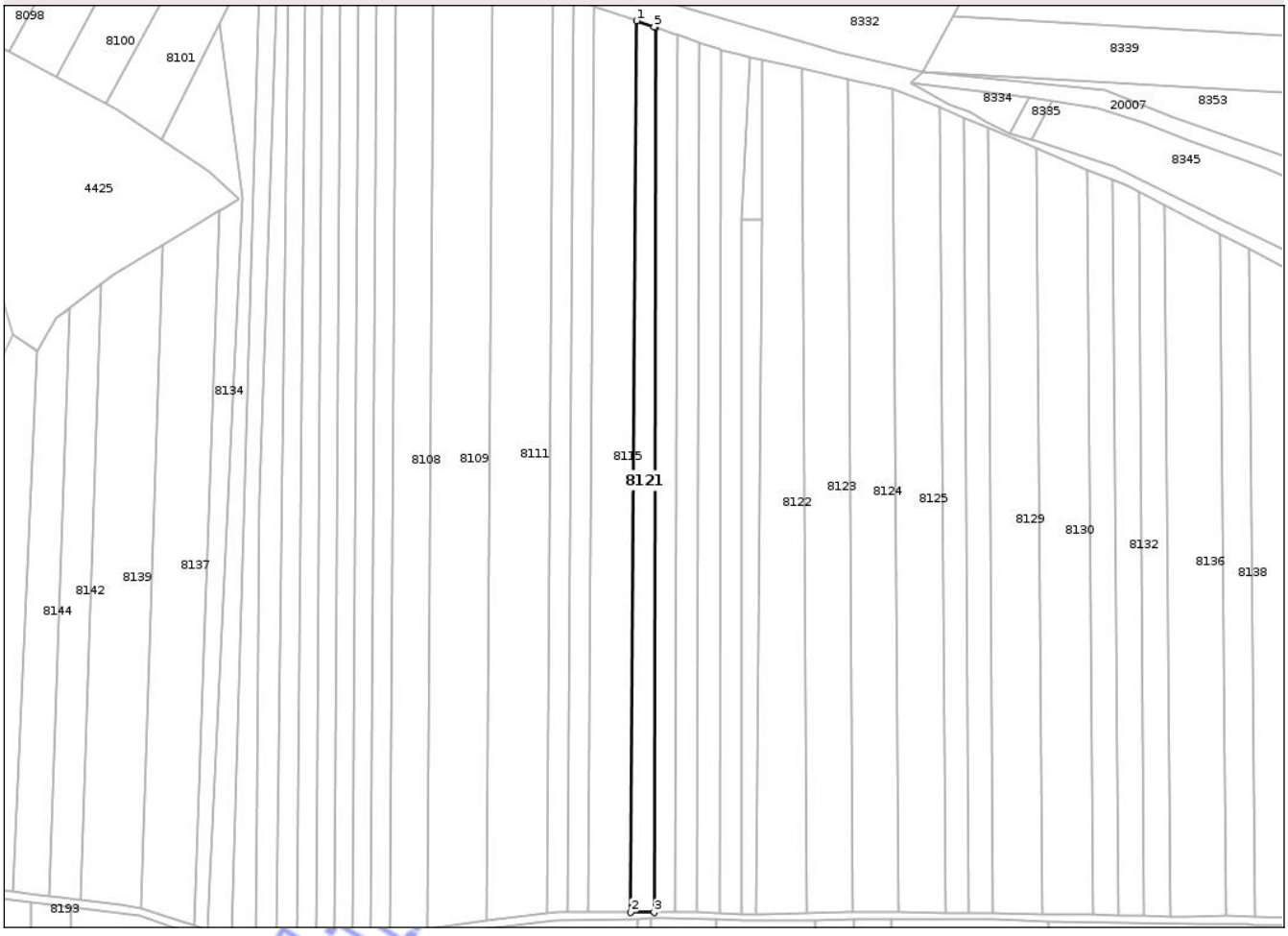
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55426	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	53/1	141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.045,705 600.582,414	2	378.043,366 600.234,258	348.164
2	378.043,366 600.234,258	3	378.052,59 600.234,223	9.224
3	378.052,59 600.234,223	4	378.053,192 600.579,812	345.59
4	378.053,192 600.579,812	5	378.052,59 600.580,021	0.637
5	378.052,59 600.580,021	1	378.045,705 600.582,414	7.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55431	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164629 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/165, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GH VASILE** 2) **COZMA GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

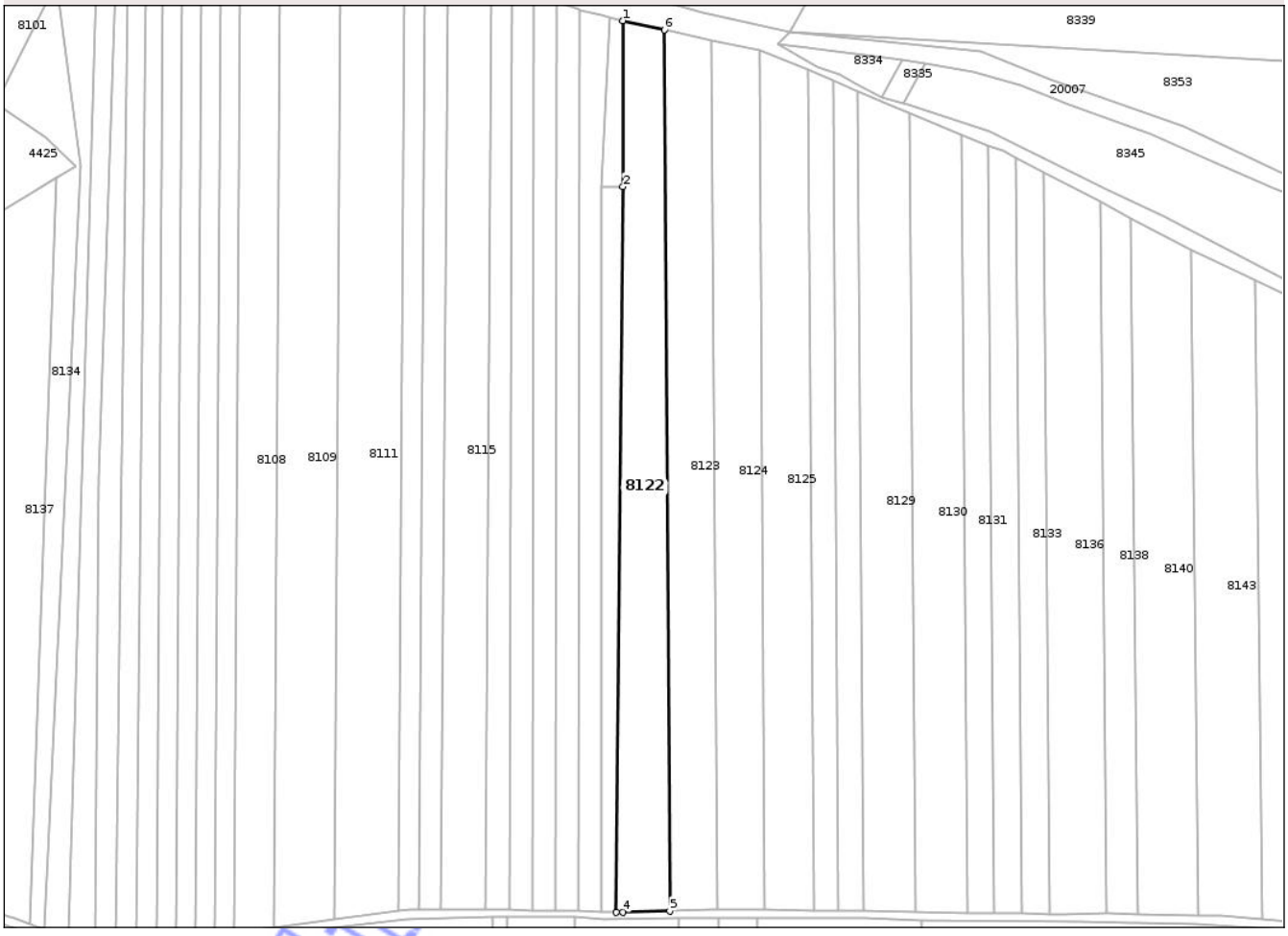
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55431	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	53/1	137	-	
2	arabil	NU	4.000	53/1	137/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.094,953 600.566,963	2	378.094,953 600.504,888	62.075
2	378.094,953 600.504,888	3	378.092,497 600.233,382	271.517
3	378.092,497 600.233,382	4	378.094,953 600.233,451	2.457
4	378.094,953 600.233,451	5	378.112,456 600.233,938	17.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.112,456 600.233,938	6	378.110,433 600.563,597	329.665
6	378.110,433 600.563,597	1	378.094,953 600.566,963	15.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55432	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164632 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/171, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

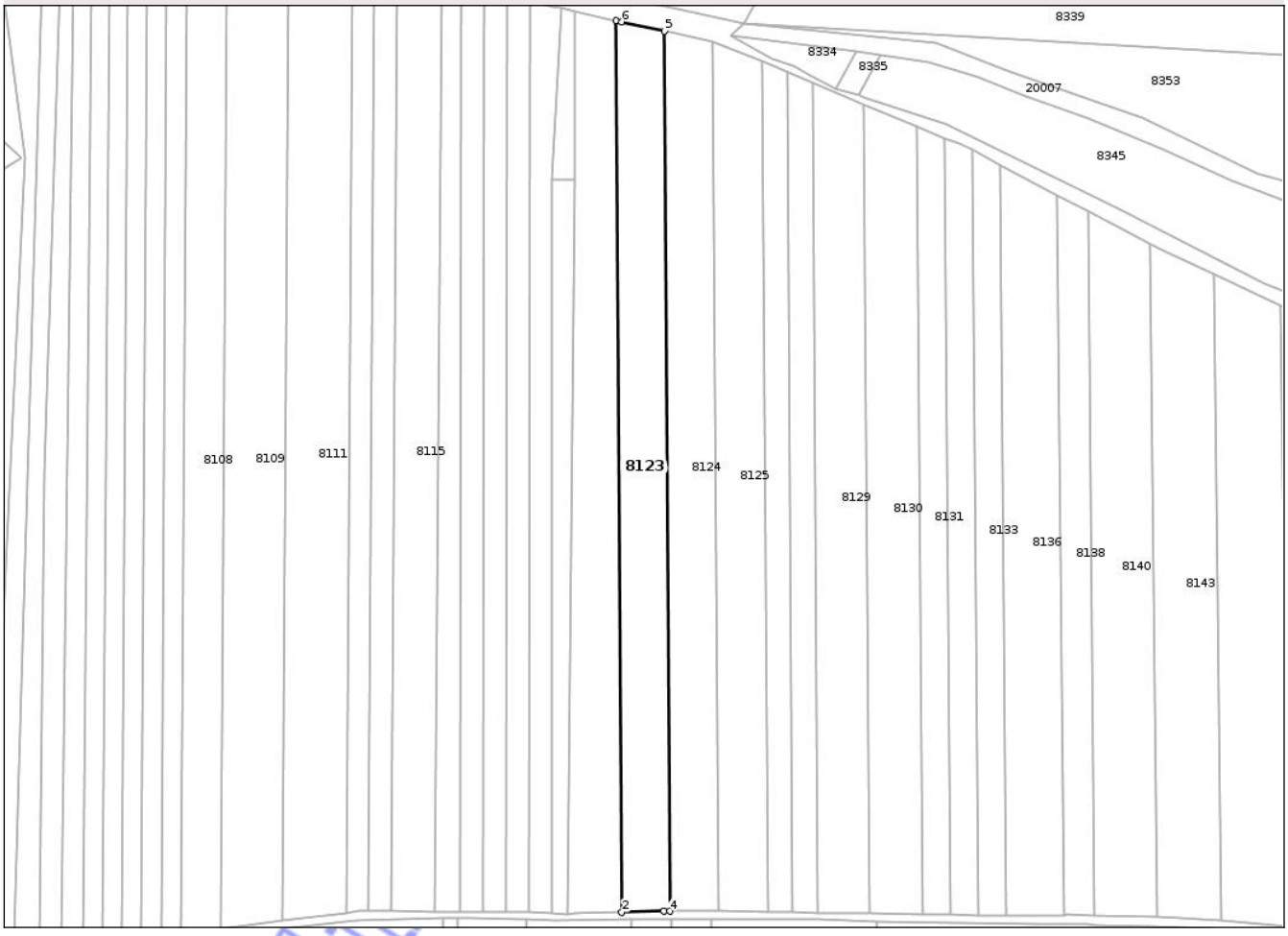
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55432	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	53/1	136/1	-	
2	faneata	NU	2.900	53/1	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.110,433 600.563,597	2	378.112,456 600.233,938	329.665
2	378.112,456 600.233,938	3	378.128,032 600.234,372	15.582
3	378.128,032 600.234,372	4	378.130,191 600.234,372	2.159
4	378.130,191 600.234,372	5	378.128,141 600.559,747	325.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.128,141 600.559,747	6	378.112,456 600.563,157	16.051
6	378.112,456 600.563,157	1	378.110,433 600.563,597	2.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55433	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164633 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/209, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

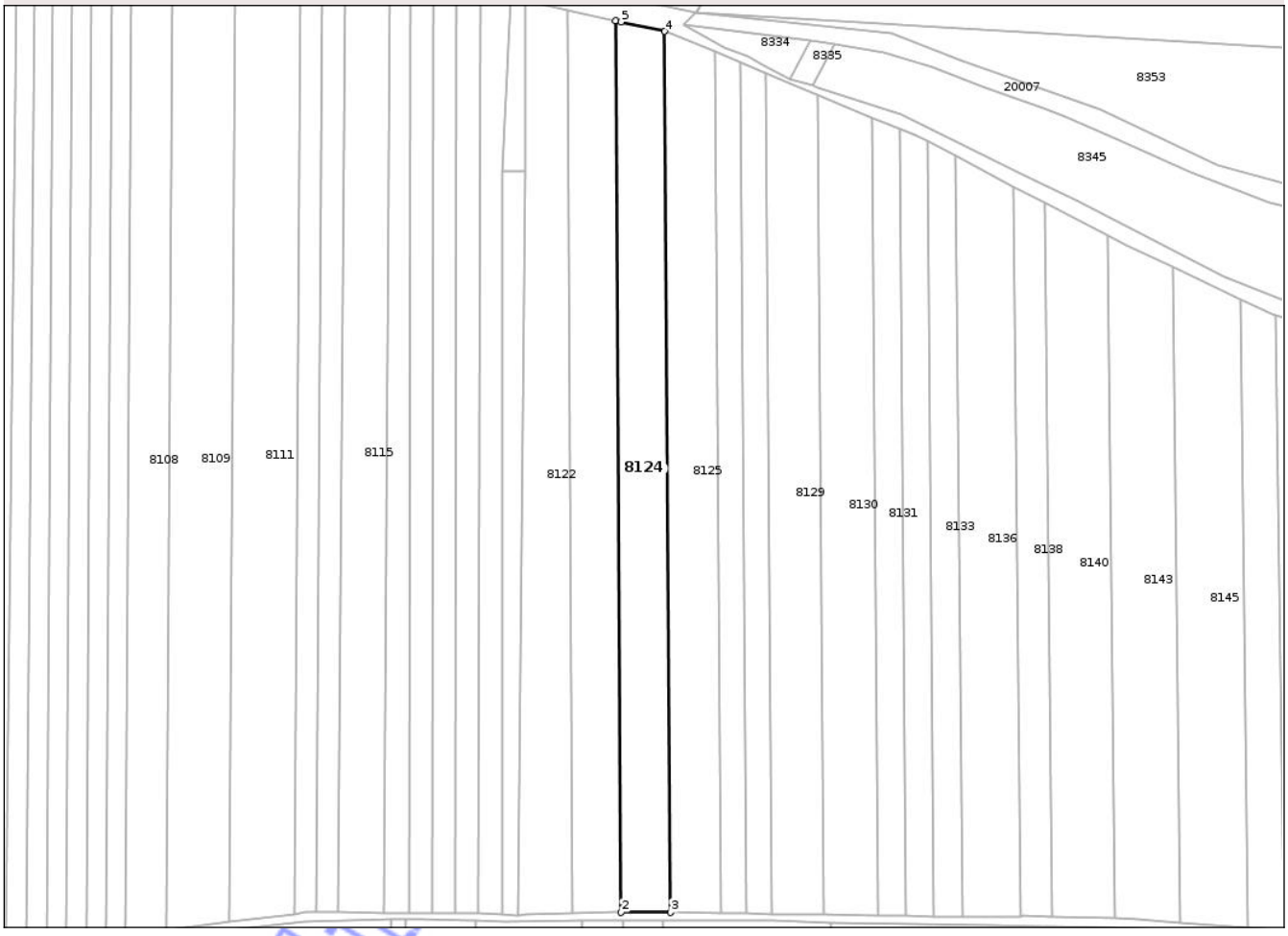
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55433	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	53/1	135/1	-	
2	faneata	NU	2.000	53/1	135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.128,141 600.559,747	2	378.130,191 600.234,372	325.381
2	378.130,191 600.234,372	3	378.148,149 600.234,374	17.958
3	378.148,149 600.234,374	4	378.146,076 600.555,848	321.481
4	378.146,076 600.555,848	5	378.130,191 600.559,301	16.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.130,191 600.559,301	1	378.128,141 600.559,747	2.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55434	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164634 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28867/1861, din 02/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

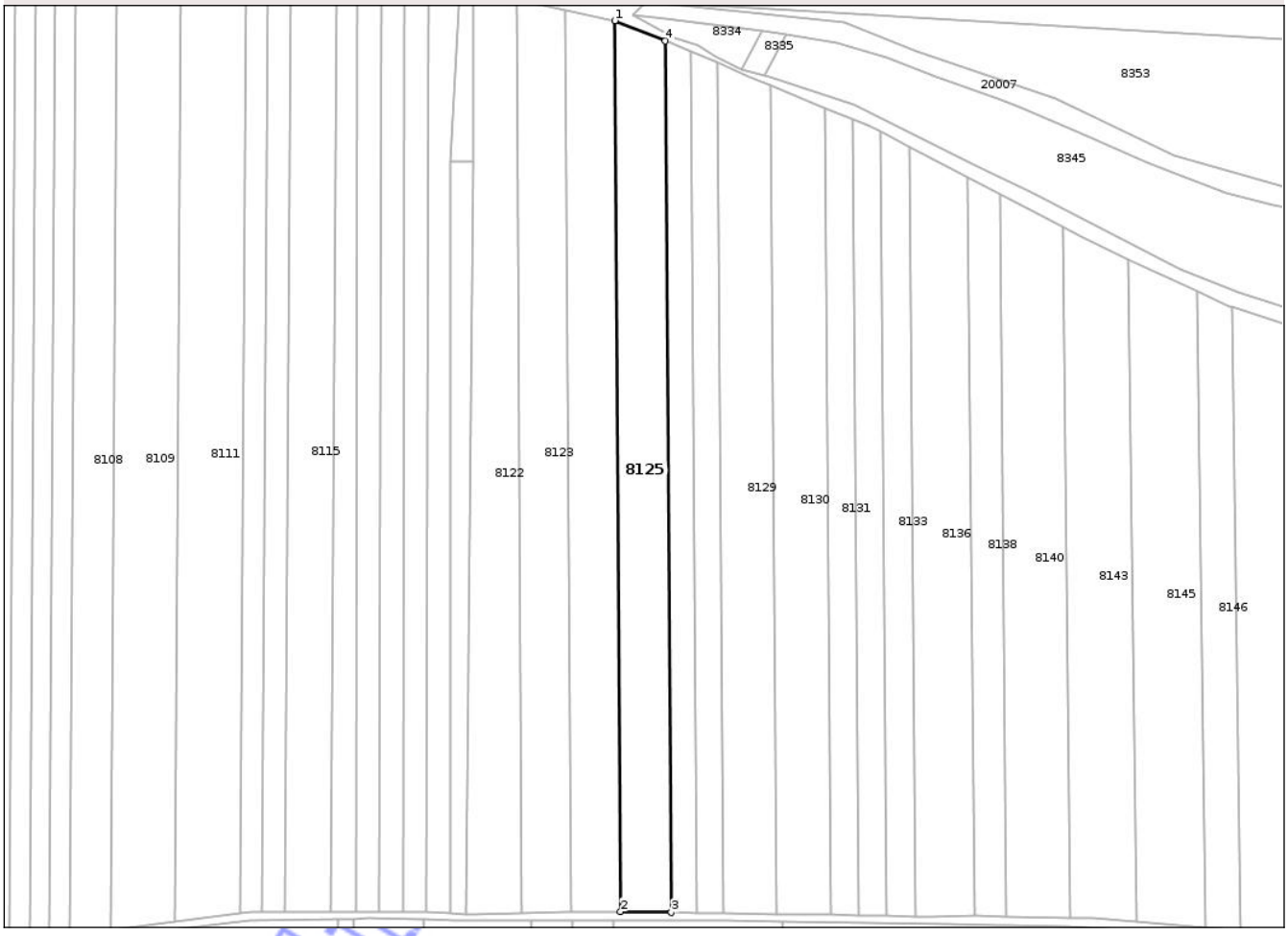
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55434	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	53/1	134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.146,076 600.555,848	2	378.148,149 600.234,374	321.481
2	378.148,149 600.234,374	3	378.166,441 600.234,105	18.294
3	378.166,441 600.234,105	4	378.164,317 600.548,568	314.47
4	378.164,317 600.548,568	1	378.146,076 600.555,848	19.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55412	Din acte: 2.900 Masurata: 2.899	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156955 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28.072/966, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES GHE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55412	Din acte: 2.900 Masurata: 2.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.909,595 600.635,658	2	377.898,751 600.613,846	24.359
2	377.898,751 600.613,846	3	377.887,454 600.224,761	389.249
3	377.887,454 600.224,761	4	377.888,343 600.224,661	0.895
4	377.888,343 600.224,661	5	377.897,063 600.223,674	8.776
5	377.897,063 600.223,674	6	377.898,5 600.396,086	172.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.898,5 600.396,086	7	377.905,016 600.588,909	192.933
7	377.905,016 600.588,909	1	377.909,595 600.635,658	46.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55435	Din acte: 2.900 Masurata: 2.901	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164635 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28867/1668, din 05/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

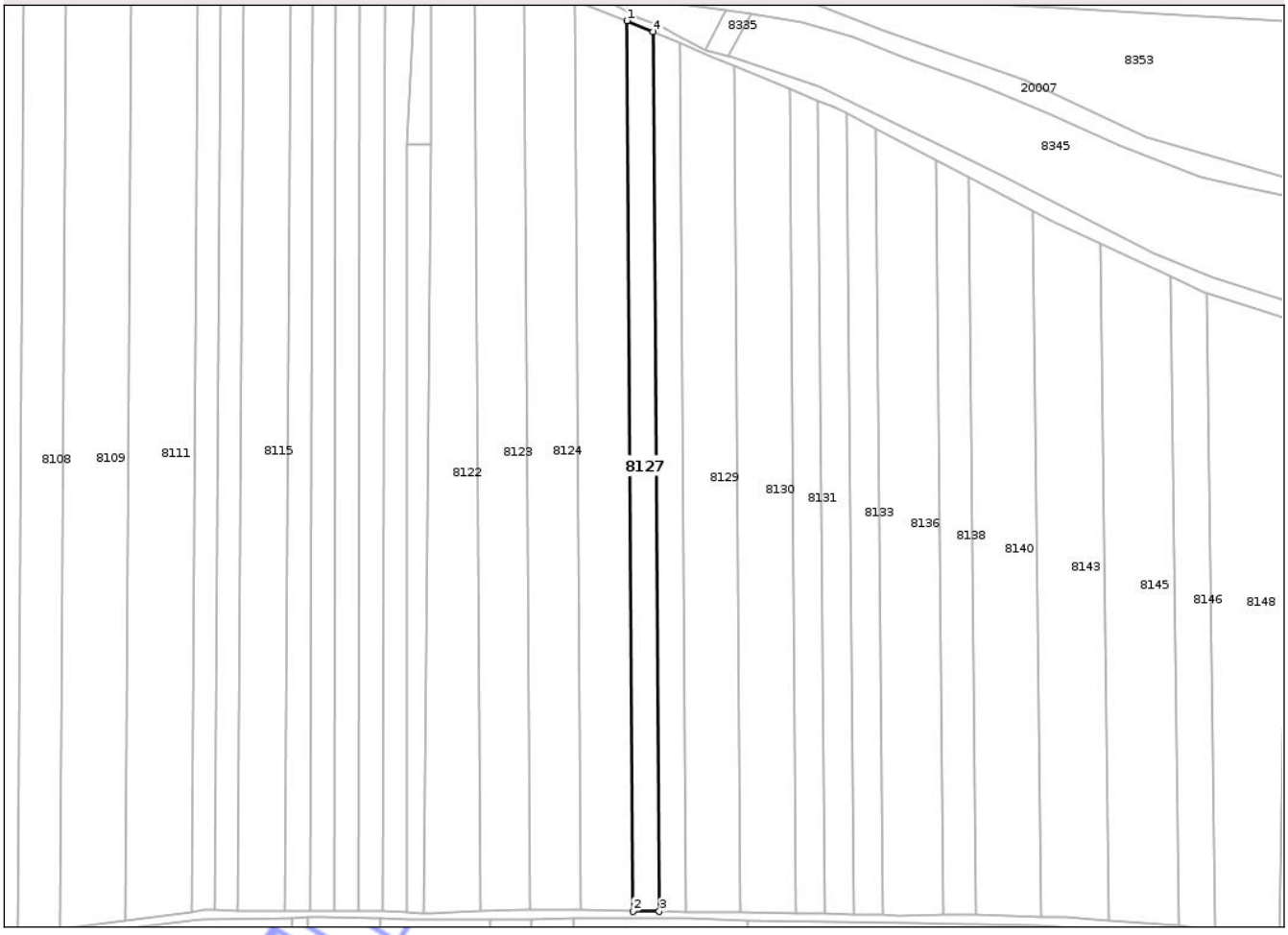
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55435	Din acte: 2.900 Masurata: 2.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	133/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.164,317 600.548,568	2	378.166,441 600.234,105	314.47
2	378.166,441 600.234,105	3	378.175,746 600.233,969	9.306
3	378.175,746 600.233,969	4	378.173,599 600.544,647	310.685
4	378.173,599 600.544,647	1	378.164,317 600.548,568	10.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55436	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164637 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28867/1900, din 31/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

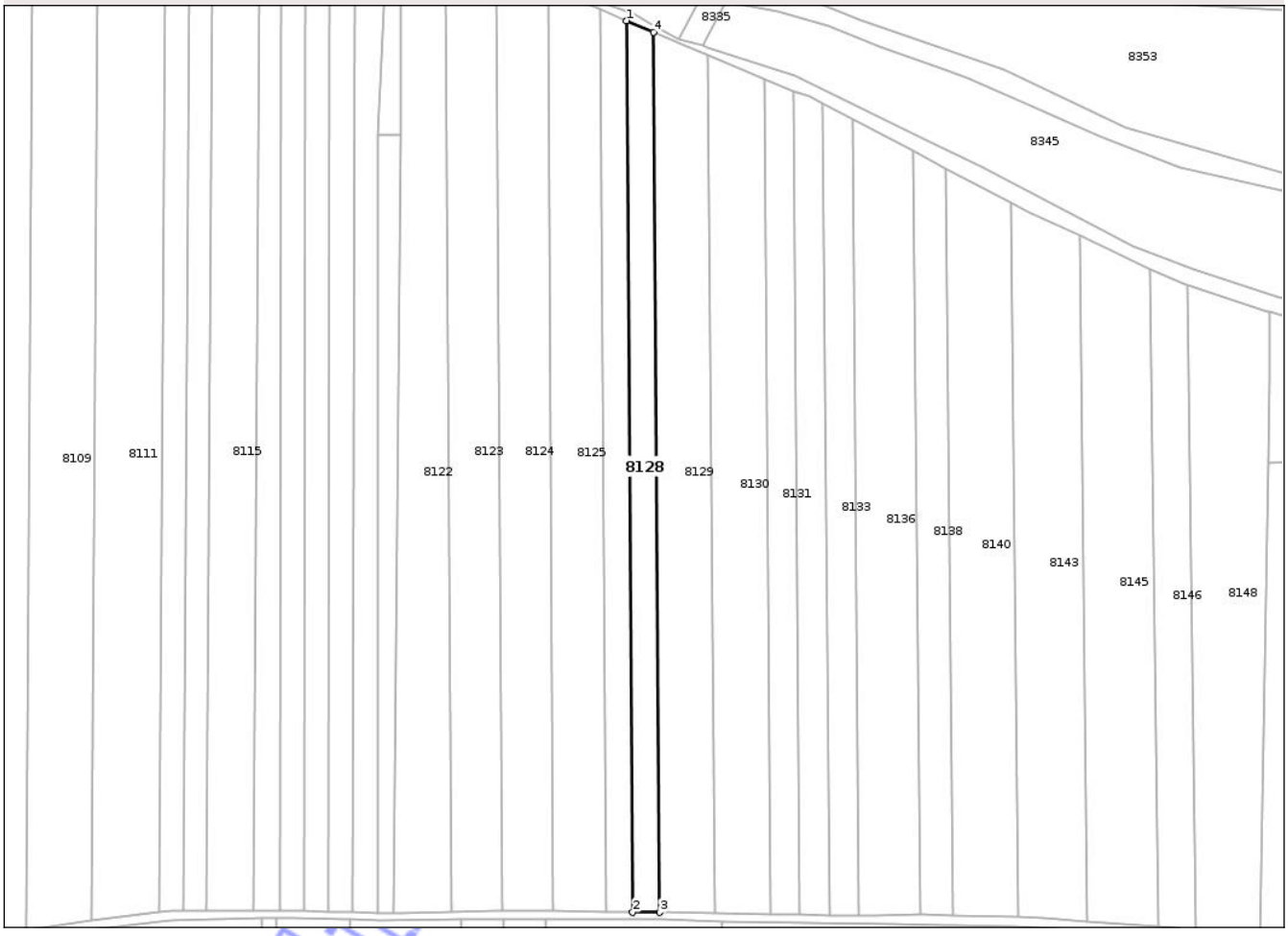
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55436	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	133/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.173,599 600.544,647	2	378.175,746 600.233,969	310.685
2	378.175,746 600.233,969	3	378.185,166 600.233,831	9.421
3	378.185,166 600.233,831	4	378.182,994 600.540,679	306.856
4	378.182,994 600.540,679	1	378.173,599 600.544,647	10.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55437	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164640 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27.612/1084, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

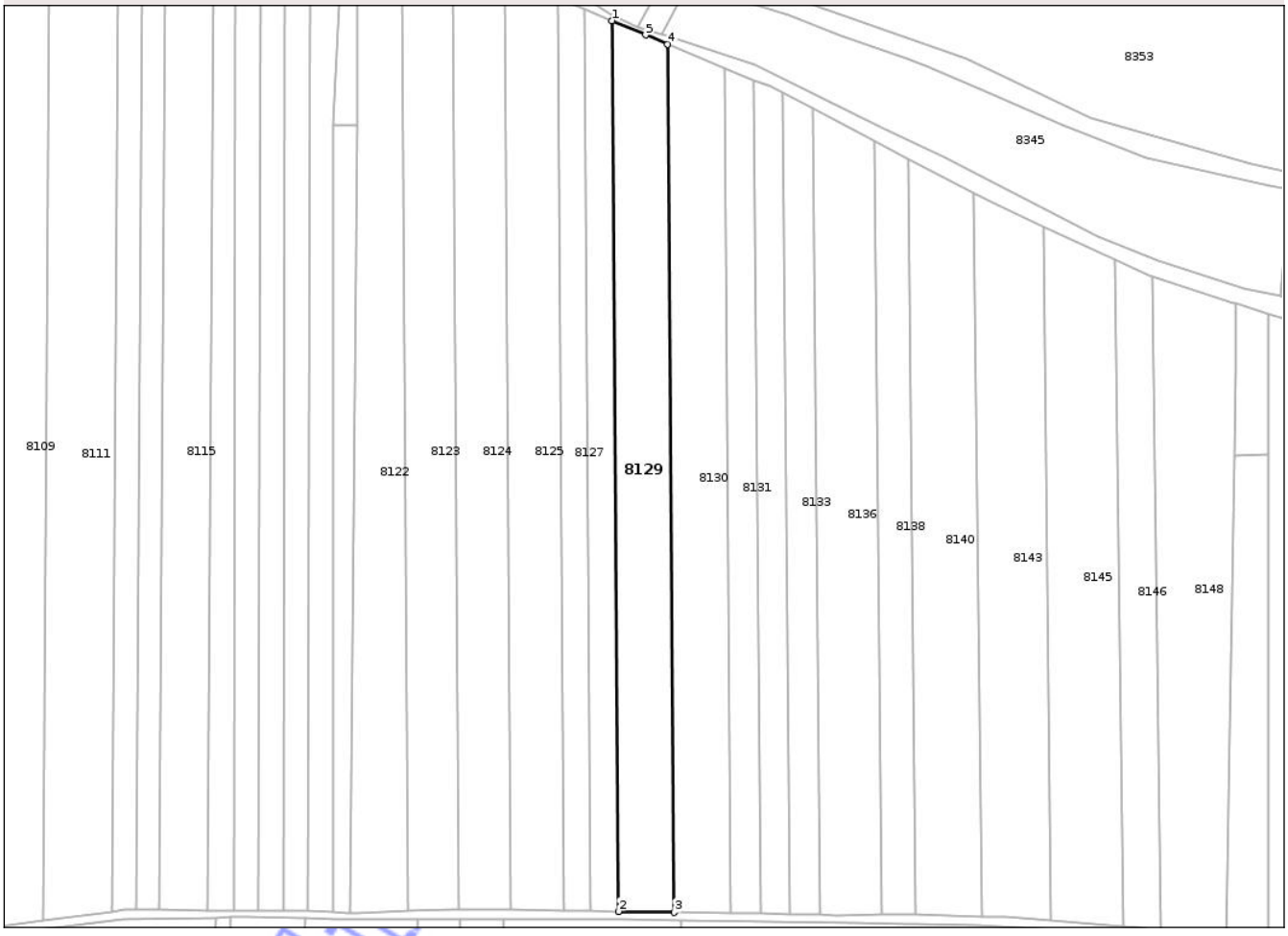
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55437	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	53/1	132	-	
2	faneata	NU	1.600	53/1	132/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.182,994 600.540,679	2	378.185,166 600.233,831	306.856
2	378.185,166 600.233,831	3	378.204,369 600.233,549	19.205
3	378.204,369 600.233,549	4	378.202,143 600.532,607	299.066
4	378.202,143 600.532,607	5	378.194,577 600.535,786	8.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.194,577 600.535,786	1	378.182,994 600.540,679	12.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 28867/1874, din 05/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

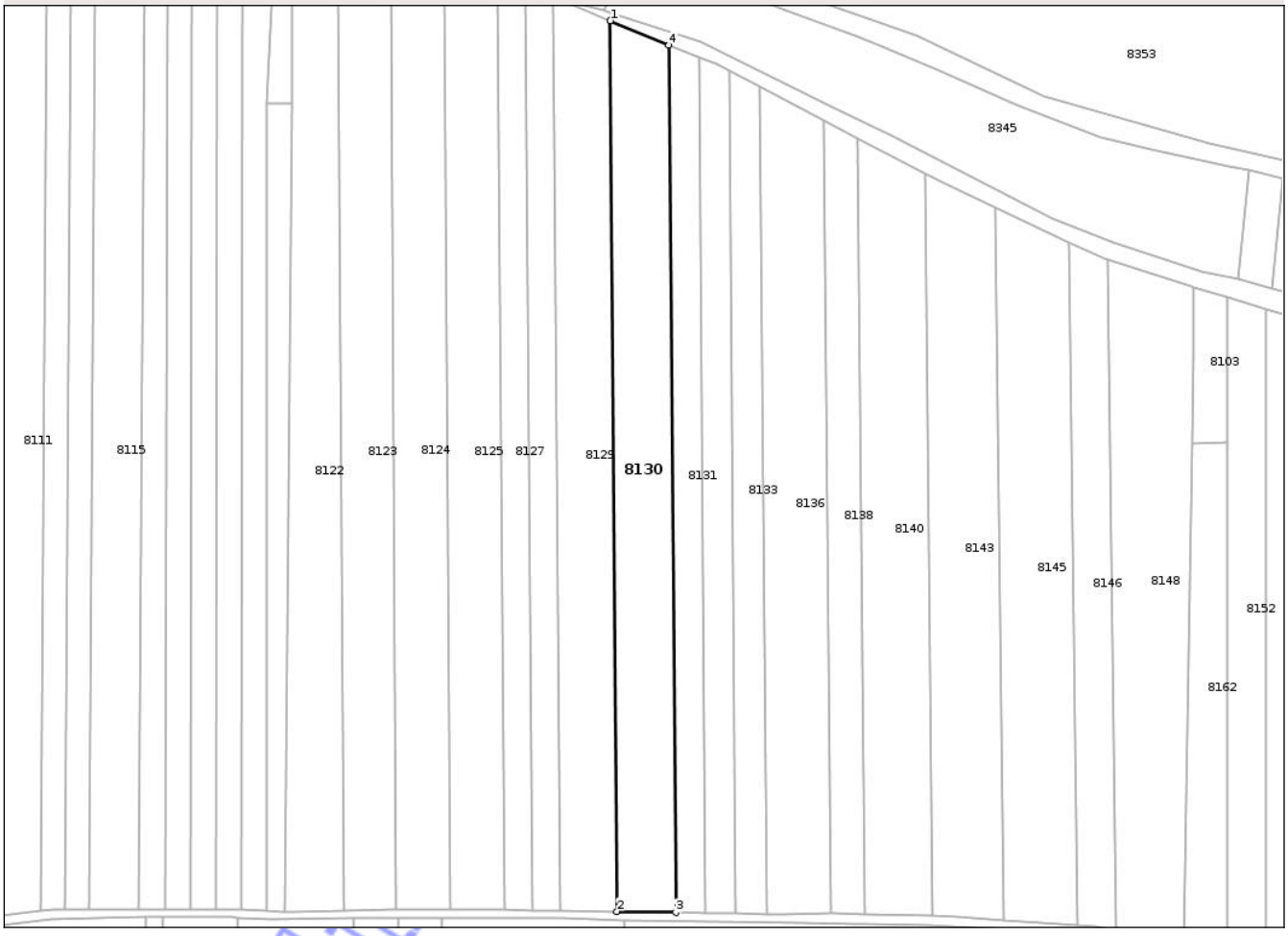
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	53/1	131	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.202,143 600.532,607	2	378.204,369 600.233,549	299.066
2	378.204,369 600.233,549	3	378.224,088 600.233,259	19.721
3	378.224,088 600.233,259	4	378.221,801 600.524,346	291.096
4	378.221,801 600.524,346	1	378.202,143 600.532,607	21.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55439	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164643 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25.831/750, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTUND V ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55439	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.221,801 600.524,346	2	378.224,088 600.233,259	291.096
2	378.224,088 600.233,259	3	378.234,142 600.233,112	10.055
3	378.234,142 600.233,112	4	378.231,849 600.520,124	287.021
4	378.231,849 600.520,124	1	378.221,801 600.524,346	10.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55440	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164645 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28.072/989, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN T SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

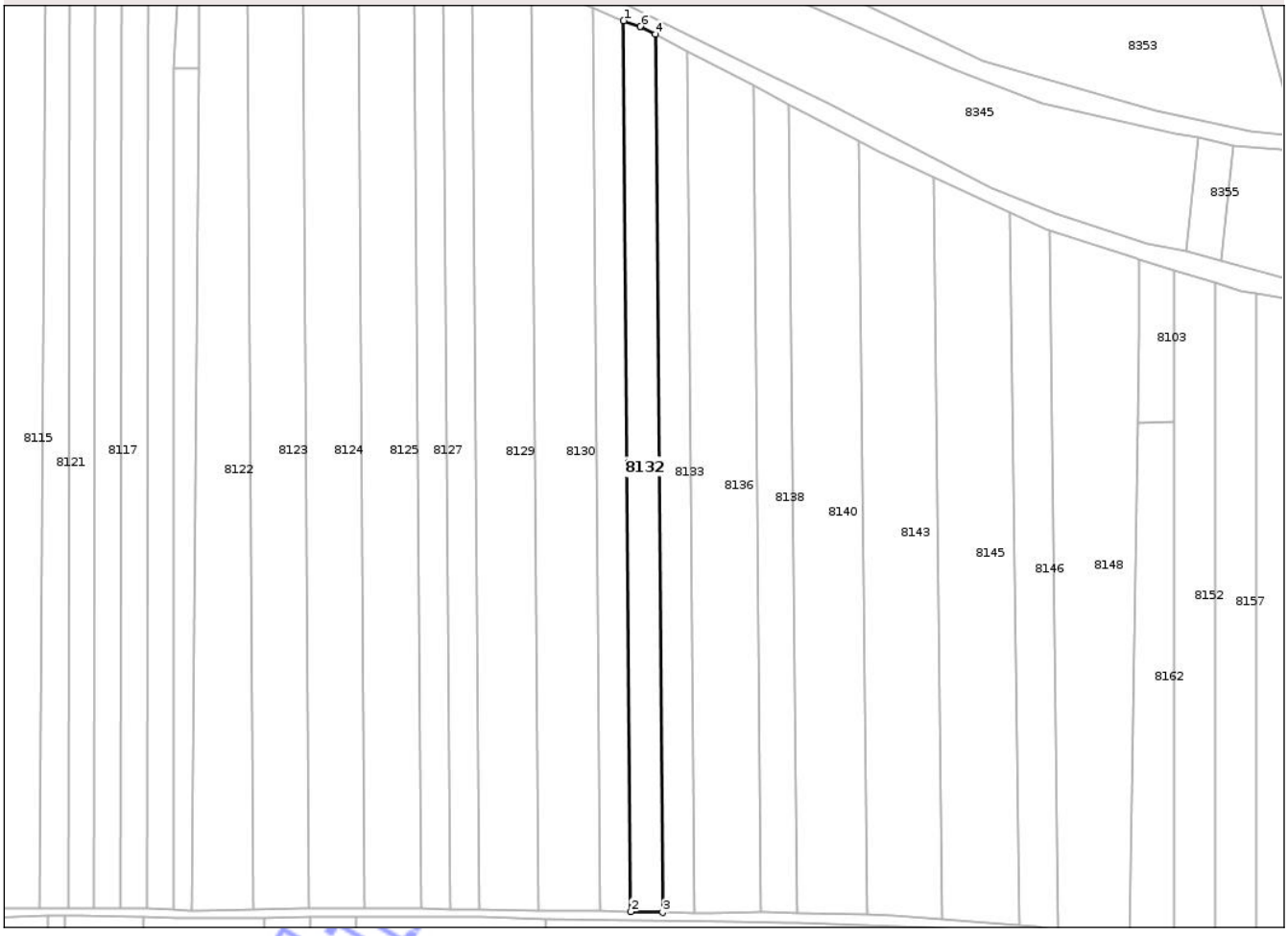
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55440	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	53/1	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.231,849 600.520,124	2	378.234,142 600.233,112	287.021
2	378.234,142 600.233,112	3	378.244,349 600.232,899	10.209
3	378.244,349 600.232,899	4	378.242,019 600.515,809	282.92
4	378.242,019 600.515,809	5	378.237,49 600.518,187	5.115
5	378.237,49 600.518,187	6	378.237,233 600.518,254	0.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.237,233 600.518,254	1	378.231,849 600.520,124	5.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55441	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164647 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28315/317, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

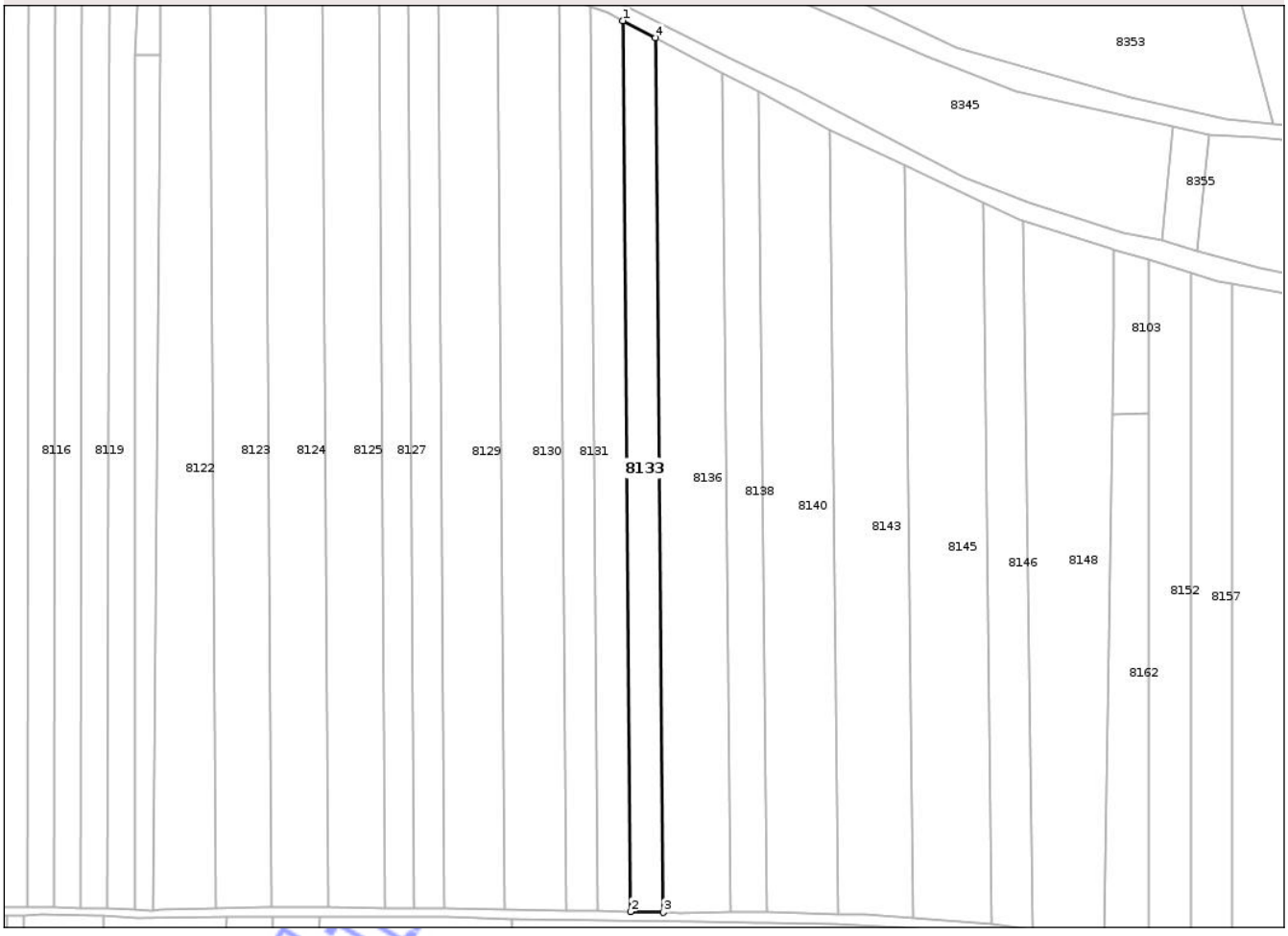
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55441	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	53/1	128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.242,019 600.515,809	2	378.244,349 600.232,899	282.92
2	378.244,349 600.232,899	3	378.254,741 600.232,683	10.394
3	378.254,741 600.232,683	4	378.252,367 600.510,374	277.701
4	378.252,367 600.510,374	1	378.242,019 600.515,809	11.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55410	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156864 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28867/1851, din 01/06/2000 emis de COMISIA JUDEȚEȚEANĂ CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

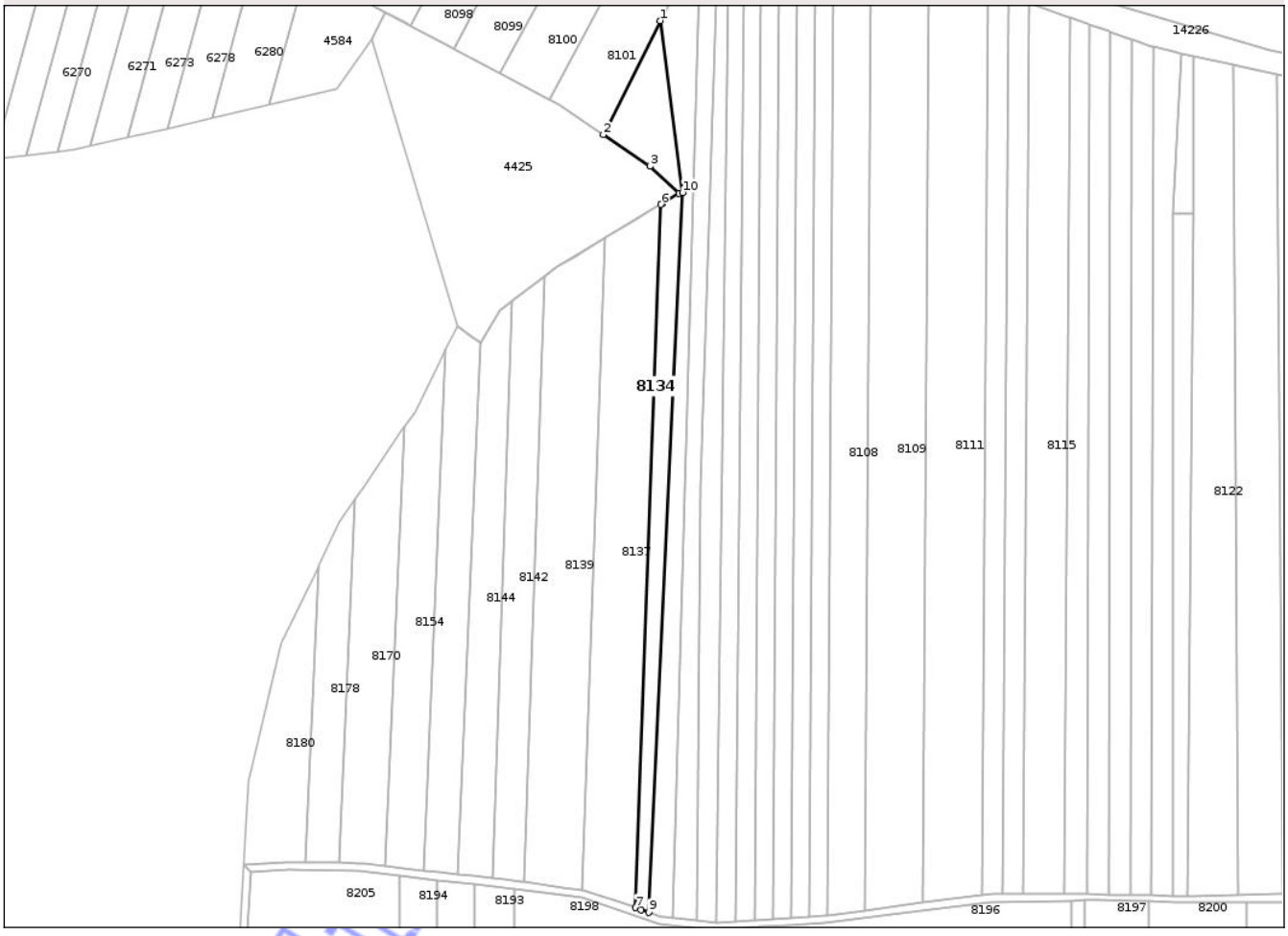
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55410	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	53/1	156/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.882,569 600.581,301	2	377.860,054 600.536,017	50.572
2	377.860,054 600.536,017	3	377.878,595 600.523,532	22.353
3	377.878,595 600.523,532	4	377.890,017 600.512,664	15.766
4	377.890,017 600.512,664	5	377.883,441 600.508,684	7.687
5	377.883,441 600.508,684	6	377.882,892 600.508,351	0.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.882,892 600.508,351	7	377.872,871 600.228,955	279.576
7	377.872,871 600.228,955	8	377.875,015 600.228,173	2.282
8	377.875,015 600.228,173	9	377.878,003 600.227,082	3.181
9	377.878,003 600.227,082	10	377.891,549 600.513,017	286.256
10	377.891,549 600.513,017	1	377.882,569 600.581,301	68.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.908	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

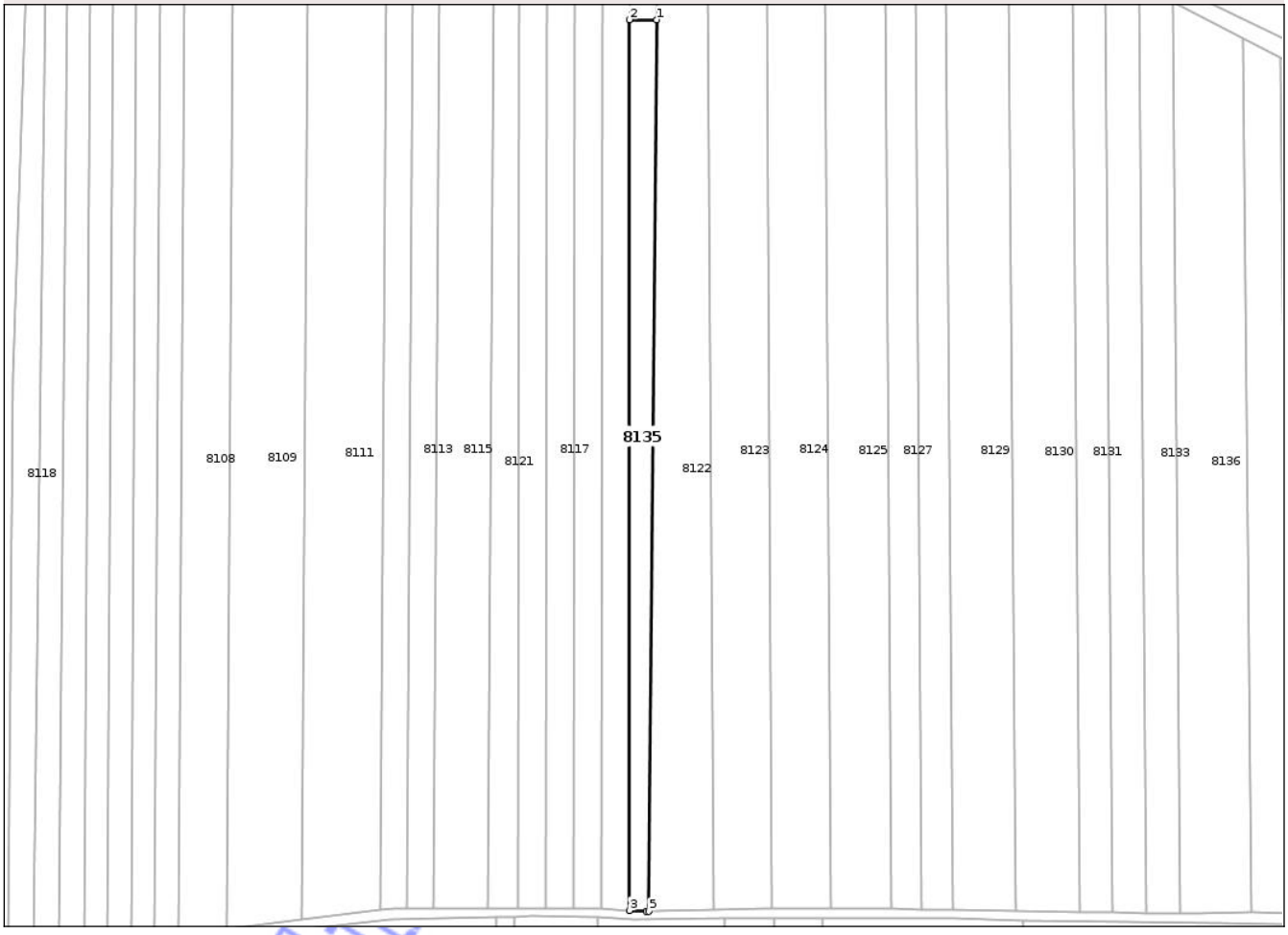
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.908	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.094,953 600.504,888	2	378.086,697 600.504,888	8.256
2	378.086,697 600.504,888	3	378.086,697 600.233,622	271.266
3	378.086,697 600.233,622	4	378.091,815 600.233,363	5.125
4	378.091,815 600.233,363	5	378.092,497 600.233,382	0.682
5	378.092,497 600.233,382	1	378.094,953 600.504,888	271.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55442	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164653 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28867/1865, din 02/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOMŞOI G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

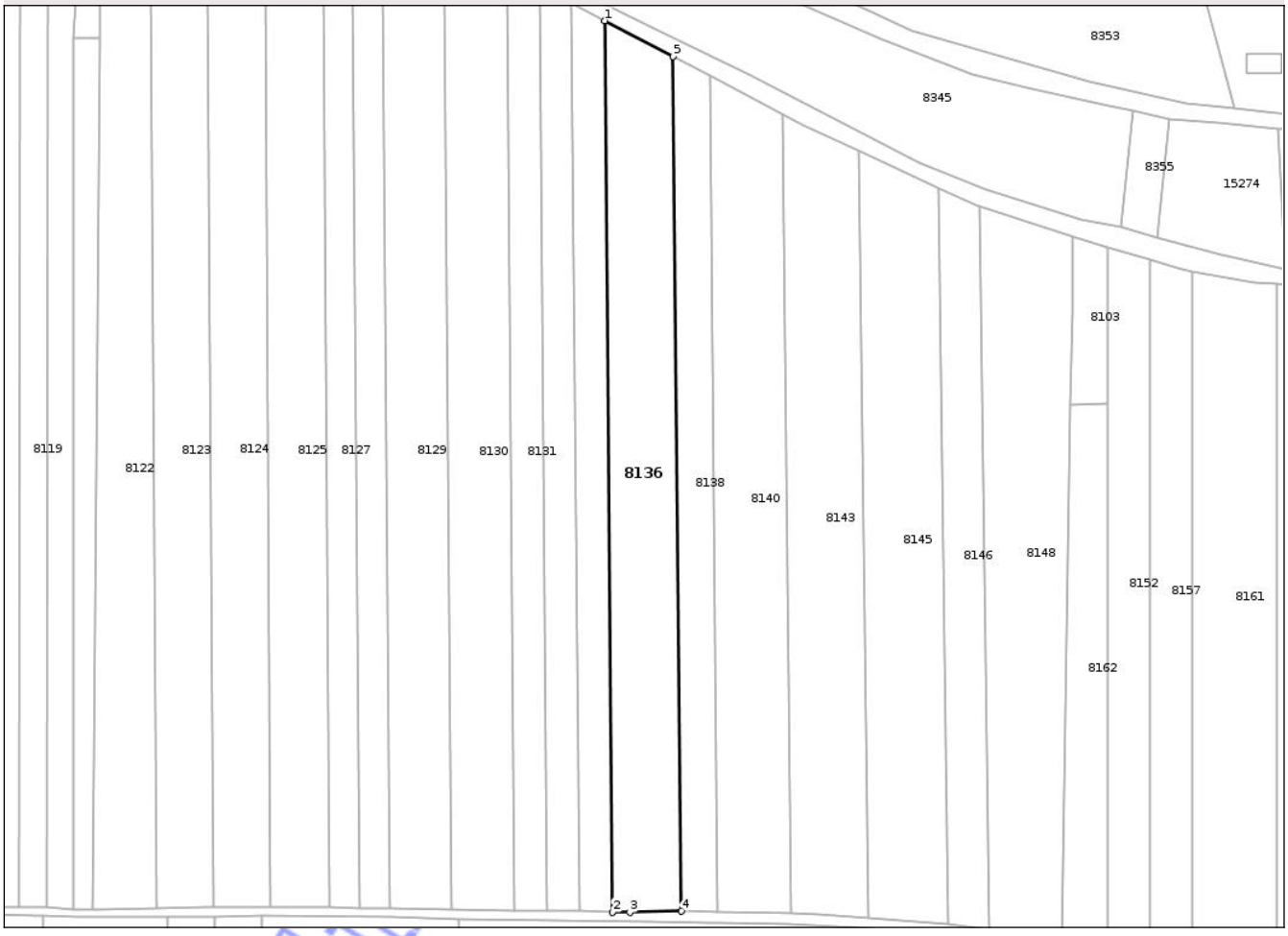
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55442	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	53/1	127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.252,367 600.510,374	2	378.254,741 600.232,683	277.701
2	378.254,741 600.232,683	3	378.260,138 600.232,57	5.398
3	378.260,138 600.232,57	4	378.276,161 600.232,955	16.028
4	378.276,161 600.232,955	5	378.273,684 600.499,179	266.236
5	378.273,684 600.499,179	1	378.252,367 600.510,374	24.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55409	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156862 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28836/535, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar. din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

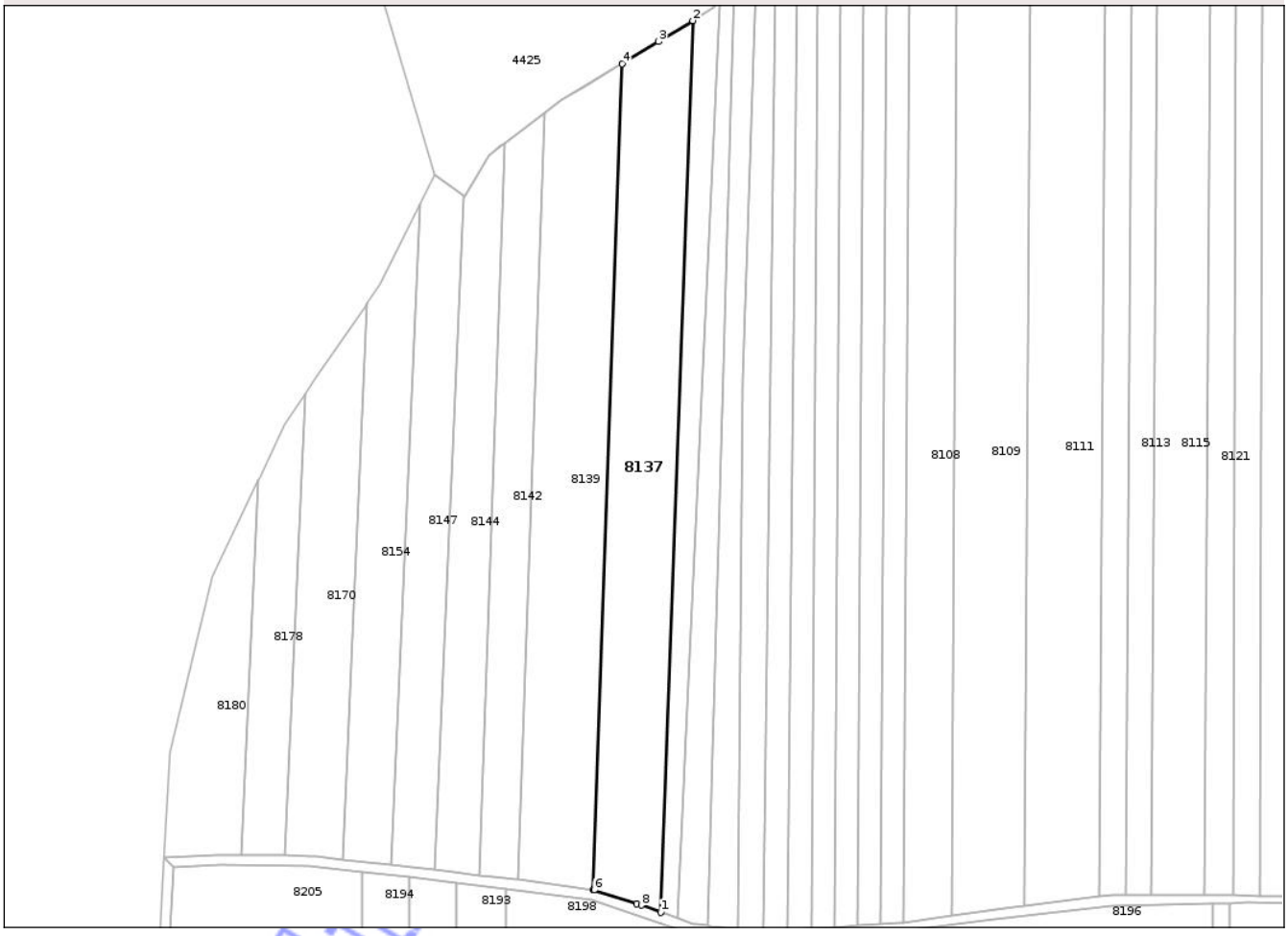
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55409	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	53/1	156	-	
2	arabil	NU	2.200	53/1	156/1	-	
3	neproductiv	NU	2.200	53/1	156/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.872,871 600.228,955	2	377.882,892 600.508,351	279.576
2	377.882,892 600.508,351	3	377.872,059 600.501,794	12.663
3	377.872,059 600.501,794	4	377.860,689 600.494,912	13.291
4	377.860,689 600.494,912	5	377.851,732 600.236,032	259.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.851,732 600.236,032	6	377.851,966 600.235,957	0.246
6	377.851,966 600.235,957	7	377.865,236 600.231,676	13.943
7	377.865,236 600.231,676	8	377.866,786 600.231,175	1.629
8	377.866,786 600.231,175	1	377.872,871 600.228,955	6.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55443	3.000	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164654 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/56., din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOMŞOI GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55443	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	53/1	127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.273,684 600.499,179	2	378.276,161 600.232,955	266.236
2	378.276,161 600.232,955	3	378.277,174 600.232,98	1.013
3	378.277,174 600.232,98	4	378.287,611 600.232,724	10.44
4	378.287,611 600.232,724	5	378.285,081 600.493,194	260.482
5	378.285,081 600.493,194	1	378.273,684 600.499,179	12.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55408	5.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156859 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/196, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar. din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I VASILE** 2) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

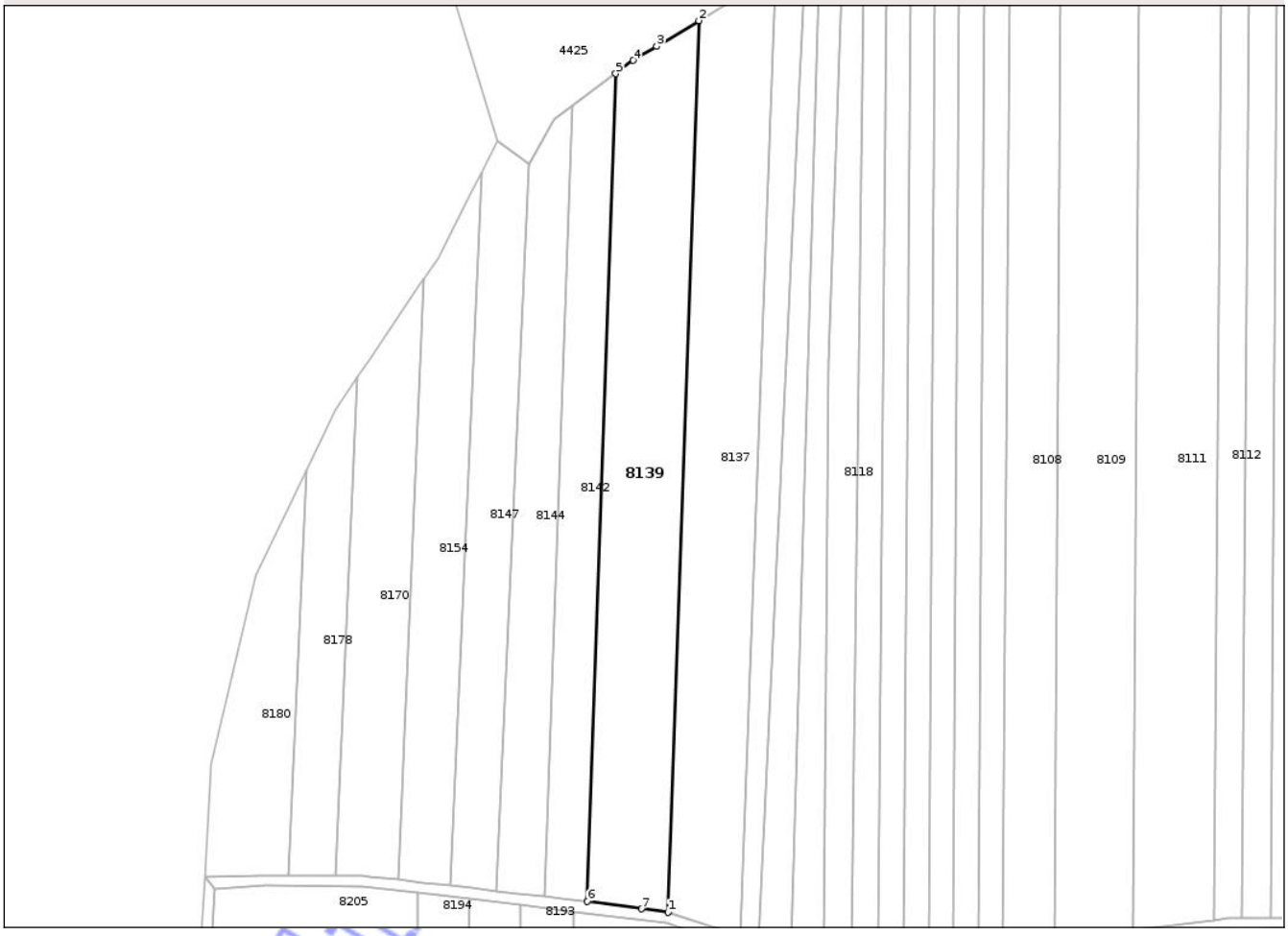
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55408	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	53/1	157	-	
2	faneata	NU	1.500	53/1	58/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.851,732 600.236,032	2	377.860,689 600.494,912	259.035
2	377.860,689 600.494,912	3	377.848,452 600.487,505	14.304
3	377.848,452 600.487,505	4	377.841,636 600.483,379	7.968
4	377.841,636 600.483,379	5	377.836,529 600.479,551	6.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.836,529 600.479,551	6	377.828,256 600.239,205	240.488
6	377.828,256 600.239,205	7	377.844,006 600.237,047	15.897
7	377.844,006 600.237,047	1	377.851,732 600.236,032	7.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55444	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164656 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/180, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

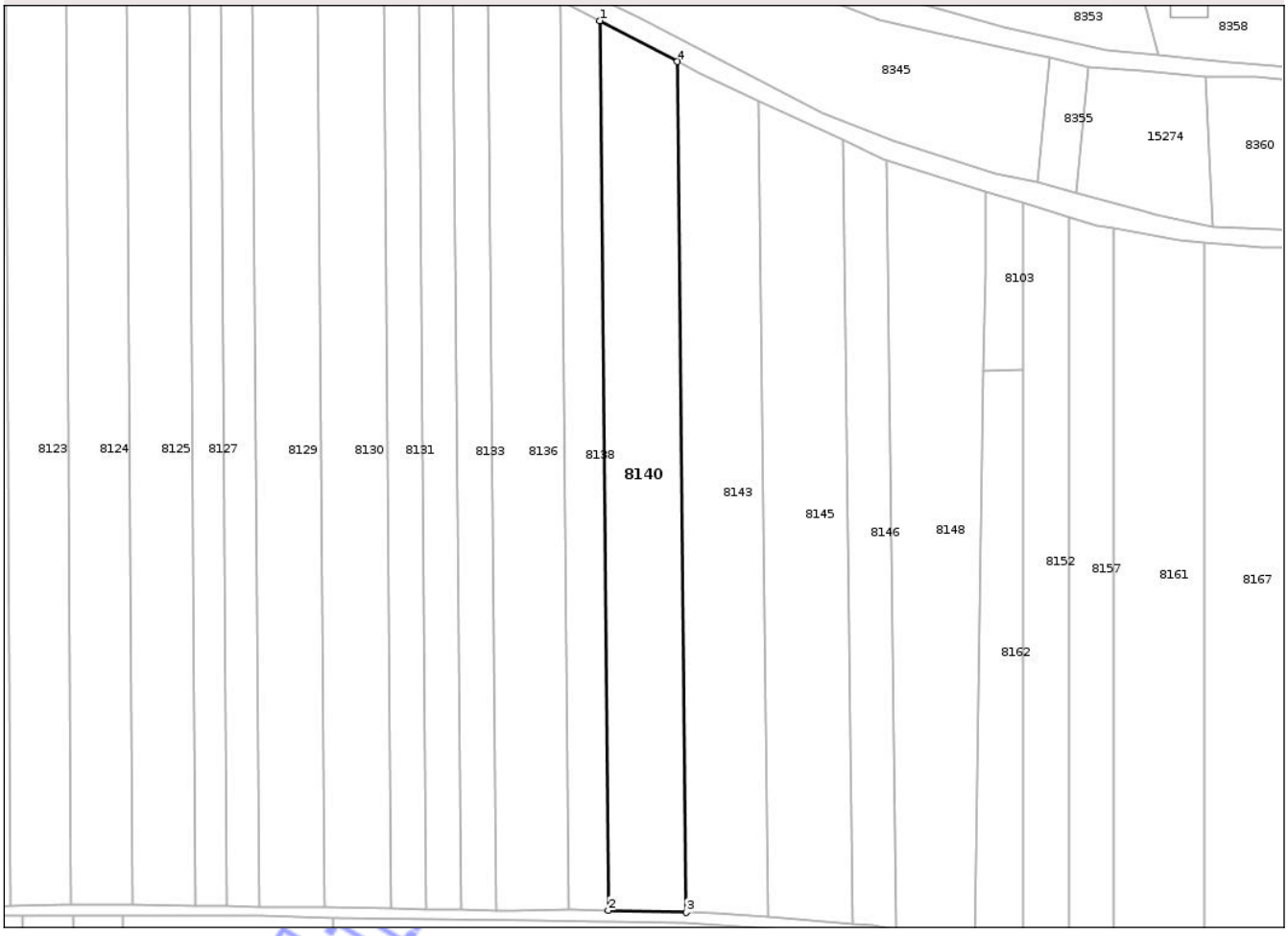
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55444	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	53/1	126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.285,081 600.493,194	2	378.287,611 600.232,724	260.482
2	378.287,611 600.232,724	3	378.310,499 600.232,165	22.895
3	378.310,499 600.232,165	4	378.307,85 600.481,236	249.085
4	378.307,85 600.481,236	1	378.285,081 600.493,194	25.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55411	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156948 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28867/1891, din 31/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V IOAN** 2) **CORNEA V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55411	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.882,569 600.581,301	2	377.891,549 600.513,017	68.872
2	377.891,549 600.513,017	3	377.878,003 600.227,082	286.256
3	377.878,003 600.227,082	4	377.882,977 600.225,268	5.294
4	377.882,977 600.225,268	5	377.884,166 600.225,133	1.197
5	377.884,166 600.225,133	6	377.887,454 600.224,761	3.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.887,454 600.224,761	7	377.898,751 600.613,846	389.249
7	377.898,751 600.613,846	1	377.882,569 600.581,301	36.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55407	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156838 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27.612/1084, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe. din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar. din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

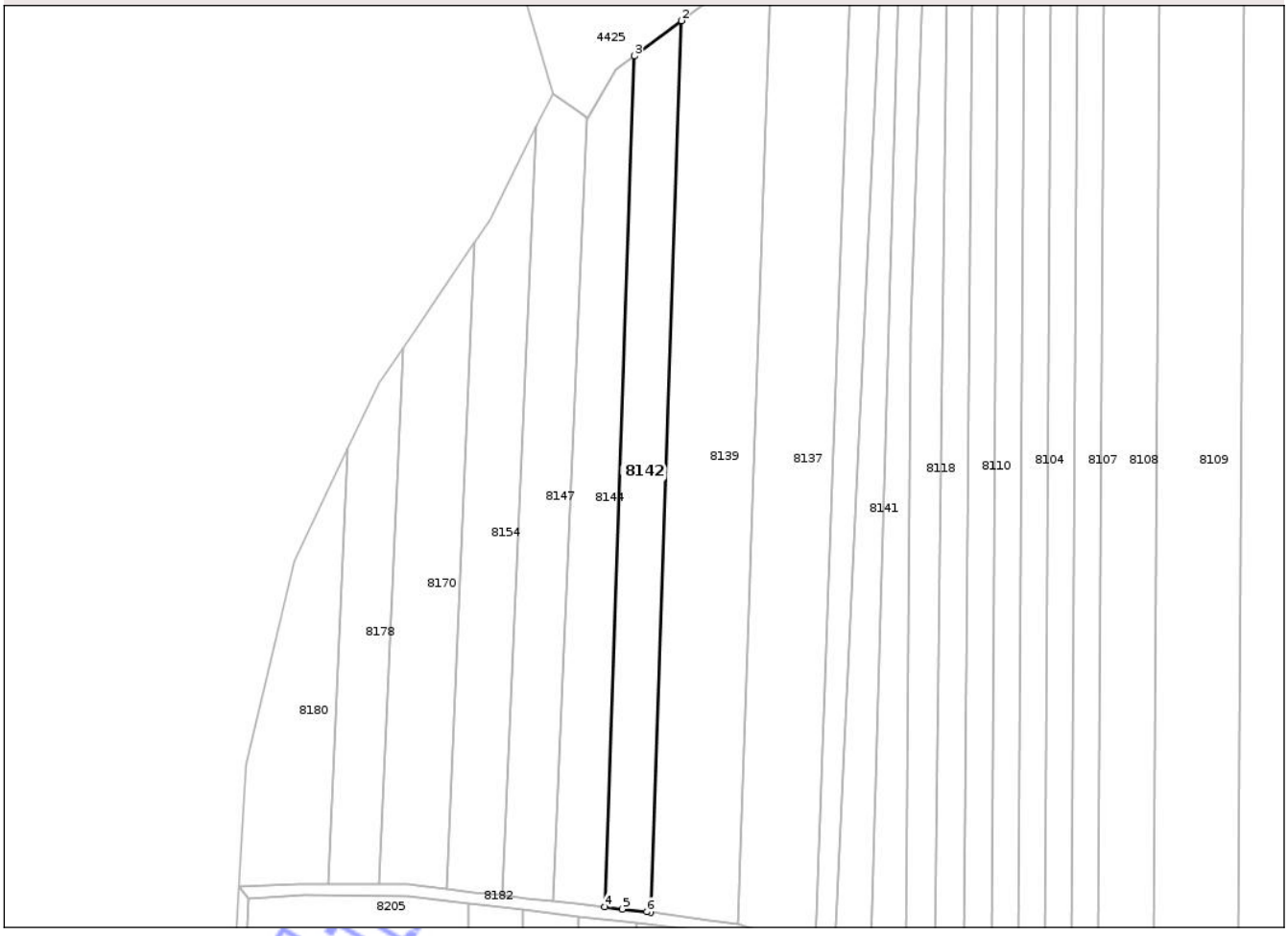
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55407	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	158	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.828,256 600.239,205	2	377.836,529 600.479,551	240.488
2	377.836,529 600.479,551	3	377.823,855 600.470,052	15.839
3	377.823,855 600.470,052	4	377.815,958 600.240,628	229.56
4	377.815,958 600.240,628	5	377.820,611 600.240,099	4.683
5	377.820,611 600.240,099	6	377.827,227 600.239,346	6.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.827,227 600.239,346	1	377.828,256 600.239,205	1.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55445	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164658 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/164, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

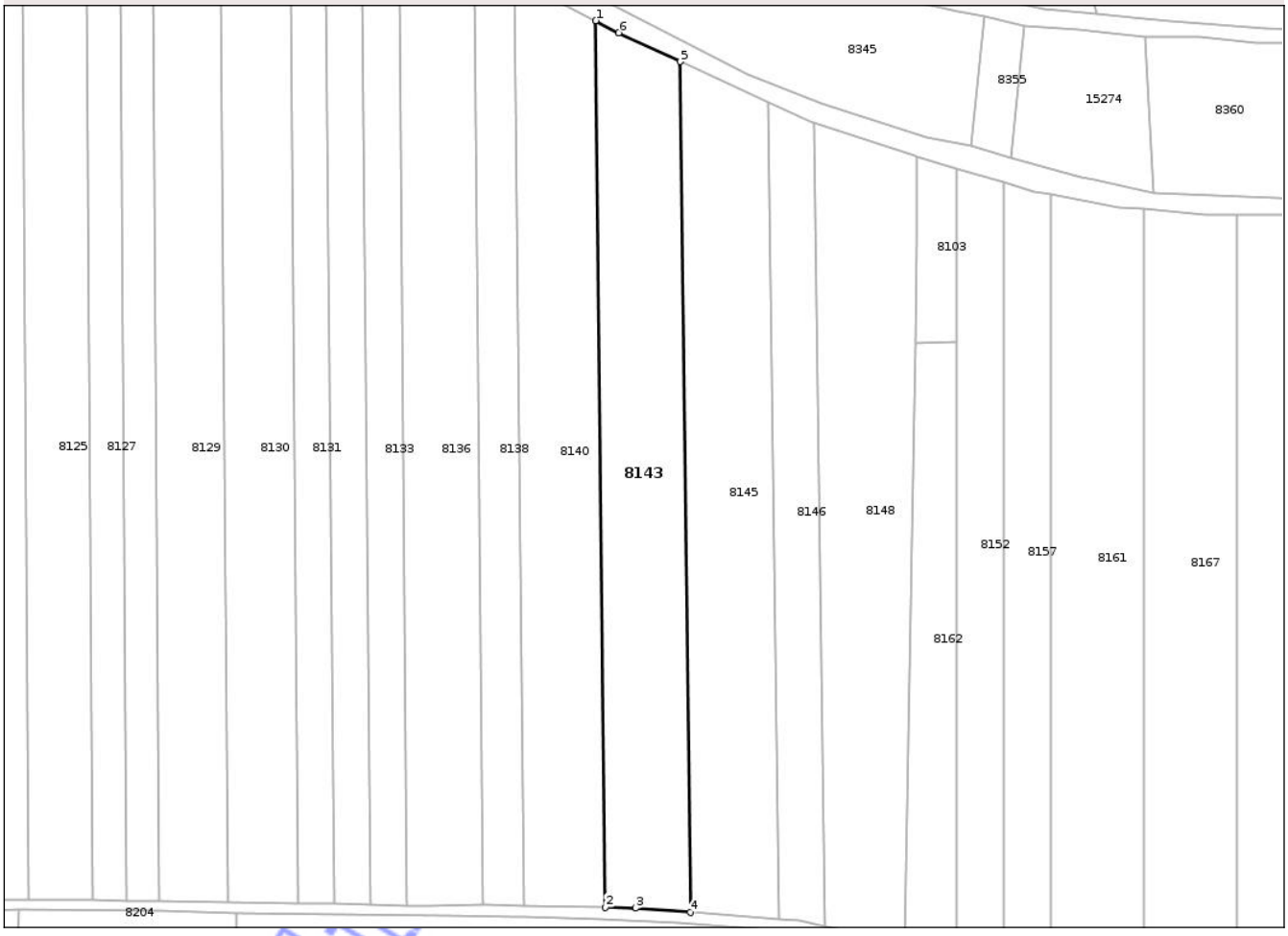
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55445	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.500	53/1	125/1	-	
2	faneata	NU	4.300	53/1	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.307,85 600.481,236	2	378.310,499 600.232,165	249.085
2	378.310,499 600.232,165	3	378.319,033 600.231,956	8.537
3	378.319,033 600.231,956	4	378.334,42 600.230,748	15.434
4	378.334,42 600.230,748	5	378.331,661 600.469,76	239.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.331,661 600.469,76	6	378.314,318 600.477,84	19.133
6	378.314,318 600.477,84	1	378.307,85 600.481,236	7.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55406	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156834 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/269, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN M MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

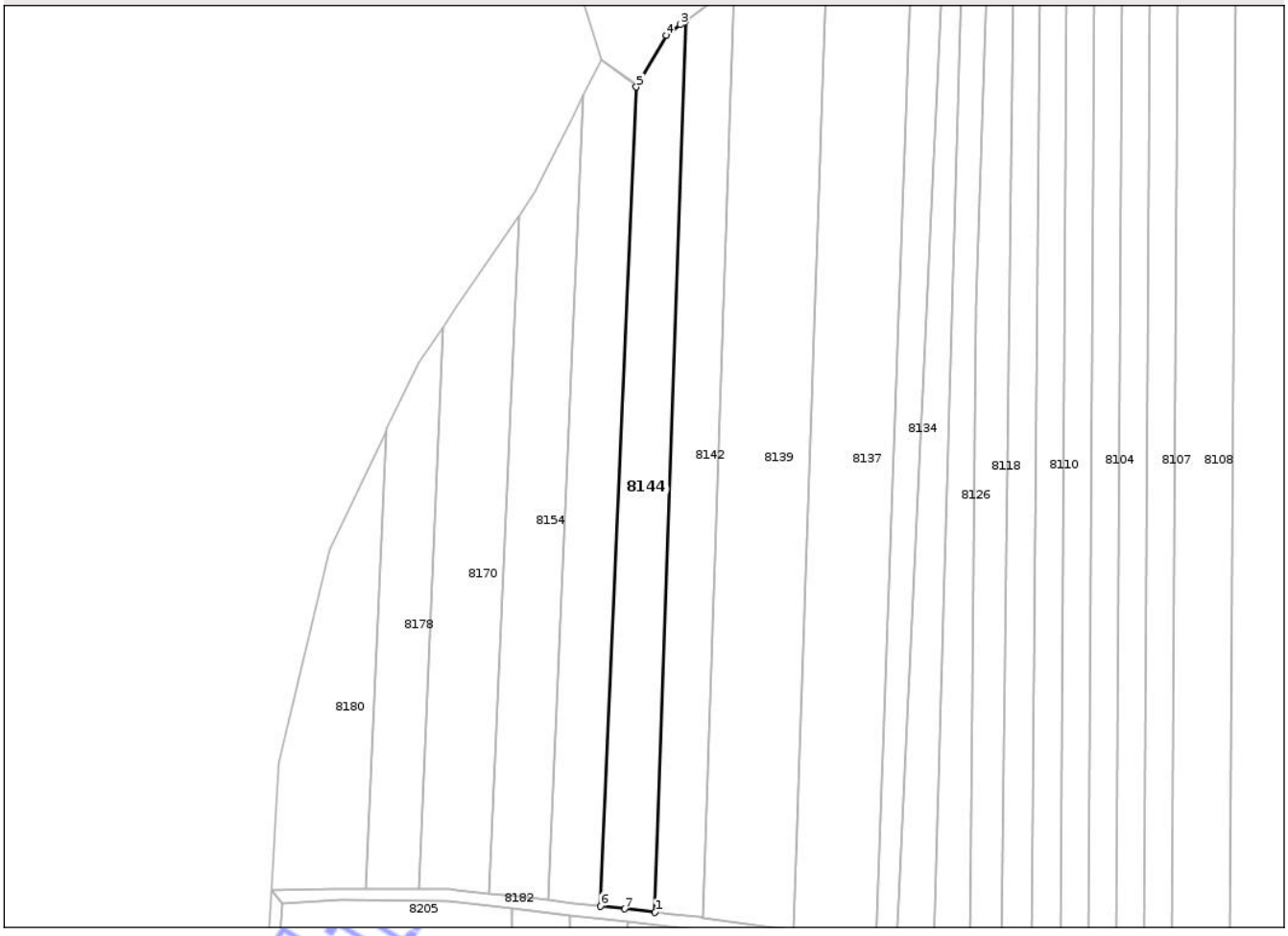
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55406	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.815,958 600.240,628	2	377.823,855 600.470,052	229.56
2	377.823,855 600.470,052	3	377.822,48 600.469,022	1.718
3	377.822,48 600.469,022	4	377.818,823 600.466,28	4.571
4	377.818,823 600.466,28	5	377.811,138 600.453,007	15.337
5	377.811,138 600.453,007	6	377.801,894 600.242,228	210.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.801,894 600.242,228	7	377.808,164 600.241,515	6.31
7	377.808,164 600.241,515	1	377.815,958 600.240,628	7.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55446	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164659 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25.831/759, din 08/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55446	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	53/1	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.331,661 600.469,76	2	378.334,42 600.230,748	239.028
2	378.334,42 600.230,748	3	378.359,323 600.228,793	24.98
3	378.359,323 600.228,793	4	378.356,45 600.458,212	229.437
4	378.356,45 600.458,212	1	378.331,661 600.469,76	27.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55447	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164660 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/225, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

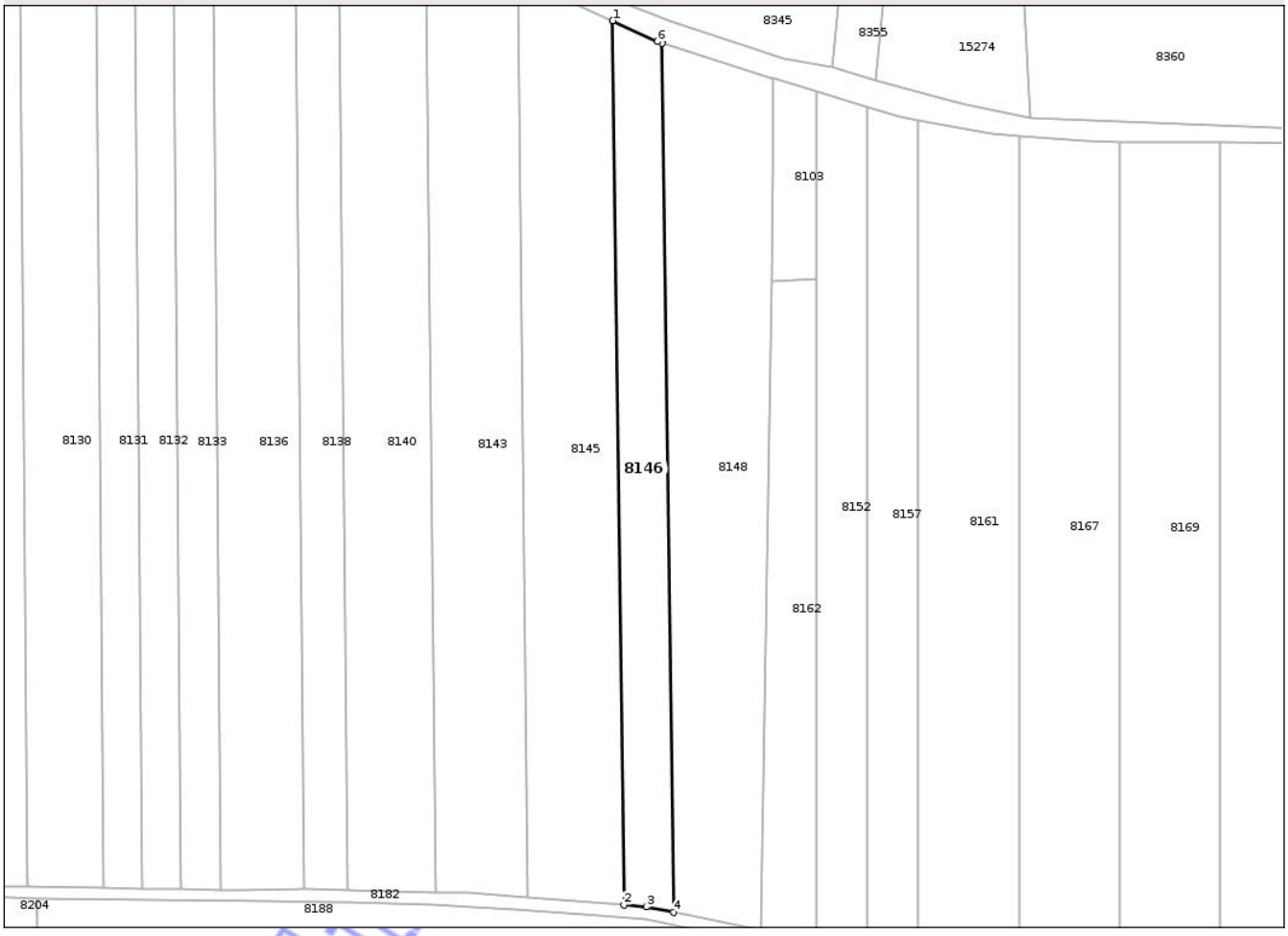
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55447	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	53/1	123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.356,45 600.458,212	2	378.359,323 600.228,793	229.437
2	378.359,323 600.228,793	3	378.365,145 600.228,336	5.84
3	378.365,145 600.228,336	4	378.372,159 600.226,909	7.158
4	378.372,159 600.226,909	5	378.369,24 600.452,427	225.537
5	378.369,24 600.452,427	6	378.368,059 600.452,804	1.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.368,059 600.452,804	1	378.356,45 600.458,212	12.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55405	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156830 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27.612/1085, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar. din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU GHE MARIȚA** 2) **BACIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

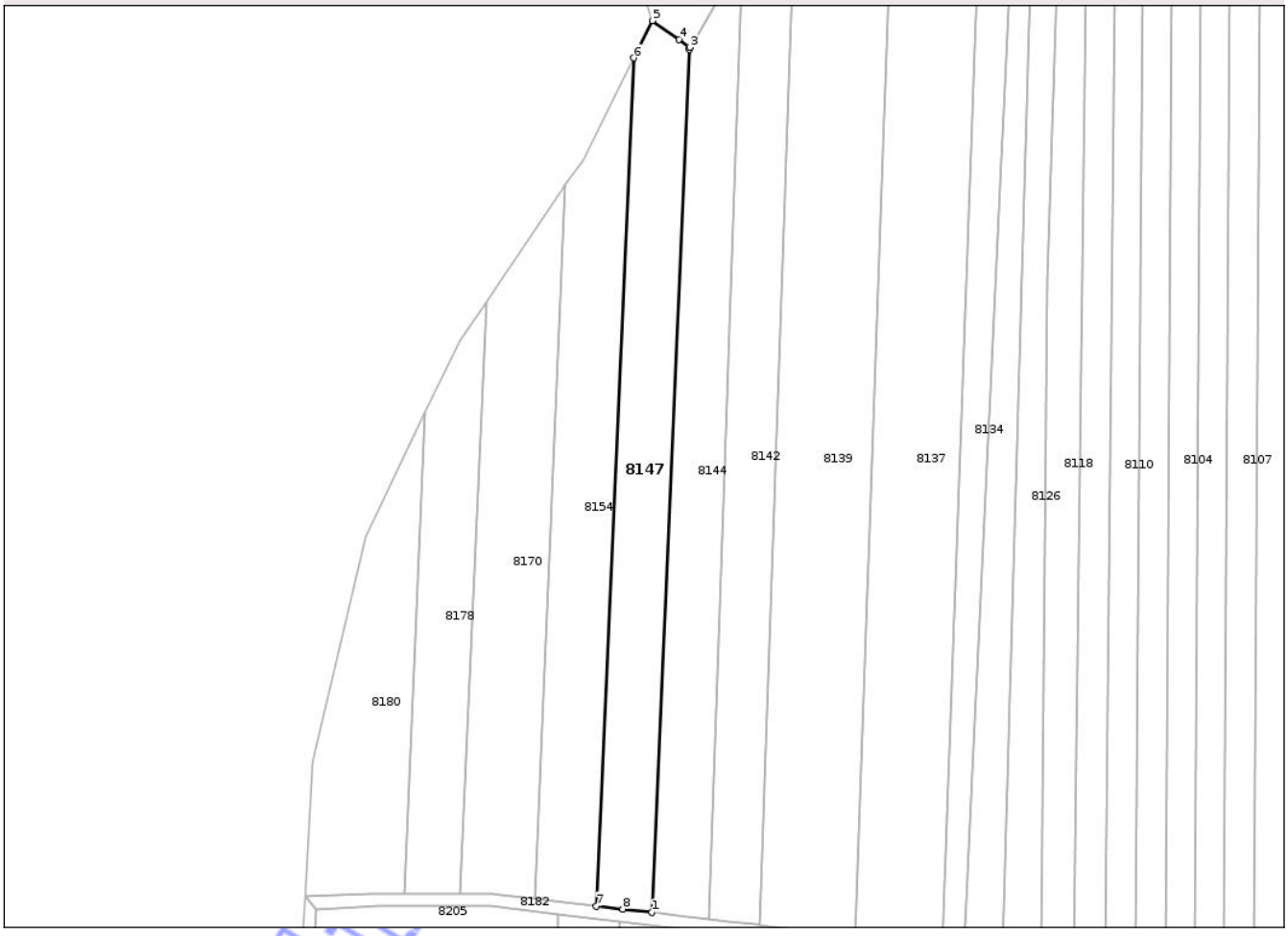
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55405	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.801,894 600.242,228	2	377.811,138 600.453,007	210.982
2	377.811,138 600.453,007	3	377.811,159 600.453,498	0.491
3	377.811,159 600.453,498	4	377.808,489 600.455,394	3.275
4	377.808,489 600.455,394	5	377.802,0 600.460,0	7.958
5	377.802,0 600.460,0	6	377.797,453 600.450,892	10.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.797,453 600.450,892	7	377.788,369 600.243,767	207.324
7	377.788,369 600.243,767	8	377.794,831 600.243,032	6.504
8	377.794,831 600.243,032	1	377.801,894 600.242,228	7.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55448	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164664 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/267, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55448	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	53/1	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.397,673 600.390,676	2	378.398,159 600.419,723	29.051
2	378.398,159 600.419,723	3	378.398,159 600.443,195	23.472
3	378.398,159 600.443,195	4	378.397,315 600.443,452	0.882
4	378.397,315 600.443,452	5	378.369,24 600.452,427	29.475
5	378.369,24 600.452,427	6	378.372,159 600.226,909	225.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.372,159 600.226,909	7	378.394,854 600.222,291	23.16
7	378.394,854 600.222,291	1	378.397,673 600.390,676	168.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55462	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157449 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/260, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

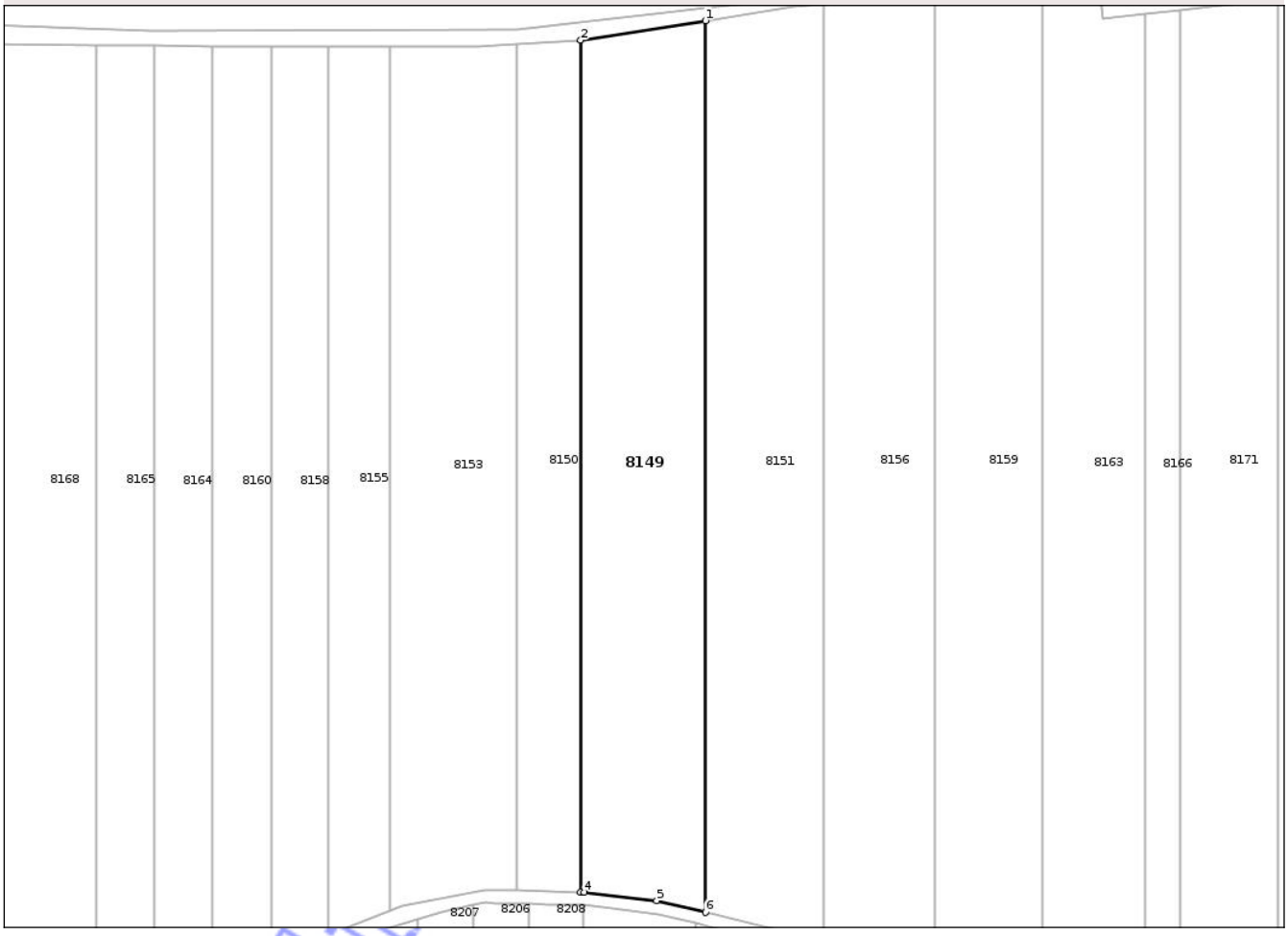
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55462	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	53/1	109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.681,154 600.431,899	2	378.652,309 600.427,405	29.193
2	378.652,309 600.427,405	3	378.652,309 600.230,44	196.965
3	378.652,309 600.230,44	4	378.653,117 600.230,421	0.808
4	378.653,117 600.230,421	5	378.669,879 600.228,5	16.872
5	378.669,879 600.228,5	6	378.681,154 600.225,764	11.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.681,154 600.225,764	1	378.681,154 600.431,899	206.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55461	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164574 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25831/704, din 27/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

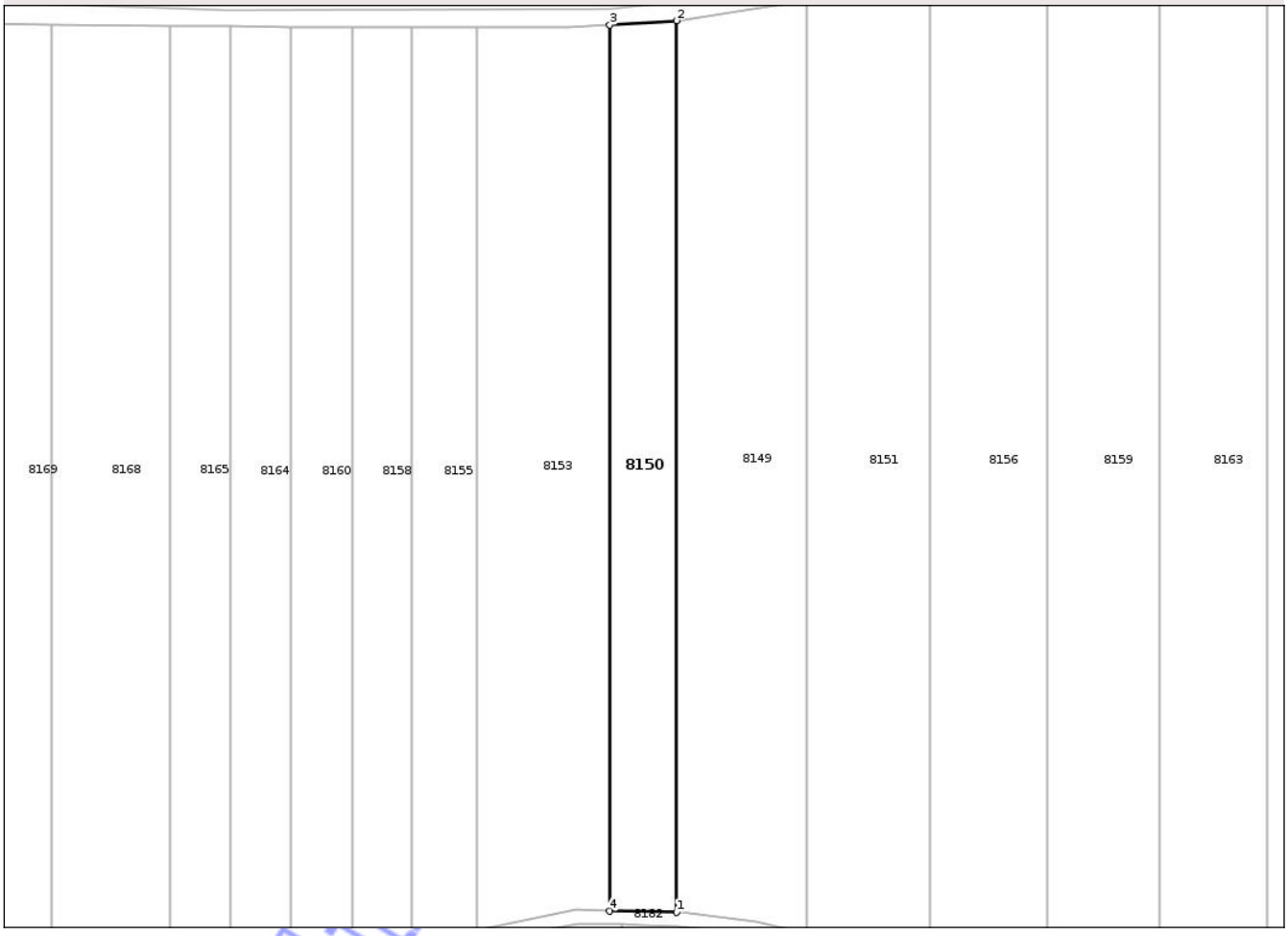
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55461	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	53/1	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.652,309 600.230,44	2	378.652,309 600.427,405	196.965
2	378.652,309 600.427,405	3	378.637,539 600.426,51	14.797
3	378.637,539 600.426,51	4	378.637,539 600.230,796	195.714
4	378.637,539 600.230,796	1	378.652,309 600.230,44	14.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55463	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157452 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/192, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de reconstituire în baza legii L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V IOAN**, și 2) **CORNEA V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

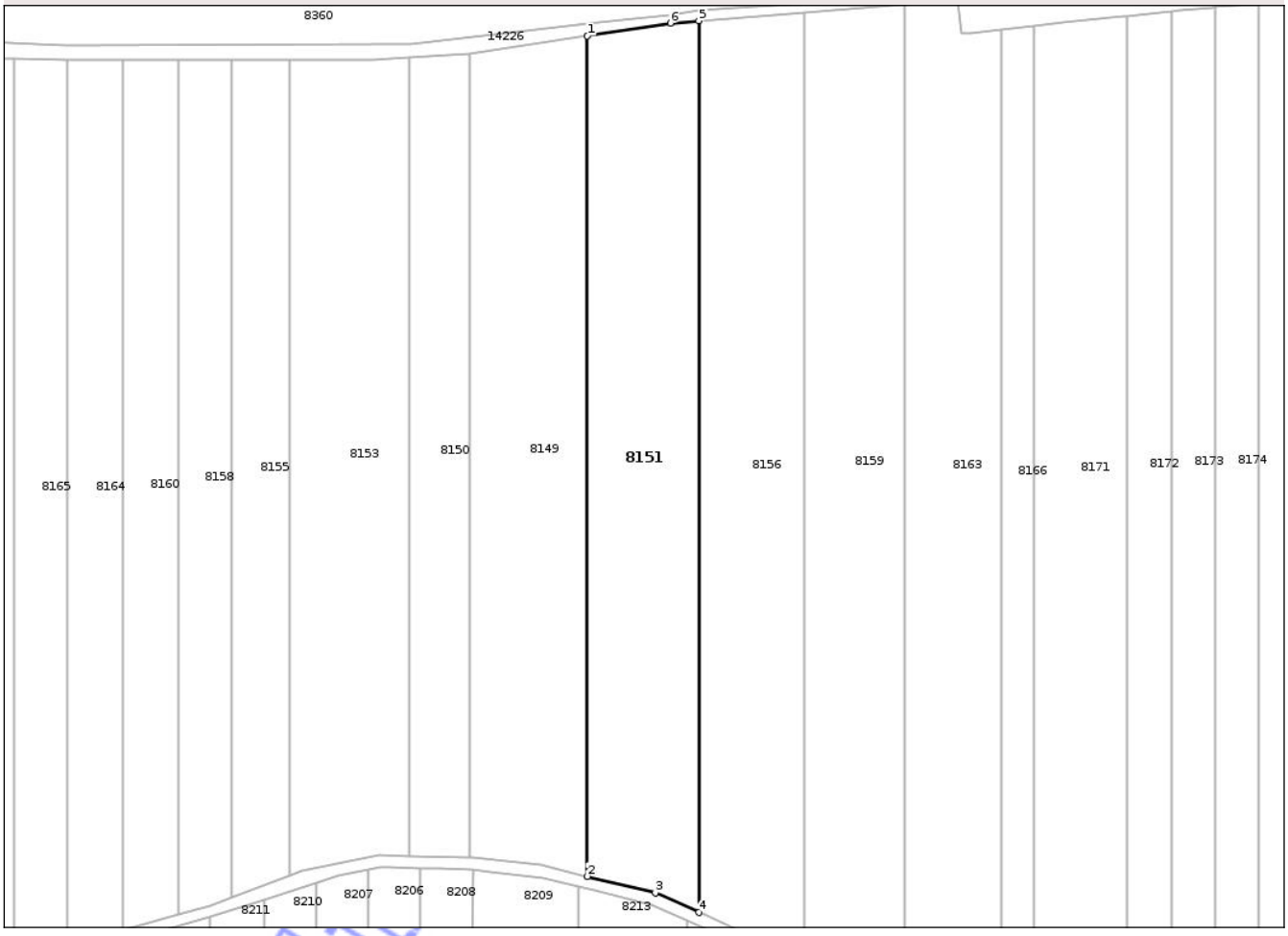
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55463	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	53/1	108/1	-	
2	arabil	NU	4.400	53/1	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.681,154 600.431,899	2	378.681,154 600.225,764	206.135
2	378.681,154 600.225,764	3	378.697,814 600.221,721	17.144
3	378.697,814 600.221,721	4	378.708,519 600.216,933	11.727
4	378.708,519 600.216,933	5	378.708,519 600.435,644	218.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.708,519 600.435,644	6	378.701,552 600.435,076	6.99
6	378.701,552 600.435,076	1	378.681,154 600.431,899	20.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55449	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157210 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/269, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN M MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55449	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	53/1	121/1	-	
2	arabil	NU	1.400	53/1	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.409,344 600.439,794	2	378.409,344 600.391,127	48.667
2	378.409,344 600.391,127	3	378.409,344 600.219,149	171.978
3	378.409,344 600.219,149	4	378.422,519 600.216,185	13.504
4	378.422,519 600.216,185	5	378.422,519 600.435,788	219.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.422,519 600.435,788	1	378.409,344 600.439,794	13.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55460	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157446 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28836/524, din 30/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe. din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

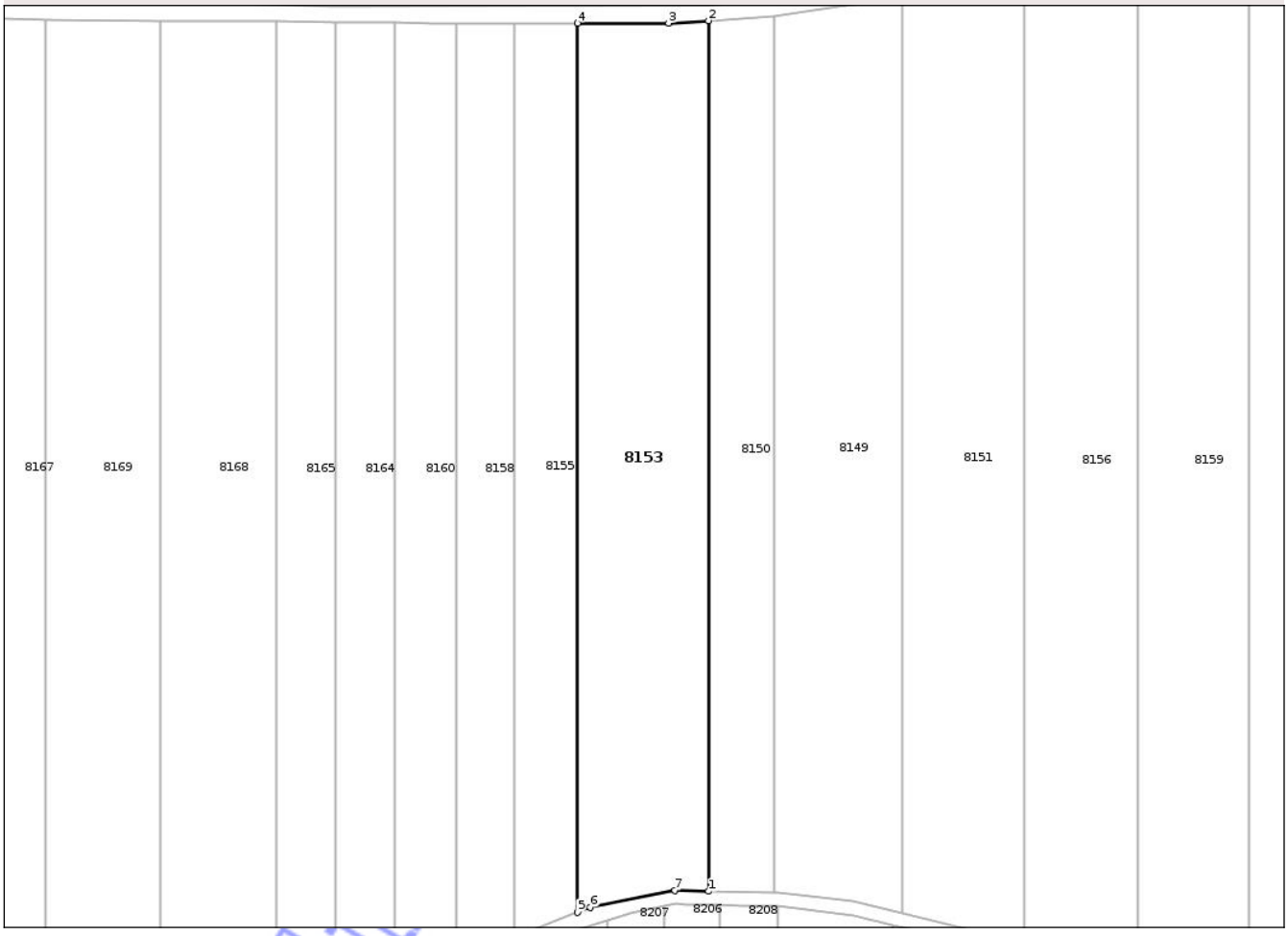
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55460	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	53/1	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.637,539 600.230,796	2	378.637,539 600.426,51	195.714
2	378.637,539 600.426,51	3	378.628,571 600.425,967	8.984
3	378.628,571 600.425,967	4	378.608,059 600.425,966	20.512
4	378.608,059 600.425,966	5	378.608,059 600.226,057	199.909
5	378.608,059 600.226,057	6	378.610,949 600.227,178	3.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.610,949 600.227,178	7	378.629,972 600.230,978	19.399
7	378.629,972 600.230,978	1	378.637,539 600.230,796	7.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55404	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156795 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/168, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

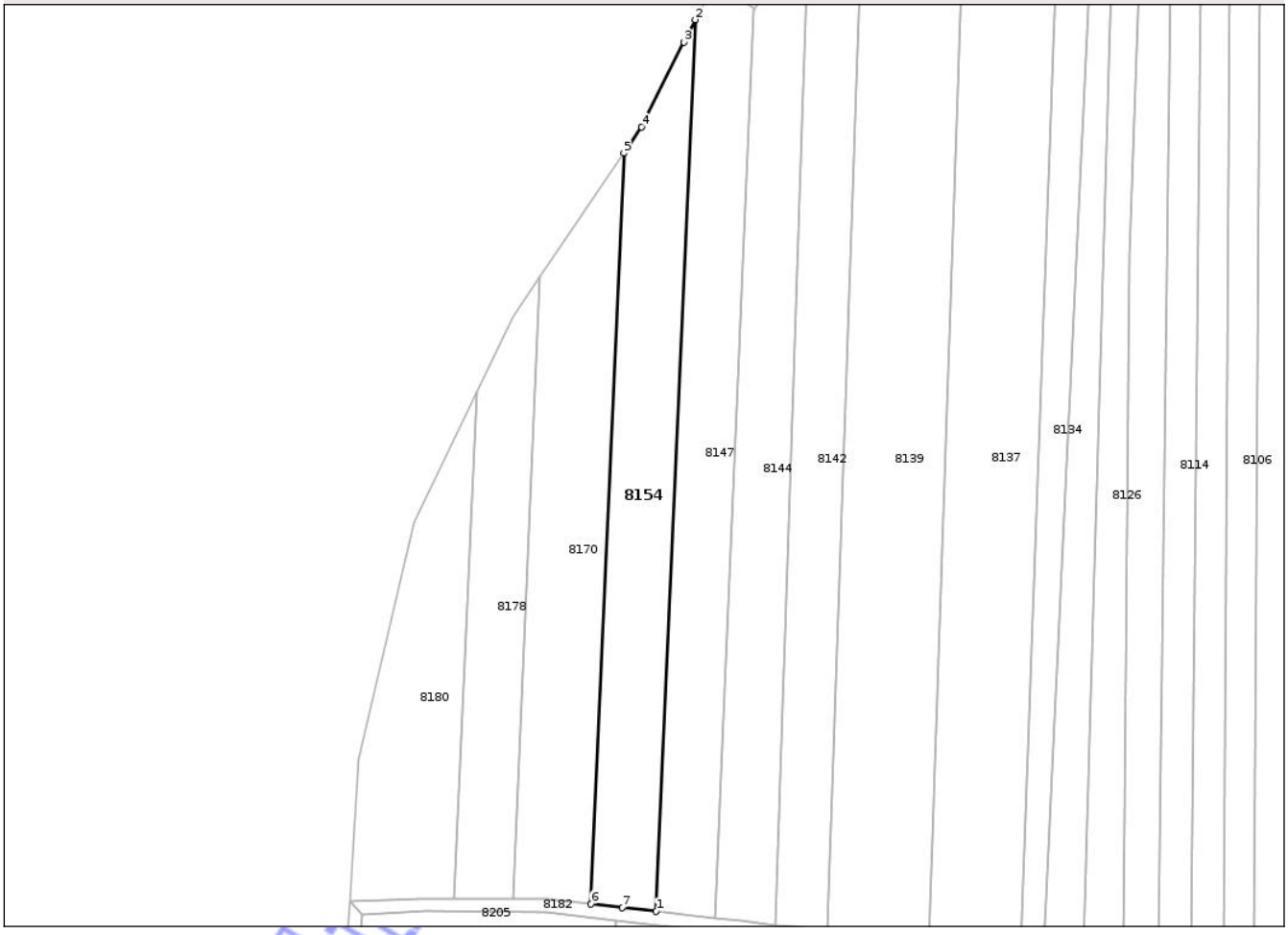
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55404	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.788,369 600.243,767	2	377.797,453 600.450,892	207.324
2	377.797,453 600.450,892	3	377.794,85 600.445,679	5.827
3	377.794,85 600.445,679	4	377.785,0 600.426,0	22.006
4	377.785,0 600.426,0	5	377.780,816 600.419,871	7.421
5	377.780,816 600.419,871	6	377.773,169 600.245,497	174.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.773,169 600.245,497	7	377.780,524 600.244,66	7.402
7	377.780,524 600.244,66	1	377.788,369 600.243,767	7.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55459	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157442 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/234, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘAN I ELENA** 2) **ROTAR I ROMAN** 3) **ROTAR I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

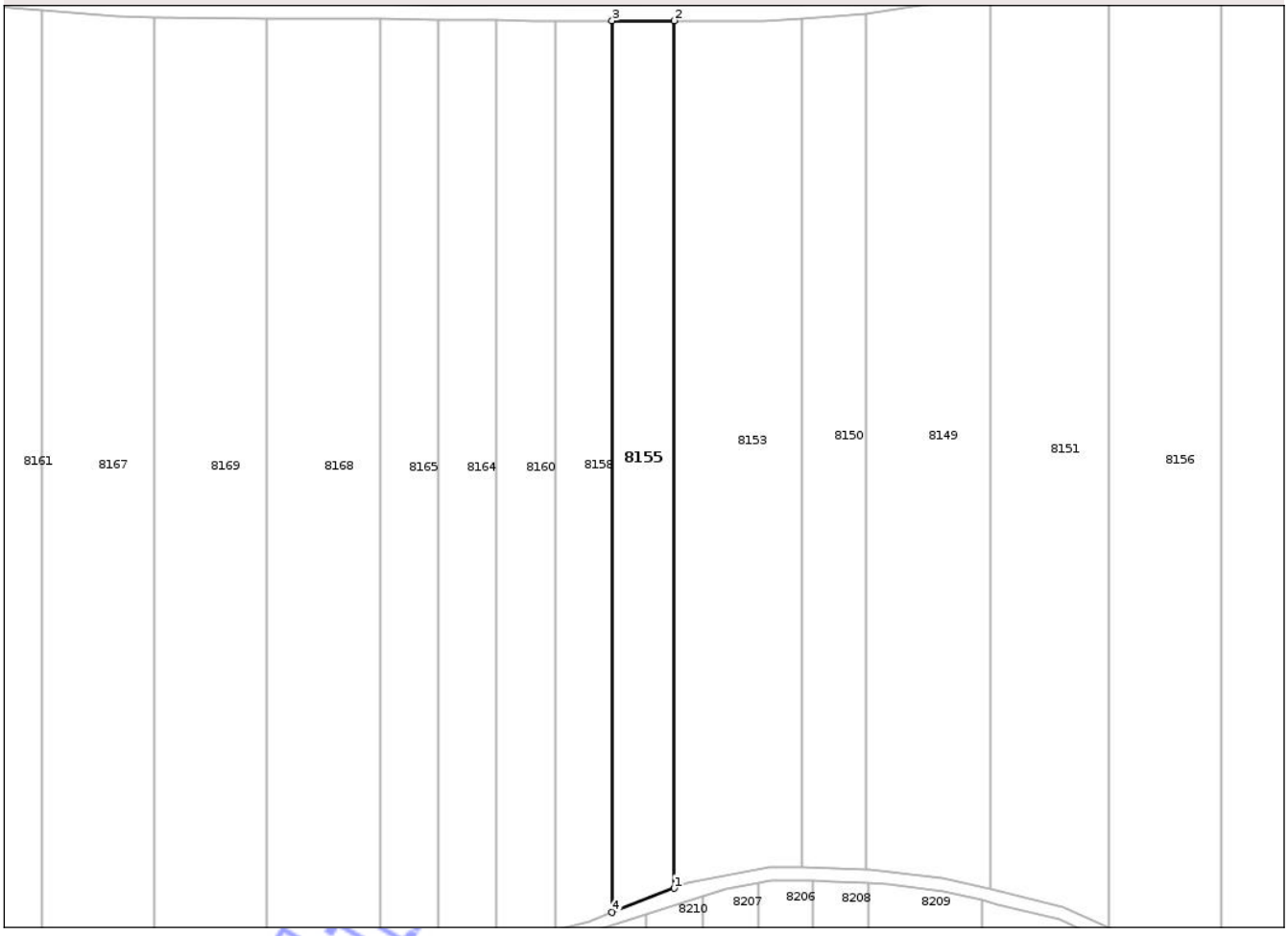
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55459	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	53/1	112/1	-	
2	arabil	NU	1.500	53/1	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.608,059 600.226,057	2	378.608,059 600.425,966	199.909
2	378.608,059 600.425,966	3	378.593,751 600.425,966	14.308
3	378.593,751 600.425,966	4	378.593,751 600.220,506	205.46
4	378.593,751 600.220,506	1	378.608,059 600.226,057	15.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55464	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157453 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/188, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

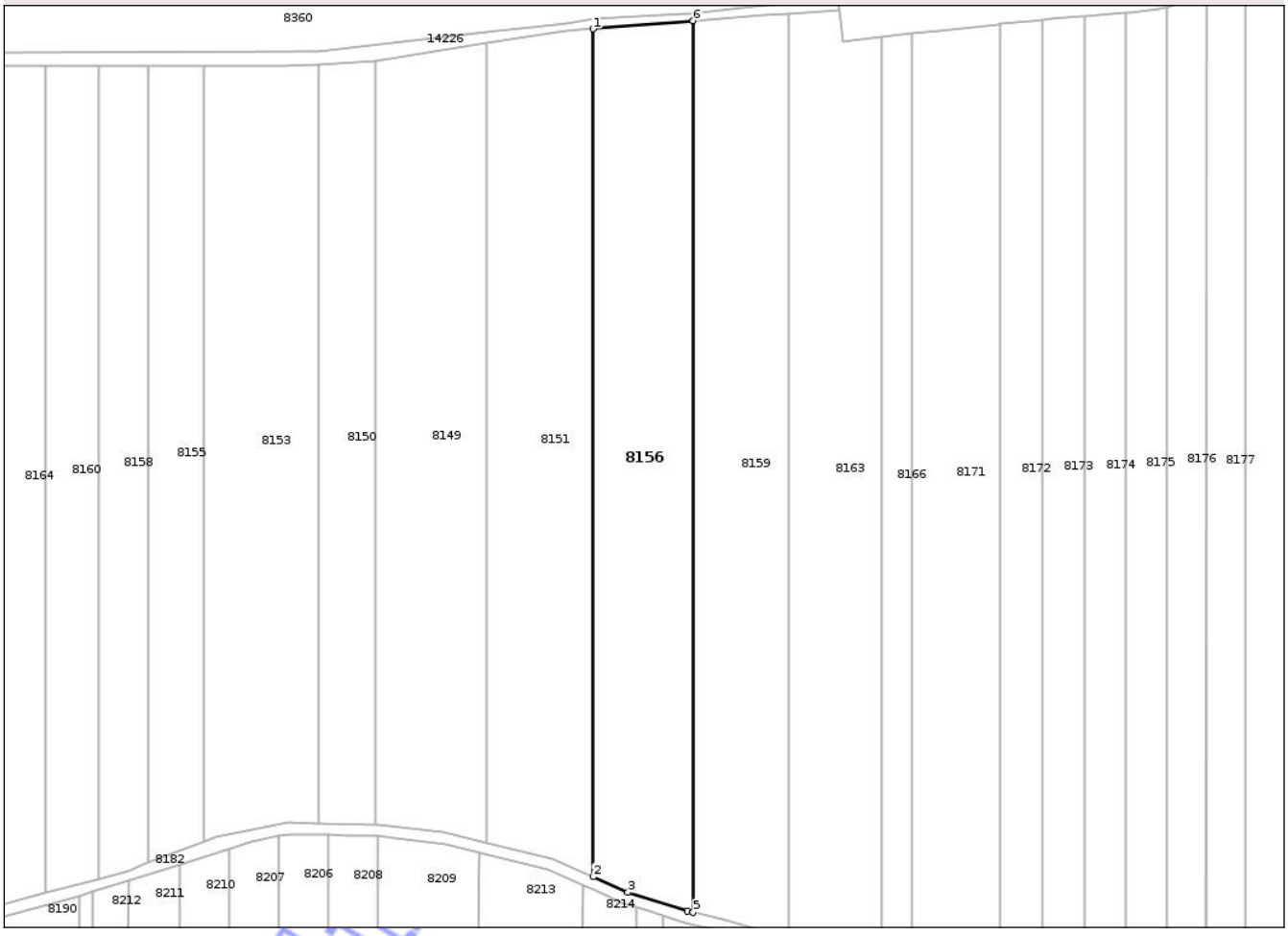
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55464	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	53/1	107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.708,519 600.435,644	2	378.708,519 600.216,933	218.711
2	378.708,519 600.216,933	3	378.717,477 600.212,926	9.813
3	378.717,477 600.212,926	4	378.732,885 600.208,085	16.151
4	378.732,885 600.208,085	5	378.734,32 600.207,753	1.473
5	378.734,32 600.207,753	6	378.734,32 600.437,746	229.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.734,32 600.437,746	1	378.708,519 600.435,644	25.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55450	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157287 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28836/534, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexa din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN P DĂNILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

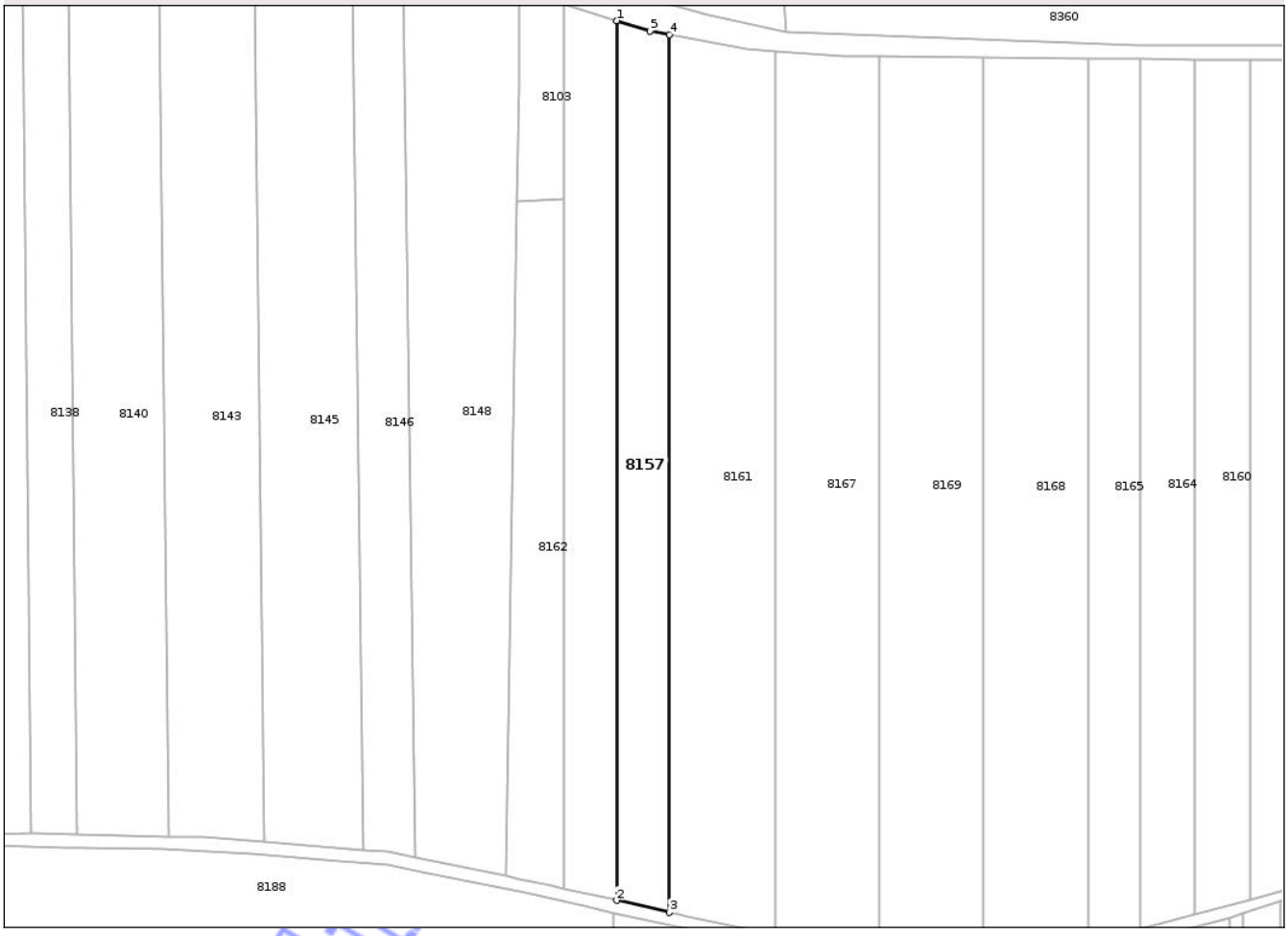
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55450	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	53/1	120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.422,519 600.435,788	2	378.422,519 600.216,185	219.603
2	378.422,519 600.216,185	3	378.435,749 600.213,208	13.561
3	378.435,749 600.213,208	4	378.435,749 600.432,353	219.145
4	378.435,749 600.432,353	5	378.430,945 600.433,226	4.883
5	378.430,945 600.433,226	1	378.422,519 600.435,788	8.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55458	2.700	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157439 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27164, din 27/04/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza legi 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

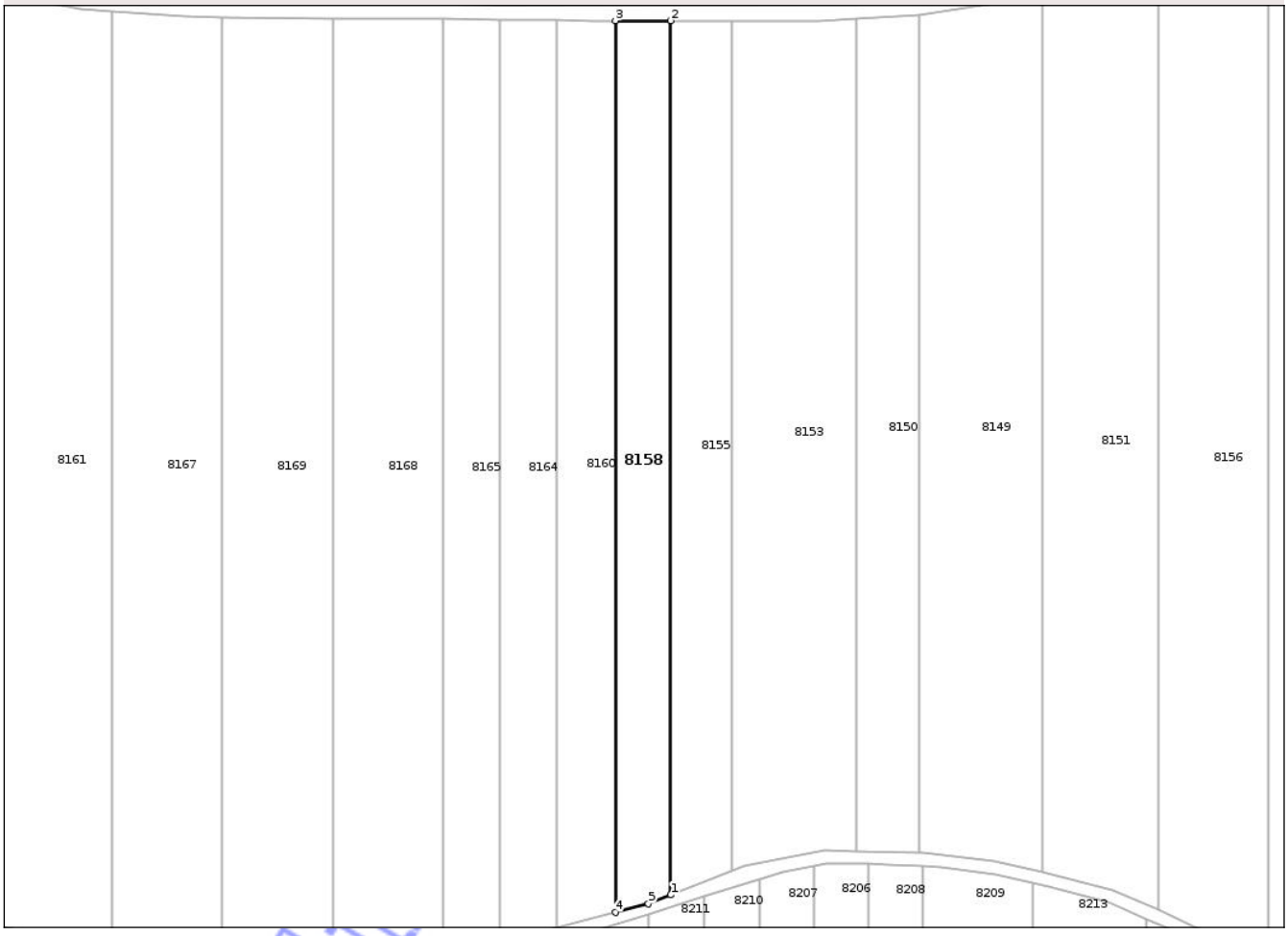
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55458	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	53/1	113/1	-	
2	arabil	NU	2.000	53/1	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.593,751 600.220,506	2	378.593,751 600.425,966	205.46
2	378.593,751 600.425,966	3	378.580,752 600.425,966	12.999
3	378.580,752 600.425,966	4	378.580,752 600.216,385	209.581
4	378.580,752 600.216,385	5	378.588,492 600.218,465	8.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.588,492 600.218,465	1	378.593,751 600.220,506	5.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55465	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164579 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 26178/1366, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP ALEX ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

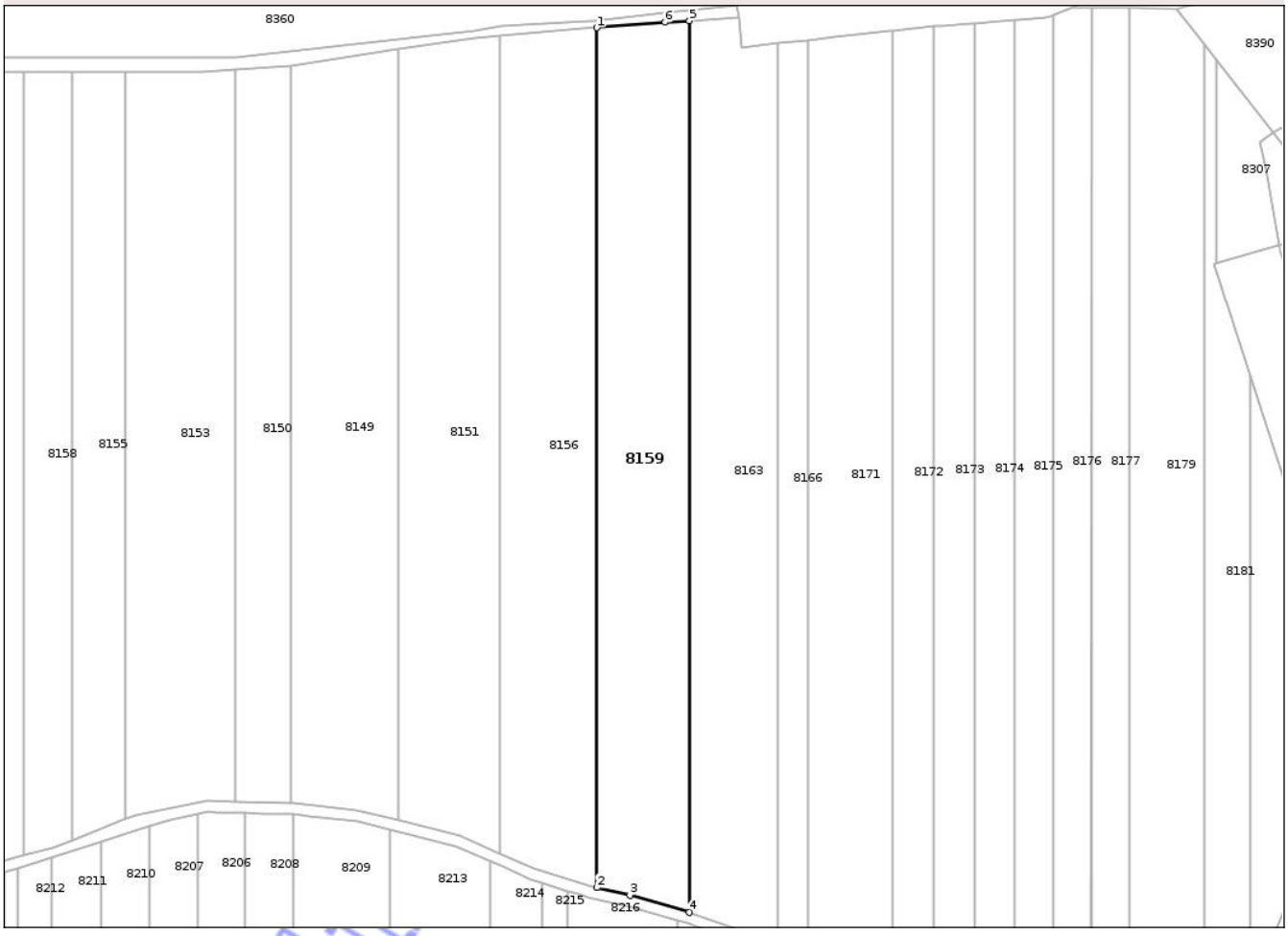
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55465	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	53/1	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.734,32 600.437,746	2	378.734,32 600.207,753	229.993
2	378.734,32 600.207,753	3	378.743,187 600.205,703	9.101
3	378.743,187 600.205,703	4	378.759,093 600.201,147	16.546
4	378.759,093 600.201,147	5	378.759,093 600.439,61	238.463
5	378.759,093 600.439,61	6	378.752,612 600.439,236	6.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.752,612 600.439,236	1	378.734,32 600.437,746	18.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55457	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157310 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/254, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

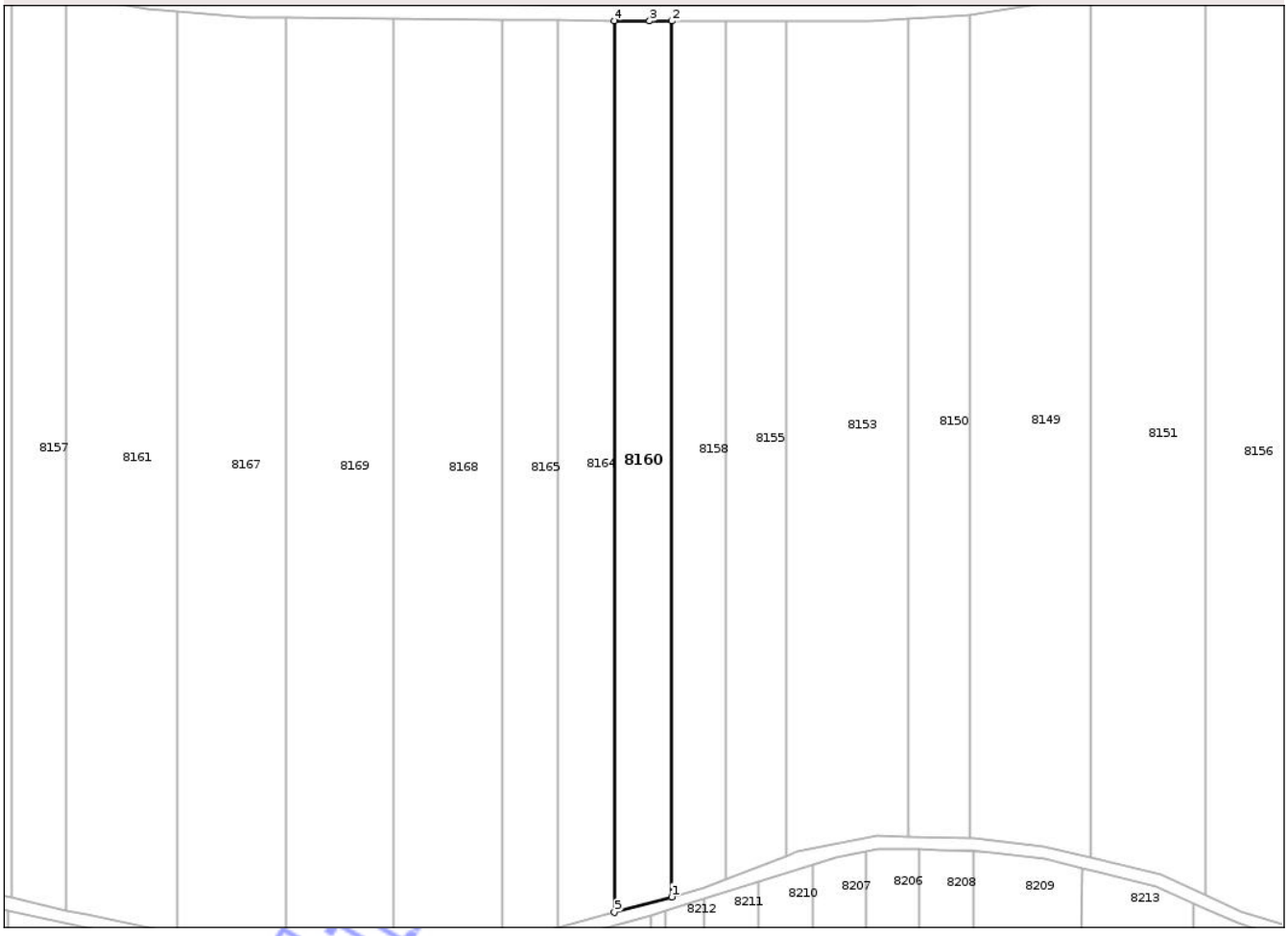
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55457	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	53/1	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.580,752 600.216,385	2	378.580,752 600.425,966	209.581
2	378.580,752 600.425,966	3	378.575,447 600.425,966	5.305
3	378.575,447 600.425,966	4	378.567,037 600.426,046	8.41
4	378.567,037 600.426,046	5	378.567,037 600.212,7	213.346
5	378.567,037 600.212,7	1	378.580,752 600.216,385	14.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55451	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157292 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/203, din 26/06/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

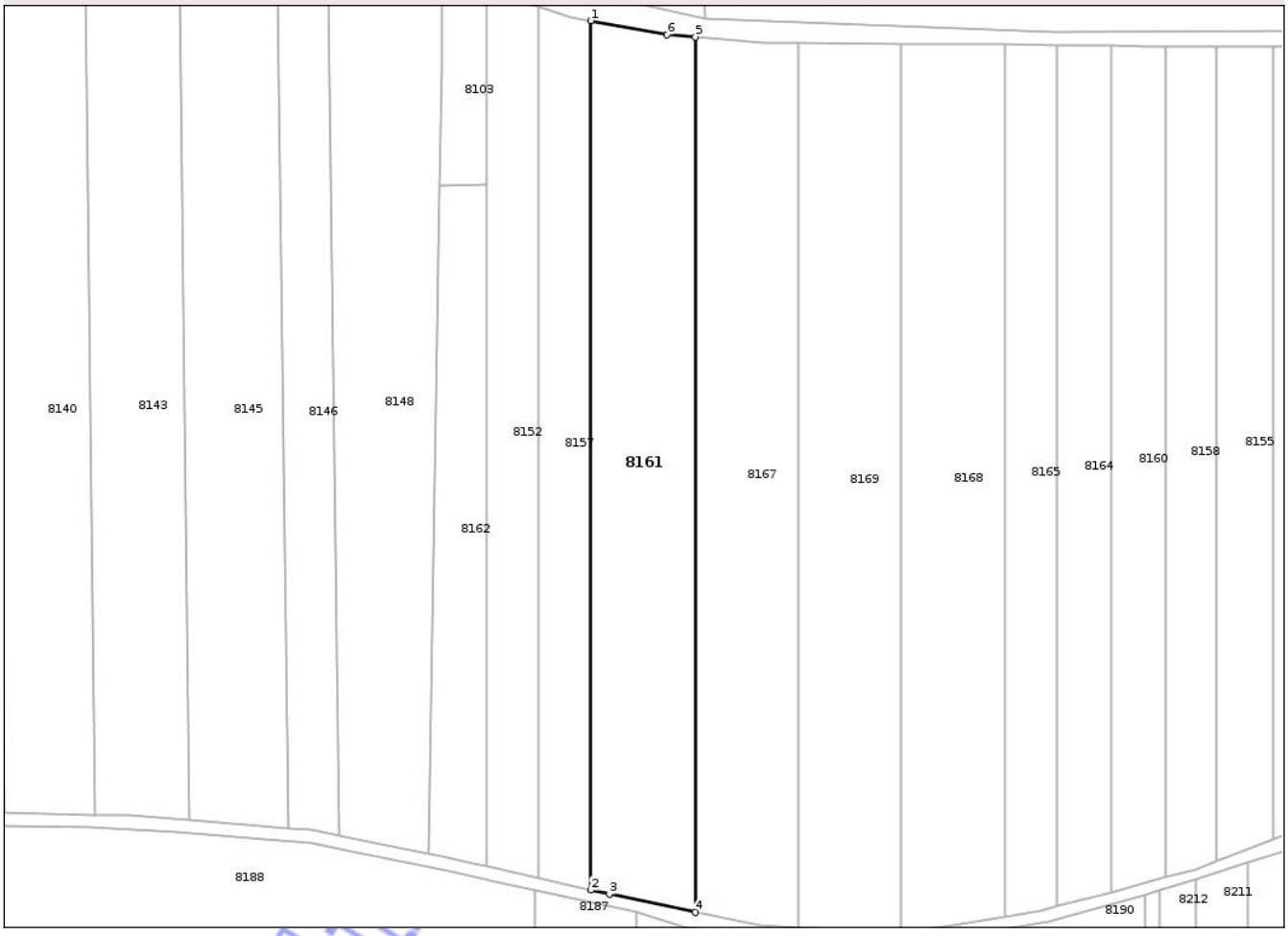
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55451	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	53/1	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.435,749 600.432,353	2	378.435,749 600.213,208	219.145
2	378.435,749 600.213,208	3	378.440,441 600.212,152	4.809
3	378.440,441 600.212,152	4	378.462,151 600.207,578	22.187
4	378.462,151 600.207,578	5	378.462,151 600.428,275	220.697
5	378.462,151 600.428,275	6	378.454,989 600.428,854	7.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.454,989 600.428,854	1	378.435,749 600.432,353	19.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50961	2.228	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152858 / 08/09/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 148, din 04/05/2016 emis de Bega Minerale Industriale SA (act administrativ nr. 37802/04-05-2016 emis de ORC Timis; act administrativ nr. 20130945/23-08-2016 emis de Comuna Sanpaul; act administrativ nr. 66727/12-04-2016 emis de BCPI Cluj-Napoca;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEGA MINERALE INDUSTRIALE SA**, CIF:6523939	
B2	se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr.6857/2000 la Tribunalul Cluj, câștigat în rang serial cu nr.13452/2000	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

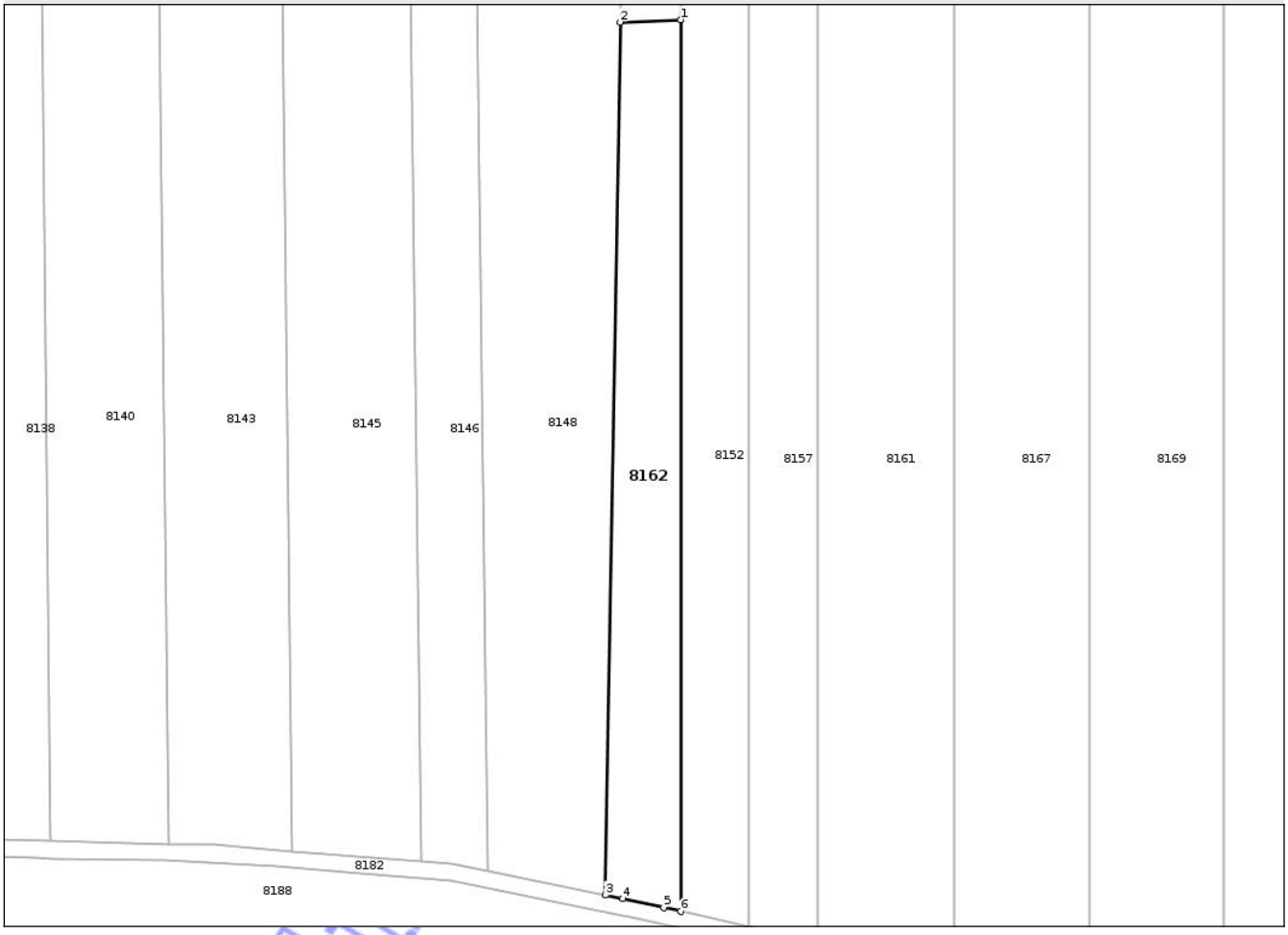
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50961	2.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.228	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.409,344 600.391,127	2	378.397,673 600.390,676	11.68
2	378.397,673 600.390,676	3	378.394,854 600.222,291	168.409
3	378.394,854 600.222,291	4	378.398,159 600.221,618	3.373
4	378.398,159 600.221,618	5	378.406,07 600.219,871	8.102
5	378.406,07 600.219,871	6	378.409,344 600.219,149	3.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.409,344 600.219,149	1	378.409,344 600.391,127	171.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55456	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157304 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 27.612/1085 din 31.10.1997, emis de CJPSDPAT CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU IOAN** 2) **DURDEU GHE MARIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

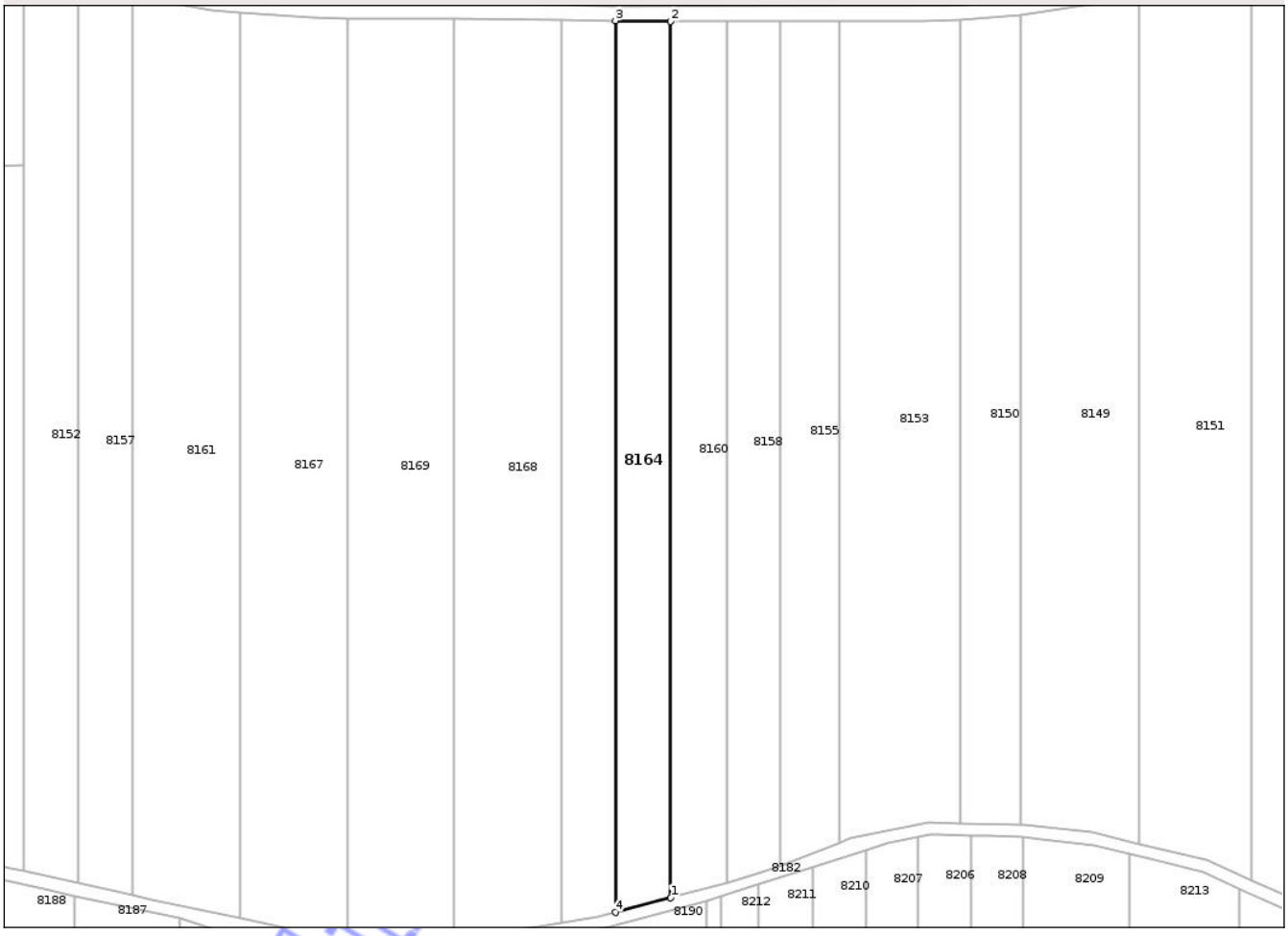
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55456	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	53/1	115/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.567,037 600.212,7	2	378.567,037 600.426,046	213.346
2	378.567,037 600.426,046	3	378.553,563 600.426,175	13.475
3	378.553,563 600.426,175	4	378.553,563 600.209,079	217.096
4	378.553,563 600.209,079	1	378.567,037 600.212,7	13.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55455	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164573 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/63, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN GH ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

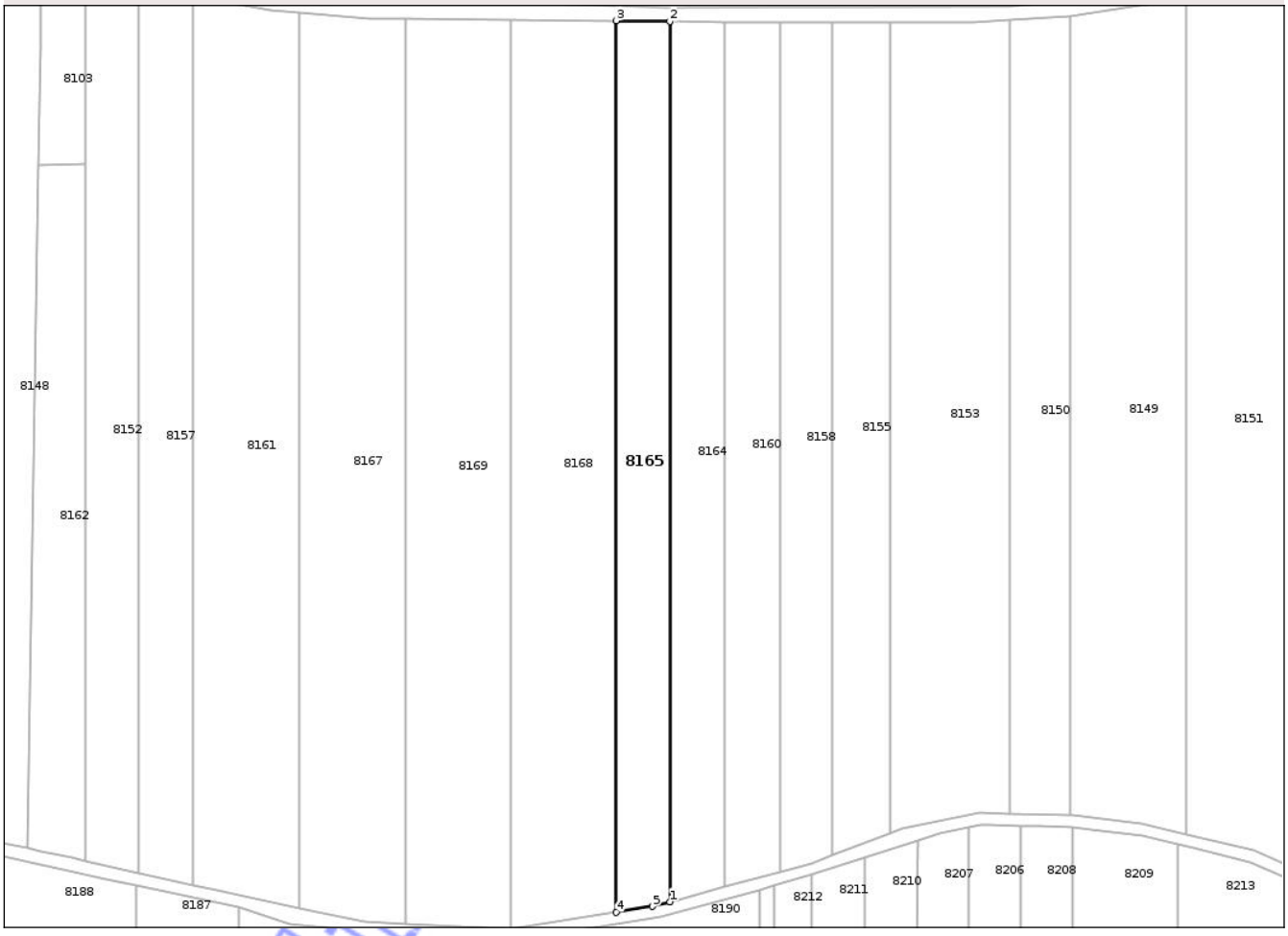
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55455	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	53/1	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.553,563 600.209,079	2	378.553,563 600.426,175	217.096
2	378.553,563 600.426,175	3	378.540,297 600.426,301	13.267
3	378.540,297 600.426,301	4	378.540,297 600.206,478	219.823
4	378.540,297 600.206,478	5	378.549,314 600.207,937	9.134
5	378.549,314 600.207,937	1	378.553,563 600.209,079	4.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55454	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157296 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/169, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în baza Legii nr.18/1991, prin reconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN GHGHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

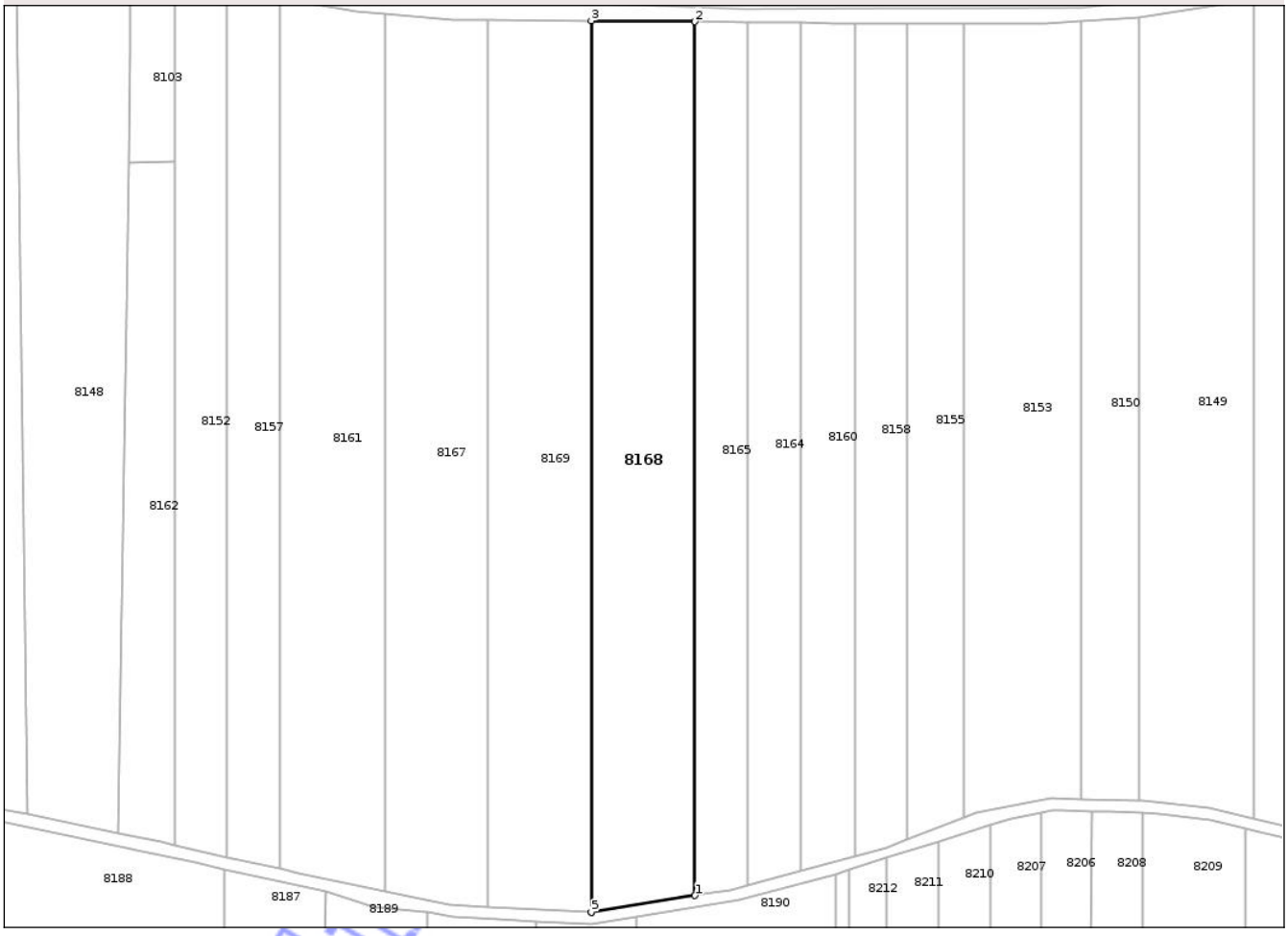
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55454	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	53/1	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.540,297 600.206,478	2	378.540,297 600.426,301	219.823
2	378.540,297 600.426,301	3	378.514,179 600.426,55	26.119
3	378.514,179 600.426,55	4	378.514,179 600.202,257	224.293
4	378.514,179 600.202,257	5	378.514,204 600.202,255	0.025
5	378.514,204 600.202,255	1	378.540,297 600.206,478	26.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55453	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157293 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/207, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

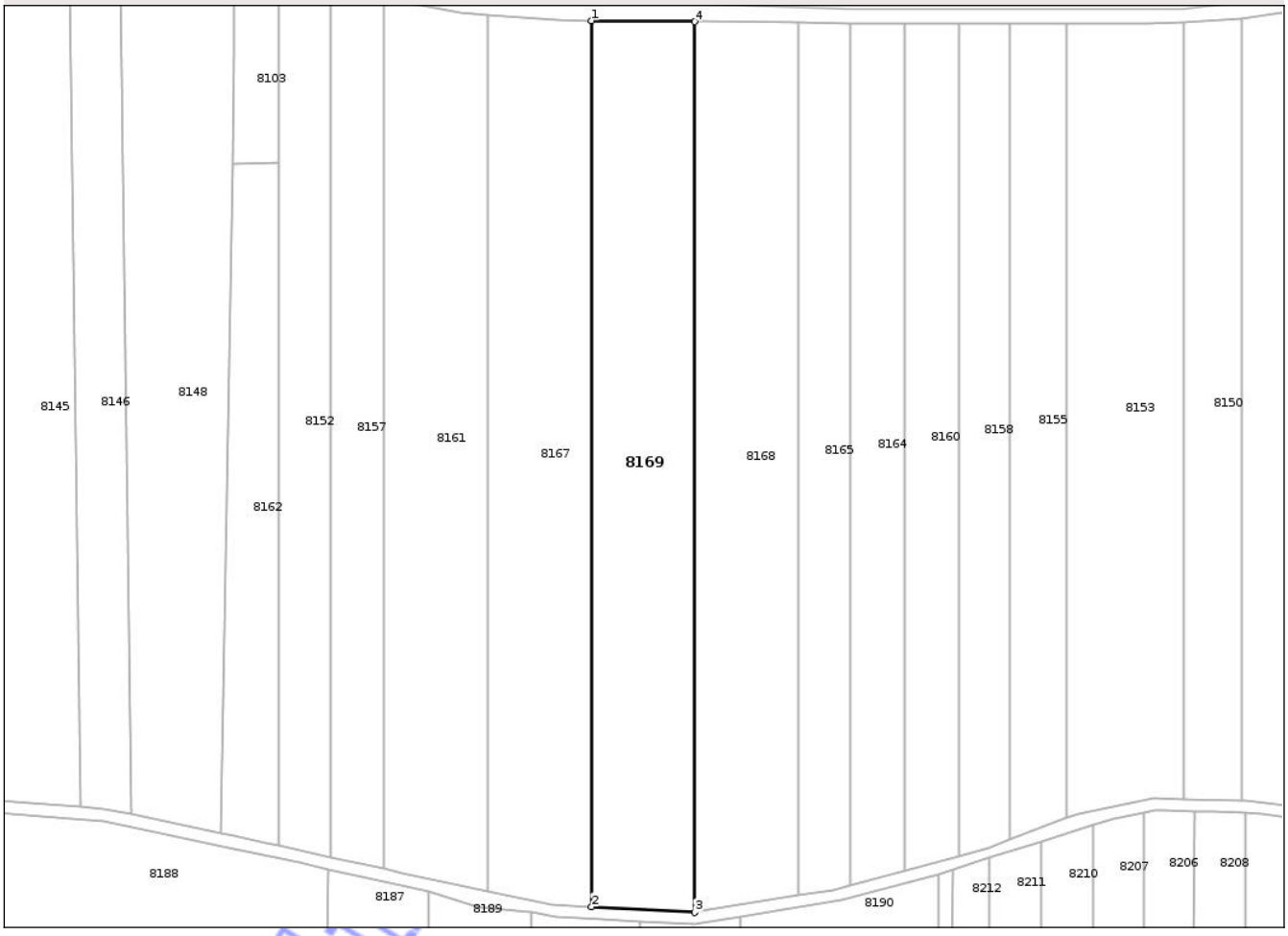
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55453	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	53/1	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.488,254 600.426,797	2	378.488,254 600.203,646	223.151
2	378.488,254 600.203,646	3	378.514,179 600.202,257	25.962
3	378.514,179 600.202,257	4	378.514,179 600.426,55	224.293
4	378.514,179 600.426,55	1	378.488,254 600.426,797	25.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55403	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156785 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/164, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe. din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

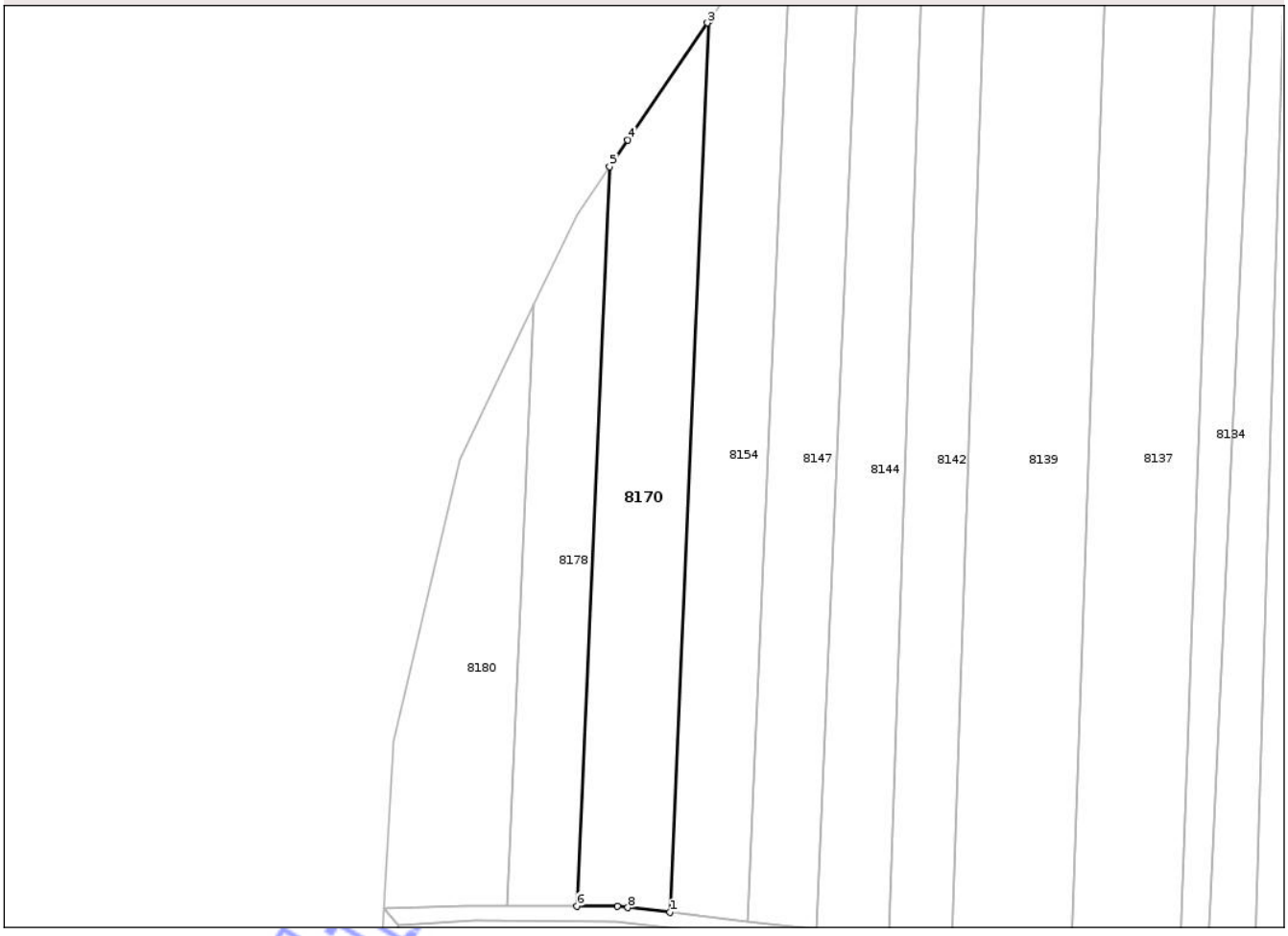
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55403	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.773,169 600.245,497	2	377.780,816 600.419,871	174.542
2	377.780,816 600.419,871	3	377.780,524 600.419,444	0.517
3	377.780,524 600.419,444	4	377.764,931 600.396,554	27.696
4	377.764,931 600.396,554	5	377.761,351 600.391,307	6.352
5	377.761,351 600.391,307	6	377.755,01 600.246,725	144.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.755,01 600.246,725	7	377.762,847 600.246,671	7.837
7	377.762,847 600.246,671	8	377.764,931 600.246,434	2.097
8	377.764,931 600.246,434	1	377.773,169 600.245,497	8.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55468	5.653	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266744 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 25894/252, din 22/06/1995 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr HCL nr. 1 din 09.06.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 3246 din 21.06.2023, emis de OCPI-SERVICIUL CADASTRU;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GHE VASILE**	
59890 / 17/03/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr madat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr pad din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B3	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare suprafață de la 5.800 mp la 5.653 mp, urmare suprapunerii parțiale și exproprierii suprafeței de 147 mp ce se regăsește în cadrul coridorului de expropriere înscris în cf nr. 56425 UAT Sânpaul, apoi se radiază notarea de sub B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55468	5.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	53/1	103/1	-	lot 1
2	faneata	NU	1.253	53/1	103	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.813,612 600.436,861	2	378.812,863 600.436,782	0.753
2	378.812,863 600.436,782	3	378.797,955 600.435,151	14.997
3	378.797,955 600.435,151	4	378.790,946 600.434,387	7.051
4	378.790,946 600.434,387	5	378.790,946 600.190,138	244.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.790,946 600.190,138	6	378.813,612 600.182,293	23.985
6	378.813,612 600.182,293	1	378.813,612 600.436,861	254.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55402	1.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156779 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28867-1865, din 02/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de reconstituire în baza legii L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMSOI G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

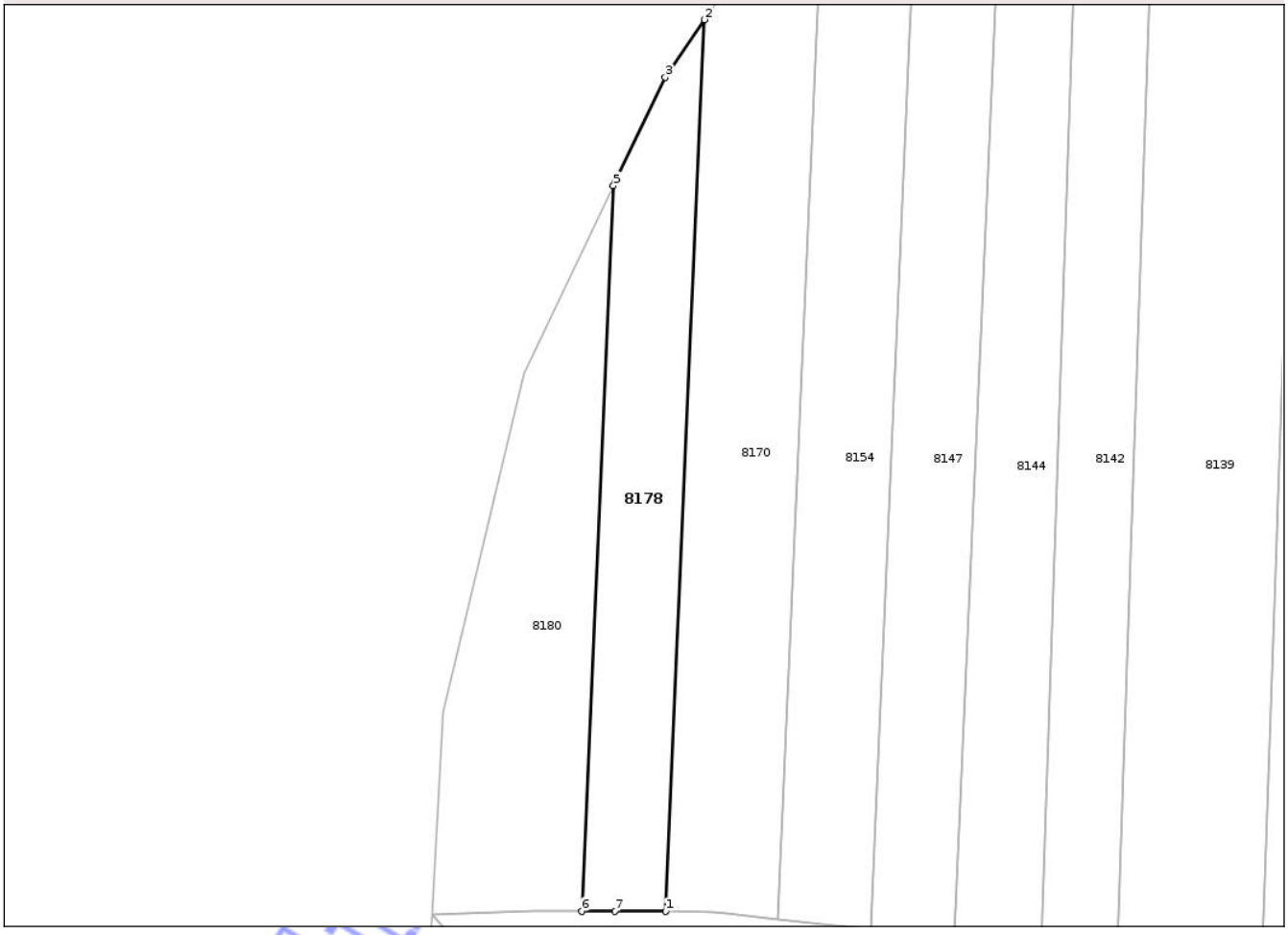
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55402	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	53/1	50/1	-	
2	faneata	NU	900	53/1	163/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.755,01 600.246,725	2	377.761,351 600.391,307	144.721
2	377.761,351 600.391,307	3	377.755,0 600.382,0	11.267
3	377.755,0 600.382,0	4	377.746,831 600.364,946	18.91
4	377.746,831 600.364,946	5	377.746,567 600.364,395	0.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.746,567 600.364,395	6	377.741,409 600.246,779	117.729
6	377.741,409 600.246,779	7	377.746,831 600.246,781	5.422
7	377.746,831 600.246,781	1	377.755,01 600.246,725	8.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55475	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164593 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/155, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA C VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55475	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	53/1	95	-	
2	faneata	NU	2.900	53/1	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.889,534 600.442,851	2	378.877,017 600.443,009	12.518
2	378.877,017 600.443,009	3	378.877,017 600.154,361	288.648
3	378.877,017 600.154,361	4	378.889,626 600.148,436	13.932
4	378.889,626 600.148,436	5	378.896,928 600.145,936	7.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.896,928 600.145,936	6	378.896,928 600.433,425	287.489
6	378.896,928 600.433,425	1	378.889,534 600.442,851	11.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55401	2.000	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156777 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/56, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMSOI GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

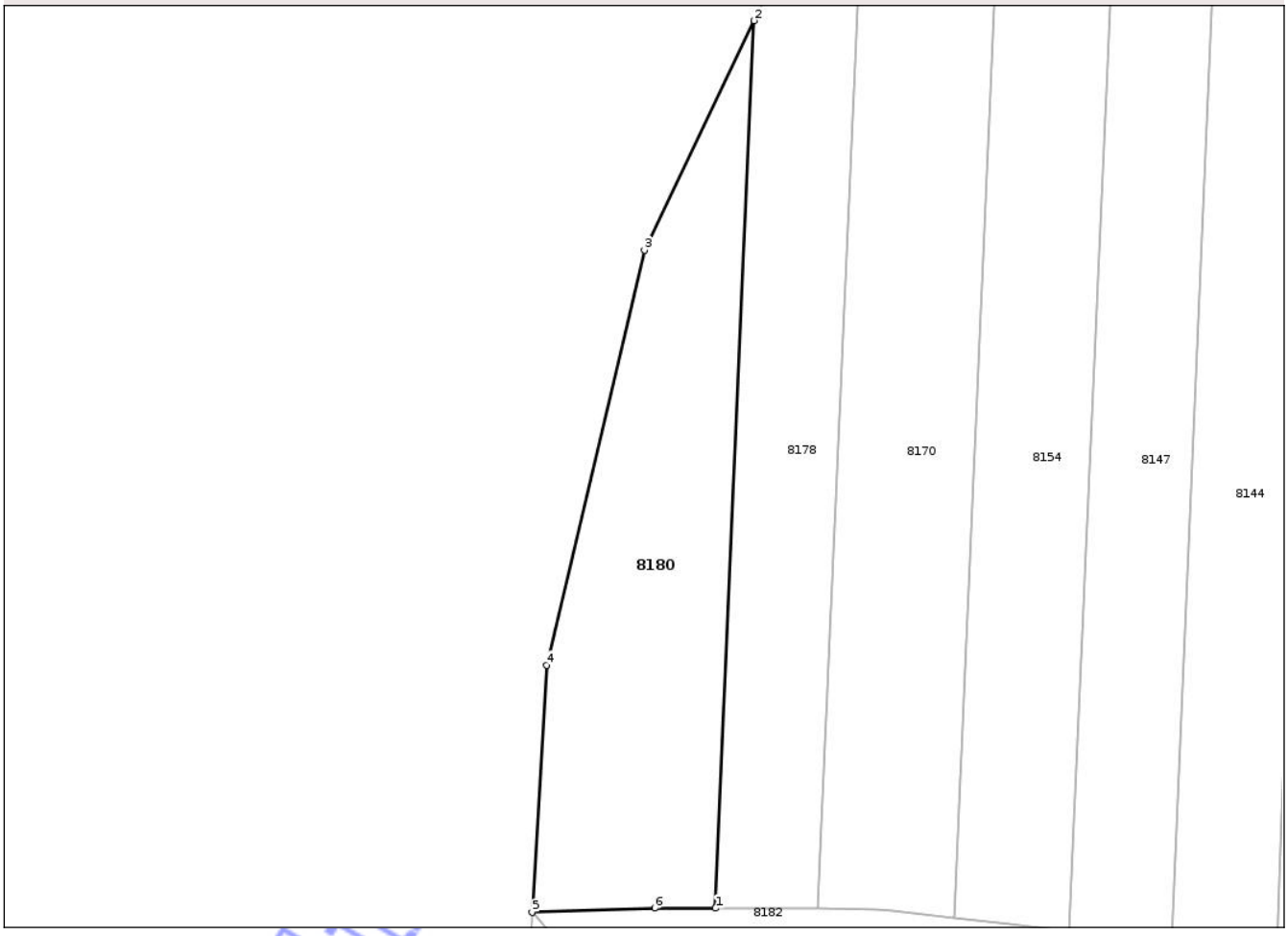
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55401	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	53/1	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.741,409 600.246,779	2	377.746,567 600.364,395	117.729
2	377.746,567 600.364,395	3	377.732,0 600.334,0	33.705
3	377.732,0 600.334,0	4	377.719,0 600.279,0	56.515
4	377.719,0 600.279,0	5	377.717,072 600.246,226	32.831
5	377.717,072 600.246,226	6	377.733,353 600.246,776	16.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.733,353 600.246,776	1	377.741,409 600.246,779	8.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55476	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164611 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/90, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

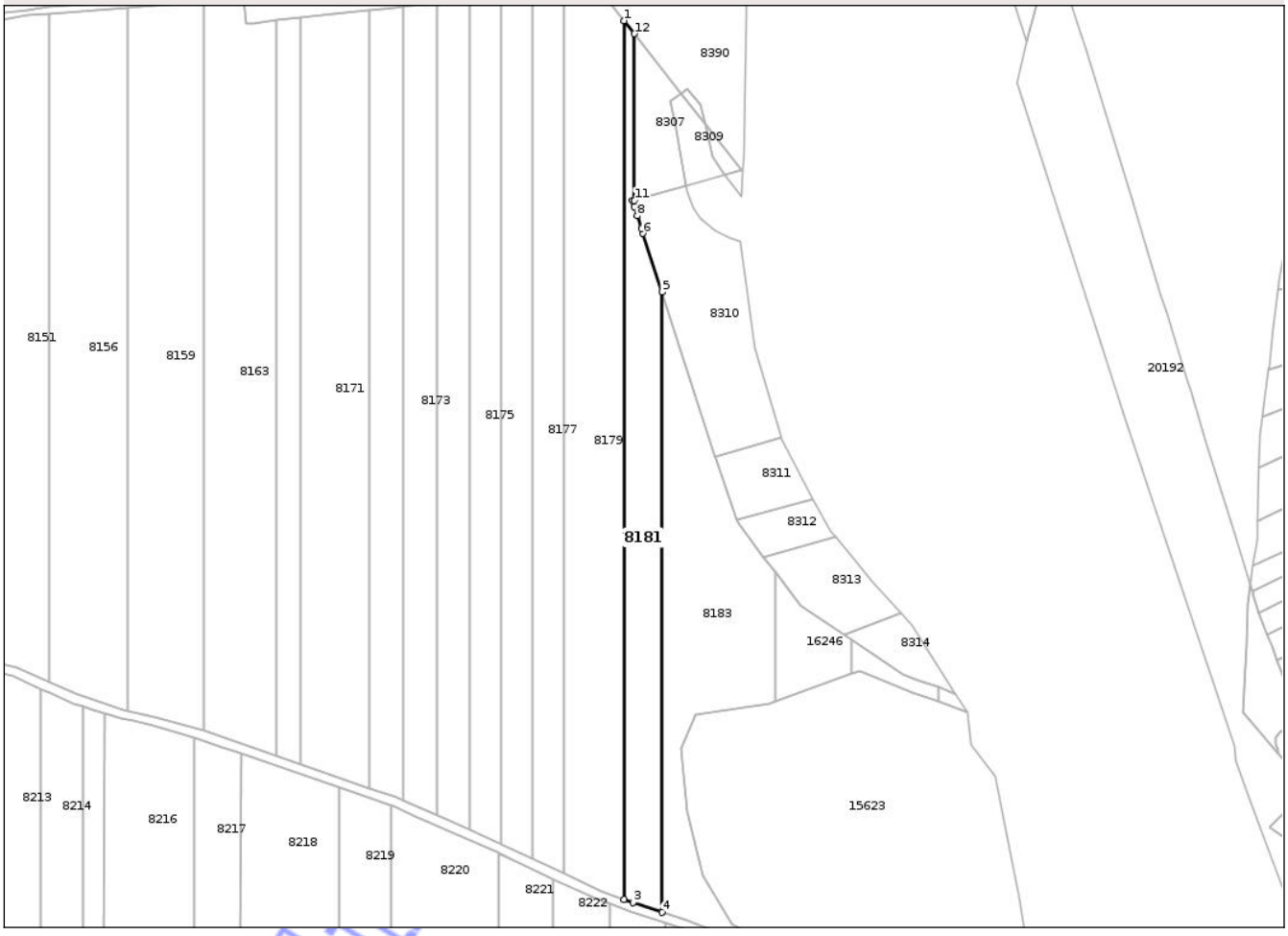
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55476	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	53/1	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.896,928 600.433,425	2	378.896,928 600.145,936	287.489
2	378.896,928 600.145,936	3	378.899,85 600.144,936	3.088
3	378.899,85 600.144,936	4	378.909,303 600.141,7	9.992
4	378.909,303 600.141,7	5	378.909,303 600.344,66	202.96
5	378.909,303 600.344,66	6	378.903,108 600.363,81	20.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.903,108 600.363,81	7	378.902,578 600.365,448	1.722
7	378.902,578 600.365,448	8	378.901,222 600.369,641	4.407
8	378.901,222 600.369,641	9	378.900,273 600.372,572	3.081
9	378.900,273 600.372,572	10	378.899,649 600.374,501	2.027
10	378.899,649 600.374,501	11	378.900,261 600.374,675	0.636
11	378.900,261 600.374,675	12	378.900,261 600.429,175	54.5
12	378.900,261 600.429,175	1	378.896,928 600.433,425	5.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.020	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.030,938 600.107,988	2	379.030,398 600.111,25	3.306
4	378.999,828 600.117,553	5	378.982,676 600.120,275	17.367
7	378.953,314 600.125,462	8	378.946,352 600.128,072	7.435
10	378.909,303 600.141,7	11	378.899,85 600.144,936	9.992
13	378.889,626 600.148,436	14	378.877,017 600.154,361	13.932
16	378.866,736 600.159,192	17	378.857,206 600.163,67	10.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.030,398 600.111,25	3	379.018,14 600.114,646	12.72
5	378.982,676 600.120,275	6	378.971,483 600.122,252	11.366
8	378.946,352 600.128,072	9	378.917,428 600.138,926	30.893
11	378.899,85 600.144,936	12	378.896,928 600.145,936	3.088
14	378.877,017 600.154,361	15	378.866,889 600.159,12	11.19
17	378.857,206 600.163,67	18	378.856,593 600.163,944	0.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.018,14 600.114,646	4	378.999,828 600.117,553	18.541
6	378.971,483 600.122,252	7	378.953,314 600.125,462	18.45
9	378.917,428 600.138,926	10	378.909,303 600.141,7	8.585
12	378.896,928 600.145,936	13	378.889,626 600.148,436	7.718
15	378.866,889 600.159,12	16	378.866,736 600.159,192	0.169
18	378.856,593 600.163,944	19	378.846,125 600.168,621	11.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.846,125 600.168,621	20	378.835,482 600.173,377	11.657
22	378.822,104 600.179,354	23	378.813,612 600.182,293	8.986
25	378.782,936 600.192,91	26	378.759,36 600.201,07	24.948
28	378.743,187 600.205,703	29	378.734,32 600.207,753	9.101
31	378.717,477 600.212,926	32	378.708,519 600.216,933	9.813
34	378.681,154 600.225,764	35	378.669,879 600.228,5	11.602
37	378.652,309 600.230,44	38	378.637,539 600.230,796	14.774
40	378.610,949 600.227,178	41	378.608,059 600.226,057	3.1
43	378.588,492 600.218,465	44	378.580,752 600.216,385	8.015
46	378.553,563 600.209,079	47	378.549,314 600.207,937	4.4
49	378.514,204 600.202,255	50	378.514,179 600.202,257	0.025
52	378.478,269 600.204,181	53	378.462,151 600.207,578	16.472
55	378.435,749 600.213,208	56	378.422,519 600.216,185	13.561
58	378.406,07 600.219,871	59	378.398,159 600.221,618	8.102
61	378.372,159 600.226,909	62	378.365,145 600.228,336	7.158
64	378.334,42 600.230,748	65	378.319,033 600.231,956	15.434
67	378.287,611 600.232,724	68	378.277,174 600.232,98	10.44
70	378.260,138 600.232,57	71	378.254,741 600.232,683	5.398
73	378.234,142 600.233,112	74	378.224,088 600.233,259	10.055
76	378.185,166 600.233,831	77	378.175,746 600.233,969	9.421
79	378.148,149 600.234,374	80	378.130,191 600.234,372	17.958
82	378.112,456 600.233,938	83	378.094,953 600.233,451	17.51
85	378.091,815 600.233,363	86	378.086,697 600.233,622	5.125
88	378.076,634 600.234,131	89	378.069,506 600.234,158	7.128
91	378.052,59 600.234,223	92	378.043,366 600.234,258	9.224
94	378.018,693 600.234,352	95	378.014,761 600.234,367	3.932
97	377.986,907 600.230,872	98	377.983,697 600.230,468	3.235
100	377.949,152 600.225,836	101	377.947,544 600.225,62	1.622
103	377.934,612 600.224,78	104	377.927,453 600.224,315	7.174
106	377.918,726 600.223,737	107	377.912,795 600.223,307	5.947
109	377.905,084 600.222,766	110	377.897,063 600.223,674	8.072
112	377.887,454 600.224,761	113	377.884,166 600.225,133	3.309
115	377.878,003 600.227,082	116	377.875,015 600.228,173	3.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.835,482 600.173,377	21	378.824,651 600.178,216	11.863
23	378.813,612 600.182,293	24	378.790,946 600.190,138	23.985
26	378.759,36 600.201,07	27	378.759,093 600.201,147	0.278
29	378.734,32 600.207,753	30	378.732,885 600.208,085	1.473
32	378.708,519 600.216,933	33	378.697,814 600.221,721	11.727
35	378.669,879 600.228,5	36	378.653,117 600.230,421	16.872
38	378.637,539 600.230,796	39	378.629,972 600.230,978	7.569
41	378.608,059 600.226,057	42	378.593,751 600.220,506	15.347
44	378.580,752 600.216,385	45	378.567,037 600.212,7	14.201
47	378.549,314 600.207,937	48	378.540,297 600.206,478	9.134
50	378.514,179 600.202,257	51	378.488,254 600.203,646	25.962
53	378.462,151 600.207,578	54	378.440,441 600.212,152	22.187
56	378.422,519 600.216,185	57	378.409,344 600.219,149	13.504
59	378.398,159 600.221,618	60	378.394,854 600.222,291	3.373
62	378.365,145 600.228,336	63	378.359,323 600.228,793	5.84
65	378.319,033 600.231,956	66	378.310,499 600.232,165	8.537
68	378.277,174 600.232,98	69	378.276,161 600.232,955	1.013
71	378.254,741 600.232,683	72	378.244,349 600.232,899	10.394
74	378.224,088 600.233,259	75	378.204,369 600.233,549	19.721
77	378.175,746 600.233,969	78	378.166,441 600.234,105	9.306
80	378.130,191 600.234,372	81	378.128,032 600.234,372	2.159
83	378.094,953 600.233,451	84	378.092,497 600.233,382	2.457
86	378.086,697 600.233,622	87	378.078,072 600.234,058	8.636
89	378.069,506 600.234,158	90	378.061,012 600.234,191	8.494
92	378.043,366 600.234,258	93	378.026,852 600.234,321	16.514
95	378.014,761 600.234,367	96	378.010,607 600.233,846	4.187
98	377.983,697 600.230,468	99	377.964,008 600.227,828	19.865
101	377.947,544 600.225,62	102	377.941,844 600.225,25	5.712
104	377.927,453 600.224,315	105	377.920,245 600.223,847	7.223
107	377.912,795 600.223,307	108	377.905,181 600.222,755	7.634
110	377.897,063 600.223,674	111	377.888,343 600.224,661	8.776
113	377.884,166 600.225,133	114	377.882,977 600.225,268	1.197
116	377.875,015 600.228,173	117	377.872,871 600.228,955	2.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.824,651 600.178,216	22	378.822,104 600.179,354	2.79
24	378.790,946 600.190,138	25	378.782,936 600.192,91	8.476
27	378.759,093 600.201,147	28	378.743,187 600.205,703	16.546
30	378.732,885 600.208,085	31	378.717,477 600.212,926	16.151
33	378.697,814 600.221,721	34	378.681,154 600.225,764	17.144
36	378.653,117 600.230,421	37	378.652,309 600.230,44	0.808
39	378.629,972 600.230,978	40	378.610,949 600.227,178	19.399
42	378.593,751 600.220,506	43	378.588,492 600.218,465	5.641
45	378.567,037 600.212,7	46	378.553,563 600.209,079	13.952
48	378.540,297 600.206,478	49	378.514,204 600.202,255	26.433
51	378.488,254 600.203,646	52	378.478,269 600.204,181	9.999
54	378.440,441 600.212,152	55	378.435,749 600.213,208	4.809
57	378.409,344 600.219,149	58	378.406,07 600.219,871	3.353
60	378.394,854 600.222,291	61	378.372,159 600.226,909	23.16
63	378.359,323 600.228,793	64	378.334,42 600.230,748	24.98
66	378.310,499 600.232,165	67	378.287,611 600.232,724	22.895
69	378.276,161 600.232,955	70	378.260,138 600.232,57	16.028
72	378.244,349 600.232,899	73	378.234,142 600.233,112	10.209
75	378.204,369 600.233,549	76	378.185,166 600.233,831	19.205
78	378.166,441 600.234,105	79	378.148,149 600.234,374	18.294
81	378.128,032 600.234,372	82	378.112,456 600.233,938	15.582
84	378.092,497 600.233,382	85	378.091,815 600.233,363	0.682
87	378.078,072 600.234,058	88	378.076,634 600.234,131	1.44
90	378.061,012 600.234,191	91	378.052,59 600.234,223	8.422
93	378.026,852 600.234,321	94	378.018,693 600.234,352	8.159
96	378.010,607 600.233,846	97	377.986,907 600.230,872	23.886
99	377.964,008 600.227,828	100	377.949,152 600.225,836	14.989
102	377.941,844 600.225,25	103	377.934,612 600.224,78	7.247
105	377.920,245 600.223,847	106	377.918,726 600.223,737	1.523
108	377.905,181 600.222,755	109	377.905,084 600.222,766	0.098
111	377.888,343 600.224,661	112	377.887,454 600.224,761	0.895
114	377.882,977 600.225,268	115	377.878,003 600.227,082	5.294
117	377.872,871 600.228,955	118	377.866,786 600.231,175	6.477

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	377.866,786 600.231,175	119	377.865,236 600.231,676	1.629
121	377.851,732 600.236,032	122	377.844,006 600.237,047	7.792
124	377.827,227 600.239,346	125	377.820,611 600.240,099	6.659
127	377.808,164 600.241,515	128	377.801,894 600.242,228	6.31
130	377.788,369 600.243,767	131	377.780,524 600.244,66	7.896
133	377.764,931 600.246,434	134	377.762,847 600.246,671	2.097
136	377.746,831 600.246,781	137	377.741,409 600.246,779	5.422
139	377.717,072 600.246,226	140	377.719,889 600.242,997	4.285
142	377.762,667 600.243,672	143	377.779,063 600.241,702	16.514
145	377.808,835 600.238,126	146	377.824,428 600.236,25	15.705
148	377.882,284 600.222,327	149	377.900,259 600.220,293	18.09
151	377.922,365 600.221,302	152	377.933,916 600.221,829	11.563
154	377.974,434 600.226,357	155	378.014,126 600.231,032	39.966
157	378.051,532 600.231,825	158	378.056,747 600.231,935	5.216
160	378.076,996 600.231,521	161	378.087,755 600.231,039	10.77
163	378.130,696 600.231,329	164	378.145,421 600.231,394	14.725
166	378.206,8 600.230,59	167	378.266,026 600.229,827	59.231
169	378.287,788 600.229,382	170	378.309,528 600.228,939	21.745
172	378.353,208 600.226,082	173	378.365,195 600.225,151	12.023
175	378.398,193 600.218,34	176	378.399,66 600.218,037	1.498
178	378.421,709 600.213,077	179	378.447,263 600.207,649	26.124
181	378.472,333 600.202,366	182	378.473,02 600.202,239	0.699
184	378.490,878 600.200,502	185	378.500,374 600.200,068	9.506
187	378.525,63 600.201,065	188	378.551,362 600.205,381	26.091
190	378.579,235 600.213,037	191	378.588,472 600.215,958	9.688
193	378.614,662 600.224,237	194	378.620,024 600.225,932	5.624
196	378.630,233 600.227,971	197	378.632,415 600.227,919	2.183
199	378.644,836 600.227,619	200	378.652,909 600.227,425	8.075
202	378.657,344 600.226,917	203	378.670,269 600.225,436	13.01
205	378.682,75 600.222,352	206	378.696,834 600.218,873	14.507
208	378.709,004 600.213,429	209	378.716,412 600.210,116	8.115
211	378.722,67 600.208,15	212	378.726,63 600.206,906	4.151
214	378.732,097 600.205,188	215	378.736,208 600.204,238	4.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	377.865,236 600.231,676	120	377.851,966 600.235,957	13.943
122	377.844,006 600.237,047	123	377.828,256 600.239,205	15.897
125	377.820,611 600.240,099	126	377.815,958 600.240,628	4.683
128	377.801,894 600.242,228	129	377.794,831 600.243,032	7.109
131	377.780,524 600.244,66	132	377.773,169 600.245,497	7.402
134	377.762,847 600.246,671	135	377.755,01 600.246,725	7.837
137	377.741,409 600.246,779	138	377.733,353 600.246,776	8.056
140	377.719,889 600.242,997	141	377.734,791 600.243,864	14.927
143	377.779,063 600.241,702	144	377.793,922 600.239,916	14.966
146	377.824,428 600.236,25	147	377.851,297 600.233,021	27.062
149	377.900,259 600.220,293	150	377.917,008 600.221,057	16.766
152	377.933,916 600.221,829	153	377.948,023 600.222,851	14.144
155	378.014,126 600.231,032	156	378.046,15 600.231,711	32.031
158	378.056,747 600.231,935	159	378.074,936 600.231,614	18.192
161	378.087,755 600.231,039	162	378.115,842 600.231,264	28.088
164	378.145,421 600.231,394	165	378.185,766 600.231,356	40.345
167	378.266,026 600.229,827	168	378.284,837 600.229,442	18.815
170	378.309,528 600.228,939	171	378.331,28 600.227,785	21.783
173	378.365,195 600.225,151	174	378.375,361 600.223,053	10.38
176	378.399,66 600.218,037	177	378.414,42 600.214,716	15.129
179	378.447,263 600.207,649	180	378.459,659 600.203,667	13.02
182	378.473,02 600.202,239	183	378.479,222 600.201,089	6.308
185	378.500,374 600.200,068	186	378.514,302 600.199,433	13.942
188	378.551,362 600.205,381	189	378.575,732 600.211,93	25.235
191	378.588,472 600.215,958	192	378.601,675 600.220,131	13.847
194	378.620,024 600.225,932	195	378.627,447 600.227,415	7.57
197	378.632,415 600.227,919	198	378.640,185 600.227,731	7.772
200	378.652,909 600.227,425	201	378.653,004 600.227,414	0.096
203	378.670,269 600.225,436	204	378.679,006 600.223,277	9.0
206	378.696,834 600.218,873	207	378.705,816 600.214,855	9.84
209	378.716,412 600.210,116	210	378.719,758 600.209,065	3.507
212	378.726,63 600.206,906	213	378.729,398 600.206,037	2.901
215	378.736,208 600.204,238	216	378.742,436 600.202,798	6.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	377.851,966 600.235,957	121	377.851,732 600.236,032	0.246
123	377.828,256 600.239,205	124	377.827,227 600.239,346	1.039
126	377.815,958 600.240,628	127	377.808,164 600.241,515	7.844
129	377.794,831 600.243,032	130	377.788,369 600.243,767	6.504
132	377.773,169 600.245,497	133	377.764,931 600.246,434	8.291
135	377.755,01 600.246,725	136	377.746,831 600.246,781	8.179
138	377.733,353 600.246,776	139	377.717,072 600.246,226	16.29
141	377.734,791 600.243,864	142	377.762,667 600.243,672	27.877
144	377.793,922 600.239,916	145	377.808,835 600.238,126	15.02
147	377.851,297 600.233,021	148	377.882,284 600.222,327	32.78
150	377.917,008 600.221,057	151	377.922,365 600.221,302	5.363
153	377.948,023 600.222,851	154	377.974,434 600.226,357	26.643
156	378.046,15 600.231,711	157	378.051,532 600.231,825	5.383
159	378.074,936 600.231,614	160	378.076,996 600.231,521	2.062
162	378.115,842 600.231,264	163	378.130,696 600.231,329	14.854
165	378.185,766 600.231,356	166	378.206,8 600.230,59	21.048
168	378.284,837 600.229,442	169	378.287,788 600.229,382	2.952
171	378.331,28 600.227,785	172	378.353,208 600.226,082	21.994
174	378.375,361 600.223,053	175	378.398,193 600.218,34	23.313
177	378.414,42 600.214,716	178	378.421,709 600.213,077	7.471
180	378.459,659 600.203,667	181	378.472,333 600.202,366	12.741
183	378.479,222 600.201,089	184	378.490,878 600.200,502	11.671
186	378.514,302 600.199,433	187	378.525,63 600.201,065	11.445
189	378.575,732 600.211,93	190	378.579,235 600.213,037	3.674
192	378.601,675 600.220,131	193	378.614,662 600.224,237	13.621
195	378.627,447 600.227,415	196	378.630,233 600.227,971	2.841
198	378.640,185 600.227,731	199	378.644,836 600.227,619	4.652
201	378.653,004 600.227,414	202	378.657,344 600.226,917	4.368
204	378.679,006 600.223,277	205	378.682,75 600.222,352	3.857
207	378.705,816 600.214,855	208	378.709,004 600.213,429	3.492
210	378.719,758 600.209,065	211	378.722,67 600.208,15	3.052
213	378.729,398 600.206,037	214	378.732,097 600.205,188	2.829
216	378.742,436 600.202,798	217	378.756,002 600.198,911	14.112

Vizualizat în sistem electronic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	378.756,002 600.198,911	218	378.758,455 600.198,208	2.552
220	378.771,312 600.193,759	221	378.780,511 600.190,575	9.734
223	378.812,633 600.179,458	224	378.820,602 600.176,699	8.433
226	378.829,313 600.172,848	227	378.855,728 600.161,044	28.932
229	378.863,85 600.157,233	230	378.873,78 600.152,567	10.972
232	378.888,499 600.145,65	233	378.892,111 600.144,414	3.818
235	378.910,539 600.138,106	236	378.917,374 600.135,73	7.236
238	378.935,351 600.128,992	239	378.952,52 600.122,556	18.336
241	378.970,754 600.119,334	242	378.977,926 600.118,067	7.283
244	378.983,439 600.117,116	245	378.988,048 600.116,334	4.675
247	379.005,037 600.113,689	248	379.017,503 600.111,71	12.622
250	379.021,789 600.110,522	1	379.030,938 600.107,988	9.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	378.758,455 600.198,208	219	378.765,285 600.195,845	7.227
221	378.780,511 600.190,575	222	378.803,67 600.182,56	24.507
224	378.820,602 600.176,699	225	378.820,999 600.176,562	0.42
227	378.855,728 600.161,044	228	378.855,956 600.160,943	0.249
230	378.873,78 600.152,567	231	378.881,542 600.148,92	8.576
233	378.892,111 600.144,414	234	378.899,446 600.141,903	7.753
236	378.917,374 600.135,73	237	378.928,991 600.131,376	12.406
239	378.952,52 600.122,556	240	378.965,553 600.120,253	13.235
242	378.977,926 600.118,067	243	378.982,184 600.117,315	4.324
245	378.988,048 600.116,334	246	379.000,975 600.114,333	13.081
248	379.017,503 600.111,71	249	379.018,251 600.111,503	0.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	378.765,285 600.195,845	220	378.771,312 600.193,759	6.378
222	378.803,67 600.182,56	223	378.812,633 600.179,458	9.485
225	378.820,999 600.176,562	226	378.829,313 600.172,848	9.106
228	378.855,956 600.160,943	229	378.863,85 600.157,233	8.722
231	378.881,542 600.148,92	232	378.888,499 600.145,65	7.687
234	378.899,446 600.141,903	235	378.910,539 600.138,106	11.725
237	378.928,991 600.131,376	238	378.935,351 600.128,992	6.792
240	378.965,553 600.120,253	241	378.970,754 600.119,334	5.282
243	378.982,184 600.117,315	244	378.983,439 600.117,116	1.271
246	379.000,975 600.114,333	247	379.005,037 600.113,689	4.113
249	379.018,251 600.111,503	250	379.021,789 600.110,522	3.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55477	Din acte: 5.800 Masurata: 3.907	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15623.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267065 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/519, din 28/08/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55477	Din acte: 5.800 Masurata: 3.907	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15623.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.907	53/1	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.946,352 600.129,74	2	378.932,33 600.137,743	16.145
2	378.932,33 600.137,743	3	378.922,591 600.153,693	18.688
3	378.922,591 600.153,693	4	378.917,47 600.174,544	21.471
4	378.917,47 600.174,544	5	378.915,652 600.195,484	21.019
5	378.915,652 600.195,484	6	378.920,214 600.206,566	11.984

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.920,214 600.206,566	7	378.944,396 600.209,932	24.415
7	378.944,396 600.209,932	8	378.946,352 600.210,637	2.079
8	378.946,352 600.210,637	9	378.946,352 600.253,004	42.367
9	378.946,352 600.253,004	10	378.942,625 600.257,98	6.217
10	378.942,625 600.257,98	11	378.934,129 600.269,322	14.171
11	378.934,129 600.269,322	12	378.933,899 600.269,989	0.706
12	378.933,899 600.269,989	13	378.926,942 600.290,134	21.312
13	378.926,942 600.290,134	14	378.926,708 600.290,858	0.761
14	378.926,708 600.290,858	15	378.909,303 600.344,66	56.547
15	378.909,303 600.344,66	16	378.909,303 600.141,7	202.96
16	378.909,303 600.141,7	17	378.917,428 600.138,926	8.585
17	378.917,428 600.138,926	18	378.946,352 600.128,072	30.893
18	378.946,352 600.128,072	1	378.946,352 600.129,74	1.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55327	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162908 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/171, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

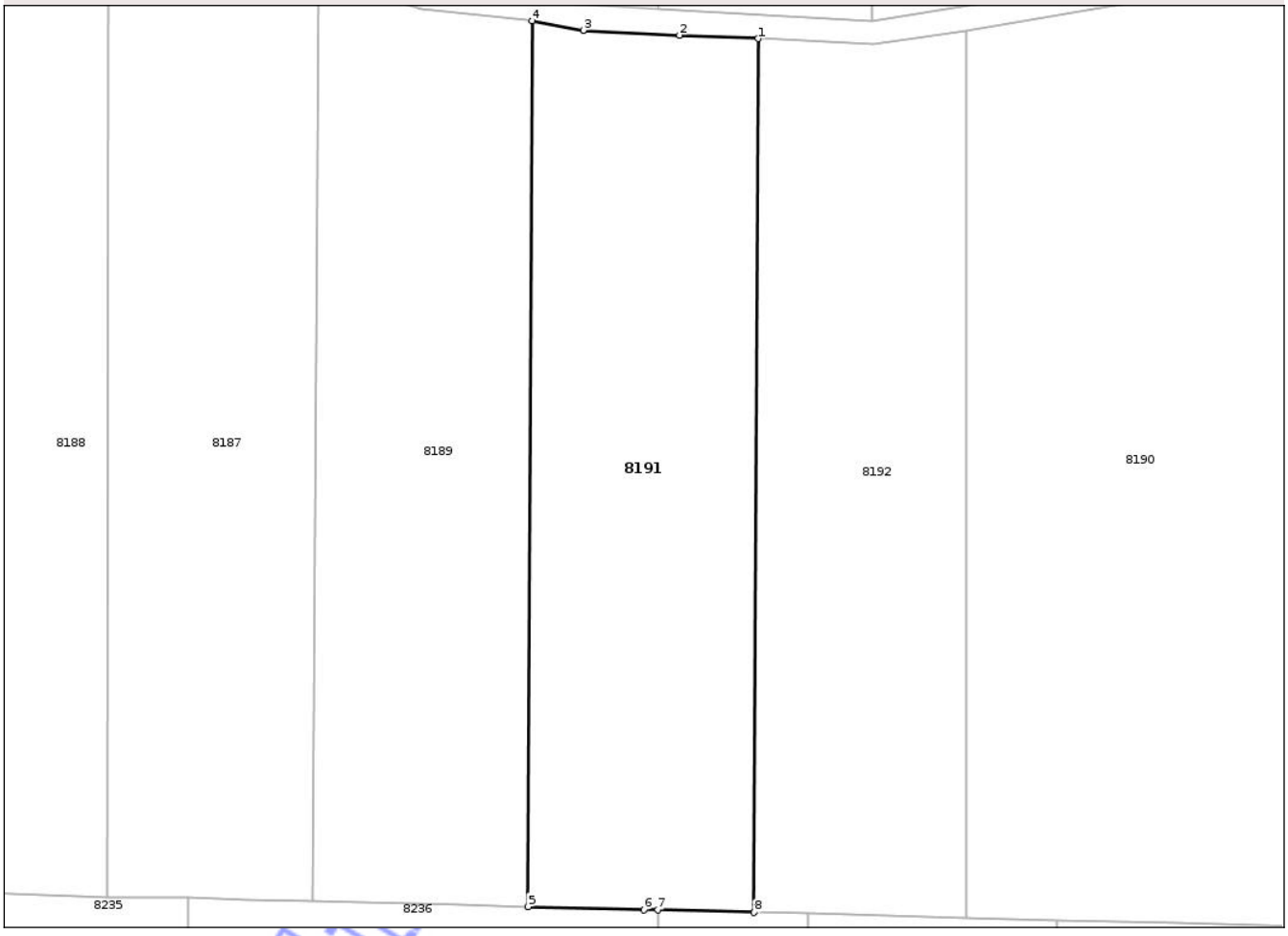
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55327	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	53/1	4	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.500,374 600.200,068	2	378.490,878 600.200,502	9.506
2	378.490,878 600.200,502	3	378.479,222 600.201,089	11.671
3	378.479,222 600.201,089	4	378.473,02 600.202,239	6.308
4	378.473,02 600.202,239	5	378.472,542 600.095,186	107.054
5	378.472,542 600.095,186	6	378.486,558 600.094,829	14.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.486,558 600.094,829	7	378.488,235 600.094,786	1.678
7	378.488,235 600.094,786	8	378.499,903 600.094,487	11.672
8	378.499,903 600.094,487	1	378.500,374 600.200,068	105.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55328	2.690	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163703 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

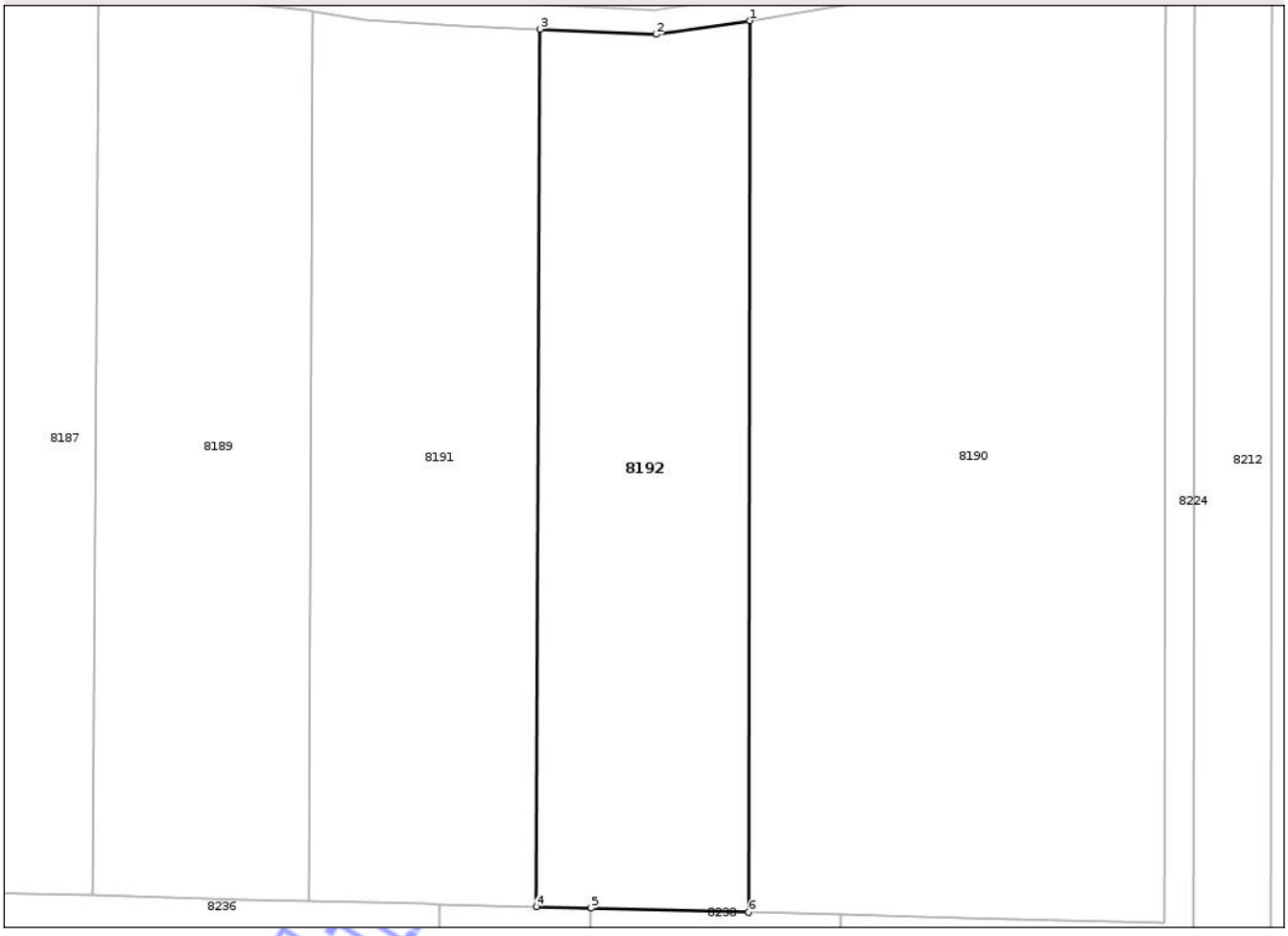
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55328	2.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.690	53/1	-	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.525,63 600.201,065	2	378.514,302 600.199,433	11.445
2	378.514,302 600.199,433	3	378.500,374 600.200,068	13.942
3	378.500,374 600.200,068	4	378.499,903 600.094,487	105.582
4	378.499,903 600.094,487	5	378.506,447 600.094,319	6.546
5	378.506,447 600.094,319	6	378.525,497 600.093,83	19.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.525,497 600.093,83	1	378.525,63 600.201,065	107.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55307	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162695 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/167, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55307	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.824,428 600.236,25	2	377.808,835 600.238,126	15.705
2	377.808,835 600.238,126	3	377.808,537 600.050,987	187.139
3	377.808,537 600.050,987	4	377.814,547 600.051,922	6.082
4	377.814,547 600.051,922	5	377.819,847 600.051,324	5.334
5	377.819,847 600.051,324	6	377.824,139 600.049,841	4.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.824,139 600.049,841	1	377.824,428 600.236,25	186.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55306	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162691 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/201, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55306	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.793,922 600.239,916	2	377.779,063 600.241,702	14.966
2	377.779,063 600.241,702	3	377.778,778 600.042,591	199.111
3	377.778,778 600.042,591	4	377.793,2 600.042,948	14.426
4	377.793,2 600.042,948	1	377.793,922 600.239,916	196.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55310	1.000	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162708 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/252, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

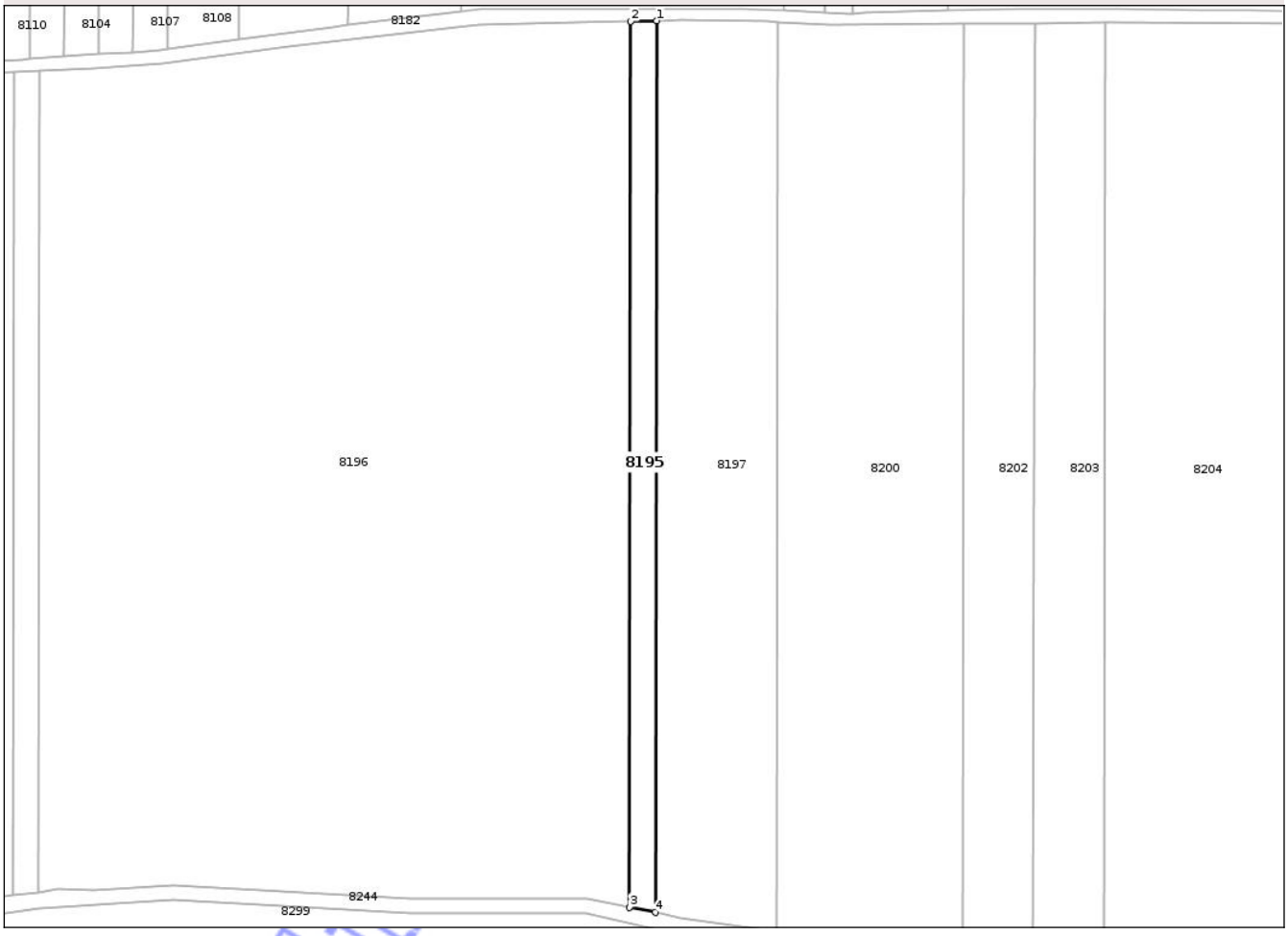
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55310	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	53/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.051,532 600.231,825	2	378.046,15 600.231,711	5.383
2	378.046,15 600.231,711	3	378.045,835 600.046,492	185.219
3	378.045,835 600.046,492	4	378.051,215 600.045,4	5.49
4	378.051,215 600.045,4	1	378.051,532 600.231,825	186.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55311	4.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162711 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28867/1861, din 02/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

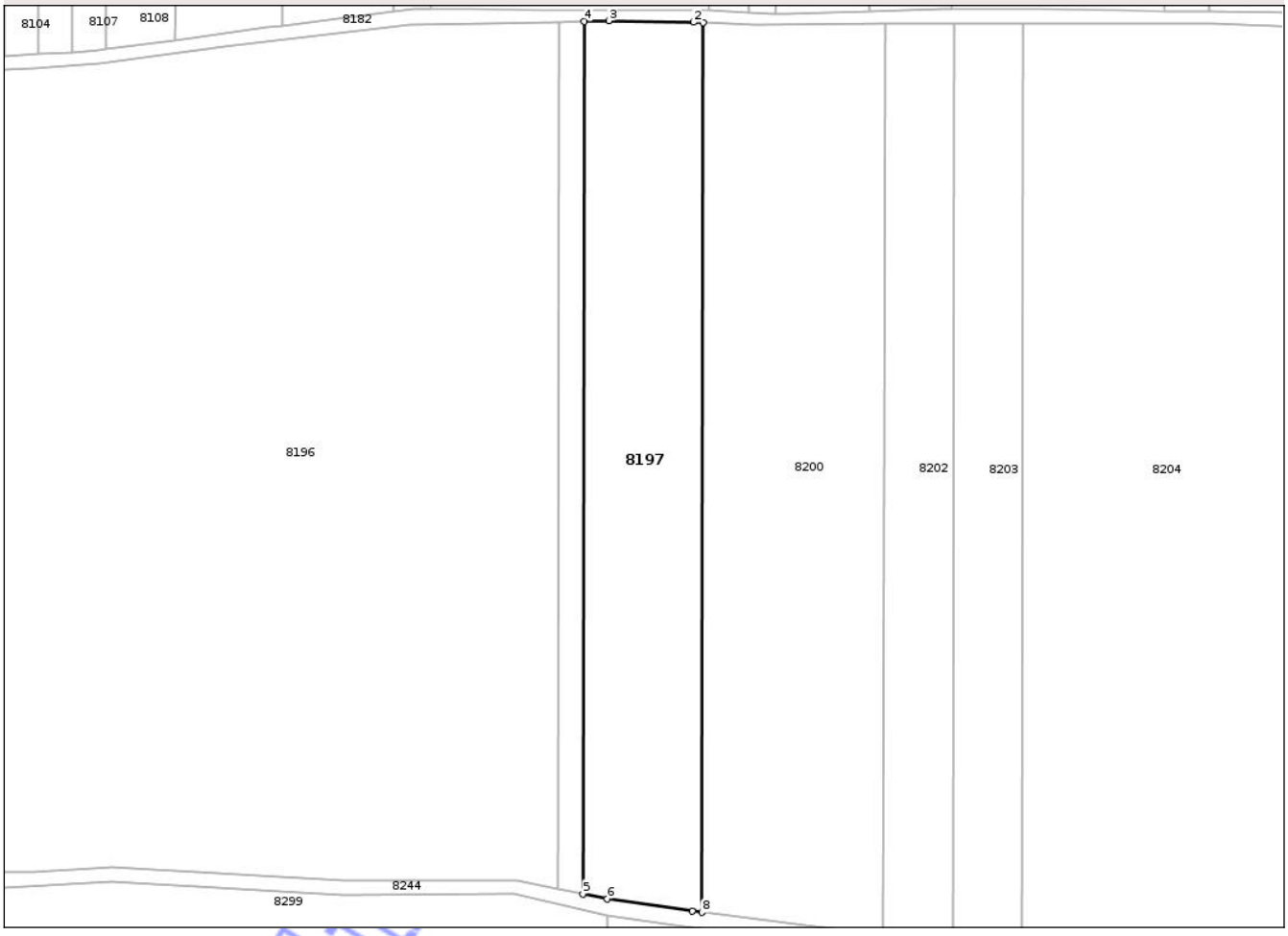
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55311	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	53/1	14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.076,996 600.231,521	2	378.074,936 600.231,614	2.062
2	378.074,936 600.231,614	3	378.056,747 600.231,935	18.192
3	378.056,747 600.231,935	4	378.051,532 600.231,825	5.216
4	378.051,532 600.231,825	5	378.051,215 600.045,4	186.425
5	378.051,215 600.045,4	6	378.056,475 600.044,332	5.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.056,475 600.044,332	7	378.074,661 600.041,686	18.377
7	378.074,661 600.041,686	8	378.076,672 600.041,438	2.026
8	378.076,672 600.041,438	1	378.076,996 600.231,521	190.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:50484

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51505	13.989	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91391 / 16/04/2020		
Act Administrativ nr. 72313, din 16/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr OP din 02.04.2020, emis de UNICREDIT BANK;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;act administrativ nr 965 din 13.04.2020, emis de COMUNA SANPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RO MINERAL INVEST SRL**, CIF:12959046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

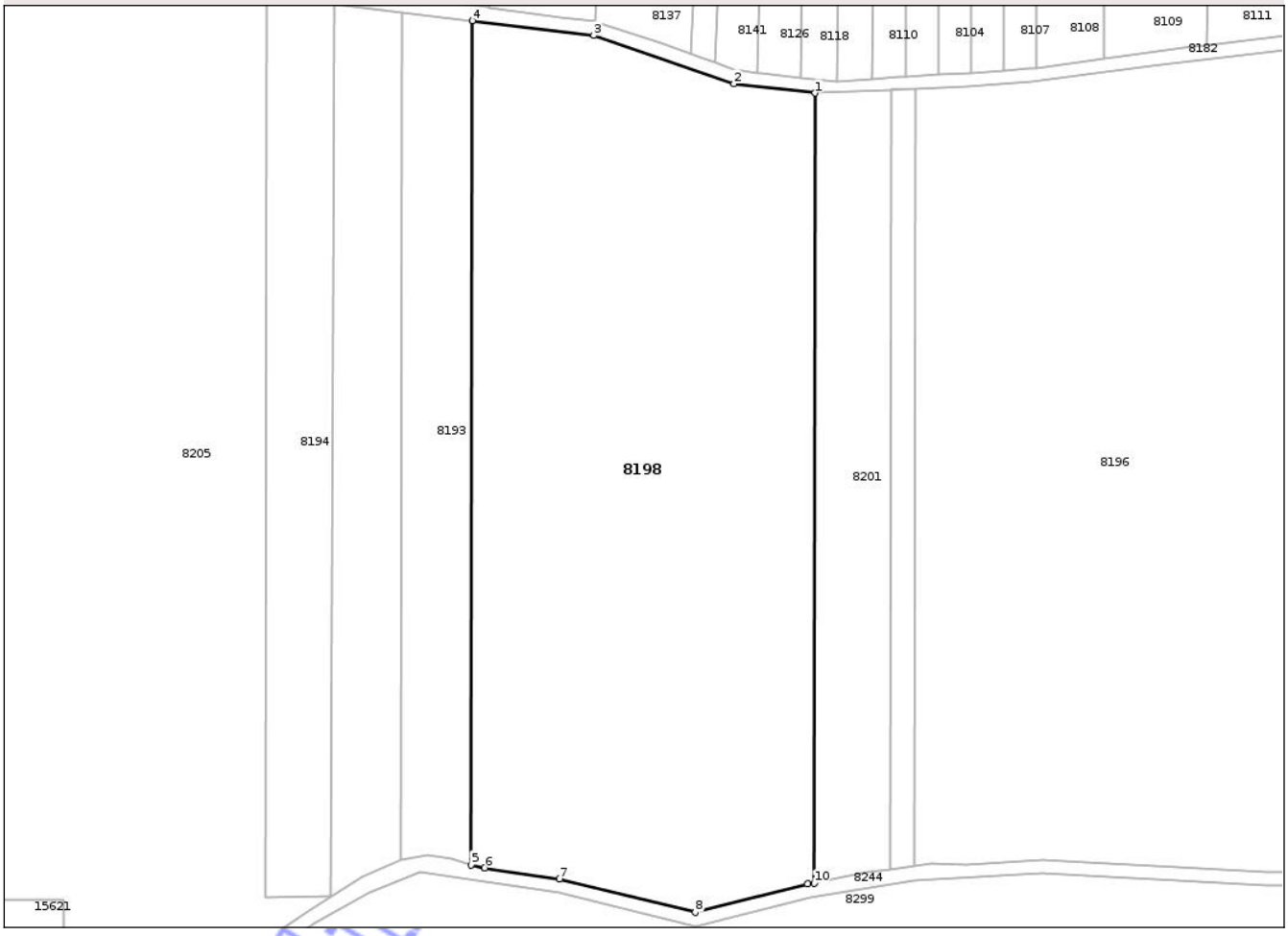
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51505	13.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.989	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.900,259 600.220,293	2	377.882,284 600.222,327	18.09
2	377.882,284 600.222,327	3	377.851,297 600.233,021	32.78
3	377.851,297 600.233,021	4	377.824,428 600.236,25	27.062
4	377.824,428 600.236,25	5	377.824,139 600.049,841	186.409
5	377.824,139 600.049,841	6	377.827,187 600.049,178	3.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.827,187 600.049,178	7	377.843,754 600.046,73	16.747
7	377.843,754 600.046,73	8	377.873,747 600.039,36	30.885
8	377.873,747 600.039,36	9	377.898,571 600.045,628	25.603
9	377.898,571 600.045,628	10	377.900,019 600.045,855	1.466
10	377.900,019 600.045,855	1	377.900,259 600.220,293	174.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55308	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162701 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/160, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP S GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

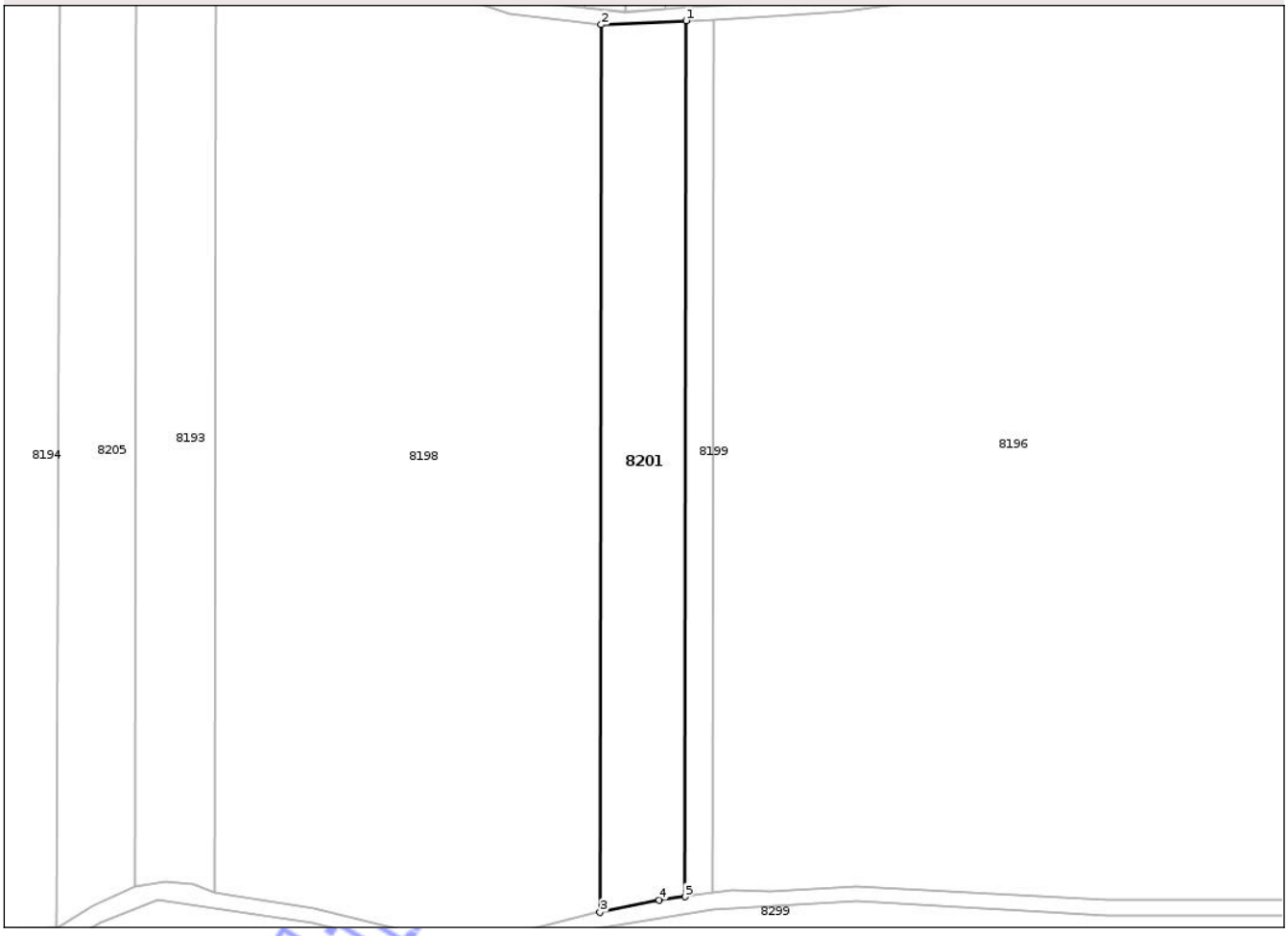
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55308	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.917,008 600.221,057	2	377.900,259 600.220,293	16.766
2	377.900,259 600.220,293	3	377.900,019 600.045,855	174.438
3	377.900,019 600.045,855	4	377.911,702 600.048,25	11.926
4	377.911,702 600.048,25	5	377.916,771 600.048,936	5.115
5	377.916,771 600.048,936	1	377.917,008 600.221,057	172.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55341	2.729	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163179 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/184, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

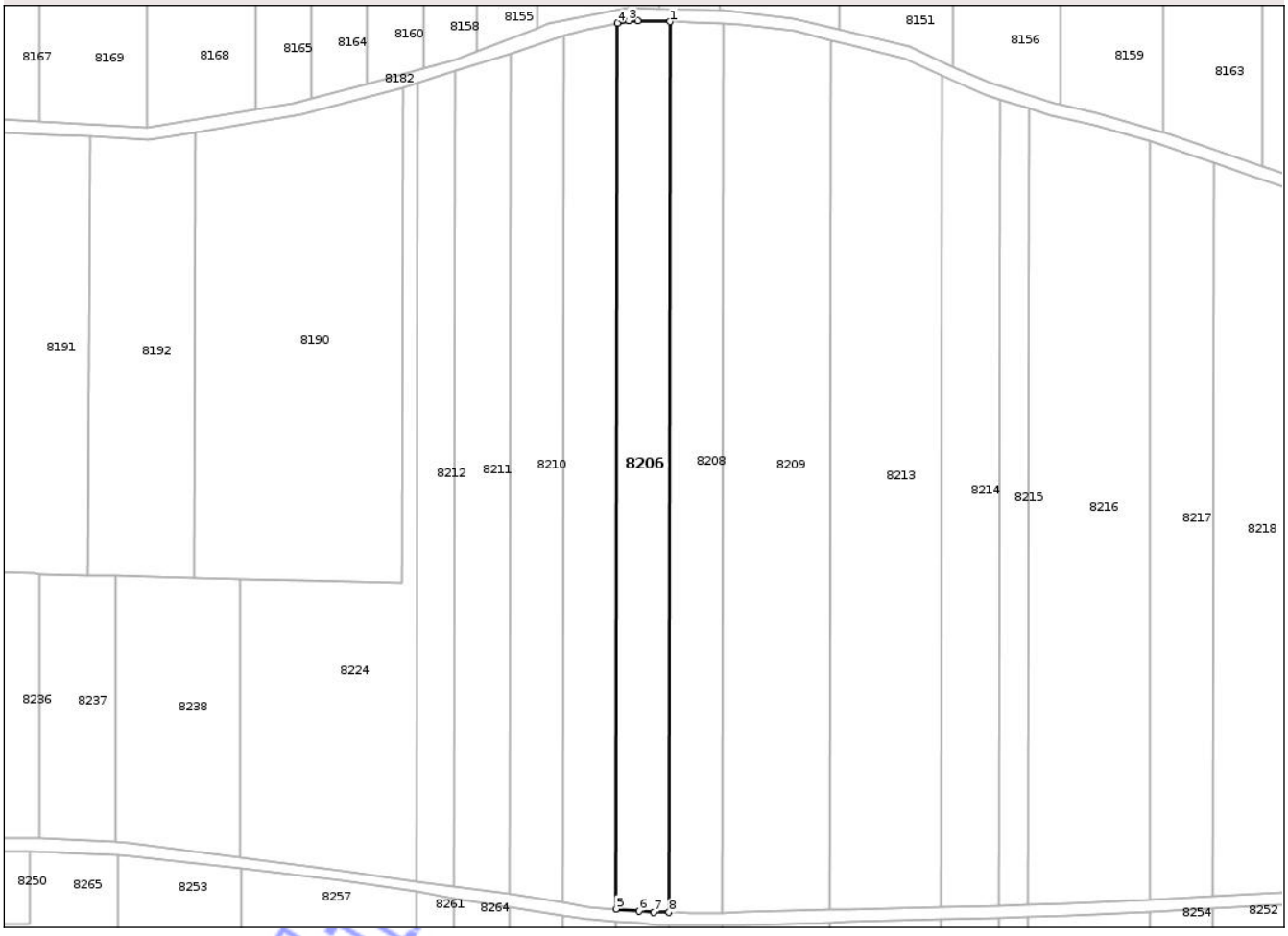
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55341	2.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.729	53/1	63	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.640,185 600.227,731	2	378.632,415 600.227,919	7.772
2	378.632,415 600.227,919	3	378.630,233 600.227,971	2.183
3	378.630,233 600.227,971	4	378.627,447 600.227,415	2.841
4	378.627,447 600.227,415	5	378.627,182 600.014,078	213.337
5	378.627,182 600.014,078	6	378.632,711 600.013,637	5.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.632,711 600.013,637	7	378.636,291 600.013,35	3.591
7	378.636,291 600.013,35	8	378.639,919 600.013,259	3.629
8	378.639,919 600.013,259	1	378.640,185 600.227,731	214.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55339	2.700	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163171 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27.612/1086, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONES ANUTA** 2) **MURESAN VERONICA** 3) **BARTOLOMEI V RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

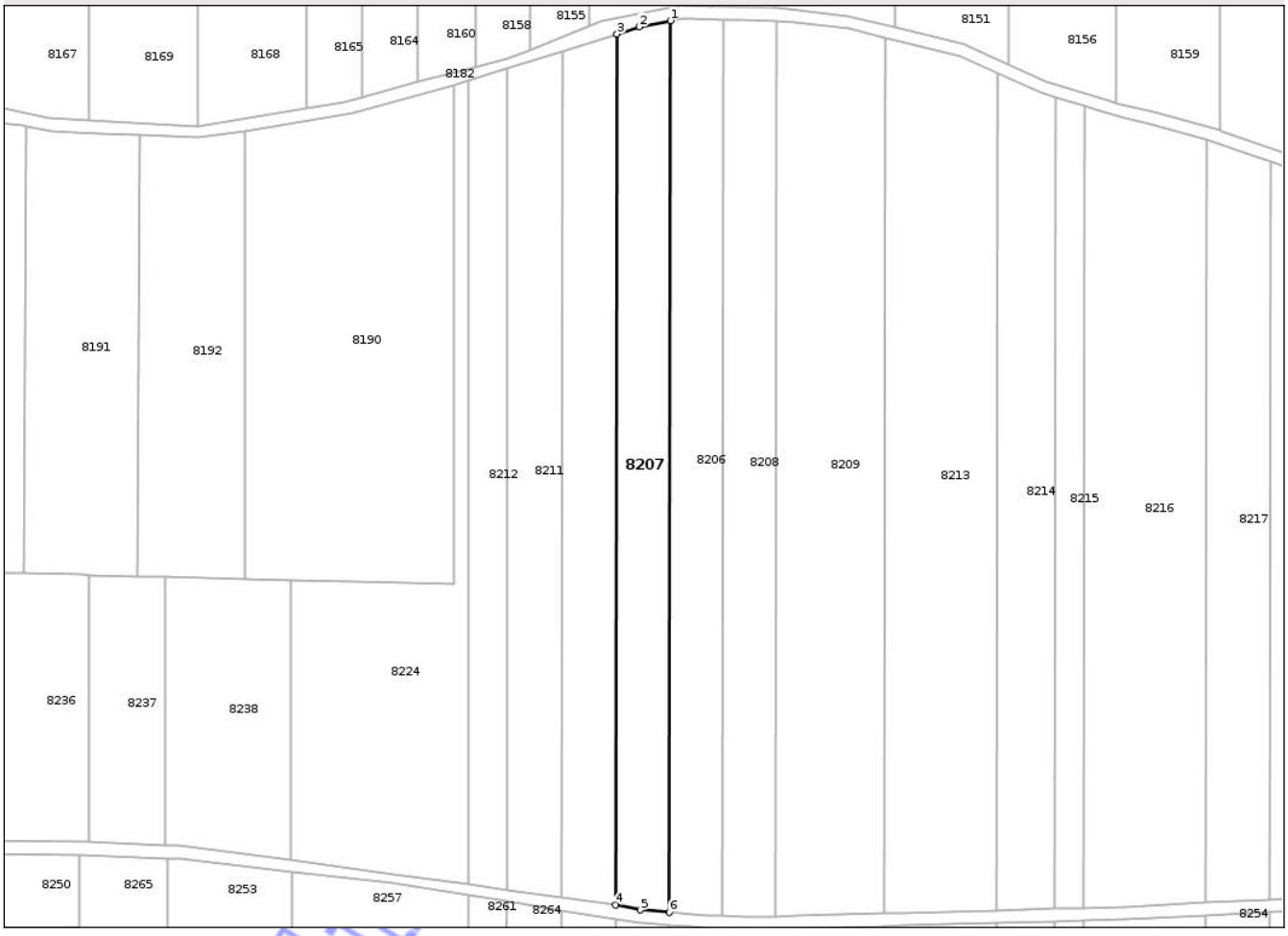
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55339	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	53/1	62	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.627,447 600.227,415	2	378.620,024 600.225,932	7.57
2	378.620,024 600.225,932	3	378.614,662 600.224,237	5.624
3	378.614,662 600.224,237	4	378.614,404 600.015,822	208.415
4	378.614,404 600.015,822	5	378.620,318 600.014,626	6.034
5	378.620,318 600.014,626	6	378.627,182 600.014,078	6.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.627,182 600.014,078	1	378.627,447 600.227,415	213.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55343	2.749	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163191 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28867/1900, din 31/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORA I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55343	2.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.749	53/1	64	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.653,004 600.227,414	2	378.652,909 600.227,425	0.096
2	378.652,909 600.227,425	3	378.644,836 600.227,619	8.075
3	378.644,836 600.227,619	4	378.640,185 600.227,731	4.652
4	378.640,185 600.227,731	5	378.639,919 600.013,259	214.472
5	378.639,919 600.013,259	6	378.645,134 600.013,128	5.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.645,134 600.013,128	7	378.649,124 600.013,027	3.991
7	378.649,124 600.013,027	8	378.652,738 600.013,124	3.615
8	378.652,738 600.013,124	1	378.653,004 600.227,414	214.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55345	5.520	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163237 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28.072/990, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

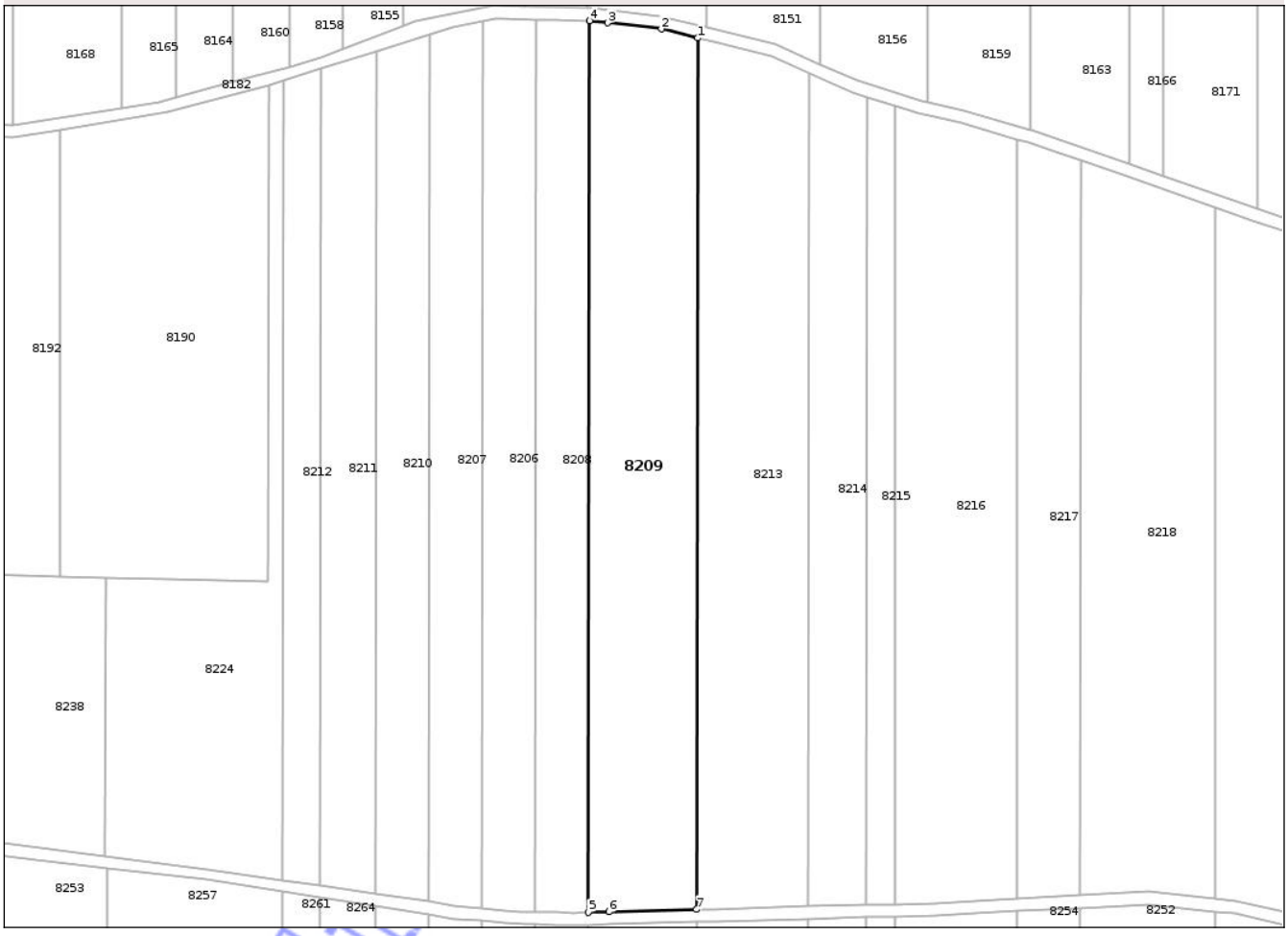
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55345	5.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.520	53/1	65	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.679,006 600.223,277	2	378.670,269 600.225,436	9.0
2	378.670,269 600.225,436	3	378.657,344 600.226,917	13.01
3	378.657,344 600.226,917	4	378.653,004 600.227,414	4.368
4	378.653,004 600.227,414	5	378.652,738 600.013,124	214.29
5	378.652,738 600.013,124	6	378.657,64 600.013,256	4.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.657,64 600.013,256	7	378.678,746 600.013,825	21.114
7	378.678,746 600.013,825	1	378.679,006 600.223,277	209.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55337	2.667	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163163 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/260, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55337	2.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.667	53/1	59	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.614,662 600.224,237	2	378.601,675 600.220,131	13.621
2	378.601,675 600.220,131	3	378.601,424 600.017,636	202.495
3	378.601,424 600.017,636	4	378.614,404 600.015,822	13.106
4	378.614,404 600.015,822	1	378.614,662 600.224,237	208.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55335	2.633	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163029 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/252, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

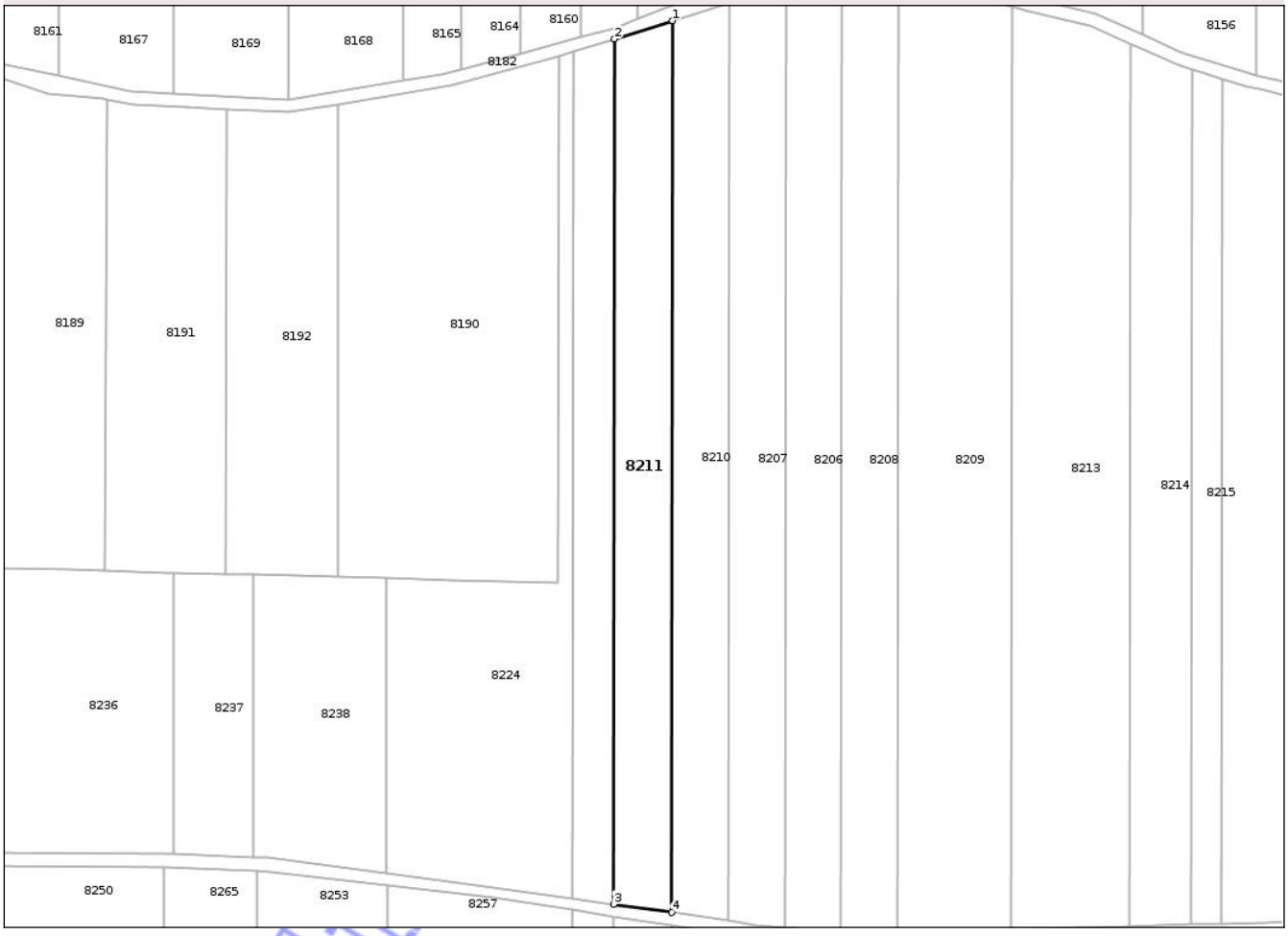
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55335	2.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.633	53/1	54	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.601,675 600.220,131	2	378.588,472 600.215,958	13.847
2	378.588,472 600.215,958	3	378.588,228 600.019,479	196.479
3	378.588,228 600.019,479	4	378.601,424 600.017,636	13.324
4	378.601,424 600.017,636	1	378.601,675 600.220,131	202.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55333	1.795	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163018 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/56, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOMŞOI GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55333	1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.795	53/1	50	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.588,472 600.215,958	2	378.579,235 600.213,037	9.688
2	378.579,235 600.213,037	3	378.578,997 600.020,769	192.268
3	378.578,997 600.020,769	4	378.588,228 600.019,479	9.321
4	378.588,228 600.019,479	1	378.588,472 600.215,958	196.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55347	5.511	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163244 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/50, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UŢIU A. LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55347	5.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.511	53/1	66	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.705,816 600.214,855	2	378.696,834 600.218,873	9.84
2	378.696,834 600.218,873	3	378.682,75 600.222,352	14.507
3	378.682,75 600.222,352	4	378.679,006 600.223,277	3.857
4	378.679,006 600.223,277	5	378.678,746 600.013,825	209.452
5	378.678,746 600.013,825	6	378.683,039 600.013,94	4.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.683,039 600.013,94	7	378.705,568 600.014,547	22.537
7	378.705,568 600.014,547	1	378.705,816 600.214,855	200.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55349	2.749	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 8262

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163706 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/26, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

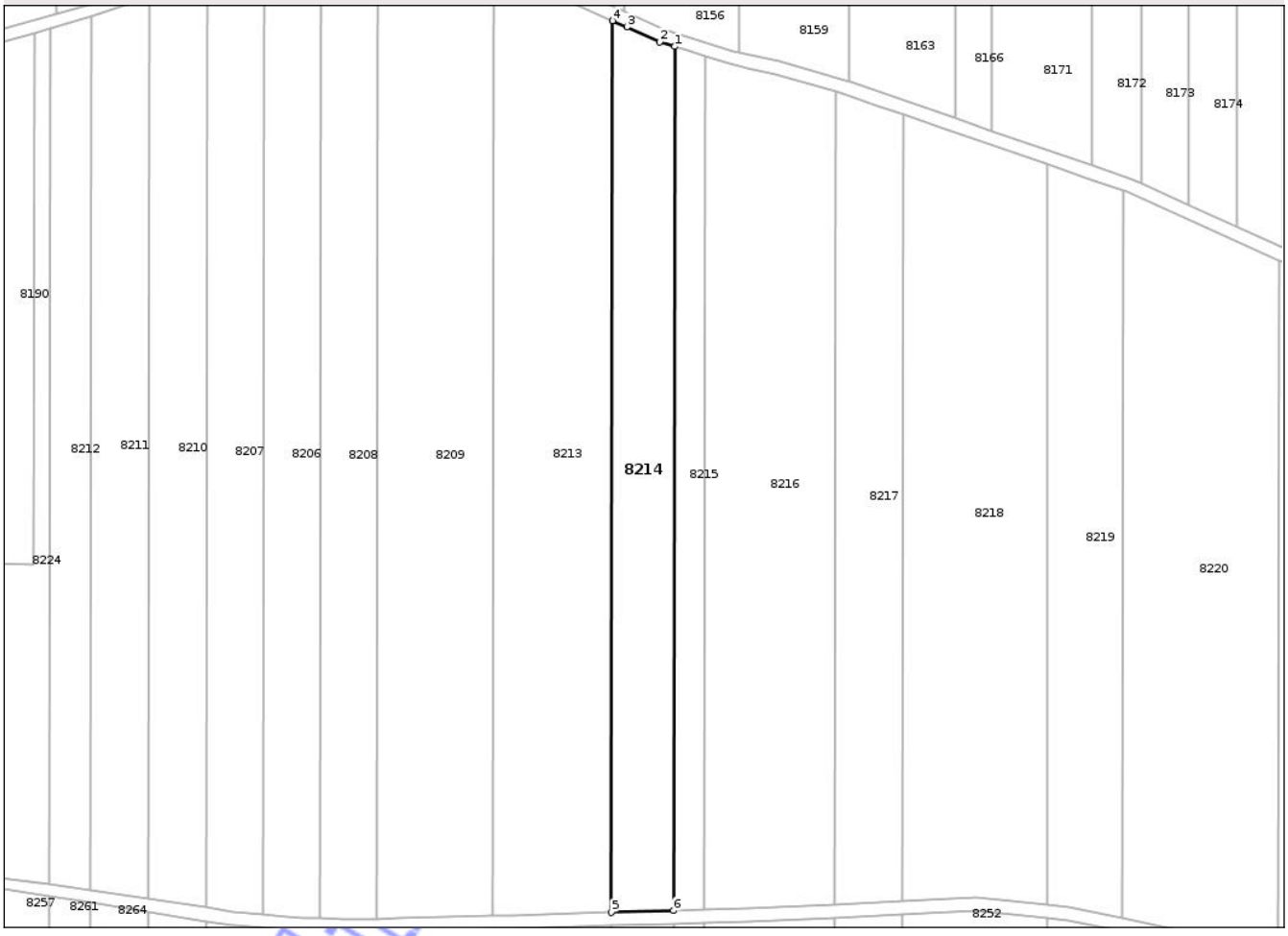
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55349	2.749	Diferența de suprafață se regăsește la ID 8262

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.749	53/1	67	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.719,758 600.209,065	2	378.716,412 600.210,116	3.507
2	378.716,412 600.210,116	3	378.709,004 600.213,429	8.115
3	378.709,004 600.213,429	4	378.705,816 600.214,855	3.492
4	378.705,816 600.214,855	5	378.705,568 600.014,547	200.308
5	378.705,568 600.014,547	6	378.719,518 600.014,922	13.955

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.719,518 600.014,922	1	378.719,758 600.209,065	194.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55351	1.327	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 8259

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163713 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/28, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIPON P. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55351	1.327	Diferența de suprafață se regăsește la ID 8259

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.327	53/1	68	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.726,63 600.206,906	2	378.722,67 600.208,15	4.151
2	378.722,67 600.208,15	3	378.719,758 600.209,065	3.052
3	378.719,758 600.209,065	4	378.719,518 600.014,922	194.143
4	378.719,518 600.014,922	5	378.726,393 600.015,108	6.878
5	378.726,393 600.015,108	1	378.726,63 600.206,906	191.798

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55353	5.502	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163817 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27.612/1078, din 29/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR I. IOAN** 2) **BORA ANA** 3) **SERDEAN GHEOROHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

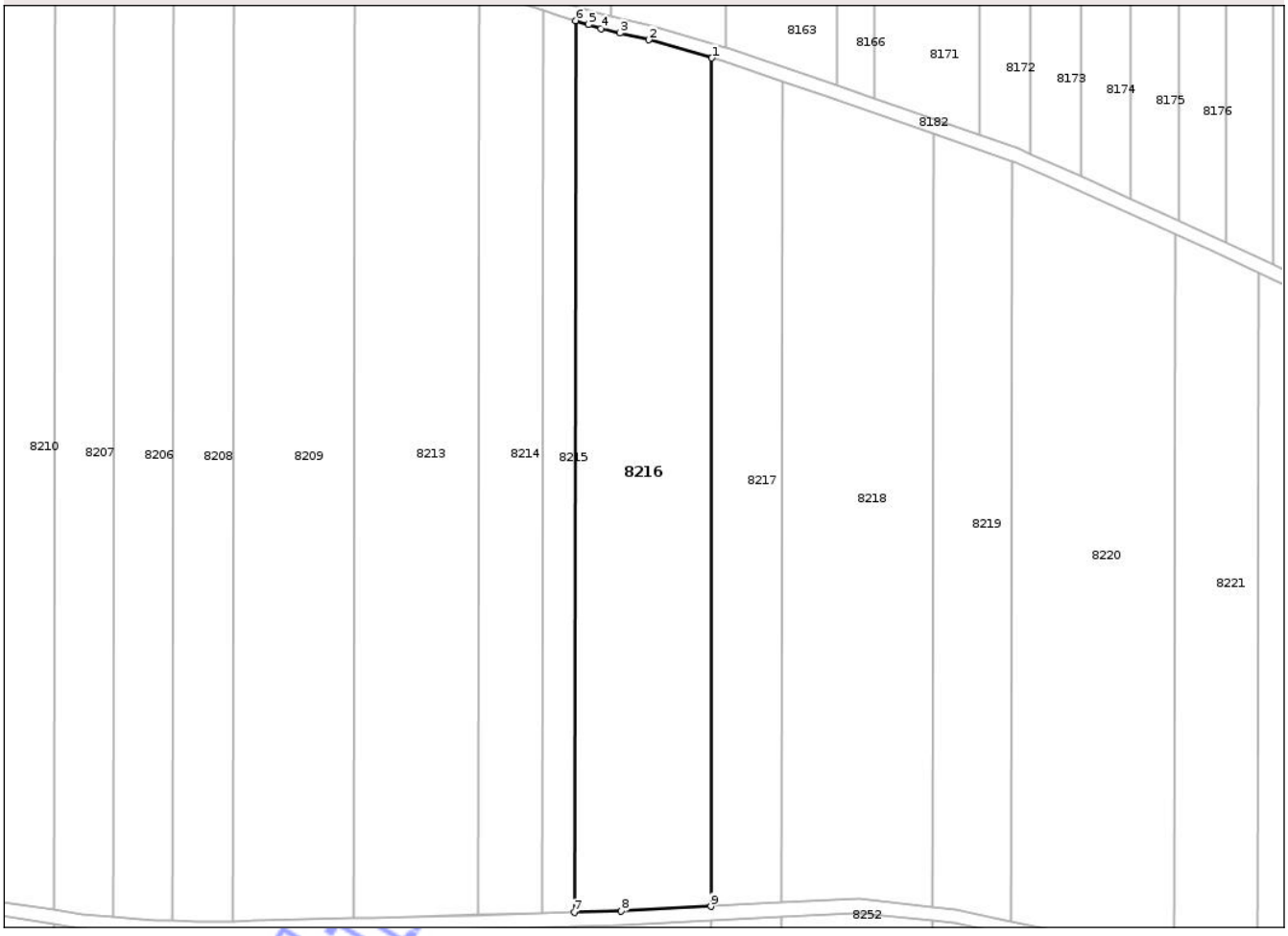
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55353	5.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.502	53/1	69	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.756,002 600.198,911	2	378.742,436 600.202,798	14.112
2	378.742,436 600.202,798	3	378.736,208 600.204,238	6.392
3	378.736,208 600.204,238	4	378.732,097 600.205,188	4.219
4	378.732,097 600.205,188	5	378.729,398 600.206,037	2.829
5	378.729,398 600.206,037	6	378.726,63 600.206,906	2.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.726,63 600.206,906	7	378.726,393 600.015,108	191.798
7	378.726,393 600.015,108	8	378.736,469 600.015,379	10.08
8	378.736,469 600.015,379	9	378.755,776 600.016,382	19.333
9	378.755,776 600.016,382	1	378.756,002 600.198,911	182.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55355	2.751	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163821 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/205, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORA GHE. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55355	2.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.751	53/1	70	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.771,312 600.193,759	2	378.765,285 600.195,845	6.378
2	378.765,285 600.195,845	3	378.758,455 600.198,208	7.227
3	378.758,455 600.198,208	4	378.756,002 600.198,911	2.552
4	378.756,002 600.198,911	5	378.755,776 600.016,382	182.529
5	378.755,776 600.016,382	6	378.771,093 600.017,177	15.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.771,093 600.017,177	1	378.771,312 600.193,759	176.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55357	5.528	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163834 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28836/551, din 05/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ Z. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

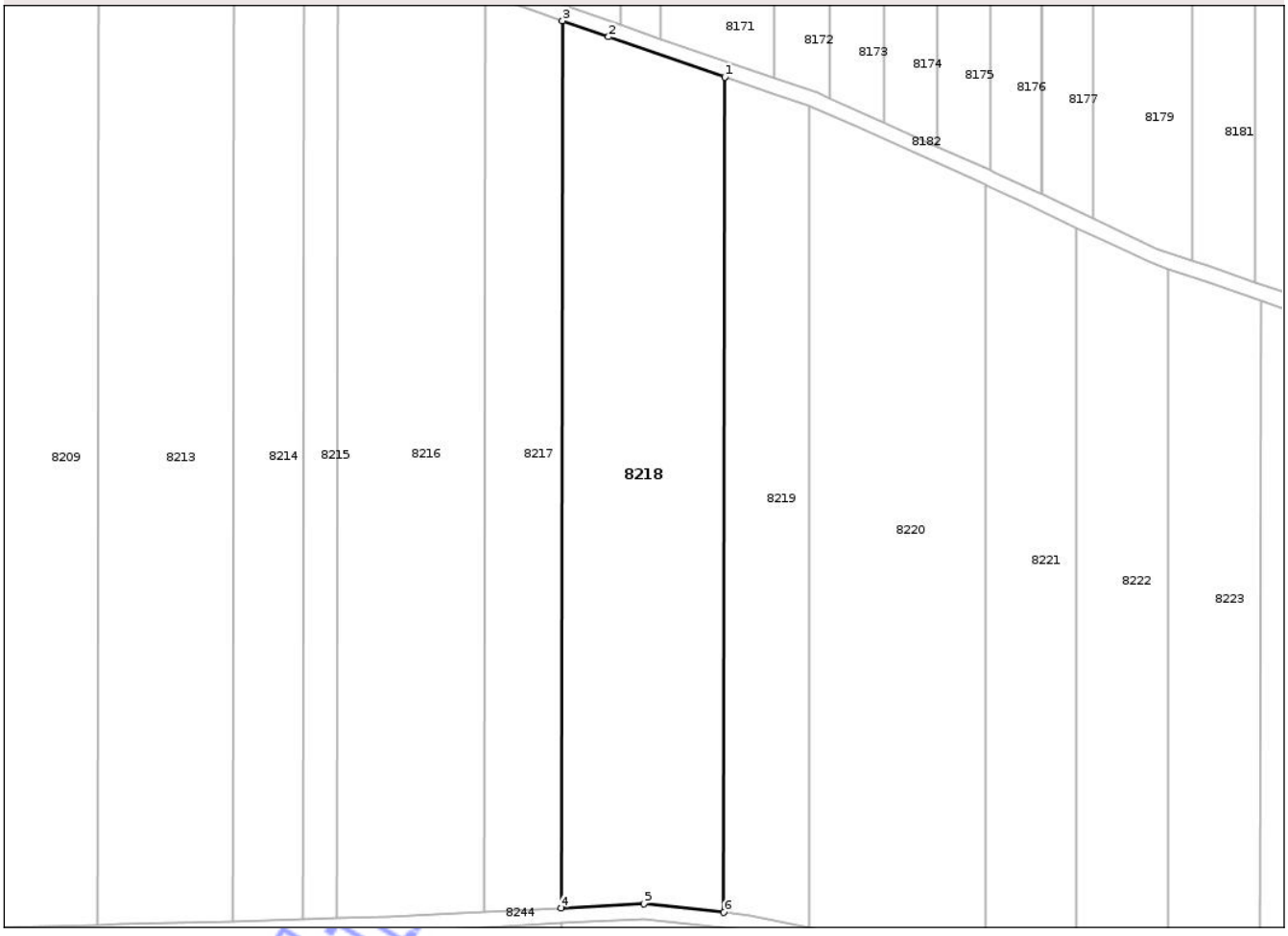
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55357	5.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.528	53/1	71	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.803,67 600.182,56	2	378.780,511 600.190,575	24.507
2	378.780,511 600.190,575	3	378.771,312 600.193,759	9.734
3	378.771,312 600.193,759	4	378.771,093 600.017,177	176.582
4	378.771,093 600.017,177	5	378.787,524 600.018,03	16.453
5	378.787,524 600.018,03	6	378.803,464 600.016,322	16.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.803,464 600.016,322	1	378.803,67 600.182,56	166.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55359	2.789	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163842 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/201, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTAR V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

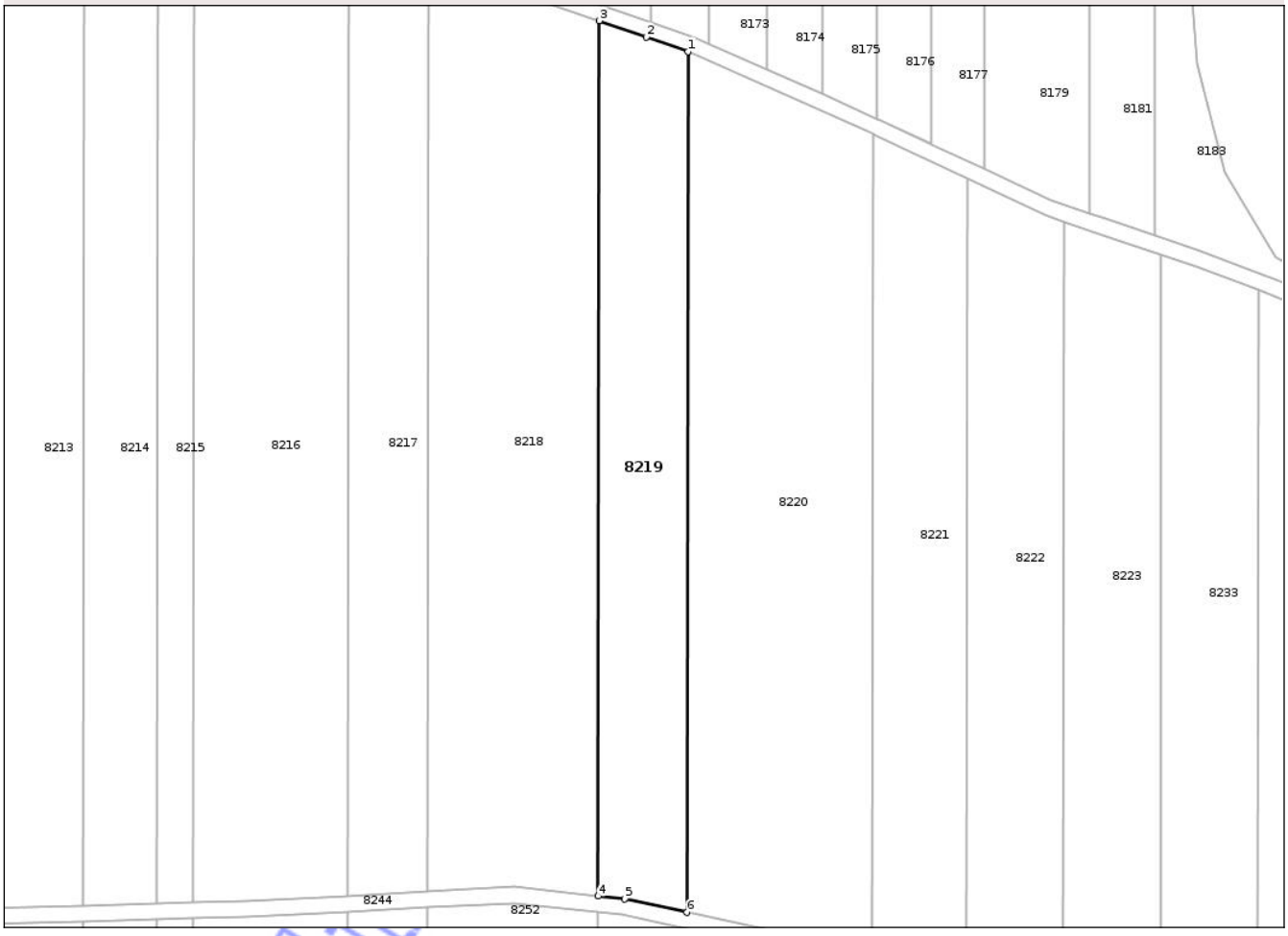
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55359	2.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.789	53/1	72	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.820,602 600.176,699	2	378.812,633 600.179,458	8.433
2	378.812,633 600.179,458	3	378.803,67 600.182,56	9.485
3	378.803,67 600.182,56	4	378.803,464 600.016,322	166.238
4	378.803,464 600.016,322	5	378.808,572 600.015,775	5.137
5	378.808,572 600.015,775	6	378.820,4 600.013,237	12.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.820,4 600.013,237	1	378.820,602 600.176,699	163.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55361	5.596	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163958 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 25894/265 din 27.06.1995, emis de CJPSDPAT CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN I. TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55361	5.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.596	53/1	73	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.855,728 600.161,044	2	378.829,313 600.172,848	28.932
2	378.829,313 600.172,848	3	378.820,999 600.176,562	9.106
3	378.820,999 600.176,562	4	378.820,602 600.176,699	0.42
4	378.820,602 600.176,699	5	378.820,4 600.013,237	163.462
5	378.820,4 600.013,237	6	378.844,485 600.008,071	24.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.844,485 600.008,071	7	378.855,537 600.006,887	11.115
7	378.855,537 600.006,887	1	378.855,728 600.161,044	154.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55363	2.726	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163974 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/193, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA V. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55363	2.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.726	53/1	74	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.873,78 600.152,567	2	378.863,85 600.157,233	10.972
2	378.863,85 600.157,233	3	378.855,956 600.160,943	8.722
3	378.855,956 600.160,943	4	378.855,728 600.161,044	0.249
4	378.855,728 600.161,044	5	378.855,537 600.006,887	154.157
5	378.855,537 600.006,887	6	378.868,55 600.005,493	13.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.868,55 600.005,493	7	378.873,596 600.004,517	5.14
7	378.873,596 600.004,517	1	378.873,78 600.152,567	148.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55365	2.670	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163983 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28836/553, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎSCAN G. MARIA** 2) **VÎSCAN G. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

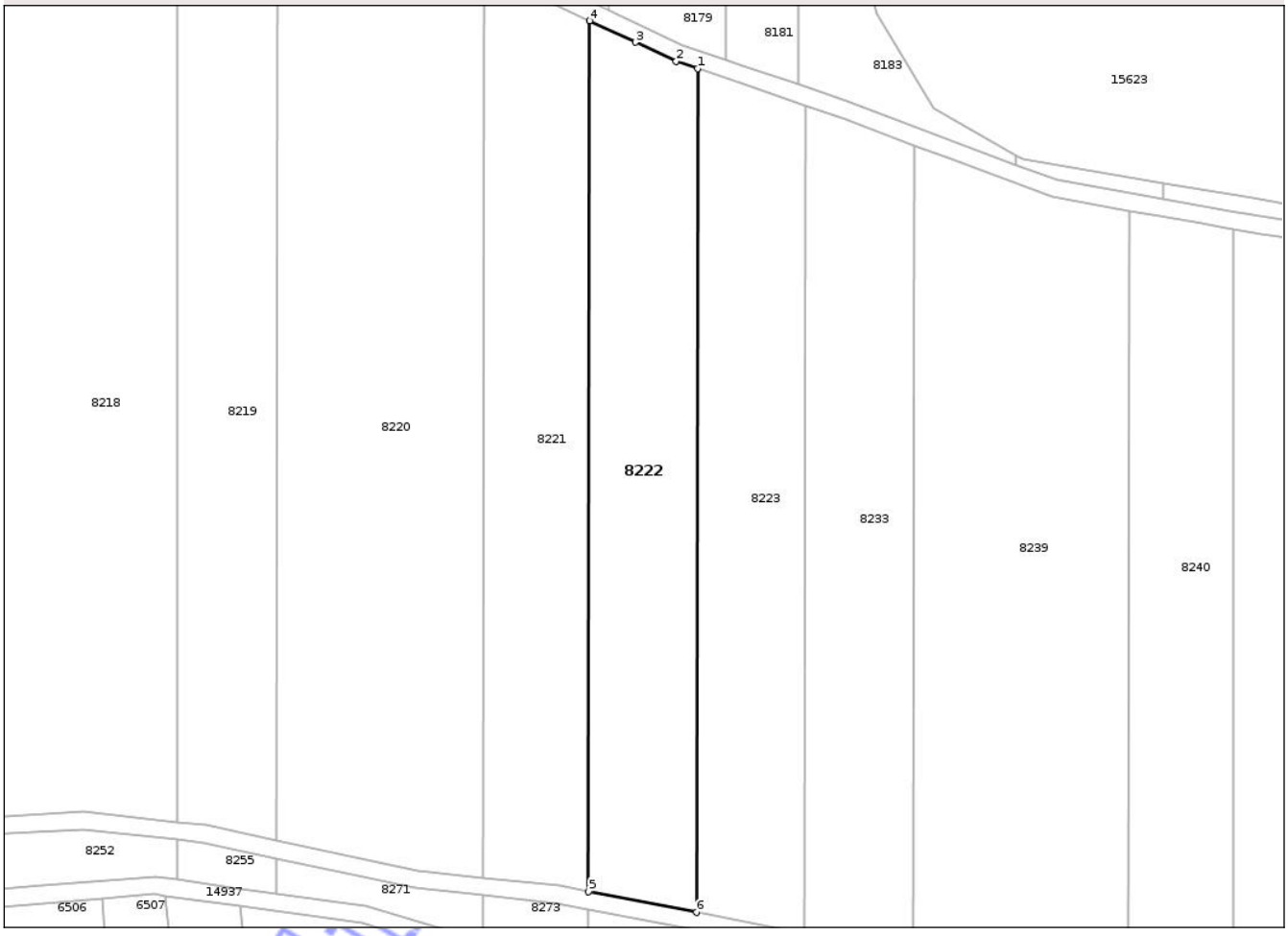
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55365	2.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.670	53/1	75	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.892,111 600.144,414	2	378.888,499 600.145,65	3.818
2	378.888,499 600.145,65	3	378.881,542 600.148,92	7.687
3	378.881,542 600.148,92	4	378.873,78 600.152,567	8.576
4	378.873,78 600.152,567	5	378.873,596 600.004,517	148.05
5	378.873,596 600.004,517	6	378.891,933 600.000,972	18.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.891,933 600.000,972	1	378.892,111 600.144,414	143.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55367	2.619	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164078 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 0585/1985 din 08.05.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORA GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55367	2.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.619	53/1	76	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.910,539 600.138,106	2	378.899,446 600.141,903	11.725
2	378.899,446 600.141,903	3	378.892,111 600.144,414	7.753
3	378.892,111 600.144,414	4	378.891,933 600.000,972	143.442
4	378.891,933 600.000,972	5	378.910,364 599.997,409	18.772
5	378.910,364 599.997,409	1	378.910,539 600.138,106	140.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55331	3.372	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162999 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25.831/750, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTUND V. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55331	3.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.372	53/1	49	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.579,235 600.213,037	2	378.575,732 600.211,93	3.674
2	378.575,732 600.211,93	3	378.575,584 600.092,552	119.378
3	378.575,584 600.092,552	4	378.551,223 600.093,172	24.369
4	378.551,223 600.093,172	5	378.536,513 600.093,548	14.715
5	378.536,513 600.093,548	6	378.536,429 600.026,499	67.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.536,429 600.026,499	7	378.561,112 600.023,269	24.893
7	378.561,112 600.023,269	8	378.578,997 600.020,769	18.059
8	378.578,997 600.020,769	1	378.579,235 600.213,037	192.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55314	709	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162780 / 25/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 21/07/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 25894/203 din 26.06.1995, emis de CJPSDPAT CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

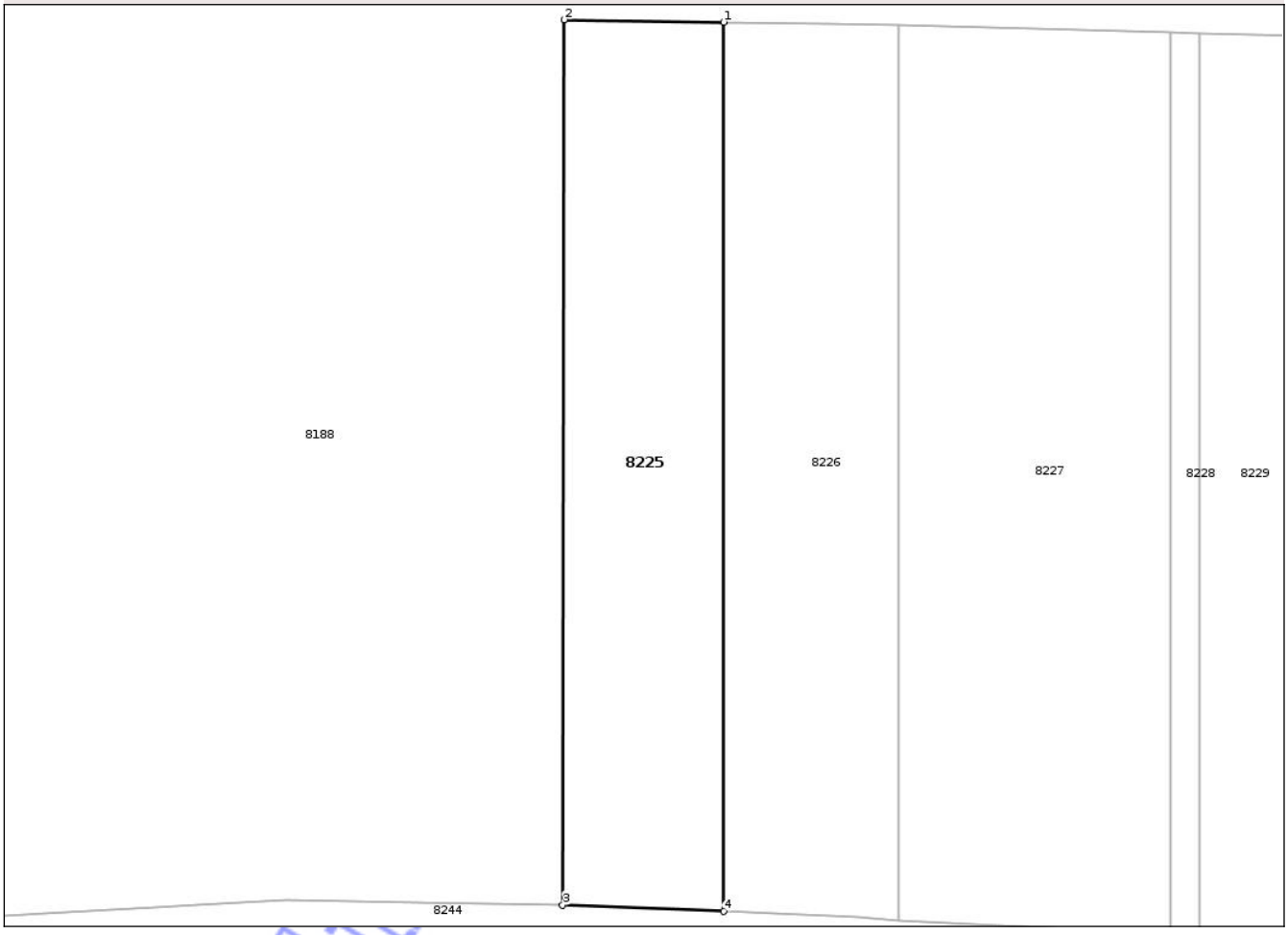
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55314	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	709	53/1	20	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.276,916 600.100,319	2	378.265,658 600.100,49	11.259
2	378.265,658 600.100,49	3	378.265,541 600.037,986	62.504
3	378.265,541 600.037,986	4	378.276,928 600.037,535	11.396
4	378.276,928 600.037,535	1	378.276,916 600.100,319	62.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55316	778	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162789 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/201, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTAR V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

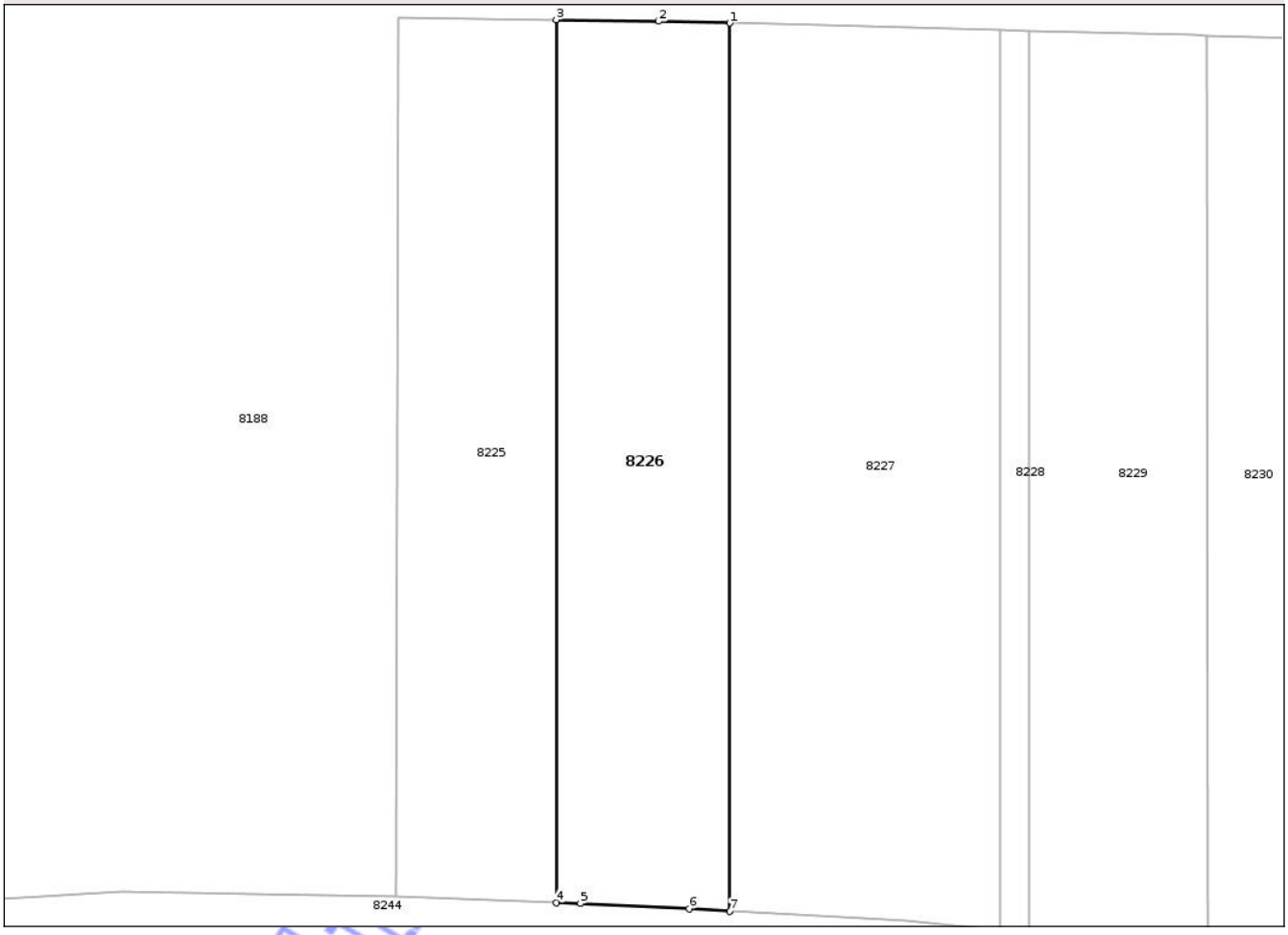
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55316	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	778	53/1	29	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.289,271 600.100,08	2	378.284,215 600.100,209	5.058
2	378.284,215 600.100,209	3	378.276,916 600.100,319	7.3
3	378.276,916 600.100,319	4	378.276,928 600.037,535	62.784
4	378.276,928 600.037,535	5	378.278,64 600.037,468	1.713
5	378.278,64 600.037,468	6	378.286,369 600.037,097	7.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.286,369 600.037,097	7	378.289,283 600.036,915	2.92
7	378.289,283 600.036,915	1	378.289,271 600.100,08	63.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55318	1.224	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162797 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28836/536, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

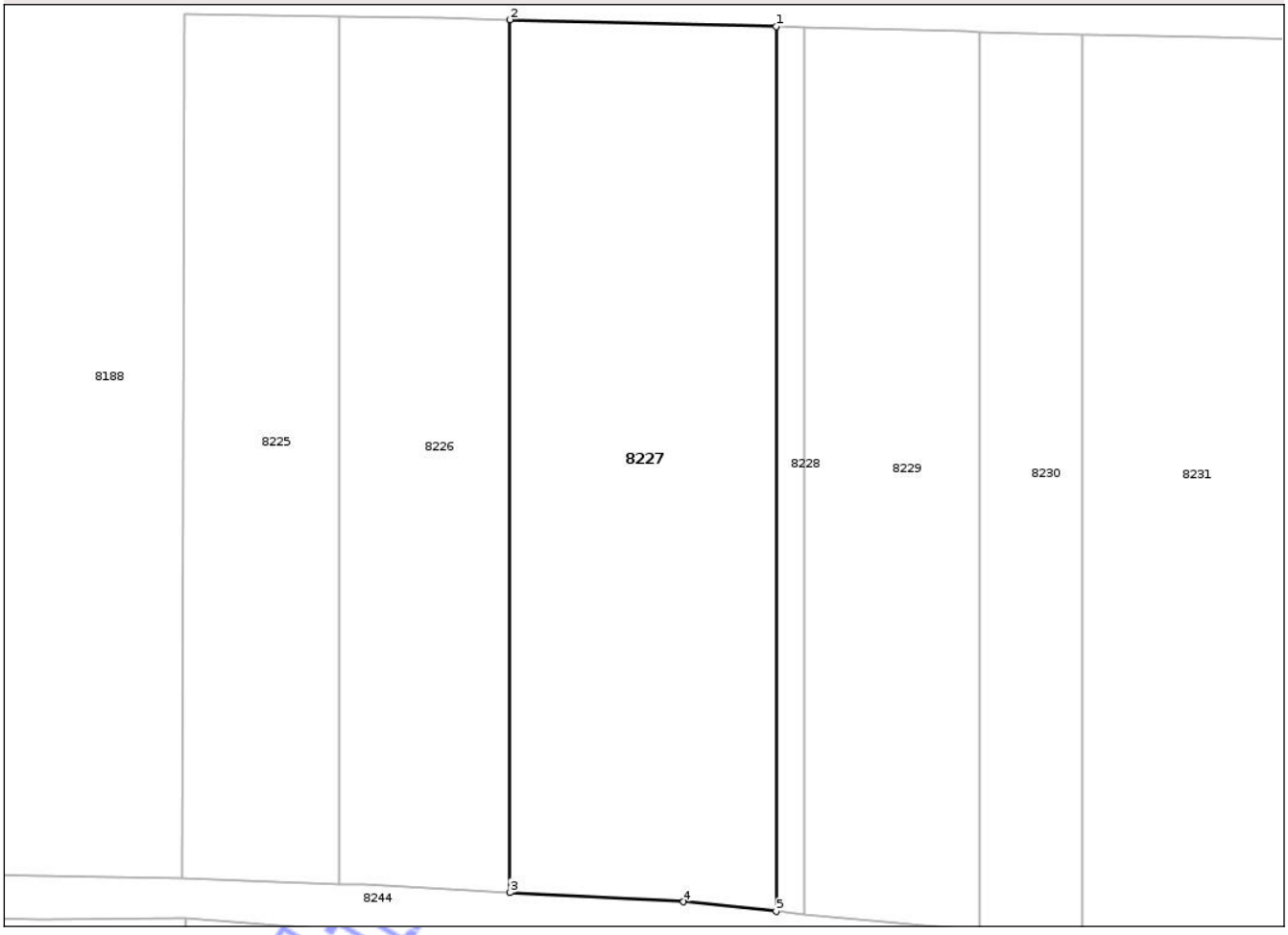
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55318	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.224	53/1	38	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.308,549 600.099,589	2	378.289,271 600.100,08	19.284
2	378.289,271 600.100,08	3	378.289,283 600.036,915	63.165
3	378.289,283 600.036,915	4	378.301,849 600.036,243	12.584
4	378.301,849 600.036,243	5	378.308,562 600.035,551	6.749
5	378.308,562 600.035,551	1	378.308,549 600.099,589	64.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55320	130	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163701 / 28/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel parcelar, din 21/10/2021 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

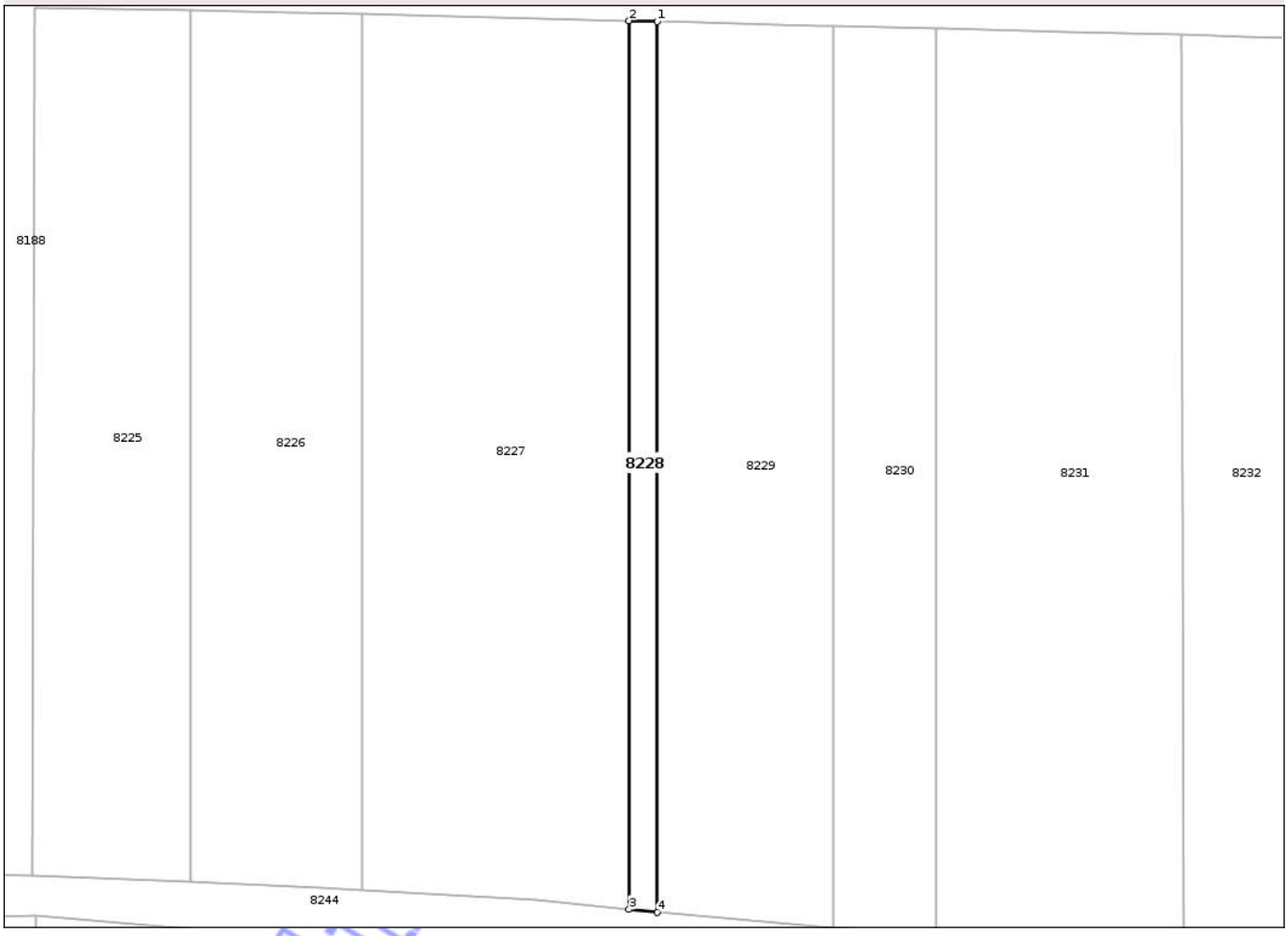
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55320	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	130	53/1	-	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.310,581 600.099,537	2	378.308,549 600.099,589	2.033
2	378.308,549 600.099,589	3	378.308,562 600.035,551	64.038
3	378.308,562 600.035,551	4	378.310,593 600.035,342	2.042
4	378.310,593 600.035,342	1	378.310,581 600.099,537	64.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55321	1.401	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162813 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/261, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55321	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.401	53/1	39	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.369,702 600.098,027	2	378.353,071 600.098,452	16.636
2	378.353,071 600.098,452	3	378.348,4 600.098,571	4.673
3	378.348,4 600.098,571	4	378.348,626 600.032,762	65.809
4	378.348,626 600.032,762	5	378.367,822 600.032,334	19.201
5	378.367,822 600.032,334	6	378.369,927 600.032,287	2.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.369,927 600.032,287	1	378.369,702 600.098,027	65.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55369	2.570	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164088 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/17, din 30/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55369	2.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.570	53/1	77	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.928,991 600.131,376	2	378.917,374 600.135,73	12.406
2	378.917,374 600.135,73	3	378.910,539 600.138,106	7.236
3	378.910,539 600.138,106	4	378.910,364 599.997,409	140.697
4	378.910,364 599.997,409	5	378.924,49 599.994,677	14.388
5	378.924,49 599.994,677	6	378.928,82 599.993,632	4.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.928,82 599.993,632	1	378.928,991 600.131,376	137.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55323	818	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162883 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27.612/1086, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI V. RODICA** 2) **MUREȘAN VERONICA** 3) **ONES ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

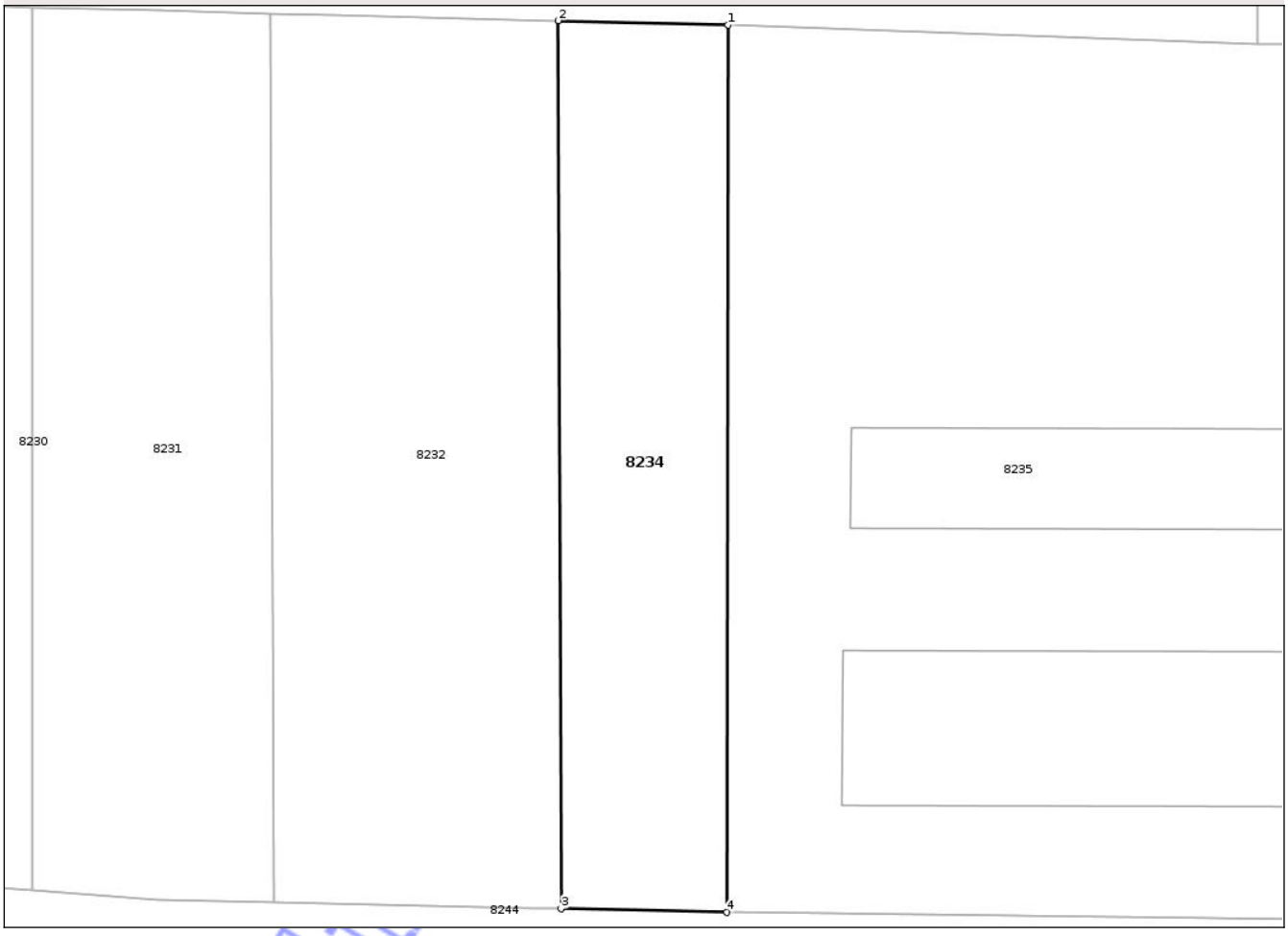
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55323	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	818	53/1	40	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.382,303 600.097,702	2	378.369,702 600.098,027	12.605
2	378.369,702 600.098,027	3	378.369,927 600.032,287	65.74
3	378.369,927 600.032,287	4	378.382,221 600.032,016	12.297
4	378.382,221 600.032,016	1	378.382,303 600.097,702	65.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50714	3.196	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50714-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:466 mp; S. construita desfasurata:466 mp; DEPOZIT CAOLIN - SOPRON, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2016.Suprafata construita la sol=4665mp; Suprafata construita desfasurata=466mp.
A1.2	50714-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; PRESA FILTRE, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2017.Suprafata construita la sol=246mp; Suprafata construita desfasurata=246mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79624 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 3735, din 21/05/2015 emis de BEJAN CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50714 a imobilului cu numarul cadastral 50714/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50704 inscris in cartea funciara 50704;	A1
69395 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 92 83007, din 12/10/2021 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 21.03.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr pad din 21.03.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B6	Se notează recepția documentației tehnice de repoziționarea a imobilului de sub A 1.	A1
132789 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.622, din 17/06/2022 emis de Pop Gabriela (act administrativ nr Adeverinta nr.1600 din 27.04.2022, emis de Primaria comunei Sanpaul;act administrativ nr Oferta de vanzare din 28.01.2022, emis de Primaria comunei Sanpaul;act administrativ nr Proces verbal nr. 1595 din 27.04.2022, emis de Primaria comunei Sanpaul);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL**, CIF:13180841	
122001 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 2133, din 04/07/2023 emis de COMUNA SINPAUL (CERTIFICAT DE EDIFICARE - referat ; act administrativ nr 13 din 14.08.2015, emis de COMUNA SINPAUL;act administrativ nr 10 din 26.05.2017, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 12 din 01.11.2016, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 1721 din 17.05.2023, emis de COMUNA SANPAUL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 06.06.2023, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;act administrativ nr 04 din 30.03.2017, emis de COMUNA SINPAUL;act administrativ nr 1888 din 06.06.2023, emis de COMUNA SINPAUL; inscris sub semnatura privata nr 294 din 30.10.2014, emis de SC RO MINERAL INVEST SRL);		
B9	se notează recepția documentației tehnice de înscriere construcții, actualizare categorie de folosință	A1, A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL**, CIF:13180841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

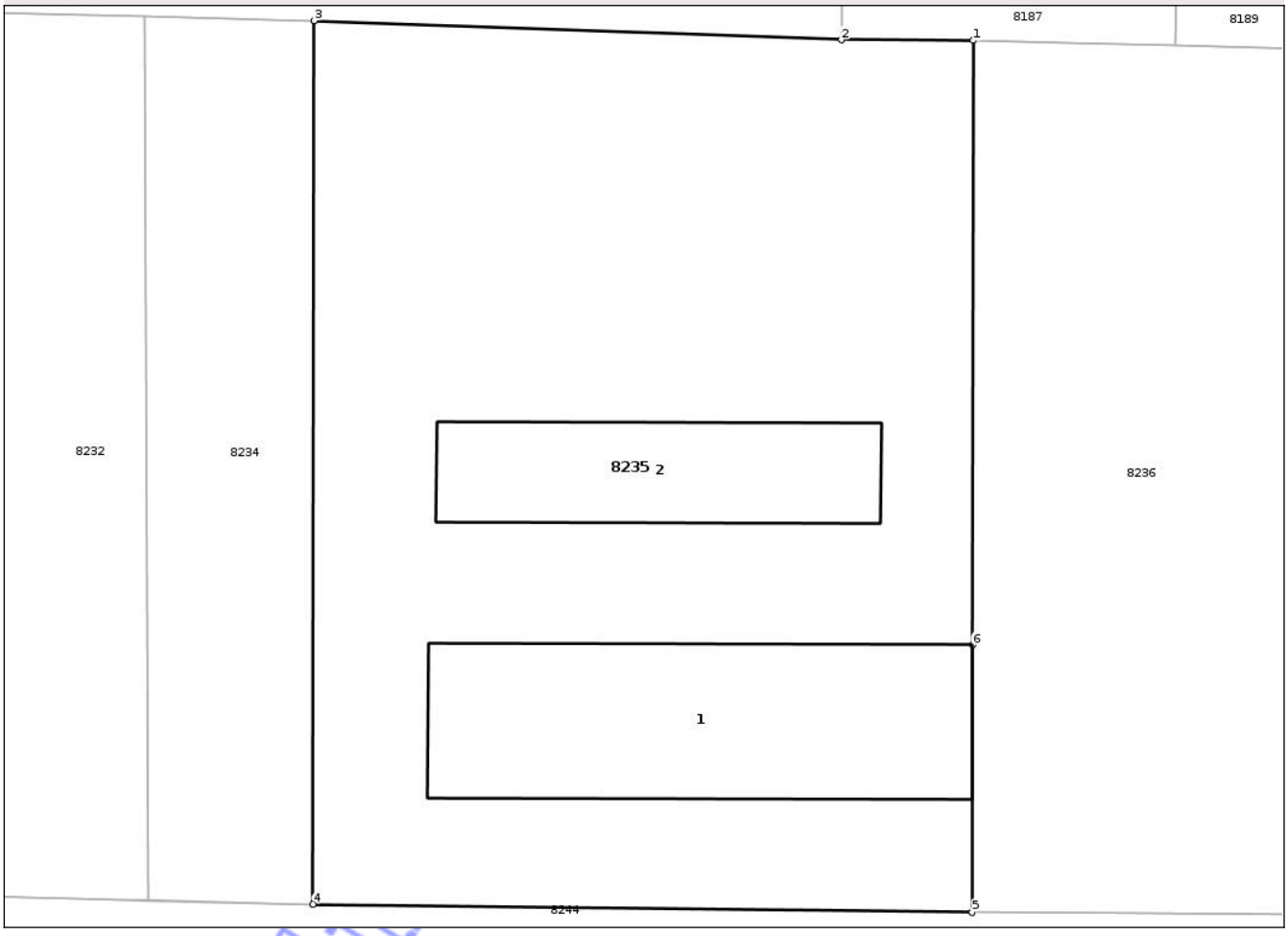
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50714	3.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50714-C1	constructii industriale si edilitare	466	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:466 mp; S. construita desfasurata:466 mp; DEPOZIT CAOLIN - SOPRON, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2016.Suprafata construita la sol=4665mp; Suprafata construita desfasurata=466mp.
A1.2	50714-C2	constructii industriale si edilitare	246	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; PRESA FILTRE, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2017. Suprafata construita la sol=246mp; Suprafata construita desfasurata=246mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.431,368 600.096,238	2	378.421,565 600.096,279	9.803
2	378.421,565 600.096,279	3	378.382,303 600.097,702	39.288
3	378.382,303 600.097,702	4	378.382,221 600.032,016	65.686
4	378.382,221 600.032,016	5	378.431,287 600.031,401	49.07
5	378.431,287 600.031,401	6	378.431,311 600.051,282	19.881
6	378.431,311 600.051,282	1	378.431,368 600.096,238	44.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55326	1.165	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162902 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27643/700, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBAN P. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

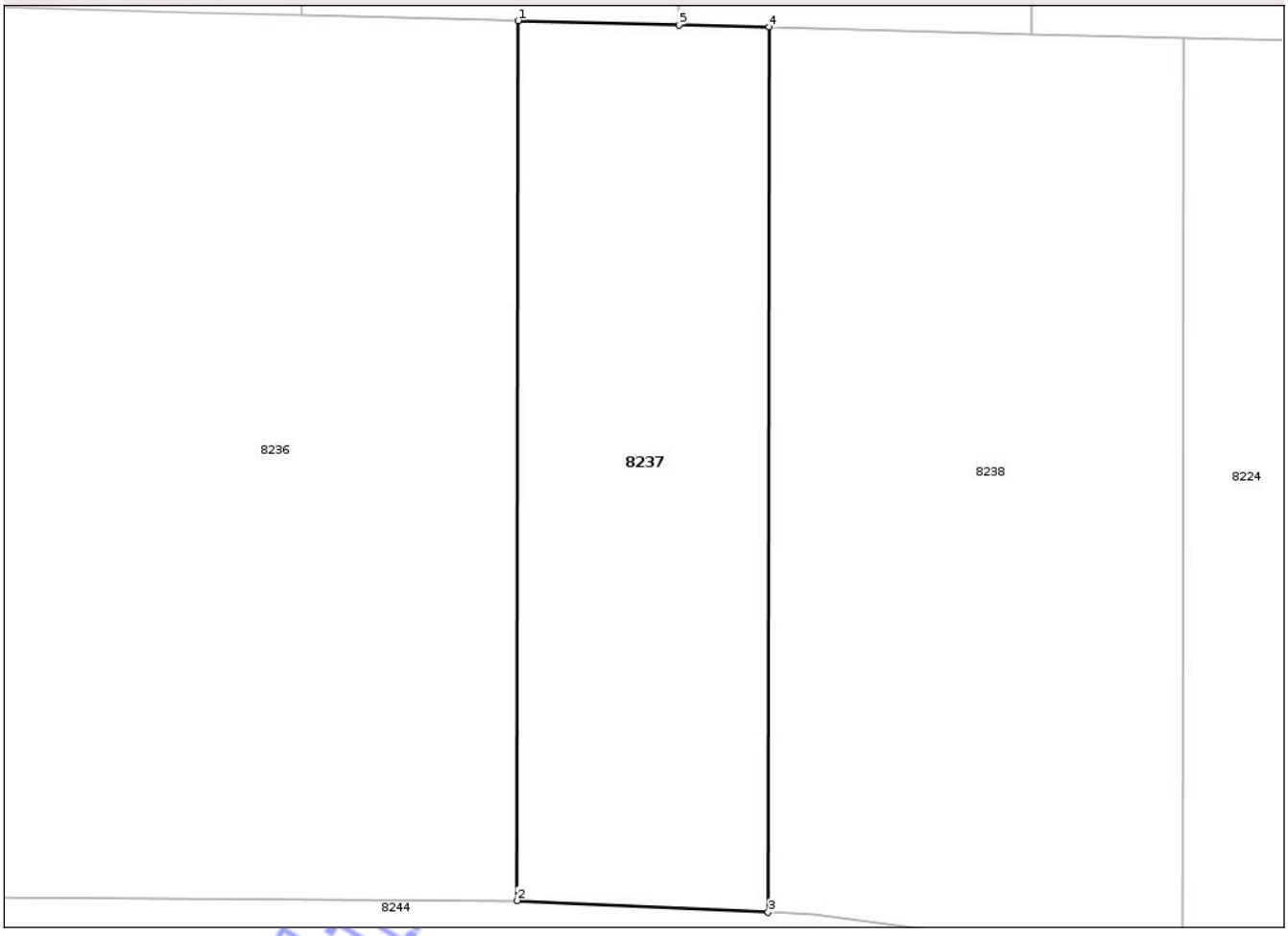
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55326	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.165	53/1	46	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.488,235 600.094,786	2	378.488,156 600.031,004	63.782
2	378.488,156 600.031,004	3	378.506,368 600.030,152	18.232
3	378.506,368 600.030,152	4	378.506,447 600.094,319	64.167
4	378.506,447 600.094,319	5	378.499,903 600.094,487	6.546
5	378.499,903 600.094,487	1	378.488,235 600.094,786	11.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55329	1.969	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162937 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25.831/749, din 04/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂICAN N. SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

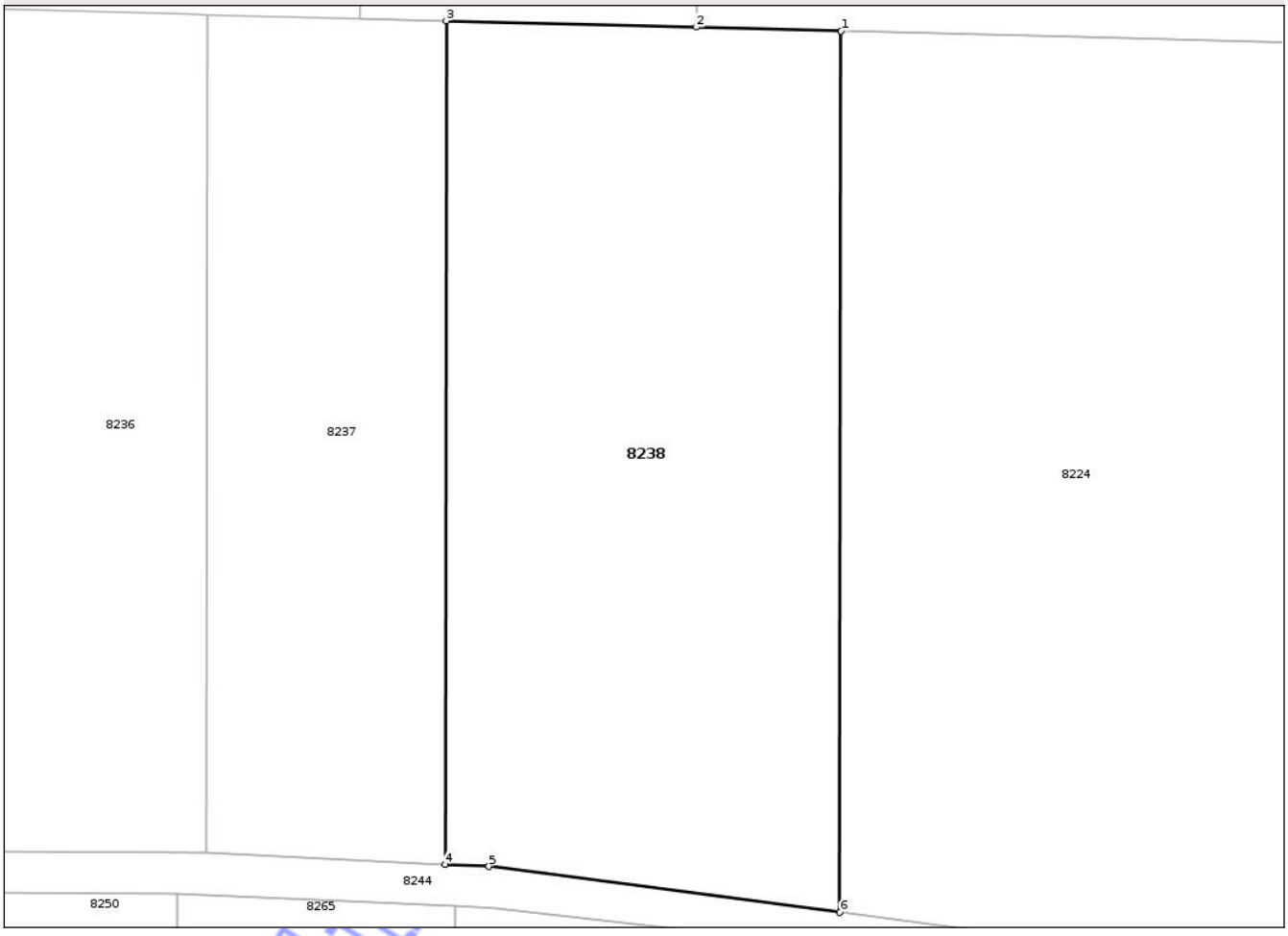
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55329	1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.969	53/1	48	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.536,513 600.093,548	2	378.525,497 600.093,83	11.02
2	378.525,497 600.093,83	3	378.506,447 600.094,319	19.056
3	378.506,447 600.094,319	4	378.506,368 600.030,152	64.167
4	378.506,368 600.030,152	5	378.509,706 600.029,996	3.342
5	378.509,706 600.029,996	6	378.536,429 600.026,499	26.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.536,429 600.026,499	1	378.536,513 600.093,548	67.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55379	Din acte: 2.620 Masurata: 2.311	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15621.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266543 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 25894/234, din 05/04/1995 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘAN I ELENA** 2) **ROTAR I ROMAN** 3) **ROTAR I GHEORGHE**	
161386 / 24/07/2025		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.);		
B10	se notează modificarea suprafeței imobilului de la 2620 mp la 2312 mp , urmare a transcrierii suprafeței de 308 mp în CF 51136, 56447 ȘI 56517 SÂNPAUL. Totodată se radiază notarea suprapunerilor de sub B2, B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55379	Din acte: 2.620 Masurata: 2.311	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15621.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.311	53/1	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.018,068 599.964,113	2	379.020,987 599.961,636	3.828
2	379.020,987 599.961,636	3	379.022,833 599.960,189	2.346
3	379.022,833 599.960,189	4	379.024,722 599.958,833	2.325
4	379.024,722 599.958,833	5	379.026,676 599.957,593	2.314
5	379.026,676 599.957,593	6	379.028,707 599.956,455	2.328

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.028,707 599.956,455	7	379.029,07 599.956,271	0.407
7	379.029,07 599.956,271	8	379.029,621 599.975,01	18.747
8	379.029,621 599.975,01	9	379.034,349 599.981,74	8.225
9	379.034,349 599.981,74	10	379.035,245 599.986,33	4.677
10	379.035,245 599.986,33	11	379.035,308 600.037,553	51.223
11	379.035,308 600.037,553	12	379.034,236 600.045,276	7.797
12	379.034,236 600.045,276	13	379.033,888 600.055,727	10.457
13	379.033,888 600.055,727	14	379.033,973 600.065,918	10.191
14	379.033,973 600.065,918	15	379.033,925 600.071,201	5.283
15	379.033,925 600.071,201	16	379.032,771 600.085,901	14.745
16	379.032,771 600.085,901	17	379.032,164 600.100,576	14.688
17	379.032,164 600.100,576	18	379.030,938 600.107,988	7.513
18	379.030,938 600.107,988	19	379.021,789 600.110,522	9.493
19	379.021,789 600.110,522	20	379.018,251 600.111,503	3.671
20	379.018,251 600.111,503	1	379.018,068 599.964,113	147.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54016	425	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177650 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

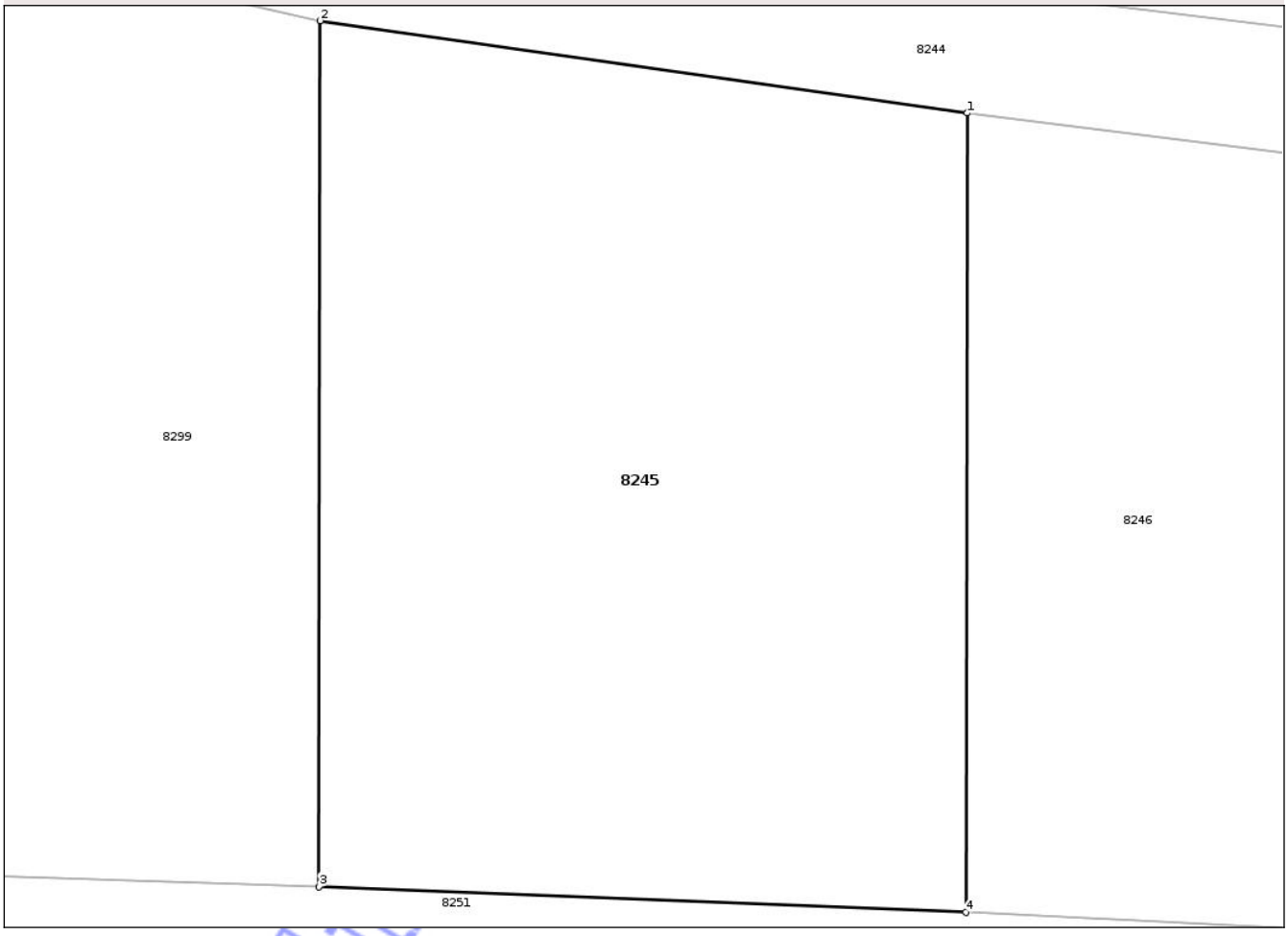
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54016	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	425	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.074,656 600.038,167	2	378.056,469 600.040,76	18.371
2	378.056,469 600.040,76	3	378.056,435 600.016,442	24.318
3	378.056,435 600.016,442	4	378.074,623 600.015,718	18.202
4	378.074,623 600.015,718	1	378.074,656 600.038,167	22.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54017	597	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177652 / 14/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 12/08/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

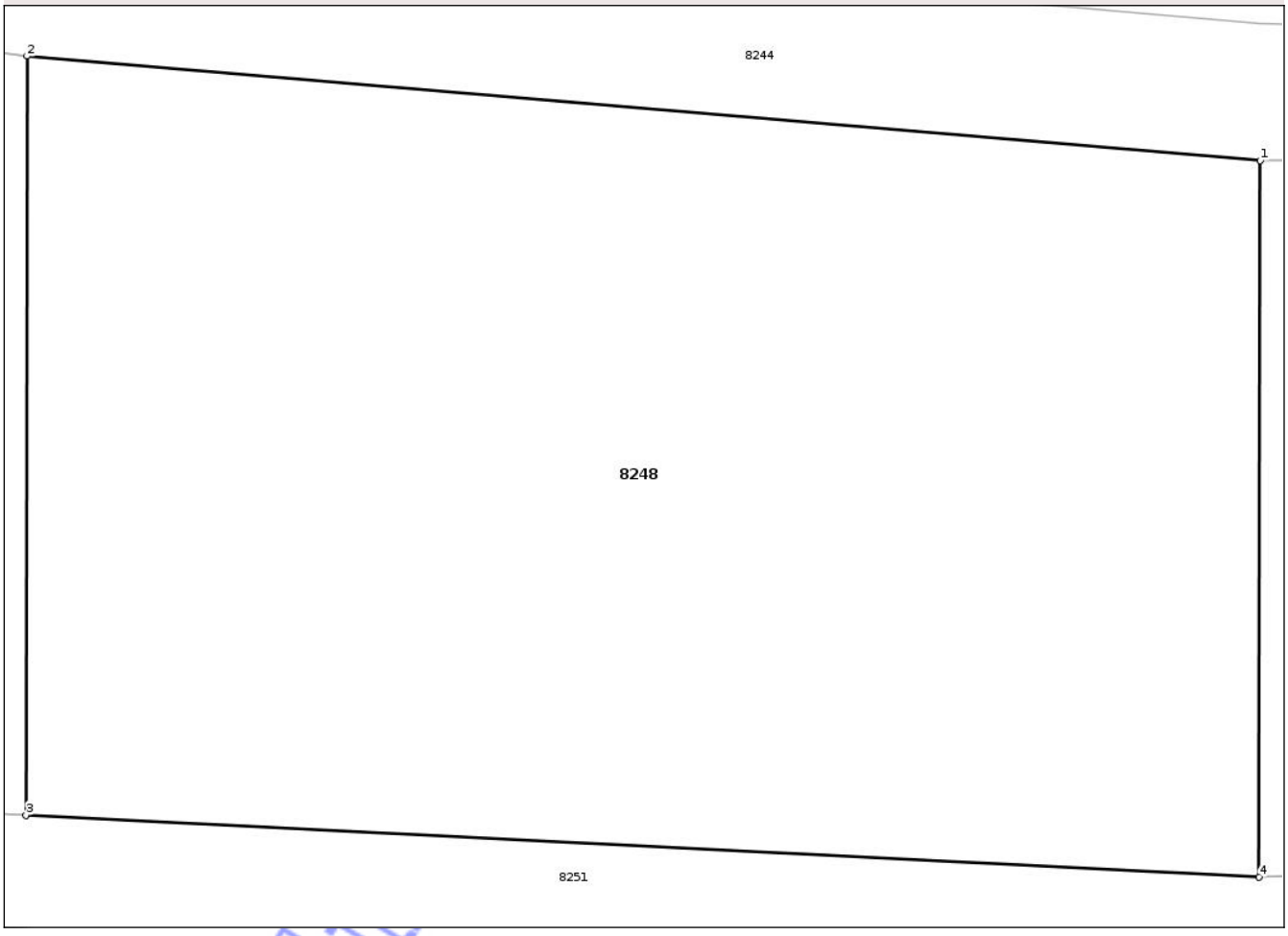
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54017	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	597	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.145,131 600.030,592	2	378.113,515 600.033,265	31.729
2	378.113,515 600.033,265	3	378.113,487 600.013,831	19.434
3	378.113,487 600.013,831	4	378.145,104 600.012,253	31.656
4	378.145,104 600.012,253	1	378.145,131 600.030,592	18.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55358	272	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163839 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28836/551, din 05/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILA Z. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55358	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	272	53/1	71	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.803,461 600.013,305	2	378.787,466 600.015,02	16.087
2	378.787,466 600.015,02	3	378.771,089 600.014,171	16.399
3	378.771,089 600.014,171	4	378.771,078 600.004,673	9.498
4	378.771,078 600.004,673	5	378.780,769 600.005,484	9.725
5	378.780,769 600.005,484	6	378.799,819 600.007,079	19.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.799,819 600.007,079	7	378.803,452 600.006,568	3.669
7	378.803,452 600.006,568	1	378.803,461 600.013,305	6.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55330	931	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162988 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25.831-749, din 04/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂICAN N. SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

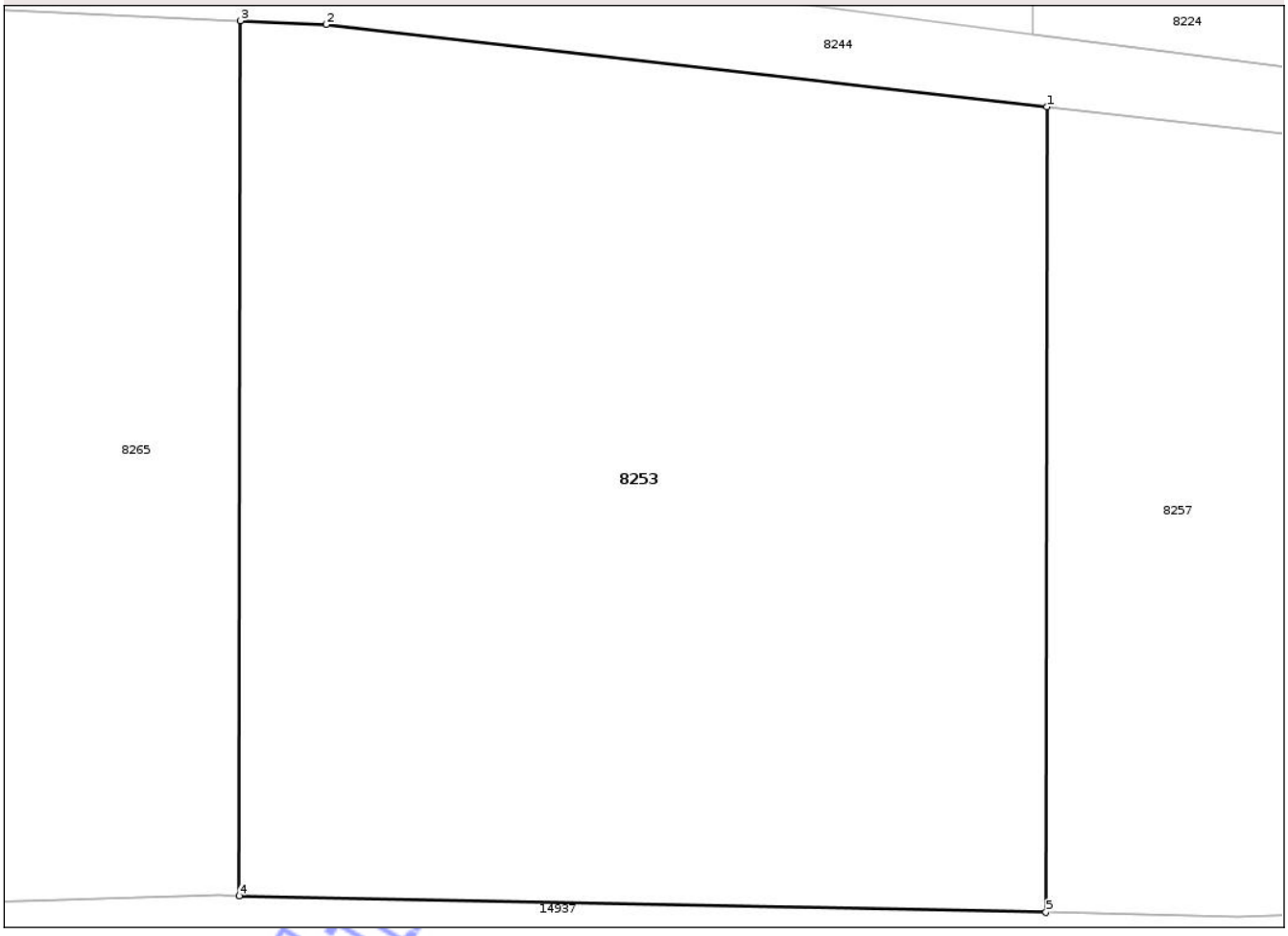
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55330	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	931	53/1	48	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.536,952 600.023,808	2	378.510,266 600.026,851	26.859
2	378.510,266 600.026,851	3	378.507,09 600.026,987	3.179
3	378.507,09 600.026,987	4	378.507,05 599.994,634	32.353
4	378.507,05 599.994,634	5	378.536,915 599.994,019	29.871
5	378.536,915 599.994,019	1	378.536,952 600.023,808	29.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55356	149	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163827 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/205, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORA GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

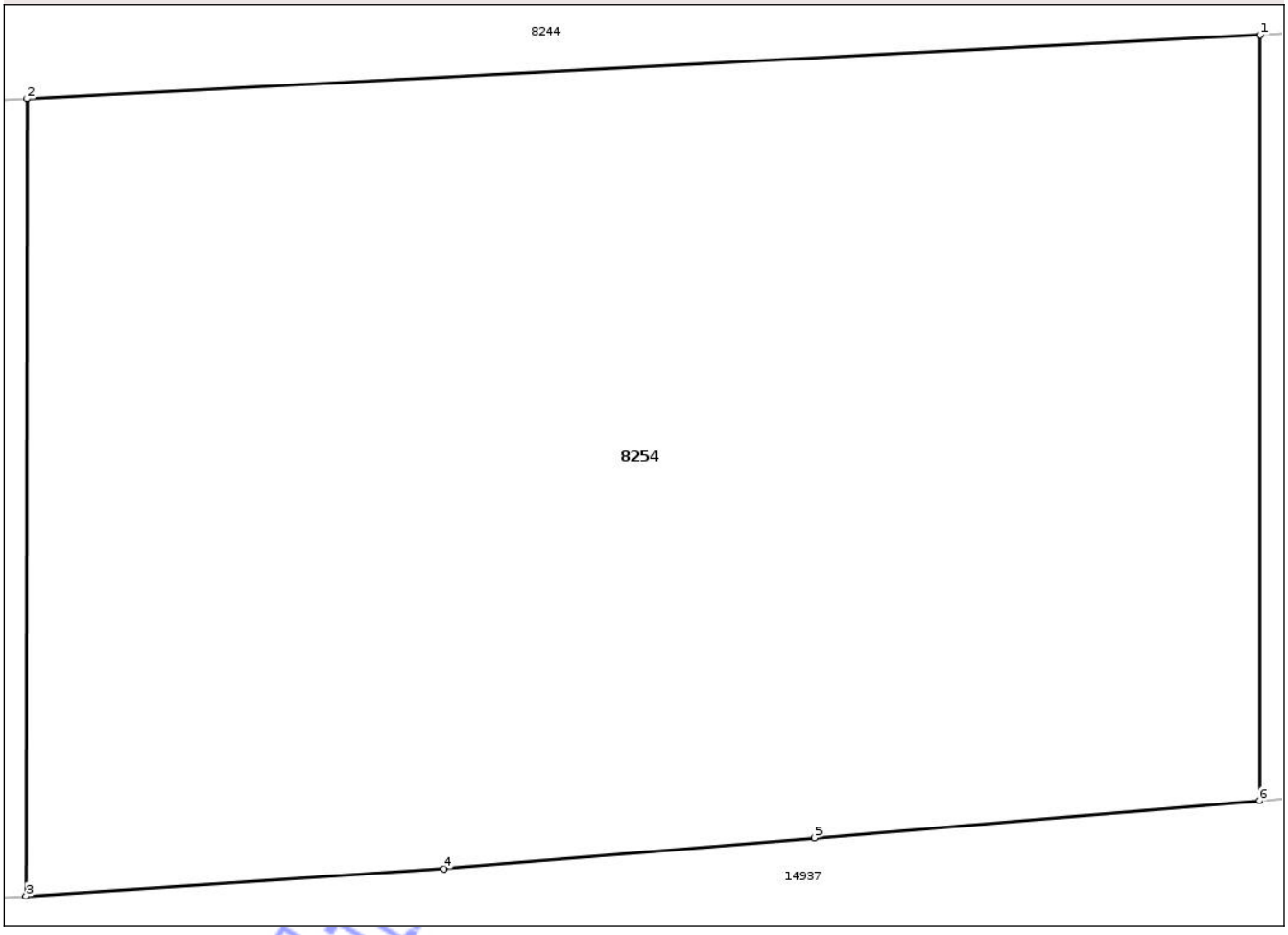
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55356	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	149	53/1	70	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.771,089 600.014,171	2	378.755,772 600.013,378	15.338
2	378.755,772 600.013,378	3	378.755,76 600.003,485	9.893
3	378.755,76 600.003,485	4	378.760,955 600.003,826	5.206
4	378.760,955 600.003,826	5	378.765,552 600.004,21	4.613
5	378.765,552 600.004,21	6	378.771,078 600.004,673	5.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.771,078 600.004,673	1	378.771,089 600.014,171	9.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55360	111	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163953 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/201, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTAR V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

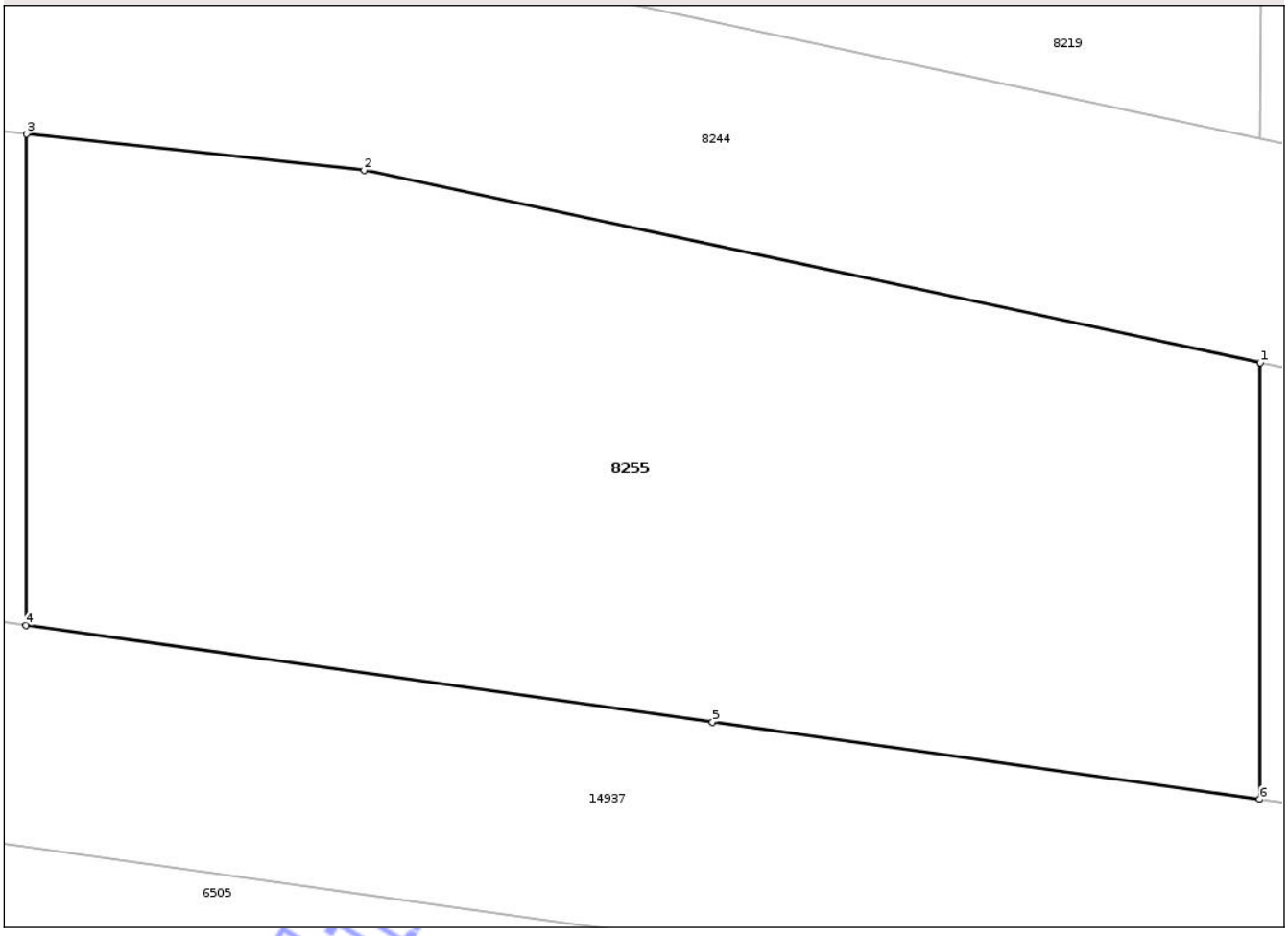
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55360	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	111	53/1	72	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.820,396 600.010,17	2	378.808,096 600.012,808	12.58
2	378.808,096 600.012,808	3	378.803,461 600.013,305	4.662
3	378.803,461 600.013,305	4	378.803,452 600.006,568	6.737
4	378.803,452 600.006,568	5	378.812,876 600.005,243	9.517
5	378.812,876 600.005,243	6	378.820,389 600.004,188	7.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.820,389 600.004,188	1	378.820,396 600.010,17	5.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55332	1.128	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163007 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 25.831/750 din 07.04.1997, emis de CJPSDPAT CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTUND V ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

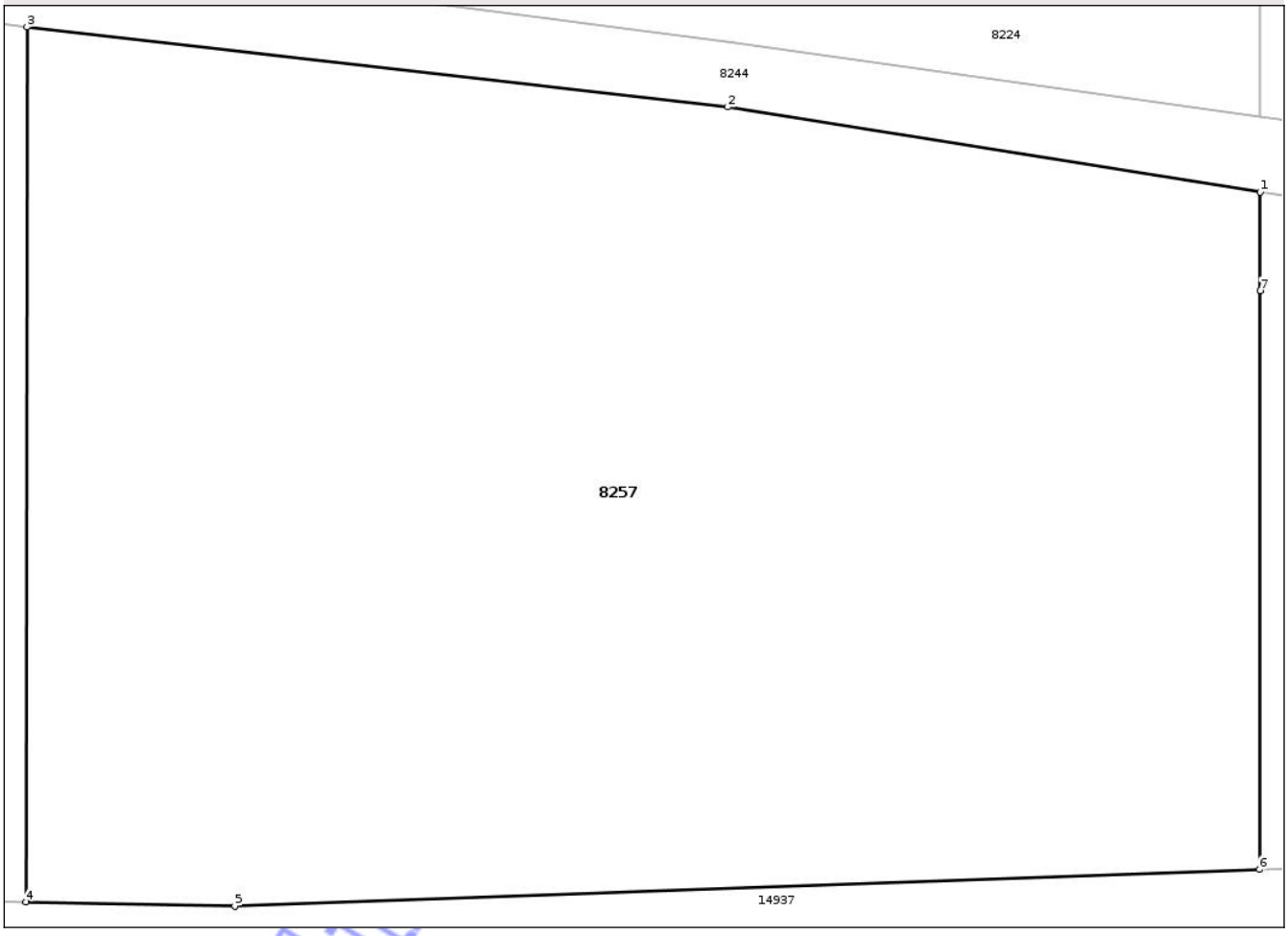
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55332	1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.128	53/1	49	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.578,994 600.018,183	2	378.560,847 600.021,083	18.377
2	378.560,847 600.021,083	3	378.536,952 600.023,808	24.05
3	378.536,952 600.023,808	4	378.536,915 599.994,019	29.789
4	378.536,915 599.994,019	5	378.544,032 599.993,872	7.119
5	378.544,032 599.993,872	6	378.578,965 599.995,124	34.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.578,965 599.995,124	7	378.578,99 600.014,832	19.708
7	378.578,99 600.014,832	1	378.578,994 600.018,183	3.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55354	298	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202469 / 18/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27.612/1078, din 29/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1CLFF din 25.01.2022, emis de Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR I IOAN** 2) **BORA ANA** 3) **ȘERDEAN GHEORGHE**	
210646 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27.612/1078, din 29/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.09.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr cerere indreptare eroare din 29.09.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B2	se indreaptă eroare materială mixtă in sensul evidenției corecte in partea I a cărtii funciare a nr. de tarla : 53/4 in loc de 53/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

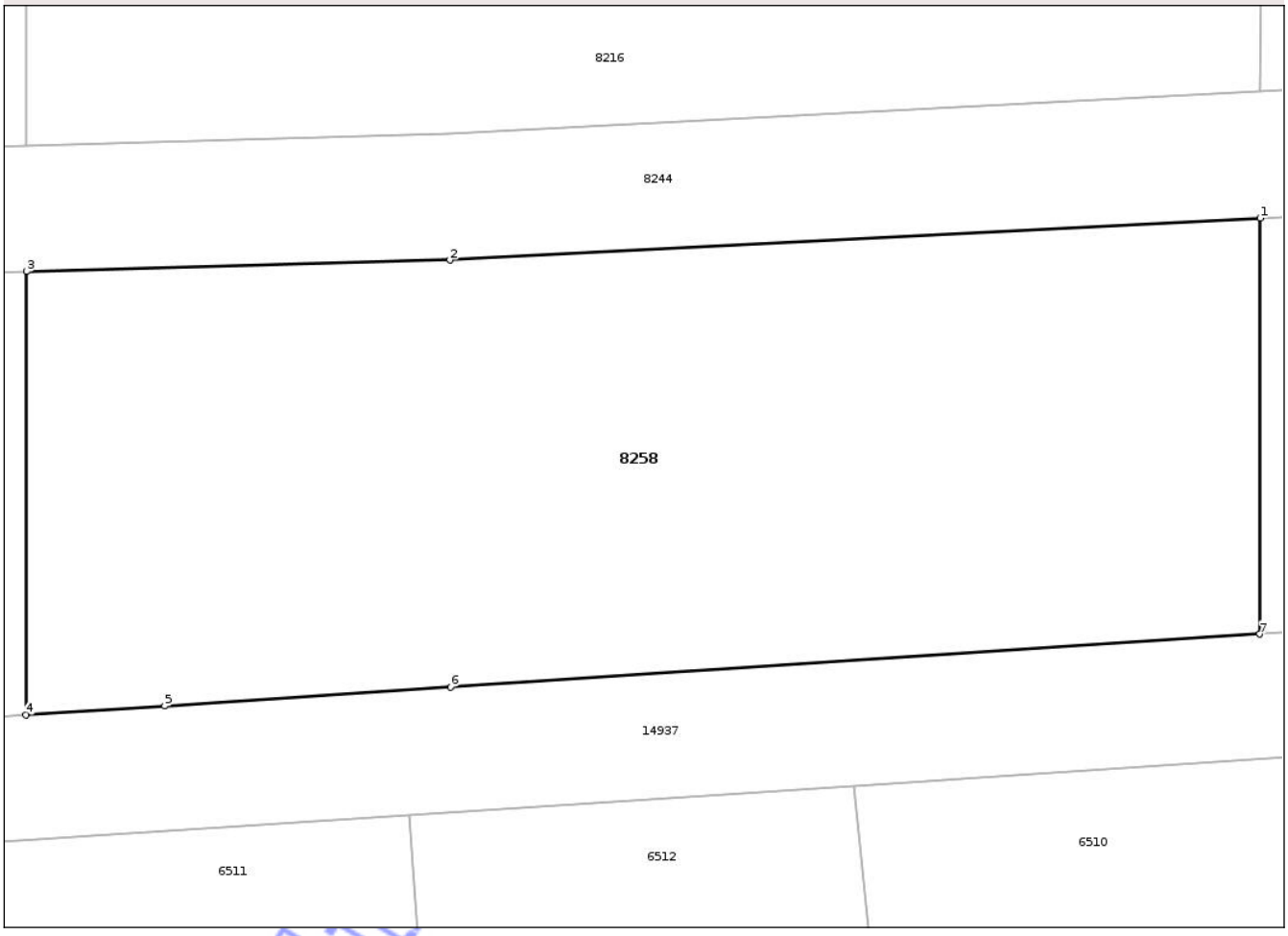
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55354	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	298	53/1	69	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.755,772 600.013,378	2	378.736,473 600.012,378	19.325
2	378.736,473 600.012,378	3	378.726,389 600.012,106	10.088
3	378.726,389 600.012,106	4	378.726,376 600.001,559	10.547
4	378.726,376 600.001,559	5	378.729,682 600.001,776	3.313
5	378.729,682 600.001,776	6	378.736,489 600.002,222	6.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.736,489 600.002,222	7	378.755,76 600.003,485	19.312
7	378.755,76 600.003,485	1	378.755,772 600.013,378	9.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55352	73	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 8215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163714 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/28, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIPON P. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

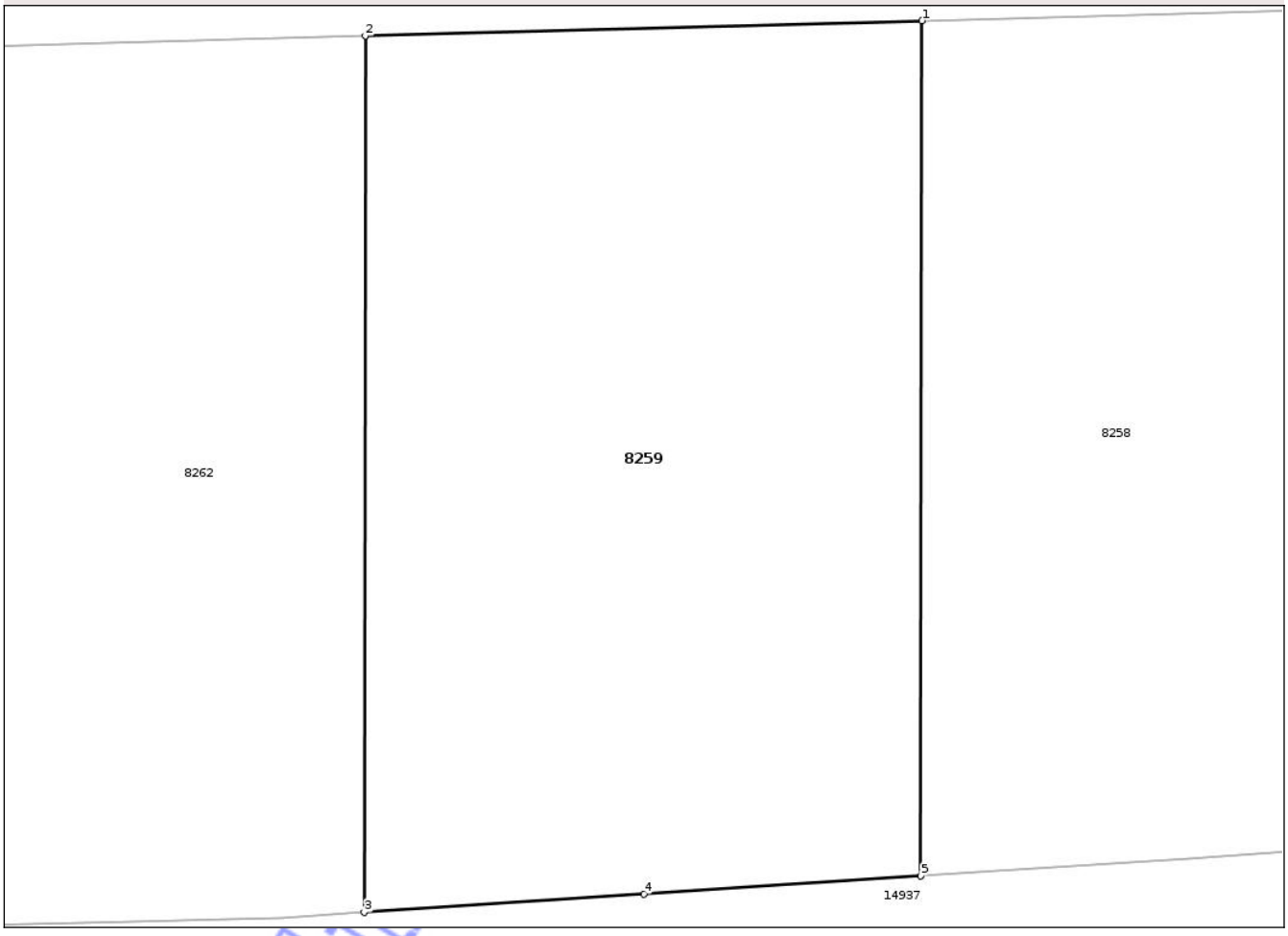
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55352	73	Diferența de suprafață se regăsește la ID 8215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	73	53/1	68	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.726,389 600.012,106	2	378.719,514 600.011,921	6.877
2	378.719,514 600.011,921	3	378.719,501 600.001,109	10.812
3	378.719,501 600.001,109	4	378.722,958 600.001,335	3.464
4	378.722,958 600.001,335	5	378.726,376 600.001,559	3.425
5	378.726,376 600.001,559	1	378.726,389 600.012,106	10.547

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1081, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ I ANA** 2) **MARCHIŞ GHEORGHE** 3) **MARCHIŞ IOAN** 4) **BOGDAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOGDAN MIHAI-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

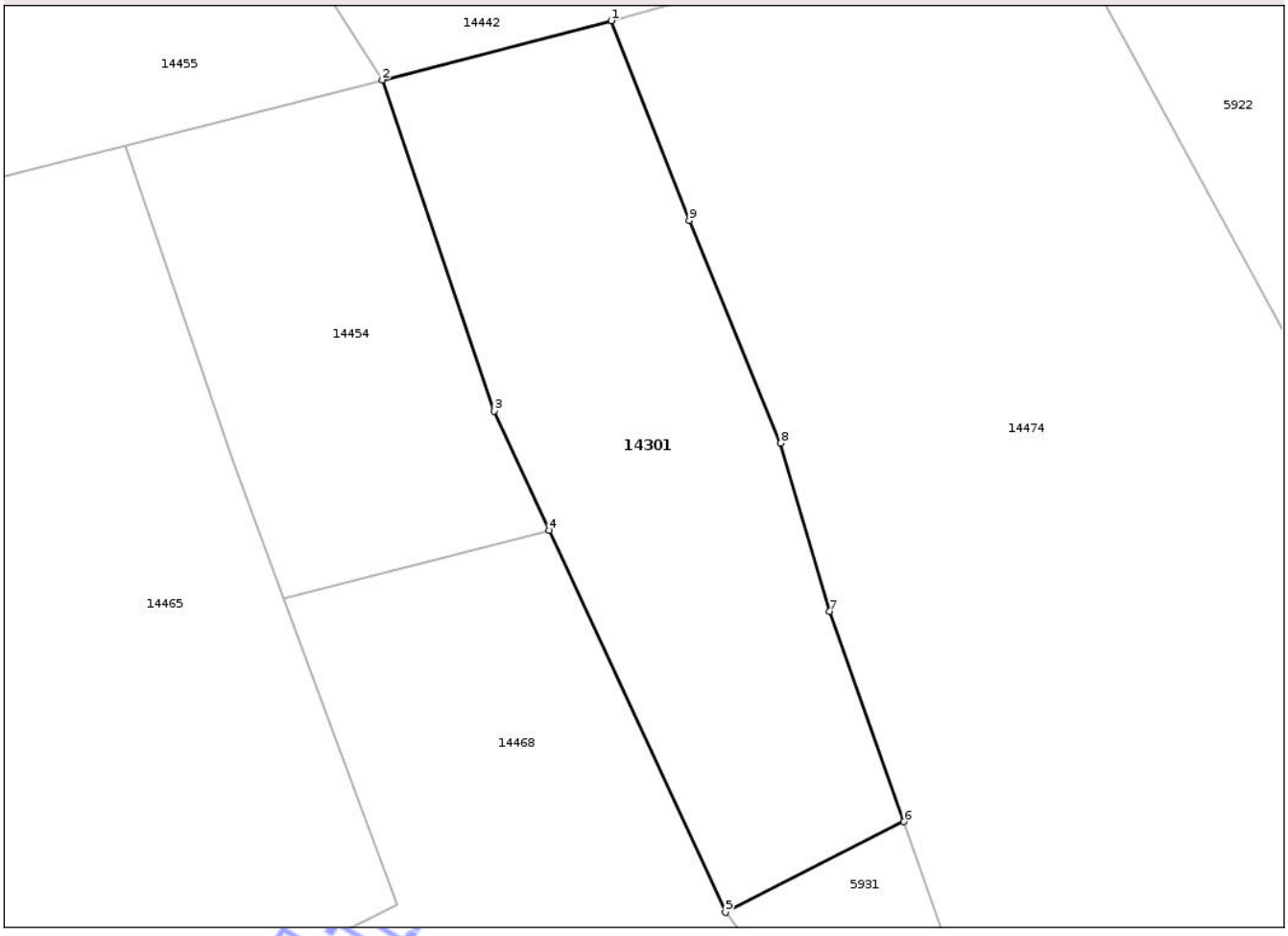
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	52	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.051,225 598.400,409	2	380.023,947 598.393,359	28.174
2	380.023,947 598.393,359	3	380.037,279 598.354,029	41.528
3	380.037,279 598.354,029	4	380.043,839 598.339,813	15.657
4	380.043,839 598.339,813	5	380.064,787 598.294,415	49.998
5	380.064,787 598.294,415	6	380.086,064 598.305,197	23.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.086,064 598.305,197	7	380.077,218 598.330,19	26.512
7	380.077,218 598.330,19	8	380.071,367 598.350,198	20.846
8	380.071,367 598.350,198	9	380.060,482 598.376,674	28.626
9	380.060,482 598.376,674	1	380.051,225 598.400,409	25.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/29, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RĂDĂU IOANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

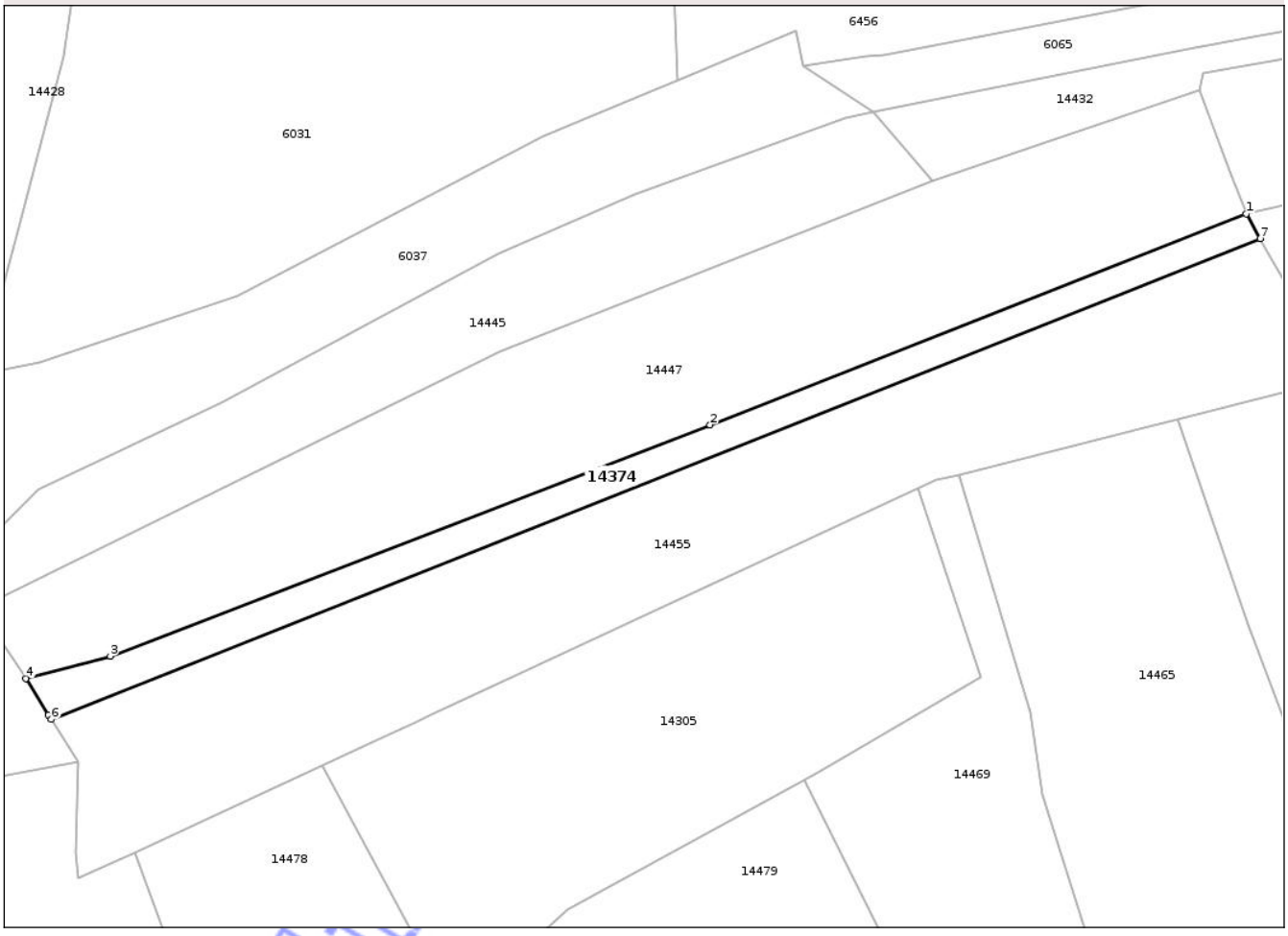
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	47/1	37	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.005,751 598.423,102	2	379.907,628 598.384,524	105.434
2	379.907,628 598.384,524	3	379.797,829 598.342,232	117.662
3	379.797,829 598.342,232	4	379.782,362 598.338,17	15.991
4	379.782,362 598.338,17	5	379.786,507 598.331,531	7.827
5	379.786,507 598.331,531	6	379.787,029 598.330,695	0.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.787,029 598.330,695	7	380.008,346 598.418,592	238.133
7	380.008,346 598.418,592	1	380.005,751 598.423,102	5.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53385	3.100	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176853 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 69341 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

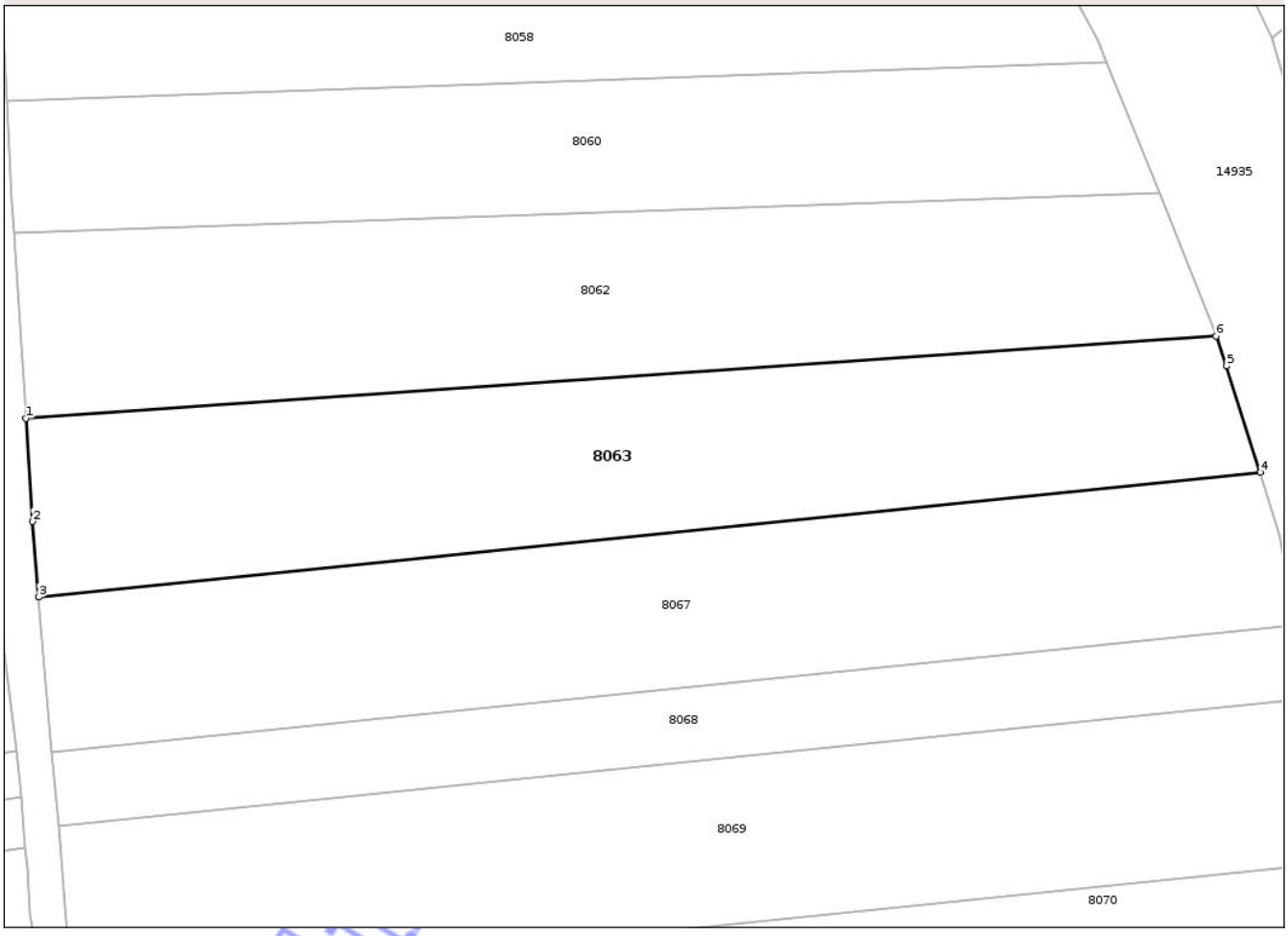
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53385	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	50/1	-	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.024,089 600.995,195	2	380.024,918 600.982,1	13.121
2	380.024,918 600.982,1	3	380.025,73 600.972,545	9.589
3	380.025,73 600.972,545	4	380.180,557 600.988,327	155.629
4	380.180,557 600.988,327	5	380.176,297 601.001,812	14.142
5	380.176,297 601.001,812	6	380.174,936 601.005,591	4.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.174,936 601.005,591	1	380.024,089 600.995,195	151.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/588, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD GH MARIN** 2) **VLAD MARGARETA** 3) **VLAD JEANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **VLAD MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

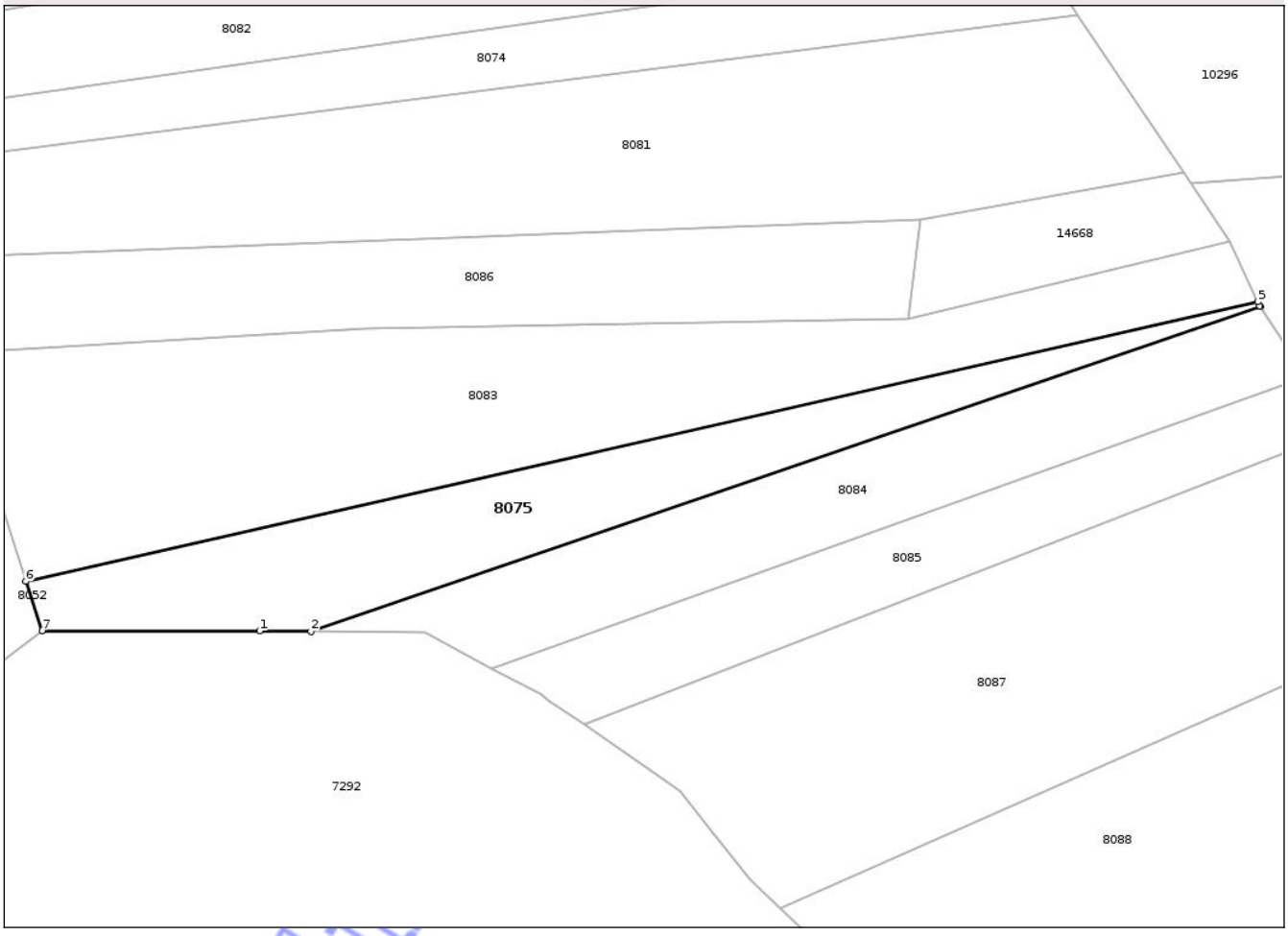
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	50/1	114/1	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.201,617 600.564,615	2	380.209,301 600.564,549	7.684
2	380.209,301 600.564,549	3	380.351,824 600.613,209	150.601
3	380.351,824 600.613,209	4	380.351,766 600.613,298	0.106
4	380.351,766 600.613,298	5	380.351,463 600.613,957	0.725
5	380.351,463 600.613,957	6	380.166,516 600.572,039	189.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.166,516 600.572,039	7	380.168,928 600.564,627	7.795
7	380.168,928 600.564,627	1	380.201,617 600.564,615	32.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/591, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN V MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **LUPAŞ ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

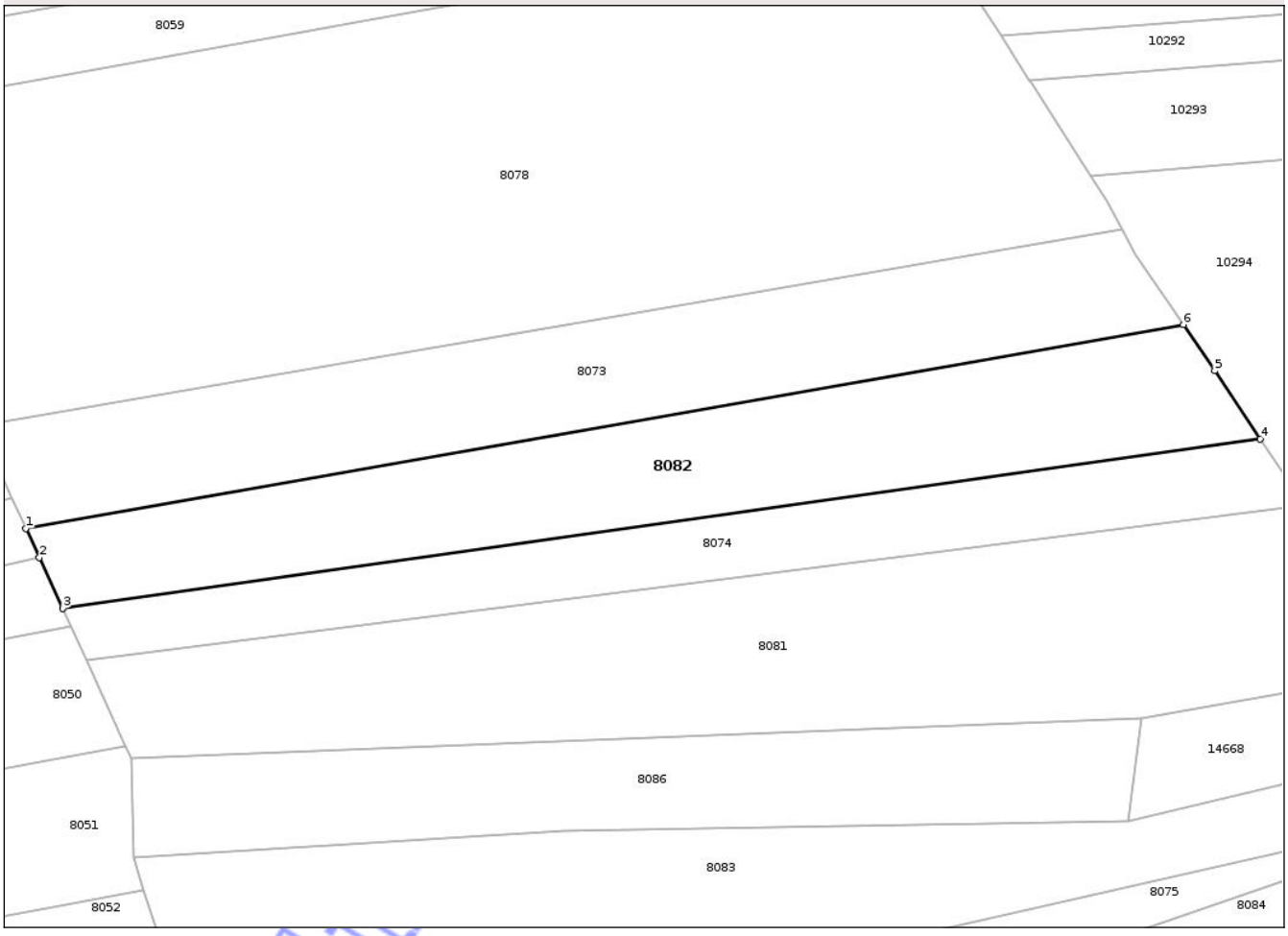
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	50/1	111	-	T 50/1 din TP se identifică în realitate cu T 50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.139,915 600.653,62	2	380.141,842 600.649,432	4.61
2	380.141,842 600.649,432	3	380.145,223 600.642,084	8.089
3	380.145,223 600.642,084	4	380.318,028 600.666,544	174.528
4	380.318,028 600.666,544	5	380.311,467 600.676,367	11.813
5	380.311,467 600.676,367	6	380.306,936 600.683,007	8.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.306,936 600.683,007	1	380.139,915 600.653,62	169.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.212	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE 788 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 14800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I IOAN**	
2 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **STOICA RODICA-MARIA** 2) **STOICA DOREL** 3) **STOICA ILEANA** 4) **MUREȘAN NELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

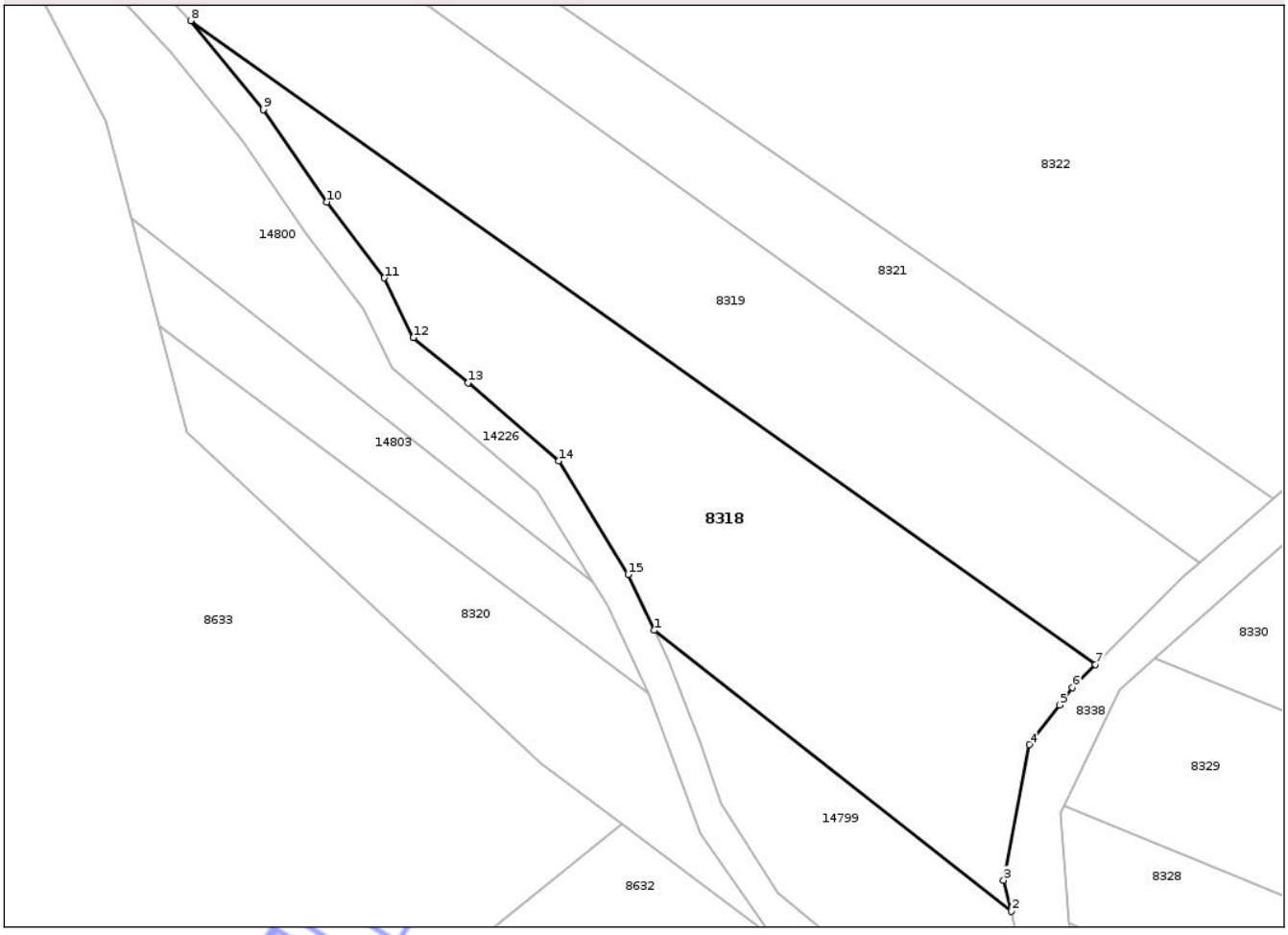
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.212	DIFERENȚA DE 788 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 14800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.212	52/1	4	-	T 52/1 din TP se identifică în realitate cu T 52

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.795,155 600.809,147	2	377.835,542 600.777,351	51.401
2	377.835,542 600.777,351	3	377.834,674 600.780,875	3.629
3	377.834,674 600.780,875	4	377.837,608 600.796,225	15.628
4	377.837,608 600.796,225	5	377.840,999 600.800,717	5.628
5	377.840,999 600.800,717	6	377.842,47 600.802,666	2.442

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.842,47 600.802,666	7	377.845,089 600.805,282	3.702
7	377.845,089 600.805,282	8	377.742,648 600.878,145	125.711
8	377.742,648 600.878,145	9	377.750,872 600.868,085	12.994
9	377.750,872 600.868,085	10	377.758,062 600.857,635	12.685
10	377.758,062 600.857,635	11	377.764,599 600.849,036	10.802
11	377.764,599 600.849,036	12	377.767,868 600.842,287	7.499
12	377.767,868 600.842,287	13	377.774,078 600.837,171	8.046
13	377.774,078 600.837,171	14	377.784,325 600.828,321	13.54
14	377.784,325 600.828,321	15	377.792,167 600.815,477	15.049
15	377.792,167 600.815,477	1	377.795,155 600.809,147	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 27940/172, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER V IOAN**	
2 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ŞERDEAN GHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

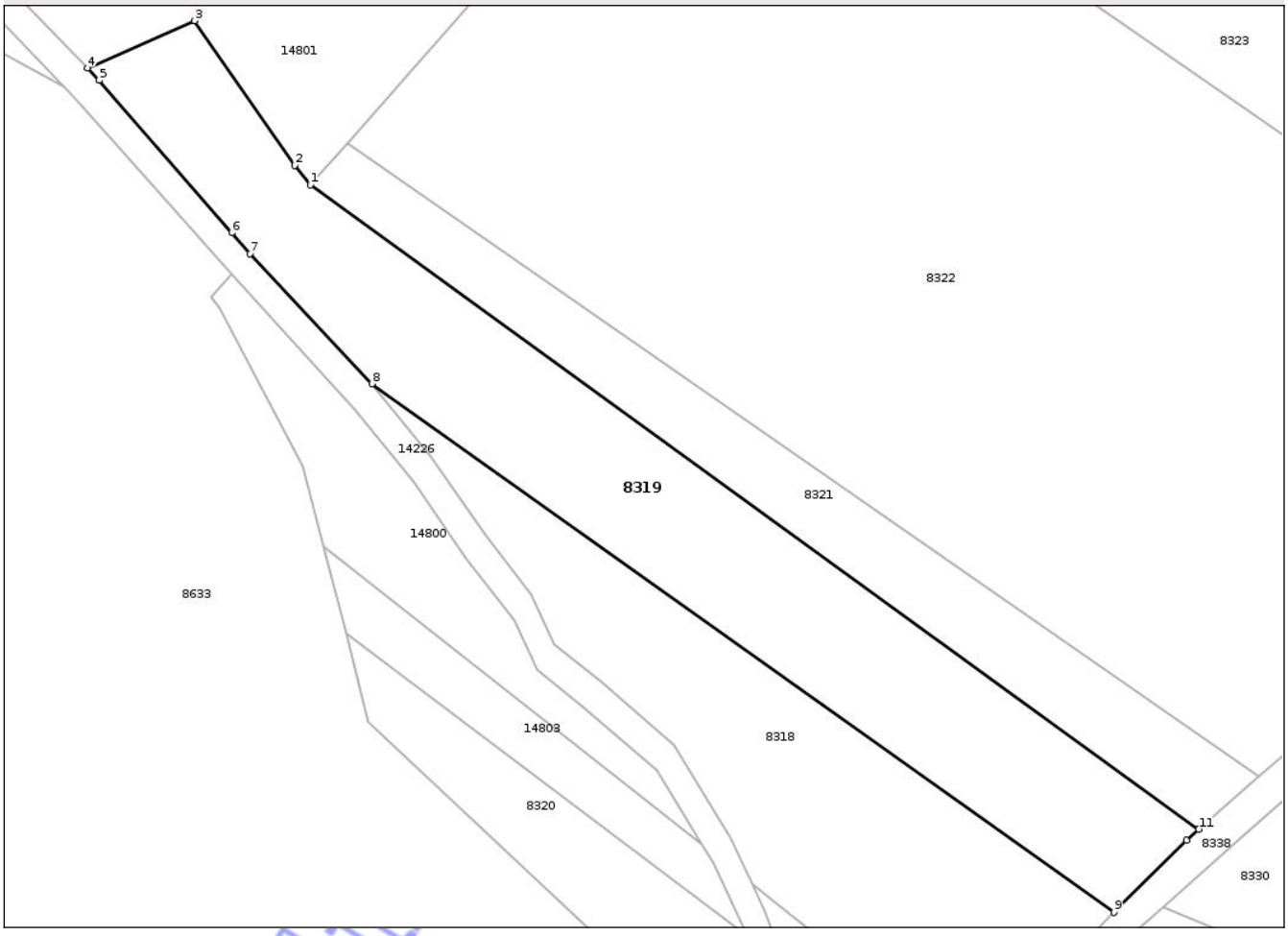
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	52/1	1	-	T 52/1 din TP se identifică în realitate cu T 52

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.734,144 600.905,584	2	377.731,991 600.908,27	3.442
2	377.731,991 600.908,27	3	377.718,121 600.928,2	24.281
3	377.718,121 600.928,2	4	377.703,349 600.921,701	16.138
4	377.703,349 600.921,701	5	377.705,008 600.919,972	2.396
5	377.705,008 600.919,972	6	377.723,29 600.898,968	27.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.723,29 600.898,968	7	377.725,785 600.896,101	3.801
7	377.725,785 600.896,101	8	377.742,648 600.878,145	24.633
8	377.742,648 600.878,145	9	377.845,089 600.805,282	125.711
9	377.845,089 600.805,282	10	377.855,07 600.815,257	14.111
10	377.855,07 600.815,257	11	377.856,791 600.816,752	2.28
11	377.856,791 600.816,752	1	377.734,144 600.905,584	151.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1080, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN ALEX IOAN**	
2 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FEURDEAN MARIA-MAGDALENA** 2) **CRIȘAN IOAN** 3) **CRIȘAN DANIEL** 4) **ROMAN RODICA** 5) **ȘNEAGA ELVIRA** 6) **CRIȘAN CORNEL** 7) **BINDAT ANA-DINA** 8) **CIOCAN LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

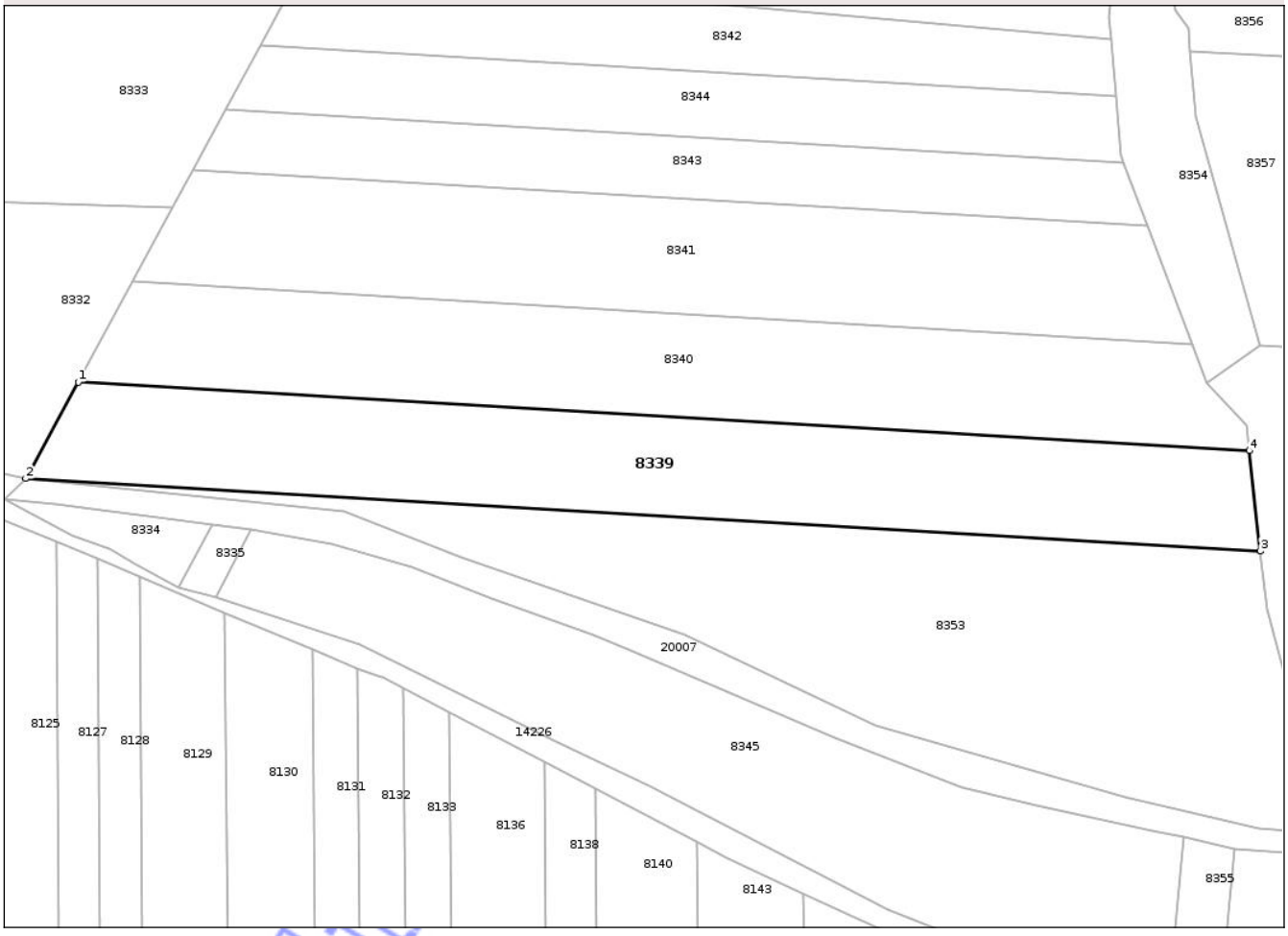
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	52	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.169,291 600.584,143	2	378.157,579 600.562,553	24.562
2	378.157,579 600.562,553	3	378.434,017 600.546,373	276.911
3	378.434,017 600.546,373	4	378.431,566 600.568,791	22.552
4	378.431,566 600.568,791	1	378.169,291 600.584,143	262.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/761, din 08/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN P IOAN**	
2 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA OLIMPIA** 2) **BADEA LAVINIA** 3) **LUPAŞ MĂRIOARA** 4) **CÂMPEAN AURORA** 5) **MATEI VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

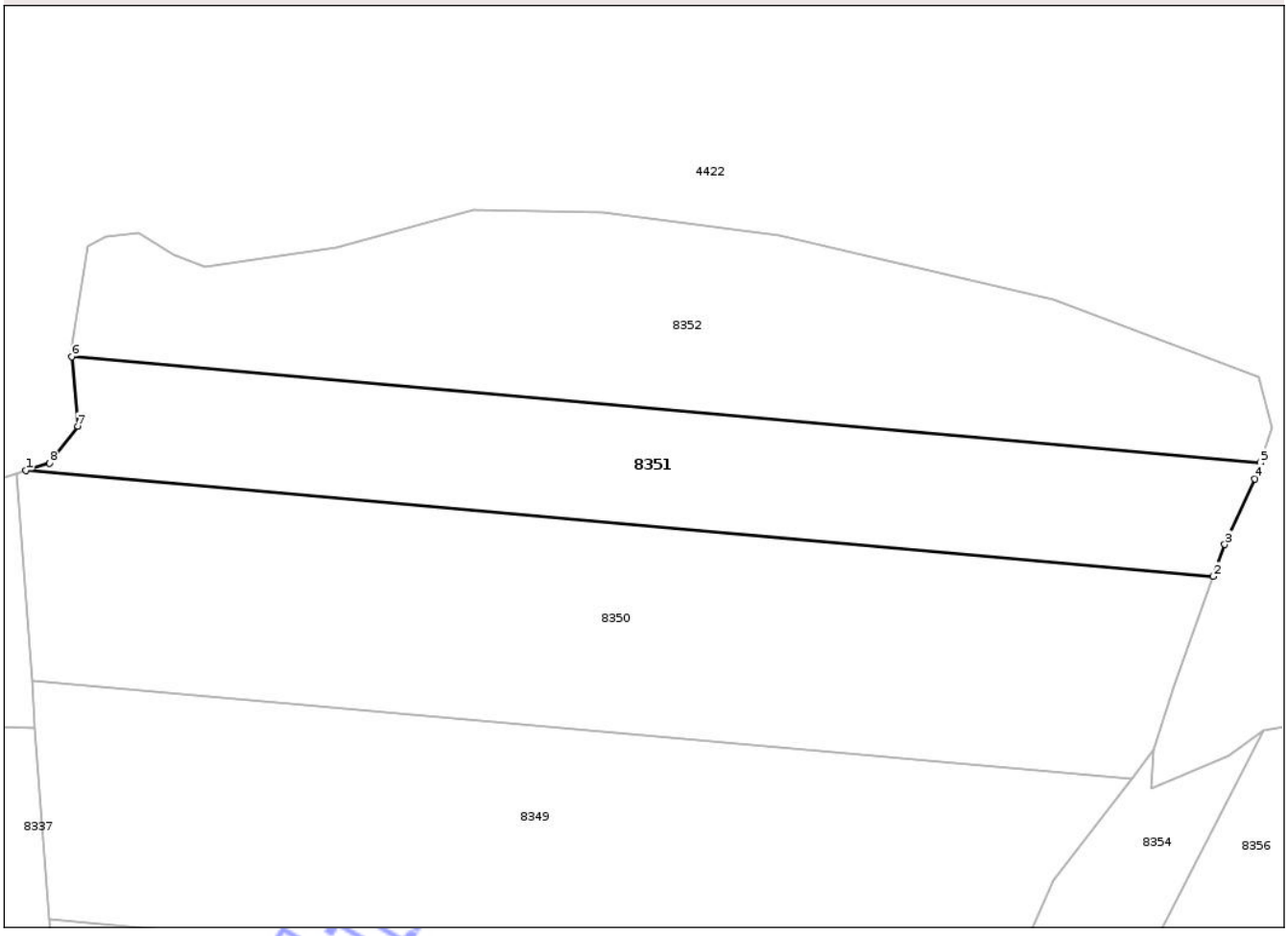
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	52	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.260,452 600.810,127	2	378.444,572 600.793,713	184.85
2	378.444,572 600.793,713	3	378.446,337 600.798,642	5.235
3	378.446,337 600.798,642	4	378.451,007 600.808,808	11.187
4	378.451,007 600.808,808	5	378.451,847 600.811,277	2.608
5	378.451,847 600.811,277	6	378.267,531 600.827,709	185.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.267,531 600.827,709	7	378.268,477 600.816,988	10.763
7	378.268,477 600.816,988	8	378.264,099 600.811,266	7.205
8	378.264,099 600.811,266	1	378.260,452 600.810,127	3.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I IOAN**	
2 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **STOICA DOREL** 2) **STOICA RODICA-MARIA** 3) **MUREŞAN NELICA** 4) **STOICA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

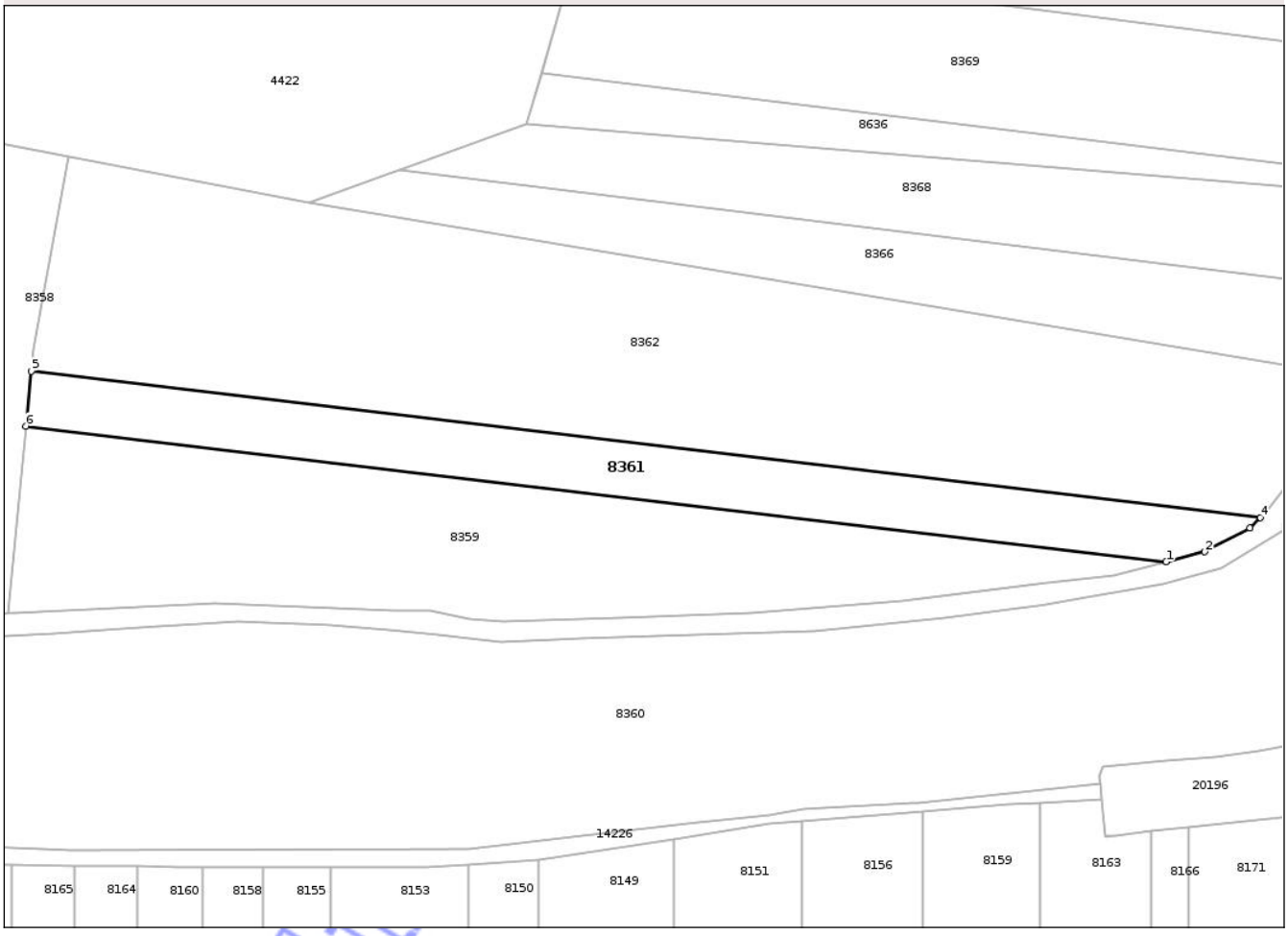
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	52	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.786,023 600.490,829	2	378.794,289 600.492,975	8.54
2	378.794,289 600.492,975	3	378.803,918 600.498,004	10.863
3	378.803,918 600.498,004	4	378.806,084 600.500,247	3.118
4	378.806,084 600.500,247	5	378.544,343 600.531,351	263.583
5	378.544,343 600.531,351	6	378.543,232 600.519,681	11.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.543,232 600.519,681	1	378.786,023 600.490,829	244.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54303	6.713	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131288 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1102, din 03/02/1998 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂL GHE. ANICA** 2) **FUIOREA VICTORIA**	
212989 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr cf 54303 din 02.03.1998, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 07.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexe din 07.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 07.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.);		
B4	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, cu suprafața de 1234 mp, care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51136 UAT Sânpaul și cu suprafața de 1968 mp transcrisă în cartea funciară nr. 56187 UAT Sânpaul și se radiază notarea de sub B2	A1
106303 / 16/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B12	Urmare exproprierii și dezmembrării se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, cu suprafața de 19 mp, care se transcrie în favoarea vechilor proprietari în cartea funciară nr 56764	A1
106310 / 16/05/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr pad din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 15.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei);		
B13	Urmare a suprapunerii peste coridorul de expropriere, se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 de la 8398 mp. la 6713 mp. și se radiază notarea de sub B 5 și B6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

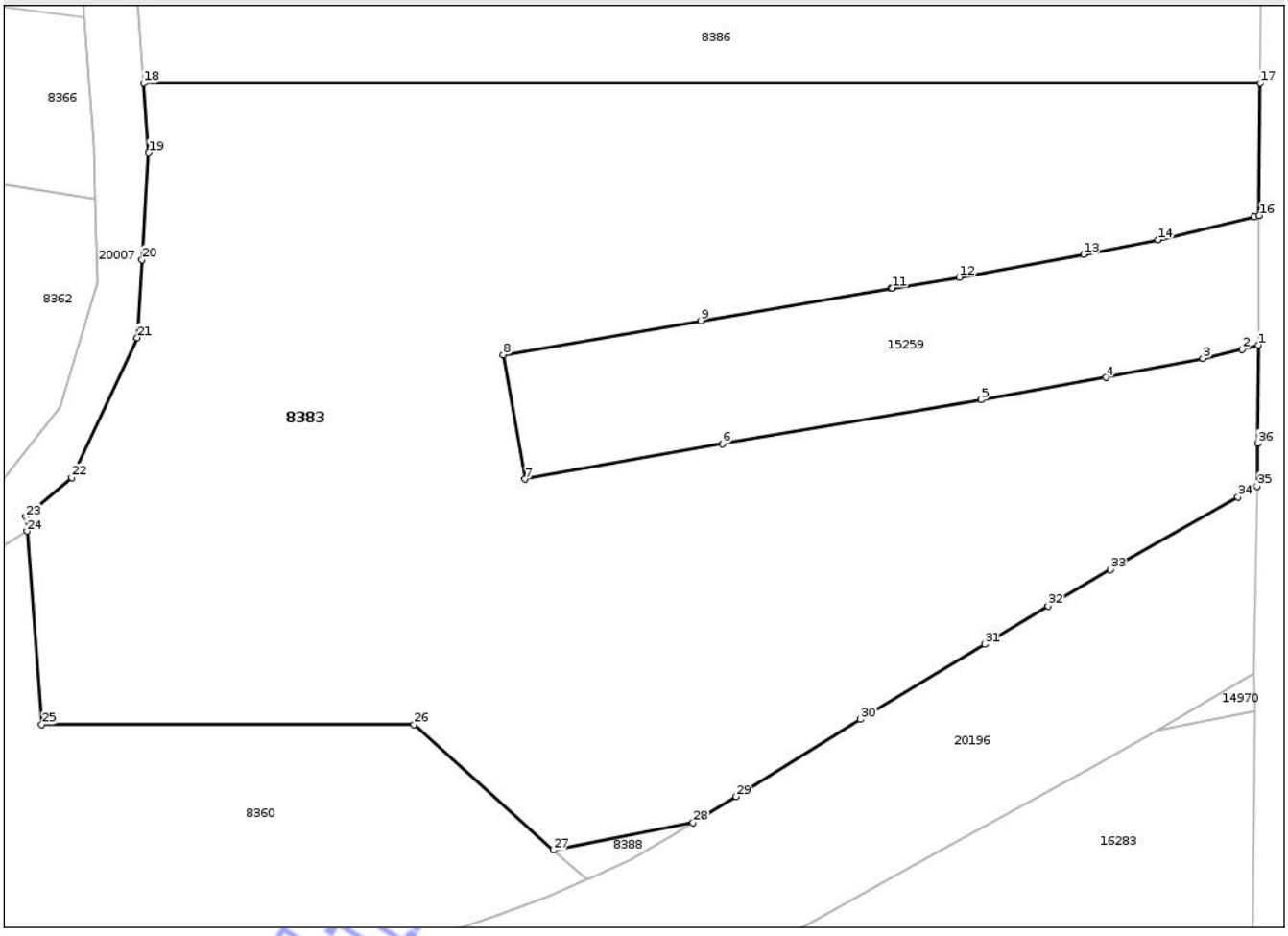
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54303	6.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.713	52	2/1	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.937,54 600.516,682	2	378.935,852 600.516,251	1.742
3	378.931,842 600.515,318	4	378.921,868 600.513,341	10.168
5	378.909,014 600.511,059	6	378.882,427 600.506,521	26.972
7	378.862,139 600.502,898	8	378.859,866 600.515,683	12.985
9	378.880,189 600.519,181	10	378.899,78 600.522,51	19.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.935,852 600.516,251	3	378.931,842 600.515,318	4.117
4	378.921,868 600.513,341	5	378.909,014 600.511,059	13.055
6	378.882,427 600.506,521	7	378.862,139 600.502,898	20.609
8	378.859,866 600.515,683	9	378.880,189 600.519,181	20.622
10	378.899,78 600.522,51	11	378.899,917 600.522,533	0.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.899,917 600.522,533	12	378.906,788 600.523,643	6.96
13	378.919,57 600.525,99	14	378.927,225 600.527,481	7.799
15	378.937,116 600.529,832	16	378.937,639 600.529,982	0.544
17	378.937,741 600.543,602	18	378.822,893 600.543,602	114.848
19	378.823,417 600.536,481	20	378.822,735 600.525,453	11.049
21	378.822,24 600.517,44	22	378.815,491 600.503,06	15.885
23	378.810,789 600.499,056	24	378.810,902 600.497,565	1.495
25	378.812,416 600.477,679	26	378.850,696 600.477,679	38.28
27	378.865,055 600.464,803	28	378.879,398 600.467,64	14.621
29	378.883,781 600.470,299	30	378.896,63 600.478,222	15.095
31	378.909,397 600.485,954	32	378.915,905 600.489,902	7.612
33	378.922,358 600.493,605	34	378.935,462 600.501,081	15.087
35	378.937,424 600.502,205	36	378.937,464 600.506,575	4.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.906,788 600.523,643	13	378.919,57 600.525,99	12.996
14	378.927,225 600.527,481	15	378.937,116 600.529,832	10.167
16	378.937,639 600.529,982	17	378.937,741 600.543,602	13.62
18	378.822,893 600.543,602	19	378.823,417 600.536,481	7.14
20	378.822,735 600.525,453	21	378.822,24 600.517,44	8.028
22	378.815,491 600.503,06	23	378.810,789 600.499,056	6.176
24	378.810,902 600.497,565	25	378.812,416 600.477,679	19.944
26	378.850,696 600.477,679	27	378.865,055 600.464,803	19.287
28	378.879,398 600.467,64	29	378.883,781 600.470,299	5.126
30	378.896,63 600.478,222	31	378.909,397 600.485,954	14.926
32	378.915,905 600.489,902	33	378.922,358 600.493,605	7.44
34	378.935,462 600.501,081	35	378.937,424 600.502,205	2.261
36	378.937,464 600.506,575	1	378.937,54 600.516,682	10.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54301	Din acte: 5.500 Masurata: 4.532	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177317 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54301	Din acte: 5.500 Masurata: 4.532	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.532	52	2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.819,997 600.617,377	2	378.818,761 600.599,76	17.66
2	378.818,761 600.599,76	3	378.820,276 600.579,176	20.64
3	378.820,276 600.579,176	4	378.937,979 600.579,176	117.703
4	378.937,979 600.579,176	5	378.938,194 600.617,377	38.202
5	378.938,194 600.617,377	1	378.819,997 600.617,377	118.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54302	Din acte: 5.500 Masurata: 4.136	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2428 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 705 mp cu imobilul cu nr. cadastral 51136 înscris în cartea funciară nr. 51136 UAT Sânpaul	A1
47032 / 05/03/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 12 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	imobilul înscris în prezenta CF se suprapune parțial cu suprafața de 30 mp peste coridorul de expropriere înscris în CF 56516 UAT SANPAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în sistem

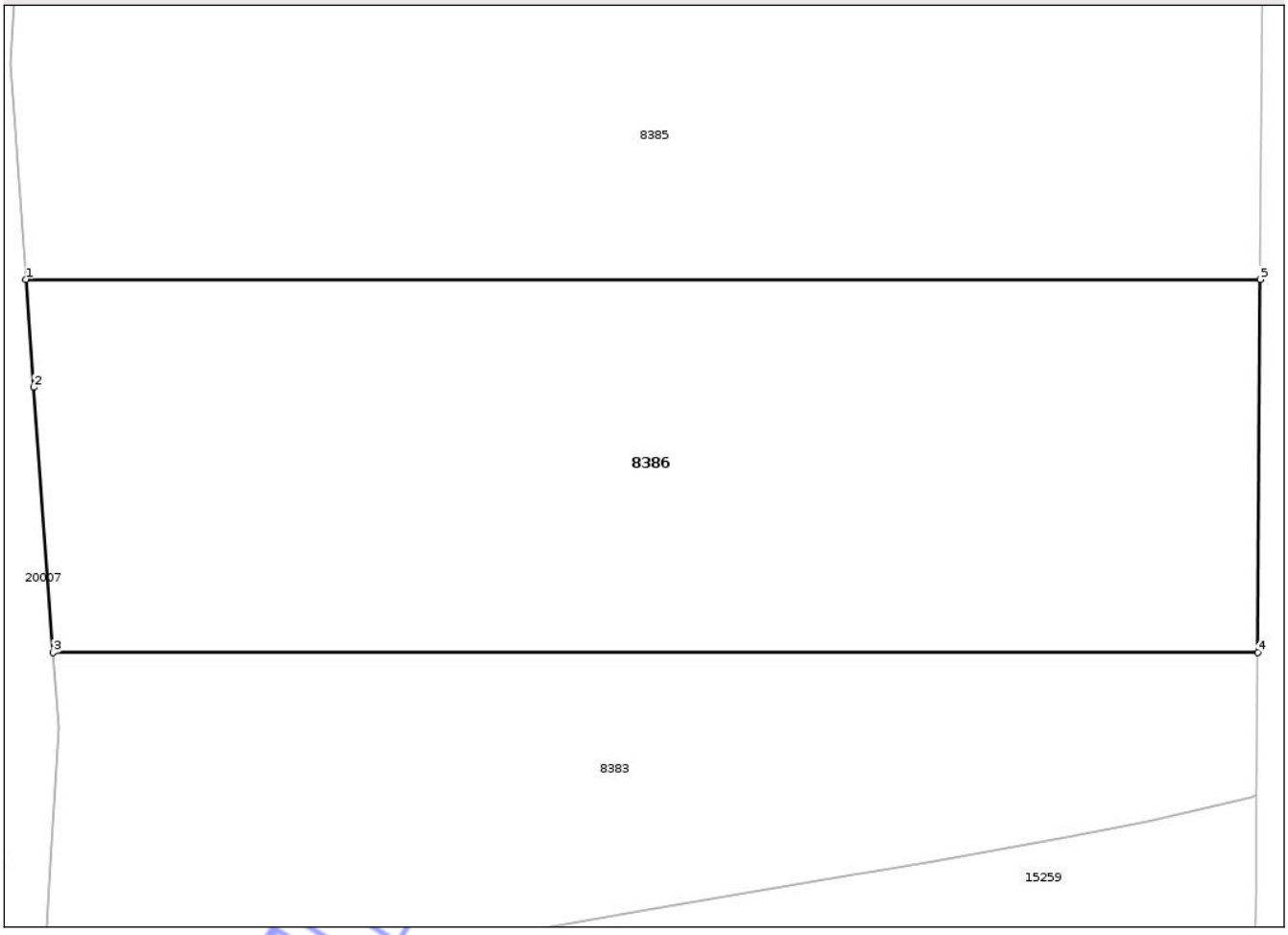
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54302	Din acte: 5.500 Masurata: 4.136	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	553	52	2/2	-	
2	faneata	DA	3.583	52	2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.820,276 600.579,176	2	378.821,032 600.568,889	10.315
2	378.821,032 600.568,889	3	378.822,893 600.543,602	25.355
3	378.822,893 600.543,602	4	378.937,741 600.543,602	114.848
4	378.937,741 600.543,602	5	378.937,979 600.579,176	35.575

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.937,979 600.579,176	1	378.820,276 600.579,176	117.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54298	5.000	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177315 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

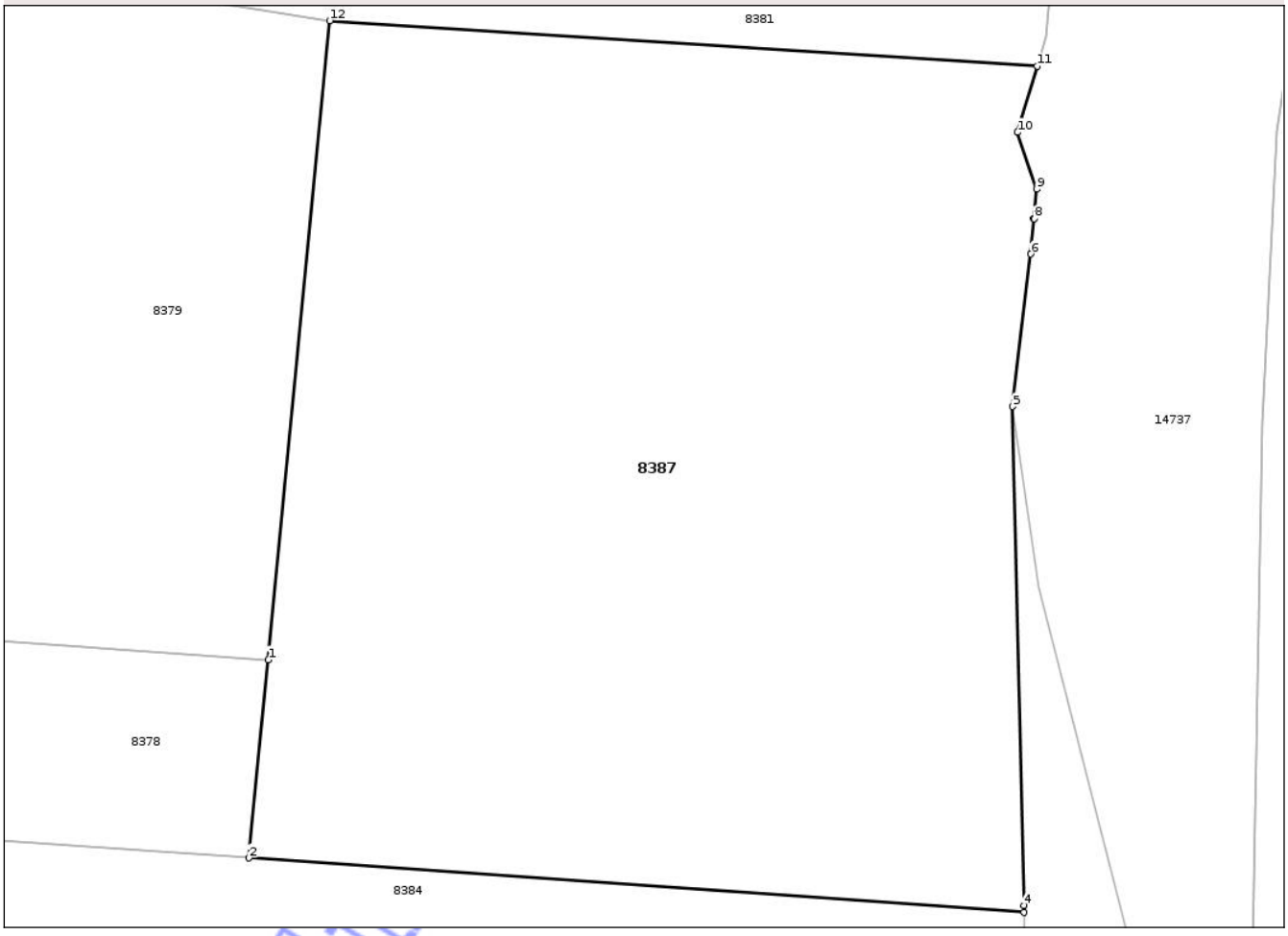
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54298	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.870,35 600.678,608	2	378.868,634 600.660,811	17.88
2	378.868,634 600.660,811	3	378.938,36 600.655,92	69.897
3	378.938,36 600.655,92	4	378.938,363 600.656,54	0.62
4	378.938,363 600.656,54	5	378.937,336 600.701,369	44.841
5	378.937,336 600.701,369	6	378.938,968 600.715,074	13.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.938,968 600.715,074	7	378.939,194 600.718,224	3.158
7	378.939,194 600.718,224	8	378.939,294 600.718,236	0.101
8	378.939,294 600.718,236	9	378.939,507 600.720,909	2.681
9	378.939,507 600.720,909	10	378.937,775 600.726,008	5.385
10	378.937,775 600.726,008	11	378.939,518 600.731,94	6.183
11	378.939,518 600.731,94	12	378.875,887 600.736,038	63.763
12	378.875,887 600.736,038	1	378.870,35 600.678,608	57.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55381	Din acte: 2.671 Masurata: 114	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15621.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266588 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 27940/161, din 16/03/1995 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.; act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORA V. IOAN**	
B2	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 2388 mp cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr 51136 Sînpaul	A1
39121 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_1 din 27.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56517 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

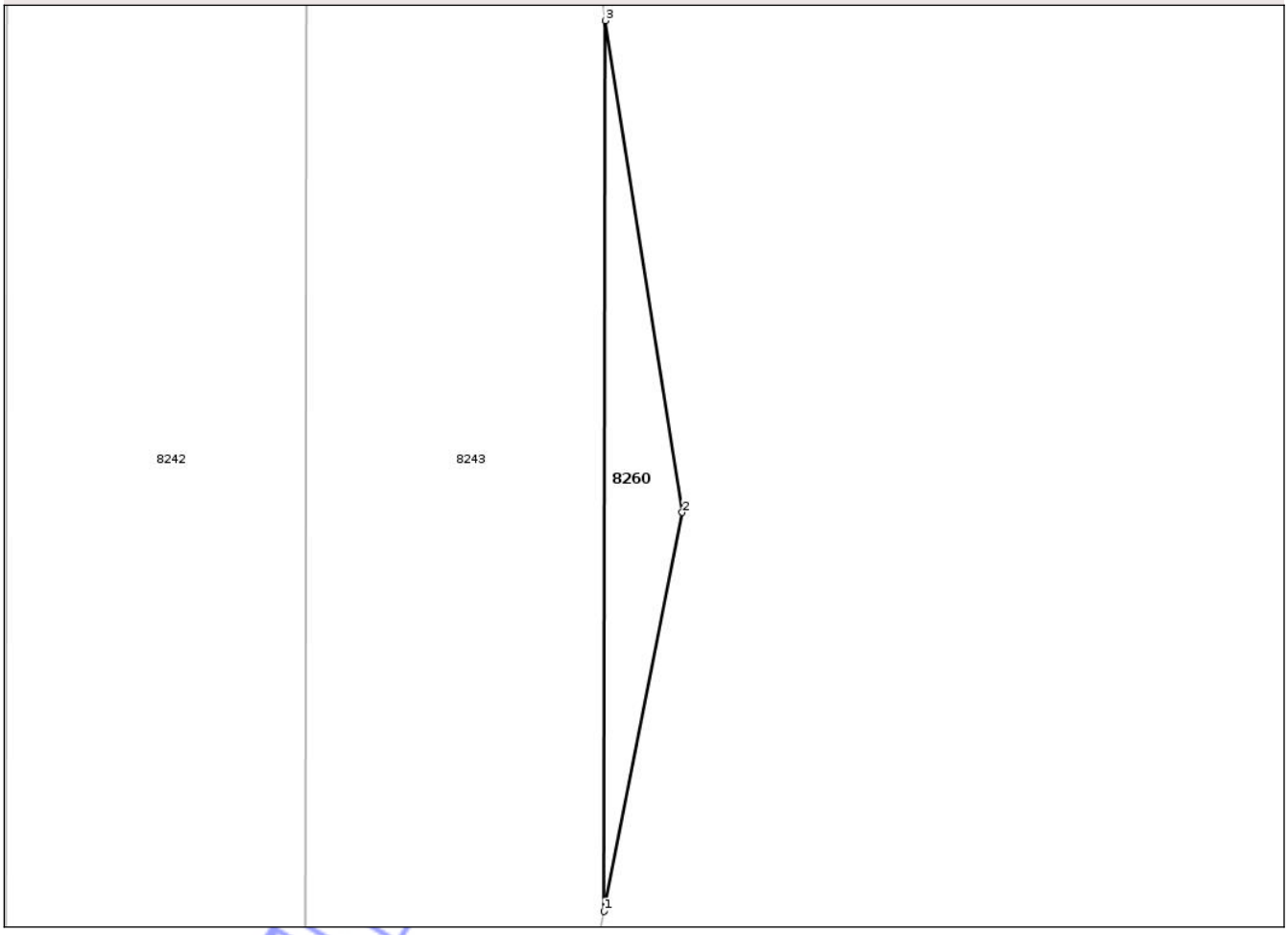
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55381	Din acte: 2.671 Masurata: 114	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15621.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	114	53/1	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.035,245 599.986,33	2	379.039,738 600.009,273	23.379
2	379.039,738 600.009,273	3	379.035,308 600.037,553	28.625
3	379.035,308 600.037,553	1	379.035,245 599.986,33	51.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55334	205	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163023 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/56, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘOMȘOI GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

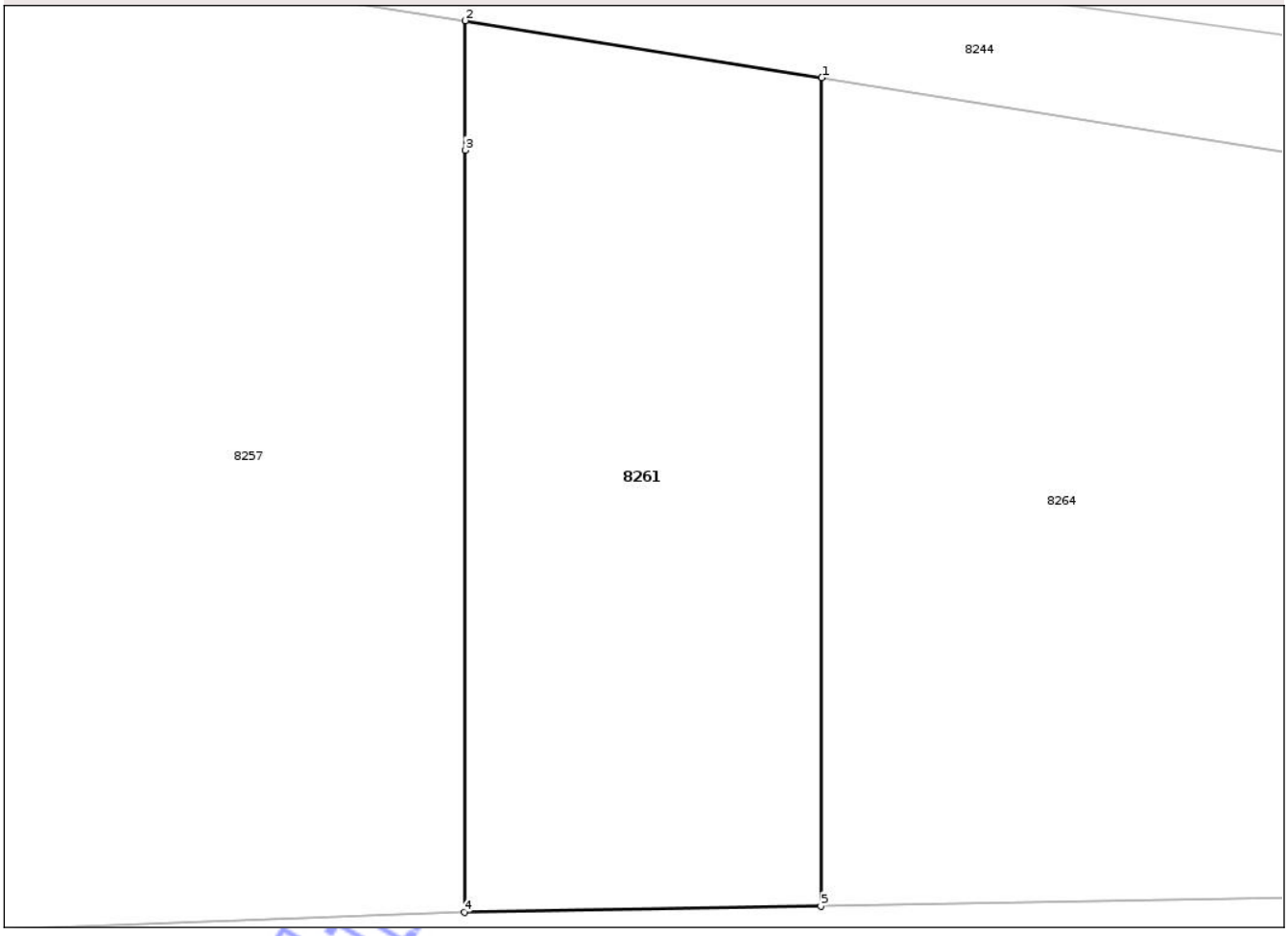
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55334	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	205	53/1	50	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.588,225 600.016,709	2	378.578,994 600.018,183	9.348
2	378.578,994 600.018,183	3	378.578,99 600.014,832	3.351
3	378.578,99 600.014,832	4	378.578,965 599.995,124	19.708
4	378.578,965 599.995,124	5	378.588,198 599.995,288	9.234
5	378.588,198 599.995,288	1	378.588,225 600.016,709	21.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55350	151	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 8214

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163711 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/26, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

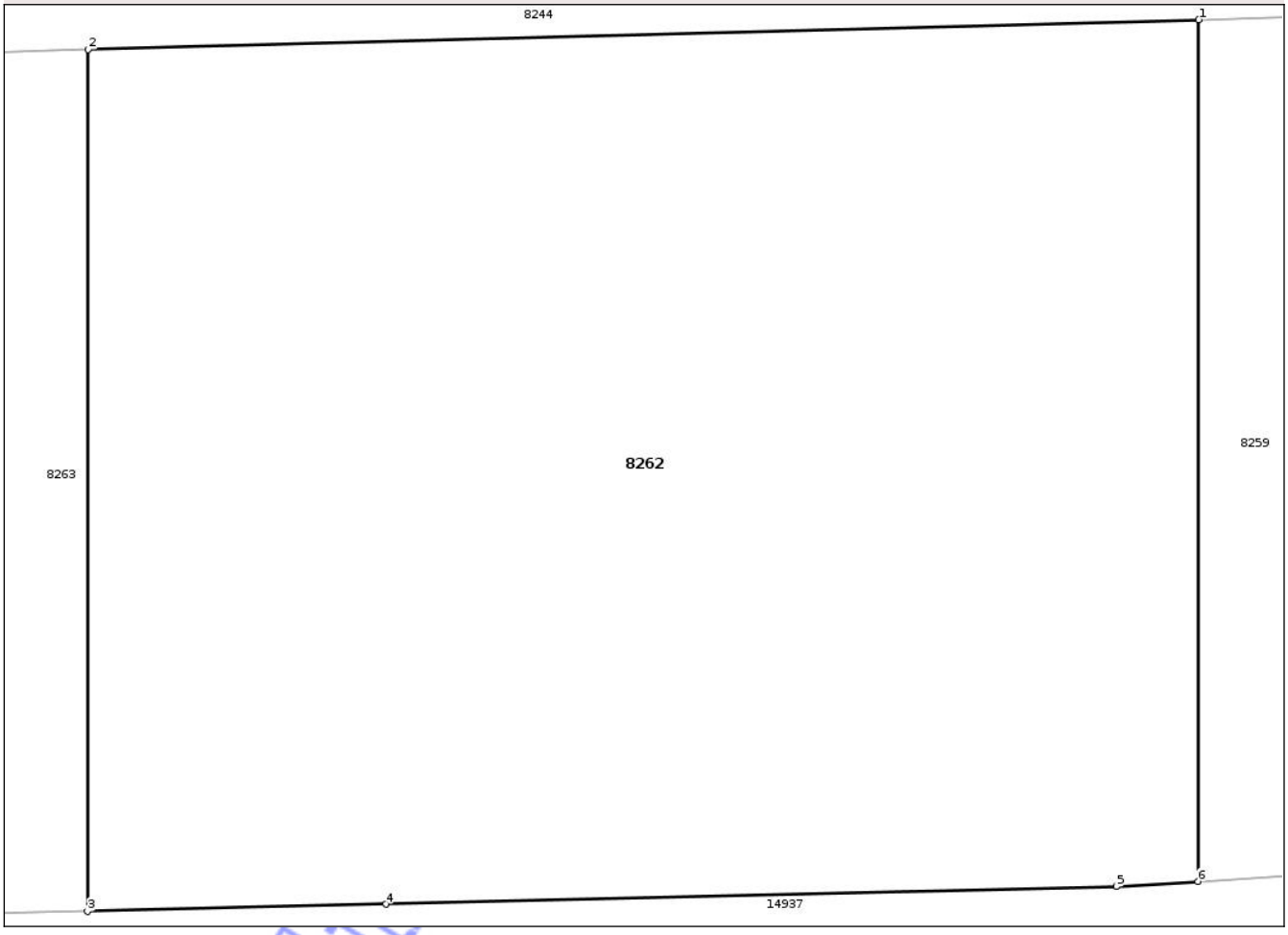
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55350	151	Diferența de suprafață se regăsește la ID 8214

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	151	53/1	67	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.719,514 600.011,921	2	378.705,564 600.011,546	13.955
2	378.705,564 600.011,546	3	378.705,551 600.000,733	10.813
3	378.705,551 600.000,733	4	378.709,301 600.000,822	3.751
4	378.709,301 600.000,822	5	378.718,477 600.001,042	9.179
5	378.718,477 600.001,042	6	378.719,501 600.001,109	1.026

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.719,501 600.001,109	1	378.719,514 600.011,921	10.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55348	289	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163248 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/50, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UȚIU A. LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

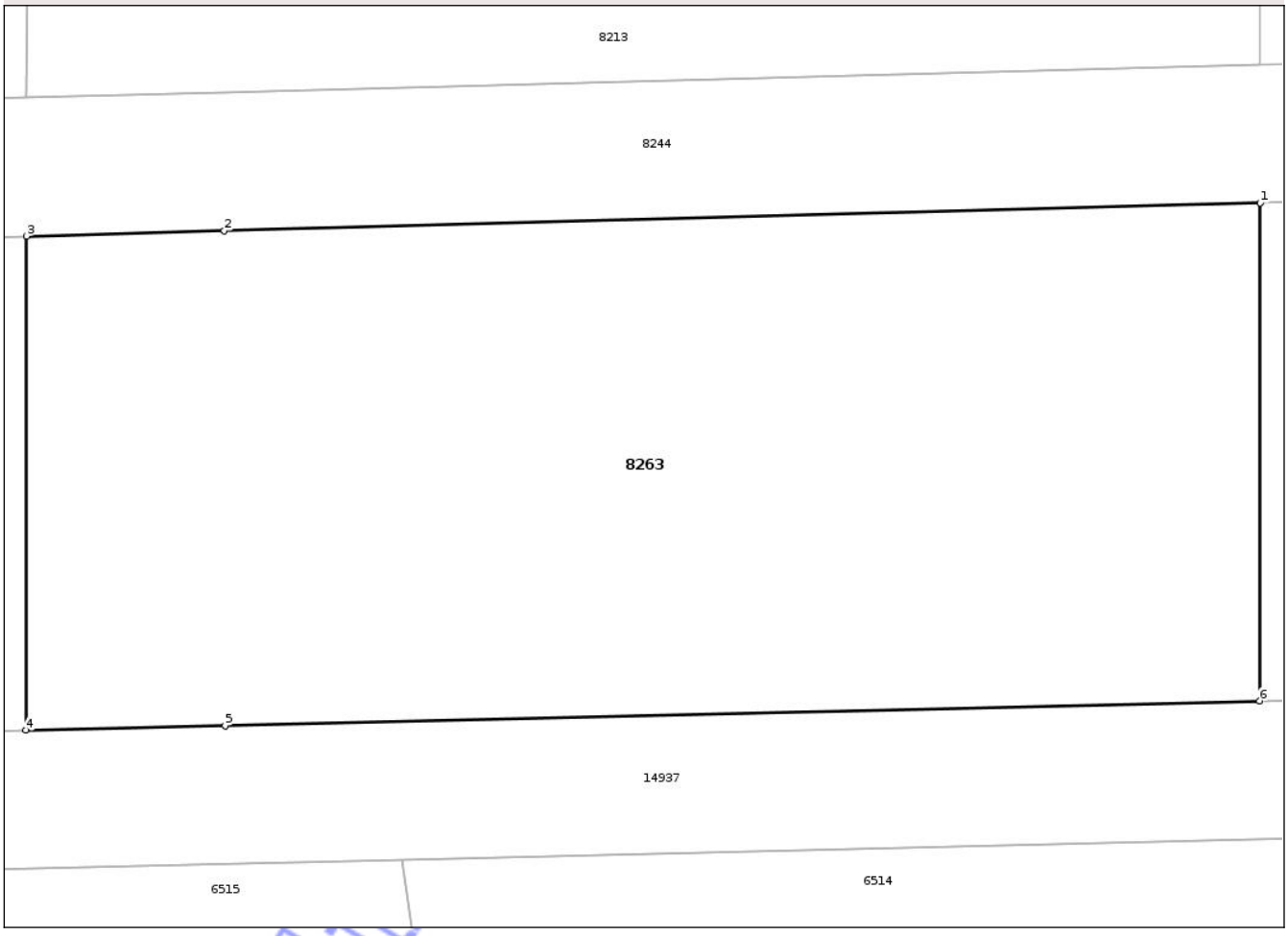
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55348	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	289	53/1	66	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.705,564 600.011,546	2	378.683,043 600.010,939	22.529
2	378.683,043 600.010,939	3	378.678,742 600.010,823	4.303
3	378.678,742 600.010,823	4	378.678,729 600.000,092	10.731
4	378.678,729 600.000,092	5	378.683,06 600.000,195	4.332
5	378.683,06 600.000,195	6	378.705,551 600.000,733	22.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.705,551 600.000,733	1	378.705,564 600.011,546	10.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55336	267	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163032 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/252, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

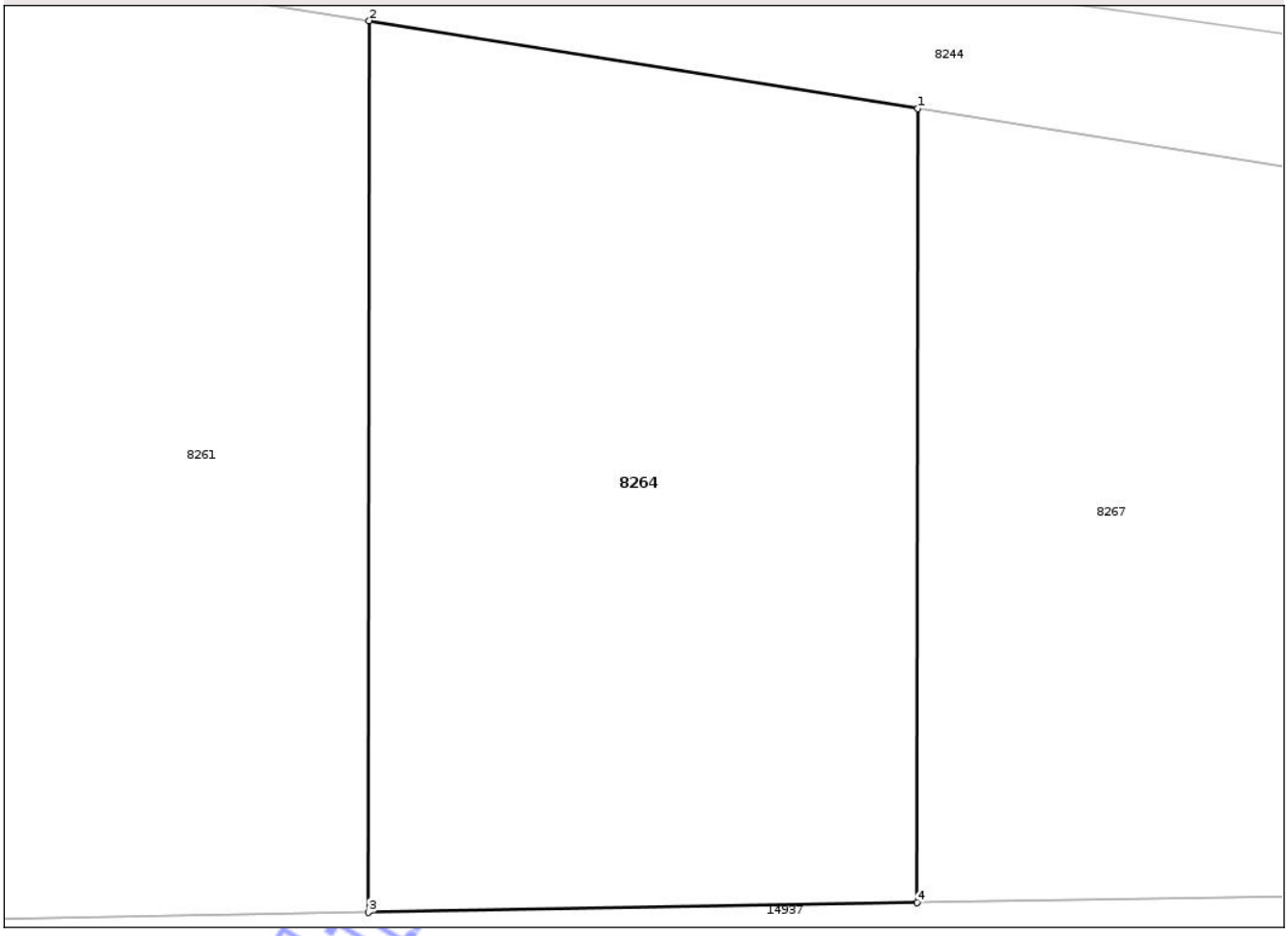
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55336	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	267	53/1	54	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.601,42 600.014,6	2	378.588,225 600.016,709	13.362
2	378.588,225 600.016,709	3	378.588,198 599.995,288	21.421
3	378.588,198 599.995,288	4	378.601,396 599.995,522	13.2
4	378.601,396 599.995,522	1	378.601,42 600.014,6	19.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55325	1.735	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162901 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27643/700, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBAN P. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55325	1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.735	53/1	46	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.507,09 600.026,987	2	378.485,968 600.027,895	21.142
2	378.485,968 600.027,895	3	378.485,932 600.010,33	17.565
3	378.485,932 600.010,33	4	378.429,062 600.010,53	56.87
4	378.429,062 600.010,53	5	378.429,013 599.988,281	22.249
5	378.429,013 599.988,281	6	378.458,614 599.993,349	30.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.458,614 599.993,349	7	378.506,324 599.994,649	47.728
7	378.506,324 599.994,649	8	378.507,05 599.994,634	0.726
8	378.507,05 599.994,634	1	378.507,09 600.026,987	32.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55346	280	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163240 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28.072/990, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe 21.07.2025 din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

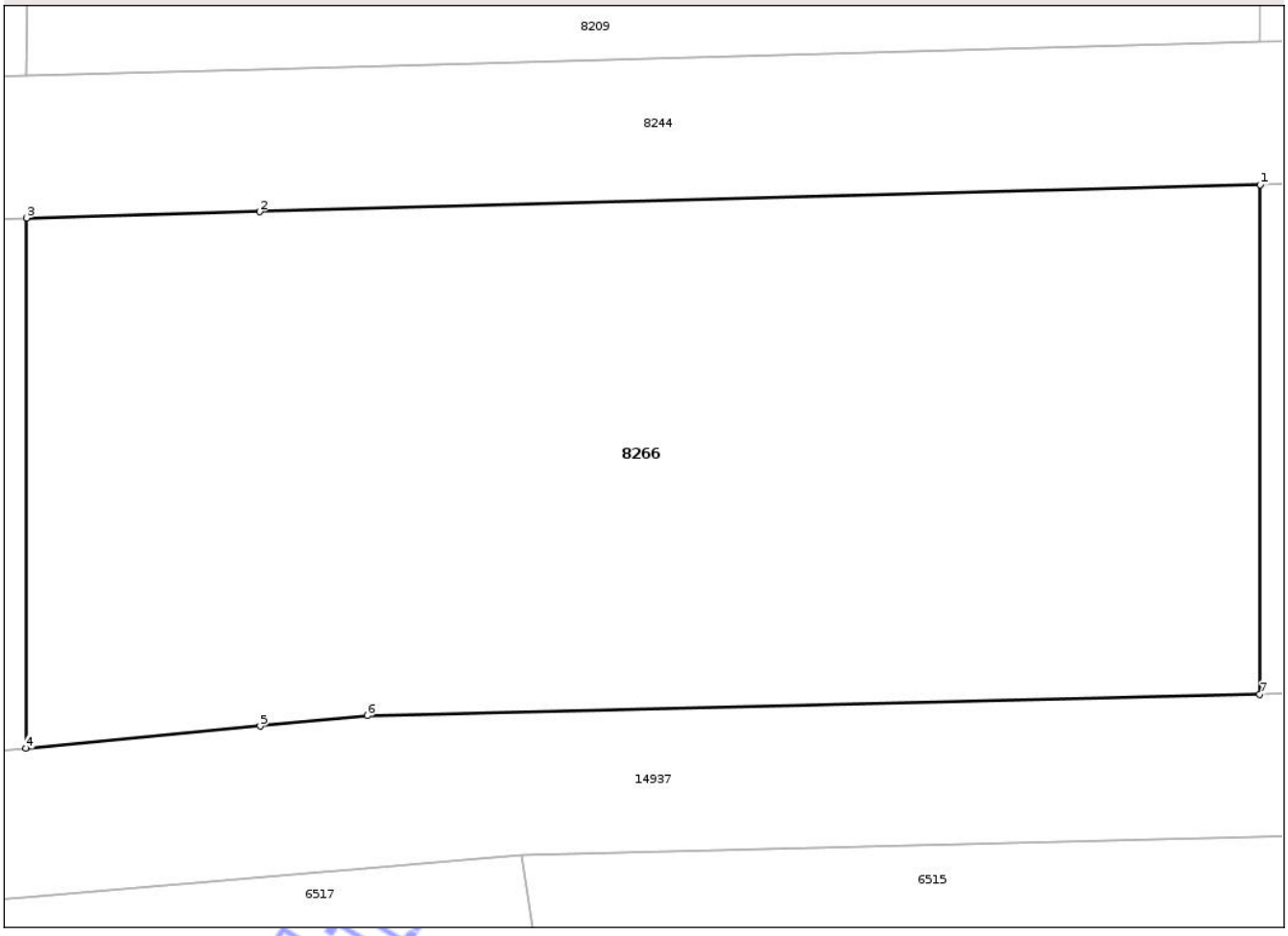
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55346	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	280	53/1	65	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.678,742 600.010,823	2	378.657,644 600.010,255	21.106
2	378.657,644 600.010,255	3	378.652,735 600.010,123	4.911
3	378.652,735 600.010,123	4	378.652,721 599.998,954	11.169
4	378.652,721 599.998,954	5	378.657,661 599.999,426	4.962
5	378.657,661 599.999,426	6	378.659,919 599.999,642	2.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.659,919 599.999,642	7	378.678,729 600.000,092	18.815
7	378.678,729 600.000,092	1	378.678,742 600.010,823	10.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55338	233	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163168 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/260, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

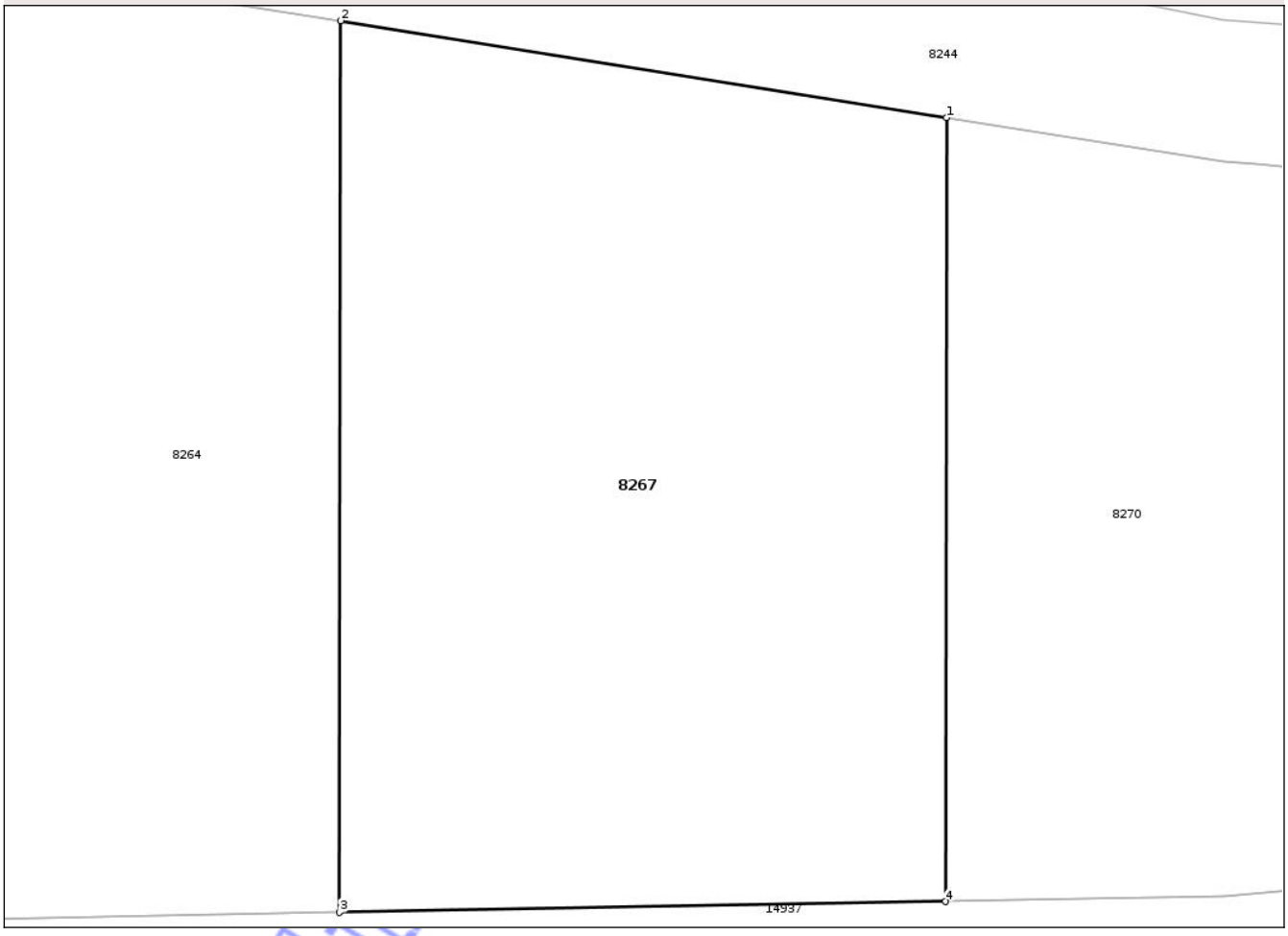
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55338	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	233	53/1	59	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.614,4 600.012,527	2	378.601,42 600.014,6	13.144
2	378.601,42 600.014,6	3	378.601,396 599.995,522	19.078
3	378.601,396 599.995,522	4	378.614,379 599.995,753	12.985
4	378.614,379 599.995,753	1	378.614,4 600.012,527	16.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55344	151	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163232 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28867/1900, din 31/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORA I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

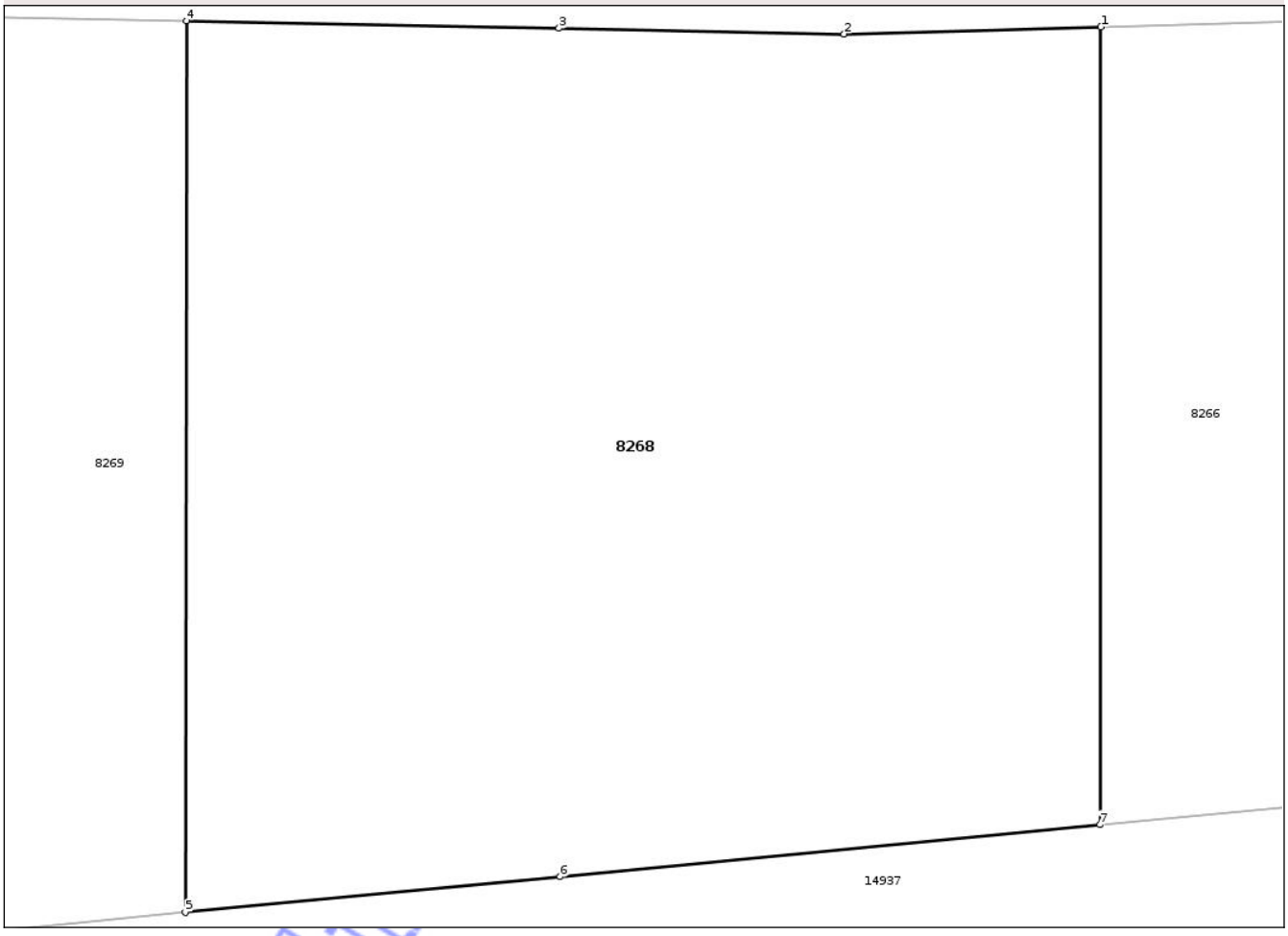
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55344	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	151	53/1	64	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.652,735 600.010,123	2	378.649,134 600.010,026	3.602
2	378.649,134 600.010,026	3	378.645,138 600.010,106	3.997
3	378.645,138 600.010,106	4	378.639,915 600.010,211	5.224
4	378.639,915 600.010,211	5	378.639,9 599.997,728	12.483
5	378.639,9 599.997,728	6	378.645,156 599.998,23	5.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.645,156 599.998,23	7	378.652,721 599.998,954	7.6
7	378.652,721 599.998,954	1	378.652,735 600.010,123	11.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55342	171	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163190 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/184, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

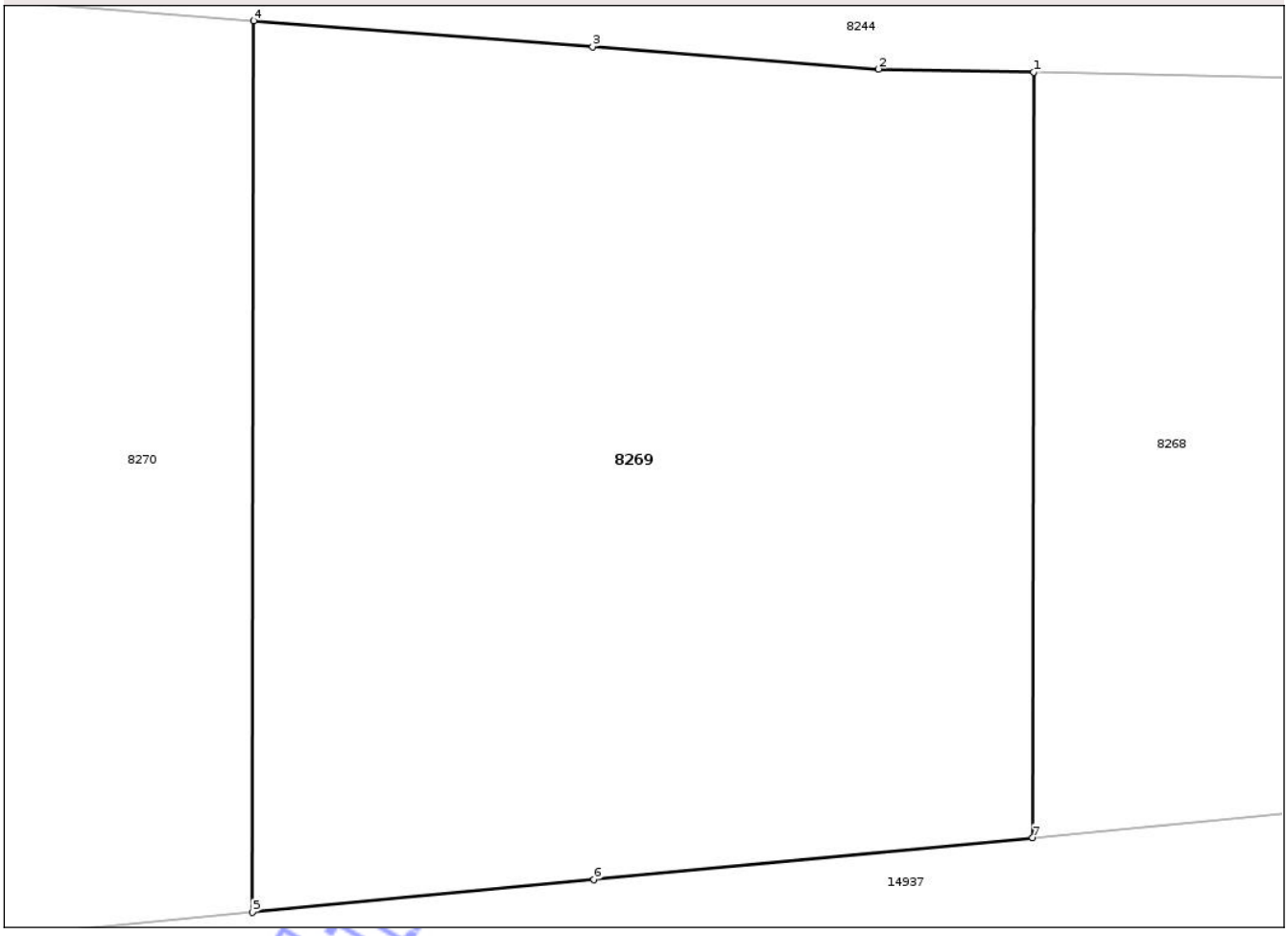
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55342	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	171	53/1	63	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.639,915 600.010,211	2	378.637,383 600.010,261	2.532
2	378.637,383 600.010,261	3	378.632,715 600.010,622	4.682
3	378.632,715 600.010,622	4	378.627,179 600.011,049	5.552
4	378.627,179 600.011,049	5	378.627,161 599.996,509	14.54
5	378.627,161 599.996,509	6	378.632,736 599.997,042	5.6

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.632,736 599.997,042	7	378.639,9 599.997,728	7.197
7	378.639,9 599.997,728	1	378.639,915 600.010,211	12.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55340	200	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163177 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27.612/1086, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI V. RODICA** 2) **MUREŞAN VERONICA** 3) **ONEŞ ANUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

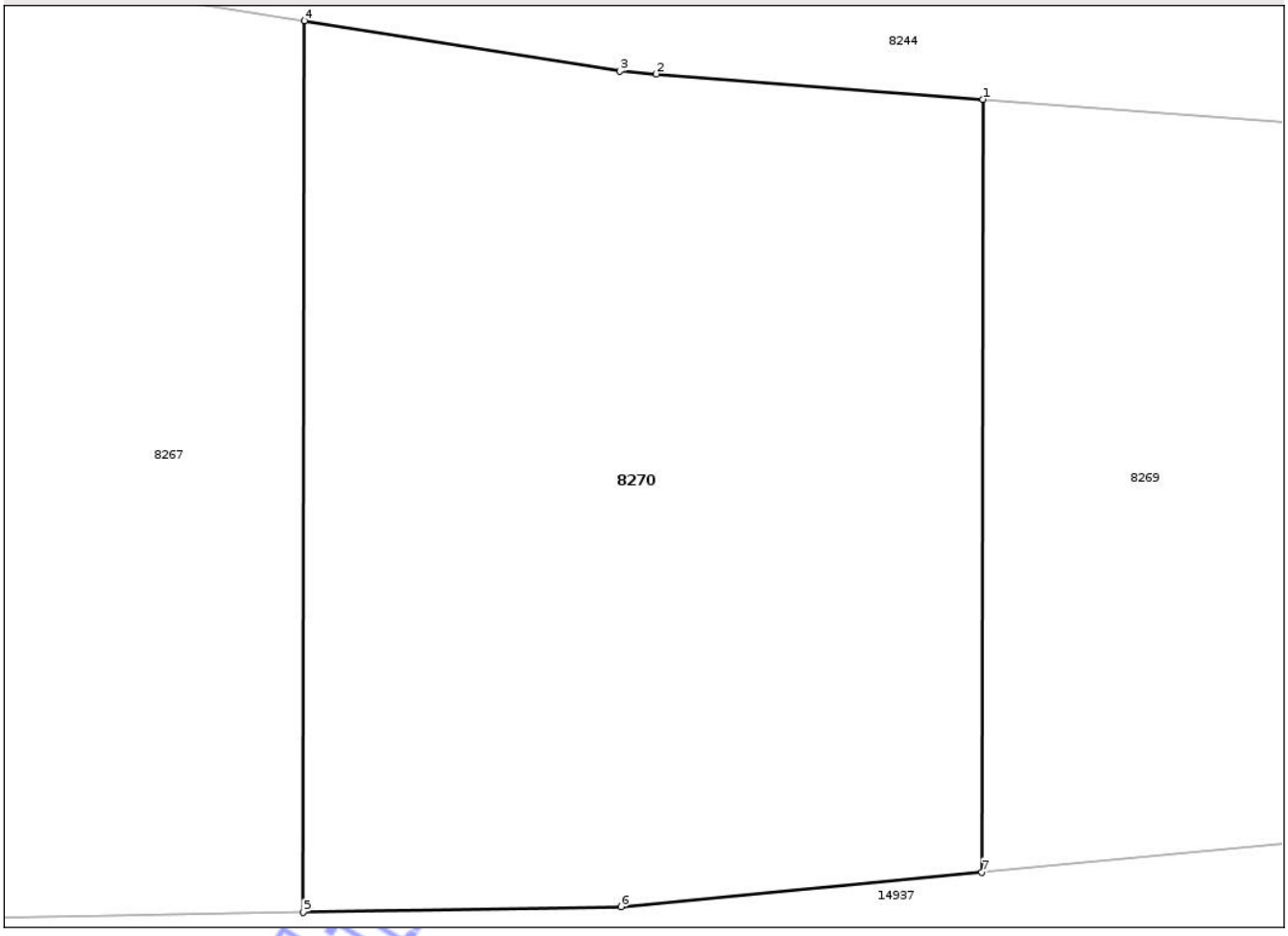
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55340	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	53/1	62	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.627,179 600.011,049	2	378.621,027 600.011,525	6.17
2	378.621,027 600.011,525	3	378.620,341 600.011,578	0.688
3	378.620,341 600.011,578	4	378.614,4 600.012,527	6.016
4	378.614,4 600.012,527	5	378.614,379 599.995,753	16.774
5	378.614,379 599.995,753	6	378.620,367 599.995,859	5.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.620,367 599.995,859	7	378.627,161 599.996,509	6.825
7	378.627,161 599.996,509	1	378.627,179 600.011,049	14.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55362	204	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163966 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/265, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I. TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

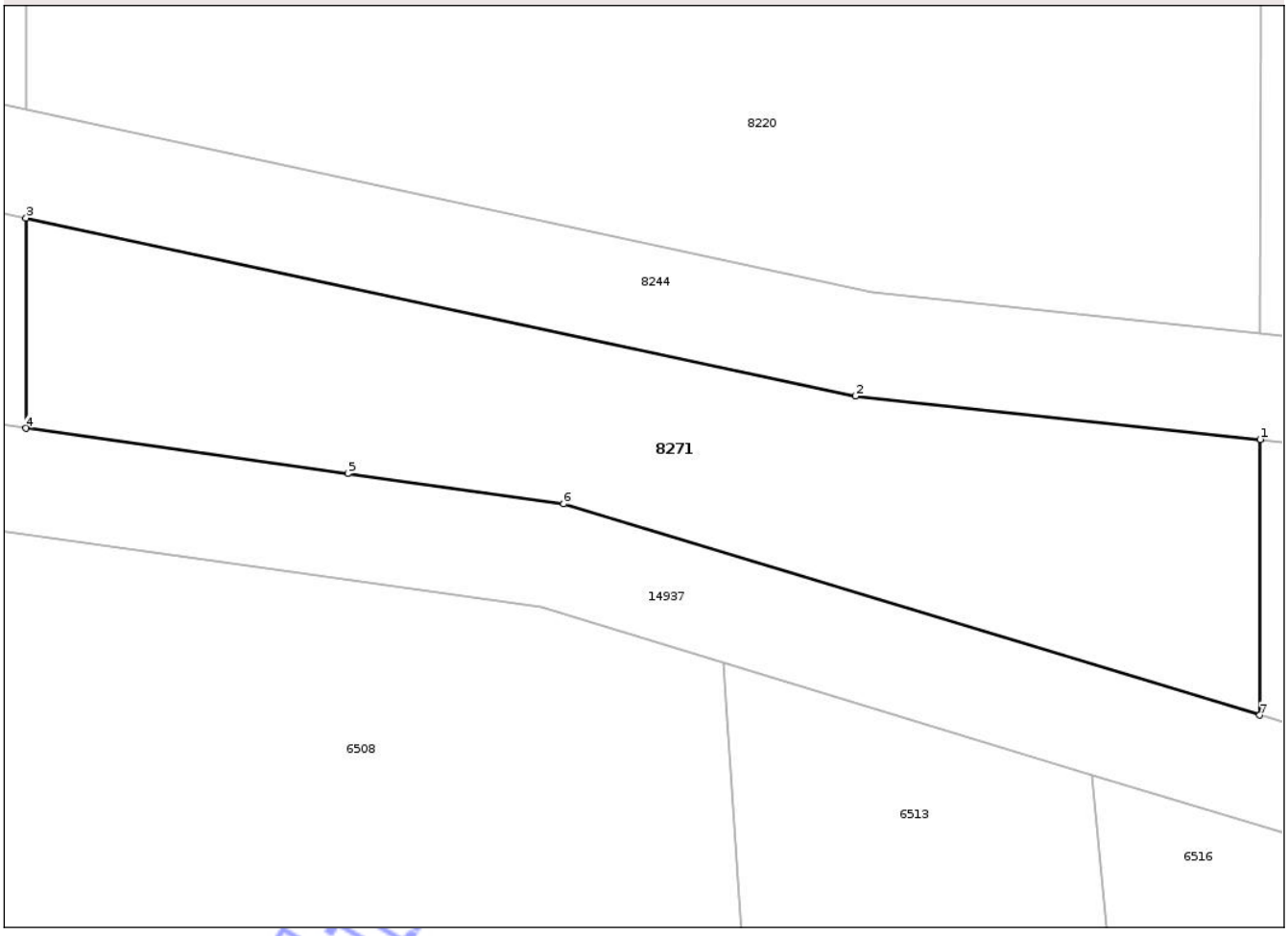
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55362	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	204	53/1	73	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.855,533 600.003,87	2	378.844,009 600.005,104	11.59
2	378.844,009 600.005,104	3	378.820,396 600.010,17	24.15
3	378.820,396 600.010,17	4	378.820,389 600.004,188	5.982
4	378.820,389 600.004,188	5	378.829,55 600.002,9	9.251
5	378.829,55 600.002,9	6	378.835,699 600.002,036	6.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.835,699 600.002,036	7	378.855,524 599.996,031	20.715
7	378.855,524 599.996,031	1	378.855,533 600.003,87	7.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55364	174	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163978 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/193, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA V. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

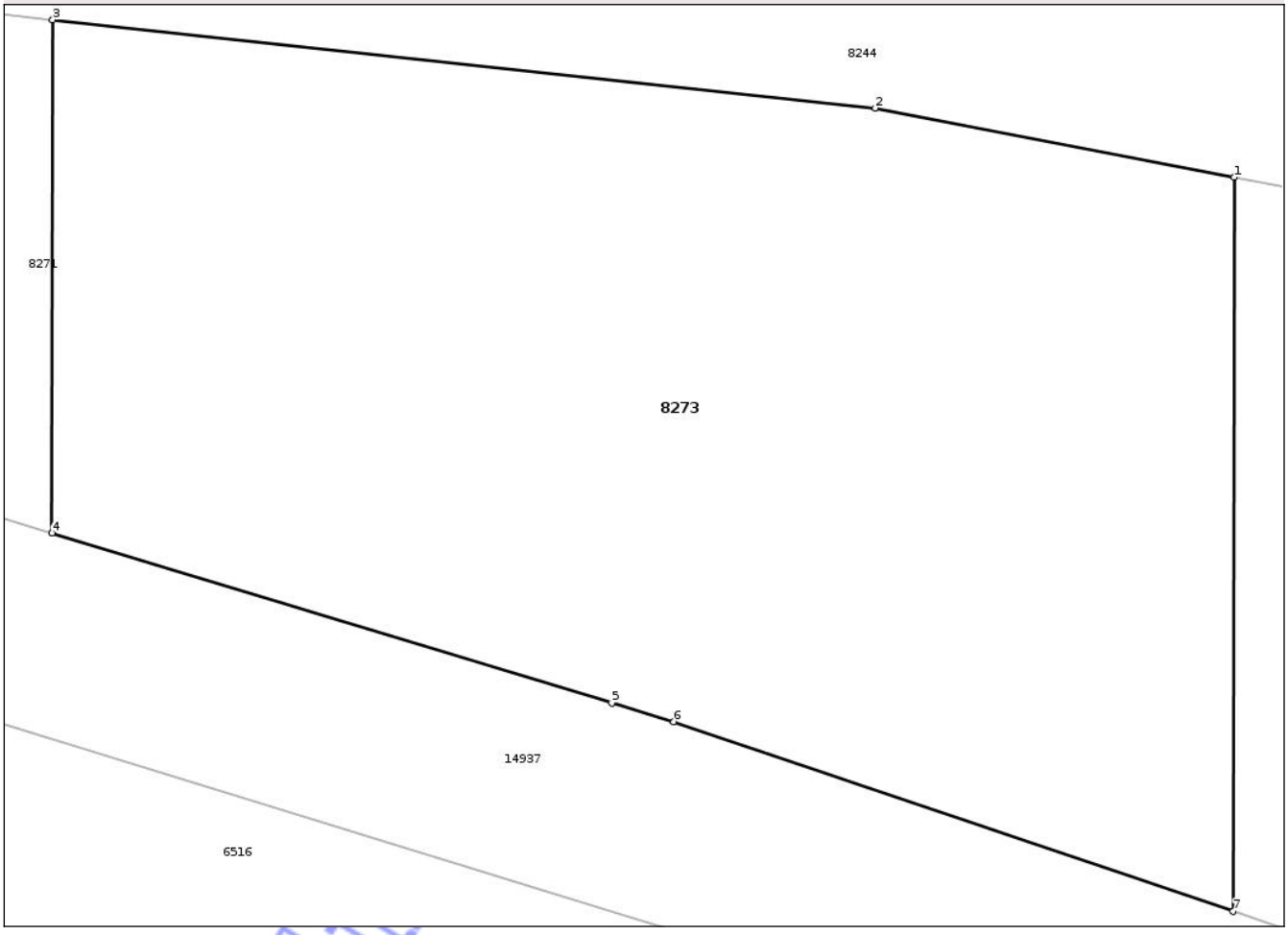
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55364	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	174	53/1	74	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.873,593 600.001,466	2	378.868,106 600.002,523	5.588
2	378.868,106 600.002,523	3	378.855,533 600.003,87	12.645
3	378.855,533 600.003,87	4	378.855,524 599.996,031	7.839
4	378.855,524 599.996,031	5	378.864,079 599.993,44	8.939
5	378.864,079 599.993,44	6	378.865,029 599.993,152	0.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.865,029 599.993,152	7	378.873,579 599.990,256	9.027
7	378.873,579 599.990,256	1	378.873,593 600.001,466	11.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55324	782	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162892 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27.612/1086, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe 21.07.2025 din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI V RODICA** 2) **MURESAN VERONICA** 3) **ONES ANUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

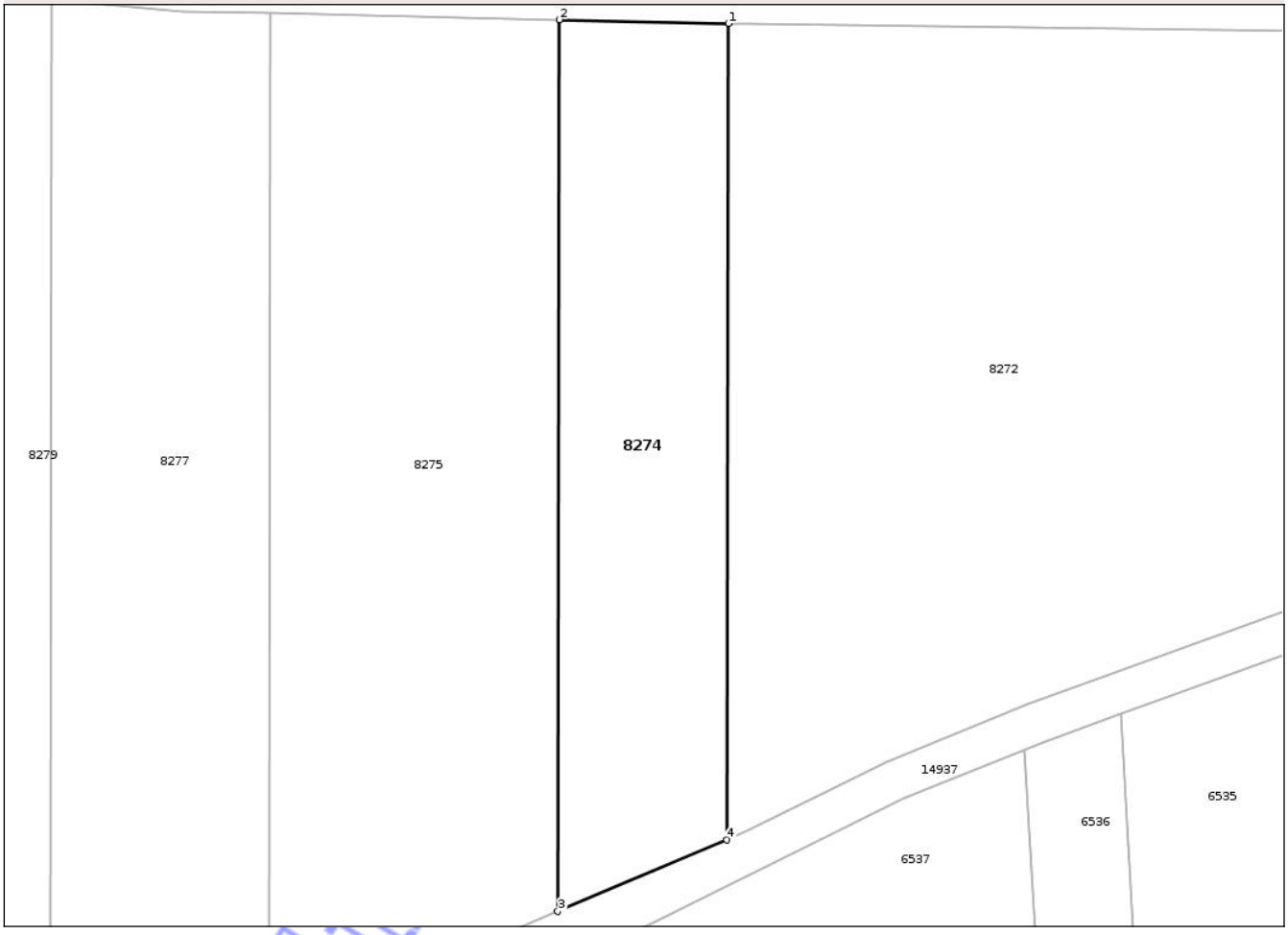
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55324	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	782	53/1	40	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.380,258 600.028,75	2	378.367,816 600.029,026	12.445
2	378.367,816 600.029,026	3	378.367,693 599.963,376	65.65
3	378.367,693 599.963,376	4	378.380,145 599.968,646	13.521
4	378.380,145 599.968,646	1	378.380,258 600.028,75	60.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55322	1.499	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162872 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 25894/261 din 26.06.1995, emis de CJPSDPAT CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55322	1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.499	53/1	39	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.367,816 600.029,026	2	378.346,52 600.029,499	21.301
2	378.346,52 600.029,499	3	378.346,379 599.954,356	75.143
3	378.346,379 599.954,356	4	378.367,693 599.963,376	23.144
4	378.367,693 599.963,376	1	378.367,816 600.029,026	65.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55366	230	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163992 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 28836/553 din 06.09.1996, emis de CJPSDPAT CLUJ;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎSCAN G. IOAN** 2) **VÎSCAN G. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

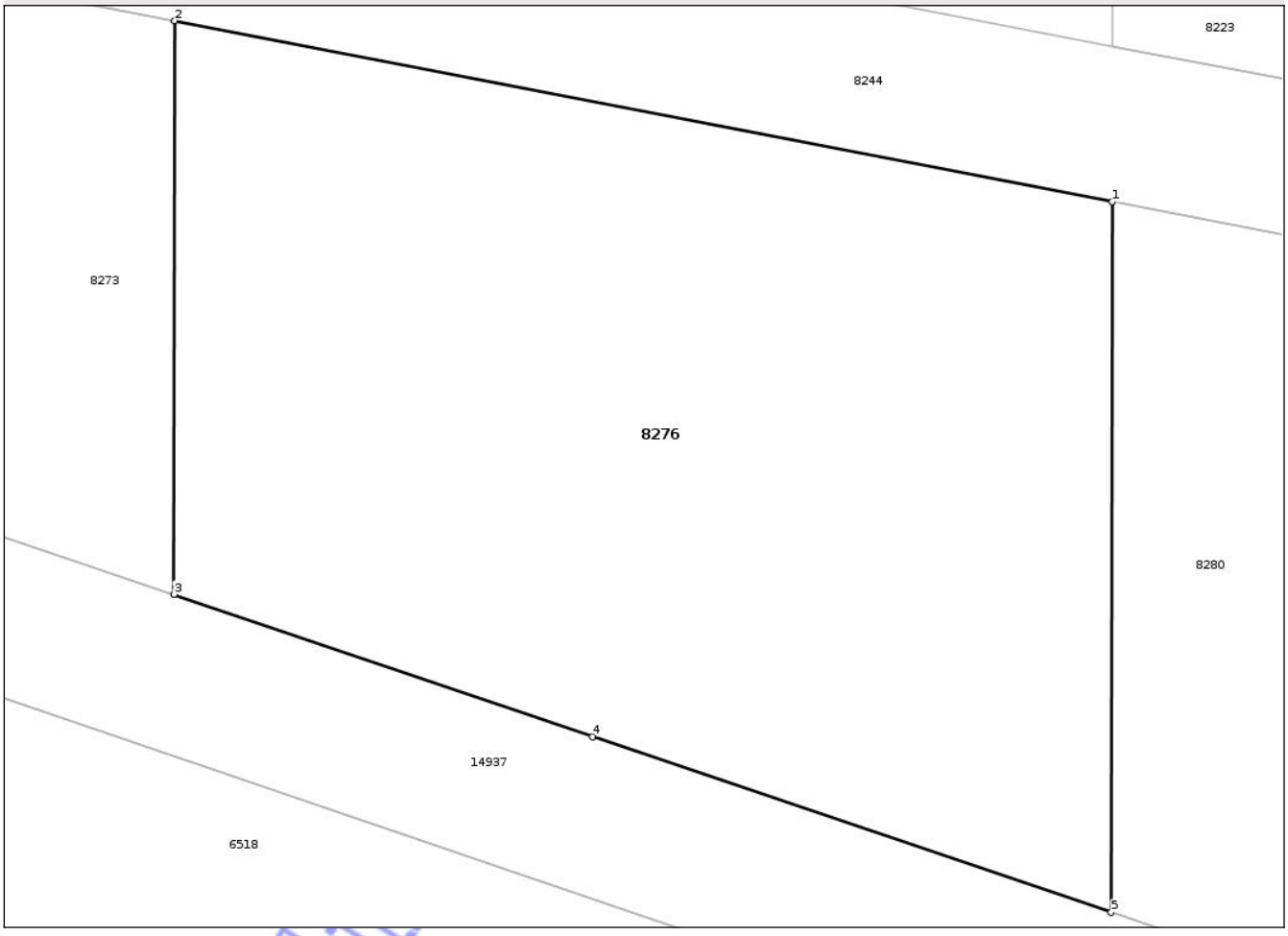
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55366	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	230	53/1	75	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.891,93 599.997,934	2	378.873,593 600.001,466	18.674
2	378.873,593 600.001,466	3	378.873,579 599.990,256	11.21
3	378.873,579 599.990,256	4	378.881,767 599.987,481	8.645
4	378.881,767 599.987,481	5	378.891,912 599.984,044	10.711
5	378.891,912 599.984,044	1	378.891,93 599.997,934	13.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55315	991	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162784 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/203, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55315	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	991	53/1	20	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.276,929 600.034,182	2	378.265,759 600.035,074	11.206
2	378.265,759 600.035,074	3	378.265,687 599.953,551	81.523
3	378.265,687 599.953,551	4	378.276,828 599.938,119	19.033
4	378.276,828 599.938,119	1	378.276,929 600.034,182	96.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55368	281	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164081 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 0585/1985, din 08/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORA GHE. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

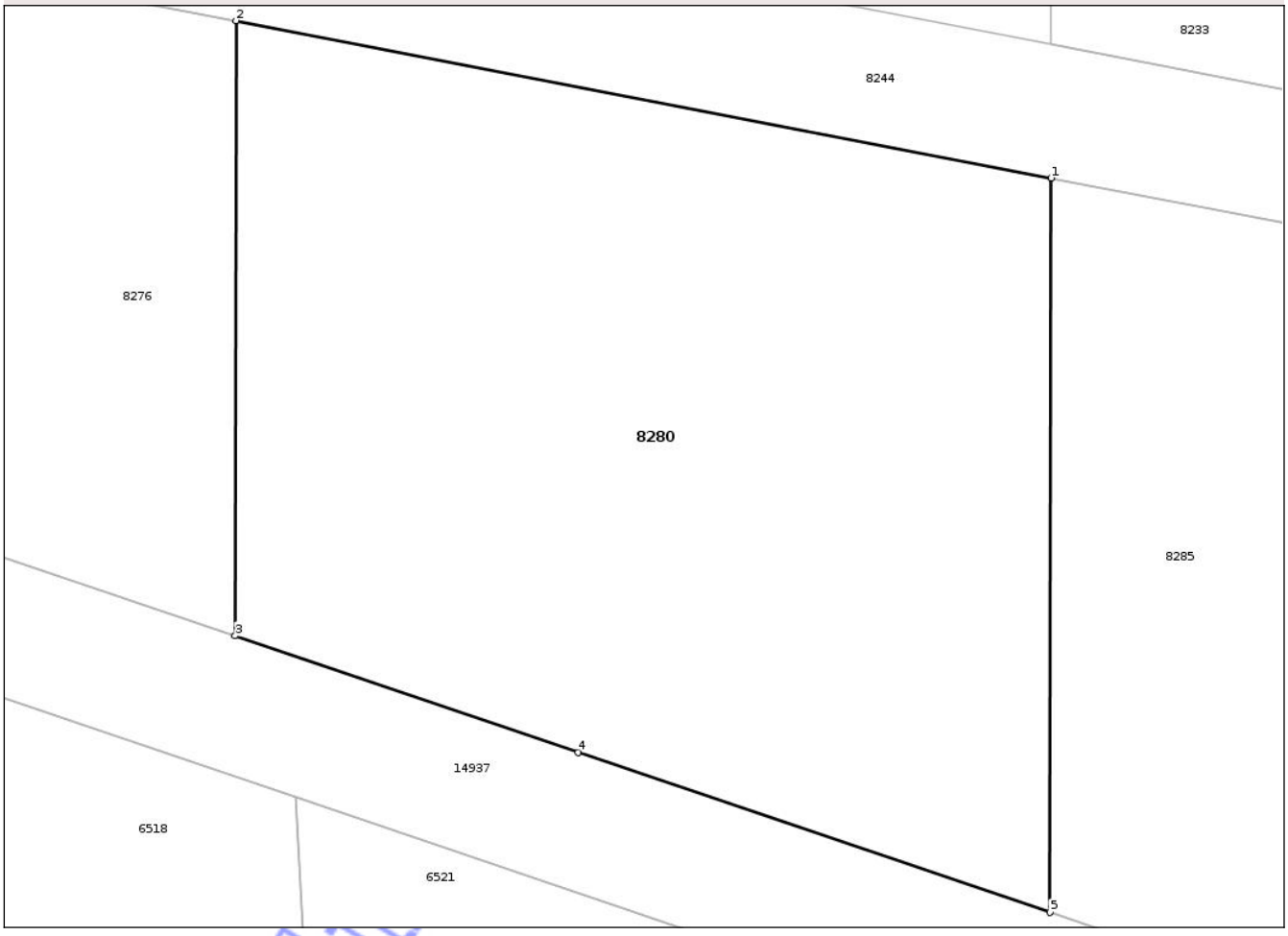
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55368	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	281	53/1	76	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.910,361 599.994,384	2	378.891,93 599.997,934	18.77
2	378.891,93 599.997,934	3	378.891,912 599.984,044	13.89
3	378.891,912 599.984,044	4	378.899,67 599.981,416	8.191
4	378.899,67 599.981,416	5	378.910,34 599.977,801	11.266
5	378.910,34 599.977,801	1	378.910,361 599.994,384	16.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55319	1.676	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162807 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28836/536, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55319	1.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.676	53/1	38	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.307,184 600.032,382	2	378.300,294 600.032,898	6.909
2	378.300,294 600.032,898	3	378.289,284 600.033,503	11.027
3	378.289,284 600.033,503	4	378.289,303 599.936,004	97.499
4	378.289,303 599.936,004	5	378.300,225 599.939,593	11.497
5	378.300,225 599.939,593	6	378.307,129 599.941,861	7.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.307,129 599.941,861	7	378.307,063 599.967,5	25.639
7	378.307,063 599.967,5	8	378.307,158 600.018,642	51.142
8	378.307,158 600.018,642	1	378.307,184 600.032,382	13.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55317	1.222	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162794 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894_201, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTAR V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

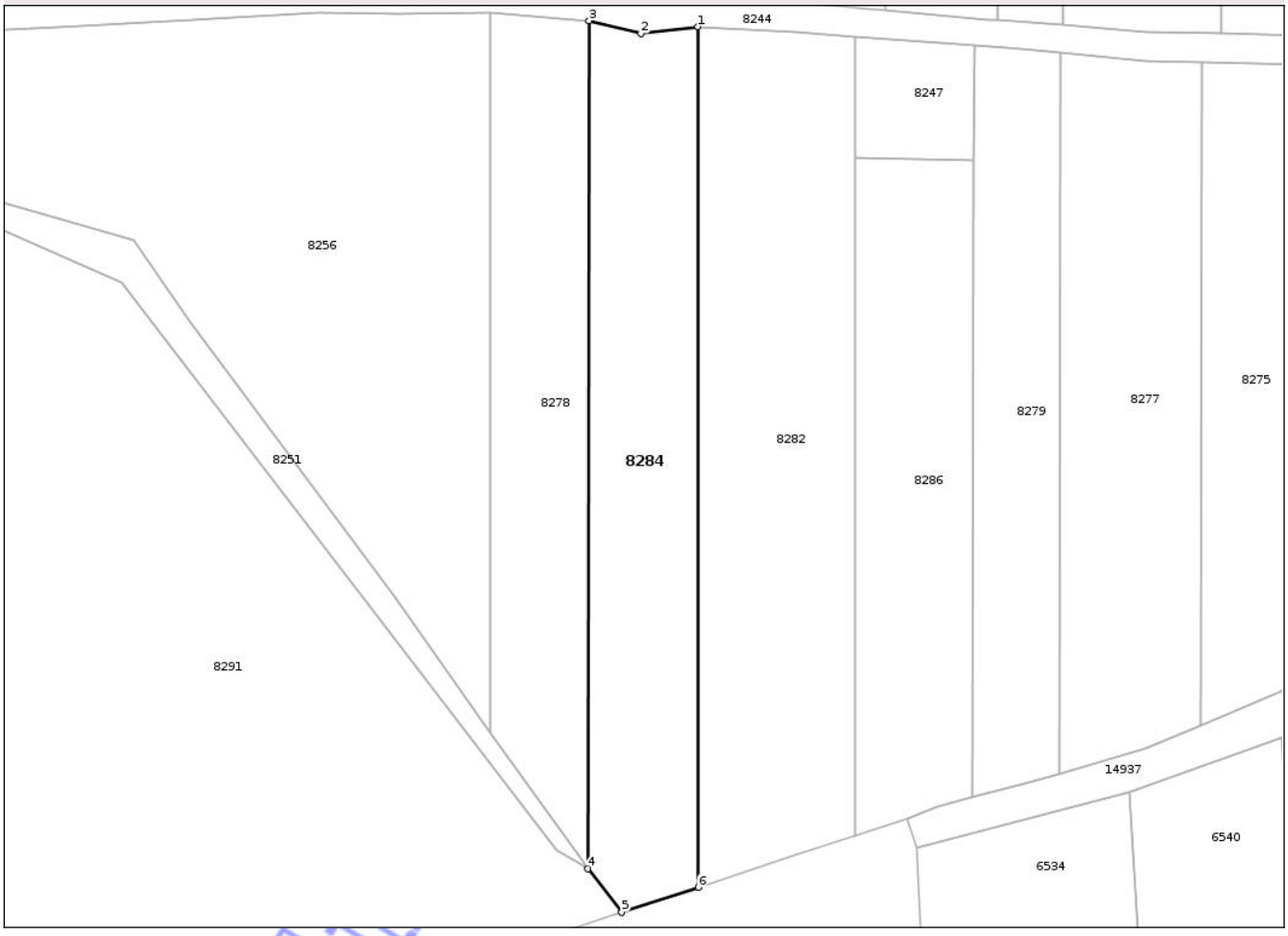
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55317	1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.222	53/1	29	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.289,284 600.033,503	2	378.282,82 600.032,731	6.51
2	378.282,82 600.032,731	3	378.276,929 600.034,182	6.067
3	378.276,929 600.034,182	4	378.276,828 599.938,119	96.063
4	378.276,828 599.938,119	5	378.280,636 599.933,156	6.256
5	378.280,636 599.933,156	6	378.289,303 599.936,004	9.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.289,303 599.936,004	1	378.289,284 600.033,503	97.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55370	330	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164094 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/17, din 30/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODOABA SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

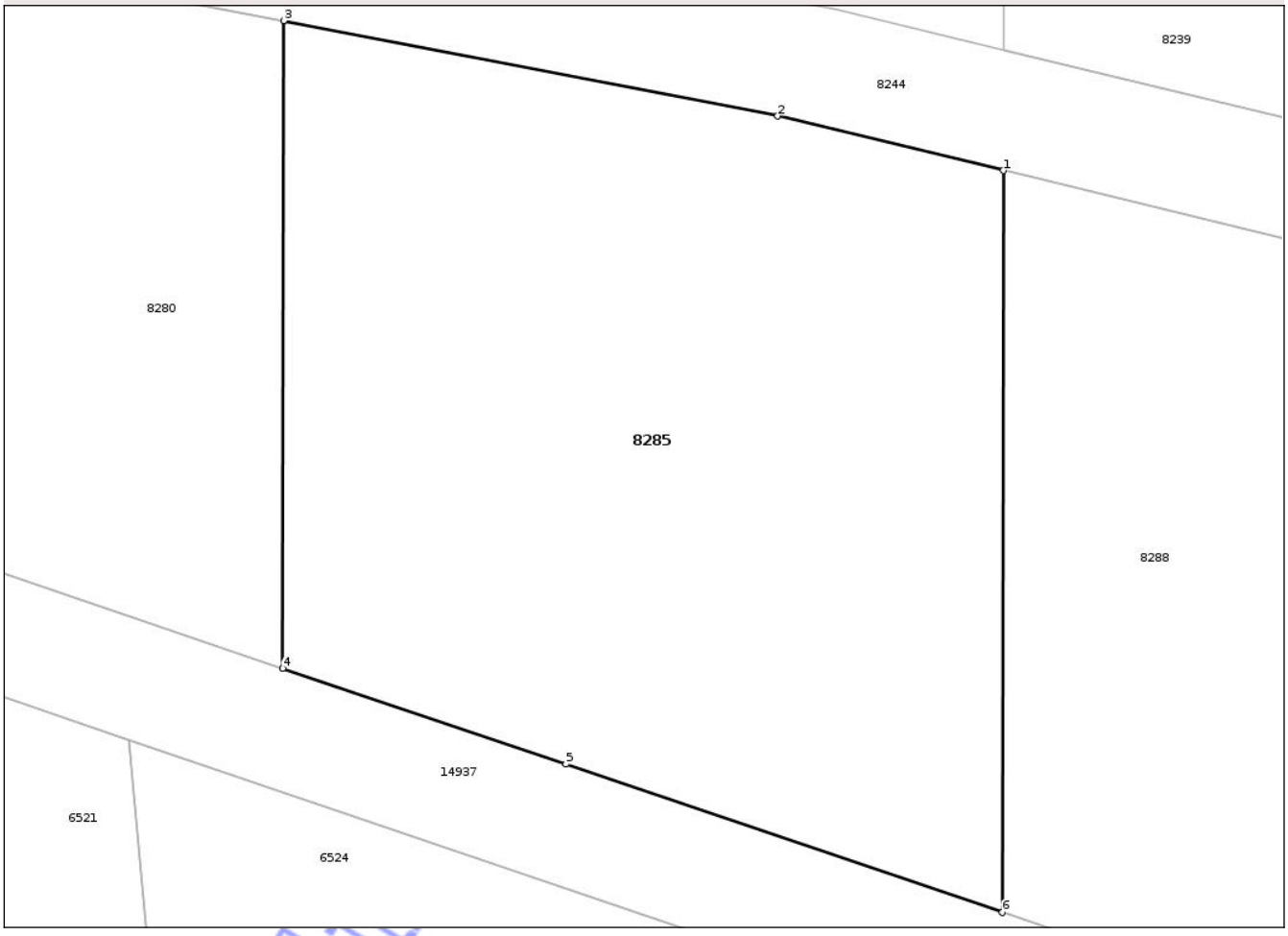
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55370	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	330	53/1	77	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.928,816 599.990,546	2	378.923,031 599.991,944	5.952
2	378.923,031 599.991,944	3	378.910,361 599.994,384	12.903
3	378.910,361 599.994,384	4	378.910,34 599.977,801	16.583
4	378.910,34 599.977,801	5	378.917,597 599.975,342	7.662
5	378.917,597 599.975,342	6	378.928,793 599.971,549	11.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.928,793 599.971,549	1	378.928,816 599.990,546	18.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54018	1.919	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177702 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

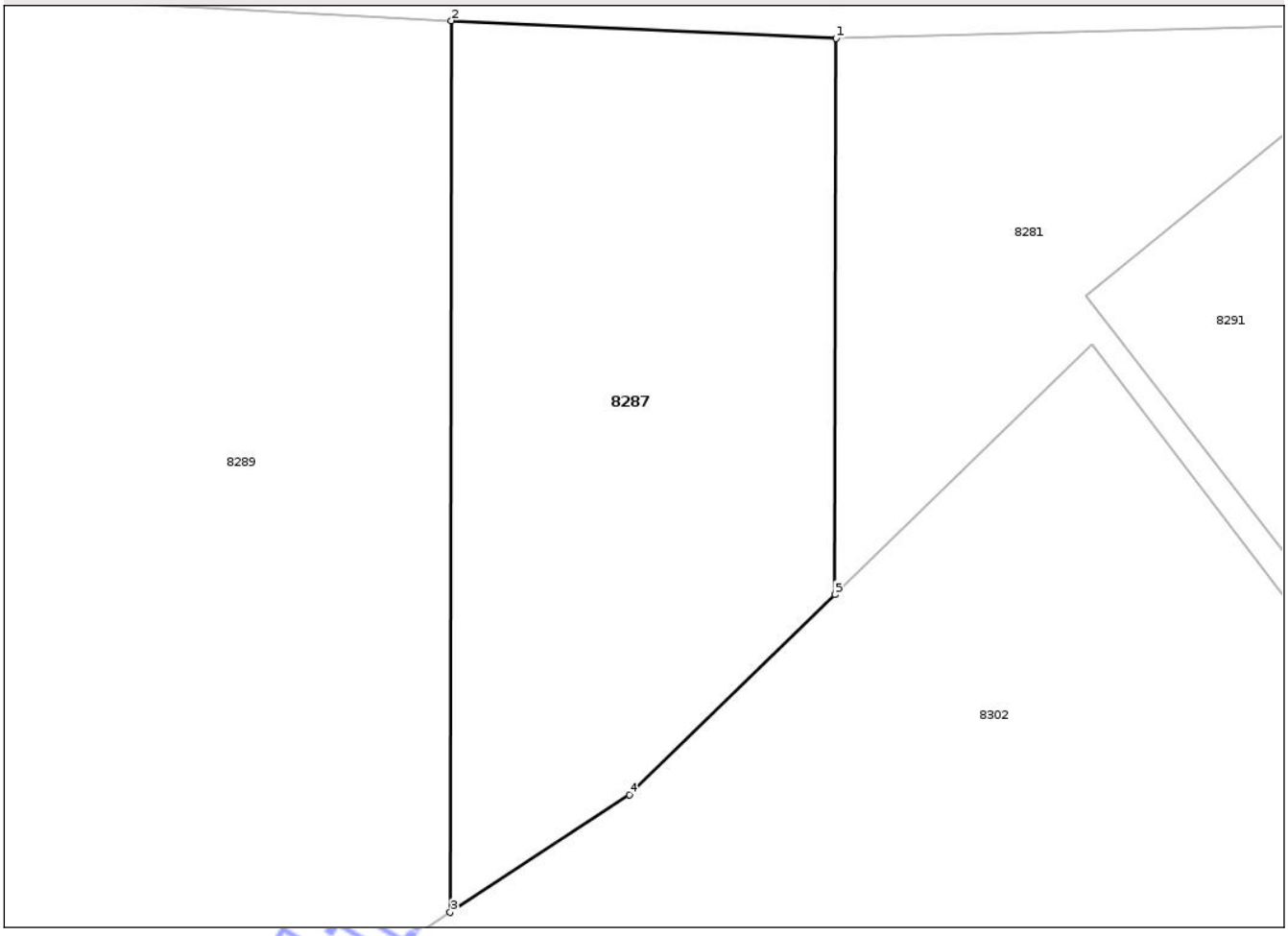
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54018	1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.919	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.145,1 600.009,478	2	378.113,483 600.010,932	31.65
2	378.113,483 600.010,932	3	378.113,378 599.937,681	73.251
3	378.113,378 599.937,681	4	378.128,1 599.947,357	17.617
4	378.128,1 599.947,357	5	378.145,034 599.963,792	23.598
5	378.145,034 599.963,792	1	378.145,1 600.009,478	45.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54015	1.943	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177644 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

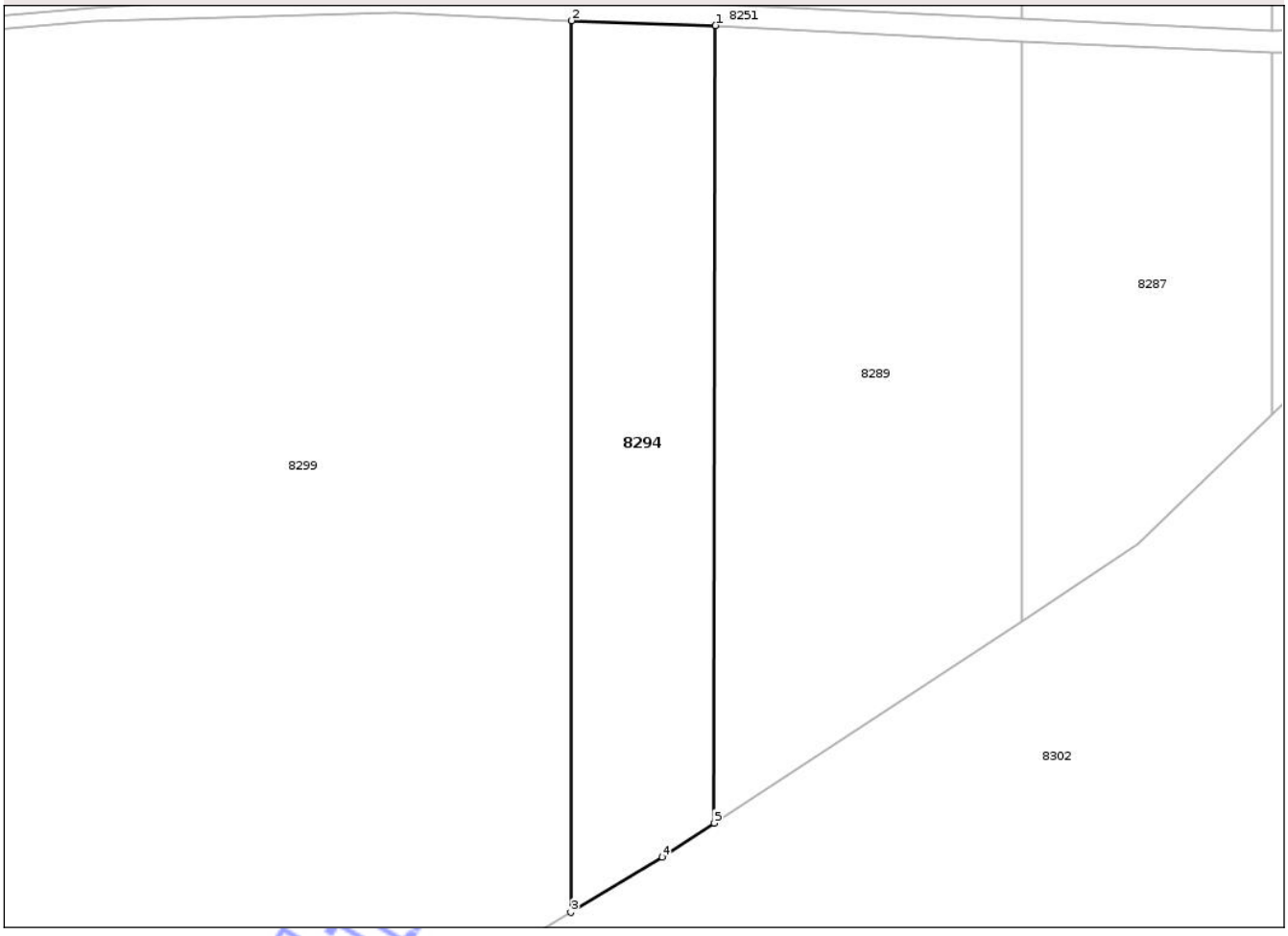
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54015	1.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.943	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.074,62 600.012,978	2	378.056,431 600.013,57	18.199
2	378.056,431 600.013,57	3	378.056,303 599.900,828	112.742
3	378.056,303 599.900,828	4	378.067,903 599.907,791	13.529
4	378.067,903 599.907,791	5	378.074,474 599.912,11	7.863
5	378.074,474 599.912,11	1	378.074,62 600.012,978	100.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54014	14.451	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177641 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 97946, din 04/05/2022 emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

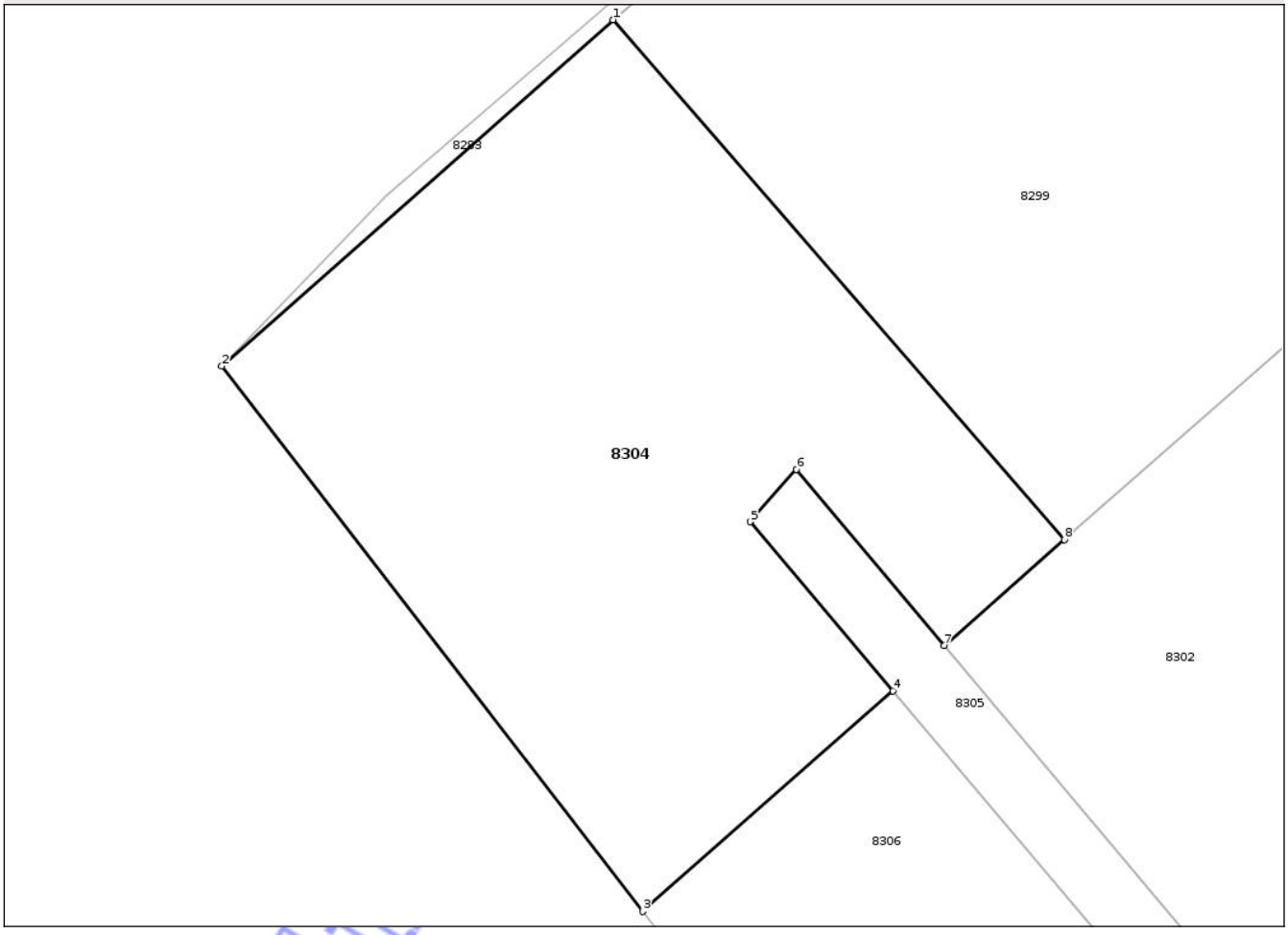
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54014	14.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.451	54/1	-	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.665,464 599.787,262	2	377.586,777 599.717,688	105.034
2	377.586,777 599.717,688	3	377.671,489 599.608,113	138.502
3	377.671,489 599.608,113	4	377.721,826 599.652,442	67.074
4	377.721,826 599.652,442	5	377.693,056 599.686,411	44.515
5	377.693,056 599.686,411	6	377.702,4 599.696,943	14.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.702,4 599.696,943	7	377.732,172 599.661,554	46.247
7	377.732,172 599.661,554	8	377.756,296 599.682,799	32.145
8	377.756,296 599.682,799	1	377.665,464 599.787,262	138.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55483	Din acte: 952 Masurata: 624	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la CF 51137 și la ID 15268 ,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164621 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

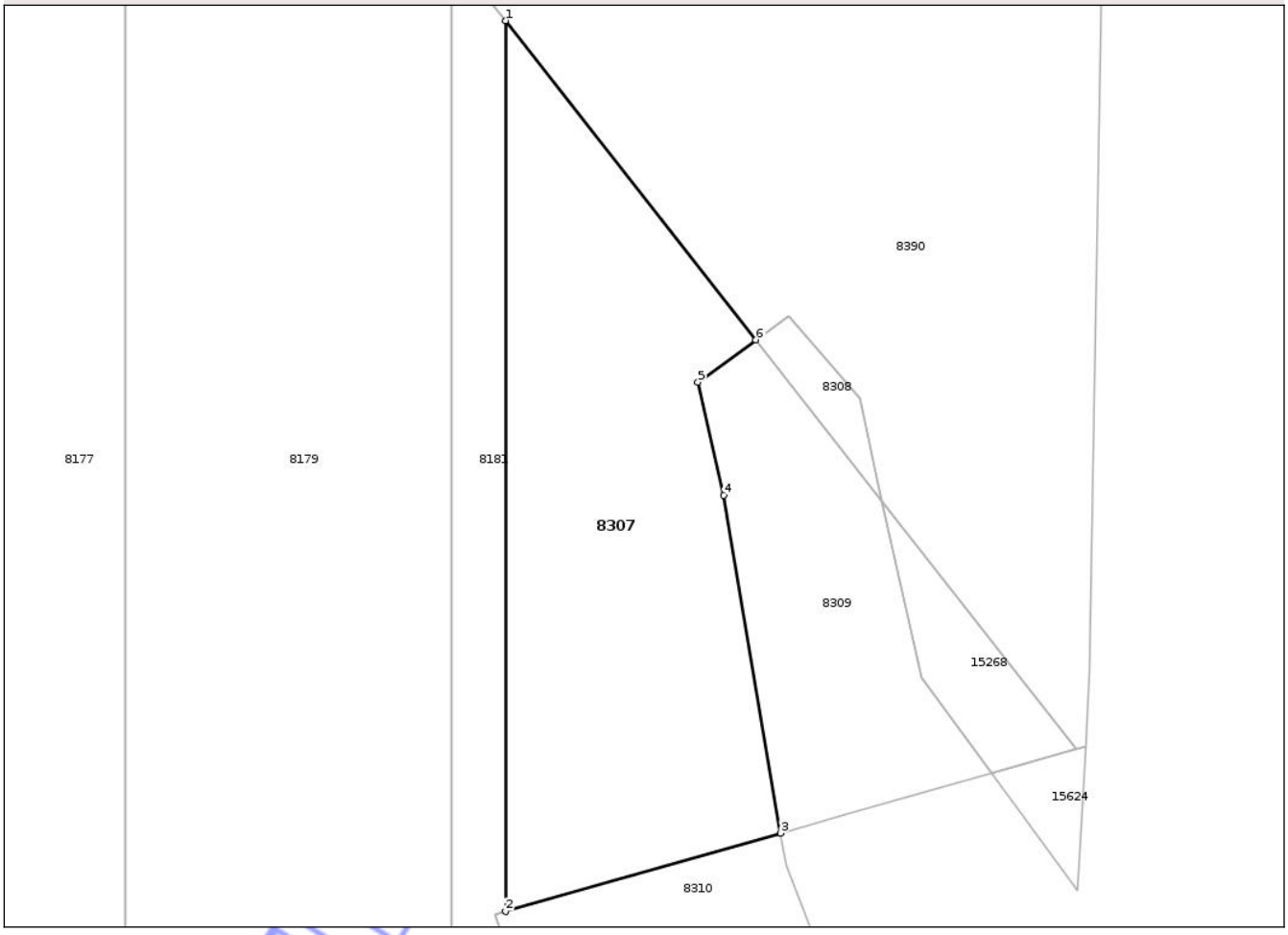
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55483	Din acte: 952 Masurata: 624	Diferența de suprafață se regăsește la CF 51137 și la ID 15268 ,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	624	53/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.900,261 600.429,175	2	378.900,261 600.374,675	54.5
2	378.900,261 600.374,675	3	378.917,091 600.379,464	17.498
3	378.917,091 600.379,464	4	378.913,608 600.400,142	20.969
4	378.913,608 600.400,142	5	378.912,038 600.407,058	7.092
5	378.912,038 600.407,058	6	378.915,575 600.409,65	4.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.915,575 600.409,65	1	378.900,261 600.429,175	24.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54308	Din acte: 3.277 Masurata: 743	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafata se regaseste su culoarul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177318 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

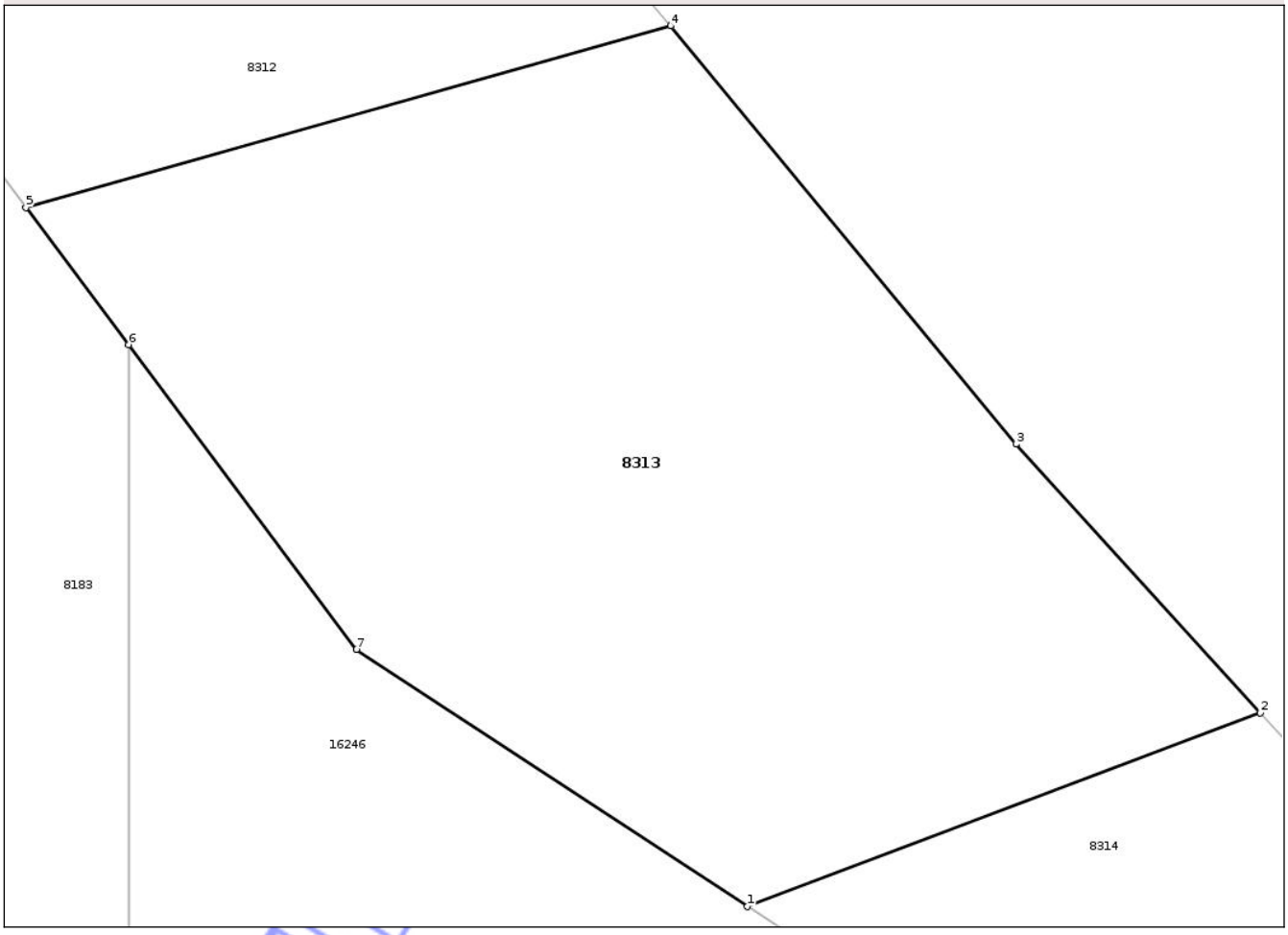
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54308	Din acte: 3.277 Masurata: 743	Diferența de suprafata se regaseste su culoarul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	743	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.968,851 600.232,605	2	378.987,482 600.239,627	19.91
2	378.987,482 600.239,627	3	378.978,602 600.249,39	13.197
3	378.978,602 600.249,39	4	378.966,061 600.264,585	19.702
4	378.966,061 600.264,585	5	378.942,625 600.257,98	24.349
5	378.942,625 600.257,98	6	378.946,352 600.253,004	6.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.946,352 600.253,004	7	378.954,641 600.241,937	13.827
7	378.954,641 600.241,937	1	378.968,851 600.232,605	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55394	3.100	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164201 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/171, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

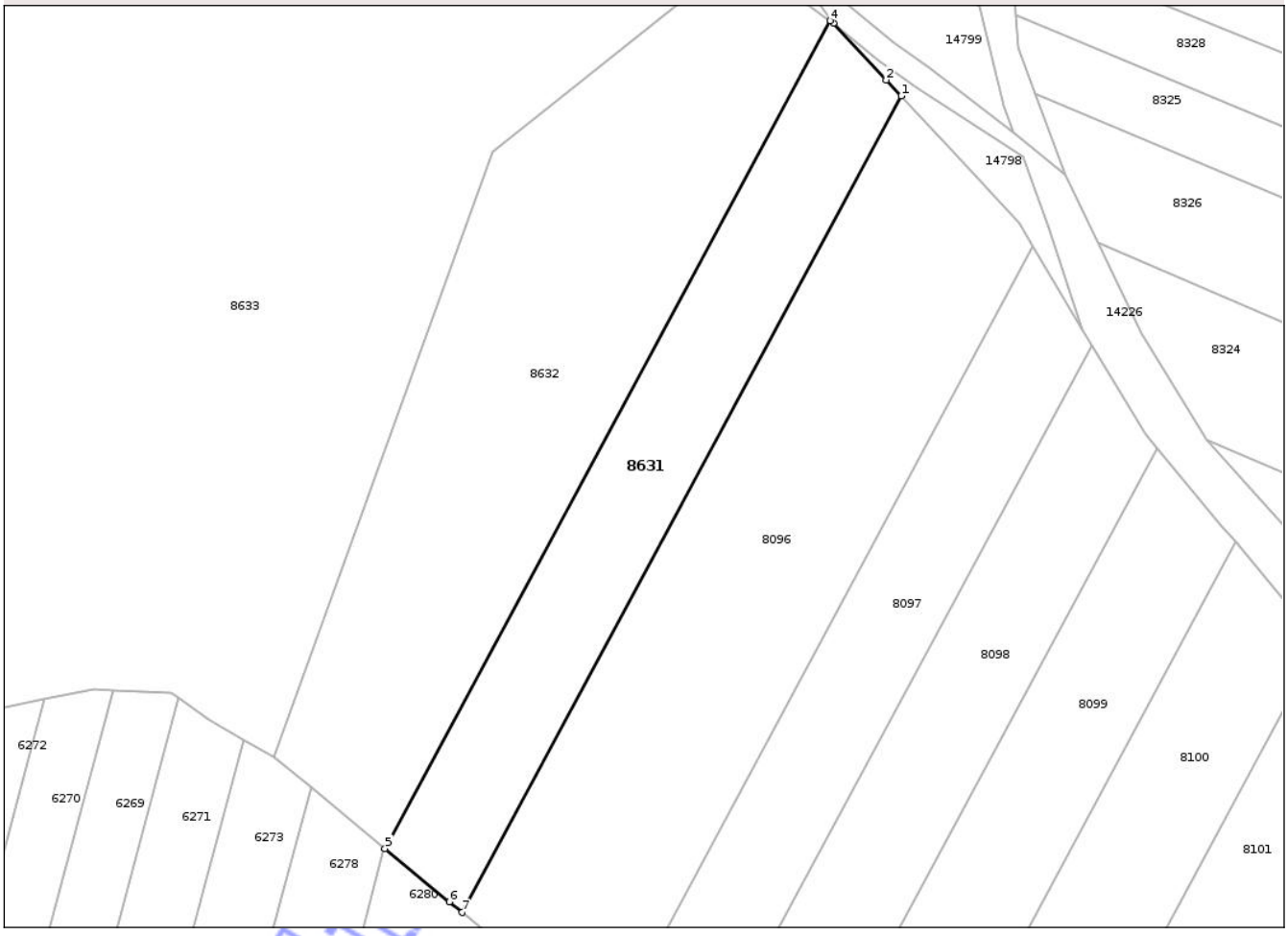
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55394	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	53/1	169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.821,026 600.761,027	2	377.818,294 600.763,968	4.014
2	377.818,294 600.763,968	3	377.808,6 600.774,401	14.242
3	377.808,6 600.774,401	4	377.807,98 600.774,865	0.774
4	377.807,98 600.774,865	5	377.726,01 600.622,628	172.902
5	377.726,01 600.622,628	6	377.737,834 600.612,851	15.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.737,834 600.612,851	7	377.740,193 600.610,901	3.061
7	377.740,193 600.610,901	1	377.821,026 600.761,027	170.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55393	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164195 / 28/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel parcelar, din 21/10/2021 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN T SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

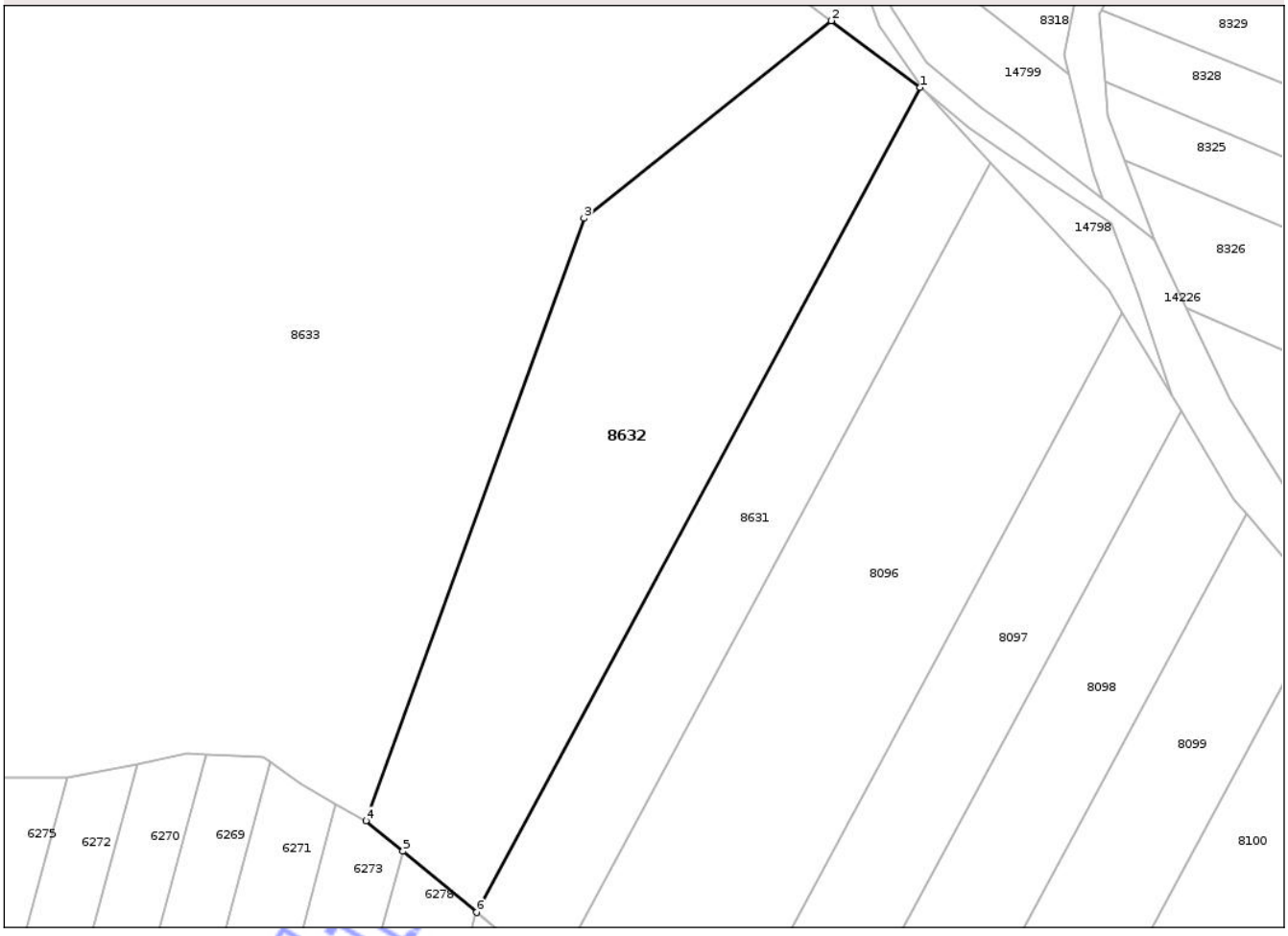
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55393	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	53/1	170	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.807,98 600.774,865	2	377.791,502 600.787,196	20.581
2	377.791,502 600.787,196	3	377.745,857 600.750,723	58.427
3	377.745,857 600.750,723	4	377.705,546 600.639,547	118.259
4	377.705,546 600.639,547	5	377.712,378 600.633,899	8.864
5	377.712,378 600.633,899	6	377.726,01 600.622,628	17.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.726,01 600.622,628	1	377.807,98 600.774,865	172.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.588	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 187 ID 6104

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/38, din 15/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I LENUȚA**	
1 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERDEAN SERGIU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

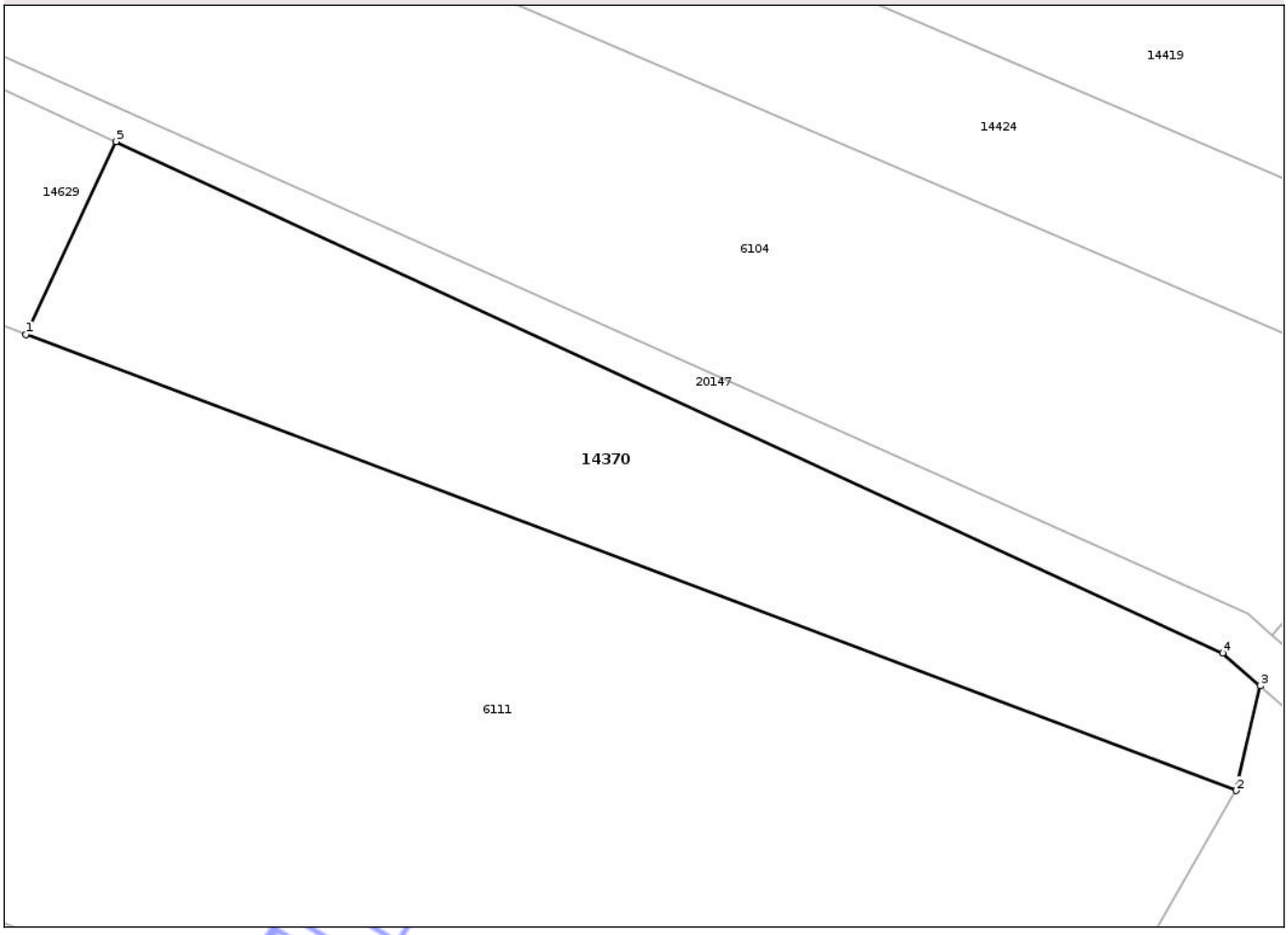
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.588	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 187 ID 6104

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.588	47/1	102,103	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.283,498 598.461,562	2	380.388,142 598.422,143	111.822
2	380.388,142 598.422,143	3	380.390,223 598.431,187	9.28
3	380.390,223 598.431,187	4	380.386,973 598.434,038	4.323
4	380.386,973 598.434,038	5	380.291,29 598.478,264	105.41
5	380.291,29 598.478,264	1	380.283,498 598.461,562	18.43

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	740	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.678,95 598.278,629	2	379.721,63 598.422,054	149.641
2	379.721,63 598.422,054	3	379.719,318 598.422,877	2.454
3	379.719,318 598.422,877	4	379.695,244 598.357,854	69.336
4	379.695,244 598.357,854	5	379.681,207 598.300,842	58.715
5	379.681,207 598.300,842	6	379.678,791 598.290,745	10.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.678,791 598.290,745	7	379.674,631 598.280,598	10.967
7	379.674,631 598.280,598	1	379.678,95 598.278,629	4.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

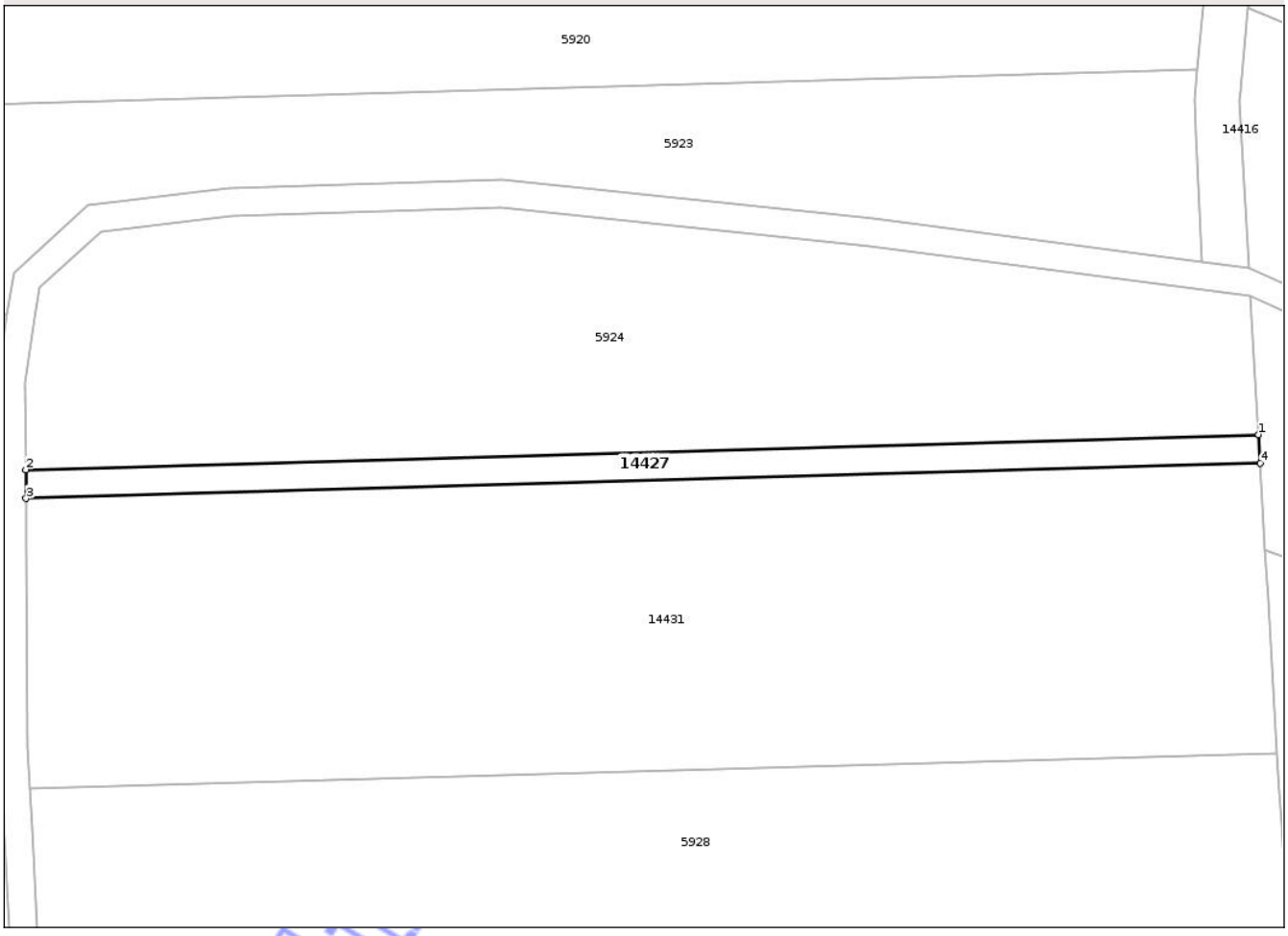
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	286	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.261,867 598.479,804	2	380.151,163 598.476,653	110.749
2	380.151,163 598.476,653	3	380.151,183 598.474,071	2.582
3	380.151,183 598.474,071	4	380.262,016 598.477,226	110.878
4	380.262,016 598.477,226	1	380.261,867 598.479,804	2.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/188, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

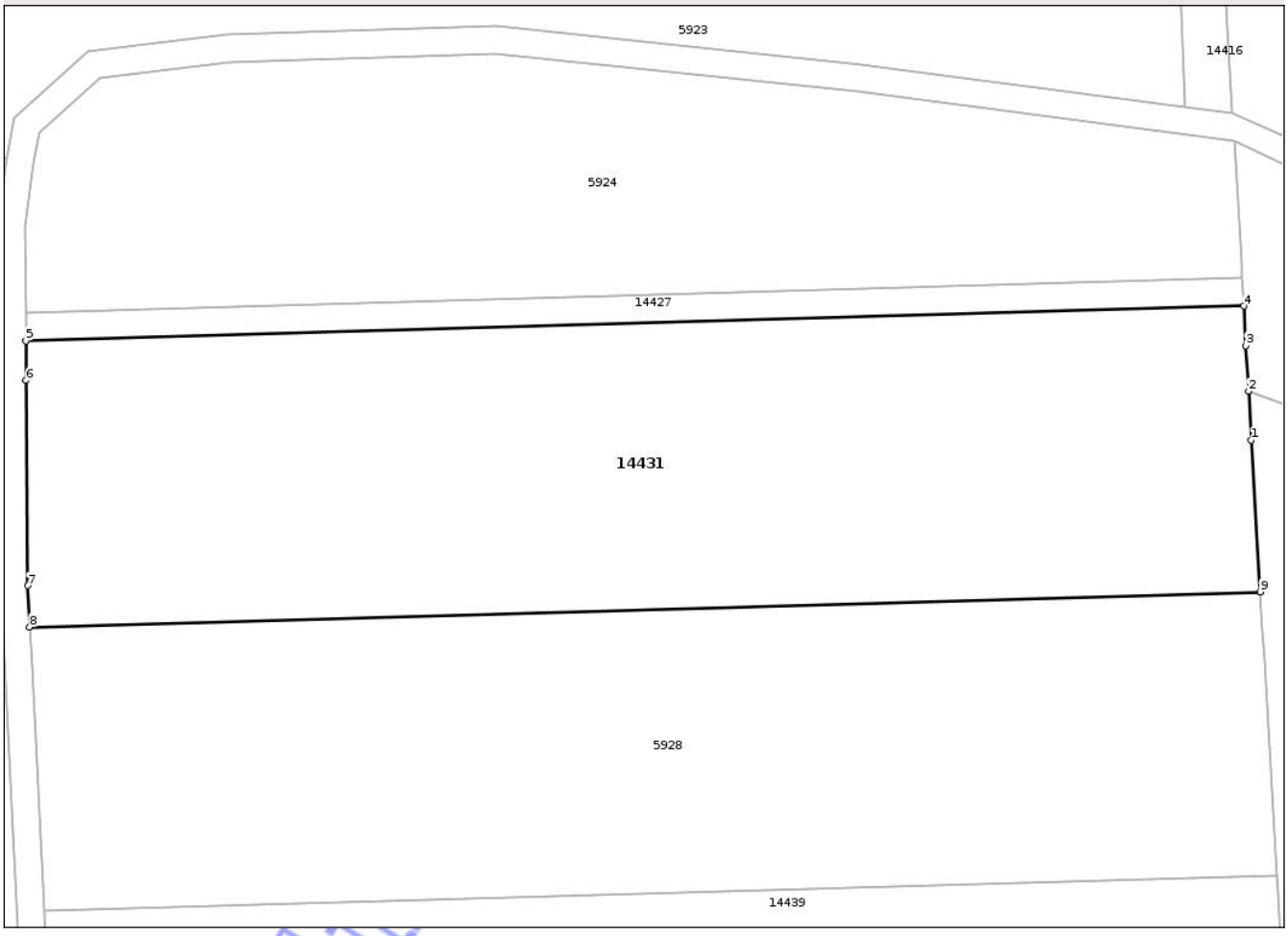
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	73	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.262,723 598.465,043	2	380.262,466 598.469,485	4.449
2	380.262,466 598.469,485	3	380.262,225 598.473,626	4.148
3	380.262,225 598.473,626	4	380.262,016 598.477,226	3.606
4	380.262,016 598.477,226	5	380.151,183 598.474,071	110.878
5	380.151,183 598.474,071	6	380.151,21 598.470,466	3.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.151,21 598.470,466	7	380.151,352 598.451,812	18.655
7	380.151,352 598.451,812	8	380.151,54 598.448,067	3.75
8	380.151,54 598.448,067	9	380.263,523 598.451,255	112.028
9	380.263,523 598.451,255	1	380.262,723 598.465,043	13.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/204, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI S PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

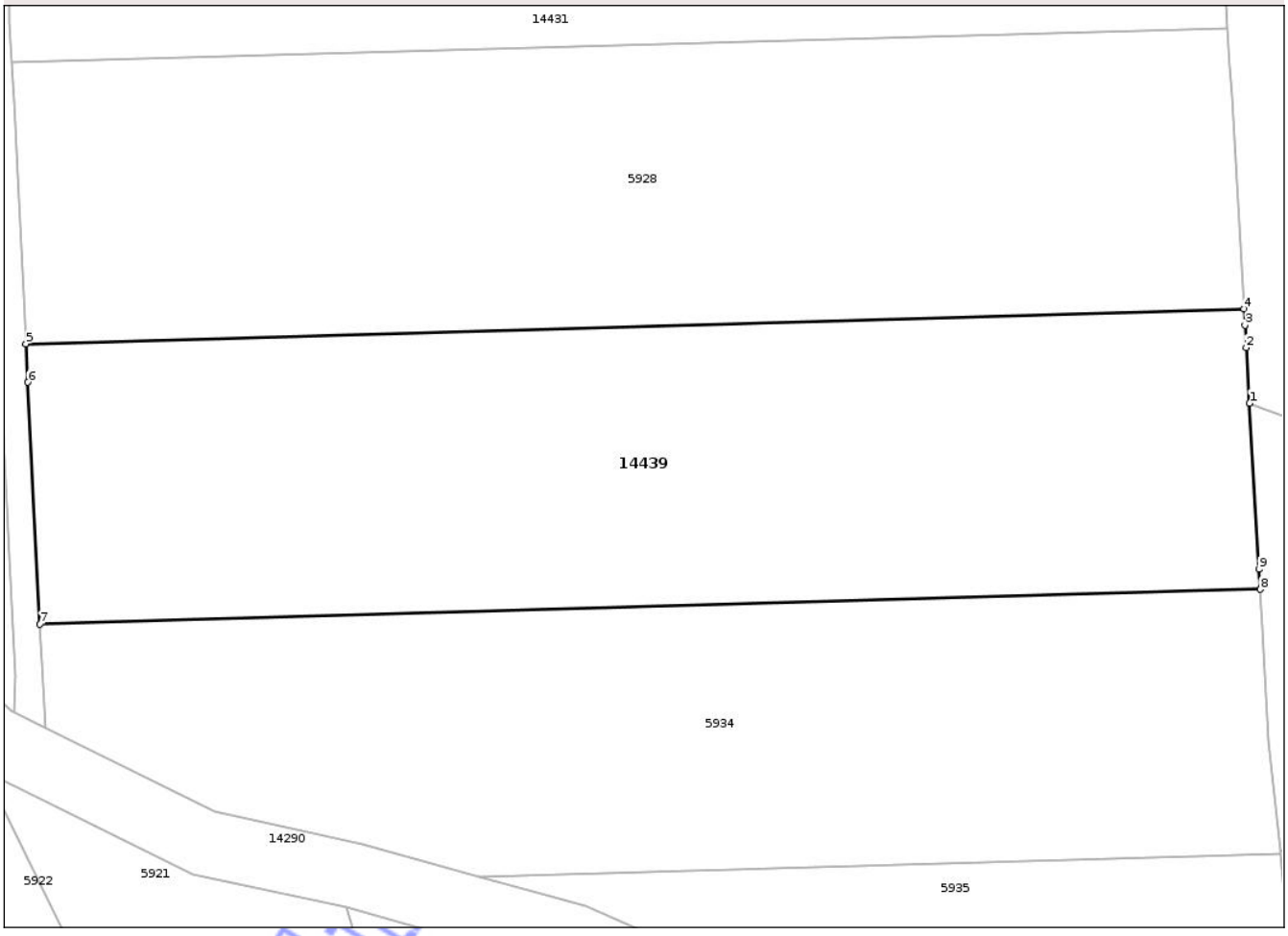
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	71	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.265,525 598.416,755	2	380.265,229 598.421,865	5.119
2	380.265,229 598.421,865	3	380.265,108 598.423,944	2.083
3	380.265,108 598.423,944	4	380.265,022 598.425,424	1.482
4	380.265,022 598.425,424	5	380.152,836 598.422,231	112.231
5	380.152,836 598.422,231	6	380.153,015 598.418,671	3.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.153,015 598.418,671	7	380.154,131 598.396,441	22.258
7	380.154,131 598.396,441	8	380.266,518 598.399,64	112.433
8	380.266,518 598.399,64	9	380.266,412 598.401,474	1.837
9	380.266,412 598.401,474	1	380.265,525 598.416,755	15.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/60, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

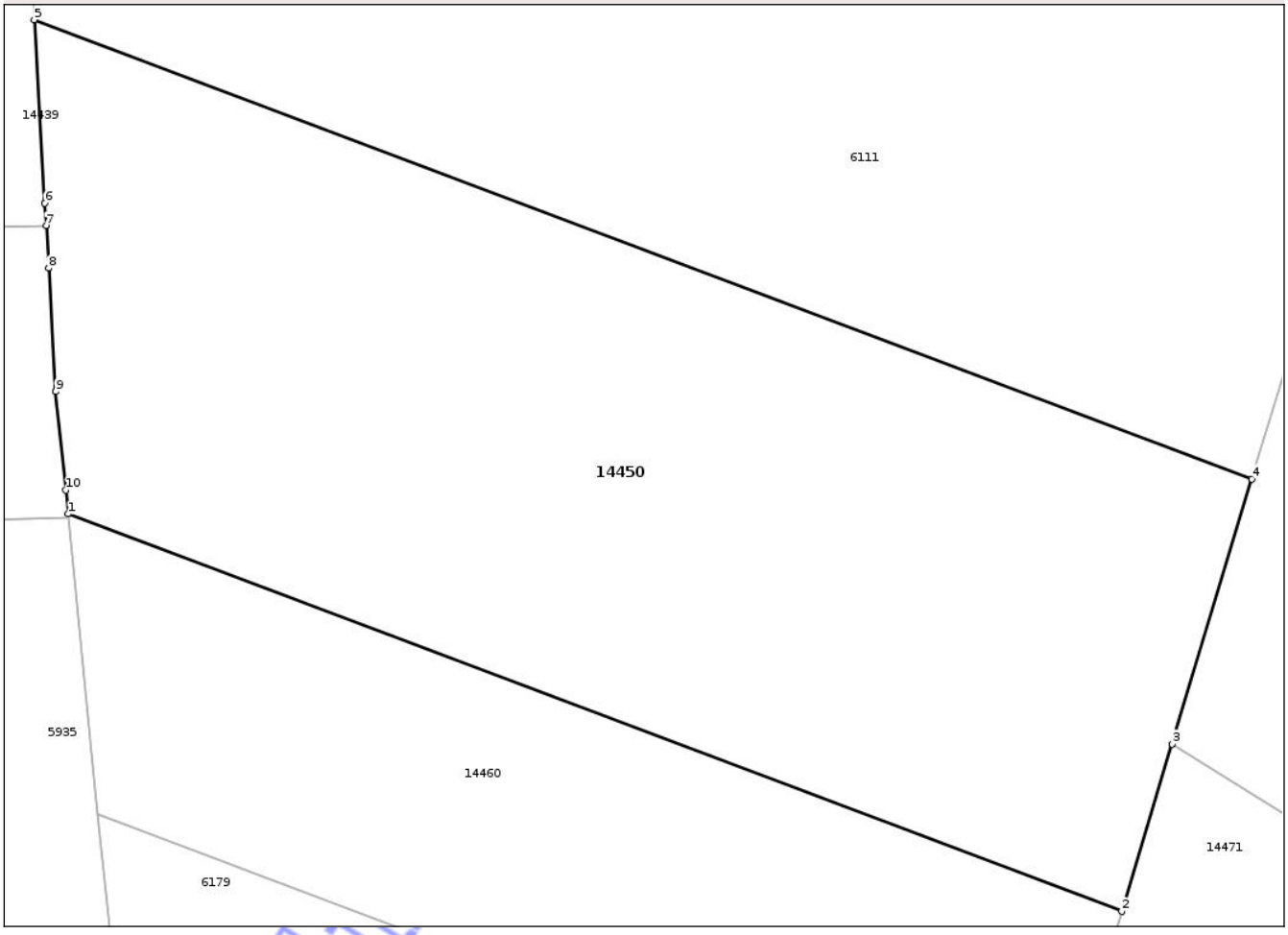
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	47/1	106	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.268,342 598.375,618	2	380.356,164 598.342,536	93.846
2	380.356,164 598.342,536	3	380.360,364 598.356,468	14.551
3	380.360,364 598.356,468	4	380.367,013 598.378,524	23.036
4	380.367,013 598.378,524	5	380.265,525 598.416,755	108.45
5	380.265,525 598.416,755	6	380.266,412 598.401,474	15.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.266,412 598.401,474	7	380.266,518 598.399,64	1.837
7	380.266,518 598.399,64	8	380.266,724 598.396,087	3.559
8	380.266,724 598.396,087	9	380.267,321 598.385,801	10.303
9	380.267,321 598.385,801	10	380.268,144 598.377,596	8.246
10	380.268,144 598.377,596	1	380.268,342 598.375,618	1.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

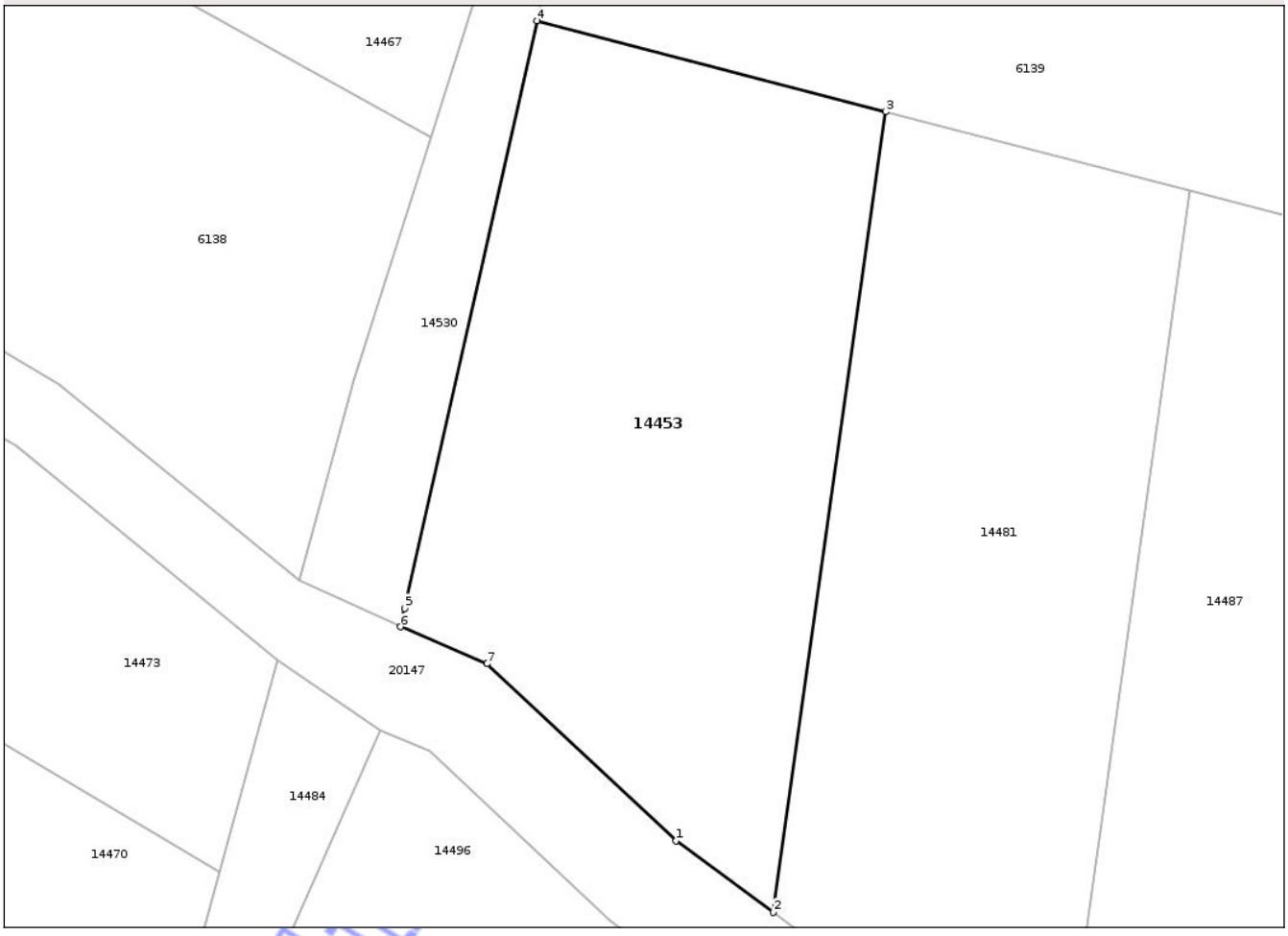
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	777	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.626,869 598.230,43	2	380.632,038 598.226,612	6.426
2	380.632,038 598.226,612	3	380.638,038 598.269,28	43.088
3	380.638,038 598.269,28	4	380.619,451 598.274,124	19.208
4	380.619,451 598.274,124	5	380.612,395 598.242,814	32.095
5	380.612,395 598.242,814	6	380.612,173 598.241,829	1.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.612,173 598.241,829	7	380.616,786 598.239,862	5.015
7	380.616,786 598.239,862	1	380.626,869 598.230,43	13.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/60, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

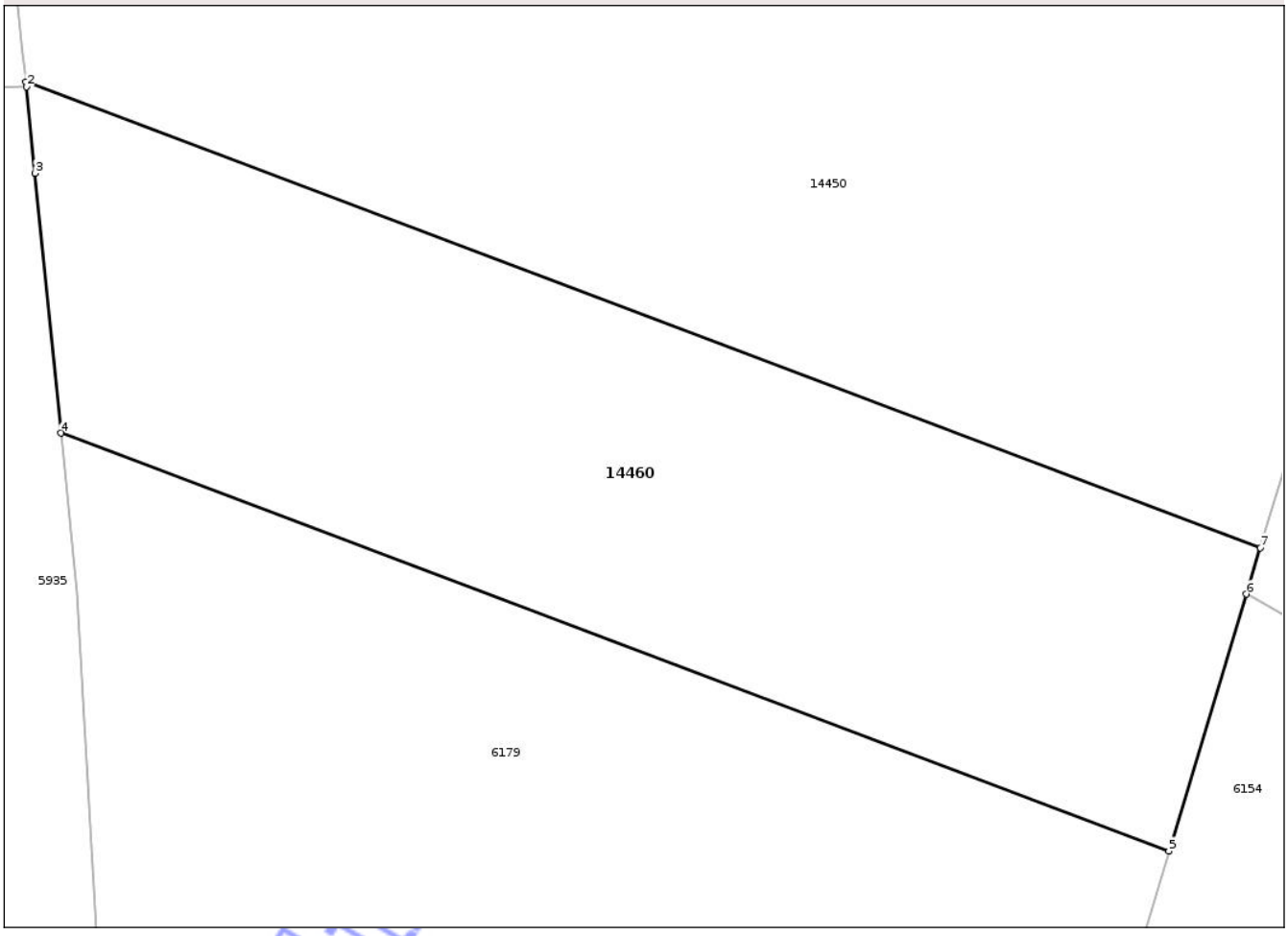
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47/1	107	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.268,342 598.375,618	2	380.268,376 598.375,282	0.338
2	380.268,376 598.375,282	3	380.268,991 598.369,136	6.177
3	380.268,991 598.369,136	4	380.270,842 598.350,674	18.555
4	380.270,842 598.350,674	5	380.349,666 598.320,98	84.232
5	380.349,666 598.320,98	6	380.355,168 598.339,229	19.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.355,168 598.339,229	7	380.356,164 598.342,536	3.454
7	380.356,164 598.342,536	1	380.268,342 598.375,618	93.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.007	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

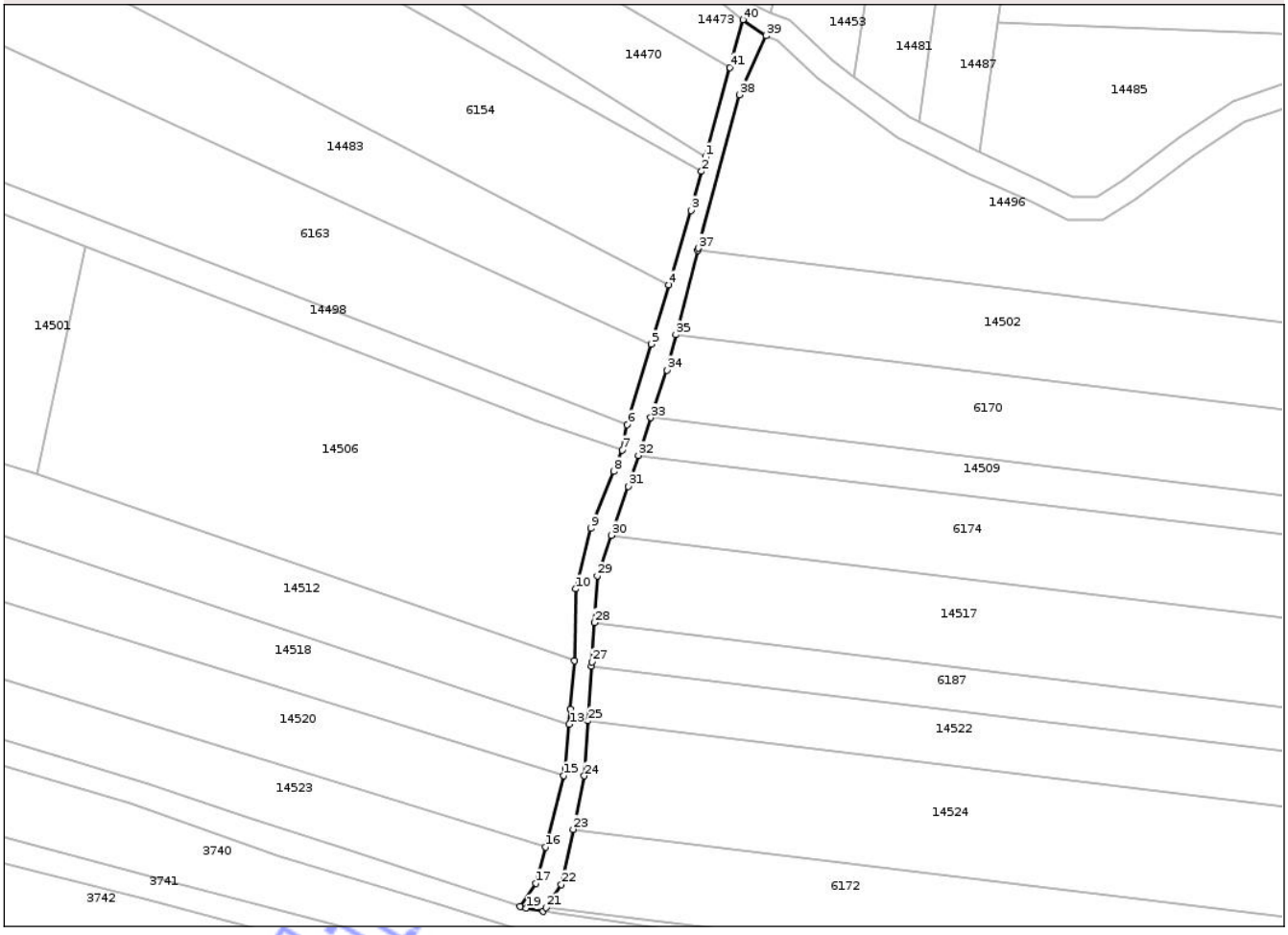
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.007	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.596,767 598.207,617	2	380.595,833 598.204,188	3.554
4	380.588,047 598.177,29	5	380.583,871 598.163,301	14.599
7	380.576,983 598.138,25	8	380.574,967 598.133,193	5.444
10	380.566,01 598.105,347	11	380.565,677 598.088,325	17.025
13	380.564,461 598.073,295	14	380.563,612 598.062,806	10.523
16	380.558,78 598.044,23	17	380.556,563 598.035,705	8.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.595,833 598.204,188	3	380.593,317 598.194,946	9.578
5	380.583,871 598.163,301	6	380.578,18 598.144,239	19.893
8	380.574,967 598.133,193	9	380.569,573 598.119,66	14.568
11	380.565,677 598.088,325	12	380.564,757 598.076,954	11.408
14	380.563,612 598.062,806	15	380.563,189 598.061,179	1.681
17	380.556,563 598.035,705	18	380.552,796 598.030,231	6.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.593,317 598.194,946	4	380.588,047 598.177,29	18.426
6	380.578,18 598.144,239	7	380.576,983 598.138,25	6.107
9	380.569,573 598.119,66	10	380.566,01 598.105,347	14.75
12	380.564,757 598.076,954	13	380.564,461 598.073,295	3.671
15	380.563,189 598.061,179	16	380.558,78 598.044,23	17.513
18	380.552,796 598.030,231	19	380.554,234 598.029,759	1.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.554,234 598.029,759	20	380.558,321 598.029,037	4.15
22	380.562,574 598.035,363	23	380.565,364 598.048,444	13.375
25	380.568,905 598.074,15	26	380.569,74 598.087,112	12.989
28	380.570,383 598.097,378	29	380.571,076 598.108,471	11.115
31	380.578,382 598.129,683	32	380.580,817 598.136,962	7.675
34	380.587,581 598.157,178	35	380.589,722 598.165,507	8.6
37	380.594,988 598.185,995	38	380.604,851 598.222,306	37.627
40	380.605,603 598.240,074	41	380.602,532 598.228,792	11.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	380.558,321 598.029,037	21	380.558,938 598.029,956	1.107
23	380.565,364 598.048,444	24	380.568,064 598.061,105	12.946
26	380.569,74 598.087,112	27	380.569,801 598.088,055	0.945
29	380.571,076 598.108,471	30	380.574,372 598.118,041	10.122
32	380.580,817 598.136,962	33	380.583,81 598.145,906	9.431
35	380.589,722 598.165,507	36	380.594,87 598.185,538	20.682
38	380.604,851 598.222,306	39	380.611,111 598.236,31	15.339
41	380.602,532 598.228,792	1	380.596,767 598.207,617	21.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	380.558,938 598.029,956	22	380.562,574 598.035,363	6.516
24	380.568,064 598.061,105	25	380.568,905 598.074,15	13.072
27	380.569,801 598.088,055	28	380.570,383 598.097,378	9.341
30	380.574,372 598.118,041	31	380.578,382 598.129,683	12.313
33	380.583,81 598.145,906	34	380.587,581 598.157,178	11.886
36	380.594,87 598.185,538	37	380.594,988 598.185,995	0.472
39	380.611,111 598.236,31	40	380.605,603 598.240,074	6.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

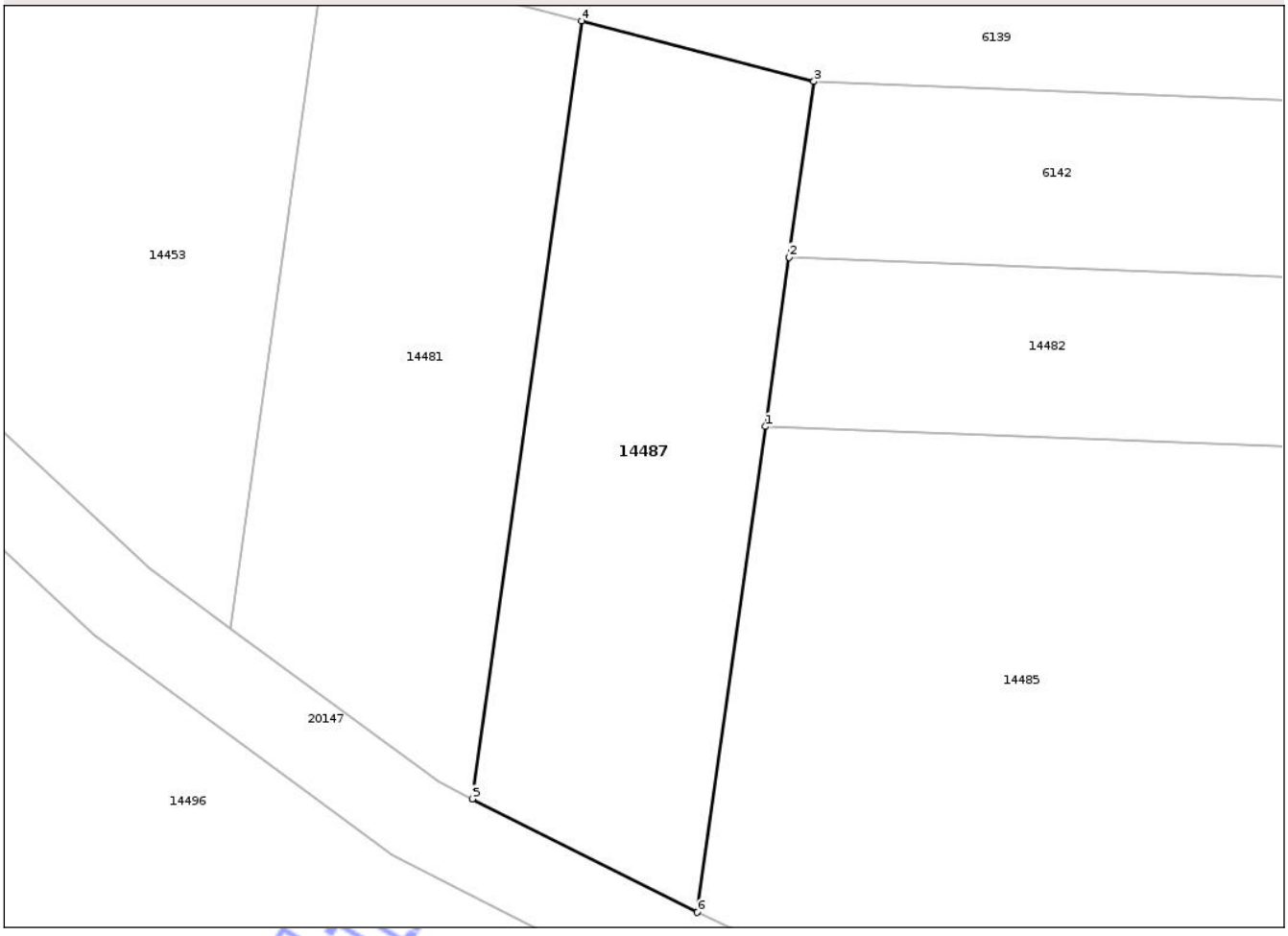
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	777	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.665,92 598.239,369	2	380.667,427 598.250,087	10.823
2	380.667,427 598.250,087	3	380.668,992 598.261,214	11.237
3	380.668,992 598.261,214	4	380.654,274 598.265,049	15.209
4	380.654,274 598.265,049	5	380.647,35 598.215,815	49.718
5	380.647,35 598.215,815	6	380.661,597 598.208,629	15.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.661,597 598.208,629	1	380.665,92 598.239,369	31.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/519, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

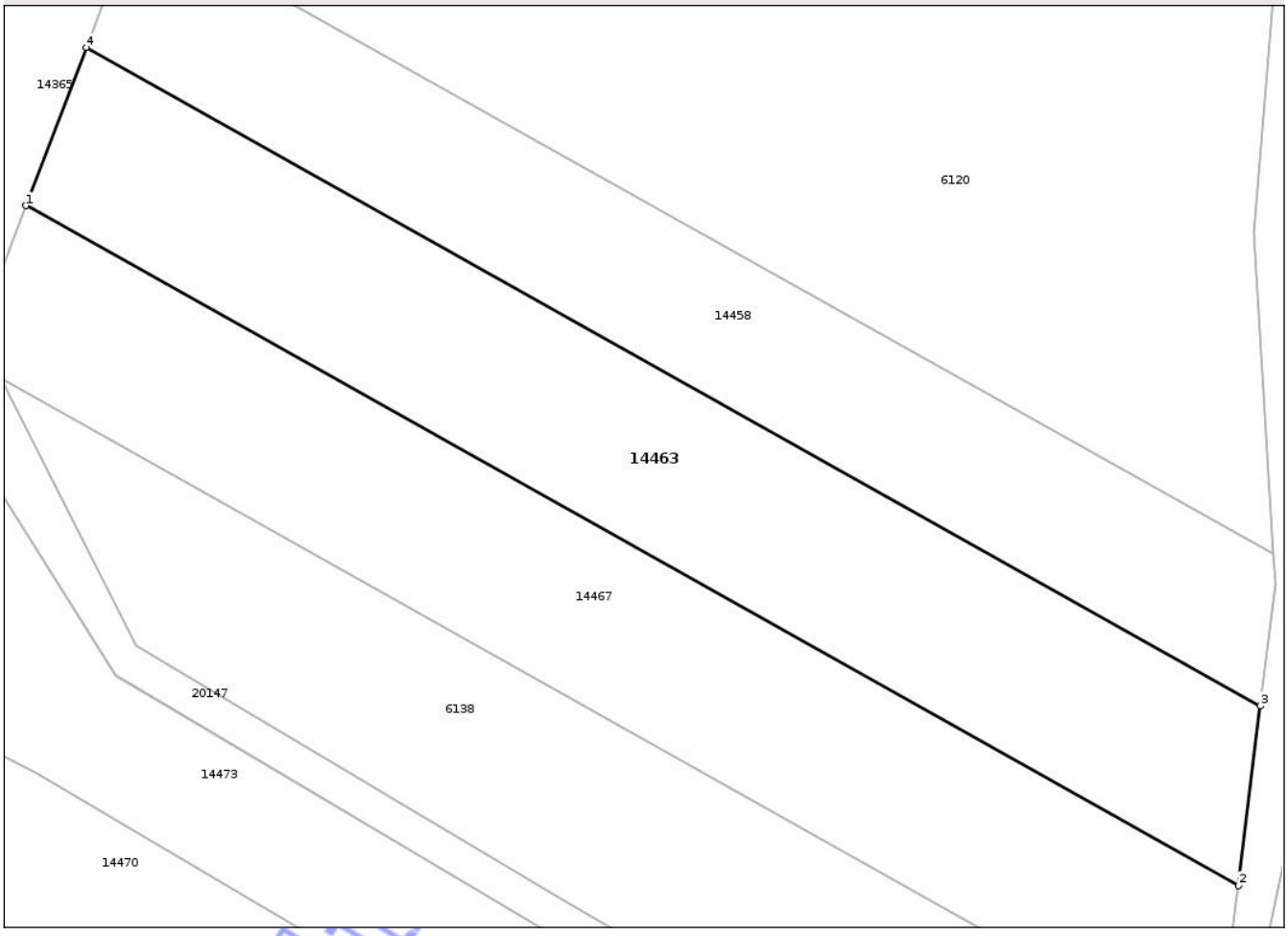
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	126	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.481,101 598.363,198	2	380.617,59 598.286,76	156.435
2	380.617,59 598.286,76	3	380.620,07 598.306,959	20.351
3	380.620,07 598.306,959	4	380.487,896 598.380,981	151.49
4	380.487,896 598.380,981	1	380.481,101 598.363,198	19.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/705, din 25/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESEŞAN P ALEXA** 2) **MESEŞAN P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

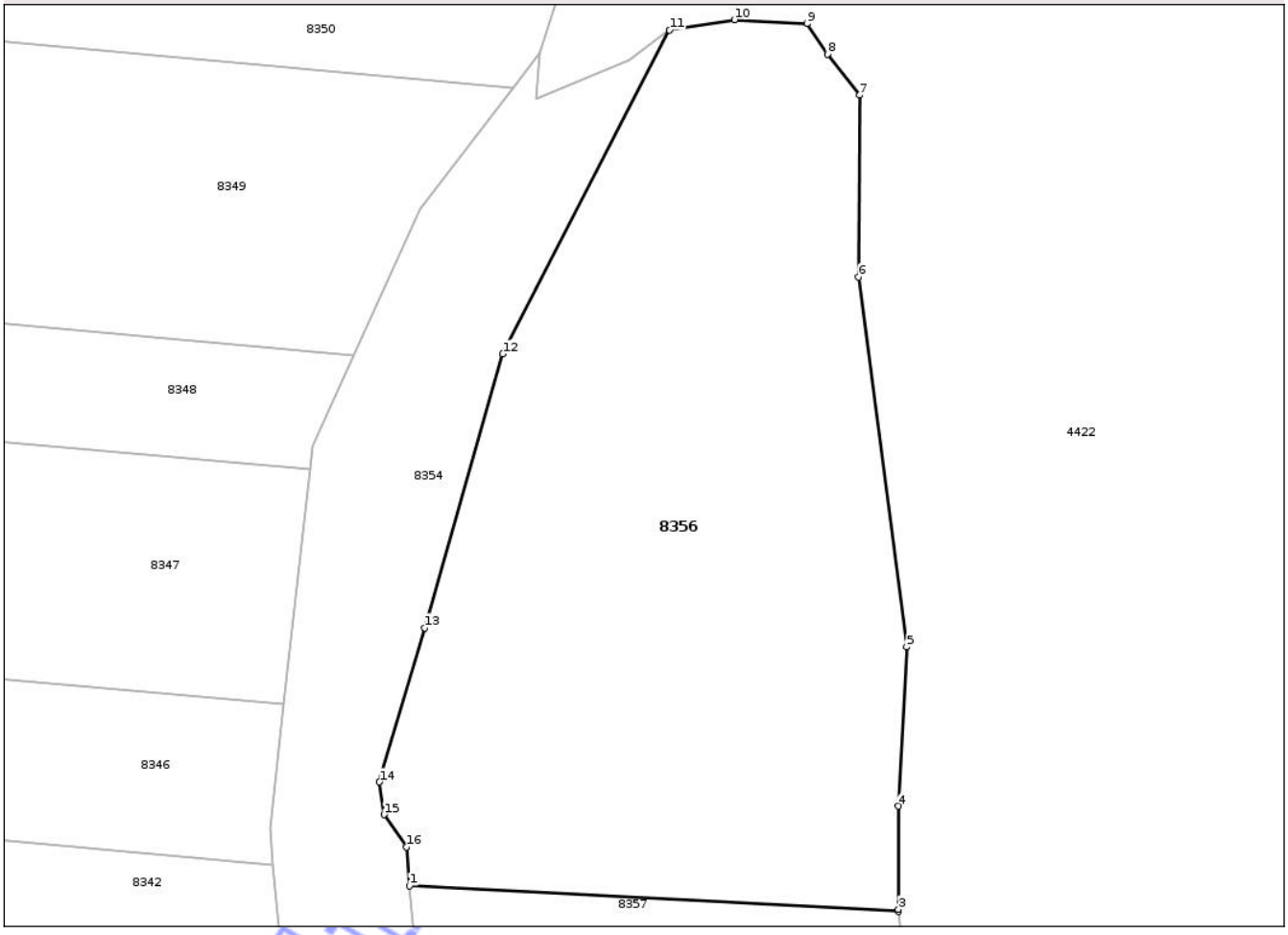
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	52	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.418,348 600.658,176	2	378.482,297 600.654,82	64.037
2	378.482,297 600.654,82	3	378.482,273 600.655,103	0.284
3	378.482,273 600.655,103	4	378.482,273 600.668,563	13.46
4	378.482,273 600.668,563	5	378.483,365 600.689,36	20.826
5	378.483,365 600.689,36	6	378.477,079 600.737,679	48.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.477,079 600.737,679	7	378.477,191 600.761,427	23.748
7	378.477,191 600.761,427	8	378.472,99 600.766,773	6.799
8	378.472,99 600.766,773	9	378.470,354 600.770,76	4.78
9	378.470,354 600.770,76	10	378.460,848 600.771,26	9.519
10	378.460,848 600.771,26	11	378.452,342 600.769,927	8.61
11	378.452,342 600.769,927	12	378.430,551 600.727,628	47.582
12	378.430,551 600.727,628	13	378.420,321 600.691,851	37.211
13	378.420,321 600.691,851	14	378.414,412 600.671,729	20.972
14	378.414,412 600.671,729	15	378.415,013 600.667,446	4.325
15	378.415,013 600.667,446	16	378.417,939 600.663,232	5.13
16	378.417,939 600.663,232	1	378.418,348 600.658,176	5.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

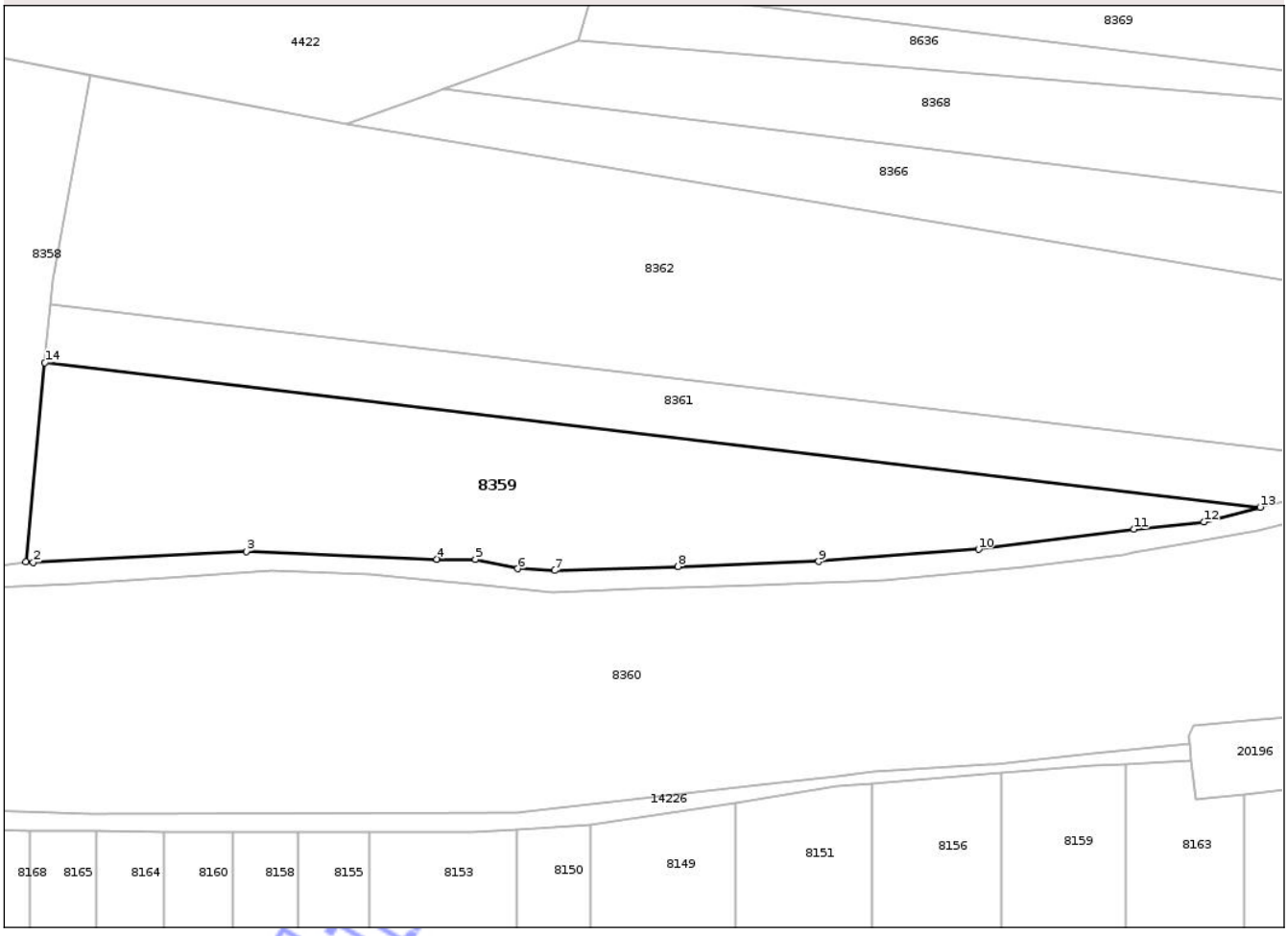
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.539,443 600.479,87	2	378.540,924 600.479,837	1.481
2	378.540,924 600.479,837	3	378.583,452 600.482,032	42.585
3	378.583,452 600.482,032	4	378.621,535 600.480,466	38.115
4	378.621,535 600.480,466	5	378.629,246 600.480,39	7.711
5	378.629,246 600.480,39	6	378.637,66 600.478,547	8.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.637,66 600.478,547	7	378.645,036 600.478,201	7.384
7	378.645,036 600.478,201	8	378.669,698 600.478,994	24.675
8	378.669,698 600.478,994	9	378.697,815 600.479,995	28.135
9	378.697,815 600.479,995	10	378.729,758 600.482,402	32.034
10	378.729,758 600.482,402	11	378.760,814 600.486,455	31.319
11	378.760,814 600.486,455	12	378.774,769 600.487,908	14.03
12	378.774,769 600.487,908	13	378.786,023 600.490,829	11.627
13	378.786,023 600.490,829	14	378.543,232 600.519,681	244.499
14	378.543,232 600.519,681	1	378.539,443 600.479,87	39.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55473	2.895	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267058 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 25894/261, din 26/06/1995 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	
60265 / 17/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 17/03/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B4	se notează recepția documentației tehnice privind actualizare date - diminuare suprafață imobil la 2895 mp, suprafață neafectată de suprapunere cu, coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56425 UAT SÂNPAUL, număr cadastral 56425, concomitent cu radierea notării de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

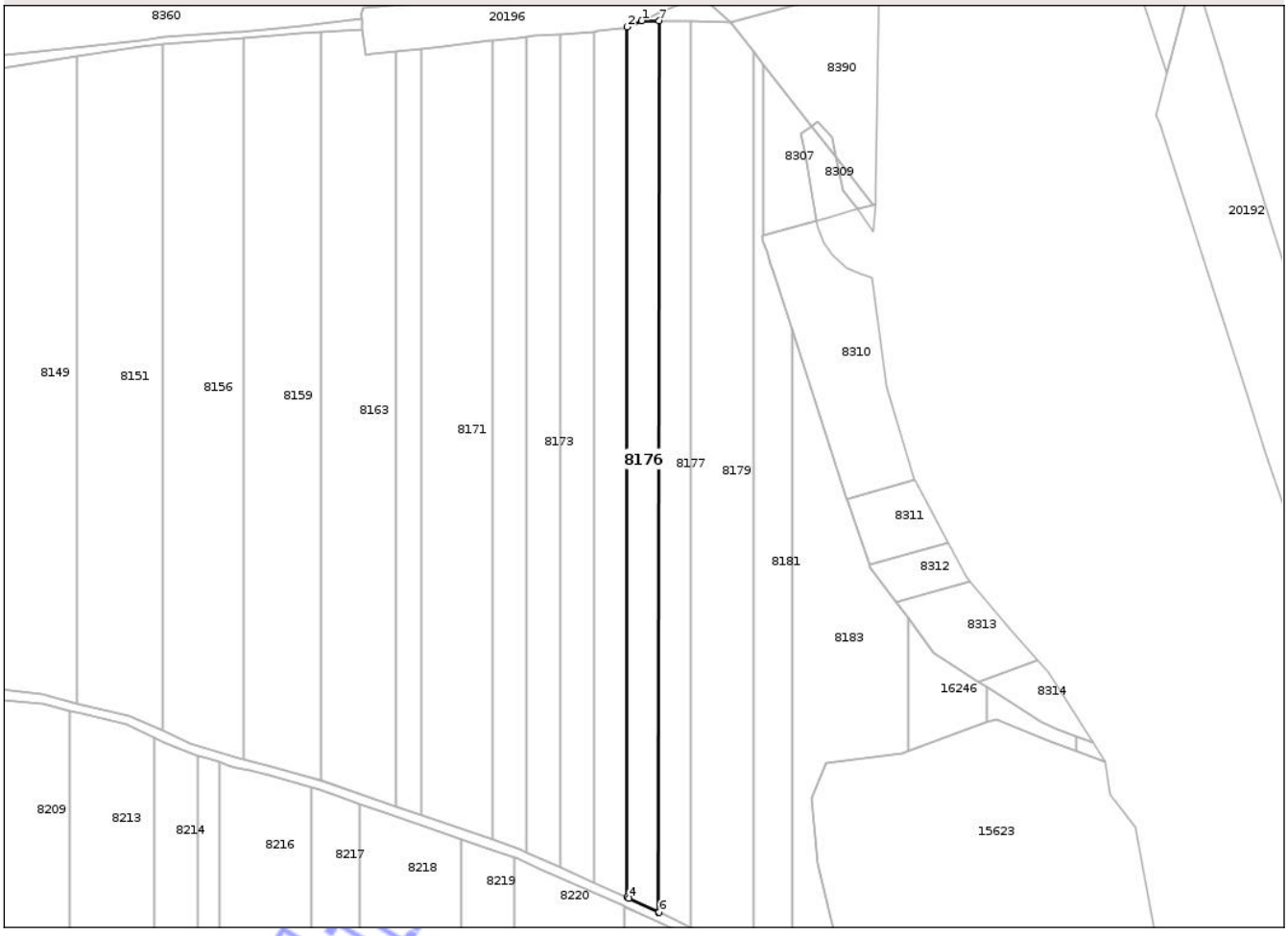
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55473	2.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.895	53/1	97	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.861,331 600.443,207	2	378.856,593 600.441,204	5.144
2	378.856,593 600.441,204	3	378.856,593 600.163,944	277.26
3	378.856,593 600.163,944	4	378.857,206 600.163,67	0.671
4	378.857,206 600.163,67	5	378.866,736 600.159,192	10.53
5	378.866,736 600.159,192	6	378.866,889 600.159,12	0.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.866,889 600.159,12	7	378.866,889 600.443,137	284.017
7	378.866,889 600.443,137	1	378.861,331 600.443,207	5.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55474	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164586 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 28836/543 din 03.09.1996, emis de CJPSDPAT CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN MARIA** 2) **PETRISOR GHEORGHE** 3) **PETRISOR IOAN** 4) **PETRISOR ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

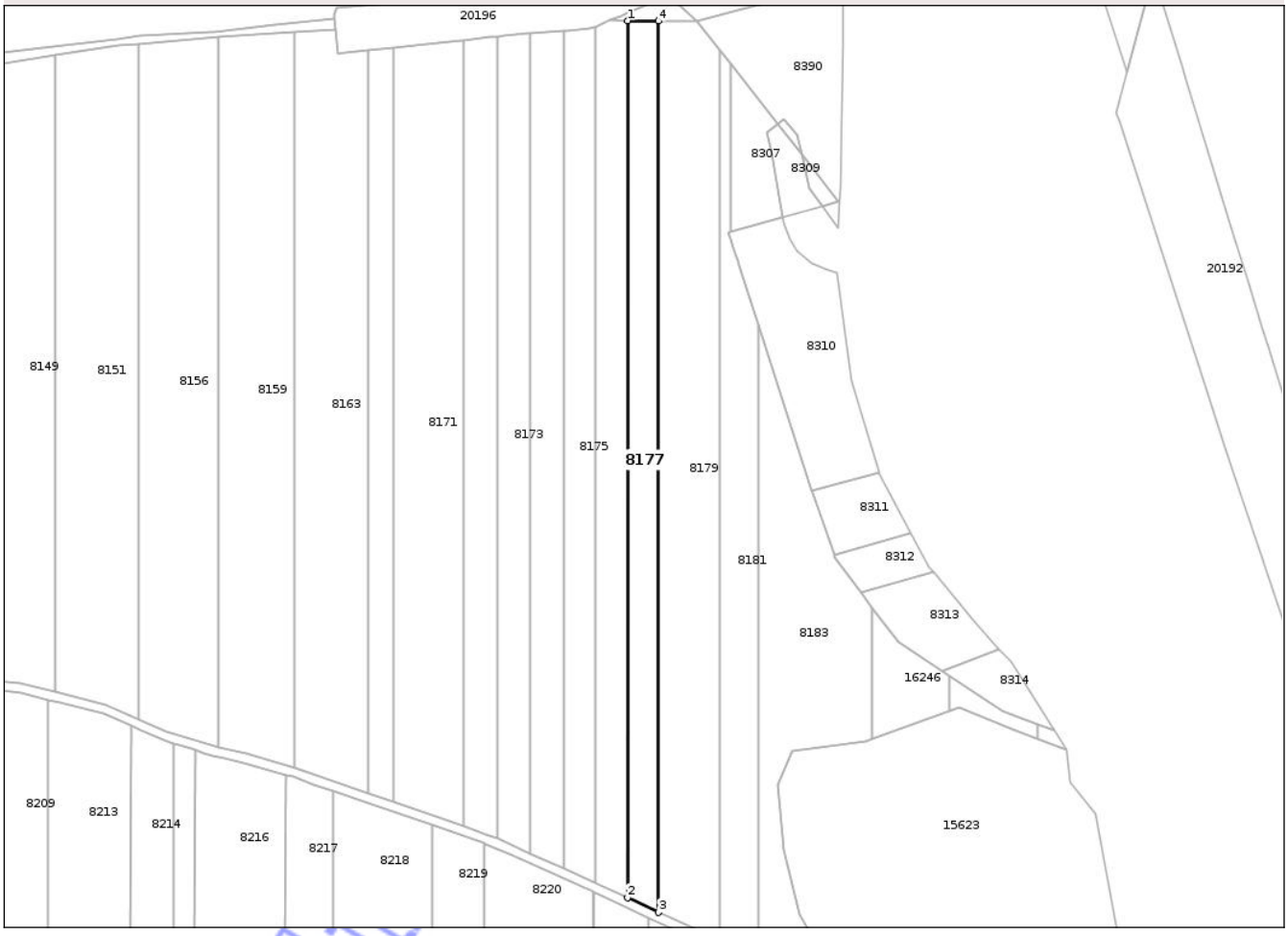
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55474	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	53/1	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.866,889 600.443,137	2	378.866,889 600.159,12	284.017
2	378.866,889 600.159,12	3	378.877,017 600.154,361	11.19
3	378.877,017 600.154,361	4	378.877,017 600.443,009	288.648
4	378.877,017 600.443,009	1	378.866,889 600.443,137	10.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.376	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

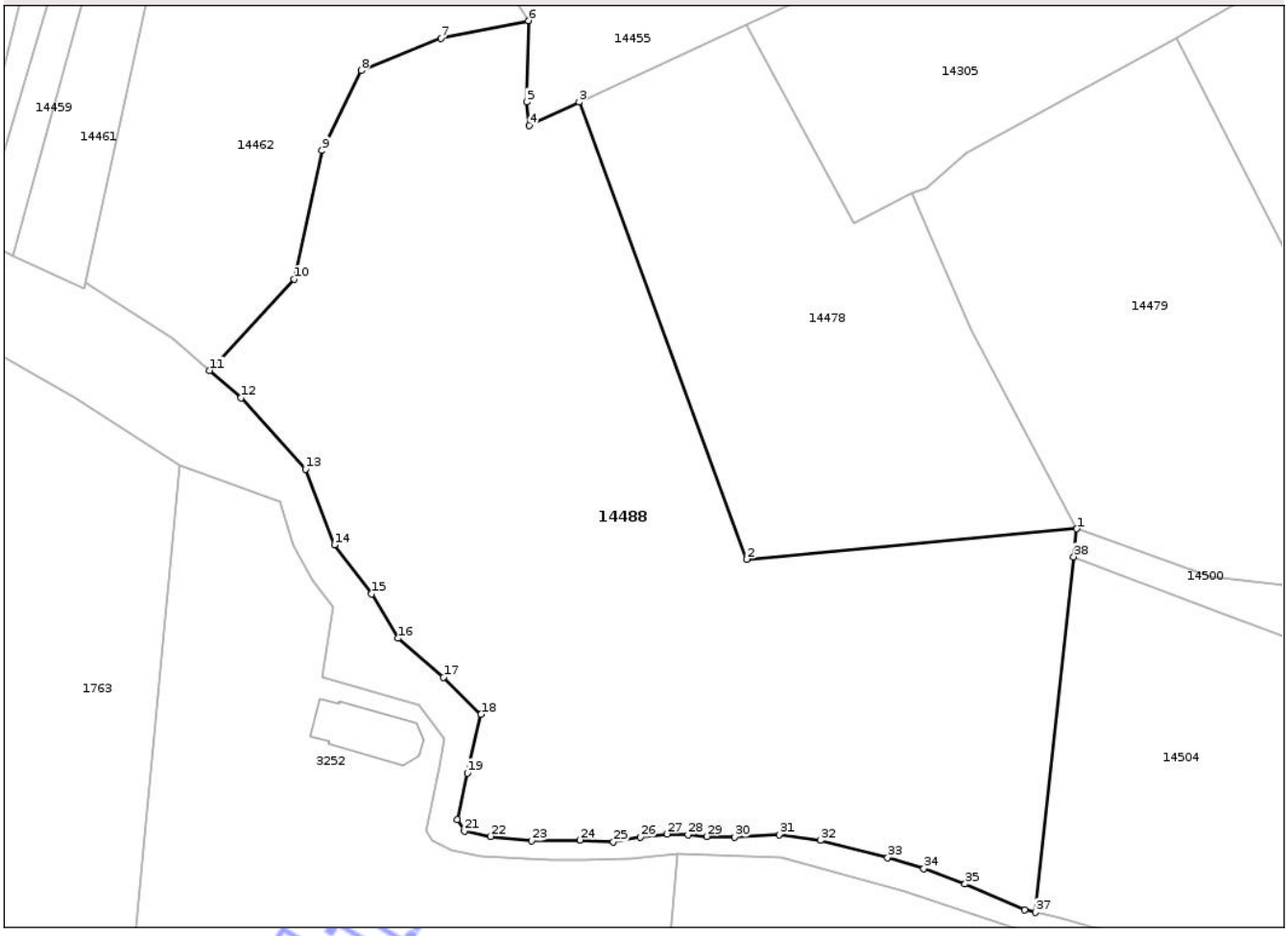
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.376	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.904,266 598.218,934	2	379.836,58 598.212,674	67.975
3	379.802,231 598.306,347	4	379.791,989 598.301,579	11.297
5	379.791,423 598.306,302	6	379.791,839 598.322,991	16.694
7	379.773,847 598.319,43	8	379.757,571 598.312,78	17.582
9	379.749,467 598.296,387	10	379.743,819 598.270,038	26.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.836,58 598.212,674	3	379.802,231 598.306,347	99.772
4	379.791,989 598.301,579	5	379.791,423 598.306,302	4.757
6	379.791,839 598.322,991	7	379.773,847 598.319,43	18.341
8	379.757,571 598.312,78	9	379.749,467 598.296,387	18.287
10	379.743,819 598.270,038	11	379.726,409 598.251,37	25.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.726,409 598.251,37	12	379.732,884 598.245,746	8.576
13	379.746,095 598.231,103	14	379.752,038 598.215,612	16.592
15	379.759,65 598.205,586	16	379.765,128 598.196,489	10.619
17	379.774,411 598.188,505	18	379.782,116 598.180,893	10.831
19	379.779,331 598.168,917	20	379.777,196 598.159,356	9.796
21	379.778,681 598.157,035	22	379.784,065 598.155,921	5.498
23	379.792,513 598.154,992	24	379.802,446 598.155,178	9.935
25	379.809,223 598.154,807	26	379.814,816 598.155,735	5.669
27	379.820,293 598.156,385	28	379.824,564 598.156,292	4.272
29	379.828,37 598.155,921	30	379.834,125 598.155,735	5.758
31	379.843,223 598.156,292	32	379.851,764 598.155,085	8.626
33	379.865,503 598.151,558	34	379.872,929 598.149,33	7.753
35	379.881,377 598.146,173	36	379.893,632 598.140,859	13.358
37	379.895,863 598.140,347	38	379.903,652 598.213,188	73.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.732,884 598.245,746	13	379.746,095 598.231,103	19.722
14	379.752,038 598.215,612	15	379.759,65 598.205,586	12.588
16	379.765,128 598.196,489	17	379.774,411 598.188,505	12.244
18	379.782,116 598.180,893	19	379.779,331 598.168,917	12.296
20	379.777,196 598.159,356	21	379.778,681 598.157,035	2.755
22	379.784,065 598.155,921	23	379.792,513 598.154,992	8.499
24	379.802,446 598.155,178	25	379.809,223 598.154,807	6.787
26	379.814,816 598.155,735	27	379.820,293 598.156,385	5.515
28	379.824,564 598.156,292	29	379.828,37 598.155,921	3.824
30	379.834,125 598.155,735	31	379.843,223 598.156,292	9.115
32	379.851,764 598.155,085	33	379.865,503 598.151,558	14.184
34	379.872,929 598.149,33	35	379.881,377 598.146,173	9.019
36	379.893,632 598.140,859	37	379.895,863 598.140,347	2.289
38	379.903,652 598.213,188	1	379.904,266 598.218,934	5.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. 28067/1143, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN A VICTORIA** 2) **CRISAN VASILE**	
2 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	47	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.299,53 598.414,982	2	381.288,154 598.380,791	36.034
3	381.287,521 598.378,891	4	381.291,989 598.375,836	5.413
5	381.293,296 598.370,697	6	381.296,147 598.359,488	11.566
7	381.302,949 598.343,879	8	381.309,383 598.335,741	10.374
9	381.314,005 598.335,169	10	381.320,79 598.339,421	8.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.288,154 598.380,791	3	381.287,521 598.378,891	2.003
4	381.291,989 598.375,836	5	381.293,296 598.370,697	5.303
6	381.296,147 598.359,488	7	381.302,949 598.343,879	17.027
8	381.309,383 598.335,741	9	381.314,005 598.335,169	4.657
10	381.320,79 598.339,421	11	381.321,865 598.340,358	1.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.321,865 598.340,358	12	381.332,955 598.350,026	14.713
13	381.336,58 598.350,026	14	381.351,76 598.350,026	15.18
15	381.359,806 598.350,866	16	381.362,266 598.358,058	7.601
17	381.369,525 598.380,074	18	381.349,843 598.385,62	20.448
19	381.334,018 598.390,935	20	381.321,834 598.396,912	13.571
21	381.313,866 598.402,44	22	381.305,29 598.408,39	10.438
23	381.299,861 598.414,603	1	381.299,53 598.414,982	0.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.332,955 598.350,026	13	381.336,58 598.350,026	3.625
14	381.351,76 598.350,026	15	381.359,806 598.350,866	8.09
16	381.362,266 598.358,058	17	381.369,525 598.380,074	23.182
18	381.349,843 598.385,62	19	381.334,018 598.390,935	16.694
20	381.321,834 598.396,912	21	381.313,866 598.402,44	9.698
22	381.305,29 598.408,39	23	381.299,861 598.414,603	8.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

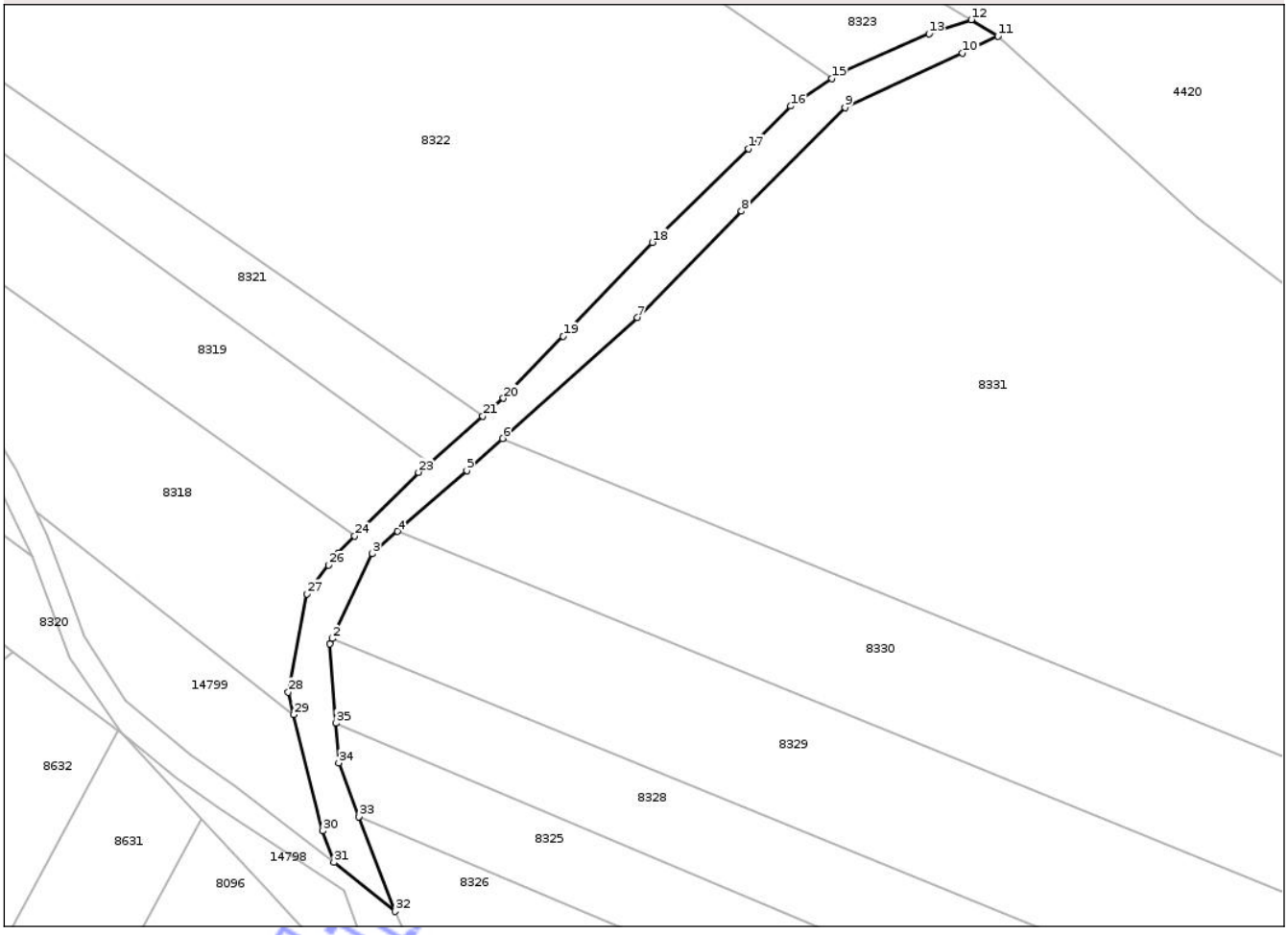
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	869	-	-	-	
2	drum	NU	151	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.841,144 600.788,429	2	377.841,527 600.789,234	0.891
3	377.847,831 600.802,498	4	377.851,815 600.806,005	5.308
5	377.862,615 600.815,512	6	377.868,23 600.820,533	7.533
7	377.889,365 600.839,43	8	377.905,646 600.856,101	23.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.841,527 600.789,234	3	377.847,831 600.802,498	14.686
4	377.851,815 600.806,005	5	377.862,615 600.815,512	14.388
6	377.868,23 600.820,533	7	377.889,365 600.839,43	28.351
8	377.905,646 600.856,101	9	377.921,837 600.872,28	22.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.921,837 600.872,28	10	377.940,264 600.880,784	20.295
11	377.945,786 600.883,491	12	377.941,628 600.886,026	4.87
13	377.935,021 600.883,814	14	377.921,762 600.878,08	14.446
15	377.919,839 600.876,814	16	377.913,319 600.872,522	7.806
17	377.906,714 600.865,872	18	377.891,697 600.851,215	20.984
19	377.877,716 600.836,554	20	377.868,361 600.826,813	13.506
21	377.865,131 600.824,005	22	377.856,791 600.816,752	11.053
23	377.855,07 600.815,257	24	377.845,089 600.805,282	14.111
25	377.842,47 600.802,666	26	377.840,999 600.800,717	2.442
27	377.837,608 600.796,225	28	377.834,674 600.780,875	15.628
29	377.835,542 600.777,351	30	377.840,025 600.759,142	18.753
31	377.841,817 600.754,226	32	377.851,351 600.746,574	12.225
33	377.845,736 600.761,387	34	377.842,552 600.769,788	8.984
35	377.842,082 600.776,007	1	377.841,144 600.788,429	12.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.940,264 600.880,784	11	377.945,786 600.883,491	6.15
12	377.941,628 600.886,026	13	377.935,021 600.883,814	6.967
14	377.921,762 600.878,08	15	377.919,839 600.876,814	2.302
16	377.913,319 600.872,522	17	377.906,714 600.865,872	9.373
18	377.891,697 600.851,215	19	377.877,716 600.836,554	20.259
20	377.868,361 600.826,813	21	377.865,131 600.824,005	4.28
22	377.856,791 600.816,752	23	377.855,07 600.815,257	2.28
24	377.845,089 600.805,282	25	377.842,47 600.802,666	3.702
26	377.840,999 600.800,717	27	377.837,608 600.796,225	5.628
28	377.834,674 600.780,875	29	377.835,542 600.777,351	3.629
30	377.840,025 600.759,142	31	377.841,817 600.754,226	5.232
32	377.851,351 600.746,574	33	377.845,736 600.761,387	15.842
34	377.842,552 600.769,788	35	377.842,082 600.776,007	6.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.045	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

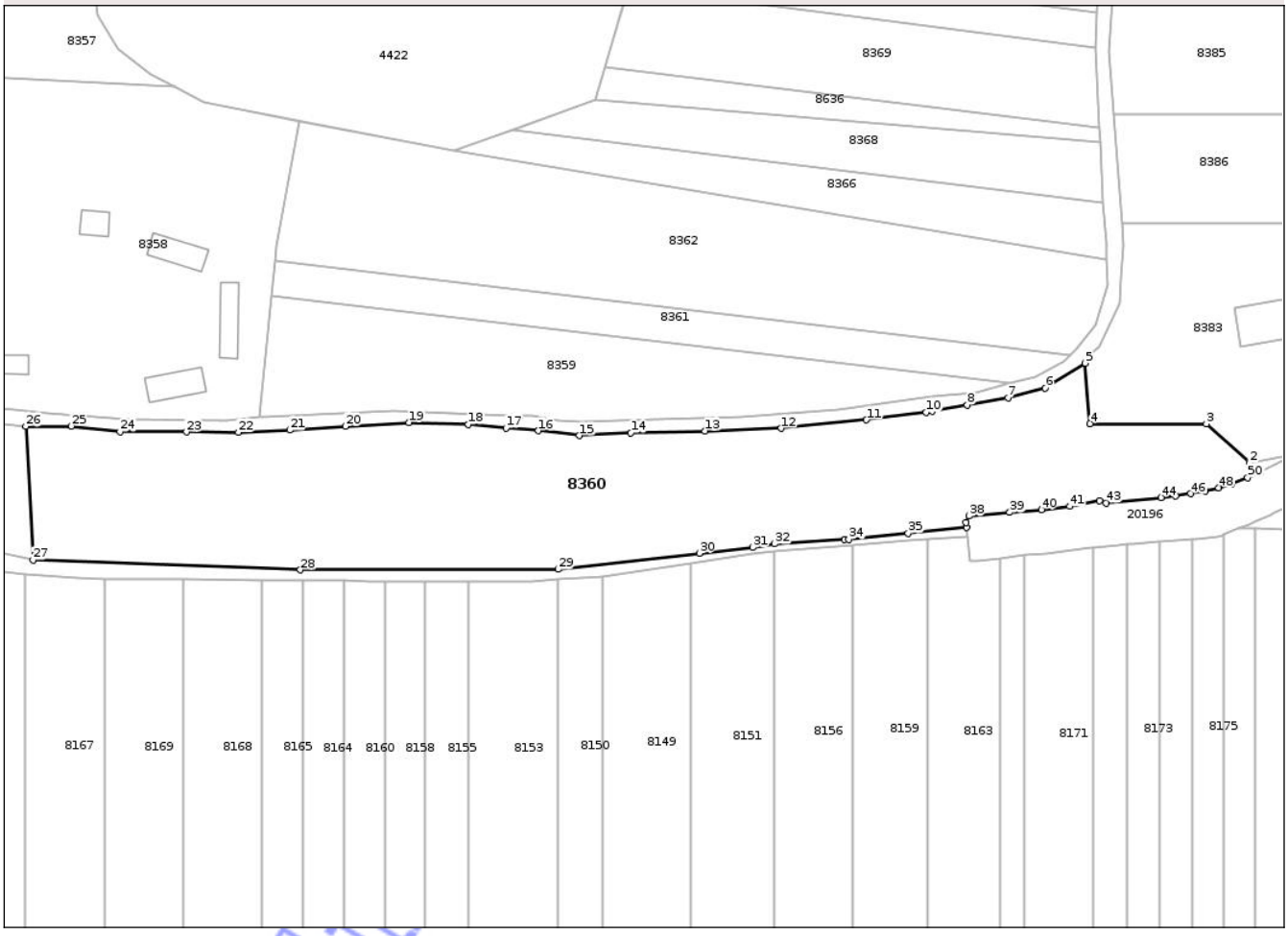
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	16.045	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.868,451 600.461,757	2	378.865,055 600.464,803	4.562
4	378.812,416 600.477,679	5	378.810,902 600.497,565	19.944
7	378.785,515 600.486,115	8	378.772,071 600.483,766	13.648
10	378.758,626 600.481,417	11	378.738,937 600.478,921	19.847
13	378.685,826 600.475,245	14	378.661,435 600.474,658	24.398
16	378.631,092 600.475,335	17	378.620,378 600.476,274	10.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.865,055 600.464,803	3	378.850,696 600.477,679	19.287
5	378.810,902 600.497,565	6	378.797,71 600.489,346	15.543
8	378.772,071 600.483,766	9	378.760,59 600.481,76	11.655
11	378.738,937 600.478,921	12	378.710,951 600.476,126	28.125
14	378.661,435 600.474,658	15	378.644,538 600.473,777	16.92
17	378.620,378 600.476,274	18	378.608,035 600.477,449	12.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.850,696 600.477,679	4	378.812,416 600.477,679	38.28
6	378.797,71 600.489,346	7	378.785,515 600.486,115	12.616
9	378.760,59 600.481,76	10	378.758,626 600.481,417	1.994
12	378.710,951 600.476,126	13	378.685,826 600.475,245	25.14
15	378.644,538 600.473,777	16	378.631,092 600.475,335	13.536
18	378.608,035 600.477,449	19	378.588,447 600.478,071	19.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.588,447 600.478,071	20	378.567,565 600.476,823	20.919
22	378.532,365 600.474,806	23	378.515,284 600.474,947	17.082
25	378.477,489 600.476,854	26	378.462,507 600.476,808	14.982
28	378.552,742 600.429,614	29	378.637,575 600.429,853	84.833
31	378.701,481 600.437,013	32	378.708,734 600.438,199	7.349
34	378.733,131 600.439,649	35	378.752,671 600.441,689	19.646
37	378.771,771 600.445,19	38	378.772,679 600.447,368	2.36
40	378.796,471 600.449,413	41	378.805,807 600.450,511	9.4
43	378.817,772 600.451,659	44	378.835,762 600.453,444	18.078
46	378.845,562 600.454,668	47	378.850,379 600.455,526	4.893
49	378.859,185 600.458,022	50	378.864,317 600.459,956	5.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.567,565 600.476,823	21	378.549,262 600.475,54	18.348
23	378.515,284 600.474,947	24	378.493,505 600.475,092	21.779
26	378.462,507 600.476,808	27	378.464,808 600.432,841	44.027
29	378.637,575 600.429,853	30	378.683,963 600.435,097	46.683
32	378.708,734 600.438,199	33	378.731,836 600.439,572	23.143
35	378.752,671 600.441,689	36	378.771,924 600.443,709	19.359
38	378.772,679 600.447,368	39	378.786,039 600.448,517	13.409
41	378.805,807 600.450,511	42	378.815,605 600.452,354	9.97
44	378.835,762 600.453,444	45	378.840,688 600.453,972	4.954
47	378.850,379 600.455,526	48	378.854,767 600.456,625	4.524
50	378.864,317 600.459,956	1	378.868,451 600.461,757	4.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.549,262 600.475,54	22	378.532,365 600.474,806	16.913
24	378.493,505 600.475,092	25	378.477,489 600.476,854	16.113
27	378.464,808 600.432,841	28	378.552,742 600.429,614	87.993
30	378.683,963 600.435,097	31	378.701,481 600.437,013	17.622
33	378.731,836 600.439,572	34	378.733,131 600.439,649	1.297
36	378.771,924 600.443,709	37	378.771,771 600.445,19	1.489
39	378.786,039 600.448,517	40	378.796,471 600.449,413	10.47
42	378.815,605 600.452,354	43	378.817,772 600.451,659	2.276
45	378.840,688 600.453,972	46	378.845,562 600.454,668	4.923
48	378.854,767 600.456,625	49	378.859,185 600.458,022	4.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 3242/2246, din 03/08/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES V IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOGDAN MIHAI-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

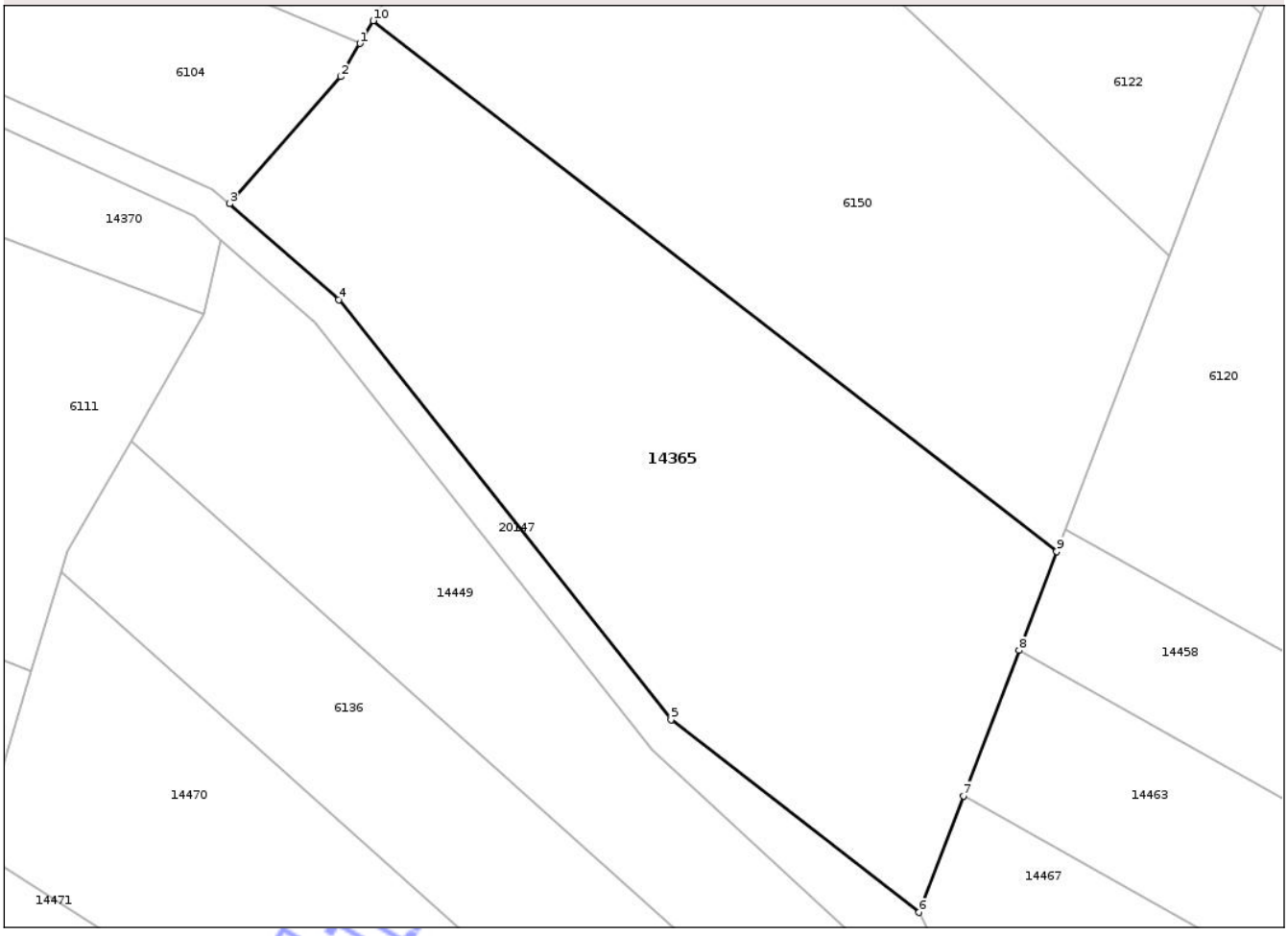
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	47/1	127	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.407,208 598.455,205	2	380.404,864 598.451,141	4.692
2	380.404,864 598.451,141	3	380.391,241 598.435,615	20.655
3	380.391,241 598.435,615	4	380.404,626 598.423,871	17.807
4	380.404,626 598.423,871	5	380.445,304 598.372,501	65.525
5	380.445,304 598.372,501	6	380.475,66 598.348,957	38.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.475,66 598.348,957	7	380.481,101 598.363,198	15.245
7	380.481,101 598.363,198	8	380.487,896 598.380,981	19.037
8	380.487,896 598.380,981	9	380.492,517 598.393,073	12.945
9	380.492,517 598.393,073	10	380.408,814 598.457,992	105.928
10	380.408,814 598.457,992	1	380.407,208 598.455,205	3.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/227, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIŞOR SORIN GHEORHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

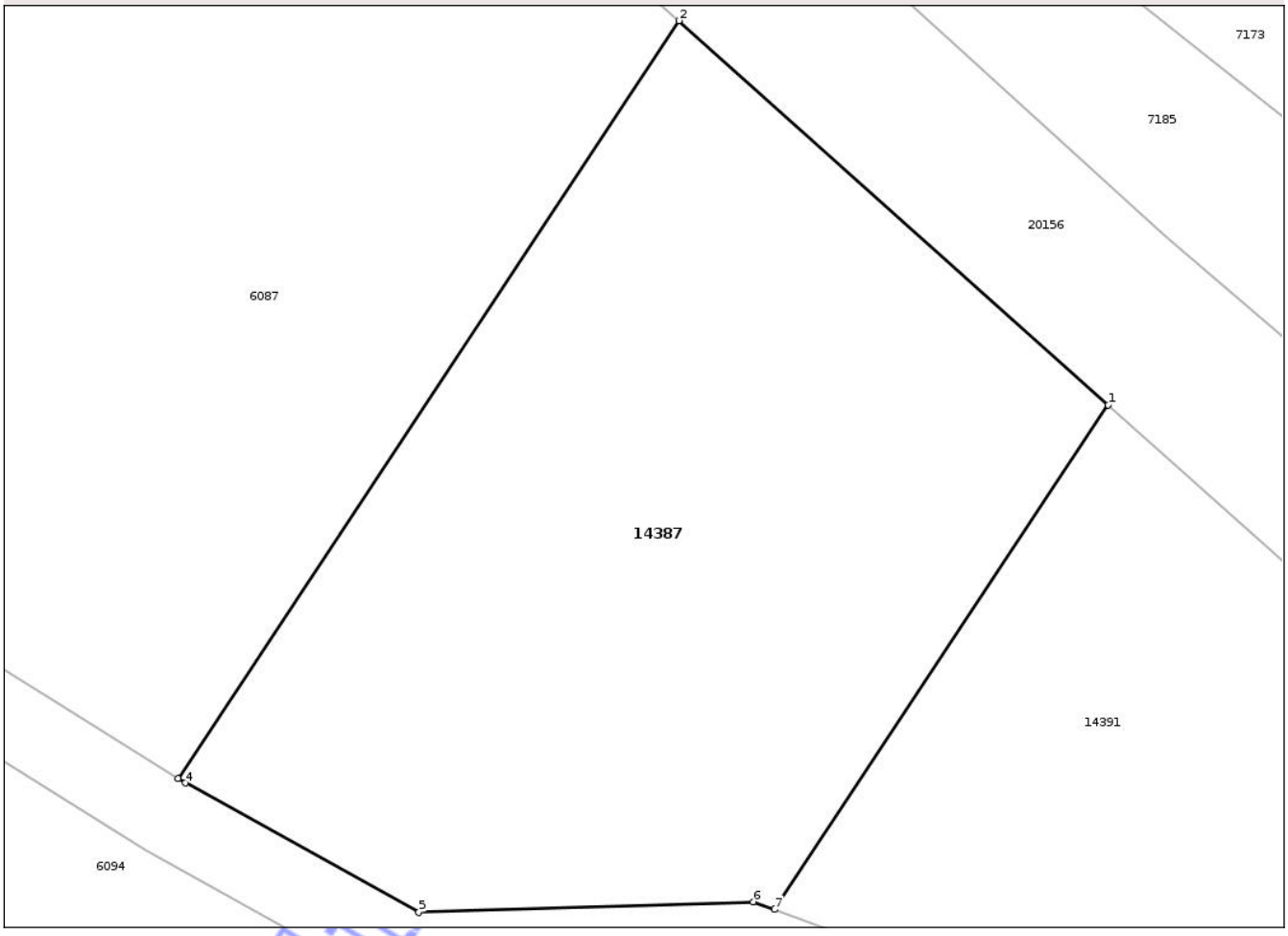
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47/1	134	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.487,58 598.681,303	2	380.465,499 598.701,037	29.614
2	380.465,499 598.701,037	3	380.439,726 598.662,106	46.689
3	380.439,726 598.662,106	4	380.440,095 598.661,875	0.435
4	380.440,095 598.661,875	5	380.452,119 598.655,229	13.738
5	380.452,119 598.655,229	6	380.469,321 598.655,774	17.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.469,321 598.655,774	7	380.470,416 598.655,376	1.165
7	380.470,416 598.655,376	1	380.487,58 598.681,303	31.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:50484 Sanpaul

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51507	18.560	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91381 / 16/04/2020		
Act Administrativ nr. 72313, din 16/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr OP din 02.04.2020, emis de UNICREDIT BANK;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;act administrativ nr 965 din 13.04.2020, emis de COMUNA SANPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RO MINERAL INVEST SRL**, CIF:12959046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51507	18.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.788,372 600.039,684	2	377.800,164 600.047,095	13.927
3	377.808,537 600.050,987	4	377.808,835 600.238,126	187.139
5	377.793,922 600.239,916	6	377.793,2 600.042,948	196.969
7	377.778,778 600.042,591	8	377.779,063 600.241,702	199.111
9	377.762,667 600.243,672	10	377.734,791 600.243,864	27.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.800,164 600.047,095	3	377.808,537 600.050,987	9.233
4	377.808,835 600.238,126	5	377.793,922 600.239,916	15.02
6	377.793,2 600.042,948	7	377.778,778 600.042,591	14.426
8	377.779,063 600.241,702	9	377.762,667 600.243,672	16.514
10	377.734,791 600.243,864	11	377.719,889 600.242,997	14.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.719,889 600.242,997	12	377.715,959 600.176,507	66.606
13	377.707,966 600.128,549	14	377.702,025 600.085,344	43.612
15	377.697,822 600.054,774	16	377.696,882 600.041,899	12.909
17	377.734,102 600.042,194	18	377.733,946 600.015,649	26.545
19	377.733,79 599.989,064	20	377.733,676 599.969,754	19.31
21	377.747,296 599.991,019	22	377.753,118 600.002,013	12.44
23	377.761,326 600.016,269	24	377.776,866 600.032,032	22.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.715,959 600.176,507	13	377.707,966 600.128,549	48.62
14	377.702,025 600.085,344	15	377.697,822 600.054,774	30.858
16	377.696,882 600.041,899	17	377.734,102 600.042,194	37.221
18	377.733,946 600.015,649	19	377.733,79 599.989,064	26.585
20	377.733,676 599.969,754	21	377.747,296 599.991,019	25.253
22	377.753,118 600.002,013	23	377.761,326 600.016,269	16.45
24	377.776,866 600.032,032	1	377.788,372 600.039,684	13.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.703	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.703	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.665,464 599.787,262	2	377.673,299 599.794,022	10.348
3	377.690,929 599.822,021	4	377.697,396 599.899,631	77.879
5	377.697,755 599.904,685	6	377.699,628 599.931,057	26.438
7	377.699,518 599.933,214	8	377.698,07 599.961,609	28.432
9	377.696,685 599.988,77	10	377.696,683 599.988,805	0.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.673,299 599.794,022	3	377.690,929 599.822,021	33.087
4	377.697,396 599.899,631	5	377.697,755 599.904,685	5.067
6	377.699,628 599.931,057	7	377.699,518 599.933,214	2.16
8	377.698,07 599.961,609	9	377.696,685 599.988,77	27.196
10	377.696,683 599.988,805	11	377.696,783 600.015,355	26.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.696,783 600.015,355	12	377.696,882 600.041,899	26.544
13	377.697,822 600.054,774	14	377.702,025 600.085,344	30.858
15	377.707,966 600.128,549	16	377.715,959 600.176,507	48.62
17	377.719,889 600.242,997	18	377.717,072 600.246,226	4.285
19	377.713,992 600.193,869	20	377.713,0 600.177,0	16.898
21	377.705,0 600.129,0	22	377.694,0 600.049,0	80.753
23	377.693,0 599.989,0	24	377.697,0 599.931,0	58.138
25	377.688,0 599.823,0	26	377.671,0 599.796,0	31.906
27	377.620,0 599.752,0	28	377.586,777 599.717,688	47.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.696,882 600.041,899	13	377.697,822 600.054,774	12.909
14	377.702,025 600.085,344	15	377.707,966 600.128,549	43.612
16	377.715,959 600.176,507	17	377.719,889 600.242,997	66.606
18	377.717,072 600.246,226	19	377.713,992 600.193,869	52.448
20	377.713,0 600.177,0	21	377.705,0 600.129,0	48.662
22	377.694,0 600.049,0	23	377.693,0 599.989,0	60.008
24	377.697,0 599.931,0	25	377.688,0 599.823,0	108.374
26	377.671,0 599.796,0	27	377.620,0 599.752,0	67.357
28	377.586,777 599.717,688	1	377.665,464 599.787,262	105.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55374	Din acte: 440 Masurata: 315	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada intabulat in CF 56517, 51131

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266474 / 20/12/2023		
Act Normativ nr. 28315/304, din 29/02/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.; act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 22.02.2024, emis de Necula Dragos Stefan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN V MARIA**	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ - SC;		
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 25 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51131 UAT Sânpaul	A1
39121 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_1 din 27.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56517 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

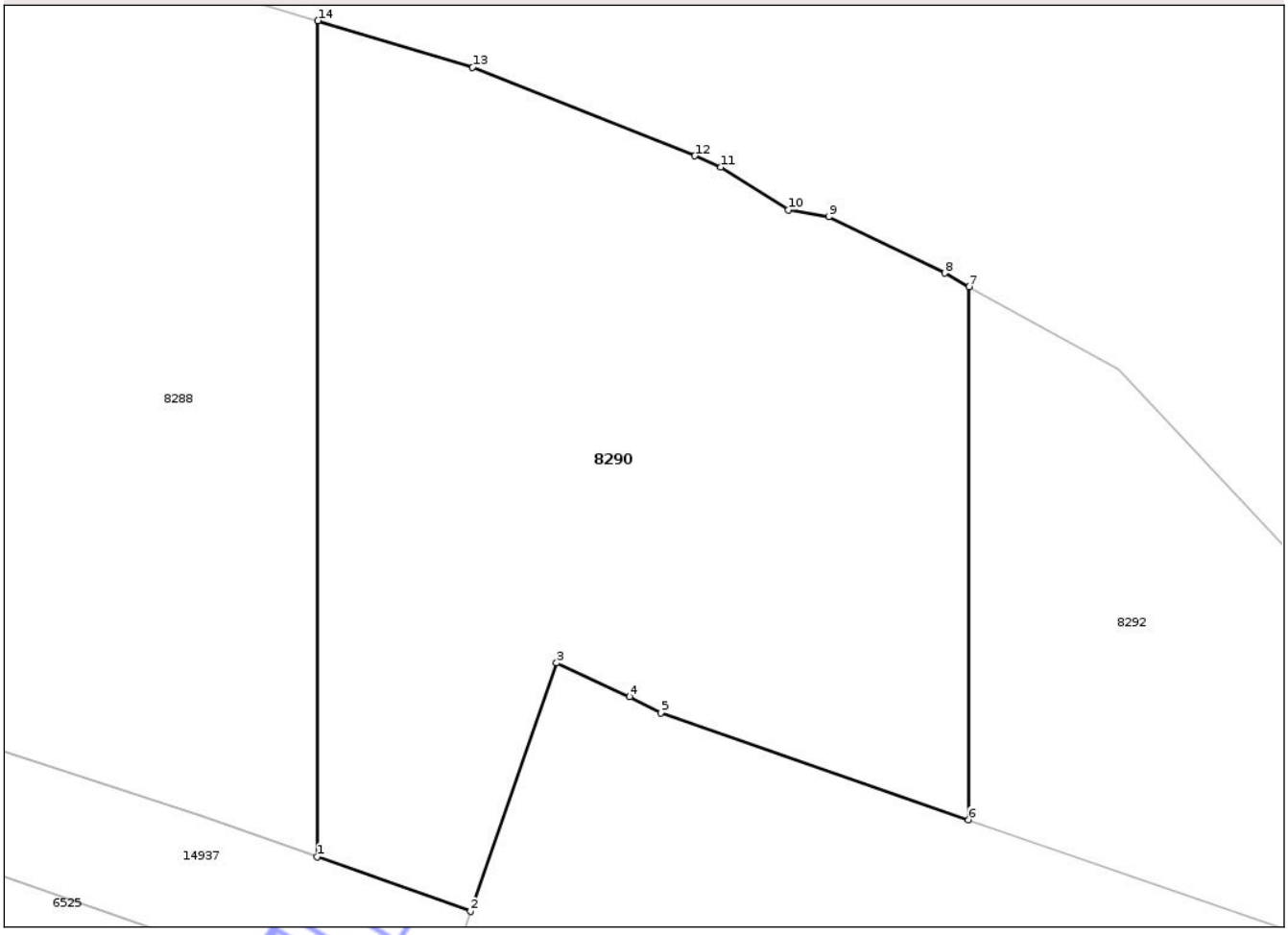
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55374	Din acte: 440 Masurata: 315	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada intabulat in CF 56517, 51131

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	315	53/1	79/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.965,35 599.956,511	2	378.969,569 599.955,013	4.477
2	378.969,569 599.955,013	3	378.971,932 599.961,829	7.214
3	378.971,932 599.961,829	4	378.973,938 599.960,907	2.208
4	378.973,938 599.960,907	5	378.974,79 599.960,464	0.96
5	378.974,79 599.960,464	6	378.983,242 599.957,529	8.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.983,242 599.957,529	7	378.983,26 599.972,159	14.63
7	378.983,26 599.972,159	8	378.982,586 599.972,533	0.771
8	378.982,586 599.972,533	9	378.979,402 599.974,079	3.539
9	378.979,402 599.974,079	10	378.978,298 599.974,269	1.12
10	378.978,298 599.974,269	11	378.976,445 599.975,446	2.195
11	378.976,445 599.975,446	12	378.975,725 599.975,754	0.783
12	378.975,725 599.975,754	13	378.969,625 599.978,19	6.568
13	378.969,625 599.978,19	14	378.965,379 599.979,464	4.433
14	378.965,379 599.979,464	1	378.965,35 599.956,511	22.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55376	Din acte: 413 Masurata: 201	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada intabulat in CF 56517, 51131

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266502 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/553, din 06/09/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎSCAN G. IOAN** 2) **VÎSCAN G. MARIA**	
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul din cf 51131 U.A.T. Sânpaul.	A1
39121 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_1 din 27.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56517 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

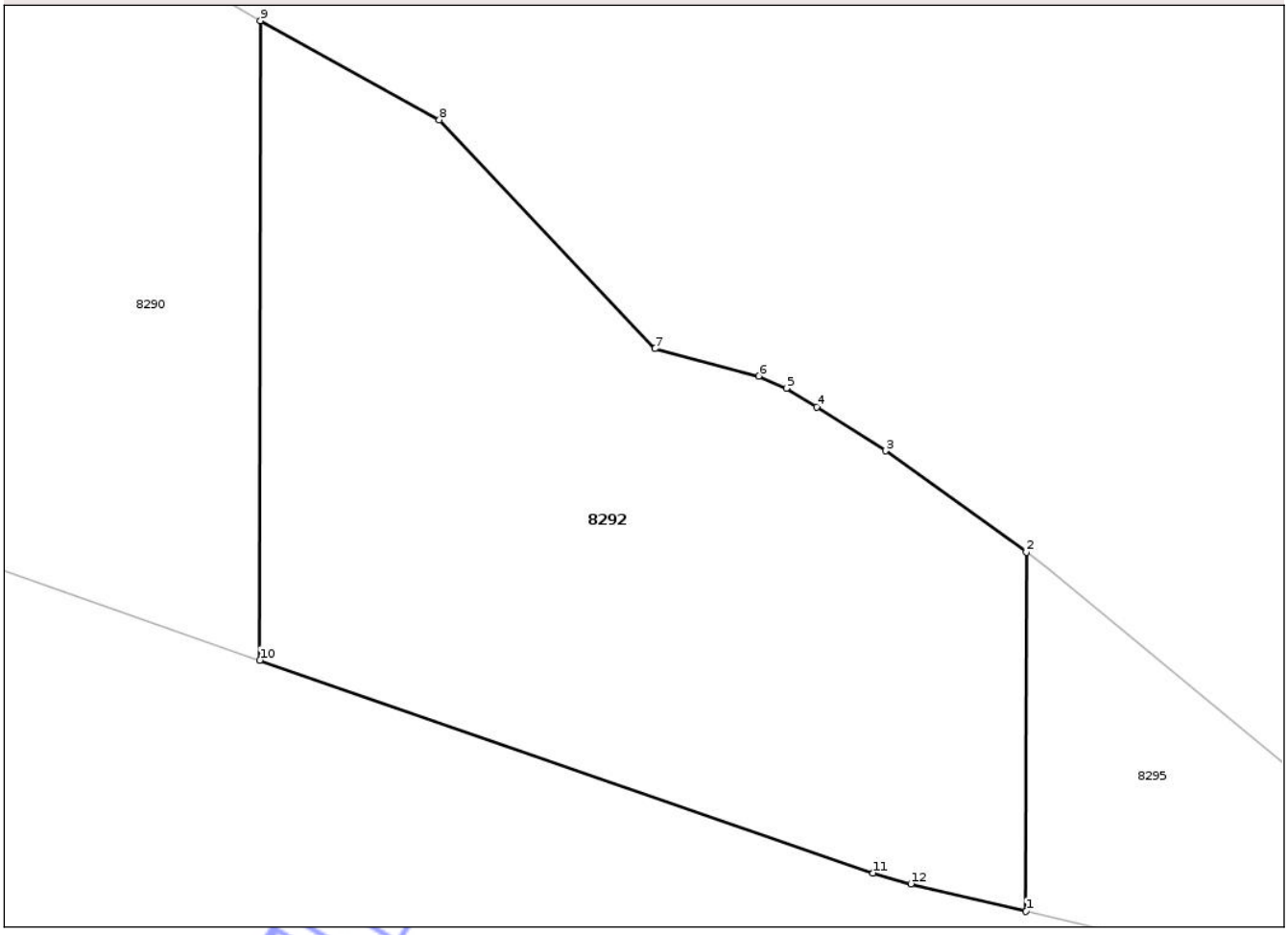
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55376	Din acte: 413 Masurata: 201	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada intabulat in CF 56517, 51131

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	201	53/1	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.000,773 599.951,781	2	379.000,783 599.959,997	8.216
2	379.000,783 599.959,997	3	378.997,558 599.962,319	3.974
3	378.997,558 599.962,319	4	378.995,982 599.963,32	1.867
4	378.995,982 599.963,32	5	378.995,29 599.963,749	0.814
5	378.995,29 599.963,749	6	378.994,659 599.964,026	0.689

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.994,659 599.964,026	7	378.992,281 599.964,656	2.46
7	378.992,281 599.964,656	8	378.987,353 599.969,89	7.189
8	378.987,353 599.969,89	9	378.983,26 599.972,159	4.68
9	378.983,26 599.972,159	10	378.983,242 599.957,529	14.63
10	378.983,242 599.957,529	11	378.997,273 599.952,657	14.853
11	378.997,273 599.952,657	12	378.998,139 599.952,408	0.901
12	378.998,139 599.952,408	1	379.000,773 599.951,781	2.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		987	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

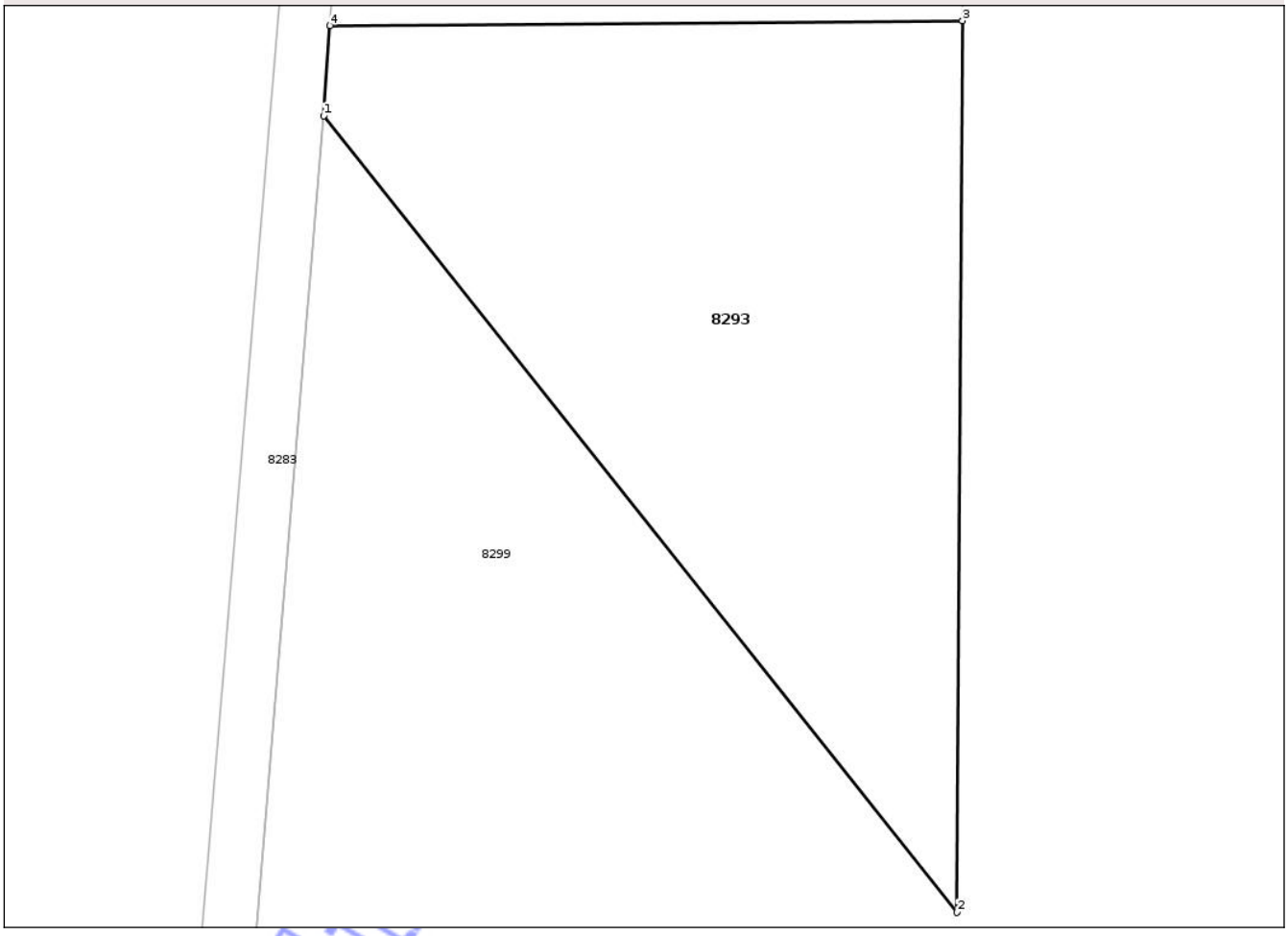
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	987	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.697,396 599.899,631	2	377.733,0 599.854,924	57.152
2	377.733,0 599.854,924	3	377.733,295 599.904,967	50.044
3	377.733,295 599.904,967	4	377.697,755 599.904,685	35.541
4	377.697,755 599.904,685	1	377.697,396 599.899,631	5.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55378	Din acte: 358 Masurata: 56	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada intabulat in CF 56517, 51131

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266530 / 20/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28318/421, din 21/03/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Se notează suprapunerea suprafaței de 358 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 51131 UAT Sânpaul	A1
39121 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1_1 din 27.03.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 11 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B2	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56517 UAT Sânpaul	A1
76162 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 16, din 02/04/2025 emis de Feurdean Cristian Octavian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Public

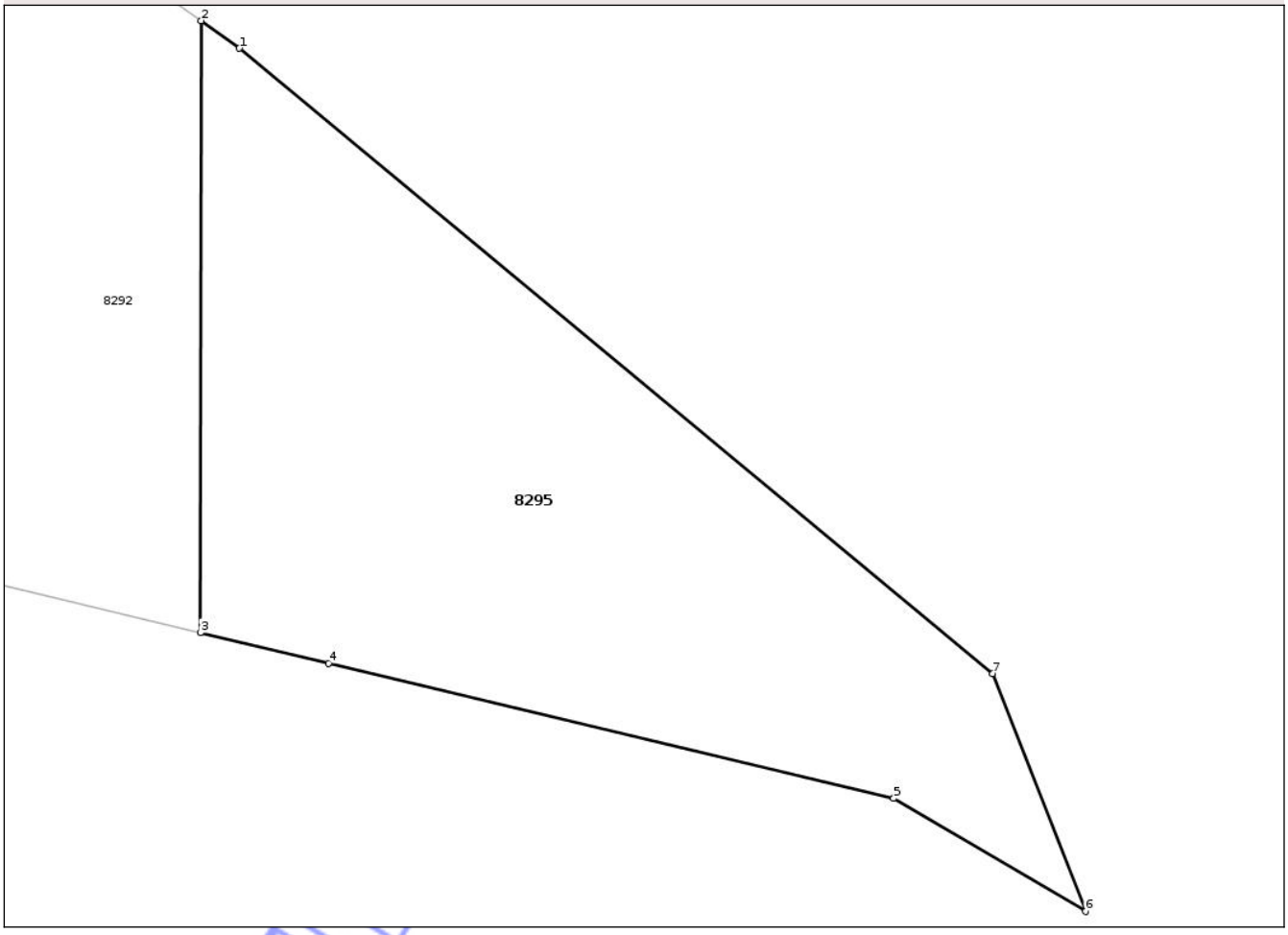
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55378	Din acte: 358 Masurata: 56	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada intabulat in CF 56517, 51131

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	56	53/1	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.001,296 599.959,627	2	379.000,783 599.959,997	0.633
2	379.000,783 599.959,997	3	379.000,773 599.951,781	8.216
3	379.000,773 599.951,781	4	379.002,494 599.951,372	1.769
4	379.002,494 599.951,372	5	379.010,081 599.949,557	7.801
5	379.010,081 599.949,557	6	379.012,66 599.948,039	2.993

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.012,66 599.948,039	7	379.011,41 599.951,23	3.427
7	379.011,41 599.951,23	1	379.001,296 599.959,627	13.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		987	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

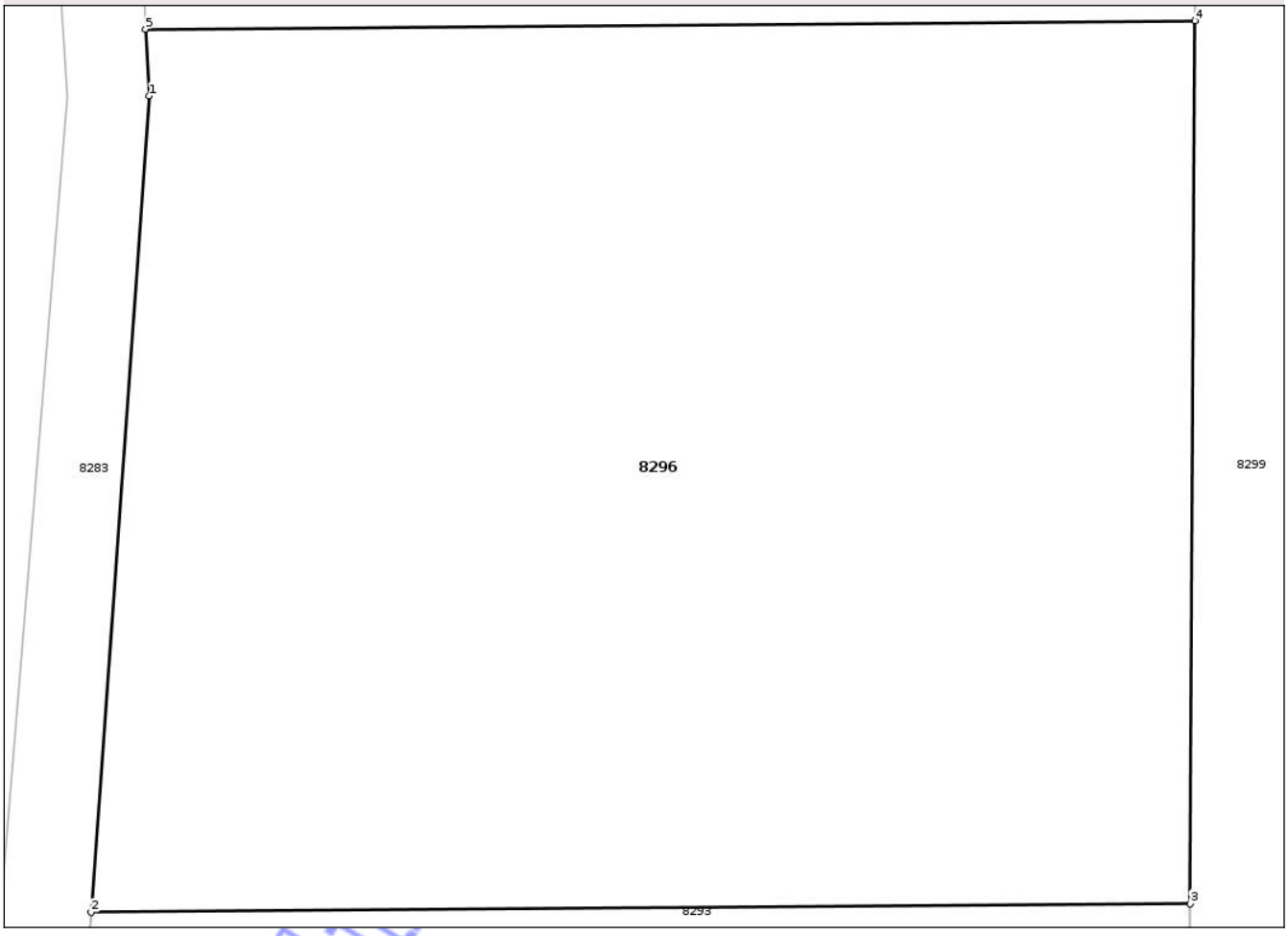
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	987	53/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.699,628 599.931,057	2	377.697,755 599.904,685	26.438
2	377.697,755 599.904,685	3	377.733,295 599.904,967	35.541
3	377.733,295 599.904,967	4	377.733,462 599.933,483	28.516
4	377.733,462 599.933,483	5	377.699,518 599.933,214	33.945
5	377.699,518 599.933,214	1	377.699,628 599.931,057	2.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51508	78.633	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91375 / 16/04/2020		
Act Administrativ nr. 965, din 13/04/2020 emis de COMUNA SÂNPAUL (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;act administrativ nr 72313 din 16.04.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RO MINERAL INVEST SRL**, CIF:12959046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

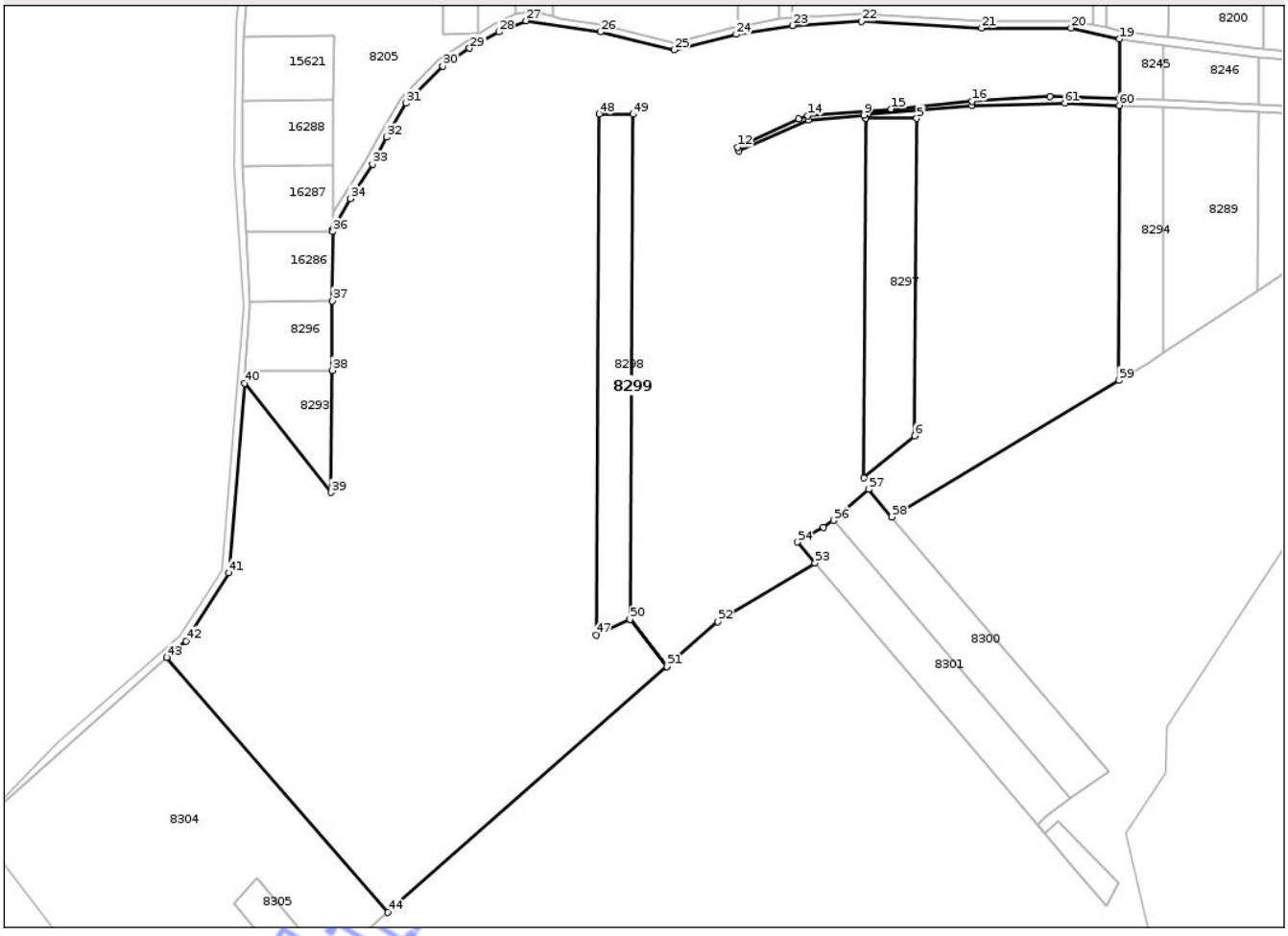
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51508	78.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	78.633	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.995,915 600.013,485	2	377.952,979 600.009,762	43.097
4	377.952,379 600.008,212	5	377.973,265 600.008,218	20.886
7	377.951,544 599.860,842	8	377.952,369 600.008,212	147.372
10	377.928,851 600.007,669	11	377.900,221 599.994,889	31.353
13	377.924,762 600.008,05	14	377.928,527 600.009,315	3.972
16	377.995,998 600.015,267	17	378.027,886 600.017,33	31.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.952,979 600.009,762	3	377.951,485 600.009,632	1.5
5	377.973,265 600.008,218	6	377.972,549 599.878,086	130.134
8	377.952,369 600.008,212	9	377.951,475 600.009,631	1.677
11	377.900,221 599.994,889	12	377.899,775 599.996,431	1.605
14	377.928,527 600.009,315	15	377.962,782 600.012,123	34.37
17	378.027,886 600.017,33	18	378.056,435 600.016,442	28.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.951,485 600.009,632	4	377.952,379 600.008,212	1.678
6	377.972,549 599.878,086	7	377.951,544 599.860,842	27.177
9	377.951,475 600.009,631	10	377.928,851 600.007,669	22.709
12	377.899,775 599.996,431	13	377.924,762 600.008,05	27.556
15	377.962,782 600.012,123	16	377.995,998 600.015,267	33.364
18	378.056,435 600.016,442	19	378.056,469 600.040,76	24.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.056,469 600.040,76	20	378.036,655 600.045,29	20.325
22	377.950,519 600.047,973	23	377.922,28 600.046,31	28.288
25	377.873,757 600.036,269	26	377.843,513 600.043,7	31.144
28	377.801,722 600.043,699	29	377.789,761 600.037,005	13.707
31	377.763,734 600.014,438	32	377.755,744 600.000,562	16.012
34	377.740,849 599.975,391	35	377.733,633 599.962,528	14.749
37	377.733,462 599.933,483	38	377.733,295 599.904,967	28.516
40	377.697,396 599.899,631	41	377.690,929 599.822,021	77.879
43	377.665,464 599.787,262	44	377.756,296 599.682,799	138.43
46	377.855,588 599.802,881	47	377.841,794 599.796,425	15.23
49	377.856,813 600.009,961	50	377.855,597 599.802,885	207.08
52	377.891,615 599.801,966	53	377.931,538 599.825,932	46.564
55	377.934,954 599.840,588	56	377.939,106 599.843,461	5.049
58	377.963,123 599.844,893	59	378.056,304 599.900,828	108.68
61	378.034,053 600.014,513	1	377.995,915 600.013,485	38.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.036,655 600.045,29	21	377.999,958 600.045,276	36.697
23	377.922,28 600.046,31	24	377.899,172 600.042,685	23.391
26	377.843,513 600.043,7	27	377.812,968 600.048,274	30.886
29	377.789,761 600.037,005	30	377.778,785 600.029,705	13.182
32	377.755,744 600.000,562	33	377.749,889 599.989,505	12.512
35	377.733,633 599.962,528	36	377.733,63 599.961,891	0.637
38	377.733,295 599.904,967	39	377.733,0 599.854,924	50.044
41	377.690,929 599.822,021	42	377.673,299 599.794,022	33.087
44	377.756,296 599.682,799	45	377.870,696 599.783,545	152.437
47	377.841,794 599.796,425	48	377.843,003 600.010,036	213.614
50	377.855,597 599.802,885	51	377.870,704 599.783,551	24.536
53	377.931,538 599.825,932	54	377.924,198 599.834,557	11.325
56	377.939,106 599.843,461	57	377.953,508 599.856,197	19.226
59	378.056,304 599.900,828	60	378.056,431 600.013,57	112.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.999,958 600.045,276	22	377.950,519 600.047,973	49.513
24	377.899,172 600.042,685	25	377.873,757 600.036,269	26.212
27	377.812,968 600.048,274	28	377.801,722 600.043,699	12.141
30	377.778,785 600.029,705	31	377.763,734 600.014,438	21.439
33	377.749,889 599.989,505	34	377.740,849 599.975,391	16.761
36	377.733,63 599.961,891	37	377.733,462 599.933,483	28.408
39	377.733,0 599.854,924	40	377.697,396 599.899,631	57.152
42	377.673,299 599.794,022	43	377.665,464 599.787,262	10.348
45	377.870,696 599.783,545	46	377.855,588 599.802,881	24.538
48	377.843,003 600.010,036	49	377.856,813 600.009,961	13.81
51	377.870,704 599.783,551	52	377.891,615 599.801,966	27.864
54	377.924,198 599.834,557	55	377.934,954 599.840,588	12.331
57	377.953,508 599.856,197	58	377.963,123 599.844,893	14.84
60	378.056,431 600.013,57	61	378.034,053 600.014,513	22.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.932	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

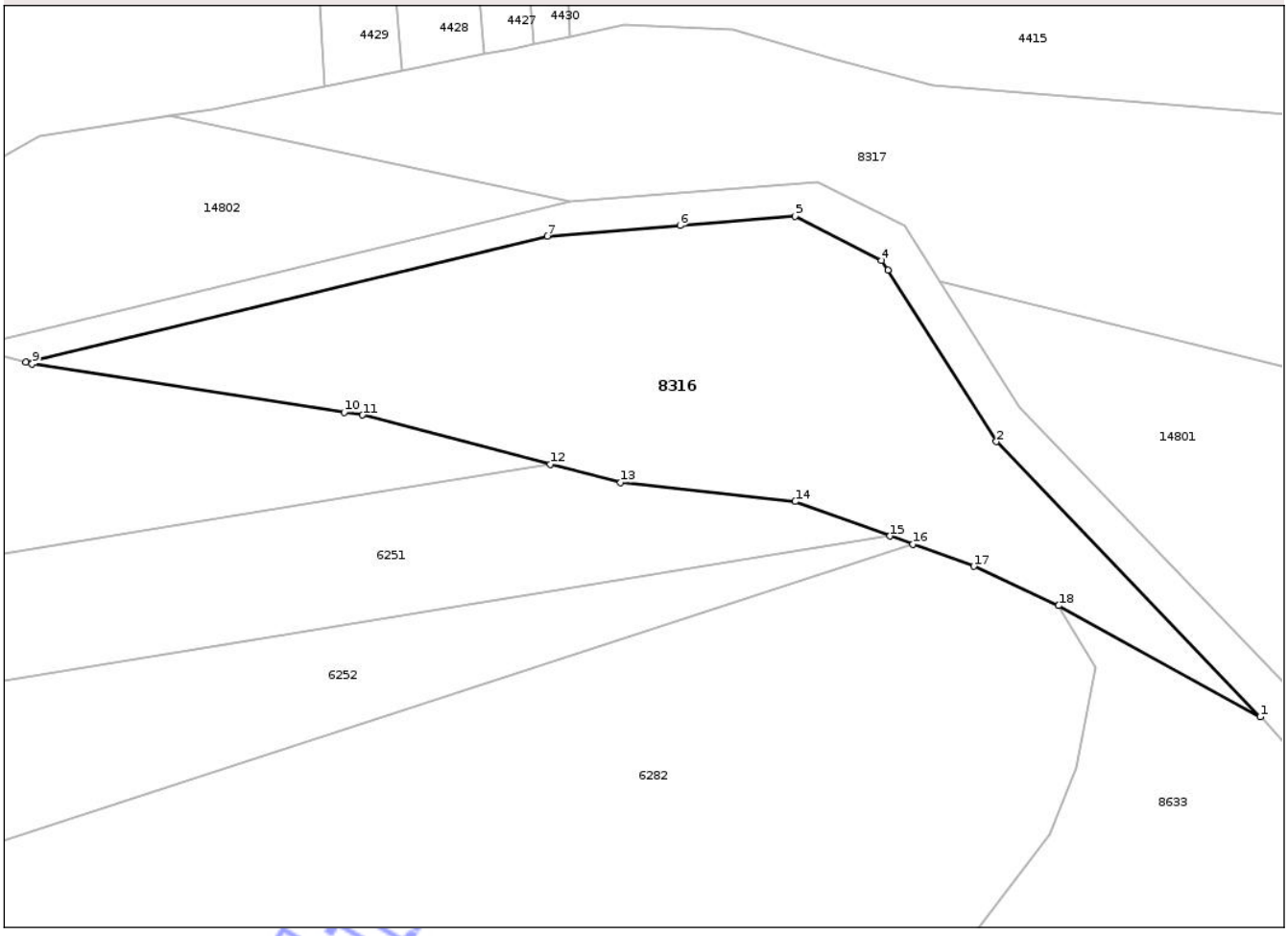
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.932	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.700,14 600.919,065	2	377.673,19 600.947,146	38.921
2	377.673,19 600.947,146	3	377.662,078 600.964,621	20.709
3	377.662,078 600.964,621	4	377.661,426 600.965,646	1.215
4	377.661,426 600.965,646	5	377.652,6 600.970,141	9.905
5	377.652,6 600.970,141	6	377.640,841 600.969,194	11.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.640,841 600.969,194	7	377.627,269 600.968,101	13.616
7	377.627,269 600.968,101	8	377.574,008 600.955,263	54.786
8	377.574,008 600.955,263	9	377.574,626 600.955,102	0.639
9	377.574,626 600.955,102	10	377.606,544 600.950,145	32.301
10	377.606,544 600.950,145	11	377.608,406 600.949,856	1.884
11	377.608,406 600.949,856	12	377.627,605 600.944,845	19.842
12	377.627,605 600.944,845	13	377.634,783 600.942,972	7.418
13	377.634,783 600.942,972	14	377.652,619 600.941,022	17.942
14	377.652,619 600.941,022	15	377.662,319 600.937,518	10.313
15	377.662,319 600.937,518	16	377.664,663 600.936,672	2.492
16	377.664,663 600.936,672	17	377.670,873 600.934,428	6.603
17	377.670,873 600.934,428	18	377.679,548 600.930,413	9.559
18	377.679,548 600.930,413	1	377.700,14 600.919,065	23.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

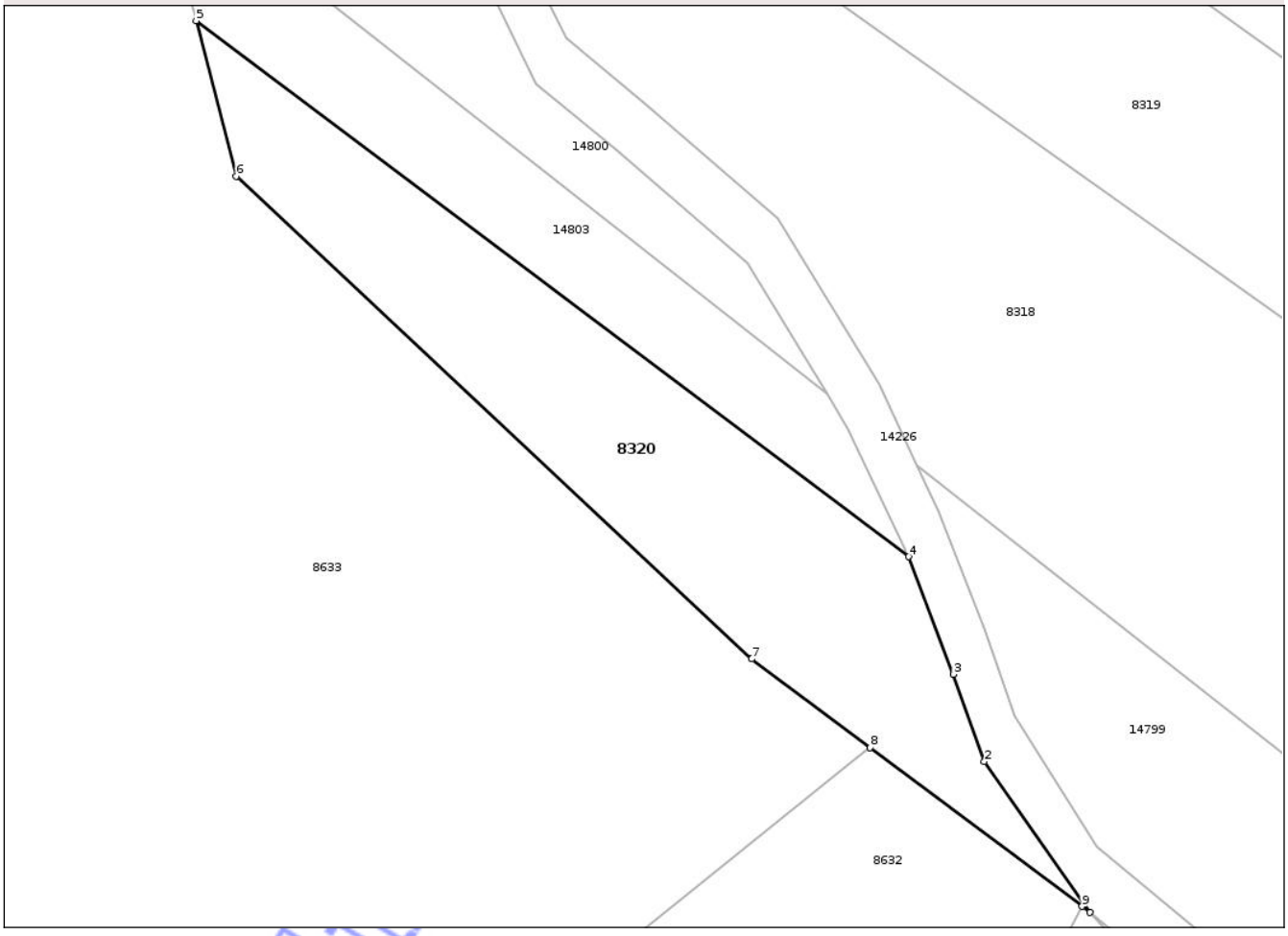
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	852	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.808,6 600.774,401	2	377.800,369 600.786,121	14.322
2	377.800,369 600.786,121	3	377.797,967 600.792,892	7.184
3	377.797,967 600.792,892	4	377.794,482 600.802,035	9.785
4	377.794,482 600.802,035	5	377.739,065 600.843,677	69.319
5	377.739,065 600.843,677	6	377.742,192 600.831,587	12.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.742,192 600.831,587	7	377.782,29 600.794,088	54.9
7	377.782,29 600.794,088	8	377.791,502 600.787,196	11.505
8	377.791,502 600.787,196	9	377.807,98 600.774,865	20.581
9	377.807,98 600.774,865	1	377.808,6 600.774,401	0.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56186	1.677	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212993 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 07.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 07.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 07.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr cf 50403 din 27.03.2012, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **BARTOLOMEU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **BARTOLOMEI DORIN** 2) **BARTOLOMEI MONICA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **ROMAN ROMANA IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **PANCU EMANOIL DECEBAL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10	A1
	1) **PANCU EMANOIL DECEBAL** 2) **PANCU IOANA LUCIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10	A1
	1) **ROMAN ROMANA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

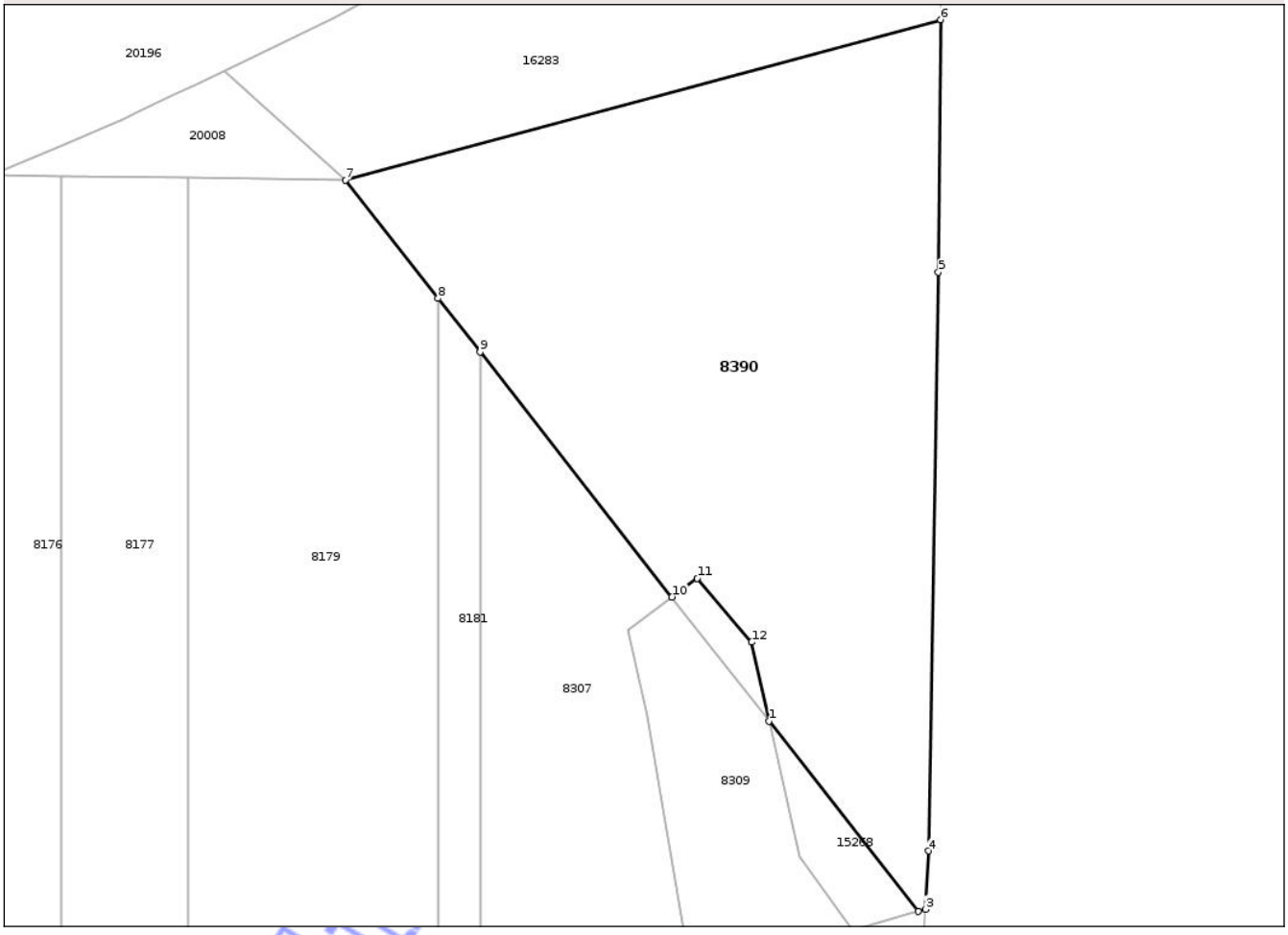
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56186	1.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.677	52	4	-	lot 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.923,318 600.399,779	2	378.935,208 600.384,62	19.266
2	378.935,208 600.384,62	3	378.935,763 600.384,777	0.577
3	378.935,763 600.384,777	4	378.936,009 600.389,437	4.666
4	378.936,009 600.389,437	5	378.936,81 600.435,514	46.084
5	378.936,81 600.435,514	6	378.936,995 600.455,618	20.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.936,995 600.455,618	7	378.889,534 600.442,851	49.148
7	378.889,534 600.442,851	8	378.896,928 600.433,425	11.98
8	378.896,928 600.433,425	9	378.900,261 600.429,175	5.401
9	378.900,261 600.429,175	10	378.915,575 600.409,65	24.814
10	378.915,575 600.409,65	11	378.917,586 600.411,124	2.493
11	378.917,586 600.411,124	12	378.921,925 600.406,059	6.669
12	378.921,925 600.406,059	1	378.923,318 600.399,779	6.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.504	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

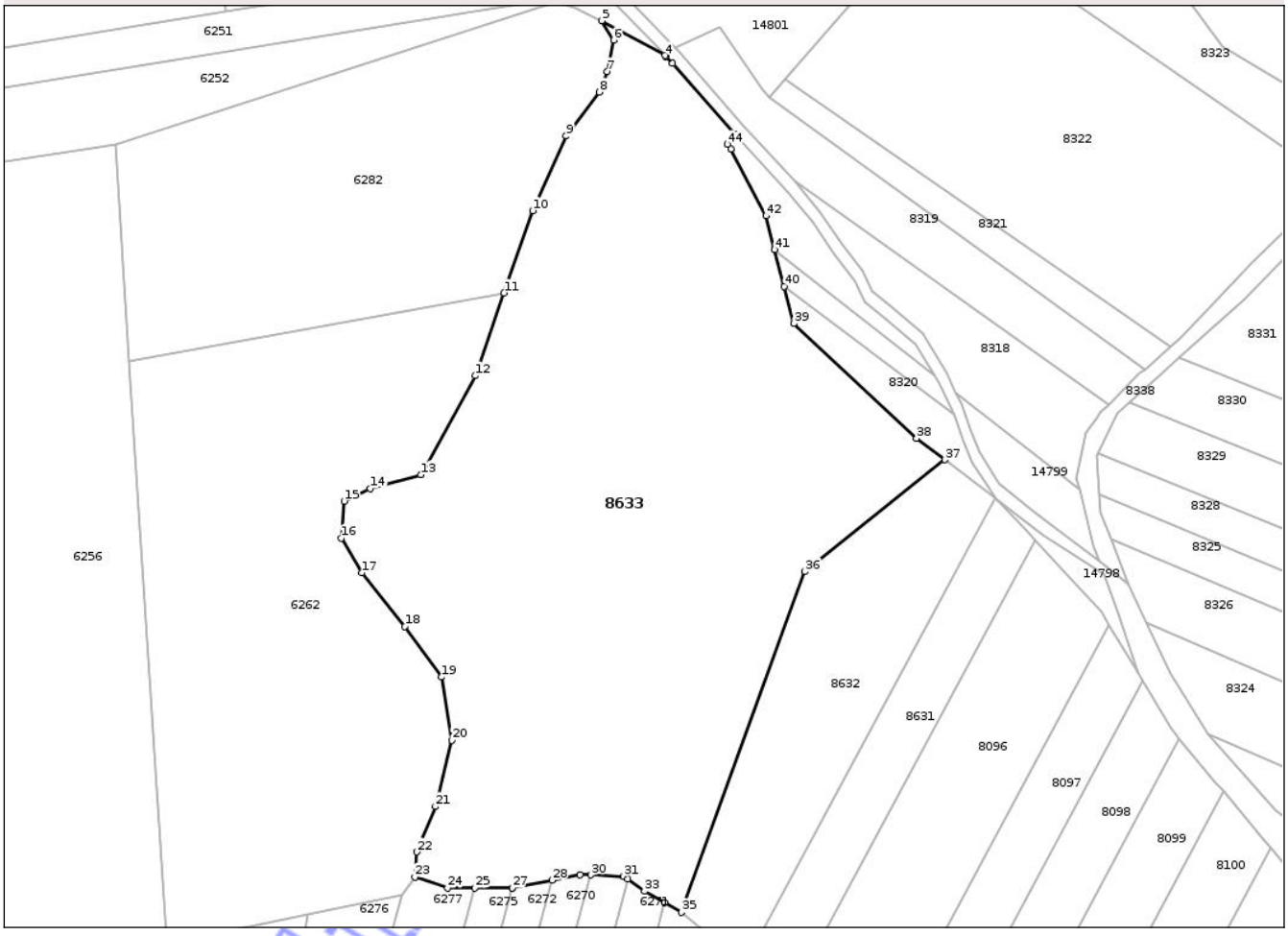
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	28.504	-	-	-	UP4 UA57

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.723,35 600.893,338	2	377.702,633 600.916,468	31.051
4	377.700,14 600.919,065	5	377.679,548 600.930,413	23.512
7	377.681,279 600.913,863	8	377.678,666 600.907,105	7.246
10	377.656,89 600.868,484	11	377.647,542 600.841,575	28.486
13	377.620,382 600.782,326	14	377.603,908 600.777,824	17.078
16	377.594,476 600.761,633	17	377.601,194 600.750,316	13.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.702,633 600.916,468	3	377.700,456 600.918,736	3.144
5	377.679,548 600.930,413	6	377.683,337 600.924,107	7.357
8	377.678,666 600.907,105	9	377.667,799 600.892,85	17.925
11	377.647,542 600.841,575	12	377.638,177 600.814,614	28.541
14	377.603,908 600.777,824	15	377.595,316 600.773,725	9.52
17	377.601,194 600.750,316	18	377.615,222 600.732,811	22.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.700,456 600.918,736	4	377.700,14 600.919,065	0.456
6	377.683,337 600.924,107	7	377.681,279 600.913,863	10.449
9	377.667,799 600.892,85	10	377.656,89 600.868,484	26.697
12	377.638,177 600.814,614	13	377.620,382 600.782,326	36.867
15	377.595,316 600.773,725	16	377.594,476 600.761,633	12.121
18	377.615,222 600.732,811	19	377.627,122 600.716,314	20.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.627,122 600.716,314	20	377.630,576 600.695,722	20.88
22	377.619,06 600.659,276	23	377.618,477 600.651,046	8.251
25	377.637,976 600.647,493	26	377.650,264 600.647,491	12.288
28	377.663,288 600.650,062	29	377.672,409 600.651,862	9.297
31	377.686,625 600.651,316	32	377.687,952 600.650,361	1.635
34	377.700,021 600.642,679	35	377.705,546 600.639,547	6.351
37	377.791,502 600.787,196	38	377.782,29 600.794,088	11.505
40	377.739,065 600.843,677	41	377.735,937 600.855,767	12.488
43	377.721,63 600.888,584	44	377.720,499 600.890,104	1.895
20	377.630,576 600.695,722	21	377.625,202 600.674,046	22.332
23	377.618,477 600.651,046	24	377.629,139 600.647,495	11.238
26	377.650,264 600.647,491	27	377.650,278 600.647,493	0.014
29	377.672,409 600.651,862	30	377.675,957 600.651,726	3.551
32	377.687,952 600.650,361	33	377.693,46 600.646,398	6.786
35	377.705,546 600.639,547	36	377.745,857 600.750,723	118.259
38	377.782,29 600.794,088	39	377.742,192 600.831,587	54.9
41	377.735,937 600.855,767	42	377.733,105 600.866,718	11.311
44	377.720,499 600.890,104	1	377.723,35 600.893,338	4.311
21	377.625,202 600.674,046	22	377.619,06 600.659,276	15.996
24	377.629,139 600.647,495	25	377.637,976 600.647,493	8.837
27	377.650,278 600.647,493	28	377.663,288 600.650,062	13.261
30	377.675,957 600.651,726	31	377.686,625 600.651,316	10.676
33	377.693,46 600.646,398	34	377.700,021 600.642,679	7.542
36	377.745,857 600.750,723	37	377.791,502 600.787,196	58.427
39	377.742,192 600.831,587	40	377.739,065 600.843,677	12.488
42	377.733,105 600.866,718	43	377.721,63 600.888,584	24.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/167, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

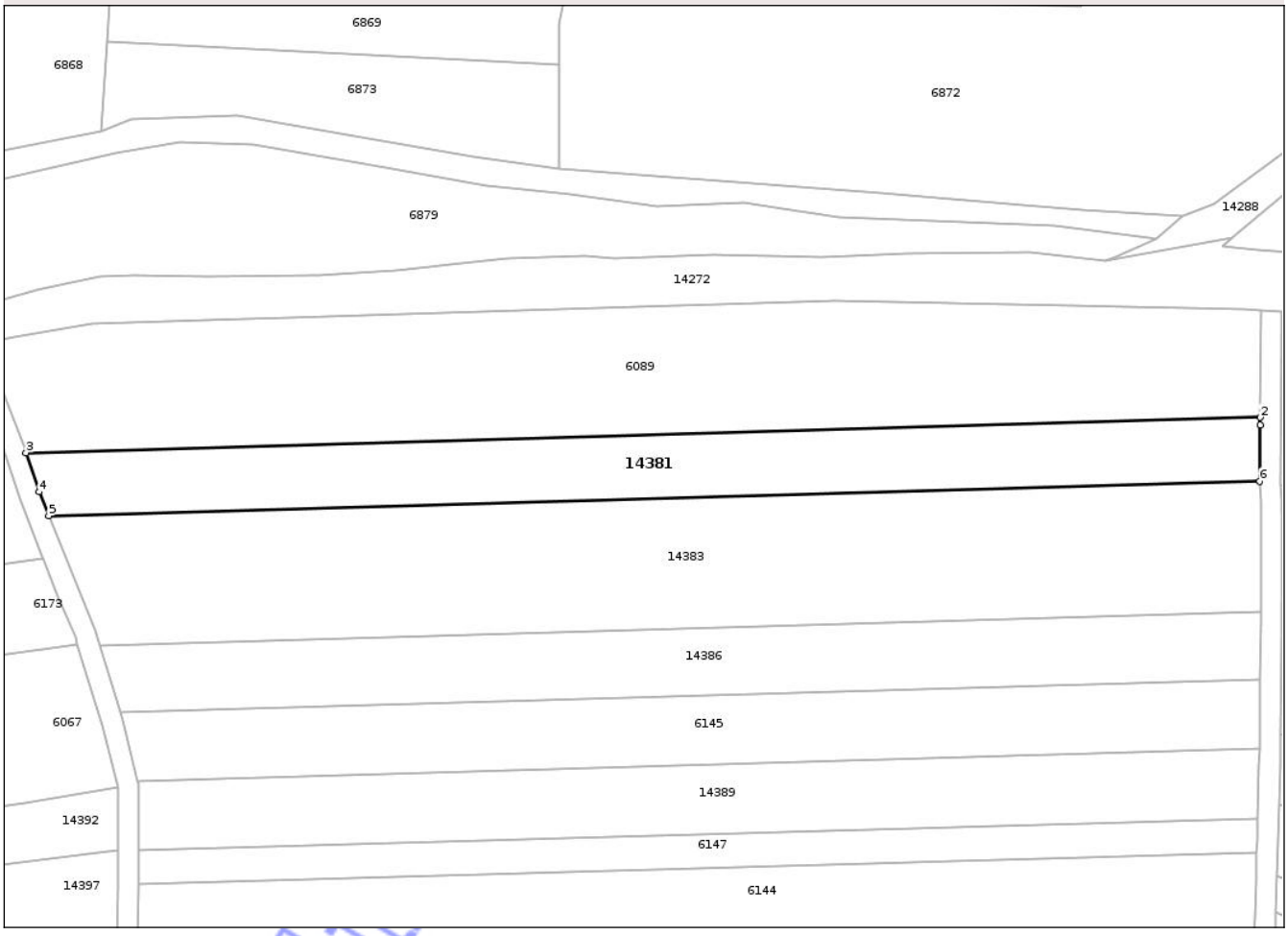
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	86	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.256,413 598.736,821	2	380.256,424 598.738,292	1.471
2	380.256,424 598.738,292	3	380.018,044 598.731,506	238.477
3	380.018,044 598.731,506	4	380.020,598 598.723,925	8.0
4	380.020,598 598.723,925	5	380.022,437 598.719,355	4.926
5	380.022,437 598.719,355	6	380.256,331 598.726,013	233.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.256,331 598.726,013	1	380.256,413 598.736,821	10.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56327	5.800	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154133 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 5269/4, din 25/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 24.06.2023, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;act administrativ nr certificat fiscal din 19.06.2023, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 211 din 05.12.2008, emis de BNPA Petrean Livia si Petrean Ioana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

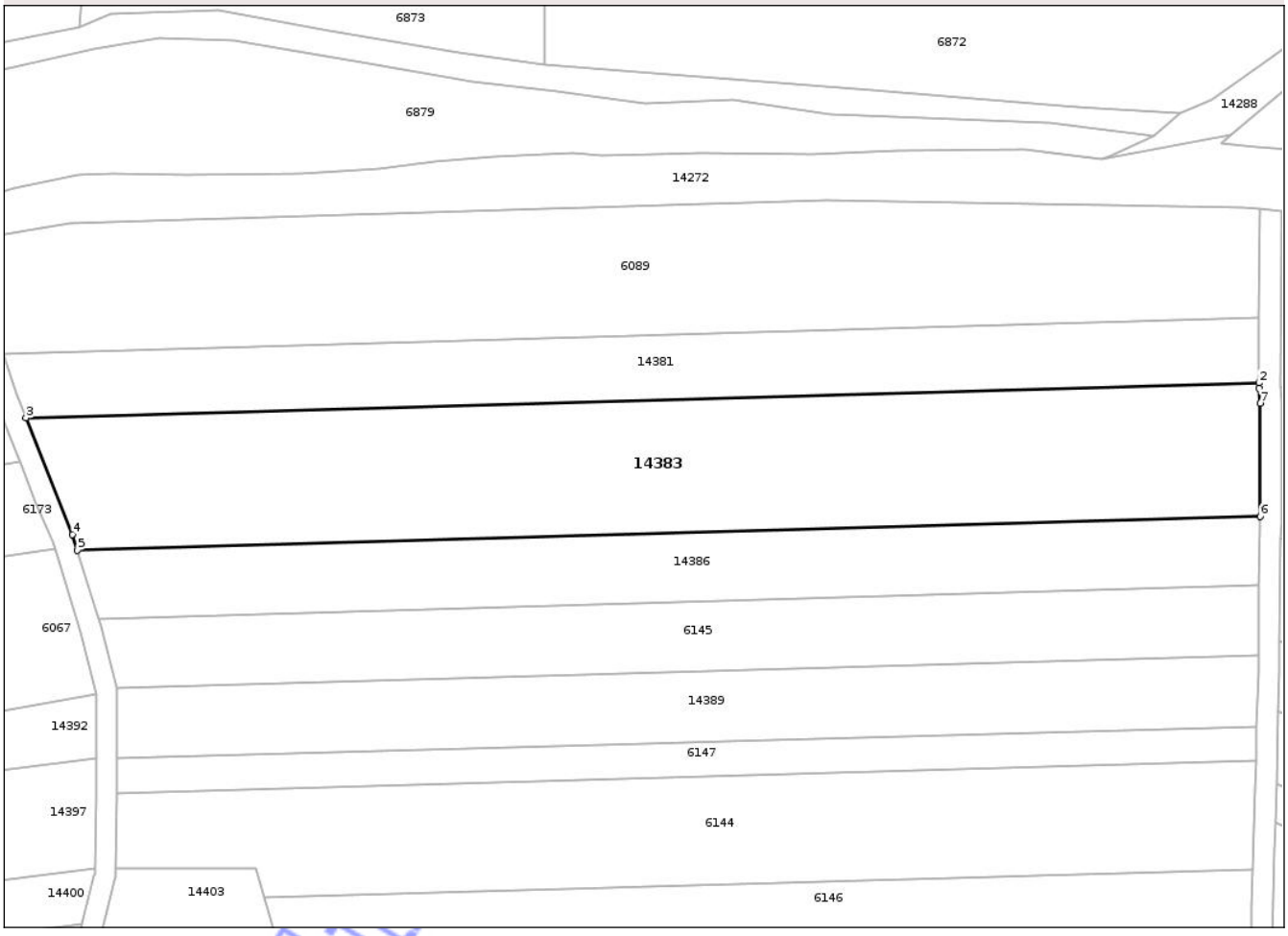
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56327	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.256,323 598.724,987	2	380.256,331 598.726,013	1.026
2	380.256,331 598.726,013	3	380.022,437 598.719,355	233.989
3	380.022,437 598.719,355	4	380.031,319 598.697,289	23.787
4	380.031,319 598.697,289	5	380.032,232 598.694,318	3.108
5	380.032,232 598.694,318	6	380.256,572 598.700,704	224.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.256,572 598.700,704	7	380.256,602 598.722,162	21.458
7	380.256,602 598.722,162	1	380.256,323 598.724,987	2.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/231, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	84	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.256,57 598.699,317	2	380.256,572 598.700,704	1.387
2	380.256,572 598.700,704	3	380.032,232 598.694,318	224.431
3	380.032,232 598.694,318	4	380.036,208 598.681,384	13.531
4	380.036,208 598.681,384	5	380.256,425 598.687,653	220.306
5	380.256,425 598.687,653	6	380.256,563 598.698,718	11.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.256,563 598.698,718	1	380.256,57 598.699,317	0.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/89, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

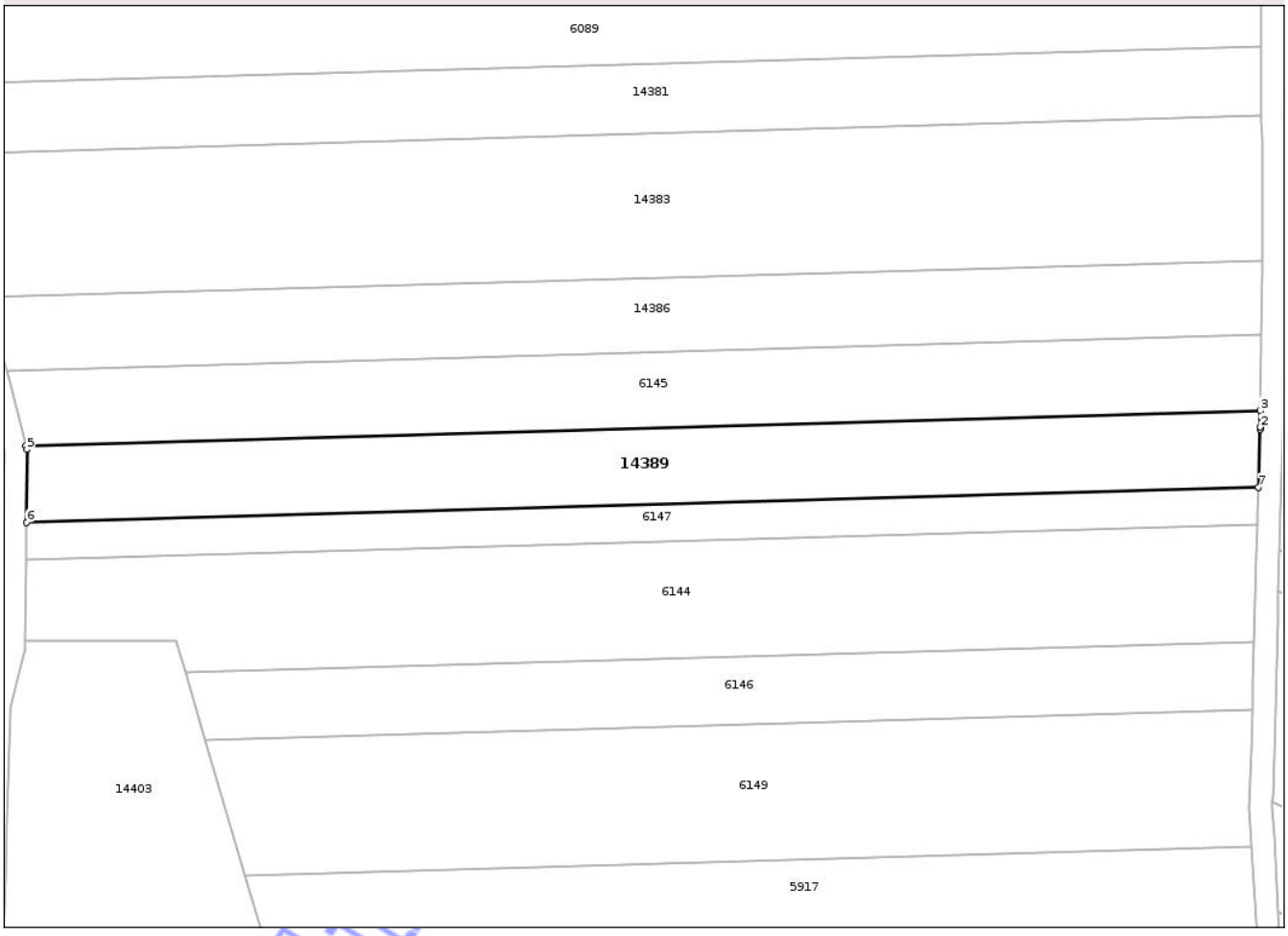
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	82	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.256,215 598.671,156	2	380.256,223 598.671,483	0.327
2	380.256,223 598.671,483	3	380.256,259 598.674,369	2.886
3	380.256,259 598.674,369	4	380.039,638 598.668,203	216.709
4	380.039,638 598.668,203	5	380.039,803 598.667,556	0.668
5	380.039,803 598.667,556	6	380.039,759 598.654,801	12.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.039,759 598.654,801	7	380.255,936 598.660,955	216.265
7	380.255,936 598.660,955	1	380.256,215 598.671,156	10.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.738	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

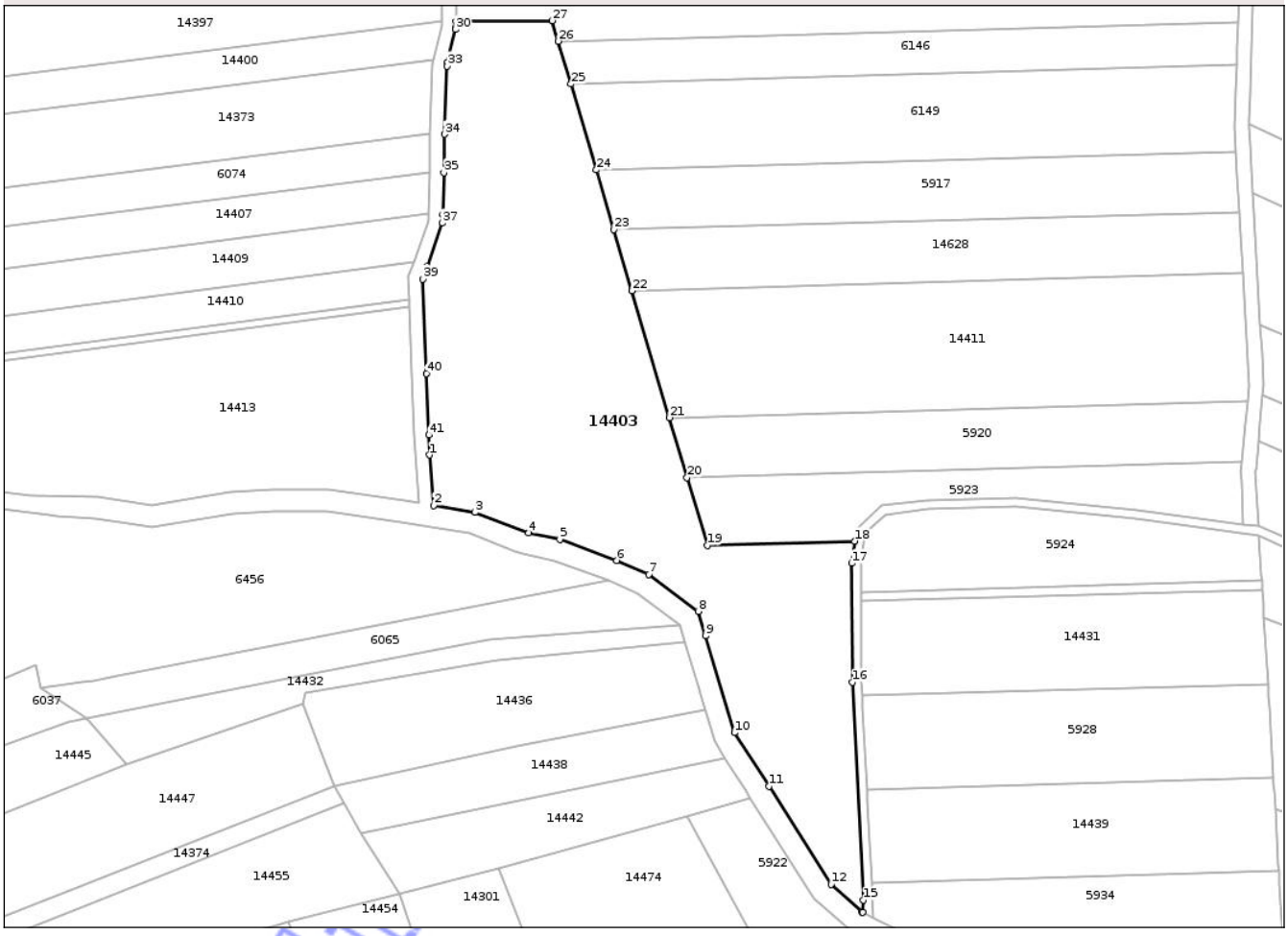
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.738	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.032,143 598.514,405	2	380.033,284 598.500,498	13.954
4	380.059,488 598.492,883	5	380.068,112 598.491,079	8.811
7	380.092,681 598.481,516	8	380.106,234 598.471,269	16.991
10	380.116,275 598.437,853	11	380.125,746 598.423,031	17.59
13	380.151,513 598.388,412	14	380.151,722 598.388,309	0.233
16	380.148,853 598.451,74	17	380.148,603 598.484,545	32.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.033,284 598.500,498	3	380.044,676 598.498,56	11.556
5	380.068,112 598.491,079	6	380.083,757 598.485,305	16.676
8	380.106,234 598.471,269	9	380.108,307 598.464,527	7.054
11	380.125,746 598.423,031	12	380.142,969 598.396,074	31.989
14	380.151,722 598.388,309	15	380.151,891 598.391,704	3.399
17	380.148,603 598.484,545	18	380.149,432 598.490,649	6.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.044,676 598.498,56	4	380.059,488 598.492,883	15.863
6	380.083,757 598.485,305	7	380.092,681 598.481,516	9.695
9	380.108,307 598.464,527	10	380.116,275 598.437,853	27.839
12	380.142,969 598.396,074	13	380.151,513 598.388,412	11.476
15	380.151,891 598.391,704	16	380.148,853 598.451,74	60.113
18	380.149,432 598.490,649	19	380.108,744 598.489,505	40.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.108,744 598.489,505	20	380.103,221 598.508,194	19.488
22	380.088,01 598.559,667	23	380.083,03 598.576,52	17.573
25	380.071,161 598.616,682	26	380.067,688 598.628,436	12.256
28	380.039,486 598.633,995	29	380.039,457 598.632,385	1.61
31	380.036,986 598.622,474	32	380.036,976 598.622,436	0.039
34	380.036,3 598.602,823	35	380.036,034 598.592,223	10.603
37	380.035,685 598.578,332	38	380.031,517 598.566,323	12.712
40	380.031,252 598.536,887	41	380.031,925 598.519,899	17.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	380.103,221 598.508,194	21	380.098,349 598.524,682	17.193
23	380.083,03 598.576,52	24	380.078,164 598.592,987	17.171
26	380.067,688 598.628,436	27	380.066,01 598.634,115	5.922
29	380.039,457 598.632,385	30	380.039,277 598.631,666	0.741
32	380.036,976 598.622,436	33	380.036,862 598.621,629	0.815
35	380.036,034 598.592,223	36	380.035,746 598.580,715	11.512
38	380.031,517 598.566,323	39	380.030,223 598.562,849	3.707
41	380.031,925 598.519,899	1	380.032,143 598.514,405	5.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	380.098,349 598.524,682	22	380.088,01 598.559,667	36.481
24	380.078,164 598.592,987	25	380.071,161 598.616,682	24.708
27	380.066,01 598.634,115	28	380.039,486 598.633,995	26.524
30	380.039,277 598.631,666	31	380.036,986 598.622,474	9.473
33	380.036,862 598.621,629	34	380.036,3 598.602,823	18.814
36	380.035,746 598.580,715	37	380.035,685 598.578,332	2.384
39	380.030,223 598.562,849	40	380.031,252 598.536,887	25.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/170, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

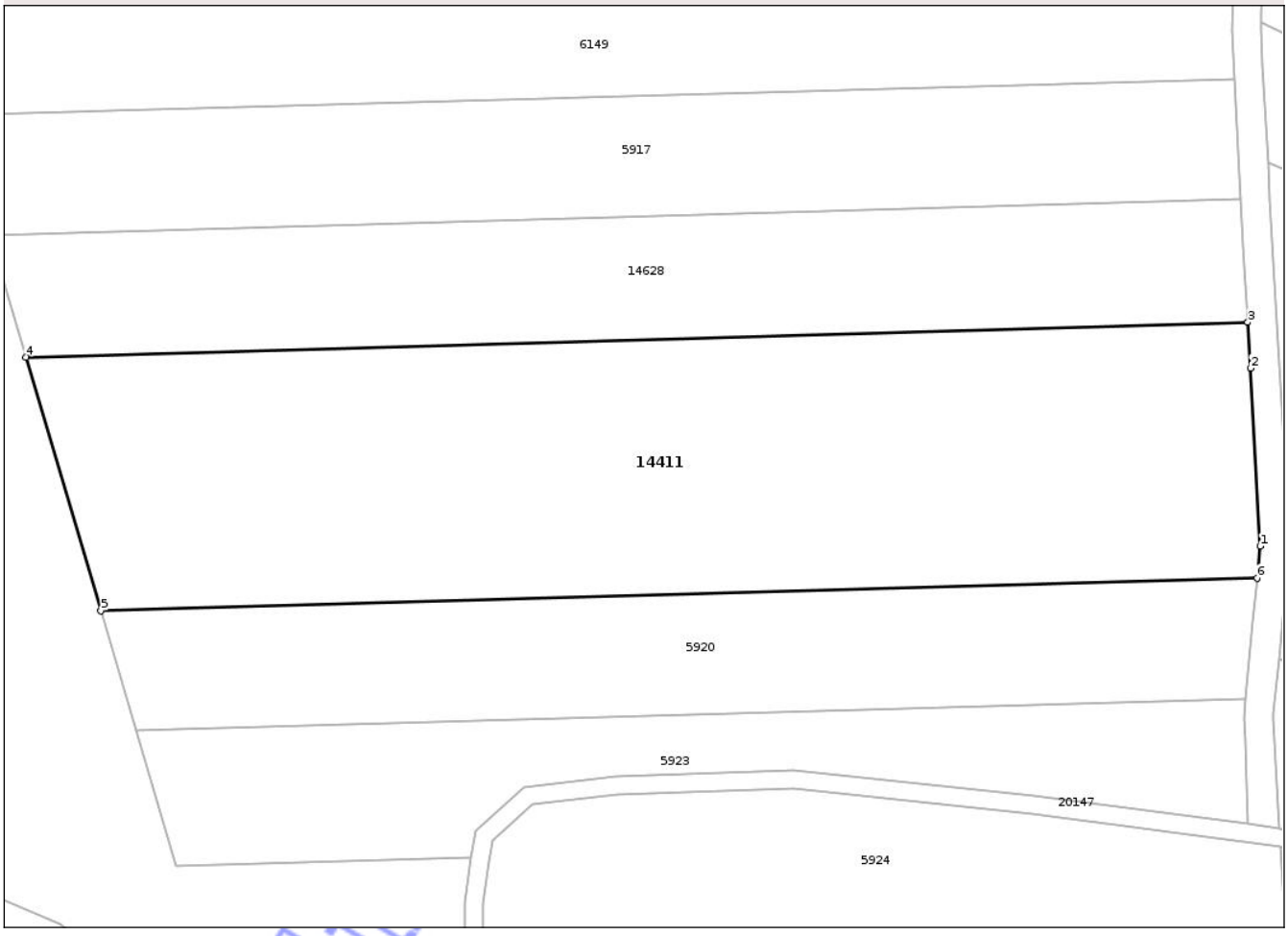
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47/1	76	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.258,359 598.533,593	2	380.256,992 598.558,124	24.569
2	380.256,992 598.558,124	3	380.256,639 598.564,467	6.353
3	380.256,639 598.564,467	4	380.088,01 598.559,667	168.697
4	380.088,01 598.559,667	5	380.098,349 598.524,682	36.481
5	380.098,349 598.524,682	6	380.257,948 598.529,225	159.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.257,948 598.529,225	1	380.258,359 598.533,593	4.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.058	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.059	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.256,413 598.736,821	2	380.256,331 598.726,013	10.808
4	380.256,602 598.722,162	5	380.256,572 598.700,704	21.458
7	380.256,563 598.698,718	8	380.256,425 598.687,653	11.066
10	380.256,259 598.674,369	11	380.256,223 598.671,483	2.886
13	380.255,936 598.660,955	14	380.255,823 598.656,818	4.139
16	380.255,616 598.649,24	17	380.255,194 598.633,774	15.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.256,331 598.726,013	3	380.256,323 598.724,987	1.026
5	380.256,572 598.700,704	6	380.256,57 598.699,317	1.387
8	380.256,425 598.687,653	9	380.256,393 598.685,109	2.544
11	380.256,223 598.671,483	12	380.256,215 598.671,156	0.327
14	380.255,823 598.656,818	15	380.255,759 598.654,471	2.348
17	380.255,194 598.633,774	18	380.255,005 598.626,849	6.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.256,323 598.724,987	4	380.256,602 598.722,162	2.839
6	380.256,57 598.699,317	7	380.256,563 598.698,718	0.599
9	380.256,393 598.685,109	10	380.256,259 598.674,369	10.741
12	380.256,215 598.671,156	13	380.255,936 598.660,955	10.205
15	380.255,759 598.654,471	16	380.255,616 598.649,24	5.233
18	380.255,005 598.626,849	19	380.254,87 598.621,912	4.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.254,87 598.621,912	20	380.254,682 598.615,03	6.885
22	380.254,77 598.598,014	23	380.255,144 598.591,304	6.72
25	380.256,058 598.574,892	26	380.256,639 598.564,467	10.441
28	380.258,359 598.533,593	29	380.257,948 598.529,225	4.387
31	380.256,381 598.512,554	32	380.256,124 598.509,818	2.748
34	380.256,728 598.495,332	35	380.260,998 598.494,77	4.307
37	380.260,215 598.510,605	38	380.260,917 598.518,076	7.504
40	380.262,135 598.531,025	41	380.262,369 598.533,517	2.503
43	380.261,434 598.550,304	44	380.259,702 598.581,4	31.144
46	380.258,675 598.599,831	47	380.258,402 598.604,727	4.904
49	380.258,464 598.606,984	50	380.258,655 598.613,971	6.99
52	380.259,442 598.642,806	53	380.259,638 598.649,973	7.17
55	380.260,223 598.671,403	56	380.260,295 598.677,229	5.826
58	380.260,57 598.699,289	59	380.260,575 598.702,77	3.481
61	380.260,602 598.722,356	62	380.260,326 598.725,413	3.069
64	380.260,578 598.758,665	65	380.256,58 598.758,932	4.007
20	380.254,682 598.615,03	21	380.254,399 598.604,67	10.364
23	380.255,144 598.591,304	24	380.255,694 598.581,435	9.884
26	380.256,639 598.564,467	27	380.256,992 598.558,124	6.353
29	380.257,948 598.529,225	30	380.257,388 598.523,269	5.982
32	380.256,124 598.509,818	33	380.256,251 598.506,749	3.072
35	380.260,998 598.494,77	36	380.260,131 598.509,714	14.969
38	380.260,917 598.518,076	39	380.261,445 598.523,687	5.636
41	380.262,369 598.533,517	42	380.261,875 598.542,391	8.888
44	380.259,702 598.581,4	45	380.259,417 598.586,515	5.123
47	380.258,402 598.604,727	48	380.258,43 598.605,731	1.004
50	380.258,655 598.613,971	51	380.259,304 598.637,745	23.783
53	380.259,638 598.649,973	54	380.260,014 598.663,772	13.804
56	380.260,295 598.677,229	57	380.260,536 598.696,602	19.374
59	380.260,575 598.702,77	60	380.260,599 598.719,869	17.099
62	380.260,326 598.725,413	63	380.260,568 598.757,408	31.996
65	380.256,58 598.758,932	66	380.256,424 598.738,292	20.641
21	380.254,399 598.604,67	22	380.254,77 598.598,014	6.666
24	380.255,694 598.581,435	25	380.256,058 598.574,892	6.553
27	380.256,992 598.558,124	28	380.258,359 598.533,593	24.569
30	380.257,388 598.523,269	31	380.256,381 598.512,554	10.762
33	380.256,251 598.506,749	34	380.256,728 598.495,332	11.427
36	380.260,131 598.509,714	37	380.260,215 598.510,605	0.895
39	380.261,445 598.523,687	40	380.262,135 598.531,025	7.37
42	380.261,875 598.542,391	43	380.261,434 598.550,304	7.925
45	380.259,417 598.586,515	46	380.258,675 598.599,831	13.337
48	380.258,43 598.605,731	49	380.258,464 598.606,984	1.253
51	380.259,304 598.637,745	52	380.259,442 598.642,806	5.063
54	380.260,014 598.663,772	55	380.260,223 598.671,403	7.634
57	380.260,536 598.696,602	58	380.260,57 598.699,289	2.687
60	380.260,599 598.719,869	61	380.260,602 598.722,356	2.487
63	380.260,568 598.757,408	64	380.260,578 598.758,665	1.257
66	380.256,424 598.738,292	1	380.256,413 598.736,821	1.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

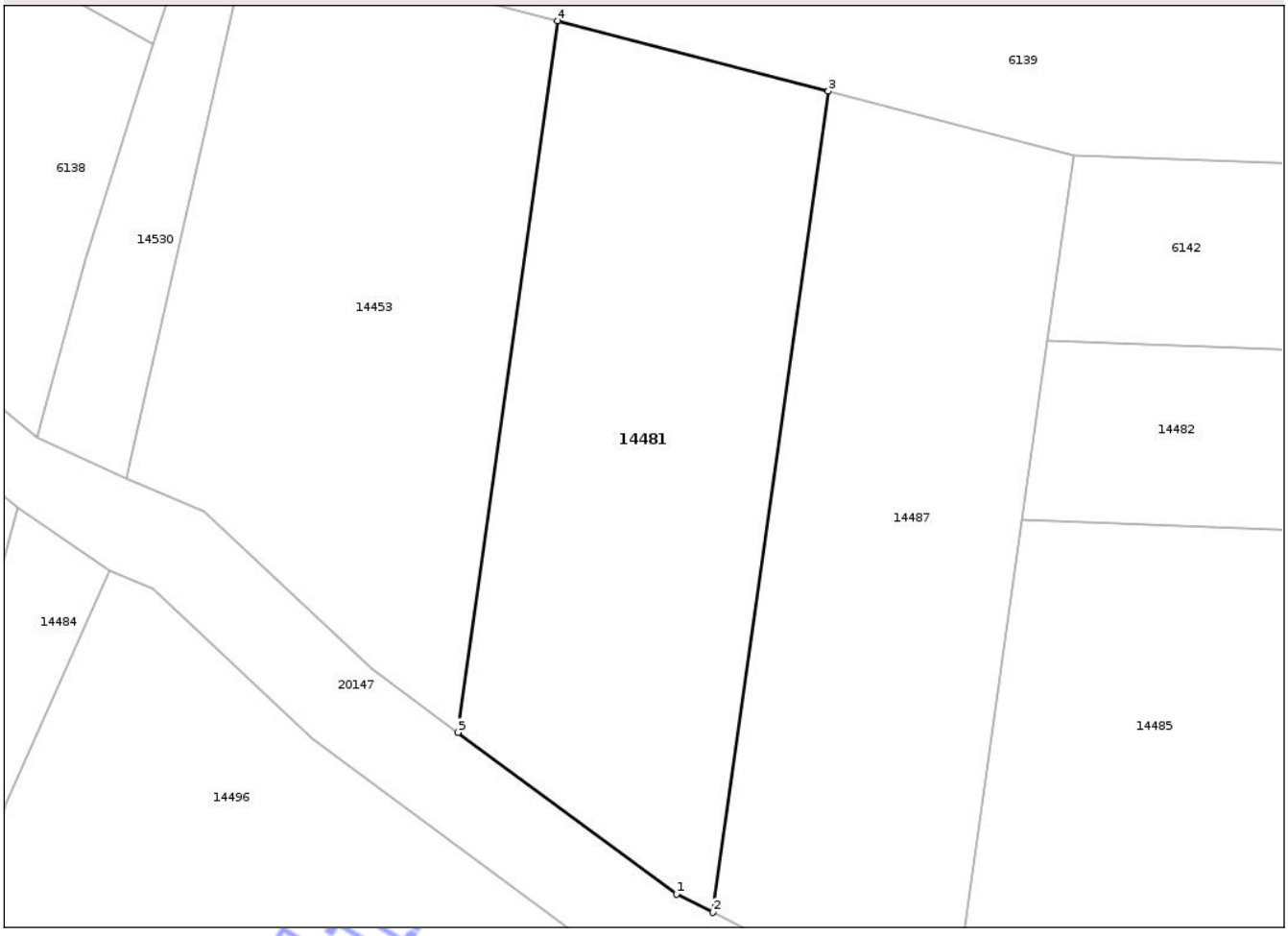
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	777	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.645,158 598.216,92	2	380.647,35 598.215,815	2.455
2	380.647,35 598.215,815	3	380.654,274 598.265,049	49.718
3	380.654,274 598.265,049	4	380.638,038 598.269,28	16.778
4	380.638,038 598.269,28	5	380.632,038 598.226,612	43.088
5	380.632,038 598.226,612	1	380.645,158 598.216,92	16.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/553, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎSCAN G IOAN** 2) **VÎSCAN G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

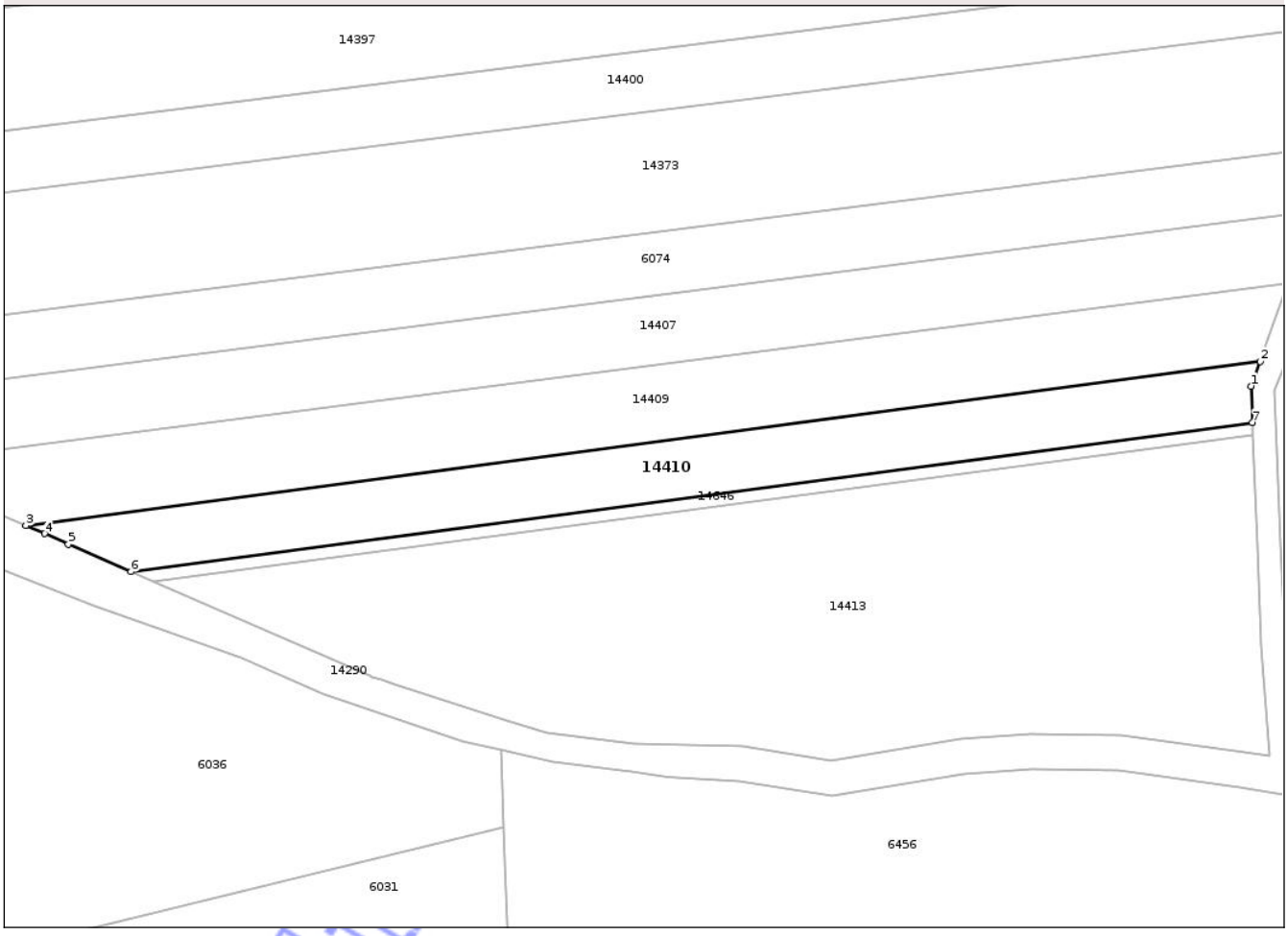
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47/1	18	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.026,194 598.563,493	2	380.027,753 598.567,677	4.465
2	380.027,753 598.567,677	3	379.819,59 598.540,002	209.995
3	379.819,59 598.540,002	4	379.822,713 598.538,656	3.401
4	379.822,713 598.538,656	5	379.826,75 598.536,878	4.411
5	379.826,75 598.536,878	6	379.837,307 598.532,262	11.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.837,307 598.532,262	7	380.026,435 598.557,407	190.792
7	380.026,435 598.557,407	1	380.026,194 598.563,493	6.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.512	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

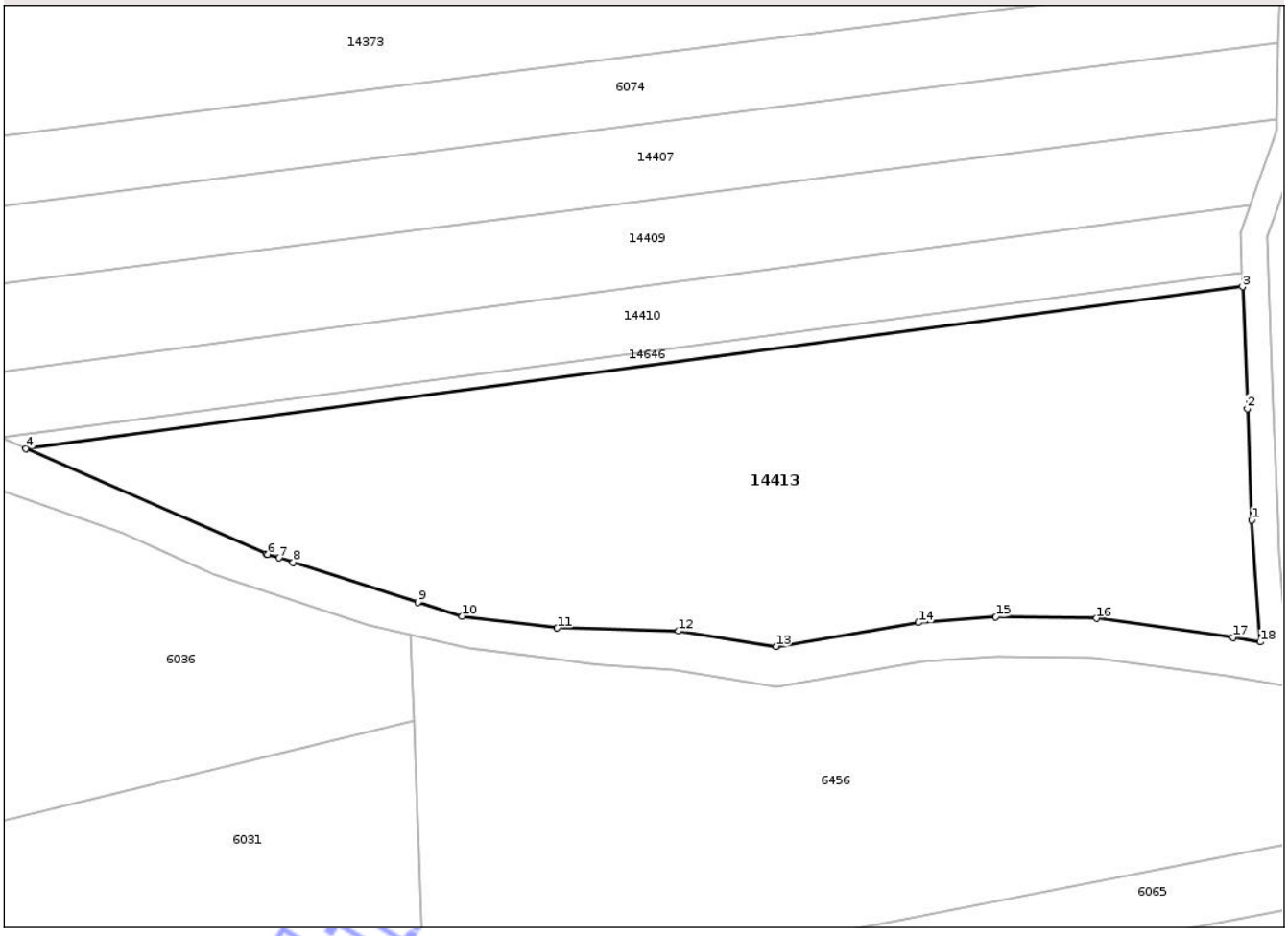
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.512	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.027,928 598.519,74	2	380.027,255 598.536,729	17.002
2	380.027,255 598.536,729	3	380.026,519 598.555,282	18.568
3	380.026,519 598.555,282	4	379.841,053 598.530,625	187.098
4	379.841,053 598.530,625	5	379.877,687 598.514,608	39.982
5	379.877,687 598.514,608	6	379.877,921 598.514,533	0.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.877,921 598.514,533	7	379.879,621 598.513,993	1.784
7	379.879,621 598.513,993	8	379.881,786 598.513,304	2.272
8	379.881,786 598.513,304	9	379.900,83 598.507,248	19.984
9	379.900,83 598.507,248	10	379.907,532 598.505,117	7.033
10	379.907,532 598.505,117	11	379.922,059 598.503,309	14.639
11	379.922,059 598.503,309	12	379.940,501 598.502,841	18.448
12	379.940,501 598.502,841	13	379.955,436 598.500,517	15.115
13	379.955,436 598.500,517	14	379.977,108 598.504,145	21.974
14	379.977,108 598.504,145	15	379.988,927 598.504,989	11.849
15	379.988,927 598.504,989	16	380.004,259 598.504,778	15.333
16	380.004,259 598.504,778	17	380.025,064 598.501,897	21.004
17	380.025,064 598.501,897	18	380.029,229 598.501,188	4.225
18	380.029,229 598.501,188	1	380.027,928 598.519,74	18.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

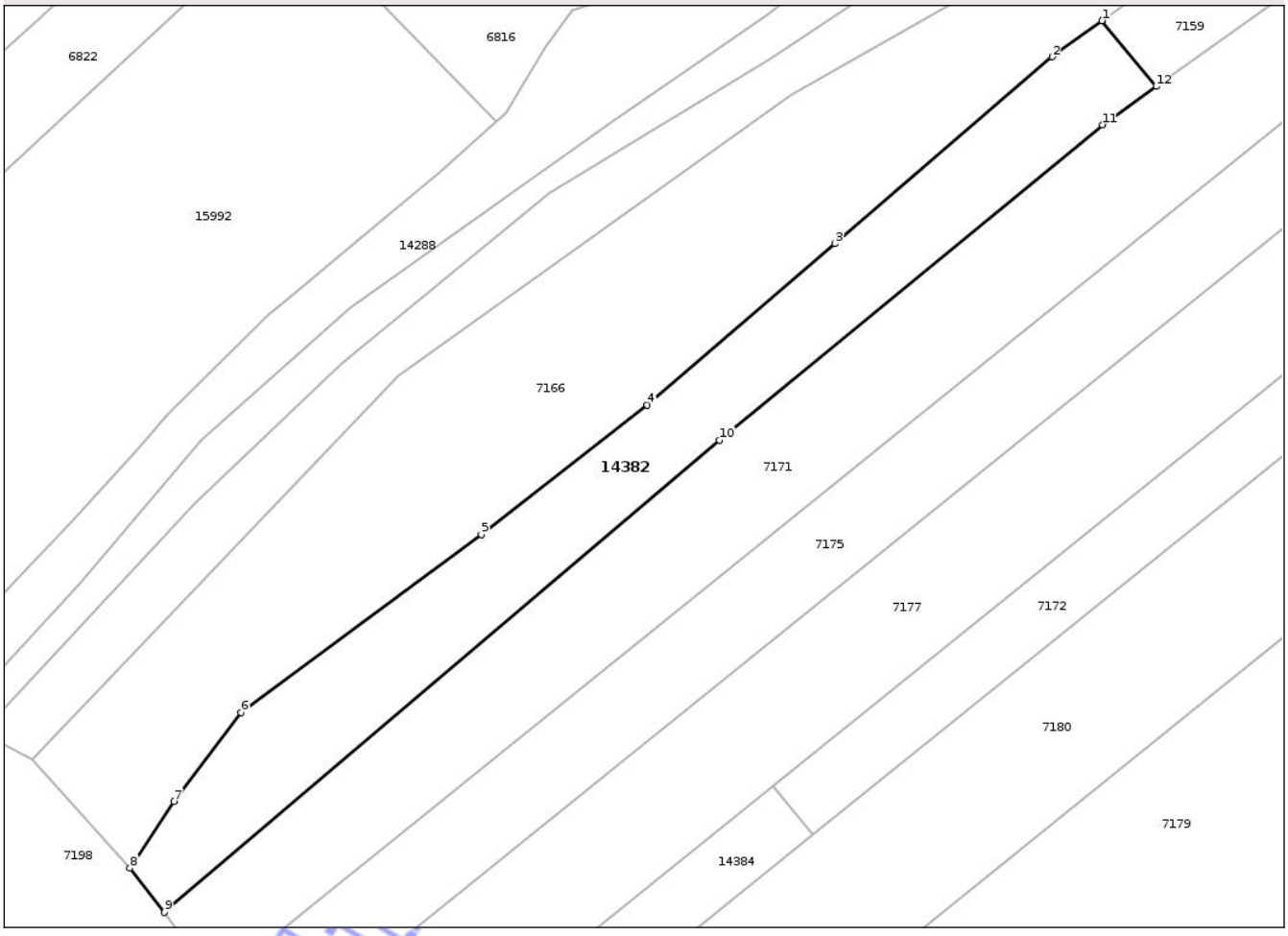
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.558,933 599.002,248	2	380.551,726 598.997,059	8.881
2	380.551,726 598.997,059	3	380.520,442 598.970,184	41.243
3	380.520,442 598.970,184	4	380.493,411 598.947,014	35.602
4	380.493,411 598.947,014	5	380.469,544 598.928,397	30.269
5	380.469,544 598.928,397	6	380.434,908 598.902,8	43.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.434,908 598.902,8	7	380.425,303 598.890,001	16.002
7	380.425,303 598.890,001	8	380.418,971 598.880,426	11.479
8	380.418,971 598.880,426	9	380.423,933 598.874,055	8.075
9	380.423,933 598.874,055	10	380.503,813 598.941,964	104.845
10	380.503,813 598.941,964	11	380.558,958 598.987,284	71.378
11	380.558,958 598.987,284	12	380.566,694 598.992,804	9.503
12	380.566,694 598.992,804	1	380.558,933 599.002,248	12.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.810	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de Uat Chinteni

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

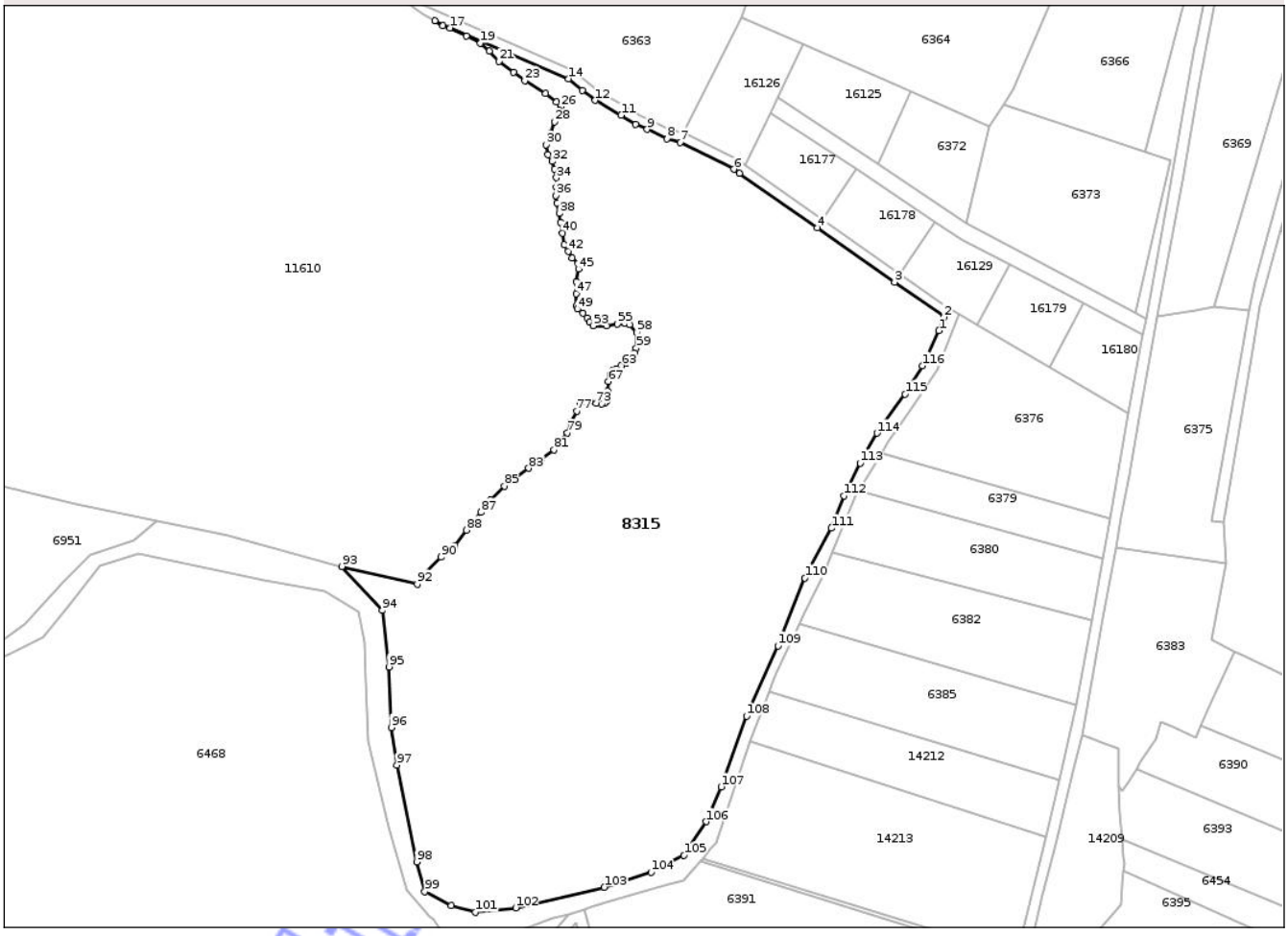
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.810	Imobil traversat de limita de Uat Chinteni

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	40.810	-	-	-	UP4 UA74

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	383.200,285 599.213,045	2	383.202,464 599.218,676	6.038
4	383.150,656 599.254,994	5	383.118,836 599.277,299	38.859
7	383.094,688 599.289,958	8	383.089,168 599.291,384	5.701
10	383.076,362 599.297,194	11	383.070,446 599.301,001	7.035
13	383.054,624 599.311,211	14	383.049,011 599.315,879	7.3
16	382.997,642 599.337,663	17	383.000,545 599.336,671	3.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	383.202,464 599.218,676	3	383.182,223 599.232,865	24.719
5	383.118,836 599.277,299	6	383.116,484 599.278,948	2.872
8	383.089,168 599.291,384	9	383.081,153 599.295,242	8.895
11	383.070,446 599.301,001	12	383.059,902 599.307,057	12.159
14	383.049,011 599.315,879	15	382.994,327 599.339,564	59.593
17	383.000,545 599.336,671	18	383.007,332 599.333,223	7.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	383.182,223 599.232,865	4	383.150,656 599.254,994	38.551
6	383.116,484 599.278,948	7	383.094,688 599.289,958	24.419
9	383.081,153 599.295,242	10	383.076,362 599.297,194	5.173
12	383.059,902 599.307,057	13	383.054,624 599.311,211	6.717
15	382.994,327 599.339,564	16	382.997,642 599.337,663	3.821
18	383.007,332 599.333,223	19	383.012,989 599.330,348	6.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	383.012,989 599.330,348	20	383.016,716 599.327,158	4.906
22	383.026,601 599.318,432	23	383.031,136 599.315,071	5.645
25	383.044,102 599.306,424	26	383.045,739 599.304,467	2.551
28	383.043,316 599.298,248	29	383.041,509 599.293,609	4.979
31	383.040,648 599.284,826	32	383.042,309 599.282,175	3.128
34	383.044,002 599.275,473	35	383.043,925 599.271,529	3.945
37	383.044,376 599.265,25	38	383.045,125 599.260,903	4.411
40	383.046,519 599.252,819	41	383.047,304 599.248,259	4.627
43	383.050,447 599.242,756	44	383.052,976 599.240,58	3.336
46	383.052,119 599.233,186	47	383.052,078 599.228,137	5.049
49	383.052,6 599.221,907	50	383.054,859 599.220,136	2.87
52	383.057,63 599.216,414	53	383.059,013 599.215,146	1.876
55	383.069,022 599.215,849	56	383.072,001 599.216,114	2.991
58	383.076,795 599.212,419	59	383.076,703 599.205,989	6.431
61	383.074,767 599.202,131	62	383.072,7 599.199,96	2.998
64	383.068,331 599.197,613	65	383.066,966 599.196,738	1.621
67	383.065,351 599.192,357	68	383.065,1 599.188,363	4.002
70	383.064,612 599.184,23	71	383.063,74 599.183,563	1.098
73	383.060,199 599.183,409	74	383.057,525 599.184,258	2.806
76	383.053,988 599.183,203	77	383.052,36 599.180,218	3.4
79	383.048,508 599.171,381	80	383.046,152 599.168,347	3.841
82	383.037,912 599.160,659	83	383.032,736 599.156,919	6.386
85	383.022,658 599.149,637	86	383.017,102 599.143,928	7.966
88	383.007,335 599.131,635	89	383.002,463 599.125,503	7.832
91	382.989,916 599.113,687	92	382.987,112 599.109,668	4.9
94	382.972,83 599.098,935	95	382.975,555 599.075,89	23.206
97	382.978,846 599.035,811	98	382.986,895 598.996,286	40.336
100	383.001,018 598.978,366	101	383.010,853 598.975,706	10.188
103	383.063,625 598.985,997	104	383.082,718 598.992,011	20.018
106	383.105,209 599.012,74	107	383.111,343 599.026,964	15.49
109	383.134,613 599.084,477	110	383.145,502 599.112,179	29.765
112	383.161,483 599.145,637	113	383.168,078 599.159,051	14.948
115	383.186,495 599.187,207	116	383.193,574 599.198,705	13.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	383.016,716 599.327,158	21	383.020,528 599.322,932	5.691
23	383.031,136 599.315,071	24	383.039,623 599.309,804	9.989
26	383.045,739 599.304,467	27	383.045,123 599.302,886	1.697
29	383.041,509 599.293,609	30	383.039,701 599.288,971	4.978
32	383.042,309 599.282,175	33	383.043,387 599.279,076	3.281
35	383.043,925 599.271,529	36	383.043,861 599.268,237	3.293
38	383.045,125 599.260,903	39	383.045,733 599.257,378	3.577
41	383.047,304 599.248,259	42	383.048,876 599.245,508	3.168
44	383.052,976 599.240,58	45	383.053,021 599.238,155	2.425
47	383.052,078 599.228,137	48	383.052,036 599.223,088	5.049
50	383.054,859 599.220,136	51	383.056,501 599.218,236	2.511
53	383.059,013 599.215,146	54	383.064,583 599.215,002	5.572
56	383.072,001 599.216,114	57	383.073,966 599.215,563	2.041
59	383.076,703 599.205,989	60	383.075,926 599.203,906	2.223
62	383.072,7 599.199,96	63	383.070,515 599.198,786	2.48
65	383.066,966 599.196,738	66	383.066,023 599.195,12	1.873
68	383.065,1 599.188,363	69	383.064,92 599.185,514	2.855
71	383.063,74 599.183,563	72	383.062,457 599.183,126	1.355
74	383.057,525 599.184,258	75	383.055,893 599.184,092	1.64
77	383.052,36 599.180,218	78	383.050,003 599.175,894	4.925
80	383.046,152 599.168,347	81	383.043,087 599.164,398	4.999
83	383.032,736 599.156,919	84	383.026,901 599.152,703	7.199
86	383.017,102 599.143,928	87	383.013,155 599.138,96	6.345
89	383.002,463 599.125,503	90	382.996,963 599.120,629	7.349
92	382.987,112 599.109,668	93	382.956,401 599.116,881	31.547
95	382.975,555 599.075,89	96	382.976,506 599.051,174	24.734
98	382.986,895 598.996,286	99	382.990,256 598.984,148	12.595
101	383.010,853 598.975,706	102	383.027,404 598.977,556	16.654
104	383.082,718 598.992,011	105	383.096,142 598.998,95	15.111
107	383.111,343 599.026,964	108	383.121,769 599.055,798	30.661
110	383.145,502 599.112,179	111	383.156,389 599.132,454	23.013
113	383.168,078 599.159,051	114	383.175,038 599.171,248	14.043
116	383.193,574 599.198,705	1	383.200,285 599.213,045	15.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	383.020,528 599.322,932	22	383.026,601 599.318,432	7.559
24	383.039,623 599.309,804	25	383.044,102 599.306,424	5.611
27	383.045,123 599.302,886	28	383.043,316 599.298,248	4.978
30	383.039,701 599.288,971	31	383.040,648 599.284,826	4.252
33	383.043,387 599.279,076	34	383.044,002 599.275,473	3.655
36	383.043,861 599.268,237	37	383.044,376 599.265,25	3.031
39	383.045,733 599.257,378	40	383.046,519 599.252,819	4.626
42	383.048,876 599.245,508	43	383.050,447 599.242,756	3.169
45	383.053,021 599.238,155	46	383.052,119 599.233,186	5.05
48	383.052,036 599.223,088	49	383.052,6 599.221,907	1.309
51	383.056,501 599.218,236	52	383.057,63 599.216,414	2.143
54	383.064,583 599.215,002	55	383.069,022 599.215,849	4.519
57	383.073,966 599.215,563	58	383.076,795 599.212,419	4.229
60	383.075,926 599.203,906	61	383.074,767 599.202,131	2.12
63	383.070,515 599.198,786	64	383.068,331 599.197,613	2.479
66	383.066,023 599.195,12	67	383.065,351 599.192,357	2.844
69	383.064,92 599.185,514	70	383.064,612 599.184,23	1.32
72	383.062,457 599.183,126	73	383.060,199 599.183,409	2.276
75	383.055,893 599.184,092	76	383.053,988 599.183,203	2.102
78	383.050,003 599.175,894	79	383.048,508 599.171,381	4.754
81	383.043,087 599.164,398	82	383.037,912 599.160,659	6.384
84	383.026,901 599.152,703	85	383.022,658 599.149,637	5.235
87	383.013,155 599.138,96	88	383.007,335 599.131,635	9.356
90	382.996,963 599.120,629	91	382.989,916 599.113,687	9.892
93	382.956,401 599.116,881	94	382.972,83 599.098,935	24.33
96	382.976,506 599.051,174	97	382.978,846 599.035,811	15.54
99	382.990,256 598.984,148	100	383.001,018 598.978,366	12.217
102	383.027,404 598.977,556	103	383.063,625 598.985,997	37.192
105	383.096,142 598.998,95	106	383.105,209 599.012,74	16.504
108	383.121,769 599.055,798	109	383.134,613 599.084,477	31.424
111	383.156,389 599.132,454	112	383.161,483 599.145,637	14.133
114	383.175,038 599.171,248	115	383.186,495 599.187,207	19.646

Verificat în sistemul ANCPI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 638	Sector cadastral:214 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 215 ID 6028,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 5269/47, din 10/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA V IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRIȚĂ LIVIA** 2) **BORA ION** 3) **BORA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 638	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 215 ID 6028,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	638	47/1	35	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.730,111 598.495,234	2	379.736,97 598.522,172	27.798
2	379.736,97 598.522,172	3	379.743,088 598.533,217	12.626
3	379.743,088 598.533,217	4	379.746,286 598.538,991	6.6
4	379.746,286 598.538,991	5	379.752,692 598.550,558	13.222
5	379.752,692 598.550,558	6	379.759,634 598.556,381	9.061

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.759,634 598.556,381	7	379.761,376 598.557,841	2.273
7	379.761,376 598.557,841	8	379.752,771 598.560,522	9.013
8	379.752,771 598.560,522	9	379.734,798 598.559,734	17.99
9	379.734,798 598.559,734	10	379.734,134 598.559,705	0.665
10	379.734,134 598.559,705	1	379.730,111 598.495,234	64.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:214 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 27940/187, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	47/1	41	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.626,795 598.485,859	2	379.651,665 598.481,656	25.223
2	379.651,665 598.481,656	3	379.665,555 598.556,701	76.32
3	379.665,555 598.556,701	4	379.635,715 598.555,393	29.869
4	379.635,715 598.555,393	5	379.624,408 598.503,679	52.936
5	379.624,408 598.503,679	6	379.621,71 598.487,258	16.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.621,71 598.487,258	7	379.626,751 598.485,867	5.229
7	379.626,751 598.485,867	1	379.626,795 598.485,859	0.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56332	4.300	Sector cadastral:214 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154128 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 211, din 05/12/2008 emis de BNPA Petrean Livia si Petrean Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56332	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.300	47/1	40	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.692,816 598.472,626	2	379.701,694 598.470,817	9.06
2	379.701,694 598.470,817	3	379.719,171 598.559,05	89.947
3	379.719,171 598.559,05	4	379.665,555 598.556,701	53.667
4	379.665,555 598.556,701	5	379.651,665 598.481,656	76.32
5	379.651,665 598.481,656	6	379.657,12 598.480,455	5.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.657,12 598.480,455	7	379.661,925 598.479,401	4.919
7	379.661,925 598.479,401	1	379.692,816 598.472,626	31.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.230	Sector cadastral:214 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.230	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.692,816 598.472,626	2	379.687,309 598.445,117	28.055
2	379.687,309 598.445,117	3	379.686,772 598.442,435	2.735
3	379.686,772 598.442,435	4	379.682,563 598.431,485	11.731
4	379.682,563 598.431,485	5	379.684,183 598.430,924	1.714
5	379.684,183 598.430,924	6	379.689,701 598.429,014	5.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.689,701 598.429,014	7	379.706,507 598.424,482	17.406
7	379.706,507 598.424,482	8	379.713,983 598.423,546	7.534
8	379.713,983 598.423,546	9	379.718,703 598.439,094	16.249
9	379.718,703 598.439,094	10	379.724,524 598.473,295	34.693
10	379.724,524 598.473,295	11	379.730,111 598.495,234	22.639
11	379.730,111 598.495,234	12	379.734,134 598.559,705	64.596
12	379.734,134 598.559,705	13	379.719,171 598.559,05	14.977
13	379.719,171 598.559,05	14	379.701,694 598.470,817	89.947
14	379.701,694 598.470,817	1	379.692,816 598.472,626	9.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 166, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50578	1.872	Sector cadastral:214 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50578-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit construita in anul 1970 cu regim de inalțime parter, pe fundații continue din piatră, pereti din zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, compusă din 3 camere, 1 baie, 1 bucătărie. Casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50578-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita la sol:59 mp; Anexă gospodărească-grajd cu șură, construită in anul 1970 pe fundații continue din piatră, zidărie din caramida, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din 1 grajd și 1 șură.
A1.3	50578-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita la sol:10 mp; Anexă gospodărească-magazie- construita in anul 1970 pe fundații continue din beton, pereti din scânduri de lemn, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din carton asfaltat, compusă din 1 încăpere.
A1.4	50578-C4	Loc. Sânpaul, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Construcție anexă
A1.5	50578-C5	Loc. Sânpaul, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40287 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 530, din 21/03/2014 emis de RUSU MANUELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIȘ LUCREȚIA**, bun propriu	
1 / 11/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MARIȘ LUCREȚIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50578	1.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	1	117	-	, T 1 din TP se identifică în realitate cu T 47
2	arabil	DA	1.152	1	116	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50578-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit construita in anul 1970 cu regim de inalțime parter, pe fundații continue din piatră, pereti din zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, compusă din 3 camere, 1 baie, 1 bucătărie. Casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50578-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita la sol:59 mp; Anexă gospodărească-grajd cu șură, construită in anul 1970 pe fundații continue din piatră, zidărie din caramida, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din 1 grajd și 1 șură.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50578-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita la sol:10 mp; Anexă gospodărească-magazie- construita in anul 1970 pe fundații continue din beton, pereti din scânduri de lemn, acoperis tip șarpantă cu învelitoare din carton asfaltat, compusă din 1 încăpere.
A1.4	50578-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Construcție anexă
A1.5	50578-C5	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.626,795 598.485,859	2	379.626,751 598.485,867	0.045
2	379.626,751 598.485,867	3	379.622,269 598.463,421	22.889
3	379.622,269 598.463,421	4	379.622,256 598.463,357	0.065
4	379.622,256 598.463,357	5	379.658,937 598.450,348	38.92
5	379.658,937 598.450,348	6	379.661,887 598.449,51	3.067
6	379.661,887 598.449,51	7	379.686,772 598.442,435	25.871
7	379.686,772 598.442,435	8	379.687,309 598.445,117	2.735
8	379.687,309 598.445,117	9	379.692,816 598.472,626	28.055
9	379.692,816 598.472,626	10	379.661,925 598.479,401	31.625
10	379.661,925 598.479,401	11	379.657,12 598.480,455	4.919
11	379.657,12 598.480,455	12	379.651,665 598.481,656	5.586
12	379.651,665 598.481,656	1	379.626,795 598.485,859	25.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/234, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘAN I ELENA** 2) **ROTAR I ROMAN** 3) **ROTAR I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

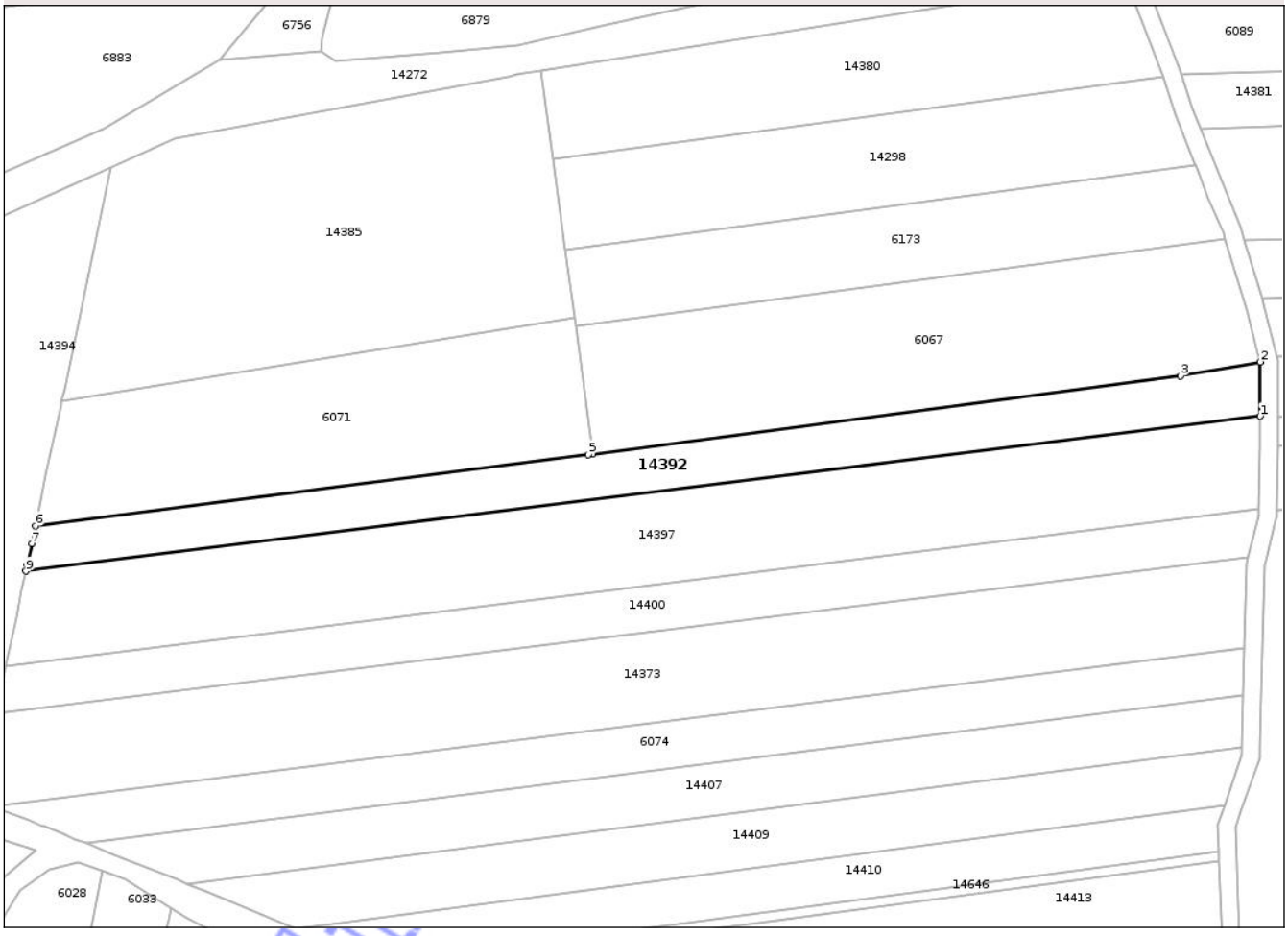
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47/1	10	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.035,759 598.654,905	2	380.035,801 598.667,062	12.157
2	380.035,801 598.667,062	3	380.017,956 598.663,896	18.124
3	380.017,956 598.663,896	4	379.886,188 598.646,473	132.915
4	379.886,188 598.646,473	5	379.885,139 598.646,334	1.058
5	379.885,139 598.646,334	6	379.761,22 598.630,362	124.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.761,22 598.630,362	7	379.760,394 598.626,424	4.024
7	379.760,394 598.626,424	8	379.759,393 598.621,654	4.874
8	379.759,393 598.621,654	9	379.759,091 598.620,218	1.467
9	379.759,091 598.620,218	1	380.035,759 598.654,905	278.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 27940/163, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

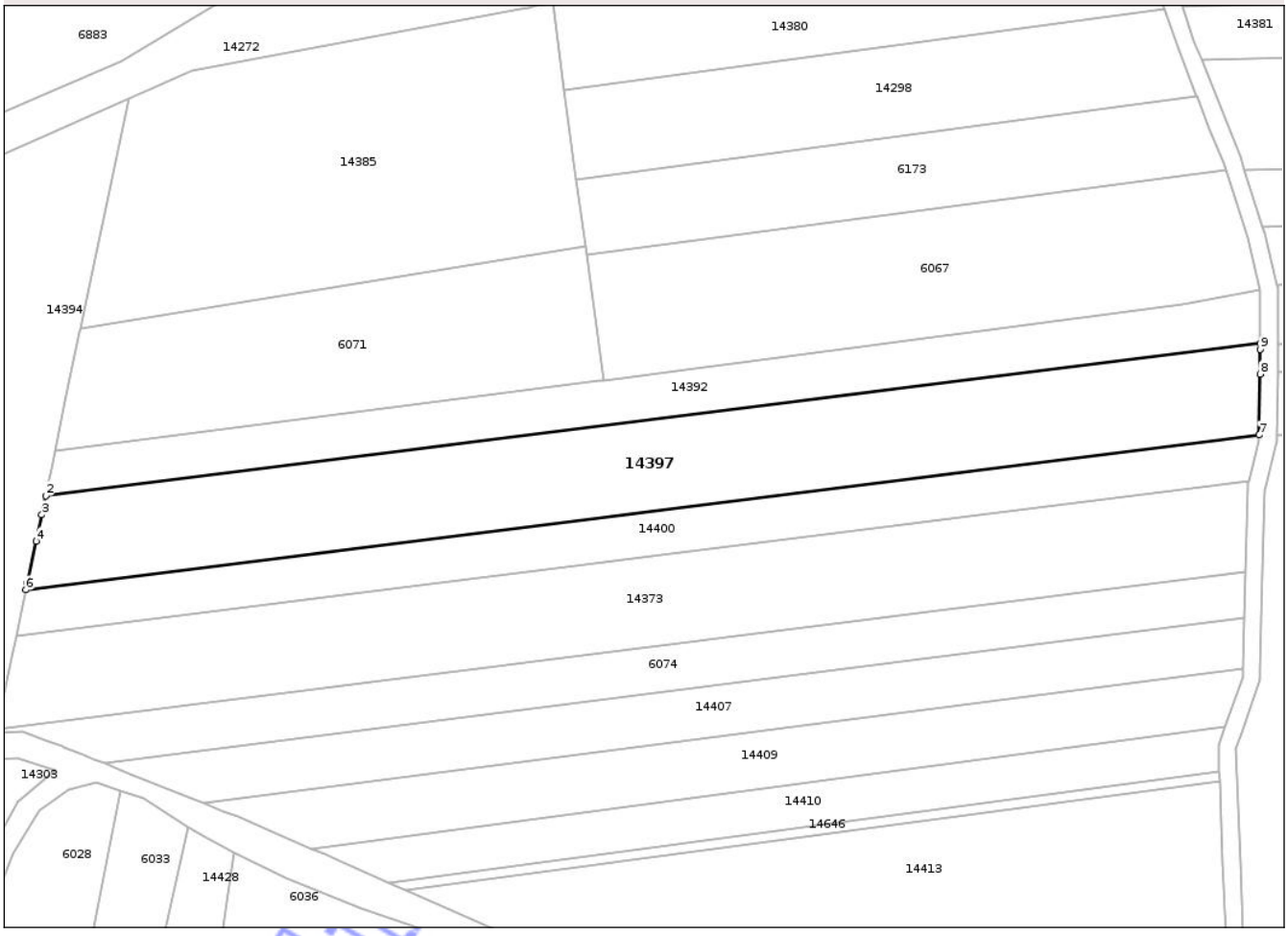
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	47/1	11	-	T 47/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.035,759 598.654,905	2	379.759,091 598.620,218	278.834
2	379.759,091 598.620,218	3	379.758,186 598.615,906	4.406
3	379.758,186 598.615,906	4	379.756,923 598.609,887	6.15
4	379.756,923 598.609,887	5	379.754,89 598.600,309	9.791
5	379.754,89 598.600,309	6	379.754,581 598.598,85	1.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.754,581 598.598,85	7	380.035,487 598.634,068	283.105
7	380.035,487 598.634,068	8	380.035,735 598.647,893	13.827
8	380.035,735 598.647,893	9	380.035,754 598.653,504	5.611
9	380.035,754 598.653,504	1	380.035,759 598.654,905	1.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51428	180	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96976 / 04/05/2020		
Act Notarial nr. 368 CVC, din 27/04/2020 emis de Pop Gabriela (act administrativ nr Adeverinta nr.5 din 17.03.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul;act administrativ nr Adresa nr.5 din 17.03.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL**, CIF:13180841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

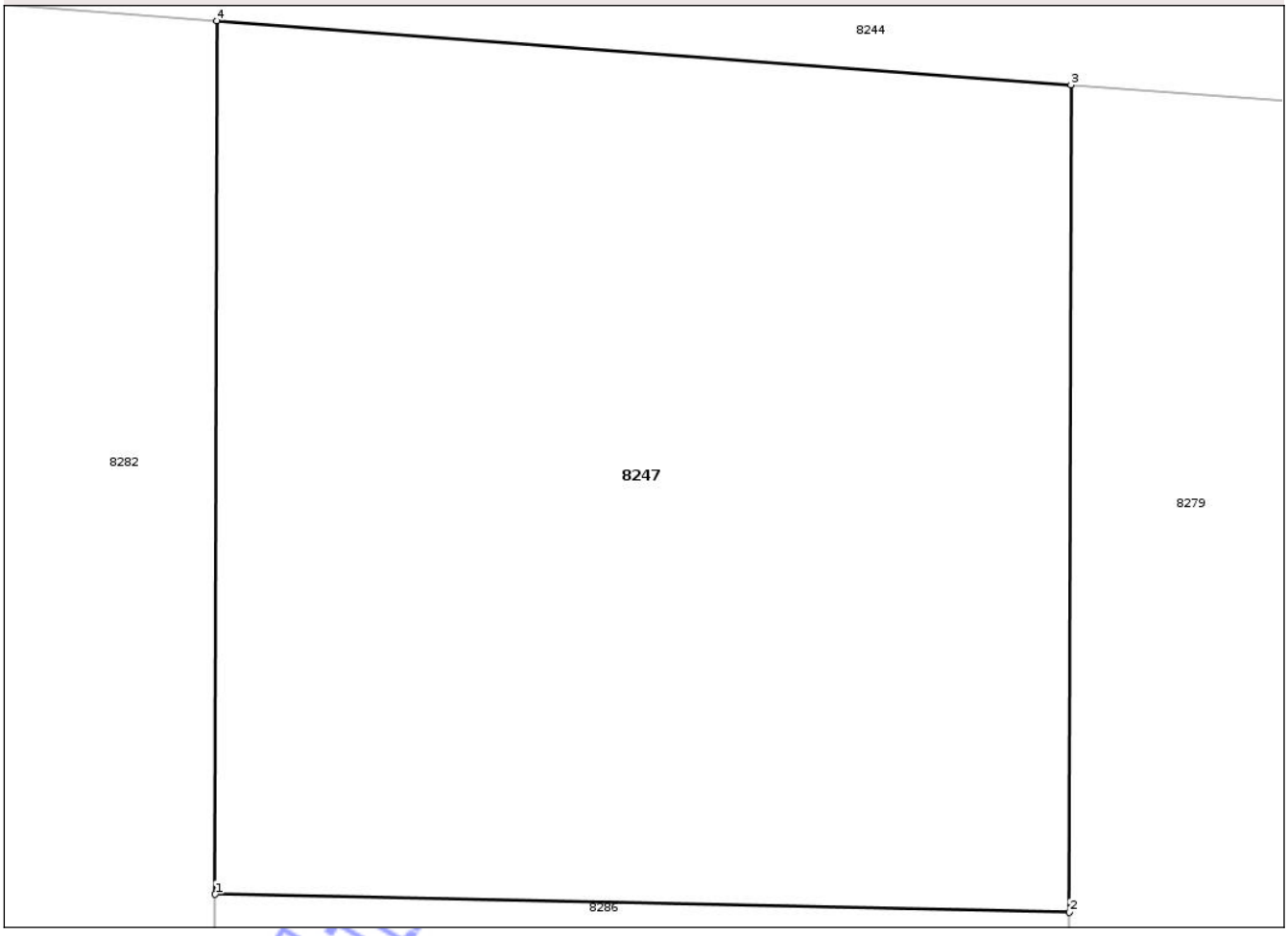
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51428	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	180	53/1	45	-	T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.307,158 600.018,642	2	378.320,615 600.018,358	13.46
2	378.320,615 600.018,358	3	378.320,639 600.031,375	13.017
3	378.320,639 600.031,375	4	378.307,184 600.032,382	13.493
4	378.307,184 600.032,382	1	378.307,158 600.018,642	13.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51253	Din acte: 1.300 Masurata: 1.266	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186729 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 11714, din 11/10/2018 emis de Bejan Cristina (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL**, CIF:13180841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51253	Din acte: 1.300 Masurata: 1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.266	54/1	199	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.346,379 599.954,356	2	378.346,52 600.029,499	75.143
2	378.346,52 600.029,499	3	378.340,08 600.029,642	6.442
3	378.340,08 600.029,642	4	378.330,402 600.030,538	9.719
4	378.330,402 600.030,538	5	378.330,249 599.948,867	81.671
5	378.330,249 599.948,867	6	378.339,983 599.951,649	10.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.339,983 599.951,649	1	378.346,379 599.954,356	6.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51434	815	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97099 / 04/05/2020		
Act Notarial nr. 369, din 27/04/2020 emis de Pop Gabriela (act administrativ nr Extras CF din 27.04.2020, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Oferta de vanzare din 17.03.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul;act administrativ nr Adresa nr.6 din 17.03.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul;act administrativ nr Adeverinta nr.6 din 17.03.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul;act administrativ nr Chitanta din 27.04.2020, emis de Pop Gabriela;act administrativ nr Cerere din 27.04.2020, emis de Pop Gabriela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL**, CIF:13180841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51434	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	815	54	199/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.320,615 600.018,358	2	378.320,48 599.946,196	72.162
2	378.320,48 599.946,196	3	378.326,351 599.947,753	6.074
3	378.326,351 599.947,753	4	378.330,249 599.948,867	4.054
4	378.330,249 599.948,867	5	378.330,402 600.030,538	81.671
5	378.330,402 600.030,538	6	378.324,454 600.031,089	5.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.324,454 600.031,089	7	378.320,639 600.031,375	3.826
7	378.320,639 600.031,375	1	378.320,615 600.018,358	13.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51427	1.000	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159666 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.759, din 20/07/2021 emis de Pop Gabriela (act administrativ nr OFERTA DE VANZARE din 23.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SANPAUL, JUD. CLUJ;act administrativ nr AVIZ FINAL NR.44 din 09.06.2021, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE;act administrativ nr ADEVERINTA NR.2042 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA COMNEI SANPAUL, JUD. CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL**, CIF:13180841	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

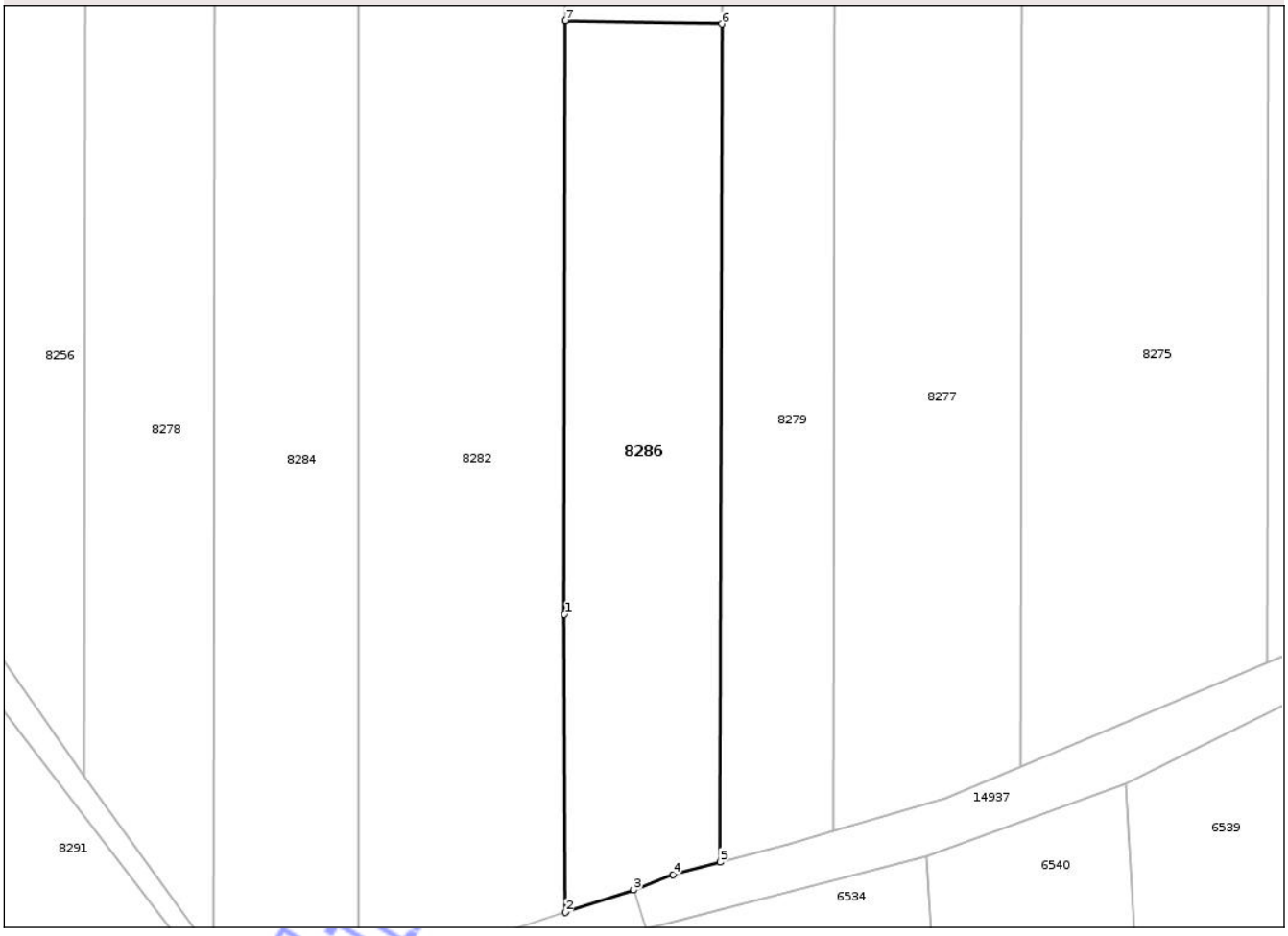
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51427	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	54/1	198	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.307,063 599.967,5	2	378.307,129 599.941,861	25.639
2	378.307,129 599.941,861	3	378.313,034 599.943,801	6.216
3	378.313,034 599.943,801	4	378.316,432 599.945,123	3.646
4	378.316,432 599.945,123	5	378.320,48 599.946,196	4.188
5	378.320,48 599.946,196	6	378.320,615 600.018,358	72.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.320,615 600.018,358	7	378.307,158 600.018,642	13.46
7	378.307,158 600.018,642	1	378.307,063 599.967,5	51.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

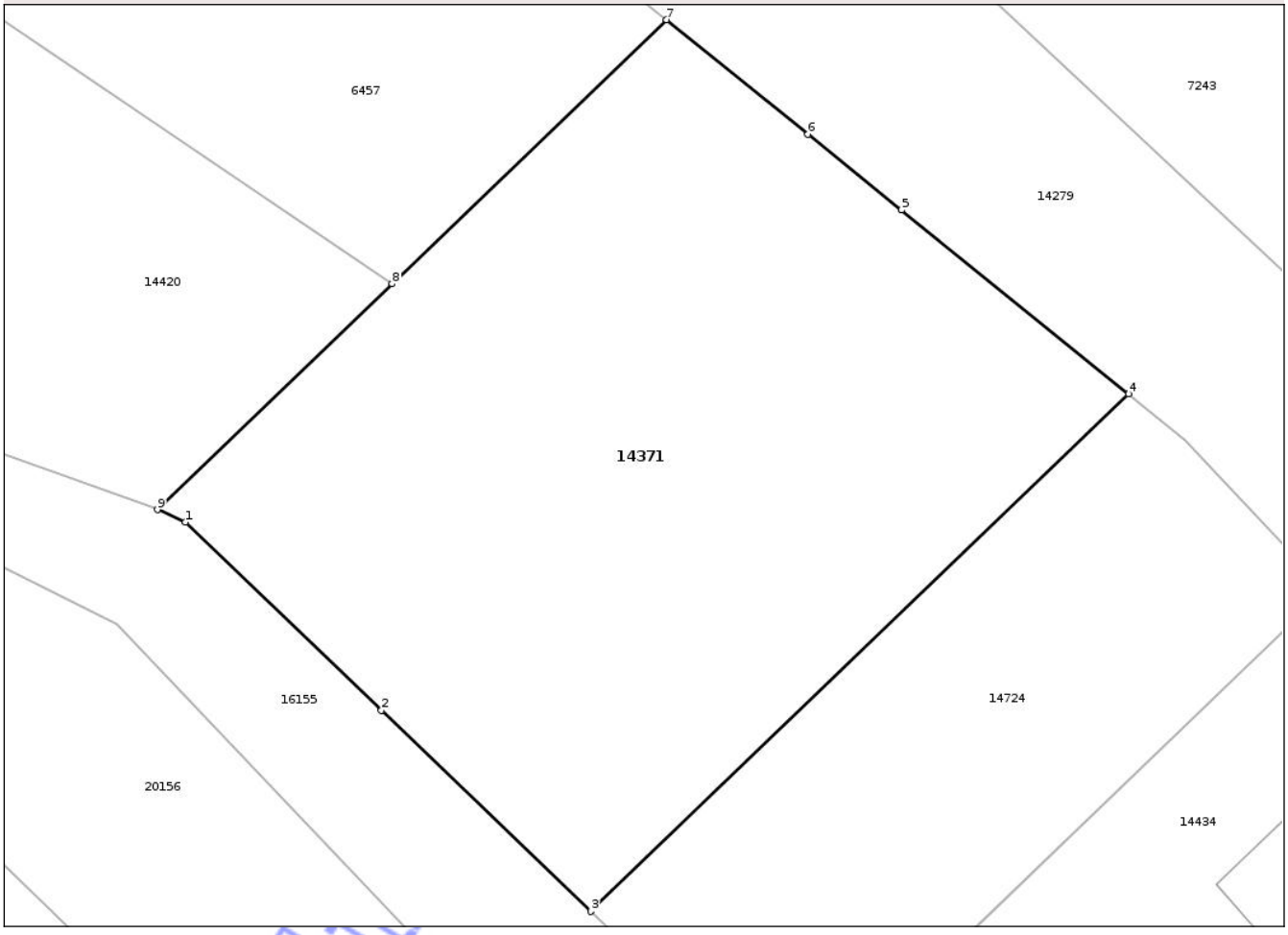
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.188,082 598.479,995	2	381.197,594 598.470,882	13.173
2	381.197,594 598.470,882	3	381.207,752 598.461,151	14.067
3	381.207,752 598.461,151	4	381.233,833 598.486,212	36.17
4	381.233,833 598.486,212	5	381.222,817 598.495,118	14.166
5	381.222,817 598.495,118	6	381.218,276 598.498,789	5.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.218,276 598.498,789	7	381.211,419 598.504,332	8.817
7	381.211,419 598.504,332	8	381.198,112 598.491,545	18.455
8	381.198,112 598.491,545	9	381.186,728 598.480,607	15.787
9	381.186,728 598.480,607	1	381.188,082 598.479,995	1.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.856,791 600.816,752	2	377.865,131 600.824,005	11.053
2	377.865,131 600.824,005	3	377.739,225 600.911,349	153.236
3	377.739,225 600.911,349	4	377.734,144 600.905,584	7.685
4	377.734,144 600.905,584	1	377.856,791 600.816,752	151.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

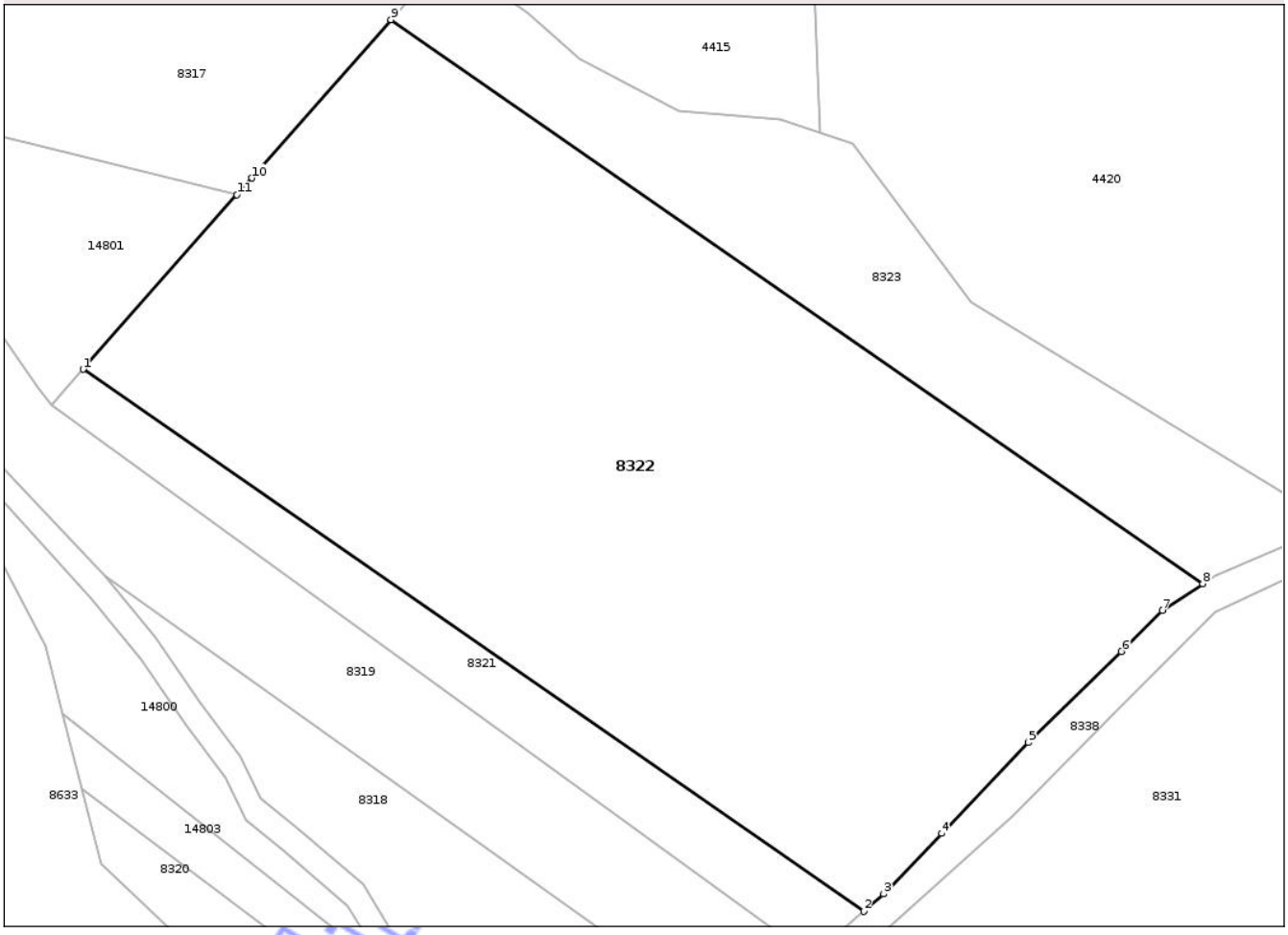
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.739,225 600.911,349	2	377.865,131 600.824,005	153.236
2	377.865,131 600.824,005	3	377.868,361 600.826,813	4.28
3	377.868,361 600.826,813	4	377.877,716 600.836,554	13.506
4	377.877,716 600.836,554	5	377.891,697 600.851,215	20.259
5	377.891,697 600.851,215	6	377.906,714 600.865,872	20.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.906,714 600.865,872	7	377.913,319 600.872,522	9.373
7	377.913,319 600.872,522	8	377.919,839 600.876,814	7.806
8	377.919,839 600.876,814	9	377.788,869 600.967,672	159.4
9	377.788,869 600.967,672	10	377.766,383 600.942,16	34.007
10	377.766,383 600.942,16	11	377.764,012 600.939,471	3.585
11	377.764,012 600.939,471	1	377.739,225 600.911,349	37.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

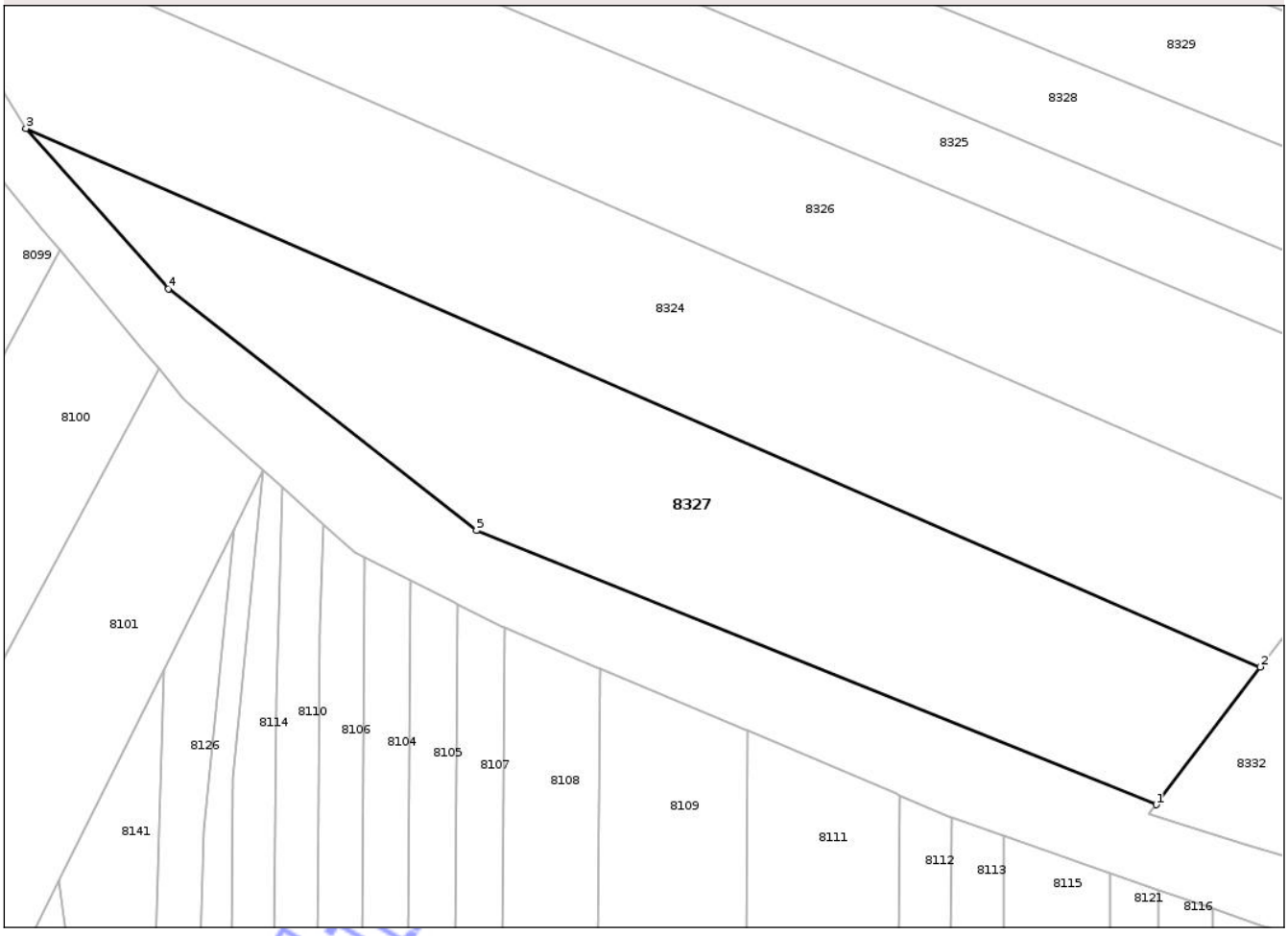
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.052,761 600.593,011	2	378.068,93 600.614,34	26.765
2	378.068,93 600.614,34	3	377.877,388 600.697,814	208.941
3	377.877,388 600.697,814	4	377.899,475 600.672,926	33.275
4	377.899,475 600.672,926	5	377.947,316 600.635,49	60.747
5	377.947,316 600.635,49	1	378.052,761 600.593,011	113.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

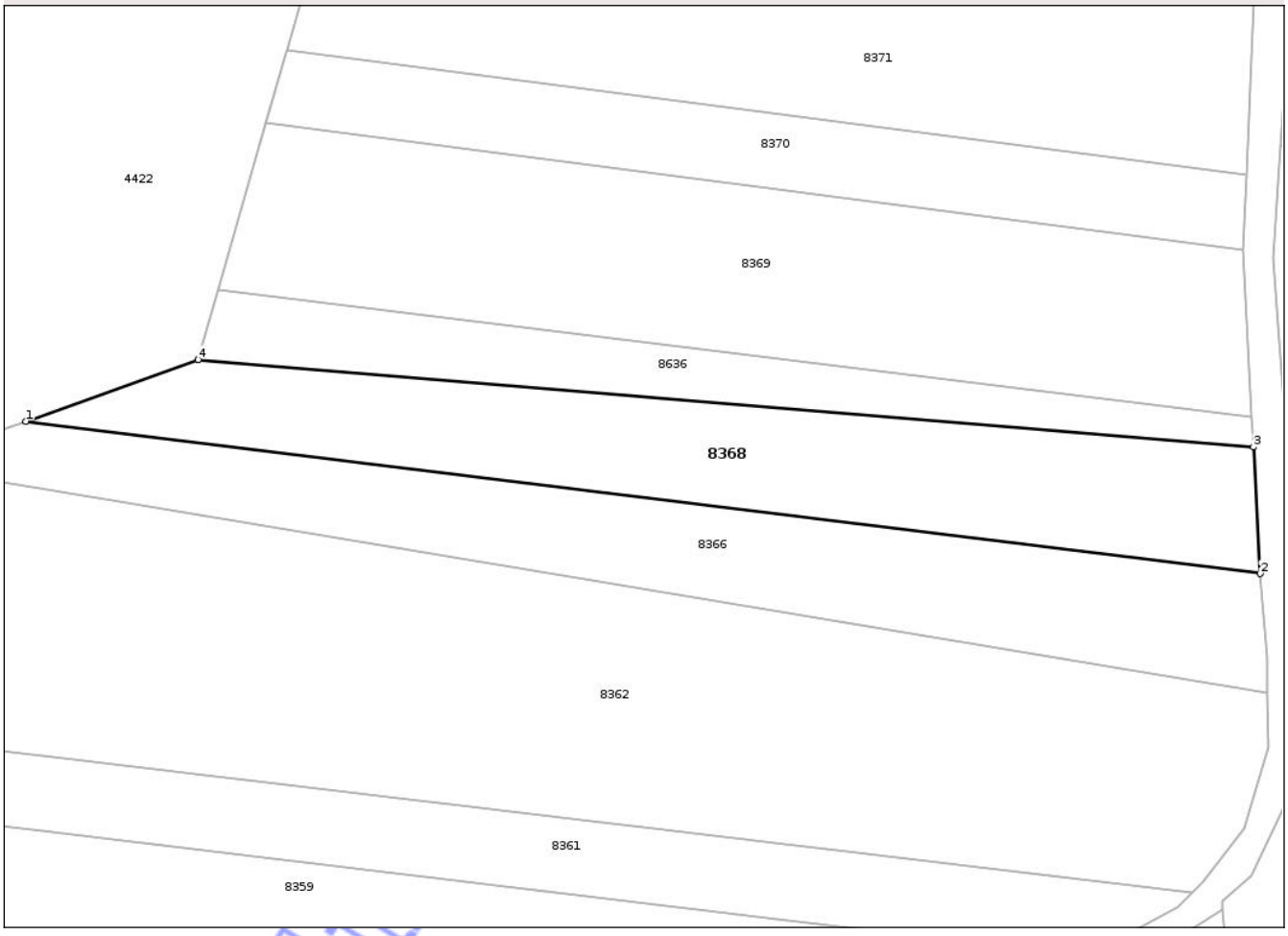
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.622,903 600.574,247	2	378.816,805 600.550,364	195.367
2	378.816,805 600.550,364	3	378.815,751 600.570,219	19.883
3	378.815,751 600.570,219	4	378.649,927 600.583,929	166.39
4	378.649,927 600.583,929	1	378.622,903 600.574,247	28.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

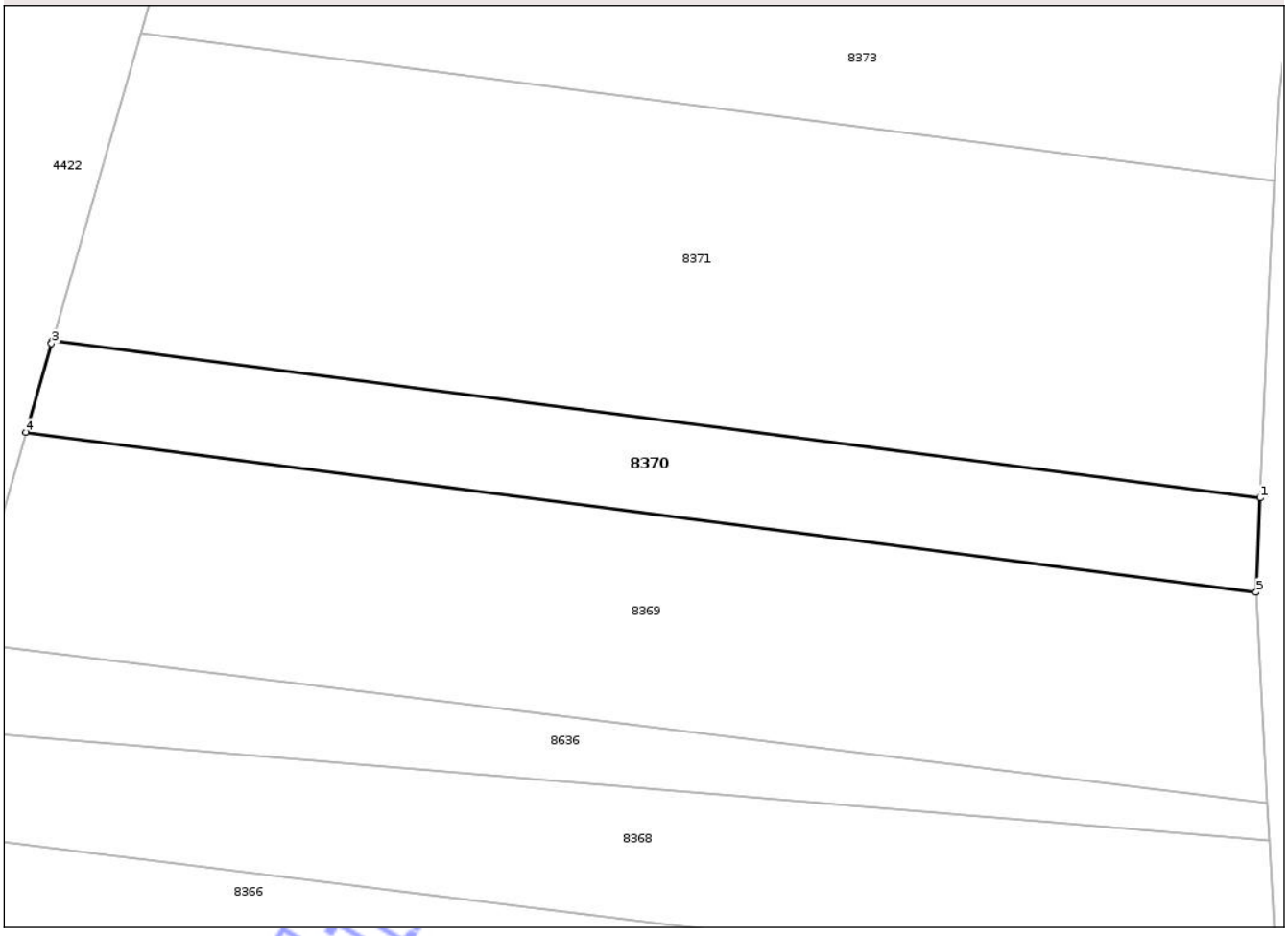
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.814,619 600.612,845	2	378.663,906 600.632,428	151.98
2	378.663,906 600.632,428	3	378.663,807 600.632,086	0.356
3	378.663,807 600.632,086	4	378.660,618 600.621,021	11.515
4	378.660,618 600.621,021	5	378.814,112 600.601,076	154.784
5	378.814,112 600.601,076	1	378.814,619 600.612,845	11.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.800	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.816,46 600.652,313	2	378.674,937 600.670,702	142.713
2	378.674,937 600.670,702	3	378.663,906 600.632,428	39.832
3	378.663,906 600.632,428	4	378.814,619 600.612,845	151.98
4	378.814,619 600.612,845	5	378.815,805 600.640,407	27.588
5	378.815,805 600.640,407	1	378.816,46 600.652,313	11.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54084	1.716	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177799 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/171, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

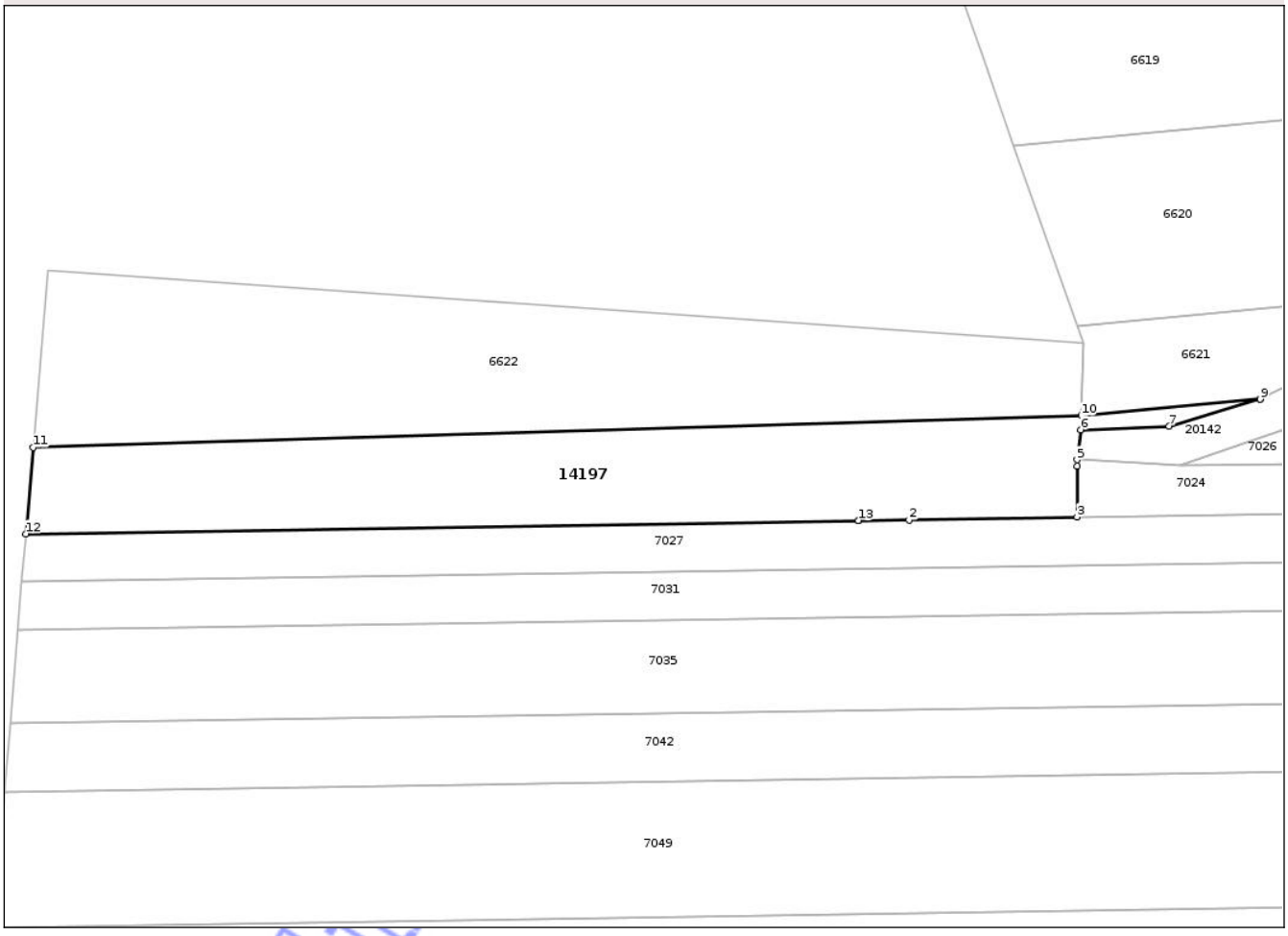
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54084	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.716	54/1	12	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.448,193 599.428,738	2	378.454,784 599.428,841	6.592
2	378.454,784 599.428,841	3	378.476,733 599.429,21	21.952
3	378.476,733 599.429,21	4	378.476,801 599.435,871	6.661
4	378.476,801 599.435,871	5	378.476,741 599.436,685	0.816
5	378.476,741 599.436,685	6	378.477,2 599.440,589	3.931

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.477,2 599.440,589	7	378.488,786 599.441,076	11.596
7	378.488,786 599.441,076	8	378.500,693 599.444,581	12.412
8	378.500,693 599.444,581	9	378.500,698 599.444,584	0.006
9	378.500,698 599.444,584	10	378.477,276 599.442,437	23.52
10	378.477,276 599.442,437	11	378.340,245 599.438,27	137.094
11	378.340,245 599.438,27	12	378.339,311 599.427,01	11.299
12	378.339,311 599.427,01	13	378.448,132 599.428,737	108.835
13	378.448,132 599.428,737	1	378.448,193 599.428,738	0.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54002	1.400	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177633 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

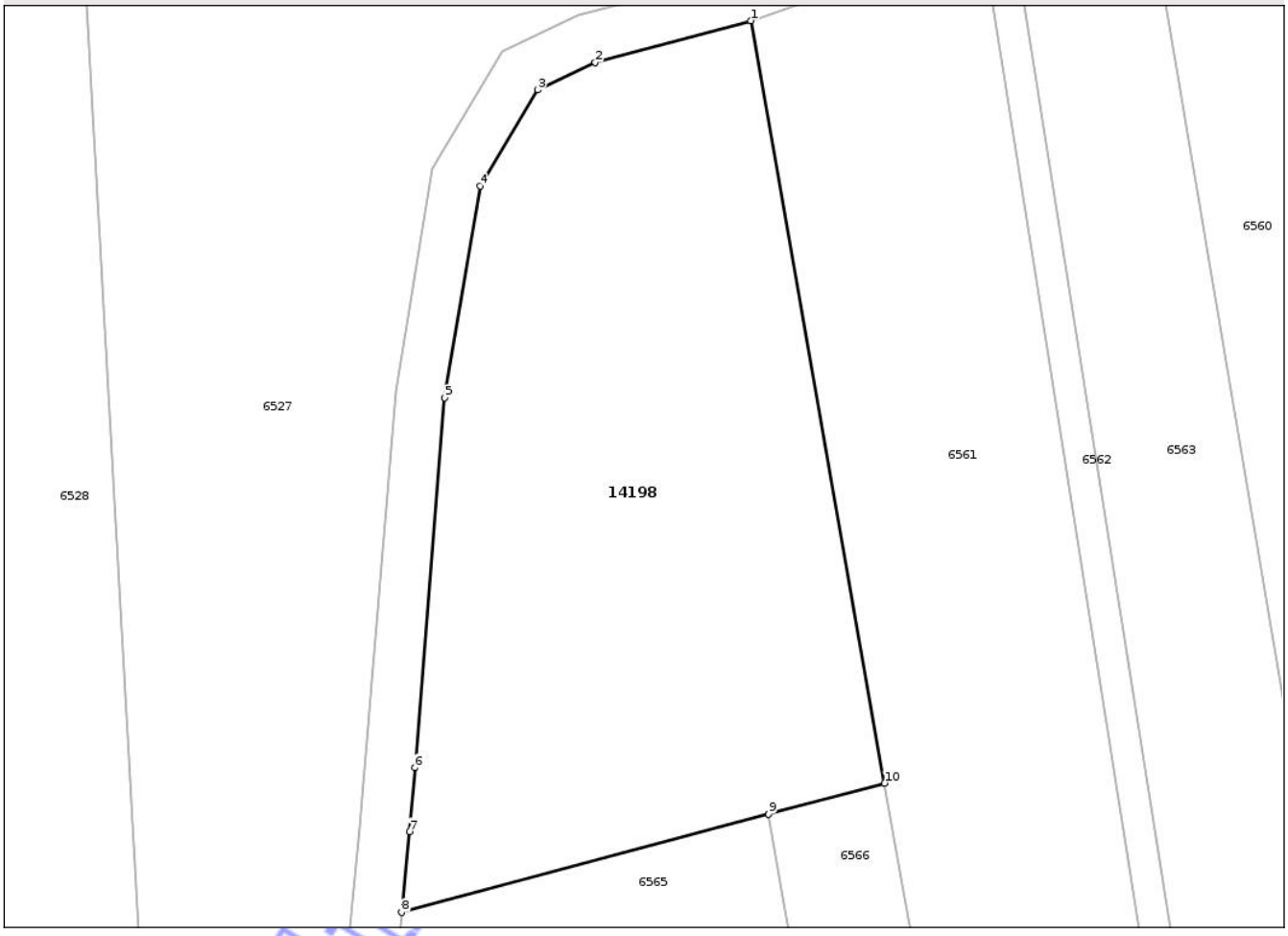
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54002	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.593,598 599.914,492	2	378.582,926 599.911,639	11.047
2	378.582,926 599.911,639	3	378.578,976 599.909,74	4.383
3	378.578,976 599.909,74	4	378.575,036 599.903,162	7.668
4	378.575,036 599.903,162	5	378.572,612 599.888,641	14.722
5	378.572,612 599.888,641	6	378.570,553 599.863,306	25.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.570,553 599.863,306	7	378.570,196 599.858,922	4.399
7	378.570,196 599.858,922	8	378.569,647 599.853,39	5.559
8	378.569,647 599.853,39	9	378.594,828 599.860,119	26.065
9	378.594,828 599.860,119	10	378.602,775 599.862,242	8.226
10	378.602,775 599.862,242	1	378.593,598 599.914,492	53.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54041	3.527	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177712 / 14/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Titlu de proprietate nr. 25894/203, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54041	3.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.127	54/1	240	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54
2	arabil	NU	1.400	54/1	240/1	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.910,53 599.933,731	2	378.927,663 599.761,341	173.239
2	378.927,663 599.761,341	3	378.935,617 599.761,537	7.956
3	378.935,617 599.761,537	4	378.947,92 599.761,84	12.307
4	378.947,92 599.761,84	5	378.931,716 599.931,376	170.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.931,716 599.931,376	1	378.910,53 599.933,731	21.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54095	778	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177808 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de Referat de admitere nr. 97946;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54095	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	778	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.721,747 599.998,272	2	378.707,924 599.997,788	13.831
2	378.707,924 599.997,788	3	378.716,948 599.936,474	61.975
3	378.716,948 599.936,474	4	378.728,392 599.936,973	11.455
4	378.728,392 599.936,973	1	378.721,747 599.998,272	61.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54096	2.122	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177809 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 97946, din 04/05/2022 emis de Referat de admitere nr. 97946 (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54096	2.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.122	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.717,743 599.933,431	2	378.746,056 599.741,983	193.53
2	378.746,056 599.741,983	3	378.756,672 599.745,349	11.137
3	378.756,672 599.745,349	4	378.728,898 599.933,89	190.576
4	378.728,898 599.933,89	1	378.717,743 599.933,431	11.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55452	5.800	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164669 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27.612/1011, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

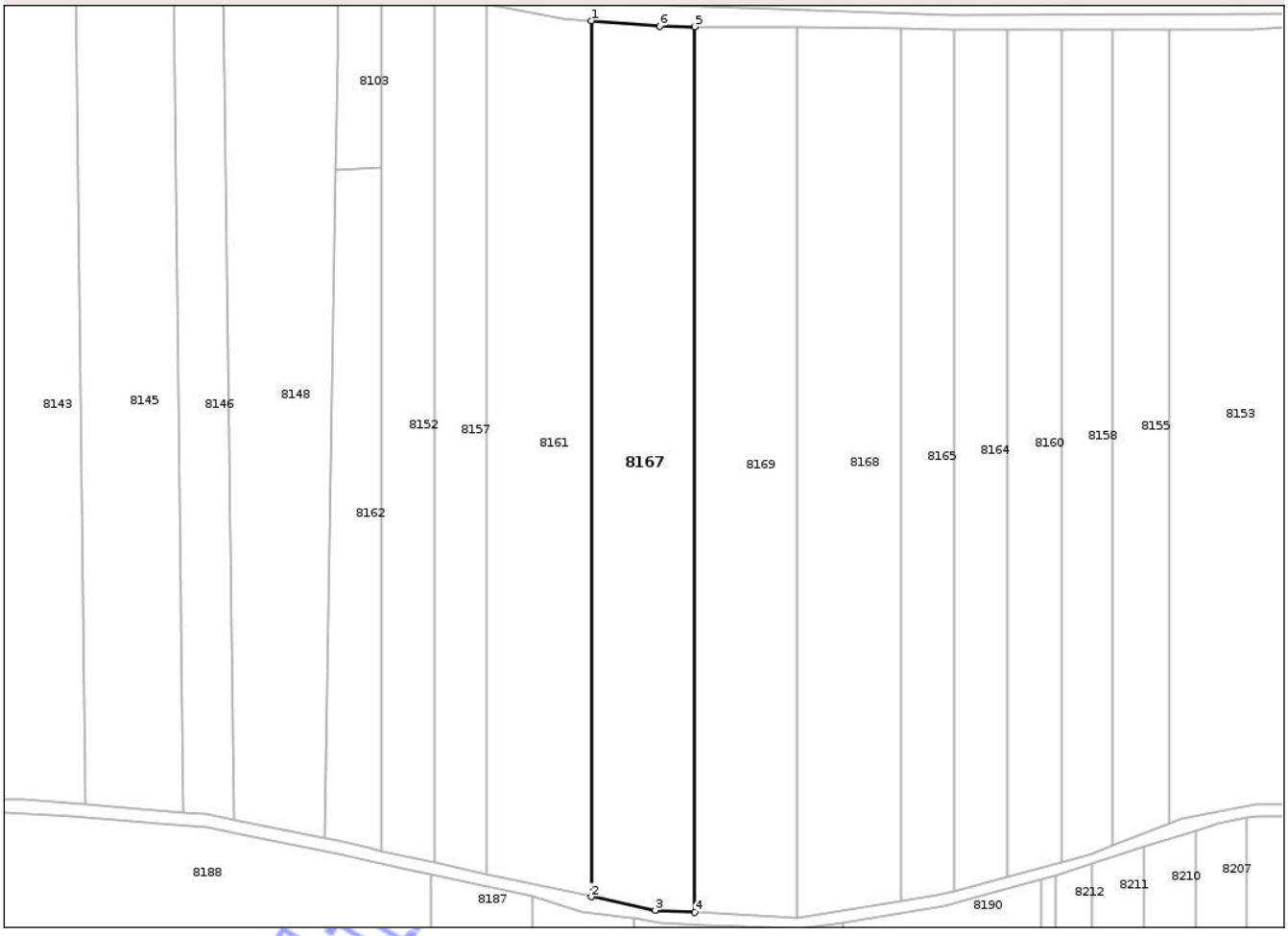
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55452	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	53/1	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.462,151 600.428,275	2	378.462,151 600.207,578	220.697
2	378.462,151 600.207,578	3	378.478,269 600.204,181	16.472
3	378.478,269 600.204,181	4	378.488,254 600.203,646	9.999
4	378.488,254 600.203,646	5	378.488,254 600.426,797	223.151
5	378.488,254 600.426,797	6	378.479,372 600.426,882	8.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.479,372 600.426,882	1	378.462,151 600.428,275	17.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55309	921	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163700 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

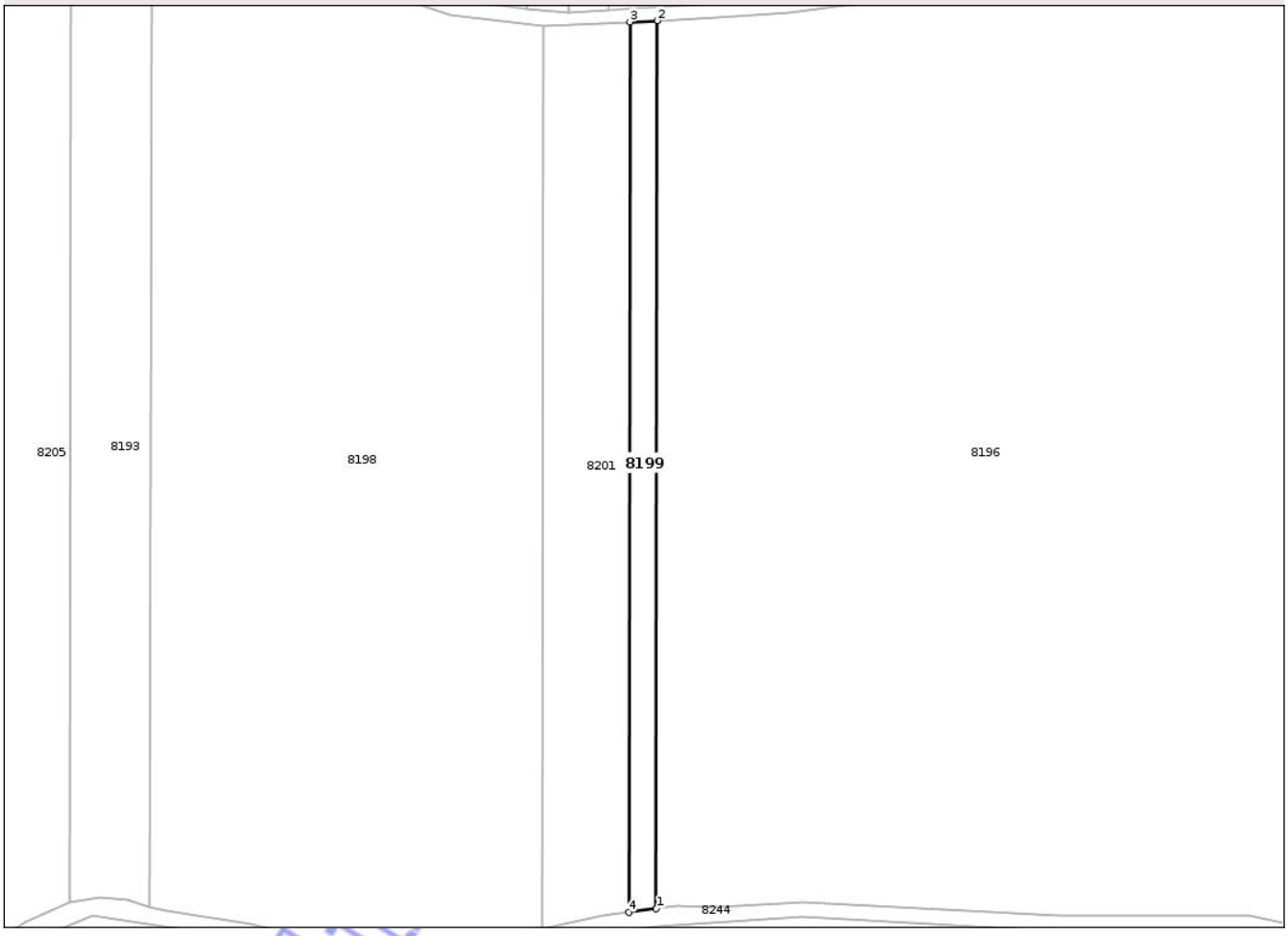
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55309	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	921	53/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.922,13 600.049,66	2	377.922,365 600.221,302	171.642
2	377.922,365 600.221,302	3	377.917,008 600.221,058	5.363
3	377.917,008 600.221,058	4	377.916,771 600.048,936	172.122
4	377.916,771 600.048,936	1	377.922,13 600.049,66	5.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55312	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162715 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 28836/536 din 03.09.1996, emis de CJPSDPAT CLUJ;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

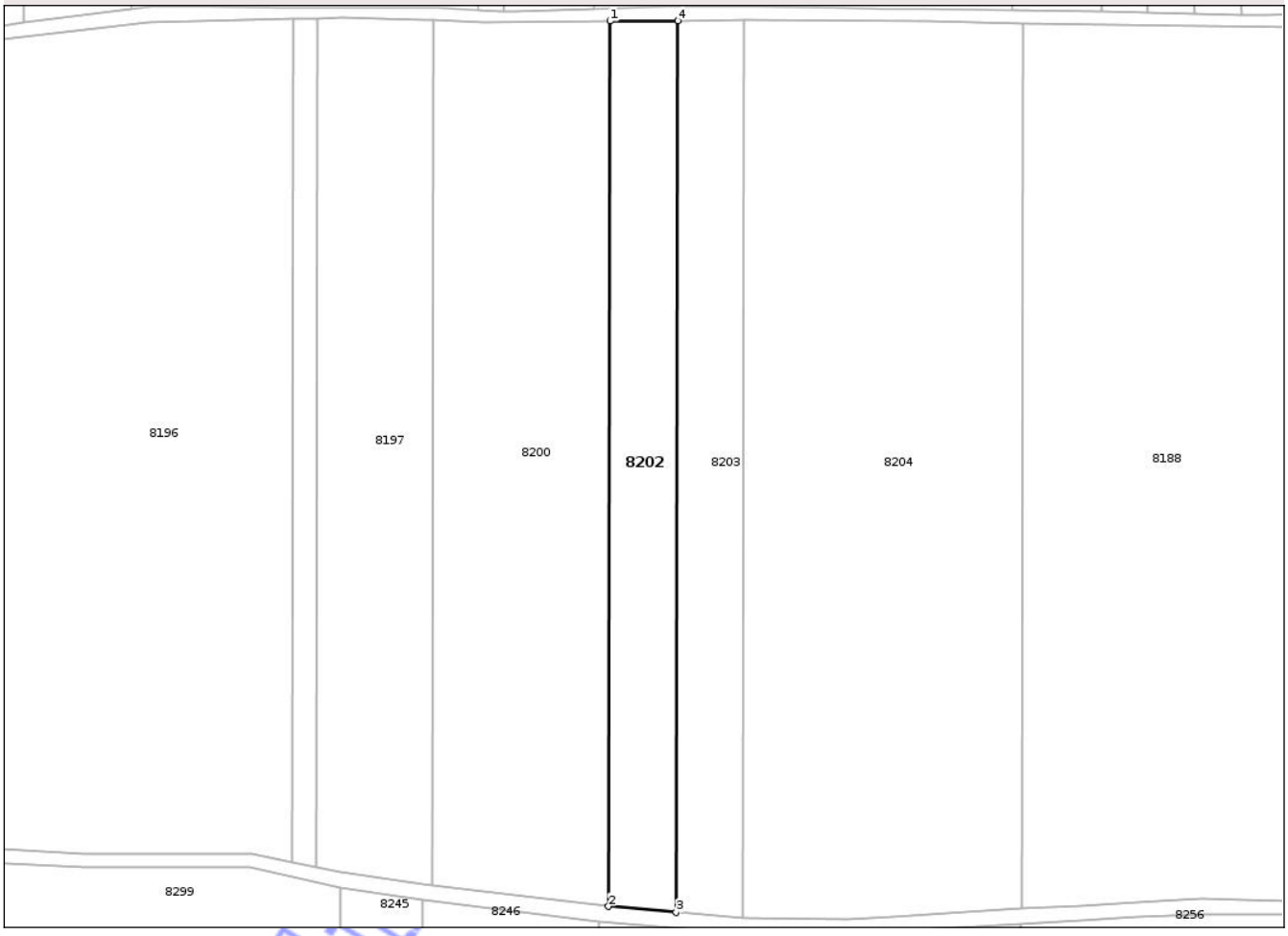
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55312	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	53/1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.115,842 600.231,264	2	378.115,51 600.036,717	194.547
2	378.115,51 600.036,717	3	378.130,362 600.035,401	14.91
3	378.130,362 600.035,401	4	378.130,696 600.231,329	195.928
4	378.130,696 600.231,329	1	378.115,842 600.231,264	14.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55313	2.900	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162717 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/261, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55313	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	53/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.130,362 600.035,401	2	378.145,135 600.034,092	14.831
2	378.145,135 600.034,092	3	378.145,421 600.231,394	197.302
3	378.145,421 600.231,394	4	378.130,696 600.231,329	14.725
4	378.130,696 600.231,329	1	378.130,362 600.035,401	195.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		113.568	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

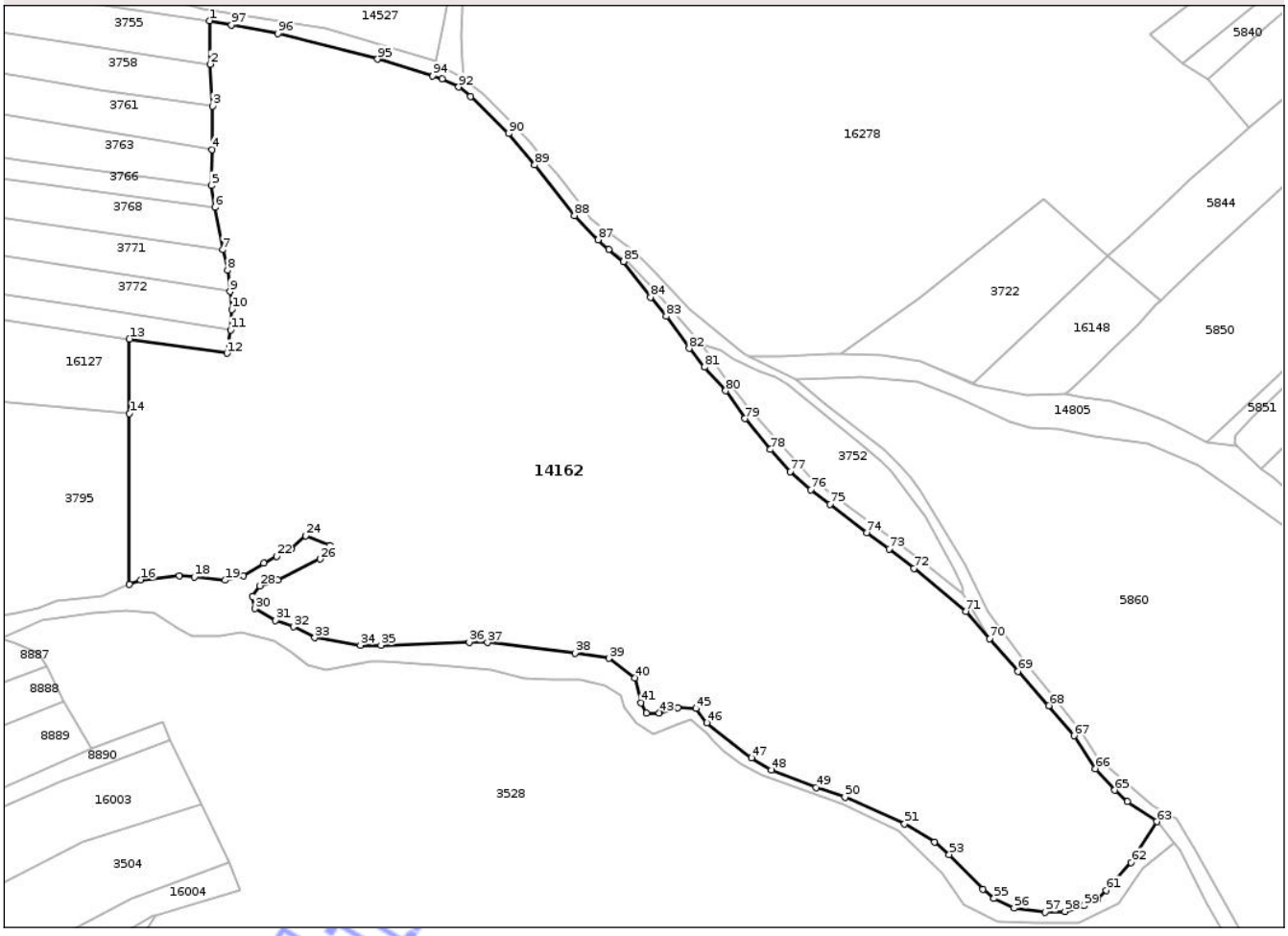
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	113.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	113.568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.048,674 597.933,291	2	381.049,182 597.909,454	23.842
4	381.050,113 597.862,623	5	381.049,838 597.842,94	19.685
7	381.055,919 597.807,613	8	381.058,582 597.796,308	11.614
10	381.061,002 597.774,849	11	381.060,288 597.763,632	11.24
13	381.004,762 597.758,735	14	381.004,762 597.717,761	40.974
16	381.010,816 597.626,573	17	381.032,082 597.628,722	21.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.049,182 597.909,454	3	381.050,446 597.886,505	22.984
5	381.049,838 597.842,94	6	381.051,675 597.830,986	12.094
8	381.058,582 597.796,308	9	381.059,949 597.784,713	11.675
11	381.060,288 597.763,632	12	381.058,306 597.750,808	12.976
14	381.004,762 597.717,761	15	381.004,764 597.623,996	93.765
17	381.032,082 597.628,722	18	381.040,446 597.628,244	8.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.050,446 597.886,505	4	381.050,113 597.862,623	23.884
6	381.051,675 597.830,986	7	381.055,919 597.807,613	23.755
9	381.059,949 597.784,713	10	381.061,002 597.774,849	9.92
12	381.058,306 597.750,808	13	381.004,762 597.758,735	54.128
15	381.004,764 597.623,996	16	381.010,816 597.626,573	6.578
18	381.040,446 597.628,244	19	381.057,262 597.626,317	16.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.057,262 597.626,317	20	381.067,298 597.628,942	10.374
22	381.085,698 597.639,445	23	381.093,583 597.643,502	8.867
25	381.114,828 597.645,483	26	381.109,593 597.638,012	9.123
28	381.076,378 597.623,214	29	381.072,316 597.617,485	7.023
31	381.084,981 597.604,357	32	381.094,778 597.600,777	10.431
34	381.131,636 597.590,718	35	381.142,866 597.590,718	11.23
37	381.201,411 597.592,15	38	381.249,547 597.586,39	48.479
40	381.282,28 597.572,813	41	381.285,691 597.559,095	14.136
43	381.295,727 597.553,605	44	381.305,948 597.556,268	10.562
46	381.321,773 597.548,115	47	381.346,432 597.528,955	31.228
49	381.381,797 597.512,723	50	381.397,807 597.507,234	16.925
52	381.446,914 597.482,586	53	381.455,038 597.475,903	10.52
55	381.479,651 597.451,795	56	381.490,643 597.446,544	12.182
58	381.518,6 597.444,635	59	381.529,114 597.447,738	10.962
61	381.541,301 597.456,33	62	381.554,922 597.471,607	20.467
64	381.552,715 597.504,811	65	381.545,951 597.511,149	9.269
67	381.523,517 597.541,082	68	381.509,845 597.557,559	21.411
70	381.477,338 597.594,233	71	381.464,185 597.609,247	19.961
73	381.421,96 597.643,548	74	381.409,725 597.652,496	15.158
76	381.378,908 597.675,874	77	381.367,558 597.685,831	15.098
79	381.342,937 597.714,99	80	381.332,218 597.730,242	18.642
82	381.312,261 597.753,524	83	381.299,549 597.771,076	21.672
85	381.276,136 597.801,227	86	381.267,949 597.807,853	10.532
88	381.249,165 597.826,419	89	381.227,354 597.854,08	35.226
91	381.192,157 597.891,795	92	381.185,588 597.896,913	8.327
94	381.171,37 597.903,021	95	381.141,105 597.912,231	31.635
97	381.060,858 597.931,017	1	381.048,674 597.933,291	12.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.067,298 597.628,942	21	381.078,528 597.635,626	13.069
23	381.093,583 597.643,502	24	381.101,391 597.650,782	10.675
26	381.109,593 597.638,012	27	381.086,175 597.626,317	26.176
29	381.072,316 597.617,485	30	381.073,75 597.610,802	6.835
32	381.094,778 597.600,777	33	381.106,486 597.594,81	13.141
35	381.142,866 597.590,718	36	381.191,374 597.592,389	48.537
38	381.249,547 597.586,39	39	381.268,185 597.583,526	18.857
41	381.285,691 597.559,095	42	381.288,797 597.553,605	6.308
44	381.305,948 597.556,268	45	381.315,876 597.555,967	9.933
47	381.346,432 597.528,955	48	381.357,424 597.522,271	12.865
50	381.397,807 597.507,234	51	381.430,544 597.492,674	35.829
53	381.455,038 597.475,903	54	381.473,438 597.456,808	26.518
56	381.490,643 597.446,544	57	381.507,848 597.444,157	17.37
59	381.529,114 597.447,738	60	381.536,522 597.451,557	8.334
62	381.554,922 597.471,607	63	381.568,959 597.493,945	26.382
65	381.545,951 597.511,149	66	381.535,38 597.522,979	15.865
68	381.509,845 597.557,559	69	381.492,935 597.576,431	25.34
71	381.464,185 597.609,247	72	381.435,707 597.632,834	36.978
74	381.409,725 597.652,496	75	381.389,501 597.668,059	25.519
77	381.367,558 597.685,831	78	381.356,835 597.698,057	16.262
80	381.332,218 597.730,242	81	381.320,541 597.743,2	17.443
83	381.299,549 597.771,076	84	381.290,851 597.781,569	13.629
86	381.267,949 597.807,853	87	381.262,264 597.813,187	7.796
89	381.227,354 597.854,08	90	381.212,971 597.871,438	22.543
92	381.185,588 597.896,913	93	381.176,468 597.901,469	10.195
95	381.141,105 597.912,231	96	381.086,33 597.926,265	56.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.078,528 597.635,626	22	381.085,698 597.639,445	8.124
24	381.101,391 597.650,782	25	381.114,828 597.645,483	14.444
27	381.086,175 597.626,317	28	381.076,378 597.623,214	10.277
30	381.073,75 597.610,802	31	381.084,981 597.604,357	12.949
33	381.106,486 597.594,81	34	381.131,636 597.590,718	25.481
36	381.191,374 597.592,389	37	381.201,411 597.592,15	10.04
39	381.268,185 597.583,526	40	381.282,28 597.572,813	17.704
42	381.288,797 597.553,605	43	381.295,727 597.553,605	6.93
45	381.315,876 597.555,967	46	381.321,773 597.548,115	9.82
48	381.357,424 597.522,271	49	381.381,797 597.512,723	26.176
51	381.430,544 597.492,674	52	381.446,914 597.482,586	19.229
54	381.473,438 597.456,808	55	381.479,651 597.451,795	7.983
57	381.507,848 597.444,157	58	381.518,6 597.444,635	10.763
60	381.536,522 597.451,557	61	381.541,301 597.456,33	6.754
63	381.568,959 597.493,945	64	381.552,715 597.504,811	19.543
66	381.535,38 597.522,979	67	381.523,517 597.541,082	21.644
69	381.492,935 597.576,431	70	381.477,338 597.594,233	23.668
72	381.435,707 597.632,834	73	381.421,96 597.643,548	17.429
75	381.389,501 597.668,059	76	381.378,908 597.675,874	13.164
78	381.356,835 597.698,057	79	381.342,937 597.714,99	21.906
81	381.320,541 597.743,2	82	381.312,261 597.753,524	13.234
84	381.290,851 597.781,569	85	381.276,136 597.801,227	24.555
87	381.262,264 597.813,187	88	381.249,165 597.826,419	18.619
90	381.212,971 597.871,438	91	381.192,157 597.891,795	29.114
93	381.176,468 597.901,469	94	381.171,37 597.903,021	5.329
96	381.086,33 597.926,265	97	381.060,858 597.931,017	25.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIDIMO

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54122	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177877 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

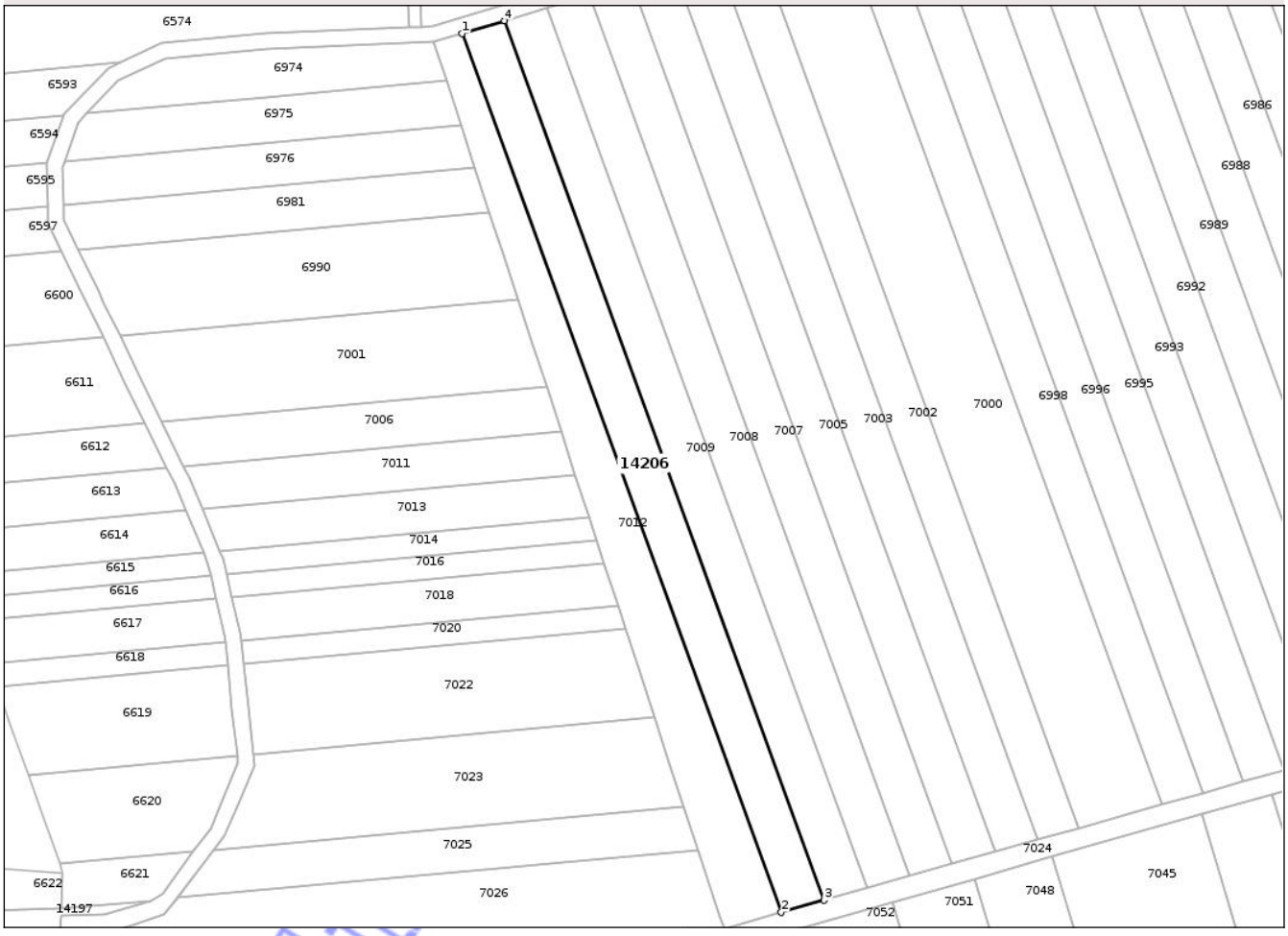
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54122	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	123	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.583,154 599.673,41	2	378.667,485 599.441,448	246.816
2	378.667,485 599.441,448	3	378.678,817 599.444,652	11.776
3	378.678,817 599.444,652	4	378.594,413 599.676,814	247.029
4	378.594,413 599.676,814	1	378.583,154 599.673,41	11.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54120	2.061	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177827 / 14/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 12/08/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de Referat de admitere nr. 97946;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

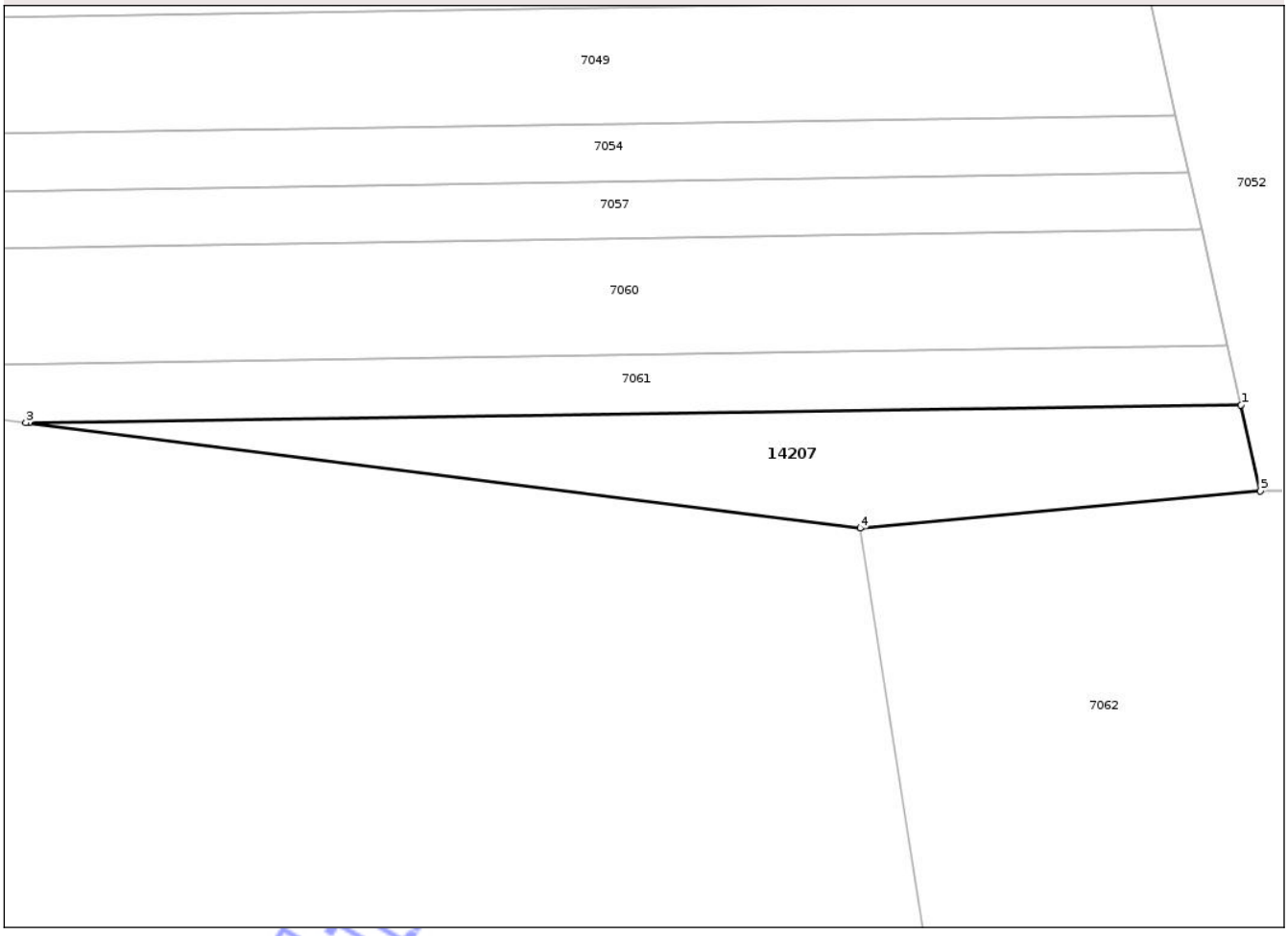
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54120	2.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.061	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.675,45 599.336,667	2	378.490,945 599.333,946	184.525
2	378.490,945 599.333,946	3	378.490,48 599.333,939	0.465
3	378.490,48 599.333,939	4	378.617,465 599.317,915	127.992
4	378.617,465 599.317,915	5	378.678,39 599.323,61	61.191
5	378.678,39 599.323,61	1	378.675,45 599.336,667	13.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil