DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/568, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRECAN I MARIA** 2) **JUCAN VASILE** 3) **JUCAN TEODOR** 4) **BORA ANA** 5) **RUSU ELENA** 6) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

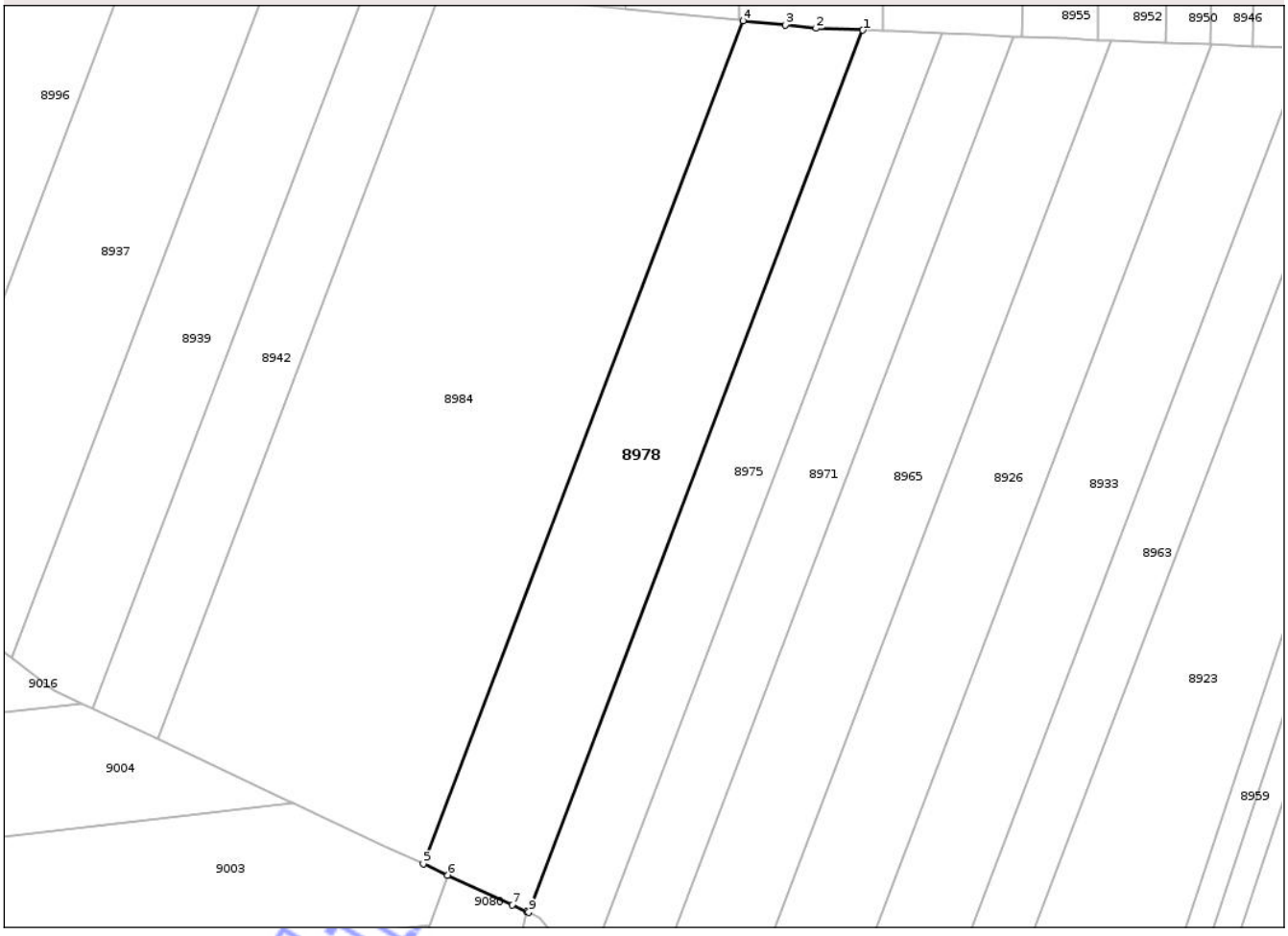
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	36/2	14	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.317,551 602.151,514	2	379.309,433 602.151,849	8.125
2	379.309,433 602.151,849	3	379.304,117 602.152,397	5.345
3	379.304,117 602.152,397	4	379.296,736 602.153,158	7.42
4	379.296,736 602.153,158	5	379.241,333 602.007,12	156.193
5	379.241,333 602.007,12	6	379.245,573 602.005,171	4.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.245,573 602.005,171	7	379.256,723 602.000,046	12.271
7	379.256,723 602.000,046	8	379.259,238 601.998,89	2.768
8	379.259,238 601.998,89	9	379.259,588 601.998,729	0.385
9	379.259,588 601.998,729	1	379.317,551 602.151,514	163.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/571, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJU ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

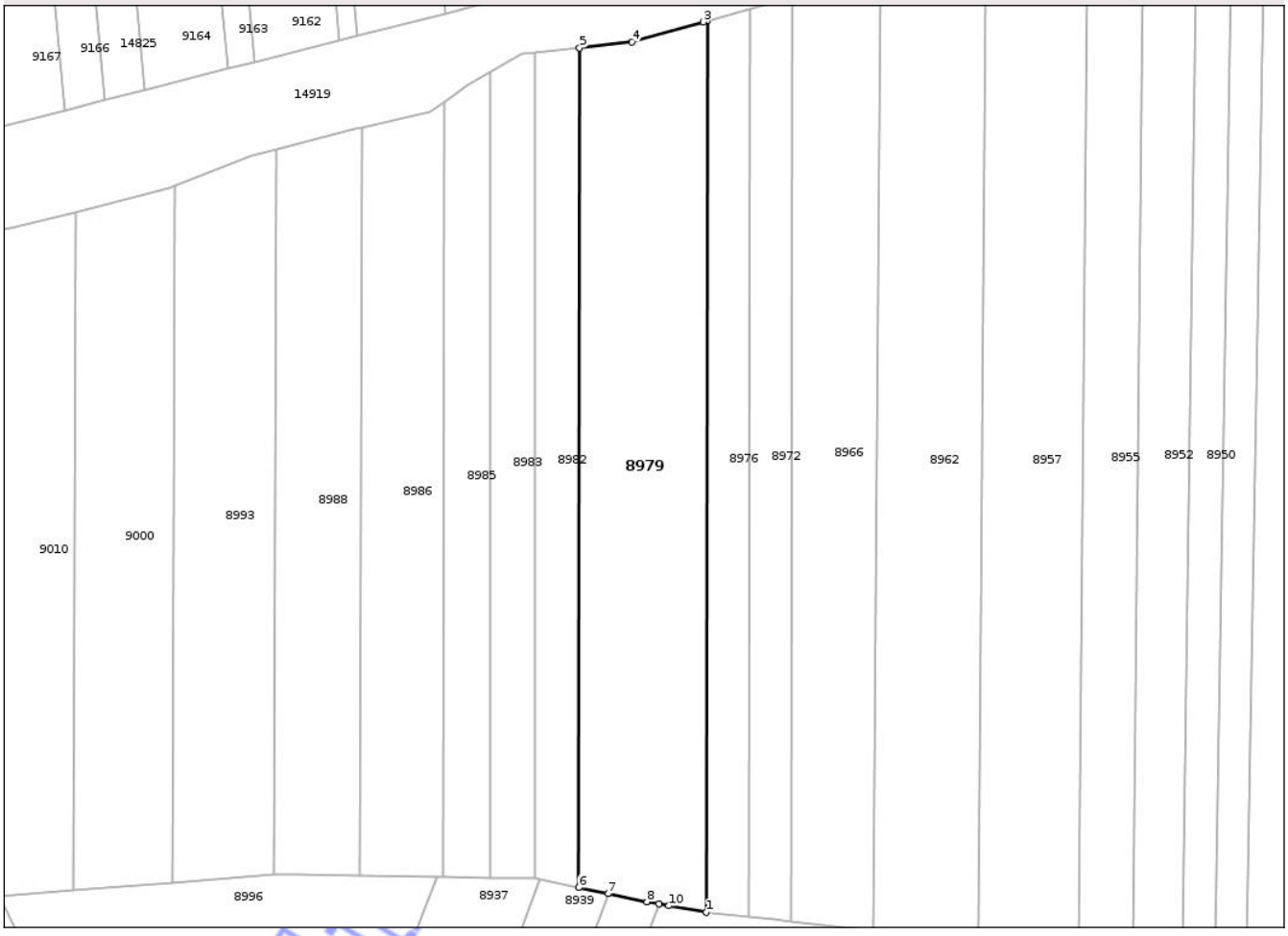
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	36/2	27	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.256,136 602.157,452	2	379.256,34 602.370,42	212.968
2	379.256,34 602.370,42	3	379.255,391 602.370,151	0.987
3	379.255,391 602.370,151	4	379.238,333 602.365,378	17.713
4	379.238,333 602.365,378	5	379.225,796 602.363,955	12.618
5	379.225,796 602.363,955	6	379.225,603 602.163,358	200.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.225,603 602.163,358	7	379.232,601 602.161,892	7.15
7	379.232,601 602.161,892	8	379.241,85 602.159,955	9.45
8	379.241,85 602.159,955	9	379.244,816 602.159,435	3.011
9	379.244,816 602.159,435	10	379.247,157 602.159,025	2.377
10	379.247,157 602.159,025	1	379.256,136 602.157,452	9.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 1.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8908 SECT 136

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/433, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJ V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 1.000	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8908 SECT 136

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	36	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.226,603 601.781,862	2	379.214,678 601.780,778	11.974
2	379.214,678 601.780,778	3	379.204,545 601.779,858	10.174
3	379.204,545 601.779,858	4	379.206,559 601.746,091	33.826
4	379.206,559 601.746,091	5	379.207,195 601.734,293	11.815
5	379.207,195 601.734,293	6	379.213,203 601.735,195	6.075

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.213,203 601.735,195	7	379.229,047 601.737,138	15.963
7	379.229,047 601.737,138	8	379.228,523 601.750,731	13.602
8	379.228,523 601.750,731	1	379.226,603 601.781,862	31.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28836/569, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRECAN I MARIA** 2) **JUCAN VASILE** 3) **JUCAN TEODOR** 4) **BORA ANA** 5) **RUSU ELENA** 6) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	36	206	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.527,014 602.360,156	2	378.523,607 602.360,156	3.407
2	378.523,607 602.360,156	3	378.516,684 602.355,545	8.319
3	378.516,684 602.355,545	4	378.513,796 602.353,863	3.342
4	378.513,796 602.353,863	5	378.617,92 602.187,759	196.042
5	378.617,92 602.187,759	6	378.621,164 602.192,704	5.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.621,164 602.192,704	7	378.622,566 602.194,843	2.557
7	378.622,566 602.194,843	8	378.626,696 602.201,14	7.53
8	378.626,696 602.201,14	1	378.527,014 602.360,156	187.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/517, din 29/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

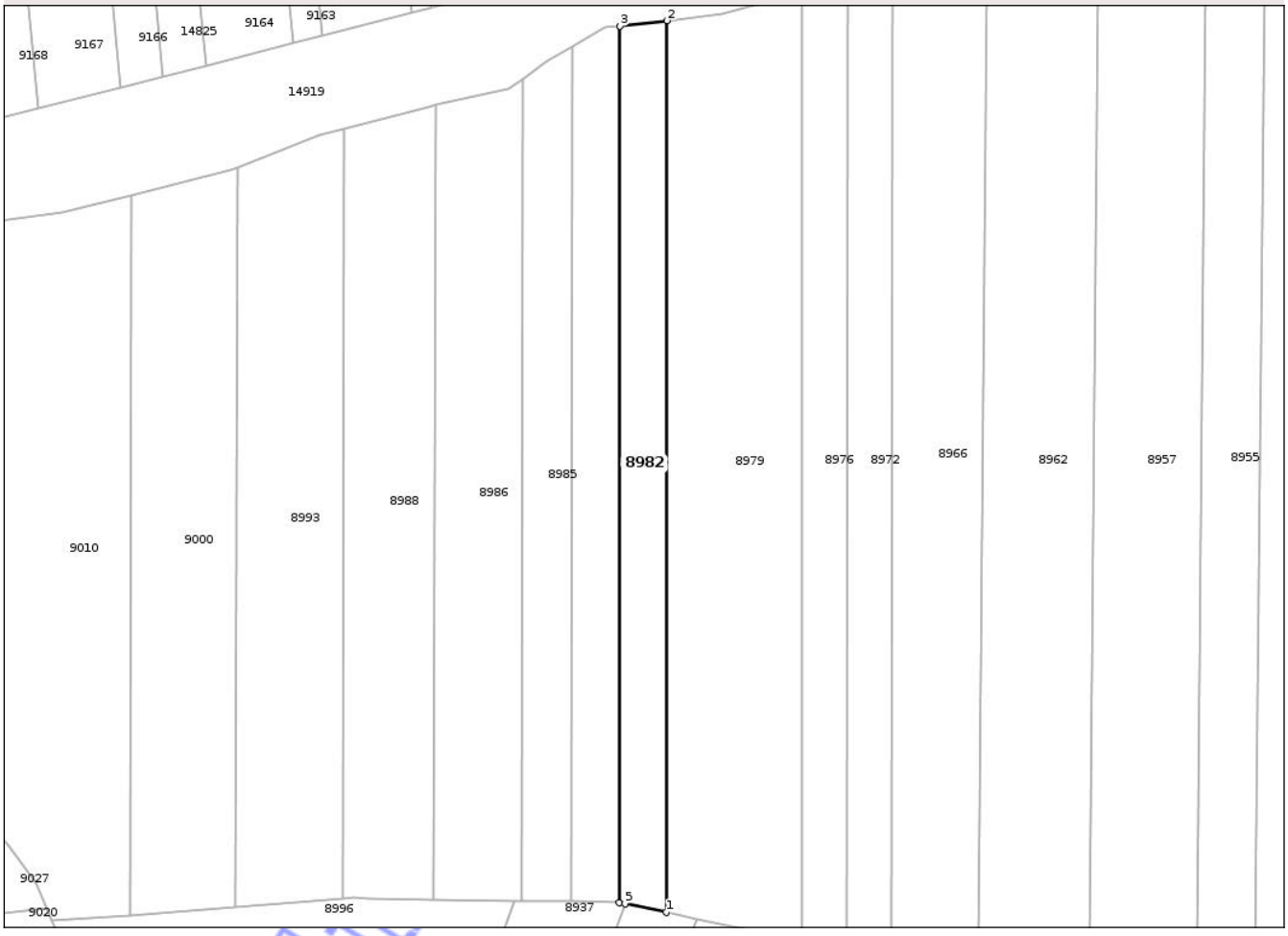
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	36/2	28	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.225,603 602.163,358	2	379.225,796 602.363,955	200.598
2	379.225,796 602.363,955	3	379.215,236 602.362,757	10.628
3	379.215,236 602.362,757	4	379.215,046 602.165,568	197.189
4	379.215,046 602.165,568	5	379.216,378 602.165,29	1.361
5	379.216,378 602.165,29	1	379.225,603 602.163,358	9.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/549, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	36/2	15	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.296,736 602.153,158	2	379.296,077 602.153,226	0.663
2	379.296,077 602.153,226	3	379.289,381 602.153,916	6.731
3	379.289,381 602.153,916	4	379.276,41 602.155,252	13.039
4	379.276,41 602.155,252	5	379.272,208 602.155,685	4.225
5	379.272,208 602.155,685	6	379.266,365 602.156,287	5.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.266,365 602.156,287	7	379.257,664 602.157,184	8.747
7	379.257,664 602.157,184	8	379.256,136 602.157,452	1.551
8	379.256,136 602.157,452	9	379.247,157 602.159,025	9.115
9	379.247,157 602.159,025	10	379.244,816 602.159,435	2.377
10	379.244,816 602.159,435	11	379.195,214 602.028,689	139.839
11	379.195,214 602.028,689	12	379.217,641 602.018,088	24.806
12	379.217,641 602.018,088	13	379.218,708 602.017,584	1.18
13	379.218,708 602.017,584	14	379.223,61 602.015,267	5.422
14	379.223,61 602.015,267	15	379.234,71 602.010,165	12.216
15	379.234,71 602.010,165	16	379.238,414 602.008,462	4.076
16	379.238,414 602.008,462	17	379.241,333 602.007,12	3.212
17	379.241,333 602.007,12	1	379.296,736 602.153,158	156.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/437, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S VASILE**, 2) **LUPAŞ VALENTIN** 3) **LUPAŞ TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	36	208	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.551,269 602.356,777	2	378.540,946 602.358,652	10.491
2	378.540,946 602.358,652	3	378.531,113 602.360,156	9.948
3	378.531,113 602.360,156	4	378.527,014 602.360,156	4.099
4	378.527,014 602.360,156	5	378.626,696 602.201,14	187.677
5	378.626,696 602.201,14	6	378.638,015 602.218,396	20.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.638,015 602.218,396	1	378.551,269 602.356,777	163.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8988 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/480, din 02/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

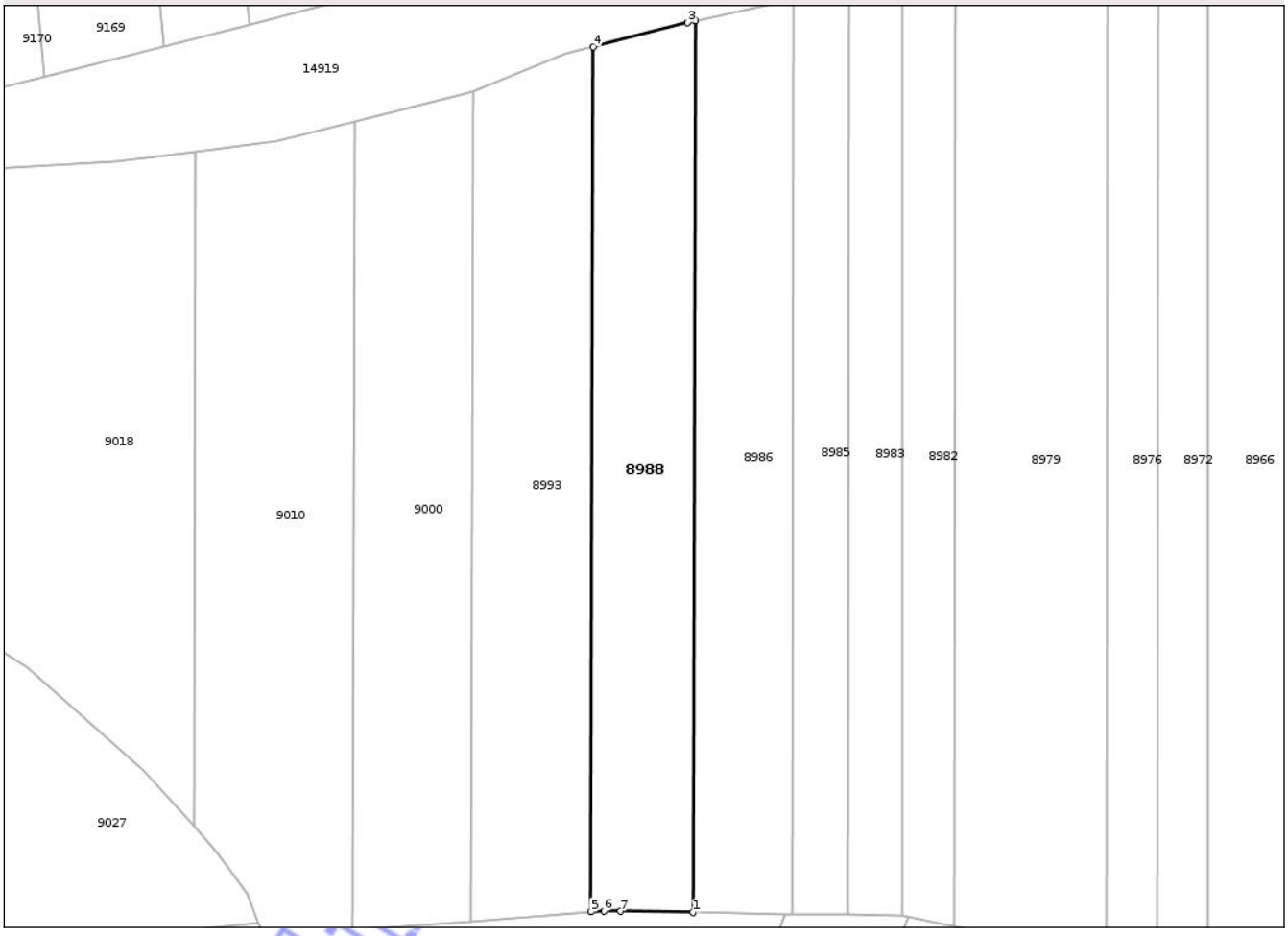
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	36/2	31	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.173,104 602.166,293	2	379.173,653 602.344,99	178.698
2	379.173,653 602.344,99	3	379.172,052 602.344,645	1.637
3	379.172,052 602.344,645	4	379.153,178 602.339,756	19.497
4	379.153,178 602.339,756	5	379.152,646 602.166,382	173.375
5	379.152,646 602.166,382	6	379.155,298 602.166,583	2.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.155,298 602.166,583	7	379.158,59 602.166,53	3.292
7	379.158,59 602.166,53	1	379.173,104 602.166,293	14.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 136 ID8911

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/501, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂJAN S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 100	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 136 ID8911

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	100	36	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.137,798 601.748,732	2	379.130,871 601.749,254	6.947
2	379.130,871 601.749,254	3	379.130,391 601.735,228	14.034
3	379.130,391 601.735,228	4	379.130,713 601.735,153	0.33
4	379.130,713 601.735,153	5	379.137,222 601.733,84	6.641
5	379.137,222 601.733,84	1	379.137,798 601.748,732	14.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/493, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ G PAVEL** 2) **CRIŞAN I ROMAN** 3) **BINDAŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

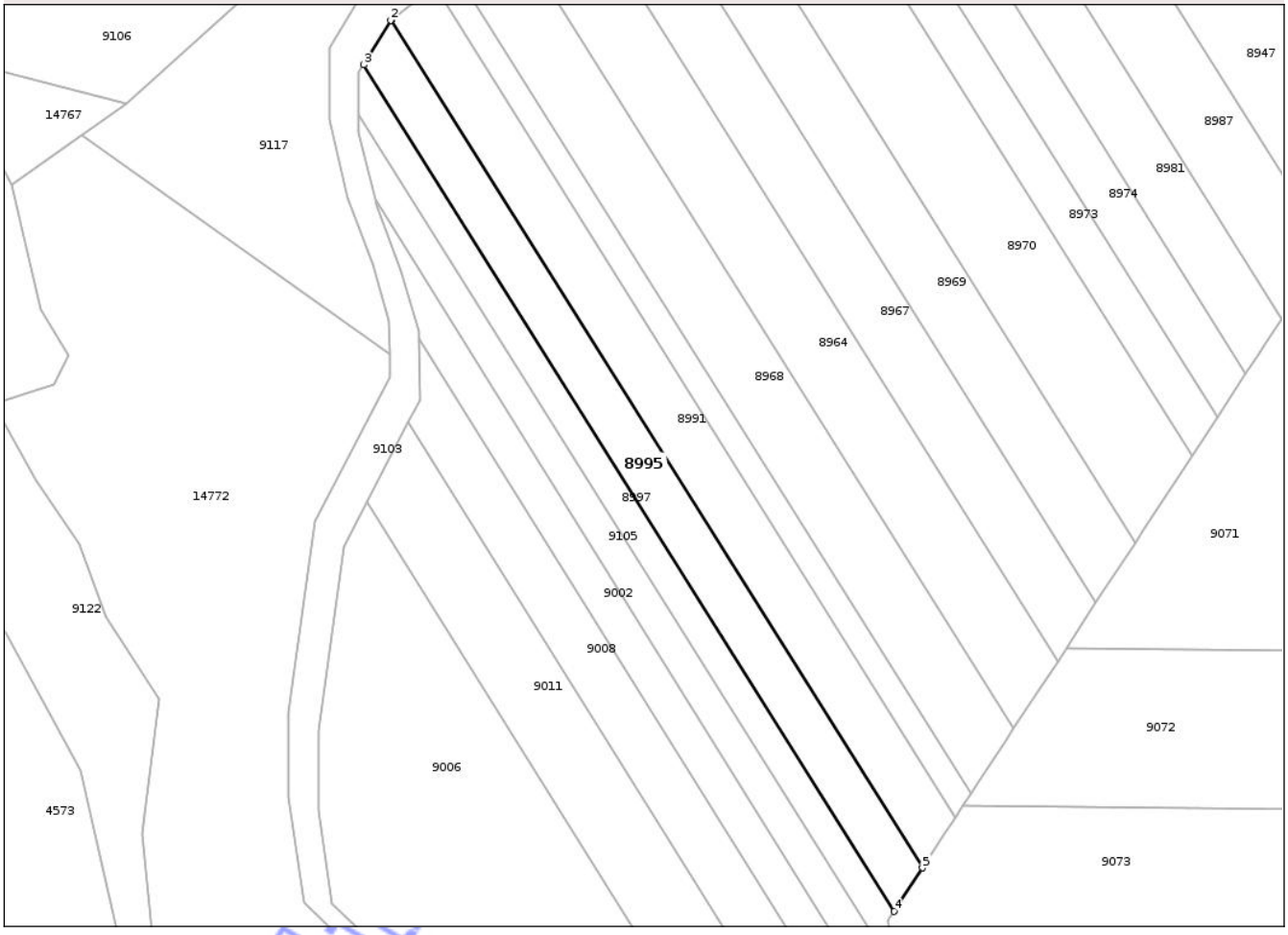
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	36	195	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.409,479 602.274,029	2	378.409,323 602.273,916	0.193
2	378.409,323 602.273,916	3	378.402,791 602.263,062	12.668
3	378.402,791 602.263,062	4	378.532,059 602.056,848	243.381
4	378.532,059 602.056,848	5	378.538,994 602.067,422	12.645
5	378.538,994 602.067,422	1	378.409,479 602.274,029	243.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/552, din 05/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ C ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

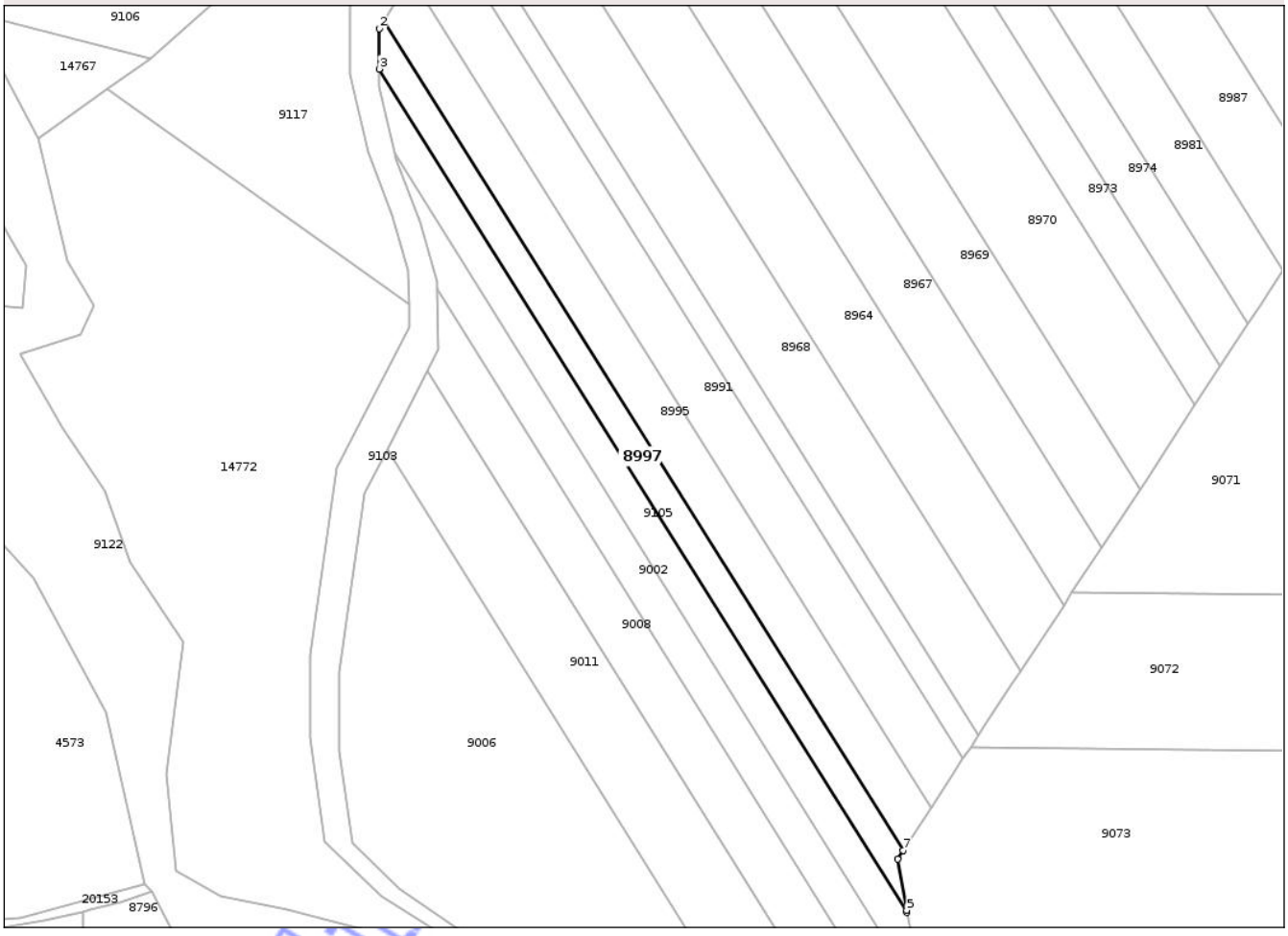
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	36	194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.402,791 602.263,062	2	378.401,622 602.261,119	2.268
2	378.401,622 602.261,119	3	378.401,622 602.251,072	10.047
3	378.401,622 602.251,072	4	378.533,025 602.041,452	247.401
4	378.533,025 602.041,452	5	378.532,928 602.041,995	0.552
5	378.532,928 602.041,995	6	378.530,66 602.054,714	12.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.530,66 602.054,714	7	378.532,059 602.056,848	2.552
7	378.532,059 602.056,848	1	378.402,791 602.263,062	243.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/556, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP P CLARA** 2) **LĂPUȘTE P DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	36/2	33	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.128,549 602.164,551	2	379.129,06 602.330,958	166.407
2	379.129,06 602.330,958	3	379.127,474 602.330,327	1.707
3	379.127,474 602.330,327	4	379.105,272 602.324,714	22.9
4	379.105,272 602.324,714	5	379.104,775 602.162,746	161.969
5	379.104,775 602.162,746	1	379.128,549 602.164,551	23.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/299, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROHOZNEAN COSTACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

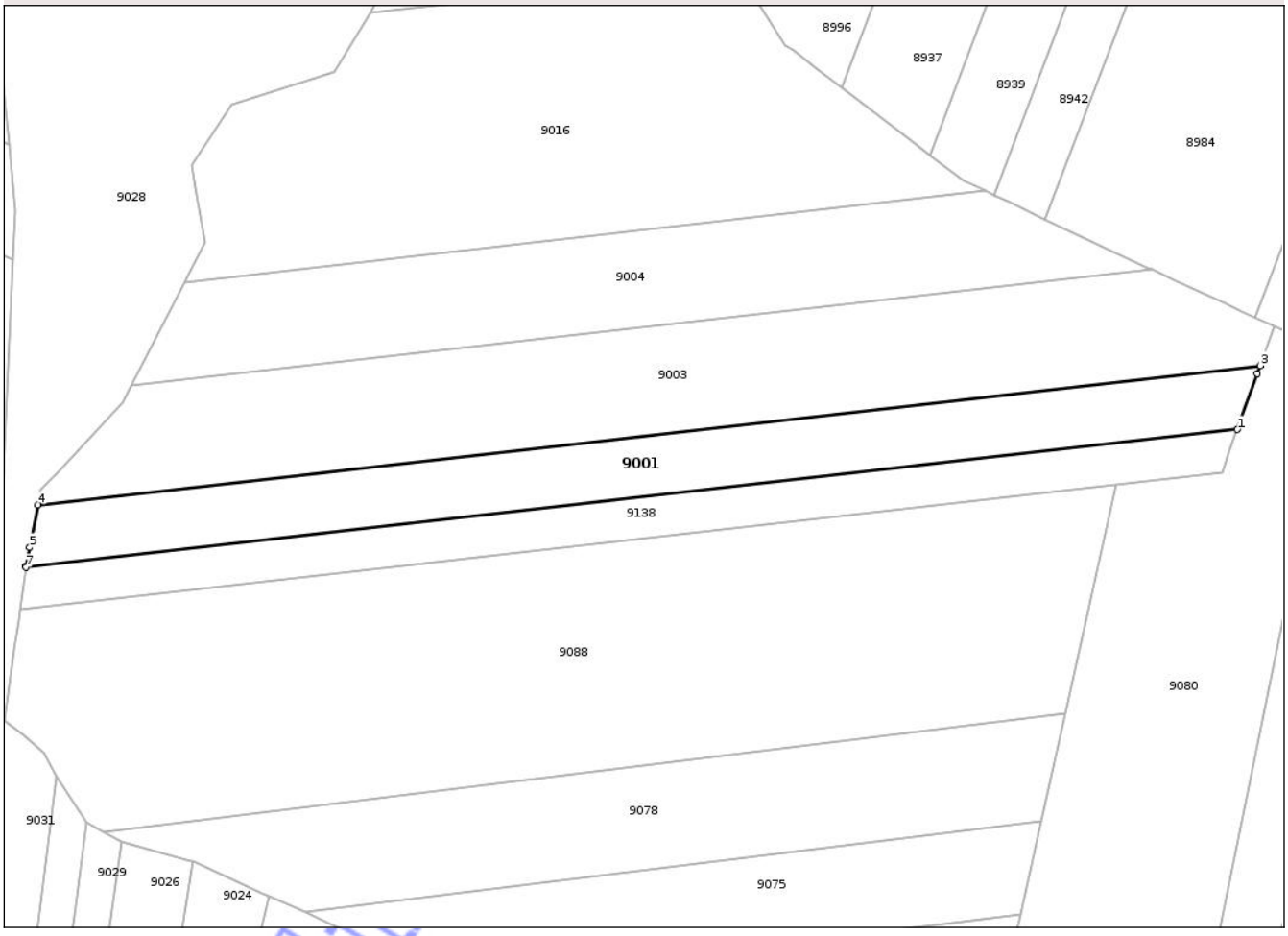
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	36	189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.237,432 601.982,505	2	379.241,842 601.994,783	13.046
2	379.241,842 601.994,783	3	379.242,472 601.996,536	1.862
3	379.242,472 601.996,536	4	378.973,834 601.966,019	270.366
4	378.973,834 601.966,019	5	378.971,964 601.956,621	9.582
5	378.971,964 601.956,621	6	378.971,164 601.952,598	4.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.971,164 601.952,598	7	378.971,114 601.952,251	0.35
7	378.971,114 601.952,251	1	379.237,432 601.982,505	268.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/592, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ N VASILE**,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	36	193	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.405,471 602.230,214	2	378.405,806 602.228,782	1.47
2	378.405,806 602.228,782	3	378.411,835 602.212,93	16.96
3	378.411,835 602.212,93	4	378.416,136 602.198,148	15.394
4	378.416,136 602.198,148	5	378.416,167 602.196,427	1.722
5	378.416,167 602.196,427	6	378.526,493 602.019,678	208.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.526,493 602.019,678	7	378.537,056 602.018,849	10.595
7	378.537,056 602.018,849	8	378.536,917 602.019,63	0.793
8	378.536,917 602.019,63	1	378.405,471 602.230,214	248.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/491, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJU V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

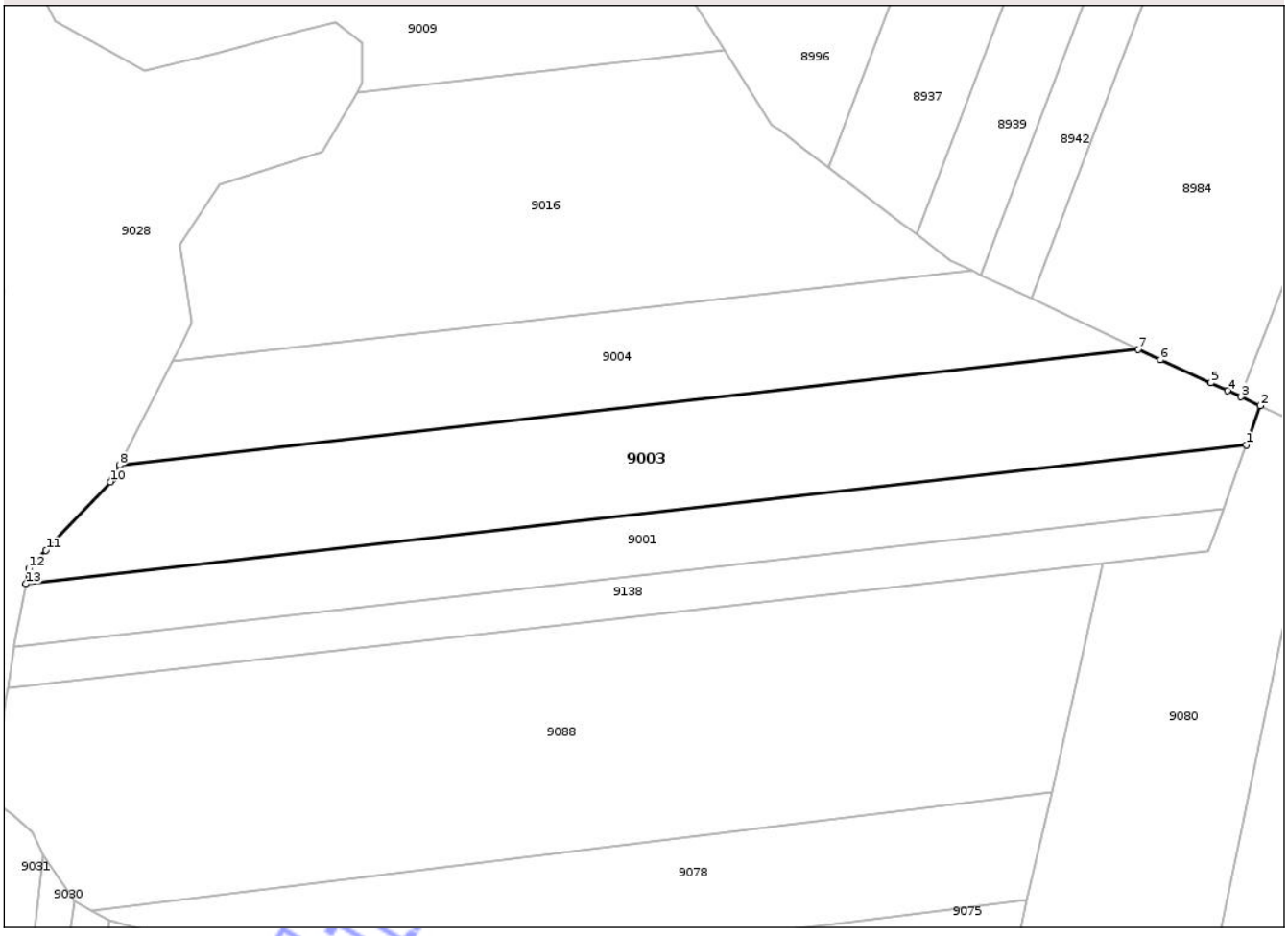
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	36	187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.242,472 601.996,536	2	379.245,573 602.005,171	9.176
2	379.245,573 602.005,171	3	379.241,333 602.007,12	4.667
3	379.241,333 602.007,12	4	379.238,414 602.008,462	3.212
4	379.238,414 602.008,462	5	379.234,71 602.010,165	4.076
5	379.234,71 602.010,165	6	379.223,61 602.015,267	12.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.223,61 602.015,267	7	379.218,708 602.017,584	5.422
7	379.218,708 602.017,584	8	378.994,426 601.992,106	225.725
8	378.994,426 601.992,106	9	378.992,793 601.988,9	3.598
9	378.992,793 601.988,9	10	378.992,391 601.988,471	0.588
10	378.992,391 601.988,471	11	378.978,232 601.973,363	20.706
11	378.978,232 601.973,363	12	378.974,503 601.969,384	5.453
12	378.974,503 601.969,384	13	378.973,834 601.966,019	3.431
13	378.973,834 601.966,019	1	379.242,472 601.996,536	270.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/300, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR GH FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

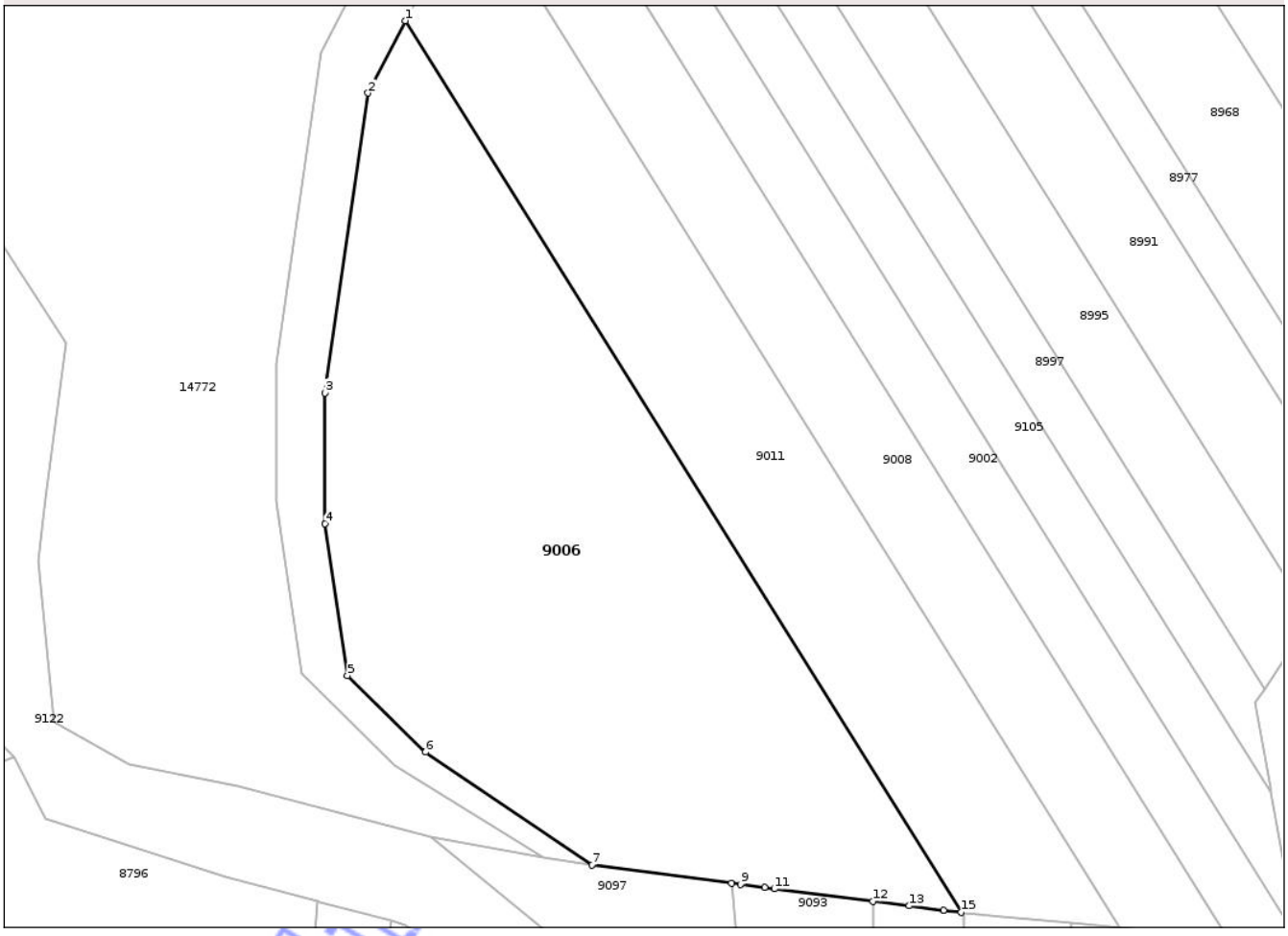
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	36	190	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.403,634 602.156,564	2	378.398,074 602.145,772	12.14
2	378.398,074 602.145,772	3	378.391,649 602.100,993	45.237
3	378.391,649 602.100,993	4	378.391,649 602.081,463	19.53
4	378.391,649 602.081,463	5	378.394,977 602.058,784	22.922
5	378.394,977 602.058,784	6	378.406,668 602.047,386	16.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.406,668 602.047,386	7	378.431,517 602.030,563	30.008
7	378.431,517 602.030,563	8	378.452,39 602.027,82	21.053
8	378.452,39 602.027,82	9	378.453,771 602.027,638	1.393
9	378.453,771 602.027,638	10	378.457,338 602.027,17	3.598
10	378.457,338 602.027,17	11	378.458,801 602.026,985	1.474
11	378.458,801 602.026,985	12	378.473,513 602.025,132	14.828
12	378.473,513 602.025,132	13	378.478,916 602.024,452	5.446
13	378.478,916 602.024,452	14	378.484,101 602.023,799	5.225
14	378.484,101 602.023,799	15	378.486,711 602.023,47	2.631
15	378.486,711 602.023,47	1	378.403,634 602.156,564	156.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 136 ID 8914

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9007 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/517, din 29/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 700	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 136 ID 8914

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	36	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.108,493 601.780,42	2	379.091,226 601.780,652	17.268
2	379.091,226 601.780,652	3	379.089,012 601.770,391	10.498
3	379.089,012 601.770,391	4	379.087,93 601.752,091	18.332
4	379.087,93 601.752,091	5	379.087,595 601.744,489	7.609
5	379.087,595 601.744,489	6	379.105,698 601.740,688	18.498

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.105,698 601.740,688	7	379.106,43 601.751,099	10.437
7	379.106,43 601.751,099	1	379.108,493 601.780,42	29.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/591, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	36	191	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.416,167 602.196,427	2	378.416,435 602.181,414	15.015
2	378.416,435 602.181,414	3	378.413,678 602.176,062	6.021
3	378.413,678 602.176,062	4	378.510,385 602.021,132	182.636
4	378.510,385 602.021,132	5	378.517,71 602.020,42	7.359
5	378.517,71 602.020,42	6	378.521,921 602.020,037	4.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.521,921 602.020,037	7	378.526,493 602.019,678	4.586
7	378.526,493 602.019,678	1	378.416,167 602.196,427	208.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/446, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

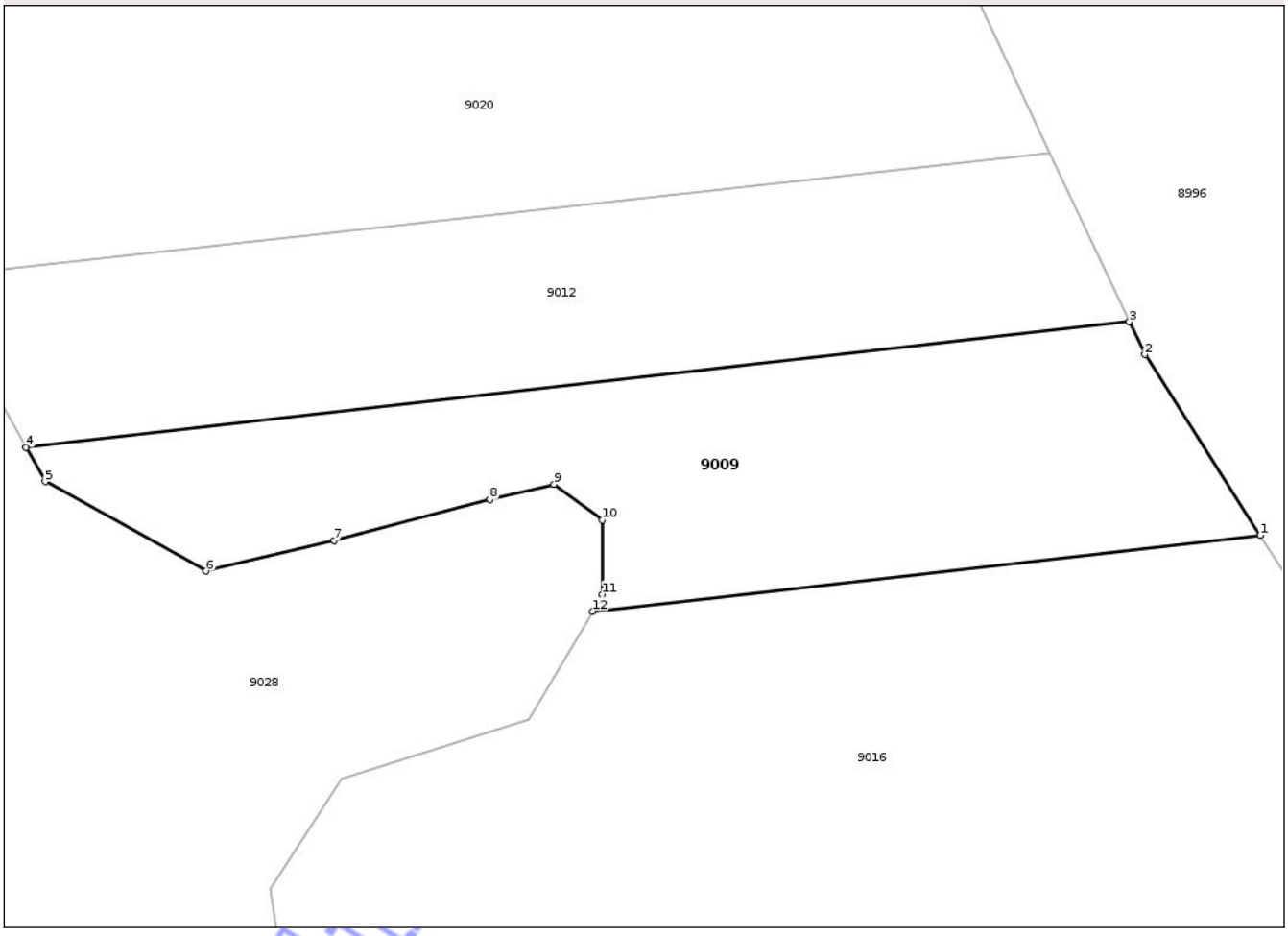
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	36	185	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.127,72 602.083,219	2	379.113,719 602.105,109	25.985
2	379.113,719 602.105,109	3	379.111,853 602.109,069	4.378
3	379.111,853 602.109,069	4	378.978,081 602.093,873	134.632
4	378.978,081 602.093,873	5	378.980,403 602.089,715	4.762
5	378.980,403 602.089,715	6	378.999,933 602.078,873	22.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.999,933 602.078,873	7	379.015,433 602.082,59	15.939
7	379.015,433 602.082,59	8	379.034,343 602.087,547	19.549
8	379.034,343 602.087,547	9	379.042,092 602.089,405	7.97
9	379.042,092 602.089,405	10	379.047,982 602.085,068	7.314
10	379.047,982 602.085,068	11	379.047,982 602.076,085	8.983
11	379.047,982 602.076,085	12	379.046,76 602.074,022	2.398
12	379.046,76 602.074,022	1	379.127,72 602.083,219	81.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761 Topa Mică
Nr. topografic:310/2, 323, 324, 325, 326,327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51394	13.706	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51394-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa din caramida, pe fundatii din piatră, acoperita cu tigla, cu 2 camere, 1 veranda, 1 camara de alimente.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248751 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VĂNZARE AUT.NR.1433, din 22/11/2024 emis de Mihutiu Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NESTOR CRISTIAN-ALIN**, bun propriu	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT.NR.1435, din 21/11/2024 emis de Mihutiu Oana;		
B2	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248751 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT.NR.1435, din 21/11/2024 emis de Mihutiu Oana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243700 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

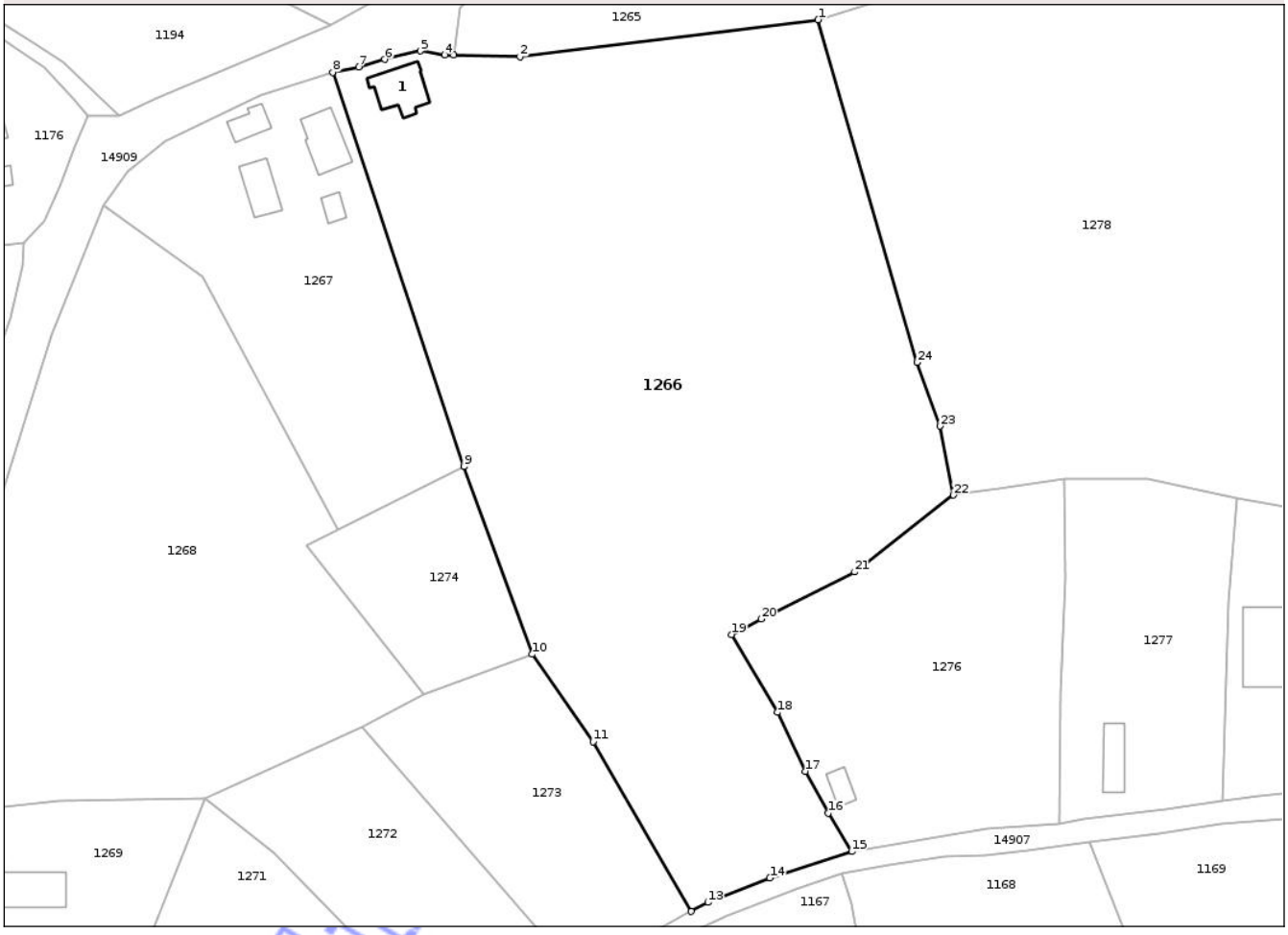
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51394	13.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.136	79	-	-	
2	faneata	DA	12.570	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51394-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa din caramida, pe fundatii din piatră, acoperita cu tigla, cu 2 camere, 1 veranda, 1 camara de alimente.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.090,34 605.657,684	2	377.028,543 605.650,079	62.264
3	377.014,83 605.650,354	4	377.012,965 605.650,405	1.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.028,543 605.650,079	3	377.014,83 605.650,354	13.716
4	377.012,965 605.650,405	5	377.007,959 605.651,232	5.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.007,959 605.651,232	6	377.000,505 605.649,47	7.659
7	376.995,107 605.647,9	8	376.989,732 605.646,786	5.489
9	377.016,953 605.565,225	10	377.031,08 605.526,361	41.352
11	377.043,681 605.508,268	12	377.064,071 605.473,165	40.595
13	377.067,501 605.475,021	14	377.080,342 605.480,053	13.792
15	377.097,278 605.485,559	16	377.092,451 605.493,5	9.292
17	377.087,723 605.502,171	18	377.081,92 605.514,354	13.495
19	377.072,384 605.530,439	20	377.078,505 605.533,66	6.917
21	377.097,909 605.543,395	22	377.118,404 605.559,318	25.954
23	377.115,593 605.573,581	24	377.110,846 605.586,783	14.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.000,505 605.649,47	7	376.995,107 605.647,9	5.622
8	376.989,732 605.646,786	9	377.016,953 605.565,225	85.984
10	377.031,08 605.526,361	11	377.043,681 605.508,268	22.049
12	377.064,071 605.473,165	13	377.067,501 605.475,021	3.9
14	377.080,342 605.480,053	15	377.097,278 605.485,559	17.809
16	377.092,451 605.493,5	17	377.087,723 605.502,171	9.877
18	377.081,92 605.514,354	19	377.072,384 605.530,439	18.699
20	377.078,505 605.533,66	21	377.097,909 605.543,395	21.709
22	377.118,404 605.559,318	23	377.115,593 605.573,581	14.537
24	377.110,846 605.586,783	1	377.090,34 605.657,684	73.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50597	2.900	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50597-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Anexe (garaj auto și bucătărie de vară) din anul 2015, pe fundații continue din beton simplu, pereți din b.a. la demisol și zidărie portantă rigidizați cu sâmburi și centuri din b.a. la parter și mansardă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă profilată, compusă din-demisol: 1 magazie, 1 hol, 1 centrala termica, 1 camara; ; parter: 1 garaj auto, 1 baie, 1 dormitor, 1 living, 1 bucătărie ,loc de luat masa; - mansarda:3 dormitoare, 1 baie si 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58696 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 187, din 29/04/2014 emis de VANCEA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂMAȘ DANIEL**, si sotia 2) **TĂMAȘ DELIA-MARIA**, bun comun în devălmăsie	
93777 / 26/05/2016		
Act Administrativ nr. 1548, din 09/05/2016 emis de Comuna Sînpaul (inscris sub semnatura privata nr. 51/1/17-04-2016 emis de Tămaș Daniel; inscris sub semnatura privata nr. 51/2/17-04-2016 emis de Tămaș Delia Maria; act administrativ nr. 20130850/10-05-2016 emis de Comuna Sînpaul; act administrativ nr. 83154/10-05-2016 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 01/14-01-2015 emis de Comuna Sînpaul; inscris sub semnatura privata nr. 44/05-11-2015 emis de Auditor energetic Brumaru I. Mariana; act administrativ nr. 05/16-11-2015 emis de Comuna Sînpaul;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TĂMAȘ DANIEL**, 2) **TĂMAȘ DELIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

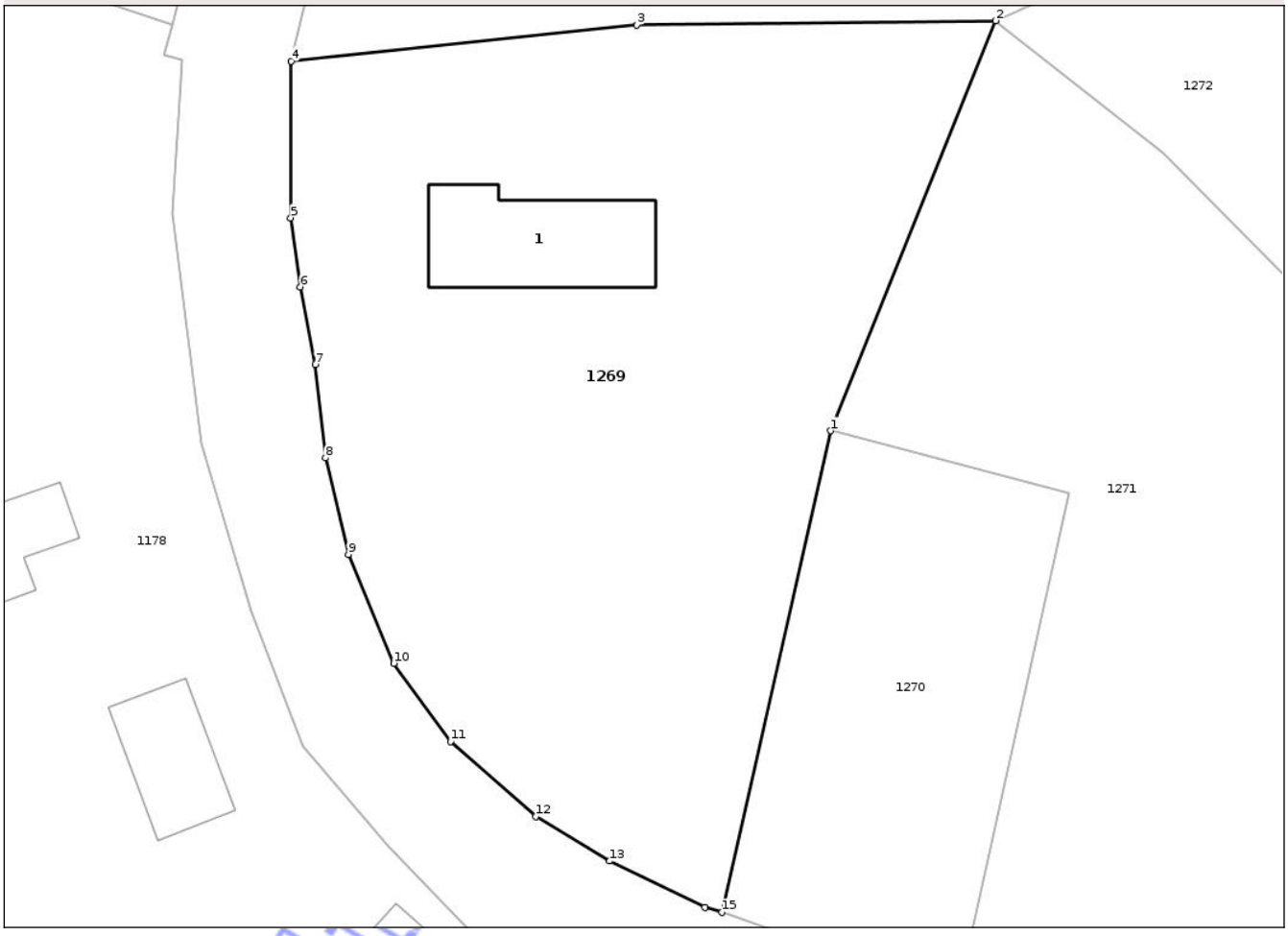
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50597	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	28	10	-	T 28 se identifică în realitate cu T79
2	arabil	DA	2.700	28	10	-	T 28 se identifică în realitate cu T79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50597-C1	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Anexe (garaj auto și bucătărie de vară) din anul 2015, pe fundații continue din beton simplu, pereți din b.a. la demisol și zidărie portantă rigidizați cu sâmburi și centuri din b.a. la parter și mansardă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă profilată, compusă din-demisol: 1 magazie, 1 hol, 1 centrala termica, 1 camara; ; parter: 1 garaj auto, 1 baie, 1 dormitor, 1 living, 1 bucătărie ,loc de luat masa; - mansarda:3 dormitoare, 1 baie si 1 hol.

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.949,438 605.461,803	2	376.963,378 605.496,451	37.347
2	376.963,378 605.496,451	3	376.933,028 605.496,108	30.352
3	376.933,028 605.496,108	4	376.903,816 605.493,037	29.373
4	376.903,816 605.493,037	5	376.903,766 605.479,796	13.241
5	376.903,766 605.479,796	6	376.904,59 605.473,965	5.889
6	376.904,59 605.473,965	7	376.905,827 605.467,408	6.673
7	376.905,827 605.467,408	8	376.906,72 605.459,519	7.939
8	376.906,72 605.459,519	9	376.908,642 605.451,356	8.387
9	376.908,642 605.451,356	10	376.912,487 605.442,163	9.964
10	376.912,487 605.442,163	11	376.917,294 605.435,544	8.18
11	376.917,294 605.435,544	12	376.924,503 605.429,233	9.581
12	376.924,503 605.429,233	13	376.930,75 605.425,46	7.298
13	376.930,75 605.425,46	14	376.938,792 605.421,55	8.942
14	376.938,792 605.421,55	15	376.940,25 605.421,12	1.52
15	376.940,25 605.421,12	1	376.949,438 605.461,803	41.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/945, din 14/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESEŞAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	36	190	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.413,678 602.176,062	2	378.403,634 602.156,564	21.933
2	378.403,634 602.156,564	3	378.486,711 602.023,47	156.895
3	378.486,711 602.023,47	4	378.487,167 602.023,412	0.459
4	378.487,167 602.023,412	5	378.489,374 602.023,134	2.225
5	378.489,374 602.023,134	6	378.492,846 602.022,804	3.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.492,846 602.022,804	7	378.503,162 602.021,822	10.363
7	378.503,162 602.021,822	8	378.508,738 602.021,292	5.601
8	378.508,738 602.021,292	9	378.510,385 602.021,132	1.655
9	378.510,385 602.021,132	1	378.413,678 602.176,062	182.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/600, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

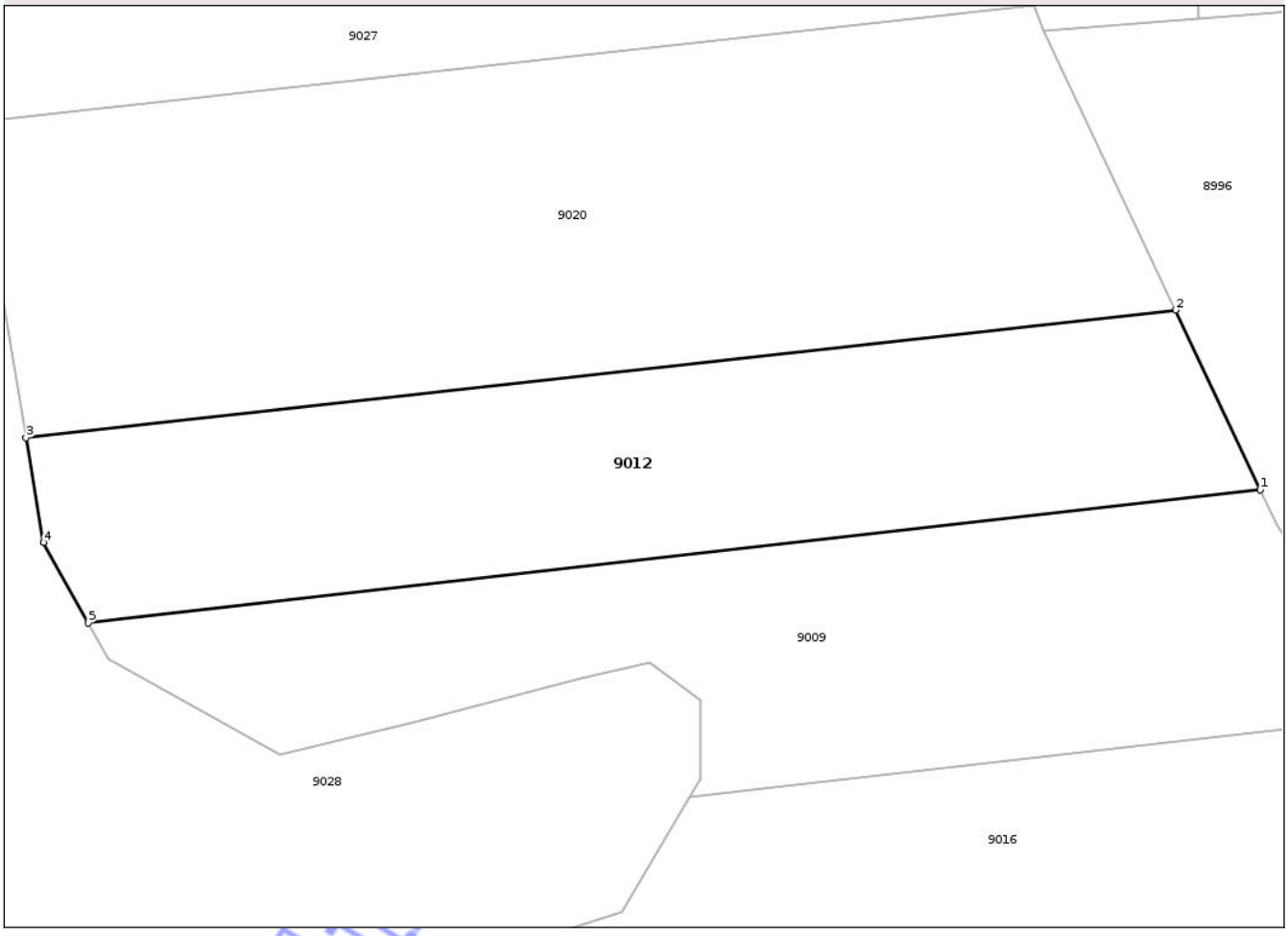
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	36	184	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.111,853 602.109,069	2	379.102,213 602.129,526	22.614
2	379.102,213 602.129,526	3	378.970,949 602.114,98	132.068
3	378.970,949 602.114,98	4	378.972,963 602.103,035	12.113
4	378.972,963 602.103,035	5	378.978,081 602.093,873	10.495
5	378.978,081 602.093,873	1	379.111,853 602.109,069	134.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51462	718	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17057 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub numarul 136, din 27/01/2022 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN MARIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

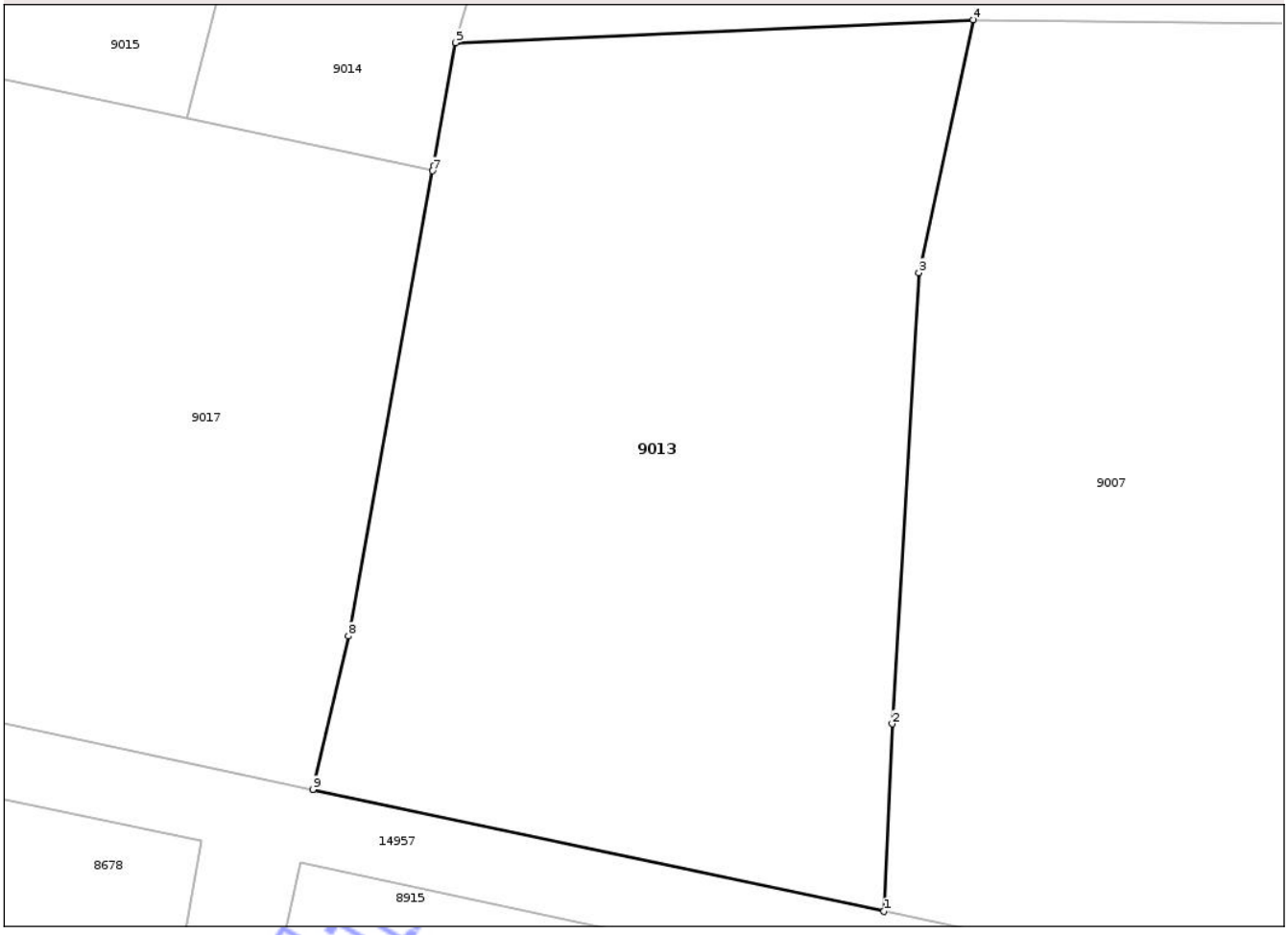
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51462	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	718	36	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.087,595 601.744,489	2	379.087,93 601.752,091	7.609
2	379.087,93 601.752,091	3	379.089,012 601.770,391	18.332
3	379.089,012 601.770,391	4	379.091,226 601.780,652	10.498
4	379.091,226 601.780,652	5	379.070,2 601.779,721	21.047
5	379.070,2 601.779,721	6	379.069,295 601.774,728	5.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.069,295 601.774,728	7	379.069,258 601.774,529	0.203
7	379.069,258 601.774,529	8	379.065,838 601.755,656	19.18
8	379.065,838 601.755,656	9	379.064,391 601.749,431	6.391
9	379.064,391 601.749,431	1	379.087,595 601.744,489	23.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/585, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

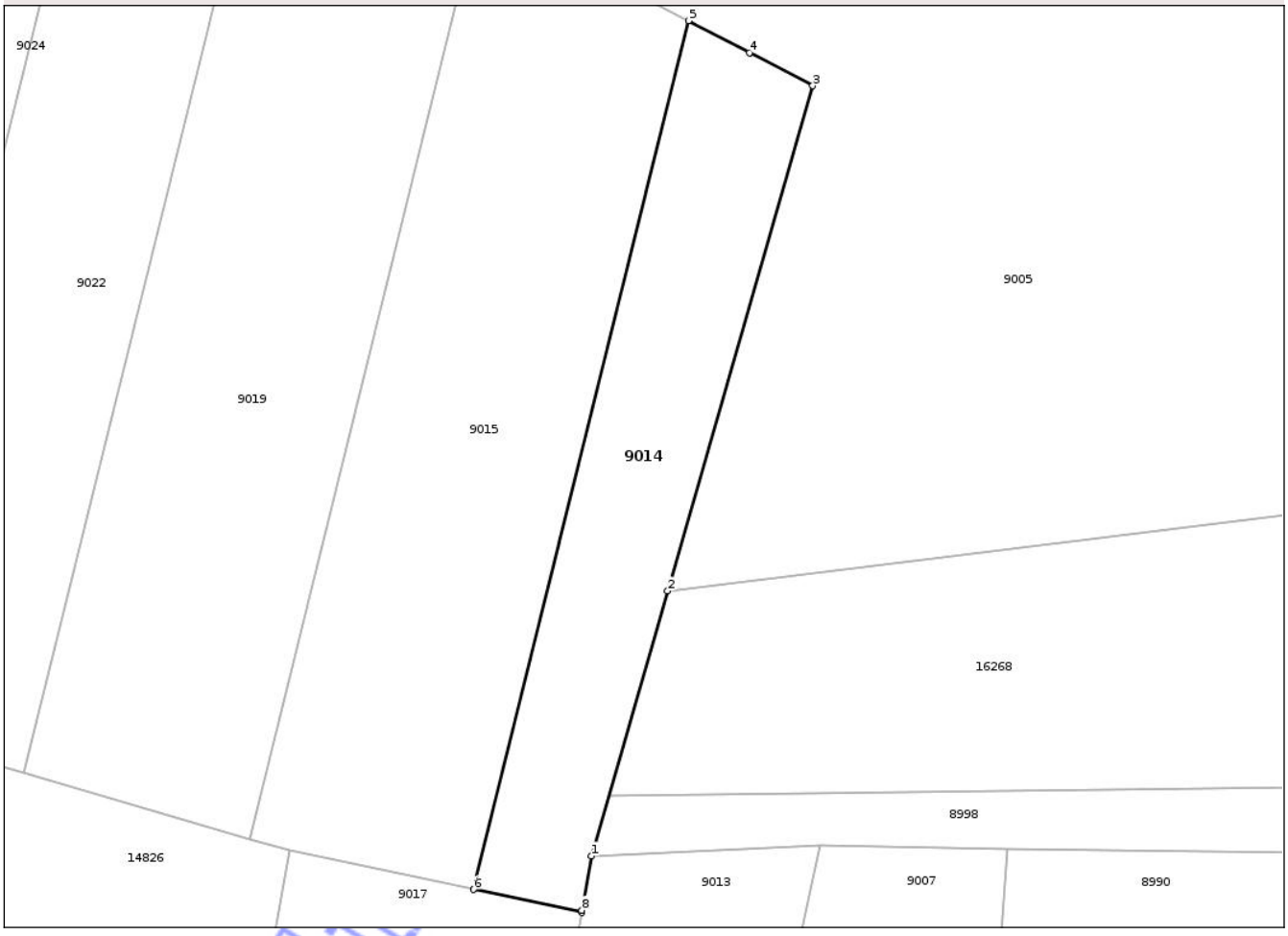
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	36	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.070,2 601.779,721	2	379.077,214 601.804,138	25.405
2	379.077,214 601.804,138	3	379.090,586 601.850,679	48.423
3	379.090,586 601.850,679	4	379.084,754 601.853,727	6.58
4	379.084,754 601.853,727	5	379.079,13 601.856,667	6.346
5	379.079,13 601.856,667	6	379.059,297 601.776,638	82.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.059,297 601.776,638	7	379.069,258 601.774,529	10.182
7	379.069,258 601.774,529	8	379.069,295 601.774,728	0.203
8	379.069,295 601.774,728	1	379.070,2 601.779,721	5.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8678

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/597, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOG D CORNEL** 2) **LUPAŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

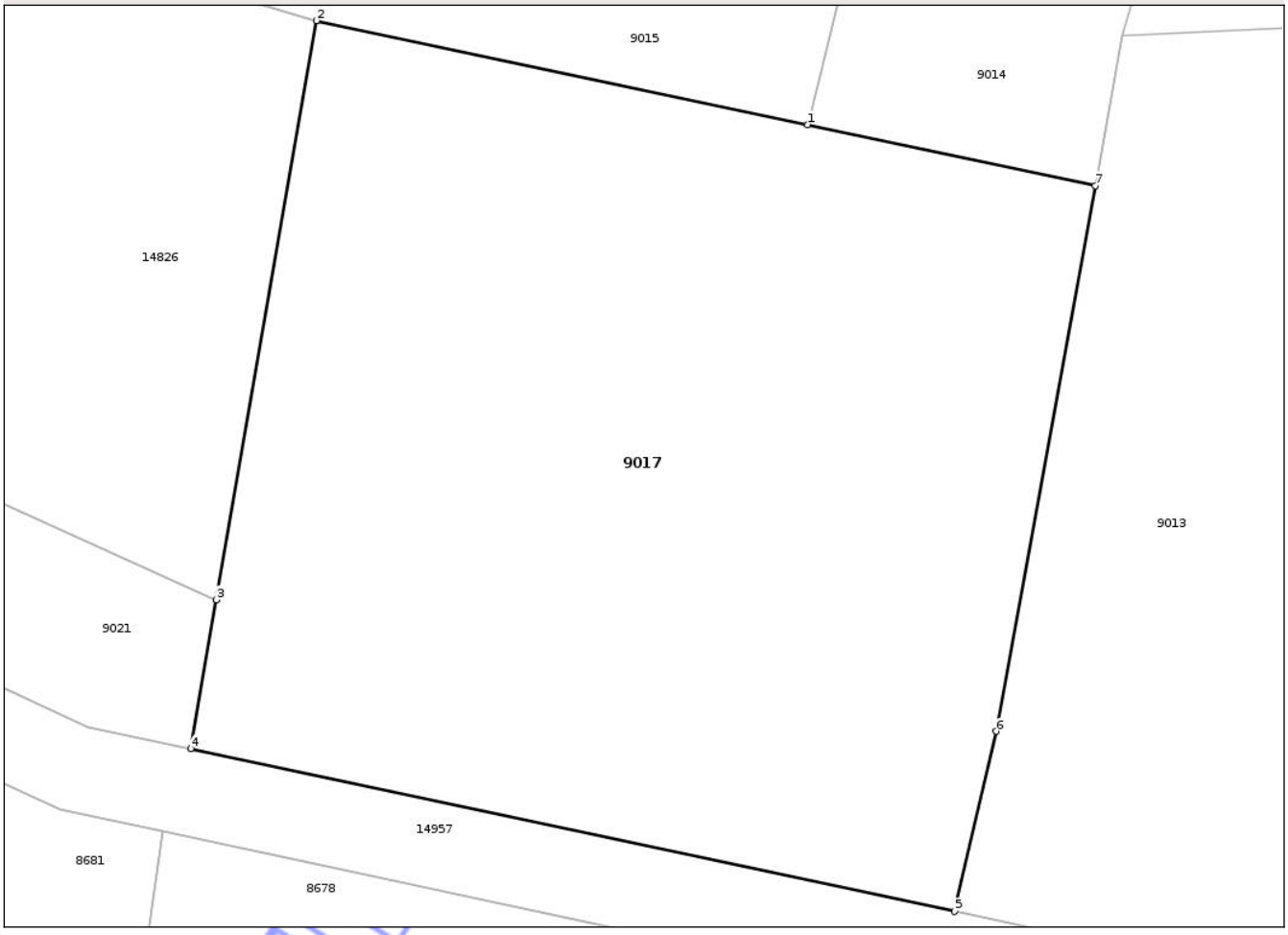
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 700	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8678

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	36	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.059,297 601.776,638	2	379.042,308 601.780,236	17.366
2	379.042,308 601.780,236	3	379.038,853 601.760,204	20.327
3	379.038,853 601.760,204	4	379.037,965 601.755,058	5.222
4	379.037,965 601.755,058	5	379.064,391 601.749,431	27.018
5	379.064,391 601.749,431	6	379.065,838 601.755,656	6.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.065,838 601.755,656	7	379.069,258 601.774,529	19.18
7	379.069,258 601.774,529	1	379.059,297 601.776,638	10.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/590, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

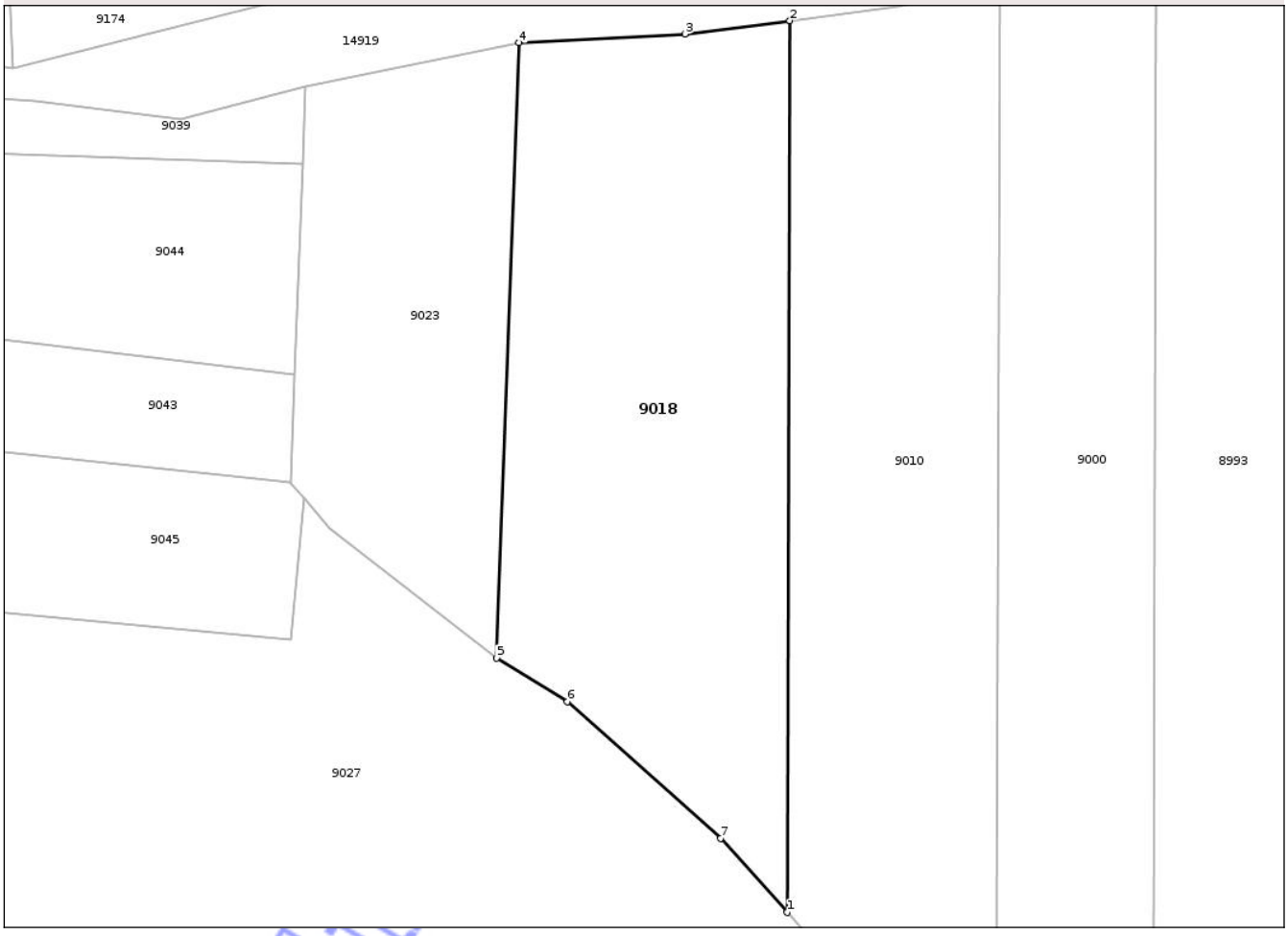
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	36/2	35	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.072,954 602.183,514	2	379.073,369 602.318,71	135.197
2	379.073,369 602.318,71	3	379.057,421 602.316,69	16.075
3	379.057,421 602.316,69	4	379.032,254 602.315,368	25.202
4	379.032,254 602.315,368	5	379.028,809 602.222,05	93.381
5	379.028,809 602.222,05	6	379.039,608 602.215,464	12.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.039,608 602.215,464	7	379.062,904 602.194,771	31.159
7	379.062,904 602.194,771	1	379.072,954 602.183,514	15.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/523, din 30/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	36	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.038,654 601.781,302	2	379.059,495 601.865,397	86.639
2	379.059,495 601.865,397	3	379.049,818 601.868,673	10.216
3	379.049,818 601.868,673	4	379.045,462 601.870,654	4.786
4	379.045,462 601.870,654	5	379.039,12 601.873,538	6.966
5	379.039,12 601.873,538	6	379.017,772 601.787,396	88.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.017,772 601.787,396	1	379.038,654 601.781,302	21.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1818, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANTA V TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

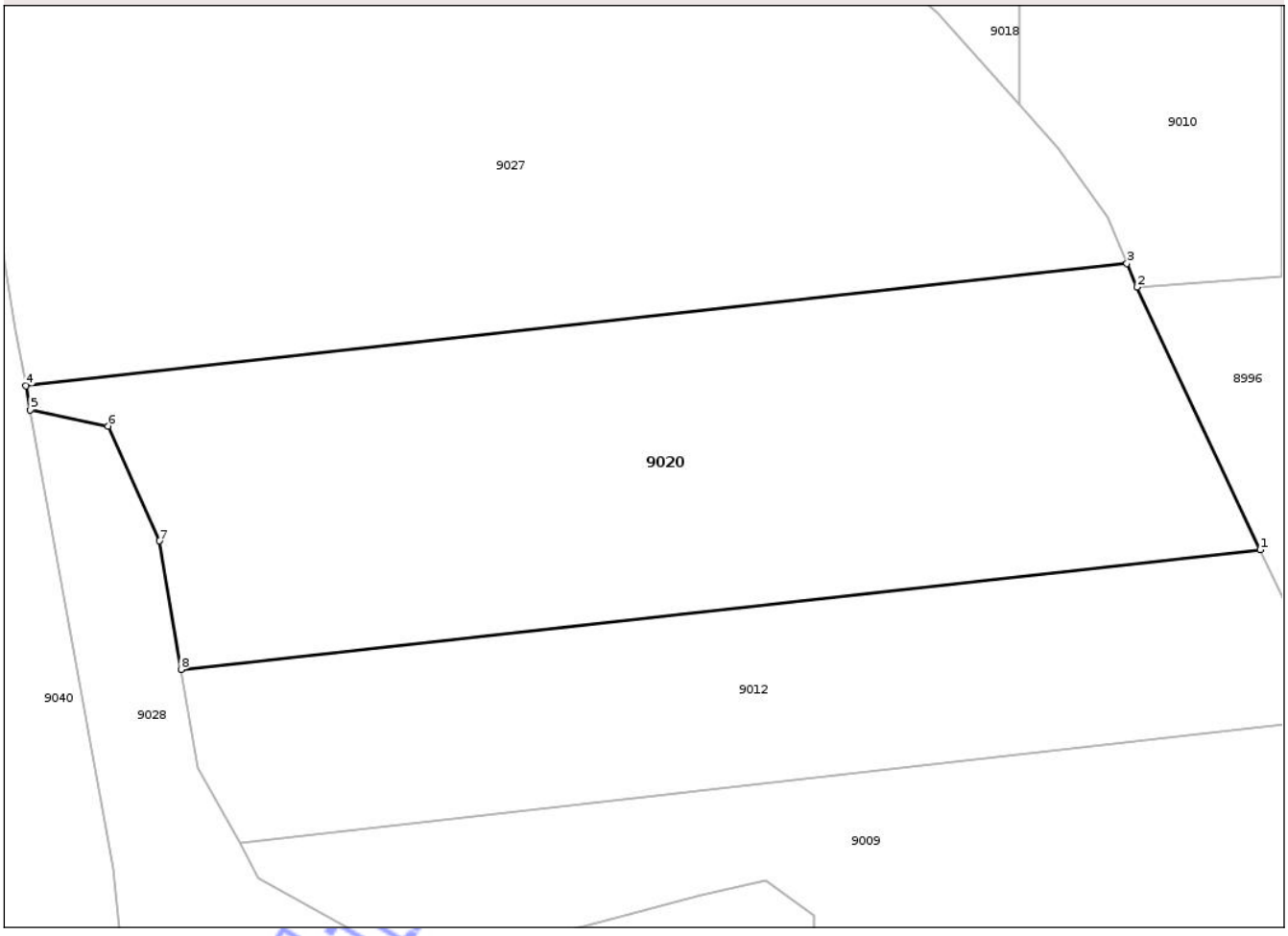
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.700	36	183	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.102,213 602.129,526	2	379.087,189 602.161,41	35.247
2	379.087,189 602.161,41	3	379.085,998 602.164,277	3.105
3	379.085,998 602.164,277	4	378.952,093 602.149,439	134.725
4	378.952,093 602.149,439	5	378.952,628 602.146,499	2.988
5	378.952,628 602.146,499	6	378.962,113 602.144,545	9.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.962,113 602.144,545	7	378.968,313 602.130,605	15.256
7	378.968,313 602.130,605	8	378.970,949 602.114,98	15.846
8	378.970,949 602.114,98	1	379.102,213 602.129,526	132.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8681

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/963, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

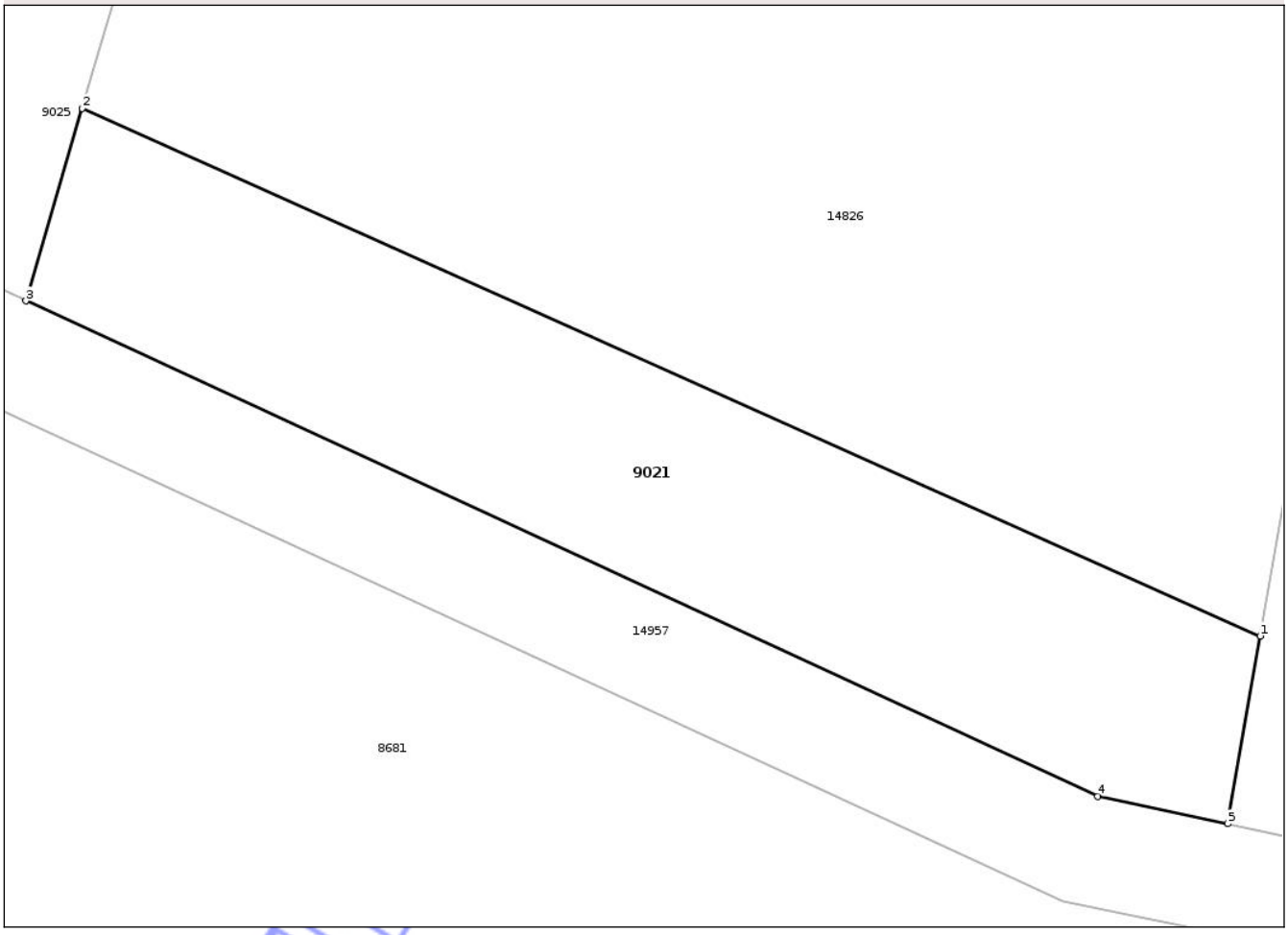
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 200	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8681

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	36/2	21	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.038,853 601.760,204	2	379.006,576 601.774,658	35.365
2	379.006,576 601.774,658	3	379.005,036 601.769,38	5.498
3	379.005,036 601.769,38	4	379.034,405 601.755,816	32.35
4	379.034,405 601.755,816	5	379.037,965 601.755,058	3.64
5	379.037,965 601.755,058	1	379.038,853 601.760,204	5.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51624	2.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240604 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 2684, din 04/11/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA MIHAI-MARCEL**, ȘI SOȚIA 2) **CORNEA ANGELA-CLAUDIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

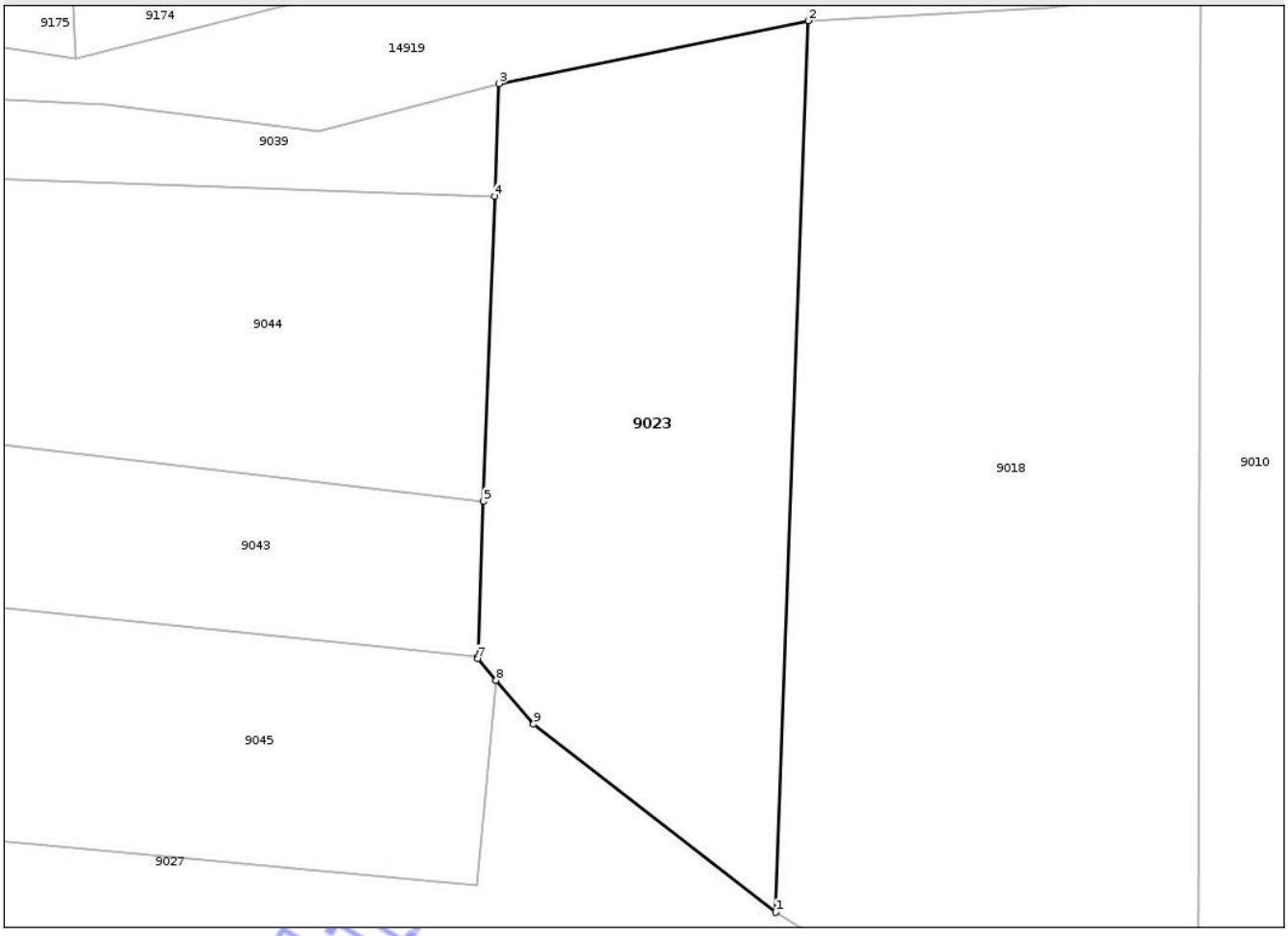
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51624	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	36/2	36	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cuT 36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.028,809 602.222,05	2	379.032,254 602.315,368	93.381
2	379.032,254 602.315,368	3	378.999,821 602.308,787	33.094
3	378.999,821 602.308,787	4	378.999,386 602.296,986	11.81
4	378.999,386 602.296,986	5	378.998,207 602.265,058	31.949
5	378.998,207 602.265,058	6	378.997,606 602.248,782	16.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.997,606 602.248,782	7	378.997,6 602.248,628	0.155
7	378.997,6 602.248,628	8	378.999,54 602.246,342	2.997
8	378.999,54 602.246,342	9	379.003,453 602.241,732	6.047
9	379.003,453 602.241,732	1	379.028,809 602.222,05	32.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 350	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8682

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 27643/700, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

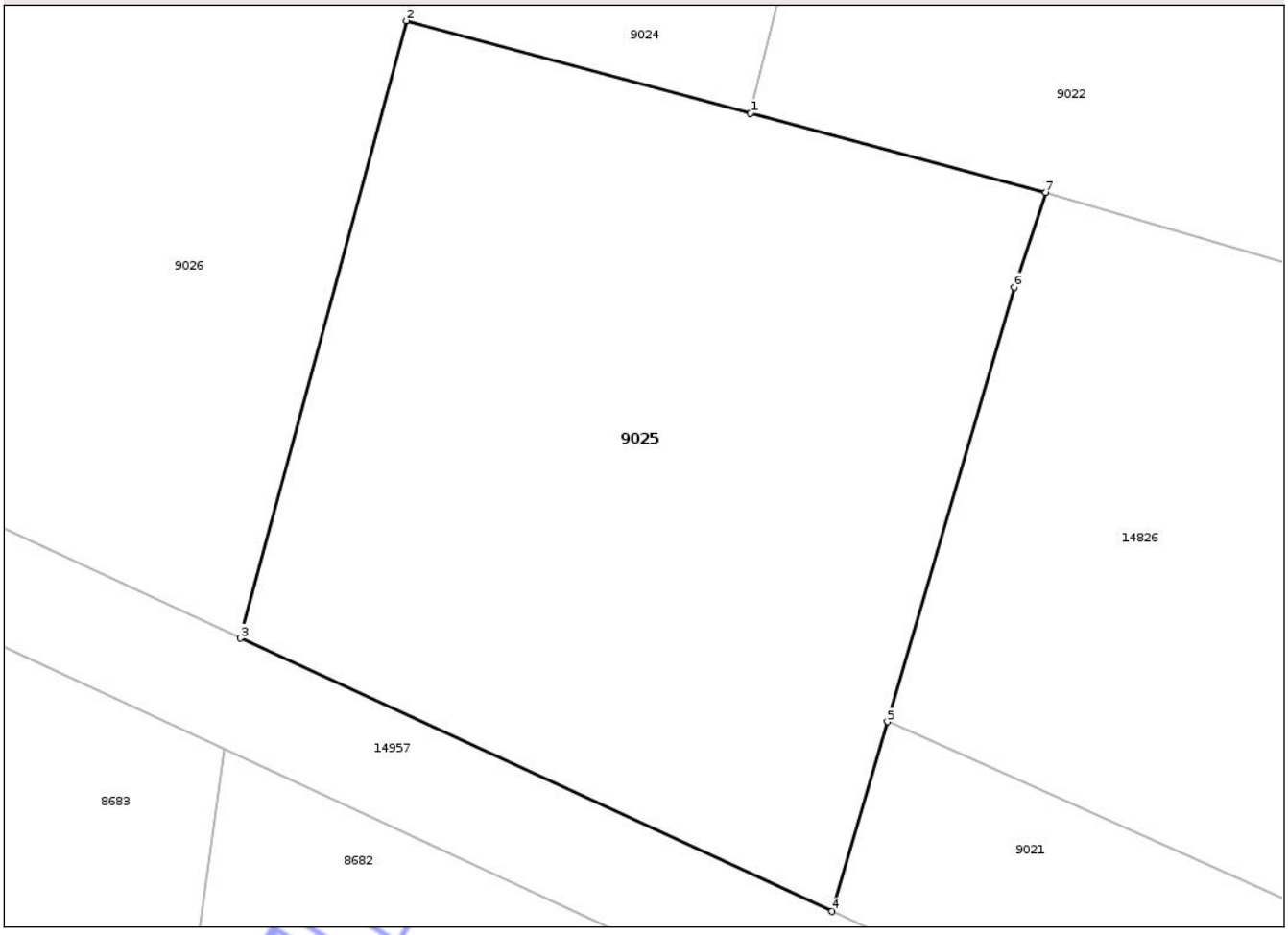
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 350	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8682

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	350	36	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.002,771 601.791,585	2	378.993,197 601.794,159	9.914
2	378.993,197 601.794,159	3	378.988,578 601.776,981	17.788
3	378.988,578 601.776,981	4	379.005,036 601.769,38	18.129
4	379.005,036 601.769,38	5	379.006,576 601.774,658	5.498
5	379.006,576 601.774,658	6	379.010,103 601.786,745	12.591

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.010,103 601.786,745	7	379.010,981 601.789,378	2.775
7	379.010,981 601.789,378	1	379.002,771 601.791,585	8.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 1.700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8683

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/449, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 1.700	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8683

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	36	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.007,737 601.887,642	2	379.007,432 601.887,726	0.316
2	379.007,432 601.887,726	3	378.992,235 601.891,902	15.761
3	378.992,235 601.891,902	4	378.976,392 601.782,609	110.435
4	378.976,392 601.782,609	5	378.988,578 601.776,981	13.422
5	378.988,578 601.776,981	6	378.993,197 601.794,159	17.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.993,197 601.794,159	1	379.007,737 601.887,642	94.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/478, din 01/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN M PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

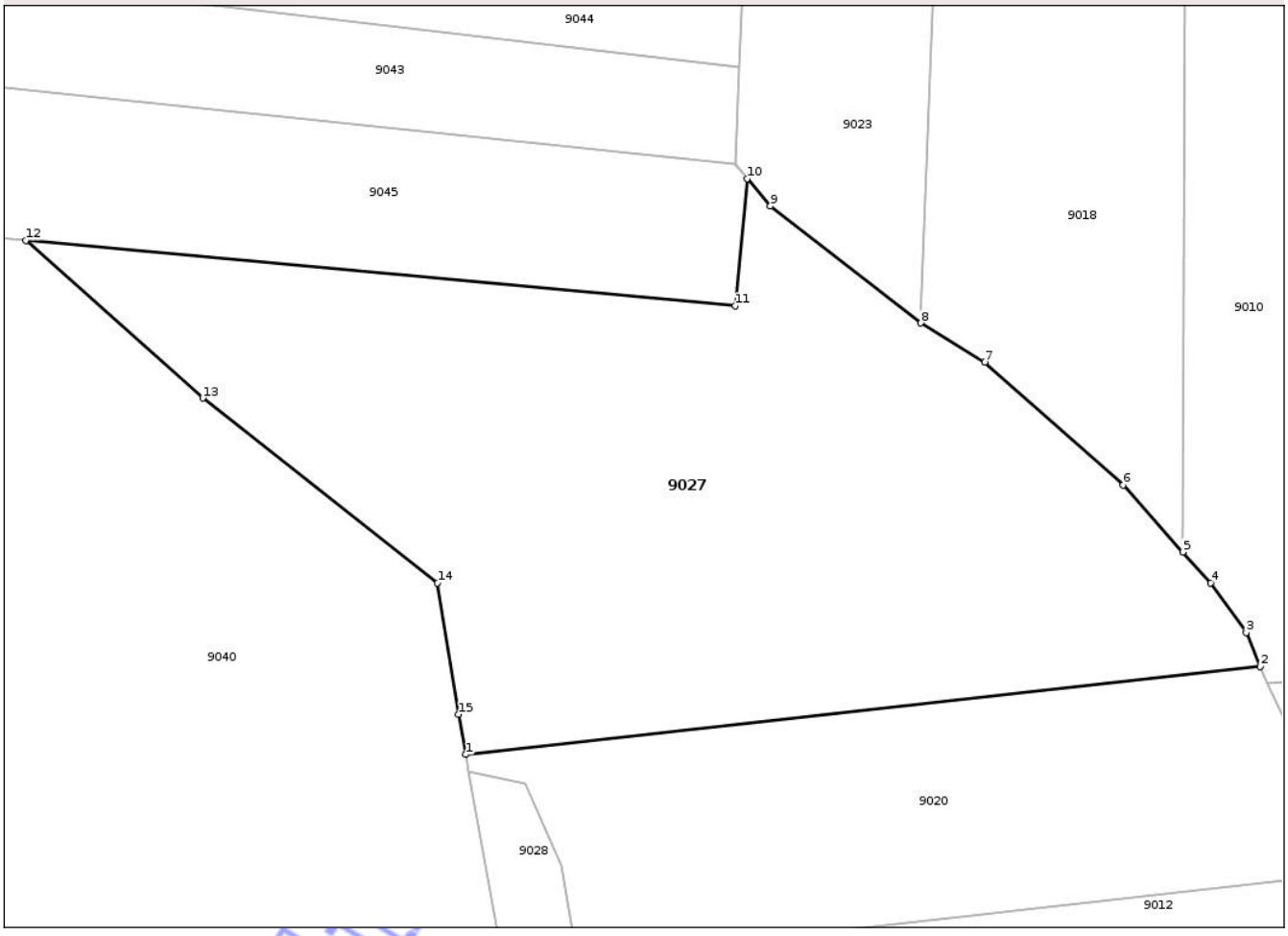
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.100	36	182	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.952,093 602.149,439	2	379.085,998 602.164,277	134.725
2	379.085,998 602.164,277	3	379.083,63 602.169,978	6.173
3	379.083,63 602.169,978	4	379.077,626 602.178,281	10.246
4	379.077,626 602.178,281	5	379.072,954 602.183,514	7.015
5	379.072,954 602.183,514	6	379.062,904 602.194,771	15.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.062,904 602.194,771	7	379.039,608 602.215,464	31.159
7	379.039,608 602.215,464	8	379.028,809 602.222,05	12.649
8	379.028,809 602.222,05	9	379.003,453 602.241,732	32.098
9	379.003,453 602.241,732	10	378.999,54 602.246,342	6.047
10	378.999,54 602.246,342	11	378.997,566 602.224,931	21.502
11	378.997,566 602.224,931	12	378.877,996 602.235,953	120.077
12	378.877,996 602.235,953	13	378.907,781 602.209,403	39.9
13	378.907,781 602.209,403	14	378.947,351 602.178,268	50.351
14	378.947,351 602.178,268	15	378.950,863 602.156,193	22.353
15	378.950,863 602.156,193	1	378.952,093 602.149,439	6.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 850	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8684

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/436, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S VASILE**,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

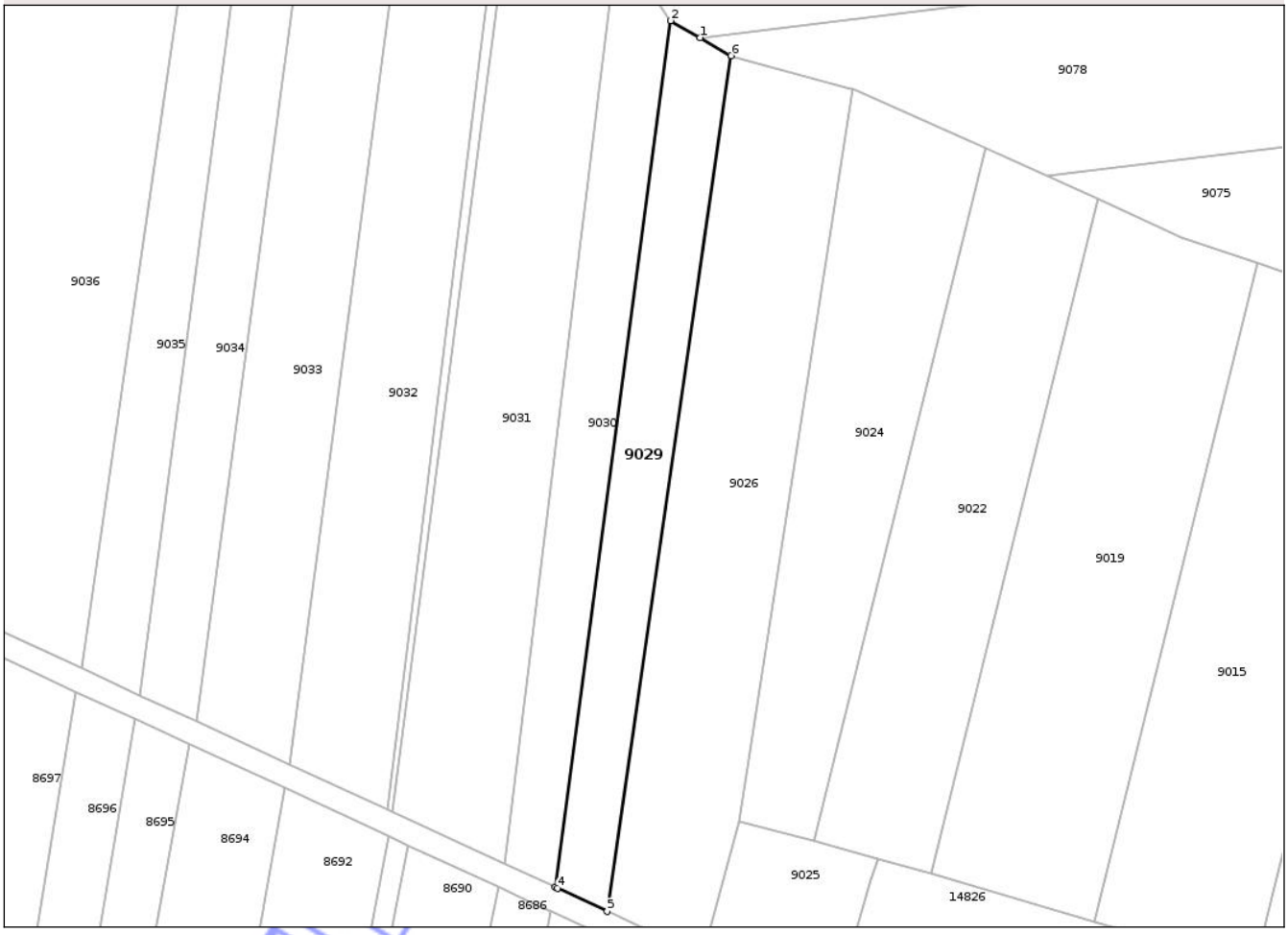
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 850	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8684

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	850	36	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.988,243 601.894,205	2	378.984,501 601.896,363	4.32
2	378.984,501 601.896,363	3	378.969,718 601.785,692	111.655
3	378.969,718 601.785,692	4	378.970,031 601.785,547	0.344
4	378.970,031 601.785,547	5	378.976,392 601.782,609	7.007
5	378.976,392 601.782,609	6	378.992,235 601.891,902	110.435

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.992,235 601.891,902	1	378.988,243 601.894,205	4.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8695

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/548, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.000	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8695

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	36	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.940,305 601.935,575	2	378.933,46 601.937,207	7.037
2	378.933,46 601.937,207	3	378.916,646 601.810,203	128.112
3	378.916,646 601.810,203	4	378.923,874 601.806,865	7.962
4	378.923,874 601.806,865	5	378.941,103 601.934,624	128.916
5	378.941,103 601.934,624	1	378.940,305 601.935,575	1.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul135 ID8696

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/512, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 900	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul135 ID8696

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	36	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.933,46 601.937,207	2	378.927,276 601.938,682	6.358
2	378.927,276 601.938,682	3	378.909,225 601.813,63	126.348
3	378.909,225 601.813,63	4	378.916,646 601.810,203	8.174
4	378.916,646 601.810,203	1	378.933,46 601.937,207	128.112

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.400 Masurata: 3.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135, id 8697

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/786, din 11/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ V TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.400 Masurata: 3.800	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135, id 8697

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	36	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.927,276 601.938,682	2	378.916,615 601.941,224	10.96
2	378.916,615 601.941,224	3	378.894,823 601.947,707	22.735
3	378.894,823 601.947,707	4	378.882,601 601.825,927	122.392
4	378.882,601 601.825,927	5	378.909,225 601.813,63	29.327
5	378.909,225 601.813,63	1	378.927,276 601.938,682	126.348

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 2.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8699

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/588, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD GH MARIN** 2) **VLAD MARGARETA** 3) **VLAD JEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 2.000	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8699

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	36	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.894,823 601.947,707	2	378.881,348 601.951,716	14.058
2	378.881,348 601.951,716	3	378.876,287 601.953,746	5.453
3	378.876,287 601.953,746	4	378.869,18 601.831,98	121.973
4	378.869,18 601.831,98	5	378.873,579 601.830,093	4.787
5	378.873,579 601.830,093	6	378.882,601 601.825,927	9.937

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.882,601 601.825,927	1	378.894,823 601.947,707	122.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8700

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/432, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.700	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8700

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	36	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.876,287 601.953,746	2	378.862,008 601.959,472	15.385
2	378.862,008 601.959,472	3	378.856,153 601.837,567	122.045
3	378.856,153 601.837,567	4	378.869,18 601.831,98	14.174
4	378.869,18 601.831,98	1	378.876,287 601.953,746	121.973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 27643/698, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

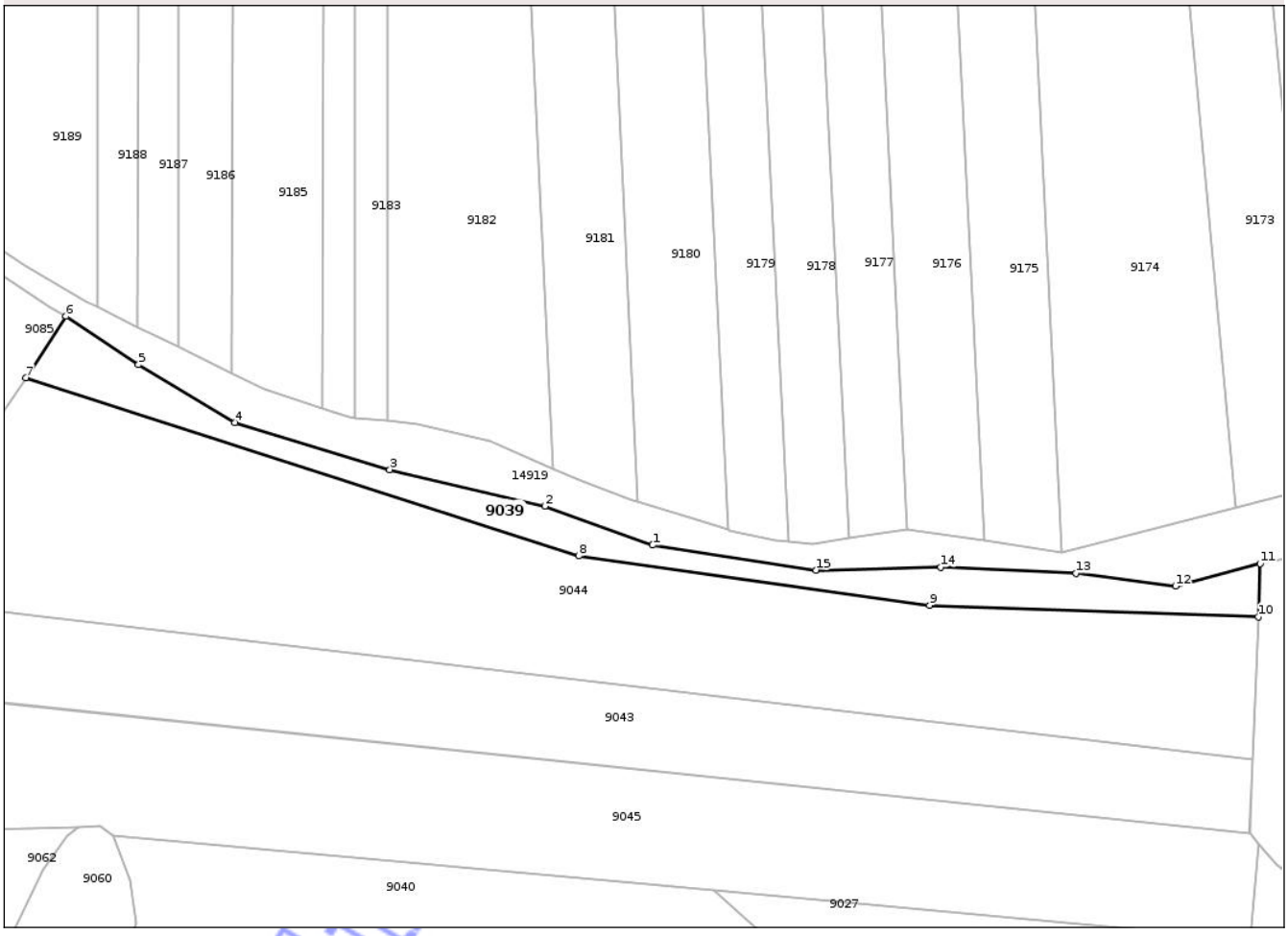
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	36	178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.864,292 602.312,935	2	378.840,227 602.321,573	25.569
2	378.840,227 602.321,573	3	378.805,647 602.329,745	35.532
3	378.805,647 602.329,745	4	378.771,068 602.340,251	36.14
4	378.771,068 602.340,251	5	378.749,573 602.353,092	25.039
5	378.749,573 602.353,092	6	378.733,425 602.363,867	19.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.733,425 602.363,867	7	378.724,469 602.350,211	16.331
7	378.724,469 602.350,211	8	378.847,744 602.310,51	129.511
8	378.847,744 602.310,51	9	378.926,065 602.299,536	79.085
9	378.926,065 602.299,536	10	378.999,386 602.296,986	73.365
10	378.999,386 602.296,986	11	378.999,821 602.308,787	11.81
11	378.999,821 602.308,787	12	378.980,94 602.303,814	19.525
12	378.980,94 602.303,814	13	378.958,744 602.306,615	22.372
13	378.958,744 602.306,615	14	378.928,544 602.308,032	30.233
14	378.928,544 602.308,032	15	378.900,74 602.307,331	27.813
15	378.900,74 602.307,331	1	378.864,292 602.312,935	36.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50688	1.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171725 / 04/12/2014		
Act Administrativ nr. 23896, din 19/10/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 57/14-10-2014 emis de Cîmpean Ana; act administrativ nr. 136022/25-09-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 20130431/08-10-2014 emis de COMUNA SÎNPAUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

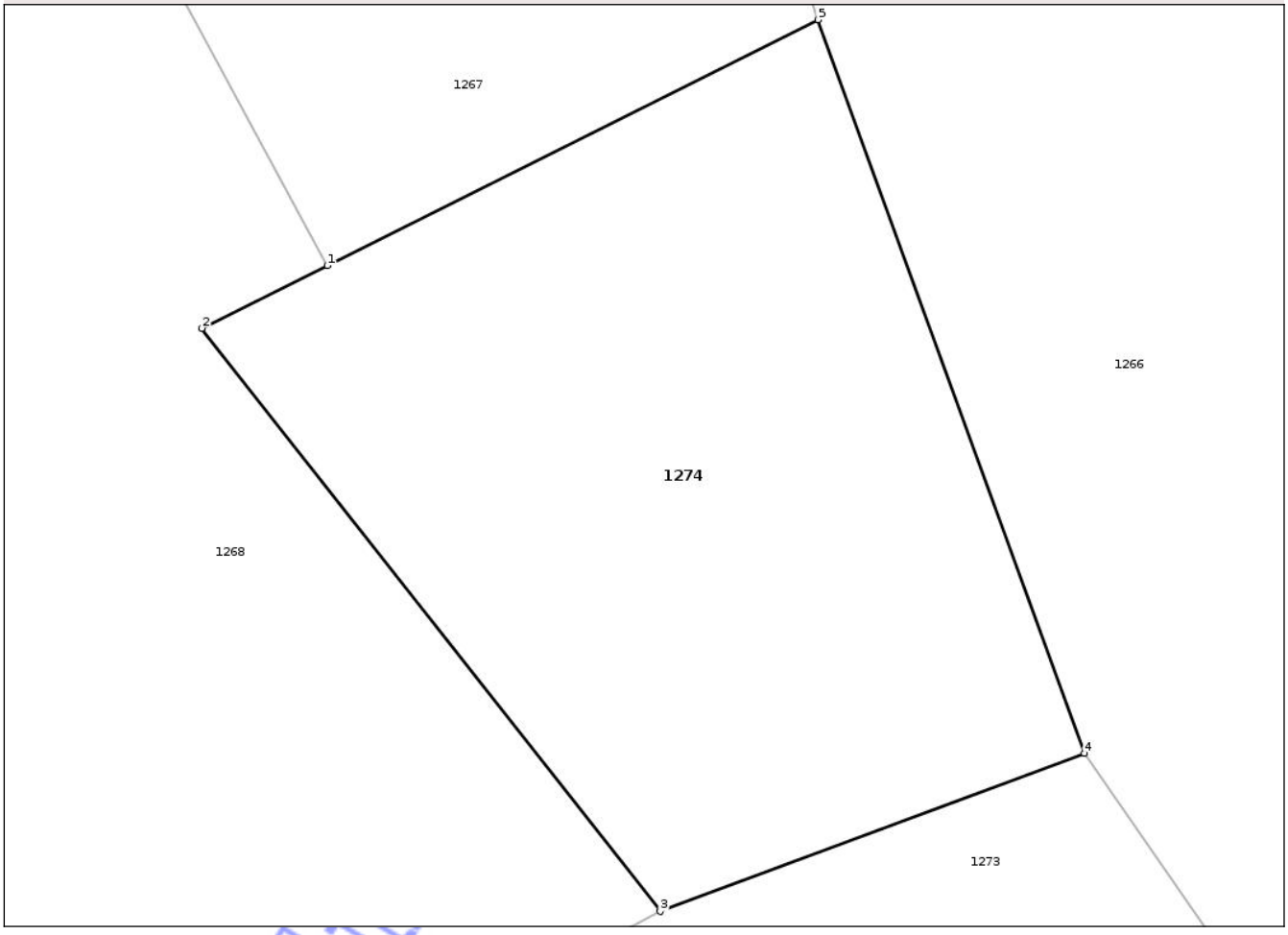
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50688	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	30	594	-	T 30 din TP se identifică în realitate cu 79

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.990,916 605.552,203	2	376.984,258 605.548,873	7.445
2	376.984,258 605.548,873	3	377.008,58 605.517,981	39.318
3	377.008,58 605.517,981	4	377.031,08 605.526,361	24.01
4	377.031,08 605.526,361	5	377.016,953 605.565,225	41.352
5	377.016,953 605.565,225	1	376.990,916 605.552,203	29.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 183, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51268	2.961	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51268-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 183, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit din anul 1950 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 incapere TC, 1 debara, 1 terasa acoperita, 1 pivnita. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51268-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 183, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca din anu 1950, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193951 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 1131, din 18/09/2024 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAŞCA IOAN**, si sotia 2) **PAŞCA ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51268	2.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.184	8	2	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 79.
2	faneata	DA	1.177	8	2/1	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 79.
3	arabil	DA	600	8	2/2	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51268-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit din anul 1950 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 incapere TC, 1 debara, 1 terasa acoperita, 1 pivnita. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51268-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca din anu 1950, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.707,771 604.939,164	2	377.742,608 605.007,329	76.551
2	377.742,608 605.007,329	3	377.749,041 605.022,152	16.159
3	377.749,041 605.022,152	4	377.729,551 605.033,667	22.637
4	377.729,551 605.033,667	5	377.716,281 605.010,693	26.531
5	377.716,281 605.010,693	6	377.703,592 604.983,385	30.112
6	377.703,592 604.983,385	7	377.687,486 604.945,439	41.223
7	377.687,486 604.945,439	8	377.673,362 604.910,938	37.28
8	377.673,362 604.910,938	9	377.685,298 604.901,454	15.245
9	377.685,298 604.901,454	1	377.707,771 604.939,164	43.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50979	Din acte: 4.400 Masurata: 4.101	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181092 / 27/10/2016		
Act Administrativ nr. 28091/1784, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 20130984 din 16.09.2016, emis de PRIMARIA COM. SINPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

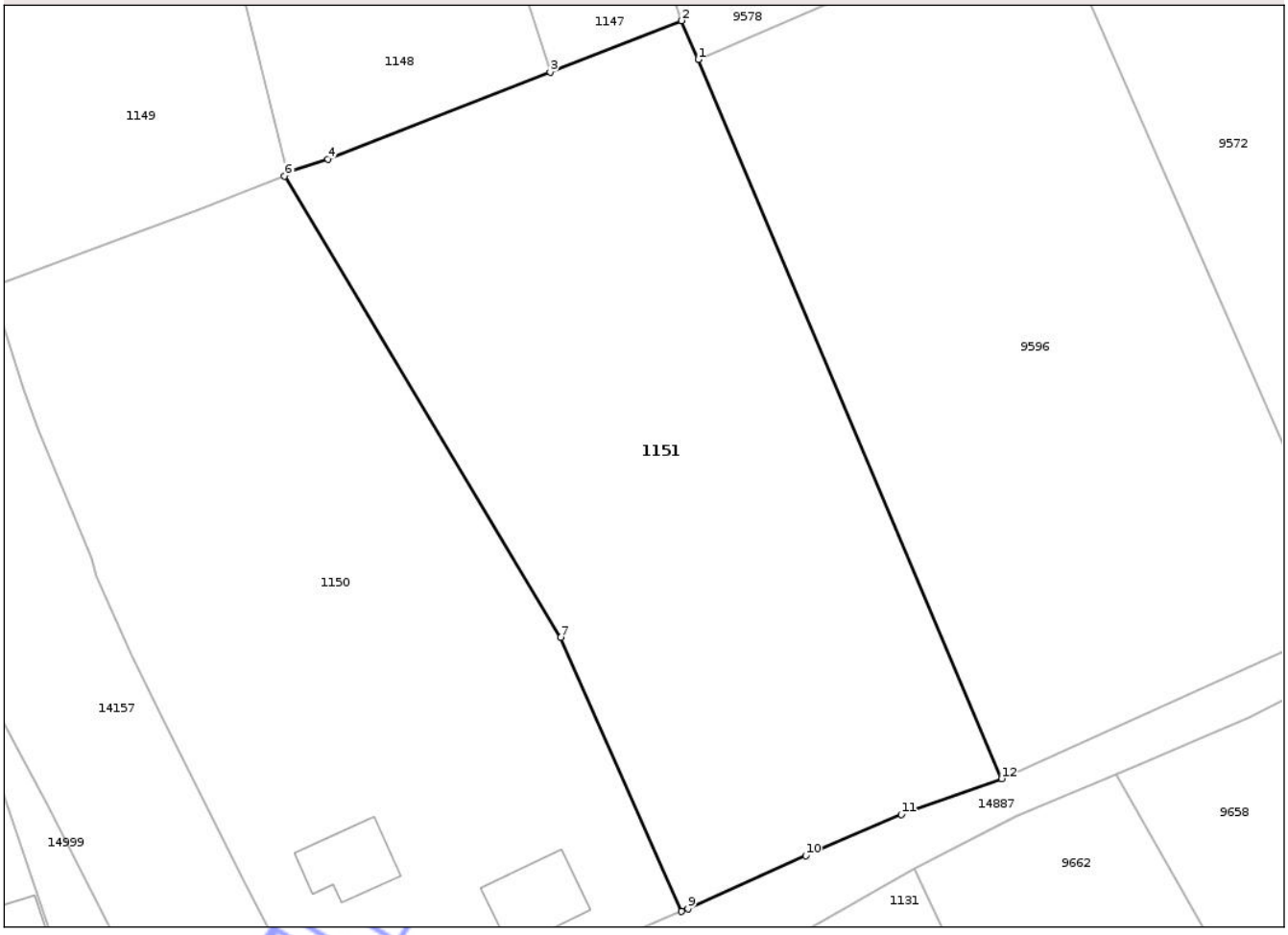
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50979	Din acte: 4.400 Masurata: 4.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.101	4/1	46	-	T 4/1 din TP se identifică în realitate cu T 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.623,322 605.644,043	2	377.621,428 605.648,529	4.87
2	377.621,428 605.648,529	3	377.606,267 605.642,595	16.281
3	377.606,267 605.642,595	4	377.580,626 605.632,56	27.535
4	377.580,626 605.632,56	5	377.575,934 605.631,038	4.933
5	377.575,934 605.631,038	6	377.575,628 605.630,618	0.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.575,628 605.630,618	7	377.607,492 605.577,416	62.014
7	377.607,492 605.577,416	8	377.621,379 605.545,829	34.505
8	377.621,379 605.545,829	9	377.622,138 605.546,152	0.825
9	377.622,138 605.546,152	10	377.635,73 605.552,242	14.894
10	377.635,73 605.552,242	11	377.646,741 605.557,022	12.004
11	377.646,741 605.557,022	12	377.658,328 605.561,129	12.293
12	377.658,328 605.561,129	1	377.623,322 605.644,043	90.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915
Nr. cadastral vechi:23/1
Nr. topografic:152/2/1, 153/1/1, 153/2/1, 154/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50306	4.101	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65471 / 15/05/2014		
Act Notarial nr. 38, din 14/05/2014 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IOBĂGEL MARIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PODOABA VIRGIL-AUGUSTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50306	4.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.101	79	-	152/2/1, 153/1/1, 153/2/1, 154/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.849,234 604.948,116	2	377.828,47 604.967,975	28.732
2	377.828,47 604.967,975	3	377.780,299 604.892,887	89.211
3	377.780,299 604.892,887	4	377.738,463 604.829,668	75.809
4	377.738,463 604.829,668	5	377.752,67 604.808,989	25.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.752,67 604.808,989	6	377.842,6 604.942,02	160.576
6	377.842,6 604.942,02	1	377.849,234 604.948,116	9.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51256	3.524	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55880 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 432, din 10/03/2022 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCIU FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

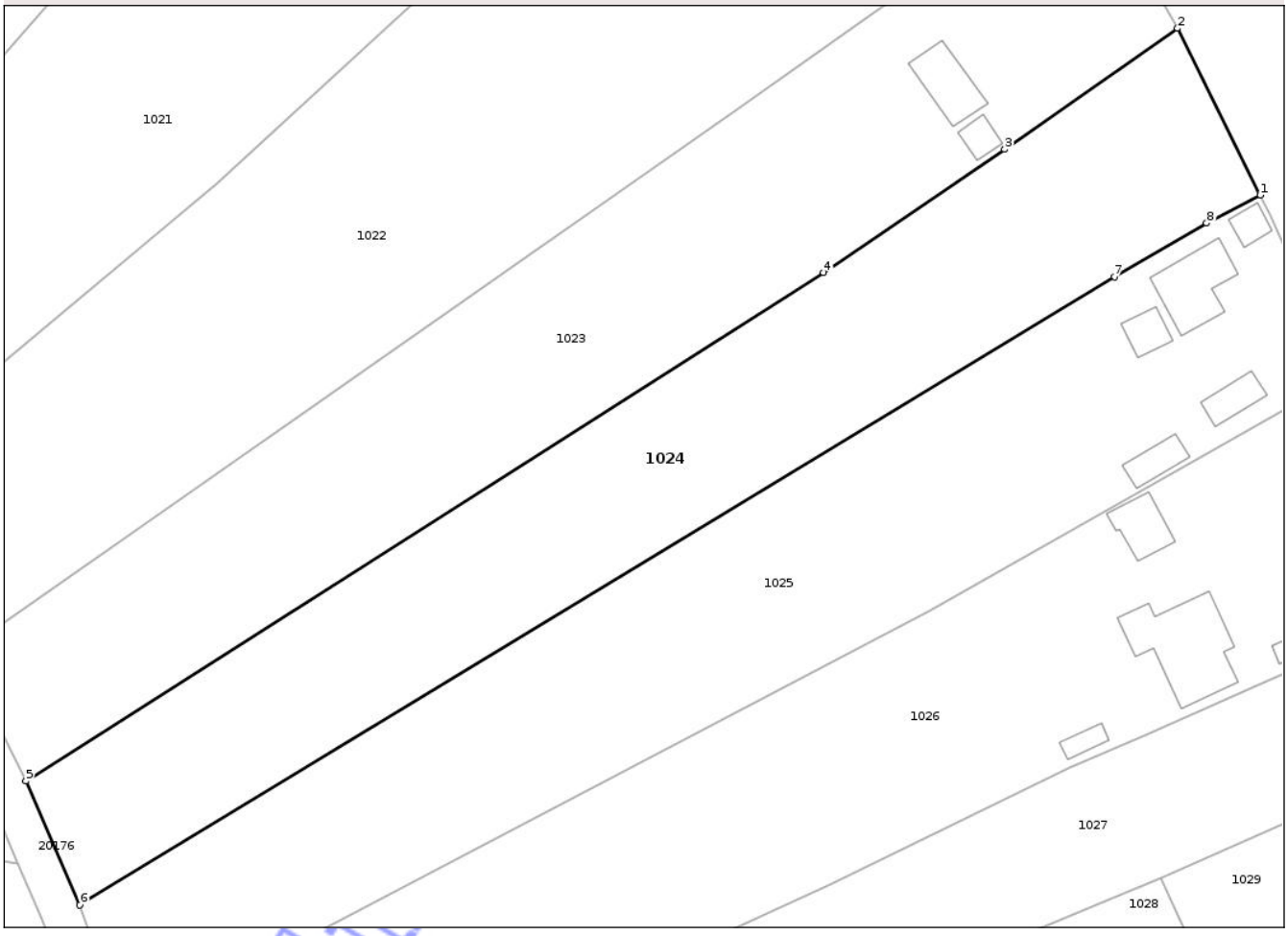
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51256	3.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.524	7	166, 180/2	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T79

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.990,746 604.758,118	2	377.979,97 604.779,835	24.243
2	377.979,97 604.779,835	3	377.957,455 604.764,102	27.468
3	377.957,455 604.764,102	4	377.933,853 604.748,044	28.546
4	377.933,853 604.748,044	5	377.829,942 604.681,879	123.188
5	377.829,942 604.681,879	6	377.836,986 604.665,794	17.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.836,986 604.665,794	7	377.971,74 604.747,499	157.589
7	377.971,74 604.747,499	8	377.983,752 604.754,486	13.896
8	377.983,752 604.754,486	1	377.990,746 604.758,118	7.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.324 Masurata: 5.509	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1122

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1248, din 15/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

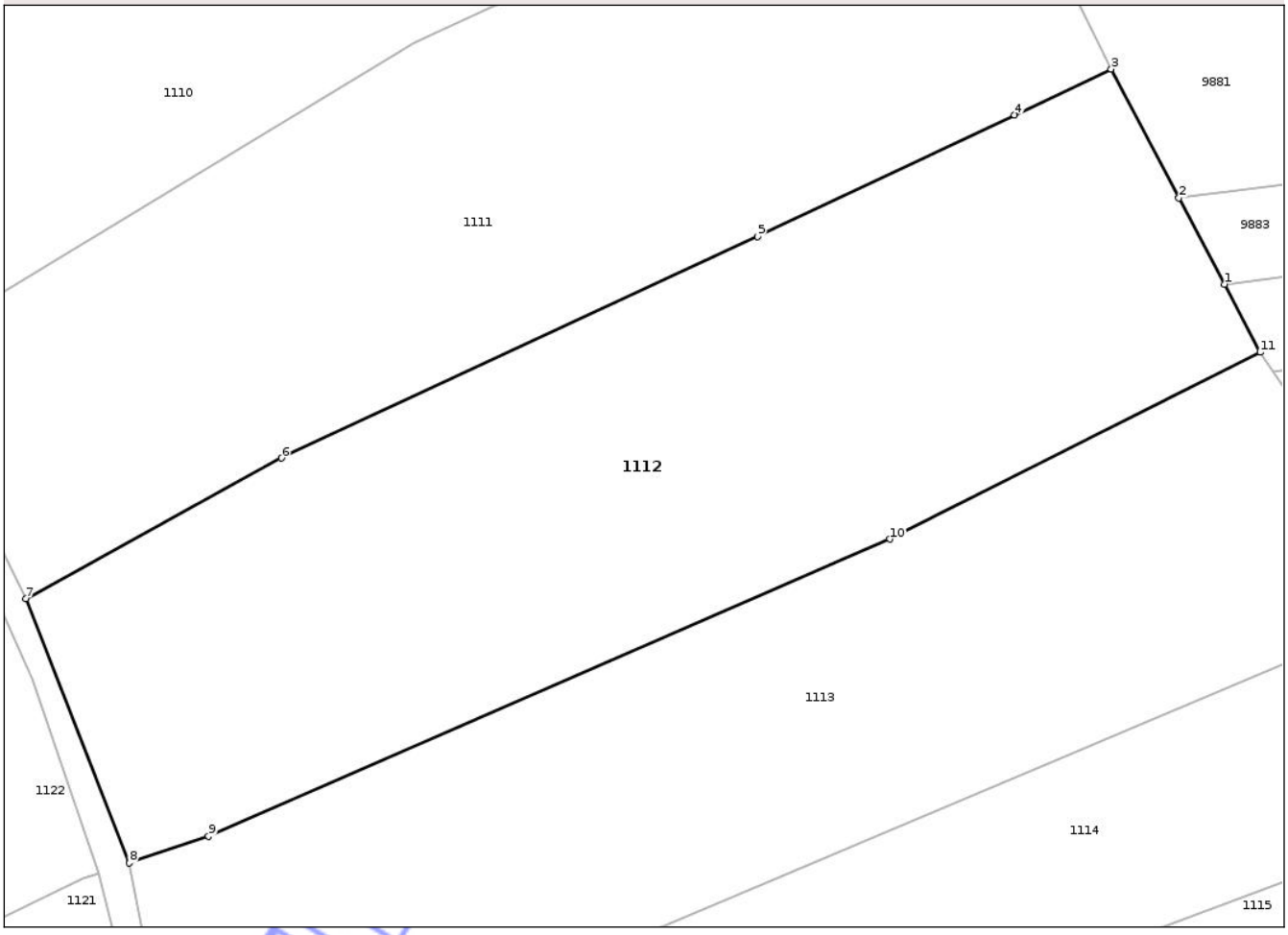
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.324 Masurata: 5.509	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1122

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.916	5	4/2	-	T 5 din TP se identifică în realitate cuT79
2	arabil	DA	3.423	5	4/3	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T79
3	arabil	NU	170	5	4/2	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.251,402 604.708,978	2	378.245,996 604.719,243	11.601
2	378.245,996 604.719,243	3	378.237,941 604.734,54	17.289
3	378.237,941 604.734,54	4	378.226,458 604.729,096	12.708

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.226,458 604.729,096	5	378.195,952 604.714,633	33.762
5	378.195,952 604.714,633	6	378.139,374 604.688,324	62.395
6	378.139,374 604.688,324	7	378.109,011 604.671,646	34.641
7	378.109,011 604.671,646	8	378.121,294 604.640,238	33.725
8	378.121,294 604.640,238	9	378.130,7 604.643,444	9.938
9	378.130,7 604.643,444	10	378.211,625 604.678,711	88.276
10	378.211,625 604.678,711	11	378.255,656 604.700,899	49.306
11	378.255,656 604.700,899	1	378.251,402 604.708,978	9.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.575	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1738, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN V IOAN** 2) **CÎMPEAN V SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

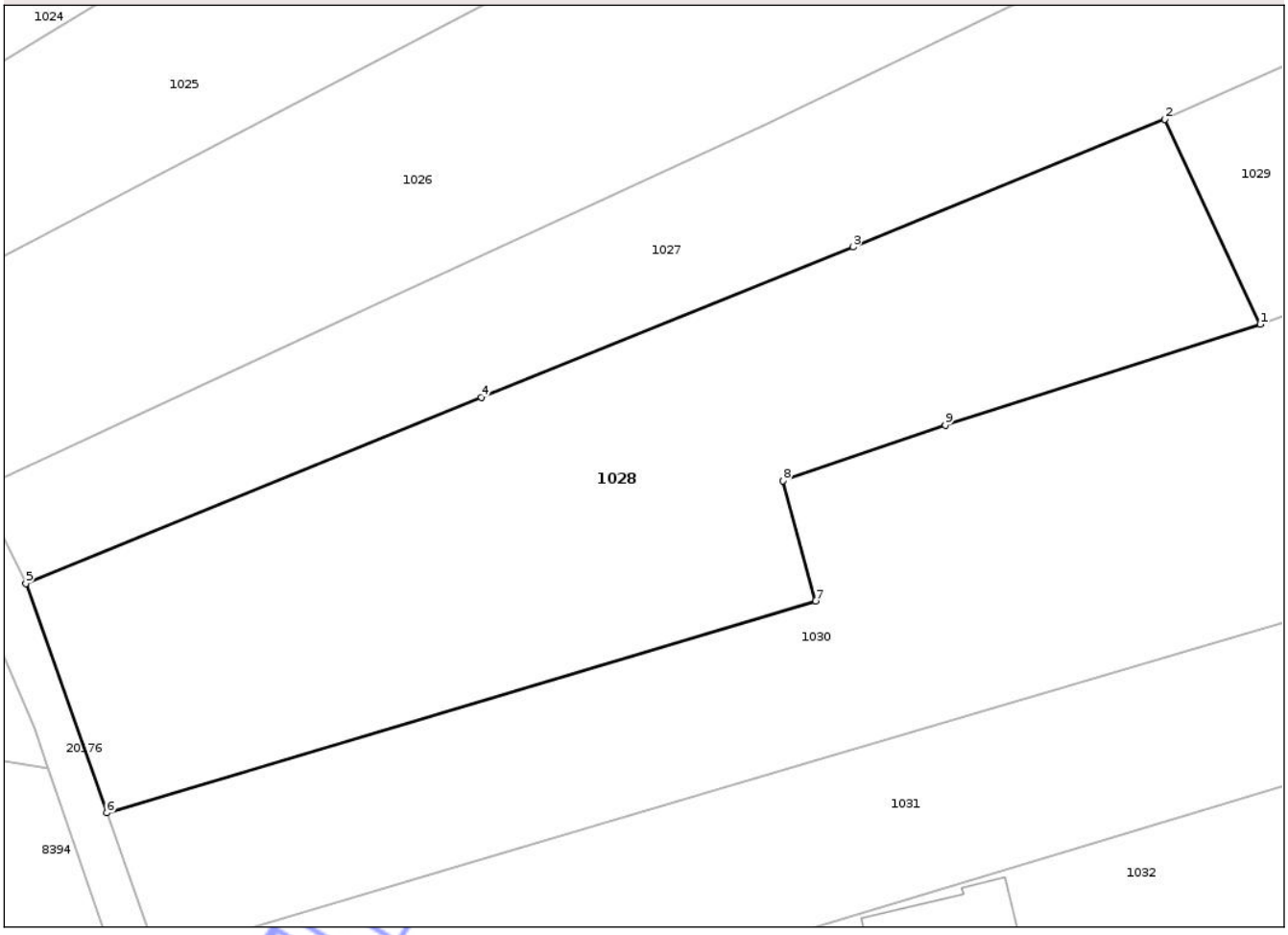
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 3.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	6	3/5	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 79.
2	arabil	DA	2.075	6	3/4	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.988,1 604.647,231	2	377.977,831 604.669,257	24.302
2	377.977,831 604.669,257	3	377.944,36 604.655,518	36.181
3	377.944,36 604.655,518	4	377.904,431 604.639,382	43.066
4	377.904,431 604.639,382	5	377.855,525 604.619,41	52.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.855,525 604.619,41	6	377.864,194 604.594,77	26.12
6	377.864,194 604.594,77	7	377.940,326 604.617,538	79.464
7	377.940,326 604.617,538	8	377.936,858 604.630,416	13.337
8	377.936,858 604.630,416	9	377.954,259 604.636,414	18.406
9	377.954,259 604.636,414	1	377.988,1 604.647,231	35.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Cvartal La Scoala, Str Scolii, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50010	Din acte: 2.242 Masurata: 2.360	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71670 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 1390, din 10/05/2002 emis de BNP LAURA MOIGRADEAN (act notarial nr. 2298/17-07-2009 emis de BNP AS. POPA IONUT-FLORIN SI DOROBANTU SIMONA-IUST; act administrativ nr. 59594/17-06-2009 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 116/20-07-2009 emis de PRIMARIA SANPAUL; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDOR CORNEL**, cas.cu 2) **SANDOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

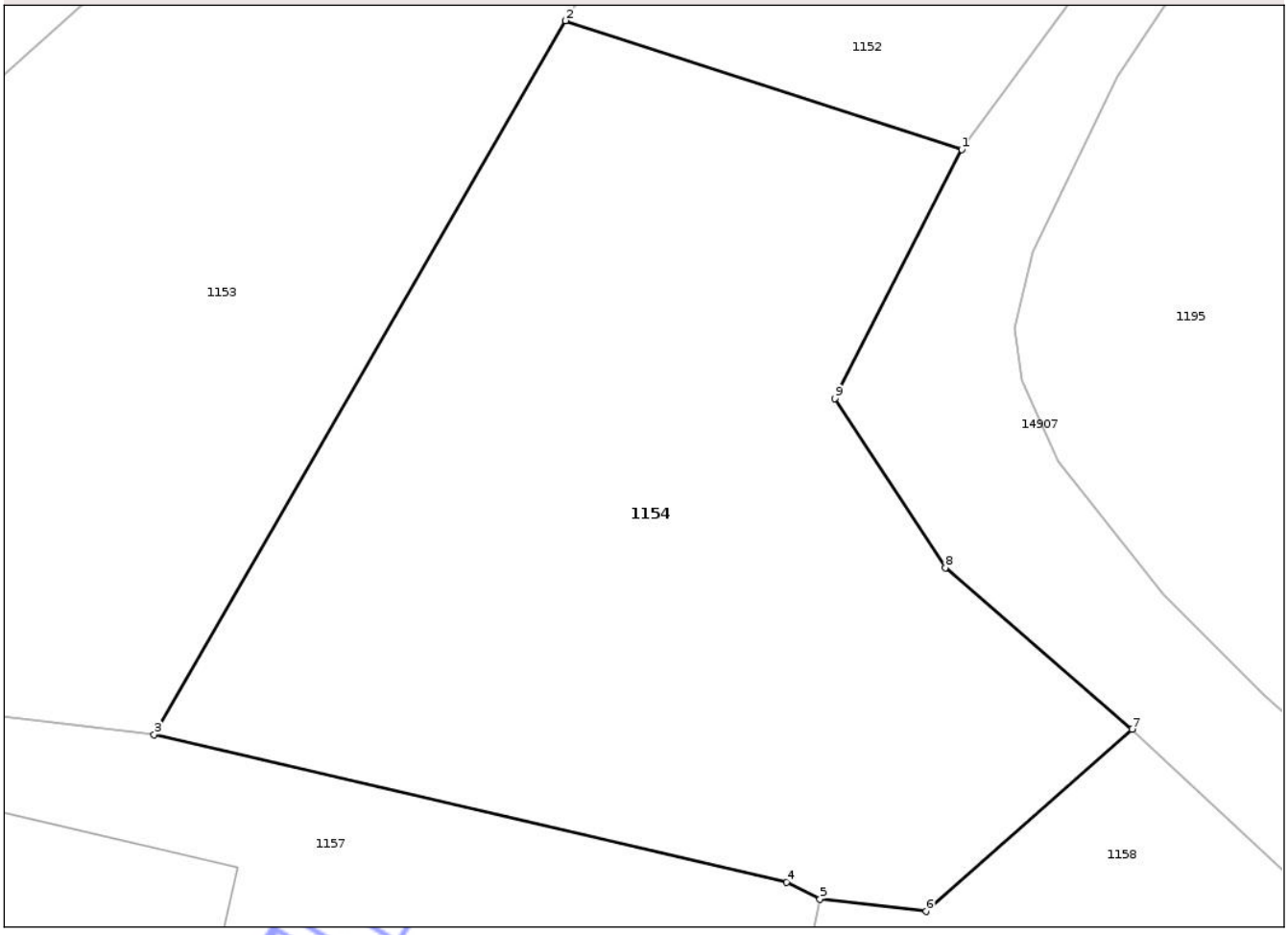
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50010	Din acte: 2.242 Masurata: 2.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.360	19	3/1, 3/2	-	T 19 din TP se identifică în realitate cu T79.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.317,542 605.394,571	2	377.289,677 605.403,618	29.297
2	377.289,677 605.403,618	3	377.260,745 605.353,428	57.931
3	377.260,745 605.353,428	4	377.305,212 605.343,037	45.665
4	377.305,212 605.343,037	5	377.307,58 605.341,846	2.651
5	377.307,58 605.341,846	6	377.315,025 605.340,988	7.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.315,025 605.340,988	7	377.329,524 605.353,802	19.35
7	377.329,524 605.353,802	8	377.316,397 605.365,155	17.355
8	377.316,397 605.365,155	9	377.308,607 605.377,051	14.22
9	377.308,607 605.377,051	1	377.317,542 605.394,571	19.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:979
Nr. topografic:104/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51996	Din acte: 1.900 Masurata: 1.386	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSE\U+FEFFȘTE LA ID 1119 PARTE DIN CF 51996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276606 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1201 (contract de vânzare), din 17/12/2021 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN IOAN-ADRIAN**, si sotia 2) **CRIȘAN ADRIANA-CORNELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

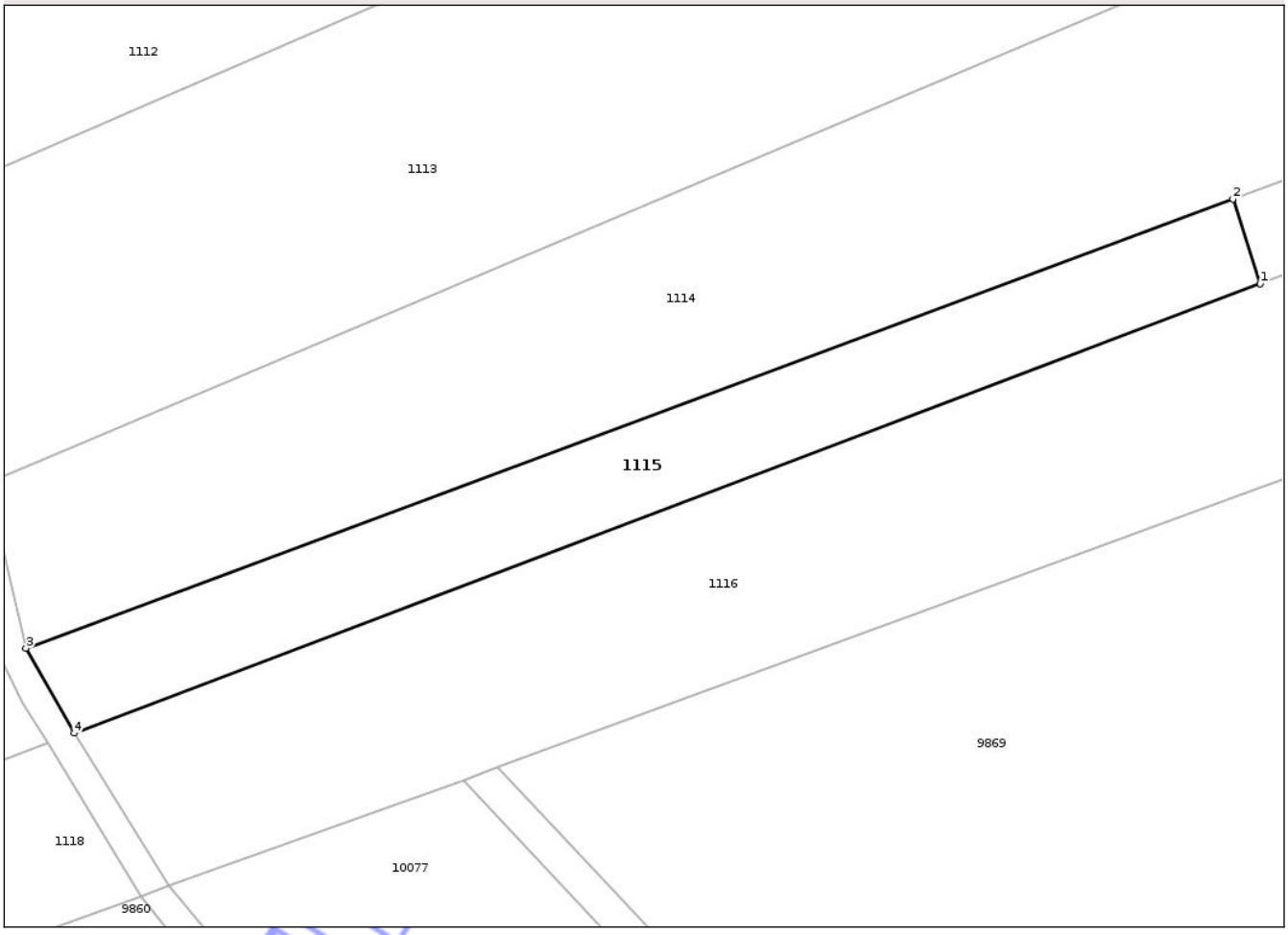
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51996	Din acte: 1.900 Masurata: 1.386	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSE\U+FEFFȘTE LA ID 1119 PARTE DIN CF 51996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.386	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.266,845 604.630,887	2	378.263,884 604.640,062	9.641
2	378.263,884 604.640,062	3	378.133,273 604.591,427	139.371
3	378.133,273 604.591,427	4	378.138,474 604.582,257	10.542
4	378.138,474 604.582,257	1	378.266,845 604.630,887	137.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50209	500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118393 / 22/10/2010		
Act Administrativ nr. 26178/1384, din 23/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 111267/06-10-2010 emis de ANCPI; act administrativ nr. 151/12-10-2010 emis de PRIMARIA COMUNA SINPAUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDOR L CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

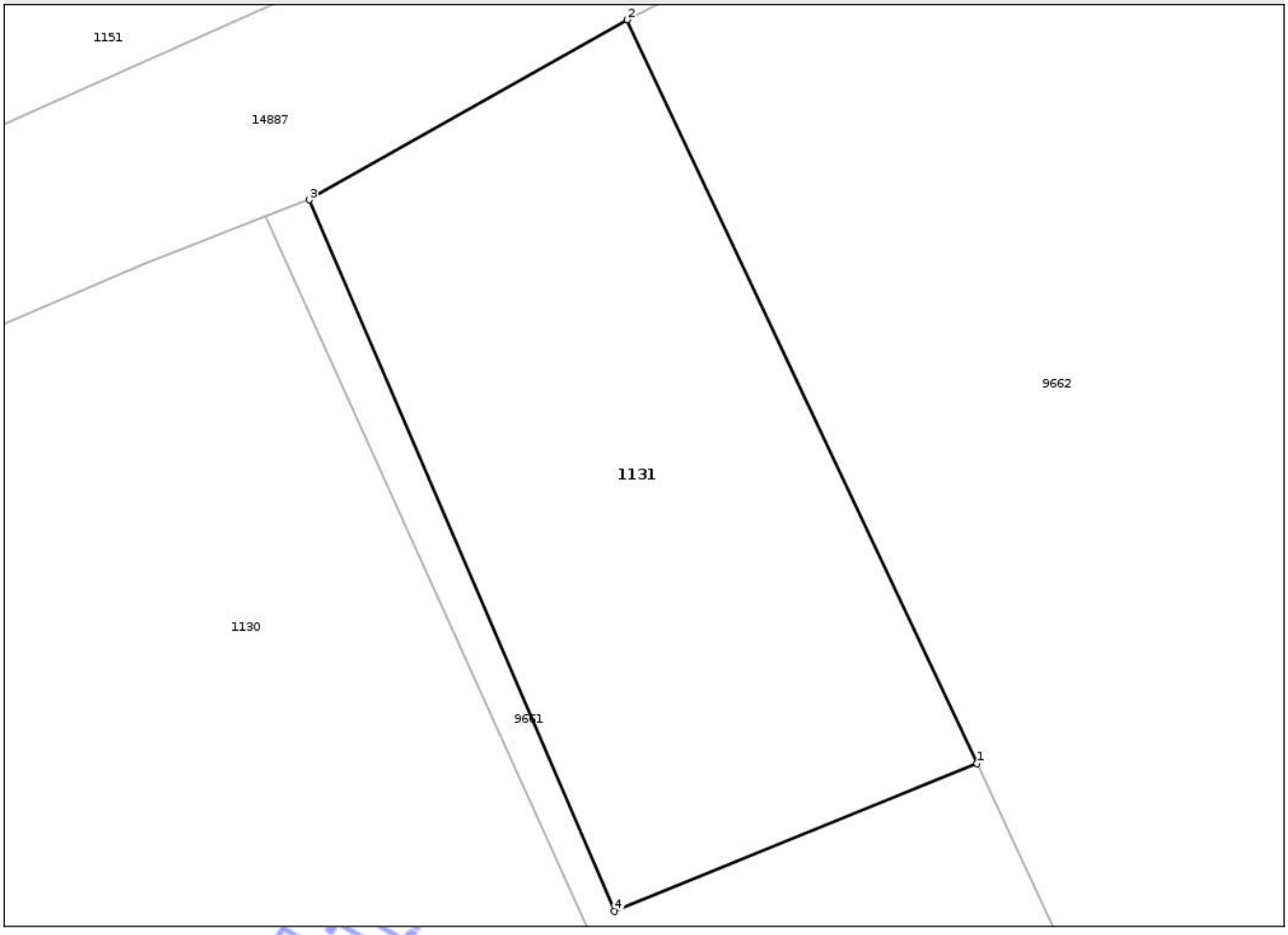
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50209	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	1	7	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 79.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.662,578 605.520,47	2	377.648,323 605.550,758	33.475
2	377.648,323 605.550,758	3	377.635,36 605.543,425	14.894
3	377.635,36 605.543,425	4	377.647,807 605.514,454	31.532
4	377.647,807 605.514,454	1	377.662,578 605.520,47	15.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 198, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50355	1.200	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50355-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME PARTER, CONSTRUITA PE FUNDATII CONTINUE DIN PIATRA CU ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN: 1 HOL, 1 BAIE, 1 BUCATARIE, 1 CAMERA. CLADIREA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126138 / 03/11/2011		
Act Administrativ nr. 28027/1480, din 28/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE i DORIN**	
Act Administrativ nr. 3127, din 13/12/2011 emis de PRIMĂRIA SINPAUL (act administrativ nr. 28027/1480/28-07-1998 emis de CJPSDPAT; act notarial nr. 1798/18-07-2011 emis de BNPA LUPEA; act administrativ nr. 2639/28-09-2011 emis de PRIMARIA SINPAUL,act notarial nr. 1798/18-07-2011 emis de BNPA LUPEA; act administrativ nr. 201000067/07-10-2011 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 118163/14-10-2011 emis de BCPI CLUJ;; act administrativ nr. 201000067/07-10-2011 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 118163/14-10-2011 emis de BCPI CLUJ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **EPURE DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

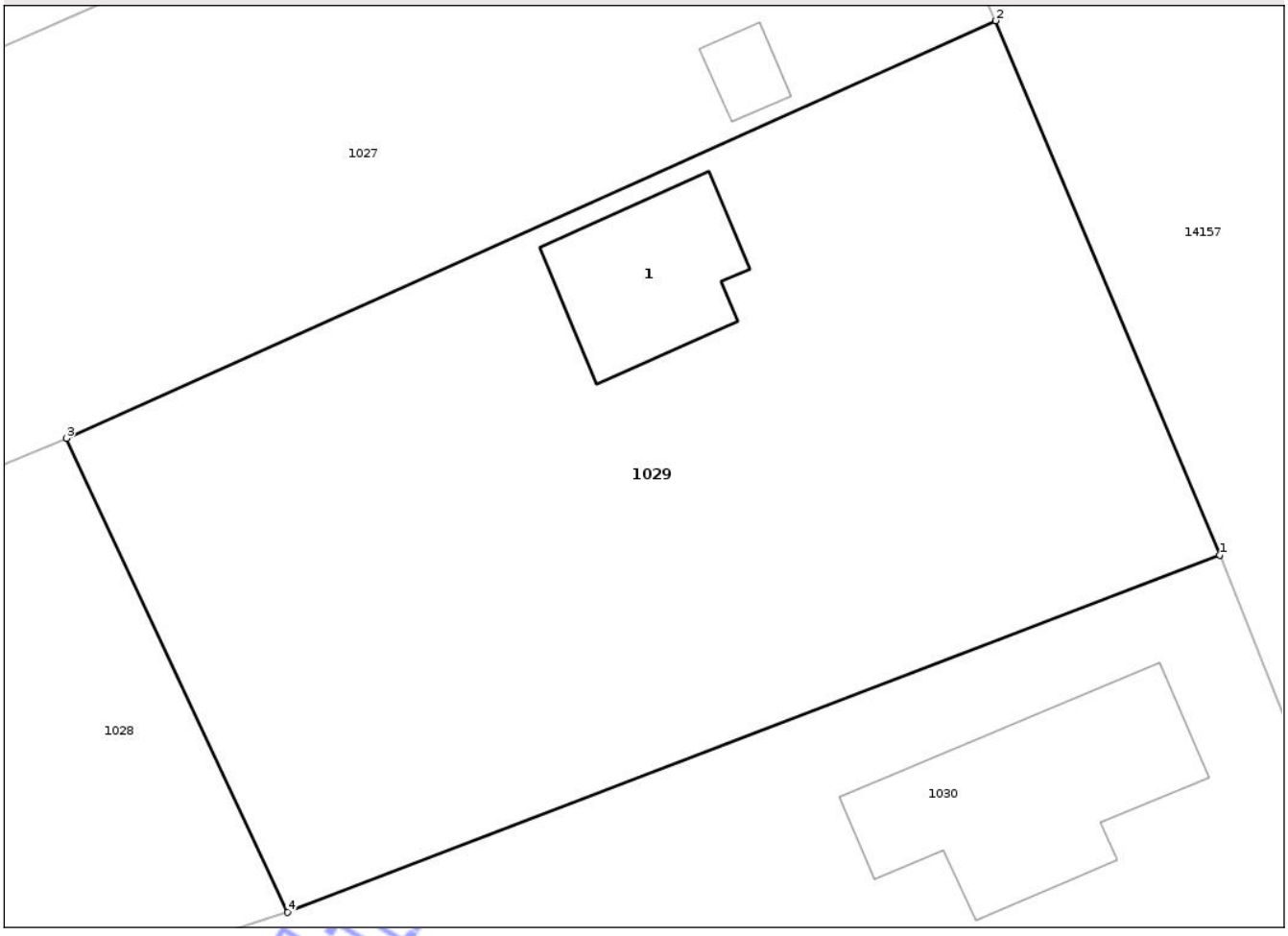
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50355	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	6	2	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 79.
2	arabil	DA	650	6	2/1	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50355-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME PARTER, CONSTRUITA PE FUNDATII CONTINUE DIN PIATRA CU ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN: 1 HOL, 1 BAIE, 1 BUCATARIE, 1 CAMERA. CLADIREA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.031,463 604.663,831	2	378.021,052 604.688,654	26.918
2	378.021,052 604.688,654	3	377.977,831 604.669,257	47.374
3	377.977,831 604.669,257	4	377.988,1 604.647,231	24.302
4	377.988,1 604.647,231	1	378.031,463 604.663,831	46.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 93, Ap. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.801	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 93, Ap. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Școală generala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNEI SÂNPAUL (ANEXA 71, POZIȚIA 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987, Domeniu Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

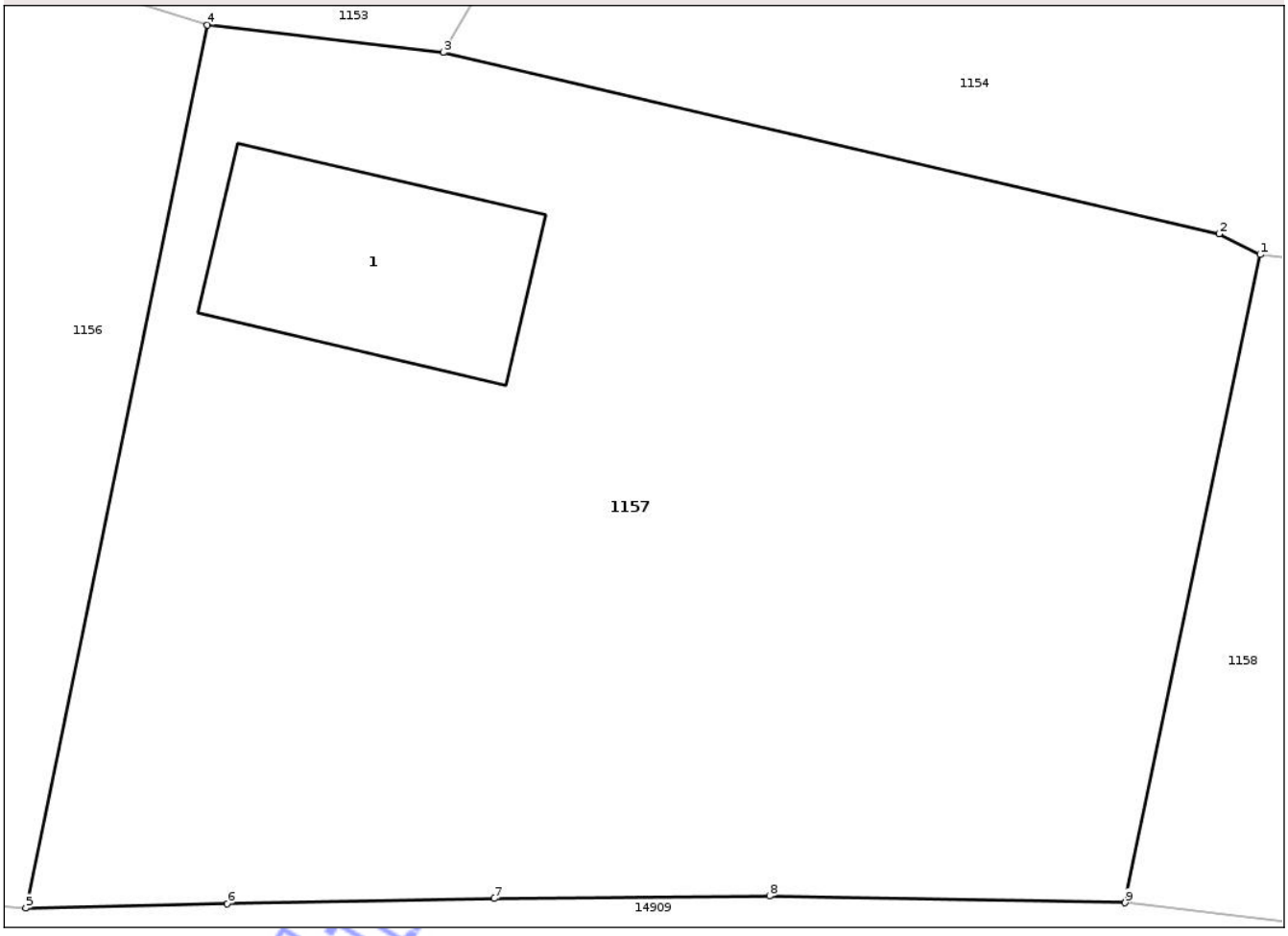
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	79	-	-	
2	faneata	DA	2.051	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	Din acte: 190 Masurata: 182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Școală generala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.307,58 605.341,846	2	377.305,212 605.343,037	2.651
2	377.305,212 605.343,037	3	377.260,745 605.353,428	45.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.260,745 605.353,428	4	377.247,207 605.354,997	13.628
4	377.247,207 605.354,997	5	377.236,808 605.304,427	51.628
5	377.236,808 605.304,427	6	377.248,344 605.304,682	11.539
6	377.248,344 605.304,682	7	377.263,67 605.304,975	15.329
7	377.263,67 605.304,975	8	377.279,436 605.305,123	15.767
8	377.279,436 605.305,123	9	377.299,831 605.304,732	20.399
9	377.299,831 605.304,732	1	377.307,58 605.341,846	37.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50332	1.478	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109030 / 23/09/2011		
Act Administrativ nr. 28091/1786, din 15/11/1999 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. 35/09-05-2011 emis de BNP Repede Ilen; act notarial nr. 36/09-05-2011 emis de BNP Repede Ileana; act notarial nr. 988/13-05-2011 emis de BNP Repede Ileana; act notarial nr. 1035/12-06-1992 emis de BNP Vlad Mihai; act administrativ nr. 99621/01-09-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 77285/07-07-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 77291/07-07-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 201000033/16-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **POP ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **POP ILEANA**	
131326 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 1553, din 18/07/2018 emis de Tofeni Alina Teodora (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6	A1
	1) **POP ILEANA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

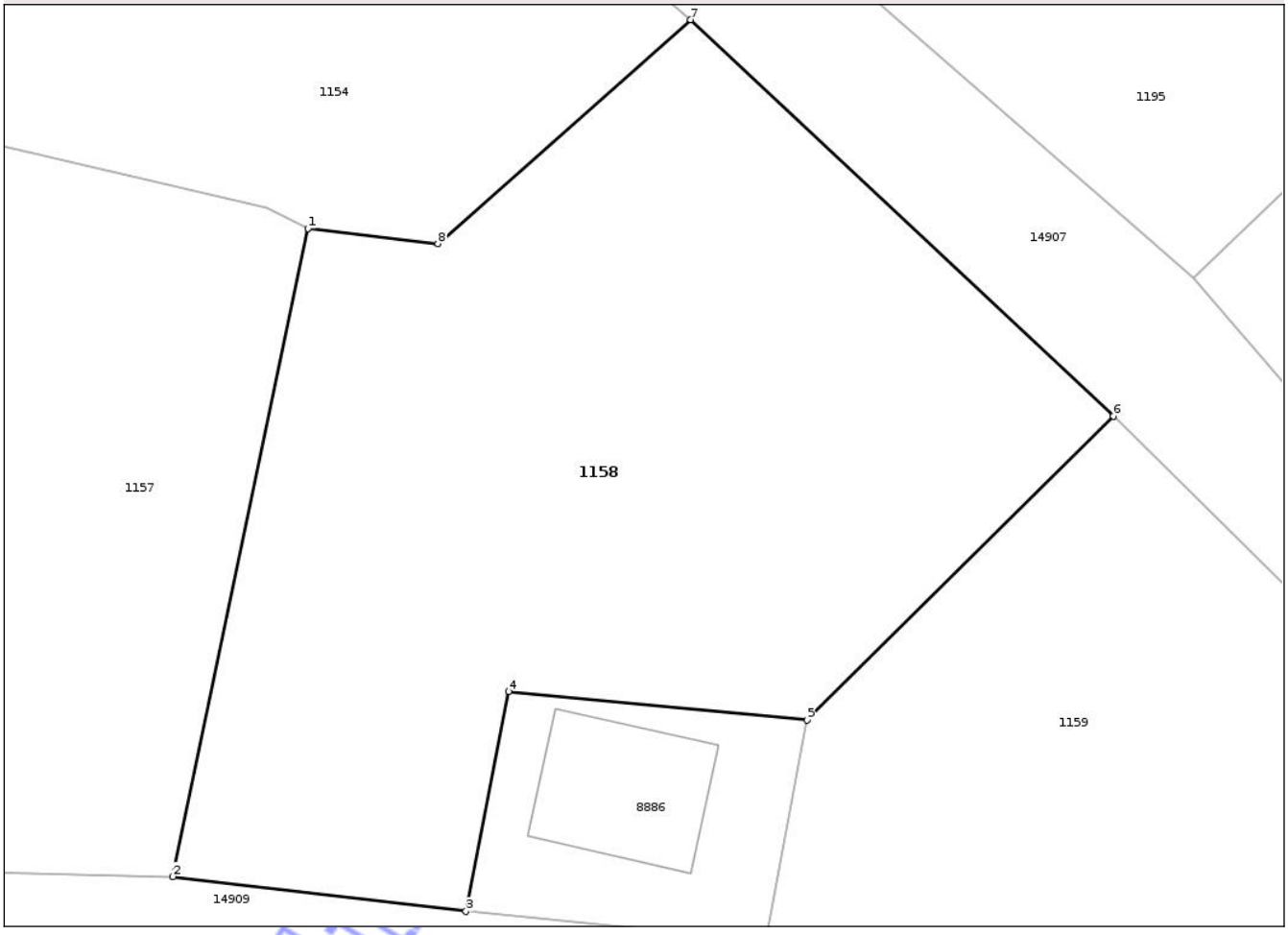
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50332	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	19	4	-	T 19 din TP se identifică în realitate cu 79
2	faneata	DA	978	19	4/1	-	T 19 din TP se identifică în realitate cu 79

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.307,58 605.341,846	2	377.299,831 605.304,732	37.914
2	377.299,831 605.304,732	3	377.316,631 605.302,734	16.918
3	377.316,631 605.302,734	4	377.319,087 605.315,316	12.819
4	377.319,087 605.315,316	5	377.336,191 605.313,696	17.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.336,191 605.313,696	6	377.353,754 605.331,105	24.729
6	377.353,754 605.331,105	7	377.329,524 605.353,802	33.2
7	377.329,524 605.353,802	8	377.315,025 605.340,988	19.35
8	377.315,025 605.340,988	1	377.307,58 605.341,846	7.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1194
Nr. cadastral vechi:672

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50559	1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; ARABIL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34123 / 06/04/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5916, din 14/05/2008 emis de Judecătoria Cluj Napoca (Titlu de Proprietate nr 26178/1364/16.06.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDOR CORNEL**, si 2) **SANDOR MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1194)	
91961 / 24/07/2013		
Act Administrativ nr. 34123, din 06/04/2009 emis de OCPI CLUJ ( );		
B2	Se îndreaptă eroarea materială provenită la înființarea cărții funciare 1194/UAT Sanpaul a imobilului cu nr cadastral 672, în sensul că s-a omis a se preciza că imobilul este situat în intravilanul localității, așa cum reiese din Titlu de Proprietate nr 26178/1364/16.06.1998 si din documentația tehnică atașată	A1
97643 / 07/08/2013		
Act Administrativ nr. 91961, din 24/07/2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială provenită la înființarea cărții funciare 1194/UAT Sanpaul a imobilului cu nr cadastral 672, în sensul înscrierii categoriei de folosință a imobilului de sub A1 conform documentației cadastrale (tabel de miscare a parcelelor, PAD) și nu conform titlului de proroprietate cum s-a înscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

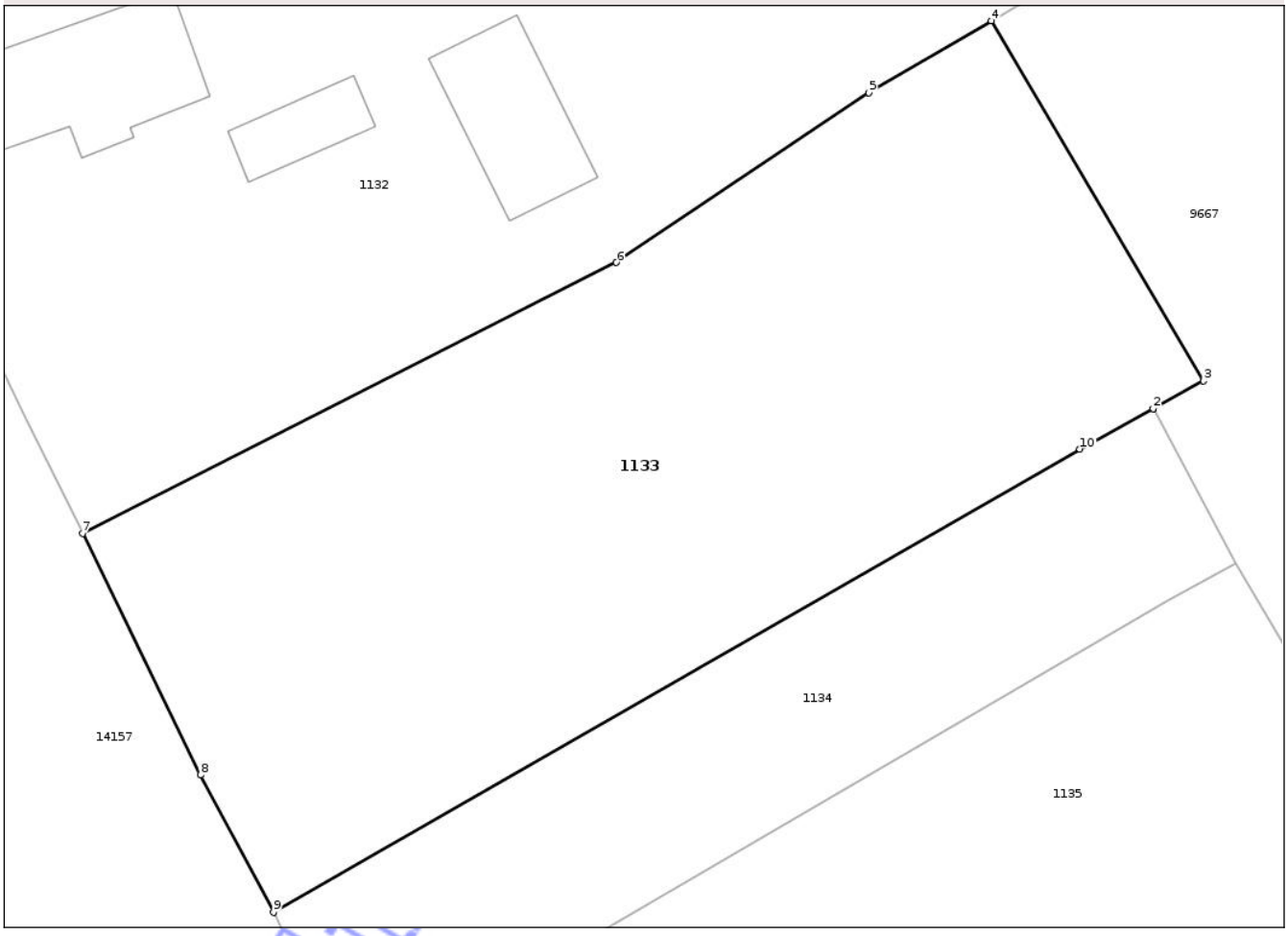
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50559	1.300	ARABIL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	2	1/1, 1/2, 1	-	T 2 se identifică în realitate cu T 79.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.683,026 605.446,615	2	377.683,03 605.446,617	0.004
2	377.683,03 605.446,617	3	377.685,801 605.448,142	3.163
3	377.685,801 605.448,142	4	377.674,142 605.467,894	22.936
4	377.674,142 605.467,894	5	377.667,429 605.463,933	7.795
5	377.667,429 605.463,933	6	377.653,56 605.454,634	16.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.653,56 605.454,634	7	377.624,252 605.439,784	32.855
7	377.624,252 605.439,784	8	377.630,728 605.426,536	14.746
8	377.630,728 605.426,536	9	377.634,729 605.419,01	8.524
9	377.634,729 605.419,01	10	377.679,005 605.444,412	51.045
10	377.679,005 605.444,412	1	377.683,026 605.446,615	4.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50305	545	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68857 / 20/06/2011		
Act Administrativ nr. 61907, din 01/06/2011 emis de OCPI CLUJ (act notarial nr. 335/17-06-2011 emis de BNP TIŞE CAMELIA VERONICA; act notarial nr. 336/17-06-2011 emis de BNP TIŞE CAMELIA VERONICA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50305 a imobilului cu numarul cadastral 50305/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 671 (identificator electronic 50294) inscris in cartea funciara 1193 (identificator electronic 50294);	A1
Act Administrativ nr. 61907, din 01/06/2011 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR CORNEL**, și soția 2) **ŞANDOR MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

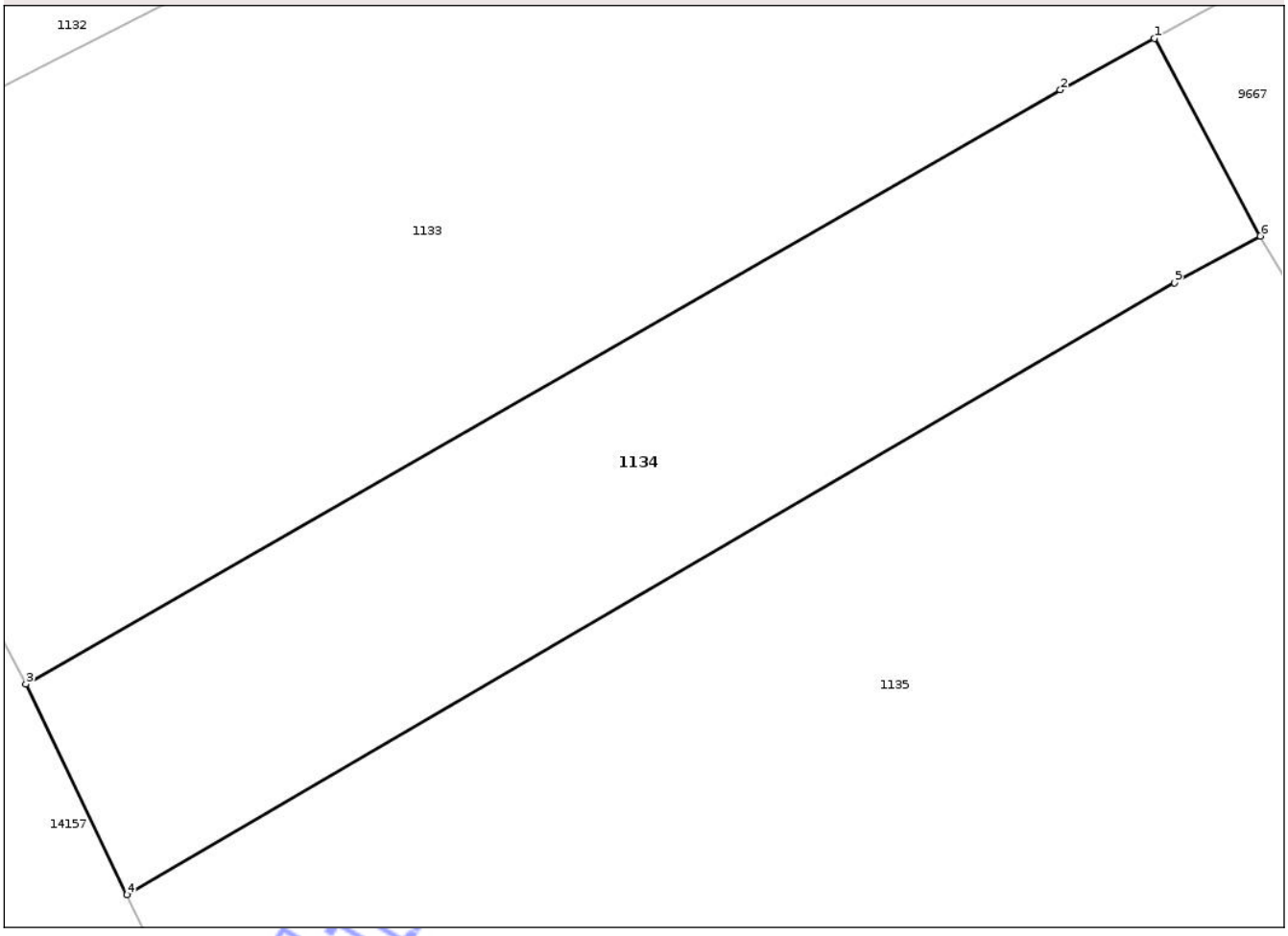
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50305	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.683,026 605.446,615	2	377.679,005 605.444,412	4.585
2	377.679,005 605.444,412	3	377.634,729 605.419,01	51.045
3	377.634,729 605.419,01	4	377.639,059 605.410,014	9.983
4	377.639,059 605.410,014	5	377.683,896 605.436,164	51.905
5	377.683,896 605.436,164	6	377.687,557 605.438,168	4.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.687,557 605.438,168	1	377.683,026 605.446,615	9.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56286	Din acte: 2.535 Masurata: 2.642	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56286-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P edificata in anul 1964, cu suprafata construita 112 mp, si suprafata desfasurata 220 mp
A1.2	56286-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P edificata in anul 1964, cu suprafata construita 80 mp, si suprafata desfasurata 80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51459 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 2216, din 22/05/2017 emis de UNNPBNI Dobre Ioan (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HURGOI CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56286	Din acte: 2.535 Masurata: 2.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	2	2	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T79.
2	faneata	DA	1.216	2	2/2	-	T 2 din TP se identifică în realitate cuT 79.
3	arabil	DA	634	2	2/1	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56286-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P edificata in anul 1964, cu suprafata construita 112 mp, si suprafata desfasurata 220 mp
A1.2	56286-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P edificata in anul 1964, cu suprafata construita 80 mp, si suprafata desfasurata 80 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.683,698 605.321,133	2	377.710,042 605.335,965	30.232
2	377.710,042 605.335,965	3	377.738,634 605.351,899	32.733
3	377.738,634 605.351,899	4	377.715,922 605.389,108	43.593
4	377.715,922 605.389,108	5	377.712,798 605.387,425	3.549
5	377.712,798 605.387,425	6	377.664,48 605.359,173	55.972
6	377.664,48 605.359,173	7	377.665,281 605.357,668	1.705
7	377.665,281 605.357,668	8	377.670,493 605.347,251	11.648
8	377.670,493 605.347,251	9	377.672,536 605.343,114	4.614
9	377.672,536 605.343,114	10	377.678,642 605.330,745	13.794
10	377.678,642 605.330,745	11	377.681,001 605.326,419	4.927
11	377.681,001 605.326,419	12	377.683,549 605.321,011	5.978
12	377.683,549 605.321,011	1	377.683,698 605.321,133	0.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 172, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50685	1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161504 / 13/11/2014		
Act Administrativ nr. 27970/1263, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 53/15-10-2014 emis de Campianu Pavel; act administrativ nr. 150868/24-10-2014 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 20130445/30-10-2014 emis de Comuna Sinpaul;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPIANU P PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50685	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	14	2	-	T 14 din TP se identifică în realitate cu T79

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.250,339 605.070,651	2	377.314,23 605.095,5	68.553
2	377.314,23 605.095,5	3	377.329,751 605.102,566	17.054
3	377.329,751 605.102,566	4	377.324,087 605.113,867	12.64
4	377.324,087 605.113,867	5	377.299,508 605.103,299	26.755
5	377.299,508 605.103,299	6	377.292,004 605.100,085	8.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.292,004 605.100,085	7	377.272,354 605.092,157	21.189
7	377.272,354 605.092,157	8	377.256,736 605.087,728	16.234
8	377.256,736 605.087,728	1	377.250,339 605.070,651	18.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50241	1.430	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50241-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; CASA FAMILIALA REALIZATA PE FUNDATII DE PIATRA, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS DE TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA, AVAND REGIMUL DE INALTIME S+P, COMPUSA DIN S: BUCATARIE DE VARA, BECI; P: 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, HOL, BAIE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112870 / 21/06/2018		
Act Administrativ nr. PROCES-VERBAL DE VANZARE LA LICITATIE DIN DOS. NR. 149/2017, din 30/05/2018 emis de BEJ ANDREI TODORUT;		
B1	se notează procesul verbal de vânzare la licitație publică emis în dosar de executare nr. 149/2017, la 30-05-2018 de către executor judecătoresc Andrei Todoruț, pentru imobilul de sub A1, A.1.1, având ca adjudecatar pe LEHENE ANDA	A1, A1.1
150341 / 21/08/2018		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE, din 31/07/2018 emis de EXECUTOR JUDECATORESC ANDREI TODORUT (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEHENE ANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50241	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	2	5/2	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 79.
2	faneata	DA	541	2	5/1	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 79.
3	curti constructii	DA	367	2	5	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50241-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; CASA FAMILIALA REALIZATA PE FUNDATII DE PIATRA, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS DE TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA, AVAND REGIMUL DE INALTIME S+P, COMPUSA DIN S: BUCATARIE DE VARA, BECI; P: 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, HOL, BAIE.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.763,328 605.165,84	2	377.791,94 605.184,249	34.022
2	377.791,94 605.184,249	3	377.782,152 605.196,796	15.913
3	377.782,152 605.196,796	4	377.765,892 605.219,041	27.555
4	377.765,892 605.219,041	5	377.763,165 605.223,116	4.903
5	377.763,165 605.223,116	6	377.741,556 605.203,87	28.937
6	377.741,556 605.203,87	7	377.761,874 605.168,292	40.971
7	377.761,874 605.168,292	1	377.763,328 605.165,84	2.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50242	1.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50242-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA GOSPODAREASCA REALIZATA PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS DE TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA, AVAND REGIMUL DE INALTIME P, COMPUSA DIN GRAJD, SURA, MAGAZIE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15335 / 11/02/2011		
Act Notarial nr. 122, din 10/02/2011 emis de BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA (act administrativ nr. 9042/27-01-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50242 a imobilului cu numarul cadastral 50242/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50190 inscris in cartea funciara 50190;	A1, A1.1
25138 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 261, din 03/02/2021 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BEJENARU GEORGE-DAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50242	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	547	2	5/2	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 79.
2	faneata	DA	568	2	5/1	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 79.
3	curti constructii	DA	385	2	5	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50242-C1	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA GOSPODAREASCA REALIZATA PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS DE TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA, AVAND REGIMUL DE INALTIME P, COMPUSA DIN GRAJD, SURA, MAGAZIE.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.791,94 605.184,249	2	377.763,328 605.165,84	34.022
2	377.763,328 605.165,84	3	377.786,296 605.127,106	45.032
3	377.786,296 605.127,106	4	377.814,108 605.148,428	35.045
4	377.814,108 605.148,428	1	377.791,94 605.184,249	42.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 1.300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID8702

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/964, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOȘA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 1.300	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID8702

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	36	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.847,786 601.938,309	2	378.834,645 601.941,79	13.595
2	378.834,645 601.941,79	3	378.829,347 601.849,063	92.878
3	378.829,347 601.849,063	4	378.843,377 601.843,046	15.265
4	378.843,377 601.843,046	1	378.847,786 601.938,309	95.364

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/451, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ P PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	36	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.998,207 602.265,058	2	378.692,394 602.301,308	307.954
2	378.692,394 602.301,308	3	378.679,648 602.281,875	23.24
3	378.679,648 602.281,875	4	378.997,456 602.248,798	319.524
4	378.997,456 602.248,798	5	378.997,6 602.248,628	0.223
5	378.997,6 602.248,628	6	378.997,606 602.248,782	0.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.997,606 602.248,782	1	378.998,207 602.265,058	16.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/512, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA I VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	36	179	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.998,207 602.265,058	2	378.999,386 602.296,986	31.949
2	378.999,386 602.296,986	3	378.926,065 602.299,536	73.365
3	378.926,065 602.299,536	4	378.847,744 602.310,51	79.085
4	378.847,744 602.310,51	5	378.724,469 602.350,211	129.511
5	378.724,469 602.350,211	6	378.717,112 602.338,994	13.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.717,112 602.338,994	7	378.709,794 602.327,838	13.342
7	378.709,794 602.327,838	8	378.692,394 602.301,308	31.727
8	378.692,394 602.301,308	1	378.998,207 602.265,058	307.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/415, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

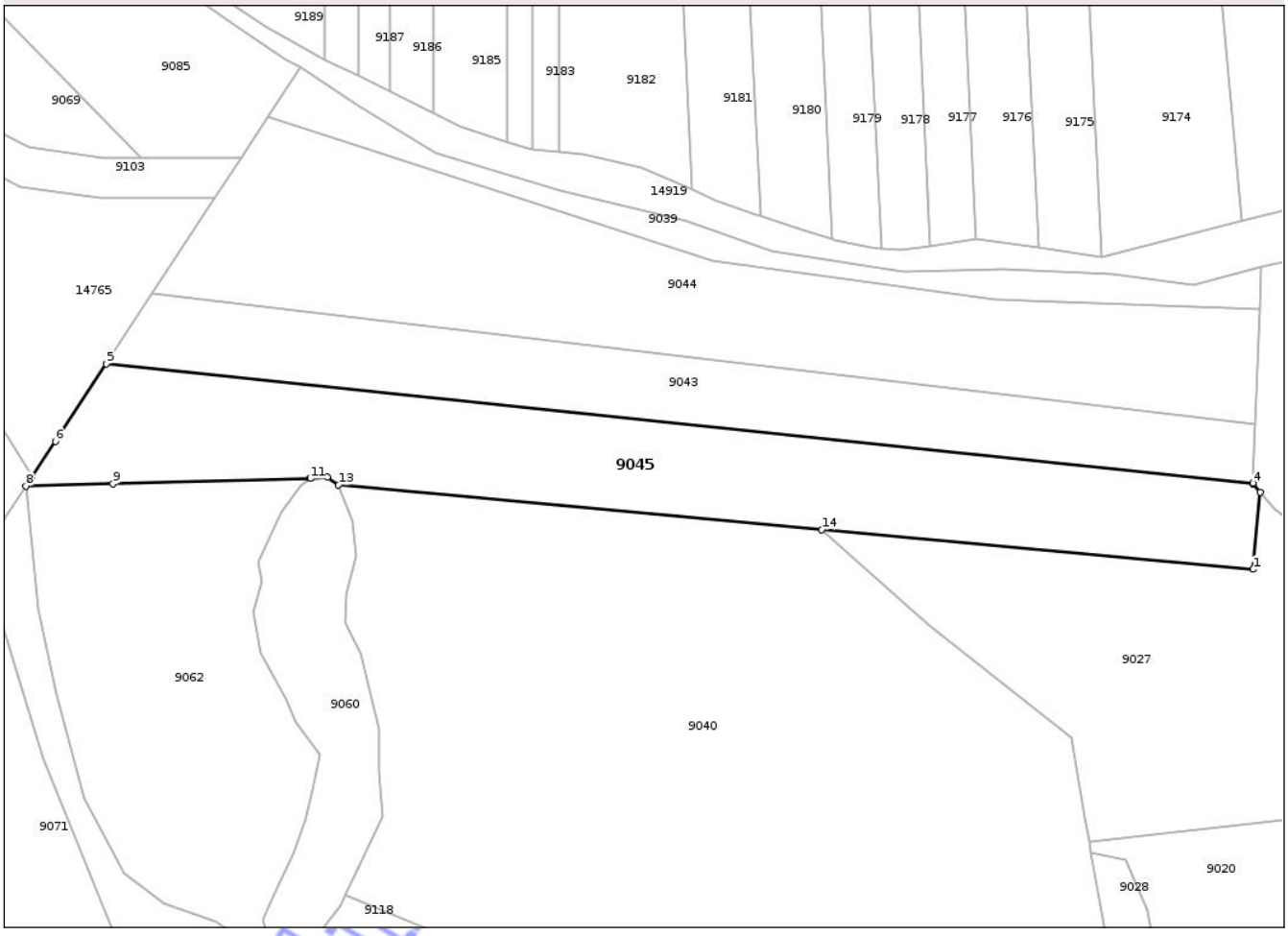
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	36	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.997,566 602.224,931	2	378.999,54 602.246,342	21.502
2	378.999,54 602.246,342	3	378.997,6 602.248,628	2.997
3	378.997,6 602.248,628	4	378.997,456 602.248,798	0.223
4	378.997,456 602.248,798	5	378.679,648 602.281,875	319.524
5	378.679,648 602.281,875	6	378.665,566 602.260,403	25.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.665,566 602.260,403	7	378.659,113 602.250,565	11.766
7	378.659,113 602.250,565	8	378.657,42 602.247,984	3.086
8	378.657,42 602.247,984	9	378.681,511 602.248,619	24.099
9	378.681,511 602.248,619	10	378.736,212 602.250,06	54.72
10	378.736,212 602.250,06	11	378.736,226 602.250,062	0.015
11	378.736,226 602.250,062	12	378.740,929 602.250,453	4.719
12	378.740,929 602.250,453	13	378.744,065 602.248,299	3.804
13	378.744,065 602.248,299	14	378.877,996 602.235,953	134.499
14	378.877,996 602.235,953	1	378.997,566 602.224,931	120.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 1.400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul135 ID 8704

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/716, din 31/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GH PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 1.400	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul135 ID 8704

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	36	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.829,347 601.849,063	2	378.834,645 601.941,79	92.878
2	378.834,645 601.941,79	3	378.818,178 601.946,652	17.17
3	378.818,178 601.946,652	4	378.815,905 601.854,828	91.853
4	378.815,905 601.854,828	1	378.829,347 601.849,063	14.626

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 450	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul135 ID 8705

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/516, din 29/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN V ANA** 2) **FĂRCAȘ VIORICA** 3) **CRIȘAN I ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

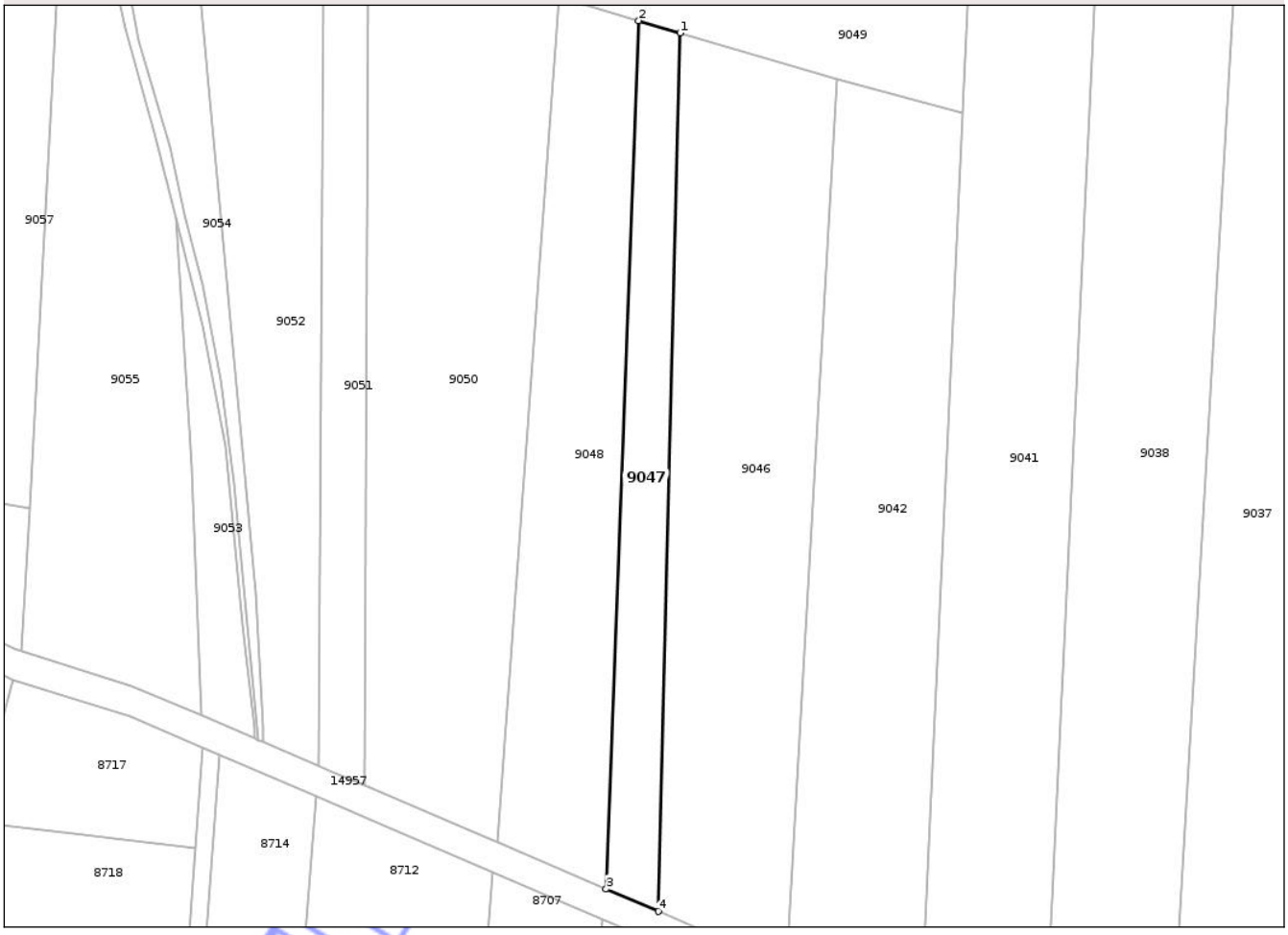
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 450	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul135 ID 8705

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	450	36	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.818,178 601.946,652	2	378.813,86 601.947,927	4.502
2	378.813,86 601.947,927	3	378.810,471 601.857,158	90.833
3	378.810,471 601.857,158	4	378.815,905 601.854,828	5.912
4	378.815,905 601.854,828	1	378.818,178 601.946,652	91.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul135 ID 8707

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/756, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA V VASILE** 2) **SABĂU IOAN** 3) **ŞERBAN GH MARIA** 4) **SABĂU VIOREL** 5) **SABĂU SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 900	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul135 ID 8707

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	36	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.813,86 601.947,927	2	378.805,573 601.950,374	8.641
2	378.805,573 601.950,374	3	378.799,06 601.862,052	88.562
3	378.799,06 601.862,052	4	378.810,471 601.857,158	12.416
4	378.810,471 601.857,158	1	378.813,86 601.947,927	90.833

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/09/1996		
Act Administrativ nr. 28836/591, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

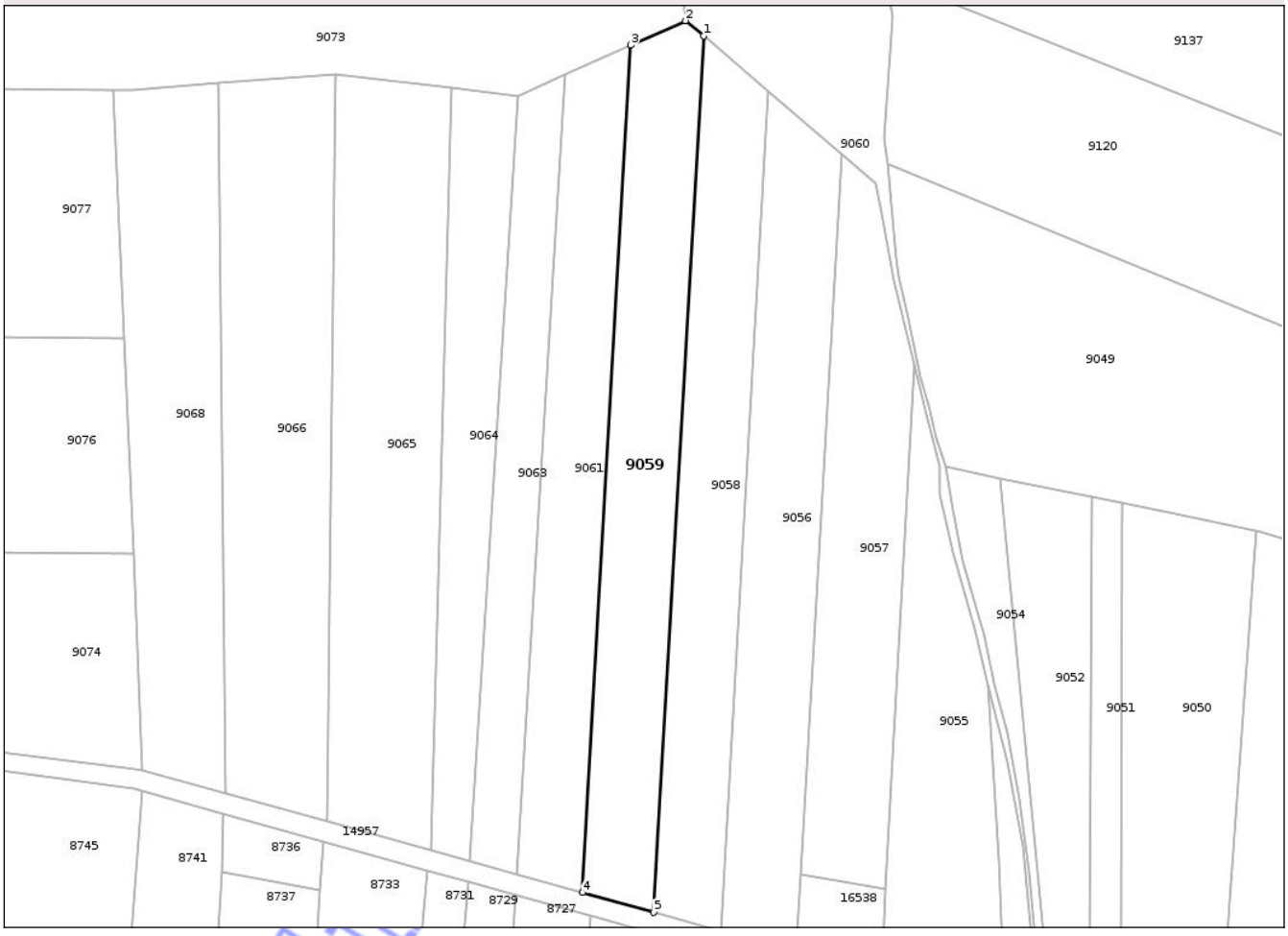
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	36	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.722,944 602.024,188	2	378.720,27 602.026,471	3.516
2	378.720,27 602.026,471	3	378.712,085 602.022,813	8.966
3	378.712,085 602.022,813	4	378.704,885 601.896,445	126.573
4	378.704,885 601.896,445	5	378.715,498 601.893,49	11.017
5	378.715,498 601.893,49	1	378.722,944 602.024,188	130.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135, id 8727

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/556, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP P CLARA** 2) **LĂPUȘTE P DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.200	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135, id 8727

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	36	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.704,885 601.896,445	2	378.712,085 602.022,813	126.573
2	378.712,085 602.022,813	3	378.702,243 602.018,415	10.78
3	378.702,243 602.018,415	4	378.695,085 601.899,174	119.456
4	378.695,085 601.899,174	1	378.704,885 601.896,445	10.173

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul135 ID 8731

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/433, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJ V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

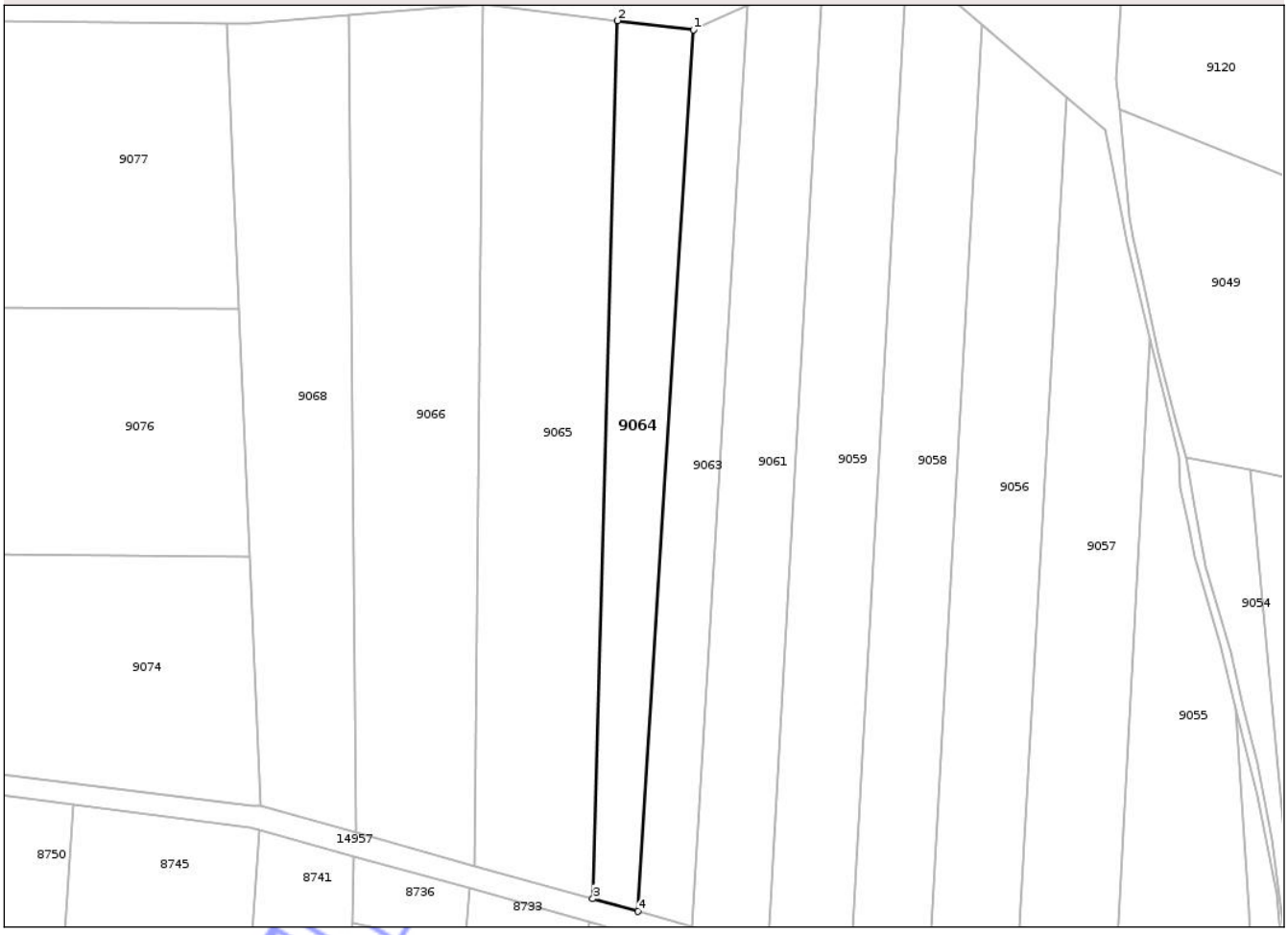
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 900	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul135 ID 8731

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	36	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.695,225 602.015,279	2	378.685,388 602.016,447	9.906
2	378.685,388 602.016,447	3	378.682,208 601.902,759	113.733
3	378.682,208 601.902,759	4	378.688,046 601.901,133	6.06
4	378.688,046 601.901,133	1	378.695,225 602.015,279	114.371

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50945	1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116667 / 04/07/2016		
Act Administrativ nr. 28091/1735, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT Cluj (inscris sub semnatura privata nr. 55/20-05-2016 emis de Crișan Pavel; act administrativ nr. 20130897/22-06-2016 emis de Comuna Sînpaul;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN P PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

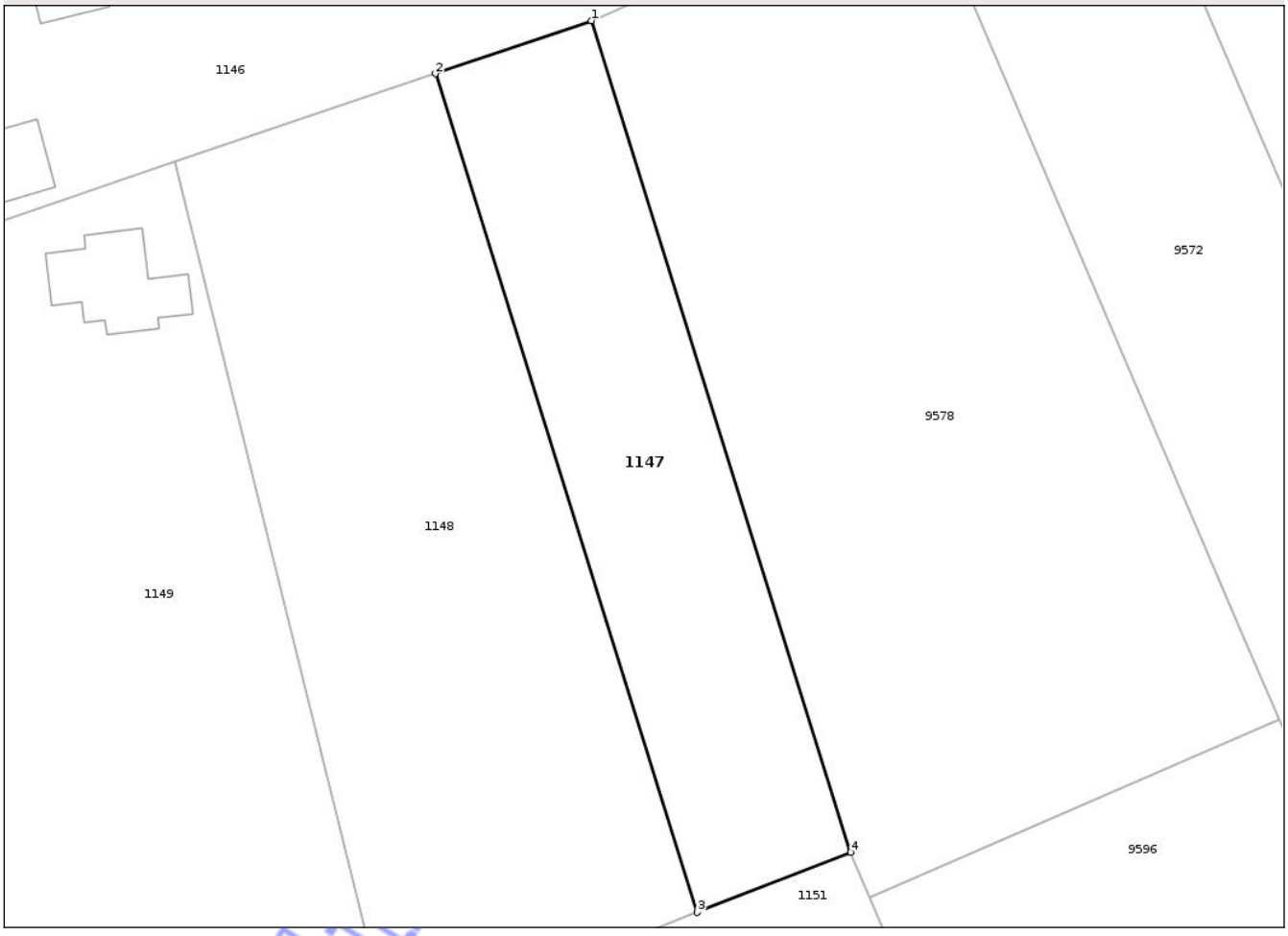
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50945	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	4/1	48	-	T 4/1 din TP se identifică în realitate cu T 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.595,833 605.730,45	2	377.580,447 605.725,235	16.246
2	377.580,447 605.725,235	3	377.606,267 605.642,595	86.58
3	377.606,267 605.642,595	4	377.621,428 605.648,529	16.281
4	377.621,428 605.648,529	1	377.595,833 605.730,45	85.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:769 Topa Mica
Nr. topografic:143/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50619	734	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48028 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 720, din 03/03/2023 emis de BODEA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN DANIEL**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

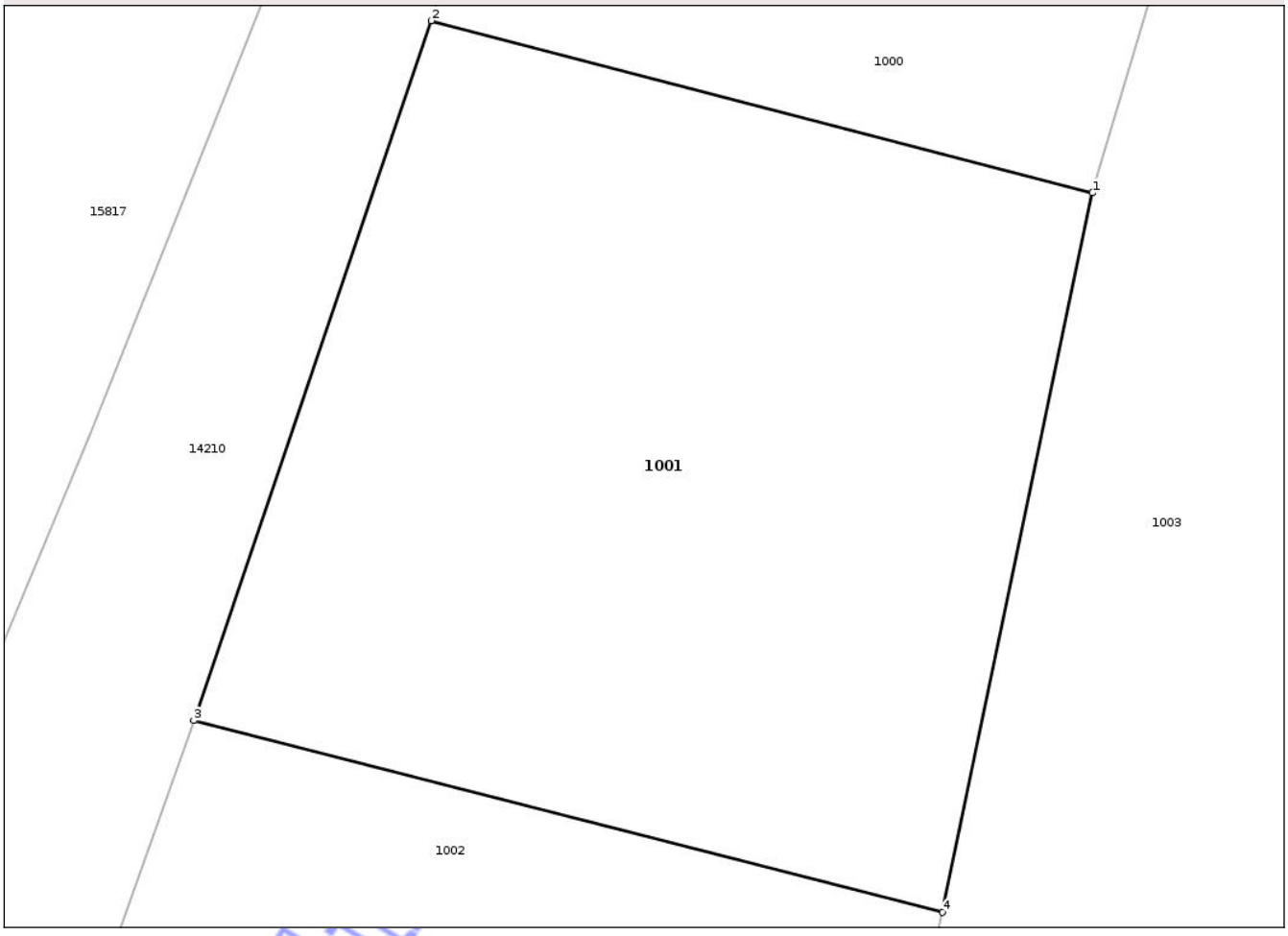
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50619	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	734	79	-	143/1/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.447,825 605.046,759	2	377.423,32 605.053,135	25.321
2	377.423,32 605.053,135	3	377.414,527 605.027,233	27.354
3	377.414,527 605.027,233	4	377.442,268 605.020,132	28.636
4	377.442,268 605.020,132	1	377.447,825 605.046,759	27.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:770 Topa Mică
Nr. topografic:143/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51318	Din acte: 678 Masurata: 724	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48029 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 719, din 03/03/2023 emis de BODEA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

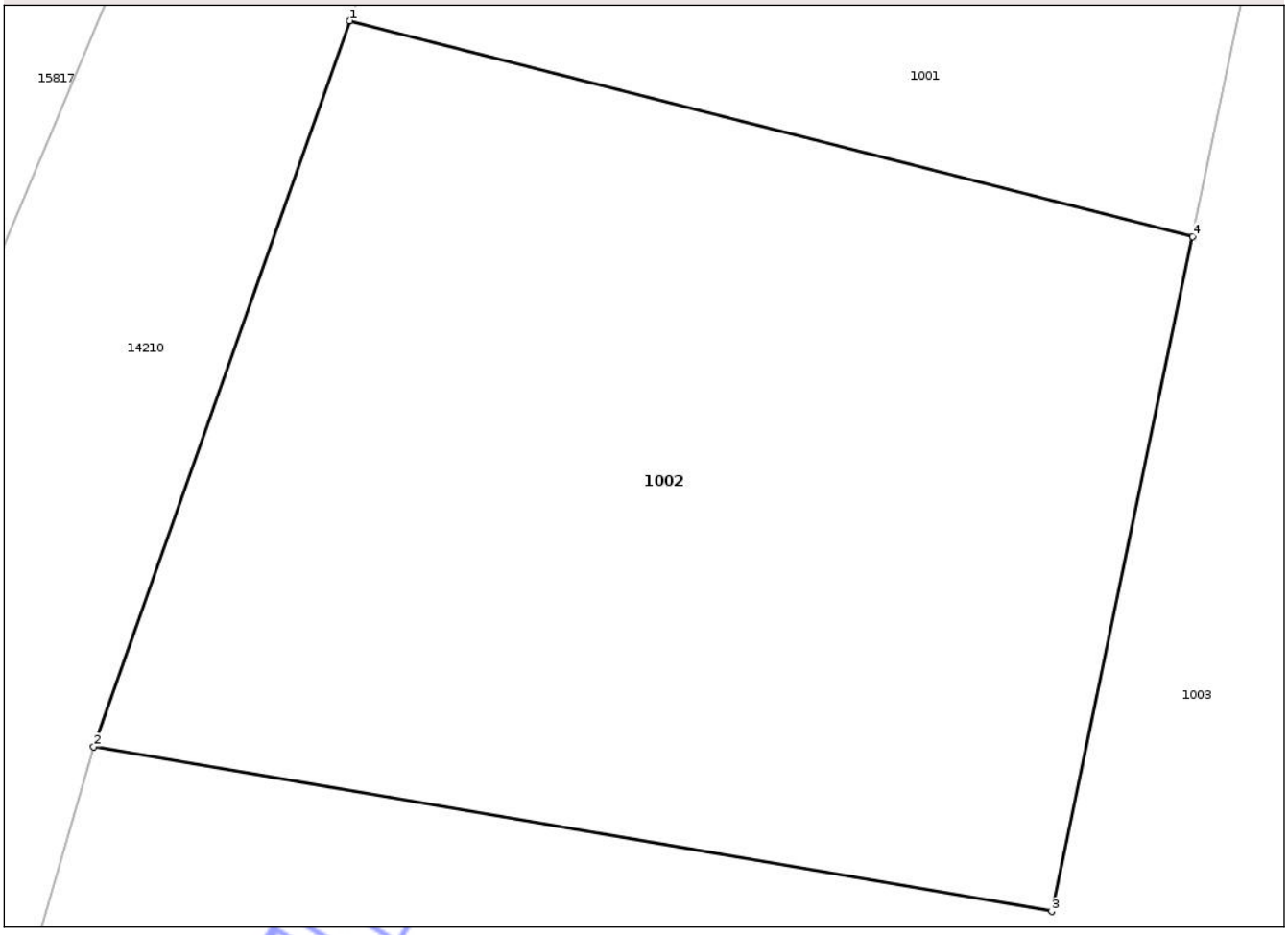
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51318	Din acte: 678 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	724	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.414,527 605.027,233	2	377.406,093 605.003,326	25.351
2	377.406,093 605.003,326	3	377.437,631 604.997,912	31.999
3	377.437,631 604.997,912	4	377.442,268 605.020,132	22.699
4	377.442,268 605.020,132	1	377.414,527 605.027,233	28.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 203, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50991	3.816	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50991-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construitadesfasurata:79 mp; Casa de locuit din anul 1970 curegim de inaltime P, construita pe fundatii din piatra,zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoaredin tigla, compusa din: 2 camere, 1 hol,1 bucatarie si 1camara de alimente. Cladirea nu detine certificat deperformanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	50991-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construitadesfasurata:70 mp; Anexa gospodareasca din anul 1970,construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra sicaramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla,compusa din: 1 grajd si 1 sura. Cladirea nu detinecertificat de performanta energetica si nu este dotata culift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102110 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. 1441, din 14/06/2017 emis de Miclea Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHERASIM GABRIEL**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHERASIM DANIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

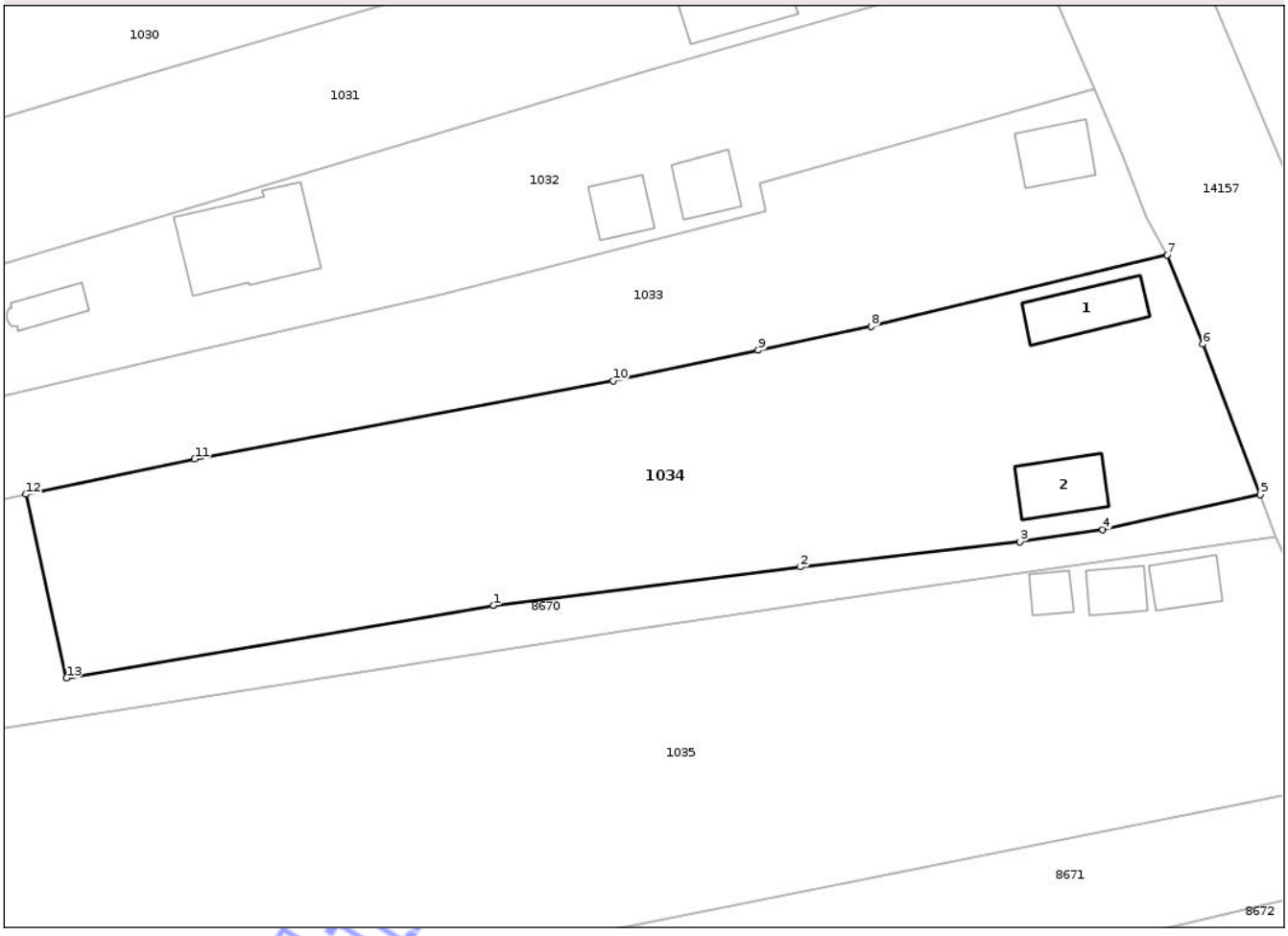
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50991	3.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	6	6	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T79
2	arabil	DA	2.316	6	6/1	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50991-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construitadesfasurata:79 mp; Casa de locuit din anul 1970 curegim de inaltime P, construita pe fundatii din piatra,zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoaredin tigla, compusa din: 2 camere, 1 hol,1 bucatarie si 1camara de alimente. Cladirea nu detine certificat deperformanta energetica si nu este dotata cu lift

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50991-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construitadesfasurata:70 mp; Anexa gospodareasca din anul 1970,construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra sicaramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla,compusa din: 1 grajd si 1 sura. Cladirea nu detinecertificat de performanta energetica si nu este dotata culift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.984,268 604.536,145	2	378.021,738 604.540,85	37.764
2	378.021,738 604.540,85	3	378.048,568 604.543,907	27.004
3	378.048,568 604.543,907	4	378.058,678 604.545,409	10.221
4	378.058,678 604.545,409	5	378.077,9 604.549,693	19.694
5	378.077,9 604.549,693	6	378.070,898 604.568,02	19.619
6	378.070,898 604.568,02	7	378.066,53 604.578,887	11.712
7	378.066,53 604.578,887	8	378.030,384 604.570,17	37.182
8	378.030,384 604.570,17	9	378.016,614 604.567,266	14.074
9	378.016,614 604.567,266	10	377.998,854 604.563,574	18.139
10	377.998,854 604.563,574	11	377.947,786 604.554,008	51.956
11	377.947,786 604.554,008	12	377.927,172 604.549,704	21.058
12	377.927,172 604.549,704	13	377.932,135 604.527,303	22.944
13	377.932,135 604.527,303	1	377.984,268 604.536,145	52.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:44/2

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50106	Din acte: 4.708 Masurata: 4.757	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50106-C1	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN CAMERA SI BUCATARIE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25993 / 05/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11155/2005, din 02/12/2005 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 188/14-12-2009 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 126148/26-11-2009 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 979/03-03-2010 emis de BNP: CIUGUDEAN GEORGE; T.P NR 28091/1781/12.11.1999 - CJPSDPAT CLUJ şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIŞAN ANDREI**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

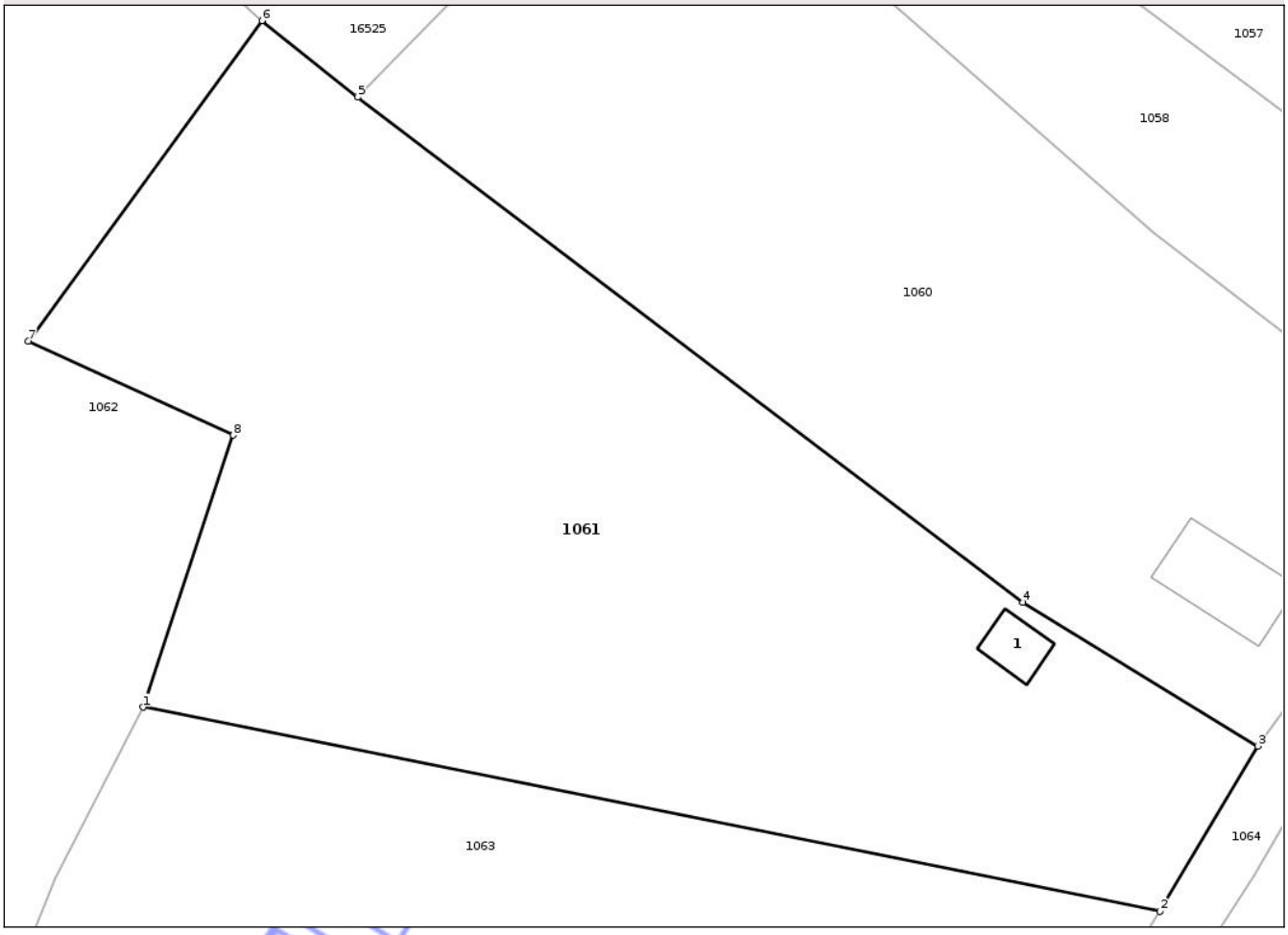
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50106	Din acte: 4.708 Masurata: 4.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.757	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50106-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN CAMERA SI BUCATARIE.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.956,98 605.109,232	2	377.056,875 605.089,183	101.887
2	377.056,875 605.089,183	3	377.066,462 605.105,426	18.861
3	377.066,462 605.105,426	4	377.043,419 605.119,534	27.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.043,419 605.119,534	5	376.978,071 605.169,157	82.053
5	376.978,071 605.169,157	6	376.968,663 605.176,649	12.027
6	376.968,663 605.176,649	7	376.945,753 605.145,163	38.939
7	376.945,753 605.145,163	8	376.965,843 605.135,946	22.103
8	376.965,843 605.135,946	1	376.956,98 605.109,232	28.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1657, din 02/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ T GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

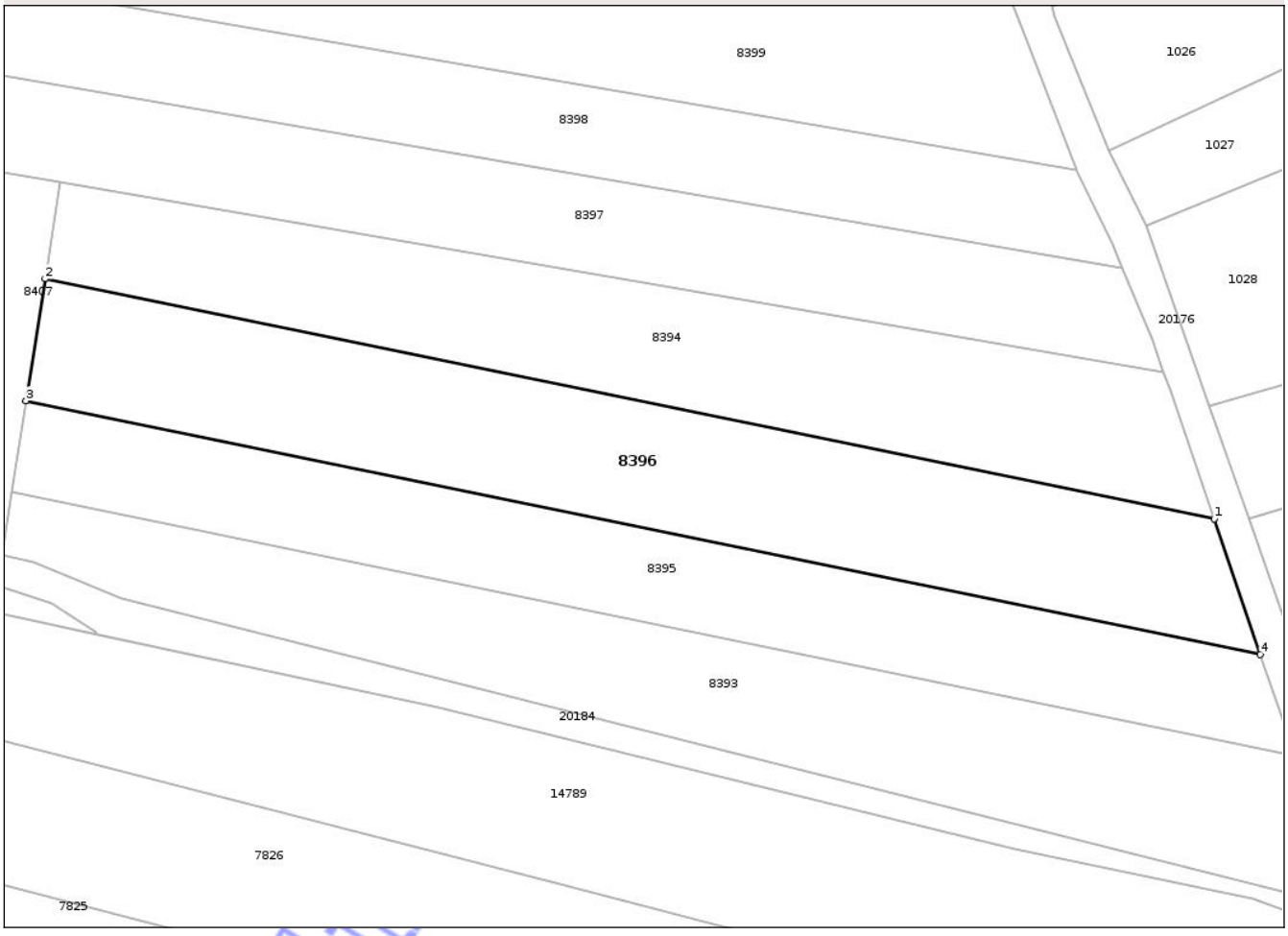
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	2/1	63/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.864,812 604.579,466	2	377.705,587 604.612,128	162.54
2	377.705,587 604.612,128	3	377.702,982 604.595,555	16.777
3	377.702,982 604.595,555	4	377.871,099 604.561,069	171.617
4	377.871,099 604.561,069	1	377.864,812 604.579,466	19.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1463, din 24/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN P VASILE** 2) **MEZEI P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

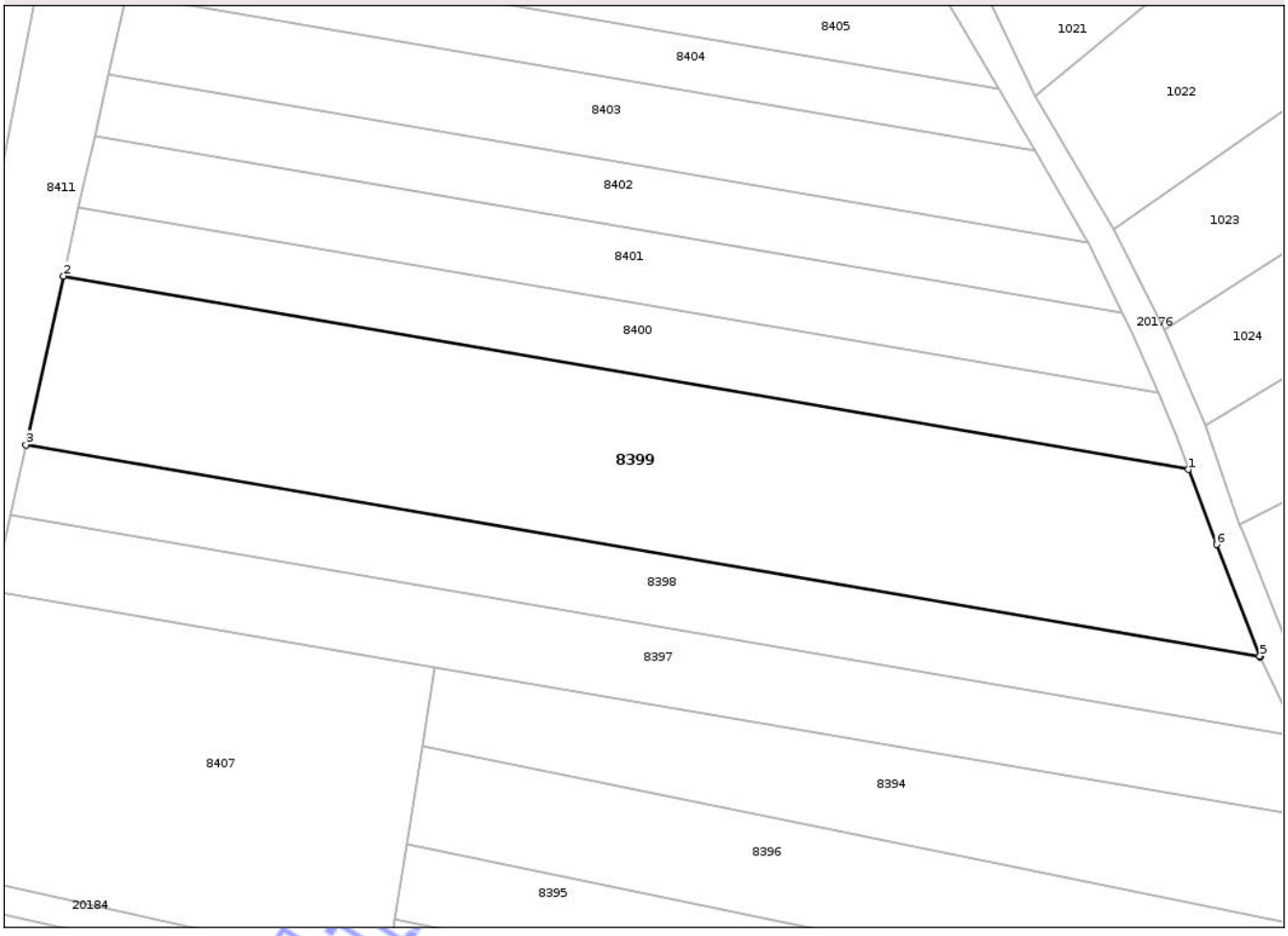
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	2/2	68	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.834,055 604.658,389	2	377.645,375 604.690,784	191.441
2	377.645,375 604.690,784	3	377.639,073 604.662,54	28.939
3	377.639,073 604.662,54	4	377.846,079 604.626,998	210.035
4	377.846,079 604.626,998	5	377.846,011 604.627,139	0.156
5	377.846,011 604.627,139	6	377.838,748 604.645,824	20.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.838,748 604.645,824	1	377.834,055 604.658,389	13.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1375, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN P GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

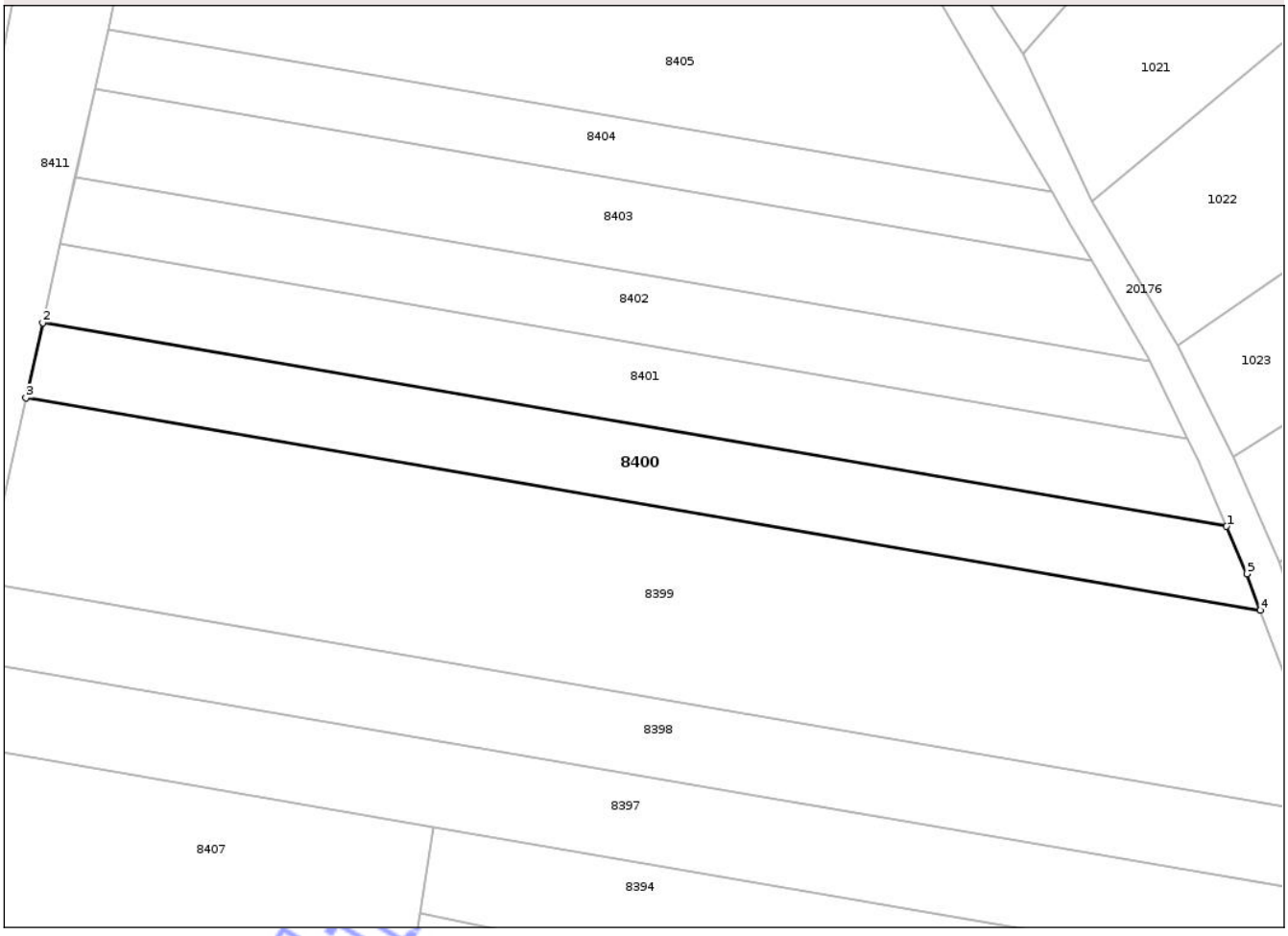
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	2/1	68	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.828,906 604.671,171	2	377.647,932 604.702,243	183.623
2	377.647,932 604.702,243	3	377.645,375 604.690,784	11.74
3	377.645,375 604.690,784	4	377.834,055 604.658,389	191.441
4	377.834,055 604.658,389	5	377.831,978 604.663,948	5.934
5	377.831,978 604.663,948	1	377.828,906 604.671,171	7.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1782, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

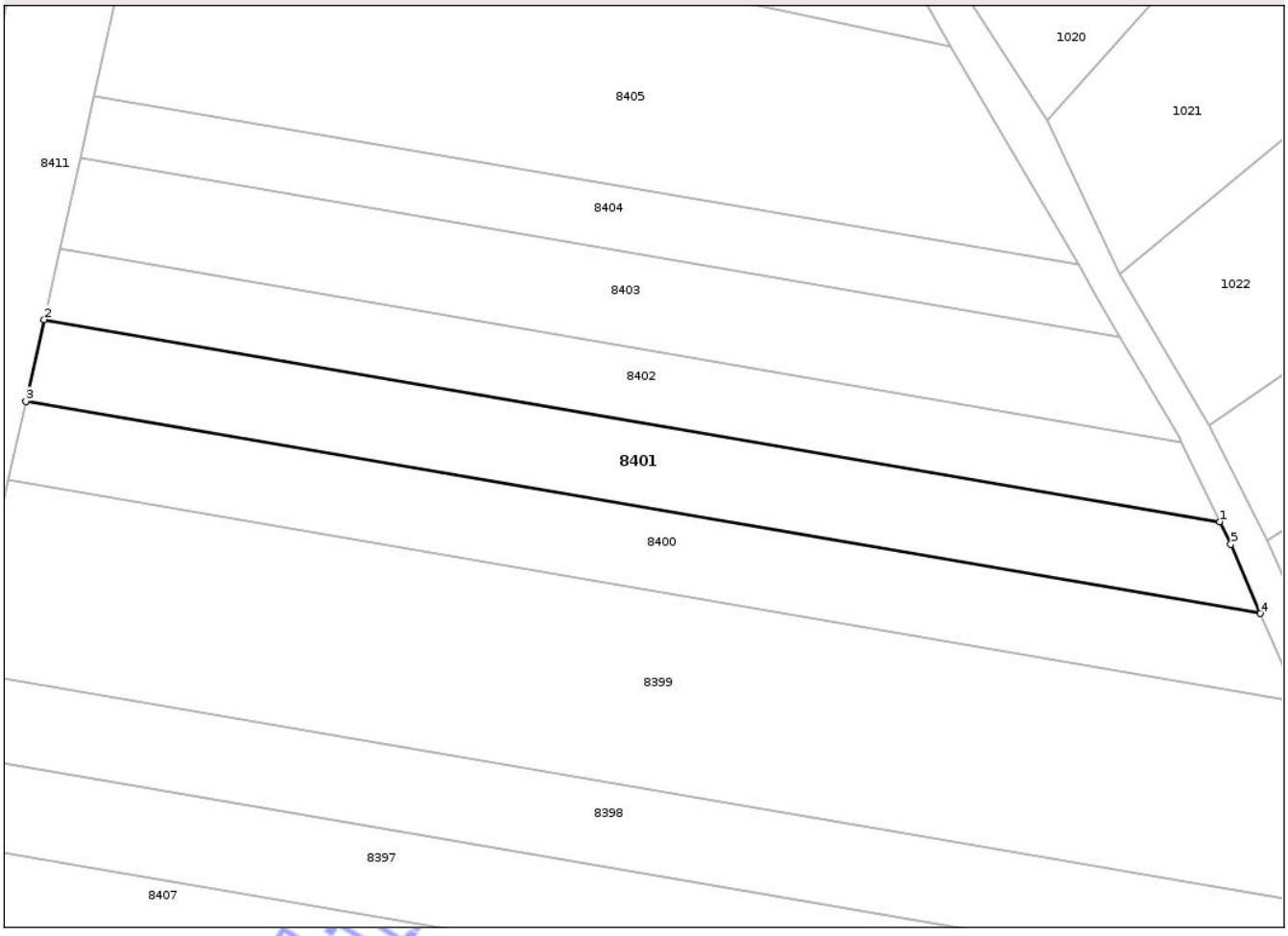
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	2/1	69	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.822,973 604.684,636	2	377.650,606 604.714,23	174.889
2	377.650,606 604.714,23	3	377.647,932 604.702,243	12.282
3	377.647,932 604.702,243	4	377.828,906 604.671,171	183.623
4	377.828,906 604.671,171	5	377.824,595 604.681,308	11.016
5	377.824,595 604.681,308	1	377.822,973 604.684,636	3.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1379, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

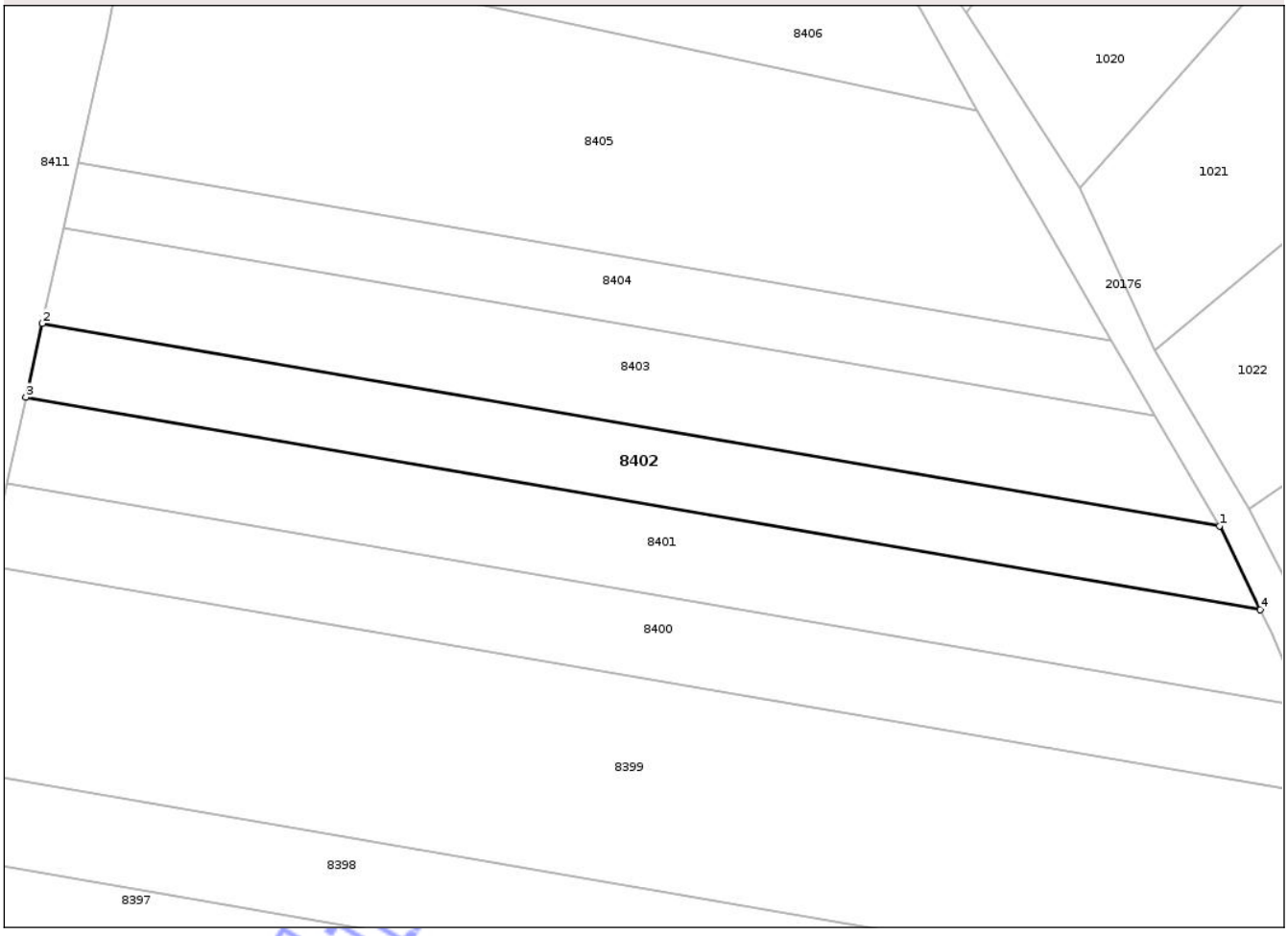
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	2/1	70	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.817,285 604.696,303	2	377.652,903 604.724,526	166.787
2	377.652,903 604.724,526	3	377.650,606 604.714,23	10.549
3	377.650,606 604.714,23	4	377.822,973 604.684,636	174.889
4	377.822,973 604.684,636	1	377.817,285 604.696,303	12.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1497, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

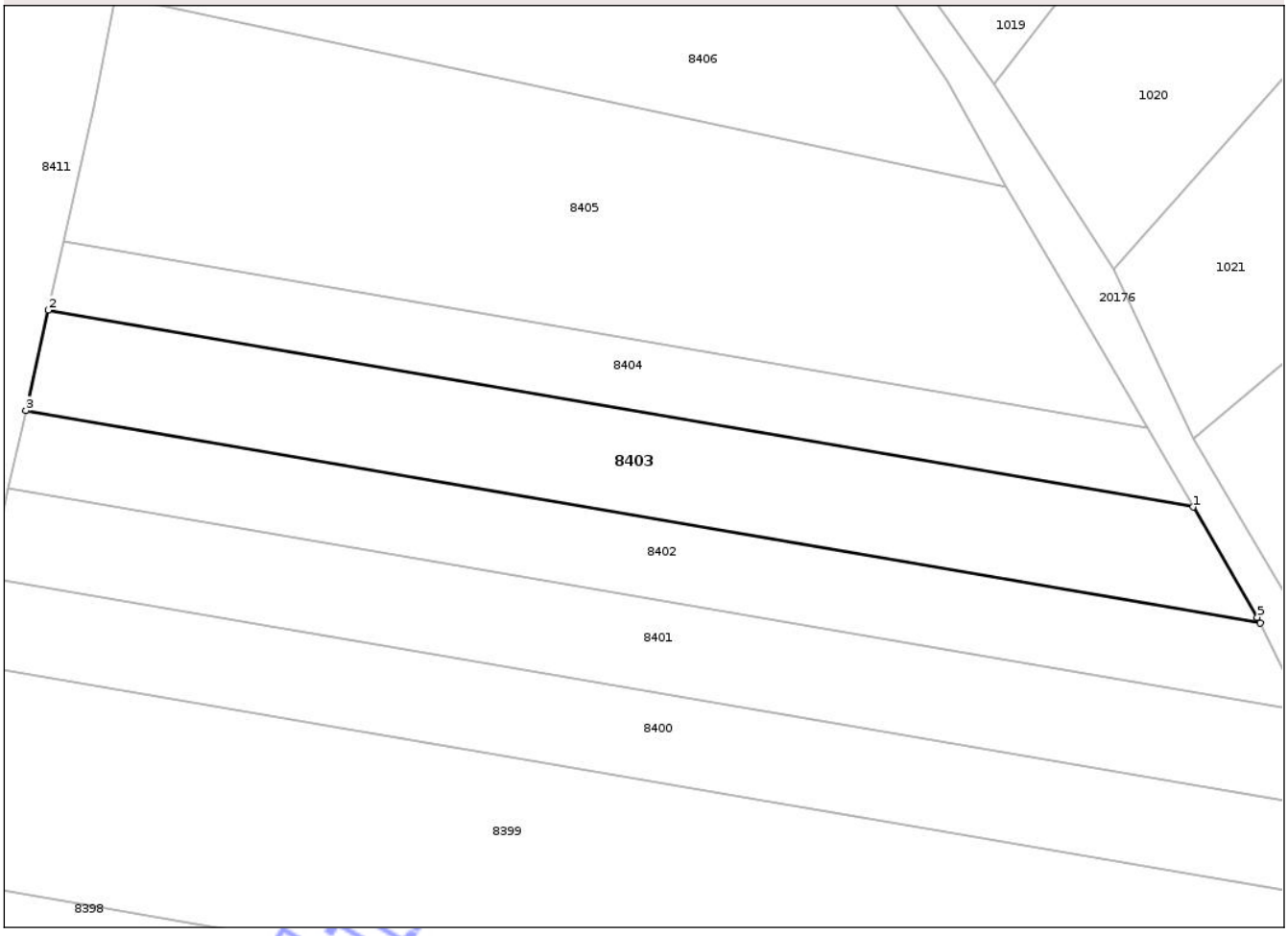
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	2/2	71	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.808,326 604.711,726	2	377.655,887 604.737,898	154.669
2	377.655,887 604.737,898	3	377.652,903 604.724,526	13.701
3	377.652,903 604.724,526	4	377.817,285 604.696,303	166.787
4	377.817,285 604.696,303	5	377.816,92 604.697,052	0.834
5	377.816,92 604.697,052	1	377.808,326 604.711,726	17.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1572, din 23/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR G TEOFIL** 2) **ŞANDOR G IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

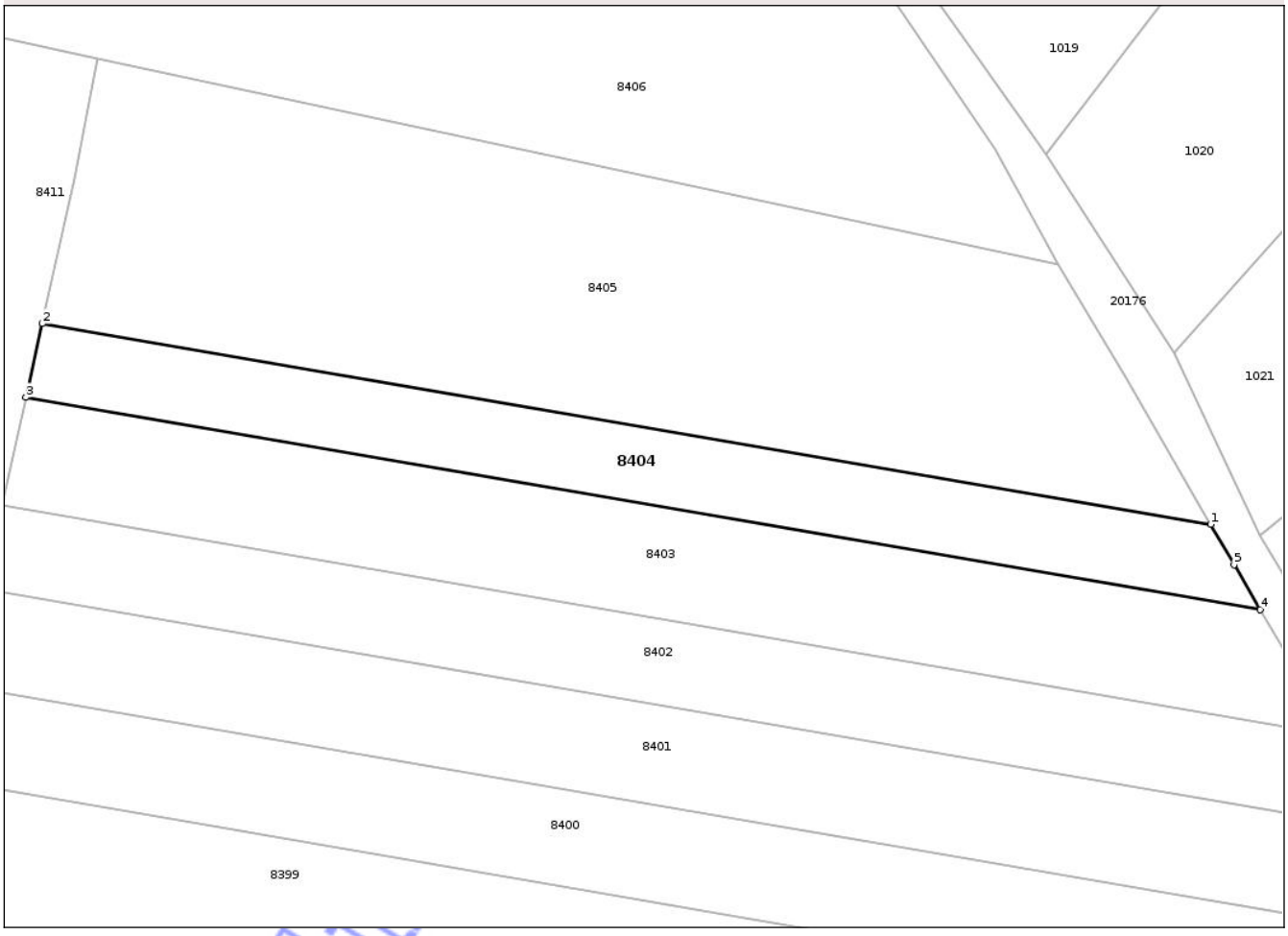
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/2	71	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.802,2 604.722,214	2	377.657,915 604.746,987	146.397
2	377.657,915 604.746,987	3	377.655,887 604.737,898	9.312
3	377.655,887 604.737,898	4	377.808,326 604.711,726	154.669
4	377.808,326 604.711,726	5	377.805,097 604.717,239	6.389
5	377.805,097 604.717,239	1	377.802,2 604.722,214	5.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 3242/2270, din 02/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR L CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

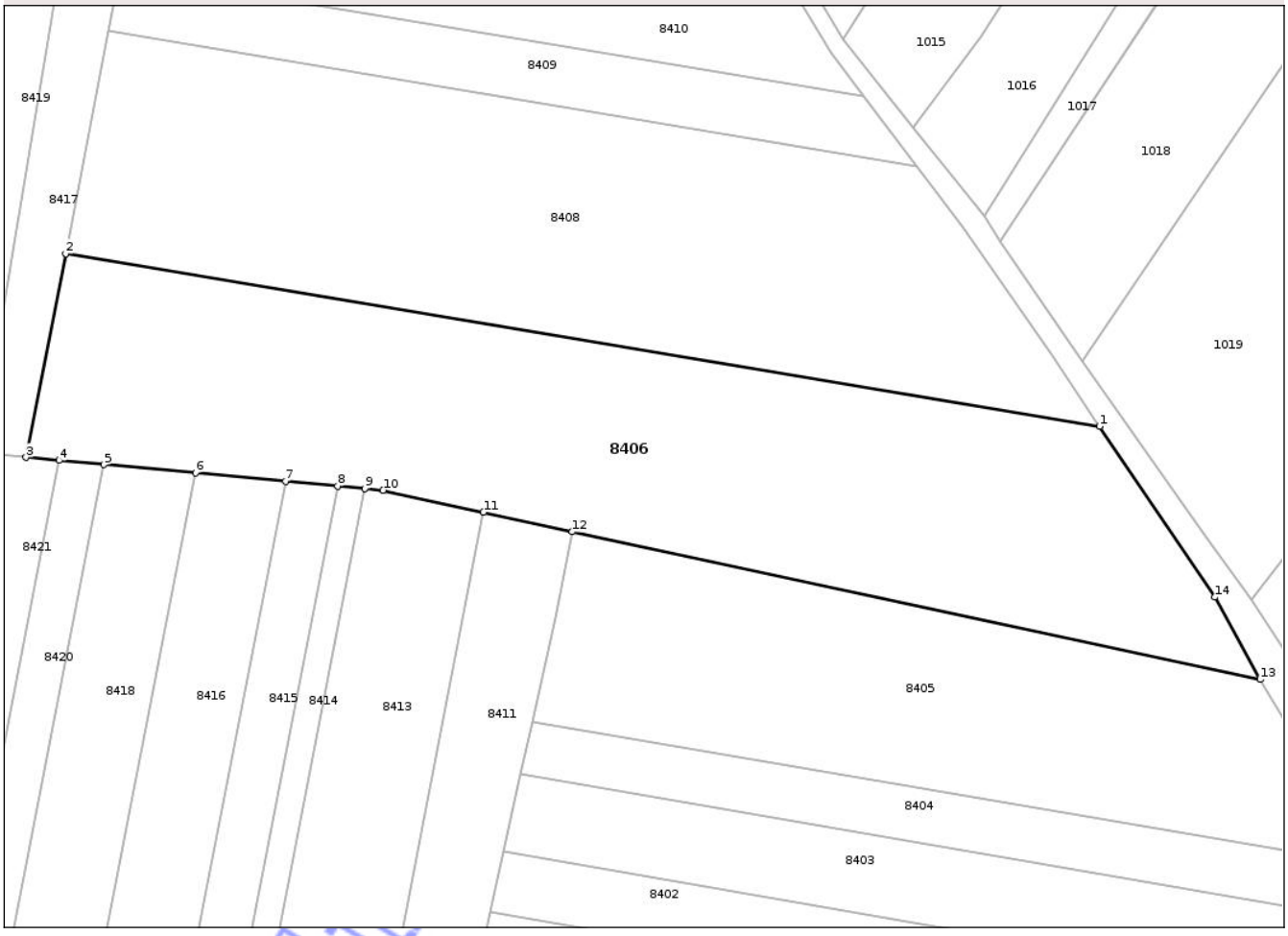
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	2/1	76	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.755,694 604.797,837	2	377.577,416 604.827,563	180.74
2	377.577,416 604.827,563	3	377.570,57 604.792,47	35.755
3	377.570,57 604.792,47	4	377.576,305 604.791,944	5.76
4	377.576,305 604.791,944	5	377.584,015 604.791,237	7.742
5	377.584,015 604.791,237	6	377.599,81 604.789,789	15.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.599,81 604.789,789	7	377.615,34 604.788,365	15.595
7	377.615,34 604.788,365	8	377.624,322 604.787,542	9.02
8	377.624,322 604.787,542	9	377.629,045 604.787,109	4.743
9	377.629,045 604.787,109	10	377.632,149 604.786,824	3.117
10	377.632,149 604.786,824	11	377.649,452 604.783,025	17.716
11	377.649,452 604.783,025	12	377.664,79 604.779,658	15.703
12	377.664,79 604.779,658	13	377.783,42 604.754,233	121.324
13	377.783,42 604.754,233	14	377.775,591 604.768,414	16.198
14	377.775,591 604.768,414	1	377.755,694 604.797,837	35.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1724, din 07/03/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITIŞAN P MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.241	2/1	76	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu T 2
2	arabil	DA	59	2/1	76	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu T 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.724,144 604.842,685	2	377.584,895 604.865,904	141.171
2	377.584,895 604.865,904	3	377.577,416 604.827,563	39.063
3	377.577,416 604.827,563	4	377.755,694 604.797,837	180.74
4	377.755,694 604.797,837	5	377.747,449 604.810,031	14.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.747,449 604.810,031	6	377.732,098 604.832,185	26.953
6	377.732,098 604.832,185	1	377.724,144 604.842,685	13.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1563, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

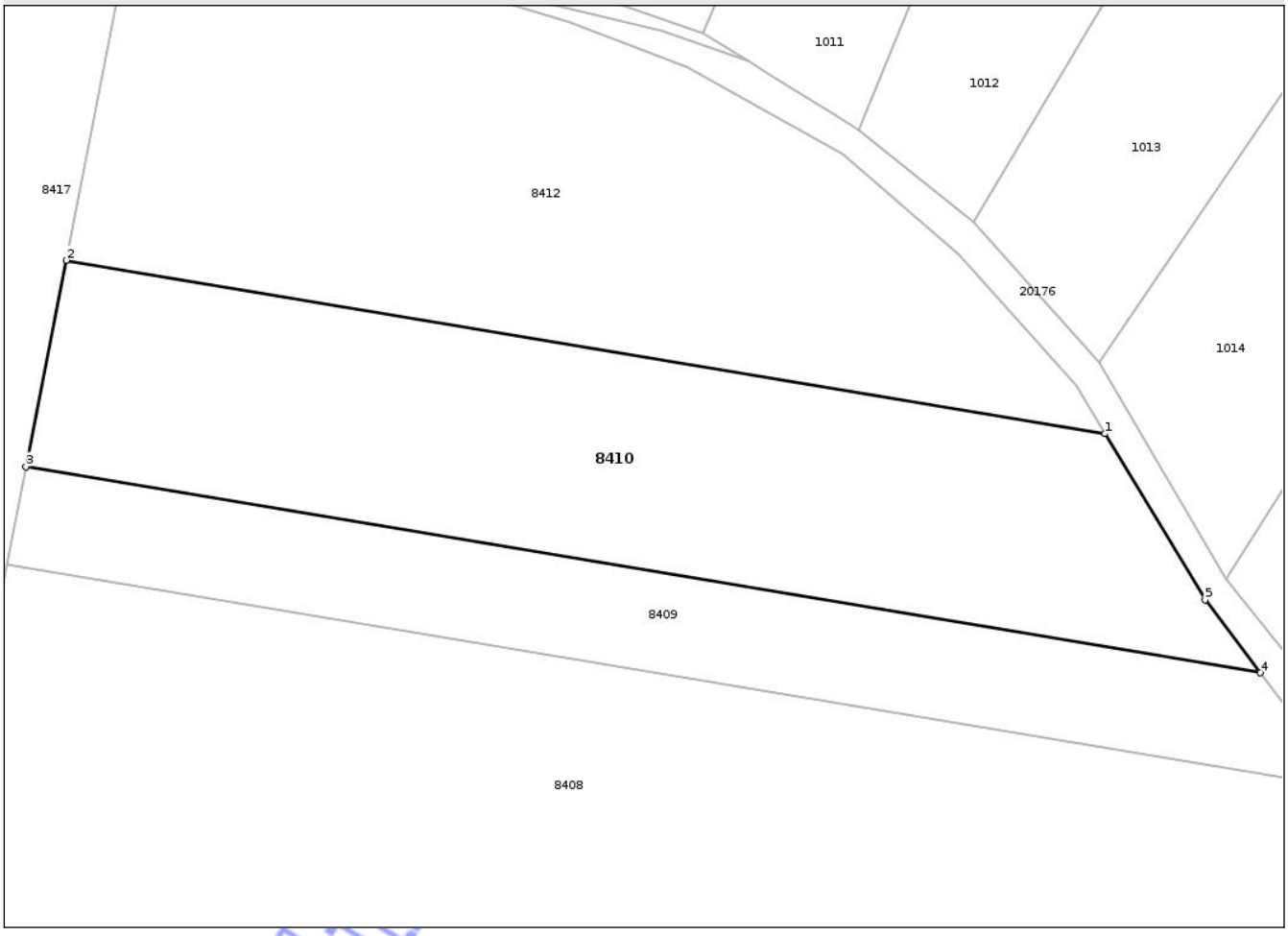
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	2/2	75	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.698,932 604.879,471	2	377.591,051 604.897,459	109.37
2	377.591,051 604.897,459	3	377.586,873 604.876,043	21.819
3	377.586,873 604.876,043	4	377.715,066 604.854,669	129.962
4	377.715,066 604.854,669	5	377.709,33 604.862,24	9.499
5	377.709,33 604.862,24	1	377.698,932 604.879,471	20.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1228, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

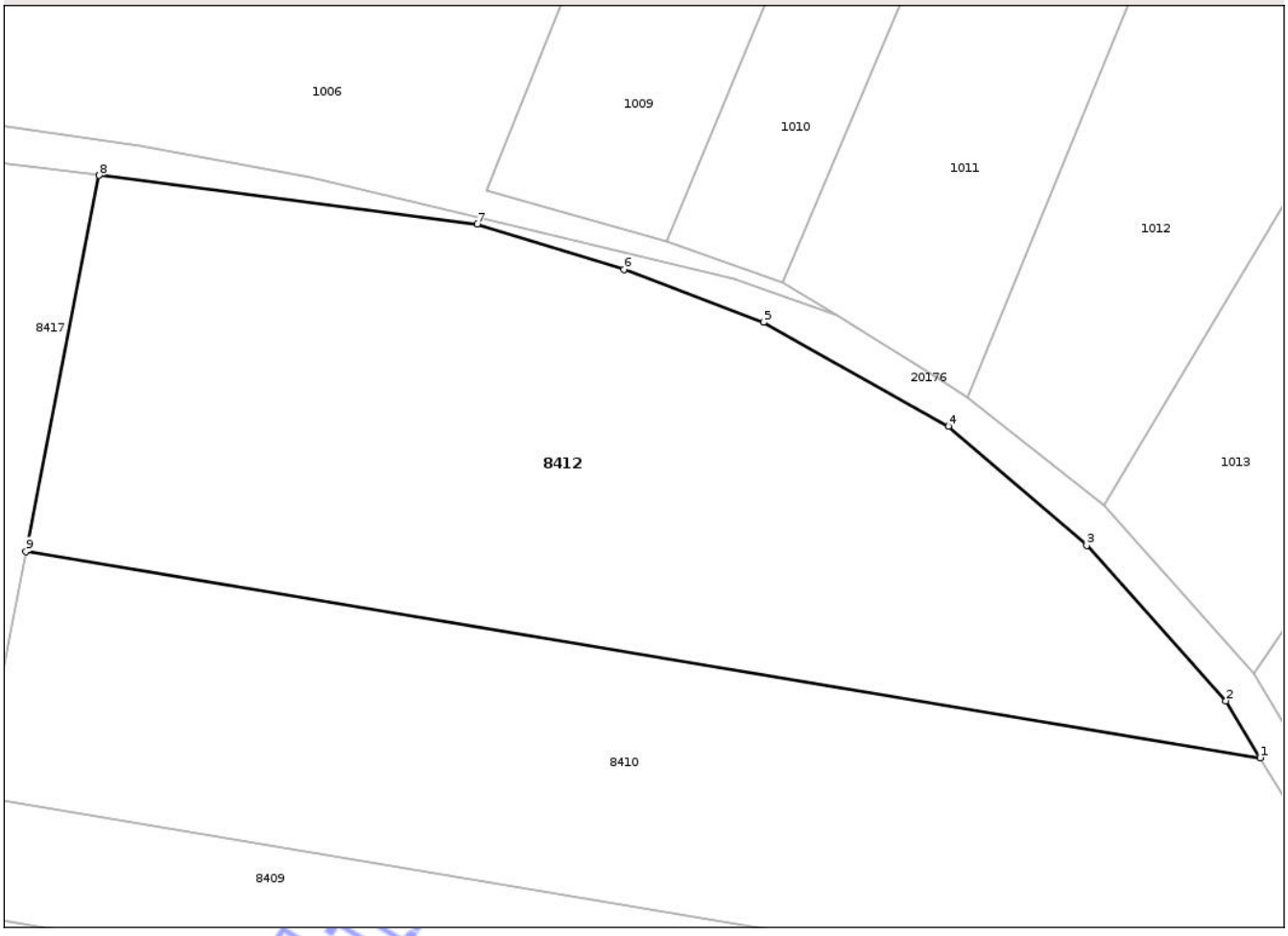
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	2/1	75	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.698,932 604.879,471	2	377.695,946 604.884,419	5.779
2	377.695,946 604.884,419	3	377.683,769 604.897,983	18.228
3	377.683,769 604.897,983	4	377.671,68 604.908,395	15.955
4	377.671,68 604.908,395	5	377.655,511 604.917,471	18.542
5	377.655,511 604.917,471	6	377.643,317 604.922,088	13.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.643,317 604.922,088	7	377.630,485 604.926,047	13.429
7	377.630,485 604.926,047	8	377.597,456 604.930,288	33.3
8	377.597,456 604.930,288	9	377.591,051 604.897,459	33.448
9	377.591,051 604.897,459	1	377.698,932 604.879,471	109.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1268, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

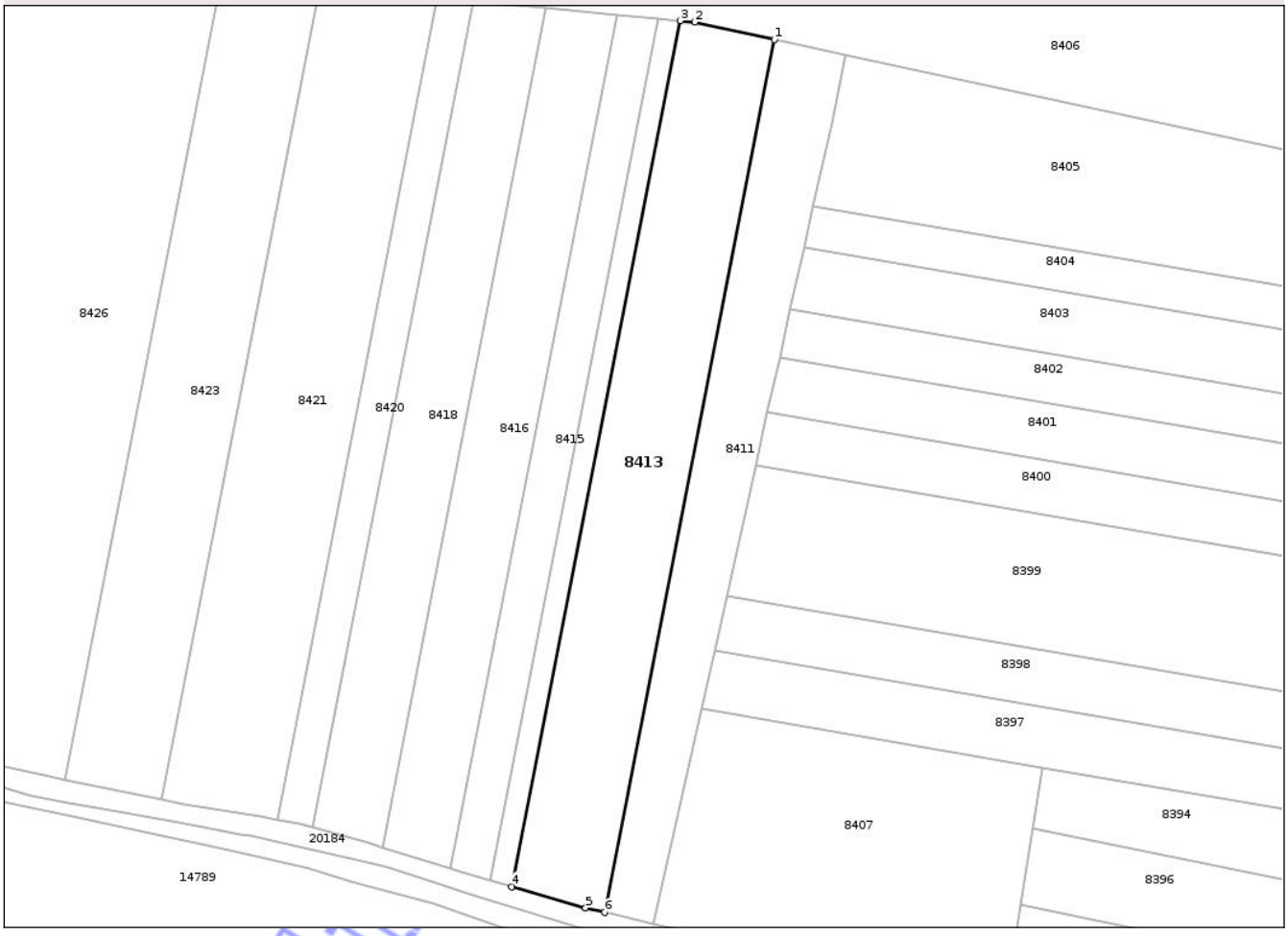
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	2/1	62	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.649,452 604.783,025	2	377.632,149 604.786,824	17.716
2	377.632,149 604.786,824	3	377.629,045 604.787,109	3.117
3	377.629,045 604.787,109	4	377.592,461 604.599,452	191.19
4	377.592,461 604.599,452	5	377.608,485 604.594,833	16.677
5	377.608,485 604.594,833	6	377.612,578 604.593,88	4.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.612,578 604.593,88	1	377.649,452 604.783,025	192.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 27.970/1268, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

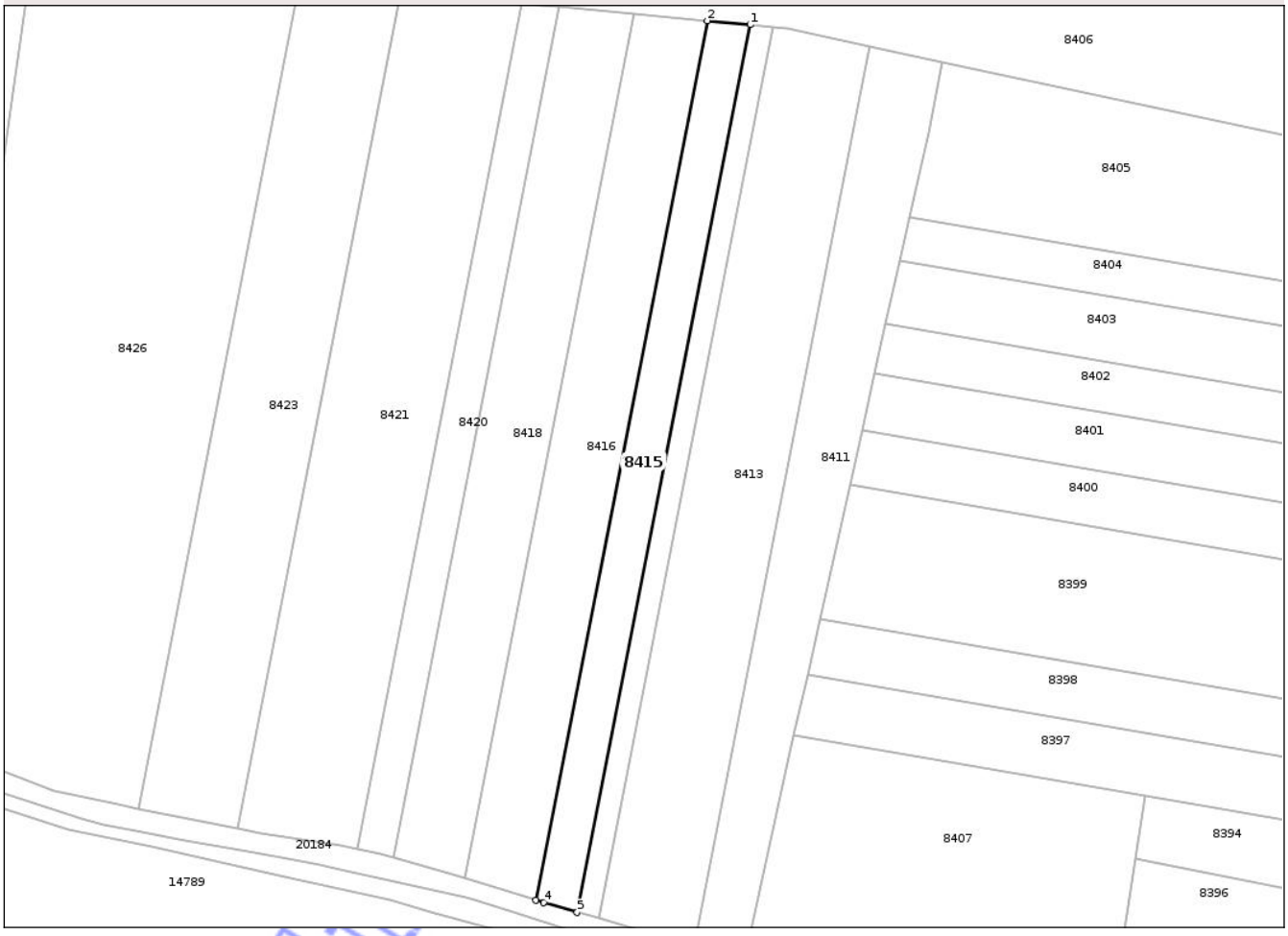
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	2/2	61	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.624,322 604.787,542	2	377.615,34 604.788,365	9.02
2	377.615,34 604.788,365	3	377.579,26 604.603,294	188.555
3	377.579,26 604.603,294	4	377.580,833 604.602,803	1.648
4	377.580,833 604.602,803	5	377.587,909 604.600,764	7.364
5	377.587,909 604.600,764	1	377.624,322 604.787,542	190.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1579, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN G VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/2	72	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.597,456 604.930,288	2	377.589,458 604.931,315	8.063
2	377.589,458 604.931,315	3	377.585,769 604.932,007	3.754
3	377.585,769 604.932,007	4	377.562,446 604.793,214	140.739
4	377.562,446 604.793,214	5	377.570,57 604.792,47	8.157
5	377.570,57 604.792,47	6	377.577,416 604.827,563	35.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.577,416 604.827,563	7	377.584,895 604.865,904	39.063
7	377.584,895 604.865,904	8	377.586,873 604.876,043	10.331
8	377.586,873 604.876,043	9	377.591,051 604.897,459	21.819
9	377.591,051 604.897,459	1	377.597,456 604.930,288	33.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1224, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN G REGHINA** 2) **GAIGÂR G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	2/1	60/2	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.599,81 604.789,789	2	377.584,015 604.791,237	15.861
2	377.584,015 604.791,237	3	377.549,122 604.612,257	182.35
3	377.549,122 604.612,257	4	377.561,575 604.608,811	12.921
4	377.561,575 604.608,811	5	377.564,359 604.607,943	2.916
5	377.564,359 604.607,943	1	377.599,81 604.789,789	185.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1583, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR L CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	2/2	74	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.541,913 604.940,956	2	377.526,747 604.944,19	15.507
2	377.526,747 604.944,19	3	377.515,314 604.947,439	11.886
3	377.515,314 604.947,439	4	377.513,468 604.947,564	1.85
4	377.513,468 604.947,564	5	377.488,692 604.800,12	149.512
5	377.488,692 604.800,12	6	377.513,886 604.797,666	25.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.513,886 604.797,666	7	377.517,775 604.797,31	3.905
7	377.517,775 604.797,31	1	377.541,913 604.940,956	145.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1230, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V IOAN** 2) **POP V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	2/1	58	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.473,321 604.801,616	2	377.473,113 604.801,636	0.209
2	377.473,113 604.801,636	3	377.449,168 604.635,27	168.08
3	377.449,168 604.635,27	4	377.454,189 604.633,959	5.189
4	377.454,189 604.633,959	5	377.465,11 604.631,184	11.268
5	377.465,11 604.631,184	6	377.477,581 604.626,416	13.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.477,581 604.626,416	7	377.491,058 604.623,489	13.791
7	377.491,058 604.623,489	8	377.495,552 604.622,613	4.578
8	377.495,552 604.622,613	9	377.529,402 604.796,244	176.9
9	377.529,402 604.796,244	10	377.517,775 604.797,31	11.676
10	377.517,775 604.797,31	11	377.513,886 604.797,666	3.905
11	377.513,886 604.797,666	12	377.488,692 604.800,12	25.313
12	377.488,692 604.800,12	1	377.473,321 604.801,616	15.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1268, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN ALEXANDRU** 2) **ROGOZ VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

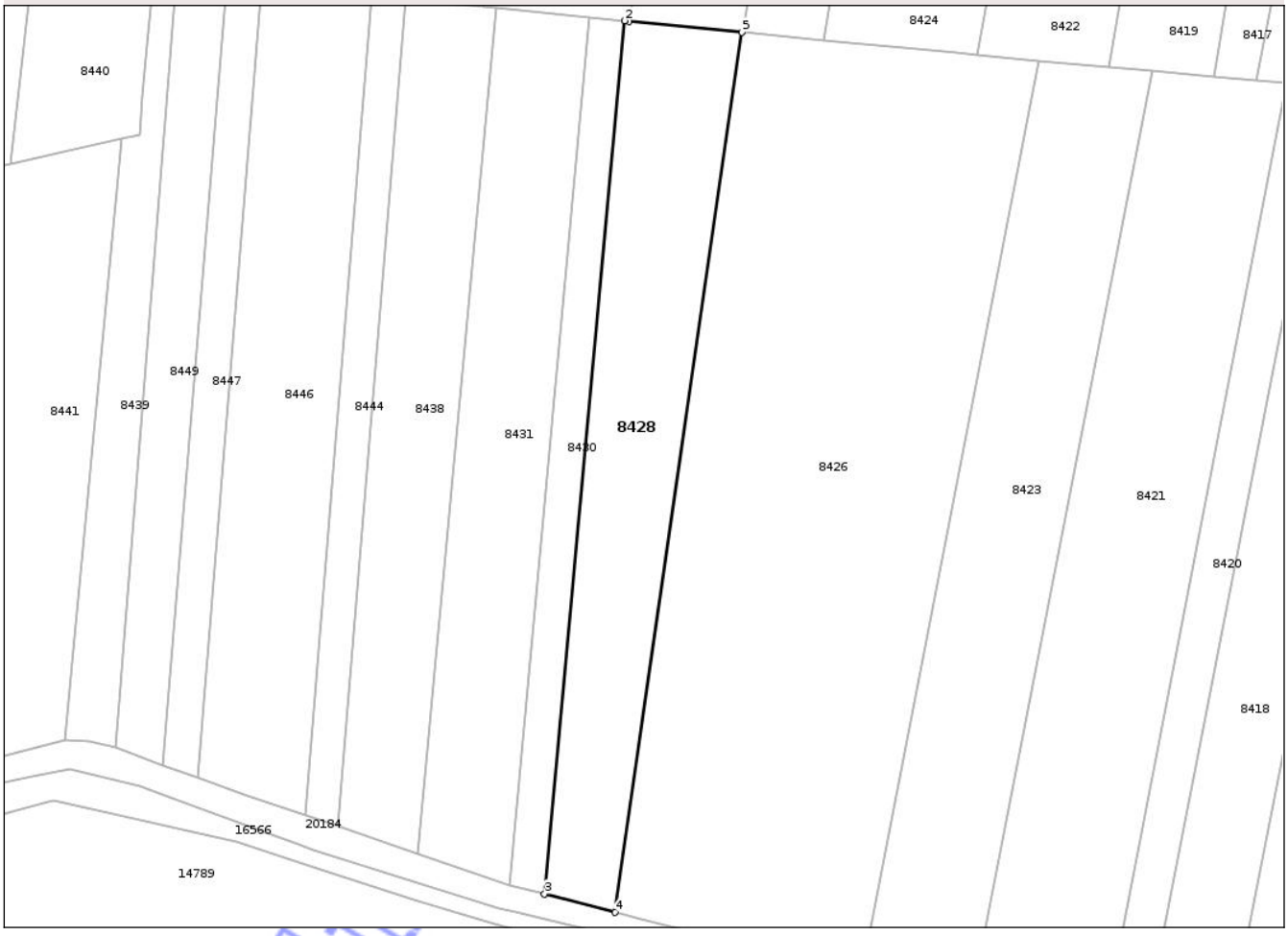
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	2/1	57	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.451,809 604.803,711	2	377.450,962 604.803,793	0.852
2	377.450,962 604.803,793	3	377.435,776 604.638,769	165.722
3	377.435,776 604.638,769	4	377.449,168 604.635,27	13.841
4	377.449,168 604.635,27	5	377.473,113 604.801,636	168.08
5	377.473,113 604.801,636	1	377.451,809 604.803,711	21.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1703, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN G ANUŢA** 2) **ZĂHAN G ŞTEFAN** 3) **ZĂHAN G IRINA** 4) **ZĂHAN G ROMAN** 5) **HÎRŢ G MARIA** 6) **ZĂHAN G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	2/2	78	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.451,809 604.803,711	2	377.476,152 604.948,577	146.897
2	377.476,152 604.948,577	3	377.465,099 604.947,551	11.101
3	377.465,099 604.947,551	4	377.447,275 604.944,618	18.063
4	377.447,275 604.944,618	5	377.424,052 604.806,413	140.142
5	377.424,052 604.806,413	6	377.426,579 604.806,167	2.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.426,579 604.806,167	7	377.444,334 604.804,439	17.839
7	377.444,334 604.804,439	8	377.450,962 604.803,793	6.659
8	377.450,962 604.803,793	1	377.451,809 604.803,711	0.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51582	Din acte: 2.732 Masurata: 2.822	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51582-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle,cu parter: antreu,bucatarie, camara,pivnita.Etaj: antreu, 2 camere,baie,camara, suprafata construita 69 mp, suprafata desfasurata 132 mp.
A1.2	51582-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn invelit cu tigla compusa din: 1 bucaratie de vara , 1magazie. suprafata construita 26 mp, suprafata desfasurata 26 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211818 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 100, din 10/11/2016 emis de UNNPSPN Vlad Mihai si Pintea Ligia Elena (act administrativ nr 26178/1353 din 15.06.1998, emis de CJPSDPAT Cluj;inscris sub semnatura privata nr 201213821 din 13.10.2020, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 12.10.2020, emis de Cojocnean Gheorghe;act administrativ nr 319 din 12.02.2020, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.10.2020, emis de Cojocnean Gheorghe ,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZĂHAN PETRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51582	Din acte: 2.732 Masurata: 2.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.071	11	3/1	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu 79
2	curti constructii	DA	356	11	3	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu 79
3	faneata	DA	395	11	3/2	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51582-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle,cu parter: antreu,bucatarie, camara,pivnita.Etaj: antreu, 2 camere,baie, camara, suprafata construita 69 mp, suprafata desfasurata 132 mp.
A1.2	51582-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn invelit cu tigla compusa din: 1 bucaratie de vara , 1magazie. suprafata construita 26 mp, suprafata desfasurata 26 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.447,43 605.214,602	2	377.472,854 605.221,612	26.373
2	377.472,854 605.221,612	3	377.495,552 605.227,32	23.405
3	377.495,552 605.227,32	4	377.551,095 605.242,274	57.521
4	377.551,095 605.242,274	5	377.548,464 605.271,489	29.334
5	377.548,464 605.271,489	6	377.441,993 605.236,717	112.005
6	377.441,993 605.236,717	1	377.447,43 605.214,602	22.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1497, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	2/1	56	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.450,962 604.803,793	2	377.444,334 604.804,439	6.659
2	377.444,334 604.804,439	3	377.429,246 604.640,475	164.657
3	377.429,246 604.640,475	4	377.435,776 604.638,769	6.749
4	377.435,776 604.638,769	1	377.450,962 604.803,793	165.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1572, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDOR G IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

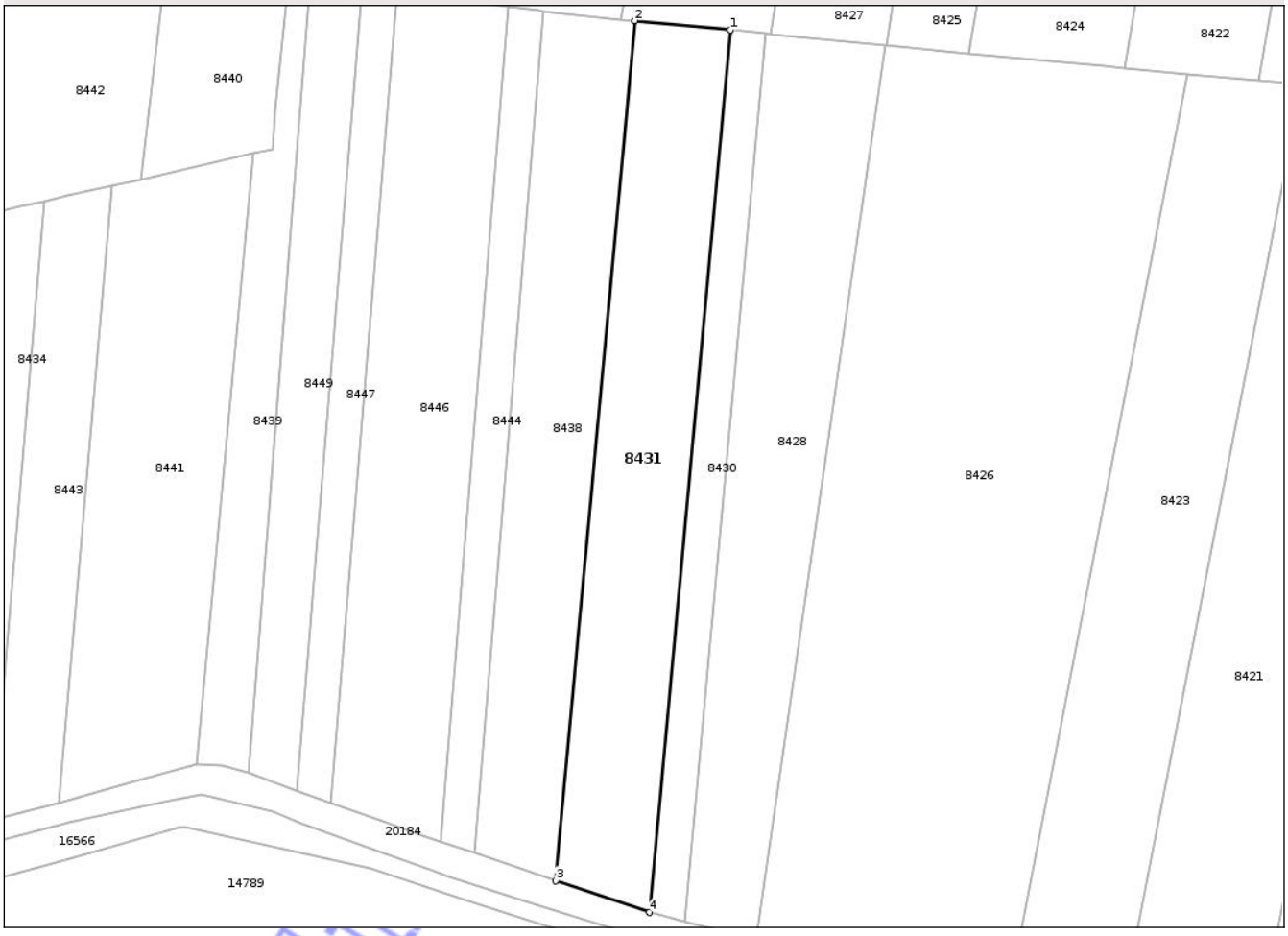
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	2/1	54	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.444,334 604.804,439	2	377.426,579 604.806,167	17.839
2	377.426,579 604.806,167	3	377.411,874 604.646,364	160.478
3	377.411,874 604.646,364	4	377.429,246 604.640,475	18.343
4	377.429,246 604.640,475	1	377.444,334 604.804,439	164.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1808, din 29/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

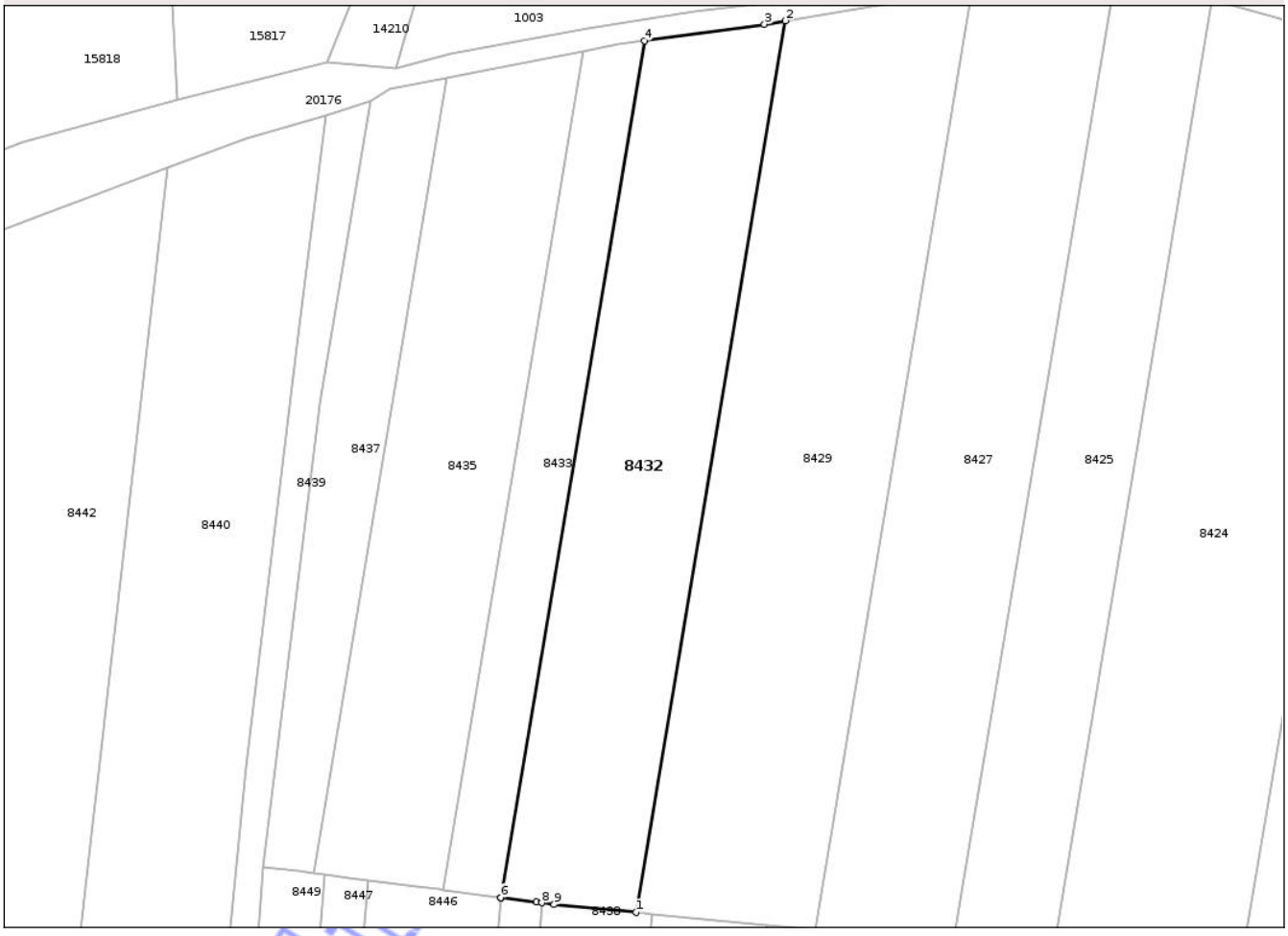
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	2/2	79	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.424,052 604.806,413	2	377.447,275 604.944,618	140.142
2	377.447,275 604.944,618	3	377.444,002 604.944,079	3.317
3	377.444,002 604.944,079	4	377.425,356 604.941,51	18.822
4	377.425,356 604.941,51	5	377.403,044 604.808,728	134.643
5	377.403,044 604.808,728	6	377.403,112 604.808,72	0.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.403,112 604.808,72	7	377.408,586 604.808,008	5.52
7	377.408,586 604.808,008	8	377.409,466 604.807,894	0.888
8	377.409,466 604.807,894	9	377.411,328 604.807,652	1.878
9	377.411,328 604.807,652	1	377.424,052 604.806,413	12.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1563, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

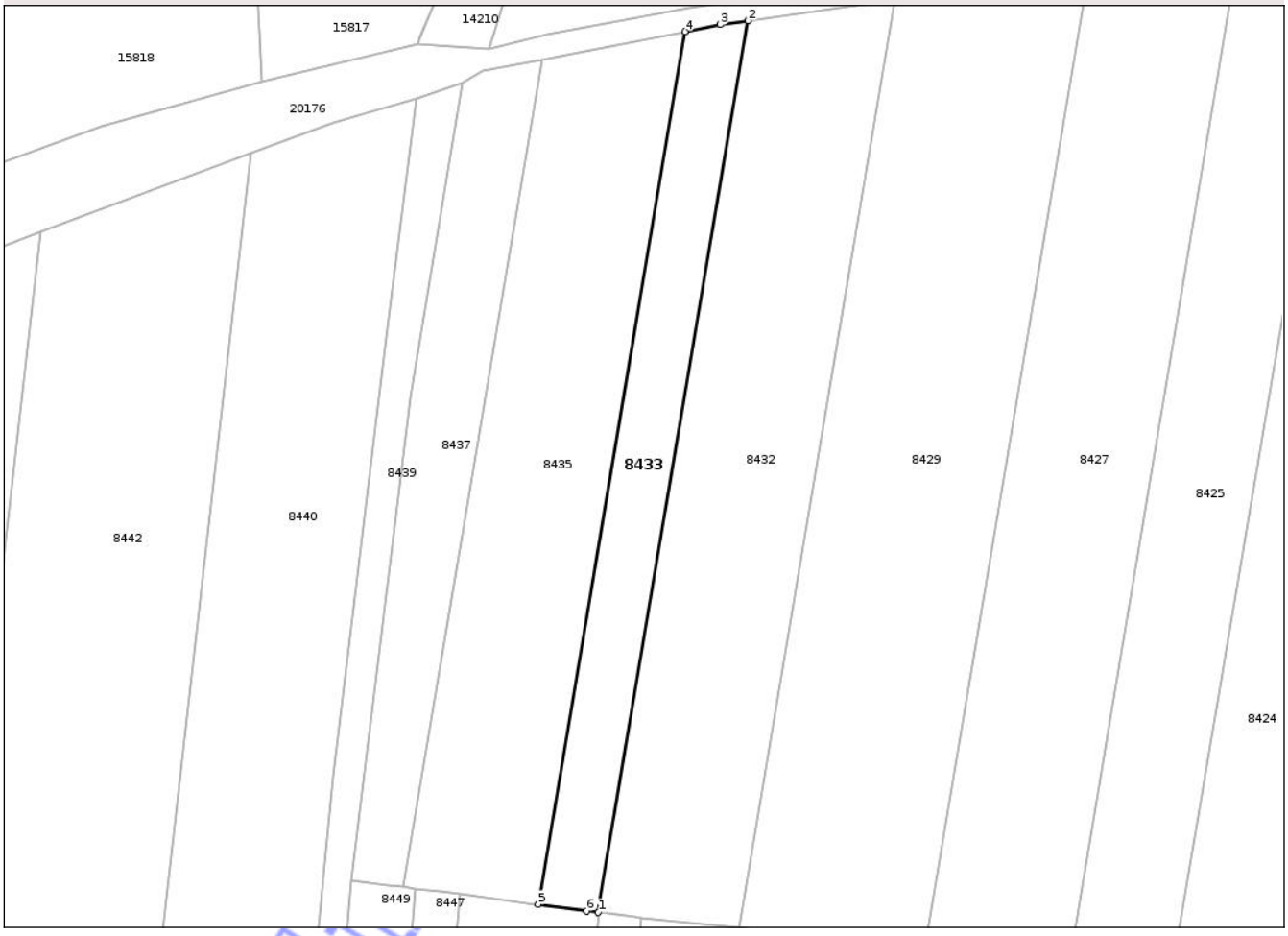
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	2/1	79	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.403,044 604.808,728	2	377.425,356 604.941,51	134.643
2	377.425,356 604.941,51	3	377.421,248 604.940,943	4.147
3	377.421,248 604.940,943	4	377.415,959 604.939,904	5.39
4	377.415,959 604.939,904	5	377.394,112 604.809,889	131.838
5	377.394,112 604.809,889	6	377.401,342 604.808,95	7.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.401,342 604.808,95	1	377.403,044 604.808,728	1.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1224, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN G REGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

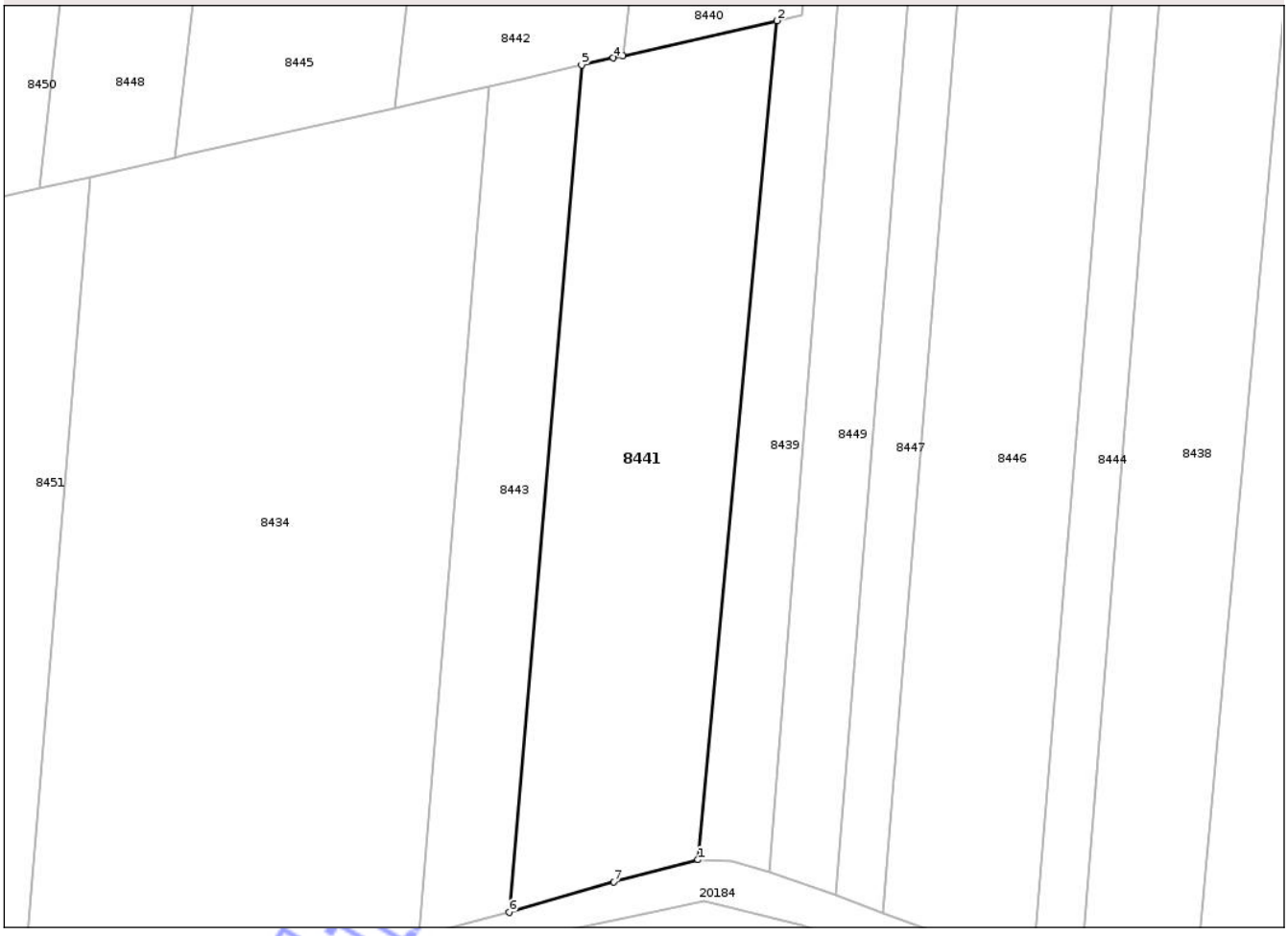
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	2/1	82	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.344,99 604.667,931	2	377.355,684 604.781,485	114.056
2	377.355,684 604.781,485	3	377.334,766 604.776,735	21.451
3	377.334,766 604.776,735	4	377.333,496 604.776,447	1.302
4	377.333,496 604.776,447	5	377.329,216 604.775,475	4.388
5	377.329,216 604.775,475	6	377.319,407 604.660,811	115.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.319,407 604.660,811	7	377.333,538 604.664,918	14.715
7	377.333,538 604.664,918	1	377.344,99 604.667,931	11.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1659, din 02/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

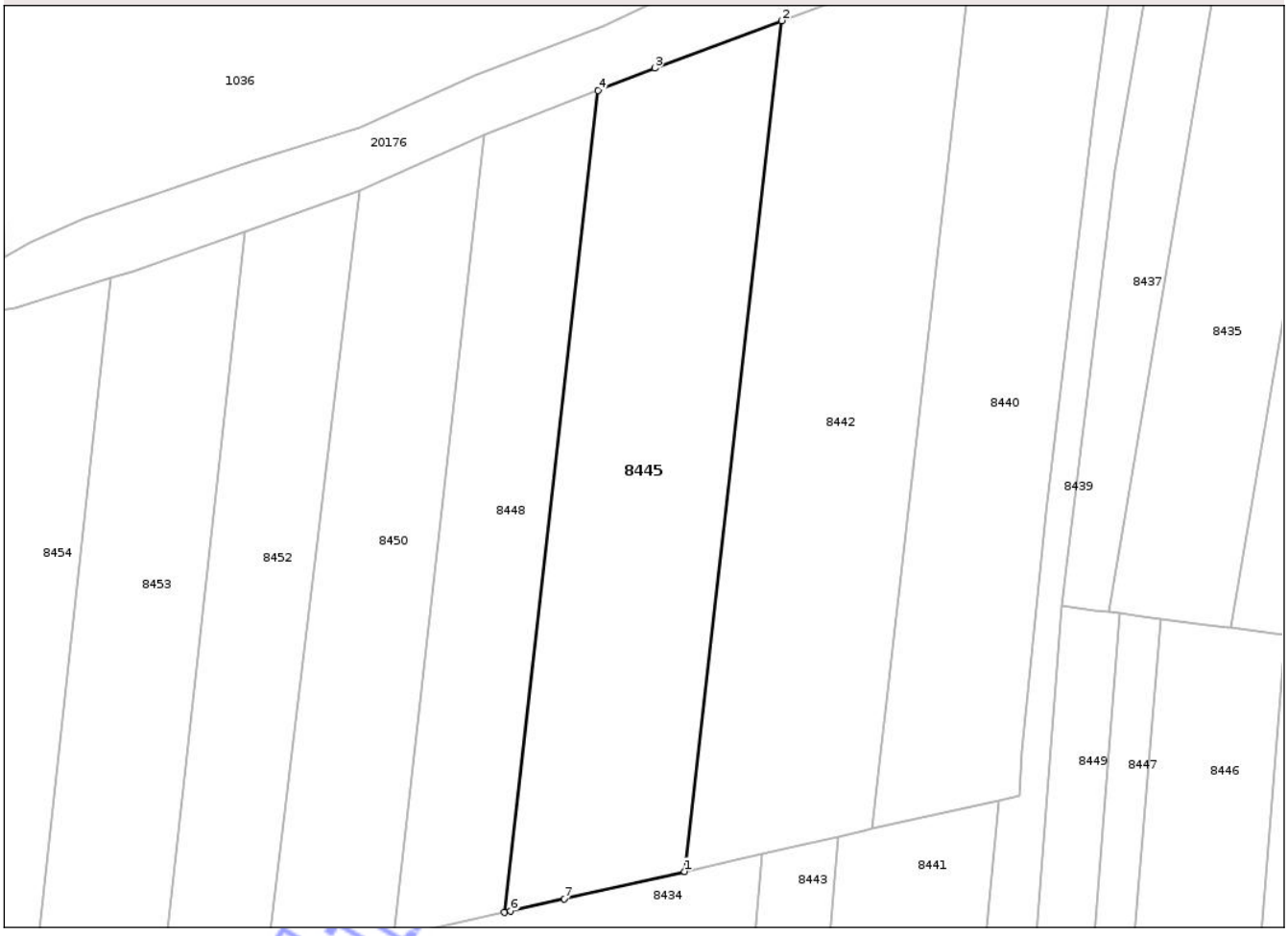
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	2/2	87	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.303,834 604.769,712	2	377.319,854 604.910,059	141.259
2	377.319,854 604.910,059	3	377.298,903 604.902,233	22.365
3	377.298,903 604.902,233	4	377.289,563 604.898,546	10.042
4	377.289,563 604.898,546	5	377.274,086 604.762,957	136.469
5	377.274,086 604.762,957	6	377.275,082 604.763,184	1.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.275,082 604.763,184	7	377.283,919 604.765,19	9.061
7	377.283,919 604.765,19	1	377.303,834 604.769,712	20.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1722, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	2/2	87	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.274,086 604.762,957	2	377.289,563 604.898,546	136.469
2	377.289,563 604.898,546	3	377.270,803 604.891,14	20.168
3	377.270,803 604.891,14	4	377.255,695 604.758,782	133.218
4	377.255,695 604.758,782	5	377.262,688 604.760,369	7.171
5	377.262,688 604.760,369	1	377.274,086 604.762,957	11.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1809, din 01/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

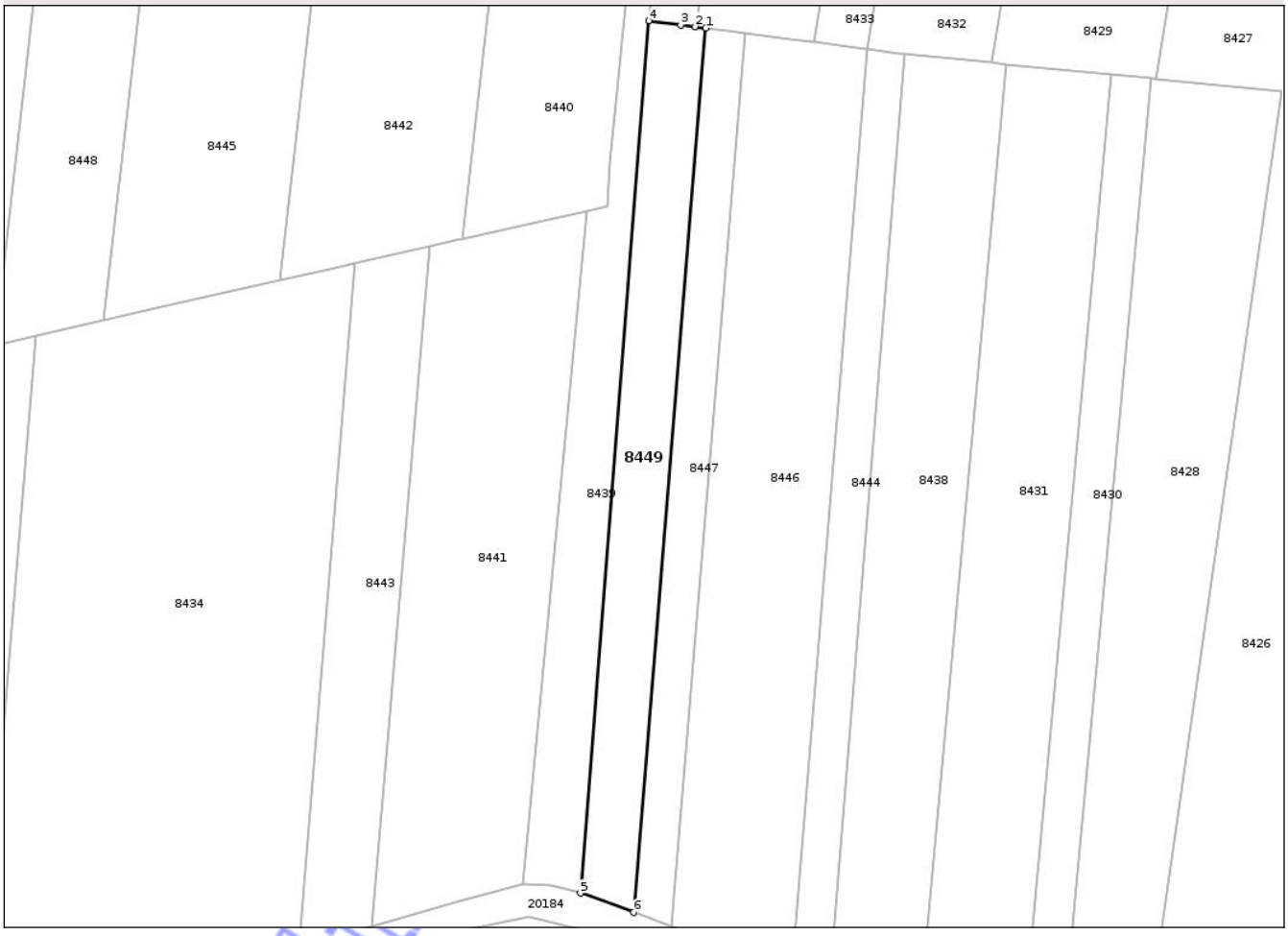
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/2	84	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.375,804 604.812,268	2	377.374,018 604.812,5	1.802
2	377.374,018 604.812,5	3	377.371,592 604.812,815	2.446
3	377.371,592 604.812,815	4	377.366,221 604.813,513	5.416
4	377.366,221 604.813,513	5	377.354,644 604.666,353	147.614
5	377.354,644 604.666,353	6	377.363,6 604.663,114	9.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.363,6 604.663,114	1	377.375,804 604.812,268	149.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1810, din 01/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

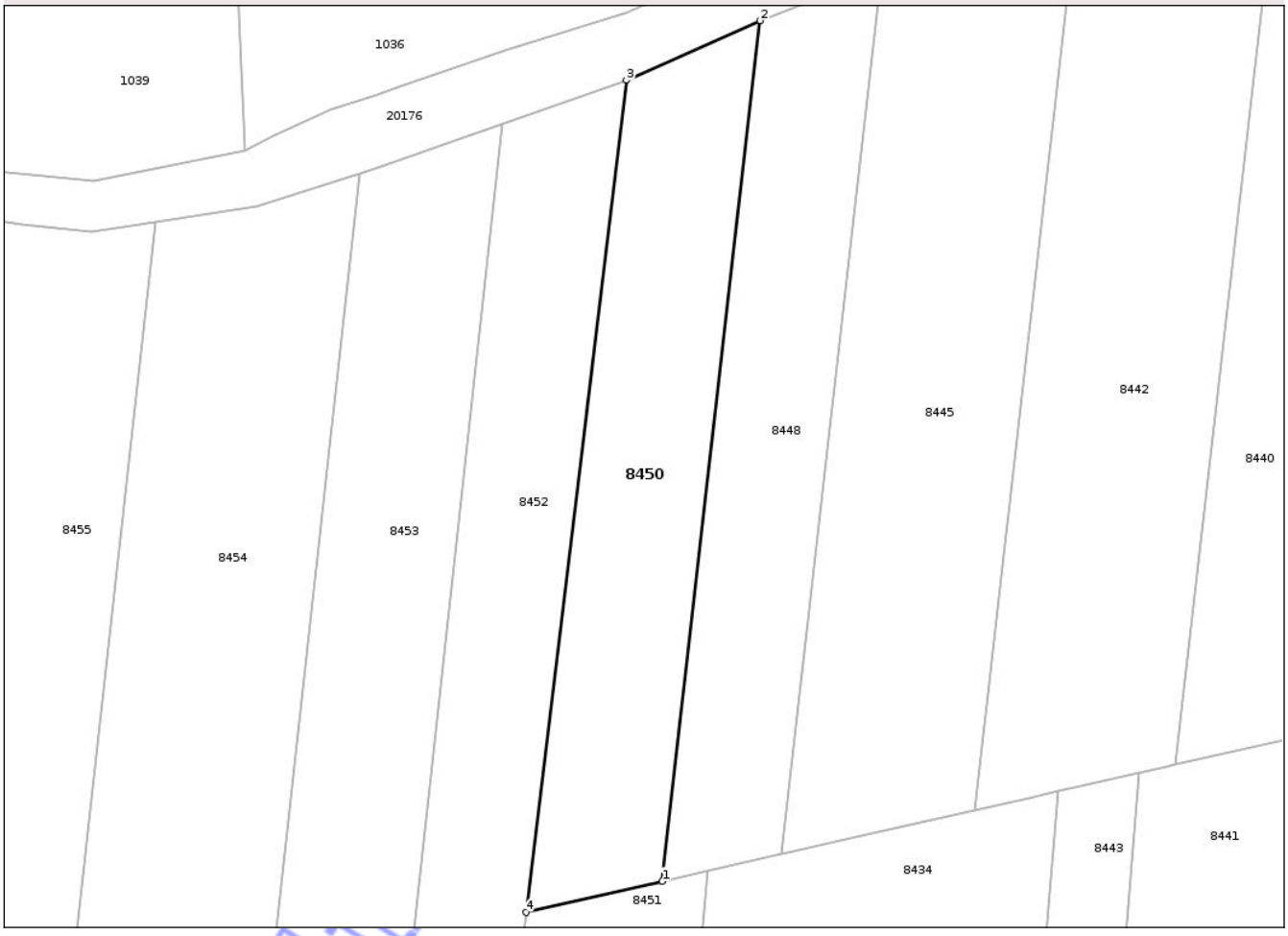
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	2/1	88	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.255,695 604.758,782	2	377.270,803 604.891,14	133.218
2	377.270,803 604.891,14	3	377.250,194 604.881,994	22.548
3	377.250,194 604.881,994	4	377.234,716 604.754,018	128.908
4	377.234,716 604.754,018	1	377.255,695 604.758,782	21.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1465, din 24/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	2/1	85/2	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.183,264 604.633,1	2	377.209,11 604.867,605	235.925
2	377.209,11 604.867,605	3	377.193,314 604.862,69	16.543
3	377.193,314 604.862,69	4	377.177,611 604.860,27	15.888
4	377.177,611 604.860,27	5	377.151,65 604.624,724	236.972
5	377.151,65 604.624,724	6	377.156,179 604.625,523	4.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.156,179 604.625,523	1	377.183,264 604.633,1	28.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1793, din 16/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

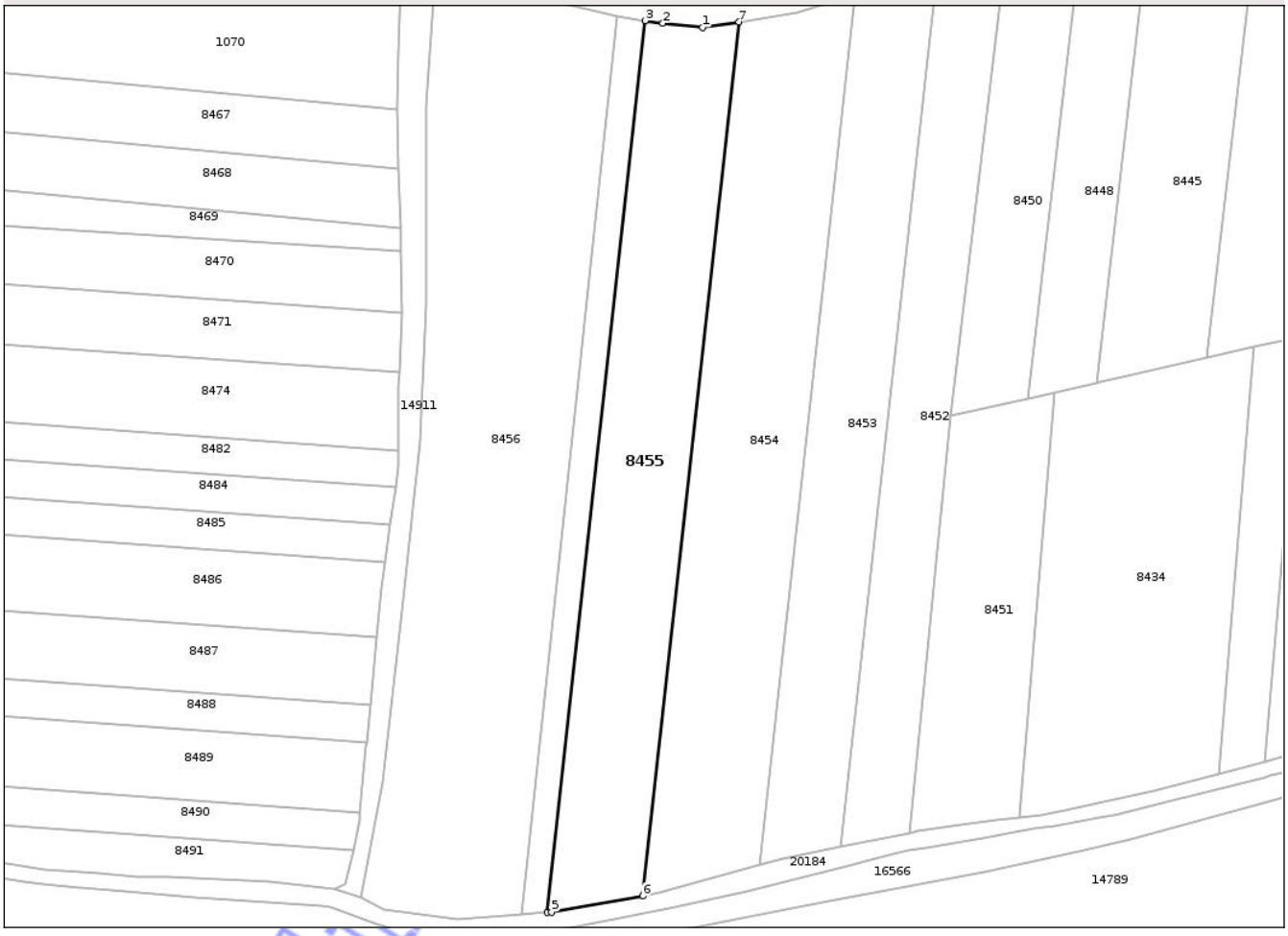
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	2/2	87	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.167,826 604.858,762	2	377.157,055 604.859,842	10.825
2	377.157,055 604.859,842	3	377.152,336 604.860,547	4.771
3	377.152,336 604.860,547	4	377.125,856 604.620,297	241.705
4	377.125,856 604.620,297	5	377.127,045 604.620,386	1.192
5	377.127,045 604.620,386	6	377.151,65 604.624,724	24.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.151,65 604.624,724	7	377.177,611 604.860,27	236.972
7	377.177,611 604.860,27	1	377.167,826 604.858,762	9.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52020	2.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278995 / 22/12/2021		
Act Administrativ nr. 28091/1717, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT Cluj (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 22.12.2021, emis de Cojocnean Gheorghe;act notarial nr 96 din 16.10.2019, emis de UNNP SPN Muresan;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.12.2021, emis de Cojocnean Gheorghe;act administrativ nr 201215818 din 15.12.2021, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 95 din 16.10.2019, emis de UNNP SPN Muresan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

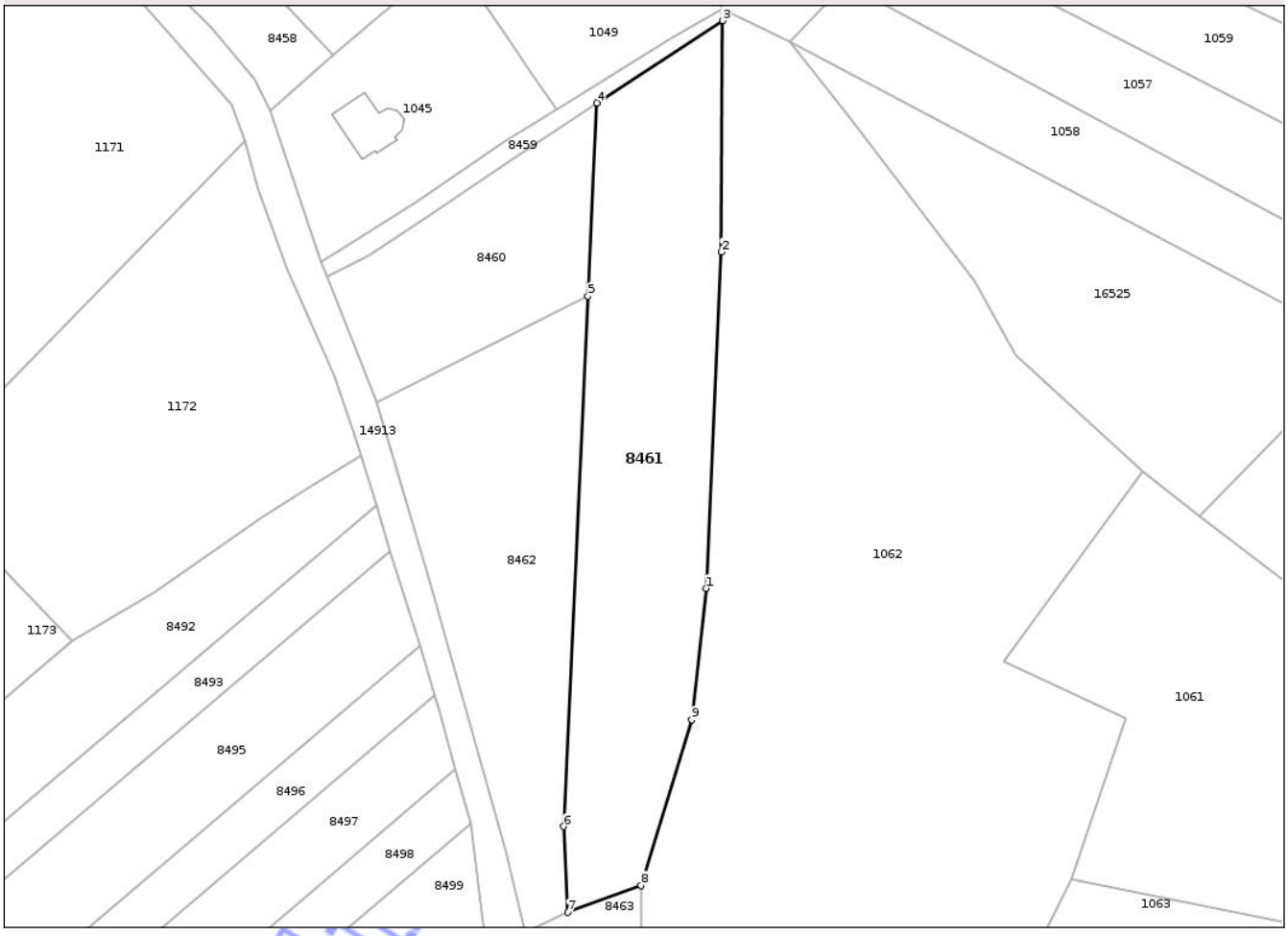
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52020	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.391	2/3	158	-	T 2/3 din TP se identifică în realitate cu T2
2	arabil	DA	409	2/3	158	-	T 2/3 din TP se identifică în realitate cu T2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.896,543 605.157,307	2	376.899,081 605.212,779	55.53
2	376.899,081 605.212,779	3	376.899,24 605.250,938	38.159
3	376.899,24 605.250,938	4	376.878,518 605.237,391	24.757
4	376.878,518 605.237,391	5	376.877,061 605.205,487	31.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.877,061 605.205,487	6	376.873,066 605.118,004	87.575
6	376.873,066 605.118,004	7	376.873,734 605.103,851	14.169
7	376.873,734 605.103,851	8	376.885,84 605.108,291	12.895
8	376.885,84 605.108,291	9	376.894,161 605.135,607	28.556
9	376.894,161 605.135,607	1	376.896,543 605.157,307	21.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50674	Din acte: 2.540 Masurata: 2.328	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50674-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit din anul 1955 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 hol, 2 camere, 1 camara de alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50674-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa gospodareasca- bucatarie de vara din anul 1955, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 hol, 1 bucatarie.Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	50674-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexa gospodareasca din anul 1955 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura si 1 magazie. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62963 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. 1023, din 28/04/2015 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDOR DORIN**, căsătorit cu 2) **SANDOR MARIANA-GENICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

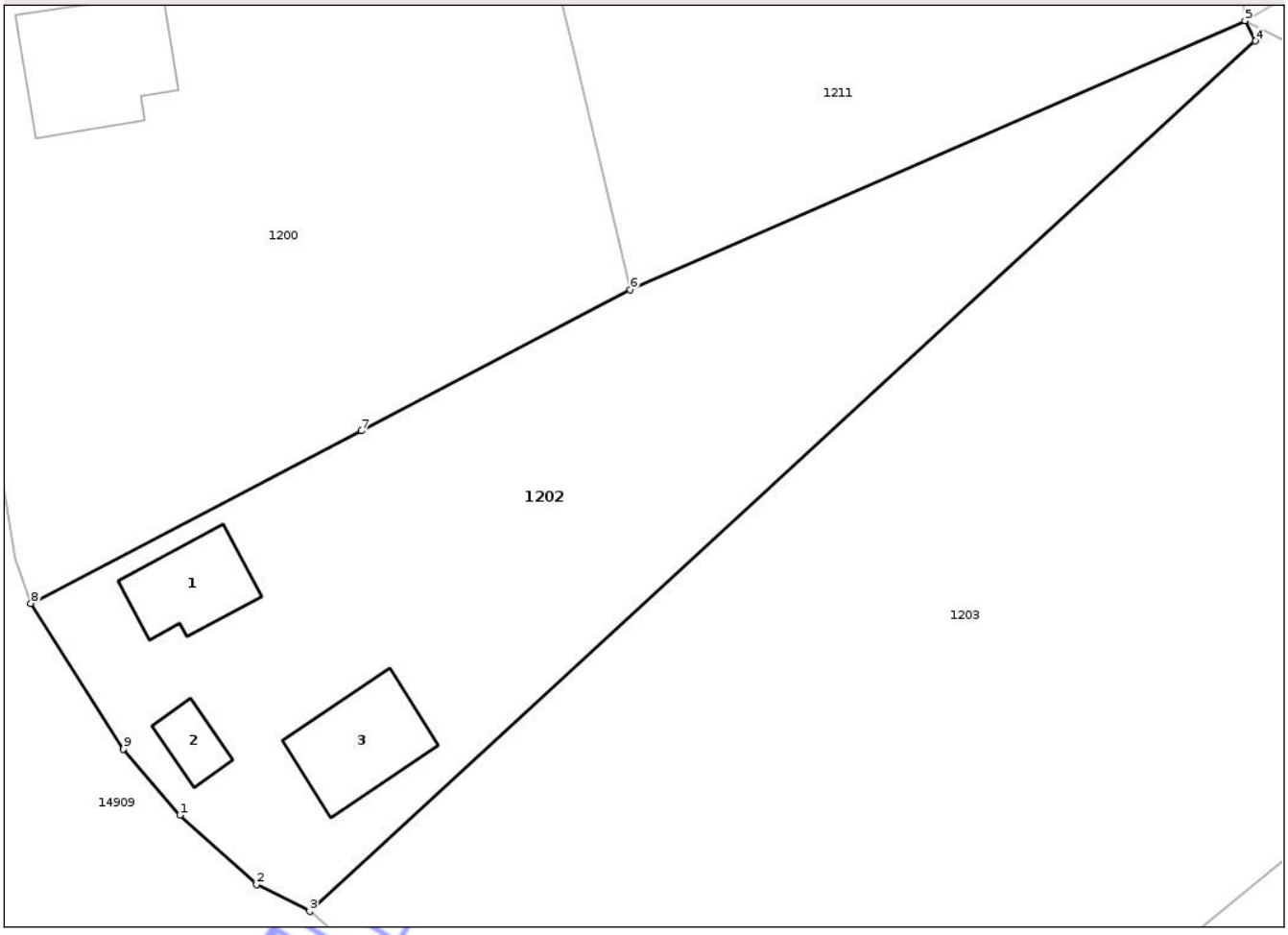
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50674	Din acte: 2.540 Masurata: 2.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.112	11	1	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu T 79.
2	arabil	DA	300	11	1/1	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu T 79.
3	faneata	DA	916	11	1/2	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu T 79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50674-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit din anul 1955 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 hol, 2 camere, 1 camara de alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50674-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa gospodareasca- bucatarie de vara din anul 1955, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 hol, 1 bucatarie.Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50674-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexa gospodareasca din anul 1955 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura si 1 magazie. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.467,413 605.135,655	2	377.474,095 605.129,605	9.014
2	377.474,095 605.129,605	3	377.478,725 605.127,269	5.186
3	377.478,725 605.127,269	4	377.561,159 605.203,128	112.027
4	377.561,159 605.203,128	5	377.560,264 605.204,903	1.987
5	377.560,264 605.204,903	6	377.506,68 605.181,465	58.486
6	377.506,68 605.181,465	7	377.483,213 605.169,155	26.5
7	377.483,213 605.169,155	8	377.454,441 605.154,122	32.463
8	377.454,441 605.154,122	9	377.462,496 605.141,423	15.038
9	377.462,496 605.141,423	1	377.467,413 605.135,655	7.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1793, din 16/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

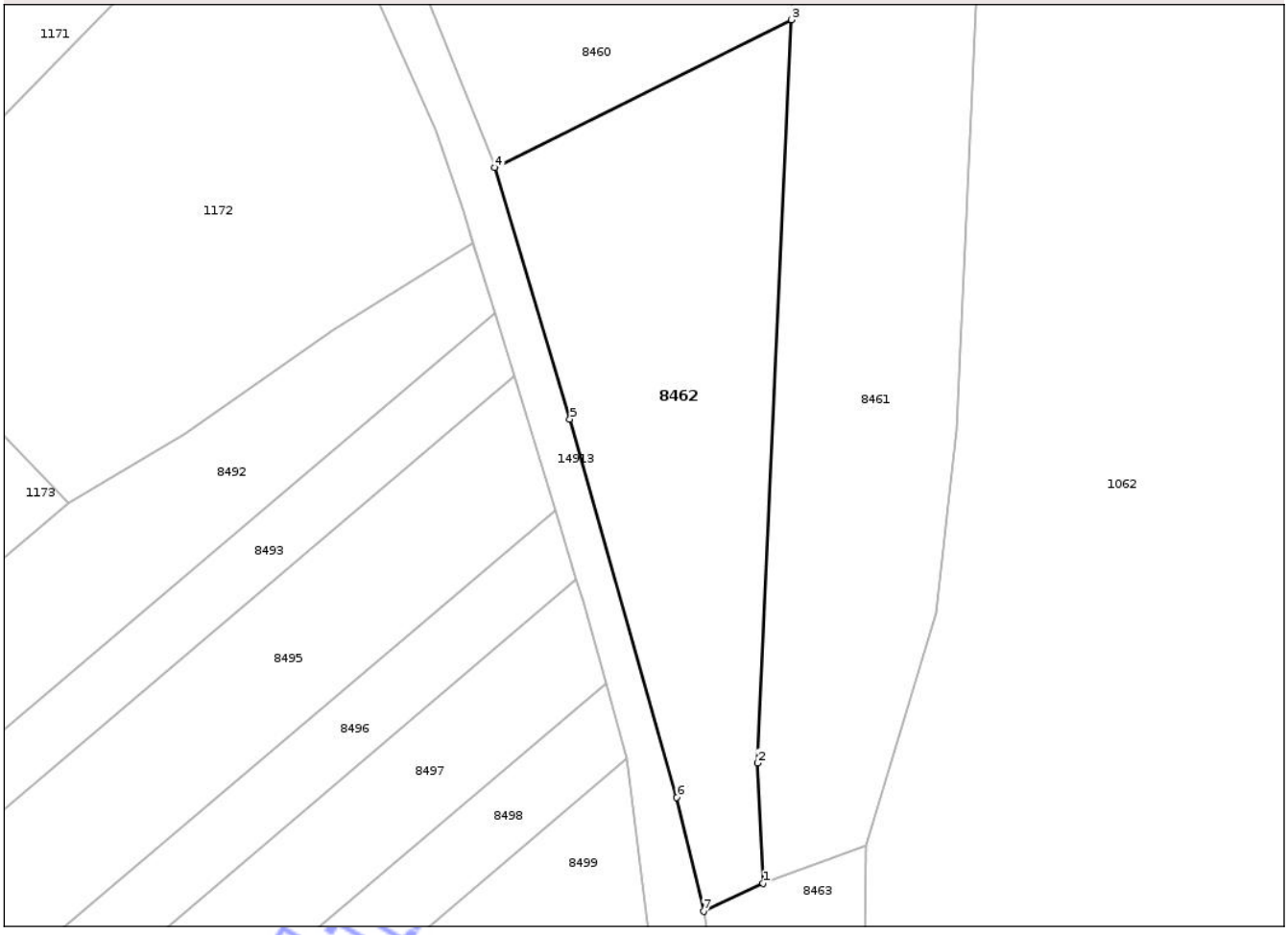
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	2/3	159	-	T 2/3 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.873,734 605.103,851	2	376.873,066 605.118,004	14.169
2	376.873,066 605.118,004	3	376.877,061 605.205,487	87.575
3	376.877,061 605.205,487	4	376.842,123 605.188,069	39.039
4	376.842,123 605.188,069	5	376.850,96 605.158,476	30.884
5	376.850,96 605.158,476	6	376.863,548 605.113,962	46.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.863,548 605.113,962	7	376.866,727 605.100,532	13.801
7	376.866,727 605.100,532	1	376.873,734 605.103,851	7.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1816, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN V MARIA** 2) **MUREȘAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

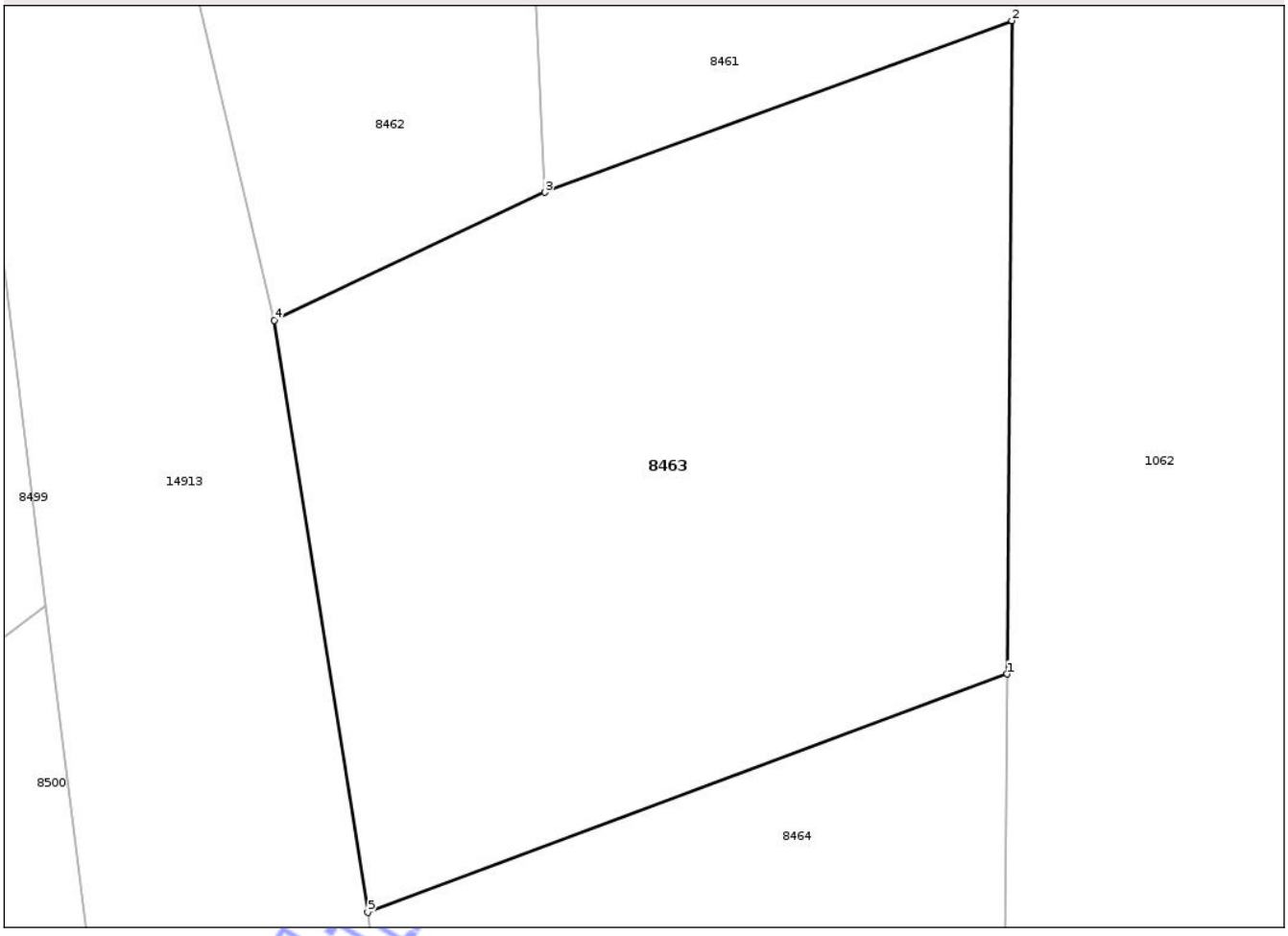
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	222	2/2	120/1	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu T2
2	arabil	DA	78	2/2	120/1	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu T2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.885,712 605.091,381	2	376.885,84 605.108,291	16.91
2	376.885,84 605.108,291	3	376.873,734 605.103,851	12.895
3	376.873,734 605.103,851	4	376.866,727 605.100,532	7.753
4	376.866,727 605.100,532	5	376.869,145 605.085,21	15.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.869,145 605.085,21	1	376.885,712 605.091,381	17.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1734, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

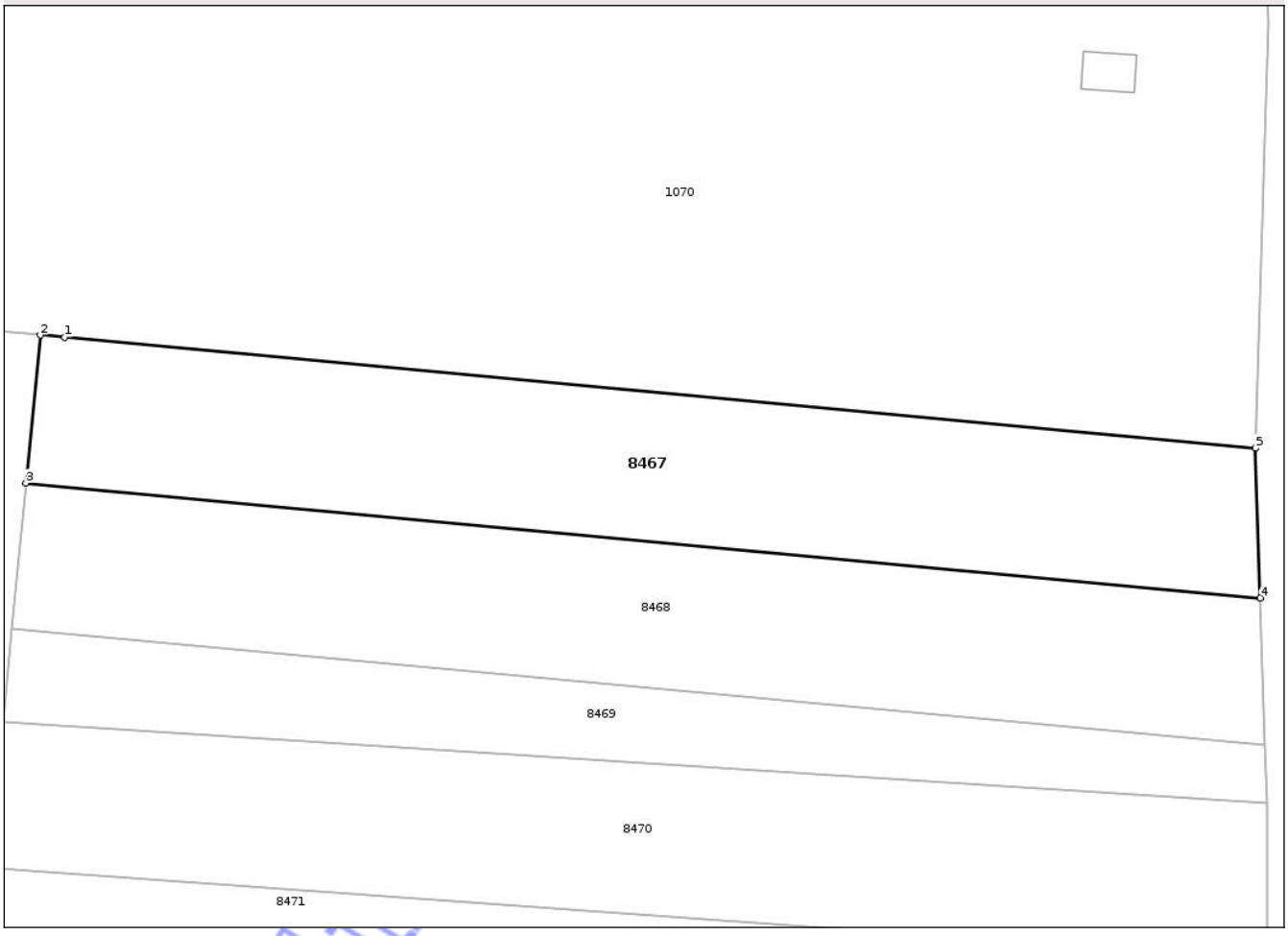
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	2/1	1/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.957,544 604.848,447	2	376.954,934 604.848,689	2.621
2	376.954,934 604.848,689	3	376.953,395 604.832,845	15.919
3	376.953,395 604.832,845	4	377.085,77 604.820,555	132.944
4	377.085,77 604.820,555	5	377.085,268 604.836,589	16.042
5	377.085,268 604.836,589	1	376.957,544 604.848,447	128.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1563, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

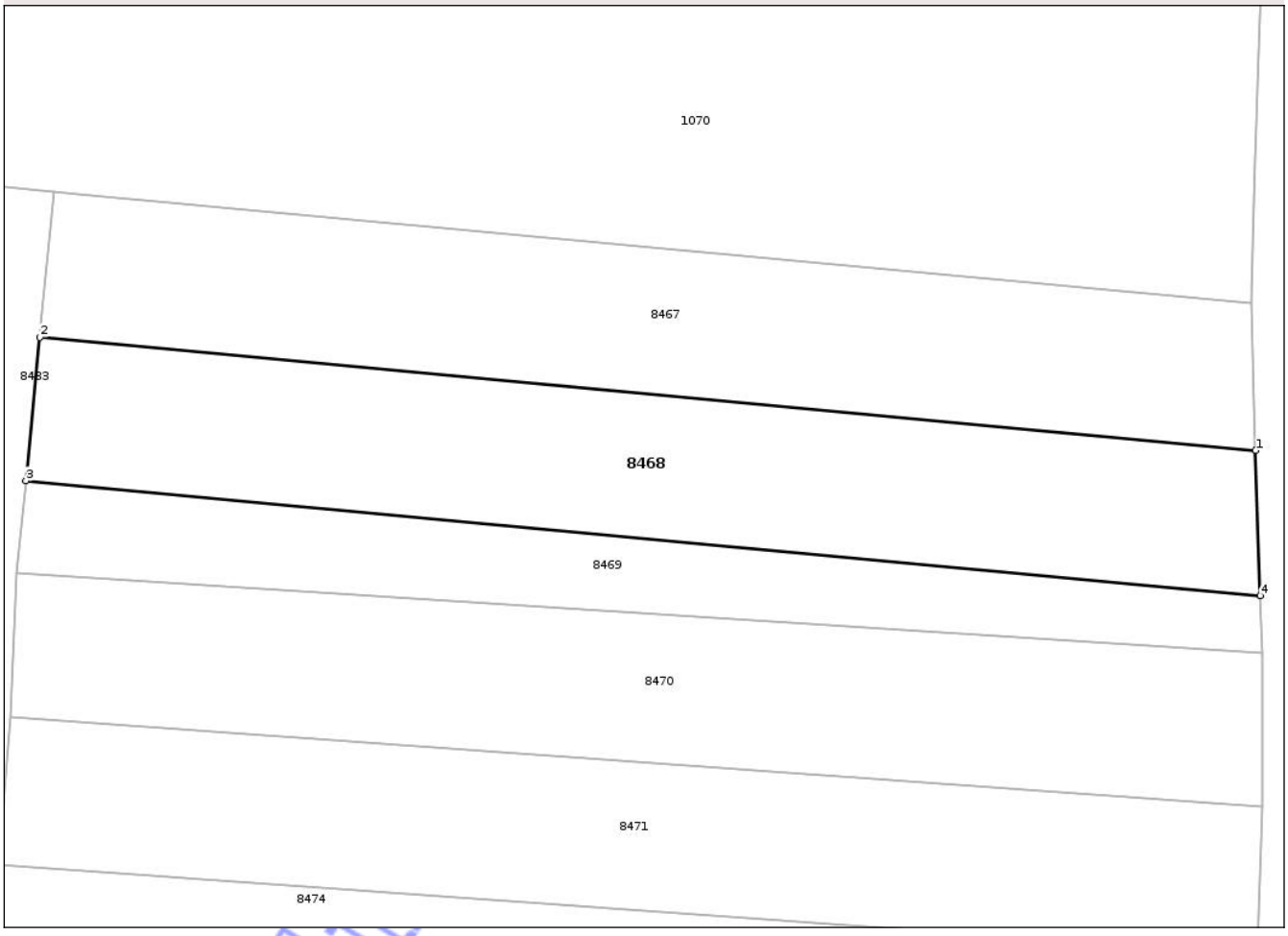
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	2/1	1/2	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.085,77 604.820,555	2	376.953,395 604.832,845	132.944
2	376.953,395 604.832,845	3	376.951,88 604.817,241	15.677
3	376.951,88 604.817,241	4	377.086,265 604.804,764	134.963
4	377.086,265 604.804,764	1	377.085,77 604.820,555	15.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51347	2.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239880 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 2825, din 04/12/2019 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR CAMELIA-GAROFIȚA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51347	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	2	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.086,459 604.798,548	2	376.950,907 604.807,22	135.829
2	376.950,907 604.807,22	3	376.950,26 604.791,546	15.687
3	376.950,26 604.791,546	4	377.086,545 604.781,886	136.627
4	377.086,545 604.781,886	1	377.086,459 604.798,548	16.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1812, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN I MARIA** 2) **BOTIȘ I VILIUȚA** 3) **CRIȘAN I ANDREI** 4) **CRIȘAN I IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

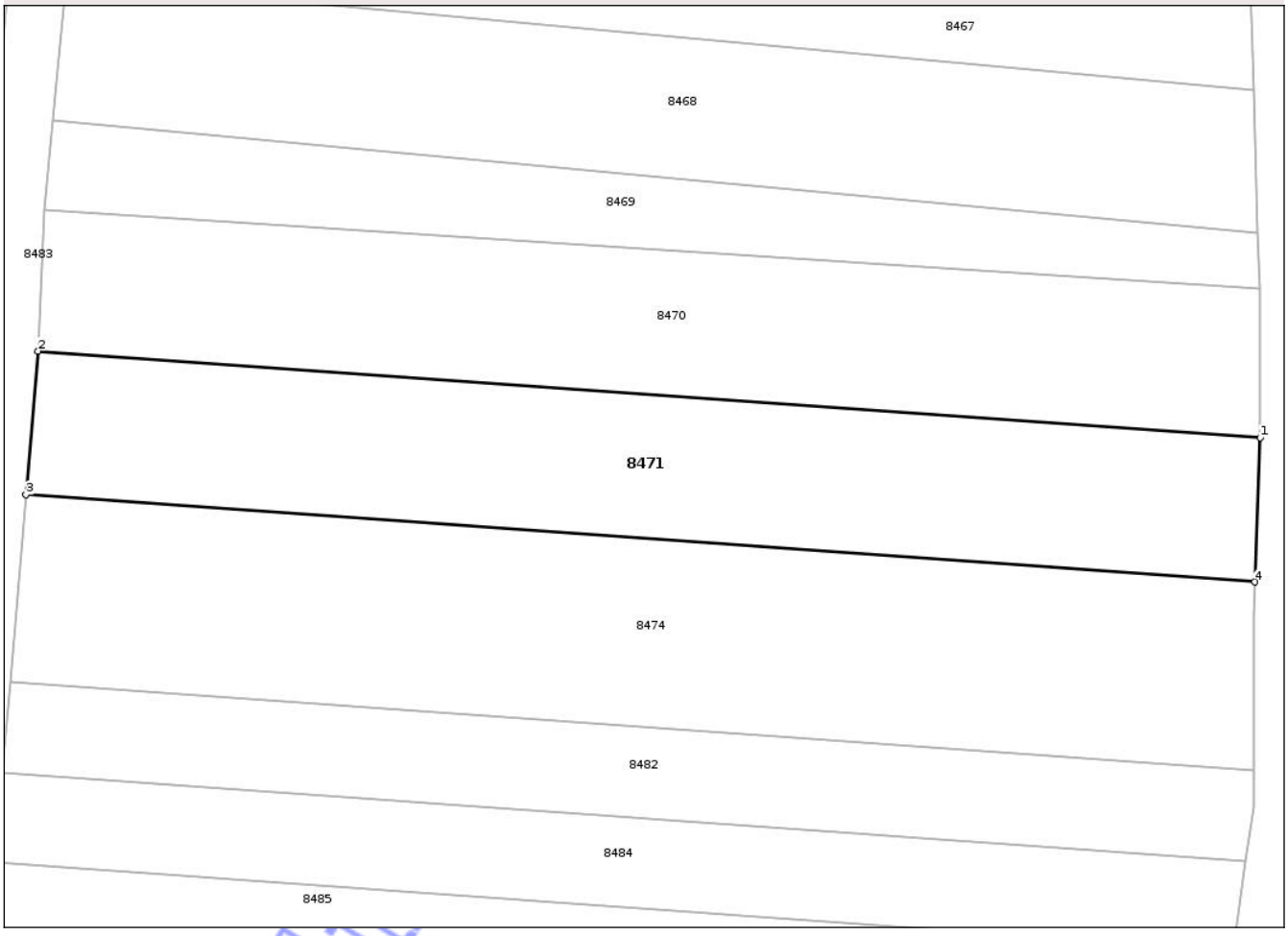
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	2/1	2/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.086,545 604.781,886	2	376.950,26 604.791,546	136.627
2	376.950,26 604.791,546	3	376.948,899 604.775,545	16.059
3	376.948,899 604.775,545	4	377.085,945 604.765,831	137.39
4	377.085,945 604.765,831	1	377.086,545 604.781,886	16.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1716, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	2/2	10	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.878,23 604.864,59	2	376.869,824 604.866,788	8.688
2	376.869,824 604.866,788	3	376.851,312 604.656,377	211.224
3	376.851,312 604.656,377	4	376.859,424 604.656,338	8.112
4	376.859,424 604.656,338	5	376.859,906 604.656,328	0.482
5	376.859,906 604.656,328	1	376.878,23 604.864,59	209.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1716, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

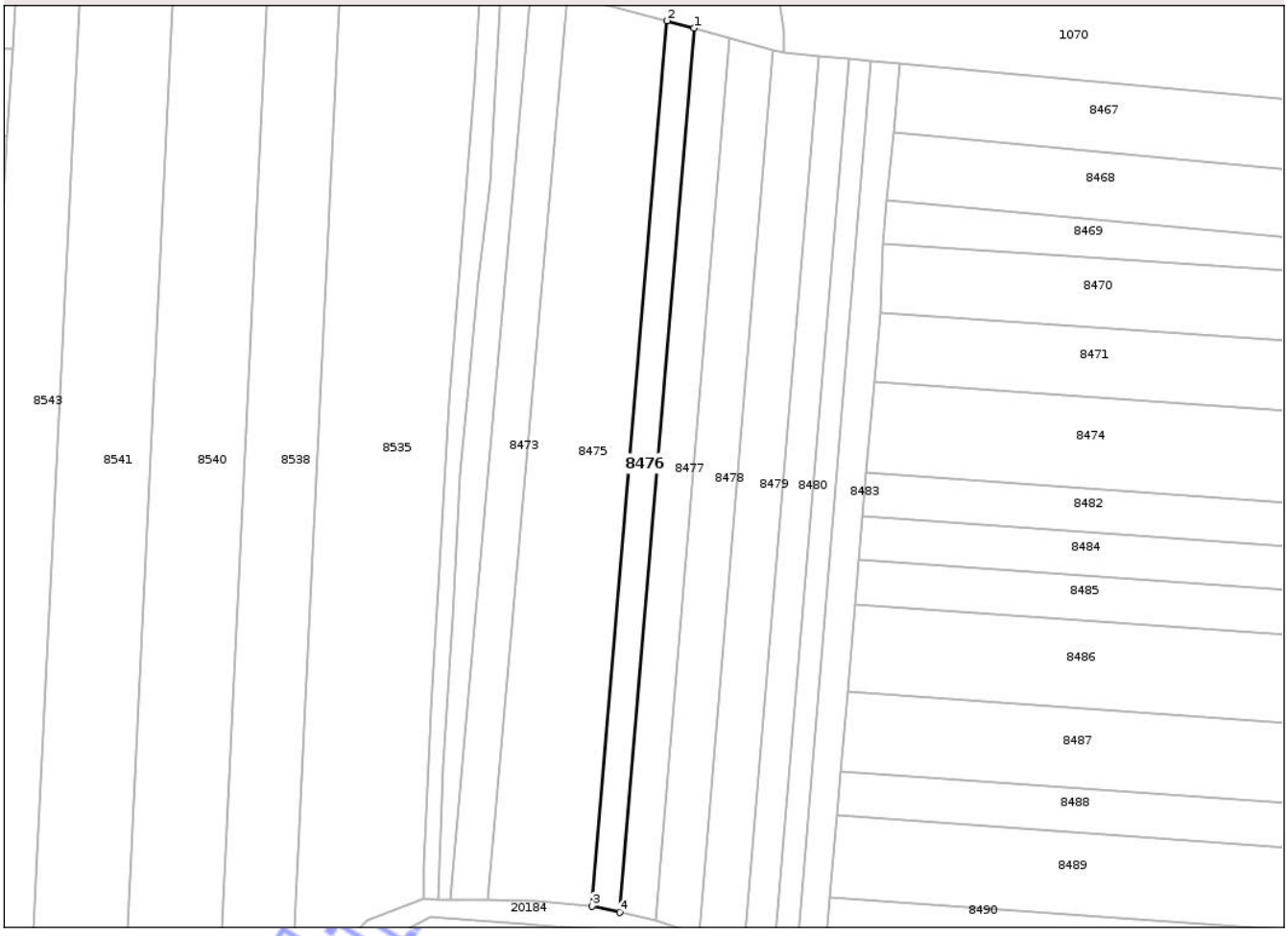
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	2/1	12/2	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.907,381 604.856,887	2	376.901,138 604.858,603	6.475
2	376.901,138 604.858,603	3	376.884,003 604.654,963	204.359
3	376.884,003 604.654,963	4	376.890,269 604.653,518	6.431
4	376.890,269 604.653,518	1	376.907,381 604.856,887	204.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1464, din 24/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

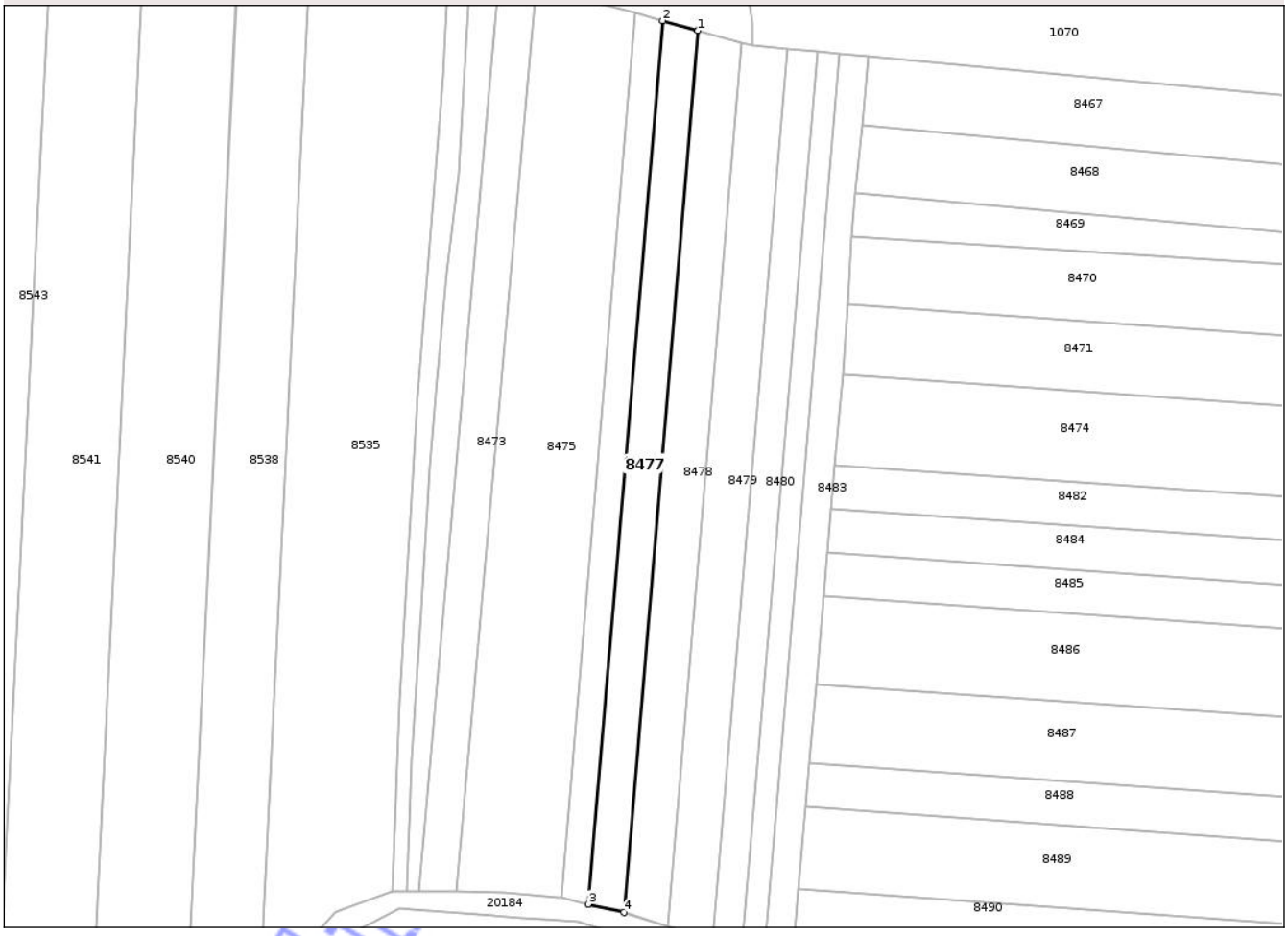
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	2/2	13	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.915,559 604.854,639	2	376.907,381 604.856,887	8.481
2	376.907,381 604.856,887	3	376.890,269 604.653,518	204.087
3	376.890,269 604.653,518	4	376.898,476 604.651,625	8.423
4	376.898,476 604.651,625	1	376.915,559 604.854,639	203.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1274, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

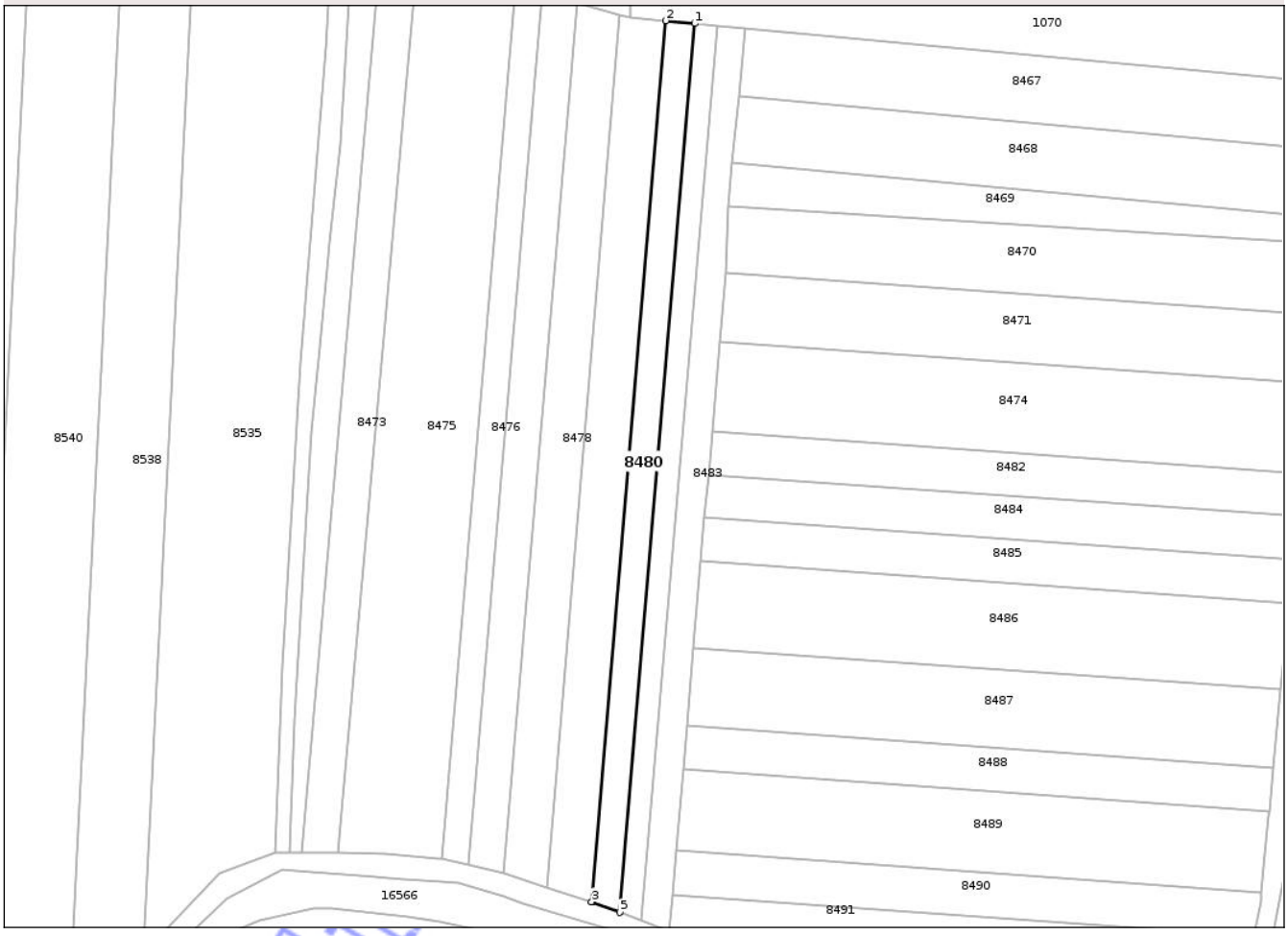
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/2	15	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.943,038 604.849,794	2	376.936,306 604.850,419	6.761
2	376.936,306 604.850,419	3	376.919,019 604.644,983	206.162
3	376.919,019 604.644,983	4	376.919,195 604.644,926	0.185
4	376.919,195 604.644,926	5	376.925,599 604.642,544	6.833
5	376.925,599 604.642,544	1	376.943,038 604.849,794	207.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1231, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

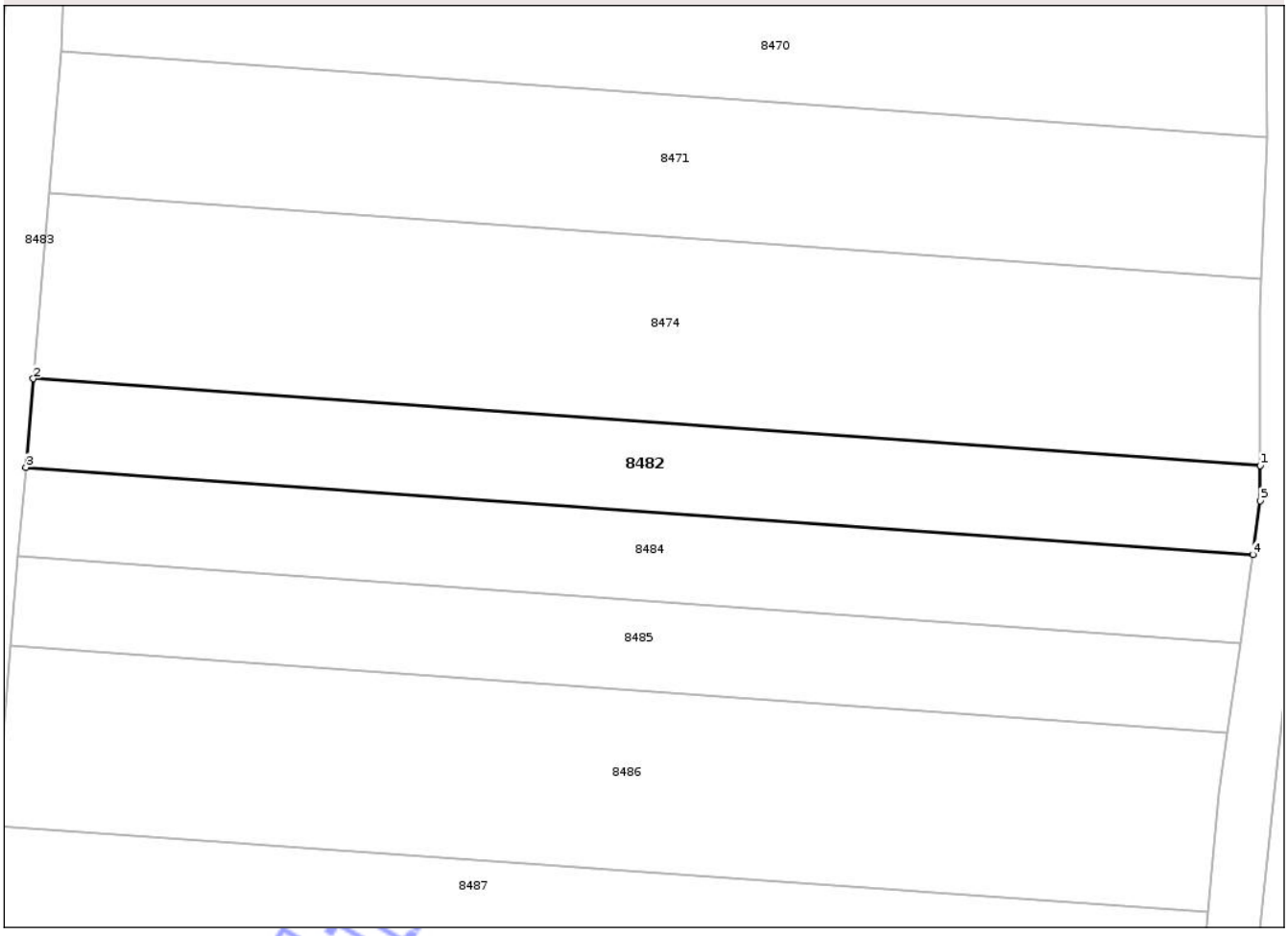
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/1	3	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.085,813 604.744,798	2	376.947,121 604.754,628	139.04
2	376.947,121 604.754,628	3	376.946,269 604.744,606	10.058
3	376.946,269 604.744,606	4	377.084,959 604.734,776	139.038
4	377.084,959 604.734,776	5	377.085,813 604.740,833	6.117
5	377.085,813 604.740,833	1	377.085,813 604.744,798	3.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1233, din 13/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

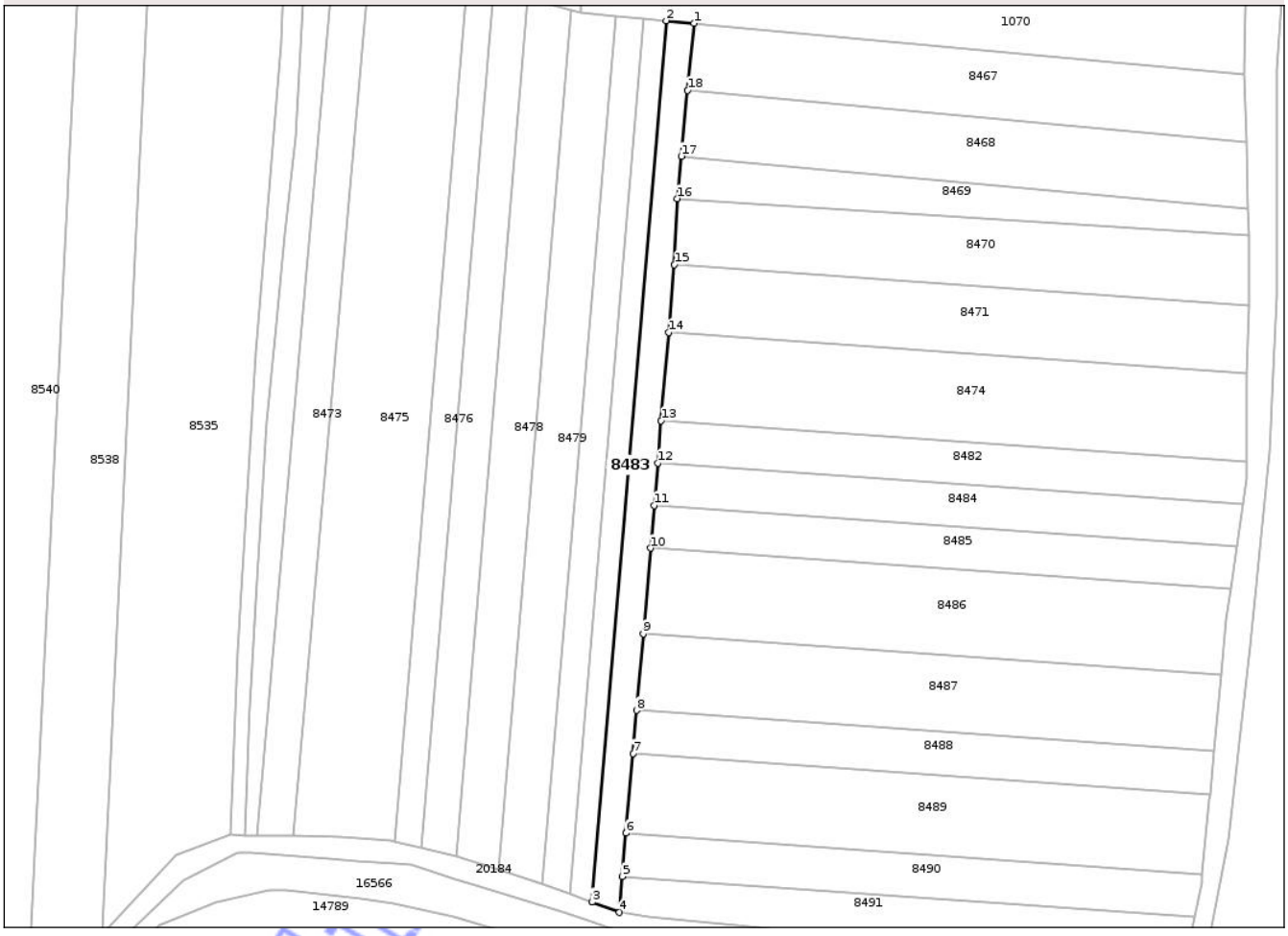
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/2	16	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.954,934 604.848,689	2	376.948,286 604.849,306	6.676
2	376.948,286 604.849,306	3	376.930,728 604.640,636	209.408
3	376.930,728 604.640,636	4	376.937,225 604.638,22	6.931
4	376.937,225 604.638,22	5	376.937,948 604.646,728	8.539
5	376.937,948 604.646,728	6	376.938,817 604.656,947	10.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.938,817 604.656,947	7	376.940,424 604.675,855	18.976
7	376.940,424 604.675,855	8	376.941,289 604.686,027	10.209
8	376.941,289 604.686,027	9	376.942,832 604.704,172	18.211
9	376.942,832 604.704,172	10	376.944,556 604.724,457	20.358
10	376.944,556 604.724,457	11	376.945,414 604.734,552	10.131
11	376.945,414 604.734,552	12	376.946,269 604.744,606	10.09
12	376.946,269 604.744,606	13	376.947,121 604.754,628	10.058
13	376.947,121 604.754,628	14	376.948,899 604.775,545	20.992
14	376.948,899 604.775,545	15	376.950,26 604.791,546	16.059
15	376.950,26 604.791,546	16	376.950,907 604.807,22	15.687
16	376.950,907 604.807,22	17	376.951,88 604.817,241	10.068
17	376.951,88 604.817,241	18	376.953,395 604.832,845	15.677
18	376.953,395 604.832,845	1	376.954,934 604.848,689	15.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1342, din 11/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN I GAVRIL** 2) **DAN I PAVEL** 3) **COVACI I IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

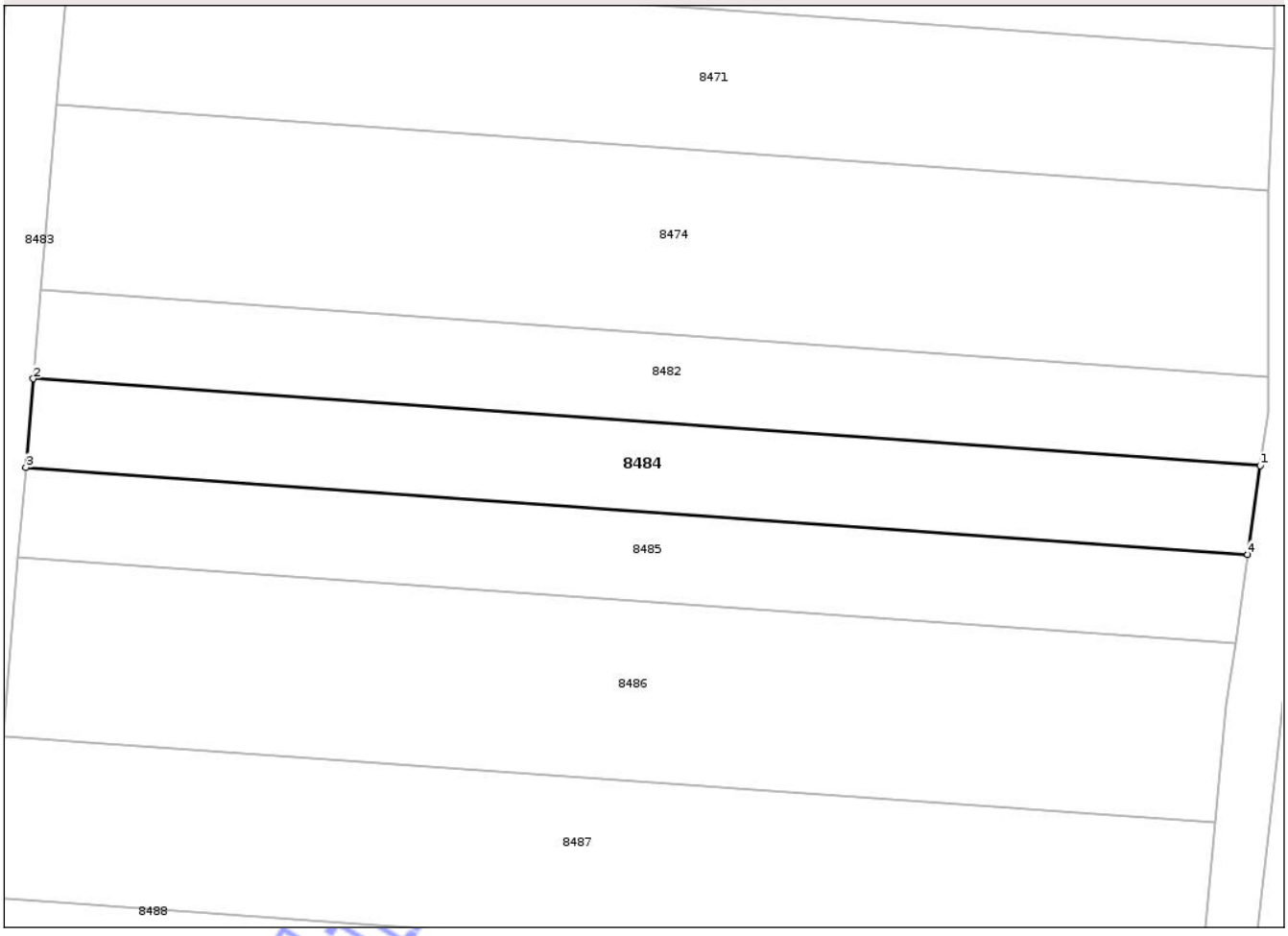
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/2	4	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.084,959 604.734,776	2	376.946,269 604.744,606	139.038
2	376.946,269 604.744,606	3	376.945,414 604.734,552	10.09
3	376.945,414 604.734,552	4	377.083,546 604.724,761	138.478
4	377.083,546 604.724,761	1	377.084,959 604.734,776	10.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1494, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN I GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

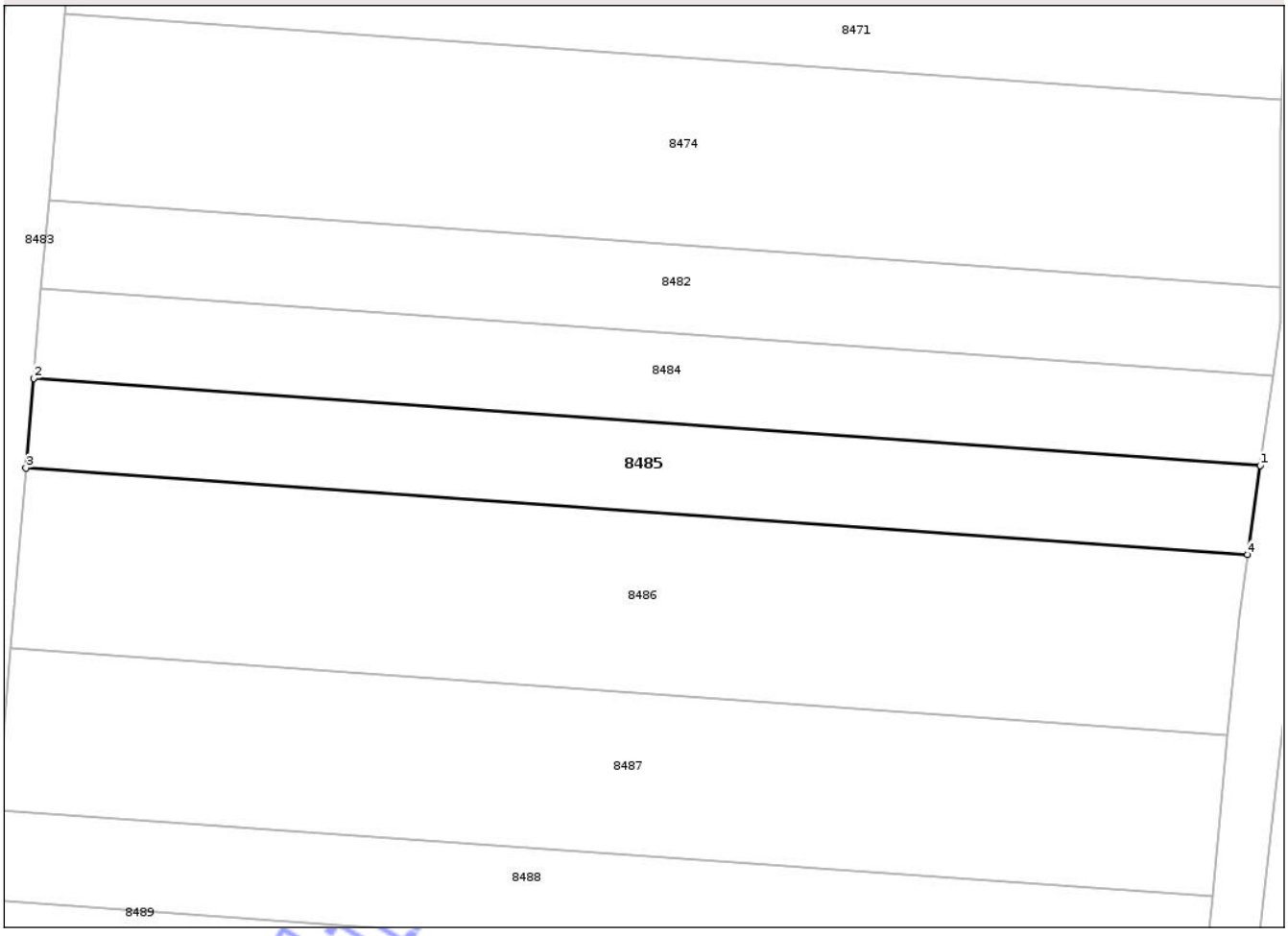
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/2	4	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.083,546 604.724,761	2	376.945,414 604.734,552	138.478
2	376.945,414 604.734,552	3	376.944,556 604.724,457	10.131
3	376.944,556 604.724,457	4	377.082,128 604.714,706	137.917
4	377.082,128 604.714,706	1	377.083,546 604.724,761	10.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1224, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN G REGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

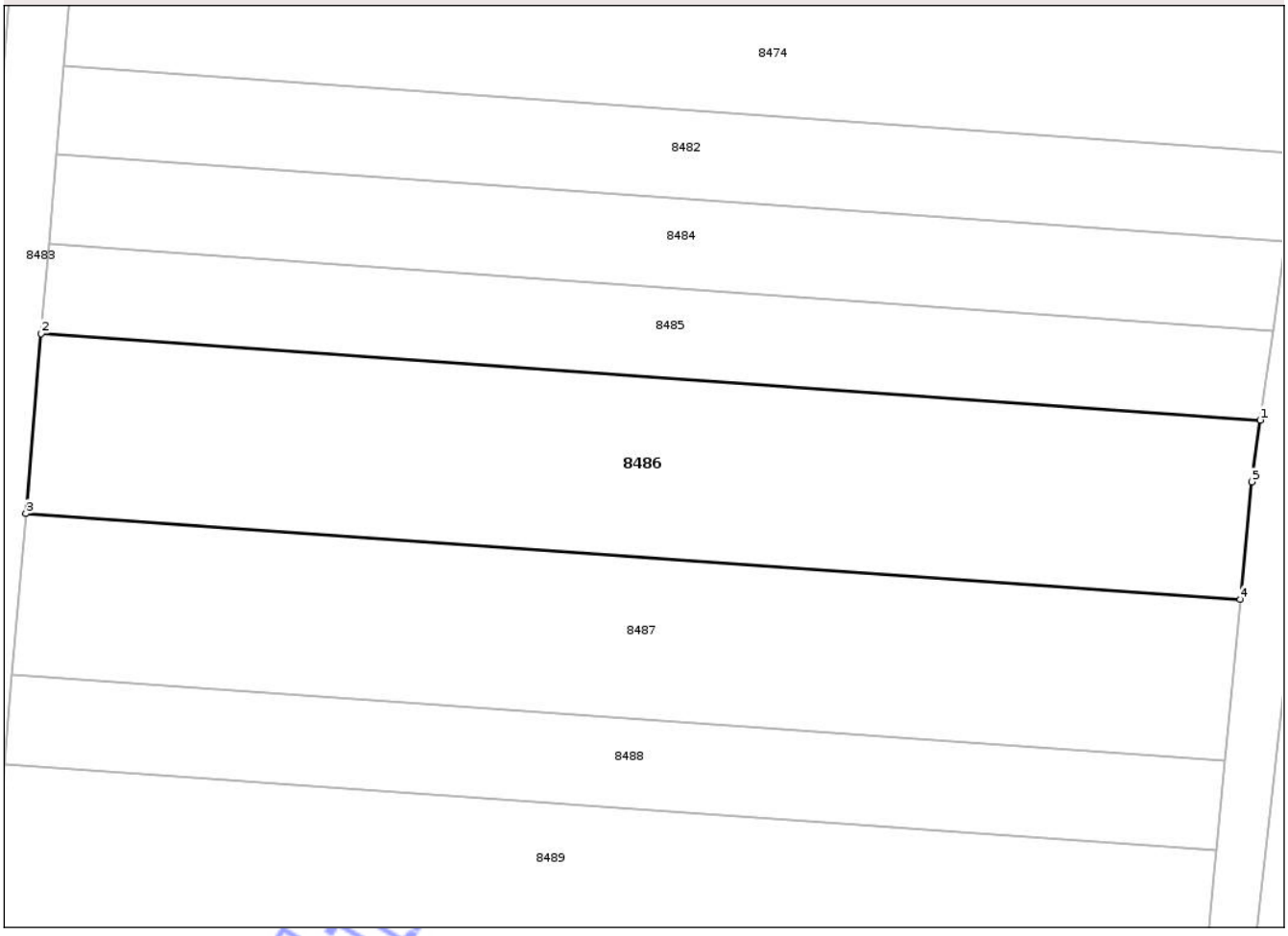
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	2/2	5	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.082,128 604.714,706	2	376.944,556 604.724,457	137.917
2	376.944,556 604.724,457	3	376.942,832 604.704,172	20.358
3	376.942,832 604.704,172	4	377.079,878 604.694,458	137.39
4	377.079,878 604.694,458	5	377.081,147 604.707,749	13.351
5	377.081,147 604.707,749	1	377.082,128 604.714,706	7.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 184 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50549	2.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78351 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 46, din 08/05/2013 emis de BNPA VLAD MIHAI și PINTEA LIGIA-ELENA (act administrativ nr. 73588/12-06-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 20130091/14-06-2013 emis de PRIMARIA SÎNPAUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **REȚE VIOREL-CĂLIN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50549	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	8	5	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.900,468 604.908,631	2	377.888,274 604.928,223	23.077
2	377.888,274 604.928,223	3	377.873,834 604.950,191	26.289
3	377.873,834 604.950,191	4	377.858,555 604.974,562	28.764
4	377.858,555 604.974,562	5	377.841,459 605.001,427	31.843
5	377.841,459 605.001,427	6	377.839,775 605.004,073	3.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.839,775 605.004,073	7	377.826,243 605.025,886	25.669
7	377.826,243 605.025,886	8	377.821,957 605.022,351	5.556
8	377.821,957 605.022,351	9	377.818,764 605.025,577	4.539
9	377.818,764 605.025,577	10	377.801,06 605.006,259	26.203
10	377.801,06 605.006,259	11	377.824,695 604.987,582	30.124
11	377.824,695 604.987,582	12	377.849,824 604.965,981	33.137
12	377.849,824 604.965,981	13	377.868,384 604.943,481	29.167
13	377.868,384 604.943,481	14	377.896,486 604.905,793	47.012
14	377.896,486 604.905,793	1	377.900,468 604.908,631	4.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51233	2.600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116045 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 1908, din 26/06/2018 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP MARIUS-CĂLIN**, căsătorit cu 2) **POP MIHAELA-CARMEN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

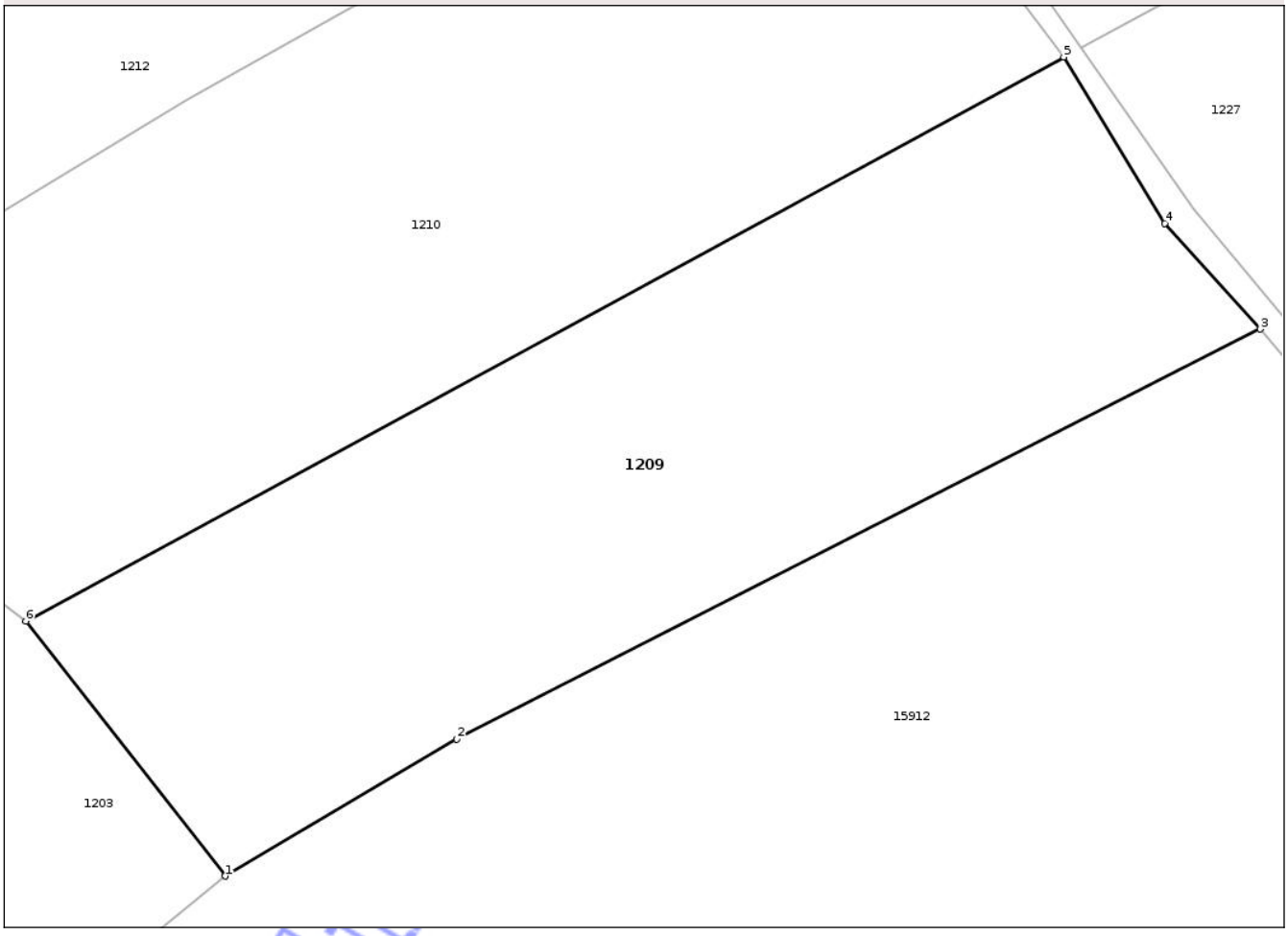
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51233	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.600	11	14	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu T 79.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.604,1 605.164,67	2	377.623,471 605.176,08	22.482
2	377.623,471 605.176,08	3	377.690,563 605.210,292	75.311
3	377.690,563 605.210,292	4	377.682,586 605.219,118	11.897
4	377.682,586 605.219,118	5	377.674,151 605.232,994	16.239
5	377.674,151 605.232,994	6	377.587,465 605.185,939	98.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.587,465 605.185,939	1	377.604,1 605.164,67	27.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51234	700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116044 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 1908, din 26/06/2018 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP MARIUS-CĂLIN**, căsătorit cu 2) **POP MIHAELA-CARMEN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

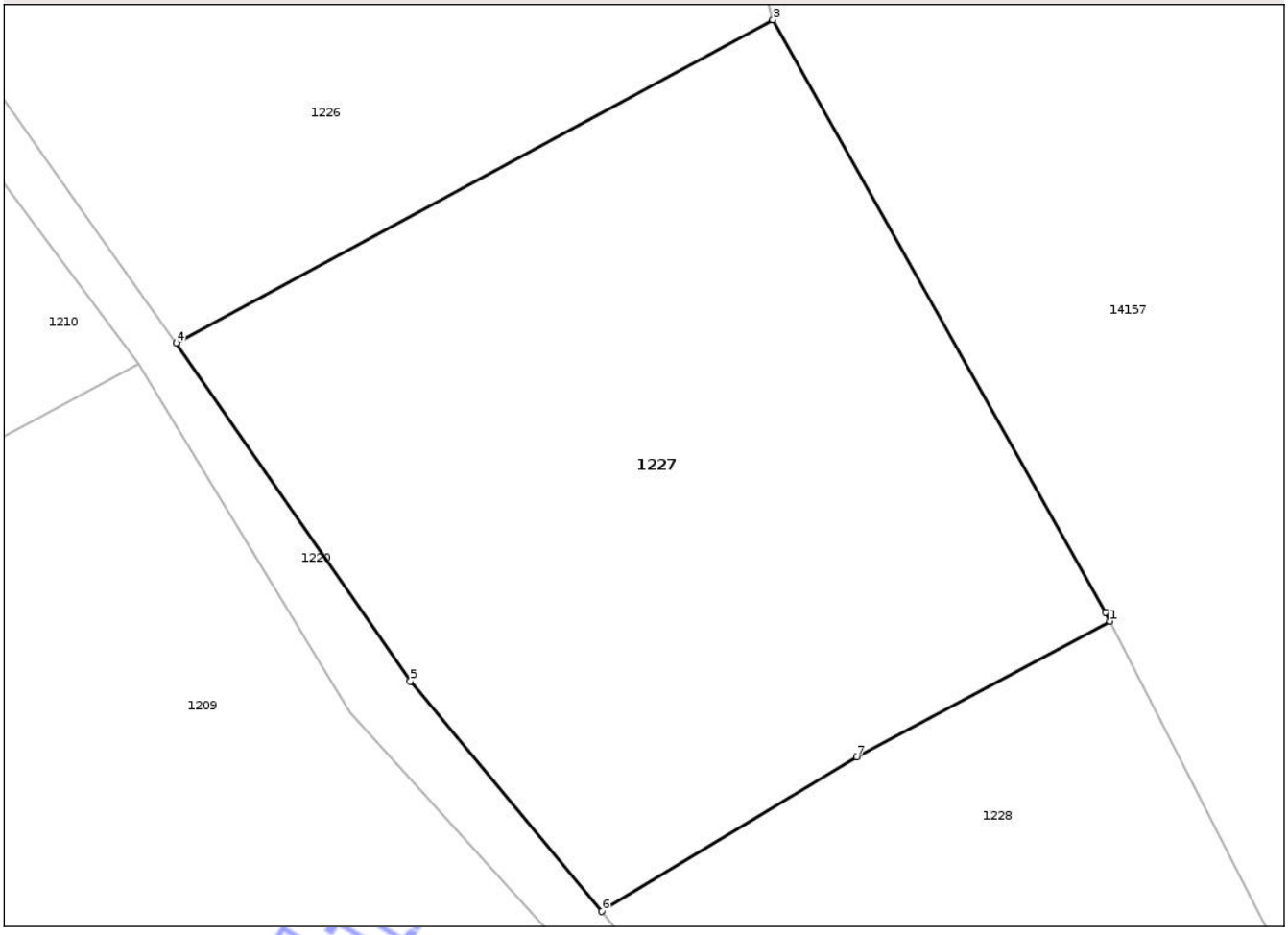
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51234	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	10	6	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu 79

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.712,779 605.222,753	2	377.712,594 605.223,113	0.405
2	377.712,594 605.223,113	3	377.699,374 605.246,644	26.99
3	377.699,374 605.246,644	4	377.675,65 605.233,808	26.974
4	377.675,65 605.233,808	5	377.684,96 605.220,374	16.344
5	377.684,96 605.220,374	6	377.692,574 605.211,233	11.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.692,574 605.211,233	7	377.702,697 605.217,37	11.838
7	377.702,697 605.217,37	1	377.712,779 605.222,753	11.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1163
Nr. cadastral vechi:290
Nr. topografic:271/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50792	1.000	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110550 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.916, din 18/05/2022 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN FLORIN-MARIUS**, si sotia 2) **CRIŞAN CAMELIA-RAMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

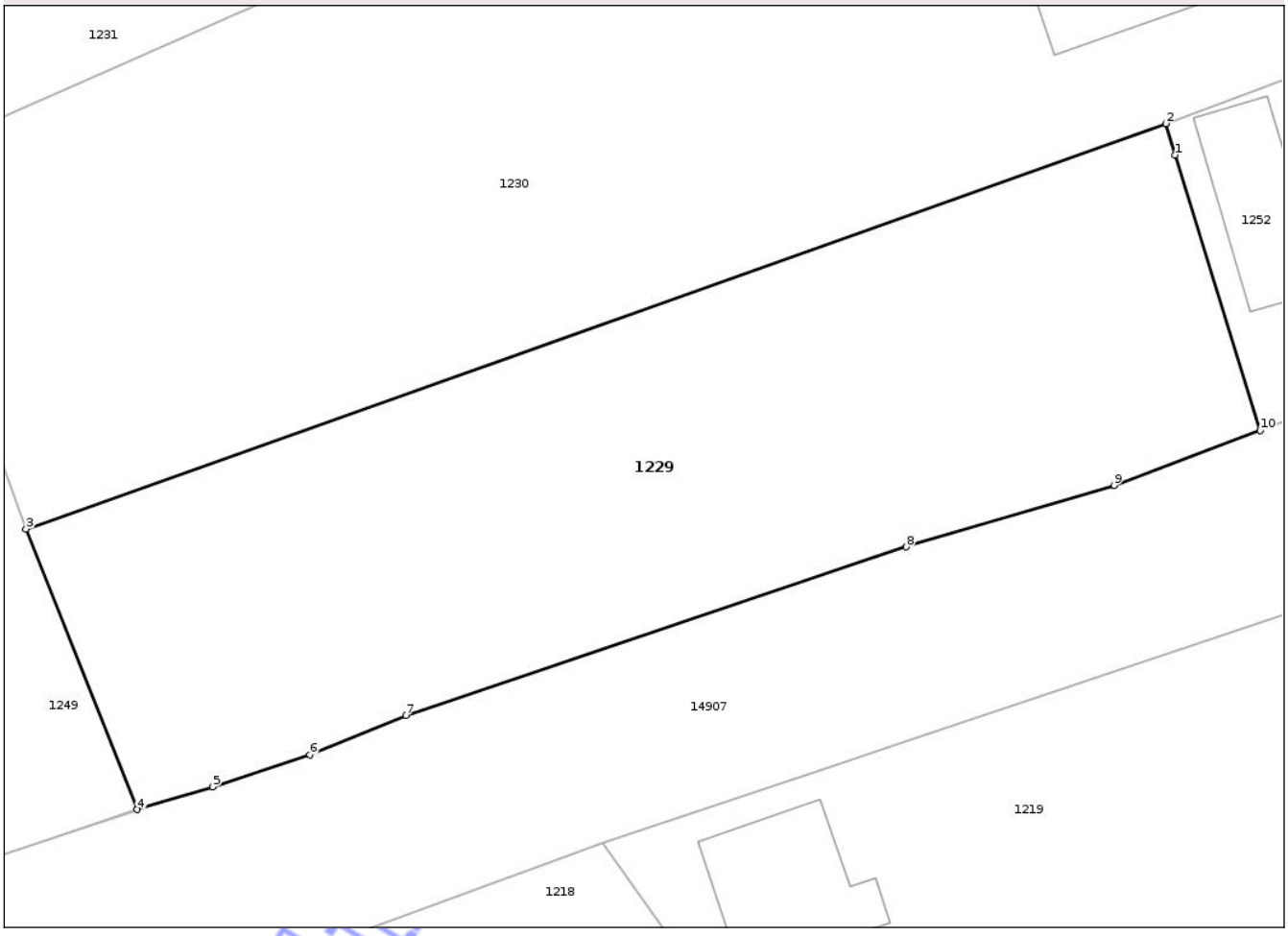
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50792	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	-	271/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.523,538 605.525,133	2	377.523,047 605.526,761	1.701
2	377.523,047 605.526,761	3	377.463,93 605.505,752	62.739
3	377.463,93 605.505,752	4	377.469,711 605.491,217	15.642
4	377.469,711 605.491,217	5	377.473,623 605.492,395	4.085
5	377.473,623 605.492,395	6	377.478,654 605.494,057	5.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.478,654 605.494,057	7	377.483,652 605.496,093	5.397
7	377.483,652 605.496,093	8	377.509,597 605.504,825	27.375
8	377.509,597 605.504,825	9	377.520,373 605.508,009	11.237
9	377.520,373 605.508,009	10	377.527,949 605.510,851	8.091
10	377.527,949 605.510,851	1	377.523,538 605.525,133	14.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1266, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

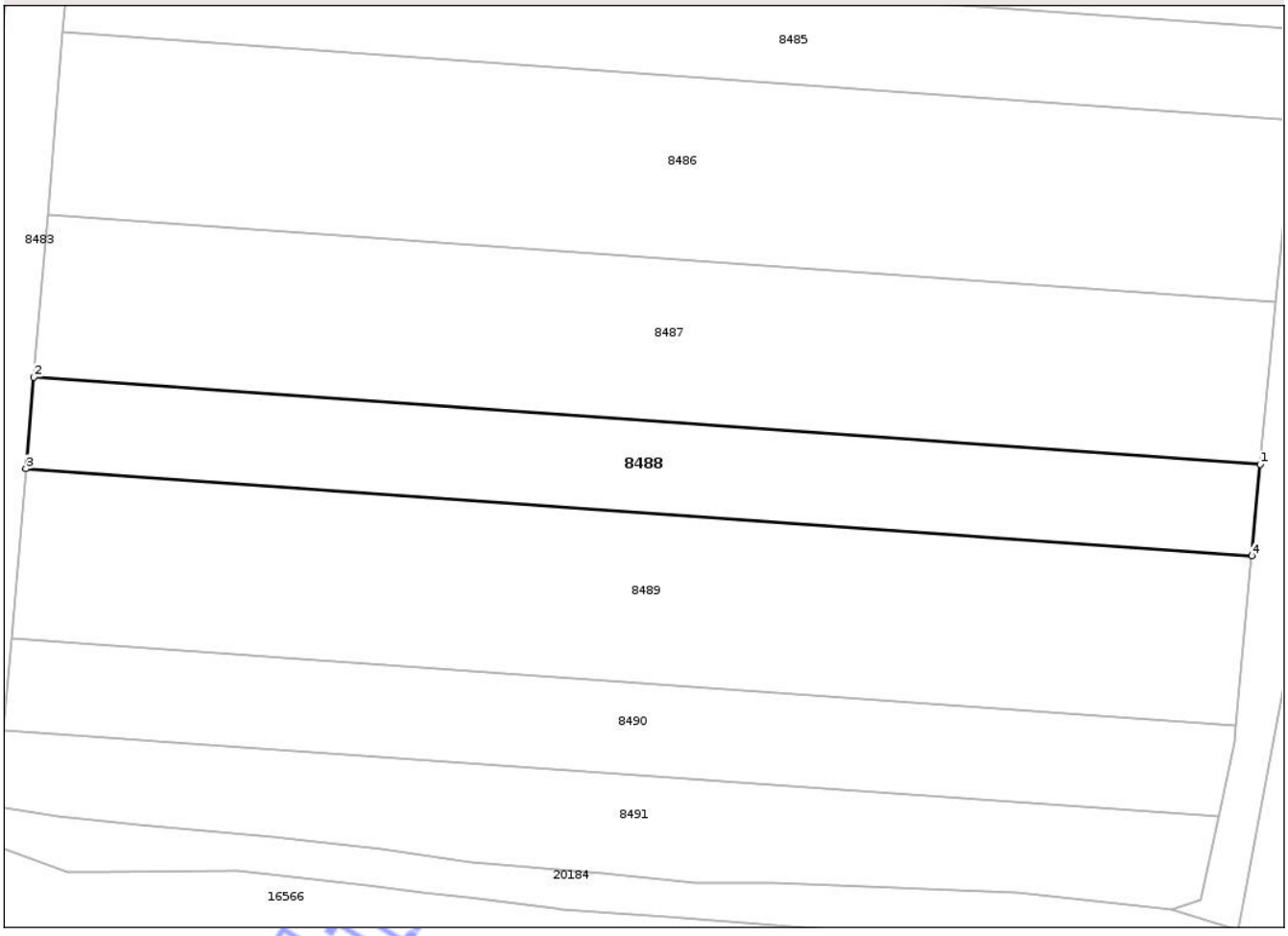
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/2	6	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.078,148 604.676,326	2	376.941,289 604.686,027	137.202
2	376.941,289 604.686,027	3	376.940,424 604.675,855	10.209
3	376.940,424 604.675,855	4	377.077,177 604.666,162	137.096
4	377.077,177 604.666,162	1	377.078,148 604.676,326	10.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1811, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTOŞ I VIRINIA** 2) **TĂTAR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

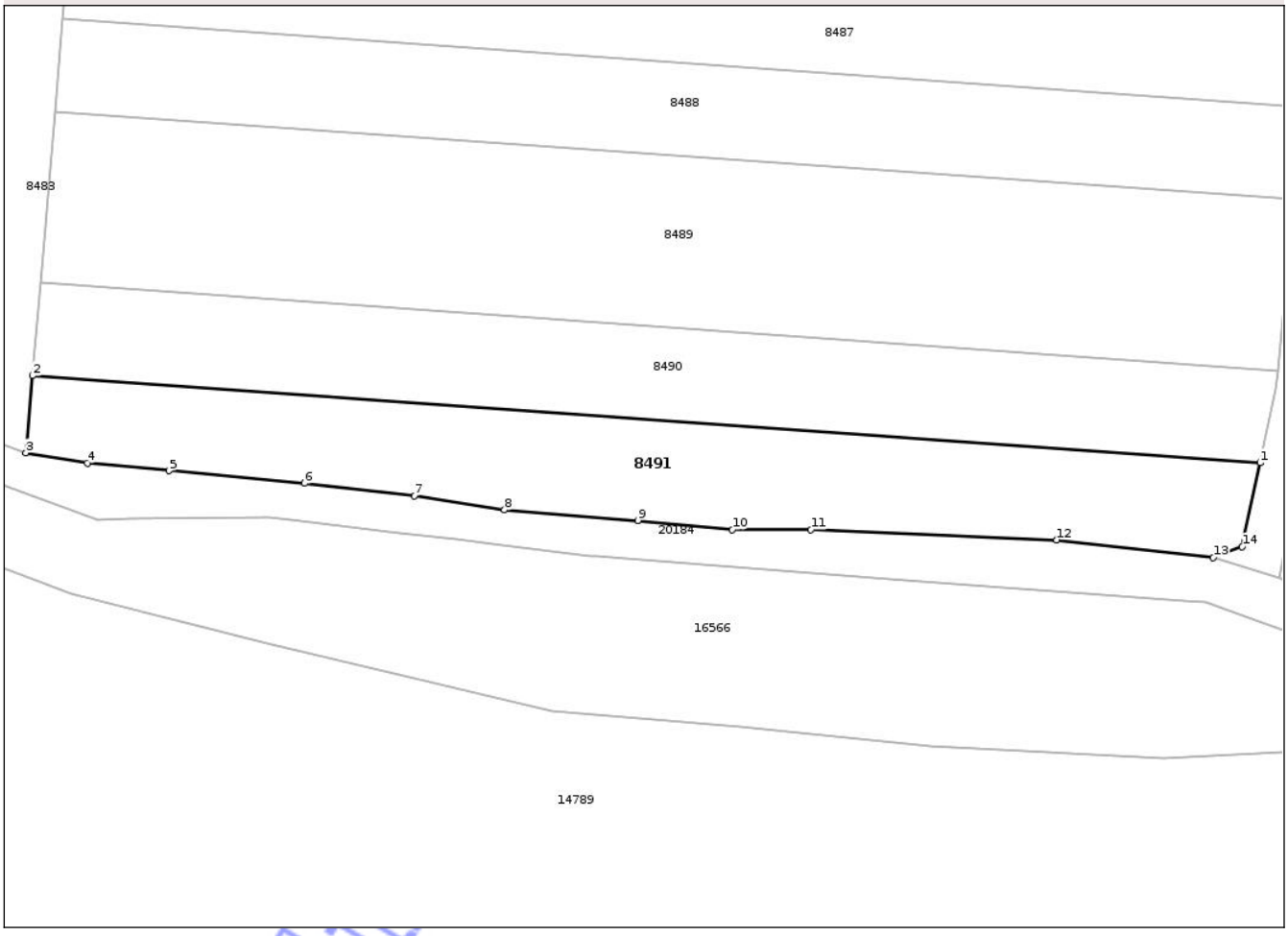
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/2	8	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.073,494 604.637,12	2	376.937,948 604.646,728	135.886
2	376.937,948 604.646,728	3	376.937,225 604.638,22	8.539
3	376.937,225 604.638,22	4	376.944,02 604.637,102	6.887
4	376.944,02 604.637,102	5	376.953,03 604.636,237	9.051
5	376.953,03 604.636,237	6	376.967,97 604.634,848	15.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.967,97 604.634,848	7	376.980,131 604.633,459	12.24
7	376.980,131 604.633,459	8	376.990,067 604.631,932	10.053
8	376.990,067 604.631,932	9	377.004,779 604.630,761	14.759
9	377.004,779 604.630,761	10	377.015,202 604.629,719	10.475
10	377.015,202 604.629,719	11	377.023,889 604.629,719	8.687
11	377.023,889 604.629,719	12	377.051,04 604.628,614	27.174
12	377.051,04 604.628,614	13	377.068,304 604.626,676	17.372
13	377.068,304 604.626,676	14	377.071,495 604.627,864	3.405
14	377.071,495 604.627,864	1	377.073,494 604.637,12	9.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1720, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN GH PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

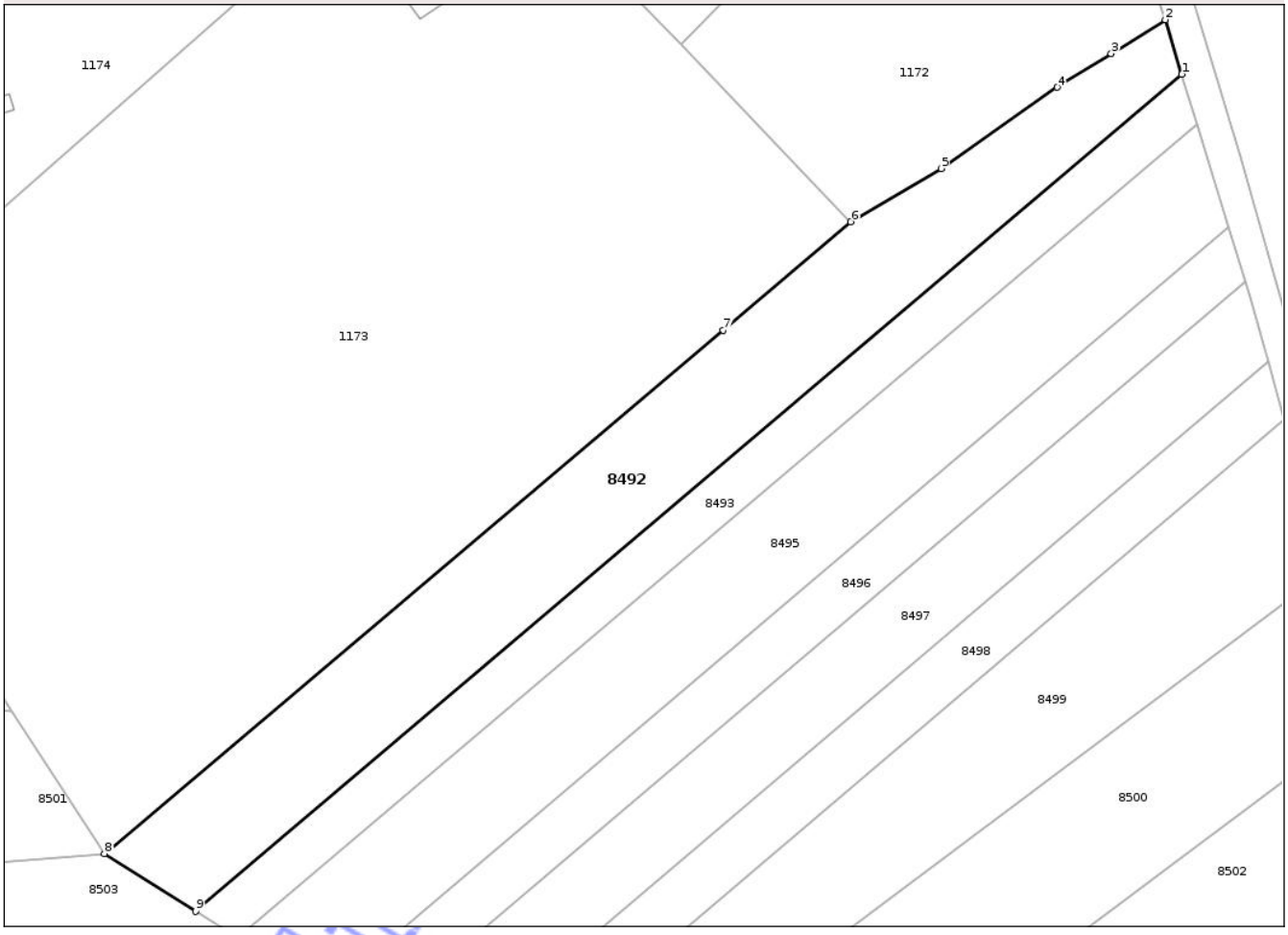
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2/3	152	-	T 2/3 din TP se identifică în realitate cu T2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.842,086 605.171,006	2	376.839,54 605.179,268	8.645
2	376.839,54 605.179,268	3	376.831,332 605.174,147	9.675
3	376.831,332 605.174,147	4	376.823,123 605.169,026	9.675
4	376.823,123 605.169,026	5	376.805,481 605.156,712	21.514
5	376.805,481 605.156,712	6	376.791,806 605.148,617	15.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.791,806 605.148,617	7	376.772,449 605.132,145	25.417
7	376.772,449 605.132,145	8	376.678,405 605.052,773	123.062
8	376.678,405 605.052,773	9	376.692,28 605.044,029	16.4
9	376.692,28 605.044,029	1	376.842,086 605.171,006	196.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1809, din 01/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/3	161	-	T 2/3 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.851,75 605.139,608	2	376.849,232 605.147,789	8.56
2	376.849,232 605.147,789	3	376.712,089 605.031,546	179.78
3	376.712,089 605.031,546	4	376.712,136 605.031,516	0.056
4	376.712,136 605.031,516	5	376.717,457 605.025,78	7.824
5	376.717,457 605.025,78	1	376.851,75 605.139,608	176.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1675, din 03/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

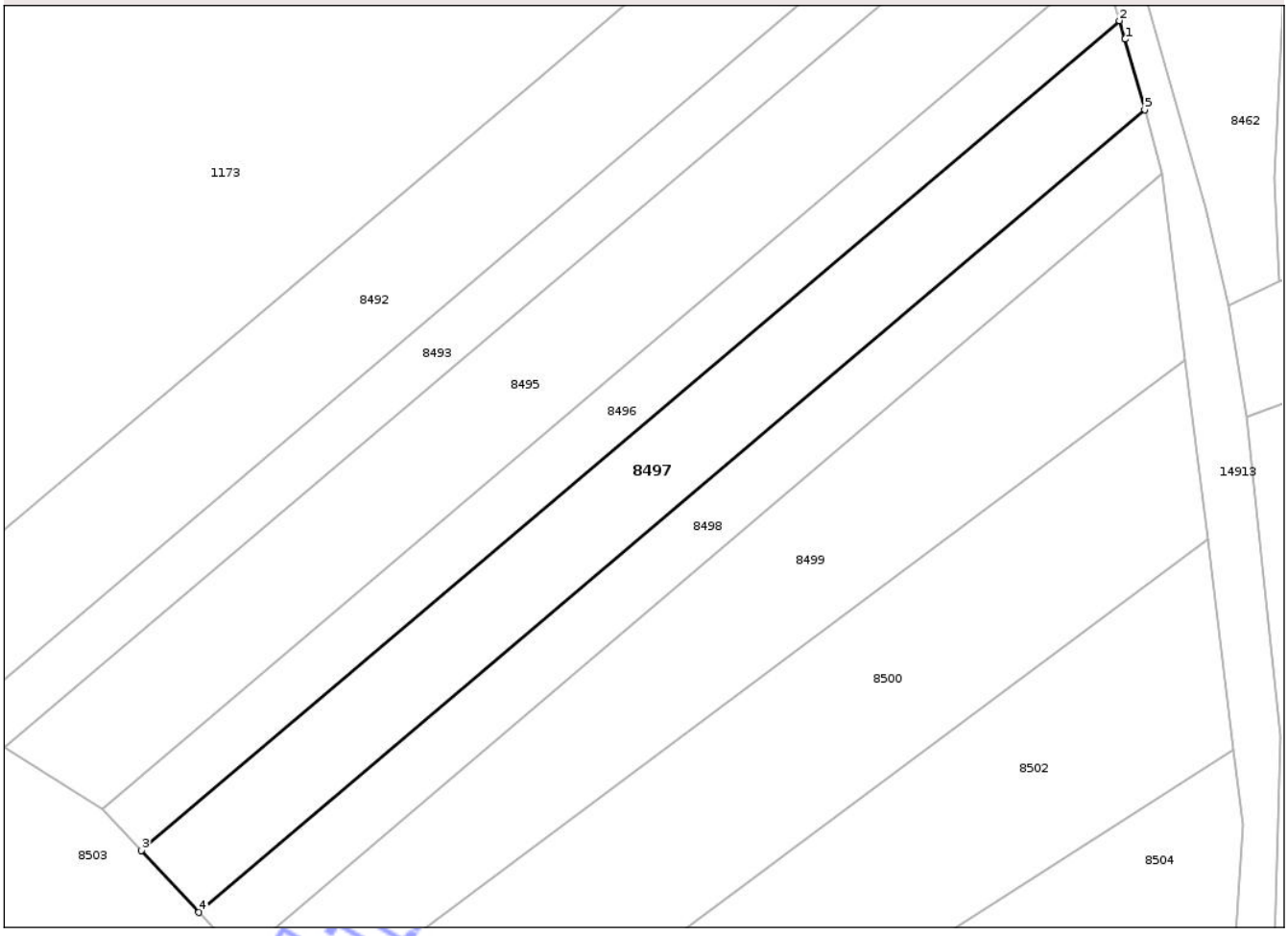
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	2/1	813	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.852,53 605.137,074	2	376.851,75 605.139,608	2.651
2	376.851,75 605.139,608	3	376.717,457 605.025,78	176.044
3	376.717,457 605.025,78	4	376.725,319 605.017,306	11.56
4	376.725,319 605.017,306	5	376.855,204 605.127,397	170.265
5	376.855,204 605.127,397	1	376.852,53 605.137,074	10.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1675, din 03/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	2/1	814	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.857,648 605.118,554	2	376.855,204 605.127,397	9.174
2	376.855,204 605.127,397	3	376.725,319 605.017,306	170.265
3	376.725,319 605.017,306	4	376.730,988 605.011,196	8.334
4	376.730,988 605.011,196	1	376.857,648 605.118,554	166.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1468, din 27/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

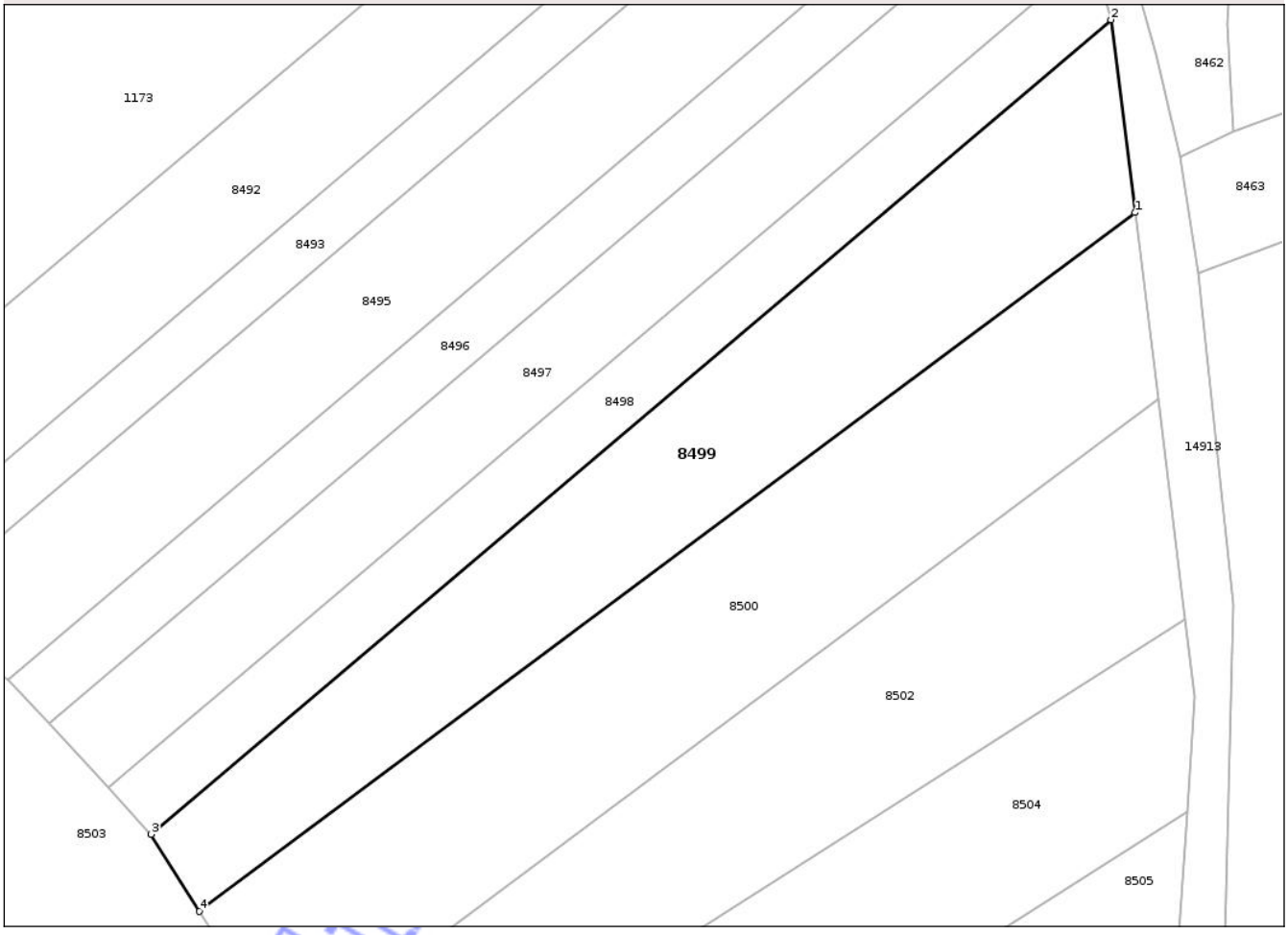
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	2/2	17	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.860,803 605.093,136	2	376.857,648 605.118,554	25.613
2	376.857,648 605.118,554	3	376.730,988 605.011,196	166.038
3	376.730,988 605.011,196	4	376.737,367 605.001,035	11.998
4	376.737,367 605.001,035	1	376.860,803 605.093,136	154.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1462, din 24/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ GH LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

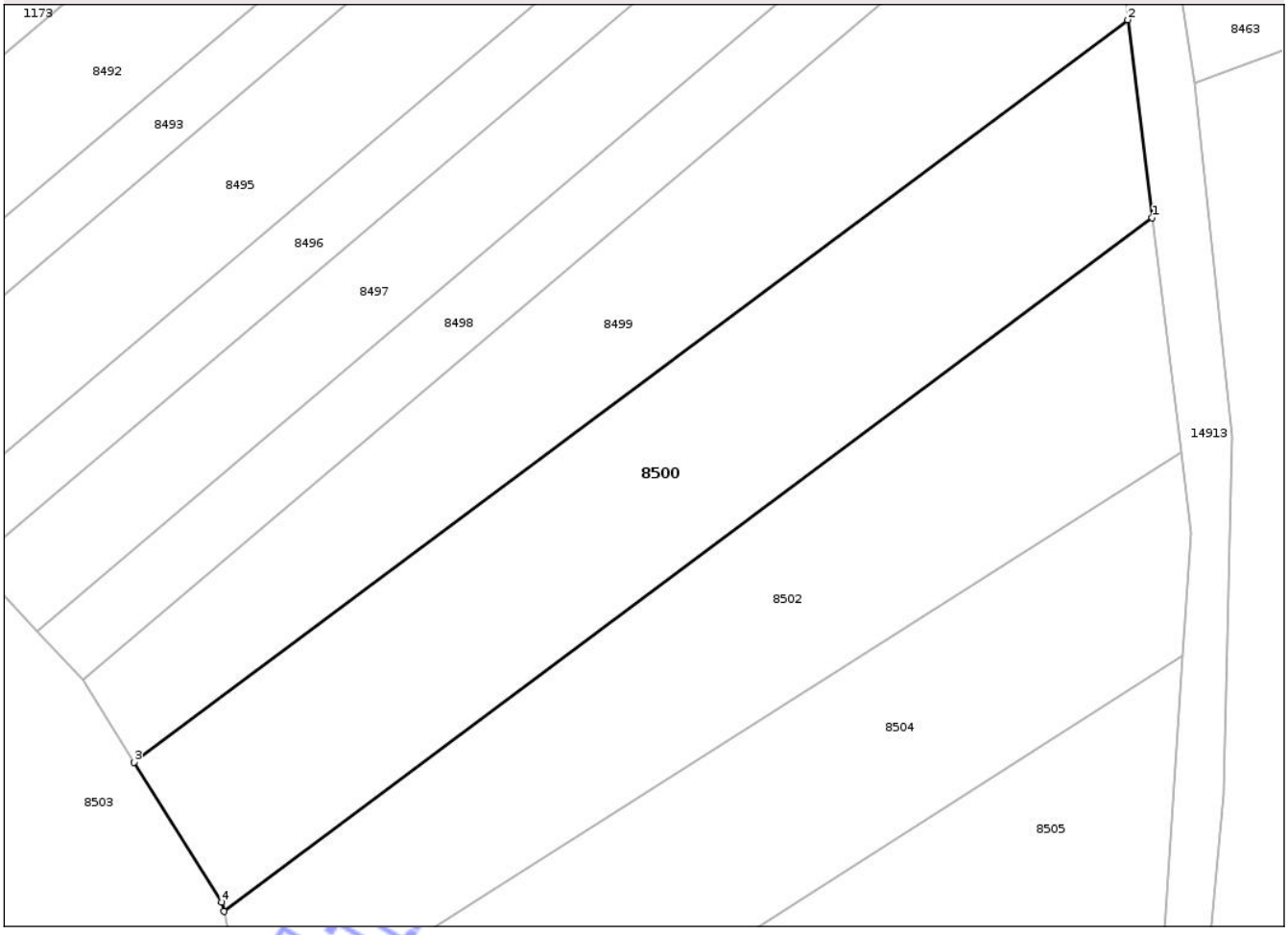
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	2/1	17	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.863,852 605.068,572	2	376.860,803 605.093,136	24.752
2	376.860,803 605.093,136	3	376.737,367 605.001,035	154.01
3	376.737,367 605.001,035	4	376.748,266 604.983,675	20.498
4	376.748,266 604.983,675	5	376.748,53 604.982,526	1.179
5	376.748,53 604.982,526	1	376.863,852 605.068,572	143.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1571, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

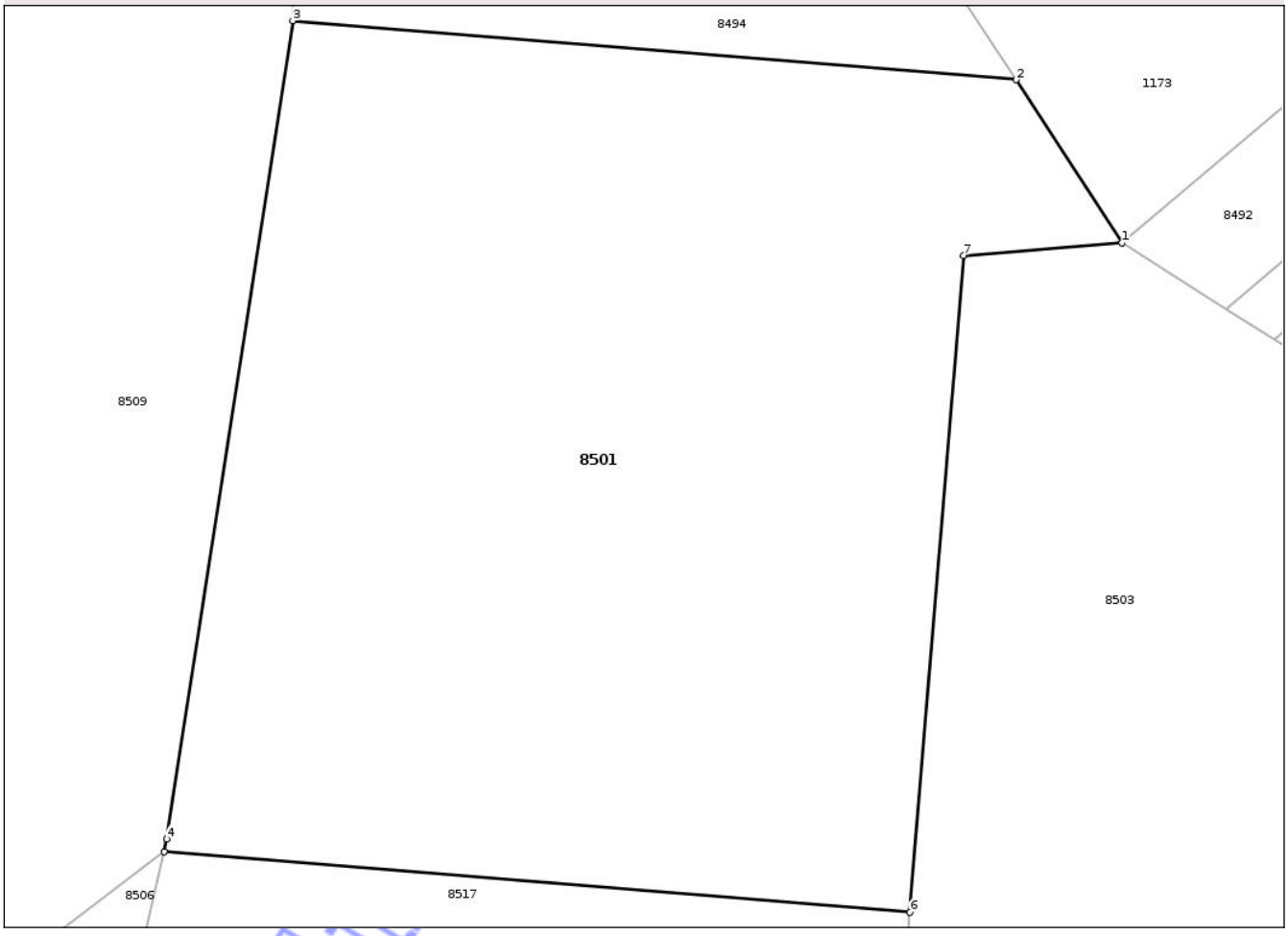
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.900	2/1	74	-	T T2/1 din TP se identifică în realitate cu T 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.678,405 605.052,773	2	376.664,293 605.074,393	25.818
2	376.664,293 605.074,393	3	376.568,254 605.082,225	96.358
3	376.568,254 605.082,225	4	376.551,522 604.973,667	109.84
4	376.551,522 604.973,667	5	376.551,148 604.972,03	1.679
5	376.551,148 604.972,03	6	376.650,232 604.963,949	99.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.650,232 604.963,949	7	376.657,337 605.051,064	87.405
7	376.657,337 605.051,064	1	376.678,405 605.052,773	21.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1816, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN V MARIA** 2) **MUREȘAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

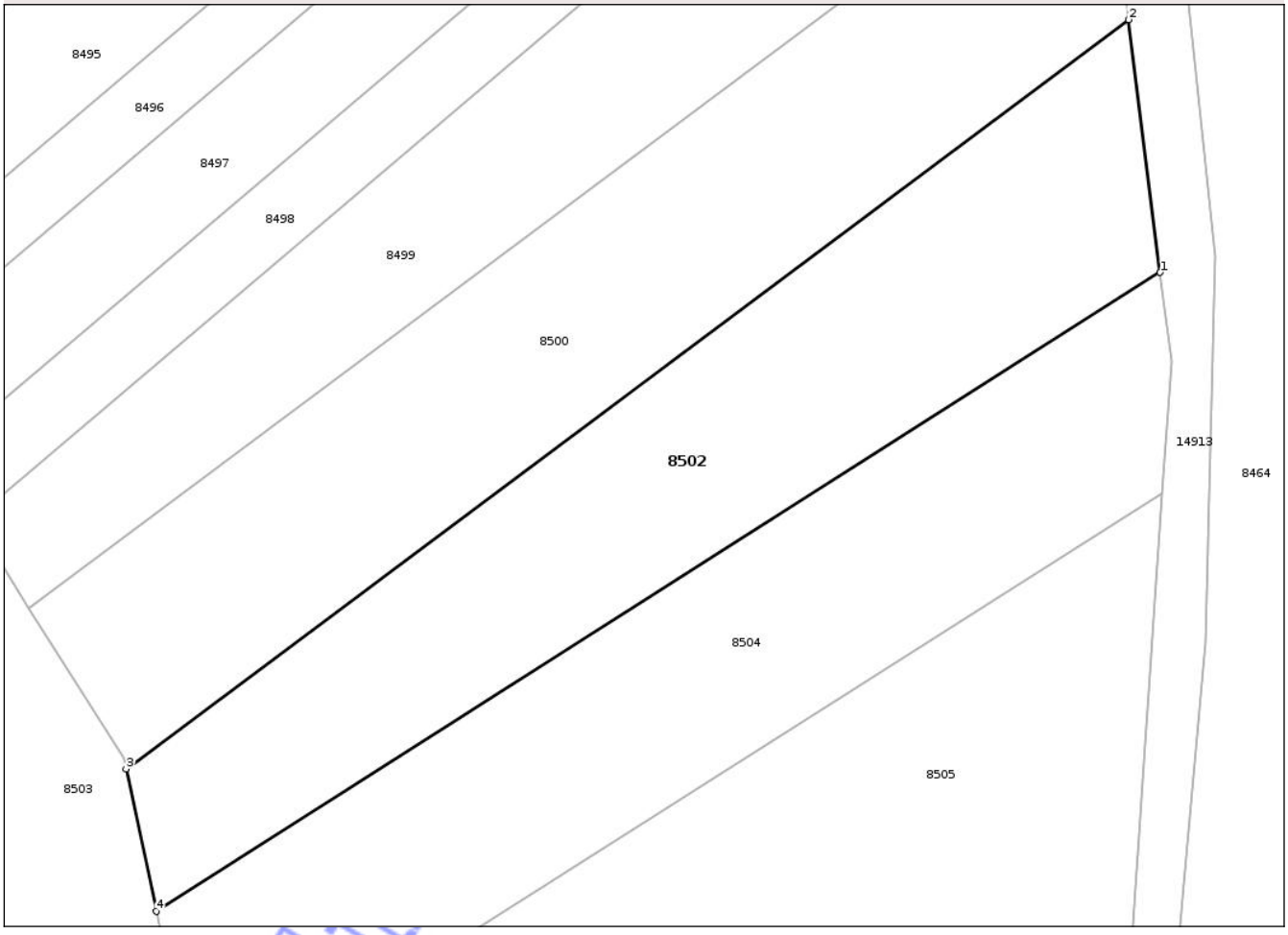
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	2/1	18/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.867,455 605.039,547	2	376.863,852 605.068,572	29.248
2	376.863,852 605.068,572	3	376.748,53 604.982,526	143.886
3	376.748,53 604.982,526	4	376.751,994 604.966,169	16.719
4	376.751,994 604.966,169	1	376.867,455 605.039,547	136.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1653, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN I GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

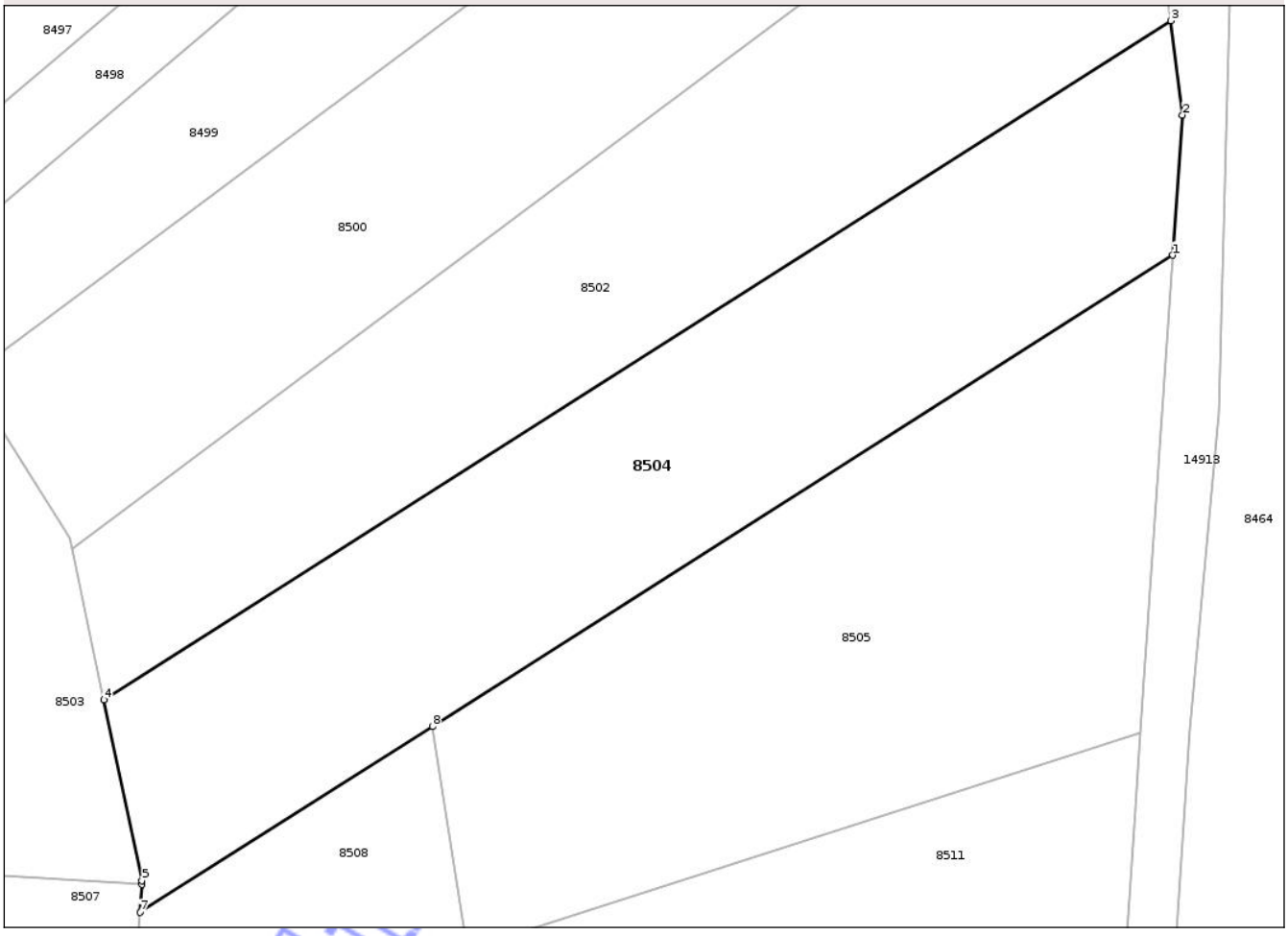
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	2/1	18/2	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.867,679 605.014,213	2	376.868,719 605.029,36	15.183
2	376.868,719 605.029,36	3	376.867,455 605.039,547	10.265
3	376.867,455 605.039,547	4	376.751,994 604.966,169	136.805
4	376.751,994 604.966,169	5	376.756,135 604.946,616	19.987
5	376.756,135 604.946,616	6	376.756,113 604.946,241	0.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.756,113 604.946,241	7	376.755,94 604.943,201	3.045
7	376.755,94 604.943,201	8	376.787,553 604.963,292	37.457
8	376.787,553 604.963,292	1	376.867,679 605.014,213	94.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1495, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

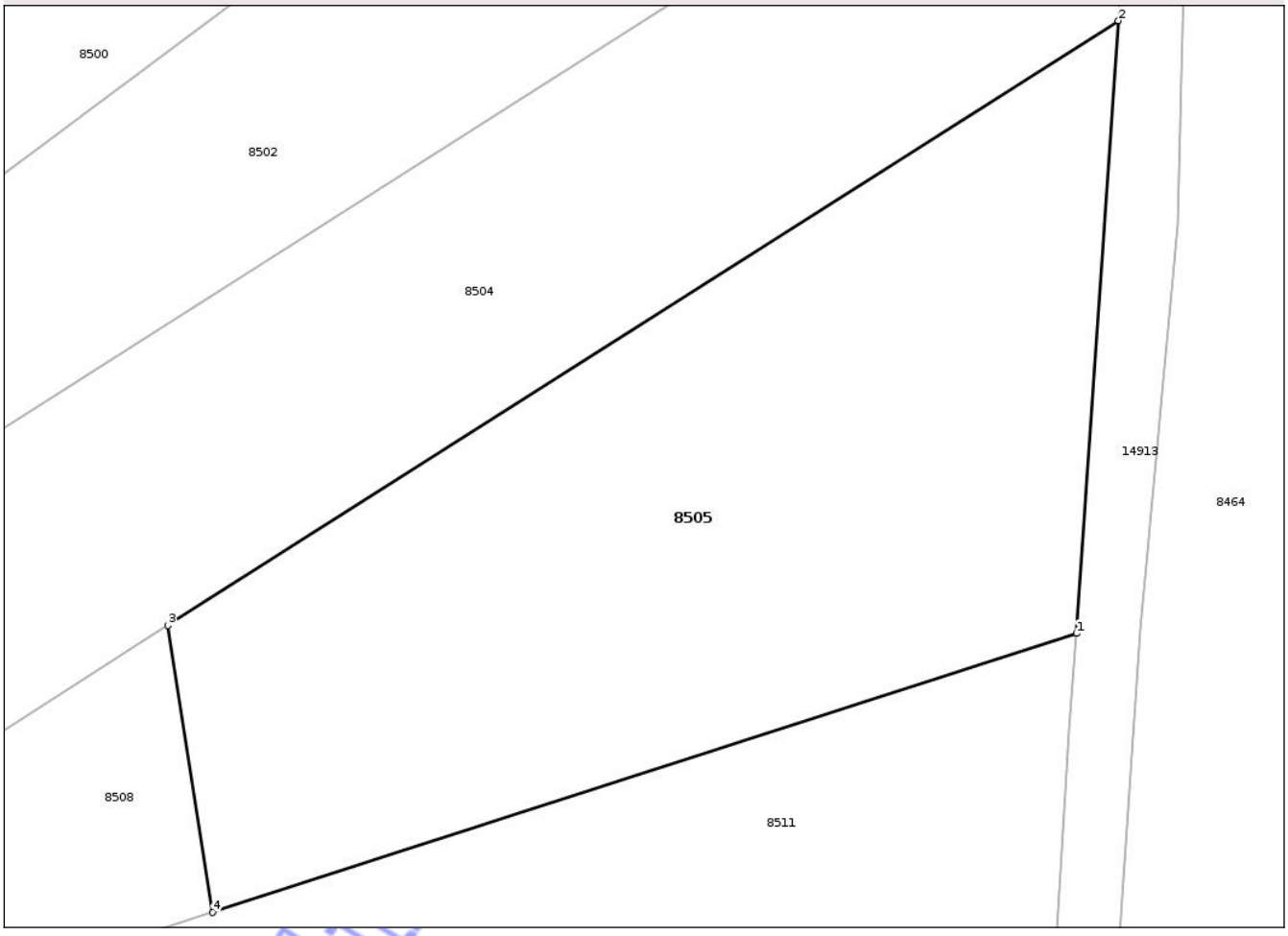
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2/1	18/3	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.864,136 604.962,628	2	376.867,679 605.014,213	51.707
2	376.867,679 605.014,213	3	376.787,553 604.963,292	94.937
3	376.787,553 604.963,292	4	376.791,31 604.939,141	24.442
4	376.791,31 604.939,141	1	376.864,136 604.962,628	76.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1809, din 01/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

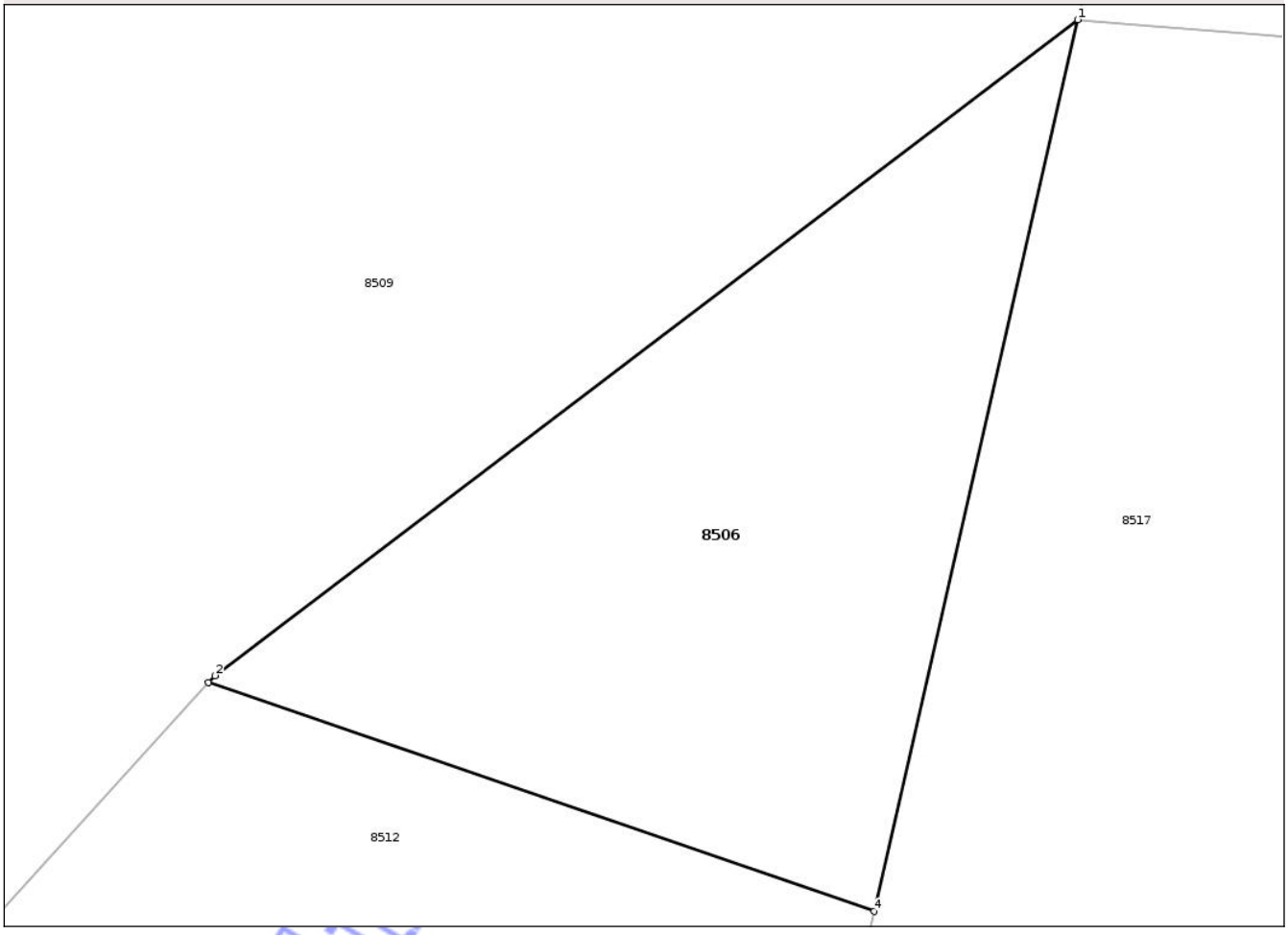
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	2/1	22/2	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.551,148 604.972,03	2	376.510,836 604.941,414	50.62
2	376.510,836 604.941,414	3	376.510,534 604.941,083	0.449
3	376.510,534 604.941,083	4	376.541,635 604.930,412	32.881
4	376.541,635 604.930,412	1	376.551,148 604.972,03	42.691

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1231, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDOR I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

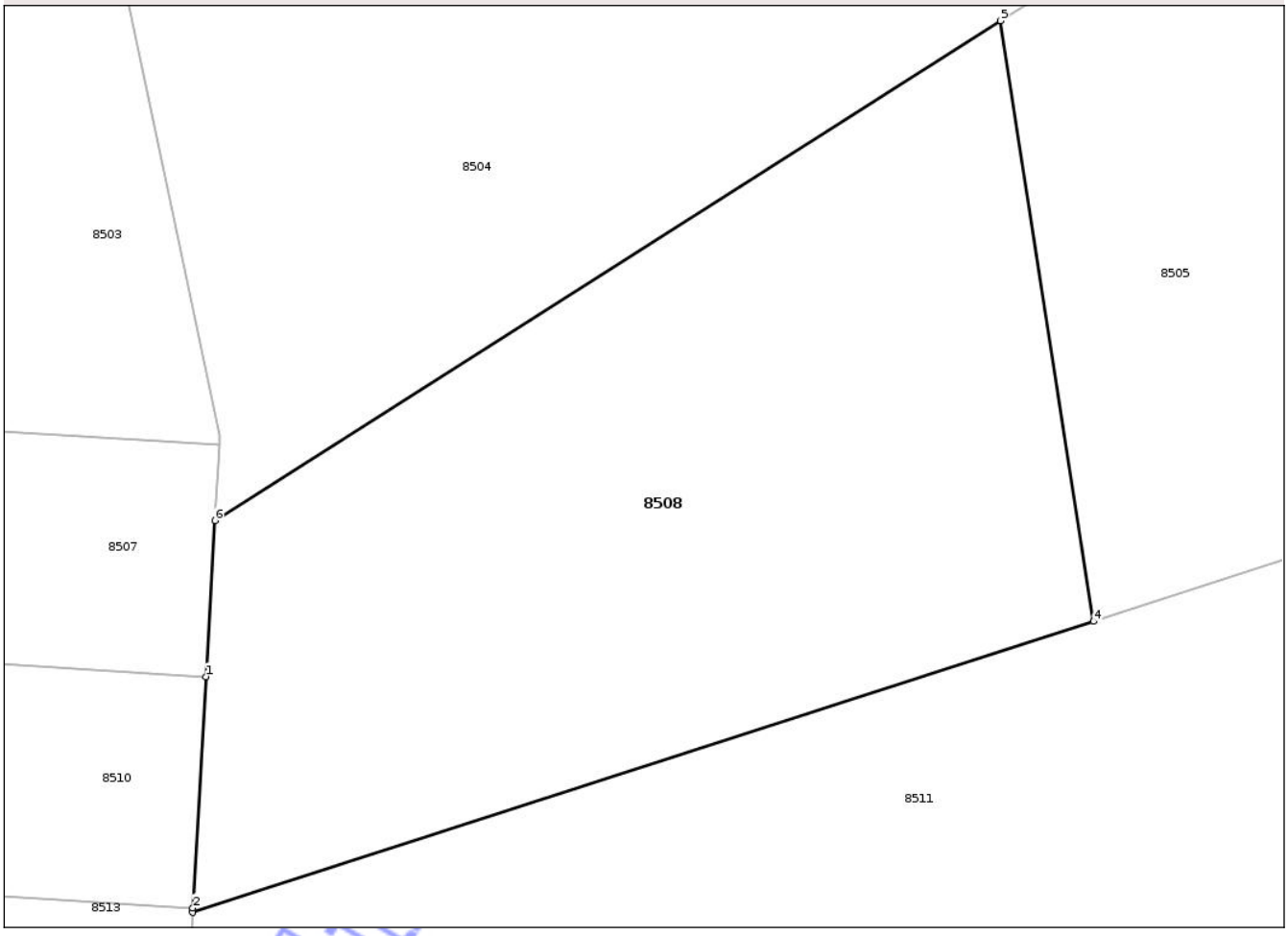
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	2/1	18/3	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.755,581 604.936,92	2	376.755,051 604.927,618	9.317
2	376.755,051 604.927,618	3	376.755,041 604.927,443	0.175
3	376.755,041 604.927,443	4	376.791,31 604.939,141	38.109
4	376.791,31 604.939,141	5	376.787,553 604.963,292	24.442
5	376.787,553 604.963,292	6	376.755,94 604.943,201	37.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.755,94 604.943,201	1	376.755,581 604.936,92	6.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1231, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDOR I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

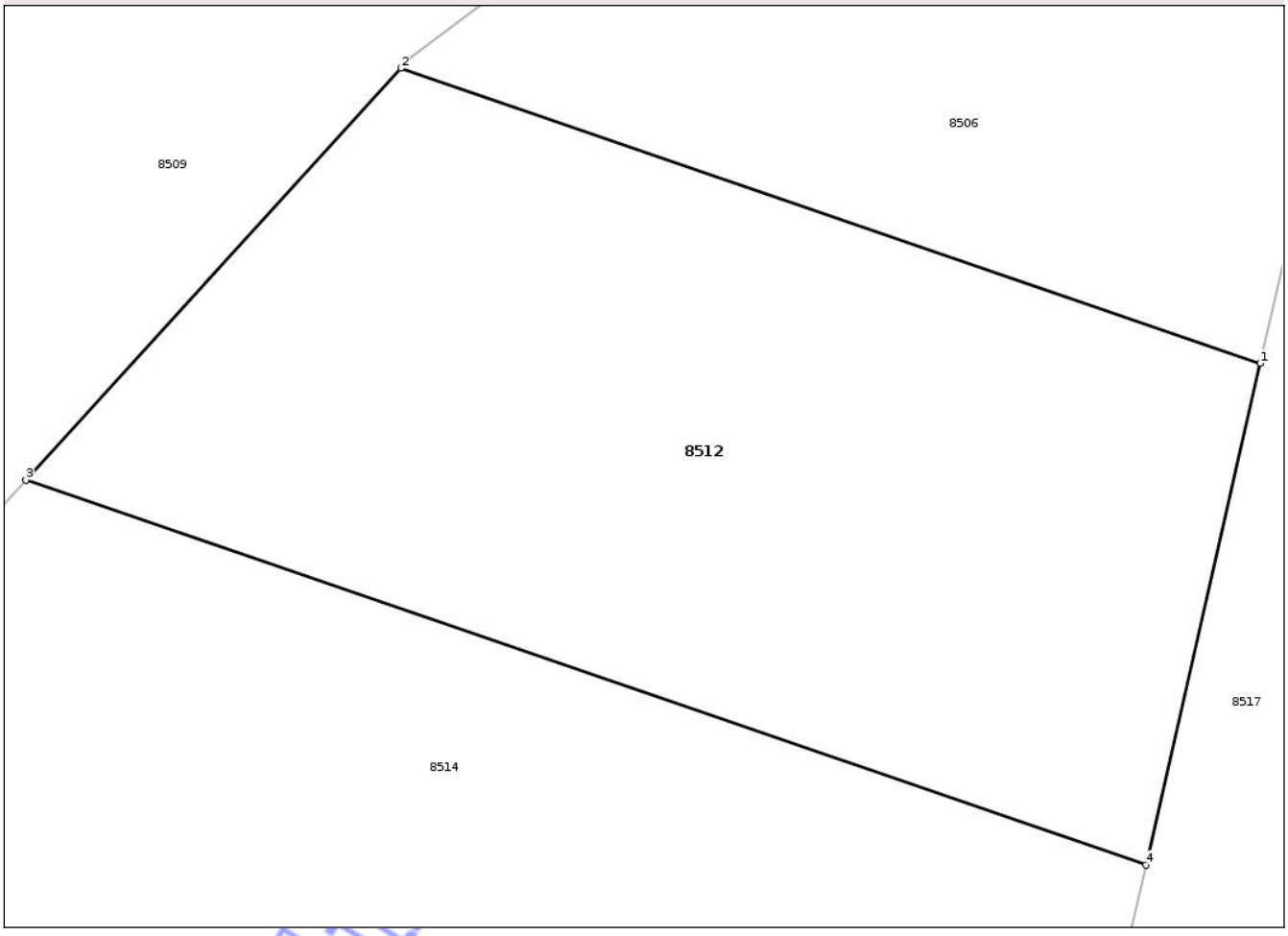
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	2/2	24	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.541,635 604.930,412	2	376.510,534 604.941,083	32.881
2	376.510,534 604.941,083	3	376.496,963 604.926,194	20.145
3	376.496,963 604.926,194	4	376.537,493 604.912,289	42.849
4	376.537,493 604.912,289	1	376.541,635 604.930,412	18.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1803, din 28/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP A ALEXANDRU** 2) **POP A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

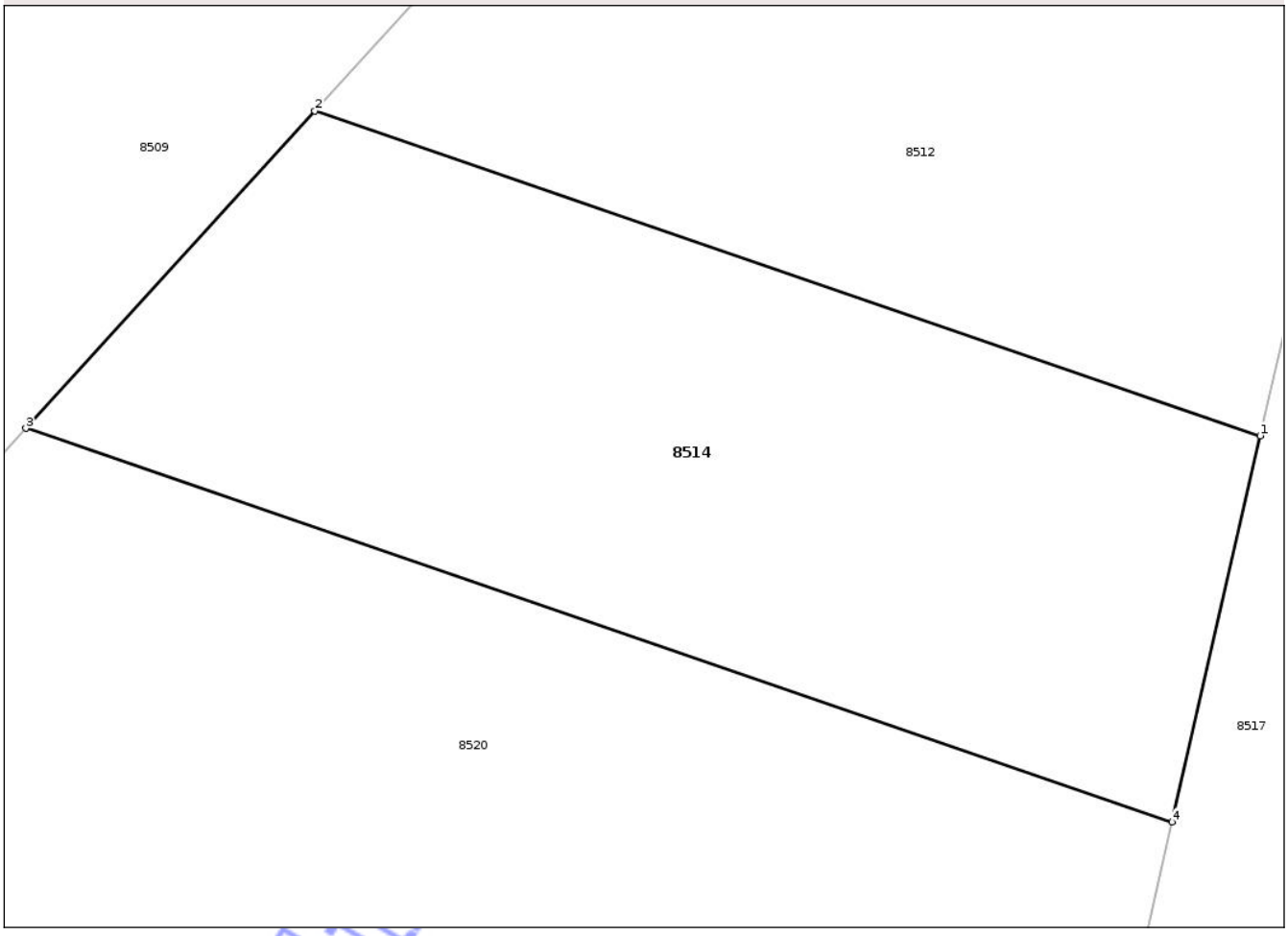
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	2/1	24	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.537,493 604.912,289	2	376.496,963 604.926,194	42.849
2	376.496,963 604.926,194	3	376.484,573 604.912,601	18.392
3	376.484,573 604.912,601	4	376.533,711 604.895,743	51.949
4	376.533,711 604.895,743	1	376.537,493 604.912,289	16.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		856	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1228, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

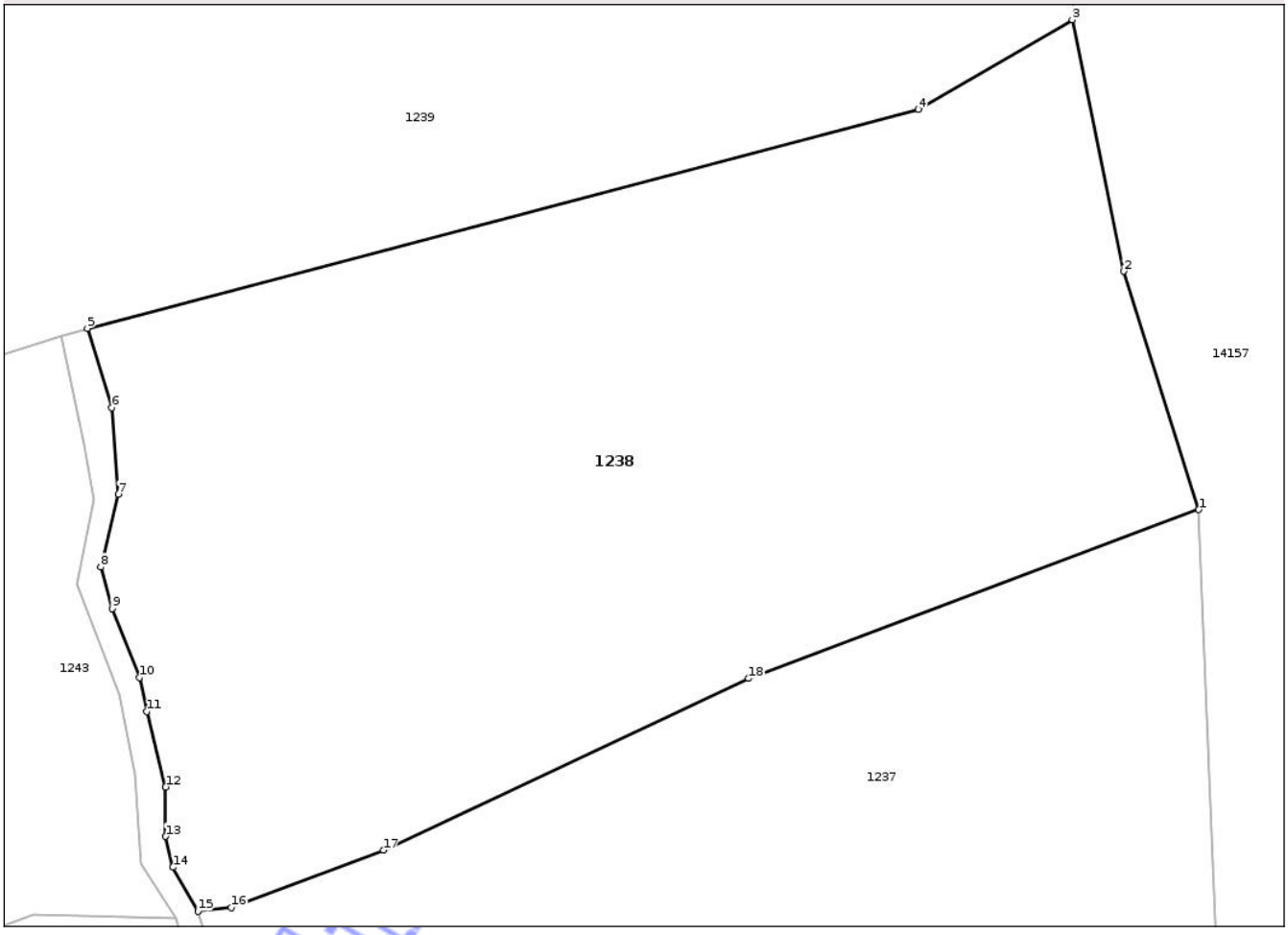
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	856	I 35	21	-	T I 35 din TP se identifică în realitate cu 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.507,064 605.737,862	2	377.504,114 605.747,207	9.799
2	377.504,114 605.747,207	3	377.502,097 605.757,062	10.06
3	377.502,097 605.757,062	4	377.496,064 605.753,549	6.982
4	377.496,064 605.753,549	5	377.463,447 605.744,966	33.727
5	377.463,447 605.744,966	6	377.464,417 605.741,868	3.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.464,417 605.741,868	7	377.464,671 605.738,466	3.411
7	377.464,671 605.738,466	8	377.463,973 605.735,614	2.936
8	377.463,973 605.735,614	9	377.464,42 605.733,994	1.681
9	377.464,42 605.733,994	10	377.465,5 605.731,291	2.911
10	377.465,5 605.731,291	11	377.465,787 605.729,955	1.366
11	377.465,787 605.729,955	12	377.466,518 605.726,999	3.046
12	377.466,518 605.726,999	13	377.466,518 605.725,059	1.94
13	377.466,518 605.725,059	14	377.466,806 605.723,851	1.242
14	377.466,806 605.723,851	15	377.467,785 605.722,122	1.987
15	377.467,785 605.722,122	16	377.469,095 605.722,28	1.319
16	377.469,095 605.722,28	17	377.475,068 605.724,523	6.38
17	377.475,068 605.724,523	18	377.489,394 605.731,247	15.826
18	377.489,394 605.731,247	1	377.507,064 605.737,862	18.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1225, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIANU P VIOREL** 2) **CÎMPIANU P TRAIAN** 3) **CÎMPIANU P PAVEL** 4) **CÎMPIANU P AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

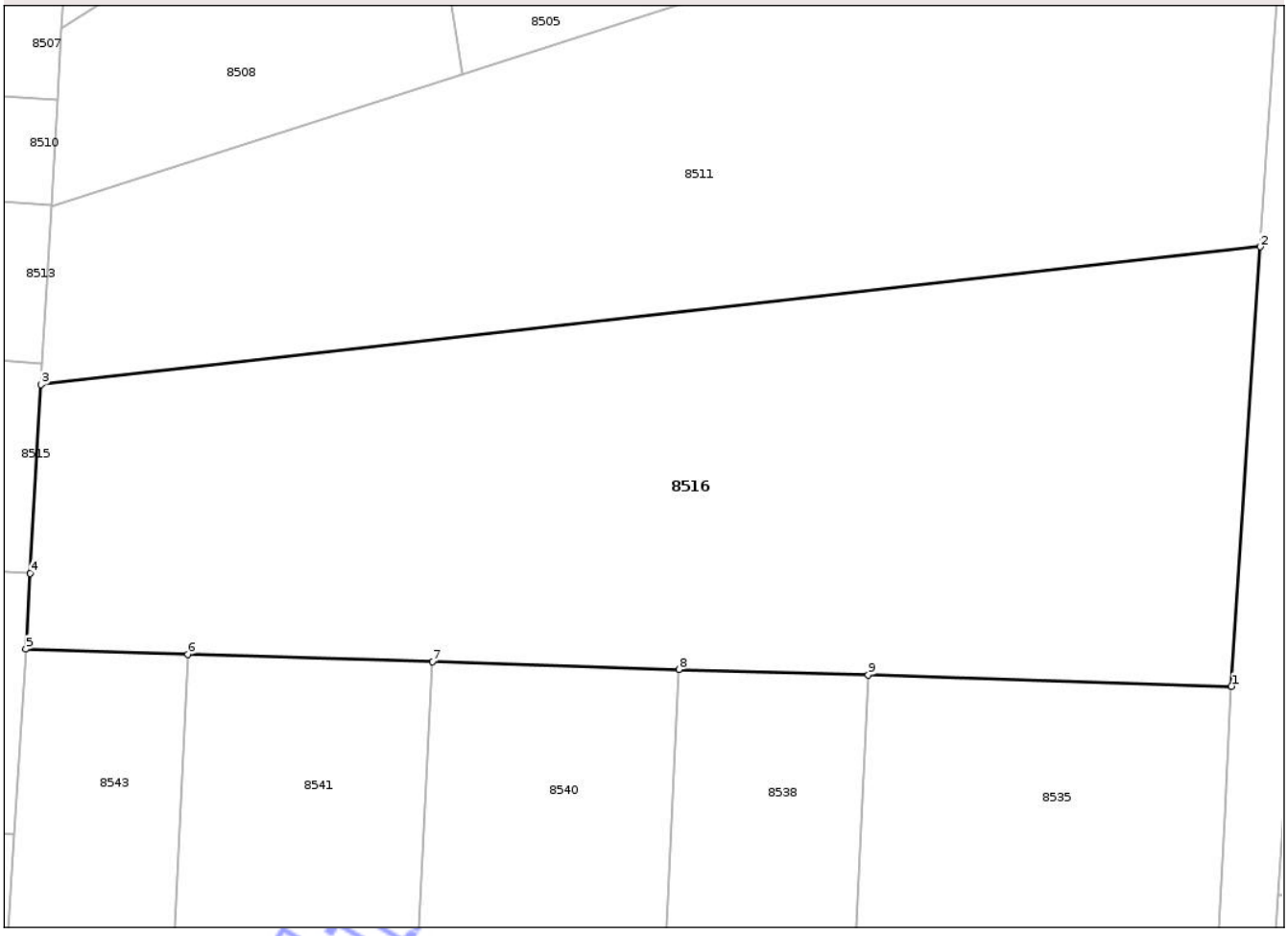
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	2/2	21	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.859,037 604.885,267	2	376.861,573 604.923,93	38.746
2	376.861,573 604.923,93	3	376.754,149 604.911,804	108.106
3	376.754,149 604.911,804	4	376.753,202 604.895,214	16.617
4	376.753,202 604.895,214	5	376.752,82 604.888,52	6.705
5	376.752,82 604.888,52	6	376.767,09 604.888,083	14.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.767,09 604.888,083	7	376.788,655 604.887,423	21.576
7	376.788,655 604.887,423	8	376.810,364 604.886,758	21.719
8	376.810,364 604.886,758	9	376.827,039 604.886,247	16.682
9	376.827,039 604.886,247	1	376.859,037 604.885,267	32.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1711, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

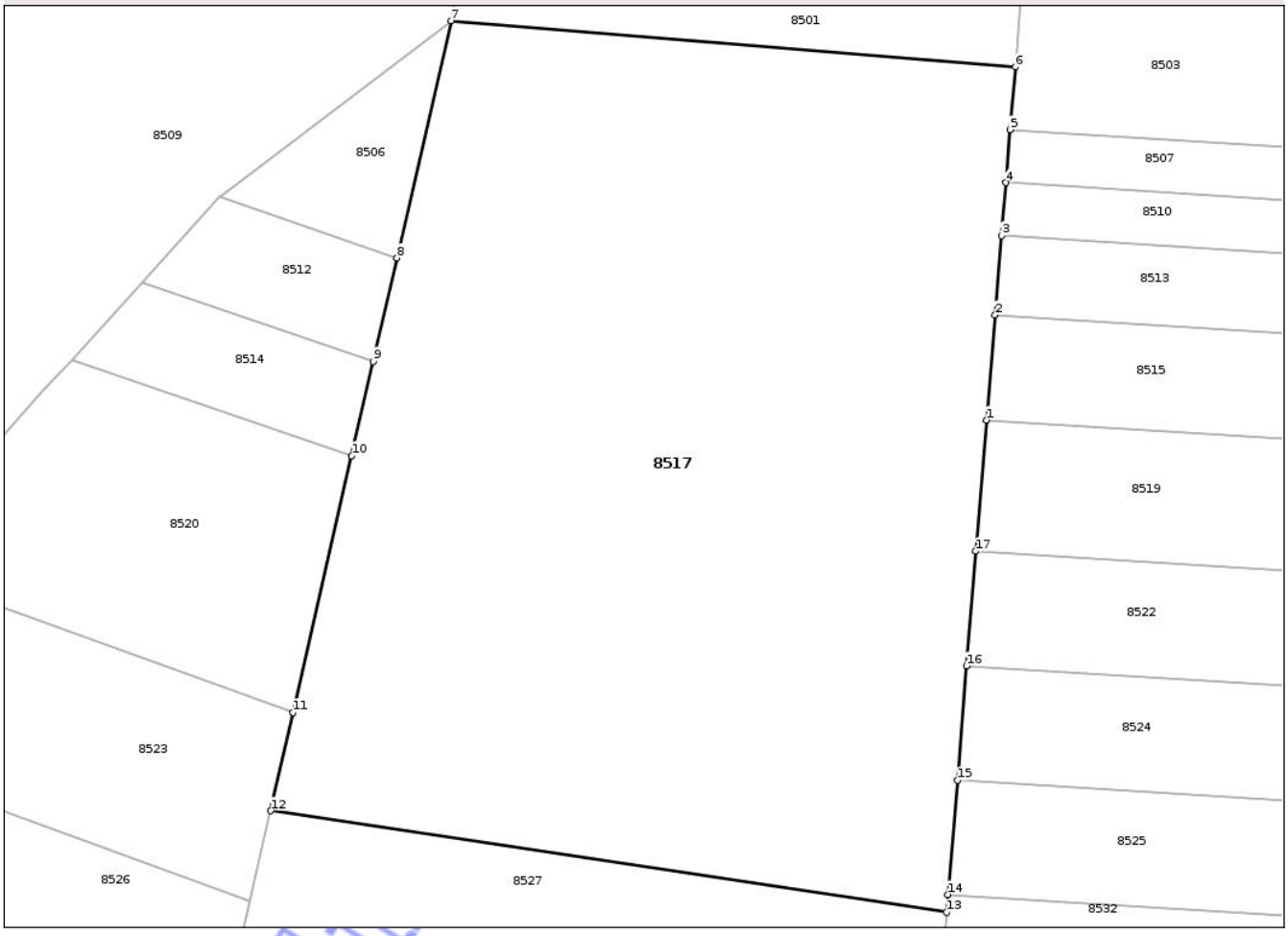
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.900	2/1	72	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.645,178 604.901,979	2	376.646,684 604.920,438	18.52
2	376.646,684 604.920,438	3	376.647,817 604.934,333	13.941
3	376.647,817 604.934,333	4	376.648,574 604.943,621	9.319
4	376.648,574 604.943,621	5	376.649,333 604.952,929	9.339
5	376.649,333 604.952,929	6	376.650,232 604.963,949	11.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.650,232 604.963,949	7	376.551,148 604.972,03	99.413
7	376.551,148 604.972,03	8	376.541,635 604.930,412	42.691
8	376.541,635 604.930,412	9	376.537,493 604.912,289	18.591
9	376.537,493 604.912,289	10	376.533,711 604.895,743	16.973
10	376.533,711 604.895,743	11	376.523,418 604.850,709	46.195
11	376.523,418 604.850,709	12	376.519,473 604.833,452	17.702
12	376.519,473 604.833,452	13	376.638,138 604.815,65	119.993
13	376.638,138 604.815,65	14	376.638,394 604.818,798	3.159
14	376.638,394 604.818,798	15	376.640,026 604.838,798	20.067
15	376.640,026 604.838,798	16	376.641,662 604.858,867	20.136
16	376.641,662 604.858,867	17	376.643,305 604.879,007	20.206
17	376.643,305 604.879,007	1	376.645,178 604.901,979	23.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1230, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V IOAN** 2) **POP V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

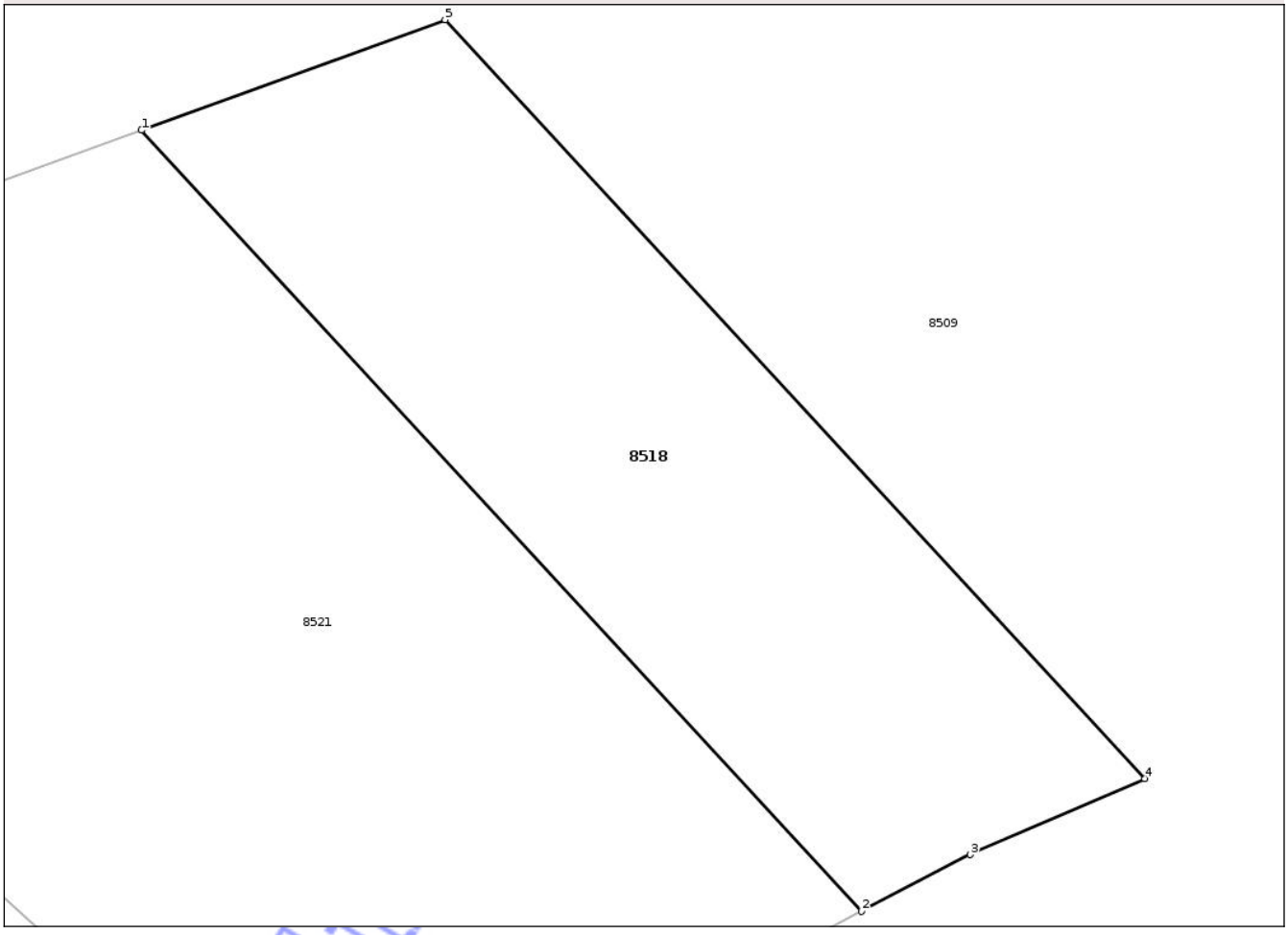
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2/2	25	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.207,712 604.923,935	2	376.277,255 604.848,605	102.522
2	376.277,255 604.848,605	3	376.287,75 604.854,077	11.835
3	376.287,75 604.854,077	4	376.304,581 604.861,423	18.365
4	376.304,581 604.861,423	5	376.237,034 604.934,59	99.579
5	376.237,034 604.934,59	1	376.207,712 604.923,935	31.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1724, din 10/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITIŞAN P MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

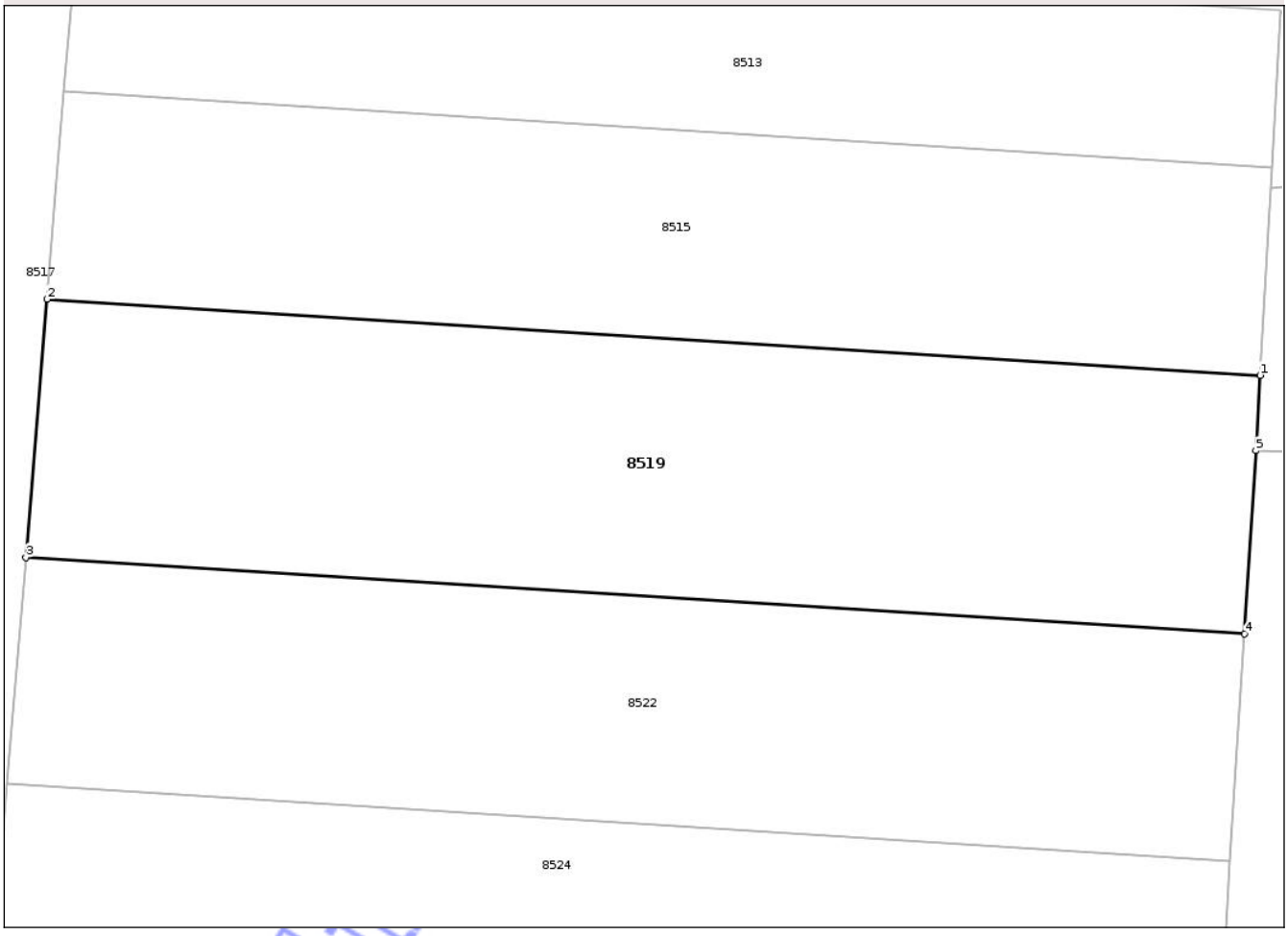
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	2/4	4	-	T 2/4 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.753,202 604.895,214	2	376.645,178 604.901,979	108.236
2	376.645,178 604.901,979	3	376.643,305 604.879,007	23.049
3	376.643,305 604.879,007	4	376.751,799 604.872,212	108.707
4	376.751,799 604.872,212	5	376.752,82 604.888,52	16.34
5	376.752,82 604.888,52	1	376.753,202 604.895,214	6.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1711, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

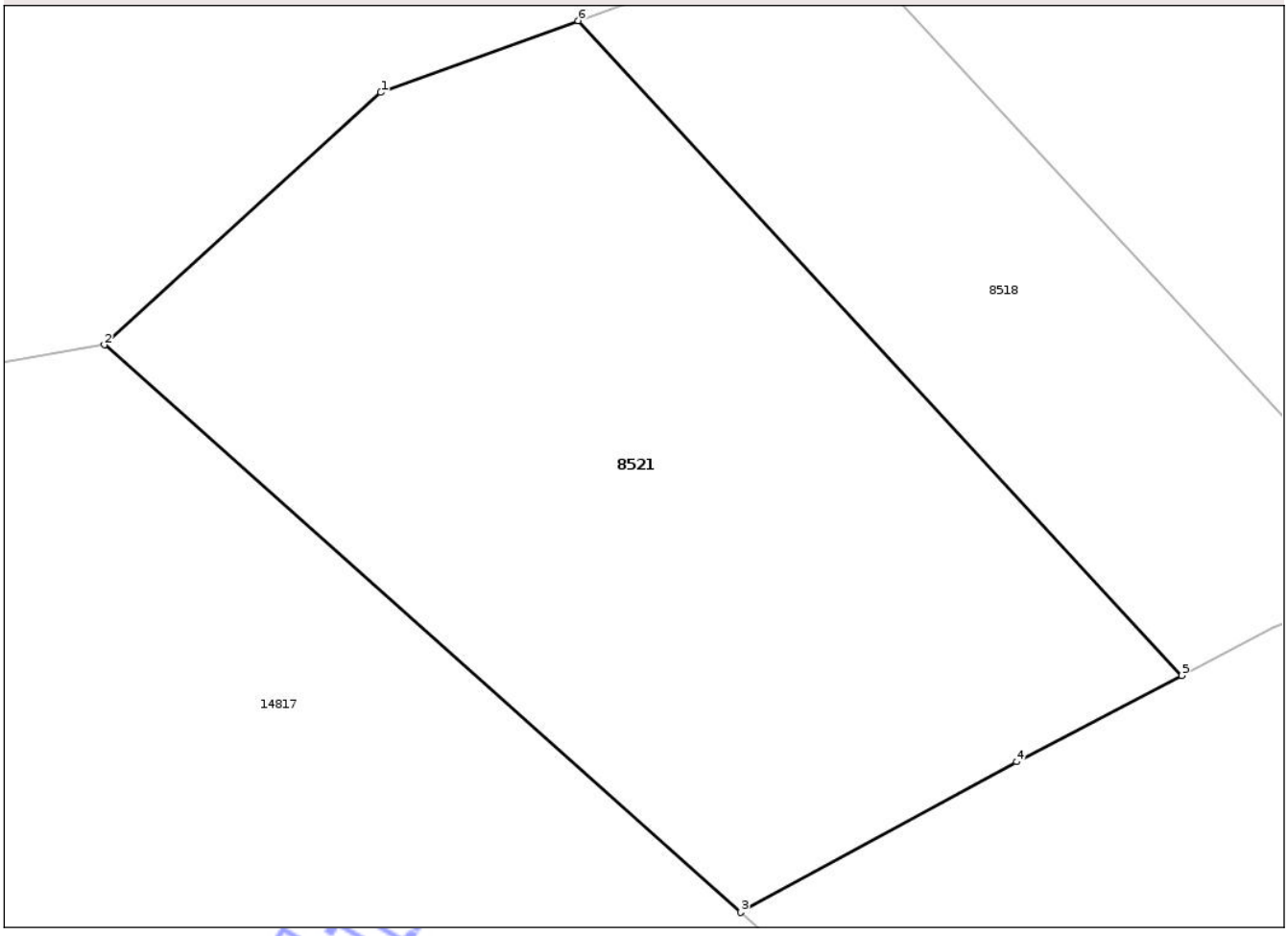
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.200	2/1	25	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.184,976 604.915,673	2	376.153,147 604.886,639	43.082
2	376.153,147 604.886,639	3	376.226,472 604.821,354	98.176
3	376.226,472 604.821,354	4	376.258,233 604.838,688	36.184
4	376.258,233 604.838,688	5	376.277,255 604.848,605	21.452
5	376.277,255 604.848,605	6	376.207,712 604.923,935	102.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.207,712 604.923,935	1	376.184,976 604.915,673	24.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1231, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDOR I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

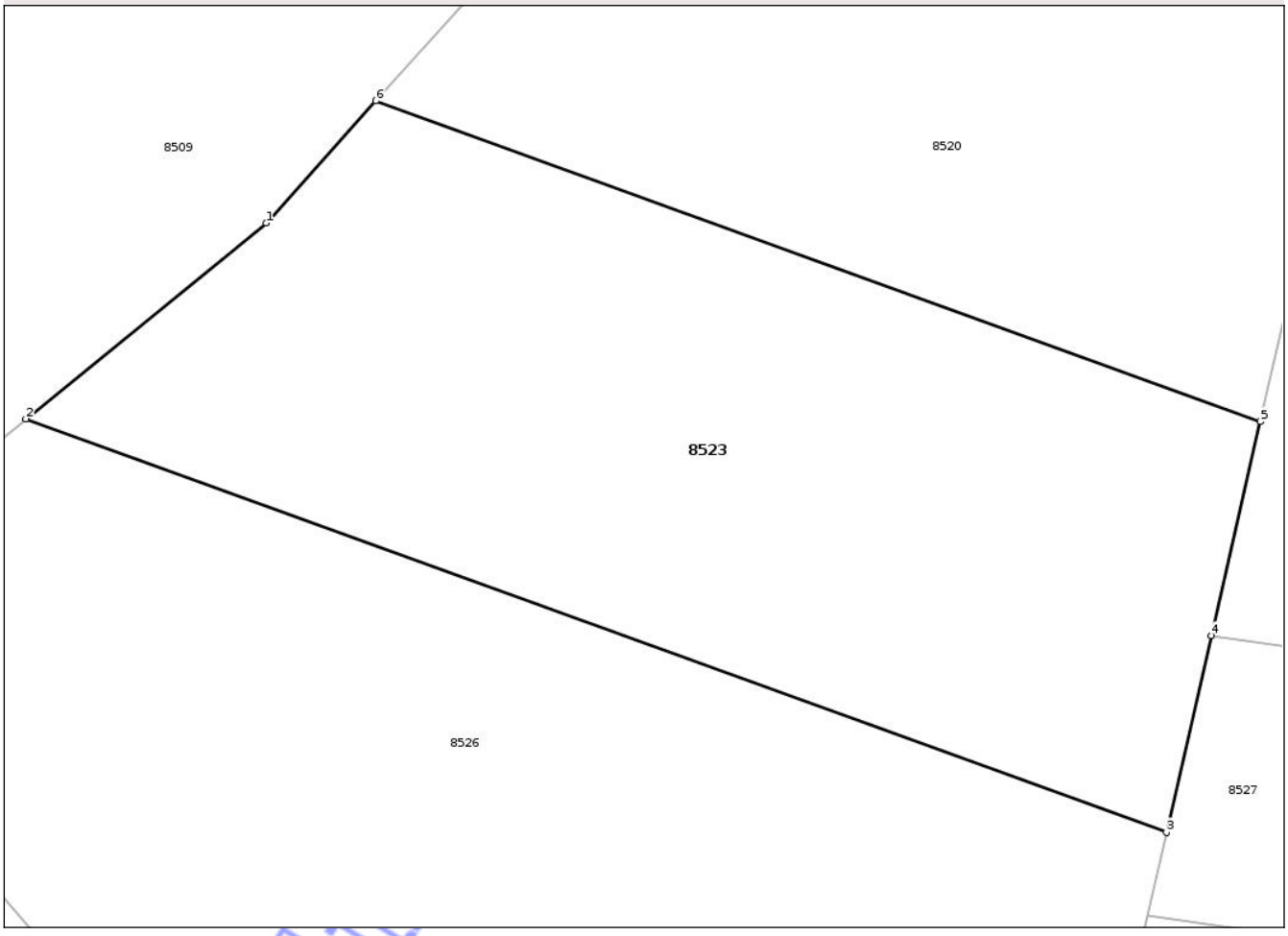
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	2/2	23	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.443,245 604.866,7	2	376.423,87 604.850,926	24.984
2	376.423,87 604.850,926	3	376.515,854 604.817,621	97.829
3	376.515,854 604.817,621	4	376.519,473 604.833,452	16.24
4	376.519,473 604.833,452	5	376.523,418 604.850,709	17.702
5	376.523,418 604.850,709	6	376.452,086 604.876,537	75.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.452,086 604.876,537	1	376.443,245 604.866,7	13.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1812, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN I MARIA** 2) **BOTIȘ I VILIUȚA** 3) **CRIȘAN I ANDREI** 4) **CRIȘAN I IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

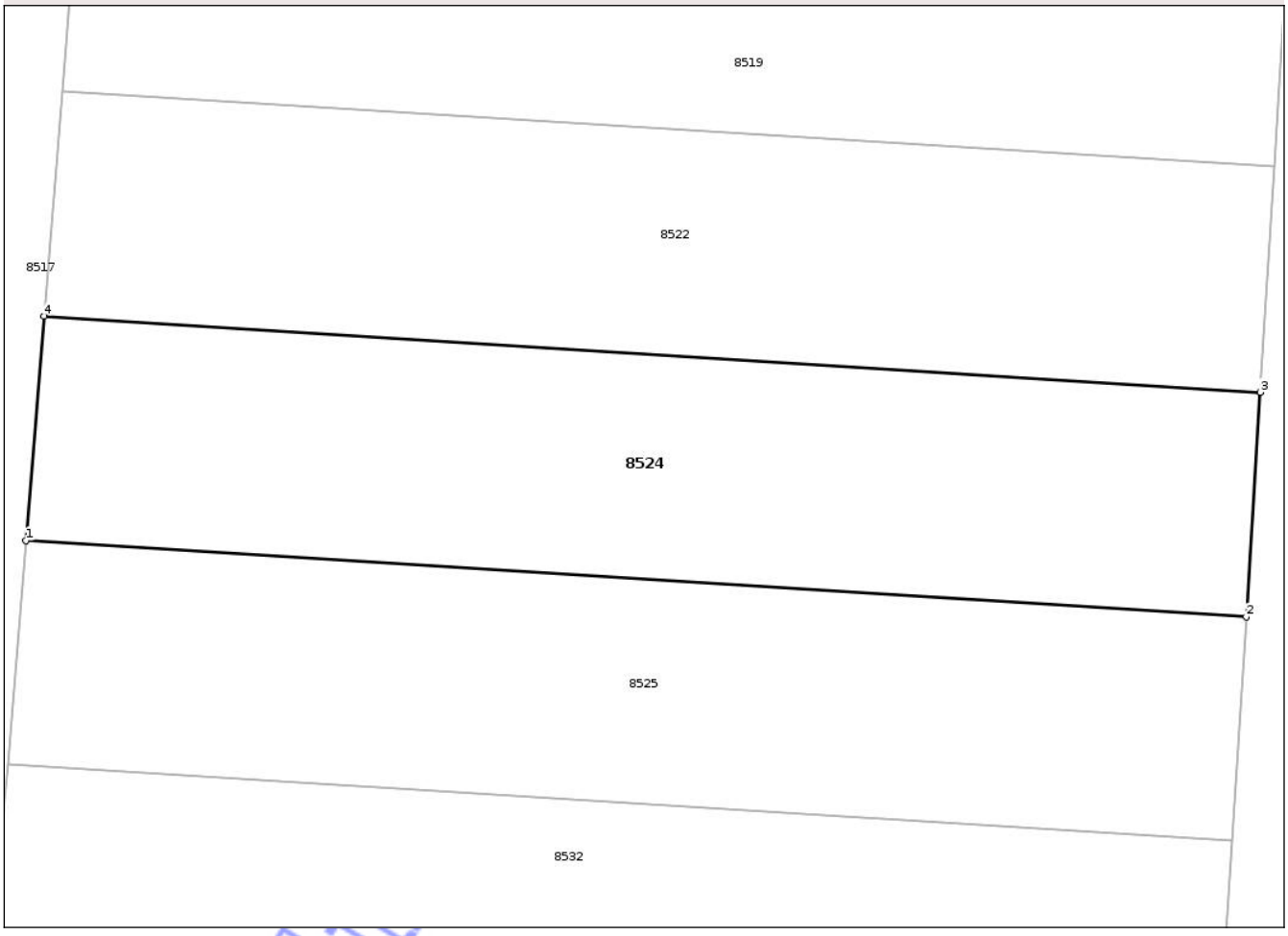
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	2/1	2/3	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.640,026 604.838,798	2	376.749,278 604.831,956	109.466
2	376.749,278 604.831,956	3	376.750,536 604.852,049	20.132
3	376.750,536 604.852,049	4	376.641,662 604.858,867	109.087
4	376.641,662 604.858,867	1	376.640,026 604.838,798	20.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1736, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

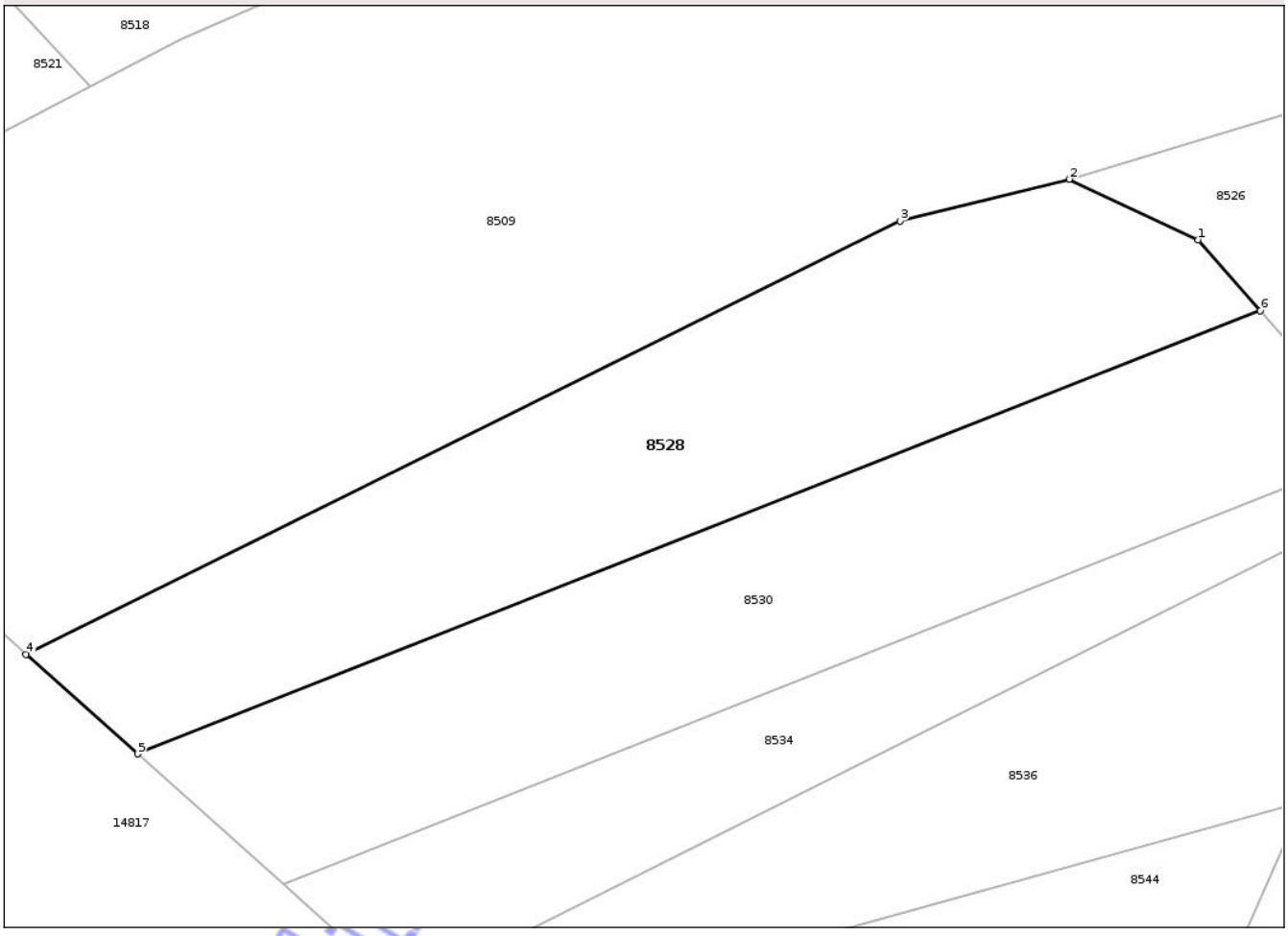
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	2/1	11/3	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.405,853 604.830,826	2	376.390,896 604.837,855	16.527
2	376.390,896 604.837,855	3	376.371,244 604.833,006	20.241
3	376.371,244 604.833,006	4	376.269,81 604.782,768	113.193
4	376.269,81 604.782,768	5	376.282,75 604.771,246	17.326
5	376.282,75 604.771,246	6	376.413,047 604.822,608	140.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.413,047 604.822,608	1	376.405,853 604.830,826	10.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1578, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN Z IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

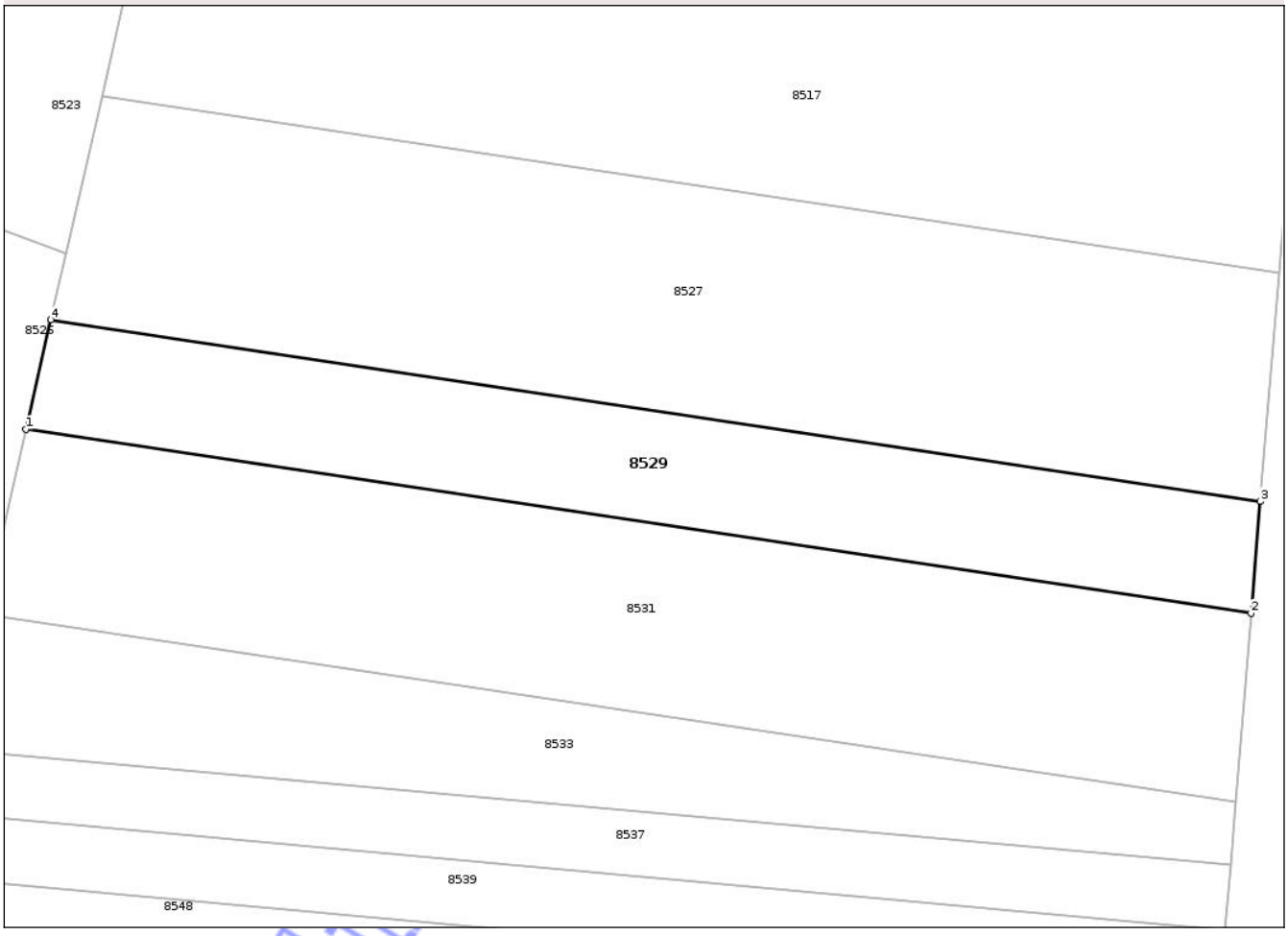
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/1	8/3	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.511,808 604.799,92	2	376.635,344 604.781,387	124.917
2	376.635,344 604.781,387	3	376.636,262 604.792,656	11.306
3	376.636,262 604.792,656	4	376.514,329 604.810,949	123.298
4	376.514,329 604.810,949	1	376.511,808 604.799,92	11.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1578, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN Z IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

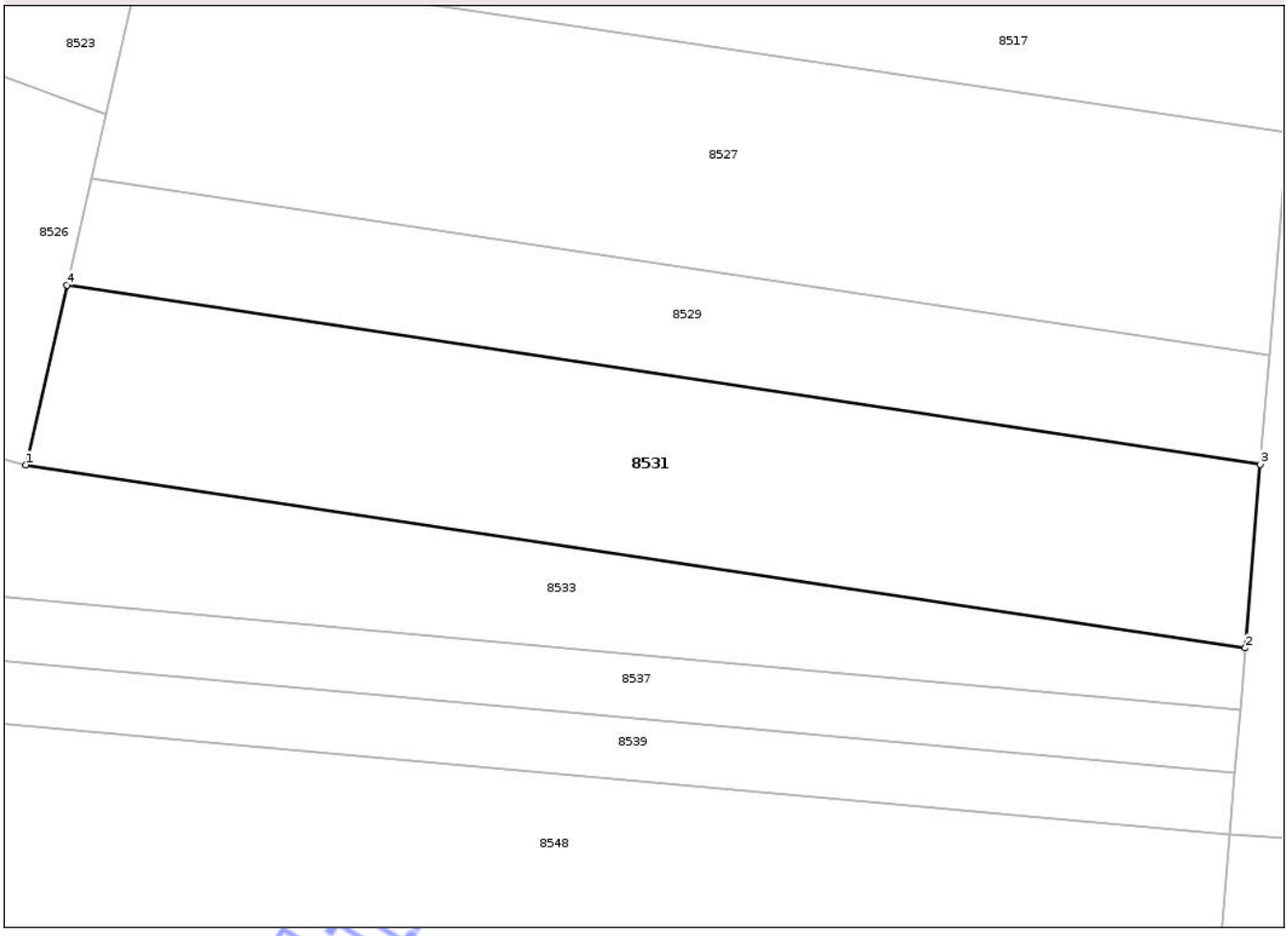
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	2/1	11/5	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.507,562 604.781,339	2	376.633,795 604.762,401	127.646
2	376.633,795 604.762,401	3	376.635,344 604.781,387	19.049
3	376.635,344 604.781,387	4	376.511,808 604.799,92	124.917
4	376.511,808 604.799,92	1	376.507,562 604.781,339	19.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1793, din 16/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

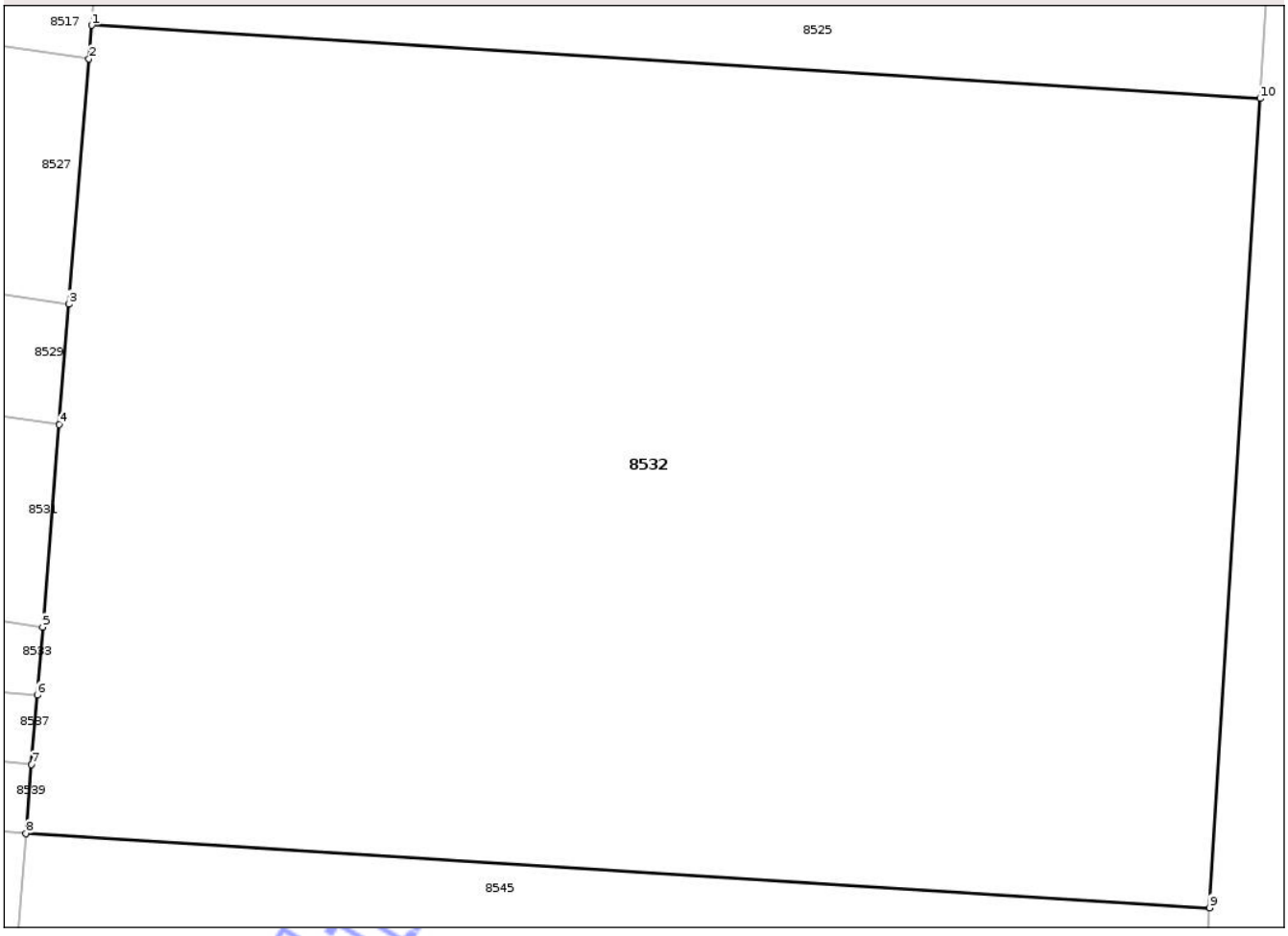
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.400	2/4	2	-	T 2/4 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.638,394 604.818,798	2	376.638,138 604.815,65	3.159
2	376.638,138 604.815,65	3	376.636,262 604.792,656	23.07
3	376.636,262 604.792,656	4	376.635,344 604.781,387	11.306
4	376.635,344 604.781,387	5	376.633,795 604.762,401	19.049
5	376.633,795 604.762,401	6	376.633,276 604.756,033	6.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.633,276 604.756,033	7	376.632,745 604.749,525	6.529
7	376.632,745 604.749,525	8	376.632,218 604.743,059	6.487
8	376.632,218 604.743,059	9	376.743,275 604.736,104	111.275
9	376.743,275 604.736,104	10	376.748,024 604.811,932	75.977
10	376.748,024 604.811,932	1	376.638,394 604.818,798	109.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1231, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDOR I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	2/2	22	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.767,09 604.888,083	2	376.752,82 604.888,52	14.276
2	376.752,82 604.888,52	3	376.751,799 604.872,212	16.34
3	376.751,799 604.872,212	4	376.750,536 604.852,049	20.203
4	376.750,536 604.852,049	5	376.749,278 604.831,956	20.132
5	376.749,278 604.831,956	6	376.748,024 604.811,932	20.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.748,024 604.811,932	7	376.743,275 604.736,104	75.977
7	376.743,275 604.736,104	8	376.742,21 604.719,087	17.05
8	376.742,21 604.719,087	9	376.741,426 604.706,58	12.532
9	376.741,426 604.706,58	10	376.740,868 604.697,662	8.935
10	376.740,868 604.697,662	11	376.739,865 604.681,644	16.05
11	376.739,865 604.681,644	12	376.739,142 604.670,102	11.565
12	376.739,142 604.670,102	13	376.738,587 604.661,238	8.881
13	376.738,587 604.661,238	14	376.737,424 604.642,668	18.607
14	376.737,424 604.642,668	15	376.736,136 604.622,113	20.595
15	376.736,136 604.622,113	16	376.744,912 604.619,712	9.098
16	376.744,912 604.619,712	17	376.753,791 604.619,712	8.879
17	376.753,791 604.619,712	1	376.767,09 604.888,083	268.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1463, din 24/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN P VASILE** 2) **MEZEI P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	2/2	18	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.859,037 604.885,267	2	376.827,039 604.886,247	32.013
2	376.827,039 604.886,247	3	376.814,519 604.633,592	252.965
3	376.814,519 604.633,592	4	376.815,897 604.634,328	1.562
4	376.815,897 604.634,328	5	376.832,159 604.651,793	23.864
5	376.832,159 604.651,793	6	376.845,128 604.656,572	13.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.845,128 604.656,572	7	376.845,299 604.663,795	7.225
7	376.845,299 604.663,795	8	376.846,725 604.700,014	36.247
8	376.846,725 604.700,014	9	376.849,515 604.747,16	47.228
9	376.849,515 604.747,16	10	376.850,973 604.770,735	23.62
10	376.850,973 604.770,735	11	376.856,941 604.844,071	73.578
11	376.856,941 604.844,071	12	376.858,458 604.873,844	29.812
12	376.858,458 604.873,844	1	376.859,037 604.885,267	11.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1802, din 28/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP A VASILE** 2) **POP A TRAIAN** 3) **POP A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

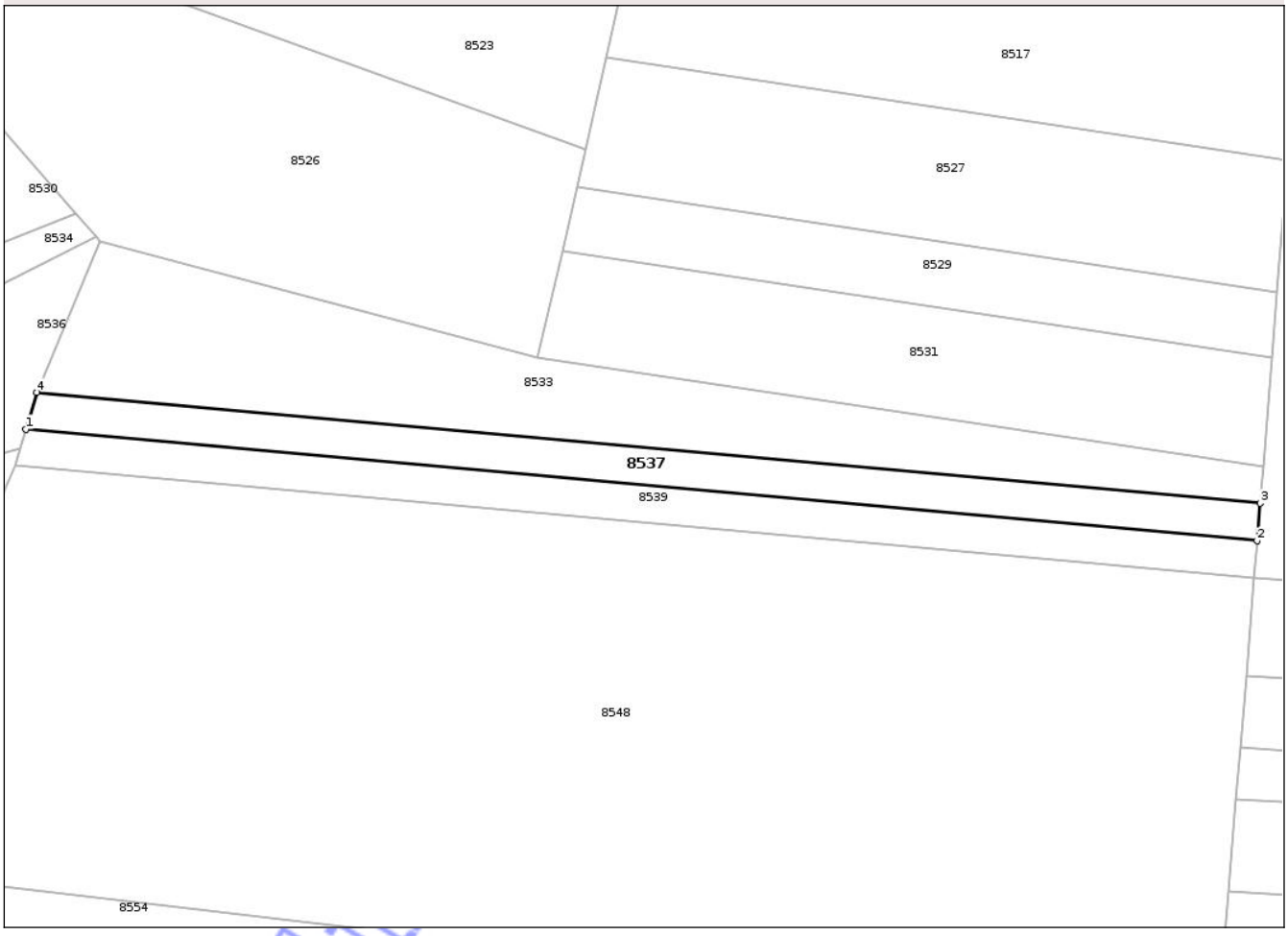
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.400	2/1	10/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.418,499 604.768,925	2	376.632,745 604.749,525	215.122
2	376.632,745 604.749,525	3	376.633,276 604.756,033	6.529
3	376.633,276 604.756,033	4	376.420,411 604.775,307	213.736
4	376.420,411 604.775,307	1	376.418,499 604.768,925	6.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1451, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	2/2	19	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.827,039 604.886,247	2	376.810,364 604.886,758	16.682
2	376.810,364 604.886,758	3	376.797,366 604.624,436	262.644
3	376.797,366 604.624,436	4	376.814,519 604.633,592	19.444
4	376.814,519 604.633,592	1	376.827,039 604.886,247	252.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.203	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1375, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN P GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

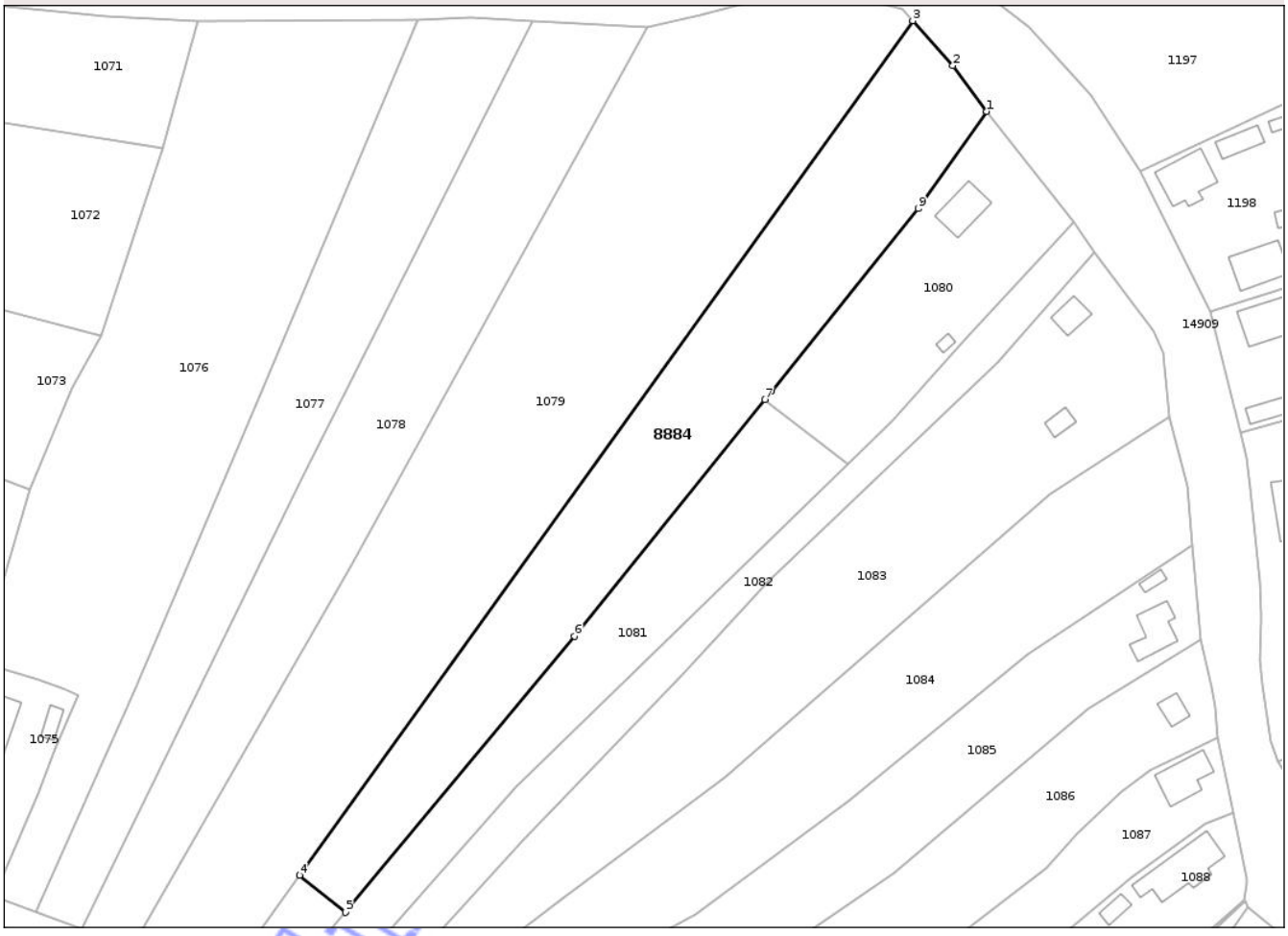
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.203	i 12	4	-	T i 12 din TP se identifică în realitate cu T79

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.400,839 605.273,471	2	377.394,623 605.281,892	10.466
2	377.394,623 605.281,892	3	377.387,262 605.290,114	11.036
3	377.387,262 605.290,114	4	377.274,613 605.133,34	193.049
4	377.274,613 605.133,34	5	377.283,034 605.126,57	10.805
5	377.283,034 605.126,57	6	377.325,135 605.177,203	65.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.325,135 605.177,203	7	377.360,108 605.220,611	55.743
7	377.360,108 605.220,611	8	377.361,323 605.222,197	1.998
8	377.361,323 605.222,197	9	377.388,219 605.255,651	42.925
9	377.388,219 605.255,651	1	377.400,839 605.273,471	21.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.574	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Biserica Ortodoxă Topa Mică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNEI SÂNPAUL (ANEXA NR. 71, POZITIA 46);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987, Domeniu Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

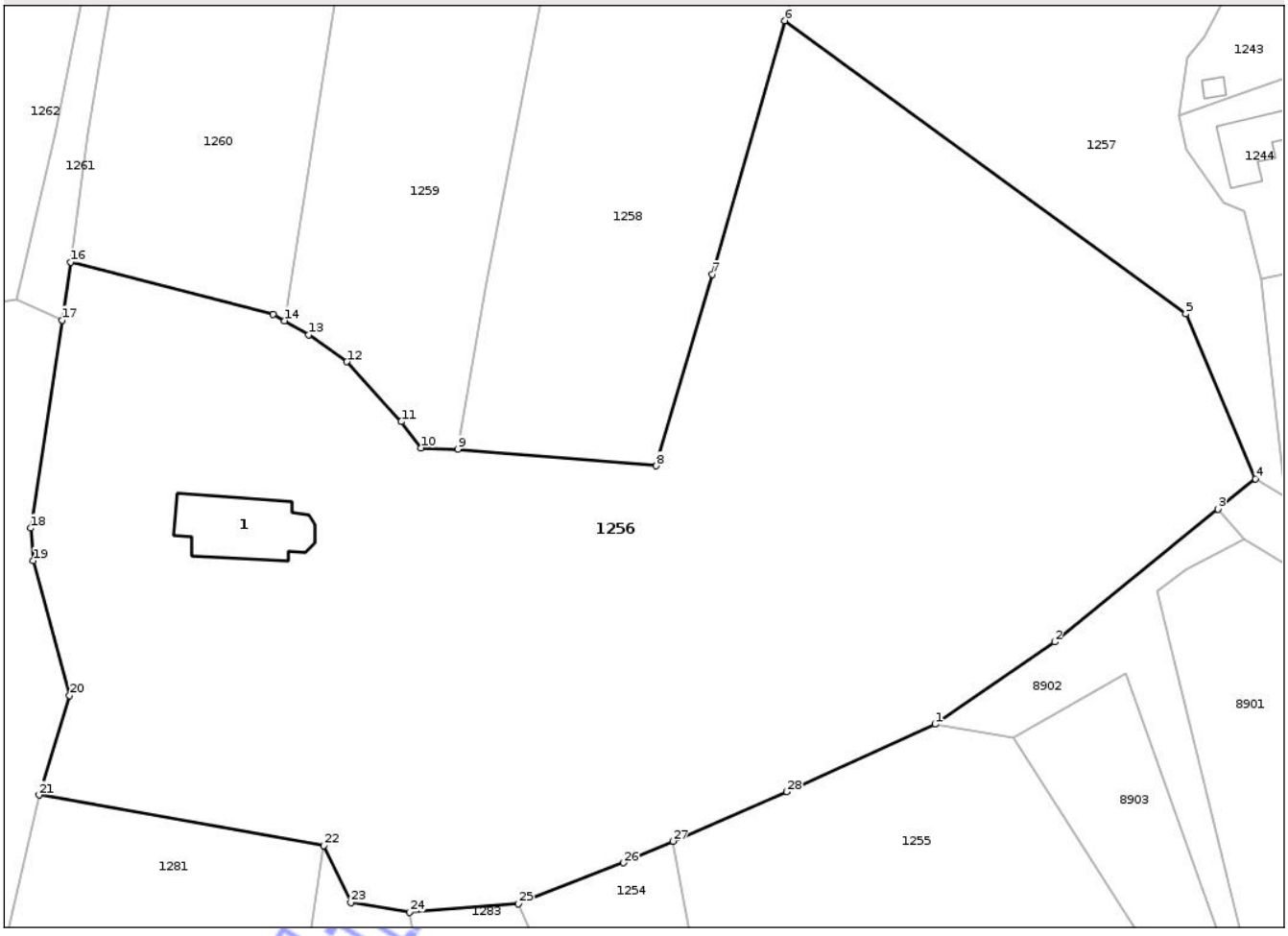
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14.574	-	-	-	Cimintir

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	Din acte: 177 Masurata: 190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Biserica Ortodoxă Topa Mică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.386,445 605.612,939	2	377.405,36 605.625,943	22.954
3	377.431,215 605.646,896	4	377.437,164 605.651,718	7.658
5	377.426,139 605.677,755	6	377.362,659 605.724,088	78.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.405,36 605.625,943	3	377.431,215 605.646,896	33.28
4	377.437,164 605.651,718	5	377.426,139 605.677,755	28.275
6	377.362,659 605.724,088	7	377.351,208 605.684,008	41.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	377.351,208 605.684,008	8	377.342,353 605.653,765	31.512
9	377.310,98 605.656,39	10	377.305,09 605.656,59	5.893
11	377.301,99 605.660,73	12	377.293,4 605.670,21	12.793
13	377.287,39 605.674,46	14	377.283,55 605.676,69	4.441
15	377.281,735 605.677,723	16	377.249,723 605.685,953	33.053
17	377.248,335 605.676,785	18	377.243,358 605.643,897	33.263
19	377.243,756 605.638,78	20	377.249,547 605.617,469	22.084
21	377.244,691 605.601,732	22	377.289,773 605.593,738	45.785
23	377.294,028 605.584,771	24	377.303,346 605.583,206	9.449
25	377.320,495 605.584,592	26	377.337,178 605.591,035	17.885
27	377.345,035 605.594,456	28	377.362,96 605.602,261	19.55
8	377.342,353 605.653,765	9	377.310,98 605.656,39	31.483
10	377.305,09 605.656,59	11	377.301,99 605.660,73	5.172
12	377.293,4 605.670,21	13	377.287,39 605.674,46	7.361
14	377.283,55 605.676,69	15	377.281,735 605.677,723	2.089
16	377.249,723 605.685,953	17	377.248,335 605.676,785	9.272
18	377.243,358 605.643,897	19	377.243,756 605.638,78	5.133
20	377.249,547 605.617,469	21	377.244,691 605.601,732	16.469
22	377.289,773 605.593,738	23	377.294,028 605.584,771	9.925
24	377.303,346 605.583,206	25	377.320,495 605.584,592	17.205
26	377.337,178 605.591,035	27	377.345,035 605.594,456	8.569
28	377.362,96 605.602,261	1	377.386,445 605.612,939	25.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50556	4.600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80048 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 28091/1784, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr. 54334/07-05-2013 emis de BCPI CLUJ - NAPOCA; act notarial nr. 1697/26-03-2013 emis de BNP HANDRA CALUGAR DIANA; act administrativ nr. 20130095/25-06-2013 emis de PRIMARIA SANPAUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

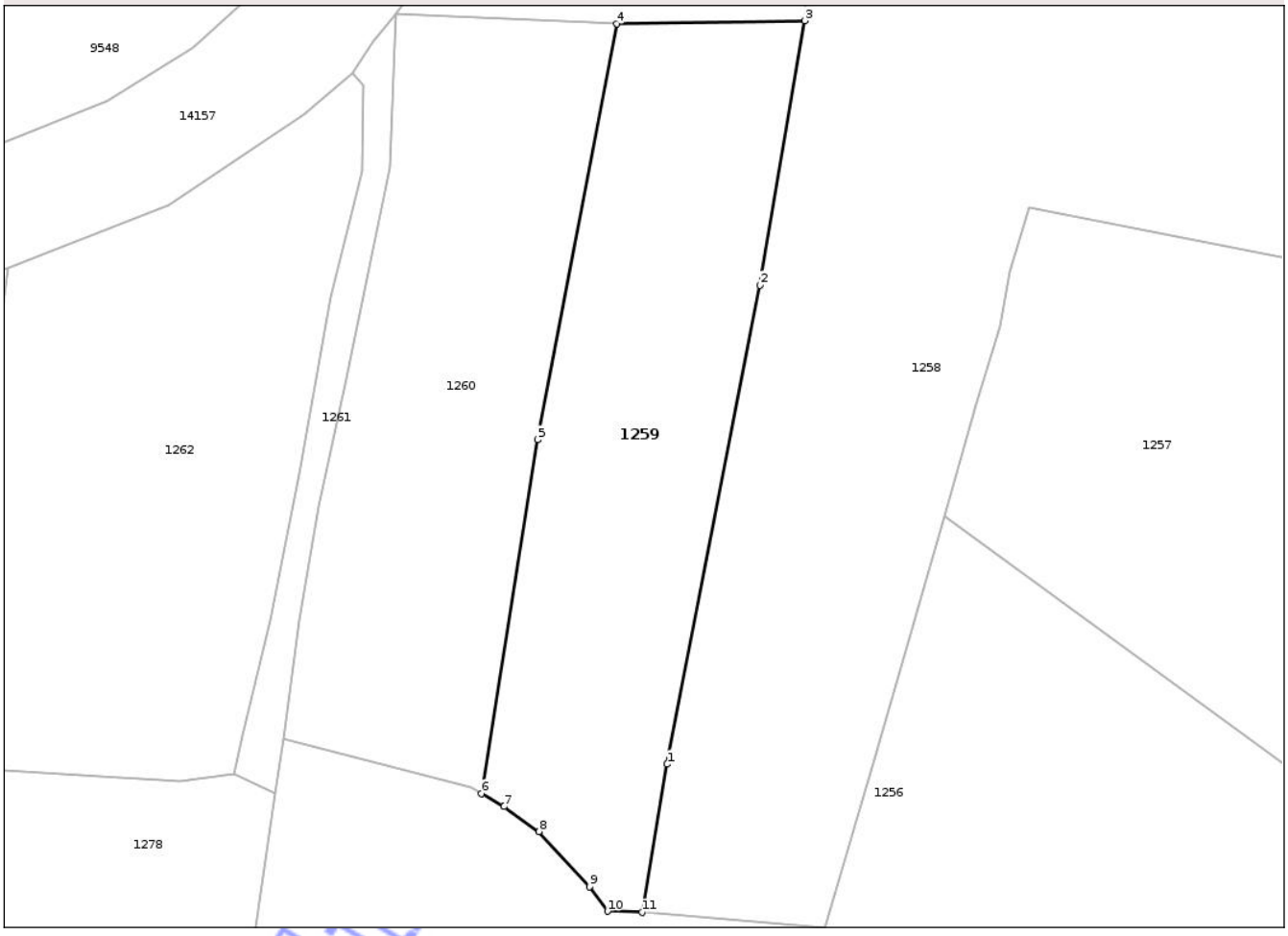
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50556	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.600	34	5	-	T 34 din TP se identifică în realitate cu 79

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.315,29 605.681,7	2	377.331,23 605.763,53	83.368
2	377.331,23 605.763,53	3	377.338,82 605.808,72	45.823
3	377.338,82 605.808,72	4	377.306,66 605.808,2	32.164
4	377.306,66 605.808,2	5	377.293,1 605.737,16	72.323
5	377.293,1 605.737,16	6	377.283,55 605.676,69	61.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.283,55 605.676,69	7	377.287,39 605.674,46	4.441
7	377.287,39 605.674,46	8	377.293,4 605.670,21	7.361
8	377.293,4 605.670,21	9	377.301,99 605.660,73	12.793
9	377.301,99 605.660,73	10	377.305,09 605.656,59	5.172
10	377.305,09 605.656,59	11	377.310,98 605.656,39	5.893
11	377.310,98 605.656,39	1	377.315,29 605.681,7	25.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1563, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

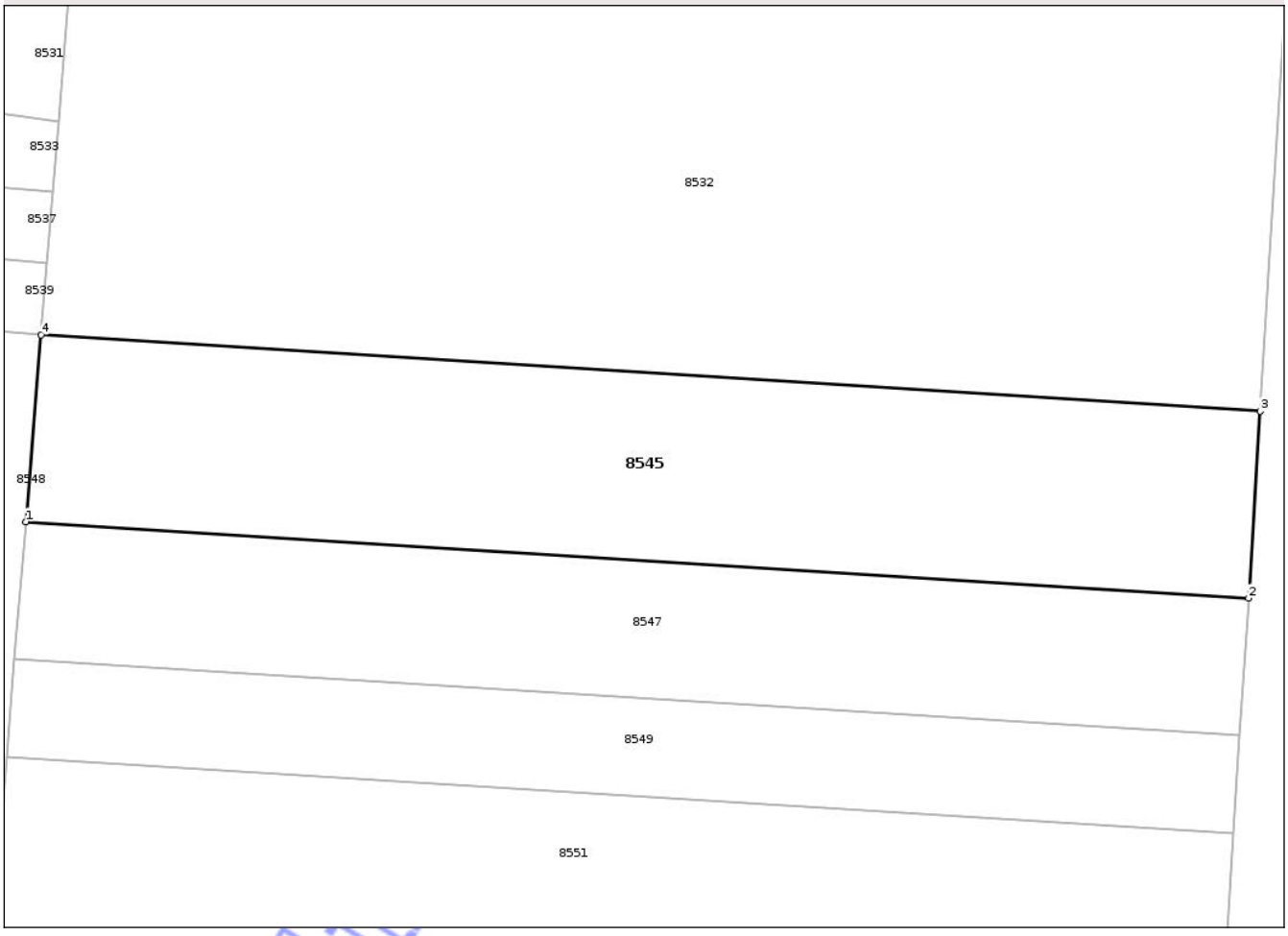
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.900	2/1	1/10	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu T 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.630,832 604.726,062	2	376.742,21 604.719,087	111.596
2	376.742,21 604.719,087	3	376.743,275 604.736,104	17.05
3	376.743,275 604.736,104	4	376.632,218 604.743,059	111.275
4	376.632,218 604.743,059	1	376.630,832 604.726,062	17.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1784, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

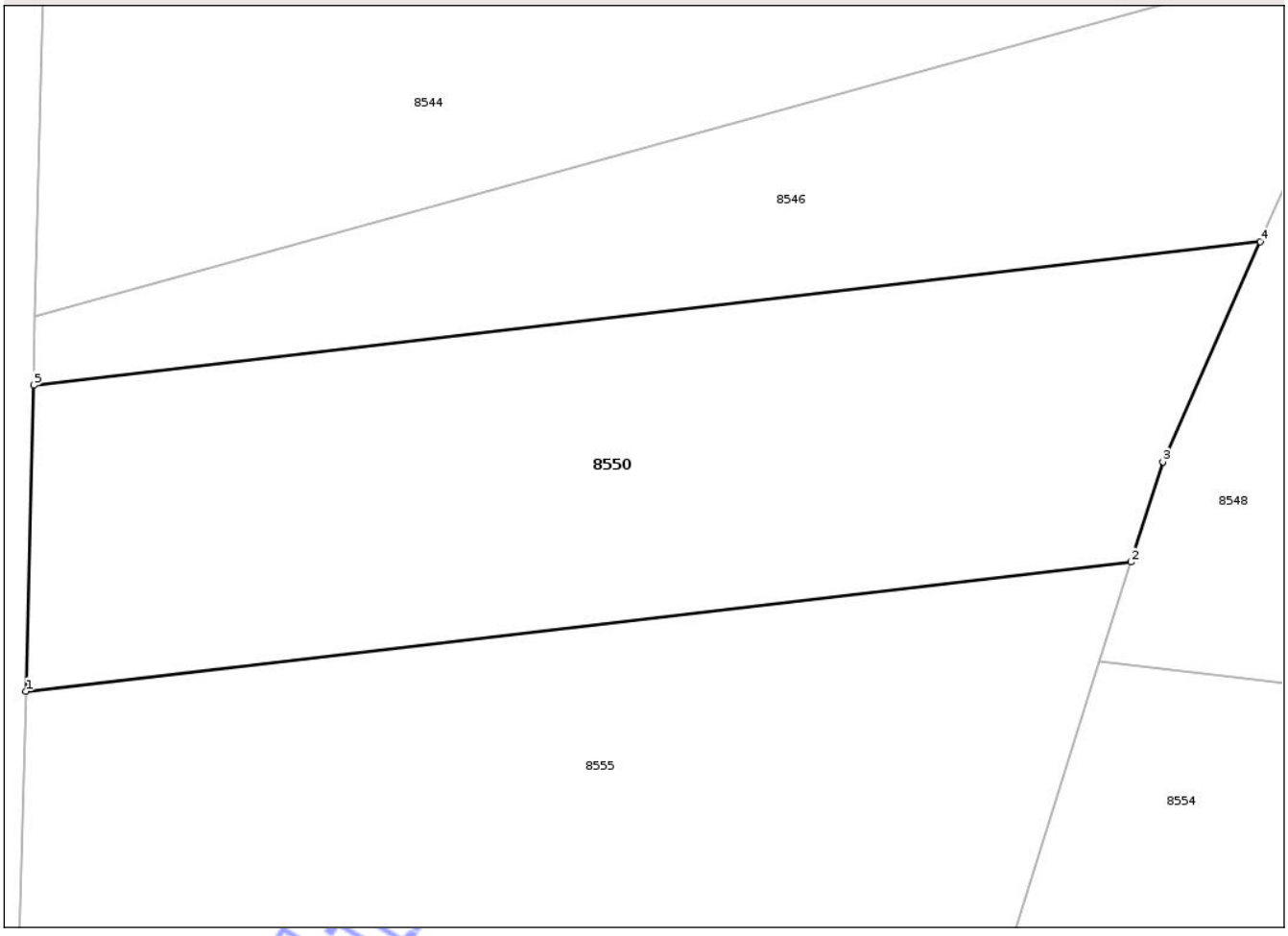
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.600	2/1	26/3	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.315,03 604.690,517	2	376.389,336 604.699,197	74.811
2	376.389,336 604.699,197	3	376.391,463 604.705,935	7.066
3	376.391,463 604.705,935	4	376.398,016 604.720,703	16.157
4	376.398,016 604.720,703	5	376.315,542 604.711,069	83.034
5	376.315,542 604.711,069	1	376.315,03 604.690,517	20.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1563, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

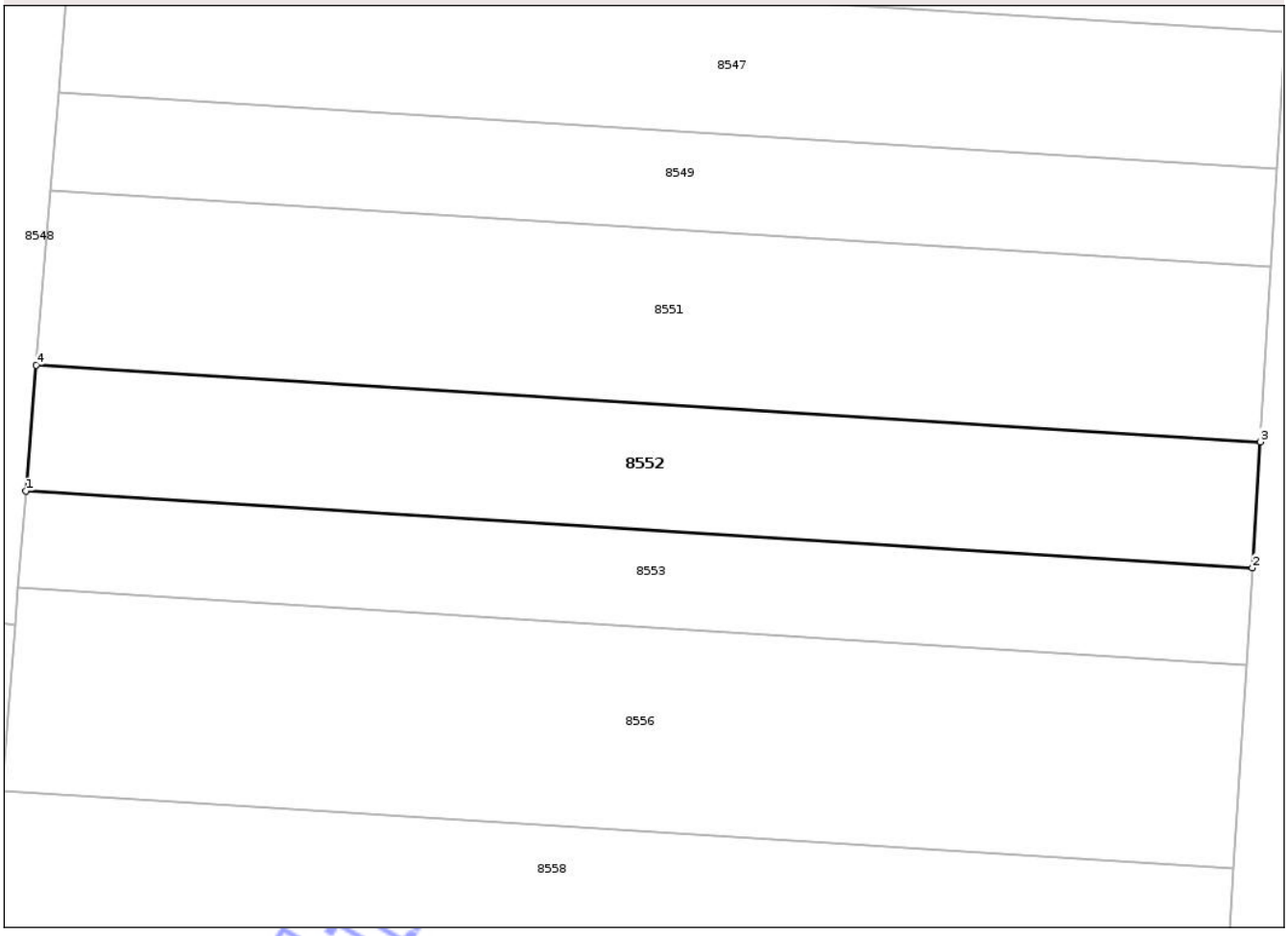
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	2/1	1/6	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.626,841 604.677,134	2	376.739,142 604.670,102	112.52
2	376.739,142 604.670,102	3	376.739,865 604.681,644	11.565
3	376.739,865 604.681,644	4	376.627,782 604.688,663	112.303
4	376.627,782 604.688,663	1	376.626,841 604.677,134	11.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1734, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

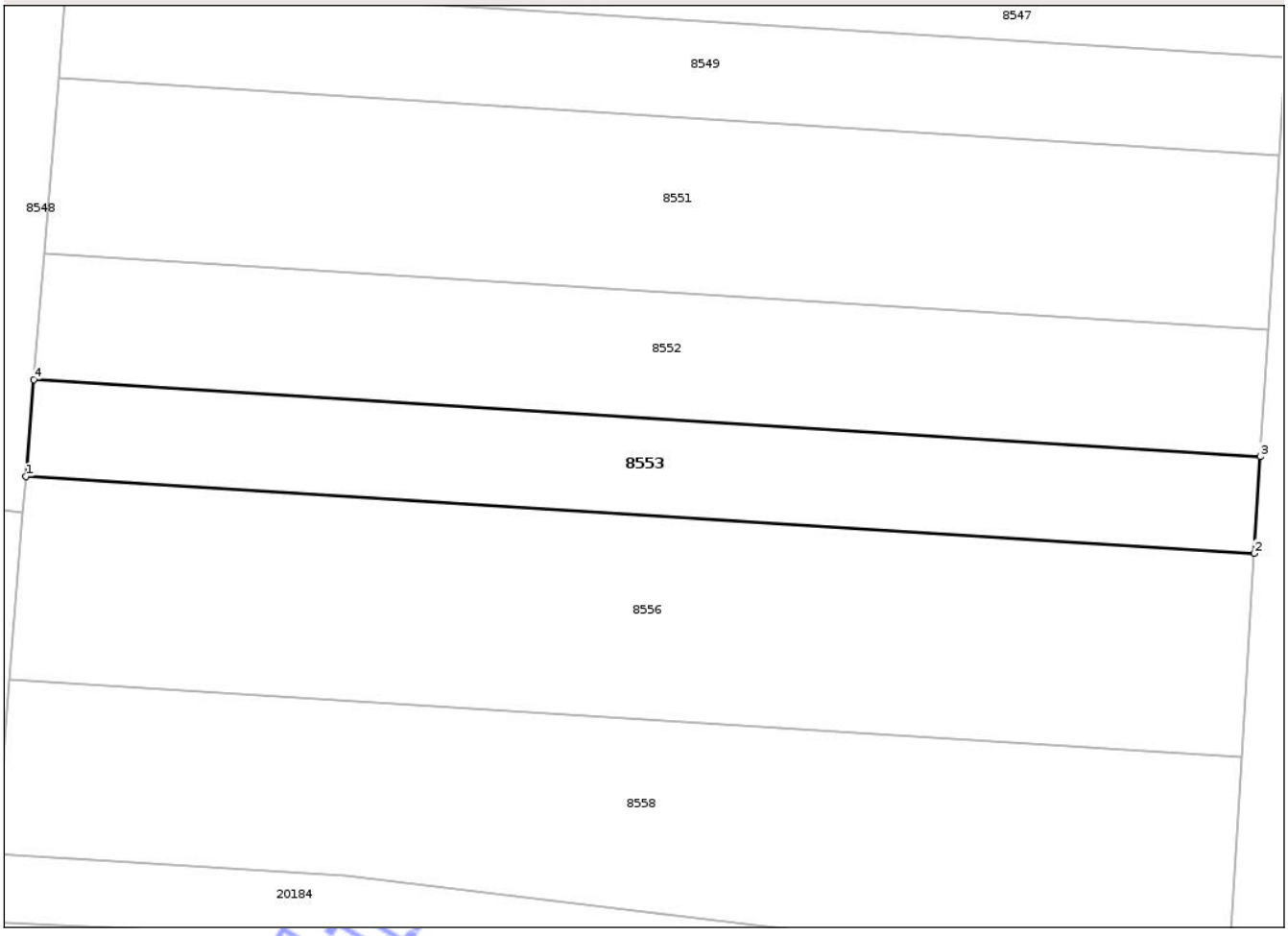
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	2/1	1/5	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.626,119 604.668,282	2	376.738,587 604.661,238	112.688
2	376.738,587 604.661,238	3	376.739,142 604.670,102	8.881
3	376.739,142 604.670,102	4	376.626,841 604.677,134	112.52
4	376.626,841 604.677,134	1	376.626,119 604.668,282	8.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1803, din 28/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP A ALEXANDRU** 2) **POP A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	2/1	1/4	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.379,408 604.667,733	2	376.623,772 604.639,498	245.99
2	376.623,772 604.639,498	3	376.624,607 604.649,733	10.269
3	376.624,607 604.649,733	4	376.625,846 604.664,932	15.249
4	376.625,846 604.664,932	5	376.387,224 604.692,503	240.209
5	376.387,224 604.692,503	1	376.379,408 604.667,733	25.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1810, din 01/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	2/1	1/4	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.625,846 604.664,932	2	376.624,607 604.649,733	15.249
2	376.624,607 604.649,733	3	376.737,424 604.642,668	113.038
3	376.737,424 604.642,668	4	376.738,587 604.661,238	18.607
4	376.738,587 604.661,238	5	376.626,119 604.668,282	112.688
5	376.626,119 604.668,282	1	376.625,846 604.664,932	3.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1378, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN I VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

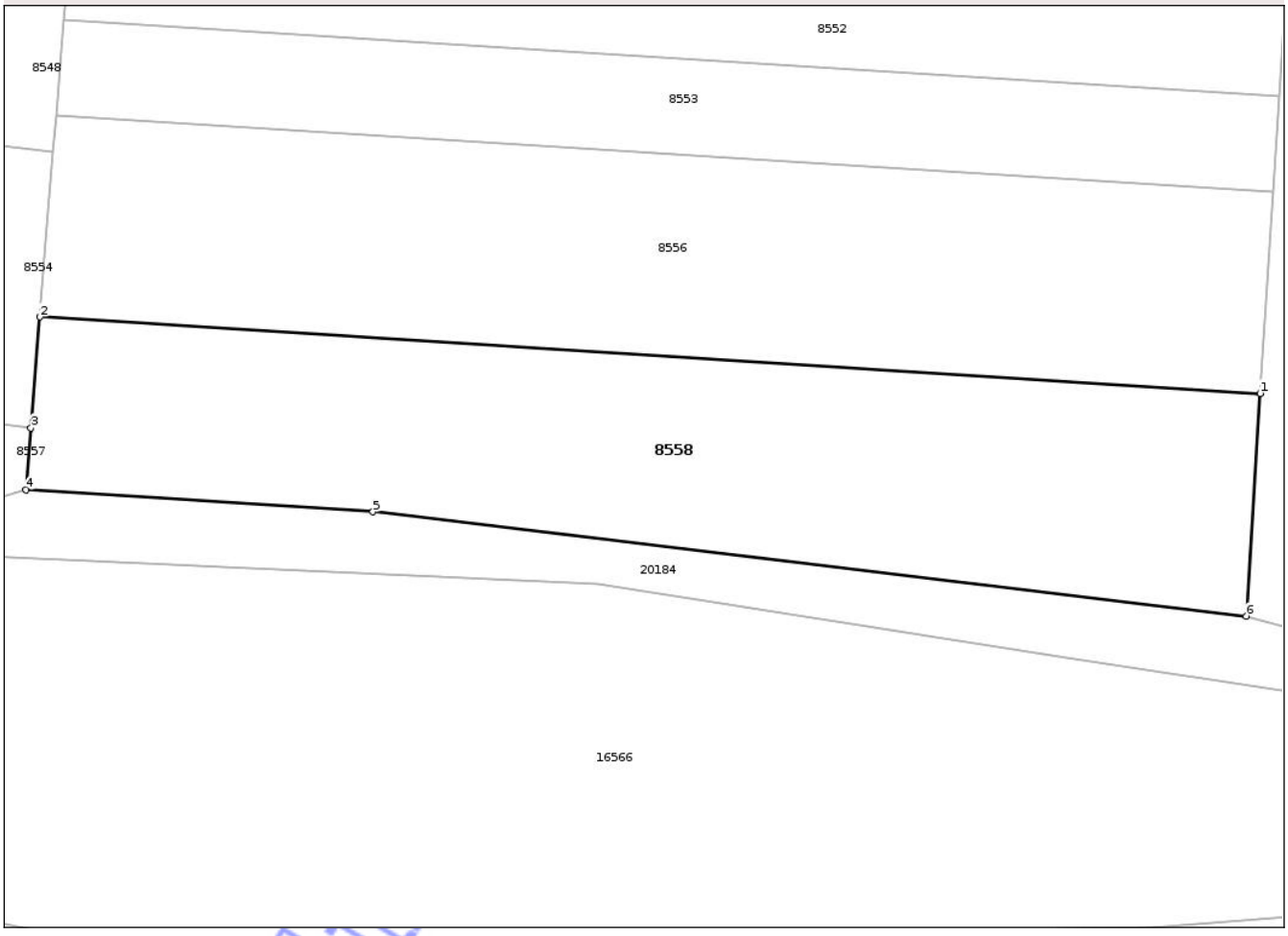
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	2/1	1/3	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.737,424 604.642,668	2	376.624,607 604.649,733	113.038
2	376.624,607 604.649,733	3	376.623,772 604.639,498	10.269
3	376.623,772 604.639,498	4	376.623,305 604.633,769	5.748
4	376.623,305 604.633,769	5	376.655,375 604.631,737	32.135
5	376.655,375 604.631,737	6	376.736,136 604.622,113	81.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.736,136 604.622,113	1	376.737,424 604.642,668	20.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1781, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

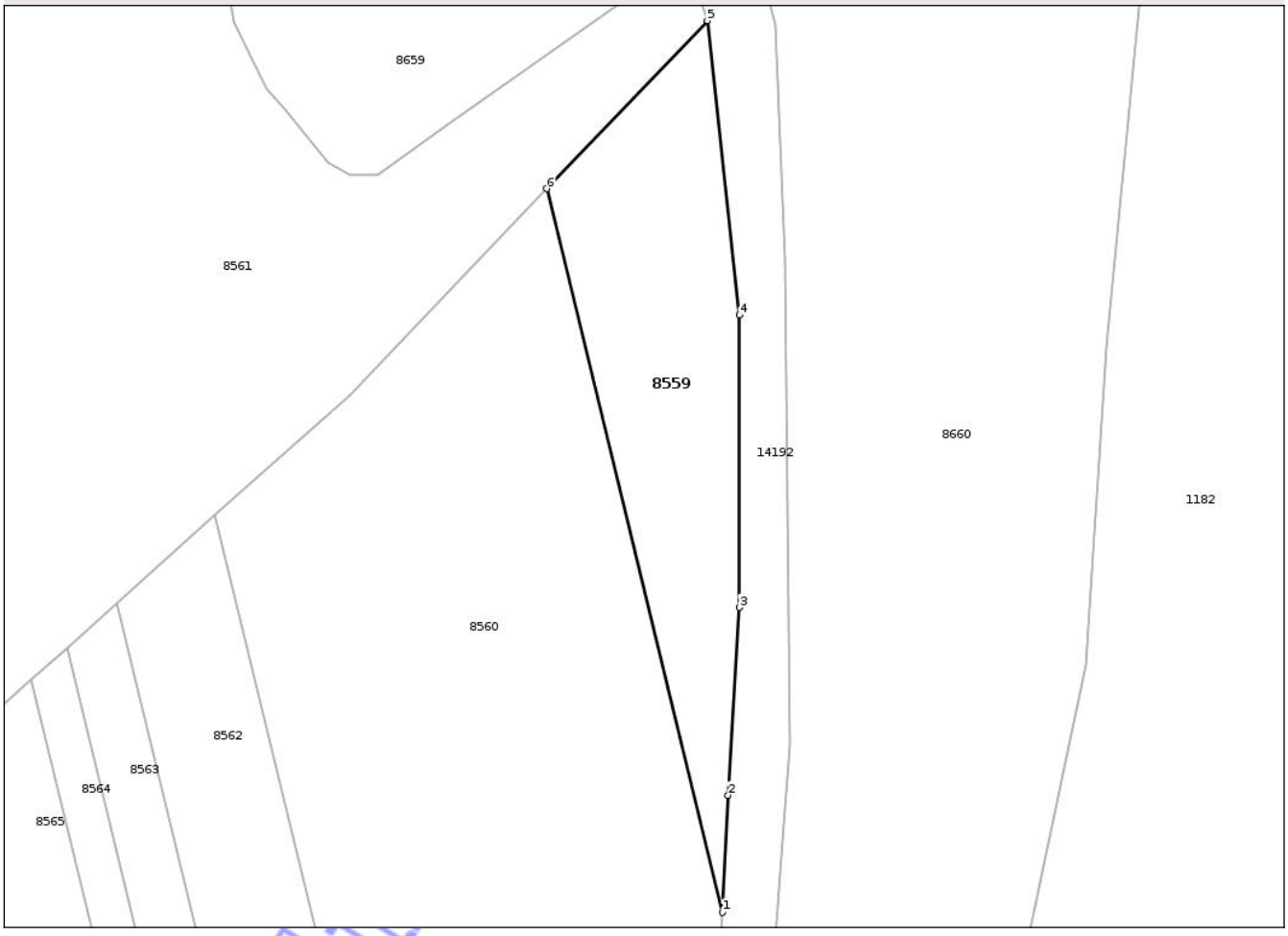
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.400	2/1	22/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.559,666 605.200,751	2	376.560,614 605.220,125	19.397
2	376.560,614 605.220,125	3	376.562,524 605.251,218	31.152
3	376.562,524 605.251,218	4	376.562,524 605.299,585	48.367
4	376.562,524 605.299,585	5	376.557,168 605.348,309	49.018
5	376.557,168 605.348,309	6	376.530,526 605.320,506	38.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.530,526 605.320,506	1	376.559,666 605.200,751	123.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1702, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

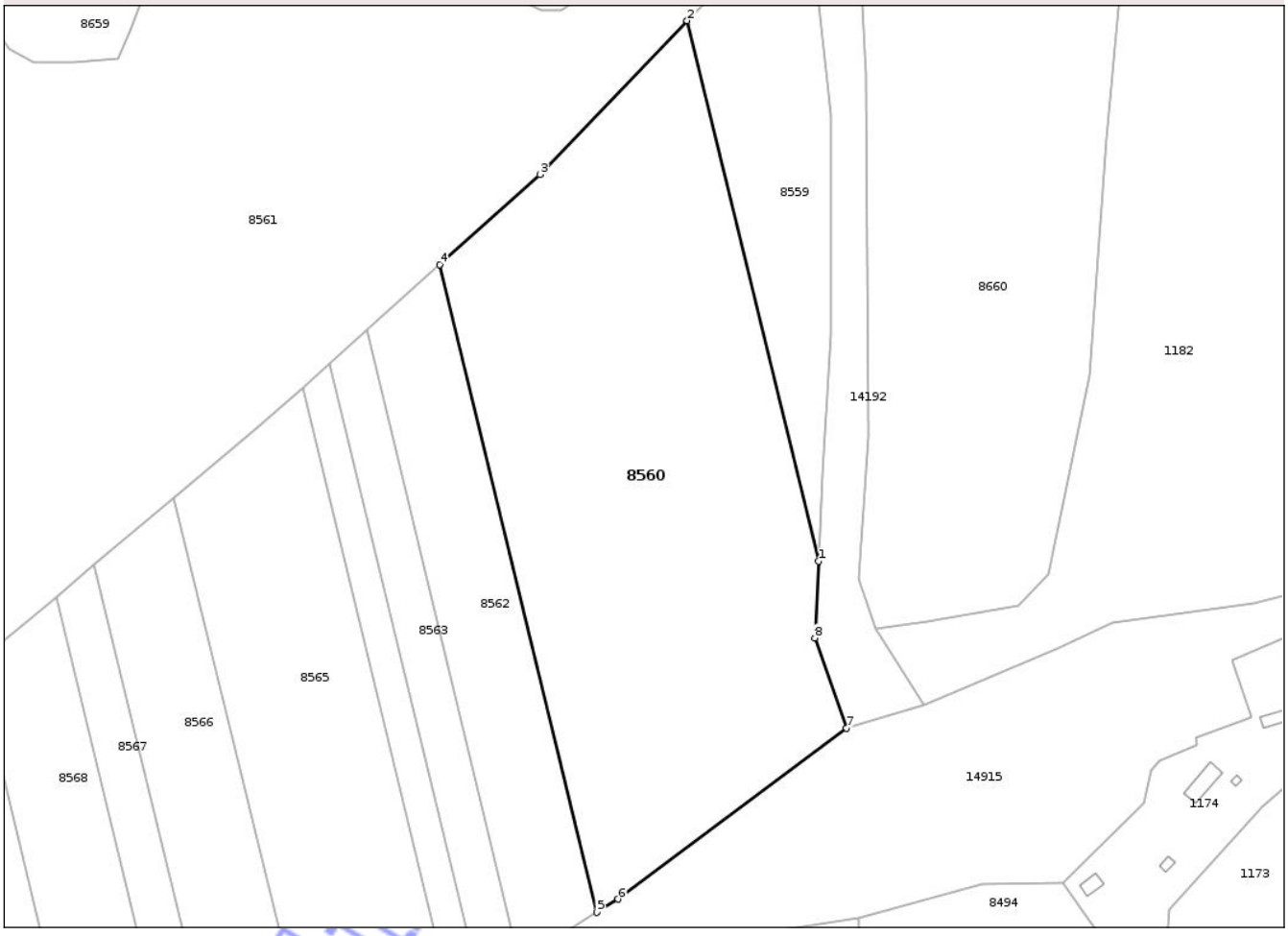
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	2/1	28	-	Fânaț împădurit, T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.559,666 605.200,751	2	376.530,526 605.320,506	123.249
2	376.530,526 605.320,506	3	376.497,888 605.286,445	47.174
3	376.497,888 605.286,445	4	376.475,608 605.266,503	29.901
4	376.475,608 605.266,503	5	376.510,53 605.122,99	147.701
5	376.510,53 605.122,99	6	376.515,171 605.125,904	5.48

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.515,171 605.125,904	7	376.565,883 605.163,813	63.315
7	376.565,883 605.163,813	8	376.558,836 605.183,762	21.157
8	376.558,836 605.183,762	1	376.559,666 605.200,751	17.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1573, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA DINU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

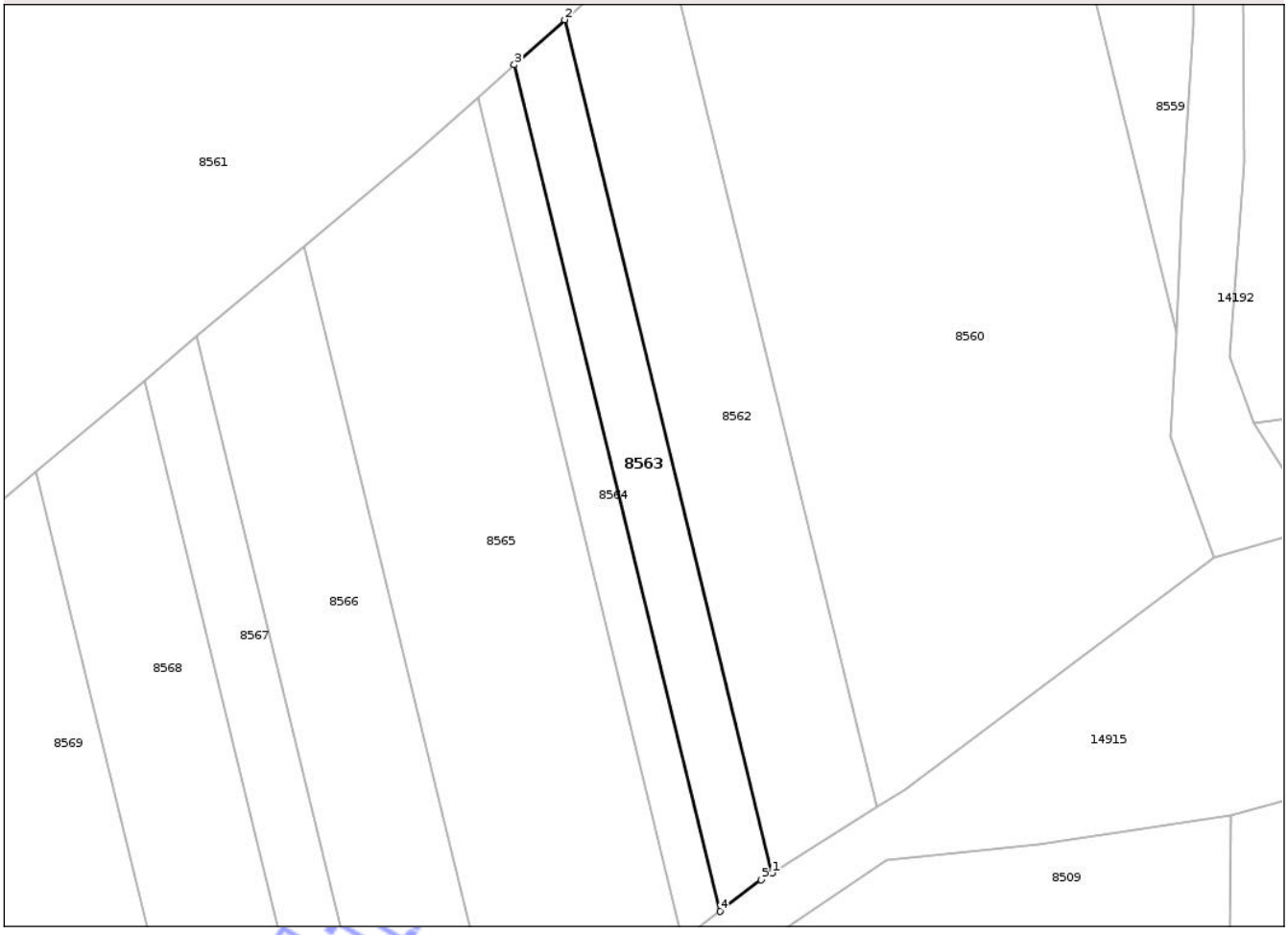
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	2/1	39/2	-	Fânaț împădurit, T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.493,38 605.112,223	2	376.459,374 605.251,973	143.828
2	376.459,374 605.251,973	3	376.451,11 605.244,576	11.091
3	376.451,11 605.244,576	4	376.484,849 605.105,927	142.695
4	376.484,849 605.105,927	5	376.491,578 605.111,091	8.482
5	376.491,578 605.111,091	1	376.493,38 605.112,223	2.128

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1265, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN VASILE** 2) **CRIȘAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

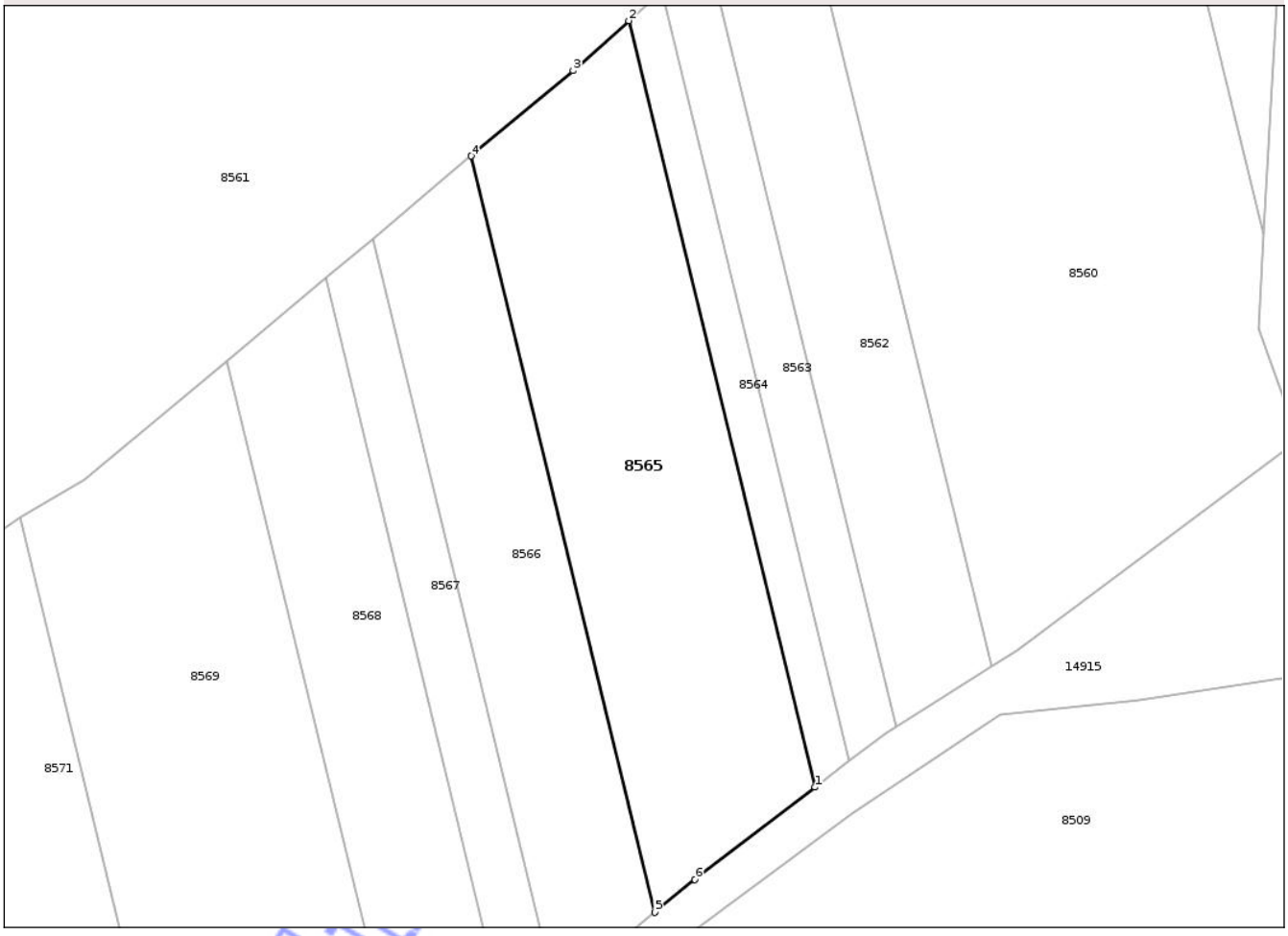
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.700	2/1	150	-	Fânaț împădurit, T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.478,757 605.101,252	2	376.445,174 605.239,263	142.038
2	376.445,174 605.239,263	3	376.435,123 605.230,266	13.489
3	376.435,123 605.230,266	4	376.416,753 605.214,888	23.957
4	376.416,753 605.214,888	5	376.449,891 605.078,705	140.157
5	376.449,891 605.078,705	6	376.457,088 605.084,621	9.316

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.457,088 605.084,621	1	376.478,757 605.101,252	27.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1808, din 29/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

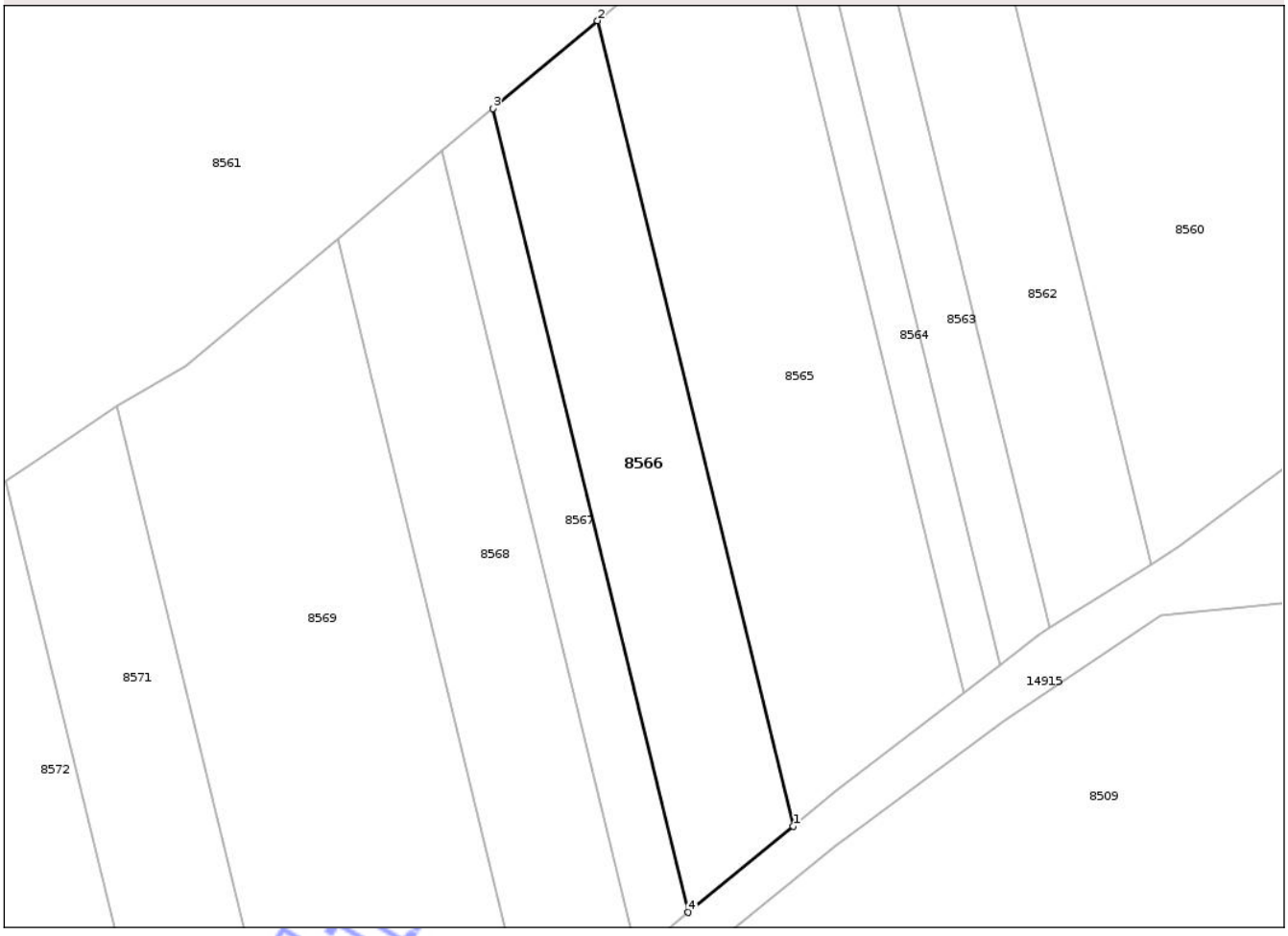
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2/3	152	-	Fânaț împădurit, T 2/3 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.449,891 605.078,705	2	376.416,753 605.214,888	140.157
2	376.416,753 605.214,888	3	376.399,048 605.200,066	23.091
3	376.399,048 605.200,066	4	376.432,132 605.064,105	139.928
4	376.432,132 605.064,105	1	376.449,891 605.078,705	22.99

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1813, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECHITA ANUȚA** 2) **PODOABĂ ANICA** 3) **PODOABĂ AUGUSTIN** 4) **POP RAVEICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

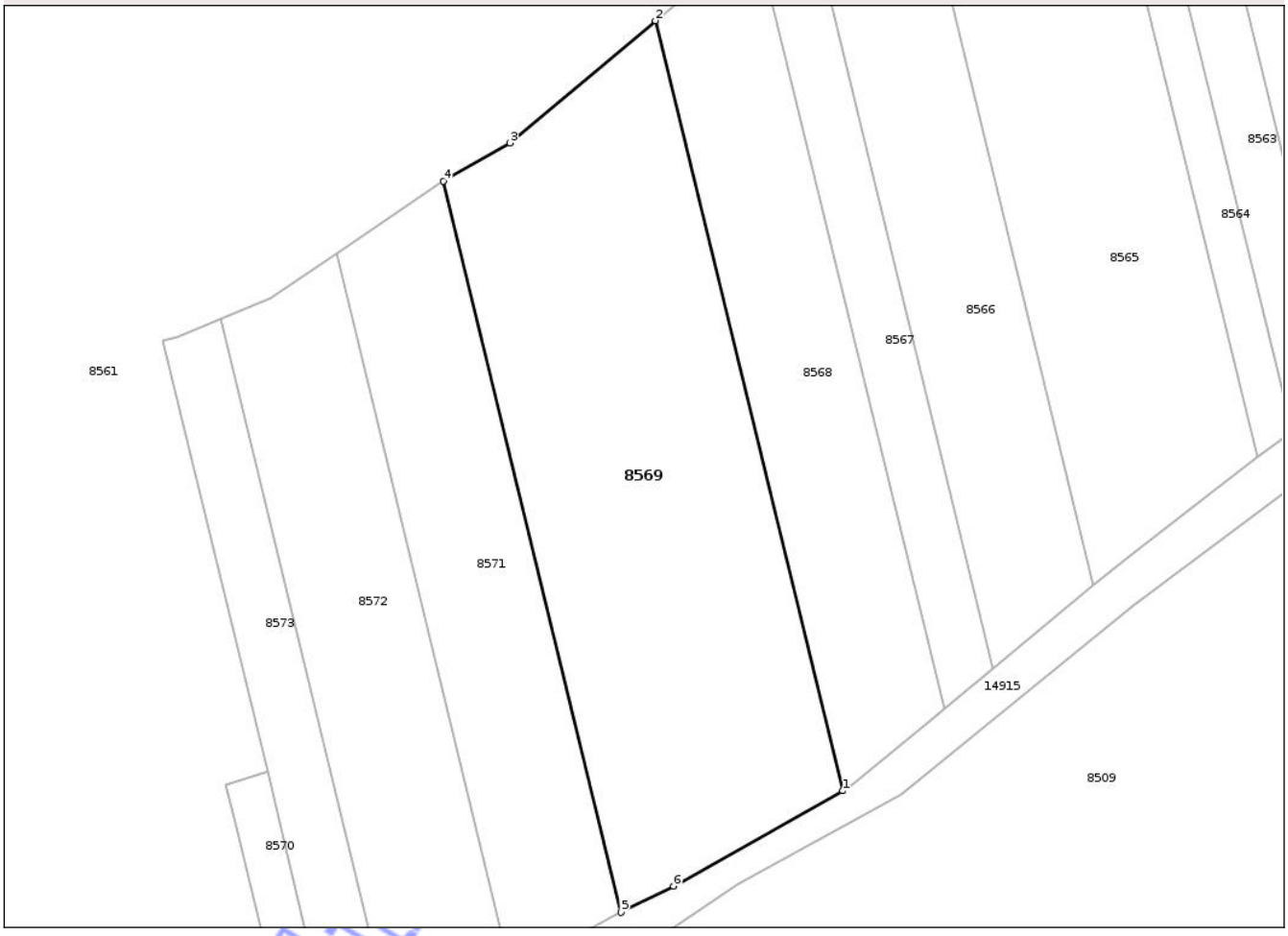
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.800	2/3	156	-	T 2/3 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.405,689 605.042,637	2	376.372,74 605.178,043	139.357
2	376.372,74 605.178,043	3	376.347,066 605.156,55	33.484
3	376.347,066 605.156,55	4	376.335,446 605.149,816	13.43
4	376.335,446 605.149,816	5	376.366,713 605.021,254	132.309
5	376.366,713 605.021,254	6	376.375,94 605.025,859	10.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.375,94 605.025,859	1	376.405,689 605.042,637	34.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53661	629	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91623 / 27/04/2022		
Act Administrativ nr. 1604/2075, din 16/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.04.2022, emis de Zerghea Cosmin Marius;act notarial nr 134 din 18.04.1996, emis de NP SILVIA-VALERIA BUDUSAN;act administrativ nr 87402 din 18.04.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 27.04.2022, emis de Zerghea Cosmin Marius;act administrativ nr 201216642 din 06.04.2022, emis de PRIMARIA SANPAUL;act notarial nr 4440 din 29.06.2006, emis de NP SILVIA-VALERIA BUDUSAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIȘAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

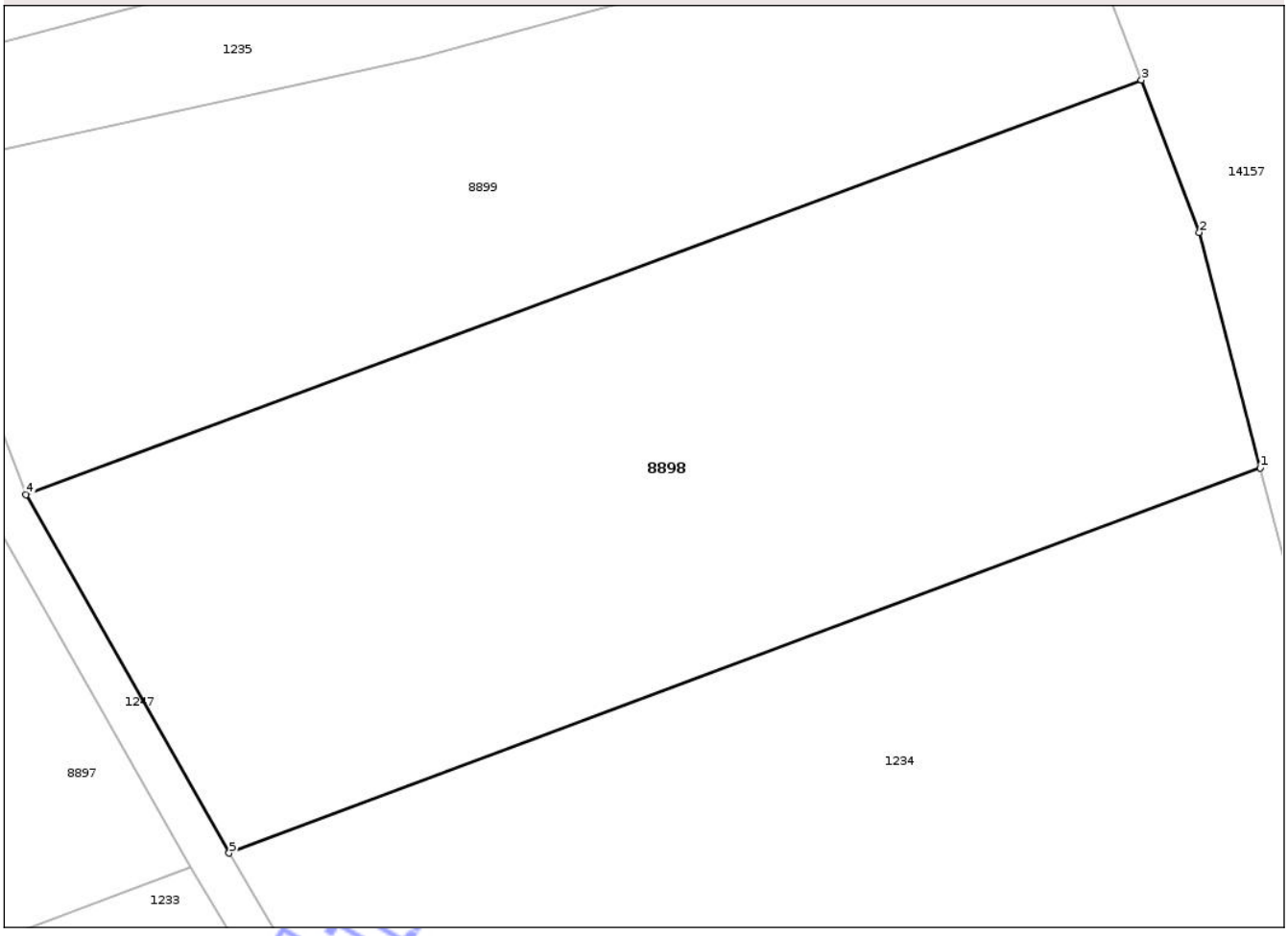
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53661	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	629	21	457/7	271/1/1/1/1/1/2	T 21 din TP se identifică în realitate cu 79

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.521,182 605.621,22	2	377.518,943 605.629,864	8.929
2	377.518,943 605.629,864	3	377.516,819 605.635,452	5.978
3	377.516,819 605.635,452	4	377.475,869 605.620,247	43.682
4	377.475,869 605.620,247	5	377.483,331 605.607,108	15.11
5	377.483,331 605.607,108	1	377.521,182 605.621,22	40.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1160
Nr. cadastral vechi:289

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50768	1.286	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152193 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 134/18.04.1996, din 18/04/1996 emis de Budușan Silvia (încheierea nr. 4440/29.06.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISAN IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1160)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP MARIOARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1160)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

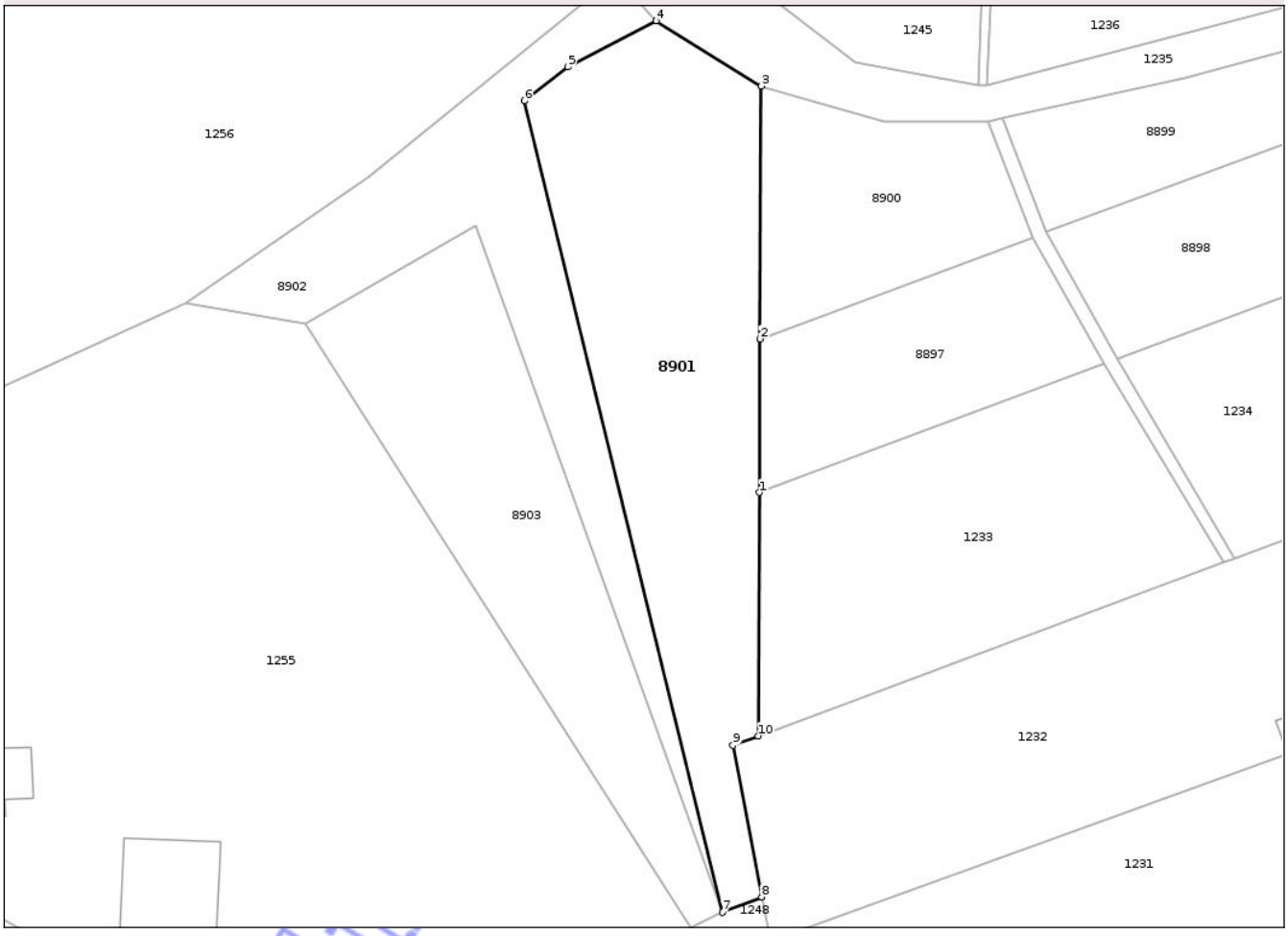
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50768	1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.286	21	457/1	269/1/1/2, 271/1/2 Topa Mica	T 21 din TP se identifică în realitate cu 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.446,069 605.593,216	2	377.446,155 605.609,169	15.953
2	377.446,155 605.609,169	3	377.446,297 605.635,435	26.266
3	377.446,297 605.635,435	4	377.435,36 605.642,231	12.876
4	377.435,36 605.642,231	5	377.426,146 605.637,431	10.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.426,146 605.637,431	6	377.421,643 605.633,918	5.711
6	377.421,643 605.633,918	7	377.442,251 605.549,577	86.822
7	377.442,251 605.549,577	8	377.446,312 605.551,174	4.364
8	377.446,312 605.551,174	9	377.443,324 605.566,944	16.051
9	377.443,324 605.566,944	10	377.445,933 605.567,917	2.785
10	377.445,933 605.567,917	1	377.446,069 605.593,216	25.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51450	900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230244 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 5, din 19/02/2019 emis de UNNPBIN Prior Omnia (act administrativ nr 20132084 din 21.11.2019, emis de Primaria Sanpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CRIȘAN FELICIAN**, bun propriu	
51608 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 147, din 14/02/2020 emis de Marginean Carmen Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **CRIȘAN FELICIAN**, și soția 2) **CRIȘAN TATIANA-LIANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1485, din 14/02/2020 emis de Marginean Carmen Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **CRIȘAN FELICIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

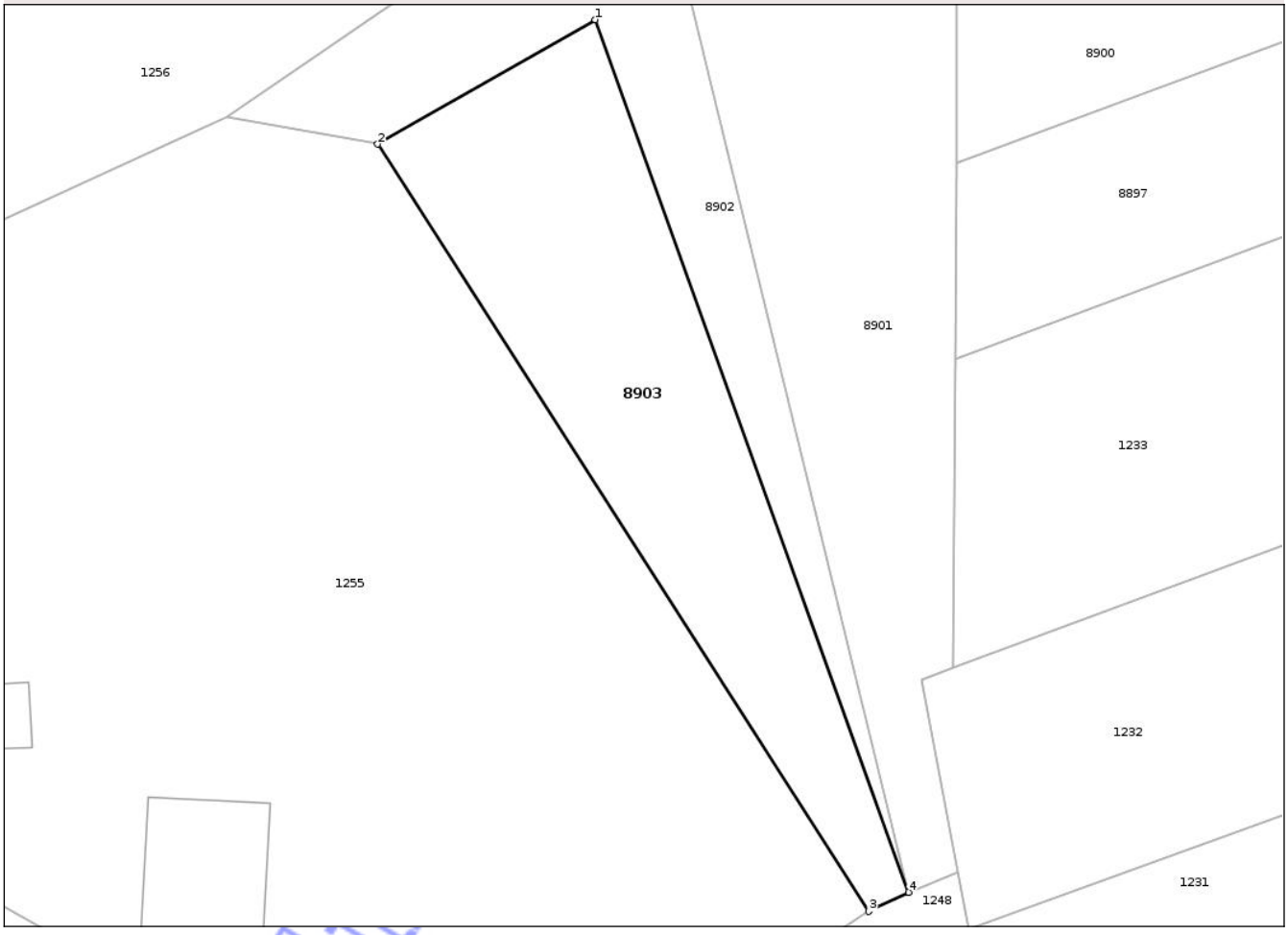
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51450	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	21	8/1	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.416,6 605.620,916	2	377.398,791 605.610,743	20.51
2	377.398,791 605.610,743	3	377.438,976 605.548,01	74.5
3	377.438,976 605.548,01	4	377.442,251 605.549,577	3.63
4	377.442,251 605.549,577	1	377.416,6 605.620,916	75.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50154	Din acte: 3.175 Masurata: 1.748	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 8953, parte din CF 50154

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69723 / 17/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10253/2007, din 19/12/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 28836/518/29-08-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR; act administrativ nr. 44238/15-04-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50154 a imobilului cu numarul cadastral 50154/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50125 inscris in cartea funciara 50125;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 10253/2007, din 19/12/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 28836/518/29-08-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR; act administrativ nr. 36607/25-03-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 42/05-03-2010 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1/05-04-2000 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1/06-06-2000 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1/16-05-2007 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1240/16-05-2007 emis de PRIMARIA SANPAUL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50125/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 44238 din 15/04/2010;	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe un culoar lat de 4 m. și lung de 36m. peste imobilul cu nr. cad. 50155 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50154	Din acte: 3.175 Masurata: 1.748	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 8953, parte din CF 50154

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.748	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.365,885 601.733,284	2	379.347,514 601.738,17	19.01
2	379.347,514 601.738,17	3	379.346,632 601.639,417	98.757
3	379.346,632 601.639,417	4	379.364,118 601.638,187	17.529
4	379.364,118 601.638,187	5	379.364,33 601.642,181	4.0
5	379.364,33 601.642,181	1	379.365,885 601.733,284	91.116

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56328	3.300	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57033 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 147, din 15/03/2024 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENAN MARIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

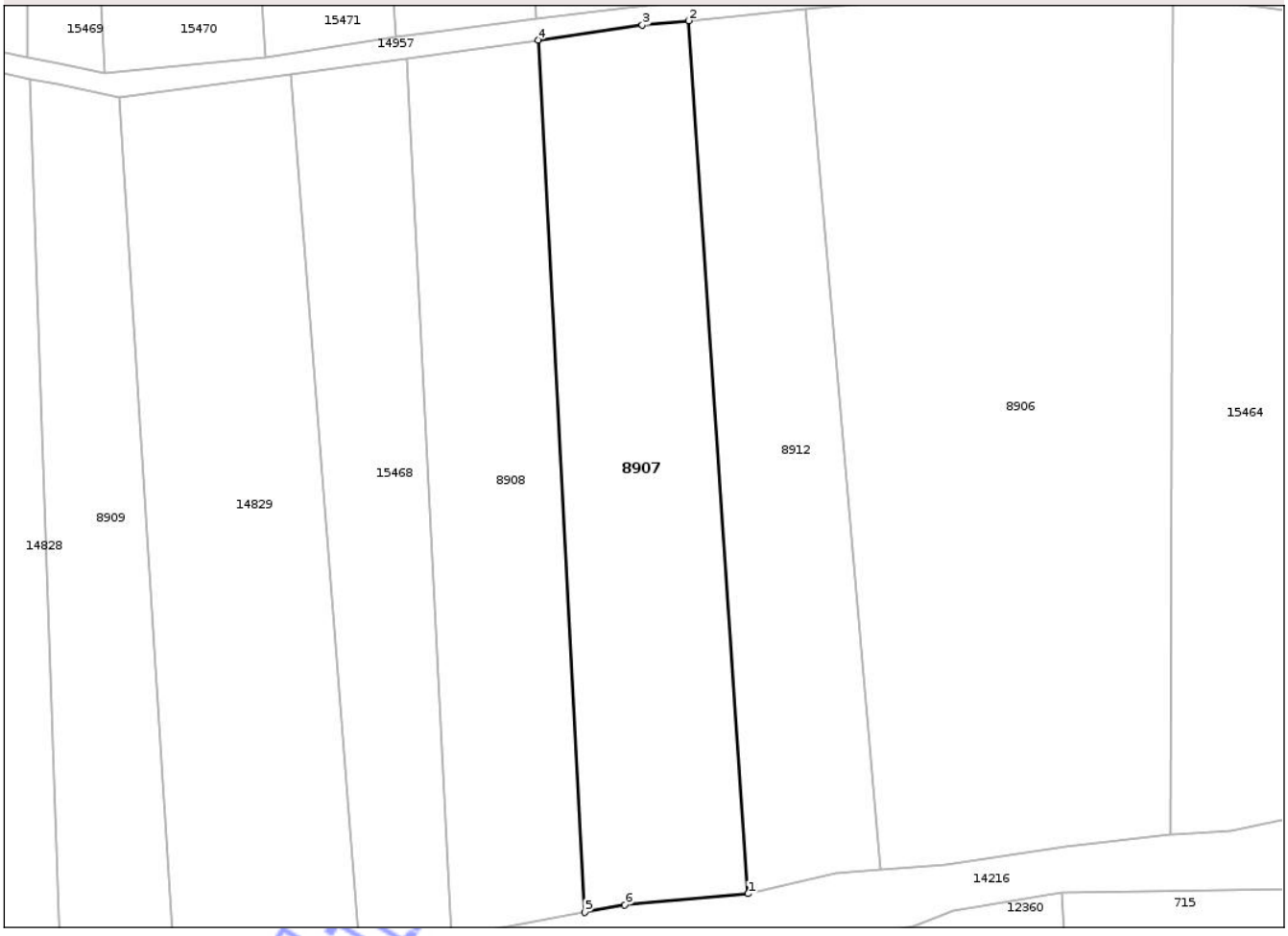
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56328	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.300	36	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.261,796 601.601,88	2	379.252,619 601.736,884	135.315
2	379.252,619 601.736,884	3	379.245,437 601.736,194	7.215
3	379.245,437 601.736,194	4	379.229,292 601.733,91	16.305
4	379.229,292 601.733,91	5	379.236,528 601.599,007	135.097
5	379.236,528 601.599,007	6	379.242,732 601.600,159	6.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.242,732 601.600,159	1	379.261,796 601.601,88	19.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 2.800	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 8980,S 124

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 28318/433, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJ V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

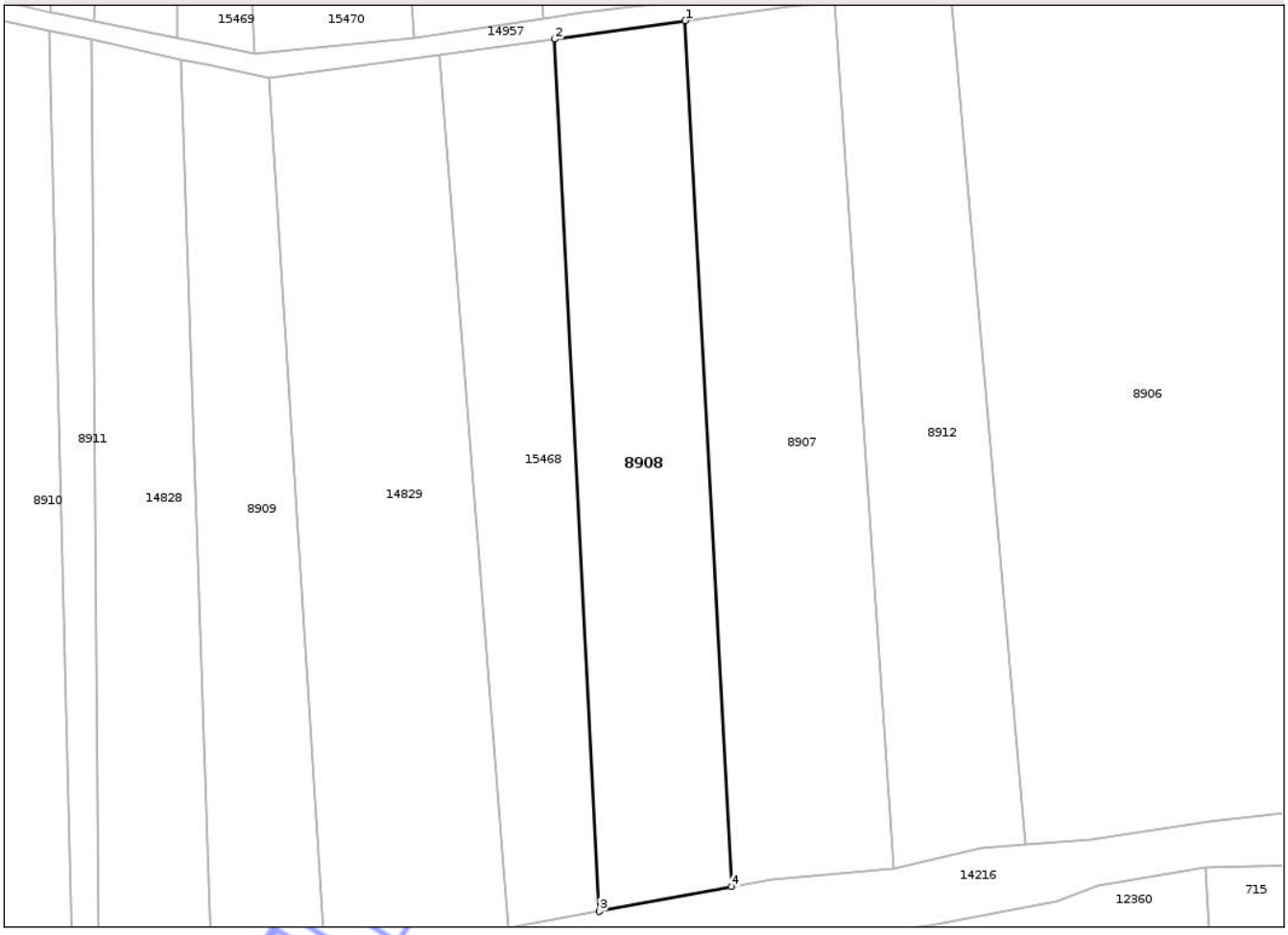
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 2.800	Diferența de suprafață se regăsește la ID 8980,S 124

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.162	36	8	-	
2	arabil	DA	1.638	36	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.229,292 601.733,91	2	379.208,942 601.731,031	20.553
2	379.208,942 601.731,031	3	379.215,867 601.595,174	136.034
3	379.215,867 601.595,174	4	379.236,528 601.599,007	21.014
4	379.236,528 601.599,007	1	379.229,292 601.733,91	135.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.200	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15469, S 124

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/512, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA I VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

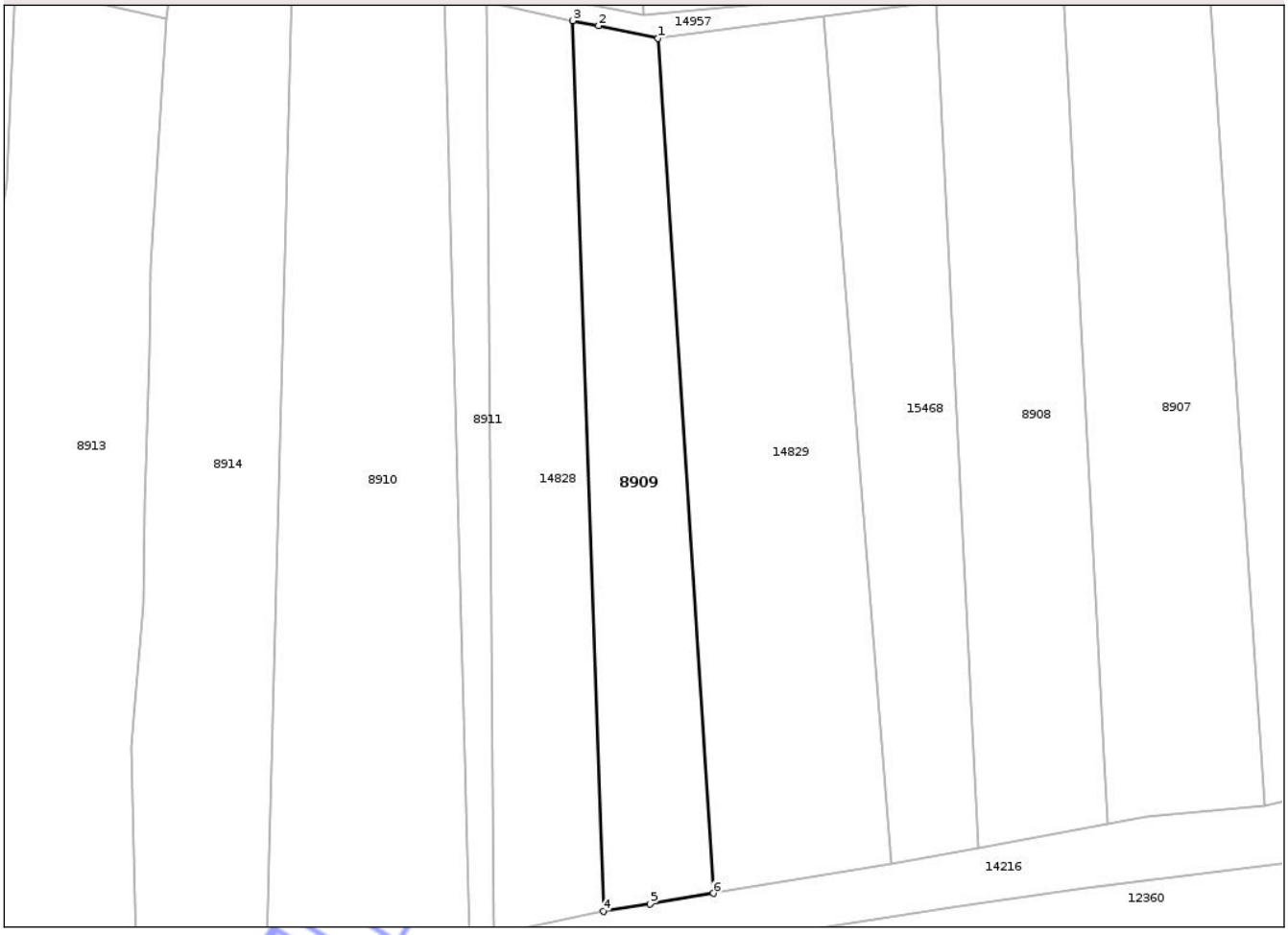
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.200	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15469, S 124

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.370	36	10	-	
2	faneata	NU	830	36	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.164,398 601.725,067	2	379.154,835 601.727,103	9.777
2	379.154,835 601.727,103	3	379.150,671 601.727,912	4.242
3	379.150,671 601.727,912	4	379.155,606 601.584,942	143.055
4	379.155,606 601.584,942	5	379.163,062 601.586,106	7.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.163,062 601.586,106	6	379.173,276 601.587,826	10.358
6	379.173,276 601.587,826	1	379.164,398 601.725,067	137.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 800	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul124 ID 8994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/501, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂJAN S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 800	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul124 ID 8994

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	399	36	12	-	
2	faneata	DA	401	36	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.136,879 601.730,927	2	379.130,156 601.732,359	6.874
2	379.130,156 601.732,359	3	379.134,08 601.580,568	151.841
3	379.134,08 601.580,568	4	379.137,985 601.581,266	3.967
4	379.137,985 601.581,266	1	379.136,879 601.730,927	149.665

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 3.500	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/517, din 29/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 3.500	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9007

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.615	36	15	-	
2	faneata	DA	1.885	36	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.105,621 601.737,583	2	379.087,247 601.741,496	18.786
2	379.087,247 601.741,496	3	379.085,412 601.728,136	13.486
3	379.085,412 601.728,136	4	379.082,971 601.688,405	39.806
4	379.082,971 601.688,405	5	379.082,704 601.674,472	13.936

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.082,704 601.674,472	6	379.081,938 601.650,189	24.295
6	379.081,938 601.650,189	7	379.081,837 601.634,258	15.931
7	379.081,837 601.634,258	8	379.079,89 601.611,394	22.947
8	379.079,89 601.611,394	9	379.080,729 601.573,657	37.746
9	379.080,729 601.573,657	10	379.089,946 601.573,672	9.217
10	379.089,946 601.573,672	11	379.101,4 601.574,882	11.518
11	379.101,4 601.574,882	1	379.105,621 601.737,583	162.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/441, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	82	36/2	17/1	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu T36
2	arabil	DA	2.918	36/2	17/1	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu T36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.528,786 602.319,95	2	379.530,748 602.329,978	10.217
2	379.530,748 602.329,978	3	379.532,055 602.336,657	6.806
3	379.532,055 602.336,657	4	379.533,065 602.341,819	5.26
4	379.533,065 602.341,819	5	379.533,5 602.357,64	15.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.533,5 602.357,64	6	379.535,196 602.378,572	21.0
6	379.535,196 602.378,572	7	379.541,112 602.404,343	26.441
7	379.541,112 602.404,343	8	379.545,059 602.421,535	17.639
8	379.545,059 602.421,535	9	379.546,366 602.426,634	5.264
9	379.546,366 602.426,634	10	379.549,389 602.438,435	12.182
10	379.549,389 602.438,435	11	379.555,853 602.468,559	30.81
11	379.555,853 602.468,559	12	379.555,681 602.468,515	0.178
12	379.555,681 602.468,515	13	379.531,071 602.462,157	25.417
13	379.531,071 602.462,157	14	379.507,593 602.318,586	145.478
14	379.507,593 602.318,586	1	379.528,786 602.319,95	21.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/440, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

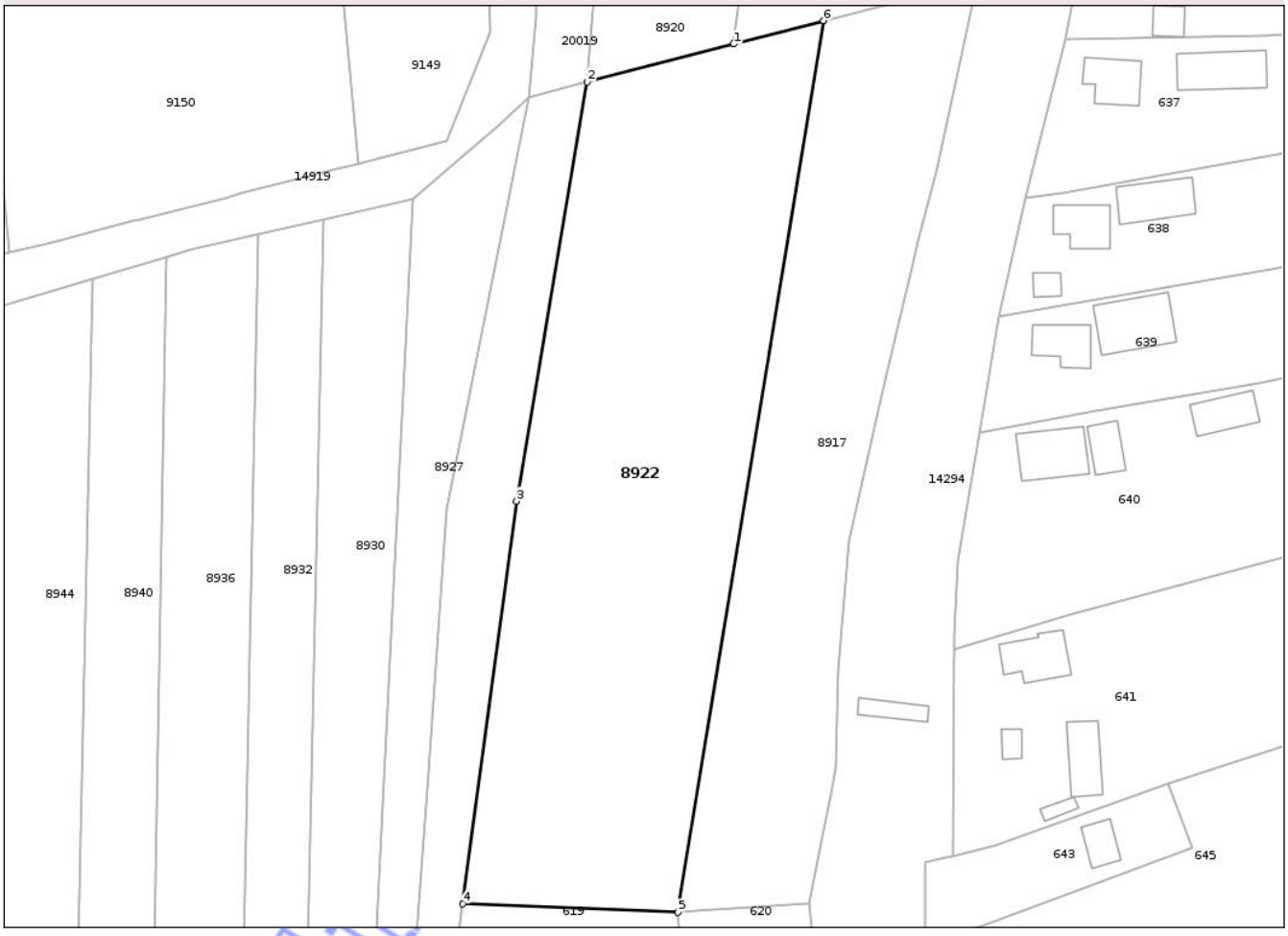
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.191	36/2	17/2	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu T36
2	faneata	NU	1.809	36/2	17/2	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu T36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.516,583 602.458,414	2	379.492,997 602.452,321	24.361
2	379.492,997 602.452,321	3	379.481,636 602.384,8	68.47
3	379.481,636 602.384,8	4	379.472,921 602.319,966	65.416
4	379.472,921 602.319,966	5	379.507,593 602.318,586	34.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.507,593 602.318,586	6	379.531,071 602.462,157	145.478
6	379.531,071 602.462,157	1	379.516,583 602.458,414	14.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/556, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP P CLARA** 2) **LĂPUȘTE P DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.208	36/1	9	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu T36
2	faneata	NU	192	36/1	9	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu T36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.423,315 602.147,141	2	379.420,265 602.147,267	3.052
2	379.420,265 602.147,267	3	379.417,064 602.147,399	3.204
3	379.417,064 602.147,399	4	379.407,341 602.147,801	9.732
4	379.407,341 602.147,801	5	379.404,922 602.147,901	2.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.404,922 602.147,901	6	379.323,168 601.932,406	230.482
6	379.323,168 601.932,406	7	379.330,303 601.927,532	8.64
7	379.330,303 601.927,532	8	379.338,008 601.922,27	9.33
8	379.338,008 601.922,27	9	379.341,631 601.919,795	4.388
9	379.341,631 601.919,795	10	379.345,149 601.919,225	3.564
10	379.345,149 601.919,225	11	379.348,061 601.918,753	2.95
11	379.348,061 601.918,753	1	379.423,315 602.147,141	240.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/429, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ V ROMAN** 2) **MESEŞAN VASILE** 3) **MESEŞAN ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

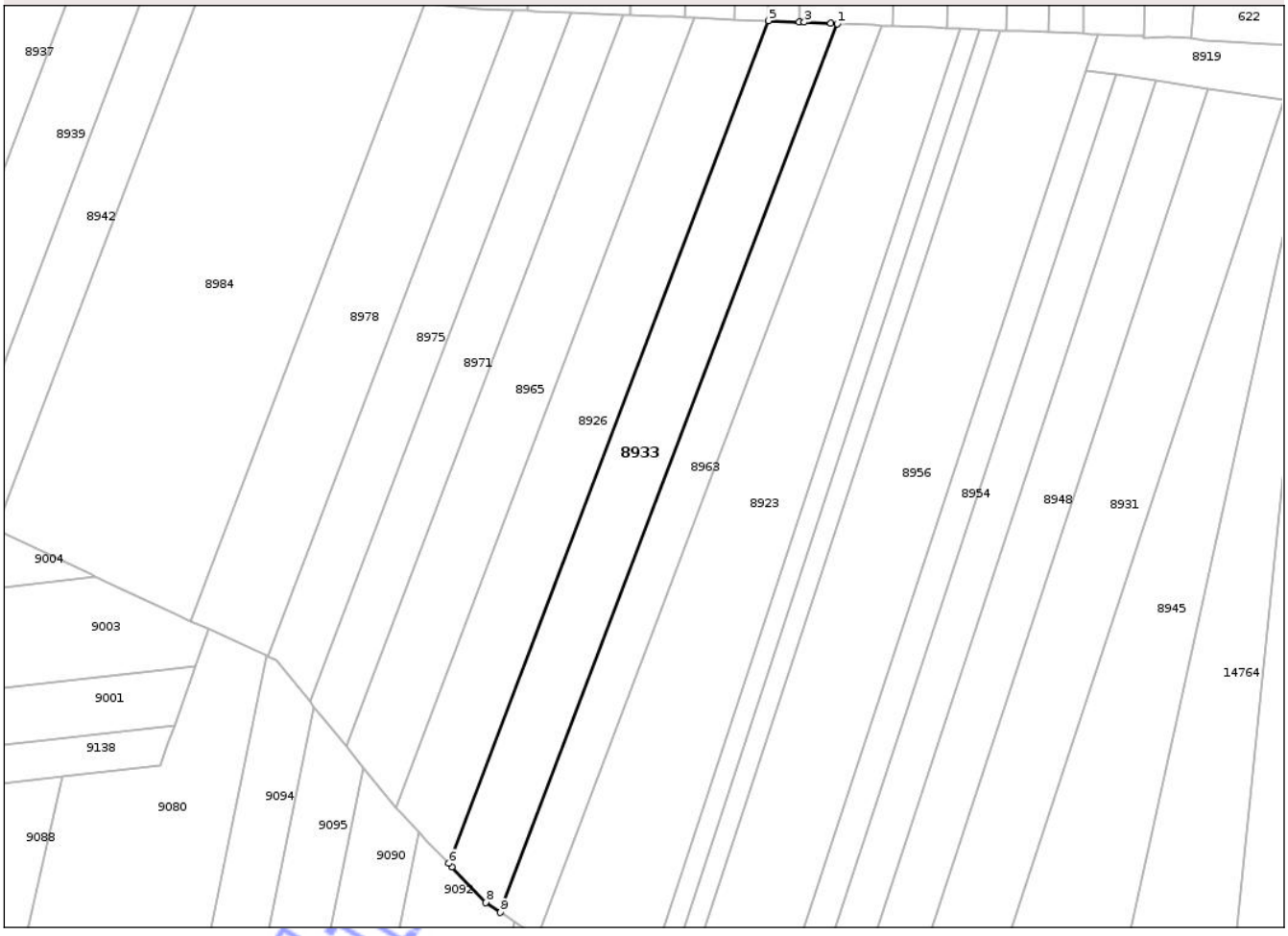
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	36/1	10	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu T 36.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.394,28 602.148,341	2	379.392,679 602.148,408	1.603
2	379.392,679 602.148,408	3	379.386,492 602.148,663	6.192
3	379.386,492 602.148,663	4	379.385,247 602.148,715	1.246
4	379.385,247 602.148,715	5	379.377,949 602.149,016	7.304
5	379.377,949 602.149,016	6	379.302,377 601.949,817	213.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.302,377 601.949,817	7	379.303,113 601.949,043	1.068
7	379.303,113 601.949,043	8	379.311,126 601.940,631	11.618
8	379.311,126 601.940,631	9	379.314,584 601.938,269	4.187
9	379.314,584 601.938,269	1	379.394,28 602.148,341	224.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/595, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDĂU P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

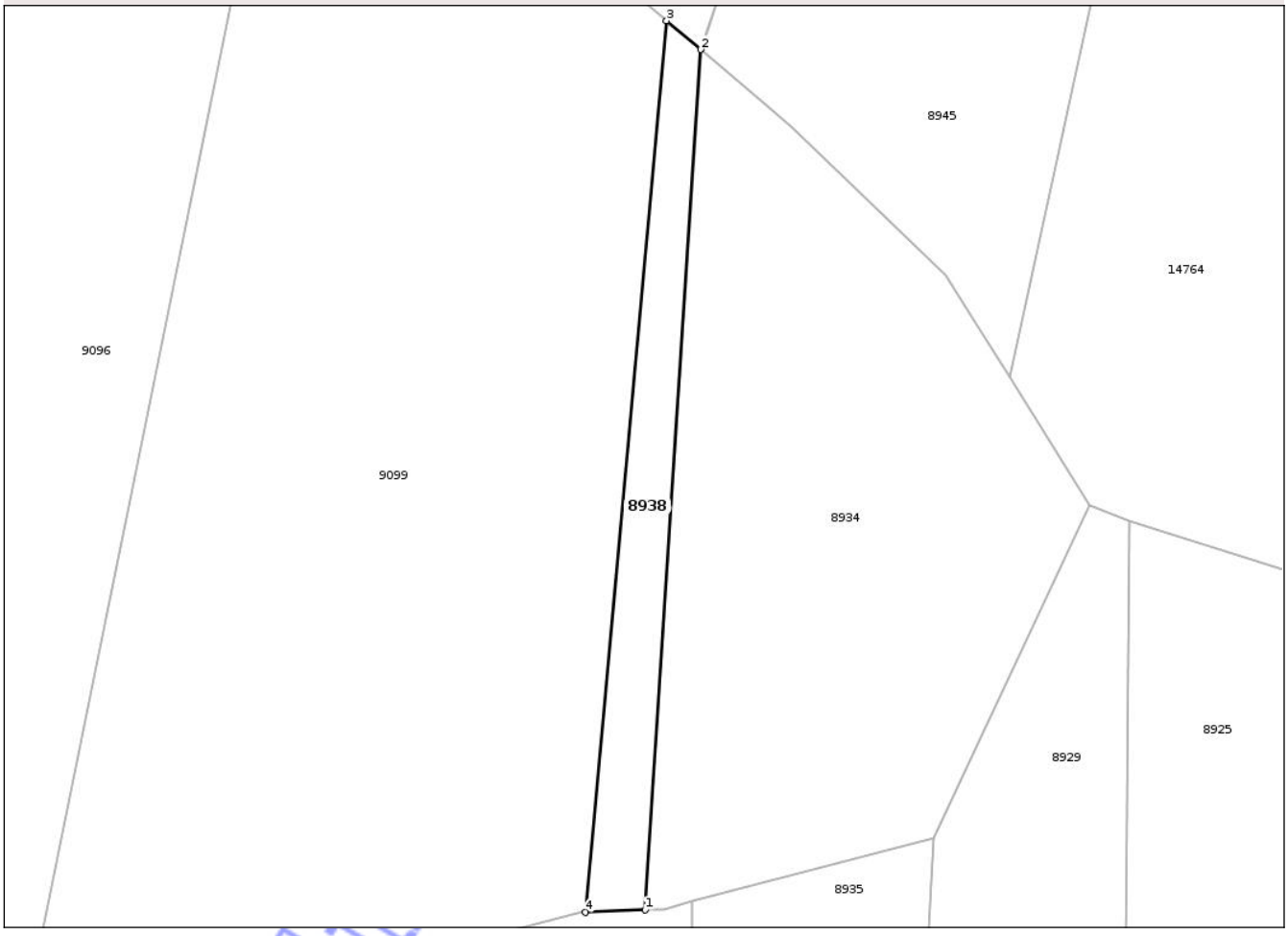
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	36	109/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.418,828 601.825,493	2	379.423,538 601.898,28	72.939
2	379.423,538 601.898,28	3	379.420,651 601.900,719	3.78
3	379.420,651 601.900,719	4	379.413,794 601.825,282	75.748
4	379.413,794 601.825,282	1	379.418,828 601.825,493	5.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 25831/787, din 14/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ N VASILE**,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

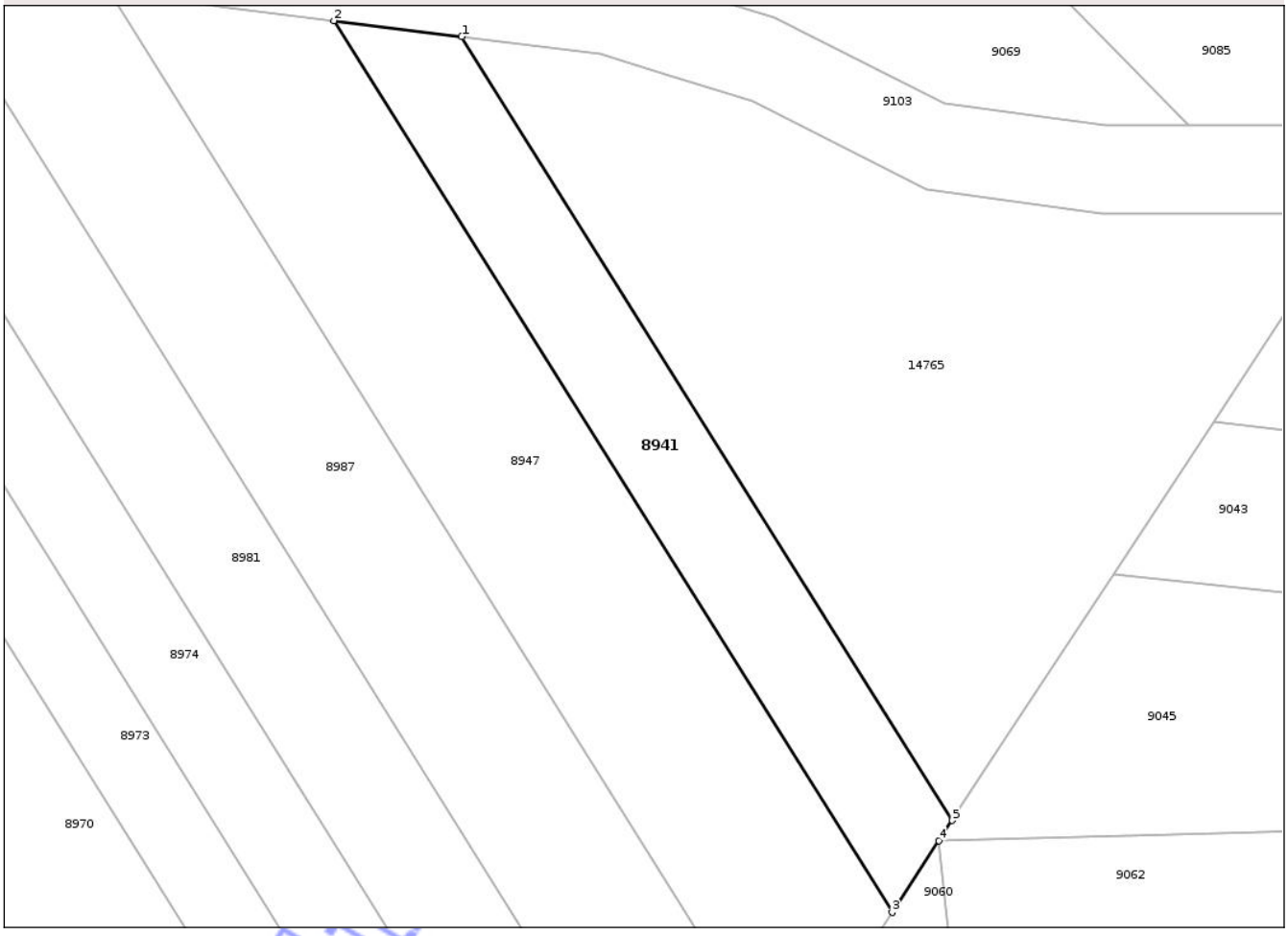
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.600	36	211	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.596,592 602.350,3	2	378.580,31 602.352,33	16.408
2	378.580,31 602.352,33	3	378.651,438 602.238,864	133.917
3	378.651,438 602.238,864	4	378.657,42 602.247,984	10.907
4	378.657,42 602.247,984	5	378.659,113 602.250,565	3.086
5	378.659,113 602.250,565	1	378.596,592 602.350,3	117.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/435, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIBREA P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

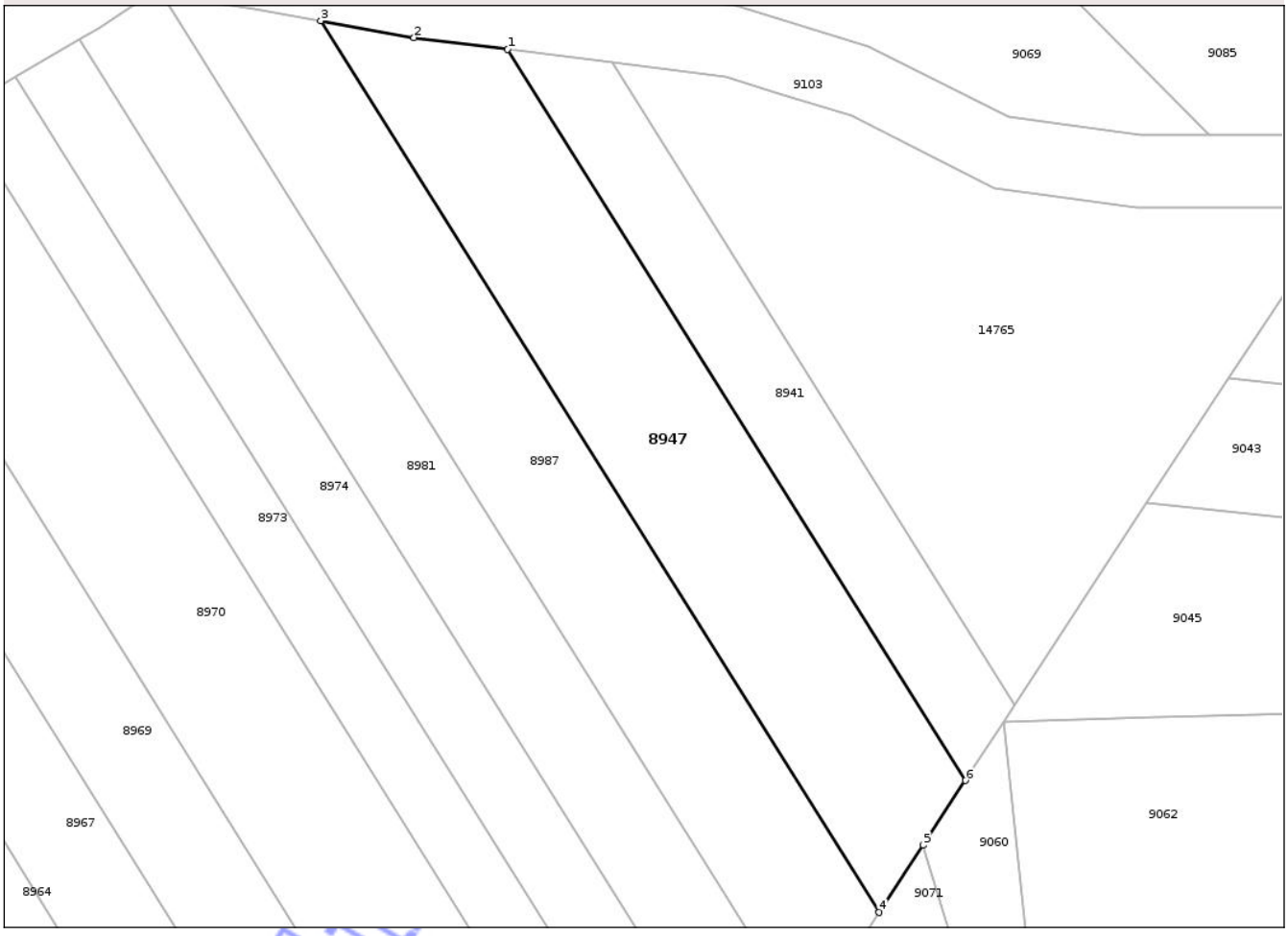
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	36	210	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.580,31 602.352,33	2	378.565,756 602.354,145	14.667
2	378.565,756 602.354,145	3	378.551,269 602.356,777	14.724
3	378.551,269 602.356,777	4	378.638,015 602.218,396	163.322
4	378.638,015 602.218,396	5	378.644,84 602.228,803	12.445
5	378.644,84 602.228,803	6	378.651,438 602.238,864	12.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.651,438 602.238,864	1	378.580,31 602.352,33	133.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50155	Din acte: 3.175 Masurata: 1.437	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul136 ID 8904 parte din CF 50155

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69723 / 17/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10253/2007, din 19/12/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 28836/518/29-08-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR; act administrativ nr. 44238/15-04-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50155 a imobilului cu numarul cadastral 50155/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50125 inscris in cartea funciara 50125;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 10253/2007, din 19/12/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 28836/518/29-08-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR; act administrativ nr. 36607/25-03-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 42/05-03-2010 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1/05-04-2000 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1/06-06-2000 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1/16-05-2007 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1240/16-05-2007 emis de PRIMARIA SANPAUL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50125/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 44238 din 15/04/2010;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69723 / 17/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10253/2007, din 19/12/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 28836/518/29-08-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR; act administrativ nr. 36607/25-03-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 42/05-03-2010 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1/05-04-2000 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1/06-06-2000 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1/16-05-2007 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1240/16-05-2007 emis de PRIMARIA SANPAUL;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe un culoar lat de 4 m. și lung de 36m. în favoarea imobilului cu nr. cad. 50154 .	A1

Neautentificat
Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50155	Din acte: 3.175 Masurata: 1.437	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul136 ID 8904 parte din CF 50155

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.437	36	-	-	DISPUNE INSCRIEREA DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE PE UN CULOAR LAT DE 4M SI LUNG DE 36M ASUPRA LOTULUI 2 (NR. TOP. NOU 154/2/2, 155/2/2) IN FAVOAREA LOTULUI 1(NR. TOP. NOU 154/2/3, 155/2/3).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.384,435 601.732,935	2	379.385,939 601.773,141	40.234
2	379.385,939 601.773,141	3	379.387,532 601.814,984	41.873
3	379.387,532 601.814,984	4	379.384,544 601.814,744	2.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.384,544 601.814,744	5	379.369,125 601.813,074	15.51
5	379.369,125 601.813,074	6	379.366,394 601.737,918	75.205
6	379.366,394 601.737,918	7	379.372,258 601.736,077	6.146
7	379.372,258 601.736,077	8	379.383,422 601.733,48	11.462
8	379.383,422 601.733,48	1	379.384,435 601.732,935	1.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50156	750	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50156-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASA PE FUNDATII DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN:- DEMISOL: BAIE, BUCATARIE, PIVNITA;- PARTER: 2 CAMERE, ANTREU;- MANSARDA: 2 DORMITOARE, HOL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42072 / 13/04/2011		
Act Notarial nr. 43, din 08/04/2011 emis de BNP MUREȘAN LUCIAN OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPAȘ MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

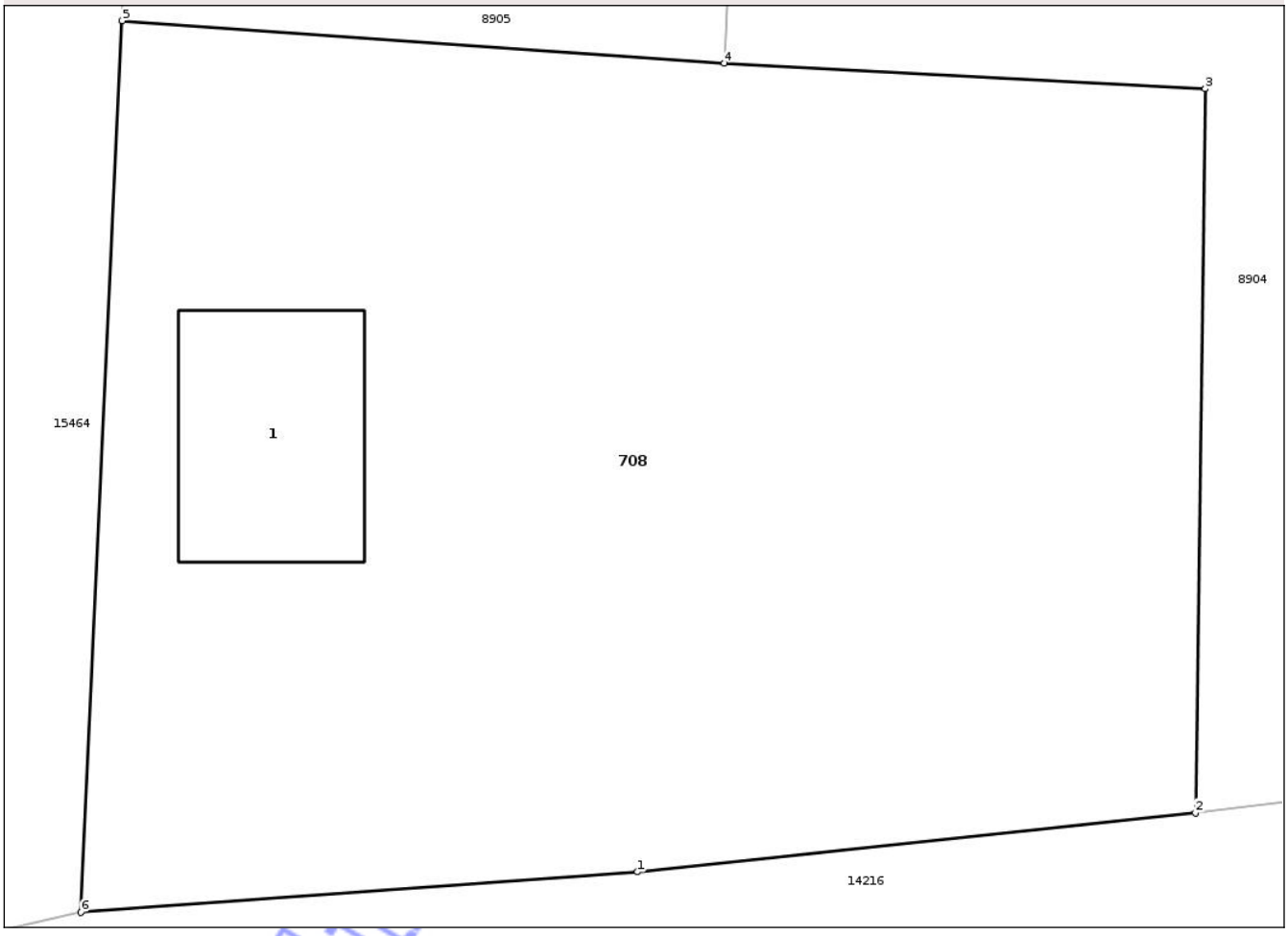
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50156	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50156-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASA PE FUNDATII DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN:- DEMISOL: BAIE, BUCATARIE, PIVNITA;- PARTER: 2 CAMERE, ANTREU;- MANSARDA: 2 DORMITOARE, HOL.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.361,604 601.614,724	2	379.377,806 601.616,436	16.292
2	379.377,806 601.616,436	3	379.378,096 601.637,444	21.01

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.378,096 601.637,444	4	379.364,118 601.638,187	13.998
4	379.364,118 601.638,187	5	379.346,632 601.639,417	17.529
5	379.346,632 601.639,417	6	379.345,431 601.613,549	25.896
6	379.345,431 601.613,549	1	379.361,604 601.614,724	16.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50154	Din acte: 3.175 Masurata: 1.427	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 136 ID 8905, parte din CF 50154

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69723 / 17/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10253/2007, din 19/12/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 28836/518/29-08-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR; act administrativ nr. 44238/15-04-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50154 a imobilului cu numarul cadastral 50154/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50125 inscris in cartea funciara 50125;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 10253/2007, din 19/12/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 28836/518/29-08-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR; act administrativ nr. 36607/25-03-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 42/05-03-2010 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1/05-04-2000 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1/06-06-2000 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1/16-05-2007 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1240/16-05-2007 emis de PRIMARIA SANPAUL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50125/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 44238 din 15/04/2010;	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe un culoar lat de 4 m. și lung de 36m. peste imobilul cu nr. cad. 50155 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50154	Din acte: 3.175 Masurata: 1.427	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 136 ID 8905, parte din CF 50154

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.427	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.366,394 601.737,918	2	379.369,125 601.813,074	75.205
2	379.369,125 601.813,074	3	379.367,244 601.812,87	1.892
3	379.367,244 601.812,87	4	379.365,493 601.812,68	1.761
4	379.365,493 601.812,68	5	379.352,8 601.811,305	12.767
5	379.352,8 601.811,305	6	379.348,163 601.810,803	4.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.348,163 601.810,803	7	379.348,06 601.799,323	11.48
7	379.348,06 601.799,323	8	379.347,977 601.789,994	9.33
8	379.347,977 601.789,994	9	379.347,546 601.741,767	48.228
9	379.347,546 601.741,767	10	379.357,755 601.740,631	10.272
10	379.357,755 601.740,631	11	379.365,967 601.738,052	8.607
11	379.365,967 601.738,052	1	379.366,394 601.737,918	0.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:379

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50086	5.500	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11881 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 274, din 01/02/2010 emis de BNP IORGA DANIELA;		
B1	Se înființează cartea funciară nr 50086 a imobilului cu nr cadastral 379 Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 281 înscris în cartea funciara nr.1155 CF E nr 50081 Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC EDA COMTRANS IMPORT EXPORT SRL CU SEDIUL IN CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

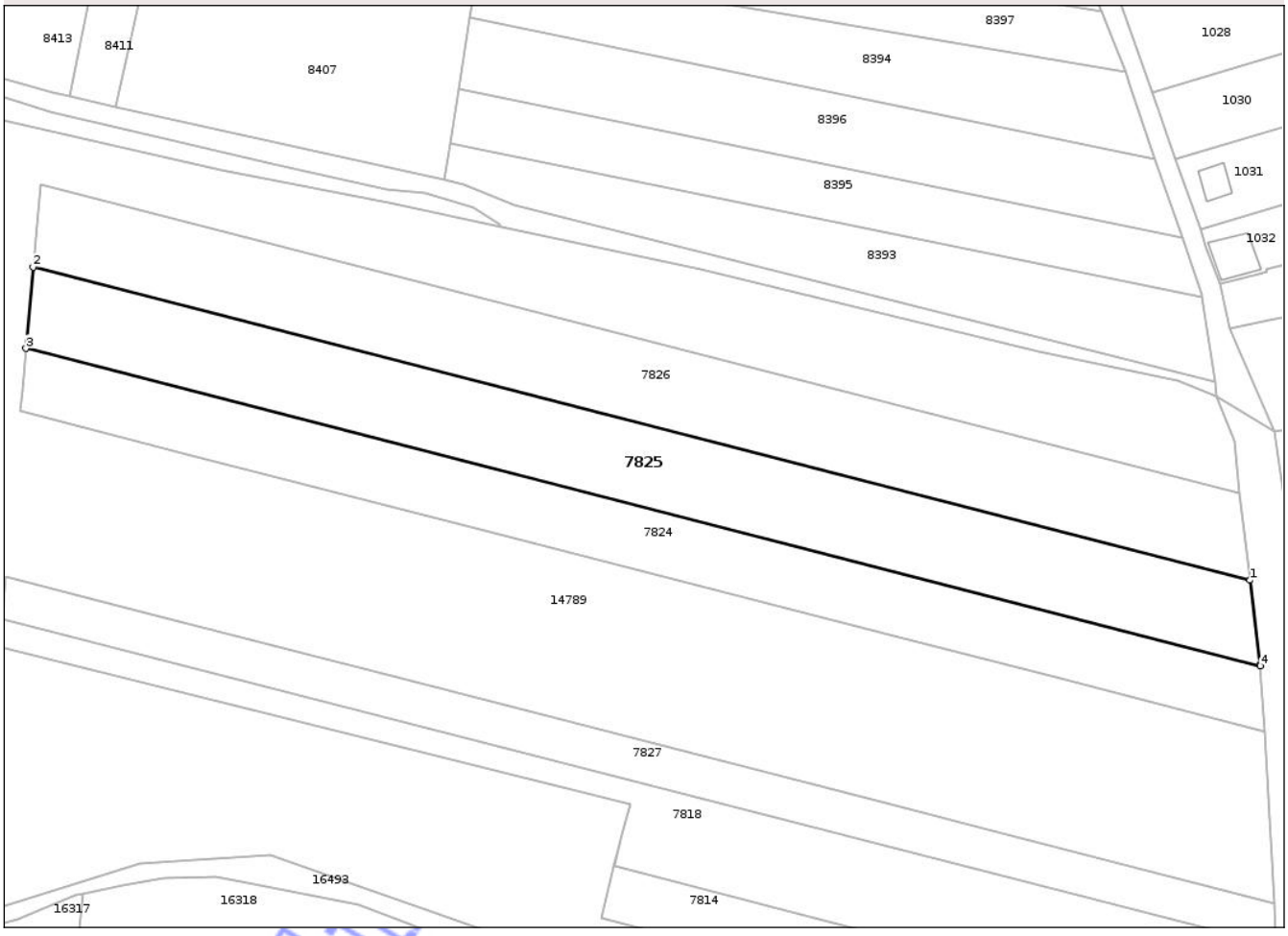
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50086	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.886,932 604.481,629	2	377.603,967 604.554,288	292.145
2	377.603,967 604.554,288	3	377.602,306 604.535,411	18.95
3	377.602,306 604.535,411	4	377.889,271 604.461,731	296.273
4	377.889,271 604.461,731	5	377.889,242 604.462,184	0.454
5	377.889,242 604.462,184	1	377.886,932 604.481,629	19.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1157
Nr. cadastral vechi:286

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50095	2.900	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150271 / 12/12/2008		
Act Administrativ nr. 28867/1811, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4	A1
	1) **TATAR I MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1157)	
23143 / 26/02/2010		
Act Notarial nr. 20, din 25/02/2010 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BLEJAN MELANIA**, născ. Botoș, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOANCĂ VETORICA**, născ. Botoș, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

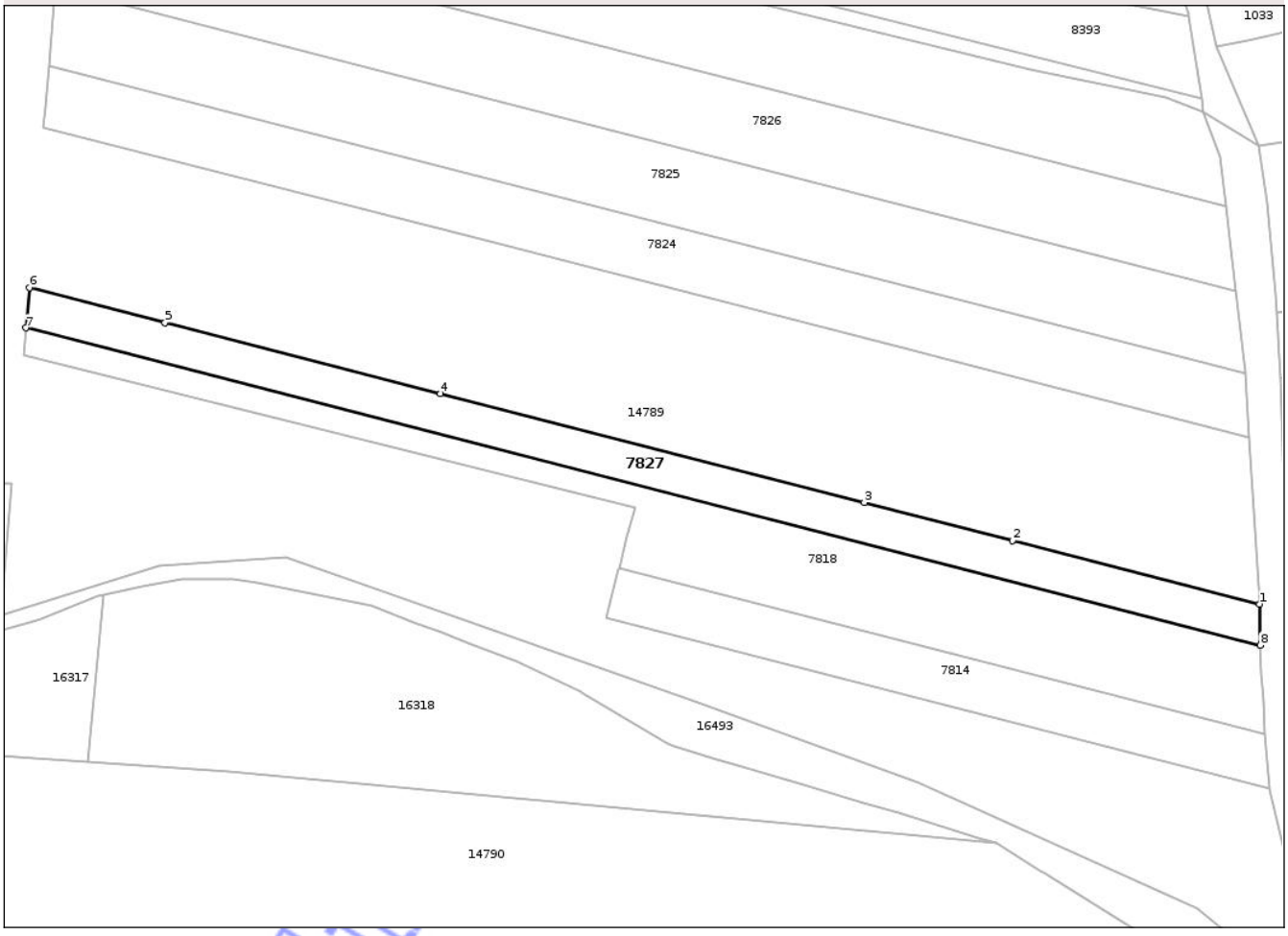
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50095	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	3/2	44	-	T 3/2 din TP se identifica in realitate cu T 3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.892,657 604.406,584	2	377.833,458 604.421,784	61.119
2	377.833,458 604.421,784	3	377.797,882 604.430,918	36.73
3	377.797,882 604.430,918	4	377.696,236 604.457,016	104.942
4	377.696,236 604.457,016	5	377.630,166 604.473,98	68.213
5	377.630,166 604.473,98	6	377.597,637 604.482,332	33.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.597,637 604.482,332	7	377.596,792 604.472,736	9.633
7	377.596,792 604.472,736	8	377.892,86 604.396,719	305.671
8	377.892,86 604.396,719	1	377.892,657 604.406,584	9.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1815, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN IOAN** 2) **COCUŢ RAVEICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2/3	162	-	Fânaț împădurit, T 2/3 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.347,235 605.010,949	2	376.316,552 605.137,11	129.838
2	376.316,552 605.137,11	3	376.304,943 605.129,303	13.99
3	376.304,943 605.129,303	4	376.296,18 605.125,642	9.497
4	376.296,18 605.125,642	5	376.326,671 605.000,268	129.028
5	376.326,671 605.000,268	6	376.332,353 605.003,219	6.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.332,353 605.003,219	1	376.347,235 605.010,949	16.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1500, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRADEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	2/1	513	-	Fânaț împădurit, T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.326,671 605.000,268	2	376.296,18 605.125,642	129.028
2	376.296,18 605.125,642	3	376.288,6 605.122,474	8.215
3	376.288,6 605.122,474	4	376.286,051 605.121,858	2.622
4	376.286,051 605.121,858	5	376.304,424 605.045,954	78.096
5	376.304,424 605.045,954	6	376.316,732 604.995,105	52.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.316,732 604.995,105	1	376.326,671 605.000,268	11.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1698, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

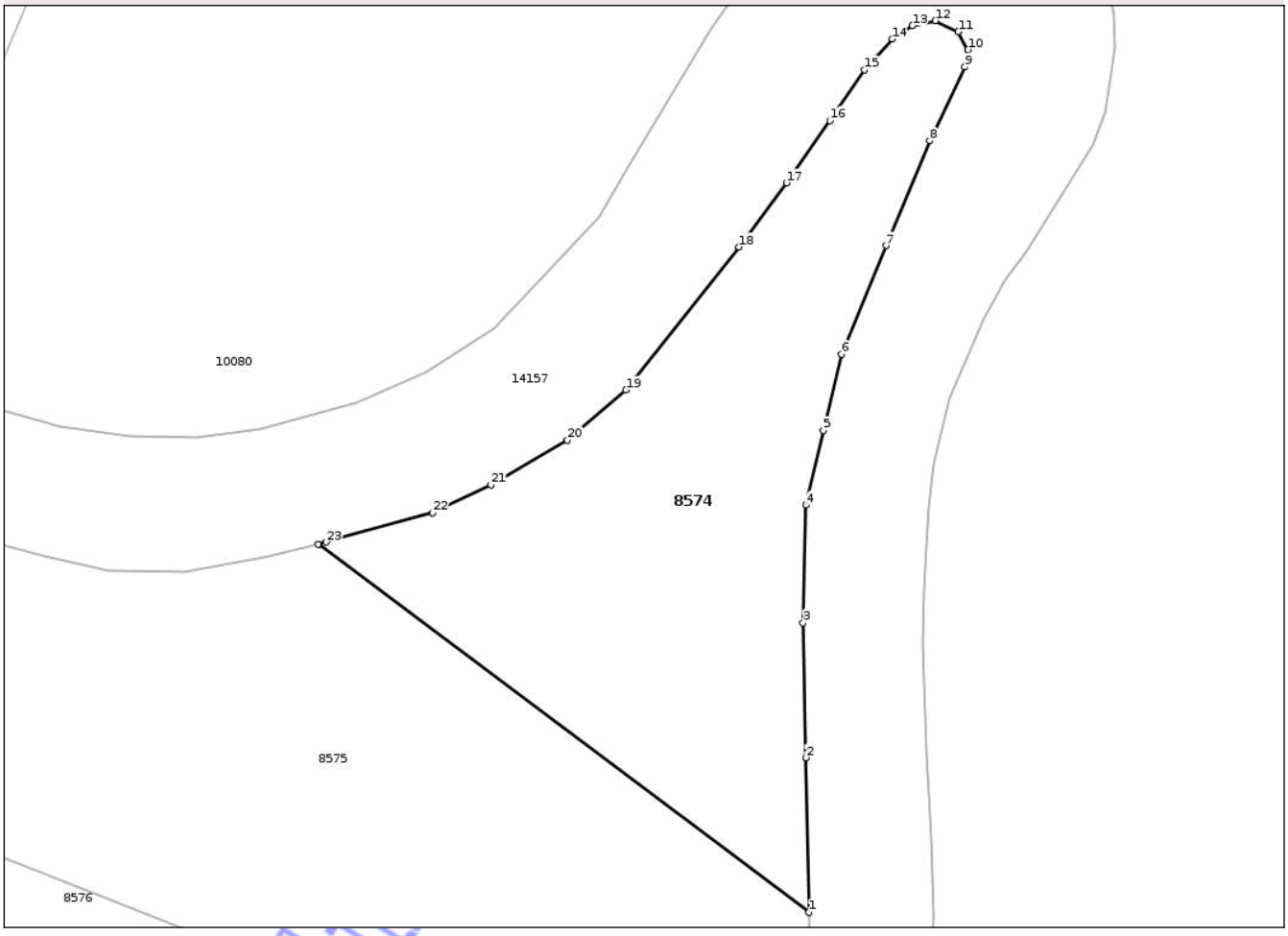
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	2/1	26/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.979,686 606.226,304	2	376.979,175 606.253,547	27.248
3	376.978,67 606.277,314	4	376.979,132 606.298,09	20.781
5	376.982,268 606.311,235	6	376.985,484 606.324,705	13.848
7	376.993,308 606.343,862	8	377.000,981 606.362,315	19.985
9	377.007,247 606.375,324	10	377.007,774 606.378,391	3.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.979,175 606.253,547	3	376.978,67 606.277,314	23.773
4	376.979,132 606.298,09	5	376.982,268 606.311,235	13.514
6	376.985,484 606.324,705	7	376.993,308 606.343,862	20.693
8	377.000,981 606.362,315	9	377.007,247 606.375,324	14.44
10	377.007,774 606.378,391	11	377.006,072 606.381,548	3.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.006,072 606.381,548	12	377.002,038 606.383,491	4.478
13	376.997,955 606.382,617	14	376.994,407 606.380,274	4.252
15	376.989,547 606.374,833	16	376.983,419 606.365,89	10.841
17	376.975,732 606.354,901	18	376.967,369 606.343,605	14.055
19	376.947,433 606.318,404	20	376.937,061 606.309,583	13.616
21	376.923,592 606.301,686	22	376.913,28 606.296,778	11.421
23	376.894,509 606.291,568	24	376.893,079 606.291,223	1.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.002,038 606.383,491	13	376.997,955 606.382,617	4.176
14	376.994,407 606.380,274	15	376.989,547 606.374,833	7.295
16	376.983,419 606.365,89	17	376.975,732 606.354,901	13.411
18	376.967,369 606.343,605	19	376.947,433 606.318,404	32.133
20	376.937,061 606.309,583	21	376.923,592 606.301,686	15.613
22	376.913,28 606.296,778	23	376.894,509 606.291,568	19.48
24	376.893,079 606.291,223	1	376.979,686 606.226,304	108.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1230, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V IOAN** 2) **POP V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

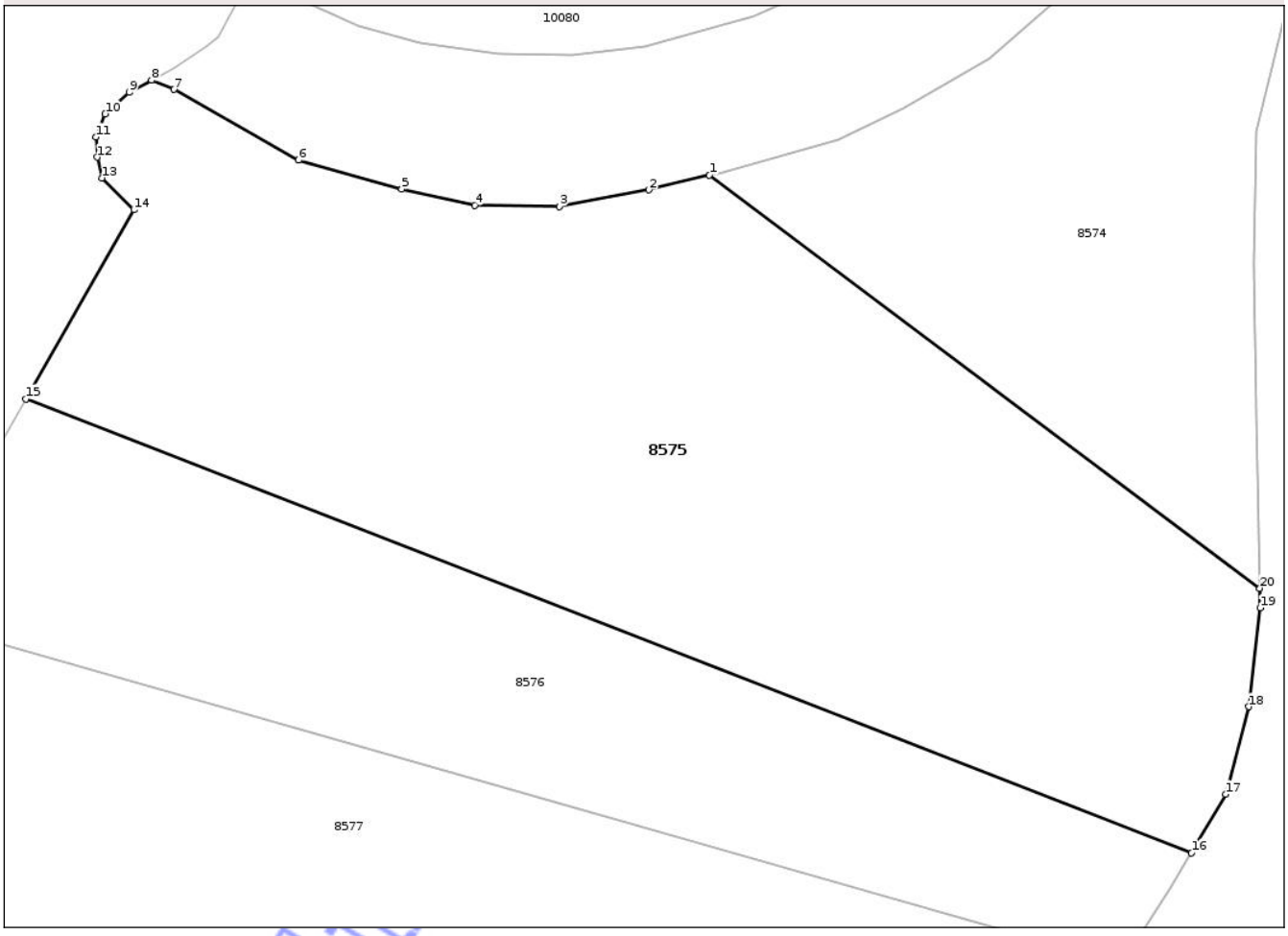
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	2/2	26	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.893,079 606.291,223	2	376.883,531 606.288,919	9.822
2	376.883,531 606.288,919	3	376.869,415 606.286,339	14.35
3	376.869,415 606.286,339	4	376.856,123 606.286,497	13.293
4	376.856,123 606.286,497	5	376.844,652 606.289,027	11.747
5	376.844,652 606.289,027	6	376.828,434 606.293,612	16.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.828,434 606.293,612	7	376.808,808 606.304,72	22.551
7	376.808,808 606.304,72	8	376.805,284 606.306,155	3.805
8	376.805,284 606.306,155	9	376.801,786 606.304,262	3.978
9	376.801,786 606.304,262	10	376.797,977 606.300,858	5.108
10	376.797,977 606.300,858	11	376.796,557 606.297,228	3.898
11	376.796,557 606.297,228	12	376.796,686 606.294,047	3.184
12	376.796,686 606.294,047	13	376.797,446 606.290,809	3.326
13	376.797,446 606.290,809	14	376.802,494 606.285,791	7.117
14	376.802,494 606.285,791	15	376.785,509 606.256,091	34.214
15	376.785,509 606.256,091	16	376.968,927 606.184,738	196.808
16	376.968,927 606.184,738	17	376.974,295 606.193,938	10.652
17	376.974,295 606.193,938	18	376.977,949 606.207,693	14.232
18	376.977,949 606.207,693	19	376.979,744 606.223,219	15.629
19	376.979,744 606.223,219	20	376.979,686 606.226,304	3.086
20	376.979,686 606.226,304	1	376.893,079 606.291,223	108.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1340, din 11/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN N RAVEICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

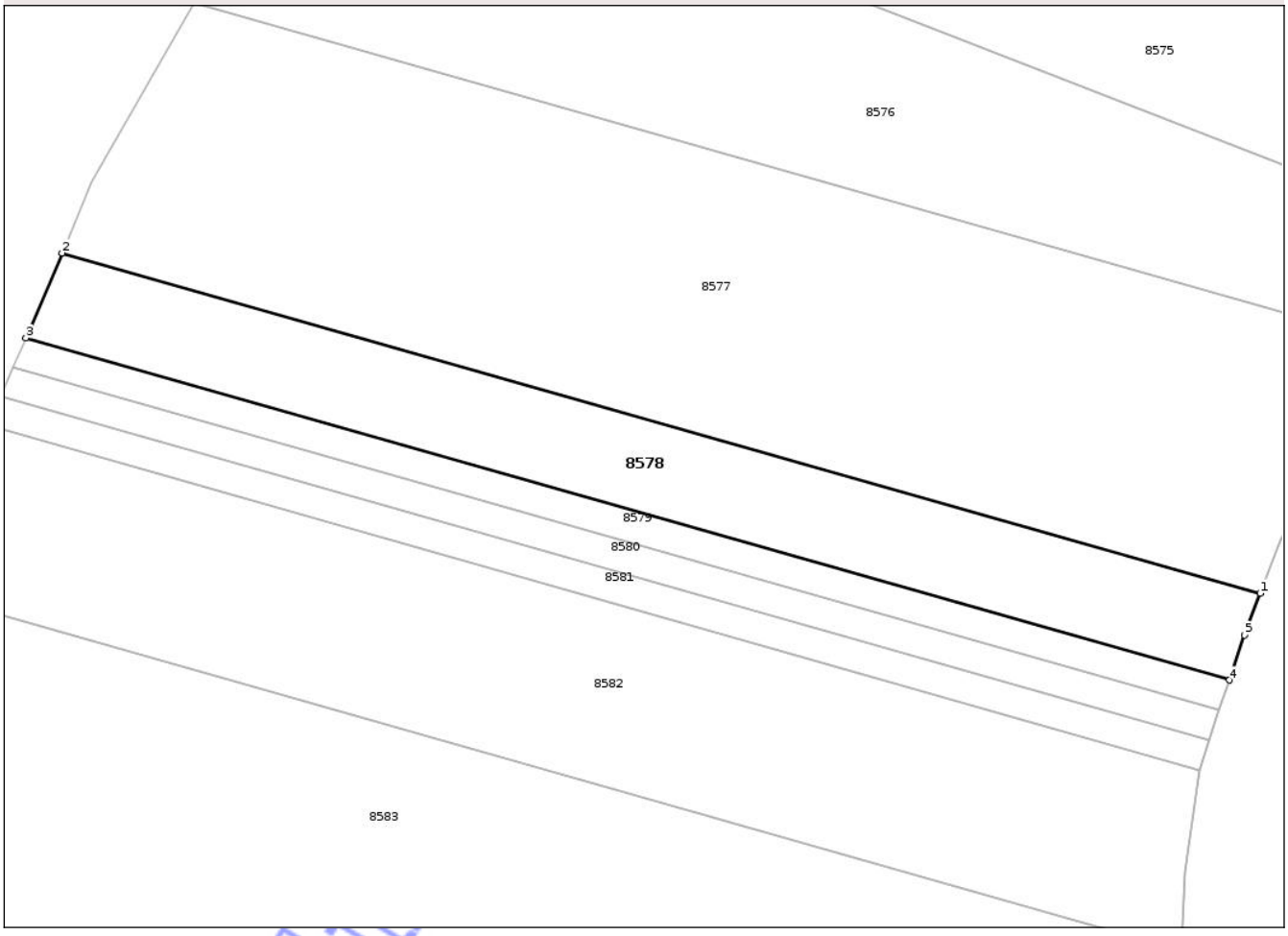
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	25/1	9	-	T 25/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.935,643 606.128,113	2	376.744,911 606.182,238	198.263
2	376.744,911 606.182,238	3	376.739,149 606.168,697	14.716
3	376.739,149 606.168,697	4	376.930,726 606.114,332	199.142
4	376.930,726 606.114,332	5	376.933,139 606.121,498	7.561
5	376.933,139 606.121,498	1	376.935,643 606.128,113	7.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1804, din 28/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN T TRAIAN** 2) **CRIȘAN I ANA** 3) **CRIȘAN T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

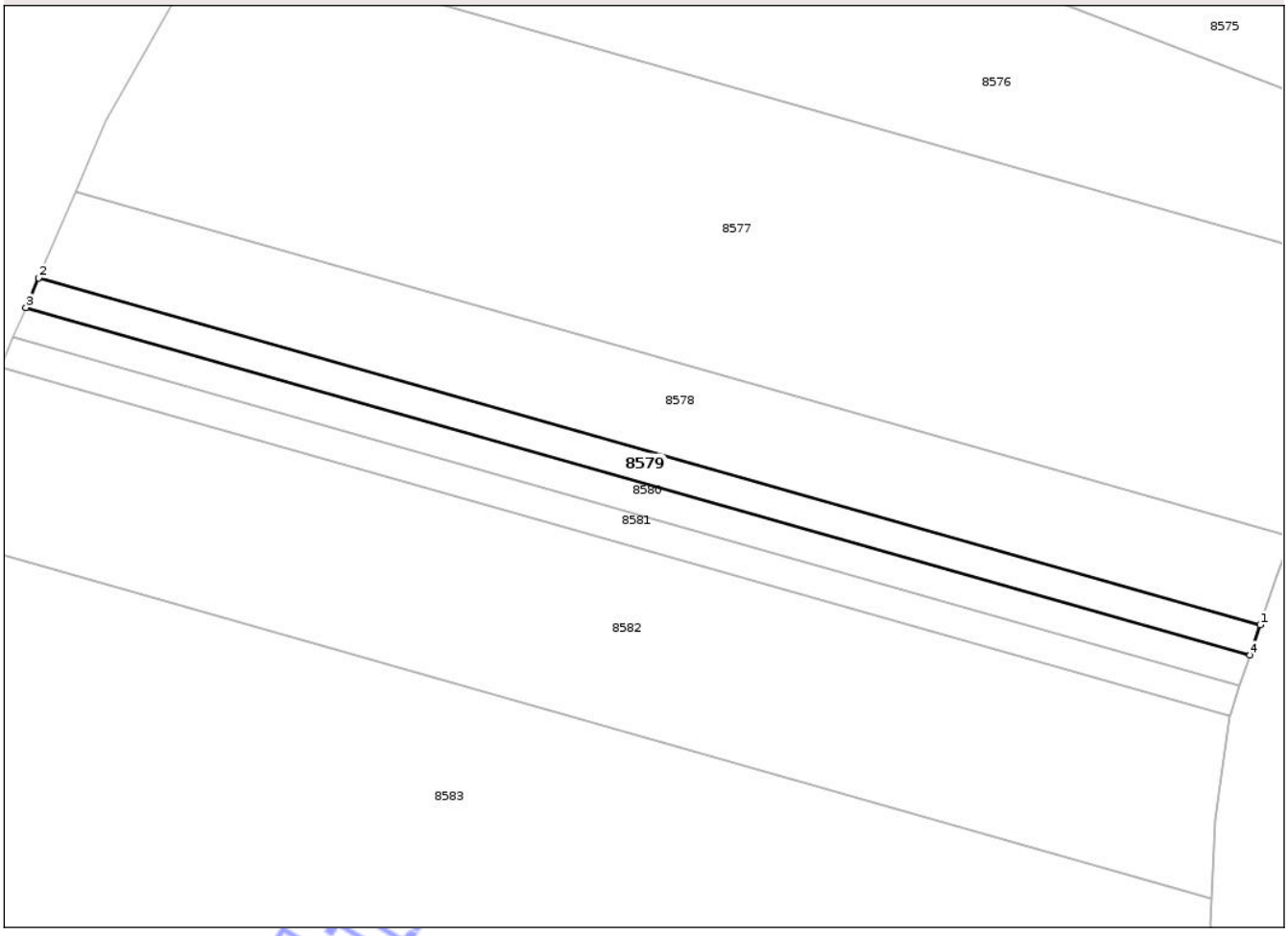
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	2/1	27/2	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.930,726 606.114,332	2	376.739,149 606.168,697	199.142
2	376.739,149 606.168,697	3	376.737,169 606.164,044	5.056
3	376.737,169 606.164,044	4	376.929,124 606.109,572	199.534
4	376.929,124 606.109,572	1	376.930,726 606.114,332	5.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1495, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

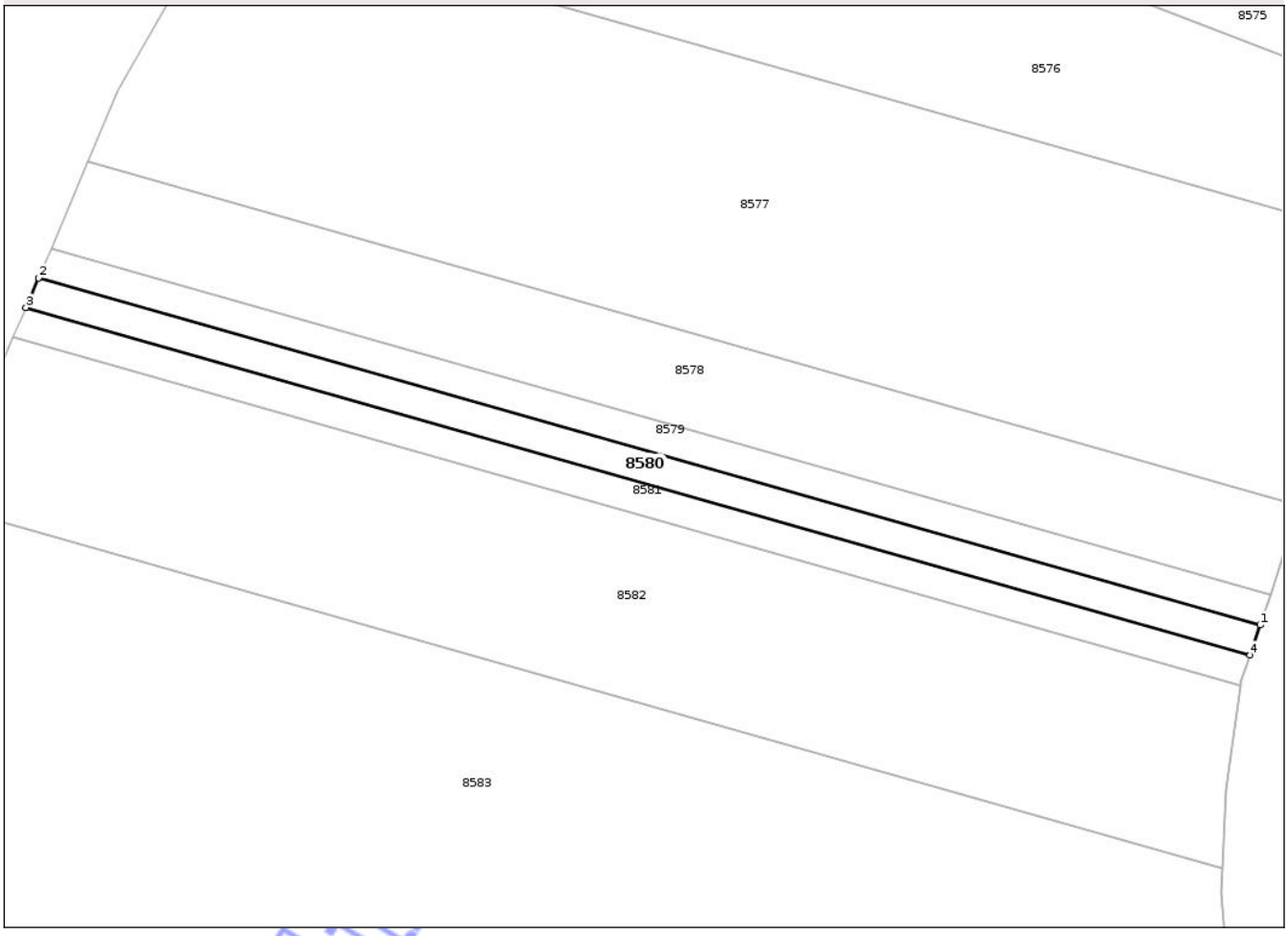
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	2/1	27/3	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.929,124 606.109,572	2	376.737,169 606.164,044	199.534
2	376.737,169 606.164,044	3	376.735,193 606.159,401	5.047
3	376.735,193 606.159,401	4	376.927,525 606.104,821	199.926
4	376.927,525 606.104,821	1	376.929,124 606.109,572	5.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1702, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

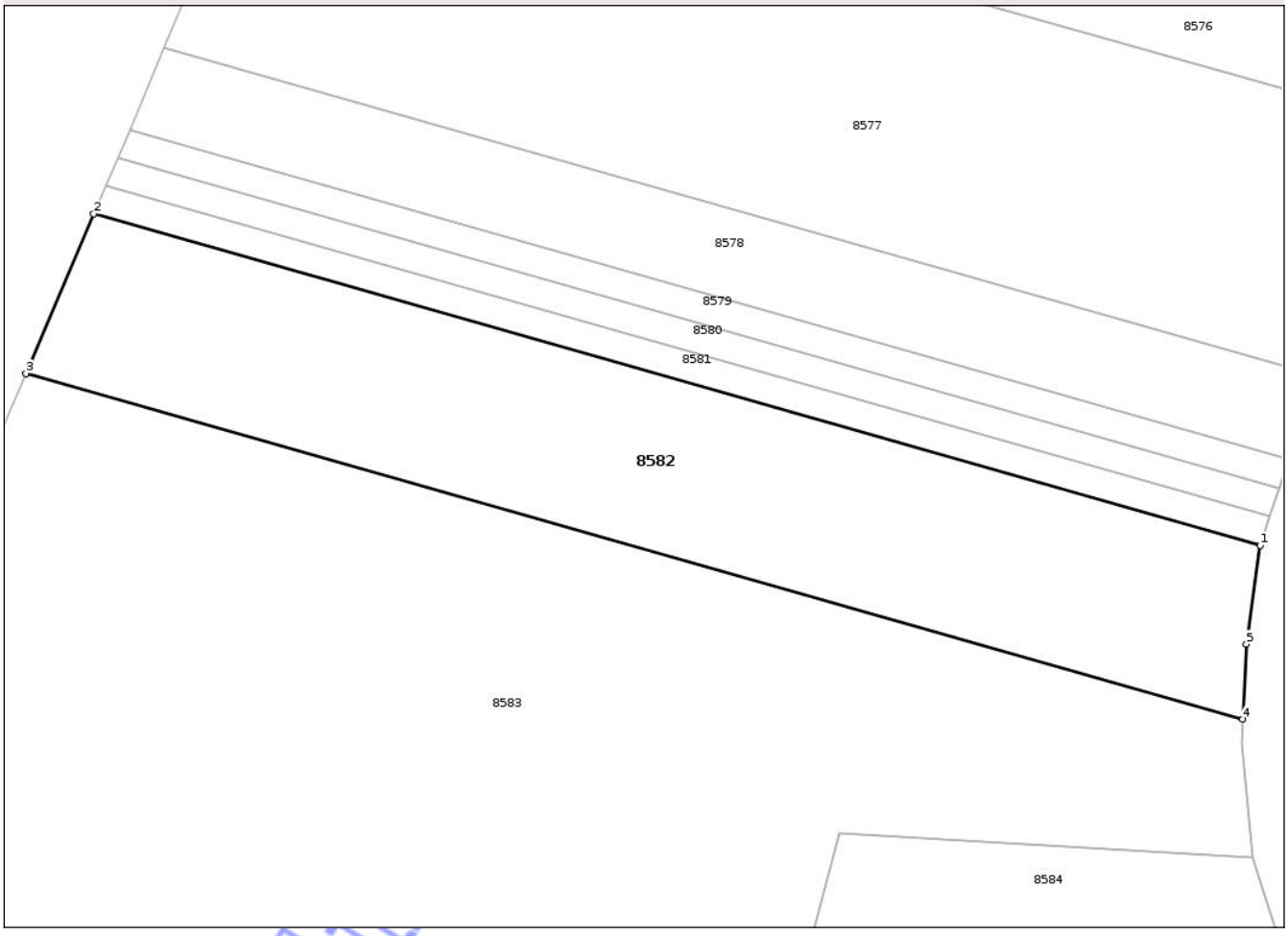
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	2/1	28/3	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.926,018 606.100,055	2	376.733,221 606.154,766	200.409
2	376.733,221 606.154,766	3	376.722,022 606.128,447	28.603
3	376.722,022 606.128,447	4	376.923,122 606.071,38	209.041
4	376.923,122 606.071,38	5	376.923,718 606.083,782	12.417
5	376.923,718 606.083,782	1	376.926,018 606.100,055	16.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1659, din 02/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

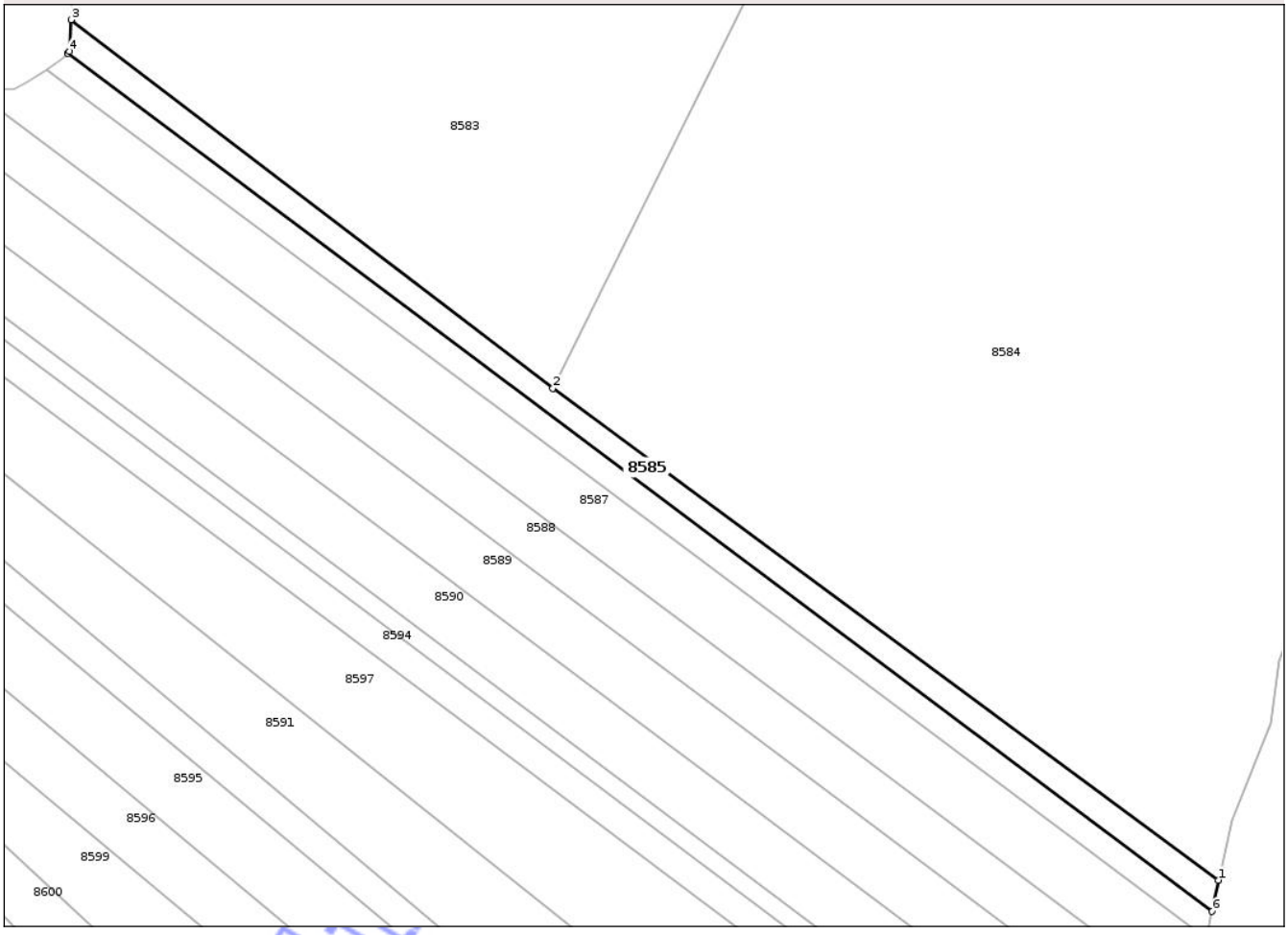
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/1	29/2	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.924,708 605.816,598	2	376.794,984 605.912,369	161.247
2	376.794,984 605.912,369	3	376.701,009 605.984,147	118.251
3	376.701,009 605.984,147	4	376.700,739 605.977,973	6.18
4	376.700,739 605.977,973	5	376.700,401 605.977,635	0.478
5	376.700,401 605.977,635	6	376.923,524 605.810,517	278.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.923,524 605.810,517	1	376.924,708 605.816,598	6.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1380, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN D IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

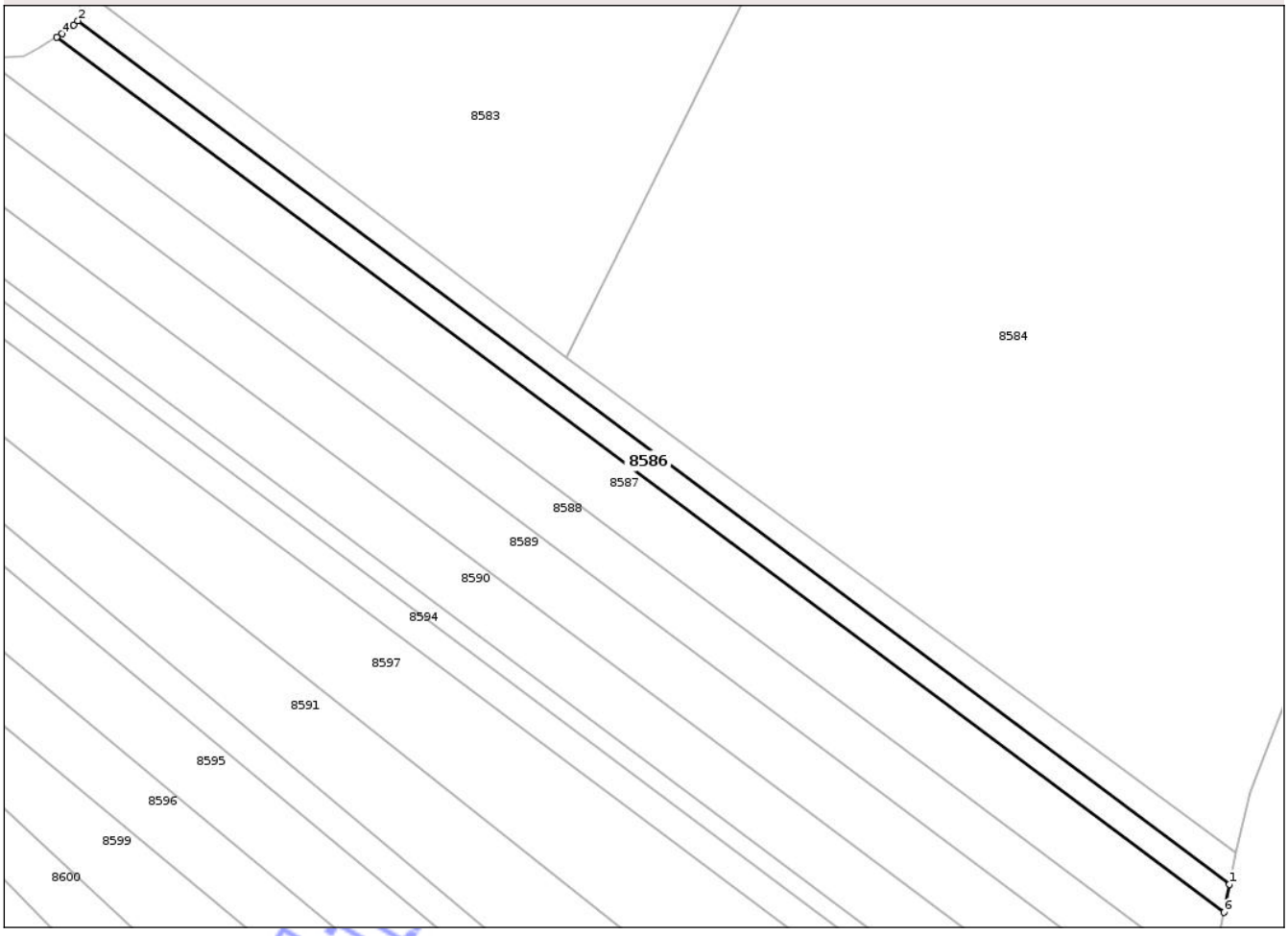
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	2/1	29/3	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.923,524 605.810,517	2	376.700,401 605.977,635	278.769
2	376.700,401 605.977,635	3	376.699,574 605.976,808	1.169
3	376.699,574 605.976,808	4	376.697,3 605.975,106	2.84
4	376.697,3 605.975,106	5	376.696,296 605.974,475	1.186
5	376.696,296 605.974,475	6	376.922,465 605.805,076	282.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.922,465 605.805,076	1	376.923,524 605.810,517	5.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1226, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

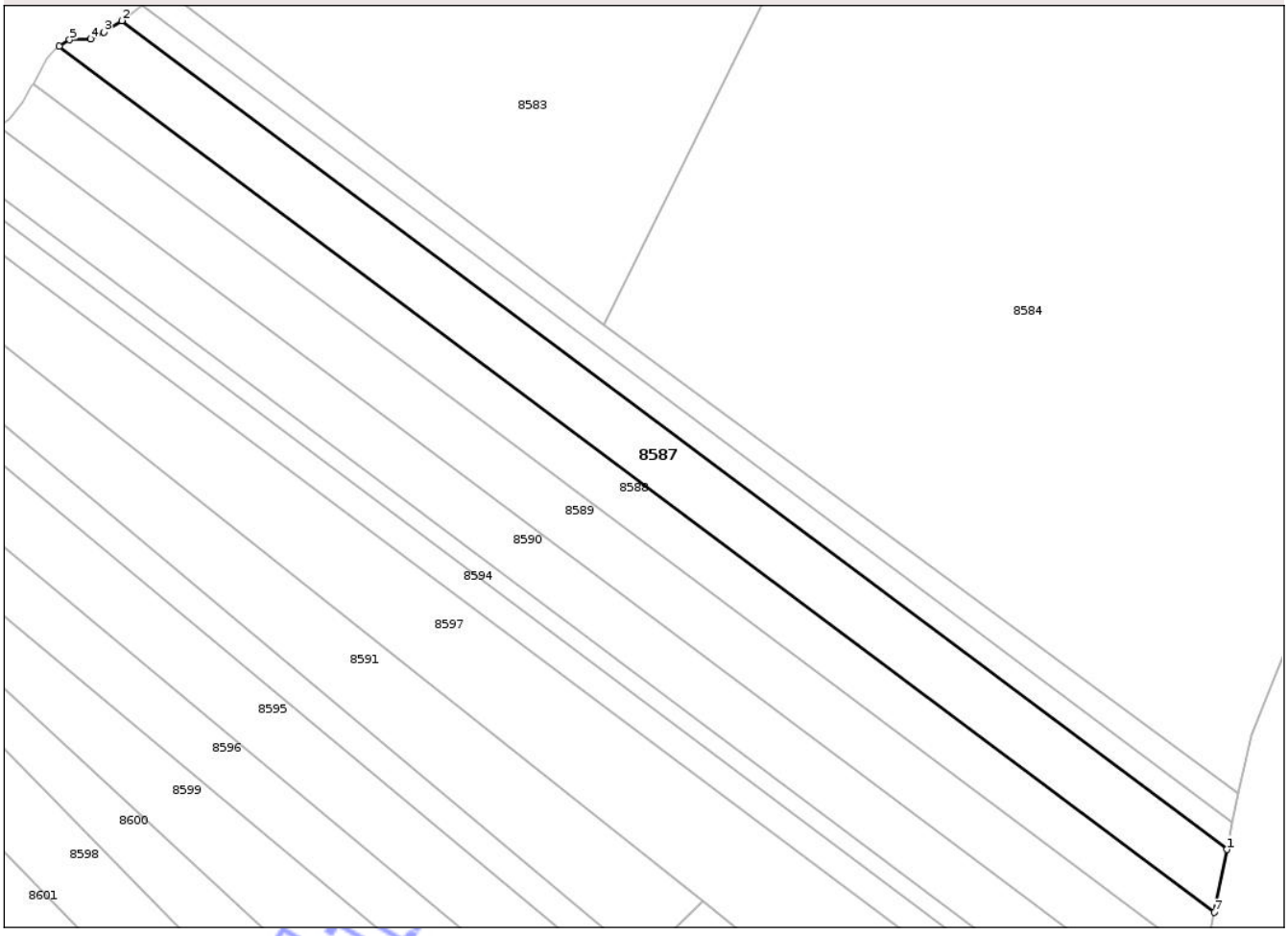
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	2/2	30	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.922,465 605.805,076	2	376.696,296 605.974,475	282.575
2	376.696,296 605.974,475	3	376.692,598 605.972,153	4.367
3	376.692,598 605.972,153	4	376.689,912 605.970,729	3.04
4	376.689,912 605.970,729	5	376.685,641 605.970,567	4.274
5	376.685,641 605.970,567	6	376.683,532 605.969,312	2.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.683,532 605.969,312	7	376.919,964 605.792,226	295.398
7	376.919,964 605.792,226	1	376.922,465 605.805,076	13.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1691, din 04/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

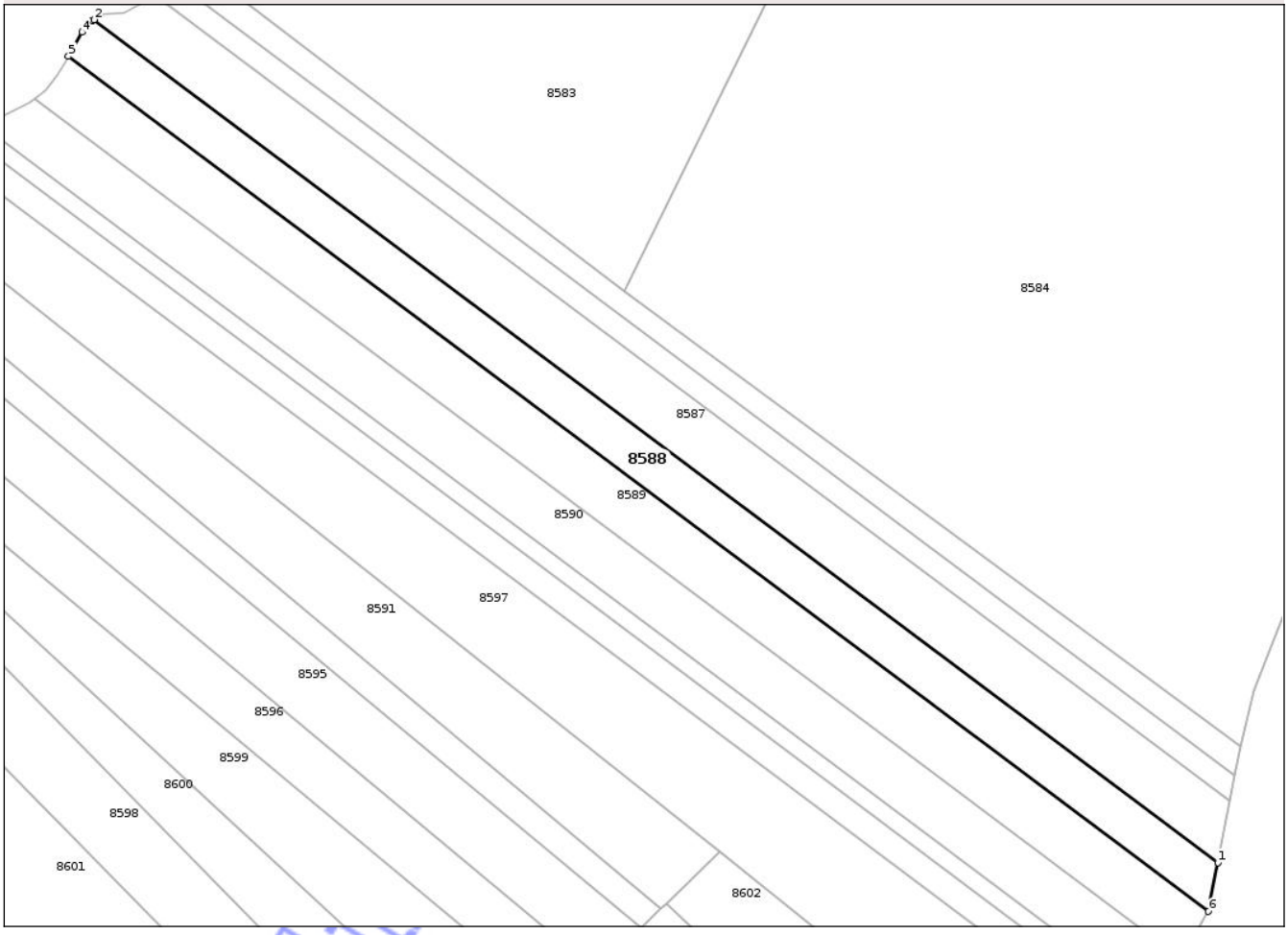
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	2/2	30/1	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.919,964 605.792,226	2	376.683,532 605.969,312	295.398
2	376.683,532 605.969,312	3	376.683,247 605.969,142	0.332
3	376.683,247 605.969,142	4	376.681,042 605.966,712	3.281
4	376.681,042 605.966,712	5	376.678,132 605.961,61	5.874
5	376.678,132 605.961,61	6	376.917,969 605.781,974	299.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.917,969 605.781,974	1	376.919,964 605.792,226	10.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1272, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

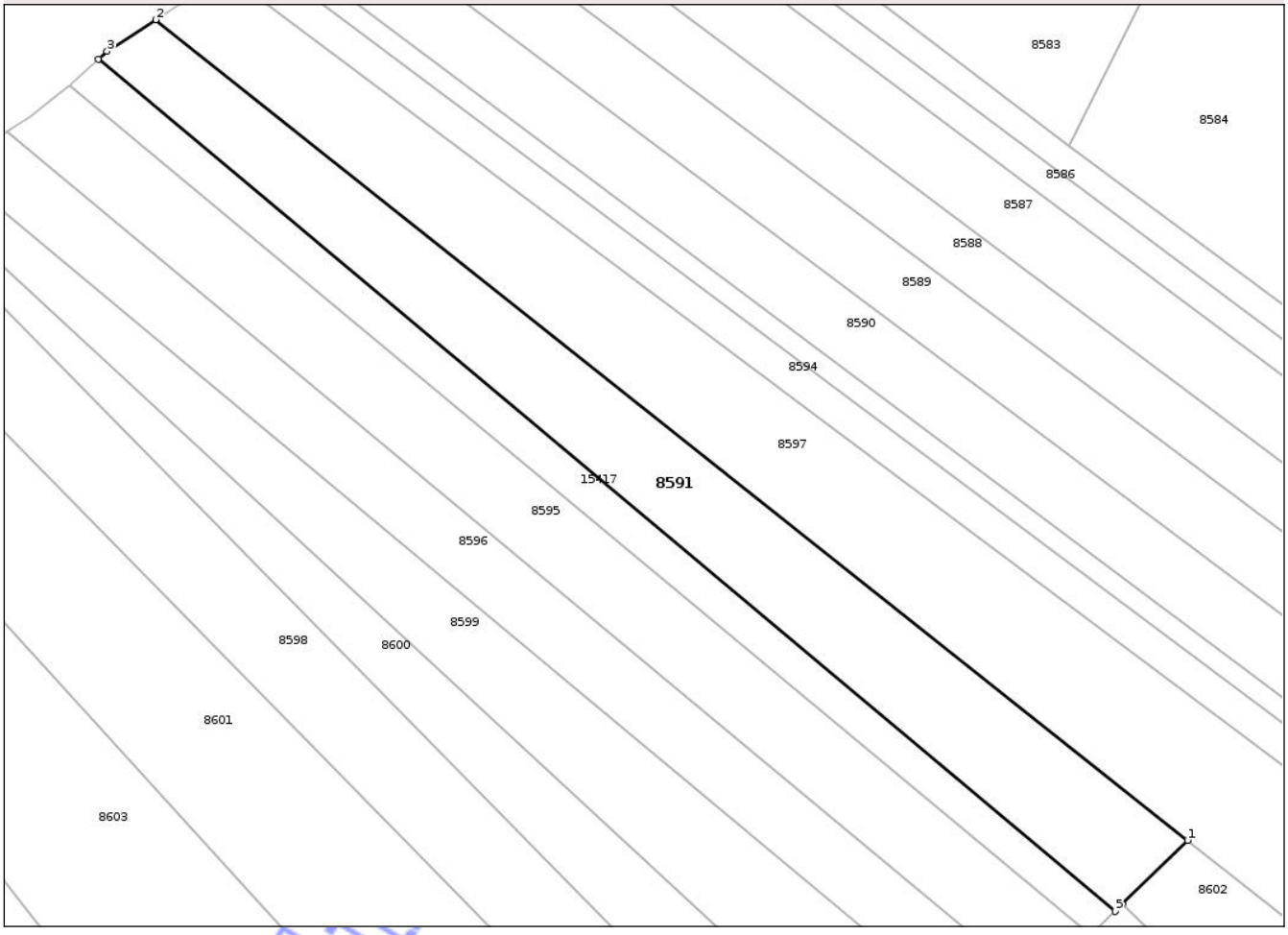
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	2/2	33	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.815,125 605.794,526	2	376.639,625 605.933,898	224.109
2	376.639,625 605.933,898	3	376.631,348 605.928,561	9.848
3	376.631,348 605.928,561	4	376.629,912 605.927,243	1.949
4	376.629,912 605.927,243	5	376.802,788 605.782,444	225.506
5	376.802,788 605.782,444	6	376.804,026 605.783,656	1.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.804,026 605.783,656	1	376.815,125 605.794,526	15.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50326	Din acte: 2.326 Masurata: 1.650	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109782 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 2423, din 23/09/2011 emis de BNP MUREȘAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr. 99819/02-09-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CANTA ANA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP ILEANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

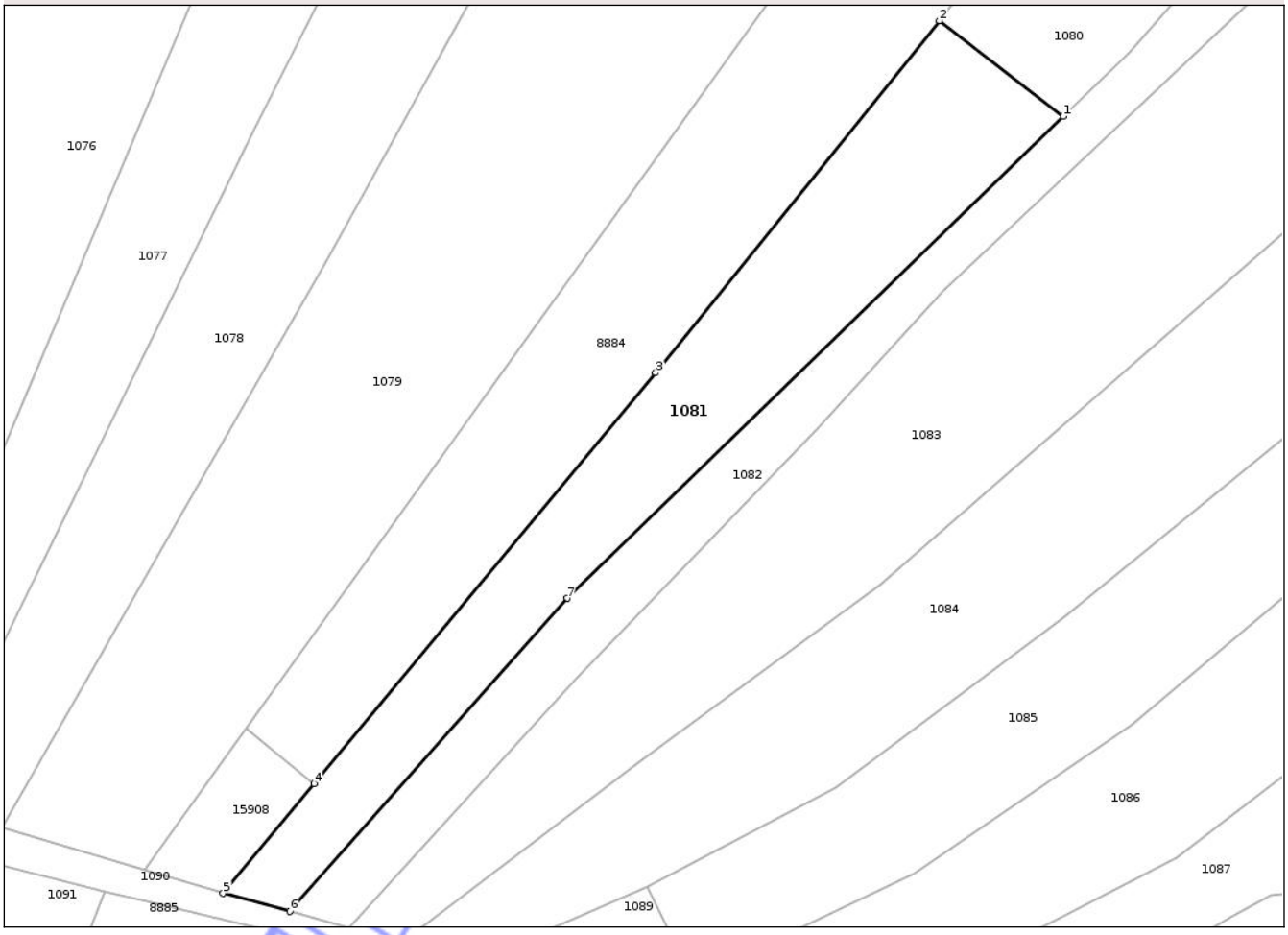
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50326	Din acte: 2.326 Masurata: 1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.650	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.375,36 605.208,832	2	377.360,108 605.220,611	19.271
2	377.360,108 605.220,611	3	377.325,135 605.177,203	55.743
3	377.325,135 605.177,203	4	377.283,034 605.126,57	65.85
4	377.283,034 605.126,57	5	377.271,802 605.113,062	17.568
5	377.271,802 605.113,062	6	377.280,044 605.110,848	8.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.280,044 605.110,848	7	377.314,234 605.149,431	51.552
7	377.314,234 605.149,431	1	377.375,36 605.208,832	85.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50480	3.151	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50480-C1	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit cu fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: Demisol: pivnita, camera Parter: hol, 2 camere, bucatarie. Constructia a fost edificata in anul 1962; nu detine certificat de performanta energetica; nu are lift.
A1.2	50480-C2	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexa - grajd cu fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla. Constructia a fost edificata in anul 1962; nu detine certificat de performanta energetica ; nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115398 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 4590, din 23/10/2012 emis de HANDRA - CĂLUGĂR DIANA ( );		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50480 a imobilului cu numarul cadastral 50480/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50463 inscris in cartea funciara 50463;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 5269/74, din 05/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 48670/09-05-2012 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 2958/18-11-2011 emis de COMUNA SINPAUL; act notarial nr. 3701/03-11-2011 emis de BNP POP SMARANDA RAMONA; act administrativ nr. 201000221/01-11-2011 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 1156/13-07-2012 emis de OCPI CLUJ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HIRT GH TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HIRT GH TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

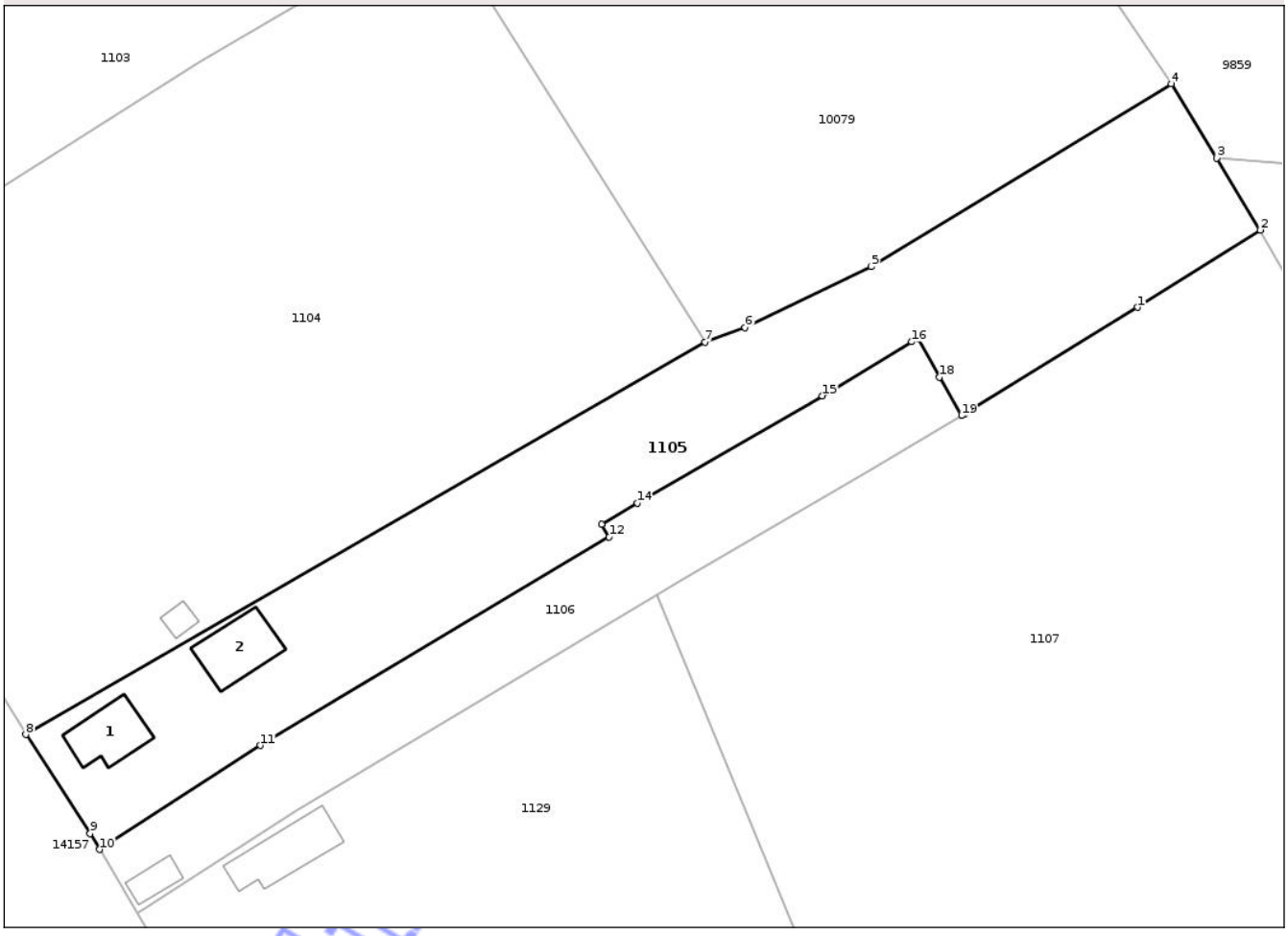
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50480	3.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	79	-	-	-
2	faneata	DA	157	79	-	-	
3	arabil	DA	2.350	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50480-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit cu fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: Demisol: pivnita, camera Parter: hol, 2 camere, bucatarie. Constructia a fost edificata in anul 1962; nu detine certificat de performanta energetica; nu are lift.
A1.2	50480-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexa - grajd cu fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla. Constructia a fost edificata in anul 1962; nu detine certificat de performanta energetica ; nu are lift.

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.082,406 604.950,71	2	378.098,96 604.961,12	19.555
2	378.098,96 604.961,12	3	378.093,042 604.970,835	11.375
3	378.093,042 604.970,835	4	378.086,922 604.980,883	11.765
4	378.086,922 604.980,883	5	378.046,366 604.956,169	47.493
5	378.046,366 604.956,169	6	378.029,357 604.947,94	18.895
6	378.029,357 604.947,94	7	378.023,943 604.946,017	5.746
7	378.023,943 604.946,017	8	377.932,182 604.893,042	105.955
8	377.932,182 604.893,042	9	377.940,863 604.879,689	15.927
9	377.940,863 604.879,689	10	377.942,143 604.877,545	2.497
10	377.942,143 604.877,545	11	377.963,859 604.891,571	25.852
11	377.963,859 604.891,571	12	378.010,983 604.919,712	54.887
12	378.010,983 604.919,712	13	378.009,957 604.921,429	2.0
13	378.009,957 604.921,429	14	378.014,771 604.924,304	5.607
14	378.014,771 604.924,304	15	378.039,792 604.938,749	28.891
15	378.039,792 604.938,749	16	378.051,882 604.946,038	14.117
16	378.051,882 604.946,038	17	378.052,662 604.946,45	0.882
17	378.052,662 604.946,45	18	378.055,626 604.941,271	5.968
18	378.055,626 604.941,271	19	378.058,605 604.936,091	5.975
19	378.058,605 604.936,091	20	378.059,028 604.936,351	0.497
20	378.059,028 604.936,351	1	378.082,406 604.950,71	27.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1228, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

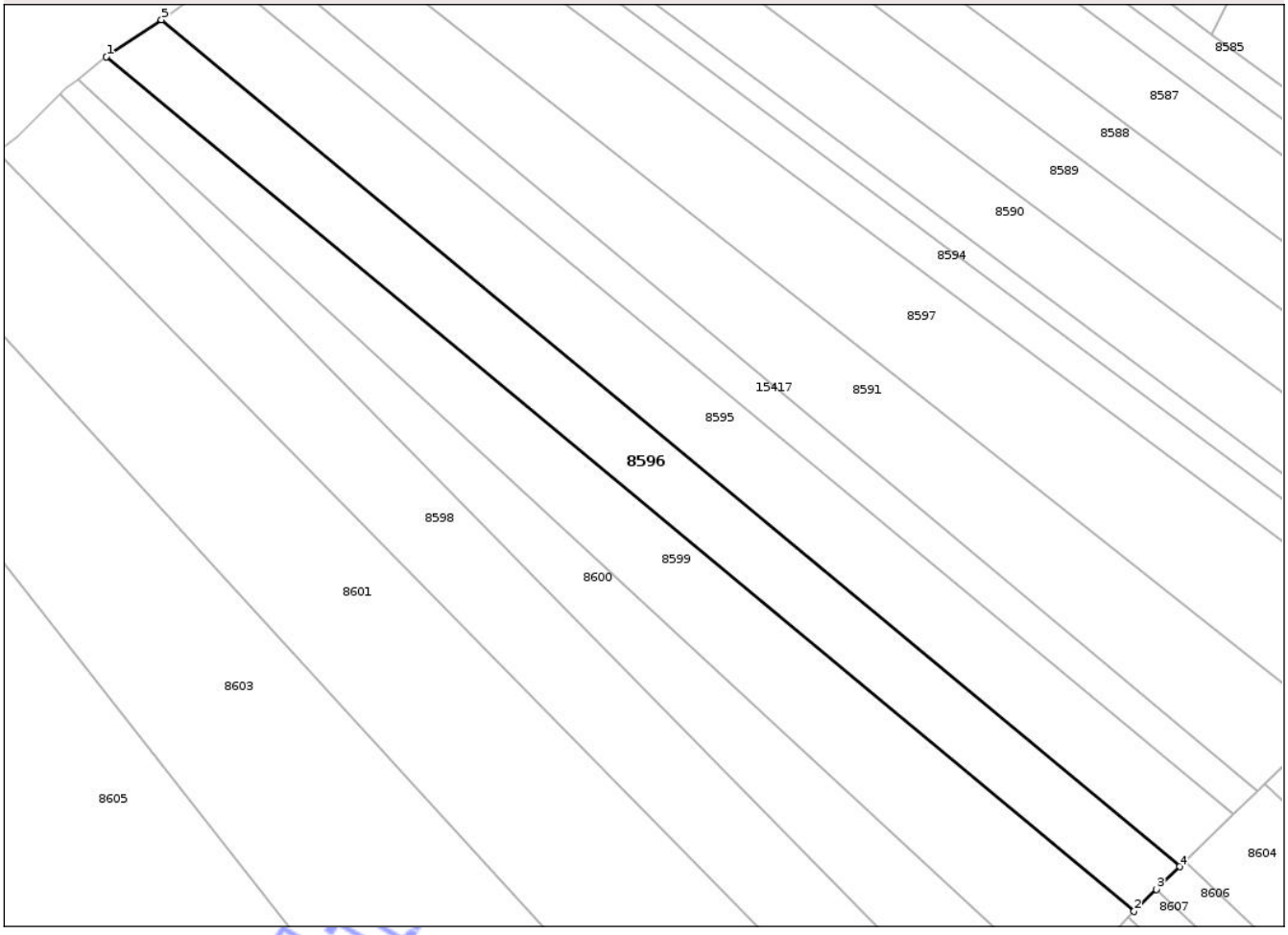
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/2	34/2	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.604,891 605.908,514	2	376.781,626 605.761,721	229.747
2	376.781,626 605.761,721	3	376.785,495 605.765,51	5.415
3	376.785,495 605.765,51	4	376.789,478 605.769,41	5.574
4	376.789,478 605.769,41	5	376.614,344 605.914,872	227.664
5	376.614,344 605.914,872	1	376.604,891 605.908,514	11.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1656, din 10/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ P ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

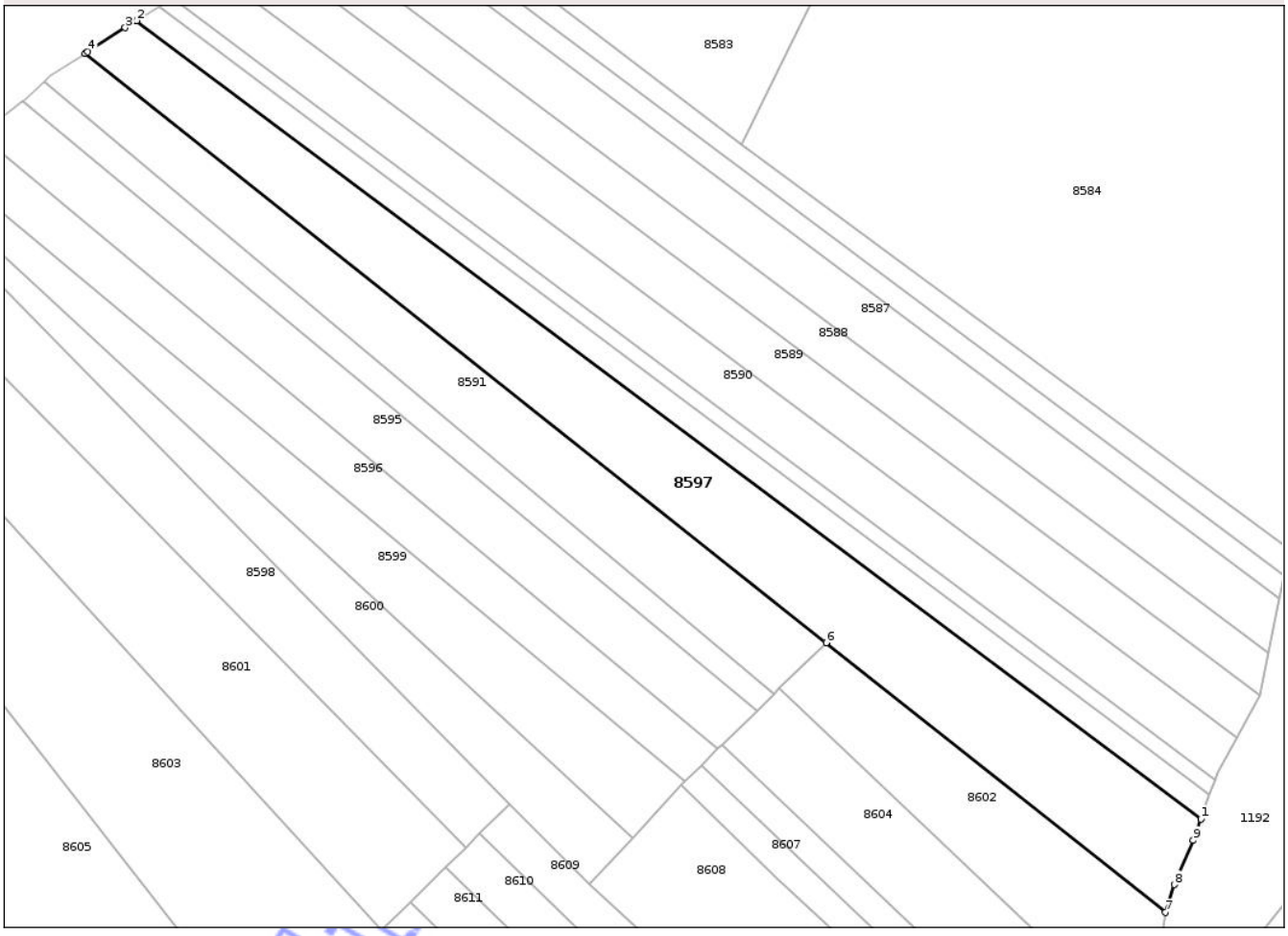
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.712	2/2	31	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu T2
2	arabil	DA	88	2/2	31	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu T2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.903,881 605.752,807	2	376.651,774 605.941,633	314.981
2	376.651,774 605.941,633	3	376.649,08 605.939,995	3.154
3	376.649,08 605.939,995	4	376.640,214 605.934,278	10.549
4	376.640,214 605.934,278	5	376.639,625 605.933,898	0.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.639,625 605.933,898	6	376.815,125 605.794,526	224.109
6	376.815,125 605.794,526	7	376.895,457 605.730,731	102.581
7	376.895,457 605.730,731	8	376.897,579 605.737,303	6.906
8	376.897,579 605.737,303	9	376.902,098 605.747,745	11.378
9	376.902,098 605.747,745	1	376.903,881 605.752,807	5.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52026	12.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43388 / 25/02/2022		
Act Administrativ nr. 33672, din 09/02/2022 emis de CJSDPAT CLUJ (act administrativ nr 237545 din 01.11.2021, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **WEISZ VILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

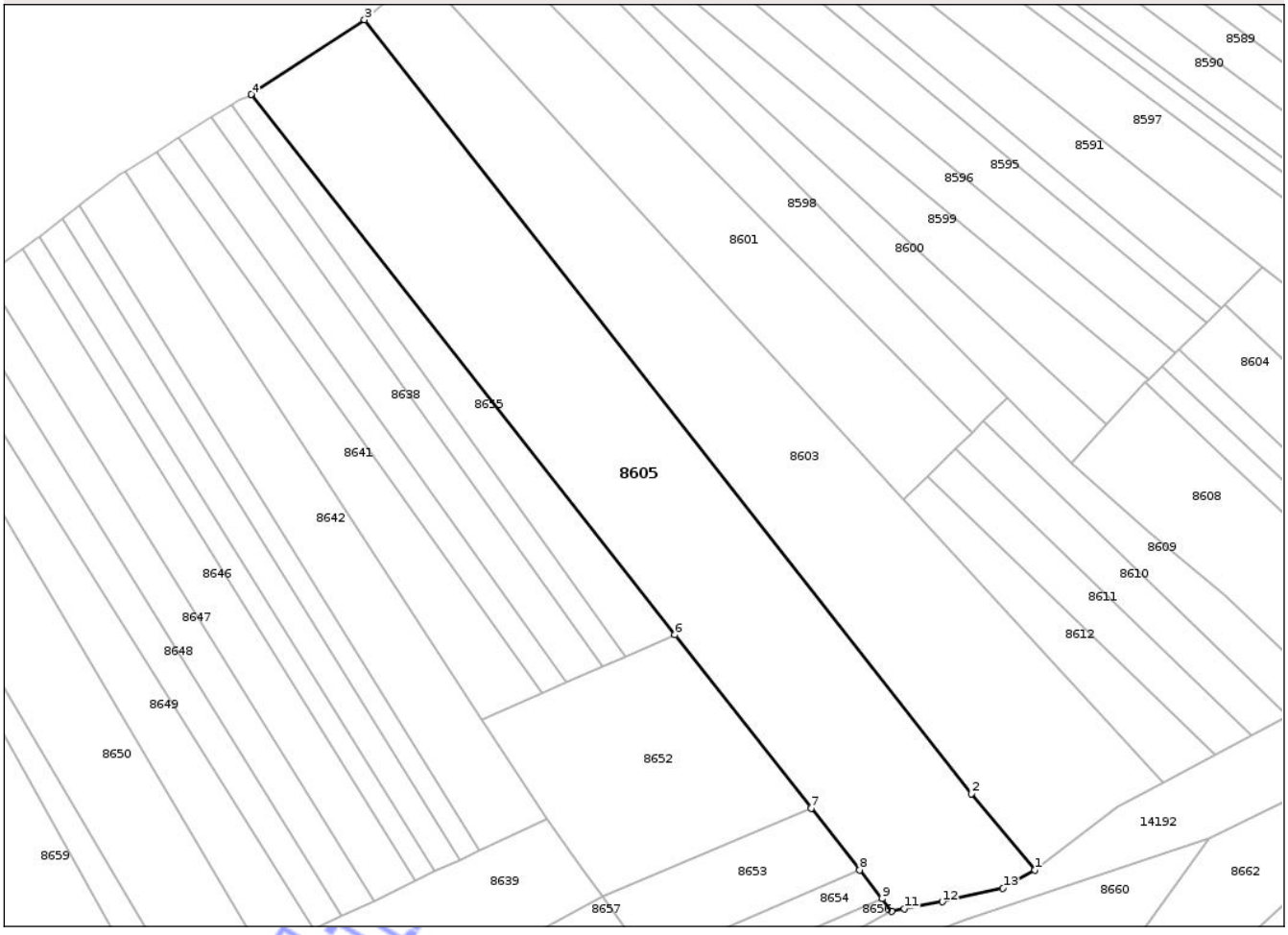
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52026	12.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.400	2	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.748,162 605.617,849	2	376.729,588 605.640,23	29.084
2	376.729,588 605.640,23	3	376.551,456 605.867,097	288.443
3	376.551,456 605.867,097	4	376.518,25 605.845,187	39.783
4	376.518,25 605.845,187	5	376.518,322 605.845,004	0.197
5	376.518,322 605.845,004	6	376.642,576 605.686,848	201.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.642,576 605.686,848	7	376.682,52 605.635,975	64.68
7	376.682,52 605.635,975	8	376.696,744 605.617,86	23.032
8	376.696,744 605.617,86	9	376.703,327 605.609,476	10.66
9	376.703,327 605.609,476	10	376.706,258 605.605,743	4.746
10	376.706,258 605.605,743	11	376.709,88 605.606,493	3.699
11	376.709,88 605.606,493	12	376.721,046 605.608,527	11.35
12	376.721,046 605.608,527	13	376.738,885 605.612,493	18.275
13	376.738,885 605.612,493	1	376.748,162 605.617,849	10.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1805, din 28/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ V ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

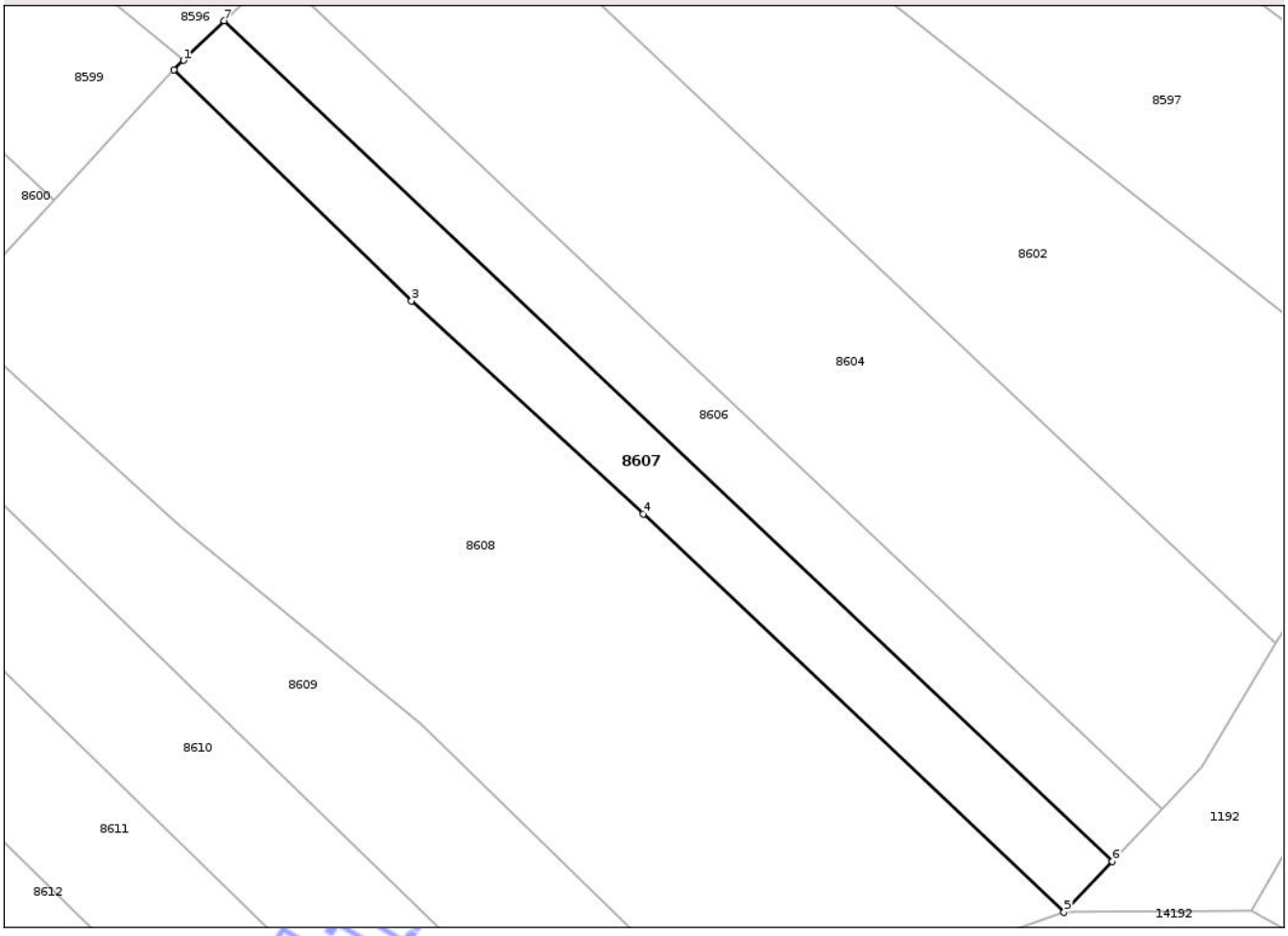
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	2/1	33	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.781,626 605.761,721	2	376.780,688 605.760,802	1.313
2	376.780,688 605.760,802	3	376.803,441 605.738,736	31.696
3	376.803,441 605.738,736	4	376.825,615 605.718,345	30.124
4	376.825,615 605.718,345	5	376.865,909 605.680,261	55.444
5	376.865,909 605.680,261	6	376.870,537 605.685,138	6.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.870,537 605.685,138	7	376.785,495 605.765,51	117.011
7	376.785,495 605.765,51	1	376.781,626 605.761,721	5.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Extravilan, Sat Topa Mica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50580	3.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41584 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. 125, din 24/03/2014 emis de PURIS ADINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CURCUDEL LOREDANA - FLORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

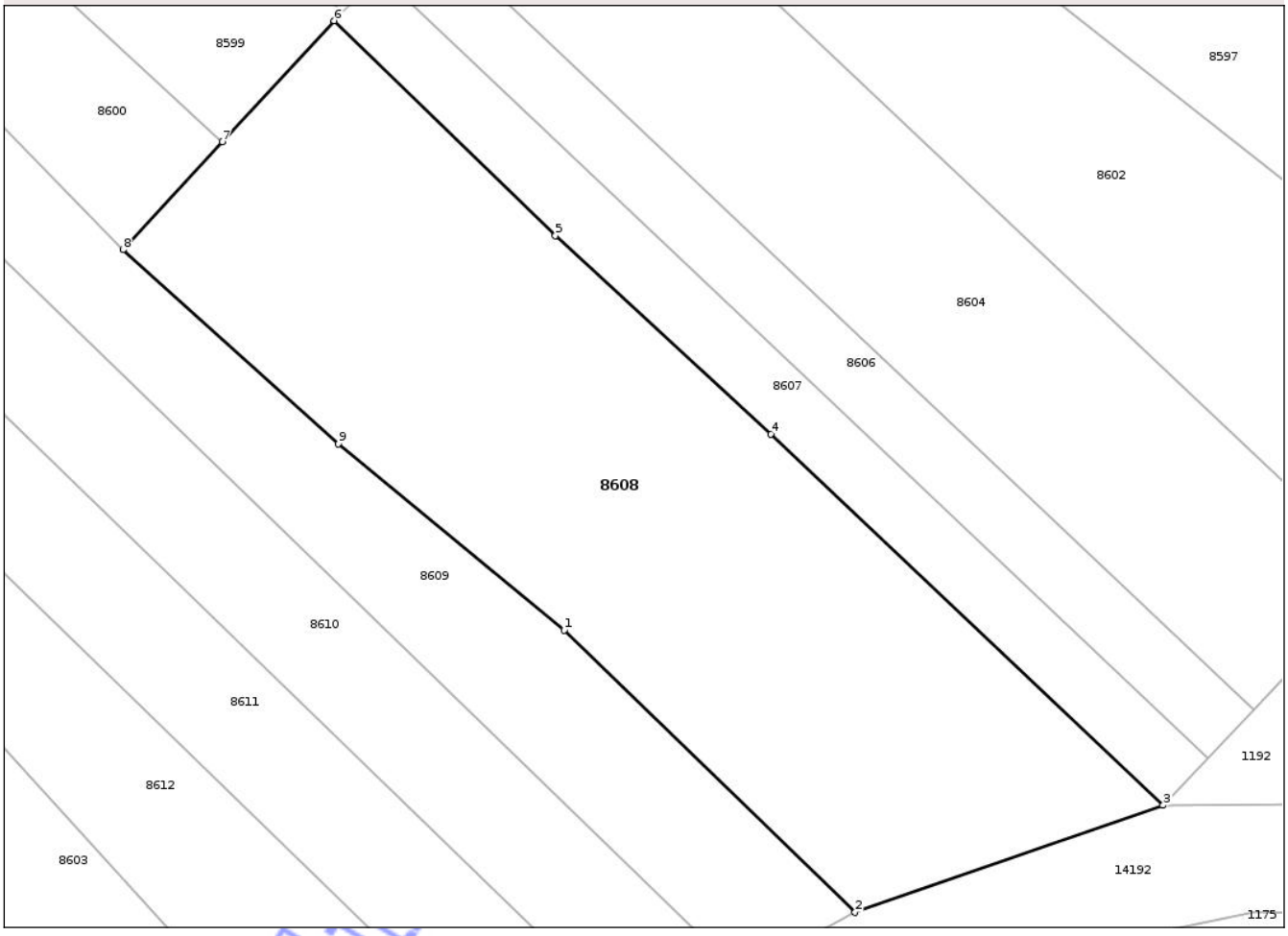
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50580	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	2/1	30/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2
2	faneata	NU	1.800	2/1	30/4	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2
3	neproductiv	NU	400	2/1	30/5	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.804,346 605.698,214	2	376.834,231 605.669,263	41.609
2	376.834,231 605.669,263	3	376.865,909 605.680,261	33.533
3	376.865,909 605.680,261	4	376.825,615 605.718,345	55.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.825,615 605.718,345	5	376.803,441 605.738,736	30.124
5	376.803,441 605.738,736	6	376.780,688 605.760,802	31.696
6	376.780,688 605.760,802	7	376.769,224 605.748,385	16.899
7	376.769,224 605.748,385	8	376.758,993 605.737,303	15.083
8	376.758,993 605.737,303	9	376.781,144 605.717,384	29.79
9	376.781,144 605.717,384	1	376.804,346 605.698,214	30.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1500, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRADEA P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

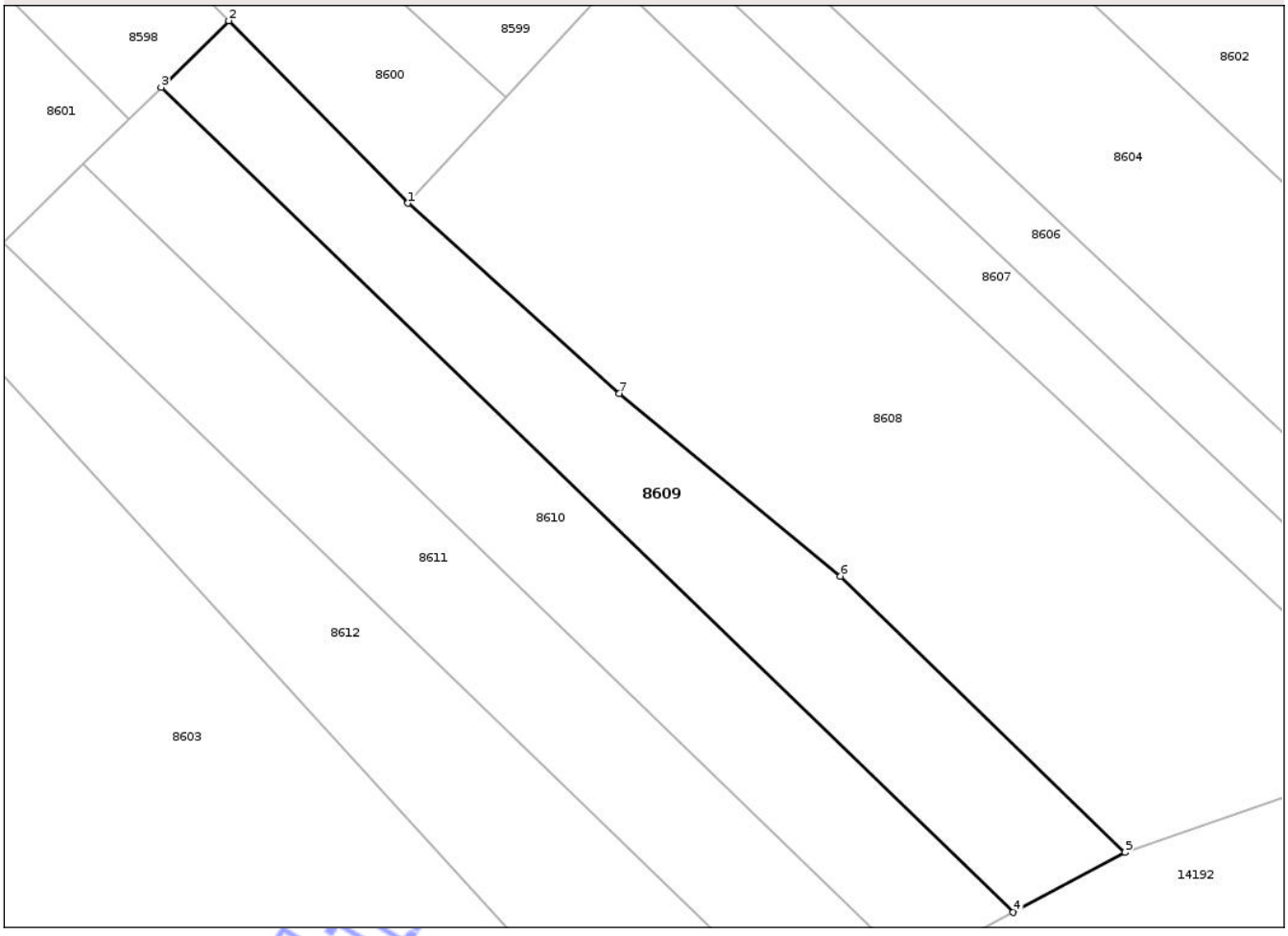
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/1	36/3	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.758,993 605.737,303	2	376.740,173 605.756,432	26.835
2	376.740,173 605.756,432	3	376.733,076 605.749,45	9.956
3	376.733,076 605.749,45	4	376.822,48 605.662,998	124.366
4	376.822,48 605.662,998	5	376.834,231 605.669,263	13.317
5	376.834,231 605.669,263	6	376.804,346 605.698,214	41.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.804,346 605.698,214	7	376.781,144 605.717,384	30.097
7	376.781,144 605.717,384	1	376.758,993 605.737,303	29.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1578, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN Z IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

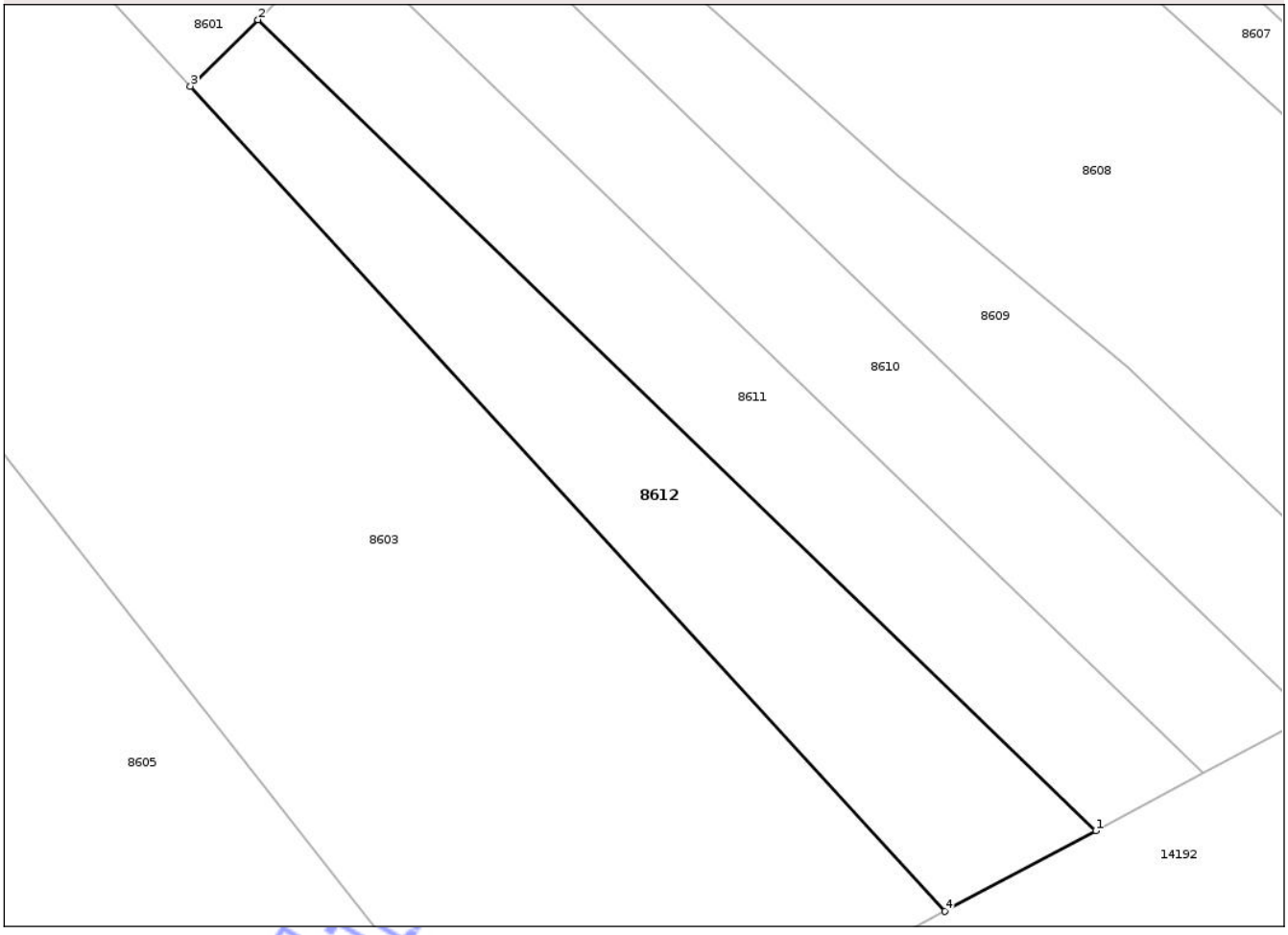
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	2/2	39	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.801,007 605.651,549	2	376.716,564 605.733,205	117.466
2	376.716,564 605.733,205	3	376.709,77 605.726,52	9.531
3	376.709,77 605.726,52	4	376.785,788 605.643,436	112.614
4	376.785,788 605.643,436	1	376.801,007 605.651,549	17.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1802, din 28/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP VASILE** 2) **POP TRAIAN** 3) **POP ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

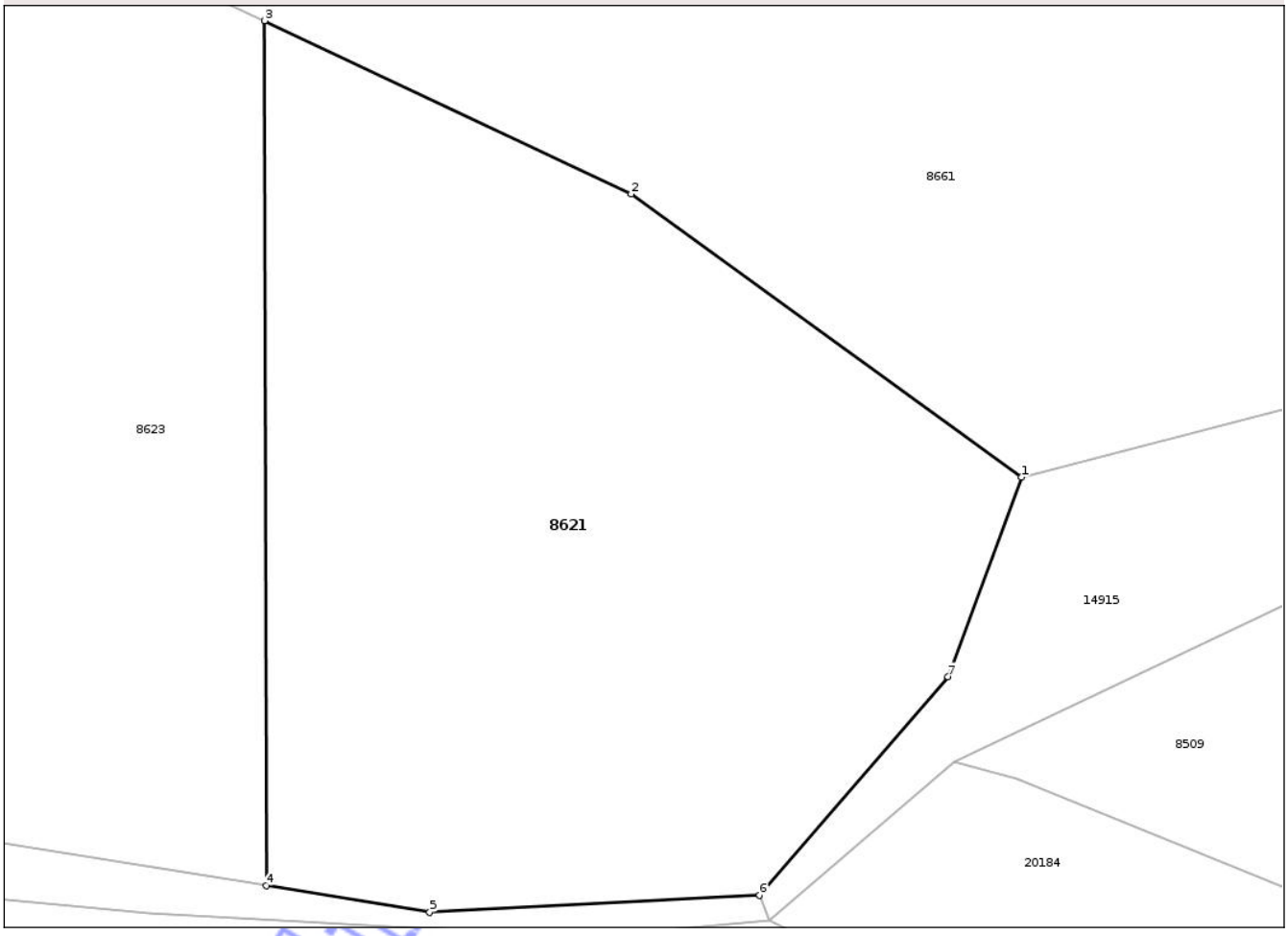
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.000	3/1	44/2	-	T 3/1 din TP se identifică în realitate cu T 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.890,705 604.803,85	2	375.854,516 604.830,068	44.688
2	375.854,516 604.830,068	3	375.820,523 604.846,095	37.582
3	375.820,523 604.846,095	4	375.820,678 604.766,02	80.076
4	375.820,678 604.766,02	5	375.835,836 604.763,556	15.357
5	375.835,836 604.763,556	6	375.866,416 604.765,149	30.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.866,416 604.765,149	7	375.883,878 604.785,363	26.712
7	375.883,878 604.785,363	1	375.890,705 604.803,85	19.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1816, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN MARIA** 2) **MUREȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

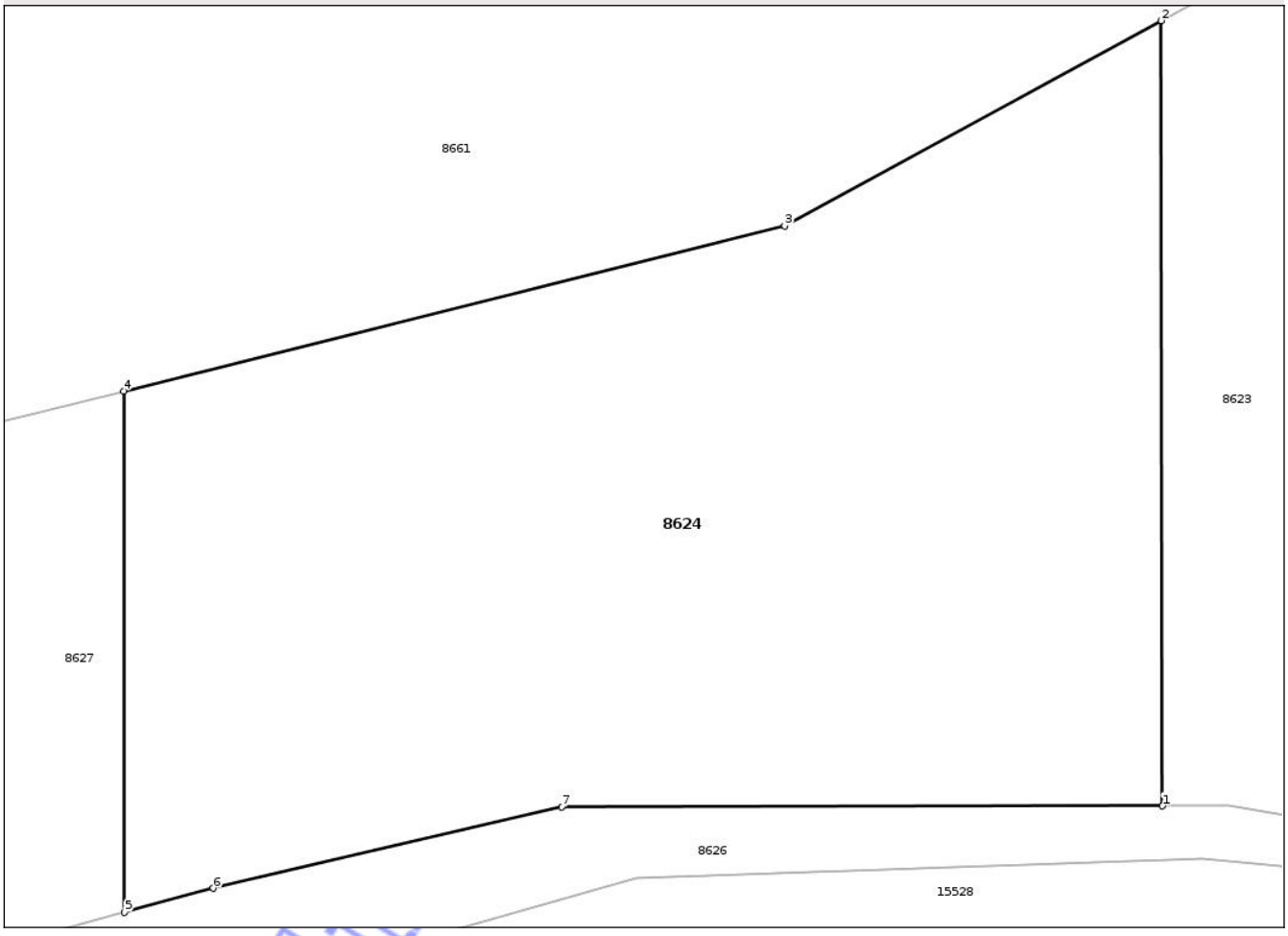
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	3/2	45	-	T 3/2 din TP se identifică în realitate cu T 2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.789,861 604.769,993	2	375.789,714 604.845,207	75.214
2	375.789,714 604.845,207	3	375.753,624 604.825,57	41.087
3	375.753,624 604.825,57	4	375.690,222 604.809,74	65.348
4	375.690,222 604.809,74	5	375.690,319 604.759,794	49.946
5	375.690,319 604.759,794	6	375.698,803 604.762,096	8.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.698,803 604.762,096	7	375.732,247 604.769,881	34.338
7	375.732,247 604.769,881	1	375.789,861 604.769,993	57.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1716, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

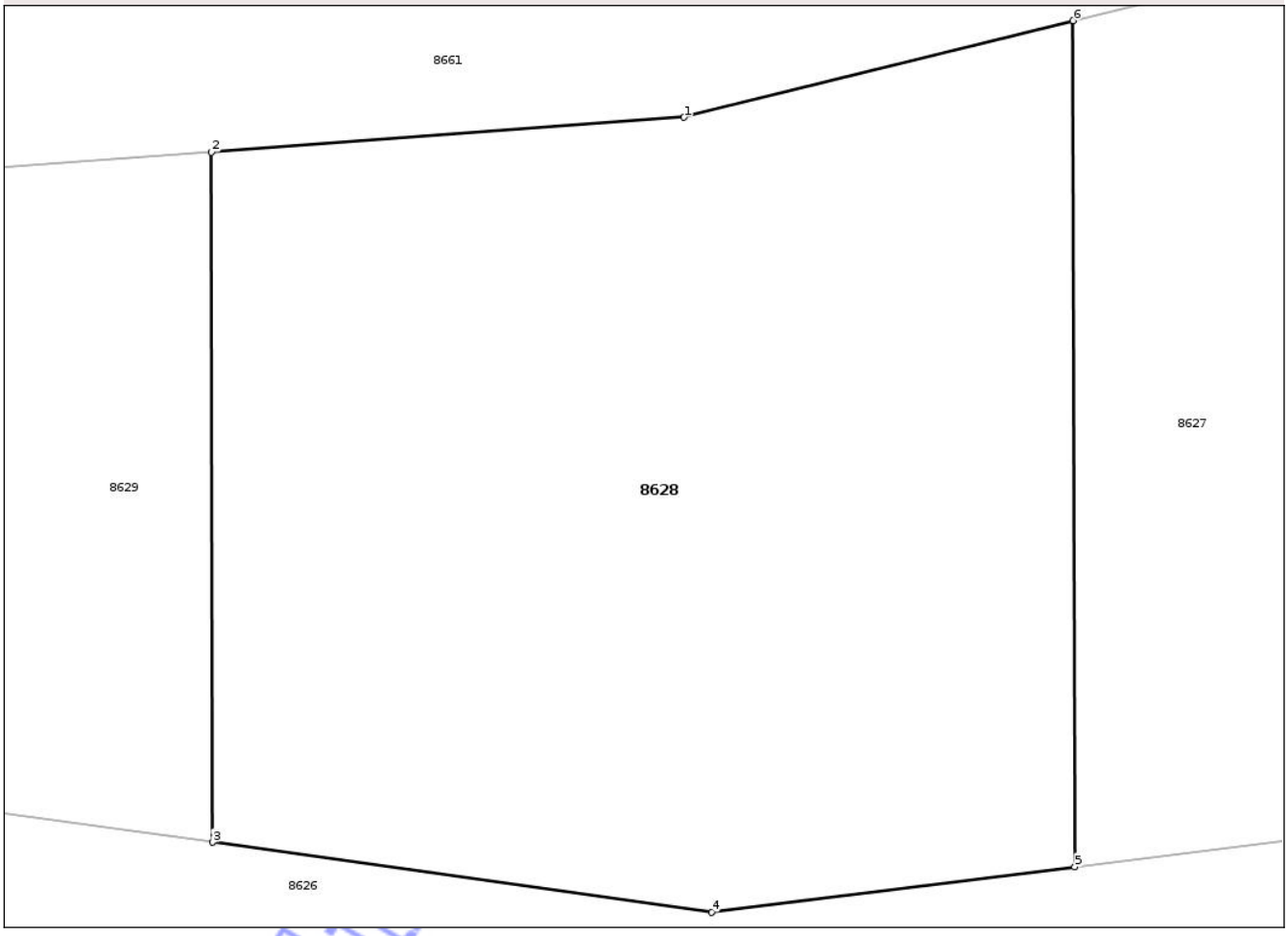
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	3/2	153	-	T 3/2 din TP se identifică în realitate cu T 2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.610,074 604.789,804	2	375.582,983 604.787,798	27.165
2	375.582,983 604.787,798	3	375.583,06 604.748,293	39.506
3	375.583,06 604.748,293	4	375.611,676 604.744,28	28.896
4	375.611,676 604.744,28	5	375.632,485 604.746,878	20.97
5	375.632,485 604.746,878	6	375.632,39 604.795,331	48.453

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.632,39 604.795,331	1	375.610,074 604.789,804	22.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1563, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

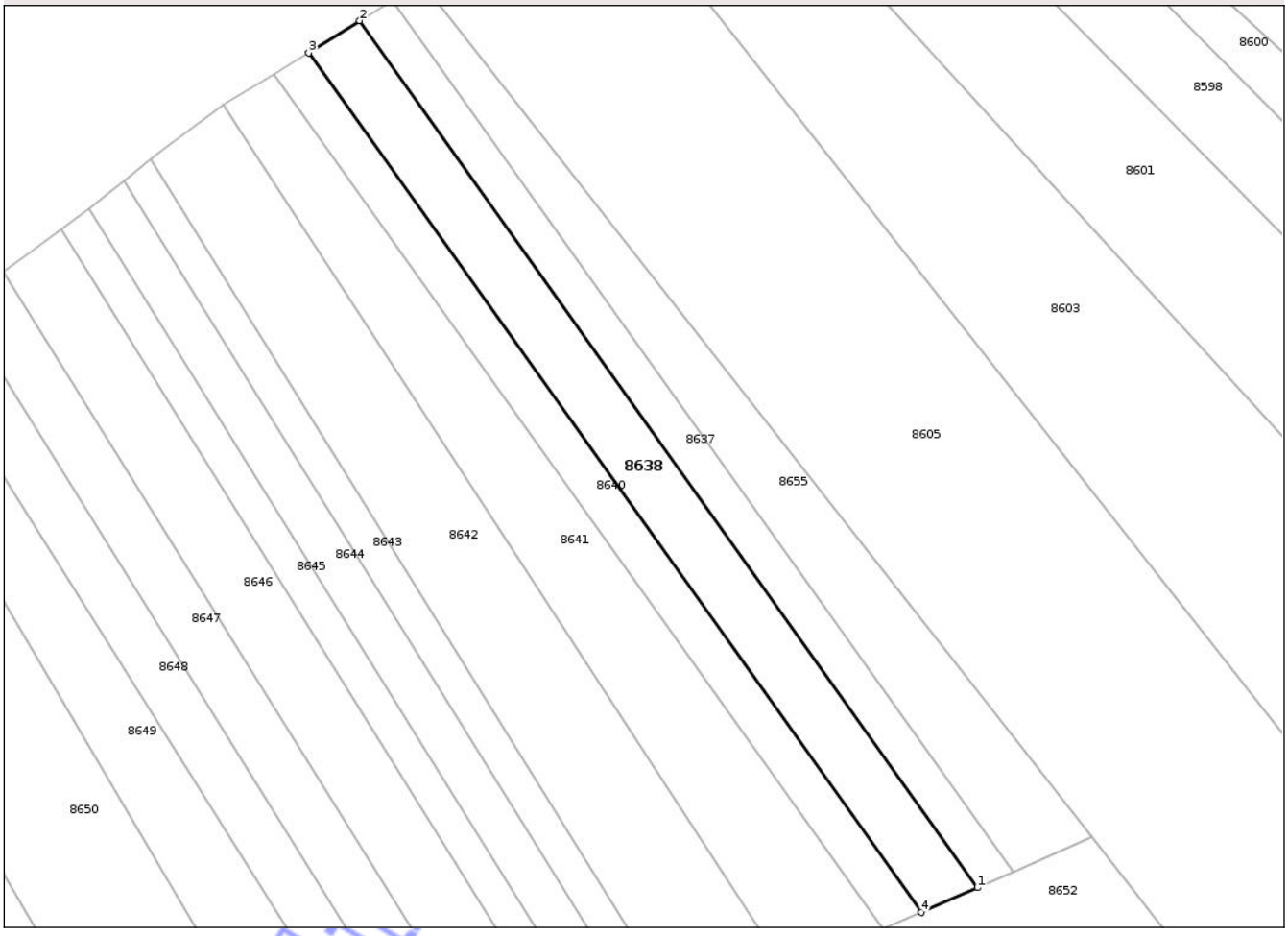
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	2/2	42	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.621,306 605.677,482	2	376.506,466 605.838,419	197.71
2	376.506,466 605.838,419	3	376.496,998 605.832,449	11.193
3	376.496,998 605.832,449	4	376.610,86 605.672,882	196.026
4	376.610,86 605.672,882	1	376.621,306 605.677,482	11.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1572, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR G TEOFIL** 2) **ŞANDOR G IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

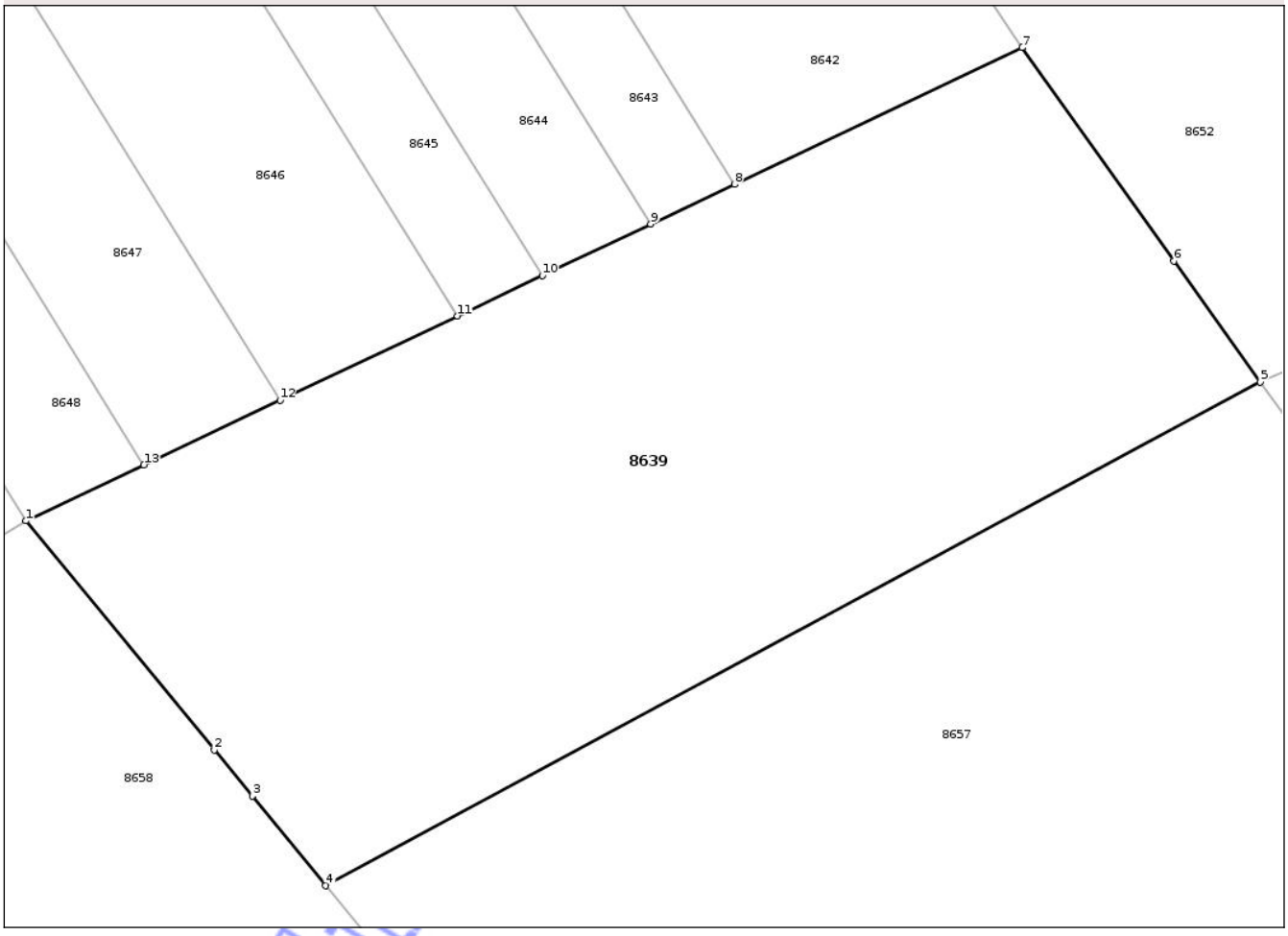
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	2/2	41	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.536,7 605.600,598	2	376.549,62 605.584,914	20.321
2	376.549,62 605.584,914	3	376.552,228 605.581,748	4.101
3	376.552,228 605.581,748	4	376.557,261 605.575,639	7.915
4	376.557,261 605.575,639	5	376.621,34 605.610,113	72.764
5	376.621,34 605.610,113	6	376.615,426 605.618,397	10.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.615,426 605.618,397	7	376.605,0 605.633,0	17.943
7	376.605,0 605.633,0	8	376.585,278 605.623,644	21.829
8	376.585,278 605.623,644	9	376.579,541 605.620,922	6.349
9	376.579,541 605.620,922	10	376.572,11 605.617,397	8.225
10	376.572,11 605.617,397	11	376.566,288 605.614,635	6.444
11	376.566,288 605.614,635	12	376.554,124 605.608,864	13.464
12	376.554,124 605.608,864	13	376.544,787 605.604,434	10.335
13	376.544,787 605.604,434	1	376.536,7 605.600,598	8.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1579, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN G VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

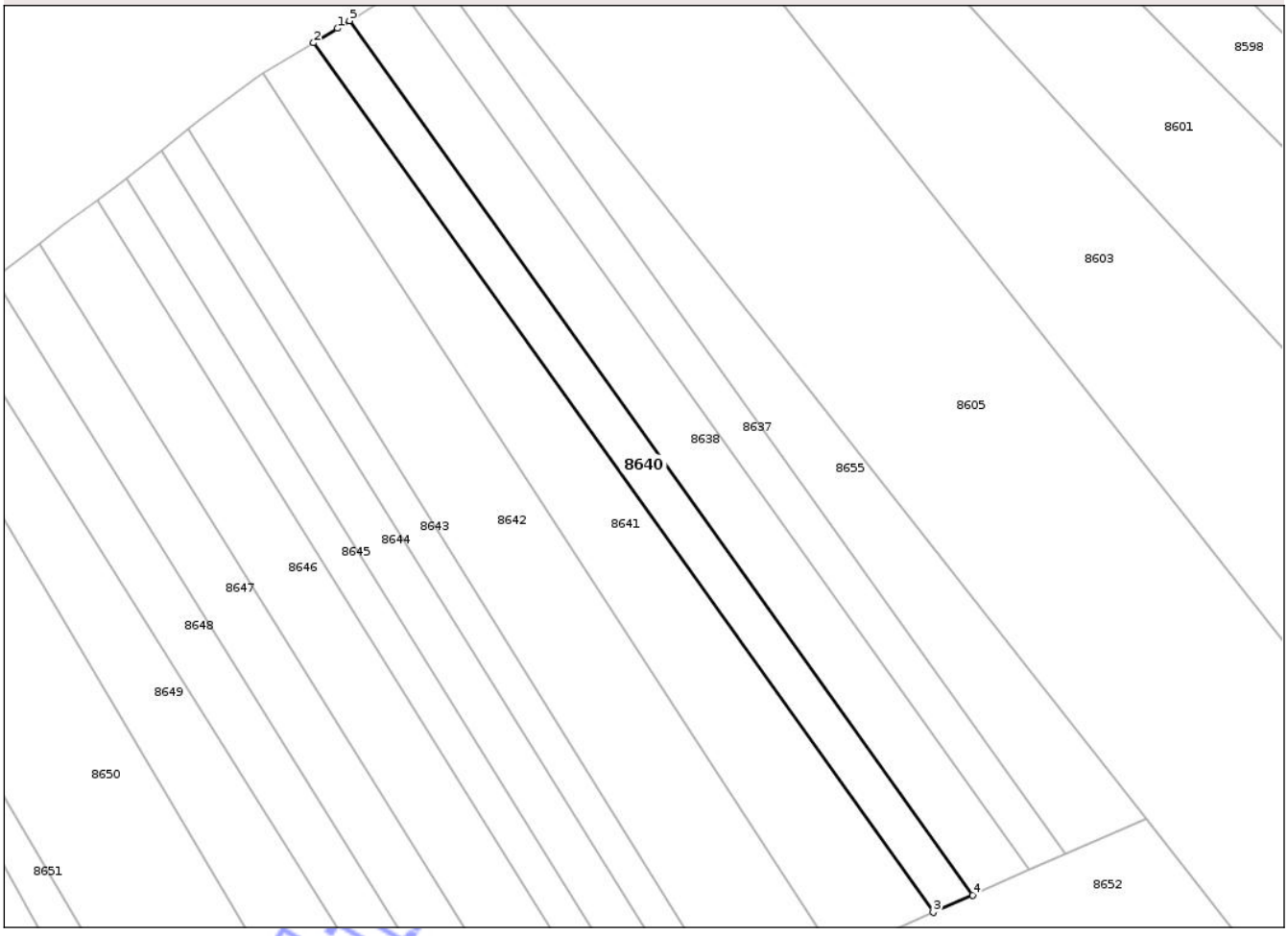
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	2/2	42	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.494,807 605.831,067	2	376.490,442 605.828,424	5.102
2	376.490,442 605.828,424	3	376.603,687 605.669,724	194.962
3	376.603,687 605.669,724	4	376.610,86 605.672,882	7.838
4	376.610,86 605.672,882	5	376.496,998 605.832,449	196.026
5	376.496,998 605.832,449	1	376.494,807 605.831,067	2.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 154, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51110	6.928	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51110-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa familiala C1 pe fundatii din piatra, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 acces pod si 1 tarnat, in suprafata utila de 35,15 mp. si suprafata construita de 56,26 mp.
A1.2	51110-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa familiala C1 pe fundatii din piatra, peretii din caramida si lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie si 1 antreu, in suprafata utila de 47,50 mp. si suprafata construita de 61,32 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83744 / 16/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 5733/2016, din 10/06/2016 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cf. 51110 a imobilului cu nr. cad. 51110/Sânpaul ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:- nr.cad.51075\cf.51075;- nr. cad.51076\cf.51076;	A1
142174 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 740, din 17/08/2017 emis de BOLDUȚ Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALINT FELICIAN-IOAN**, si sotia 2) **BALINT MARIA-CRISTINA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUCA MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

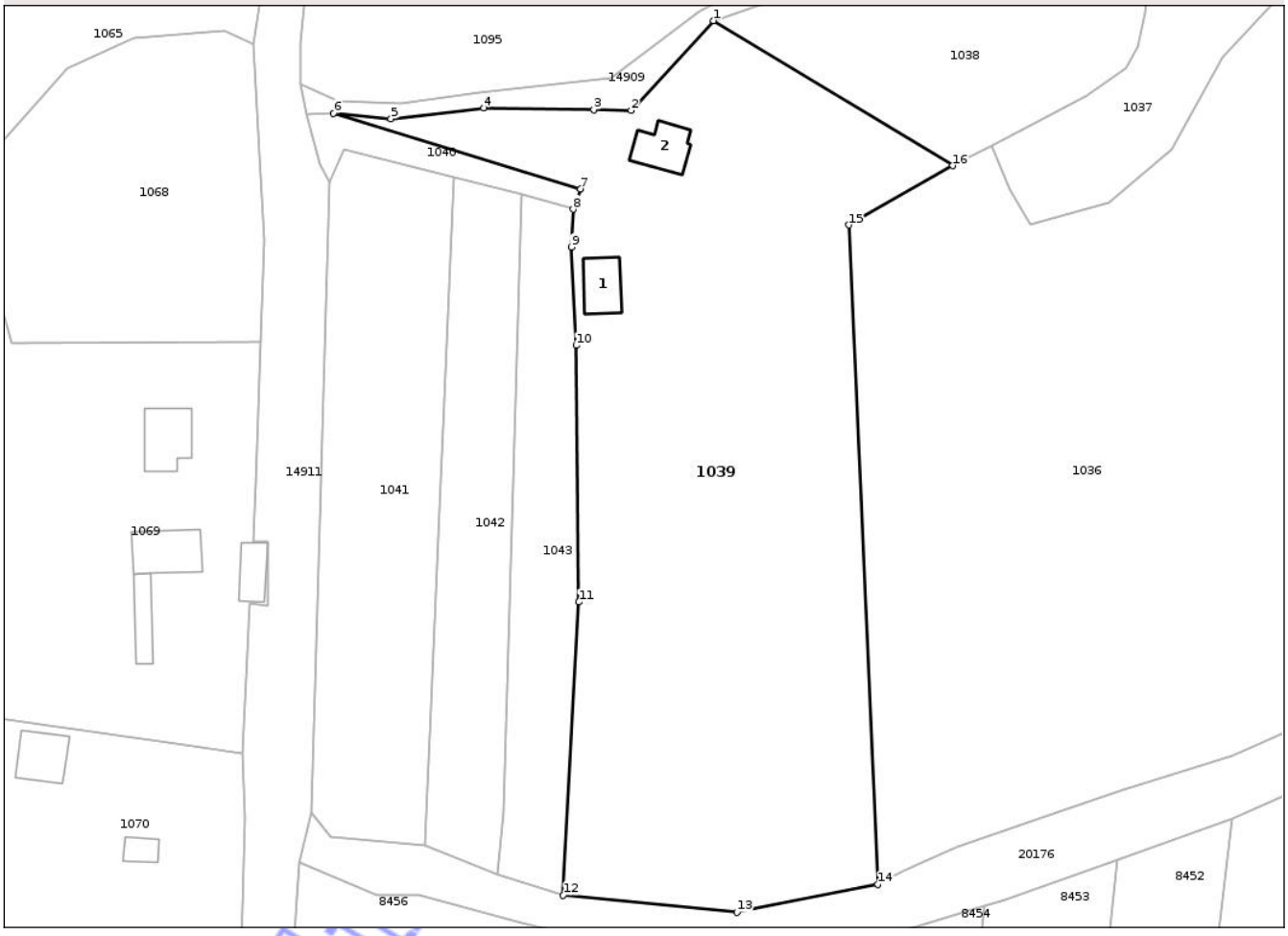
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51110	6.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	79	-	-	
2	faneata	DA	5.860	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51110-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa familiala C1 pe fundatii din piatra, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 acces pod si 1 tarnat, in suprafata utila de 35,15 mp. si suprafata construita de 56,26 mp.
A1.2	51110-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa familiala C1 pe fundatii din piatra, peretii din caramida si lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie si 1 antreu, in suprafata utila de 47,50 mp. si suprafata construita de 61,32 mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.164,274 605.013,92	2	377.150,609 604.999,082	20.172
2	377.150,609 604.999,082	3	377.144,459 604.999,217	6.151
3	377.144,459 604.999,217	4	377.126,23 604.999,474	18.231
4	377.126,23 604.999,474	5	377.110,877 604.997,712	15.454
5	377.110,877 604.997,712	6	377.101,381 604.998,596	9.537
6	377.101,381 604.998,596	7	377.142,248 604.986,103	42.734
7	377.142,248 604.986,103	8	377.141,017 604.982,738	3.583
8	377.141,017 604.982,738	9	377.140,714 604.976,498	6.247
9	377.140,714 604.976,498	10	377.141,504 604.960,231	16.286
10	377.141,504 604.960,231	11	377.141,963 604.917,807	42.426
11	377.141,963 604.917,807	12	377.139,392 604.869,366	48.509
12	377.139,392 604.869,366	13	377.168,152 604.866,507	28.902
13	377.168,152 604.866,507	14	377.191,454 604.871,131	23.756
14	377.191,454 604.871,131	15	377.186,61 604.980,139	109.115
15	377.186,61 604.980,139	16	377.203,825 604.989,96	19.819
16	377.203,825 604.989,96	1	377.164,274 605.013,92	46.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1181
Nr. cadastral vechi:659

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 133A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50937	1.200	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50937-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 133A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit S+P+E, din anul 2010, cu fundadii continue din beton, elevatii din b.a., planseu peste subsol din beton armat, suprastructura din lemn cu plansee din lemn, acoperis tip sarpantă din lemn cu învelitoare de tablă tip tiglă, compusă din: -subsol: 1 încăpere centrală termică, 1 magazie; - etaj: 1 cameră de zi+bucătărie, 1 hol acces, 1 terasă acoperită; -etaj: 2 camere, 1 baie, 1 hol, 1 terasă si 1 terasă acoperită.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31123 / 27/03/2009		
Act Notarial nr. 499, din 26/03/2009 emis de BNP Muresan Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES IOAN**, si sotia 2) **VERES ANICUTA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1181)	
110140 / 22/06/2016		
Act Administrativ nr. 1977, din 02/06/2016 emis de Comuna Sinpaul (inscris sub semnatura privata nr. 53/1/09-05-2016 emis de Veres Ioan; inscris sub semnatura privata nr. 53/2/09-05-2016 emis de Veres Anicuta; act administrativ nr. 20130873/01-06-2016 emis de Comuna Sinpaul; act administrativ nr. 90573/20-05-2016 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 06/01-05-2009 emis de Primaria Comunei Sinpaul; act administrativ nr. 650/03-03-2010 emis de Primaria Comunei Sinpaul;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VEREŞ IOAN** 2) **VEREŞ ANICUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

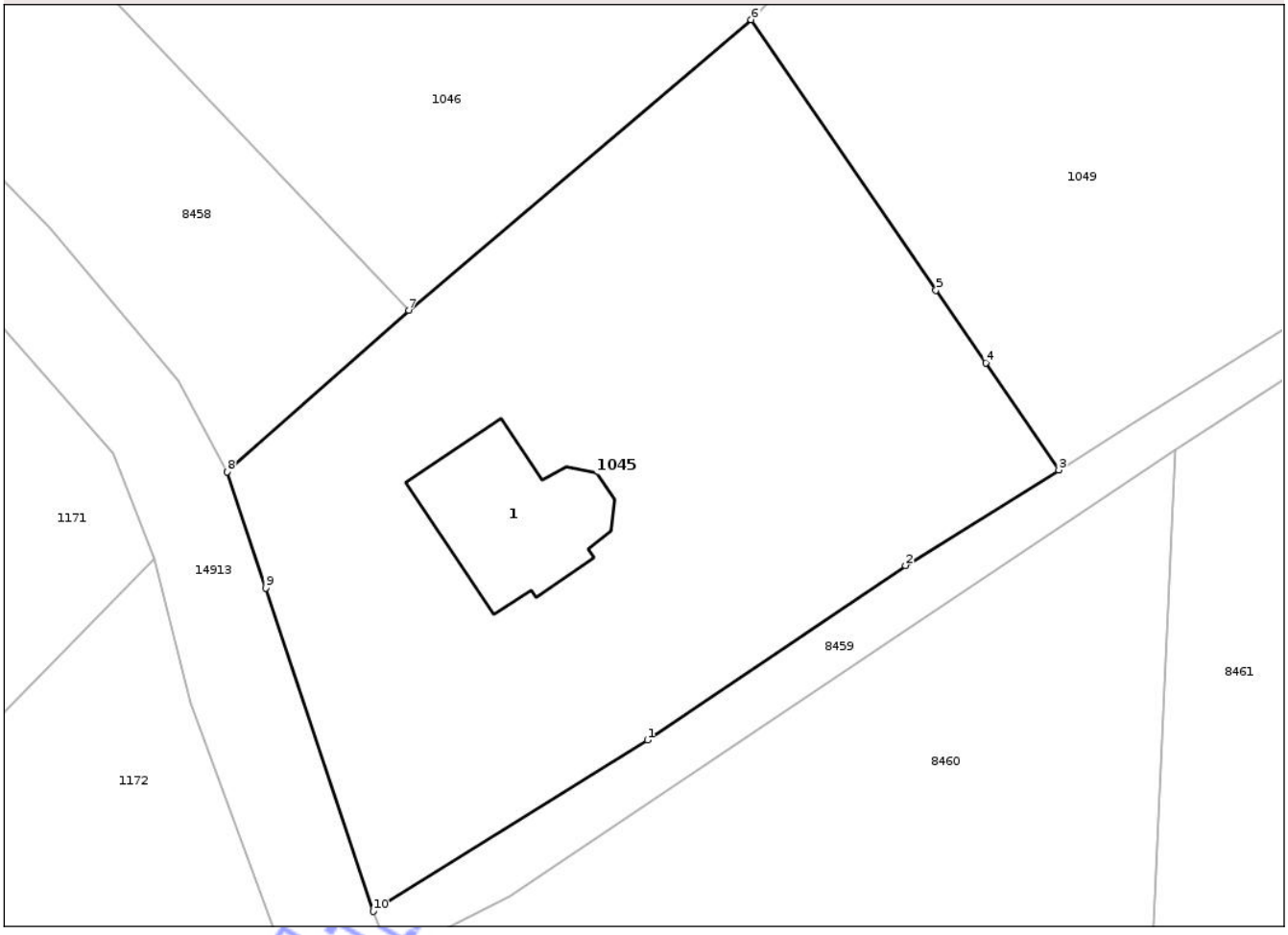
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50937	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50937-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit S+P+E, din anul 2010, cu fundadii continue din beton, elevatii din b.a., planseu peste subsol din beton armat, suprastructura din lemn cu plansee din lemn, acoperis tip sarpantă din lemn cu învelitoare de tablă tip tiglă, compusă din: -subsol: 1 încăpere centrală termică, 1 magazie; - etaj: 1 cameră de zi+bucătărie, 1 hol acces, 1 terasă acoperită; - etaj: 2 camere, 1 baie, 1 hol, 1 terasă si 1 terasă acoperită.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.848,513 605.220,937	2	376.863,181 605.230,83	17.692
2	376.863,181 605.230,83	3	376.871,886 605.236,25	10.254
3	376.871,886 605.236,25	4	376.867,731 605.242,324	7.359
4	376.867,731 605.242,324	5	376.864,907 605.246,453	5.002
5	376.864,907 605.246,453	6	376.854,411 605.261,798	18.592
6	376.854,411 605.261,798	7	376.834,953 605.245,319	25.498
7	376.834,953 605.245,319	8	376.824,653 605.236,141	13.796
8	376.824,653 605.236,141	9	376.826,824 605.229,549	6.94
9	376.826,824 605.229,549	10	376.832,942 605.211,21	19.333
10	376.832,942 605.211,21	1	376.848,513 605.220,937	18.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50980	Din acte: 4.093 Masurata: 4.114	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50980-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, construita in anul 1962, cu fundatie continua din piatra, pereti din caramida si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, cu Sut=81.50 mp, Sd= 116.00 mp, Sc=69.00 mp, compusa din:Demisol: 2 pivnite, avand Su=27.91 mp, Sd=47.22mpParter: 2 camere, 1 camara de alimente, 1 hol, avand Su=53.59 mp, Sd=69.32mp.- Constructia nu detine lift- Constructia nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	50980-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, construita in anul 1962, cu fundatie continua din piatra, pereti din caramida si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, cu Sut=38.32 mp, Sd= 72.00 mp, Sc=72.00 mp, compusa din: 1 camera, 1 hol, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 bucatarie, avand Su=38.32 mp si 1 teresa acoperita cu S=16.28mp.- Constructia nu detine lift- Constructia nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	50980-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa - Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, construita in anul 1962, cu fundatie continua din piatra, pereti din caramida si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, cu Sut=24.81 mp, Sd= 30,00 mp, Sc=30,00 mp, compusa din: 1 wc, 1 hambar, 1 terasa porci, 2 cotete porci.
A1.4	50980-C4	Loc. Topa Mica, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie anexa - Grajd cu sura, cu regim de inaltime P, construita in anul 1962 cu fundatie continua din piatra, pereti din caramida si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, cu Sut=66.54 mp, Sd= 80,00 mp, Sc=80,00 mp, compusa din: 1 sura, 1 lemnarie, 1 grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182153 / 28/10/2016		
Act Administrativ nr. 26178/1384, din 12/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 177212 din 20.10.2016, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 177214 din 20.10.2016, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 177213 din 20.10.2016, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 20130984 din 16.09.2016, emis de PRIMARIA COM. SINPAUL .Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN IOAN**	
213436 / 22/12/2016		
Act Administrativ nr. 3544, din 14/12/2016 emis de PRIMARIA COM. SINPAUL (act administrativ nr 182153 din 28.10.2016, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 201207882 din 14.12.2016, emis de PRIMARIA COM. SINPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CÎMPEAN IOAN**	
93646 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. CERERE NOTARE COMUNITATE DE BUNURI, din 29/04/2024 emis de Padurean Calin Cristian;		

Neautorizabil în circuitul imobiliar

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B3	se notează faptul că proprietarul tabular al construcțiilor CÎMPEAN IOAN deține ca bun comun cu soU+021Bia CÂMPEAN ANA dreptul de proprietate asupra acestora	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CÎMPEAN IOAN**	
118889 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 15, din 05/06/2024 emis de Padurean Calin Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP LETIȚIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CORPODEAN GABRIELA-IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

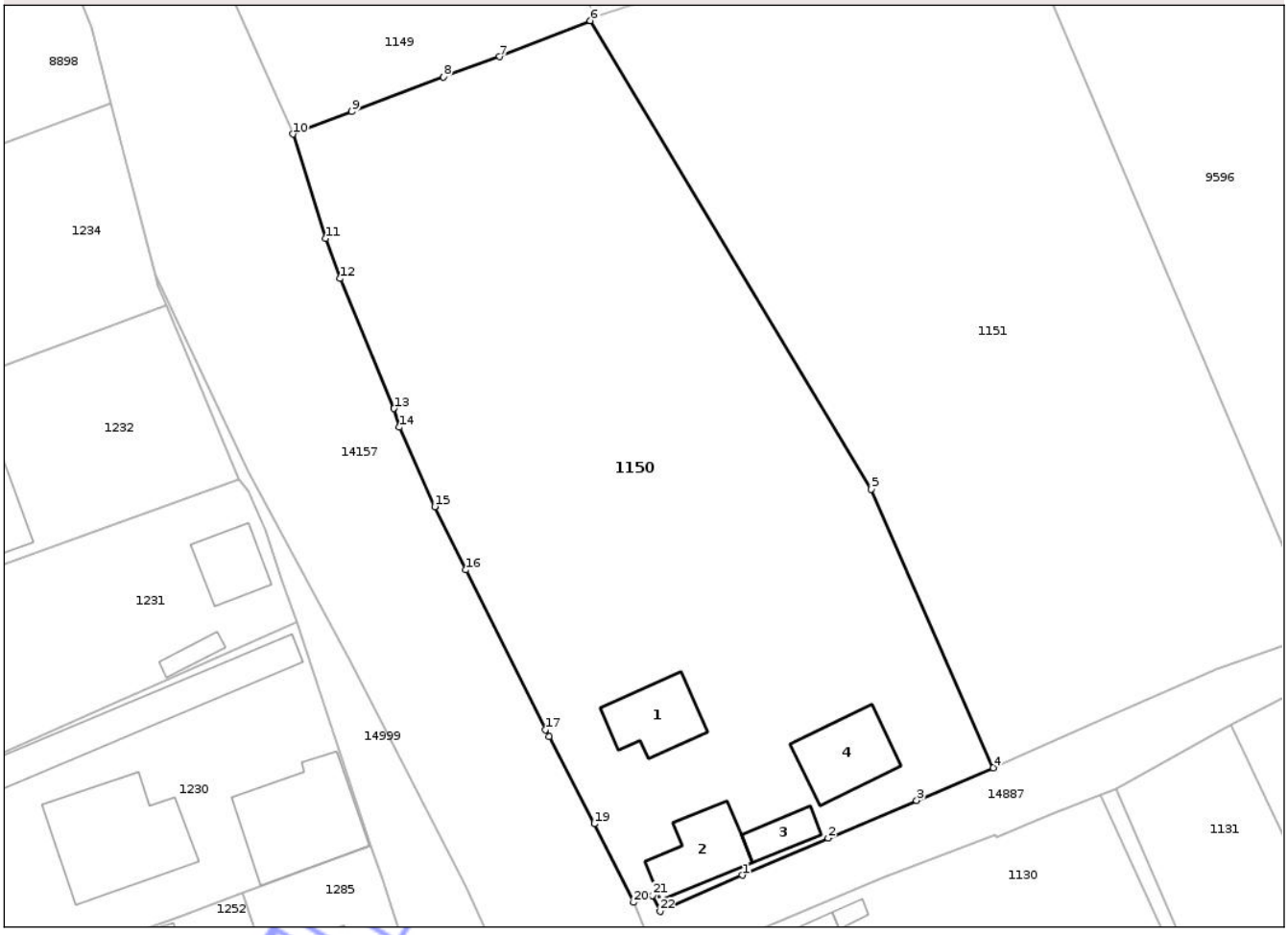
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50980	Din acte: 4.093 Masurata: 4.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.968	i1	3/1	-	
2	faneata	DA	1.391	i1	3/2	-	
3	curti constructii	DA	755	i1	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50980-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, construita in anul 1962, cu fundatie continua din piatra, pereti din caramida si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, cu Sut=81.50 mp, Sd= 116.00 mp, Sc=69.00 mp, compusa din: Demisol: 2 pivnite, avand Su=27.91 mp, Sd=47.22mpParter: 2 camere, 1 camara de alimente, 1 hol, avand Su=53.59 mp, Sd=69. 32mp.- Constructia nu detine lift- Constructia nu detine certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50980-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, construita in anul 1962, cu fundatie continua din piatra, pereti din caramida si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, cu Sut=38.32 mp, Sd= 72.00 mp, Sc=72.00 mp, compusa din: 1 camera, 1 hol, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 bucatarie, avand Su=38.32 mp si 1 teresa acoperita cu S=16.28mp.- Constructia nu detine lift- Constructia nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	50980-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa - Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, construita in anul 1962, cu fundatie continua din piatra, pereti din caramida si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, cu Sut=24.81 mp, Sd= 30,00 mp, Sc=30,00 mp, compusa din: 1 wc, 1 hambar, 1 terasa porci, 2 cotete porci.
A1.4	50980-C4	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie anexa - Grajd cu sura, cu regim de inaltime P, construita in anul 1962 cu fundatie continua din piatra, pereti din caramida si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, cu Sut=66.54 mp, Sd= 80,00 mp, Sc=80,00 mp, compusa din: 1 sura, 1 lemnarie, 1 grajd.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.592,867 605.533,621	2	377.602,626 605.537,824	10.626
3	377.612,666 605.542,116	4	377.621,379 605.545,829	9.471
5	377.607,492 605.577,416	6	377.575,628 605.630,618	62.014
7	377.565,34 605.626,534	8	377.558,952 605.624,244	6.786
9	377.548,55 605.620,296	10	377.541,85 605.617,756	7.165
11	377.545,571 605.605,904	12	377.547,224 605.601,342	4.852
13	377.553,345 605.586,593	14	377.553,966 605.584,472	2.21
15	377.557,957 605.575,457	16	377.561,512 605.568,284	8.006
17	377.570,519 605.550,144	18	377.570,938 605.549,341	0.906
19	377.576,094 605.539,457	20	377.580,535 605.530,541	9.961
21	377.582,705 605.531,313	22	377.583,54 605.529,521	1.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.602,626 605.537,824	3	377.612,666 605.542,116	10.919
4	377.621,379 605.545,829	5	377.607,492 605.577,416	34.505
6	377.575,628 605.630,618	7	377.565,34 605.626,534	11.069
8	377.558,952 605.624,244	9	377.548,55 605.620,296	11.126
10	377.541,85 605.617,756	11	377.545,571 605.605,904	12.422
12	377.547,224 605.601,342	13	377.553,345 605.586,593	15.969
14	377.553,966 605.584,472	15	377.557,957 605.575,457	9.859
16	377.561,512 605.568,284	17	377.570,519 605.550,144	20.253
18	377.570,938 605.549,341	19	377.576,094 605.539,457	11.148
20	377.580,535 605.530,541	21	377.582,705 605.531,313	2.303
22	377.583,54 605.529,521	1	377.592,867 605.533,621	10.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Raport imobil în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 133, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50618	1.142	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101420 / 23/07/2014		
Act Notarial nr. 769, din 22/07/2014 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50618 a imobilului cu numarul cadastral 50618/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 658 (identificator electronic 50574) inscris in cartea funciara 1180 (identificator electronic 50574);	A1
Act Notarial nr. 770, din 22/07/2014 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES ANICUŢA**, si sotul 2) **VEREŞ IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

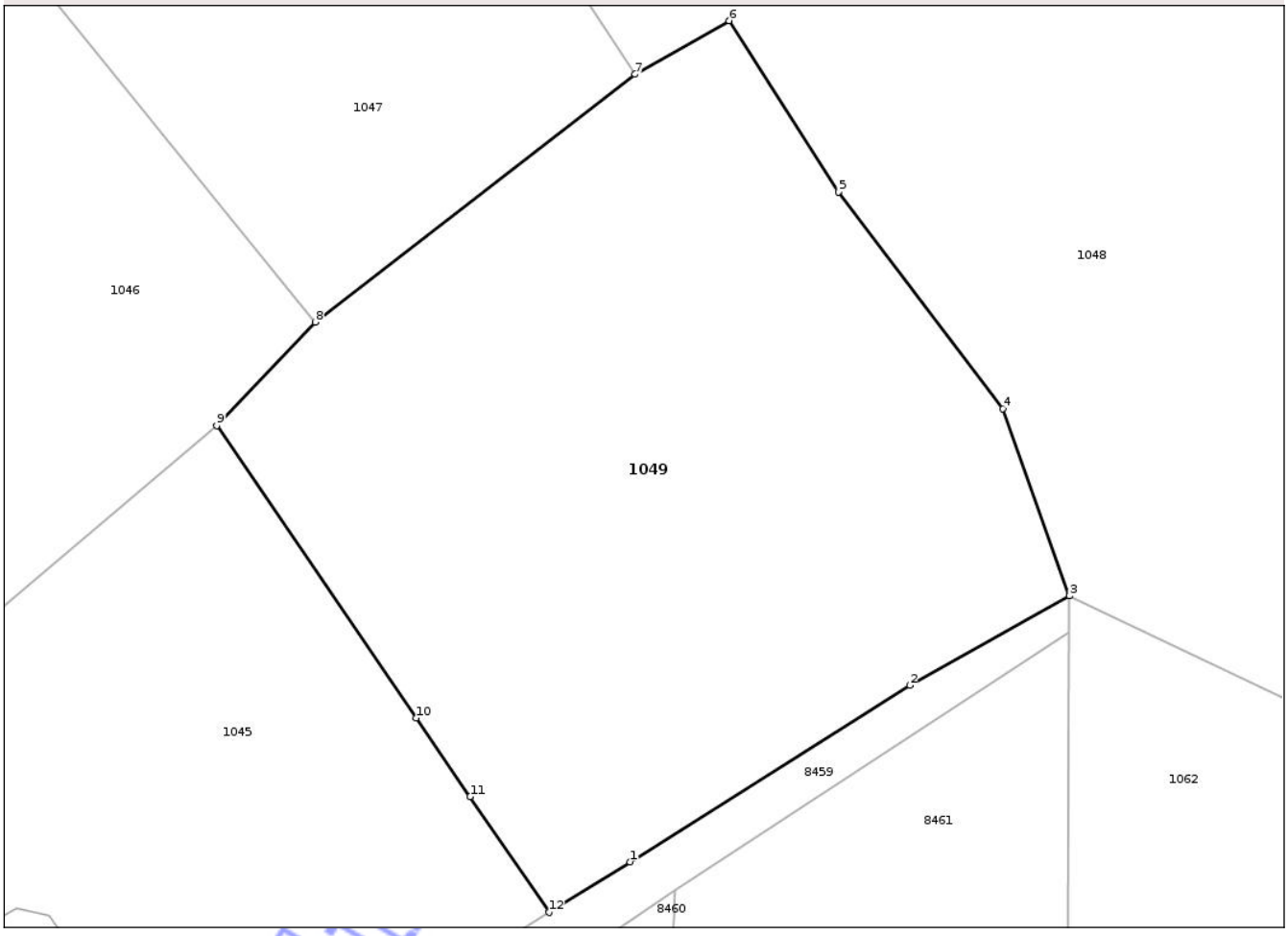
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50618	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.142	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.876,139 605.238,898	2	376.890,838 605.248,164	17.376
2	376.890,838 605.248,164	3	376.899,248 605.252,861	9.633
3	376.899,248 605.252,861	4	376.895,753 605.262,684	10.426
4	376.895,753 605.262,684	5	376.887,092 605.274,064	14.301
5	376.887,092 605.274,064	6	376.881,344 605.283,062	10.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.881,344 605.283,062	7	376.876,406 605.280,247	5.684
7	376.876,406 605.280,247	8	376.859,585 605.267,243	21.261
8	376.859,585 605.267,243	9	376.854,411 605.261,798	7.511
9	376.854,411 605.261,798	10	376.864,907 605.246,453	18.592
10	376.864,907 605.246,453	11	376.867,731 605.242,324	5.002
11	376.867,731 605.242,324	12	376.871,886 605.236,25	7.359
12	376.871,886 605.236,25	1	376.876,139 605.238,898	5.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 133, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50617	Din acte: 1.958 Masurata: 1.991	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50617-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 133, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anului 1948, fiind realizata pe fundatii din piatra, structura din caramida,acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 hol, 2 camere, 1 camara alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50617-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 133, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Anexa gospodareasca: grajd cu sura construita in anul 1948 pe fundatie din piatra, structura din caramida, acoperis tip sarpanta din tigla, compusa din 1 grajd, 1 sura si 2 magazii.
A1.3	50617-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 133, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa gospodareasca: cotet, construita in anul 1948 pe fundatii izolate din beton, structura din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 1 incapere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140973 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 69 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 27/06/2022 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VEREŞ ANICUŢA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPAS SEBASTIAN-SOTERIUS**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRIPON LOREDANA-IRINA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPAŞ DAN-SOTERIUS**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPAŞ GABRIEL-VASILE**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPAŞ FLORIN-GRIGORE**, bun propriu	
174091 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 69 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 27/06/2022 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire in rang serial castigat cu incheierea cf nr.140973 din 28.06.2022 , dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/192	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VEREŞ ANICUŢA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/192	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPAS SEBASTIAN-SOTERIUS**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/192	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRIPON LOREDANA-IRINA**	

Document generat din oficiul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire in rang serial castigat cu incheierea cf nr.140973 din 28.06.2022 , dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/192	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPAŞ DAN-SOTERIUS**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire in rang serial castigat cu incheierea cf nr.140973 din 28.06.202, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/192	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPAŞ GABRIEL-VASILE**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire in rang serial castigat cu incheierea cf nr.140973 din 28.06.2022, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/192	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPAŞ FLORIN-GRIGORE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

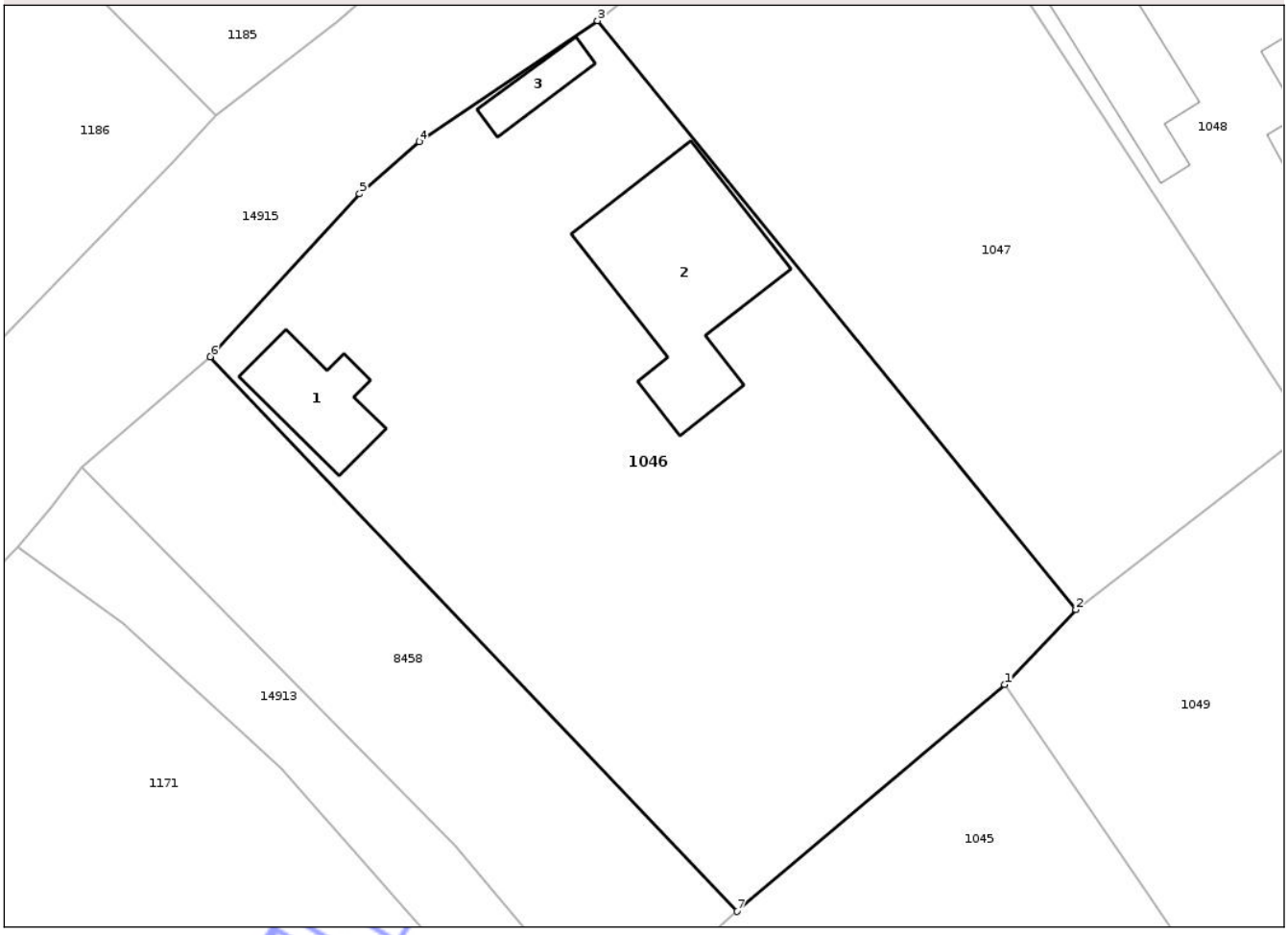
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50617	Din acte: 1.958 Masurata: 1.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.991	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50617-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anului 1948, fiind realizata pe fundatii din piatra, structura din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 hol, 2 camere, 1 camara alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50617-C2	constructii anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Anexa gospodareasca: grajd cu sura construita in anul 1948 pe fundatie din piatra, structura din caramida, acoperis tip sarpanta din tigla, compusa din 1 grajd, 1 sura si 2 magazii.
A1.3	50617-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa gospodareasca: cotet, construita in anul 1948 pe fundatii izolate din beton, structura din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 1 incapere.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.854,411 605.261,798	2	376.859,585 605.267,243	7.511
2	376.859,585 605.267,243	3	376.824,828 605.310,017	55.115
3	376.824,828 605.310,017	4	376.811,873 605.301,222	15.658
4	376.811,873 605.301,222	5	376.807,536 605.297,441	5.754
5	376.807,536 605.297,441	6	376.796,692 605.285,612	16.047
6	376.796,692 605.285,612	7	376.834,953 605.245,319	55.565
7	376.834,953 605.245,319	1	376.854,411 605.261,798	25.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/594, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎRDA I ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

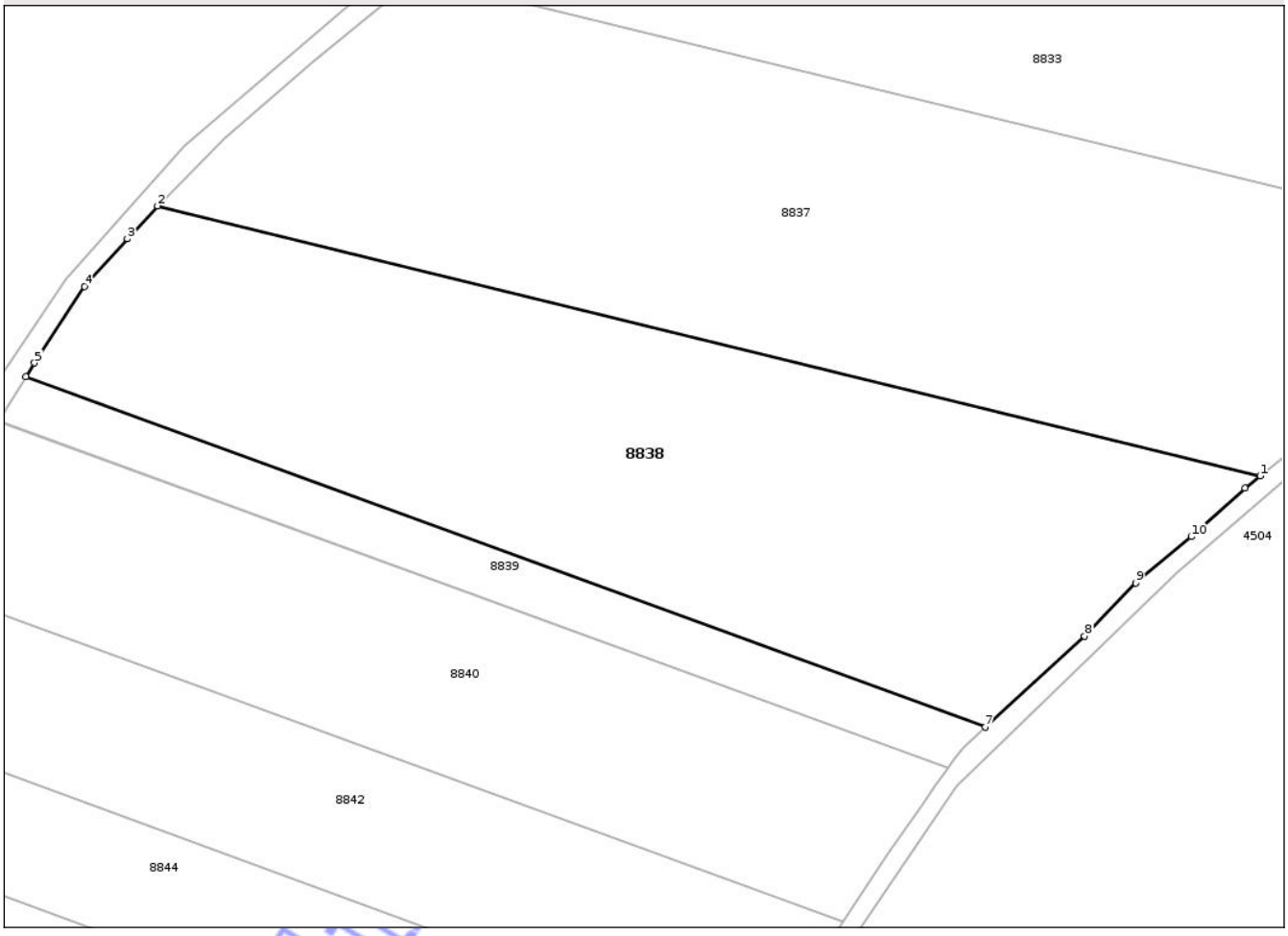
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.500	36/1	7	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.888,034 601.633,36	2	377.720,248 601.674,39	172.73
2	377.720,248 601.674,39	3	377.715,67 601.669,372	6.793
3	377.715,67 601.669,372	4	377.709,109 601.662,166	9.746
4	377.709,109 601.662,166	5	377.701,547 601.650,533	13.875
5	377.701,547 601.650,533	6	377.700,233 601.648,412	2.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.700,233 601.648,412	7	377.846,189 601.595,18	155.36
7	377.846,189 601.595,18	8	377.861,324 601.609,023	20.511
8	377.861,324 601.609,023	9	377.869,085 601.617,076	11.184
9	377.869,085 601.617,076	10	377.877,543 601.624,136	11.016
10	377.877,543 601.624,136	11	377.885,71 601.631,506	11.001
11	377.885,71 601.631,506	1	377.888,034 601.633,36	2.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/531, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ N ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

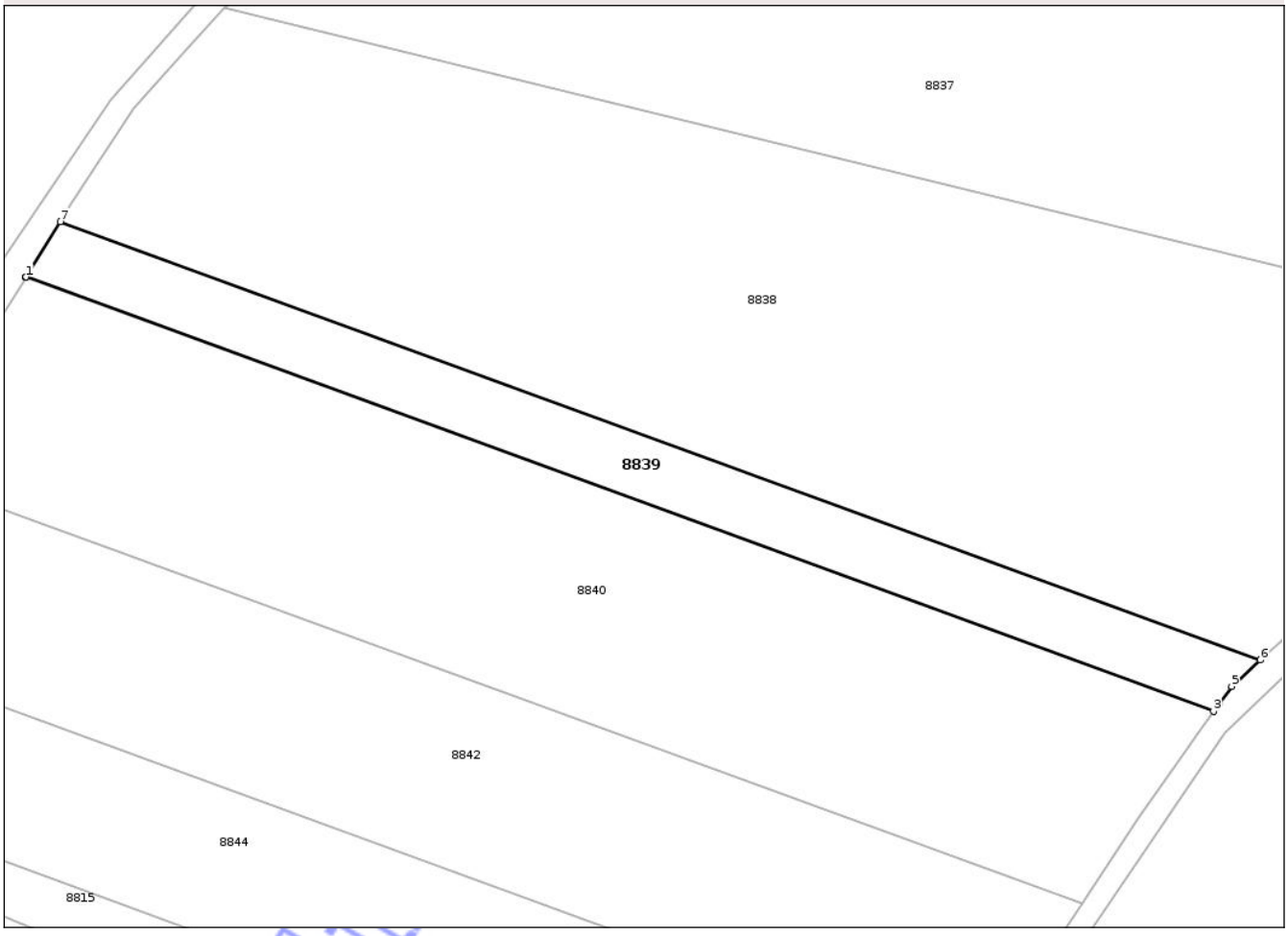
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	36/1	8	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.696,08 601.641,709	2	377.696,051 601.641,661	0.056
2	377.696,051 601.641,661	3	377.840,527 601.588,97	153.784
3	377.840,527 601.588,97	4	377.841,276 601.590,01	1.282
4	377.841,276 601.590,01	5	377.842,701 601.591,99	2.44
5	377.842,701 601.591,99	6	377.846,189 601.595,18	4.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.846,189 601.595,18	7	377.700,233 601.648,412	155.36
7	377.700,233 601.648,412	1	377.696,08 601.641,709	7.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/512, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA I VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

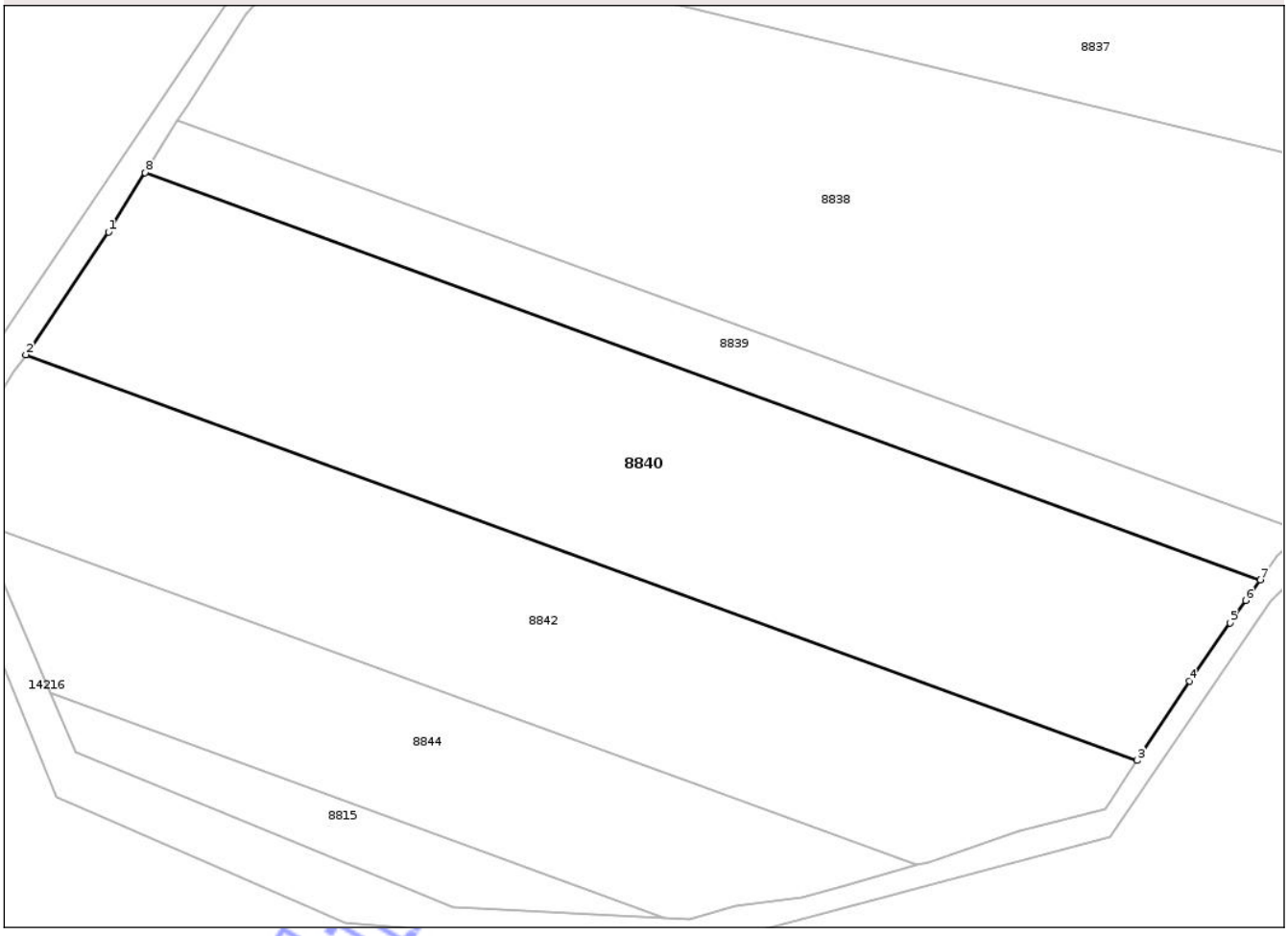
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	36/1	12	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.691,293 601.633,98	2	377.680,601 601.618,13	19.119
2	377.680,601 601.618,13	3	377.824,56 601.565,627	153.234
3	377.824,56 601.565,627	4	377.831,358 601.575,883	12.304
4	377.831,358 601.575,883	5	377.836,603 601.583,422	9.184
5	377.836,603 601.583,422	6	377.838,622 601.586,323	3.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.838,622 601.586,323	7	377.840,527 601.588,97	3.261
7	377.840,527 601.588,97	8	377.696,051 601.641,661	153.784
8	377.696,051 601.641,661	1	377.691,293 601.633,98	9.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/502, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

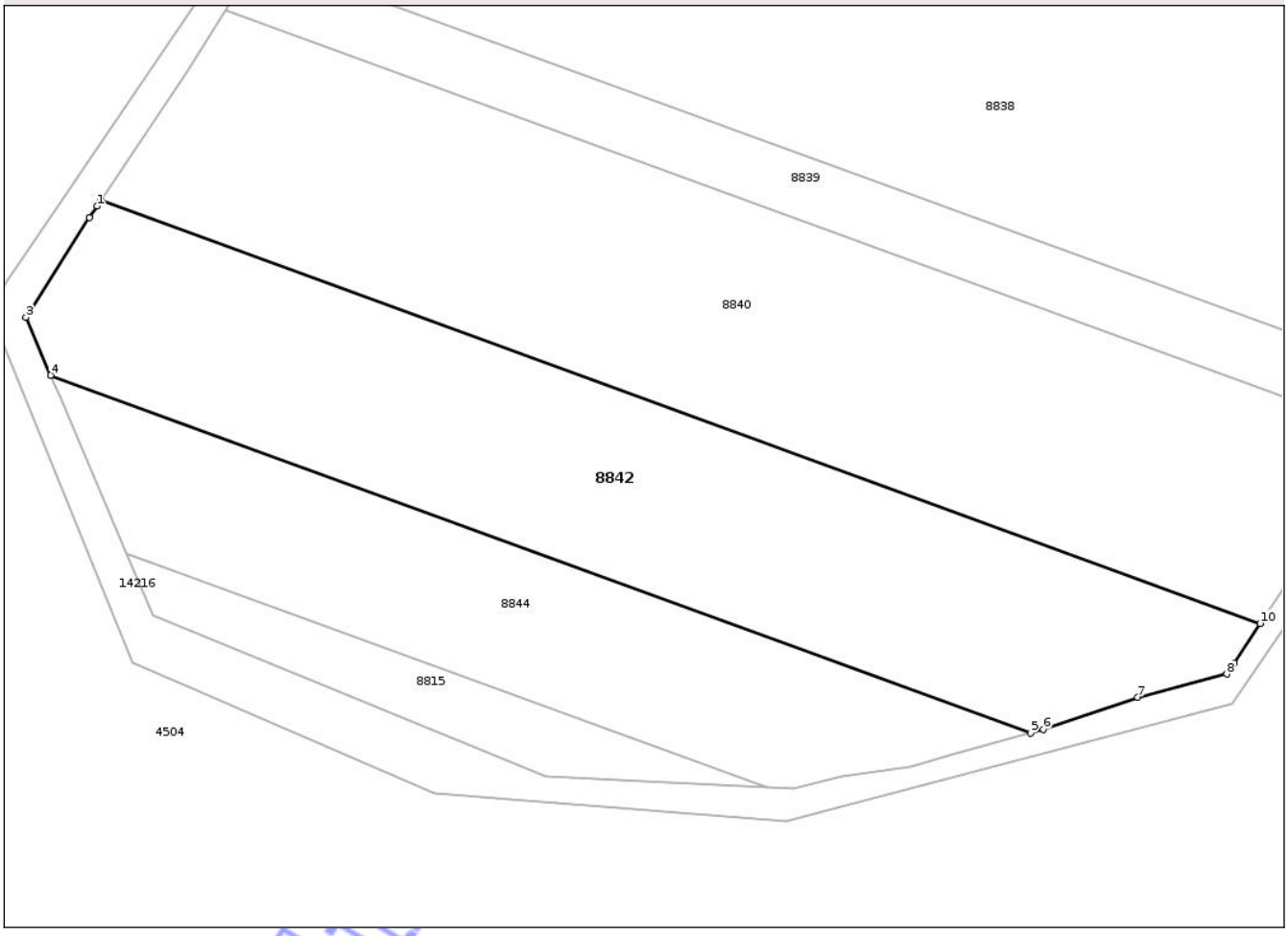
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	36/1	13	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.680,109 601.617,4	2	377.679,154 601.615,984	1.708
2	377.679,154 601.615,984	3	377.671,283 601.603,609	14.665
3	377.671,283 601.603,609	4	377.674,34 601.596,418	7.814
4	377.674,34 601.596,418	5	377.796,017 601.552,041	129.517
5	377.796,017 601.552,041	6	377.797,612 601.552,485	1.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.797,612 601.552,485	7	377.809,353 601.556,462	12.396
7	377.809,353 601.556,462	8	377.820,397 601.559,346	11.415
8	377.820,397 601.559,346	9	377.821,339 601.560,767	1.705
9	377.821,339 601.560,767	10	377.824,56 601.565,627	5.83
10	377.824,56 601.565,627	11	377.680,601 601.618,13	153.234
11	377.680,601 601.618,13	1	377.680,109 601.617,4	0.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/569, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRECAN I MARIA** 2) **JUCAN VASILE** 3) **JUCAN TEODOR** 4) **BORA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

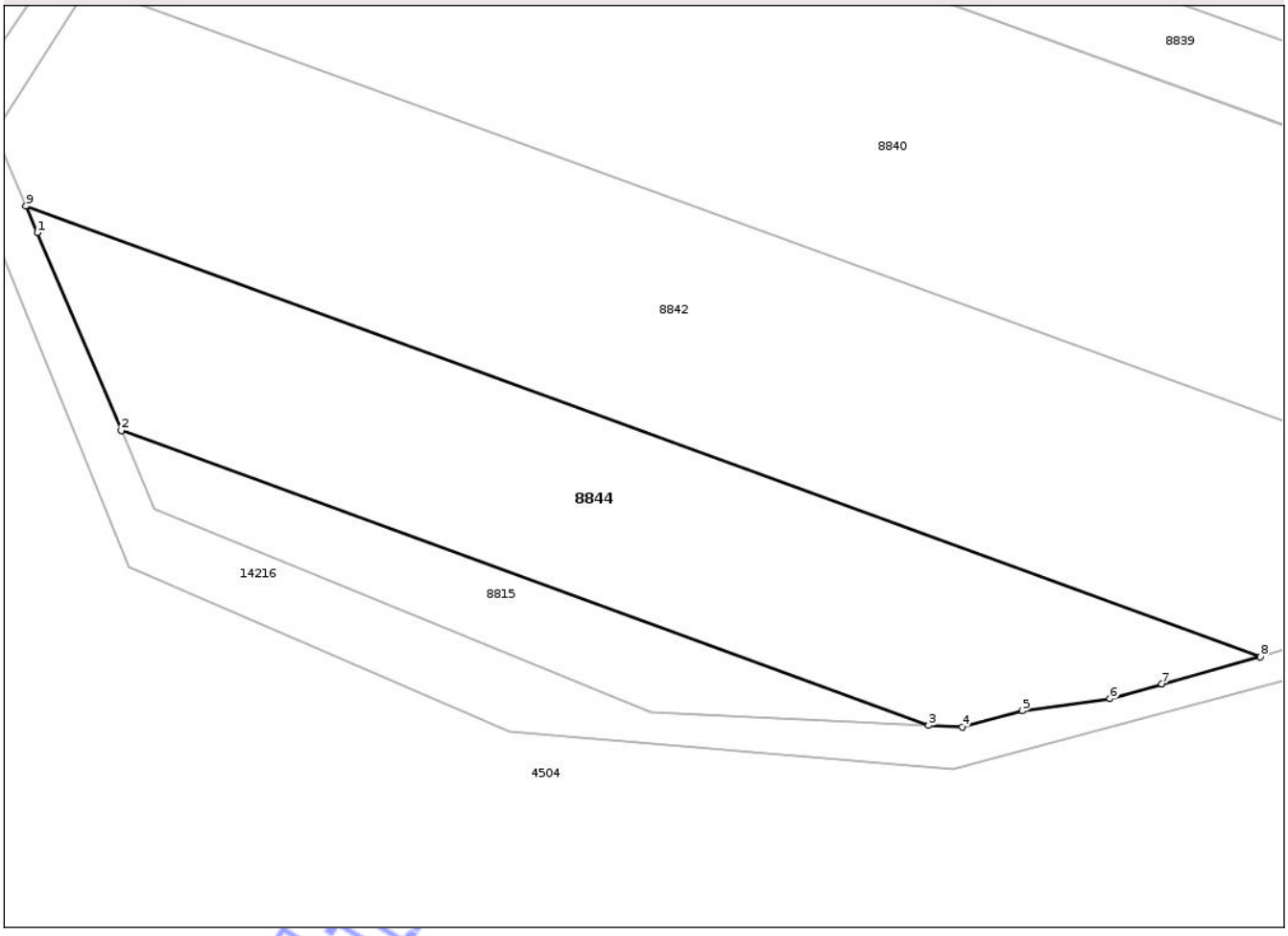
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	36/1	14	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.675,453 601.593,799	2	377.683,737 601.574,307	21.179
2	377.683,737 601.574,307	3	377.763,33 601.545,279	84.721
3	377.763,33 601.545,279	4	377.766,632 601.545,117	3.307
4	377.766,632 601.545,117	5	377.772,538 601.546,719	6.119
5	377.772,538 601.546,719	6	377.781,195 601.547,912	8.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.781,195 601.547,912	7	377.786,323 601.549,34	5.323
7	377.786,323 601.549,34	8	377.796,017 601.552,041	10.063
8	377.796,017 601.552,041	9	377.674,34 601.596,418	129.517
9	377.674,34 601.596,418	1	377.675,453 601.593,799	2.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.584 Masurata: 4.915	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1121.Teren împrejmuit parțial.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1392, din 23/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN GH ANA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PERȘA MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

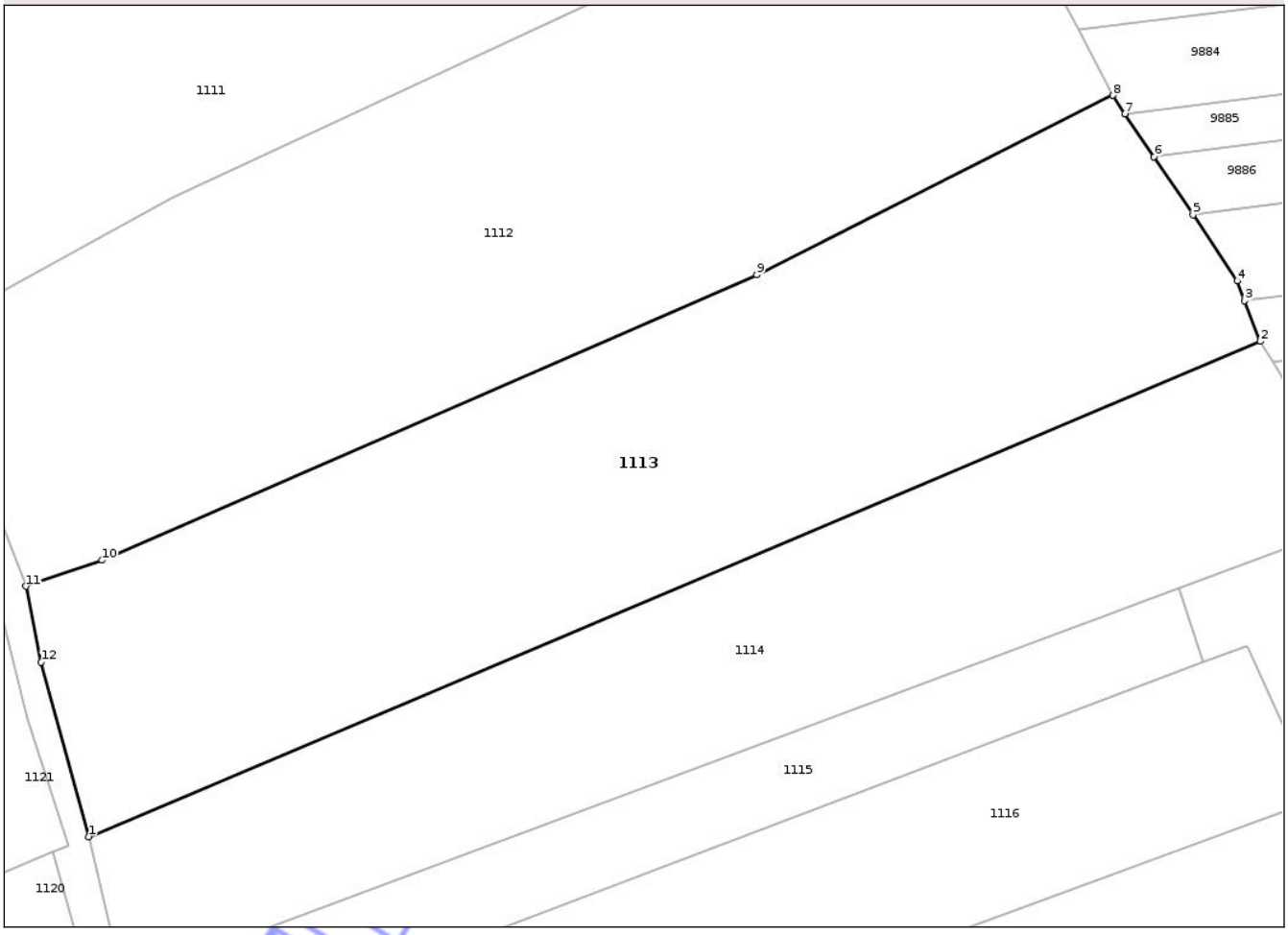
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.584 Masurata: 4.915	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1121.Teren împrejmuit parțial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.654	I.5	3/3	-	T I.5 din TP se identifică în realitate cu T79
2	arabil	DA	3.104	I.5	3/4	-	T I.5 din TP se identifică în realitate cu T79
3	faneata	NU	157	I.5	3/3	-	T I.5 din TP se identifică în realitate cu T79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.129,075 604.609,288	2	378.273,865 604.670,488	157.193
2	378.273,865 604.670,488	3	378.271,951 604.675,516	5.38
3	378.271,951 604.675,516	4	378.271,02 604.677,963	2.618

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.271,02 604.677,963	5	378.265,541 604.686,143	9.845
5	378.265,541 604.686,143	6	378.260,735 604.693,317	8.635
6	378.260,735 604.693,317	7	378.257,166 604.698,646	6.414
7	378.257,166 604.698,646	8	378.255,656 604.700,899	2.712
8	378.255,656 604.700,899	9	378.211,625 604.678,711	49.306
9	378.211,625 604.678,711	10	378.130,7 604.643,444	88.276
10	378.130,7 604.643,444	11	378.121,294 604.640,238	9.937
11	378.121,294 604.640,238	12	378.123,171 604.630,861	9.563
12	378.123,171 604.630,861	1	378.129,075 604.609,288	22.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50607	Din acte: 4.248 Masurata: 3.442	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1120

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141578 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 2585, din 06/10/2014 emis de Petrean Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS SEBASTIAN-ION**, si sotia 2) **RUS ALINA-OLIVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

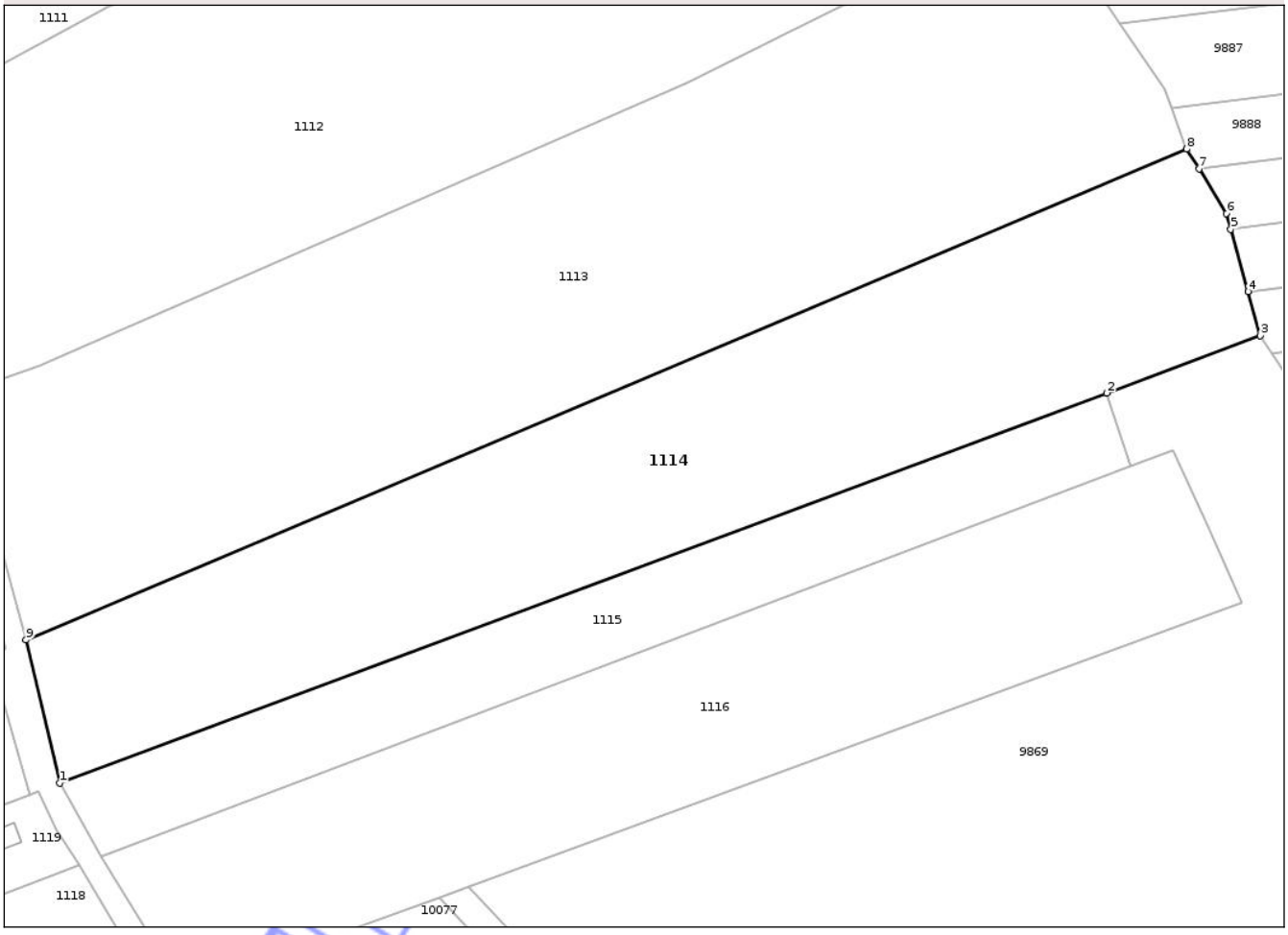
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50607	Din acte: 4.248 Masurata: 3.442	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1120

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.318	5	2	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T79
2	faneata	NU	124	5	2	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T79

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.133,273 604.591,427	2	378.263,883 604.640,062	139.371
2	378.263,883 604.640,062	3	378.283,034 604.647,195	20.436
3	378.283,034 604.647,195	4	378.281,512 604.652,709	5.72
4	378.281,512 604.652,709	5	378.279,366 604.660,483	8.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.279,366 604.660,483	6	378.278,819 604.662,462	2.053
6	378.278,819 604.662,462	7	378.275,4 604.668,001	6.509
7	378.275,4 604.668,001	8	378.273,865 604.670,488	2.923
8	378.273,865 604.670,488	9	378.129,075 604.609,288	157.193
9	378.129,075 604.609,288	1	378.133,273 604.591,427	18.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/593, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P VIRGINIA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORJA PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

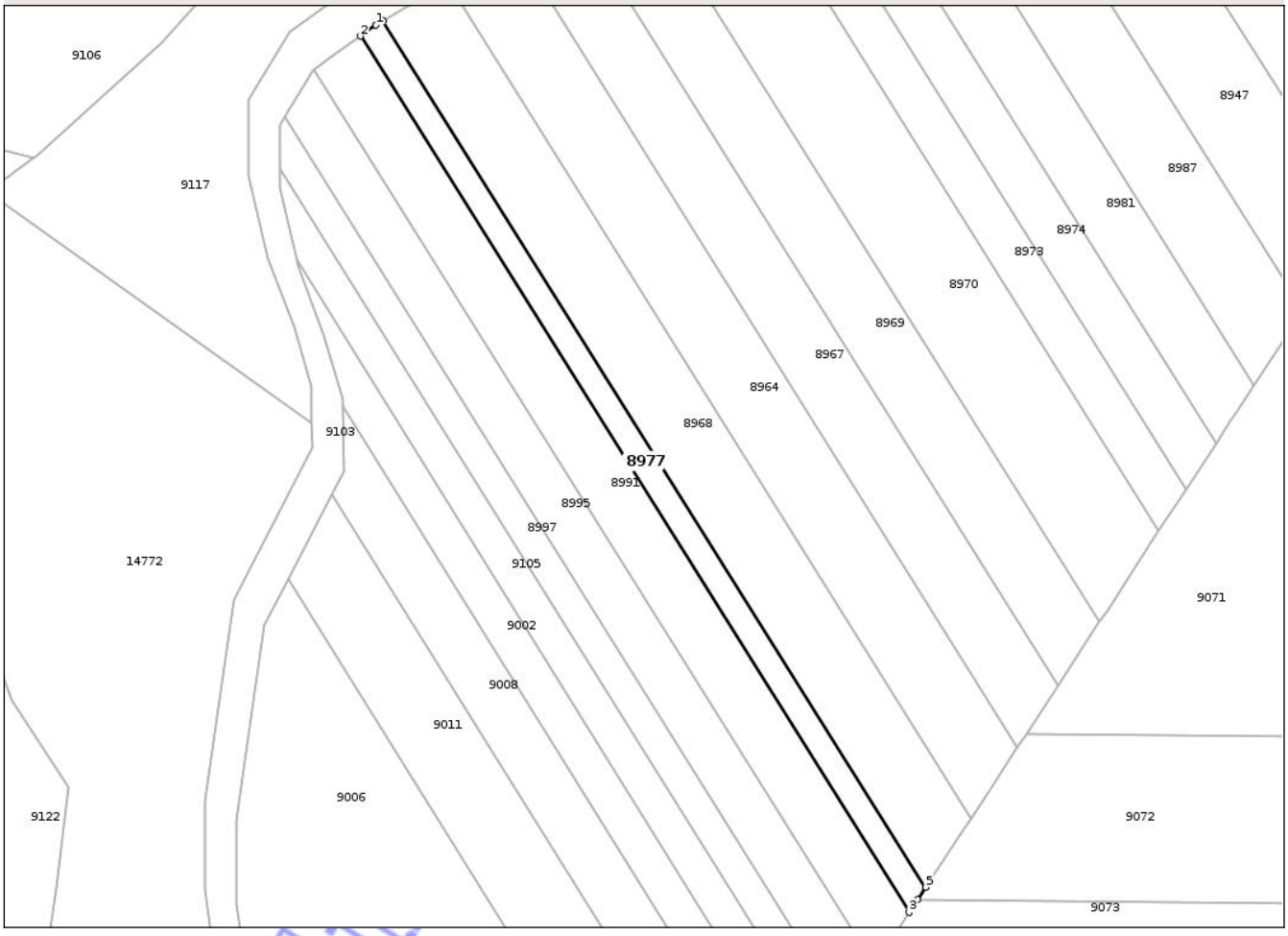
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	36	197	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.423,806 602.284,332	2	378.420,271 602.281,79	4.354
2	378.420,271 602.281,79	3	378.546,999 602.079,628	238.599
3	378.546,999 602.079,628	4	378.548,947 602.082,597	3.551
4	378.548,947 602.082,597	5	378.550,814 602.085,443	3.404
5	378.550,814 602.085,443	6	378.425,503 602.285,344	235.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.425,503 602.285,344	1	378.423,806 602.284,332	1.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/437, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S VASILE**, bun propriu 2) **LUPAŞ VALENTIN** 3) **LUPAŞ TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

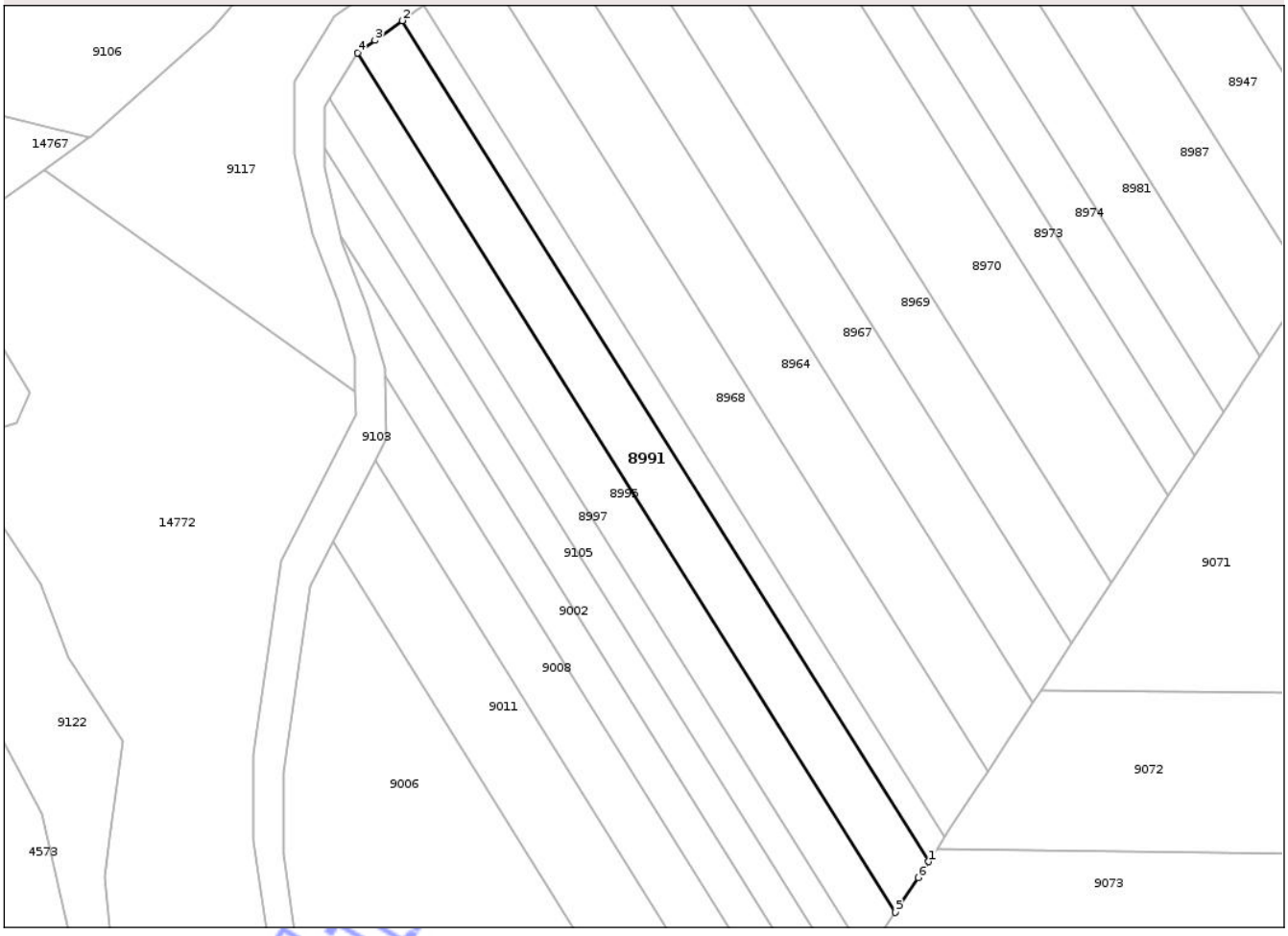
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	36	196	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.546,999 602.079,628	2	378.420,271 602.281,79	238.599
2	378.420,271 602.281,79	3	378.413,687 602.277,055	8.11
3	378.413,687 602.277,055	4	378.409,479 602.274,029	5.183
4	378.409,479 602.274,029	5	378.538,994 602.067,422	243.845
5	378.538,994 602.067,422	6	378.544,47 602.075,771	9.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.544,47 602.075,771	1	378.546,999 602.079,628	4.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1710, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN V TODOSIE** 2) **CICEU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

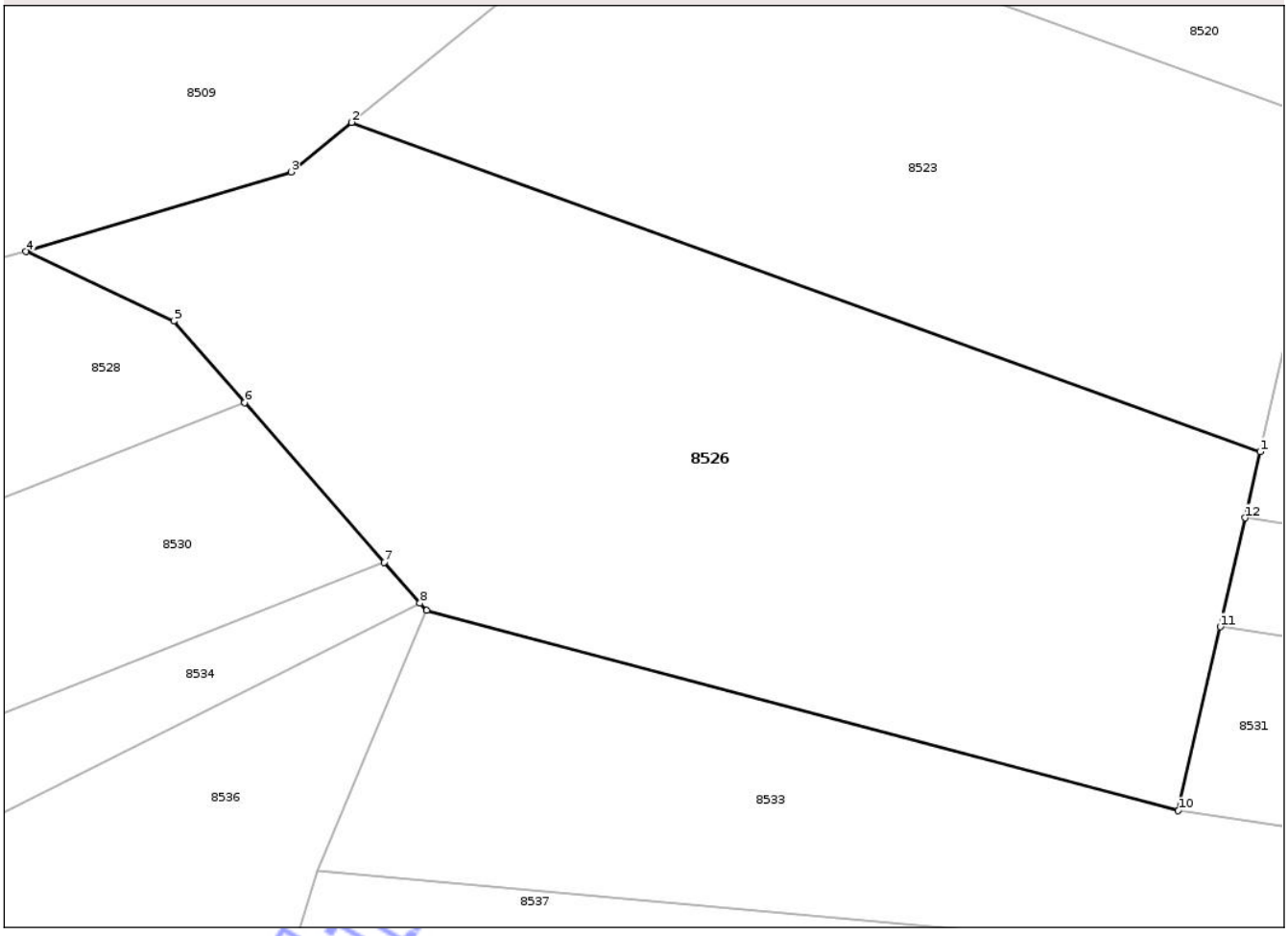
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	2/1	23	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.515,854 604.817,621	2	376.423,87 604.850,926	97.828
2	376.423,87 604.850,926	3	376.417,728 604.845,926	7.92
3	376.417,728 604.845,926	4	376.390,896 604.837,855	28.02
4	376.390,896 604.837,855	5	376.405,853 604.830,826	16.526
5	376.405,853 604.830,826	6	376.413,047 604.822,608	10.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.413,047 604.822,608	7	376.427,185 604.806,461	21.462
7	376.427,185 604.806,461	8	376.430,8 604.802,332	5.488
8	376.430,8 604.802,332	9	376.431,464 604.801,574	1.008
9	376.431,464 604.801,574	10	376.507,562 604.781,339	78.742
10	376.507,562 604.781,339	11	376.511,808 604.799,92	19.06
11	376.511,808 604.799,92	12	376.514,329 604.810,949	11.313
12	376.514,329 604.810,949	1	376.515,854 604.817,621	6.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1567, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAT V IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TAT IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

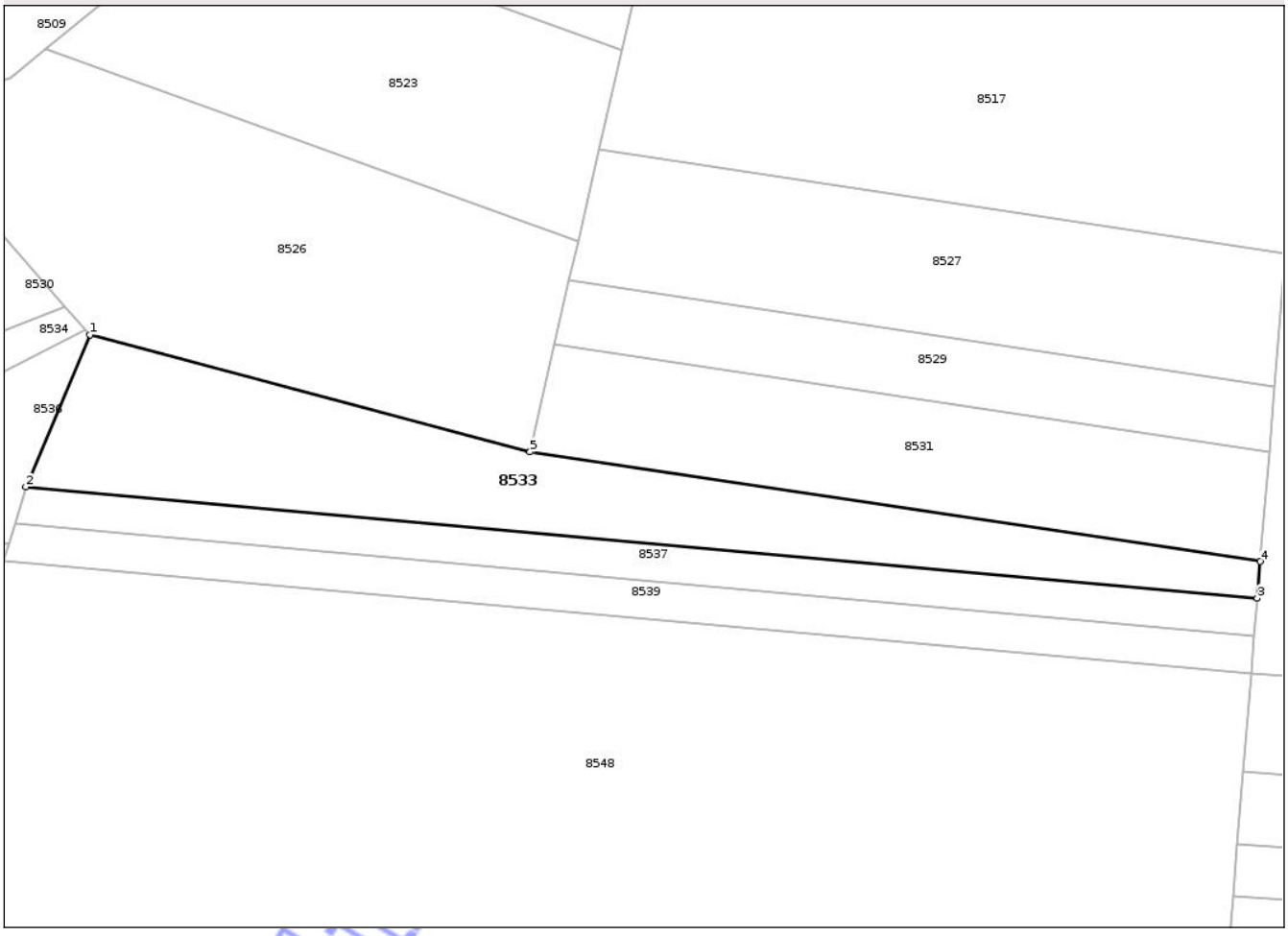
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.000	2/1	12/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.431,464 604.801,574	2	376.420,411 604.775,307	28.498
2	376.420,411 604.775,307	3	376.633,276 604.756,033	213.736
3	376.633,276 604.756,033	4	376.633,795 604.762,401	6.389
4	376.633,795 604.762,401	5	376.507,562 604.781,339	127.646
5	376.507,562 604.781,339	1	376.431,464 604.801,574	78.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1725, din 10/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR GH ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

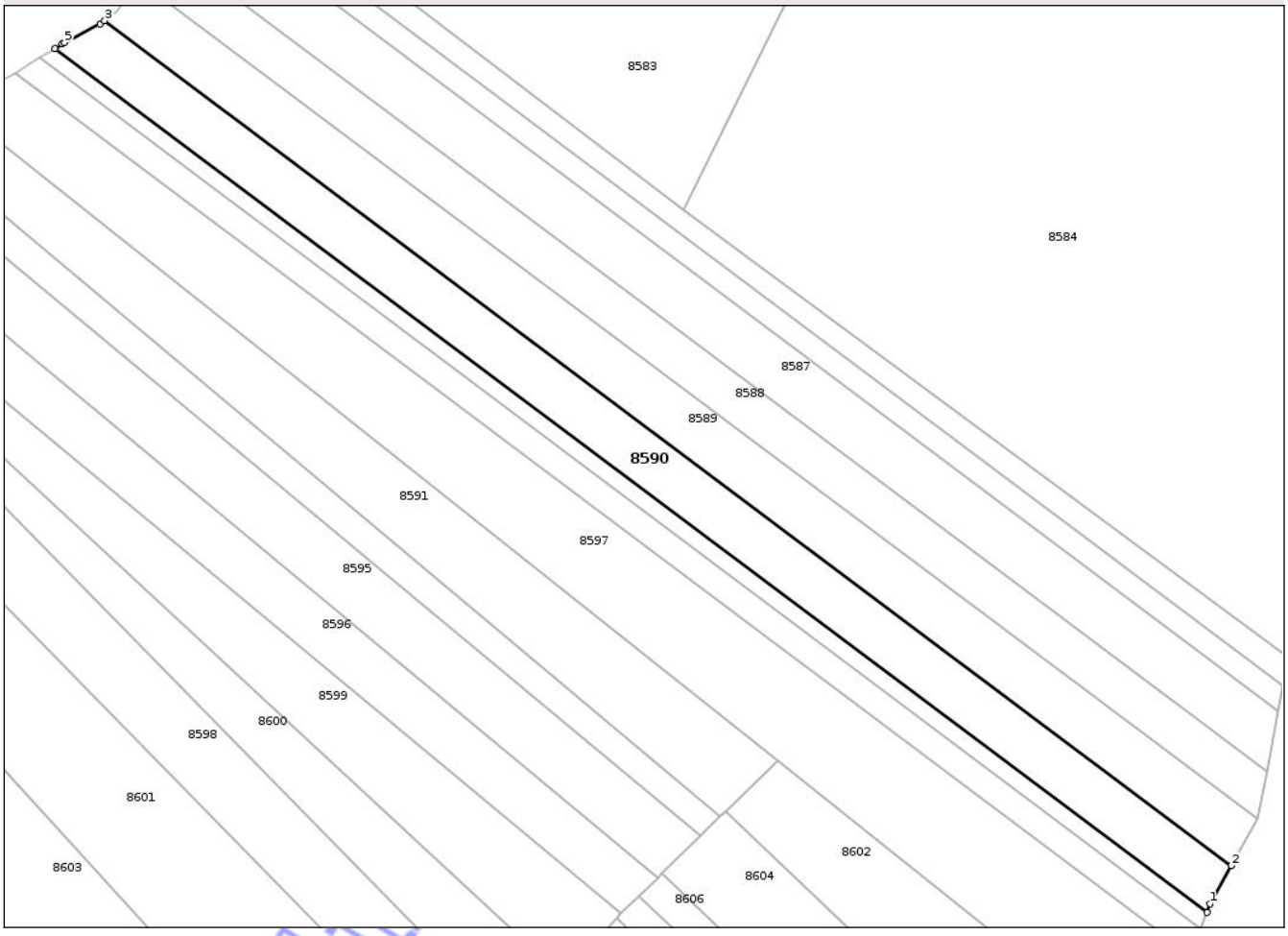
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	2/2	30/2	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.907,773 605.763,849	2	376.912,368 605.772,014	9.369
2	376.912,368 605.772,014	3	376.671,023 605.952,78	301.536
3	376.671,023 605.952,78	4	376.669,993 605.952,055	1.26
4	376.669,993 605.952,055	5	376.662,422 605.948,106	8.539
5	376.662,422 605.948,106	6	376.661,888 605.947,781	0.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.661,888 605.947,781	7	376.660,342 605.946,841	1.809
7	376.660,342 605.946,841	8	376.907,123 605.762,005	308.326
8	376.907,123 605.762,005	1	376.907,773 605.763,849	1.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1228, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

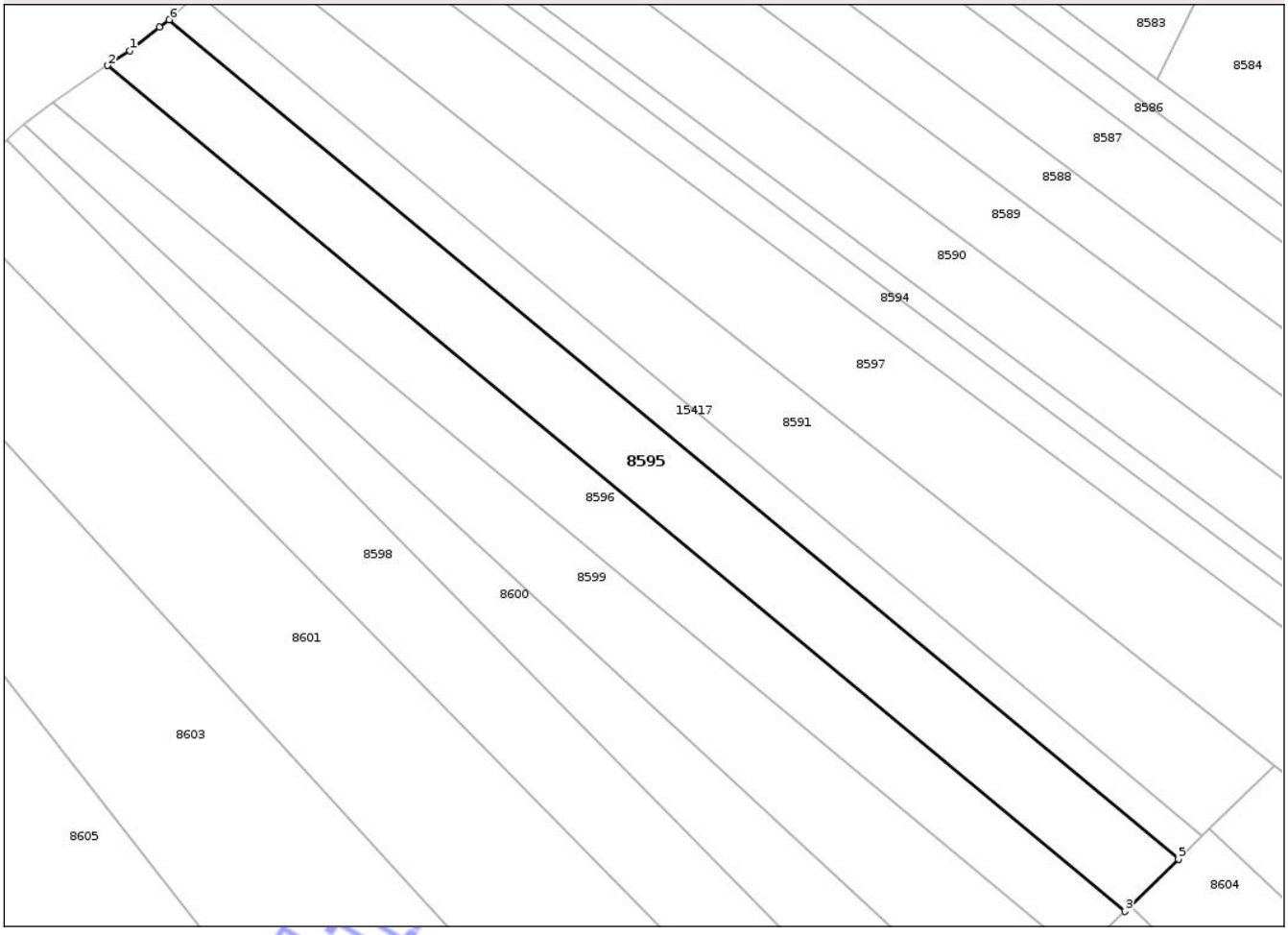
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	2/2	34/1	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.618,135 605.917,421	2	376.614,344 605.914,872	4.568
2	376.614,344 605.914,872	3	376.789,478 605.769,409	227.665
3	376.789,478 605.769,409	4	376.790,389 605.770,302	1.276
4	376.790,389 605.770,302	5	376.798,668 605.778,409	11.587
5	376.798,668 605.778,409	6	376.624,92 605.922,721	225.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.624,92 605.922,721	7	376.623,283 605.921,442	2.077
7	376.623,283 605.921,442	1	376.618,135 605.917,421	6.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1472, din 27/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA P OCTAVIAN** 2) **NEMEŞ P ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

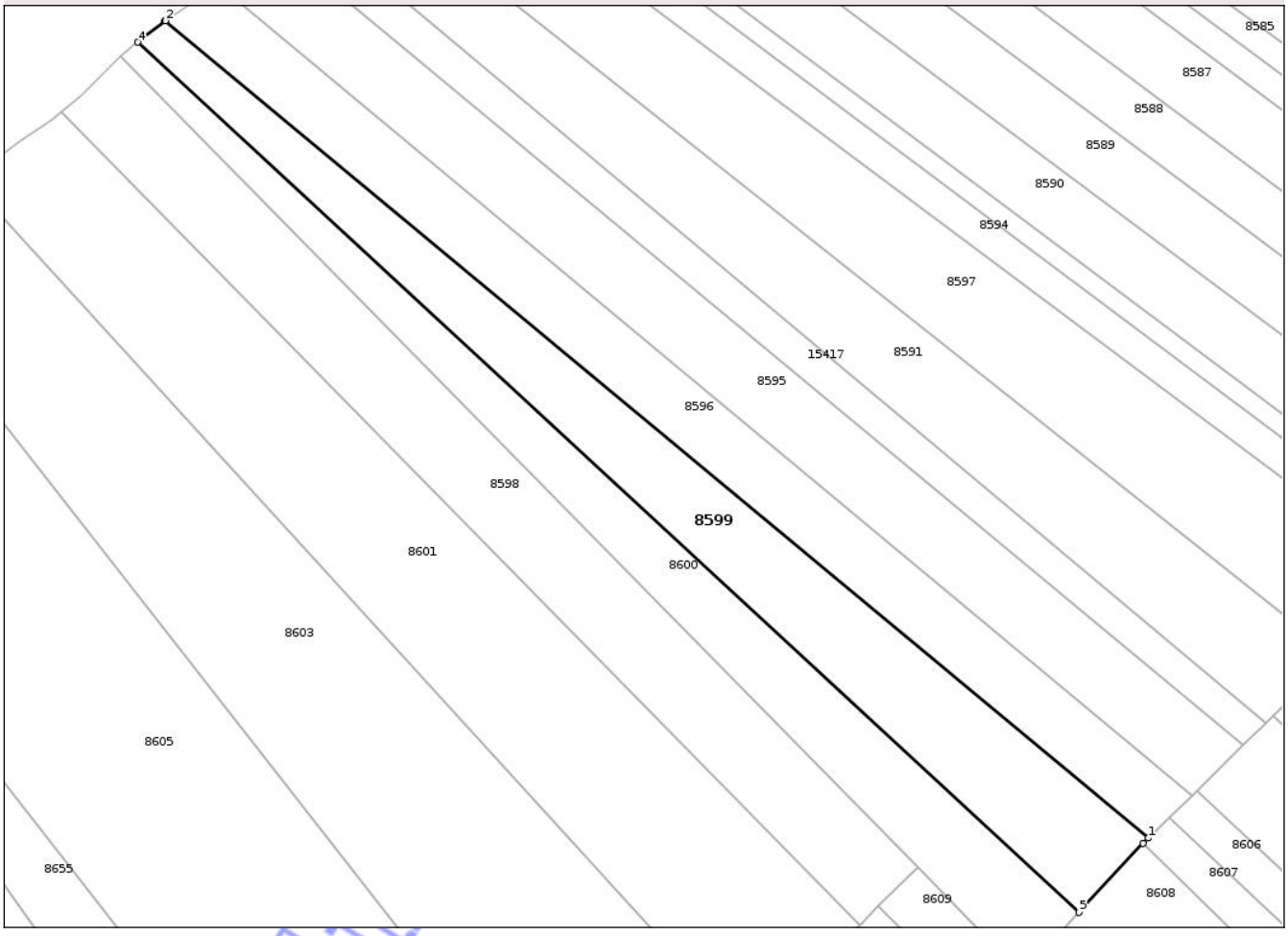
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	2/2	35	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.781,626 605.761,721	2	376.604,891 605.908,514	229.746
2	376.604,891 605.908,514	3	376.604,802 605.908,455	0.107
3	376.604,802 605.908,455	4	376.599,961 605.904,654	6.155
4	376.599,961 605.904,654	5	376.769,224 605.748,385	230.369
5	376.769,224 605.748,385	6	376.780,688 605.760,802	16.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.780,688 605.760,802	1	376.781,626 605.761,721	1.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.758,993 605.737,303	2	376.769,224 605.748,385	15.083
2	376.769,224 605.748,385	3	376.599,961 605.904,654	230.369
3	376.599,961 605.904,654	4	376.598,039 605.903,146	2.443
4	376.598,039 605.903,146	5	376.596,914 605.902,045	1.574
5	376.596,914 605.902,045	6	376.740,173 605.756,432	204.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.740,173 605.756,432	1	376.758,993 605.737,303	26.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1814, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ R AUGUSTIN**	
2 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PODOABA VIRGIL-AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

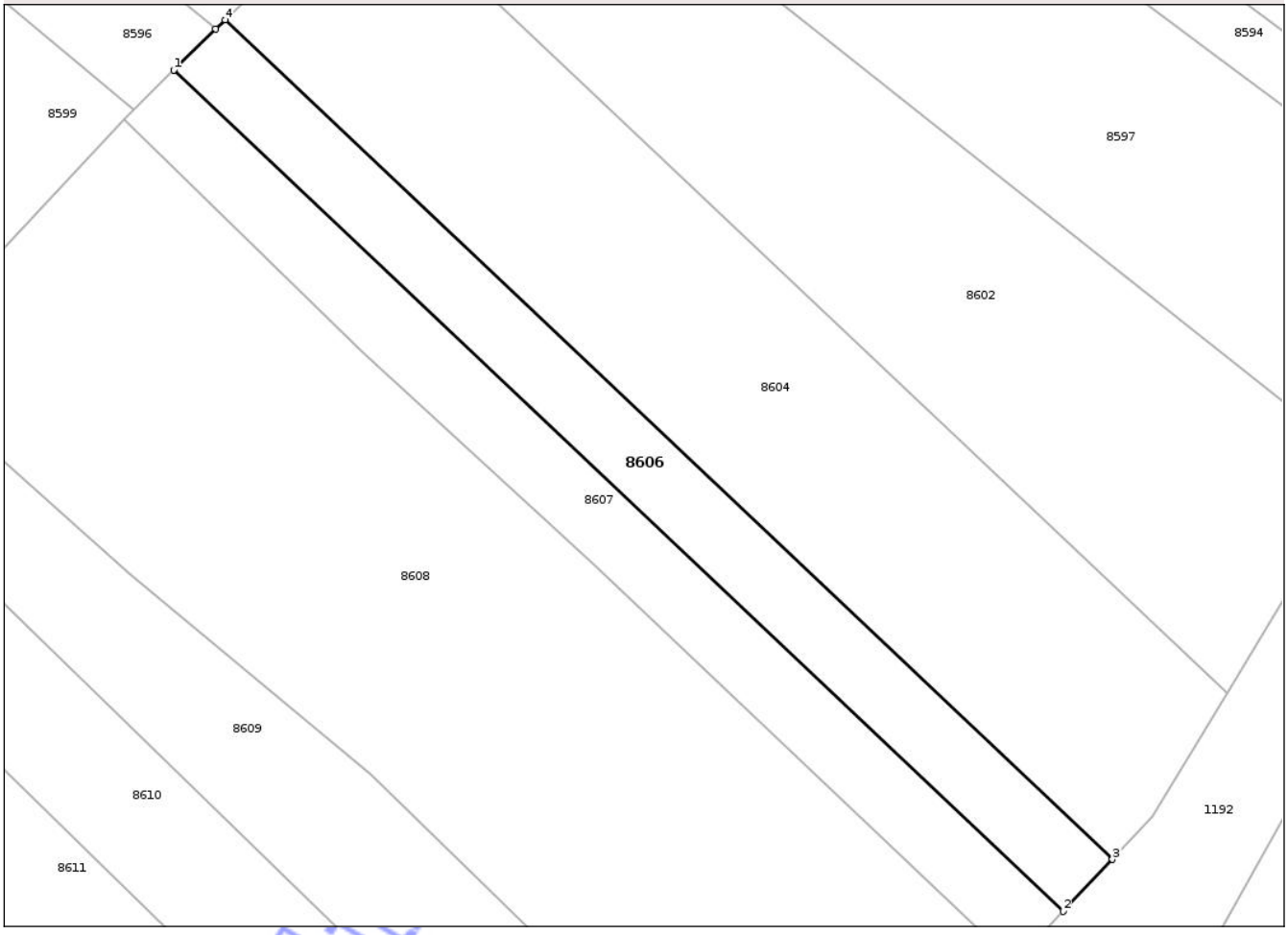
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	2/1	32	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.785,495 605.765,51	2	376.870,537 605.685,138	117.012
2	376.870,537 605.685,138	3	376.875,248 605.690,103	6.844
3	376.875,248 605.690,103	4	376.790,389 605.770,302	116.76
4	376.790,389 605.770,302	5	376.789,478 605.769,409	1.276
5	376.789,478 605.769,409	1	376.785,495 605.765,51	5.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1726, din 10/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN GH VASILE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

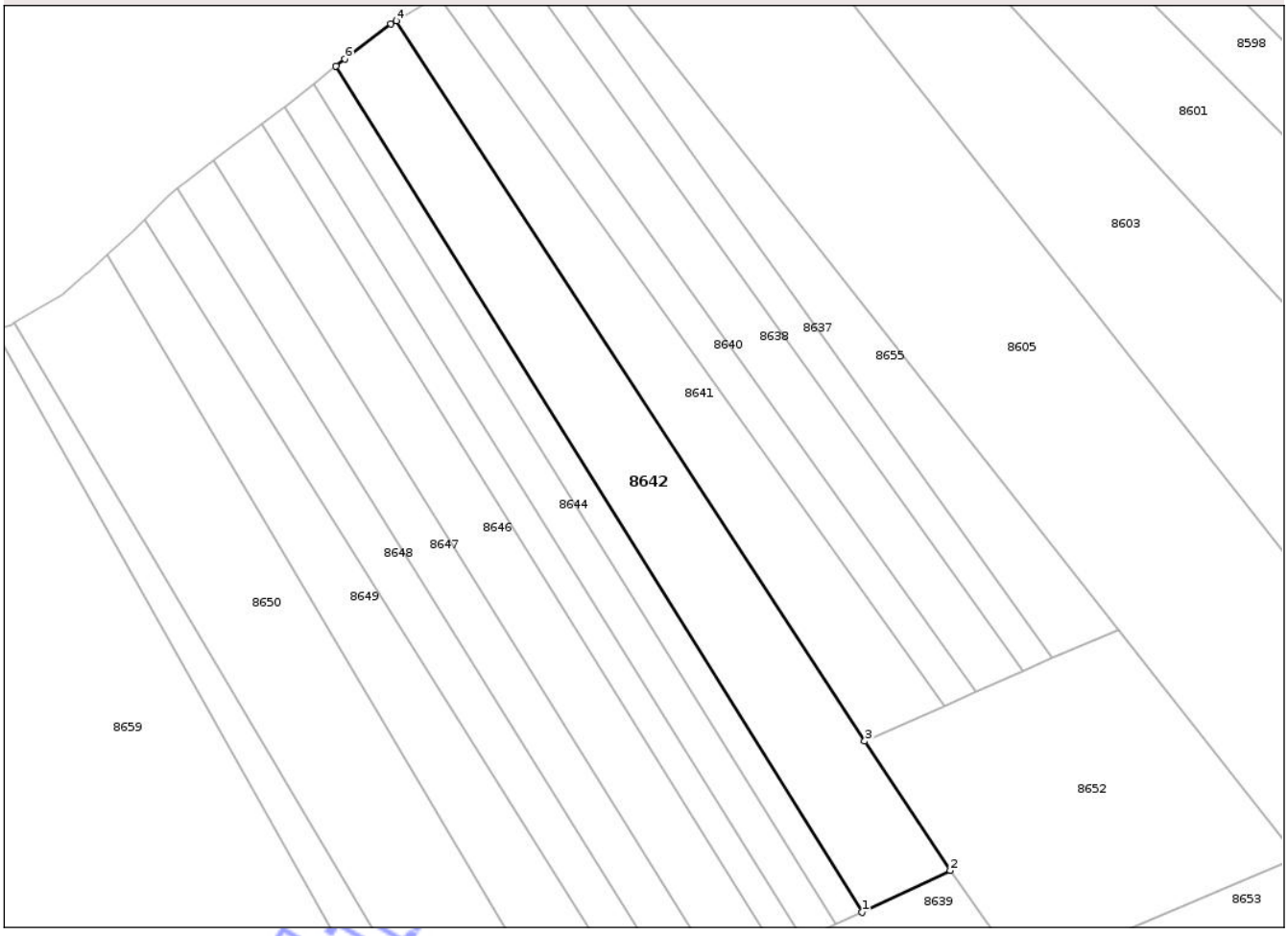
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	2/2	44	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.585,278 605.623,644	2	376.605,0 605.633,0	21.829
2	376.605,0 605.633,0	3	376.585,883 605.661,885	34.638
3	376.585,883 605.661,885	4	376.481,14 605.822,792	191.995
4	376.481,14 605.822,792	5	376.479,89 605.822,036	1.461
5	376.479,89 605.822,036	6	376.469,601 605.814,266	12.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.469,601 605.814,266	7	376.467,619 605.812,686	2.535
7	376.467,619 605.812,686	1	376.585,278 605.623,644	222.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.300 Masurata: 1.791	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15437

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/756, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA V VASILE** 2) **SABĂU I IOAN** 3) **ŞERBAN GH MARIA** 4) **SABĂU VIOREL** 5) **SABĂU SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

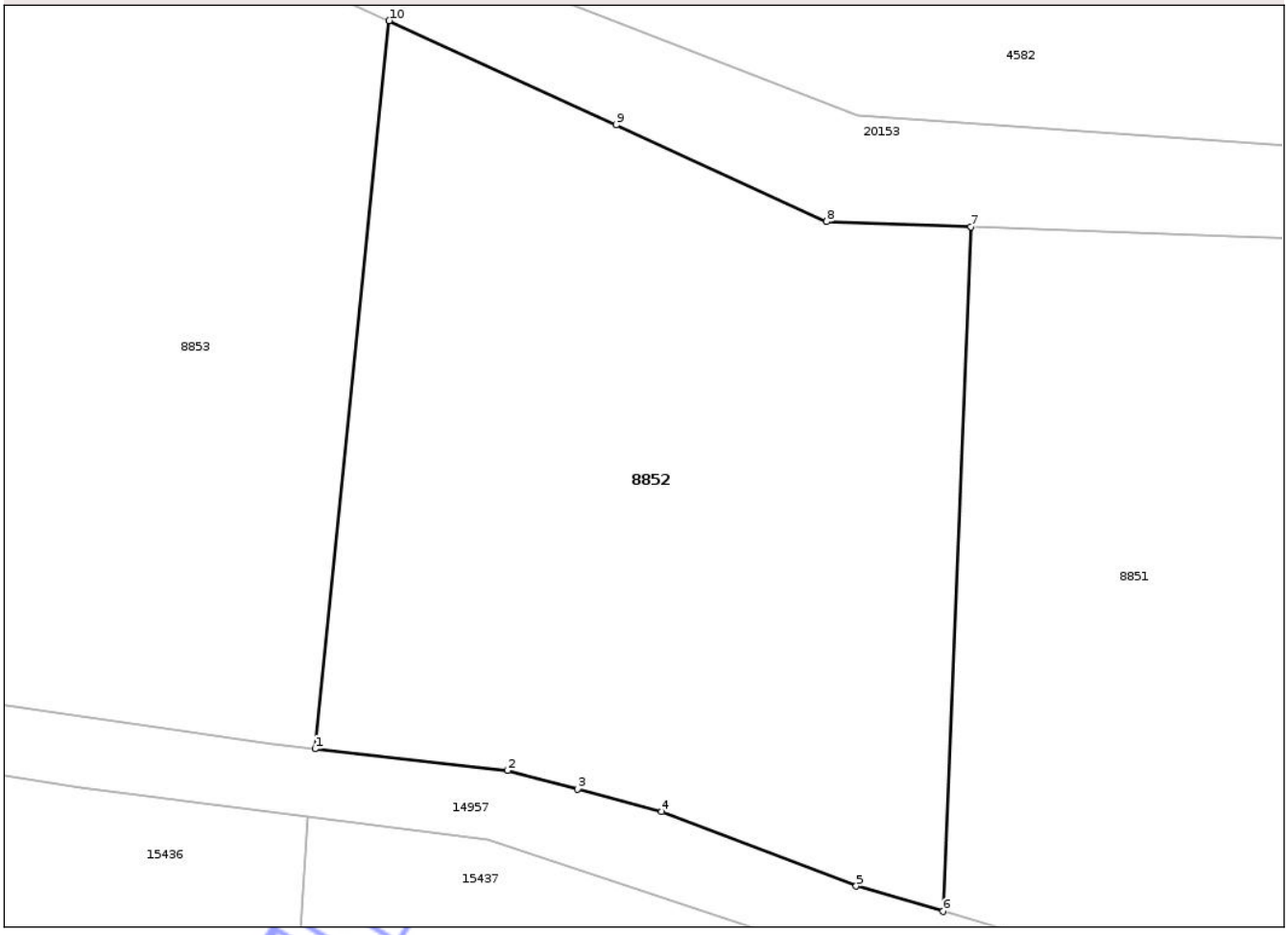
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.300 Masurata: 1.791	Diferența de suprafață se regasește la id 15437

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.791	36/1	24	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.408,768 602.025,068	2	377.421,448 602.023,65	12.759
2	377.421,448 602.023,65	3	377.426,035 602.022,415	4.75
3	377.426,035 602.022,415	4	377.431,578 602.020,922	5.741
4	377.431,578 602.020,922	5	377.444,389 602.016,027	13.714
5	377.444,389 602.016,027	6	377.450,101 602.014,368	5.948

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.450,101 602.014,368	7	377.451,951 602.059,428	45.098
7	377.451,951 602.059,428	8	377.442,443 602.059,759	9.514
8	377.442,443 602.059,759	9	377.428,587 602.066,122	15.247
9	377.428,587 602.066,122	10	377.413,643 602.072,986	16.445
10	377.413,643 602.072,986	1	377.408,768 602.025,068	48.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54849	Din acte: 4.200 Masurata: 1.925	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă inscris in CF 56804 (ID 16413), 56388, 51153, 56795 (ID 16488), 56476 (ID 15459) și în S76 la ID 10072

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263486 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/453, din 28/03/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr referat suprapuneri Sânpaul nr. 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr .Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr anexe din 18.12.2023, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Referat de admitere erere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ S MARIA**	
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 58 mp și pe o suprafață de 1263 mp, cu imobilul cu nr. cadastral 51153 înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul.	A1
252462 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 16 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B3	imobilul se suprapune parțial pentru o suprafață de 31 mp cu imobilul înscris în CF 56388 SANPAUL având număr cadastral 56388 - reprezentând coridorul de expropriere	A1
38826 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B4	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 52 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56476 UAT Sânpaul	A1
163985 / 28/07/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B9	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56795 UAT Sânpaul	A1
190514 / 03/09/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		

Document oficial

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54849	Din acte: 4.200 Masurata: 1.925	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă inscris in CF 56804 (ID 16413), 56388, 51153, 56795 (ID 16488), 56476 (ID 15459) și în S76 la ID 10072

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.925	37/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.694,762 602.820,743	2	379.752,644 602.913,7	109.505
2	379.752,644 602.913,7	3	379.747,886 602.916,736	5.644
3	379.747,886 602.916,736	4	379.740,482 602.921,459	8.782
4	379.740,482 602.921,459	5	379.737,116 602.923,606	3.992
5	379.737,116 602.923,606	6	379.684,003 602.838,308	100.483

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.684,003 602.838,308	7	379.690,908 602.829,742	11.003
7	379.690,908 602.829,742	8	379.691,626 602.825,475	4.327
8	379.691,626 602.825,475	9	379.691,785 602.824,532	0.956
9	379.691,785 602.824,532	1	379.694,762 602.820,743	4.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1216
Nr. cadastral vechi:699

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50079	2.000	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11866 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 272, din 01/02/2010 emis de BNP IORGA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC EDA COMTRANS IMPORT EXPORT SRL CU SEDIUL ÎN CLUJ NAPOCA**, CIF:247583	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

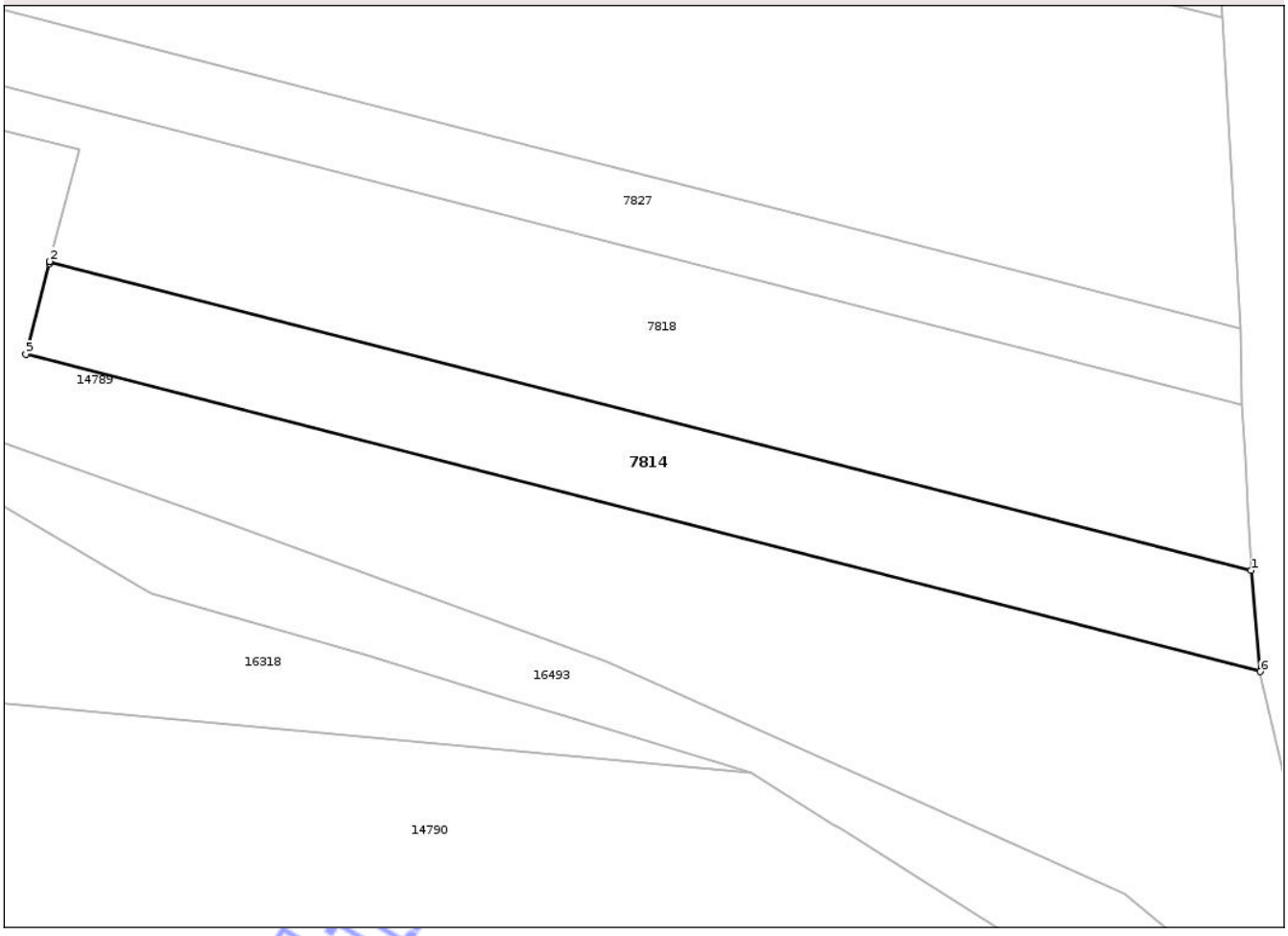
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50079	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.894,007 604.375,401	2	377.739,048 604.415,187	159.985
2	377.739,048 604.415,187	3	377.739,046 604.415,181	0.006
3	377.739,046 604.415,181	4	377.738,984 604.414,94	0.249
4	377.738,984 604.414,94	5	377.735,981 604.403,242	12.077
5	377.735,981 604.403,242	6	377.895,178 604.362,367	164.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.895,178 604.362,367	1	377.894,007 604.375,401	13.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1217
Nr. cadastral vechi:701

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50077	4.100	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11871 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 270, din 01/02/2010 emis de BNP IORGA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC EDA COMTRANS IMPORT EXPORT SRL**, CIF:247583, cu sediul în Cluj-Napoca	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

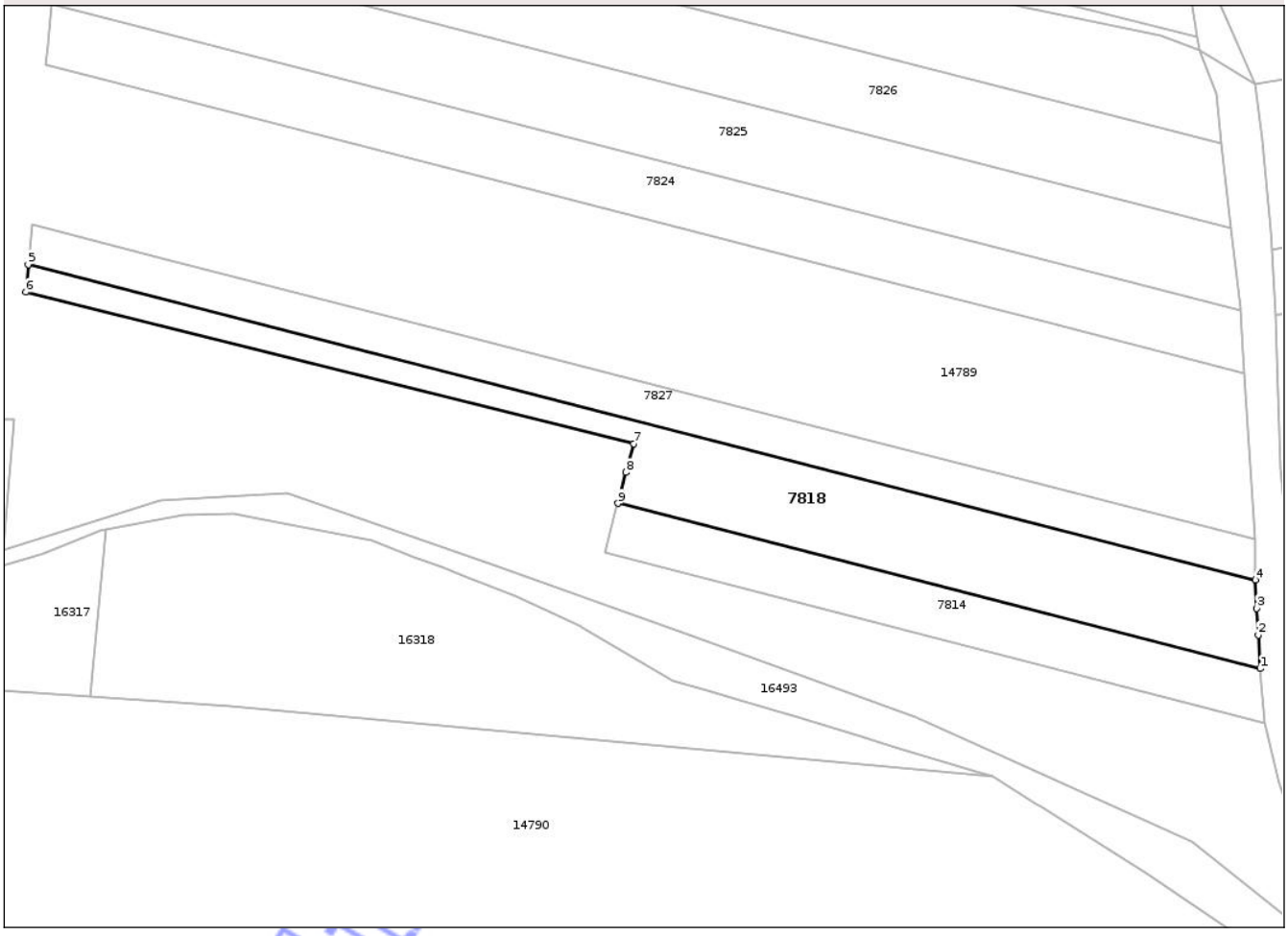
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50077	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.100	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.894,007 604.375,401	2	377.893,516 604.383,484	8.098
2	377.893,516 604.383,484	3	377.893,19 604.389,89	6.414
3	377.893,19 604.389,89	4	377.892,86 604.396,719	6.837
4	377.892,86 604.396,719	5	377.596,792 604.472,736	305.671
5	377.596,792 604.472,736	6	377.596,212 604.466,14	6.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.596,212 604.466,14	7	377.742,891 604.429,591	151.164
7	377.742,891 604.429,591	8	377.740,964 604.422,653	7.201
8	377.740,964 604.422,653	9	377.739,048 604.415,187	7.708
9	377.739,048 604.415,187	1	377.894,007 604.375,401	159.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50155	Din acte: 3.175 Masurata: 1.738	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 8949, parte din CF 50155

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69723 / 17/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10253/2007, din 19/12/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 28836/518/29-08-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR; act administrativ nr. 44238/15-04-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50155 a imobilului cu numarul cadastral 50155/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50125 inscris in cartea funciara 50125;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 10253/2007, din 19/12/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 28836/518/29-08-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR; act administrativ nr. 36607/25-03-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 42/05-03-2010 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1/05-04-2000 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1/06-06-2000 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1/16-05-2007 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1240/16-05-2007 emis de PRIMARIA SANPAUL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50125/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 44238 din 15/04/2010;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69723 / 17/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10253/2007, din 19/12/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 28836/518/29-08-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR; act administrativ nr. 36607/25-03-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 42/05-03-2010 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1/05-04-2000 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1/06-06-2000 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1/16-05-2007 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 1240/16-05-2007 emis de PRIMARIA SANPAUL;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe un culoar lat de 4 m. și lung de 36m. în favoarea imobilului cu nr. cad. 50154 .	A1

Neautorizat OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50155	Din acte: 3.175 Masurata: 1.738	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 8949, parte din CF 50155

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.738	36	-	-	DISPUNE INSCRIEREA DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE PE UN CULOAR LAT DE 4M SI LUNG DE 36M ASUPRA LOTULUI 2 (NR. TOP. NOU 154/2/2, 155/2/2) IN FAVOAREA LOTULUI 1(NR. TOP. NOU 154/2/3, 155/2/3).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.365,885 601.733,284	2	379.364,33 601.642,181	91.116
2	379.364,33 601.642,181	3	379.364,118 601.638,187	4.0
3	379.364,118 601.638,187	4	379.378,096 601.637,444	13.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.378,096 601.637,444	5	379.377,806 601.616,436	21.01
5	379.377,806 601.616,436	6	379.381,813 601.616,93	4.037
6	379.381,813 601.616,93	7	379.382,157 601.641,173	24.245
7	379.382,157 601.641,173	8	379.383,456 601.728,61	87.447
8	379.383,456 601.728,61	1	379.365,885 601.733,284	18.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.885	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

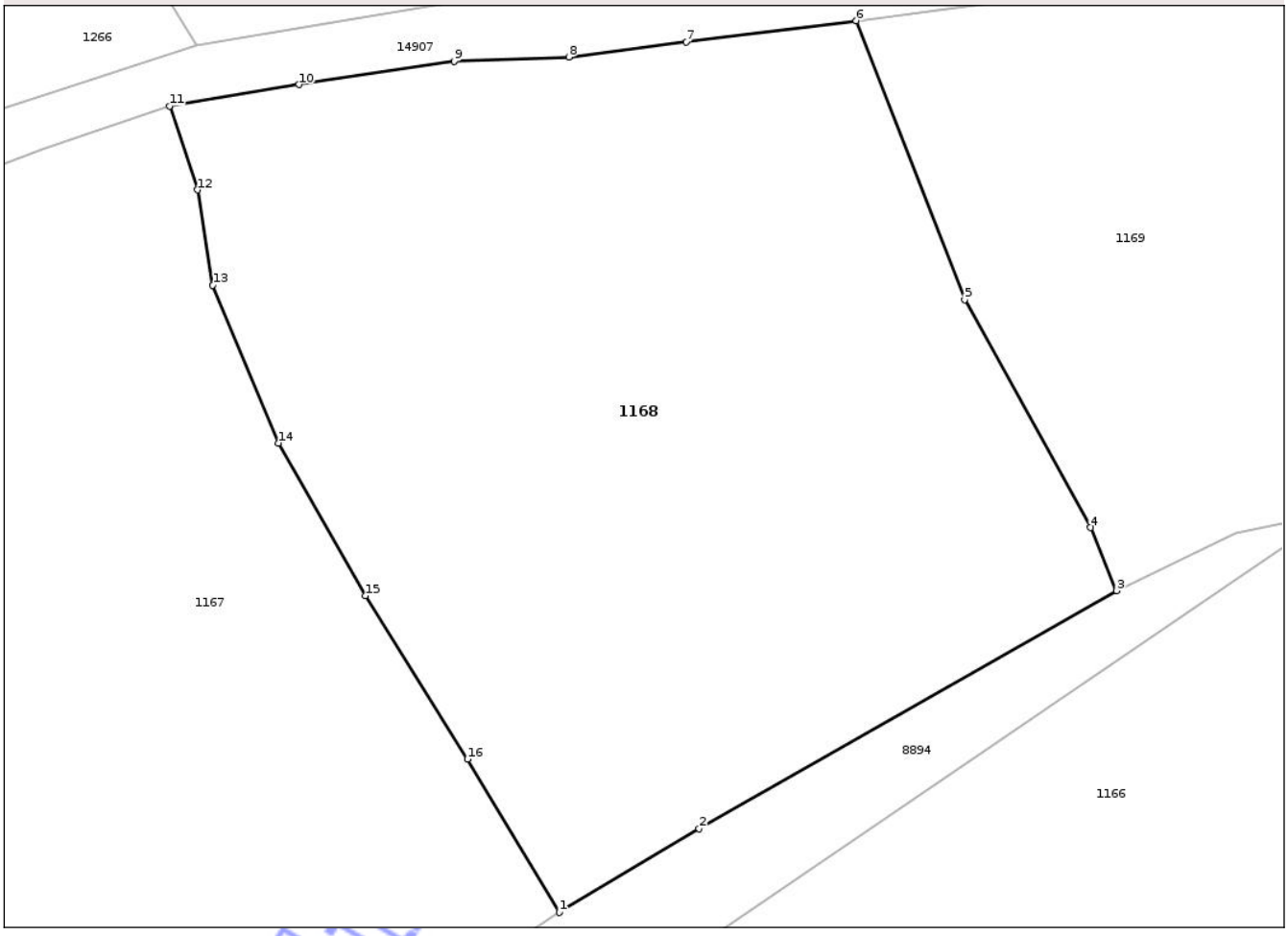
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.885	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.124,436 605.420,76	2	377.134,893 605.427,005	12.18
2	377.134,893 605.427,005	3	377.166,174 605.444,821	35.999
3	377.166,174 605.444,821	4	377.164,211 605.449,537	5.108
4	377.164,211 605.449,537	5	377.154,792 605.466,587	19.479
5	377.154,792 605.466,587	6	377.146,666 605.487,442	22.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.146,666 605.487,442	7	377.133,92 605.485,85	12.845
7	377.133,92 605.485,85	8	377.125,156 605.484,736	8.835
8	377.125,156 605.484,736	9	377.116,553 605.484,418	8.609
9	377.116,553 605.484,418	10	377.104,921 605.482,666	11.763
10	377.104,921 605.482,666	11	377.095,239 605.481,045	9.817
11	377.095,239 605.481,045	12	377.097,324 605.474,792	6.591
12	377.097,324 605.474,792	13	377.098,49 605.467,655	7.232
13	377.098,49 605.467,655	14	377.103,417 605.455,86	12.783
14	377.103,417 605.455,86	15	377.109,925 605.444,437	13.147
15	377.109,925 605.444,437	16	377.117,553 605.432,211	14.41
16	377.117,553 605.432,211	1	377.124,436 605.420,76	13.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.095	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

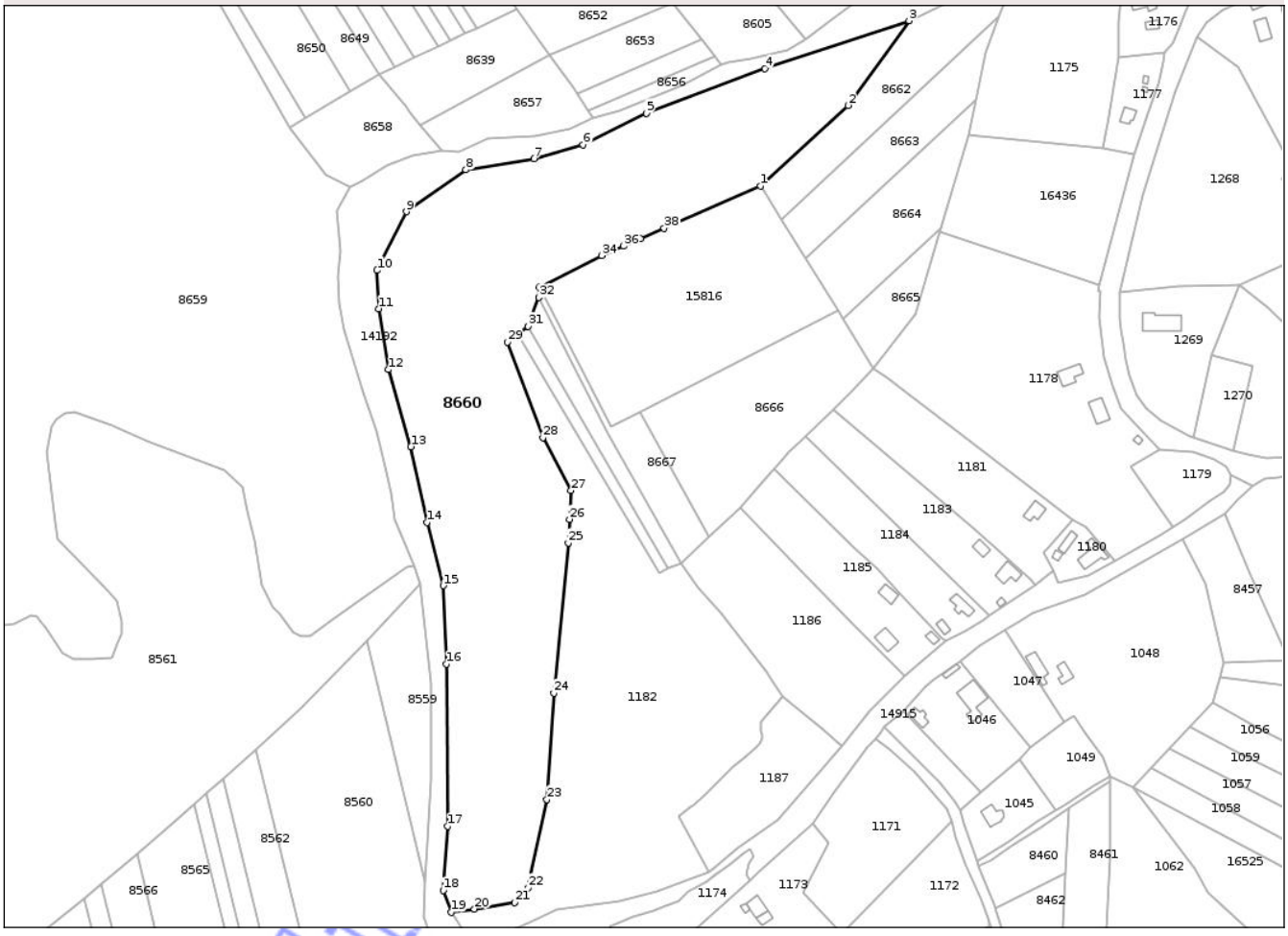
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	31.095	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.725,738 605.545,351	2	376.769,203 605.585,325	59.052
3	376.799,423 605.627,242	4	376.728,006 605.603,5	75.26
5	376.669,313 605.581,453	6	376.637,842 605.565,915	35.098
7	376.613,404 605.558,864	8	376.579,843 605.553,362	34.009
9	376.550,241 605.532,725	10	376.535,784 605.503,662	32.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.769,203 605.585,325	3	376.799,423 605.627,242	51.675
4	376.728,006 605.603,5	5	376.669,313 605.581,453	62.697
6	376.637,842 605.565,915	7	376.613,404 605.558,864	25.435
8	376.579,843 605.553,362	9	376.550,241 605.532,725	36.086
10	376.535,784 605.503,662	11	376.536,47 605.484,636	19.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.536,47 605.484,636	12	376.541,287 605.454,542	30.477
13	376.552,487 605.416,424	14	376.560,402 605.378,934	38.316
15	376.568,482 605.347,561	16	376.570,083 605.308,714	38.88
17	376.570,85 605.228,439	18	376.568,482 605.196,709	31.818
19	376.572,421 605.185,841	20	376.583,966 605.187,536	11.669
21	376.603,887 605.190,781	22	376.610,598 605.197,922	9.8
23	376.619,864 605.241,745	24	376.623,405 605.294,361	52.735
25	376.630,527 605.368,775	26	376.631,132 605.380,399	11.64
27	376.631,874 605.394,663	28	376.617,948 605.420,875	29.682
29	376.600,325 605.468,163	30	376.605,418 605.472,101	6.438
31	376.610,511 605.476,038	32	376.615,949 605.490,235	15.203
33	376.616,279 605.495,245	34	376.647,032 605.510,995	34.552
35	376.652,387 605.513,333	36	376.657,894 605.515,736	6.008
37	376.666,367 605.519,435	38	376.678,064 605.524,541	12.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.541,287 605.454,542	13	376.552,487 605.416,424	39.729
14	376.560,402 605.378,934	15	376.568,482 605.347,561	32.397
16	376.570,083 605.308,714	17	376.570,85 605.228,439	80.279
18	376.568,482 605.196,709	19	376.572,421 605.185,841	11.56
20	376.583,966 605.187,536	21	376.603,887 605.190,781	20.184
22	376.610,598 605.197,922	23	376.619,864 605.241,745	44.792
24	376.623,405 605.294,361	25	376.630,527 605.368,775	74.754
26	376.631,132 605.380,399	27	376.631,874 605.394,663	14.283
28	376.617,948 605.420,875	29	376.600,325 605.468,163	50.465
30	376.605,418 605.472,101	31	376.610,511 605.476,038	6.437
32	376.615,949 605.490,235	33	376.616,279 605.495,245	5.021
34	376.647,032 605.510,995	35	376.652,387 605.513,333	5.843
36	376.657,894 605.515,736	37	376.666,367 605.519,435	9.245
38	376.678,064 605.524,541	1	376.725,738 605.545,351	52.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.123	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

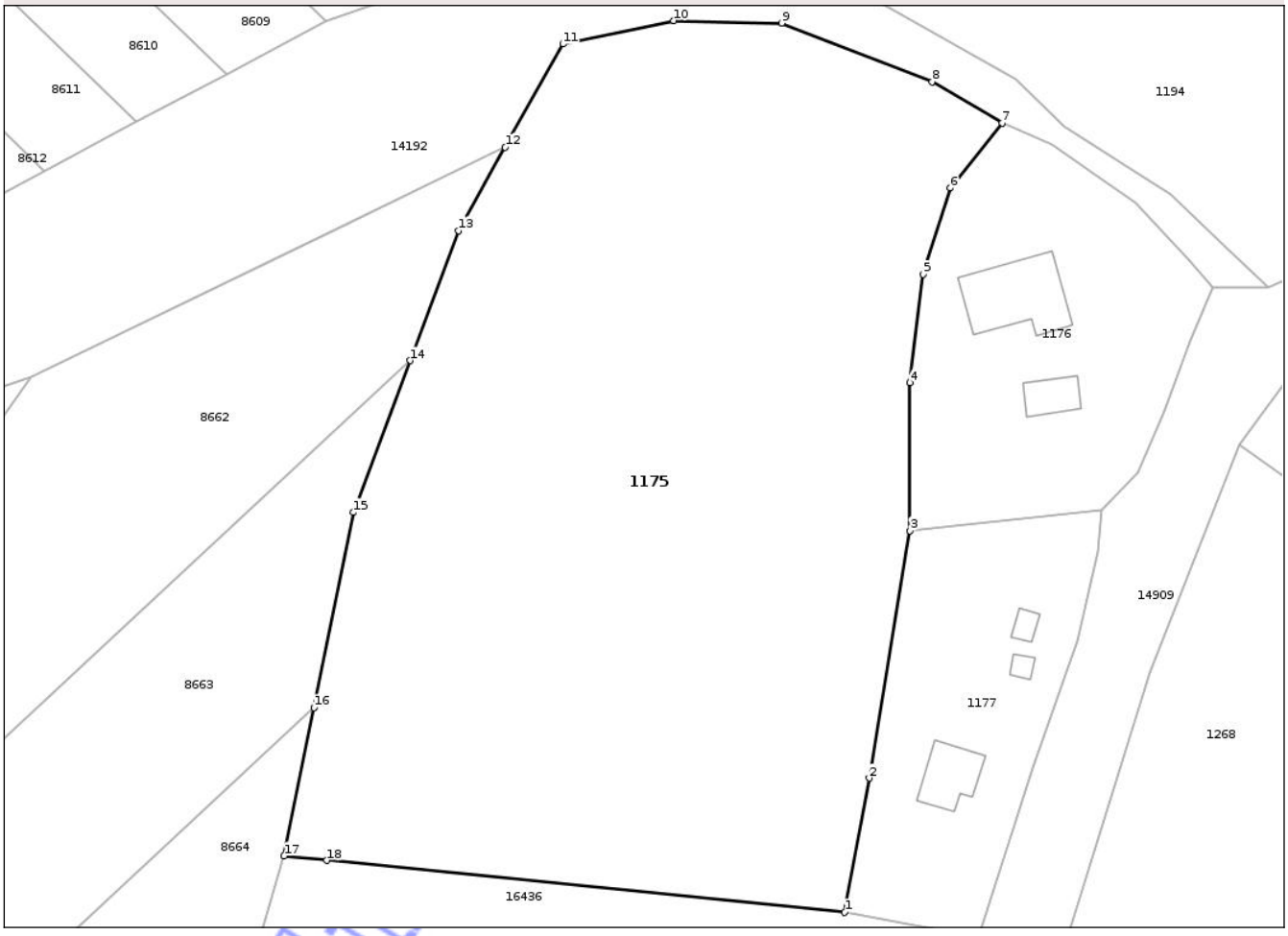
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.123	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.895,486 605.564,117	2	376.898,389 605.579,949	16.096
2	376.898,389 605.579,949	3	376.903,183 605.609,118	29.56
3	376.903,183 605.609,118	4	376.903,183 605.626,586	17.468
4	376.903,183 605.626,586	5	376.904,779 605.639,355	12.868
5	376.904,779 605.639,355	6	376.907,974 605.649,514	10.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.907,974 605.649,514	7	376.914,073 605.657,203	9.814
7	376.914,073 605.657,203	8	376.905,807 605.662,055	9.585
8	376.905,807 605.662,055	9	376.888,075 605.668,981	19.037
9	376.888,075 605.668,981	10	376.875,306 605.669,258	12.772
10	376.875,306 605.669,258	11	376.862,224 605.666,512	13.367
11	376.862,224 605.666,512	12	376.855,413 605.654,332	13.955
12	376.855,413 605.654,332	13	376.849,916 605.644,501	11.263
13	376.849,916 605.644,501	14	376.844,197 605.629,188	16.346
14	376.844,197 605.629,188	15	376.837,504 605.611,268	19.129
15	376.837,504 605.611,268	16	376.832,844 605.588,236	23.499
16	376.832,844 605.588,236	17	376.829,307 605.570,759	17.831
17	376.829,307 605.570,759	18	376.834,355 605.570,252	5.073
18	376.834,355 605.570,252	1	376.895,486 605.564,117	61.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

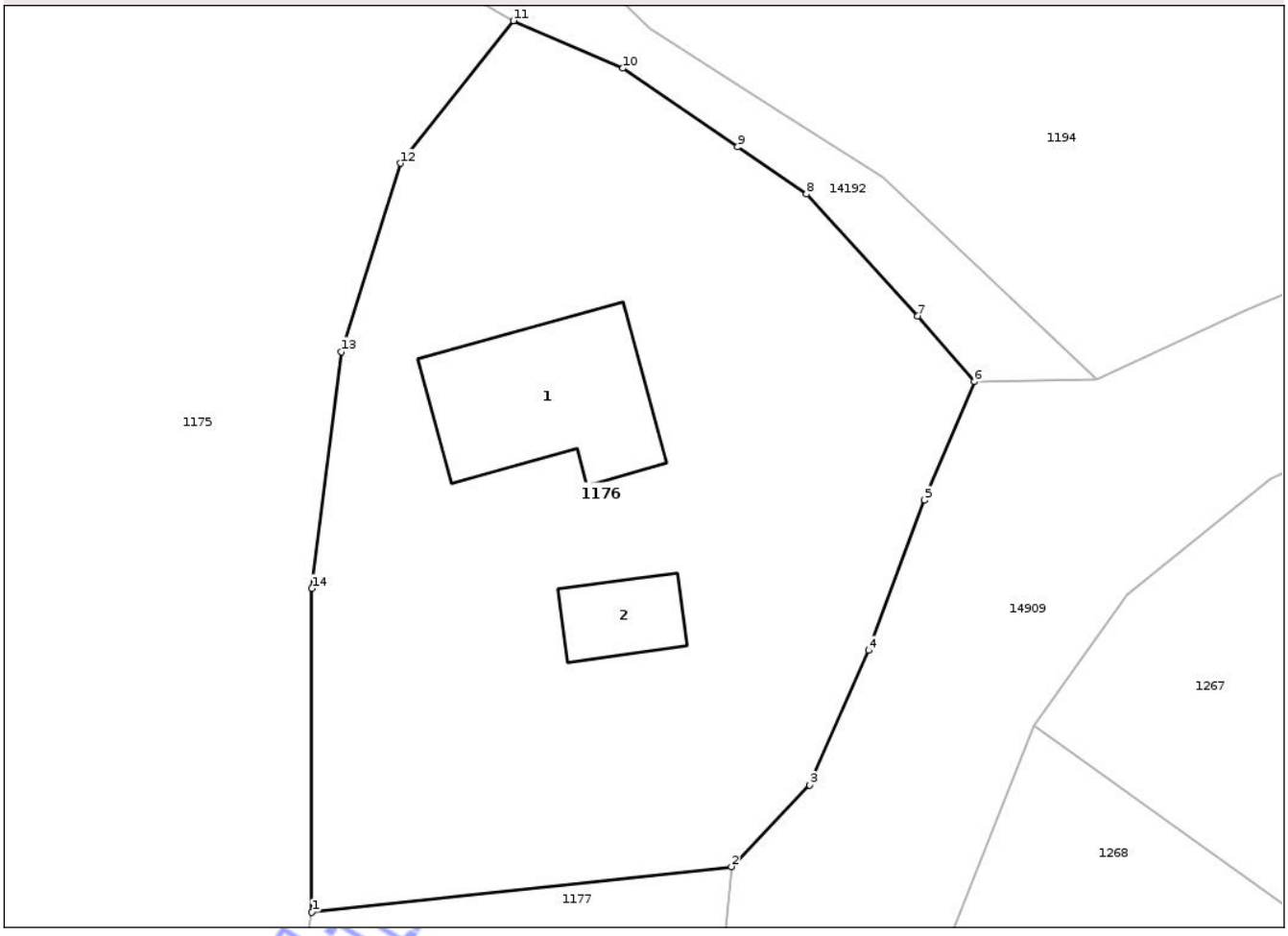
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.216	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.903,183 605.609,118	2	376.925,842 605.611,583	22.793
2	376.925,842 605.611,583	3	376.930,052 605.615,992	6.096
3	376.930,052 605.615,992	4	376.933,247 605.623,248	7.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.933,247 605.623,248	5	376.936,271 605.631,336	8.635
5	376.936,271 605.631,336	6	376.938,959 605.637,739	6.944
6	376.938,959 605.637,739	7	376.935,906 605.641,285	4.679
7	376.935,906 605.641,285	8	376.929,895 605.647,855	8.905
8	376.929,895 605.647,855	9	376.926,181 605.650,395	4.499
9	376.926,181 605.650,395	10	376.919,972 605.654,64	7.521
10	376.919,972 605.654,64	11	376.914,073 605.657,203	6.432
11	376.914,073 605.657,203	12	376.907,974 605.649,514	9.814
12	376.907,974 605.649,514	13	376.904,779 605.639,355	10.65
13	376.904,779 605.639,355	14	376.903,183 605.626,586	12.868
14	376.903,183 605.626,586	1	376.903,183 605.609,118	17.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		955	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

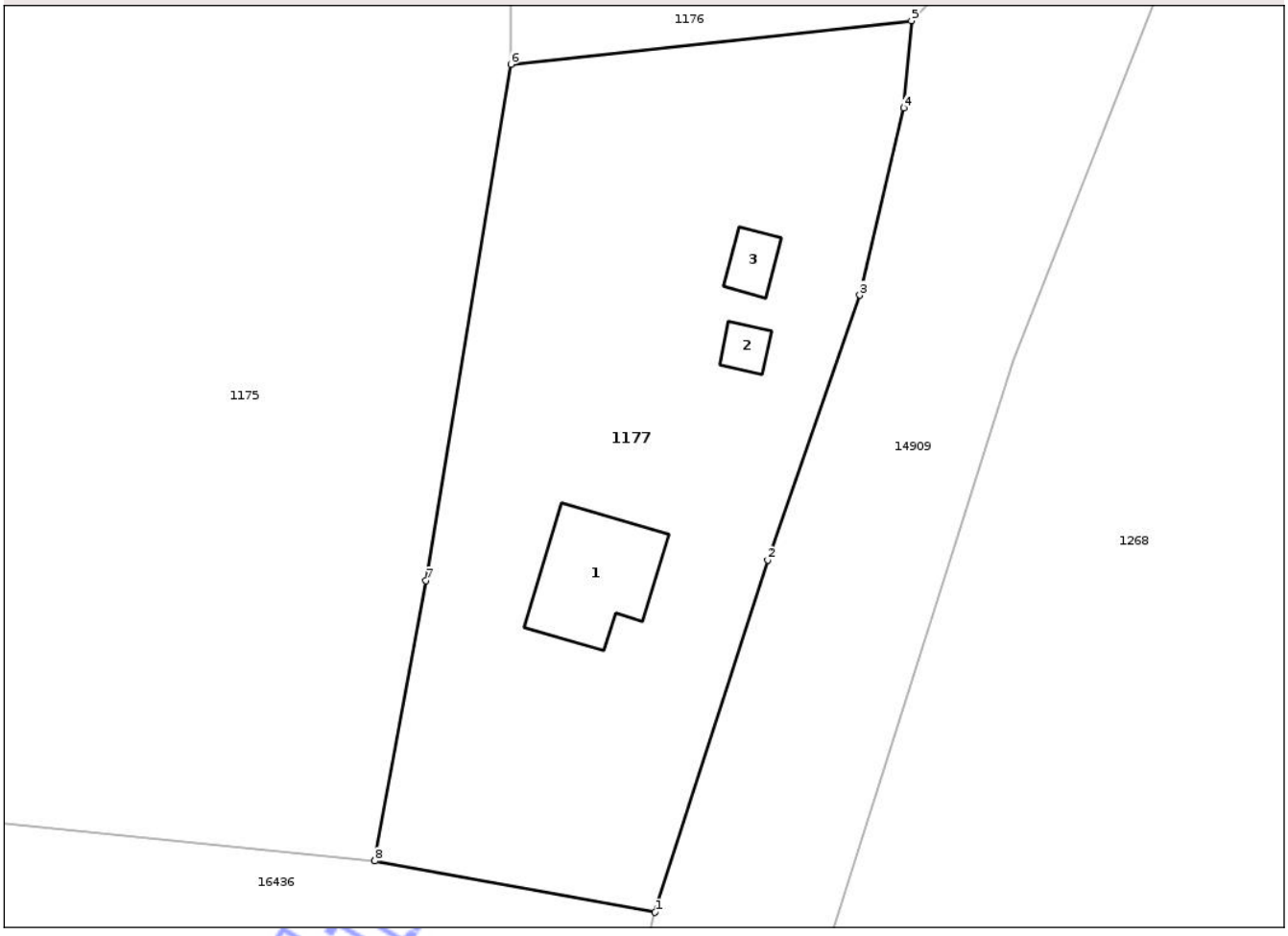
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.911,332 605.561,212	2	376.917,706 605.581,111	20.895
2	376.917,706 605.581,111	3	376.922,919 605.596,077	15.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.922,919 605.596,077	4	376.925,405 605.606,65	10.861
4	376.925,405 605.606,65	5	376.925,842 605.611,583	4.952
5	376.925,842 605.611,583	6	376.903,183 605.609,118	22.793
6	376.903,183 605.609,118	7	376.898,389 605.579,949	29.56
7	376.898,389 605.579,949	8	376.895,486 605.564,117	16.096
8	376.895,486 605.564,117	1	376.911,332 605.561,212	16.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 122, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56669	11.787	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma iar la fatada beton cu fier

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56669-C1	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P, cu S. construită la sol 81 mp, S. construită desfășurată 81 mp, edificată în anul 1972.
A1.2	56669-C2	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Construcție anexă cu regim de înălțime P, cu S. construită la sol 84 mp, S. construită desfășurată 84 mp, edificată în anul 1972.
A1.3	56669-C3	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă cu regim de înălțime P, cu S. construită la sol 10 mp, S. construită desfășurată 10 mp, edificată în anul 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253006 / 27/11/2024		
Act Administrativ nr. 28027/1477, din 28/07/1998 emis de CJPSDPAT Cluj (act administrativ nr 3053 din 06.06.2024, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.07.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;inscris sub semnatura privata nr Asigurare locuinta nr. 215709664 din 13.07.2024, emis de Grawe Romania Asigurare;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 04.07.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMEŞ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

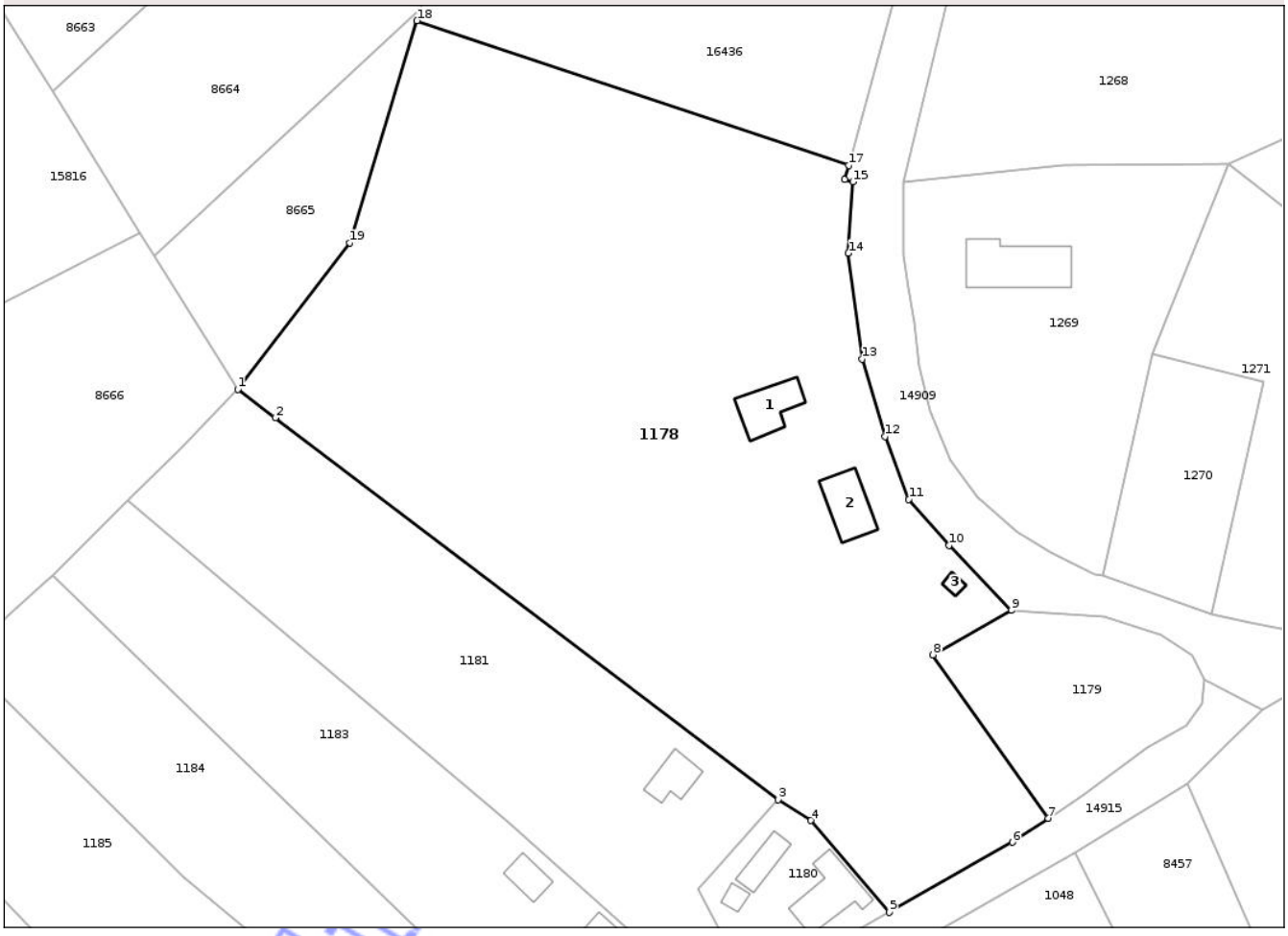
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56669	11.787	Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma iar la fatada beton cu fier

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	27	3	-	
2	faneata	DA	1.705	27	3/2	-	
3	arabil	DA	987	26	1/1	-	
4	arabil	DA	8.426	27	3/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56669-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P, cu S. construită la sol 81 mp, S. construită desfășurată 81 mp, edificată în anul 1972.
A1.2	56669-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Construcție anexă cu regim de înălțime P, cu S. construită la sol 84 mp, S. construită desfășurată 84 mp, edificată în anul 1972.
A1.3	56669-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă cu regim de înălțime P, cu S. construită la sol 10 mp, S. construită desfășurată 10 mp, edificată în anul 1994.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.781,984 605.455,223	2	376.788,838 605.450,023	8.603
2	376.788,838 605.450,023	3	376.880,821 605.380,231	115.463
3	376.880,821 605.380,231	4	376.886,863 605.376,456	7.124
4	376.886,863 605.376,456	5	376.901,25 605.359,65	22.123
5	376.901,25 605.359,65	6	376.923,71 605.372,467	25.86
6	376.923,71 605.372,467	7	376.930,307 605.376,83	7.909
7	376.930,307 605.376,83	8	376.909,215 605.406,71	36.574
8	376.909,215 605.406,71	9	376.923,562 605.414,836	16.488
9	376.923,562 605.414,836	10	376.912,103 605.426,697	16.492
10	376.912,103 605.426,697	11	376.904,789 605.435,154	11.181
11	376.904,789 605.435,154	12	376.900,394 605.446,617	12.277
12	376.900,394 605.446,617	13	376.896,212 605.460,743	14.732
13	376.896,212 605.460,743	14	376.893,735 605.480,112	19.527
14	376.893,735 605.480,112	15	376.894,527 605.493,145	13.057
15	376.894,527 605.493,145	16	376.893,056 605.493,573	1.532
16	376.893,056 605.493,573	17	376.893,752 605.496,149	2.668
17	376.893,752 605.496,149	18	376.814,764 605.522,61	83.302
18	376.814,764 605.522,61	19	376.802,497 605.481,996	42.426
19	376.802,497 605.481,996	1	376.781,984 605.455,223	33.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.246	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

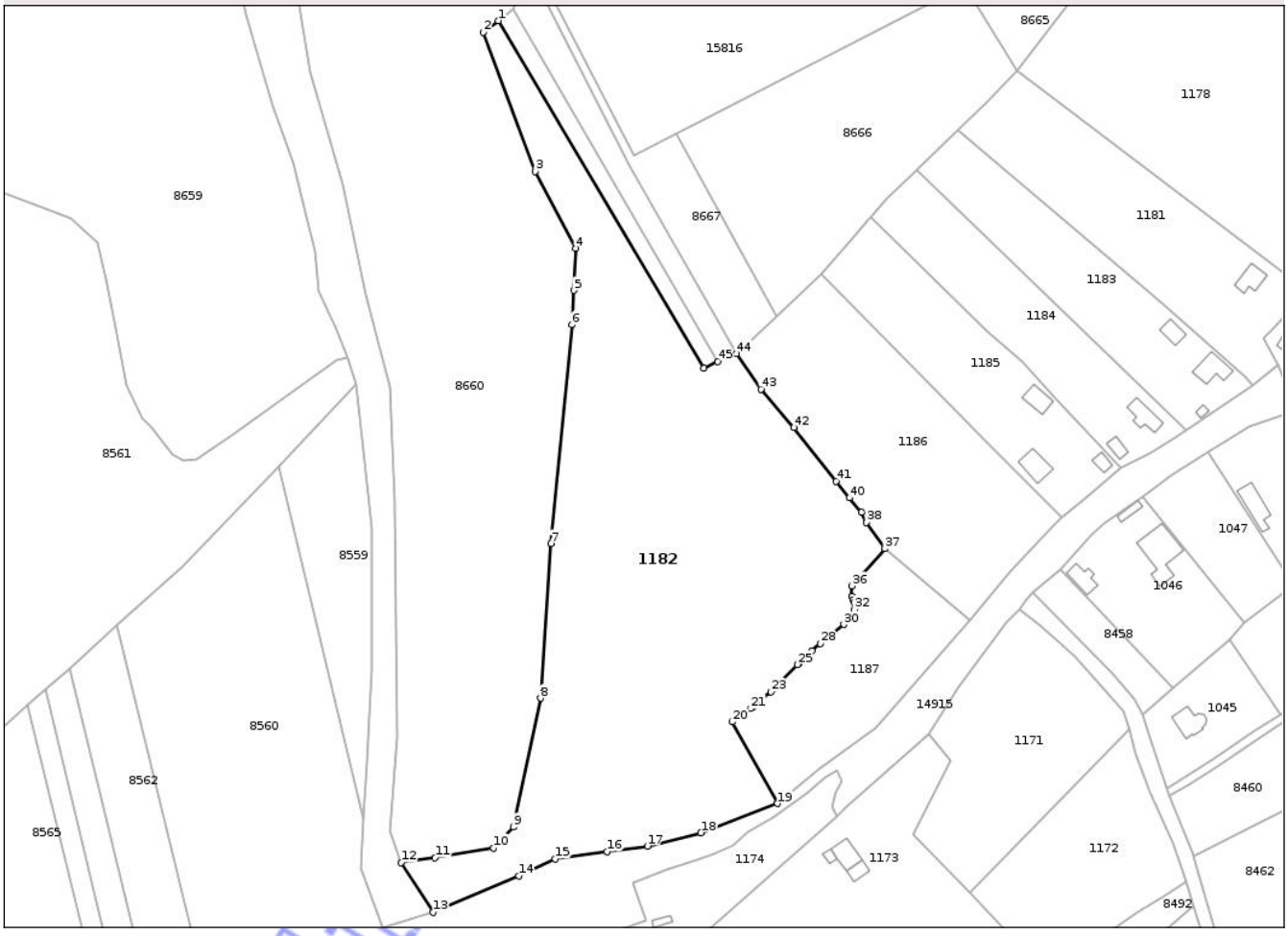
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.149	2	-	-	
2	faneata	DA	96	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.605,418 605.472,101	2	376.600,325 605.468,163	6.438
4	376.631,874 605.394,663	5	376.631,132 605.380,399	14.283
7	376.623,405 605.294,361	8	376.619,864 605.241,745	52.735
10	376.603,887 605.190,781	11	376.583,966 605.187,536	20.184
13	376.583,172 605.168,914	14	376.612,38 605.181,379	31.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.600,325 605.468,163	3	376.617,948 605.420,875	50.465
5	376.631,132 605.380,399	6	376.630,527 605.368,775	11.64
8	376.619,864 605.241,745	9	376.610,598 605.197,922	44.792
11	376.583,966 605.187,536	12	376.572,421 605.185,841	11.669
14	376.612,38 605.181,379	15	376.624,855 605.187,155	13.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.617,948 605.420,875	4	376.631,874 605.394,663	29.682
6	376.630,527 605.368,775	7	376.623,405 605.294,361	74.754
9	376.610,598 605.197,922	10	376.603,887 605.190,781	9.8
12	376.572,421 605.185,841	13	376.583,172 605.168,914	20.053
15	376.624,855 605.187,155	16	376.642,502 605.189,588	17.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	376.642,502 605.189,588	17	376.656,195 605.191,412	13.814
19	376.700,503 605.205,906	20	376.685,167 605.233,681	31.728
22	376.692,317 605.238,863	23	376.698,285 605.243,933	7.831
25	376.707,343 605.253,216	26	376.707,912 605.253,799	0.815
28	376.715,021 605.260,291	29	376.718,336 605.262,716	4.107
31	376.725,478 605.269,612	32	376.726,637 605.271,858	2.527
34	376.726,254 605.275,113	35	376.725,703 605.276,317	1.324
37	376.737,041 605.292,624	38	376.730,823 605.301,569	10.894
40	376.725,056 605.309,865	41	376.720,546 605.315,565	7.268
43	376.694,849 605.346,83	44	376.686,549 605.358,895	14.644
46	376.675,447 605.353,856	1	376.605,418 605.472,101	137.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	376.656,195 605.191,412	18	376.674,45 605.195,973	18.816
20	376.685,167 605.233,681	21	376.691,423 605.238,215	7.726
23	376.698,285 605.243,933	24	376.699,117 605.244,786	1.192
26	376.707,912 605.253,799	27	376.712,228 605.257,801	5.886
29	376.718,336 605.262,716	30	376.723,066 605.266,804	6.252
32	376.726,637 605.271,858	33	376.726,587 605.274,384	2.526
35	376.725,703 605.276,317	36	376.725,825 605.279,962	3.647
38	376.730,823 605.301,569	39	376.728,991 605.304,891	3.794
41	376.720,546 605.315,565	42	376.706,136 605.333,777	23.223
44	376.686,549 605.358,895	45	376.680,096 605.356,225	6.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	376.674,45 605.195,973	19	376.700,503 605.205,906	27.882
21	376.691,423 605.238,215	22	376.692,317 605.238,863	1.104
24	376.699,117 605.244,786	25	376.707,343 605.253,216	11.778
27	376.712,228 605.257,801	28	376.715,021 605.260,291	3.742
30	376.723,066 605.266,804	31	376.725,478 605.269,612	3.702
33	376.726,587 605.274,384	34	376.726,254 605.275,113	0.801
36	376.725,825 605.279,962	37	376.737,041 605.292,624	16.915
39	376.728,991 605.304,891	40	376.725,056 605.309,865	6.342
42	376.706,136 605.333,777	43	376.694,849 605.346,83	17.256
45	376.680,096 605.356,225	46	376.675,447 605.353,856	5.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.067	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

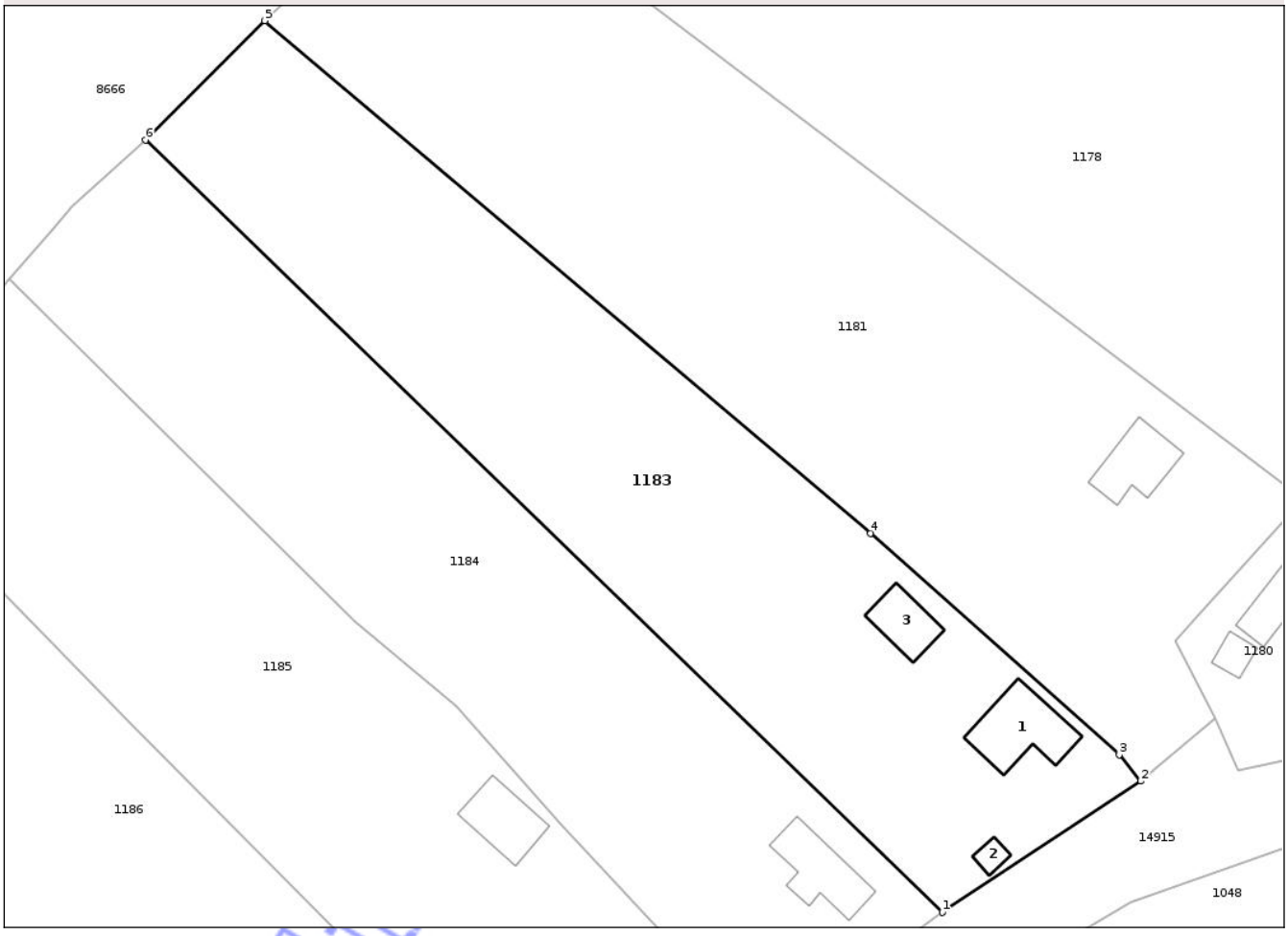
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	79	-	-	
2	arabil	DA	500	79	-	-	
3	faneata	DA	1.679	79	-	-	
4	faneata	DA	88	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.839,455 605.332,838	2	376.862,236 605.347,879	27.298
2	376.862,236 605.347,879	3	376.859,772 605.350,888	3.889
3	376.859,772 605.350,888	4	376.831,238 605.376,266	38.187
4	376.831,238 605.376,266	5	376.761,751 605.434,983	90.973
5	376.761,751 605.434,983	6	376.748,047 605.421,299	19.366
6	376.748,047 605.421,299	1	376.839,455 605.332,838	127.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.857	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casă
A1.2		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11, din 19/02/2010 emis de NP CECILIA DOINA DAMIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COSMA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LUPAS ANICUTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LUPAS IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NASAUDEAN CRINUTA-LILIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1.1, A1.2
	1) **NASAUDEAN CRINUTA-LILIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1.1, A1.2
	1) **LUPAS ANICUTA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1.1, A1.2
	1) **LUPAS IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1.1, A1.2
	1) **COSMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

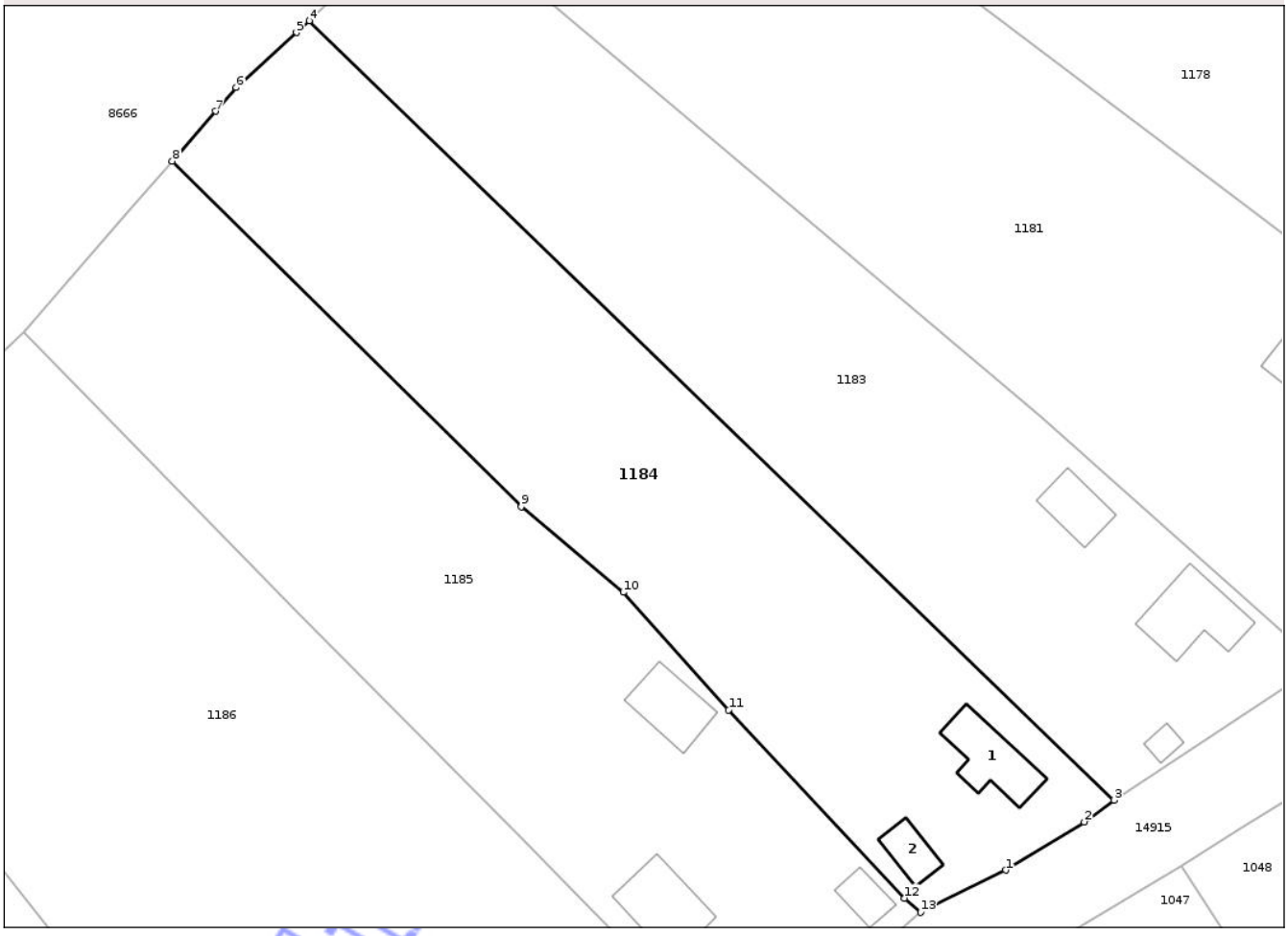
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	26	4	-	
2	arabil	DA	2.383	26	4/A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casă
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.827,175 605.324,895	2	376.836,104 605.330,355	10.466
2	376.836,104 605.330,355	3	376.839,455 605.332,838	4.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.839,455 605.332,838	4	376.748,047 605.421,299	127.204
4	376.748,047 605.421,299	5	376.746,575 605.419,959	1.991
5	376.746,575 605.419,959	6	376.739,72 605.413,721	9.268
6	376.739,72 605.413,721	7	376.737,382 605.411,031	3.564
7	376.737,382 605.411,031	8	376.732,464 605.405,371	7.498
8	376.732,464 605.405,371	9	376.772,091 605.366,127	55.771
9	376.772,091 605.366,127	10	376.783,703 605.356,425	15.132
10	376.783,703 605.356,425	11	376.795,696 605.343,055	17.961
11	376.795,696 605.343,055	12	376.815,689 605.321,693	29.258
12	376.815,689 605.321,693	13	376.817,505 605.320,089	2.423
13	376.817,505 605.320,089	1	376.827,175 605.324,895	10.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.389	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

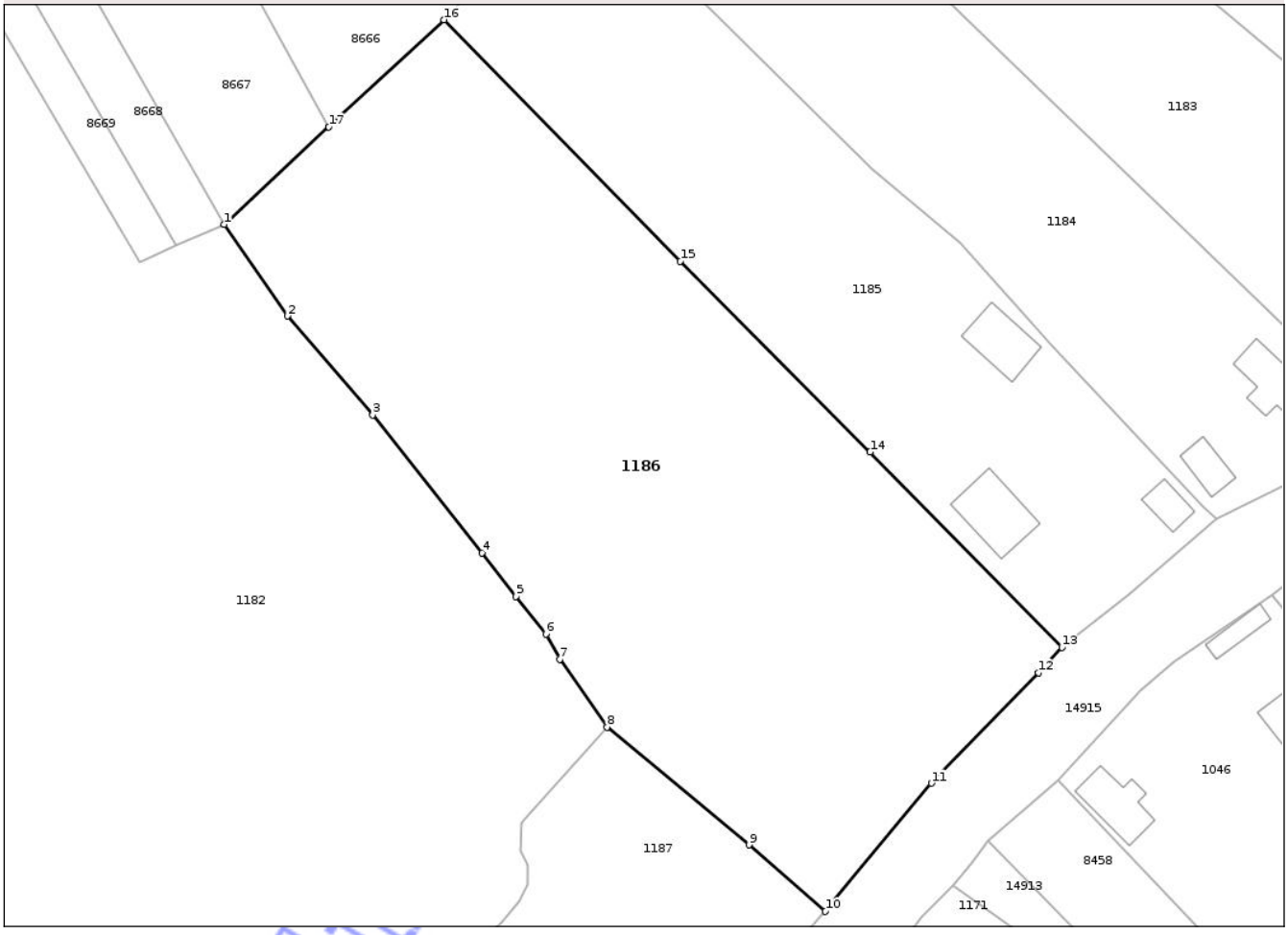
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.229	79	-	-	
2	faneata	DA	160	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.686,549 605.358,895	2	376.694,849 605.346,83	14.644
2	376.694,849 605.346,83	3	376.706,136 605.333,777	17.256
3	376.706,136 605.333,777	4	376.720,546 605.315,565	23.223
4	376.720,546 605.315,565	5	376.725,056 605.309,865	7.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.725,056 605.309,865	6	376.728,991 605.304,891	6.342
6	376.728,991 605.304,891	7	376.730,823 605.301,569	3.794
7	376.730,823 605.301,569	8	376.737,041 605.292,624	10.894
8	376.737,041 605.292,624	9	376.755,788 605.277,083	24.351
9	376.755,788 605.277,083	10	376.765,887 605.268,324	13.368
10	376.765,887 605.268,324	11	376.779,879 605.285,216	21.934
11	376.779,879 605.285,216	12	376.794,02 605.299,761	20.286
12	376.794,02 605.299,761	13	376.797,098 605.303,14	4.571
13	376.797,098 605.303,14	14	376.771,794 605.328,896	36.106
14	376.771,794 605.328,896	15	376.746,743 605.354,05	35.5
15	376.746,743 605.354,05	16	376.715,525 605.385,882	44.585
16	376.715,525 605.385,882	17	376.700,343 605.371,742	20.747
17	376.700,343 605.371,742	1	376.686,549 605.358,895	18.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1654, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I VASILE** 2) **FILIP T IOAN** 3) **CRIŞAN I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

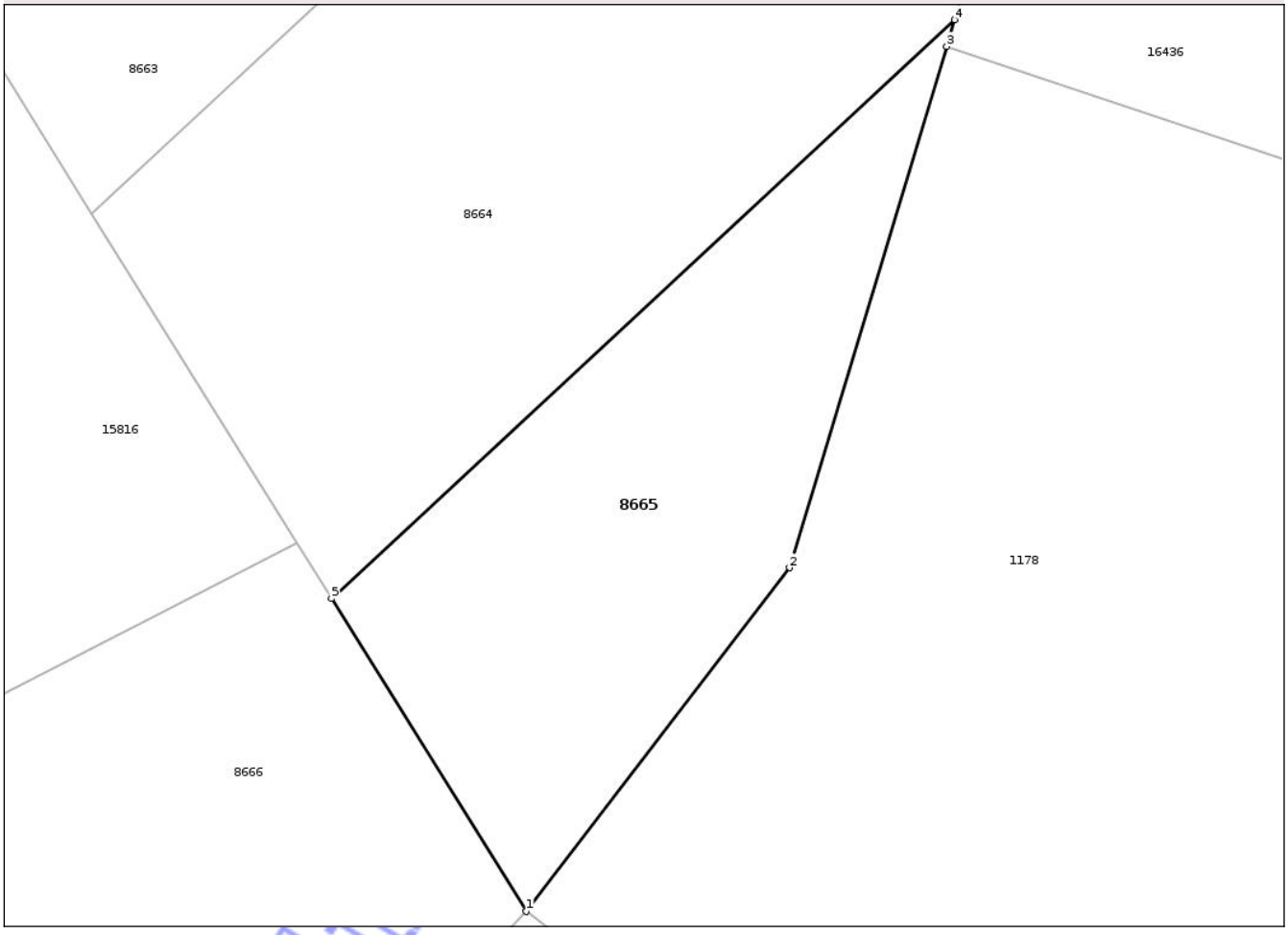
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	2/2	50	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.781,984 605.455,223	2	376.802,497 605.481,996	33.728
2	376.802,497 605.481,996	3	376.814,764 605.522,61	42.426
3	376.814,764 605.522,61	4	376.815,388 605.524,677	2.159
4	376.815,388 605.524,677	5	376.766,775 605.479,593	66.301
5	376.766,775 605.479,593	1	376.781,984 605.455,223	28.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.643	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

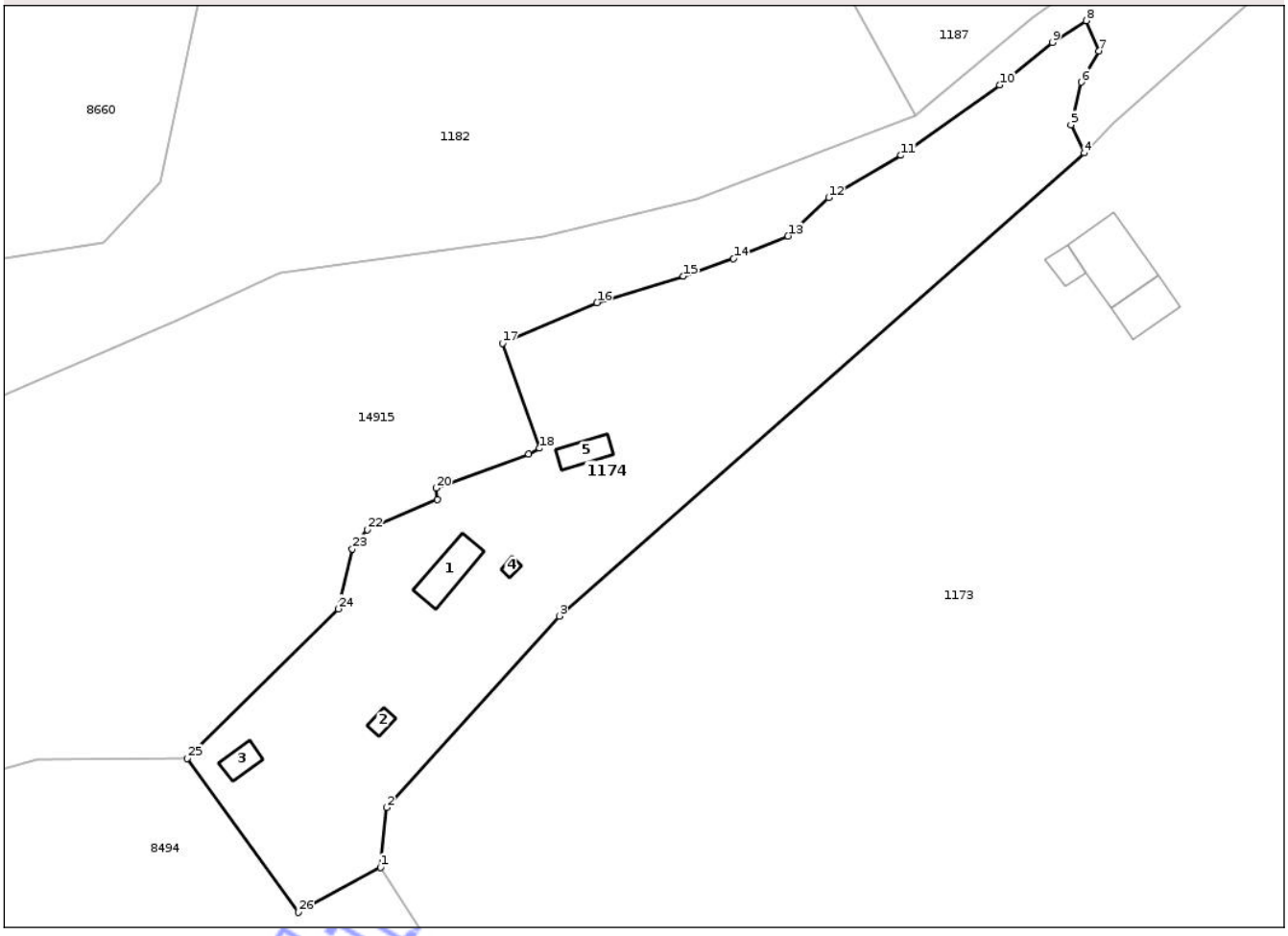
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	223	2	-	-	
2	curti constructii	NU	220	2	-	-	
3	arabil	NU	2.200	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 30 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 62 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Construcţie anexă
A1.5		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.636,829 605.116,468	2	376.637,569 605.123,57	7.14
3	376.658,109 605.146,352	4	376.720,626 605.201,42	83.312
5	376.719,035 605.204,779	6	376.720,268 605.209,836	5.205
7	376.722,386 605.213,525	8	376.720,884 605.217,147	3.921
9	376.716,848 605.214,55	10	376.710,557 605.209,494	8.071
11	376.698,818 605.201,133	12	376.690,223 605.196,107	9.957
13	376.685,342 605.191,528	14	376.678,888 605.188,846	6.989
15	376.672,904 605.186,764	16	376.662,608 605.183,622	10.765
17	376.651,349 605.178,779	18	376.655,79 605.166,29	13.255
19	376.654,466 605.165,612	20	376.643,437 605.161,566	11.748
21	376.643,57 605.160,187	22	376.635,275 605.156,634	9.024
23	376.633,474 605.154,324	24	376.631,843 605.147,208	7.301
25	376.613,816 605.129,434	26	376.627,051 605.111,114	22.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.637,569 605.123,57	3	376.658,109 605.146,352	30.674
4	376.720,626 605.201,42	5	376.719,035 605.204,779	3.717
6	376.720,268 605.209,836	7	376.722,386 605.213,525	4.254
8	376.720,884 605.217,147	9	376.716,848 605.214,55	4.799
10	376.710,557 605.209,494	11	376.698,818 605.201,133	14.412
12	376.690,223 605.196,107	13	376.685,342 605.191,528	6.693
14	376.678,888 605.188,846	15	376.672,904 605.186,764	6.336
16	376.662,608 605.183,622	17	376.651,349 605.178,779	12.256
18	376.655,79 605.166,29	19	376.654,466 605.165,612	1.488
20	376.643,437 605.161,566	21	376.643,57 605.160,187	1.385
22	376.635,275 605.156,634	23	376.633,474 605.154,324	2.929
24	376.631,843 605.147,208	25	376.613,816 605.129,434	25.316
26	376.627,051 605.111,114	1	376.636,829 605.116,468	11.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.583	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

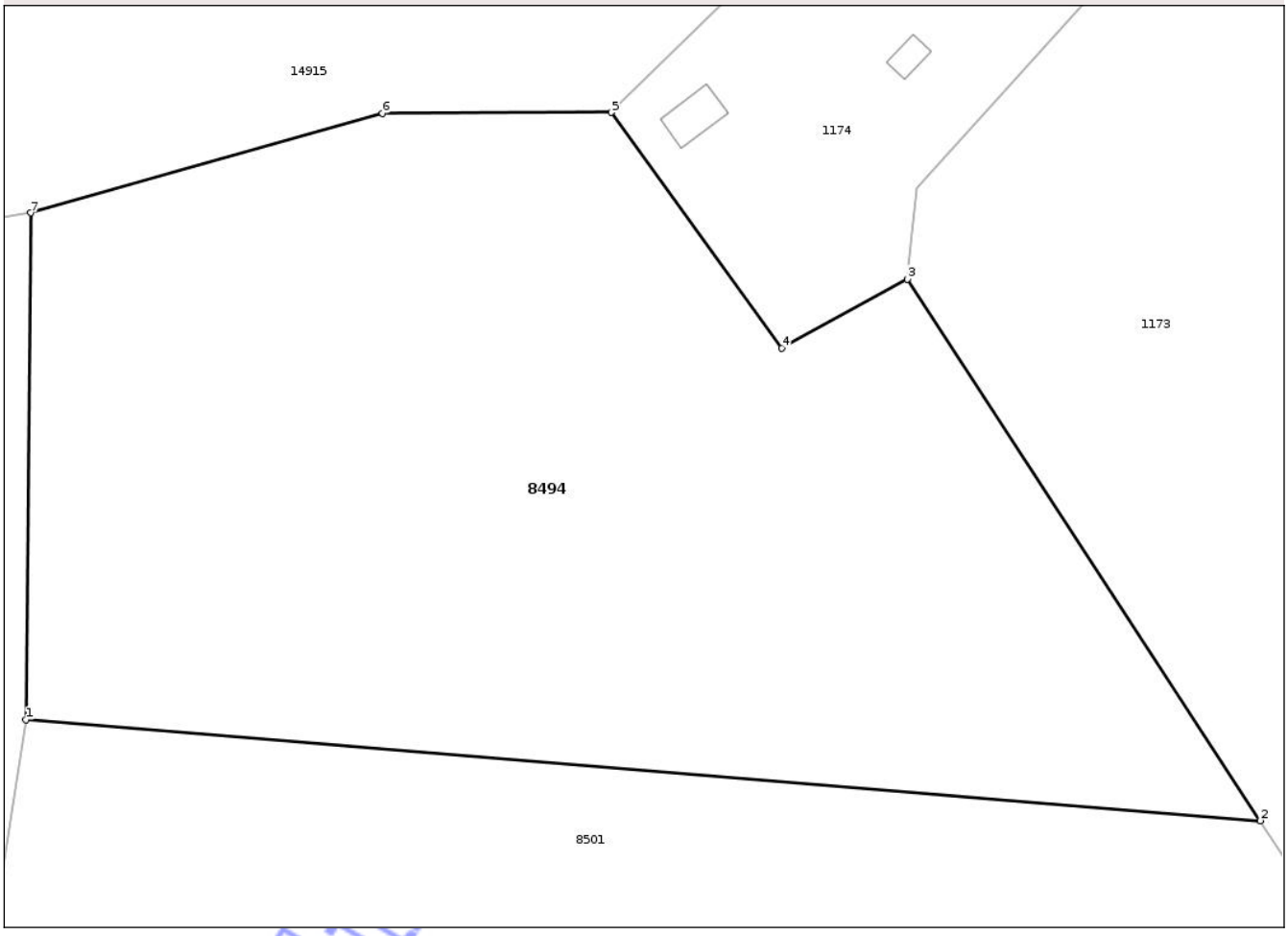
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.583	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.568,254 605.082,225	2	376.664,293 605.074,393	96.358
2	376.664,293 605.074,393	3	376.636,829 605.116,468	50.245
3	376.636,829 605.116,468	4	376.627,051 605.111,114	11.148
4	376.627,051 605.111,114	5	376.613,816 605.129,434	22.601
5	376.613,816 605.129,434	6	376.595,978 605.129,367	17.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.595,978 605.129,367	7	376.568,625 605.121,628	28.427
7	376.568,625 605.121,628	1	376.568,254 605.082,225	39.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		66.815	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

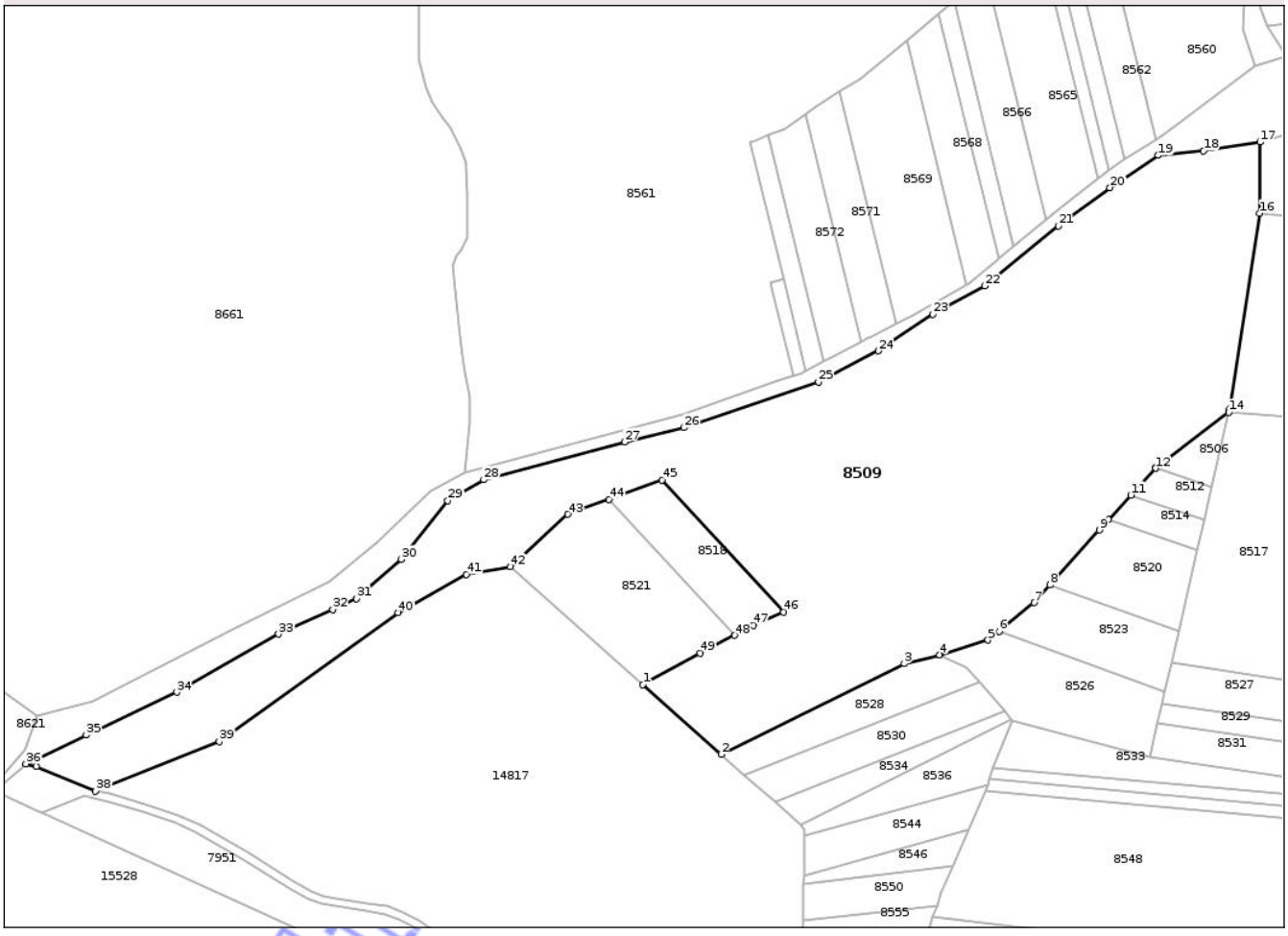
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	66.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	66.815	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.226,472 604.821,354	2	376.269,81 604.782,768	58.026
4	376.390,896 604.837,855	5	376.417,728 604.845,926	28.02
7	376.443,245 604.866,701	8	376.452,086 604.876,537	13.225
10	376.484,573 604.912,601	11	376.496,963 604.926,194	18.392
13	376.510,836 604.941,414	14	376.551,148 604.972,03	50.62
16	376.568,254 605.082,225	17	376.568,625 605.121,628	39.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.269,81 604.782,768	3	376.371,244 604.833,006	113.193
5	376.417,728 604.845,926	6	376.423,87 604.850,926	7.92
8	376.452,086 604.876,537	9	376.479,383 604.906,908	40.835
11	376.496,963 604.926,194	12	376.510,534 604.941,083	20.146
14	376.551,148 604.972,03	15	376.551,522 604.973,667	1.679
17	376.568,625 605.121,628	18	376.537,23 605.116,878	31.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.371,244 604.833,006	4	376.390,896 604.837,855	20.241
6	376.423,87 604.850,926	7	376.443,245 604.866,701	24.985
9	376.479,383 604.906,908	10	376.484,573 604.912,601	7.704
12	376.510,534 604.941,083	13	376.510,836 604.941,414	0.448
15	376.551,522 604.973,667	16	376.568,254 605.082,225	109.84
18	376.537,23 605.116,878	19	376.512,114 605.114,3	25.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.512,114 605.114,3	20	376.485,346 605.096,375	32.215
22	376.415,969 605.042,04	23	376.387,285 605.026,272	32.732
25	376.323,77 604.988,93	26	376.249,21 604.963,546	78.763
28	376.138,3 604.934,771	29	376.118,372 604.923,061	23.114
31	376.067,775 604.869,032	32	376.054,623 604.862,826	14.543
34	375.968,176 604.817,111	35	375.917,944 604.793,382	55.555
37	375.890,334 604.775,909	38	375.923,168 604.762,488	35.471
40	376.090,838 604.861,129	41	376.128,652 604.882,393	43.383
43	376.184,976 604.915,673	44	376.207,712 604.923,935	24.191
46	376.304,581 604.861,423	47	376.287,75 604.854,077	18.364
49	376.258,233 604.838,688	1	376.226,472 604.821,354	36.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.485,346 605.096,375	21	376.456,799 605.075,253	35.512
23	376.387,285 605.026,272	24	376.357,044 605.006,059	36.374
26	376.249,21 604.963,546	27	376.216,223 604.955,629	33.924
29	376.118,372 604.923,061	30	376.092,584 604.890,77	41.325
32	376.054,623 604.862,826	33	376.024,485 604.849,319	33.026
35	375.917,944 604.793,382	36	375.884,495 604.777,45	37.049
38	375.923,168 604.762,488	39	375.991,703 604.789,807	73.779
41	376.128,652 604.882,393	42	376.153,147 604.886,639	24.86
44	376.207,712 604.923,935	45	376.237,035 604.934,59	31.199
47	376.287,75 604.854,077	48	376.277,255 604.848,605	11.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.456,799 605.075,253	22	376.415,969 605.042,04	52.633
24	376.357,044 605.006,059	25	376.323,77 604.988,93	37.424
27	376.216,223 604.955,629	28	376.138,3 604.934,771	80.666
30	376.092,584 604.890,77	31	376.067,775 604.869,032	32.985
33	376.024,485 604.849,319	34	375.968,176 604.817,111	64.87
36	375.884,495 604.777,45	37	375.890,334 604.775,909	6.039
39	375.991,703 604.789,807	40	376.090,838 604.861,129	122.125
42	376.153,147 604.886,639	43	376.184,976 604.915,673	43.082
45	376.237,035 604.934,59	46	376.304,581 604.861,423	99.578
48	376.277,255 604.848,605	49	376.258,233 604.838,688	21.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

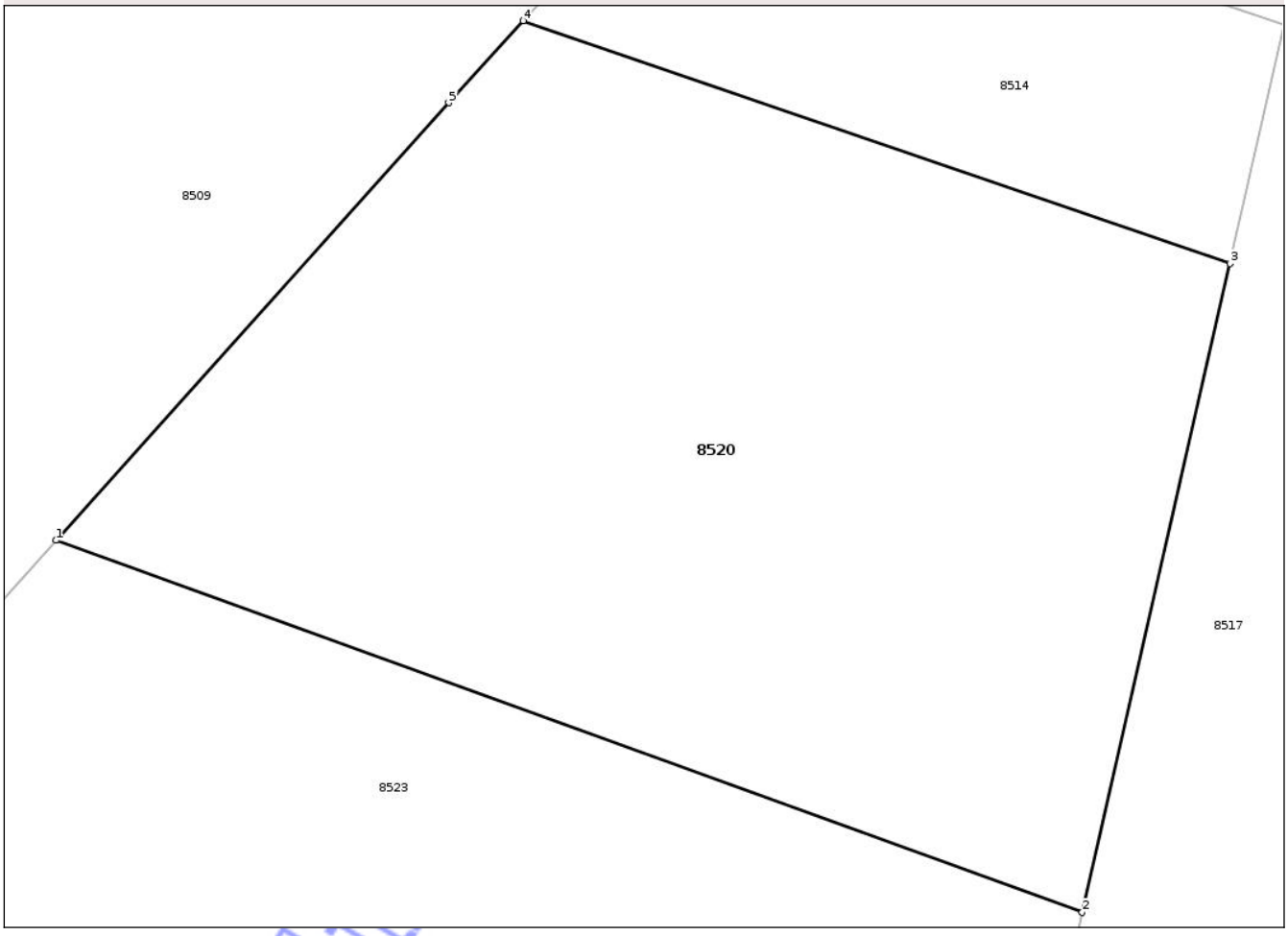
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.452,086 604.876,537	2	376.523,418 604.850,709	75.864
2	376.523,418 604.850,709	3	376.533,711 604.895,743	46.195
3	376.533,711 604.895,743	4	376.484,573 604.912,601	51.949
4	376.484,573 604.912,601	5	376.479,383 604.906,908	7.704
5	376.479,383 604.906,908	1	376.452,086 604.876,537	40.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

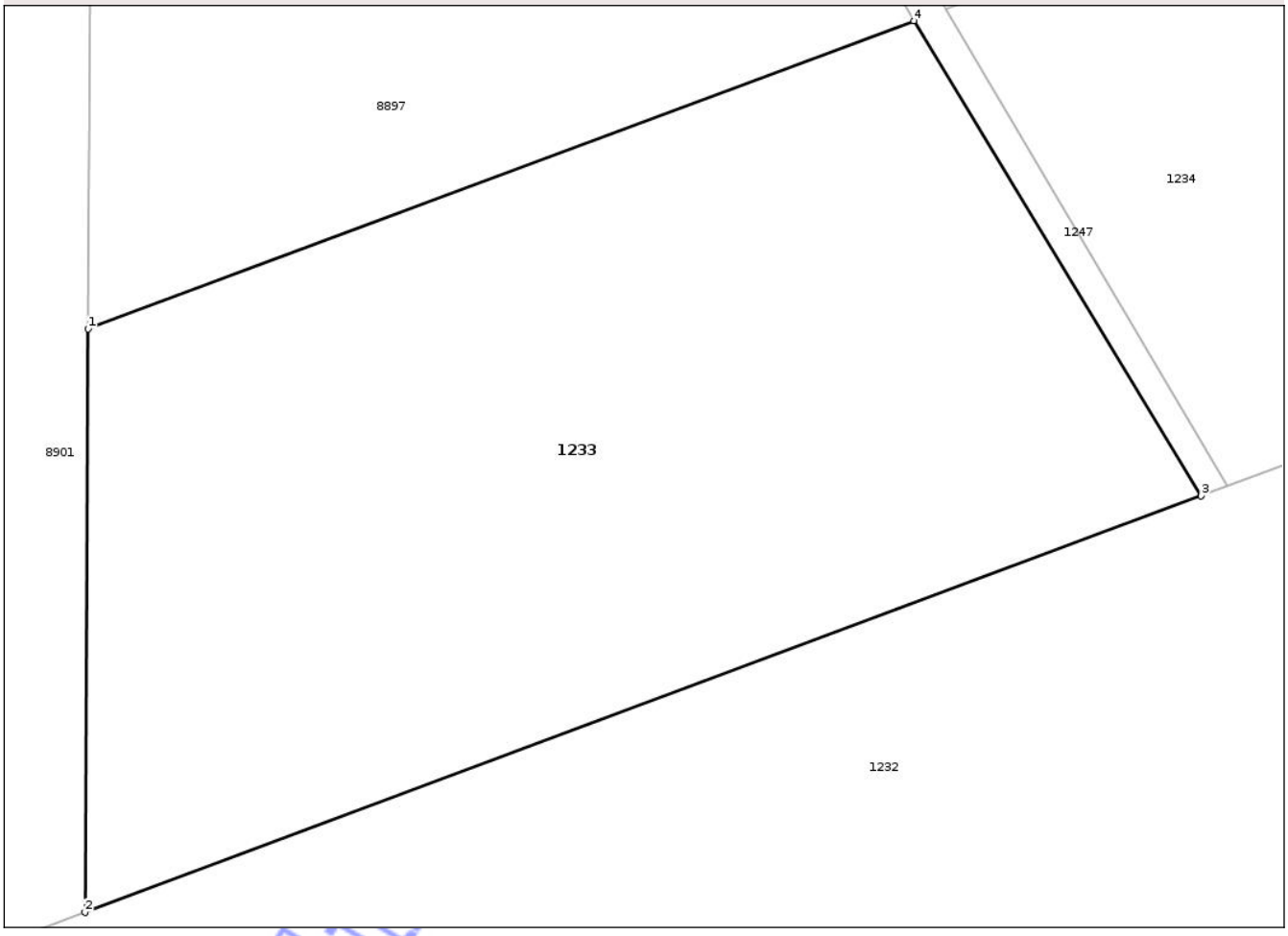
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.065	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.446,069 605.593,216	2	377.445,933 605.567,917	25.299
2	377.445,933 605.567,917	3	377.494,41 605.585,982	51.734
3	377.494,41 605.585,982	4	377.481,926 605.606,584	24.089
4	377.481,926 605.606,584	1	377.446,069 605.593,216	38.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

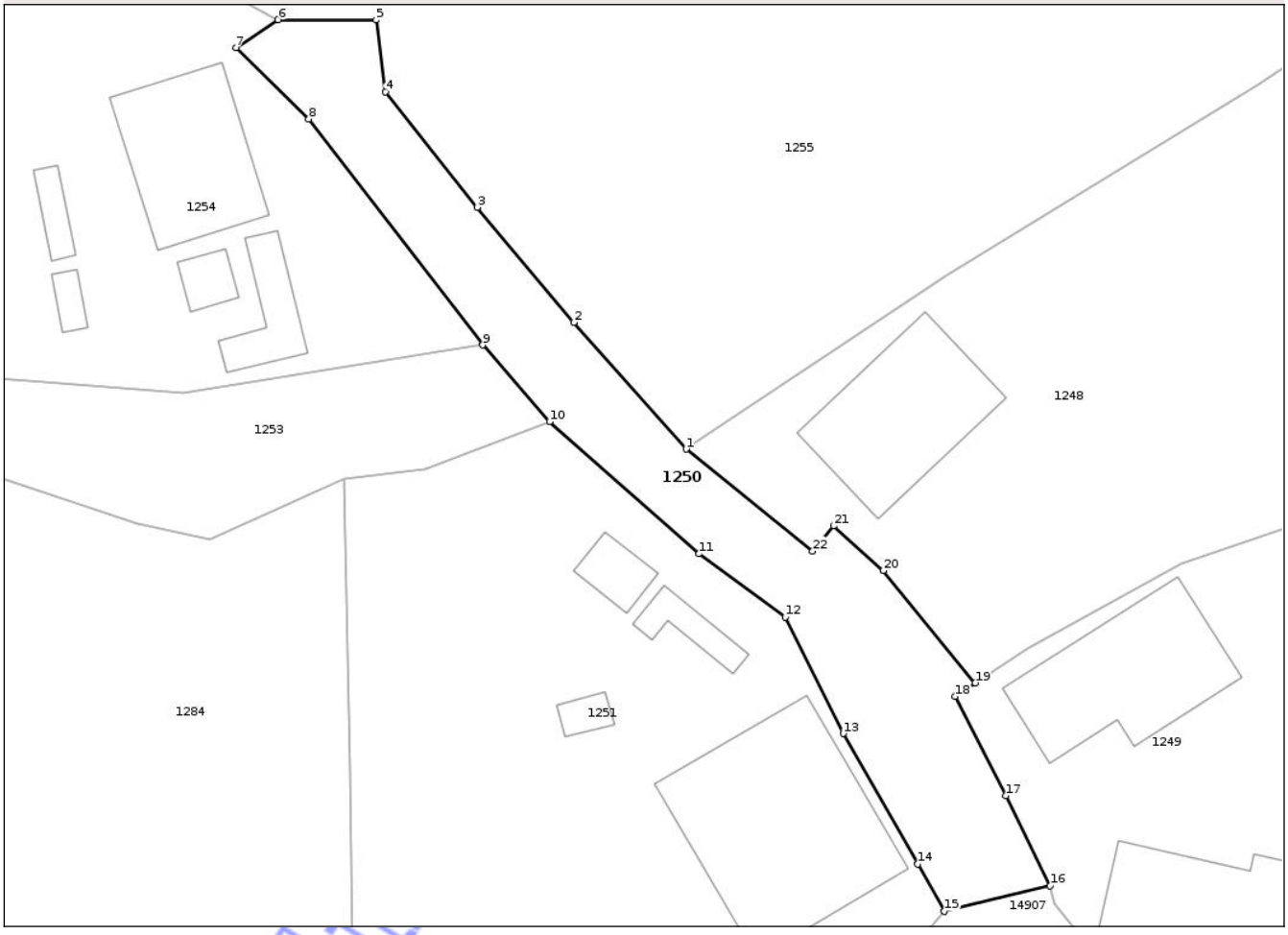
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	375	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.396,362 605.520,677	2	377.389,672 605.528,233	10.092
3	377.383,909 605.535,089	4	377.378,416 605.541,96	8.797
5	377.377,877 605.546,241	6	377.372,031 605.546,261	5.846
7	377.369,517 605.544,606	8	377.373,864 605.540,349	6.084
9	377.384,242 605.526,886	10	377.388,225 605.522,319	6.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.389,672 605.528,233	3	377.383,909 605.535,089	8.956
4	377.378,416 605.541,96	5	377.377,877 605.546,241	4.315
6	377.372,031 605.546,261	7	377.369,517 605.544,606	3.01
8	377.373,864 605.540,349	9	377.384,242 605.526,886	16.999
10	377.388,225 605.522,319	11	377.397,145 605.514,444	11.899

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.397,145 605.514,444	12	377.402,281 605.510,666	6.376
13	377.405,734 605.503,741	14	377.410,193 605.495,971	8.959
15	377.411,781 605.493,145	16	377.418,081 605.494,665	6.481
17	377.415,44 605.500,04	18	377.412,418 605.505,948	6.636
19	377.413,619 605.506,758	20	377.408,14 605.513,445	8.645
21	377.405,171 605.516,103	22	377.403,911 605.514,605	1.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.402,281 605.510,666	13	377.405,734 605.503,741	7.738
14	377.410,193 605.495,971	15	377.411,781 605.493,145	3.242
16	377.418,081 605.494,665	17	377.415,44 605.500,04	5.989
18	377.412,418 605.505,948	19	377.413,619 605.506,758	1.449
20	377.408,14 605.513,445	21	377.405,171 605.516,103	3.985
22	377.403,911 605.514,605	1	377.396,362 605.520,677	9.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		234	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

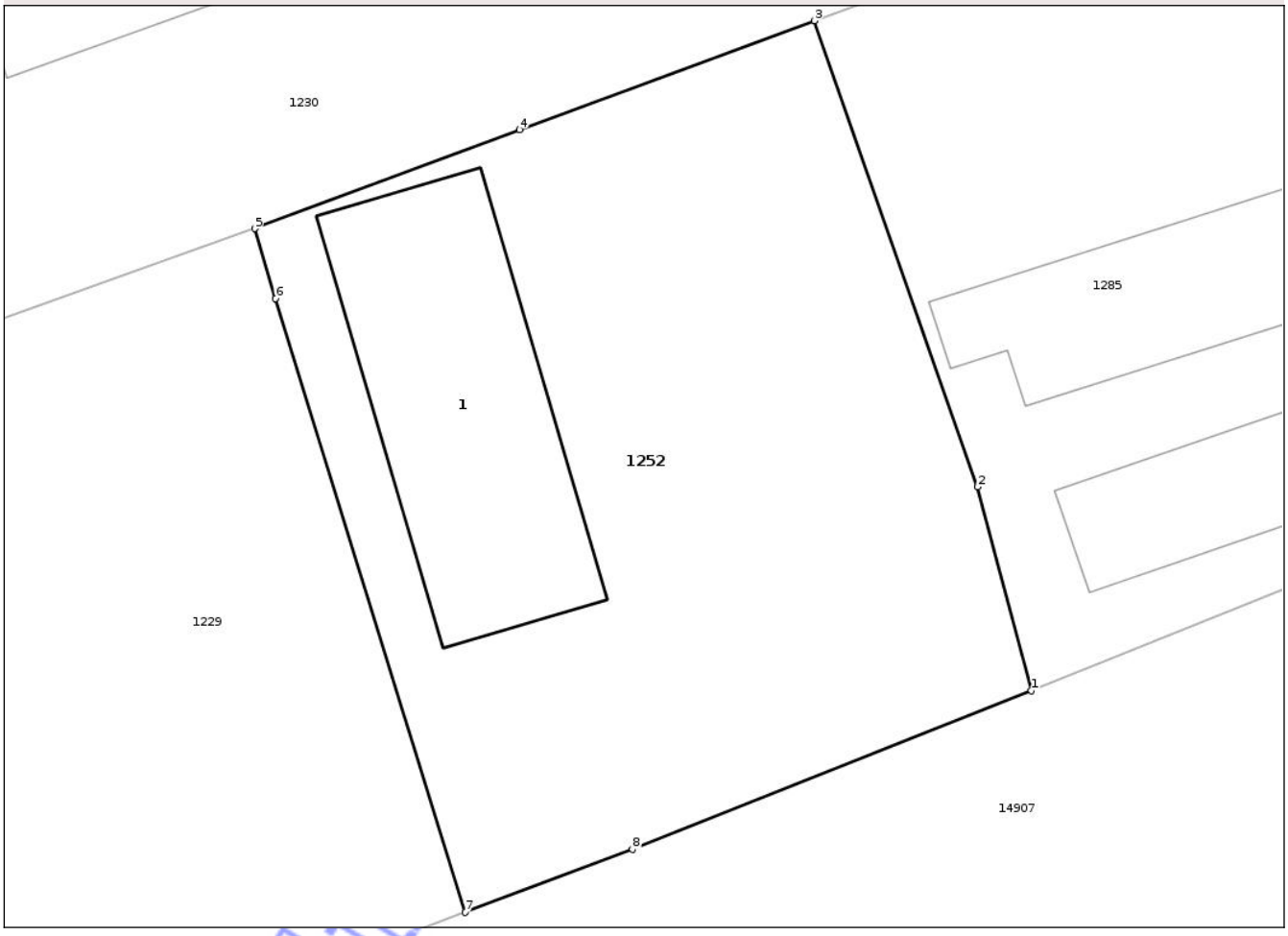
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 109 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.541,148 605.516,008	2	377.539,891 605.520,752	4.908
2	377.539,891 605.520,752	3	377.536,088 605.531,597	11.492
3	377.536,088 605.531,597	4	377.529,223 605.529,059	7.319
4	377.529,223 605.529,059	5	377.523,047 605.526,761	6.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.523,047 605.526,761	6	377.523,539 605.525,133	1.701
6	377.523,539 605.525,133	7	377.527,949 605.510,851	14.947
7	377.527,949 605.510,851	8	377.531,851 605.512,315	4.168
8	377.531,851 605.512,315	1	377.541,148 605.516,008	10.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		265	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

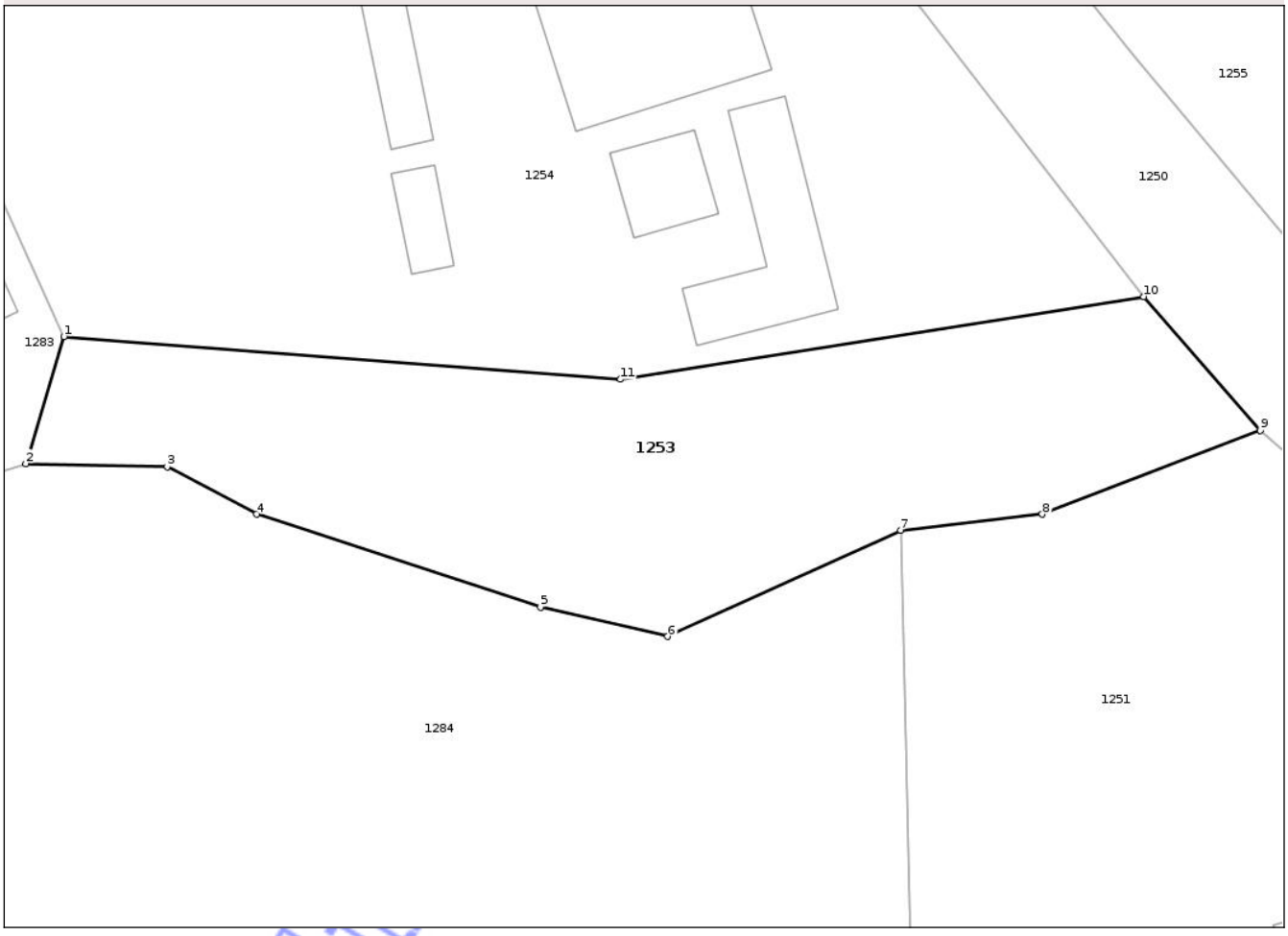
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	265	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.347,329 605.525,518	2	377.346,034 605.521,183	4.524
2	377.346,034 605.521,183	3	377.350,865 605.521,075	4.832
3	377.350,865 605.521,075	4	377.353,918 605.519,456	3.456
4	377.353,918 605.519,456	5	377.363,619 605.516,276	10.209
5	377.363,619 605.516,276	6	377.367,969 605.515,281	4.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.367,969 605.515,281	7	377.375,931 605.518,911	8.75
7	377.375,931 605.518,911	8	377.380,773 605.519,456	4.873
8	377.380,773 605.519,456	9	377.388,225 605.522,319	7.983
9	377.388,225 605.522,319	10	377.384,242 605.526,886	6.06
10	377.384,242 605.526,886	11	377.366,358 605.524,061	18.106
11	377.366,358 605.524,061	1	377.347,329 605.525,518	19.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.654	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

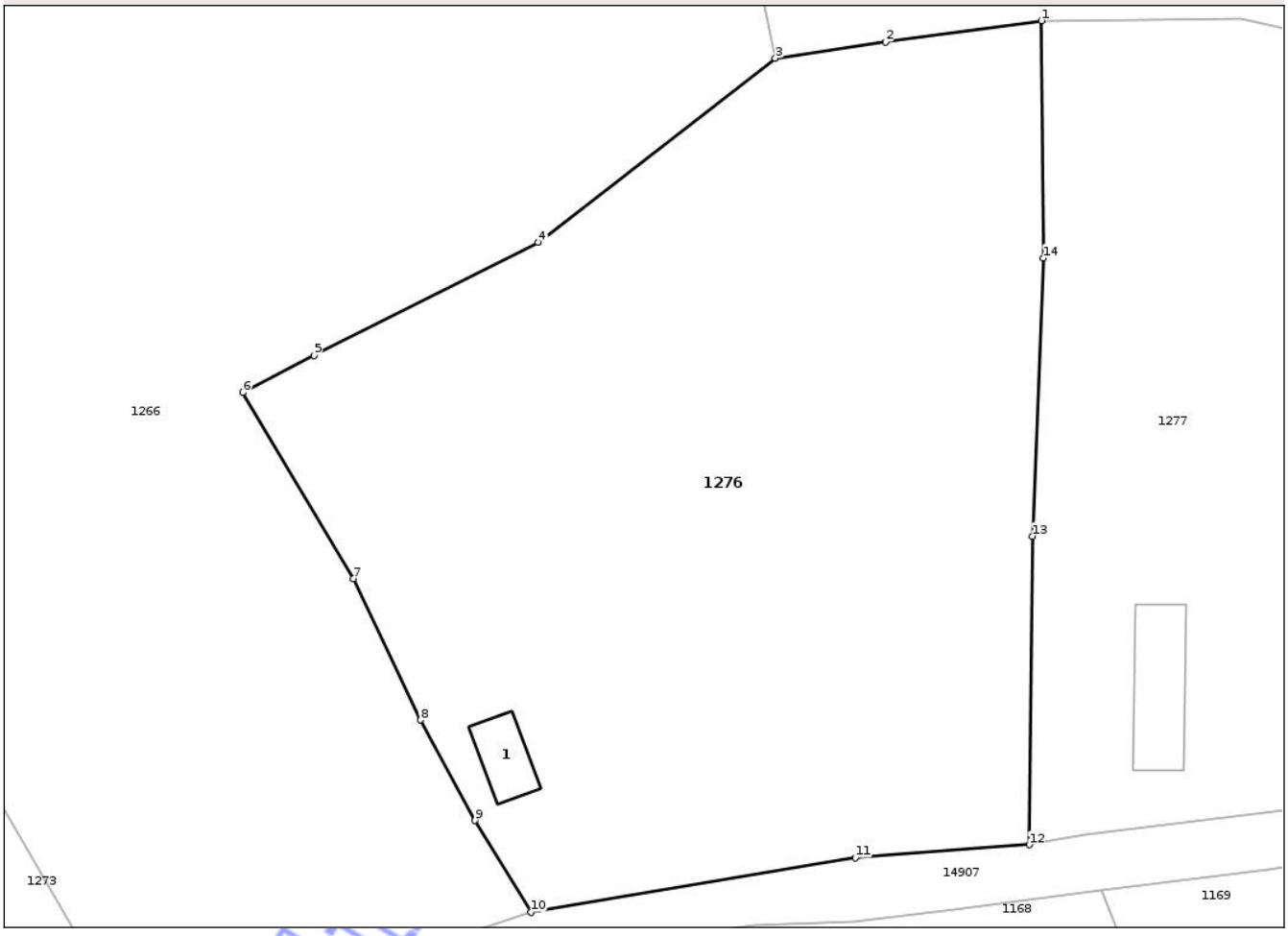
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	3.554	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 150 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.141,415 605.562,549	2	377.127,922 605.560,722	13.616
2	377.127,922 605.560,722	3	377.118,404 605.559,318	9.621
3	377.118,404 605.559,318	4	377.097,909 605.543,395	25.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.097,909 605.543,395	5	377.078,505 605.533,66	21.709
5	377.078,505 605.533,66	6	377.072,384 605.530,439	6.917
6	377.072,384 605.530,439	7	377.081,92 605.514,354	18.699
7	377.081,92 605.514,354	8	377.087,723 605.502,171	13.494
8	377.087,723 605.502,171	9	377.092,451 605.493,5	9.876
9	377.092,451 605.493,5	10	377.097,278 605.485,559	9.293
10	377.097,278 605.485,559	11	377.125,322 605.490,289	28.44
11	377.125,322 605.490,289	12	377.140,361 605.491,404	15.08
12	377.140,361 605.491,404	13	377.140,661 605.518,034	26.632
13	377.140,661 605.518,034	14	377.141,562 605.542,053	24.036
14	377.141,562 605.542,053	1	377.141,415 605.562,549	20.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.325	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

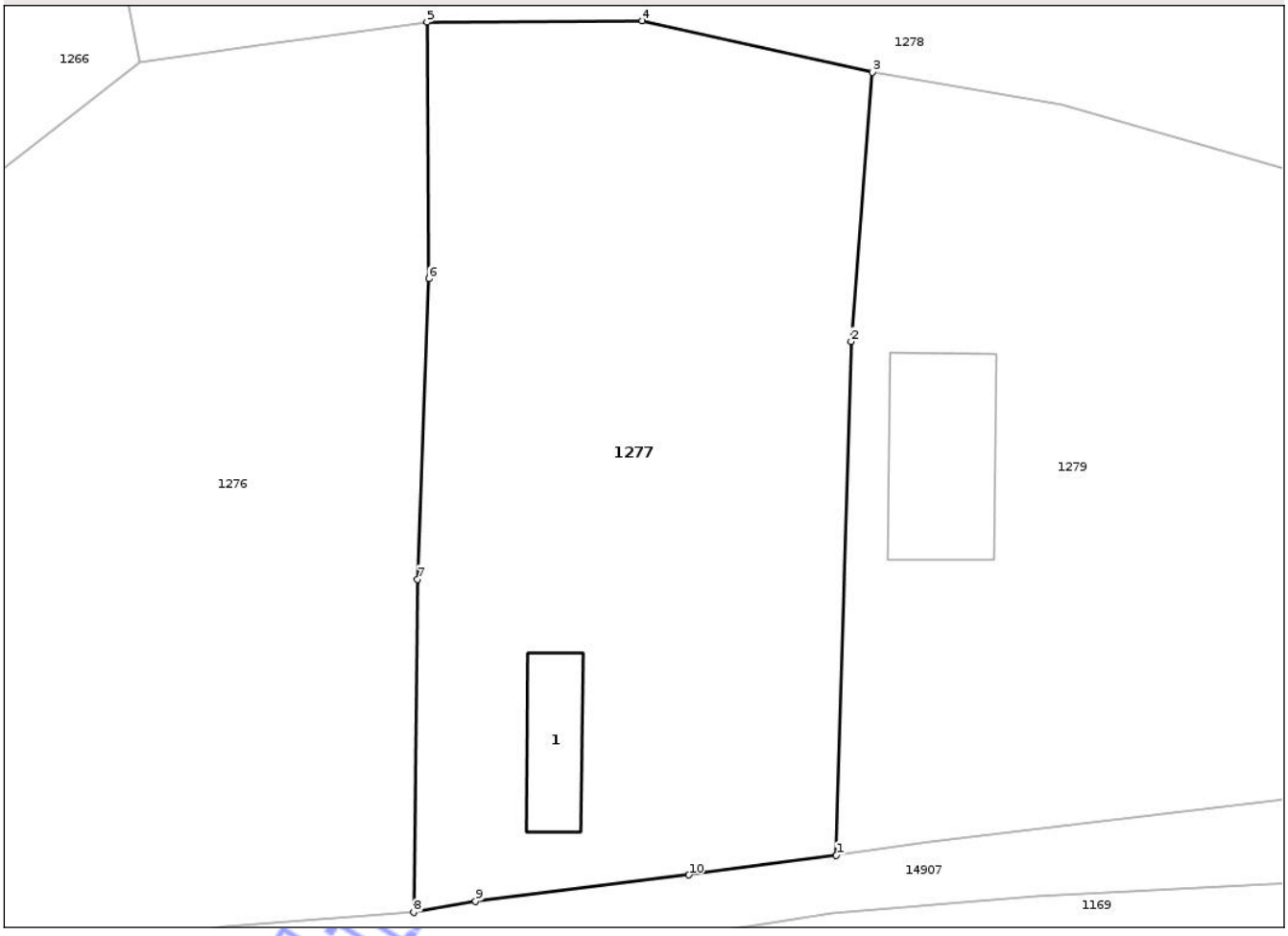
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	79	-	-	
2	faneata	DA	1.525	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 150 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.174,167 605.495,976	2	377.175,356 605.537,023	41.064
2	377.175,356 605.537,023	3	377.177,051 605.558,552	21.596
3	377.177,051 605.558,552	4	377.158,637 605.562,673	18.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.158,637 605.562,673	5	377.141,415 605.562,549	17.222
5	377.141,415 605.562,549	6	377.141,562 605.542,053	20.497
6	377.141,562 605.542,053	7	377.140,661 605.518,034	24.036
7	377.140,661 605.518,034	8	377.140,361 605.491,404	26.632
8	377.140,361 605.491,404	9	377.145,302 605.492,301	5.022
9	377.145,302 605.492,301	10	377.162,373 605.494,396	17.199
10	377.162,373 605.494,396	1	377.174,167 605.495,976	11.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.685	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

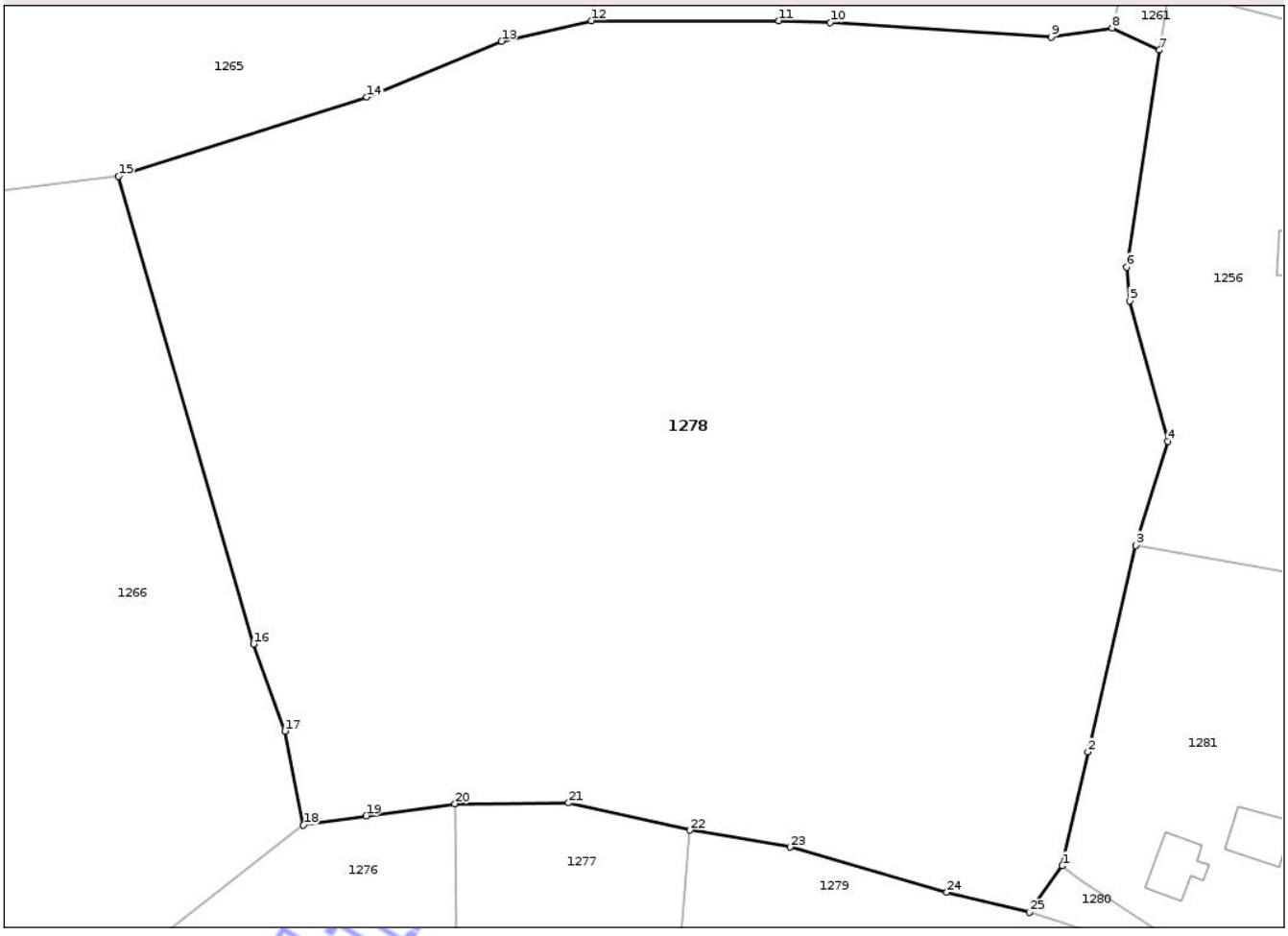
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	16.685	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.233,565 605.553,153	2	377.237,436 605.570,427	17.702
3	377.244,691 605.601,732	4	377.249,547 605.617,469	16.469
5	377.243,756 605.638,78	6	377.243,358 605.643,897	5.132
7	377.248,335 605.676,785	8	377.241,139 605.680,132	7.936
9	377.231,854 605.678,788	10	377.198,341 605.680,939	33.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.237,436 605.570,427	3	377.244,691 605.601,732	32.135
4	377.249,547 605.617,469	5	377.243,756 605.638,78	22.084
6	377.243,358 605.643,897	7	377.248,335 605.676,785	33.262
8	377.241,139 605.680,132	9	377.231,854 605.678,788	9.382
10	377.198,341 605.680,939	11	377.190,567 605.681,242	7.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.190,567 605.681,242	12	377.162,133 605.681,242	28.434
13	377.148,457 605.678,129	14	377.127,986 605.669,658	22.154
15	377.090,34 605.657,684	16	377.110,846 605.586,783	73.807
17	377.115,593 605.573,581	18	377.118,404 605.559,318	14.537
19	377.127,922 605.560,722	20	377.141,415 605.562,549	13.616
21	377.158,637 605.562,673	22	377.177,051 605.558,552	18.87
23	377.192,251 605.555,995	24	377.216,06 605.549,147	24.774
25	377.228,538 605.546,097	1	377.233,565 605.553,153	8.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.162,133 605.681,242	13	377.148,457 605.678,129	14.026
14	377.127,986 605.669,658	15	377.090,34 605.657,684	39.504
16	377.110,846 605.586,783	17	377.115,593 605.573,581	14.029
18	377.118,404 605.559,318	19	377.127,922 605.560,722	9.621
20	377.141,415 605.562,549	21	377.158,637 605.562,673	17.222
22	377.177,051 605.558,552	23	377.192,251 605.555,995	15.414
24	377.216,06 605.549,147	25	377.228,538 605.546,097	12.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

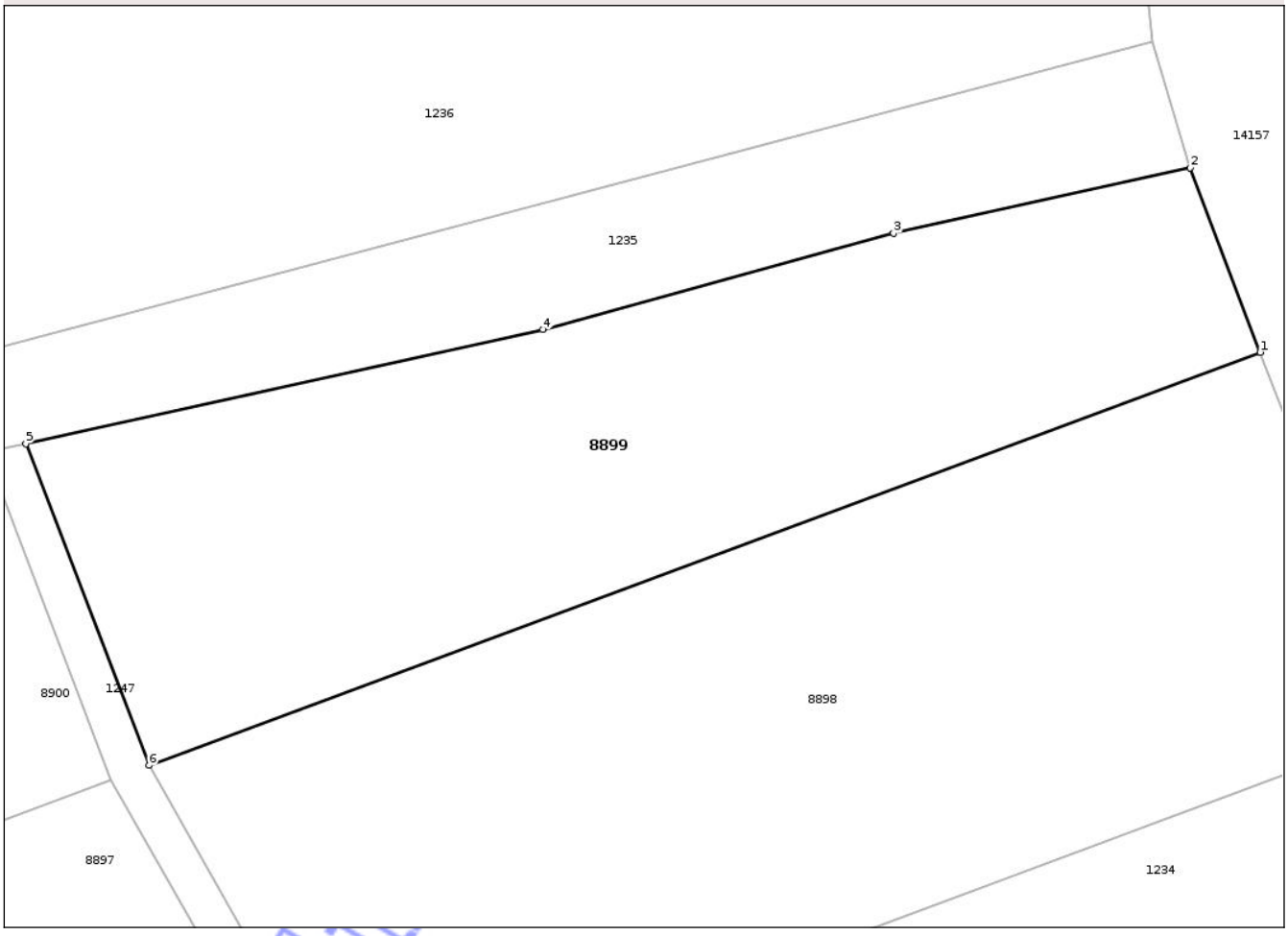
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	433	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.516,819 605.635,452	2	377.514,239 605.642,238	7.26
2	377.514,239 605.642,238	3	377.503,306 605.639,824	11.196
3	377.503,306 605.639,824	4	377.490,389 605.636,281	13.394
4	377.490,389 605.636,281	5	377.471,331 605.632,083	19.515
5	377.471,331 605.632,083	6	377.475,869 605.620,247	12.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.475,869 605.620,247	1	377.516,819 605.635,452	43.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		484	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

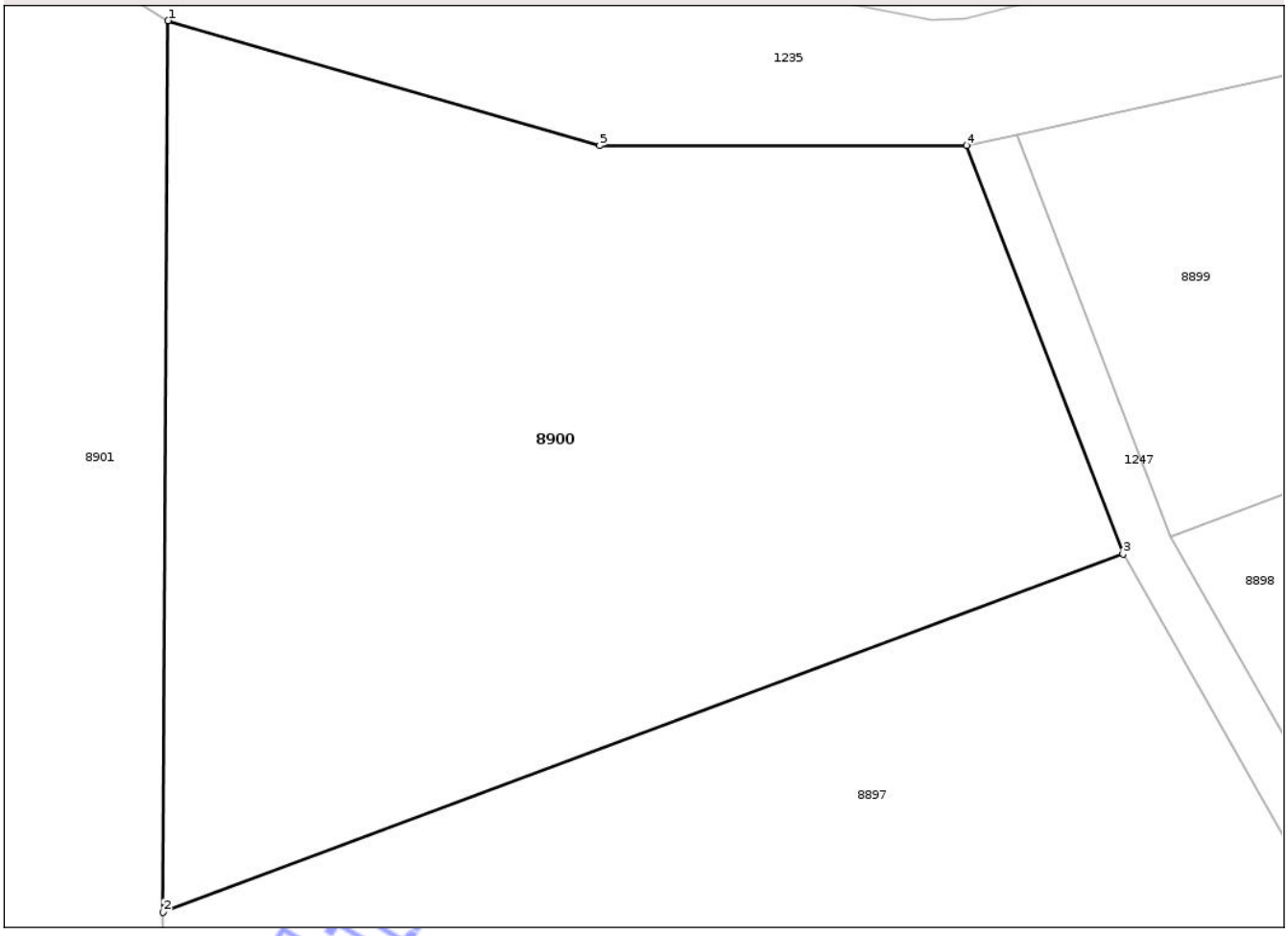
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	484	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.446,297 605.635,435	2	377.446,155 605.609,169	26.266
2	377.446,155 605.609,169	3	377.474,465 605.619,723	30.213
3	377.474,465 605.619,723	4	377.469,851 605.631,757	12.888
4	377.469,851 605.631,757	5	377.459,03 605.631,757	10.821
5	377.459,03 605.631,757	1	377.446,297 605.635,435	13.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 113, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.673	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.673	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.044,675 605.711,051	2	377.056,482 605.731,532	23.641
2	377.056,482 605.731,532	3	377.037,451 605.742,564	21.997
3	377.037,451 605.742,564	4	377.018,775 605.752,942	21.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.018,775 605.752,942	5	376.990,672 605.768,324	32.037
5	376.990,672 605.768,324	6	376.958,588 605.785,859	36.563
6	376.958,588 605.785,859	7	376.944,378 605.766,679	23.87
7	376.944,378 605.766,679	8	376.950,945 605.763,653	7.231
8	376.950,945 605.763,653	9	377.011,562 605.729,728	69.465
9	377.011,562 605.729,728	10	377.027,986 605.720,47	18.854
10	377.027,986 605.720,47	1	377.044,675 605.711,051	19.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.239	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

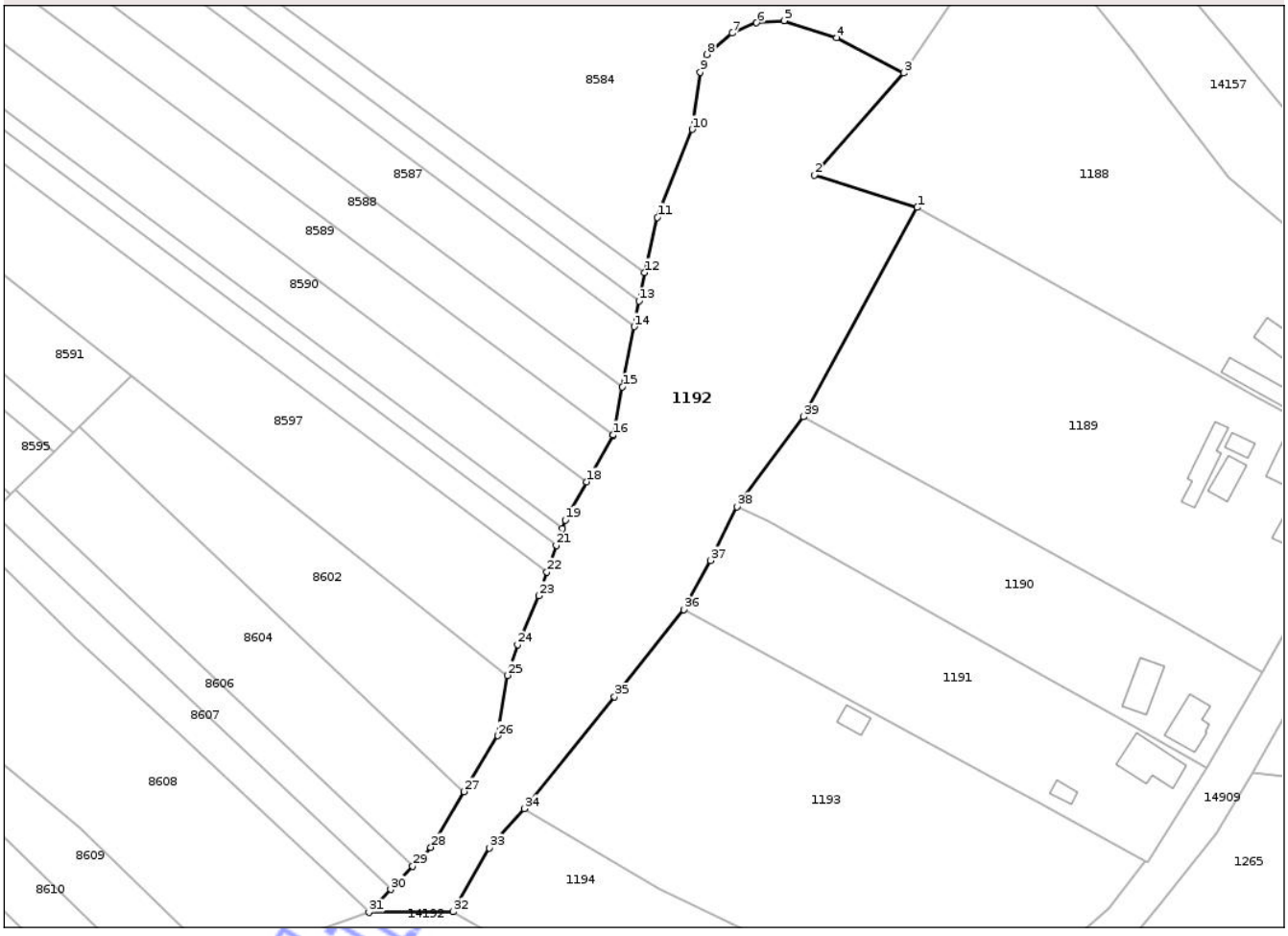
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.239	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.982,857 605.830,465	2	376.960,973 605.837,412	22.96
3	376.979,996 605.859,153	4	376.965,643 605.866,636	16.187
5	376.954,478 605.870,261	6	376.948,61 605.869,8	5.886
7	376.943,388 605.867,594	8	376.938,01 605.863,077	7.023
9	376.936,609 605.859,305	10	376.934,891 605.847,093	12.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.960,973 605.837,412	3	376.979,996 605.859,153	28.889
4	376.965,643 605.866,636	5	376.954,478 605.870,261	11.739
6	376.948,61 605.869,8	7	376.943,388 605.867,594	5.669
8	376.938,01 605.863,077	9	376.936,609 605.859,305	4.024
10	376.934,891 605.847,093	11	376.927,46 605.828,364	20.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.927,46 605.828,364	12	376.924,708 605.816,598	12.084
13	376.923,524 605.810,517	14	376.922,465 605.805,076	5.543
15	376.919,964 605.792,226	16	376.917,969 605.781,974	10.444
17	376.917,966 605.781,958	18	376.912,368 605.772,014	11.411
19	376.907,773 605.763,849	20	376.907,123 605.762,005	1.955
21	376.905,885 605.758,493	22	376.903,881 605.752,807	6.029
23	376.902,098 605.747,745	24	376.897,579 605.737,303	11.378
25	376.895,457 605.730,731	26	376.893,365 605.717,901	12.999
27	376.886,204 605.705,991	28	376.879,078 605.694,14	13.828
29	376.875,248 605.690,103	30	376.870,537 605.685,138	6.844
31	376.865,909 605.680,261	32	376.883,896 605.680,372	17.987
33	376.891,584 605.693,96	34	376.899,001 605.702,357	11.204
35	376.918,303 605.726,198	36	376.933,024 605.744,761	23.692
37	376.938,753 605.755,257	38	376.944,378 605.766,679	12.732
39	376.958,588 605.785,859	1	376.982,857 605.830,465	50.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.924,708 605.816,598	13	376.923,524 605.810,517	6.195
14	376.922,465 605.805,076	15	376.919,964 605.792,226	13.091
16	376.917,969 605.781,974	17	376.917,966 605.781,958	0.016
18	376.912,368 605.772,014	19	376.907,773 605.763,849	9.369
20	376.907,123 605.762,005	21	376.905,885 605.758,493	3.724
22	376.903,881 605.752,807	23	376.902,098 605.747,745	5.367
24	376.897,579 605.737,303	25	376.895,457 605.730,731	6.906
26	376.893,365 605.717,901	27	376.886,204 605.705,991	13.897
28	376.879,078 605.694,14	29	376.875,248 605.690,103	5.565
30	376.870,537 605.685,138	31	376.865,909 605.680,261	6.723
32	376.883,896 605.680,372	33	376.891,584 605.693,96	15.612
34	376.899,001 605.702,357	35	376.918,303 605.726,198	30.675
36	376.933,024 605.744,761	37	376.938,753 605.755,257	11.958
38	376.944,378 605.766,679	39	376.958,588 605.785,859	23.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 116, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.621	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

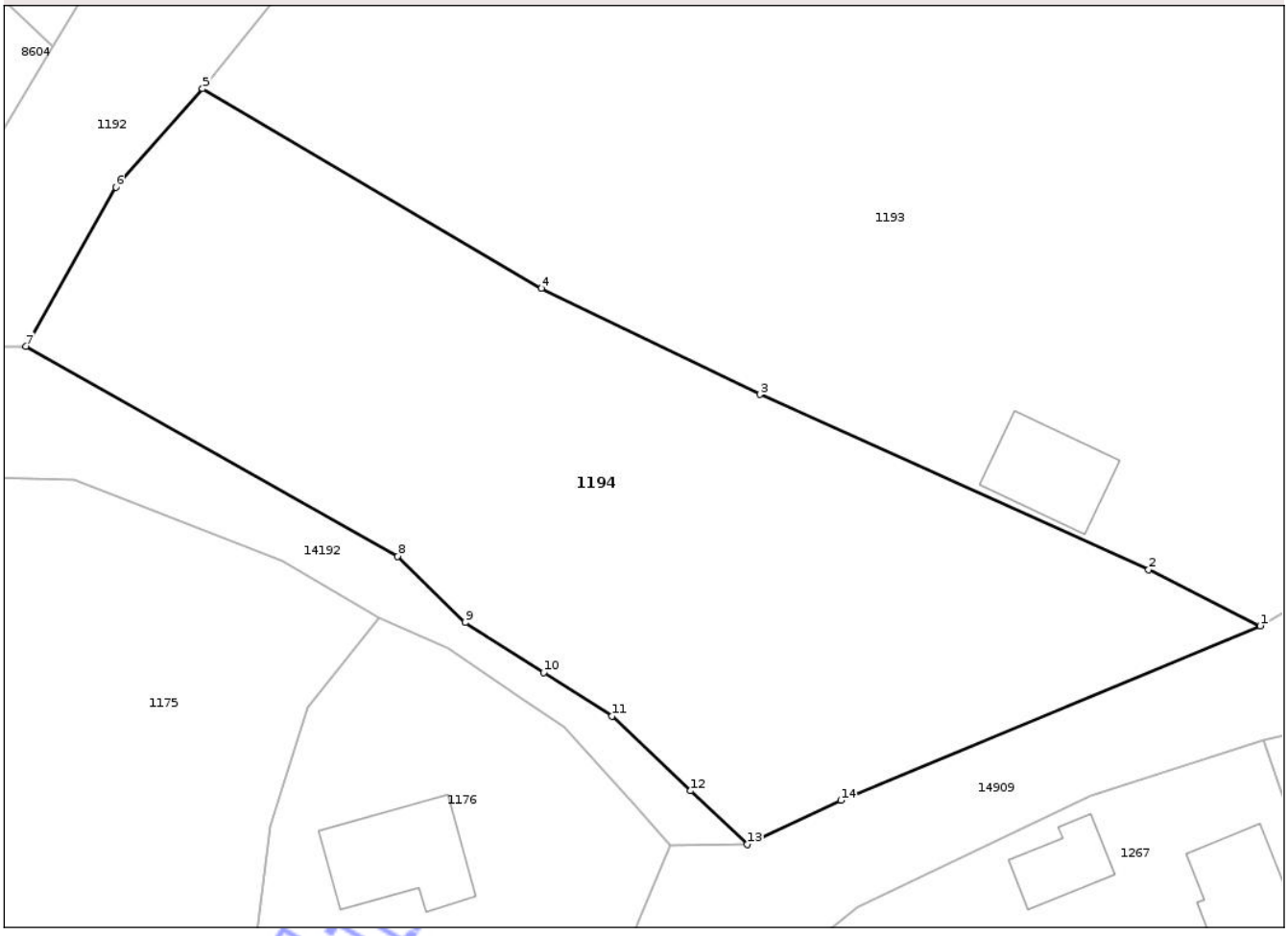
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.621	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.989,432 605.656,496	2	376.979,891 605.661,296	10.68
2	376.979,891 605.661,296	3	376.946,664 605.676,256	36.439
3	376.946,664 605.676,256	4	376.927,985 605.685,32	20.762
4	376.927,985 605.685,32	5	376.899,001 605.702,357	33.62
5	376.899,001 605.702,357	6	376.891,584 605.693,96	11.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.891,584 605.693,96	7	376.883,896 605.680,372	15.612
7	376.883,896 605.680,372	8	376.915,686 605.662,422	36.508
8	376.915,686 605.662,422	9	376.921,456 605.656,779	8.071
9	376.921,456 605.656,779	10	376.928,16 605.652,504	7.951
10	376.928,16 605.652,504	11	376.934,011 605.648,774	6.939
11	376.934,011 605.648,774	12	376.940,723 605.642,407	9.251
12	376.940,723 605.642,407	13	376.945,569 605.637,835	6.662
13	376.945,569 605.637,835	14	376.953,567 605.641,601	8.84
14	376.953,567 605.641,601	1	376.989,432 605.656,496	38.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.919	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

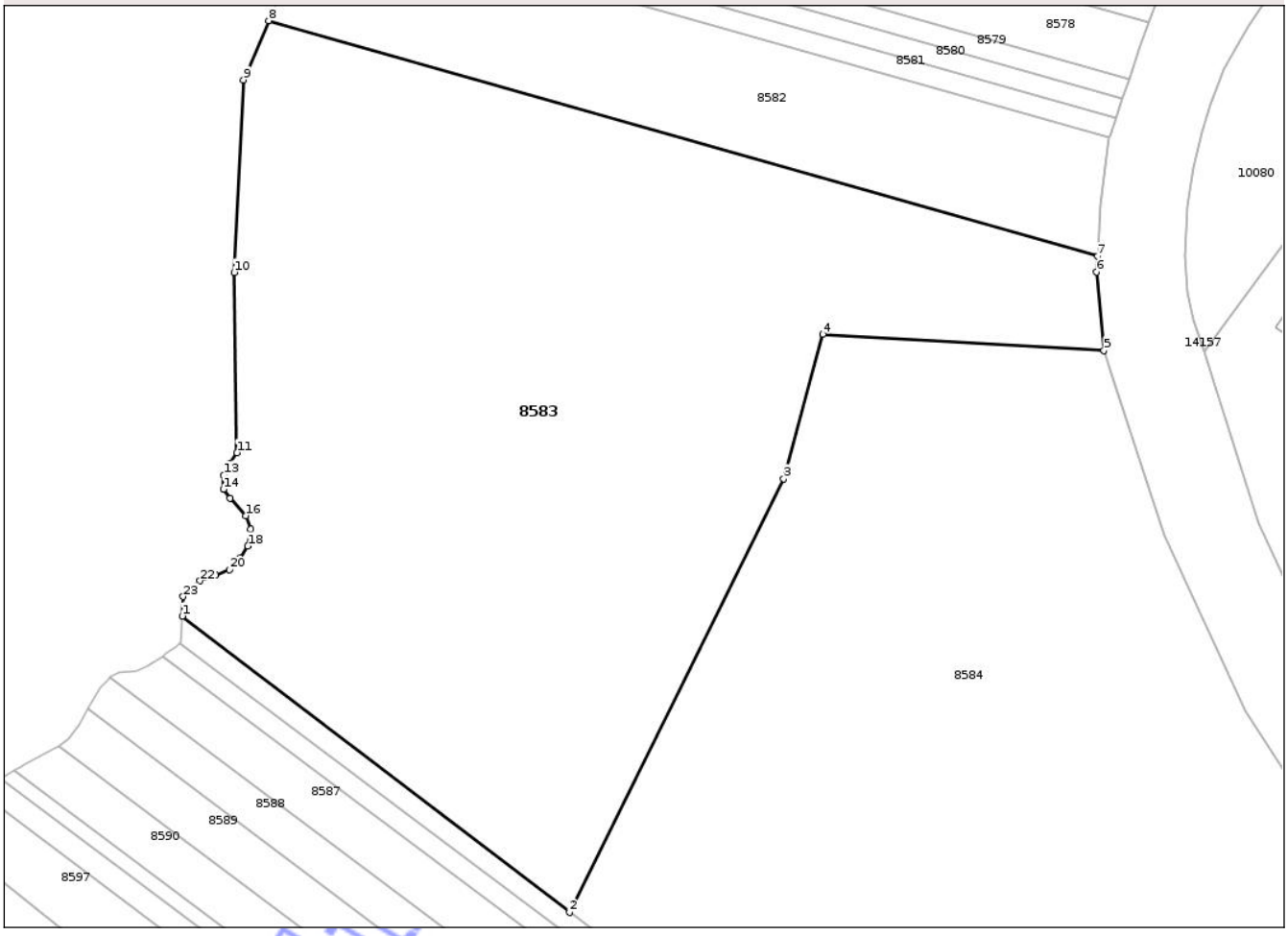
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.919	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.701,009 605.984,147	2	376.794,984 605.912,369	118.251
3	376.846,991 606.017,44	4	376.856,427 606.052,463	36.272
5	376.924,676 606.048,55	6	376.922,94 606.067,571	19.1
7	376.923,122 606.071,38	8	376.722,022 606.128,447	209.04
9	376.715,924 606.114,116	10	376.713,623 606.067,435	46.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.794,984 605.912,369	3	376.846,991 606.017,44	117.238
4	376.856,427 606.052,463	5	376.924,676 606.048,55	68.361
6	376.922,94 606.067,571	7	376.923,122 606.071,38	3.813
8	376.722,022 606.128,447	9	376.715,924 606.114,116	15.574
10	376.713,623 606.067,435	11	376.714,292 606.023,759	43.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.714,292 606.023,759	12	376.712,314 606.021,059	3.347
13	376.711,07 606.018,331	14	376.711,015 606.014,891	3.44
15	376.712,584 606.012,696	16	376.716,499 606.008,488	5.748
17	376.717,664 606.005,219	18	376.716,912 606.001,126	4.162
19	376.714,938 605.998,148	20	376.712,457 605.995,379	3.718
21	376.709,146 605.994,134	22	376.705,36 605.992,709	4.045
23	376.701,216 605.988,883	1	376.701,009 605.984,147	4.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.712,314 606.021,059	13	376.711,07 606.018,331	2.998
14	376.711,015 606.014,891	15	376.712,584 606.012,696	2.698
16	376.716,499 606.008,488	17	376.717,664 606.005,219	3.47
18	376.716,912 606.001,126	19	376.714,938 605.998,148	3.573
20	376.712,457 605.995,379	21	376.709,146 605.994,134	3.537
22	376.705,36 605.992,709	23	376.701,216 605.988,883	5.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.785,788 605.643,436	2	376.709,77 605.726,521	112.614
2	376.709,77 605.726,521	3	376.569,339 605.880,006	208.035
3	376.569,339 605.880,006	4	376.568,612 605.879,472	0.902
4	376.568,612 605.879,472	5	376.556,998 605.871,788	13.926
5	376.556,998 605.871,788	6	376.551,456 605.867,097	7.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.551,456 605.867,097	7	376.729,588 605.640,23	288.443
7	376.729,588 605.640,23	8	376.748,162 605.617,849	29.084
8	376.748,162 605.617,849	9	376.772,264 605.636,225	30.308
9	376.772,264 605.636,225	1	376.785,788 605.643,436	15.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

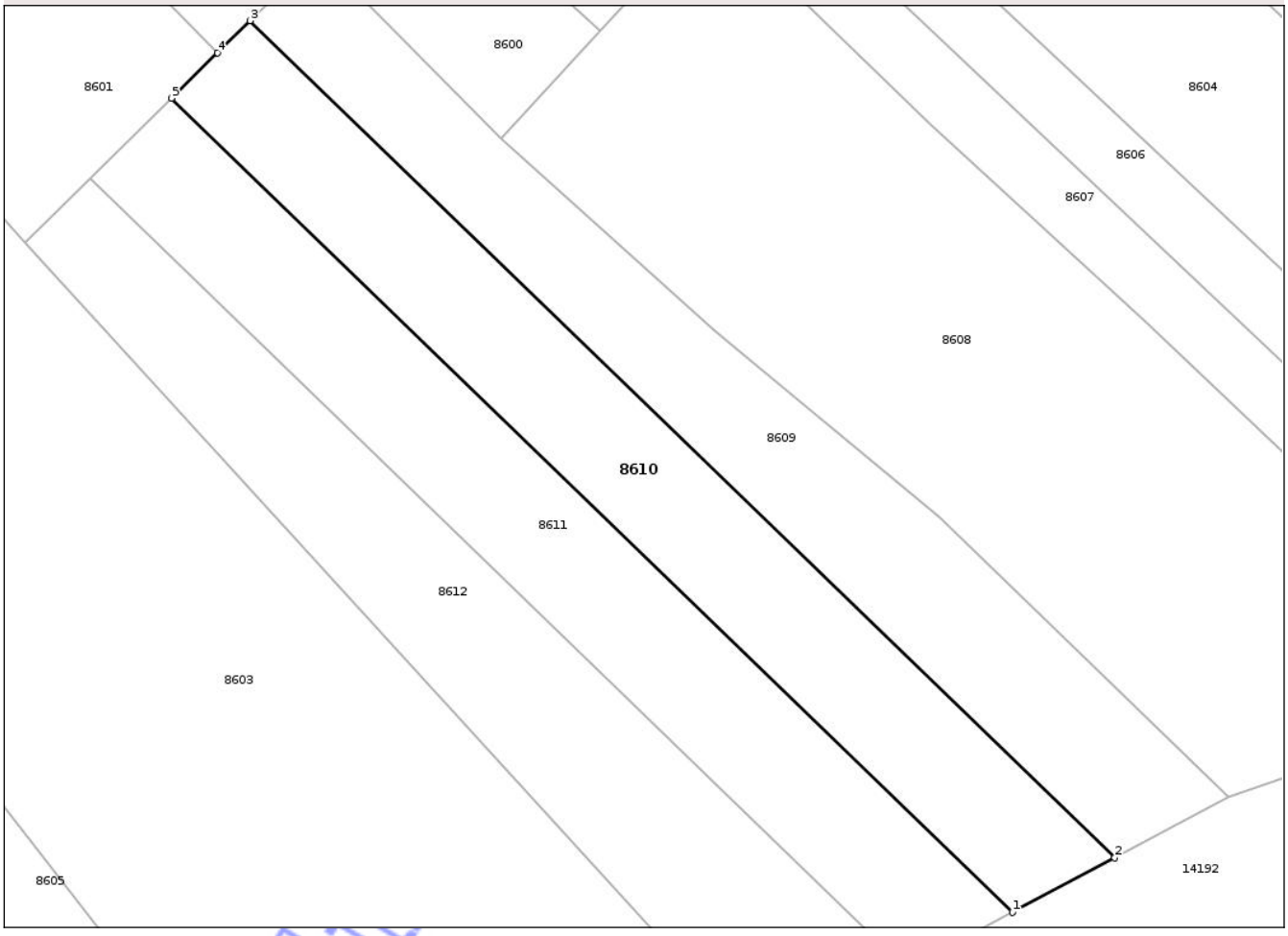
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.811,896 605.657,355	2	376.822,48 605.662,998	11.994
2	376.822,48 605.662,998	3	376.733,076 605.749,45	124.366
3	376.733,076 605.749,45	4	376.729,708 605.746,137	4.724
4	376.729,708 605.746,137	5	376.724,938 605.741,443	6.692
5	376.724,938 605.741,443	1	376.811,896 605.657,355	120.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.009	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	79	-	-	
2	arabil	DA	2.309	79	-	-	
3	arabil	DA	300	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 299 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.595,833 605.730,45	2	377.628,055 605.744,773	35.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.628,055 605.744,773	3	377.617,789 605.768,966	26.281
3	377.617,789 605.768,966	4	377.594,094 605.760,392	25.199
4	377.594,094 605.760,392	5	377.574,222 605.754,008	20.872
5	377.574,222 605.754,008	6	377.556,665 605.748,506	18.399
6	377.556,665 605.748,506	7	377.540,189 605.742,916	17.398
7	377.540,189 605.742,916	8	377.524,503 605.738,163	16.39
8	377.524,503 605.738,163	9	377.525,244 605.706,414	31.758
9	377.525,244 605.706,414	10	377.554,683 605.716,574	31.143
10	377.554,683 605.716,574	11	377.562,861 605.719,275	8.612
11	377.562,861 605.719,275	12	377.580,447 605.725,235	18.568
12	377.580,447 605.725,235	1	377.595,833 605.730,45	16.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54629	2.240	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164704 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 23.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 10.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 10.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114013 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

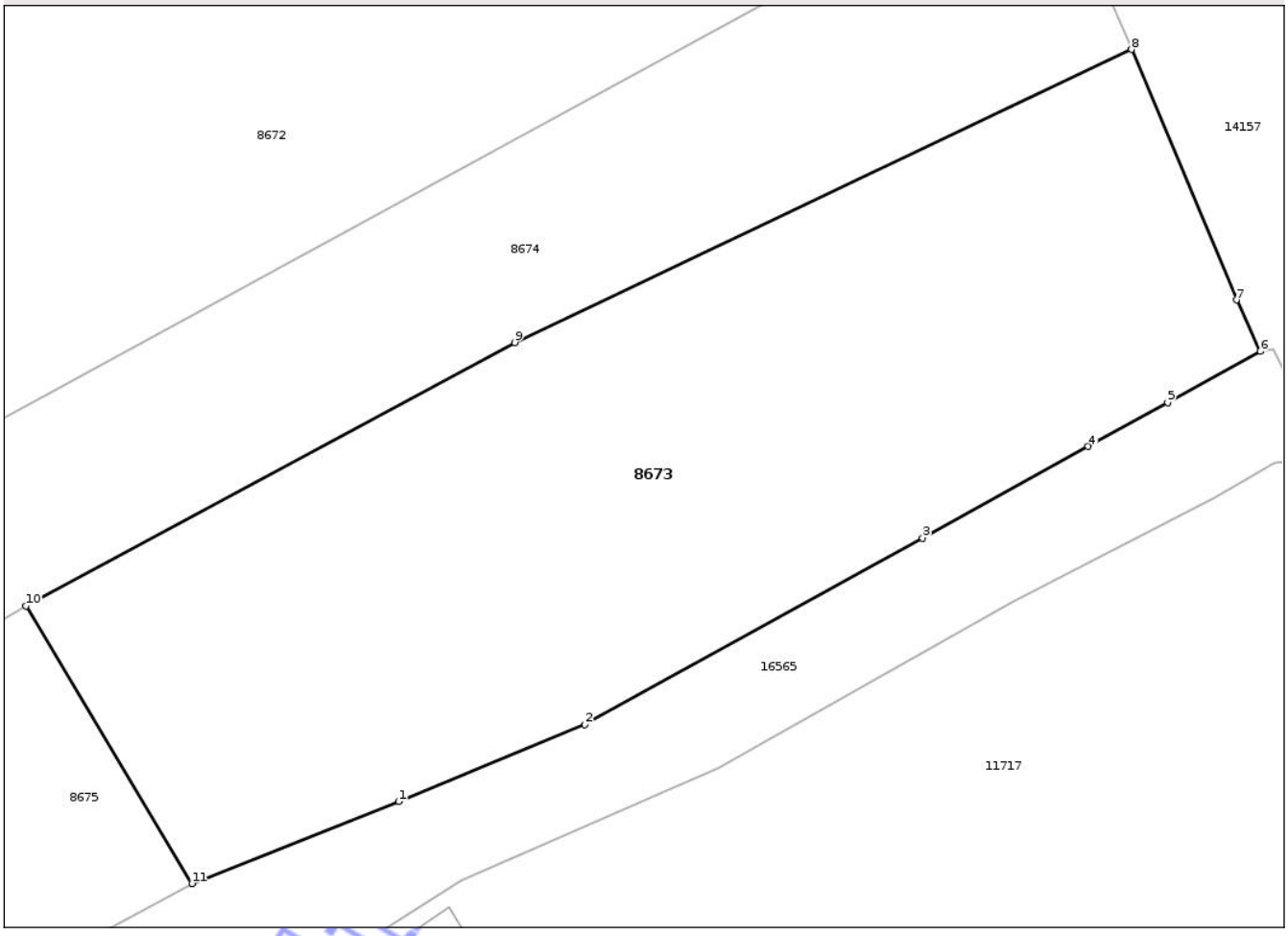
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54629	2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.240	3/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.069,949 604.389,408	2	378.083,478 604.394,983	14.633
2	378.083,478 604.394,983	3	378.108,029 604.408,536	28.043
3	378.108,029 604.408,536	4	378.120,068 604.415,183	13.752
4	378.120,068 604.415,183	5	378.125,849 604.418,374	6.603
5	378.125,849 604.418,374	6	378.132,58 604.422,089	7.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.132,58 604.422,089	7	378.130,848 604.425,811	4.105
7	378.130,848 604.425,811	8	378.123,205 604.444,005	19.734
8	378.123,205 604.444,005	9	378.078,384 604.422,729	49.614
9	378.078,384 604.422,729	10	378.042,85 604.403,59	40.36
10	378.042,85 604.403,59	11	378.054,91 604.383,44	23.483
11	378.054,91 604.383,44	1	378.069,949 604.389,408	16.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11, din 19/02/2010 emis de NP CECILIA DOINA DAMIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COSMA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LUPAS ANICUTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LUPAS IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NASAUDEAN CRINUTA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	2/1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.788,655 604.887,423	2	376.767,09 604.888,083	21.575
2	376.767,09 604.888,083	3	376.753,791 604.619,712	268.7
3	376.753,791 604.619,712	4	376.759,737 604.619,712	5.946
4	376.759,737 604.619,712	5	376.775,321 604.618,334	15.645
5	376.775,321 604.618,334	1	376.788,655 604.887,423	269.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.188	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

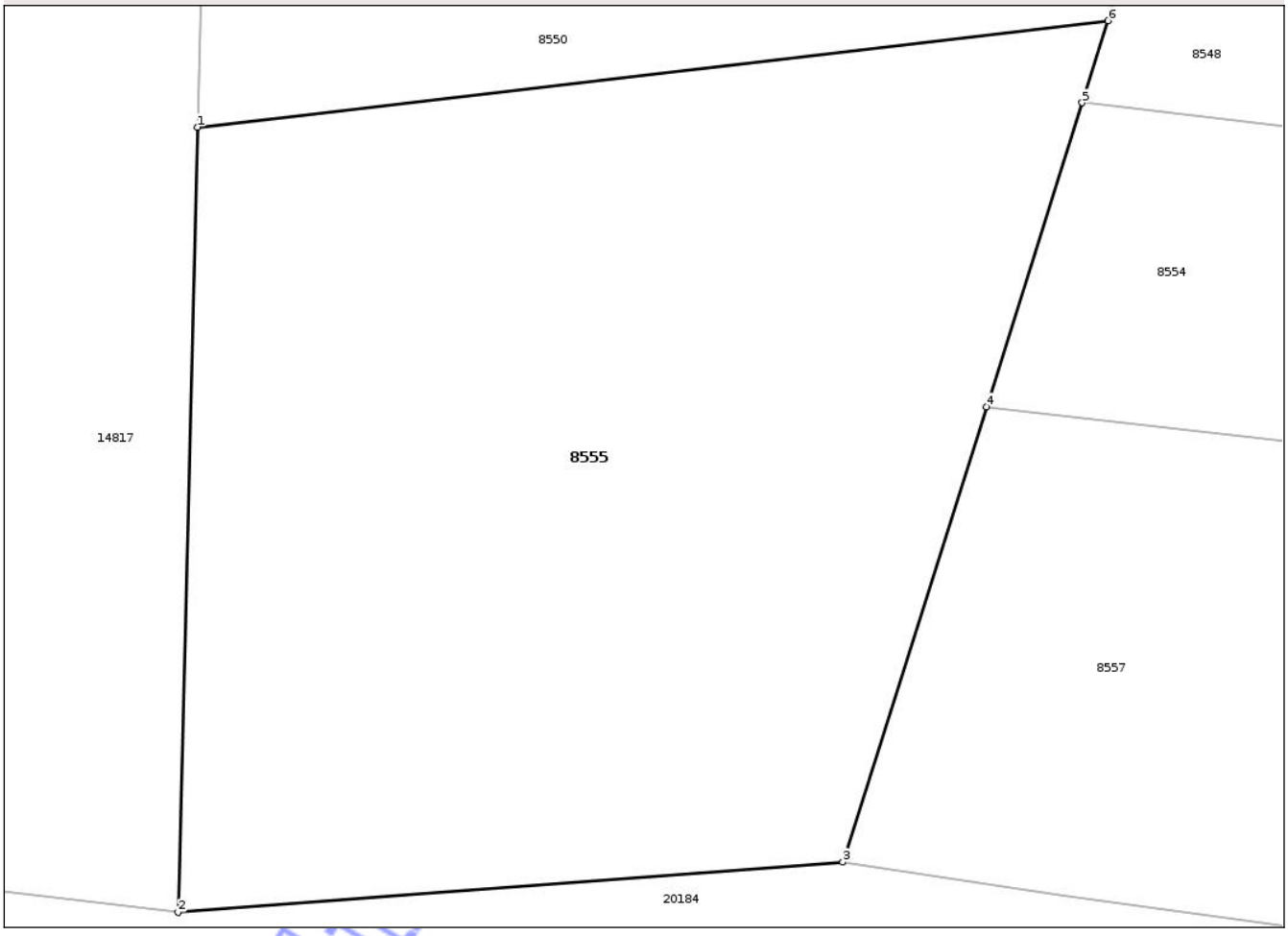
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.188	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.315,031 604.690,517	2	376.313,437 604.626,507	64.03
2	376.313,437 604.626,507	3	376.367,688 604.630,592	54.405
3	376.367,688 604.630,592	4	376.379,408 604.667,733	38.946
4	376.379,408 604.667,733	5	376.387,224 604.692,503	25.974
5	376.387,224 604.692,503	6	376.389,337 604.699,197	7.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.389,337 604.699,197	1	376.315,031 604.690,517	74.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

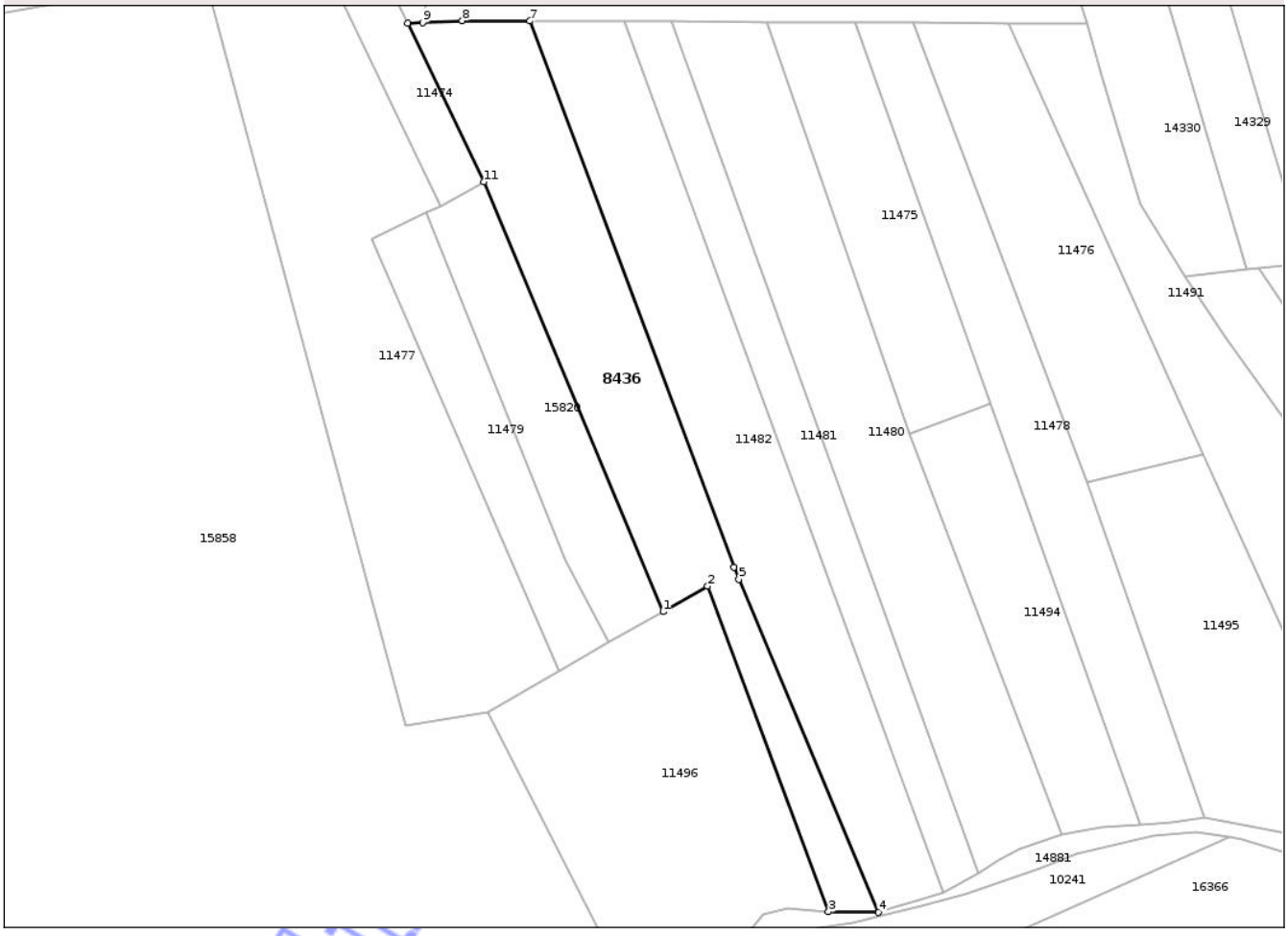
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.100	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.369,242 604.484,681	2	379.384,156 604.493,197	17.174
2	379.384,156 604.493,197	3	379.424,699 604.384,231	116.264
3	379.424,699 604.384,231	4	379.441,491 604.384,001	16.794
4	379.441,491 604.384,001	5	379.394,656 604.495,533	120.967
5	379.394,656 604.495,533	6	379.392,959 604.499,576	4.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.392,959 604.499,576	7	379.324,61 604.682,398	195.181
7	379.324,61 604.682,398	8	379.301,945 604.682,498	22.665
8	379.301,945 604.682,498	9	379.288,637 604.681,915	13.321
9	379.288,637 604.681,915	10	379.283,581 604.681,694	5.061
10	379.283,581 604.681,694	11	379.309,158 604.628,538	58.989
11	379.309,158 604.628,538	1	379.369,242 604.484,681	155.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

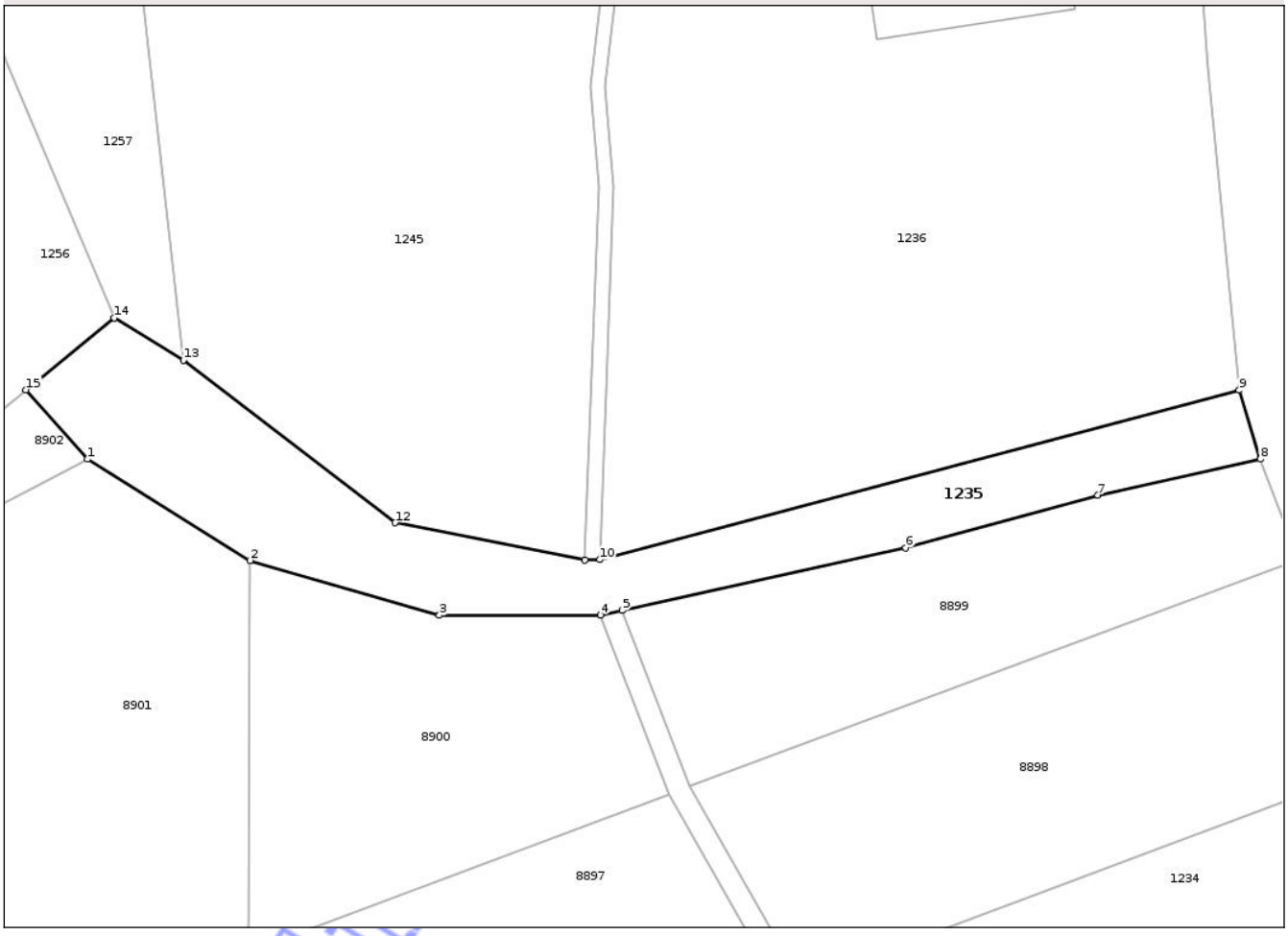
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	464	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.435,36 605.642,231	2	377.446,297 605.635,435	12.876
2	377.446,297 605.635,435	3	377.459,03 605.631,757	13.254
3	377.459,03 605.631,757	4	377.469,851 605.631,757	10.821
4	377.469,851 605.631,757	5	377.471,331 605.632,083	1.515
5	377.471,331 605.632,083	6	377.490,389 605.636,281	19.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.490,389 605.636,281	7	377.503,306 605.639,824	13.394
7	377.503,306 605.639,824	8	377.514,239 605.642,238	11.196
8	377.514,239 605.642,238	9	377.512,823 605.646,863	4.837
9	377.512,823 605.646,863	10	377.469,806 605.635,48	44.498
10	377.469,806 605.635,48	11	377.468,825 605.635,469	0.981
11	377.468,825 605.635,469	12	377.456,049 605.637,964	13.017
12	377.456,049 605.637,964	13	377.441,805 605.648,887	17.95
13	377.441,805 605.648,887	14	377.437,164 605.651,718	5.436
14	377.437,164 605.651,718	15	377.431,215 605.646,896	7.658
15	377.431,215 605.646,896	1	377.435,36 605.642,231	6.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.365	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

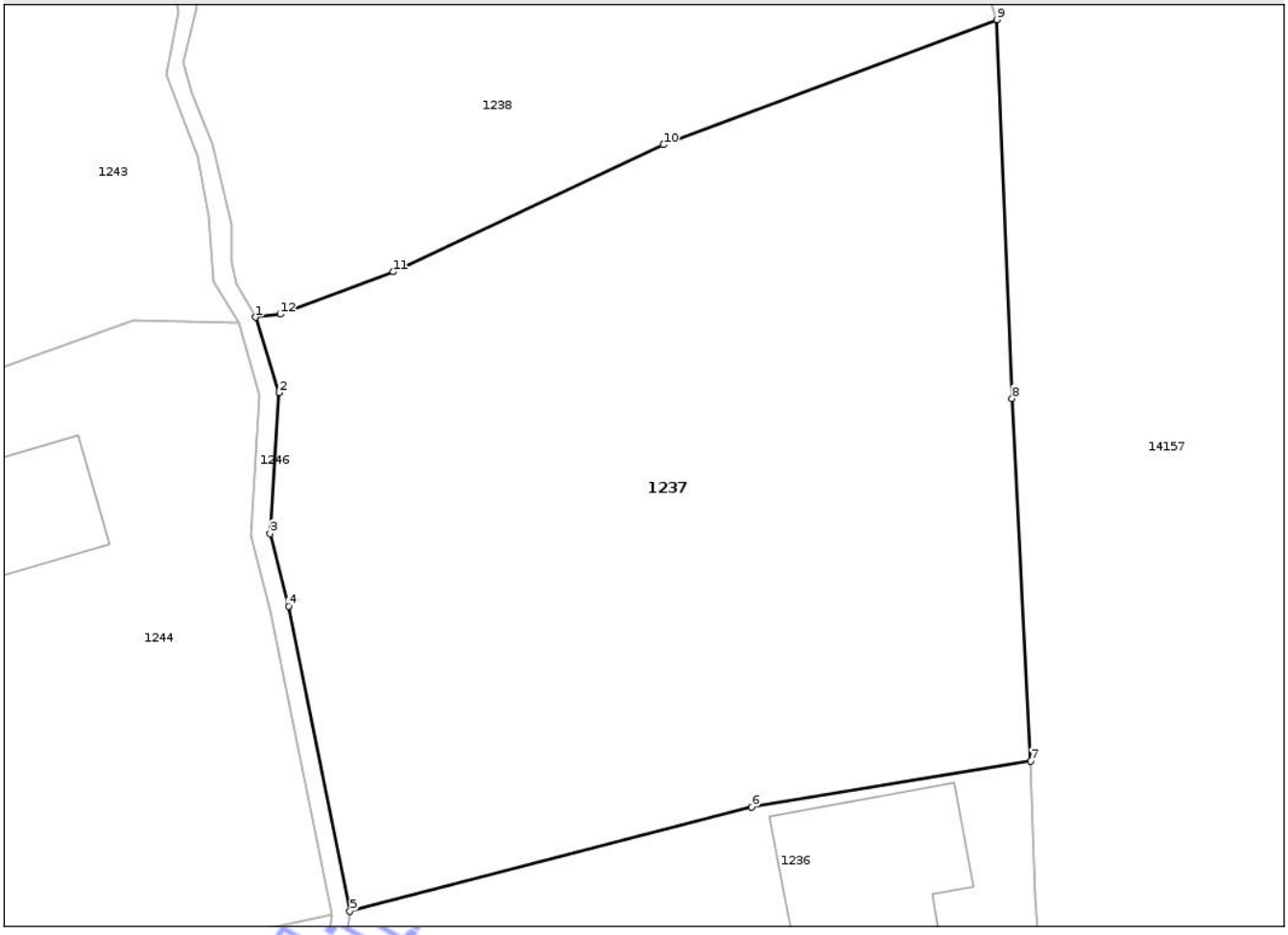
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.365	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.467,785 605.722,122	2	377.469,016 605.718,132	4.176
2	377.469,016 605.718,132	3	377.468,553 605.710,666	7.48
3	377.468,553 605.710,666	4	377.469,528 605.706,828	3.96
4	377.469,528 605.706,828	5	377.472,788 605.690,679	16.475
5	377.472,788 605.690,679	6	377.494,062 605.696,195	21.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.494,062 605.696,195	7	377.508,852 605.698,625	14.988
7	377.508,852 605.698,625	8	377.507,876 605.717,816	19.216
8	377.507,876 605.717,816	9	377.507,064 605.737,862	20.062
9	377.507,064 605.737,862	10	377.489,394 605.731,247	18.868
10	377.489,394 605.731,247	11	377.475,068 605.724,523	15.826
11	377.475,068 605.724,523	12	377.469,095 605.722,28	6.38
12	377.469,095 605.722,28	1	377.467,785 605.722,122	1.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.934	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

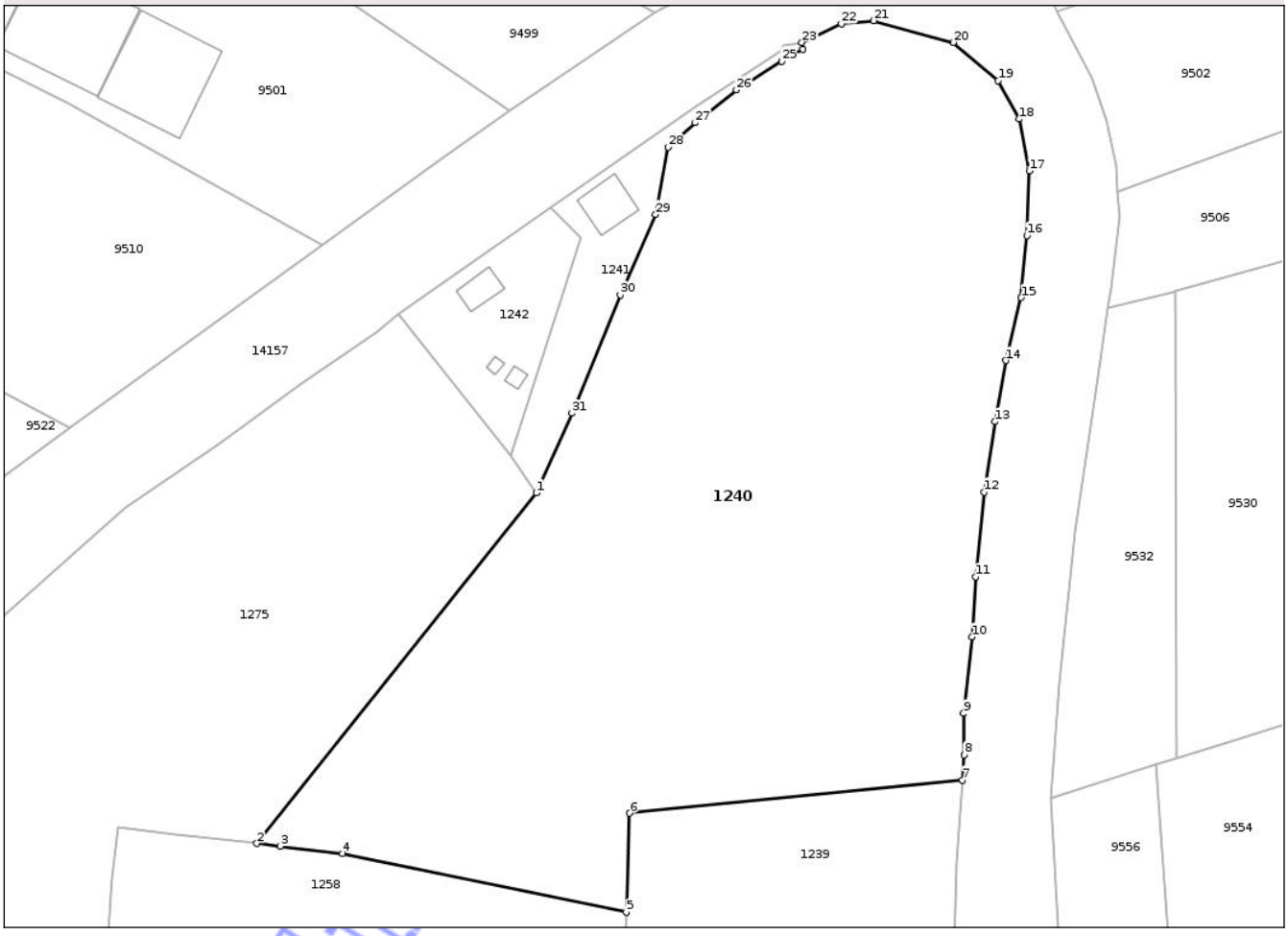
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13.934	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.422,375 605.894,643	2	377.367,787 605.826,276	87.487
3	377.372,353 605.825,749	4	377.384,529 605.824,344	12.257
5	377.439,926 605.812,858	6	377.440,565 605.832,175	19.328
7	377.505,54 605.838,651	8	377.505,863 605.843,571	4.931
9	377.505,739 605.851,638	10	377.507,464 605.866,567	15.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.367,787 605.826,276	3	377.372,353 605.825,749	4.596
4	377.384,529 605.824,344	5	377.439,926 605.812,858	56.575
6	377.440,565 605.832,175	7	377.505,54 605.838,651	65.297
8	377.505,863 605.843,571	9	377.505,739 605.851,638	8.068
10	377.507,464 605.866,567	11	377.508,064 605.878,242	11.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.508,064 605.878,242	12	377.509,744 605.894,792	16.635
13	377.511,887 605.908,505	14	377.514,068 605.920,449	12.141
15	377.517,012 605.932,696	16	377.518,106 605.944,817	12.17
17	377.518,604 605.957,413	18	377.516,614 605.967,51	10.291
19	377.512,515 605.974,955	20	377.503,76 605.982,463	11.533
21	377.488,17 605.986,682	22	377.481,899 605.986,062	6.302
23	377.474,203 605.982,428	24	377.474,441 605.981,087	1.362
25	377.470,287 605.978,8	26	377.461,388 605.973,211	10.509
27	377.453,35 605.966,812	28	377.448,104 605.962,059	7.079
29	377.445,652 605.948,914	30	377.438,758 605.933,228	17.134
31	377.429,286 605.910,18	1	377.422,375 605.894,643	17.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.509,744 605.894,792	13	377.511,887 605.908,505	13.879
14	377.514,068 605.920,449	15	377.517,012 605.932,696	12.596
16	377.518,106 605.944,817	17	377.518,604 605.957,413	12.606
18	377.516,614 605.967,51	19	377.512,515 605.974,955	8.499
20	377.503,76 605.982,463	21	377.488,17 605.986,682	16.151
22	377.481,899 605.986,062	23	377.474,203 605.982,428	8.511
24	377.474,441 605.981,087	25	377.470,287 605.978,8	4.742
26	377.461,388 605.973,211	27	377.453,35 605.966,812	10.274
28	377.448,104 605.962,059	29	377.445,652 605.948,914	13.372
30	377.438,758 605.933,228	31	377.429,286 605.910,18	24.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

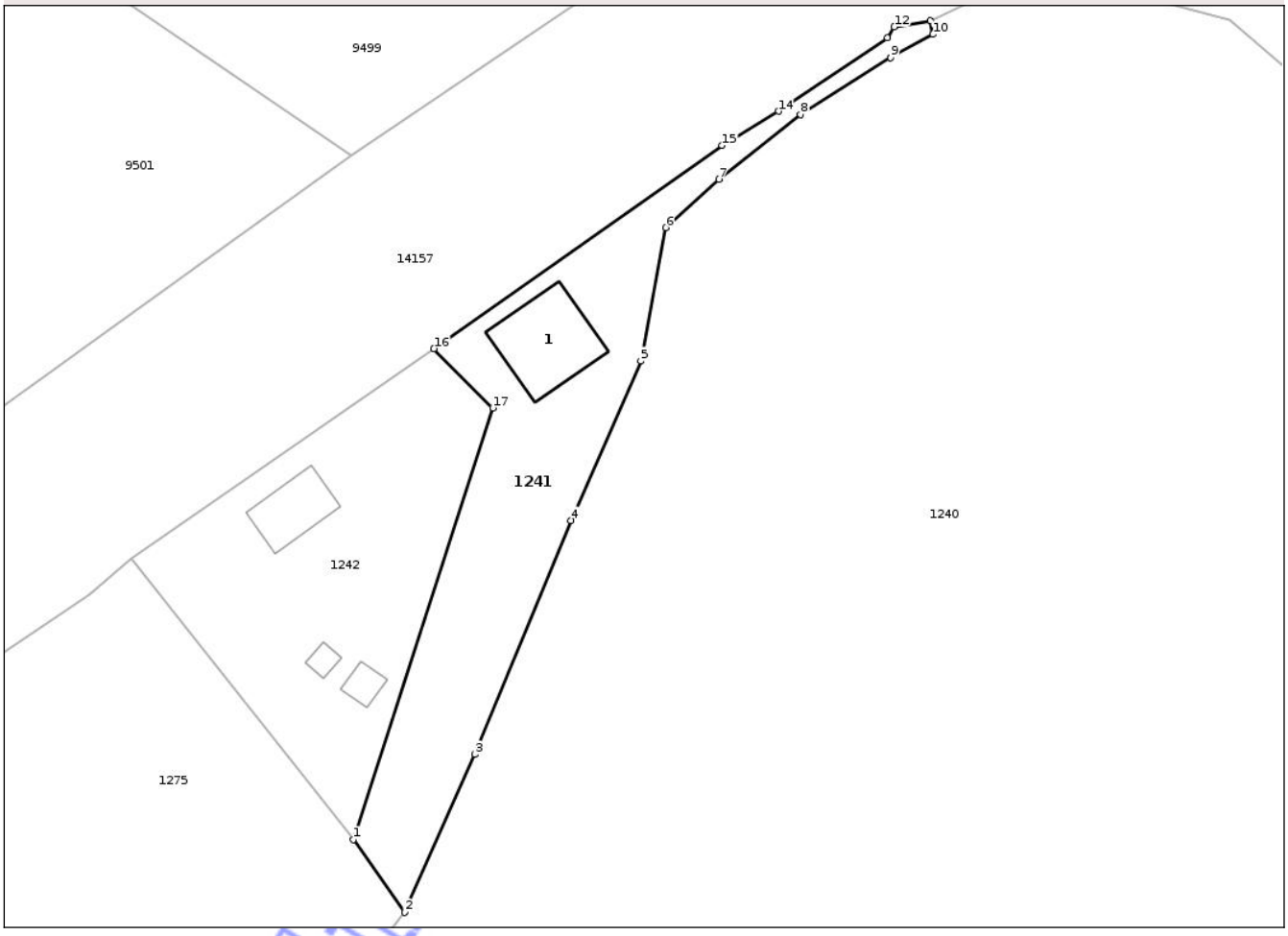
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	79	-	-	
2	faneata	DA	505	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.417,309 605.901,802	2	377.422,375 605.894,643	8.77
2	377.422,375 605.894,643	3	377.429,286 605.910,18	17.005
3	377.429,286 605.910,18	4	377.438,758 605.933,228	24.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.438,758 605.933,228	5	377.445,652 605.948,914	17.134
5	377.445,652 605.948,914	6	377.448,104 605.962,059	13.372
6	377.448,104 605.962,059	7	377.453,35 605.966,812	7.079
7	377.453,35 605.966,812	8	377.461,388 605.973,211	10.274
8	377.461,388 605.973,211	9	377.470,287 605.978,8	10.509
9	377.470,287 605.978,8	10	377.474,441 605.981,087	4.742
10	377.474,441 605.981,087	11	377.474,203 605.982,428	1.362
11	377.474,203 605.982,428	12	377.470,625 605.981,825	3.628
12	377.470,625 605.981,825	13	377.469,973 605.980,734	1.271
13	377.469,973 605.980,734	14	377.459,222 605.973,519	12.948
14	377.459,222 605.973,519	15	377.453,67 605.970,143	6.498
15	377.453,67 605.970,143	16	377.425,266 605.950,153	34.733
16	377.425,266 605.950,153	17	377.431,045 605.944,298	8.227
17	377.431,045 605.944,298	1	377.417,309 605.901,802	44.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		803	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

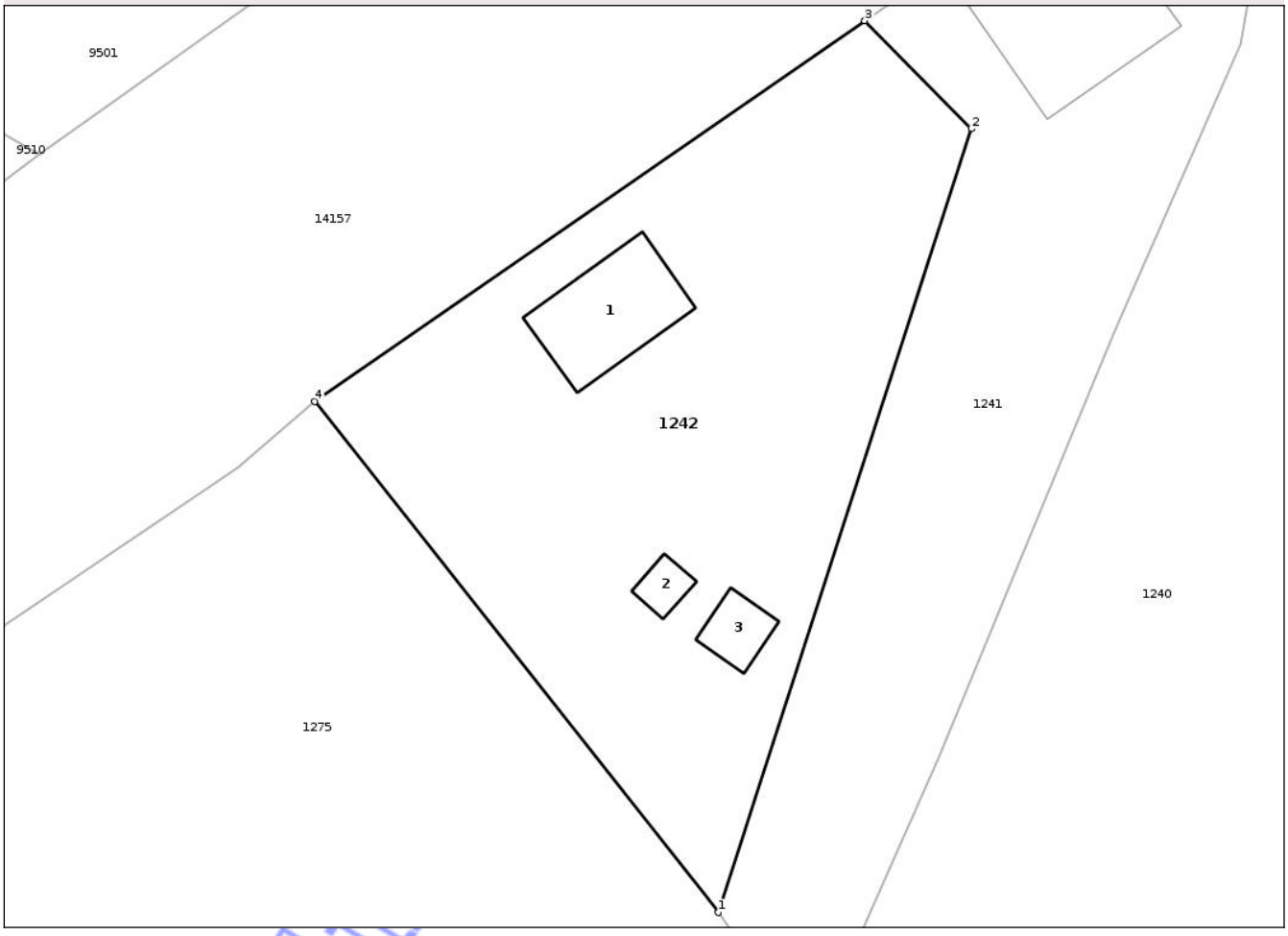
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	79	-	-	
2	faneata	DA	503	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 91 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.417,309 605.901,802	2	377.431,045 605.944,298	44.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.431,045 605.944,298	3	377.425,266 605.950,153	8.227
3	377.425,266 605.950,153	4	377.395,415 605.929,507	36.295
4	377.395,415 605.929,507	1	377.417,309 605.901,802	35.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.188	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

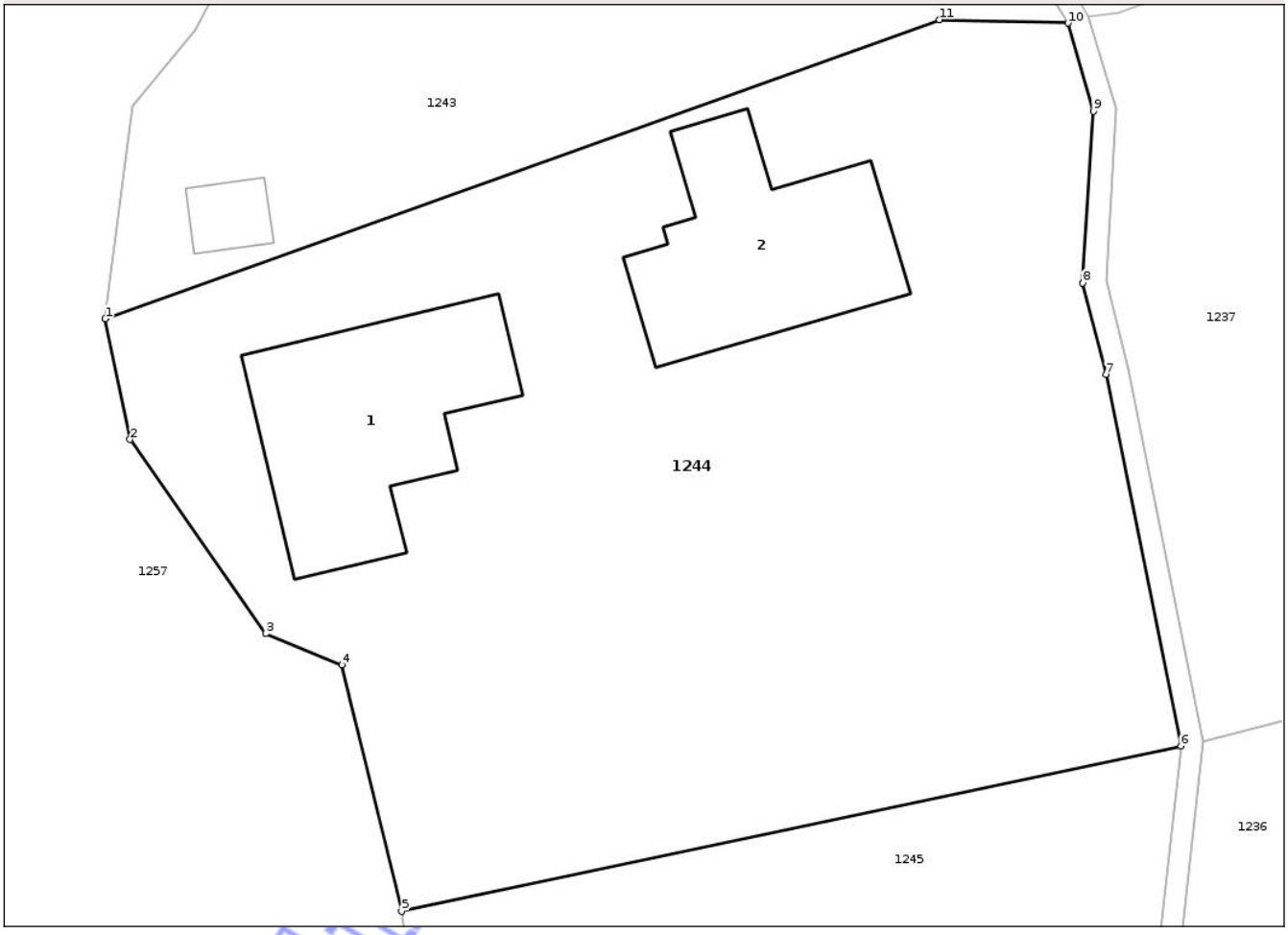
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	79	-	-	
2	faneata	DA	538	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 9 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.425,117 605.709,018	2	377.426,193 605.703,789	5.339
2	377.426,193 605.703,789	3	377.432,09 605.695,365	10.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.432,09 605.695,365	4	377.435,381 605.694,017	3.556
4	377.435,381 605.694,017	5	377.437,979 605.683,33	10.998
5	377.437,979 605.683,33	6	377.471,804 605.690,5	34.577
6	377.471,804 605.690,5	7	377.468,553 605.706,606	16.431
7	377.468,553 605.706,606	8	377.467,545 605.710,572	4.092
8	377.467,545 605.710,572	9	377.468,007 605.718,012	7.454
9	377.468,007 605.718,012	10	377.466,91 605.721,837	3.979
10	377.466,91 605.721,837	11	377.461,326 605.721,982	5.586
11	377.461,326 605.721,982	1	377.425,117 605.709,018	38.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		111	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	111	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.466,518 605.725,059	2	377.466,518 605.726,999	1.94
3	377.465,787 605.729,955	4	377.465,5 605.731,291	1.366
5	377.464,42 605.733,994	6	377.463,973 605.735,615	1.682
7	377.464,671 605.738,466	8	377.464,417 605.741,868	3.411
9	377.463,447 605.744,966	10	377.462,423 605.744,646	1.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.466,518 605.726,999	3	377.465,787 605.729,955	3.045
4	377.465,5 605.731,291	5	377.464,42 605.733,994	2.911
6	377.463,973 605.735,615	7	377.464,671 605.738,466	2.935
8	377.464,417 605.741,868	9	377.463,447 605.744,966	3.246
10	377.462,423 605.744,646	11	377.463,307 605.740,407	4.33

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.463,307 605.740,407	12	377.463,708 605.738,273	2.171
13	377.463,039 605.734,941	14	377.464,707 605.730,609	4.642
15	377.465,308 605.727,475	16	377.465,575 605.724,01	3.475
17	377.466,91 605.721,837	18	377.468,007 605.718,012	3.979
19	377.467,545 605.710,572	20	377.468,553 605.706,606	4.092
21	377.471,804 605.690,5	22	377.469,199 605.667,25	23.395
23	377.469,766 605.660,482	24	377.468,825 605.635,469	25.031
25	377.469,806 605.635,48	26	377.470,768 605.660,505	25.043
27	377.470,204 605.667,236	28	377.472,788 605.690,679	23.585
29	377.469,528 605.706,828	30	377.468,553 605.710,666	3.96
31	377.469,016 605.718,132	32	377.467,785 605.722,122	4.176
33	377.466,806 605.723,851	1	377.466,518 605.725,059	1.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.463,708 605.738,273	13	377.463,039 605.734,941	3.398
14	377.464,707 605.730,609	15	377.465,308 605.727,475	3.191
16	377.465,575 605.724,01	17	377.466,91 605.721,837	2.55
18	377.468,007 605.718,012	19	377.467,545 605.710,572	7.454
20	377.468,553 605.706,606	21	377.471,804 605.690,5	16.431
22	377.469,199 605.667,25	23	377.469,766 605.660,482	6.792
24	377.468,825 605.635,469	25	377.469,806 605.635,48	0.981
26	377.470,768 605.660,505	27	377.470,204 605.667,236	6.755
28	377.472,788 605.690,679	29	377.469,528 605.706,828	16.475
30	377.468,553 605.710,666	31	377.469,016 605.718,132	7.48
32	377.467,785 605.722,122	33	377.466,806 605.723,851	1.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		73	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

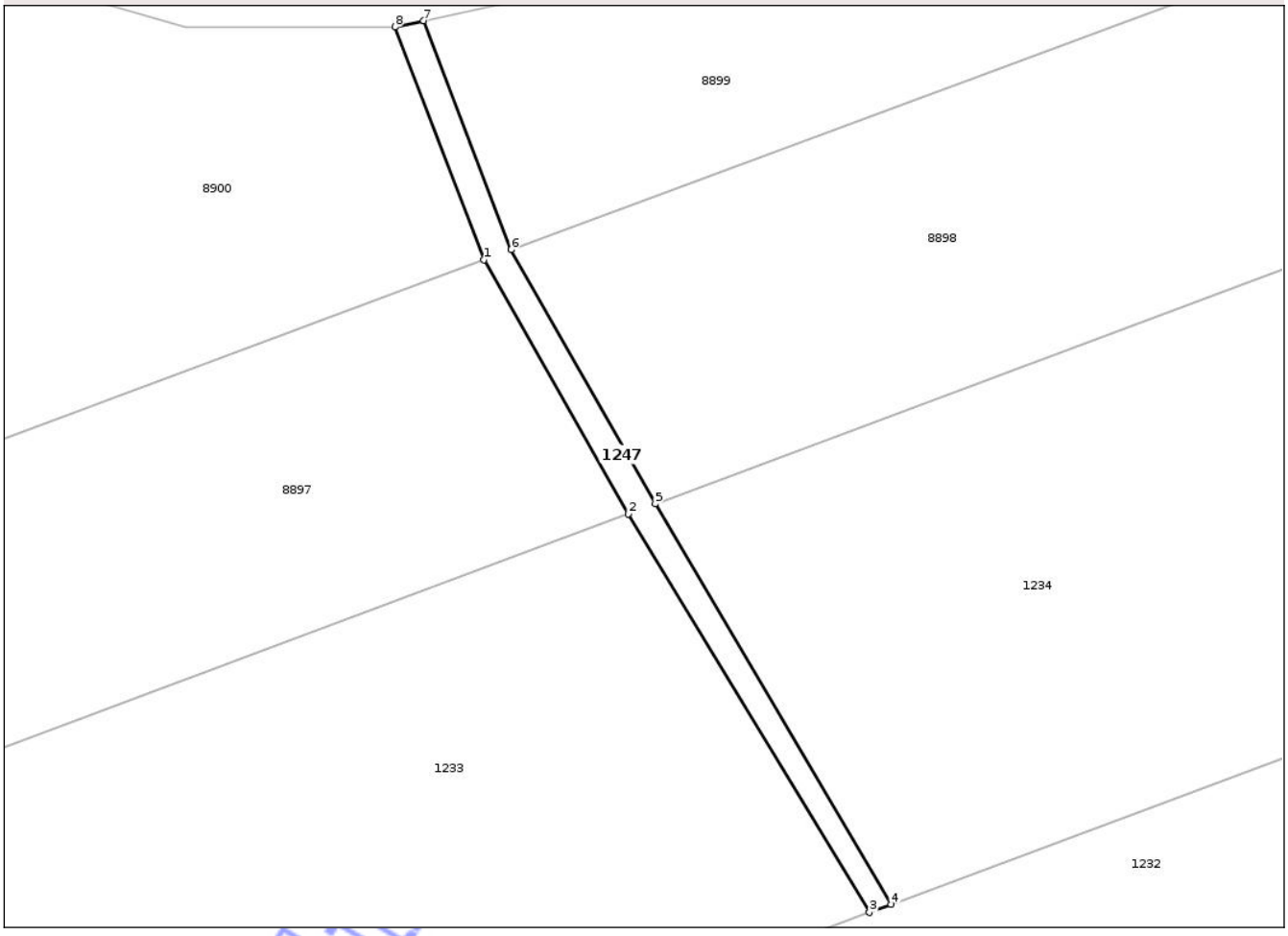
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	73	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.474,465 605.619,723	2	377.481,926 605.606,584	15.11
2	377.481,926 605.606,584	3	377.494,41 605.585,982	24.089
3	377.494,41 605.585,982	4	377.495,535 605.586,402	1.201
4	377.495,535 605.586,402	5	377.483,331 605.607,108	24.035
5	377.483,331 605.607,108	6	377.475,869 605.620,247	15.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.475,869 605.620,247	7	377.471,331 605.632,083	12.676
7	377.471,331 605.632,083	8	377.469,851 605.631,757	1.515
8	377.469,851 605.631,757	1	377.474,465 605.619,723	12.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.225	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

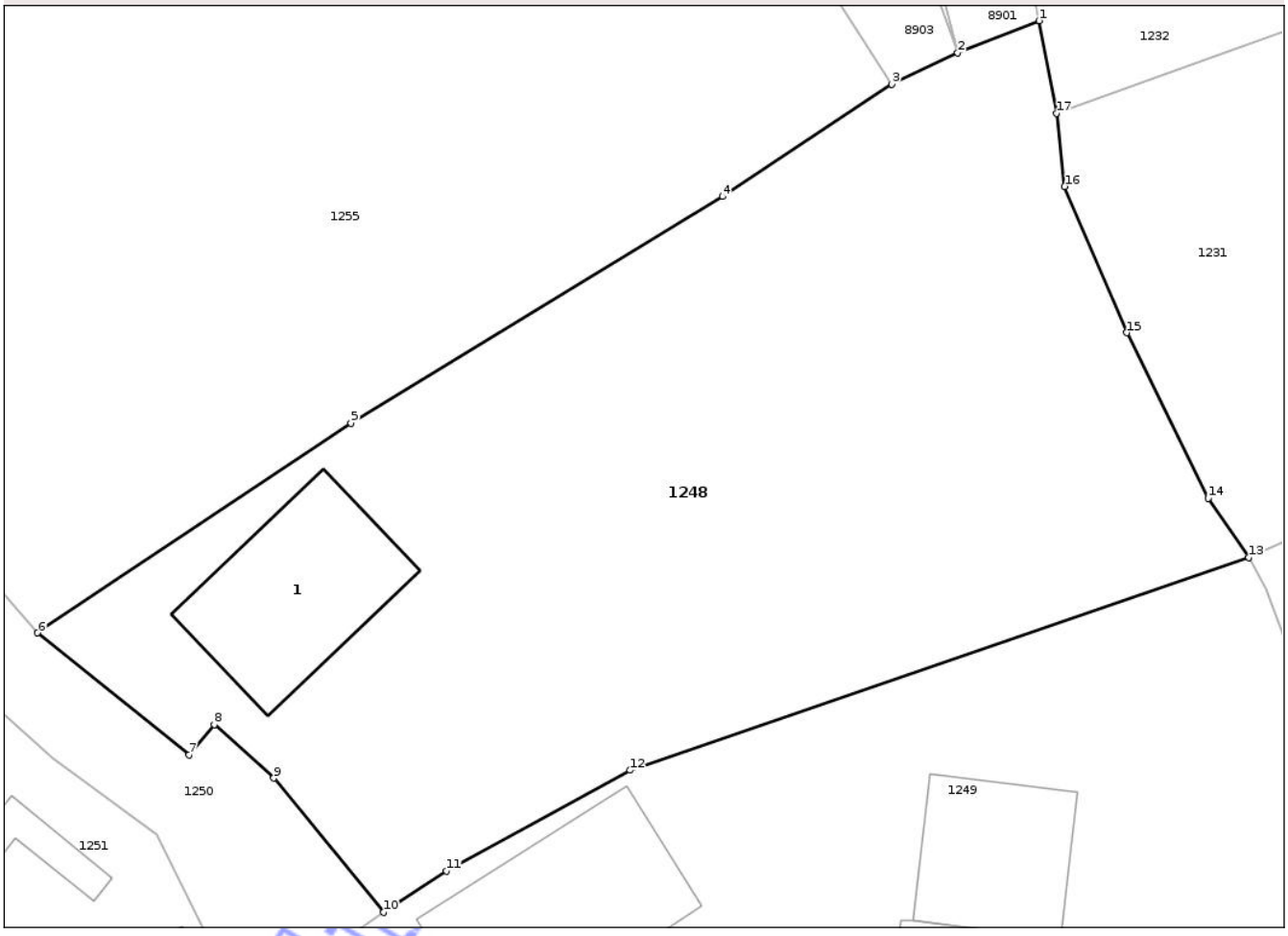
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	79	-	-	
2	faneata	DA	825	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 9 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.446,312 605.551,174	2	377.442,251 605.549,577	4.364
2	377.442,251 605.549,577	3	377.438,976 605.548,011	3.63
3	377.438,976 605.548,011	4	377.430,522 605.542,418	10.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.430,522 605.542,418	5	377.411,992 605.531,125	21.7
5	377.411,992 605.531,125	6	377.396,362 605.520,677	18.8
6	377.396,362 605.520,677	7	377.403,911 605.514,605	9.688
7	377.403,911 605.514,605	8	377.405,171 605.516,103	1.957
8	377.405,171 605.516,103	9	377.408,14 605.513,445	3.985
9	377.408,14 605.513,445	10	377.413,619 605.506,758	8.645
10	377.413,619 605.506,758	11	377.416,763 605.508,824	3.762
11	377.416,763 605.508,824	12	377.425,911 605.513,836	10.431
12	377.425,911 605.513,836	13	377.456,761 605.524,436	32.62
13	377.456,761 605.524,436	14	377.454,746 605.527,378	3.566
14	377.454,746 605.527,378	15	377.450,693 605.535,631	9.194
15	377.450,693 605.535,631	16	377.447,593 605.542,921	7.922
16	377.447,593 605.542,921	17	377.447,184 605.546,57	3.672
17	377.447,184 605.546,57	1	377.446,312 605.551,174	4.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1115
Nr. cadastral vechi:239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 186, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51654	3.305	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51654-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă P+M, realizată pe fundație din piatră, zidărie din BCA, acoperiș șarpantă din lemn, învelitoare din ondulin azbest, compus din: Parter: 1 living, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 antreu, 1 garaj având su=36,78 mp. Mansardă: 2 dormitoare, 1 balcon cu su=19,19 mp.
A1.2	51654-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexă
A1.3	51654-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexă
A1.4	51654-C4	Loc. Topa Mica, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114345 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3899, din 20/05/2021 emis de Budiu Alina Dorina (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CADELNIC DUMITRU**, și soția 2) **CADELNIC EUFROSINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CADELNIC DUMITRU**, și soția 2) **CADELNIC EUFROSINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

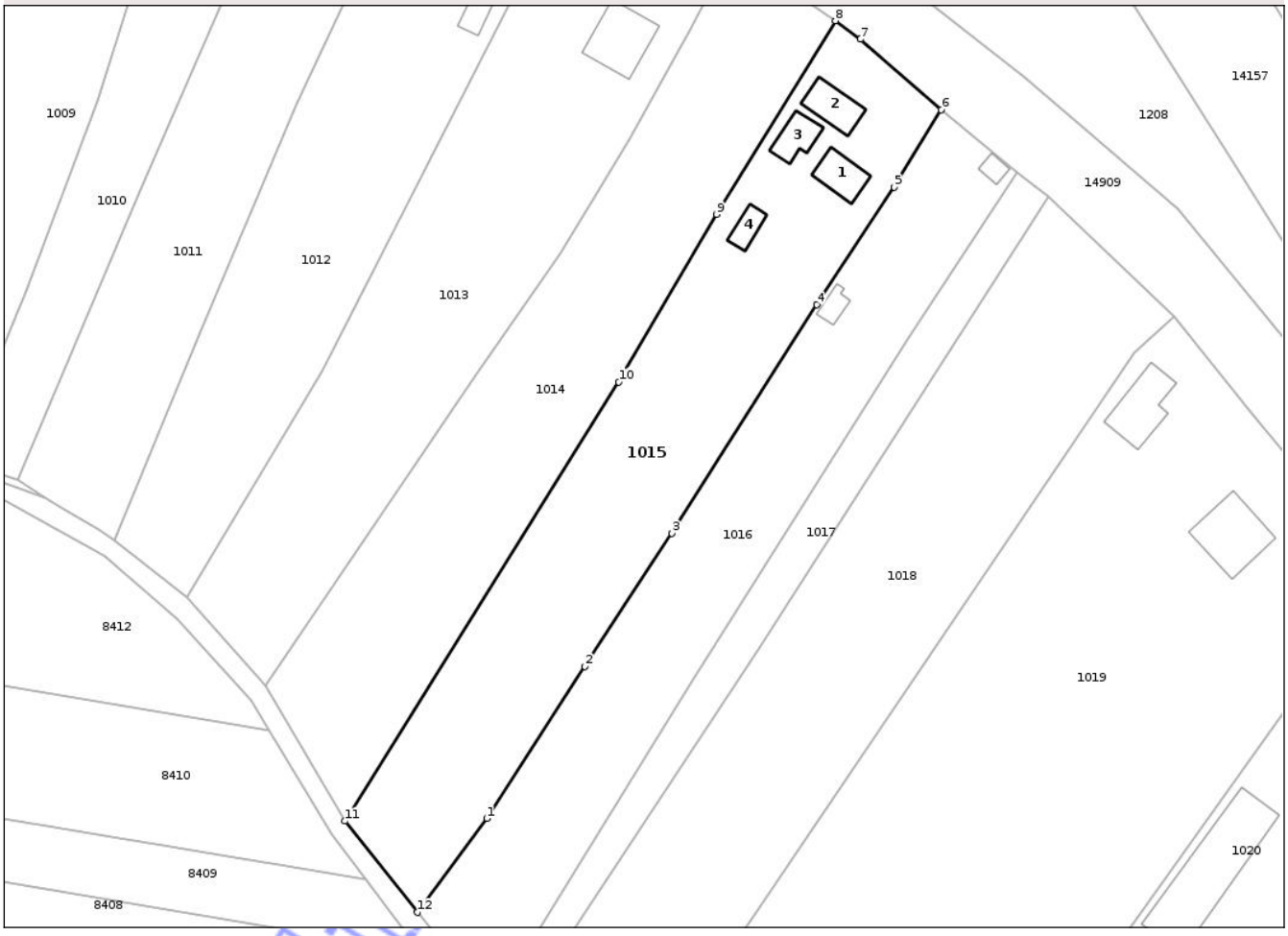
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51654	3.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	
2	arabil	DA	2.585	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51654-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă P+M, realizată pe fundaţie din piatră, zidărie din BCA, acoperiş şarpantă din lemn, învelitoare din ondulin azbest, compus din: Parter: 1 living, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 antreu, 1 garaj având su=36,78 mp. Mansardă: 2 dormitoare, 1 balcon cu su=19,19 mp.
A1.2	51654-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexă
A1.3	51654-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexă
A1.4	51654-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.735,139 604.864,819	2	377.751,426 604.890,068	30.046
2	377.751,426 604.890,068	3	377.765,846 604.912,167	26.388
3	377.765,846 604.912,167	4	377.789,929 604.950,084	44.919
4	377.789,929 604.950,084	5	377.802,845 604.969,531	23.345
5	377.802,845 604.969,531	6	377.810,637 604.982,38	15.027
6	377.810,637 604.982,38	7	377.797,179 604.994,096	17.843
7	377.797,179 604.994,096	8	377.793,068 604.997,167	5.131
8	377.793,068 604.997,167	9	377.773,264 604.965,05	37.732
9	377.773,264 604.965,05	10	377.757,053 604.937,239	32.191
10	377.757,053 604.937,239	11	377.711,578 604.864,4	85.869
11	377.711,578 604.864,4	12	377.723,639 604.849,261	19.356
12	377.723,639 604.849,261	1	377.735,139 604.864,819	19.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 4.057	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcție anexă
A1.4		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcție anexă
A1.5		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1512, din 10/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUT IOAN**	
2 / 14/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COCUT IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

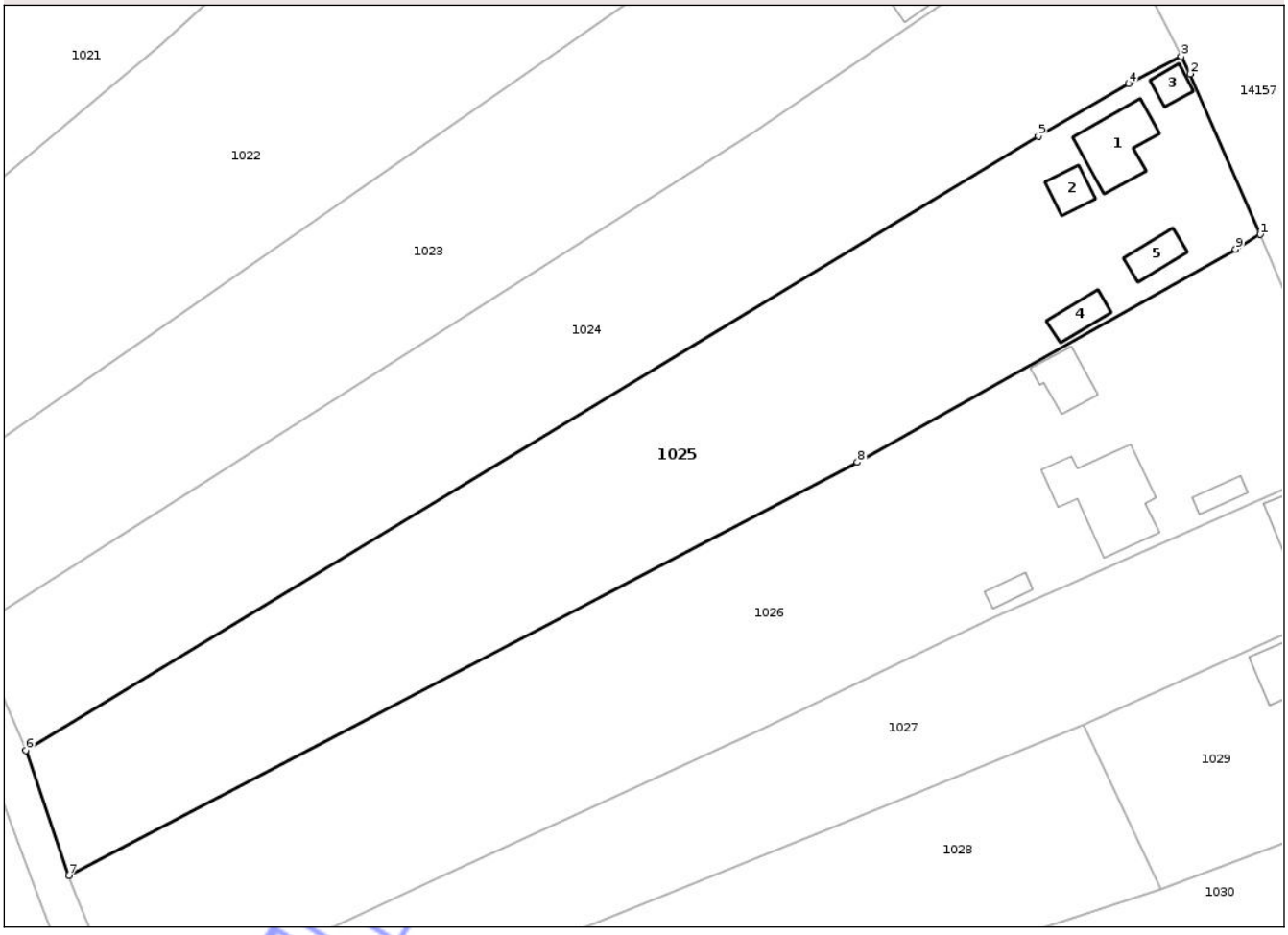
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 4.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.213	7	7	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T79.
2	faneata	DA	732	7	7/3	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 79.
3	faneata	DA	953	7	7/1	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 79.
4	arabil	DA	720	7	7/4	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 79.
5	arabil	DA	439	7	7/2	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcţie anexă
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.001,273 604.734,433	2	377.991,935 604.755,795	23.314
2	377.991,935 604.755,795	3	377.990,746 604.758,118	2.61
3	377.990,746 604.758,118	4	377.983,752 604.754,486	7.881
4	377.983,752 604.754,486	5	377.971,74 604.747,499	13.896
5	377.971,74 604.747,499	6	377.836,986 604.665,794	157.589
6	377.836,986 604.665,794	7	377.842,682 604.649,117	17.623
7	377.842,682 604.649,117	8	377.947,656 604.704,105	118.504
8	377.947,656 604.704,105	9	377.997,973 604.732,496	57.774
9	377.997,973 604.732,496	1	378.001,273 604.734,433	3.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.223 Masurata: 4.520	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1414, din 03/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V VASILE**	
2 / 13/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONEŞ V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

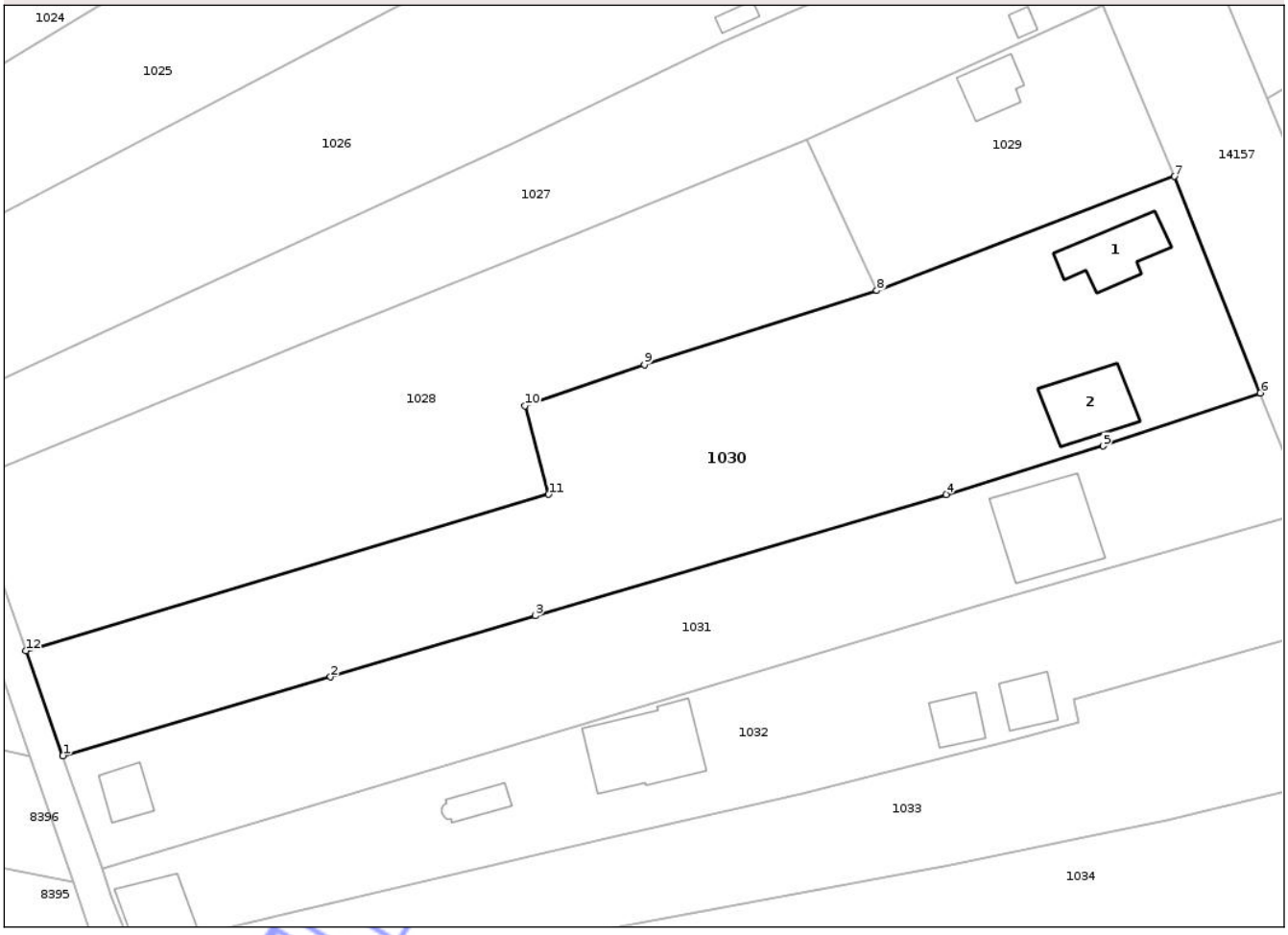
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.223 Masurata: 4.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.180	i26	11/1	-	T i26 din TP se identifică în realitate cu T 79.
2	arabil	DA	3.340	i26	11/2	-	T i26 din TP se identifică în realitate cu T 79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 117 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 122 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.869,568 604.579,495	2	377.908,546 604.590,961	40.629
2	377.908,546 604.590,961	3	377.938,402 604.599,878	31.159
3	377.938,402 604.599,878	4	377.998,173 604.617,517	62.319
4	377.998,173 604.617,517	5	378.021,083 604.624,576	23.973
5	378.021,083 604.624,576	6	378.043,954 604.632,297	24.139
6	378.043,954 604.632,297	7	378.031,463 604.663,831	33.918
7	378.031,463 604.663,831	8	377.988,1 604.647,231	46.432
8	377.988,1 604.647,231	9	377.954,259 604.636,415	35.527
9	377.954,259 604.636,415	10	377.936,858 604.630,416	18.406
10	377.936,858 604.630,416	11	377.940,326 604.617,538	13.337
11	377.940,326 604.617,538	12	377.864,194 604.594,77	79.464
12	377.864,194 604.594,77	1	377.869,568 604.579,495	16.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1187
Nr. cadastral vechi:664

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50330	Din acte: 3.382 Masurata: 3.115	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50330-C1	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Casă pe 2 nivele pe fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșeu de lemn, acoperiș tip sarpantă de lemn, fiecare nivel având 4 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 cămară de alimente 1 baie.Parterul clădirii are 2 terase iar la etajul 1 există 2 balcoane
A1.2	50330-C2	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; garaj
A1.3	50330-C3	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; spațiu depozitare
A1.4	50330-C4	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; construcție anexă
A1.5	50330-C5	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22109 / 05/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7683, din 17/06/2008 emis de Judecătoria Cluj- Napoca (dosar 2372/211/2007, certificat de atestare a edificării construcției 2166/07.09.2007, autorizație de construire 2/08.02.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HARA RAMONA**, bun propriu	
1 / 20/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **HARA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

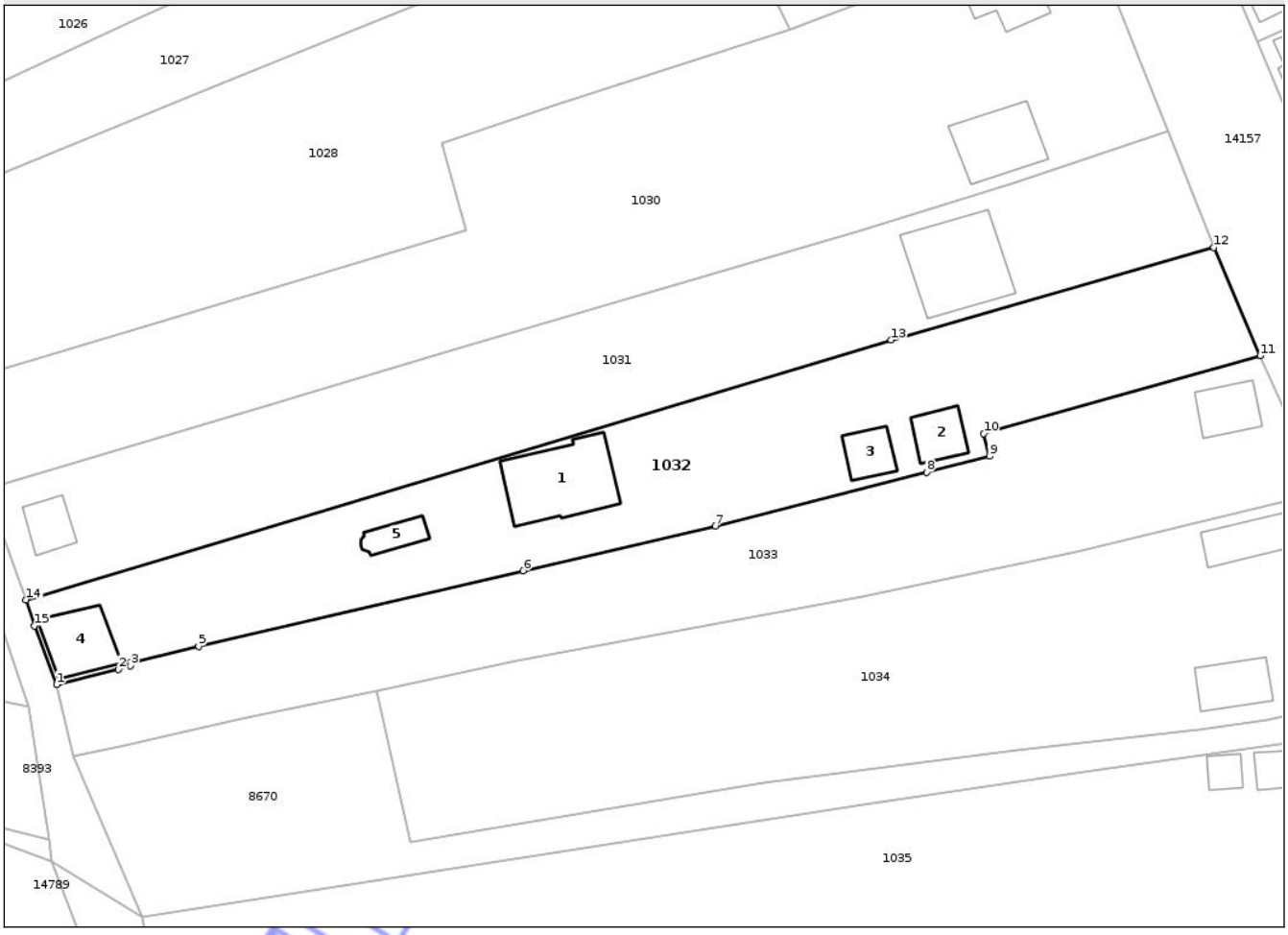
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50330	Din acte: 3.382 Masurata: 3.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.115	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50330-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Casă pe 2 nivele pe fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșeu de lemn, acoperiș tip sarpantă de lemn, fiecare nivel având 4 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 cămară de alimente 1 baie.Parterul clădirii are 2 terase iar la etajul 1 există 2 balcoane
A1.2	50330-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; garaj
A1.3	50330-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; spațiu depozitare
A1.4	50330-C4	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; construcție anexă
A1.5	50330-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.879,906 604.550,554	2	377.889,031 604.552,81	9.4
2	377.889,031 604.552,81	3	377.890,81 604.553,322	1.851
3	377.890,81 604.553,322	4	377.890,667 604.553,732	0.434
4	377.890,667 604.553,732	5	377.900,869 604.556,219	10.501
5	377.900,869 604.556,219	6	377.948,766 604.567,365	49.177
6	377.948,766 604.567,365	7	377.977,173 604.573,922	29.154
7	377.977,173 604.573,922	8	378.008,334 604.581,899	32.166
8	378.008,334 604.581,899	9	378.017,584 604.584,277	9.551
9	378.017,584 604.584,277	10	378.016,751 604.587,612	3.437
10	378.016,751 604.587,612	11	378.057,586 604.599,098	42.42
11	378.057,586 604.599,098	12	378.050,753 604.615,068	17.37
12	378.050,753 604.615,068	13	378.003,105 604.601,417	49.565
13	378.003,105 604.601,417	14	377.875,369 604.563,064	133.37
14	377.875,369 604.563,064	15	377.876,639 604.559,222	4.046
15	377.876,639 604.559,222	1	377.879,906 604.550,554	9.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.934	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	79	-	-	
2	arabil	DA	910	79	-	-	
3	faneata	DA	2.924	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.438,976 605.548,011	2	377.398,791 605.610,743	74.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.398,791 605.610,743	3	377.386,445 605.612,939	12.54
3	377.386,445 605.612,939	4	377.362,96 605.602,261	25.799
4	377.362,96 605.602,261	5	377.345,035 605.594,456	19.551
5	377.345,035 605.594,456	6	377.350,264 605.565,518	29.407
6	377.350,264 605.565,518	7	377.364,175 605.550,586	20.408
7	377.364,175 605.550,586	8	377.372,031 605.546,261	8.968
8	377.372,031 605.546,261	9	377.377,877 605.546,241	5.846
9	377.377,877 605.546,241	10	377.378,416 605.541,96	4.315
10	377.378,416 605.541,96	11	377.383,909 605.535,089	8.797
11	377.383,909 605.535,089	12	377.389,672 605.528,233	8.956
12	377.389,672 605.528,233	13	377.396,362 605.520,677	10.092
13	377.396,362 605.520,677	14	377.411,992 605.531,125	18.8
14	377.411,992 605.531,125	15	377.430,522 605.542,418	21.7
15	377.430,522 605.542,418	1	377.438,976 605.548,011	10.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.012	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

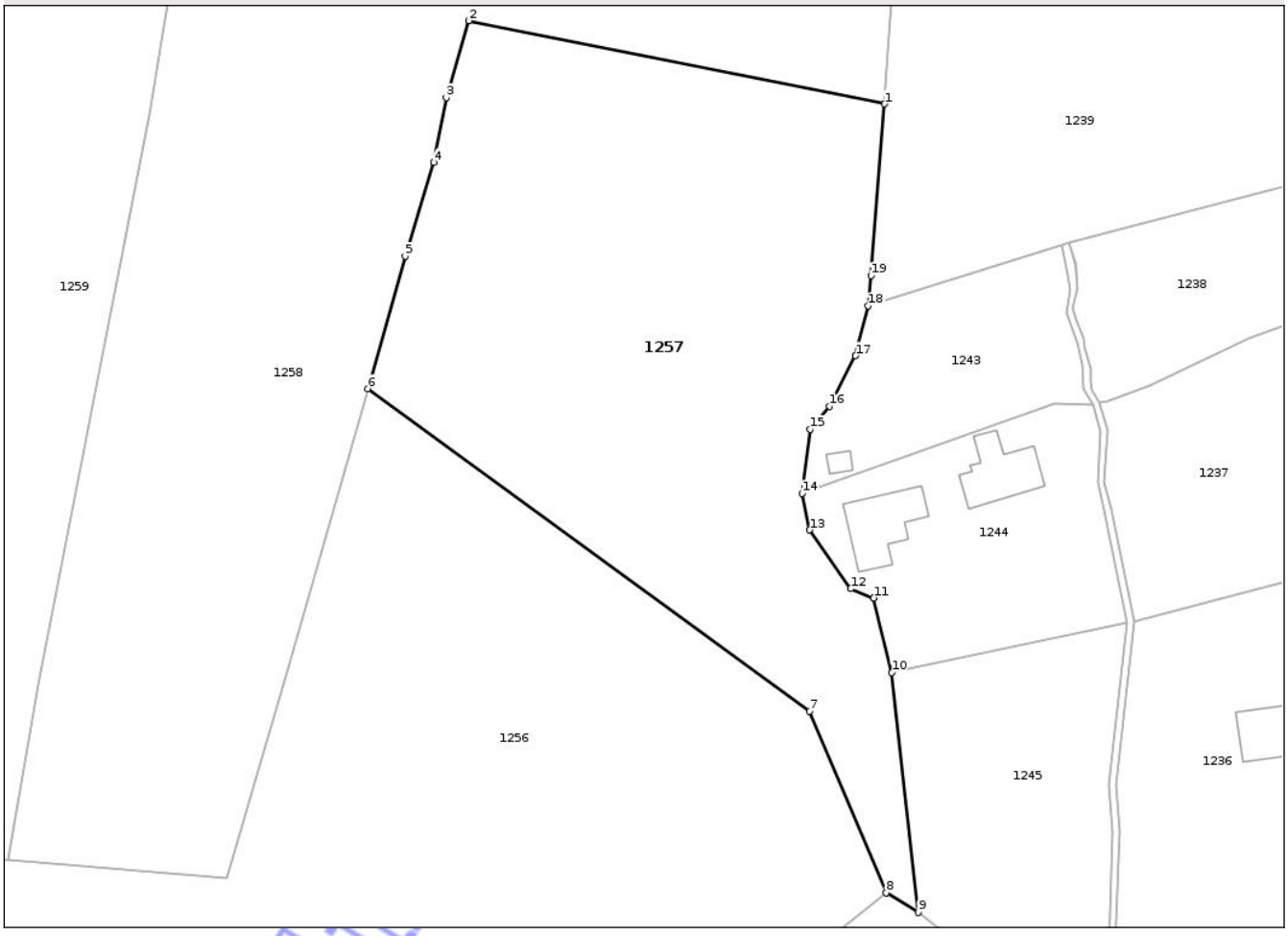
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.012	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.436,949 605.764,946	2	377.377,185 605.776,896	60.947
2	377.377,185 605.776,896	3	377.373,92 605.765,875	11.494
3	377.373,92 605.765,875	4	377.372,165 605.756,555	9.484
4	377.372,165 605.756,555	5	377.368,049 605.743,081	14.089
5	377.368,049 605.743,081	6	377.362,659 605.724,088	19.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.362,659 605.724,088	7	377.426,139 605.677,755	78.59
7	377.426,139 605.677,755	8	377.437,164 605.651,718	28.275
8	377.437,164 605.651,718	9	377.441,805 605.648,887	5.436
9	377.441,805 605.648,887	10	377.437,979 605.683,33	34.655
10	377.437,979 605.683,33	11	377.435,381 605.694,017	10.998
11	377.435,381 605.694,017	12	377.432,09 605.695,365	3.556
12	377.432,09 605.695,365	13	377.426,193 605.703,789	10.283
13	377.426,193 605.703,789	14	377.425,117 605.709,018	5.339
14	377.425,117 605.709,018	15	377.426,289 605.718,233	9.289
15	377.426,289 605.718,233	16	377.429,004 605.721,53	4.271
16	377.429,004 605.721,53	17	377.432,79 605.728,802	8.199
17	377.432,79 605.728,802	18	377.434,61 605.735,941	7.367
18	377.434,61 605.735,941	19	377.435,006 605.740,304	4.381
19	377.435,006 605.740,304	1	377.436,949 605.764,946	24.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.647	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.647	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.367,787 605.826,276	2	377.351,779 605.828,07	16.108
2	377.351,779 605.828,07	3	377.340,676 605.829,425	11.185
3	377.340,676 605.829,425	4	377.339,478 605.819,612	9.886
4	377.339,478 605.819,612	5	377.338,82 605.808,72	10.912
5	377.338,82 605.808,72	6	377.331,23 605.763,53	45.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.331,23 605.763,53	7	377.315,29 605.681,7	83.368
7	377.315,29 605.681,7	8	377.310,98 605.656,39	25.674
8	377.310,98 605.656,39	9	377.342,353 605.653,765	31.483
9	377.342,353 605.653,765	10	377.351,209 605.684,008	31.513
10	377.351,209 605.684,008	11	377.362,659 605.724,088	41.683
11	377.362,659 605.724,088	12	377.368,049 605.743,081	19.743
12	377.368,049 605.743,081	13	377.372,165 605.756,555	14.089
13	377.372,165 605.756,555	14	377.373,92 605.765,875	9.484
14	377.373,92 605.765,875	15	377.377,185 605.776,896	11.494
15	377.377,185 605.776,896	16	377.436,949 605.764,946	60.947
16	377.436,949 605.764,946	17	377.439,926 605.812,858	48.004
17	377.439,926 605.812,858	18	377.384,529 605.824,344	56.575
18	377.384,529 605.824,344	19	377.372,353 605.825,749	12.257
19	377.372,353 605.825,749	1	377.367,787 605.826,276	4.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.491	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

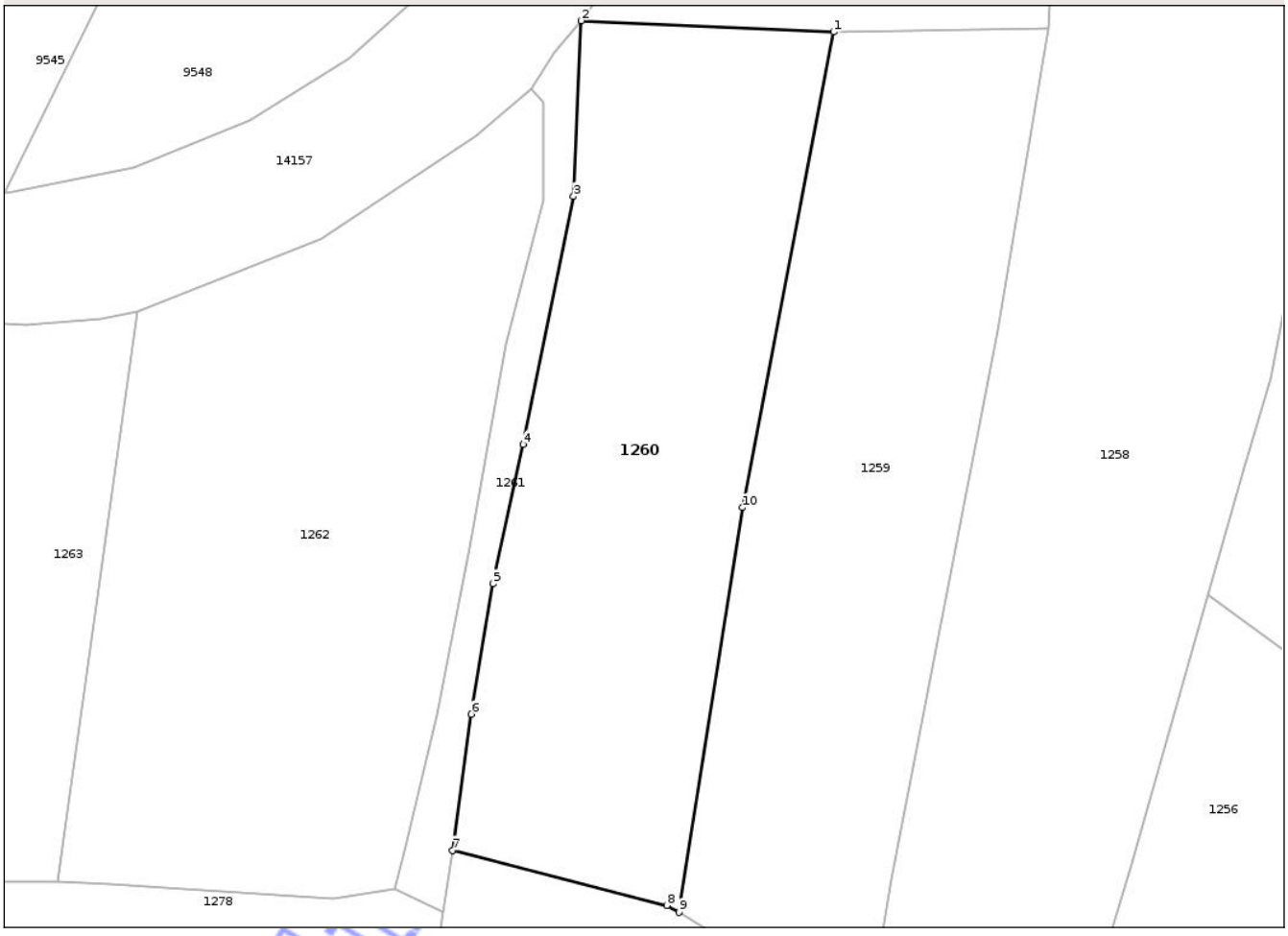
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.491	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.306,66 605.808,2	2	377.268,96 605.809,877	37.737
2	377.268,96 605.809,877	3	377.267,794 605.783,644	26.259
3	377.267,794 605.783,644	4	377.260,243 605.746,58	37.825
4	377.260,243 605.746,58	5	377.255,756 605.725,749	21.309
5	377.255,756 605.725,749	6	377.252,476 605.706,304	19.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.252,476 605.706,304	7	377.249,723 605.685,953	20.536
7	377.249,723 605.685,953	8	377.281,735 605.677,723	33.053
8	377.281,735 605.677,723	9	377.283,55 605.676,69	2.088
9	377.283,55 605.676,69	10	377.293,1 605.737,16	61.219
10	377.293,1 605.737,16	1	377.306,66 605.808,2	72.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		688	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

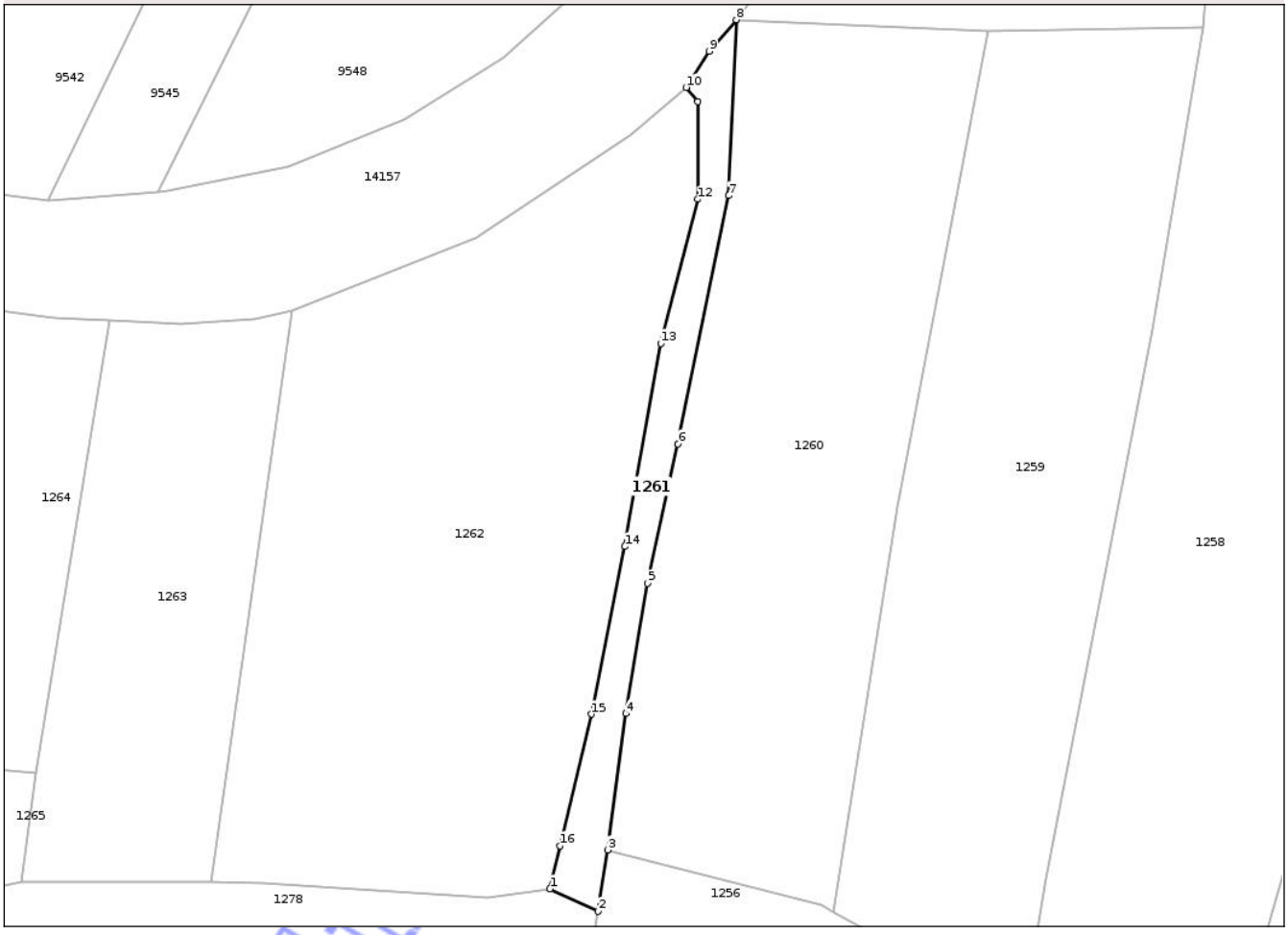
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	688	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.241,139 605.680,132	2	377.248,335 605.676,785	7.936
2	377.248,335 605.676,785	3	377.249,723 605.685,953	9.272
3	377.249,723 605.685,953	4	377.252,476 605.706,304	20.536
4	377.252,476 605.706,304	5	377.255,756 605.725,749	19.72
5	377.255,756 605.725,749	6	377.260,243 605.746,58	21.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.260,243 605.746,58	7	377.267,794 605.783,644	37.825
7	377.267,794 605.783,644	8	377.268,96 605.809,877	26.259
8	377.268,96 605.809,877	9	377.264,963 605.805,176	6.171
9	377.264,963 605.805,176	10	377.261,47 605.799,756	6.448
10	377.261,47 605.799,756	11	377.263,232 605.797,693	2.713
11	377.263,232 605.797,693	12	377.263,22 605.783,083	14.61
12	377.263,22 605.783,083	13	377.257,704 605.761,568	22.211
13	377.257,704 605.761,568	14	377.252,31 605.731,23	30.814
14	377.252,31 605.731,23	15	377.247,33 605.706,219	25.502
15	377.247,33 605.706,219	16	377.242,62 605.686,587	20.189
16	377.242,62 605.686,587	1	377.241,139 605.680,132	6.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.507	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

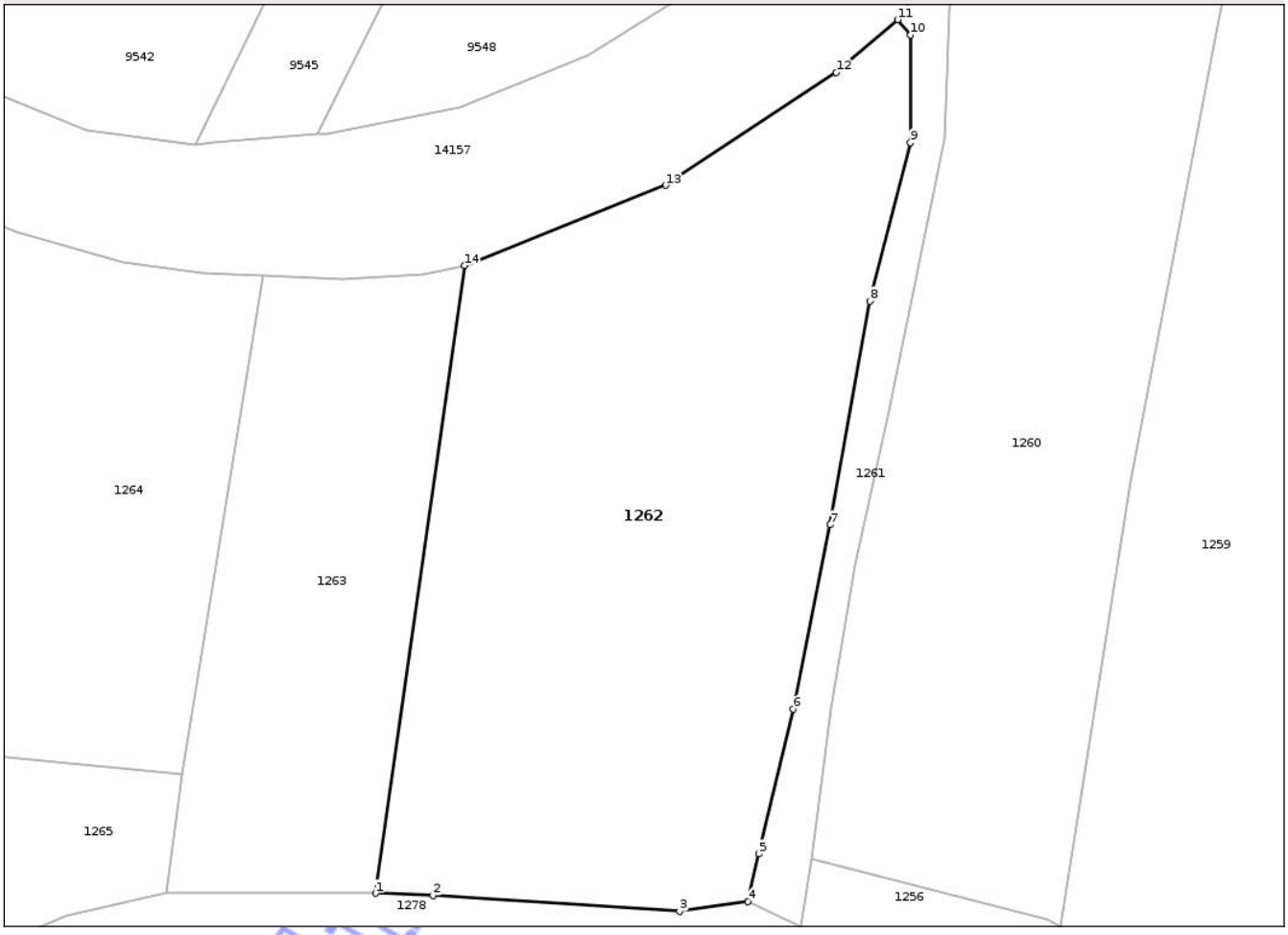
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.507	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.190,567 605.681,242	2	377.198,341 605.680,939	7.78
2	377.198,341 605.680,939	3	377.231,854 605.678,788	33.582
3	377.231,854 605.678,788	4	377.241,139 605.680,132	9.382
4	377.241,139 605.680,132	5	377.242,62 605.686,587	6.623
5	377.242,62 605.686,587	6	377.247,33 605.706,219	20.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.247,33 605.706,219	7	377.252,31 605.731,23	25.502
7	377.252,31 605.731,23	8	377.257,704 605.761,568	30.814
8	377.257,704 605.761,568	9	377.263,22 605.783,083	22.211
9	377.263,22 605.783,083	10	377.263,232 605.797,693	14.61
10	377.263,232 605.797,693	11	377.261,47 605.799,756	2.713
11	377.261,47 605.799,756	12	377.253,126 605.792,629	10.973
12	377.253,126 605.792,629	13	377.229,977 605.777,301	27.764
13	377.229,977 605.777,301	14	377.202,619 605.766,397	29.451
14	377.202,619 605.766,397	1	377.190,567 605.681,242	86.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.340	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

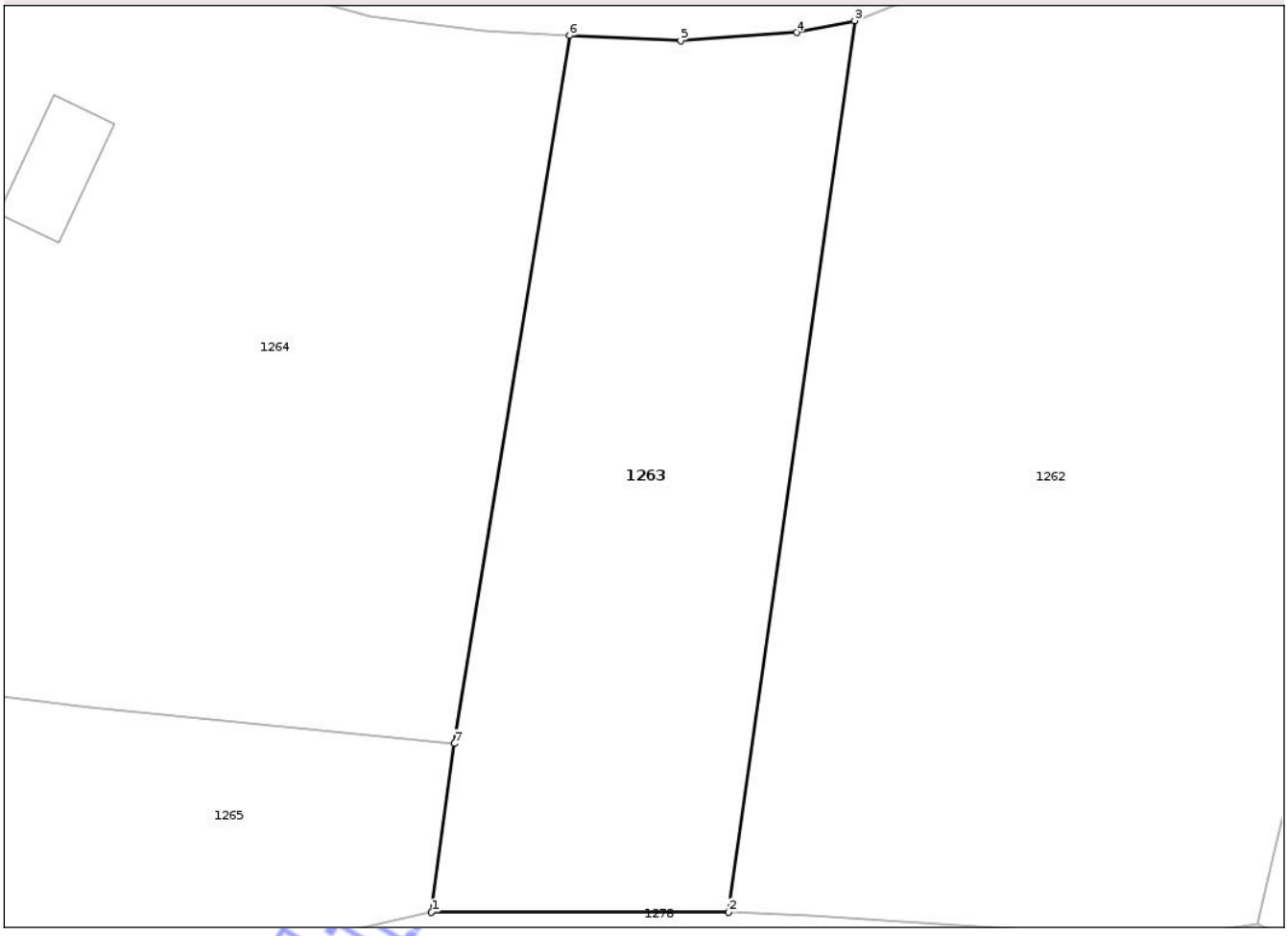
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.340	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.162,133 605.681,242	2	377.190,567 605.681,242	28.434
2	377.190,567 605.681,242	3	377.202,619 605.766,397	86.004
3	377.202,619 605.766,397	4	377.197,059 605.765,262	5.675
4	377.197,059 605.765,262	5	377.185,981 605.764,496	11.104
5	377.185,981 605.764,496	6	377.175,356 605.764,999	10.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.175,356 605.764,999	7	377.164,317 605.697,358	68.536
7	377.164,317 605.697,358	1	377.162,133 605.681,242	16.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.350	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

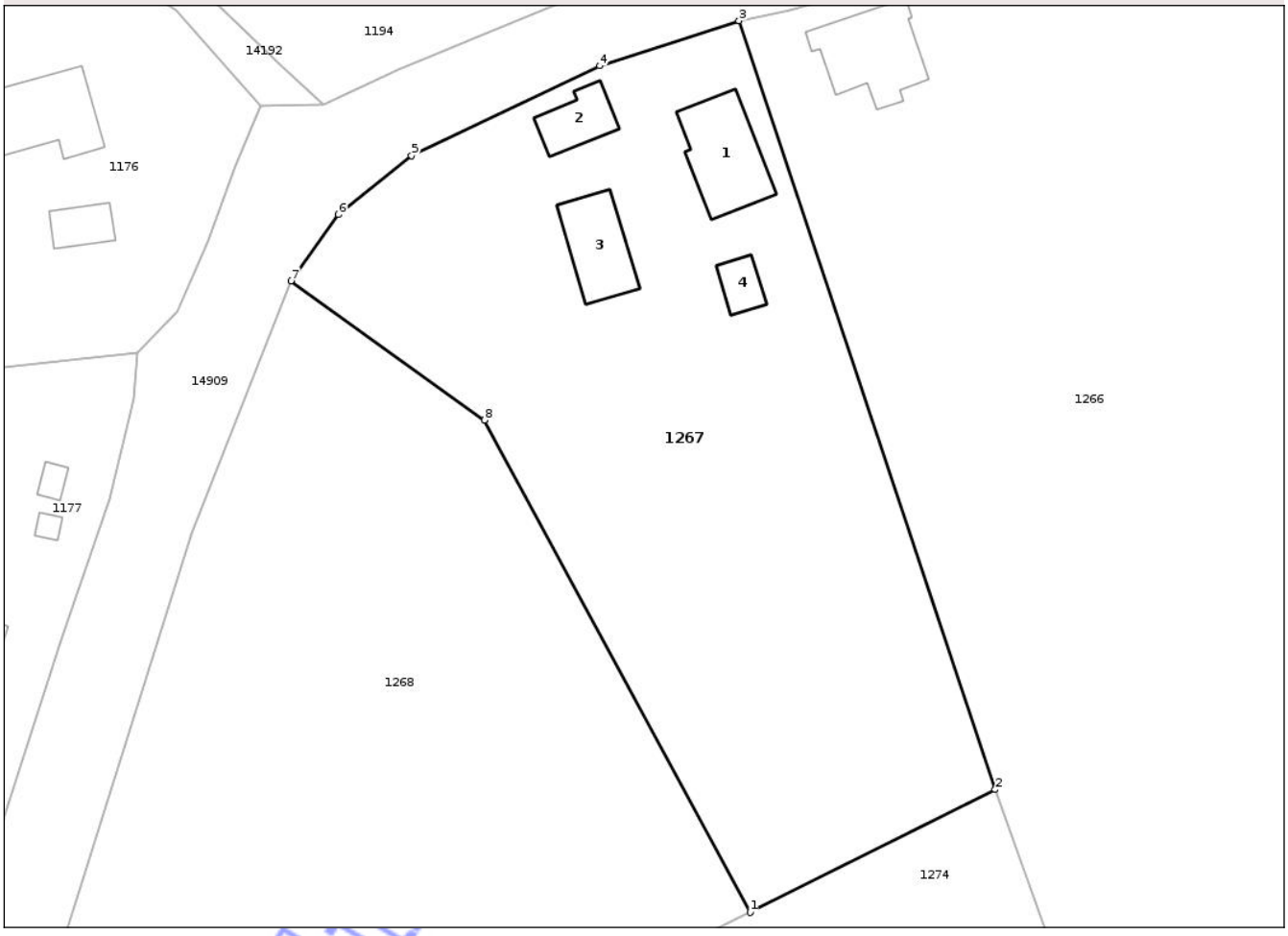
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	79	-	-	
2	faneata	DA	1.950	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 64 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Construcţii anexă
A1.4		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.990,916 605.552,203	2	377.016,953 605.565,225	29.112
2	377.016,953 605.565,225	3	376.989,732 605.646,786	85.984
3	376.989,732 605.646,786	4	376.974,947 605.642,003	15.539
4	376.974,947 605.642,003	5	376.954,959 605.632,485	22.138
5	376.954,959 605.632,485	6	376.947,203 605.626,219	9.971
6	376.947,203 605.626,219	7	376.942,159 605.619,195	8.647
7	376.942,159 605.619,195	8	376.962,711 605.604,436	25.302
8	376.962,711 605.604,436	1	376.990,916 605.552,203	59.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.343	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

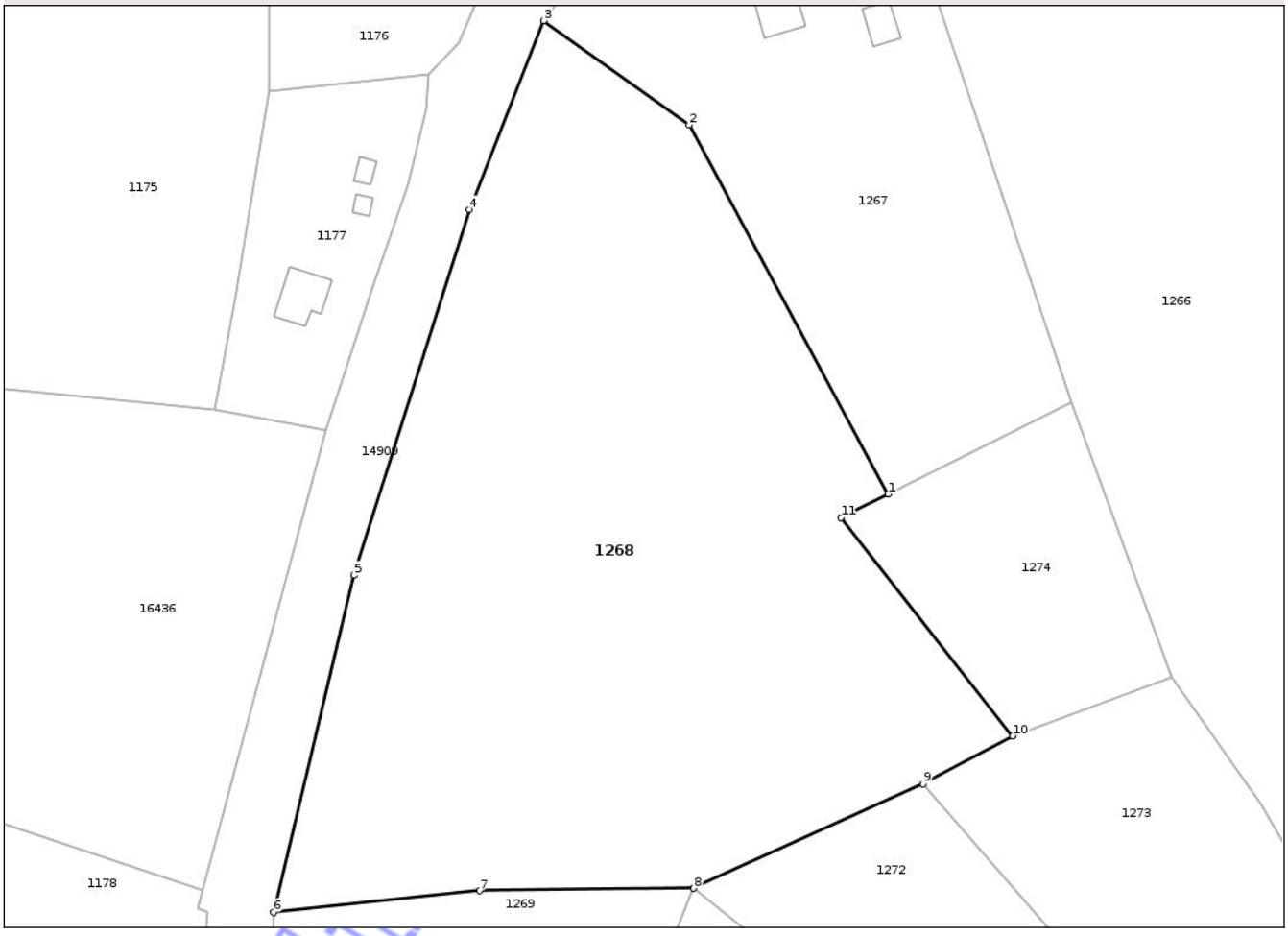
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	79	-	-	
2	faneata	DA	5.343	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.990,916 605.552,203	2	376.962,711 605.604,436	59.362
2	376.962,711 605.604,436	3	376.942,159 605.619,195	25.302
3	376.942,159 605.619,195	4	376.931,605 605.592,445	28.757
4	376.931,605 605.592,445	5	376.915,265 605.540,74	54.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.915,265 605.540,74	6	376.903,816 605.493,037	49.058
6	376.903,816 605.493,037	7	376.933,028 605.496,108	29.373
7	376.933,028 605.496,108	8	376.963,378 605.496,451	30.352
8	376.963,378 605.496,451	9	376.995,839 605.511,201	35.655
9	376.995,839 605.511,201	10	377.008,58 605.517,981	14.433
10	377.008,58 605.517,981	11	376.984,258 605.548,873	39.318
11	376.984,258 605.548,873	1	376.990,916 605.552,203	7.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.344	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

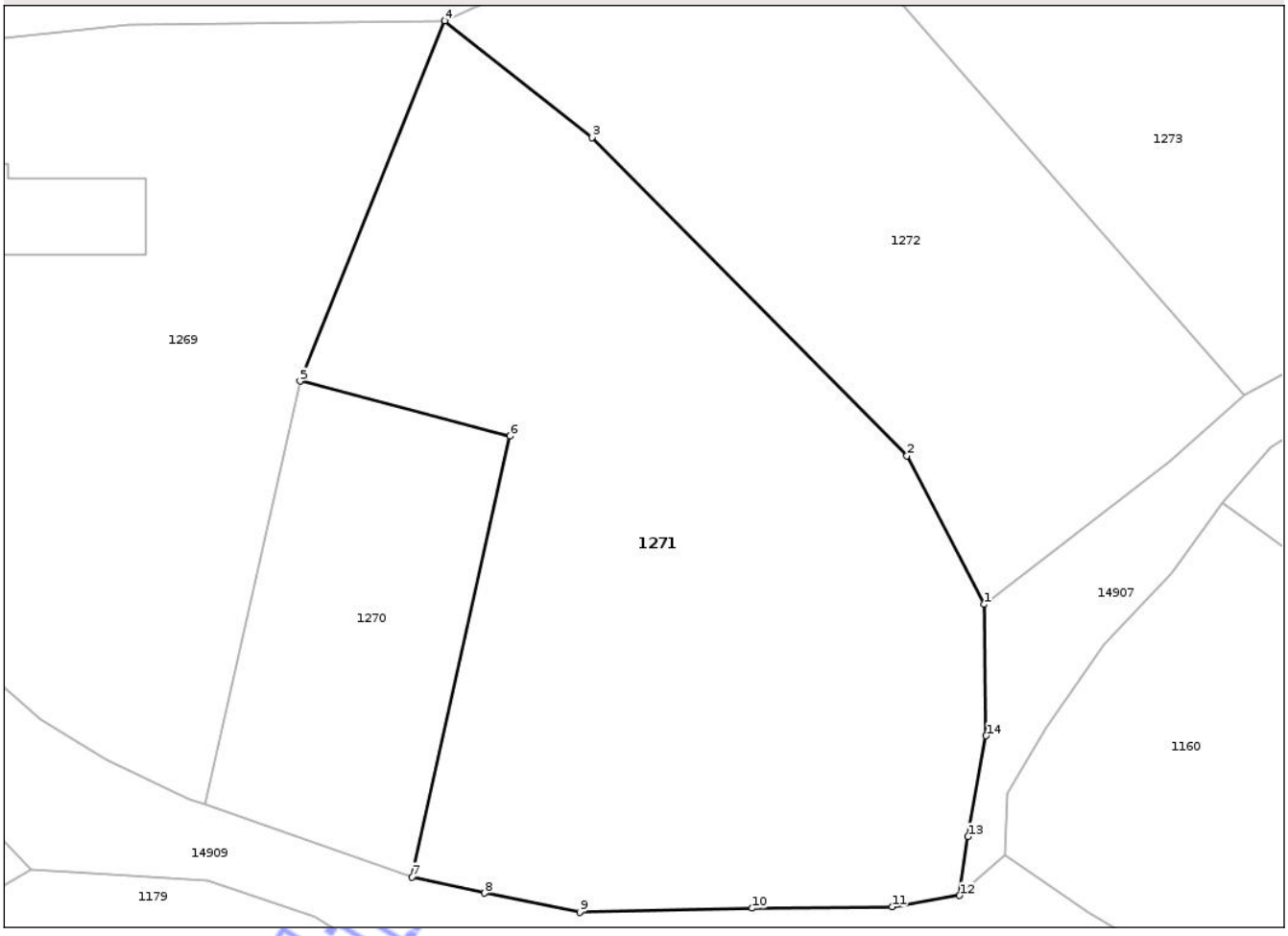
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.344	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.015,299 605.440,345	2	377.007,872 605.454,639	16.108
2	377.007,872 605.454,639	3	376.977,529 605.485,219	43.079
3	376.977,529 605.485,219	4	376.963,378 605.496,451	18.067
4	376.963,378 605.496,451	5	376.949,438 605.461,803	37.347
5	376.949,438 605.461,803	6	376.969,646 605.456,516	20.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.969,646 605.456,516	7	376.960,246 605.414,147	43.399
7	376.960,246 605.414,147	8	376.967,202 605.412,604	7.125
8	376.967,202 605.412,604	9	376.976,381 605.410,747	9.365
9	376.976,381 605.410,747	10	376.992,97 605.411,151	16.594
10	376.992,97 605.411,151	11	377.006,454 605.411,285	13.485
11	377.006,454 605.411,285	12	377.012,929 605.412,365	6.564
12	377.012,929 605.412,365	13	377.013,735 605.418,022	5.714
13	377.013,735 605.418,022	14	377.015,491 605.427,724	9.86
14	377.015,491 605.427,724	1	377.015,299 605.440,345	12.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.175	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

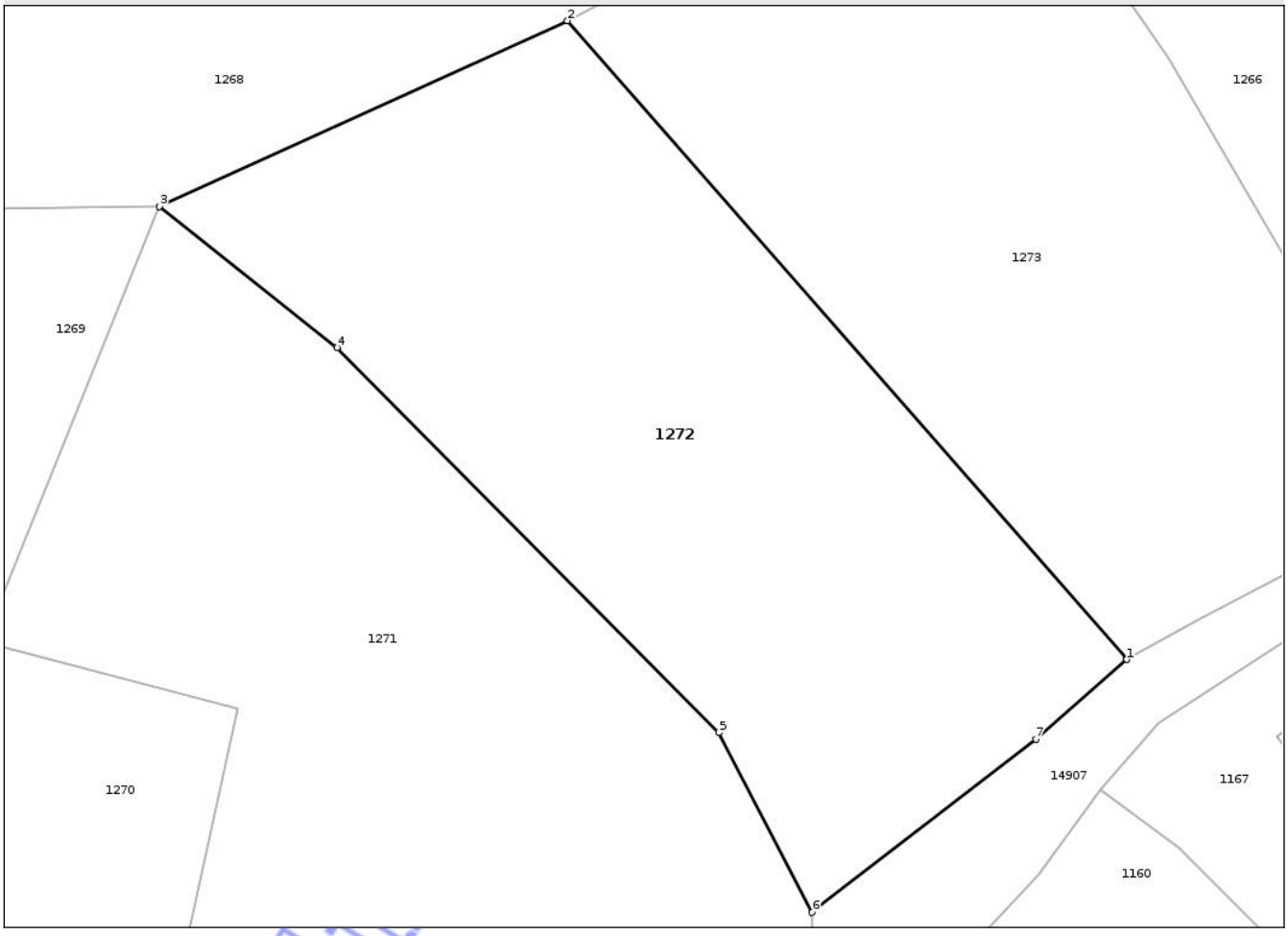
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.174	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.040,346 605.460,442	2	376.995,839 605.511,201	67.508
2	376.995,839 605.511,201	3	376.963,378 605.496,451	35.655
3	376.963,378 605.496,451	4	376.977,529 605.485,219	18.067
4	376.977,529 605.485,219	5	377.007,872 605.454,639	43.079
5	377.007,872 605.454,639	6	377.015,299 605.440,345	16.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.015,299 605.440,345	7	377.033,112 605.454,099	22.505
7	377.033,112 605.454,099	1	377.040,346 605.460,442	9.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.132	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

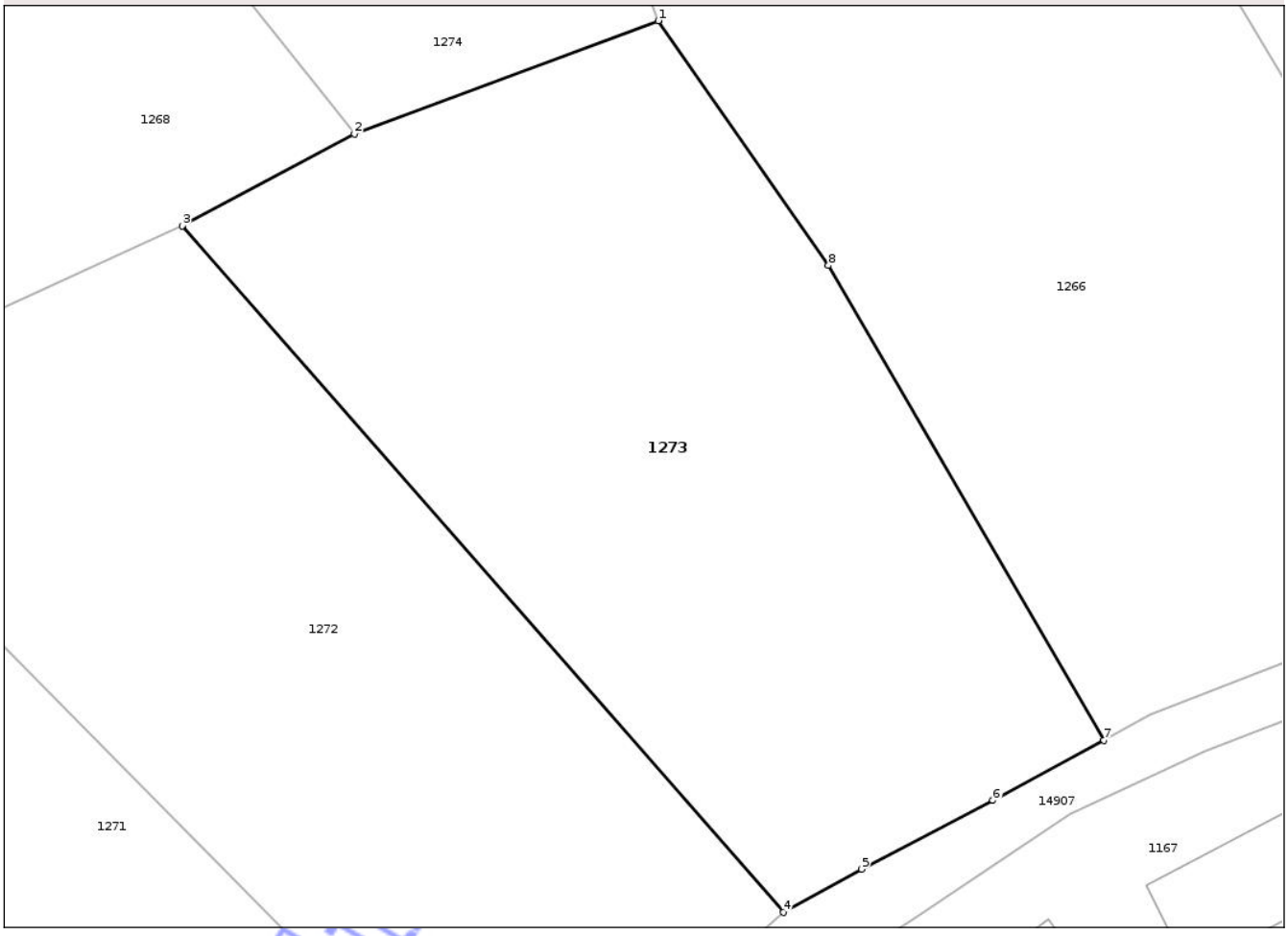
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.132	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.031,08 605.526,361	2	377.008,58 605.517,981	24.01
2	377.008,58 605.517,981	3	376.995,839 605.511,201	14.433
3	376.995,839 605.511,201	4	377.040,346 605.460,442	67.508
4	377.040,346 605.460,442	5	377.046,143 605.463,63	6.616
5	377.046,143 605.463,63	6	377.055,847 605.468,716	10.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.055,847 605.468,716	7	377.064,071 605.473,165	9.35
7	377.064,071 605.473,165	8	377.043,681 605.508,268	40.595
8	377.043,681 605.508,268	1	377.031,08 605.526,361	22.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

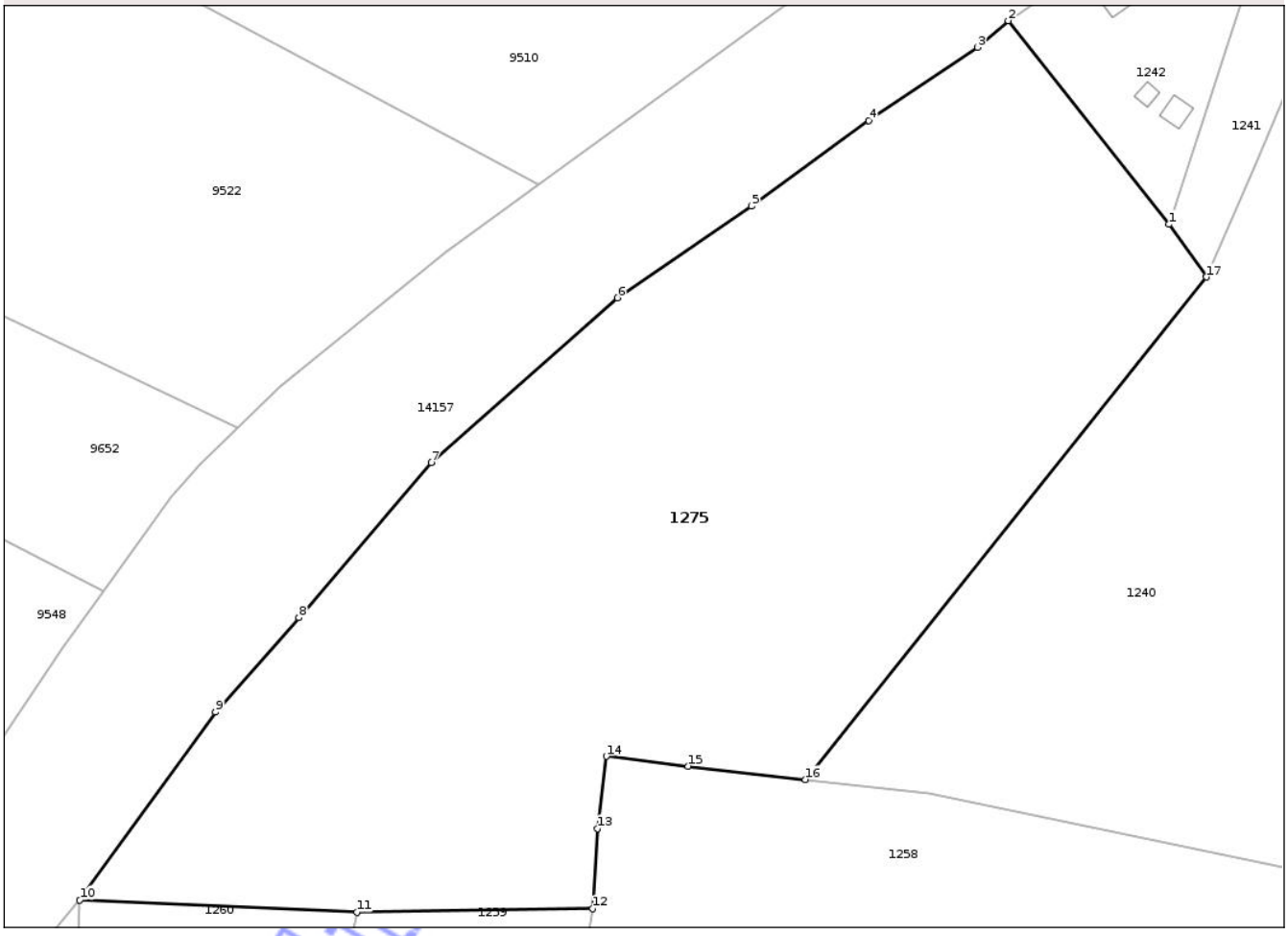
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.200	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.417,309 605.901,802	2	377.395,415 605.929,507	35.312
2	377.395,415 605.929,507	3	377.391,229 605.925,901	5.525
3	377.391,229 605.925,901	4	377.376,42 605.915,924	17.856
4	377.376,42 605.915,924	5	377.360,407 605.904,28	19.799
5	377.360,407 605.904,28	6	377.342,164 605.891,824	22.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.342,164 605.891,824	7	377.316,799 605.869,375	33.872
7	377.316,799 605.869,375	8	377.298,761 605.848,314	27.73
8	377.298,761 605.848,314	9	377.287,407 605.835,454	17.155
9	377.287,407 605.835,454	10	377.268,96 605.809,877	31.535
10	377.268,96 605.809,877	11	377.306,66 605.808,2	37.737
11	377.306,66 605.808,2	12	377.338,82 605.808,72	32.164
12	377.338,82 605.808,72	13	377.339,478 605.819,612	10.912
13	377.339,478 605.819,612	14	377.340,676 605.829,425	9.886
14	377.340,676 605.829,425	15	377.351,779 605.828,07	11.185
15	377.351,779 605.828,07	16	377.367,787 605.826,276	16.108
16	377.367,787 605.826,276	17	377.422,375 605.894,643	87.487
17	377.422,375 605.894,643	1	377.417,309 605.901,802	8.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 178, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56325	2.630	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56325-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Cladire rezidentiala cu regim de inaltime Parter. Anul edificarii: 1965. Suprafata construita la sol de 65 mp si suprafata construita desfasurata de 65 mp.
A1.2	56325-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa cu regim de inaltime Parter. Anul edificarii: 1970. Suprafata construita la sol de 76 mp si suprafata construita desfasurata de 76 mp.
A1.3	56325-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa cu regim de inaltime Subsol. Anul edificarii: 1970. Suprafata construita la sol de 8 mp si suprafata construita desfasurata de 8 mp.
A1.4	56325-C4	Loc. Topa Mica, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime Parter. Suprafata construita la sol de 21 mp si suprafata construita desfasurata de 21 mp. -FARA ACTE-
A1.5	56325-C5	Loc. Topa Mica, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153000 / 19/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2073/2022, din 12/04/2022 emis de Judecatoria Cluj-Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP LAURA-LAVINIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP IOAN-MIRCEA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP CRISTIAN-MIHAI**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP MARIA-CRISTINA**, bun propriu	
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **POP LAURA-LAVINIA** 2) **POP IOAN-MIRCEA** 3) **POP CRISTIAN-MIHAI** 4) **POP MARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56325	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	9	8	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 79.
2	arabil	DA	475	9	8/2	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 79.
3	faneata	DA	1.387	9	8/1	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56325-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Cladire rezidentiala cu regim de inaltime Parter. Anul edificarii: 1965. Suprafata construita la sol de 65 mp si suprafata construita desfasurata de 65 mp.
A1.2	56325-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa cu regim de inaltime Parter. Anul edificarii: 1970. Suprafata construita la sol de 76 mp si suprafata construita desfasurata de 76 mp.
A1.3	56325-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa cu regim de inaltime Subsol. Anul edificarii: 1970. Suprafata construita la sol de 8 mp si suprafata construita desfasurata de 8 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	56325-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime Parter. Suprafata construita la sol de 21 mp si suprafata construita desfasurata de 21 mp. -FARA ACTE-
A1.5	56325-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.508,475 605.034,04	2	377.545,84 605.034,276	37.366
2	377.545,84 605.034,276	3	377.551,009 605.087,122	53.098
3	377.551,009 605.087,122	4	377.548,677 605.087,703	2.403
4	377.548,677 605.087,703	5	377.547,892 605.087,93	0.817
5	377.547,892 605.087,93	6	377.545,368 605.088,658	2.627
6	377.545,368 605.088,658	7	377.532,323 605.092,529	13.607
7	377.532,323 605.092,529	8	377.523,837 605.095,193	8.894
8	377.523,837 605.095,193	9	377.518,939 605.096,934	5.198
9	377.518,939 605.096,934	10	377.505,665 605.102,002	14.209
10	377.505,665 605.102,002	11	377.502,137 605.103,691	3.911
11	377.502,137 605.103,691	12	377.502,138 605.103,637	0.054
12	377.502,138 605.103,637	13	377.502,37 605.090,846	12.793
13	377.502,37 605.090,846	14	377.502,486 605.089,665	1.187
14	377.502,486 605.089,665	15	377.502,993 605.084,524	5.166
15	377.502,993 605.084,524	16	377.503,861 605.077,33	7.246
16	377.503,861 605.077,33	17	377.504,42 605.071,017	6.338
17	377.504,42 605.071,017	18	377.506,337 605.056,833	14.313
18	377.506,337 605.056,833	19	377.507,308 605.045,659	11.216
19	377.507,308 605.045,659	20	377.508,012 605.038,686	7.008
20	377.508,012 605.038,686	1	377.508,475 605.034,04	4.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 193, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50105	3.969	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50105-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA PE FUNDATII DE PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 HOL.
A1.2	50105-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXE COMPUSE DIN GRAJD SI SURA
A1.3	50105-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230700 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 230 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 21/10/2021 emis de BUTEANU ANDRA IOANA (act notarial nr CERERE din 21.10.2021, emis de BUTEANU ANDRA IOANA;act notarial nr 9303 ACT DE LCHIDARE din 21.10.2021, emis de BUTEANU ANDRA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **PĂTRAŞ MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **PĂTRAŞ MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞ MARIA**	
4 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PĂTRAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

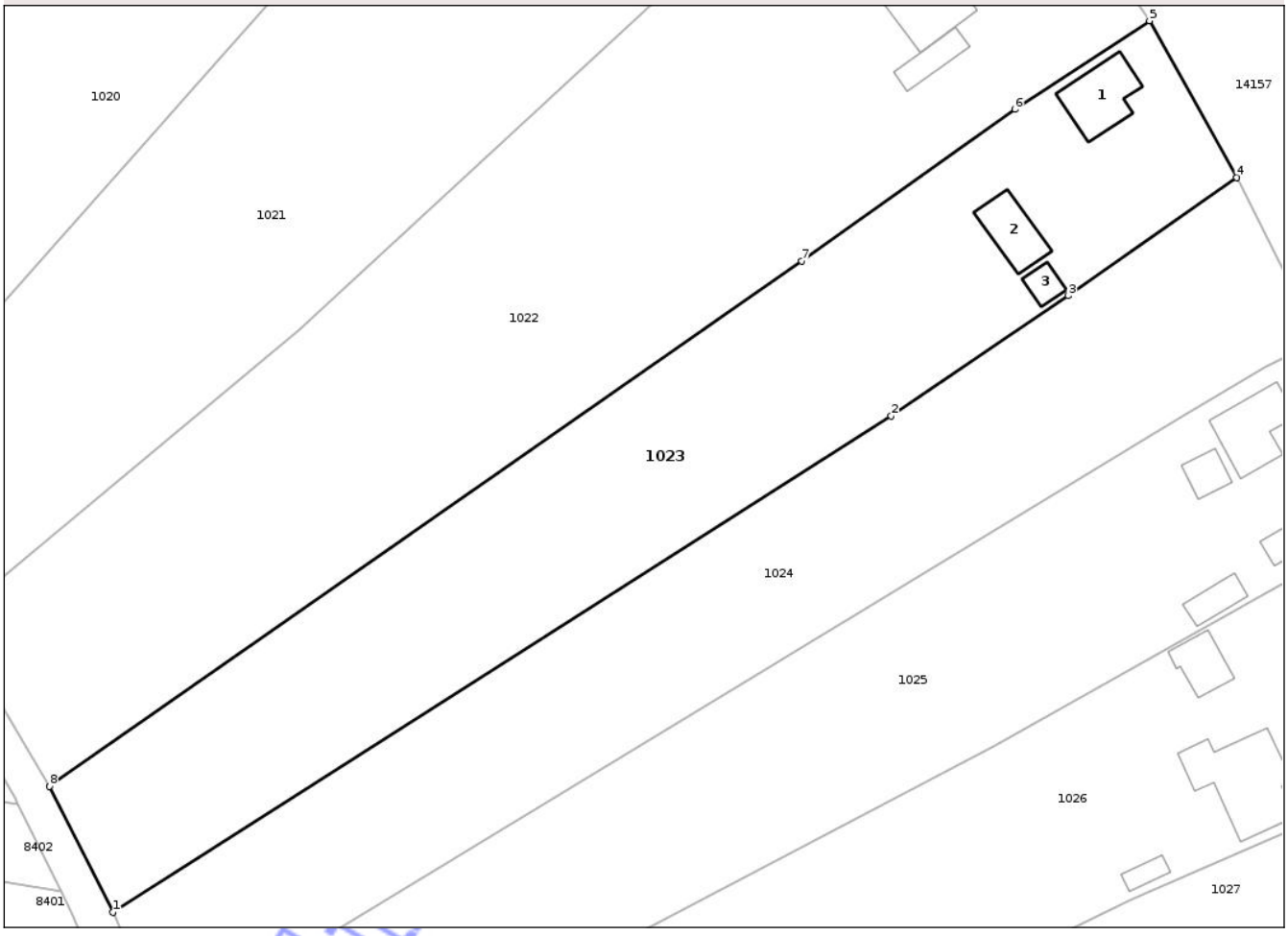
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50105	3.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.793	7	5/1	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 79.
2	curti constructii	DA	1.176	7	5	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50105-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA PE FUNDATII DE PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 HOL.
A1.2	50105-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXE COMPUSE DIN GRAJD SI SURA
A1.3	50105-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.829,942 604.681,879	2	377.933,853 604.748,044	123.188
2	377.933,853 604.748,044	3	377.957,455 604.764,102	28.547
3	377.957,455 604.764,102	4	377.979,97 604.779,835	27.467
4	377.979,97 604.779,835	5	377.968,332 604.800,751	23.936
5	377.968,332 604.800,751	6	377.950,332 604.788,94	21.529
6	377.950,332 604.788,94	7	377.921,896 604.768,721	34.891
7	377.921,896 604.768,721	8	377.821,468 604.698,705	122.426
8	377.821,468 604.698,705	1	377.829,942 604.681,879	18.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 197, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.062 Masurata: 2.761	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 197, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 197, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1242, din 14/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA F ANGELICA**	
2 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FRĂTEAN MIRELA-MARIA**	
3 / 14/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRĂTEAN MIRELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

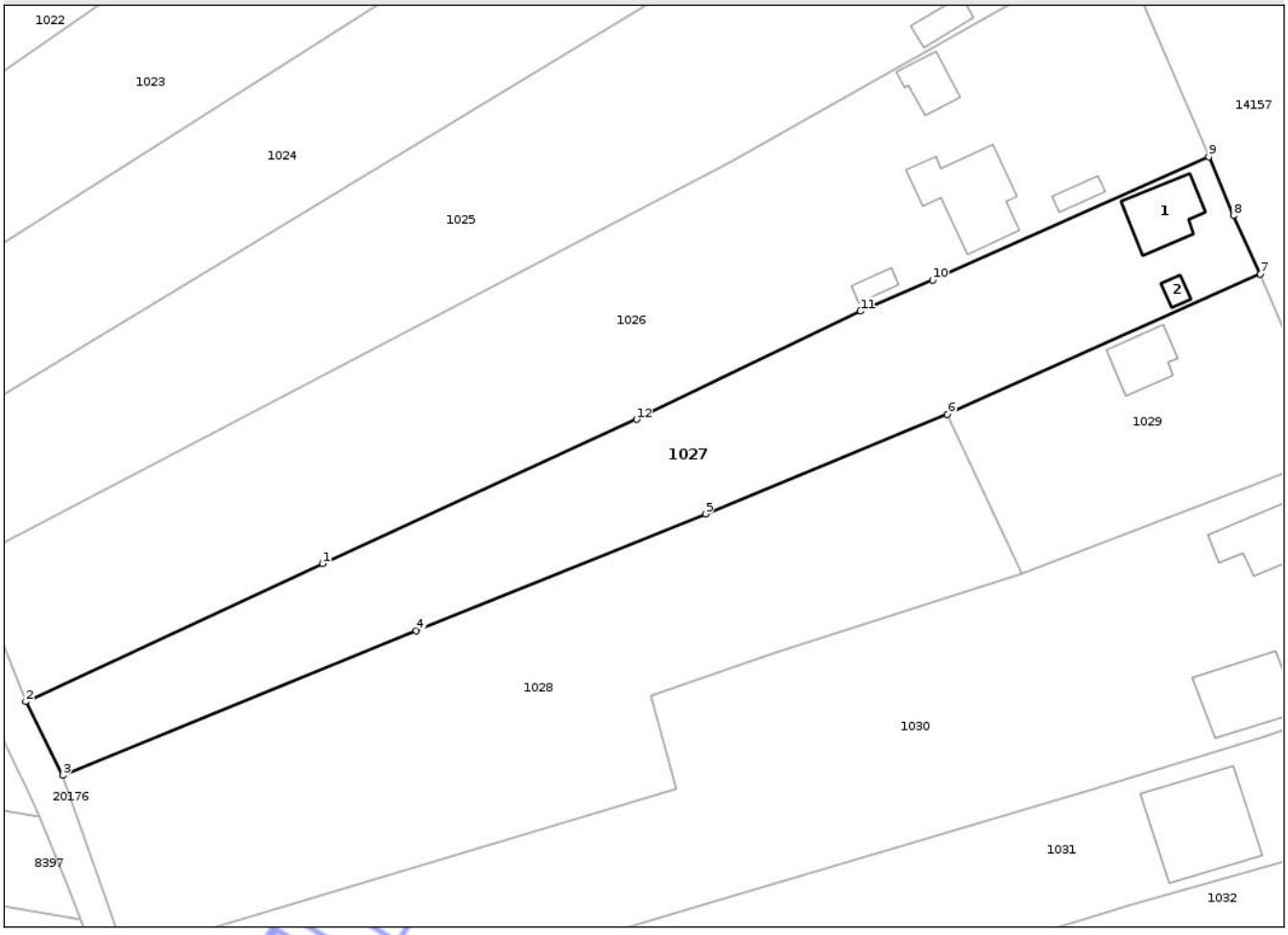
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.062 Masurata: 2.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	6	1	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu 79
2	faneata	DA	1.887	6	1/1	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu 79
3	arabil	DA	323	6	1/2	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.891,452 604.648,633	2	377.850,464 604.629,571	45.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.850,464 604.629,571	3	377.855,525 604.619,41	11.352
3	377.855,525 604.619,41	4	377.904,431 604.639,382	52.827
4	377.904,431 604.639,382	5	377.944,36 604.655,518	43.066
5	377.944,36 604.655,518	6	377.977,831 604.669,257	36.181
6	377.977,831 604.669,257	7	378.021,052 604.688,654	47.374
7	378.021,052 604.688,654	8	378.017,357 604.696,725	8.877
8	378.017,357 604.696,725	9	378.013,912 604.704,854	8.829
9	378.013,912 604.704,854	10	377.975,756 604.687,828	41.782
10	377.975,756 604.687,828	11	377.965,793 604.683,533	10.849
11	377.965,793 604.683,533	12	377.934,848 604.668,564	34.375
12	377.934,848 604.668,564	1	377.891,452 604.648,633	47.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1185
Nr. cadastral vechi:661
Nr. topografic:170/2,171/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50331	Din acte: 2.900 Masurata: 3.143	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50331-C1	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; casă de locuit
A1.2	50331-C2	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22109 / 05/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7683/2008 dos nr 2372/211/2007, din 01/01/2008 emis de JUD CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **HARA RAMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1185)	
2 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HARA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

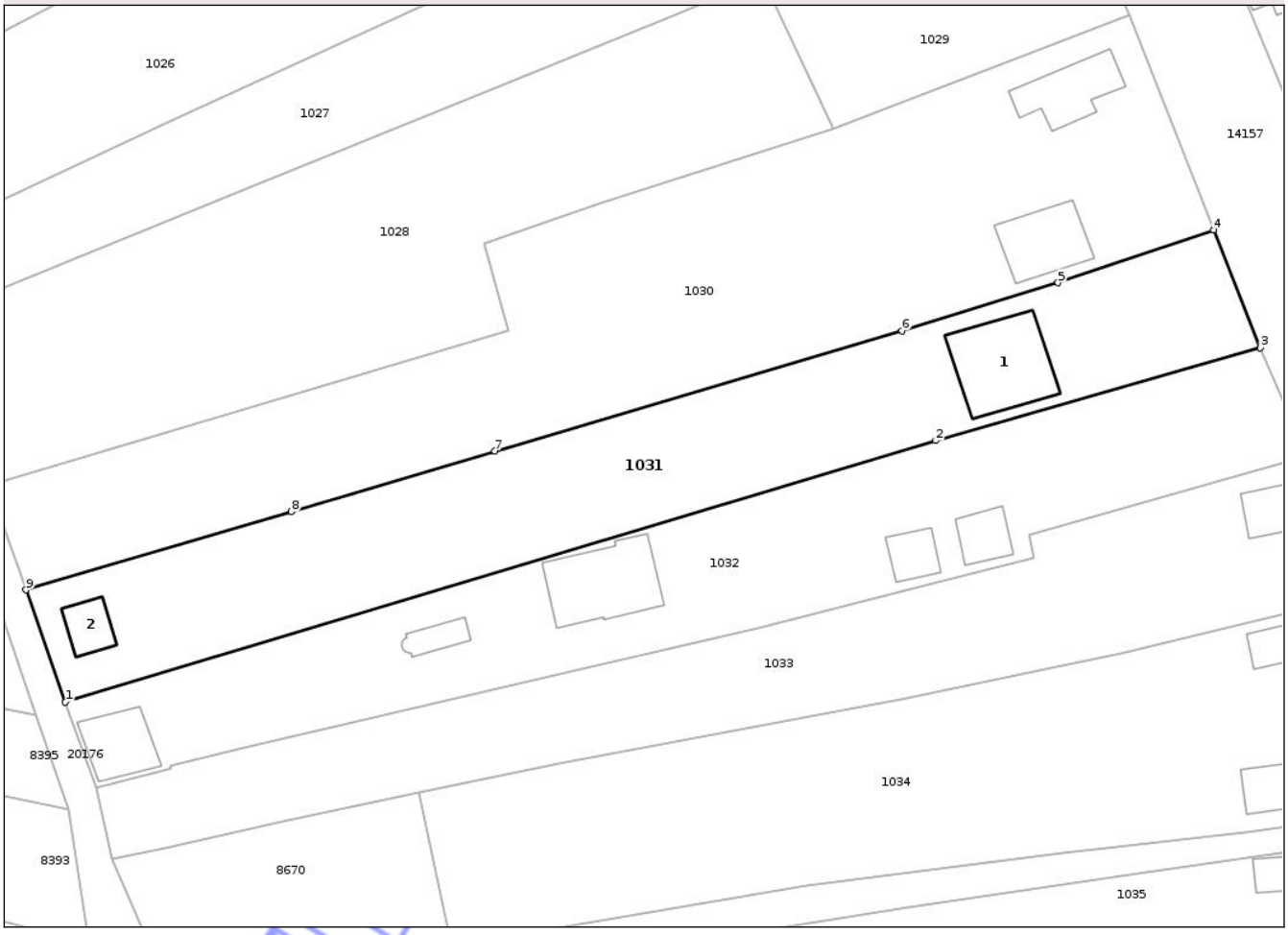
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50331	Din acte: 2.900 Masurata: 3.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.143	79	-	170/2,171/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50331-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; casă de locuit
A1.2	50331-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.875,369 604.563,064	2	378.003,105 604.601,417	133.37
2	378.003,105 604.601,417	3	378.050,753 604.615,068	49.565
3	378.050,753 604.615,068	4	378.043,954 604.632,297	18.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.043,954 604.632,297	5	378.021,083 604.624,576	24.139
5	378.021,083 604.624,576	6	377.998,173 604.617,517	23.973
6	377.998,173 604.617,517	7	377.938,402 604.599,878	62.319
7	377.938,402 604.599,878	8	377.908,546 604.590,961	31.159
8	377.908,546 604.590,961	9	377.869,568 604.579,495	40.629
9	377.869,568 604.579,495	1	377.875,369 604.563,064	17.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:754
Nr. topografic:1705

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 204, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51059	6.938	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51059-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 204, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă din pământ, acoperită cu țiglă, se compune din: 1 bucătărie, 1 cameră și târnaț
A1.2	51059-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 204, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; construcție anexă
A1.3	51059-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 204, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216142 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 5219, din 11/12/2017 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GĂVRUS CRISTINA-VIOLETA**, si sotul 2) **GĂVRUȘ GEORGEL-IOAN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GĂVRUS CRISTINA-VIOLETA** 2) **GĂVRUS GEORGEL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

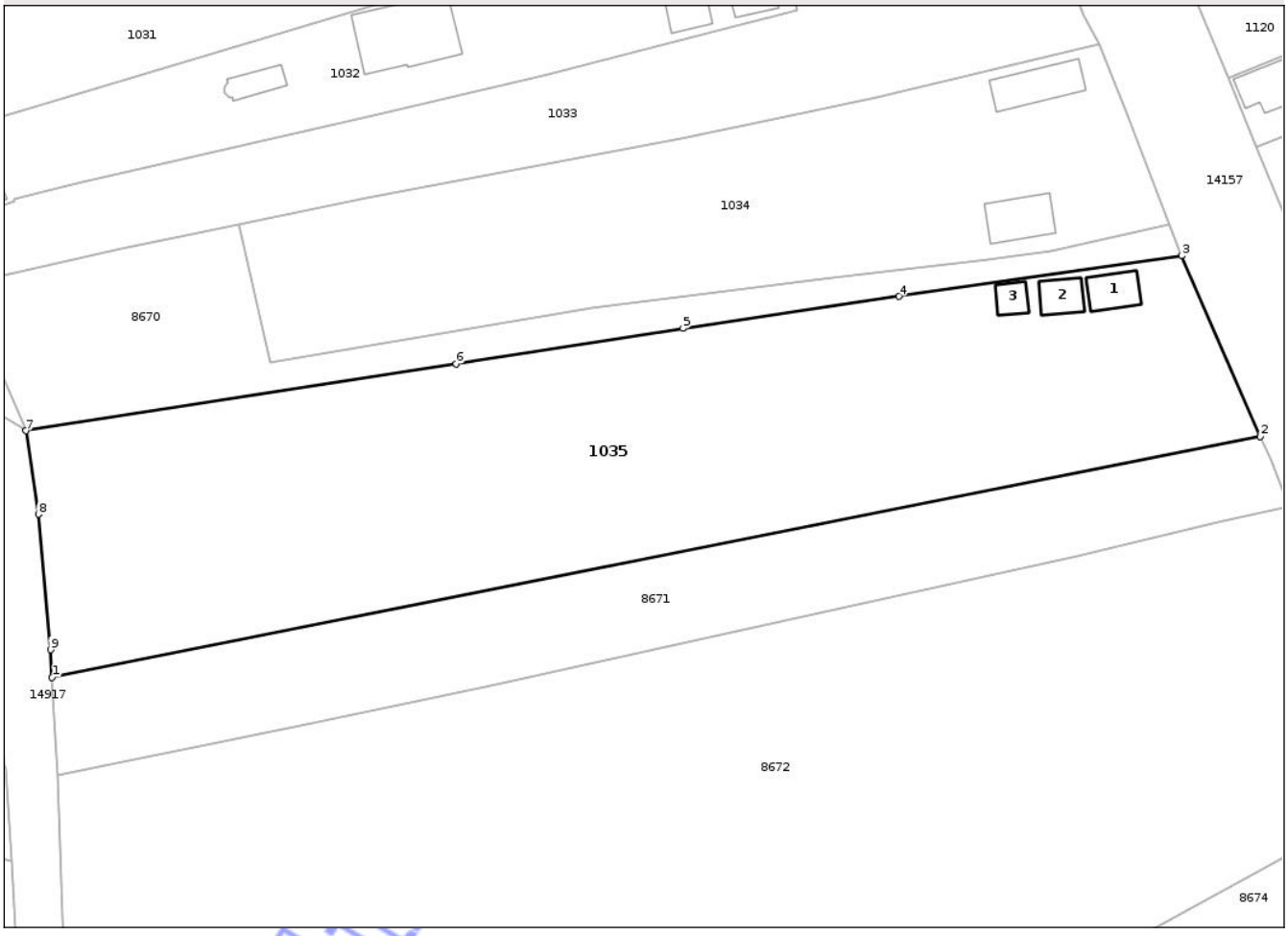
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51059	6.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.795	79	-	1705	
2	curti constructii	DA	1.143	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51059-C1	constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă din pământ, acoperită cu ţiglă, se compune din: 1 bucătărie, 1 cameră şi târnaţ
A1.2	51059-C2	constructii anexa	Din acte: 39 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; construcţie anexă
A1.3	51059-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.896,881 604.476,365	2	378.092,585 604.515,365	199.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.092,585 604.515,365	3	378.079,844 604.544,607	31.897
3	378.079,844 604.544,607	4	378.034,08 604.538,021	46.235
4	378.034,08 604.538,021	5	377.999,08 604.532,855	35.379
5	377.999,08 604.532,855	6	377.962,312 604.527,101	37.216
6	377.962,312 604.527,101	7	377.892,623 604.516,275	70.525
7	377.892,623 604.516,275	8	377.894,657 604.502,771	13.656
8	377.894,657 604.502,771	9	377.896,624 604.480,832	22.027
9	377.896,624 604.480,832	1	377.896,881 604.476,365	4.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51414	2.782	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51414-C1	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 91mp, suprafata desfasurata de 91mp, edificata in anul 1966
A1.2	51414-C2	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186433 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 74, din 19/08/2021 emis de MURESAN ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROGOZAN VASILE**, bun propriu	
1 / 09/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROGOZAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

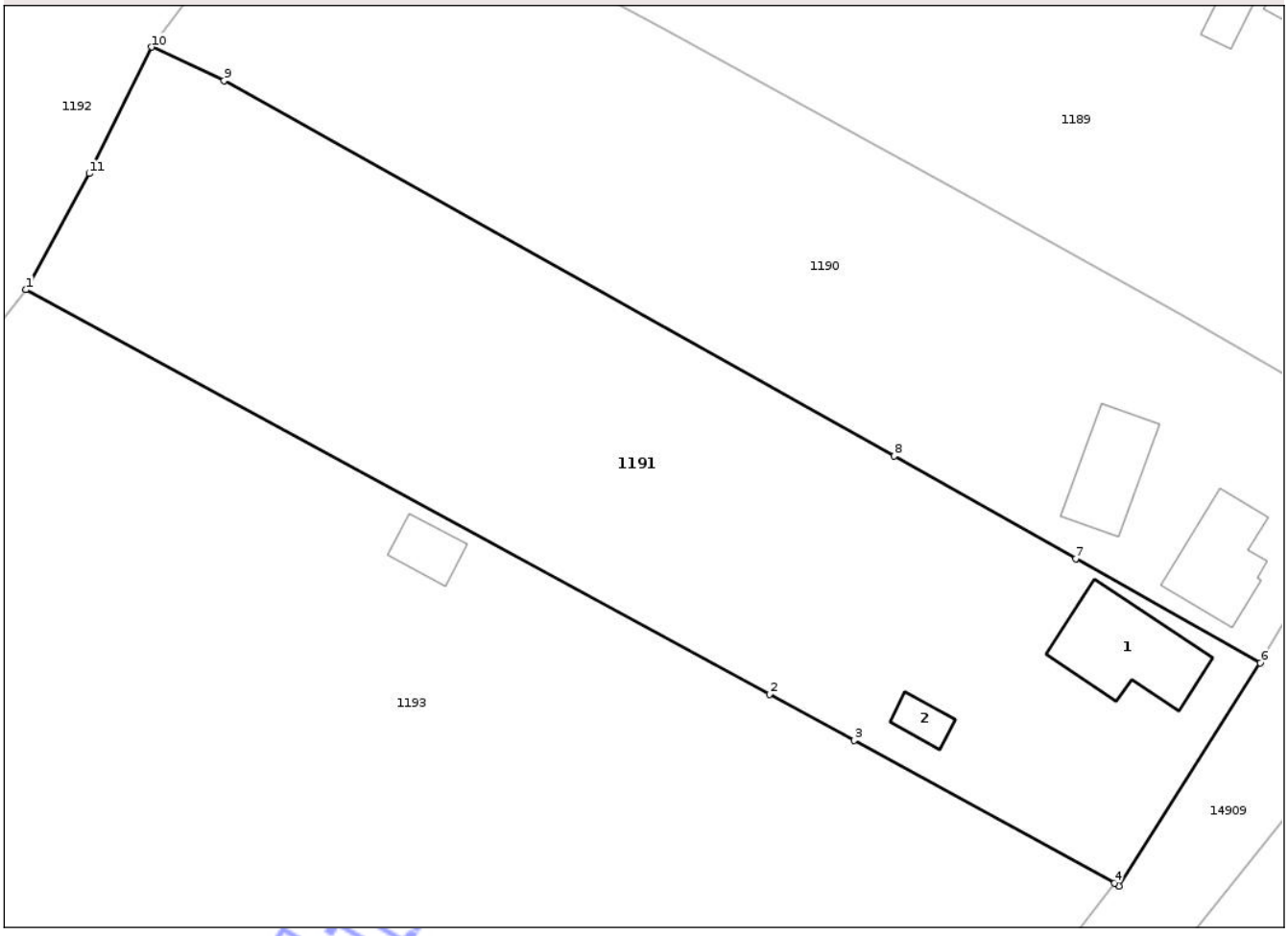
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51414	2.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	31	3	344	T 31 din TP se identifică în realitate cu T79
2	arabil	DA	2.267	31	3/1	344	T 31 din TP se identifică în realitate cu T79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51414-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 91mp, suprafata desfasurata de 91mp, edificata in anul 1966
A1.2	51414-C2	constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.933,024 605.744,761	2	377.000,275 605.708,223	76.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.000,275 605.708,223	3	377.007,931 605.704,038	8.725
3	377.007,931 605.704,038	4	377.031,487 605.691,16	26.846
4	377.031,487 605.691,16	5	377.031,909 605.690,887	0.503
5	377.031,909 605.690,887	6	377.044,675 605.711,051	23.865
6	377.044,675 605.711,051	7	377.027,986 605.720,47	19.164
7	377.027,986 605.720,47	8	377.011,562 605.729,728	18.854
8	377.011,562 605.729,728	9	376.950,945 605.763,653	69.465
9	376.950,945 605.763,653	10	376.944,378 605.766,679	7.231
10	376.944,378 605.766,679	11	376.938,753 605.755,257	12.732
11	376.938,753 605.755,257	1	376.933,024 605.744,761	11.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1270, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V RAVECA**	
2 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

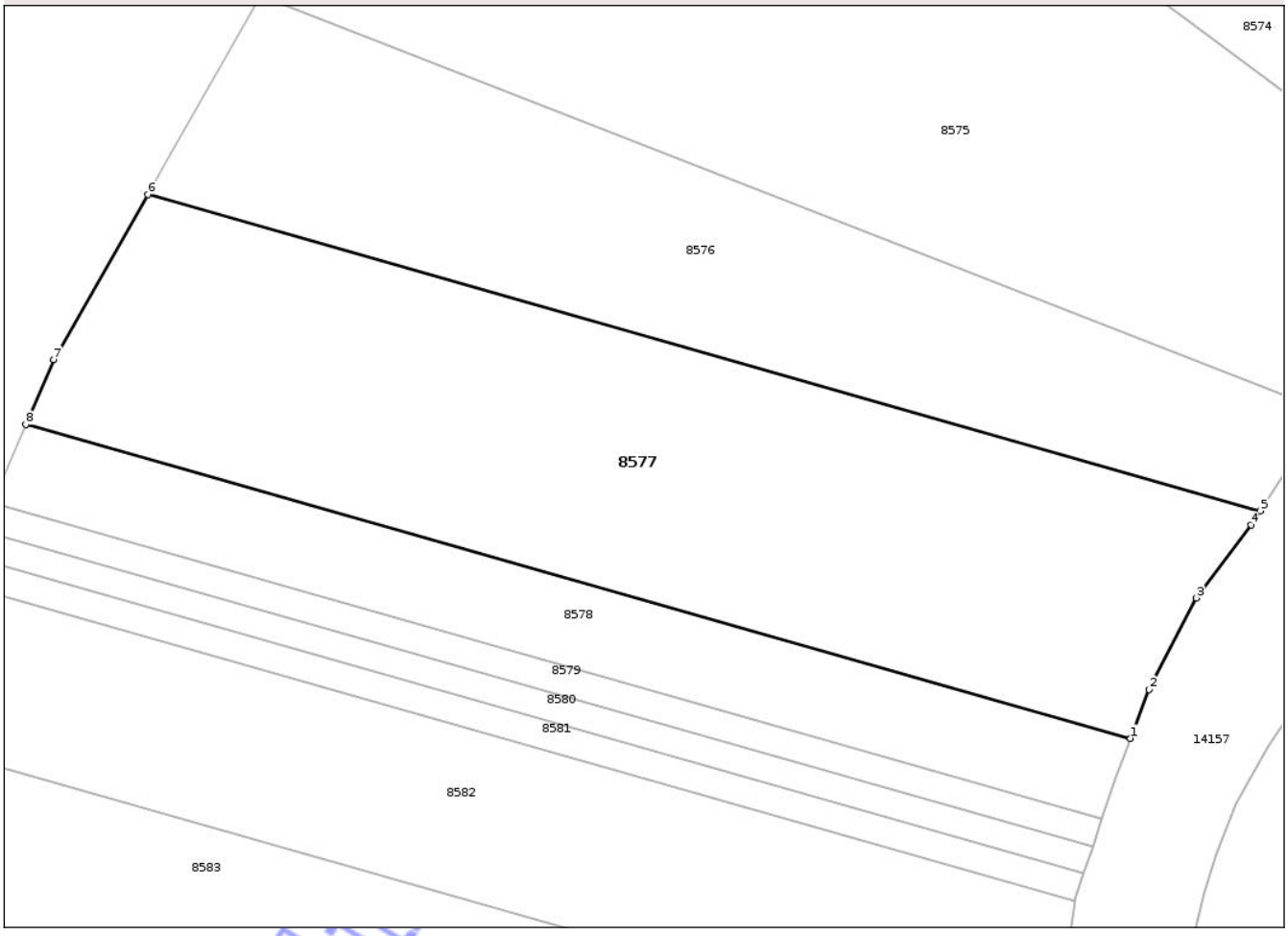
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	2/2	27	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.935,643 606.128,113	2	376.938,835 606.136,547	9.018
2	376.938,835 606.136,547	3	376.947,004 606.152,355	17.794
3	376.947,004 606.152,355	4	376.956,435 606.164,921	15.711
4	376.956,435 606.164,921	5	376.958,032 606.167,383	2.935
5	376.958,032 606.167,383	6	376.765,951 606.221,891	199.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.765,951 606.221,891	7	376.749,665 606.193,412	32.807
7	376.749,665 606.193,412	8	376.744,911 606.182,238	12.143
8	376.744,911 606.182,238	1	376.935,643 606.128,113	198.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

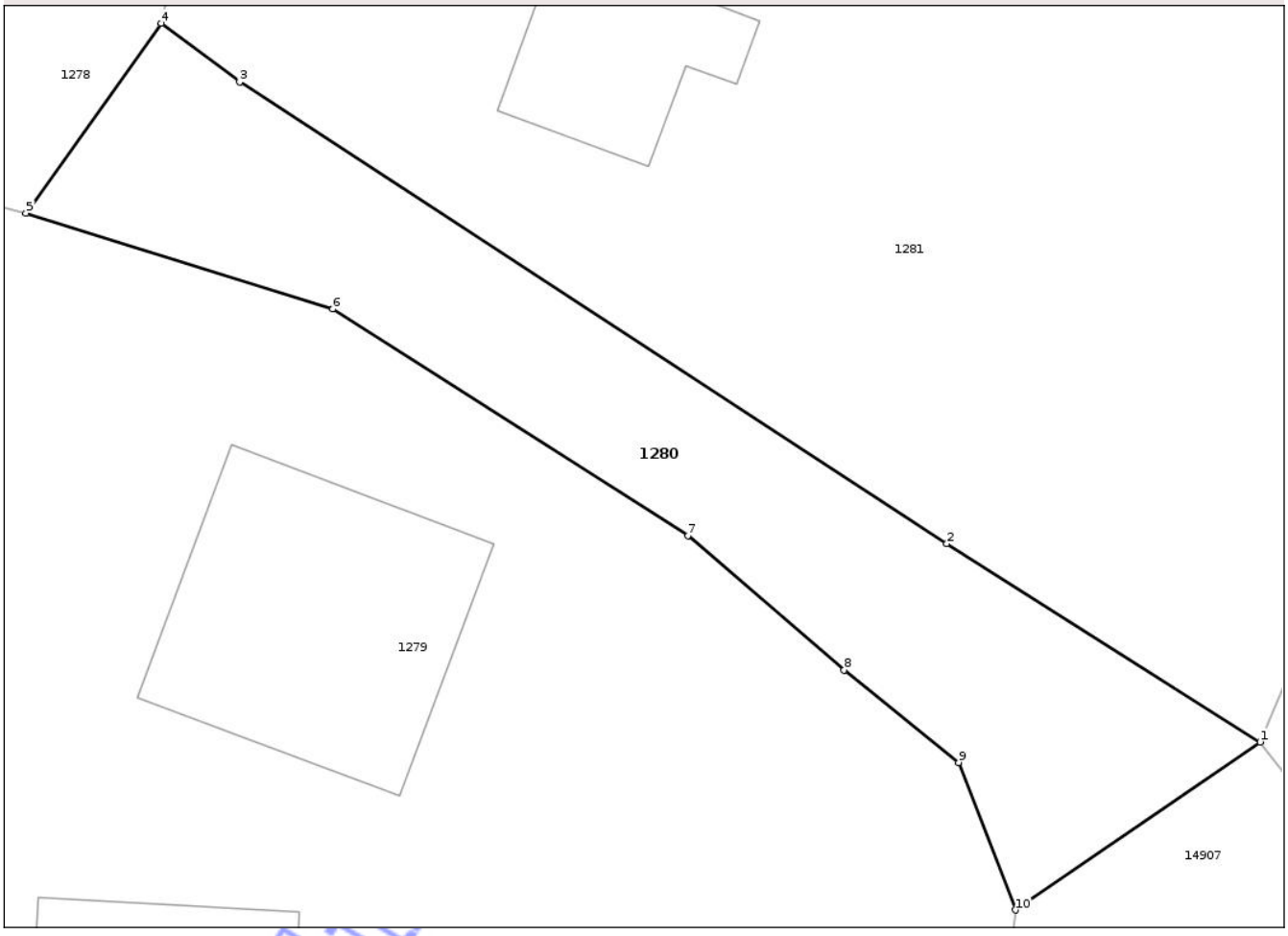
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	294	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.274,444 605.526,447	2	377.262,784 605.533,813	13.792
2	377.262,784 605.533,813	3	377.236,485 605.550,962	31.396
3	377.236,485 605.550,962	4	377.233,565 605.553,153	3.651
4	377.233,565 605.553,153	5	377.228,538 605.546,097	8.664
5	377.228,538 605.546,097	6	377.239,955 605.542,525	11.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.239,955 605.542,525	7	377.253,156 605.534,118	15.651
7	377.253,156 605.534,118	8	377.258,968 605.529,125	7.662
8	377.258,968 605.529,125	9	377.263,222 605.525,688	5.469
9	377.263,222 605.525,688	10	377.265,336 605.520,208	5.874
10	377.265,336 605.520,208	1	377.274,444 605.526,447	11.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.794	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	79	-	-	
2	faneata	DA	1.794	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 108 Masurata: 61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.274,444 605.526,447	2	377.276,28 605.530,87	4.789
2	377.276,28 605.530,87	3	377.277,701 605.536,818	6.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.277,701 605.536,818	4	377.281,021 605.550,295	13.88
4	377.281,021 605.550,295	5	377.286,726 605.574,569	24.935
5	377.286,726 605.574,569	6	377.289,773 605.593,738	19.41
6	377.289,773 605.593,738	7	377.244,691 605.601,732	45.785
7	377.244,691 605.601,732	8	377.237,436 605.570,427	32.135
8	377.237,436 605.570,427	9	377.233,565 605.553,153	17.702
9	377.233,565 605.553,153	10	377.236,485 605.550,962	3.651
10	377.236,485 605.550,962	11	377.262,784 605.533,813	31.396
11	377.262,784 605.533,813	1	377.274,444 605.526,447	13.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.166	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

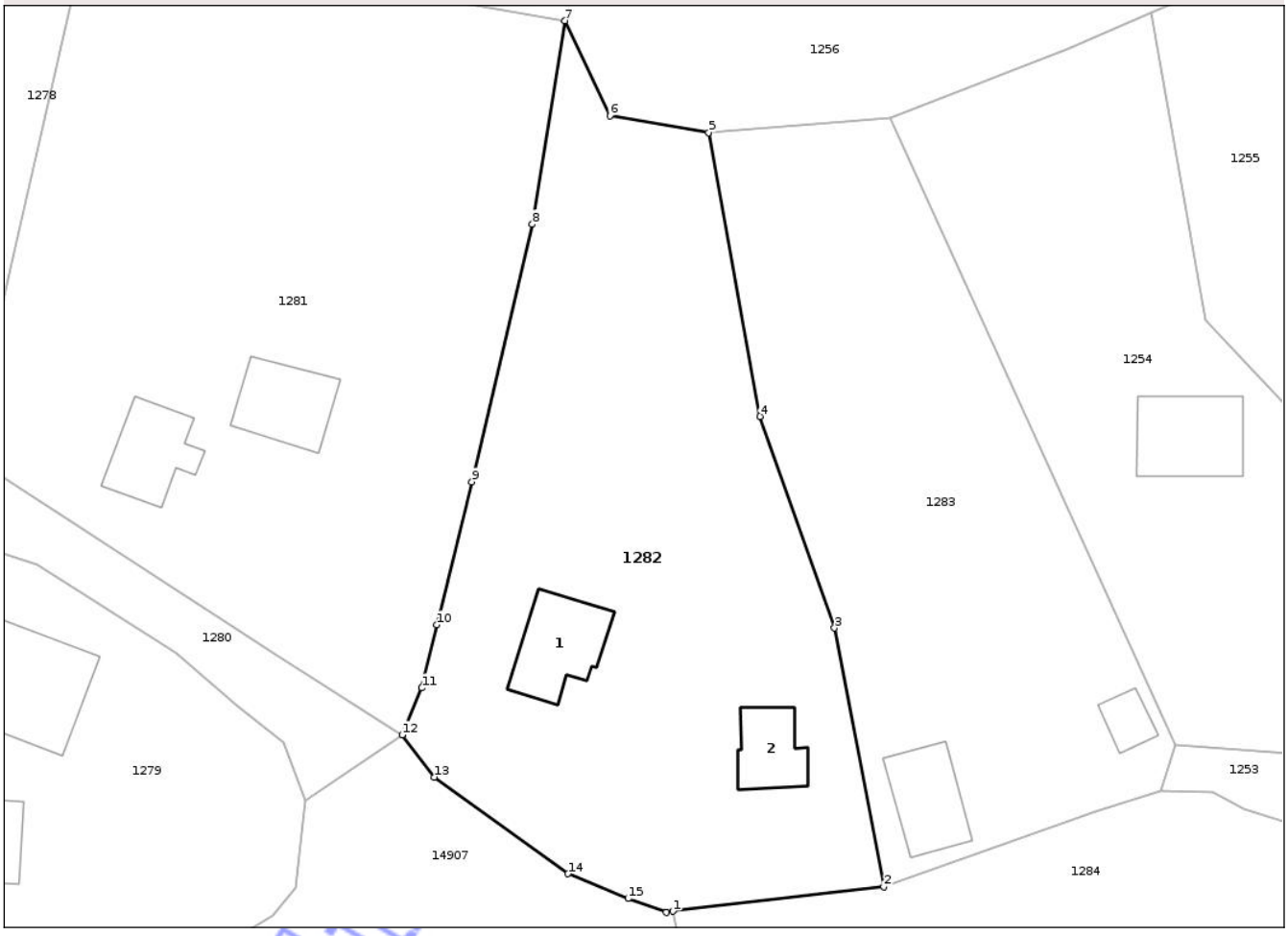
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	79	-	-	
2	faneata	DA	1.266	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 115 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Construcţie anexă
A1.2		constructii anexa	Din acte: 108 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.299,966 605.509,843	2	377.319,871 605.512,157	20.039
2	377.319,871 605.512,157	3	377.315,216 605.536,518	24.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.315,216 605.536,518	4	377.308,165 605.556,465	21.157
4	377.308,165 605.556,465	5	377.303,346 605.583,207	27.173
5	377.303,346 605.583,207	6	377.294,028 605.584,771	9.448
6	377.294,028 605.584,771	7	377.289,773 605.593,738	9.925
7	377.289,773 605.593,738	8	377.286,726 605.574,569	19.41
8	377.286,726 605.574,569	9	377.281,021 605.550,295	24.935
9	377.281,021 605.550,295	10	377.277,701 605.536,818	13.88
10	377.277,701 605.536,818	11	377.276,28 605.530,87	6.115
11	377.276,28 605.530,87	12	377.274,444 605.526,447	4.789
12	377.274,444 605.526,447	13	377.277,491 605.522,481	5.001
13	377.277,491 605.522,481	14	377.290,082 605.513,366	15.544
14	377.290,082 605.513,366	15	377.295,746 605.511,025	6.129
15	377.295,746 605.511,025	16	377.299,355 605.509,731	3.834
16	377.299,355 605.509,731	1	377.299,966 605.509,843	0.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 70A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56243	1.669	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56243-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 70A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit regim de inaltime P edificata in anul 2021 suprafata construita 59 mp, suprafata desfasurata 59 mp
A1.2	56243-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 70A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj regim de inaltime P edificat in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33327 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 80, din 13/02/2025 emis de Marginean Carmen Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN ALIN**, bun propriu	
B12	interdicție de înstrăinare și grevare pe durata uzufructului viager	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN GHEORGHE**, și soția 2) **CRIŞAN CORNELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33327 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 80, din 13/02/2025 emis de Marginean Carmen Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN GHEORGHE**, și soția 2) **CRIŞAN CORNELIA**	

Nevalidat în circuitul civil

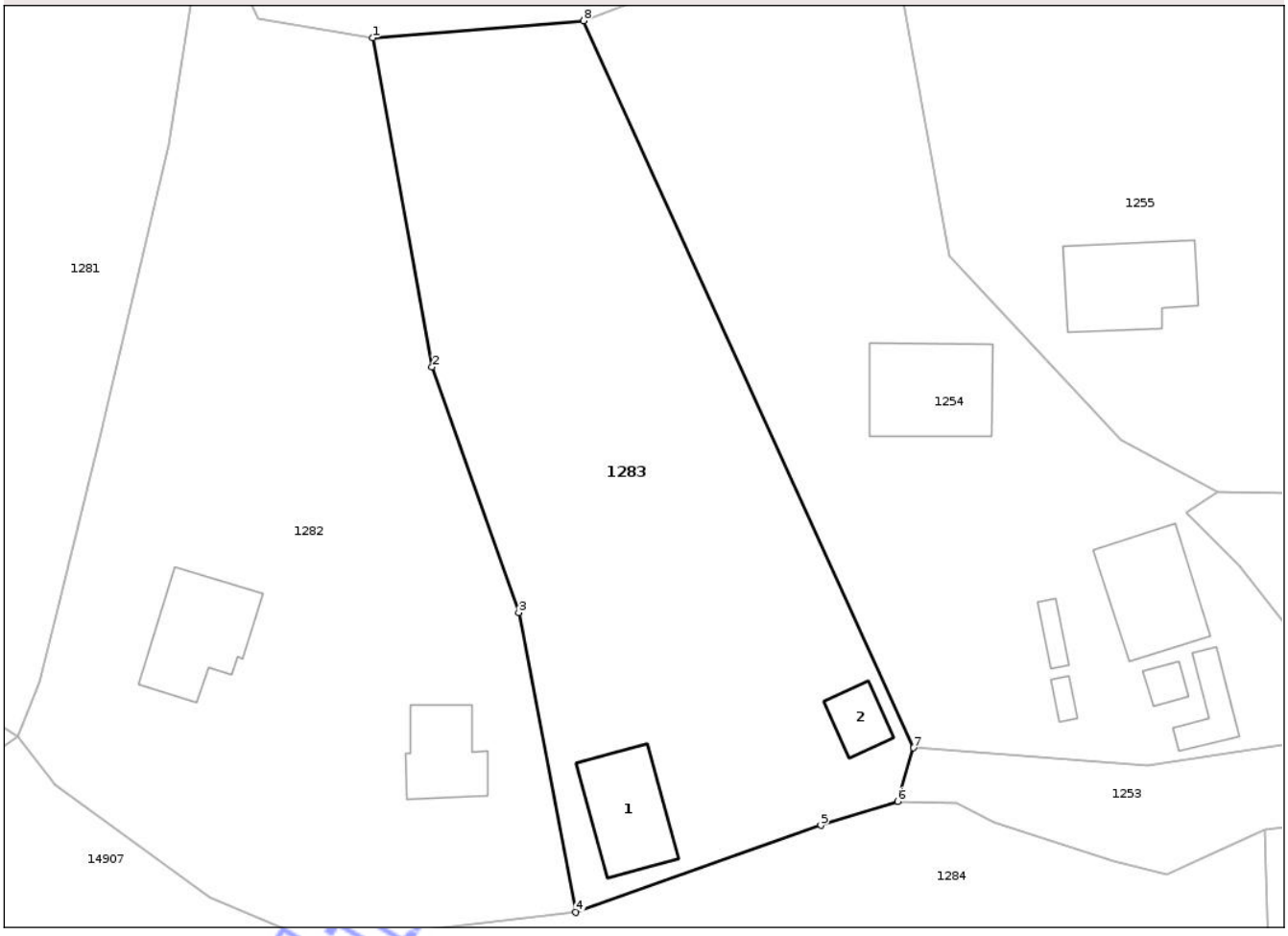
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56243	1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.669	21	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56243-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit regim de inaltime P edificata in anul 2021 suprafata construita 59 mp, suprafata desfasurata 59 mp
A1.2	56243-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj regim de inaltime P edificat in anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.303,346 605.583,207	2	377.308,165 605.556,465	27.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.308,165 605.556,465	3	377.315,216 605.536,518	21.157
3	377.315,216 605.536,518	4	377.319,871 605.512,157	24.802
4	377.319,871 605.512,157	5	377.339,795 605.519,232	21.143
5	377.339,795 605.519,232	6	377.346,034 605.521,183	6.537
6	377.346,034 605.521,183	7	377.347,329 605.525,518	4.524
7	377.347,329 605.525,518	8	377.320,495 605.584,592	64.883
8	377.320,495 605.584,592	1	377.303,346 605.583,207	17.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.450	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

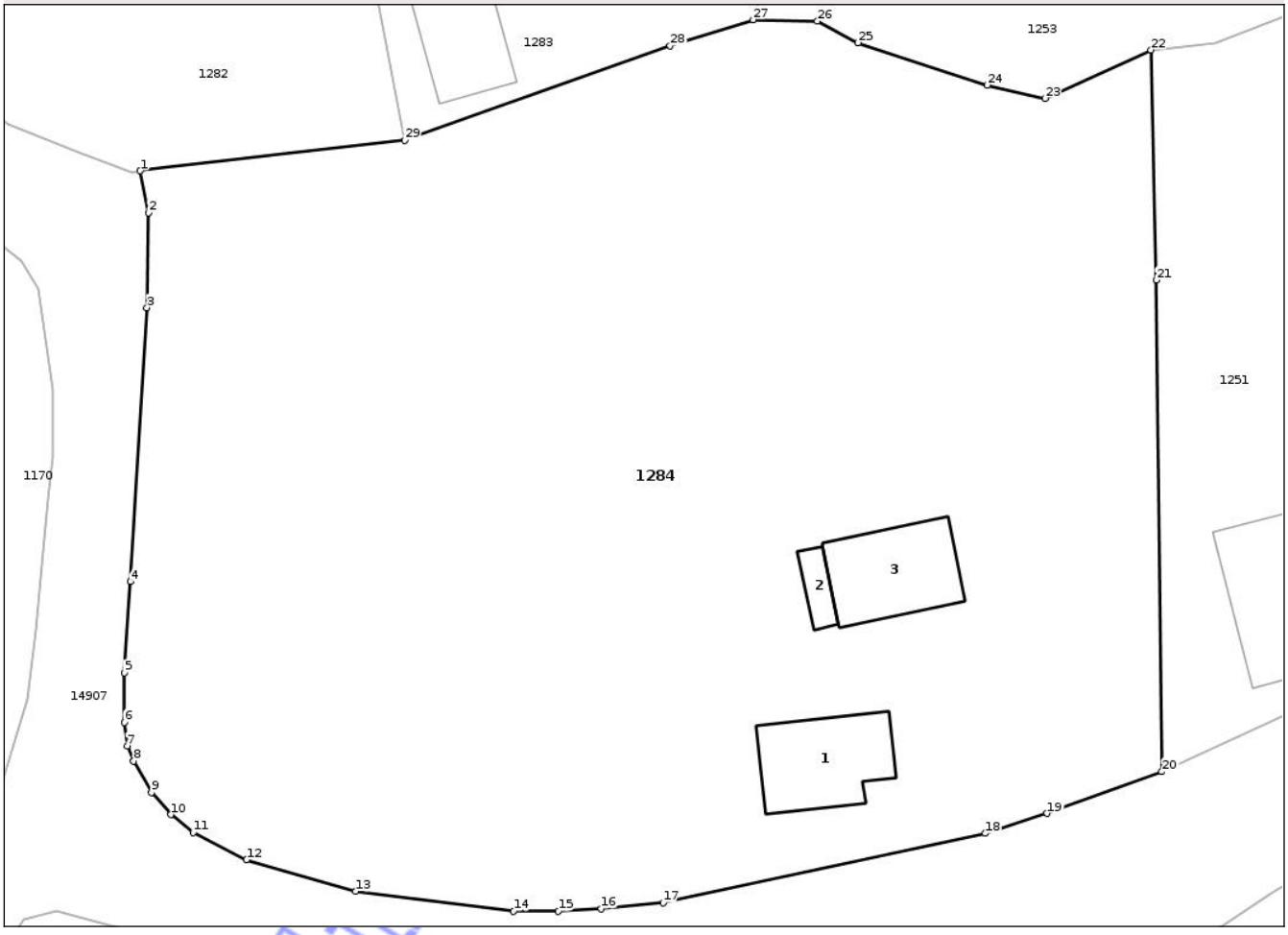
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	79	-	-	
2	arabil	DA	1.000	79	-	-	
3	faneata	DA	2.350	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 59 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.299,966 605.509,843	2	377.300,587 605.506,703	3.201
3	377.300,482 605.499,574	4	377.299,251 605.479,002	20.609
5	377.298,796 605.472,155	6	377.298,777 605.468,444	3.711
7	377.299,0 605.466,685	8	377.299,48 605.465,533	1.248
9	377.300,806 605.463,187	10	377.302,277 605.461,516	2.226
11	377.303,951 605.460,172	12	377.307,959 605.458,135	4.496
13	377.316,168 605.455,767	14	377.328,026 605.454,26	11.953
15	377.331,389 605.454,263	16	377.334,63 605.454,451	3.246
17	377.339,28 605.454,904	18	377.363,484 605.460,106	24.757
19	377.368,13 605.461,612	20	377.376,749 605.464,748	9.172
21	377.376,355 605.501,635	22	377.375,931 605.518,911	17.281
23	377.367,969 605.515,281	24	377.363,619 605.516,276	4.462
25	377.353,918 605.519,456	26	377.350,865 605.521,075	3.456
27	377.346,034 605.521,183	28	377.339,795 605.519,232	6.537
29	377.319,871 605.512,157	1	377.299,966 605.509,843	20.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.300,587 605.506,703	3	377.300,482 605.499,574	7.13
4	377.299,251 605.479,002	5	377.298,796 605.472,155	6.862
6	377.298,777 605.468,444	7	377.299,0 605.466,685	1.773
8	377.299,48 605.465,533	9	377.300,806 605.463,187	2.695
10	377.302,277 605.461,516	11	377.303,951 605.460,172	2.147
12	377.307,959 605.458,135	13	377.316,168 605.455,767	8.544
14	377.328,026 605.454,26	15	377.331,389 605.454,263	3.363
16	377.334,63 605.454,451	17	377.339,28 605.454,904	4.672
18	377.363,484 605.460,106	19	377.368,13 605.461,612	4.884
20	377.376,749 605.464,748	21	377.376,355 605.501,635	36.889
22	377.375,931 605.518,911	23	377.367,969 605.515,281	8.75
24	377.363,619 605.516,276	25	377.353,918 605.519,456	10.209
26	377.350,865 605.521,075	27	377.346,034 605.521,183	4.832
28	377.339,795 605.519,232	29	377.319,871 605.512,157	21.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		747	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

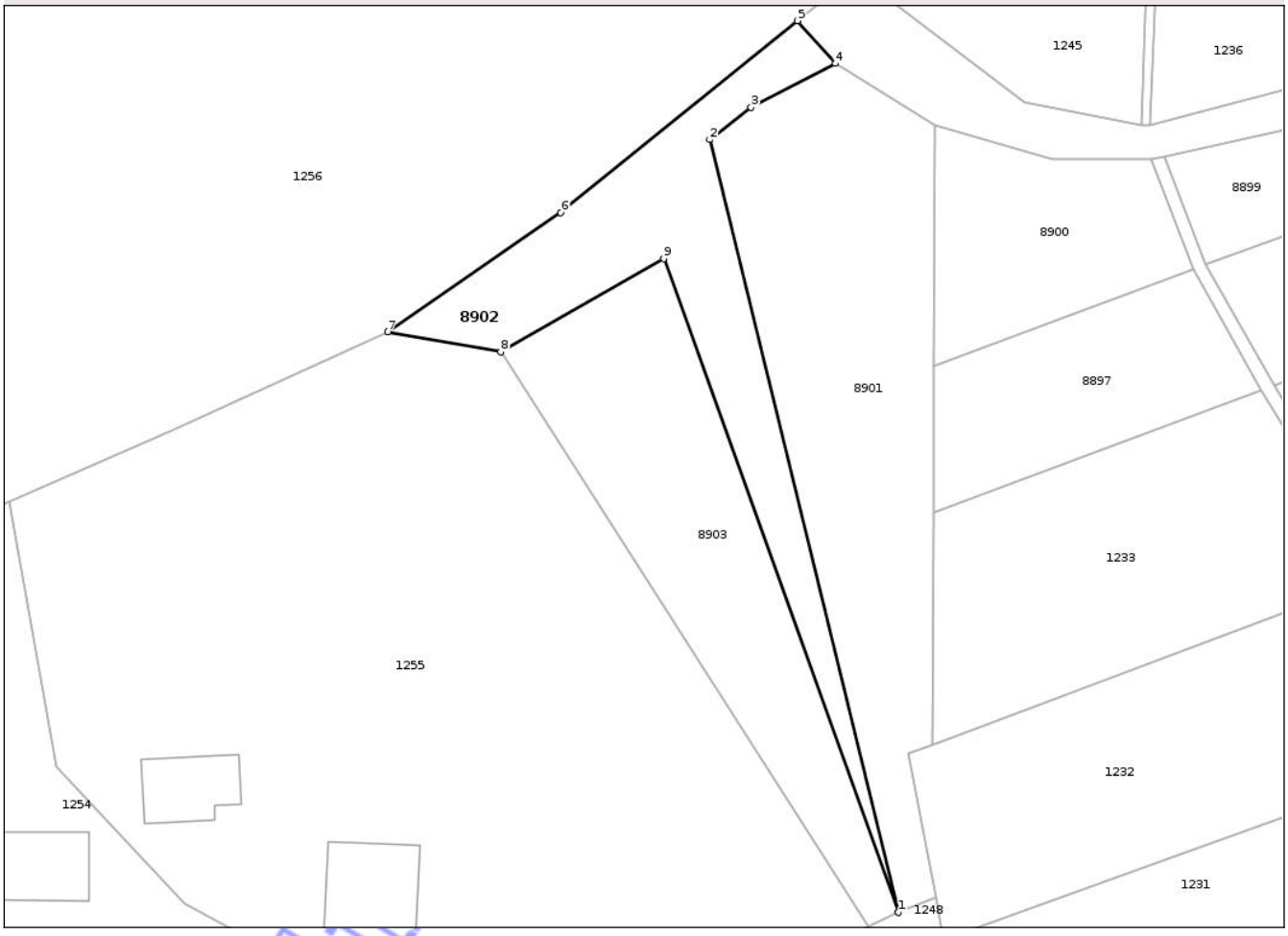
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	747	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.442,251 605.549,577	2	377.421,643 605.633,918	86.822
2	377.421,643 605.633,918	3	377.426,146 605.637,431	5.711
3	377.426,146 605.637,431	4	377.435,36 605.642,231	10.389
4	377.435,36 605.642,231	5	377.431,215 605.646,896	6.24
5	377.431,215 605.646,896	6	377.405,36 605.625,943	33.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.405,36 605.625,943	7	377.386,445 605.612,939	22.954
7	377.386,445 605.612,939	8	377.398,791 605.610,743	12.54
8	377.398,791 605.610,743	9	377.416,6 605.620,916	20.51
9	377.416,6 605.620,916	1	377.442,251 605.549,577	75.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.310	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.286	79	-	-	
2	arabil	NU	24	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 299 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.575,628 605.630,618	2	377.575,934 605.631,038	0.52
2	377.575,934 605.631,038	3	377.554,683 605.716,574	88.136
3	377.554,683 605.716,574	4	377.525,244 605.706,414	31.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.525,244 605.706,414	5	377.525,725 605.692,973	13.45
5	377.525,725 605.692,973	6	377.526,102 605.687,358	5.628
6	377.526,102 605.687,358	7	377.527,75 605.665,525	21.895
7	377.527,75 605.665,525	8	377.530,037 605.652,023	13.694
8	377.530,037 605.652,023	9	377.531,45 605.641,479	10.638
9	377.531,45 605.641,479	10	377.541,85 605.617,756	25.903
10	377.541,85 605.617,756	11	377.548,55 605.620,296	7.165
11	377.548,55 605.620,296	12	377.558,952 605.624,244	11.126
12	377.558,952 605.624,244	13	377.565,34 605.626,534	6.786
13	377.565,34 605.626,534	1	377.575,628 605.630,618	11.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

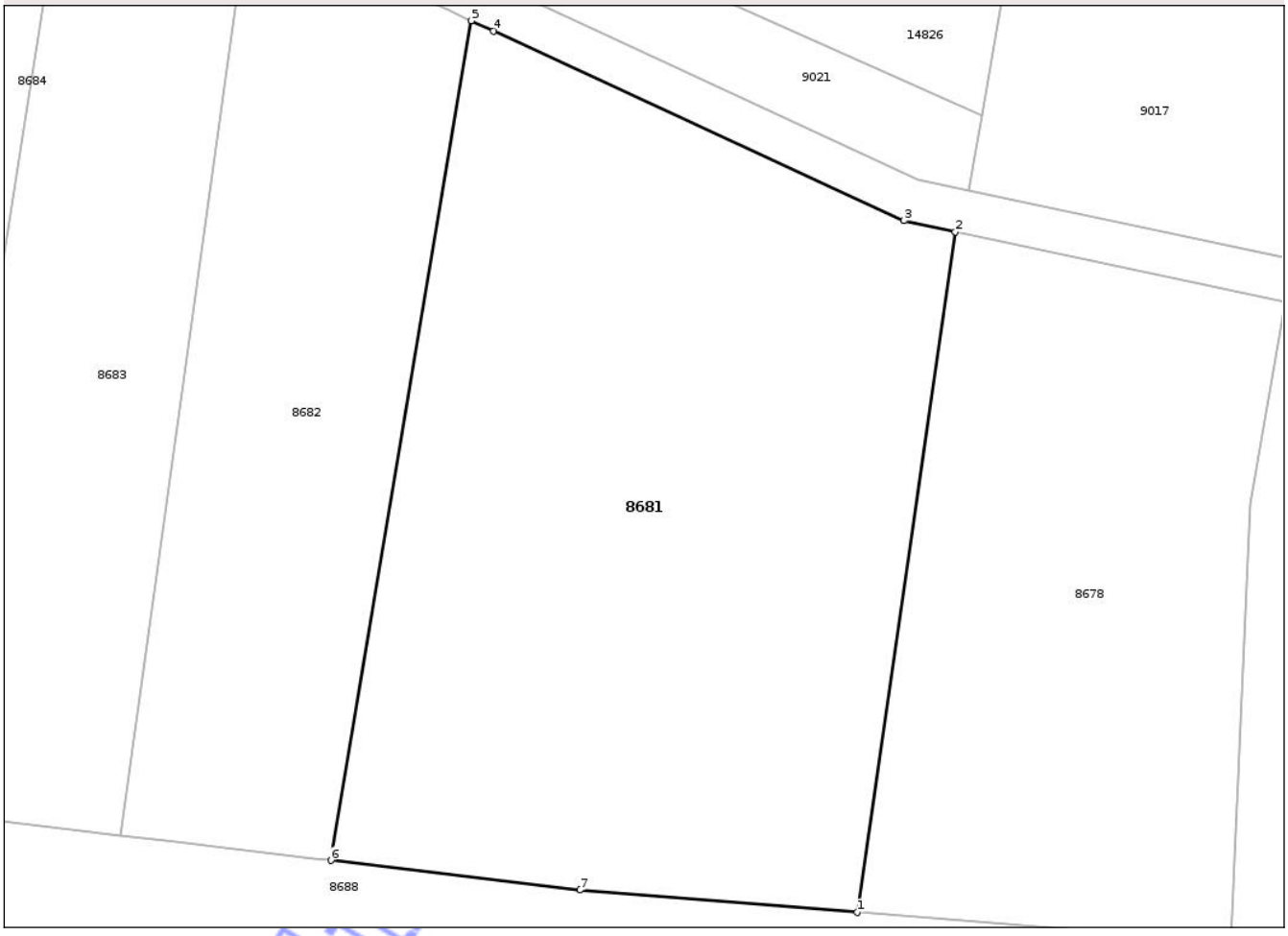
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.900	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.030,205 601.705,213	2	379.037,003 601.752,196	47.472
2	379.037,003 601.752,196	3	379.033,452 601.752,952	3.631
3	379.033,452 601.752,952	4	379.005,089 601.766,051	31.242
4	379.005,089 601.766,051	5	379.003,545 601.766,764	1.701
5	379.003,545 601.766,764	6	378.993,837 601.708,804	58.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.993,837 601.708,804	7	379.011,052 601.706,755	17.337
7	379.011,052 601.706,755	1	379.030,205 601.705,213	19.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Mihaiesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56648	900	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115795 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.325, din 27/05/2025 emis de Pop Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDONE LIVIA**, cas cu 2) **ANDONE IOAN-MARIUS**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115795 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.325, din 27/05/2025 emis de Pop Gabriela;		
C1	Se înscrie ipoteca legală pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate	A1
	1) **CRISAN P ELISABETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56648	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	36	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.948,222 601.714,235	2	378.962,512 601.785,715	72.894
2	378.962,512 601.785,715	3	378.950,942 601.791,059	12.745
3	378.950,942 601.791,059	4	378.936,6 601.715,618	76.792
4	378.936,6 601.715,618	1	378.948,222 601.714,235	11.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

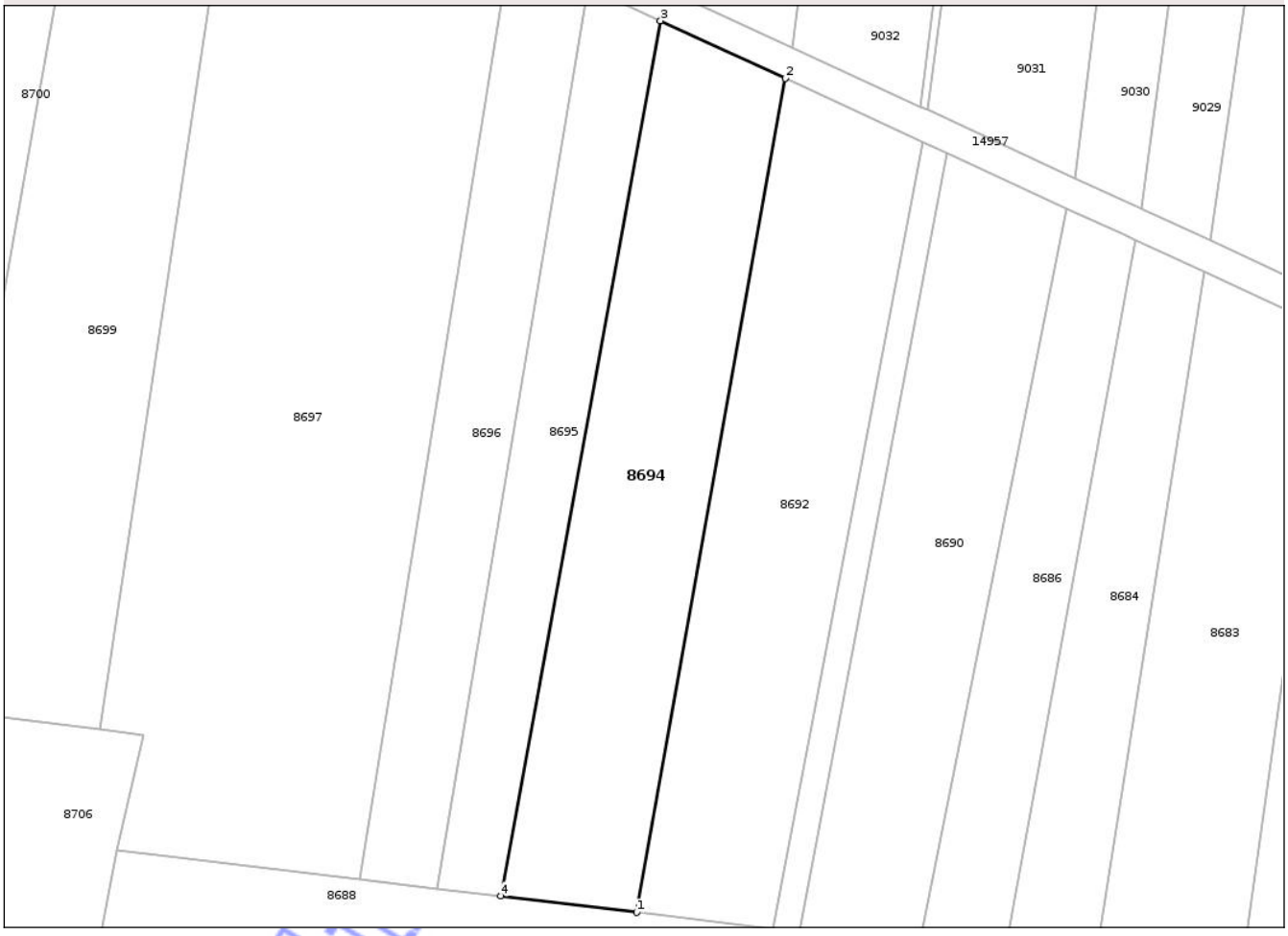
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.920,767 601.717,503	2	378.935,186 601.798,336	82.109
2	378.935,186 601.798,336	3	378.923,09 601.803,922	13.324
3	378.923,09 601.803,922	4	378.907,597 601.719,071	86.254
4	378.907,597 601.719,071	1	378.920,767 601.717,503	13.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 129 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56677	4.700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243581 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 734, din 03/04/1995 emis de Notariatul de stat (act notarial nr 69 din 21.06.2024, emis de UNNPSPN Prior Omnia;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 15.11.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;inscris sub semnatura privata nr PAD corectat din 16.12.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.11.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;inscris sub semnatura privata nr Plan incadarare in tarla din 15.11.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;act administrativ nr 4990 din 12.11.2024, emis de Primaria Sanpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56677	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.906	36	83	-	
2	faneata	NU	1.794	36	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.855,04 601.625,26	2	378.801,505 601.630,47	53.788
2	378.801,505 601.630,47	3	378.795,78 601.536,647	93.998
3	378.795,78 601.536,647	4	378.812,519 601.542,437	17.712
4	378.812,519 601.542,437	5	378.855,173 601.550,175	43.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.855,173 601.550,175	6	378.855,166 601.567,572	17.397
6	378.855,166 601.567,572	7	378.855,169 601.577,501	9.929
7	378.855,169 601.577,501	8	378.855,172 601.585,511	8.01
8	378.855,172 601.585,511	9	378.855,11 601.597,44	11.929
9	378.855,11 601.597,44	1	378.855,04 601.625,26	27.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.156	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	558	36	-	-	
2	faneata	DA	598	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.801,505 601.630,47	2	378.791,313 601.631,461	10.24
2	378.791,313 601.631,461	3	378.781,781 601.533,511	98.413
3	378.781,781 601.533,511	4	378.790,623 601.534,863	8.945
4	378.790,623 601.534,863	5	378.795,78 601.536,647	5.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.795,78 601.536,647	1	378.801,505 601.630,47	93.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Mihaiesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56594	1.230	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115793 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.325, din 27/05/2025 emis de Pop Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDONE LIVIA**, cas cu 2) **ANDONE IOAN-MARIUS**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115793 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.325, din 27/05/2025 emis de Pop Gabriela;		
C1	Se înscrie ipoteca legală pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate	A1
	1) **CRISAN P ELISABETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56594	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.230	36	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.760,846 601.749,225	2	378.766,729 601.748,464	5.932
2	378.766,729 601.748,464	3	378.770,689 601.747,951	3.993
3	378.770,689 601.747,951	4	378.780,209 601.866,872	119.301
4	378.780,209 601.866,872	5	378.770,069 601.871,221	11.033
5	378.770,069 601.871,221	1	378.760,846 601.749,225	122.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	210	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.759,241 601.749,433	2	378.760,846 601.749,225	1.618
2	378.760,846 601.749,225	3	378.770,069 601.871,221	122.344
3	378.770,069 601.871,221	4	378.768,307 601.871,977	1.917
4	378.768,307 601.871,977	5	378.767,526 601.861,43	10.576
5	378.767,526 601.861,43	1	378.759,241 601.749,433	112.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.751,462 601.635,339	2	378.731,892 601.537,512	99.765
2	378.731,892 601.537,512	3	378.738,129 601.533,461	7.437
3	378.738,129 601.533,461	4	378.748,675 601.532,277	10.612
4	378.748,675 601.532,277	5	378.761,337 601.634,378	102.883
5	378.761,337 601.634,378	1	378.751,462 601.635,339	9.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	36	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.616,801 601.592,238	2	378.623,077 601.590,29	6.571
2	378.623,077 601.590,29	3	378.624,506 601.589,846	1.496
3	378.624,506 601.589,846	4	378.645,693 601.668,115	81.086
4	378.645,693 601.668,115	5	378.639,166 601.669,881	6.762
5	378.639,166 601.669,881	1	378.616,801 601.592,238	80.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.609,696 601.594,444	2	378.616,801 601.592,238	7.44
2	378.616,801 601.592,238	3	378.639,166 601.669,881	80.8
3	378.639,166 601.669,881	4	378.631,985 601.671,825	7.439
4	378.631,985 601.671,825	1	378.609,696 601.594,444	80.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	36	112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.596,028 601.598,686	2	378.596,261 601.598,614	0.244
2	378.596,261 601.598,614	3	378.599,54 601.597,596	3.433
3	378.599,54 601.597,596	4	378.603,184 601.596,465	3.815
4	378.603,184 601.596,465	5	378.624,157 601.673,944	80.267
5	378.624,157 601.673,944	6	378.616,929 601.675,901	7.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.616,929 601.675,901	1	378.596,028 601.598,686	79.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	36	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.580,199 601.603,579	2	378.587,646 601.601,277	7.795
2	378.587,646 601.601,277	3	378.608,466 601.678,192	79.683
3	378.608,466 601.678,192	4	378.598,992 601.680,756	9.815
4	378.598,992 601.680,756	1	378.580,199 601.603,579	79.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	36	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.568,504 601.607,194	2	378.576,546 601.604,708	8.417
2	378.576,546 601.604,708	3	378.595,378 601.681,735	79.296
3	378.595,378 601.681,735	4	378.586,41 601.684,162	9.291
4	378.586,41 601.684,162	1	378.568,504 601.607,194	79.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	36	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.534,389 601.616,953	2	378.542,48 601.614,73	8.391
2	378.542,48 601.614,73	3	378.560,983 601.691,045	78.526
3	378.560,983 601.691,045	4	378.551,863 601.693,514	9.448
4	378.551,863 601.693,514	1	378.534,389 601.616,953	78.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.098	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

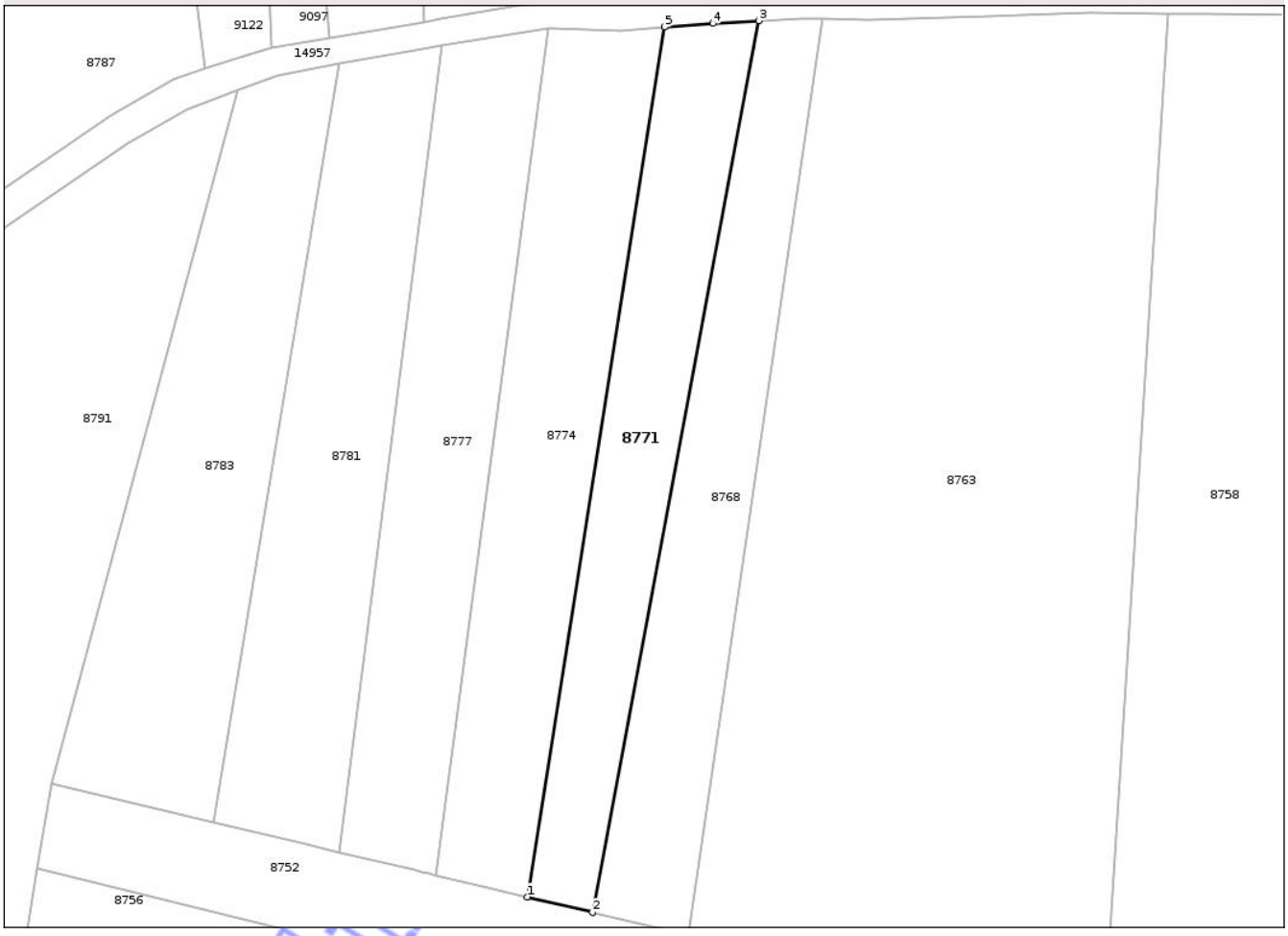
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.098	36	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.487,953 601.808,904	2	378.496,067 601.806,974	8.34
2	378.496,067 601.806,974	3	378.516,782 601.917,898	112.842
3	378.516,782 601.917,898	4	378.511,073 601.917,55	5.72
4	378.511,073 601.917,55	5	378.505,054 601.917,107	6.035
5	378.505,054 601.917,107	1	378.487,953 601.808,904	109.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	36	126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.484,105 601.633,708	2	378.487,748 601.632,013	4.018
2	378.487,748 601.632,013	3	378.507,636 601.705,486	76.117
3	378.507,636 601.705,486	4	378.503,815 601.706,52	3.958
4	378.503,815 601.706,52	1	378.484,105 601.633,708	75.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	36	127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.480,429 601.635,418	2	378.484,105 601.633,708	4.054
2	378.484,105 601.633,708	3	378.503,815 601.706,52	75.433
3	378.503,815 601.706,52	4	378.499,958 601.707,564	3.996
4	378.499,958 601.707,564	1	378.480,429 601.635,418	74.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	36	131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.450,846 601.645,792	2	378.458,88 601.643,74	8.292
2	378.458,88 601.643,74	3	378.460,275 601.643,383	1.44
3	378.460,275 601.643,383	4	378.481,146 601.712,657	72.35
4	378.481,146 601.712,657	5	378.479,868 601.713,002	1.324
5	378.479,868 601.713,002	6	378.471,868 601.715,168	8.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.471,868 601.715,168	1	378.450,846 601.645,792	72.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	36	137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.411,278 601.657,932	2	378.417,588 601.654,289	7.286
2	378.417,588 601.654,289	3	378.417,638 601.654,276	0.052
3	378.417,638 601.654,276	4	378.438,844 601.737,425	85.811
4	378.438,844 601.737,425	5	378.432,038 601.739,333	7.068
5	378.432,038 601.739,333	1	378.411,278 601.657,932	84.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

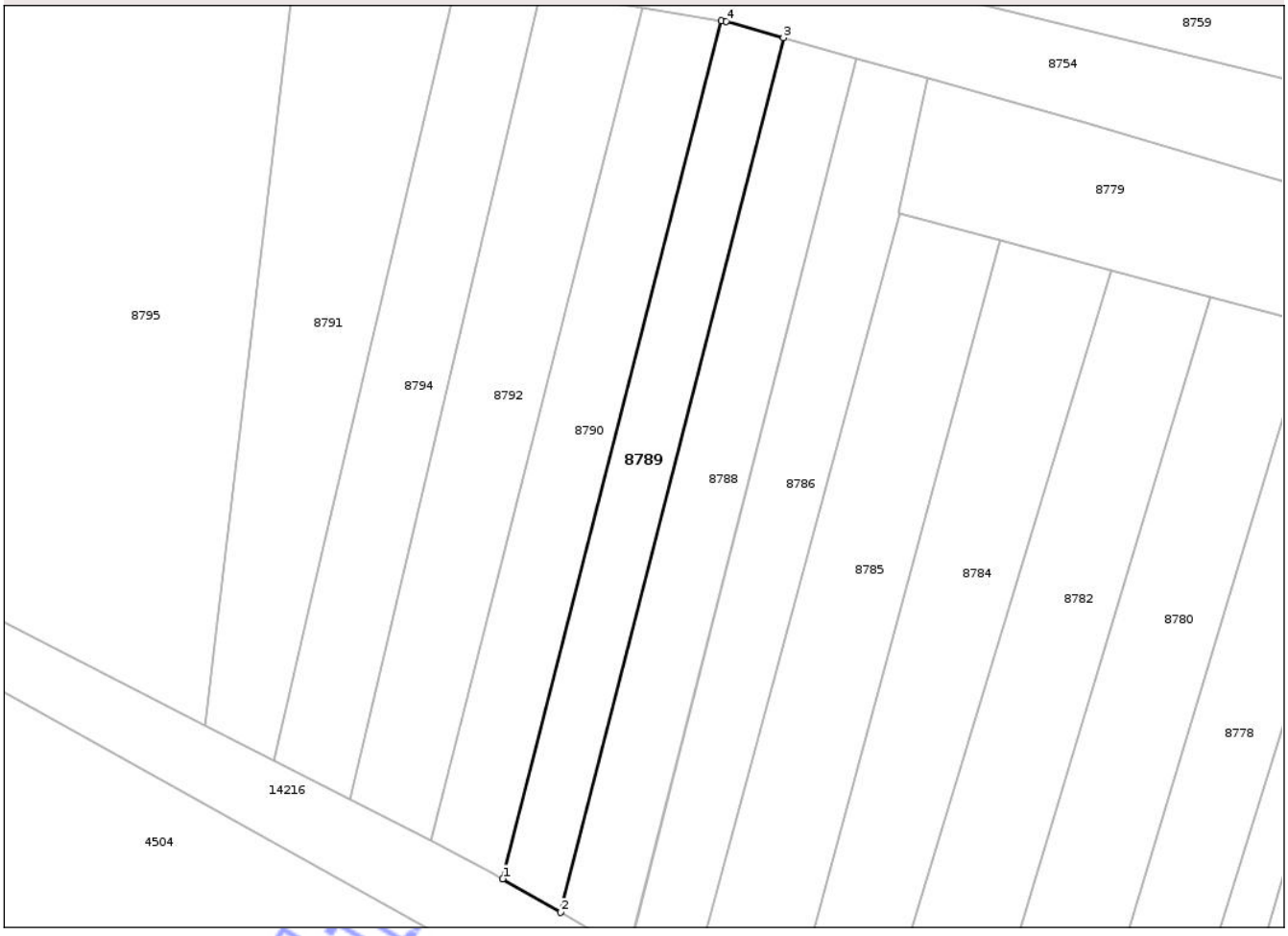
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	36	137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.405,875 601.661,051	2	378.411,278 601.657,932	6.239
2	378.411,278 601.657,932	3	378.432,038 601.739,333	84.007
3	378.432,038 601.739,333	4	378.426,717 601.740,825	5.526
4	378.426,717 601.740,825	5	378.426,239 601.740,904	0.484
5	378.426,239 601.740,904	1	378.405,875 601.661,051	82.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

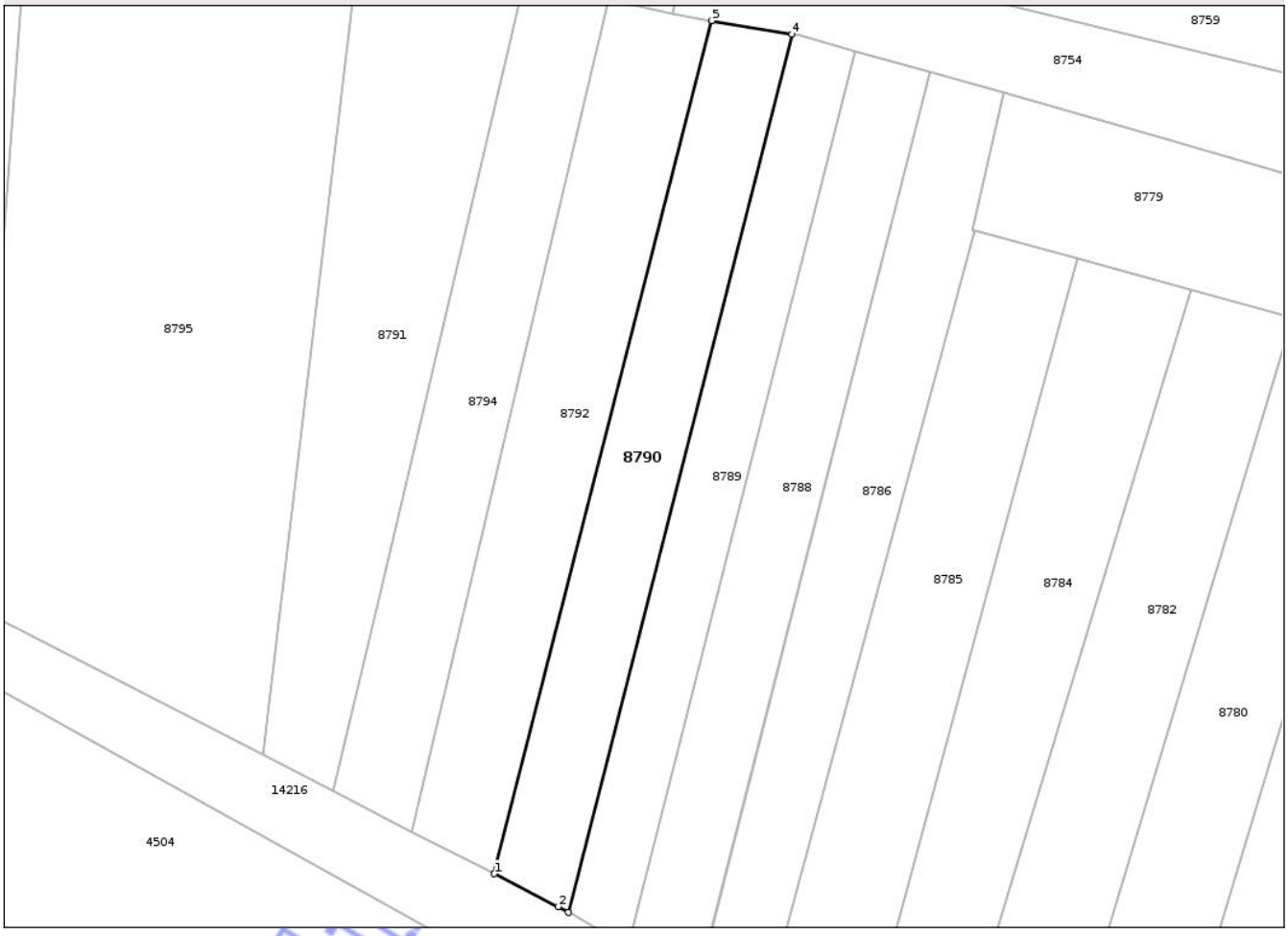
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	36	138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.399,145 601.664,563	2	378.404,956 601.661,582	6.531
2	378.404,956 601.661,582	3	378.405,875 601.661,051	1.061
3	378.405,875 601.661,051	4	378.426,239 601.740,904	82.409
4	378.426,239 601.740,904	5	378.418,925 601.742,124	7.415
5	378.418,925 601.742,124	1	378.399,145 601.664,563	80.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

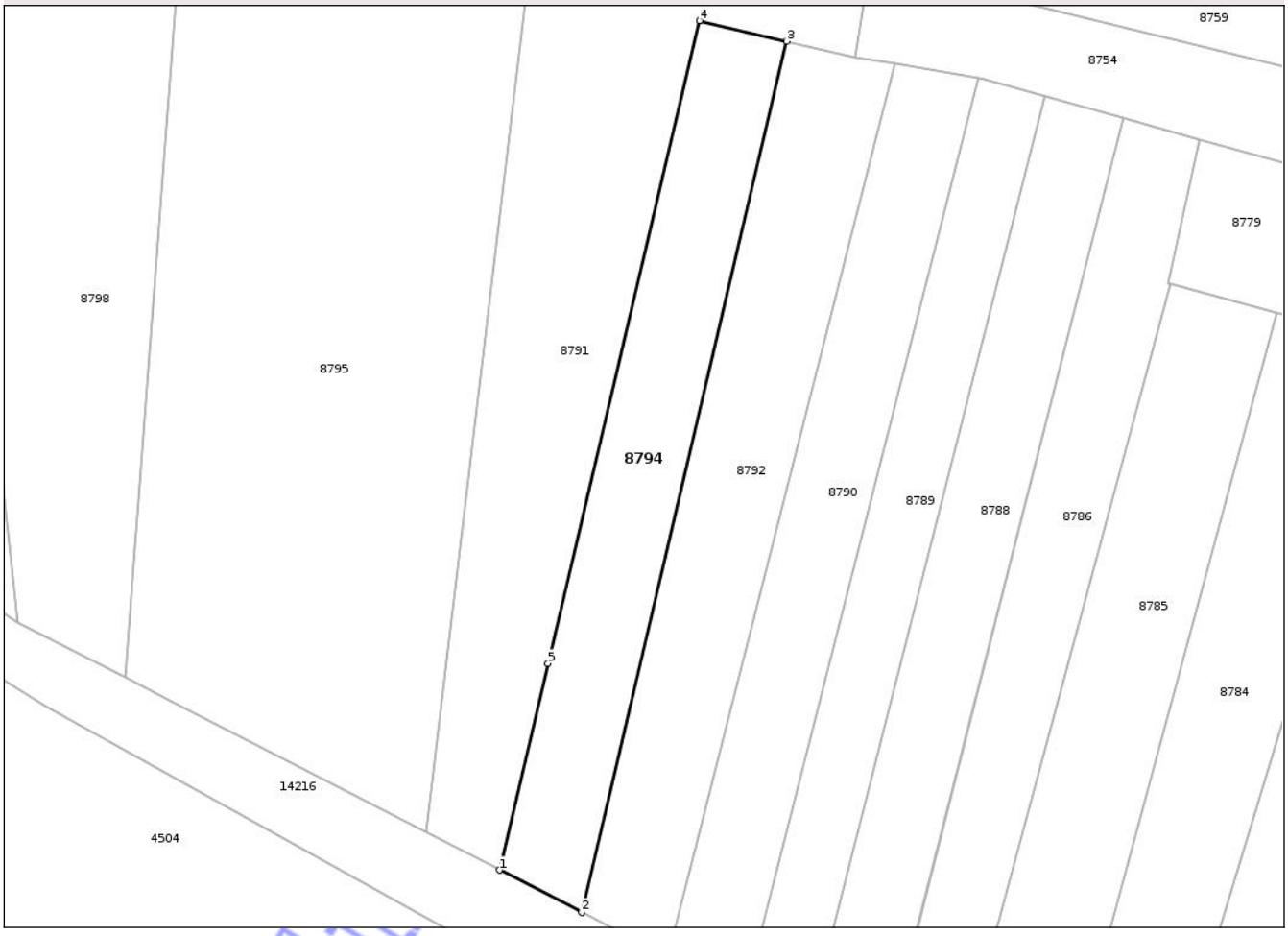
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	36	140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.384,517 601.672,069	2	378.391,676 601.668,396	8.046
2	378.391,676 601.668,396	3	378.409,532 601.744,098	77.779
3	378.409,532 601.744,098	4	378.401,929 601.745,892	7.812
4	378.401,929 601.745,892	5	378.388,756 601.690,038	57.386
5	378.388,756 601.690,038	1	378.384,517 601.672,069	18.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		772	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	772	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.999,573 601.760,803	2	378.003,163 601.762,727	4.073
2	378.003,163 601.762,727	3	378.004,799 601.763,603	1.856
3	378.004,799 601.763,603	4	378.004,995 601.767,582	3.984
4	378.004,995 601.767,582	5	377.898,636 601.772,807	106.487
5	377.898,636 601.772,807	6	377.896,909 601.765,34	7.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.896,909 601.765,34	1	377.999,573 601.760,803	102.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

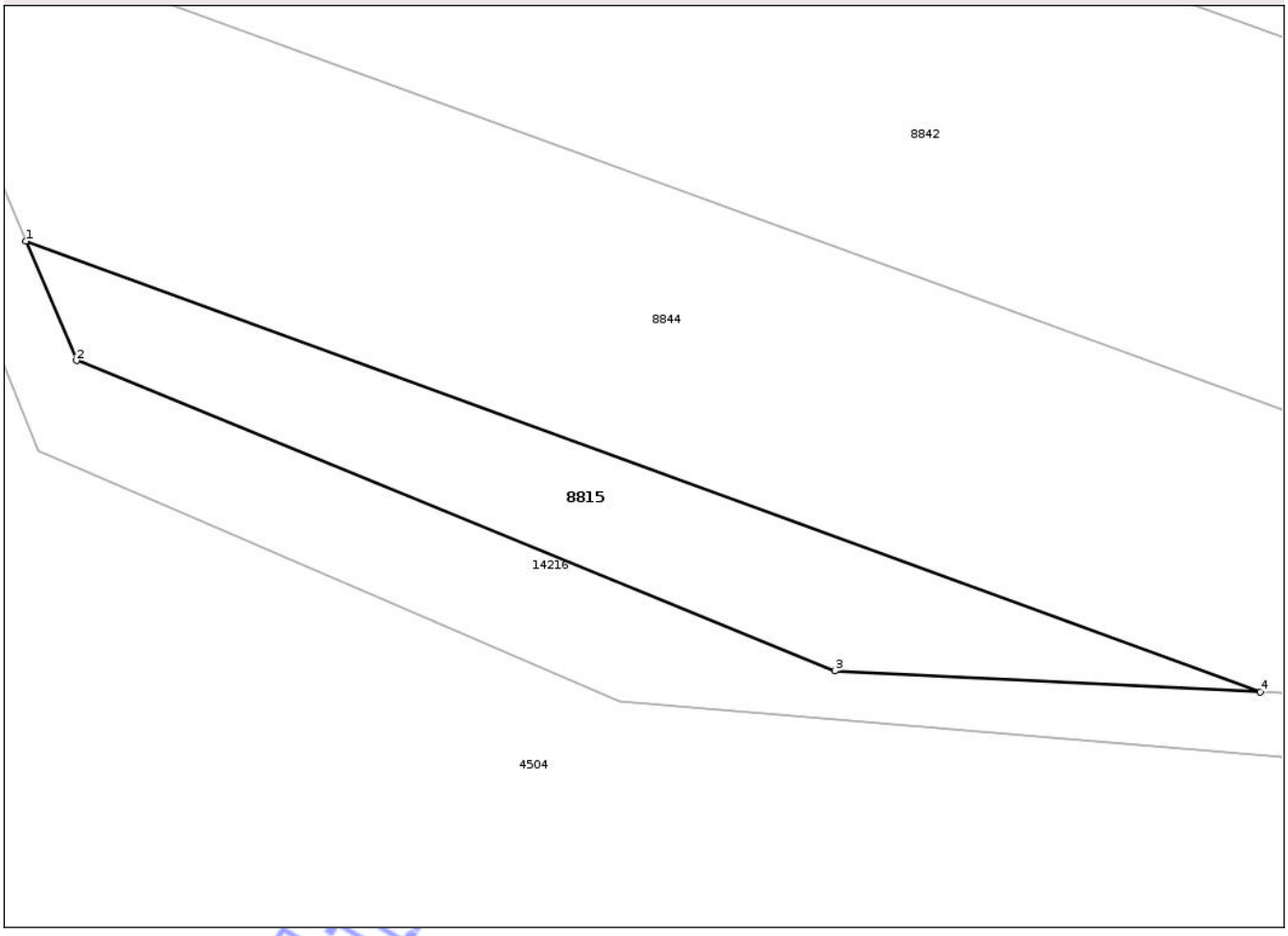
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	35	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.683,737 601.574,307	2	377.687,006 601.566,616	8.357
2	377.687,006 601.566,616	3	377.735,902 601.546,626	52.824
3	377.735,902 601.546,626	4	377.763,33 601.545,279	27.461
4	377.763,33 601.545,279	1	377.683,737 601.574,307	84.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.635	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

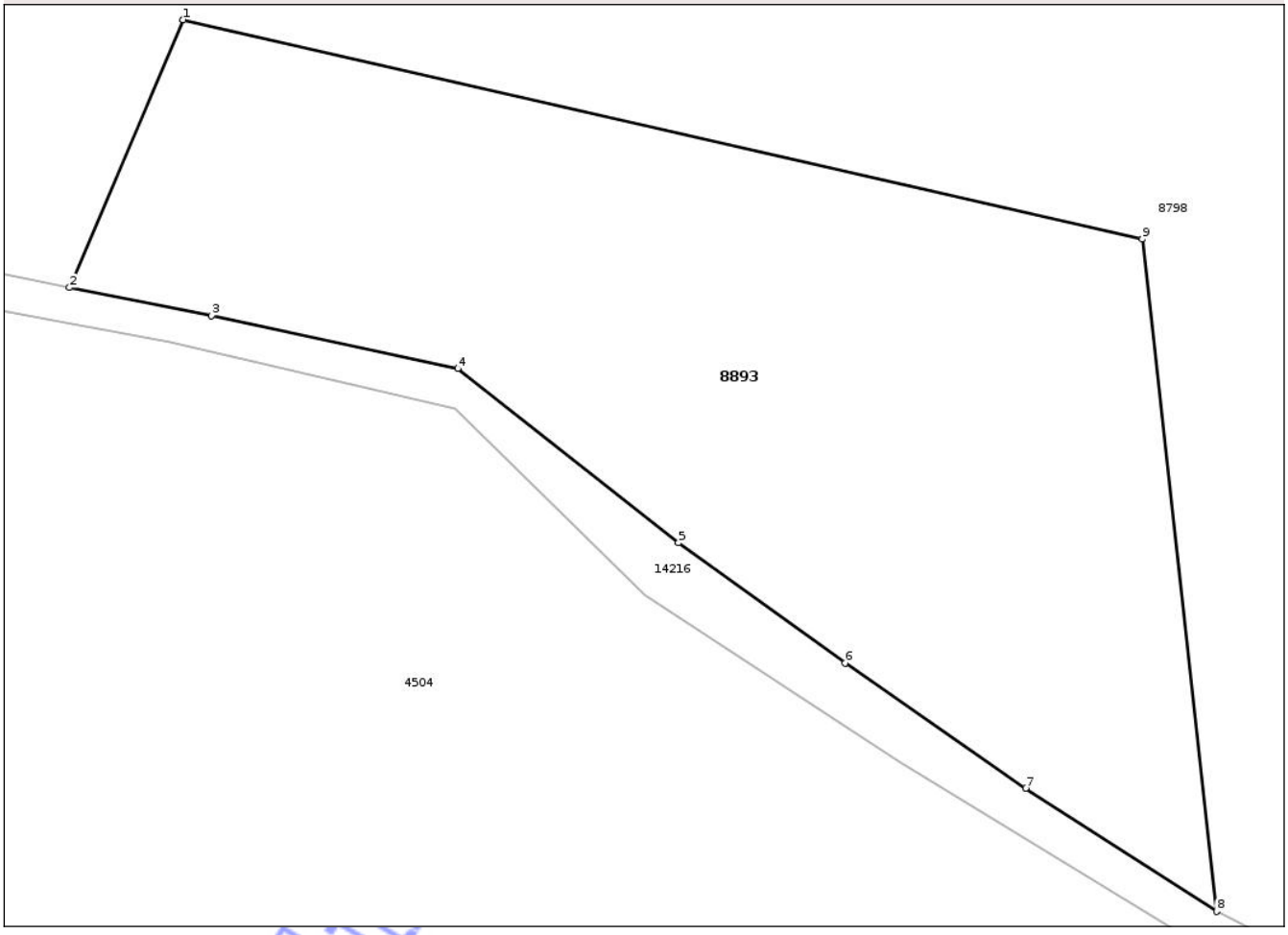
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.635	36	-	-	UP 4,UA 761

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.205,959 601.811,344	2	378.190,926 601.775,967	38.439
2	378.190,926 601.775,967	3	378.209,702 601.772,268	19.137
3	378.209,702 601.772,268	4	378.242,265 601.765,255	33.31
4	378.242,265 601.765,255	5	378.271,459 601.742,254	37.166
5	378.271,459 601.742,254	6	378.293,512 601.726,376	27.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.293,512 601.726,376	7	378.317,372 601.709,827	29.037
7	378.317,372 601.709,827	8	378.342,637 601.693,558	30.05
8	378.342,637 601.693,558	9	378.332,797 601.782,373	89.358
9	378.332,797 601.782,373	1	378.205,959 601.811,344	130.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.326	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

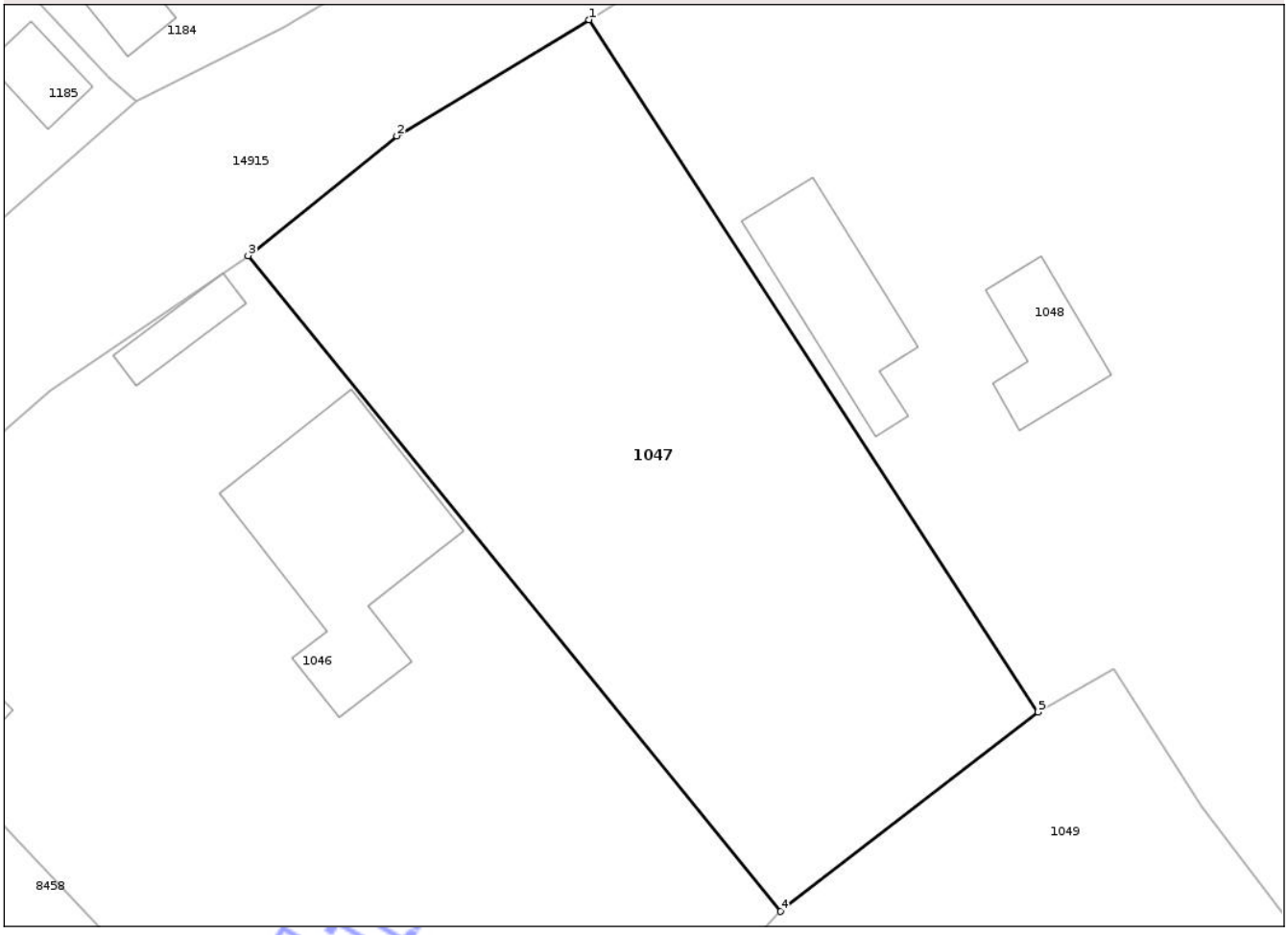
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.326	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.847,082 605.325,403	2	376.834,526 605.317,826	14.665
2	376.834,526 605.317,826	3	376.824,828 605.310,017	12.451
3	376.824,828 605.310,017	4	376.859,585 605.267,243	55.115
4	376.859,585 605.267,243	5	376.876,406 605.280,247	21.261
5	376.876,406 605.280,247	1	376.847,082 605.325,403	53.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.428	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

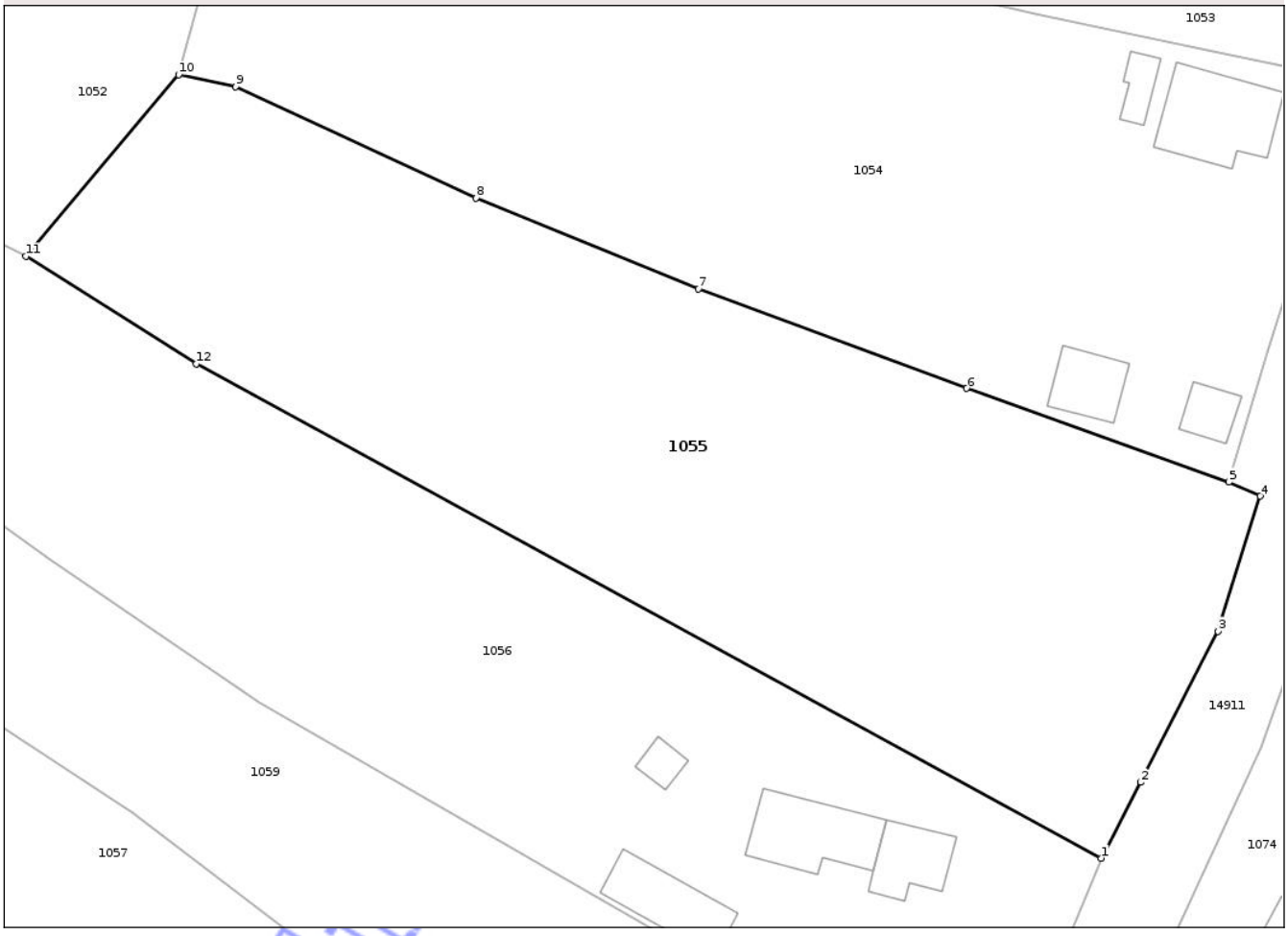
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.100	79	-	-	
2	arabil	DA	1.328	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.144,233 605.185,806	2	377.147,367 605.191,886	6.84
2	377.147,367 605.191,886	3	377.153,602 605.203,985	13.611
3	377.153,602 605.203,985	4	377.156,98 605.214,807	11.337
4	377.156,98 605.214,807	5	377.154,462 605.215,918	2.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.154,462 605.215,918	6	377.133,441 605.223,428	22.322
6	377.133,441 605.223,428	7	377.111,95 605.231,407	22.924
7	377.111,95 605.231,407	8	377.094,1 605.238,682	19.276
8	377.094,1 605.238,682	9	377.074,84 605.247,601	21.225
9	377.074,84 605.247,601	10	377.070,26 605.248,539	4.675
10	377.070,26 605.248,539	11	377.058,013 605.234,01	19.002
11	377.058,013 605.234,01	12	377.071,653 605.225,384	16.139
12	377.071,653 605.225,384	1	377.144,233 605.185,806	82.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56809	3.506	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma iar la fatada beton cu fier

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56809-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit, reg. de inaltime D+P s. construita 77 mp, s. desfasurata 97,50 mp, edificata in 1965
A1.2	56809-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constr. Anexa, reg. de inaltime P s. construita 13 mp, s. desfasurata 13 mp, edificata in 1965
A1.3	56809-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constr. Anexa, reg. de inaltime P s. construita 25 mp, s. desfasurata 25 mp, edificata in 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204774 / 22/09/2025		
Act Administrativ nr. 26178//1345, din 12/06/1998 emis de CJPSDPAT Cluj (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 22.09.2025, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;act administrativ nr 3422 din 22.09.2025, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 1021 din 27.06.1988, emis de Notariatul de Stat;act notarial nr 52 din 15.09.2023, emis de BNPFeurdean Cristian Octavian;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.09.2025, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **COSTEA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **CRIȘAN CORNELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **DAN VIOREL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DAN GABRIELA-CAMELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DAN ALIN-SEBASTIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN IOAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN VIOREL**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN CORNELIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/64	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/64	A1.1, A1.2, A1.3

Document generat în circuitul ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CRIȘAN CORNELIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/64	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN VIOREL**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN GABRIELA-CAMELIA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN ALIN-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

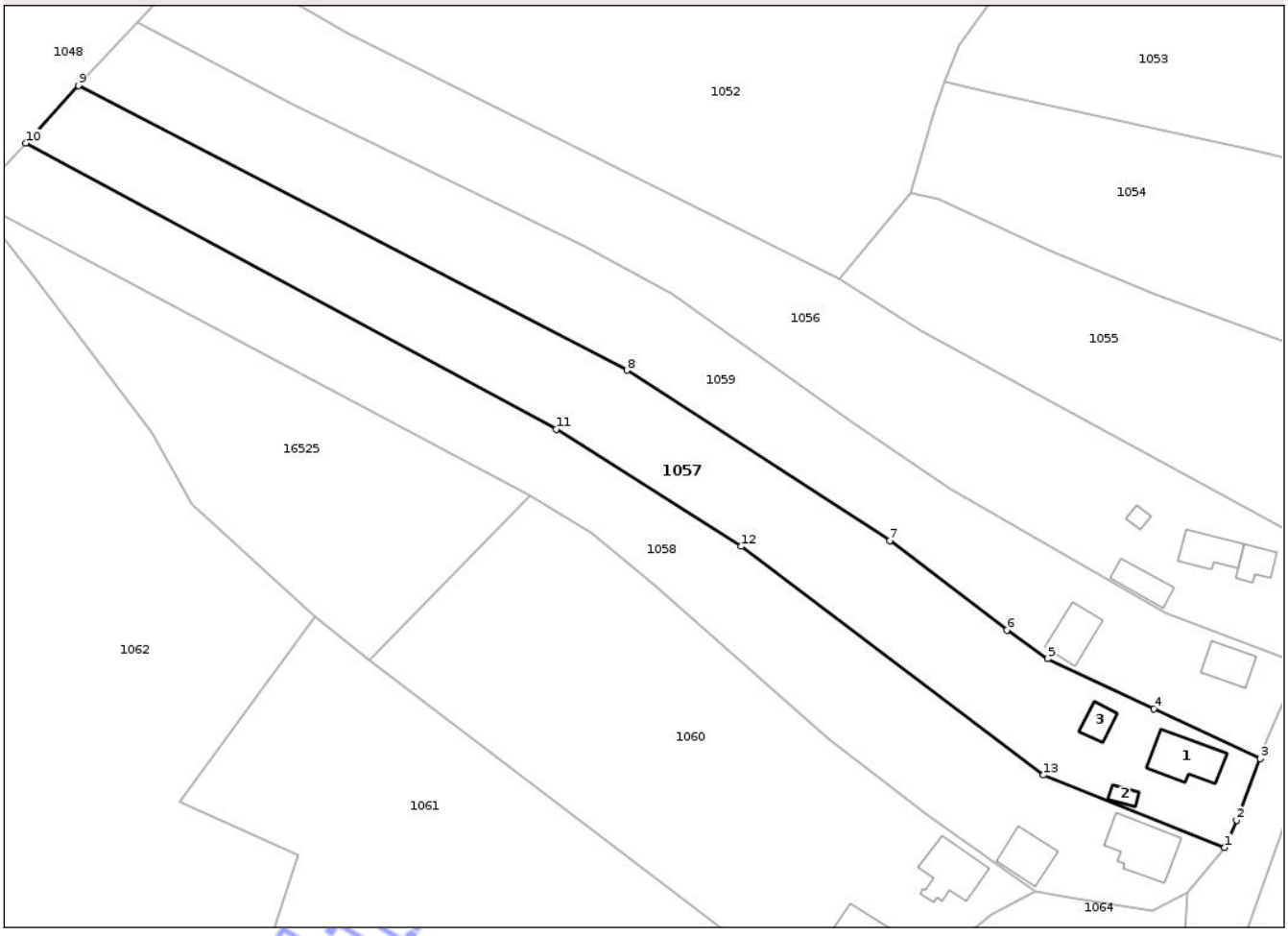
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56809	3.506	Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma iar la fatada beton cu fier

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	i17	3	-	
2	arabil	DA	1.921	i17	3/13/3	-	
3	faneata	DA	985	i17	3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56809-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit, reg. de inaltime D+P s. construita 77 mp, s. desfasurata 97,50 mp, edificata in 1965
A1.2	56809-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constr. Anexa, reg. de inaltime P s. construita 13 mp, s. desfasurata 13 mp, edificata in 1965
A1.3	56809-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constr. Anexa, reg. de inaltime P s. construita 25 mp, s. desfasurata 25 mp, edificata in 1965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.123,632 605.137,298	2	377.125,67 605.141,919	5.05
2	377.125,67 605.141,919	3	377.129,694 605.152,408	11.234
3	377.129,694 605.152,408	4	377.111,552 605.160,902	20.032
4	377.111,552 605.160,902	5	377.093,462 605.169,383	19.979
5	377.093,462 605.169,383	6	377.086,537 605.174,268	8.475
6	377.086,537 605.174,268	7	377.066,585 605.189,473	25.085
7	377.066,585 605.189,473	8	377.021,842 605.218,475	53.32
8	377.021,842 605.218,475	9	376.928,451 605.266,876	105.188
9	376.928,451 605.266,876	10	376.919,494 605.257,089	13.267
10	376.919,494 605.257,089	11	377.009,783 605.208,42	102.571
11	377.009,783 605.208,42	12	377.041,348 605.188,522	37.313
12	377.041,348 605.188,522	13	377.092,799 605.149,609	64.509
13	377.092,799 605.149,609	1	377.123,632 605.137,298	33.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.817	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

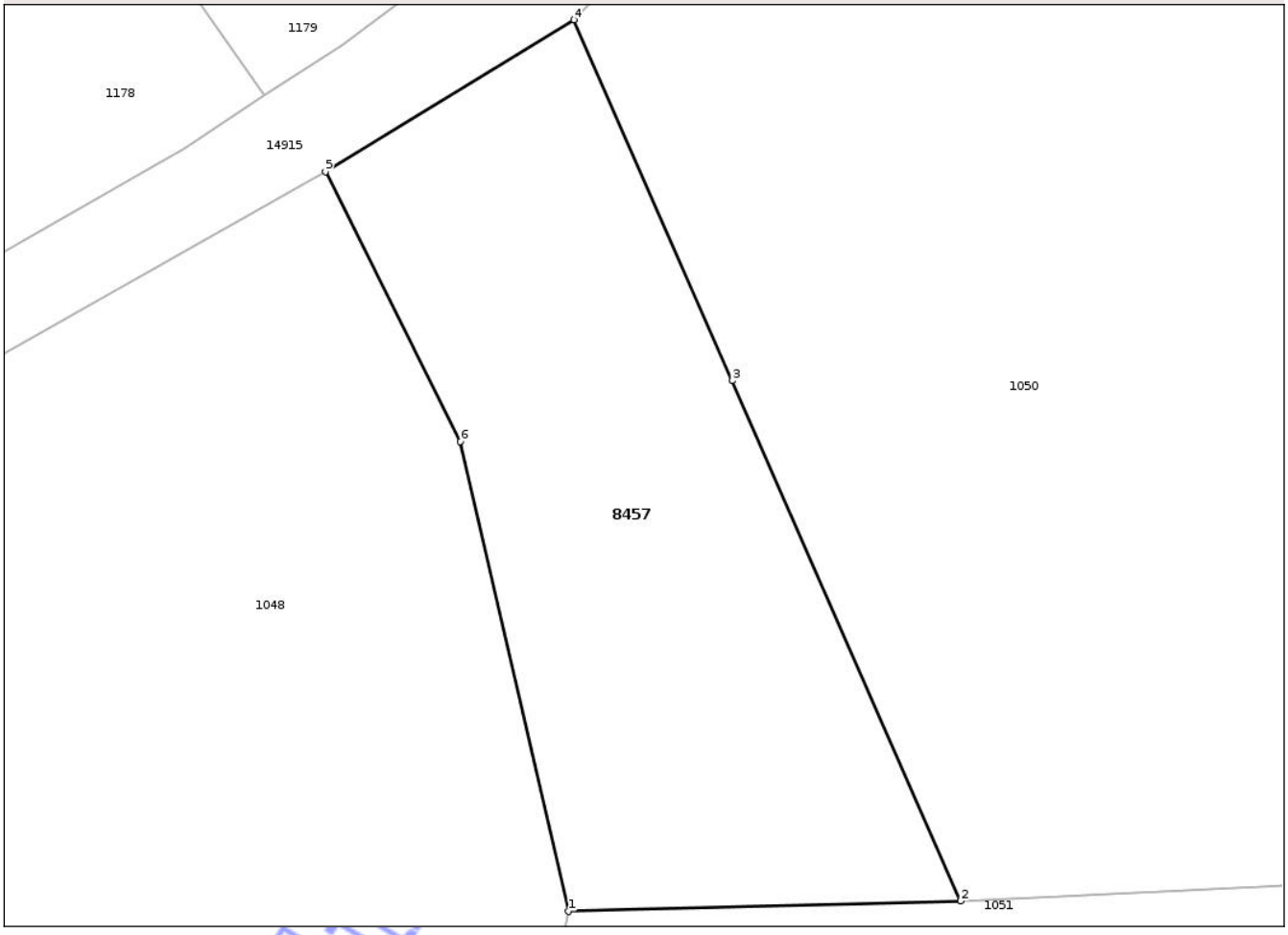
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.817	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.955,293 605.309,725	2	376.987,621 605.310,582	32.339
2	376.987,621 605.310,582	3	376.968,816 605.353,382	46.749
3	376.968,816 605.353,382	4	376.955,775 605.383,064	32.42
4	376.955,775 605.383,064	5	376.935,293 605.370,576	23.989
5	376.935,293 605.370,576	6	376.946,404 605.348,376	24.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.946,404 605.348,376	1	376.955,293 605.309,725	39.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

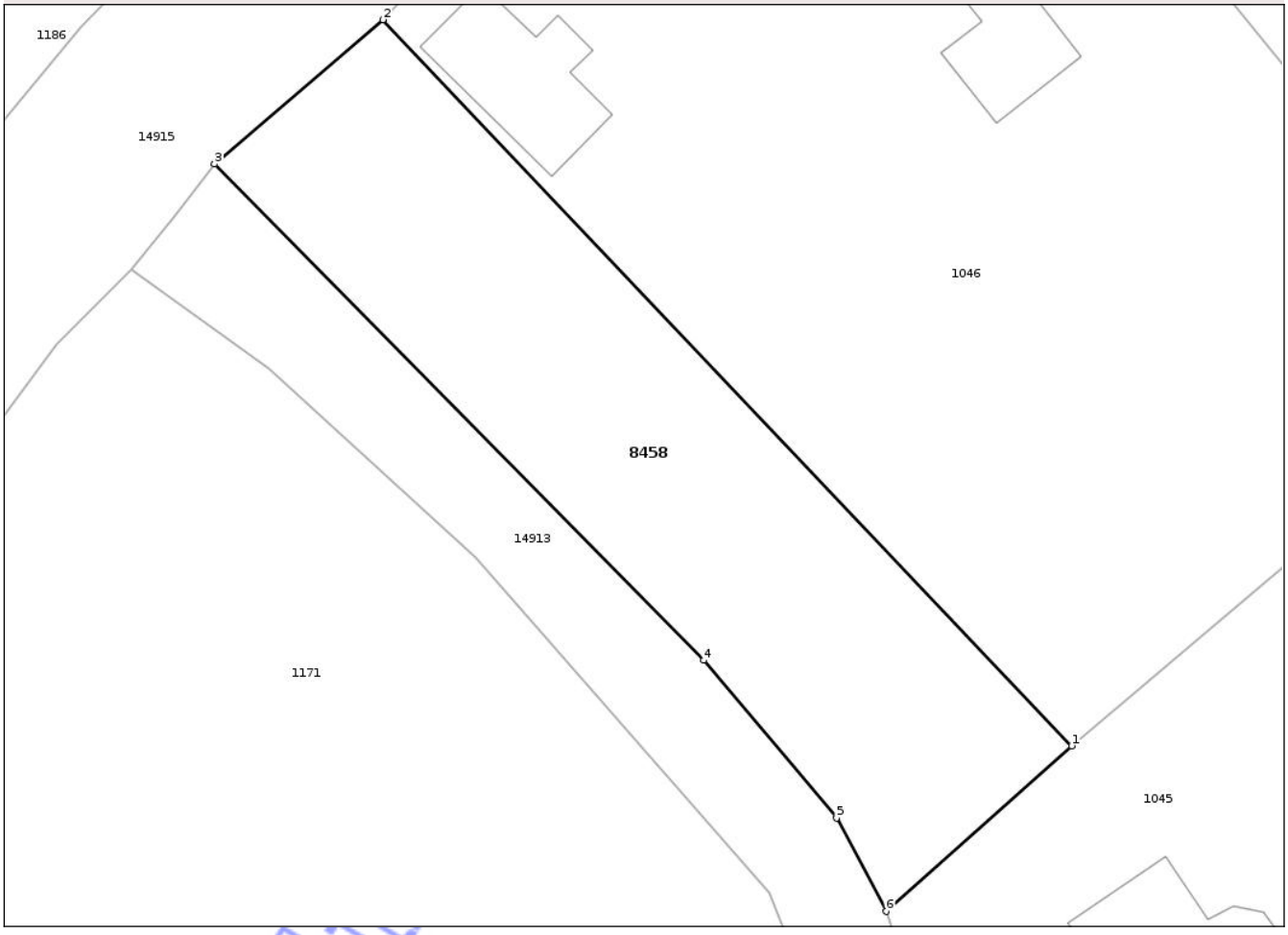
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	670	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.834,953 605.245,319	2	376.796,692 605.285,612	55.565
2	376.796,692 605.285,612	3	376.787,333 605.277,612	12.312
3	376.787,333 605.277,612	4	376.814,509 605.250,066	38.695
4	376.814,509 605.250,066	5	376.821,89 605.241,317	11.447
5	376.821,89 605.241,317	6	376.824,653 605.236,141	5.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.824,653 605.236,141	1	376.834,953 605.245,319	13.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

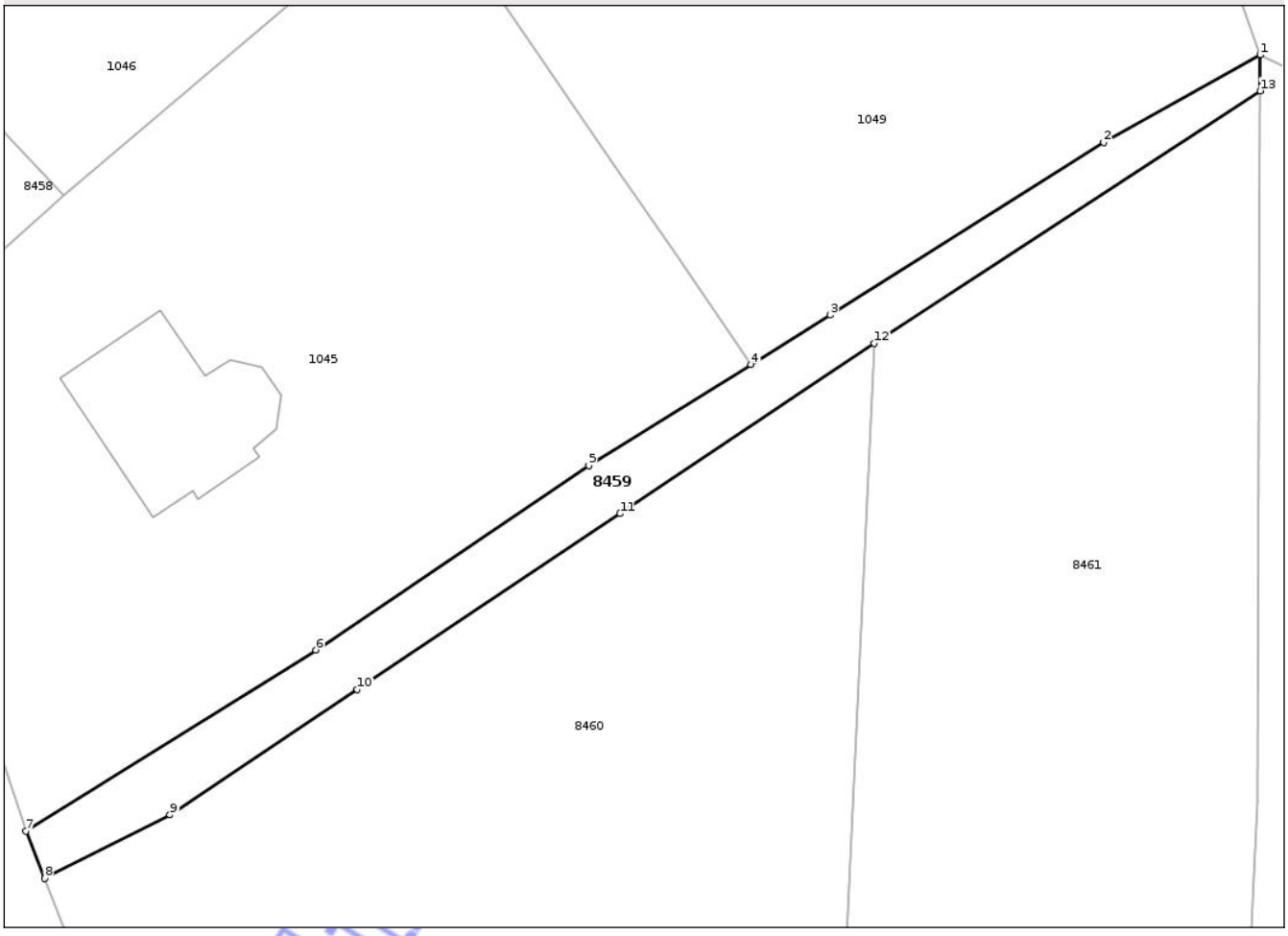
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	215	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.899,248 605.252,861	2	376.890,838 605.248,164	9.633
2	376.890,838 605.248,164	3	376.876,139 605.238,898	17.376
3	376.876,139 605.238,898	4	376.871,886 605.236,25	5.01
4	376.871,886 605.236,25	5	376.863,181 605.230,83	10.254
5	376.863,181 605.230,83	6	376.848,513 605.220,937	17.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.848,513 605.220,937	7	376.832,942 605.211,21	18.359
7	376.832,942 605.211,21	8	376.833,946 605.208,693	2.71
8	376.833,946 605.208,693	9	376.840,68 605.212,09	7.542
9	376.840,68 605.212,09	10	376.850,738 605.218,82	12.102
10	376.850,738 605.218,82	11	376.864,856 605.228,251	16.978
11	376.864,856 605.228,251	12	376.878,518 605.237,391	16.437
12	376.878,518 605.237,391	13	376.899,24 605.250,938	24.757
13	376.899,24 605.250,938	1	376.899,248 605.252,861	1.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

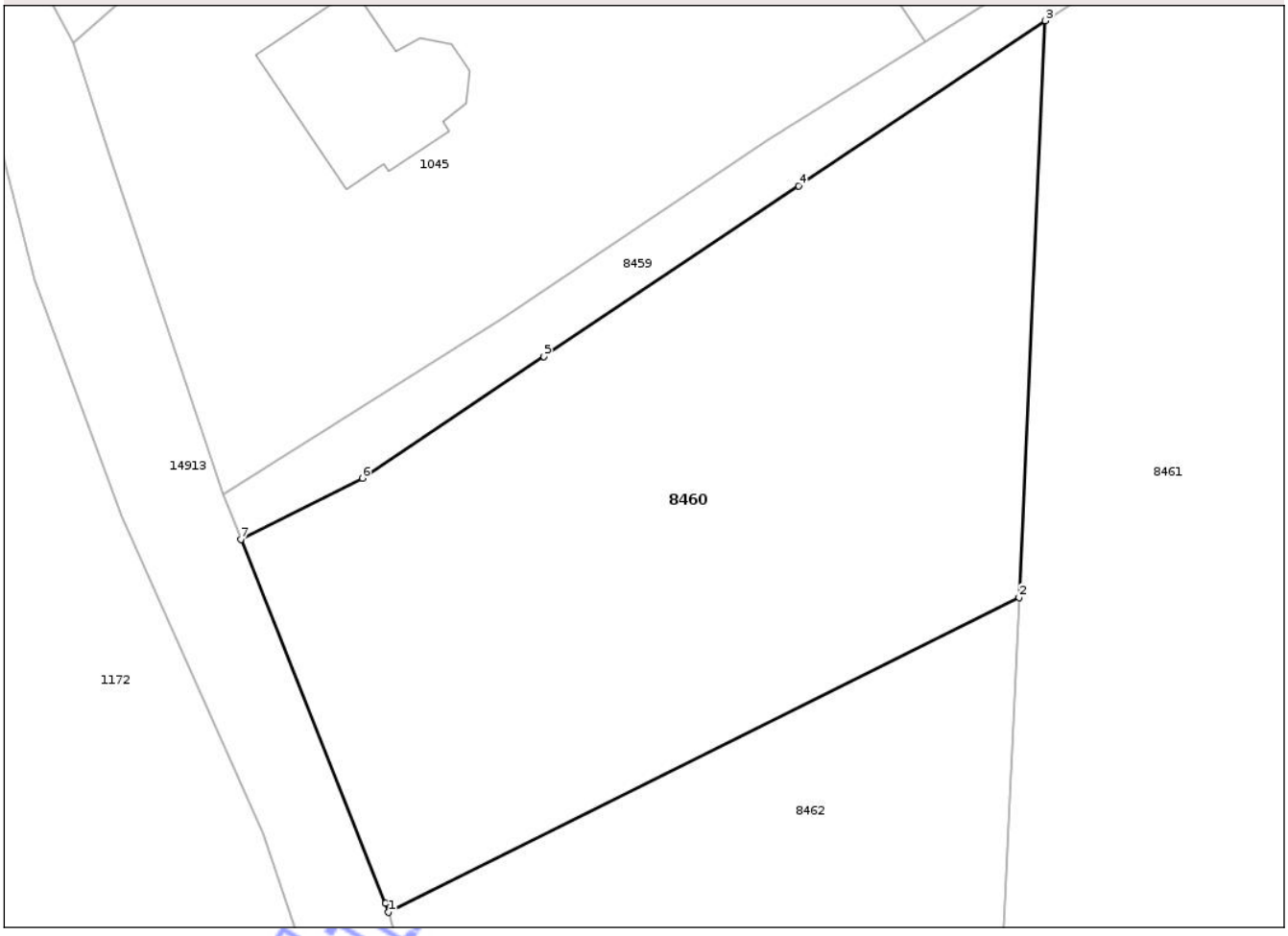
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.842,123 605.188,069	2	376.877,061 605.205,487	39.039
2	376.877,061 605.205,487	3	376.878,518 605.237,391	31.937
3	376.878,518 605.237,391	4	376.864,856 605.228,251	16.437
4	376.864,856 605.228,251	5	376.850,738 605.218,82	16.978
5	376.850,738 605.218,82	6	376.840,68 605.212,09	12.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.840,68 605.212,09	7	376.833,946 605.208,693	7.542
7	376.833,946 605.208,693	8	376.841,976 605.188,563	21.673
8	376.841,976 605.188,563	1	376.842,123 605.188,069	0.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.604	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.458	2	-	-	
2	faneata	DA	146	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.928,163 604.851,175	2	376.927,982 604.856,232	5.06
3	376.925,62 604.875,119	4	376.926,471 604.906,978	31.87
5	376.926,054 604.913,344	6	376.925,928 604.915,271	1.931
7	376.928,053 604.943,651	8	376.931,453 604.983,784	40.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.927,982 604.856,232	3	376.925,62 604.875,119	19.034
4	376.926,471 604.906,978	5	376.926,054 604.913,344	6.38
6	376.925,928 604.915,271	7	376.928,053 604.943,651	28.459
8	376.931,453 604.983,784	9	376.932,061 604.988,756	5.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.932,061 604.988,756	10	376.933,859 605.007,073	18.405
11	376.933,994 605.008,288	12	376.934,484 605.027,345	19.063
13	376.934,684 605.033,823	14	376.930,327 605.037,629	5.785
15	376.885,344 605.042,81	16	376.885,712 605.091,381	48.572
17	376.869,145 605.085,21	18	376.873,813 605.041,466	43.992
19	376.872,662 604.997,108	20	376.869,565 604.962,968	34.28
21	376.863,117 604.866,909	22	376.869,824 604.866,788	6.708
23	376.878,23 604.864,591	24	376.901,138 604.858,603	23.678
25	376.907,381 604.856,887	26	376.915,559 604.854,639	8.481
27	376.925,658 604.851,863	1	376.928,163 604.851,175	2.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.933,859 605.007,073	11	376.933,994 605.008,288	1.222
12	376.934,484 605.027,345	13	376.934,684 605.033,823	6.481
14	376.930,327 605.037,629	15	376.885,344 605.042,81	45.28
16	376.885,712 605.091,381	17	376.869,145 605.085,21	17.679
18	376.873,813 605.041,466	19	376.872,662 604.997,108	44.373
20	376.869,565 604.962,968	21	376.863,117 604.866,909	96.275
22	376.869,824 604.866,788	23	376.878,23 604.864,591	8.688
24	376.901,138 604.858,603	25	376.907,381 604.856,887	6.475
26	376.915,559 604.854,639	27	376.925,658 604.851,863	10.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

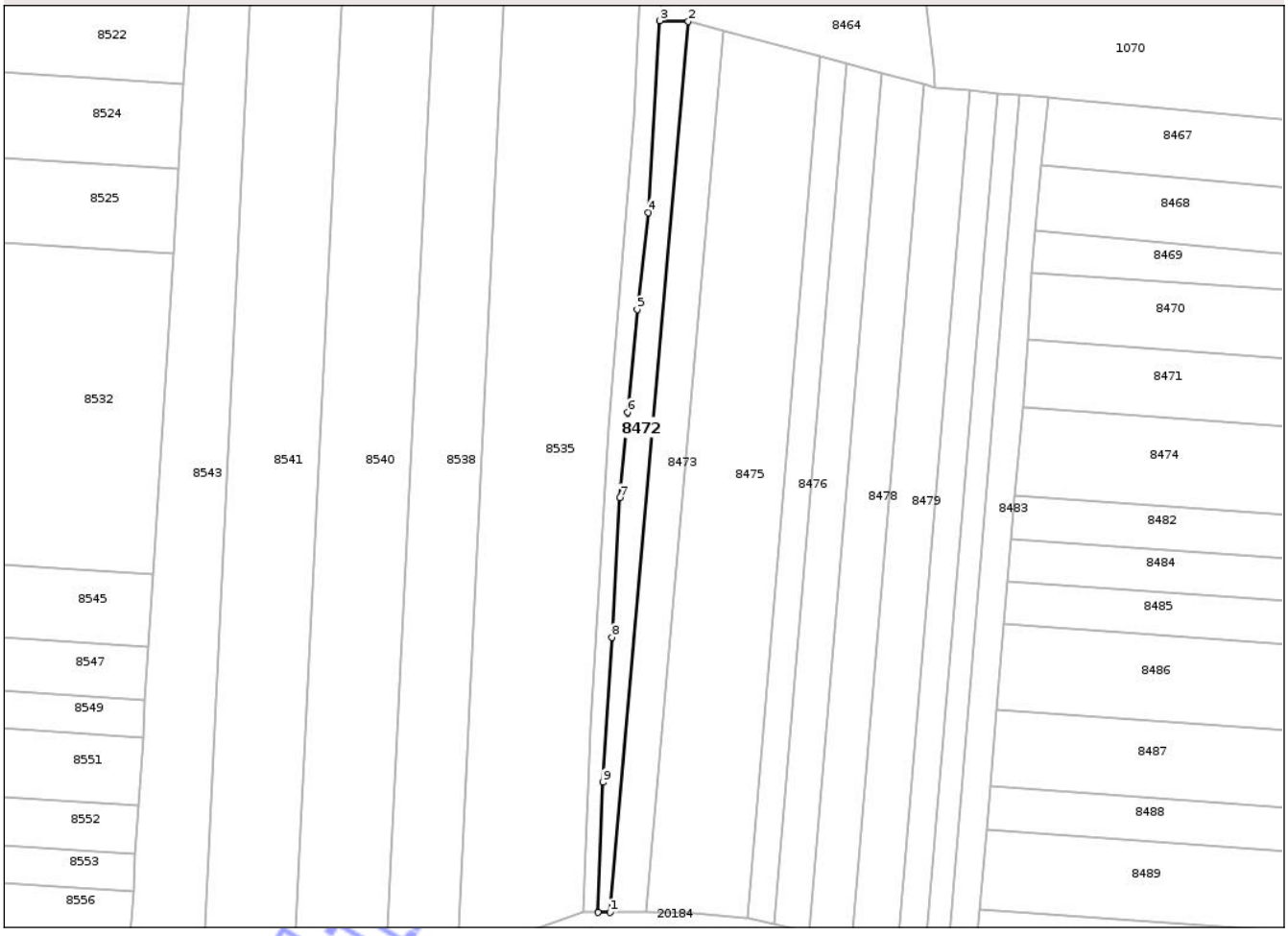
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.146	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.851,312 604.656,377	2	376.869,824 604.866,788	211.224
2	376.869,824 604.866,788	3	376.863,117 604.866,909	6.708
3	376.863,117 604.866,909	4	376.860,419 604.821,607	45.382
4	376.860,419 604.821,607	5	376.857,766 604.798,724	23.036
5	376.857,766 604.798,724	6	376.855,558 604.774,455	24.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.855,558 604.774,455	7	376.853,645 604.754,305	20.241
7	376.853,645 604.754,305	8	376.851,726 604.721,285	33.076
8	376.851,726 604.721,285	9	376.849,661 604.687,084	34.263
9	376.849,661 604.687,084	10	376.848,483 604.656,344	30.763
10	376.848,483 604.656,344	1	376.851,312 604.656,377	2.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

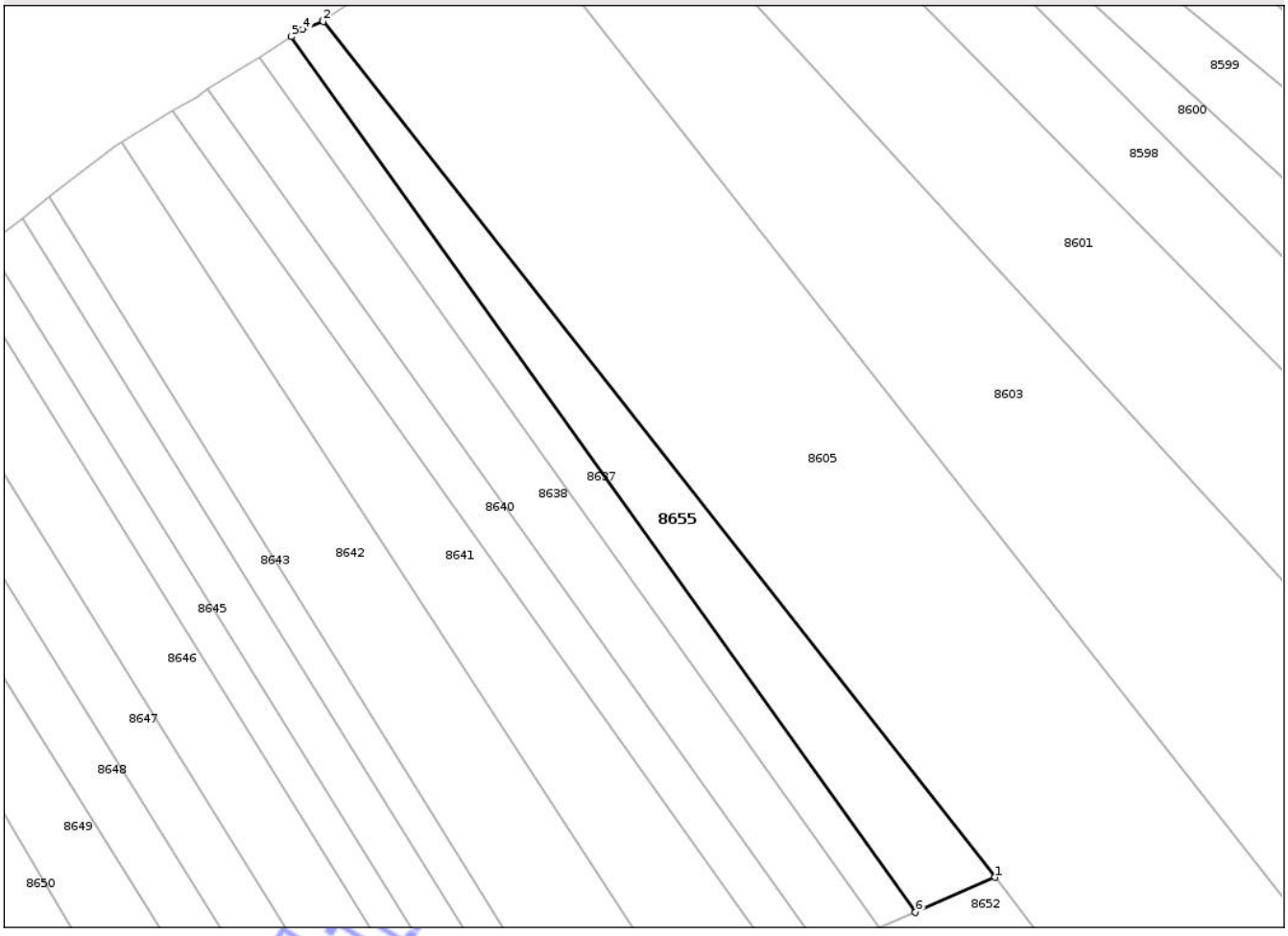
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.642,576 605.686,848	2	376.518,322 605.845,004	201.128
2	376.518,322 605.845,004	3	376.518,203 605.845,156	0.193
3	376.518,203 605.845,156	4	376.514,56 605.843,524	3.992
4	376.514,56 605.843,524	5	376.512,449 605.842,193	2.496
5	376.512,449 605.842,193	6	376.627,908 605.680,389	198.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.627,908 605.680,389	1	376.642,576 605.686,848	16.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.039	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

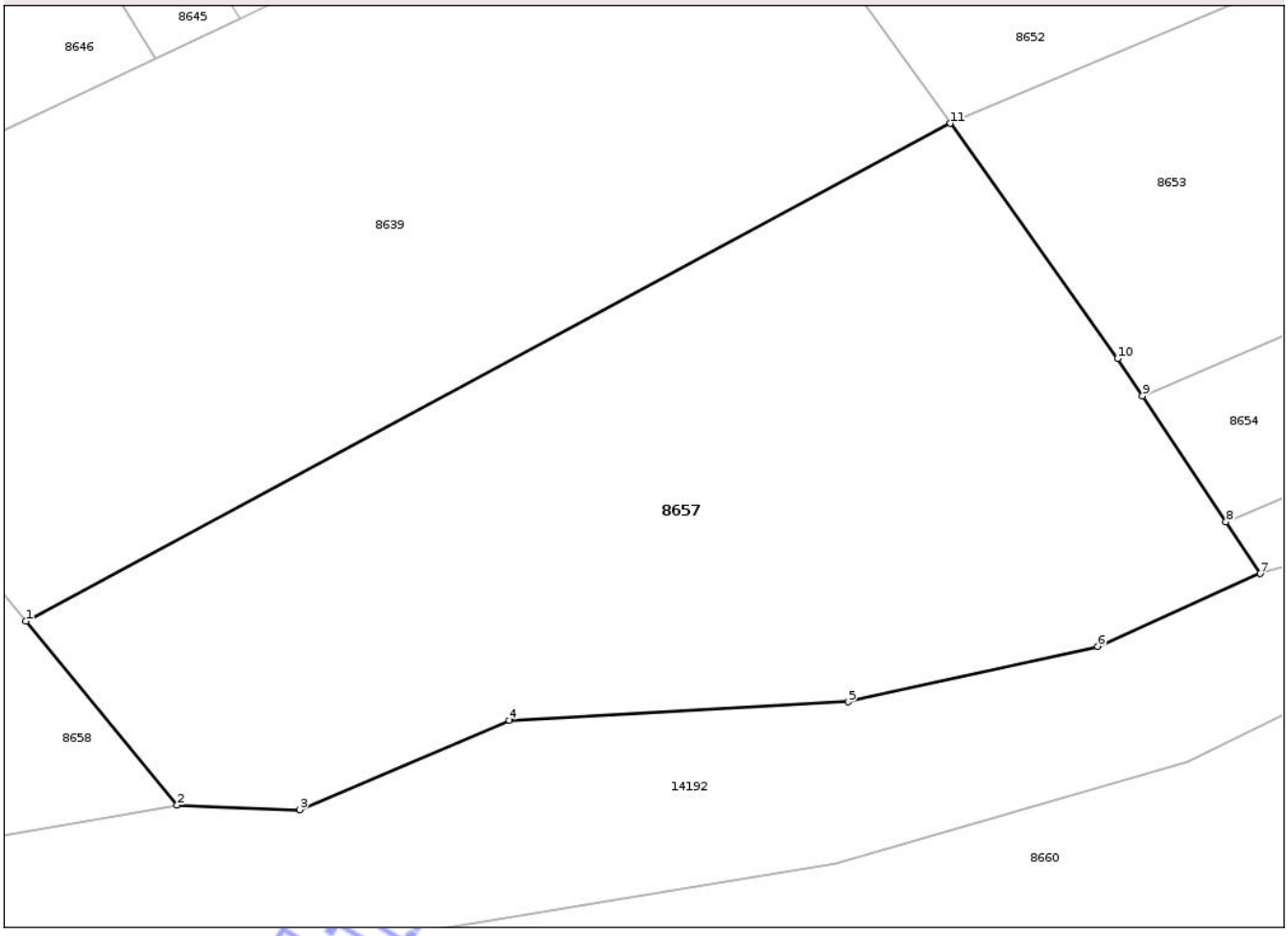
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.039	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.557,261 605.575,639	2	376.567,756 605.562,899	16.506
2	376.567,756 605.562,899	3	376.576,251 605.562,586	8.501
3	376.576,251 605.562,586	4	376.590,778 605.568,777	15.791
4	376.590,778 605.568,777	5	376.614,278 605.570,057	23.535
5	376.614,278 605.570,057	6	376.631,583 605.573,9	17.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.631,583 605.573,9	7	376.642,852 605.578,94	12.345
7	376.642,852 605.578,94	8	376.640,473 605.582,523	4.301
8	376.640,473 605.582,523	9	376.634,681 605.591,247	10.472
9	376.634,681 605.591,247	10	376.632,963 605.593,834	3.105
10	376.632,963 605.593,834	11	376.621,34 605.610,113	20.002
11	376.621,34 605.610,113	1	376.557,261 605.575,639	72.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.177	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

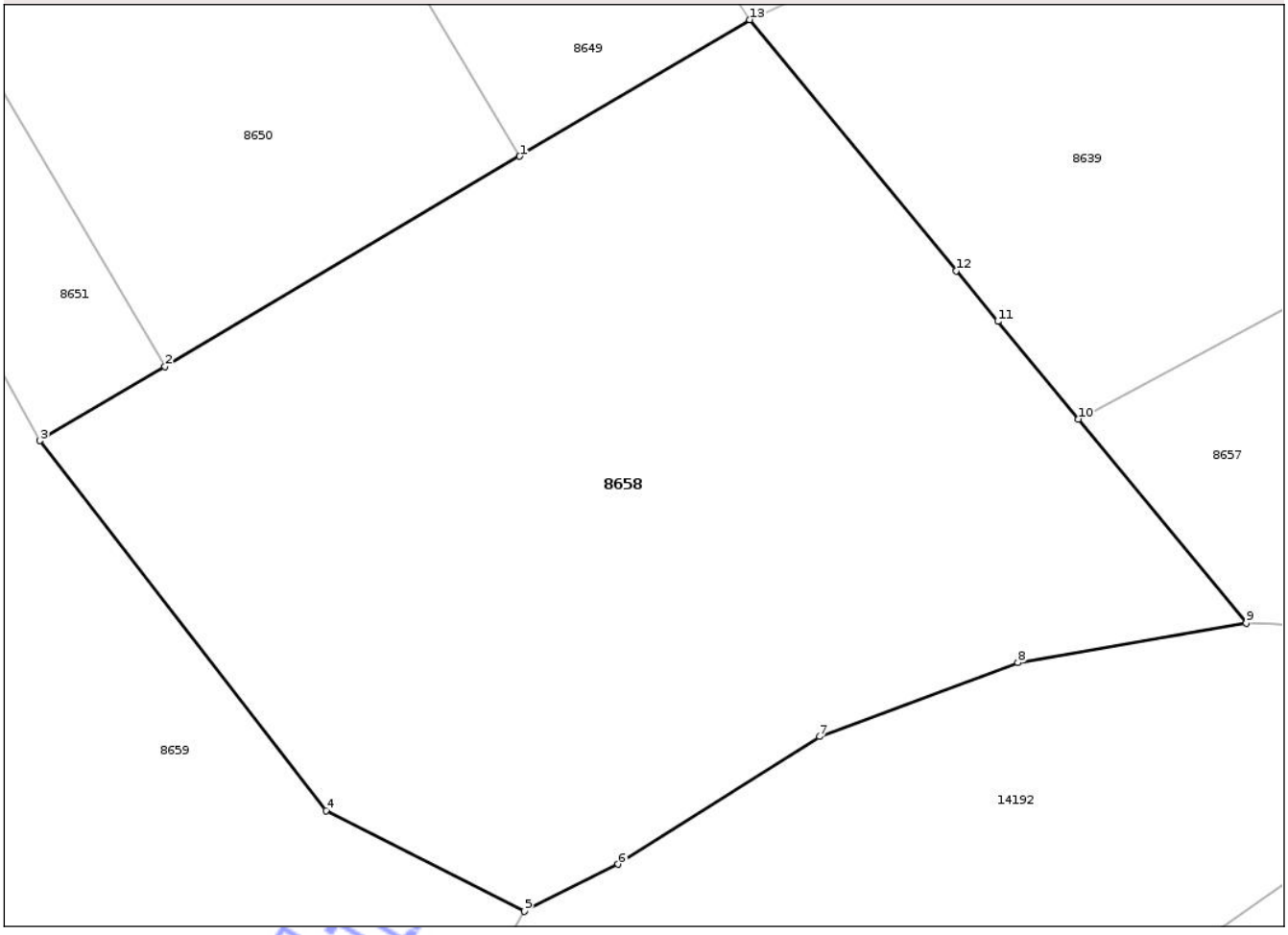
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.177	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.522,3 605.592,067	2	376.500,124 605.578,929	25.776
2	376.500,124 605.578,929	3	376.492,299 605.574,293	9.095
3	376.492,299 605.574,293	4	376.510,183 605.551,18	29.224
4	376.510,183 605.551,18	5	376.522,583 605.544,88	13.909
5	376.522,583 605.544,88	6	376.528,466 605.547,82	6.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.528,466 605.547,82	7	376.541,075 605.555,799	14.922
7	376.541,075 605.555,799	8	376.553,472 605.560,419	13.23
8	376.553,472 605.560,419	9	376.567,756 605.562,899	14.498
9	376.567,756 605.562,899	10	376.557,261 605.575,639	16.506
10	376.557,261 605.575,639	11	376.552,228 605.581,748	7.915
11	376.552,228 605.581,748	12	376.549,621 605.584,914	4.101
12	376.549,621 605.584,914	13	376.536,7 605.600,598	20.321
13	376.536,7 605.600,598	1	376.522,3 605.592,067	16.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67.098	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	67.098	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.391,241 605.753,836	2	376.387,062 605.753,54	4.189
4	376.377,409 605.754,434	5	376.371,79 605.755,309	5.687
7	376.366,084 605.756,631	8	376.361,805 605.756,251	4.296
10	376.356,878 605.753,192	11	376.350,537 605.746,111	9.505
13	376.339,251 605.723,781	14	376.336,947 605.718,06	6.168
16	376.331,196 605.703,784	17	376.325,987 605.692,114	12.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.387,062 605.753,54	3	376.380,145 605.753,821	6.923
5	376.371,79 605.755,309	6	376.368,8 605.756,44	3.197
8	376.361,805 605.756,251	9	376.359,342 605.754,722	2.899
11	376.350,537 605.746,111	12	376.343,924 605.735,381	12.604
14	376.336,947 605.718,06	15	376.333,506 605.709,52	9.207
17	376.325,987 605.692,114	18	376.320,487 605.670,258	22.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.380,145 605.753,821	4	376.377,409 605.754,434	2.804
6	376.368,8 605.756,44	7	376.366,084 605.756,631	2.723
9	376.359,342 605.754,722	10	376.356,878 605.753,192	2.9
12	376.343,924 605.735,381	13	376.339,251 605.723,781	12.506
15	376.333,506 605.709,52	16	376.331,196 605.703,784	6.184
18	376.320,487 605.670,258	19	376.318,045 605.659,143	11.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.318,045 605.659,143	20	376.316,019 605.640,485	18.768
22	376.311,835 605.601,976	23	376.310,986 605.586,228	15.771
25	376.312,272 605.561,874	26	376.313,673 605.548,22	13.726
28	376.317,816 605.535,231	29	376.321,612 605.528,817	7.453
31	376.329,199 605.517,985	32	376.328,869 605.514,147	3.852
34	376.322,759 605.509,747	35	376.317,238 605.509,336	5.536
37	376.291,673 605.510,265	38	376.285,816 605.510,815	5.883
40	376.277,129 605.510,257	41	376.271,335 605.507,722	6.324
43	376.266,546 605.499,435	44	376.267,058 605.495,515	3.953
46	376.268,888 605.489,004	47	376.270,574 605.485,13	4.225
49	376.279,929 605.465,409	50	376.281,593 605.459,807	5.844
52	376.296,655 605.437,966	53	376.297,906 605.434,303	3.871
55	376.299,326 605.417,895	56	376.304,332 605.407,125	11.877
58	376.340,827 605.369,588	59	376.343,209 605.365,614	4.633
61	376.342,993 605.343,348	62	376.342,993 605.336,013	7.335
64	376.344,855 605.329,72	65	376.350,64 605.328,054	6.02
67	376.364,064 605.332,866	68	376.367,109 605.332,364	3.086
70	376.371,228 605.326,683	71	376.380,045 605.314,376	15.139
73	376.394,471 605.311,311	74	376.404,356 605.312,117	9.918
76	376.409,216 605.323,769	77	376.409,429 605.330,035	6.27
79	376.401,839 605.345,174	80	376.377,578 605.370,83	35.31
82	376.372,227 605.413,504	83	376.374,649 605.426,362	13.084
85	376.381,141 605.433,122	86	376.385,955 605.433,658	4.844
88	376.421,936 605.419,05	89	376.459,863 605.404,986	40.451
91	376.471,743 605.384,352	92	376.474,914 605.369,743	14.949
94	376.484,118 605.337,018	95	376.487,409 605.333,507	4.812
97	376.498,04 605.322,752	98	376.502,642 605.322,836	4.603
100	376.550,397 605.356,745	101	376.554,032 605.357,593	3.733
103	376.544,312 605.380,378	104	376.542,99 605.393,591	13.279
106	376.535,586 605.423,718	107	376.528,709 605.443,273	20.729
109	376.516,808 605.487,496	110	376.516,545 605.500,445	12.952
112	376.515,753 605.532,949	113	376.522,583 605.544,88	13.748
115	376.492,299 605.574,293	1	376.391,241 605.753,836	206.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.316,019 605.640,485	21	376.314,266 605.624,355	16.225
23	376.310,986 605.586,228	24	376.311,092 605.573,385	12.843
26	376.313,673 605.548,22	27	376.315,157 605.541,709	6.678
29	376.321,612 605.528,817	30	376.324,856 605.523,826	5.953
32	376.328,869 605.514,147	33	376.326,309 605.511,375	3.773
35	376.317,238 605.509,336	36	376.307,434 605.509,433	9.804
38	376.285,816 605.510,815	39	376.280,736 605.510,945	5.082
41	376.271,335 605.507,722	42	376.268,326 605.505,132	3.97
44	376.267,058 605.495,515	45	376.267,983 605.491,667	3.958
47	376.270,574 605.485,13	48	376.272,993 605.480,662	5.081
50	376.281,593 605.459,807	51	376.289,07 605.442,081	19.238
53	376.297,906 605.434,303	54	376.297,826 605.427,913	6.391
56	376.304,332 605.407,125	57	376.320,71 605.391,856	22.392
59	376.343,209 605.365,614	60	376.345,049 605.360,293	5.63
62	376.342,993 605.336,013	63	376.342,993 605.332,483	3.53
65	376.350,64 605.328,054	66	376.356,046 605.328,861	5.466
68	376.367,109 605.332,364	69	376.368,68 605.330,602	2.361
71	376.380,045 605.314,376	72	376.385,49 605.311,41	6.2
74	376.404,356 605.312,117	75	376.406,879 605.318,166	6.554
77	376.409,429 605.330,035	78	376.406,506 605.339,767	10.161
80	376.377,578 605.370,83	81	376.375,947 605.378,763	8.099
83	376.374,649 605.426,362	84	376.376,942 605.429,689	4.041
86	376.385,955 605.433,658	87	376.404,541 605.426,67	19.856
89	376.459,863 605.404,986	90	376.468,86 605.396,586	12.309
92	376.474,914 605.369,743	93	376.478,819 605.348,01	22.081
95	376.487,409 605.333,507	96	376.494,35 605.324,725	11.194
98	376.502,642 605.322,836	99	376.514,041 605.330,93	13.98
101	376.554,032 605.357,593	102	376.549,868 605.367,692	10.924
104	376.542,99 605.393,591	105	376.539,818 605.406,805	13.589
107	376.528,709 605.443,273	108	376.519,454 605.474,018	32.108
110	376.516,545 605.500,445	111	376.517,337 605.513,129	12.709
113	376.522,583 605.544,88	114	376.510,183 605.551,18	13.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.314,266 605.624,355	22	376.311,835 605.601,976	22.511
24	376.311,092 605.573,385	25	376.312,272 605.561,874	11.571
27	376.315,157 605.541,709	28	376.317,816 605.535,231	7.002
30	376.324,856 605.523,826	31	376.329,199 605.517,985	7.279
33	376.326,309 605.511,375	34	376.322,759 605.509,747	3.905
36	376.307,434 605.509,433	37	376.291,673 605.510,265	15.783
39	376.280,736 605.510,945	40	376.277,129 605.510,257	3.672
42	376.268,326 605.505,132	43	376.266,546 605.499,435	5.969
45	376.267,983 605.491,667	46	376.268,888 605.489,004	2.813
48	376.272,993 605.480,662	49	376.279,929 605.465,409	16.756
51	376.289,07 605.442,081	52	376.296,655 605.437,966	8.629
54	376.297,826 605.427,913	55	376.299,326 605.417,895	10.13
57	376.320,71 605.391,856	58	376.340,827 605.369,588	30.009
60	376.345,049 605.360,293	61	376.342,993 605.343,348	17.069
63	376.342,993 605.332,483	64	376.344,855 605.329,72	3.332
66	376.356,046 605.328,861	67	376.364,064 605.332,866	8.963
69	376.368,68 605.330,602	70	376.371,228 605.326,683	4.674
72	376.385,49 605.311,41	73	376.394,471 605.311,311	8.982
75	376.406,879 605.318,166	76	376.409,216 605.323,769	6.071
78	376.406,506 605.339,767	79	376.401,839 605.345,174	7.143
81	376.375,947 605.378,763	82	376.372,227 605.413,504	34.94
84	376.376,942 605.429,689	85	376.381,141 605.433,122	5.424
87	376.404,541 605.426,67	88	376.421,936 605.419,05	18.991
90	376.468,86 605.396,586	91	376.471,743 605.384,352	12.569
93	376.478,819 605.348,01	94	376.484,118 605.337,018	12.203
96	376.494,35 605.324,725	97	376.498,04 605.322,752	4.184
99	376.514,041 605.330,93	100	376.550,397 605.356,745	44.589
102	376.549,868 605.367,692	103	376.544,312 605.380,378	13.849
105	376.539,818 605.406,805	106	376.535,586 605.423,718	17.434
108	376.519,454 605.474,018	109	376.516,808 605.487,496	13.735
111	376.517,337 605.513,129	112	376.515,753 605.532,949	19.883
114	376.510,183 605.551,18	115	376.492,299 605.574,293	29.224

Verificat cu privire la securitate

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510.888	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

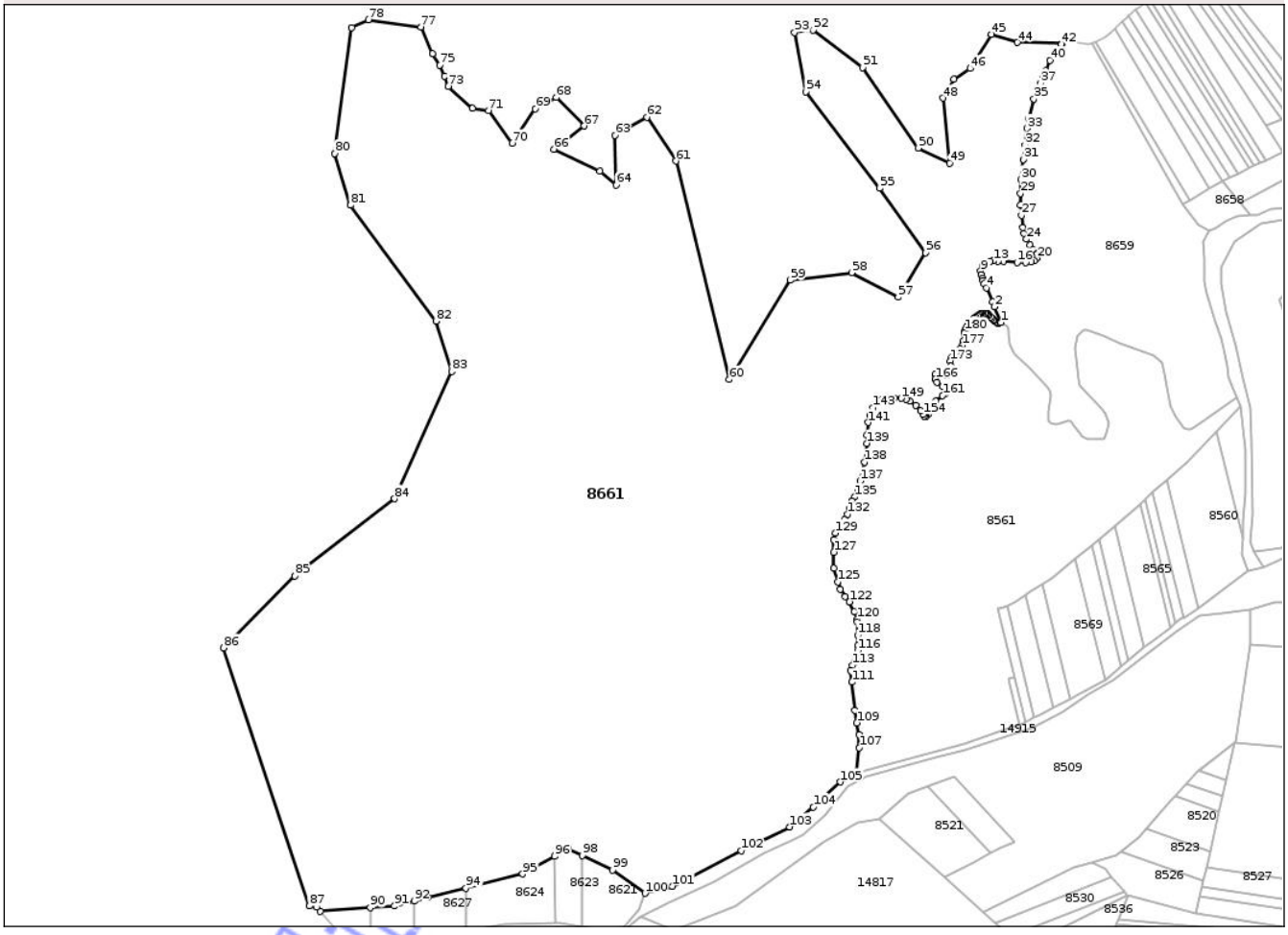
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	510.887	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.289,07 605.442,081	2	376.281,593 605.459,807	19.238
2	376.281,593 605.459,807	3	376.279,929 605.465,409	5.844
3	376.279,929 605.465,409	4	376.272,993 605.480,662	16.756
4	376.272,993 605.480,662	5	376.270,574 605.485,13	5.081
5	376.270,574 605.485,13	6	376.268,888 605.489,004	4.225
6	376.268,888 605.489,004	7	376.267,983 605.491,667	2.813
7	376.267,983 605.491,667	8	376.267,058 605.495,515	3.958
8	376.267,058 605.495,515	9	376.266,546 605.499,435	3.953
9	376.266,546 605.499,435	10	376.268,326 605.505,132	5.969
10	376.268,326 605.505,132	11	376.271,335 605.507,722	3.97
11	376.271,335 605.507,722	12	376.277,129 605.510,257	6.324
12	376.277,129 605.510,257	13	376.280,736 605.510,945	3.672
13	376.280,736 605.510,945	14	376.285,816 605.510,815	5.082
14	376.285,816 605.510,815	15	376.291,673 605.510,265	5.883
15	376.291,673 605.510,265	16	376.307,434 605.509,433	15.783
16	376.307,434 605.509,433	17	376.317,238 605.509,336	9.804
17	376.317,238 605.509,336	18	376.322,759 605.509,747	5.536
18	376.322,759 605.509,747	19	376.326,309 605.511,375	3.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.326,309 605.511,375	20	376.328,869 605.514,147	3.773
22	376.324,856 605.523,826	23	376.321,612 605.528,817	5.953
25	376.315,157 605.541,709	26	376.313,673 605.548,22	6.678
28	376.311,092 605.573,385	29	376.310,986 605.586,228	12.843
31	376.314,266 605.624,355	32	376.316,019 605.640,485	16.225
34	376.320,487 605.670,258	35	376.325,987 605.692,114	22.537
37	376.333,506 605.709,52	38	376.336,947 605.718,06	9.207
40	376.343,924 605.735,381	41	376.350,537 605.746,111	12.604
43	376.358,257 605.754,731	44	376.307,568 605.755,168	50.691
46	376.254,683 605.726,056	47	376.236,565 605.713,955	21.788
49	376.231,662 605.620,343	50	376.196,675 605.637,126	38.804
52	376.079,182 605.769,04	53	376.058,151 605.766,141	21.23
55	376.153,132 605.592,048	56	376.204,625 605.520,293	88.319
58	376.121,946 605.497,825	59	376.053,482 605.489,537	68.964
61	375.925,296 605.622,513	62	375.892,672 605.671,693	59.017
64	375.858,272 605.595,861	65	375.840,132 605.611,052	23.661
67	375.822,331 605.661,742	68	375.791,259 605.693,704	44.576
70	375.741,894 605.642,546	71	375.715,416 605.679,092	45.13
73	375.670,533 605.706,038	74	375.666,573 605.717,704	12.32
76	375.652,547 605.742,642	77	375.639,789 605.772,617	32.577
79	375.562,055 605.771,973	80	375.543,473 605.631,185	142.009
82	375.656,7 605.443,829	83	375.674,334 605.387,253	59.26
85	375.498,905 605.158,533	86	375.418,783 605.078,292	113.394
88	375.522,925 604.788,427	89	375.527,202 604.783,669	6.398
91	375.610,074 604.789,804	92	375.632,39 604.795,331	22.99
94	375.690,222 604.809,74	95	375.753,624 604.825,57	65.348
97	375.804,892 604.853,465	98	375.820,523 604.846,095	17.281
100	375.890,705 604.803,85	101	375.921,279 604.811,781	31.586
103	376.052,712 604.878,109	104	376.079,21 604.900,172	34.481
106	376.127,567 604.938,874	107	376.130,606 604.966,358	27.652
109	376.127,867 604.994,539	110	376.125,905 605.008,71	14.306
112	376.120,781 605.053,321	113	376.122,913 605.058,649	5.739
115	376.128,838 605.068,476	116	376.128,838 605.075,345	6.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.328,869 605.514,147	21	376.329,199 605.517,985	3.852
23	376.321,612 605.528,817	24	376.317,816 605.535,231	7.453
26	376.313,673 605.548,22	27	376.312,272 605.561,874	13.726
29	376.310,986 605.586,228	30	376.311,835 605.601,976	15.771
32	376.316,019 605.640,485	33	376.318,045 605.659,143	18.768
35	376.325,987 605.692,114	36	376.331,196 605.703,784	12.78
38	376.336,947 605.718,06	39	376.339,251 605.723,781	6.168
41	376.350,537 605.746,111	42	376.356,878 605.753,192	9.505
44	376.307,568 605.755,168	45	376.278,704 605.764,398	30.304
47	376.236,565 605.713,955	48	376.224,238 605.692,936	24.367
50	376.196,675 605.637,126	51	376.134,302 605.727,001	109.398
53	376.058,151 605.766,141	54	376.070,478 605.700,183	67.1
56	376.204,625 605.520,293	57	376.174,163 605.470,282	58.558
59	376.053,482 605.489,537	60	375.985,193 605.378,251	130.568
62	375.892,672 605.671,693	63	375.857,008 605.651,472	40.998
65	375.840,132 605.611,052	66	375.788,468 605.635,976	57.362
68	375.791,259 605.693,704	69	375.767,876 605.680,991	26.616
71	375.715,416 605.679,092	72	375.697,599 605.681,6	17.993
74	375.666,573 605.717,704	75	375.660,774 605.729,875	13.482
77	375.639,789 605.772,617	78	375.580,898 605.780,592	59.429
80	375.543,473 605.631,185	81	375.560,915 605.573,085	60.662
83	375.674,334 605.387,253	84	375.610,301 605.245,006	155.995
86	375.418,783 605.078,292	87	375.514,777 604.789,58	304.252
89	375.527,202 604.783,669	90	375.582,983 604.787,799	55.934
92	375.632,39 604.795,331	93	375.647,616 604.799,102	15.686
95	375.753,624 604.825,57	96	375.789,714 604.845,207	41.086
98	375.820,523 604.846,095	99	375.854,516 604.830,068	37.582
101	375.921,279 604.811,781	102	375.998,248 604.851,632	86.674
104	376.079,21 604.900,172	105	376.109,239 604.928,414	41.223
107	376.130,606 604.966,358	108	376.130,606 604.981,122	14.764
110	376.125,905 605.008,71	111	376.122,277 605.039,978	31.478
113	376.122,913 605.058,649	114	376.125,52 605.062,082	4.311
116	376.128,838 605.075,345	117	376.128,838 605.081,028	5.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.329,199 605.517,985	22	376.324,856 605.523,826	7.279
24	376.317,816 605.535,231	25	376.315,157 605.541,709	7.002
27	376.312,272 605.561,874	28	376.311,092 605.573,385	11.571
30	376.311,835 605.601,976	31	376.314,266 605.624,355	22.511
33	376.318,045 605.659,143	34	376.320,487 605.670,258	11.38
36	376.331,196 605.703,784	37	376.333,506 605.709,52	6.184
39	376.339,251 605.723,781	40	376.343,924 605.735,381	12.506
42	376.356,878 605.753,192	43	376.358,257 605.754,731	2.066
45	376.278,704 605.764,398	46	376.254,683 605.726,056	45.245
48	376.224,238 605.692,936	49	376.231,662 605.620,343	72.972
51	376.134,302 605.727,001	52	376.079,182 605.769,04	69.322
54	376.070,478 605.700,183	55	376.153,132 605.592,048	136.106
57	376.174,163 605.470,282	58	376.121,946 605.497,825	59.036
60	375.985,193 605.378,251	61	375.925,296 605.622,513	251.499
63	375.857,008 605.651,472	64	375.858,272 605.595,861	55.625
66	375.788,468 605.635,976	67	375.822,331 605.661,742	42.551
69	375.767,876 605.680,991	70	375.741,894 605.642,546	46.401
72	375.697,599 605.681,6	73	375.670,533 605.706,038	36.466
75	375.660,774 605.729,875	76	375.652,547 605.742,642	15.188
78	375.580,898 605.780,592	79	375.562,055 605.771,973	20.721
81	375.560,915 605.573,085	82	375.656,7 605.443,829	160.878
84	375.610,301 605.245,006	85	375.498,905 605.158,533	141.02
87	375.514,777 604.789,58	88	375.522,925 604.788,427	8.229
90	375.582,983 604.787,799	91	375.610,074 604.789,804	27.165
93	375.647,616 604.799,102	94	375.690,222 604.809,74	43.914
96	375.789,714 604.845,207	97	375.804,892 604.853,465	17.279
99	375.854,516 604.830,068	100	375.890,705 604.803,85	44.688
102	375.998,248 604.851,632	103	376.052,712 604.878,109	60.559
105	376.109,239 604.928,414	106	376.127,567 604.938,874	21.103
108	376.130,606 604.981,122	109	376.127,867 604.994,539	13.694
111	376.122,277 605.039,978	112	376.120,781 605.053,321	13.427
114	376.125,52 605.062,082	115	376.128,838 605.068,476	7.204
117	376.128,838 605.081,028	118	376.128,838 605.092,634	11.606

Verificat în SIPA cu OTP

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	376.128,838 605.092,634	119	376.128,127 605.107,253	14.636
119	376.128,127 605.107,253	120	376.128,127 605.110,093	2.84
120	376.128,127 605.110,093	121	376.125,044 605.118,738	9.178
121	376.125,044 605.118,738	122	376.119,585 605.129,722	12.266
122	376.119,585 605.129,722	123	376.115,036 605.135,595	7.429
123	376.115,036 605.135,595	124	376.109,536 605.143,931	9.987
124	376.109,536 605.143,931	125	376.106,504 605.152,078	8.693
125	376.106,504 605.152,078	126	376.102,233 605.167,166	15.681
126	376.102,233 605.167,166	127	376.102,233 605.185,231	18.065
127	376.102,233 605.185,231	128	376.102,233 605.199,149	13.918
128	376.102,233 605.199,149	129	376.104,222 605.206,693	7.802
129	376.104,222 605.206,693	130	376.111,238 605.215,598	11.337
130	376.111,238 605.215,598	131	376.114,08 605.221,85	6.868
131	376.114,08 605.221,85	132	376.117,303 605.227,533	6.533
132	376.117,303 605.227,533	133	376.119,77 605.233,975	6.898
133	376.119,77 605.233,975	134	376.122,047 605.242,311	8.641
134	376.122,047 605.242,311	135	376.125,534 605.246,981	5.828
135	376.125,534 605.246,981	136	376.129,273 605.256,259	10.003
136	376.129,273 605.256,259	137	376.131,51 605.264,799	8.828
137	376.131,51 605.264,799	138	376.136,332 605.285,977	21.72
138	376.136,332 605.285,977	139	376.138,796 605.307,123	21.289
139	376.138,796 605.307,123	140	376.139,43 605.316,562	9.46
140	376.139,43 605.316,562	141	376.140,768 605.330,183	13.687
141	376.140,768 605.330,183	142	376.142,228 605.337,623	7.582
142	376.142,228 605.337,623	143	376.145,686 605.346,823	9.828
143	376.145,686 605.346,823	144	376.149,712 605.351,578	6.23
144	376.149,712 605.351,578	145	376.155,029 605.355,509	6.612
145	376.155,029 605.355,509	146	376.159,551 605.357,267	4.852
146	376.159,551 605.357,267	147	376.165,461 605.358,11	5.97
147	376.165,461 605.358,11	148	376.169,851 605.357,835	4.399
148	376.169,851 605.357,835	149	376.177,422 605.357,238	7.595
149	376.177,422 605.357,238	150	376.182,763 605.356,259	5.43
150	376.182,763 605.356,259	151	376.187,068 605.354,262	4.746
151	376.187,068 605.354,262	152	376.193,643 605.349,462	8.141
152	376.193,643 605.349,462	153	376.199,024 605.343,3	8.181
153	376.199,024 605.343,3	154	376.201,792 605.339,176	4.967
154	376.201,792 605.339,176	155	376.203,438 605.337,446	2.388
155	376.203,438 605.337,446	156	376.205,416 605.337,446	1.978
156	376.205,416 605.337,446	157	376.207,502 605.339,388	2.85
157	376.207,502 605.339,388	158	376.210,385 605.342,973	4.6
158	376.210,385 605.342,973	159	376.212,788 605.347,009	4.697
159	376.212,788 605.347,009	160	376.216,557 605.353,876	7.833
160	376.216,557 605.353,876	161	376.223,74 605.360,315	9.647
161	376.223,74 605.360,315	162	376.226,52 605.362,374	3.459
162	376.226,52 605.362,374	163	376.228,135 605.366,235	4.185
163	376.228,135 605.366,235	164	376.224,588 605.370,683	5.689
164	376.224,588 605.370,683	165	376.217,818 605.375,486	8.301
165	376.217,818 605.375,486	166	376.215,584 605.378,808	4.003
166	376.215,584 605.378,808	167	376.215,584 605.384,287	5.479
167	376.215,584 605.384,287	168	376.218,237 605.385,556	2.941
168	376.218,237 605.385,556	169	376.224,953 605.384,552	6.791
169	376.224,953 605.384,552	170	376.228,176 605.383,283	3.464
170	376.228,176 605.383,283	171	376.232,666 605.387,107	5.898
171	376.232,666 605.387,107	172	376.233,091 605.393,145	6.053
172	376.233,091 605.393,145	173	376.232,637 605.398,971	5.844
173	376.232,637 605.398,971	174	376.234,024 605.403,183	4.434
174	376.234,024 605.403,183	175	376.239,474 605.409,009	7.978
175	376.239,474 605.409,009	176	376.243,547 605.412,169	5.155
176	376.243,547 605.412,169	177	376.245,986 605.416,336	4.828
177	376.245,986 605.416,336	178	376.247,023 605.421,857	5.618
178	376.247,023 605.421,857	179	376.248,04 605.430,044	8.25
179	376.248,04 605.430,044	180	376.248,758 605.432,747	2.797
180	376.248,758 605.432,747	181	376.249,705 605.434,94	2.389
181	376.249,705 605.434,94	182	376.251,535 605.438,298	3.824
182	376.251,535 605.438,298	183	376.253,266 605.440,589	2.871
183	376.253,266 605.440,589	184	376.253,806 605.441,304	0.896
184	376.253,806 605.441,304	185	376.256,005 605.443,614	3.189
185	376.256,005 605.443,614	186	376.258,811 605.446,561	4.069
186	376.258,811 605.446,561	187	376.260,922 605.448,297	2.733
187	376.260,922 605.448,297	188	376.263,019 605.449,894	2.636
188	376.263,019 605.449,894	189	376.264,81 605.450,888	2.048
189	376.264,81 605.450,888	190	376.266,116 605.451,475	1.432
190	376.266,116 605.451,475	191	376.267,208 605.451,967	1.198
191	376.267,208 605.451,967	192	376.269,224 605.452,352	2.052
192	376.269,224 605.452,352	193	376.271,102 605.452,278	1.879
193	376.271,102 605.452,278	194	376.272,129 605.452,237	1.028
194	376.272,129 605.452,237	195	376.274,236 605.451,467	2.243
195	376.274,236 605.451,467	196	376.275,903 605.450,33	2.018
196	376.275,903 605.450,33	197	376.278,097 605.448,507	2.853
197	376.278,097 605.448,507	198	376.279,45 605.446,859	2.132
198	376.279,45 605.446,859	199	376.280,843 605.445,195	2.17
199	376.280,843 605.445,195	200	376.281,893 605.444,069	1.54
200	376.281,893 605.444,069	201	376.283,676 605.442,589	2.317
201	376.283,676 605.442,589	202	376.284,897 605.441,74	1.487
202	376.284,897 605.441,74	203	376.286,908 605.441,8	2.012
203	376.286,908 605.441,8	1	376.289,07 605.442,081	2.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat Primăria Sânpaul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		111.063	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

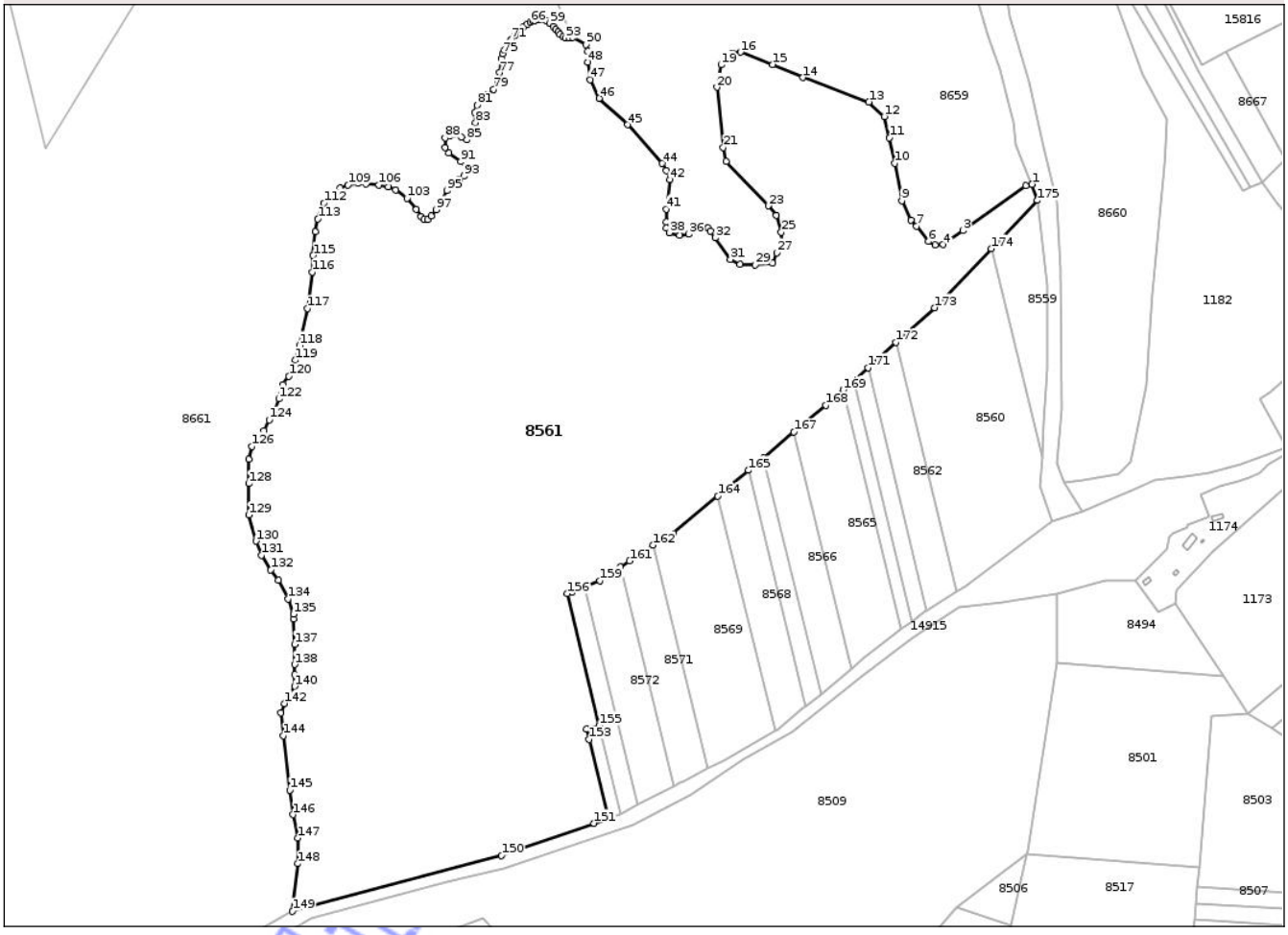
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	111.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	111.063	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.554,032 605.357,593	2	376.550,397 605.356,745	3.733
4	376.502,642 605.322,836	5	376.498,04 605.322,752	4.603
7	376.487,409 605.333,507	8	376.484,118 605.337,018	4.812
10	376.474,914 605.369,743	11	376.471,743 605.384,352	14.949
13	376.459,863 605.404,986	14	376.421,936 605.419,05	40.451
16	376.385,955 605.433,658	17	376.381,141 605.433,122	4.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.550,397 605.356,745	3	376.514,041 605.330,93	44.589
5	376.498,04 605.322,752	6	376.494,35 605.324,725	4.184
8	376.484,118 605.337,018	9	376.478,819 605.348,01	12.203
11	376.471,743 605.384,352	12	376.468,86 605.396,586	12.569
14	376.421,936 605.419,05	15	376.404,541 605.426,67	18.991
17	376.381,141 605.433,122	18	376.376,942 605.429,689	5.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.514,041 605.330,93	4	376.502,642 605.322,836	13.98
6	376.494,35 605.324,725	7	376.487,409 605.333,507	11.194
9	376.478,819 605.348,01	10	376.474,914 605.369,743	22.081
12	376.468,86 605.396,586	13	376.459,863 605.404,986	12.309
15	376.404,541 605.426,67	16	376.385,955 605.433,658	19.856
18	376.376,942 605.429,689	19	376.374,649 605.426,362	4.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.374,649 605.426,362	20	376.372,227 605.413,504	13.084
22	376.377,578 605.370,83	23	376.401,839 605.345,174	35.31
25	376.409,429 605.330,035	26	376.409,216 605.323,769	6.27
28	376.404,356 605.312,117	29	376.394,471 605.311,311	9.918
31	376.380,045 605.314,376	32	376.371,228 605.326,683	15.139
34	376.367,109 605.332,364	35	376.364,064 605.332,866	3.086
37	376.350,64 605.328,054	38	376.344,855 605.329,72	6.02
40	376.342,993 605.336,013	41	376.342,993 605.343,348	7.335
43	376.343,209 605.365,614	44	376.340,827 605.369,588	4.633
46	376.304,332 605.407,125	47	376.299,326 605.417,895	11.877
49	376.297,906 605.434,303	50	376.296,655 605.437,966	3.871
52	376.286,908 605.441,8	53	376.284,897 605.441,74	2.012
55	376.281,893 605.444,069	56	376.280,843 605.445,195	1.54
58	376.278,097 605.448,507	59	376.275,903 605.450,33	2.853
61	376.272,129 605.452,237	62	376.271,102 605.452,278	1.028
64	376.267,208 605.451,967	65	376.266,116 605.451,475	1.198
67	376.263,019 605.449,894	68	376.260,922 605.448,297	2.636
70	376.256,005 605.443,614	71	376.253,806 605.441,304	3.189
73	376.251,535 605.438,298	74	376.249,705 605.434,94	3.824
76	376.248,04 605.430,044	77	376.247,023 605.421,857	8.25
79	376.243,547 605.412,169	80	376.239,474 605.409,009	5.155
82	376.232,637 605.398,971	83	376.233,091 605.393,145	5.844
85	376.228,176 605.383,283	86	376.224,953 605.384,552	3.464
88	376.215,584 605.384,287	89	376.215,584 605.378,808	5.479
91	376.224,588 605.370,683	92	376.228,135 605.366,235	5.689
94	376.223,74 605.360,315	95	376.216,557 605.353,876	9.647
97	376.210,385 605.342,973	98	376.207,502 605.339,388	4.6
100	376.203,438 605.337,446	101	376.201,792 605.339,176	2.388
103	376.193,643 605.349,462	104	376.187,068 605.354,262	8.141
106	376.177,422 605.357,238	107	376.169,851 605.357,835	7.595
109	376.159,551 605.357,267	110	376.155,029 605.355,509	4.852
112	376.145,686 605.346,823	113	376.142,228 605.337,623	9.828
115	376.139,43 605.316,562	116	376.138,796 605.307,123	9.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.372,227 605.413,504	21	376.375,947 605.378,763	34.94
23	376.401,839 605.345,174	24	376.406,506 605.339,767	7.143
26	376.409,216 605.323,769	27	376.406,879 605.318,166	6.071
29	376.394,471 605.311,311	30	376.385,49 605.311,41	8.982
32	376.371,228 605.326,683	33	376.368,68 605.330,602	4.674
35	376.364,064 605.332,866	36	376.356,046 605.328,861	8.963
38	376.344,855 605.329,72	39	376.342,993 605.332,483	3.332
41	376.342,993 605.343,348	42	376.345,049 605.360,293	17.069
44	376.340,827 605.369,588	45	376.320,71 605.391,856	30.009
47	376.299,326 605.417,895	48	376.297,826 605.427,913	10.13
50	376.296,655 605.437,966	51	376.289,07 605.442,081	8.629
53	376.284,897 605.441,74	54	376.283,676 605.442,589	1.487
56	376.280,843 605.445,195	57	376.279,45 605.446,859	2.17
59	376.275,903 605.450,33	60	376.274,236 605.451,467	2.018
62	376.271,102 605.452,278	63	376.269,224 605.452,352	1.879
65	376.266,116 605.451,475	66	376.264,81 605.450,888	1.432
68	376.260,922 605.448,297	69	376.258,811 605.446,561	2.733
71	376.253,806 605.441,304	72	376.253,266 605.440,589	0.896
74	376.249,705 605.434,94	75	376.248,758 605.432,747	2.389
77	376.247,023 605.421,857	78	376.245,986 605.416,336	5.618
80	376.239,474 605.409,009	81	376.234,024 605.403,183	7.978
83	376.233,091 605.393,145	84	376.232,666 605.387,107	6.053
86	376.224,953 605.384,552	87	376.218,237 605.385,556	6.791
89	376.215,584 605.378,808	90	376.217,818 605.375,486	4.003
92	376.228,135 605.366,235	93	376.226,52 605.362,374	4.185
95	376.216,557 605.353,876	96	376.212,788 605.347,009	7.833
98	376.207,502 605.339,388	99	376.205,416 605.337,446	2.85
101	376.201,792 605.339,176	102	376.199,024 605.343,3	4.967
104	376.187,068 605.354,262	105	376.182,763 605.356,259	4.746
107	376.169,851 605.357,835	108	376.165,461 605.358,11	4.399
110	376.155,029 605.355,509	111	376.149,712 605.351,578	6.612
113	376.142,228 605.337,623	114	376.140,768 605.330,183	7.582
116	376.138,796 605.307,123	117	376.136,332 605.285,977	21.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.375,947 605.378,763	22	376.377,578 605.370,83	8.099
24	376.406,506 605.339,767	25	376.409,429 605.330,035	10.161
27	376.406,879 605.318,166	28	376.404,356 605.312,117	6.554
30	376.385,49 605.311,41	31	376.380,045 605.314,376	6.2
33	376.368,68 605.330,602	34	376.367,109 605.332,364	2.361
36	376.356,046 605.328,861	37	376.350,64 605.328,054	5.466
39	376.342,993 605.332,483	40	376.342,993 605.336,013	3.53
42	376.345,049 605.360,293	43	376.343,209 605.365,614	5.63
45	376.320,71 605.391,856	46	376.304,332 605.407,125	22.392
48	376.297,826 605.427,913	49	376.297,906 605.434,303	6.391
51	376.289,07 605.442,081	52	376.286,908 605.441,8	2.18
54	376.283,676 605.442,589	55	376.281,893 605.444,069	2.317
57	376.279,45 605.446,859	58	376.278,097 605.448,507	2.132
60	376.274,236 605.451,467	61	376.272,129 605.452,237	2.243
63	376.269,224 605.452,352	64	376.267,208 605.451,967	2.052
66	376.264,81 605.450,888	67	376.263,019 605.449,894	2.048
69	376.258,811 605.446,561	70	376.256,005 605.443,614	4.069
72	376.253,266 605.440,589	73	376.251,535 605.438,298	2.871
75	376.248,758 605.432,747	76	376.248,04 605.430,044	2.797
78	376.245,986 605.416,336	79	376.243,547 605.412,169	4.828
81	376.234,024 605.403,183	82	376.232,637 605.398,971	4.434
84	376.232,666 605.387,107	85	376.228,176 605.383,283	5.898
87	376.218,237 605.385,556	88	376.215,584 605.384,287	2.941
90	376.217,818 605.375,486	91	376.224,588 605.370,683	8.301
93	376.226,52 605.362,374	94	376.223,74 605.360,315	3.459
96	376.212,788 605.347,009	97	376.210,385 605.342,973	4.697
99	376.205,416 605.337,446	100	376.203,438 605.337,446	1.978
102	376.199,024 605.343,3	103	376.193,643 605.349,462	8.181
105	376.182,763 605.356,259	106	376.177,422 605.357,238	5.43
108	376.165,461 605.358,11	109	376.159,551 605.357,267	5.97
111	376.149,712 605.351,578	112	376.145,686 605.346,823	6.23
114	376.140,768 605.330,183	115	376.139,43 605.316,562	13.687
117	376.136,332 605.285,977	118	376.131,51 605.264,799	21.72

Verificat în SIPOCA 4 OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	376.131,51 605.264,799	119	376.129,273 605.256,259	8.828
121	376.122,047 605.242,311	122	376.119,77 605.233,975	8.641
124	376.114,08 605.221,85	125	376.111,238 605.215,598	6.868
127	376.102,233 605.199,149	128	376.102,233 605.185,231	13.918
130	376.106,504 605.152,078	131	376.109,536 605.143,931	8.693
133	376.119,585 605.129,722	134	376.125,044 605.118,738	12.266
136	376.128,127 605.107,253	137	376.128,838 605.092,634	14.636
139	376.128,838 605.075,345	140	376.128,838 605.068,476	6.869
142	376.122,913 605.058,649	143	376.120,781 605.053,321	5.739
145	376.125,905 605.008,71	146	376.127,867 604.994,539	14.306
148	376.130,606 604.966,358	149	376.127,567 604.938,874	27.652
151	376.301,469 604.989,607	152	376.309,612 604.992,421	8.616
154	376.297,117 605.043,773	155	376.304,424 605.045,954	7.626
157	376.288,6 605.122,475	158	376.296,18 605.125,642	8.215
160	376.316,552 605.137,11	161	376.321,977 605.140,758	6.537
163	376.347,066 605.156,55	164	376.372,741 605.178,043	33.484
166	376.399,048 605.200,066	167	376.416,753 605.214,888	23.09
169	376.445,174 605.239,263	170	376.451,111 605.244,576	7.967
172	376.475,608 605.266,503	173	376.497,888 605.286,445	29.901
175	376.557,168 605.348,309	1	376.554,032 605.357,593	9.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	376.129,273 605.256,259	120	376.125,534 605.246,981	10.003
122	376.119,77 605.233,975	123	376.117,303 605.227,533	6.898
125	376.111,238 605.215,598	126	376.104,222 605.206,693	11.337
128	376.102,233 605.185,231	129	376.102,233 605.167,166	18.065
131	376.109,536 605.143,931	132	376.115,036 605.135,595	9.987
134	376.125,044 605.118,738	135	376.128,127 605.110,093	9.178
137	376.128,838 605.092,634	138	376.128,838 605.081,028	11.606
140	376.128,838 605.068,476	141	376.125,52 605.062,082	7.204
143	376.120,781 605.053,321	144	376.122,277 605.039,978	13.427
146	376.127,867 604.994,539	147	376.130,606 604.981,122	13.694
149	376.127,567 604.938,874	150	376.248,063 604.971,154	124.745
152	376.309,612 604.992,421	153	376.298,557 605.037,855	46.76
155	376.304,424 605.045,954	156	376.286,051 605.121,858	78.096
158	376.296,18 605.125,642	159	376.304,943 605.129,303	9.497
161	376.321,977 605.140,758	162	376.335,446 605.149,816	16.231
164	376.372,741 605.178,043	165	376.390,49 605.192,902	23.148
167	376.416,753 605.214,888	168	376.435,123 605.230,266	23.957
170	376.451,111 605.244,576	171	376.459,374 605.251,973	11.09
173	376.497,888 605.286,445	174	376.530,526 605.320,506	47.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	376.125,534 605.246,981	121	376.122,047 605.242,311	5.828
123	376.117,303 605.227,533	124	376.114,08 605.221,85	6.533
126	376.104,222 605.206,693	127	376.102,233 605.199,149	7.802
129	376.102,233 605.167,166	130	376.106,504 605.152,078	15.681
132	376.115,036 605.135,595	133	376.119,585 605.129,722	7.429
135	376.128,127 605.110,093	136	376.128,127 605.107,253	2.84
138	376.128,838 605.081,028	139	376.128,838 605.075,345	5.683
141	376.125,52 605.062,082	142	376.122,913 605.058,649	4.311
144	376.122,277 605.039,978	145	376.125,905 605.008,71	31.478
147	376.130,606 604.981,122	148	376.130,606 604.966,358	14.764
150	376.248,063 604.971,154	151	376.301,469 604.989,607	56.504
153	376.298,557 605.037,855	154	376.297,117 605.043,773	6.091
156	376.286,051 605.121,858	157	376.288,6 605.122,475	2.623
159	376.304,943 605.129,303	160	376.316,552 605.137,11	13.99
162	376.335,446 605.149,816	163	376.347,066 605.156,55	13.43
165	376.390,49 605.192,902	166	376.399,048 605.200,066	11.161
168	376.435,123 605.230,266	169	376.445,174 605.239,263	13.49
171	376.459,374 605.251,973	172	376.475,608 605.266,503	21.787
174	376.530,526 605.320,506	175	376.557,168 605.348,309	38.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Impiegat civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

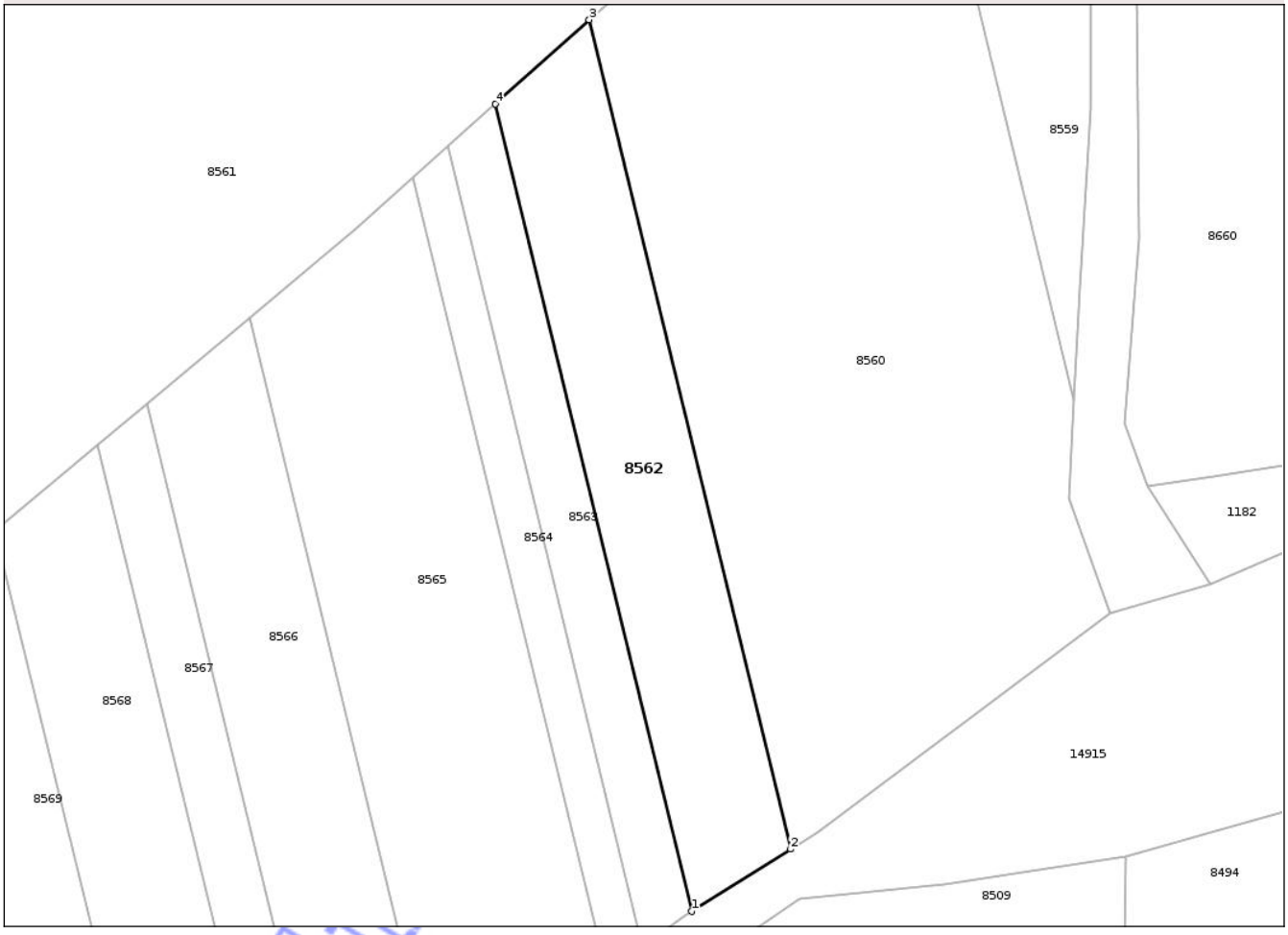
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.493,38 605.112,223	2	376.510,53 605.122,99	20.25
2	376.510,53 605.122,99	3	376.475,608 605.266,503	147.701
3	376.475,608 605.266,503	4	376.459,374 605.251,973	21.787
4	376.459,374 605.251,973	1	376.493,38 605.112,223	143.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		594	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

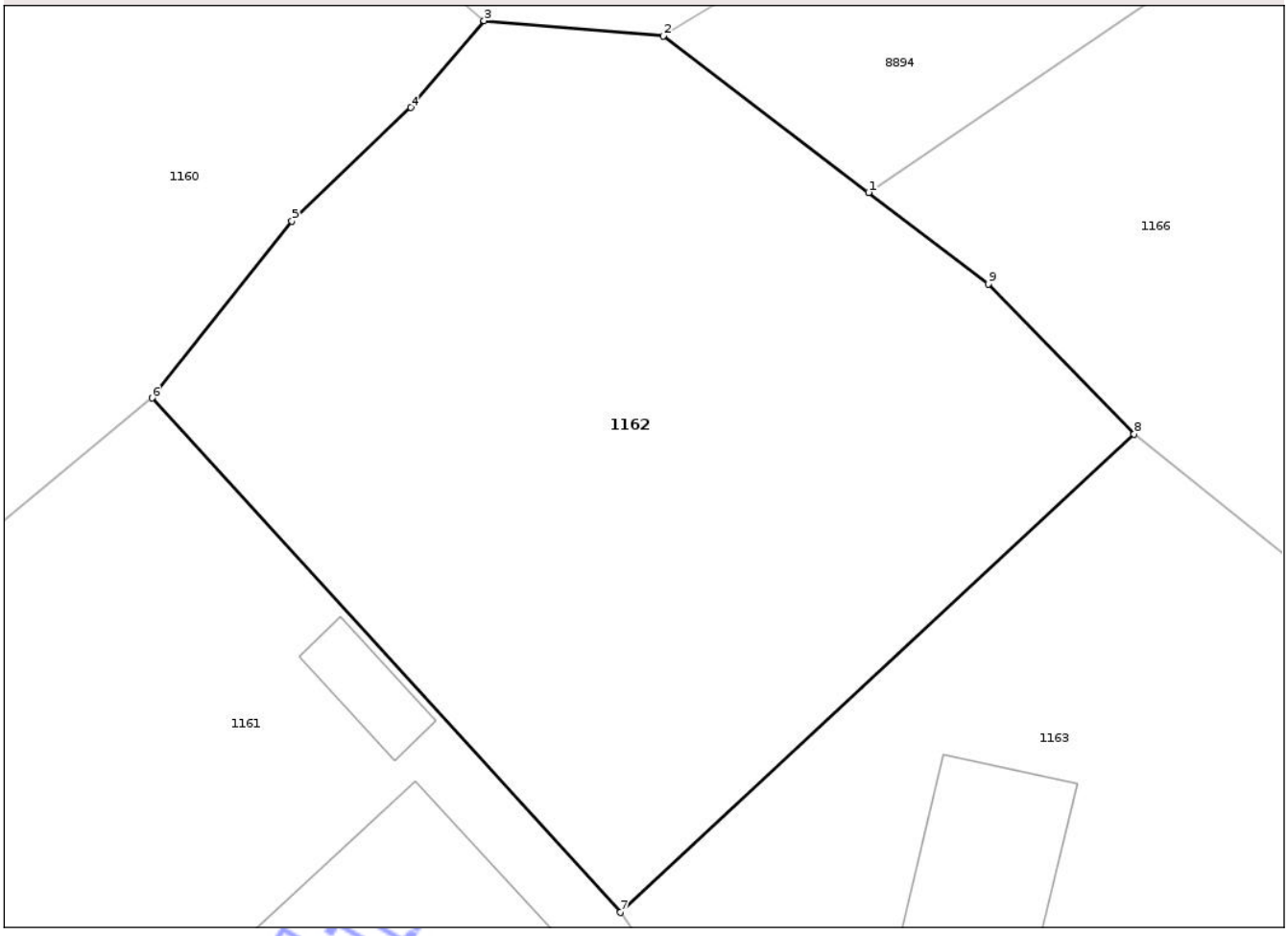
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	594	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.104,099 605.397,354	2	377.096,848 605.402,877	9.115
2	377.096,848 605.402,877	3	377.090,509 605.403,414	6.362
3	377.090,509 605.403,414	4	377.087,929 605.400,348	4.007
4	377.087,929 605.400,348	5	377.083,722 605.396,342	5.809
5	377.083,722 605.396,342	6	377.078,772 605.390,094	7.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.078,772 605.390,094	7	377.095,326 605.371,943	24.566
7	377.095,326 605.371,943	8	377.113,485 605.388,82	24.791
8	377.113,485 605.388,82	9	377.108,337 605.394,125	7.392
9	377.108,337 605.394,125	1	377.104,099 605.397,354	5.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.553	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

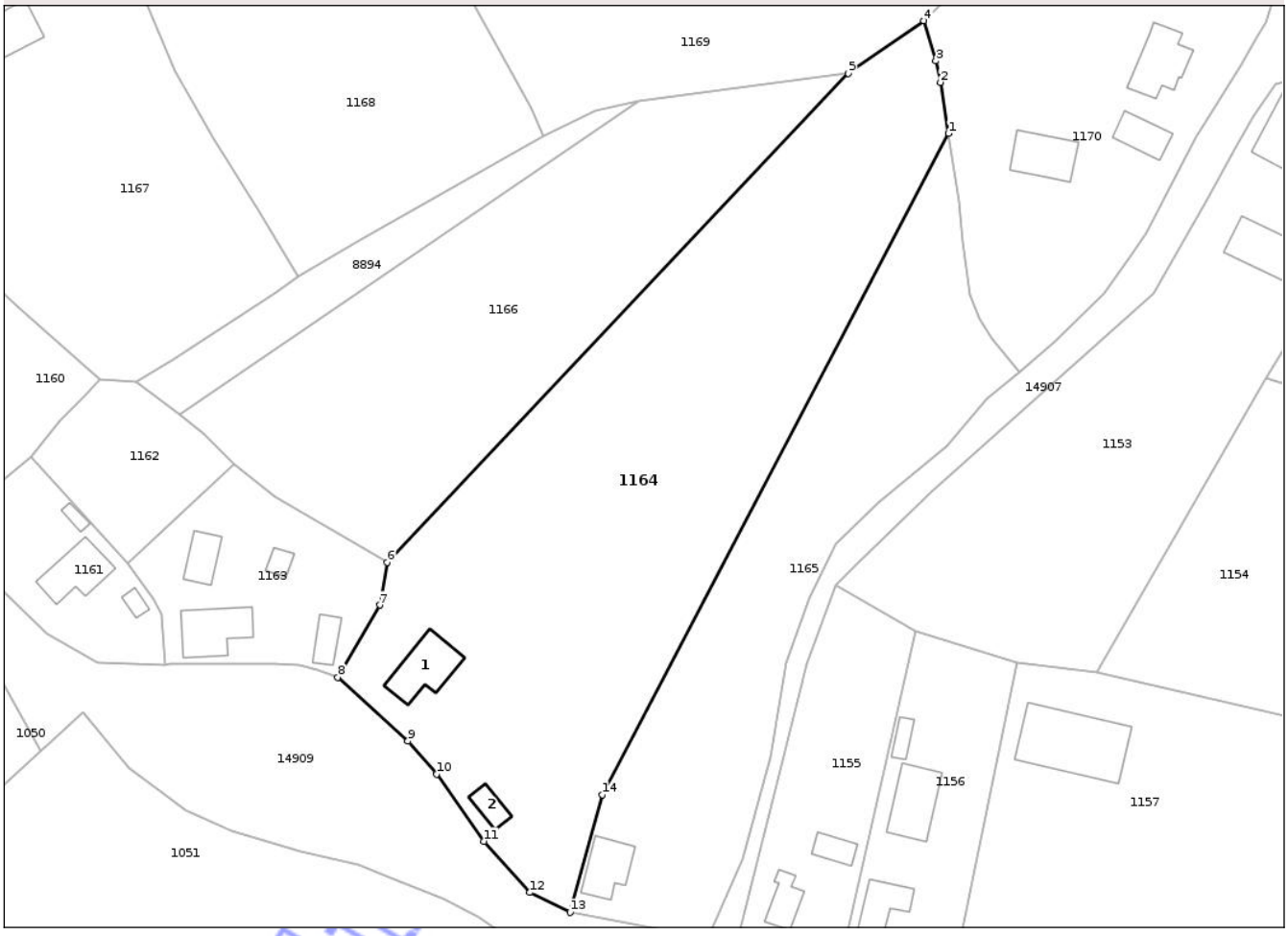
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	79	-	-	
2	arabil	DA	600	79	-	-	
3	faneata	DA	4.400	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.235,399 605.445,248	2	377.234,038 605.453,953	8.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.234,038 605.453,953	3	377.233,267 605.457,617	3.744
3	377.233,267 605.457,617	4	377.231,212 605.464,464	7.149
4	377.231,212 605.464,464	5	377.218,316 605.455,484	15.715
5	377.218,316 605.455,484	6	377.139,564 605.372,096	114.697
6	377.139,564 605.372,096	7	377.138,336 605.364,837	7.362
7	377.138,336 605.364,837	8	377.131,176 605.352,522	14.245
8	377.131,176 605.352,522	9	377.143,161 605.341,672	16.167
9	377.143,161 605.341,672	10	377.148,033 605.336,045	7.443
10	377.148,033 605.336,045	11	377.156,133 605.324,557	14.056
11	377.156,133 605.324,557	12	377.163,988 605.315,842	11.733
12	377.163,988 605.315,842	13	377.170,831 605.312,453	7.636
13	377.170,831 605.312,453	14	377.176,302 605.332,508	20.788
14	377.176,302 605.332,508	1	377.235,399 605.445,248	127.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.821	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

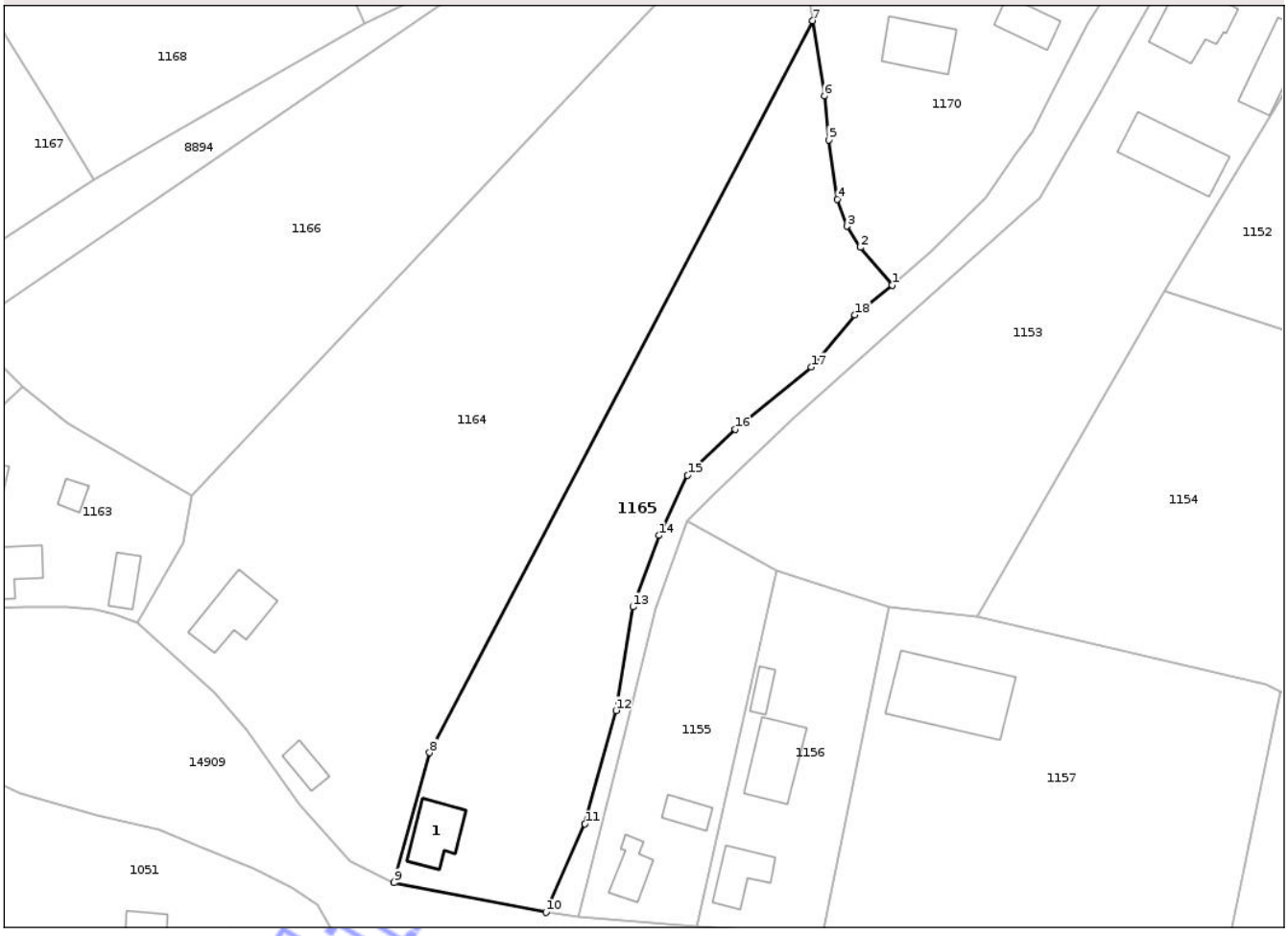
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	79	-	-	
2	faneata	DA	2.400	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.247,613 605.404,512	2	377.242,719 605.410,333	7.605
2	377.242,719 605.410,333	3	377.240,674 605.413,597	3.852
3	377.240,674 605.413,597	4	377.239,182 605.417,758	4.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.239,182 605.417,758	5	377.237,829 605.426,889	9.231
5	377.237,829 605.426,889	6	377.237,179 605.433,666	6.808
6	377.237,179 605.433,666	7	377.235,399 605.445,248	11.718
7	377.235,399 605.445,248	8	377.176,302 605.332,508	127.29
8	377.176,302 605.332,508	9	377.170,831 605.312,453	20.788
9	377.170,831 605.312,453	10	377.194,222 605.307,909	23.828
10	377.194,222 605.307,909	11	377.200,269 605.321,529	14.902
11	377.200,269 605.321,529	12	377.205,063 605.339,004	18.121
12	377.205,063 605.339,004	13	377.207,684 605.354,97	16.18
13	377.207,684 605.354,97	14	377.211,656 605.365,973	11.698
14	377.211,656 605.365,973	15	377.216,091 605.375,223	10.258
15	377.216,091 605.375,223	16	377.223,405 605.382,348	10.211
16	377.223,405 605.382,348	17	377.235,14 605.391,91	15.137
17	377.235,14 605.391,91	18	377.241,912 605.399,937	10.502
18	377.241,912 605.399,937	1	377.247,613 605.404,512	7.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.286	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

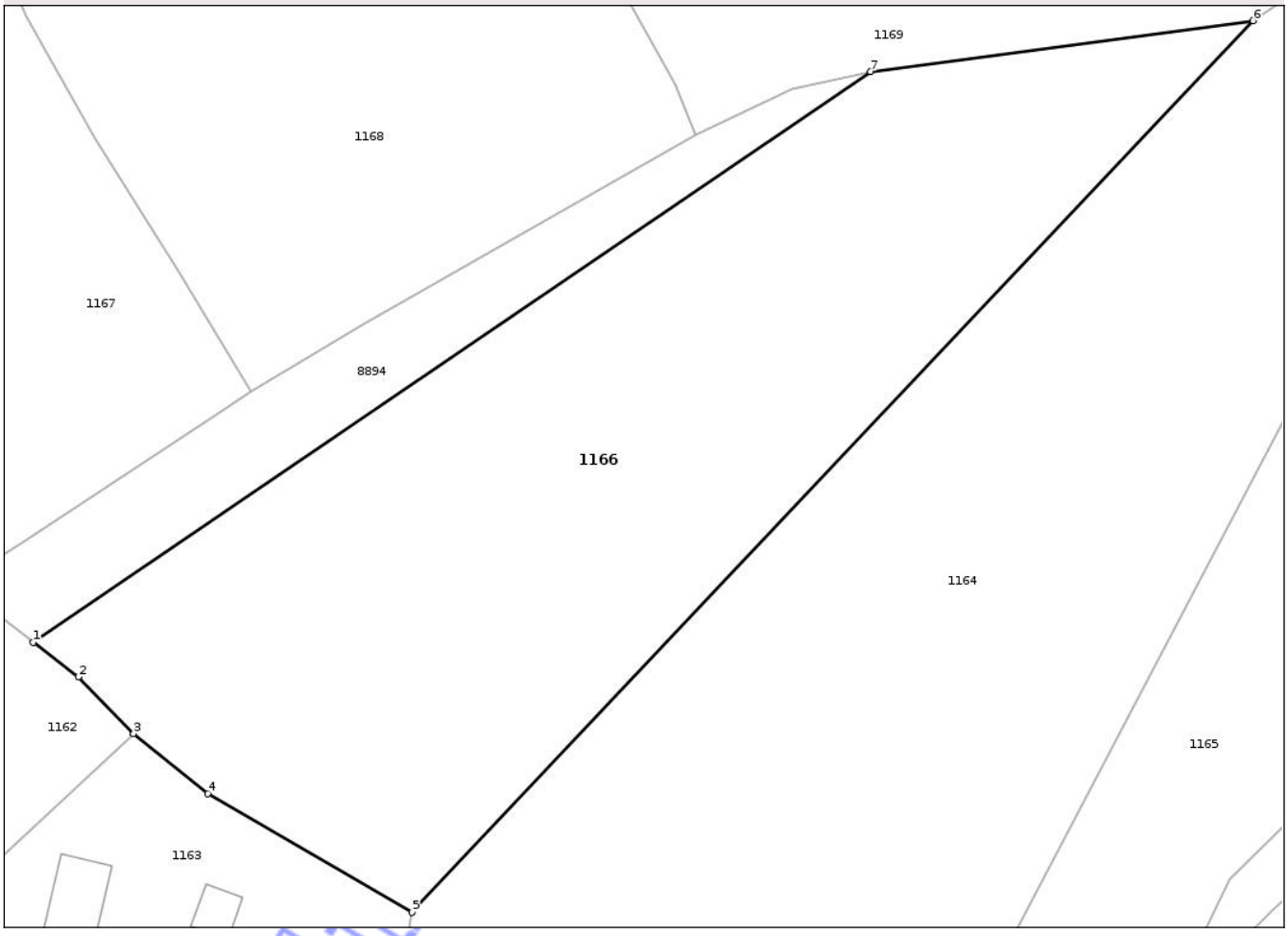
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.286	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.104,099 605.397,354	2	377.108,337 605.394,125	5.328
2	377.108,337 605.394,125	3	377.113,485 605.388,82	7.392
3	377.113,485 605.388,82	4	377.120,456 605.383,21	8.948
4	377.120,456 605.383,21	5	377.139,564 605.372,096	22.105
5	377.139,564 605.372,096	6	377.218,316 605.455,484	114.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.218,316 605.455,484	7	377.182,519 605.450,707	36.114
7	377.182,519 605.450,707	1	377.104,099 605.397,354	94.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.518	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

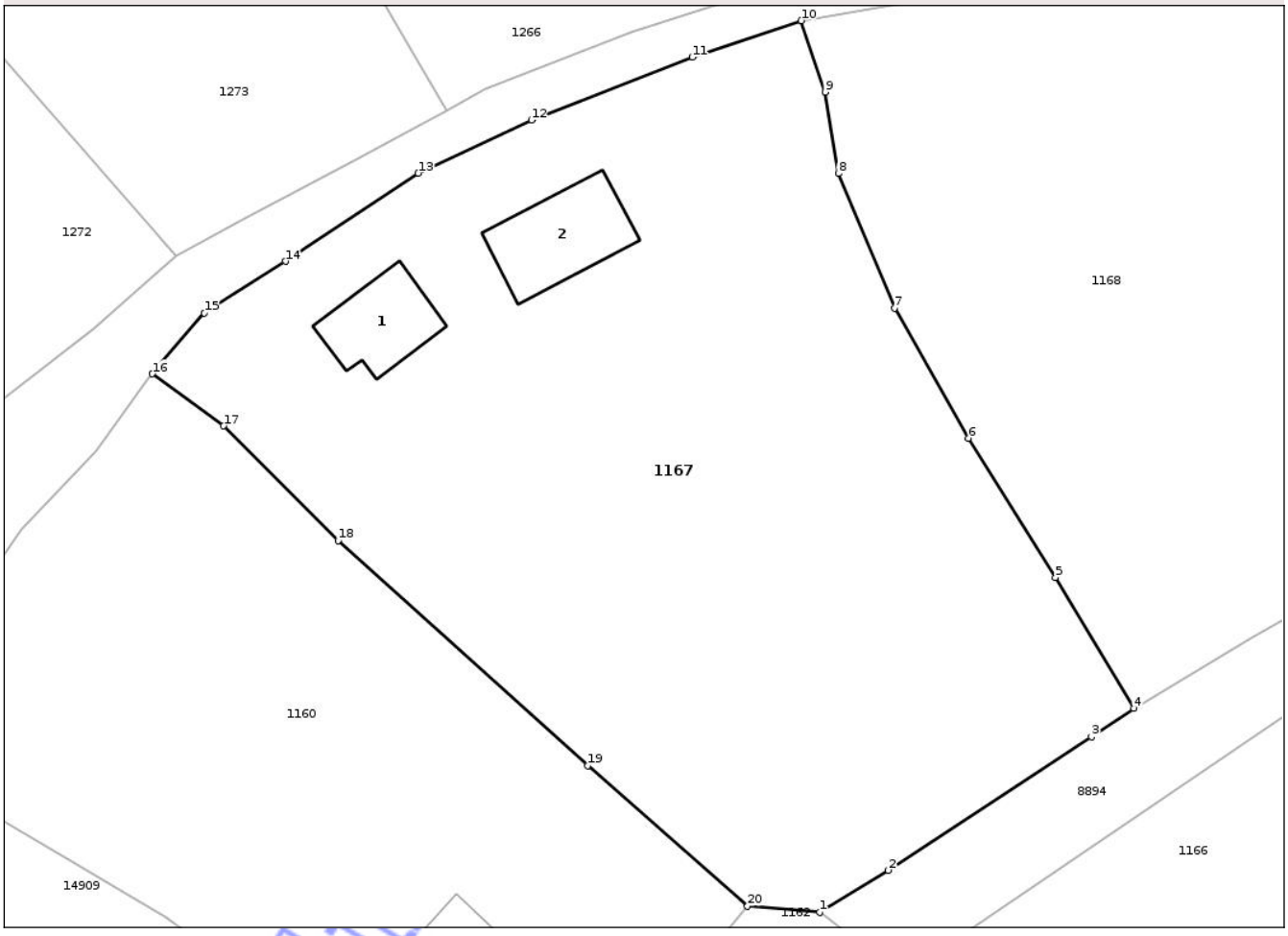
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	79	-	-	
2	arabil	DA	2.800	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.096,848 605.402,877	2	377.102,859 605.406,555	7.047
2	377.102,859 605.406,555	3	377.120,711 605.418,262	21.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.120,711 605.418,262	4	377.124,436 605.420,76	4.485
4	377.124,436 605.420,76	5	377.117,553 605.432,211	13.36
5	377.117,553 605.432,211	6	377.109,925 605.444,437	14.41
6	377.109,925 605.444,437	7	377.103,417 605.455,86	13.147
7	377.103,417 605.455,86	8	377.098,49 605.467,655	12.783
8	377.098,49 605.467,655	9	377.097,324 605.474,792	7.232
9	377.097,324 605.474,792	10	377.095,239 605.481,045	6.591
10	377.095,239 605.481,045	11	377.085,668 605.477,853	10.089
11	377.085,668 605.477,853	12	377.071,555 605.472,34	15.152
12	377.071,555 605.472,34	13	377.061,615 605.467,682	10.977
13	377.061,615 605.467,682	14	377.049,957 605.459,958	13.985
14	377.049,957 605.459,958	15	377.042,843 605.455,422	8.437
15	377.042,843 605.455,422	16	377.038,267 605.450,092	7.025
16	377.038,267 605.450,092	17	377.044,537 605.445,519	7.76
17	377.044,537 605.445,519	18	377.054,588 605.435,475	14.209
18	377.054,588 605.435,475	19	377.076,496 605.415,748	29.481
19	377.076,496 605.415,748	20	377.090,509 605.403,414	18.668
20	377.090,509 605.403,414	1	377.096,848 605.402,877	6.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj, .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.378	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

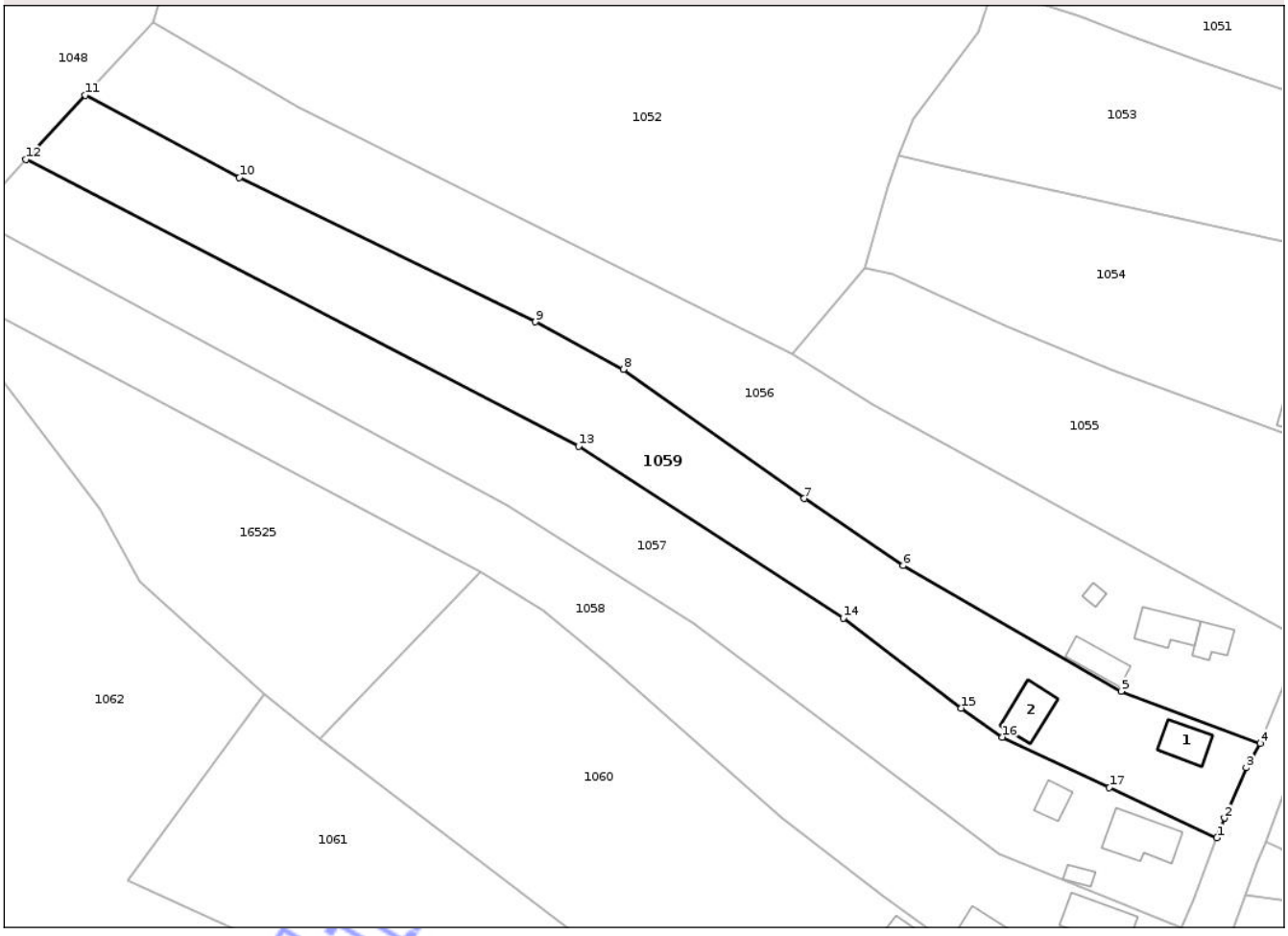
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Constructie de locuit, regim P
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Constructie anexa, regim P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.129,694 605.152,408	2	377.130,966 605.155,721	3.549
2	377.130,966 605.155,721	3	377.134,682 605.164,245	9.299
3	377.134,682 605.164,245	4	377.137,042 605.168,361	4.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.137,042 605.168,361	5	377.113,525 605.177,127	25.098
5	377.113,525 605.177,127	6	377.076,689 605.198,31	42.492
6	377.076,689 605.198,31	7	377.059,995 605.209,671	20.193
7	377.059,995 605.209,671	8	377.029,423 605.231,482	37.555
8	377.029,423 605.231,482	9	377.014,555 605.239,466	16.876
9	377.014,555 605.239,466	10	376.964,514 605.263,805	55.646
10	376.964,514 605.263,805	11	376.938,505 605.277,703	29.489
11	376.938,505 605.277,703	12	376.928,451 605.266,876	14.775
12	376.928,451 605.266,876	13	377.021,842 605.218,475	105.188
13	377.021,842 605.218,475	14	377.066,585 605.189,473	53.32
14	377.066,585 605.189,473	15	377.086,537 605.174,268	25.085
15	377.086,537 605.174,268	16	377.093,462 605.169,383	8.475
16	377.093,462 605.169,383	17	377.111,552 605.160,902	19.979
17	377.111,552 605.160,902	1	377.129,694 605.152,408	20.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.097	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

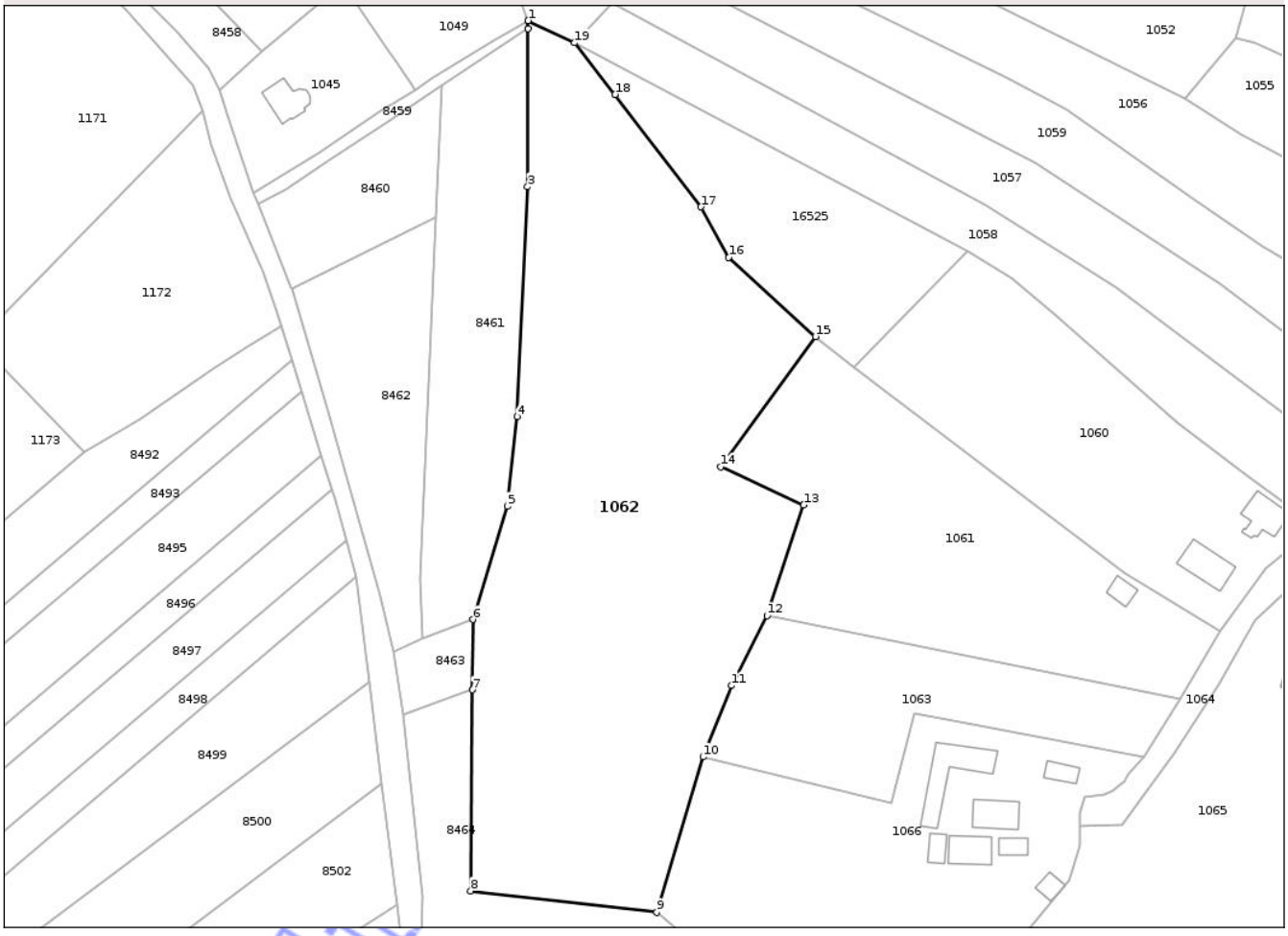
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.915	79	-	-	
2	faneata	NU	182	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.899,248 605.252,861	2	376.899,24 605.250,938	1.923
2	376.899,24 605.250,938	3	376.899,081 605.212,779	38.159
3	376.899,081 605.212,779	4	376.896,543 605.157,307	55.53
4	376.896,543 605.157,307	5	376.894,161 605.135,607	21.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.894,161 605.135,607	6	376.885,84 605.108,291	28.555
6	376.885,84 605.108,291	7	376.885,712 605.091,381	16.91
7	376.885,712 605.091,381	8	376.885,344 605.042,81	48.572
8	376.885,344 605.042,81	9	376.930,327 605.037,629	45.28
9	376.930,327 605.037,629	10	376.941,463 605.075,152	39.141
10	376.941,463 605.075,152	11	376.948,35 605.092,396	18.568
11	376.948,35 605.092,396	12	376.956,98 605.109,232	18.919
12	376.956,98 605.109,232	13	376.965,843 605.135,946	28.146
13	376.965,843 605.135,946	14	376.945,753 605.145,163	22.103
14	376.945,753 605.145,163	15	376.968,663 605.176,649	38.939
15	376.968,663 605.176,649	16	376.947,737 605.195,749	28.332
16	376.947,737 605.195,749	17	376.941,012 605.207,914	13.9
17	376.941,012 605.207,914	18	376.920,269 605.235,078	34.178
18	376.920,269 605.235,078	19	376.910,476 605.247,517	15.831
19	376.910,476 605.247,517	1	376.899,248 605.252,861	12.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.591	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

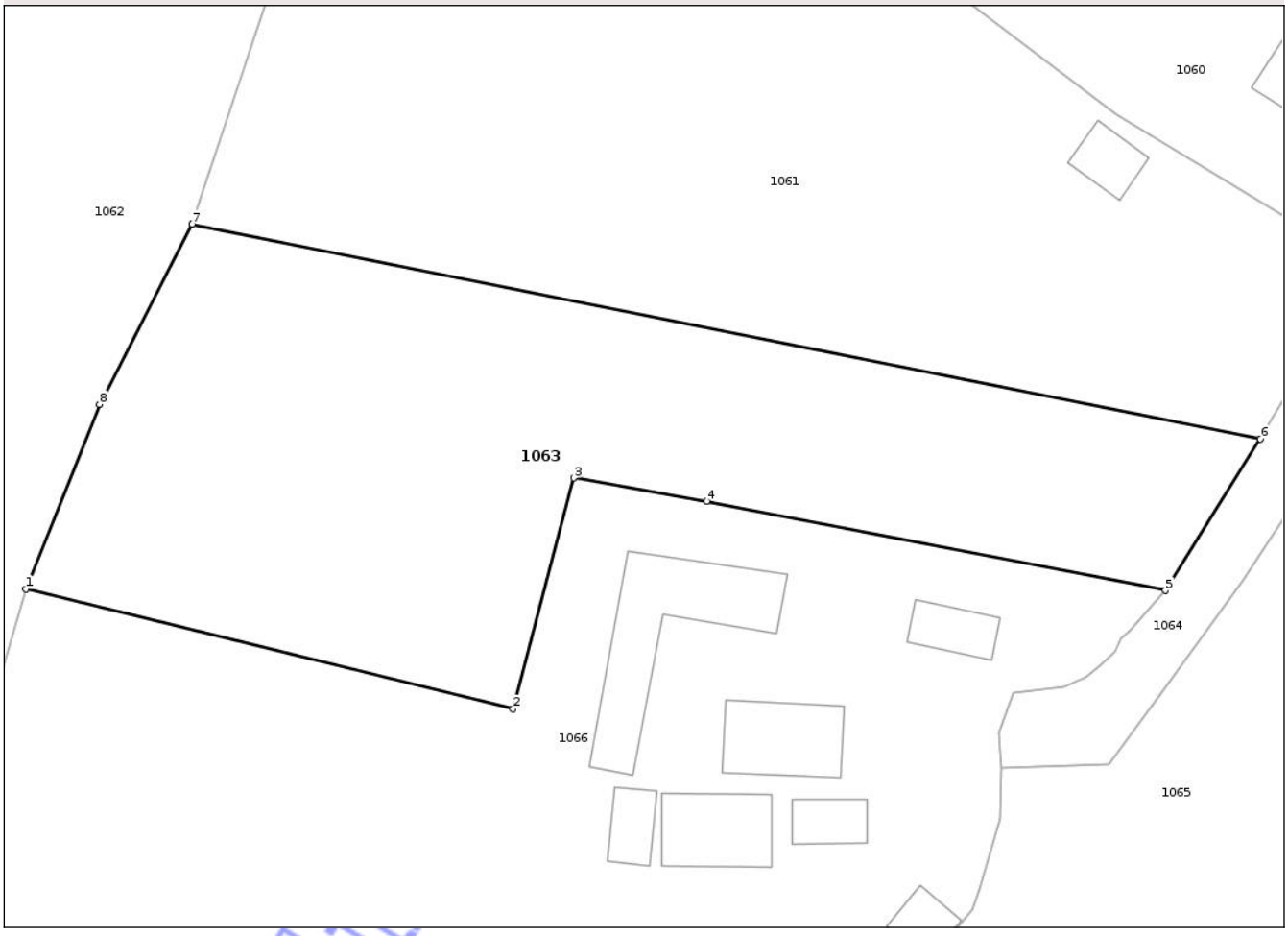
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.591	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.941,463 605.075,152	2	376.987,004 605.063,958	46.897
2	376.987,004 605.063,958	3	376.992,685 605.085,525	22.303
3	376.992,685 605.085,525	4	377.005,111 605.083,356	12.614
4	377.005,111 605.083,356	5	377.048,009 605.075,023	43.7
5	377.048,009 605.075,023	6	377.056,875 605.089,183	16.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.056,875 605.089,183	7	376.956,98 605.109,232	101.887
7	376.956,98 605.109,232	8	376.948,35 605.092,396	18.919
8	376.948,35 605.092,396	1	376.941,463 605.075,152	18.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		809	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	809	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.091,349 605.129,778	2	377.083,866 605.126,018	8.375
3	377.077,583 605.120,689	4	377.066,462 605.105,426	18.885
5	377.056,875 605.089,183	6	377.048,009 605.075,023	16.707
7	377.044,66 605.071,193	8	377.043,88 605.070,503	1.041
9	377.043,243 605.069,273	10	377.041,853 605.067,97	1.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.083,866 605.126,018	3	377.077,583 605.120,689	8.239
4	377.066,462 605.105,426	5	377.056,875 605.089,183	18.861
6	377.048,009 605.075,023	7	377.044,66 605.071,193	5.088
8	377.043,88 605.070,503	9	377.043,243 605.069,273	1.385
10	377.041,853 605.067,97	11	377.040,549 605.066,953	1.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.040,549 605.066,953	12	377.038,49 605.066,061	2.244
13	377.033,788 605.065,49	14	377.032,49 605.061,733	3.975
15	377.032,631 605.058,451	16	377.042,679 605.058,794	10.054
17	377.047,465 605.065,206	18	377.055,312 605.075,966	13.317
19	377.066,044 605.092,681	20	377.074,943 605.108,078	17.784
21	377.083,311 605.115,91	22	377.090,2 605.120,01	8.017
23	377.093,411 605.120,43	24	377.105,49 605.119,202	12.141
25	377.111,049 605.118,483	26	377.116,414 605.113,963	7.015
27	377.117,257 605.129,529	28	377.111,348 605.126,577	6.605
29	377.098,297 605.128,522	1	377.091,349 605.129,778	7.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.038,49 605.066,061	13	377.033,788 605.065,49	4.737
14	377.032,49 605.061,733	15	377.032,631 605.058,451	3.285
16	377.042,679 605.058,794	17	377.047,465 605.065,206	8.001
18	377.055,312 605.075,966	19	377.066,044 605.092,681	19.864
20	377.074,943 605.108,078	21	377.083,311 605.115,91	11.461
22	377.090,2 605.120,01	23	377.093,411 605.120,43	3.238
24	377.105,49 605.119,202	25	377.111,049 605.118,483	5.605
26	377.116,414 605.113,963	27	377.117,257 605.129,529	15.589
28	377.111,348 605.126,577	29	377.098,297 605.128,522	13.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.970	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

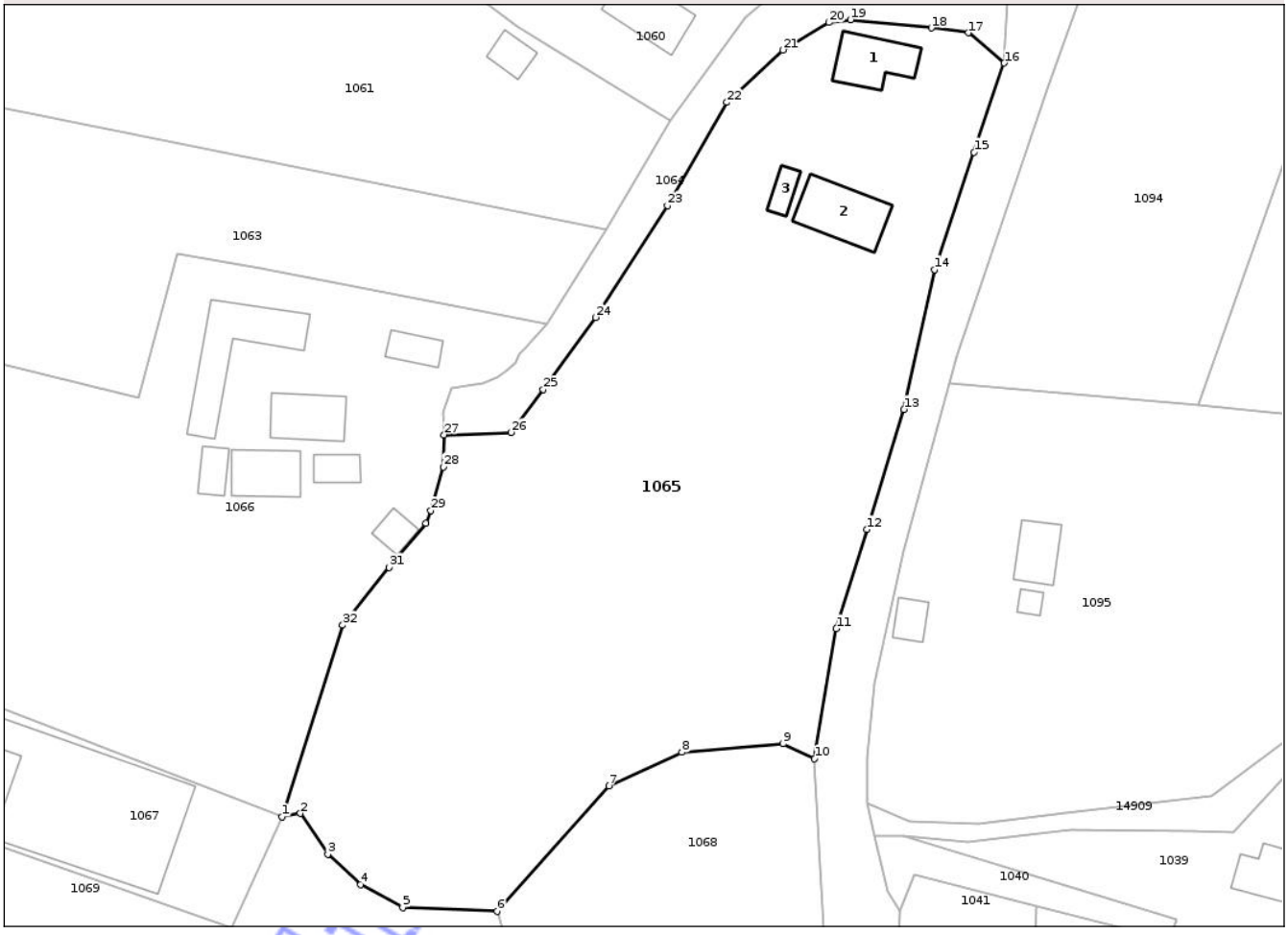
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	79	-	-	
2	arabil	DA	2.127	-	-	-	
3	faneata	DA	3.743	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 29 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Construcții anexă
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.008,362 605.001,387	2	377.011,133 605.001,893	2.817
3	377.015,259 604.995,82	4	377.020,138 604.991,248	6.686
5	377.026,439 604.987,828	6	377.040,547 604.987,263	14.119
7	377.057,328 605.005,977	8	377.068,196 605.011,013	11.978
9	377.083,32 605.012,272	10	377.088,045 605.010,069	5.213
11	377.091,291 605.029,471	12	377.095,836 605.044,319	15.528
13	377.101,388 605.062,223	14	377.105,937 605.083,11	21.377
15	377.111,889 605.100,664	16	377.116,414 605.113,963	14.048
17	377.111,049 605.118,483	18	377.105,49 605.119,202	5.605
19	377.093,411 605.120,43	20	377.090,2 605.120,01	3.238
21	377.083,311 605.115,91	22	377.074,943 605.108,078	11.461
23	377.066,044 605.092,681	24	377.055,312 605.075,966	19.864
25	377.047,465 605.065,206	26	377.042,679 605.058,794	8.001
27	377.032,631 605.058,451	28	377.032,517 605.053,653	4.799
29	377.030,664 605.047,1	30	377.029,922 605.045,22	2.021
31	377.024,402 605.038,642	32	377.017,472 605.030,007	11.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.011,133 605.001,893	3	377.015,259 604.995,82	7.342
4	377.020,138 604.991,248	5	377.026,439 604.987,828	7.169
6	377.040,547 604.987,263	7	377.057,328 605.005,977	25.136
8	377.068,196 605.011,013	9	377.083,32 605.012,272	15.176
10	377.088,045 605.010,069	11	377.091,291 605.029,471	19.672
12	377.095,836 605.044,319	13	377.101,388 605.062,223	18.745
14	377.105,937 605.083,11	15	377.111,889 605.100,664	18.536
16	377.116,414 605.113,963	17	377.111,049 605.118,483	7.015
18	377.105,49 605.119,202	19	377.093,411 605.120,43	12.141
20	377.090,2 605.120,01	21	377.083,311 605.115,91	8.017
22	377.074,943 605.108,078	23	377.066,044 605.092,681	17.784
24	377.055,312 605.075,966	25	377.047,465 605.065,206	13.317
26	377.042,679 605.058,794	27	377.032,631 605.058,451	10.054
28	377.032,517 605.053,653	29	377.030,664 605.047,1	6.81
30	377.029,922 605.045,22	31	377.024,402 605.038,642	8.587
32	377.017,472 605.030,007	1	377.008,362 605.001,387	30.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.086	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

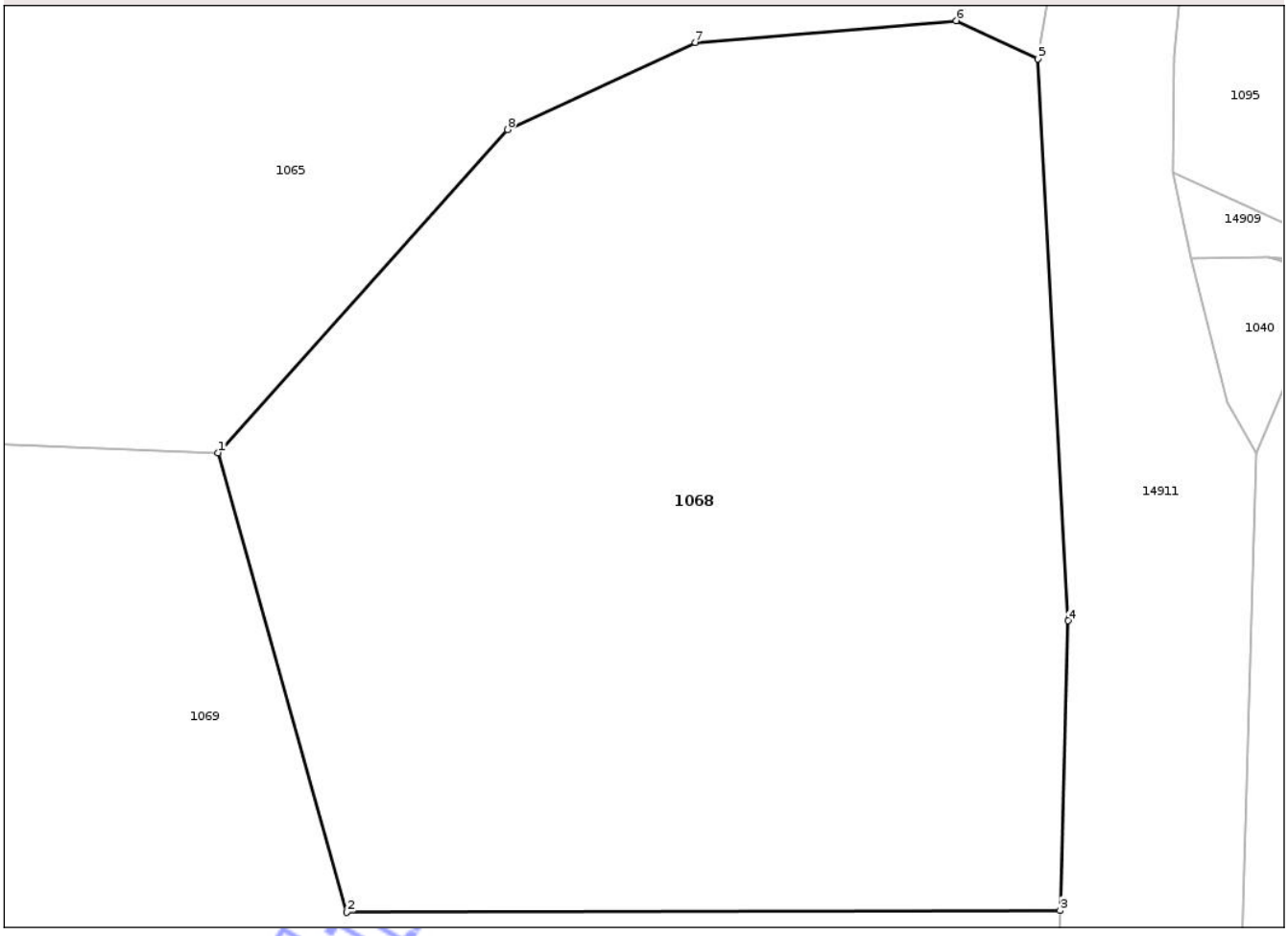
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.086	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.040,547 604.987,263	2	377.048,001 604.960,667	27.621
2	377.048,001 604.960,667	3	377.089,341 604.960,772	41.34
3	377.089,341 604.960,772	4	377.089,799 604.977,546	16.78
4	377.089,799 604.977,546	5	377.088,045 605.010,069	32.57
5	377.088,045 605.010,069	6	377.083,32 605.012,272	5.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.083,32 605.012,272	7	377.068,196 605.011,013	15.176
7	377.068,196 605.011,013	8	377.057,328 605.005,977	11.978
8	377.057,328 605.005,977	1	377.040,547 604.987,263	25.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1723, din 10/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LARIU GH IOAN**	
2 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DEMIAN LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

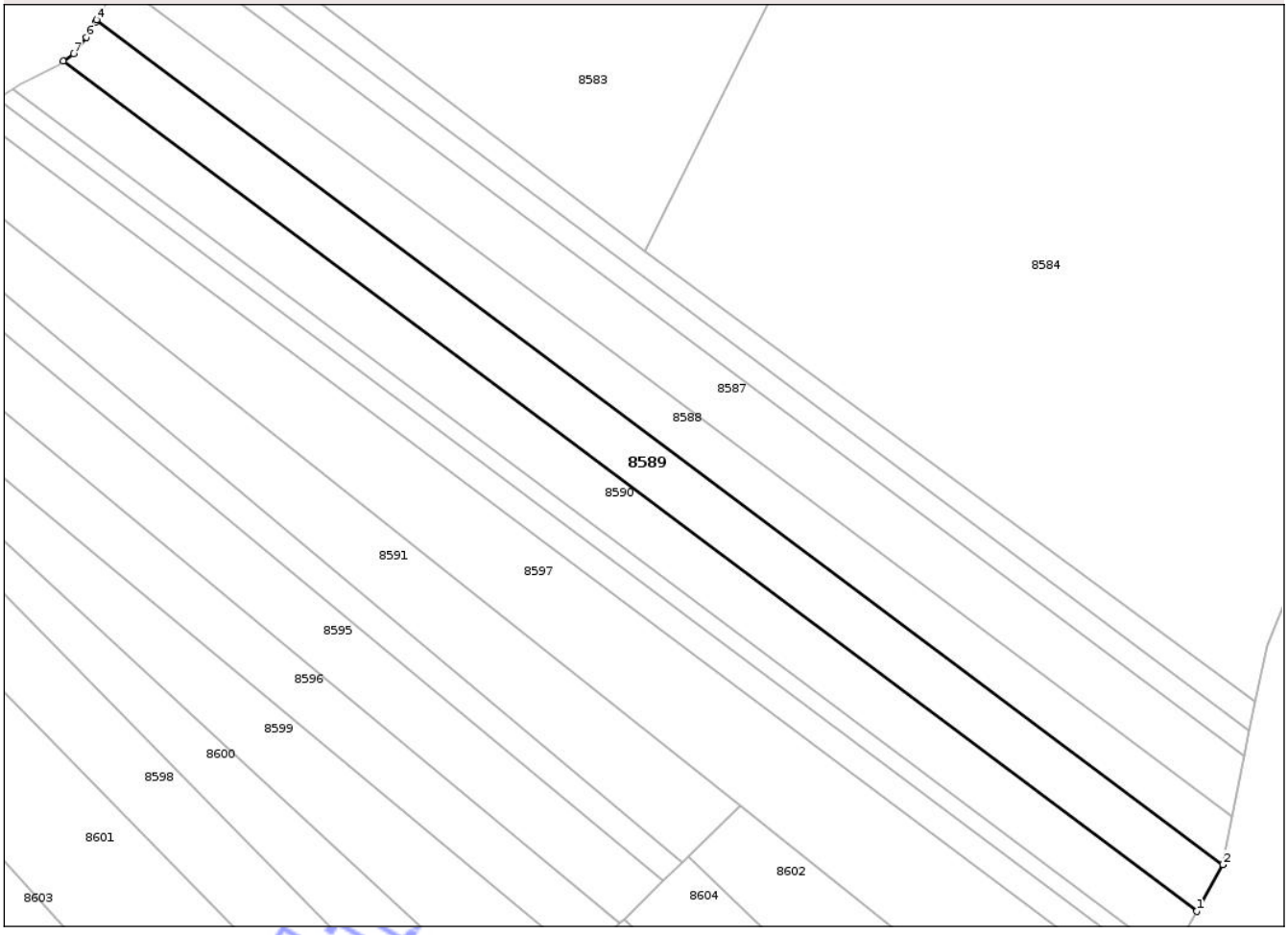
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	2/2	30/1	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.912,368 605.772,014	2	376.917,966 605.781,958	11.411
2	376.917,966 605.781,958	3	376.917,969 605.781,974	0.016
3	376.917,969 605.781,974	4	376.678,132 605.961,61	299.651
4	376.678,132 605.961,61	5	376.677,857 605.961,127	0.556
5	376.677,857 605.961,127	6	376.675,989 605.957,853	3.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.675,989 605.957,853	7	376.673,29 605.954,376	4.402
7	376.673,29 605.954,376	8	376.671,023 605.952,78	2.772
8	376.671,023 605.952,78	1	376.912,368 605.772,014	301.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1713, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ŞTEFAN**	
2 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CÎMPEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

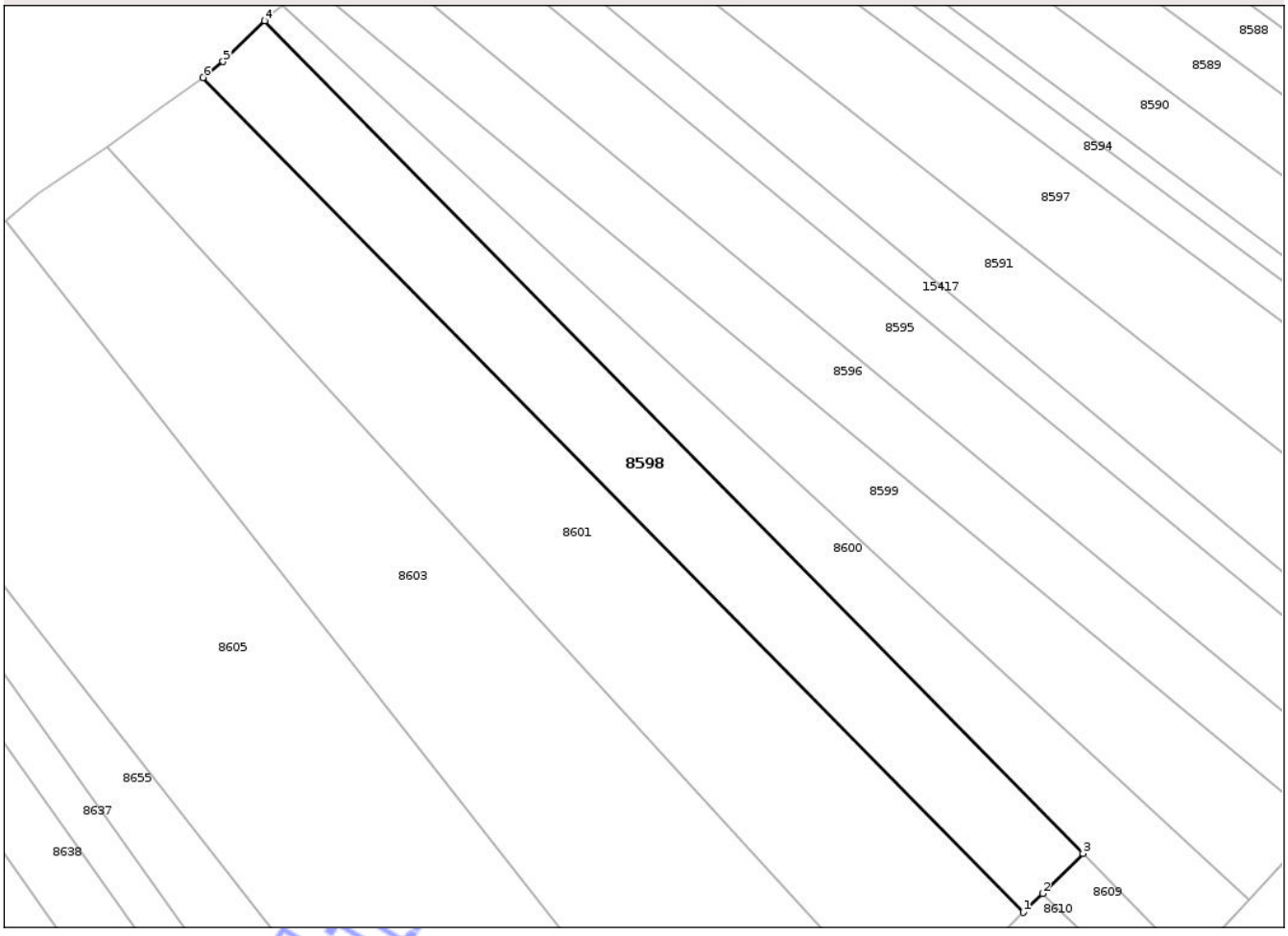
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	2/1	36/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.729,708 605.746,137	2	376.733,076 605.749,45	4.724
2	376.733,076 605.749,45	3	376.740,173 605.756,432	9.956
3	376.740,173 605.756,432	4	376.596,914 605.902,045	204.27
4	376.596,914 605.902,045	5	376.589,609 605.894,899	10.219
5	376.589,609 605.894,899	6	376.586,097 605.892,107	4.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.586,097 605.892,107	1	376.729,708 605.746,137	204.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1341, din 11/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

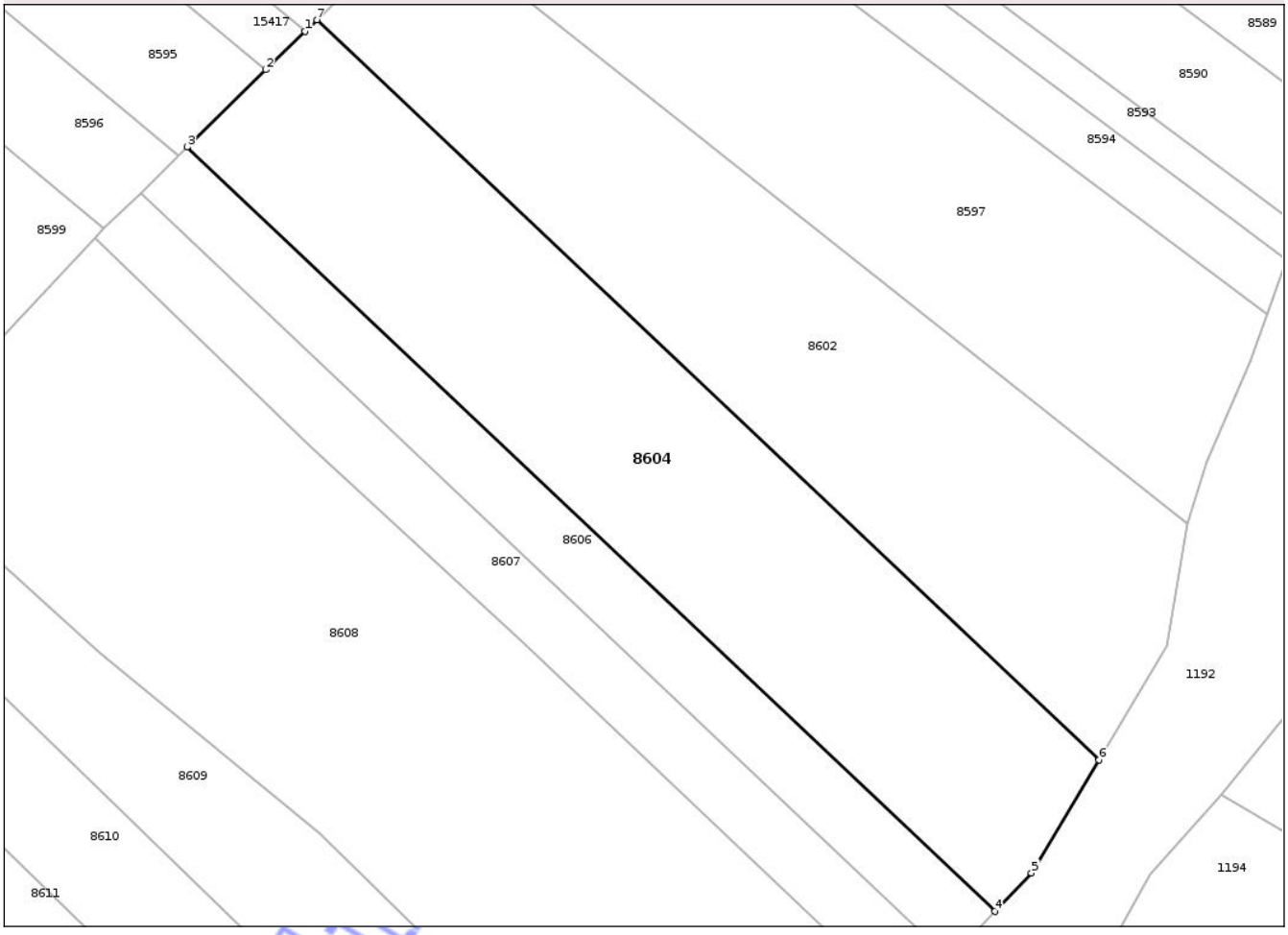
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.109	2/2	36	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu T2
2	arabil	DA	91	2/2	36	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu T2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.802,788 605.782,444	2	376.798,668 605.778,409	5.767
2	376.798,668 605.778,409	3	376.790,389 605.770,302	11.587
3	376.790,389 605.770,302	4	376.875,248 605.690,103	116.76
4	376.875,248 605.690,103	5	376.879,078 605.694,14	5.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.879,078 605.694,14	6	376.886,204 605.705,991	13.828
6	376.886,204 605.705,991	7	376.804,026 605.783,656	113.071
7	376.804,026 605.783,656	1	376.802,788 605.782,444	1.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1575, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ I SIMION**	
2 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOANCĂ ZORICA-DAMIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

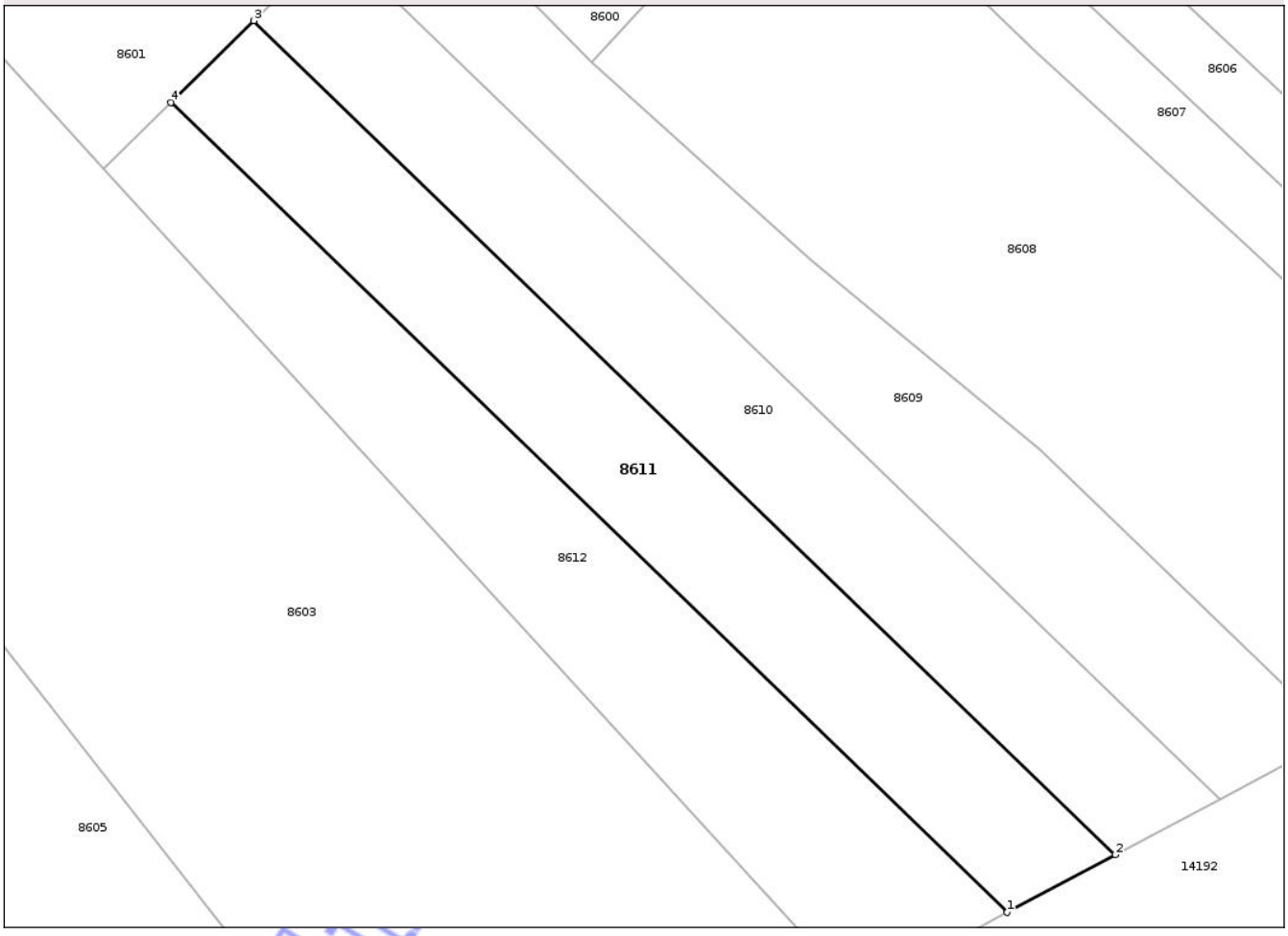
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/2	38	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.801,007 605.651,549	2	376.811,896 605.657,355	12.34
2	376.811,896 605.657,355	3	376.724,938 605.741,443	120.965
3	376.724,938 605.741,443	4	376.716,564 605.733,205	11.747
4	376.716,564 605.733,205	1	376.801,007 605.651,549	117.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.975	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **REȚE VIOREL-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

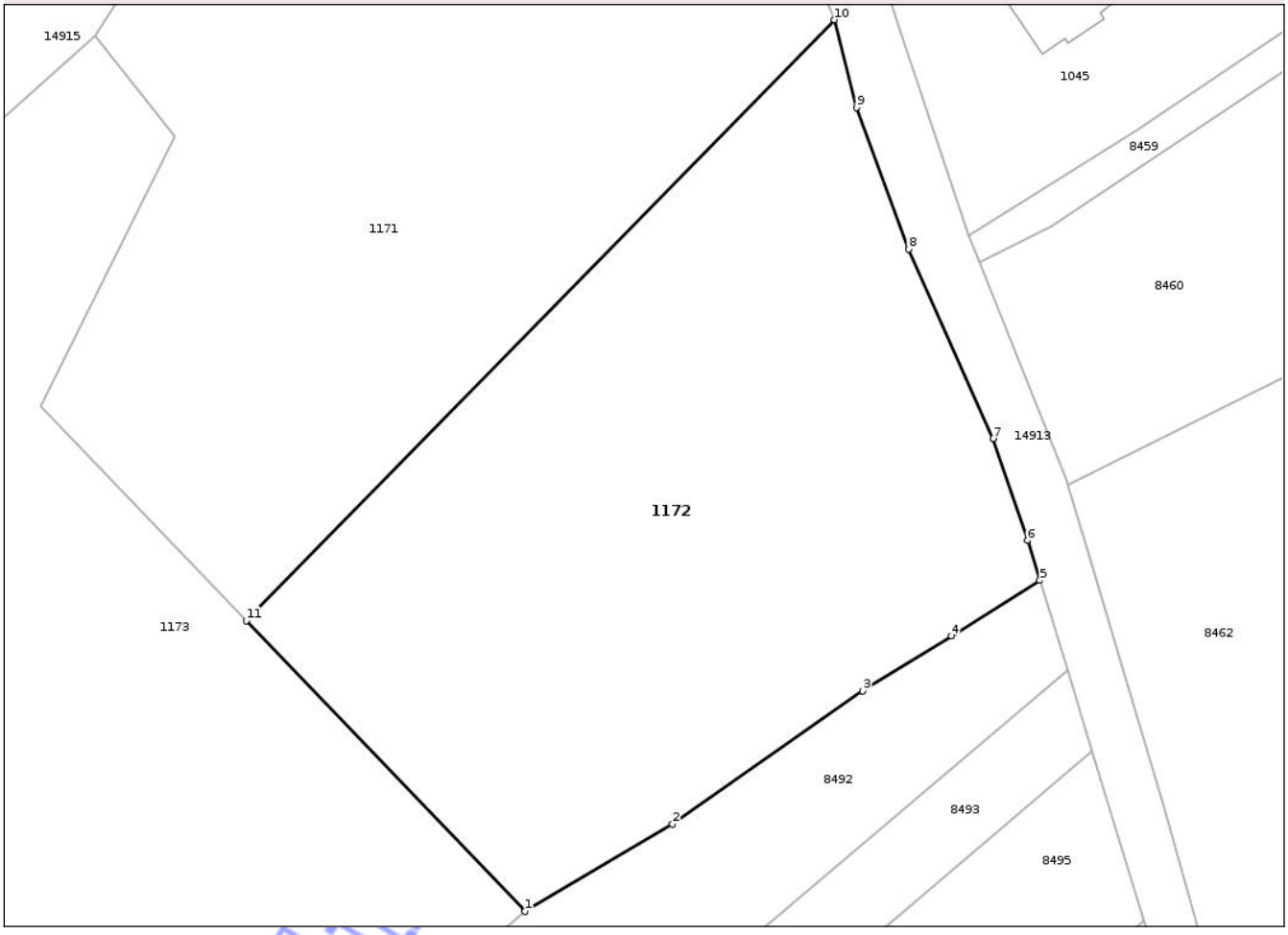
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.975	79	-	-	
2	arabil	DA	1.000	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.791,806 605.148,617	2	376.805,481 605.156,712	15.891
2	376.805,481 605.156,712	3	376.823,123 605.169,026	21.515
3	376.823,123 605.169,026	4	376.831,332 605.174,147	9.675
4	376.831,332 605.174,147	5	376.839,54 605.179,268	9.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.839,54 605.179,268	6	376.838,406 605.182,961	3.863
6	376.838,406 605.182,961	7	376.835,214 605.192,418	9.981
7	376.835,214 605.192,418	8	376.827,346 605.209,966	19.231
8	376.827,346 605.209,966	9	376.822,557 605.223,068	13.95
9	376.822,557 605.223,068	10	376.820,472 605.231,191	8.386
10	376.820,472 605.231,191	11	376.765,948 605.175,545	77.906
11	376.765,948 605.175,545	1	376.791,806 605.148,617	37.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1706, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE T MARIA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TĂTAR RODICA** 2) **CÎMPEAN DANIELA** 3) **BORA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

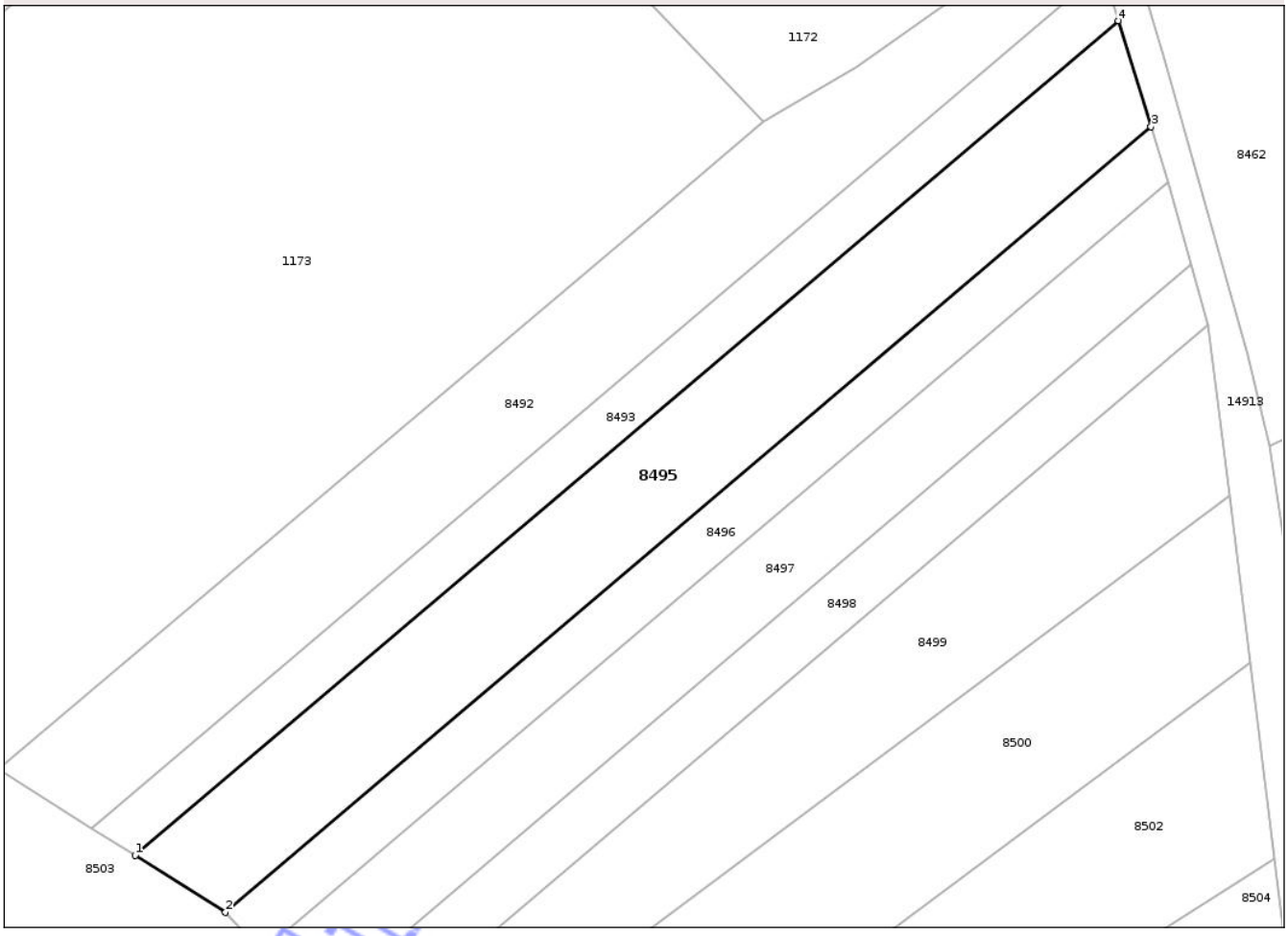
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	2/3	153	-	T 2/3 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.698,691 605.039,989	2	376.712,089 605.031,546	15.836
2	376.712,089 605.031,546	3	376.849,232 605.147,789	179.779
3	376.849,232 605.147,789	4	376.844,399 605.163,491	16.429
4	376.844,399 605.163,491	1	376.698,691 605.039,989	191.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1362, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHAN V VASILE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ZĂHAN COSMIN-VASILE** 2) **CÎMPEAN TANIA-IRINA** 3) **ZAHAN FELICIAN** 4) **ZĂHAN CRISTINA-AUGUSTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

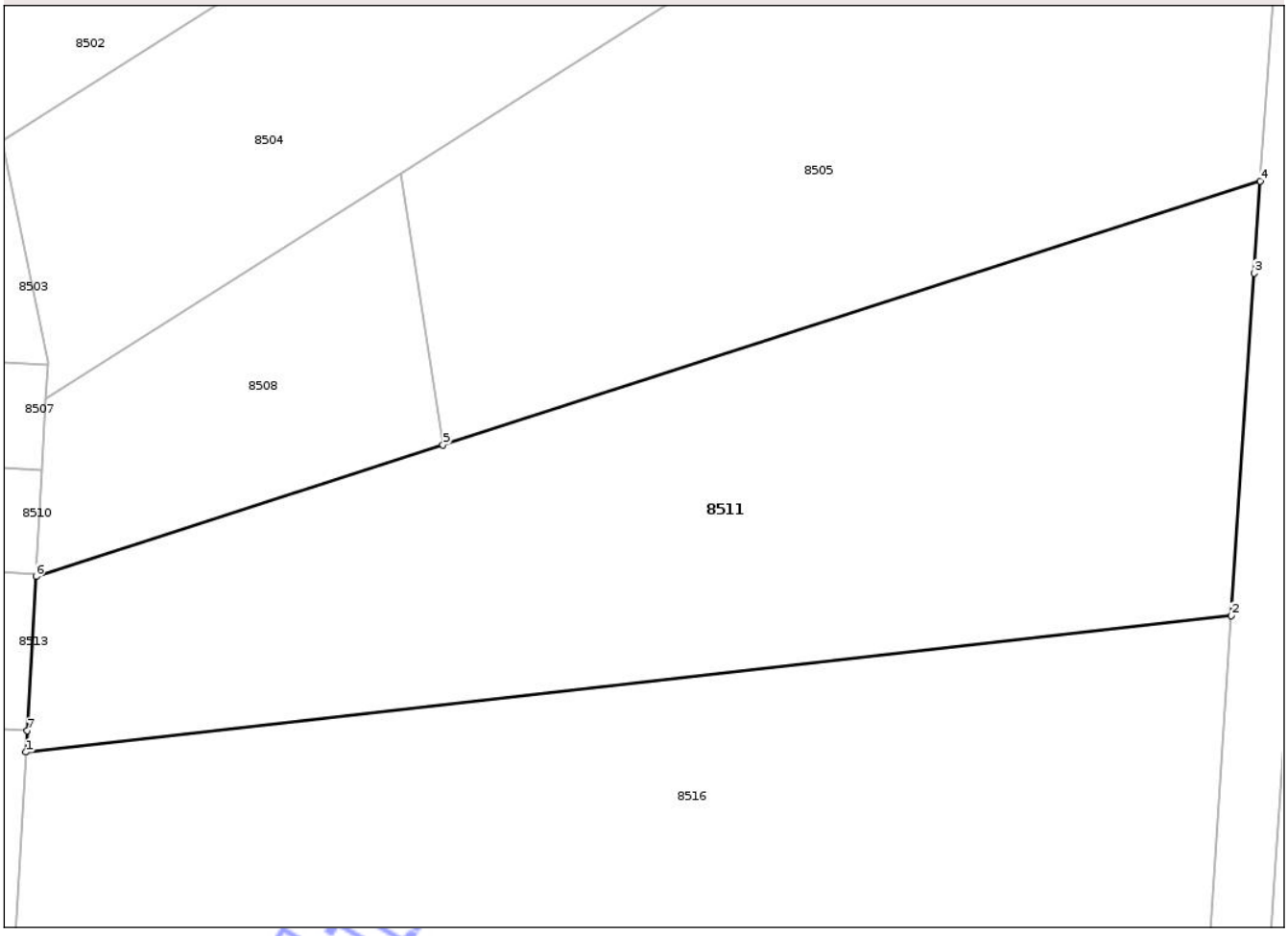
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2/1	20	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.754,149 604.911,804	2	376.861,573 604.923,93	108.106
2	376.861,573 604.923,93	3	376.863,572 604.954,415	30.55
3	376.863,572 604.954,415	4	376.864,136 604.962,628	8.232
4	376.864,136 604.962,628	5	376.791,31 604.939,141	76.52
5	376.791,31 604.939,141	6	376.755,041 604.927,443	38.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.755,041 604.927,443	7	376.754,257 604.913,701	13.764
7	376.754,257 604.913,701	1	376.754,149 604.911,804	1.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1726, din 10/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN GH VASILE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

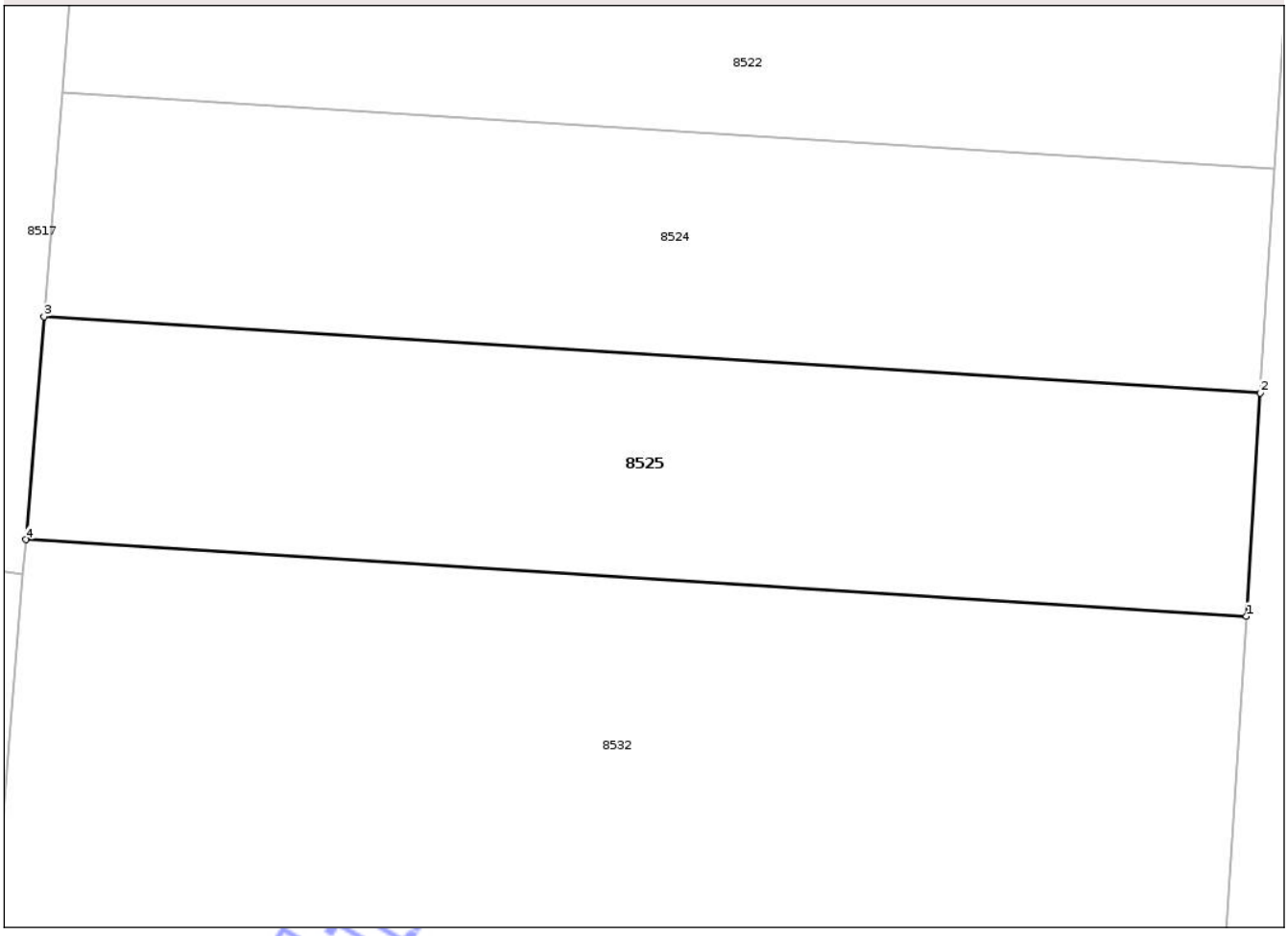
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	2/1	2/2	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.748,024 604.811,933	2	376.749,278 604.831,956	20.062
2	376.749,278 604.831,956	3	376.640,026 604.838,798	109.466
3	376.640,026 604.838,798	4	376.638,395 604.818,798	20.066
4	376.638,395 604.818,798	1	376.748,024 604.811,933	109.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28901/1785, din 15/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP A TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

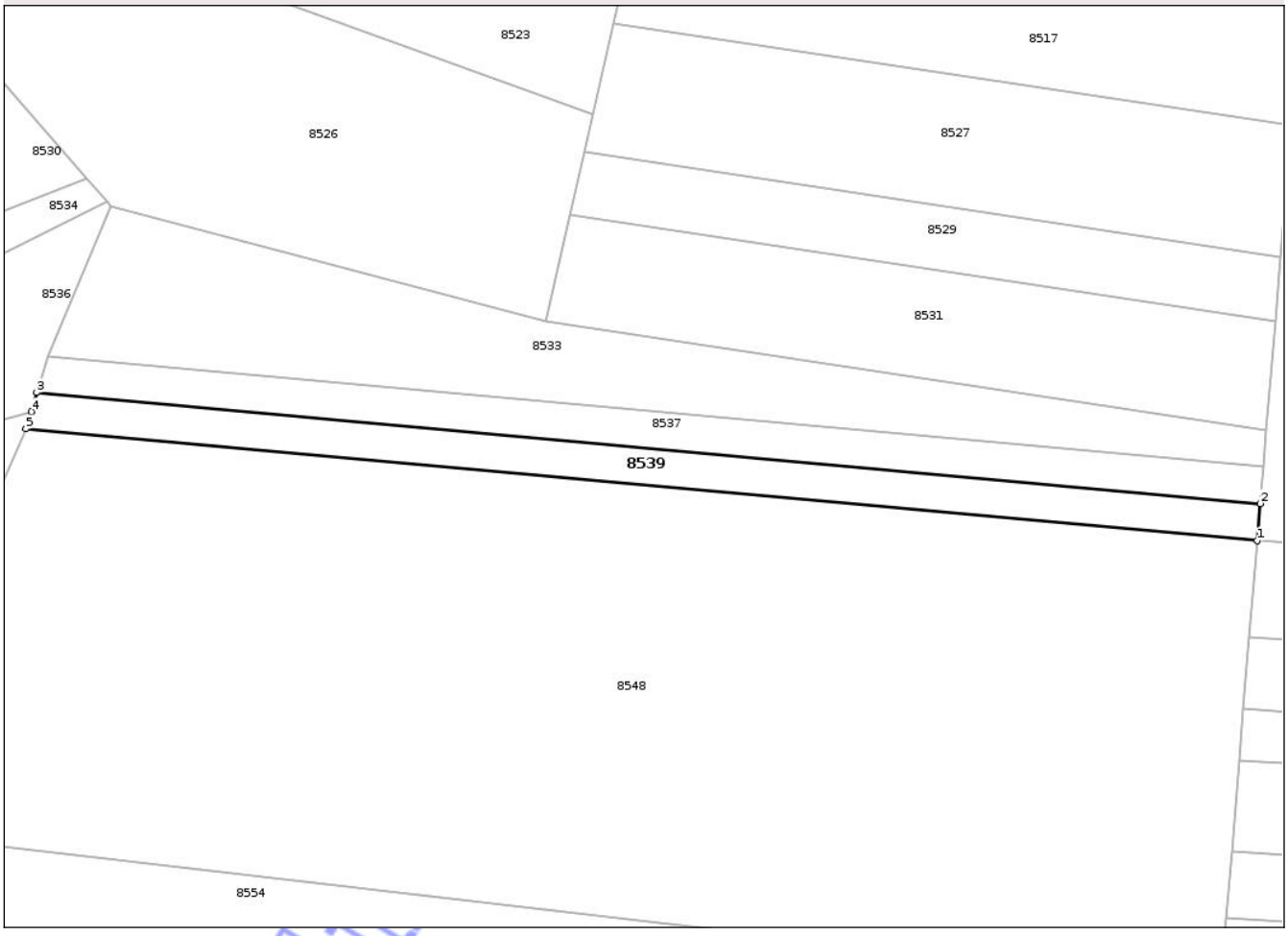
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.400	2/1	10/2	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.632,218 604.743,059	2	376.632,745 604.749,525	6.487
2	376.632,745 604.749,525	3	376.418,499 604.768,925	215.123
3	376.418,499 604.768,925	4	376.417,51 604.765,622	3.448
4	376.417,51 604.765,622	5	376.416,6 604.762,583	3.172
5	376.416,6 604.762,583	1	376.632,218 604.743,059	216.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1378, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN I VIOREL**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ZĂHAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

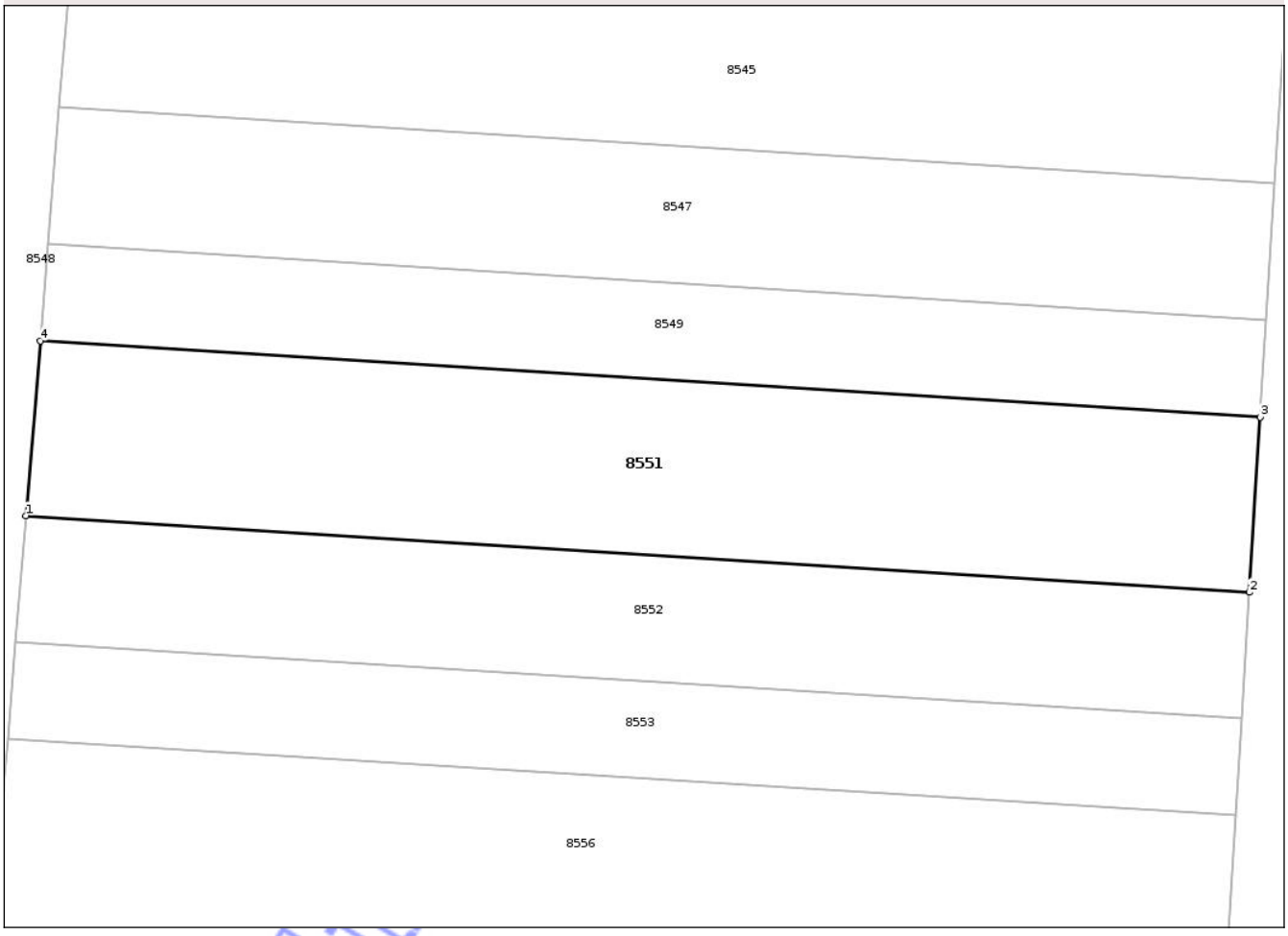
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	2/1	1/7	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.627,782 604.688,663	2	376.739,865 604.681,644	112.303
2	376.739,865 604.681,644	3	376.740,868 604.697,662	16.049
3	376.740,868 604.697,662	4	376.629,086 604.704,662	112.001
4	376.629,086 604.704,662	1	376.627,782 604.688,663	16.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50142	Din acte: 1.900 Masurata: 2.177	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50142-C1	Loc. Topa Mica, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casă de locuit
A1.2	50142-C2	Loc. Topa Mica, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Constructie anexă
A1.3	50142-C3	Loc. Topa Mica, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; constructie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92766 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 1587, din 07/07/2014 emis de BNP REPEDE ILEANA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN FLORIN- MARIUS**, căsătorit cu 2) **CRIȘAN CAMELIA-RAMONA**, ca bun comun	
1 / 17/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN FLORIN- MARIUS** 2) **CRIȘAN CAMELIA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

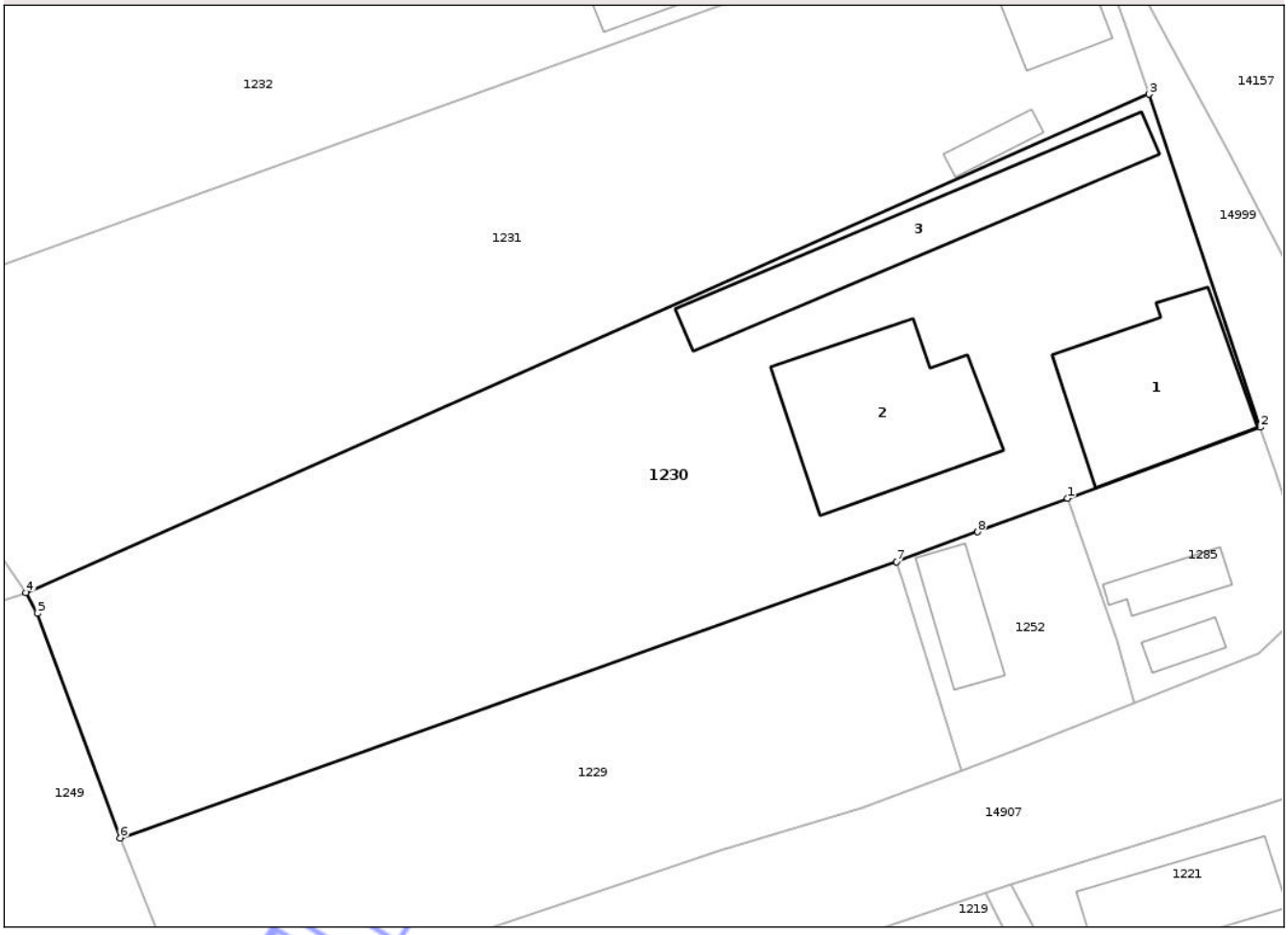
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50142	Din acte: 1.900 Masurata: 2.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	9	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T79.
2	faneata	DA	1.677	21	9	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50142-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casă de locuit
A1.2	50142-C2	constructii anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Constructie anexă
A1.3	50142-C3	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; constructie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.536,088 605.531,597	2	377.550,742 605.537,015	15.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.550,742 605.537,015	3	377.542,281 605.562,372	26.731
3	377.542,281 605.562,372	4	377.456,761 605.524,436	93.556
4	377.456,761 605.524,436	5	377.457,648 605.522,859	1.809
5	377.457,648 605.522,859	6	377.463,93 605.505,752	18.224
6	377.463,93 605.505,752	7	377.523,047 605.526,761	62.739
7	377.523,047 605.526,761	8	377.529,223 605.529,059	6.59
8	377.529,223 605.529,059	1	377.536,088 605.531,597	7.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.978	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1804, din 28/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN T TRAIAN** 2) **CRIȘAN I ANA** 3) **CRIȘAN T IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAR AUGUSTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAR AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

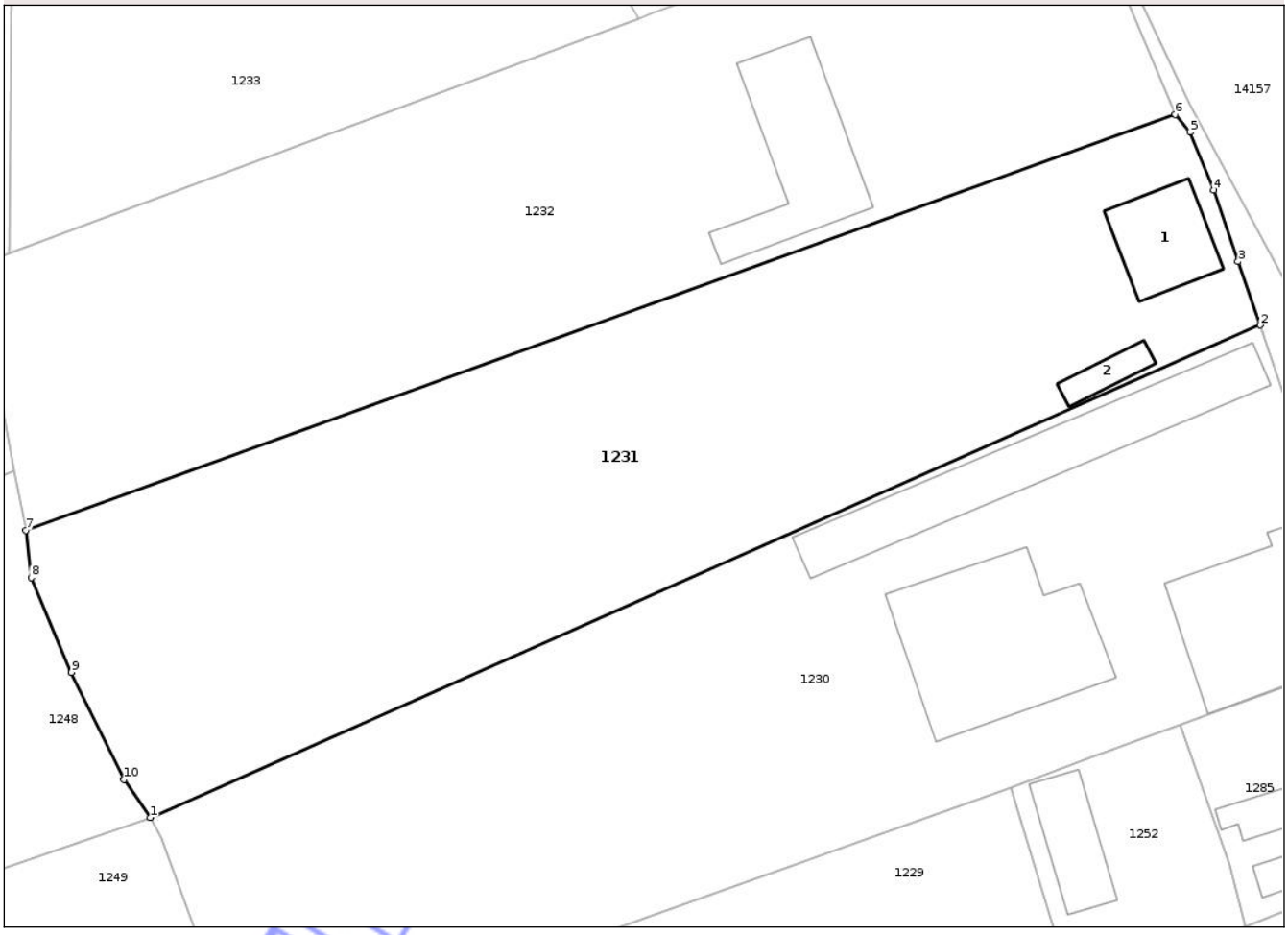
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	I 21	6	-	T I 21 din TP se identifică în realitate cu 79
2	faneata	DA	451	I 21	11	-	T I 21 din TP se identifică în realitate cu 79
3	faneata	DA	827	I 34	3/4	-	T I 34 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.456,761 605.524,436	2	377.542,281 605.562,372	93.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.542,281 605.562,372	3	377.540,571 605.567,265	5.183
3	377.540,571 605.567,265	4	377.538,695 605.572,788	5.833
4	377.538,695 605.572,788	5	377.536,87 605.577,23	4.802
5	377.536,87 605.577,23	6	377.535,733 605.578,605	1.784
6	377.535,733 605.578,605	7	377.447,184 605.546,57	94.166
7	377.447,184 605.546,57	8	377.447,593 605.542,921	3.672
8	377.447,593 605.542,921	9	377.450,693 605.535,631	7.922
9	377.450,693 605.535,631	10	377.454,746 605.527,378	9.194
10	377.454,746 605.527,378	1	377.456,761 605.524,436	3.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1129
Nr. cadastral vechi:258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 42 B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50035	Din acte: 1.900 Masurata: 1.923	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50035-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 42 B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92833 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 3786, din 14/09/2009 emis de BNP BEJENARU DRAGOȘ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HARA RAMONA**, bun propriu	
1 / 28/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HARA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

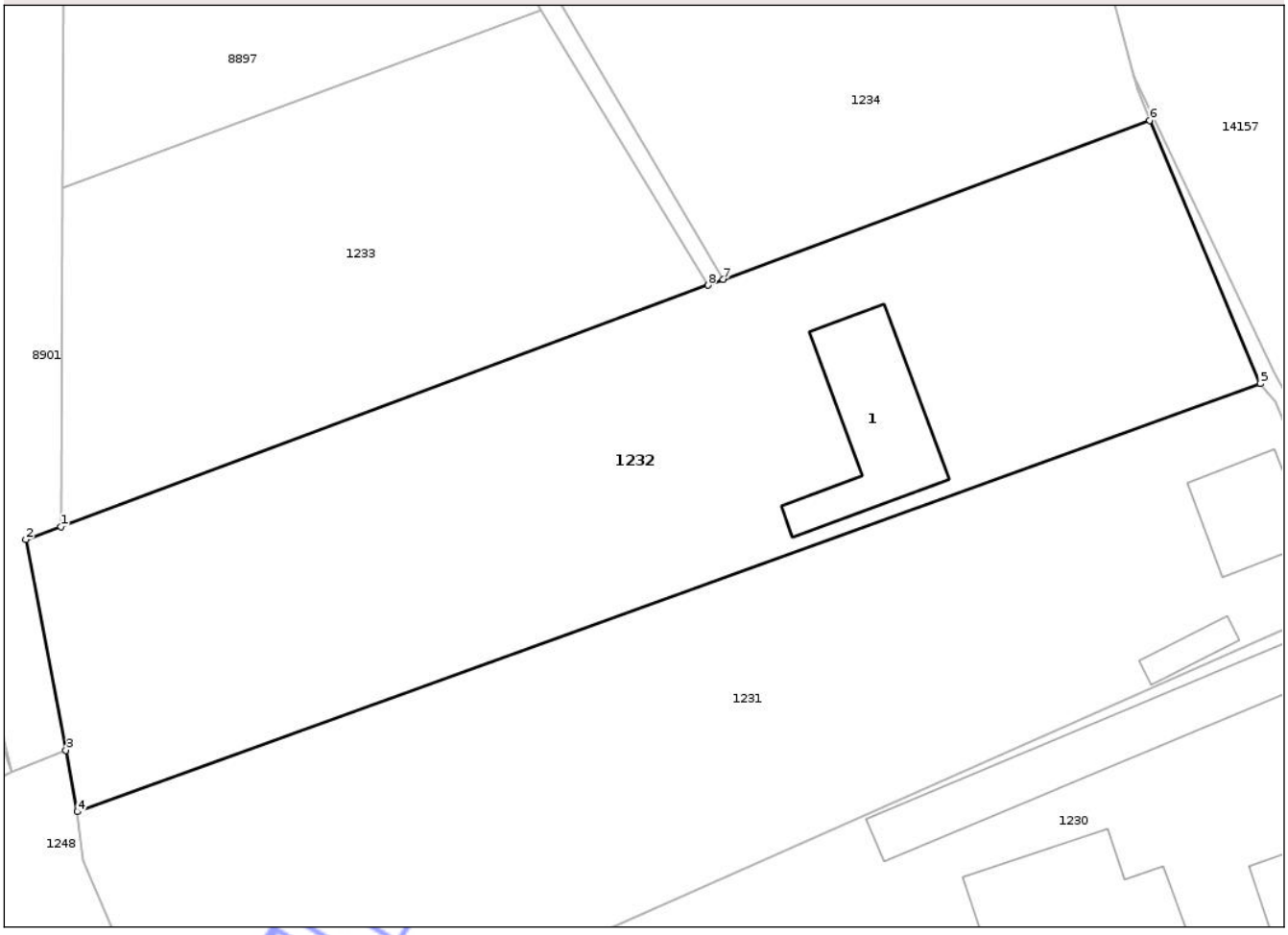
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50035	Din acte: 1.900 Masurata: 1.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.700	79	-	-	
2	curti constructii	DA	223	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50035-C1	constructii de locuinte	Din acte: 53 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.445,933 605.567,917	2	377.443,324 605.566,944	2.785
2	377.443,324 605.566,944	3	377.446,312 605.551,174	16.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.446,312 605.551,174	4	377.447,184 605.546,57	4.686
4	377.447,184 605.546,57	5	377.535,733 605.578,605	94.166
5	377.535,733 605.578,605	6	377.527,47 605.598,32	21.377
6	377.527,47 605.598,32	7	377.495,535 605.586,402	34.086
7	377.495,535 605.586,402	8	377.494,41 605.585,982	1.201
8	377.494,41 605.585,982	1	377.445,933 605.567,917	51.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		877	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

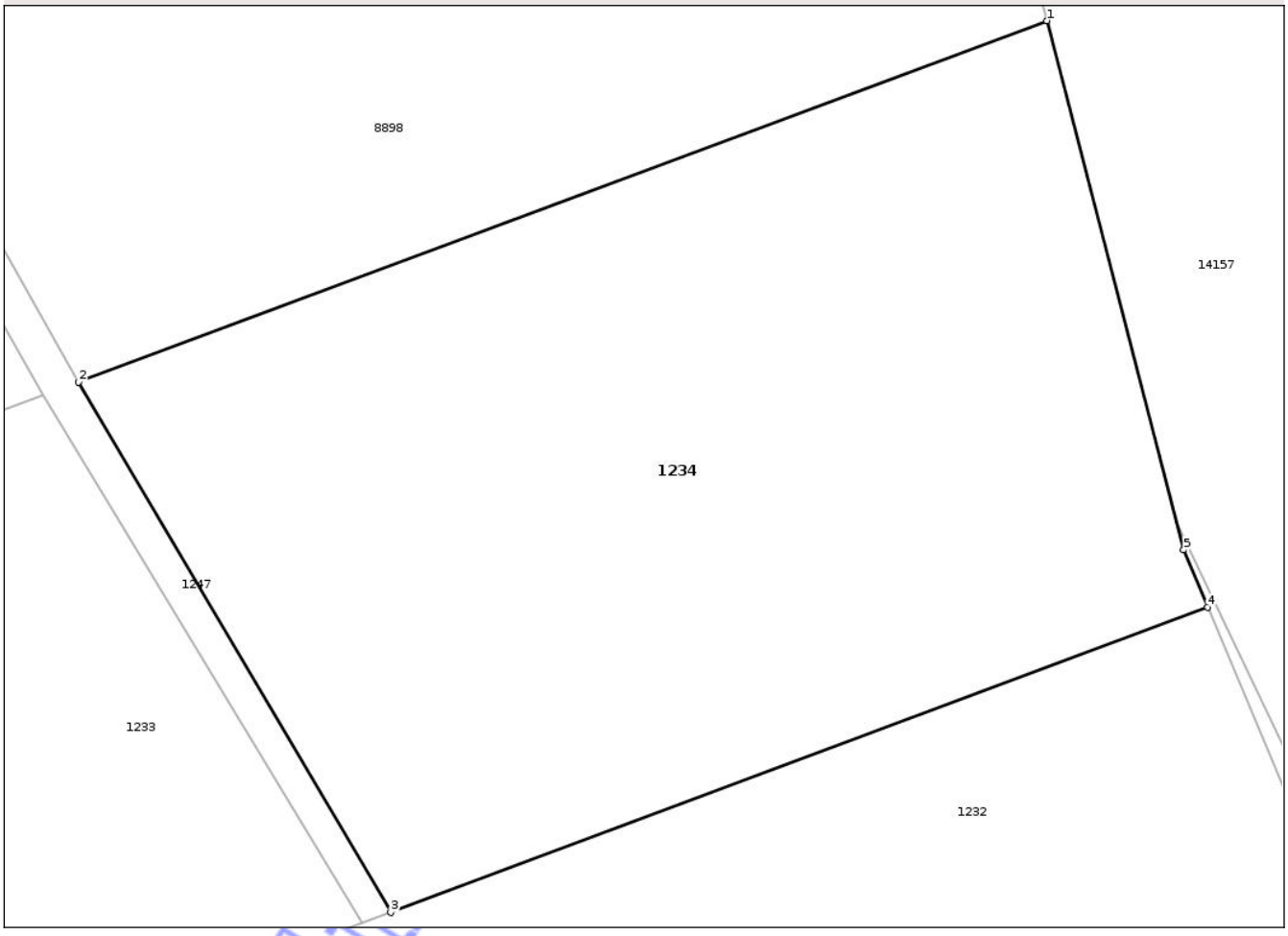
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	877	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.521,182 605.621,22	2	377.483,331 605.607,108	40.396
2	377.483,331 605.607,108	3	377.495,535 605.586,402	24.035
3	377.495,535 605.586,402	4	377.527,47 605.598,32	34.086
4	377.527,47 605.598,32	5	377.526,535 605.600,551	2.419
5	377.526,535 605.600,551	1	377.521,182 605.621,22	21.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.146	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1352, din 12/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR AUGUSTIN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAR LIVIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAR LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

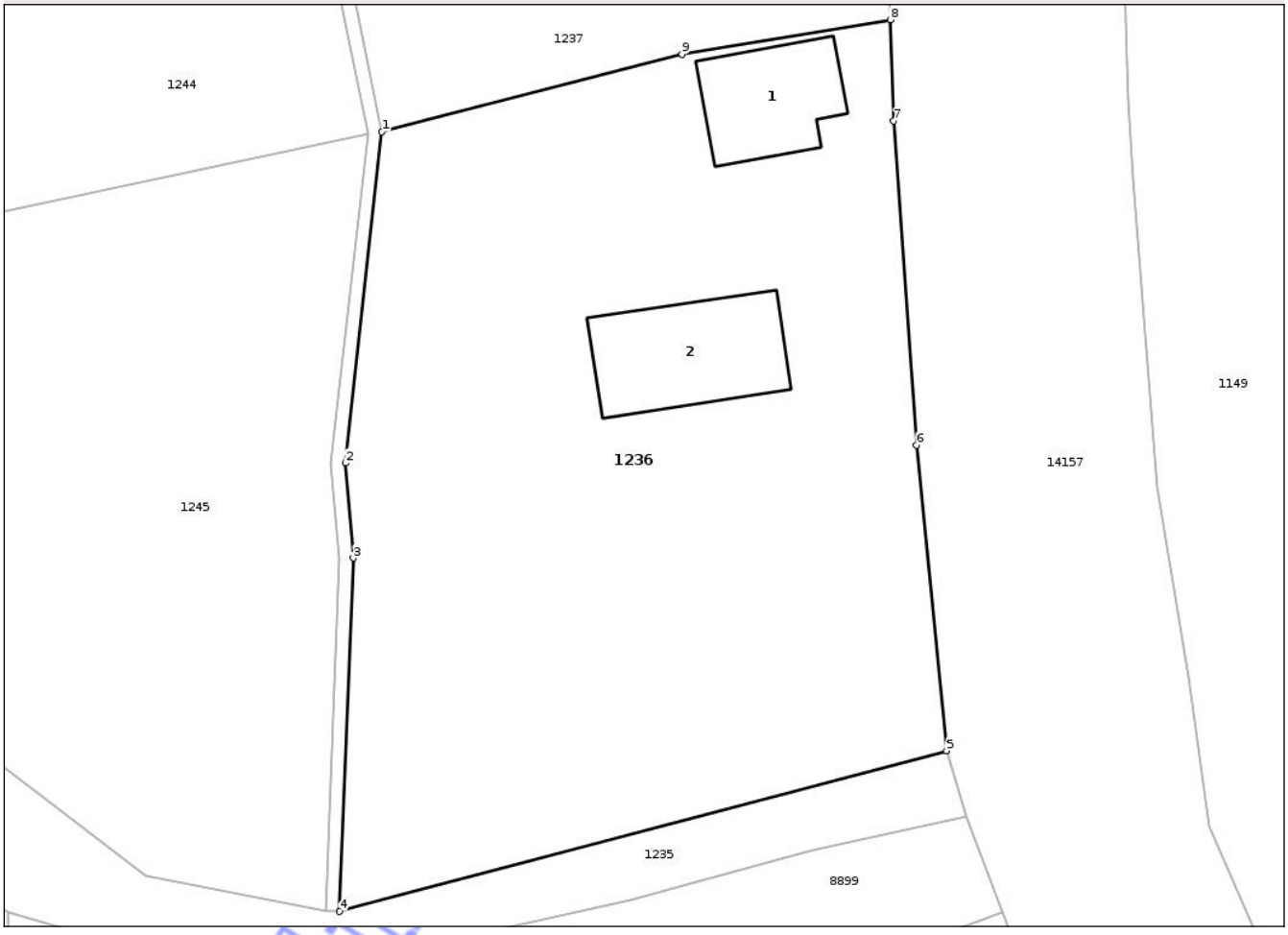
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	36	2	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 79
2	faneata	DA	1.473	36	2/2	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 91 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.472,788 605.690,679	2	377.470,204 605.667,236	23.585
2	377.470,204 605.667,236	3	377.470,768 605.660,505	6.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.470,768 605.660,505	4	377.469,806 605.635,48	25.043
4	377.469,806 605.635,48	5	377.512,823 605.646,863	44.498
5	377.512,823 605.646,863	6	377.510,708 605.668,49	21.73
6	377.510,708 605.668,49	7	377.509,086 605.691,455	23.022
7	377.509,086 605.691,455	8	377.508,852 605.698,625	7.174
8	377.508,852 605.698,625	9	377.494,062 605.696,195	14.988
9	377.494,062 605.696,195	1	377.472,788 605.690,679	21.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 5.799	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CÎMPEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

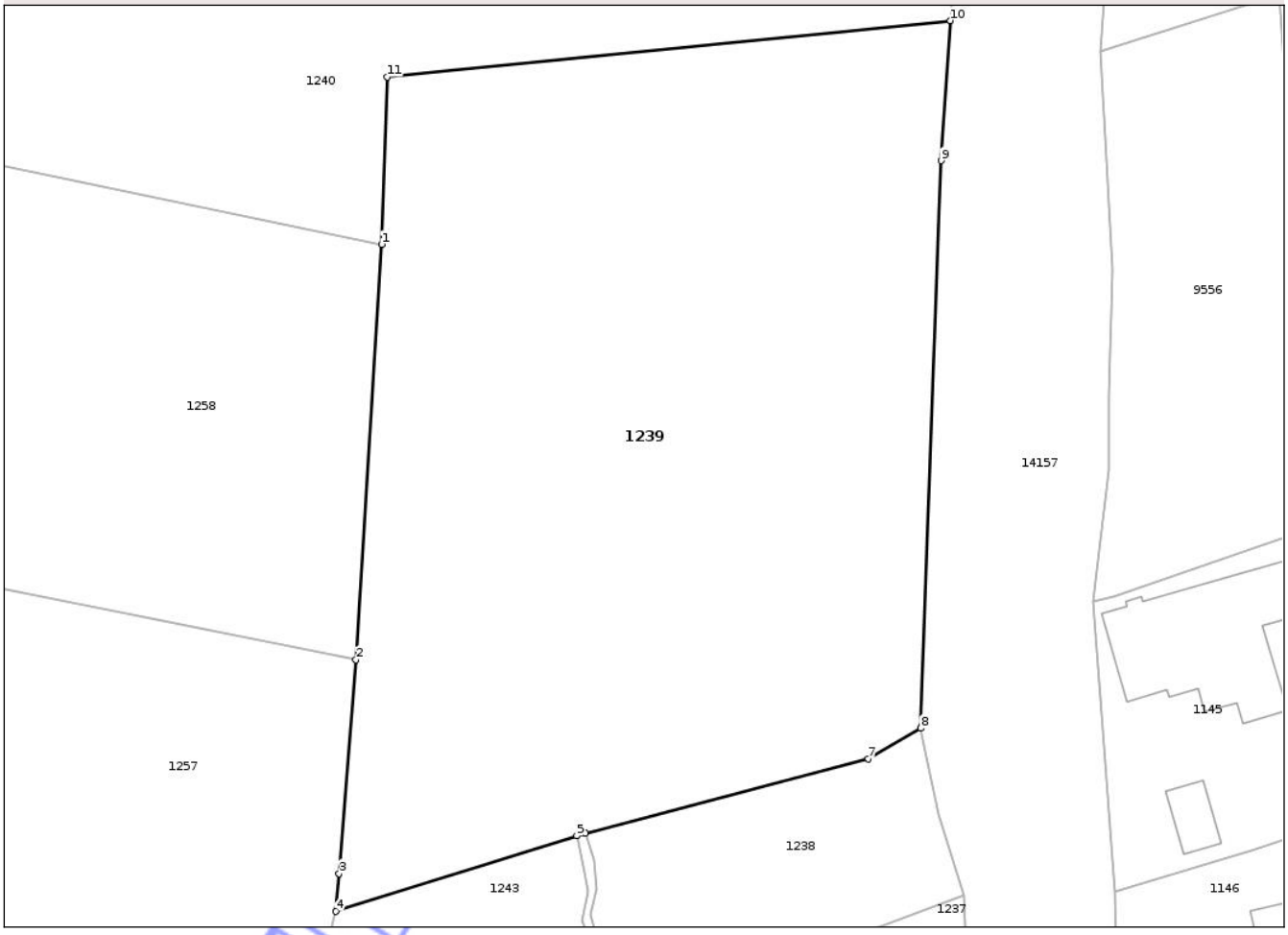
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 5.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.800	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.439,926 605.812,858	2	377.436,949 605.764,946	48.004
2	377.436,949 605.764,946	3	377.435,006 605.740,304	24.718
3	377.435,006 605.740,304	4	377.434,61 605.735,941	4.381
4	377.434,61 605.735,941	5	377.462,423 605.744,646	29.143
5	377.462,423 605.744,646	6	377.463,447 605.744,966	1.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.463,447 605.744,966	7	377.496,064 605.753,549	33.727
7	377.496,064 605.753,549	8	377.502,097 605.757,062	6.981
8	377.502,097 605.757,062	9	377.504,479 605.822,505	65.486
9	377.504,479 605.822,505	10	377.505,54 605.838,651	16.181
10	377.505,54 605.838,651	11	377.440,565 605.832,175	65.297
11	377.440,565 605.832,175	1	377.439,926 605.812,858	19.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FRĂTEAN OLTIȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FRĂTEAN OLTIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

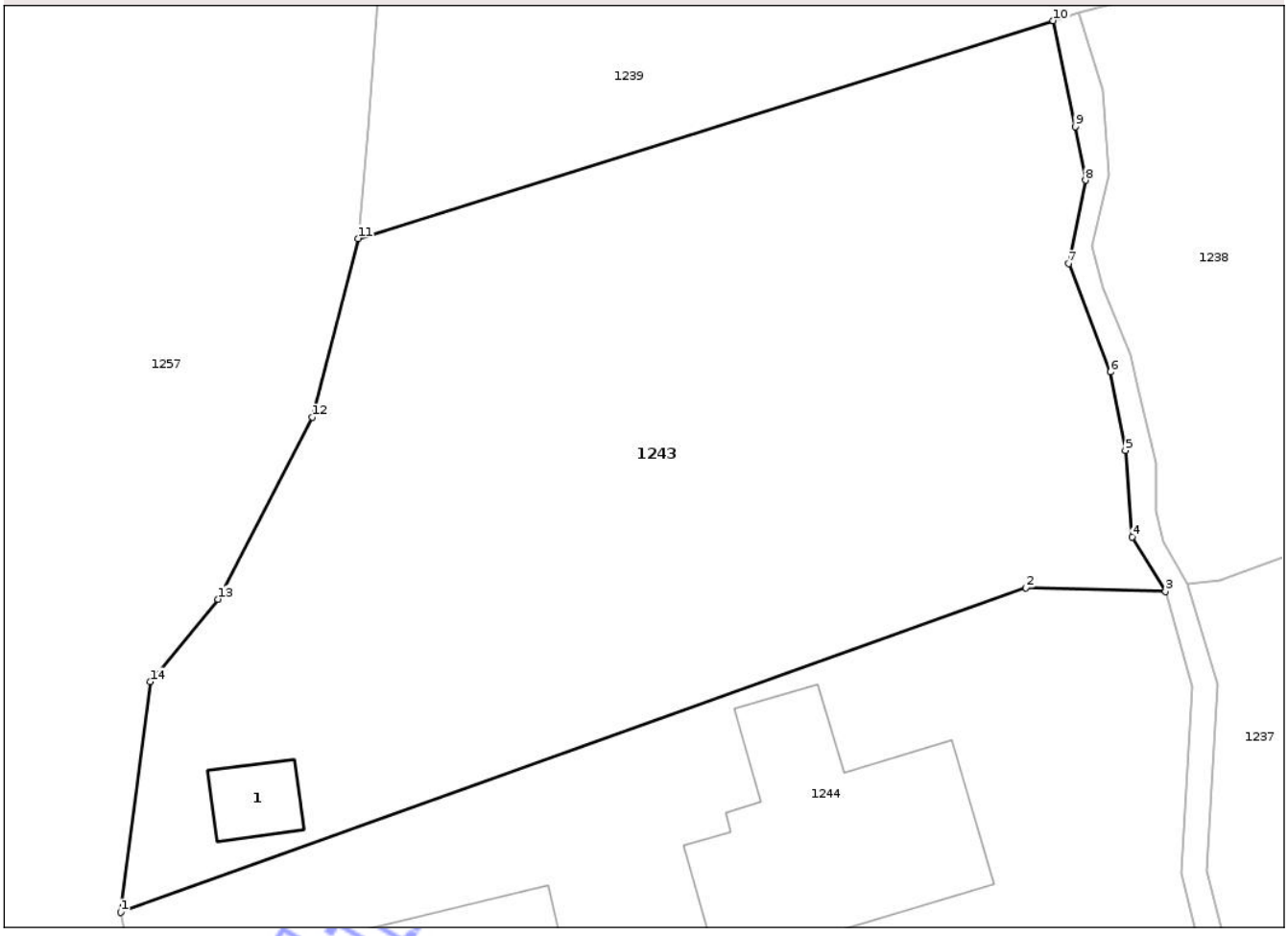
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	79	-	-	
2	faneata	DA	700	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 9 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.425,117 605.709,018	2	377.461,326 605.721,982	38.46
2	377.461,326 605.721,982	3	377.466,91 605.721,837	5.586
3	377.466,91 605.721,837	4	377.465,575 605.724,01	2.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.465,575 605.724,01	5	377.465,308 605.727,475	3.475
5	377.465,308 605.727,475	6	377.464,707 605.730,609	3.191
6	377.464,707 605.730,609	7	377.463,039 605.734,941	4.642
7	377.463,039 605.734,941	8	377.463,708 605.738,273	3.398
8	377.463,708 605.738,273	9	377.463,307 605.740,407	2.171
9	377.463,307 605.740,407	10	377.462,423 605.744,646	4.33
10	377.462,423 605.744,646	11	377.434,61 605.735,941	29.143
11	377.434,61 605.735,941	12	377.432,79 605.728,802	7.367
12	377.432,79 605.728,802	13	377.429,004 605.721,53	8.199
13	377.429,004 605.721,53	14	377.426,289 605.718,233	4.271
14	377.426,289 605.718,233	1	377.425,117 605.709,018	9.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.134 Masurata: 1.385	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1352, din 12/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR AUGUSTIN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAR LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

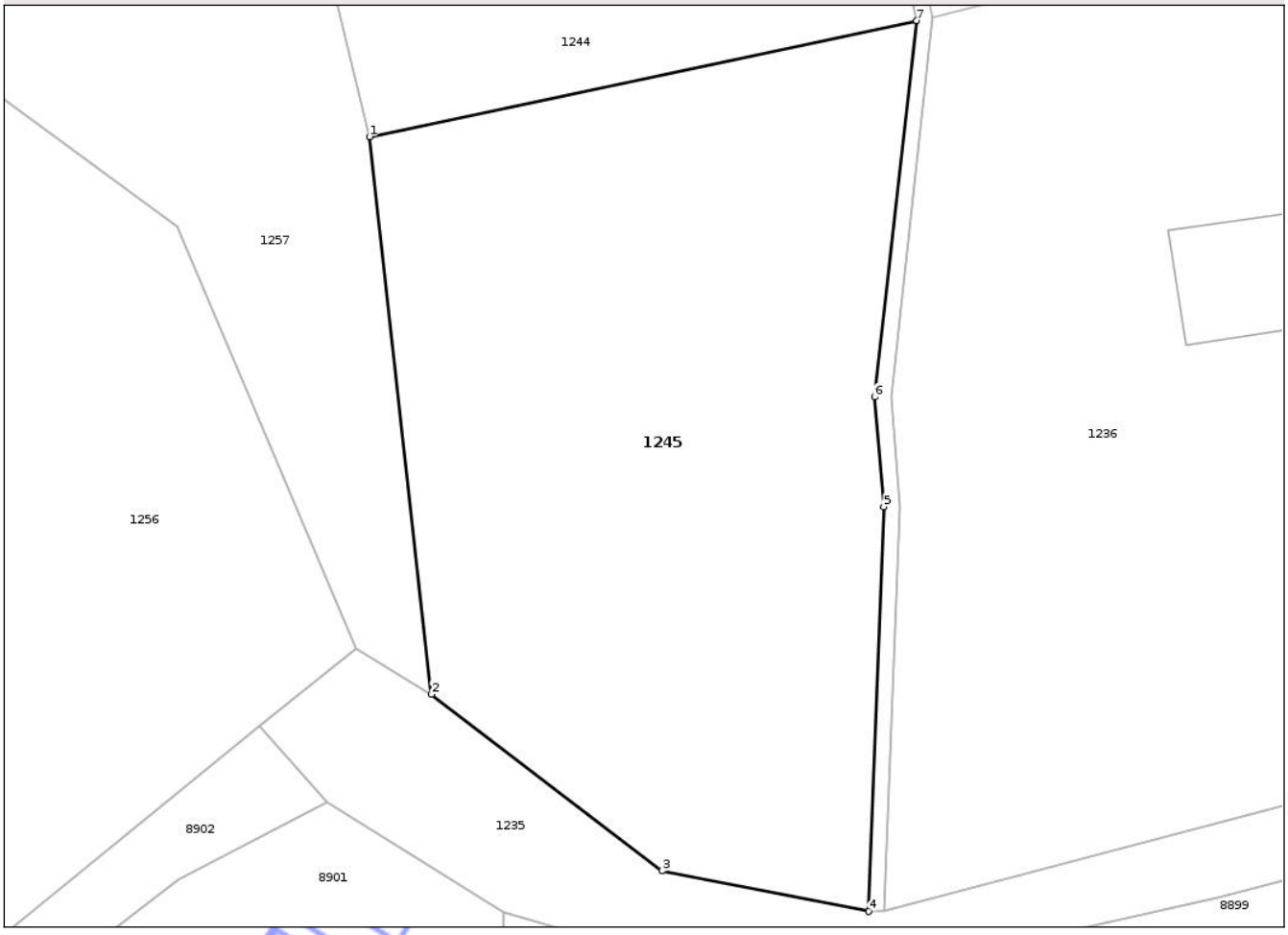
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.134 Masurata: 1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	233	36	2/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 79
2	arabil	DA	1.152	34	2/3	-	T 34 din TP se identifică în realitate cu 79

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.437,979 605.683,33	2	377.441,805 605.648,887	34.655
2	377.441,805 605.648,887	3	377.456,049 605.637,964	17.95
3	377.456,049 605.637,964	4	377.468,825 605.635,469	13.017
4	377.468,825 605.635,469	5	377.469,766 605.660,482	25.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.469,766 605.660,482	6	377.469,199 605.667,25	6.792
6	377.469,199 605.667,25	7	377.471,804 605.690,5	23.395
7	377.471,804 605.690,5	1	377.437,979 605.683,33	34.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.815	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Topa Mica, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Construcții anexă
A1.4		Loc. Topa Mica, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcții anexă
A1.5		Loc. Topa Mica, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Construcții anexă
A1.6		Loc. Topa Mica, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1735, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN P PAVEL**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORNEA FELICIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CORNEA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	5/1	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T79
2	arabil	DA	1.415	21	5/2	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Construcţii anexă
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcţii anexă
A1.5		constructii anexa	Din acte: 67 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Construcţii anexă
A1.6		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcţii anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.347,329 605.525,518	2	377.366,358 605.524,061	19.085
2	377.366,358 605.524,061	3	377.384,242 605.526,886	18.106
3	377.384,242 605.526,886	4	377.373,864 605.540,349	16.999
4	377.373,864 605.540,349	5	377.369,517 605.544,606	6.084
5	377.369,517 605.544,606	6	377.372,031 605.546,261	3.01
6	377.372,031 605.546,261	7	377.364,175 605.550,586	8.968
7	377.364,175 605.550,586	8	377.350,264 605.565,518	20.408
8	377.350,264 605.565,518	9	377.345,035 605.594,456	29.407
9	377.345,035 605.594,456	10	377.337,179 605.591,035	8.569
10	377.337,179 605.591,035	11	377.320,495 605.584,592	17.885
11	377.320,495 605.584,592	1	377.347,329 605.525,518	64.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 149, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50826	5.600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50826-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit din anul 1950 cu regim de inaltime parter+subsol, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 hol, 2 camere, 1 baie si 1 pivnita. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50826-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa gospodareasca- bucatarie de vara din anul 1950 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 bucatarie si 1 camara alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	50826-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa gospodareasca- grajd cu sura din anul 1950 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.4	50826-C4	Loc. Topa Mica, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Construcții anexă
A1.5	50826-C5	Loc. Topa Mica, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Construcții anexă
A1.6	50826-C6	Loc. Topa Mica, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Construcții anexă
A1.7	50826-C7	Loc. Topa Mica, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67956 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 83/2014, din 26/09/2014 emis de Notar Public Mariana Buta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FILIP PAUL-DAN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **FILIP PAUL-DAN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FILIP PAUL-DAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FILIP PAUL-DAN**, bun propriu	
1 / 20/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FILIP PAUL-DAN**	

Document valabil în circuitul informatic

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50826	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	16	1/1	-	
2	arabil	DA	300	16	1/2	-	
3	faneata	DA	4.200	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50826-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit din anul 1950 cu regim de inaltime parter+subsol, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 hol, 2 camere, 1 baie si 1 pivnita. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50826-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa gospodareasca- bucatarie de vara din anul 1950 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 bucatarie si 1 camara alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Neautentic

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50826-C3	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa gospodareasca- grajd cu sura din anul 1950 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.4	50826-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Construcţii anexă
A1.5	50826-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Construcţii anexă
A1.6	50826-C6	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Construcţii anexă
A1.7	50826-C7	constructii anexa	Din acte: 135 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.930,327 605.037,629	2	376.934,684 605.033,823	5.785
3	376.934,484 605.027,345	4	376.962,349 605.019,203	29.03
5	377.008,362 605.001,387	6	377.017,472 605.030,007	30.035
7	377.024,402 605.038,642	8	377.029,922 605.045,22	8.587
9	377.030,664 605.047,1	10	377.032,517 605.053,653	6.81
11	377.032,631 605.058,451	12	377.032,49 605.061,733	3.285
13	377.033,788 605.065,49	14	377.038,49 605.066,061	4.737
15	377.040,549 605.066,953	16	377.041,853 605.067,97	1.654
17	377.043,243 605.069,273	18	377.043,88 605.070,503	1.385
19	377.044,66 605.071,193	20	377.048,009 605.075,023	5.088
21	377.005,111 605.083,356	22	376.992,685 605.085,525	12.614
23	376.987,004 605.063,958	24	376.941,463 605.075,152	46.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.934,684 605.033,823	3	376.934,484 605.027,345	6.481
4	376.962,349 605.019,203	5	377.008,362 605.001,387	49.342
6	377.017,472 605.030,007	7	377.024,402 605.038,642	11.072
8	377.029,922 605.045,22	9	377.030,664 605.047,1	2.021
10	377.032,517 605.053,653	11	377.032,631 605.058,451	4.799
12	377.032,49 605.061,733	13	377.033,788 605.065,49	3.975
14	377.038,49 605.066,061	15	377.040,549 605.066,953	2.244
16	377.041,853 605.067,97	17	377.043,243 605.069,273	1.905
18	377.043,88 605.070,503	19	377.044,66 605.071,193	1.041
20	377.048,009 605.075,023	21	377.005,111 605.083,356	43.7
22	376.992,685 605.085,525	23	376.987,004 605.063,958	22.303
24	376.941,463 605.075,152	1	376.930,327 605.037,629	39.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1470, din 27/07/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHAN I IOAN** 2) **ZĂHAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COCUȚ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

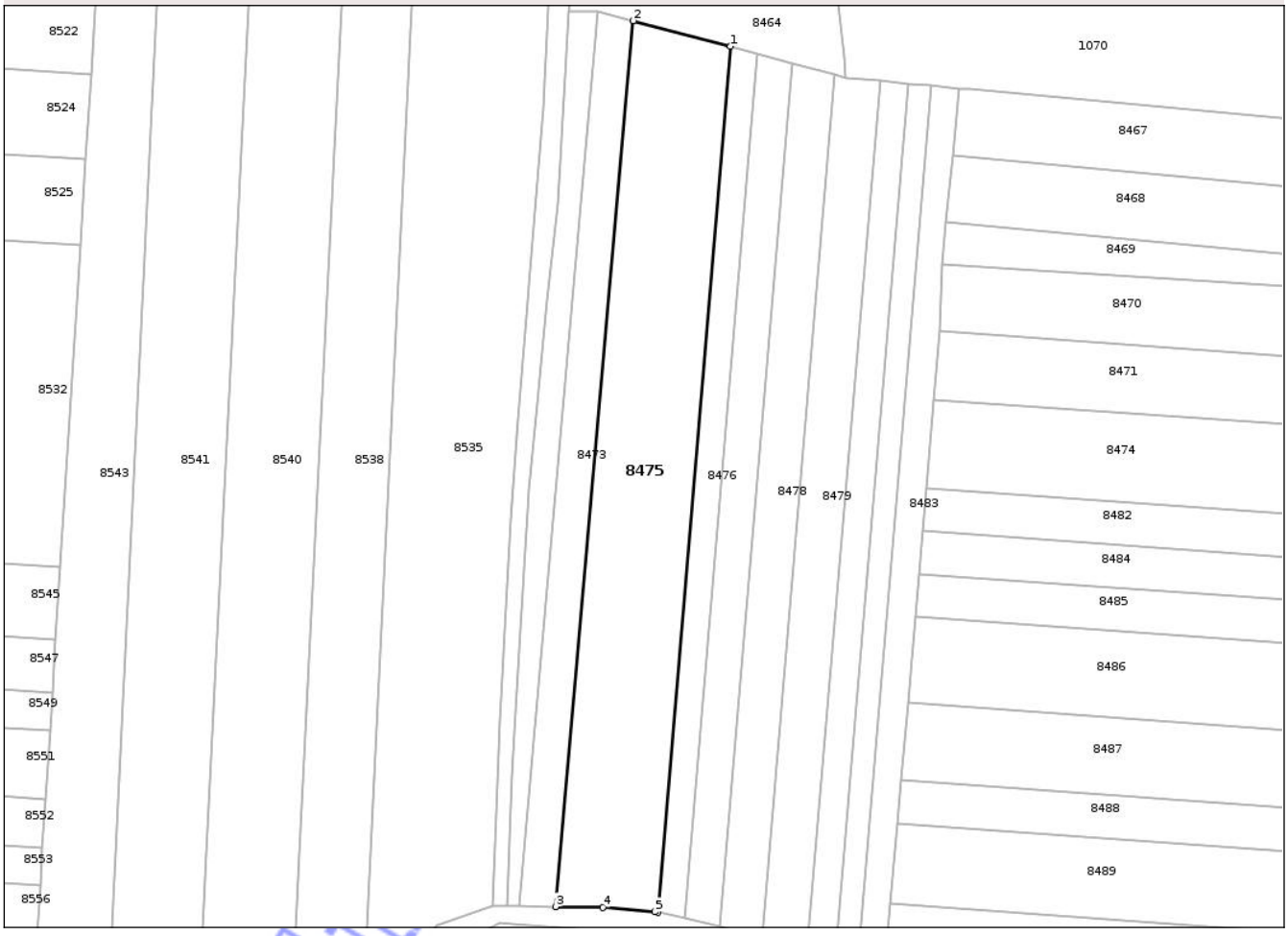
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	2/2	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.901,138 604.858,603	2	376.878,23 604.864,591	23.678
2	376.878,23 604.864,591	3	376.859,906 604.656,328	209.068
3	376.859,906 604.656,328	4	376.871,001 604.656,099	11.097
4	376.871,001 604.656,099	5	376.883,236 604.655,14	12.273
5	376.883,236 604.655,14	6	376.884,003 604.654,963	0.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.884,003 604.654,963	1	376.901,138 604.858,603	204.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1581, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ GH IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **REŢE VIOREL-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

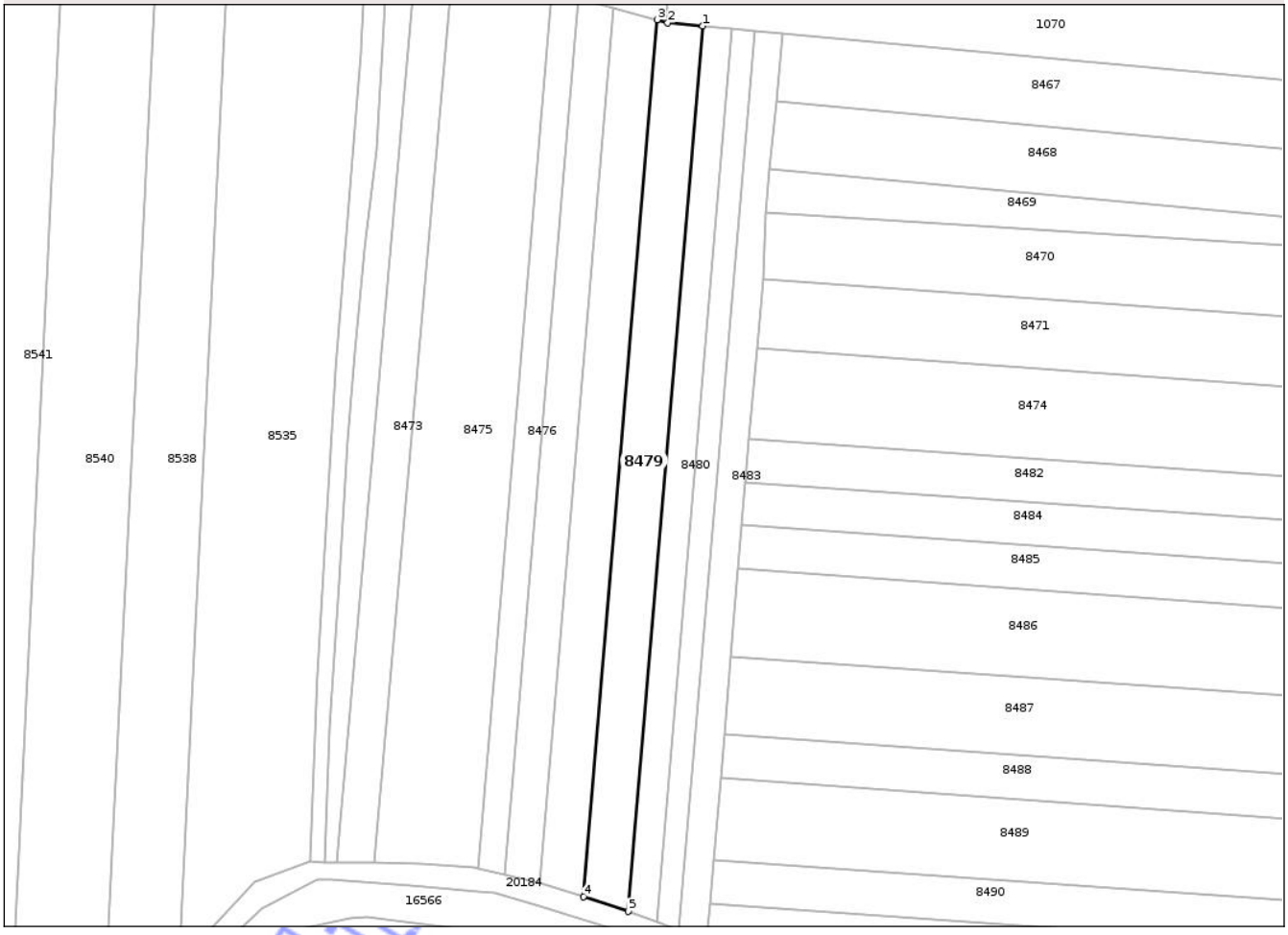
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	2/1	14/4	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.936,306 604.850,419	2	376.928,163 604.851,175	8.178
2	376.928,163 604.851,175	3	376.925,658 604.851,863	2.598
3	376.925,658 604.851,863	4	376.908,536 604.648,382	204.2
4	376.908,536 604.648,382	5	376.919,019 604.644,983	11.02
5	376.919,019 604.644,983	1	376.936,306 604.850,419	206.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1227, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN LUCIAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

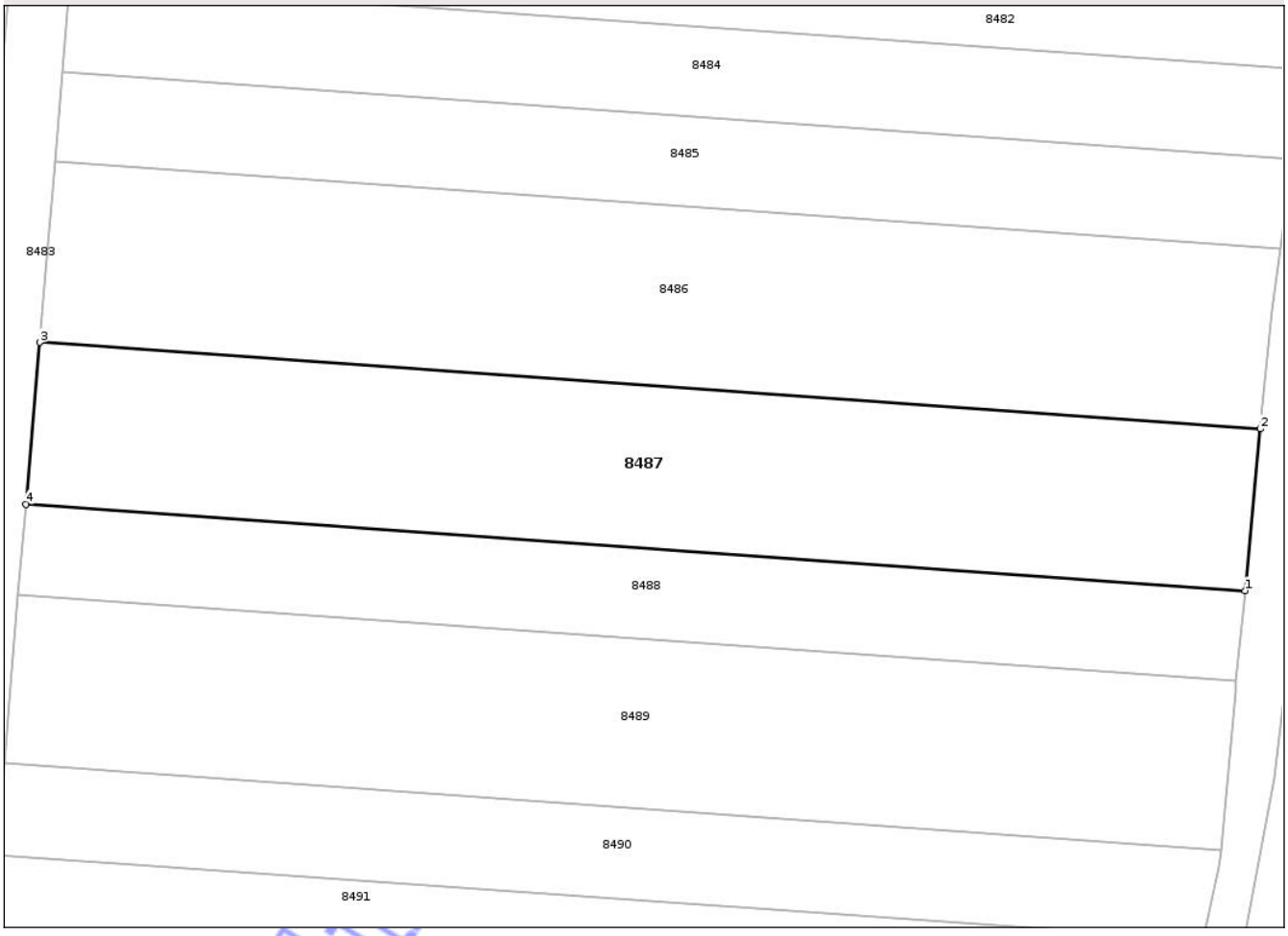
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/1	5/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.078,148 604.676,326	2	377.079,878 604.694,458	18.214
2	377.079,878 604.694,458	3	376.942,832 604.704,172	137.39
3	376.942,832 604.704,172	4	376.941,289 604.686,027	18.21
4	376.941,289 604.686,027	1	377.078,148 604.676,326	137.202

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1565, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ GH RAVEICA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZORFI LIDIA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

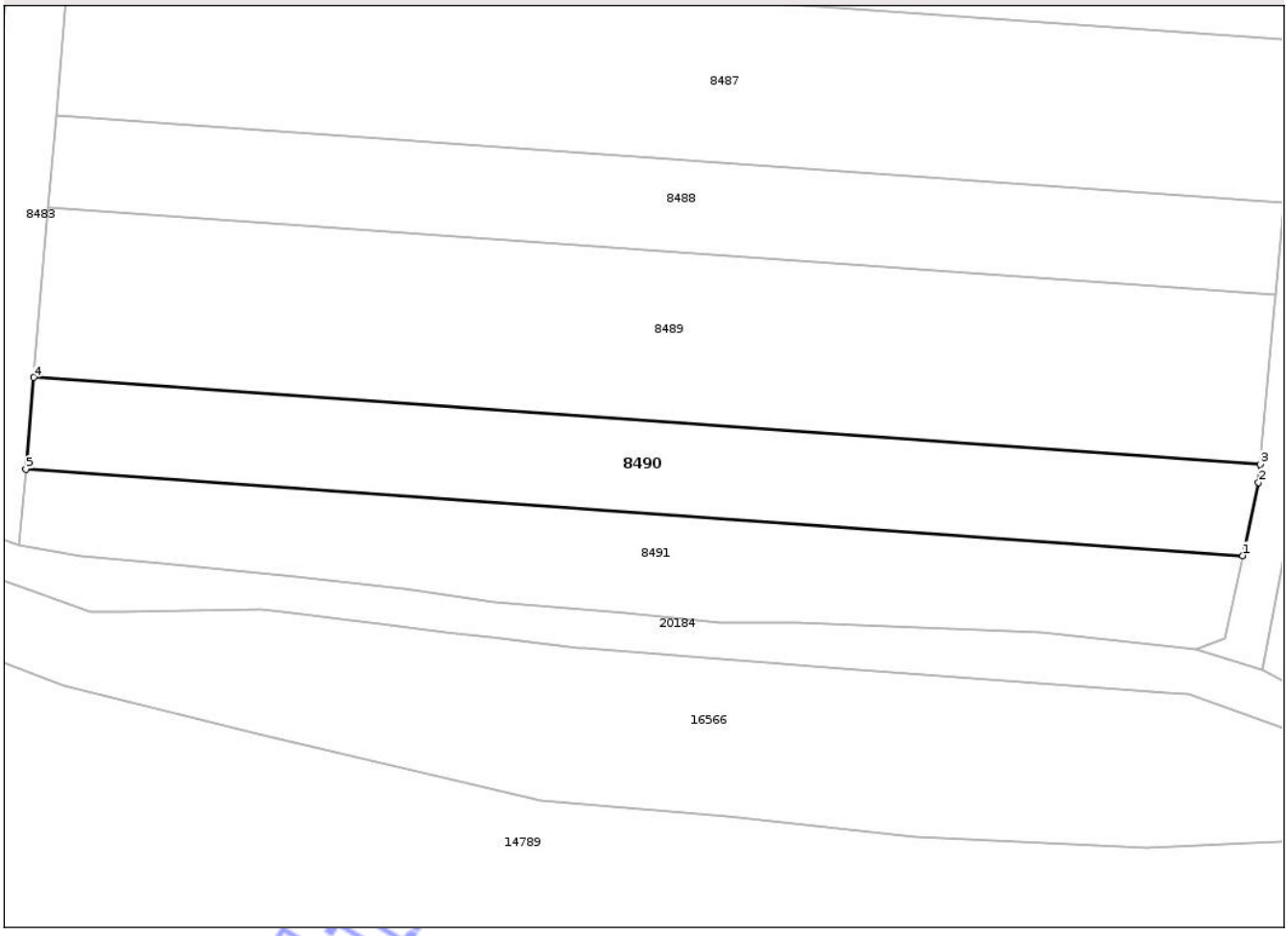
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	2/1	8	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.073,494 604.637,12	2	377.075,256 604.645,283	8.351
2	377.075,256 604.645,283	3	377.075,438 604.647,263	1.988
3	377.075,438 604.647,263	4	376.938,817 604.656,947	136.964
4	376.938,817 604.656,947	5	376.937,948 604.646,728	10.256
5	376.937,948 604.646,728	1	377.073,494 604.637,12	135.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 181, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56285	Din acte: 2.800 Masurata: 2.917	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56285-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:209 mp; CLADIRE REZIDENTIALA, cu regim de inaltime D+P+M, edificata in anul 2000;
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; construcții anexa
A1.3		Loc. Topa Mica, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcții anexa
A1.4		Loc. Topa Mica, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52063 / 10/03/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 10/03/2023 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN (act administrativ nr 201219261 din 07.03.2023, emis de COMUNA SINPAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.03.2023, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;act administrativ nr 46663 din 03.03.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 3242/2274 din 30.06.2006, emis de CJPSDDPAT CLUJ, Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN EUGENIA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 10/03/2023 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN (act administrativ nr 201219261 din 07.03.2023, emis de COMUNA SINPAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.03.2023, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;act administrativ nr 46663 din 03.03.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 3242/2274 din 30.06.2006, emis de CJPSDDPAT CLUJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CRIŞAN EUGENIA**	
1 / 11/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIŞAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56285	Din acte: 2.800 Masurata: 2.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	79	199/1/1	-	
2	arabil	DA	2.117	79	199/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56285-C1	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:209 mp; CLADIRE REZIDENTIALA, cu regim de inaltime D+P+M, edificata in anul 2000;
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; construcţii anexa
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcţii anexa
A1.4		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construcţii anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.647,04 604.924,536	2	377.658,596 604.952,308	30.08
2	377.658,596 604.952,308	3	377.670,474 604.983,897	33.748
3	377.670,474 604.983,897	4	377.677,852 605.006,977	24.231
4	377.677,852 605.006,977	5	377.684,073 605.026,086	20.096
5	377.684,073 605.026,086	6	377.689,142 605.042,779	17.446
6	377.689,142 605.042,779	7	377.695,048 605.058,515	16.808
7	377.695,048 605.058,515	8	377.690,749 605.060,658	4.804
8	377.690,749 605.060,658	9	377.681,59 605.065,139	10.196
9	377.681,59 605.065,139	10	377.671,684 605.070,279	11.16
10	377.671,684 605.070,279	11	377.667,273 605.053,605	17.248
11	377.667,273 605.053,605	12	377.663,807 605.037,908	16.075
12	377.663,807 605.037,908	13	377.656,377 605.007,318	31.479
13	377.656,377 605.007,318	14	377.642,39 604.956,694	52.521
14	377.642,39 604.956,694	15	377.631,333 604.928,932	29.883
15	377.631,333 604.928,932	1	377.647,04 604.924,536	16.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50509	3.468	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50509-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit din anul 1977 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, 1 baie,1 camara de alimente, 1 hol. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50509-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit din anul 1977 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera,1 camara de alimente, 1 bucatarie,1 hol, 1 magazie. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	50509-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexa gospodareasca din anul 1977, construita pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla,compusa din 1 cotet,1 grajd, 1 sura si 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11009 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 2651/U74, din 29/10/2012 emis de PRIMARIA SINPAUL (act administrativ nr. 27970/1289/23-04-1998 emis de CJPSDPAT; act administrativ nr. 20130013/28-01-2013 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 121125/07-11-2012 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 1571/30-07-2012 emis de BNP DOBRE IOAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIORBEA VIORICA**	
143044 / 01/07/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA CUZAPLAC;		
B3	se notează faptul că, imobilul de sub A1.1, A1.2, A1.3, este bun comun al proprietarului CIORBEA TIBERIU cu soția CIORBEA VIORICA	A1.1, A1.2, A1.3
230166 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. certificat de moştenitor nr. 29, din 21/10/2025 emis de Buda Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIORBEA VIORICA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOBIŞ EMILIA-ANCUŢA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIORBEA DANIEL-STELIAN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIORBEA CLAUDIU-TIBERIU**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIORBEA VIORICA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1.1, A1.2, A1.3

Nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
	1) **CIORBEA DANIEL-STELIAN**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIORBEA CLAUDIU-TIBERIU**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOBIŞ EMILIA-ANCUŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50509	3.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	19	1	-	T 19 din TP se identifică în realitate cu 79
2	arabil	DA	1.550	19	1/1	-	T 19 din TP se identifică în realitate cu 79
3	faneata	DA	900	19	1/2	-	T 19 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50509-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit din anul 1977 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, 1 baie,1 camara de alimente, 1 hol. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50509-C2	constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit din anul 1977 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera,1 camara de alimente, 1 bucatarie,1 hol, 1 magazie. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50509-C3	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexa gospodareasca din anul 1977, construita pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla,compusa din 1 cotet,1 grajd, 1 sura si 1 magazie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.289,677 605.403,618	2	377.310,505 605.438,053	40.244
2	377.310,505 605.438,053	3	377.315,303 605.448,584	11.573
3	377.315,303 605.448,584	4	377.308,394 605.450,361	7.134
4	377.308,394 605.450,361	5	377.293,655 605.454,291	15.254
5	377.293,655 605.454,291	6	377.291,238 605.453,67	2.496
6	377.291,238 605.453,67	7	377.287,534 605.448,215	6.594
7	377.287,534 605.448,215	8	377.284,357 605.442,611	6.442
8	377.284,357 605.442,611	9	377.279,531 605.433,883	9.973
9	377.279,531 605.433,883	10	377.270,509 605.418,006	18.261
10	377.270,509 605.418,006	11	377.232,489 605.384,085	50.952
11	377.232,489 605.384,085	12	377.220,1 605.372,205	17.165
12	377.220,1 605.372,205	13	377.216,093 605.368,265	5.62
13	377.216,093 605.368,265	14	377.229,836 605.360,469	15.8
14	377.229,836 605.360,469	15	377.247,207 605.354,997	18.212
15	377.247,207 605.354,997	16	377.260,745 605.353,428	13.629
16	377.260,745 605.353,428	1	377.289,677 605.403,618	57.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizată în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.004	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.229,836 605.360,469	2	377.217,496 605.305,734	56.109
2	377.217,496 605.305,734	3	377.236,808 605.304,427	19.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.236,808 605.304,427	4	377.247,207 605.354,997	51.628
4	377.247,207 605.354,997	1	377.229,836 605.360,469	18.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		220	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

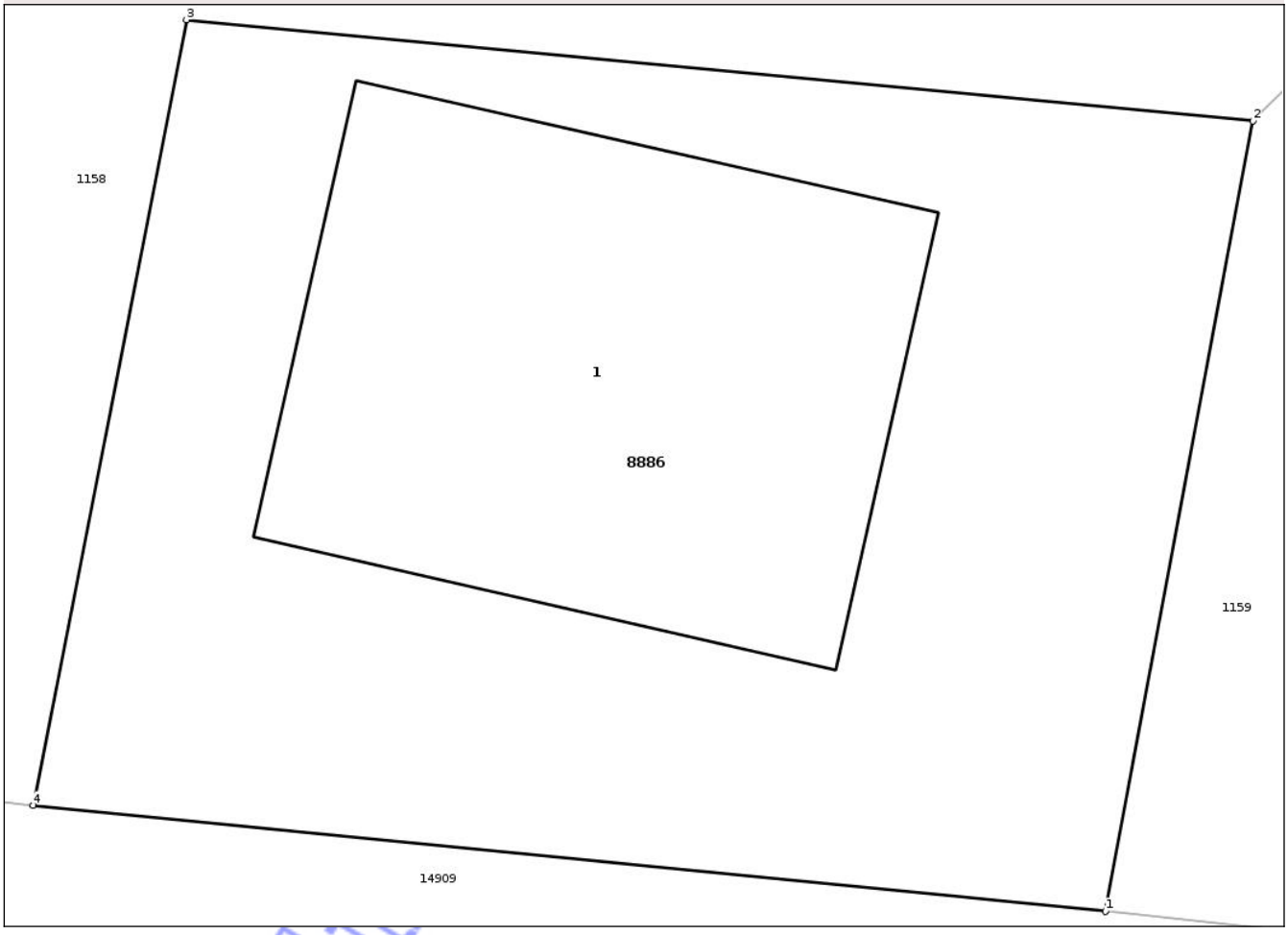
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 190 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.333,824 605.301,034	2	377.336,191 605.313,696	12.881
2	377.336,191 605.313,696	3	377.319,087 605.315,316	17.181
3	377.319,087 605.315,316	4	377.316,631 605.302,734	12.819
4	377.316,631 605.302,734	1	377.333,824 605.301,034	17.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 9 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.197,078 605.136,497	2	377.200,955 605.134,947	4.175
2	377.200,955 605.134,947	3	377.218,408 605.129,522	18.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.218,408 605.129,522	4	377.221,316 605.136,012	7.112
4	377.221,316 605.136,012	5	377.226,648 605.148,509	13.587
5	377.226,648 605.148,509	6	377.229,825 605.156,591	8.684
6	377.229,825 605.156,591	7	377.233,92 605.166,43	10.657
7	377.233,92 605.166,43	8	377.231,593 605.167,398	2.52
8	377.231,593 605.167,398	9	377.226,648 605.169,335	5.311
9	377.226,648 605.169,335	10	377.215,595 605.172,435	11.479
10	377.215,595 605.172,435	11	377.210,749 605.163,136	10.486
11	377.210,749 605.163,136	12	377.205,416 605.152,964	11.485
12	377.205,416 605.152,964	1	377.197,078 605.136,497	18.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.399 Masurata: 5.405	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 27940/147, din 14/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIAŞ I VICTOR**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIRON MARILENA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

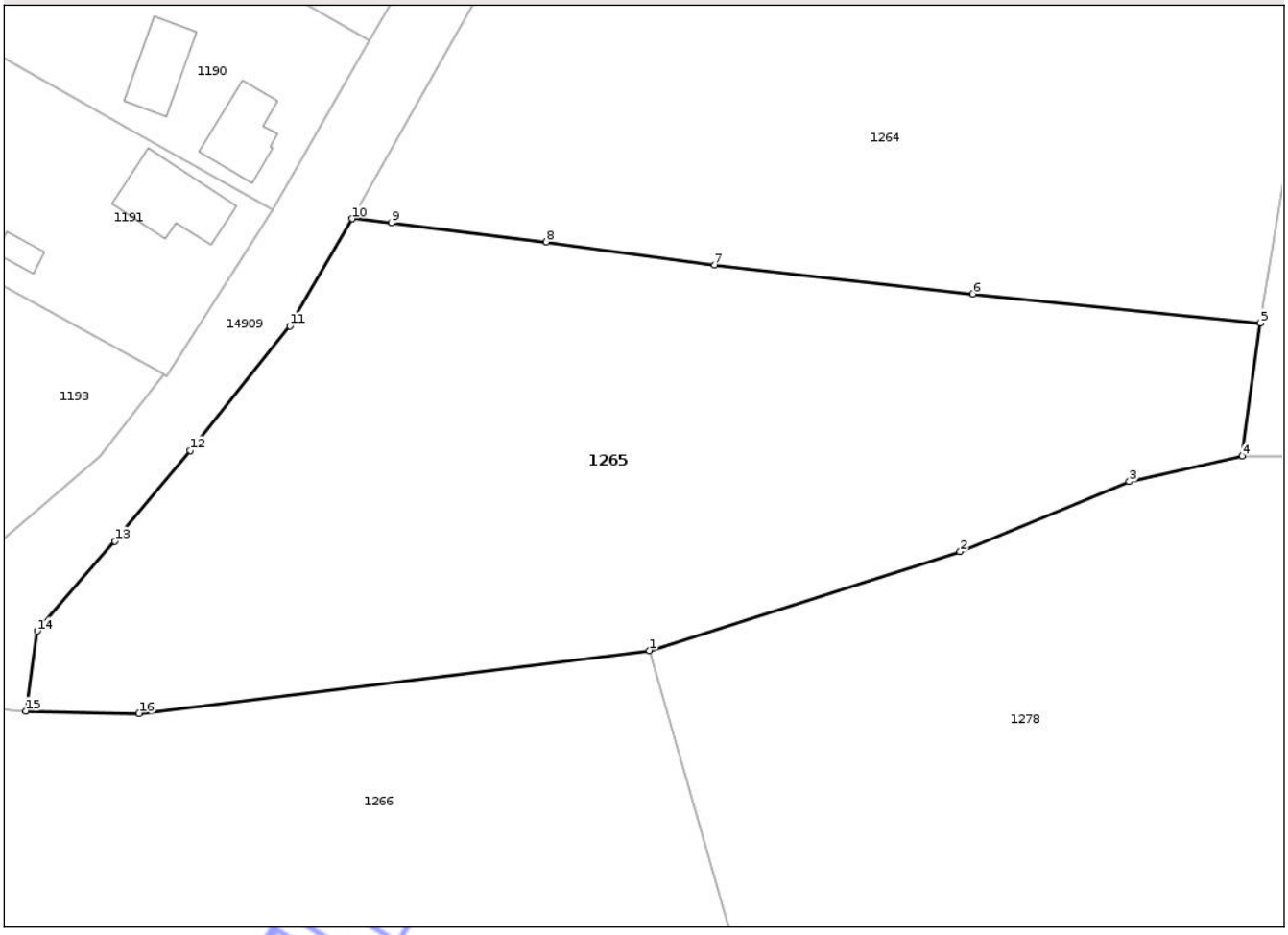
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.399 Masurata: 5.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.482	32	584	-	T 32 din TP se identifică în realitate cu 79
2	livada	DA	840	32	620	-	T 32 din TP se identifică în realitate cu 79
3	faneata	DA	3.083	32	319/1	-	T 32 din TP se identifică în realitate cu 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.090,34 605.657,684	2	377.127,986 605.669,658	39.504
2	377.127,986 605.669,658	3	377.148,457 605.678,129	22.154
3	377.148,457 605.678,129	4	377.162,133 605.681,242	14.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.162,133 605.681,242	5	377.164,317 605.697,358	16.263
5	377.164,317 605.697,358	6	377.129,484 605.700,859	35.008
6	377.129,484 605.700,859	7	377.098,224 605.704,384	31.458
7	377.098,224 605.704,384	8	377.077,859 605.707,175	20.555
8	377.077,859 605.707,175	9	377.059,108 605.709,454	18.889
9	377.059,108 605.709,454	10	377.054,378 605.709,97	4.758
10	377.054,378 605.709,97	11	377.046,798 605.696,986	15.035
11	377.046,798 605.696,986	12	377.034,718 605.681,925	19.307
12	377.034,718 605.681,925	13	377.025,611 605.670,945	14.265
13	377.025,611 605.670,945	14	377.016,201 605.660,059	14.389
14	377.016,201 605.660,059	15	377.014,83 605.650,354	9.801
15	377.014,83 605.650,354	16	377.028,543 605.650,079	13.716
16	377.028,543 605.650,079	1	377.090,34 605.657,684	62.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 190, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50692	5.860	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50692-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1958 ,pe fundatii continue din piatra,suprastructura: zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn,cu invelitoare din tigla compusa din la Parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie,1antreu si la Subsol: 1 pivnita, cu Suprafata constr. la sol=60 mp,Supraf. constr.desf.=82mp;.Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; construcţie anexă
A1.3		Loc. Topa Mica, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6871 / 19/01/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9404/2008, din 02/09/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA SECTIA CIVILA (act administrativ nr. 100708/22-07-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 20130490/08-01-2015 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 5269/76/05-05-1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 308/2009/18-03-2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ SECTIA CIVILA; act administrativ nr. 2635/U52/04-08-2014 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 20200048019/21-11-2014 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE AFPM CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 20200048020/21-11-2014 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE AFPM CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 20200048021/21-11-2014 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE AFPM CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 20200048022/21-11-2014 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE AFPM CLUJ-NAPOCA;);		
B1	se înfiinteaza cartea funciară nr. 50692 Sanpaul provenita din sistarea cartii funciare nr. 50629 Sanpaul ca urmare a atribuirii de număr cadastral	A1, A1.1
148272 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 2226, din 08/09/2015 emis de Dobre Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGACHE NICOLAE CRISTIAN**, și soția 2) **AGACHE CORINA FELICIA**, bun comun	
1 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **AGACHE NICOLAE CRISTIAN** 2) **AGACHE CORINA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

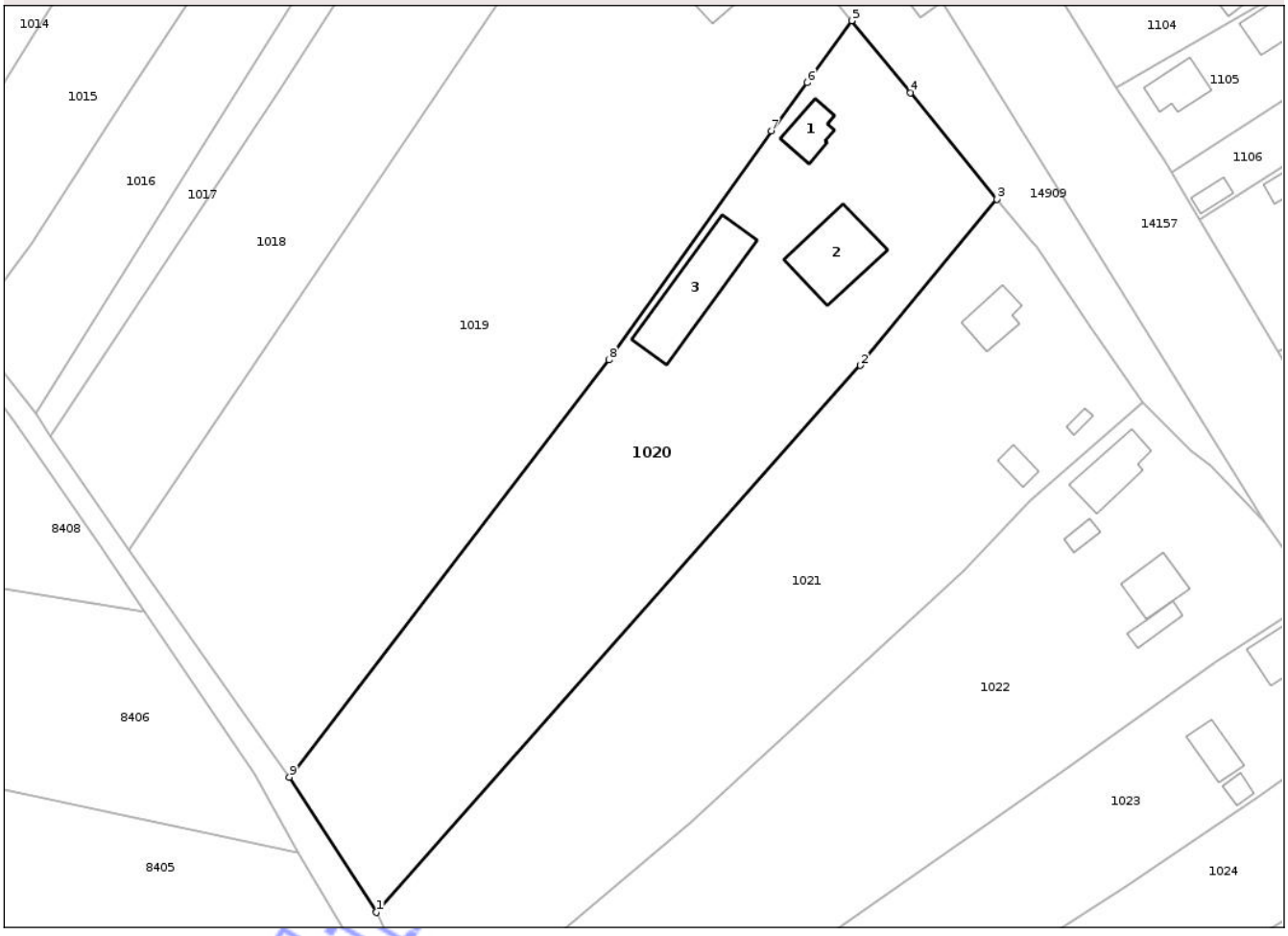
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50692	5.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	79	-	-	
2	faneata	DA	850	79	-	-	
3	arabil	DA	4.385	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50692-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1958 ,pe fundatii continue din piatra, suprastructura: zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn,cu invelitoare din tigla compusa din la Parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie,1antreu si la Subsol:1 pivnita, cu Suprafata constr. la sol=60 mp,Supraf.constr. desf.=82mp;.Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2		constructii anexa	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; construcţie anexă

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.797,732 604.743,339	2	377.885,622 604.842,581	132.566
2	377.885,622 604.842,581	3	377.910,407 604.872,75	39.044
3	377.910,407 604.872,75	4	377.894,722 604.892,034	24.857
4	377.894,722 604.892,034	5	377.884,034 604.905,118	16.895
5	377.884,034 604.905,118	6	377.875,965 604.893,884	13.832
6	377.875,965 604.893,884	7	377.869,424 604.885,13	10.928
7	377.869,424 604.885,13	8	377.839,919 604.843,614	50.933
8	377.839,919 604.843,614	9	377.781,893 604.767,894	95.397
9	377.781,893 604.767,894	1	377.797,732 604.743,339	29.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 196, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56578	4.614	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma iar la fatada beton si fier

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56578-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 196, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1972, suprafata construita 130 mp, suprafata desfasurata 130 mp.
A1.2	56578-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 196, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexă
A1.3	56578-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 196, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexă
A1.4	56578-C4	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75152 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 74, din 30/09/2019 emis de UNNPSPN Costea Lucia Mariana si Pop Gabriela (inscris sub semnatura privata nr tabel de mișcare parcelară corectat din 04.06.2024, emis de Cojocnean Călin George; inscris sub semnatura privata nr Inventar de coordonate din 23.06.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE,legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **DAN GABRIEL-VASILE**, bun propriu	
Act Notarial nr. 74, din 30/09/2019 emis de UNNPSPN Costea Lucia Mariana si Pop Gabriela (inscris sub semnatura privata nr tabel de mișcare parcelară corectat din 04.06.2024, emis de Cojocnean Călin George; inscris sub semnatura privata nr Inventar de coordonate din 23.06.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **DAN GABRIEL-VASILE**, bun propriu	
35890 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.97, din 18/02/2025 emis de Pop Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **DAN RELI-ANDRADA**, bun propriu	
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.97, din 18/02/2025 emis de Pop Gabriela (legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **DAN RELI-ANDRADA**, bun propriu	
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.97, din 18/02/2025 emis de Pop Gabriela;		
B5	se notează obligația de întreținere	A1, A1.1
	1) **DAN ANUȚA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAN RELI-ANDRADA**, bun propriu 2) **DAN ANUȚA** 3) **DAN GABRIEL-VASILE**, bun propriu	

Document furnizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35890 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.97, din 18/02/2025 emis de Pop Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERporțiunea de sub B3, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **DAN ANUȚA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERporțiunea de sub B4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DAN ANUȚA**	
C3	se întabulează dreptul de ipotecă legală în baza art. 2249 cod civil, asupra porțiunilor de sub B3, B4	A1, A1.1
	1) **DAN ANUȚA**	

Neutilizabil in circuitul civil

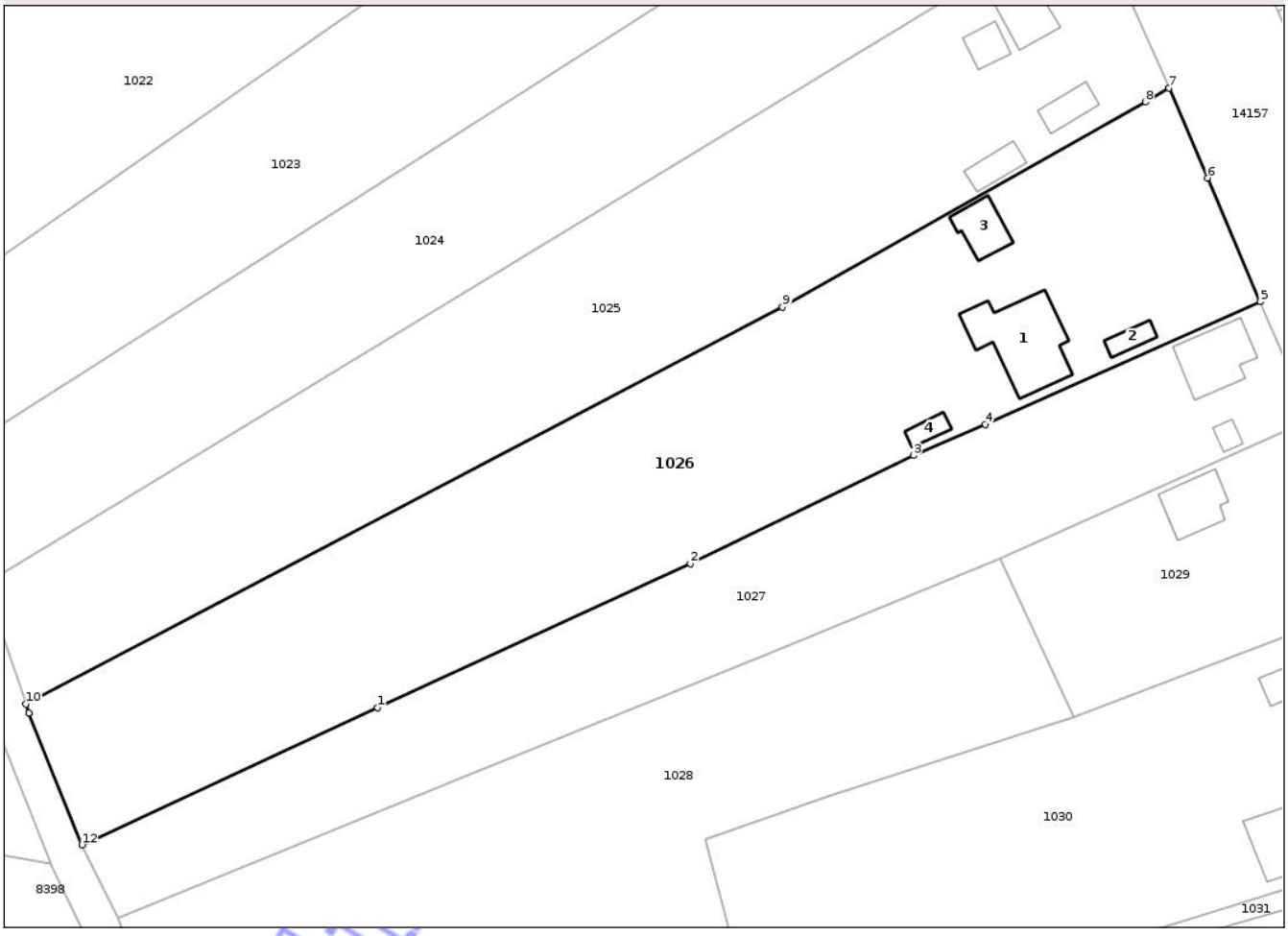
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56578	4.614	Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma iar la fatada beton si fier

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	7	8	-	
2	faneata	DA	2.896	7	8/1	-	
3	arabil	DA	858	7	8/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56578-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1972, suprafata construita 130 mp, suprafata desfasurata 130 mp.
A1.2	56578-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexă
A1.3	56578-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexă
A1.4	56578-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexă

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.891,452 604.648,633	2	377.934,848 604.668,564	47.754
2	377.934,848 604.668,564	3	377.965,793 604.683,533	34.375
3	377.965,793 604.683,533	4	377.975,756 604.687,828	10.849
4	377.975,756 604.687,828	5	378.013,912 604.704,854	41.782
5	378.013,912 604.704,854	6	378.006,619 604.721,991	18.624
6	378.006,619 604.721,991	7	378.001,273 604.734,433	13.542
7	378.001,273 604.734,433	8	377.997,973 604.732,496	3.826
8	377.997,973 604.732,496	9	377.947,656 604.704,105	57.774
9	377.947,656 604.704,105	10	377.842,682 604.649,117	118.504
10	377.842,682 604.649,117	11	377.843,109 604.647,868	1.32
11	377.843,109 604.647,868	12	377.850,464 604.629,571	19.72
12	377.850,464 604.629,571	1	377.891,452 604.648,633	45.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:967
Nr. cadastral vechi:85

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50579	Din acte: 5.623 Masurata: 5.621	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma, iar la fatada fier cu beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50579-C1	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P edificata in anul 2019, suprafata construita 56 mp, suprafatadesfasurata 56 mp.
A1.2	50579-C2	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68019 / 07/09/2007		
Act Notarial nr. 2340, din 06/09/2007 emis de REPEDE ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA TRAIAN**, căsătorit 2) **COSTEA MARIA**, bun comun	
263151 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 311, din 13/04/2019 emis de Primaria Sanpaul (inscris sub semnatura privata nr 6231/407536 din 05.10.2024, emis de Bota N. Carmen;act administrativ nr 6 din 22.05.2014, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.12.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE; act administrativ nr 223632 din 22.10.2024, emis de BCPI Cluj Napoca;act administrativ nr 04 din 12.04.2019, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr 224674106 din 30.11.2024, emis de ASIROM;act notarial nr 6345 din 24.10.2024, emis de UNNPSPN Gorun & Asociatii;act administrativ nr 5495 din 09.12.2024, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 09.12.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA TRAIAN** 2) **COSTEA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COSTEA TRAIAN** 2) **COSTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

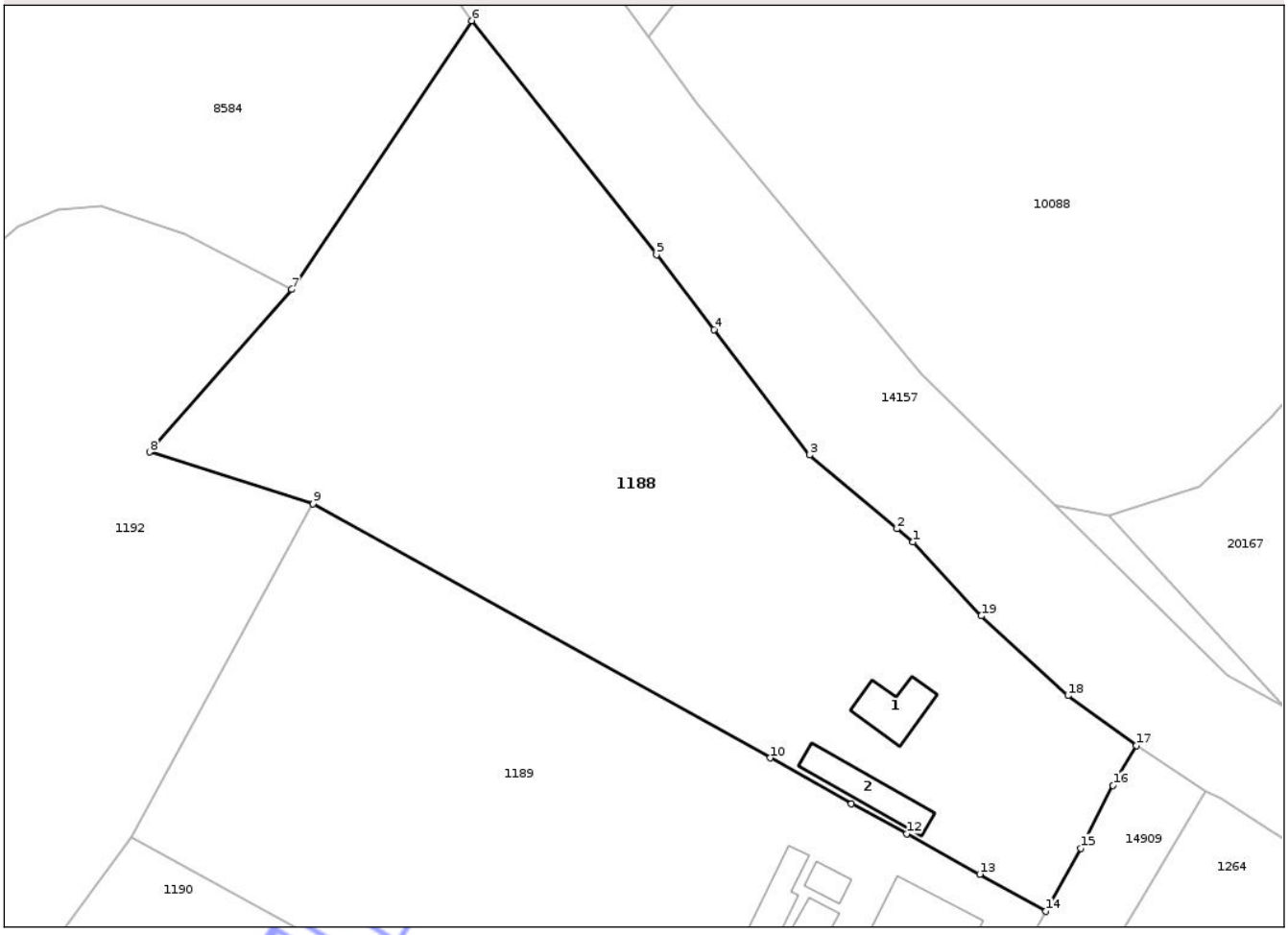
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50579	Din acte: 5.623 Masurata: 5.621	Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma, iar la fatada fier cu beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.466	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.155	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50579-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P edificata in anul 2019, suprafata construita 56 mp, suprafatadesfasurata 56 mp.
A1.2	50579-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.063,15 605.825,365	2	377.061,01 605.827,126	2.771
2	377.061,01 605.827,126	3	377.049,274 605.837,003	15.339
3	377.049,274 605.837,003	4	377.036,5 605.853,761	21.071
4	377.036,5 605.853,761	5	377.028,818 605.863,812	12.651
5	377.028,818 605.863,812	6	377.004,054 605.895,112	39.912
6	377.004,054 605.895,112	7	376.979,996 605.859,153	43.265
7	376.979,996 605.859,153	8	376.960,973 605.837,412	28.889
8	376.960,973 605.837,412	9	376.982,857 605.830,465	22.96
9	376.982,857 605.830,465	10	377.044,029 605.796,48	69.979
10	377.044,029 605.796,48	11	377.054,889 605.790,341	12.475
11	377.054,889 605.790,341	12	377.062,265 605.786,311	8.405
12	377.062,265 605.786,311	13	377.072,057 605.780,92	11.178
13	377.072,057 605.780,92	14	377.080,91 605.775,95	10.153
14	377.080,91 605.775,95	15	377.085,608 605.784,404	9.672
15	377.085,608 605.784,404	16	377.089,893 605.792,816	9.44
16	377.089,893 605.792,816	17	377.093,049 605.798,154	6.201
17	377.093,049 605.798,154	18	377.083,864 605.804,806	11.341
18	377.083,864 605.804,806	19	377.072,251 605.815,475	15.77
19	377.072,251 605.815,475	1	377.063,15 605.825,365	13.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 115A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51974	5.755	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51974-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 115A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51974-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 115A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; constructie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212559 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 1126, din 28/09/2021 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B1	Se infiinteaza cf. 51974 a imobilului cu nr. cad. 51974/Sânpaul ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50746\cf.50746;~- nr.cad.50764\cf.50764;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTH ISTVAN-ZOLTAN**, bun propriu	
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOTH ISTVAN-ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

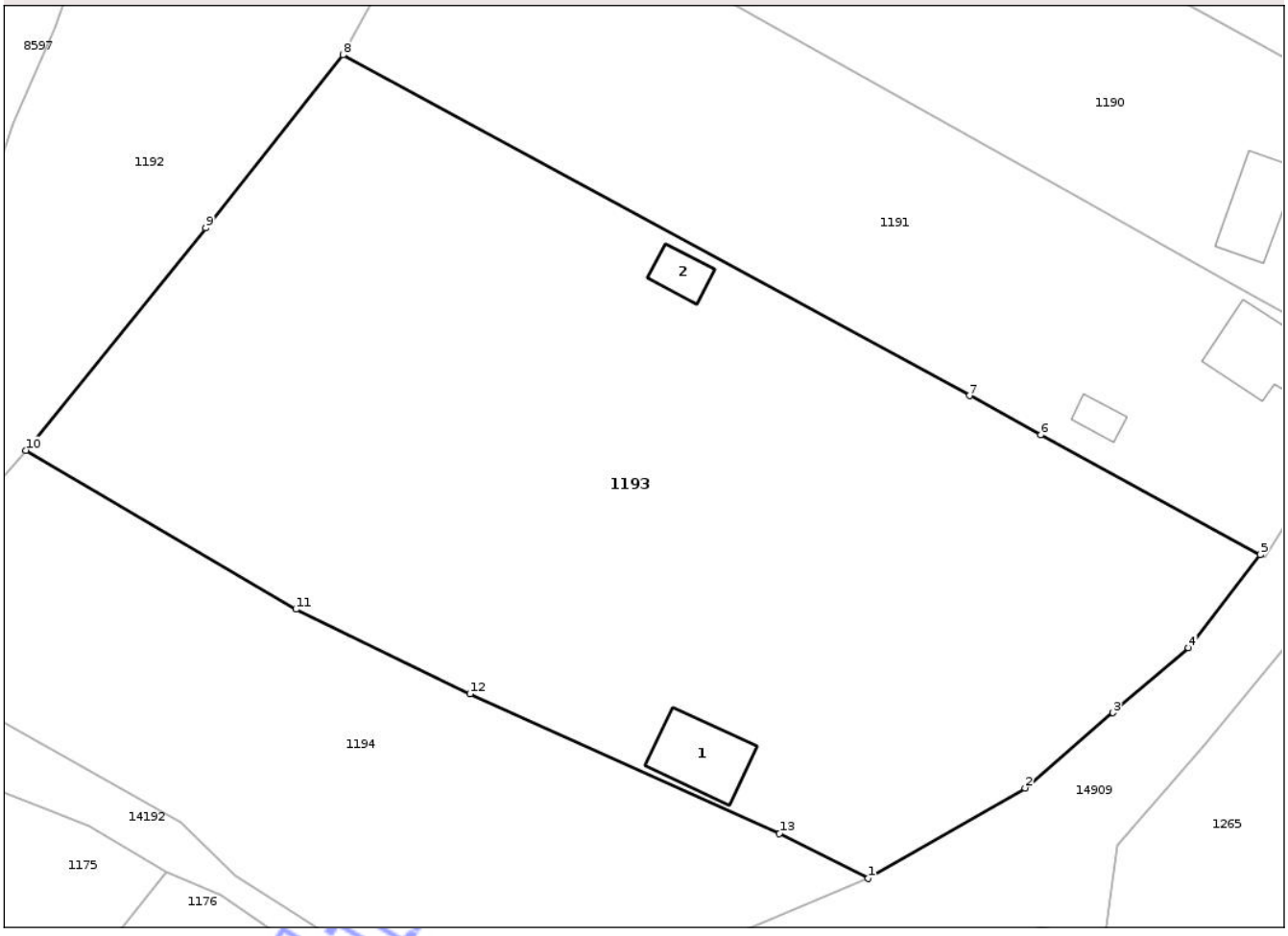
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51974	5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.500	79	-	-	
2	curti constructii	DA	255	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51974-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51974-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; constructie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.989,432 605.656,496	2	377.006,244 605.666,169	19.396
2	377.006,244 605.666,169	3	377.015,672 605.674,236	12.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.015,672 605.674,236	4	377.023,784 605.681,176	10.676
4	377.023,784 605.681,176	5	377.031,487 605.691,16	12.61
5	377.031,487 605.691,16	6	377.007,931 605.704,038	26.846
6	377.007,931 605.704,038	7	377.000,275 605.708,223	8.725
7	377.000,275 605.708,223	8	376.933,024 605.744,761	76.536
8	376.933,024 605.744,761	9	376.918,303 605.726,198	23.692
9	376.918,303 605.726,198	10	376.899,001 605.702,357	30.675
10	376.899,001 605.702,357	11	376.927,985 605.685,32	33.62
11	376.927,985 605.685,32	12	376.946,664 605.676,256	20.762
12	376.946,664 605.676,256	13	376.979,891 605.661,296	36.439
13	376.979,891 605.661,296	1	376.989,432 605.656,496	10.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:943 Sânpaul
Nr. cadastral vechi:73
Nr. topografic:433/2, 435, 436/1/2, 436/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50761	27.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55851 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2636, din 12/12/2006 emis de Notar Repede;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALUAS ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **ALUAS ANUȚA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 943 Sânpaul)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

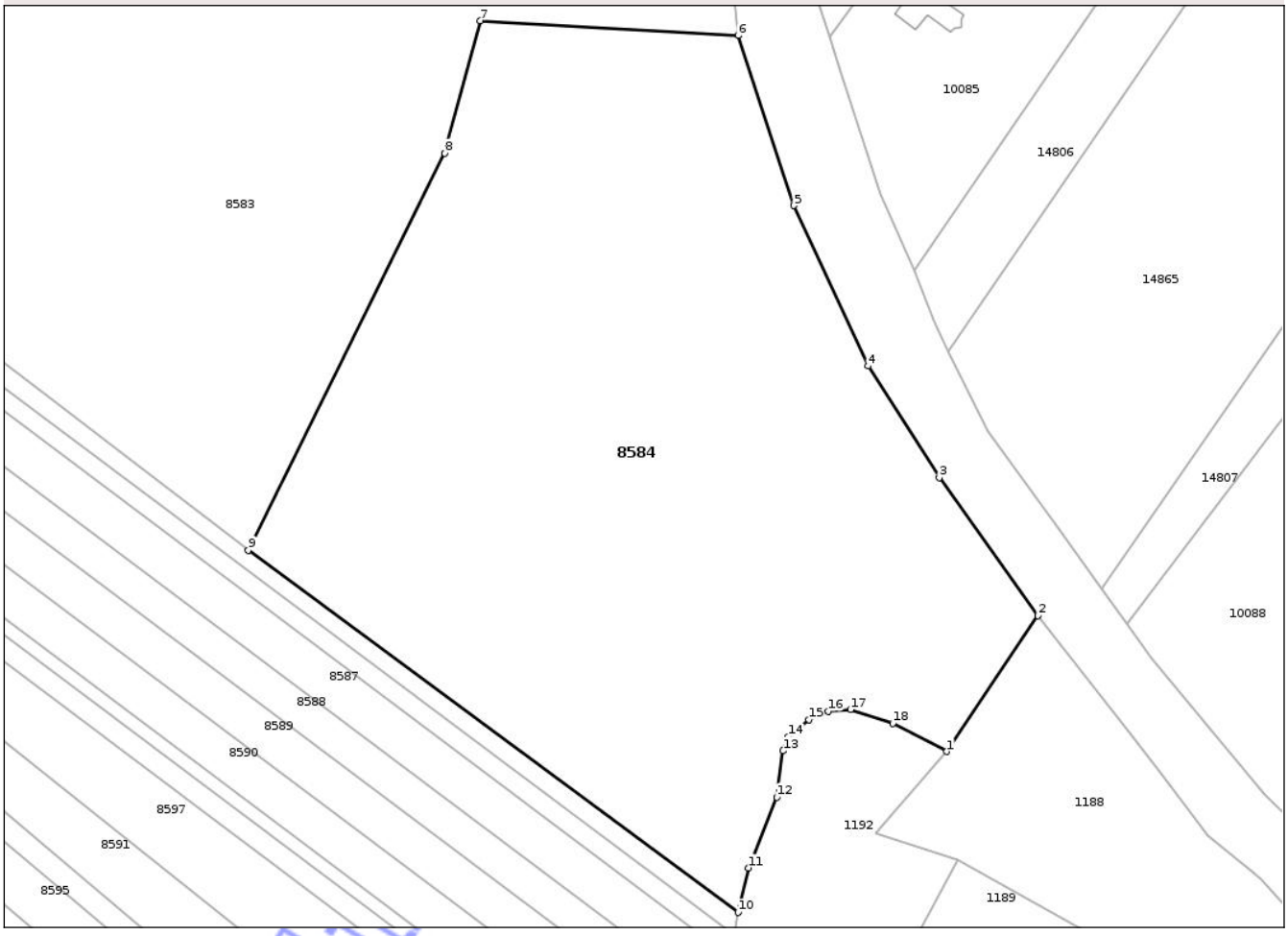
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50761	27.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.405	2/1	28/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu T 2
2	faneata	DA	13.595	2/1	28/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu T2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.979,996 605.859,153	2	377.004,054 605.895,112	43.265
2	377.004,054 605.895,112	3	376.977,954 605.931,59	44.854
3	376.977,954 605.931,59	4	376.959,072 605.961,129	35.058
4	376.959,072 605.961,129	5	376.939,413 606.003,569	46.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.939,413 606.003,569	6	376.924,676 606.048,55	47.334
6	376.924,676 606.048,55	7	376.856,427 606.052,463	68.361
7	376.856,427 606.052,463	8	376.846,991 606.017,44	36.272
8	376.846,991 606.017,44	9	376.794,984 605.912,369	117.238
9	376.794,984 605.912,369	10	376.924,708 605.816,598	161.246
10	376.924,708 605.816,598	11	376.927,46 605.828,364	12.084
11	376.927,46 605.828,364	12	376.934,891 605.847,093	20.149
12	376.934,891 605.847,093	13	376.936,609 605.859,305	12.332
13	376.936,609 605.859,305	14	376.938,01 605.863,077	4.024
14	376.938,01 605.863,077	15	376.943,388 605.867,594	7.023
15	376.943,388 605.867,594	16	376.948,61 605.869,8	5.669
16	376.948,61 605.869,8	17	376.954,478 605.870,261	5.886
17	376.954,478 605.870,261	18	376.965,643 605.866,636	11.739
18	376.965,643 605.866,636	1	376.979,996 605.859,153	16.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1569, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR P VERONICA**	
2 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CRIȘAN CIPRIAN-VASILE** 2) **TĂTAR EUGEN-CĂLIN** 3) **TĂTAR CRISTIAN-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

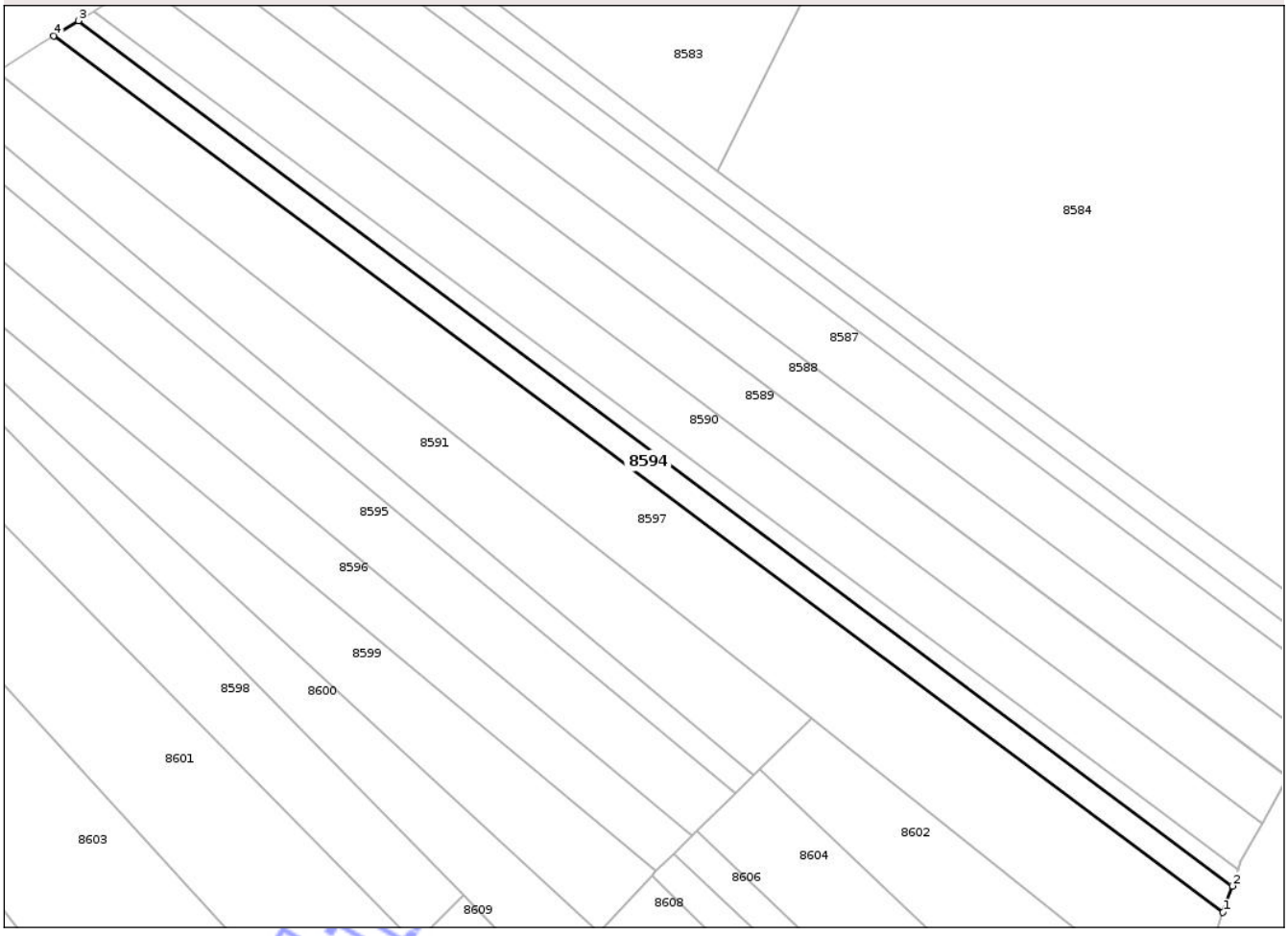
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	2/1	30/3	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.903,881 605.752,807	2	376.905,885 605.758,493	6.029
2	376.905,885 605.758,493	3	376.657,071 605.944,853	310.867
3	376.657,071 605.944,853	4	376.651,774 605.941,633	6.199
4	376.651,774 605.941,633	1	376.903,881 605.752,807	314.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1713, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ŞTEFAN**	
2 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CÎMPEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

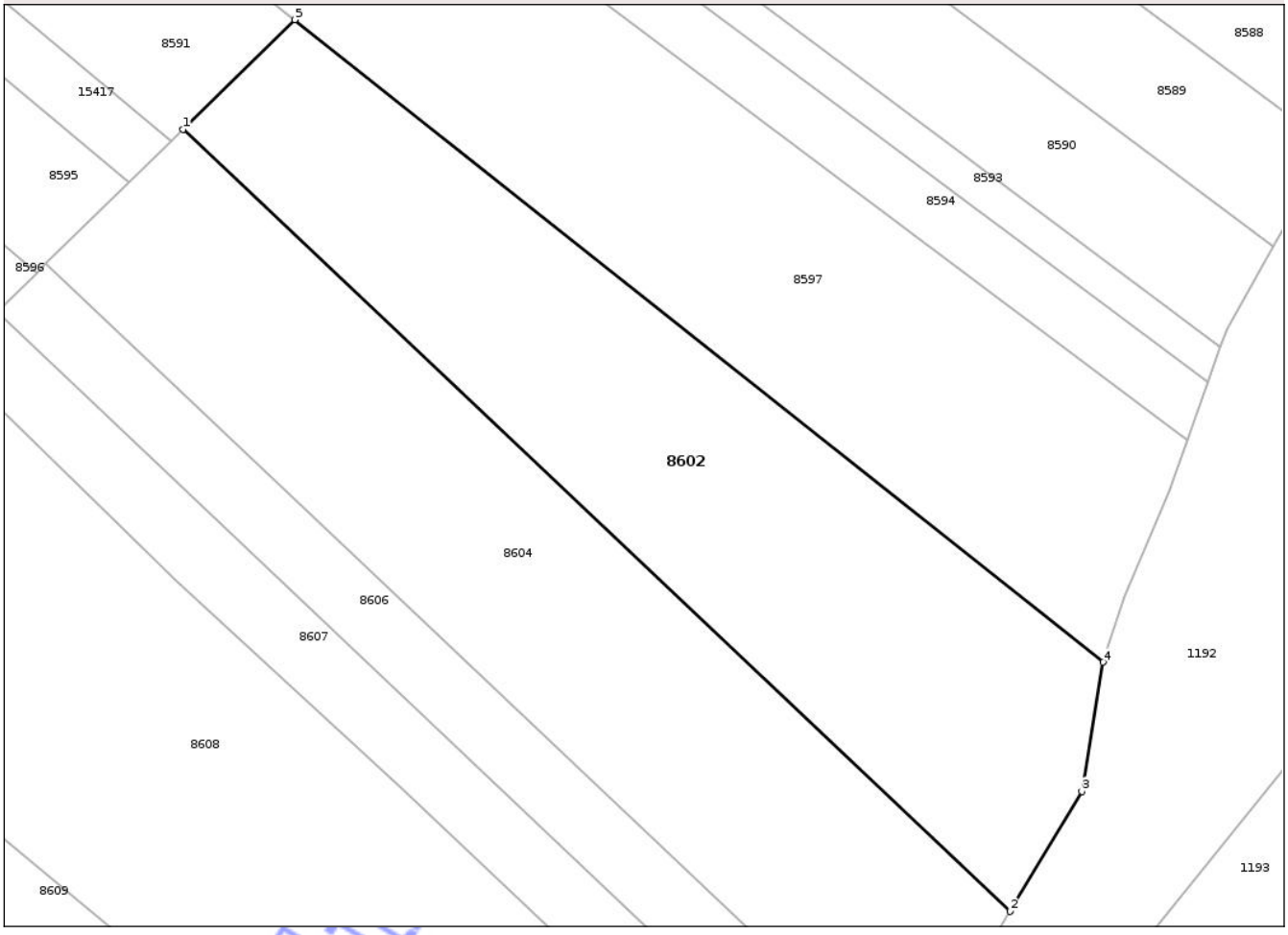
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.982	2/1	31	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu T2
2	arabil	DA	218	2/1	31	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu T2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.804,026 605.783,656	2	376.886,204 605.705,991	113.071
2	376.886,204 605.705,991	3	376.893,365 605.717,901	13.897
3	376.893,365 605.717,901	4	376.895,457 605.730,731	12.999
4	376.895,457 605.730,731	5	376.815,125 605.794,526	102.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.815,125 605.794,526	1	376.804,026 605.783,656	15.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 130, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50555	12.358	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50555-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de locuit cu regim de inalțime parter, construita in anul 1975, pe fundații continue din piatră, pereti din zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, compusă din 1 cameră.Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50555-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă gospodărească-grajd cu șură, construită in anul 1975 pe fundații continue din piatră, zidărie din caramida, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din 1 grajd și 1 șură;
A1.3	50555-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească-magazie- construita in anul 1975 pe fundații continue din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, compusă din 1 încăpere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83674 / 04/07/2013		
Act Notarial nr. 46, din 08/05/2013 emis de BNPA 'VLAD MIHAI și PINTEA LIGIA-ELENA' (act administrativ nr. 73587/12-06-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 73591/12-06-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 73584/12-06-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1761/U18/08-04-2013 emis de COMUNA SÎNPAUL; act administrativ nr. 25857/1589/25-02-1999 emis de CJPSDPAT; act administrativ nr. 20130091/14-06-2013 emis de COMUNA SÎNPAUL; act administrativ nr. 2587/448/08-08-2013 emis de COMUNA SÂNPAUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **REȚE VIOREL-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

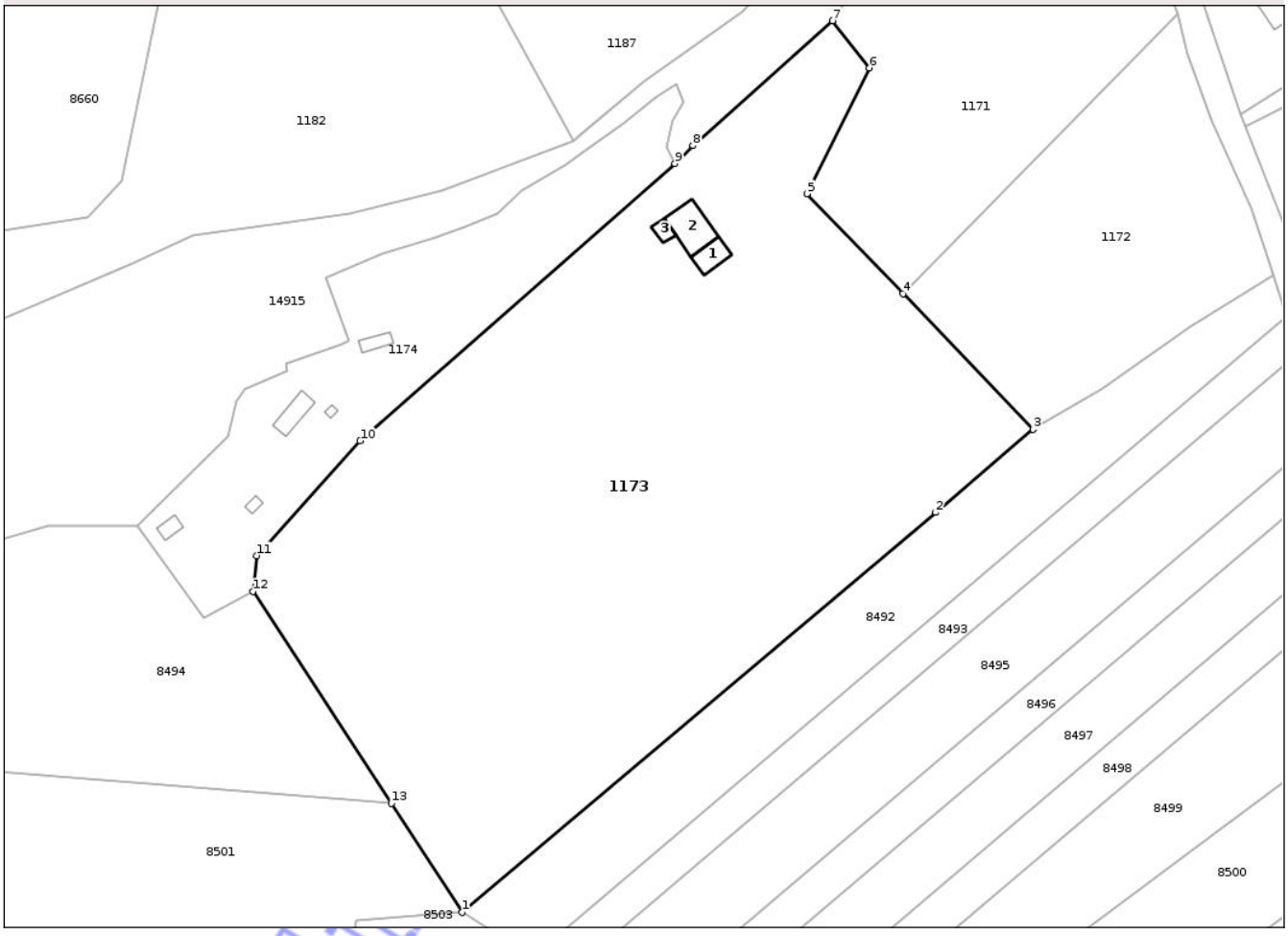
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50555	12.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	25	1	-	
2	arabil	DA	1.220	25	1/1	-	
3	faneata	DA	10.547	25	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50555-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de locuit cu regim de inalțime parter, construita in anul 1975, pe fundații continue din piatră, pereti din zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, compusă din 1 cameră.Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50555-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă gospodărească-grajd cu șură, construită in anul 1975 pe fundații continue din piatră, zidărie din caramida, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din 1 grajd și 1 șură;

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50555-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească-magazie- construita in anul 1975 pe fundații continue din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, compusă din 1 încăpere.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.678,405 605.052,773	2	376.772,449 605.132,145	123.062
2	376.772,449 605.132,145	3	376.791,806 605.148,617	25.417
3	376.791,806 605.148,617	4	376.765,948 605.175,545	37.333
4	376.765,948 605.175,545	5	376.746,882 605.195,4	27.527
5	376.746,882 605.195,4	6	376.759,281 605.220,397	27.903
6	376.759,281 605.220,397	7	376.751,956 605.229,728	11.863
7	376.751,956 605.229,728	8	376.724,178 605.204,953	37.221
8	376.724,178 605.204,953	9	376.720,626 605.201,42	5.01
9	376.720,626 605.201,42	10	376.658,109 605.146,352	83.312
10	376.658,109 605.146,352	11	376.637,569 605.123,57	30.674
11	376.637,569 605.123,57	12	376.636,829 605.116,468	7.14
12	376.636,829 605.116,468	13	376.664,293 605.074,393	50.245
13	376.664,293 605.074,393	1	376.678,405 605.052,773	25.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.630	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.900	79	-	-	
2	arabil	DA	1.730	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.238,095 605.232,341	2	377.232,814 605.222,743	10.955
2	377.232,814 605.222,743	3	377.225,036 605.204,155	20.15
3	377.225,036 605.204,155	4	377.219,732 605.185,983	18.93
4	377.219,732 605.185,983	5	377.215,595 605.172,435	14.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.215,595 605.172,435	6	377.226,648 605.169,335	11.479
6	377.226,648 605.169,335	7	377.231,593 605.167,398	5.311
7	377.231,593 605.167,398	8	377.233,92 605.166,43	2.52
8	377.233,92 605.166,43	9	377.229,825 605.156,591	10.657
9	377.229,825 605.156,591	10	377.226,648 605.148,509	8.684
10	377.226,648 605.148,509	11	377.221,316 605.136,012	13.587
11	377.221,316 605.136,012	12	377.218,408 605.129,522	7.112
12	377.218,408 605.129,522	13	377.226,225 605.126,59	8.349
13	377.226,225 605.126,59	14	377.244,698 605.167,839	45.197
14	377.244,698 605.167,839	15	377.267,42 605.221,65	58.412
15	377.267,42 605.221,65	16	377.296,369 605.290,363	74.562
16	377.296,369 605.290,363	17	377.255,846 605.289,962	40.525
17	377.255,846 605.289,962	18	377.249,622 605.266,808	23.976
18	377.249,622 605.266,808	1	377.238,095 605.232,341	36.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.449	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.449	77	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.226,225 605.126,59	2	377.234,598 605.123,539	8.912
2	377.234,598 605.123,539	3	377.275,577 605.206,961	92.944
3	377.275,577 605.206,961	4	377.317,344 605.290,13	93.068
4	377.317,344 605.290,13	5	377.306,051 605.290,761	11.311
5	377.306,051 605.290,761	6	377.296,369 605.290,363	9.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.296,369 605.290,363	7	377.267,42 605.221,65	74.562
7	377.267,42 605.221,65	8	377.244,698 605.167,839	58.412
8	377.244,698 605.167,839	1	377.226,225 605.126,59	45.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.868	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.868	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.234,598 605.123,539	2	377.244,516 605.121,174	10.196
2	377.244,516 605.121,174	3	377.284,352 605.190,574	80.02
3	377.284,352 605.190,574	4	377.338,416 605.288,954	112.257
4	377.338,416 605.288,954	5	377.317,344 605.290,13	21.105
5	377.317,344 605.290,13	6	377.275,577 605.206,961	93.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.275,577 605.206,961	1	377.234,598 605.123,539	92.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.983	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.983	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.274,613 605.133,34	2	377.387,262 605.290,114	193.049
2	377.387,262 605.290,114	3	377.385,318 605.292,286	2.915
3	377.385,318 605.292,286	4	377.378,488 605.294,125	7.073
4	377.378,488 605.294,125	5	377.367,503 605.295,267	11.044
5	377.367,503 605.295,267	6	377.355,832 605.293,21	11.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.355,832 605.293,21	7	377.348,166 605.291,038	7.968
7	377.348,166 605.291,038	8	377.338,416 605.288,954	9.97
8	377.338,416 605.288,954	9	377.284,352 605.190,574	112.257
9	377.284,352 605.190,574	10	377.244,516 605.121,174	80.02
10	377.244,516 605.121,174	11	377.262,129 605.115,965	18.367
11	377.262,129 605.115,965	1	377.274,613 605.133,34	21.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.281	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

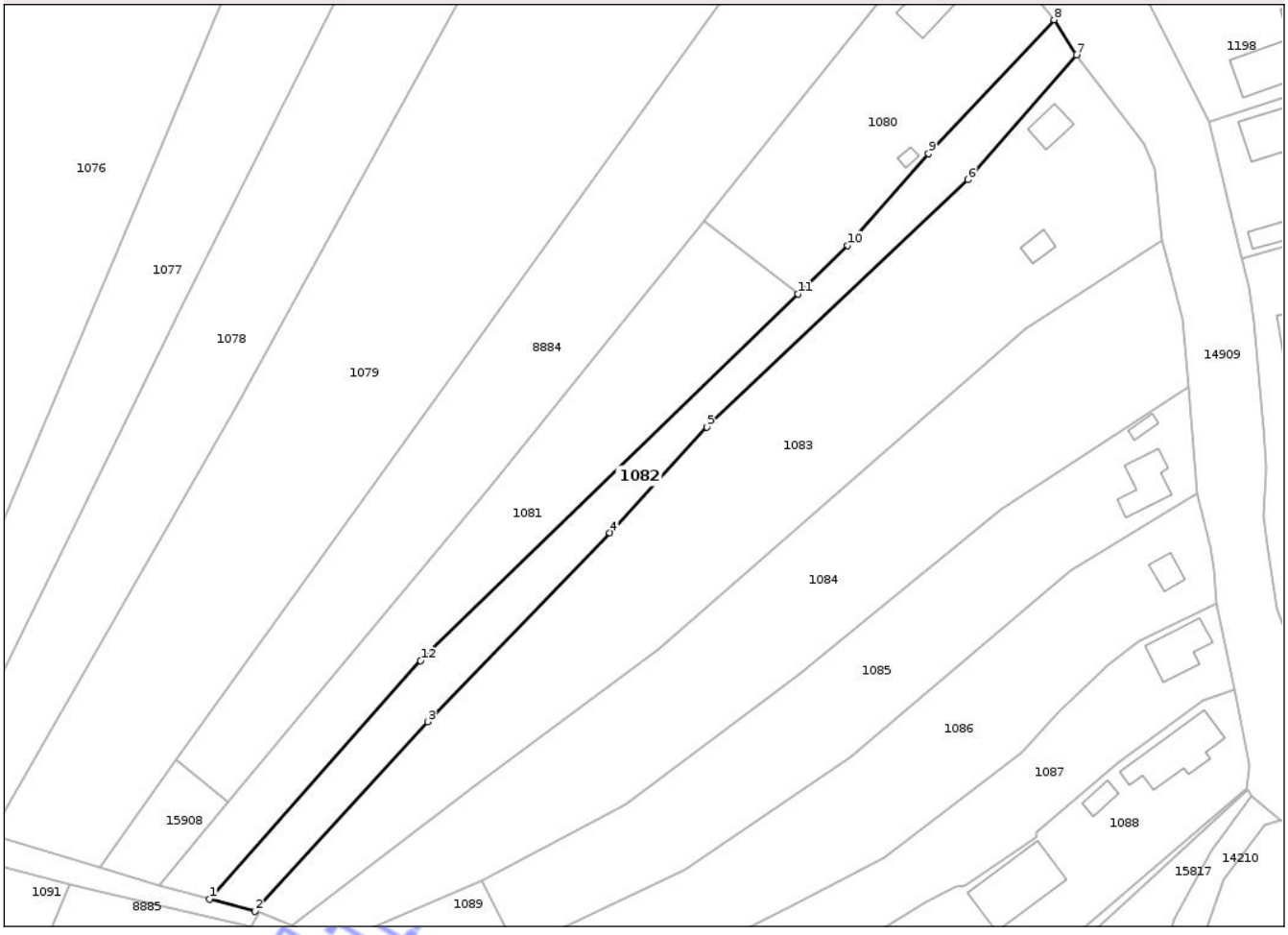
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.281	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.280,044 605.110,848	2	377.287,345 605.108,855	7.568
2	377.287,345 605.108,855	3	377.315,366 605.139,574	41.579
3	377.315,366 605.139,574	4	377.344,891 605.170,161	42.512
4	377.344,891 605.170,161	5	377.360,617 605.187,291	23.254
5	377.360,617 605.187,291	6	377.402,951 605.227,331	58.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.402,951 605.227,331	7	377.420,519 605.247,532	26.772
7	377.420,519 605.247,532	8	377.416,938 605.253,224	6.725
8	377.416,938 605.253,224	9	377.396,545 605.231,532	29.773
9	377.396,545 605.231,532	10	377.383,469 605.216,695	19.777
10	377.383,469 605.216,695	11	377.375,36 605.208,832	11.295
11	377.375,36 605.208,832	12	377.314,234 605.149,431	85.234
12	377.314,234 605.149,431	1	377.280,044 605.110,848	51.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.955	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

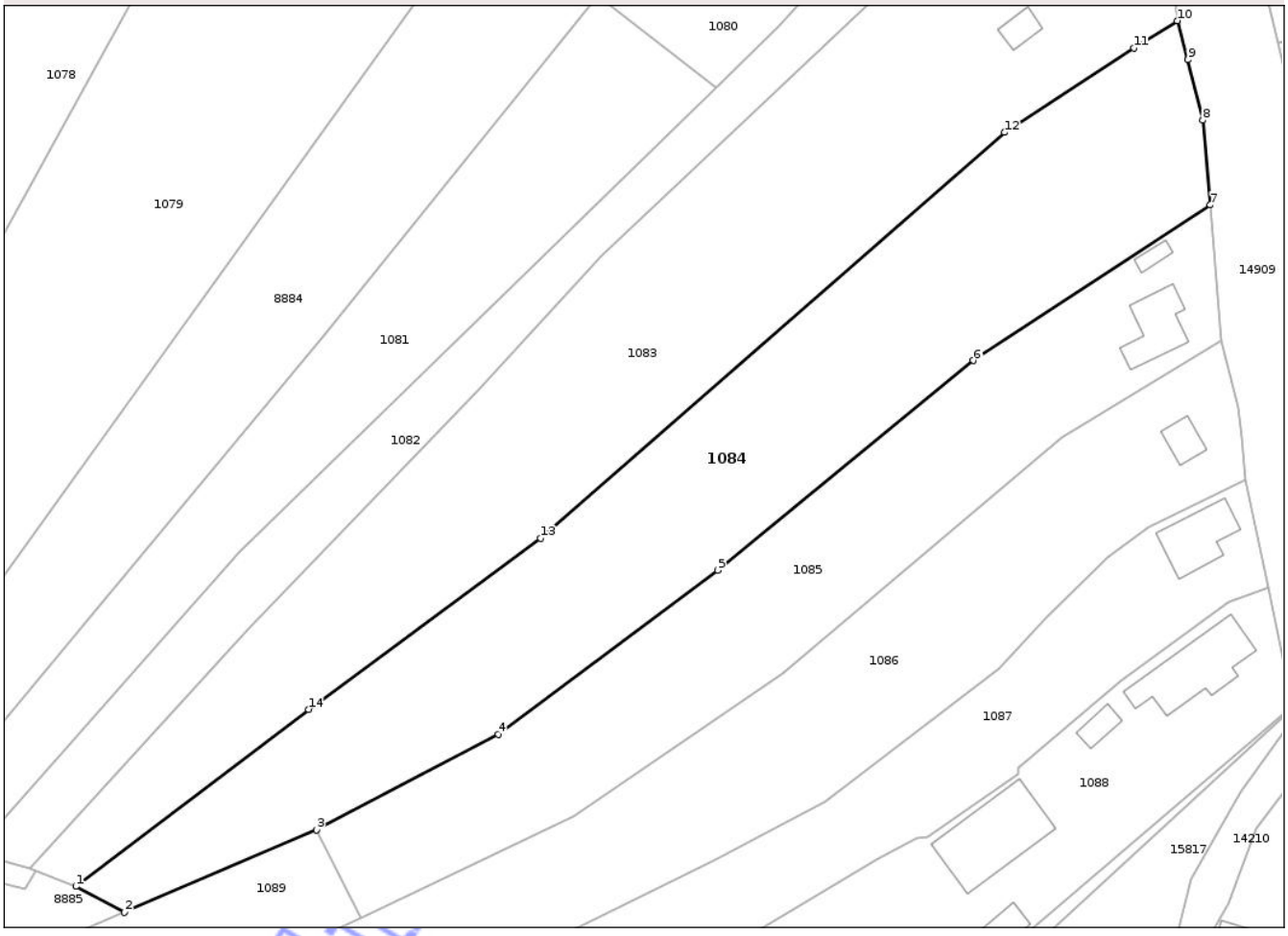
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.155	79	-	-	
2	arabil	DA	1.800	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.293,276 605.106,62	2	377.299,508 605.103,299	7.062
2	377.299,508 605.103,299	3	377.324,087 605.113,867	26.755
3	377.324,087 605.113,867	4	377.347,403 605.126,095	26.328
4	377.347,403 605.126,095	5	377.375,532 605.147,098	35.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.375,532 605.147,098	6	377.408,3 605.173,925	42.349
6	377.408,3 605.173,925	7	377.438,67 605.193,846	36.321
7	377.438,67 605.193,846	8	377.437,711 605.204,683	10.879
8	377.437,711 605.204,683	9	377.435,808 605.212,439	7.986
9	377.435,808 605.212,439	10	377.434,433 605.217,433	5.18
10	377.434,433 605.217,433	11	377.428,875 605.213,966	6.551
11	377.428,875 605.213,966	12	377.412,31 605.203,132	19.793
12	377.412,31 605.203,132	13	377.352,816 605.151,192	78.977
13	377.352,816 605.151,192	14	377.323,088 605.129,279	36.931
14	377.323,088 605.129,279	1	377.293,276 605.106,62	37.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.239	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

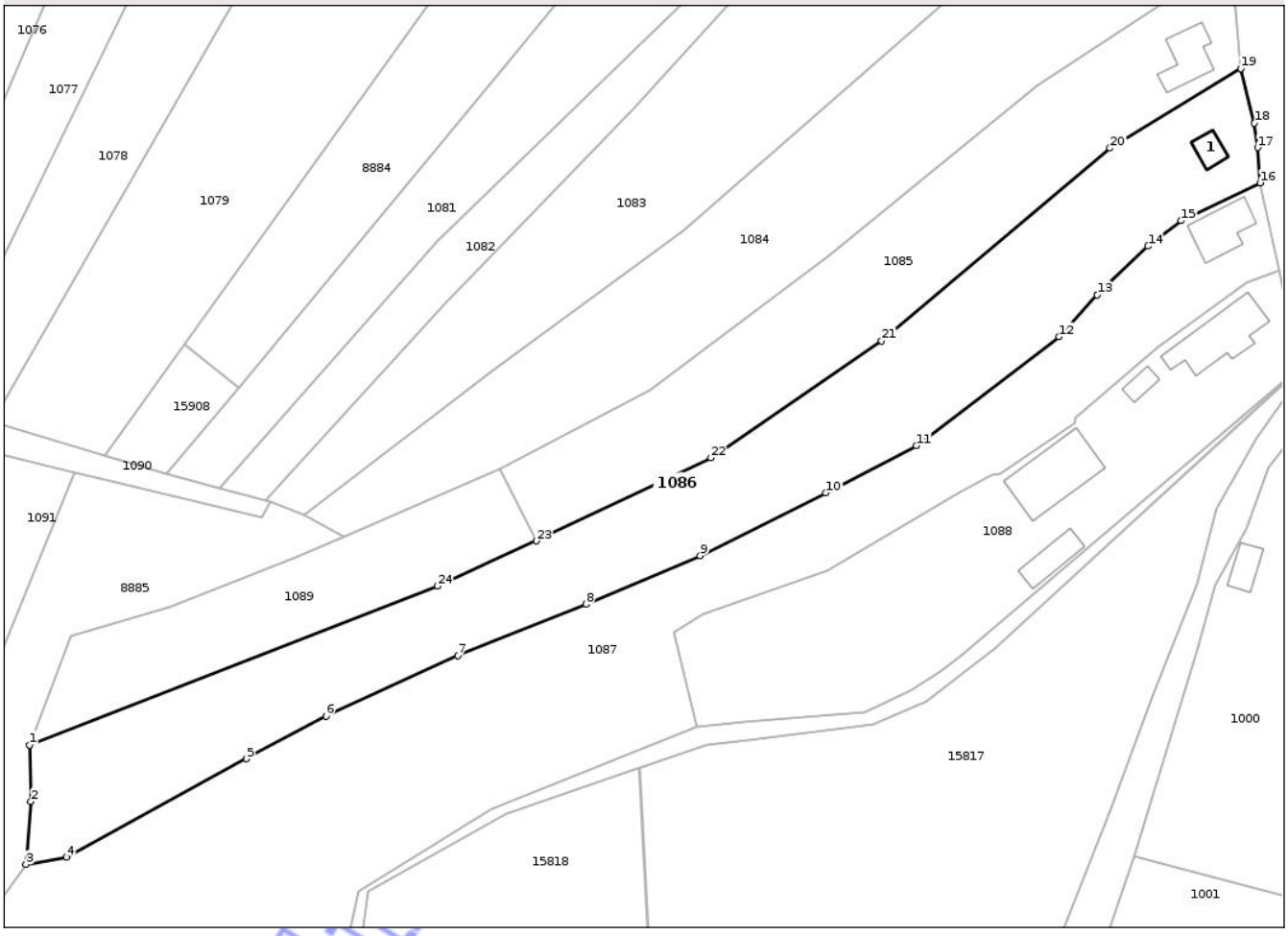
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	79	-	-	
2	faneata	DA	1.400	79	-	-	
3	arabil	DA	1.500	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.250,339 605.070,651	2	377.250,521 605.061,787	8.866
3	377.249,741 605.051,929	4	377.256,077 605.053,096	6.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.250,521 605.061,787	3	377.249,741 605.051,929	9.889
4	377.256,077 605.053,096	5	377.284,298 605.068,496	32.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.284,298 605.068,496	6	377.296,756 605.075,178	14.137
7	377.317,387 605.084,64	8	377.337,521 605.092,666	21.675
9	377.355,368 605.100,281	10	377.375,121 605.110,087	22.053
11	377.389,282 605.117,46	12	377.411,654 605.134,533	28.142
13	377.417,595 605.141,056	14	377.425,536 605.148,706	11.026
15	377.430,758 605.152,685	16	377.443,139 605.158,611	13.726
17	377.442,753 605.164,131	18	377.442,234 605.167,937	3.841
19	377.440,079 605.176,497	20	377.419,605 605.164,049	23.961
21	377.383,829 605.133,844	22	377.357,068 605.115,584	32.397
23	377.329,751 605.102,566	24	377.314,23 605.095,5	17.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.296,756 605.075,178	7	377.317,387 605.084,64	22.697
8	377.337,521 605.092,666	9	377.355,368 605.100,281	19.404
10	377.375,121 605.110,087	11	377.389,282 605.117,46	15.965
12	377.411,654 605.134,533	13	377.417,595 605.141,056	8.823
14	377.425,536 605.148,706	15	377.430,758 605.152,685	6.565
16	377.443,139 605.158,611	17	377.442,753 605.164,131	5.533
18	377.442,234 605.167,937	19	377.440,079 605.176,497	8.827
20	377.419,605 605.164,049	21	377.383,829 605.133,844	46.822
22	377.357,068 605.115,584	23	377.329,751 605.102,566	30.26
24	377.314,23 605.095,5	1	377.250,339 605.070,651	68.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

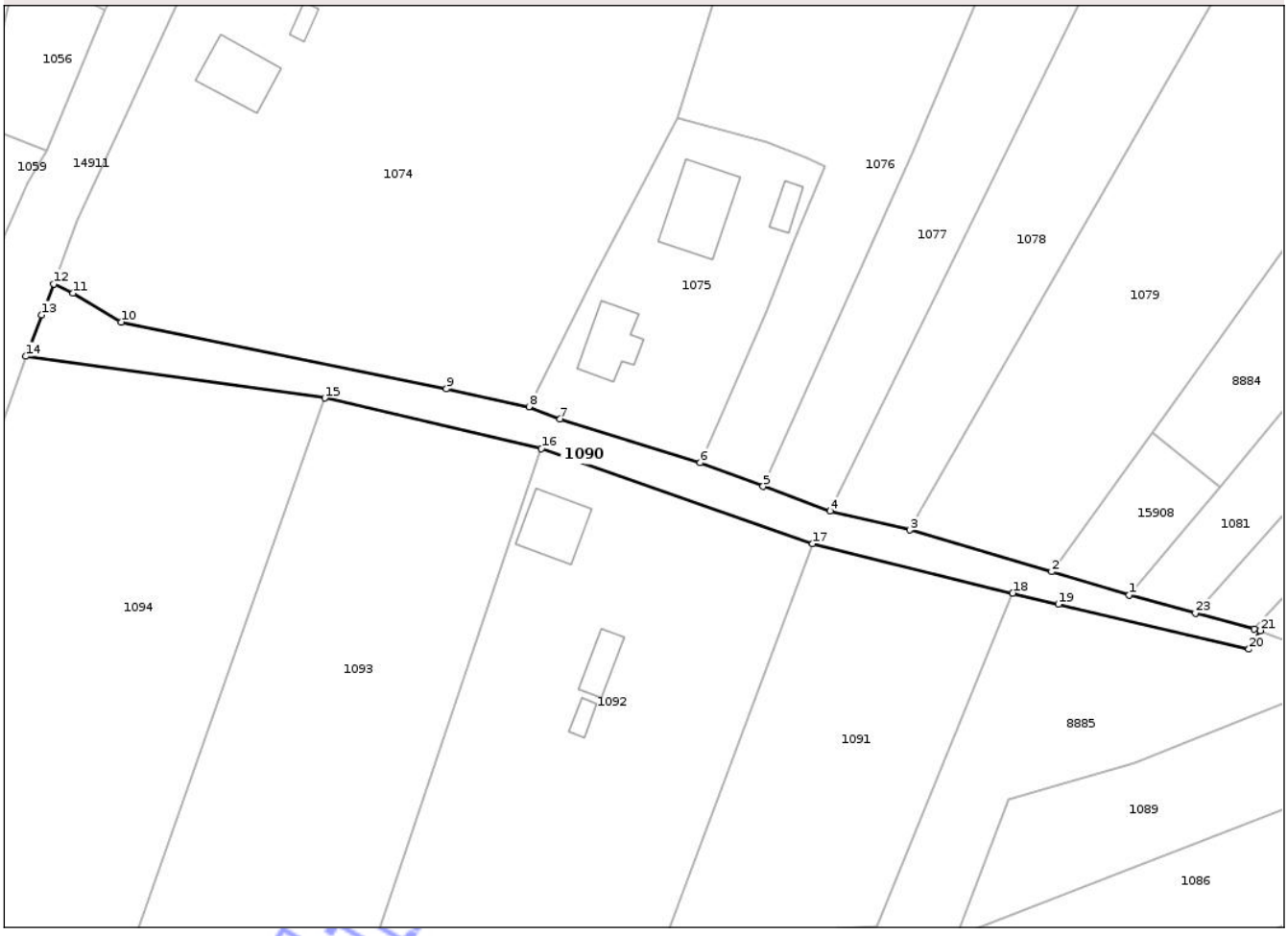
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	711	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.271,802 605.113,062	2	377.262,129 605.115,965	10.099
3	377.244,516 605.121,174	4	377.234,598 605.123,539	10.196
5	377.226,225 605.126,59	6	377.218,408 605.129,522	8.349
7	377.200,955 605.134,947	8	377.197,078 605.136,497	4.175
9	377.186,811 605.138,723	10	377.146,317 605.147,018	41.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.262,129 605.115,965	3	377.244,516 605.121,174	18.367
4	377.234,598 605.123,539	5	377.226,225 605.126,59	8.912
6	377.218,408 605.129,522	7	377.200,955 605.134,947	18.277
8	377.197,078 605.136,497	9	377.186,811 605.138,723	10.506
10	377.146,317 605.147,018	11	377.140,321 605.150,615	6.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.140,321 605.150,615	12	377.137,955 605.151,76	2.628
13	377.136,417 605.147,893	14	377.134,464 605.142,765	5.487
15	377.171,662 605.137,565	16	377.198,65 605.131,277	27.711
17	377.232,39 605.119,458	18	377.257,3 605.113,326	25.654
19	377.262,984 605.111,927	20	377.286,694 605.106,35	24.357
21	377.288,107 605.108,647	22	377.287,345 605.108,855	0.79
23	377.280,044 605.110,848	1	377.271,802 605.113,062	8.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.137,955 605.151,76	13	377.136,417 605.147,893	4.162
14	377.134,464 605.142,765	15	377.171,662 605.137,565	37.56
16	377.198,65 605.131,277	17	377.232,39 605.119,458	35.75
18	377.257,3 605.113,326	19	377.262,984 605.111,927	5.854
20	377.286,694 605.106,35	21	377.288,107 605.108,647	2.697
22	377.287,345 605.108,855	23	377.280,044 605.110,848	7.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50427	6.000	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60755 / 08/06/2012		
Act Administrativ nr. 20, din 10/05/2012 emis de BNP LUCIA MARIANA COSTEA (act administrativ nr. 201200833/05-06-2012 emis de PRIMARIA SINPAUL;act administrativ nr. 19/21-03-2001 emis de BNP LUCIA COSTEA; act administrativ nr. 205/10-05-2012 emis de BNP COSTEA LUCIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUT IRINA**	
95290 / 07/09/2012		
Actiune In Instanta nr. 31387/211/2011, din 24/11/2011 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (actiune in instanta nr. 31387/211/2011/04-09-2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;);		
B2	se notează acțiunea civilă înregistrată de Lar Vasile, cu nr. 31387/211/24.11.2011 la Judecătoria Cluj Napoca și precizările de acțiune înregistrate de acesta cu nr. 31387/211/04.09.2012 și 31387/211/10.09.2012, împotriva pârâților Cocut Irina și Gocan Eugen, având ca obiect prestație tabulară	A1
175631 / 11/12/2014		
Act Administrativ nr. 165581, din 21/11/2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 95290/07-09-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; actiune in instanta nr. 3544/211/2014/10-12-2014 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;);		
B3	Se notează acțiunea civilă și cererea de repunere pe rol - extindere și precizare acțiune, înregistrate cu nr.3544/20112014 la Judecătoria Cluj-Napoca de cS+0103tre Gocan Eugen Ionel c/a Comuna Sânpaul, Lar Vasile, Cocut Irina, pentru a constata vacanta succesorala cu privire la averea defunctei Cocuț Irina și a constata calitatea de succesor cu titlu universal al defunctei, deținută de Comuna Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

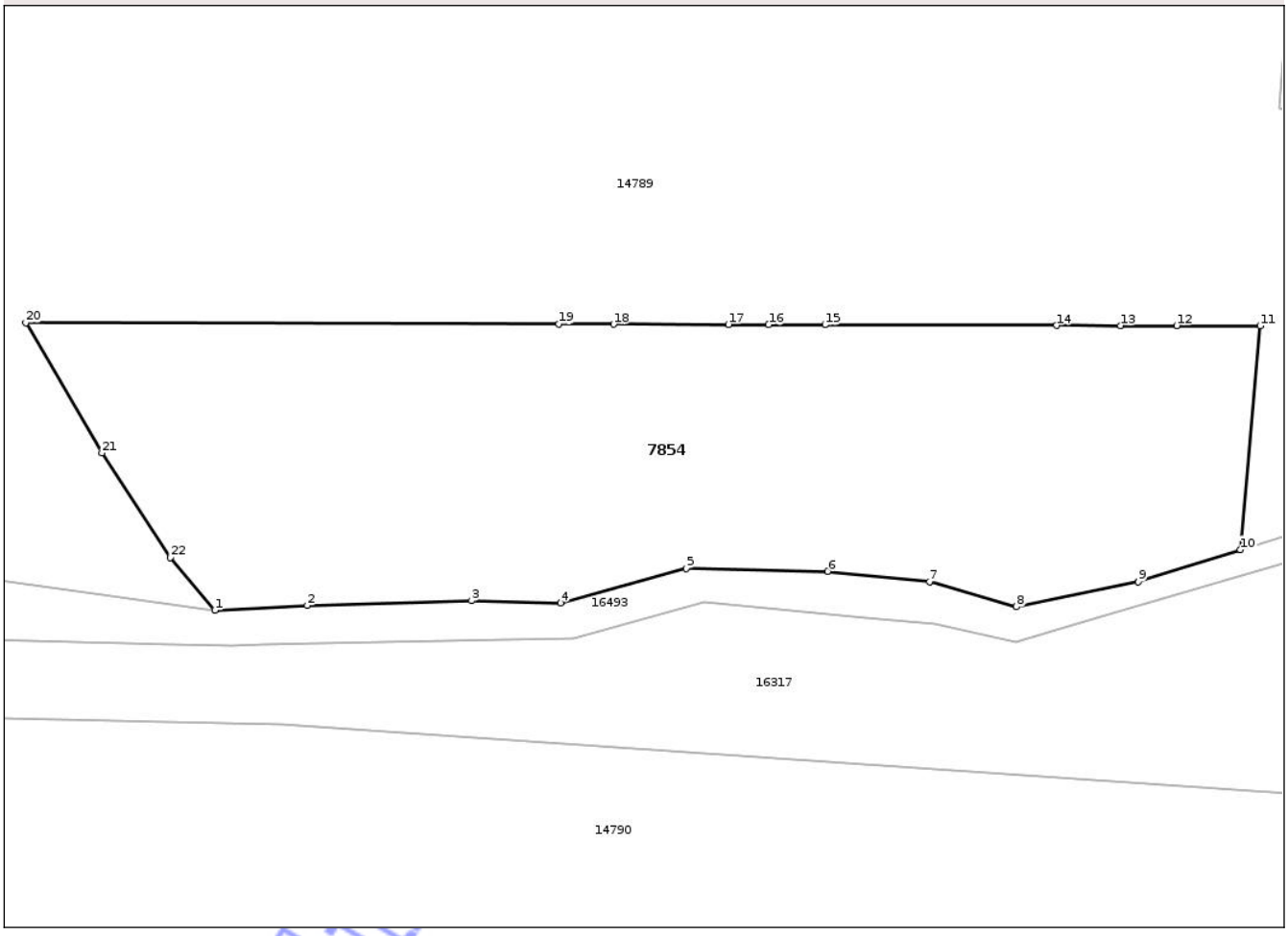
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50427	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	3/1	27	-	T 3/1 din TP se identifică în realitate cu T 3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.446,083 604.395,438	2	377.459,107 604.396,138	13.043
3	377.482,297 604.396,799	4	377.494,821 604.396,465	12.528
5	377.512,57 604.401,363	6	377.532,51 604.400,938	19.945
7	377.546,87 604.399,448	8	377.559,131 604.395,925	12.757
9	377.576,33 604.399,442	10	377.590,743 604.403,979	15.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.459,107 604.396,138	3	377.482,297 604.396,799	23.199
4	377.494,821 604.396,465	5	377.512,57 604.401,363	18.412
6	377.532,51 604.400,938	7	377.546,87 604.399,448	14.437
8	377.559,131 604.395,925	9	377.576,33 604.399,442	17.555
10	377.590,743 604.403,979	11	377.593,516 604.435,5	31.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.593,516 604.435,5	12	377.581,731 604.435,53	11.785
13	377.573,79 604.435,551	14	377.564,772 604.435,574	9.018
15	377.532,127 604.435,658	16	377.524,166 604.435,678	7.961
17	377.518,519 604.435,693	18	377.502,322 604.435,734	16.197
19	377.494,597 604.435,754	20	377.419,428 604.435,947	75.169
21	377.430,131 604.417,607	22	377.439,778 604.402,891	17.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.581,731 604.435,53	13	377.573,79 604.435,551	7.941
14	377.564,772 604.435,574	15	377.532,127 604.435,658	32.645
16	377.524,166 604.435,678	17	377.518,519 604.435,693	5.647
18	377.502,322 604.435,734	19	377.494,597 604.435,754	7.725
20	377.419,428 604.435,947	21	377.430,131 604.417,607	21.235
22	377.439,778 604.402,891	1	377.446,083 604.395,438	9.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51105	6.452	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit; Diferența se regăsește sub coridorul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57932 / 05/04/2017		
Act Administrativ nr. 26864, din 24/02/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL LOCALITATEA TOPA MICĂ**, CIF:13570283	
107237 / 16/05/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2023 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr anexe din 16.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 16.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr pad din 16.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B4	se notează recepția documentației cadastrale, având ca obiect modificare suprafață imobil de la 41600 mp la 6452 mp, diferența de 35148 mp se suprapune cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56490 Sânpaul, totodată se radiază notarea de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

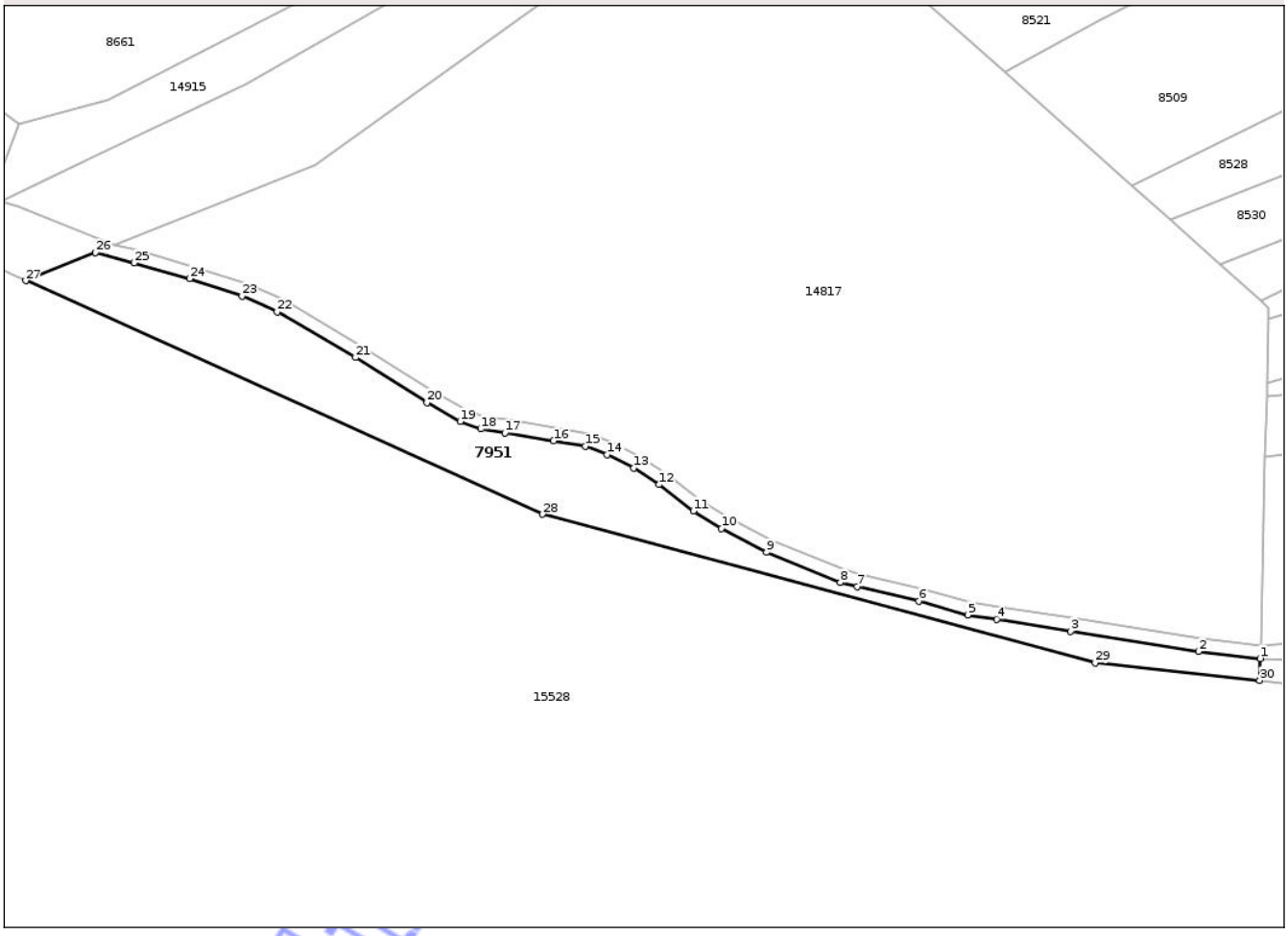
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51105	6.452	Diferența se regăsește sub coridorul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.452	3	1573/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.313,325 604.622,026	2	376.292,294 604.624,421	21.167
3	376.248,76 604.631,323	4	376.223,56 604.635,318	25.515
5	376.213,732 604.636,876	6	376.197,134 604.641,562	17.247
7	376.176,173 604.646,497	8	376.170,407 604.647,854	5.924
9	376.145,223 604.658,178	10	376.129,984 604.666,29	17.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.292,294 604.624,421	3	376.248,76 604.631,323	44.078
4	376.223,56 604.635,318	5	376.213,732 604.636,876	9.951
6	376.197,134 604.641,562	7	376.176,173 604.646,497	21.534
8	376.170,407 604.647,854	9	376.145,223 604.658,178	27.218
10	376.129,984 604.666,29	11	376.120,375 604.672,175	11.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.120,375 604.672,175	12	376.108,662 604.681,177	14.773
13	376.100,13 604.686,795	14	376.091,015 604.691,329	10.18
15	376.083,612 604.694,227	16	376.072,818 604.696,009	10.94
17	376.056,269 604.698,741	18	376.048,016 604.700,103	8.365
19	376.041,041 604.702,595	20	376.029,686 604.709,037	13.055
21	376.005,447 604.724,353	22	375.978,745 604.739,878	30.887
23	375.966,783 604.745,209	24	375.948,901 604.751,136	18.839
25	375.930,075 604.756,486	26	375.916,92 604.759,98	13.611
27	375.893,191 604.750,515	28	376.068,983 604.671,086	192.904
29	376.257,164 604.620,579	30	376.313,141 604.614,627	56.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.108,662 604.681,177	13	376.100,13 604.686,795	10.216
14	376.091,015 604.691,329	15	376.083,612 604.694,227	7.95
16	376.072,818 604.696,009	17	376.056,269 604.698,741	16.773
18	376.048,016 604.700,103	19	376.041,041 604.702,595	7.407
20	376.029,686 604.709,037	21	376.005,447 604.724,353	28.672
22	375.978,745 604.739,878	23	375.966,783 604.745,209	13.096
24	375.948,901 604.751,136	25	375.930,075 604.756,486	19.571
26	375.916,92 604.759,98	27	375.893,191 604.750,515	25.547
28	376.068,983 604.671,086	29	376.257,164 604.620,579	194.841
30	376.313,141 604.614,627	1	376.313,325 604.622,026	7.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51177	4.000	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191698 / 02/11/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 48/2, din 13/10/2017 emis de Cornea Elena (act administrativ nr 28091/1697 din 05.08.1999, emis de CJPSDPAT Cluj;inscris sub semnatura privata nr 48/3 din 13.10.2017, emis de Filip Silvia;act administrativ nr 20131339 din 02.11.2017, emis de Comuna Sinpaul;inscris sub semnatura privata nr 48/1 din 13.10.2017, emis de Filip Simion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP SIMION** 2) **CORNEA ELENA** 3) **FILIP SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

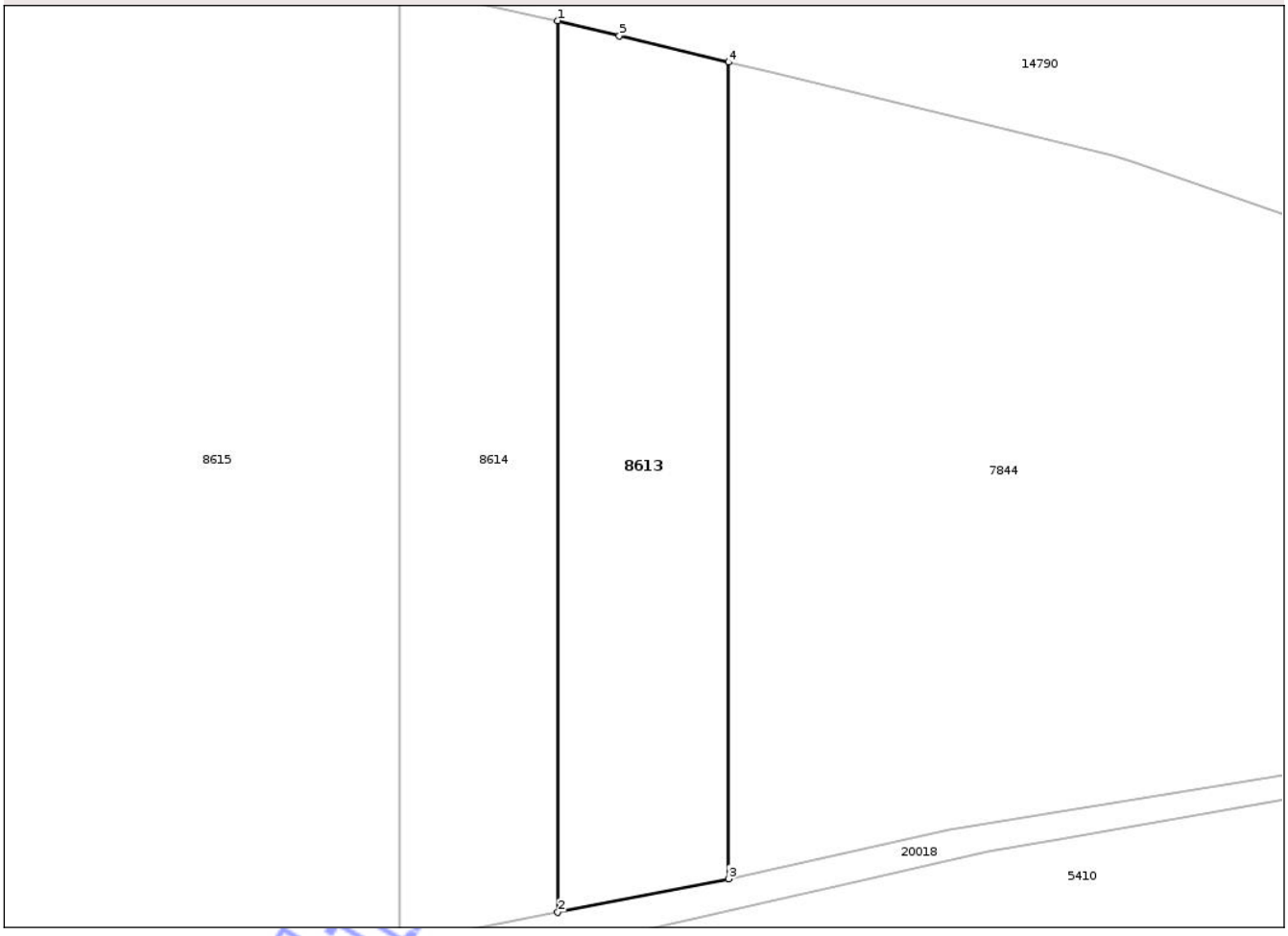
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51177	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	3/2	22/1	-	T 3/2 din TP se identifică în realitate cu T3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.442,738 604.284,312	2	377.442,717 604.136,728	147.584
2	377.442,717 604.136,728	3	377.471,011 604.142,269	28.831
3	377.471,011 604.142,269	4	377.471,03 604.277,439	135.17
4	377.471,03 604.277,439	5	377.452,955 604.281,83	18.601
5	377.452,955 604.281,83	1	377.442,738 604.284,312	10.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50920	4.000	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230703 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 230 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 21/10/2021 emis de BUTEANU ANDRA IOANA (act notarial nr 9303 ACT DE LCHIDARE din 21.10.2021, emis de BUTEANU ANDRA IOANA;act notarial nr CERERE din 21.10.2021, emis de BUTEANU ANDRA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

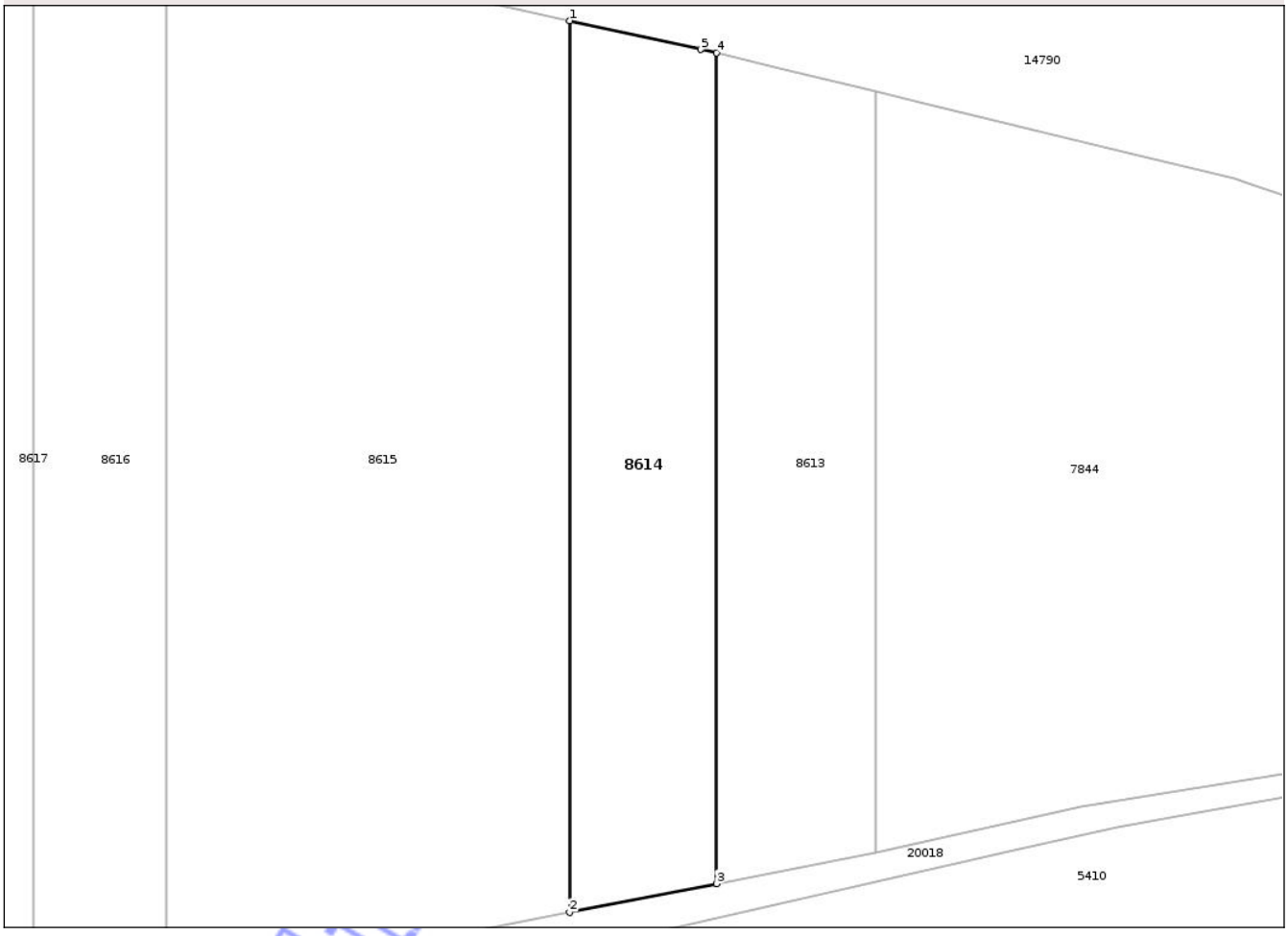
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50920	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	3/2	21	-	T 3/2 din TP se identifică în realitate cuT3.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.416,594 604.290,034	2	377.416,571 604.131,633	158.401
2	377.416,571 604.131,633	3	377.442,717 604.136,728	26.638
3	377.442,717 604.136,728	4	377.442,738 604.284,312	147.584
4	377.442,738 604.284,312	5	377.439,892 604.284,935	2.913
5	377.439,892 604.284,935	1	377.416,594 604.290,034	23.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54626	Din acte: 12.400 Masurata: 12.267	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de exporpriere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1557 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 114013 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.01.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
38041 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B2	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56489 Sânpaul, cu număr cadastral 56489	A1
163872 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 01.08.2025;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 14.08.2025;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B3	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56791 Sânpaul, cu număr cadastral 56791	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

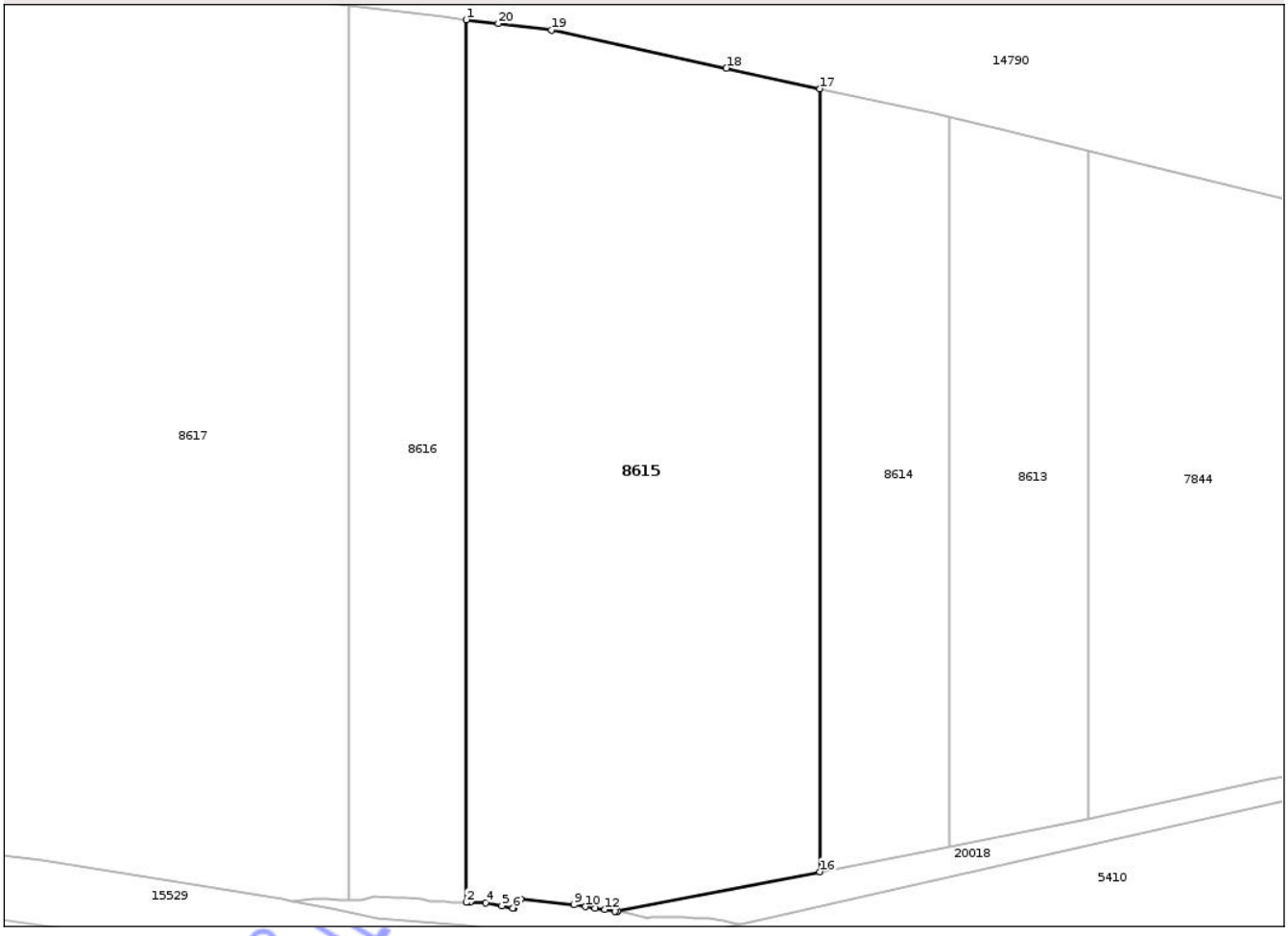
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54626	Din acte: 12.400 Masurata: 12.267	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de exporpriere

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.267	3/3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.344,927 604.303,99	2	377.344,901 604.125,454	178.536
2	377.344,901 604.125,454	3	377.345,729 604.125,443	0.828
3	377.345,729 604.125,443	4	377.348,835 604.125,357	3.107
4	377.348,835 604.125,357	5	377.352,152 604.124,797	3.364

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.352,152 604.124,797	6	377.354,37 604.124,322	2.268
6	377.354,37 604.124,322	7	377.354,632 604.124,268	0.268
7	377.354,632 604.124,268	8	377.355,942 604.126,047	2.209
8	377.355,942 604.126,047	9	377.366,767 604.124,948	10.881
9	377.366,767 604.124,948	10	377.369,083 604.124,602	2.342
10	377.369,083 604.124,602	11	377.371,058 604.124,307	1.997
11	377.371,058 604.124,307	12	377.373,033 604.124,011	1.997
12	377.373,033 604.124,011	13	377.375,001 604.123,716	1.99
13	377.375,001 604.123,716	14	377.375,501 604.123,641	0.506
14	377.375,501 604.123,641	15	377.375,531 604.123,636	0.03
15	377.375,531 604.123,636	16	377.416,571 604.131,633	41.812
16	377.416,571 604.131,633	17	377.416,594 604.290,034	158.401
17	377.416,594 604.290,034	18	377.397,591 604.294,193	19.453
18	377.397,591 604.294,193	19	377.362,164 604.301,946	36.265
19	377.362,164 604.301,946	20	377.351,433 604.303,219	10.806
20	377.351,433 604.303,219	1	377.344,927 604.303,99	6.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50888	Din acte: 4.457 Masurata: 4.249	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161996 / 30/09/2015		
Act Administrativ nr. 25857/1508, din 07/08/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 3479/23-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL; act administrativ nr. 20130673/25-09-2015 emis de COMUNA SINPAUL;);		
B2	se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
106604 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. DECIZIE DE EXPROPRIERE NR.868, din 07/10/2016 emis de CNADNR (act normativ nr HOTARARE DE GUVERN NR. 632 din 31.08.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune parțial cu imobilul cu nr. cadastral 51155 din cf 51155 U.A.T. Sânpaul, reprezentând coridorul de expropriere autostrada Brasov-Targu Mures-Cluj-Oradea,sectiunea 3A, subsectiunea 3A1 și 3A2 de la km 8+700-km 25+500 pe teritoriul localităților Garbau si Sanpaul.	A1
230705 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 230 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 21/10/2021 emis de BUTEANU ANDRA IOANA (act notarial nr 9303 ACT DE LCHIDARE din 21.10.2021, emis de BUTEANU ANDRA IOANA;act notarial nr CERERE din 21.10.2021, emis de BUTEANU ANDRA IOANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PĂTRAŞ MARIA**	
258592 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 230 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 21/10/2021 emis de BUTEANU ANDRA IOANA (act notarial nr 8303 ACT DE LICHIDARE din 21.10.2021, emis de BUTEANU ANDRA IOANA;act notarial nr 213 INCHEIERE DE RECTIFICARE din 23.11.2021, emis de BUTEANU ANDRA IOANA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PĂTRAŞ MARIA**, bun propriu	
199474 / 20/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.35, din 18/10/2022 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 19.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 19.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act notarial nr 230 din 22.10.2021, emis de BNP;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 19.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B7	se notează recepția documentației tehnice privind actualizare DATE-inscrierea suprafetei de 4457 mp (lot I) neafectata de suprapunere cu, coridorul de expropriere inscris in cf nr 51155	A1
38041 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A.;		
B8	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56489 Sânpaul, cu număr cadastral 56489	A1
163872 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		

Document oficial cu circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56791 Sânpaul, cu număr cadastral 56791	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

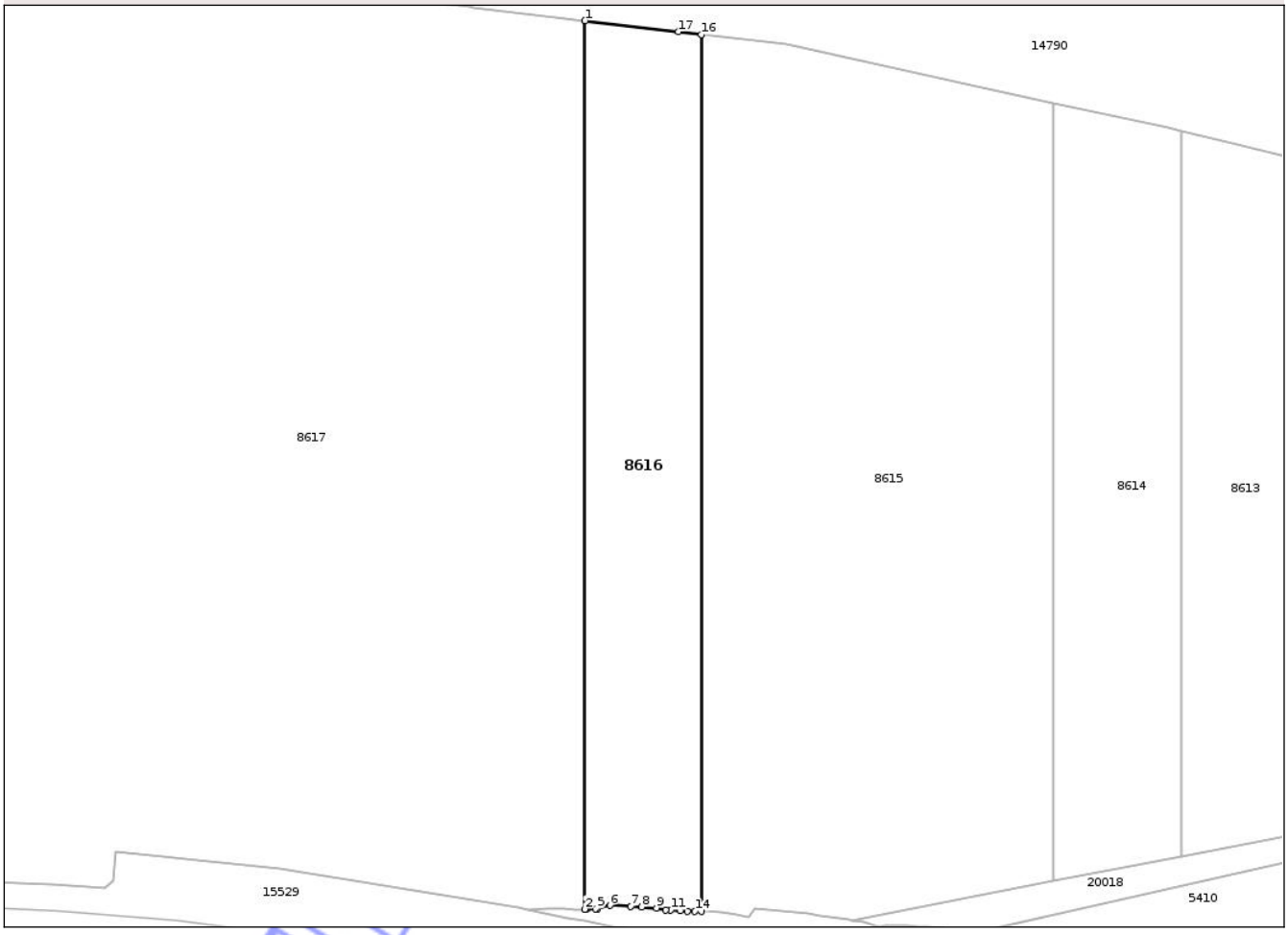
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50888	Din acte: 4.457 Masurata: 4.249	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.249	3/3	22	-	T 3/3 din TP se identifică în realitate cu T 3,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.321,247 604.306,798	2	377.321,192 604.125,892	180.906
2	377.321,192 604.125,892	3	377.321,432 604.125,903	0.24
3	377.321,432 604.125,903	4	377.323,371 604.125,99	1.941
4	377.323,371 604.125,99	5	377.323,722 604.126,006	0.351
5	377.323,722 604.126,006	6	377.326,301 604.126,681	2.666

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.326,301 604.126,681	7	377.330,572 604.126,494	4.275
7	377.330,572 604.126,494	8	377.332,768 604.126,379	2.199
8	377.332,768 604.126,379	9	377.335,773 604.126,145	3.014
9	377.335,773 604.126,145	10	377.337,659 604.125,775	1.922
10	377.337,659 604.125,775	11	377.338,671 604.125,706	1.014
11	377.338,671 604.125,706	12	377.340,61 604.125,572	1.944
12	377.340,61 604.125,572	13	377.342,059 604.125,474	1.452
13	377.342,059 604.125,474	14	377.343,592 604.125,471	1.533
14	377.343,592 604.125,471	15	377.344,901 604.125,454	1.309
15	377.344,901 604.125,454	16	377.344,927 604.303,99	178.536
16	377.344,927 604.303,99	17	377.340,216 604.304,549	4.744
17	377.340,216 604.304,549	1	377.321,247 604.306,798	19.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.176	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

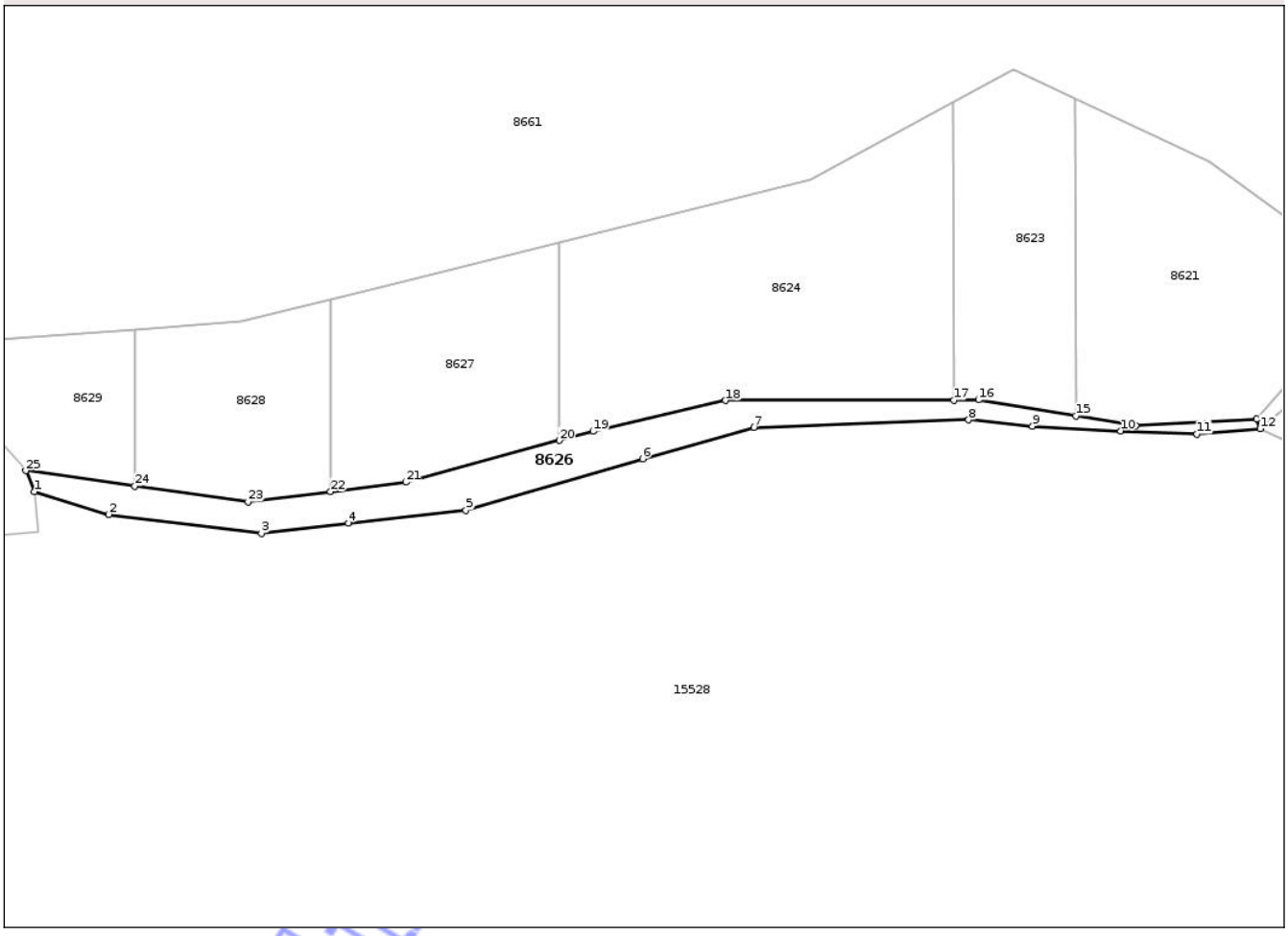
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.176	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.557,607 604.746,843	2	375.576,363 604.741,099	19.616
3	375.614,973 604.736,401	4	375.636,955 604.738,947	22.129
5	375.666,658 604.742,127	6	375.711,26 604.755,161	46.467
7	375.739,353 604.763,046	8	375.793,654 604.764,963	54.335
9	375.809,734 604.763,427	10	375.832,045 604.762,198	22.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.576,363 604.741,099	3	375.614,973 604.736,401	38.895
4	375.636,955 604.738,947	5	375.666,658 604.742,127	29.873
6	375.711,26 604.755,161	7	375.739,353 604.763,046	29.179
8	375.793,654 604.764,963	9	375.809,734 604.763,427	16.153
10	375.832,045 604.762,198	11	375.851,301 604.761,409	19.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.851,301 604.761,409	12	375.867,291 604.762,761	16.047
13	375.866,416 604.765,149	14	375.835,836 604.763,556	30.621
15	375.820,679 604.766,02	16	375.796,163 604.770,005	24.838
17	375.789,861 604.769,993	18	375.732,247 604.769,881	57.614
19	375.698,803 604.762,096	20	375.690,319 604.759,794	8.791
21	375.651,439 604.749,245	22	375.632,485 604.746,878	19.101
23	375.611,676 604.744,28	24	375.583,06 604.748,293	28.896
25	375.555,528 604.752,154	1	375.557,607 604.746,843	5.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.867,291 604.762,761	13	375.866,416 604.765,149	2.543
14	375.835,836 604.763,556	15	375.820,679 604.766,02	15.356
16	375.796,163 604.770,005	17	375.789,861 604.769,993	6.302
18	375.732,247 604.769,881	19	375.698,803 604.762,096	34.338
20	375.690,319 604.759,794	21	375.651,439 604.749,245	40.286
22	375.632,485 604.746,878	23	375.611,676 604.744,28	20.971
24	375.583,06 604.748,293	25	375.555,528 604.752,154	27.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.481	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

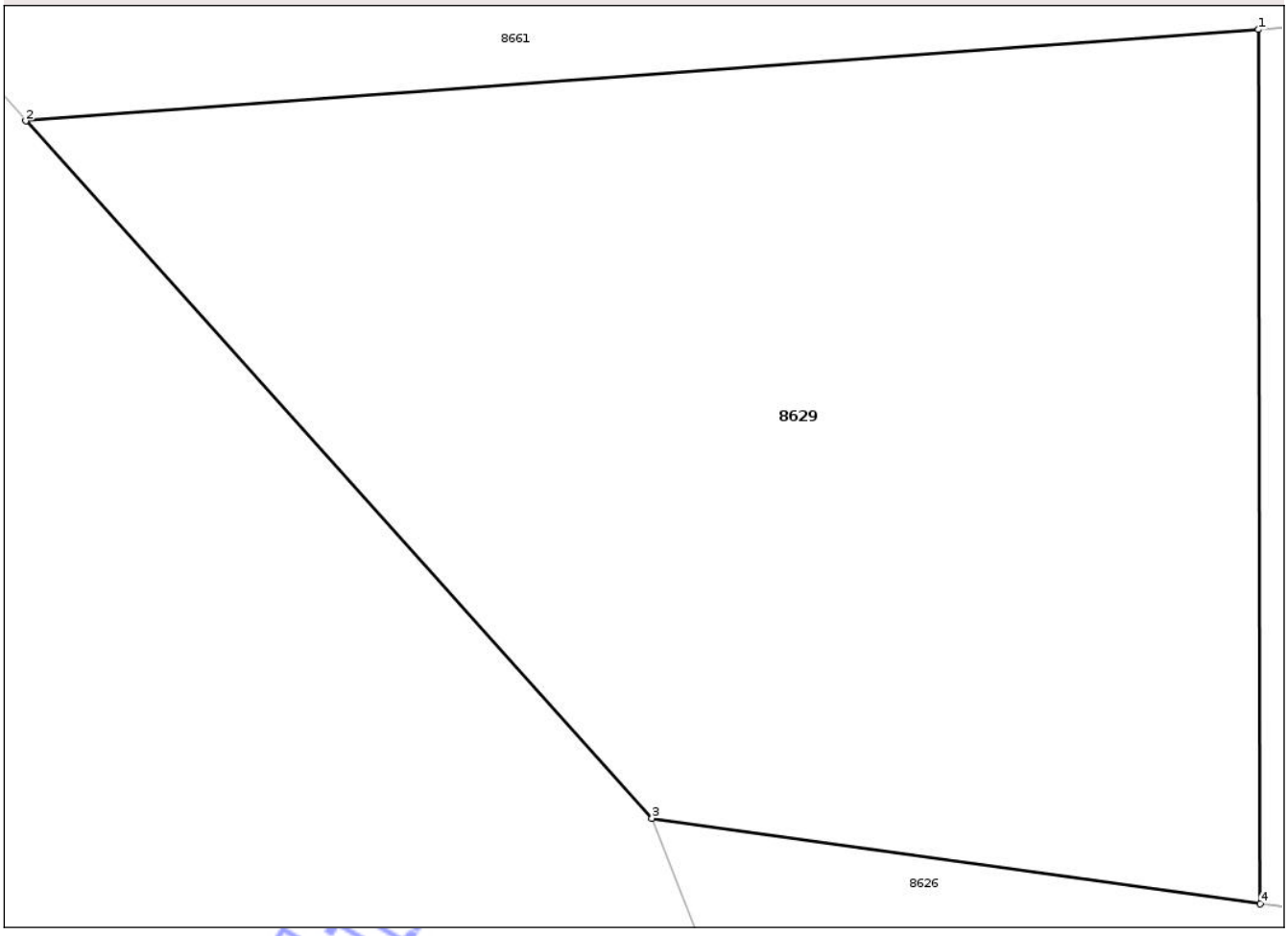
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.481	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.582,983 604.787,799	2	375.527,202 604.783,669	55.934
2	375.527,202 604.783,669	3	375.555,528 604.752,154	42.374
3	375.555,528 604.752,154	4	375.583,06 604.748,293	27.801
4	375.583,06 604.748,293	1	375.582,983 604.787,799	39.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Topa Mica, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1562, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ LUDOVICA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **LUPAŞ VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPAŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

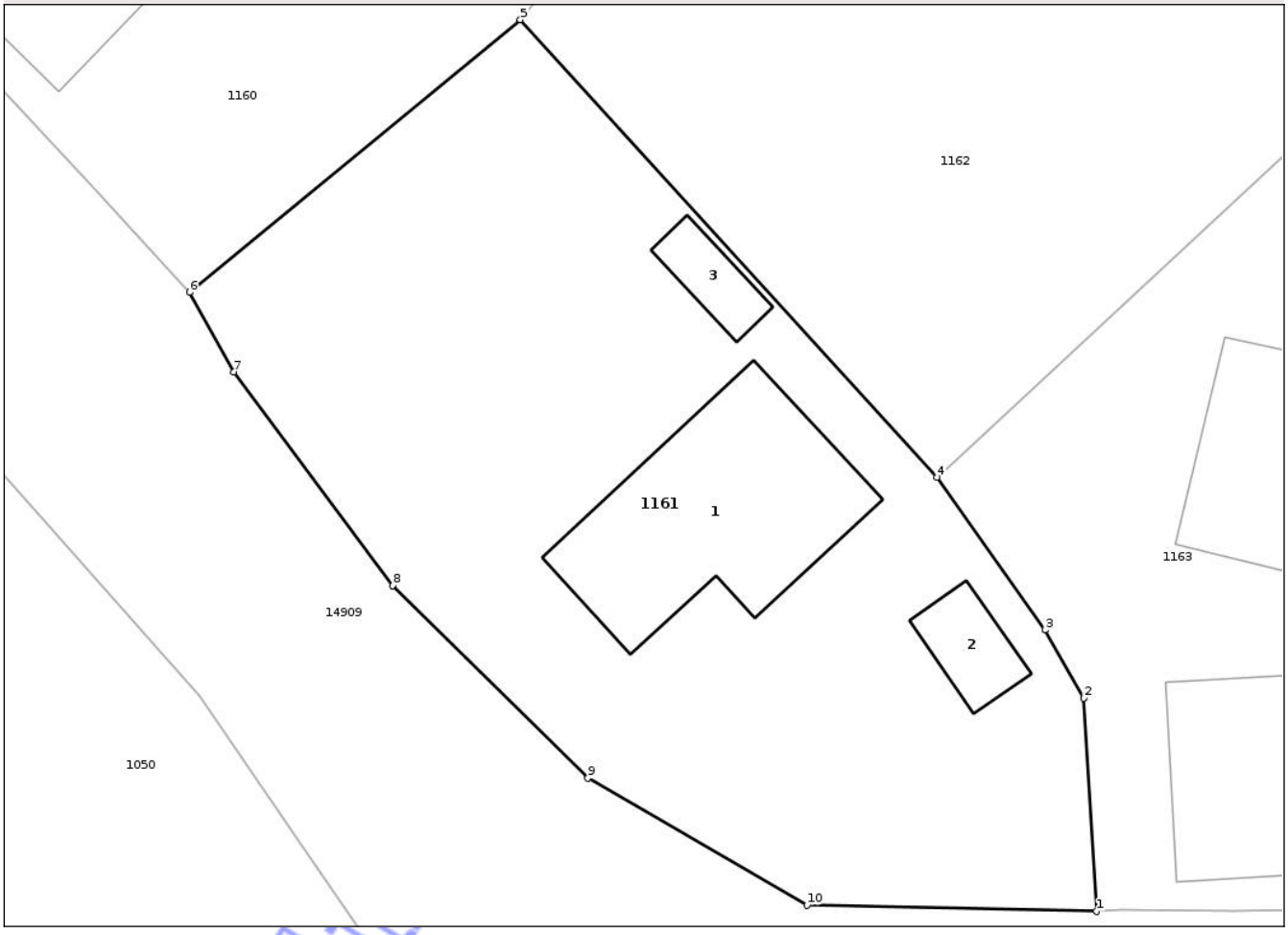
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	22	5	-	T 22 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.101,661 605.354,721	2	377.101,144 605.363,186	8.481
2	377.101,144 605.363,186	3	377.099,616 605.365,887	3.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.099,616 605.365,887	4	377.095,326 605.371,943	7.422
4	377.095,326 605.371,943	5	377.078,772 605.390,094	24.566
5	377.078,772 605.390,094	6	377.065,635 605.379,281	17.015
6	377.065,635 605.379,281	7	377.067,397 605.376,112	3.626
7	377.067,397 605.376,112	8	377.073,699 605.367,649	10.552
8	377.073,699 605.367,649	9	377.081,456 605.360,015	10.883
9	377.081,456 605.360,015	10	377.090,154 605.354,964	10.058
10	377.090,154 605.354,964	1	377.101,661 605.354,721	11.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.437	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DAN ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

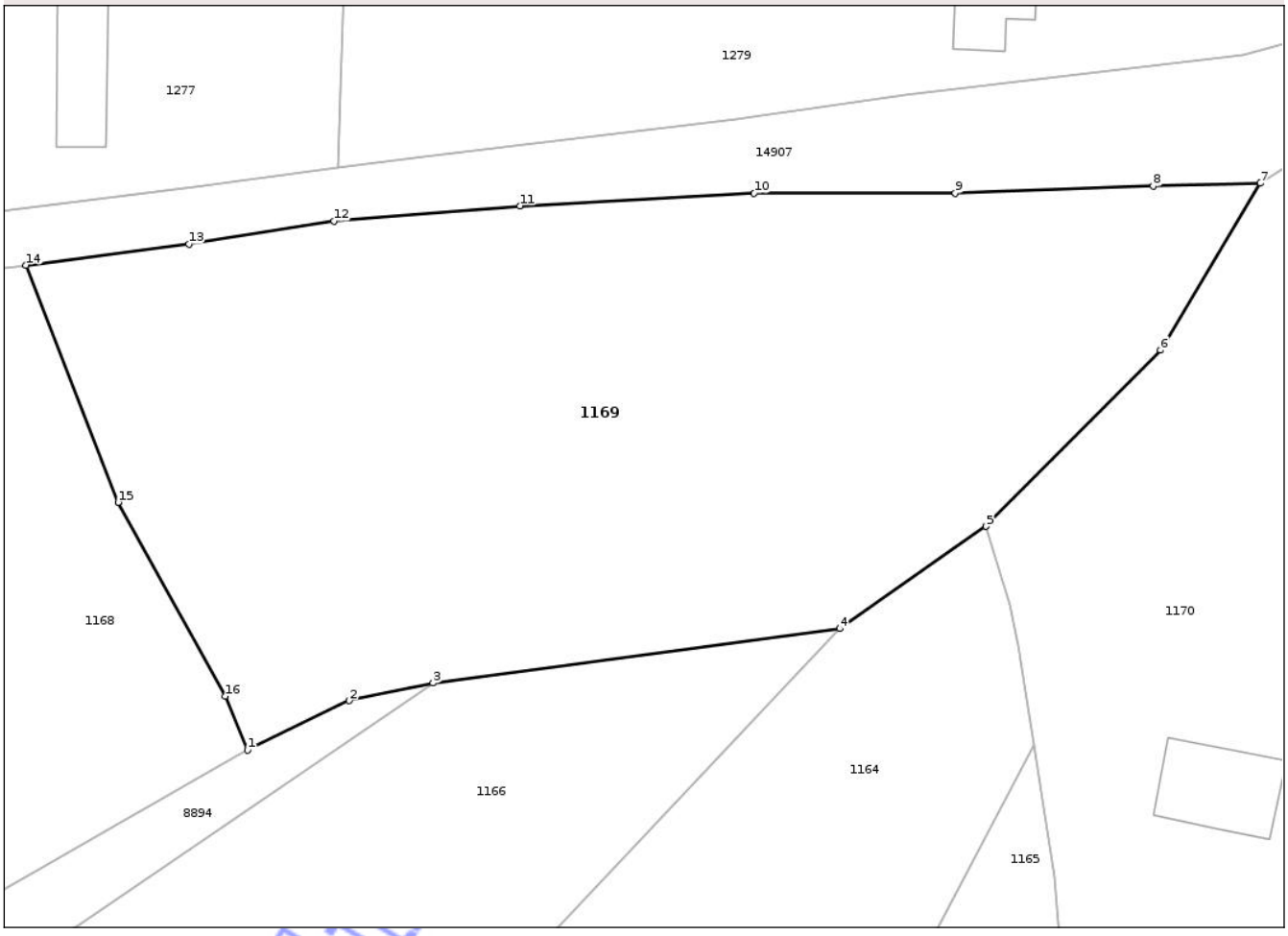
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.437	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.166,174 605.444,821	2	377.175,127 605.449,138	9.939
2	377.175,127 605.449,138	3	377.182,519 605.450,707	7.557
3	377.182,519 605.450,707	4	377.218,316 605.455,484	36.114
4	377.218,316 605.455,484	5	377.231,212 605.464,464	15.715
5	377.231,212 605.464,464	6	377.246,566 605.479,958	21.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.246,566 605.479,958	7	377.255,346 605.494,641	17.108
7	377.255,346 605.494,641	8	377.245,913 605.494,386	9.436
8	377.245,913 605.494,386	9	377.228,5 605.493,782	17.423
9	377.228,5 605.493,782	10	377.210,789 605.493,782	17.711
10	377.210,789 605.493,782	11	377.190,162 605.492,662	20.657
11	377.190,162 605.492,662	12	377.173,796 605.491,318	16.421
12	377.173,796 605.491,318	13	377.161,016 605.489,302	12.938
13	377.161,016 605.489,302	14	377.146,666 605.487,442	14.47
14	377.146,666 605.487,442	15	377.154,792 605.466,587	22.382
15	377.154,792 605.466,587	16	377.164,211 605.449,537	19.479
16	377.164,211 605.449,537	1	377.166,174 605.444,821	5.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50421	Din acte: 3.392 Masurata: 3.781	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50421-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit, realizata pe fundatii de piatra, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din:;Demisol:camera, antreu, baie, beci;;Parter:2 camere, camara, antreu;Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetic.;
A1.2	50421-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Constructie anexa- grajd si sura, realizata pe fundatii de piatra, zidarie din caramida si partial din lemn,acoperita cu tigla, nu are lift si nu detine certificat de performanta energetic.;
A1.3	50421-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Constructie anexa realizata pe fundatii de piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, .compusa din: 2 magazii, bucatarie de vara. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetic.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254877 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 4552 donatie, din 04/12/2023 emis de Muresan Claudiu Augustin (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAR ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50421	Din acte: 3.392 Masurata: 3.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.794	22	1/1	-	T22 din TP se identifică în realitate cu T 79.
2	curti constructii	DA	987	22	1	-	T22 din TP se identifică în realitate cu T 79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50421-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit, realizata pe fundatii de piatra, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din:; Demisol:camera, antreu, baie, beci;;Parter:2 camere, camara, antreu;Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetic.;
A1.2	50421-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Constructie anexa- grajd si sura, realizata pe fundatii de piatra, zidarie din caramida si partial din lemn,acoperita cu tigla, nu are lift si nu detine certificat de performanta energetic.;
A1.3	50421-C3	constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Constructie anexa realizata pe fundatii de piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, .compusa din: 2 magazii, bucatarie de vara. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetic.;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.253,524 605.409,615	2	377.261,99 605.417,943	11.876
3	377.266,602 605.424,429	4	377.269,247 605.428,294	4.683
5	377.272,078 605.433,882	6	377.277,641 605.444,672	12.14
7	377.285,258 605.456,705	8	377.288,03 605.461,446	5.492
9	377.289,661 605.464,225	10	377.291,505 605.470,181	6.235
11	377.292,131 605.475,368	12	377.293,031 605.485,199	9.872
13	377.293,358 605.488,33	14	377.293,436 605.493,418	5.089
15	377.292,267 605.500,97	16	377.291,019 605.503,069	2.442
17	377.289,265 605.504,525	18	377.281,733 605.507,155	7.978
19	377.277,441 605.506,679	20	377.270,248 605.502,742	8.2
21	377.262,57 605.499,226	22	377.255,346 605.494,641	8.556
23	377.246,566 605.479,958	24	377.231,212 605.464,464	21.813
25	377.233,267 605.457,617	26	377.234,038 605.453,953	3.744
27	377.235,399 605.445,248	28	377.237,179 605.433,666	11.718
29	377.237,829 605.426,889	30	377.239,182 605.417,758	9.231
31	377.240,674 605.413,597	32	377.242,719 605.410,333	3.852
33	377.247,613 605.404,512	1	377.253,524 605.409,615	7.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.261,99 605.417,943	3	377.266,602 605.424,429	7.959
4	377.269,247 605.428,294	5	377.272,078 605.433,882	6.264
6	377.277,641 605.444,672	7	377.285,258 605.456,705	14.241
8	377.288,03 605.461,446	9	377.289,661 605.464,225	3.222
10	377.291,505 605.470,181	11	377.292,131 605.475,368	5.225
12	377.293,031 605.485,199	13	377.293,358 605.488,33	3.148
14	377.293,436 605.493,418	15	377.292,267 605.500,97	7.642
16	377.291,019 605.503,069	17	377.289,265 605.504,525	2.28
18	377.281,733 605.507,155	19	377.277,441 605.506,679	4.318
20	377.270,248 605.502,742	21	377.262,57 605.499,226	8.445
22	377.255,346 605.494,641	23	377.246,566 605.479,958	17.108
24	377.231,212 605.464,464	25	377.233,267 605.457,617	7.149
26	377.234,038 605.453,953	27	377.235,399 605.445,248	8.811
28	377.237,179 605.433,666	29	377.237,829 605.426,889	6.808
30	377.239,182 605.417,758	31	377.240,674 605.413,597	4.42
32	377.242,719 605.410,333	33	377.247,613 605.404,512	7.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 164, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.381	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 164, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 164, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Topa Mica, Nr. 164, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOPAN VASILE** 2) **TOPAN VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOPAN VASILE** 2) **TOPAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

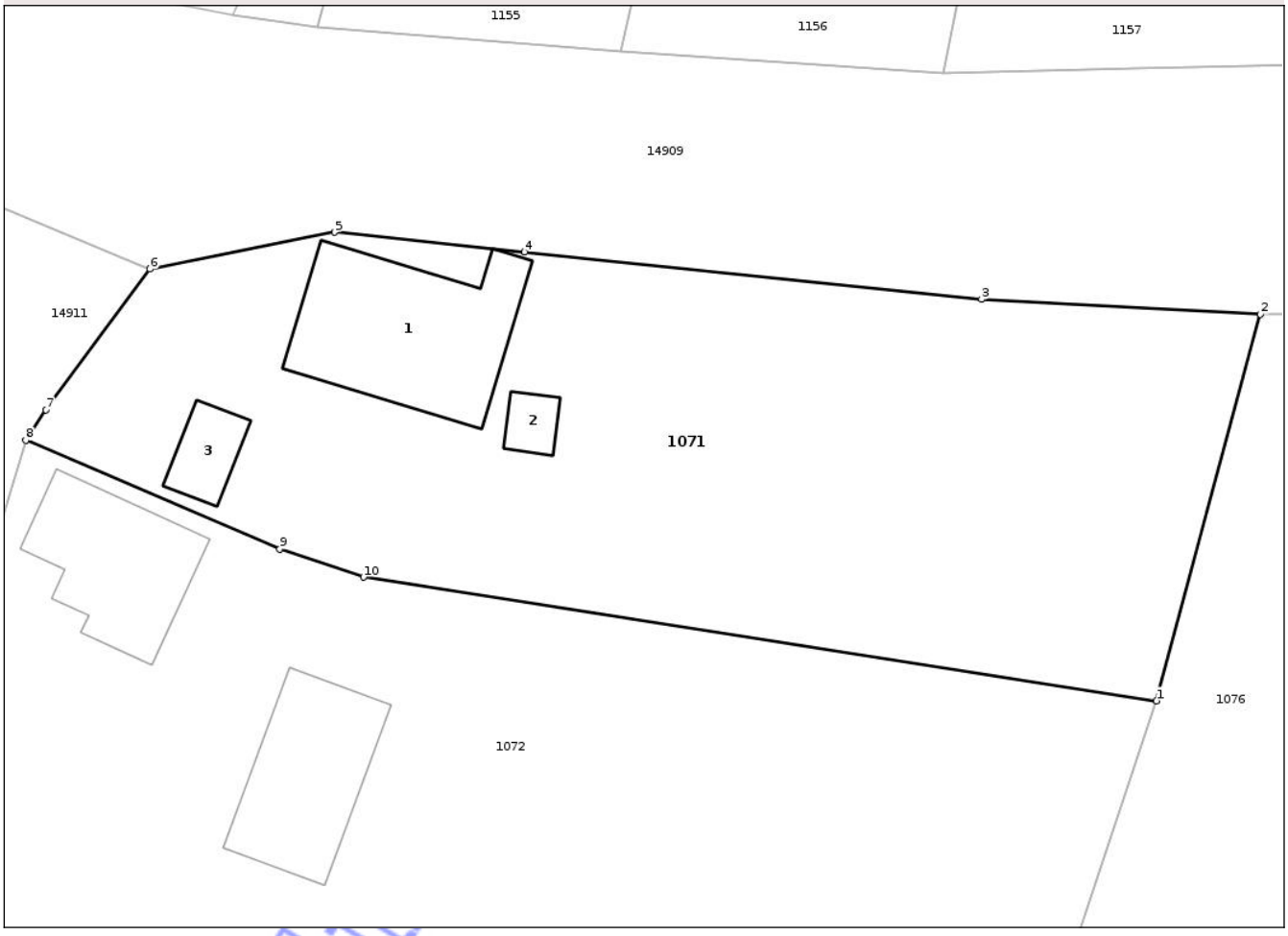
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	79	-	-	
2	arabil	DA	861	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.249,622 605.266,808	2	377.255,846 605.289,962	23.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.255,846 605.289,962	3	377.239,127 605.290,855	16.743
3	377.239,127 605.290,855	4	377.211,728 605.293,691	27.545
4	377.211,728 605.293,691	5	377.200,329 605.294,871	11.46
5	377.200,329 605.294,871	6	377.189,273 605.292,663	11.274
6	377.189,273 605.292,663	7	377.183,041 605.284,229	10.487
7	377.183,041 605.284,229	8	377.181,83 605.282,413	2.183
8	377.181,83 605.282,413	9	377.197,064 605.275,9	16.568
9	377.197,064 605.275,9	10	377.202,074 605.274,216	5.285
10	377.202,074 605.274,216	1	377.249,622 605.266,808	48.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 162, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.470 Masurata: 2.297	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1346, din 12/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR V VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂTAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

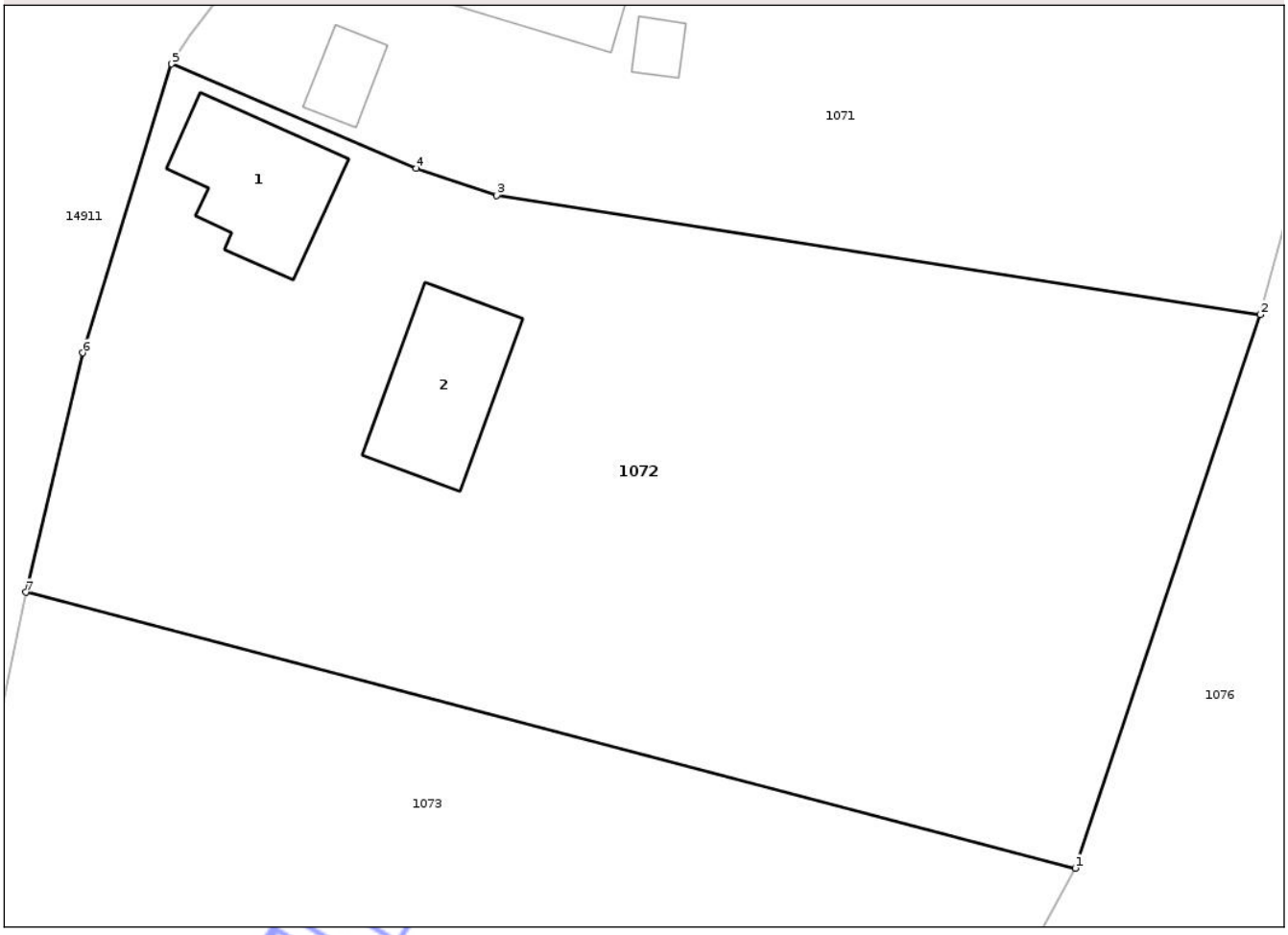
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.470 Masurata: 2.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	i13	6	-	T i13 din TP se identifică în realitate cu T79
2	arabil	DA	1.897	i13	6/1	-	T i13 din TP se identifică în realitate cu T79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.238,095 605.232,341	2	377.249,622 605.266,808	36.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.249,622 605.266,808	3	377.202,074 605.274,216	48.122
3	377.202,074 605.274,216	4	377.197,064 605.275,9	5.285
4	377.197,064 605.275,9	5	377.181,83 605.282,413	16.568
5	377.181,83 605.282,413	6	377.176,312 605.264,416	18.824
6	377.176,312 605.264,416	7	377.172,761 605.249,514	15.319
7	377.172,761 605.249,514	1	377.238,095 605.232,341	67.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.780	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROGOZAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

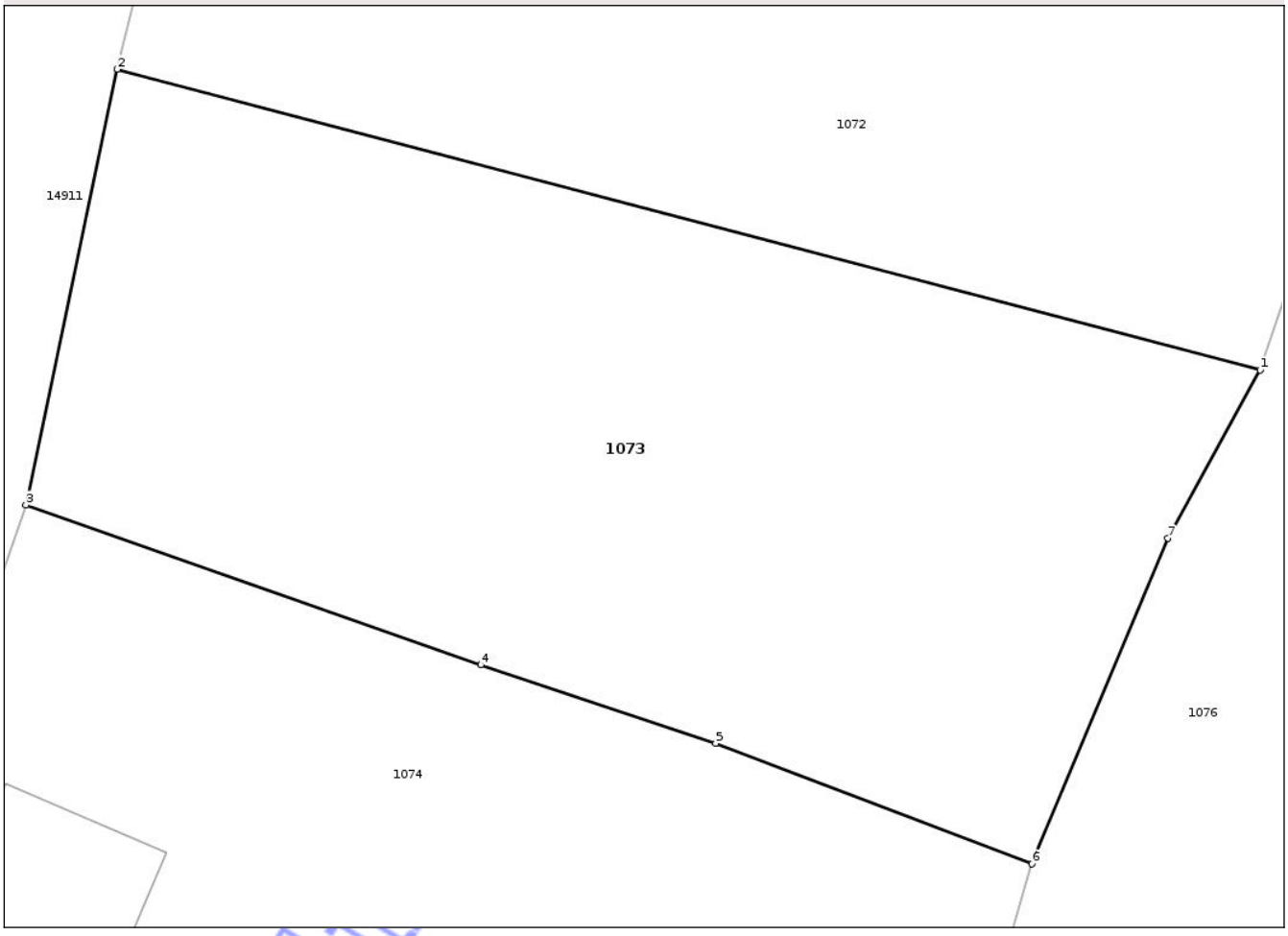
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.780	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.238,095 605.232,341	2	377.172,761 605.249,514	67.553
2	377.172,761 605.249,514	3	377.167,536 605.224,624	25.433
3	377.167,536 605.224,624	4	377.193,53 605.215,508	27.546
4	377.193,53 605.215,508	5	377.206,96 605.211,036	14.155
5	377.206,96 605.211,036	6	377.225,036 605.204,155	19.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.225,036 605.204,155	7	377.232,814 605.222,743	20.15
7	377.232,814 605.222,743	1	377.238,095 605.232,341	10.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 160, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.971 Masurata: 4.769	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Topa Mica, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1219, din 09/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ I SIMION**	
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOANCĂ ZORICA-DAMIAN**	
1 / 13/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOANCĂ ZORICA-DAMIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.971 Masurata: 4.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	13	4	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T79
2	arabil	DA	3.608	13	4/2	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T79
3	faneata	DA	476	13	4/3	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Construcţii anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.167,536 605.224,624	2	377.157,031 605.194,67	31.743
2	377.157,031 605.194,67	3	377.147,56 605.174,155	22.596
3	377.147,56 605.174,155	4	377.140,844 605.159,535	16.089
4	377.140,844 605.159,535	5	377.137,955 605.151,76	8.294
5	377.137,955 605.151,76	6	377.140,321 605.150,615	2.628
6	377.140,321 605.150,615	7	377.146,317 605.147,018	6.992
7	377.146,317 605.147,018	8	377.186,811 605.138,723	41.335
8	377.186,811 605.138,723	9	377.197,078 605.136,497	10.506
9	377.197,078 605.136,497	10	377.205,416 605.152,964	18.458
10	377.205,416 605.152,964	11	377.210,749 605.163,136	11.485
11	377.210,749 605.163,136	12	377.215,595 605.172,435	10.486
12	377.215,595 605.172,435	13	377.219,732 605.185,983	14.166
13	377.219,732 605.185,983	14	377.225,036 605.204,155	18.93
14	377.225,036 605.204,155	15	377.206,96 605.211,036	19.341
15	377.206,96 605.211,036	16	377.193,53 605.215,508	14.155
16	377.193,53 605.215,508	1	377.167,536 605.224,624	27.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1583, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR L CORNEL**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ŞANDOR L CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

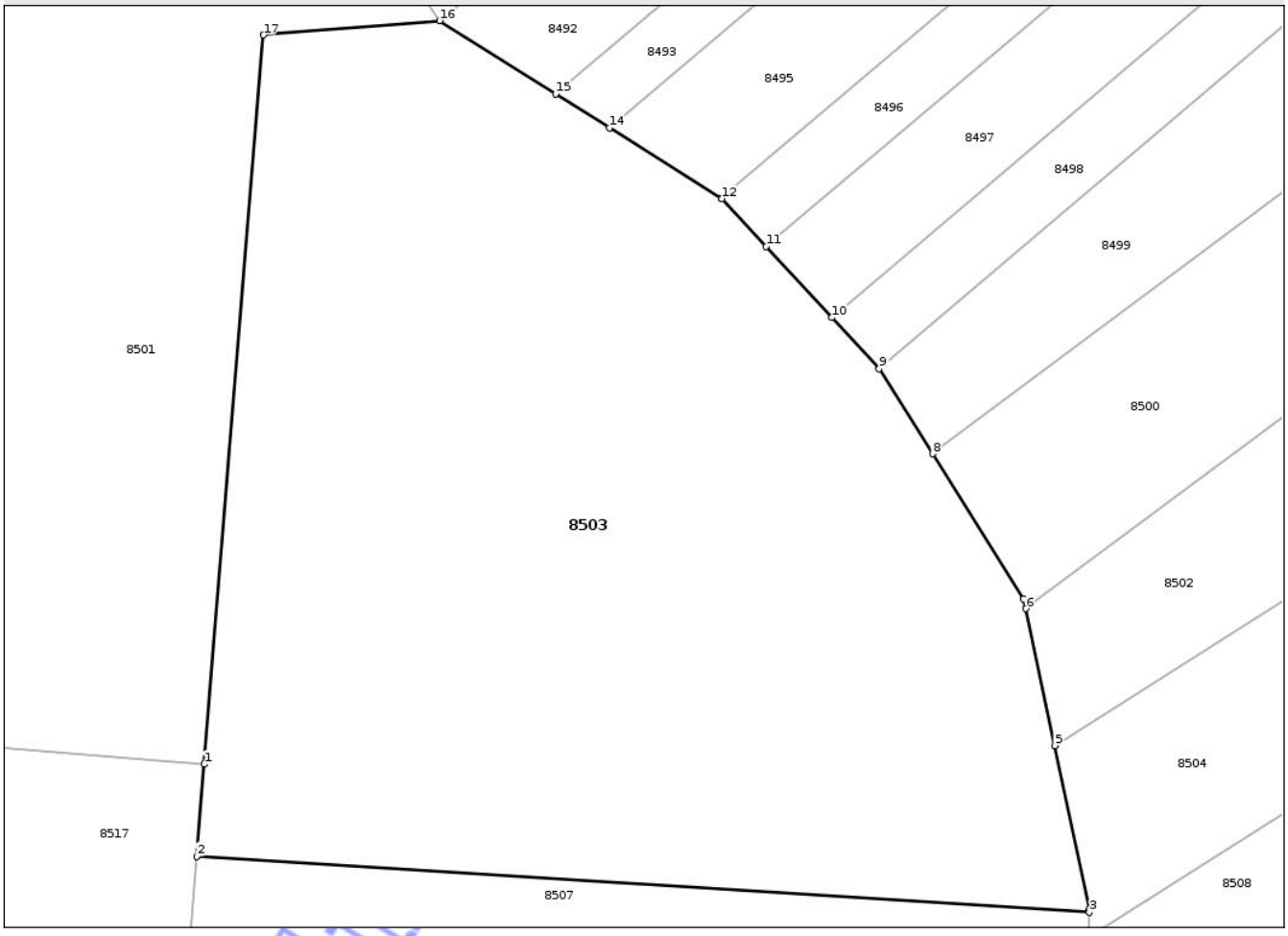
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	8.000	2/1	6/3	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu T 2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.650,232 604.963,949	2	376.649,333 604.952,929	11.057
2	376.649,333 604.952,929	3	376.756,113 604.946,241	106.989
3	376.756,113 604.946,241	4	376.756,135 604.946,617	0.377
4	376.756,135 604.946,617	5	376.751,994 604.966,169	19.986
5	376.751,994 604.966,169	6	376.748,53 604.982,526	16.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.748,53 604.982,526	7	376.748,266 604.983,675	1.179
7	376.748,266 604.983,675	8	376.737,367 605.001,035	20.498
8	376.737,367 605.001,035	9	376.730,988 605.011,196	11.997
9	376.730,988 605.011,196	10	376.725,319 605.017,306	8.335
10	376.725,319 605.017,306	11	376.717,457 605.025,781	11.56
11	376.717,457 605.025,781	12	376.712,136 605.031,516	7.823
12	376.712,136 605.031,516	13	376.712,089 605.031,546	0.056
13	376.712,089 605.031,546	14	376.698,691 605.039,989	15.836
14	376.698,691 605.039,989	15	376.692,28 605.044,029	7.578
15	376.692,28 605.044,029	16	376.678,405 605.052,773	16.4
16	376.678,405 605.052,773	17	376.657,337 605.051,065	21.137
17	376.657,337 605.051,065	1	376.650,232 604.963,949	87.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1583, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR L CORNEL**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ŞANDOR L CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

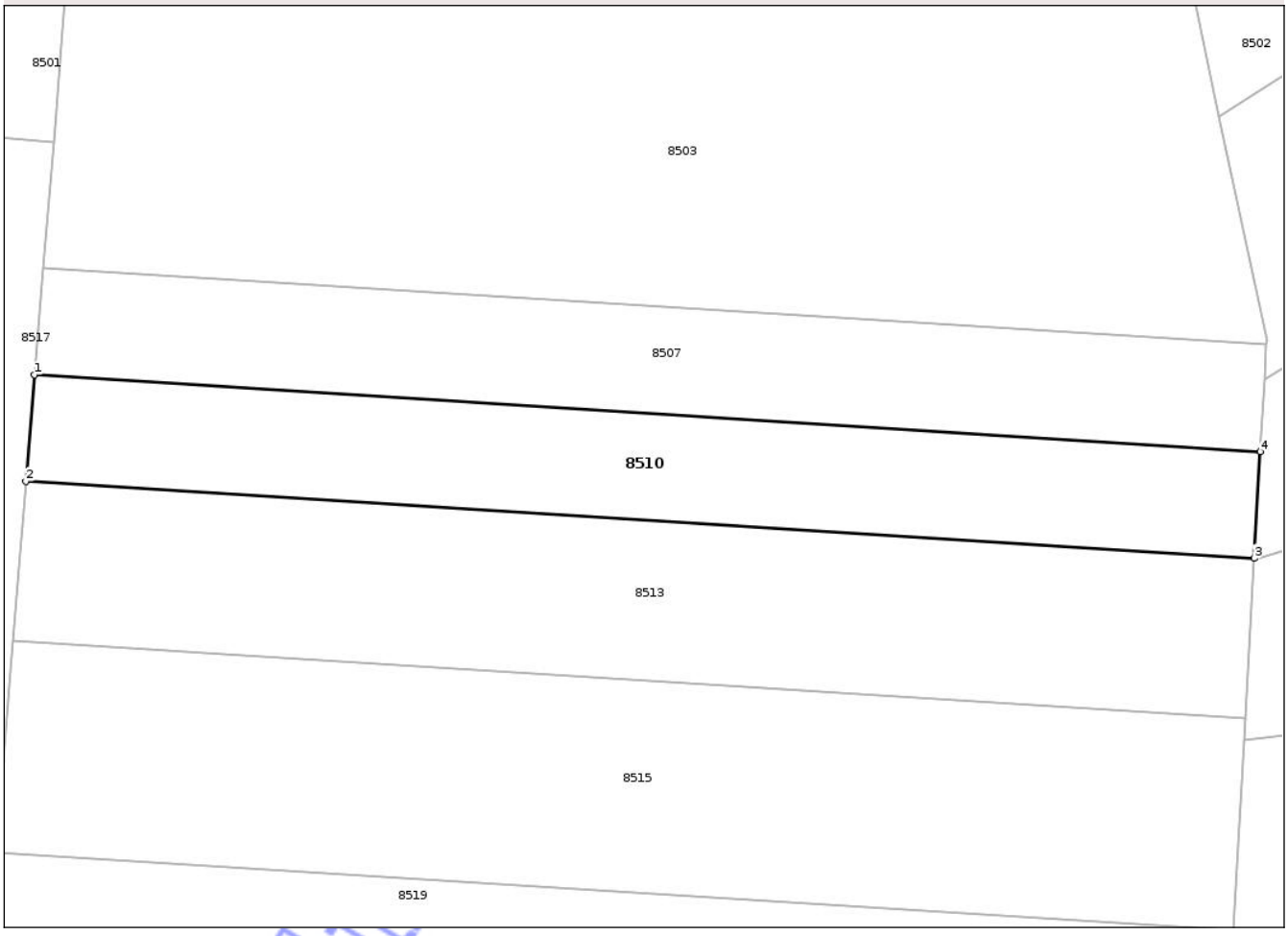
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	2/1	6/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.648,574 604.943,621	2	376.647,817 604.934,333	9.319
2	376.647,817 604.934,333	3	376.755,051 604.927,618	107.444
3	376.755,051 604.927,618	4	376.755,581 604.936,92	9.317
4	376.755,581 604.936,92	1	376.648,574 604.943,621	107.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1806, din 29/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN GH IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN SORIN-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

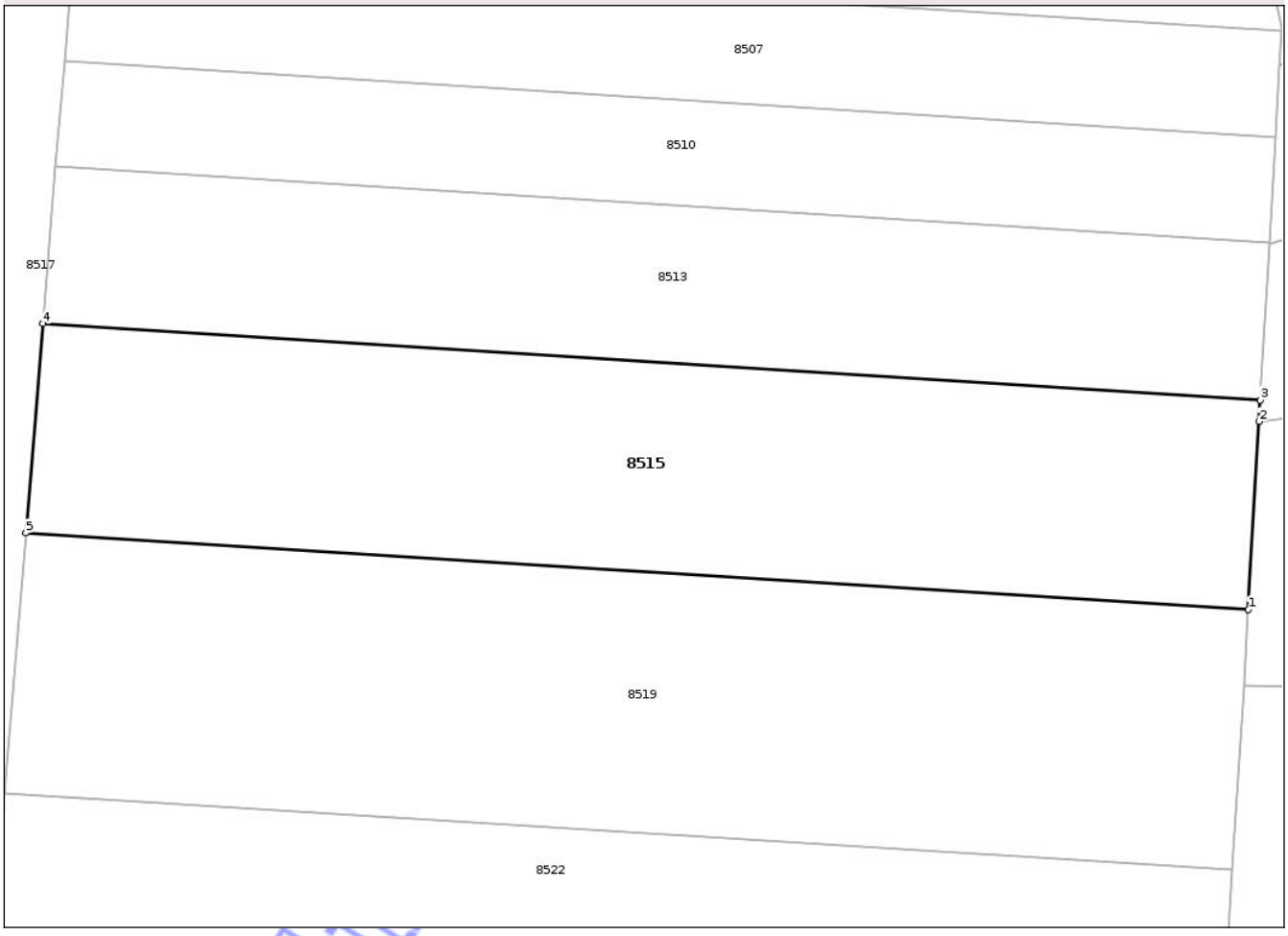
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	2/1	4/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.753,202 604.895,214	2	376.754,149 604.911,804	16.617
2	376.754,149 604.911,804	3	376.754,257 604.913,701	1.9
3	376.754,257 604.913,701	4	376.646,684 604.920,438	107.784
4	376.646,684 604.920,438	5	376.645,178 604.901,979	18.52
5	376.645,178 604.901,979	1	376.753,202 604.895,214	108.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1807, din 29/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN A VIORICA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PERŞA MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

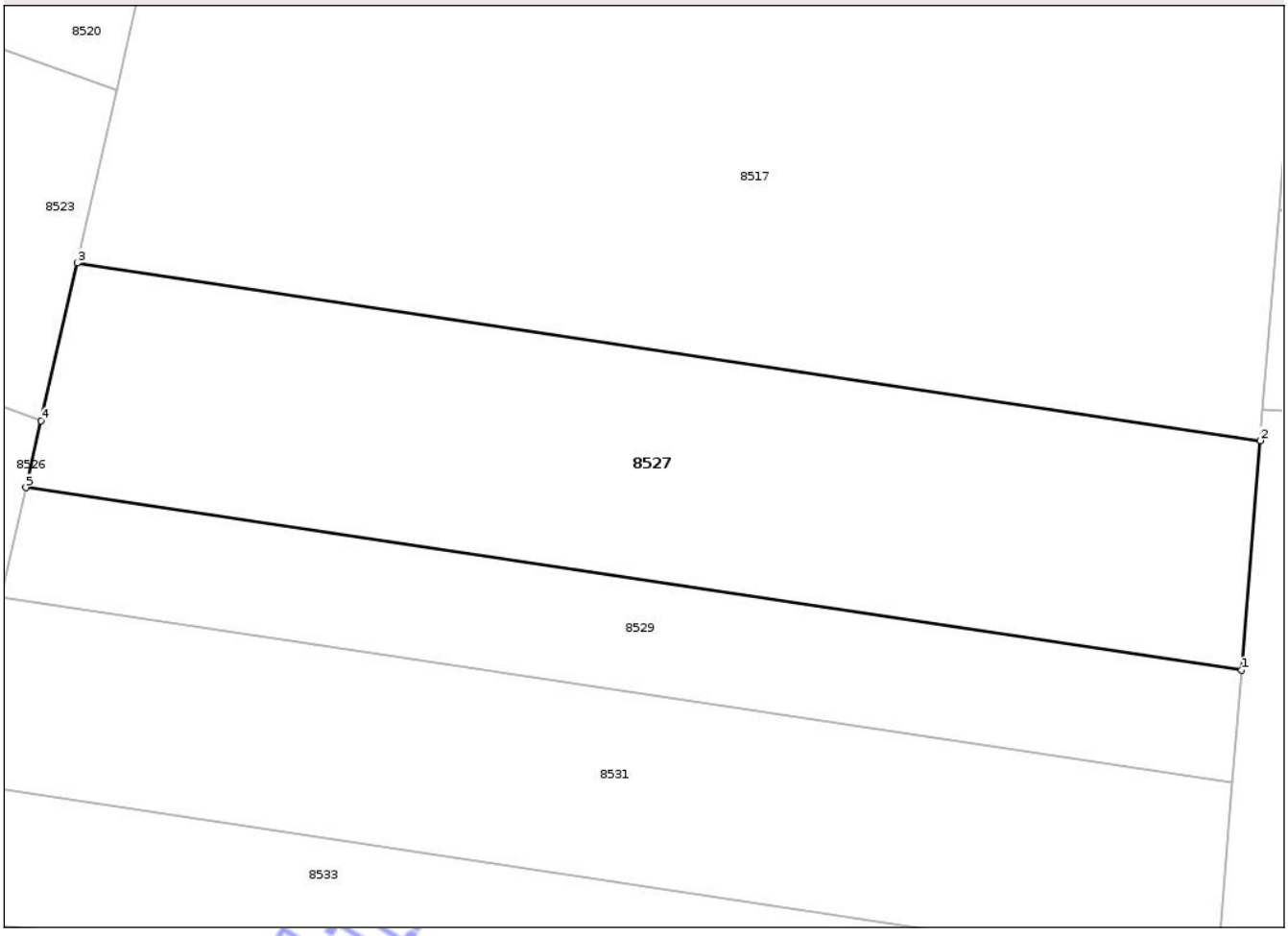
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	2/2	9	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.636,263 604.792,656	2	376.638,138 604.815,65	23.07
2	376.638,138 604.815,65	3	376.519,473 604.833,452	119.993
3	376.519,473 604.833,452	4	376.515,854 604.817,621	16.239
4	376.515,854 604.817,621	5	376.514,329 604.810,949	6.844
5	376.514,329 604.810,949	1	376.636,263 604.792,656	123.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1700, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN V MARIA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ROGOZAN ȘTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

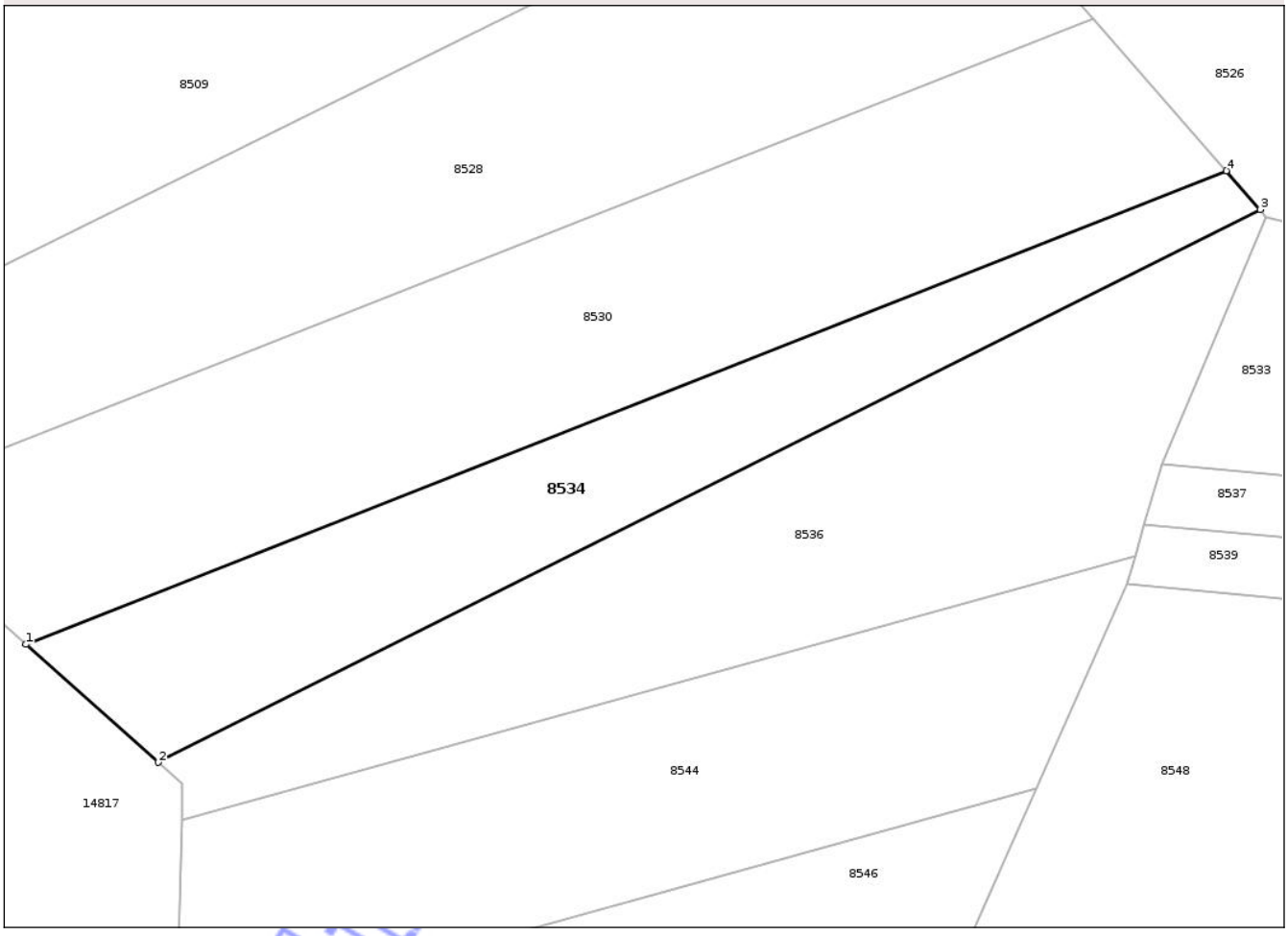
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.500	2/1	11/5	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.299,659 604.756,191	2	376.313,727 604.743,666	18.836
2	376.313,727 604.743,666	3	376.430,8 604.802,332	130.95
3	376.430,8 604.802,332	4	376.427,185 604.806,461	5.488
4	376.427,185 604.806,461	1	376.299,659 604.756,191	137.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1569, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR P VERONICA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TĂTAR CRISTIAN-FLORIN** 2) **TĂTAR EUGEN-CĂLIN** 3) **CRIŞAN CIPRIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	2/2	20	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.788,655 604.887,423	2	376.775,321 604.618,334	269.419
2	376.775,321 604.618,334	3	376.776,579 604.618,223	1.263
3	376.776,579 604.618,223	4	376.790,01 604.620,51	13.624
4	376.790,01 604.620,51	5	376.797,366 604.624,436	8.338
5	376.797,366 604.624,436	6	376.810,365 604.886,758	262.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.810,365 604.886,758	1	376.788,655 604.887,423	21.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1571, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	2/4	8	-	T 2/4 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.623,305 604.633,769	2	376.623,772 604.639,498	5.748
2	376.623,772 604.639,498	3	376.379,408 604.667,733	245.99
3	376.379,408 604.667,733	4	376.367,688 604.630,592	38.946
4	376.367,688 604.630,592	5	376.385,404 604.627,917	17.917
5	376.385,404 604.627,917	6	376.444,253 604.619,855	59.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.444,253 604.619,855	7	376.479,687 604.613,556	35.99
7	376.479,687 604.613,556	8	376.495,984 604.611,778	16.394
8	376.495,984 604.611,778	9	376.568,47 604.618,625	72.809
9	376.568,47 604.618,625	1	376.623,305 604.633,769	56.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54905	Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173733 / 08/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 01/08/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 02.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 28.01.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

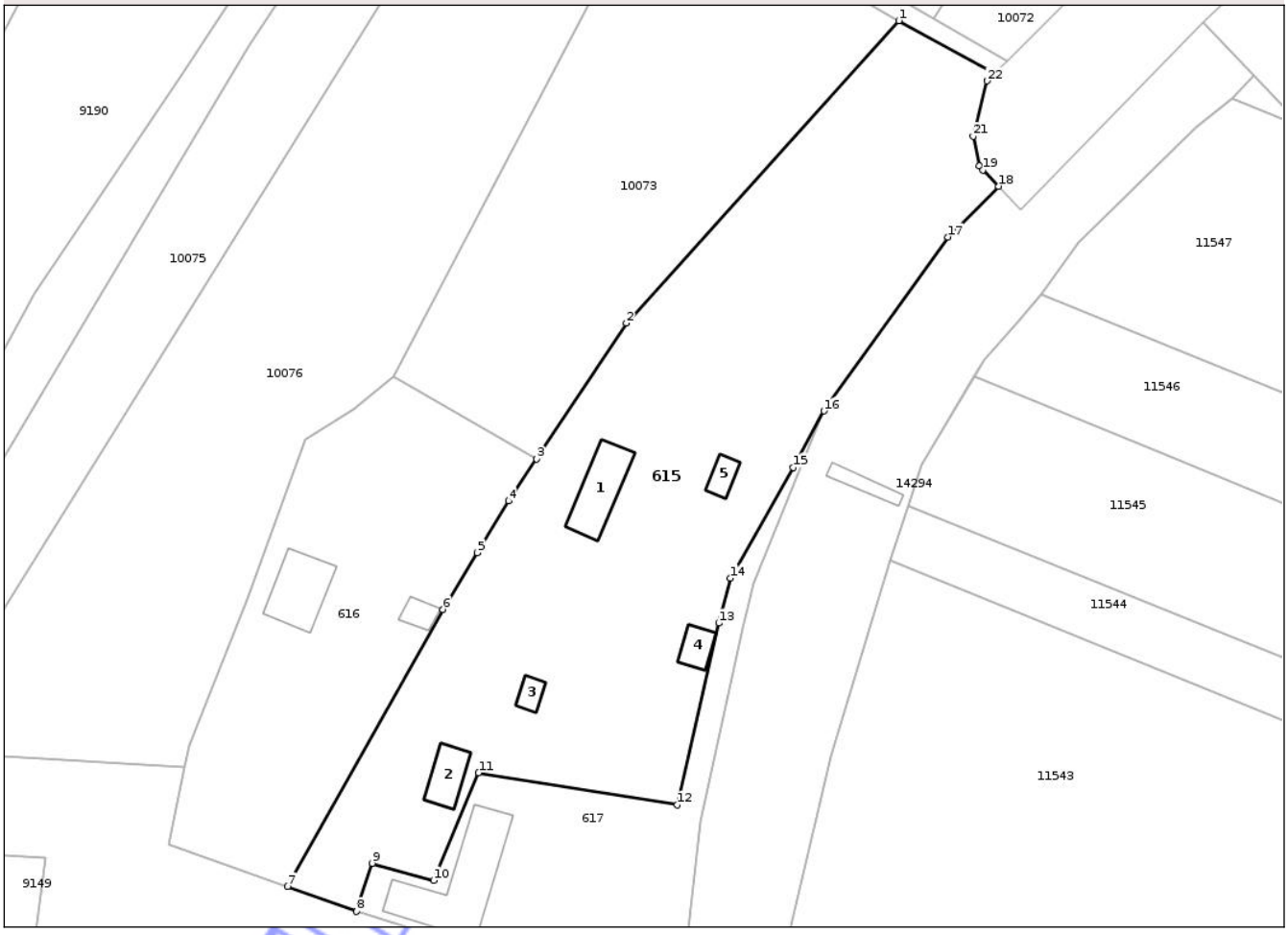
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54905	Din acte: 5.000 Masurata: 4.859	Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	37	103/10	-	
2	arabil	DA	1.818	37	103/10	-	
3	arabil	DA	2.791	37	103/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54905-C1	constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit
A1.2	54905-C2	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă
A1.3	54905-C3	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă
A1.4	54905-C4	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.5	54905-C5	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.610,884 602.729,349	2	379.568,636 602.682,51	63.078
3	379.554,734 602.661,474	4	379.550,407 602.654,927	7.848
5	379.545,551 602.646,924	6	379.540,228 602.638,152	10.261
7	379.516,175 602.595,218	8	379.526,855 602.591,362	11.355
9	379.529,27 602.598,818	10	379.538,797 602.596,147	9.894
11	379.545,765 602.612,82	12	379.576,559 602.607,863	31.19
13	379.582,965 602.636,022	14	379.584,771 602.642,982	7.19
15	379.594,467 602.660,168	16	379.599,252 602.668,897	9.954
17	379.618,449 602.695,837	18	379.626,31 602.703,717	11.131
19	379.623,947 602.706,241	20	379.623,345 602.706,885	0.882
21	379.622,391 602.711,433	22	379.624,527 602.720,022	8.851
23	379.625,729 602.721,223	1	379.610,884 602.729,349	16.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.568,636 602.682,51	3	379.554,734 602.661,474	25.215
4	379.550,407 602.654,927	5	379.545,551 602.646,924	9.361
6	379.540,228 602.638,152	7	379.516,175 602.595,218	49.213
8	379.526,855 602.591,362	9	379.529,27 602.598,818	7.837
10	379.538,797 602.596,147	11	379.545,765 602.612,82	18.07
12	379.576,559 602.607,863	13	379.582,965 602.636,022	28.878
14	379.584,771 602.642,982	15	379.594,467 602.660,168	19.732
16	379.599,252 602.668,897	17	379.618,449 602.695,837	33.08
18	379.626,31 602.703,717	19	379.623,947 602.706,241	3.458
20	379.623,345 602.706,885	21	379.622,391 602.711,433	4.647
22	379.624,527 602.720,022	23	379.625,729 602.721,223	1.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 86 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50530	2.100	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50530-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 86 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit din anul 2017 cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii din beton simplu, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din sindrila bituminoasa, compusa din: 2 dormitoare, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie,1 hol si 1 camara de alimente.
A1.2	50530-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 86 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47554 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. 28, din 13/09/2012 emis de BNP ANA-MARIA TĂTARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PĂRĂUAN IOAN**	
102113 / 15/06/2017		
Act Administrativ nr. 846, din 29/03/2017 emis de Comuna Sanpaul (inscris sub semnatura privata nr 24/3 din 27.02.2017, emis de Lazar Dan Vasile;act administrativ nr 1874 din 21.06.2017, emis de Comuna Sinpaul;inscris sub semnatura privata nr 24/4 din 27.02.2017, emis de Parauan Ioana Cristina;act administrativ nr 979 din 31.03.2017, emis de Comuna Sinpaul;act administrativ nr 20131227 din 06.06.2017, emis de Comuna Sinpaul;act administrativ nr 08 din 27.05.2014, emis de Comuna Sinpaul;inscris sub semnatura privata nr 24/1 din 27.02.2017, emis de Parauan Ioan;act administrativ nr 03 din 27.02.2017, emis de Comuna Sinpaul;inscris sub semnatura privata nr 3 din 24.02.2017, emis de Auditor energetic Brumaru I. Mariana;act administrativ nr 96041 din 06.06.2017, emis de OCPI Cluj Napoca;inscris sub semnatura privata nr 24/2 din 27.02.2017, emis de Parauan Cornel);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PĂRĂUAN IOAN**, asupra cotei de 1/4 parte, ca bun propriu 2) **PĂRĂUAN IOANA-CRISTINA**, asupra cotei de 1/4 parte, ca bun propriu 3) **LAZAR DAN-VASILE**, asupra cotei de 1/4 parte, ca bun propriu 4) **PĂRĂUAN CORNEL**, asupra cotei de 1/4 parte, ca bun propriu	
238359 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. DECLARARTIE NR 2548, din 04/12/2019 emis de Rusu Manuela;		
B3	Se noteaza stabilirea cotei detinute de proprietarii de sub B8, asupra constructiei si anume de 1/4 parte pentru fiecare, ca bun propriu	A1, A1.1
238361 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 2549, din 04/12/2019 emis de Rusu Manuela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1, A1.1
	1) **PĂRĂUAN IOAN**, si sotia 2) **PARAUAN OTELIA**, ca bun comun	
238364 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 2550, din 04/12/2019 emis de Rusu Manuela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **PĂRĂUAN IOAN**, ca bun propriu	
1 / 25/11/2024		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PARAUAN OTELIA** 2) **PĂRĂUAN IOAN** 3) **PĂRĂUAN IOANA-CRISTINA** 4) **LAZAR DAN-VASILE** 5) **PĂRĂUAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50530	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	37	103/1	-	
2	curti constructii	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50530-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit din anul 2017 cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii din beton simplu, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din sindrila bituminoasa, compusa din: 2 dormitoare, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie,1 hol si 1 camara de alimente.
A1.2	50530-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.532,614 602.674,23	2	379.526,413 602.669,206	7.981
2	379.526,413 602.669,206	3	379.518,924 602.664,419	8.888
3	379.518,924 602.664,419	4	379.509,927 602.639,701	26.304
4	379.509,927 602.639,701	5	379.500,978 602.617,041	24.363
5	379.500,978 602.617,041	6	379.500,254 602.613,683	3.435
6	379.500,254 602.613,683	7	379.497,688 602.601,777	12.179
7	379.497,688 602.601,777	8	379.516,175 602.595,218	19.616
8	379.516,175 602.595,218	9	379.540,228 602.638,152	49.213
9	379.540,228 602.638,152	10	379.545,551 602.646,924	10.261
10	379.545,551 602.646,924	11	379.550,407 602.654,927	9.361
11	379.550,407 602.654,927	12	379.554,734 602.661,474	7.848
12	379.554,734 602.661,474	1	379.532,614 602.674,23	25.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.165	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

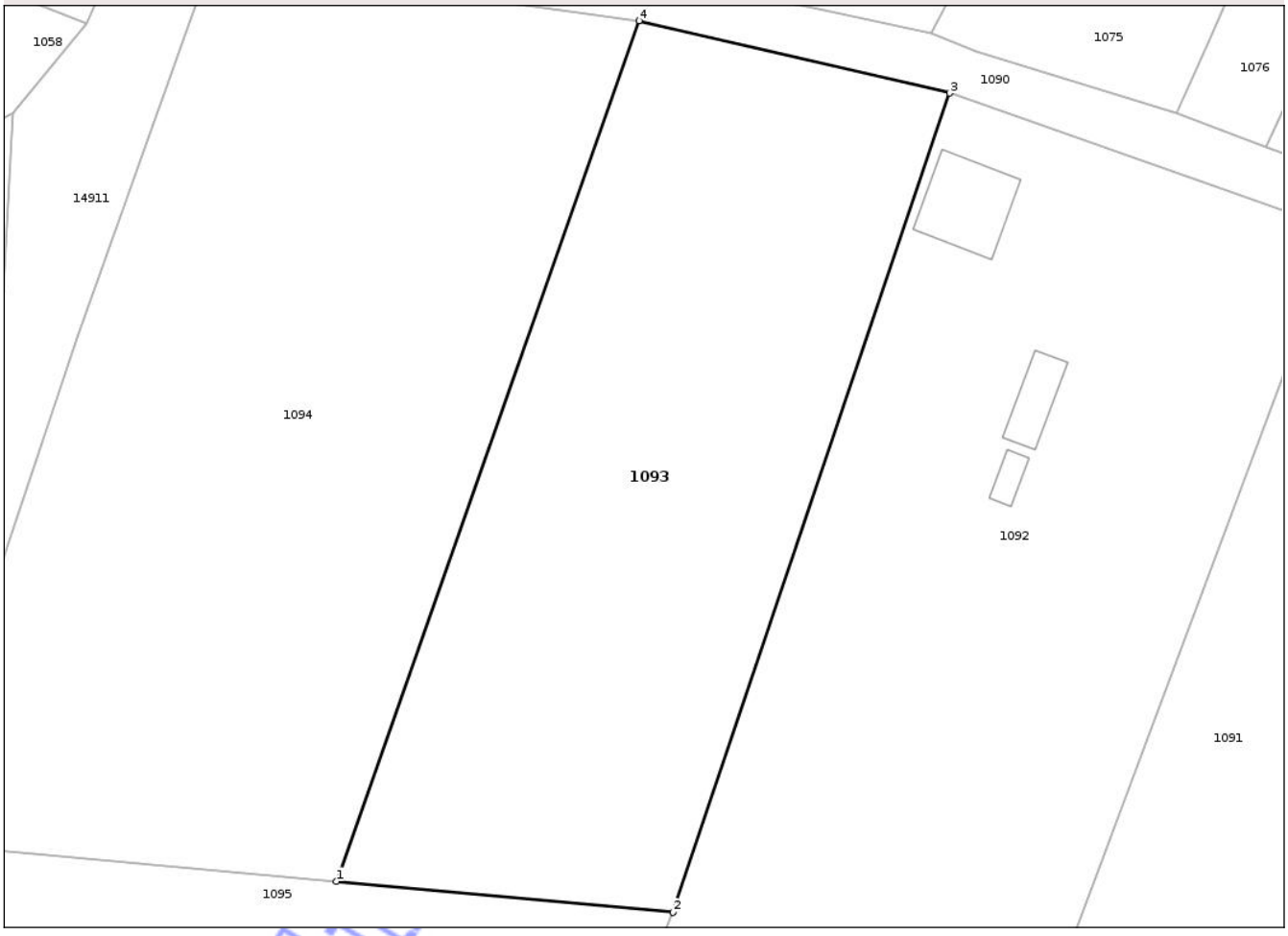
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.165	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.145,363 605.062,806	2	377.174,628 605.060,124	29.388
2	377.174,628 605.060,124	3	377.198,65 605.131,277	75.099
3	377.198,65 605.131,277	4	377.171,662 605.137,565	27.711
4	377.171,662 605.137,565	1	377.145,363 605.062,806	79.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.947	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.947	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.108,275 605.066,204	2	377.145,363 605.062,806	37.243
2	377.145,363 605.062,806	3	377.171,662 605.137,565	79.25
3	377.171,662 605.137,565	4	377.134,464 605.142,765	37.56
4	377.134,464 605.142,765	5	377.122,758 605.110,037	34.758
5	377.122,758 605.110,037	6	377.109,364 605.070,093	42.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.109,364 605.070,093	1	377.108,275 605.066,204	4.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.924	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	79	-	-	
2	arabil	DA	900	79	-	-	
3	faneata	DA	2.174	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 9 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.125,558 605.001,964	2	377.147,376 605.004,41	21.955
2	377.147,376 605.004,41	3	377.161,982 605.015,504	18.342
3	377.161,982 605.015,504	4	377.164,842 605.016,983	3.22
4	377.164,842 605.016,983	5	377.161,984 605.029,633	12.969
5	377.161,984 605.029,633	6	377.174,628 605.060,124	33.009
6	377.174,628 605.060,124	7	377.145,363 605.062,806	29.388
7	377.145,363 605.062,806	8	377.108,275 605.066,204	37.243
8	377.108,275 605.066,204	9	377.101,241 605.041,078	26.092
9	377.101,241 605.041,078	10	377.096,976 605.021,381	20.153
10	377.096,976 605.021,381	11	377.095,956 605.010,21	11.217
11	377.095,956 605.010,21	12	377.095,856 605.003,461	6.75
12	377.095,856 605.003,461	13	377.102,171 605.000,612	6.928
13	377.102,171 605.000,612	14	377.112,475 605.000,313	10.308
14	377.112,475 605.000,313	1	377.125,558 605.001,964	13.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.141	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

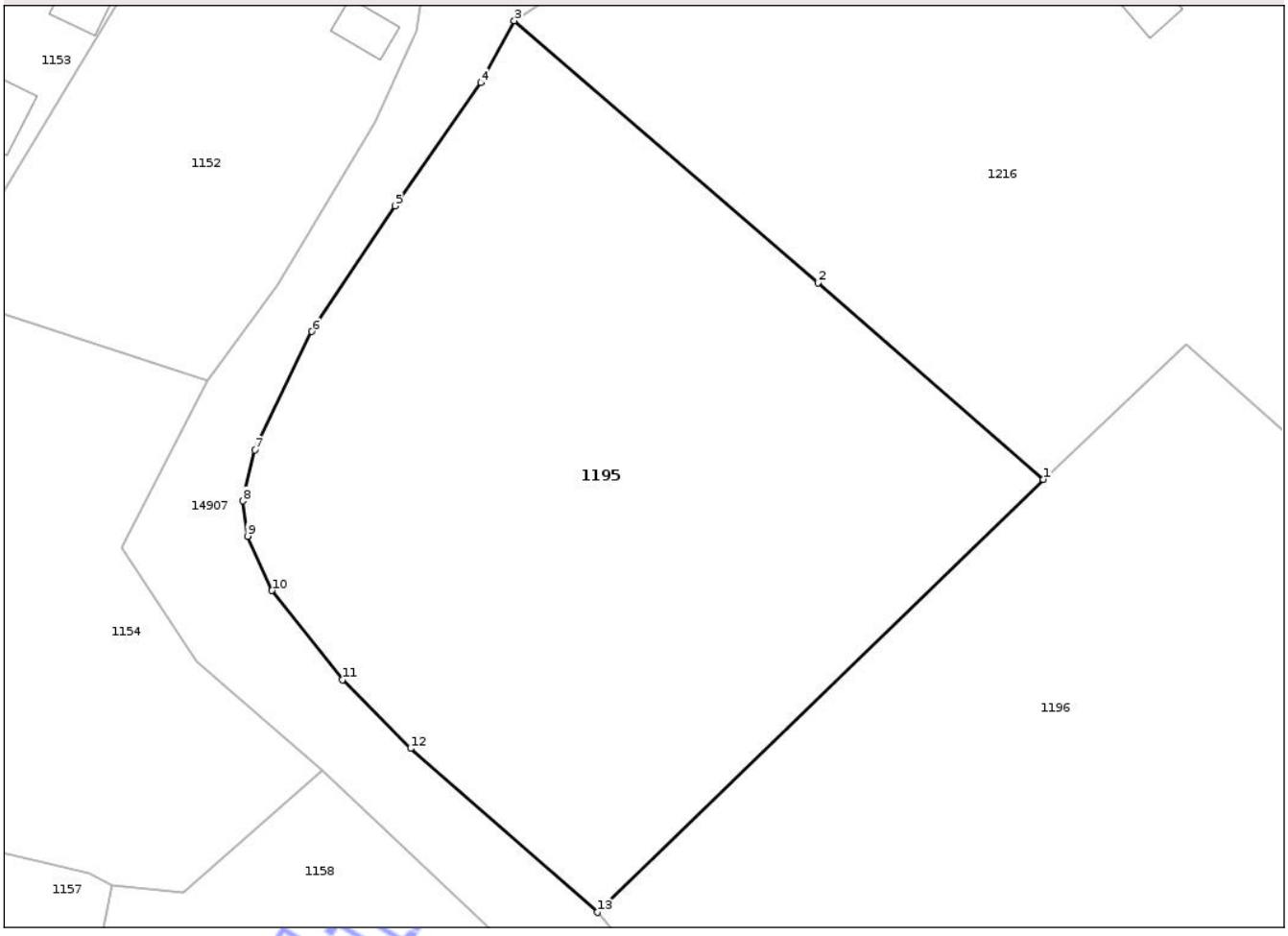
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.141	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.405,037 605.384,244	2	377.381,444 605.404,766	31.27
2	377.381,444 605.404,766	3	377.349,667 605.432,174	41.964
3	377.349,667 605.432,174	4	377.346,202 605.425,692	7.35
4	377.346,202 605.425,692	5	377.337,182 605.412,829	15.71
5	377.337,182 605.412,829	6	377.328,486 605.399,683	15.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.328,486 605.399,683	7	377.322,5 605.387,311	13.744
7	377.322,5 605.387,311	8	377.321,27 605.381,986	5.465
8	377.321,27 605.381,986	9	377.321,762 605.378,299	3.72
9	377.321,762 605.378,299	10	377.324,304 605.372,618	6.224
10	377.324,304 605.372,618	11	377.331,684 605.363,278	11.904
11	377.331,684 605.363,278	12	377.338,823 605.356,114	10.114
12	377.338,823 605.356,114	13	377.358,371 605.338,981	25.994
13	377.358,371 605.338,981	1	377.405,037 605.384,244	65.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.035	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

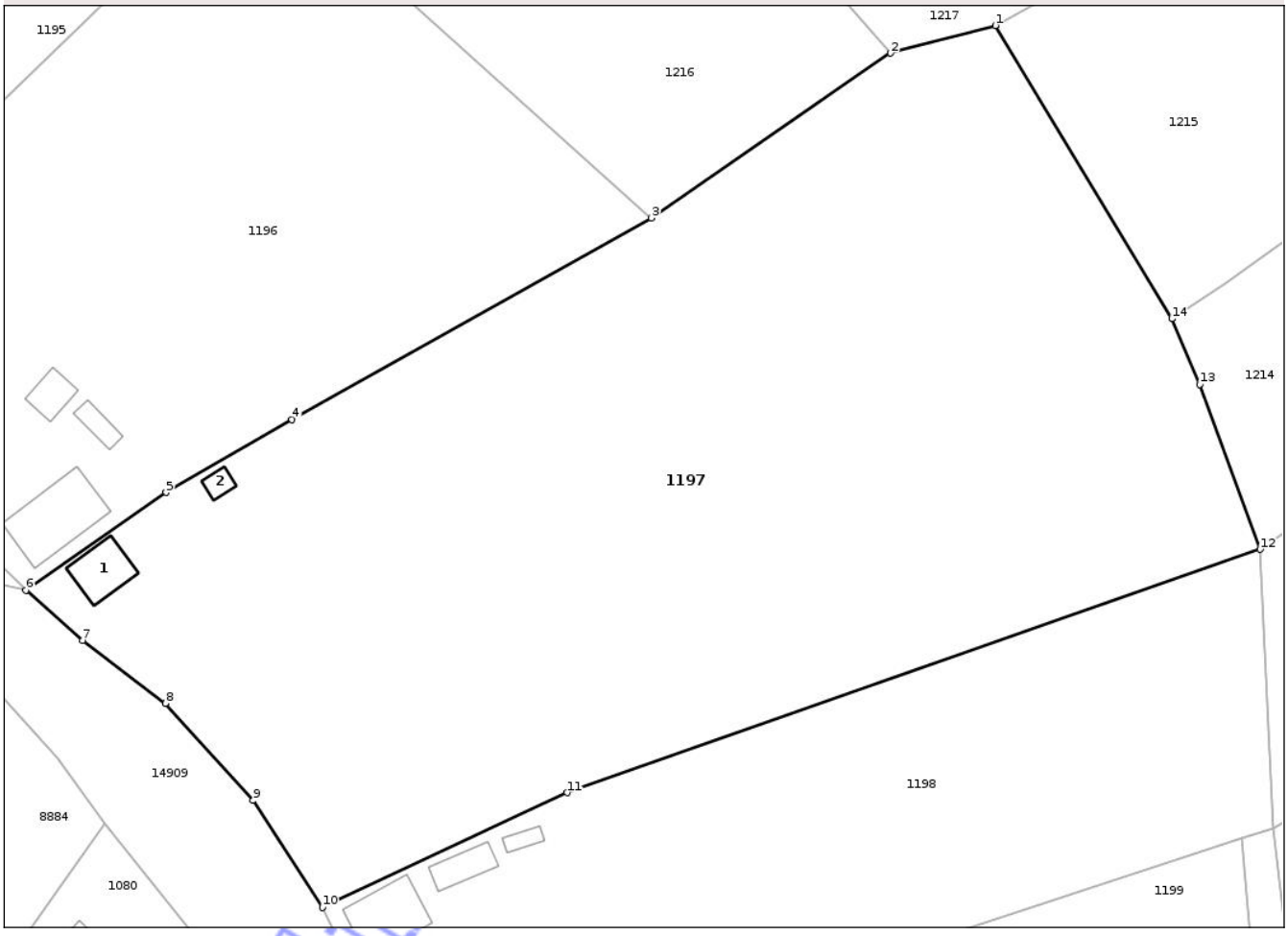
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	79	-	-	
2	arabil	DA	5.000	79	-	-	
3	faneata	DA	3.435	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 89 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.516,493 605.376,952	2	377.502,89 605.373,373	14.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.502,89 605.373,373	3	377.471,817 605.351,99	37.72
3	377.471,817 605.351,99	4	377.425,091 605.325,834	53.549
4	377.425,091 605.325,834	5	377.408,746 605.316,375	18.885
5	377.408,746 605.316,375	6	377.390,535 605.303,678	22.2
6	377.390,535 605.303,678	7	377.397,884 605.297,182	9.808
7	377.397,884 605.297,182	8	377.408,671 605.289,005	13.536
8	377.408,671 605.289,005	9	377.420,044 605.276,387	16.987
9	377.420,044 605.276,387	10	377.429,057 605.262,513	16.545
10	377.429,057 605.262,513	11	377.460,835 605.277,416	35.099
11	377.460,835 605.277,416	12	377.550,907 605.308,978	95.442
12	377.550,907 605.308,978	13	377.543,05 605.330,411	22.828
13	377.543,05 605.330,411	14	377.539,409 605.338,906	9.242
14	377.539,409 605.338,906	1	377.516,493 605.376,952	44.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50325	Din acte: 1.974 Masurata: 1.400	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50325-C1	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit
A1.2	50325-C2	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109782 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 2423, din 23/09/2011 emis de BNP MUREȘAN LUCIAN OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50325 a imobilului cu numarul cadastral 50325/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50318 inscris in cartea funciara 50318;	A1
7695 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. 3, din 15/01/2018 emis de Neciu Daniela Gabriela (act notarial nr 6 din 31.01.2018, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEȘNIC IOAN-CLAUDIU**, căsătorit cu 2) **FEȘNIC ADELA-EUGENIA**, bun comun	
1 / 30/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FEȘNIC IOAN-CLAUDIU** 2) **FEȘNIC ADELA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

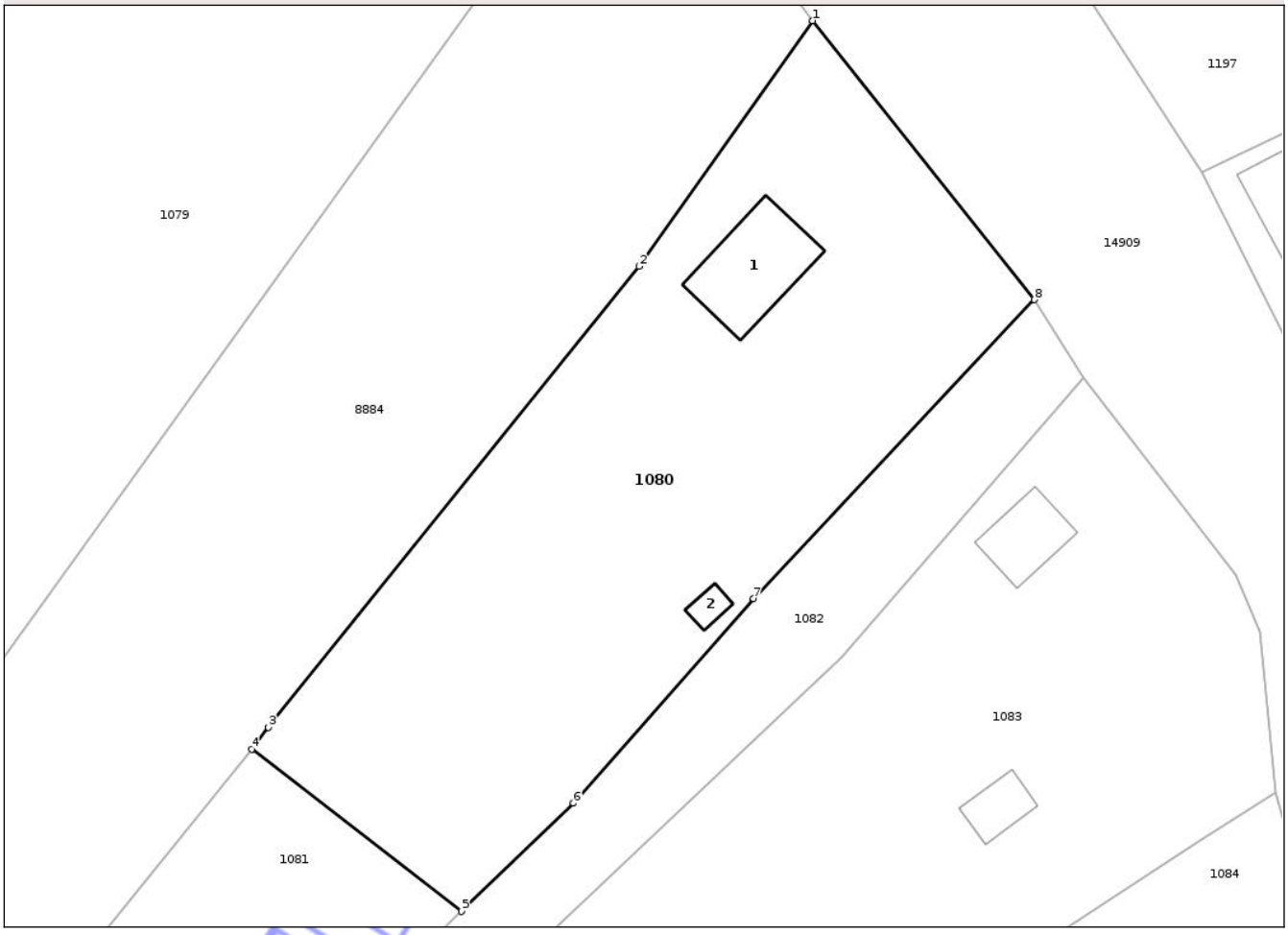
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50325	Din acte: 1.974 Masurata: 1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12	2/2	-	T 12 se identifica in realitate cu T 79
2	arabil	DA	1.000	12	2/2	-	T 12 se identifica in realitate cu T 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50325-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit
A1.2	50325-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.400,839 605.273,471	2	377.388,219 605.255,651	21.836
2	377.388,219 605.255,651	3	377.361,323 605.222,197	42.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.361,323 605.222,197	4	377.360,108 605.220,611	1.998
4	377.360,108 605.220,611	5	377.375,36 605.208,832	19.271
5	377.375,36 605.208,832	6	377.383,469 605.216,695	11.295
6	377.383,469 605.216,695	7	377.396,545 605.231,532	19.777
7	377.396,545 605.231,532	8	377.416,938 605.253,224	29.773
8	377.416,938 605.253,224	1	377.400,839 605.273,471	25.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 170, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51164	3.602	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51164-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casă de locuit
A1.2	51164-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166282 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 39/2009, din 03/04/2009 emis de NP PETREAN LIVIA (act administrativ nr 335 din 12.04.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 28027/1413 din 03.07.1998, emis de CJPSDDPAT CLUJ;act administrativ nr 20131287 din 05.09.2017, emis de COMUNA SINPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN ȘTEFANA**	
1 / 13/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROGOZAN ȘTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

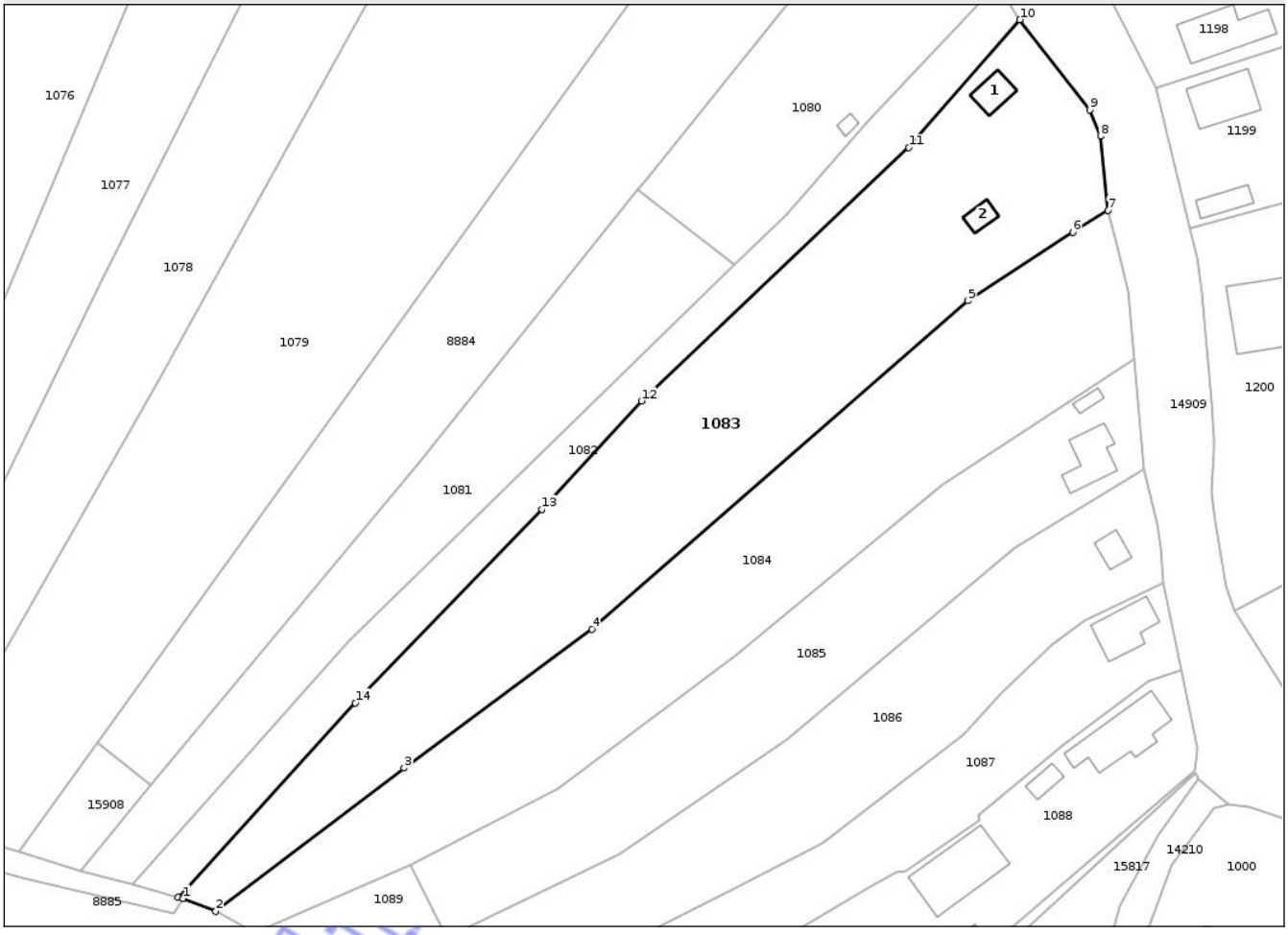
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51164	3.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	79	-	-	
2	arabil	DA	2.967	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51164-C1	constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casă de locuit
A1.2	51164-C2	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.288,107 605.108,647	2	377.293,276 605.106,62	5.552
2	377.293,276 605.106,62	3	377.323,088 605.129,279	37.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.323,088 605.129,279	4	377.352,816 605.151,192	36.931
4	377.352,816 605.151,192	5	377.412,31 605.203,132	78.977
5	377.412,31 605.203,132	6	377.428,875 605.213,966	19.793
6	377.428,875 605.213,966	7	377.434,433 605.217,433	6.551
7	377.434,433 605.217,433	8	377.433,268 605.229,146	11.771
8	377.433,268 605.229,146	9	377.431,543 605.233,263	4.464
9	377.431,543 605.233,263	10	377.420,519 605.247,532	18.031
10	377.420,519 605.247,532	11	377.402,951 605.227,331	26.772
11	377.402,951 605.227,331	12	377.360,617 605.187,291	58.27
12	377.360,617 605.187,291	13	377.344,891 605.170,161	23.254
13	377.344,891 605.170,161	14	377.315,366 605.139,574	42.512
14	377.315,366 605.139,574	15	377.287,345 605.108,855	41.579
15	377.287,345 605.108,855	1	377.288,107 605.108,647	0.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 172, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50666	2.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50666-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 172, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit din anul 1993 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera, 1 hol. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50666-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 172, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcţii anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121864 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. 2499/U51, din 24/07/2014 emis de COMUNA SÂNPAUL (act administrativ nr. 92834/08-07-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 27970/1263/21-04-1998 emis de CJPSDPAT CLUJ; act administrativ nr. 20130371/20-08-2014 emis de COMUNA SINPAUL; inscris sub semnatura privata nr. 42/07-07-2014 emis de Campianu Pavel;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÂMPIANU PAVEL**	
1 / 13/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CÂMPIANU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

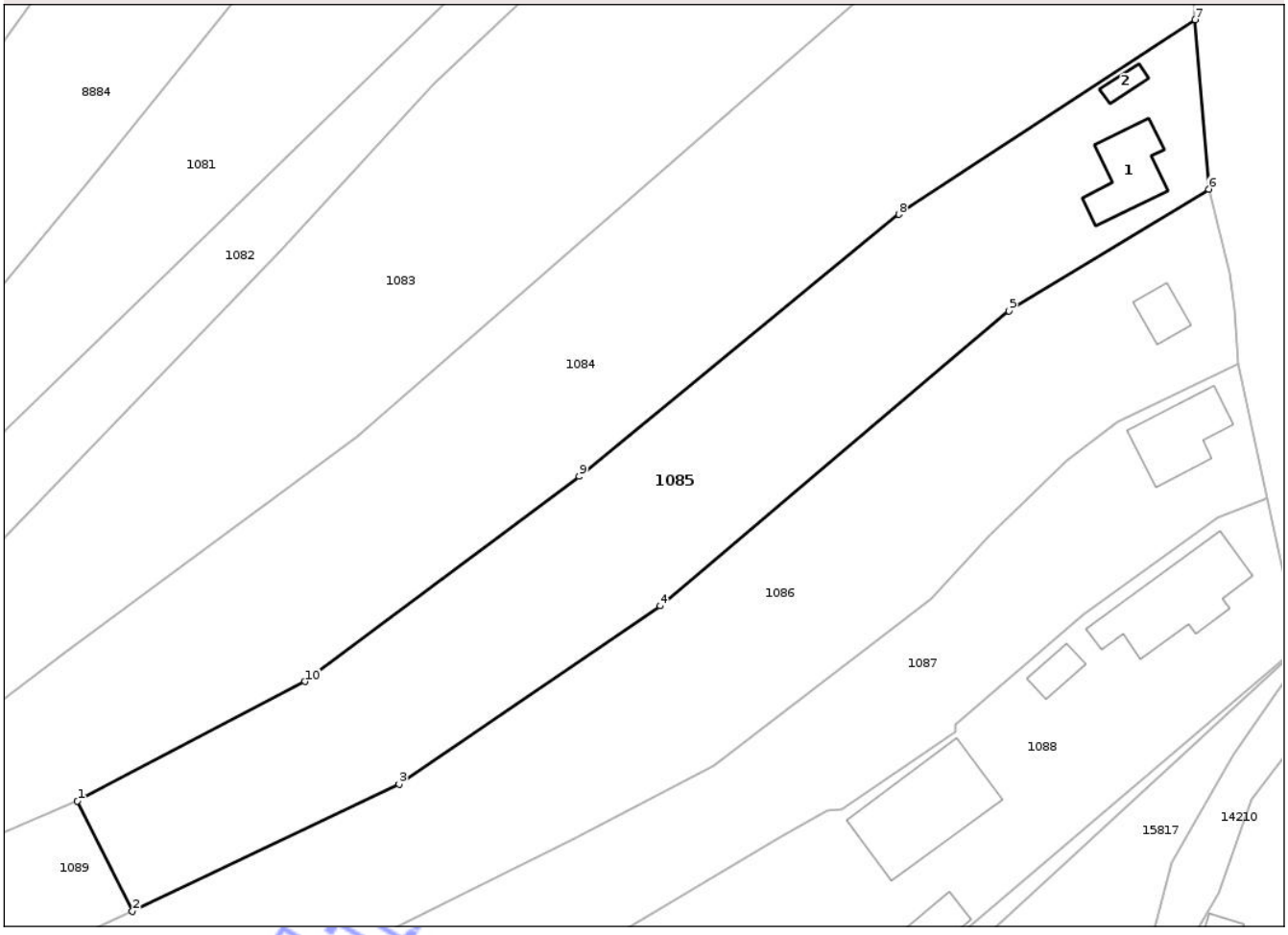
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50666	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	12	5/1	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T79
2	arabil	DA	1.500	12	5/2	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50666-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit din anul 1993 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera, 1 hol. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50666-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcţii anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.324,087 605.113,867	2	377.329,751 605.102,566	12.641
2	377.329,751 605.102,566	3	377.357,068 605.115,584	30.26
3	377.357,068 605.115,584	4	377.383,829 605.133,844	32.397
4	377.383,829 605.133,844	5	377.419,605 605.164,049	46.822
5	377.419,605 605.164,049	6	377.440,079 605.176,497	23.961
6	377.440,079 605.176,497	7	377.438,67 605.193,846	17.406
7	377.438,67 605.193,846	8	377.408,3 605.173,925	36.321
8	377.408,3 605.173,925	9	377.375,532 605.147,098	42.349
9	377.375,532 605.147,098	10	377.347,403 605.126,095	35.105
10	377.347,403 605.126,095	1	377.324,087 605.113,867	26.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 173, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.542	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 173, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COZMA CLAUDIU-IOSIF** 2) **COZMA CIPRIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COZMA CLAUDIU-IOSIF** 2) **COZMA CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

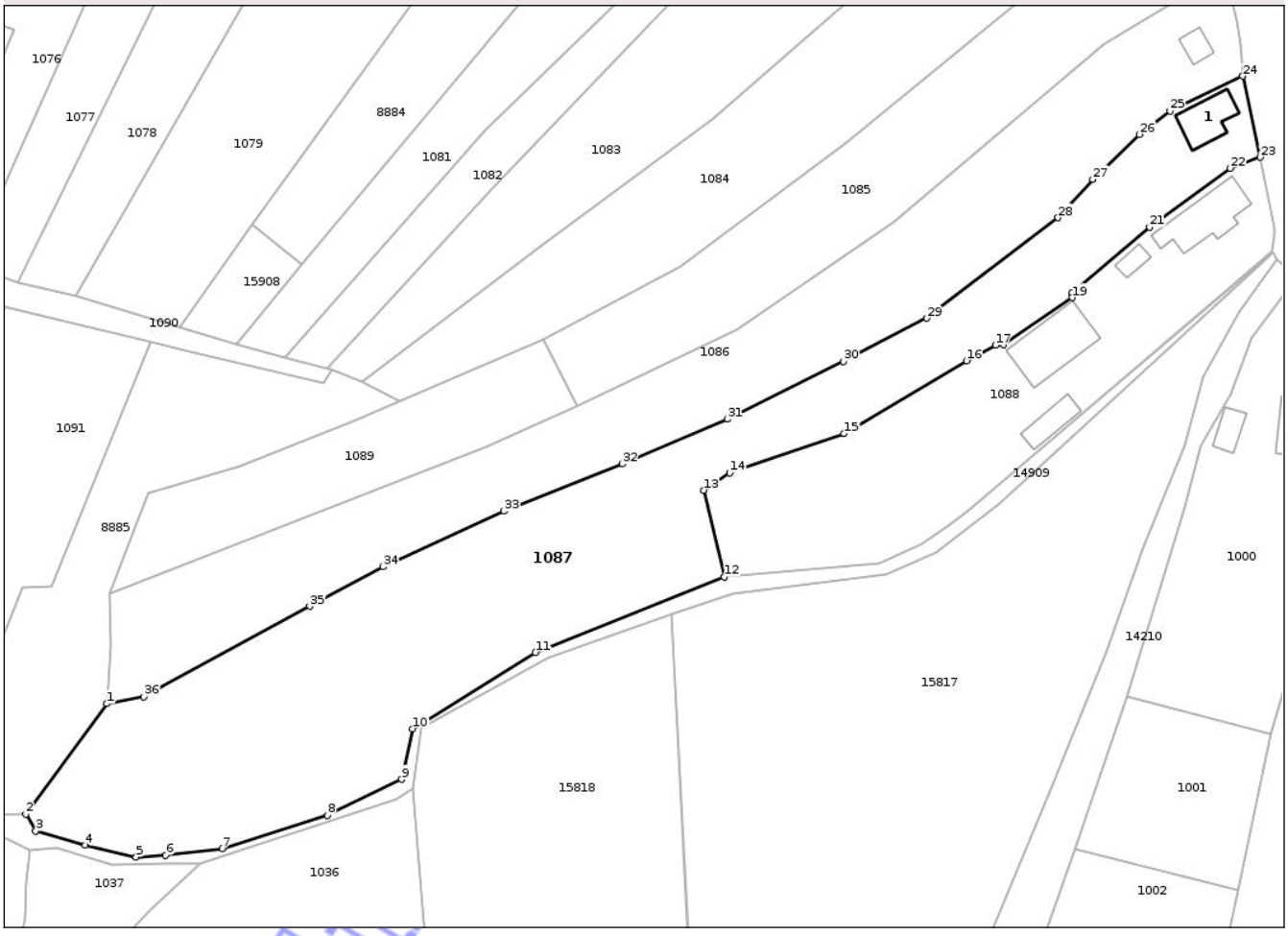
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.542	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.249,741 605.051,929	2	377.236,001 605.033,125	23.289
3	377.237,683 605.030,274	4	377.246,129 605.027,848	8.788
5	377.254,762 605.025,859	6	377.259,802 605.026,119	5.047
7	377.269,462 605.027,265	8	377.287,292 605.032,951	18.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.236,001 605.033,125	3	377.237,683 605.030,274	3.31
4	377.246,129 605.027,848	5	377.254,762 605.025,859	8.859
6	377.259,802 605.026,119	7	377.269,462 605.027,265	9.728
8	377.287,292 605.032,951	9	377.299,96 605.039,073	14.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.299,96 605.039,073	10	377.301,843 605.047,659	8.79
11	377.322,699 605.060,643	12	377.354,85 605.073,494	34.624
13	377.351,342 605.088,197	14	377.355,775 605.091,148	5.325
15	377.375,271 605.097,834	16	377.396,102 605.110,222	24.236
17	377.401,016 605.112,845	18	377.402,413 605.113,009	1.407
19	377.414,072 605.120,939	20	377.414,042 605.121,715	0.777
21	377.427,263 605.132,926	22	377.441,002 605.142,937	16.999
23	377.446,1 605.144,831	24	377.443,139 605.158,611	14.095
25	377.430,758 605.152,685	26	377.425,536 605.148,706	6.565
27	377.417,595 605.141,056	28	377.411,654 605.134,533	8.823
29	377.389,282 605.117,46	30	377.375,121 605.110,087	15.965
31	377.355,368 605.100,281	32	377.337,521 605.092,666	19.404
33	377.317,387 605.084,64	34	377.296,756 605.075,178	22.697
35	377.284,298 605.068,496	36	377.256,077 605.053,096	32.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.301,843 605.047,659	11	377.322,699 605.060,643	24.567
12	377.354,85 605.073,494	13	377.351,342 605.088,197	15.116
14	377.355,775 605.091,148	15	377.375,271 605.097,834	20.611
16	377.396,102 605.110,222	17	377.401,016 605.112,845	5.57
18	377.402,413 605.113,009	19	377.414,072 605.120,939	14.1
20	377.414,042 605.121,715	21	377.427,263 605.132,926	17.334
22	377.441,002 605.142,937	23	377.446,1 605.144,831	5.438
24	377.443,139 605.158,611	25	377.430,758 605.152,685	13.726
26	377.425,536 605.148,706	27	377.417,595 605.141,056	11.026
28	377.411,654 605.134,533	29	377.389,282 605.117,46	28.142
30	377.375,121 605.110,087	31	377.355,368 605.100,281	22.053
32	377.337,521 605.092,666	33	377.317,387 605.084,64	21.675
34	377.296,756 605.075,178	35	377.284,298 605.068,496	14.137
36	377.256,077 605.053,096	1	377.249,741 605.051,929	6.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.989	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1809, din 01/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA I TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CÎMPEAN DORINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

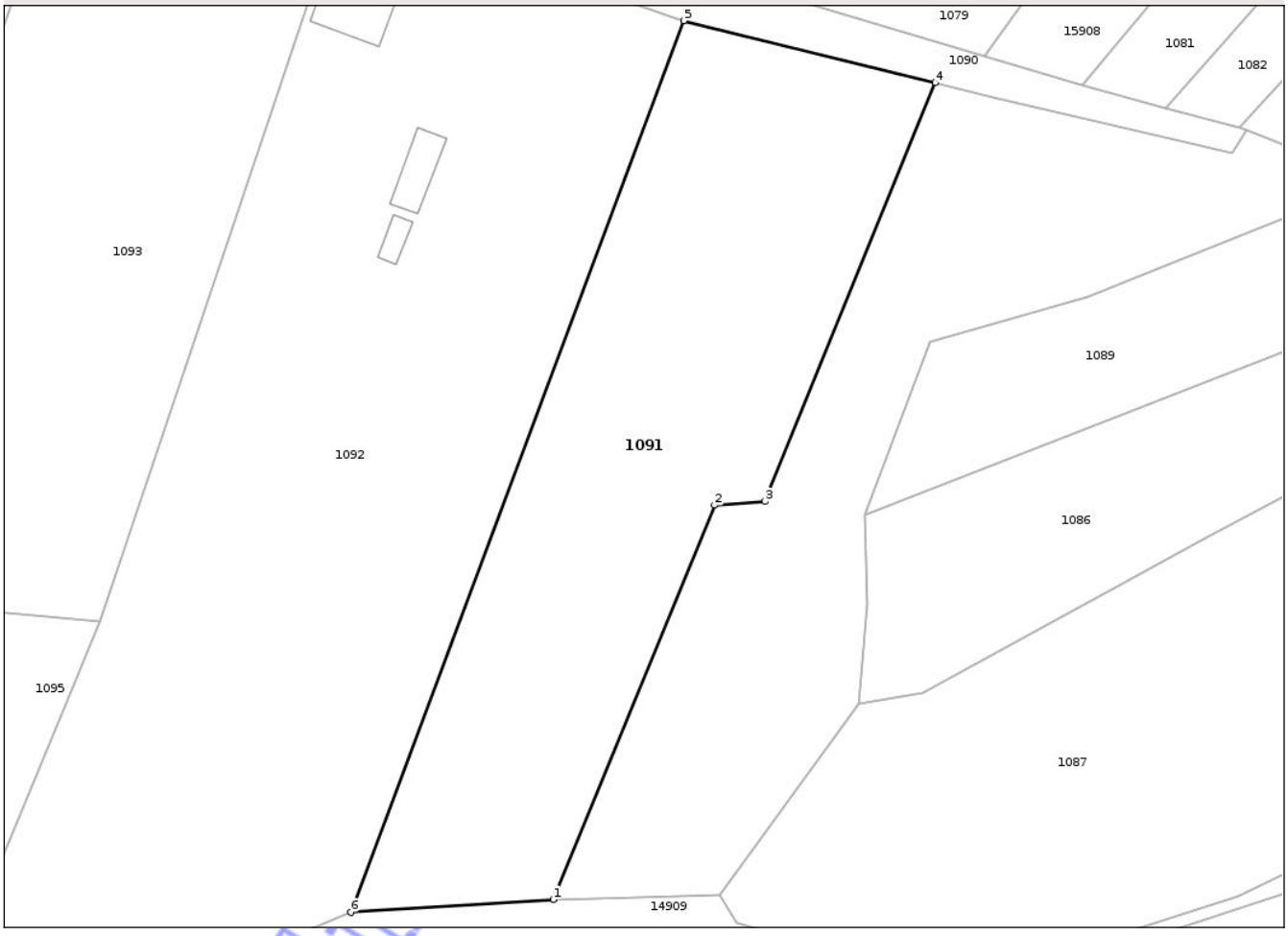
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.989	14	8	-	T 14 din TP se identifică în realitate cu 79

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.219,476 605.032,608	2	377.235,436 605.071,593	42.125
2	377.235,436 605.071,593	3	377.240,415 605.071,95	4.992
3	377.240,415 605.071,95	4	377.257,3 605.113,326	44.689
4	377.257,3 605.113,326	5	377.232,39 605.119,458	25.654
5	377.232,39 605.119,458	6	377.199,456 605.031,351	94.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.199,456 605.031,351	1	377.219,476 605.032,608	20.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.620	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1218, din 09/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA I TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CÎMPEAN DORINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

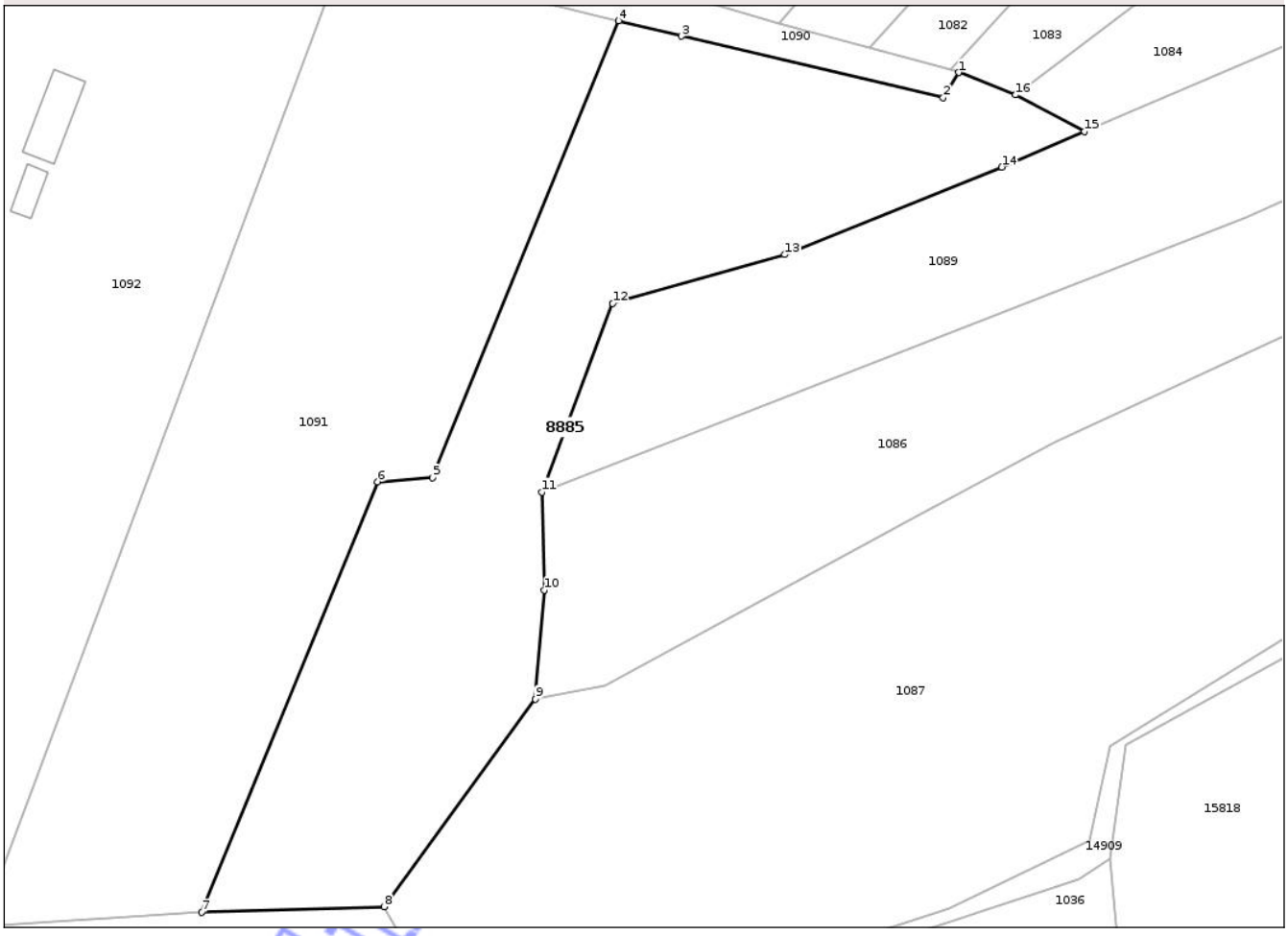
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.620	13	3/1	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T79

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.288,107 605.108,647	2	377.286,694 605.106,35	2.697
2	377.286,694 605.106,35	3	377.262,984 605.111,927	24.357
3	377.262,984 605.111,927	4	377.257,3 605.113,326	5.854
4	377.257,3 605.113,326	5	377.240,415 605.071,95	44.689
5	377.240,415 605.071,95	6	377.235,436 605.071,593	4.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.235,436 605.071,593	7	377.219,476 605.032,608	42.125
7	377.219,476 605.032,608	8	377.236,001 605.033,125	16.533
8	377.236,001 605.033,125	9	377.249,741 605.051,929	23.289
9	377.249,741 605.051,929	10	377.250,521 605.061,787	9.889
10	377.250,521 605.061,787	11	377.250,339 605.070,651	8.866
11	377.250,339 605.070,651	12	377.256,736 605.087,728	18.236
12	377.256,736 605.087,728	13	377.272,354 605.092,157	16.234
13	377.272,354 605.092,157	14	377.292,004 605.100,085	21.189
14	377.292,004 605.100,085	15	377.299,508 605.103,299	8.163
15	377.299,508 605.103,299	16	377.293,276 605.106,62	7.062
16	377.293,276 605.106,62	1	377.288,107 605.108,647	5.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1057
Nr. cadastral vechi:166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50592	Din acte: 5.163 Masurata: 5.129	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50592-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit pe fundatii din caramida, plaseu cocs, tavan cocs, acoperis lemn, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie si antreu.
A1.2	50592-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexe gospodaresti
A1.3	50592-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcție anexă
A1.4		Loc. Topa Mica, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35744 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. 1705, din 13/03/2014 emis de HANDRA CALUGAR DIANA;		
B2	Se notează actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat cu nr 1705/2014 n.p. Handra-Călugăr Diana, încheiat între POP MARIA in calitate de soție supraviețuitoare și POP IOAN în calitate de fiu.	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 9, din 13/03/2014 emis de HANDRA CALUGAR DIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP IOAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1706, din 13/03/2014 emis de HANDRA CALUGAR DIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP IOAN**, bun propriu	
1 / 22/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35744 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. 1706, din 13/03/2014 emis de HANDRA CALUGAR DIANA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERPT B5, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50592	Din acte: 5.163 Masurata: 5.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	79	-	-	
2	arabil	DA	1.716	79	-	-	
3	faneata	DA	2.690	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50592-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit pe fundatii din caramida, plaseu cocs, tavan cocs, acoperis lemn, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie si antreu.
A1.2	50592-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexe gospodaresti
A1.3	50592-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.471,817 605.351,99	2	377.419,998 605.398,411	69.571
2	377.419,998 605.398,411	3	377.405,037 605.384,244	20.604
3	377.405,037 605.384,244	4	377.358,371 605.338,981	65.011
4	377.358,371 605.338,981	5	377.380,404 605.313,401	33.761
5	377.380,404 605.313,401	6	377.390,535 605.303,678	14.042
6	377.390,535 605.303,678	7	377.408,746 605.316,375	22.2
7	377.408,746 605.316,375	8	377.425,091 605.325,834	18.885
8	377.425,091 605.325,834	1	377.471,817 605.351,99	53.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50575	Din acte: 2.900 Masurata: 2.872	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50575-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit construita in anul 1947 cu regim de înălțime P+D, pe fundații continue din piatră, suprastructură din zidărie din piatră si cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, compusă din -demisol: 3 camere, 2 holuri, 1 baie, 1 cămară de alimente, 1 debara, 1 incăpere CT; si parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, si 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148428 / 20/08/2018		
Act Administrativ nr. 141669, din 06/08/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în această carte funciară, rezultând 2 noi imobile cu numerele cadastrale 51257, 51258 UAT Sânpaul	A1
143053 / 01/07/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE, din 27/08/1975 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn rang serial 131051 din 24.10.2013, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞUTA GRIGORIE**	
B5	se notează faptul că imobilul construcție este bun comun al proprietarei tabulare ŞUTA RAVEICA cu soțul ŞUTA GRIGORIE	A1.1
274207 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 35, din 20/11/2025 emis de Buda Liliana (act notarial nr INCHEIERE E RECTIFICARE NR. 27 din 11.12.2025, emis de Buda Liliana);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ŞUTA GRIGORIE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SUCIU REBECA-DANIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ŞUTA IULIUS-RAFAEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **ŞUTA GRIGORIE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **SUCIU REBECA-DANIELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **ŞUTA IULIUS-RAFAEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50575	Din acte: 2.900 Masurata: 2.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.564	11	258	-	
2	faneata	DA	1.308	11	259	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50575-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit construita in anul 1947 cu regim de înălțime P+D, pe fundații continue din piatră, suprastructură din zidărie din piatră si cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, compusă din -demisol: 3 camere, 2 holuri, 1 baie, 1 cămară de alimente, 1 debara, 1 incăpere CT; si parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, si 1 balcon.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.483,213 605.169,155	2	377.506,68 605.181,465	26.5
2	377.506,68 605.181,465	3	377.501,756 605.202,325	21.433
3	377.501,756 605.202,325	4	377.495,552 605.227,32	25.753
4	377.495,552 605.227,32	5	377.472,854 605.221,612	23.405
5	377.472,854 605.221,612	6	377.447,43 605.214,602	26.373
6	377.447,43 605.214,602	7	377.448,504 605.209,926	4.798
7	377.448,504 605.209,926	8	377.449,272 605.204,375	5.604
8	377.449,272 605.204,375	9	377.450,918 605.187,19	17.264
9	377.450,918 605.187,19	10	377.451,236 605.181,223	5.975
10	377.451,236 605.181,223	11	377.451,185 605.179,829	1.395
11	377.451,185 605.179,829	12	377.450,928 605.172,79	7.044
12	377.450,928 605.172,79	13	377.451,432 605.168,341	4.477
13	377.451,432 605.168,341	14	377.453,112 605.157,991	10.485
14	377.453,112 605.157,991	15	377.453,113 605.157,988	0.003
15	377.453,113 605.157,988	16	377.454,441 605.154,122	4.088
16	377.454,441 605.154,122	1	377.483,213 605.169,155	32.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.781 Masurata: 3.441	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; construcție anexă
A1.4		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; construcție anexă
A1.5		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1254, din 16/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN A VASILE**	
2 / 20/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOCAN A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

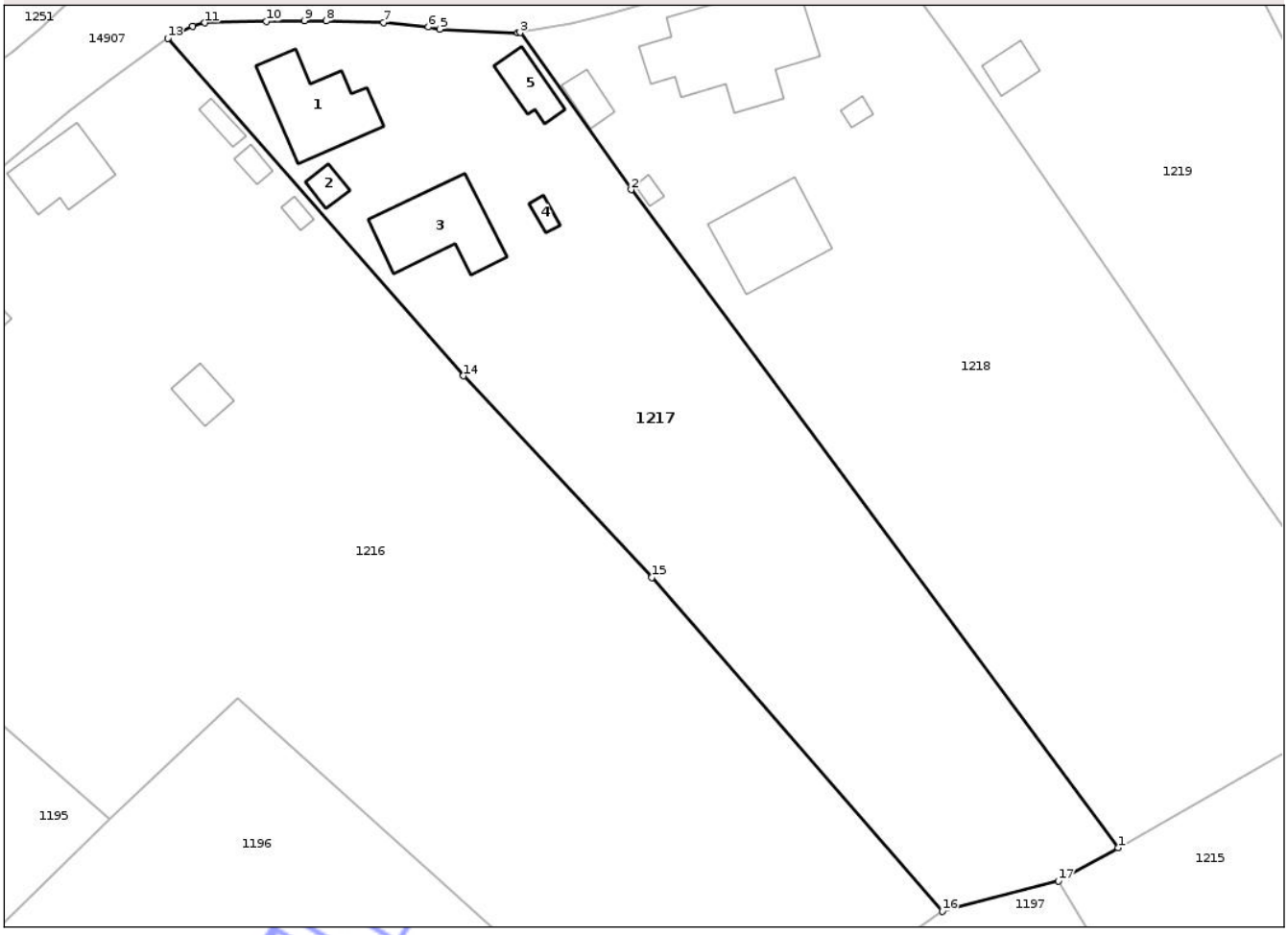
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.781 Masurata: 3.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	1	2	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 79.
2	faneata	DA	675	1	2/1	-	
3	arabil	DA	357	1	2/3	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 79.
4	arabil	DA	1.854	1	2/2	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 110 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 102 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; construcţie anexă
A1.5		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.523,562 605.380,833	2	377.466,295 605.458,194	96.251
2	377.466,295 605.458,194	3	377.453,22 605.476,67	22.634
3	377.453,22 605.476,67	4	377.452,988 605.476,628	0.236
4	377.452,988 605.476,628	5	377.443,782 605.477,063	9.216
5	377.443,782 605.477,063	6	377.442,473 605.477,313	1.333
6	377.442,473 605.477,313	7	377.437,179 605.477,822	5.318
7	377.437,179 605.477,822	8	377.430,451 605.478,046	6.732
8	377.430,451 605.478,046	9	377.427,881 605.478,061	2.57
9	377.427,881 605.478,061	10	377.423,392 605.477,991	4.49
10	377.423,392 605.477,991	11	377.416,163 605.477,807	7.231
11	377.416,163 605.477,807	12	377.414,719 605.477,419	1.495
12	377.414,719 605.477,419	13	377.411,828 605.475,986	3.227
13	377.411,828 605.475,986	14	377.446,561 605.436,304	52.736
14	377.446,561 605.436,304	15	377.468,743 605.412,636	32.438
15	377.468,743 605.412,636	16	377.502,89 605.373,373	52.035
16	377.502,89 605.373,373	17	377.516,493 605.376,952	14.066
17	377.516,493 605.376,952	1	377.523,562 605.380,833	8.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 123, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.130	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1271, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (9);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEȘ S ANICA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NEMEȘ GRAȚIAN-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

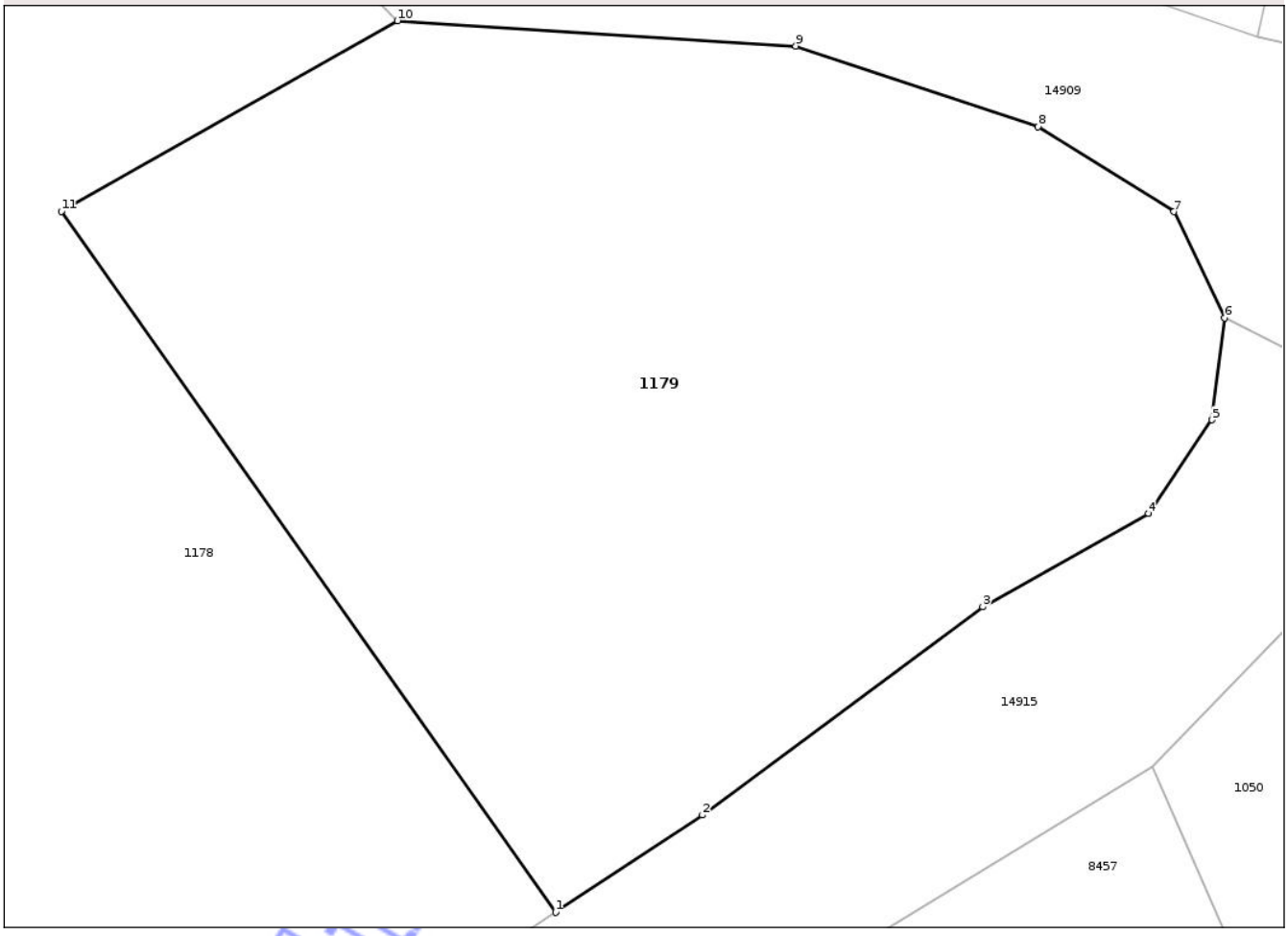
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.130	26	1/2	-	T 26 din TP se identifică în realitate cuT 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.930,307 605.376,83	2	376.936,581 605.380,979	7.522
2	376.936,581 605.380,979	3	376.948,544 605.389,853	14.895
3	376.948,544 605.389,853	4	376.955,613 605.393,838	8.115
4	376.955,613 605.393,838	5	376.958,332 605.397,822	4.823
5	376.958,332 605.397,822	6	376.958,876 605.402,168	4.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.958,876 605.402,168	7	376.956,7 605.406,695	5.023
7	376.956,7 605.406,695	8	376.950,901 605.410,318	6.838
8	376.950,901 605.410,318	9	376.940,567 605.413,759	10.892
9	376.940,567 605.413,759	10	376.923,562 605.414,836	17.039
10	376.923,562 605.414,836	11	376.909,215 605.406,71	16.488
11	376.909,215 605.406,71	1	376.930,307 605.376,83	36.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1654, din 02/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I VASILE** 2) **FILIP T IOAN** 3) **CRIŞAN I ELENA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FILIP PAUL-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

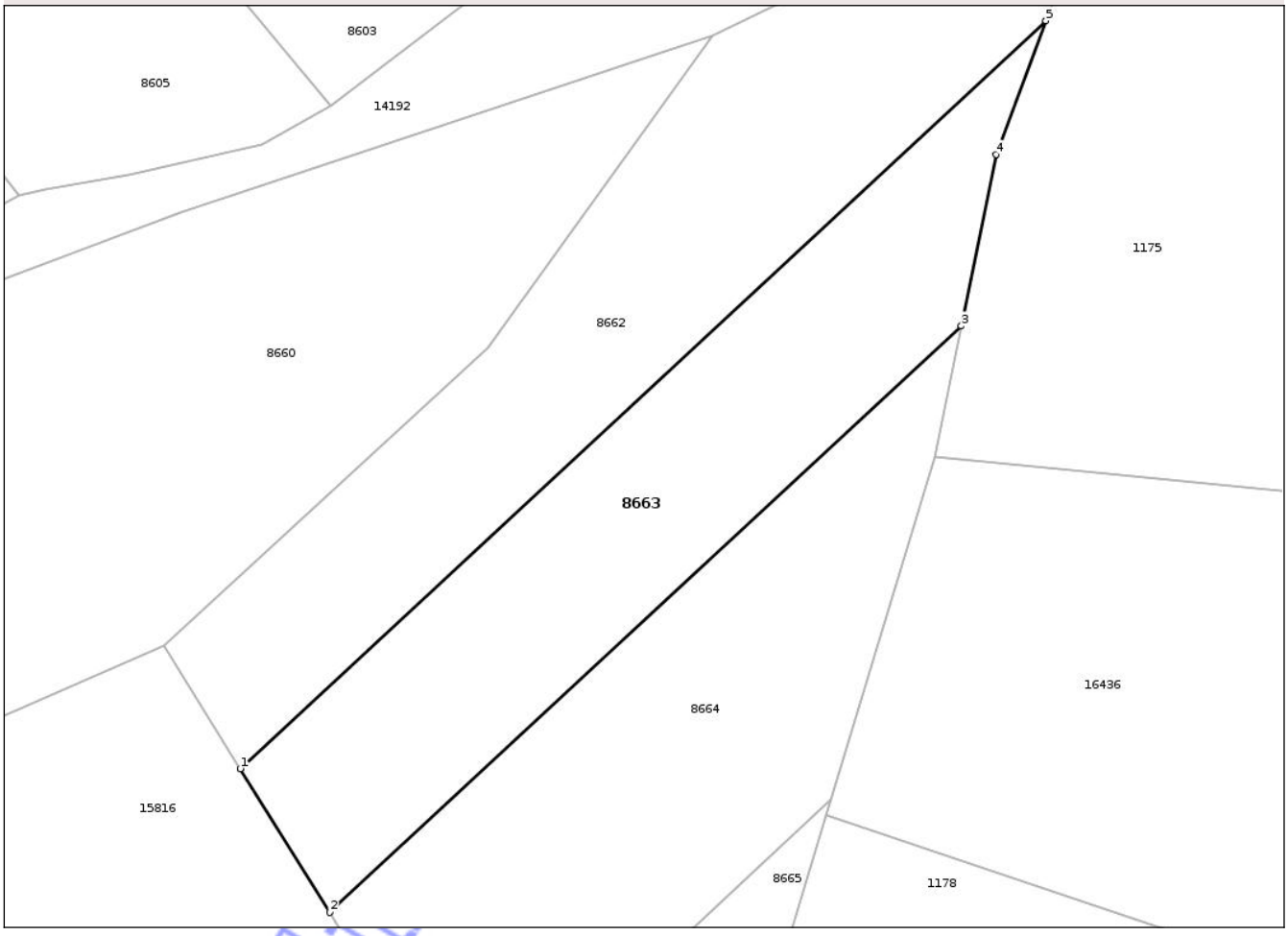
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.694	2/2	49/1	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cuT2
2	arabil	DA	206	2/2	49/1	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cuT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.736,024 605.528,869	2	376.748,05 605.509,599	22.715
2	376.748,05 605.509,599	3	376.832,844 605.588,236	115.645
3	376.832,844 605.588,236	4	376.837,504 605.611,268	23.499
4	376.837,504 605.611,268	5	376.844,197 605.629,188	19.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.844,197 605.629,188	1	376.736,024 605.528,869	147.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 124, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 395 Masurata: 616	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Topa Mica, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1594, din 01/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂCĂTUȘ G LIVIA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TAKACS LIDIA-ALINA**	
1 / 13/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TAKACS LIDIA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

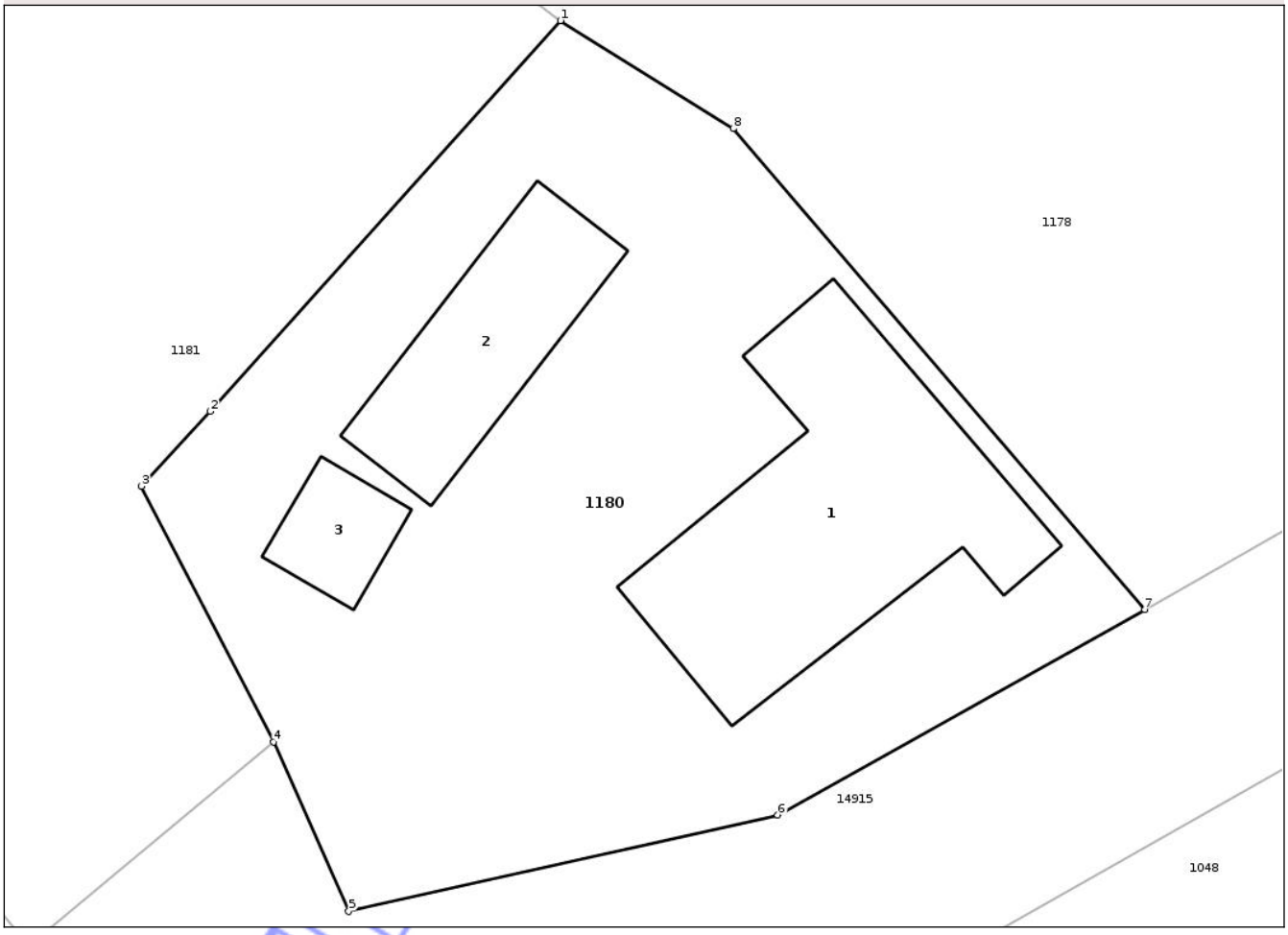
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 395 Masurata: 616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	26	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.880,821 605.380,231	2	376.868,576 605.366,571	18.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.868,576 605.366,571	3	376.866,173 605.363,956	3.551
3	376.866,173 605.363,956	4	376.870,784 605.355,015	10.06
4	376.870,784 605.355,015	5	376.873,419 605.349,094	6.481
5	376.873,419 605.349,094	6	376.888,415 605.352,464	15.37
6	376.888,415 605.352,464	7	376.901,25 605.359,65	14.71
7	376.901,25 605.359,65	8	376.886,863 605.376,456	22.123
8	376.886,863 605.376,456	1	376.880,821 605.380,231	7.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 125, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.371 Masurata: 4.071	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1251, din 16/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN GH VASILE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN IRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRIȘAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

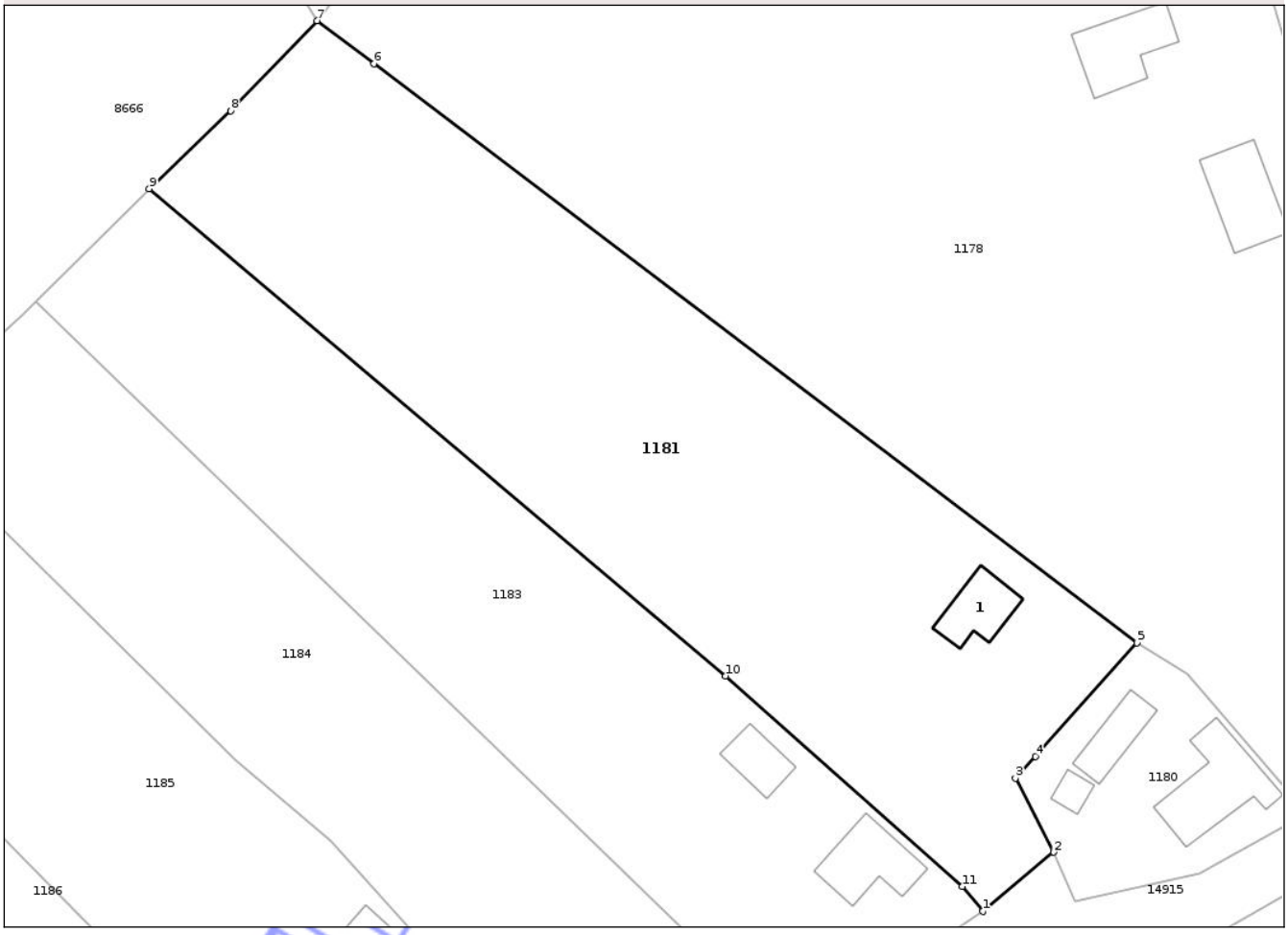
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.371 Masurata: 4.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.200	26	2	-	
2	faneata	DA	1.342	26	2/2	-	
3	arabil	DA	529	26	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.862,236 605.347,879	2	376.870,784 605.355,015	11.135
2	376.870,784 605.355,015	3	376.866,173 605.363,956	10.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.866,173 605.363,956	4	376.868,576 605.366,571	3.551
4	376.868,576 605.366,571	5	376.880,821 605.380,231	18.345
5	376.880,821 605.380,231	6	376.788,838 605.450,023	115.463
6	376.788,838 605.450,023	7	376.781,984 605.455,223	8.603
7	376.781,984 605.455,223	8	376.771,575 605.444,377	15.033
8	376.771,575 605.444,377	9	376.761,751 605.434,983	13.593
9	376.761,751 605.434,983	10	376.831,238 605.376,266	90.973
10	376.831,238 605.376,266	11	376.859,772 605.350,888	38.187
11	376.859,772 605.350,888	1	376.862,236 605.347,879	3.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.833	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1589, din 25/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **REŢE VIOREL-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

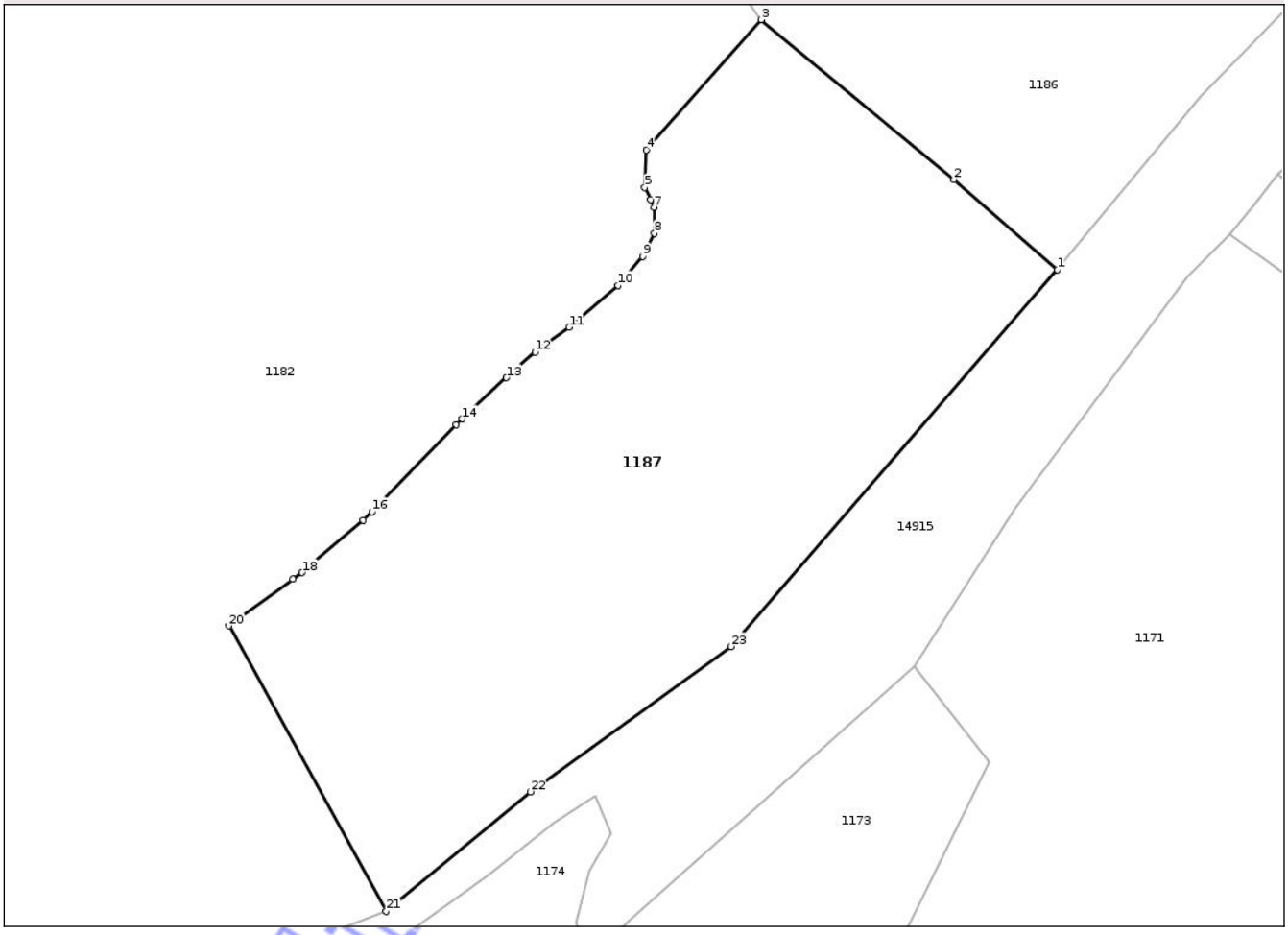
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	25	1	-	T 25 din TP se identifică în realitate cu 79
2	arabil	DA	2.233	25	1/1	-	T 25 din TP se identifică în realitate cu 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.765,887 605.268,324	2	376.755,788 605.277,083	13.368
3	376.737,041 605.292,624	4	376.725,825 605.279,962	16.915
5	376.725,703 605.276,317	6	376.726,254 605.275,113	1.324
7	376.726,587 605.274,384	8	376.726,637 605.271,858	2.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.755,788 605.277,083	3	376.737,041 605.292,624	24.351
4	376.725,825 605.279,962	5	376.725,703 605.276,317	3.647
6	376.726,254 605.275,113	7	376.726,587 605.274,384	0.801
8	376.726,637 605.271,858	9	376.725,478 605.269,612	2.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.725,478 605.269,612	10	376.723,066 605.266,804	3.702
11	376.718,336 605.262,716	12	376.715,021 605.260,291	4.107
13	376.712,228 605.257,801	14	376.707,912 605.253,799	5.886
15	376.707,343 605.253,216	16	376.699,117 605.244,786	11.778
17	376.698,285 605.243,933	18	376.692,317 605.238,863	7.831
19	376.691,423 605.238,215	20	376.685,167 605.233,681	7.726
21	376.700,503 605.205,906	22	376.714,538 605.217,53	18.224
23	376.734,089 605.231,664	1	376.765,887 605.268,324	48.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.723,066 605.266,804	11	376.718,336 605.262,716	6.252
12	376.715,021 605.260,291	13	376.712,228 605.257,801	3.742
14	376.707,912 605.253,799	15	376.707,343 605.253,216	0.815
16	376.699,117 605.244,786	17	376.698,285 605.243,933	1.192
18	376.692,317 605.238,863	19	376.691,423 605.238,215	1.104
20	376.685,167 605.233,681	21	376.700,503 605.205,906	31.728
22	376.714,538 605.217,53	23	376.734,089 605.231,664	24.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1654, din 02/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I VASILE** 2) **FILIP T IOAN** 3) **CRIŞAN I ELENA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FILIP PAUL-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

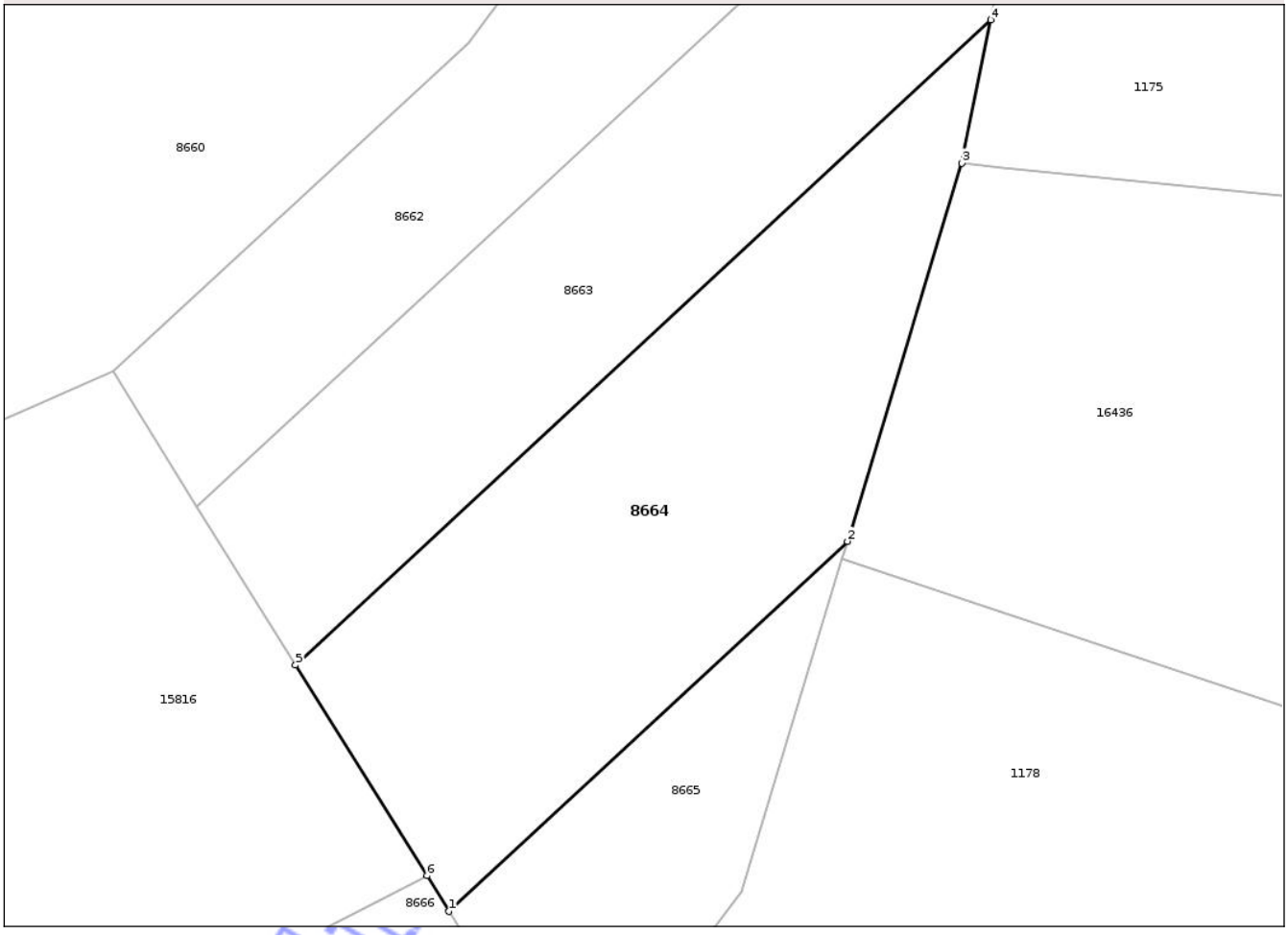
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	2/2	49/2	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.766,775 605.479,593	2	376.815,388 605.524,677	66.301
2	376.815,388 605.524,677	3	376.829,307 605.570,759	48.138
3	376.829,307 605.570,759	4	376.832,844 605.588,236	17.831
4	376.832,844 605.588,236	5	376.748,05 605.509,599	115.645
5	376.748,05 605.509,599	6	376.764,072 605.483,926	30.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.764,072 605.483,926	1	376.766,775 605.479,593	5.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1266, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN G IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ROGOZAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

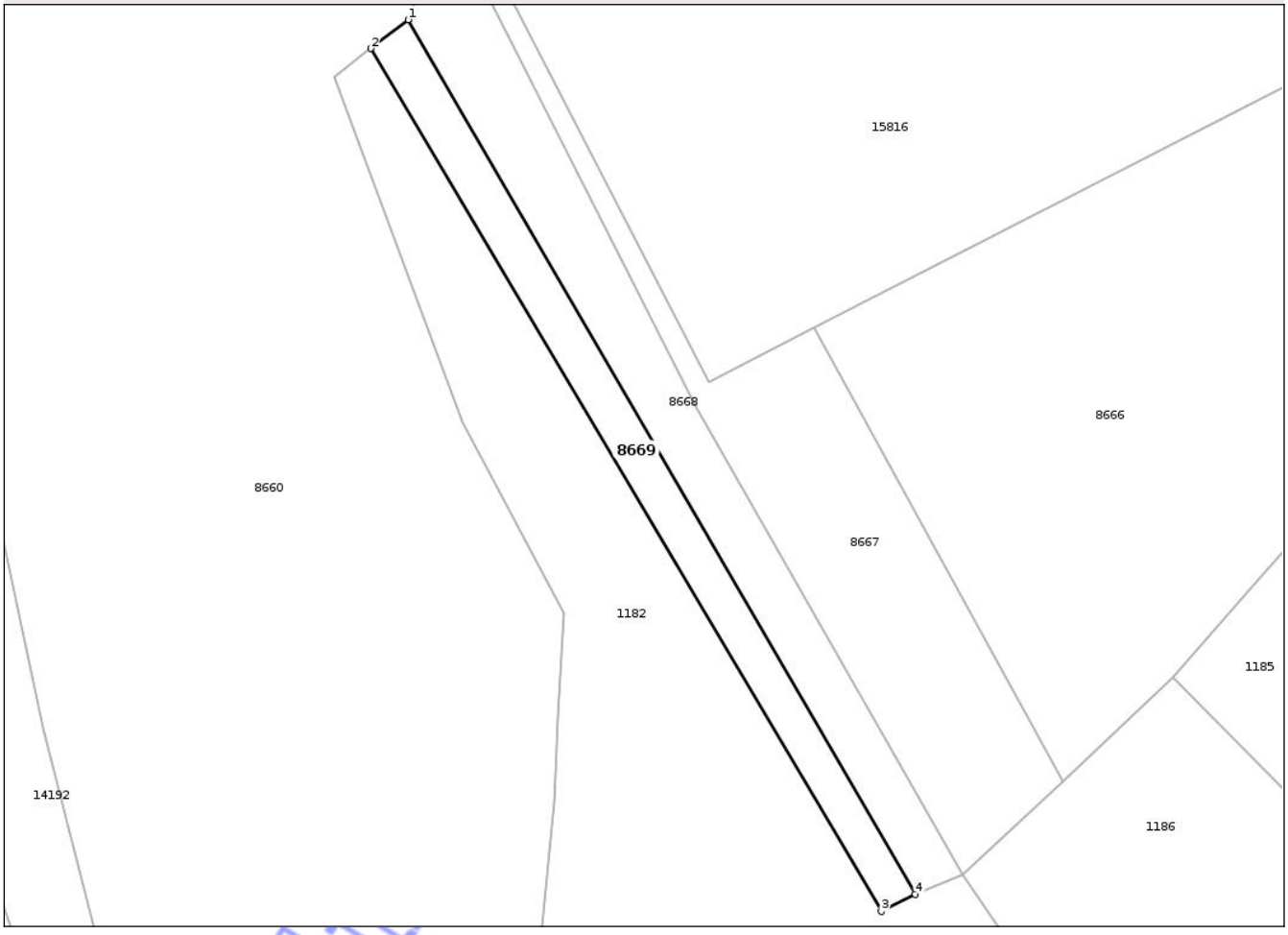
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	2/1	50	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.610,511 605.476,038	2	376.605,418 605.472,101	6.437
2	376.605,418 605.472,101	3	376.675,447 605.353,856	137.426
3	376.675,447 605.353,856	4	376.680,096 605.356,225	5.218
4	376.680,096 605.356,225	1	376.610,511 605.476,038	138.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1711, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN I ANA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALUAŞ TUDOR-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

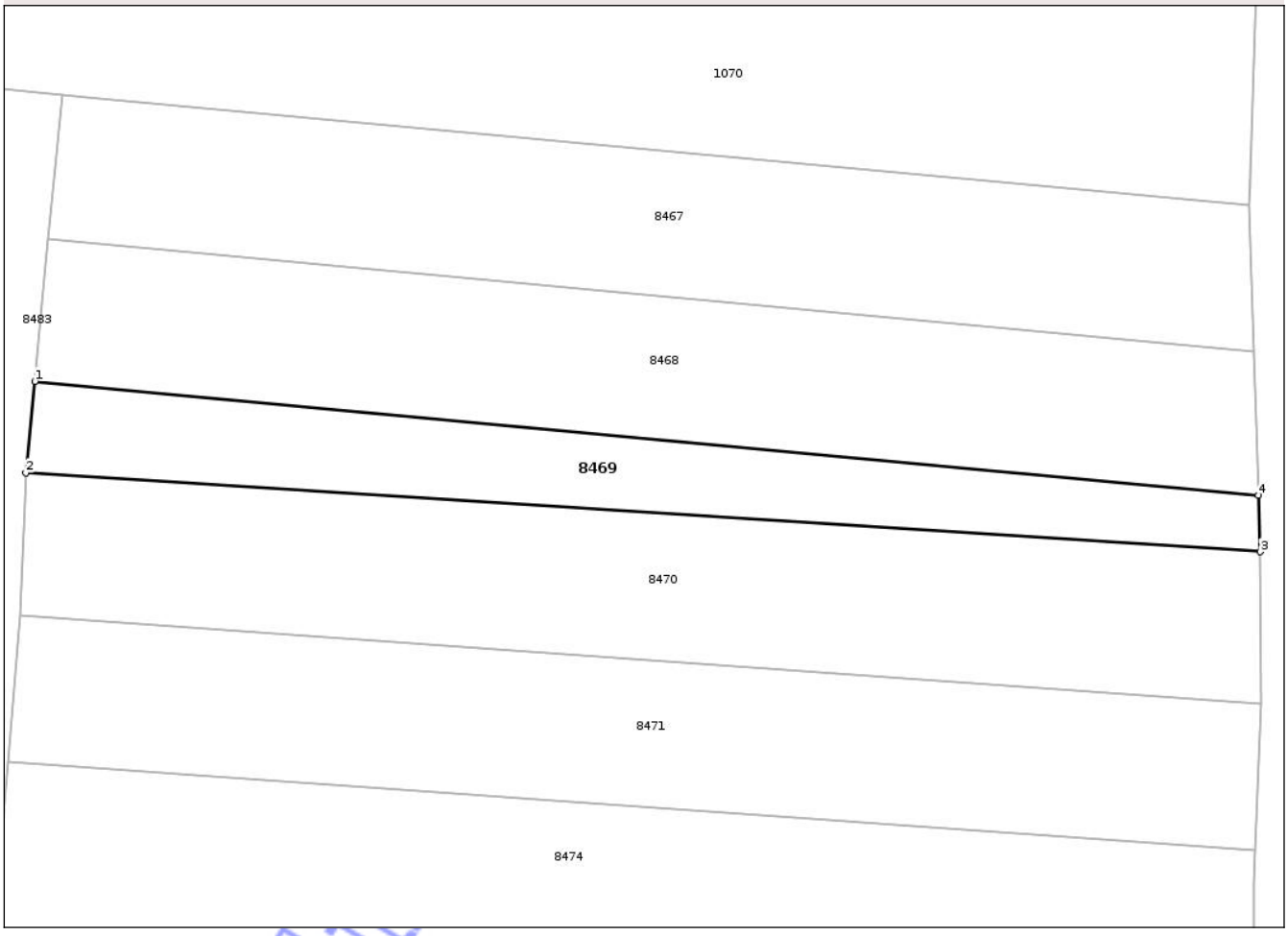
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	2/1	1/2	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.951,88 604.817,241	2	376.950,907 604.807,22	10.068
2	376.950,907 604.807,22	3	377.086,459 604.798,548	135.829
3	377.086,459 604.798,548	4	377.086,265 604.804,764	6.219
4	377.086,265 604.804,764	1	376.951,88 604.817,241	134.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1378, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN I VIOREL**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILEA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	2/1	2/2	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.948,899 604.775,545	2	376.947,121 604.754,628	20.992
2	376.947,121 604.754,628	3	377.085,813 604.744,798	139.04
3	377.085,813 604.744,798	4	377.085,813 604.762,278	17.48
4	377.085,813 604.762,278	5	377.085,945 604.765,831	3.555
5	377.085,945 604.765,831	1	376.948,899 604.775,545	137.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1565, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ GH RAVEICA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TAT IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

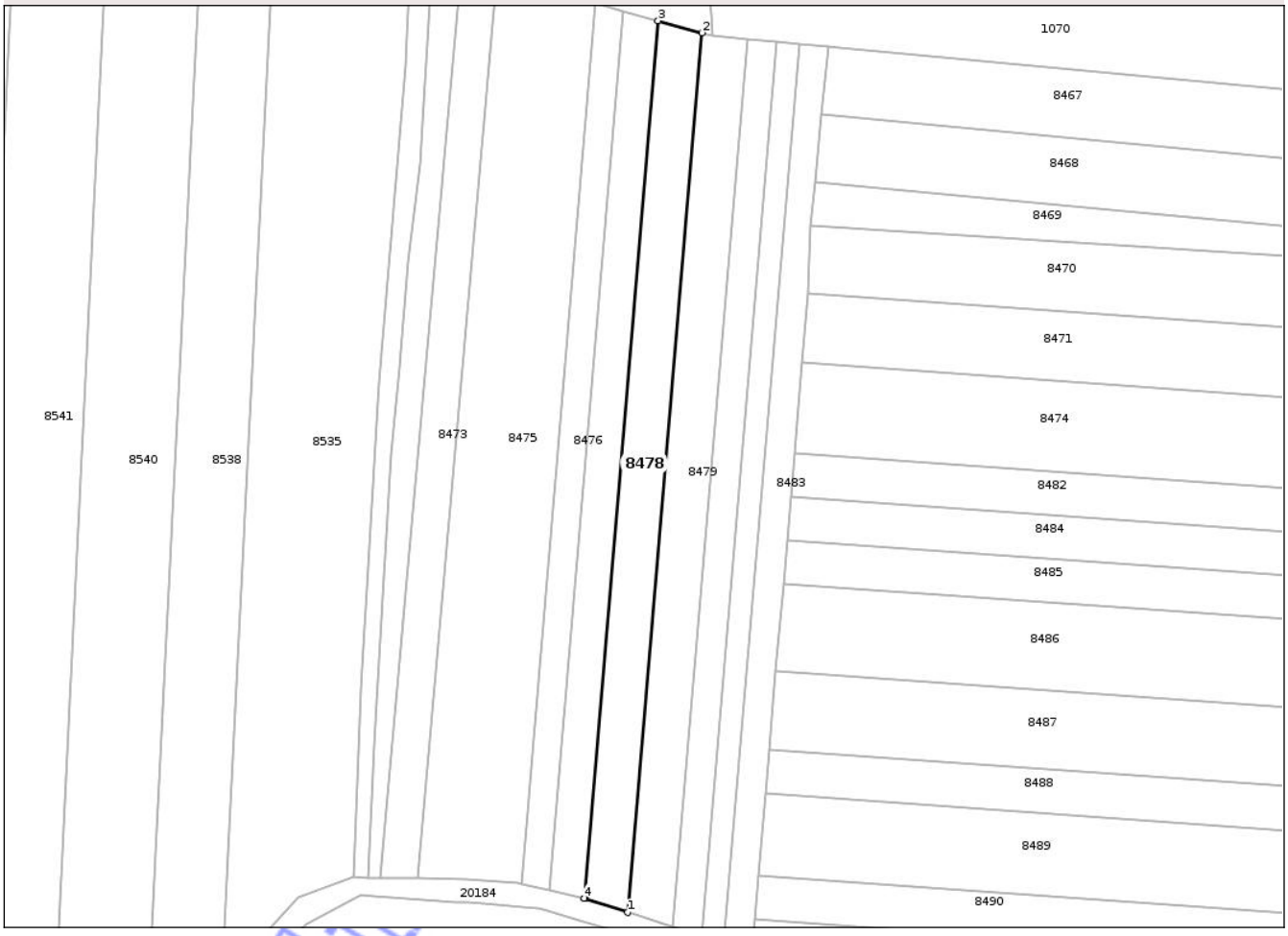
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	2/1	14/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.908,536 604.648,382	2	376.925,658 604.851,863	204.2
2	376.925,658 604.851,863	3	376.915,559 604.854,639	10.474
3	376.915,559 604.854,639	4	376.898,476 604.651,625	203.731
4	376.898,476 604.651,625	5	376.898,681 604.651,578	0.21
5	376.898,681 604.651,578	1	376.908,536 604.648,382	10.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1341, din 11/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN V VASILE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZĂHAN CRISTINA-AUGUSTA** 2) **ZĂHAN COSMIN-VASILE** 3) **CÎMPEAN TANIA-IRINA** 4) **ZĂHAN FELICIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	2/1	15	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.948,286 604.849,306	2	376.943,038 604.849,794	5.271
2	376.943,038 604.849,794	3	376.925,599 604.642,544	207.982
3	376.925,599 604.642,544	4	376.930,728 604.640,636	5.472
4	376.930,728 604.640,636	1	376.948,286 604.849,306	209.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/550, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ I SIMION**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDONE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

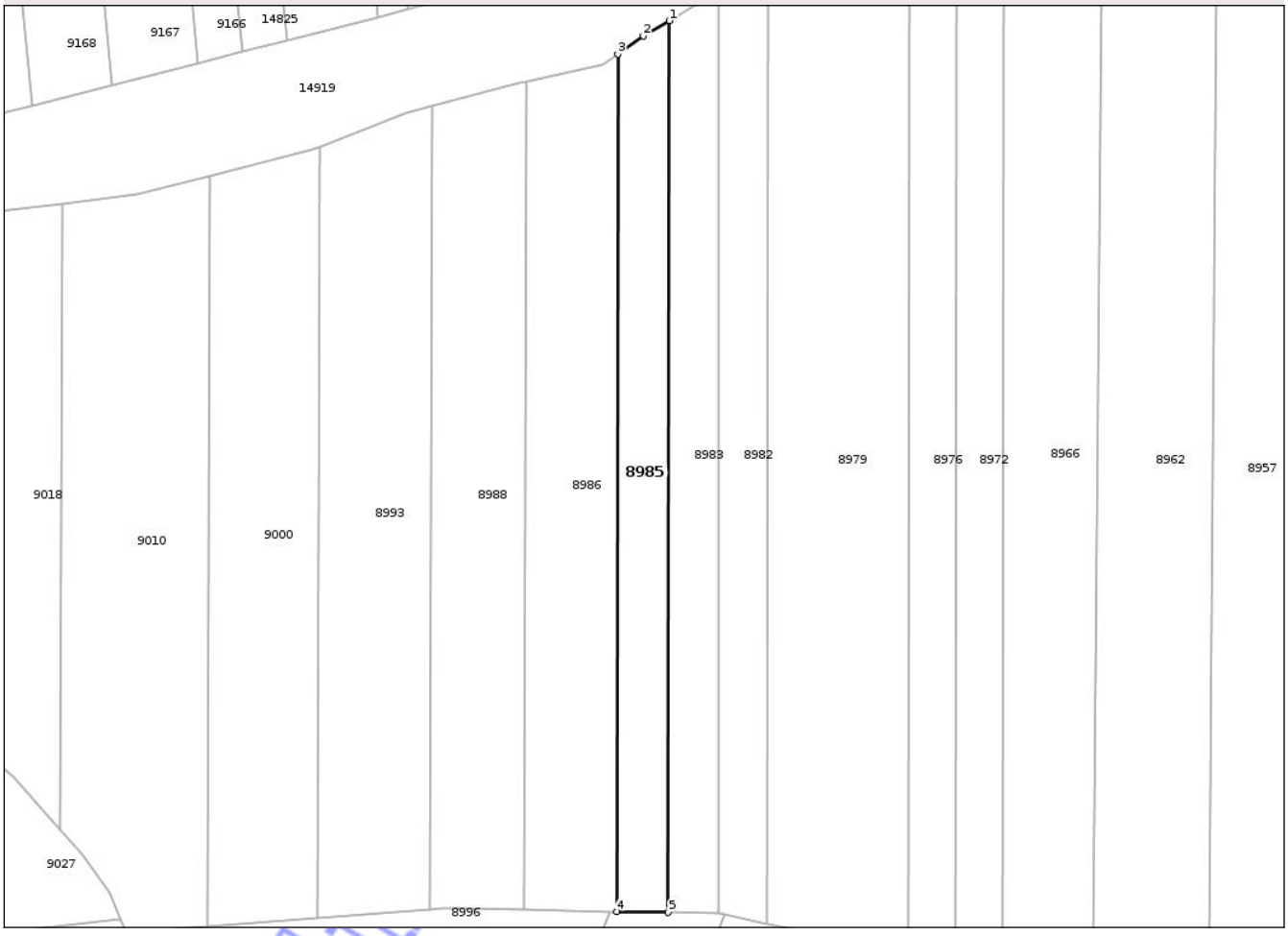
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	36/2	29	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.204,477 602.358,105	2	379.198,89 602.354,873	6.454
2	379.198,89 602.354,873	3	379.193,349 602.350,897	6.82
3	379.193,349 602.350,897	4	379.193,171 602.165,966	184.931
4	379.193,171 602.165,966	5	379.204,293 602.165,785	11.123
5	379.204,293 602.165,785	1	379.204,477 602.358,105	192.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8986 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/503, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN A VERONICA**	
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

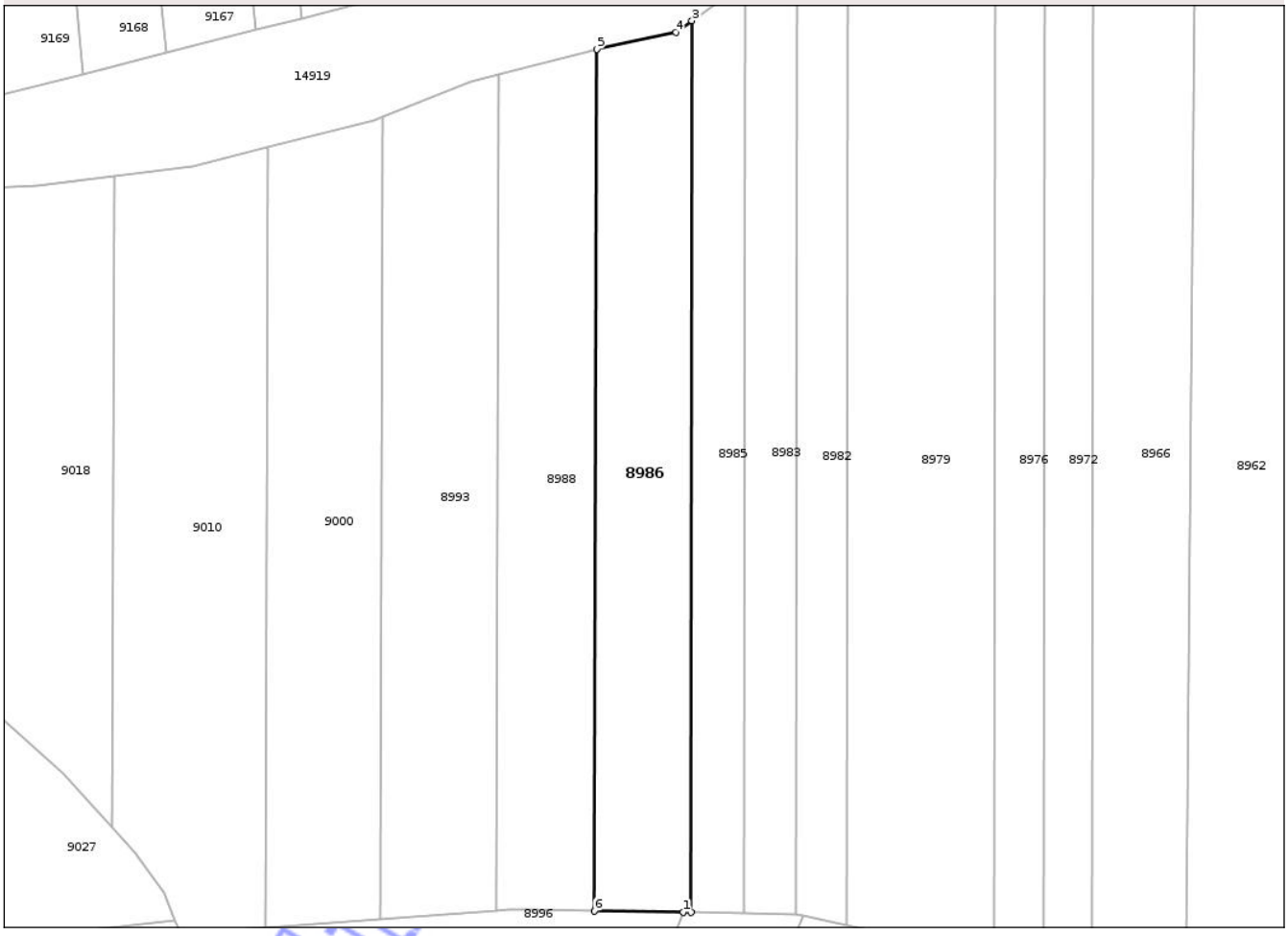
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	36/2	30	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.191,556 602.165,992	2	379.193,171 602.165,966	1.615
2	379.193,171 602.165,966	3	379.193,349 602.350,897	184.931
3	379.193,349 602.350,897	4	379.190,02 602.348,509	4.097
4	379.190,02 602.348,509	5	379.173,653 602.344,99	16.741
5	379.173,653 602.344,99	6	379.173,104 602.166,293	178.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.173,104 602.166,293	1	379.191,556 602.165,992	18.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/518, din 29/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ V ANA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUPAŞ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

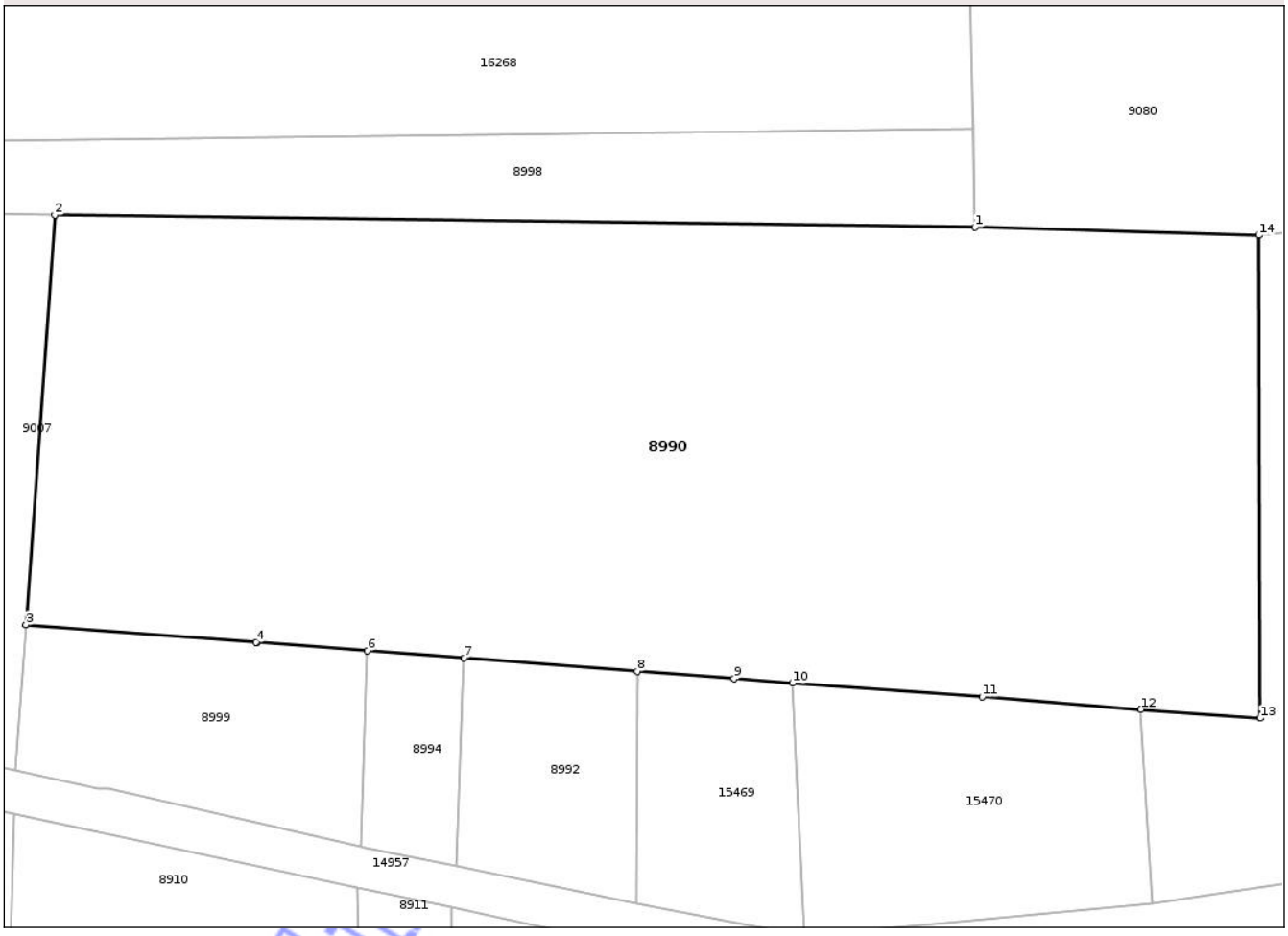
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	36	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.174,363 601.779,533	2	379.108,493 601.780,42	65.876
2	379.108,493 601.780,42	3	379.106,43 601.751,099	29.393
3	379.106,43 601.751,099	4	379.122,895 601.749,856	16.512
4	379.122,895 601.749,856	5	379.122,981 601.749,85	0.086
5	379.122,981 601.749,85	6	379.130,871 601.749,254	7.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.130,871 601.749,254	7	379.137,798 601.748,732	6.947
7	379.137,798 601.748,732	8	379.150,187 601.747,796	12.424
8	379.150,187 601.747,796	9	379.157,113 601.747,274	6.946
9	379.157,113 601.747,274	10	379.161,303 601.746,957	4.202
10	379.161,303 601.746,957	11	379.174,885 601.745,959	13.619
11	379.174,885 601.745,959	12	379.186,224 601.745,076	11.373
12	379.186,224 601.745,076	13	379.194,781 601.744,43	8.581
13	379.194,781 601.744,43	14	379.194,689 601.778,962	34.532
14	379.194,689 601.778,962	1	379.174,363 601.779,533	20.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/593, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P VIRGINIA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORJA PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	36/1	3	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.899,412 601.783,123	2	377.899,13 601.779,37	3.764
2	377.899,13 601.779,37	3	378.005,318 601.774,153	106.316
3	378.005,318 601.774,153	4	378.005,507 601.778,015	3.867
4	378.005,507 601.778,015	5	378.005,585 601.779,599	1.586
5	378.005,585 601.779,599	6	377.999,84 601.780,005	5.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.999,84 601.780,005	7	377.987,809 601.780,854	12.061
7	377.987,809 601.780,854	8	377.944,023 601.783,947	43.895
8	377.944,023 601.783,947	9	377.931,434 601.784,836	12.62
9	377.931,434 601.784,836	10	377.899,71 601.787,077	31.803
10	377.899,71 601.787,077	1	377.899,412 601.783,123	3.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27/643/699, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON I PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	36	29/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.949,785 601.894,395	2	377.937,233 601.895,99	12.653
2	377.937,233 601.895,99	3	377.931,434 601.784,836	111.305
3	377.931,434 601.784,836	4	377.944,023 601.783,947	12.62
4	377.944,023 601.783,947	1	377.949,785 601.894,395	110.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/761, din 08/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN P IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA OLIMPIA** 2) **BADEA LAVINIA** 3) **LUPAŞ MĂRIOARA** 4) **CÂMPEAN AURORA** 5) **MATEI VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	36	48/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.005,438 601.887,326	2	377.993,443 601.888,85	12.091
2	377.993,443 601.888,85	3	377.987,809 601.780,854	108.143
3	377.987,809 601.780,854	4	377.999,84 601.780,005	12.061
4	377.999,84 601.780,005	1	378.005,438 601.887,326	107.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		645	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Mihaiesti, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LINGURAR CĂLIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LINGURAR CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	52	-	-	
2	faneata	DA	345	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.544,074 601.625,017	2	379.544,071 601.639,143	14.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.544,071 601.639,143	3	379.539,028 601.640,096	5.132
3	379.539,028 601.640,096	4	379.541,074 601.673,118	33.085
4	379.541,074 601.673,118	5	379.529,427 601.673,118	11.647
5	379.529,427 601.673,118	6	379.526,858 601.623,131	50.053
6	379.526,858 601.623,131	1	379.544,074 601.625,017	17.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51364	1.800	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51364-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime D+P, construita in anul 1942 pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din:la demisol: pivnita, camera, magazie si hol.la parter: 2 camere, bucatarie, 2 holuri si baie.Suprafata construita la sol=104mp; Suprafata construita desfasurata=178mp;
A1.2	51364-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, cu regim de inaltime P, construita in anul 1942 pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: o sura si 2 grajduriSuprafata construita la sol=77mp; Suprafata construita desfasurata=77mp;
A1.3	51364-C3	Loc. Mihaiesti, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexe gospodaresti
A1.4	51364-C4	Loc. Mihaiesti, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79426 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 233, din 22/10/1996 emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA (act administrativ nr 1813 din 14.06.2019, emis de COMUNA SINPAUL;act notarial nr 1462 din 24.04.2019, emis de NP BIANCA-LAVINA CARABAS-GHILE;act notarial nr NCHEIERE NR 17 din 17.04.2019, emis de NP COSTEA LUCIA MARIANA;act administrativ nr 20131861 din 22.04.2019, emis de COMUNA SINPAUL;act administrativ nr 644 din 14.03.2019, emis de COMUNA SINPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JUCAN VIOREL**, bun propriu	
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **JUCAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul cadastral

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51364	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	16	465	-	T 16 din TP se identifică în realitate cuT 52.
2	arabil	DA	1.248	16	465/1	-	T 16 din TP se identifică în realitate cuT 52.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51364-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime D+P, construita in anul 1942 pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din:la demisol: pivnita, camera, magazie si hol.la parter: 2 camere, bucatarie, 2 holuri si baie.Suprafata construita la sol=104mp; Suprafata construita desfasurata=178mp;
A1.2	51364-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, cu regim de inaltime P, construita in anul 1942 pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: o sura si 2 grajduriSuprafata construita la sol=77mp; Suprafata construita desfasurata=77mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51364-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexe gospodaresti
A1.4	51364-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.498,507 601.628,077	2	379.513,122 601.625,577	14.827
2	379.513,122 601.625,577	3	379.517,268 601.677,345	51.934
3	379.517,268 601.677,345	4	379.518,858 601.694,05	16.78
4	379.518,858 601.694,05	5	379.520,448 601.710,755	16.78
5	379.520,448 601.710,755	6	379.525,141 601.743,358	32.939
6	379.525,141 601.743,358	7	379.526,335 601.752,161	8.884
7	379.526,335 601.752,161	8	379.508,572 601.740,896	21.034
8	379.508,572 601.740,896	9	379.501,422 601.665,52	75.714
9	379.501,422 601.665,52	1	379.498,507 601.628,077	37.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.697	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/549, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP SIMION**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACALU REMUS-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.697	16	464	-	T 16 din TP se identifică în realitate cu 52

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.487,67 601.658,533	2	379.486,252 601.630,528	28.041
2	379.486,252 601.630,528	3	379.498,507 601.628,077	12.498
3	379.498,507 601.628,077	4	379.501,422 601.665,52	37.556
4	379.501,422 601.665,52	5	379.508,572 601.740,896	75.714
5	379.508,572 601.740,896	6	379.487,262 601.731,896	23.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.487,262 601.731,896	1	379.487,67 601.658,533	73.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.855 Masurata: 1.793	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/419, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDONE A VIOREL** 2) **ANDONE A CORNEL**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDONE EUJEN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDONE EUJEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.855 Masurata: 1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	16	461	-	T 16 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	710	16	460	-	T 16 din TP se identifică în realitate cu T 52
3	faneata	DA	609	16	459	-	T 16 din TP se identifică în realitate cuT 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.449,756 601.628,939	2	379.459,768 601.630,482	10.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.459,768 601.630,482	3	379.466,729 601.631,878	7.1
3	379.466,729 601.631,878	4	379.467,775 601.658,726	26.868
4	379.467,775 601.658,726	5	379.470,346 601.726,493	67.816
5	379.470,346 601.726,493	6	379.450,188 601.727,406	20.179
6	379.450,188 601.727,406	1	379.449,756 601.628,939	98.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 105 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.517	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 105 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/419, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDONE A VIOREL** 2) **ANDONE A CORNEL**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MANCIU LEONTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANCIU LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	16	458	-	T 16 din TP se identifică în realitate cu T52.
2	curti constructii	DA	117	16	458	-	T 16 din TP se identifică în realitate cuT 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.432,302 601.626,037	2	379.449,756 601.628,939	17.694
2	379.449,756 601.628,939	3	379.450,188 601.727,406	98.468

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.450,188 601.727,406	4	379.437,955 601.731,719	12.971
4	379.437,955 601.731,719	1	379.432,302 601.626,037	105.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.256	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	79	-	-	
2	faneata	DA	1.956	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.656,509 605.260,87	2	377.684,827 605.276,108	32.158
2	377.684,827 605.276,108	3	377.687,415 605.277,741	3.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.687,415 605.277,741	4	377.684,091 605.284,382	7.426
4	377.684,091 605.284,382	5	377.683,689 605.285,185	0.898
5	377.683,689 605.285,185	6	377.683,54 605.285,46	0.313
6	377.683,54 605.285,46	7	377.678,848 605.294,149	9.875
7	377.678,848 605.294,149	8	377.674,634 605.302,623	9.464
8	377.674,634 605.302,623	9	377.670,514 605.310,65	9.023
9	377.670,514 605.310,65	10	377.667,034 605.317,787	7.94
10	377.667,034 605.317,787	11	377.667,017 605.317,821	0.038
11	377.667,017 605.317,821	12	377.667,009 605.317,839	0.02
12	377.667,009 605.317,839	13	377.659,002 605.333,69	17.759
13	377.659,002 605.333,69	14	377.658,584 605.334,542	0.949
14	377.658,584 605.334,542	15	377.628,473 605.317,093	34.801
15	377.628,473 605.317,093	16	377.641,645 605.287,685	32.223
16	377.641,645 605.287,685	17	377.650,889 605.270,553	19.467
17	377.650,889 605.270,553	1	377.656,509 605.260,87	11.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.255	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

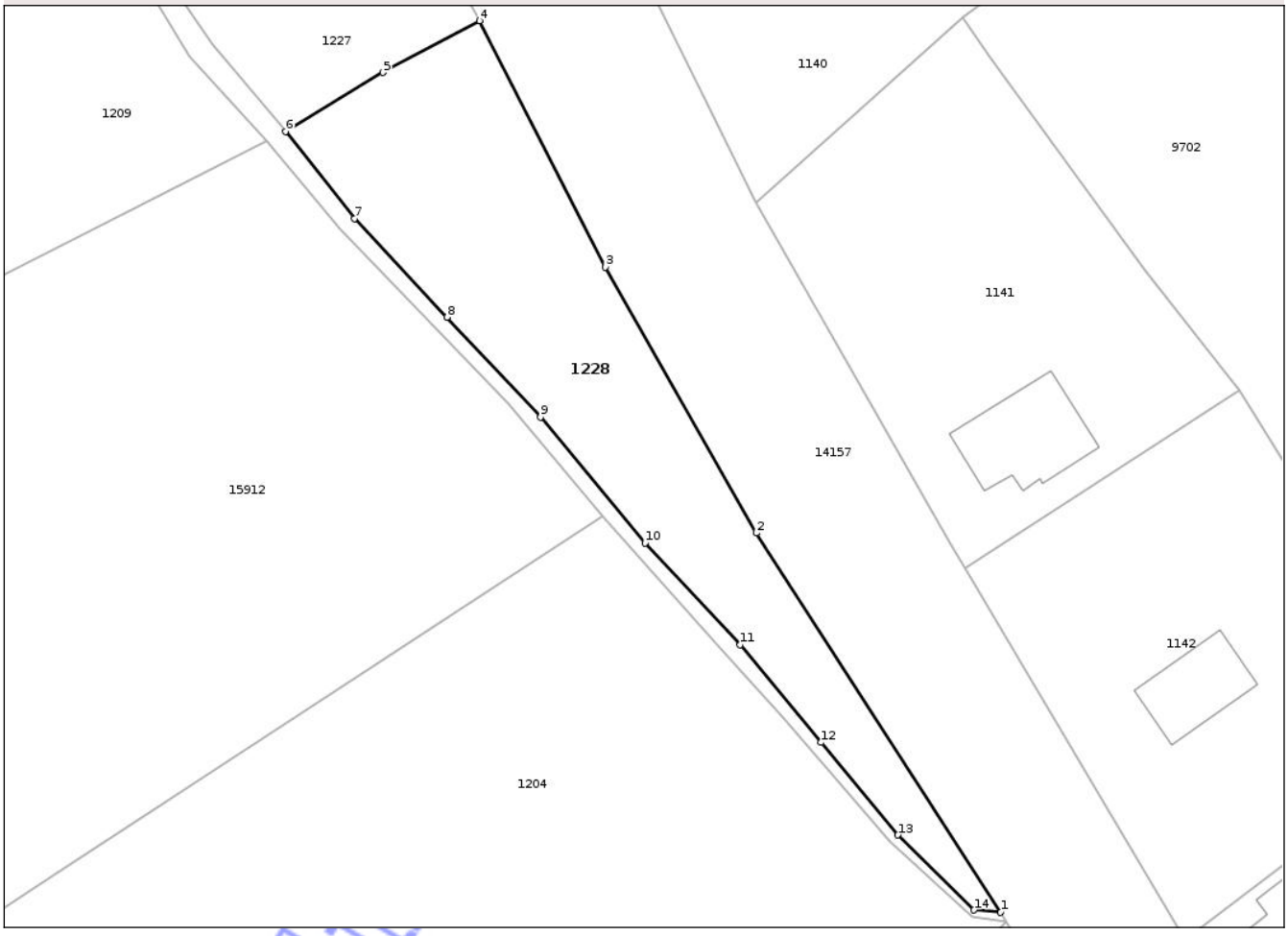
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.255	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.767,066 605.129,983	2	377.741,61 605.169,443	46.958
2	377.741,61 605.169,443	3	377.725,911 605.197,135	31.832
3	377.725,911 605.197,135	4	377.712,779 605.222,753	28.788
4	377.712,779 605.222,753	5	377.702,697 605.217,37	11.429
5	377.702,697 605.217,37	6	377.692,574 605.211,233	11.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.692,574 605.211,233	7	377.699,764 605.202,178	11.562
7	377.699,764 605.202,178	8	377.709,39 605.191,905	14.078
8	377.709,39 605.191,905	9	377.719,125 605.181,509	14.242
9	377.719,125 605.181,509	10	377.730,02 605.168,409	17.039
10	377.730,02 605.168,409	11	377.739,948 605.157,823	14.513
11	377.739,948 605.157,823	12	377.748,361 605.147,67	13.186
12	377.748,361 605.147,67	13	377.756,381 605.138,039	12.533
13	377.756,381 605.138,039	14	377.764,303 605.130,218	11.132
14	377.764,303 605.130,218	1	377.767,066 605.129,983	2.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

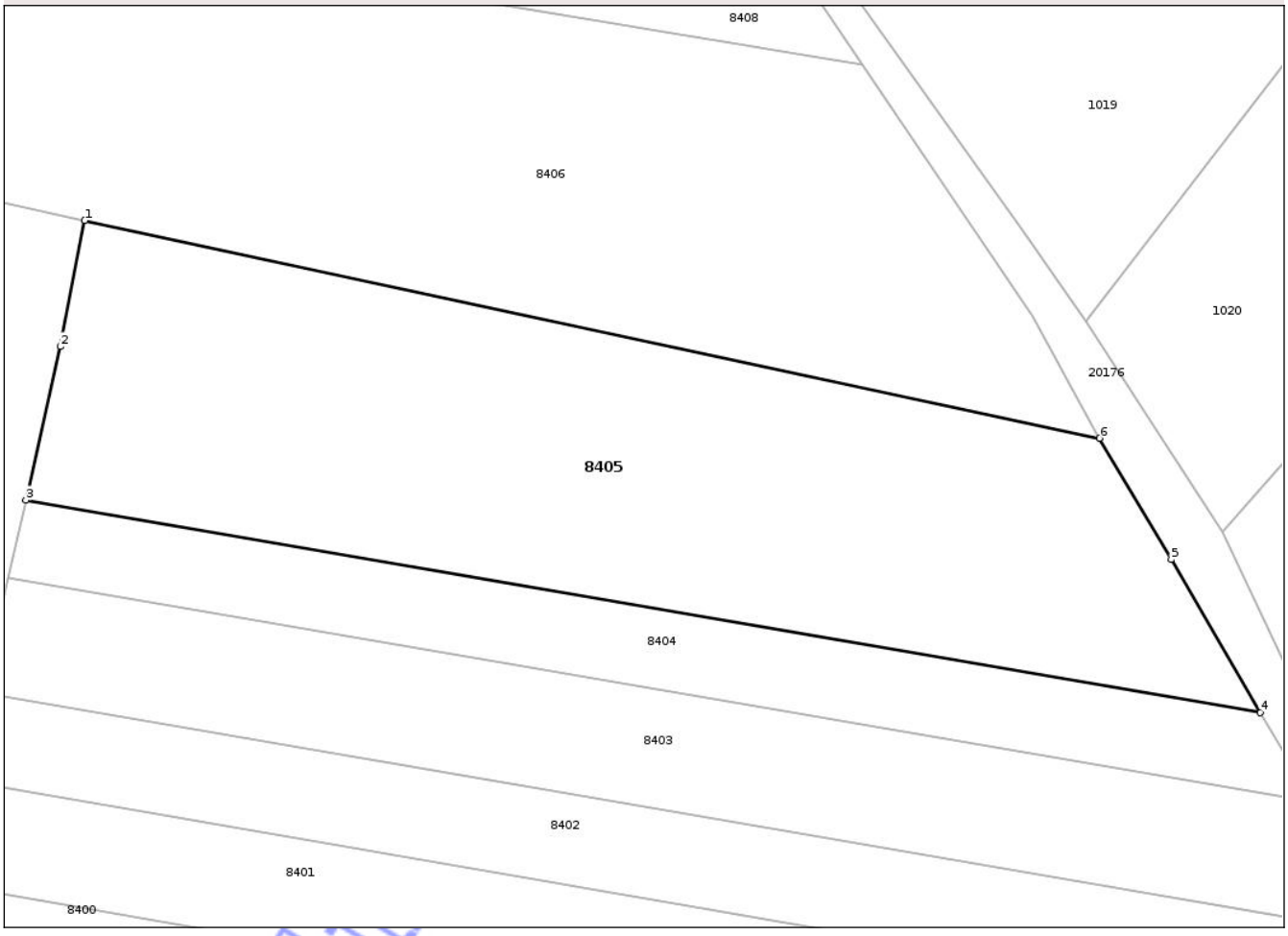
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.664,79 604.779,658	2	377.661,919 604.764,934	15.001
2	377.661,919 604.764,934	3	377.657,915 604.746,987	18.388
3	377.657,915 604.746,987	4	377.802,2 604.722,214	146.396
4	377.802,2 604.722,214	5	377.791,799 604.740,078	20.671
5	377.791,799 604.740,078	6	377.783,42 604.754,233	16.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.783,42 604.754,233	1	377.664,79 604.779,658	121.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.649,452 604.783,025	2	377.612,578 604.593,88	192.706
2	377.612,578 604.593,88	3	377.623,201 604.591,404	10.908
3	377.623,201 604.591,404	4	377.633,602 604.638,02	47.762
4	377.633,602 604.638,02	5	377.636,432 604.650,702	12.994
5	377.636,432 604.650,702	6	377.639,073 604.662,54	12.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.639,073 604.662,54	7	377.645,375 604.690,784	28.939
7	377.645,375 604.690,784	8	377.647,932 604.702,243	11.741
8	377.647,932 604.702,243	9	377.650,606 604.714,23	12.282
9	377.650,606 604.714,23	10	377.652,903 604.724,526	10.549
10	377.652,903 604.724,526	11	377.655,887 604.737,898	13.701
11	377.655,887 604.737,898	12	377.657,915 604.746,987	9.313
12	377.657,915 604.746,987	13	377.661,919 604.764,934	18.388
13	377.661,919 604.764,934	14	377.664,79 604.779,658	15.001
14	377.664,79 604.779,658	1	377.649,452 604.783,025	15.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.601	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

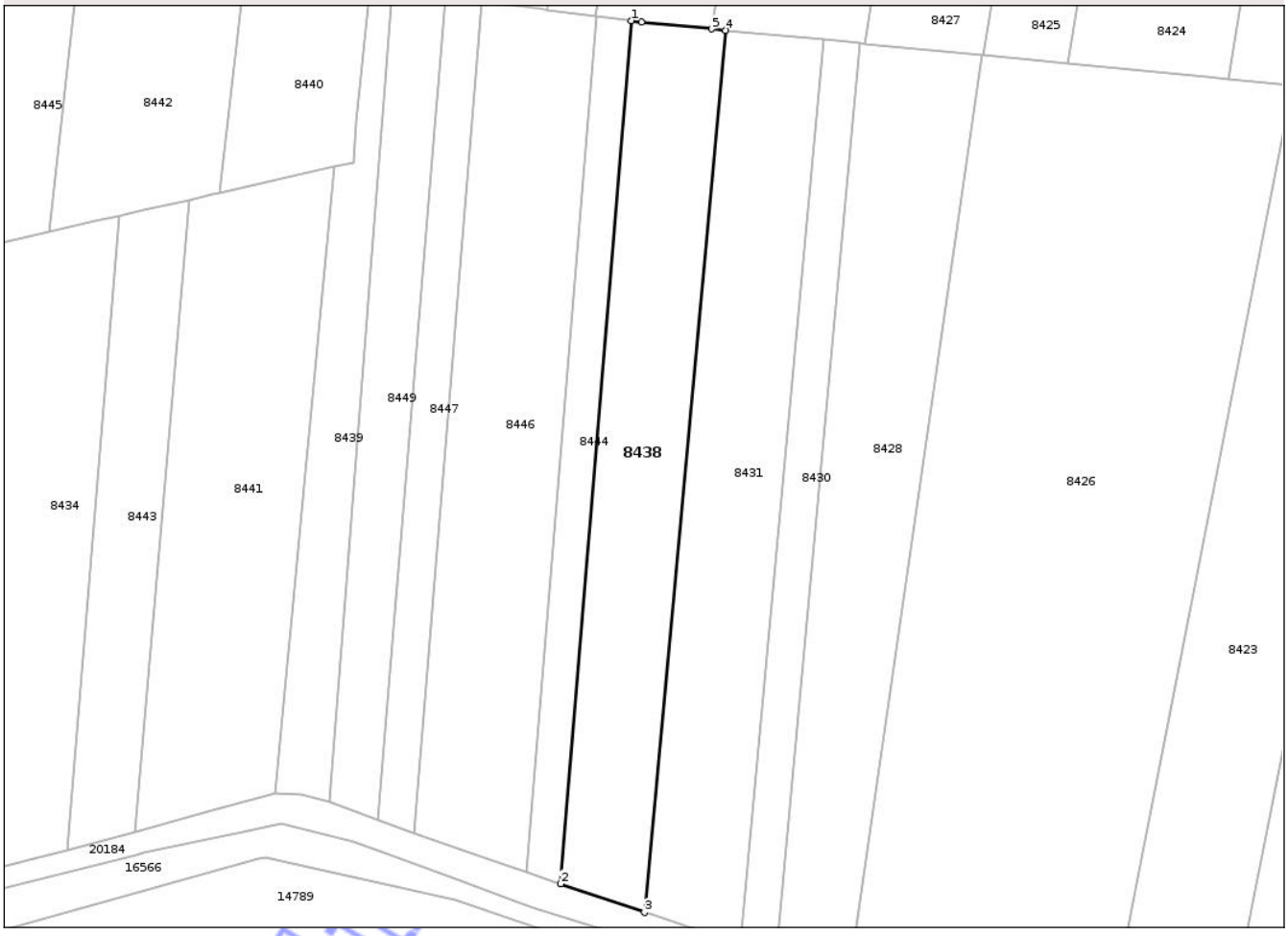
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.601	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.409,466 604.807,894	2	377.396,67 604.651,518	156.899
2	377.396,67 604.651,518	3	377.411,874 604.646,364	16.054
3	377.411,874 604.646,364	4	377.426,579 604.806,167	160.478
4	377.426,579 604.806,167	5	377.424,052 604.806,413	2.539
5	377.424,052 604.806,413	6	377.411,328 604.807,652	12.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.411,328 604.807,652	1	377.409,466 604.807,894	1.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.745	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.745	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.354,644 604.666,353	2	377.366,221 604.813,513	147.615
2	377.366,221 604.813,513	3	377.374,976 604.885,333	72.352
3	377.374,976 604.885,333	4	377.382,858 604.932,237	47.562
4	377.382,858 604.932,237	5	377.375,971 604.930,002	7.241
5	377.375,971 604.930,002	6	377.371,54 604.895,804	34.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.371,54 604.895,804	7	377.363,605 604.828,909	67.364
7	377.363,605 604.828,909	8	377.359,629 604.789,485	39.624
8	377.359,629 604.789,485	9	377.359,108 604.782,262	7.242
9	377.359,108 604.782,262	10	377.355,684 604.781,485	3.511
10	377.355,684 604.781,485	11	377.344,99 604.667,931	114.056
11	377.344,99 604.667,931	12	377.349,646 604.667,693	4.662
12	377.349,646 604.667,693	1	377.354,644 604.666,353	5.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.995	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

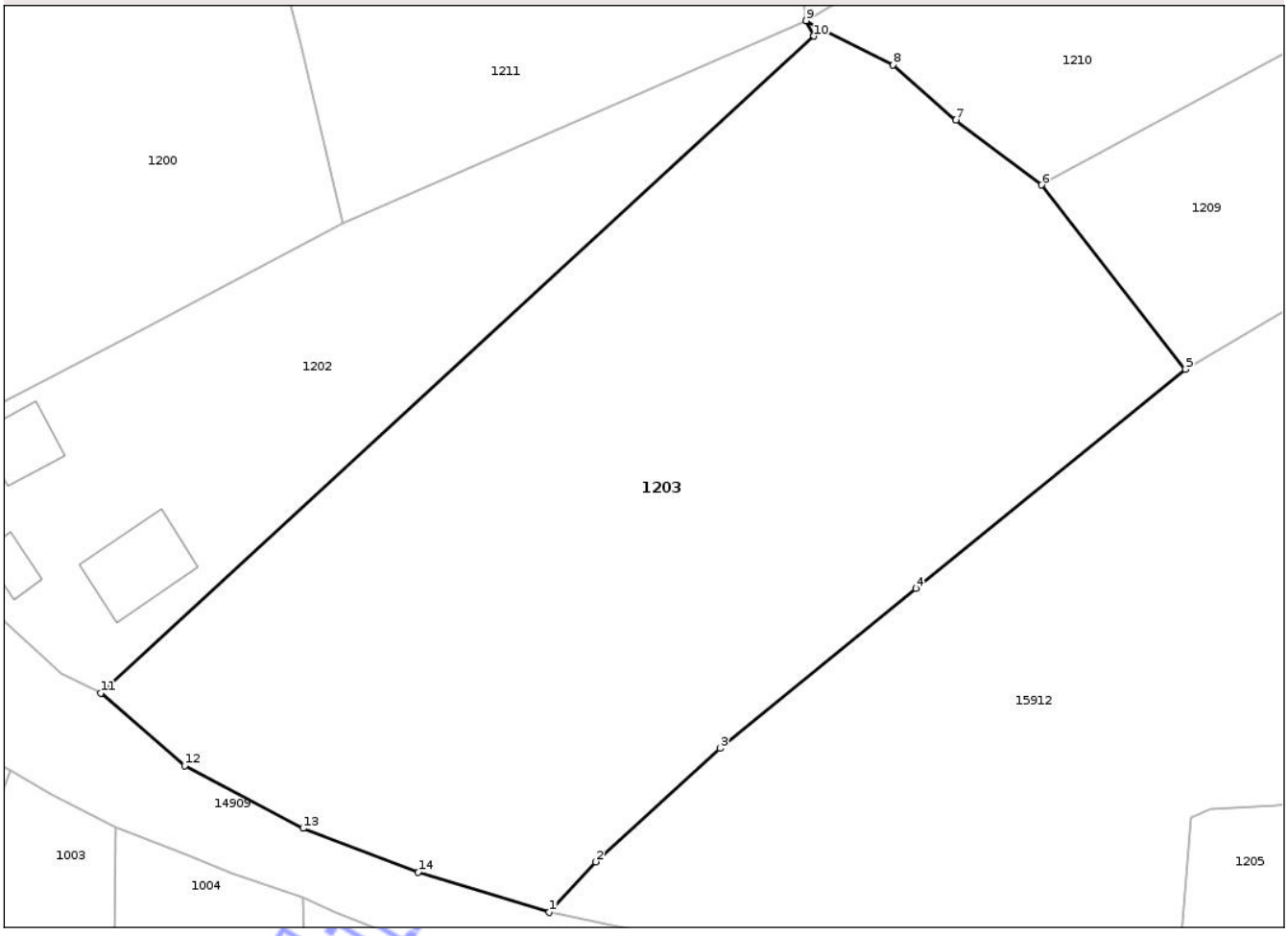
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.995	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.530,568 605.101,974	2	377.535,921 605.107,818	7.925
2	377.535,921 605.107,818	3	377.550,297 605.120,891	19.431
3	377.550,297 605.120,891	4	377.572,923 605.139,363	29.209
4	377.572,923 605.139,363	5	377.604,1 605.164,67	40.155
5	377.604,1 605.164,67	6	377.587,465 605.185,939	27.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.587,465 605.185,939	7	377.577,583 605.193,418	12.393
7	377.577,583 605.193,418	8	377.570,299 605.199,787	9.676
8	377.570,299 605.199,787	9	377.560,264 605.204,903	11.264
9	377.560,264 605.204,903	10	377.561,159 605.203,128	1.988
10	377.561,159 605.203,128	11	377.478,725 605.127,269	112.027
11	377.478,725 605.127,269	12	377.488,439 605.118,911	12.815
12	377.488,439 605.118,911	13	377.502,12 605.111,681	15.474
13	377.502,12 605.111,681	14	377.515,403 605.106,63	14.211
14	377.515,403 605.106,63	1	377.530,568 605.101,974	15.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.874	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

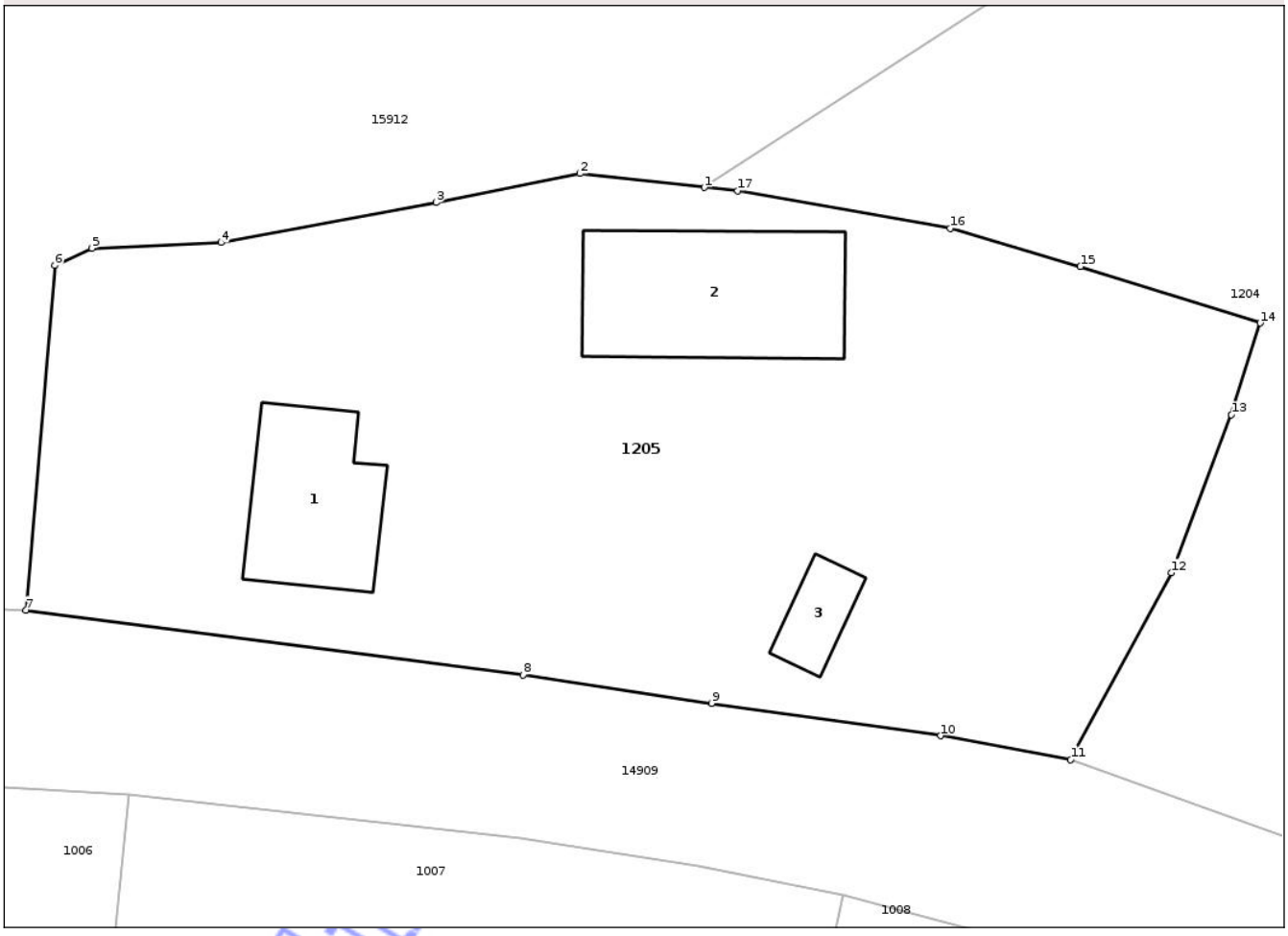
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.874	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; contructie anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 91 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.643,409 605.117,551	2	377.636,013 605.118,368	7.441

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.636,013 605.118,368	3	377.627,489 605.116,663	8.693
3	377.627,489 605.116,663	4	377.614,699 605.114,278	13.01
4	377.614,699 605.114,278	5	377.607,023 605.113,938	7.684
5	377.607,023 605.113,938	6	377.604,807 605.112,916	2.44
6	377.604,807 605.112,916	7	377.603,101 605.092,47	20.517
7	377.603,101 605.092,47	8	377.632,635 605.088,619	29.784
8	377.632,635 605.088,619	9	377.643,838 605.086,94	11.328
9	377.643,838 605.086,94	10	377.657,443 605.085,021	13.74
10	377.657,443 605.085,021	11	377.665,176 605.083,61	7.861
11	377.665,176 605.083,61	12	377.671,145 605.094,685	12.581
12	377.671,145 605.094,685	13	377.674,725 605.104,056	10.032
13	377.674,725 605.104,056	14	377.676,432 605.109,508	5.713
14	377.676,432 605.109,508	15	377.665,751 605.112,852	11.192
15	377.665,751 605.112,852	16	377.658,013 605.115,131	8.067
16	377.658,013 605.115,131	17	377.645,393 605.117,346	12.813
17	377.645,393 605.117,346	1	377.643,409 605.117,551	1.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1511, din 10/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABA R AUGUSTIN**	
2 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CORNEA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

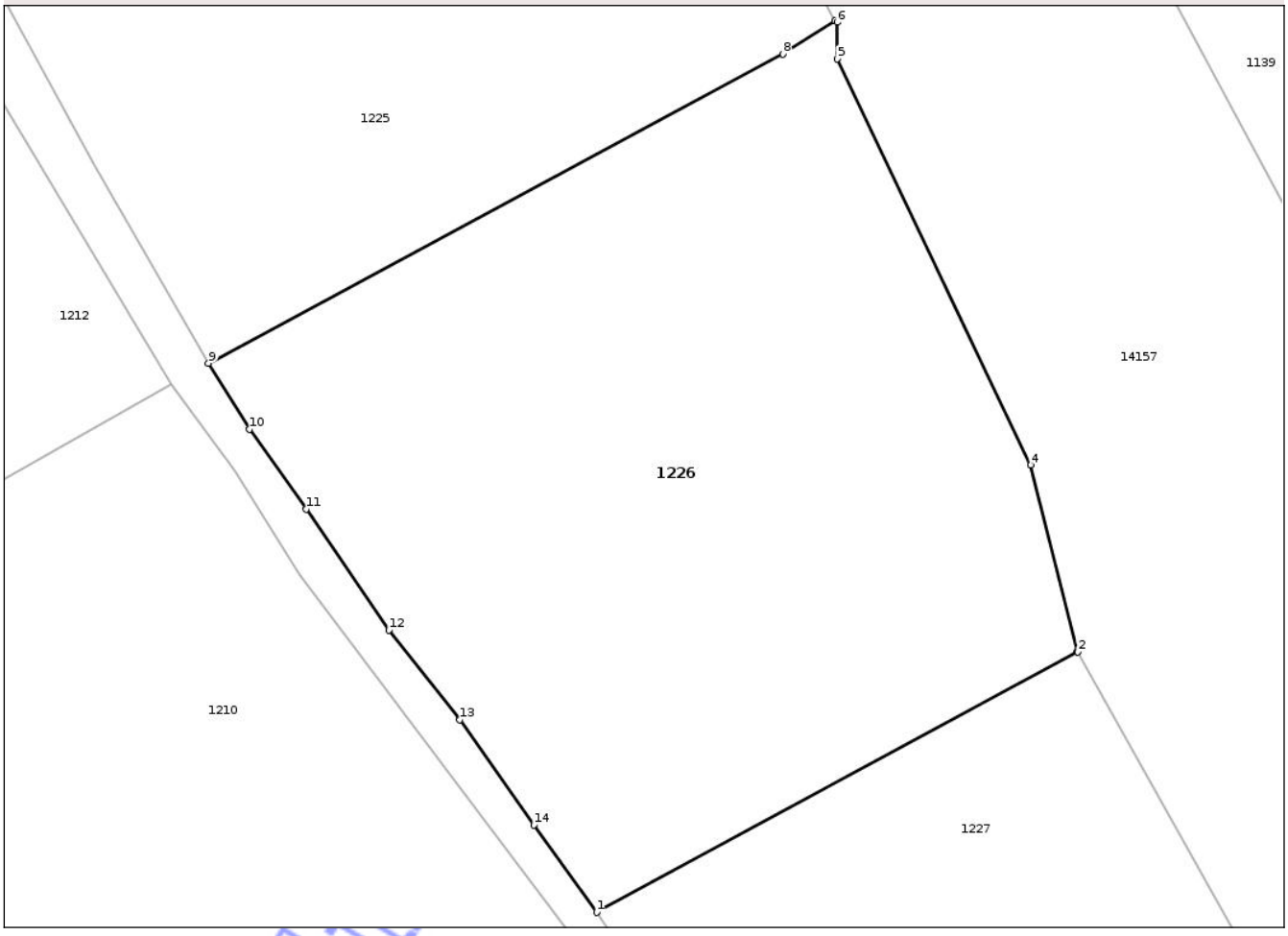
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	10	4/1	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu 79
2	faneata	DA	834	10	4/2	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu 79

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.675,65 605.233,808	2	377.699,374 605.246,644	26.974
2	377.699,374 605.246,644	3	377.699,356 605.246,676	0.037
3	377.699,356 605.246,676	4	377.697,068 605.255,843	9.448
4	377.697,068 605.255,843	5	377.687,514 605.275,861	22.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.687,514 605.275,861	6	377.687,515 605.277,676	1.815
6	377.687,515 605.277,676	7	377.687,415 605.277,741	0.119
7	377.687,415 605.277,741	8	377.684,827 605.276,108	3.06
8	377.684,827 605.276,108	9	377.656,509 605.260,87	32.158
9	377.656,509 605.260,87	10	377.658,521 605.257,606	3.834
10	377.658,521 605.257,606	11	377.661,328 605.253,68	4.826
11	377.661,328 605.253,68	12	377.665,398 605.247,72	7.217
12	377.665,398 605.247,72	13	377.668,907 605.243,303	5.641
13	377.668,907 605.243,303	14	377.672,556 605.238,114	6.344
14	377.672,556 605.238,114	1	377.675,65 605.233,808	5.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1451, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I TRAIAN**	
2 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CÎMPEAN RADU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

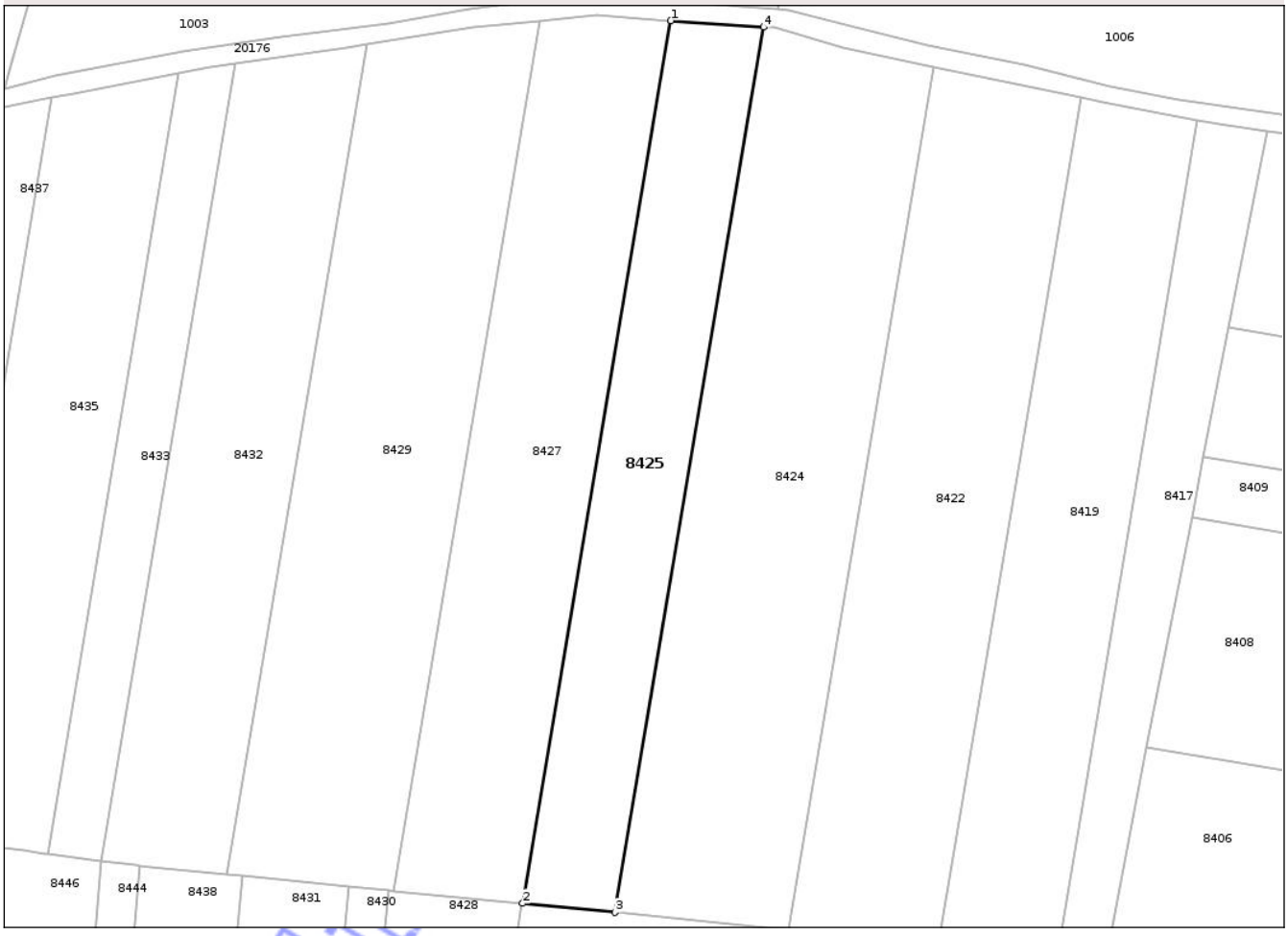
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	2/1	78	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.498,022 604.948,613	2	377.473,321 604.801,616	149.058
2	377.473,321 604.801,616	3	377.488,692 604.800,12	15.444
3	377.488,692 604.800,12	4	377.513,468 604.947,564	149.511
4	377.513,468 604.947,564	1	377.498,022 604.948,613	15.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1738, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN V IOAN** 2) **CÎMPEAN V SIMION**	
2 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CÂMPEAN ONIȘOR** 2) **CÂMPEAN JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

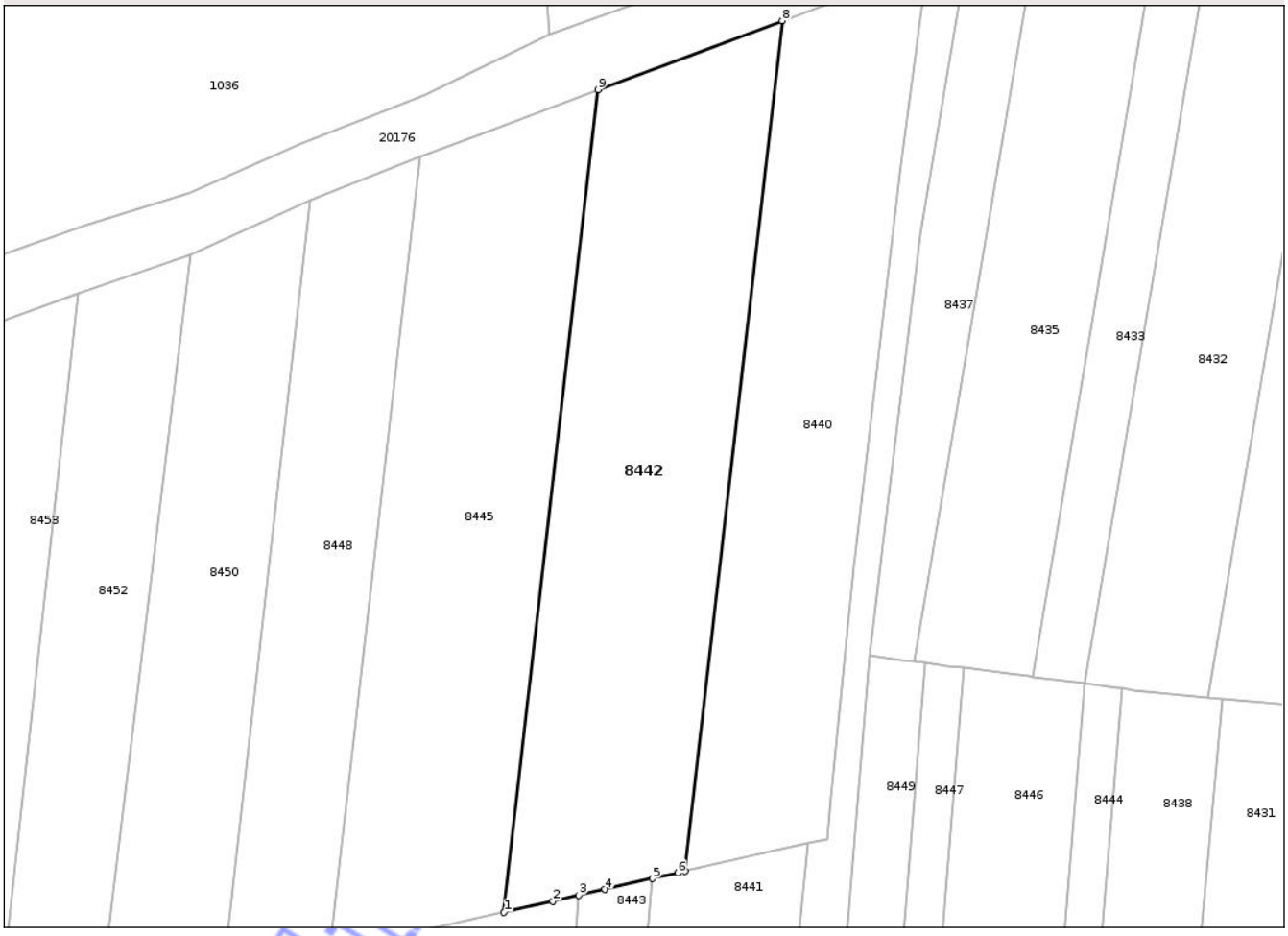
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	2/2	86	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.303,834 604.769,712	2	377.312,179 604.771,607	8.557
2	377.312,179 604.771,607	3	377.316,61 604.772,613	4.544
3	377.316,61 604.772,613	4	377.321,042 604.773,619	4.545
4	377.321,042 604.773,619	5	377.329,216 604.775,475	8.382
5	377.329,216 604.775,475	6	377.333,496 604.776,447	4.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.333,496 604.776,447	7	377.334,766 604.776,735	1.302
7	377.334,766 604.776,735	8	377.351,326 604.921,816	146.023
8	377.351,326 604.921,816	9	377.319,854 604.910,059	33.596
9	377.319,854 604.910,059	1	377.303,834 604.769,712	141.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1707, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER I TIBERIU TIT**	
2 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **COLCER I TIBERIU TIT** 2) **NEMEŞ ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

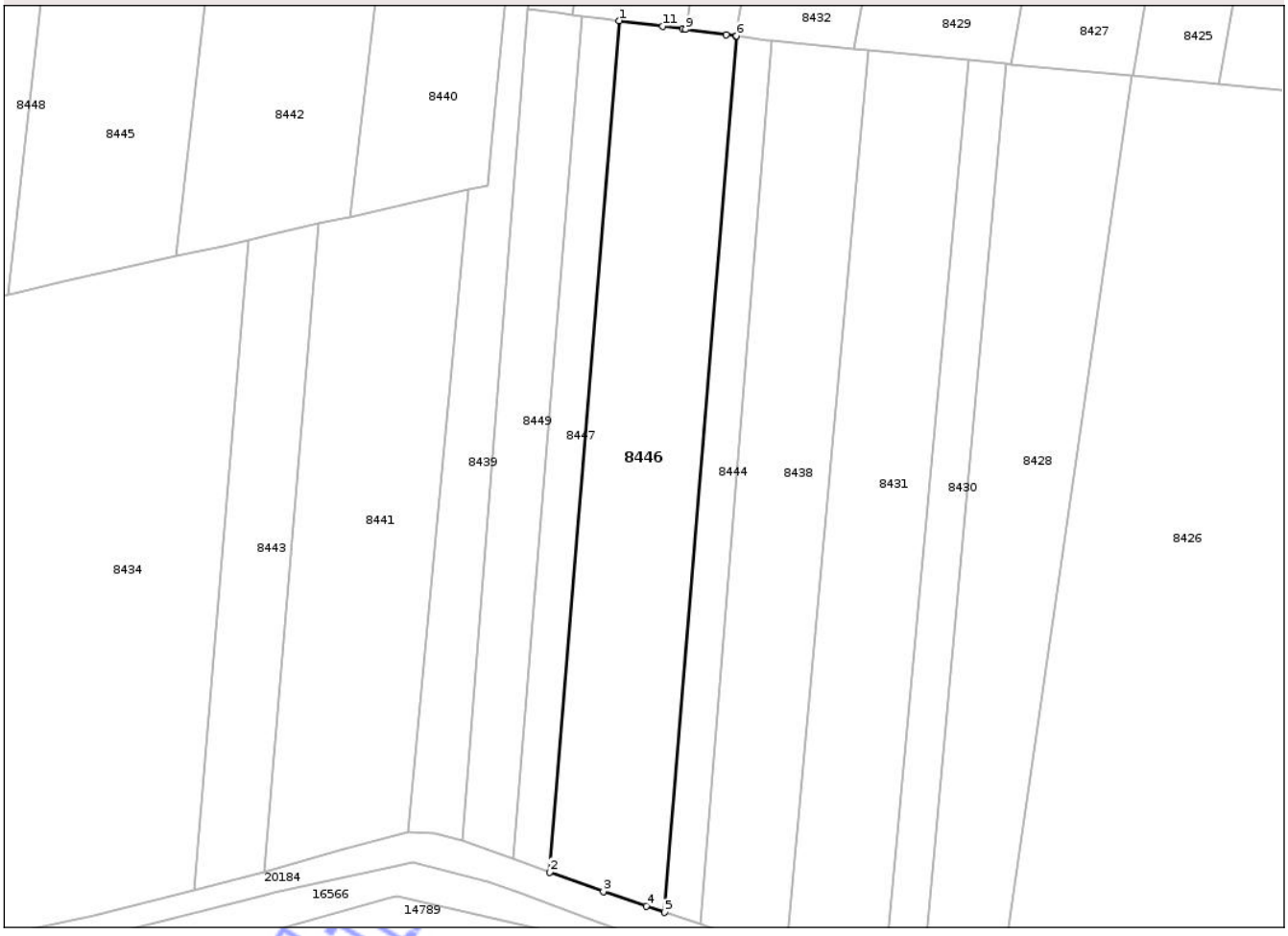
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	2/2	83	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.382,405 604.811,41	2	377.370,079 604.660,77	151.143
2	377.370,079 604.660,77	3	377.379,569 604.657,337	10.092
3	377.379,569 604.657,337	4	377.387,152 604.654,745	8.014
4	377.387,152 604.654,745	5	377.390,422 604.653,637	3.453
5	377.390,422 604.653,637	6	377.403,112 604.808,72	155.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.403,112 604.808,72	7	377.403,044 604.808,729	0.069
7	377.403,044 604.808,729	8	377.401,342 604.808,95	1.716
8	377.401,342 604.808,95	9	377.394,112 604.809,889	7.291
9	377.394,112 604.809,889	10	377.393,613 604.809,954	0.503
10	377.393,613 604.809,954	11	377.390,034 604.810,419	3.609
11	377.390,034 604.810,419	1	377.382,405 604.811,41	7.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1566, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAT V IOAN**	
2 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TAT LENUȚA-DINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	2/2	80	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.234,716 604.754,018	2	377.250,194 604.881,994	128.909
2	377.250,194 604.881,994	3	377.231,172 604.875,264	20.177
3	377.231,172 604.875,264	4	377.205,018 604.637,971	238.73
4	377.205,018 604.637,971	5	377.223,714 604.641,737	19.072
5	377.223,714 604.641,737	1	377.234,716 604.754,018	112.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.025	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1586, din 25/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR G TEOFIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞANDOR G TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	625	19	9/2	-	T 19 din TP se identifică în realitate cu 79
2	curti constructii	DA	400	19	9/1	-	T 19 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCŢII ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.216,093 605.368,265	2	377.211,19 605.354,844	14.289
2	377.211,19 605.354,844	3	377.206,794 605.336,603	18.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.206,794 605.336,603	4	377.199,337 605.307,157	30.376
4	377.199,337 605.307,157	5	377.217,496 605.305,734	18.215
5	377.217,496 605.305,734	6	377.229,836 605.360,469	56.109
6	377.229,836 605.360,469	1	377.216,093 605.368,265	15.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1341, din 11/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN V VASILE**	
2 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ZĂHAN COSMIN-VASILE** 2) **CÎMPEAN TATIANA-IRINA** 3) **ZĂHAN FELICIAN** 4) **ZĂHAN CRISTINA-AUGUSTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

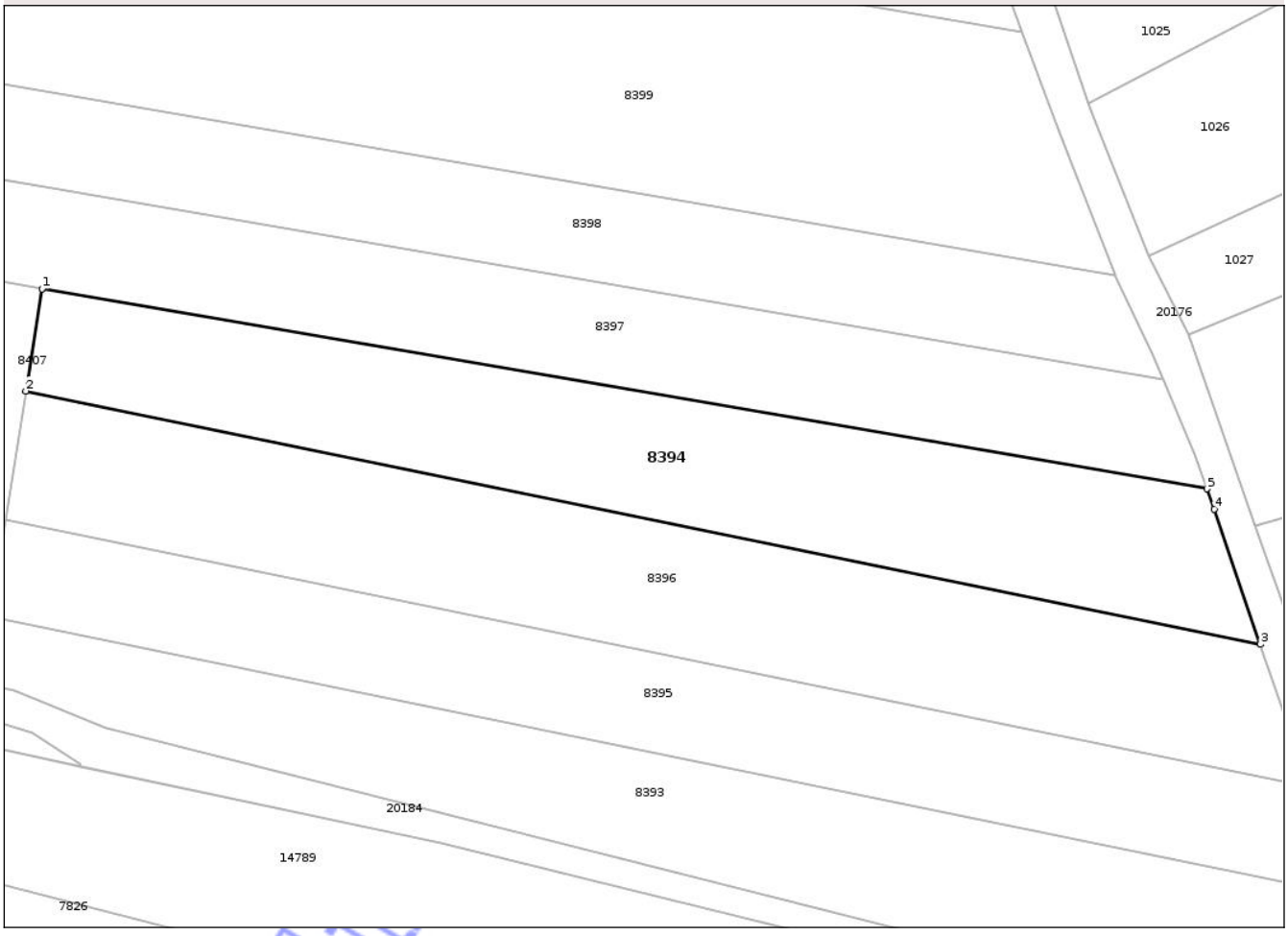
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/2	65	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.707,658 604.625,305	2	377.705,587 604.612,128	13.339
2	377.705,587 604.612,128	3	377.864,812 604.579,466	162.54
3	377.864,812 604.579,466	4	377.858,852 604.596,906	18.43
4	377.858,852 604.596,906	5	377.857,948 604.599,502	2.749
5	377.857,948 604.599,502	1	377.707,658 604.625,305	152.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1565, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ GH RAVEICA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZORFI LIDIA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

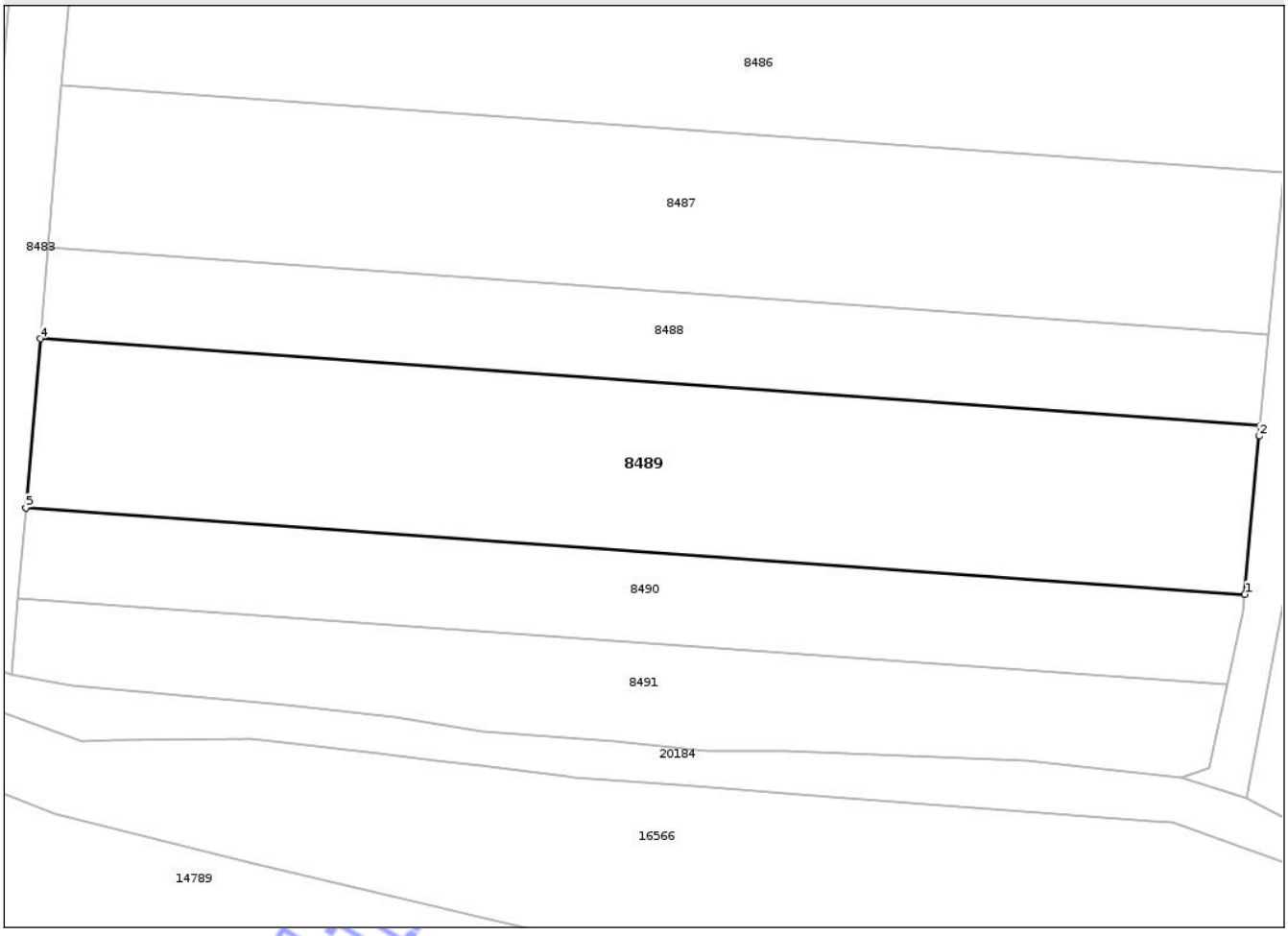
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	2/1	7	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.075,438 604.647,263	2	377.077,063 604.664,961	17.772
2	377.077,063 604.664,961	3	377.077,177 604.666,162	1.206
3	377.077,177 604.666,162	4	376.940,424 604.675,855	137.096
4	376.940,424 604.675,855	5	376.938,817 604.656,947	18.976
5	376.938,817 604.656,947	1	377.075,438 604.647,263	136.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.417	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27970/1237, din 13/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ S ANICA**	
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **LĂCĂTUŞ MIRCEA-LIVIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LĂCĂTUŞ MIRCEA-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	22	6	-	T 22 din TP se identifică în realitate cu 79
2	faneata	DA	775	22	6/1	-	T 22 din TP se identifică în realitate cu 79
3	arabil	DA	1.185	22	6/2	-	T 22 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.090,509 605.403,414	2	377.076,496 605.415,748	18.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.076,496 605.415,748	3	377.054,588 605.435,475	29.481
3	377.054,588 605.435,475	4	377.044,537 605.445,519	14.209
4	377.044,537 605.445,519	5	377.038,267 605.450,092	7.76
5	377.038,267 605.450,092	6	377.033,375 605.443,385	8.302
6	377.033,375 605.443,385	7	377.026,822 605.436,469	9.527
7	377.026,822 605.436,469	8	377.021,248 605.428,514	9.713
8	377.021,248 605.428,514	9	377.017,567 605.422,15	7.352
9	377.017,567 605.422,15	10	377.017,267 605.416,284	5.874
10	377.017,267 605.416,284	11	377.025,429 605.410,715	9.881
11	377.025,429 605.410,715	12	377.039,37 605.402,529	16.167
12	377.039,37 605.402,529	13	377.049,722 605.395,071	12.759
13	377.049,722 605.395,071	14	377.056,39 605.389,204	8.882
14	377.056,39 605.389,204	15	377.061,964 605.383,237	8.165
15	377.061,964 605.383,237	16	377.065,635 605.379,281	5.397
16	377.065,635 605.379,281	17	377.078,772 605.390,094	17.015
17	377.078,772 605.390,094	18	377.083,722 605.396,342	7.971
18	377.083,722 605.396,342	19	377.087,929 605.400,348	5.809
19	377.087,929 605.400,348	1	377.090,509 605.403,414	4.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.492 Masurata: 1.004	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Topa Mica, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Topa Mica, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1510, din 07/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR VIOREL**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TĂTAR ADRIAN** 2) **TĂTAR VIOREL-PAVEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TĂTAR ADRIAN** 2) **TĂTAR VIOREL-PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.492 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	22	4	-	T 22 din TP se identifică în realitate cu 79
2	arabil	DA	412	22	4/2	-	T 22 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 45 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcţie anexă

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.139,564 605.372,096	2	377.120,456 605.383,21	22.105
2	377.120,456 605.383,21	3	377.113,485 605.388,82	8.948
3	377.113,485 605.388,82	4	377.095,326 605.371,943	24.791
4	377.095,326 605.371,943	5	377.099,616 605.365,887	7.422
5	377.099,616 605.365,887	6	377.101,144 605.363,186	3.103
6	377.101,144 605.363,186	7	377.101,661 605.354,721	8.481
7	377.101,661 605.354,721	8	377.102,622 605.354,78	0.963
8	377.102,622 605.354,78	9	377.107,121 605.354,722	4.499
9	377.107,121 605.354,722	10	377.114,157 605.354,867	7.037
10	377.114,157 605.354,867	11	377.120,386 605.354,924	6.229
11	377.120,386 605.354,924	12	377.124,625 605.354,521	4.258
12	377.124,625 605.354,521	13	377.127,74 605.353,772	3.204
13	377.127,74 605.353,772	14	377.131,176 605.352,522	3.656
14	377.131,176 605.352,522	15	377.138,336 605.364,837	14.245
15	377.138,336 605.364,837	1	377.139,564 605.372,096	7.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TĂTAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

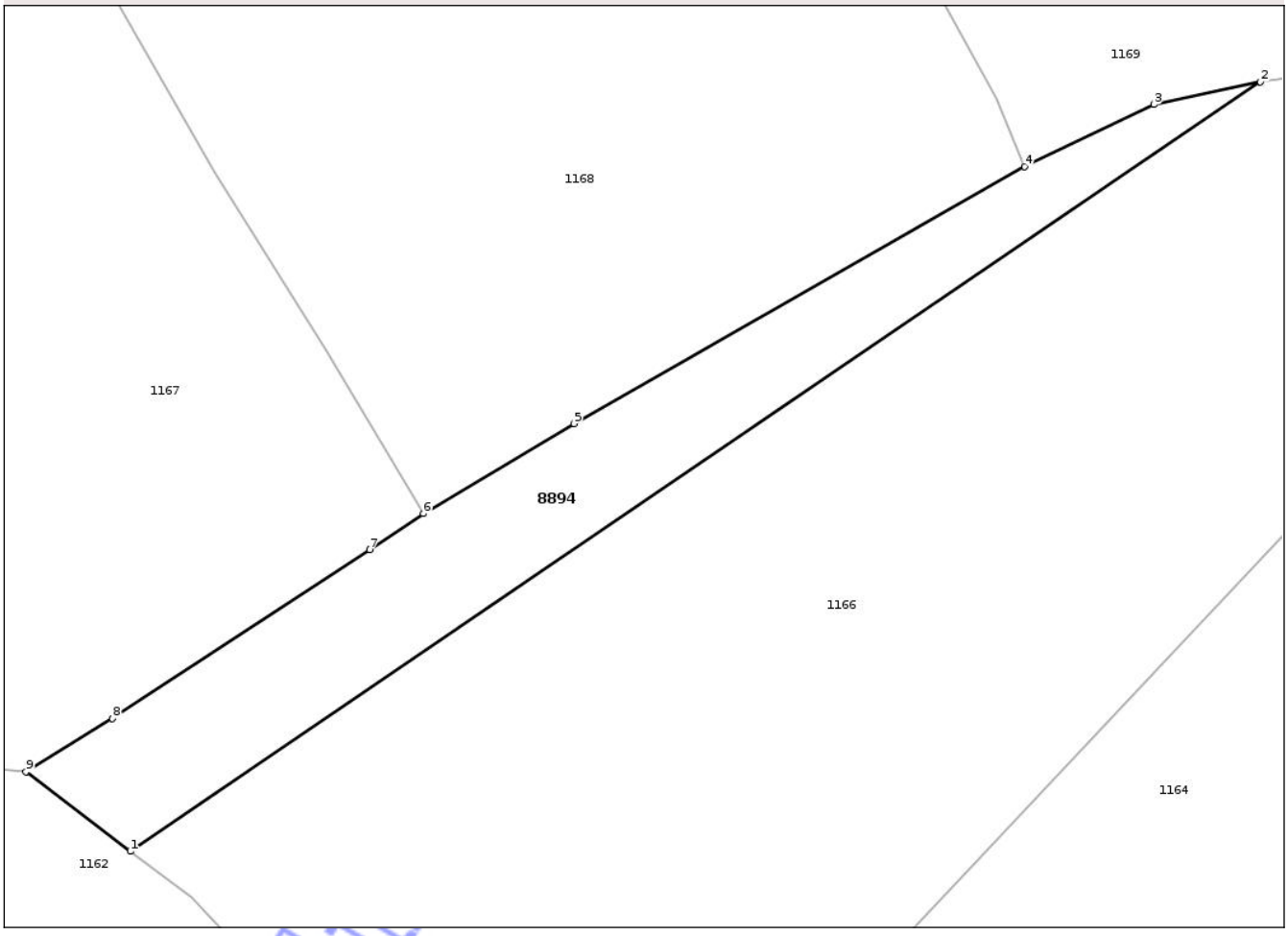
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.104,099 605.397,354	2	377.182,519 605.450,707	94.849
2	377.182,519 605.450,707	3	377.175,127 605.449,138	7.557
3	377.175,127 605.449,138	4	377.166,174 605.444,821	9.939
4	377.166,174 605.444,821	5	377.134,893 605.427,005	35.999
5	377.134,893 605.427,005	6	377.124,436 605.420,76	12.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.124,436 605.420,76	7	377.120,711 605.418,262	4.485
7	377.120,711 605.418,262	8	377.102,859 605.406,555	21.348
8	377.102,859 605.406,555	9	377.096,848 605.402,877	7.047
9	377.096,848 605.402,877	1	377.104,099 605.397,354	9.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.071	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcție anexă
A1.4		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcție anexă
A1.5		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; consrucție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1247, din 15/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDAE N GAVRIL**	
2 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BUDAE COSMIN**	
3 / 20/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUDAE COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

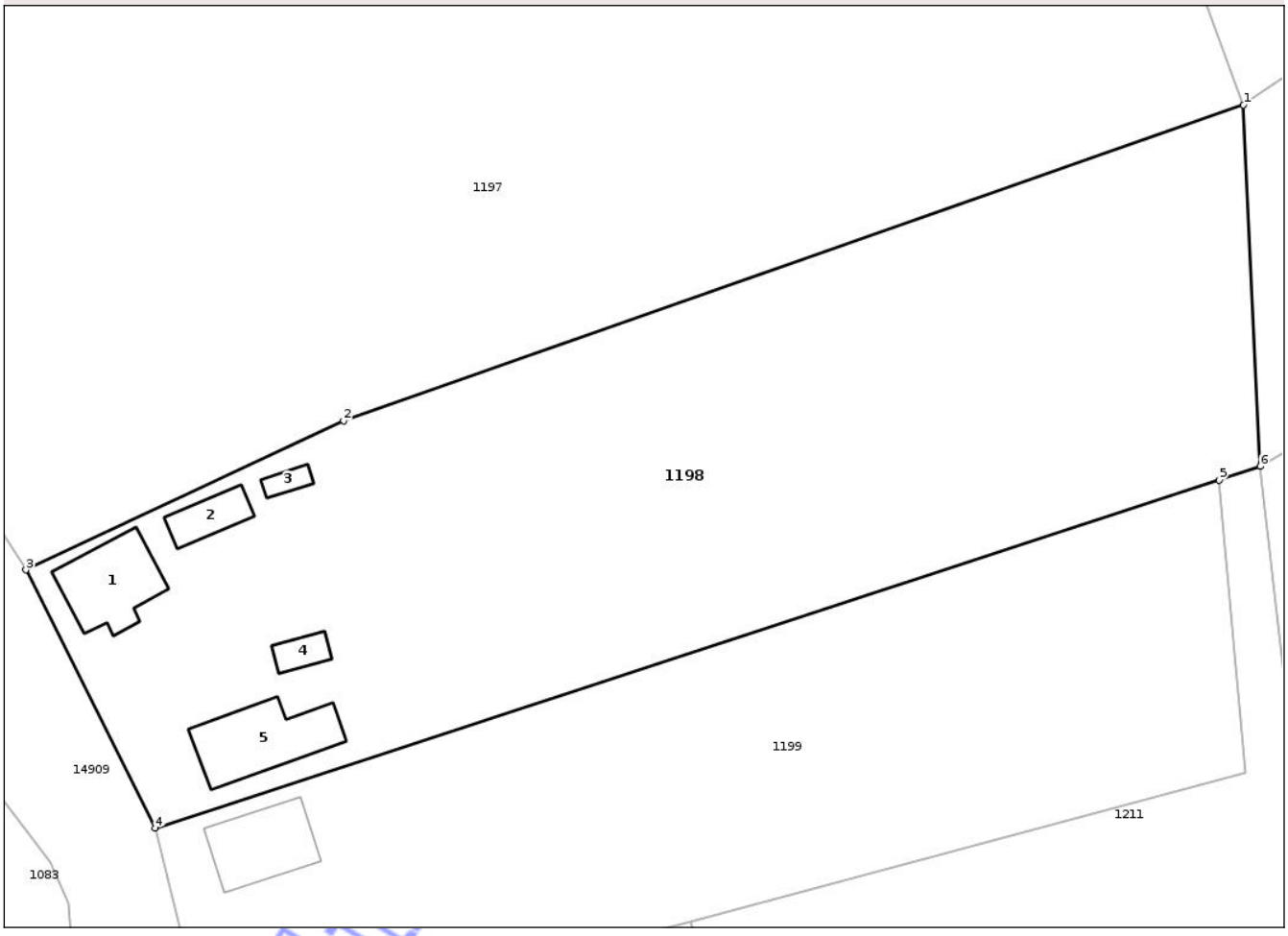
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.178	11	4	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu 79
2	faneata	DA	640	11	4/2	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu 79
3	arabil	DA	2.253	11	4/1	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; construcţie anexă
A1.5		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; consrucţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.550,907 605.308,978	2	377.460,835 605.277,416	95.442
2	377.460,835 605.277,416	3	377.429,057 605.262,513	35.099
3	377.429,057 605.262,513	4	377.441,993 605.236,717	28.858
4	377.441,993 605.236,717	5	377.548,464 605.271,489	112.005
5	377.548,464 605.271,489	6	377.552,59 605.272,853	4.346
6	377.552,59 605.272,853	1	377.550,907 605.308,978	36.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1705, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP A VASILE**	
2 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP VIRGIL-ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

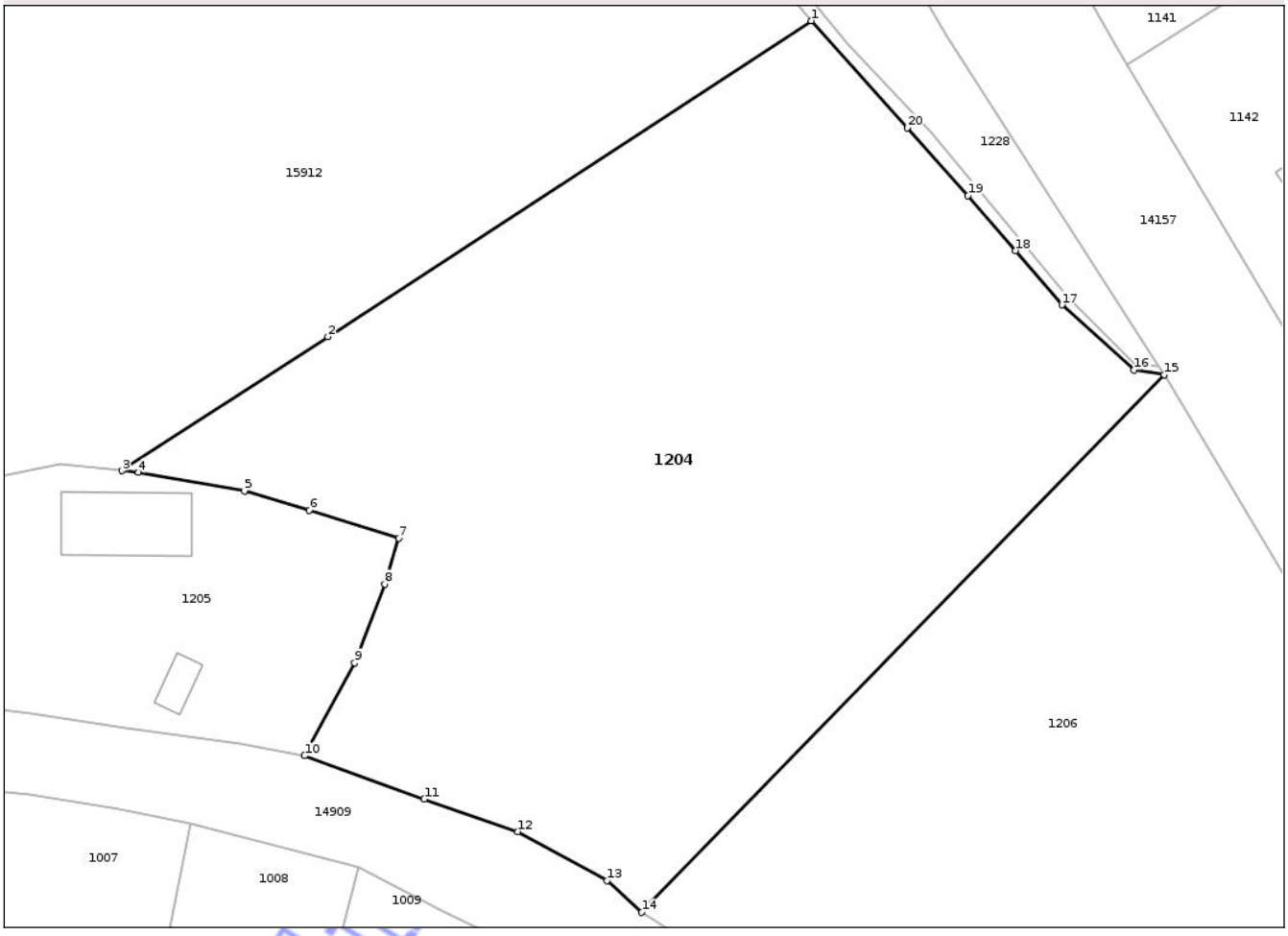
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	9	2/2	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu 79
2	faneata	DA	3.100	9	2/1	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 79
3	arabil	DA	2.225	9	2/3	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 79.
4	faneata	DA	500	10	5	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.725,603 605.171,15	2	377.667,968 605.133,503	68.841
2	377.667,968 605.133,503	3	377.643,409 605.117,551	29.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.643,409 605.117,551	4	377.645,393 605.117,346	1.995
4	377.645,393 605.117,346	5	377.658,013 605.115,131	12.813
5	377.658,013 605.115,131	6	377.665,751 605.112,852	8.067
6	377.665,751 605.112,852	7	377.676,432 605.109,508	11.192
7	377.676,432 605.109,508	8	377.674,725 605.104,056	5.713
8	377.674,725 605.104,056	9	377.671,145 605.094,685	10.032
9	377.671,145 605.094,685	10	377.665,176 605.083,61	12.581
10	377.665,176 605.083,61	11	377.679,454 605.078,438	15.186
11	377.679,454 605.078,438	12	377.690,635 605.074,591	11.824
12	377.690,635 605.074,591	13	377.701,266 605.068,73	12.14
13	377.701,266 605.068,73	14	377.705,397 605.064,958	5.594
14	377.705,397 605.064,958	15	377.767,698 605.129,003	89.349
15	377.767,698 605.129,003	16	377.764,102 605.129,547	3.637
16	377.764,102 605.129,547	17	377.755,512 605.137,316	11.582
17	377.755,512 605.137,316	18	377.749,987 605.143,77	8.496
18	377.749,987 605.143,77	19	377.744,302 605.150,333	8.683
19	377.744,302 605.150,333	20	377.737,053 605.158,407	10.851
20	377.737,053 605.158,407	1	377.725,603 605.171,15	17.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51642	Din acte: 6.300 Masurata: 6.291	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51642-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle. Suprafata construita 55 mp, suprafata desfasurata 110 mp. Copnstructie edificata in 1978.
A1.2	51642-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle. Suprafata construita 101 mp, suprafata desfasurata 101 mp. Constructie edificata in anul 1978.
A1.3	51642-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; construcție anexă
A1.4	51642-C4	Loc. Topa Mica, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79662 / 07/04/2021		
Act Administrativ nr. 28091/1737, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT Cluj (act notarial nr 56 din 07.12.2007, emis de BNP IOAN BOLDUT;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.04.2021, emis de Cojocnean Gheorghe;act administrativ nr 201214372 din 12.03.2021, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 669 din 09.03.2021, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr OP din 07.04.2021, emis de Cojocnean Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 07.04.2021, emis de Cojocnean Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP VASILE**	
1 / 29/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51642	Din acte: 6.300 Masurata: 6.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	9	1/3	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu 79
2	arabil	DA	3.071	9	1/1	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu 79
3	faneata	DA	2.150	9,10	1/2,5	-	T 9,10 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51642-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle. Suprafata construita 55 mp, suprafata desfasurata 110 mp. Copnstructie edificata in 1978.
A1.2	51642-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle. Suprafata construita 101 mp, suprafata desfasurata 101 mp. Constructie edificata in anul 1978.
A1.3	51642-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	51642-C4	constructii anexa	Din acte: 11 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.767,698 605.129,003	2	377.705,397 605.064,958	89.349
2	377.705,397 605.064,958	3	377.759,77 605.031,046	64.082
3	377.759,77 605.031,046	4	377.776,023 605.019,531	19.919
4	377.776,023 605.019,531	5	377.780,922 605.016,372	5.829
5	377.780,922 605.016,372	6	377.784,439 605.015,992	3.537
6	377.784,439 605.015,992	7	377.787,389 605.016,173	2.956
7	377.787,389 605.016,173	8	377.794,016 605.020,065	7.685
8	377.794,016 605.020,065	9	377.803,266 605.028,907	12.796
9	377.803,266 605.028,907	10	377.817,511 605.043,638	20.492
10	377.817,511 605.043,638	11	377.799,337 605.075,827	36.965
11	377.799,337 605.075,827	1	377.767,698 605.129,003	61.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.720 Masurata: 4.451	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; construcție anexă
A1.3		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; construcție anexă
A1.4		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; construcție anexă
A1.5		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1287, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAT V IOAN**	
2 / 20/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TAT V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.720 Masurata: 4.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	20	2	-	T 20 din TP se identifică în realitate cu T79.
2	faneata	DA	1.385	20	2/2	-	T 20 din TP se identifică în realitate cu T79.
3	arabil	DA	2.116	20	2/1	-	T 20 din TP se identifică în realitate cu T79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 205 Masurata: 193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 7 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; construcţie anexă
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.556,017 605.399,531	2	377.538,565 605.424,904	30.795
2	377.538,565 605.424,904	3	377.524,065 605.446,253	25.808
3	377.524,065 605.446,253	4	377.504,775 605.474,168	33.932
4	377.504,775 605.474,168	5	377.493,821 605.489,511	18.852
5	377.493,821 605.489,511	6	377.482,341 605.485,321	12.221
6	377.482,341 605.485,321	7	377.467,196 605.479,833	16.109
7	377.467,196 605.479,833	8	377.463,751 605.478,799	3.597
8	377.463,751 605.478,799	9	377.459,286 605.477,663	4.607
9	377.459,286 605.477,663	10	377.453,22 605.476,67	6.147
10	377.453,22 605.476,67	11	377.466,295 605.458,194	22.634
11	377.466,295 605.458,194	12	377.523,562 605.380,833	96.251
12	377.523,562 605.380,833	1	377.556,017 605.399,531	37.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50203	Din acte: 3.599 Masurata: 3.628	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50203-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT CUSUBSOL:1 PIVNITA CU SU=16.82MPPARTER:1 ANTREU, SU=10.06MP; 1 BAIE, SU=7.4MP; 1 CAMARA, SU=3.3MP; 1 BUCATARIE, SU=11.84MP; 1 CAMERA, SU=20.22MP; 1 CAMERA, SU=16.84MP.FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA SI ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA.
A1.2	50203-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXE CU REGIM DE INALTIME PARTER:SURA CU SU=23,45MP SI GRAJD CU SU=39,35MP.FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA SI ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA.
A1.3	50203-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118396 / 22/10/2010		
Act Administrativ nr. 26178/1384, din 23/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA CLUJ (act administrativ nr. 2774/12-10-2010 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 151/12-10-2010 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 50201/13-10-2010 emis de BCPI CLUJ; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR L CORNEL**	
Act Administrativ nr. 26178/1384, din 23/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA CLUJ (act administrativ nr. 2774/12-10-2010 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 151/12-10-2010 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 50201/13-10-2010 emis de BCPI CLUJ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞANDOR L CORNEL**	
1 / 03/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ŞANDOR L CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

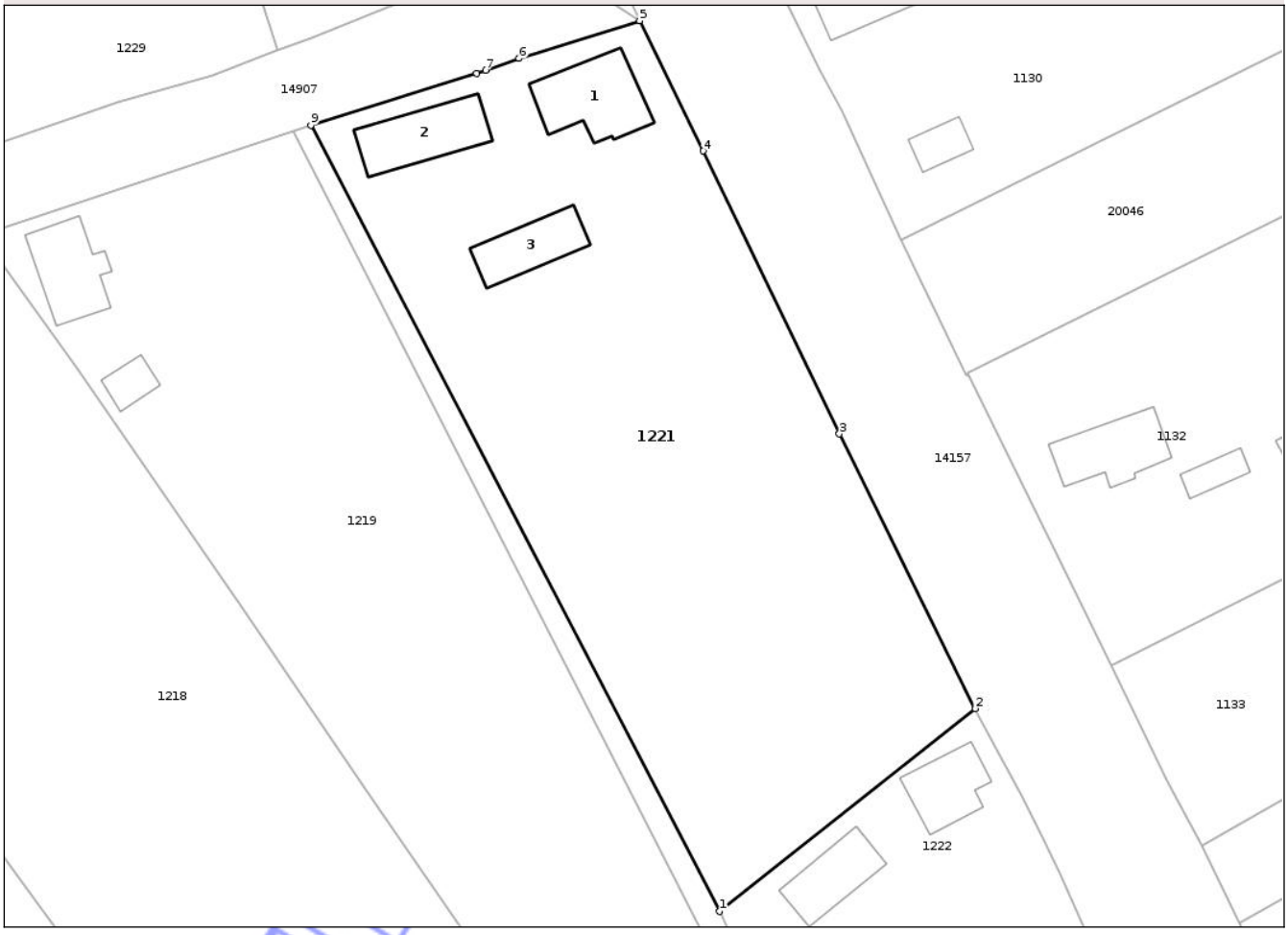
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50203	Din acte: 3.599 Masurata: 3.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.172	10	1/2	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu 79
2	arabil	DA	594	10	1/3	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu 79
3	faneata	DA	911	10	1/1	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu 79
4	curti constructii	DA	951	10	1	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50203-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT CUSUBSOL:1 PIVNITA CU SU=16.82MPPARTER:1 ANTREU, SU=10.06MP; 1 BAIE, SU=7.4MP; 1 CAMARA, SU=3.3MP; 1 BUCATARIE, SU=11.84MP; 1 CAMERA, SU=20.22MP; 1 CAMERA, SU=16.84MP.FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA SI ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA.
A1.2	50203-C2	constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXE CU REGIM DE INALTIME PARTER:SURA CU SU=23,45MP SI GRAJD CU SU=39,35MP. FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA SI ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50203-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.579,025 605.411,41	2	377.608,558 605.434,824	37.688
2	377.608,558 605.434,824	3	377.592,843 605.466,545	35.4
3	377.592,843 605.466,545	4	377.577,096 605.499,223	36.274
4	377.577,096 605.499,223	5	377.569,784 605.514,273	16.732
5	377.569,784 605.514,273	6	377.555,845 605.509,914	14.605
6	377.555,845 605.509,914	7	377.551,967 605.508,533	4.117
7	377.551,967 605.508,533	8	377.550,933 605.508,184	1.091
8	377.550,933 605.508,184	9	377.531,791 605.502,214	20.051
9	377.531,791 605.502,214	1	377.579,025 605.411,41	102.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.732	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CÂMPEAN AURORA** 2) **CÂMPEAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.660	52	-	-	
2	arabil	NU	72	52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.420,215 601.729,978	2	379.417,257 601.623,338	106.681
2	379.417,257 601.623,338	3	379.432,302 601.626,037	15.285
3	379.432,302 601.626,037	4	379.437,955 601.731,719	105.833
4	379.437,955 601.731,719	5	379.428,544 601.730,893	9.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.428,544 601.730,893	1	379.420,215 601.729,978	8.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.421 Masurata: 1.728	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/585, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAȘ P MARIA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUPAȘ ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPAȘ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.421 Masurata: 1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	16	455	-	T 16 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	977	16	454	-	T 16 din TP se identifică în realitate cu 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.402,068 601.620,814	2	379.404,423 601.621,775	2.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.404,423 601.621,775	3	379.417,257 601.623,338	12.929
3	379.417,257 601.623,338	4	379.420,215 601.729,978	106.681
4	379.420,215 601.729,978	5	379.412,506 601.724,584	9.409
5	379.412,506 601.724,584	6	379.401,62 601.724,488	10.886
6	379.401,62 601.724,488	7	379.402,015 601.676,662	47.828
7	379.402,015 601.676,662	1	379.402,068 601.620,814	55.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.230 Masurata: 1.231	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN LENUȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRIȘAN LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.230 Masurata: 1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	16	452	-	T 16 se identifică în realitate cu T52.
2	arabil	DA	787	16	449	-	T 16 se identifică în realitate cu T 52.
3	faneata	NU	48	16	451	-	T 16 se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.389,781 601.617,752	2	379.402,068 601.620,814	12.663
2	379.402,068 601.620,814	3	379.402,015 601.676,662	55.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.402,015 601.676,662	4	379.401,62 601.724,488	47.828
4	379.401,62 601.724,488	5	379.391,109 601.726,669	10.735
5	379.391,109 601.726,669	6	379.390,425 601.684,553	42.122
6	379.390,425 601.684,553	1	379.389,781 601.617,752	66.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.400 Masurata: 6.782	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15465

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/08/2025		
Act Administrativ nr. 3, din 07/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	
2 / 06/08/2025		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOGDAN DELIA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.400 Masurata: 6.782	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15465

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.782	36	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.327,591 601.740,819	2	379.306,151 601.742,02	21.474
2	379.306,151 601.742,02	3	379.270,661 601.738,615	35.653
3	379.270,661 601.738,615	4	379.282,242 601.605,556	133.562
4	379.282,242 601.605,556	5	379.292,431 601.606,351	10.22
5	379.292,431 601.606,351	6	379.310,965 601.609,149	18.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.310,965 601.609,149	7	379.327,24 601.610,971	16.377
7	379.327,24 601.610,971	1	379.327,591 601.740,819	129.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 4.500	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 8999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/575, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN V PAVEL** 2) **BĂICAN V IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BAICAN MARIA** 2) **BĂICAN MARIUS-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.800 Masurata: 4.500	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 8999

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.863	36	14	-	
2	faneata	DA	2.637	36	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.105,621 601.737,583	2	379.101,4 601.574,882	162.756
2	379.101,4 601.574,882	3	379.101,642 601.574,907	0.243
3	379.101,642 601.574,907	4	379.112,514 601.576,718	11.022
4	379.112,514 601.576,718	5	379.134,08 601.580,568	21.907

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.134,08 601.580,568	6	379.130,156 601.732,359	151.842
6	379.130,156 601.732,359	1	379.105,621 601.737,583	25.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 2.600	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15466,S 124

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/760, din 08/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON P DANIEL**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILIMON NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

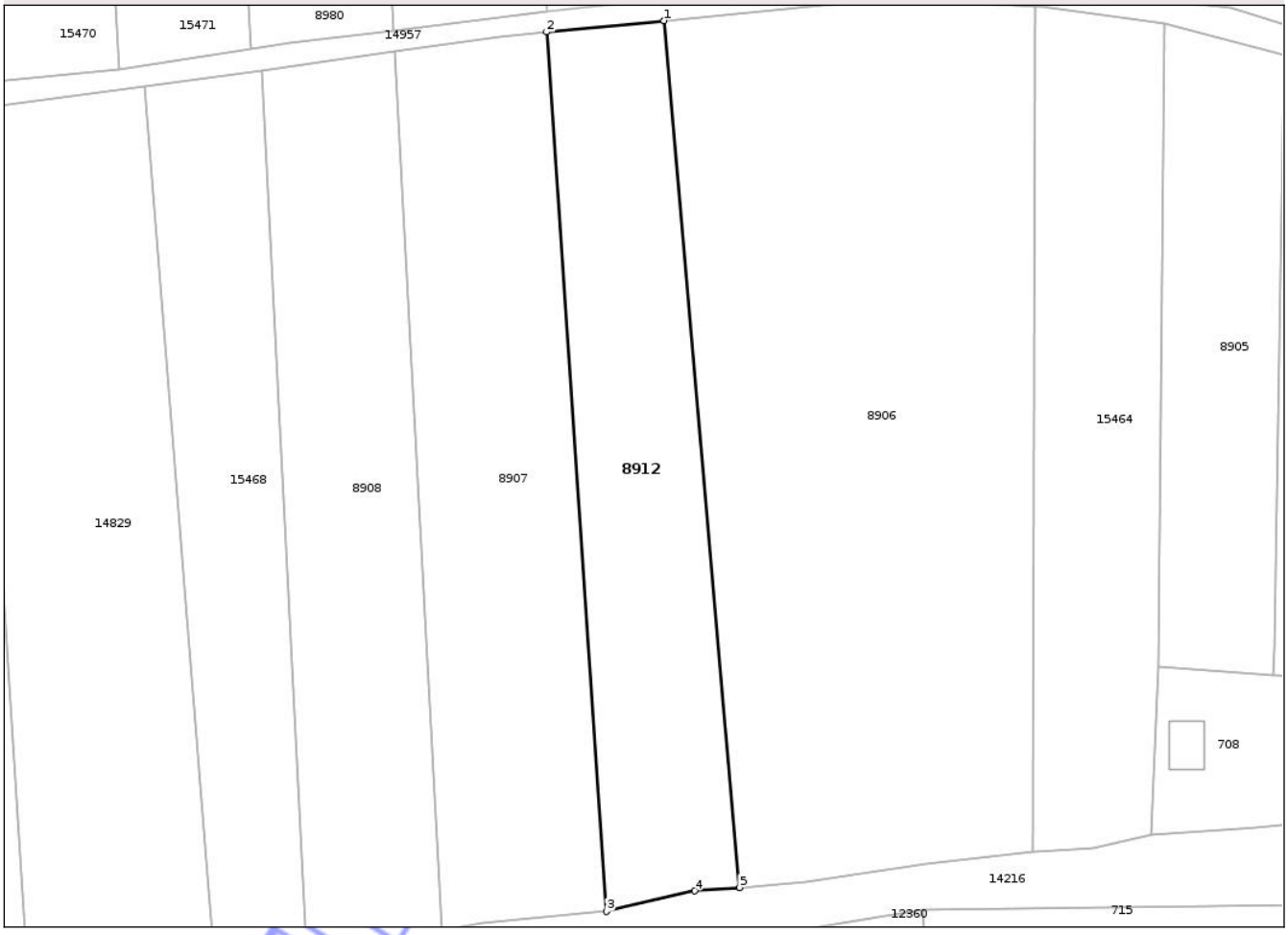
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 2.600	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15466,S 124

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.064	36	11	-	
2	faneata	DA	1.536	36	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.270,661 601.738,615	2	379.252,619 601.736,884	18.125
2	379.252,619 601.736,884	3	379.261,796 601.601,88	135.316
3	379.261,796 601.601,88	4	379.275,362 601.605,019	13.924
4	379.275,362 601.605,019	5	379.282,242 601.605,556	6.901

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.282,242 601.605,556	1	379.270,661 601.738,615	133.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/761, din 08/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN P IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA OLIMPIA** 2) **BADEA LAVINIA** 3) **LUPAŞ MĂRIOARA** 4) **CÂMPEAN AURORA** 5) **MATEI VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

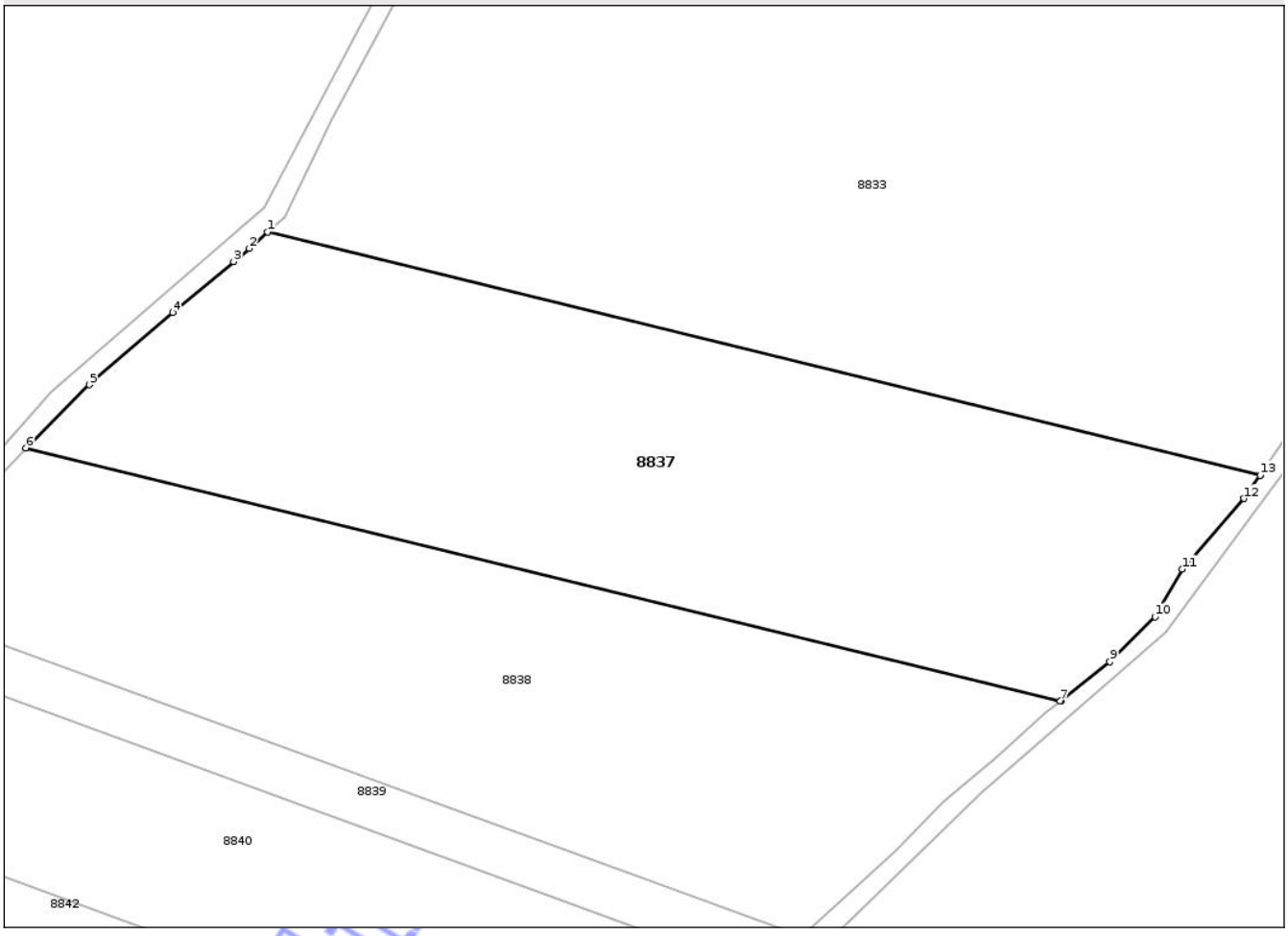
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.400	36/1	6	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.759,476 601.709,346	2	377.756,491 601.706,677	4.004
2	377.756,491 601.706,677	3	377.753,93 601.704,547	3.331
3	377.753,93 601.704,547	4	377.744,054 601.696,337	12.843
4	377.744,054 601.696,337	5	377.730,522 601.684,604	17.91
5	377.730,522 601.684,604	6	377.720,248 601.674,39	14.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.720,248 601.674,39	7	377.888,034 601.633,36	172.73
7	377.888,034 601.633,36	8	377.888,208 601.633,498	0.222
8	377.888,208 601.633,498	9	377.896,058 601.639,758	10.04
9	377.896,058 601.639,758	10	377.903,42 601.647,017	10.339
10	377.903,42 601.647,017	11	377.907,823 601.654,747	8.896
11	377.907,823 601.654,747	12	377.917,872 601.666,181	15.222
12	377.917,872 601.666,181	13	377.920,441 601.669,926	4.541
13	377.920,441 601.669,926	14	377.920,475 601.669,975	0.06
14	377.920,475 601.669,975	1	377.759,476 601.709,346	165.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

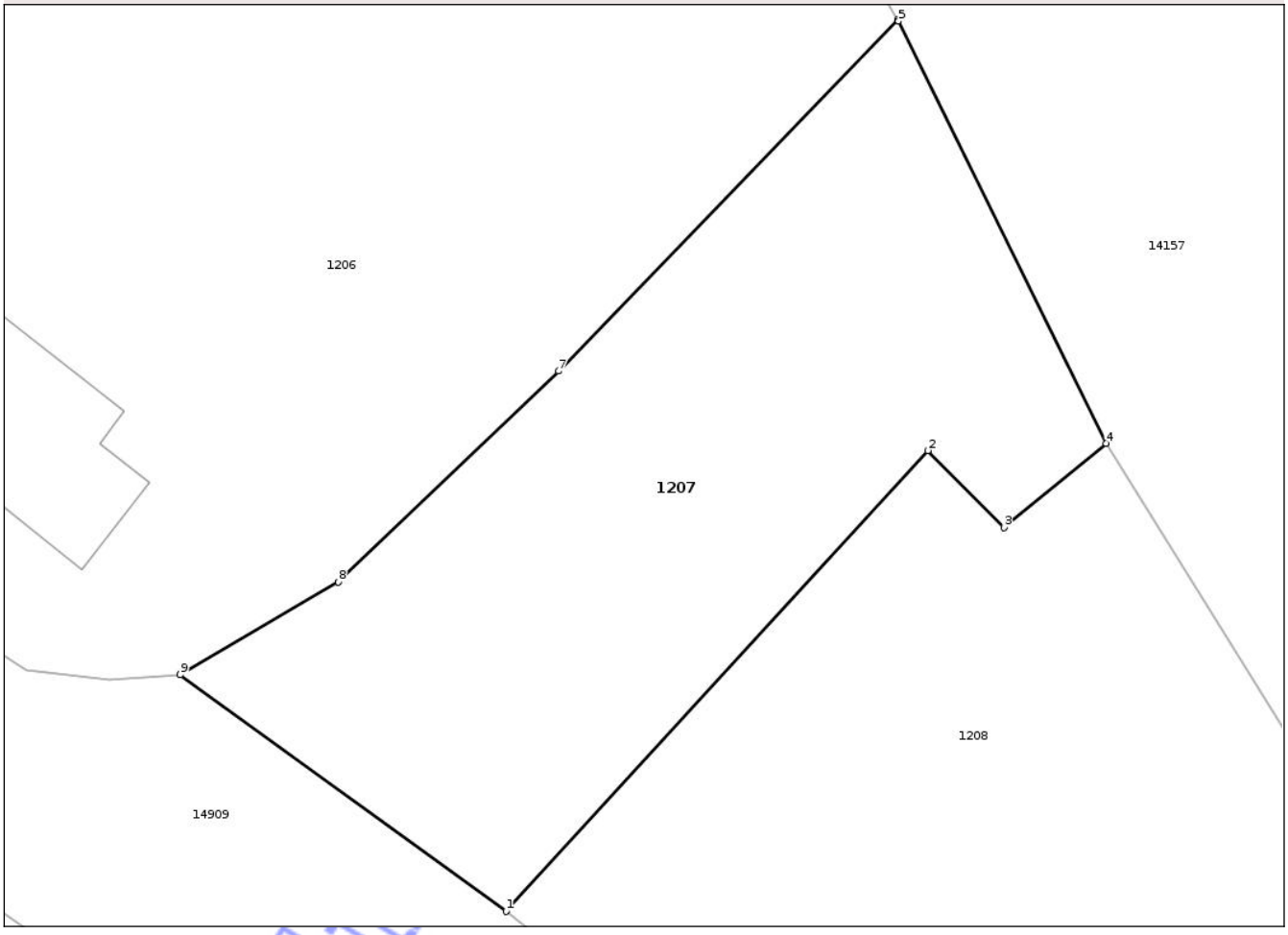
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	552	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.801,06 605.006,259	2	377.818,764 605.025,577	26.203
2	377.818,764 605.025,577	3	377.821,957 605.022,351	4.539
3	377.821,957 605.022,351	4	377.826,243 605.025,886	5.556
4	377.826,243 605.025,886	5	377.817,542 605.043,583	19.72
5	377.817,542 605.043,583	6	377.817,511 605.043,638	0.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.817,511 605.043,638	7	377.803,266 605.028,907	20.492
7	377.803,266 605.028,907	8	377.794,016 605.020,065	12.796
8	377.794,016 605.020,065	9	377.787,389 605.016,173	7.685
9	377.787,389 605.016,173	1	377.801,06 605.006,259	16.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.278	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

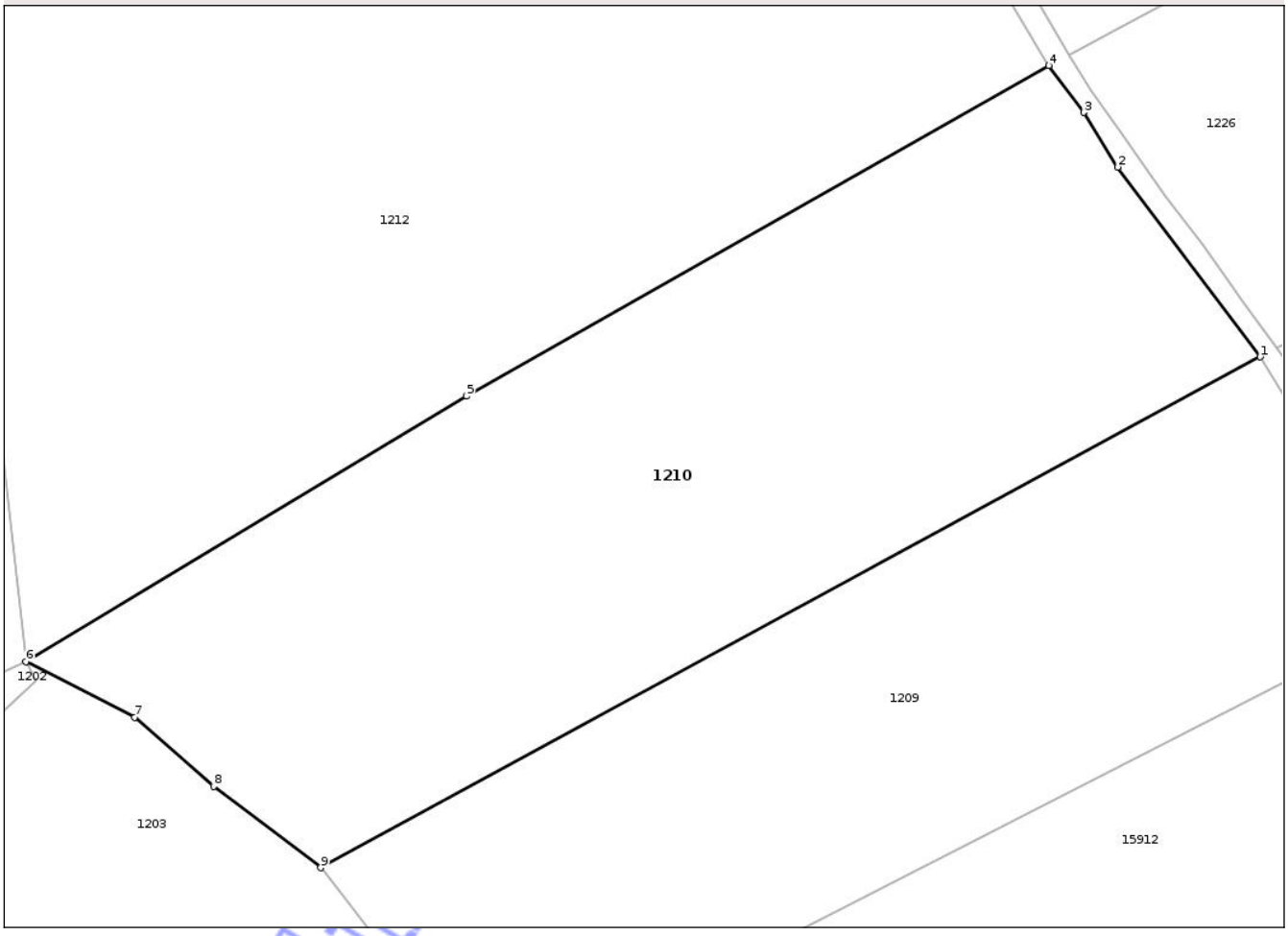
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.278	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.674,151 605.232,994	2	377.661,002 605.250,489	21.885
2	377.661,002 605.250,489	3	377.657,85 605.255,531	5.946
3	377.657,85 605.255,531	4	377.654,641 605.259,858	5.387
4	377.654,641 605.259,858	5	377.600,925 605.229,398	61.751
5	377.600,925 605.229,398	6	377.560,264 605.204,903	47.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.560,264 605.204,903	7	377.570,299 605.199,787	11.264
7	377.570,299 605.199,787	8	377.577,583 605.193,418	9.676
8	377.577,583 605.193,418	9	377.587,465 605.185,939	12.393
9	377.587,465 605.185,939	1	377.674,151 605.232,994	98.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.692	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

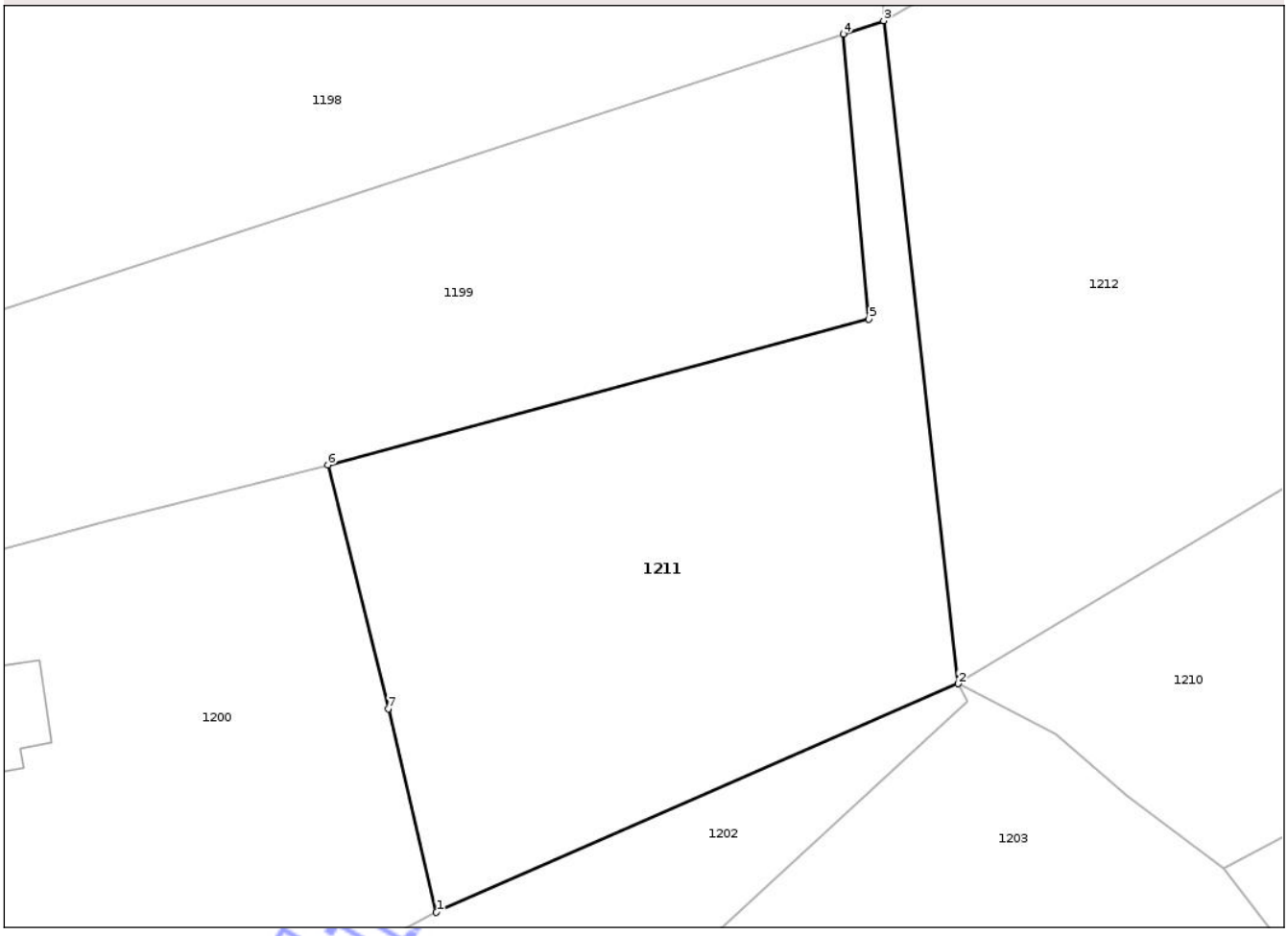
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.692	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.506,68 605.181,465	2	377.560,264 605.204,903	58.486
2	377.560,264 605.204,903	3	377.552,59 605.272,853	68.382
3	377.552,59 605.272,853	4	377.548,464 605.271,489	4.346
4	377.548,464 605.271,489	5	377.551,095 605.242,274	29.333
5	377.551,095 605.242,274	6	377.495,552 605.227,32	57.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.495,552 605.227,32	7	377.501,756 605.202,325	25.753
7	377.501,756 605.202,325	1	377.506,68 605.181,465	21.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.974	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

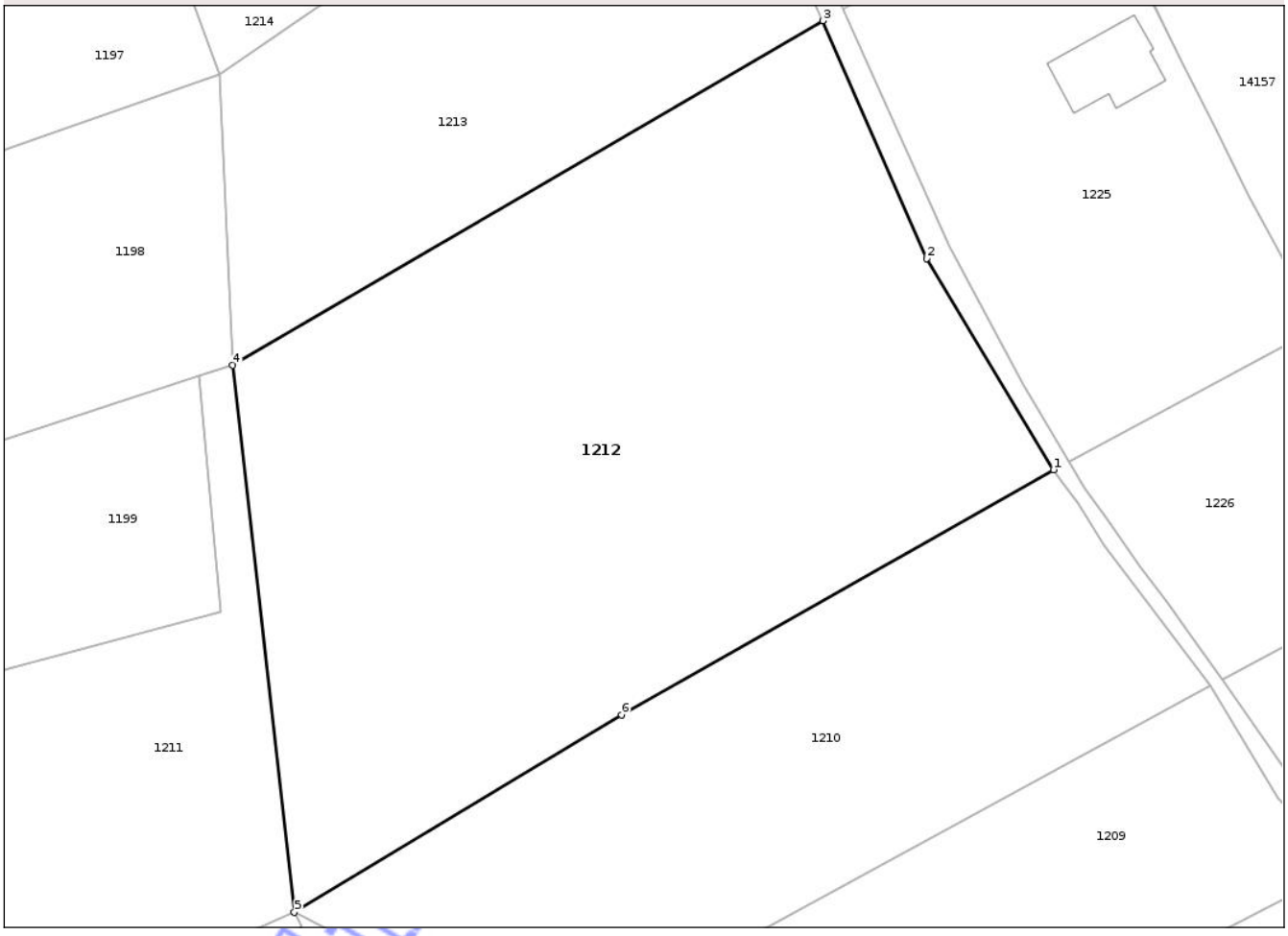
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.974	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.654,641 605.259,858	2	377.638,857 605.286,098	30.621
2	377.638,857 605.286,098	3	377.625,945 605.315,619	32.221
3	377.625,945 605.315,619	4	377.552,59 605.272,853	84.911
4	377.552,59 605.272,853	5	377.560,264 605.204,903	68.382
5	377.560,264 605.204,903	6	377.600,925 605.229,398	47.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.600,925 605.229,398	1	377.654,641 605.259,858	61.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.687	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

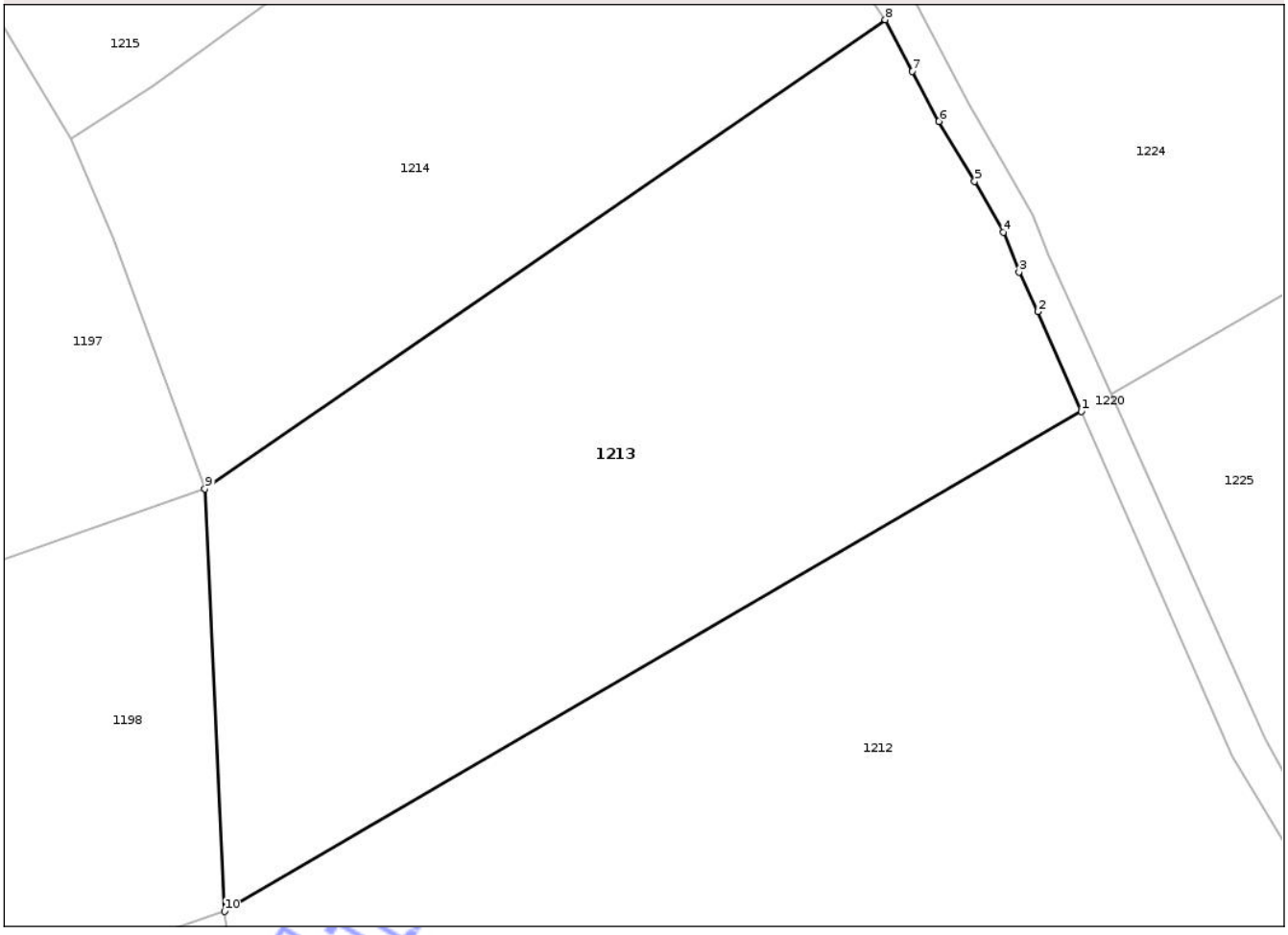
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.687	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.625,945 605.315,619	2	377.622,215 605.324,141	9.303
2	377.622,215 605.324,141	3	377.620,604 605.327,532	3.754
3	377.620,604 605.327,532	4	377.619,281 605.330,923	3.64
4	377.619,281 605.330,923	5	377.616,808 605.335,29	5.019
5	377.616,808 605.335,29	6	377.613,76 605.340,405	5.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.613,76 605.340,405	7	377.611,451 605.344,686	4.864
7	377.611,451 605.344,686	8	377.609,17 605.349,102	4.97
8	377.609,17 605.349,102	9	377.550,907 605.308,978	70.743
9	377.550,907 605.308,978	10	377.552,59 605.272,853	36.164
10	377.552,59 605.272,853	1	377.625,945 605.315,619	84.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.189	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

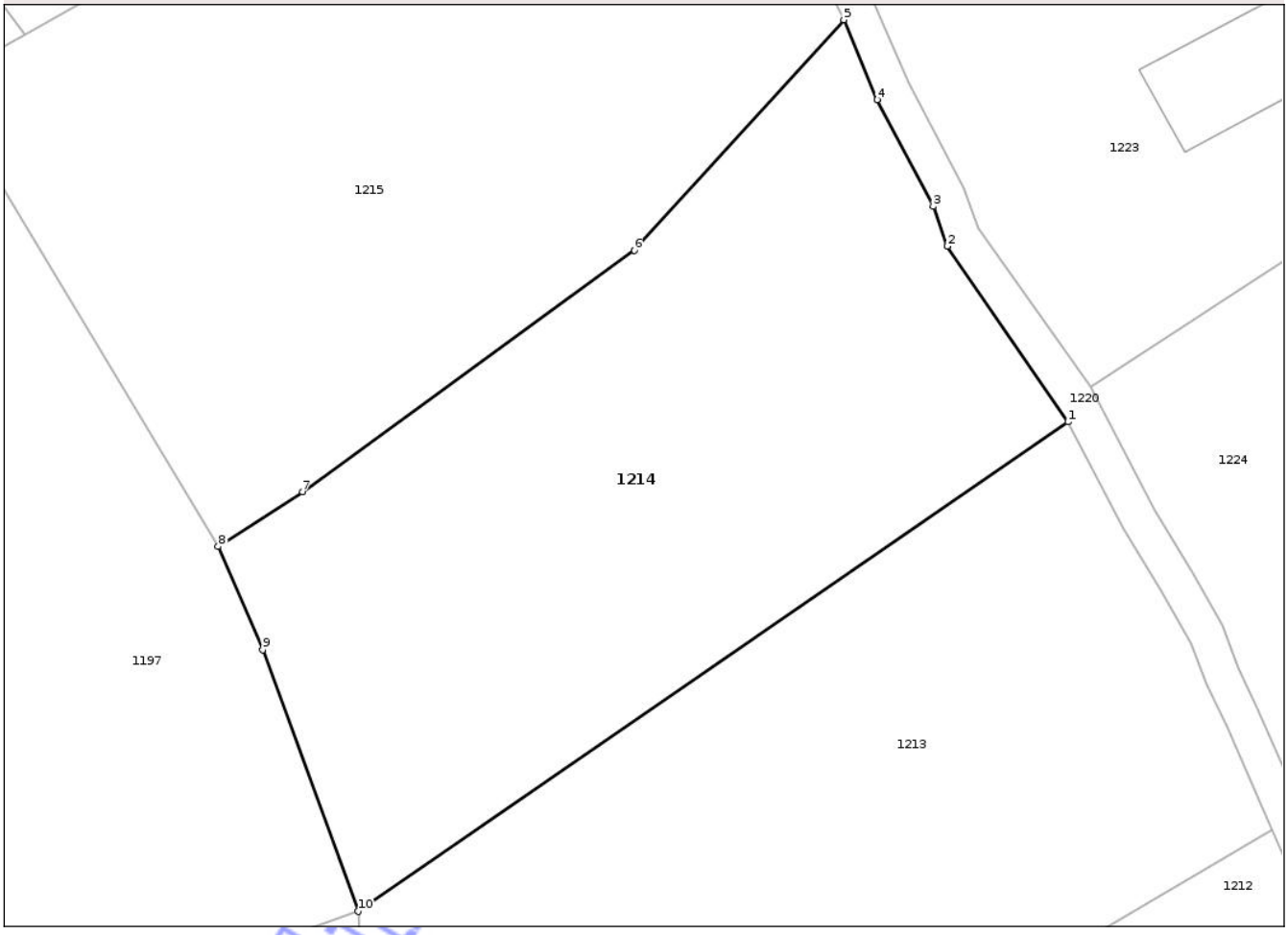
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.189	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.609,17 605.349,102	2	377.599,251 605.363,505	17.488
2	377.599,251 605.363,505	3	377.598,101 605.366,781	3.472
3	377.598,101 605.366,781	4	377.593,499 605.375,516	9.873
4	377.593,499 605.375,516	5	377.590,759 605.382,077	7.11
5	377.590,759 605.382,077	6	377.573,563 605.363,186	25.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.573,563 605.363,186	7	377.546,327 605.343,391	33.67
7	377.546,327 605.343,391	8	377.539,409 605.338,906	8.245
8	377.539,409 605.338,906	9	377.543,05 605.330,411	9.242
9	377.543,05 605.330,411	10	377.550,907 605.308,978	22.828
10	377.550,907 605.308,978	1	377.609,17 605.349,102	70.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.669	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

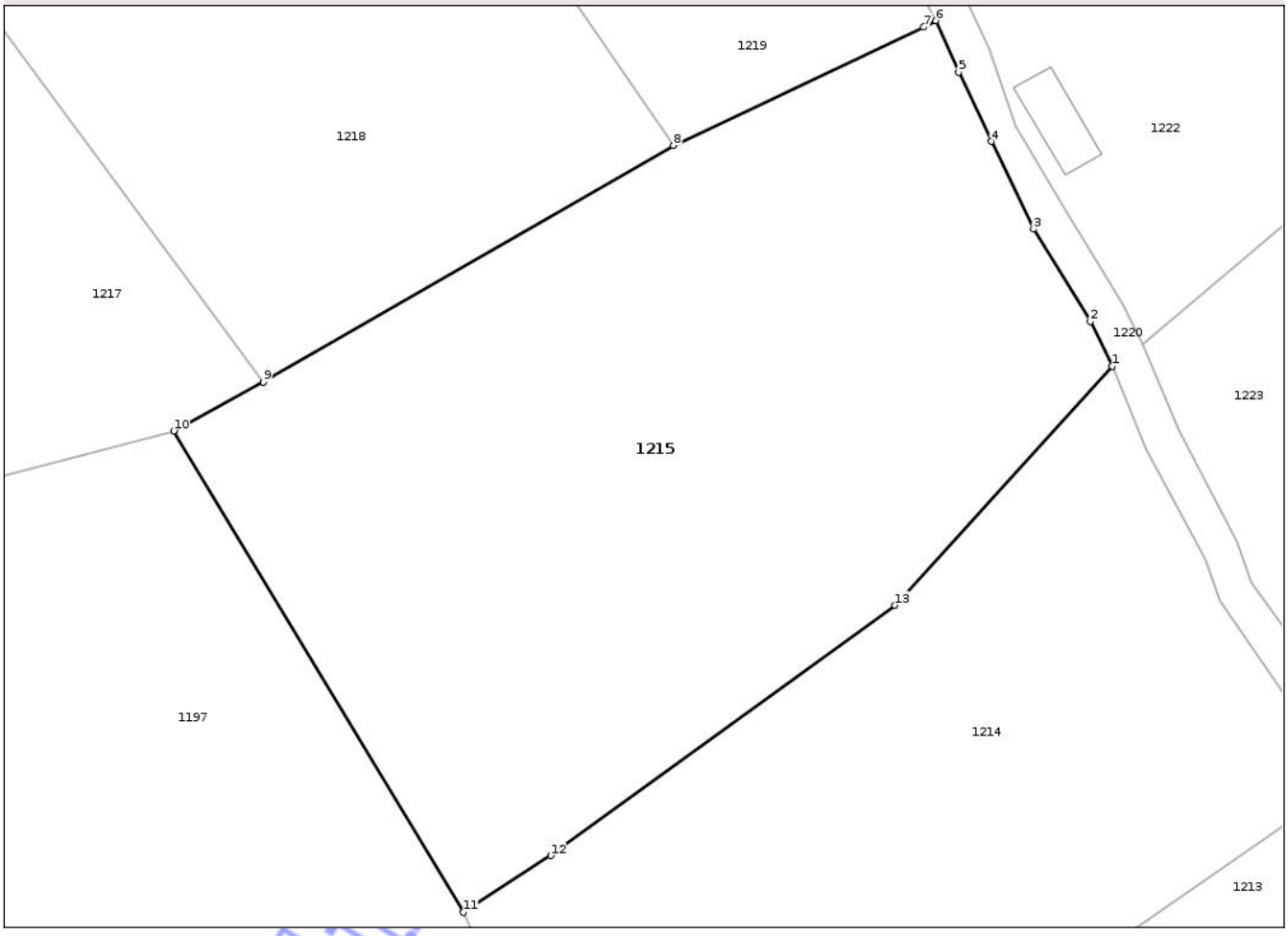
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.669	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.590,759 605.382,077	2	377.589,009 605.385,606	3.939
2	377.589,009 605.385,606	3	377.584,522 605.392,905	8.568
3	377.584,522 605.392,905	4	377.581,166 605.399,83	7.695
4	377.581,166 605.399,83	5	377.578,598 605.405,319	6.06
5	377.578,598 605.405,319	6	377.576,799 605.409,377	4.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.576,799 605.409,377	7	377.575,831 605.408,869	1.093
7	377.575,831 605.408,869	8	377.556,017 605.399,531	21.904
8	377.556,017 605.399,531	9	377.523,562 605.380,833	37.456
9	377.523,562 605.380,833	10	377.516,493 605.376,952	8.064
10	377.516,493 605.376,952	11	377.539,409 605.338,906	44.414
11	377.539,409 605.338,906	12	377.546,327 605.343,391	8.245
12	377.546,327 605.343,391	13	377.573,563 605.363,186	33.67
13	377.573,563 605.363,186	1	377.590,759 605.382,077	25.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.688	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

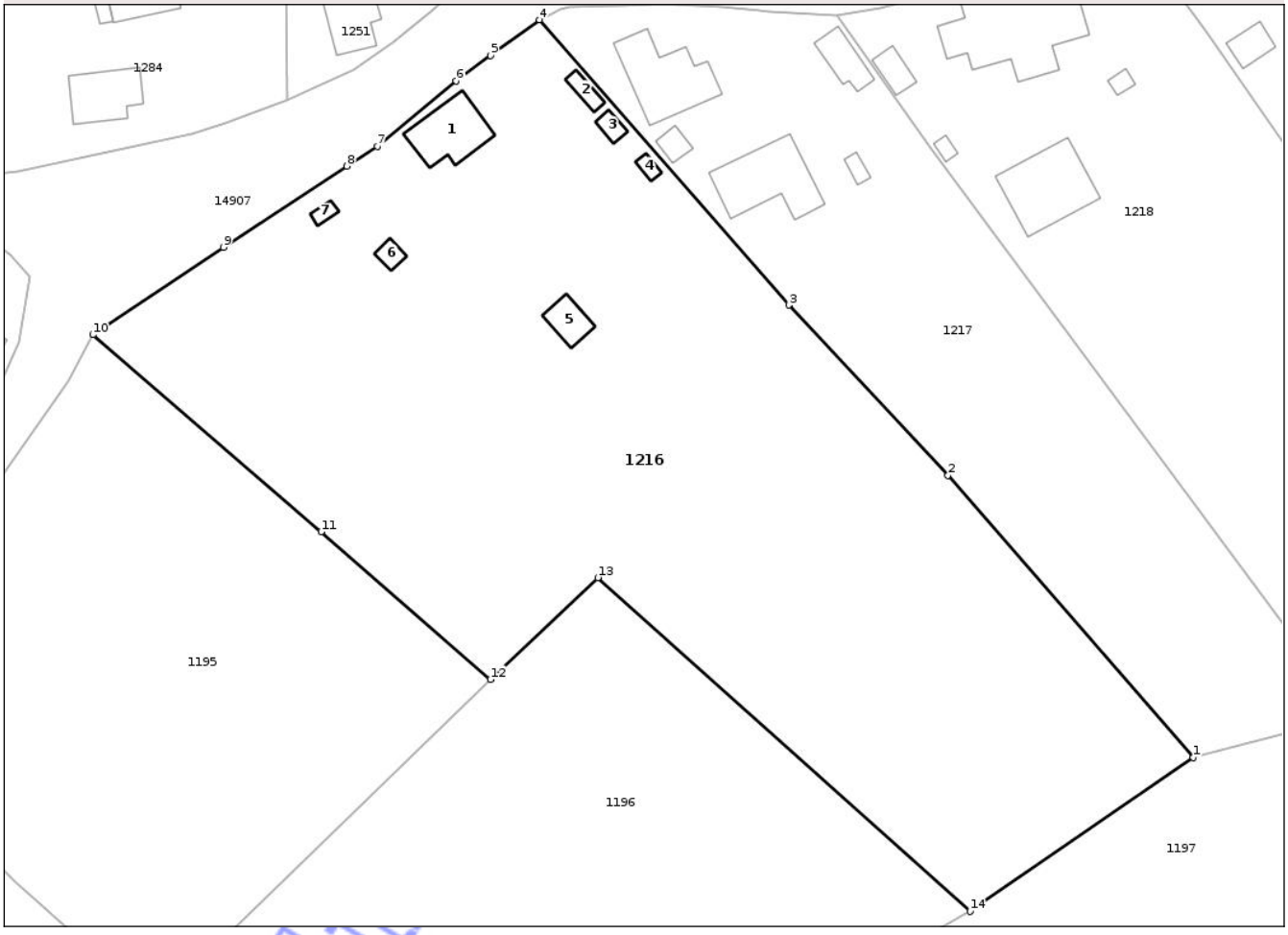
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	79	-	-	
2	faneata	DA	5.688	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 101 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	Din acte: 11 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; construcţie anexă
A1.5		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcţie anexă
A1.6		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcţie anexă
A1.7		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.502,89 605.373,373	2	377.468,743 605.412,636	52.035
2	377.468,743 605.412,636	3	377.446,561 605.436,304	32.438
3	377.446,561 605.436,304	4	377.411,828 605.475,986	52.736
4	377.411,828 605.475,986	5	377.405,047 605.471,005	8.414
5	377.405,047 605.471,005	6	377.400,258 605.467,455	5.961
6	377.400,258 605.467,455	7	377.389,287 605.458,377	14.24
7	377.389,287 605.458,377	8	377.385,028 605.455,621	5.073
8	377.385,028 605.455,621	9	377.367,852 605.444,333	20.553
9	377.367,852 605.444,333	10	377.349,667 605.432,174	21.875
10	377.349,667 605.432,174	11	377.381,444 605.404,766	41.964
11	377.381,444 605.404,766	12	377.405,037 605.384,244	31.27
12	377.405,037 605.384,244	13	377.419,998 605.398,411	20.604
13	377.419,998 605.398,411	14	377.471,817 605.351,99	69.571
14	377.471,817 605.351,99	1	377.502,89 605.373,373	37.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1702, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I MARIA**	
2 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ŞANDOR L CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

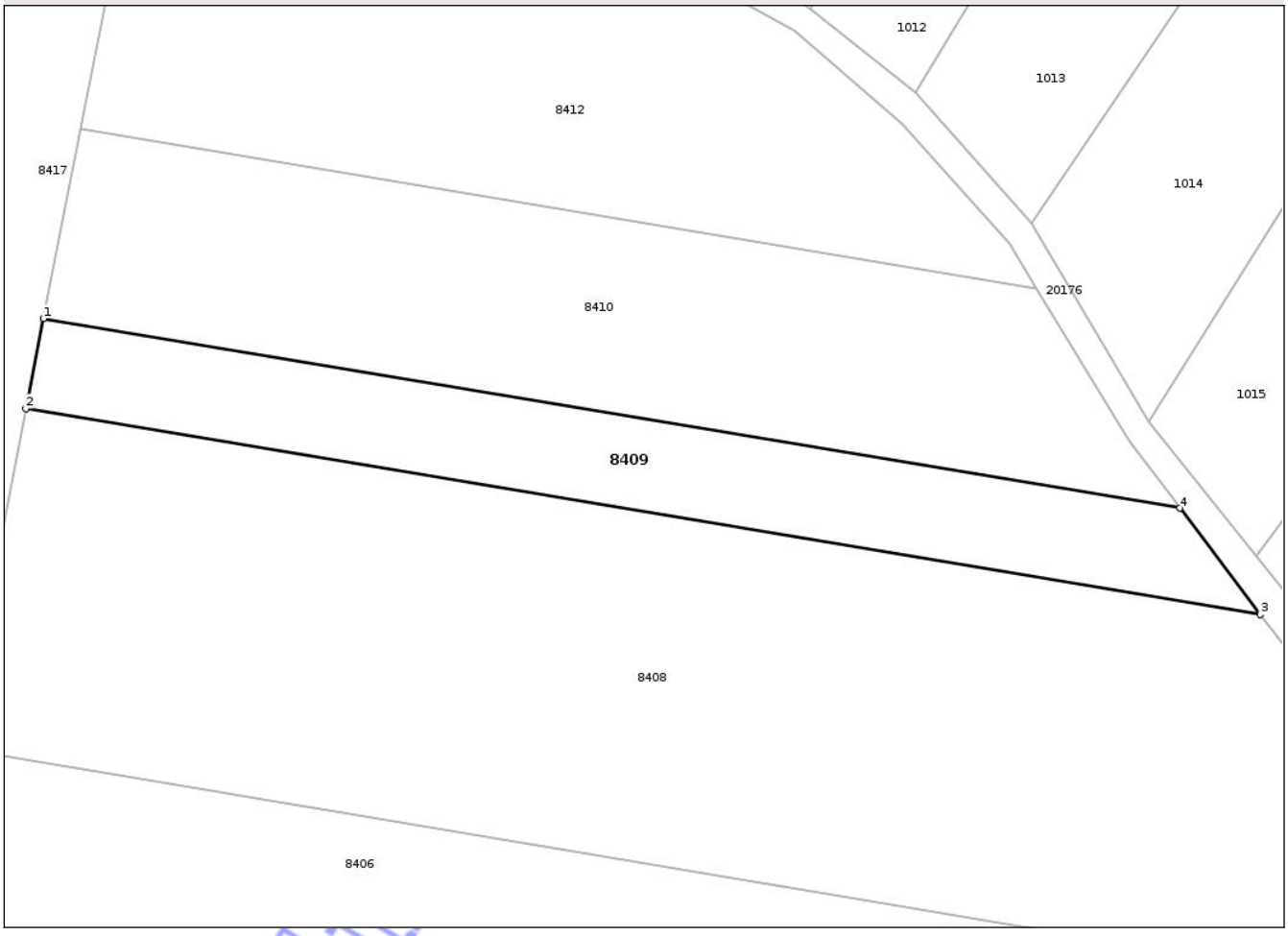
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/2	76	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.586,873 604.876,043	2	377.584,895 604.865,904	10.33
2	377.584,895 604.865,904	3	377.724,144 604.842,685	141.172
3	377.724,144 604.842,685	4	377.715,066 604.854,669	15.034
4	377.715,066 604.854,669	1	377.586,873 604.876,043	129.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1807, din 29/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN A VIORICA**	
2 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PERȘA MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

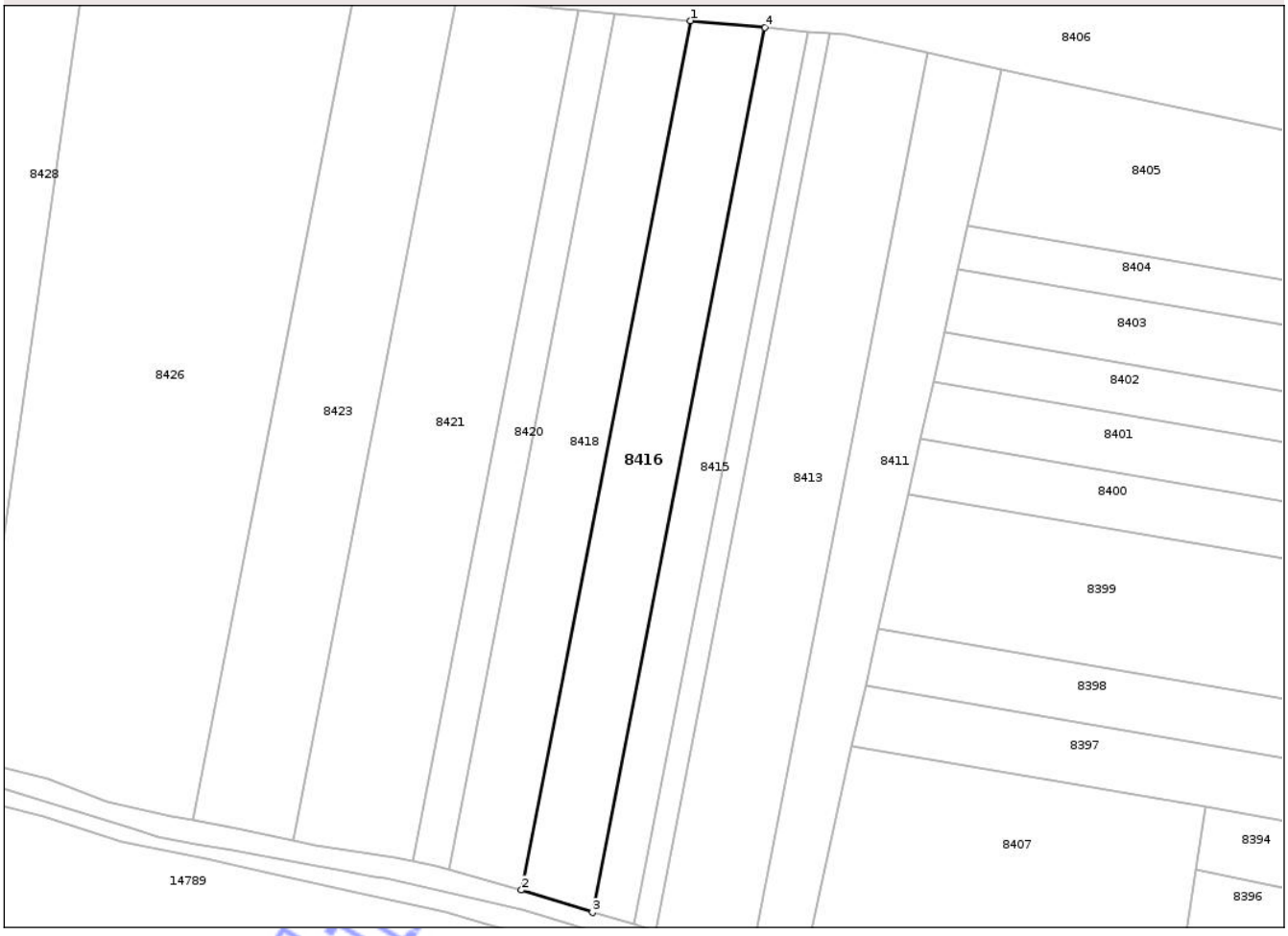
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	2/1	60/3	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.599,81 604.789,789	2	377.564,359 604.607,943	185.269
2	377.564,359 604.607,943	3	377.579,26 604.603,294	15.609
3	377.579,26 604.603,294	4	377.615,34 604.788,365	188.555
4	377.615,34 604.788,365	1	377.599,81 604.789,789	15.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1807, din 29/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN A VIORICA**	
2 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PERȘA MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

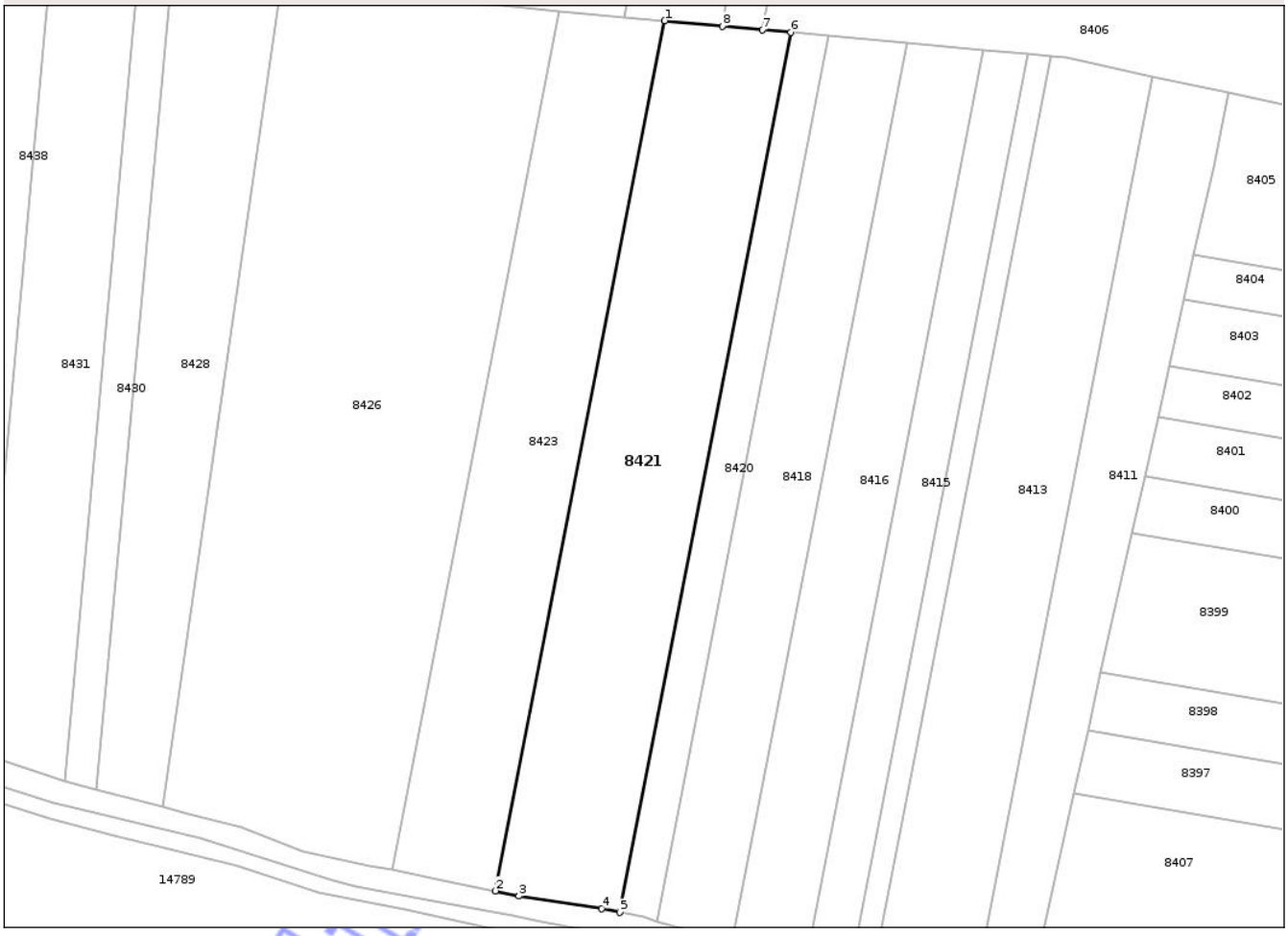
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	2/2	60	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.550,766 604.794,285	2	377.516,468 604.618,353	179.244
2	377.516,468 604.618,353	3	377.521,262 604.617,343	4.899
3	377.521,262 604.617,343	4	377.537,958 604.614,78	16.892
4	377.537,958 604.614,78	5	377.541,617 604.614,012	3.739
5	377.541,617 604.614,012	6	377.576,305 604.791,944	181.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.576,305 604.791,944	7	377.570,57 604.792,47	5.759
7	377.570,57 604.792,47	8	377.562,446 604.793,215	8.158
8	377.562,446 604.793,215	1	377.550,766 604.794,285	11.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.716	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUCA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

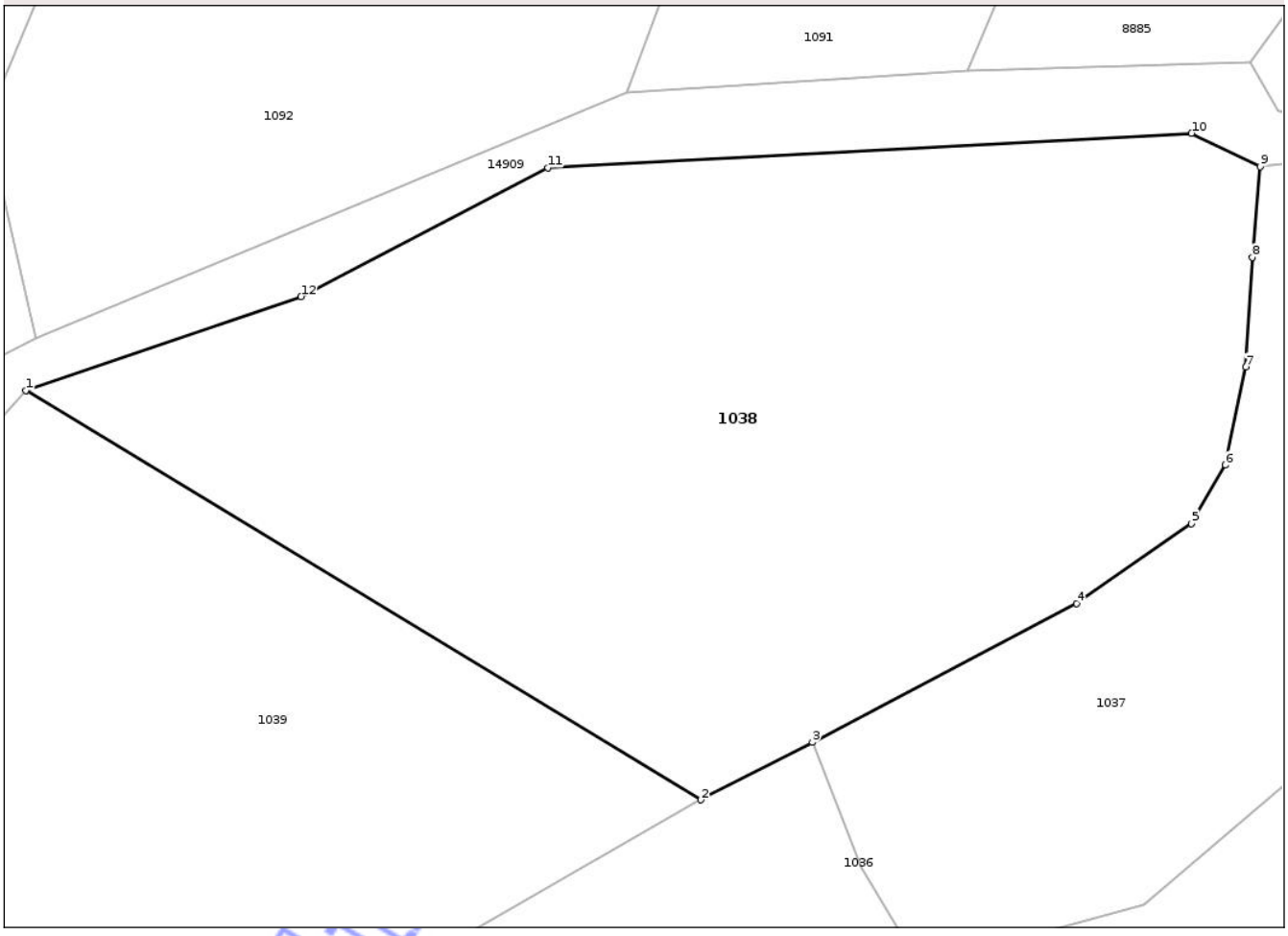
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.716	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.164,274 605.013,92	2	377.203,825 604.989,96	46.242
2	377.203,825 604.989,96	3	377.210,357 604.993,33	7.35
3	377.210,357 604.993,33	4	377.225,852 605.001,444	17.491
4	377.225,852 605.001,444	5	377.232,558 605.006,134	8.183
5	377.232,558 605.006,134	6	377.234,569 605.009,557	3.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.234,569 605.009,557	7	377.235,759 605.015,289	5.854
7	377.235,759 605.015,289	8	377.236,132 605.021,706	6.428
8	377.236,132 605.021,706	9	377.236,607 605.027,017	5.332
9	377.236,607 605.027,017	10	377.232,583 605.028,978	4.476
10	377.232,583 605.028,978	11	377.194,852 605.026,954	37.785
11	377.194,852 605.026,954	12	377.180,39 605.019,421	16.306
12	377.180,39 605.019,421	1	377.164,274 605.013,92	17.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50277	5.664	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50277-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME P REALIZATA PE FUNDATII CONTINUE DIN PIATRA, PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA
A1.2	50277-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GRAJD REALIZAT PE FUNDATII CONTINUE DIN PIATRA, PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA
A1.3	50277-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA GOSPODAREASCA REALIZATA PE FUNDATII CONTINUE DIN PIATRA, PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA
A1.4	50277-C4	Loc. Topa Mica, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ
A1.5	50277-C5	Loc. Topa Mica, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23766 / 05/03/2012		
Act Notarial nr. 255, din 02/03/2012 emis de MIHUTIU OANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TITIŞAN EUGEN**, căsătorit cu 2) **TITIŞAN DANIELA VICTORIA**, ca bun comun	
1 / 09/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **TITIŞAN EUGEN** 2) **TITIŞAN DANIELA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

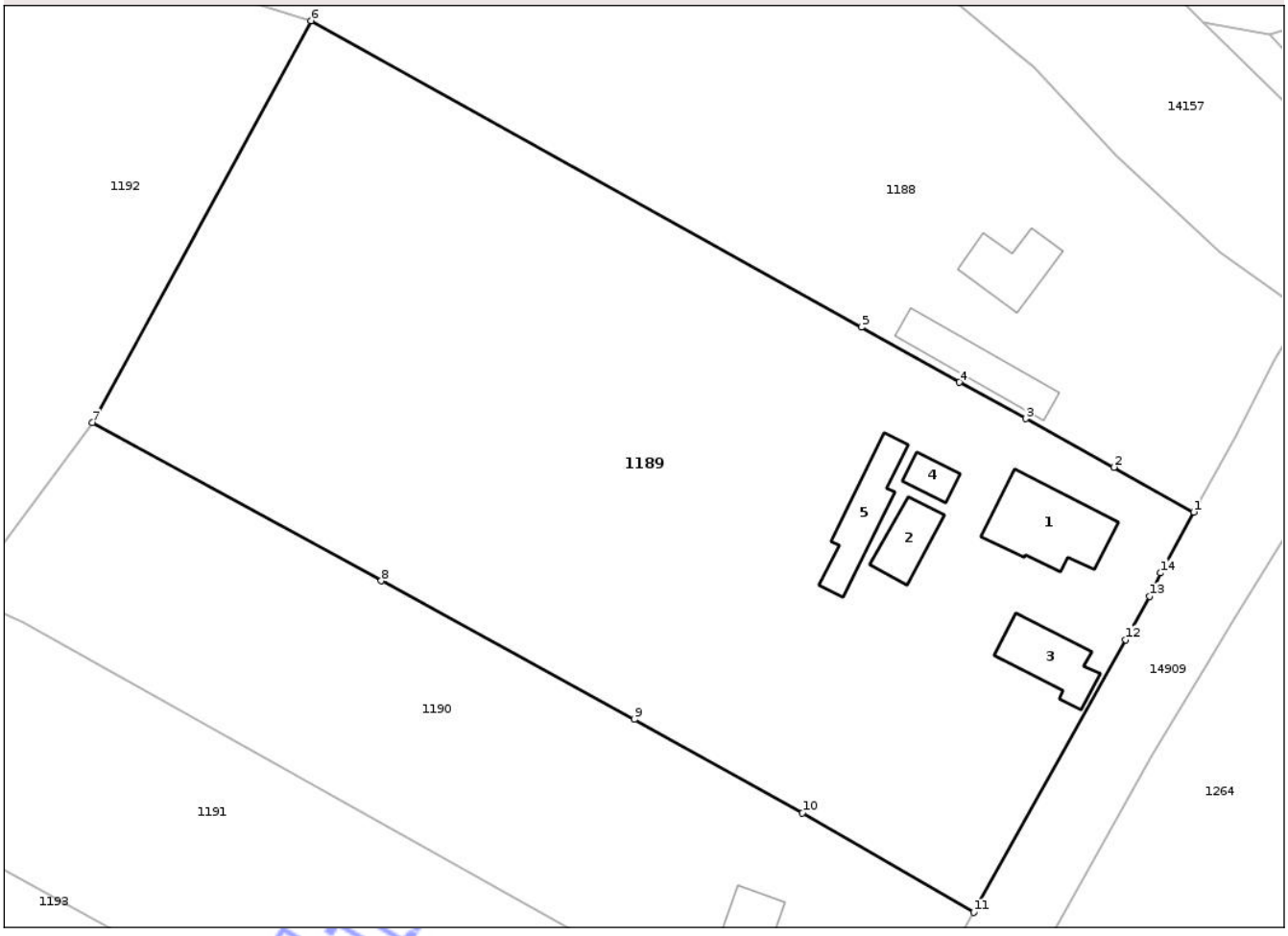
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50277	5.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.660	31	1/1;1/3	-	T 31 din TP se identifică în realitate cu T79
2	faneata	DA	737	31	1/2	-	T 31 din TP se identifică în realitate cu T79
3	curti constructii	DA	1.267	31	1/4	-	T 31 din TP se identifică în realitate cu T79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50277-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME P REALIZATA PE FUNDATII CONTINUE DIN PIATRA, PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA
A1.2	50277-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GRAJD REALIZAT PE FUNDATII CONTINUE DIN PIATRA, PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA
A1.3	50277-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA GOSPODAREASCA REALIZATA PE FUNDATII CONTINUE DIN PIATRA, PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50277-C4	constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ
A1.5	50277-C5	constructii anexa	Din acte: 62 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.080,91 605.775,95	2	377.072,057 605.780,92	10.153
2	377.072,057 605.780,92	3	377.062,265 605.786,311	11.178
3	377.062,265 605.786,311	4	377.054,889 605.790,341	8.405
4	377.054,889 605.790,341	5	377.044,029 605.796,48	12.475
5	377.044,029 605.796,48	6	376.982,857 605.830,465	69.979
6	376.982,857 605.830,465	7	376.958,588 605.785,859	50.781
7	376.958,588 605.785,859	8	376.990,672 605.768,324	36.563
8	376.990,672 605.768,324	9	377.018,775 605.752,942	32.037
9	377.018,775 605.752,942	10	377.037,451 605.742,564	21.366
10	377.037,451 605.742,564	11	377.056,482 605.731,532	21.997
11	377.056,482 605.731,532	12	377.073,375 605.761,784	34.649
12	377.073,375 605.761,784	13	377.076,0 605.766,608	5.492
13	377.076,0 605.766,608	14	377.077,243 605.769,189	2.865
14	377.077,243 605.769,189	1	377.080,91 605.775,95	7.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1783, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN V VIOREL**	
2 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CRIȘAN FLORIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

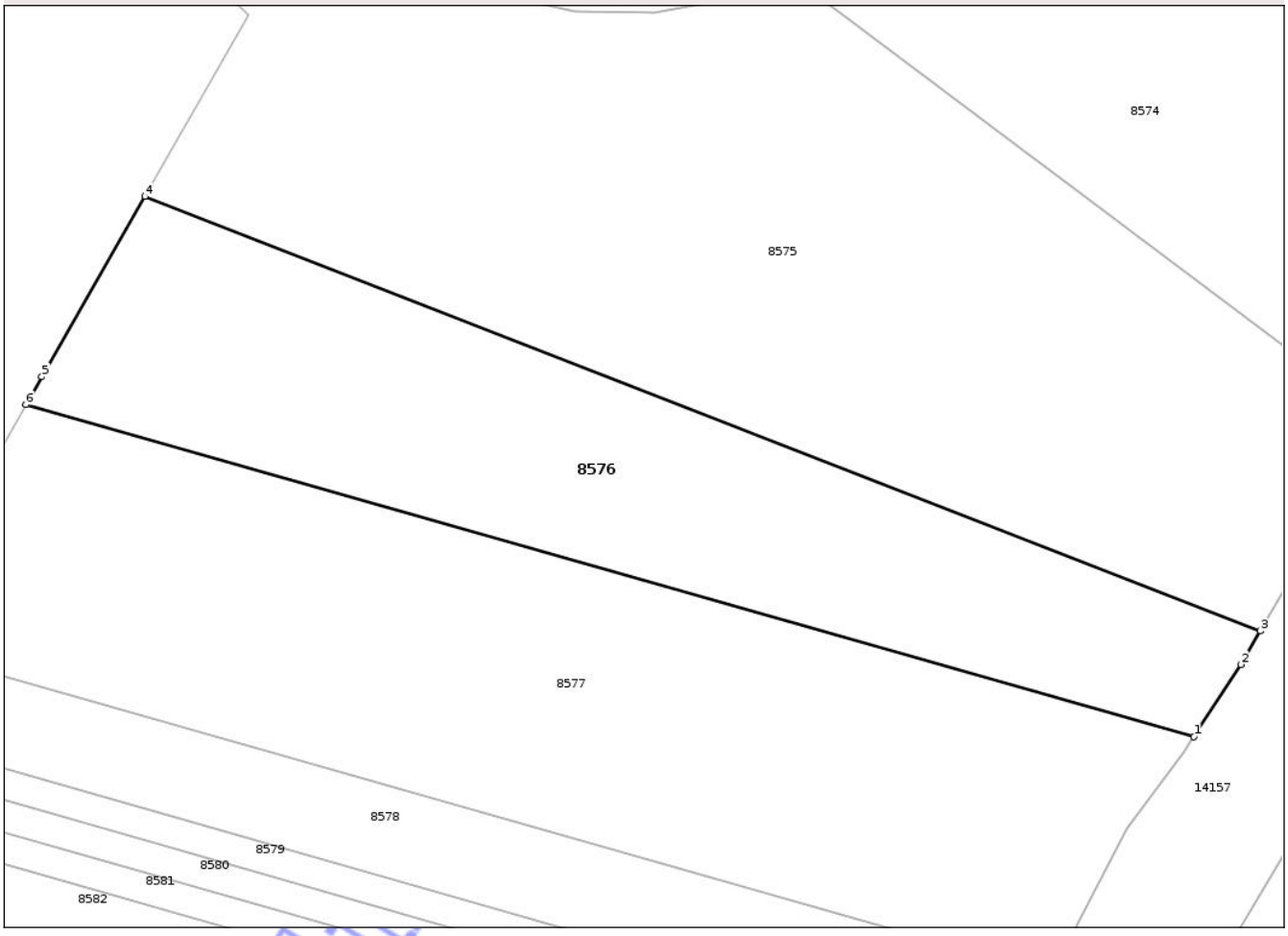
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	2/1	26/6	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.958,032 606.167,383	2	376.965,701 606.179,207	14.093
2	376.965,701 606.179,207	3	376.968,927 606.184,738	6.403
3	376.968,927 606.184,738	4	376.785,509 606.256,091	196.808
4	376.785,509 606.256,091	5	376.768,575 606.226,478	34.113
5	376.768,575 606.226,478	6	376.765,951 606.221,891	5.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.765,951 606.221,891	1	376.958,032 606.167,383	199.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1783, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN V VIOREL**	
2 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CRIȘAN FELICIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

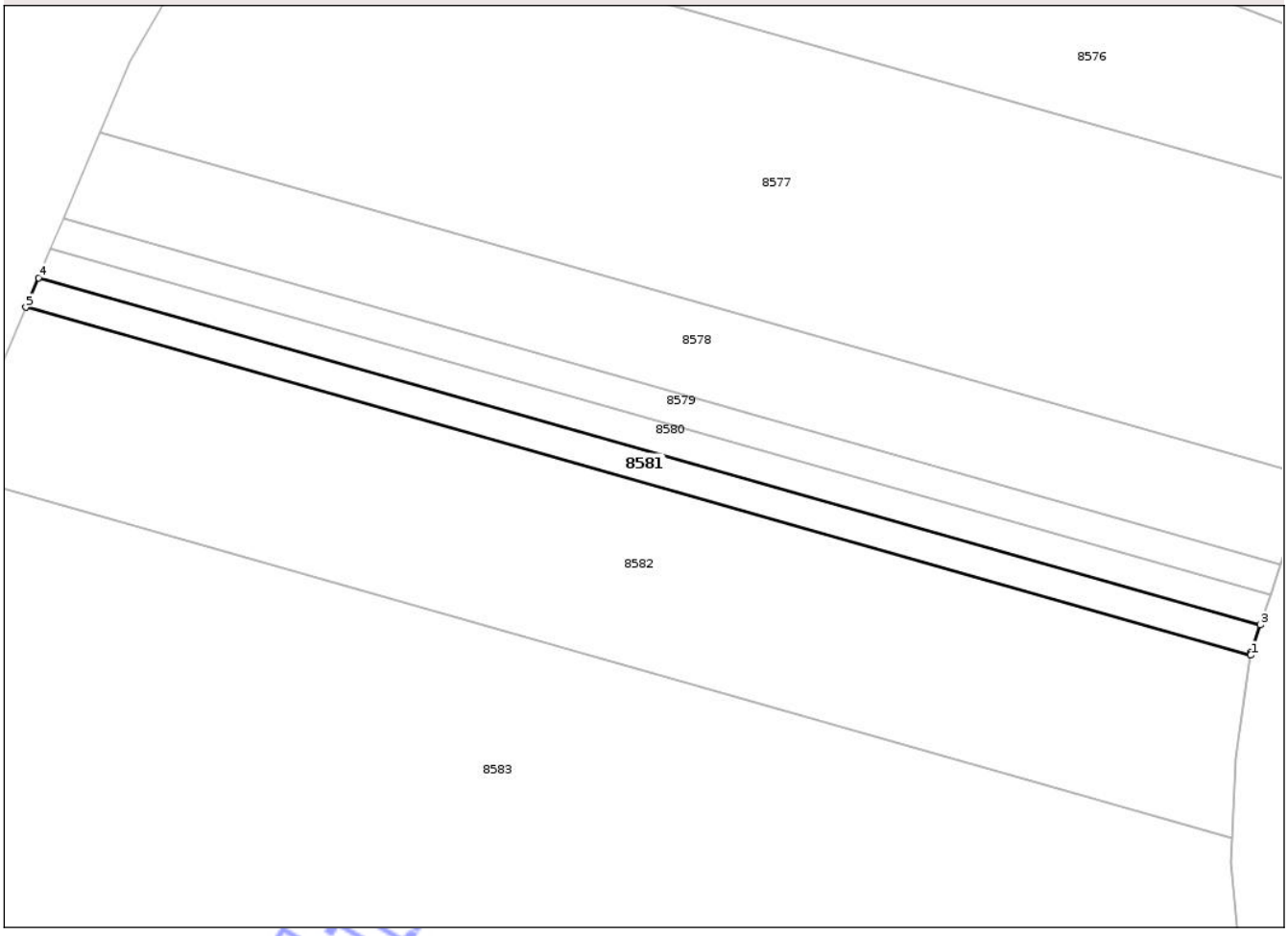
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	2/1	27/5	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.926,018 606.100,055	2	376.926,088 606.100,551	0.501
2	376.926,088 606.100,551	3	376.927,525 606.104,821	4.505
3	376.927,525 606.104,821	4	376.735,193 606.159,401	199.926
4	376.735,193 606.159,401	5	376.733,221 606.154,766	5.037
5	376.733,221 606.154,766	1	376.926,018 606.100,055	200.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1569, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR P VERONICA**	
2 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CRIȘAN CIPRIAN-VASILE** 2) **TĂTAR EUGEN-CĂLIN** 3) **TĂTAR CRISTIAN-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

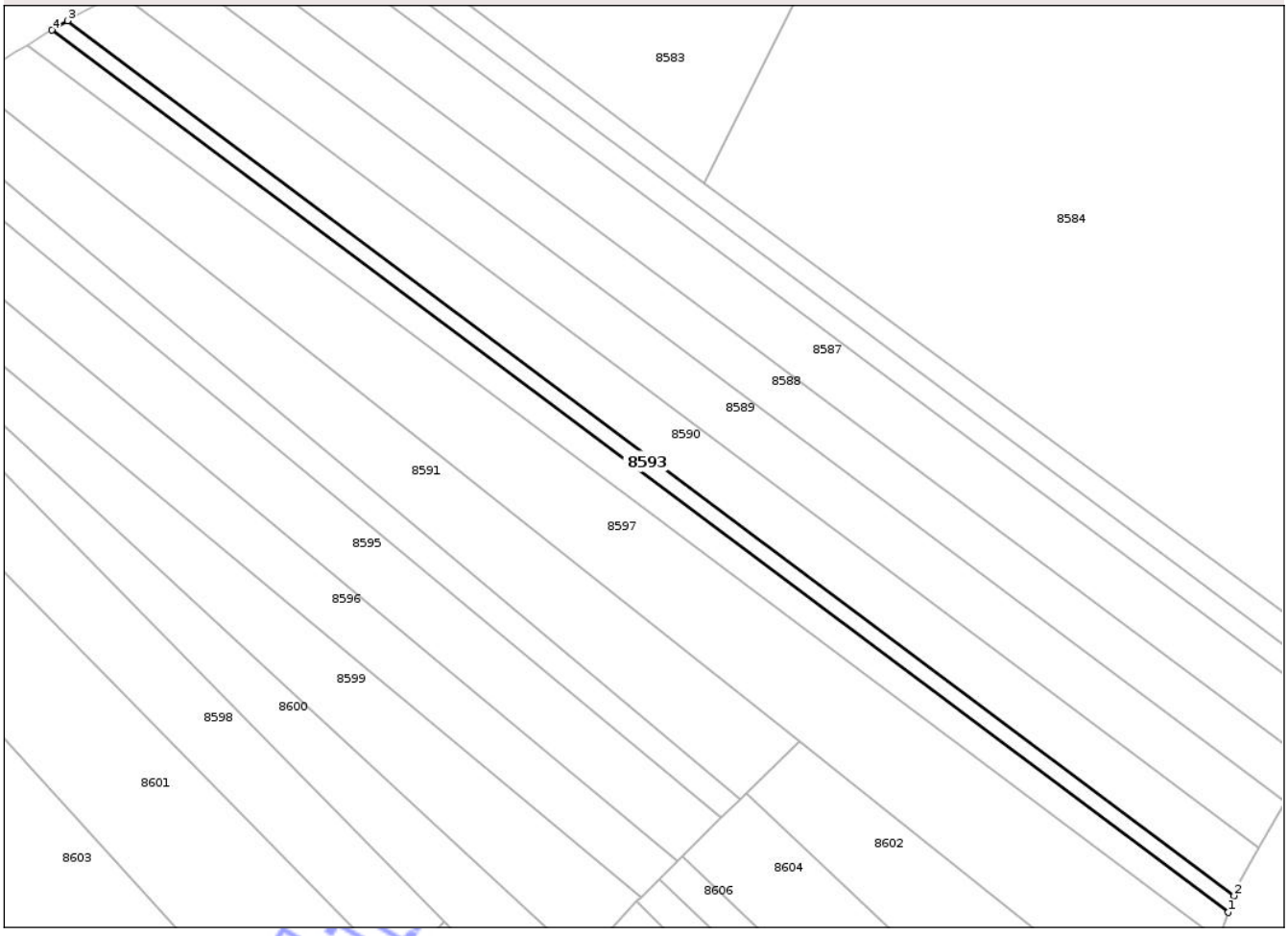
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	2/1	30/2	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.905,885 605.758,493	2	376.907,123 605.762,005	3.724
2	376.907,123 605.762,005	3	376.660,342 605.946,841	308.326
3	376.660,342 605.946,841	4	376.657,071 605.944,853	3.828
4	376.657,071 605.944,853	1	376.905,885 605.758,493	310.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1341, din 11/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN V VASILE**	
2 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ZĂHAN CRISTINA-AUGUSTA** 2) **ZĂHAN COSMIN-VASILE** 3) **CÎMPEAN TANIA-IRINA** 4) **ZĂHAN FELICIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

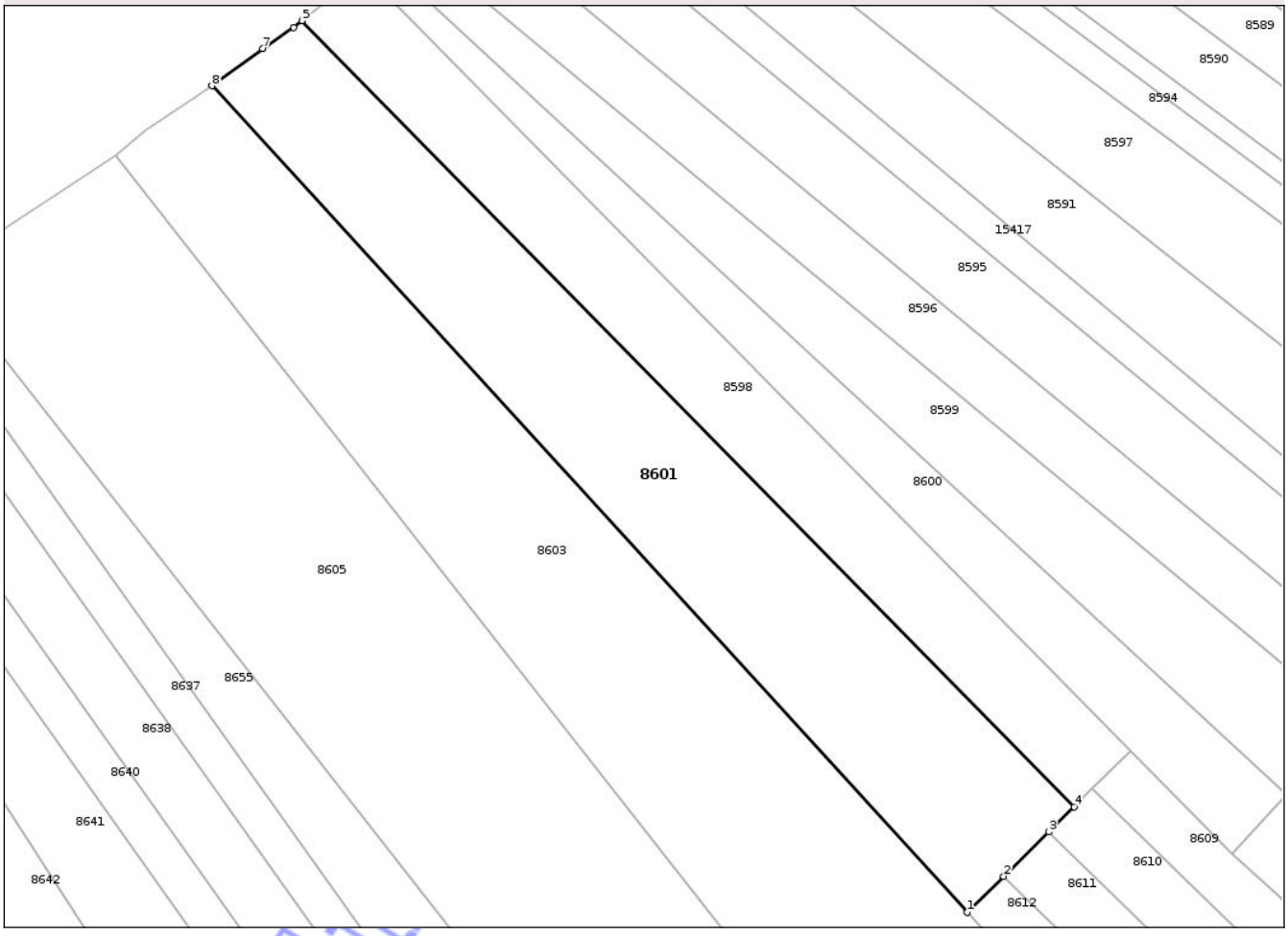
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	2/1	37	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.709,77 605.726,521	2	376.716,564 605.733,205	9.531
2	376.716,564 605.733,205	3	376.724,938 605.741,443	11.747
3	376.724,938 605.741,443	4	376.729,708 605.746,137	6.692
4	376.729,708 605.746,137	5	376.586,097 605.892,107	204.771
5	376.586,097 605.892,107	6	376.584,545 605.890,873	1.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.584,545 605.890,873	7	376.578,811 605.886,965	6.939
7	376.578,811 605.886,965	8	376.569,339 605.880,006	11.754
8	376.569,339 605.880,006	1	376.709,77 605.726,521	208.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.675	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **REȚE VIOREL-CALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

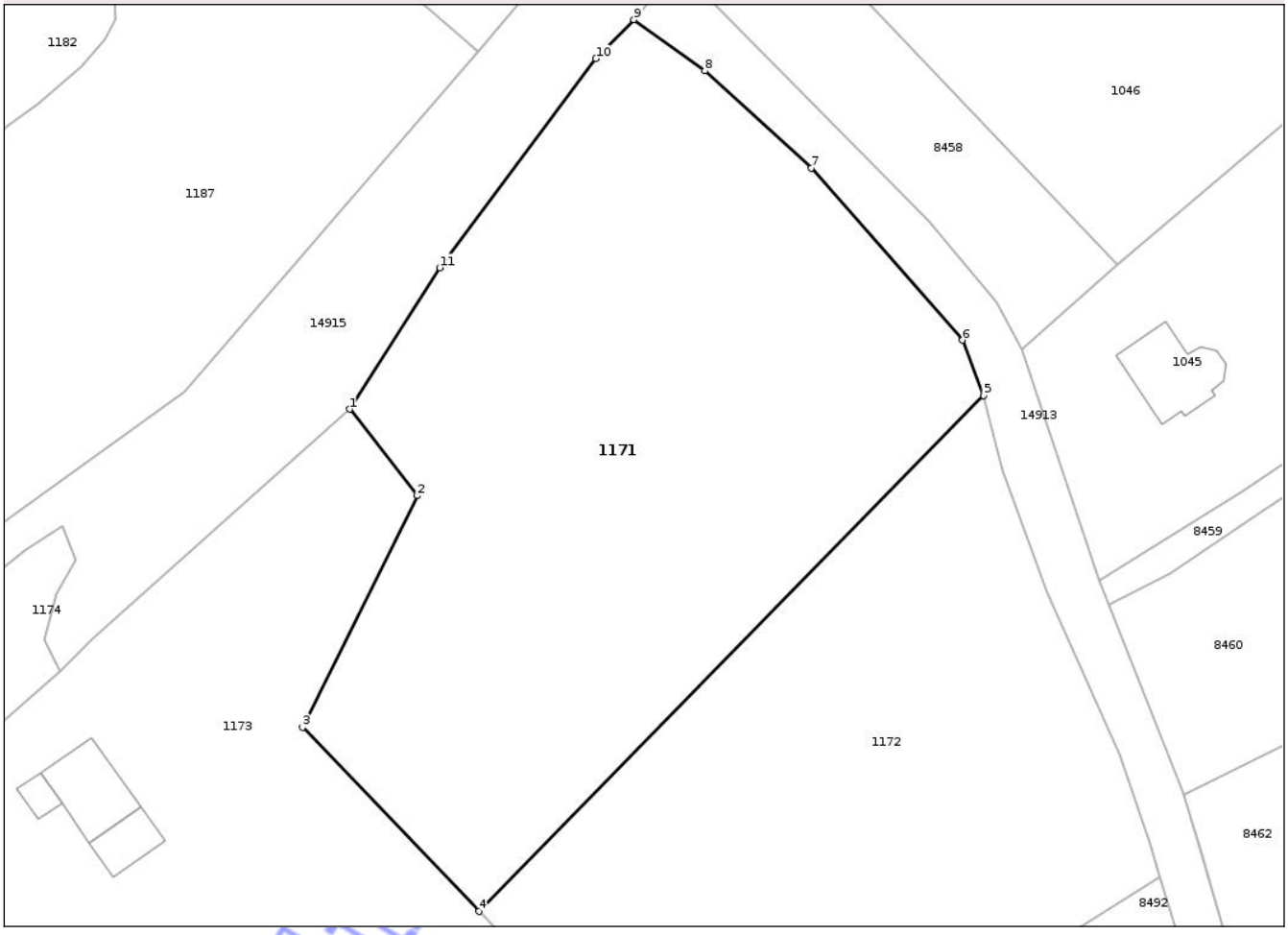
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.675	79	-	-	
2	arabil	DA	2.000	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.751,956 605.229,728	2	376.759,281 605.220,397	11.863
2	376.759,281 605.220,397	3	376.746,882 605.195,4	27.903
3	376.746,882 605.195,4	4	376.765,948 605.175,545	27.527
4	376.765,948 605.175,545	5	376.820,472 605.231,191	77.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.820,472 605.231,191	6	376.818,179 605.237,168	6.402
6	376.818,179 605.237,168	7	376.801,852 605.255,75	24.736
7	376.801,852 605.255,75	8	376.790,343 605.266,228	15.564
8	376.790,343 605.266,228	9	376.782,687 605.271,756	9.443
9	376.782,687 605.271,756	10	376.778,562 605.267,572	5.875
10	376.778,562 605.267,572	11	376.761,713 605.244,988	28.177
11	376.761,713 605.244,988	1	376.751,956 605.229,728	18.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1575, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ I SIMION**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BOANCĂ ZORICA-DAMIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

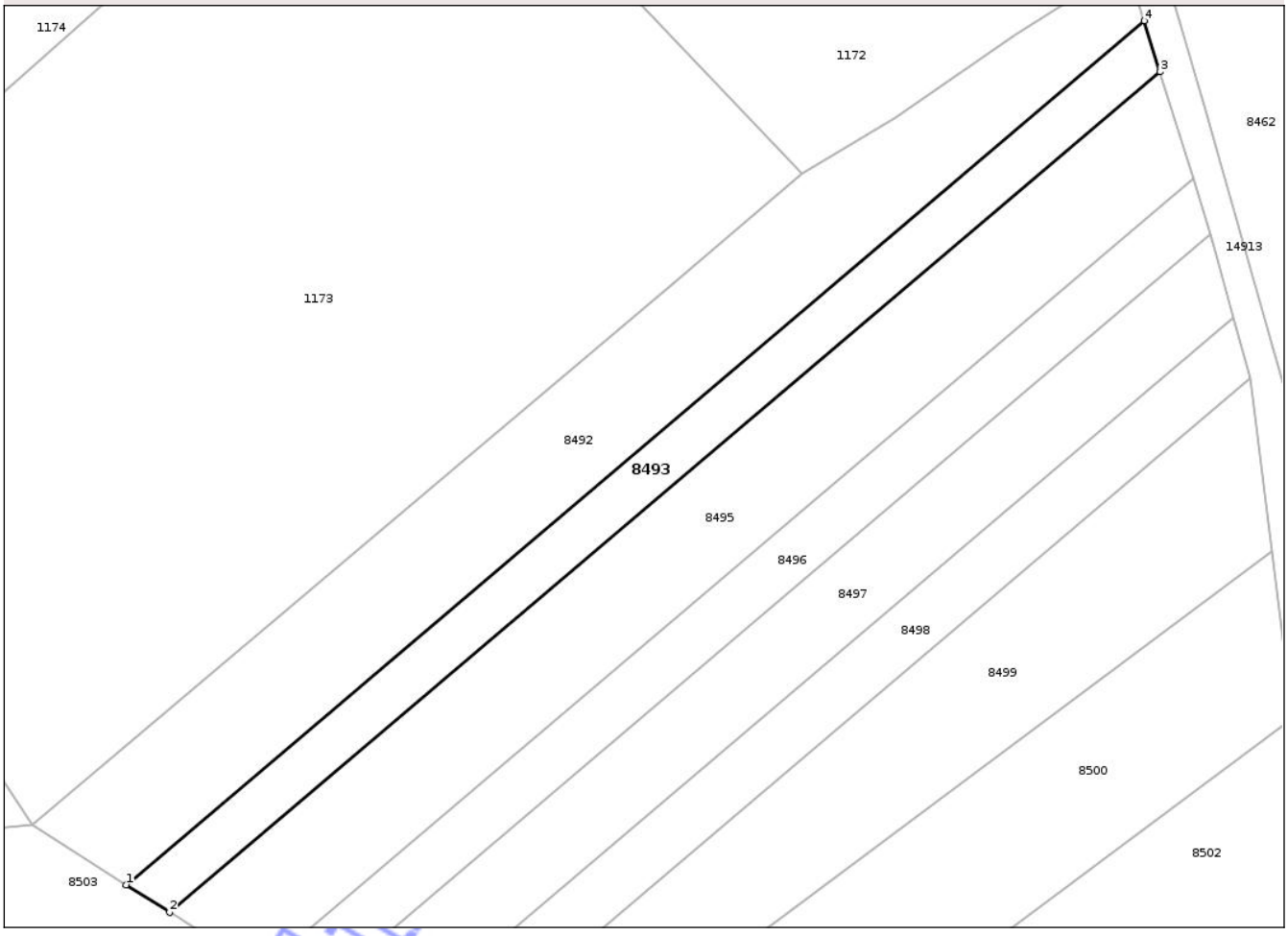
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/3	151	-	T 2/3 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.692,28 605.044,029	2	376.698,691 605.039,989	7.578
2	376.698,691 605.039,989	3	376.844,399 605.163,491	191.007
3	376.844,399 605.163,491	4	376.842,086 605.171,006	7.863
4	376.842,086 605.171,006	1	376.692,28 605.044,029	196.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1583, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR L CORNEL**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ŞANDOR L CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

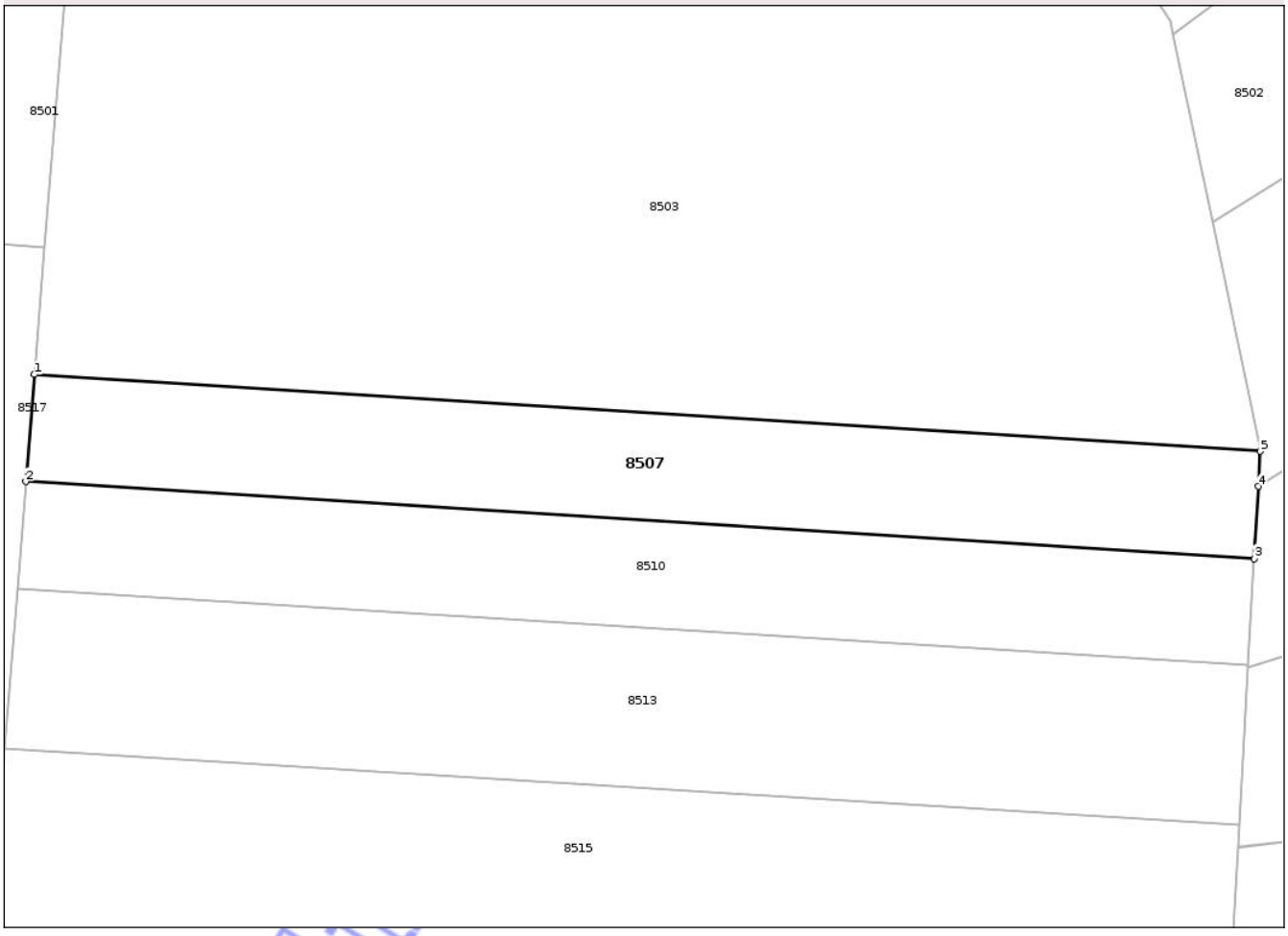
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	2/1	6/2	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.649,333 604.952,929	2	376.648,574 604.943,621	9.339
2	376.648,574 604.943,621	3	376.755,581 604.936,92	107.217
3	376.755,581 604.936,92	4	376.755,94 604.943,201	6.291
4	376.755,94 604.943,201	5	376.756,113 604.946,241	3.045
5	376.756,113 604.946,241	1	376.649,333 604.952,929	106.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1806, din 29/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN GH IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CÂNDEA VOICHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

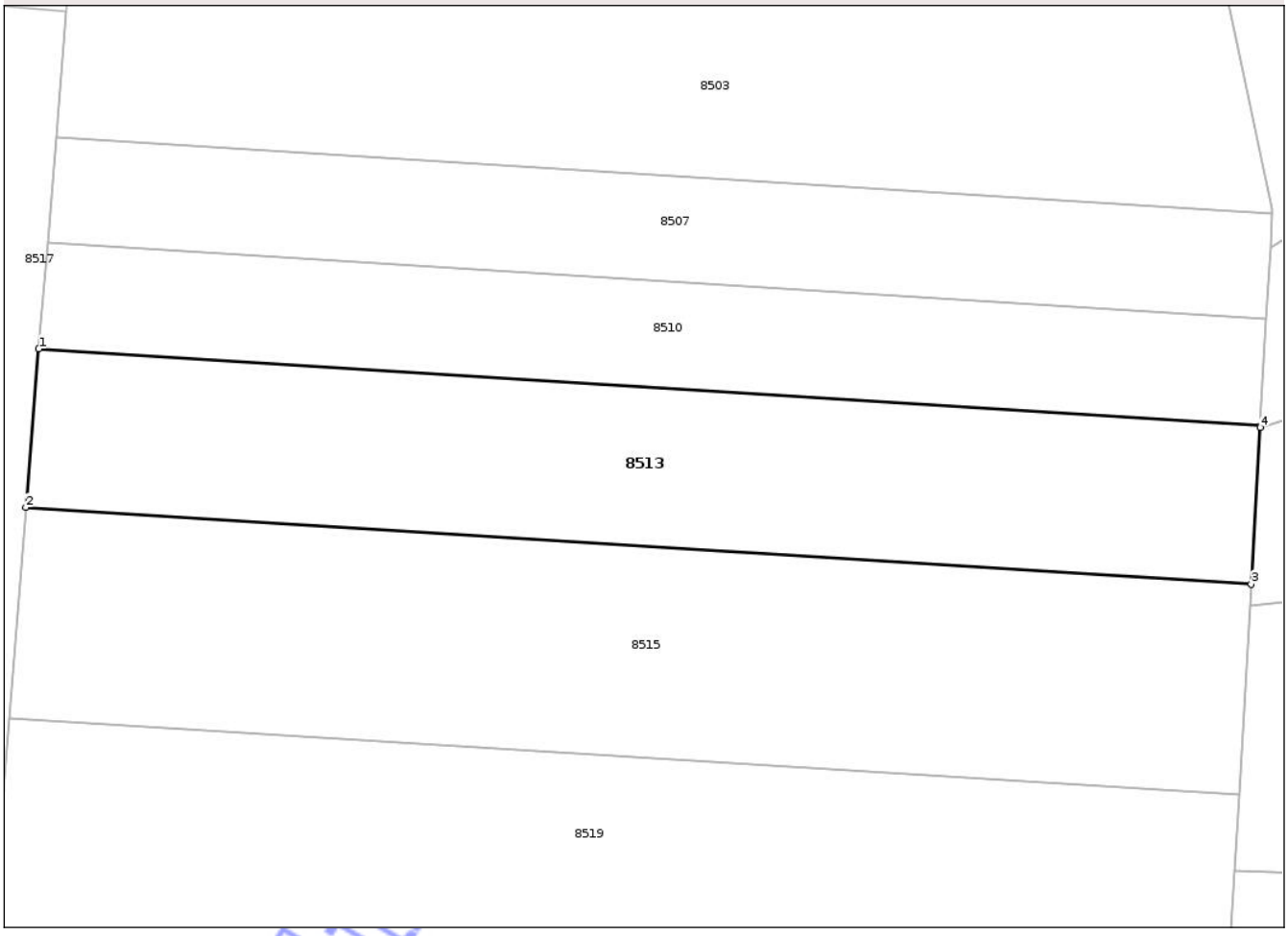
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.500	2/1	4/2	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.647,817 604.934,333	2	376.646,684 604.920,438	13.941
2	376.646,684 604.920,438	3	376.754,257 604.913,701	107.784
3	376.754,257 604.913,701	4	376.755,041 604.927,443	13.764
4	376.755,041 604.927,443	5	376.755,051 604.927,618	0.175
5	376.755,051 604.927,618	1	376.647,817 604.934,333	107.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1726, din 10/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN GH VASILE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

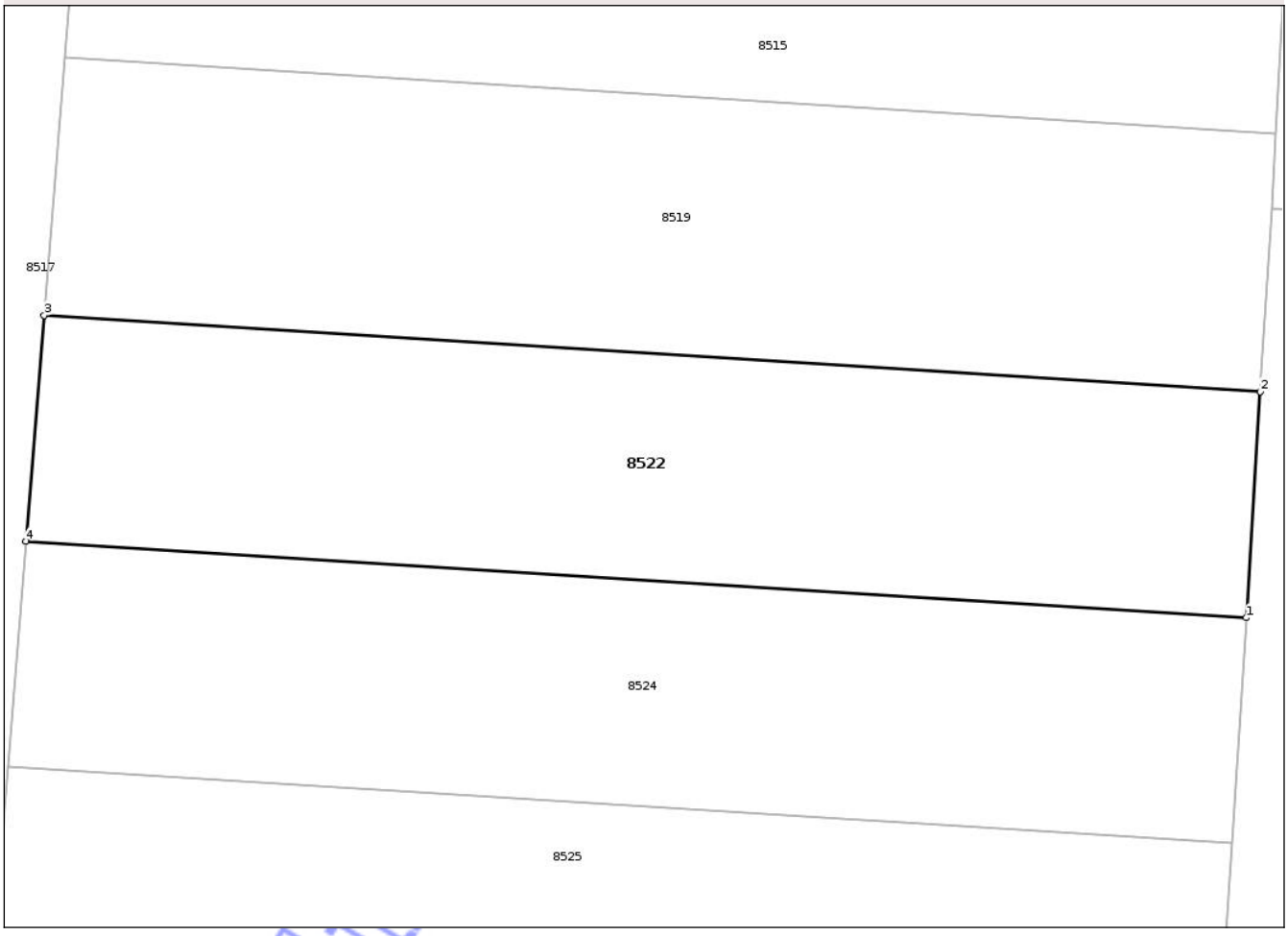
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	2/1	2/4	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.750,536 604.852,049	2	376.751,799 604.872,212	20.203
2	376.751,799 604.872,212	3	376.643,305 604.879,007	108.707
3	376.643,305 604.879,007	4	376.641,662 604.858,867	20.207
4	376.641,662 604.858,867	1	376.750,536 604.852,049	109.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1227, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN LUCIAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

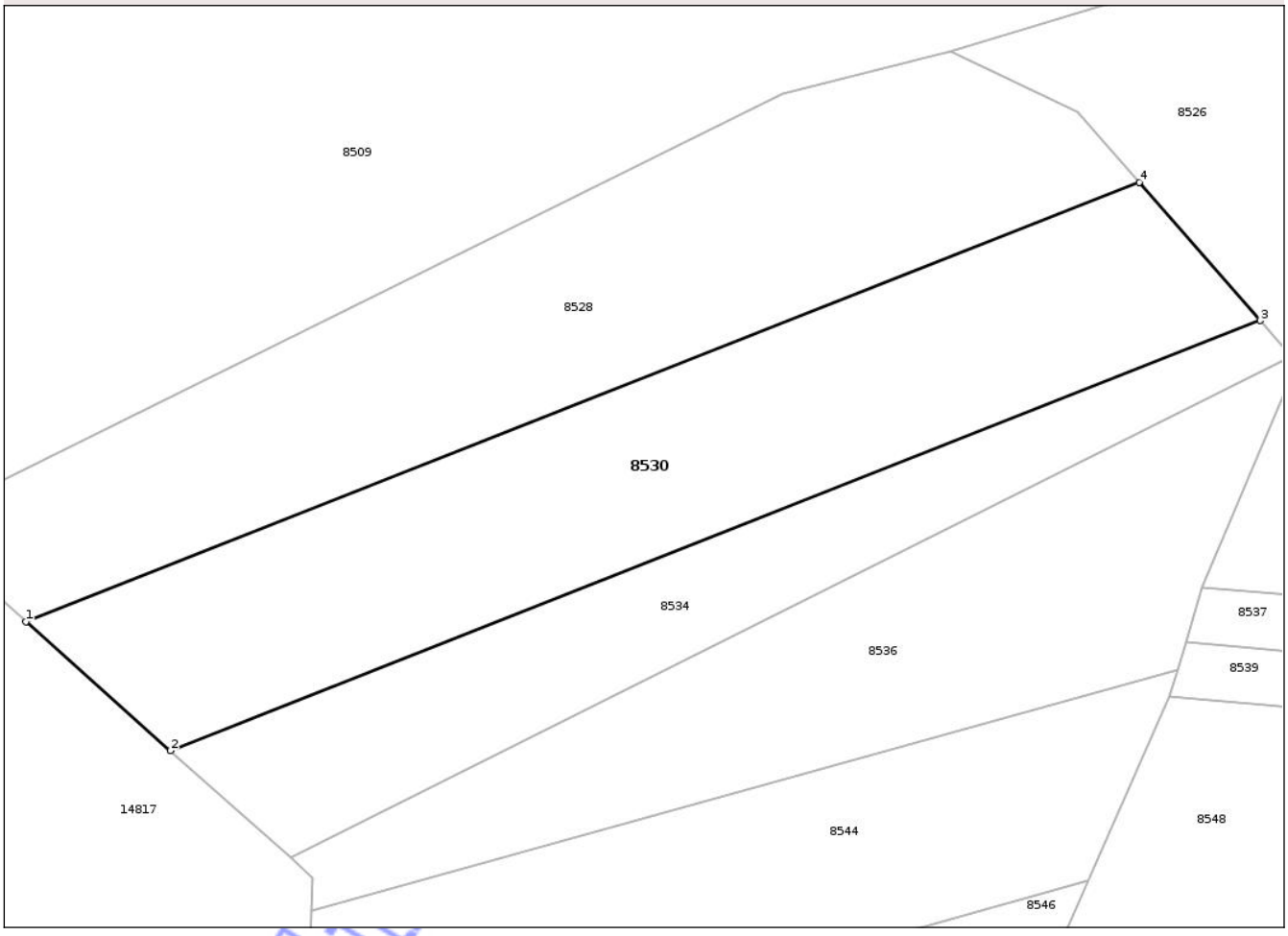
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.800	2/1	11/4	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.282,75 604.771,246	2	376.299,659 604.756,191	22.64
2	376.299,659 604.756,191	3	376.427,185 604.806,461	137.076
3	376.427,185 604.806,461	4	376.413,047 604.822,608	21.462
4	376.413,047 604.822,608	1	376.282,75 604.771,246	140.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1565, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ GH RAVEICA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TAT IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

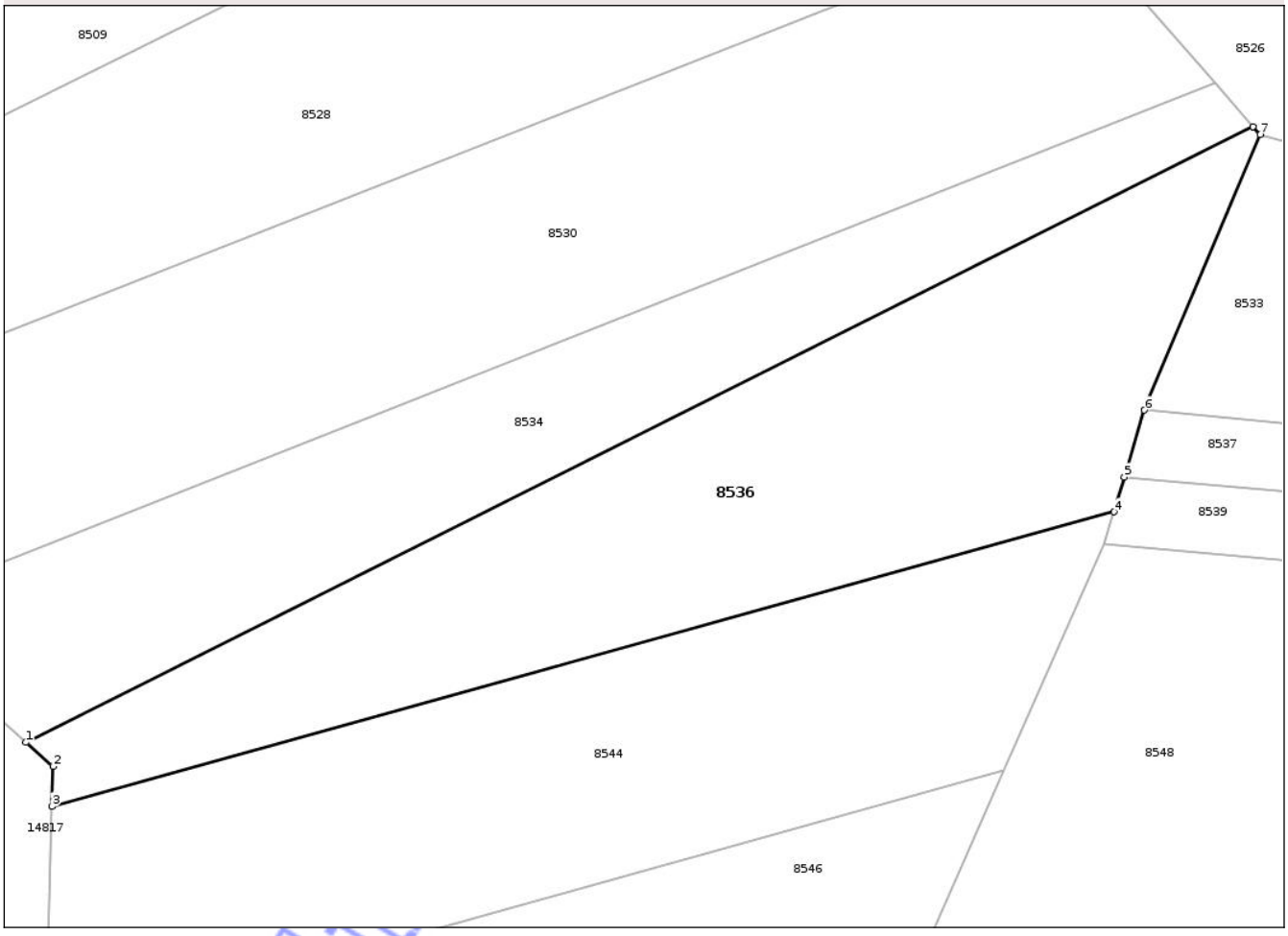
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.100	2/1	14/2	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.313,727 604.743,666	2	376.316,297 604.741,378	3.441
2	376.316,297 604.741,378	3	376.316,202 604.737,556	3.823
3	376.316,202 604.737,556	4	376.417,51 604.765,622	105.124
4	376.417,51 604.765,622	5	376.418,499 604.768,925	3.448
5	376.418,499 604.768,925	6	376.420,411 604.775,307	6.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.420,411 604.775,307	7	376.431,464 604.801,574	28.498
7	376.431,464 604.801,574	8	376.430,8 604.802,332	1.008
8	376.430,8 604.802,332	1	376.313,727 604.743,666	130.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1581, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ GH IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RETE VIOREL-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

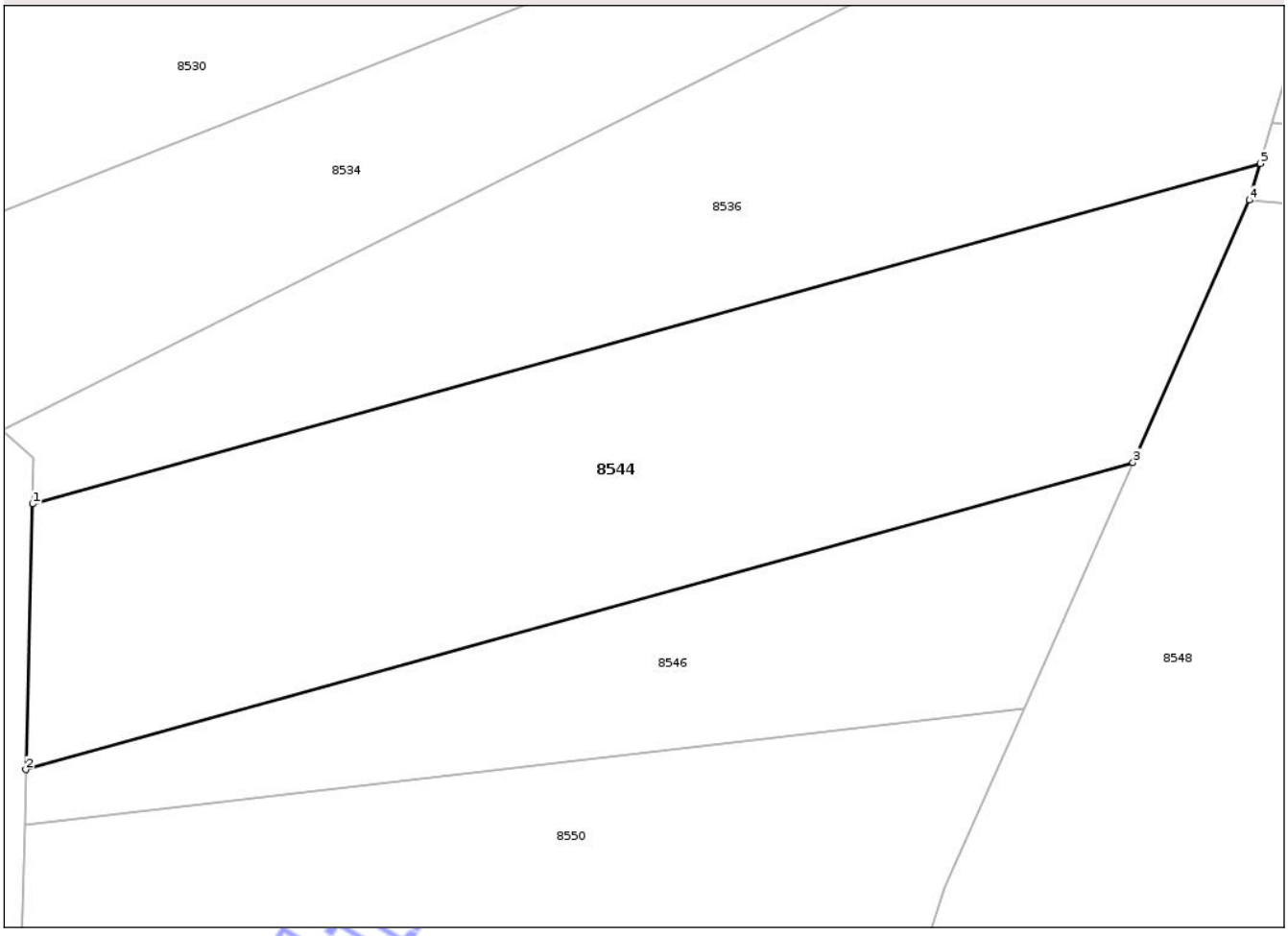
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.100	2/1	14/3	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.316,202 604.737,556	2	376.315,656 604.715,654	21.909
2	376.315,656 604.715,654	3	376.407,005 604.740,96	94.789
3	376.407,005 604.740,96	4	376.416,6 604.762,583	23.656
4	376.416,6 604.762,583	5	376.417,51 604.765,622	3.172
5	376.417,51 604.765,622	1	376.316,202 604.737,556	105.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.093	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/441, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA P IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP ANGELA-FLORICA** 2) **POP LIUȚĂ** 3) **BADEA VIRGINIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP ANGELA-FLORICA** 2) **POP LIUȚĂ** 3) **BADEA VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	18	524	-	T 18 din TP se identifică în realitate cu T52
2	arabil	DA	597	18	525	-	T 18 din TP se identifică în realitate cu T52
3	faneata	DA	479	18	526	-	T 18 din TP se identifică în realitate cu T52
4	arabil	NU	1.261	18	526	-	T 18 din TP se identifică în realitate cu T52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.532,2 602.249,059	2	379.532,398 602.252,261	3.208
2	379.532,398 602.252,261	3	379.532,223 602.283,985	31.724
3	379.532,223 602.283,985	4	379.510,64 602.282,871	21.612
4	379.510,64 602.282,871	5	379.509,79 602.292,397	9.564
5	379.509,79 602.292,397	6	379.507,593 602.318,586	26.281
6	379.507,593 602.318,586	7	379.472,921 602.319,967	34.699
7	379.472,921 602.319,967	8	379.465,776 602.266,245	54.195
8	379.465,776 602.266,245	9	379.469,327 602.265,296	3.676
9	379.469,327 602.265,296	10	379.470,665 602.264,938	1.385
10	379.470,665 602.264,938	11	379.488,034 602.260,295	17.979
11	379.488,034 602.260,295	12	379.498,114 602.257,671	10.416
12	379.498,114 602.257,671	13	379.514,264 602.253,407	16.703
13	379.514,264 602.253,407	14	379.525,416 602.250,495	11.526
14	379.525,416 602.250,495	1	379.532,2 602.249,059	6.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 756 Masurata: 771	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Construcții anexă
A1.4		Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcții anexă
A1.5		Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcții anexă
A1.6		Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/240, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN VIOREL**	
1 / 02/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CRIȘAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 756 Masurata: 771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	18	527	-	T 18 din TP se identifică în realitate cu T52
2	arabil	DA	378	18	528	-	T 18 din TP se identifică în realitate cu T52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 101 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Construcţii anexă
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcţii anexă
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcţii anexă
A1.6		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Construcţii anexă

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.507,593 602.318,586	2	379.509,79 602.292,397	26.281
2	379.509,79 602.292,397	3	379.510,64 602.282,871	9.564
3	379.510,64 602.282,871	4	379.532,223 602.283,985	21.612
4	379.532,223 602.283,985	5	379.528,786 602.319,951	36.13
5	379.528,786 602.319,951	1	379.507,593 602.318,586	21.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 93 B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		635	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOG ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	52	-	-	
2	faneata	DA	335	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.536,661 602.081,603	2	379.534,844 602.092,527	11.074
2	379.534,844 602.092,527	3	379.531,495 602.108,812	16.626
3	379.531,495 602.108,812	4	379.528,905 602.127,332	18.7
4	379.528,905 602.127,332	5	379.521,259 602.126,999	7.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.521,259 602.126,999	6	379.520,127 602.113,433	13.613
6	379.520,127 602.113,433	7	379.518,04 602.087,37	26.146
7	379.518,04 602.087,37	8	379.517,744 602.077,872	9.503
8	379.517,744 602.077,872	1	379.536,661 602.081,603	19.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25.831/786, din 11/04/1997 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ V TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

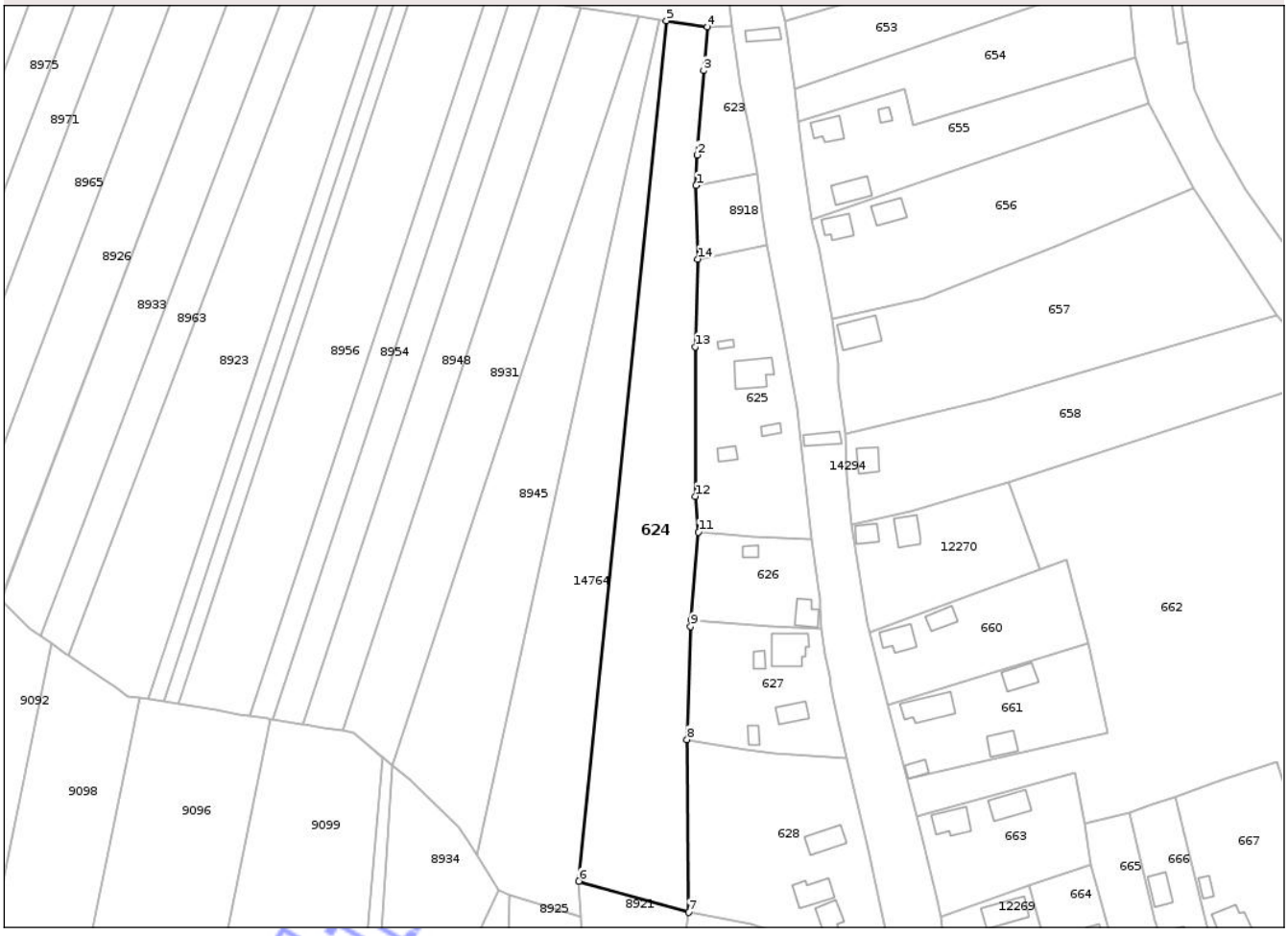
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	17	487/1	-	
2	arabil	NU	3.300	17	487	-	
3	neproductiv	NU	1.000	17	487/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.517,744 602.077,872	2	379.518,04 602.087,37	9.503
2	379.518,04 602.087,37	3	379.520,127 602.113,433	26.146
3	379.520,127 602.113,433	4	379.521,259 602.126,999	13.613
4	379.521,259 602.126,999	5	379.508,57 602.128,917	12.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.508,57 602.128,917	6	379.481,409 601.862,421	267.877
6	379.481,409 601.862,421	7	379.515,448 601.852,793	35.374
7	379.515,448 601.852,793	8	379.514,953 601.906,312	53.521
8	379.514,953 601.906,312	9	379.516,119 601.941,356	35.063
9	379.516,119 601.941,356	10	379.516,286 601.943,399	2.05
10	379.516,286 601.943,399	11	379.518,502 601.970,537	27.228
11	379.518,502 601.970,537	12	379.517,596 601.981,662	11.162
12	379.517,596 601.981,662	13	379.517,462 602.027,947	46.285
13	379.517,462 602.027,947	14	379.518,361 602.055,072	27.14
14	379.518,361 602.055,072	1	379.517,744 602.077,872	22.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.626	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Mihaiesti, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcții anexă
A1.4		Loc. Mihaiesti, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/409, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOG D IULIU** 2) **GOG D CORNEL**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOG PAVEL-OCTAVIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GOG PAVEL-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	17	509	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 52.
2	arabil	DA	913	17	510	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 52.
3	faneata	DA	760	17	507	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 52.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcţii anexă
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.518,361 602.055,072	2	379.517,462 602.027,947	27.14
2	379.517,462 602.027,947	3	379.517,596 601.981,662	46.285
3	379.517,596 601.981,662	4	379.518,502 601.970,537	11.162
4	379.518,502 601.970,537	5	379.535,18 601.969,024	16.746
5	379.535,18 601.969,024	6	379.552,589 601.968,218	17.428
6	379.552,589 601.968,218	7	379.553,423 601.968,179	0.835
7	379.553,423 601.968,179	8	379.548,947 602.008,885	40.951
8	379.548,947 602.008,885	9	379.544,533 602.033,818	25.321
9	379.544,533 602.033,818	10	379.539,891 602.059,317	25.918
10	379.539,891 602.059,317	1	379.518,361 602.055,072	21.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.734	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Mihaiesti, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcții anexă
A1.4		Loc. Mihaiesti, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/500, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ I IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUPAŞ CIPRIAN-ADRIAN** 2) **SIMIONESCU SIMONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUPAŞ CIPRIAN-ADRIAN** 2) **SIMIONESCU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

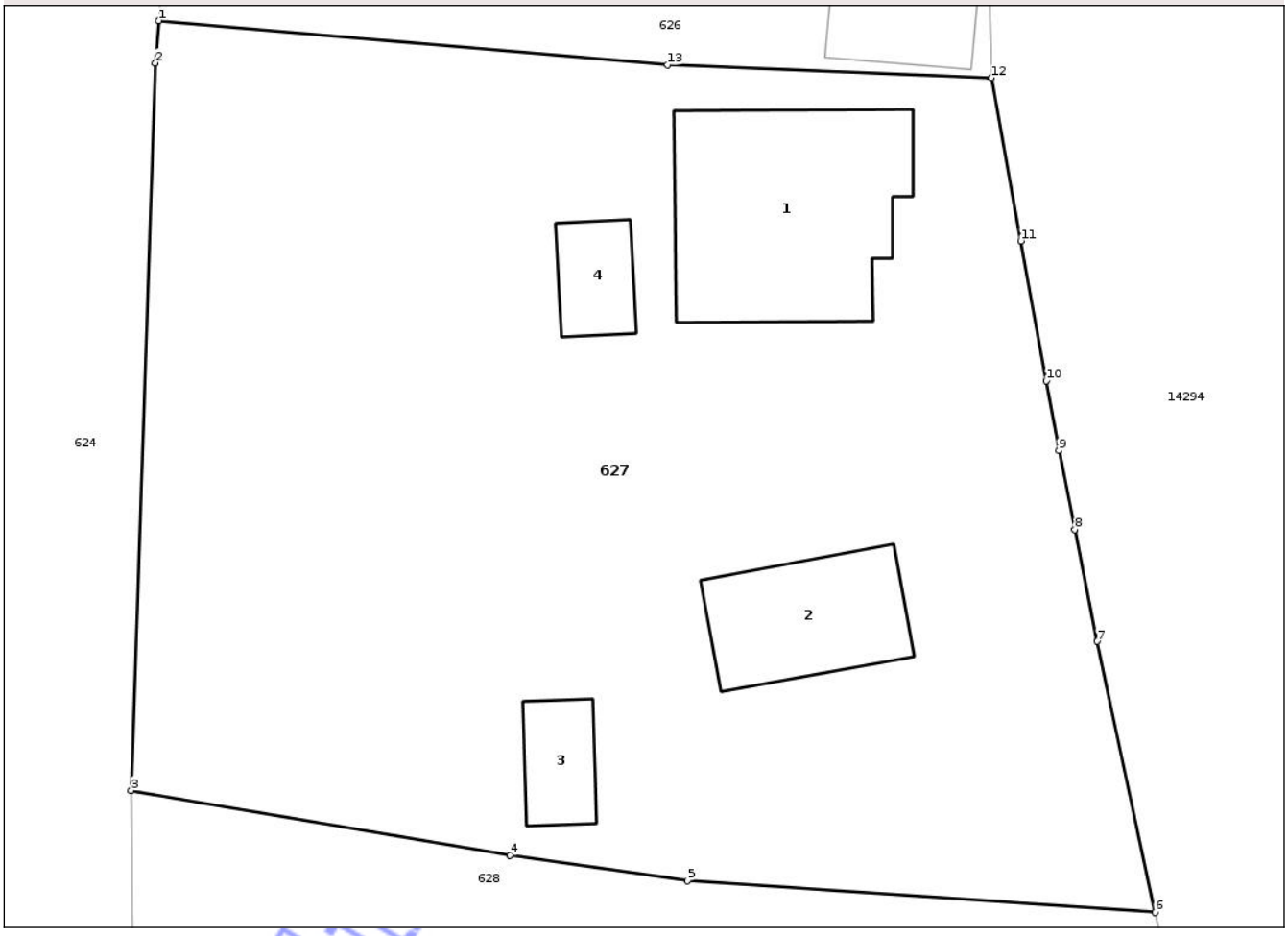
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	17	500	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 52.
2	faneata	DA	1.021	17	488	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 52.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcţii anexă
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.516,286 601.943,399	2	379.516,119 601.941,356	2.05
2	379.516,119 601.941,356	3	379.514,953 601.906,312	35.063
3	379.514,953 601.906,312	4	379.533,232 601.903,192	18.543
4	379.533,232 601.903,192	5	379.541,809 601.901,956	8.666
5	379.541,809 601.901,956	6	379.564,354 601.900,435	22.596
6	379.564,354 601.900,435	7	379.561,566 601.913,49	13.349
7	379.561,566 601.913,49	8	379.560,479 601.918,874	5.493
8	379.560,479 601.918,874	9	379.559,709 601.922,688	3.891
9	379.559,709 601.922,688	10	379.559,1 601.926,046	3.413
10	379.559,1 601.926,046	11	379.557,878 601.932,784	6.848
11	379.557,878 601.932,784	12	379.556,451 601.940,648	7.992
12	379.556,451 601.940,648	13	379.540,831 601.941,273	15.632
13	379.540,831 601.941,273	1	379.516,286 601.943,399	24.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50051	3.243	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50051-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA FAMILIALA LA NR.96 COMPUSA DIN :2 CAMERE , CAMARA , ANTREU SI PIVNITA PE FUNDATIE DIN PIATRA ZIDARIA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA
A1.2	50051-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; GRAJD CU SURA PE FUNDATII DIN PIATRA PERETII DIN CARAMIDA ACOPERIT CU TIGLA
A1.3	50051-C3	Loc. Mihaiesti, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Construcții anexă șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133699 / 16/12/2009		
Act Notarial nr. 2985, din 15/12/2009 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **REȚE CĂLIN - ȘTEFAN**, bun propriu	
88115 / 17/05/2016		
Act Notarial nr. 1467, din 17/05/2016 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Se notează faptul că imobilul de sub A1, A1.2 este afectat patrimoniului profesional Rețe Călin Ștefan Persoană Fizică Autorizată	A1, A1.2
1 / 06/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **REȚE CĂLIN - ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50051	3.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	17	483	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T52
2	arabil	DA	313	17	484	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T52
3	faneata	DA	2.176	17	485	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50051-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA FAMILIALA LA NR.96 COMPUSA DIN :2 CAMERE , CAMARA , ANTREU SI PIVNITA PE FUNDATIE DIN PIATRA ZIDARIA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA
A1.2	50051-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; GRAJD CU SURA PE FUNDATII DIN PIATRA PERETII DIN CARAMIDA ACOPERIT CU TIGLA
A1.3	50051-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Construcţii anexă şură

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.515,448 601.852,793	2	379.534,96 601.849,028	19.872
2	379.534,96 601.849,028	3	379.537,243 601.848,271	2.405
3	379.537,243 601.848,271	4	379.546,863 601.845,082	10.135
4	379.546,863 601.845,082	5	379.567,222 601.837,15	21.85
5	379.567,222 601.837,15	6	379.579,822 601.833,461	13.129
6	379.579,822 601.833,461	7	379.578,963 601.836,008	2.688
7	379.578,963 601.836,008	8	379.571,282 601.871,981	36.784
8	379.571,282 601.871,981	9	379.564,354 601.900,435	29.285
9	379.564,354 601.900,435	10	379.541,809 601.901,956	22.596
10	379.541,809 601.901,956	11	379.533,232 601.903,192	8.666
11	379.533,232 601.903,192	12	379.514,953 601.906,312	18.543
12	379.514,953 601.906,312	1	379.515,448 601.852,793	53.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.301 Masurata: 2.213	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Mihaiesti, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/760, din 08/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON P DANIEL**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILIMON NINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FILIMON NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.301 Masurata: 2.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.130	17	481	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu 52
2	arabil	DA	179	17	482	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu 52
3	faneata	DA	904	17	480	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcţii anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.529,821 601.787,581	2	379.560,103 601.793,559	30.866
2	379.560,103 601.793,559	3	379.578,843 601.797,306	19.111
3	379.578,843 601.797,306	4	379.578,941 601.797,326	0.1
4	379.578,941 601.797,326	5	379.579,707 601.798,568	1.459
5	379.579,707 601.798,568	6	379.580,17 601.814,359	15.798
6	379.580,17 601.814,359	7	379.579,875 601.830,566	16.21
7	379.579,875 601.830,566	8	379.579,822 601.833,461	2.895
8	379.579,822 601.833,461	9	379.567,222 601.837,15	13.129
9	379.567,222 601.837,15	10	379.546,863 601.845,082	21.85
10	379.546,863 601.845,082	11	379.537,243 601.848,271	10.135
11	379.537,243 601.848,271	12	379.536,473 601.843,937	4.402
12	379.536,473 601.843,937	13	379.535,286 601.827,439	16.541
13	379.535,286 601.827,439	14	379.533,533 601.808,987	18.535
14	379.533,533 601.808,987	1	379.529,821 601.787,581	21.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50510	1.189	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50510-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa cu regim de inaltime S+P realizata pe fundatie din piatra , zidarie din caramida arsa , acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla , compusa din : Subsol : pivnita , Parter : 3 camere , 2 holuri , terasa.Constructia a fost edificata in anul 1960 , nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift .
A1.2	50510-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13093 / 05/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 225, din 12/01/2007 emis de Judecatoria Cluj-Napoca (act administrativ nr. 201201289/03-12-2012 emis de Primaria Sinpaul; act administrativ nr. 2916/14-01-2013 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 2914/14-01-2013 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 2944/U91/03-12-2012 emis de Primaria Sinpaul; act administrativ nr. 28836/588/12-09-1996 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Cluj;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **VLAD MARIN**	
172024 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 2133, din 04/10/2017 emis de Rusu Manuela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **VLAD ANA**, bun propriu	
1 / 06/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VLAD MARIN** 2) **VLAD ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

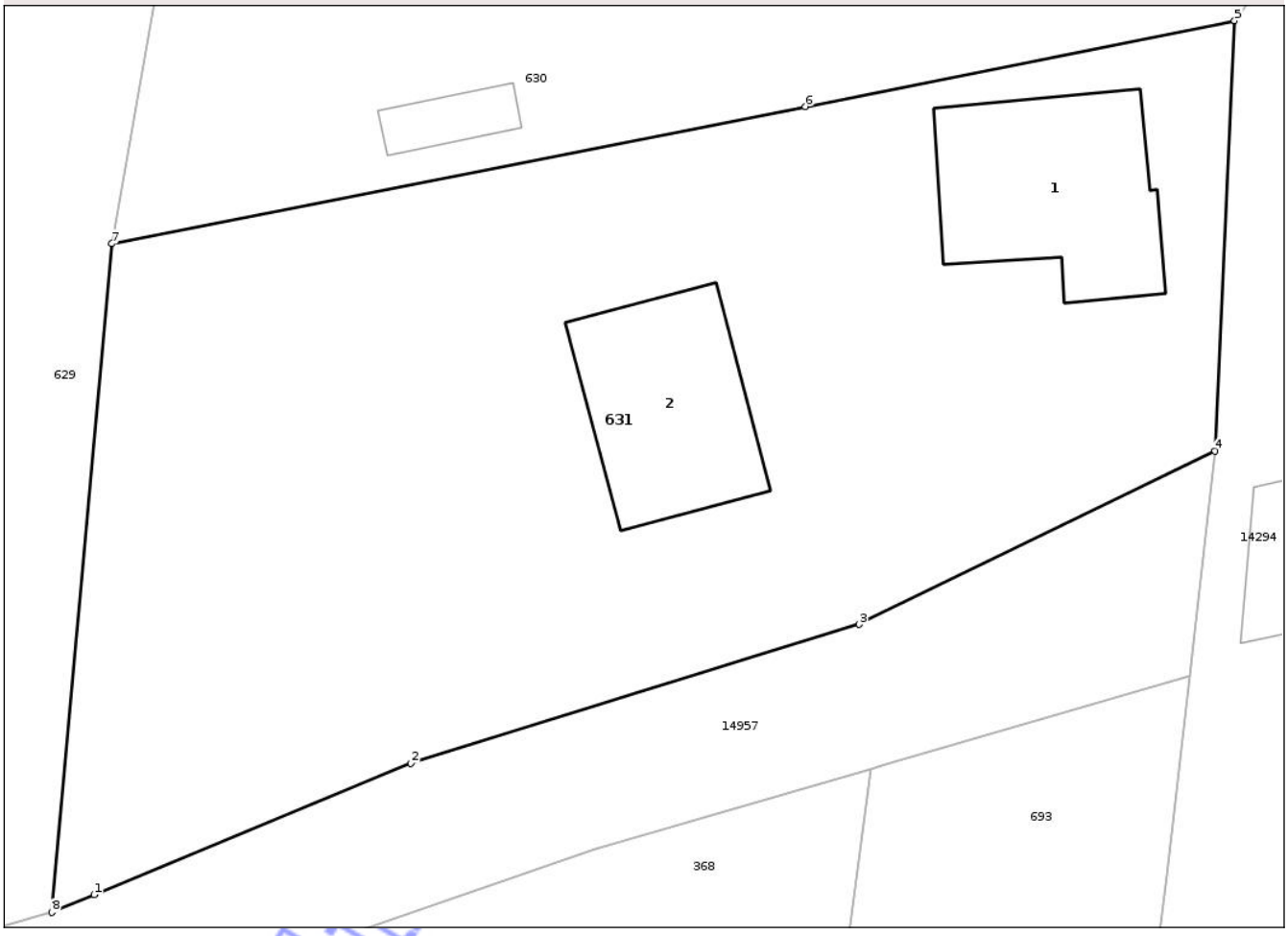
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50510	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	17	475	-	T 17 din TP se identifică în realitate cuT 52.
2	arabil	DA	674	17	476	-	T 17 din TP se identifică în realitate cuT 52.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50510-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa cu regim de inaltime S+P realizata pe fundatie din piatra , zidarie din caramida arsa , acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla , compusa din : Subsol : pivnita , Parter : 3 camere , 2 holuri , terasa.Constructia a fost edificata in anul 1960 , nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift .
A1.2	50510-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Construcţii anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.529,041 601.759,187	2	379.542,878 601.764,922	14.978
2	379.542,878 601.764,922	3	379.562,449 601.770,978	20.487
3	379.562,449 601.770,978	4	379.577,998 601.778,532	17.287
4	379.577,998 601.778,532	5	379.578,843 601.797,306	18.793
5	379.578,843 601.797,306	6	379.560,103 601.793,559	19.111
6	379.560,103 601.793,559	7	379.529,821 601.787,581	30.866
7	379.529,821 601.787,581	8	379.527,184 601.758,417	29.283
8	379.527,184 601.758,417	1	379.529,041 601.759,187	2.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		910	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

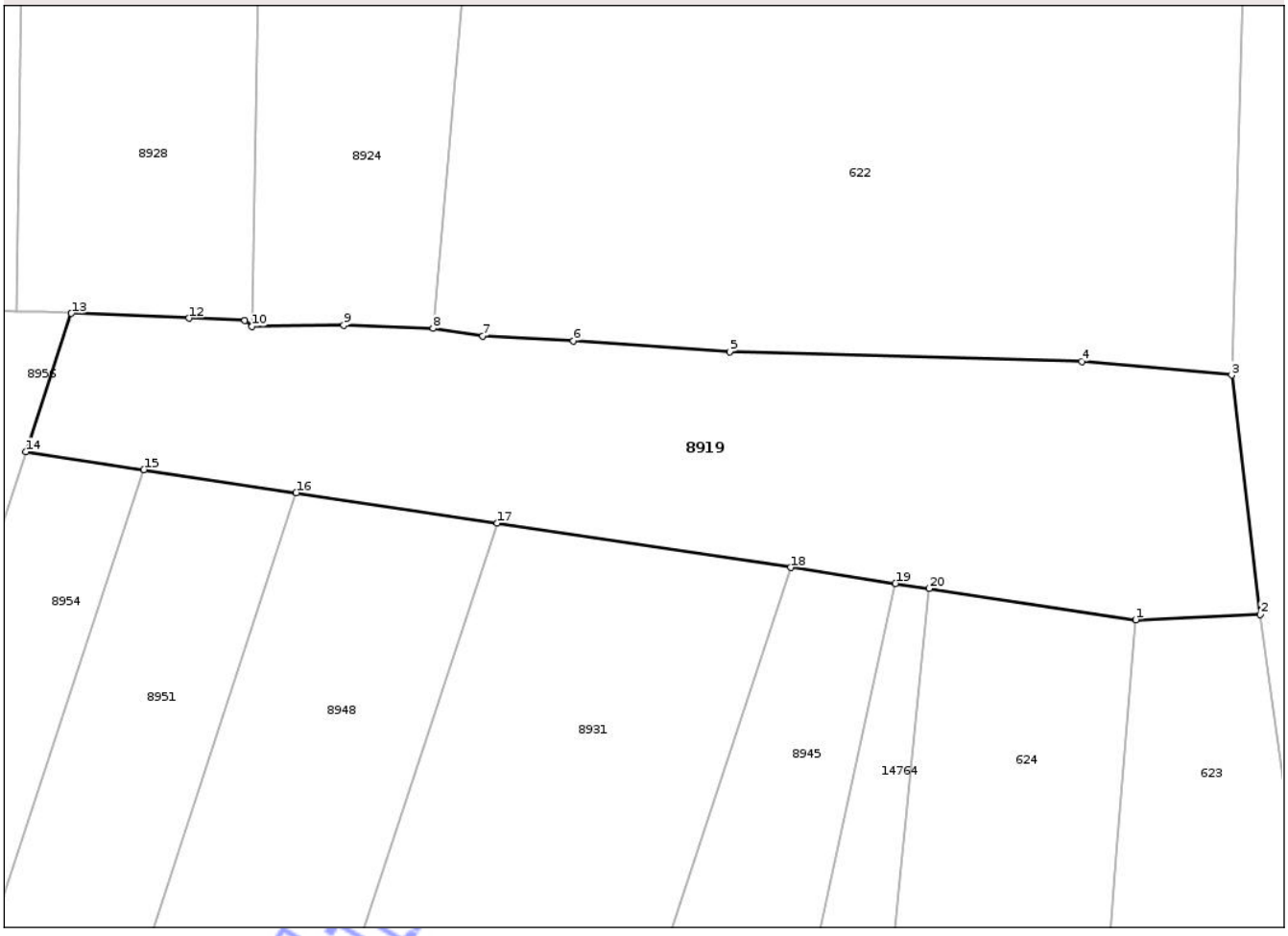
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	251	52	-	-	
2	faneata	DA	659	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.521,259 602.126,999	2	379.528,905 602.127,332	7.653
2	379.528,905 602.127,332	3	379.527,142 602.142,005	14.779
3	379.527,142 602.142,005	4	379.517,942 602.142,846	9.238
4	379.517,942 602.142,846	5	379.496,302 602.143,43	21.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.496,302 602.143,43	6	379.486,714 602.144,101	9.611
6	379.486,714 602.144,101	7	379.481,149 602.144,402	5.573
7	379.481,149 602.144,402	8	379.478,099 602.144,876	3.087
8	379.478,099 602.144,876	9	379.472,606 602.145,076	5.497
9	379.472,606 602.145,076	10	379.466,971 602.144,985	5.636
10	379.466,971 602.144,985	11	379.466,534 602.145,354	0.572
11	379.466,534 602.145,354	12	379.463,091 602.145,496	3.446
12	379.463,091 602.145,496	13	379.455,878 602.145,795	7.219
13	379.455,878 602.145,795	14	379.453,08 602.137,303	8.941
14	379.453,08 602.137,303	15	379.460,32 602.136,209	7.322
15	379.460,32 602.136,209	16	379.469,686 602.134,794	9.472
16	379.469,686 602.134,794	17	379.482,026 602.132,929	12.48
17	379.482,026 602.132,929	18	379.500,05 602.130,204	18.229
18	379.500,05 602.130,204	19	379.506,495 602.129,23	6.518
19	379.506,495 602.129,23	20	379.508,57 602.128,917	2.098
20	379.508,57 602.128,917	1	379.521,259 602.126,999	12.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/558, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ S FLOARE** 2) **JUCAN VASILE** 3) **CRISTIU MARIA** 4) **JUCAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

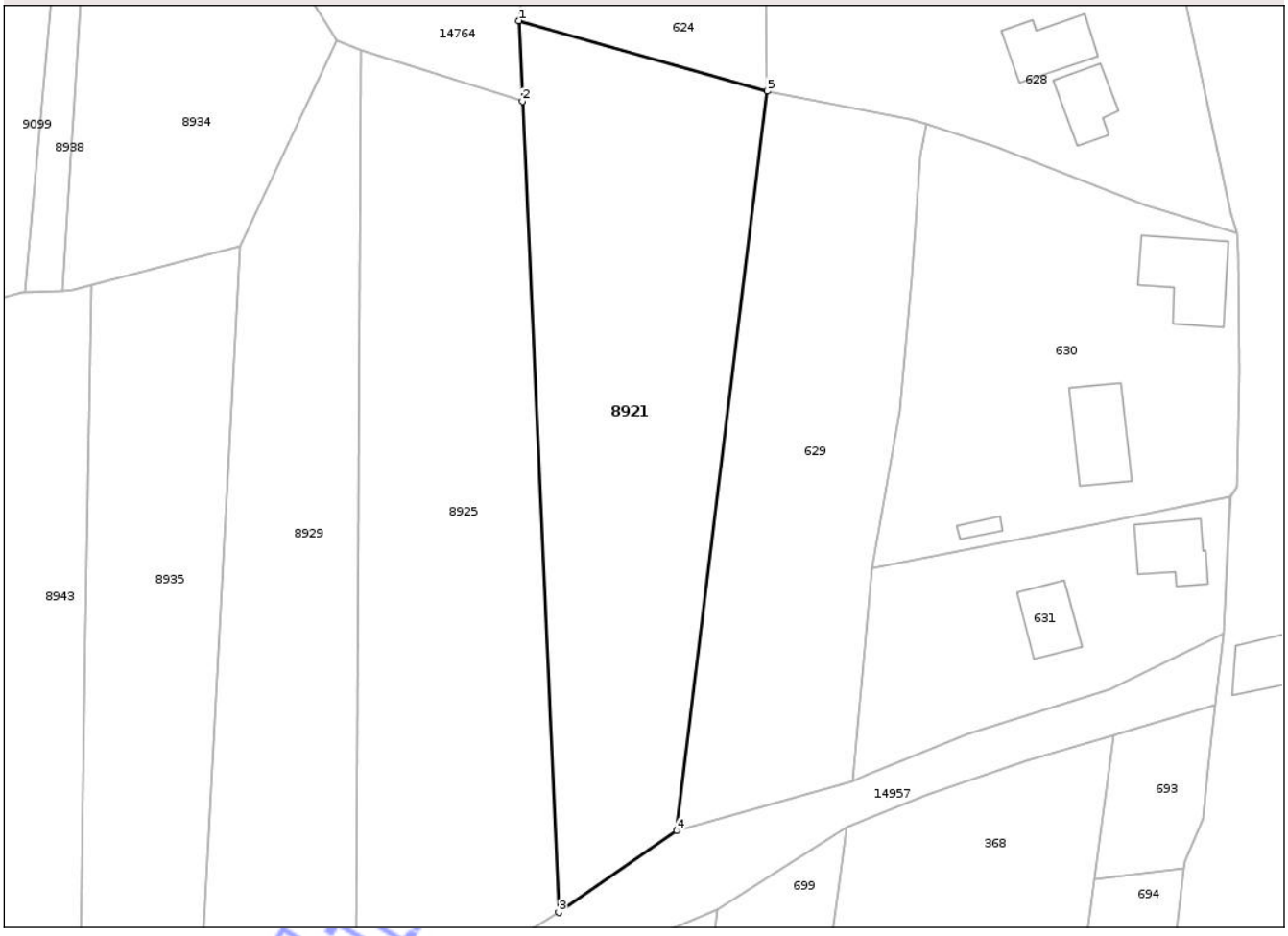
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	36	206	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.481,409 601.862,421	2	379.481,902 601.851,387	11.045
2	379.481,902 601.851,387	3	379.486,855 601.740,452	111.046
3	379.486,855 601.740,452	4	379.503,057 601.751,623	19.68
4	379.503,057 601.751,623	5	379.515,448 601.852,793	101.926
5	379.515,448 601.852,793	1	379.481,409 601.862,421	35.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 27643/601, din 16/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESEŞAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

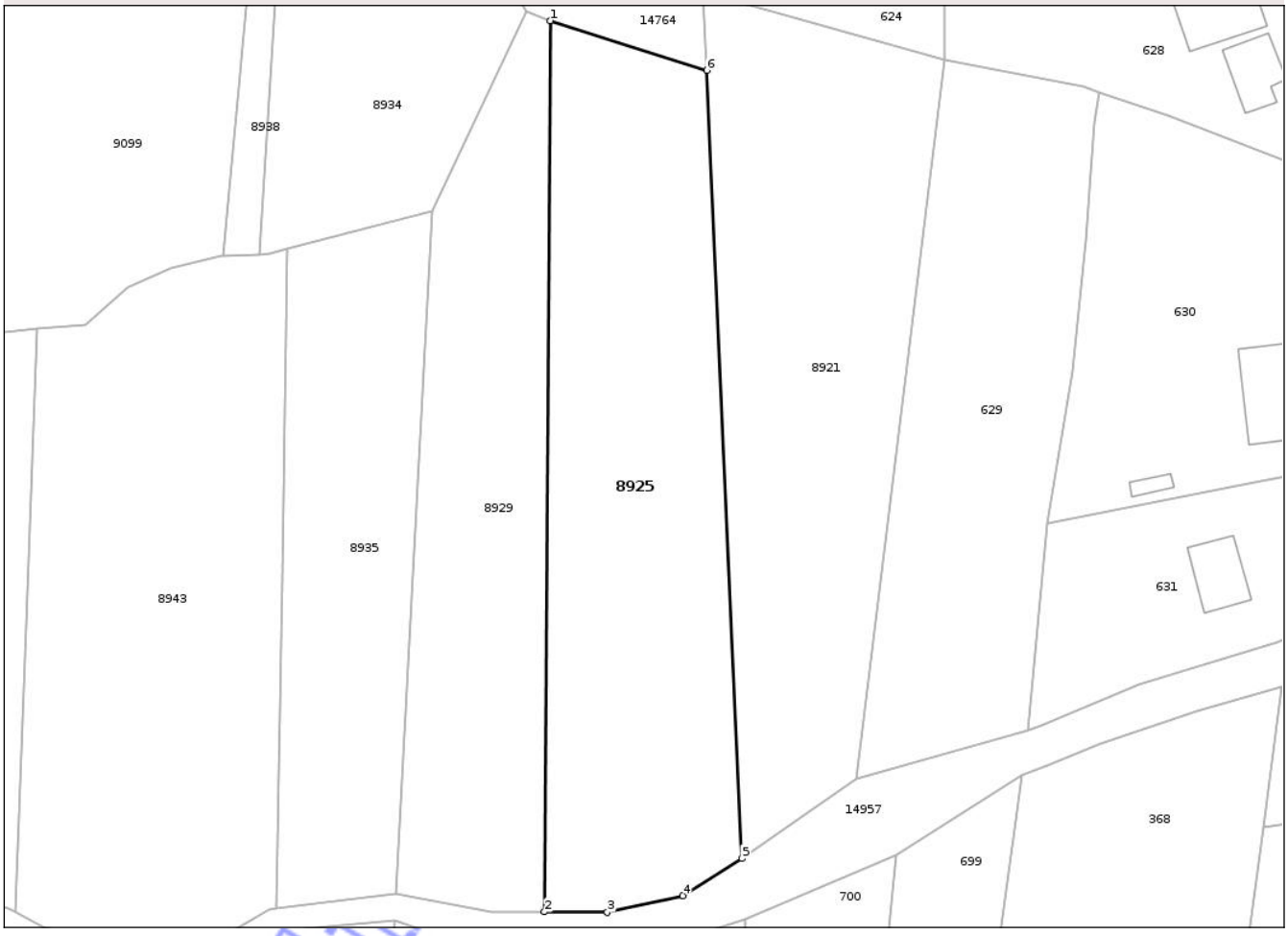
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.000	36	212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.459,847 601.858,352	2	379.459,026 601.732,953	125.402
2	379.459,026 601.732,953	3	379.467,905 601.732,878	8.879
3	379.467,905 601.732,878	4	379.478,541 601.735,224	10.892
4	379.478,541 601.735,224	5	379.486,855 601.740,452	9.821
5	379.486,855 601.740,452	6	379.481,902 601.851,387	111.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.481,902 601.851,387	1	379.459,847 601.858,352	23.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/265, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN I TEOFIL**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROTAR IOAN** 2) **ROTAR OLTIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	36/1	11	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu T 36.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.295,224 601.957,326	2	379.297,397 601.955,045	3.15
2	379.297,397 601.955,045	3	379.299,547 601.952,788	3.117
3	379.299,547 601.952,788	4	379.302,377 601.949,817	4.103
4	379.302,377 601.949,817	5	379.377,949 602.149,017	213.053
5	379.377,949 602.149,017	6	379.377,867 602.149,02	0.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.377,867 602.149,02	7	379.370,041 602.149,343	7.833
7	379.370,041 602.149,343	8	379.360,599 602.149,734	9.45
8	379.360,599 602.149,734	9	379.289,779 601.963,06	199.656
9	379.289,779 601.963,06	10	379.289,879 601.962,938	0.158
10	379.289,879 601.962,938	11	379.291,324 601.961,42	2.096
11	379.291,324 601.961,42	1	379.295,224 601.957,326	5.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/598, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDĂU P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

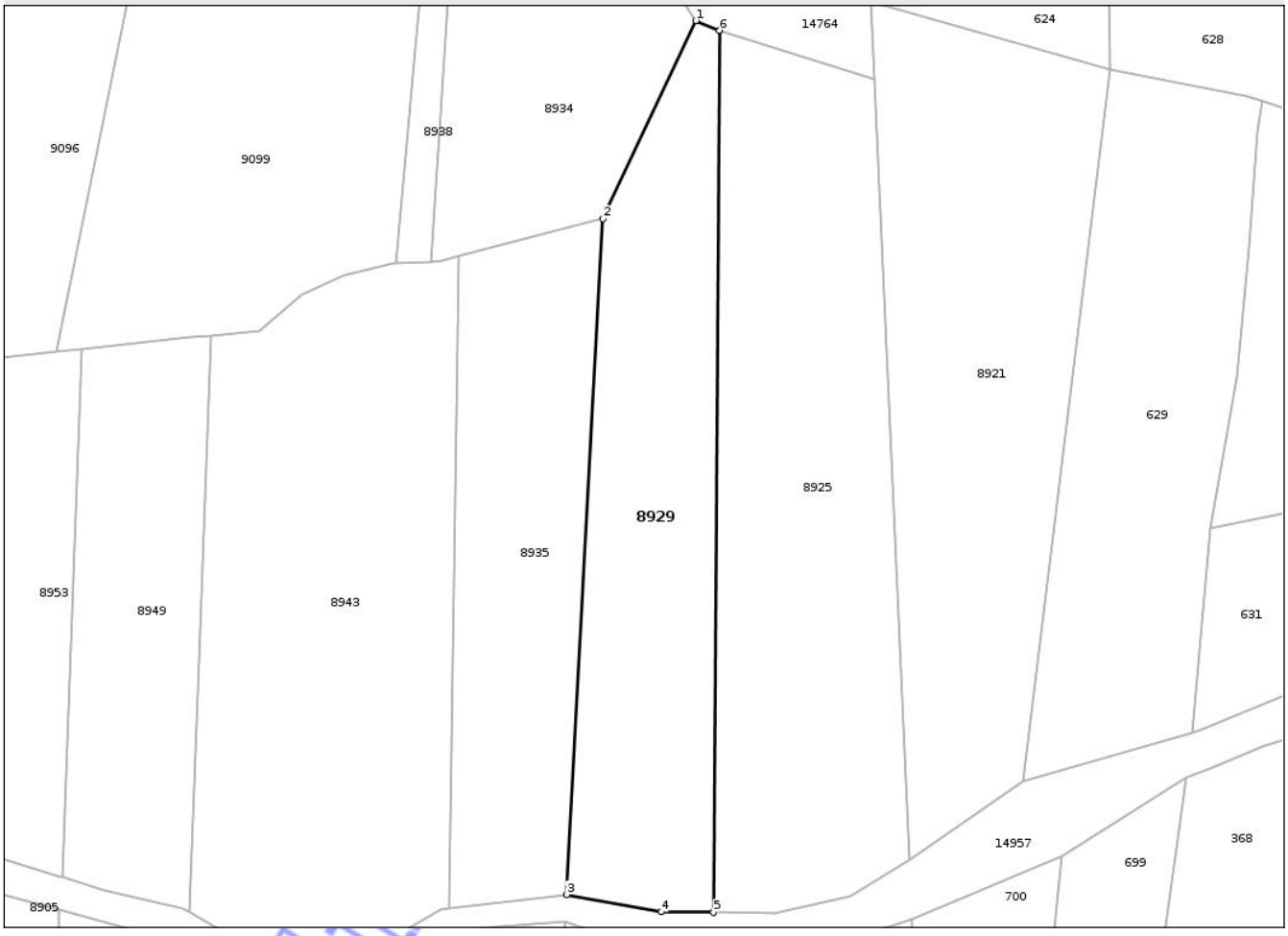
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	36	203/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.456,526 601.859,716	2	379.443,296 601.831,554	31.115
2	379.443,296 601.831,554	3	379.438,158 601.735,503	96.188
3	379.438,158 601.735,503	4	379.451,607 601.733,016	13.677
4	379.451,607 601.733,016	5	379.459,026 601.732,953	7.419
5	379.459,026 601.732,953	6	379.459,847 601.858,352	125.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.459,847 601.858,352	1	379.456,526 601.859,716	3.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50314	4.300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77767 / 08/07/2011		
Act Administrativ nr. 201000112, din 27/06/2011 emis de TAXE SI IMPOZITE SANPAUL (act administrativ nr. 28318/418/21-03-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR; act notarial nr. 1013/29-06-2011 emis de BNP MARIA PETRUS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBOR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

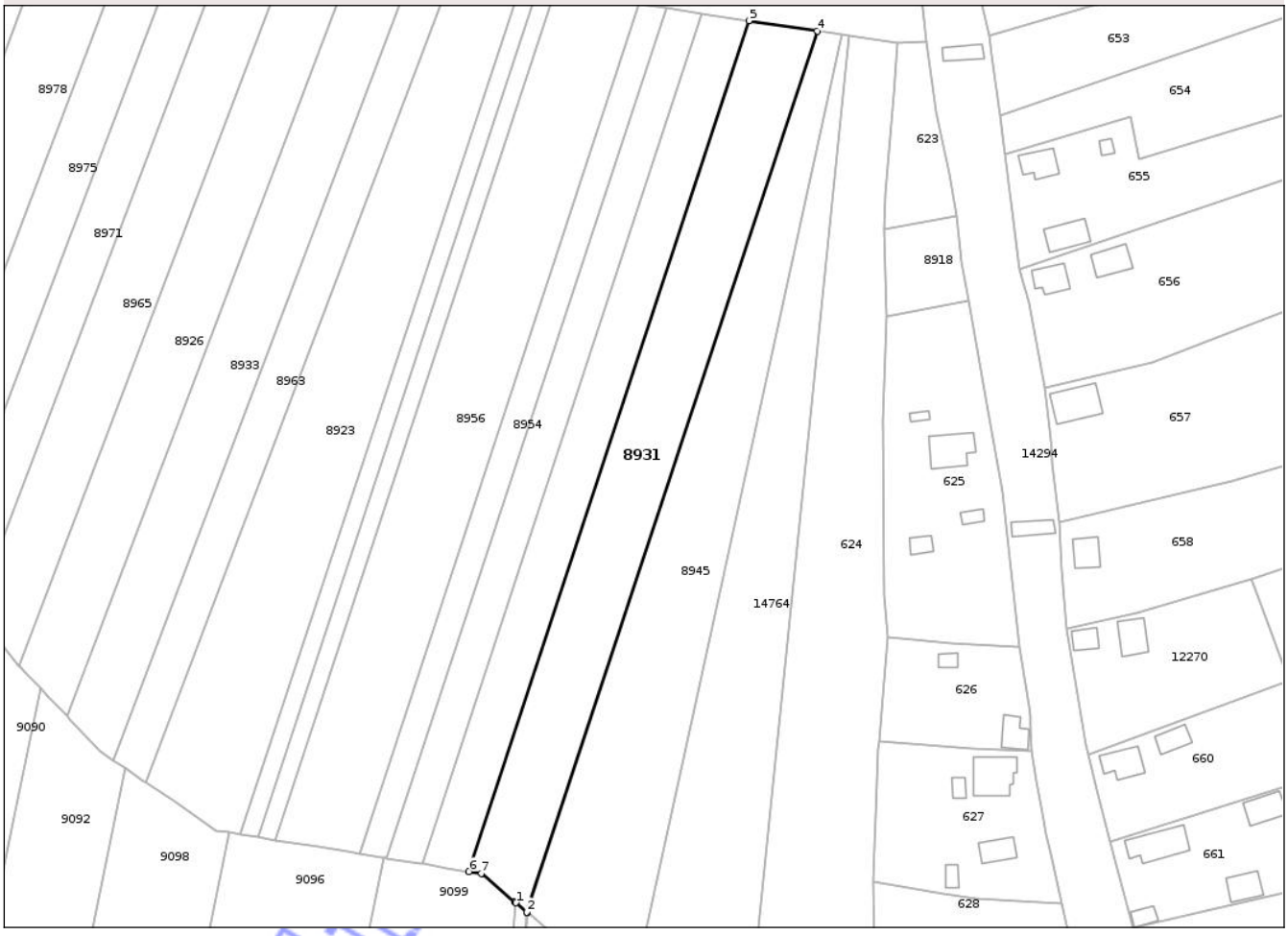
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50314	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	36/2	1/2	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu T36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.420,651 601.900,719	2	379.423,538 601.898,28	3.779
2	379.423,538 601.898,28	3	379.423,61 601.898,219	0.094
3	379.423,61 601.898,219	4	379.500,05 602.130,204	244.254
4	379.500,05 602.130,204	5	379.482,026 602.132,929	18.229
5	379.482,026 602.132,929	6	379.408,24 601.908,998	235.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.408,24 601.908,998	7	379.411,468 601.908,475	3.27
7	379.411,468 601.908,475	8	379.420,372 601.900,954	11.655
8	379.420,372 601.900,954	1	379.420,651 601.900,719	0.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.691	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

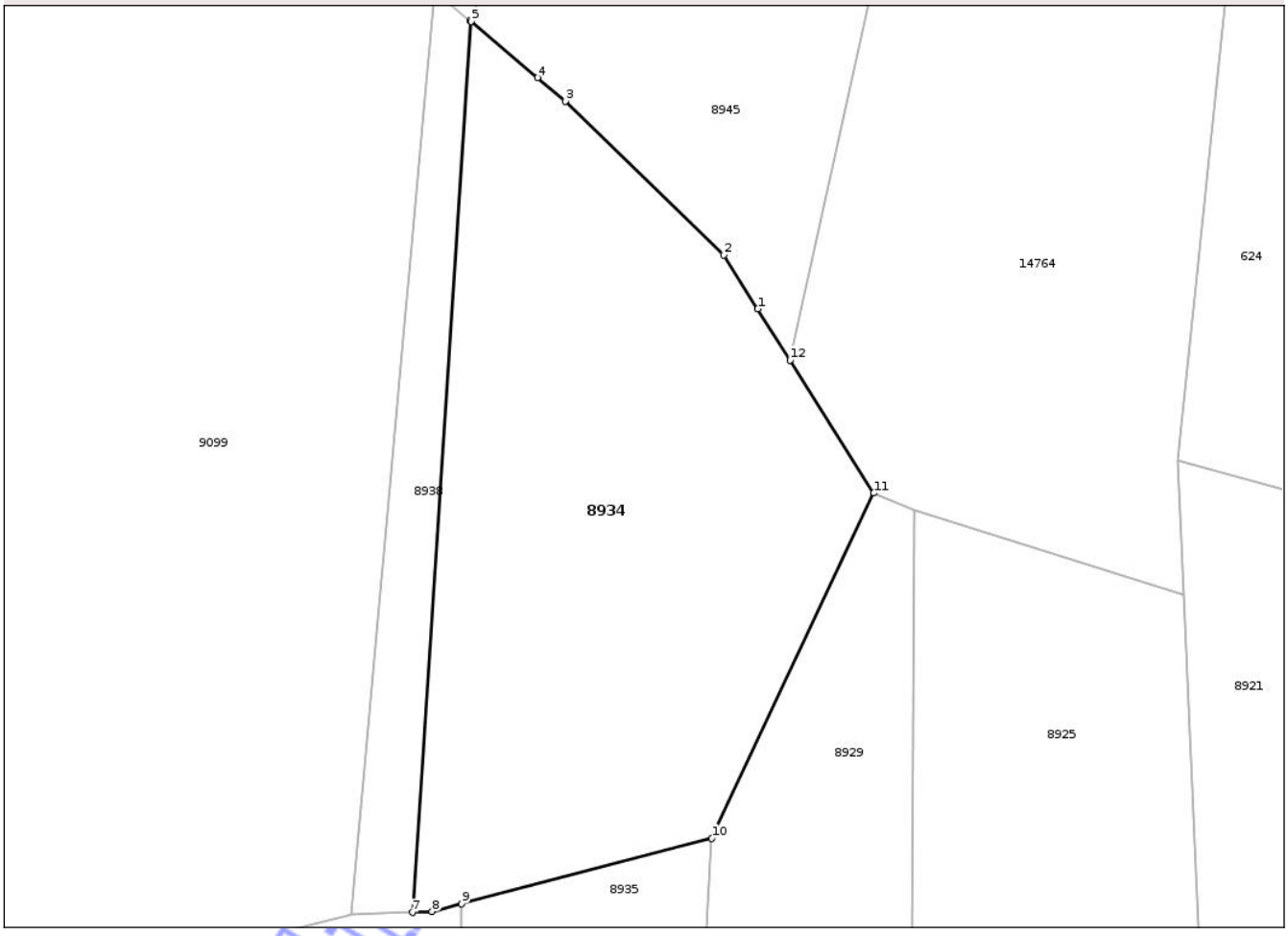
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.691	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.447,051 601.874,757	2	379.444,286 601.879,146	5.187
2	379.444,286 601.879,146	3	379.431,315 601.891,711	18.059
3	379.431,315 601.891,711	4	379.429,052 601.893,622	2.962
4	379.429,052 601.893,622	5	379.423,61 601.898,219	7.124
5	379.423,61 601.898,219	6	379.423,538 601.898,28	0.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.423,538 601.898,28	7	379.418,828 601.825,493	72.939
7	379.418,828 601.825,493	8	379.420,438 601.825,56	1.611
8	379.420,438 601.825,56	9	379.422,853 601.826,194	2.497
9	379.422,853 601.826,194	10	379.443,296 601.831,554	21.134
10	379.443,296 601.831,554	11	379.456,526 601.859,716	31.115
11	379.456,526 601.859,716	12	379.449,691 601.870,566	12.823
12	379.449,691 601.870,566	1	379.447,051 601.874,757	4.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/430, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	36/1	22/2	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu T36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.215,047 602.165,568	2	379.214,833 602.165,613	0.219
2	379.214,833 602.165,613	3	379.204,293 602.165,785	10.541
3	379.204,293 602.165,785	4	379.193,171 602.165,966	11.123
4	379.193,171 602.165,966	5	379.191,556 602.165,992	1.615
5	379.191,556 602.165,992	6	379.150,433 602.057,597	115.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.150,433 602.057,597	7	379.162,812 602.048,18	15.554
7	379.162,812 602.048,18	8	379.166,219 602.045,588	4.281
8	379.166,219 602.045,588	9	379.169,903 602.042,785	4.629
9	379.169,903 602.042,785	10	379.216,378 602.165,29	131.024
10	379.216,378 602.165,29	1	379.215,047 602.165,568	1.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28836/521, din 30/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR A AMALIA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂNĂȘTUREAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

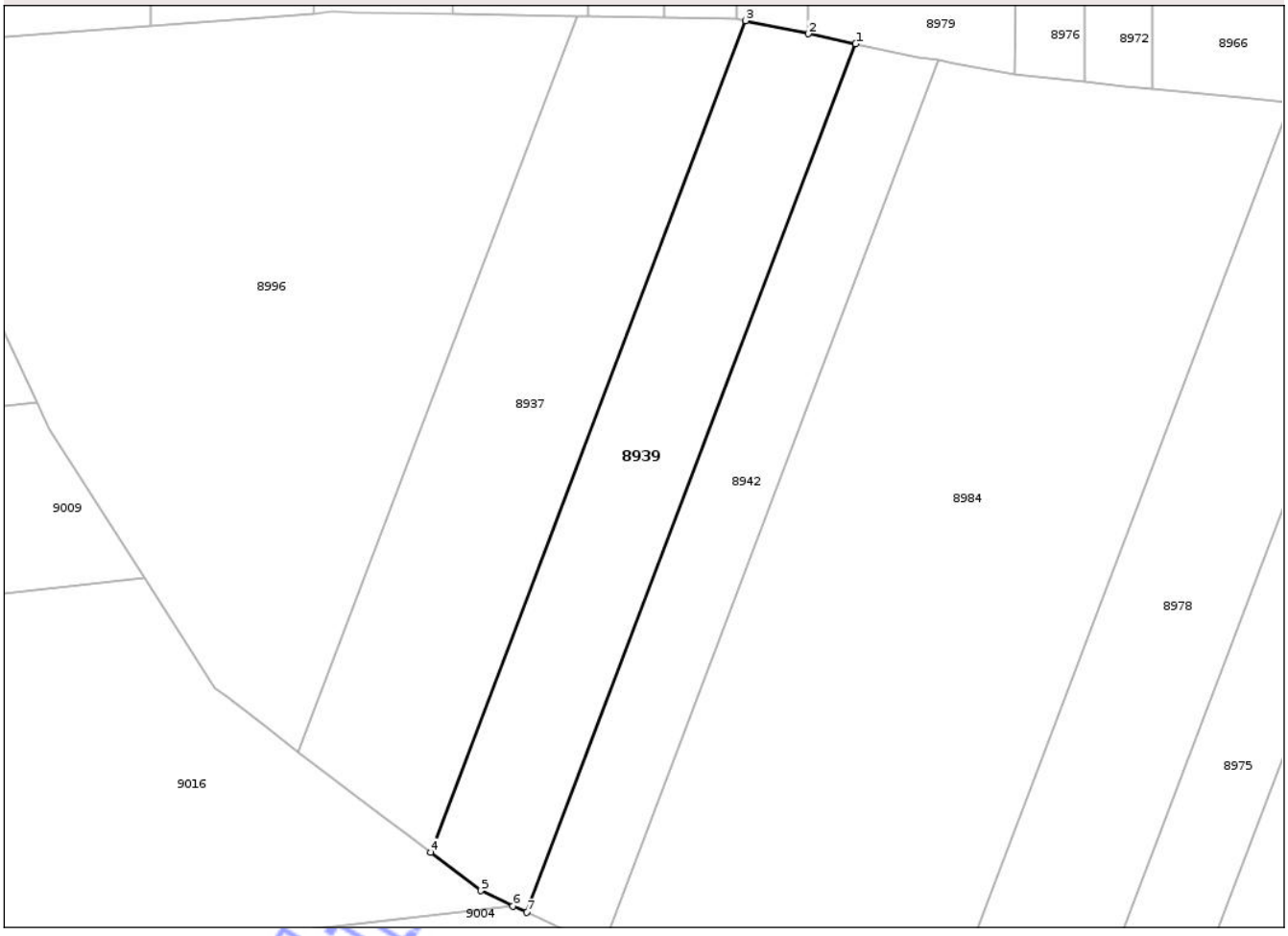
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	36/1	17/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.232,601 602.161,892	2	379.225,603 602.163,358	7.15
2	379.225,603 602.163,358	3	379.216,378 602.165,29	9.425
3	379.216,378 602.165,29	4	379.169,903 602.042,785	131.024
4	379.169,903 602.042,785	5	379.177,308 602.037,152	9.304
5	379.177,308 602.037,152	6	379.182,062 602.034,905	5.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.182,062 602.034,905	7	379.184,066 602.033,958	2.216
7	379.184,066 602.033,958	1	379.232,601 602.161,892	136.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/593, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P VIRGINIA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORJA PAVEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

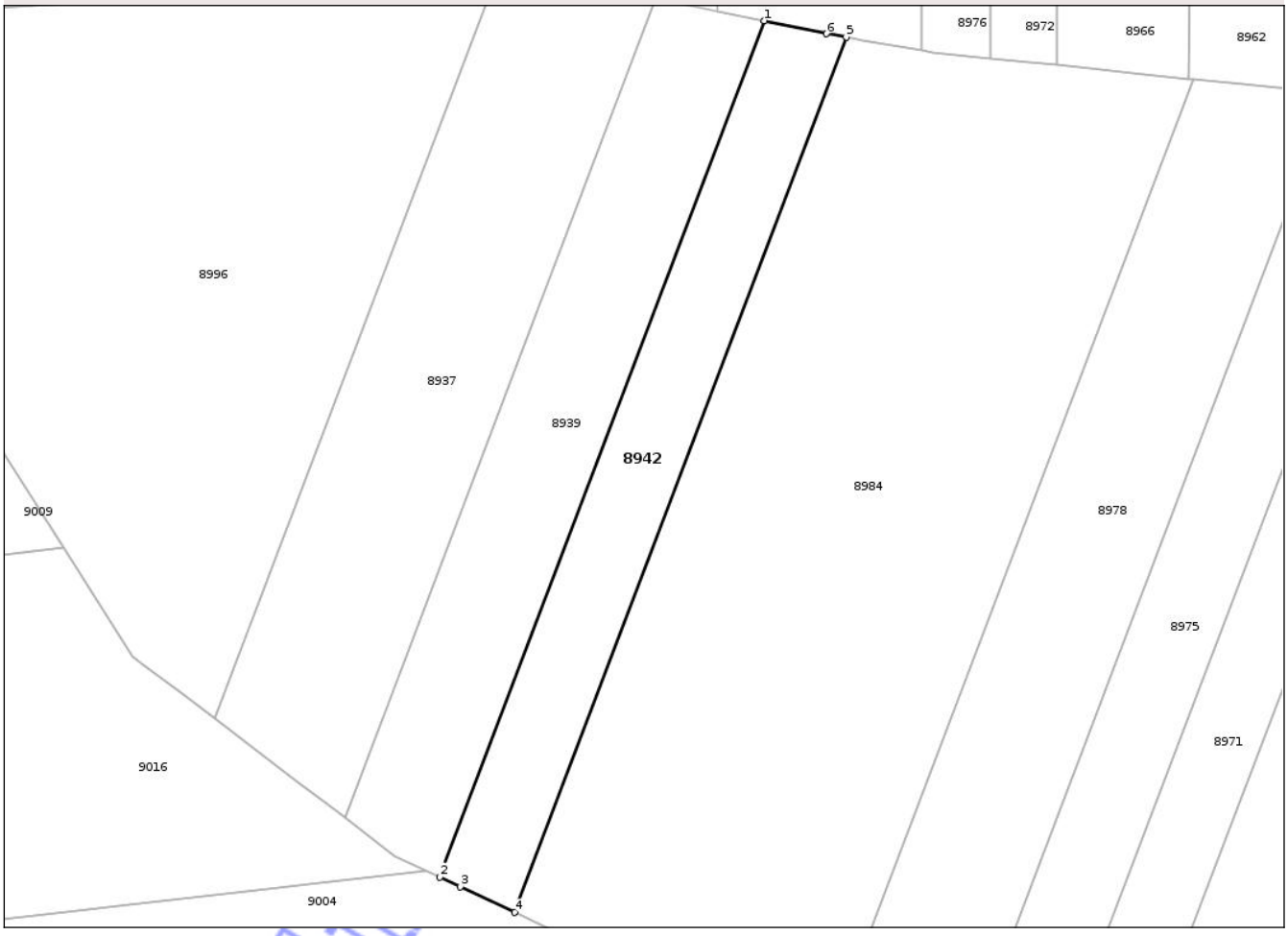
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	36/1	17/2	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu T 36.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.232,601 602.161,892	2	379.184,066 602.033,958	136.831
2	379.184,066 602.033,958	3	379.187,106 602.032,521	3.363
3	379.187,106 602.032,521	4	379.195,214 602.028,689	8.968
4	379.195,214 602.028,689	5	379.244,816 602.159,435	139.839
5	379.244,816 602.159,435	6	379.241,85 602.159,955	3.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.241,85 602.159,955	1	379.232,601 602.161,892	9.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/504, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VERONICA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

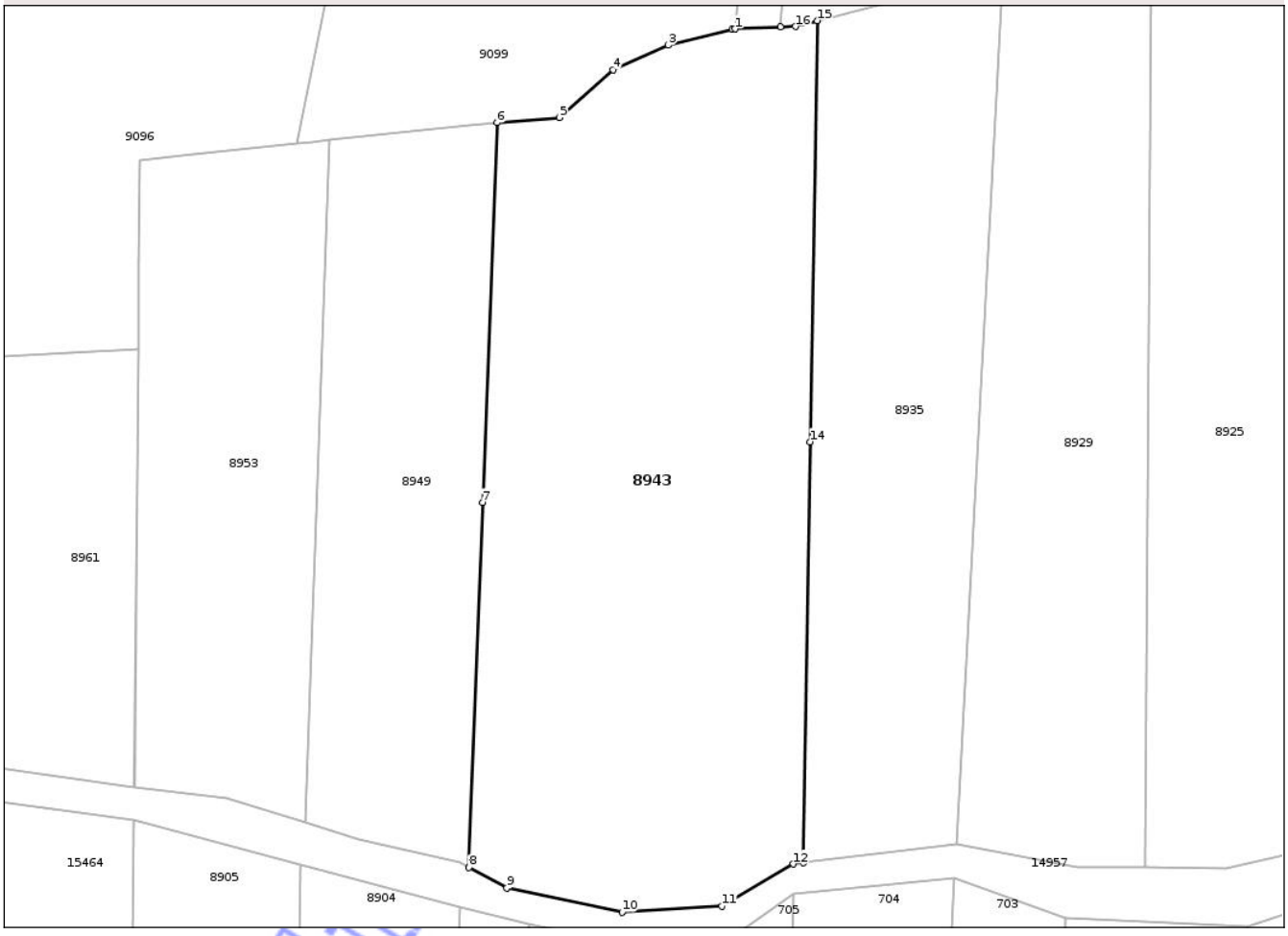
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	36	209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.413,794 601.825,282	2	379.413,492 601.825,269	0.302
2	379.413,492 601.825,269	3	379.406,416 601.823,493	7.295
3	379.406,416 601.823,493	4	379.400,337 601.820,783	6.656
4	379.400,337 601.820,783	5	379.394,428 601.815,538	7.901
5	379.394,428 601.815,538	6	379.387,532 601.814,984	6.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.387,532 601.814,984	7	379.385,939 601.773,141	41.873
7	379.385,939 601.773,141	8	379.384,435 601.732,935	40.234
8	379.384,435 601.732,935	9	379.388,616 601.730,689	4.746
9	379.388,616 601.730,689	10	379.401,321 601.727,996	12.987
10	379.401,321 601.727,996	11	379.412,336 601.728,693	11.037
11	379.412,336 601.728,693	12	379.420,228 601.733,316	9.146
12	379.420,228 601.733,316	13	379.421,345 601.733,444	1.124
13	379.421,345 601.733,444	14	379.422,096 601.779,814	46.376
14	379.422,096 601.779,814	15	379.422,853 601.826,194	46.386
15	379.422,853 601.826,194	16	379.420,438 601.825,56	2.497
16	379.420,438 601.825,56	17	379.418,828 601.825,493	1.611
17	379.418,828 601.825,493	1	379.413,794 601.825,282	5.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.900	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.447,051 601.874,757	2	379.449,691 601.870,566	4.953
2	379.449,691 601.870,566	3	379.506,495 602.129,23	264.828
3	379.506,495 602.129,23	4	379.500,05 602.130,204	6.518
4	379.500,05 602.130,204	5	379.423,61 601.898,219	244.254
5	379.423,61 601.898,219	6	379.429,052 601.893,622	7.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.429,052 601.893,622	7	379.431,315 601.891,711	2.962
7	379.431,315 601.891,711	8	379.444,286 601.879,146	18.059
8	379.444,286 601.879,146	1	379.447,051 601.874,757	5.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/435, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIBREA P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

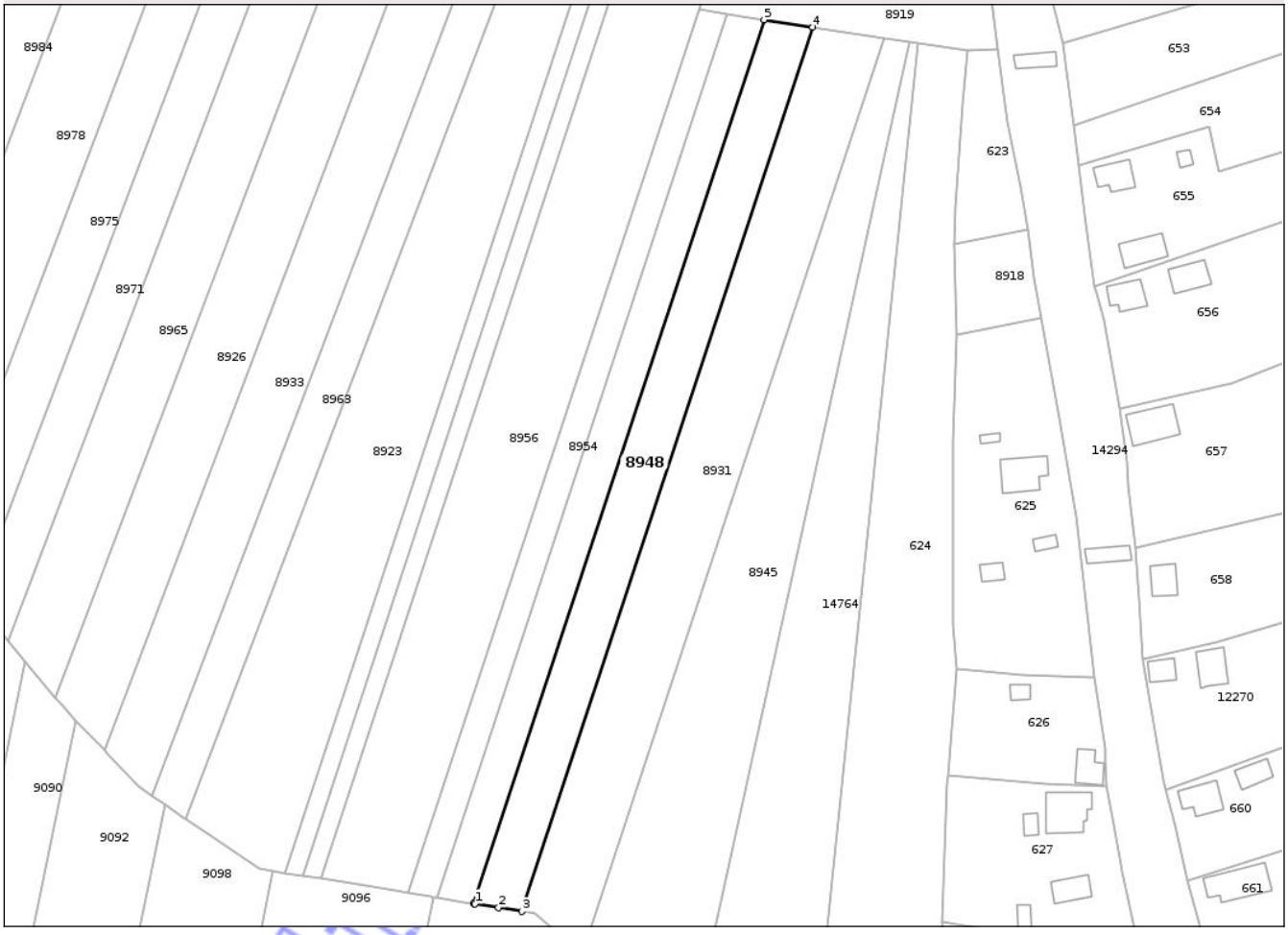
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	36/2	3	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.396,336 601.910,928	2	379.402,336 601.909,955	6.078
2	379.402,336 601.909,955	3	379.408,24 601.908,998	5.981
3	379.408,24 601.908,998	4	379.482,026 602.132,929	235.774
4	379.482,026 602.132,929	5	379.469,686 602.134,794	12.48
5	379.469,686 602.134,794	6	379.395,943 601.910,992	235.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.395,943 601.910,992	1	379.396,336 601.910,928	0.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/437, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S VASILE** 2) **LUPAŞ VALENTIN** 3) **LUPAŞ TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	36/2	4	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.395,437 601.911,074	2	379.395,943 601.910,992	0.513
2	379.395,943 601.910,992	3	379.469,686 602.134,794	235.638
3	379.469,686 602.134,794	4	379.460,32 602.136,209	9.472
4	379.460,32 602.136,209	5	379.386,609 601.912,504	235.536
5	379.386,609 601.912,504	1	379.395,437 601.911,074	8.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/438, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRÎGLĂ O FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

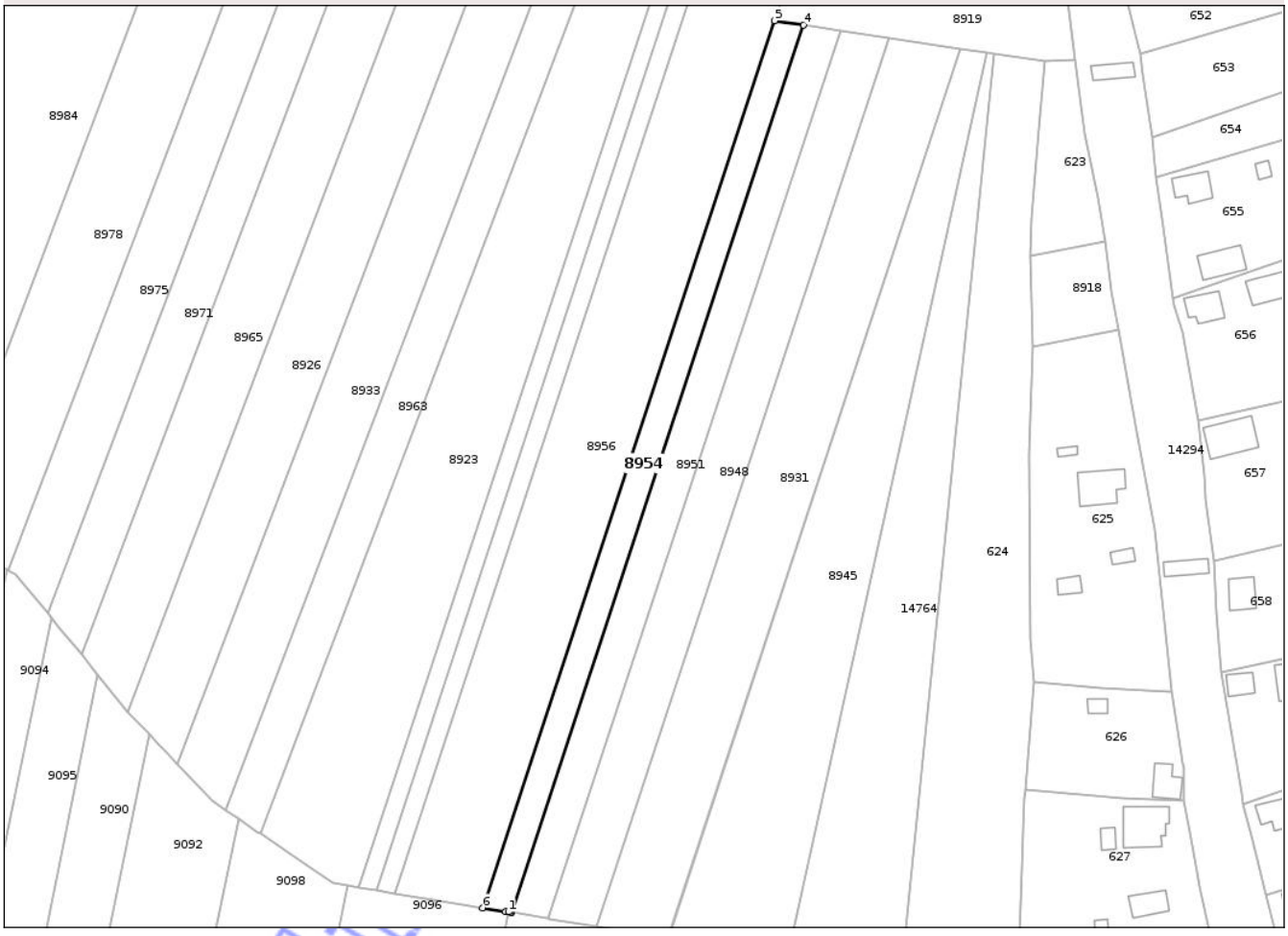
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	36/2	5	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.385,91 601.912,618	2	379.386,334 601.912,549	0.43
2	379.386,334 601.912,549	3	379.386,609 601.912,504	0.279
3	379.386,609 601.912,504	4	379.460,32 602.136,209	235.536
4	379.460,32 602.136,209	5	379.453,08 602.137,303	7.322
5	379.453,08 602.137,303	6	379.379,394 601.913,674	235.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.379,394 601.913,674	7	379.385,152 601.912,741	5.833
7	379.385,152 601.912,741	1	379.385,91 601.912,618	0.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/585, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.400	36/2	6	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.357,183 601.917,274	2	379.368,752 601.915,399	11.72
2	379.368,752 601.915,399	3	379.376,126 601.914,204	7.47
3	379.376,126 601.914,204	4	379.379,394 601.913,674	3.311
4	379.379,394 601.913,674	5	379.453,08 602.137,303	235.456
5	379.453,08 602.137,303	6	379.455,878 602.145,795	8.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.455,878 602.145,795	7	379.454,15 602.145,866	1.729
7	379.454,15 602.145,866	8	379.452,484 602.145,935	1.667
8	379.452,484 602.145,935	9	379.444,805 602.146,253	7.686
9	379.444,805 602.146,253	10	379.444,351 602.146,271	0.454
10	379.444,351 602.146,271	11	379.437,938 602.146,536	6.418
11	379.437,938 602.146,536	12	379.434,301 602.146,687	3.64
12	379.434,301 602.146,687	13	379.432,796 602.146,749	1.506
13	379.432,796 602.146,749	1	379.357,183 601.917,274	241.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/516, din 29/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN I ROMAN** 2) **CRISAN V ANA** 3) **FĂRCAŞ VIORICA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIŞAN ANDREEA-ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

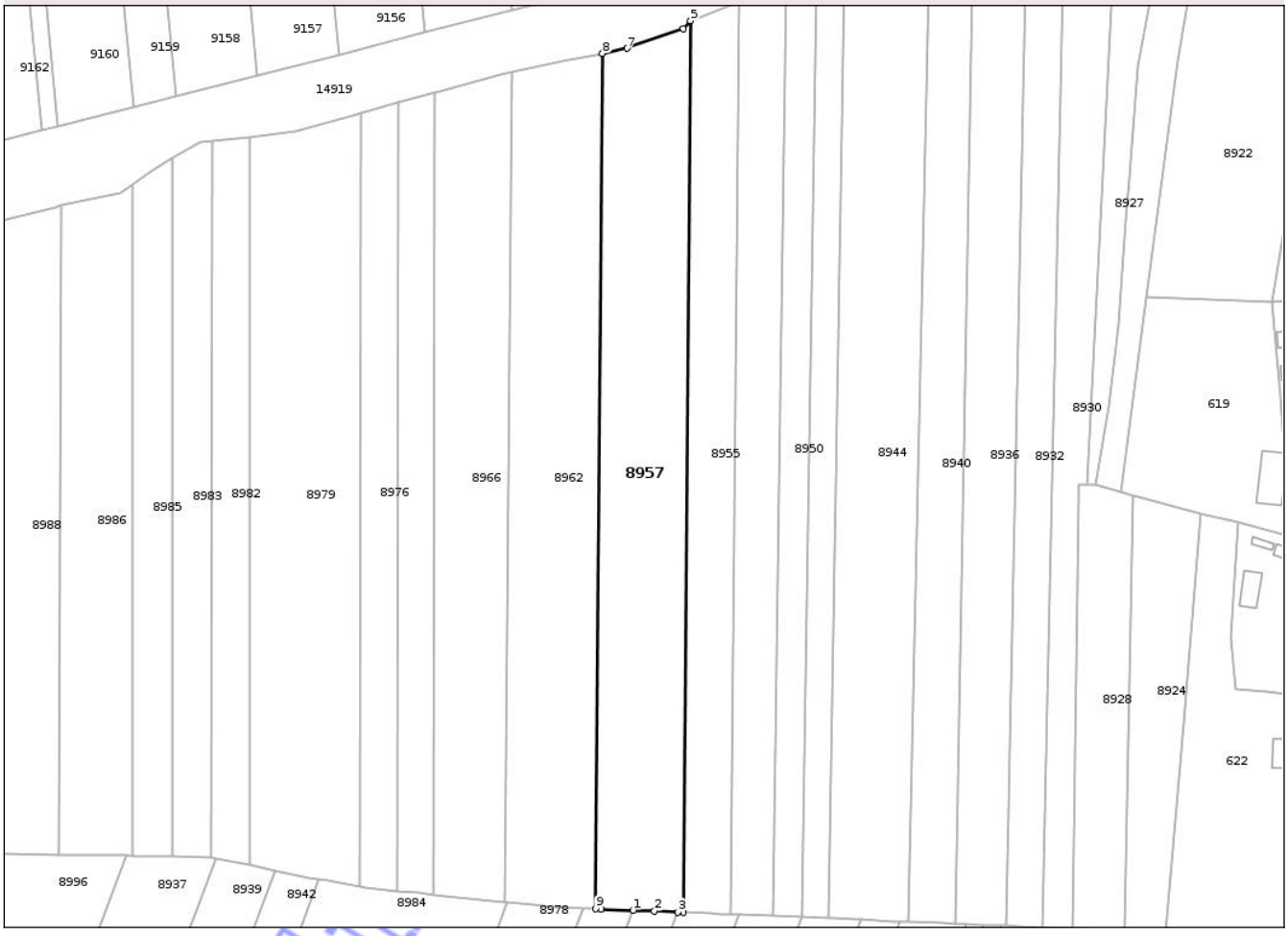
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	36/2	24/1	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.331,31 602.150,945	2	379.337,221 602.150,7	5.916
2	379.337,221 602.150,7	3	379.343,623 602.150,436	6.407
3	379.343,623 602.150,436	4	379.345,24 602.150,369	1.618
4	379.345,24 602.150,369	5	379.347,203 602.395,93	245.569
5	379.347,203 602.395,93	6	379.345,231 602.393,787	2.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.345,231 602.393,787	7	379.329,764 602.388,333	16.4
7	379.329,764 602.388,333	8	379.322,917 602.386,947	6.986
8	379.322,917 602.386,947	9	379.321,034 602.151,37	235.585
9	379.321,034 602.151,37	10	379.322,478 602.151,31	1.445
10	379.322,478 602.151,31	1	379.331,31 602.150,945	8.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 920	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15464, s136

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 25831/760, din 08/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON I DANIEL**	
2 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILIMON NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

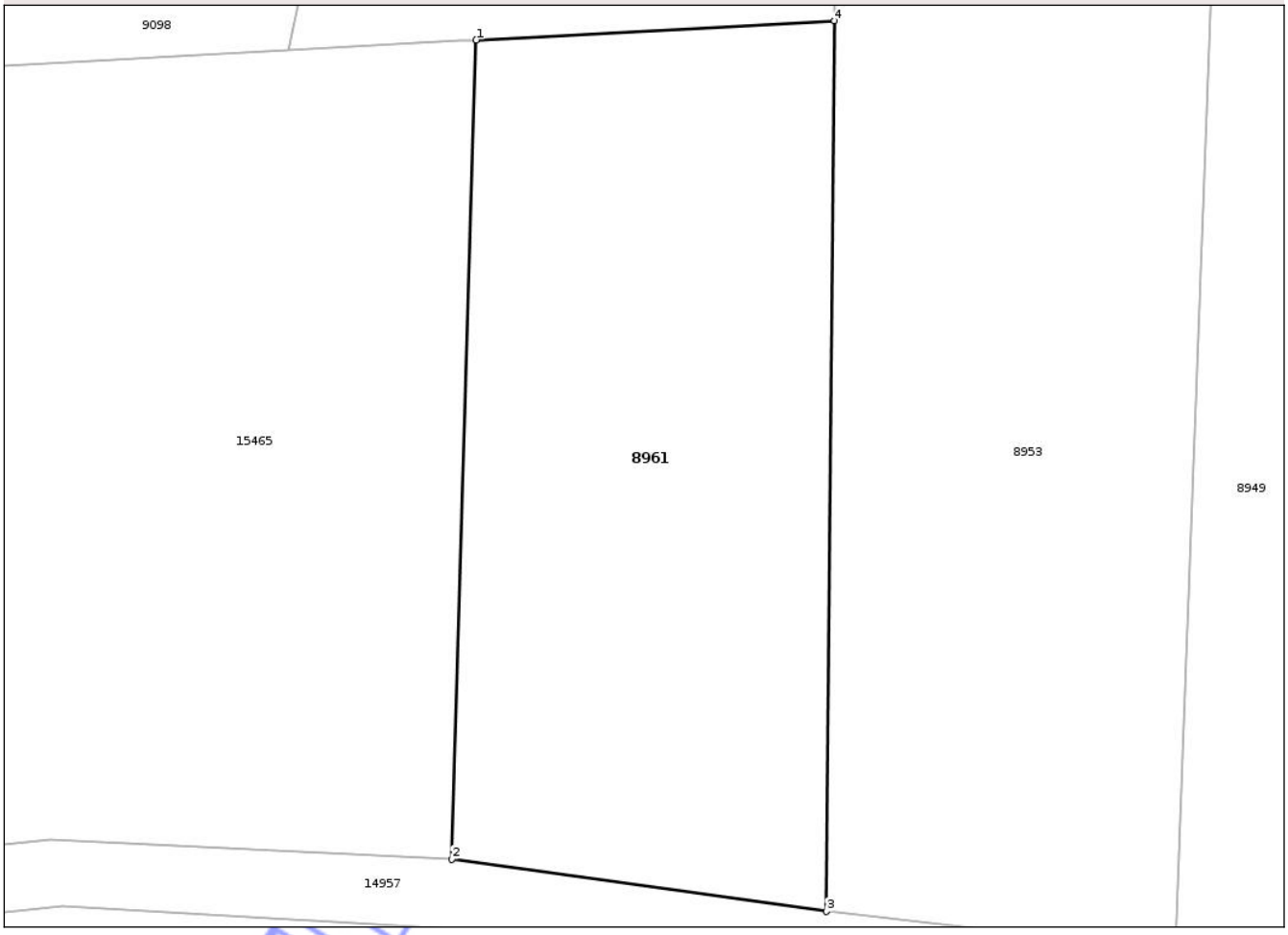
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 920	Diferența de suprafață se regasește la id 15464, s136

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	920	36	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.328,572 601.788,947	2	379.327,233 601.744,588	44.379
2	379.327,233 601.744,588	3	379.347,546 601.741,767	20.508
3	379.347,546 601.741,767	4	379.347,977 601.789,994	48.229
4	379.347,977 601.789,994	1	379.328,572 601.788,947	19.433

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/575, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN V PAVEL** 2) **BĂICAN V IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂICAN MARIA** 2) **BĂICAN MARIUS-IOAN** 3) **COLDEA ANA-OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	36	199	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.440,325 602.294,191	2	378.561,228 602.101,322	227.631
2	378.561,228 602.101,322	3	378.565,973 602.108,556	8.651
3	378.565,973 602.108,556	4	378.572,012 602.117,764	11.012
4	378.572,012 602.117,764	5	378.454,618 602.305,035	221.024
5	378.454,618 602.305,035	6	378.447,858 602.298,687	9.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.447,858 602.298,687	1	378.440,325 602.294,191	8.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/516, din 29/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V ANA** 2) **FĂRCAŞ VIORICA** 3) **CRIŞAN I ROMAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FĂRCAŞ FELICIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	36	198	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.425,503 602.285,344	2	378.550,814 602.085,443	235.931
2	378.550,814 602.085,443	3	378.552,404 602.087,868	2.9
3	378.552,404 602.087,868	4	378.559,335 602.098,435	12.637
4	378.559,335 602.098,435	5	378.561,228 602.101,322	3.452
5	378.561,228 602.101,322	6	378.440,325 602.294,191	227.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.440,325 602.294,191	1	378.425,503 602.285,344	17.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/484, din 02/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA T IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÂRSAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

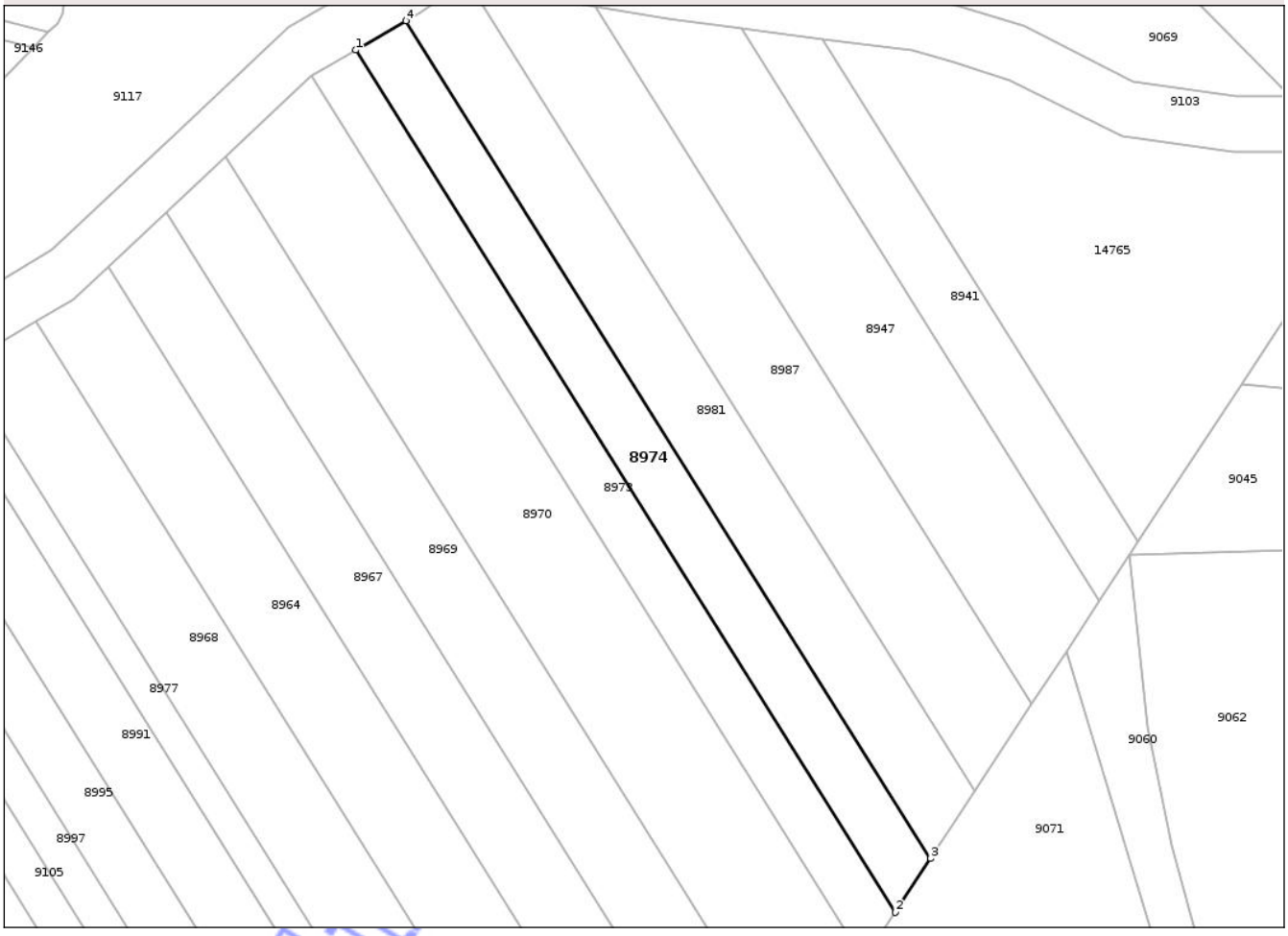
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	36	205	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.503,796 602.348,041	2	378.610,942 602.177,119	201.729
2	378.610,942 602.177,119	3	378.617,92 602.187,759	12.724
3	378.617,92 602.187,759	4	378.513,796 602.353,863	196.042
4	378.513,796 602.353,863	1	378.503,796 602.348,041	11.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11, din 19/02/2010 emis de NP CECILIA DOINA DAMIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COSMA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LUPAS ANICUTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LUPAS IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NASAUDEAN CRINUTA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/1	85/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.205,018 604.637,971	2	377.231,172 604.875,264	238.73
2	377.231,172 604.875,264	3	377.212,539 604.868,671	19.765
3	377.212,539 604.868,671	4	377.209,11 604.867,605	3.591
4	377.209,11 604.867,605	5	377.183,264 604.633,1	235.925
5	377.183,264 604.633,1	6	377.189,501 604.634,845	6.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.189,501 604.634,845	1	377.205,018 604.637,971	15.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56309	10.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130747 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1571, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT Cluj (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 18.06.2023, emis de Cojocnean Calin George;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.06.2023, emis de Cojocnean Calin George;act administrativ nr Certificat fiscal din 19.06.2023, emis de Primaria Sanpaul);		
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
243694 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 2851, din 21/11/2023 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ IULIU**, bun propriu	
236569 / 30/10/2025		
Act Administrativ nr. 236568, din 30/10/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.236568/30.10.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56309	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.402	2/2	40	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu T 2.
2	arabil	DA	398	2/2	40	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu T 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.118,936 604.619,777	2	377.144,7 604.861,689	243.28
2	377.144,7 604.861,689	3	377.132,424 604.864,754	12.653
3	377.132,424 604.864,754	4	377.115,479 604.869,421	17.576
4	377.115,479 604.869,421	5	377.108,407 604.869,421	7.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.108,407 604.869,421	6	377.095,599 604.874,753	13.874
6	377.095,599 604.874,753	7	377.093,067 604.837,424	37.415
7	377.093,067 604.837,424	8	377.093,067 604.810,044	27.38
8	377.093,067 604.810,044	9	377.093,067 604.784,14	25.904
9	377.093,067 604.784,14	10	377.091,465 604.747,284	36.891
10	377.091,465 604.747,284	11	377.086,793 604.701,486	46.036
11	377.086,793 604.701,486	12	377.081,536 604.655,392	46.393
12	377.081,536 604.655,392	13	377.075,633 604.624,381	31.568
13	377.075,633 604.624,381	14	377.081,917 604.621,147	7.067
14	377.081,917 604.621,147	15	377.101,72 604.618,483	19.981
15	377.101,72 604.618,483	1	377.118,936 604.619,777	17.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.782	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

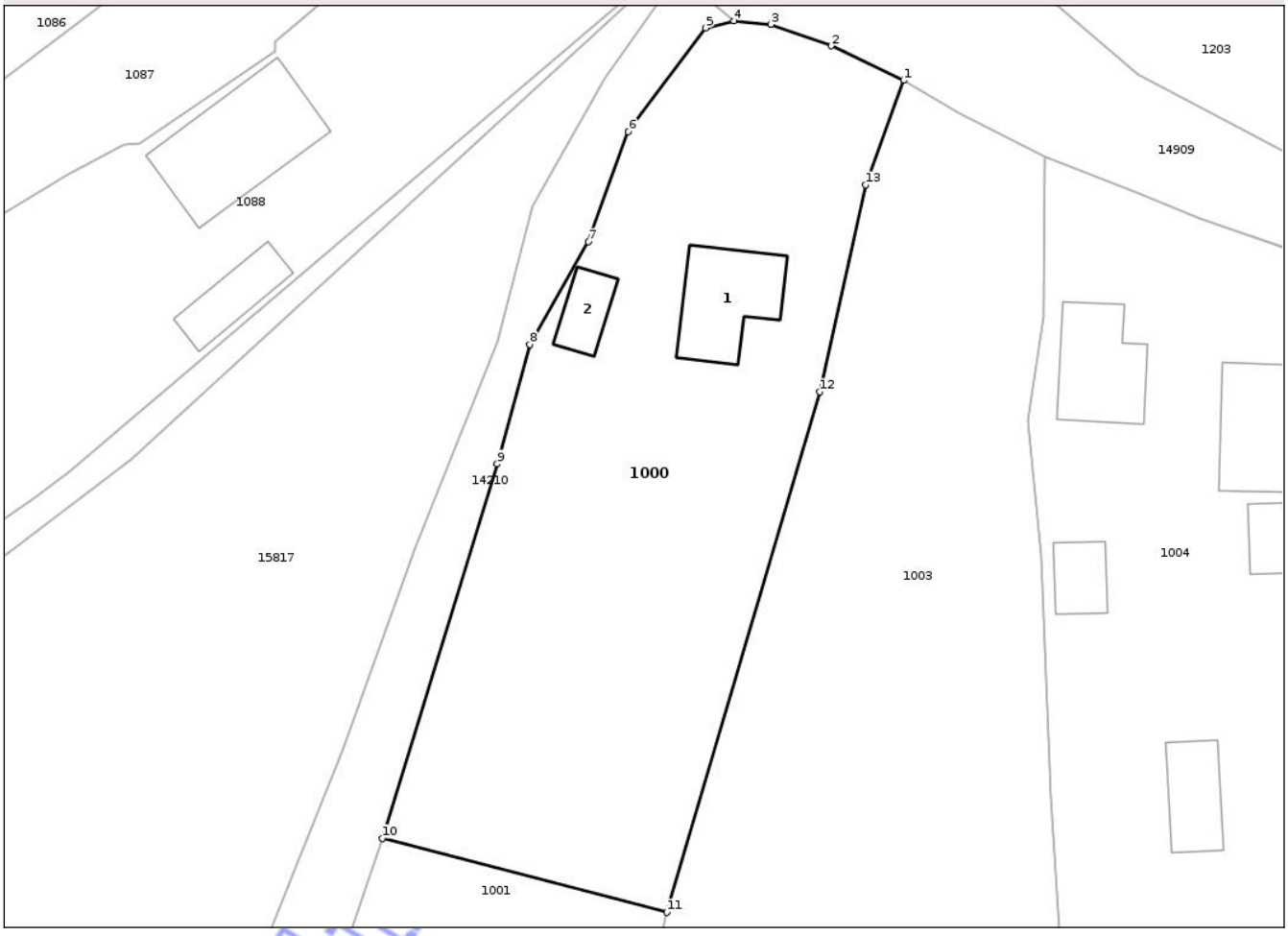
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	79	-	-	
2	arabil	DA	1.332	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.468,242 605.118,393	2	377.461,994 605.121,37	6.921
2	377.461,994 605.121,37	3	377.456,797 605.123,219	5.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.456,797 605.123,219	4	377.453,607 605.123,534	3.206
4	377.453,607 605.123,534	5	377.451,166 605.122,904	2.521
5	377.451,166 605.122,904	6	377.444,509 605.113,978	11.135
6	377.444,509 605.113,978	7	377.441,073 605.104,494	10.087
7	377.441,073 605.104,494	8	377.435,998 605.095,663	10.185
8	377.435,998 605.095,663	9	377.433,214 605.085,361	10.672
9	377.433,214 605.085,361	10	377.423,32 605.053,135	33.711
10	377.423,32 605.053,135	11	377.447,825 605.046,759	25.321
11	377.447,825 605.046,759	12	377.461,039 605.091,575	46.723
12	377.461,039 605.091,575	13	377.464,968 605.109,399	18.252
13	377.464,968 605.109,399	1	377.468,242 605.118,393	9.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.278	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

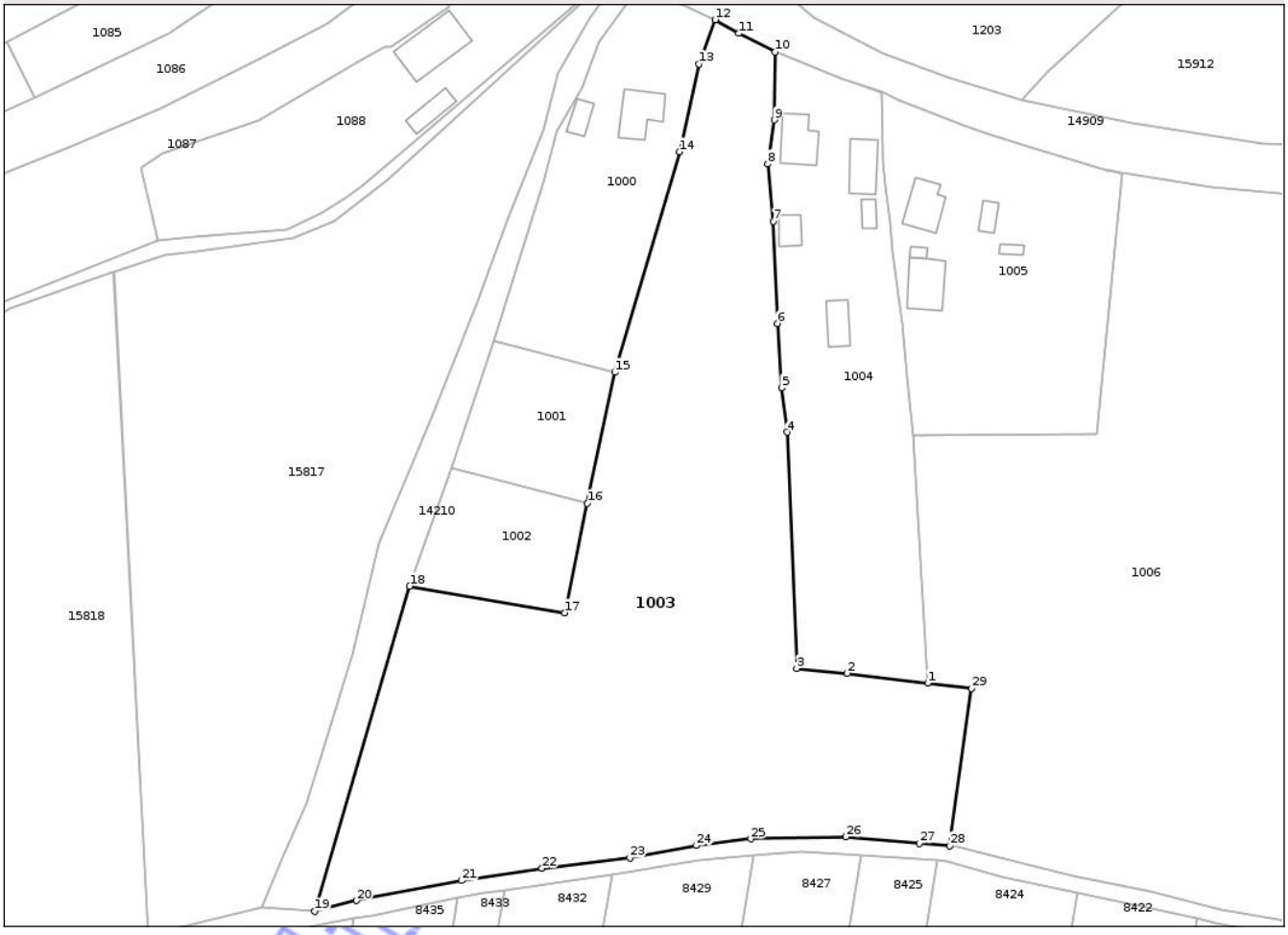
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.278	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.511,514 604.983,602	2	377.495,1 604.985,597	16.535
3	377.484,841 604.986,608	4	377.482,872 605.034,607	48.039
5	377.481,746 605.043,573	6	377.480,891 605.056,671	13.126
7	377.480,122 605.077,433	8	377.478,972 605.089,105	11.729
9	377.480,359 605.098,028	10	377.480,472 605.111,83	13.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.495,1 604.985,597	3	377.484,841 604.986,608	10.309
4	377.482,872 605.034,607	5	377.481,746 605.043,573	9.036
6	377.480,891 605.056,671	7	377.480,122 605.077,433	20.776
8	377.478,972 605.089,105	9	377.480,359 605.098,028	9.03
10	377.480,472 605.111,83	11	377.473,023 605.115,611	8.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.473,023 605.115,611	12	377.468,242 605.118,393	5.531
13	377.464,968 605.109,399	14	377.461,039 605.091,575	18.252
15	377.447,825 605.046,759	16	377.442,268 605.020,132	27.201
17	377.437,631 604.997,912	18	377.406,093 605.003,326	31.999
19	377.386,804 604.937,228	20	377.395,32 604.939,411	8.791
21	377.416,659 604.943,466	22	377.433,046 604.945,988	16.58
23	377.450,894 604.948,129	24	377.464,463 604.950,608	13.794
25	377.475,499 604.951,959	26	377.494,867 604.952,354	19.372
27	377.509,787 604.951,058	28	377.515,91 604.950,526	6.146
29	377.520,375 604.982,525	1	377.511,514 604.983,602	8.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.468,242 605.118,393	13	377.464,968 605.109,399	9.571
14	377.461,039 605.091,575	15	377.447,825 605.046,759	46.723
16	377.442,268 605.020,132	17	377.437,631 604.997,912	22.699
18	377.406,093 605.003,326	19	377.386,804 604.937,228	68.855
20	377.395,32 604.939,411	21	377.416,659 604.943,466	21.721
22	377.433,046 604.945,988	23	377.450,894 604.948,129	17.976
24	377.464,463 604.950,608	25	377.475,499 604.951,959	11.118
26	377.494,867 604.952,354	27	377.509,787 604.951,058	14.976
28	377.515,91 604.950,526	29	377.520,375 604.982,525	32.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.048	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	79	-	-	
2	arabil	DA	2.196	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; constructie anexă
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcţie anexă
A1.5		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.511,514 604.983,602	2	377.508,475 605.034,04	50.529
3	377.508,012 605.038,686	4	377.507,308 605.045,659	7.008
5	377.506,337 605.056,833	6	377.504,42 605.071,017	14.313
7	377.503,861 605.077,33	8	377.502,993 605.084,524	7.246
9	377.502,486 605.089,665	10	377.502,37 605.090,846	1.187
11	377.502,138 605.103,637	12	377.502,137 605.103,691	0.054
13	377.493,789 605.106,509	14	377.488,427 605.108,66	5.777
15	377.480,472 605.111,83	16	377.480,359 605.098,028	13.802
17	377.478,972 605.089,105	18	377.480,122 605.077,433	11.729
19	377.480,891 605.056,671	20	377.481,746 605.043,573	13.126
21	377.482,872 605.034,607	22	377.484,841 604.986,608	48.039
23	377.495,1 604.985,597	1	377.511,514 604.983,602	16.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.508,475 605.034,04	3	377.508,012 605.038,686	4.669
4	377.507,308 605.045,659	5	377.506,337 605.056,833	11.216
6	377.504,42 605.071,017	7	377.503,861 605.077,33	6.338
8	377.502,993 605.084,524	9	377.502,486 605.089,665	5.166
10	377.502,37 605.090,846	11	377.502,138 605.103,637	12.793
12	377.502,137 605.103,691	13	377.493,789 605.106,509	8.811
14	377.488,427 605.108,66	15	377.480,472 605.111,83	8.563
16	377.480,359 605.098,028	17	377.478,972 605.089,105	9.03
18	377.480,122 605.077,433	19	377.480,891 605.056,671	20.776
20	377.481,746 605.043,573	21	377.482,872 605.034,607	9.036
22	377.484,841 604.986,608	23	377.495,1 604.985,597	10.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:380

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50087	5.500	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108883 / 10/10/2012		
Act Notarial nr. 2728, din 09/10/2012 emis de BUTA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC EDA COMTRANS IMPOT EXPORT SRL**, CIF:247583	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50087	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.603,967 604.554,288	2	377.886,932 604.481,629	292.145
2	377.886,932 604.481,629	3	377.884,533 604.501,827	20.34
3	377.884,533 604.501,827	4	377.775,07 604.529,932	113.013
4	377.775,07 604.529,932	5	377.605,651 604.573,431	174.914
5	377.605,651 604.573,431	1	377.603,967 604.554,288	19.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54627	Din acte: 21.378 Masurata: 20.993	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164699 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 23.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 10.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
163872 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 01.08.2025;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 14.08.2025;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B2	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56791 Sânpaul, cu număr cadastral 56791	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

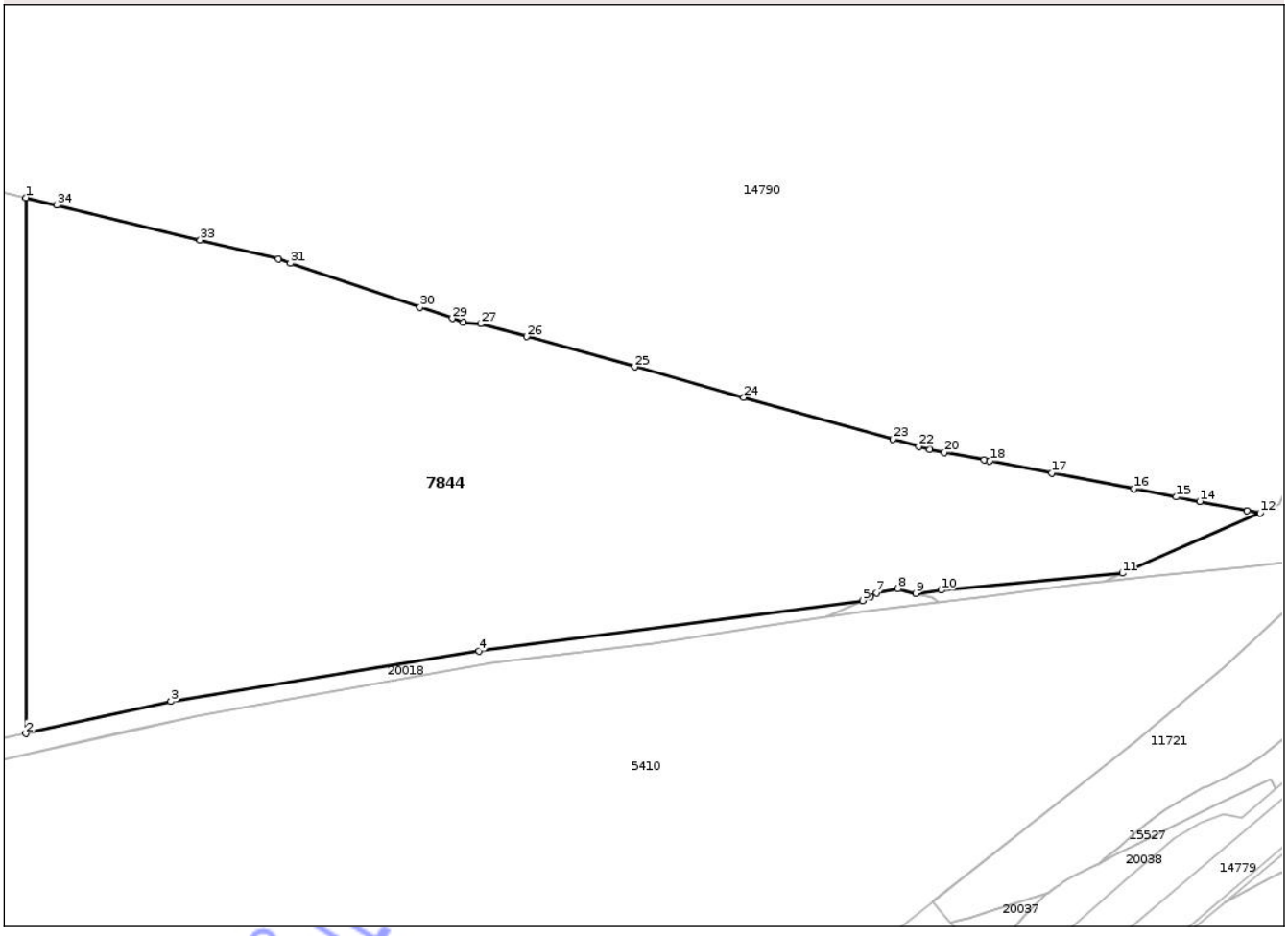
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54627	Din acte: 21.378 Masurata: 20.993	Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.993	3/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.471,03 604.277,439	2	377.471,011 604.142,269	135.17
3	377.507,654 604.150,337	4	377.585,424 604.163,088	78.808
5	377.682,276 604.175,813	6	377.684,317 604.176,758	2.249
7	377.685,802 604.177,771	8	377.691,248 604.178,745	5.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.471,011 604.142,269	3	377.507,654 604.150,337	37.521
4	377.585,424 604.163,088	5	377.682,276 604.175,813	97.684
6	377.684,317 604.176,758	7	377.685,802 604.177,771	1.798
8	377.691,248 604.178,745	9	377.695,805 604.177,591	4.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.695,805 604.177,591	10	377.702,18 604.178,429	6.43
11	377.747,895 604.182,718	12	377.782,756 604.197,874	38.013
13	377.779,472 604.198,505	14	377.767,469 604.200,812	12.223
15	377.761,498 604.201,959	16	377.750,803 604.204,013	10.89
17	377.730,043 604.208,002	18	377.714,461 604.210,996	15.867
19	377.713,023 604.211,272	20	377.702,982 604.213,201	10.225
21	377.699,247 604.213,919	22	377.696,482 604.214,692	2.871
23	377.690,01 604.216,503	24	377.652,341 604.227,039	39.115
25	377.624,755 604.234,755	26	377.597,441 604.242,395	28.362
27	377.585,929 604.245,615	28	377.581,429 604.246,02	4.518
29	377.578,69 604.246,956	30	377.570,54 604.249,739	8.612
31	377.537,836 604.260,907	32	377.534,765 604.261,956	3.245
33	377.515,028 604.266,751	34	377.478,814 604.275,548	37.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.702,18 604.178,429	11	377.747,895 604.182,718	45.916
12	377.782,756 604.197,874	13	377.779,472 604.198,505	3.344
14	377.767,469 604.200,812	15	377.761,498 604.201,959	6.08
16	377.750,803 604.204,013	17	377.730,043 604.208,002	21.14
18	377.714,461 604.210,996	19	377.713,023 604.211,272	1.464
20	377.702,982 604.213,201	21	377.699,247 604.213,919	3.803
22	377.696,482 604.214,692	23	377.690,01 604.216,503	6.721
24	377.652,341 604.227,039	25	377.624,755 604.234,755	28.645
26	377.597,441 604.242,395	27	377.585,929 604.245,615	11.954
28	377.581,429 604.246,02	29	377.578,69 604.246,956	2.895
30	377.570,54 604.249,739	31	377.537,836 604.260,907	34.558
32	377.534,765 604.261,956	33	377.515,028 604.266,751	20.311
34	377.478,814 604.275,548	1	377.471,03 604.277,439	8.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.338	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

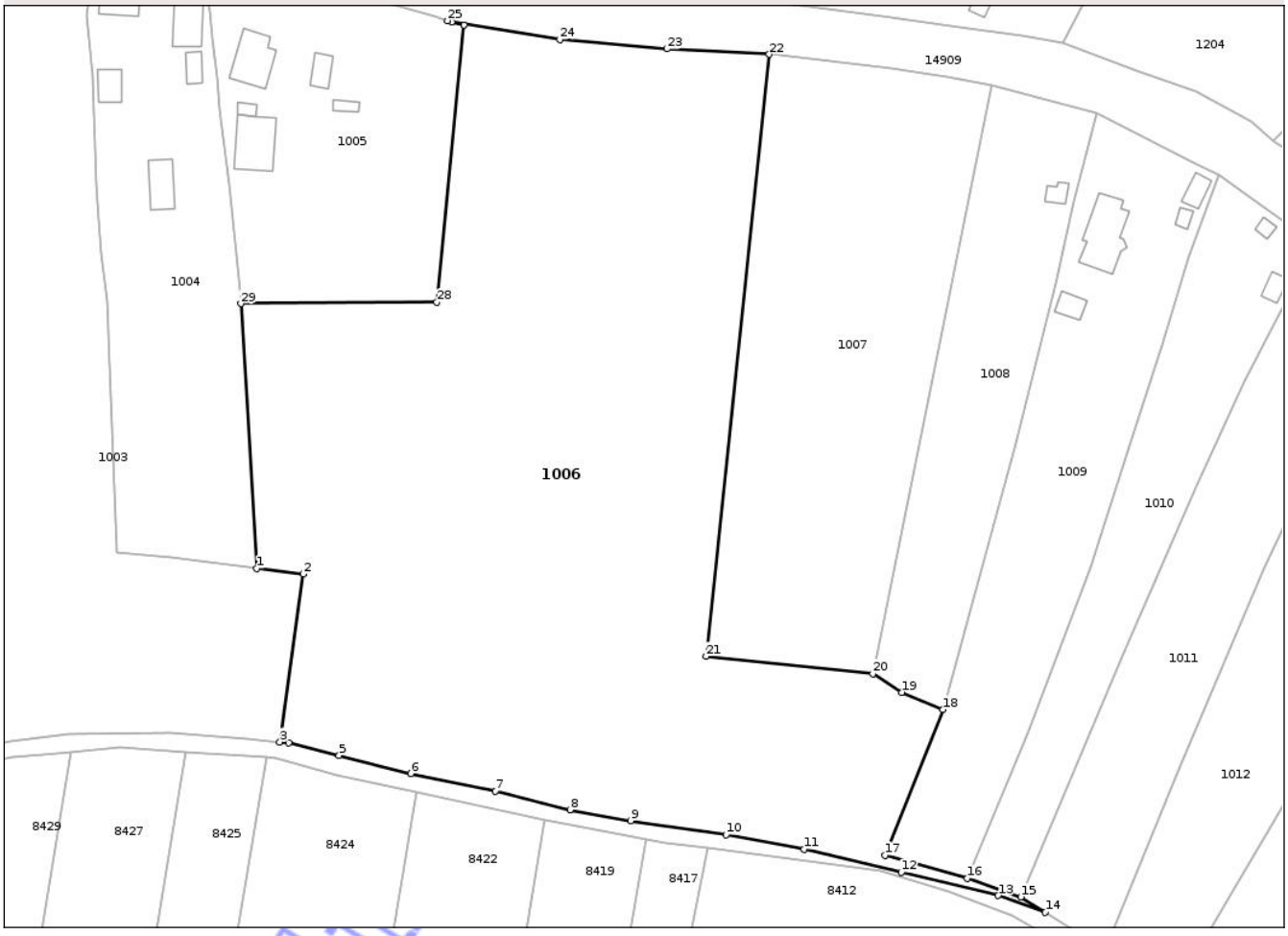
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.339	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.511,514 604.983,602	2	377.520,375 604.982,525	8.926
3	377.515,91 604.950,526	4	377.517,606 604.950,379	1.702
5	377.527,185 604.947,96	6	377.540,889 604.944,499	14.134
7	377.557,025 604.941,2	8	377.571,26 604.937,611	14.68
9	377.582,842 604.935,519	10	377.601,02 604.932,847	18.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.520,375 604.982,525	3	377.515,91 604.950,526	32.309
4	377.517,606 604.950,379	5	377.527,185 604.947,96	9.88
6	377.540,889 604.944,499	7	377.557,025 604.941,2	16.47
8	377.571,26 604.937,611	9	377.582,842 604.935,519	11.769
10	377.601,02 604.932,847	11	377.615,948 604.930,111	15.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.615,948 604.930,111	12	377.634,448 604.925,701	19.018
13	377.652,947 604.921,291	14	377.661,899 604.918,068	9.515
15	377.657,221 604.920,989	16	377.647,04 604.924,536	10.781
17	377.631,333 604.928,932	18	377.642,39 604.956,694	29.883
19	377.634,514 604.959,961	20	377.628,987 604.963,521	6.574
21	377.597,216 604.966,867	22	377.609,247 605.081,524	115.286
23	377.589,725 605.082,569	24	377.569,336 605.084,355	20.467
25	377.547,892 605.087,93	26	377.548,677 605.087,703	0.817
27	377.551,009 605.087,122	28	377.545,84 605.034,276	53.098
29	377.508,475 605.034,04	1	377.511,514 604.983,602	50.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.634,448 604.925,701	13	377.652,947 604.921,291	19.017
14	377.661,899 604.918,068	15	377.657,221 604.920,989	5.515
16	377.647,04 604.924,536	17	377.631,333 604.928,932	16.311
18	377.642,39 604.956,694	19	377.634,514 604.959,961	8.527
20	377.628,987 604.963,521	21	377.597,216 604.966,867	31.947
22	377.609,247 605.081,524	23	377.589,725 605.082,569	19.55
24	377.569,336 605.084,355	25	377.547,892 605.087,93	21.74
26	377.548,677 605.087,703	27	377.551,009 605.087,122	2.403
28	377.545,84 605.034,276	29	377.508,475 605.034,04	37.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.096	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	79	-	-	
2	arabil	DA	1.696	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.642,39 604.956,694	2	377.656,377 605.007,318	52.521
2	377.656,377 605.007,318	3	377.663,807 605.037,908	31.479
3	377.663,807 605.037,908	4	377.667,273 605.053,605	16.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.667,273 605.053,605	5	377.671,684 605.070,279	17.248
5	377.671,684 605.070,279	6	377.651,639 605.075,582	20.735
6	377.651,639 605.075,582	7	377.628,987 604.963,521	114.328
7	377.628,987 604.963,521	8	377.634,514 604.959,961	6.574
8	377.634,514 604.959,961	1	377.642,39 604.956,694	8.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.002	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	79	-	-	
2	faneata	DA	1.000	79	-	-	
3	arabil	DA	592	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.657,221 604.920,989	2	377.677,262 604.968,336	51.414

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.677,262 604.968,336	3	377.690,917 604.999,644	34.156
3	377.690,917 604.999,644	4	377.699,813 605.019,146	21.435
4	377.699,813 605.019,146	5	377.706,563 605.031,995	14.514
5	377.706,563 605.031,995	6	377.712,926 605.043,718	13.339
6	377.712,926 605.043,718	7	377.713,753 605.045,242	1.734
7	377.713,753 605.045,242	8	377.705,657 605.050,926	9.892
8	377.705,657 605.050,926	9	377.695,048 605.058,515	13.044
9	377.695,048 605.058,515	10	377.689,142 605.042,779	16.808
10	377.689,142 605.042,779	11	377.684,073 605.026,086	17.446
11	377.684,073 605.026,086	12	377.677,852 605.006,977	20.096
12	377.677,852 605.006,977	13	377.670,474 604.983,897	24.231
13	377.670,474 604.983,897	14	377.658,596 604.952,308	33.748
14	377.658,596 604.952,308	15	377.647,04 604.924,536	30.08
15	377.647,04 604.924,536	1	377.657,221 604.920,989	10.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.661,899 604.918,068	2	377.664,449 604.916,476	3.006
2	377.664,449 604.916,476	3	377.670,622 604.912,714	7.229
3	377.670,622 604.912,714	4	377.673,362 604.910,938	3.265
4	377.673,362 604.910,938	5	377.687,486 604.945,439	37.28
5	377.687,486 604.945,439	6	377.703,592 604.983,385	41.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.703,592 604.983,385	7	377.716,281 605.010,693	30.112
7	377.716,281 605.010,693	8	377.729,551 605.033,667	26.531
8	377.729,551 605.033,667	9	377.725,383 605.036,246	4.901
9	377.725,383 605.036,246	10	377.712,926 605.043,718	14.526
10	377.712,926 605.043,718	11	377.706,563 605.031,995	13.339
11	377.706,563 605.031,995	12	377.699,813 605.019,146	14.514
12	377.699,813 605.019,146	13	377.690,917 604.999,644	21.435
13	377.690,917 604.999,644	14	377.677,262 604.968,336	34.156
14	377.677,262 604.968,336	15	377.657,221 604.920,989	51.414
15	377.657,221 604.920,989	1	377.661,899 604.918,068	5.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.402	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	79	-	-	
2	arabil	DA	2.302	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.698,368 604.886,841	2	377.733,179 604.938,111	61.971
2	377.733,179 604.938,111	3	377.747,394 604.958,604	24.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.747,394 604.958,604	4	377.758,842 604.977,326	21.945
4	377.758,842 604.977,326	5	377.768,863 604.995,56	20.806
5	377.768,863 604.995,56	6	377.774,138 605.005,965	11.666
6	377.774,138 605.005,965	7	377.770,182 605.008,82	4.879
7	377.770,182 605.008,82	8	377.758,92 605.016,89	13.855
8	377.758,92 605.016,89	9	377.749,041 605.022,152	11.193
9	377.749,041 605.022,152	10	377.742,608 605.007,329	16.159
10	377.742,608 605.007,329	11	377.707,771 604.939,164	76.551
11	377.707,771 604.939,164	12	377.685,298 604.901,454	43.899
12	377.685,298 604.901,454	1	377.698,368 604.886,841	19.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.103	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.103	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.711,578 604.864,4	2	377.757,053 604.937,239	85.869
2	377.757,053 604.937,239	3	377.773,264 604.965,05	32.191
3	377.773,264 604.965,05	4	377.793,068 604.997,167	37.732
4	377.793,068 604.997,167	5	377.777,441 605.007,931	18.975
5	377.777,441 605.007,931	6	377.774,138 605.005,965	3.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.774,138 605.005,965	7	377.768,863 604.995,56	11.666
7	377.768,863 604.995,56	8	377.758,842 604.977,326	20.806
8	377.758,842 604.977,326	9	377.747,394 604.958,604	21.945
9	377.747,394 604.958,604	10	377.733,179 604.938,111	24.941
10	377.733,179 604.938,111	11	377.698,368 604.886,841	61.971
11	377.698,368 604.886,841	1	377.711,578 604.864,4	26.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.642	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

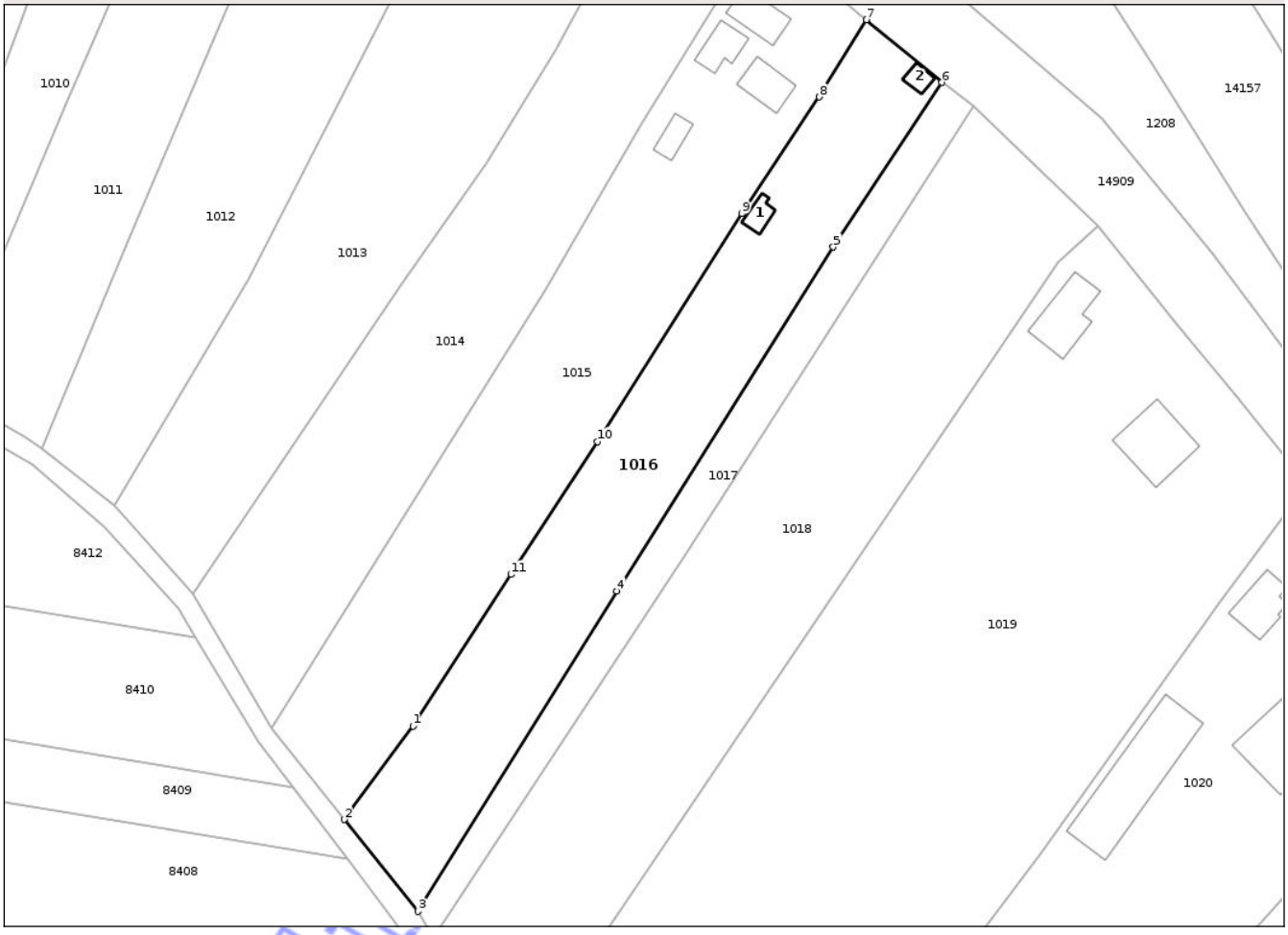
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	79	-	-	
2	faneata	DA	1.200	79	-	-	
3	arabil	DA	1.082	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.735,139 604.864,819	2	377.723,639 604.849,261	19.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.723,639 604.849,261	3	377.735,936 604.833,969	19.623
3	377.735,936 604.833,969	4	377.769,132 604.887,242	62.769
4	377.769,132 604.887,242	5	377.805,157 604.944,539	67.681
5	377.805,157 604.944,539	6	377.823,292 604.971,959	32.875
6	377.823,292 604.971,959	7	377.810,637 604.982,38	16.393
7	377.810,637 604.982,38	8	377.802,845 604.969,531	15.027
8	377.802,845 604.969,531	9	377.789,929 604.950,084	23.345
9	377.789,929 604.950,084	10	377.765,846 604.912,167	44.919
10	377.765,846 604.912,167	11	377.751,426 604.890,068	26.388
11	377.751,426 604.890,068	1	377.735,139 604.864,819	30.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.010	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.010	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.738,463 604.829,668	2	377.780,299 604.892,887	75.808
2	377.780,299 604.892,887	3	377.828,47 604.967,975	89.211
3	377.828,47 604.967,975	4	377.823,292 604.971,959	6.533
4	377.823,292 604.971,959	5	377.805,157 604.944,539	32.875
5	377.805,157 604.944,539	6	377.769,132 604.887,242	67.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.769,132 604.887,242	7	377.735,936 604.833,969	62.769
7	377.735,936 604.833,969	1	377.738,463 604.829,668	4.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.875	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

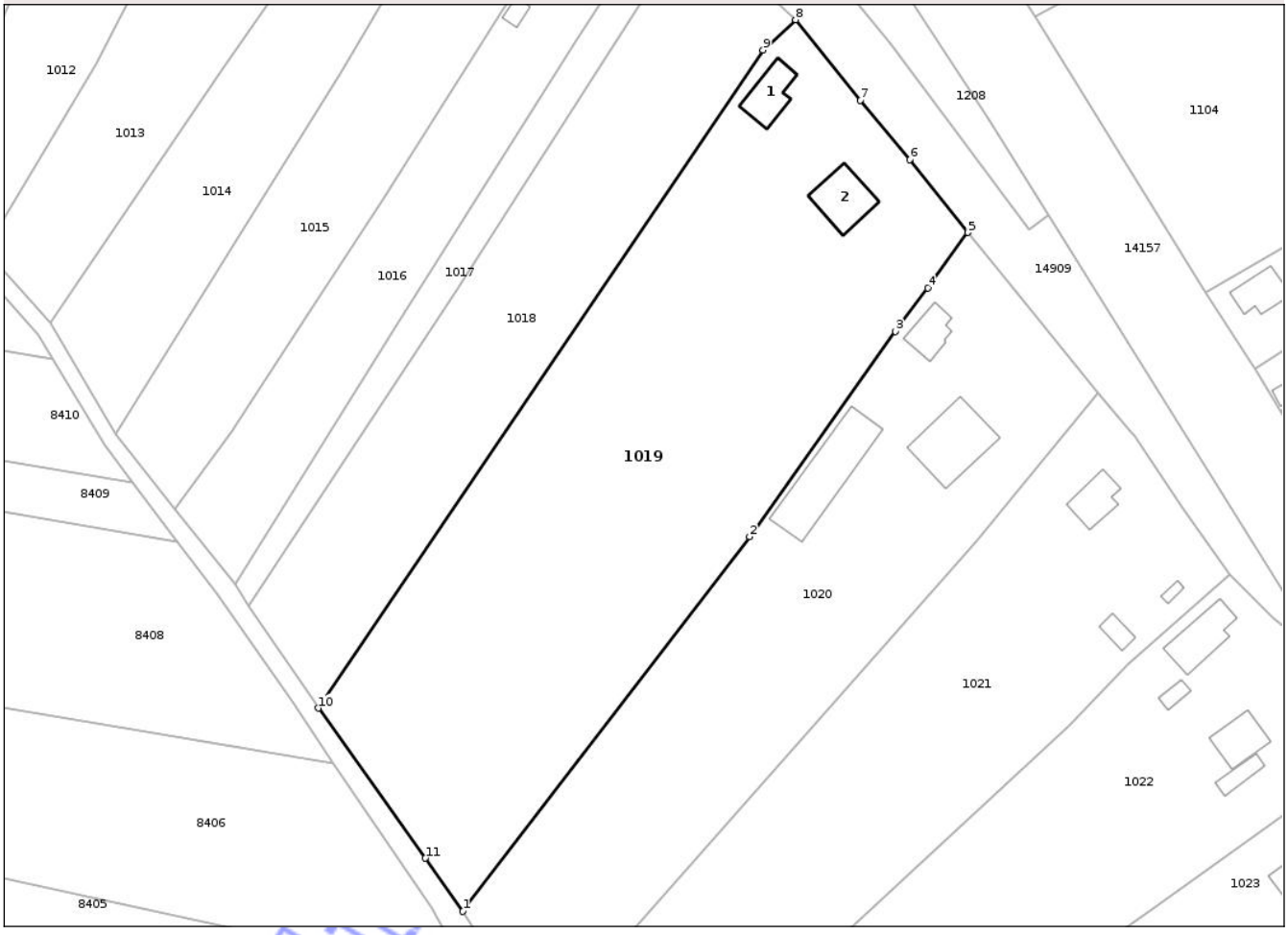
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.200	79	-	-	
2	curti constructii	DA	4.000	79	-	-	
3	faneata	DA	2.675	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.781,893 604.767,894	2	377.839,919 604.843,614	95.397
2	377.839,919 604.843,614	3	377.869,424 604.885,13	50.933
3	377.869,424 604.885,13	4	377.875,965 604.893,884	10.928
4	377.875,965 604.893,884	5	377.884,034 604.905,118	13.832
5	377.884,034 604.905,118	6	377.872,313 604.919,813	18.797
6	377.872,313 604.919,813	7	377.862,324 604.931,799	15.603
7	377.862,324 604.931,799	8	377.849,234 604.948,116	20.919
8	377.849,234 604.948,116	9	377.842,6 604.942,02	9.01
9	377.842,6 604.942,02	10	377.752,67 604.808,989	160.576
10	377.752,67 604.808,989	11	377.774,289 604.778,653	37.251
11	377.774,289 604.778,653	1	377.781,893 604.767,894	13.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.951	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	79	-	-	
2	arabil	DA	4.451	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 167 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 222 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.808,317 604.720,868	2	377.854,909 604.759,606	60.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.854,909 604.759,606	3	377.904,501 604.805,397	67.499
3	377.904,501 604.805,397	4	377.916,55 604.817,973	17.416
4	377.916,55 604.817,973	5	377.937,023 604.835,912	27.22
5	377.937,023 604.835,912	6	377.927,535 604.849,497	16.57
6	377.927,535 604.849,497	7	377.917,653 604.864,099	17.632
7	377.917,653 604.864,099	8	377.916,954 604.864,933	1.088
8	377.916,954 604.864,933	9	377.910,407 604.872,75	10.197
9	377.910,407 604.872,75	10	377.885,622 604.842,581	39.044
10	377.885,622 604.842,581	11	377.797,732 604.743,339	132.566
11	377.797,732 604.743,339	1	377.808,317 604.720,868	24.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56131	Din acte: 121.859 Masurata: 108.295	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199469 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. CUI CNAIR, din 06/10/2016 emis de MINISTERUL JUSTITIEI (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 19.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CF 51106 din 05.04.2017, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr 282 din 04.03.2021, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 19.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 858 din 05.05.2021, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 19.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn rang serial câştigat cu nr. 57958 din 05.04.2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL LOCALITATEA TOPA MICĂ**, CIF:13570283	
240211 / 16/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 16/11/2023 emis de NASTASE ELENA IOANA (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 16.11.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 23 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B2	Se notează suprapunerea pe o suprafață de 5099 mp.din imobilului de sub A1 cu imobilul înscris în CF 56351UAT Topa Mică	A1
37944 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 25 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 8465 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56463 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru publicul larg

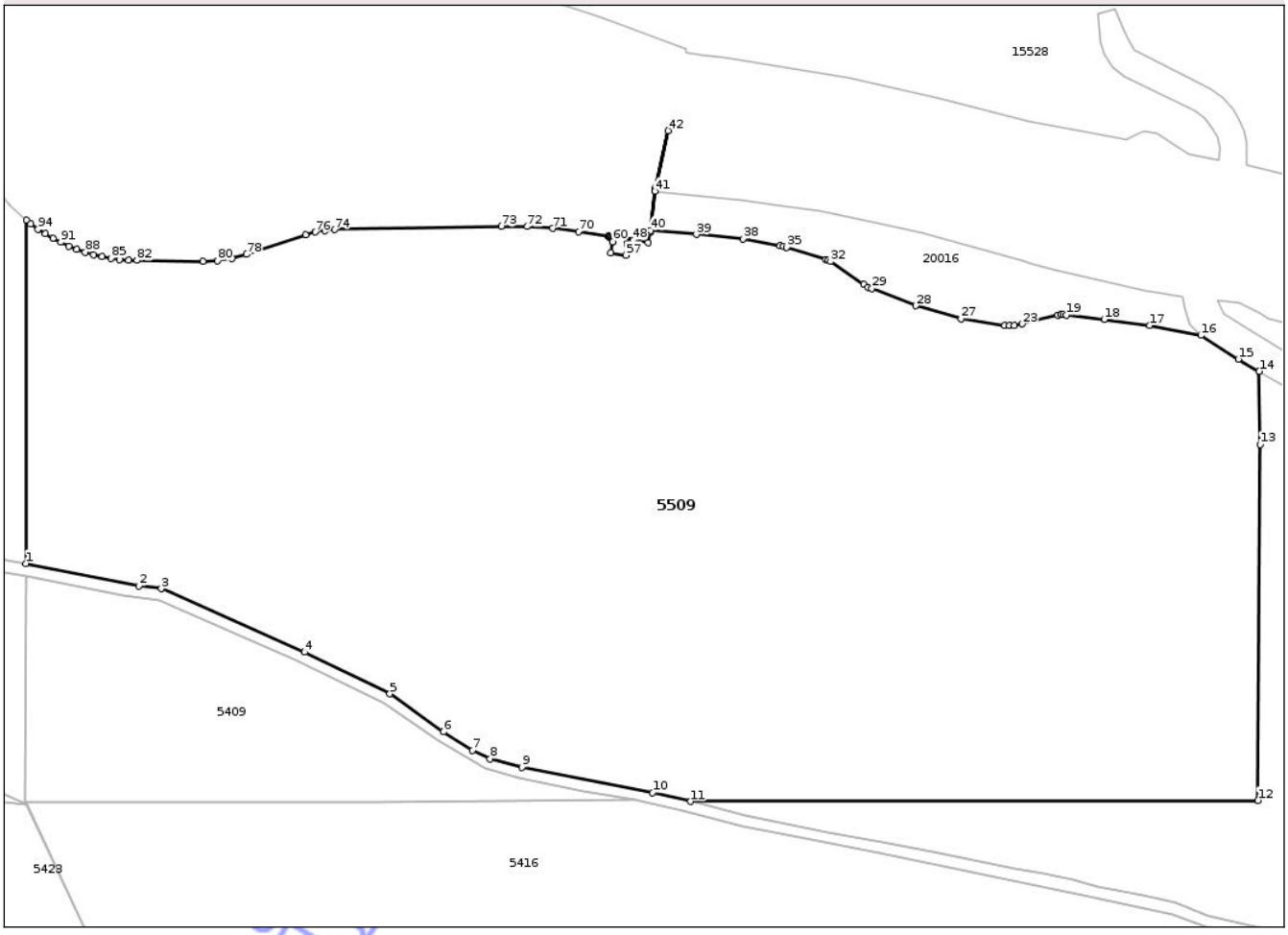
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56131	Din acte: 121.859 Masurata: 108.295	Diferenta de suprafata se regaseste in culoarul de expropiere

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	108.295	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.778,675 604.125,781	2	375.827,42 604.116,071	49.703
4	375.899,23 604.087,399	5	375.936,045 604.069,344	41.004
7	375.971,785 604.045,021	8	375.979,456 604.041,312	8.521
10	376.049,768 604.026,629	11	376.066,21 604.022,844	16.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.827,42 604.116,071	3	375.837,222 604.114,859	9.877
5	375.936,045 604.069,344	6	375.959,293 604.052,947	28.449
8	375.979,456 604.041,312	9	375.993,146 604.037,587	14.188
11	376.066,21 604.022,844	12	376.311,498 604.023,282	245.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.837,222 604.114,859	4	375.899,23 604.087,399	67.816
6	375.959,293 604.052,947	7	375.971,785 604.045,021	14.794
9	375.993,146 604.037,587	10	376.049,768 604.026,629	57.673
12	376.311,498 604.023,282	13	376.312,503 604.177,173	153.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	376.312,503 604.177,173	14	376.312,012 604.208,861	31.692
16	376.286,813 604.224,35	17	376.264,771 604.228,658	22.459
19	376.228,682 604.233,211	20	376.227,271 604.233,371	1.42
22	376.225,022 604.233,026	23	376.209,508 604.229,34	15.946
25	376.203,958 604.228,6	26	376.202,089 604.228,774	1.877
28	376.163,692 604.237,186	29	376.144,611 604.244,541	20.449
31	376.141,057 604.246,404	32	376.126,596 604.256,241	17.49
34	376.124,647 604.257,125	35	376.107,647 604.262,378	17.793
37	376.104,896 604.263,044	38	376.088,834 604.266,132	16.356
40	376.048,824 604.269,743	41	376.050,8 604.286,717	17.089
43	376.050,84 604.288,257	44	376.048,563 604.269,02	19.371
46	376.041,351 604.265,586	47	376.040,999 604.265,613	0.353
49	376.040,304 604.265,501	50	376.039,978 604.265,365	0.353
52	376.039,41 604.264,949	53	376.039,182 604.264,68	0.353
55	376.038,864 604.264,052	56	376.038,782 604.263,709	0.353
58	376.031,63 604.260,013	59	376.032,359 604.264,706	4.749
61	376.032,357 604.265,41	62	376.032,274 604.265,753	0.353
64	376.031,953 604.266,38	65	376.031,722 604.266,647	0.353
67	376.031,152 604.267,059	68	376.030,825 604.267,194	0.354
70	376.017,659 604.269,267	71	376.006,597 604.270,659	11.149
73	375.984,325 604.271,511	74	375.912,318 604.270,095	72.021
76	375.903,838 604.269,07	77	375.899,718 604.267,924	4.276
79	375.867,86 604.257,683	80	375.861,543 604.256,697	6.393
82	375.826,771 604.256,762	83	375.822,972 604.256,901	3.802
85	375.815,417 604.257,737	86	375.811,679 604.258,432	3.802
88	375.804,329 604.260,367	89	375.800,733 604.261,602	3.802
91	375.793,746 604.264,594	92	375.790,371 604.266,343	3.801
94	375.783,897 604.270,327	95	375.780,815 604.272,553	3.802
14	376.312,012 604.208,861	15	376.303,027 604.214,049	10.375
17	376.264,771 604.228,658	18	376.245,05 604.231,237	19.889
20	376.227,271 604.233,371	21	376.226,355 604.233,319	0.917
23	376.209,508 604.229,34	24	376.206,075 604.228,634	3.505
26	376.202,089 604.228,774	27	376.183,107 604.231,466	19.172
29	376.144,611 604.244,541	30	376.142,832 604.245,214	1.902
32	376.126,596 604.256,241	33	376.125,585 604.256,823	1.167
35	376.107,647 604.262,378	36	376.106,264 604.262,8	1.446
38	376.088,834 604.266,132	39	376.068,693 604.268,005	20.228
41	376.050,8 604.286,717	42	376.056,391 604.312,902	26.775
44	376.048,563 604.269,02	45	376.047,873 604.264,573	4.5
47	376.040,999 604.265,613	48	376.040,647 604.265,584	0.353
50	376.039,978 604.265,365	51	376.039,678 604.265,179	0.353
53	376.039,182 604.264,68	54	376.038,998 604.264,379	0.353
56	376.038,782 604.263,709	57	376.038,053 604.259,015	4.75
59	376.032,359 604.264,706	60	376.032,386 604.265,058	0.353
62	376.032,274 604.265,753	63	376.032,138 604.266,079	0.353
65	376.031,722 604.266,647	66	376.031,453 604.266,876	0.353
68	376.030,825 604.267,194	69	376.030,482 604.267,275	0.352
71	376.006,597 604.270,659	72	375.995,474 604.271,408	11.148
74	375.912,318 604.270,095	75	375.908,052 604.269,796	4.276
77	375.899,718 604.267,924	78	375.874,028 604.259,364	27.079
80	375.861,543 604.256,697	81	375.855,155 604.256,419	6.394
83	375.822,972 604.256,901	84	375.819,184 604.257,226	3.802
86	375.811,679 604.258,432	87	375.807,98 604.259,309	3.802
89	375.800,733 604.261,602	90	375.797,203 604.263,012	3.801
92	375.790,371 604.266,343	93	375.787,085 604.268,256	3.802
95	375.780,815 604.272,553	96	375.778,866 604.274,111	2.495
15	376.303,027 604.214,049	16	376.286,813 604.224,35	19.209
18	376.245,05 604.231,237	19	376.228,682 604.233,211	16.487
21	376.226,355 604.233,319	22	376.225,022 604.233,026	1.365
24	376.206,075 604.228,634	25	376.203,958 604.228,6	2.117
27	376.183,107 604.231,466	28	376.163,692 604.237,186	20.24
30	376.142,832 604.245,214	31	376.141,057 604.246,404	2.137
33	376.125,585 604.256,823	34	376.124,647 604.257,125	0.985
36	376.106,264 604.262,8	37	376.104,896 604.263,044	1.39
39	376.068,693 604.268,005	40	376.048,824 604.269,743	19.945
42	376.056,391 604.312,902	43	376.050,84 604.288,257	25.262
45	376.047,873 604.264,573	46	376.041,351 604.265,586	6.6
48	376.040,647 604.265,584	49	376.040,304 604.265,501	0.353
51	376.039,678 604.265,179	52	376.039,41 604.264,949	0.353
54	376.038,998 604.264,379	55	376.038,864 604.264,052	0.353
57	376.038,053 604.259,015	58	376.031,63 604.260,013	6.5
60	376.032,386 604.265,058	61	376.032,357 604.265,41	0.353
63	376.032,138 604.266,079	64	376.031,953 604.266,38	0.353
66	376.031,453 604.266,876	67	376.031,152 604.267,059	0.352
69	376.030,482 604.267,275	70	376.017,659 604.269,267	12.977
72	375.995,474 604.271,408	73	375.984,325 604.271,511	11.149
75	375.908,052 604.269,796	76	375.903,838 604.269,07	4.276
78	375.874,028 604.259,364	79	375.867,86 604.257,683	6.393
81	375.855,155 604.256,419	82	375.826,771 604.256,762	28.386
84	375.819,184 604.257,226	85	375.815,417 604.257,737	3.802
87	375.807,98 604.259,309	88	375.804,329 604.260,367	3.801
90	375.797,203 604.263,012	91	375.793,746 604.264,594	3.802
93	375.787,085 604.268,256	94	375.783,897 604.270,327	3.802
96	375.778,866 604.274,111	1	375.778,675 604.125,781	148.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Planul de proiecție OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.205	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

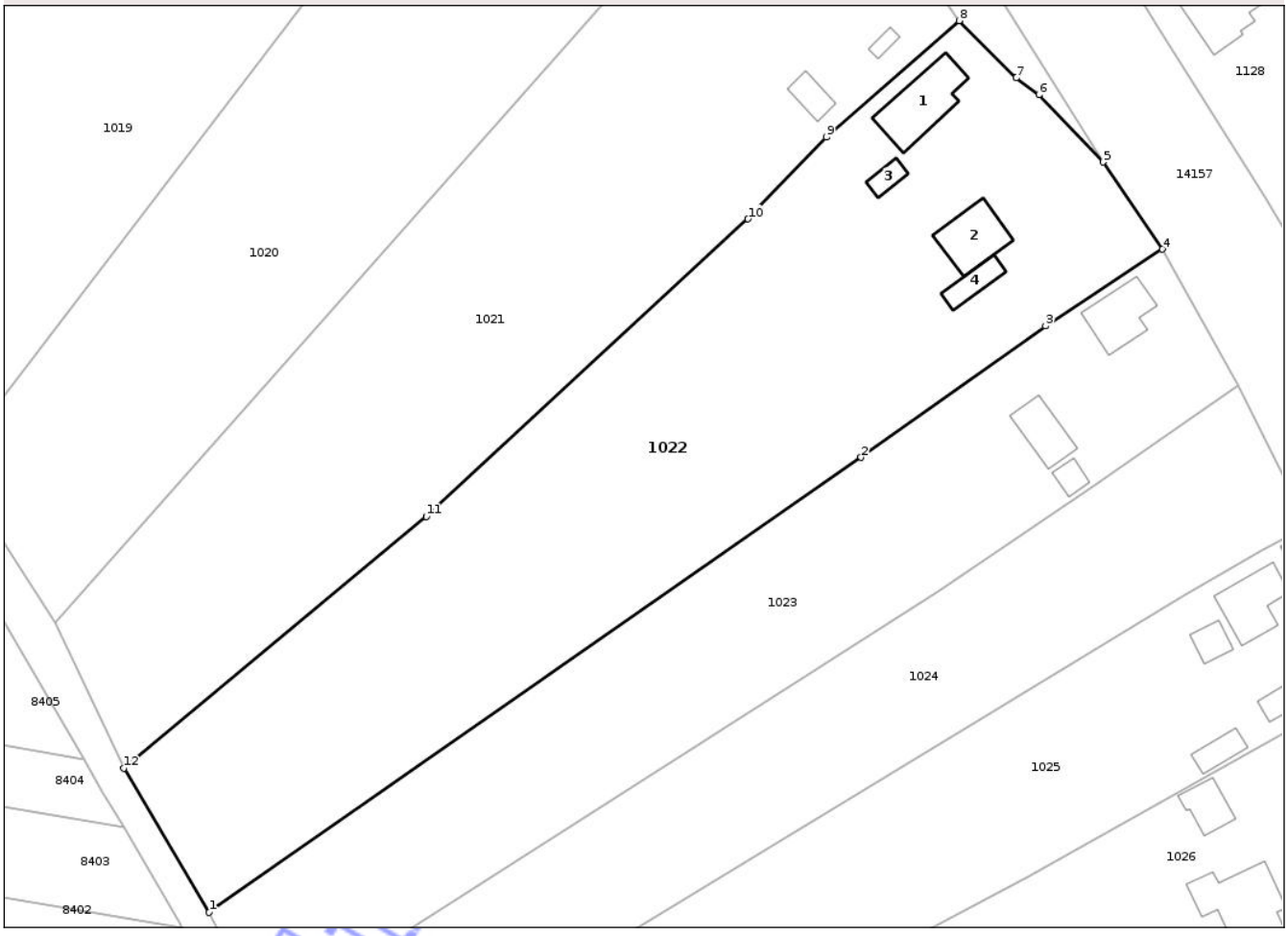
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.900	79	-	-	
2	faneata	DA	1.800	79	-	-	
3	arabil	DA	2.505	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 167 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 222 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcţie anexă

Neutral

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.821,468 604.698,705	2	377.921,896 604.768,721	122.426
2	377.921,896 604.768,721	3	377.950,332 604.788,94	34.891
3	377.950,332 604.788,94	4	377.968,332 604.800,751	21.529
4	377.968,332 604.800,751	5	377.959,183 604.814,152	16.226
5	377.959,183 604.814,152	6	377.949,321 604.824,536	14.321
6	377.949,321 604.824,536	7	377.945,814 604.827,116	4.354
7	377.945,814 604.827,116	8	377.937,023 604.835,912	12.436
8	377.937,023 604.835,912	9	377.916,55 604.817,973	27.22
9	377.916,55 604.817,973	10	377.904,501 604.805,397	17.416
10	377.904,501 604.805,397	11	377.854,909 604.759,606	67.499
11	377.854,909 604.759,606	12	377.808,317 604.720,868	60.592
12	377.808,317 604.720,868	1	377.821,468 604.698,705	25.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 202, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.820	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	79	-	-	
2	arabil	DA	2.390	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 164 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.882,295 604.540,013	2	377.889,998 604.541,616	7.868
3	377.907,192 604.545,532	4	377.927,173 604.549,704	20.412
5	377.947,787 604.554,008	6	377.998,855 604.563,574	51.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.889,998 604.541,616	3	377.907,192 604.545,532	17.634
4	377.927,173 604.549,704	5	377.947,787 604.554,008	21.059
6	377.998,855 604.563,574	7	378.016,614 604.567,266	18.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	378.016,614 604.567,266	8	378.030,385 604.570,17	14.074
9	378.066,53 604.578,887	10	378.064,046 604.583,541	5.275
11	378.061,108 604.591,19	12	378.057,586 604.599,098	8.657
13	378.016,751 604.587,612	14	378.017,584 604.584,277	3.437
15	378.008,334 604.581,899	16	377.977,173 604.573,922	32.166
17	377.948,766 604.567,365	18	377.900,869 604.556,219	49.177
19	377.890,667 604.553,732	20	377.890,81 604.553,322	0.434
21	377.889,031 604.552,81	22	377.879,906 604.550,554	9.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	378.030,385 604.570,17	9	378.066,53 604.578,887	37.181
10	378.064,046 604.583,541	11	378.061,108 604.591,19	8.194
12	378.057,586 604.599,098	13	378.016,751 604.587,612	42.42
14	378.017,584 604.584,277	15	378.008,334 604.581,899	9.551
16	377.977,173 604.573,922	17	377.948,766 604.567,365	29.154
18	377.900,869 604.556,219	19	377.890,667 604.553,732	10.501
20	377.890,81 604.553,322	21	377.889,031 604.552,81	1.851
22	377.879,906 604.550,554	1	377.882,295 604.540,013	10.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.861	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

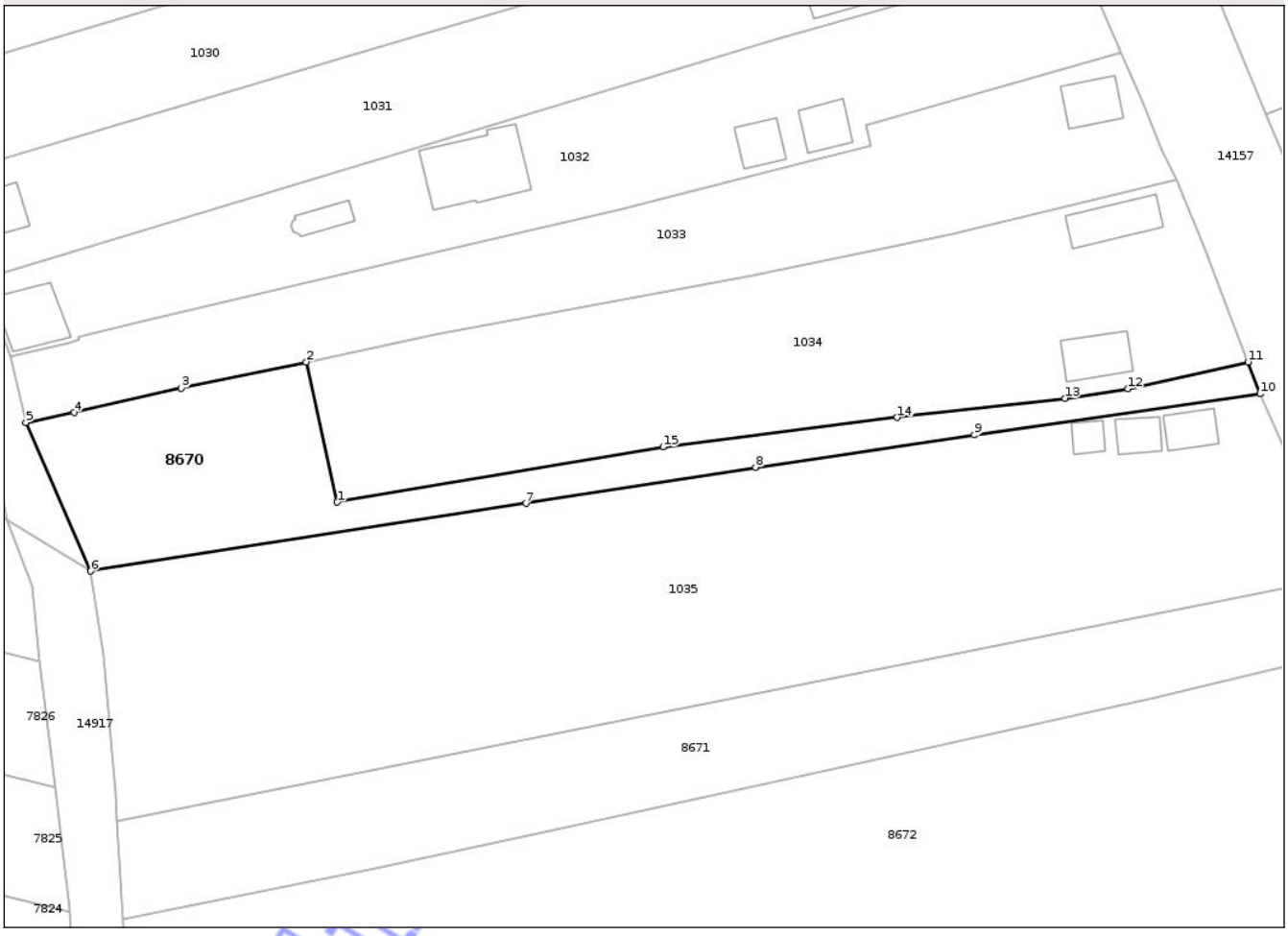
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.861	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.932,135 604.527,303	2	377.927,173 604.549,704	22.944
2	377.927,173 604.549,704	3	377.907,192 604.545,532	20.412
3	377.907,192 604.545,532	4	377.889,998 604.541,616	17.634
4	377.889,998 604.541,616	5	377.882,295 604.540,013	7.868
5	377.882,295 604.540,013	6	377.892,623 604.516,275	25.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.892,623 604.516,275	7	377.962,312 604.527,101	70.525
7	377.962,312 604.527,101	8	377.999,08 604.532,855	37.216
8	377.999,08 604.532,855	9	378.034,08 604.538,021	35.379
9	378.034,08 604.538,021	10	378.079,844 604.544,607	46.235
10	378.079,844 604.544,607	11	378.077,9 604.549,693	5.445
11	378.077,9 604.549,693	12	378.058,678 604.545,409	19.694
12	378.058,678 604.545,409	13	378.048,568 604.543,907	10.221
13	378.048,568 604.543,907	14	378.021,738 604.540,85	27.004
14	378.021,738 604.540,85	15	377.984,268 604.536,145	37.764
15	377.984,268 604.536,145	1	377.932,135 604.527,303	52.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54630	18.143	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164706 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 23.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114013 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 10.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

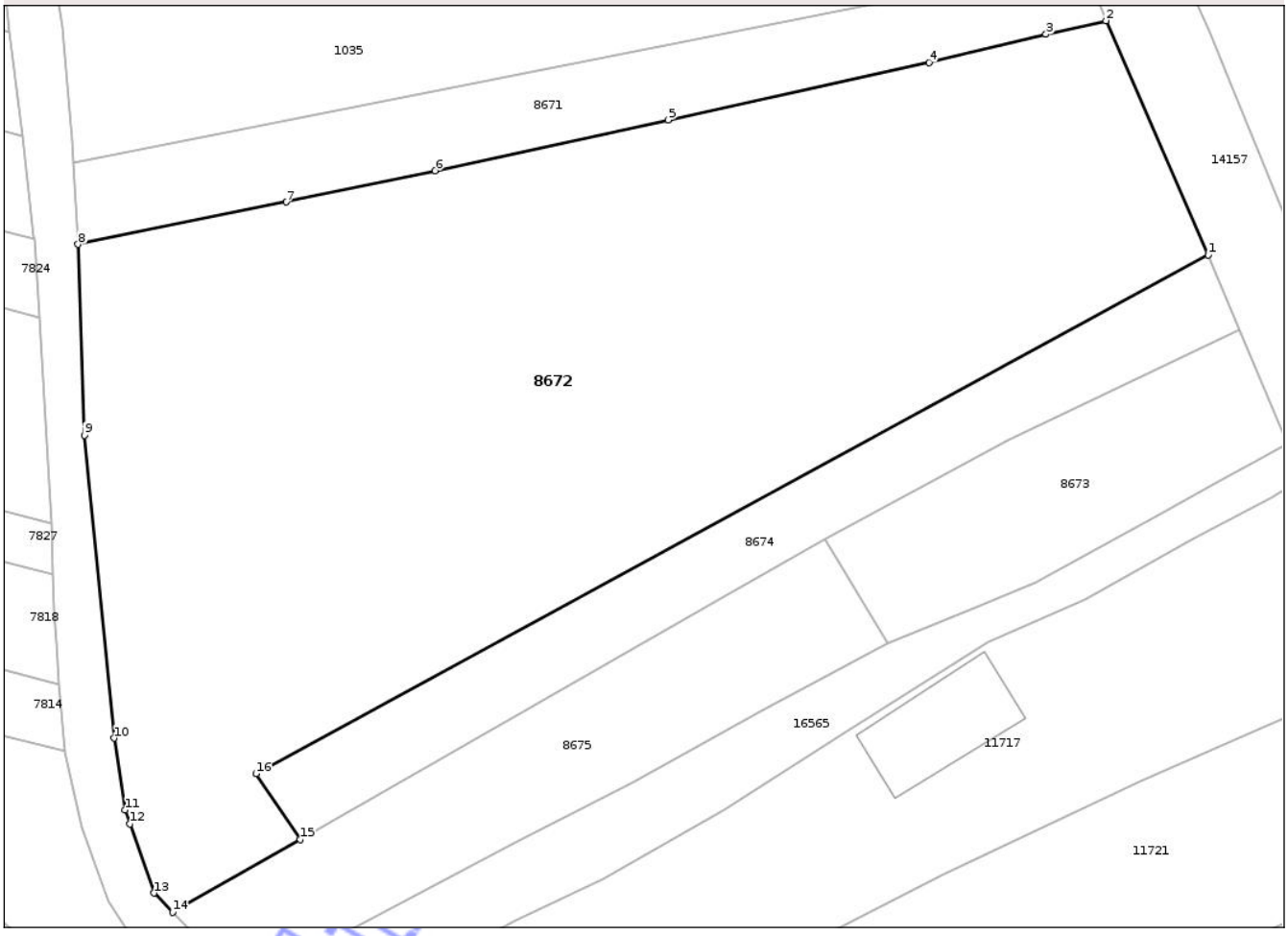
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54630	18.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18.143	3/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.117,123 604.458,563	2	378.097,323 604.504,008	49.571
2	378.097,323 604.504,008	3	378.085,654 604.501,392	11.959
3	378.085,654 604.501,392	4	378.062,925 604.495,943	23.373
4	378.062,925 604.495,943	5	378.012,277 604.484,763	51.867
5	378.012,277 604.484,763	6	377.967,058 604.474,919	46.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.967,058 604.474,919	7	377.938,149 604.468,857	29.538
7	377.938,149 604.468,857	8	377.897,785 604.460,642	41.191
8	377.897,785 604.460,642	9	377.899,014 604.423,615	37.047
9	377.899,014 604.423,615	10	377.904,795 604.364,921	58.978
10	377.904,795 604.364,921	11	377.906,948 604.351,01	14.077
11	377.906,948 604.351,01	12	377.907,883 604.348,306	2.861
12	377.907,883 604.348,306	13	377.912,523 604.334,884	14.201
13	377.912,523 604.334,884	14	377.916,161 604.331,161	5.205
14	377.916,161 604.331,161	15	377.940,915 604.345,317	28.516
15	377.940,915 604.345,317	16	377.932,325 604.358,025	15.339
16	377.932,325 604.358,025	1	378.117,123 604.458,563	210.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		703	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 42 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcţii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.893,883 605.023,482	2	377.880,919 605.039,413	20.539
2	377.880,919 605.039,413	3	377.853,744 605.019,302	33.807
3	377.853,744 605.019,302	4	377.864,07 605.002,632	19.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.864,07 605.002,632	1	377.893,883 605.023,482	36.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.159	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

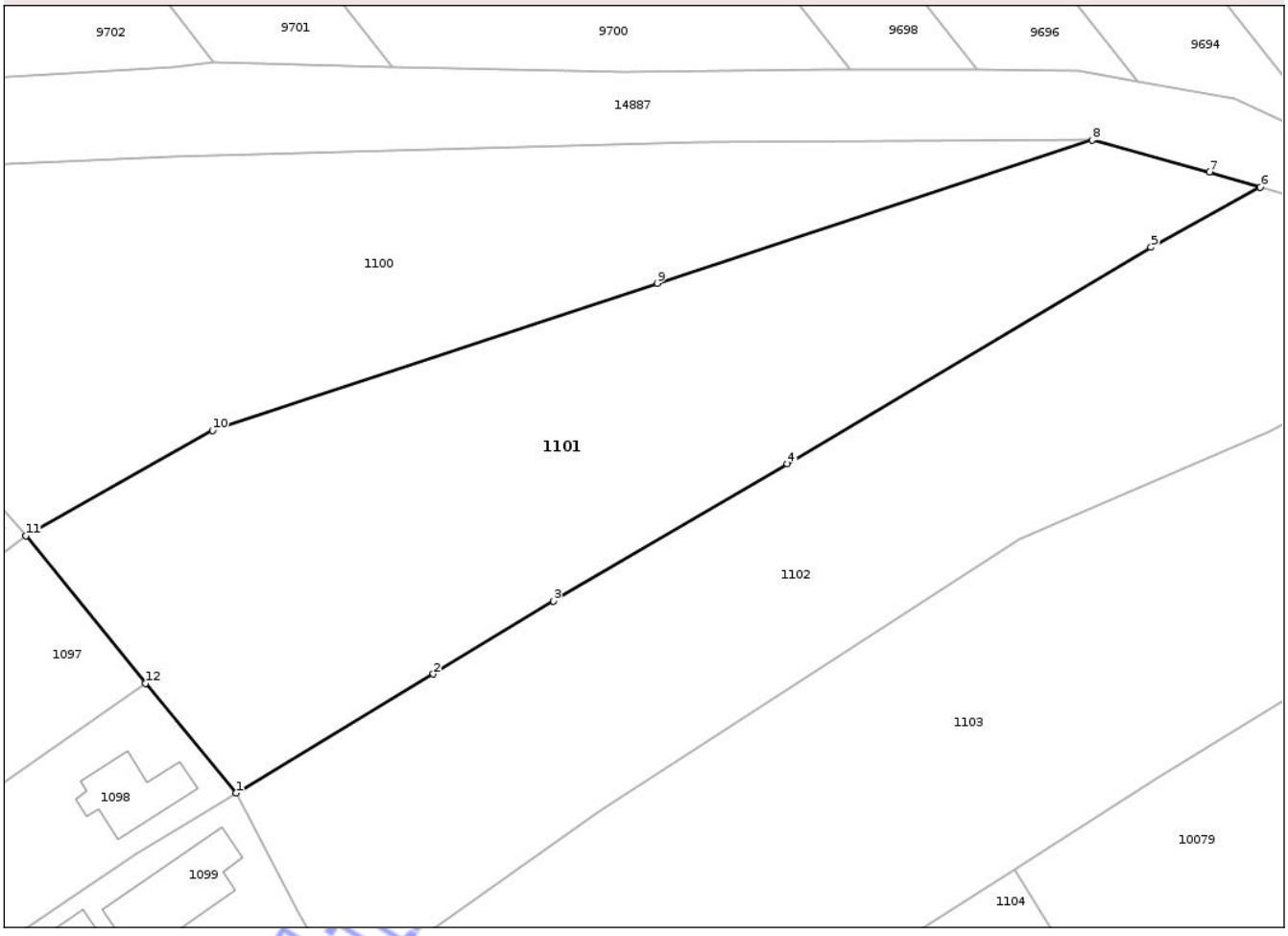
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.159	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.903,679 605.011,634	2	377.925,004 605.024,494	24.903
2	377.925,004 605.024,494	3	377.937,995 605.032,38	15.197
3	377.937,995 605.032,38	4	377.963,294 605.047,195	29.318
4	377.963,294 605.047,195	5	378.002,649 605.070,585	45.781
5	378.002,649 605.070,585	6	378.014,469 605.077,096	13.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.014,469 605.077,096	7	378.008,957 605.078,706	5.742
7	378.008,957 605.078,706	8	377.996,286 605.082,18	13.139
8	377.996,286 605.082,18	9	377.949,224 605.066,714	49.538
9	377.949,224 605.066,714	10	377.901,102 605.050,811	50.682
10	377.901,102 605.050,811	11	377.880,919 605.039,413	23.179
11	377.880,919 605.039,413	12	377.893,883 605.023,482	20.539
12	377.893,883 605.023,482	1	377.903,679 605.011,634	15.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.860	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

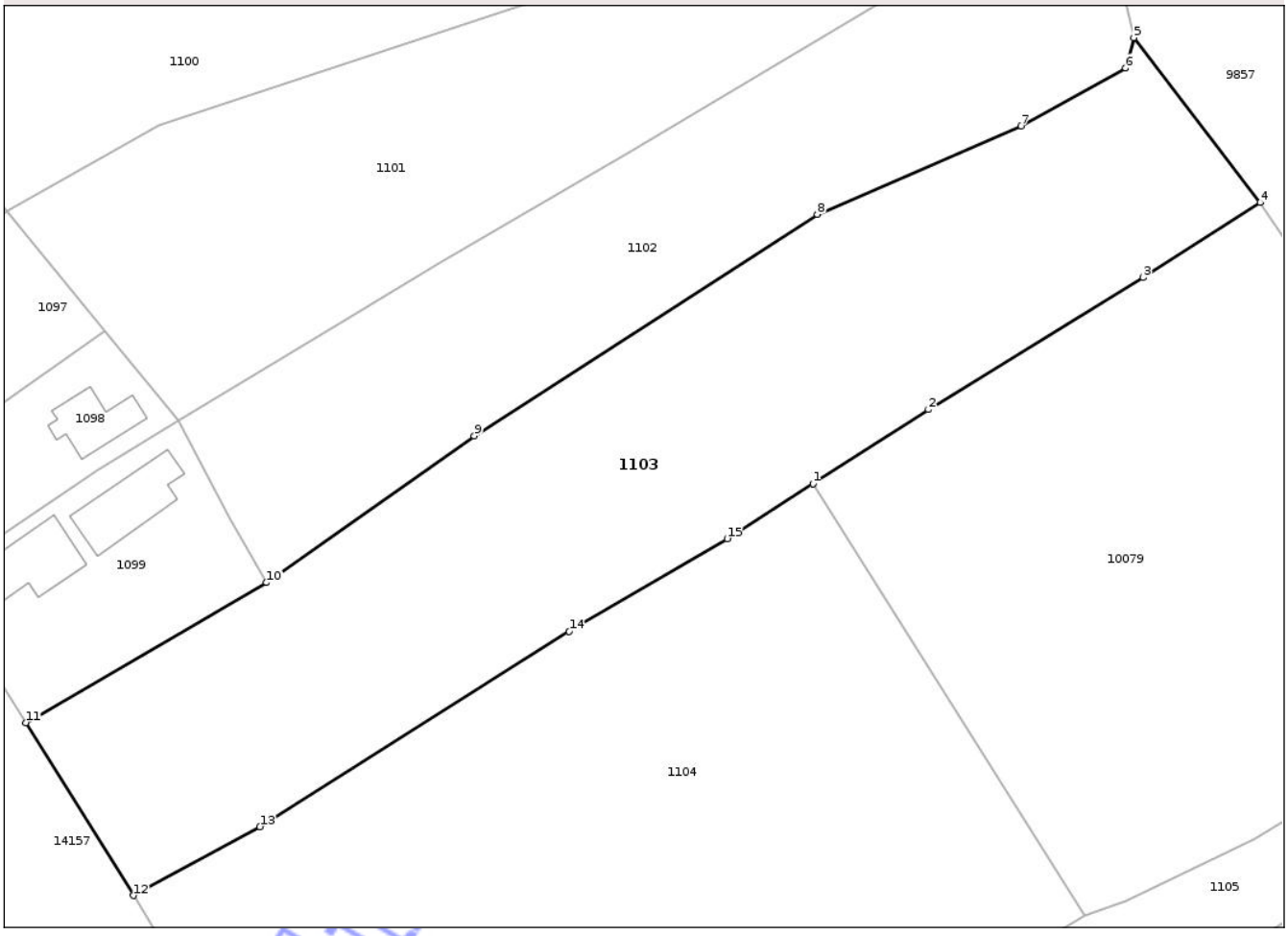
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.860	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.987,839 605.003,31	2	378.003,176 605.013,142	18.218
2	378.003,176 605.013,142	3	378.031,627 605.030,631	33.396
3	378.031,627 605.030,631	4	378.047,207 605.040,571	18.481
4	378.047,207 605.040,571	5	378.030,439 605.062,435	27.554
5	378.030,439 605.062,435	6	378.029,363 605.058,368	4.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.029,363 605.058,368	7	378.015,465 605.050,724	15.861
7	378.015,465 605.050,724	8	377.988,44 605.039,011	29.454
8	377.988,44 605.039,011	9	377.942,888 605.009,643	54.198
9	377.942,888 605.009,643	10	377.915,337 604.990,186	33.729
10	377.915,337 604.990,186	11	377.883,392 604.971,623	36.947
11	377.883,392 604.971,623	12	377.897,665 604.948,725	26.982
12	377.897,665 604.948,725	13	377.914,428 604.957,834	19.078
13	377.914,428 604.957,834	14	377.955,507 604.983,709	48.549
14	377.955,507 604.983,709	15	377.976,446 604.996,006	24.283
15	377.976,446 604.996,006	1	377.987,839 605.003,31	13.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.771	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

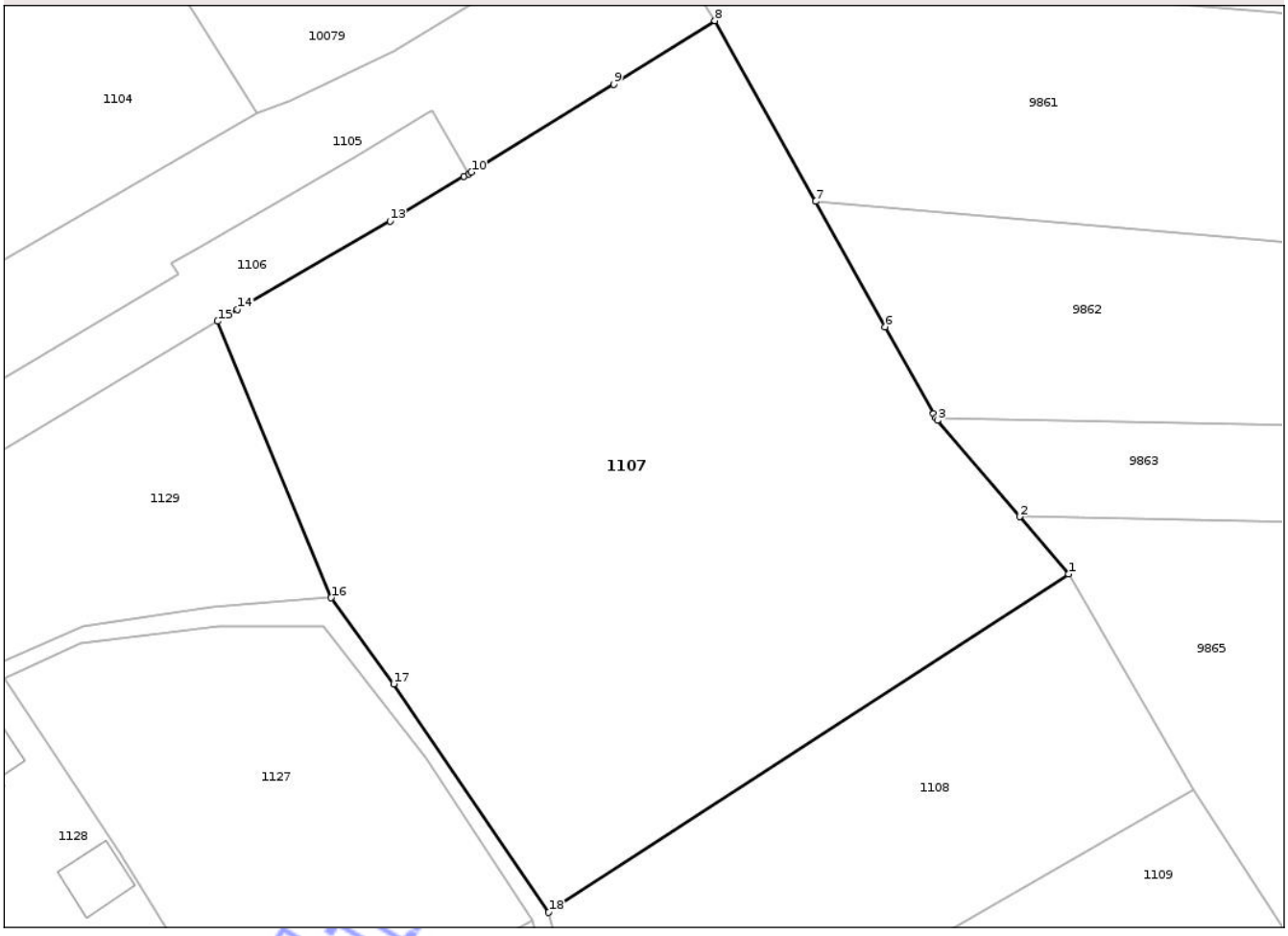
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.771	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.156,897 604.870,572	2	378.148,879 604.879,952	12.34
2	378.148,879 604.879,952	3	378.135,399 604.895,722	20.746
3	378.135,399 604.895,722	4	378.135,189 604.896,1	0.432
4	378.135,189 604.896,1	5	378.134,797 604.896,802	0.804
5	378.134,797 604.896,802	6	378.126,882 604.911,009	16.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.126,882 604.911,009	7	378.115,436 604.931,55	23.515
7	378.115,436 604.931,55	8	378.098,96 604.961,12	33.85
8	378.098,96 604.961,12	9	378.082,406 604.950,71	19.555
9	378.082,406 604.950,71	10	378.059,028 604.936,351	27.436
10	378.059,028 604.936,351	11	378.058,605 604.936,091	0.497
11	378.058,605 604.936,091	12	378.057,847 604.935,626	0.889
12	378.057,847 604.935,626	13	378.045,757 604.928,337	14.117
13	378.045,757 604.928,337	14	378.020,736 604.913,892	28.891
14	378.020,736 604.913,892	15	378.017,476 604.911,946	3.797
15	378.017,476 604.911,946	16	378.036,091 604.866,696	48.929
16	378.036,091 604.866,696	17	378.046,315 604.852,589	17.422
17	378.046,315 604.852,589	18	378.071,721 604.815,216	45.191
18	378.071,721 604.815,216	1	378.156,897 604.870,572	101.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50697	1.473	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50697-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Demisol+Parter, construita in anul 1958 pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din demisol-1 bucatarie, 1 hol, 1 pivnita; si parter- 2 camere, 1 camara de alimente si 1 hol. Casa nu detine certificat de performanata energetica si nu este dotat cu lift.
A1.2	50697-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa gospodareasca: -grajd cu sura construita in anul 1958, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 1 grajd si 1 sura.
A1.3	50697-C3	Loc. Mihaiesti, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita la sol:10 mp; Anexa gospodareasca:-magazie construita in anul 1958, pe fundatii continue din piatra,suprastructura din lemn, acoperis din ondulin,compusa din 1 incapere
A1.4	50697-C4	Loc. Mihaiesti, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita la sol:10 mp; Anexa gospodareasca:-magazie construita in anul 1958, pe fundatii continue din piatra,suprastructura din lemn, acoperis din ondulin,compusa din 1 incapere.
A1.5	50697-C5	Loc. Mihaiesti, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita la sol:12 mp; Anexa gospodareasca:-cotet construita in anul 1958,pe fundatii izolate din piatra,suprastructura dinlemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 2 incaperi.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267213 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 234, din 11/12/2024 emis de Petrean Livia (Certificat de mostenitor ; act notarial nr 2250 din 11.12.2024, emis de Petrean Livia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HORJA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HORJA HORAŢIU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul Kontinuizado

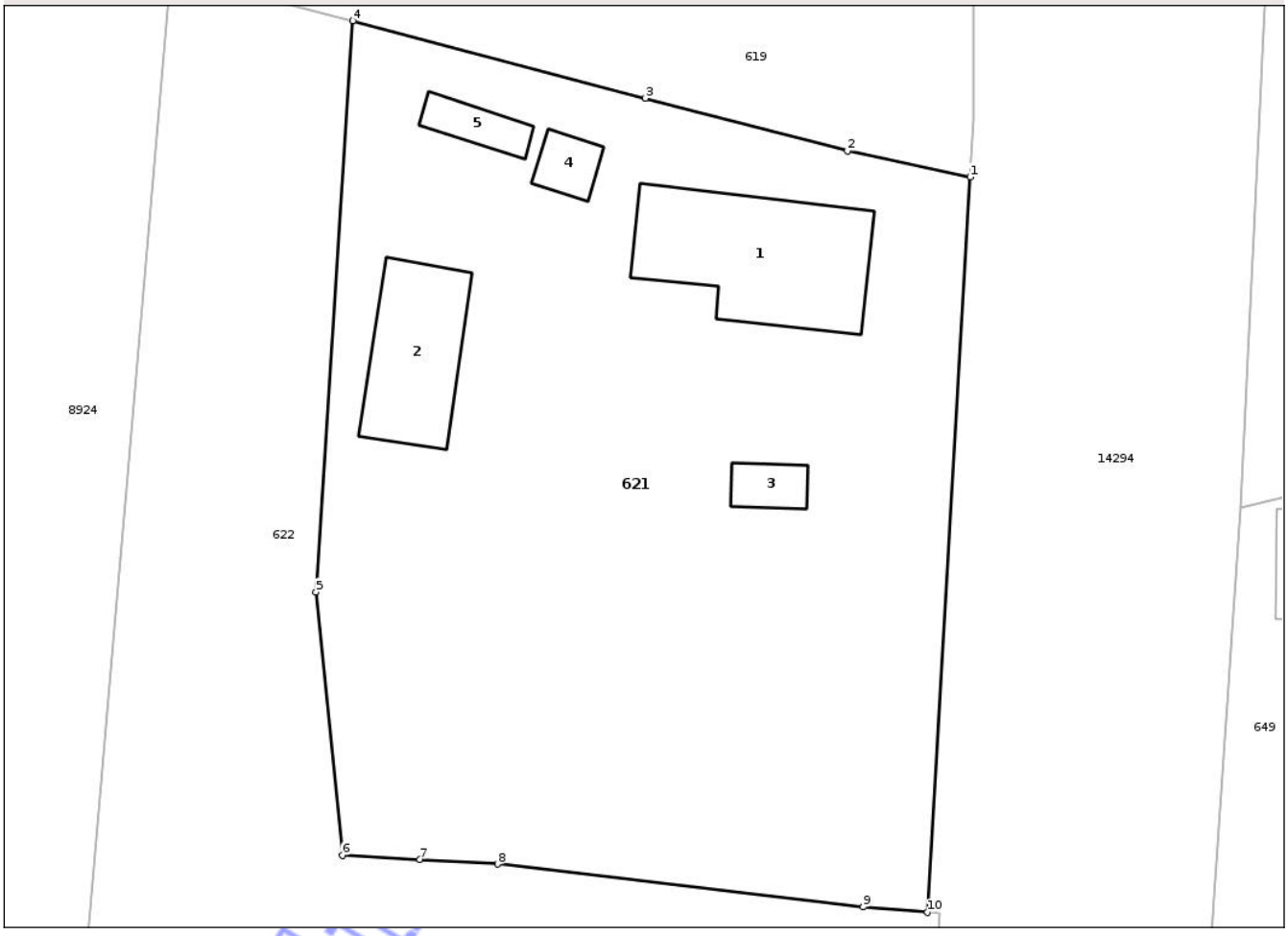
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50697	1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	18	523	-	T 18 din TP se identifică în realitate cu T52
2	arabil	DA	797	18	522	-	T 18 din TP se identifică în realitate cu T52.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50697-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Demisol+Parter, construita in anul 1958 pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din demisol-1 bucatarie, 1 hol, 1 pivnita; si parter- 2 camere, 1 camara de alimente si 1 hol. Casa nu detine certificat de performanata energetica si nu este dotat cu lift.
A1.2	50697-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa gospodareasca: -grajd cu sura construita in anul 1958, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 1 grajd si 1 sura.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50697-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita la sol:10 mp; Anexa gospodareasca:-magazie construita in anul 1958, pe fundatii continue din piatra,suprastructura din lemn, acoperis din ondulin,compusa din 1 incapere
A1.4	50697-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita la sol:10 mp; Anexa gospodareasca:-magazie construita in anul 1958, pe fundatii continue din piatra,suprastructura din lemn, acoperis din ondulin,compusa din 1 incapere.
A1.5	50697-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita la sol:12 mp; Anexa gospodareasca:-cotet construita in anul 1958,pe fundatii izolate din piatra,suprastructura dinlemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 2 incaperi.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.532,2 602.249,059	2	379.525,416 602.250,495	6.934
2	379.525,416 602.250,495	3	379.514,264 602.253,407	11.526
3	379.514,264 602.253,407	4	379.498,114 602.257,671	16.703
4	379.498,114 602.257,671	5	379.496,079 602.226,159	31.578
5	379.496,079 602.226,159	6	379.497,532 602.211,67	14.562
6	379.497,532 602.211,67	7	379.501,818 602.211,424	4.293
7	379.501,818 602.211,424	8	379.506,105 602.211,179	4.294
8	379.506,105 602.211,179	9	379.526,285 602.208,804	20.319
9	379.526,285 602.208,804	10	379.529,838 602.208,513	3.565
10	379.529,838 602.208,513	1	379.532,2 602.249,059	40.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.194	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

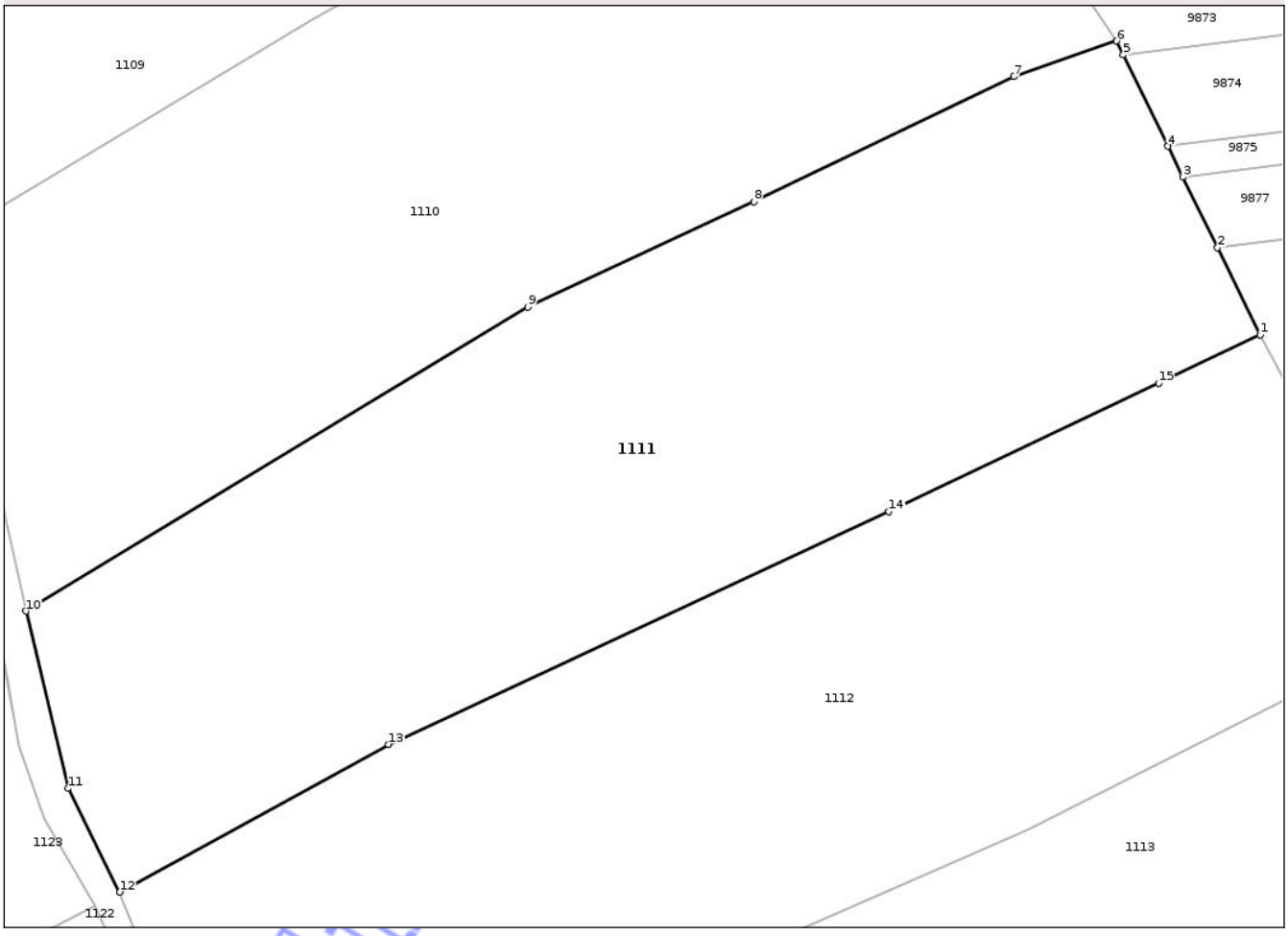
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.848	79	-	-	
2	faneata	DA	2.094	79	-	-	
3	arabil	NU	252	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.237,941 604.734,54	2	378.233,106 604.744,408	10.989
2	378.233,106 604.744,408	3	378.229,199 604.752,383	8.881
3	378.229,199 604.752,383	4	378.227,507 604.755,838	3.847
4	378.227,507 604.755,838	5	378.222,449 604.766,16	11.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.222,449 604.766,16	6	378.221,677 604.767,736	1.755
6	378.221,677 604.767,736	7	378.210,049 604.763,705	12.307
7	378.210,049 604.763,705	8	378.180,673 604.749,602	32.586
8	378.180,673 604.749,602	9	378.155,153 604.737,686	28.165
9	378.155,153 604.737,686	10	378.098,393 604.703,37	66.327
10	378.098,393 604.703,37	11	378.103,163 604.683,353	20.577
11	378.103,163 604.683,353	12	378.109,011 604.671,646	13.086
12	378.109,011 604.671,646	13	378.139,374 604.688,324	34.642
13	378.139,374 604.688,324	14	378.195,952 604.714,633	62.396
14	378.195,952 604.714,633	15	378.226,458 604.729,096	33.761
15	378.226,458 604.729,096	1	378.237,941 604.734,54	12.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.846	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.146	79	-	-	
2	arabil	DA	700	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 140 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Construcţii anexe
A1.3		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Construcţii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.067,498 604.688,998	2	378.044,907 604.675,147	26.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.044,907 604.675,147	3	378.057,102 604.645,464	32.09
3	378.057,102 604.645,464	4	378.069,864 604.651,202	13.993
4	378.069,864 604.651,202	5	378.076,341 604.654,797	7.408
5	378.076,341 604.654,797	6	378.106,248 604.670,128	33.608
6	378.106,248 604.670,128	7	378.100,496 604.679,949	11.381
7	378.100,496 604.679,949	8	378.097,647 604.688,093	8.628
8	378.097,647 604.688,093	9	378.096,174 604.696,237	8.276
9	378.096,174 604.696,237	10	378.094,997 604.702,417	6.291
10	378.094,997 604.702,417	1	378.067,498 604.688,998	30.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

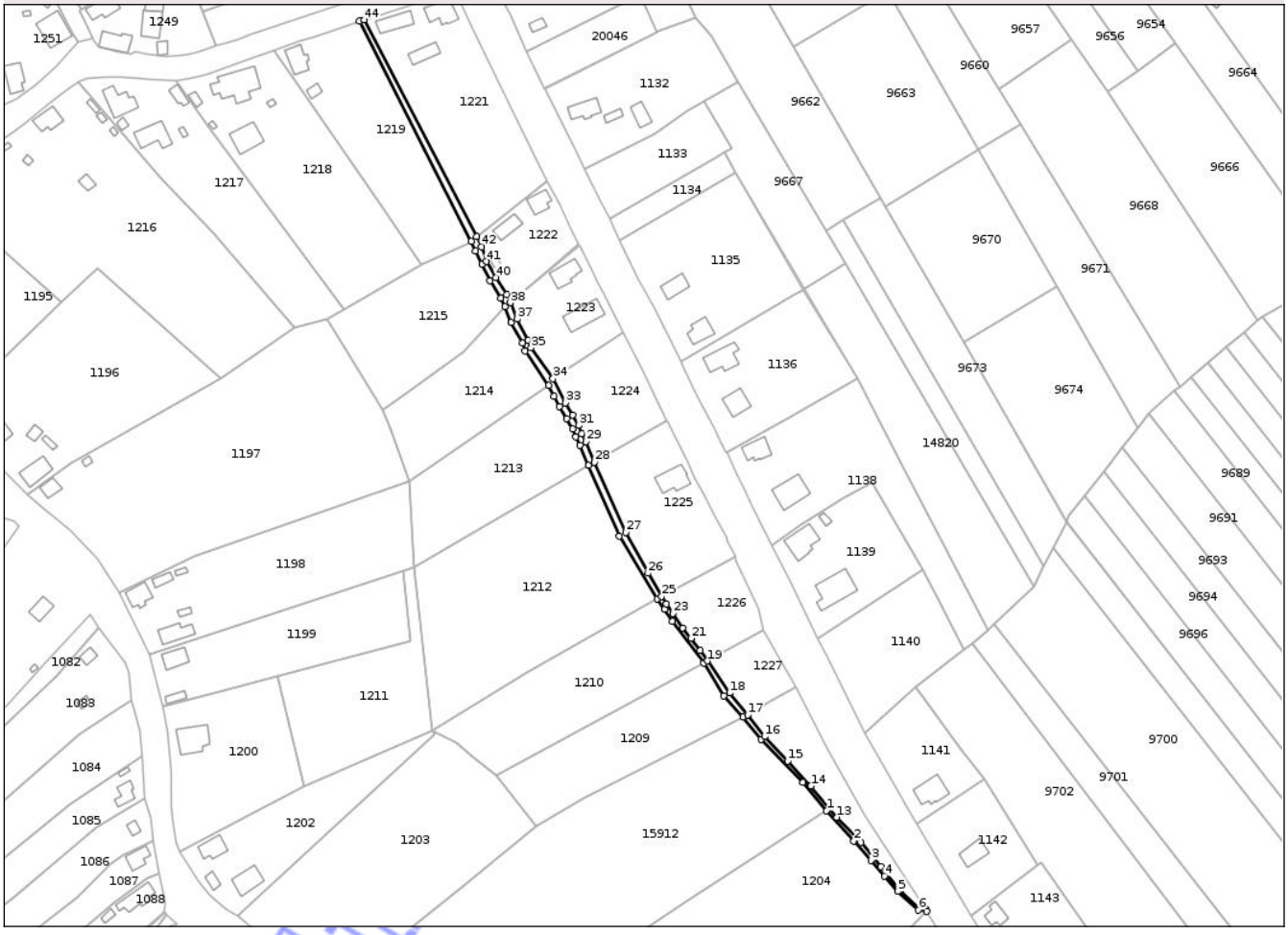
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.038	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.725,603 605.171,15	2	377.737,053 605.158,407	17.131
4	377.749,987 605.143,77	5	377.755,512 605.137,316	8.496
7	377.767,698 605.129,003	8	377.767,066 605.129,983	1.166
10	377.756,381 605.138,039	11	377.748,361 605.147,67	12.533
13	377.730,02 605.168,409	14	377.719,125 605.181,509	17.039
16	377.699,764 605.202,178	17	377.692,574 605.211,233	11.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.737,053 605.158,407	3	377.744,302 605.150,333	10.851
5	377.755,512 605.137,316	6	377.764,102 605.129,547	11.582
8	377.767,066 605.129,983	9	377.764,303 605.130,218	2.773
11	377.748,361 605.147,67	12	377.739,948 605.157,823	13.186
14	377.719,125 605.181,509	15	377.709,39 605.191,905	14.242
17	377.692,574 605.211,233	18	377.684,96 605.220,374	11.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.744,302 605.150,333	4	377.749,987 605.143,77	8.683
6	377.764,102 605.129,547	7	377.767,698 605.129,003	3.637
9	377.764,303 605.130,218	10	377.756,381 605.138,039	11.132
12	377.739,948 605.157,823	13	377.730,02 605.168,409	14.513
15	377.709,39 605.191,905	16	377.699,764 605.202,178	14.078
18	377.684,96 605.220,374	19	377.675,65 605.233,808	16.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.675,65 605.233,808	20	377.672,556 605.238,114	5.302
22	377.665,398 605.247,72	23	377.661,328 605.253,68	7.217
25	377.656,509 605.260,87	26	377.650,889 605.270,553	11.196
28	377.628,473 605.317,093	29	377.624,742 605.325,615	9.303
31	377.621,809 605.332,396	32	377.619,336 605.336,764	5.019
34	377.611,011 605.351,954	35	377.601,779 605.364,979	15.965
37	377.596,027 605.376,99	38	377.593,124 605.383,796	7.399
40	377.587,05 605.394,378	41	377.583,139 605.400,988	7.68
43	377.579,025 605.411,41	44	377.531,791 605.502,214	102.354
46	377.576,799 605.409,377	47	377.578,598 605.405,319	4.439
49	377.584,522 605.392,905	50	377.589,009 605.385,606	8.568
52	377.593,499 605.375,516	53	377.598,101 605.366,781	9.873
55	377.609,17 605.349,102	56	377.611,451 605.344,686	4.97
58	377.616,808 605.335,29	59	377.619,281 605.330,923	5.019
61	377.622,215 605.324,141	62	377.625,945 605.315,619	9.303
64	377.654,641 605.259,858	65	377.657,85 605.255,531	5.387
67	377.674,151 605.232,994	68	377.682,586 605.219,118	16.239
70	377.698,29 605.201,096	71	377.715,729 605.182,91	25.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.672,556 605.238,114	21	377.668,907 605.243,303	6.344
23	377.661,328 605.253,68	24	377.658,521 605.257,606	4.826
26	377.650,889 605.270,553	27	377.641,645 605.287,685	19.467
29	377.624,742 605.325,615	30	377.623,132 605.329,005	3.753
32	377.619,336 605.336,764	33	377.616,287 605.341,879	5.955
35	377.601,779 605.364,979	36	377.600,628 605.368,254	3.471
38	377.593,124 605.383,796	39	377.591,536 605.387,08	3.648
41	377.583,139 605.400,988	42	377.581,046 605.407,145	6.503
44	377.531,791 605.502,214	45	377.529,788 605.501,547	2.111
47	377.578,598 605.405,319	48	377.581,166 605.399,83	6.06
50	377.589,009 605.385,606	51	377.590,759 605.382,077	3.939
53	377.598,101 605.366,781	54	377.599,251 605.363,505	3.472
56	377.611,451 605.344,686	57	377.613,76 605.340,405	4.864
59	377.619,281 605.330,923	60	377.620,604 605.327,532	3.64
62	377.625,945 605.315,619	63	377.638,857 605.286,098	32.221
65	377.657,85 605.255,531	66	377.661,002 605.250,489	5.946
68	377.682,586 605.219,118	69	377.690,563 605.210,292	11.897
71	377.715,729 605.182,91	1	377.725,603 605.171,15	15.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.668,907 605.243,303	22	377.665,398 605.247,72	5.641
24	377.658,521 605.257,606	25	377.656,509 605.260,87	3.834
27	377.641,645 605.287,685	28	377.628,473 605.317,093	32.223
30	377.623,132 605.329,005	31	377.621,809 605.332,396	3.64
33	377.616,287 605.341,879	34	377.611,011 605.351,954	11.373
36	377.600,628 605.368,254	37	377.596,027 605.376,99	9.874
39	377.591,536 605.387,08	40	377.587,05 605.394,378	8.567
42	377.581,046 605.407,145	43	377.579,025 605.411,41	4.72
45	377.529,788 605.501,547	46	377.576,799 605.409,377	103.467
48	377.581,166 605.399,83	49	377.584,522 605.392,905	7.695
51	377.590,759 605.382,077	52	377.593,499 605.375,516	7.11
54	377.599,251 605.363,505	55	377.609,17 605.349,102	17.488
57	377.613,76 605.340,405	58	377.616,808 605.335,29	5.954
60	377.620,604 605.327,532	61	377.622,215 605.324,141	3.754
63	377.638,857 605.286,098	64	377.654,641 605.259,858	30.621
66	377.661,002 605.250,489	67	377.674,151 605.232,994	21.885
69	377.690,563 605.210,292	70	377.698,29 605.201,096	12.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.135	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.135	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 65 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.593,124 605.383,796	2	377.621,777 605.408,105	37.576
2	377.621,777 605.408,105	3	377.618,341 605.415,6	8.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.618,341 605.415,6	4	377.616,318 605.420,014	4.856
4	377.616,318 605.420,014	5	377.613,881 605.424,727	5.306
5	377.613,881 605.424,727	6	377.608,558 605.434,824	11.414
6	377.608,558 605.434,824	7	377.579,025 605.411,41	37.688
7	377.579,025 605.411,41	8	377.581,046 605.407,145	4.72
8	377.581,046 605.407,145	9	377.583,139 605.400,988	6.503
9	377.583,139 605.400,988	10	377.587,05 605.394,378	7.68
10	377.587,05 605.394,378	11	377.591,536 605.387,08	8.567
11	377.591,536 605.387,08	1	377.593,124 605.383,796	3.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.432	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	79	-	-	
2	faneata	DA	632	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; contructie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.611,011 605.351,954	2	377.640,526 605.371,245	35.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.640,526 605.371,245	3	377.632,316 605.387,718	18.406
3	377.632,316 605.387,718	4	377.629,933 605.392,21	5.085
4	377.629,933 605.392,21	5	377.626,62 605.398,694	7.281
5	377.626,62 605.398,694	6	377.622,045 605.408,022	10.39
6	377.622,045 605.408,022	7	377.621,777 605.408,105	0.281
7	377.621,777 605.408,105	8	377.593,124 605.383,796	37.576
8	377.593,124 605.383,796	9	377.596,027 605.376,99	7.399
9	377.596,027 605.376,99	10	377.600,628 605.368,254	9.874
10	377.600,628 605.368,254	11	377.601,779 605.364,979	3.471
11	377.601,779 605.364,979	1	377.611,011 605.351,954	15.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.378	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

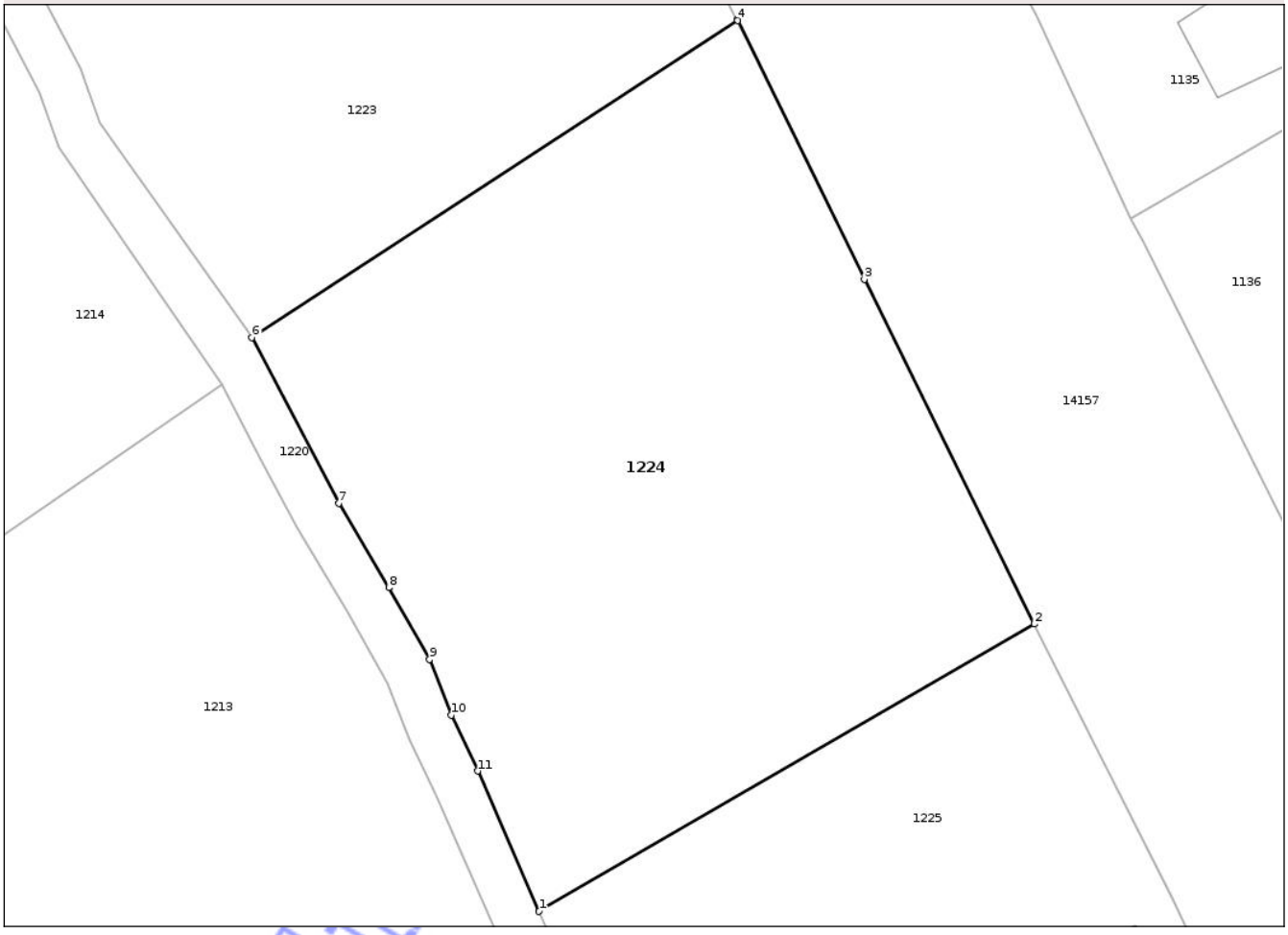
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.378	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.628,473 605.317,093	2	377.658,584 605.334,542	34.801
2	377.658,584 605.334,542	3	377.648,256 605.355,478	23.345
3	377.648,256 605.355,478	4	377.640,549 605.371,2	17.509
4	377.640,549 605.371,2	5	377.640,526 605.371,245	0.051
5	377.640,526 605.371,245	6	377.611,011 605.351,954	35.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.611,011 605.351,954	7	377.616,287 605.341,879	11.373
7	377.616,287 605.341,879	8	377.619,336 605.336,764	5.955
8	377.619,336 605.336,764	9	377.621,809 605.332,396	5.019
9	377.621,809 605.332,396	10	377.623,132 605.329,005	3.64
10	377.623,132 605.329,005	11	377.624,742 605.325,615	3.753
11	377.624,742 605.325,615	1	377.628,473 605.317,093	9.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.185	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.185	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.515,448 601.852,793	2	379.503,057 601.751,623	101.926
2	379.503,057 601.751,623	3	379.527,184 601.758,417	25.065
3	379.527,184 601.758,417	4	379.529,821 601.787,581	29.283
4	379.529,821 601.787,581	5	379.533,533 601.808,987	21.725
5	379.533,533 601.808,987	6	379.535,286 601.827,439	18.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.535,286 601.827,439	7	379.536,473 601.843,937	16.541
7	379.536,473 601.843,937	8	379.537,243 601.848,271	4.402
8	379.537,243 601.848,271	9	379.534,96 601.849,028	2.405
9	379.534,96 601.849,028	1	379.515,448 601.852,793	19.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51962	460	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206300 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1840, din 21/09/2021 emis de Moigradean Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COZEA BOGDAN-CLAUDIU**, și soția 2) **COZEA OANA-ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

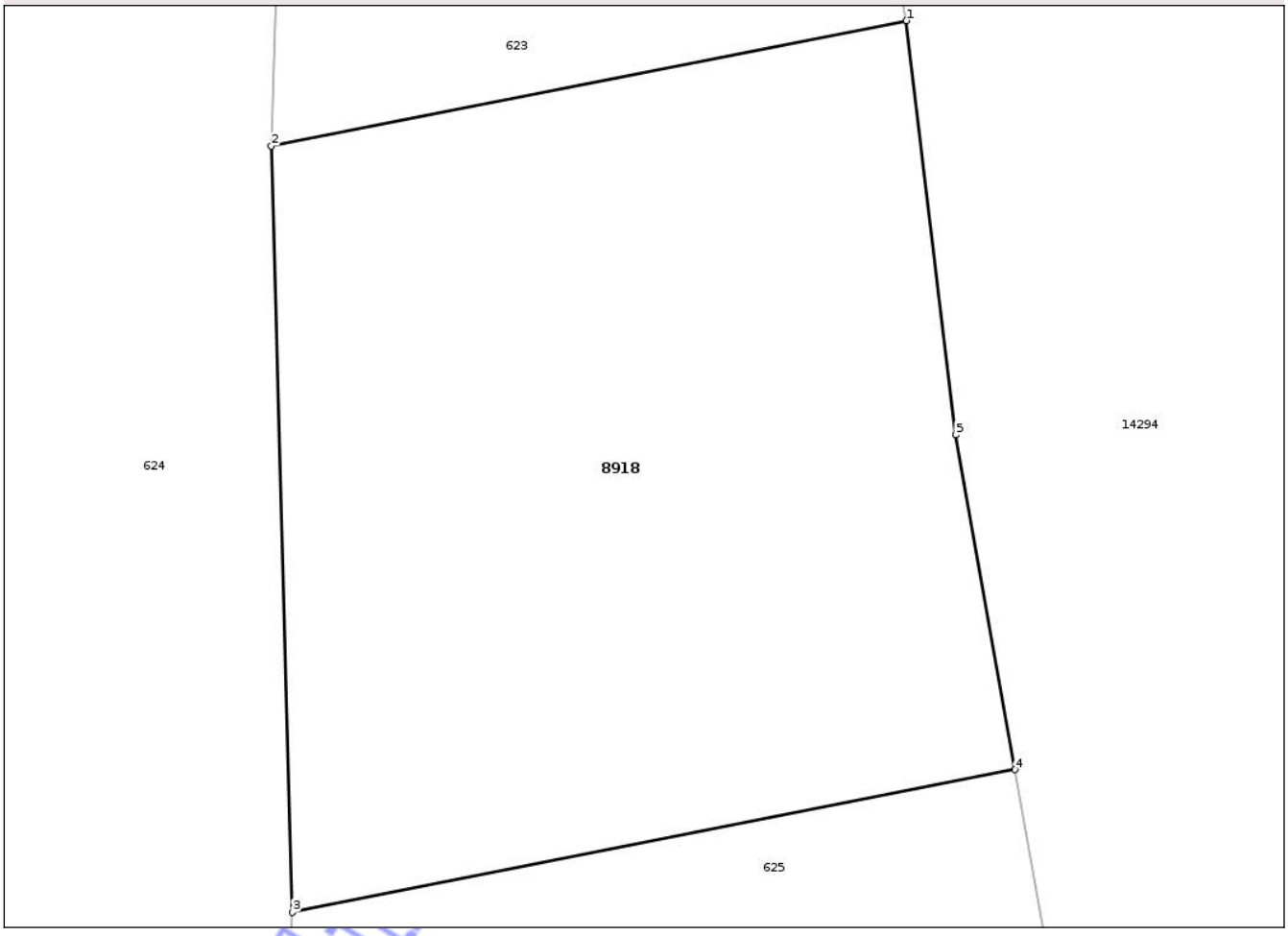
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51962	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	17	515/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.536,661 602.081,603	2	379.517,744 602.077,872	19.281
2	379.517,744 602.077,872	3	379.518,361 602.055,072	22.808
3	379.518,361 602.055,072	4	379.539,891 602.059,317	21.944
4	379.539,891 602.059,317	5	379.538,133 602.069,283	10.12
5	379.538,133 602.069,283	1	379.536,661 602.081,603	12.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56480	Din acte: 25.511 Masurata: 25.085	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38000 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 13.03.2024, emis de Nastase Elena Ioana;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 23 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - SA**, CIF:9999999999999	
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 130 mp cu imobilul din cf 51106 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 425 mp cu imobilul din cf 54617 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 17003 mp cu imobilul din cf 54622 UAT Sânpaul, pe o suprafață de 4676 mp cu imobilul din cf 54623 UAT Sânpaul și pe o suprafață de 2846 mp cu imobilul din cf 54625 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

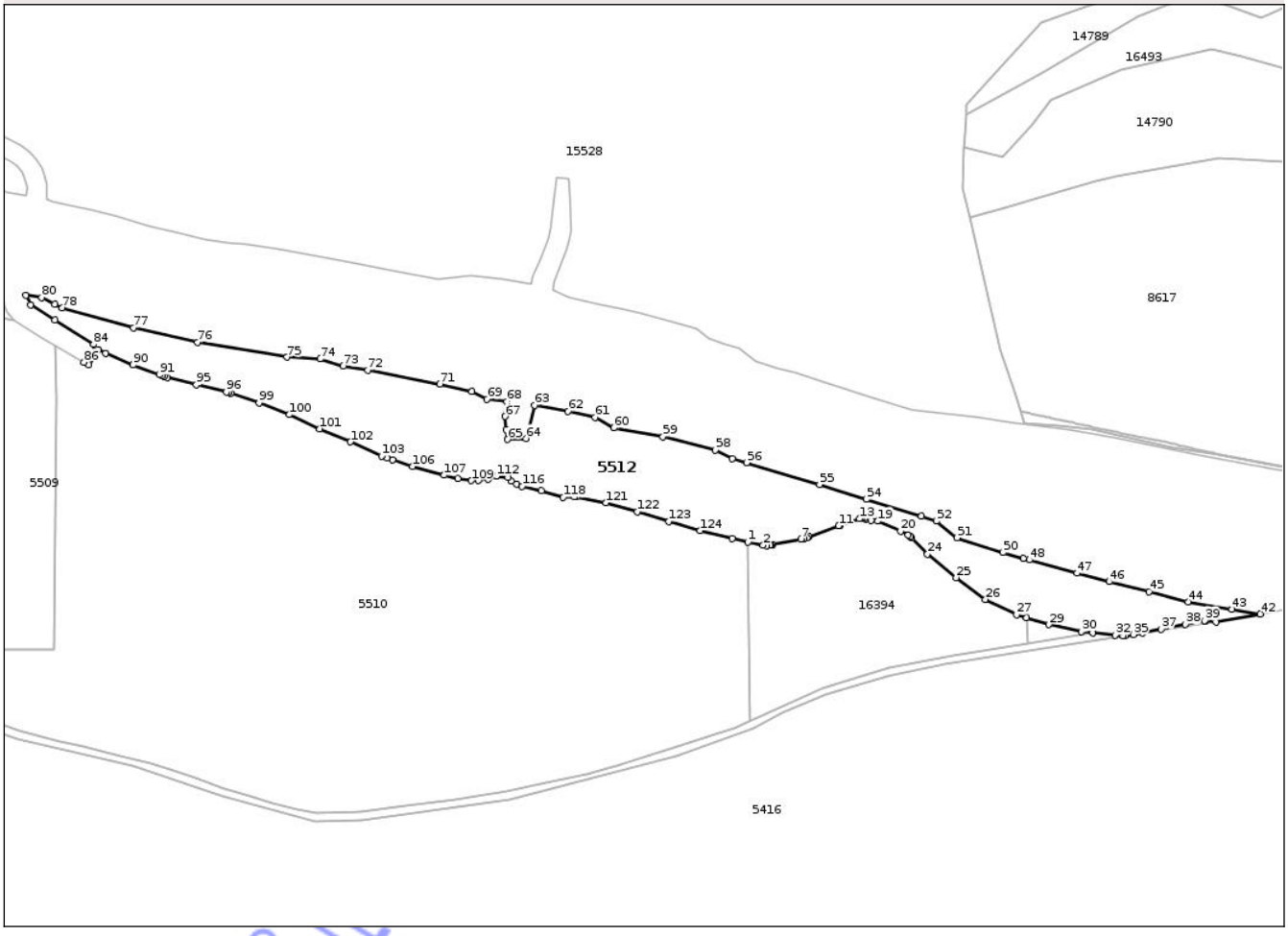
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56480	Din acte: 25.511 Masurata: 25.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	25.085	3	-	-	Coridor Expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.735,188 604.089,044	2	376.744,517 604.087,063	9.537
4	376.748,708 604.087,103	5	376.749,374 604.087,215	0.675
7	376.767,643 604.090,717	8	376.769,408 604.091,029	1.792
10	376.772,696 604.092,203	11	376.790,662 604.098,961	19.195
13	376.803,412 604.103,172	14	376.804,235 604.103,256	0.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.744,517 604.087,063	3	376.746,574 604.086,827	2.07
5	376.749,374 604.087,215	6	376.750,375 604.087,382	1.015
8	376.769,408 604.091,029	9	376.771,24 604.091,702	1.952
11	376.790,662 604.098,961	12	376.791,611 604.099,366	1.032
14	376.804,235 604.103,256	15	376.805,05 604.103,287	0.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.746,574 604.086,827	4	376.748,708 604.087,103	2.152
6	376.750,375 604.087,382	7	376.767,643 604.090,717	17.587
9	376.771,24 604.091,702	10	376.772,696 604.092,203	1.54
12	376.791,611 604.099,366	13	376.803,412 604.103,172	12.4
15	376.805,05 604.103,287	16	376.805,994 604.103,252	0.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	376.805,994 604.103,252	17	376.807,227 604.103,101	1.242
19	376.814,468 604.101,767	20	376.828,468 604.095,755	15.236
22	376.834,39 604.092,361	23	376.835,442 604.091,607	1.294
25	376.862,438 604.067,205	26	376.880,344 604.054,019	22.237
28	376.905,531 604.042,862	29	376.919,171 604.038,555	14.304
31	376.946,072 604.033,518	32	376.959,522 604.032,217	13.513
34	376.965,706 604.031,761	35	376.970,832 604.032,53	5.183
37	376.987,777 604.035,775	38	377.002,48 604.038,692	14.99
40	377.015,137 604.040,858	41	377.021,202 604.040,184	6.102
43	377.031,07 604.048,036	44	377.004,213 604.052,542	27.232
46	376.955,875 604.064,786	47	376.936,308 604.069,98	20.245
49	376.903,584 604.079,126	50	376.891,206 604.082,526	12.836
52	376.850,567 604.101,817	53	376.841,277 604.104,839	9.769
55	376.779,008 604.124,082	56	376.734,45 604.137,438	46.517
58	376.715,254 604.145,213	59	376.683,271 604.153,23	32.972
61	376.641,77 604.165,014	62	376.625,348 604.168,821	16.858
64	376.599,582 604.152,193	65	376.588,374 604.151,595	11.224
67	376.586,778 604.165,591	68	376.587,904 604.174,65	9.129
70	376.566,53 604.180,847	71	376.546,987 604.185,439	20.075
73	376.487,895 604.196,36	74	376.473,869 604.200,754	14.698
76	376.399,037 604.210,837	77	376.359,932 604.219,855	40.131
79	376.311,619 604.234,21	80	376.303,648 604.238,299	8.959
82	376.296,842 604.233,808	83	376.311,771 604.224,432	17.629
85	376.335,226 604.202,303	86	376.329,603 604.198,703	6.677
88	376.338,169 604.206,567	89	376.342,886 604.204,31	5.229
91	376.375,644 604.191,104	92	376.377,193 604.190,512	1.658
94	376.380,6 604.189,554	95	376.398,208 604.184,939	18.203
97	376.417,757 604.180,329	98	376.419,251 604.179,815	1.58
100	376.455,021 604.166,696	101	376.473,642 604.158,119	20.501
103	376.511,345 604.141,499	104	376.514,919 604.140,264	3.781
106	376.530,262 604.135,118	107	376.549,631 604.129,79	20.088
109	376.566,282 604.126,459	110	376.570,537 604.126,53	4.256
112	376.581,482 604.129,211	113	376.588,511 604.128,307	7.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	376.807,227 604.103,101	18	376.810,48 604.102,403	3.327
20	376.828,468 604.095,755	21	376.833,145 604.093,243	5.309
23	376.835,442 604.091,607	24	376.844,936 604.081,681	13.735
26	376.880,344 604.054,019	27	376.899,376 604.044,805	21.145
29	376.919,171 604.038,555	30	376.938,87 604.034,214	20.172
32	376.959,522 604.032,217	33	376.964,555 604.031,758	5.054
35	376.970,832 604.032,53	36	376.976,452 604.033,608	5.722
38	377.002,48 604.038,692	39	377.014,26 604.041,022	12.008
41	377.021,202 604.040,184	42	377.048,308 604.045,144	27.556
44	377.004,213 604.052,542	45	376.980,455 604.058,618	24.523
47	376.936,308 604.069,98	48	376.907,187 604.078,137	30.242
50	376.891,206 604.082,526	51	376.863,042 604.091,57	29.58
53	376.841,277 604.104,839	54	376.807,743 604.115,167	35.088
56	376.734,45 604.137,438	57	376.725,797 604.140,032	9.033
59	376.683,271 604.153,23	60	376.653,267 604.158,764	30.51
62	376.625,348 604.168,821	63	376.605,063 604.172,333	20.587
65	376.588,374 604.151,595	66	376.587,621 604.157,761	6.212
68	376.587,904 604.174,65	69	376.575,743 604.176,269	12.268
71	376.546,987 604.185,439	72	376.502,925 604.193,759	44.841
74	376.473,869 604.200,754	75	376.453,663 604.201,827	20.234
77	376.359,932 604.219,855	78	376.316,222 604.231,849	45.326
80	376.303,648 604.238,299	81	376.294,035 604.239,571	9.697
83	376.311,771 604.224,432	84	376.335,435 604.209,569	27.944
86	376.329,603 604.198,703	87	376.332,539 604.197,037	3.376
89	376.342,886 604.204,31	90	376.359,534 604.197,133	18.129
92	376.377,193 604.190,512	93	376.378,699 604.190,037	1.579
95	376.398,208 604.184,939	96	376.416,461 604.180,626	18.756
98	376.419,251 604.179,815	99	376.436,429 604.173,879	18.175
101	376.473,642 604.158,119	102	376.492,407 604.150,09	20.411
104	376.514,919 604.140,264	105	376.518,106 604.139,164	3.371
107	376.549,631 604.129,79	108	376.558,138 604.127,578	8.79
110	376.570,537 604.126,53	111	376.576,516 604.127,433	6.047
113	376.588,511 604.128,307	114	376.590,587 604.126,128	3.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	376.810,48 604.102,403	19	376.814,468 604.101,767	4.038
21	376.833,145 604.093,243	22	376.834,39 604.092,361	1.526
24	376.844,936 604.081,681	25	376.862,438 604.067,205	22.713
27	376.899,376 604.044,805	28	376.905,531 604.042,862	6.454
30	376.938,87 604.034,214	31	376.946,072 604.033,518	7.236
33	376.964,555 604.031,758	34	376.965,706 604.031,761	1.151
36	376.976,452 604.033,608	37	376.987,777 604.035,775	11.53
39	377.014,26 604.041,022	40	377.015,137 604.040,858	0.892
42	377.048,308 604.045,144	43	377.031,07 604.048,036	17.479
45	376.980,455 604.058,618	46	376.955,875 604.064,786	25.342
48	376.907,187 604.078,137	49	376.903,584 604.079,126	3.736
51	376.863,042 604.091,57	52	376.850,567 604.101,817	16.144
54	376.807,743 604.115,167	55	376.779,008 604.124,082	30.086
57	376.725,797 604.140,032	58	376.715,254 604.145,213	11.747
60	376.653,267 604.158,764	61	376.641,77 604.165,014	13.086
63	376.605,063 604.172,333	64	376.599,582 604.152,193	20.872
66	376.587,621 604.157,761	67	376.586,778 604.165,591	7.875
69	376.575,743 604.176,269	70	376.566,53 604.180,847	10.288
72	376.502,925 604.193,759	73	376.487,895 604.196,36	15.253
75	376.453,663 604.201,827	76	376.399,037 604.210,837	55.364
78	376.316,222 604.231,849	79	376.311,619 604.234,21	5.173
81	376.294,035 604.239,571	82	376.296,842 604.233,808	6.41
84	376.335,435 604.209,569	85	376.335,226 604.202,303	7.269
87	376.332,539 604.197,037	88	376.338,169 604.206,567	11.069
90	376.359,534 604.197,133	91	376.375,644 604.191,104	17.201
93	376.378,699 604.190,037	94	376.380,6 604.189,554	1.961
96	376.416,461 604.180,626	97	376.417,757 604.180,329	1.33
99	376.436,429 604.173,879	100	376.455,021 604.166,696	19.931
102	376.492,407 604.150,09	103	376.511,345 604.141,499	20.796
105	376.518,106 604.139,164	106	376.530,262 604.135,118	12.812
108	376.558,138 604.127,578	109	376.566,282 604.126,459	8.221
111	376.576,516 604.127,433	112	376.581,482 604.129,211	5.275
114	376.590,587 604.126,128	115	376.593,814 604.124,25	3.734

Vizualizare Inscriptii OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	376.593,814 604.124,25	116	376.597,208 604.123,061	3.596
118	376.622,435 604.116,252	119	376.629,262 604.116,532	6.833
121	376.648,547 604.112,994	122	376.667,593 604.107,385	19.855
124	376.706,098 604.095,962	125	376.725,575 604.091,085	20.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	376.597,208 604.123,061	117	376.609,065 604.120,353	12.162
119	376.629,262 604.116,532	120	376.630,479 604.116,61	1.219
122	376.667,593 604.107,385	123	376.686,88 604.101,516	20.16
125	376.725,575 604.091,085	1	376.735,188 604.089,044	9.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	376.609,065 604.120,353	118	376.622,435 604.116,252	13.985
120	376.630,479 604.116,61	121	376.648,547 604.112,994	18.426
123	376.686,88 604.101,516	124	376.706,098 604.095,962	20.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.766	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.066	79	-	-	
2	arabil	DA	1.700	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 132 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 90 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Construcţii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.980,952 604.855,771	2	377.995,441 604.861,93	15.744
2	377.995,441 604.861,93	3	378.016,684 604.865,146	21.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.016,684 604.865,146	4	378.036,091 604.866,696	19.469
4	378.036,091 604.866,696	5	378.017,476 604.911,946	48.929
5	378.017,476 604.911,946	6	377.968,799 604.882,876	56.697
6	377.968,799 604.882,876	7	377.947,264 604.868,963	25.638
7	377.947,264 604.868,963	8	377.961,555 604.845,019	27.885
8	377.961,555 604.845,019	1	377.980,952 604.855,771	22.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.477	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

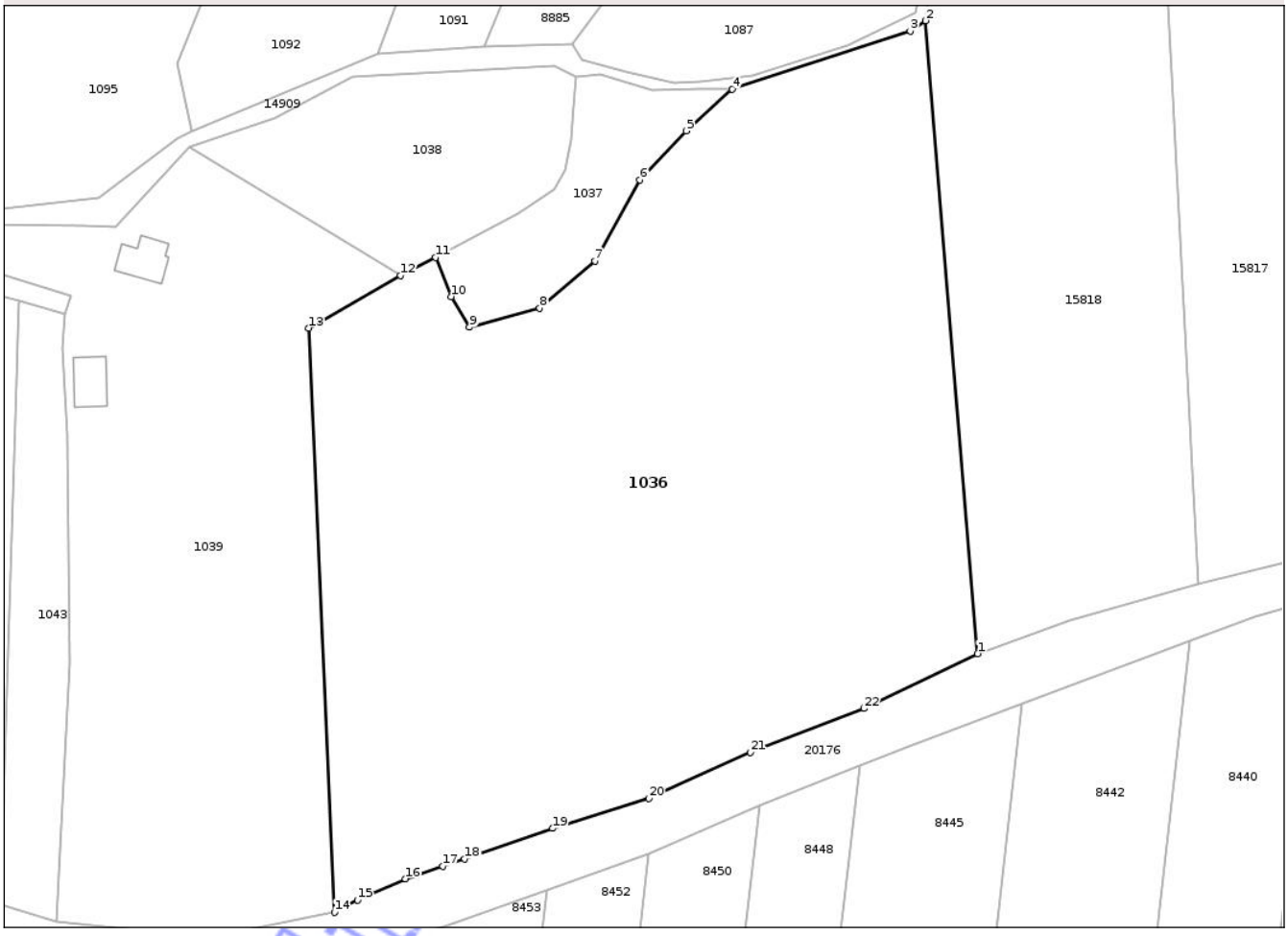
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13.477	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.311,612 604.919,397	2	377.301,862 605.037,505	118.51
3	377.299,004 605.035,59	4	377.265,752 605.024,727	34.981
5	377.257,139 605.016,975	6	377.248,524 605.007,806	12.581
7	377.240,097 604.992,65	8	377.229,795 604.983,856	13.545
9	377.216,687 604.980,301	10	377.213,218 604.986,011	6.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.301,862 605.037,505	3	377.299,004 605.035,59	3.44
4	377.265,752 605.024,727	5	377.257,139 605.016,975	11.588
6	377.248,524 605.007,806	7	377.240,097 604.992,65	17.341
8	377.229,795 604.983,856	9	377.216,687 604.980,301	13.582
10	377.213,218 604.986,011	11	377.210,357 604.993,33	7.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.210,357 604.993,33	12	377.203,825 604.989,96	7.35
13	377.186,61 604.980,139	14	377.191,454 604.871,131	109.116
15	377.195,75 604.873,442	16	377.204,672 604.877,419	9.768
17	377.211,698 604.879,785	18	377.215,788 604.881,138	4.308
19	377.232,192 604.886,797	20	377.250,171 604.892,389	18.829
21	377.269,196 604.900,963	22	377.290,399 604.909,176	22.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.203,825 604.989,96	13	377.186,61 604.980,139	19.819
14	377.191,454 604.871,131	15	377.195,75 604.873,442	4.878
16	377.204,672 604.877,419	17	377.211,698 604.879,785	7.414
18	377.215,788 604.881,138	19	377.232,192 604.886,797	17.353
20	377.250,171 604.892,389	21	377.269,196 604.900,963	20.868
22	377.290,399 604.909,176	1	377.311,612 604.919,397	23.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		934	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

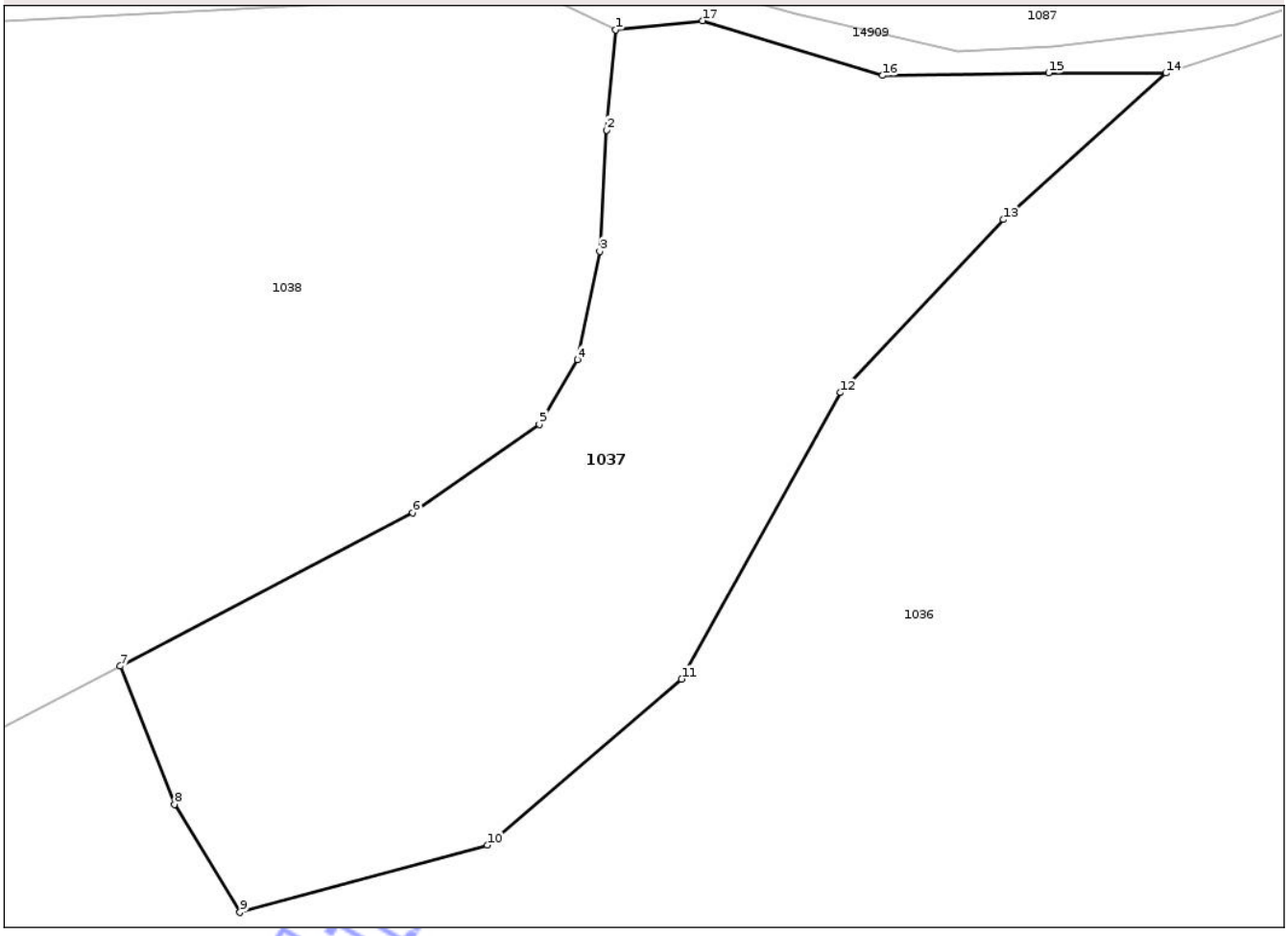
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	934	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.236,607 605.027,017	2	377.236,132 605.021,706	5.332
2	377.236,132 605.021,706	3	377.235,759 605.015,289	6.428
3	377.235,759 605.015,289	4	377.234,569 605.009,557	5.854
4	377.234,569 605.009,557	5	377.232,558 605.006,134	3.97
5	377.232,558 605.006,134	6	377.225,852 605.001,444	8.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.225,852 605.001,444	7	377.210,357 604.993,33	17.491
7	377.210,357 604.993,33	8	377.213,218 604.986,011	7.858
8	377.213,218 604.986,011	9	377.216,687 604.980,301	6.681
9	377.216,687 604.980,301	10	377.229,795 604.983,856	13.582
10	377.229,795 604.983,856	11	377.240,097 604.992,65	13.545
11	377.240,097 604.992,65	12	377.248,524 605.007,806	17.341
12	377.248,524 605.007,806	13	377.257,139 605.016,975	12.581
13	377.257,139 605.016,975	14	377.265,752 605.024,727	11.588
14	377.265,752 605.024,727	15	377.259,545 605.024,729	6.207
15	377.259,545 605.024,729	16	377.250,735 605.024,593	8.811
16	377.250,735 605.024,593	17	377.241,197 605.027,495	9.97
17	377.241,197 605.027,495	1	377.236,607 605.027,017	4.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1739, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR S SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

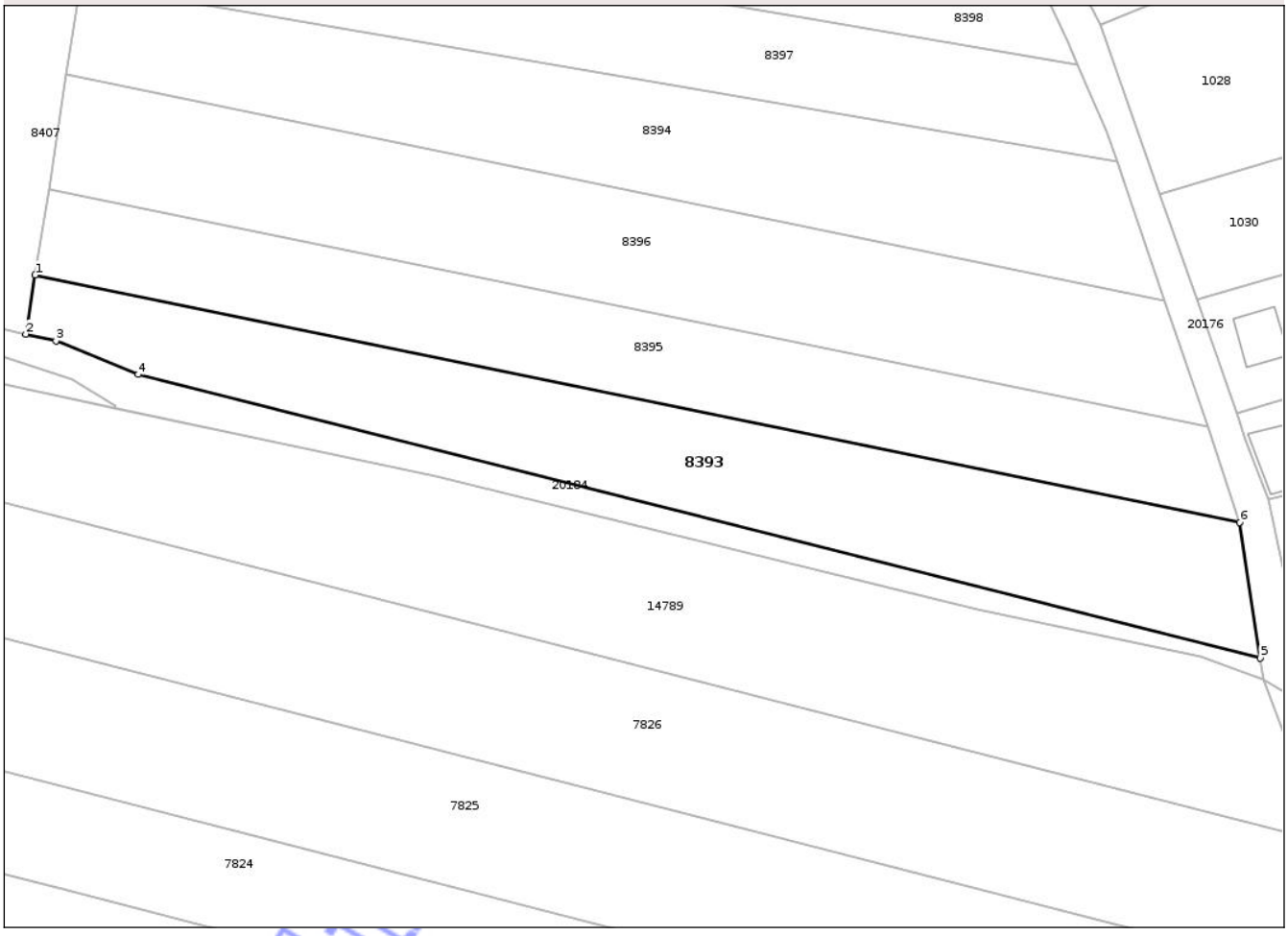
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	2/1	63	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.701,028 604.583,124	2	377.699,682 604.574,559	8.67
2	377.699,682 604.574,559	3	377.704,054 604.573,596	4.477
3	377.704,054 604.573,596	4	377.715,973 604.568,711	12.881
4	377.715,973 604.568,711	5	377.878,751 604.527,604	167.888
5	377.878,751 604.527,604	6	377.875,769 604.547,279	19.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.875,769 604.547,279	1	377.701,028 604.583,124	178.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

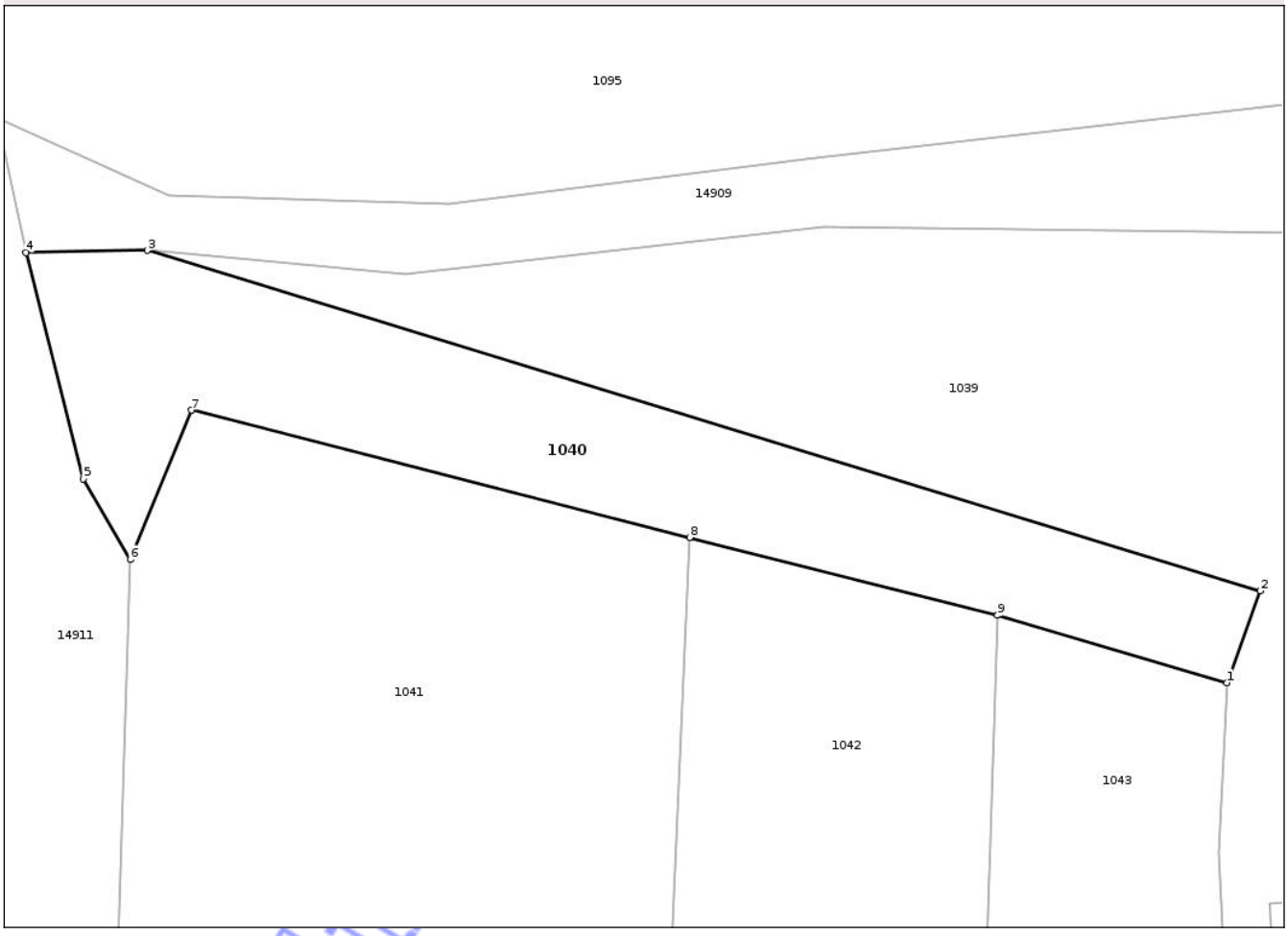
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	215	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.141,017 604.982,738	2	377.142,248 604.986,103	3.583
2	377.142,248 604.986,103	3	377.101,381 604.998,596	42.734
3	377.101,381 604.998,596	4	377.096,917 604.998,511	4.465
4	377.096,917 604.998,511	5	377.099,021 604.990,213	8.561
5	377.099,021 604.990,213	6	377.100,745 604.987,251	3.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.100,745 604.987,251	7	377.102,999 604.992,733	5.927
7	377.102,999 604.992,733	8	377.121,296 604.988,07	18.882
8	377.121,296 604.988,07	9	377.132,593 604.985,208	11.654
9	377.132,593 604.985,208	1	377.141,017 604.982,738	8.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.205	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

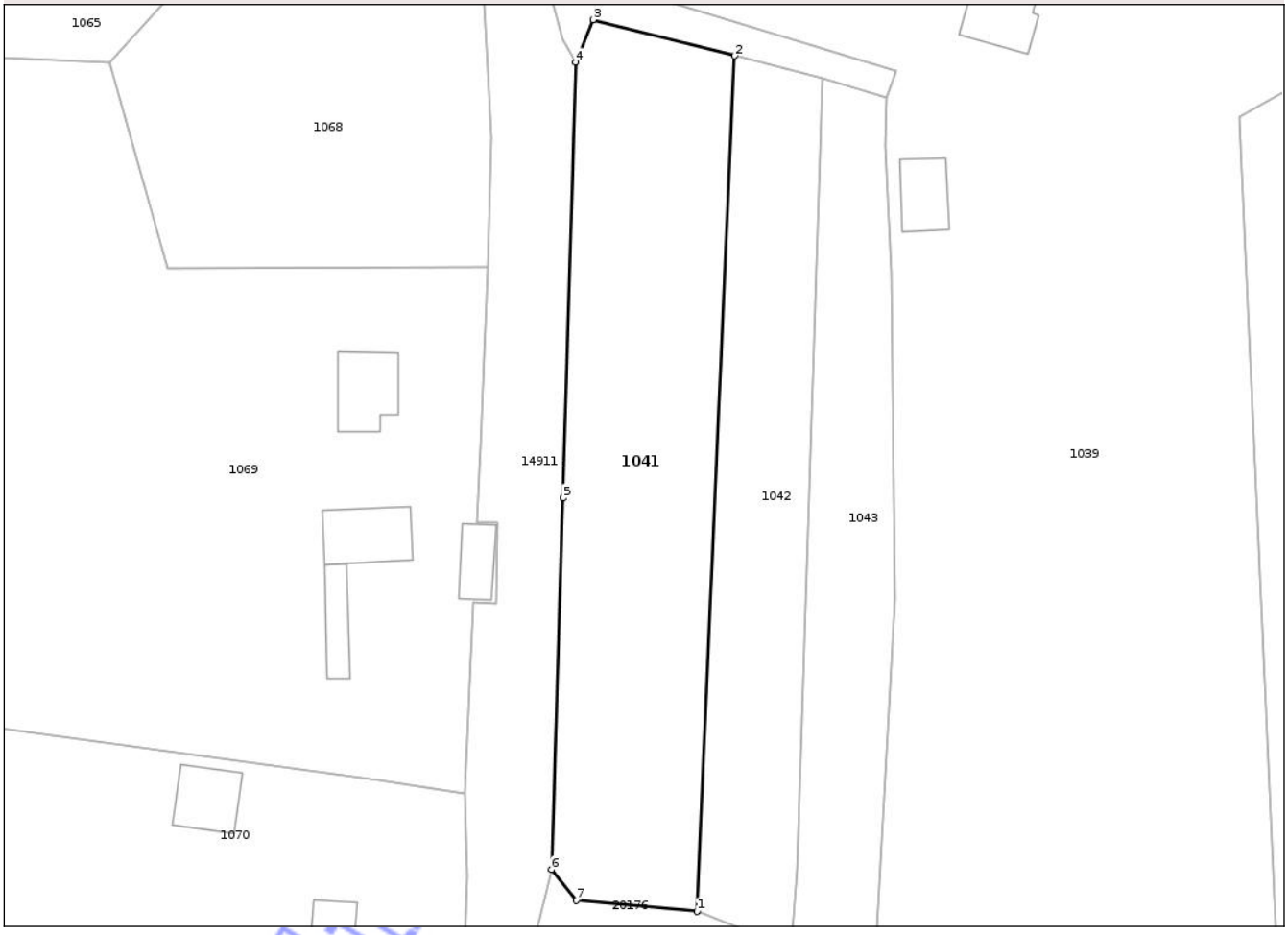
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.205	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.116,438 604.877,577	2	377.121,296 604.988,07	110.6
2	377.121,296 604.988,07	3	377.102,999 604.992,733	18.882
3	377.102,999 604.992,733	4	377.100,745 604.987,251	5.927
4	377.100,745 604.987,251	5	377.099,088 604.930,938	56.337
5	377.099,088 604.930,938	6	377.097,62 604.882,987	47.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.097,62 604.882,987	7	377.100,835 604.879,025	5.102
7	377.100,835 604.879,025	1	377.116,438 604.877,577	15.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.351	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.351	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.128,525 604.872,731	2	377.129,439 604.882,994	10.304
2	377.129,439 604.882,994	3	377.132,593 604.985,208	102.263
3	377.132,593 604.985,208	4	377.121,296 604.988,07	11.654
4	377.121,296 604.988,07	5	377.116,438 604.877,577	110.6
5	377.116,438 604.877,577	1	377.128,525 604.872,731	13.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.174	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.174	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.141,017 604.982,738	2	377.132,593 604.985,208	8.779
2	377.132,593 604.985,208	3	377.129,439 604.882,994	102.263
3	377.129,439 604.882,994	4	377.128,525 604.872,731	10.304
4	377.128,525 604.872,731	5	377.139,392 604.869,366	11.376
5	377.139,392 604.869,366	6	377.141,963 604.917,807	48.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.141,963 604.917,807	7	377.141,504 604.960,231	42.426
7	377.141,504 604.960,231	8	377.140,714 604.976,498	16.286
8	377.140,714 604.976,498	1	377.141,017 604.982,738	6.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56110	1.881	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50686-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit din anul 1947 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 antreu, 1 hol, 2 camere, 1 baie, 1 camara de alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.;
A1.2	50686-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca- grajd cu sura din anul 1947, construita pe fundatii din piatra, suprastructura din caramida si lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 graj, 1 sura.;
A1.3	50686-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca- bucatarie de vara din anul 1947 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, suprastructura din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 incapere. ;
A1.4	50686-C4	Loc. Topa Mica, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa gospodareasca din anul 1947 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii izolate din piatra, suprastructura din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din ondulin. compusa din: 2 cotete. ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234685 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE NR. 2477, din 24/10/2025 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56110 a imobilului cu numarul cadastral 56110 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50686 inscris in cartea funciara 50686;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COCUŢ FLORIN**, și soția 2) **COCUŢ LĂCRĂMIOARA-MARCELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
234685 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE NR. 2477, din 24/10/2025 emis de Pop Smaranda Ramona;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COCUŢ GHEORGHE** 2) **COCUŢ FLORICA**	

Neautorizat în circuit

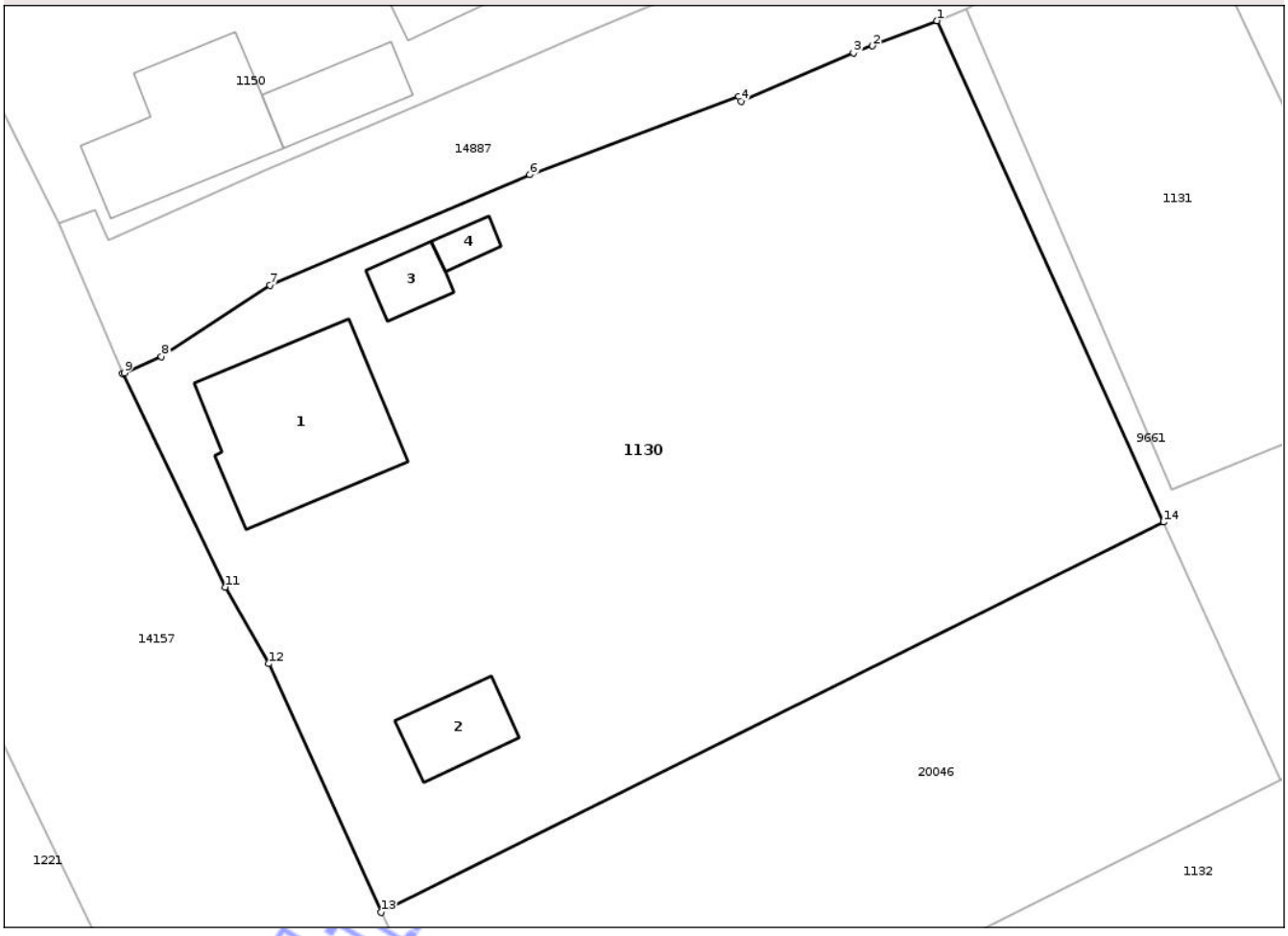
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56110	1.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	1	2	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 79.
2	faneata	DA	698	1	2/1	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 79.
3	arabil	DA	627	1	2/2	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50686-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit din anul 1947 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 antreu, 1 hol, 2 camere, 1 baie, 1 camara de alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.;
A1.2	50686-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca- grajd cu sura din anul 1947, construita pe fundatii din piatra, suprastructura din caramida si lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 graj, 1 sura.;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50686-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca- bucatarie de vara din anul 1947 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, suprastructura din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 incapere. ;
A1.4	50686-C4	constructii de locuinte	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa gospodareasca din anul 1947 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii izolate din piatra, suprastructura din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din ondulin. compusa din: 2 cotete. ;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.633,595 605.542,738	2	377.629,686 605.541,218	4.194
2	377.629,686 605.541,218	3	377.628,544 605.540,789	1.22
3	377.628,544 605.540,789	4	377.621,75 605.537,878	7.391
4	377.621,75 605.537,878	5	377.621,606 605.538,182	0.336
5	377.621,606 605.538,182	6	377.608,988 605.533,442	13.479
6	377.608,988 605.533,442	7	377.593,284 605.526,774	17.061
7	377.593,284 605.526,774	8	377.586,717 605.522,469	7.852
8	377.586,717 605.522,469	9	377.584,484 605.521,488	2.439
9	377.584,484 605.521,488	10	377.584,371 605.521,438	0.124
10	377.584,371 605.521,438	11	377.590,567 605.508,553	14.297
11	377.590,567 605.508,553	12	377.593,198 605.503,928	5.321
12	377.593,198 605.503,928	13	377.599,978 605.488,922	16.467
13	377.599,978 605.488,922	14	377.647,276 605.512,477	52.839
14	377.647,276 605.512,477	1	377.633,595 605.542,738	33.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.676	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	79	-	-	
2	arabil	DA	1.000	79	-	-	
3	faneata	DA	1.976	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 112 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 80 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.757,57 605.315,44	2	377.738,634 605.351,899	41.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.738,634 605.351,899	3	377.710,042 605.335,965	32.732
3	377.710,042 605.335,965	4	377.683,698 605.321,133	30.232
4	377.683,698 605.321,133	5	377.683,549 605.321,011	0.193
5	377.683,549 605.321,011	6	377.688,178 605.311,946	10.179
6	377.688,178 605.311,946	7	377.691,615 605.305,17	7.598
7	377.691,615 605.305,17	8	377.694,289 605.299,192	6.549
8	377.694,289 605.299,192	9	377.702,433 605.281,968	19.052
9	377.702,433 605.281,968	10	377.702,575 605.282,154	0.234
10	377.702,575 605.282,154	11	377.715,051 605.290,829	15.196
11	377.715,051 605.290,829	12	377.732,338 605.301,782	20.465
12	377.732,338 605.301,782	13	377.744,587 605.308,704	14.07
13	377.744,587 605.308,704	14	377.765,878 605.271,844	42.567
14	377.765,878 605.271,844	15	377.771,93 605.260,278	13.054
15	377.771,93 605.260,278	16	377.783,391 605.238,507	24.603
16	377.783,391 605.238,507	17	377.786,584 605.241,196	4.174
17	377.786,584 605.241,196	18	377.793,31 605.246,86	8.793
18	377.793,31 605.246,86	19	377.774,26 605.283,64	41.421
19	377.774,26 605.283,64	1	377.757,57 605.315,44	35.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.204	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

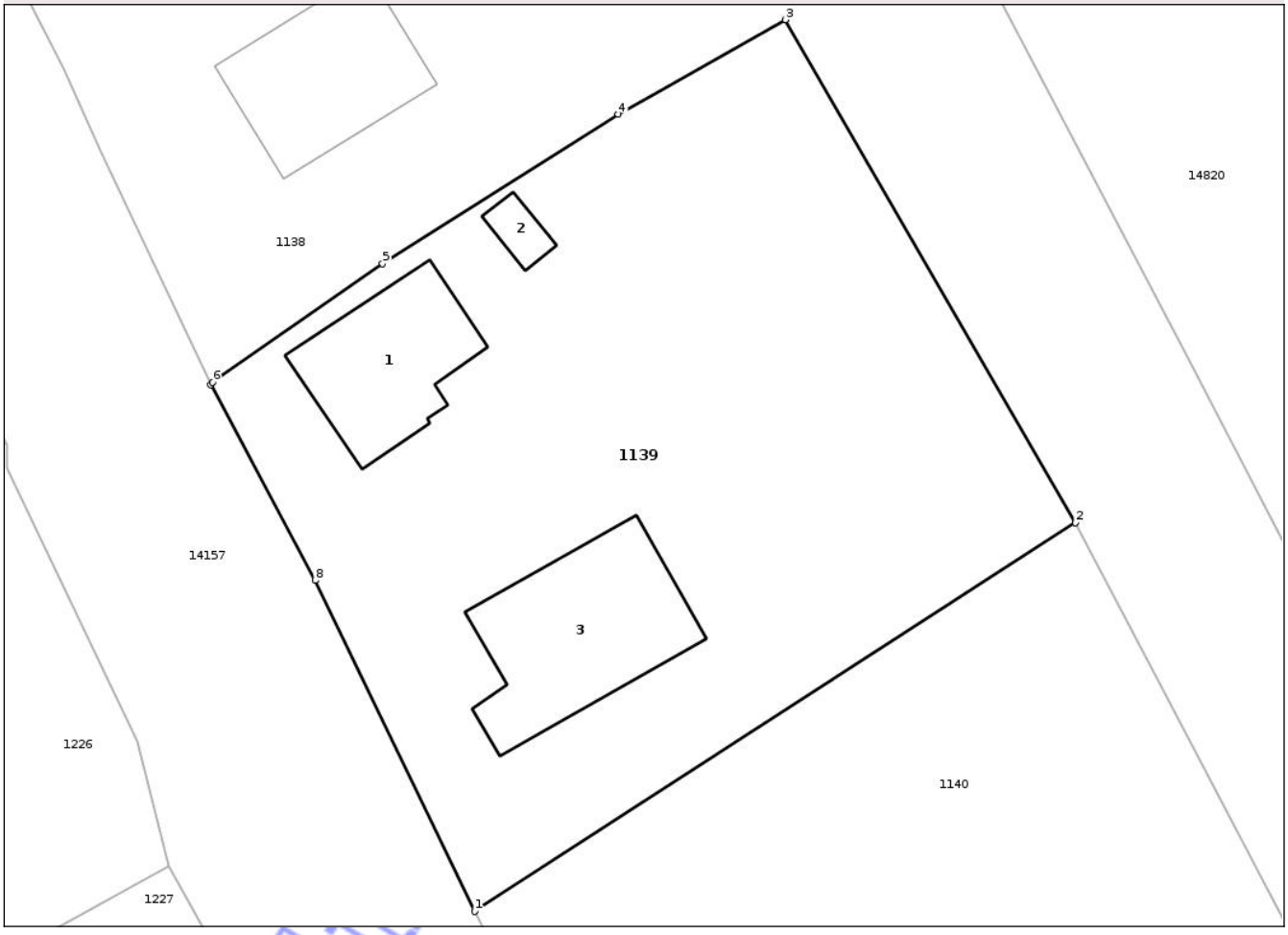
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	79	-	-	
2	arabil	DA	1.404	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 112 Masurata: 116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 80 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Contructie Anexă
A1.3		constructii anexa	163	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Construcţie Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.721,803 605.243,376	2	377.765,878 605.271,844	52.469
2	377.765,878 605.271,844	3	377.744,587 605.308,704	42.567
3	377.744,587 605.308,704	4	377.732,338 605.301,782	14.07
4	377.732,338 605.301,782	5	377.715,051 605.290,829	20.465
5	377.715,051 605.290,829	6	377.702,575 605.282,154	15.196
6	377.702,575 605.282,154	7	377.702,433 605.281,968	0.234
7	377.702,433 605.281,968	8	377.710,097 605.267,64	16.249
8	377.710,097 605.267,64	1	377.721,803 605.243,376	26.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1654, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I VASILE** 2) **FILIP I IOAN** 3) **CRIŞAN I ELENA**	
2 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FILIP PAUL DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	2/1	78	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.451,809 604.803,711	2	377.473,113 604.801,636	21.405
2	377.473,113 604.801,636	3	377.473,321 604.801,616	0.209
3	377.473,321 604.801,616	4	377.498,022 604.948,613	149.058
4	377.498,022 604.948,613	5	377.485,611 604.949,455	12.44
5	377.485,611 604.949,455	6	377.476,152 604.948,577	9.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.476,152 604.948,577	1	377.451,809 604.803,711	146.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.119	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

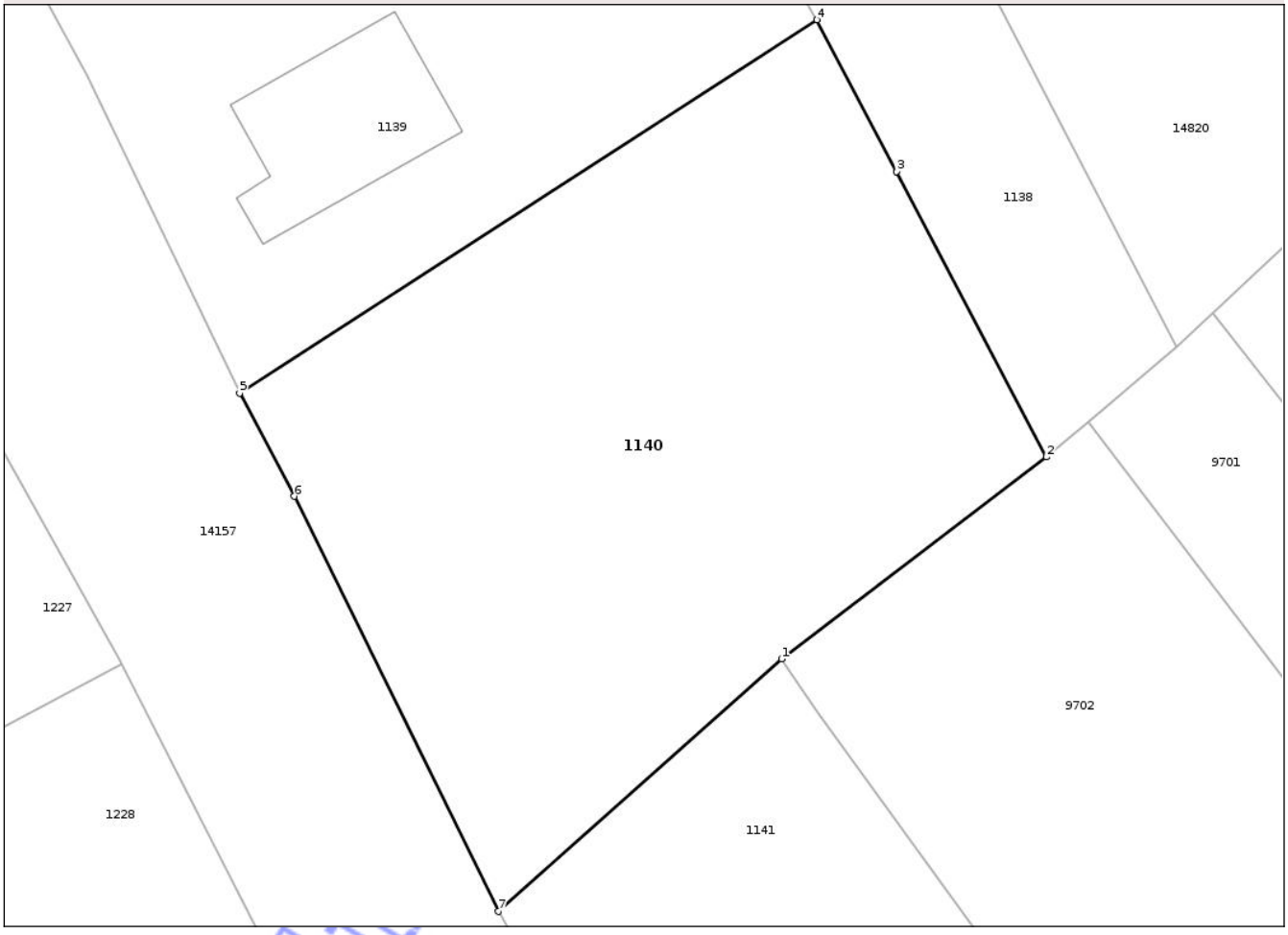
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.119	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.763,165 605.223,116	2	377.783,391 605.238,507	25.416
2	377.783,391 605.238,507	3	377.771,93 605.260,278	24.603
3	377.771,93 605.260,278	4	377.765,878 605.271,844	13.054
4	377.765,878 605.271,844	5	377.721,803 605.243,376	52.469
5	377.721,803 605.243,376	6	377.725,972 605.235,511	8.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.725,972 605.235,511	7	377.741,556 605.203,87	35.271
7	377.741,556 605.203,87	1	377.763,165 605.223,116	28.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.095	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

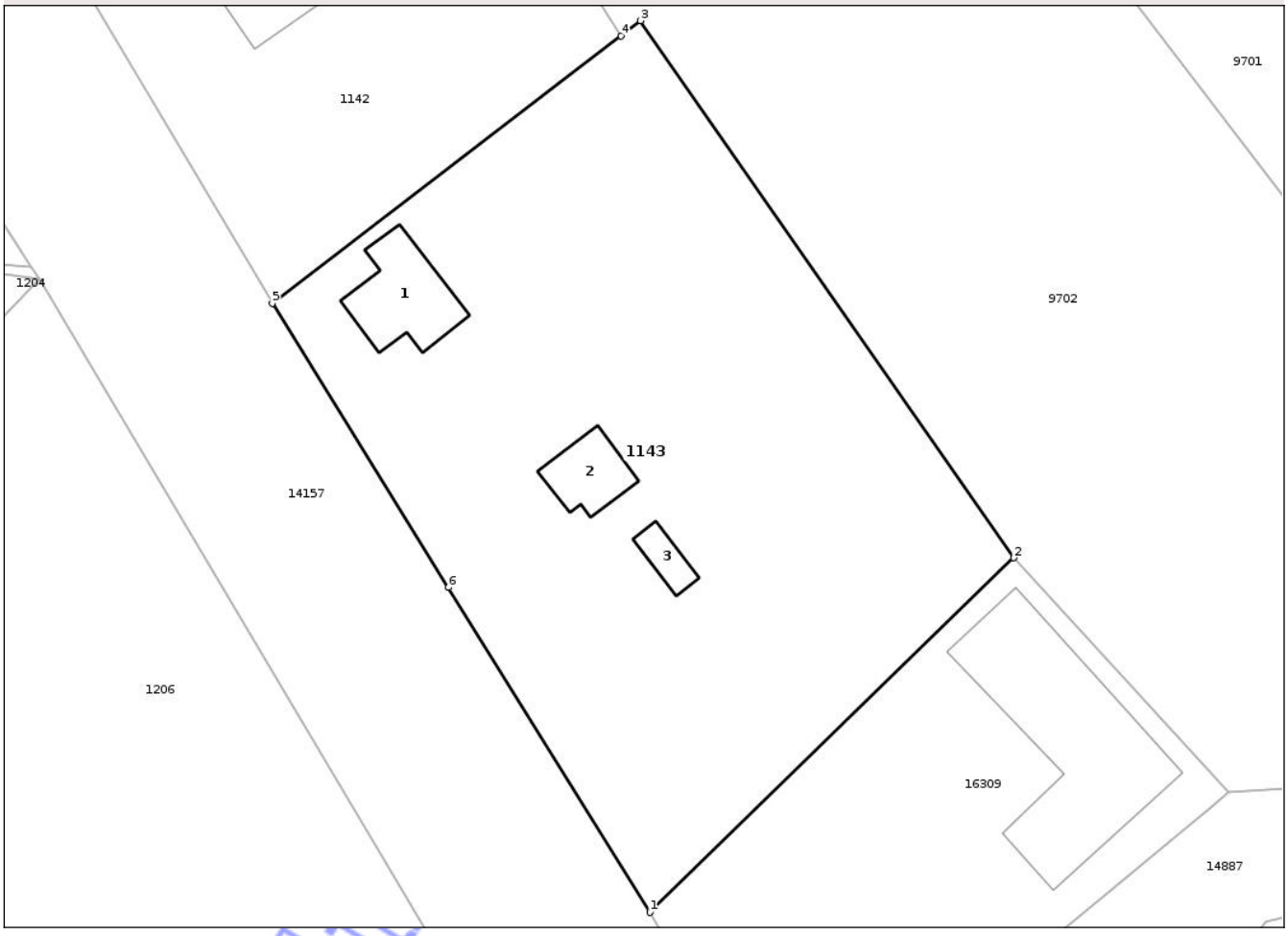
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	79	-	-	
2	arabil	DA	700	79	-	-	
3	faneata	DA	704	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.816,44 605.078,56	2	377.845,473 605.106,815	40.512
2	377.845,473 605.106,815	3	377.815,678 605.149,631	52.163
3	377.815,678 605.149,631	4	377.814,108 605.148,428	1.978
4	377.814,108 605.148,428	5	377.786,296 605.127,106	35.045
5	377.786,296 605.127,106	6	377.800,353 605.104,465	26.65
6	377.800,353 605.104,465	1	377.816,44 605.078,56	30.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1807, din 29/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN A VIORICA**	
2 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PERȘA MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	2/1	82/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.403,112 604.808,72	2	377.390,422 604.653,637	155.601
2	377.390,422 604.653,637	3	377.396,67 604.651,518	6.598
3	377.396,67 604.651,518	4	377.409,466 604.807,894	156.899
4	377.409,466 604.807,894	5	377.408,586 604.808,009	0.887
5	377.408,586 604.808,009	1	377.403,112 604.808,72	5.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1707, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER I TIBERIU TIT**	
2 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NEMEȘ ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	32	85	-	T 32 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.234,716 604.754,018	2	377.223,714 604.641,737	112.819
2	377.223,714 604.641,737	3	377.226,008 604.642,224	2.345
3	377.226,008 604.642,224	4	377.235,055 604.643,632	9.156
4	377.235,055 604.643,632	5	377.247,042 604.645,196	12.089
5	377.247,042 604.645,196	6	377.253,229 604.645,833	6.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.253,229 604.645,833	7	377.262,688 604.760,369	114.926
7	377.262,688 604.760,369	8	377.255,695 604.758,782	7.171
8	377.255,695 604.758,782	1	377.234,716 604.754,018	21.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54625	Din acte: 104.813 Masurata: 75.895	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăseste sub coridorul de autostradă intabulat in CF 56480, 51155, 56490, 56792, 56489, 56791

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1562 / 08/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel Parcelar, din 07/06/2022 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr 114013 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 06.01.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 97/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	A1
38000 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 13.03.2024, emis de Nastase Elena Ioana;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 23 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 2846 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56480 UAT Sânpaul	A1
37955 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 386 mp din imobilul coridor de expropriere înscris în cartea funciară 56490	A1
38041 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A.;		
B4	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56489 Sânpaul, cu număr cadastral 56489	A1
163872 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 709, din 17/07/2025 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 14.08.2025;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 163872 din 28.07.2025, emis de OCPI CLUJ 01.08.2025;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 383 din 23.04.2025, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B5	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune parțial cu coridorul de expropriere înscris în CF 56791 Sânpaul, cu număr cadastral 56791	A1
163857 / 28/07/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B6	Imobilul din prezenta cartea funciara, se suprapune pe o suprafață de 312mp cu coridorul de expropriere înscris în CF 56792 Sânpaul, cu număr cadastral 56792	A1

Document generat din Intranet OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

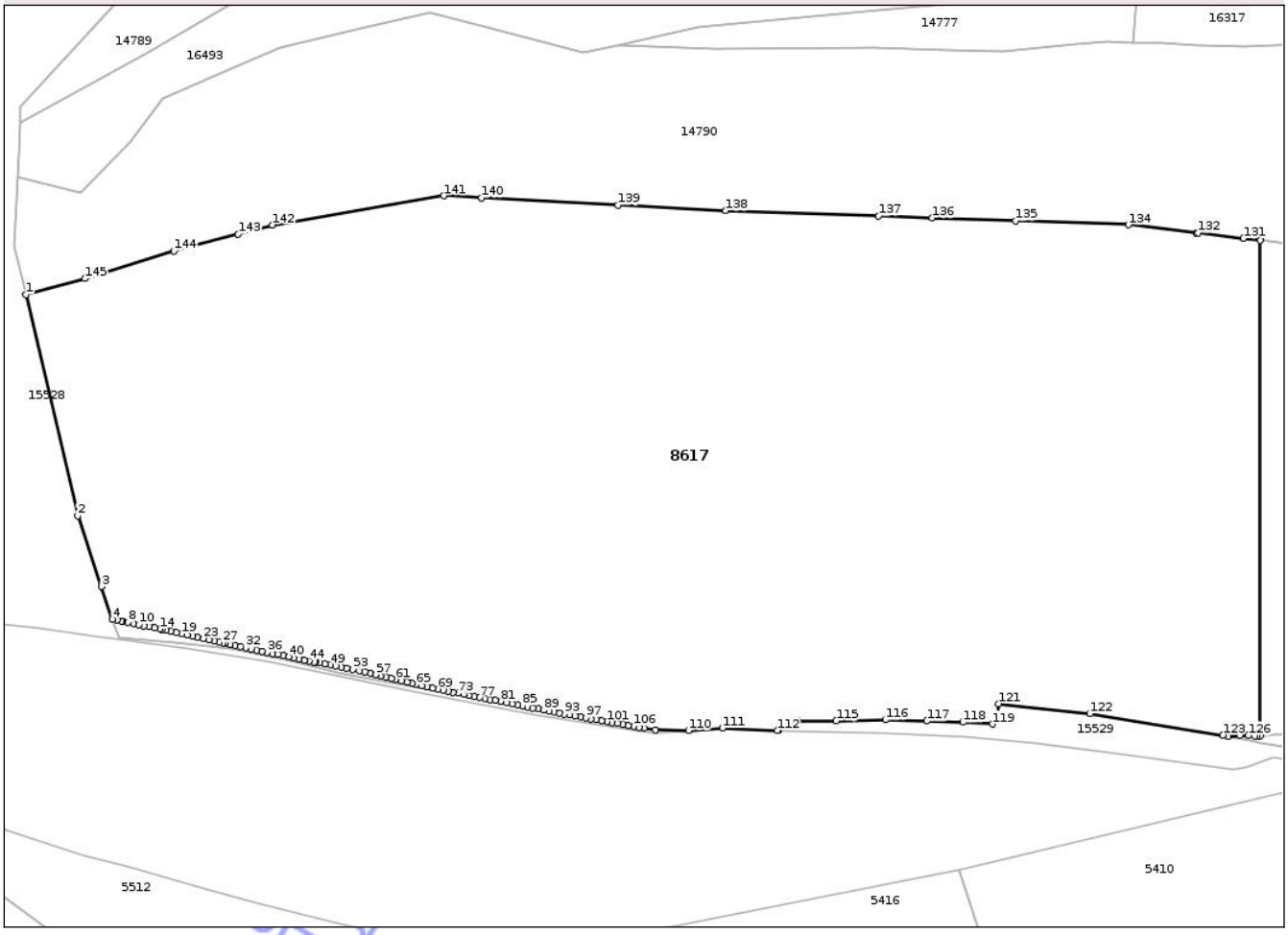
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54625	Din acte: 104.813 Masurata: 75.895	Diferența de suprafață se regăseste sub coridorul de autostradă intabulat in CF 56480, 51155, 56490, 56792, 56489, 56791

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	75.895	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.870,552 604.286,988	2	376.889,444 604.206,296	82.874
4	376.902,17 604.168,543	5	376.903,828 604.168,203	1.693
7	376.905,796 604.167,798	8	376.907,764 604.167,393	2.009
10	376.911,698 604.166,578	11	376.913,665 604.166,169	2.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.889,444 604.206,296	3	376.898,145 604.180,485	27.238
5	376.903,828 604.168,203	6	376.905,448 604.167,87	1.654
8	376.907,764 604.167,393	9	376.909,731 604.166,986	2.009
11	376.913,665 604.166,169	12	376.915,631 604.165,759	2.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.898,145 604.180,485	4	376.902,17 604.168,543	12.602
6	376.905,448 604.167,87	7	376.905,796 604.167,798	0.355
9	376.909,731 604.166,986	10	376.911,698 604.166,578	2.009
12	376.915,631 604.165,759	13	376.917,6 604.165,347	2.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	376.917,6 604.165,347	14	376.919,609 604.164,925	2.053
14	376.919,609 604.164,925	15	376.920,299 604.164,775	0.706
15	376.920,299 604.164,775	16	376.921,626 604.164,486	1.358
16	376.921,626 604.164,486	17	376.923,589 604.164,058	2.009
17	376.923,589 604.164,058	18	376.925,551 604.163,629	2.008
18	376.925,551 604.163,629	19	376.927,513 604.163,199	2.009
19	376.927,513 604.163,199	20	376.929,431 604.162,777	1.964
20	376.929,431 604.162,777	21	376.931,346 604.162,365	1.959
21	376.931,346 604.162,365	22	376.933,311 604.161,944	2.01
22	376.933,311 604.161,944	23	376.935,309 604.161,514	2.044
23	376.935,309 604.161,514	24	376.937,316 604.161,07	2.056
24	376.937,316 604.161,07	25	376.939,287 604.160,631	2.019
25	376.939,287 604.160,631	26	376.941,245 604.160,193	2.006
26	376.941,245 604.160,193	27	376.942,384 604.159,938	1.167
27	376.942,384 604.159,938	28	376.943,238 604.159,745	0.876
28	376.943,238 604.159,745	29	376.945,153 604.159,31	1.964
29	376.945,153 604.159,31	30	376.946,984 604.158,904	1.875
30	376.946,984 604.158,904	31	376.948,865 604.158,51	1.922
31	376.948,865 604.158,51	32	376.950,829 604.158,096	2.007
32	376.950,829 604.158,096	33	376.952,792 604.157,682	2.006
33	376.952,792 604.157,682	34	376.954,745 604.157,269	1.996
34	376.954,745 604.157,269	35	376.956,709 604.156,854	2.007
35	376.956,709 604.156,854	36	376.958,672 604.156,438	2.007
36	376.958,672 604.156,438	37	376.960,634 604.156,021	2.006
37	376.960,634 604.156,021	38	376.962,596 604.155,602	2.006
38	376.962,596 604.155,602	39	376.964,558 604.155,183	2.006
39	376.964,558 604.155,183	40	376.966,461 604.154,774	1.946
40	376.966,461 604.154,774	41	376.968,367 604.154,378	1.947
41	376.968,367 604.154,378	42	376.970,33 604.153,97	2.005
42	376.970,33 604.153,97	43	376.972,154 604.153,59	1.863
43	376.972,154 604.153,59	44	376.973,909 604.153,256	1.786
44	376.973,909 604.153,256	45	376.975,798 604.152,917	1.919
45	376.975,798 604.152,917	46	376.976,266 604.152,833	0.475
46	376.976,266 604.152,833	47	376.977,765 604.152,563	1.523
47	376.977,765 604.152,563	48	376.979,728 604.152,21	1.994
48	376.979,728 604.152,21	49	376.981,706 604.151,854	2.01
49	376.981,706 604.151,854	50	376.983,773 604.151,478	2.101
50	376.983,773 604.151,478	51	376.985,819 604.151,079	2.085
51	376.985,819 604.151,079	52	376.987,774 604.150,698	1.992
52	376.987,774 604.150,698	53	376.989,946 604.150,275	2.213
53	376.989,946 604.150,275	54	376.992,235 604.149,759	2.346
54	376.992,235 604.149,759	55	376.994,301 604.149,254	2.127
55	376.994,301 604.149,254	56	376.996,234 604.148,782	1.99
56	376.996,234 604.148,782	57	376.998,176 604.148,307	1.999
57	376.998,176 604.148,307	58	377.000,117 604.147,831	1.999
58	377.000,117 604.147,831	59	377.002,057 604.147,353	1.998
59	377.002,057 604.147,353	60	377.003,99 604.146,877	1.991
60	377.003,99 604.146,877	61	377.005,497 604.146,506	1.552
61	377.005,497 604.146,506	62	377.007,854 604.145,924	2.428
62	377.007,854 604.145,924	63	377.009,787 604.145,448	1.991
63	377.009,787 604.145,448	64	377.011,47 604.145,033	1.733
64	377.011,47 604.145,033	65	377.013,164 604.144,675	1.731
65	377.013,164 604.144,675	66	377.015,101 604.144,267	1.98
66	377.015,101 604.144,267	67	377.017,065 604.143,854	2.007
67	377.017,065 604.143,854	68	377.019,049 604.143,431	2.029
68	377.019,049 604.143,431	69	377.021,021 604.143,004	2.018
69	377.021,021 604.143,004	70	377.022,954 604.142,584	1.978
70	377.022,954 604.142,584	71	377.024,743 604.142,197	1.83
71	377.024,743 604.142,197	72	377.026,518 604.141,851	1.808
72	377.026,518 604.141,851	73	377.028,452 604.141,48	1.969
73	377.028,452 604.141,48	74	377.030,392 604.141,106	1.976
74	377.030,392 604.141,106	75	377.032,348 604.140,731	1.992
75	377.032,348 604.140,731	76	377.034,298 604.140,355	1.986
76	377.034,298 604.140,355	77	377.036,243 604.139,98	1.981
77	377.036,243 604.139,98	78	377.038,179 604.139,607	1.972
78	377.038,179 604.139,607	79	377.040,078 604.139,245	1.933
79	377.040,078 604.139,245	80	377.041,981 604.138,891	1.936
80	377.041,981 604.138,891	81	377.044,032 604.138,511	2.086
81	377.044,032 604.138,511	82	377.046,149 604.138,088	2.159
82	377.046,149 604.138,088	83	377.048,152 604.137,667	2.047
83	377.048,152 604.137,667	84	377.050,052 604.137,269	1.941
84	377.050,052 604.137,269	85	377.051,872 604.136,898	1.857
85	377.051,872 604.136,898	86	377.053,74 604.136,538	1.902
86	377.053,74 604.136,538	87	377.055,683 604.136,163	1.979
87	377.055,683 604.136,163	88	377.057,627 604.135,788	1.98
88	377.057,627 604.135,788	89	377.059,57 604.135,413	1.979
89	377.059,57 604.135,413	90	377.061,517 604.135,037	1.983
90	377.061,517 604.135,037	91	377.063,461 604.134,66	1.98
91	377.063,461 604.134,66	92	377.065,342 604.134,296	1.916
92	377.065,342 604.134,296	93	377.067,213 604.133,949	1.903
93	377.067,213 604.133,949	94	377.069,147 604.133,594	1.966
94	377.069,147 604.133,594	95	377.071,082 604.133,239	1.967
95	377.071,082 604.133,239	96	377.073,012 604.132,886	1.962
96	377.073,012 604.132,886	97	377.074,956 604.132,532	1.976
97	377.074,956 604.132,532	98	377.076,871 604.132,183	1.947
98	377.076,871 604.132,183	99	377.078,78 604.131,842	1.939
99	377.078,78 604.131,842	100	377.080,733 604.131,494	1.984
100	377.080,733 604.131,494	101	377.082,675 604.131,146	1.973
101	377.082,675 604.131,146	102	377.084,627 604.130,798	1.983
102	377.084,627 604.130,798	103	377.086,57 604.130,45	1.974
103	377.086,57 604.130,45	104	377.088,511 604.130,102	1.972
104	377.088,511 604.130,102	105	377.090,459 604.129,752	1.979
105	377.090,459 604.129,752	106	377.092,393 604.129,405	1.965
106	377.092,393 604.129,405	107	377.094,411 604.129,043	2.05
107	377.094,411 604.129,043	108	377.096,305 604.128,683	1.928
108	377.096,305 604.128,683	109	377.100,334 604.128,056	4.077
109	377.100,334 604.128,056	110	377.112,446 604.127,915	12.113
110	377.112,446 604.127,915	111	377.124,838 604.128,771	12.422
111	377.124,838 604.128,771	112	377.144,955 604.127,879	20.137

Vizualizat în sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	377.144,955 604.127,879	113	377.145,21 604.127,872	0.255
115	377.166,481 604.131,436	116	377.184,363 604.131,822	17.886
118	377.212,627 604.130,888	119	377.223,507 604.130,243	10.899
121	377.225,77 604.137,646	122	377.259,035 604.134,045	33.459
124	377.309,644 604.125,801	125	377.313,85 604.126,112	4.217
127	377.319,226 604.125,907	128	377.320,25 604.125,85	1.026
130	377.321,247 604.306,798	131	377.315,168 604.307,519	6.122
133	377.297,79 604.309,58	134	377.273,072 604.312,511	24.891
136	377.201,512 604.315,008	137	377.181,873 604.315,693	19.651
139	377.086,77 604.319,721	140	377.036,991 604.322,357	49.849
142	376.960,611 604.312,434	143	376.948,039 604.309,124	13.0
145	376.892,111 604.292,91	1	376.870,552 604.286,988	22.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	377.145,21 604.127,872	114	377.152,181 604.131,362	7.796
116	377.184,363 604.131,822	117	377.199,517 604.131,367	15.161
119	377.223,507 604.130,243	120	377.225,137 604.131,797	2.252
122	377.259,035 604.134,045	123	377.307,603 604.126,216	49.195
125	377.313,85 604.126,112	126	377.316,925 604.126,086	3.075
128	377.320,25 604.125,85	129	377.321,192 604.125,892	0.943
131	377.315,168 604.307,519	132	377.298,442 604.309,503	16.843
134	377.273,072 604.312,511	135	377.231,877 604.313,948	41.22
137	377.181,873 604.315,693	138	377.126,091 604.317,639	55.816
140	377.036,991 604.322,357	141	377.023,163 604.323,089	13.847
143	376.948,039 604.309,124	144	376.924,588 604.302,948	24.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	377.152,181 604.131,362	115	377.166,481 604.131,436	14.3
117	377.199,517 604.131,367	118	377.212,627 604.130,888	13.119
120	377.225,137 604.131,797	121	377.225,77 604.137,646	5.883
123	377.307,603 604.126,216	124	377.309,644 604.125,801	2.083
126	377.316,925 604.126,086	127	377.319,226 604.125,907	2.308
129	377.321,192 604.125,892	130	377.321,247 604.306,798	180.906
132	377.298,442 604.309,503	133	377.297,79 604.309,58	0.657
135	377.231,877 604.313,948	136	377.201,512 604.315,008	30.383
138	377.126,091 604.317,639	139	377.086,77 604.319,721	39.376
141	377.023,163 604.323,089	142	376.960,611 604.312,434	63.453
144	376.924,588 604.302,948	145	376.892,111 604.292,91	33.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

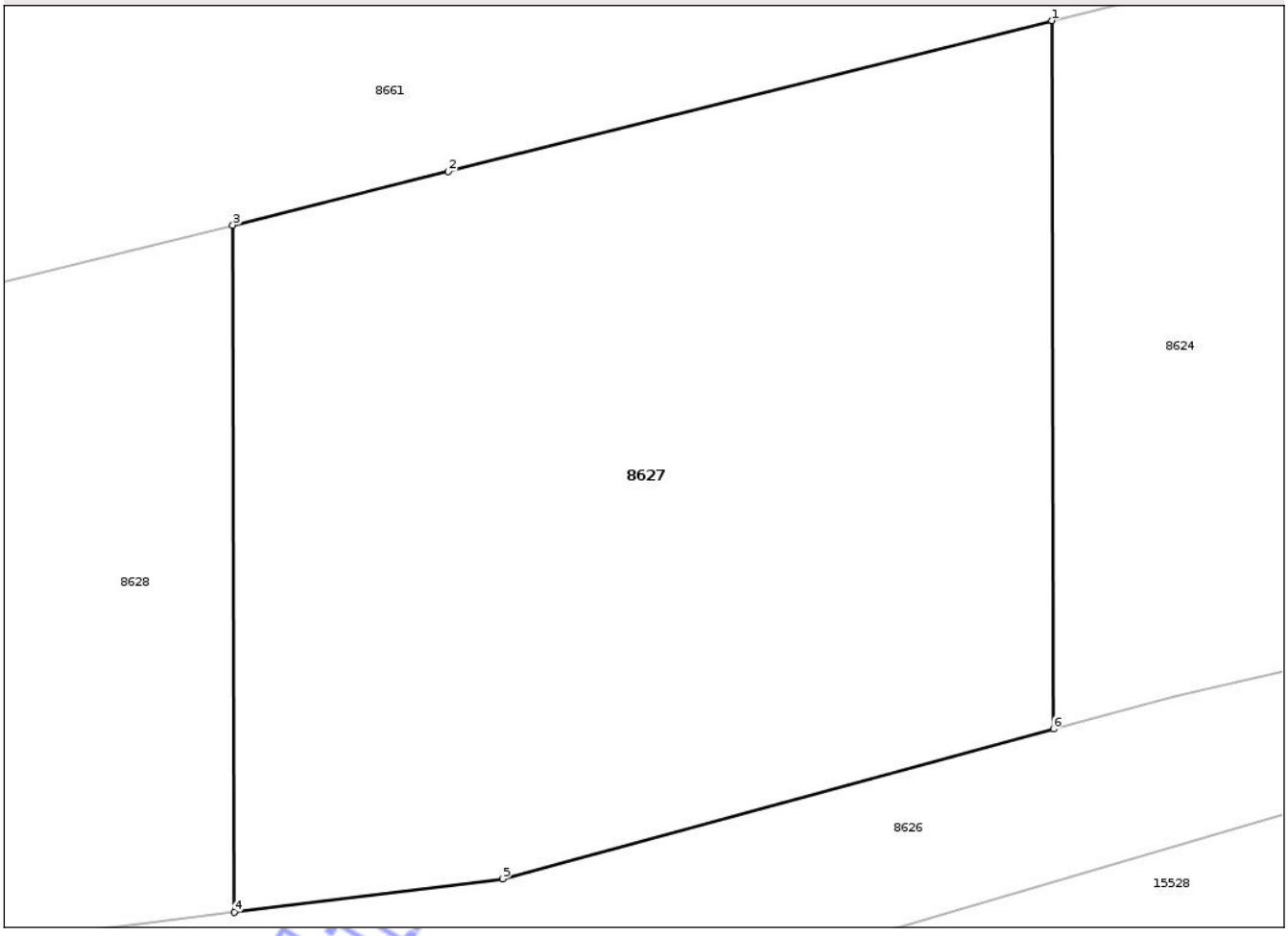
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.690,222 604.809,74	2	375.647,616 604.799,102	43.914
2	375.647,616 604.799,102	3	375.632,39 604.795,331	15.686
3	375.632,39 604.795,331	4	375.632,485 604.746,878	48.453
4	375.632,485 604.746,878	5	375.651,439 604.749,245	19.101
5	375.651,439 604.749,245	6	375.690,319 604.759,794	40.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.690,319 604.759,794	1	375.690,222 604.809,74	49.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54622	Din acte: 206.000 Masurata: 91.608	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă intabulat in CF 56480, 51155, 56490

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1545 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru - OCPI CLUJ;act administrativ nr 97/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr ANEXE din 06.01.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 114013 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 29836 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51155 UAT Sânpaul	A1
38000 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 13.03.2024, emis de Nastase Elena Ioana;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 22.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 23 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 17003 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56480 UAT Sânpaul	A1
37955 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 67553mp din imobilul coridor de expropriere înscris în cartea funciară 56490	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

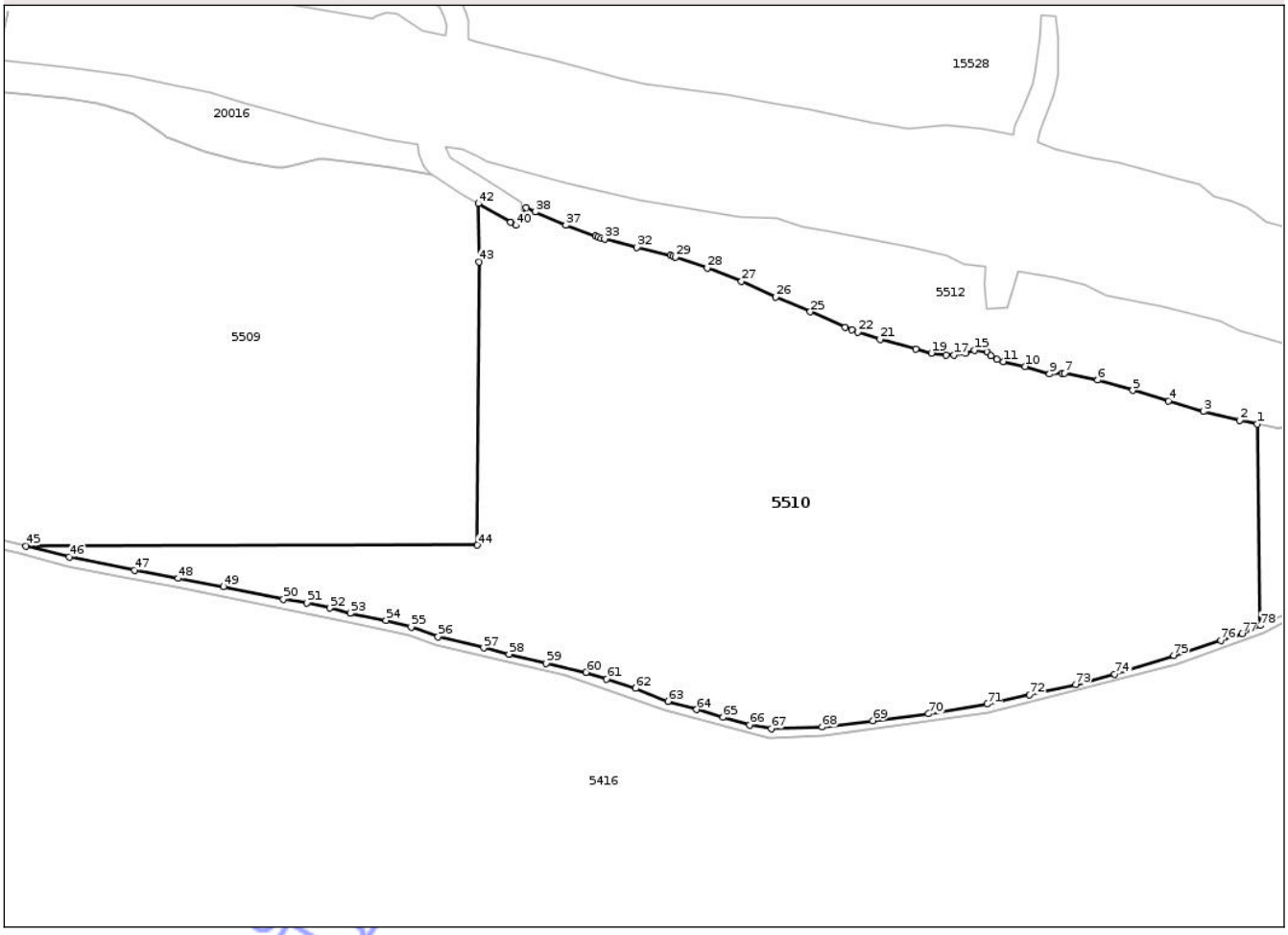
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54622	Din acte: 206.000 Masurata: 91.608	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă intabulat in CF 56480, 51155, 56490

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	91.608	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.735,188 604.089,044	2	376.725,575 604.091,085	9.827
4	376.686,88 604.101,516	5	376.667,593 604.107,385	20.16
7	376.630,479 604.116,61	8	376.629,262 604.116,532	1.219
10	376.609,065 604.120,353	11	376.597,208 604.123,061	12.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.725,575 604.091,085	3	376.706,098 604.095,962	20.078
5	376.667,593 604.107,385	6	376.648,547 604.112,994	19.855
8	376.629,262 604.116,532	9	376.622,435 604.116,252	6.833
11	376.597,208 604.123,061	12	376.593,814 604.124,25	3.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.706,098 604.095,962	4	376.686,88 604.101,516	20.004
6	376.648,547 604.112,994	7	376.630,479 604.116,61	18.426
9	376.622,435 604.116,252	10	376.609,065 604.120,353	13.985
12	376.593,814 604.124,25	13	376.590,587 604.126,128	3.734

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	376.590,587 604.126,128	14	376.588,511 604.128,307	3.01
14	376.588,511 604.128,307	15	376.581,482 604.129,211	7.087
15	376.581,482 604.129,211	16	376.576,516 604.127,433	5.275
16	376.576,516 604.127,433	17	376.570,537 604.126,53	6.047
17	376.570,537 604.126,53	18	376.566,282 604.126,459	4.256
18	376.566,282 604.126,459	19	376.558,138 604.127,578	8.221
19	376.558,138 604.127,578	20	376.549,631 604.129,79	8.79
20	376.549,631 604.129,79	21	376.530,262 604.135,118	20.088
21	376.530,262 604.135,118	22	376.518,106 604.139,164	12.812
22	376.518,106 604.139,164	23	376.514,919 604.140,264	3.371
23	376.514,919 604.140,264	24	376.511,345 604.141,499	3.781
24	376.511,345 604.141,499	25	376.492,407 604.150,09	20.796
25	376.492,407 604.150,09	26	376.473,642 604.158,119	20.411
26	376.473,642 604.158,119	27	376.455,021 604.166,696	20.501
27	376.455,021 604.166,696	28	376.436,429 604.173,879	19.931
28	376.436,429 604.173,879	29	376.419,251 604.179,815	18.175
29	376.419,251 604.179,815	30	376.417,757 604.180,329	1.58
30	376.417,757 604.180,329	31	376.416,461 604.180,626	1.33
31	376.416,461 604.180,626	32	376.398,208 604.184,939	18.756
32	376.398,208 604.184,939	33	376.380,6 604.189,554	18.203
33	376.380,6 604.189,554	34	376.378,699 604.190,037	1.961
34	376.378,699 604.190,037	35	376.377,193 604.190,512	1.579
35	376.377,193 604.190,512	36	376.375,644 604.191,104	1.658
36	376.375,644 604.191,104	37	376.359,534 604.197,133	17.201
37	376.359,534 604.197,133	38	376.342,886 604.204,31	18.129
38	376.342,886 604.204,31	39	376.338,169 604.206,567	5.229
39	376.338,169 604.206,567	40	376.332,539 604.197,037	11.069
40	376.332,539 604.197,037	41	376.329,603 604.198,703	3.376
41	376.329,603 604.198,703	42	376.312,012 604.208,861	20.313
42	376.312,012 604.208,861	43	376.312,503 604.177,173	31.692
43	376.312,503 604.177,173	44	376.311,498 604.023,282	153.894
44	376.311,498 604.023,282	45	376.066,21 604.022,844	245.288
45	376.066,21 604.022,844	46	376.089,797 604.016,932	24.317
46	376.089,797 604.016,932	47	376.125,164 604.009,555	36.128
47	376.125,164 604.009,555	48	376.148,884 604.005,221	24.113
48	376.148,884 604.005,221	49	376.173,426 604.000,736	24.948
49	376.173,426 604.000,736	50	376.206,117 603.993,931	33.392
50	376.206,117 603.993,931	51	376.218,759 603.991,927	12.8
51	376.218,759 603.991,927	52	376.231,248 603.989,126	12.799
52	376.231,248 603.989,126	53	376.242,353 603.986,167	11.492
53	376.242,353 603.986,167	54	376.261,877 603.982,511	19.863
54	376.261,877 603.982,511	55	376.275,622 603.978,895	14.213
55	376.275,622 603.978,895	56	376.290,133 603.973,635	15.435
56	376.290,133 603.973,635	57	376.314,994 603.967,496	25.608
57	376.314,994 603.967,496	58	376.328,674 603.964,118	14.091
58	376.328,674 603.964,118	59	376.348,963 603.959,124	20.895
59	376.348,963 603.959,124	60	376.370,575 603.954,24	22.157
60	376.370,575 603.954,24	61	376.381,806 603.950,585	11.811
61	376.381,806 603.950,585	62	376.397,585 603.945,451	16.593
62	376.397,585 603.945,451	63	376.415,092 603.938,442	18.858
63	376.415,092 603.938,442	64	376.430,712 603.933,936	16.257
64	376.430,712 603.933,936	65	376.445,052 603.929,798	14.925
65	376.445,052 603.929,798	66	376.459,393 603.925,661	14.926
66	376.459,393 603.925,661	67	376.471,152 603.923,677	11.925
67	376.471,152 603.923,677	68	376.498,847 603.924,539	27.708
68	376.498,847 603.924,539	69	376.526,344 603.927,954	27.708
69	376.526,344 603.927,954	70	376.556,587 603.931,709	30.475
70	376.556,587 603.931,709	71	376.588,351 603.936,908	32.187
71	376.588,351 603.936,908	72	376.611,542 603.941,989	23.741
72	376.611,542 603.941,989	73	376.636,673 603.947,496	25.727
73	376.636,673 603.947,496	74	376.657,732 603.953,303	21.845
74	376.657,732 603.953,303	75	376.689,835 603.963,466	33.673
75	376.689,835 603.963,466	76	376.715,433 603.971,57	26.85
76	376.715,433 603.971,57	77	376.726,894 603.975,199	12.022
77	376.726,894 603.975,199	78	376.736,855 603.979,635	10.904
78	376.736,855 603.979,635	1	376.735,188 604.089,044	109.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1339, din 11/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN V P VASILE** 2) **TOSA P ANUTA**	
2 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DAN MONICA DIANA** 2) **DAN ILEANA** 3) **DAN BENIAMIN-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	2/2	66	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.636,432 604.650,702	2	377.633,602 604.638,02	12.994
2	377.633,602 604.638,02	3	377.707,658 604.625,305	75.14
3	377.707,658 604.625,305	4	377.857,948 604.599,502	152.489
4	377.857,948 604.599,502	5	377.856,418 604.603,9	4.657
5	377.856,418 604.603,9	6	377.852,32 604.613,635	10.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.852,32 604.613,635	1	377.636,432 604.650,702	219.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1362, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN V VASILE**	
2 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ZĂHAN COSMIN VASILE** 2) **CÎNPEAN TANIA IRINA** 3) **ZĂHAN FELICIAN** 4) **ZĂHAN CRISTINA-AUGUSTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

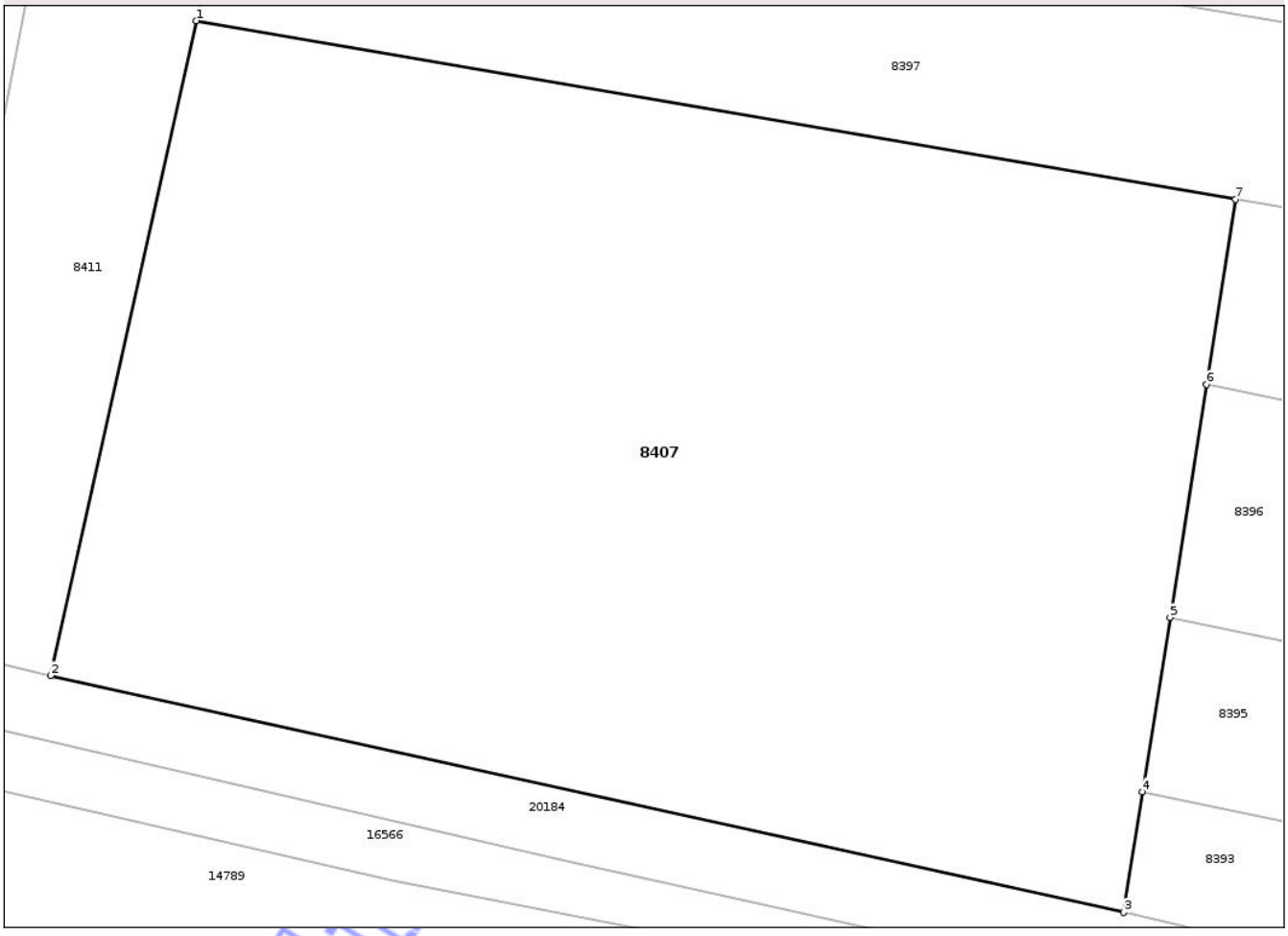
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	2/2	64	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.633,602 604.638,02	2	377.623,201 604.591,404	47.762
2	377.623,201 604.591,404	3	377.699,682 604.574,559	78.314
3	377.699,682 604.574,559	4	377.701,028 604.583,124	8.67
4	377.701,028 604.583,124	5	377.702,982 604.595,555	12.584
5	377.702,982 604.595,555	6	377.705,587 604.612,128	16.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.705,587 604.612,128	7	377.707,658 604.625,305	13.339
7	377.707,658 604.625,305	1	377.633,602 604.638,02	75.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1811, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTOŞ I VIRINIA** 2) **TĂTAR I MARIA**	
2 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BEJAN MELANIA** 2) **BOANCĂ VETORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

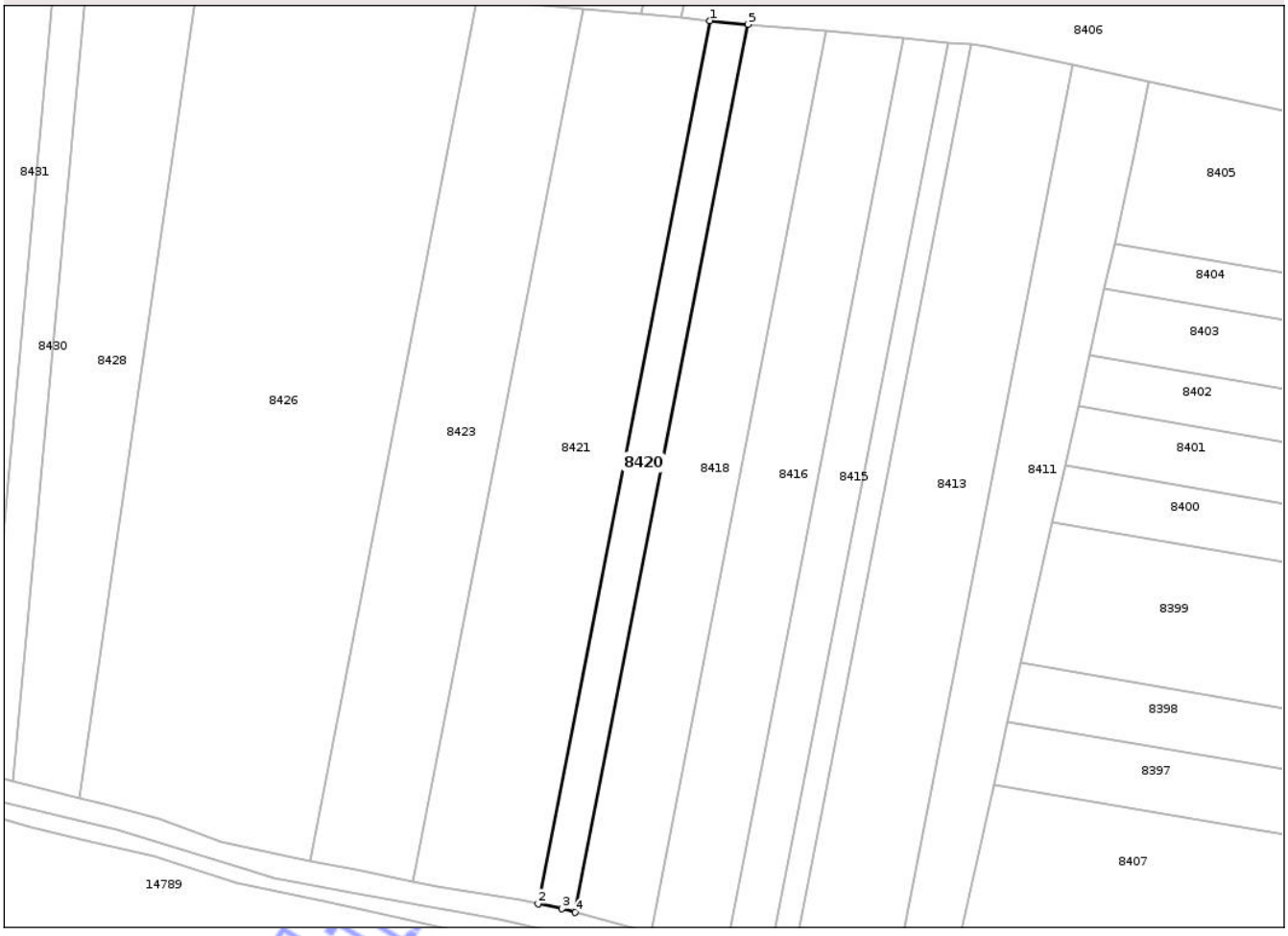
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/1	60/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.576,305 604.791,944	2	377.541,617 604.614,012	181.282
2	377.541,617 604.614,012	3	377.546,45 604.612,996	4.939
3	377.546,45 604.612,996	4	377.549,122 604.612,257	2.772
4	377.549,122 604.612,257	5	377.584,015 604.791,237	182.35
5	377.584,015 604.791,237	1	377.576,305 604.791,944	7.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1566, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAT IOAN**	
2 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TAT IOAN** 2) **TAT LENUȚA-DINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	2/2	73	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.517,775 604.797,31	2	377.529,402 604.796,244	11.676
2	377.529,402 604.796,244	3	377.542,71 604.795,024	13.364
3	377.542,71 604.795,024	4	377.566,356 604.935,744	142.693
4	377.566,356 604.935,744	5	377.541,913 604.940,956	24.993
5	377.541,913 604.940,956	1	377.517,775 604.797,31	145.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50304	3.285	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50304-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2	50304-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Constructie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68857 / 20/06/2011		
Act Administrativ nr. 61907, din 01/06/2011 emis de OCPI CLUJ (act notarial nr. 335/17-06-2011 emis de BNP TIŞE CAMELIA VERONICA; act notarial nr. 336/17-06-2011 emis de BNP TIŞE CAMELIA VERONICA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50304 a imobilului cu numarul cadastral 50304/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 671 (identificator electronic 50294) inscris in cartea funciara 1193 (identificator electronic 50294);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5916, din 14/05/2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (DOSAR NR 11771/211/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER IONEL**	
1 / 03/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLCER IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50304	3.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	79	-	-	
2	faneata	DA	1.572	79	-	-	
3	arabil	DA	1.000	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50304-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2	50304-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Constructie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.715,922 605.389,108	2	377.716,259 605.389,321	0.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.716,259 605.389,321	3	377.687,557 605.438,168	56.655
3	377.687,557 605.438,168	4	377.683,896 605.436,164	4.174
4	377.683,896 605.436,164	5	377.639,059 605.410,014	51.905
5	377.639,059 605.410,014	6	377.646,553 605.394,227	17.475
6	377.646,553 605.394,227	7	377.653,703 605.381,448	14.643
7	377.653,703 605.381,448	8	377.658,681 605.371,518	11.108
8	377.658,681 605.371,518	9	377.664,48 605.359,173	13.639
9	377.664,48 605.359,173	10	377.712,798 605.387,425	55.971
10	377.712,798 605.387,425	1	377.715,922 605.389,108	3.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:785 Topa Mică

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 17 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51331	540	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51331-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 17 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:108 mp; S. construita la sol:63.2 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA DE VACANTA, edificata in anul 2010, cu regim de inaltime P+M, fundatii: continue de zidarie din piatra, suprastructura: pereti de zidarie din caramida, acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: PARTER: 1 camera cu Su=16, 50mp, 1 camera cu Su=10,15mp, 1 magazie cu Su=9, 60mp, 1 baie cu Su=2,90mp; MANSARDA: 1 camera cu Su=34,15mp; S. construita la sol = 63,15 mp; S. construita desfasurata= 108,15, Su=76,46mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92223 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 556 Contract de vânzare, din 25/04/2024 emis de Moigradean Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILEA PETRU**, si sotia 2) **ILEA TABITA-OTNIELA-LIVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

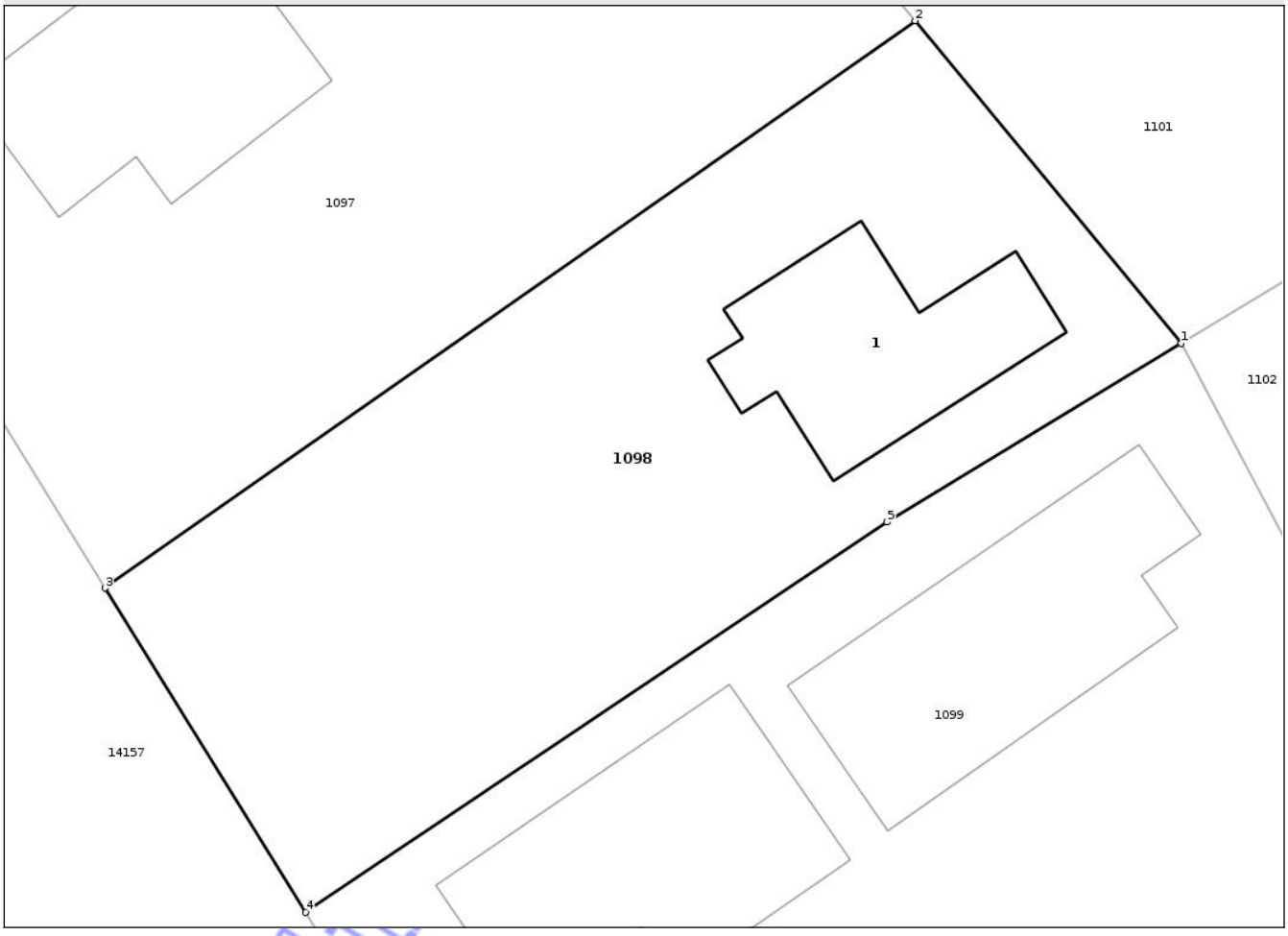
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51331	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	79	-	1294/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51331-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:108 mp; S. construita la sol:63.2 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA DE VACANTA, edificata in anul 2010, cu regim de inaltime P+M, fundatii: continue de zidarie din piatra, suprastructura: pereti de zidarie din caramida, acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: PARTER: 1 camera cu Su=16, 50mp, 1 camera cu Su=10,15mp, 1 magazie cu Su=9, 60mp, 1 baie cu Su=2,90mp; MANSARDA: 1 camera cu Su=34,15mp; S. construita la sol = 63,15 mp; S. construita desfasurata= 108,15, Su=76,46mp

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.903,679 605.011,634	2	377.893,883 605.023,482	15.373
2	377.893,883 605.023,482	3	377.864,07 605.002,632	36.38
3	377.864,07 605.002,632	4	377.871,45 604.990,718	14.015
4	377.871,45 604.990,718	5	377.892,837 605.005,063	25.752
5	377.892,837 605.005,063	1	377.903,679 605.011,634	12.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 889	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Construcții anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1656, din 10/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ P ŞTEFAN**	
1 / 04/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEMEŞ P ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

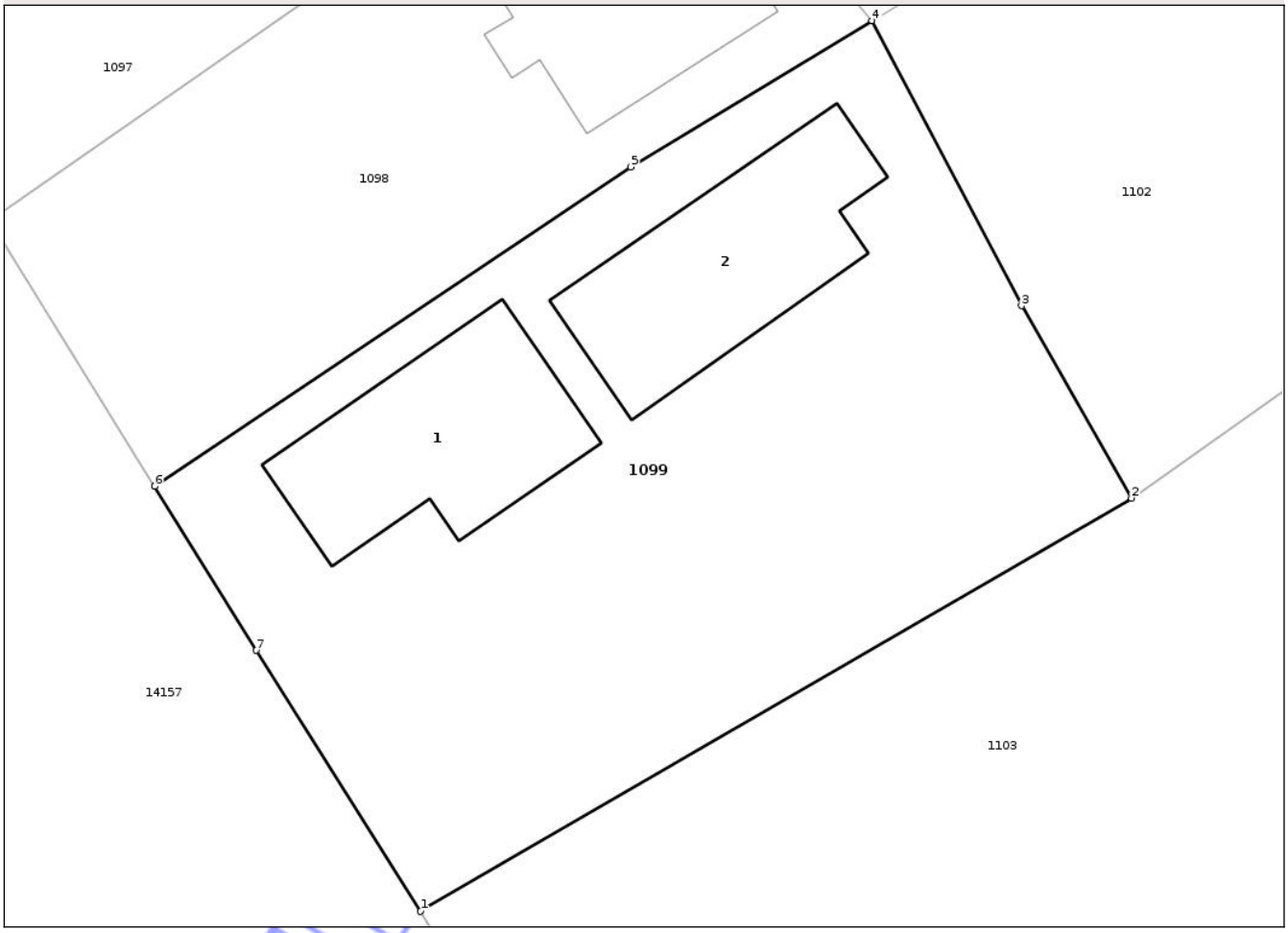
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	3	3	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 90 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Construcţii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.883,392 604.971,623	2	377.915,337 604.990,186	36.947
2	377.915,337 604.990,186	3	377.910,394 604.998,831	9.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.910,394 604.998,831	4	377.903,679 605.011,634	14.457
4	377.903,679 605.011,634	5	377.892,837 605.005,063	12.678
5	377.892,837 605.005,063	6	377.871,45 604.990,718	25.752
6	377.871,45 604.990,718	7	377.876,014 604.983,349	8.668
7	377.876,014 604.983,349	1	377.883,392 604.971,623	13.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.715	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1281, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZĂHAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

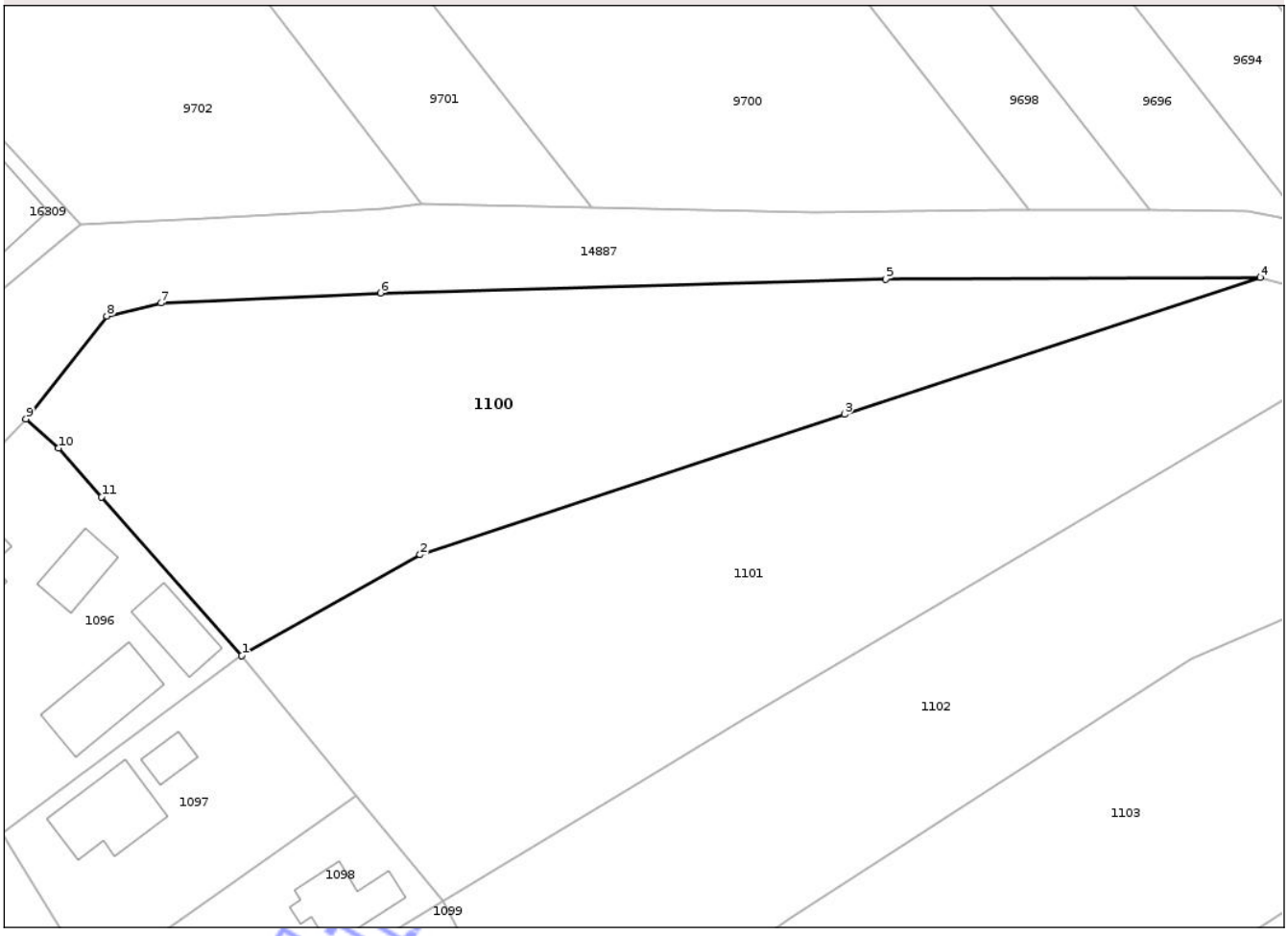
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.715	3	1/1	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu 79

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.880,919 605.039,413	2	377.901,102 605.050,811	23.179
2	377.901,102 605.050,811	3	377.949,224 605.066,714	50.682
3	377.949,224 605.066,714	4	377.996,286 605.082,18	49.538
4	377.996,286 605.082,18	5	377.953,874 605.081,976	42.412
5	377.953,874 605.081,976	6	377.896,616 605.080,423	57.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.896,616 605.080,423	7	377.871,754 605.079,294	24.888
7	377.871,754 605.079,294	8	377.865,613 605.077,816	6.316
8	377.865,613 605.077,816	9	377.856,452 605.066,18	14.809
9	377.856,452 605.066,18	10	377.860,146 605.062,88	4.953
10	377.860,146 605.062,88	11	377.865,041 605.057,35	7.385
11	377.865,041 605.057,35	1	377.880,919 605.039,413	23.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.976	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1656, din 10/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ P ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

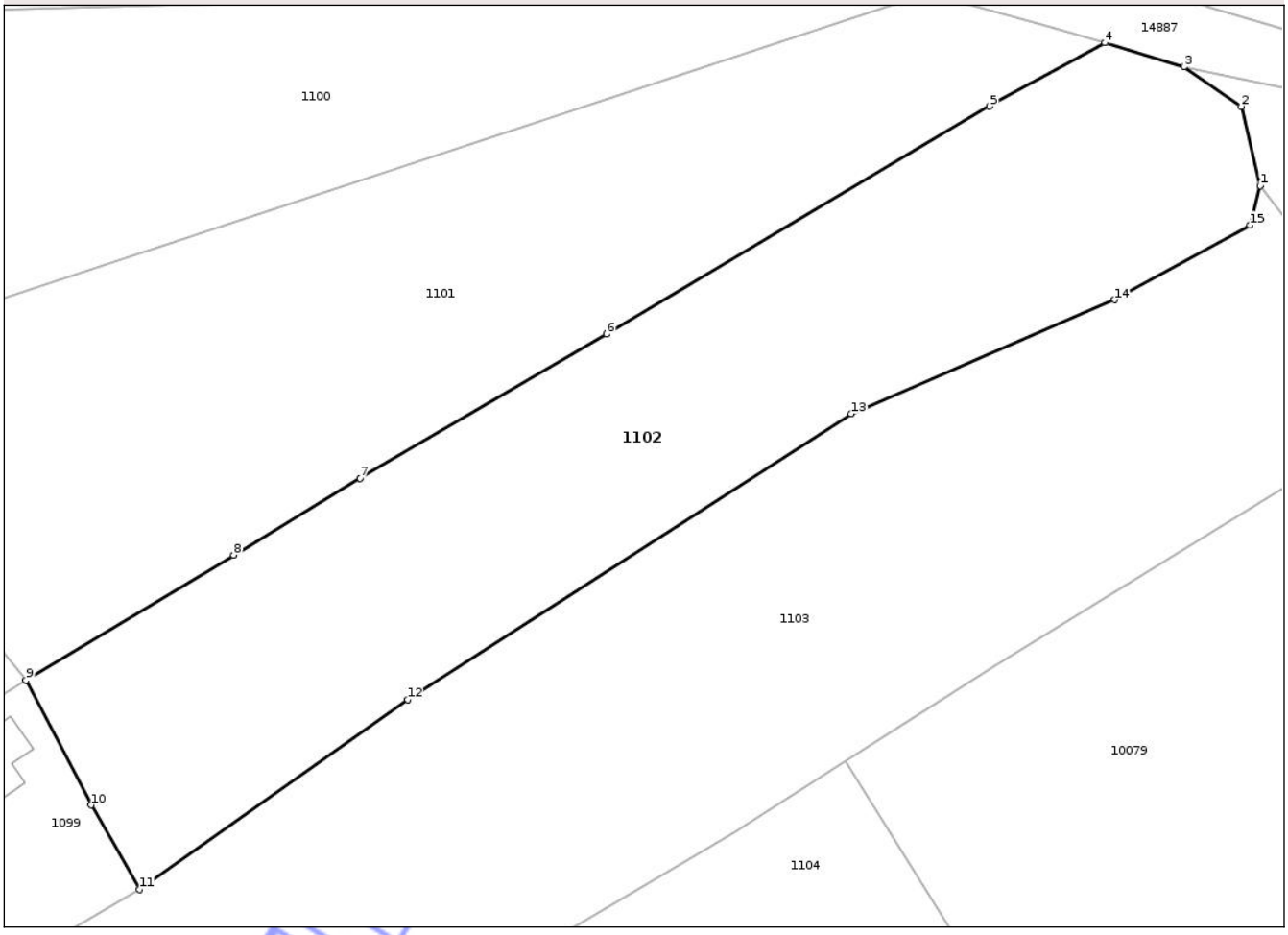
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.976	3	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.030,439 605.062,435	2	378.028,486 605.070,568	8.364
2	378.028,486 605.070,568	3	378.022,626 605.074,635	7.133
3	378.022,626 605.074,635	4	378.014,469 605.077,096	8.52
4	378.014,469 605.077,096	5	378.002,649 605.070,585	13.495
5	378.002,649 605.070,585	6	377.963,294 605.047,195	45.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.963,294 605.047,195	7	377.937,995 605.032,38	29.318
7	377.937,995 605.032,38	8	377.925,004 605.024,494	15.197
8	377.925,004 605.024,494	9	377.903,679 605.011,634	24.903
9	377.903,679 605.011,634	10	377.910,394 604.998,831	14.457
10	377.910,394 604.998,831	11	377.915,337 604.990,186	9.958
11	377.915,337 604.990,186	12	377.942,888 605.009,643	33.729
12	377.942,888 605.009,643	13	377.988,44 605.039,011	54.198
13	377.988,44 605.039,011	14	378.015,465 605.050,724	29.454
14	378.015,465 605.050,724	15	378.029,363 605.058,368	15.861
15	378.029,363 605.058,368	1	378.030,439 605.062,435	4.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Construcții anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1711, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN I ANA**	
1 / 04/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CÂMPEAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

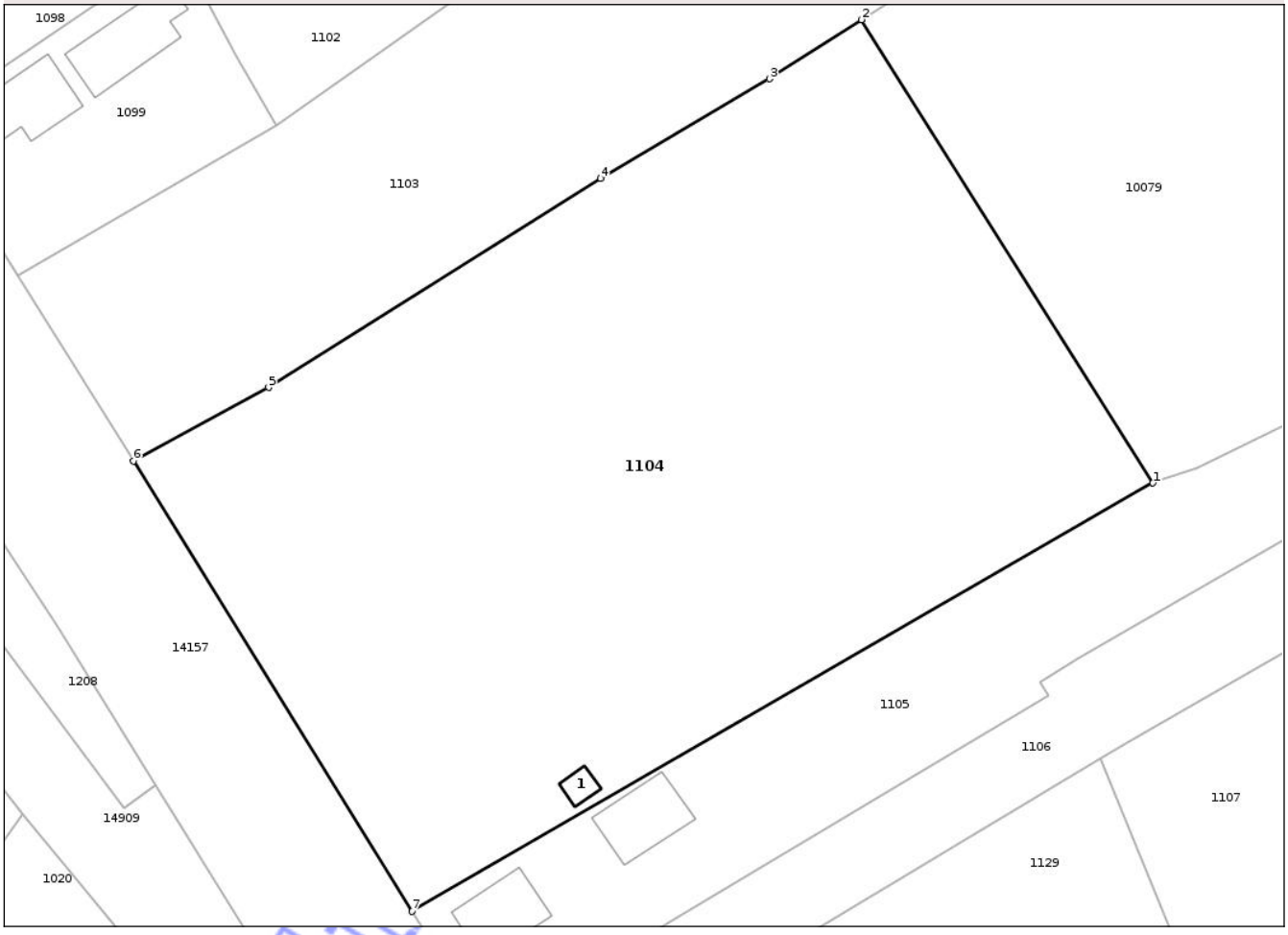
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	3	4/1	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu 79
2	faneata	DA	5.000	3	4/2	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Construcţii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.023,943 604.946,017	2	377.987,839 605.003,31	67.72
2	377.987,839 605.003,31	3	377.976,446 604.996,006	13.533
3	377.976,446 604.996,006	4	377.955,507 604.983,709	24.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.955,507 604.983,709	5	377.914,428 604.957,834	48.549
5	377.914,428 604.957,834	6	377.897,665 604.948,725	19.078
6	377.897,665 604.948,725	7	377.932,182 604.893,042	65.514
7	377.932,182 604.893,042	1	378.023,943 604.946,017	105.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50481	1.399	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50481-C1	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115398 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 4590, din 23/10/2012 emis de HANDRA - CĂLUGĂR DIANA (act administrativ nr. 97349/13-09-2012 emis de OCPI; act notarial nr. 4591/23-10-2012 emis de HANDRA - CĂLUGĂR DIANA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50481 a imobilului cu numarul cadastral 50481/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50463 inscris in cartea funciara 50463;	A1
Act Administrativ nr. 97349, din 13/09/2012 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HÎRŢ CONSTANTIN VASILE**	
197261 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 1631, din 24/09/2020 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HÎRŢ CONSTANTIN-VASILE**, bun propriu	
1 / 04/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HÎRŢ CONSTANTIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

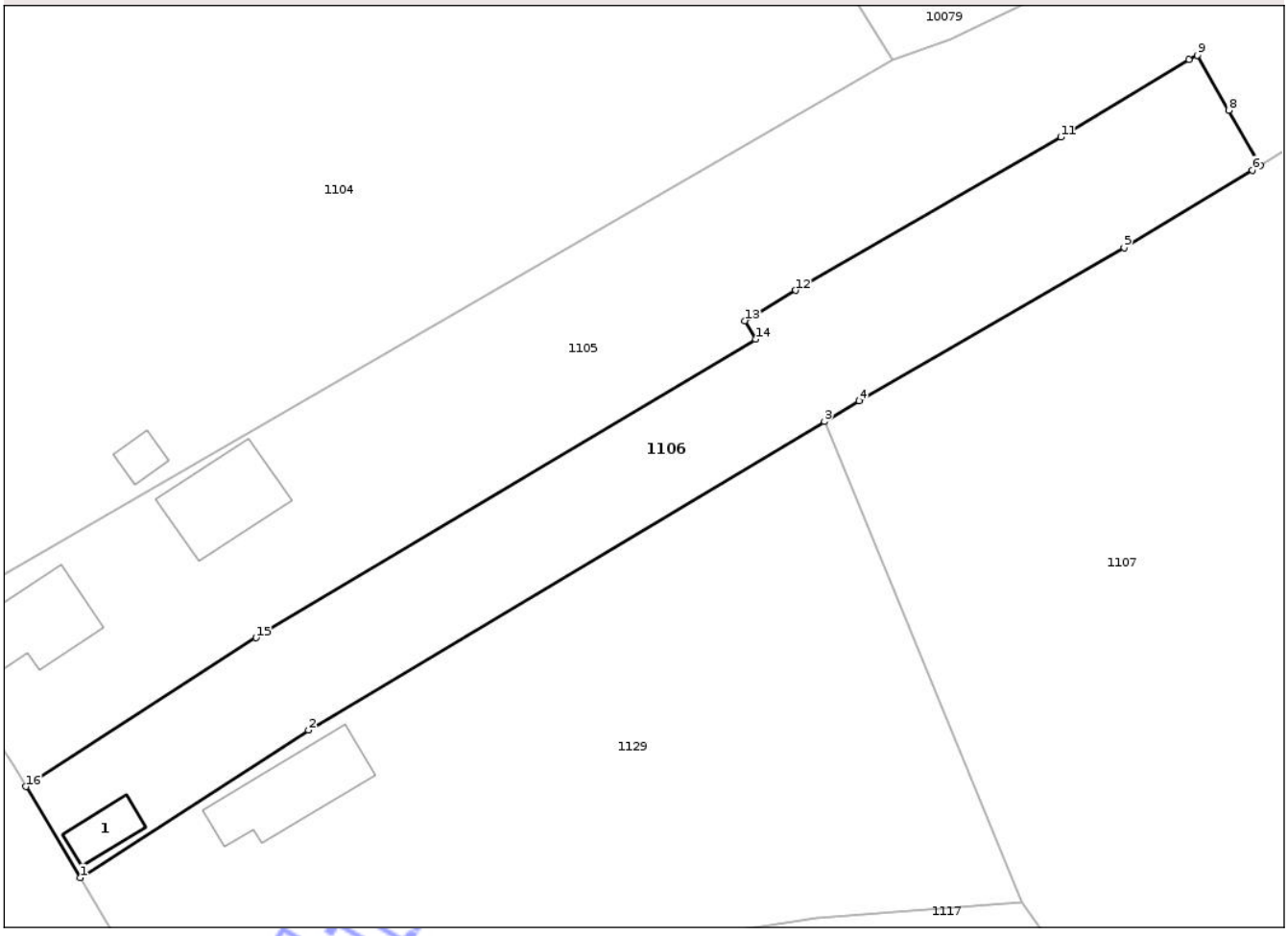
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50481	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	79	-	-	
2	faneata	DA	93	79	-	-	
3	arabil	DA	950	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50481-C1	constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.947,264 604.868,963	2	377.968,799 604.882,876	25.638
2	377.968,799 604.882,876	3	378.017,476 604.911,946	56.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.017,476 604.911,946	4	378.020,736 604.913,892	3.797
4	378.020,736 604.913,892	5	378.045,757 604.928,337	28.891
5	378.045,757 604.928,337	6	378.057,847 604.935,626	14.117
6	378.057,847 604.935,626	7	378.058,605 604.936,091	0.889
7	378.058,605 604.936,091	8	378.055,626 604.941,271	5.976
8	378.055,626 604.941,271	9	378.052,662 604.946,45	5.967
9	378.052,662 604.946,45	10	378.051,882 604.946,038	0.882
10	378.051,882 604.946,038	11	378.039,792 604.938,749	14.117
11	378.039,792 604.938,749	12	378.014,771 604.924,304	28.891
12	378.014,771 604.924,304	13	378.009,957 604.921,429	5.607
13	378.009,957 604.921,429	14	378.010,983 604.919,712	2.0
14	378.010,983 604.919,712	15	377.963,859 604.891,571	54.887
15	377.963,859 604.891,571	16	377.942,143 604.877,545	25.852
16	377.942,143 604.877,545	1	377.947,264 604.868,963	9.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.963 Masurata: 3.997	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID1126

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 5269/75, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUȚ I IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COCUȚ CĂLIN-DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

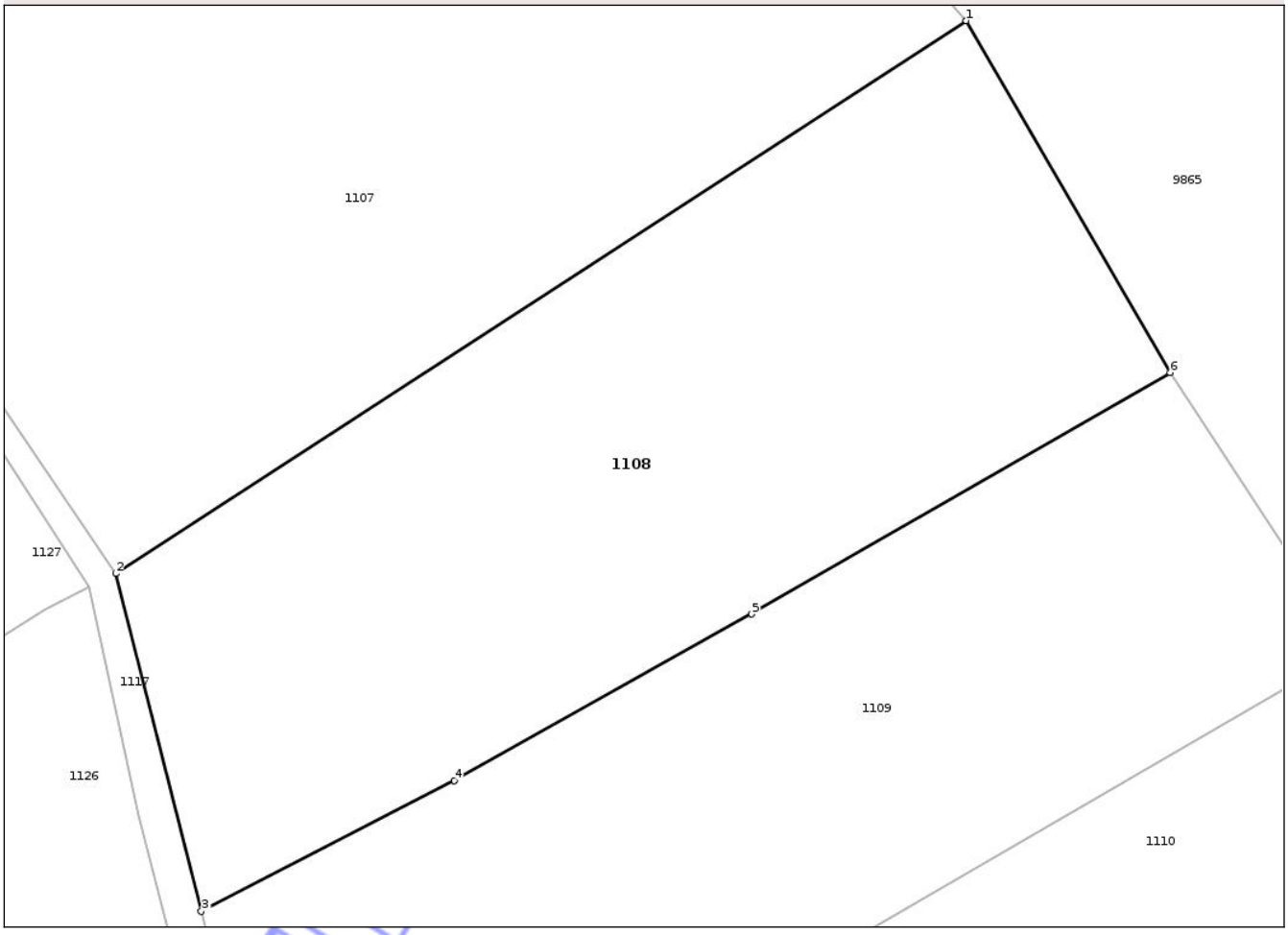
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.963 Masurata: 3.997	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID1126

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.411	4	83	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T79
2	faneata	DA	2.050	4	82	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T79
3	arabil	DA	370	4	85	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu 79
4	faneata	NU	166	4	83	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T79

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.156,897 604.870,572	2	378.071,721 604.815,216	101.584
2	378.071,721 604.815,216	3	378.080,294 604.781,387	34.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.080,294 604.781,387	4	378.105,626 604.794,503	28.526
4	378.105,626 604.794,503	5	378.135,422 604.811,159	34.135
5	378.135,422 604.811,159	6	378.177,342 604.835,336	48.392
6	378.177,342 604.835,336	1	378.156,897 604.870,572	40.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.579 Masurata: 3.955	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1125.Teren împrejmuit parțial.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1478, din 28/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN T IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

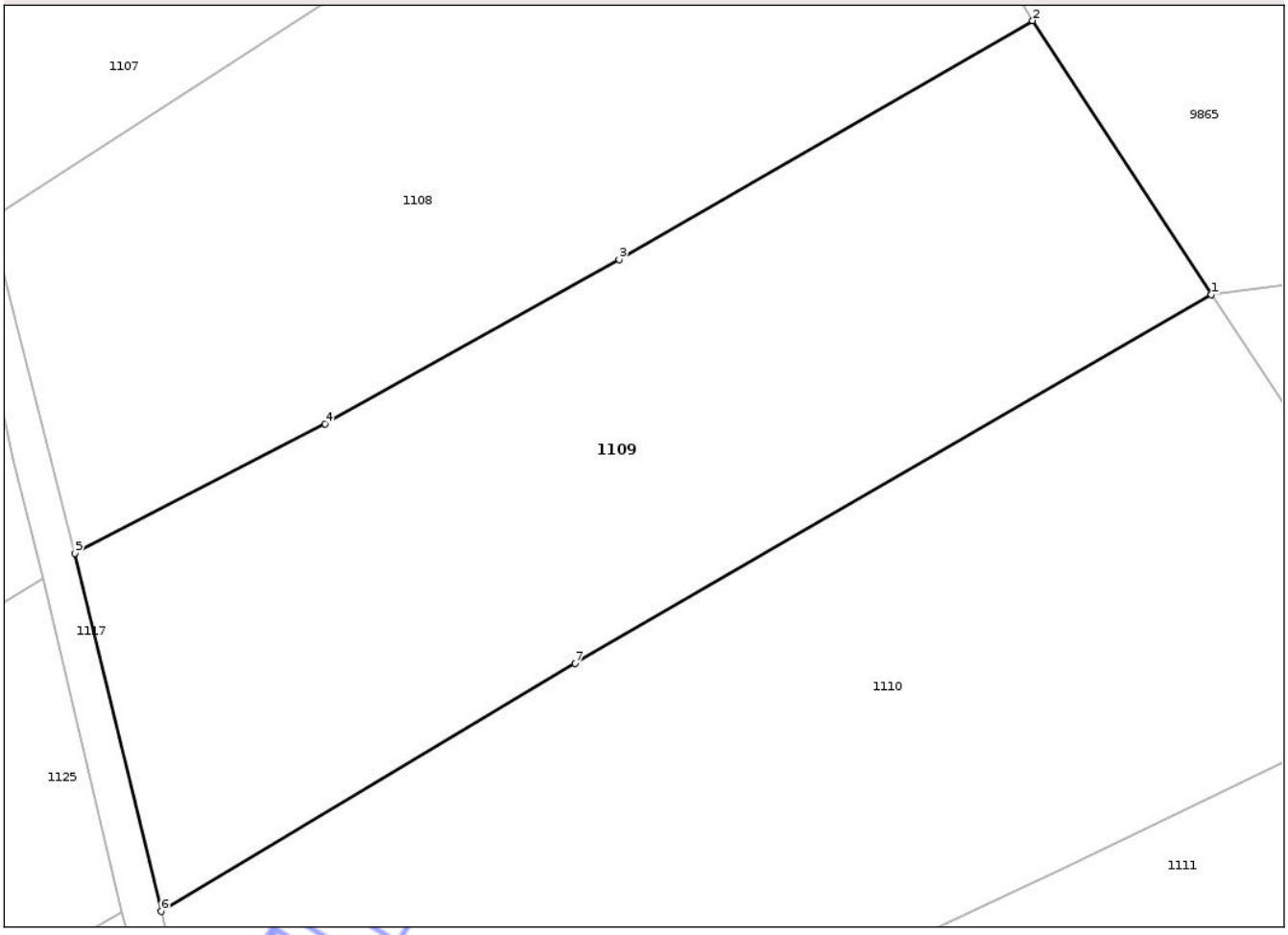
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.579 Masurata: 3.955	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1125.Teren împrejmuit parțial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.853	5	7/2	-	T 5 din TP se identifică în realitate cuT79
2	arabil	DA	1.944	5	7/3	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T79
3	faneata	NU	158	5	7/2	-	T 5 din TP se identifică în realitate cuT79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.195,422 604.807,577	2	378.177,342 604.835,336	33.128
2	378.177,342 604.835,336	3	378.135,422 604.811,159	48.392
3	378.135,422 604.811,159	4	378.105,626 604.794,503	34.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.105,626 604.794,503	5	378.080,294 604.781,387	28.526
5	378.080,294 604.781,387	6	378.089,026 604.745,1	37.323
6	378.089,026 604.745,1	7	378.130,998 604.770,212	48.911
7	378.130,998 604.770,212	1	378.195,422 604.807,577	74.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1039
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:104/2

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 1A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50541	Din acte: 3.700 Masurata: 880	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1116, PARTE DIN CF 50541

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50541-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 1A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatii din beton, pereti de zidărie autoportantă din cărămidă, plansee din lemn, acoperis tip sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă; compusă dinParter: 1 hol, 1 living+casa scarii,1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 magazie, 1 spatiu tehnic si 1 terasă; siMansardă: 1 living, 3 camere, 1 baie, 2 balcoane si 1 terasă. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50541-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 1A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcții anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86777 / 02/11/2007		
Act Notarial nr. 1922/2007, din 02/11/2007 emis de BNP VIŞAN (ADUS DIN CF 979);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ABRUDEAN MONICA MELANIA**	
1 / 07/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ABRUDEAN MONICA MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

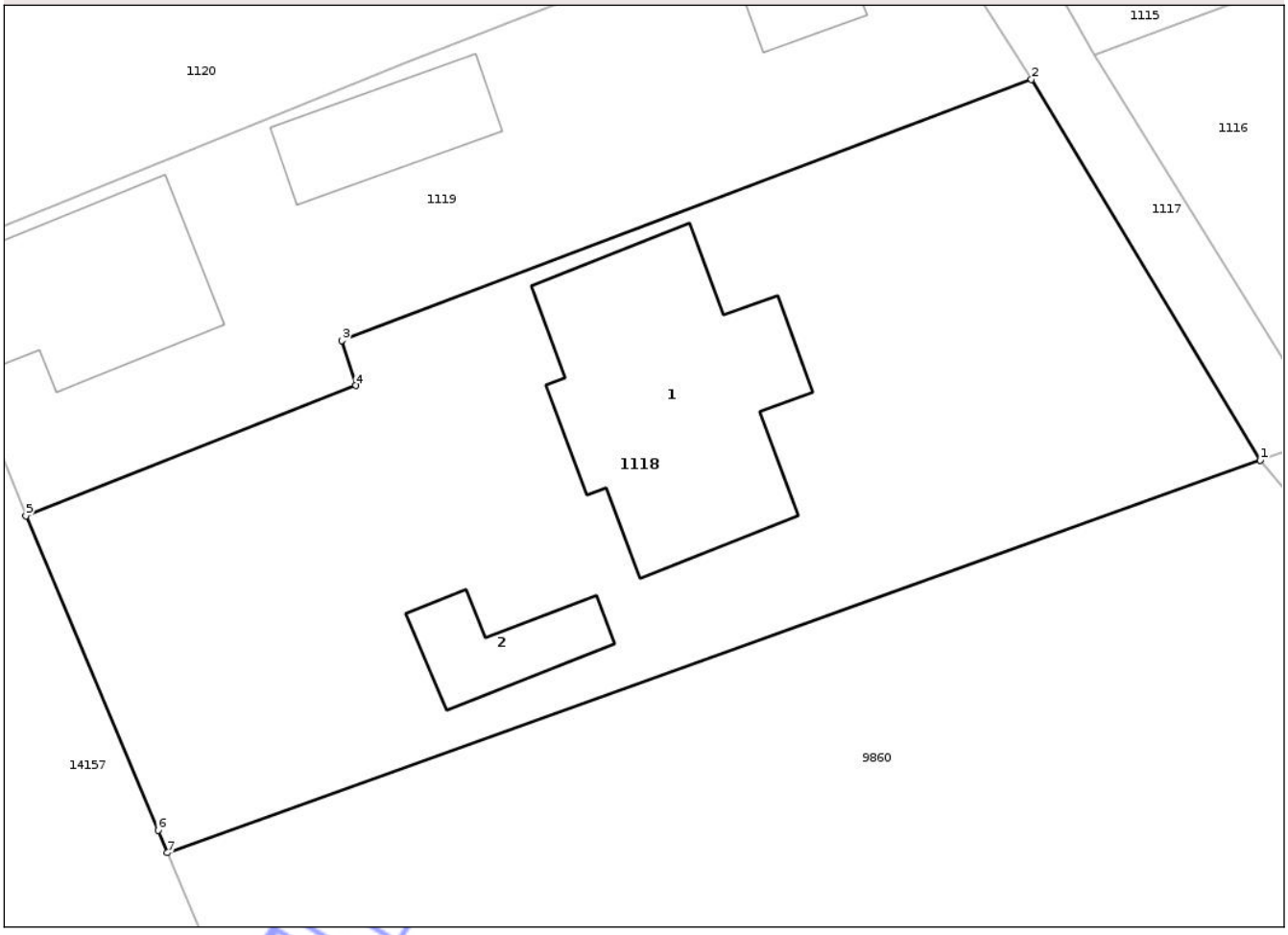
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50541	Din acte: 3.700 Masurata: 880	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1116, PARTE DIN CF 50541

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	5	1/1	-	T5 se identifică în realitate cu 79
2	arabil	DA	180	5	1/3	-	T 5 se identifică în realitate cu T 79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50541-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatii din beton, pereti de zidărie autoportantă din cărămidă, plansee din lemn, acoperis tip sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă; compusă dinParter: 1 hol, 1 living+casa scarii,1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 magazie, 1 spatiu tehnic si 1 terasă; siMansardă: 1 living, 3 camere, 1 baie, 2 balcoane si 1 terasă. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50541-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcţii anexe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.145,67 604.564,63	2	378.135,709 604.581,209	19.341
2	378.135,709 604.581,209	3	378.105,673 604.569,827	32.12
3	378.105,673 604.569,827	4	378.106,292 604.567,873	2.05
4	378.106,292 604.567,873	5	378.091,923 604.562,199	15.449
5	378.091,923 604.562,199	6	378.097,678 604.548,509	14.85
6	378.097,678 604.548,509	7	378.098,089 604.547,532	1.06
7	378.098,089 604.547,532	1	378.145,67 604.564,63	50.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:979
Nr. topografic:104/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51996	Din acte: 1.900 Masurata: 514	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1115,PARTE DIN CF 51996

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51996-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă corp C 1, pe fundații de piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, învelitoare de țiglă, cu 2 camere, 1 hol, 1 baie
A1.2	51996-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Construcții anexe
A1.3	51996-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcții anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276606 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1201, din 17/02/2021 emis de VIȘAN IOANA ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN IOAN-ADRIAN**, si sotia 2) **CRIȘAN ADRIANA-CORNELIA**, bun comun	
1 / 06/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN IOAN-ADRIAN** 2) **CRIȘAN ADRIANA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

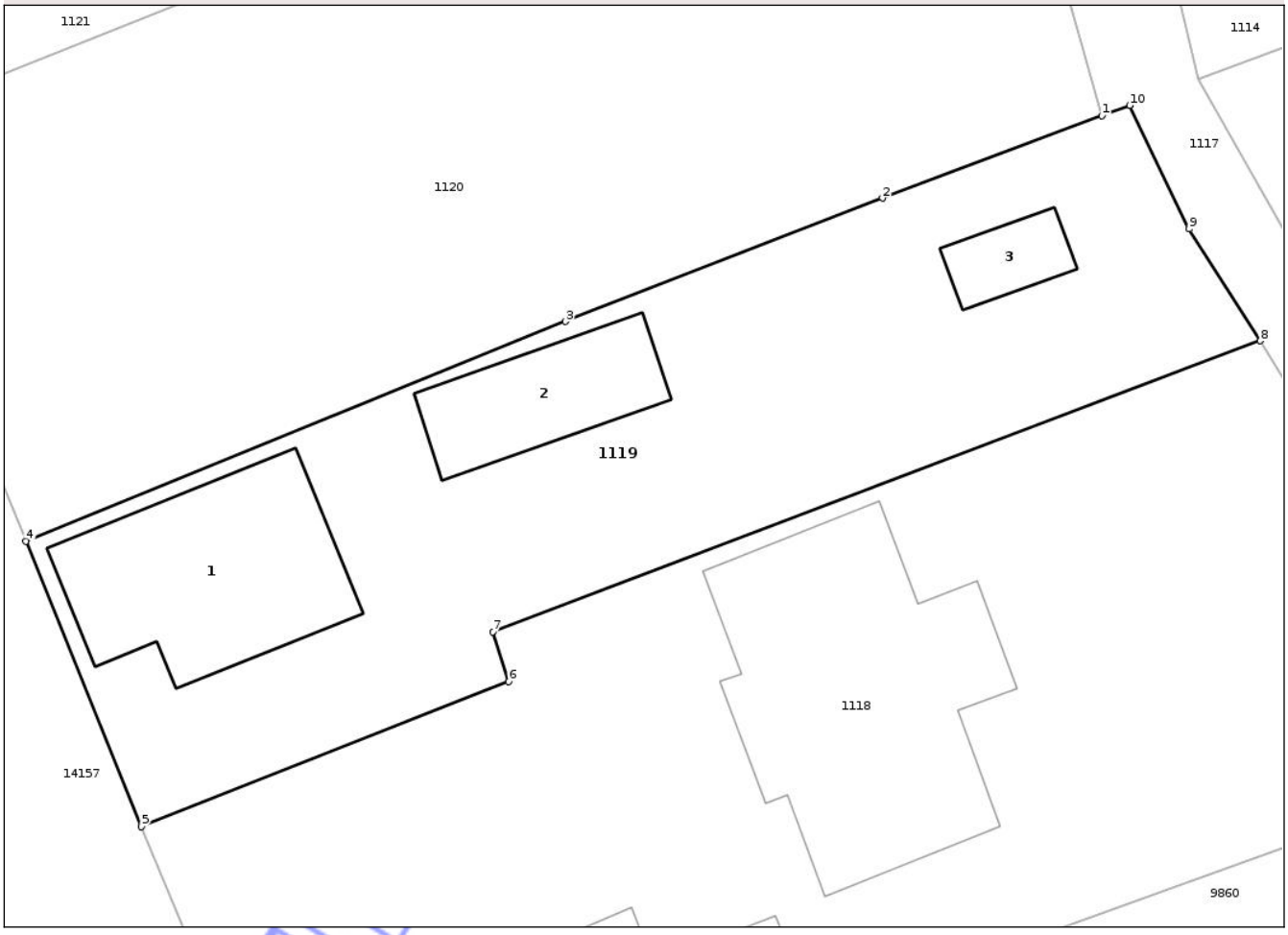
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51996	Din acte: 1.900 Masurata: 514	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1115,PARTE DIN CF 51996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51996-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă corp C 1, pe fundații de piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, învelitoare de țiglă, cu 2 camere, 1 hol, 1 baie
A1.2	51996-C2	constructii anexa	Din acte: 38 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Construcții anexe
A1.3	51996-C3	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcții anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.129,511 604.590,014	2	378.120,923 604.586,789	9.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.120,923 604.586,789	3	378.108,508 604.581,969	13.318
3	378.108,508 604.581,969	4	378.087,404 604.573,373	22.787
4	378.087,404 604.573,373	5	378.091,923 604.562,199	12.053
5	378.091,923 604.562,199	6	378.106,292 604.567,873	15.449
6	378.106,292 604.567,873	7	378.105,673 604.569,827	2.05
7	378.105,673 604.569,827	8	378.135,709 604.581,209	32.12
8	378.135,709 604.581,209	9	378.132,925 604.585,584	5.186
9	378.132,925 604.585,584	10	378.130,595 604.590,421	5.369
10	378.130,595 604.590,421	1	378.129,511 604.590,014	1.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.584 Masurata: 1.562	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1113.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Construcții anexe
A1.3		Loc. Topa Mica, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcții anexe
A1.4		Loc. Topa Mica, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Construcții anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1392, din 23/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN GH ANA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PERȘA MĂRIOARA**	
1 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PERȘA MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

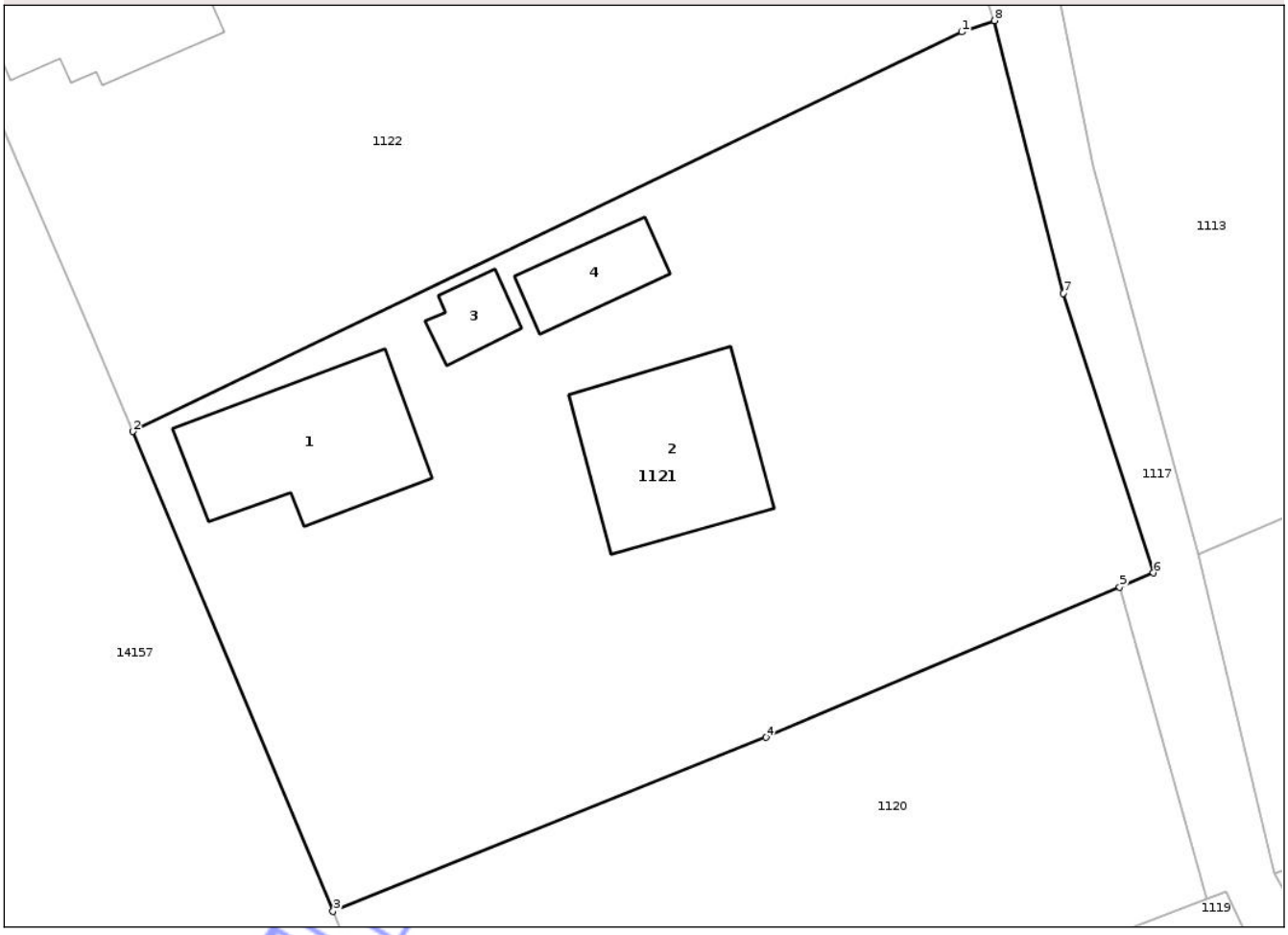
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.584 Masurata: 1.562	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1113.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	I.5	3/1	-	T I.5 din TP se identifică în realitate cu 79
2	arabil	DA	600	I.5	3/2	-	T I.5 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 103 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Construcții anexe
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcții anexe
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Construcții anexe

Negociat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.115,847 604.638,381	2	378.069,619 604.616,106	51.315
2	378.069,619 604.616,106	3	378.080,787 604.589,344	28.999
3	378.080,787 604.589,344	4	378.104,922 604.599,045	26.012
4	378.104,922 604.599,045	5	378.124,664 604.607,417	21.444
5	378.124,664 604.607,417	6	378.126,542 604.608,214	2.04
6	378.126,542 604.608,214	7	378.121,505 604.623,8	16.38
7	378.121,505 604.623,8	8	378.117,685 604.639,007	15.679
8	378.117,685 604.639,007	1	378.115,847 604.638,381	1.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.324 Masurata: 1.746	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1112

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1248, din 15/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR GH VASILE**	
1 / 07/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAR GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

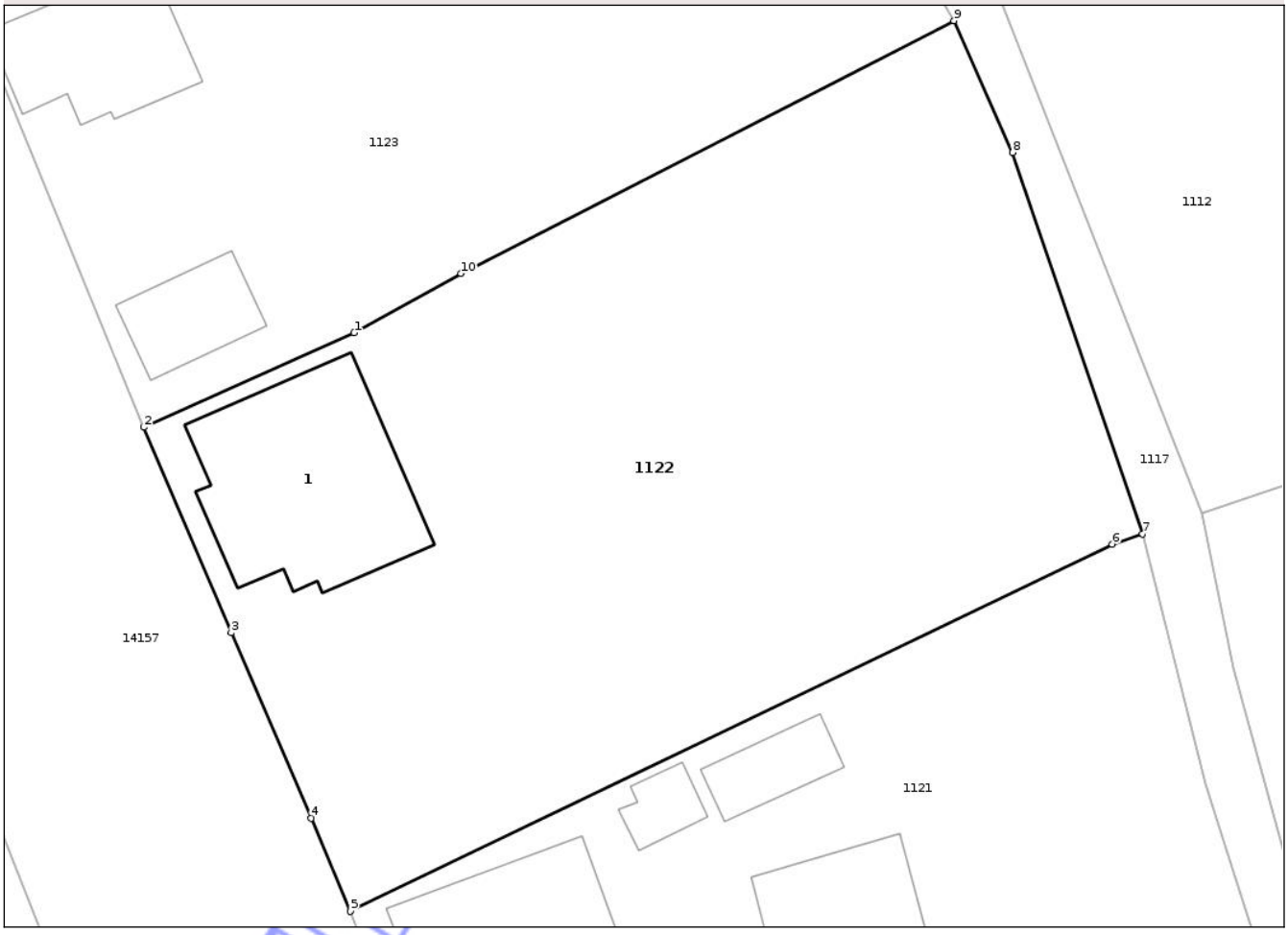
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.324 Masurata: 1.746	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1112

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	5	4	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu 79
2	arabil	DA	679	5	4/1	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.069,864 604.651,202	2	378.057,102 604.645,464	13.993
2	378.057,102 604.645,464	3	378.062,403 604.633,003	13.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.062,403 604.633,003	4	378.067,262 604.621,756	12.252
4	378.067,262 604.621,756	5	378.069,619 604.616,106	6.122
5	378.069,619 604.616,106	6	378.115,847 604.638,381	51.315
6	378.115,847 604.638,381	7	378.117,685 604.639,007	1.942
7	378.117,685 604.639,007	8	378.109,802 604.662,134	24.434
8	378.109,802 604.662,134	9	378.106,248 604.670,128	8.748
9	378.106,248 604.670,128	10	378.076,341 604.654,797	33.608
10	378.076,341 604.654,797	1	378.069,864 604.651,202	7.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.272 Masurata: 2.480	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1110

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Construcții anexe
A1.3		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Construcții anexe
A1.4		Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcții anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1222, din 09/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR GH ANDREI**	
1 / 04/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAR GH ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

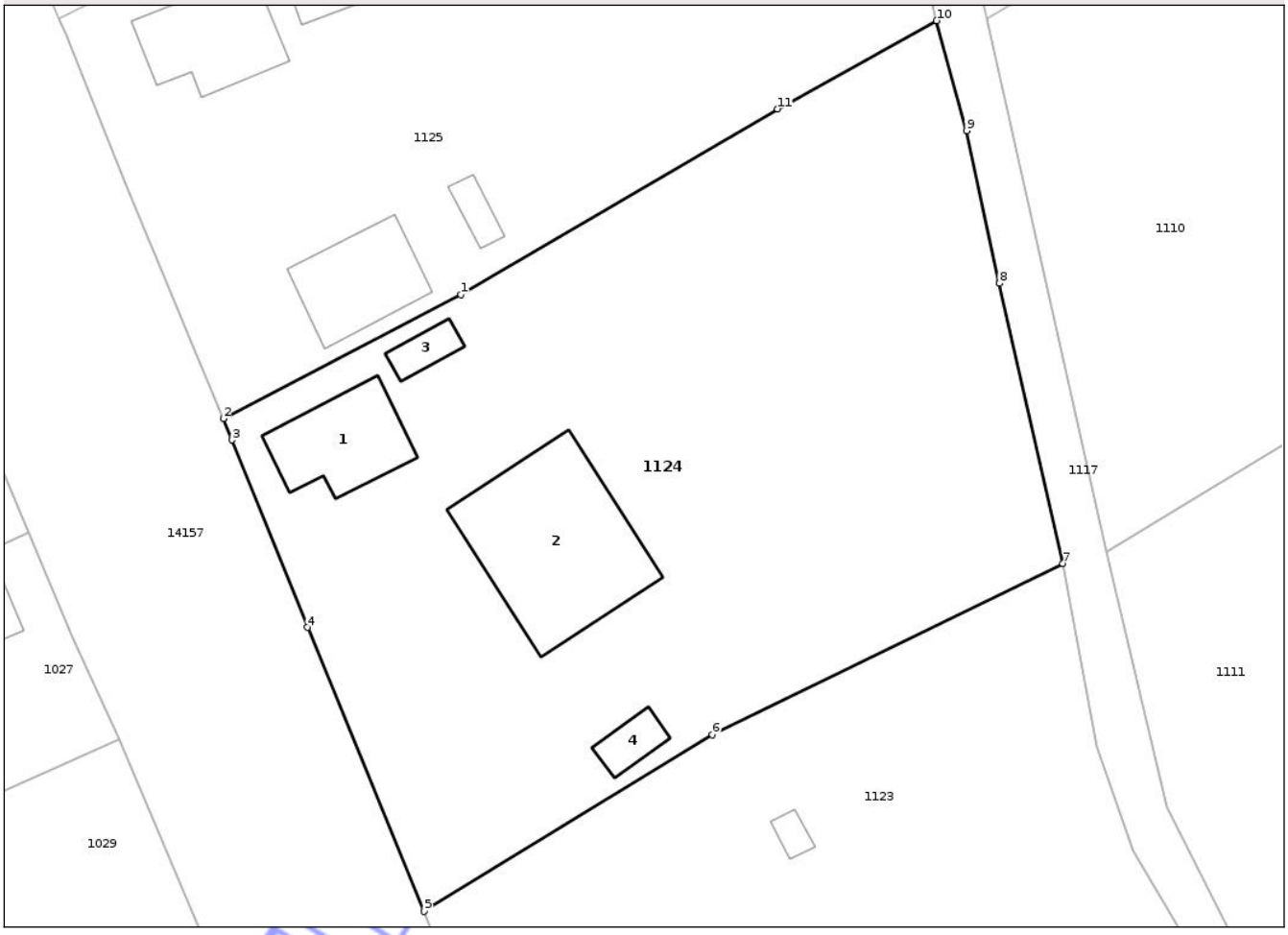
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.272 Masurata: 2.480	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1110

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	5	6	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu 79
2	arabil	DA	1.496	5	6/1	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Construcţii anexe
A1.3		constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Construcţii anexe
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcţii anexe

Negociabil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.047,802 604.723,478	2	378.029,16 604.713,777	21.015
2	378.029,16 604.713,777	3	378.029,86 604.712,095	1.822
3	378.029,86 604.712,095	4	378.035,762 604.697,411	15.826
4	378.035,762 604.697,411	5	378.044,907 604.675,147	24.069
5	378.044,907 604.675,147	6	378.067,498 604.688,998	26.499
6	378.067,498 604.688,998	7	378.094,997 604.702,417	30.598
7	378.094,997 604.702,417	8	378.090,017 604.724,371	22.512
8	378.090,017 604.724,371	9	378.087,426 604.736,331	12.237
9	378.087,426 604.736,331	10	378.085,083 604.744,96	8.941
10	378.085,083 604.744,96	11	378.072,621 604.738,056	14.247
11	378.072,621 604.738,056	1	378.047,802 604.723,478	28.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.579 Masurata: 2.225	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1109.Teren împrejmuit parțial.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Construcții anexe
A1.3		Loc. Topa Mica, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcții anexe
A1.4		Loc. Topa Mica, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Construcții anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1478, din 28/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN T IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN MARIA**	
1 / 02/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRIȘAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

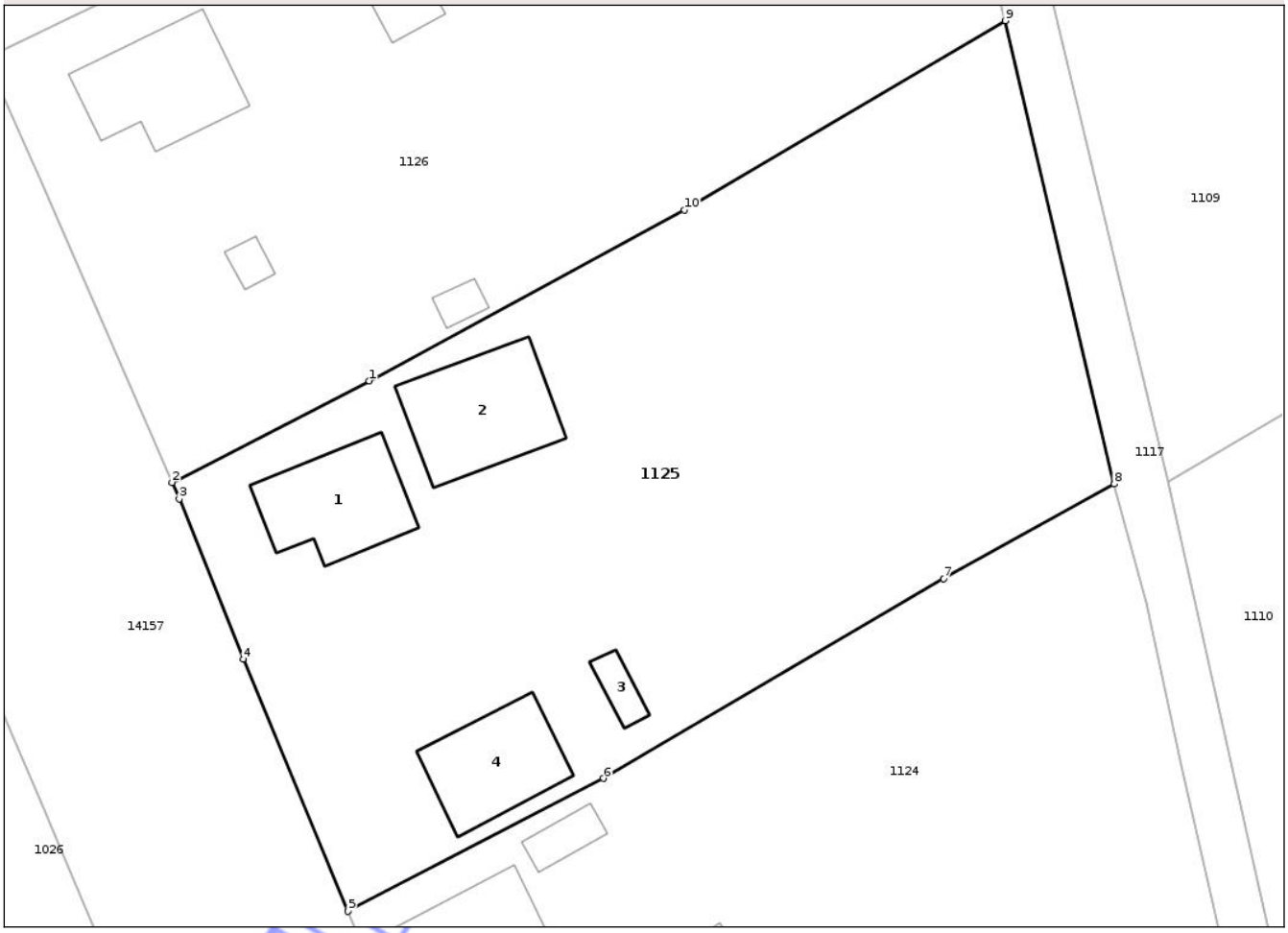
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.579 Masurata: 2.225	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1109.Teren împrejmuit parțial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	5	7/4	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu 79
2	faneata	DA	1.205	5	7/1	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 91 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Construcţii anexe
A1.3		constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcţii anexe
A1.4		constructii anexa	Din acte: 88 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Construcţii anexe

Document de lucru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.030,706 604.752,5	2	378.016,3 604.745,09	16.2
2	378.016,3 604.745,09	3	378.016,825 604.743,877	1.322
3	378.016,825 604.743,877	4	378.021,496 604.732,193	12.583
4	378.021,496 604.732,193	5	378.029,16 604.713,777	19.947
5	378.029,16 604.713,777	6	378.047,802 604.723,478	21.015
6	378.047,802 604.723,478	7	378.072,621 604.738,056	28.784
7	378.072,621 604.738,056	8	378.085,083 604.744,96	14.247
8	378.085,083 604.744,96	9	378.077,115 604.778,788	34.754
9	378.077,115 604.778,788	10	378.053,704 604.764,985	27.177
10	378.053,704 604.764,985	1	378.030,706 604.752,5	26.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.963 Masurata: 2.470	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1108

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Construcții anexe
A1.3		Loc. Topa Mica, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Construcții anexe
A1.4		Loc. Topa Mica, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Construcții anexe
A1.5		Loc. Topa Mica, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Construcții anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 5269/75, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUȚ I IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COCUȚ CĂLIN-DORU**	
1 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COCUȚ CĂLIN-DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

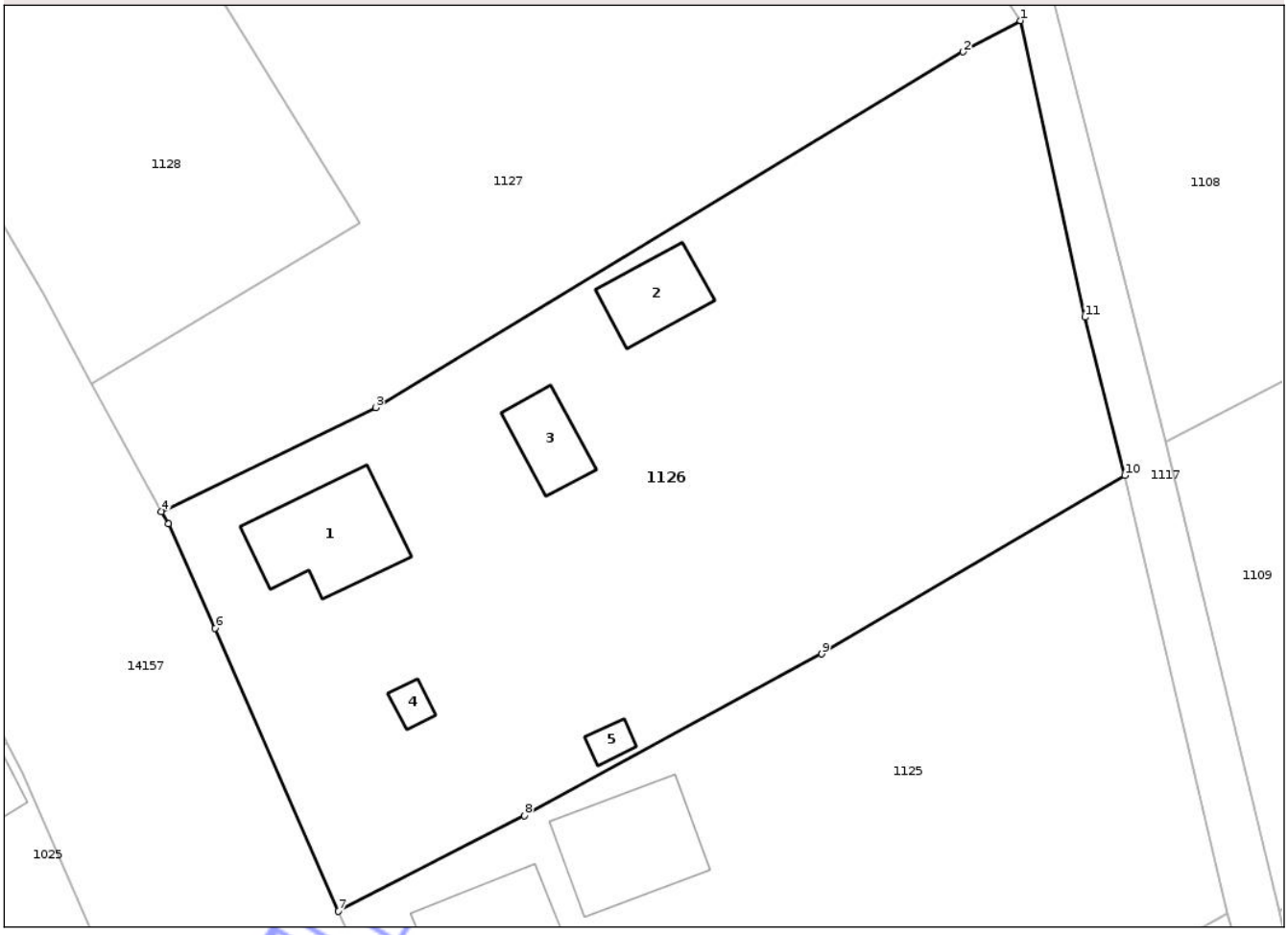
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.963 Masurata: 2.470	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1108

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	4	84	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu 79
2	arabil	DA	1.790	4	81	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Construcţii anexe
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Construcţii anexe
A1.4		constructii anexa	Din acte: 6 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Construcţii anexe
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Construcţii anexe

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.069,056 604.813,929	2	378.064,626 604.811,514	5.046
2	378.064,626 604.811,514	3	378.019,207 604.784,025	53.09
3	378.019,207 604.784,025	4	378.002,655 604.776,005	18.393
4	378.002,655 604.776,005	5	378.003,189 604.775,026	1.115
5	378.003,189 604.775,026	6	378.006,815 604.766,974	8.831
6	378.006,815 604.766,974	7	378.016,3 604.745,09	23.851
7	378.016,3 604.745,09	8	378.030,706 604.752,5	16.2
8	378.030,706 604.752,5	9	378.053,704 604.764,985	26.168
9	378.053,704 604.764,985	10	378.077,115 604.778,788	27.177
10	378.077,115 604.778,788	11	378.074,037 604.791,005	12.599
11	378.074,037 604.791,005	1	378.069,056 604.813,929	23.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.859	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Valea Tifrei

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/12/2024		
Act Administrativ nr. 26178/1362, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN V VASILE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZĂHAN CRISTINA-AUGUSTA** 2) **ZĂHAN COSMIN-VASILE** 3) **CÎMPEAN TANIA-IRINA** 4) **ZĂHAN FELICIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

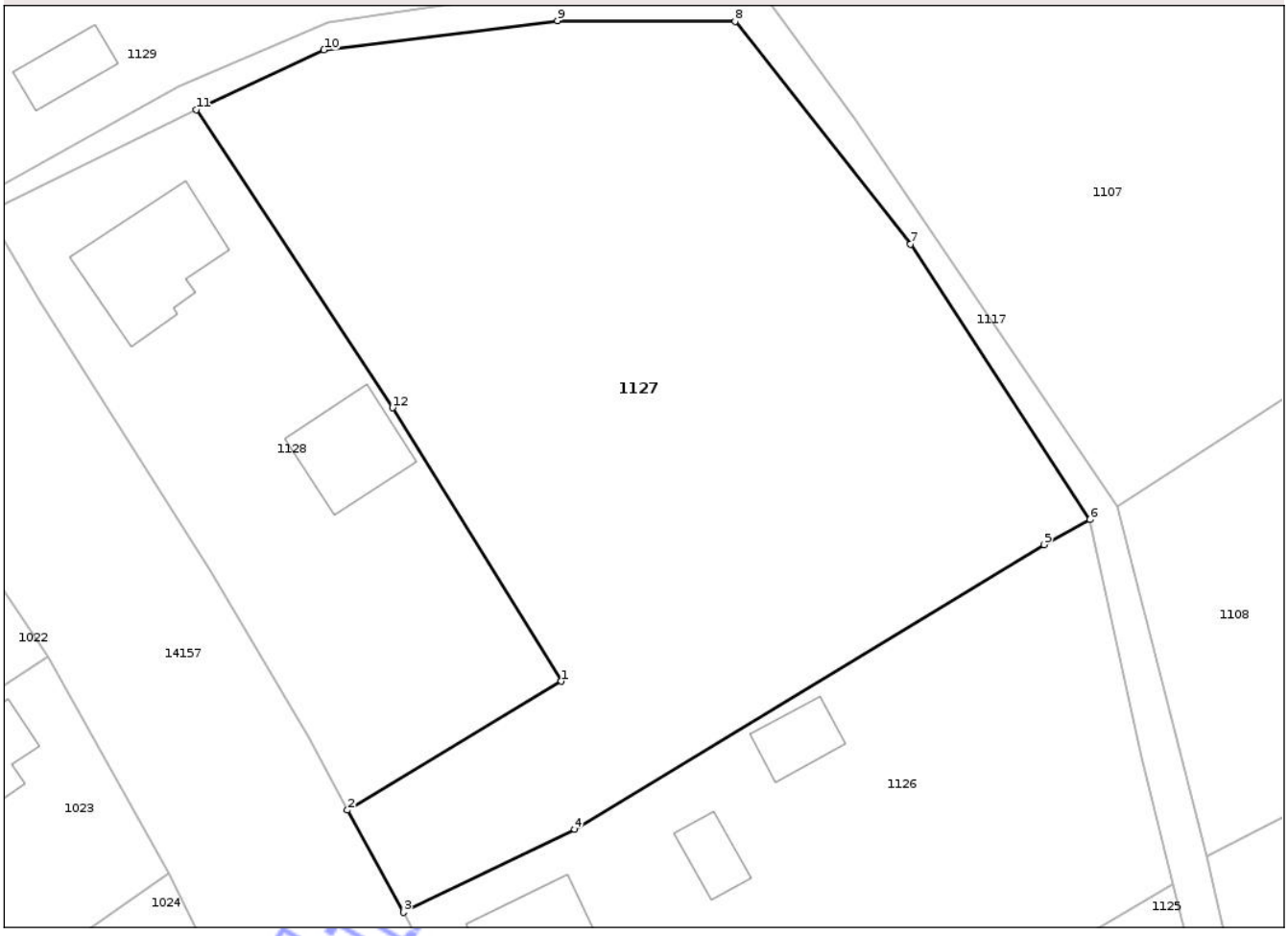
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.859	Valea Tifrei

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.859	4	10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.017,948 604.798,317	2	377.997,274 604.785,879	24.127
2	377.997,274 604.785,879	3	378.002,655 604.776,005	11.245
3	378.002,655 604.776,005	4	378.019,207 604.784,025	18.393
4	378.019,207 604.784,025	5	378.064,626 604.811,514	53.09
5	378.064,626 604.811,514	6	378.069,056 604.813,929	5.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.069,056 604.813,929	7	378.051,705 604.840,527	31.757
7	378.051,705 604.840,527	8	378.034,729 604.862,028	27.395
8	378.034,729 604.862,028	9	378.017,562 604.862,106	17.167
9	378.017,562 604.862,106	10	377.994,99 604.859,293	22.747
10	377.994,99 604.859,293	11	377.982,631 604.853,504	13.648
11	377.982,631 604.853,504	12	378.001,623 604.824,736	34.472
12	378.001,623 604.824,736	1	378.017,948 604.798,317	31.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 1.543	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Construcții anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1362, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHAN V VASILE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZĂHAN CRISTINA-AUGUSTA** 2) **ZĂHAN COSMIN-VASILE** 3) **CÎMPEAN TANIA-IRINA** 4) **ZĂHAN FELICIAN**	
1 / 04/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZĂHAN CRISTINA-AUGUSTA** 2) **ZĂHAN COSMIN-VASILE** 3) **CÎMPEAN TANIA-IRINA** 4) **ZĂHAN FELICIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	10/1	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T 79
2	arabil	DA	543	4	10/3	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T 79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 132 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 90 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Construcţii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.017,948 604.798,317	2	378.001,623 604.824,736	31.056

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.001,623 604.824,736	3	377.982,631 604.853,504	34.472
3	377.982,631 604.853,504	4	377.962,432 604.843,551	22.518
4	377.962,432 604.843,551	5	377.967,471 604.835,107	9.833
5	377.967,471 604.835,107	6	377.984,101 604.808,919	31.022
6	377.984,101 604.808,919	7	377.993,488 604.792,827	18.63
7	377.993,488 604.792,827	8	377.997,274 604.785,879	7.913
8	377.997,274 604.785,879	1	378.017,948 604.798,317	24.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Mihaiesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56667	2.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115796 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.325, din 27/05/2025 emis de Pop Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDONE LIVIA**, cas cu 2) **ANDONE IOAN-MARIUS**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115796 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.325, din 27/05/2025 emis de Pop Gabriela;		
C1	Se înscrie ipoteca legală pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate	A1
	1) **CRISAN P ELISABETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56667	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	36/2	29/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.215,047 602.165,568	2	379.215,236 602.362,757	197.189
2	379.215,236 602.362,757	3	379.211,855 602.362,373	3.403
3	379.211,855 602.362,373	4	379.204,477 602.358,105	8.524
4	379.204,477 602.358,105	5	379.204,293 602.165,785	192.32
5	379.204,293 602.165,785	6	379.214,833 602.165,613	10.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.214,833 602.165,613	1	379.215,047 602.165,568	0.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

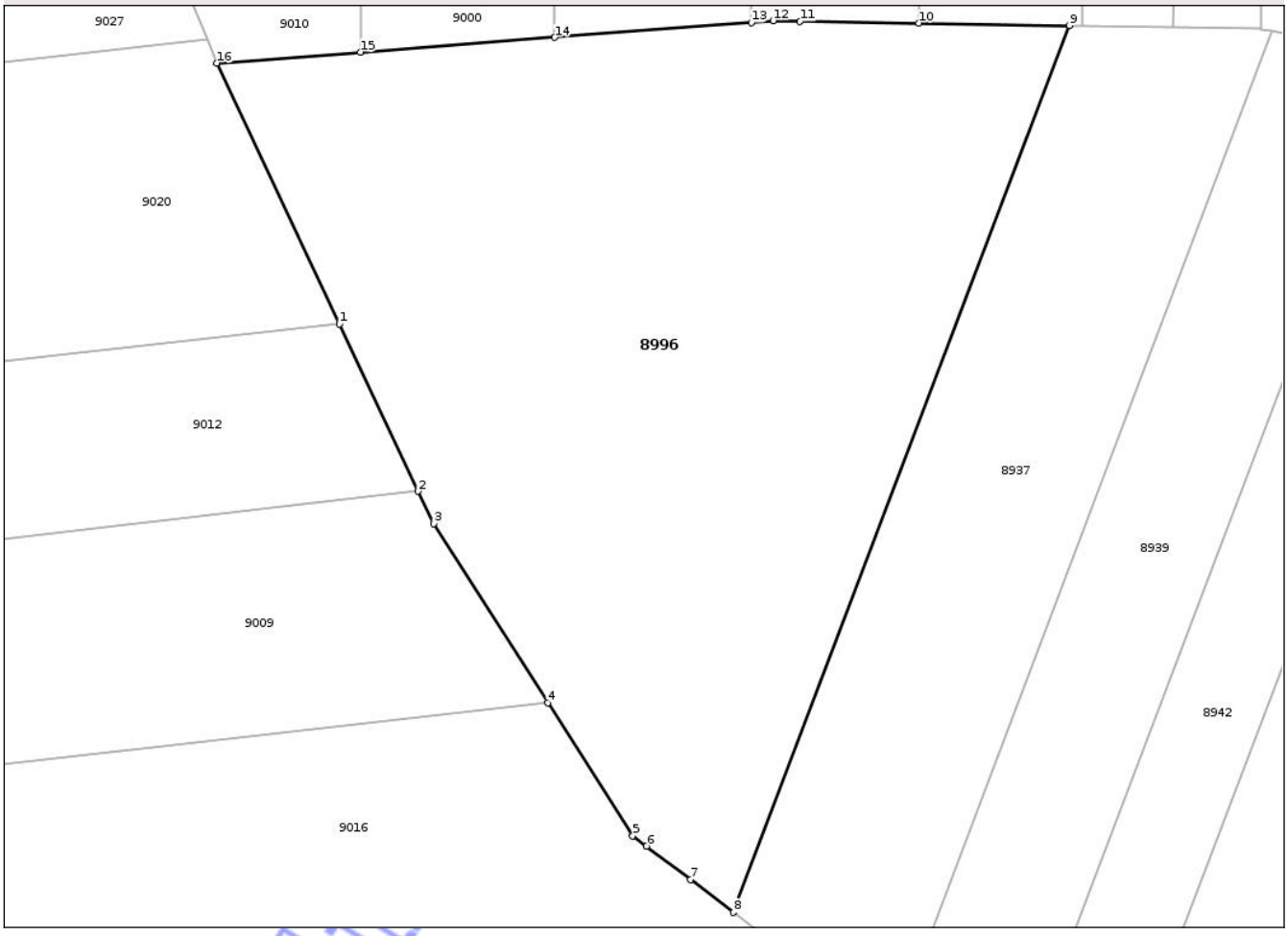
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.200	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.102,213 602.129,526	2	379.111,853 602.109,069	22.615
2	379.111,853 602.109,069	3	379.113,719 602.105,109	4.378
3	379.113,719 602.105,109	4	379.127,721 602.083,219	25.985
4	379.127,721 602.083,219	5	379.138,115 602.066,968	19.291
5	379.138,115 602.066,968	6	379.139,782 602.065,7	2.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.139,782 602.065,7	7	379.145,183 602.061,591	6.786
7	379.145,183 602.061,591	8	379.150,433 602.057,597	6.597
8	379.150,433 602.057,597	9	379.191,556 602.165,992	115.934
9	379.191,556 602.165,992	10	379.173,104 602.166,293	18.454
10	379.173,104 602.166,293	11	379.158,59 602.166,53	14.516
11	379.158,59 602.166,53	12	379.155,298 602.166,583	3.292
12	379.155,298 602.166,583	13	379.152,646 602.166,382	2.66
13	379.152,646 602.166,382	14	379.128,549 602.164,551	24.166
14	379.128,549 602.164,551	15	379.104,775 602.162,746	23.842
15	379.104,775 602.162,746	16	379.087,189 602.161,41	17.637
16	379.087,189 602.161,41	1	379.102,213 602.129,526	35.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	180	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.765,52 601.927,265	2	378.767,111 601.901,245	26.069
2	378.767,111 601.901,245	3	378.768,138 601.875,313	25.952
3	378.768,138 601.875,313	4	378.773,664 601.872,944	6.012
4	378.773,664 601.872,944	5	378.773,658 601.873,939	0.995
5	378.773,658 601.873,939	6	378.772,43 601.884,769	10.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.772,43 601.884,769	7	378.770,729 601.903,361	18.67
7	378.770,729 601.903,361	8	378.768,284 601.916,004	12.877
8	378.768,284 601.916,004	1	378.765,52 601.927,265	11.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28318/488, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCIU I LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

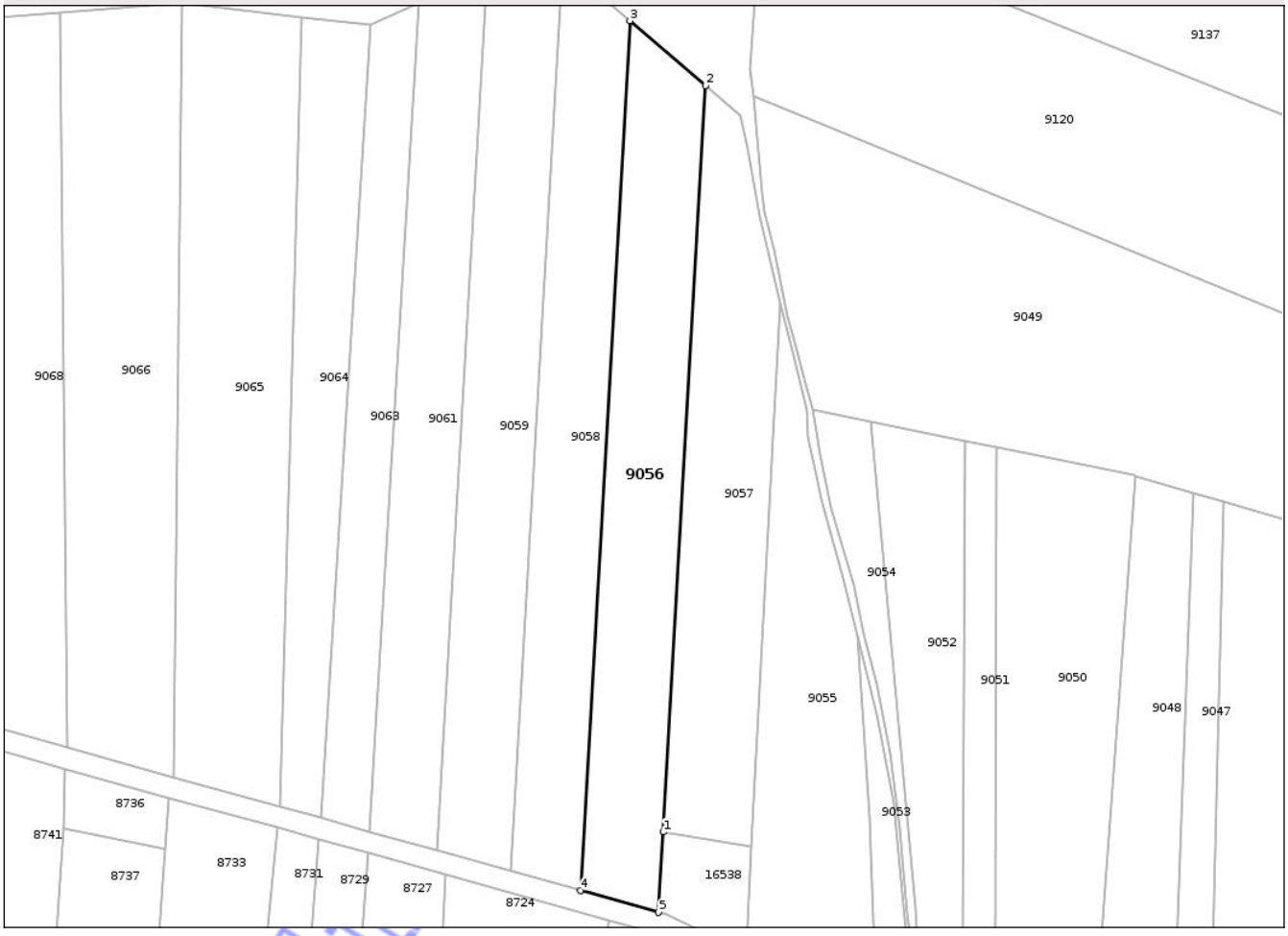
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	36	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.737,445 601.899,146	2	378.743,566 602.006,584	107.612
2	378.743,566 602.006,584	3	378.732,633 602.015,917	14.375
3	378.732,633 602.015,917	4	378.725,5 601.890,706	125.414
4	378.725,5 601.890,706	5	378.736,785 601.887,563	11.715
5	378.736,785 601.887,563	1	378.737,445 601.899,146	11.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

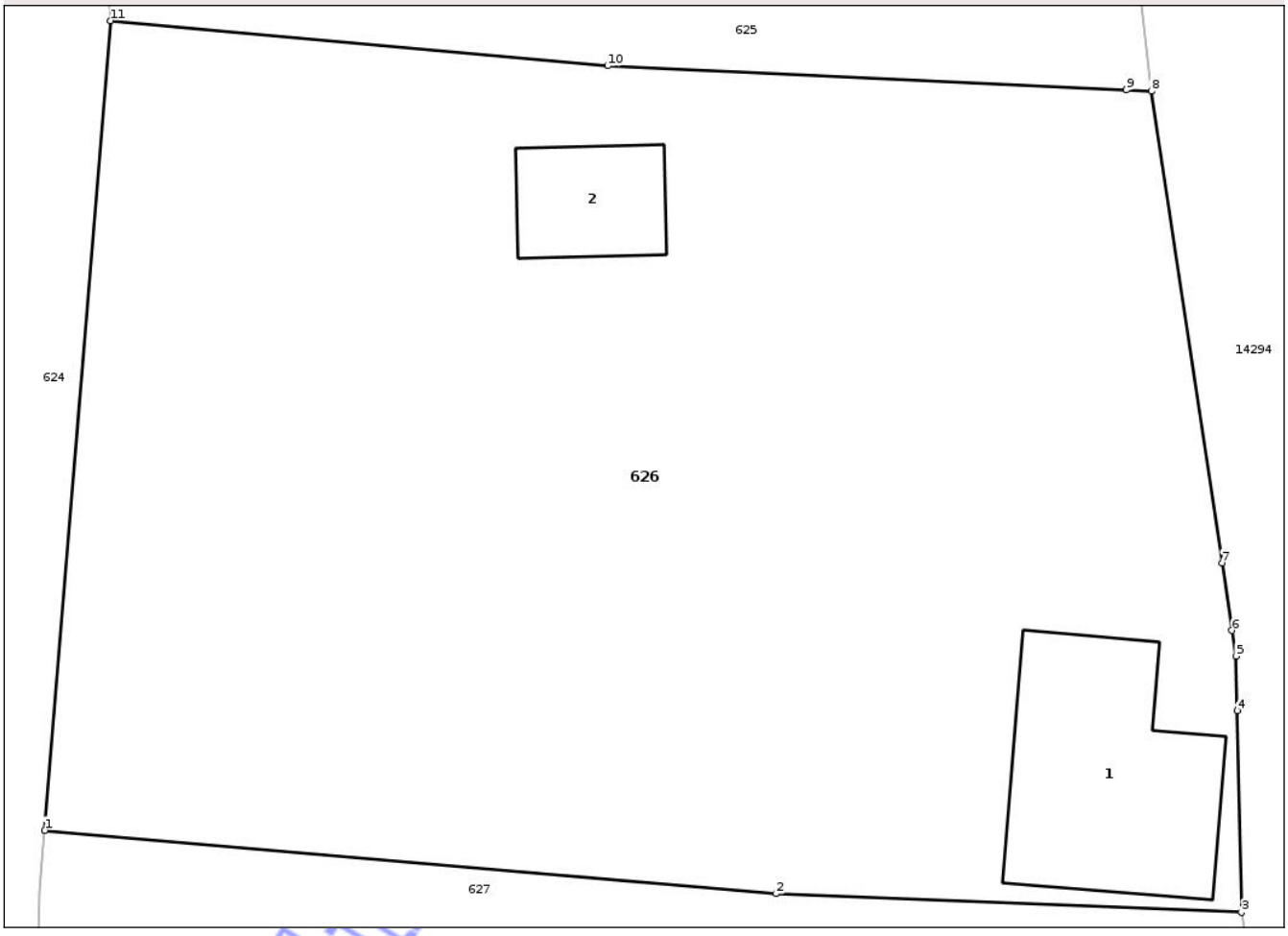
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	52	-	-	
2	arabil	DA	600	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 11 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.516,286 601.943,399	2	379.540,831 601.941,273	24.637
2	379.540,831 601.941,273	3	379.556,451 601.940,648	15.632

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.556,451 601.940,648	4	379.556,304 601.947,411	6.765
4	379.556,304 601.947,411	5	379.556,264 601.949,24	1.829
5	379.556,264 601.949,24	6	379.556,136 601.950,096	0.866
6	379.556,136 601.950,096	7	379.555,797 601.952,355	2.284
7	379.555,797 601.952,355	8	379.553,423 601.968,179	16.001
8	379.553,423 601.968,179	9	379.552,589 601.968,218	0.835
9	379.552,589 601.968,218	10	379.535,18 601.969,024	17.428
10	379.535,18 601.969,024	11	379.518,502 601.970,537	16.746
11	379.518,502 601.970,537	1	379.516,286 601.943,399	27.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.774	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.774	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.466,971 602.144,985	2	379.472,606 602.145,076	5.636
2	379.472,606 602.145,076	3	379.478,099 602.144,876	5.497
3	379.478,099 602.144,876	4	379.483,076 602.202,561	57.899
4	379.483,076 602.202,561	5	379.488,034 602.260,295	57.946
5	379.488,034 602.260,295	6	379.470,665 602.264,938	17.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.470,665 602.264,938	7	379.469,327 602.265,296	1.385
7	379.469,327 602.265,296	1	379.466,971 602.144,985	120.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.746	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

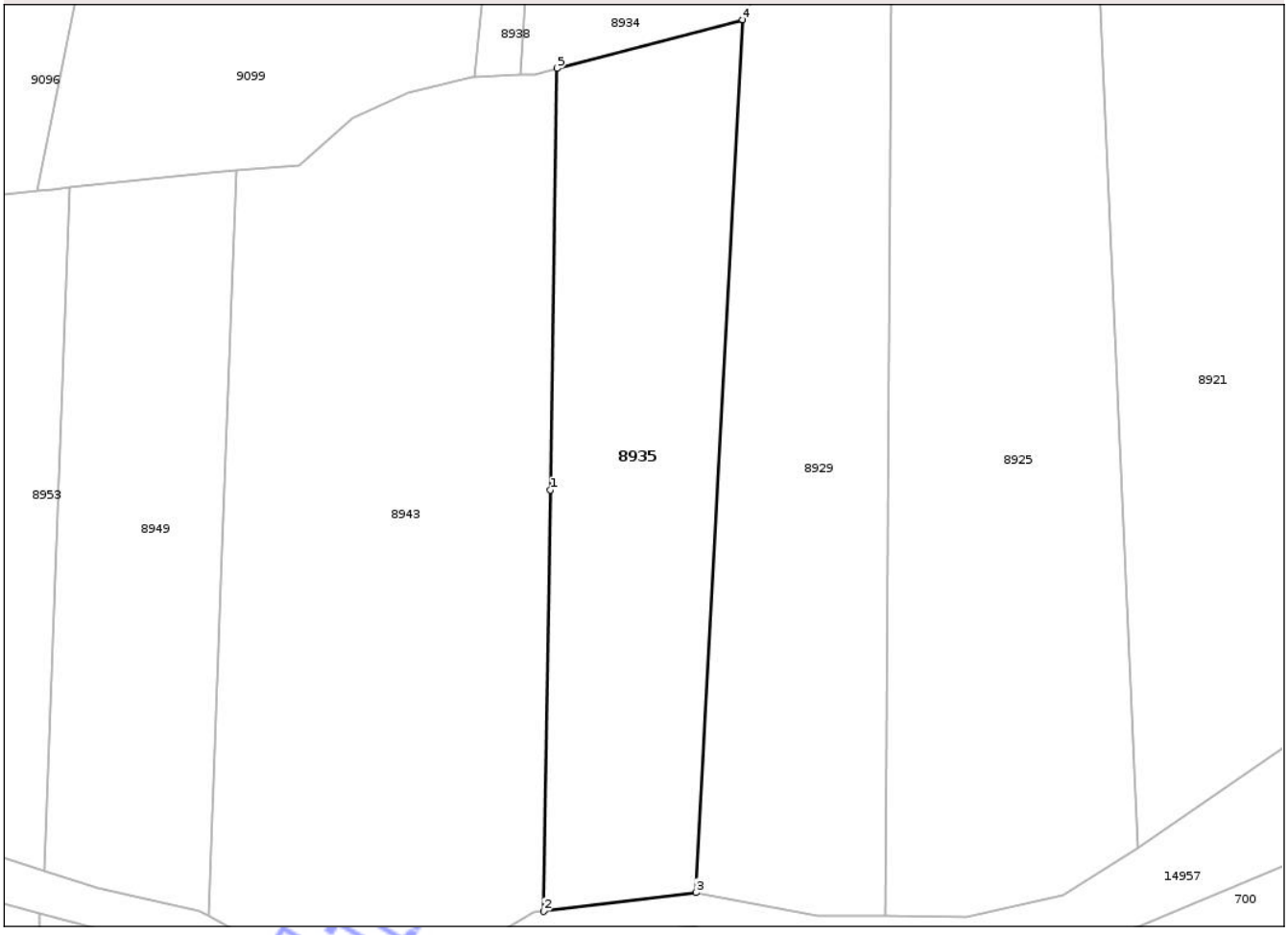
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	184	36	-	-	
2	faneata	NU	1.562	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.422,096 601.779,814	2	379.421,345 601.733,444	46.376
2	379.421,345 601.733,444	3	379.438,158 601.735,503	16.939
3	379.438,158 601.735,503	4	379.443,296 601.831,554	96.188
4	379.443,296 601.831,554	5	379.422,853 601.826,194	21.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.422,853 601.826,194	1	379.422,096 601.779,814	46.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

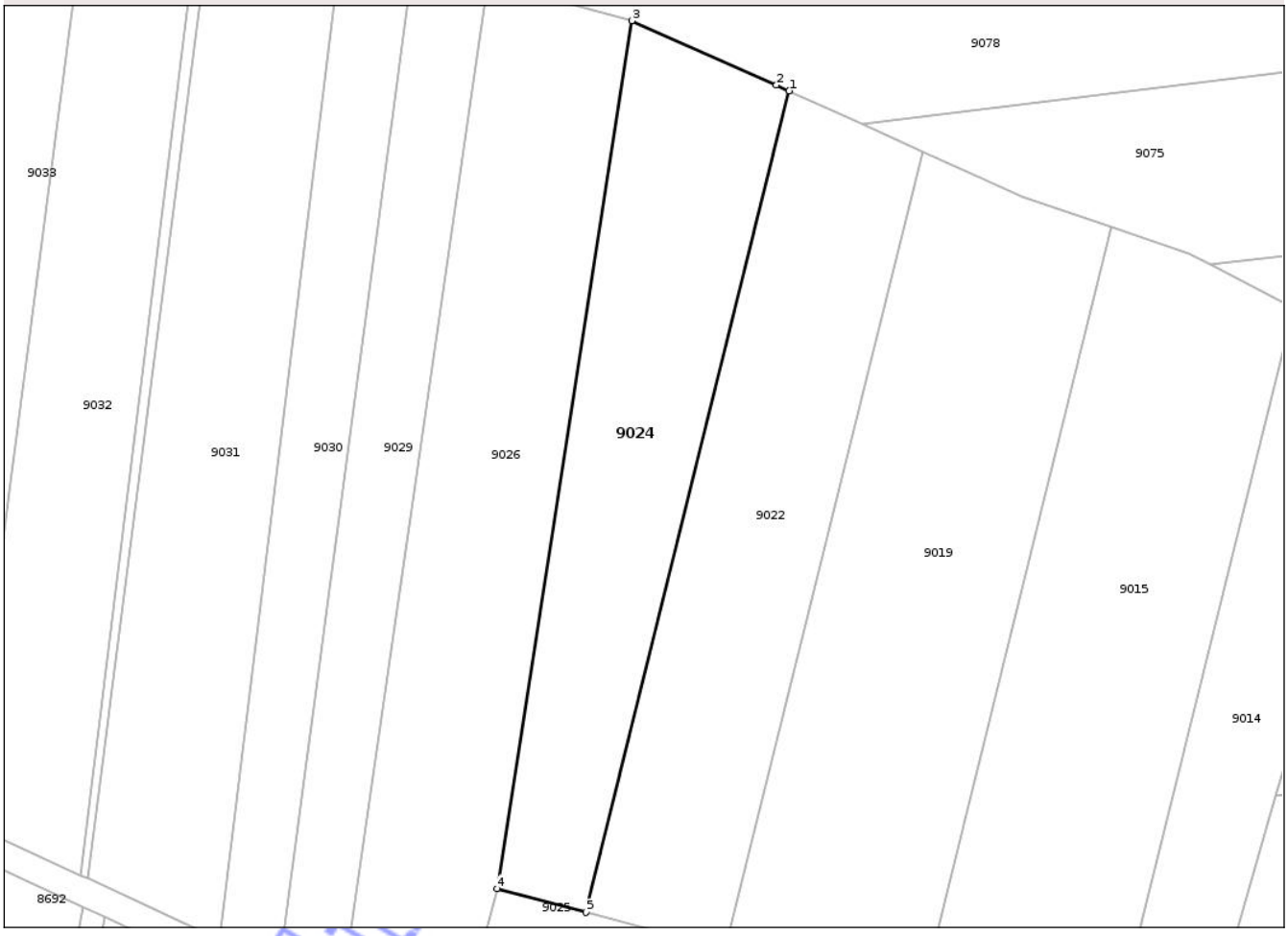
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.024,705 601.880,093	2	379.023,325 601.880,721	1.516
2	379.023,325 601.880,721	3	379.007,737 601.887,642	17.055
3	379.007,737 601.887,642	4	378.993,197 601.794,159	94.607
4	378.993,197 601.794,159	5	379.002,771 601.791,585	9.914
5	379.002,771 601.791,585	1	379.024,705 601.880,093	91.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.325	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

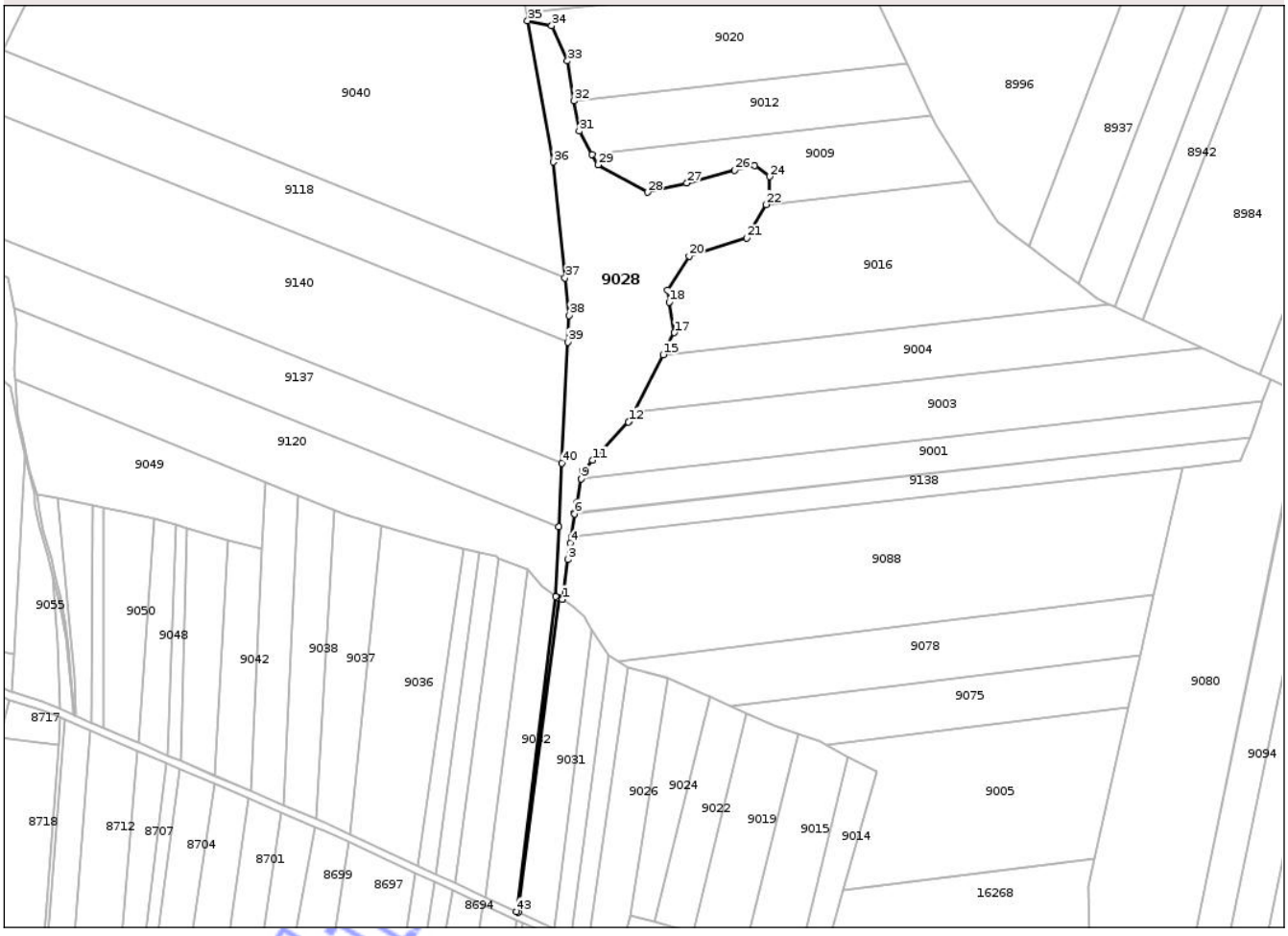
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	6.325	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.966,291 601.918,548	2	378.966,313 601.918,705	0.159
4	378.969,46 601.940,684	5	378.969,799 601.943,055	2.395
7	378.971,164 601.952,598	8	378.971,964 601.956,621	4.102
10	378.974,503 601.969,384	11	378.978,232 601.973,363	5.453
13	378.992,793 601.988,9	14	378.994,426 601.992,106	3.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.966,313 601.918,705	3	378.968,527 601.934,169	15.622
5	378.969,799 601.943,055	6	378.971,114 601.952,251	9.29
8	378.971,964 601.956,621	9	378.973,834 601.966,019	9.582
11	378.978,232 601.973,363	12	378.992,391 601.988,471	20.706
14	378.994,426 601.992,106	15	379.006,039 602.014,909	25.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.968,527 601.934,169	4	378.969,46 601.940,684	6.581
6	378.971,114 601.952,251	7	378.971,164 601.952,598	0.351
9	378.973,834 601.966,019	10	378.974,503 601.969,384	3.431
12	378.992,391 601.988,471	13	378.992,793 601.988,9	0.588
15	379.006,039 602.014,909	16	379.007,579 602.017,933	3.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	379.007,579 602.017,933	17	379.010,463 602.023,595	6.354
17	379.010,463 602.023,595	18	379.008,478 602.035,639	12.206
18	379.008,478 602.035,639	19	379.007,683 602.040,461	4.887
19	379.007,683 602.040,461	20	379.016,363 602.053,781	15.899
20	379.016,363 602.053,781	21	379.038,993 602.060,906	23.725
21	379.038,993 602.060,906	22	379.046,76 602.074,022	15.243
22	379.046,76 602.074,022	23	379.047,983 602.076,085	2.398
23	379.047,983 602.076,085	24	379.047,983 602.085,069	8.984
24	379.047,983 602.085,069	25	379.042,093 602.089,405	7.314
25	379.042,093 602.089,405	26	379.034,343 602.087,547	7.97
26	379.034,343 602.087,547	27	379.015,433 602.082,59	19.549
27	379.015,433 602.082,59	28	378.999,933 602.078,873	15.939
28	378.999,933 602.078,873	29	378.980,403 602.089,715	22.338
29	378.980,403 602.089,715	30	378.978,081 602.093,873	4.762
30	378.978,081 602.093,873	31	378.972,963 602.103,035	10.495
31	378.972,963 602.103,035	32	378.970,949 602.114,98	12.114
32	378.970,949 602.114,98	33	378.968,313 602.130,605	15.846
33	378.968,313 602.130,605	34	378.962,113 602.144,545	15.257
34	378.962,113 602.144,545	35	378.952,628 602.146,499	9.684
35	378.952,628 602.146,499	36	378.962,764 602.090,846	56.568
36	378.962,764 602.090,846	37	378.967,381 602.045,182	45.897
37	378.967,381 602.045,182	38	378.968,87 602.030,448	14.809
38	378.968,87 602.030,448	39	378.968,37 602.019,891	10.569
39	378.968,37 602.019,891	40	378.966,113 601.972,254	47.69
40	378.966,113 601.972,254	41	378.964,919 601.947,065	25.217
41	378.964,919 601.947,065	42	378.963,619 601.919,633	27.463
42	378.963,619 601.919,633	43	378.948,313 601.795,578	124.996
43	378.948,313 601.795,578	44	378.948,999 601.795,261	0.756
44	378.948,999 601.795,261	45	378.964,955 601.919,091	124.854
45	378.964,955 601.919,091	1	378.966,291 601.918,548	1.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TEREC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

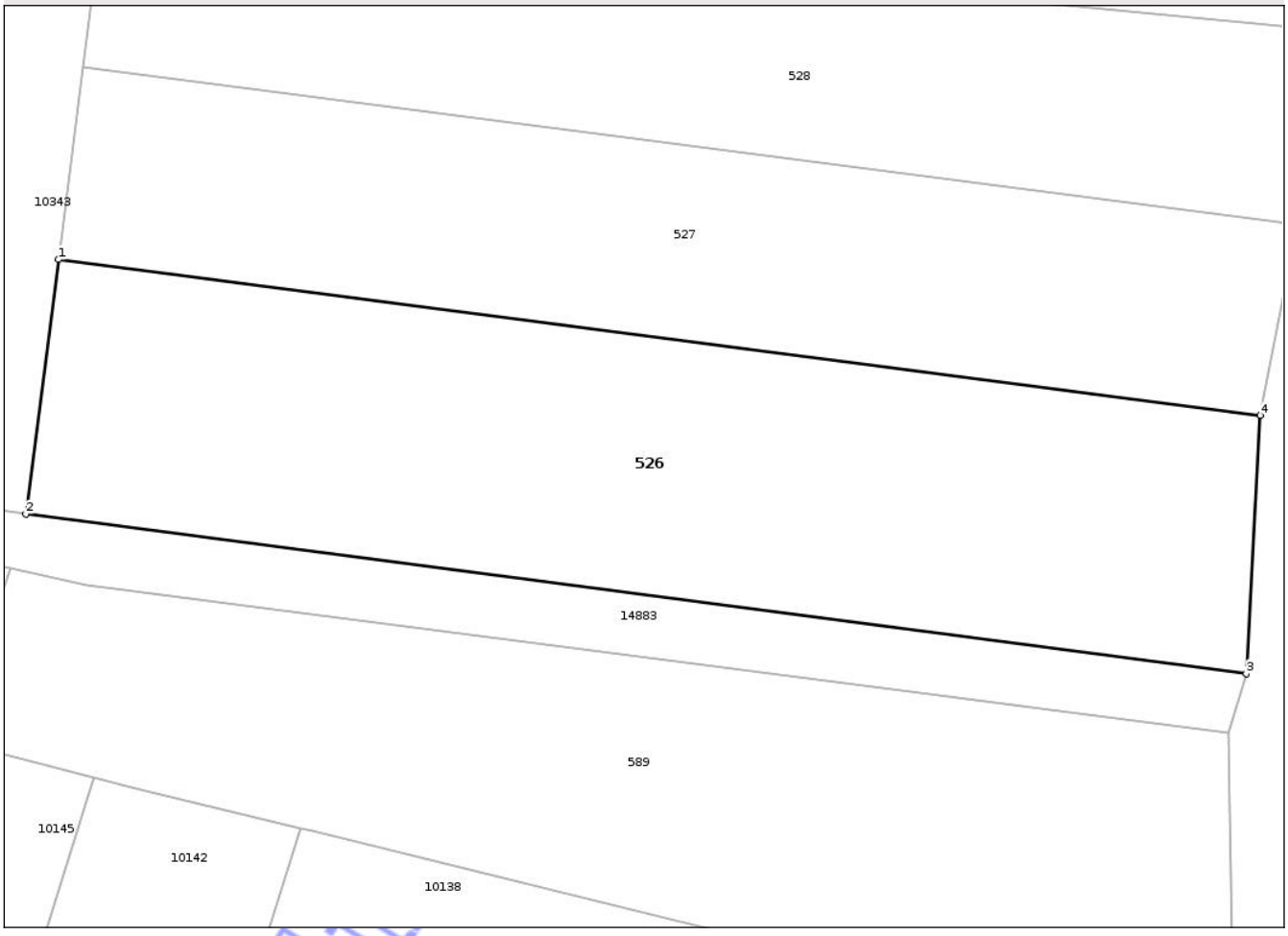
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.169,419 603.981,1	2	380.166,3 603.956,658	24.64
2	380.166,3 603.956,658	3	380.283,622 603.941,352	118.316
3	380.283,622 603.941,352	4	380.284,975 603.966,141	24.826
4	380.284,975 603.966,141	1	380.169,419 603.981,1	116.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.187	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RUS RAREŞ-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

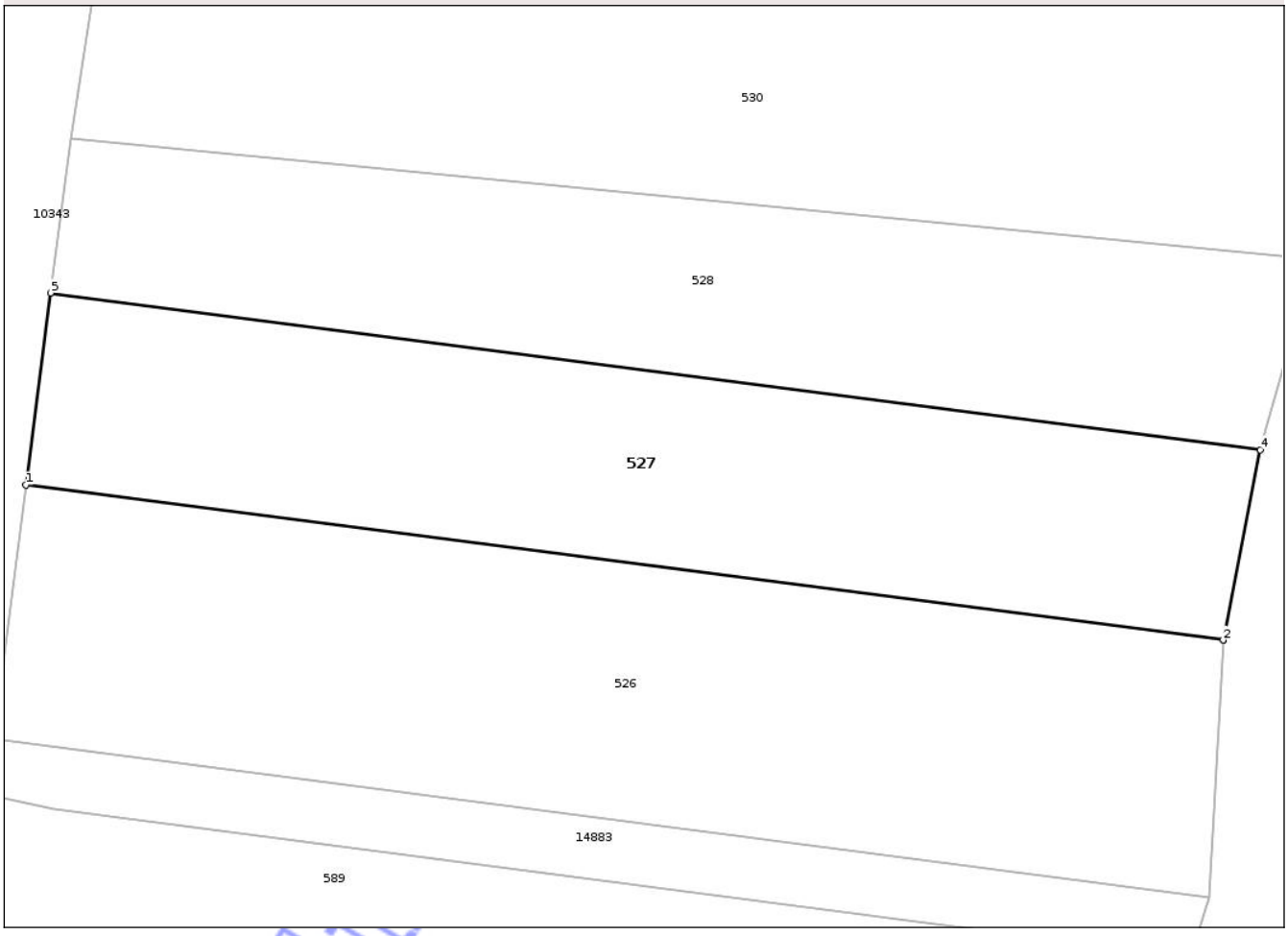
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.187	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.169,419 603.981,1	2	380.284,975 603.966,141	116.52
2	380.284,975 603.966,141	3	380.284,976 603.966,152	0.011
3	380.284,976 603.966,152	4	380.288,555 603.984,502	18.696
4	380.288,555 603.984,502	5	380.171,786 603.999,618	117.743
5	380.171,786 603.999,618	1	380.169,419 603.981,1	18.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 32412, din 28/10/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **GOCAN SERGIU- ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

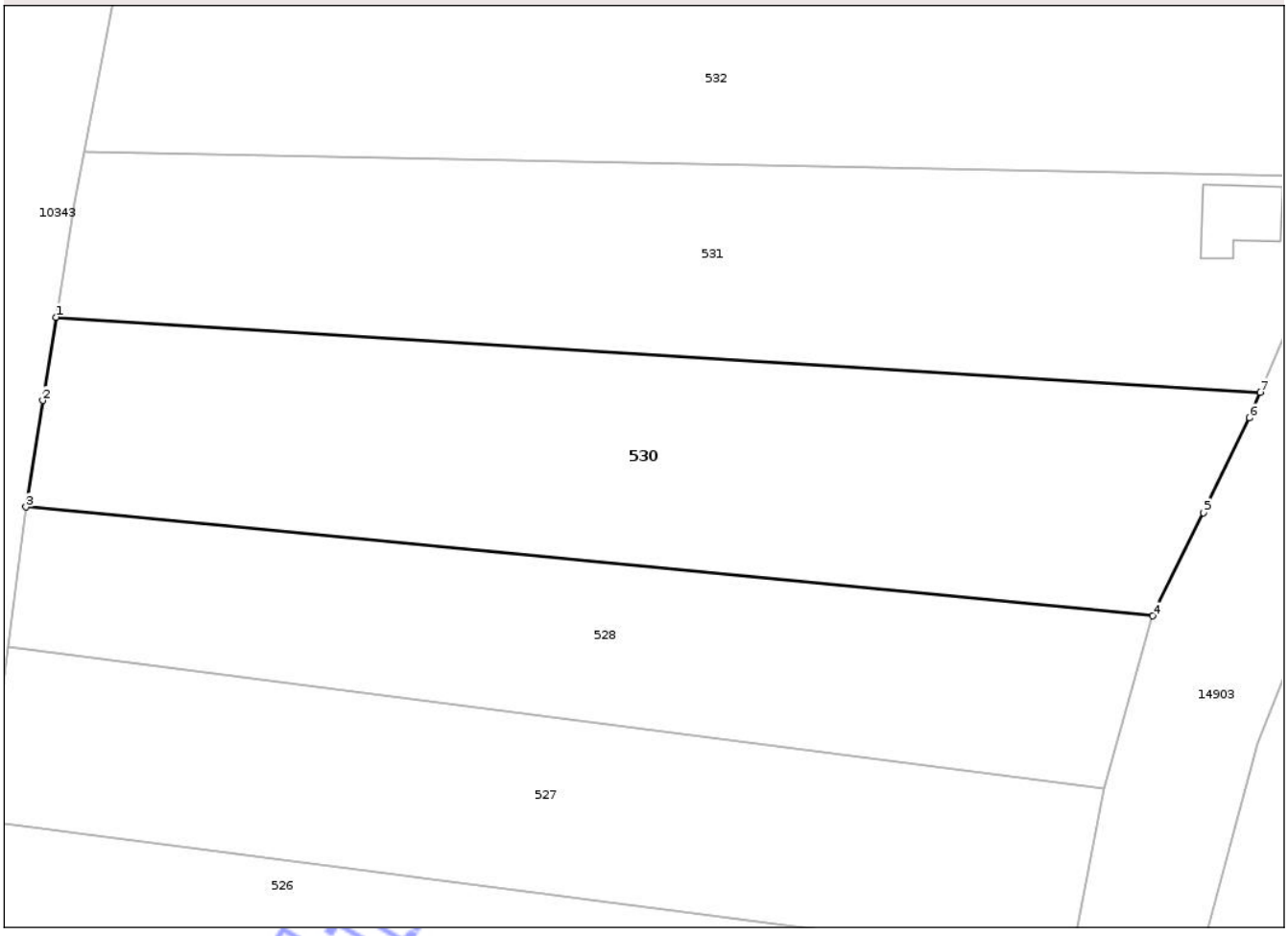
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	29	585/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.176,939 604.034,669	2	380.175,526 604.025,802	8.979
2	380.175,526 604.025,802	3	380.173,722 604.014,48	11.465
3	380.173,722 604.014,48	4	380.293,719 604.002,905	120.554
4	380.293,719 604.002,905	5	380.299,075 604.013,885	12.217
5	380.299,075 604.013,885	6	380.303,994 604.023,967	11.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.303,994 604.023,967	7	380.305,151 604.026,658	2.929
7	380.305,151 604.026,658	1	380.176,939 604.034,669	128.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.287	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ȘERBAN DAIANA-PAULA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘERBAN DAIANA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	23	-	-	
2	faneata	DA	3.587	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcţii de locuinţe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.185,333 604.080,076	2	380.179,932 604.052,229	28.366
2	380.179,932 604.052,229	3	380.314,984 604.049,575	135.078
3	380.314,984 604.049,575	4	380.320,448 604.070,787	21.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.320,448 604.070,787	5	380.318,32 604.084,532	13.909
5	380.318,32 604.084,532	6	380.298,469 604.084,205	19.854
6	380.298,469 604.084,205	7	380.264,271 604.082,958	34.221
7	380.264,271 604.082,958	1	380.185,333 604.080,076	78.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.952,723 601.930,156	2	378.941,103 601.934,624	12.449
2	378.941,103 601.934,624	3	378.923,874 601.806,865	128.915
3	378.923,874 601.806,865	4	378.935,871 601.801,324	13.215
4	378.935,871 601.801,324	1	378.952,723 601.930,156	129.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.179	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

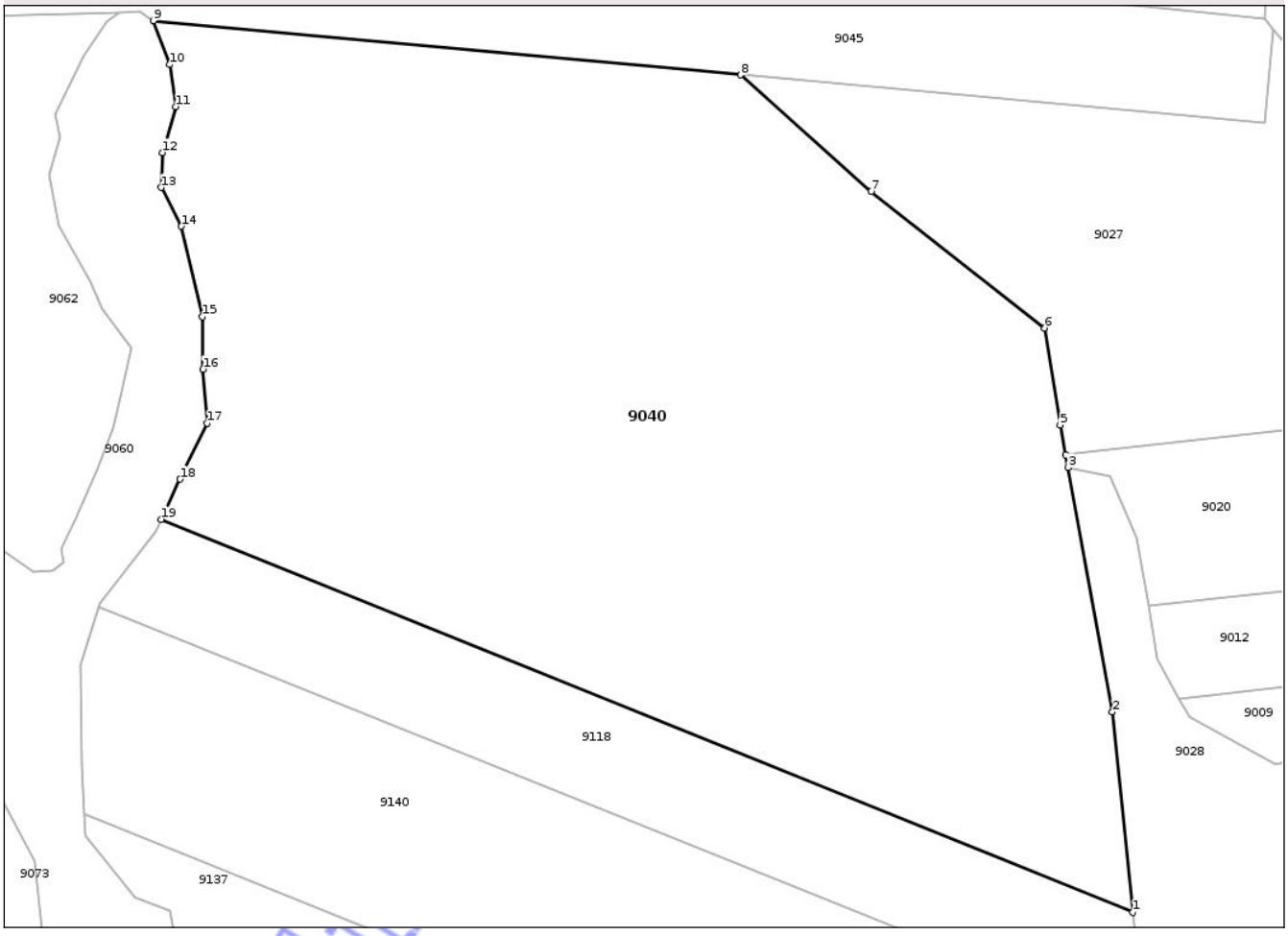
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	28.179	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.967,381 602.045,182	2	378.962,764 602.090,846	45.897
2	378.962,764 602.090,846	3	378.952,628 602.146,499	56.568
3	378.952,628 602.146,499	4	378.952,093 602.149,439	2.988
4	378.952,093 602.149,439	5	378.950,863 602.156,193	6.865
5	378.950,863 602.156,193	6	378.947,351 602.178,269	22.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.947,351 602.178,269	7	378.907,781 602.209,403	50.35
7	378.907,781 602.209,403	8	378.877,996 602.235,953	39.9
8	378.877,996 602.235,953	9	378.744,065 602.248,299	134.499
9	378.744,065 602.248,299	10	378.747,788 602.238,312	10.658
10	378.747,788 602.238,312	11	378.749,062 602.228,717	9.679
11	378.749,062 602.228,717	12	378.746,122 602.218,24	10.882
12	378.746,122 602.218,24	13	378.745,828 602.210,309	7.936
13	378.745,828 602.210,309	14	378.750,434 602.201,497	9.943
14	378.750,434 602.201,497	15	378.755,246 602.180,86	21.191
15	378.755,246 602.180,86	16	378.755,344 602.168,914	11.946
16	378.755,344 602.168,914	17	378.756,323 602.156,577	12.376
17	378.756,323 602.156,577	18	378.750,15 602.143,849	14.146
18	378.750,15 602.143,849	19	378.745,779 602.134,699	10.14
19	378.745,779 602.134,699	1	378.967,381 602.045,182	238.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.780,951 601.955,445	2	378.780,463 601.870,028	85.418
2	378.780,463 601.870,028	3	378.781,832 601.869,441	1.49
3	378.781,832 601.869,441	4	378.785,174 601.868,007	3.637
4	378.785,174 601.868,007	5	378.785,544 601.954,503	86.497
5	378.785,544 601.954,503	1	378.780,951 601.955,445	4.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		280	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	280	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.759,067 601.959,932	2	378.760,11 601.953,457	6.558
2	378.760,11 601.953,457	3	378.761,553 601.945,842	7.751
3	378.761,553 601.945,842	4	378.764,905 601.934,717	11.619
4	378.764,905 601.934,717	5	378.766,381 601.927,678	7.192
5	378.766,381 601.927,678	6	378.768,313 601.920,299	7.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.768,313 601.920,299	7	378.770,195 601.910,383	10.093
7	378.770,195 601.910,383	8	378.771,549 601.899,572	10.895
8	378.771,549 601.899,572	9	378.772,673 601.887,423	12.201
9	378.772,673 601.887,423	10	378.774,108 601.872,753	14.74
10	378.774,108 601.872,753	11	378.774,561 601.872,559	0.493
11	378.774,561 601.872,559	12	378.774,547 601.874,122	1.563
12	378.774,547 601.874,122	13	378.773,883 601.888,153	14.047
13	378.773,883 601.888,153	14	378.767,28 601.958,248	70.405
14	378.767,28 601.958,248	1	378.759,067 601.959,932	8.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.110	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8717

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/552, din 05/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ C ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.110	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8717

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.110	36	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.750,159 601.896,967	2	378.749,357 601.882,051	14.938
2	378.749,357 601.882,051	3	378.760,884 601.878,424	12.084
3	378.760,884 601.878,424	4	378.768,138 601.875,313	7.893
4	378.768,138 601.875,313	5	378.767,111 601.901,245	25.952
5	378.767,111 601.901,245	6	378.765,52 601.927,265	26.069

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.765,52 601.927,265	7	378.763,385 601.935,714	8.715
7	378.763,385 601.935,714	8	378.760,196 601.947,082	11.807
8	378.760,196 601.947,082	9	378.759,293 601.951,166	4.183
9	378.759,293 601.951,166	10	378.758,277 601.955,914	4.855
10	378.758,277 601.955,914	11	378.758,143 601.959,975	4.063
11	378.758,143 601.959,975	12	378.756,158 601.967,747	8.021
12	378.756,158 601.967,747	13	378.754,37 601.975,218	7.682
13	378.754,37 601.975,218	1	378.750,159 601.896,967	78.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.230	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

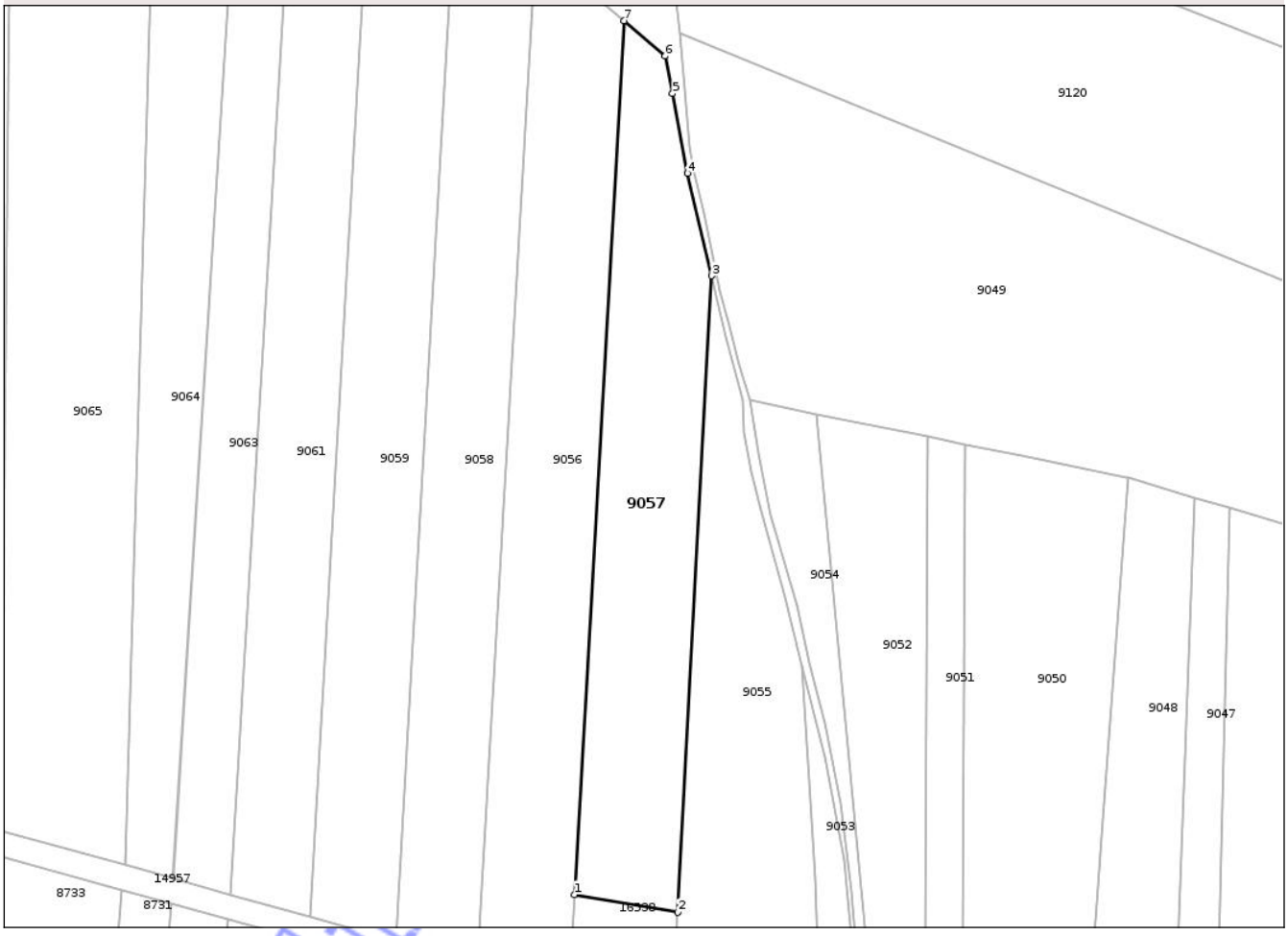
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.230	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.737,445 601.899,146	2	378.750,159 601.896,967	12.899
2	378.750,159 601.896,967	3	378.754,37 601.975,218	78.364
3	378.754,37 601.975,218	4	378.751,356 601.987,815	12.953
4	378.751,356 601.987,815	5	378.749,534 601.997,641	9.993
5	378.749,534 601.997,641	6	378.748,636 602.002,256	4.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.748,636 602.002,256	7	378.743,566 602.006,584	6.666
7	378.743,566 602.006,584	1	378.737,445 601.899,146	107.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.376	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

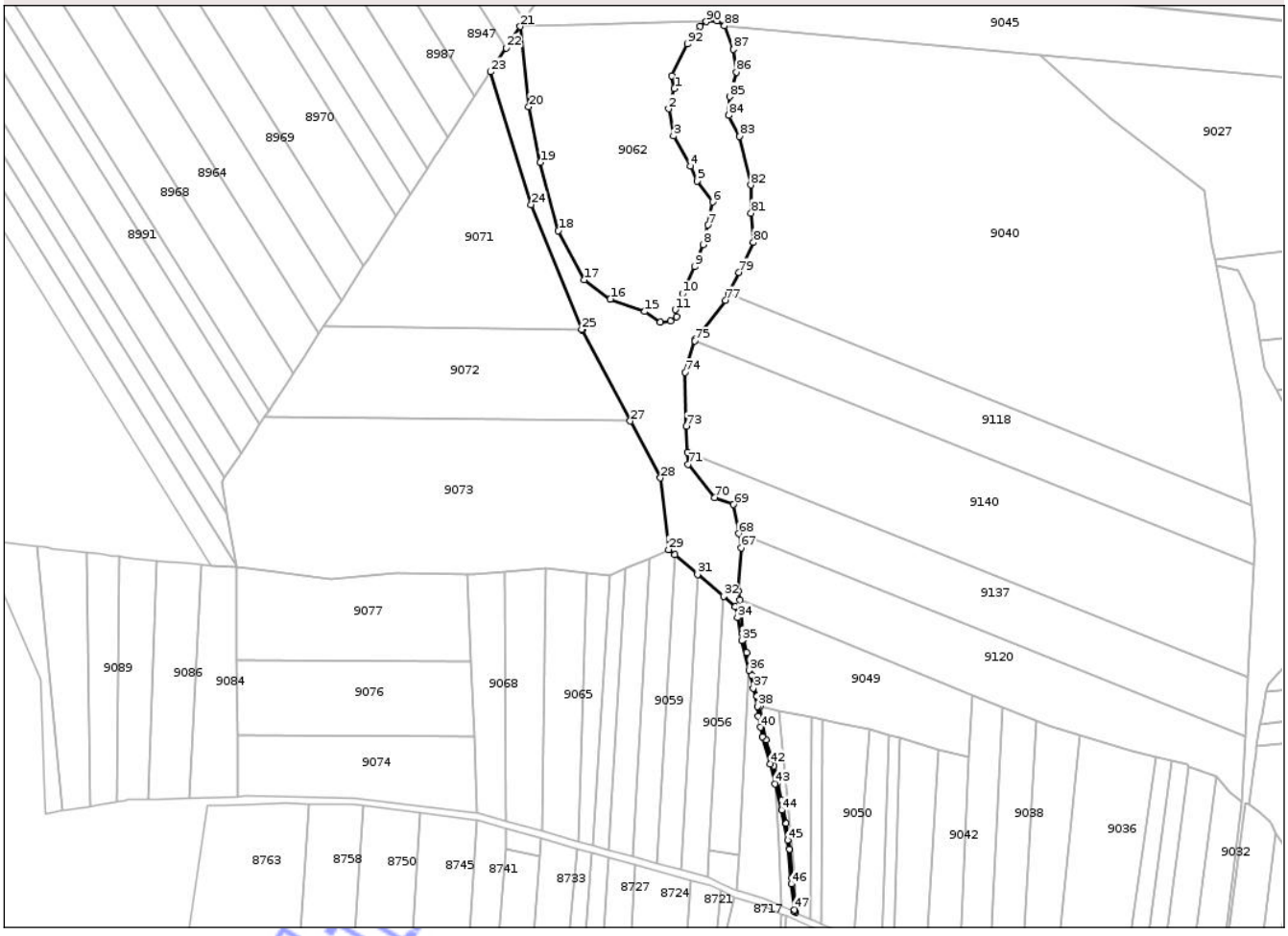
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	7.377	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.722,757 602.221,663	2	378.720,33 602.213,113	8.888
4	378.729,551 602.188,917	5	378.732,294 602.182,553	6.93
7	378.736,899 602.163,949	8	378.734,922 602.155,634	8.547
10	378.726,201 602.134,779	11	378.723,066 602.128,023	7.448
13	378.721,204 602.123,127	14	378.716,753 602.122,801	4.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.720,33 602.213,113	3	378.722,4 602.201,661	11.638
5	378.732,294 602.182,553	6	378.738,957 602.173,643	11.126
8	378.734,922 602.155,634	9	378.731,394 602.146,235	10.039
11	378.723,066 602.128,023	12	378.723,654 602.125,086	2.995
14	378.716,753 602.122,801	15	378.710,234 602.127,28	7.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.722,4 602.201,661	4	378.729,551 602.188,917	14.613
6	378.738,957 602.173,643	7	378.736,899 602.163,949	9.91
9	378.731,394 602.146,235	10	378.726,201 602.134,779	12.578
12	378.723,654 602.125,086	13	378.721,204 602.123,127	3.137
15	378.710,234 602.127,28	16	378.695,566 602.132,573	15.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	378.695,566 602.132,573	17	378.684,564 602.140,716	13.688
17	378.684,564 602.140,716	18	378.673,563 602.161,482	23.5
18	378.673,563 602.161,482	19	378.665,821 602.190,391	29.928
19	378.665,821 602.190,391	20	378.660,931 602.214,006	24.116
20	378.660,931 602.214,006	21	378.657,42 602.247,984	34.159
21	378.657,42 602.247,984	22	378.651,439 602.238,864	10.906
22	378.651,439 602.238,864	23	378.644,84 602.228,803	12.032
23	378.644,84 602.228,803	24	378.662,065 602.172,58	58.802
24	378.662,065 602.172,58	25	378.683,468 602.119,677	57.069
25	378.683,468 602.119,677	26	378.683,599 602.119,352	0.35
26	378.683,599 602.119,352	27	378.704,033 602.080,878	43.564
27	378.704,033 602.080,878	28	378.716,839 602.056,767	27.301
28	378.716,839 602.056,767	29	378.720,271 602.026,471	30.49
29	378.720,271 602.026,471	30	378.722,944 602.024,188	3.515
30	378.722,944 602.024,188	31	378.732,633 602.015,917	12.739
31	378.732,633 602.015,917	32	378.743,566 602.006,584	14.375
32	378.743,566 602.006,584	33	378.748,636 602.002,256	6.666
33	378.748,636 602.002,256	34	378.749,534 601.997,641	4.702
34	378.749,534 601.997,641	35	378.751,356 601.987,815	9.993
35	378.751,356 601.987,815	36	378.754,37 601.975,218	12.953
36	378.754,37 601.975,218	37	378.756,158 601.967,747	7.682
37	378.756,158 601.967,747	38	378.758,143 601.959,975	8.021
38	378.758,143 601.959,975	39	378.758,277 601.955,914	4.063
39	378.758,277 601.955,914	40	378.759,293 601.951,166	4.855
40	378.759,293 601.951,166	41	378.760,196 601.947,082	4.183
41	378.760,196 601.947,082	42	378.763,385 601.935,714	11.807
42	378.763,385 601.935,714	43	378.765,52 601.927,265	8.715
43	378.765,52 601.927,265	44	378.768,284 601.916,004	11.595
44	378.768,284 601.916,004	45	378.770,729 601.903,361	12.877
45	378.770,729 601.903,361	46	378.772,43 601.884,769	18.67
46	378.772,43 601.884,769	47	378.773,658 601.873,939	10.899
47	378.773,658 601.873,939	48	378.773,664 601.872,944	0.995
48	378.773,664 601.872,944	49	378.774,108 601.872,753	0.483
49	378.774,108 601.872,753	50	378.772,673 601.887,423	14.74
50	378.772,673 601.887,423	51	378.771,549 601.899,572	12.201
51	378.771,549 601.899,572	52	378.770,195 601.910,383	10.895
52	378.770,195 601.910,383	53	378.768,313 601.920,299	10.093
53	378.768,313 601.920,299	54	378.766,381 601.927,678	7.628
54	378.766,381 601.927,678	55	378.764,905 601.934,717	7.192
55	378.764,905 601.934,717	56	378.761,553 601.945,842	11.619
56	378.761,553 601.945,842	57	378.760,11 601.953,457	7.751
57	378.760,11 601.953,457	58	378.759,067 601.959,932	6.558
58	378.759,067 601.959,932	59	378.757,738 601.964,298	4.564
59	378.757,738 601.964,298	60	378.756,502 601.969,057	4.917
60	378.756,502 601.969,057	61	378.755,401 601.973,39	4.471
61	378.755,401 601.973,39	62	378.753,4 601.982,841	9.661
62	378.753,4 601.982,841	63	378.752,119 601.988,319	5.626
63	378.752,119 601.988,319	64	378.751,691 601.991,068	2.782
64	378.751,691 601.991,068	65	378.750,478 602.005,033	14.018
65	378.750,478 602.005,033	66	378.749,947 602.008,851	3.855
66	378.749,947 602.008,851	67	378.751,1 602.027,167	18.352
67	378.751,1 602.027,167	68	378.750,031 602.033,164	6.092
68	378.750,031 602.033,164	69	378.747,84 602.045,456	12.486
69	378.747,84 602.045,456	70	378.739,817 602.048,462	8.568
70	378.739,817 602.048,462	71	378.728,526 602.062,524	18.034
71	378.728,526 602.062,524	72	378.728,296 602.067,54	5.021
72	378.728,296 602.067,54	73	378.727,783 602.078,777	11.249
73	378.727,783 602.078,777	74	378.727,409 602.101,485	22.711
74	378.727,409 602.101,485	75	378.731,508 602.114,795	13.927
75	378.731,508 602.114,795	76	378.731,721 602.115,486	0.723
76	378.731,721 602.115,486	77	378.744,459 602.131,936	20.805
77	378.744,459 602.131,936	78	378.745,779 602.134,699	3.062
78	378.745,779 602.134,699	79	378.750,15 602.143,849	10.14
79	378.750,15 602.143,849	80	378.756,323 602.156,577	14.146
80	378.756,323 602.156,577	81	378.755,344 602.168,914	12.376
81	378.755,344 602.168,914	82	378.755,246 602.180,86	11.946
82	378.755,246 602.180,86	83	378.750,434 602.201,497	21.191
83	378.750,434 602.201,497	84	378.745,828 602.210,309	9.943
84	378.745,828 602.210,309	85	378.746,122 602.218,24	7.936
85	378.746,122 602.218,24	86	378.749,062 602.228,717	10.882
86	378.749,062 602.228,717	87	378.747,788 602.238,312	9.679
87	378.747,788 602.238,312	88	378.744,065 602.248,299	10.658
88	378.744,065 602.248,299	89	378.740,929 602.250,453	3.804
89	378.740,929 602.250,453	90	378.736,226 602.250,062	4.719
90	378.736,226 602.250,062	91	378.733,581 602.248,104	3.291
91	378.733,581 602.248,104	92	378.728,192 602.240,564	9.268
92	378.728,192 602.240,564	93	378.721,725 602.227,052	14.98
93	378.721,725 602.227,052	1	378.722,757 602.221,663	5.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea acestui document este limitată la 3 pagini

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28836/587, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I VIOREL** 2) **BADEA MARIA** 3) **GOGA ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

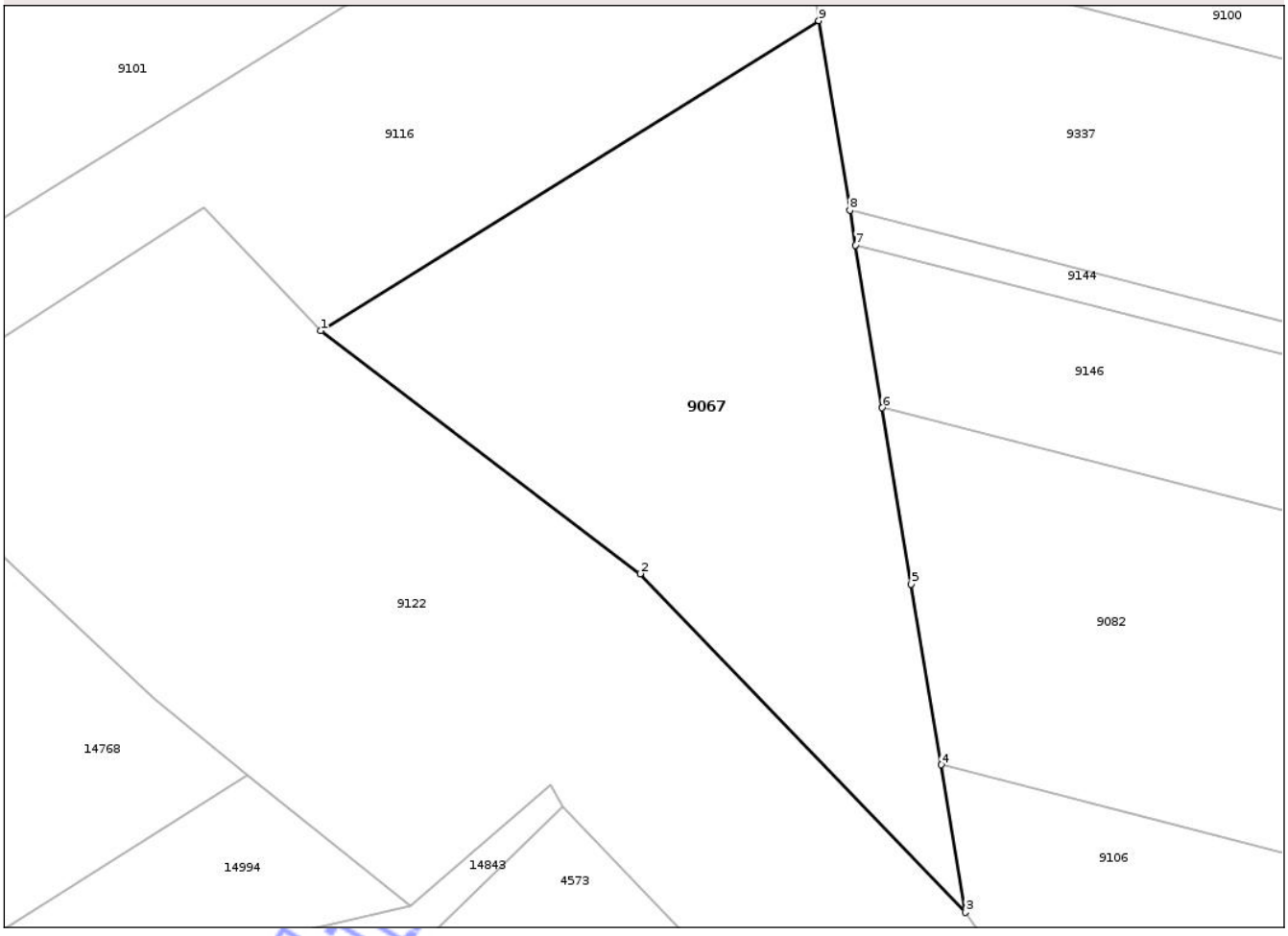
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	36	12,09,1996	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.194,151 602.386,483	2	378.230,03 602.359,229	45.056
2	378.230,03 602.359,229	3	378.266,543 602.321,228	52.7
3	378.266,543 602.321,228	4	378.263,819 602.337,775	16.77
4	378.263,819 602.337,775	5	378.260,482 602.358,05	20.548
5	378.260,482 602.358,05	6	378.257,225 602.377,839	20.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.257,225 602.377,839	7	378.254,22 602.396,096	18.503
7	378.254,22 602.396,096	8	378.253,578 602.399,997	3.953
8	378.253,578 602.399,997	9	378.250,077 602.421,27	21.559
9	378.250,077 602.421,27	1	378.194,151 602.386,483	65.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1106
Nr. cadastral vechi:226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 267, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50250	2.880	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50250-C1	Loc. Berindu, Nr. 267, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Construcției realizată pe fundații din piatră, zidărie din cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compsuâî din: 2 camere, 1 hol, 1 cămară de alimente.
A1.2	50250-C2	Loc. Berindu, Nr. 267, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexe gospodărești: grajd cu șură și magazie
A1.3	50250-C3	Loc. Berindu, Nr. 267, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexe gospodaresti
A1.4	50250-C4	Loc. Berindu, Nr. 267, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20514 / 24/02/2011		
Act Notarial nr. 334, din 23/02/2011 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUS DANIEL-COSMIN**, si 2) **RUS GEORGETA**, bun comun	
1 / 07/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **RUS DANIEL-COSMIN** 2) **RUS GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20514 / 24/02/2011		
Act Notarial nr. 334, din 23/02/2011 emis de BNP DOBRE ION;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COSMACIUC ALEXANDRU**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50250	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.880	29	599, 602, 603	-	T 29 se identifică în realitate cu T 23.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50250-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Construcției realizată pe fundații din piatră, zidărie din cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compsuâî din: 2 camere, 1 hol, 1 cămară de alimente.
A1.2	50250-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexe gospodărești: grajd cu șură și magazie
A1.3	50250-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexe gospodaresti
A1.4	50250-C4	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexe gospodaresti

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.174,869 604.171,815	2	380.178,09 604.151,307	20.759
2	380.178,09 604.151,307	3	380.178,158 604.150,705	0.606
3	380.178,158 604.150,705	4	380.292,43 604.160,837	114.72
4	380.292,43 604.160,837	5	380.295,683 604.174,107	13.663
5	380.295,683 604.174,107	6	380.300,948 604.185,891	12.907
6	380.300,948 604.185,891	7	380.294,036 604.185,561	6.92
7	380.294,036 604.185,561	8	380.286,406 604.185,32	7.634
8	380.286,406 604.185,32	9	380.285,981 604.185,954	0.763
9	380.285,981 604.185,954	10	380.251,352 604.182,429	34.808
10	380.251,352 604.182,429	11	380.231,422 604.179,627	20.126
11	380.231,422 604.179,627	12	380.187,732 604.173,667	44.095
12	380.187,732 604.173,667	1	380.174,869 604.171,815	12.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.269	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

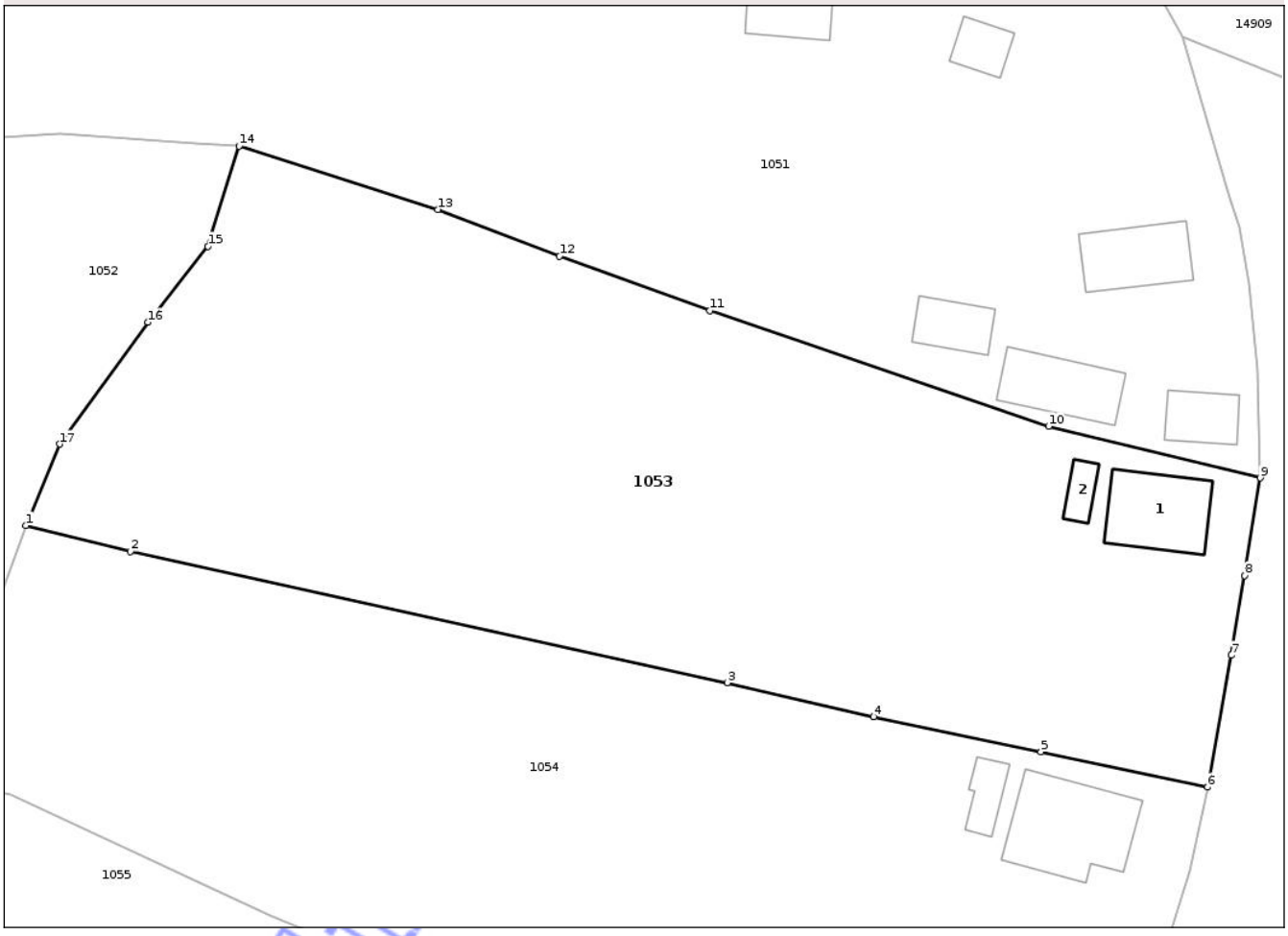
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	79	-	-	
2	faneata	DA	2.069	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 20 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.075,973 605.267,589	2	377.083,727 605.265,664	7.989
2	377.083,727 605.265,664	3	377.128,071 605.255,944	45.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.128,071 605.255,944	4	377.138,945 605.253,422	11.163
4	377.138,945 605.253,422	5	377.151,379 605.250,809	12.706
5	377.151,379 605.250,809	6	377.163,767 605.248,196	12.661
6	377.163,767 605.248,196	7	377.165,51 605.257,978	9.936
7	377.165,51 605.257,978	8	377.166,52 605.263,892	6.0
8	377.166,52 605.263,892	9	377.167,673 605.271,135	7.334
9	377.167,673 605.271,135	10	377.151,961 605.274,965	16.172
10	377.151,961 605.274,965	11	377.126,793 605.283,547	26.591
11	377.126,793 605.283,547	12	377.115,614 605.287,598	11.89
12	377.115,614 605.287,598	13	377.106,57 605.291,043	9.678
13	377.106,57 605.291,043	14	377.091,8 605.295,756	15.504
14	377.091,8 605.295,756	15	377.089,506 605.288,318	7.784
15	377.089,506 605.288,318	16	377.085,043 605.282,686	7.186
16	377.085,043 605.282,686	17	377.078,467 605.273,65	11.176
17	377.078,467 605.273,65	1	377.075,973 605.267,589	6.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

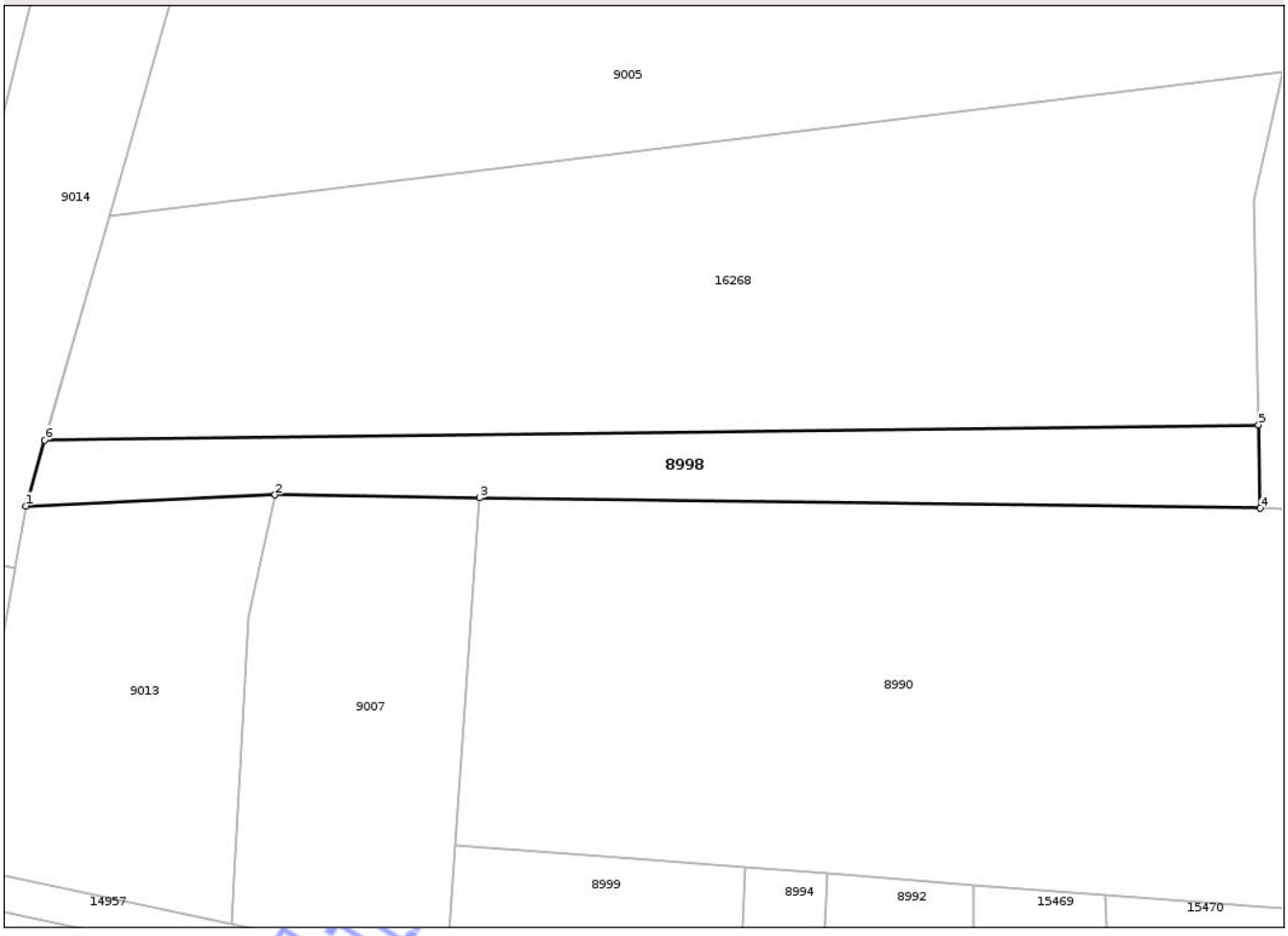
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.070,2 601.779,721	2	379.091,226 601.780,653	21.047
2	379.091,226 601.780,653	3	379.108,493 601.780,42	17.269
3	379.108,493 601.780,42	4	379.174,363 601.779,533	65.876
4	379.174,363 601.779,533	5	379.174,228 601.786,567	7.035
5	379.174,228 601.786,567	6	379.071,798 601.785,286	102.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.071,798 601.785,286	1	379.070,2 601.779,721	5.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Mihaiesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56595	1.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115794 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.325, din 27/05/2025 emis de Pop Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDONE LIVIA**, cas cu 2) **ANDONE IOAN-MARIUS**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115794 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.325, din 27/05/2025 emis de Pop Gabriela;		
C1	Se înscrie ipoteca legală pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate	A1
	1) **CRISAN P ELISABETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

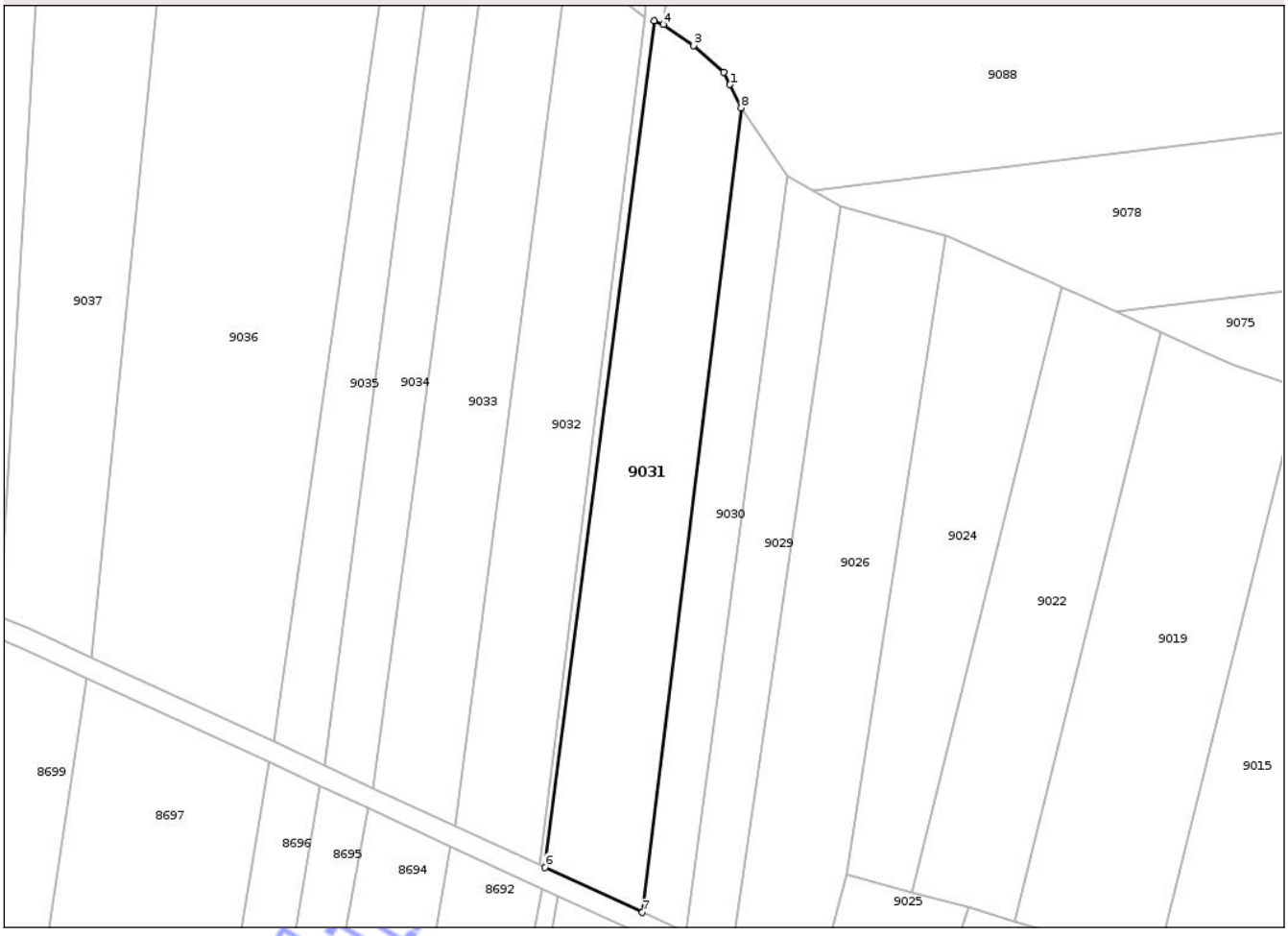
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56595	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	36	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.976,075 601.909,739	2	378.975,197 601.911,541	2.005
2	378.975,197 601.911,541	3	378.970,766 601.915,446	5.906
3	378.970,766 601.915,446	4	378.966,291 601.918,548	5.445
4	378.966,291 601.918,548	5	378.964,955 601.919,091	1.442
5	378.964,955 601.919,091	6	378.948,999 601.795,261	124.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.948,999 601.795,261	7	378.963,269 601.788,67	15.719
7	378.963,269 601.788,67	8	378.977,719 601.906,365	118.579
8	378.977,719 601.906,365	1	378.976,075 601.909,739	3.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.732,633 602.015,917	2	378.722,944 602.024,188	12.739
2	378.722,944 602.024,188	3	378.715,498 601.893,49	130.91
3	378.715,498 601.893,49	4	378.725,5 601.890,706	10.382
4	378.725,5 601.890,706	1	378.732,633 602.015,917	125.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		816	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	816	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.702,243 602.018,415	2	378.695,225 602.015,279	7.687
2	378.695,225 602.015,279	3	378.688,046 601.901,133	114.372
3	378.688,046 601.901,133	4	378.695,085 601.899,174	7.307
4	378.695,085 601.899,174	1	378.702,243 602.018,415	119.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.502 Masurata: 3.290	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; construcție de locuințe
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/10/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1516, din 11/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN V IOAN**	
1 / 20/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUCURUZAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.502 Masurata: 3.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.313	29	605	-	T 29 din TP se identifică în realitate cu 23
2	faneata	DA	570	29	604	-	T 29 din TP se identifică în realitate cu 23
3	curti constructii	DA	716	29	608	-	T 29 din TP se identifică în realitate cu 23
4	faneata	DA	691	29	606	-	T 29 din TP se identifică în realitate cu 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; construcţie de locuinţe
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.198,422 604.199,447	2	380.179,305 604.197,458	19.22
2	380.179,305 604.197,458	3	380.170,788 604.196,573	8.563
3	380.170,788 604.196,573	4	380.174,869 604.171,815	25.092
4	380.174,869 604.171,815	5	380.187,732 604.173,667	12.996
5	380.187,732 604.173,667	6	380.231,422 604.179,627	44.095
6	380.231,422 604.179,627	7	380.251,352 604.182,429	20.126
7	380.251,352 604.182,429	8	380.285,981 604.185,954	34.808
8	380.285,981 604.185,954	9	380.286,406 604.185,32	0.763
9	380.286,406 604.185,32	10	380.294,036 604.185,561	7.634
10	380.294,036 604.185,561	11	380.300,948 604.185,891	6.92
11	380.300,948 604.185,891	12	380.303,527 604.188,459	3.639
12	380.303,527 604.188,459	13	380.319,021 604.207,605	24.63
13	380.319,021 604.207,605	14	380.324,07 604.211,994	6.69
14	380.324,07 604.211,994	15	380.305,866 604.211,448	18.212
15	380.305,866 604.211,448	16	380.275,459 604.207,814	30.623
16	380.275,459 604.207,814	17	380.202,662 604.199,106	73.316
17	380.202,662 604.199,106	18	380.198,653 604.198,782	4.022
18	380.198,653 604.198,782	1	380.198,422 604.199,447	0.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		896	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcții de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcții de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/469, din 29/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU GAVRIL**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RUSU IOAN-DAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU IOAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

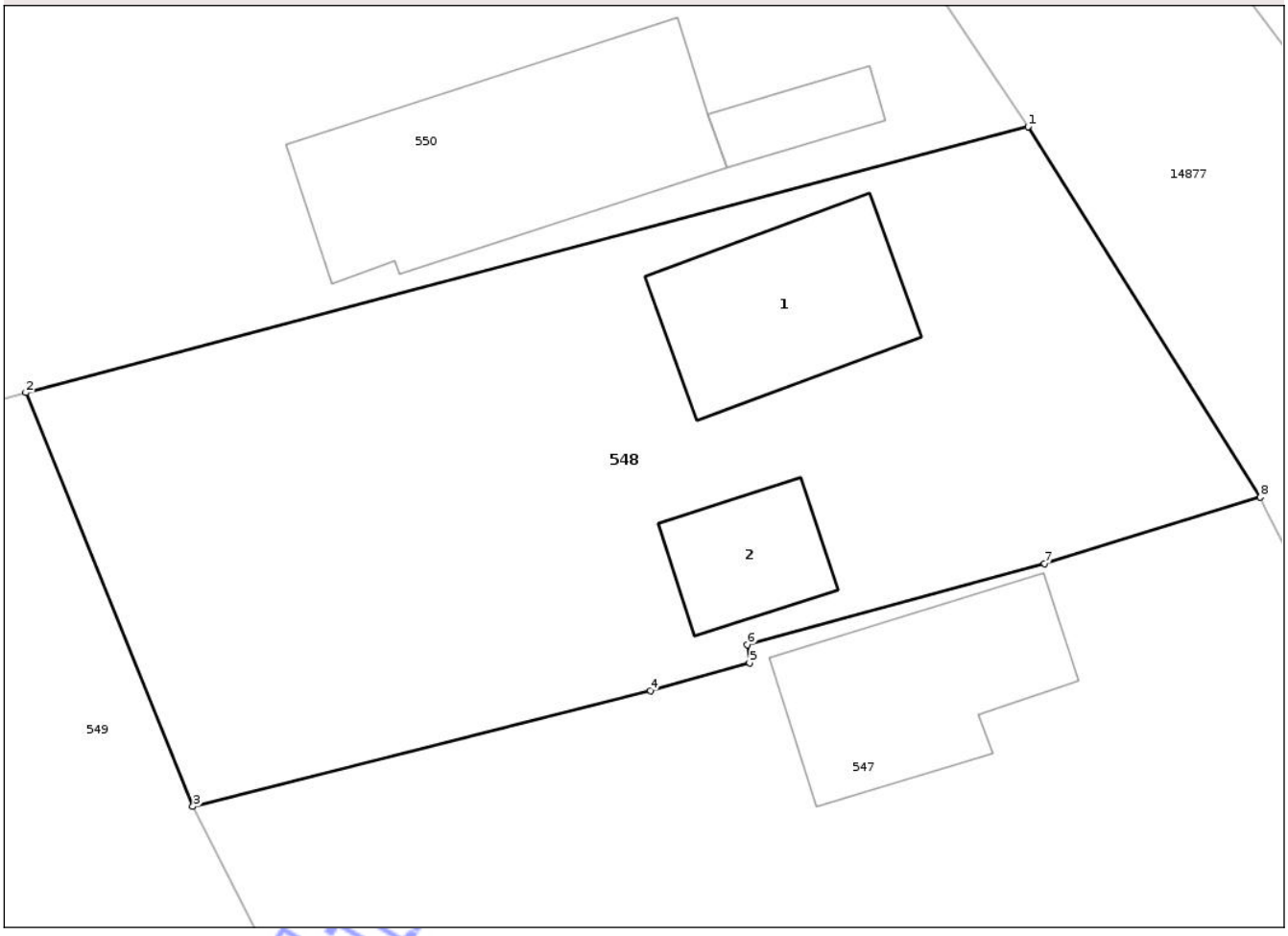
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	30	629	-	T 30 din TP se identifică în realitate cu 23
2	arabil	DA	339	30	631	-	T 30 din TP se identifică în realitate cu 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcţii de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcţii de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.345,196 604.408,978	2	380.301,384 604.397,36	45.326
2	380.301,384 604.397,36	3	380.308,685 604.379,29	19.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.308,685 604.379,29	4	380.328,685 604.384,354	20.631
4	380.328,685 604.384,354	5	380.333,014 604.385,569	4.496
5	380.333,014 604.385,569	6	380.332,924 604.386,349	0.785
6	380.332,924 604.386,349	7	380.345,91 604.389,893	13.461
7	380.345,91 604.389,893	8	380.355,342 604.392,795	9.868
8	380.355,342 604.392,795	1	380.345,196 604.408,978	19.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.180 Masurata: 3.978	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; anexa
A1.3		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 25857/1528, din 16/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERDAN S SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MERDAN S SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.180 Masurata: 3.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	30	632	-	T 30 din TP se identifică în realitate cu T 23.
2	arabil	DA	3.461	30	633	-	T 30 din TP se identifică în realitate cu T 23.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.173,774 604.403,79	2	380.185,137 604.391,616	16.653

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.185,137 604.391,616	3	380.197,496 604.378,375	18.113
3	380.197,496 604.378,375	4	380.296,721 604.396,123	100.8
4	380.296,721 604.396,123	5	380.301,384 604.397,36	4.824
5	380.301,384 604.397,36	6	380.345,196 604.408,978	45.326
6	380.345,196 604.408,978	7	380.332,118 604.428,391	23.407
7	380.332,118 604.428,391	8	380.249,128 604.413,381	84.336
8	380.249,128 604.413,381	1	380.173,774 604.403,79	75.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PASCA VALERIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

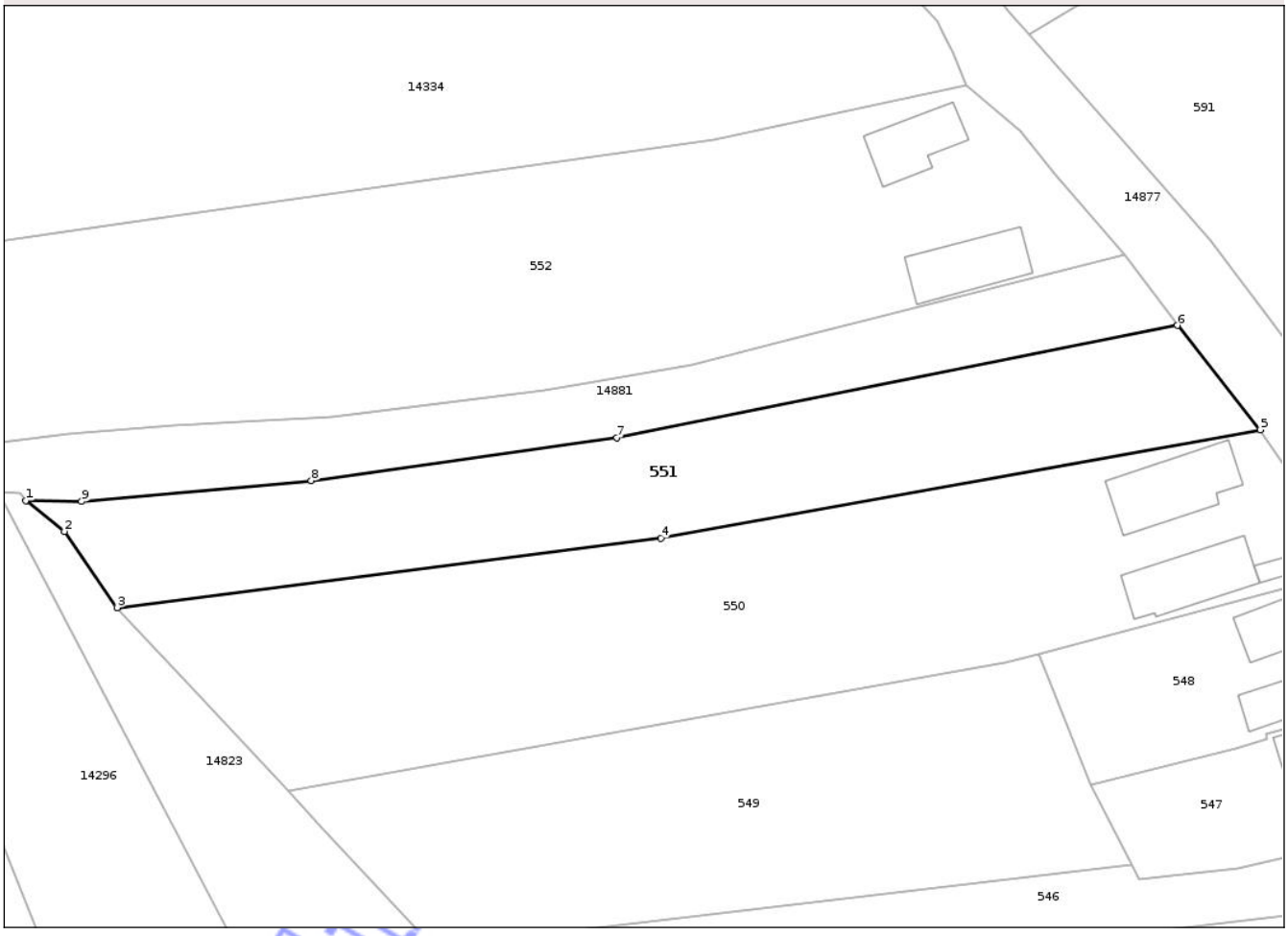
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.161,168 604.418,585	2	380.166,484 604.414,326	6.812
2	380.166,484 604.414,326	3	380.173,774 604.403,79	12.812
3	380.173,774 604.403,79	4	380.249,128 604.413,381	75.962
4	380.249,128 604.413,381	5	380.332,118 604.428,391	84.336
5	380.332,118 604.428,391	6	380.320,638 604.442,799	18.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.320,638 604.442,799	7	380.243,034 604.427,279	79.141
7	380.243,034 604.427,279	8	380.200,68 604.421,353	42.767
8	380.200,68 604.421,353	9	380.168,859 604.418,477	31.951
9	380.168,859 604.418,477	1	380.161,168 604.418,585	7.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/599, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN I ANASTASIA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN MARIA** 2) **CÎMPEAN PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

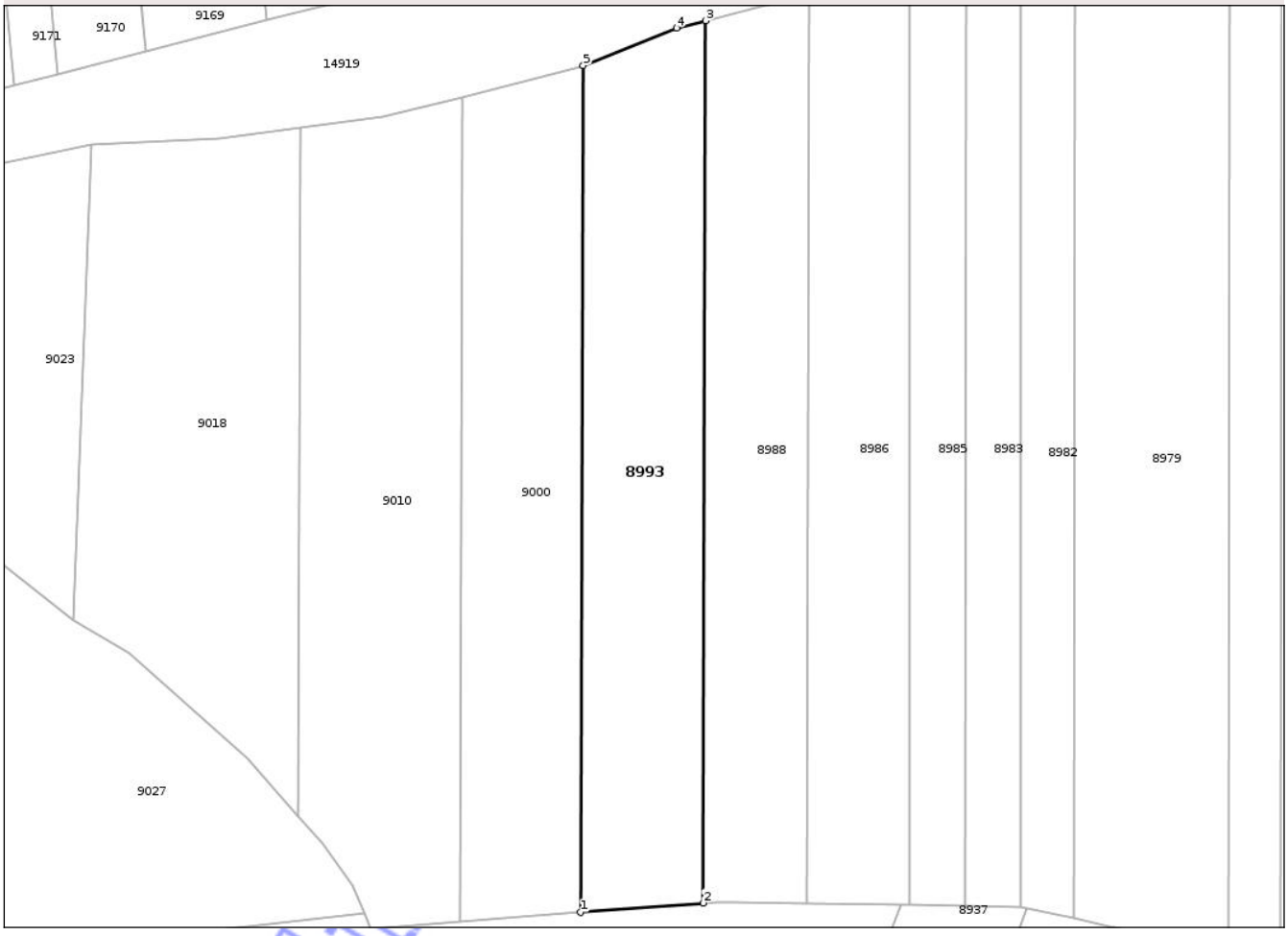
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	36/2	32	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.128,549 602.164,551	2	379.152,646 602.166,382	24.166
2	379.152,646 602.166,382	3	379.153,178 602.339,756	173.375
3	379.153,178 602.339,756	4	379.147,488 602.338,282	5.878
4	379.147,488 602.338,282	5	379.129,06 602.330,958	19.83
5	379.129,06 602.330,958	1	379.128,549 602.164,551	166.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul136 ID 8910

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/575, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN V PAVEL** 2) **BĂICAN V IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BAICAN MARIA** 2) **BĂICAN MARIUS-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

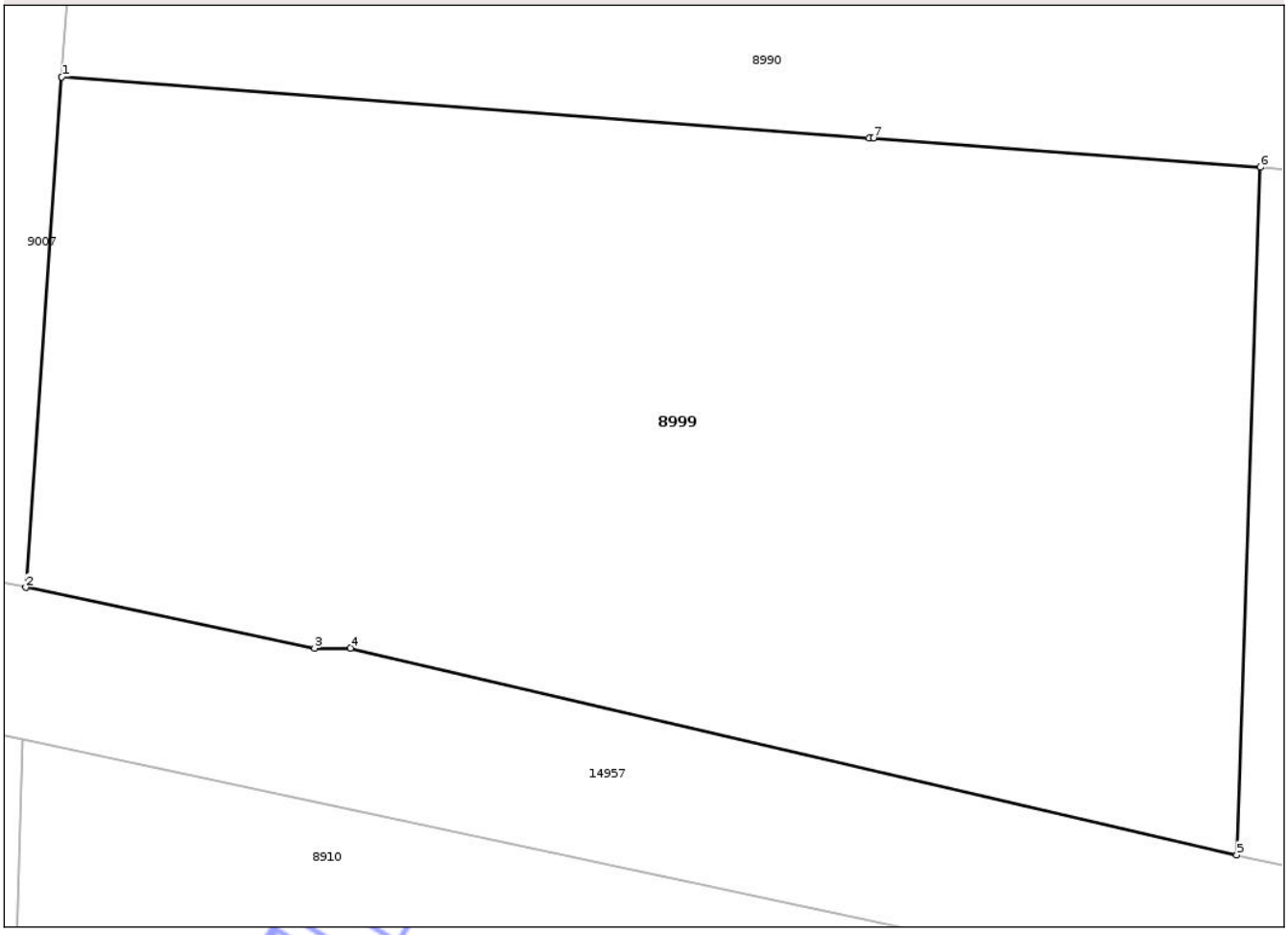
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.800 Masurata: 300	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul136 ID 8910

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	36	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.106,43 601.751,099	2	379.105,698 601.740,688	10.437
2	379.105,698 601.740,688	3	379.111,586 601.739,452	6.016
3	379.111,586 601.739,452	4	379.112,319 601.739,452	0.733
4	379.112,319 601.739,452	5	379.130,391 601.735,228	18.559
5	379.130,391 601.735,228	6	379.130,871 601.749,254	14.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.130,871 601.749,254	7	379.122,981 601.749,85	7.912
7	379.122,981 601.749,85	8	379.122,895 601.749,856	0.086
8	379.122,895 601.749,856	1	379.106,43 601.751,099	16.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/427, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

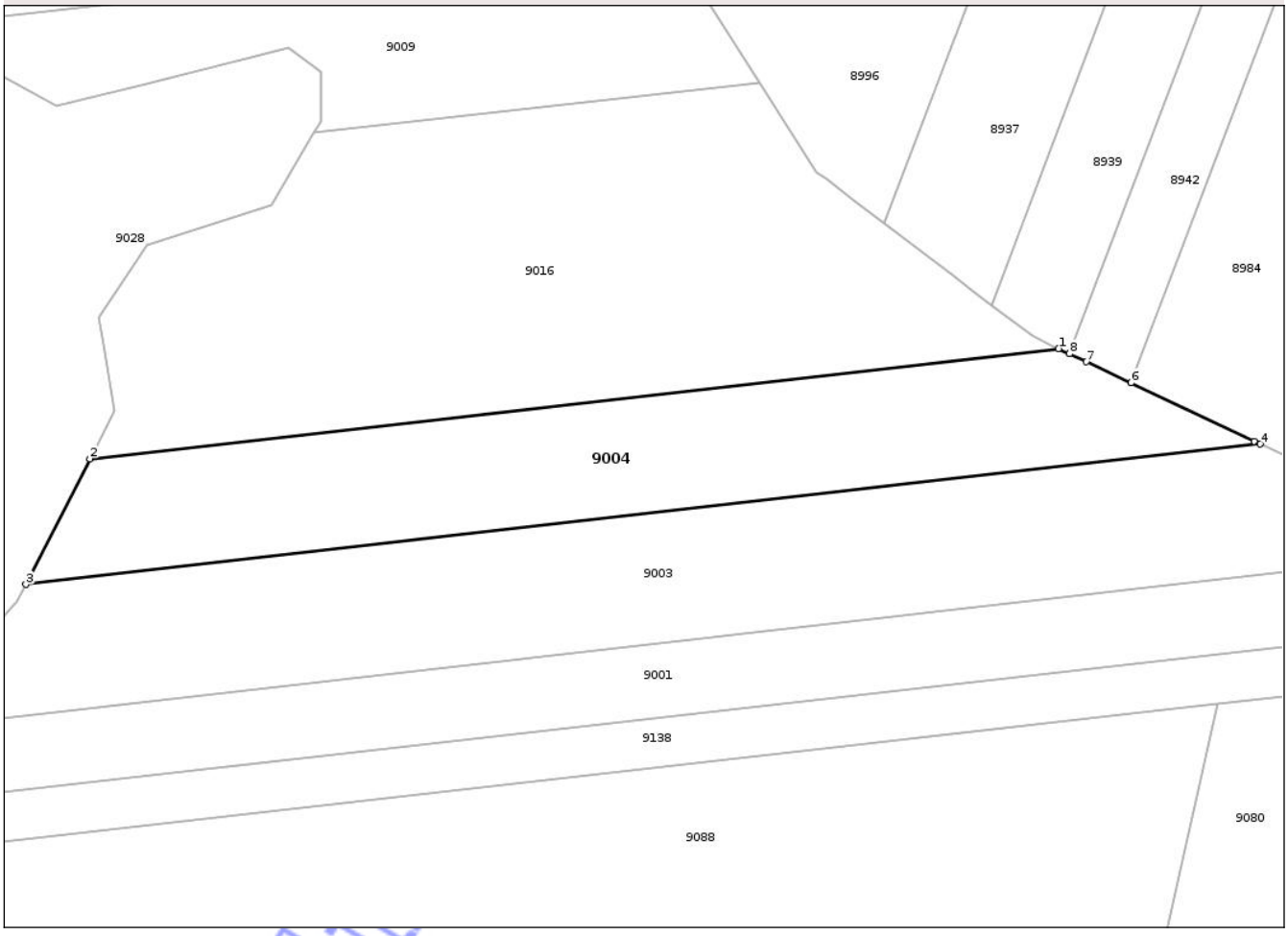
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	36	189	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.182,062 602.034,905	2	379.006,039 602.014,909	177.155
2	379.006,039 602.014,909	3	378.994,426 601.992,106	25.59
3	378.994,426 601.992,106	4	379.218,708 602.017,584	225.724
4	379.218,708 602.017,584	5	379.217,641 602.018,088	1.18
5	379.217,641 602.018,088	6	379.195,214 602.028,689	24.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.195,214 602.028,689	7	379.187,106 602.032,521	8.968
7	379.187,106 602.032,521	8	379.184,066 602.033,958	3.363
8	379.184,066 602.033,958	1	379.182,062 602.034,905	2.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/590, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GH IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORJA MARIA** 2) **HORJA VIORICA** 3) **HORJA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

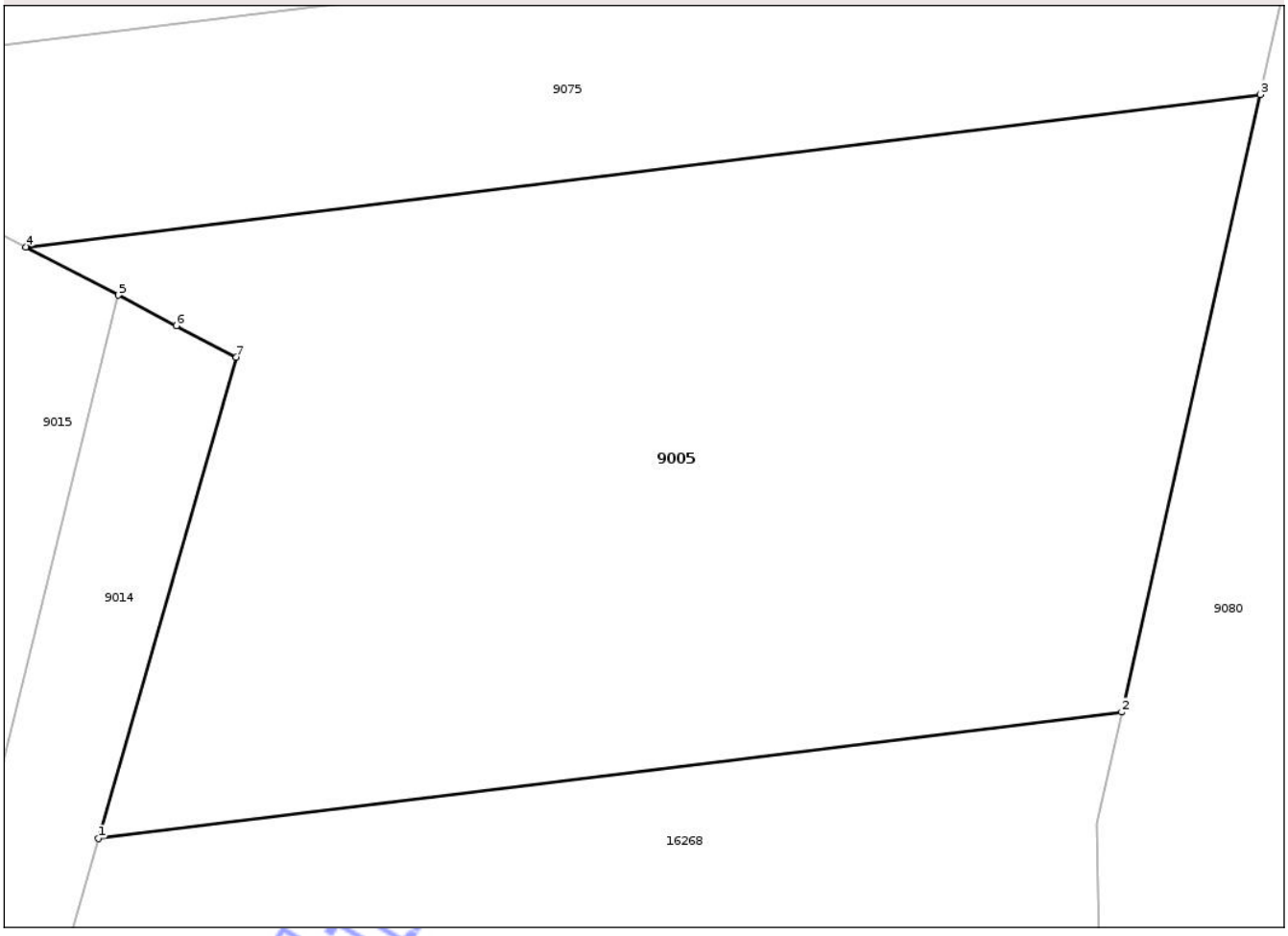
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	36	192	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.077,215 601.804,138	2	379.176,296 601.816,351	99.831
2	379.176,296 601.816,351	3	379.189,702 601.876,065	61.2
3	379.189,702 601.876,065	4	379.070,202 601.861,335	120.404
4	379.070,202 601.861,335	5	379.079,13 601.856,667	10.075
5	379.079,13 601.856,667	6	379.084,754 601.853,727	6.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.084,754 601.853,727	7	379.090,586 601.850,679	6.58
7	379.090,586 601.850,679	1	379.077,215 601.804,138	48.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/548, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P ANA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUPAŞ ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	36/2	34	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.072,954 602.183,514	2	379.077,626 602.178,281	7.015
2	379.077,626 602.178,281	3	379.083,63 602.169,978	10.246
3	379.083,63 602.169,978	4	379.085,998 602.164,277	6.173
4	379.085,998 602.164,277	5	379.087,189 602.161,41	3.105
5	379.087,189 602.161,41	6	379.104,775 602.162,746	17.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.104,775 602.162,746	7	379.105,272 602.324,714	161.969
7	379.105,272 602.324,714	8	379.089,718 602.320,781	16.044
8	379.089,718 602.320,781	9	379.073,369 602.318,71	16.48
9	379.073,369 602.318,71	1	379.072,954 602.183,514	135.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/582, din 11/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ SIMION**	
1 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDONE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	36	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.079,13 601.856,667	2	379.070,202 601.861,335	10.075
2	379.070,202 601.861,335	3	379.067,828 601.862,576	2.679
3	379.067,828 601.862,576	4	379.059,495 601.865,397	8.798
4	379.059,495 601.865,397	5	379.038,654 601.781,302	86.639
5	379.038,654 601.781,302	6	379.042,308 601.780,236	3.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.042,308 601.780,236	7	379.059,297 601.776,638	17.366
7	379.059,297 601.776,638	1	379.079,13 601.856,667	82.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

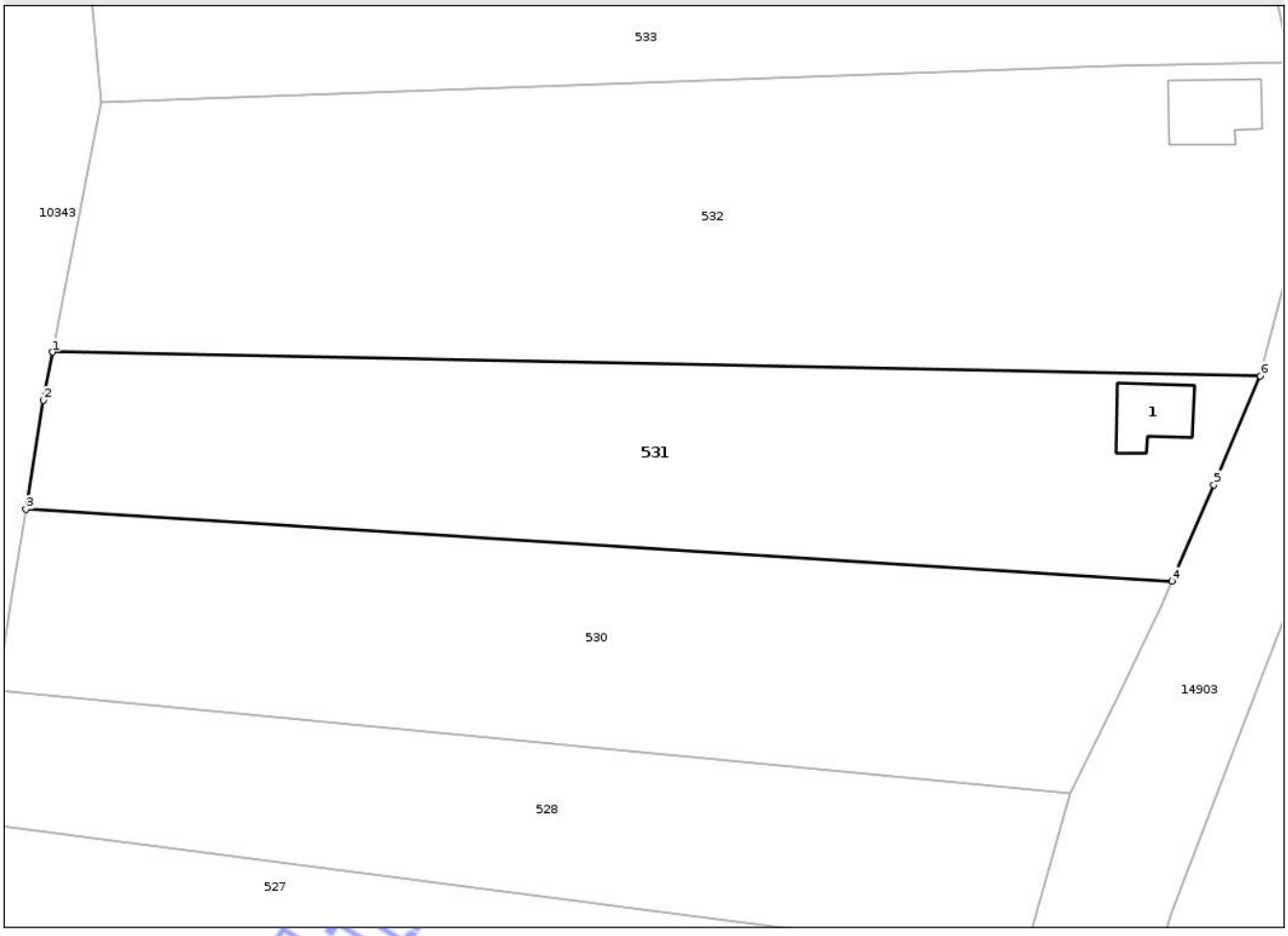
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	-	-	
2	faneata	DA	2.200	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; constructii locuinţe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.179,932 604.052,229	2	380.178,887 604.046,839	5.49
2	380.178,887 604.046,839	3	380.176,939 604.034,669	12.325
3	380.176,939 604.034,669	4	380.305,151 604.026,658	128.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.305,151 604.026,658	5	380.309,793 604.037,409	11.71
5	380.309,793 604.037,409	6	380.314,984 604.049,575	13.227
6	380.314,984 604.049,575	1	380.179,932 604.052,229	135.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.181	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	23	-	-	
2	faneata	DA	1.600	23	-	-	
3	arabil	DA	1.095	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	Din acte: 78 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; construcţii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.250,844 604.283,195	2	380.254,061 604.271,279	12.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.254,061 604.271,279	3	380.256,669 604.257,819	13.71
3	380.256,669 604.257,819	4	380.290,211 604.261,349	33.727
4	380.290,211 604.261,349	5	380.330,703 604.265,672	40.722
5	380.330,703 604.265,672	6	380.351,563 604.268,833	21.098
6	380.351,563 604.268,833	7	380.371,63 604.271,875	20.296
7	380.371,63 604.271,875	8	380.376,929 604.285,922	15.013
8	380.376,929 604.285,922	9	380.382,136 604.298,358	13.482
9	380.382,136 604.298,358	10	380.374,782 604.298,023	7.362
10	380.374,782 604.298,023	11	380.374,741 604.297,161	0.863
11	380.374,741 604.297,161	12	380.362,763 604.296,576	11.992
12	380.362,763 604.296,576	13	380.350,879 604.295,215	11.962
13	380.350,879 604.295,215	14	380.350,311 604.295,15	0.572
14	380.350,311 604.295,15	15	380.334,964 604.291,921	15.683
15	380.334,964 604.291,921	1	380.250,844 604.283,195	84.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.048	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

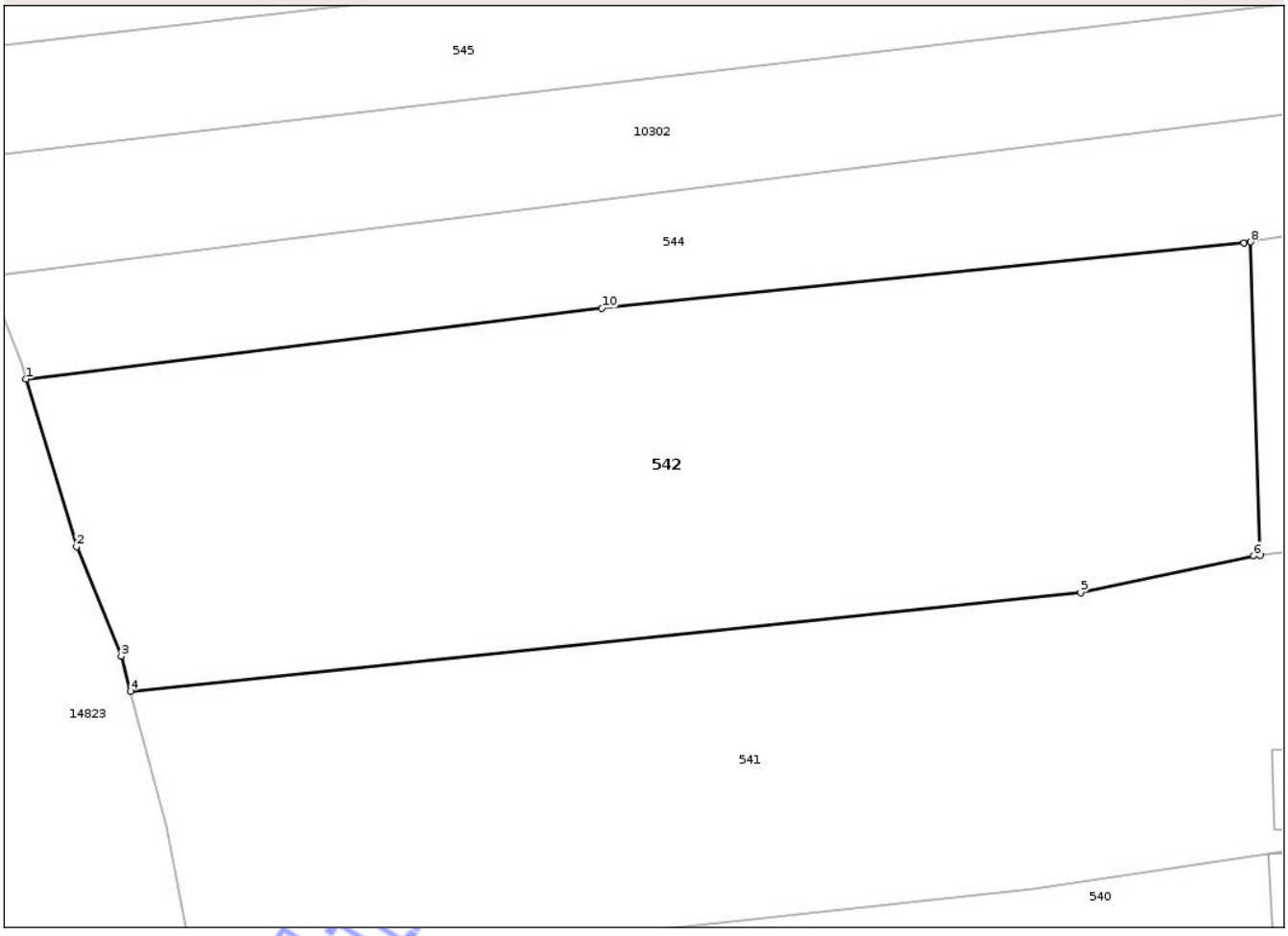
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	639	23	-	-	
2	arabil	DA	2.409	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.241,578 604.310,793	2	380.246,066 604.295,988	15.47
2	380.246,066 604.295,988	3	380.250,009 604.286,291	10.468
3	380.250,009 604.286,291	4	380.250,844 604.283,195	3.207
4	380.250,844 604.283,195	5	380.334,964 604.291,921	84.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.334,964 604.291,921	6	380.350,311 604.295,15	15.683
6	380.350,311 604.295,15	7	380.350,879 604.295,215	0.572
7	380.350,879 604.295,215	8	380.350,031 604.322,93	27.728
8	380.350,031 604.322,93	9	380.349,407 604.322,834	0.631
9	380.349,407 604.322,834	10	380.292,589 604.317,08	57.109
10	380.292,589 604.317,08	1	380.241,578 604.310,793	51.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.404	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.404	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.230,326 604.339,217	2	380.231,938 604.336,202	3.419
2	380.231,938 604.336,202	3	380.234,273 604.330,124	6.511
3	380.234,273 604.330,124	4	380.381,771 604.347,35	148.5
4	380.381,771 604.347,35	5	380.379,231 604.352,703	5.925
5	380.379,231 604.352,703	6	380.377,101 604.356,343	4.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.377,101 604.356,343	1	380.230,326 604.339,217	147.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.365	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

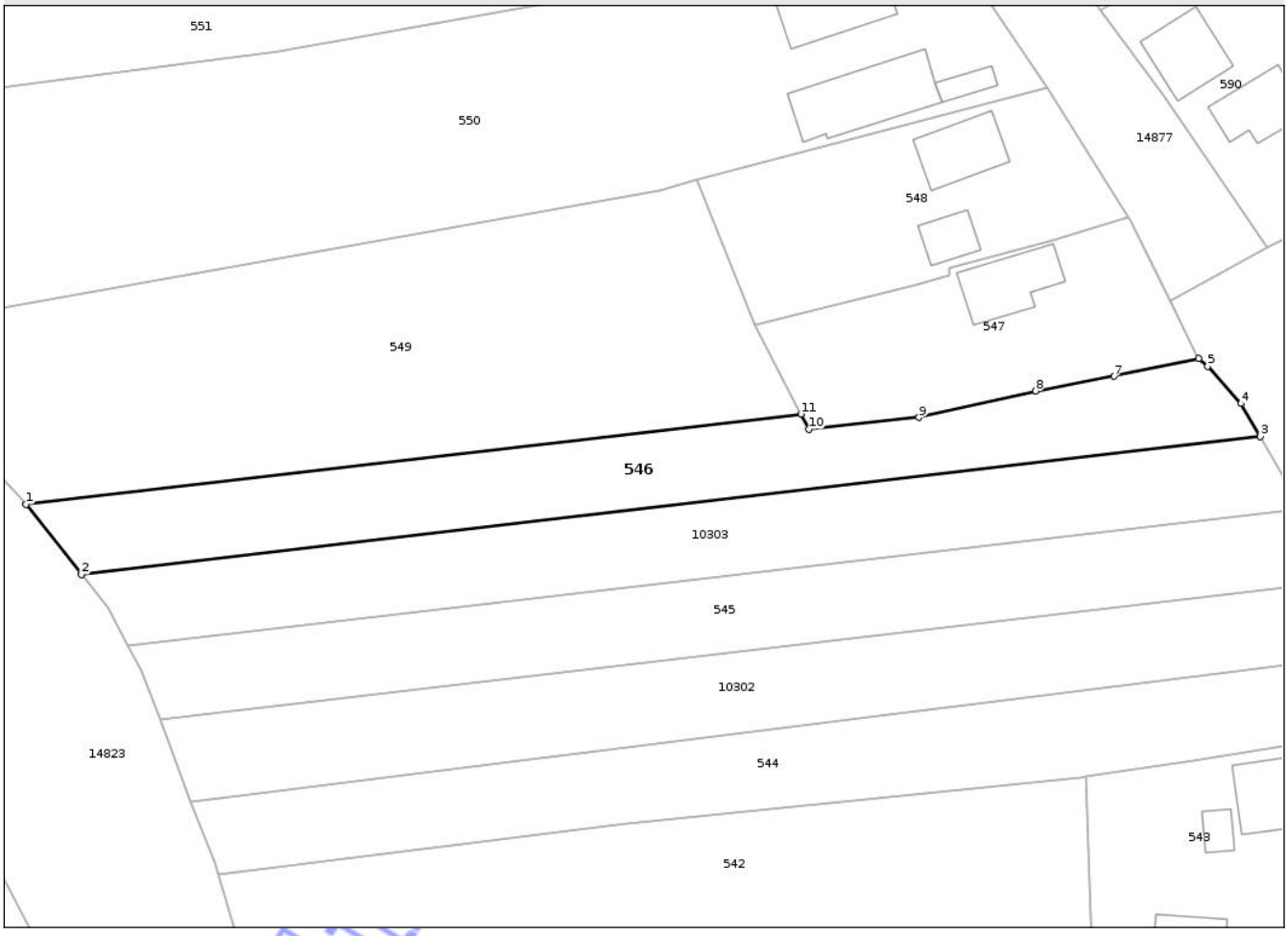
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.365	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.217,543 604.356,9	2	380.224,464 604.348,154	11.153
2	380.224,464 604.348,154	3	380.371,795 604.365,376	148.334
3	380.371,795 604.365,376	4	380.369,395 604.369,508	4.778
4	380.369,395 604.369,508	5	380.365,234 604.374,149	6.233
5	380.365,234 604.374,149	6	380.364,112 604.375,116	1.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.364,112 604.375,116	7	380.353,557 604.372,908	10.783
7	380.353,557 604.372,908	8	380.343,736 604.371,068	9.992
8	380.343,736 604.371,068	9	380.329,126 604.367,755	14.981
9	380.329,126 604.367,755	10	380.315,378 604.366,285	13.826
10	380.315,378 604.366,285	11	380.314,378 604.368,188	2.15
11	380.314,378 604.368,188	1	380.217,543 604.356,9	97.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		828	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

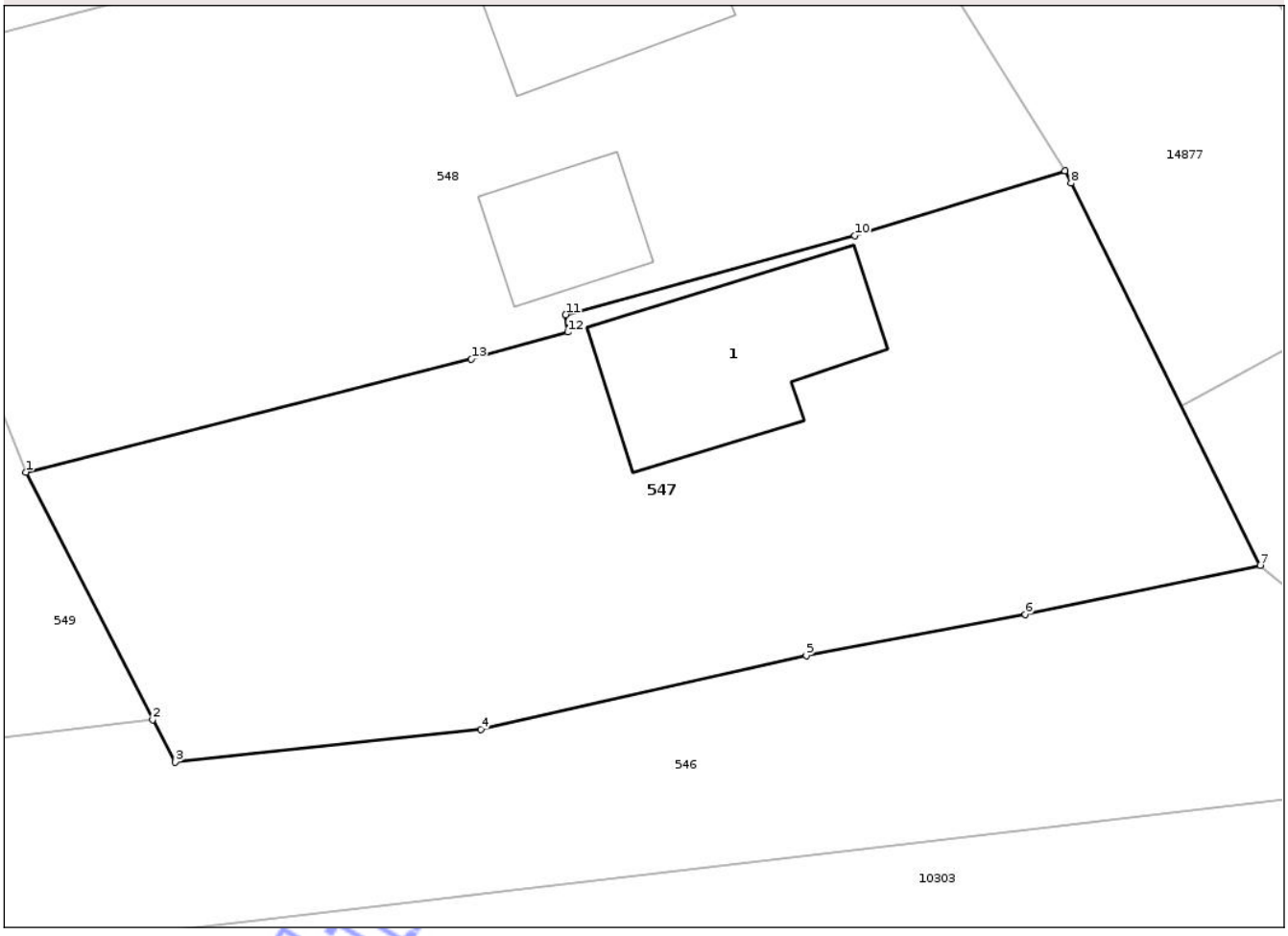
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	23	-	-	
2	arabil	DA	301	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 137 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.308,685 604.379,29	2	380.314,378 604.368,188	12.477
2	380.314,378 604.368,188	3	380.315,378 604.366,285	2.15
3	380.315,378 604.366,285	4	380.329,126 604.367,755	13.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.329,126 604.367,755	5	380.343,736 604.371,068	14.981
5	380.343,736 604.371,068	6	380.353,557 604.372,908	9.992
6	380.353,557 604.372,908	7	380.364,112 604.375,116	10.783
7	380.364,112 604.375,116	8	380.355,611 604.392,252	19.129
8	380.355,611 604.392,252	9	380.355,342 604.392,795	0.606
9	380.355,342 604.392,795	10	380.345,91 604.389,893	9.868
10	380.345,91 604.389,893	11	380.332,924 604.386,349	13.461
11	380.332,924 604.386,349	12	380.333,014 604.385,569	0.785
12	380.333,014 604.385,569	13	380.328,685 604.384,354	4.496
13	380.328,685 604.384,354	1	380.308,685 604.379,29	20.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.761	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.761	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.197,496 604.378,375	2	380.202,442 604.373,077	7.248
2	380.202,442 604.373,077	3	380.217,543 604.356,9	22.13
3	380.217,543 604.356,9	4	380.314,378 604.368,188	97.491
4	380.314,378 604.368,188	5	380.308,685 604.379,29	12.477
5	380.308,685 604.379,29	6	380.301,384 604.397,36	19.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.301,384 604.397,36	7	380.296,721 604.396,123	4.824
7	380.296,721 604.396,123	1	380.197,496 604.378,375	100.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.040	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.685,689 601.762,365	2	378.694,842 601.896,127	134.075
2	378.694,842 601.896,127	3	378.687,777 601.898,094	7.334
3	378.687,777 601.898,094	4	378.677,488 601.763,925	134.563
4	378.677,488 601.763,925	1	378.685,689 601.762,365	8.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/408, din 19/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂNĂȘTUREAN I IOAN** 2) **ANDONE I MARIA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDONIE MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

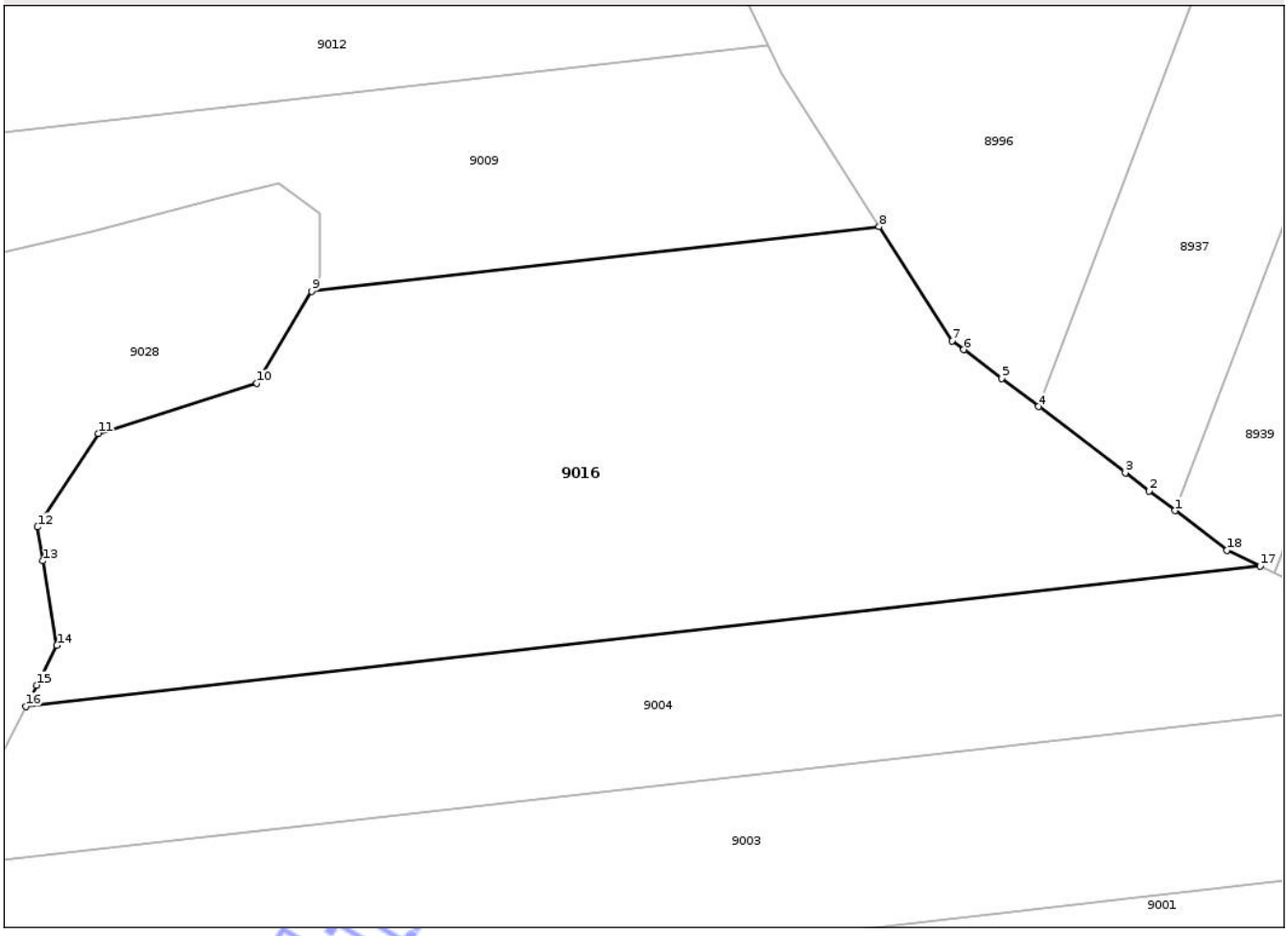
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	36	186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.169,903 602.042,785	2	379.166,219 602.045,588	4.629
2	379.166,219 602.045,588	3	379.162,812 602.048,18	4.281
3	379.162,812 602.048,18	4	379.150,433 602.057,597	15.554
4	379.150,433 602.057,597	5	379.145,183 602.061,591	6.597
5	379.145,183 602.061,591	6	379.139,782 602.065,7	6.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.139,782 602.065,7	7	379.138,115 602.066,968	2.094
7	379.138,115 602.066,968	8	379.127,721 602.083,219	19.291
8	379.127,721 602.083,219	9	379.046,76 602.074,022	81.482
9	379.046,76 602.074,022	10	379.038,993 602.060,906	15.243
10	379.038,993 602.060,906	11	379.016,363 602.053,781	23.725
11	379.016,363 602.053,781	12	379.007,683 602.040,461	15.899
12	379.007,683 602.040,461	13	379.008,478 602.035,639	4.887
13	379.008,478 602.035,639	14	379.010,463 602.023,595	12.206
14	379.010,463 602.023,595	15	379.007,579 602.017,933	6.354
15	379.007,579 602.017,933	16	379.006,039 602.014,909	3.394
16	379.006,039 602.014,909	17	379.182,062 602.034,905	177.155
17	379.182,062 602.034,905	18	379.177,308 602.037,152	5.258
18	379.177,308 602.037,152	1	379.169,903 602.042,785	9.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/590, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GH IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORJA MARIA** 2) **HORJA VIORICA** 3) **HORJA VASILE** 4) **CĂTINEAN FIRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

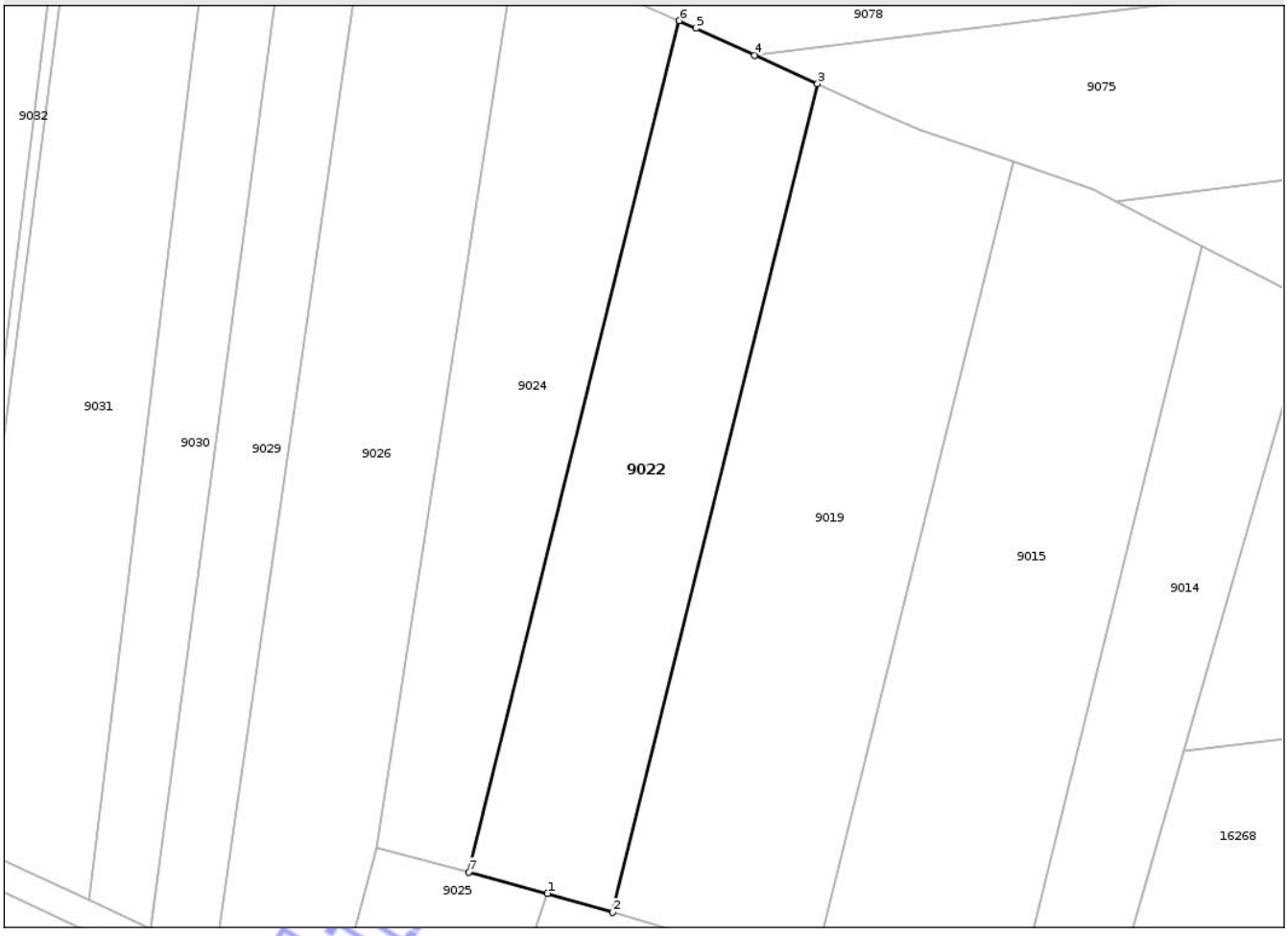
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	36	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.010,981 601.789,378	2	379.017,772 601.787,396	7.074
2	379.017,772 601.787,396	3	379.039,12 601.873,538	88.748
3	379.039,12 601.873,538	4	379.032,565 601.876,519	7.201
4	379.032,565 601.876,519	5	379.026,451 601.879,299	6.716
5	379.026,451 601.879,299	6	379.024,705 601.880,093	1.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.024,705 601.880,093	7	379.002,771 601.791,585	91.185
7	379.002,771 601.791,585	1	379.010,981 601.789,378	8.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 850	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8686

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/494, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P MARIA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUPAȘ IONEL-SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

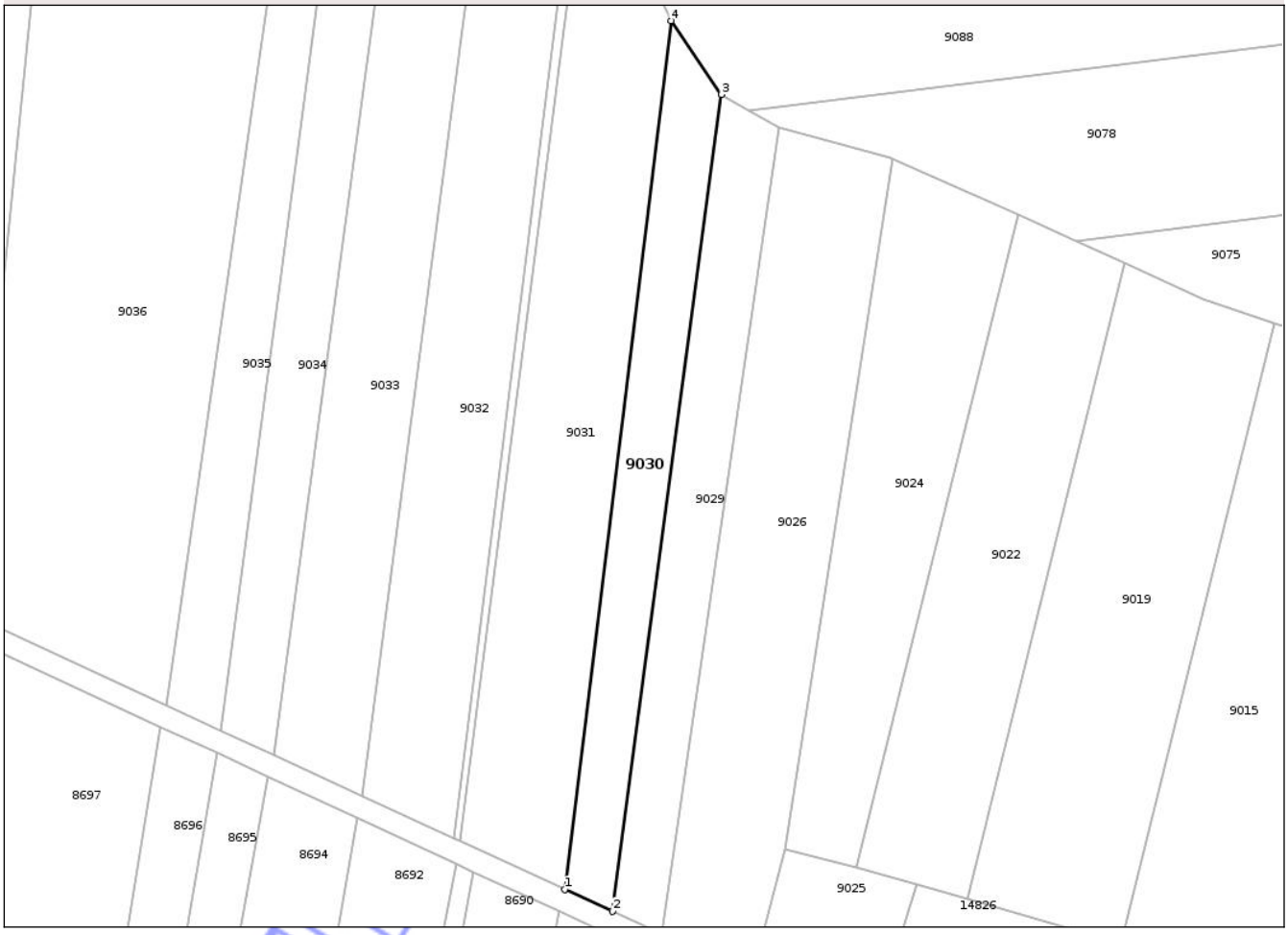
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 850	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8686

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	850	36	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.963,269 601.788,67	2	378.969,718 601.785,692	7.103
2	378.969,718 601.785,692	3	378.984,501 601.896,363	111.654
3	378.984,501 601.896,363	4	378.977,719 601.906,365	12.085
4	378.977,719 601.906,365	1	378.963,269 601.788,67	118.579

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 1.600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/569, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRECAN I MARIA** 2) **JUCAN VASILE** 3) **JUCAN TEODOR** 4) **BORA ANA** 5) **RUSU ELENA** 6) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 1.600	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	36	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.948,313 601.795,578	2	378.963,619 601.919,633	124.996
2	378.963,619 601.919,633	3	378.958,156 601.923,759	6.846
3	378.958,156 601.923,759	4	378.952,723 601.930,156	8.393
4	378.952,723 601.930,156	5	378.935,871 601.801,324	129.929
5	378.935,871 601.801,324	1	378.948,313 601.795,578	13.705

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID8701

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/583, din 11/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDAŞ RAVECA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARUNCUTEANU COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

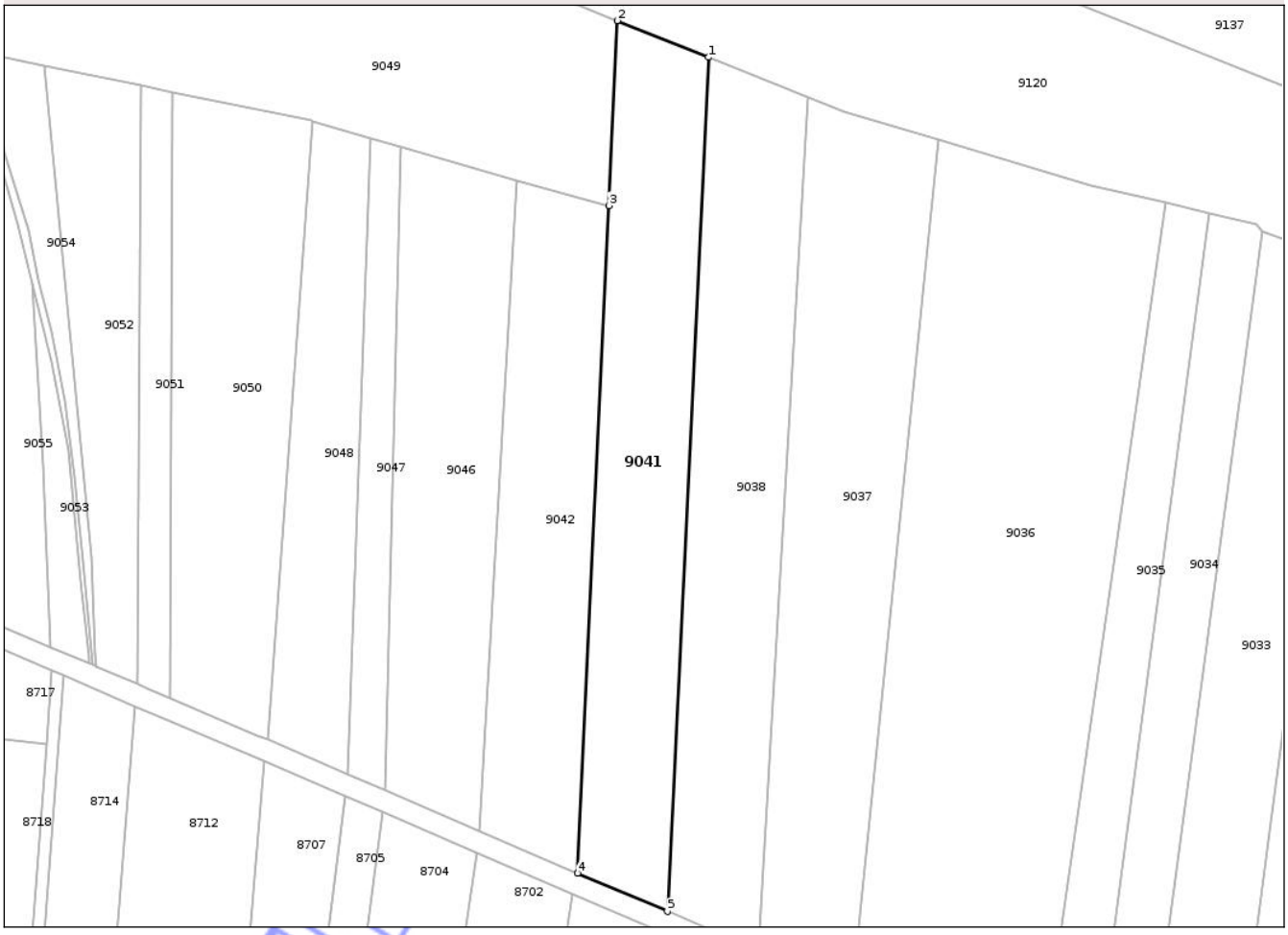
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.600	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID8701

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	36	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.862,008 601.959,472	2	378.849,007 601.964,685	14.007
2	378.849,007 601.964,685	3	378.847,786 601.938,309	26.404
3	378.847,786 601.938,309	4	378.843,377 601.843,046	95.365
4	378.843,377 601.843,046	5	378.856,153 601.837,567	13.901
5	378.856,153 601.837,567	1	378.862,008 601.959,472	122.046

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

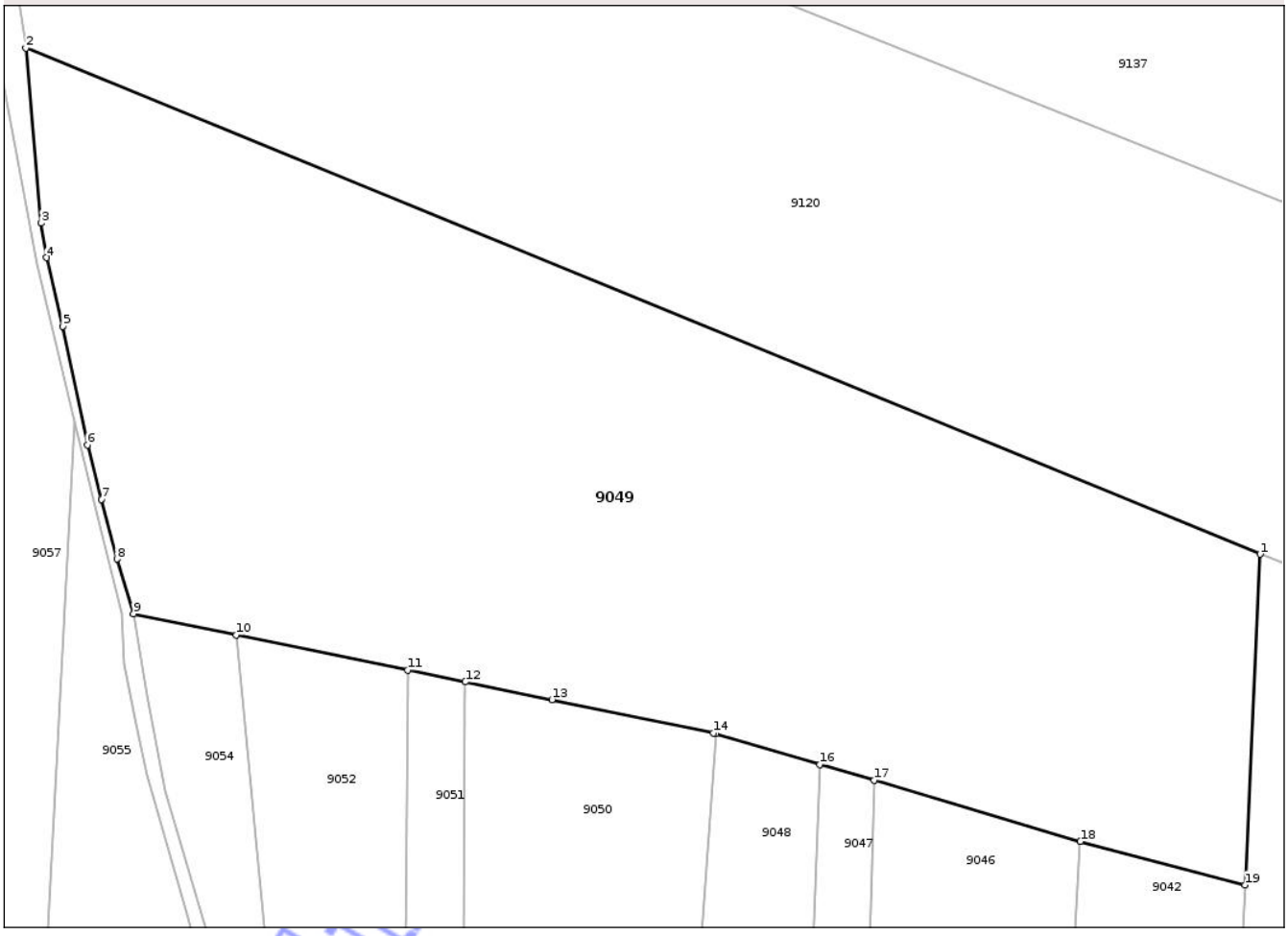
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.849,007 601.964,685	2	378.750,478 602.005,033	106.47
2	378.750,478 602.005,033	3	378.751,691 601.991,068	14.018
3	378.751,691 601.991,068	4	378.752,119 601.988,319	2.782
4	378.752,119 601.988,319	5	378.753,4 601.982,841	5.626
5	378.753,4 601.982,841	6	378.755,401 601.973,39	9.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.755,401 601.973,39	7	378.756,502 601.969,057	4.471
7	378.756,502 601.969,057	8	378.757,738 601.964,298	4.917
8	378.757,738 601.964,298	9	378.759,067 601.959,932	4.564
9	378.759,067 601.959,932	10	378.767,28 601.958,248	8.384
10	378.767,28 601.958,248	11	378.780,951 601.955,445	13.955
11	378.780,951 601.955,445	12	378.785,544 601.954,503	4.689
12	378.785,544 601.954,503	13	378.792,468 601.953,083	7.068
13	378.792,468 601.953,083	14	378.805,341 601.950,443	13.141
14	378.805,341 601.950,443	15	378.805,573 601.950,374	0.242
15	378.805,573 601.950,374	16	378.813,86 601.947,927	8.641
16	378.813,86 601.947,927	17	378.818,178 601.946,653	4.502
17	378.818,178 601.946,653	18	378.834,645 601.941,79	17.17
18	378.834,645 601.941,79	19	378.847,786 601.938,309	13.594
19	378.847,786 601.938,309	1	378.849,007 601.964,685	26.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 1.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8712

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/494, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P MARIA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUPAŞ IONEL-SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

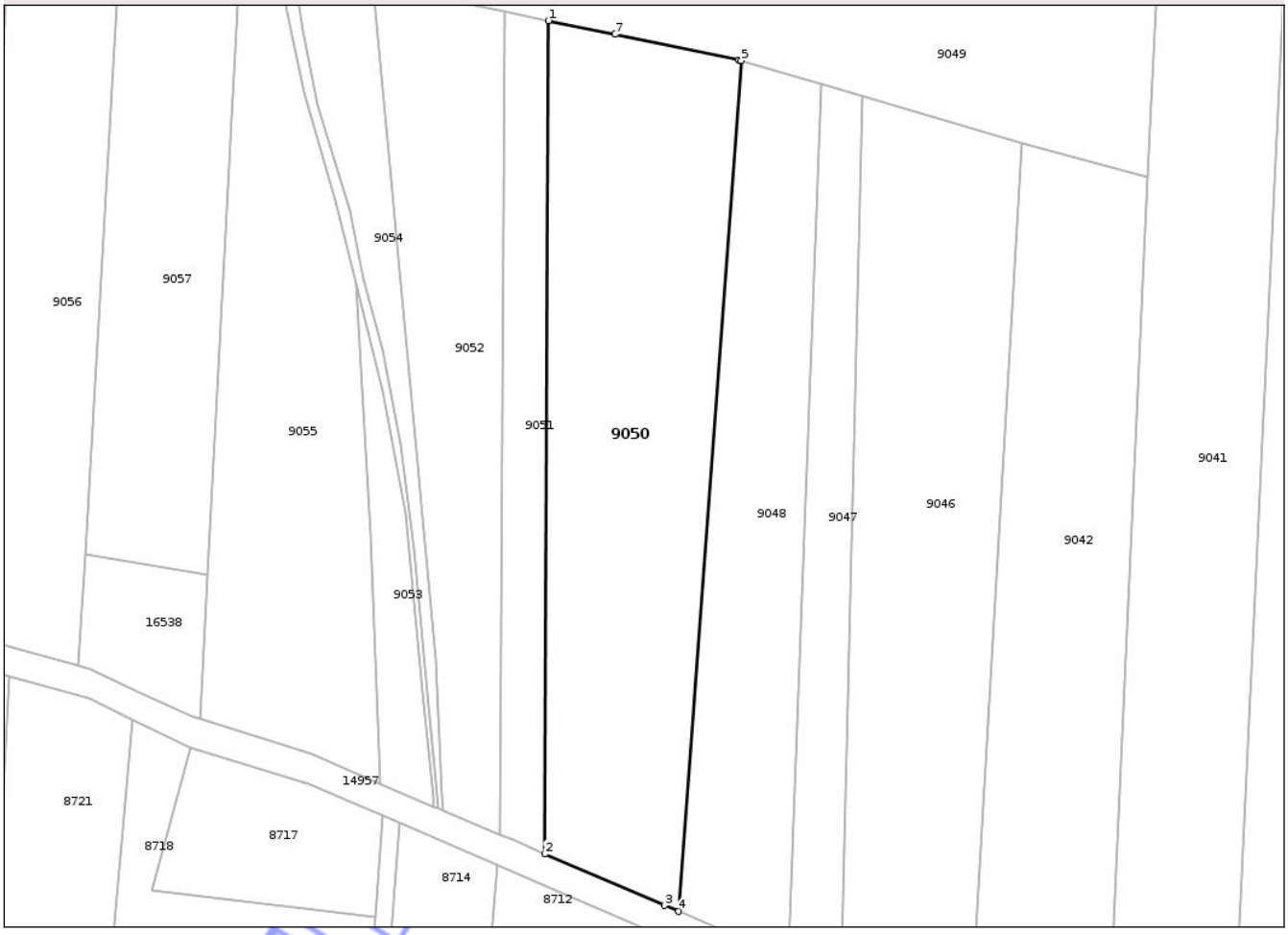
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 1.500	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8712

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	36	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.785,544 601.954,503	2	378.785,174 601.868,007	86.497
2	378.785,174 601.868,007	3	378.797,605 601.862,676	13.526
3	378.797,605 601.862,676	4	378.799,06 601.862,052	1.583
4	378.799,06 601.862,052	5	378.805,573 601.950,374	88.562
5	378.805,573 601.950,374	6	378.805,341 601.950,443	0.242

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.805,341 601.950,443	7	378.792,468 601.953,083	13.141
7	378.792,468 601.953,083	1	378.785,544 601.954,503	7.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.767,28 601.958,248	2	378.773,883 601.888,153	70.405
2	378.773,883 601.888,153	3	378.774,547 601.874,122	14.047
3	378.774,547 601.874,122	4	378.774,561 601.872,559	1.563
4	378.774,561 601.872,559	5	378.780,463 601.870,028	6.422
5	378.780,463 601.870,028	6	378.780,951 601.955,445	85.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.780,951 601.955,445	1	378.767,28 601.958,248	13.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 1.450	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8741

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/419, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJU V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

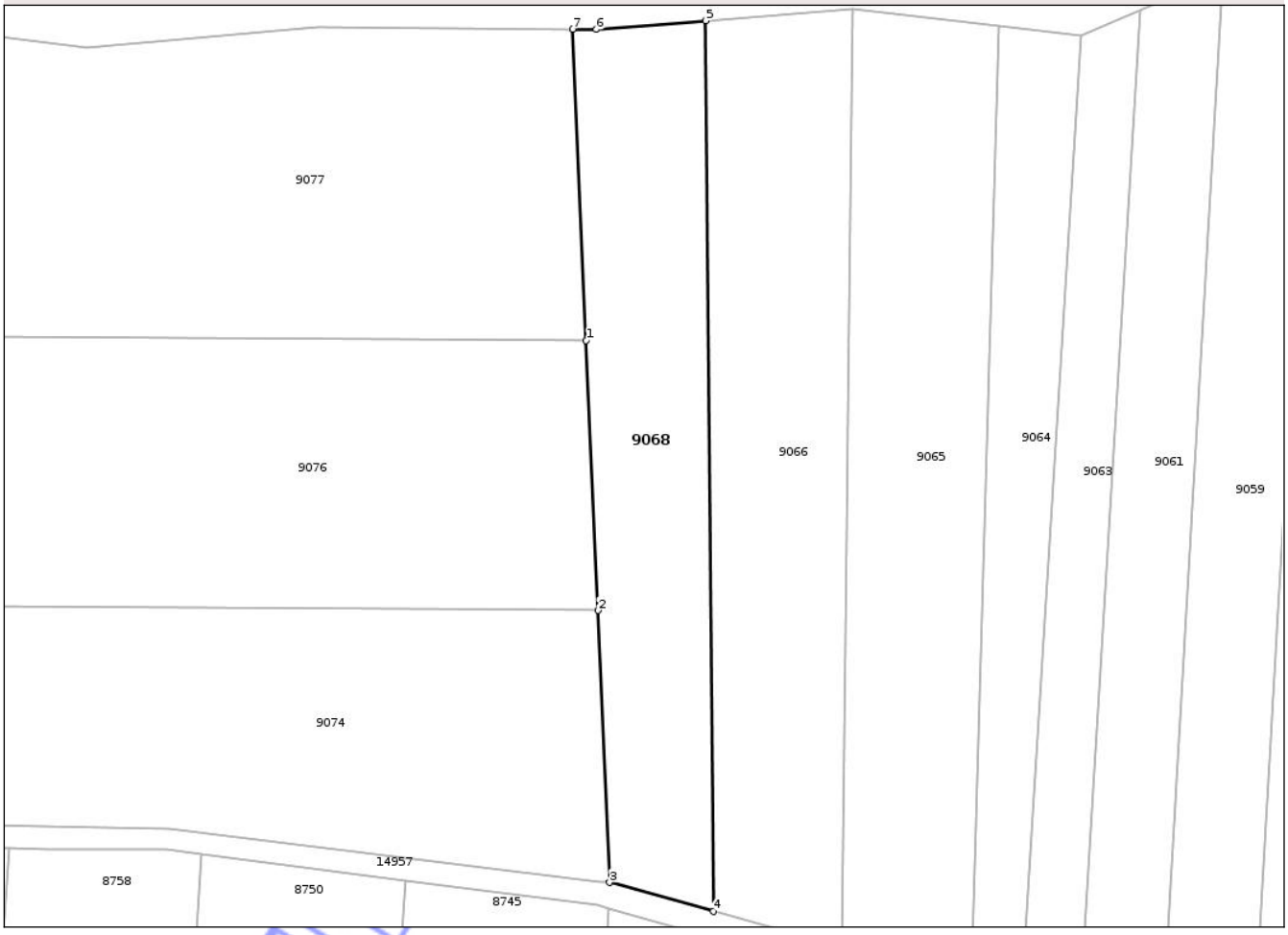
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 1.450	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8741

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.450	36	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.636,409 601.979,126	2	378.637,788 601.947,056	32.1
2	378.637,788 601.947,056	3	378.639,178 601.914,739	32.347
3	378.639,178 601.914,739	4	378.651,51 601.911,306	12.801
4	378.651,51 601.911,306	5	378.650,575 602.017,118	105.816
5	378.650,575 602.017,118	6	378.637,614 602.016,086	13.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.637,614 602.016,086	7	378.634,819 602.016,109	2.795
7	378.634,819 602.016,109	1	378.636,409 601.979,126	37.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/593, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P VIRGINIA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORJA PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	36	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.868,028 601.711,518	2	378.864,255 601.692,261	19.623
2	378.864,255 601.692,261	3	379.054,423 601.674,215	191.022
3	379.054,423 601.674,215	4	379.054,926 601.689,062	14.856
4	379.054,926 601.689,062	5	379.055,295 601.693,746	4.699
5	379.055,295 601.693,746	1	378.868,028 601.711,518	188.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 550	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9030.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/494, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P MARIA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUPAŞ IONEL-SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 550	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9030.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	550	36	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.956,458 601.713,254	2	378.969,122 601.782,662	70.554
2	378.969,122 601.782,662	3	378.968,007 601.783,177	1.228
3	378.968,007 601.783,177	4	378.962,512 601.785,715	6.053
4	378.962,512 601.785,715	5	378.948,222 601.714,235	72.894
5	378.948,222 601.714,235	1	378.956,458 601.713,254	8.294

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 1.100	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9032.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/569, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRECAN I MARIA** 2) **JUCAN VASILE** 3) **JUCAN TEODOR** 4) **BORA ANA** 5) **RUSU ELENA** 6) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 1.100	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9032.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	36	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.934,021 601.715,925	2	378.948,518 601.792,178	77.619
2	378.948,518 601.792,178	3	378.935,186 601.798,336	14.685
3	378.935,186 601.798,336	4	378.920,767 601.717,503	82.109
4	378.920,767 601.717,503	1	378.934,021 601.715,925	13.348

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9041

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/583, din 11/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDAŞ RAVECA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARUNCUTEANU COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.300	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9041

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	36	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.828,103 601.740,499	2	378.840,688 601.738,859	12.691
2	378.840,688 601.738,859	3	378.855,561 601.834,557	96.847
3	378.855,561 601.834,557	4	378.842,601 601.840,115	14.102
4	378.842,601 601.840,115	1	378.828,103 601.740,499	100.665

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/572, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJU V ROMAN** 2) **HORJU V VASILE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.800	36	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.870,376 601.723,502	2	378.872,847 601.734,669	11.437
3	378.868,673 601.735,211	4	378.852,154 601.737,364	16.659
5	378.840,688 601.738,859	6	378.828,103 601.740,499	12.691
7	378.813,335 601.742,423	8	378.804,604 601.743,561	8.805
9	378.801,265 601.743,994	10	378.796,934 601.744,554	4.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.872,847 601.734,669	3	378.868,673 601.735,211	4.209
4	378.852,154 601.737,364	5	378.840,688 601.738,859	11.563
6	378.828,103 601.740,499	7	378.813,335 601.742,423	14.893
8	378.804,604 601.743,561	9	378.801,265 601.743,994	3.367
10	378.796,934 601.744,554	11	378.789,31 601.745,541	7.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.789,31 601.745,541	12	378.780,859 601.746,635	8.522
13	378.777,385 601.747,085	14	378.770,689 601.747,951	6.752
15	378.766,729 601.748,464	16	378.760,846 601.749,225	5.932
17	378.759,241 601.749,433	18	378.741,78 601.751,693	17.607
19	378.738,314 601.735,825	20	378.734,715 601.719,344	16.869
21	378.732,243 601.708,026	22	378.728,668 601.691,66	16.752
23	378.861,819 601.679,202	24	378.864,255 601.692,261	13.284
25	378.868,028 601.711,518	1	378.870,376 601.723,502	12.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.780,859 601.746,635	13	378.777,385 601.747,085	3.503
14	378.770,689 601.747,951	15	378.766,729 601.748,464	3.993
16	378.760,846 601.749,225	17	378.759,241 601.749,433	1.618
18	378.741,78 601.751,693	19	378.738,314 601.735,825	16.242
20	378.734,715 601.719,344	21	378.732,243 601.708,026	11.585
22	378.728,668 601.691,66	23	378.861,819 601.679,202	133.733
24	378.864,255 601.692,261	25	378.868,028 601.711,518	19.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 2.200	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9050,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/494, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P MARIA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUPAȘ IONEL-SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 2.200	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9050,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	36	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.770,689 601.747,951	2	378.777,385 601.747,085	6.752
2	378.777,385 601.747,085	3	378.780,859 601.746,635	3.503
3	378.780,859 601.746,635	4	378.789,31 601.745,541	8.522
4	378.789,31 601.745,541	5	378.798,628 601.858,973	113.814
5	378.798,628 601.858,973	6	378.785,131 601.864,762	14.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.785,131 601.864,762	7	378.780,209 601.866,872	5.355
7	378.780,209 601.866,872	1	378.770,689 601.747,951	119.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/286, din 08/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDĂU P VIORICA** 2) **ŞERBAN I MARIA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERBAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	36	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.741,78 601.751,693	2	378.759,241 601.749,433	17.607
2	378.759,241 601.749,433	3	378.767,526 601.861,43	112.303
3	378.767,526 601.861,43	4	378.744,43 601.864,188	23.26
4	378.744,43 601.864,188	5	378.748,398 601.879,003	15.337
5	378.748,398 601.879,003	6	378.742,392 601.881,936	6.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.742,392 601.881,936	7	378.730,709 601.753,8	128.668
7	378.730,709 601.753,8	1	378.741,78 601.751,693	11.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/599, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN I ANASTASIA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN MARIA** 2) **CÂMPEAN PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	36	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.737,86 601.884,15	2	378.729,556 601.886,462	8.62
2	378.729,556 601.886,462	3	378.722,445 601.755,372	131.283
3	378.722,445 601.755,372	4	378.730,709 601.753,8	8.412
4	378.730,709 601.753,8	5	378.742,392 601.881,936	128.668
5	378.742,392 601.881,936	1	378.737,86 601.884,15	5.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/494, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P MARIA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUPAŞ IONEL-SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	36	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.724,056 601.638,233	2	378.703,902 601.550,472	90.045
2	378.703,902 601.550,472	3	378.713,276 601.547,198	9.929
3	378.713,276 601.547,198	4	378.733,943 601.637,189	92.334
4	378.733,943 601.637,189	1	378.724,056 601.638,233	9.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/760, din 08/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON P DANIEL**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILIMON NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	36	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.719,182 601.648,222	2	378.712,294 601.650,086	7.136
2	378.712,294 601.650,086	3	378.687,186 601.557,331	96.093
3	378.687,186 601.557,331	4	378.692,372 601.554,498	5.909
4	378.692,372 601.554,498	5	378.705,196 601.595,244	42.716
5	378.705,196 601.595,244	6	378.711,094 601.615,09	20.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.711,094 601.615,09	7	378.717,159 601.638,962	24.63
7	378.717,159 601.638,962	1	378.719,182 601.648,222	9.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/299, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROHOZNEAN COSTACHE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROHOZNEANU VASILE** 2) **ROHOZNEAN GELU** 3) **POP ANICA** 4) **MILEA MIHAI-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	36	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.666,836 601.568,145	2	378.676,827 601.562,991	11.242
2	378.676,827 601.562,991	3	378.680,551 601.560,957	4.243
3	378.680,551 601.560,957	4	378.705,197 601.652,007	94.327
4	378.705,197 601.652,007	5	378.690,606 601.655,957	15.116
5	378.690,606 601.655,957	1	378.666,836 601.568,145	90.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/583, din 11/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDAŞ RAVECA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARUNCUTEANU COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	36	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.652,582 601.575,499	2	378.659,776 601.571,787	8.095
2	378.659,776 601.571,787	3	378.683,11 601.657,986	89.301
3	378.683,11 601.657,986	4	378.675,47 601.660,054	7.915
4	378.675,47 601.660,054	1	378.652,582 601.575,499	87.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/588, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD GH MARIN** 2) **VLAD MARGARETA** 3) **VLAD JEANA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLAD MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	36	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.645,245 601.579,284	2	378.652,582 601.575,499	8.256
2	378.652,582 601.575,499	3	378.675,47 601.660,054	87.598
3	378.675,47 601.660,054	4	378.667,68 601.662,163	8.07
4	378.667,68 601.662,163	1	378.645,245 601.579,284	85.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/299, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROHOZNEAN COSTACHE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MILEA MIHAI-ȘTEFAN** 2) **POP ANICA** 3) **ROHOZNEAN GELU** 4) **ROHOZNEANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

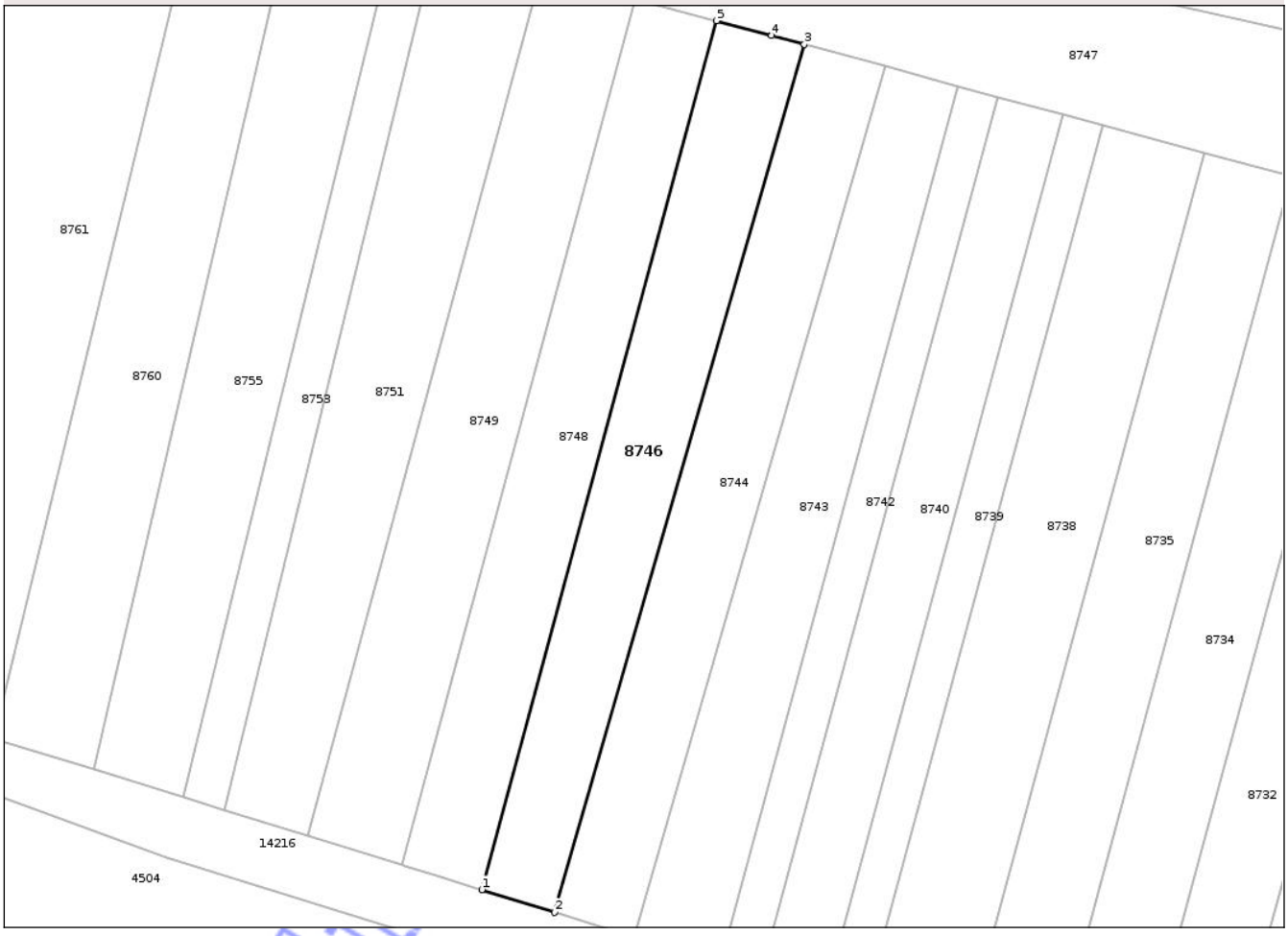
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	36	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.603,184 601.596,465	2	378.609,696 601.594,444	6.818
2	378.609,696 601.594,444	3	378.631,985 601.671,825	80.527
3	378.631,985 601.671,825	4	378.629,068 601.672,615	3.022
4	378.629,068 601.672,615	5	378.624,157 601.673,944	5.088
5	378.624,157 601.673,944	1	378.603,184 601.596,465	80.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.829	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	52	-	-	
2	arabil	DA	1.300	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 42 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 77 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.470,346 601.726,493	2	379.467,775 601.658,726	67.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.467,775 601.658,726	3	379.466,729 601.631,878	26.868
3	379.466,729 601.631,878	4	379.476,695 601.632,061	9.968
4	379.476,695 601.632,061	5	379.484,431 601.630,82	7.835
5	379.484,431 601.630,82	6	379.486,252 601.630,528	1.844
6	379.486,252 601.630,528	7	379.487,67 601.658,533	28.041
7	379.487,67 601.658,533	8	379.487,262 601.731,896	73.364
8	379.487,262 601.731,896	1	379.470,346 601.726,493	17.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 109 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		854	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	36	-	-	
2	arabil	DA	551	36	-	-	
3	arabil	NU	49	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.383,456 601.728,61	2	379.382,157 601.641,173	87.447
2	379.382,157 601.641,173	3	379.381,813 601.616,93	24.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.381,813 601.616,93	4	379.389,781 601.617,752	8.01
4	379.389,781 601.617,752	5	379.390,425 601.684,553	66.804
5	379.390,425 601.684,553	6	379.391,109 601.726,669	42.122
6	379.391,109 601.726,669	1	379.383,456 601.728,61	7.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

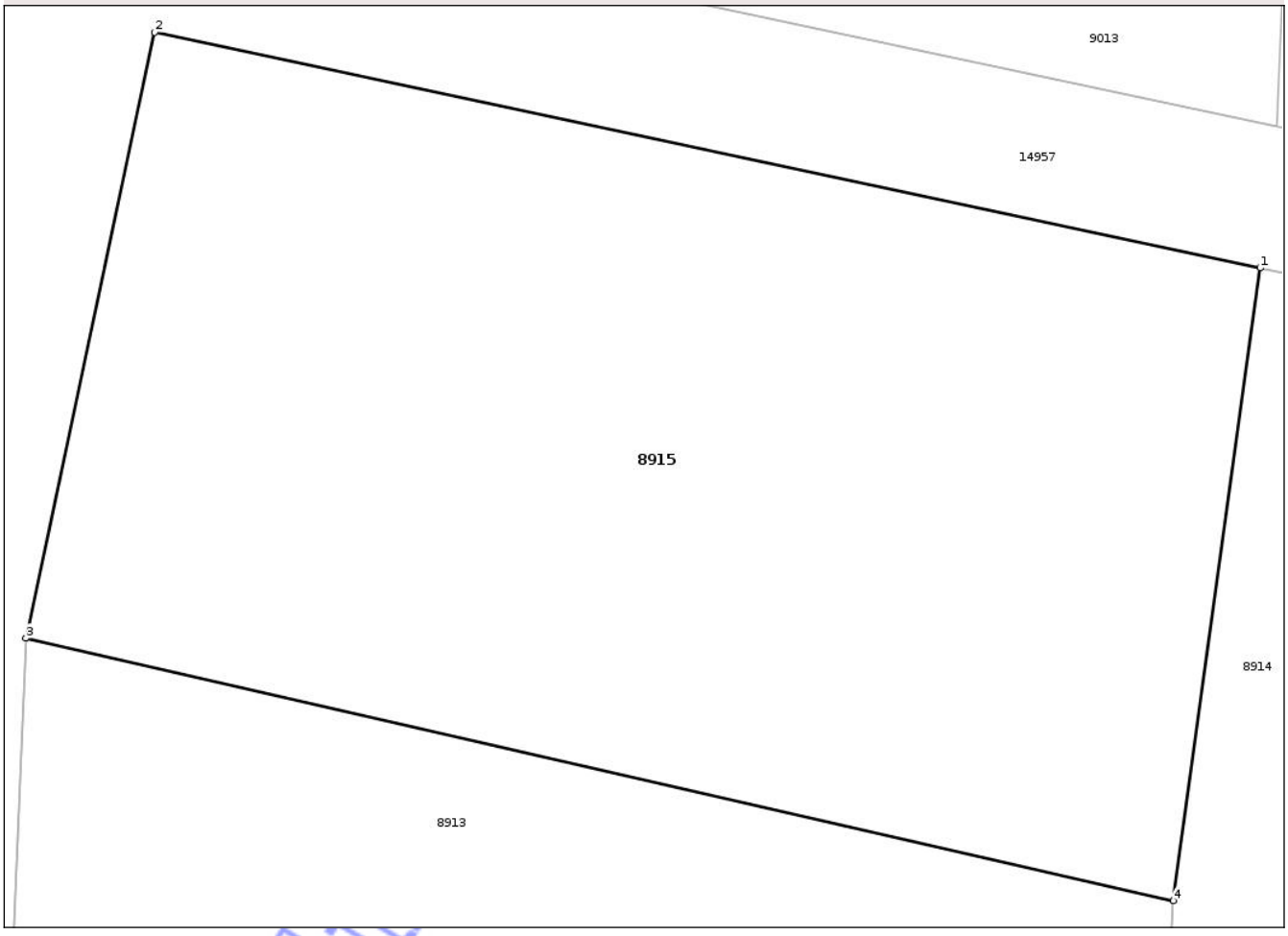
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	323	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.087,247 601.741,496	2	379.063,878 601.746,473	23.893
2	379.063,878 601.746,473	3	379.061,154 601.733,683	13.077
3	379.061,154 601.733,683	4	379.085,412 601.728,136	24.884
4	379.085,412 601.728,136	1	379.087,247 601.741,496	13.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		892	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAŞ DELIA-MARIA** 2) **TĂMAŞ DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

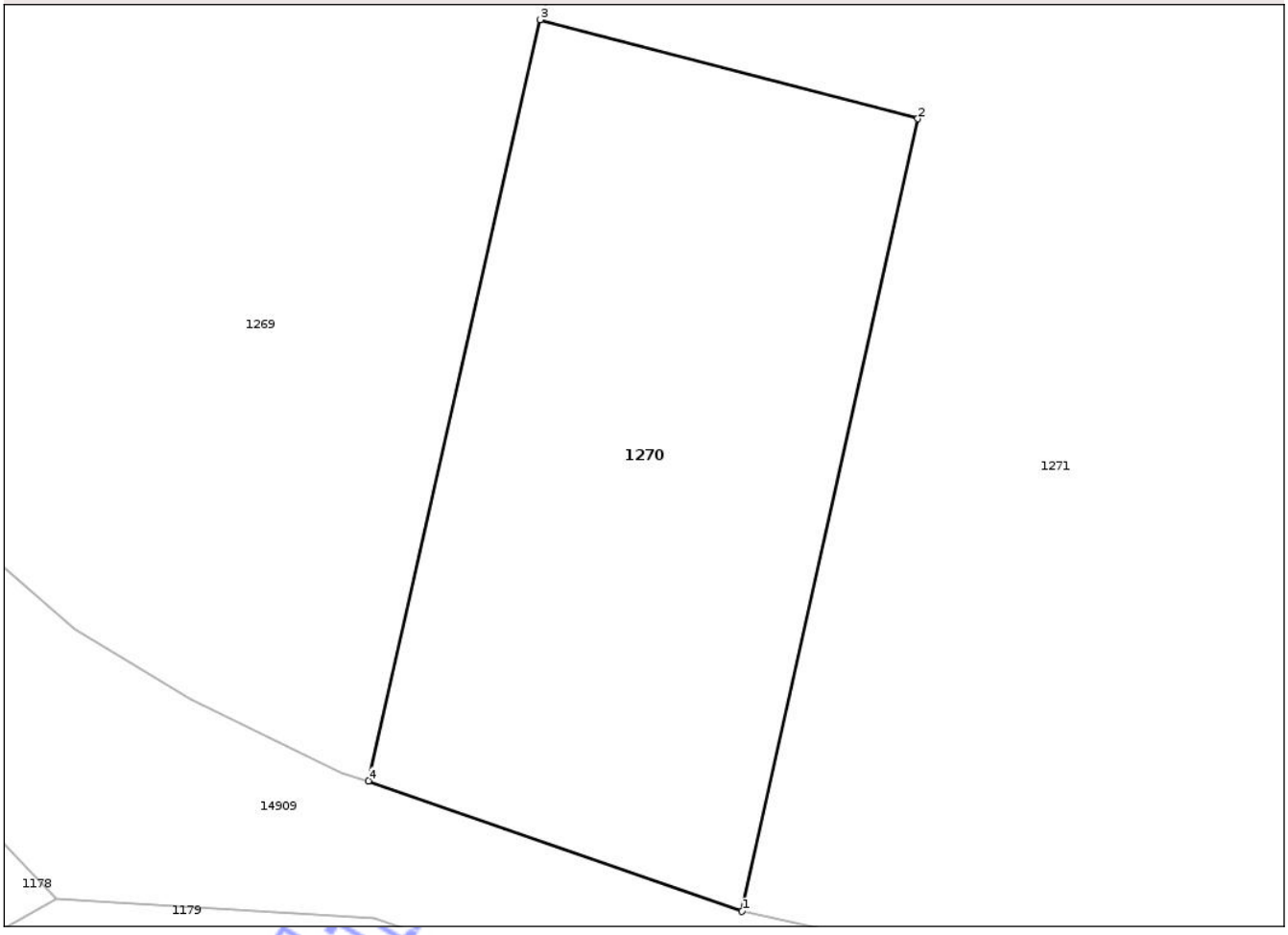
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	892	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.960,246 605.414,147	2	376.969,646 605.456,516	43.399
2	376.969,646 605.456,516	3	376.949,438 605.461,803	20.888
3	376.949,438 605.461,803	4	376.940,25 605.421,12	41.708
4	376.940,25 605.421,12	1	376.960,246 605.414,147	21.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50307	3.996	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50307-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME PARTER PE FUNDATII DIN PIATRA,ZIDARIE DIN CARAMIDA,ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DE TIGLA COMPUSA DIN:PARTER :1 HOL, 3 CAMERE SI 1 BAIE
A1.2	50307-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Construcții anexă
A1.3	50307-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64773 / 08/06/2011		
Act Notarial nr. 35, din 27/08/2010 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (act administrativ nr. 110099/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL; act administrativ nr. 1832/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL; act administrativ nr. 59781/26-05-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIMIŞ VICTORIA**, ca bun propriu	
1 / 20/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TIMIŞ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

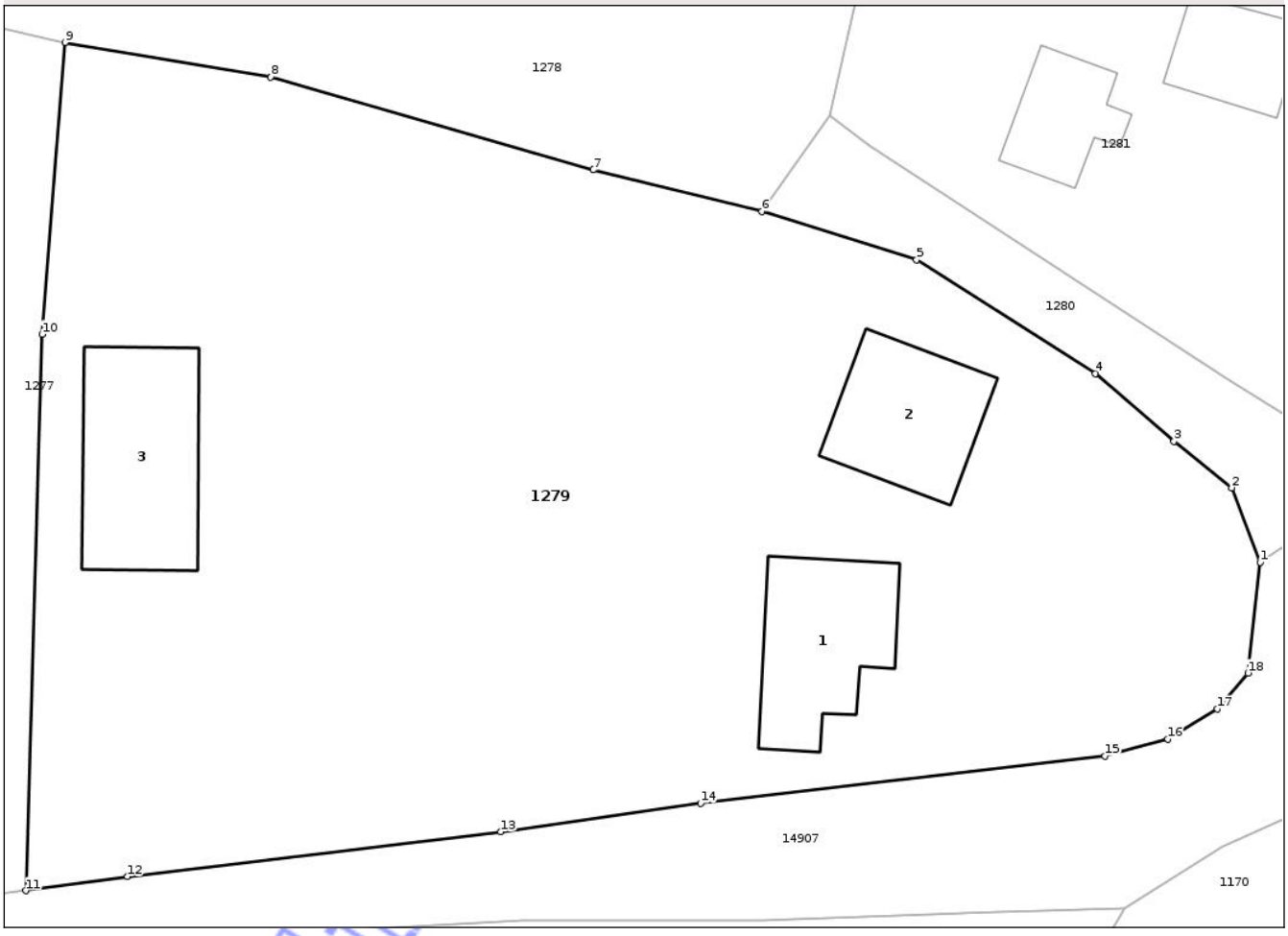
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50307	3.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.610	28	1/1	-	T 28 din TP se identifică în realitate cu 79
2	faneata	DA	1.683	28	1/2	-	T 28 din TP se identifică în realitate cu 79
3	curti constructii	DA	703	28	1	-	T 28 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50307-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME PARTER PE FUNDATII DIN PIATRA,ZIDARIE DIN CARAMIDA,ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DE TIGLA COMPUSA DIN:PARTER : 1 HOL, 3 CAMERE SI 1 BAIE
A1.2	50307-C2	constructii anexa	Din acte: 108 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Construcţii anexă
A1.3	50307-C3	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Construcţii anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.265,336 605.520,208	2	377.263,222 605.525,688	5.874
2	377.263,222 605.525,688	3	377.258,968 605.529,125	5.469
3	377.258,968 605.529,125	4	377.253,156 605.534,118	7.662
4	377.253,156 605.534,118	5	377.239,955 605.542,525	15.651
5	377.239,955 605.542,525	6	377.228,538 605.546,097	11.963
6	377.228,538 605.546,097	7	377.216,06 605.549,147	12.845
7	377.216,06 605.549,147	8	377.192,251 605.555,995	24.774
8	377.192,251 605.555,995	9	377.177,051 605.558,552	15.414
9	377.177,051 605.558,552	10	377.175,356 605.537,023	21.596
10	377.175,356 605.537,023	11	377.174,167 605.495,976	41.064
11	377.174,167 605.495,976	12	377.181,685 605.497,023	7.591
12	377.181,685 605.497,023	13	377.209,245 605.500,328	27.757
13	377.209,245 605.500,328	14	377.224,011 605.502,43	14.915
14	377.224,011 605.502,43	15	377.253,875 605.505,897	30.065
15	377.253,875 605.505,897	16	377.258,493 605.507,171	4.791
16	377.258,493 605.507,171	17	377.262,166 605.509,379	4.286
17	377.262,166 605.509,379	18	377.264,435 605.512,034	3.492
18	377.264,435 605.512,034	1	377.265,336 605.520,208	8.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1164
Nr. cadastral vechi:291

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50567	Din acte: 120 Masurata: 244	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50567-C1	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casă de locuit
A1.2	50567-C2	Loc. Topa Mica, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111781 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 2245, din 11/09/2013 emis de Dobre Ion (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN EUGENIA**, bun propriu	
1 / 20/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRIȘAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

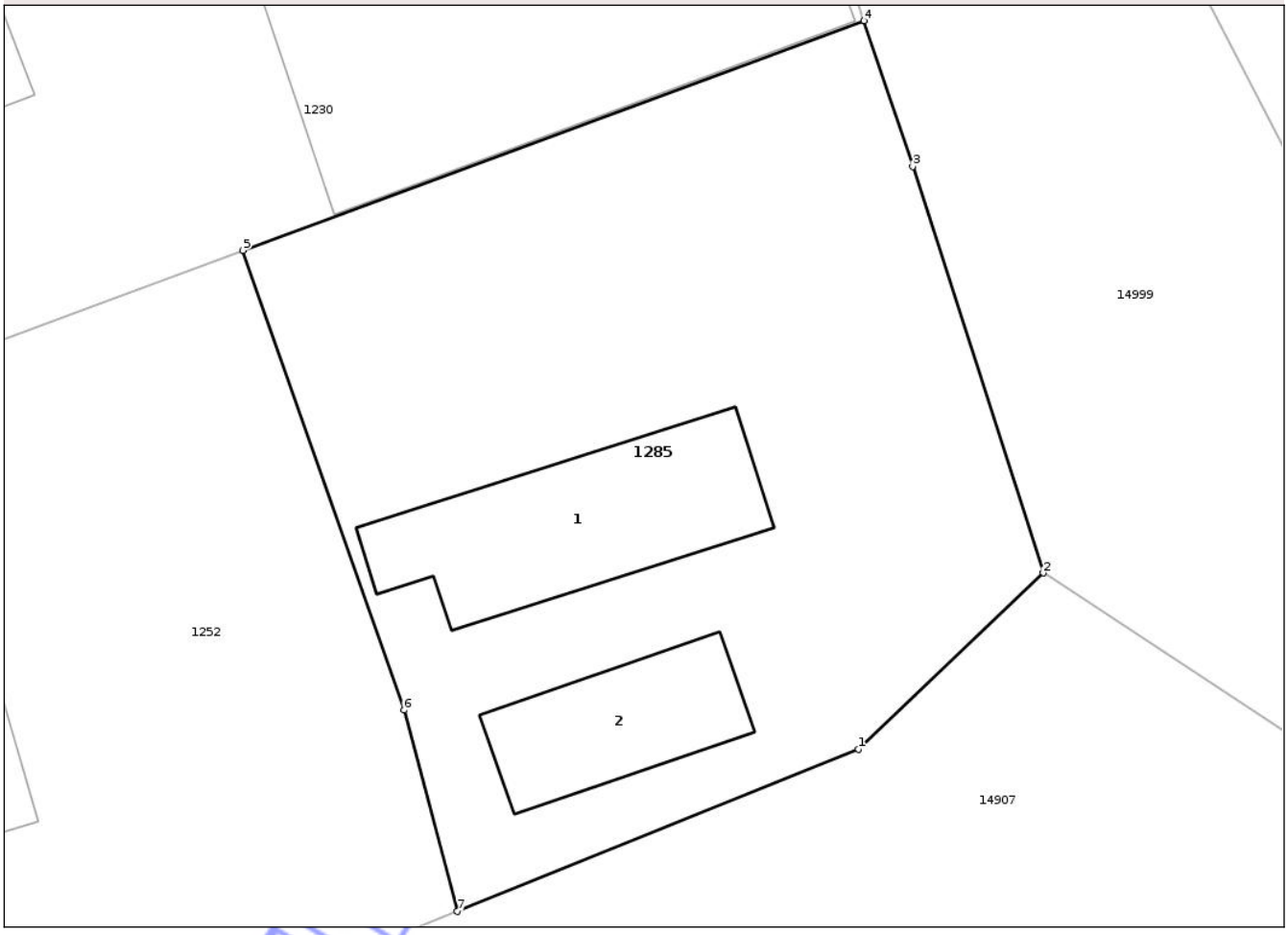
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50567	Din acte: 120 Masurata: 244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	-	-	-	
2	faneata	DA	120	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50567-C1	constructii de locuinte	Din acte: 25 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casă de locuit
A1.2	50567-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.550,607 605.519,835	2	377.554,972 605.523,989	6.026
2	377.554,972 605.523,989	3	377.551,89 605.533,576	10.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.551,89 605.533,576	4	377.550,742 605.537,015	3.626
4	377.550,742 605.537,015	5	377.536,088 605.531,597	15.624
5	377.536,088 605.531,597	6	377.539,891 605.520,752	11.492
6	377.539,891 605.520,752	7	377.541,148 605.516,008	4.908
7	377.541,148 605.516,008	1	377.550,607 605.519,835	10.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53663	511	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91648 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 134, din 18/04/1996 emis de NP SILVIA-VALERIA BUDUSAN (act notarial nr 4440 din 29.06.2006, emis de NP SILVIA-VALERIA BUDUSAN;act administrativ nr 201216642 din 06.04.2022, emis de PRIMARIA SANPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

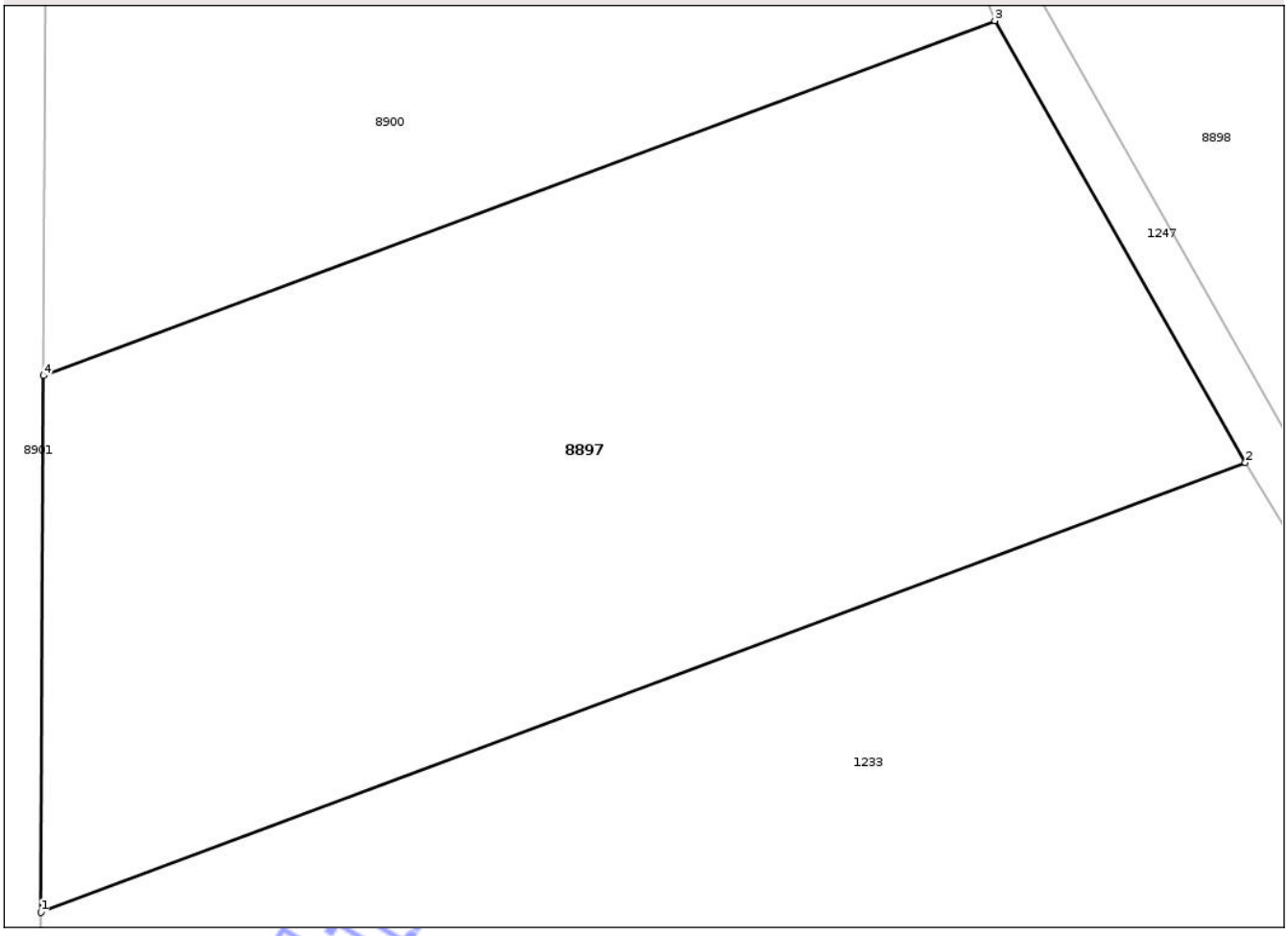
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53663	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	511	21	457/7	271/1/1/1/1/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.446,069 605.593,216	2	377.481,926 605.606,584	38.268
2	377.481,926 605.606,584	3	377.474,465 605.619,723	15.11
3	377.474,465 605.619,723	4	377.446,155 605.609,169	30.213
4	377.446,155 605.609,169	1	377.446,069 605.593,216	15.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1566, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAT V IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **TAT VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

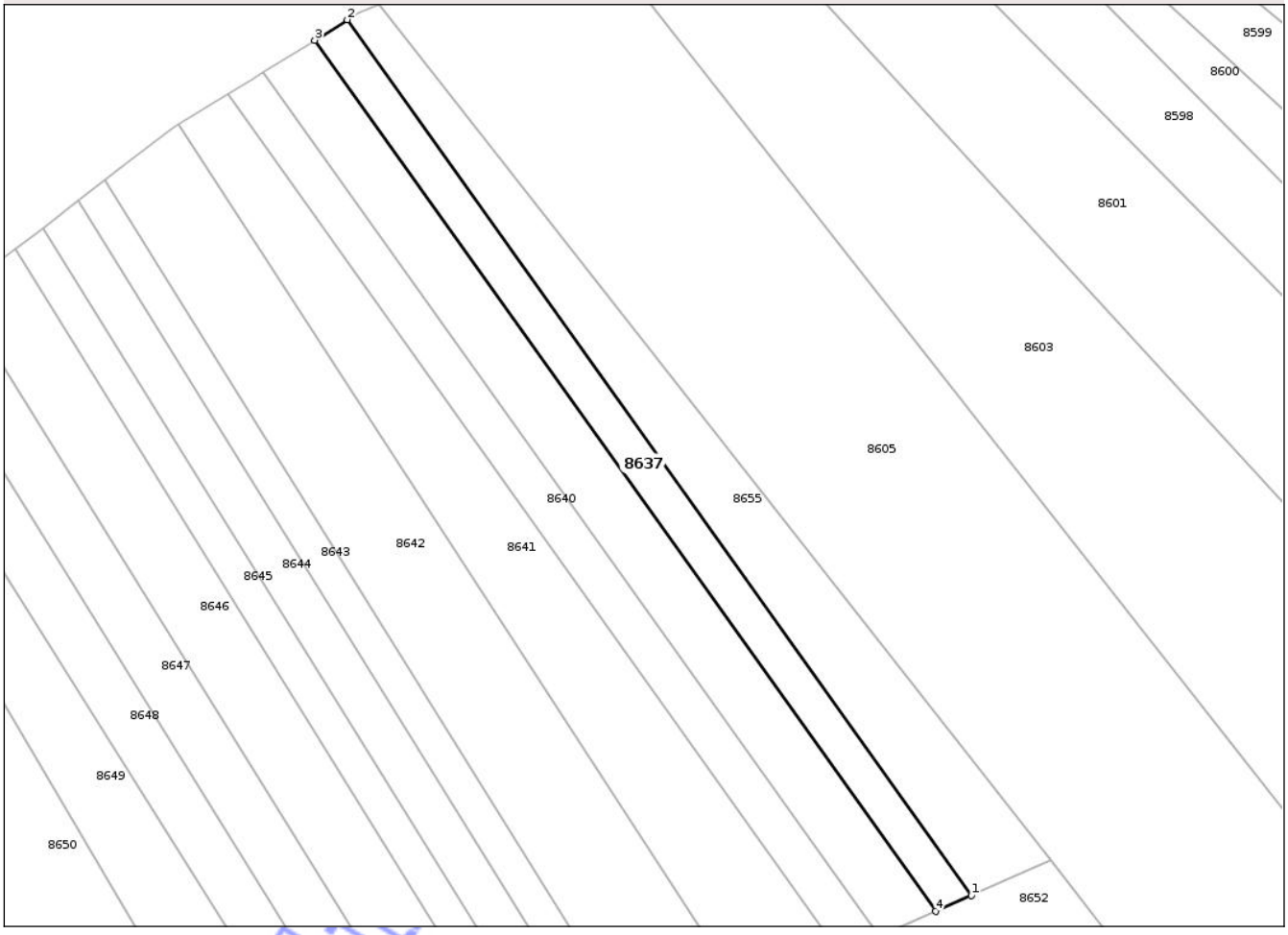
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/1	41	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.627,908 605.680,389	2	376.512,449 605.842,193	198.775
2	376.512,449 605.842,193	3	376.506,466 605.838,419	7.074
3	376.506,466 605.838,419	4	376.621,306 605.677,482	197.709
4	376.621,306 605.677,482	1	376.627,908 605.680,389	7.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027/1470, din 27/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHAN IOAN** 2) **ZĂHAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B1	se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **COCUȚ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

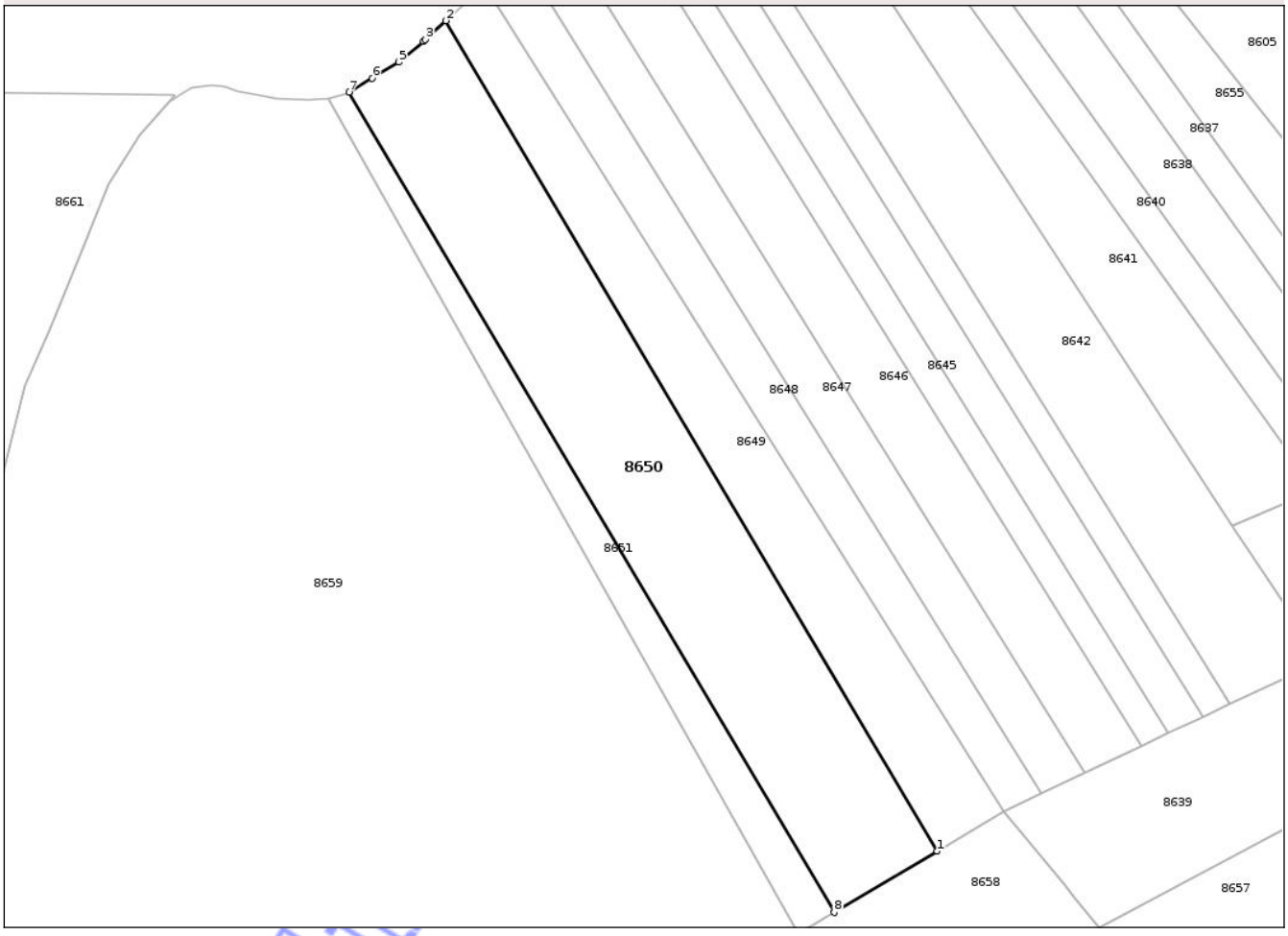
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	2/1	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.522,3 605.592,067	2	376.416,531 605.770,597	207.509
2	376.416,531 605.770,597	3	376.412,138 605.766,601	5.939
3	376.412,138 605.766,601	4	376.411,7 605.766,203	0.592
4	376.411,7 605.766,203	5	376.406,361 605.761,703	6.982
5	376.406,361 605.761,703	6	376.400,665 605.758,272	6.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.400,665 605.758,272	7	376.395,66 605.755,257	5.843
7	376.395,66 605.755,257	8	376.500,124 605.578,929	204.949
8	376.500,124 605.578,929	1	376.522,3 605.592,067	25.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1266, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN G IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ROGOZAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	2/1	40	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.682,52 605.635,975	2	376.642,576 605.686,848	64.681
2	376.642,576 605.686,848	3	376.627,908 605.680,389	16.027
3	376.627,908 605.680,389	4	376.621,306 605.677,482	7.214
4	376.621,306 605.677,482	5	376.610,86 605.672,882	11.414
5	376.610,86 605.672,882	6	376.603,687 605.669,724	7.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.603,687 605.669,724	7	376.585,883 605.661,885	19.453
7	376.585,883 605.661,885	8	376.605,0 605.633,0	34.638
8	376.605,0 605.633,0	9	376.615,426 605.618,397	17.943
9	376.615,426 605.618,397	10	376.621,34 605.610,113	10.178
10	376.621,34 605.610,113	1	376.682,52 605.635,975	66.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:982
Nr. cadastral vechi:103

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50096	2.210	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50096-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa din caramida D+P pe fundatii continue din beton simplu si beton armat, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare de tigla, formata din Demisol cu Bucatarie +camara . Parter: 3 camere,1 antreu, 1 hol, 1 baie, 1 sufragerie, 1 grup sanitar, 3 WC, centrala termica, depozit si pivnita cu Su = 236.95 mp. Constructia a fost edificata in anul 1970 si extinsa in anul 2007. Suprafata construita desfasurata = 326 mp..
A1.2	50096-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72428 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 1048, din 03/04/2023 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROGOZAN GABRIEL-VALERIU**, si sotia 2) **ROGOZAN ANDA-CARMEN**, bun comun	
1 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROGOZAN GABRIEL-VALERIU** 2) **ROGOZAN ANDA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

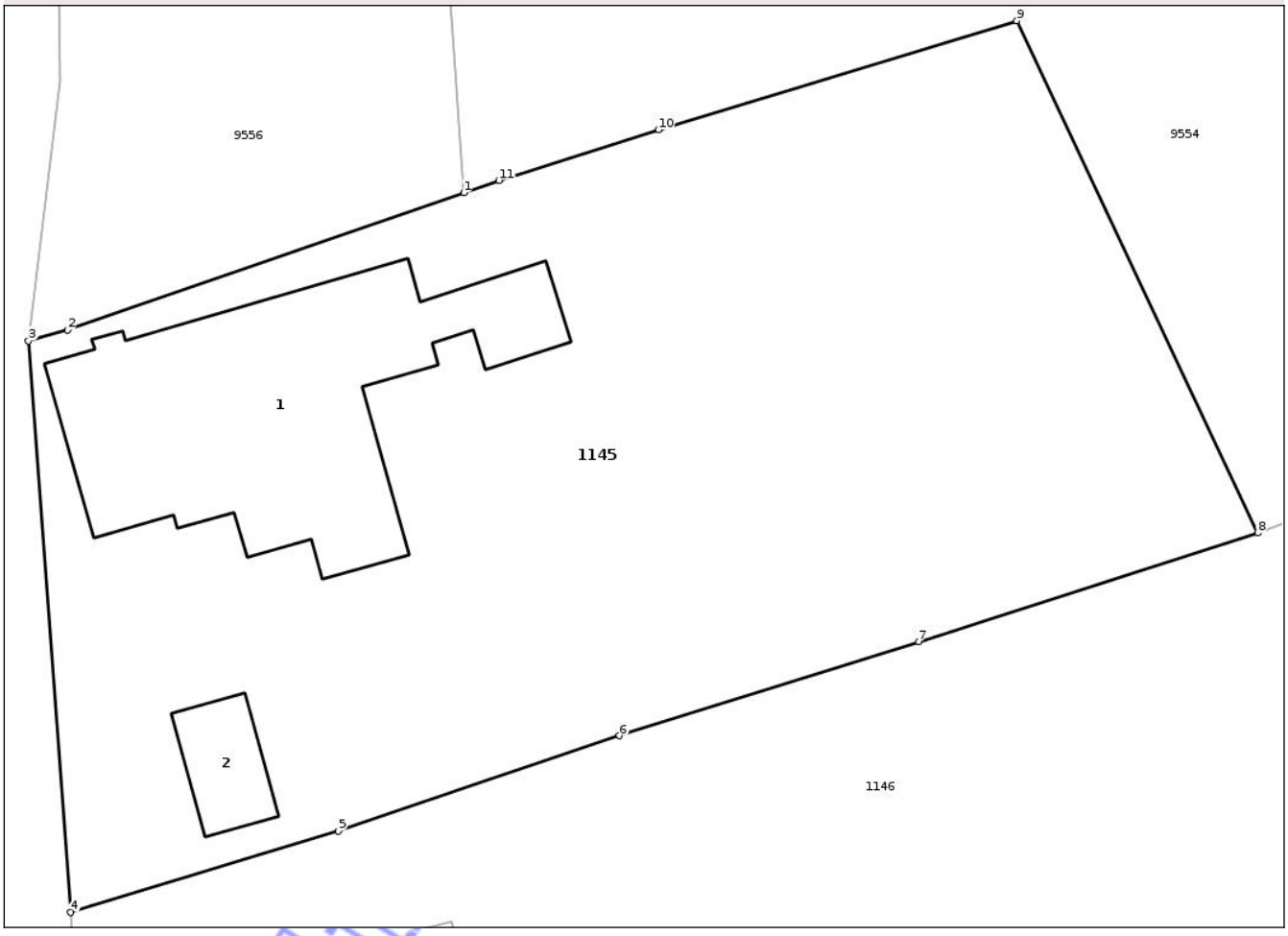
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50096	2.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.210	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50096-C1	constructii de locuinte	299	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa din caramida D+P pe fundatii continue din beton simplu si beton armat, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare de tigla, formata din Demisol cu Bucatarie +camara . Parter: 3 camere,1 antreu, 1 hol, 1 baie, 1 sufragerie, 1 grup sanitar, 3 WC, centrala termica, depozit si pivnita cu Su = 236.95 mp. Constructia a fost edificata in anul 1970 si extinsa in anul 2007. Suprafata construita desfasurata = 326 mp..
A1.2	50096-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcţii anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.547,539 605.780,314	2	377.524,301 605.772,257	24.595
2	377.524,301 605.772,257	3	377.522,028 605.771,631	2.358
3	377.522,028 605.771,631	4	377.524,503 605.738,163	33.559
4	377.524,503 605.738,163	5	377.540,189 605.742,916	16.39
5	377.540,189 605.742,916	6	377.556,665 605.748,506	17.398
6	377.556,665 605.748,506	7	377.574,222 605.754,008	18.399
7	377.574,222 605.754,008	8	377.594,094 605.760,392	20.872
8	377.594,094 605.760,392	9	377.579,968 605.790,382	33.15
9	377.579,968 605.790,382	10	377.558,955 605.783,997	21.962
10	377.558,955 605.783,997	11	377.549,607 605.781,031	9.807
11	377.549,607 605.781,031	1	377.547,539 605.780,314	2.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1807, din 29/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN VIORICA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PERŞA MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

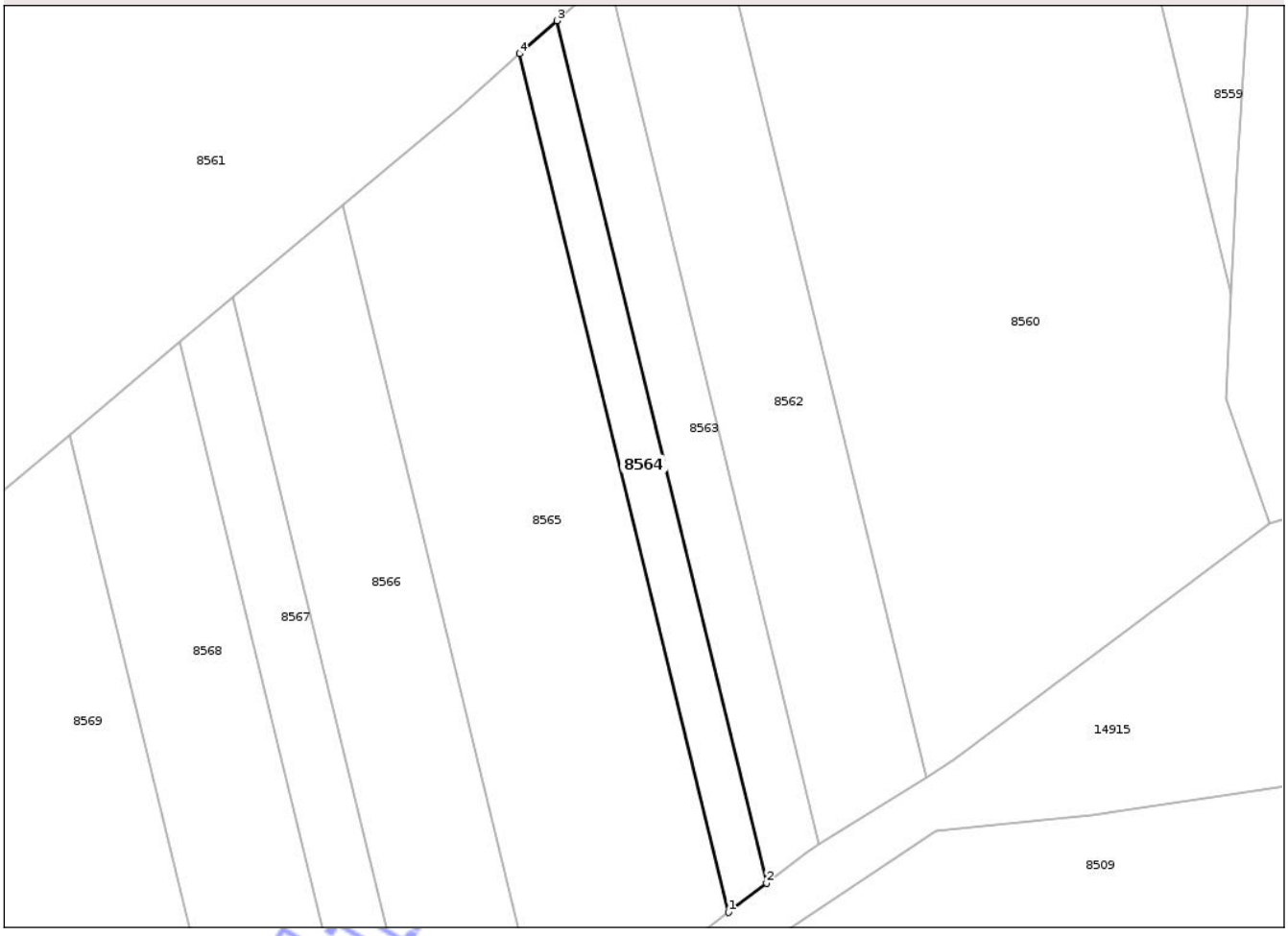
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	2/1	82/3	-	Fânaț împădurit, T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.478,757 605.101,252	2	376.484,849 605.105,927	7.679
2	376.484,849 605.105,927	3	376.451,111 605.244,576	142.695
3	376.451,111 605.244,576	4	376.445,174 605.239,263	7.967
4	376.445,174 605.239,263	1	376.478,757 605.101,252	142.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.800	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/516, din 29/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V ANA** 2) **FĂRCAŞ VIORICA** 3) **CRIŞAN ROMAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FĂRCAŞ FELICIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

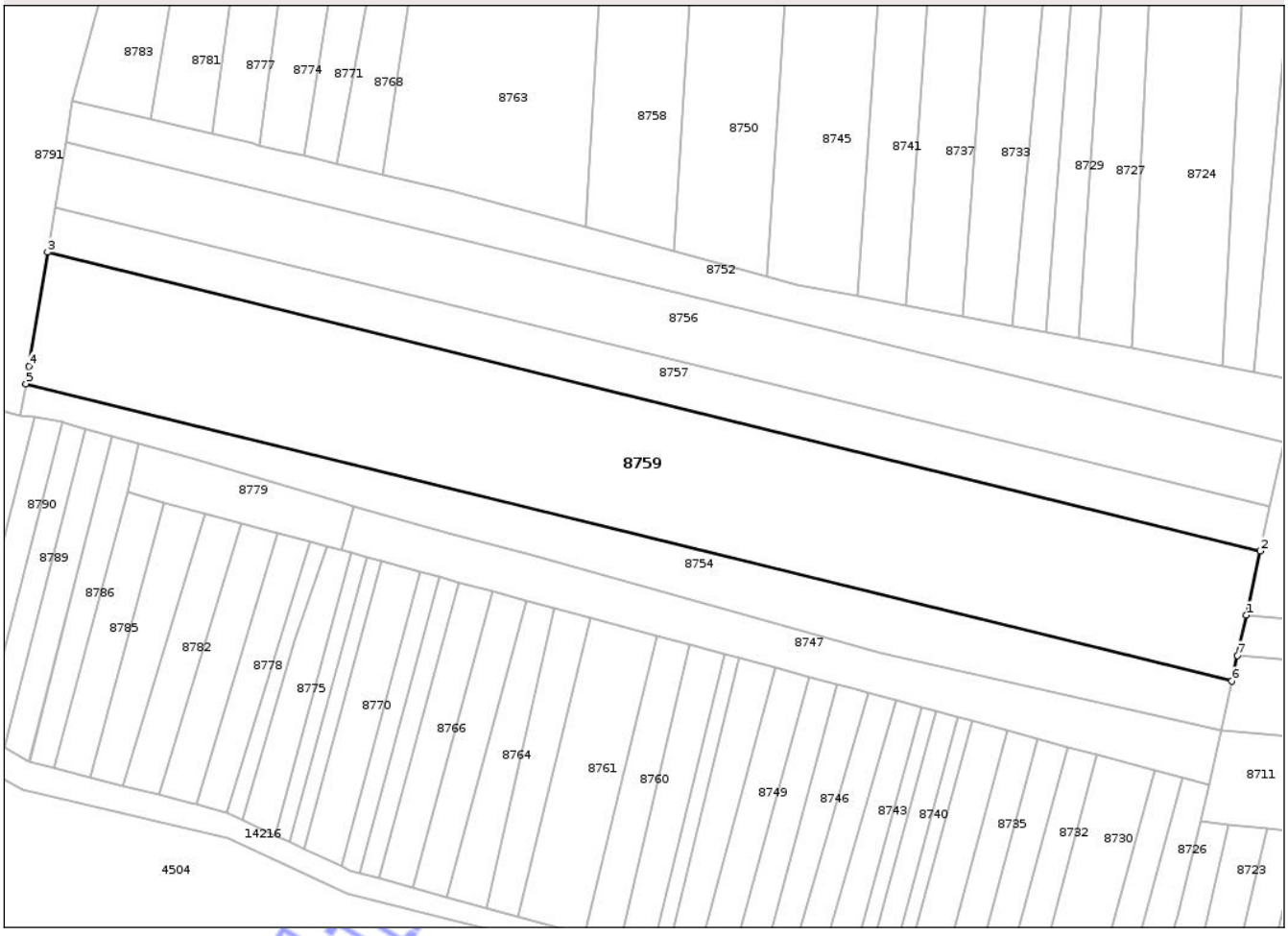
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	36	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.728,668 601.691,66	2	378.732,243 601.708,026	16.752
2	378.732,243 601.708,026	3	378.422,309 601.784,346	319.192
3	378.422,309 601.784,346	4	378.417,501 601.755,205	29.535
4	378.417,501 601.755,205	5	378.416,769 601.750,768	4.497
5	378.416,769 601.750,768	6	378.725,001 601.674,867	317.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.725,001 601.674,867	7	378.726,421 601.681,368	6.654
7	378.726,421 601.681,368	1	378.728,668 601.691,66	10.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/426, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ I KATALIN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

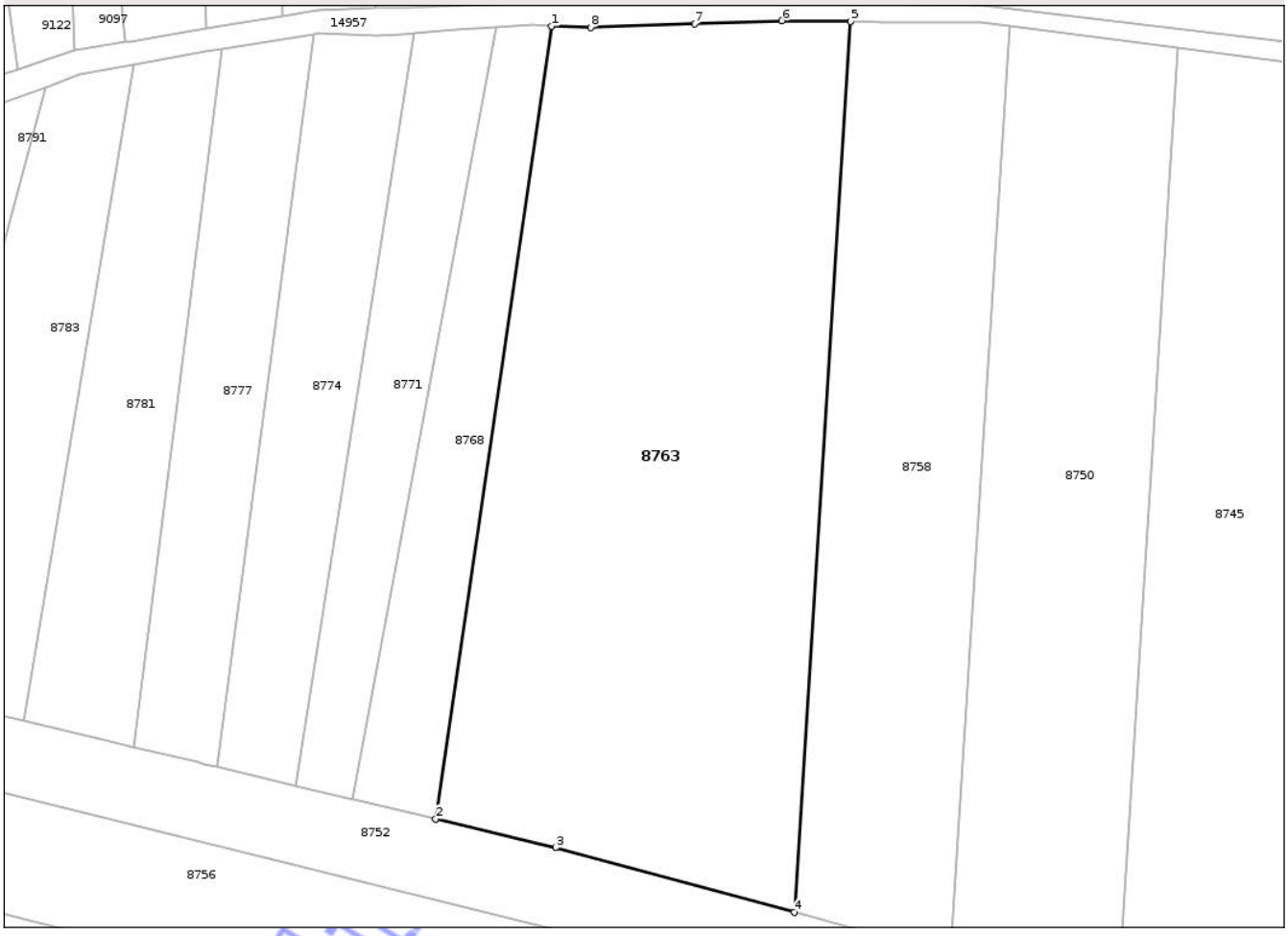
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	36	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.524,764 601.918,125	2	378.508,086 601.804,116	115.222
2	378.508,086 601.804,116	3	378.525,358 601.800,008	17.754
3	378.525,358 601.800,008	4	378.559,716 601.790,699	35.597
4	378.559,716 601.790,699	5	378.567,818 601.918,777	128.334
5	378.567,818 601.918,777	6	378.557,951 601.918,885	9.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.557,951 601.918,885	7	378.545,42 601.918,455	12.538
7	378.545,42 601.918,455	8	378.530,394 601.917,938	15.035
8	378.530,394 601.917,938	1	378.524,764 601.918,125	5.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/583, din 11/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDAŞ RAVECA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARUNCUTEANU COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	36	125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.487,748 601.632,013	2	378.497,306 601.627,567	10.541
2	378.497,306 601.627,567	3	378.517,663 601.702,772	77.911
3	378.517,663 601.702,772	4	378.507,636 601.705,486	10.388
4	378.507,636 601.705,486	1	378.487,748 601.632,013	76.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/761, din 08/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN P IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA OLIMPIA** 2) **BADEA LAVINIA** 3) **LUPAŞ MĂRIOARA** 4) **CÂMPEAN AURORA** 5) **MATEI VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	36	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.472,198 601.639,246	2	378.480,429 601.635,418	9.078
2	378.480,429 601.635,418	3	378.499,958 601.707,564	74.742
3	378.499,958 601.707,564	4	378.497,351 601.708,27	2.701
4	378.497,351 601.708,27	5	378.493,782 601.709,236	3.697
5	378.493,782 601.709,236	6	378.485,411 601.685,014	25.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.485,411 601.685,014	1	378.472,198 601.639,246	47.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.460,275 601.643,383	2	378.466,994 601.641,667	6.935
2	378.466,994 601.641,667	3	378.468,04 601.641,18	1.154
3	378.468,04 601.641,18	4	378.489,379 601.710,428	72.461
4	378.489,379 601.710,428	5	378.481,146 601.712,657	8.529
5	378.481,146 601.712,657	1	378.460,275 601.643,383	72.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/572, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJU V ROMAN** 2) **HORJU V VASILE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	36	133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.433,204 601.650,299	2	378.441,49 601.648,182	8.552
2	378.441,49 601.648,182	3	378.462,552 601.717,69	72.629
3	378.462,552 601.717,69	4	378.452,205 601.720,491	10.719
4	378.452,205 601.720,491	1	378.433,204 601.650,299	72.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		277	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

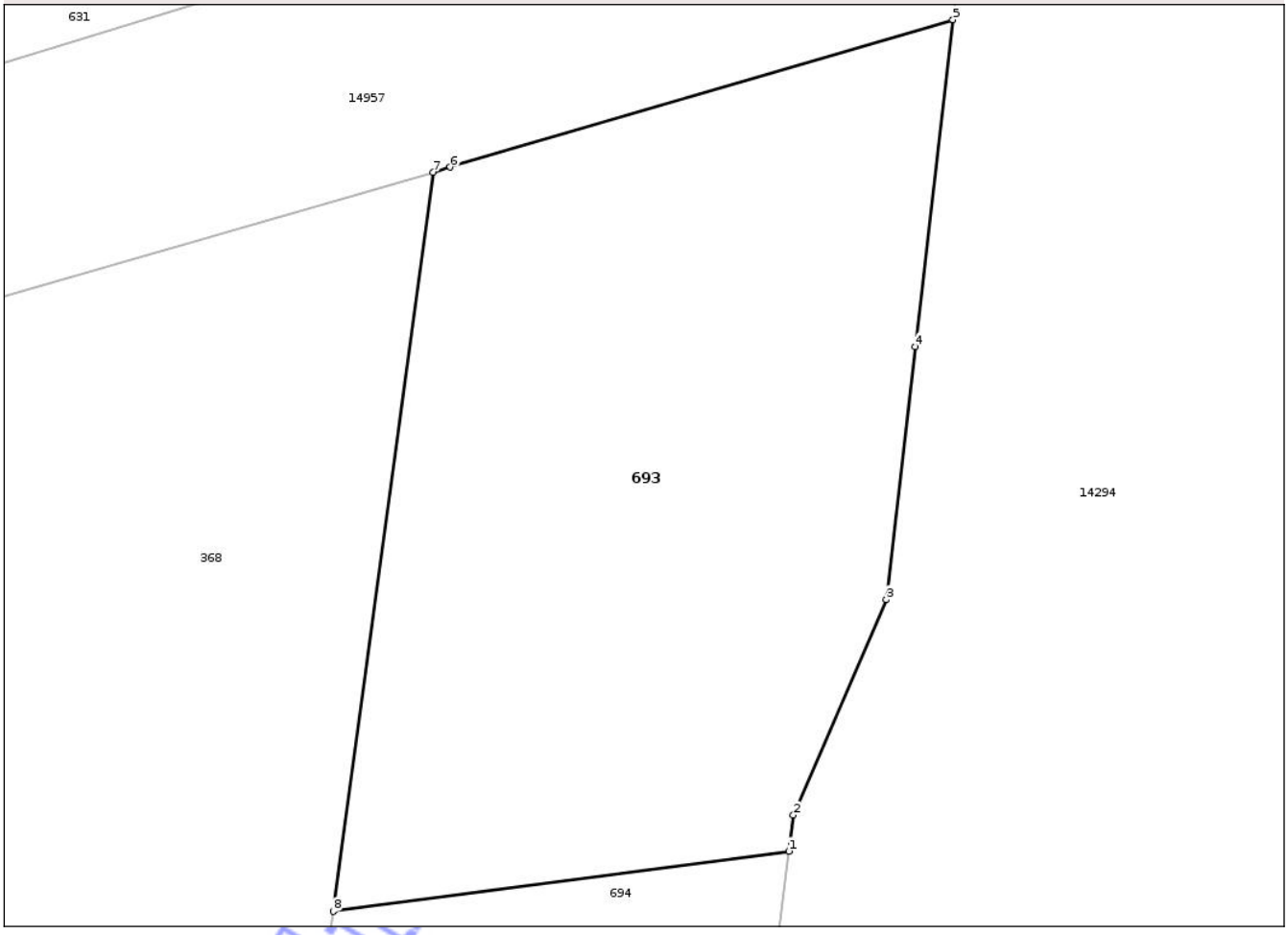
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	277	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.572,48 601.746,528	2	379.572,603 601.747,492	0.972
2	379.572,603 601.747,492	3	379.575,09 601.753,249	6.271
3	379.575,09 601.753,249	4	379.575,866 601.760,002	6.797
4	379.575,866 601.760,002	5	379.576,872 601.768,741	8.797
5	379.576,872 601.768,741	6	379.563,421 601.764,804	14.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.563,421 601.764,804	7	379.562,964 601.764,663	0.478
7	379.562,964 601.764,663	8	379.560,293 601.744,92	19.923
8	379.560,293 601.744,92	1	379.572,48 601.746,528	12.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		876	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	52	-	-	
2	faneata	DA	576	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.551,613 601.680,751	2	379.554,01 601.680,264	2.446
2	379.554,01 601.680,264	3	379.565,53 601.678,116	11.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.565,53 601.678,116	4	379.565,588 601.678,105	0.059
4	379.565,588 601.678,105	5	379.565,821 601.680,371	2.278
5	379.565,821 601.680,371	6	379.569,588 601.708,701	28.579
6	379.569,588 601.708,701	7	379.569,238 601.711,515	2.836
7	379.569,238 601.711,515	8	379.568,75 601.715,443	3.958
8	379.568,75 601.715,443	9	379.572,48 601.746,528	31.308
9	379.572,48 601.746,528	10	379.560,293 601.744,92	12.293
10	379.560,293 601.744,92	1	379.551,613 601.680,751	64.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	52	-	-	
2	faneata	DA	317	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.545,645 601.629,797	2	379.554,873 601.629,288	9.242
2	379.554,873 601.629,288	3	379.558,941 601.629,103	4.072

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.558,941 601.629,103	4	379.559,071 601.629,097	0.13
4	379.559,071 601.629,097	5	379.560,631 601.642,455	13.449
5	379.560,631 601.642,455	6	379.562,623 601.659,651	17.311
6	379.562,623 601.659,651	7	379.565,588 601.678,105	18.691
7	379.565,588 601.678,105	8	379.565,53 601.678,116	0.059
8	379.565,53 601.678,116	9	379.554,01 601.680,264	11.719
9	379.554,01 601.680,264	10	379.551,936 601.669,533	10.93
10	379.551,936 601.669,533	11	379.550,49 601.652,885	16.711
11	379.550,49 601.652,885	12	379.547,61 601.644,405	8.956
12	379.547,61 601.644,405	1	379.545,645 601.629,797	14.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		463	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	52	-	-	
2	faneata	DA	263	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.544,074 601.625,017	2	379.545,7 601.624,794	1.641
2	379.545,7 601.624,794	3	379.545,645 601.629,797	5.003

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.545,645 601.629,797	4	379.547,61 601.644,405	14.74
4	379.547,61 601.644,405	5	379.550,49 601.652,885	8.956
5	379.550,49 601.652,885	6	379.551,936 601.669,533	16.711
6	379.551,936 601.669,533	7	379.554,01 601.680,264	10.93
7	379.554,01 601.680,264	8	379.551,613 601.680,751	2.446
8	379.551,613 601.680,751	9	379.543,498 601.682,39	8.279
9	379.543,498 601.682,39	10	379.541,074 601.673,118	9.584
10	379.541,074 601.673,118	11	379.539,028 601.640,096	33.085
11	379.539,028 601.640,096	12	379.544,071 601.639,143	5.132
12	379.544,071 601.639,143	1	379.544,074 601.625,017	14.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1713, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CÎNPEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

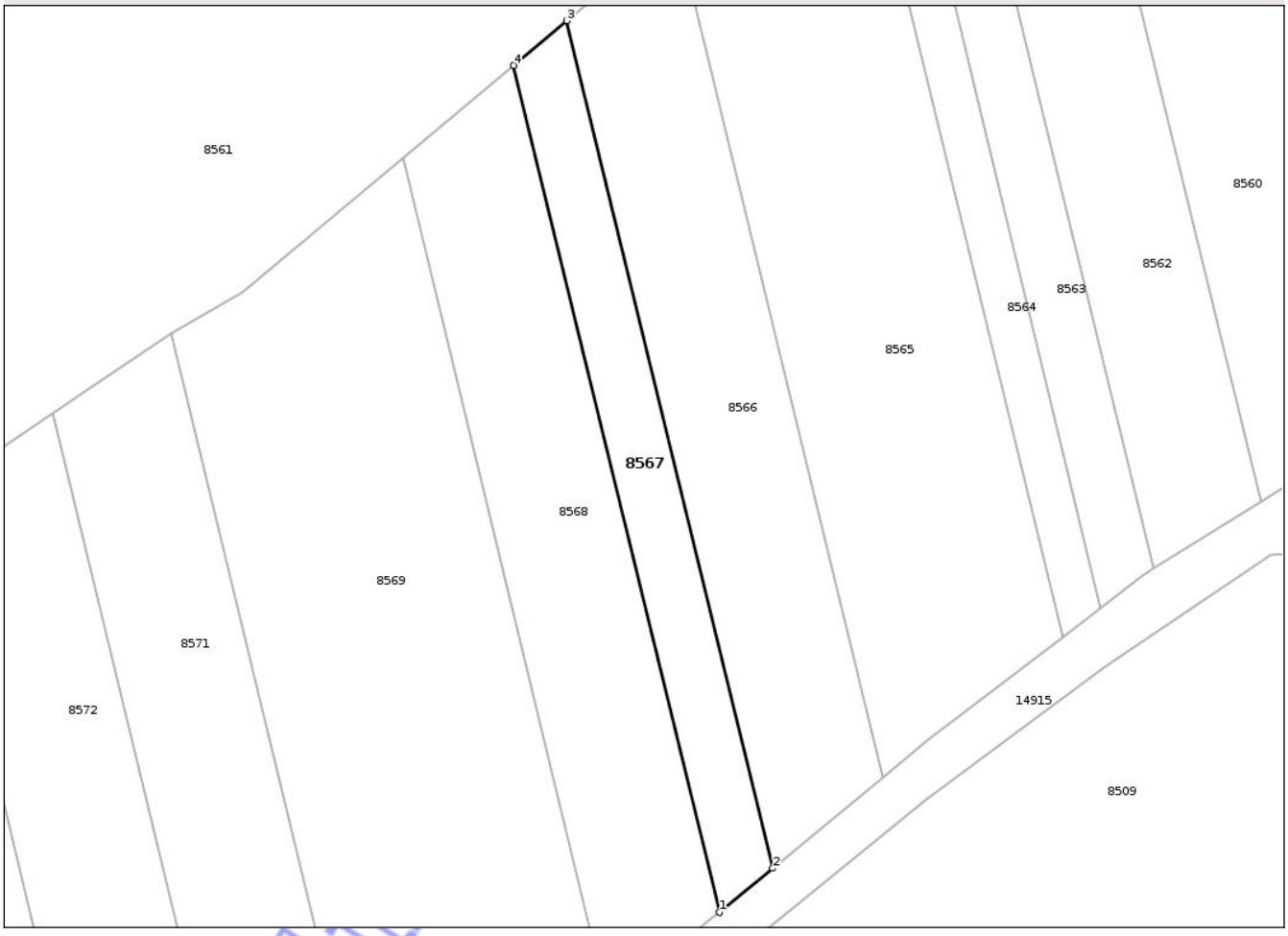
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	2/3	154	-	Fânaț împădurit, T 2/3 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.423,548 605.057,048	2	376.432,132 605.064,105	11.112
2	376.432,132 605.064,105	3	376.399,048 605.200,066	139.928
3	376.399,048 605.200,066	4	376.390,49 605.192,902	11.161
4	376.390,49 605.192,902	1	376.423,548 605.057,048	139.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1707, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER TIBERIU TIT**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NEMEŞ ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

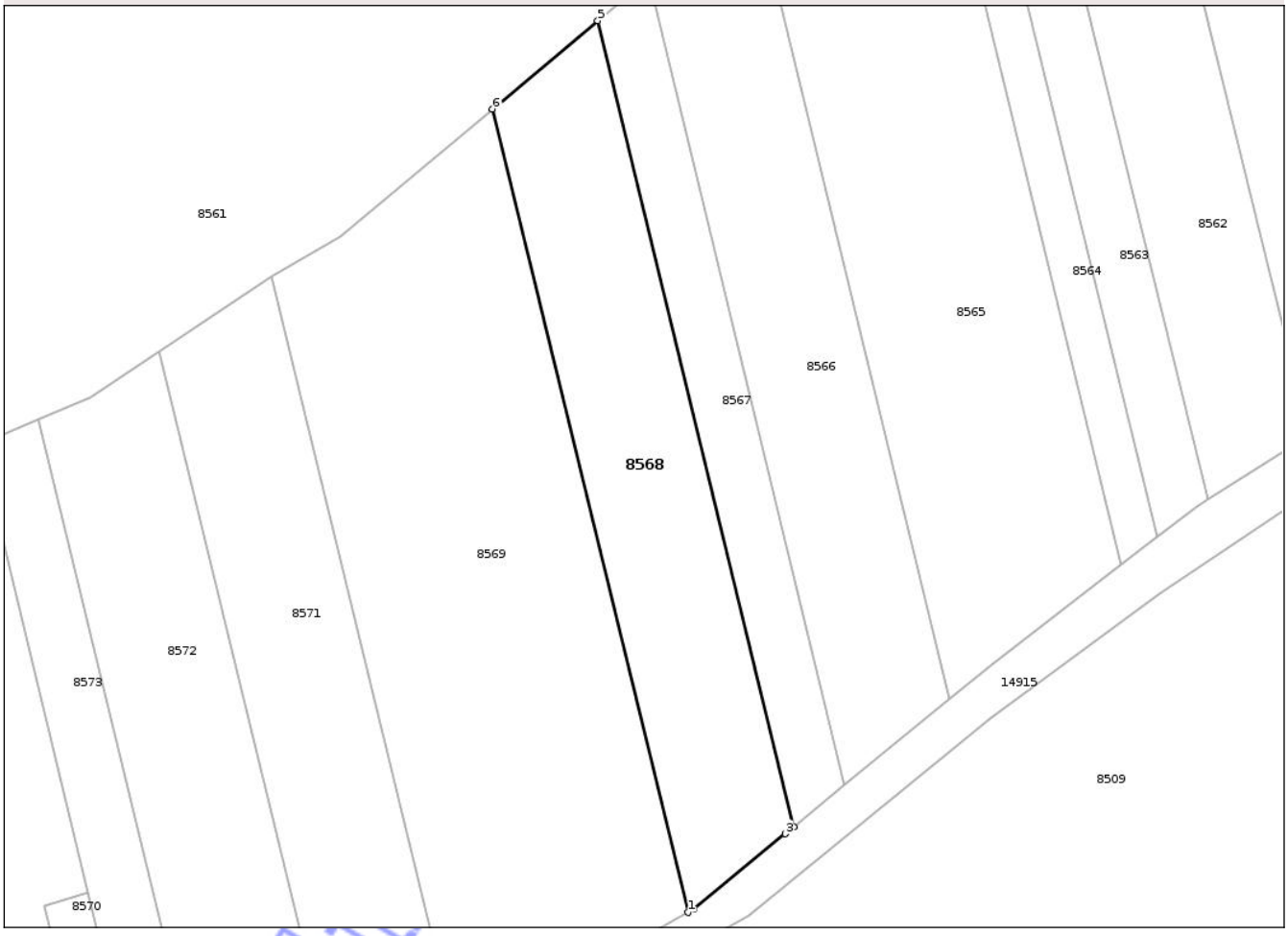
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2/3	155	-	Fânaț împădurit, T 2/3 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.405,689 605.042,637	2	376.406,738 605.043,229	1.205
2	376.406,738 605.043,229	3	376.422,119 605.055,874	19.912
3	376.422,119 605.055,874	4	376.423,548 605.057,048	1.849
4	376.423,548 605.057,048	5	376.390,49 605.192,902	139.818
5	376.390,49 605.192,902	6	376.372,741 605.178,043	23.148

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.372,741 605.178,043	1	376.405,689 605.042,637	139.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1569, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR VERONICA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN CIPRIAN-VASILE** 2) **TĂTAR EUGEN-CĂLIN** 3) **TĂTAR CRISTIAN-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

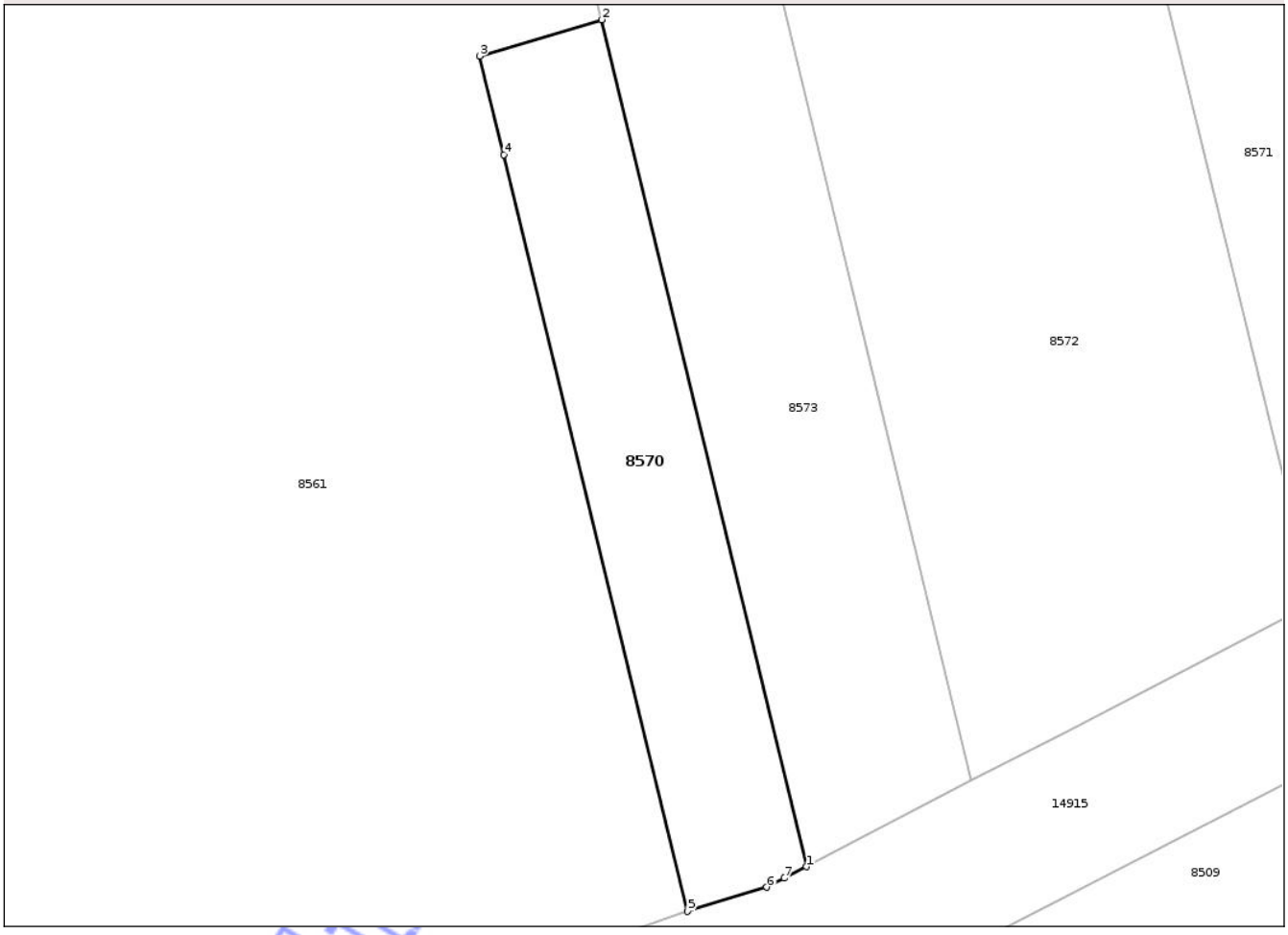
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	2/1	30/6	-	Fânaț împădurit, T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.316,732 604.995,105	2	376.304,424 605.045,954	52.317
2	376.304,424 605.045,954	3	376.297,117 605.043,773	7.626
3	376.297,117 605.043,773	4	376.298,557 605.037,855	6.091
4	376.298,557 605.037,855	5	376.309,612 604.992,421	46.76
5	376.309,612 604.992,421	6	376.314,357 604.993,872	4.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.314,357 604.993,872	7	376.315,403 604.994,415	1.179
7	376.315,403 604.994,415	1	376.316,732 604.995,105	1.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	2	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.347,235 605.010,949	2	376.350,764 605.012,782	3.977
2	376.350,764 605.012,782	3	376.352,843 605.013,913	2.367
3	376.352,843 605.013,913	4	376.366,713 605.021,254	15.693
4	376.366,713 605.021,254	5	376.335,446 605.149,816	132.31
5	376.335,446 605.149,816	6	376.321,977 605.140,758	16.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.321,977 605.140,758	7	376.316,552 605.137,11	6.537
7	376.316,552 605.137,11	1	376.347,235 605.010,949	129.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.436 Masurata: 7.437	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1339, din 11/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN P VASILE** 2) **TOŞA P ANUŢA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAN BENIAMIN-RADU** 2) **DAN ILEANA** 3) **DAN MONICA-DIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAN BENIAMIN-RADU** 2) **DAN ILEANA** 3) **DAN MONICA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

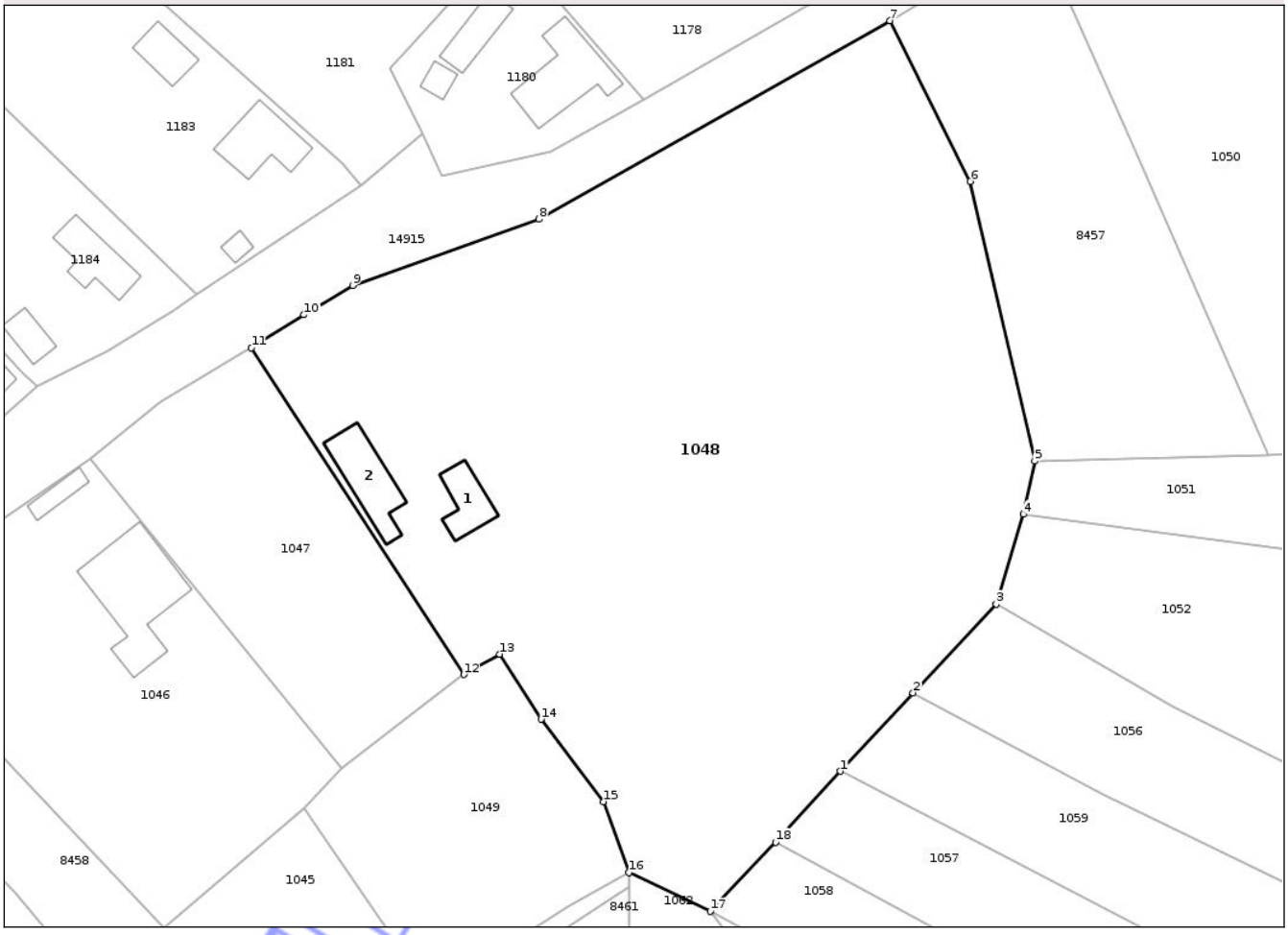
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.436 Masurata: 7.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	28	6	-	T 28 din TP se identifică în realitate cu T 79.
2	arabil	DA	800	15	3/1	-	T 15 din TP se identifică în realitate cu T 79.
3	faneata	DA	2.900	15	3/2	-	T 15 din TP se identifică în realitate cu T 79.
4	curti constructii	DA	1.536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Construcţii anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.928,451 605.266,876	2	376.938,505 605.277,703	14.775
2	376.938,505 605.277,703	3	376.949,986 605.289,95	16.787
3	376.949,986 605.289,95	4	376.953,745 605.302,372	12.978
4	376.953,745 605.302,372	5	376.955,293 605.309,725	7.514
5	376.955,293 605.309,725	6	376.946,404 605.348,376	39.66
6	376.946,404 605.348,376	7	376.935,293 605.370,576	24.825
7	376.935,293 605.370,576	8	376.886,806 605.343,164	55.699
8	376.886,806 605.343,164	9	376.861,04 605.333,986	27.352
9	376.861,04 605.333,986	10	376.854,321 605.329,938	7.844
10	376.854,321 605.329,938	11	376.847,082 605.325,403	8.542
11	376.847,082 605.325,403	12	376.876,406 605.280,247	53.842
12	376.876,406 605.280,247	13	376.881,344 605.283,062	5.684
13	376.881,344 605.283,062	14	376.887,092 605.274,064	10.677
14	376.887,092 605.274,064	15	376.895,753 605.262,684	14.301
15	376.895,753 605.262,684	16	376.899,248 605.252,861	10.426
16	376.899,248 605.252,861	17	376.910,476 605.247,517	12.435
17	376.910,476 605.247,517	18	376.919,494 605.257,089	13.151
18	376.919,494 605.257,089	1	376.928,451 605.266,876	13.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51995	8.040	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51995-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P, pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusă din: camera, bucatarie, camara si hol, edificata în anul 1961. Sc=73 mp, Sd=73 mp, Su=54.30;
A1.2	51995-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30269 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 380, din 02/02/2023 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICLE IONEL-GRAȚIAN**, si sotia 2) **MICLE CRISTINA-MARIA**, bun comun	
1 / 21/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MICLE IONEL-GRAȚIAN** 2) **MICLE CRISTINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

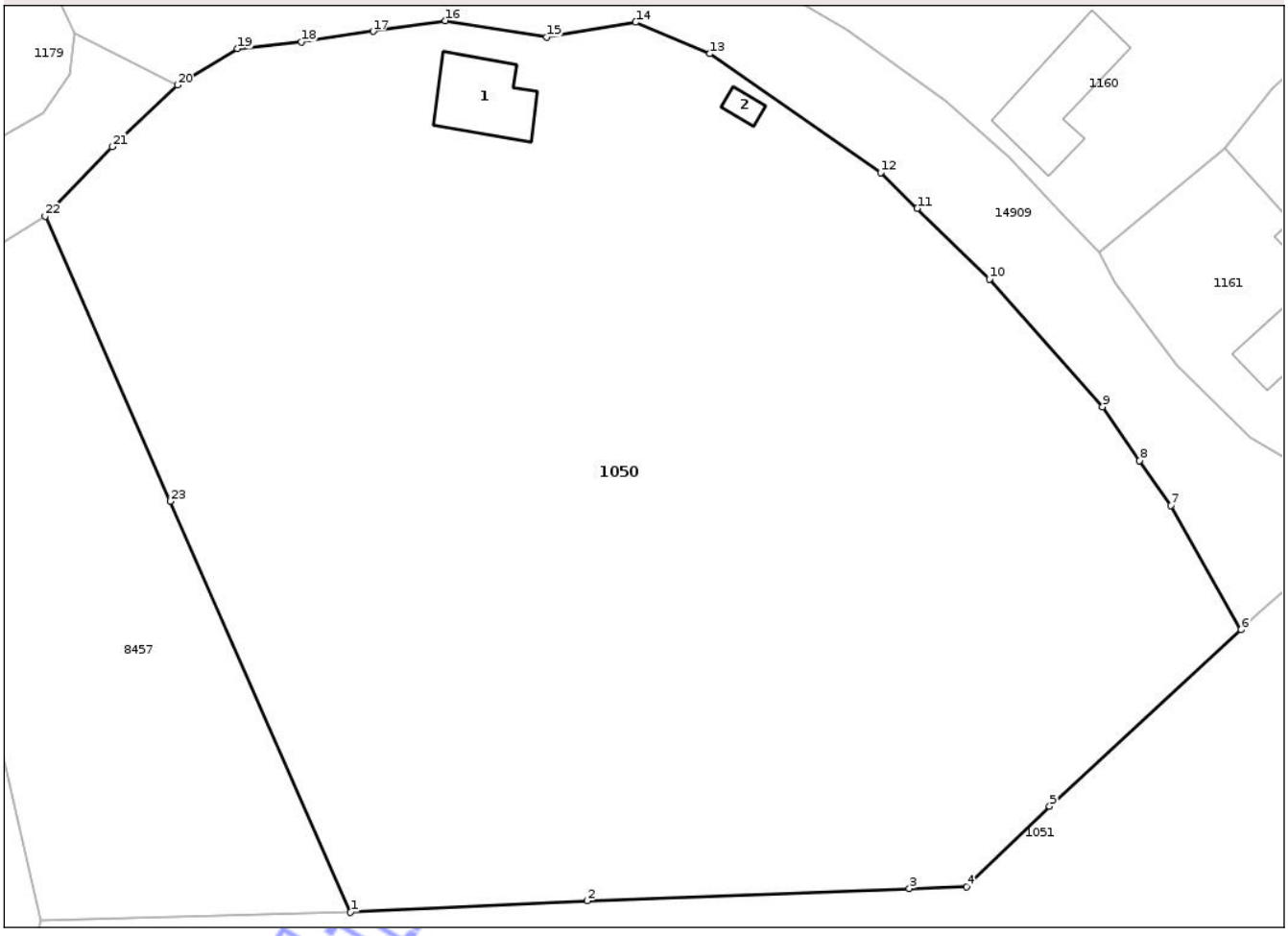
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51995	8.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	20/1	-	T 23 din TP se identifică în realitate cu T 79.
2	faneata	DA	3.393	23	20/4	-	T 23 din TP se identifică în realitate cu T79.
3	arabil	DA	2.799	23	20/2	-	T 23 din TP se identifică în realitate cu T 79.
4	pasune	DA	848	23	20/3	-	T 23 din TP se identifică în realitate cu T 79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51995-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P, pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusă din: camera, bucatarie, camara si hol, edificata în anul 1961. Sc=73 mp, Sd=73 mp, Su=54.30;
A1.2	51995-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Construcţii anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.987,621 605.310,582	2	377.012,325 605.311,794	24.734
3	377.045,897 605.313,059	4	377.051,889 605.313,255	5.995
5	377.060,509 605.321,646	6	377.080,498 605.340,019	27.15
7	377.073,15 605.352,936	8	377.069,91 605.357,626	5.7
9	377.066,042 605.363,226	10	377.054,234 605.376,511	17.774
11	377.046,721 605.383,879	12	377.042,903 605.387,623	5.347
13	377.025,101 605.399,998	14	377.017,361 605.403,264	8.401
15	377.008,088 605.401,742	16	376.997,52 605.403,431	10.702
17	376.990,01 605.402,324	18	376.982,501 605.401,217	7.59
19	376.975,851 605.400,518	20	376.969,58 605.396,728	7.327
21	376.962,769 605.390,3	22	376.955,775 605.383,064	10.064
23	376.968,816 605.353,382	1	376.987,621 605.310,582	46.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.012,325 605.311,794	3	377.045,897 605.313,059	33.596
4	377.051,889 605.313,255	5	377.060,509 605.321,646	12.03
6	377.080,498 605.340,019	7	377.073,15 605.352,936	14.861
8	377.069,91 605.357,626	9	377.066,042 605.363,226	6.806
10	377.054,234 605.376,511	11	377.046,721 605.383,879	10.523
12	377.042,903 605.387,623	13	377.025,101 605.399,998	21.681
14	377.017,361 605.403,264	15	377.008,088 605.401,742	9.397
16	376.997,52 605.403,431	17	376.990,01 605.402,324	7.591
18	376.982,501 605.401,217	19	376.975,851 605.400,518	6.687
20	376.969,58 605.396,728	21	376.962,769 605.390,3	9.365
22	376.955,775 605.383,064	23	376.968,816 605.353,382	32.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1101
Nr. cadastral vechi:225
Nr. topografic:25,26,243/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 137, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50338	5.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50338-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Casă cu 3 corpuri de construcție: CORP I - casă locuit realizată pe fundații din piatră, zidărie din paianta și lemn, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere
A1.2	50338-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CORP II - Bucătărie de vara pe fundații din piatră, zidărie din cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 1 cameră.
A1.3	50338-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CORP III - 1 magazie din lemn
A1.4	50338-C4	Loc. Topa Mica, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Construcții anexă
A1.5	50338-C5	Loc. Topa Mica, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Construcții anexă
A1.6	50338-C6	Loc. Topa Mica, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115967 / 25/09/2008		
Act Notarial nr. 112/2008, din 25/09/2008 emis de BNP FUCHS R.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN ELVIRA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1101)	
1 / 16/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CRIȘAN ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

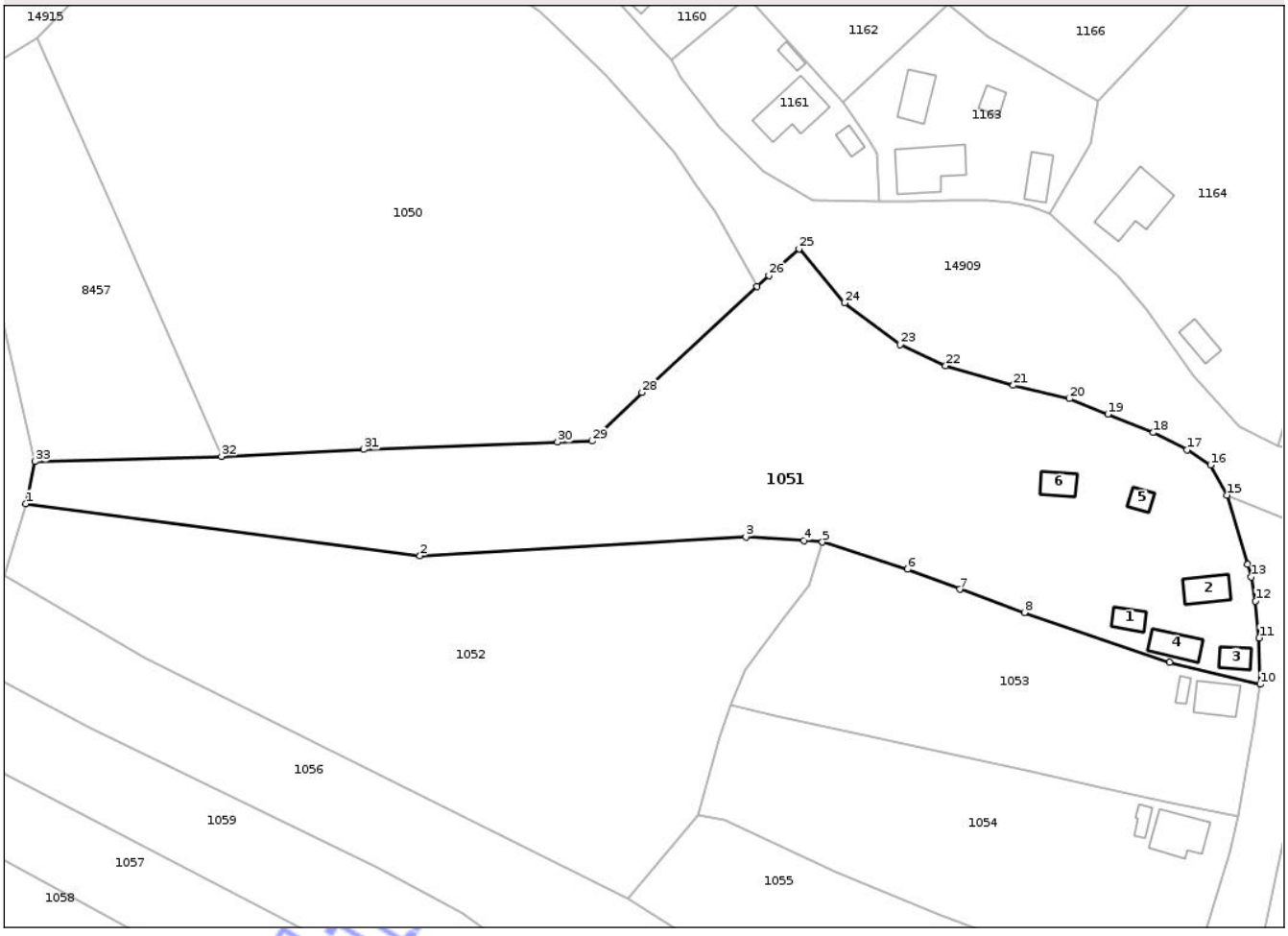
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50338	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	79	-	-	CURTE
2	arabil	DA	3.100	79	-	-	
3	faneata	DA	1.600	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50338-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Casă cu 3 corpuri de construcție: CORP I - casă locuit realizată pe fundații din piatră, zidărie din paianta și lemn, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere
A1.2	50338-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CORP II - Bucătărie de vara pe fundații din piatră, zidărie din cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 1 cameră.
A1.3	50338-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CORP III - 1 magazie din lemn
A1.4	50338-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Construcții anexă
A1.5	50338-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Construcții anexă
A1.6	50338-C6	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Construcții anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.953,745 605.302,372	2	377.022,038 605.293,36	68.885
3	377.078,514 605.296,634	4	377.088,576 605.295,989	10.083
5	377.091,8 605.295,756	6	377.106,57 605.291,043	15.504
7	377.115,614 605.287,598	8	377.126,793 605.283,547	11.89
9	377.151,961 605.274,965	10	377.167,673 605.271,135	16.172
11	377.167,492 605.279,172	12	377.166,84 605.285,55	6.411
13	377.166,085 605.289,743	14	377.165,447 605.291,873	2.223
15	377.161,89 605.303,893	16	377.159,058 605.309,088	5.917
17	377.155,036 605.311,73	18	377.149,118 605.314,727	6.634
19	377.141,277 605.317,888	20	377.134,63 605.320,568	7.167
21	377.124,862 605.322,882	22	377.113,144 605.326,258	12.195
23	377.105,256 605.329,957	24	377.095,618 605.337,17	12.038
25	377.087,736 605.346,531	26	377.082,506 605.341,865	7.009
27	377.080,498 605.340,019	28	377.060,509 605.321,646	27.15
29	377.051,889 605.313,255	30	377.045,897 605.313,059	5.995
31	377.012,325 605.311,794	32	376.987,621 605.310,582	24.734
33	376.955,293 605.309,725	1	376.953,745 605.302,372	7.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.022,038 605.293,36	3	377.078,514 605.296,634	56.571
4	377.088,576 605.295,989	5	377.091,8 605.295,756	3.232
6	377.106,57 605.291,043	7	377.115,614 605.287,598	9.678
8	377.126,793 605.283,547	9	377.151,961 605.274,965	26.591
10	377.167,673 605.271,135	11	377.167,492 605.279,172	8.039
12	377.166,84 605.285,55	13	377.166,085 605.289,743	4.26
14	377.165,447 605.291,873	15	377.161,89 605.303,893	12.535
16	377.159,058 605.309,088	17	377.155,036 605.311,73	4.812
18	377.149,118 605.314,727	19	377.141,277 605.317,888	8.454
20	377.134,63 605.320,568	21	377.124,862 605.322,882	10.038
22	377.113,144 605.326,258	23	377.105,256 605.329,957	8.712
24	377.095,618 605.337,17	25	377.087,736 605.346,531	12.237
26	377.082,506 605.341,865	27	377.080,498 605.340,019	2.728
28	377.060,509 605.321,646	29	377.051,889 605.313,255	12.03
30	377.045,897 605.313,059	31	377.012,325 605.311,794	33.596
32	376.987,621 605.310,582	33	376.955,293 605.309,725	32.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.952	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

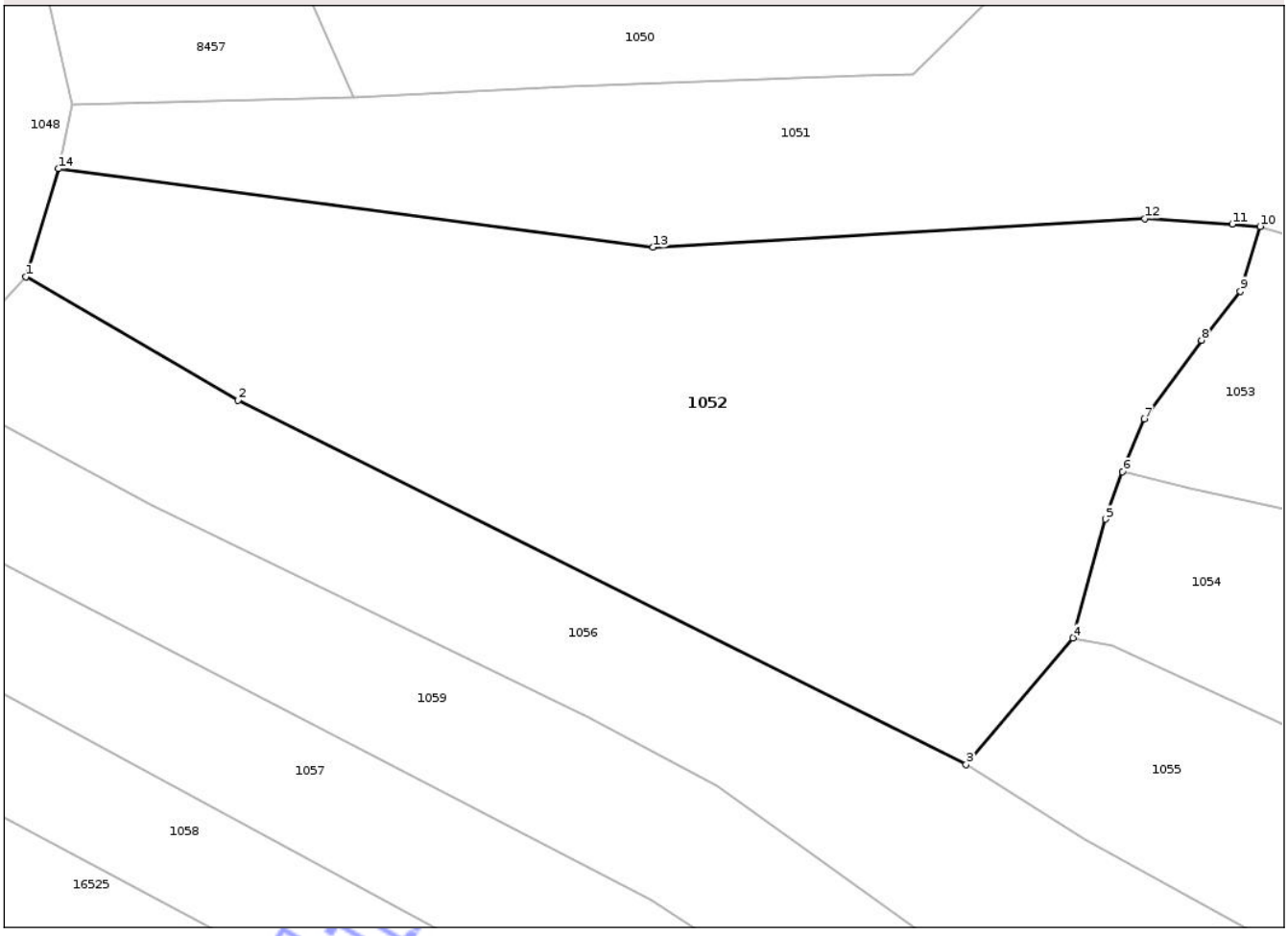
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.952	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.949,986 605.289,95	2	376.974,348 605.275,805	28.171
2	376.974,348 605.275,805	3	377.058,013 605.234,01	93.524
3	377.058,013 605.234,01	4	377.070,26 605.248,539	19.002
4	377.070,26 605.248,539	5	377.074,018 605.262,151	14.121
5	377.074,018 605.262,151	6	377.075,973 605.267,589	5.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.075,973 605.267,589	7	377.078,467 605.273,65	6.554
7	377.078,467 605.273,65	8	377.085,043 605.282,686	11.176
8	377.085,043 605.282,686	9	377.089,506 605.288,318	7.186
9	377.089,506 605.288,318	10	377.091,8 605.295,756	7.784
10	377.091,8 605.295,756	11	377.088,576 605.295,989	3.232
11	377.088,576 605.295,989	12	377.078,514 605.296,634	10.083
12	377.078,514 605.296,634	13	377.022,038 605.293,36	56.571
13	377.022,038 605.293,36	14	376.953,745 605.302,372	68.885
14	376.953,745 605.302,372	1	376.949,986 605.289,95	12.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 139, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.552 Masurata: 2.432	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Topa Mica, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcții anexă
A1.4		Loc. Topa Mica, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1344, din 12/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN V IOAN**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAUM GHEORGHE-IULIU** 2) **NAUM MARIANA-ANA** 3) **NAUM NICOLAE-VASILE** 4) **STAN RODICA-ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAUM GHEORGHE-IULIU** 2) **NAUM MARIANA-ANA** 3) **NAUM NICOLAE-VASILE** 4) **STAN RODICA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

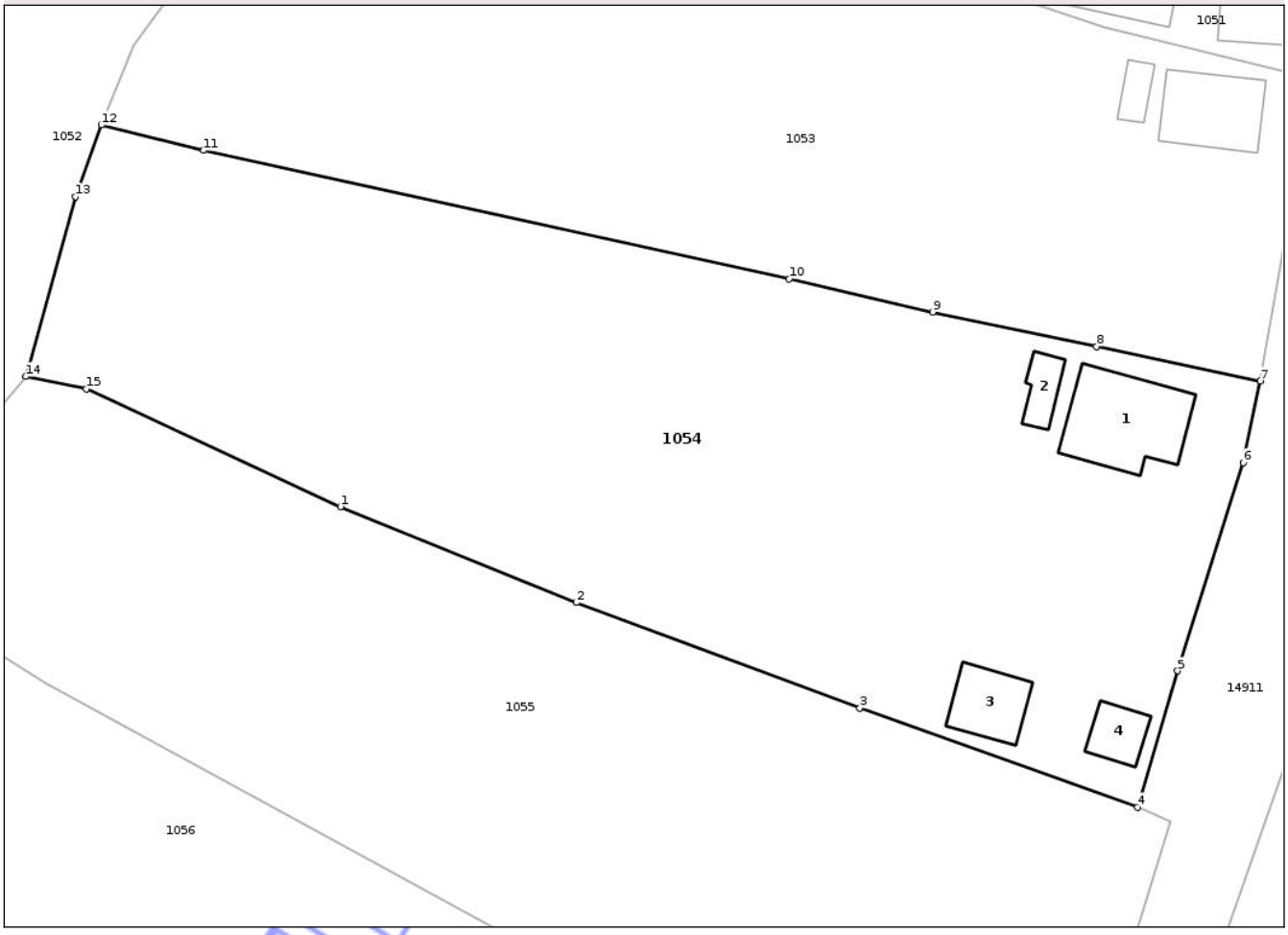
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.552 Masurata: 2.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	18	3	-	
2	faneata	DA	1.282	18	3/2	-	
3	arabil	DA	650	18	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcţii anexă
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcţii anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.094,1 605.238,682	2	377.111,95 605.231,407	19.276
2	377.111,95 605.231,407	3	377.133,441 605.223,428	22.924
3	377.133,441 605.223,428	4	377.154,462 605.215,918	22.322
4	377.154,462 605.215,918	5	377.157,516 605.226,244	10.768
5	377.157,516 605.226,244	6	377.162,463 605.242,014	16.528
6	377.162,463 605.242,014	7	377.163,767 605.248,196	6.318
7	377.163,767 605.248,196	8	377.151,379 605.250,809	12.661
8	377.151,379 605.250,809	9	377.138,945 605.253,422	12.706
9	377.138,945 605.253,422	10	377.128,071 605.255,944	11.163
10	377.128,071 605.255,944	11	377.083,727 605.265,664	45.397
11	377.083,727 605.265,664	12	377.075,973 605.267,589	7.989
12	377.075,973 605.267,589	13	377.074,018 605.262,151	5.779
13	377.074,018 605.262,151	14	377.070,26 605.248,539	14.121
14	377.070,26 605.248,539	15	377.074,84 605.247,601	4.675
15	377.074,84 605.247,601	1	377.094,1 605.238,682	21.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 141, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.955 Masurata: 3.997	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Topa Mica, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcții anexă
A1.4		Loc. Topa Mica, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1284, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID GH PAVEL**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAVID PAVEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAVID PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

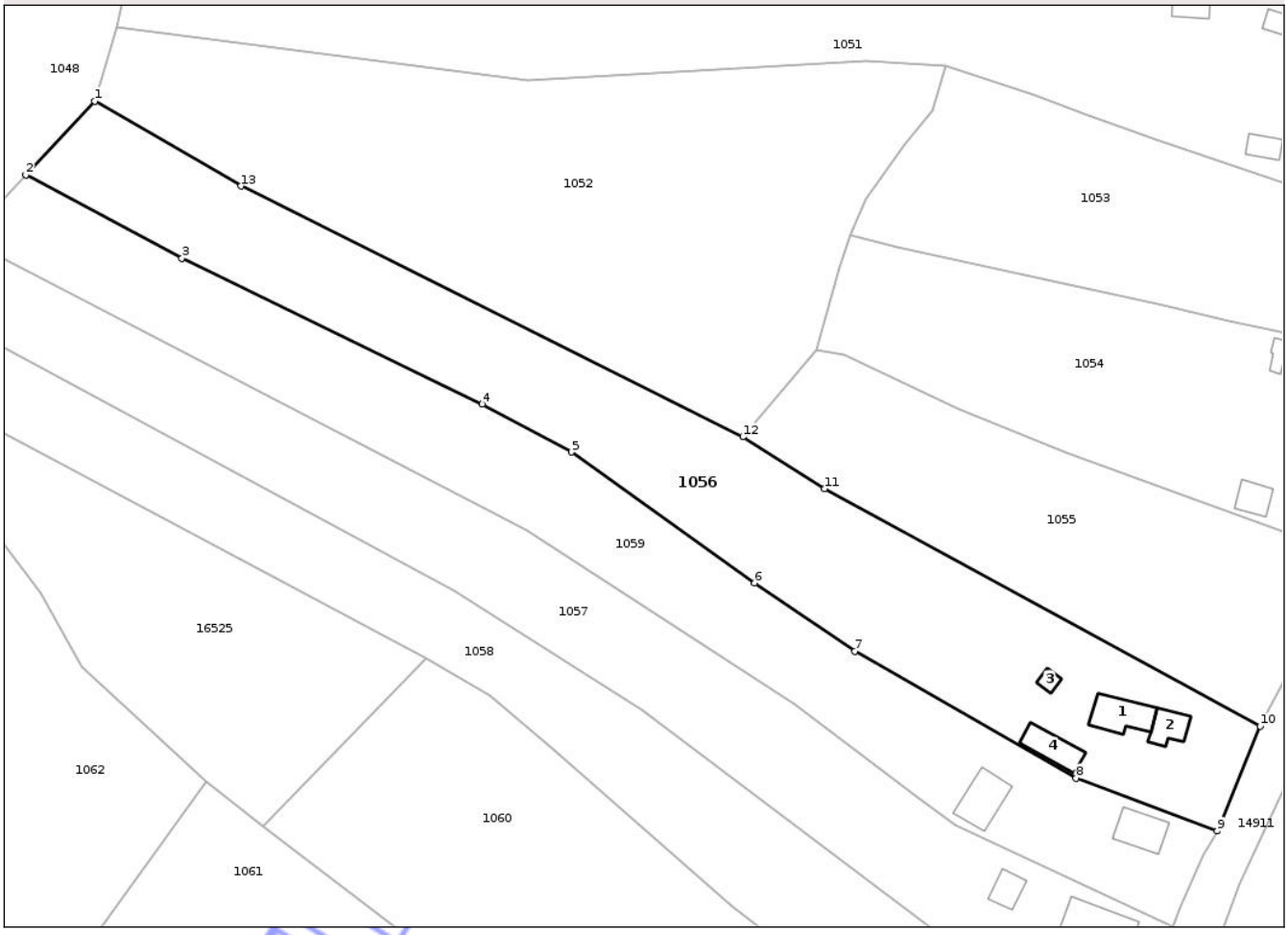
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.955 Masurata: 3.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	17	1	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu 79
2	faneata	DA	250	17	1/1	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu 79
3	arabil	DA	257	17	1/2	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu 79
4	arabil	DA	2.900	17	10	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 41 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcţii anexă
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Construcţii anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.949,986 605.289,95	2	376.938,505 605.277,703	16.787
2	376.938,505 605.277,703	3	376.964,514 605.263,805	29.489
3	376.964,514 605.263,805	4	377.014,555 605.239,466	55.646
4	377.014,555 605.239,466	5	377.029,423 605.231,482	16.876
5	377.029,423 605.231,482	6	377.059,995 605.209,671	37.555
6	377.059,995 605.209,671	7	377.076,689 605.198,31	20.193
7	377.076,689 605.198,31	8	377.113,525 605.177,127	42.492
8	377.113,525 605.177,127	9	377.137,042 605.168,361	25.098
9	377.137,042 605.168,361	10	377.144,233 605.185,806	18.869
10	377.144,233 605.185,806	11	377.071,653 605.225,384	82.67
11	377.071,653 605.225,384	12	377.058,013 605.234,01	16.139
12	377.058,013 605.234,01	13	376.974,348 605.275,805	93.524
13	376.974,348 605.275,805	1	376.949,986 605.289,95	28.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 144, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.363	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25857/1590, din 25/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN I IUSTINA**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAN GHEDEON-IACOB**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAN GHEDEON-IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

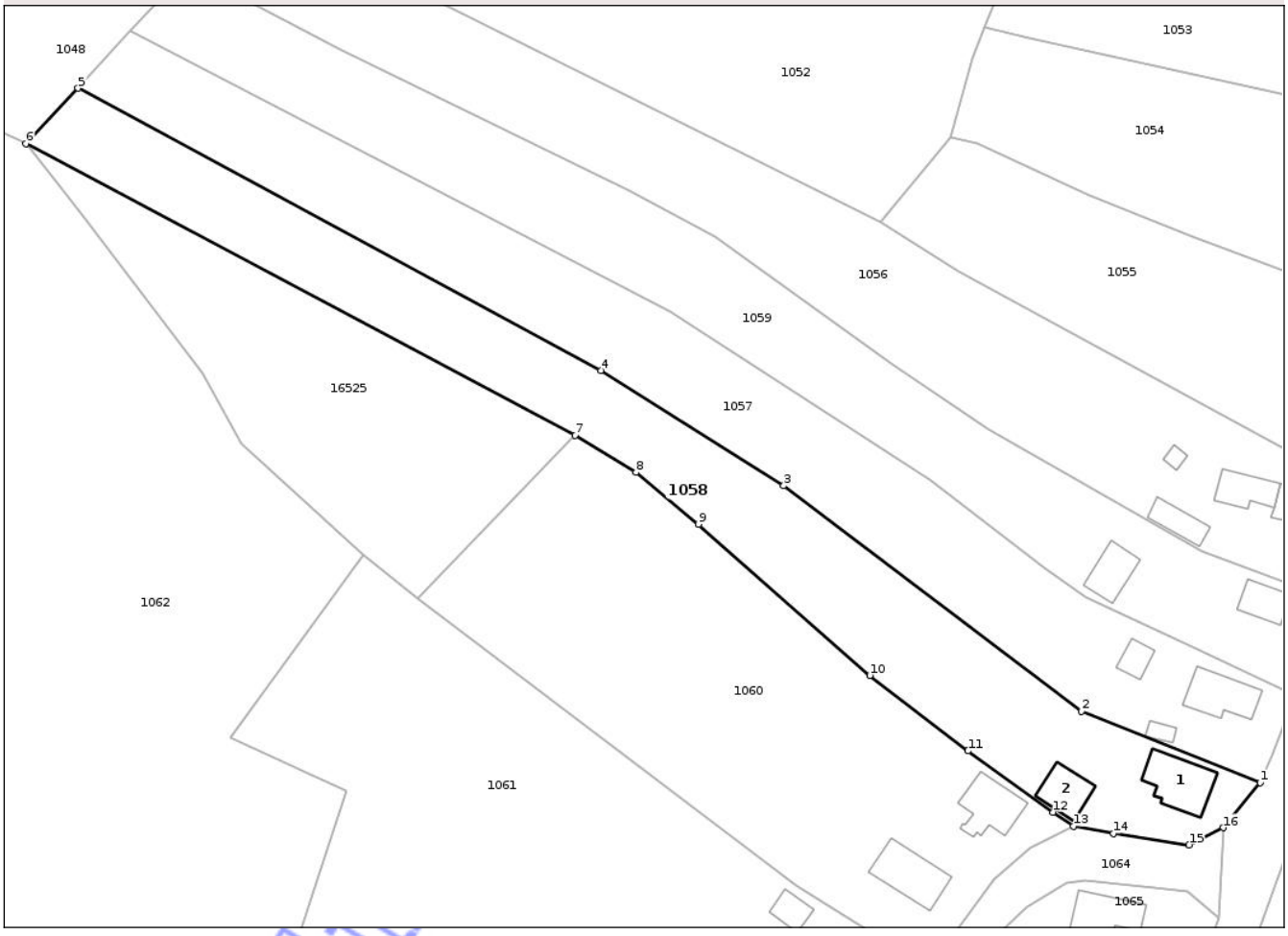
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	17	4/3	-	
2	faneata	DA	1.149	17	4/2	-	
3	arabil	DA	1.400	17	4/4	-	
4	arabil	DA	300	17	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.123,632 605.137,298	2	377.092,799 605.149,609	33.2
2	377.092,799 605.149,609	3	377.041,348 605.188,522	64.509
3	377.041,348 605.188,522	4	377.009,783 605.208,42	37.313
4	377.009,783 605.208,42	5	376.919,494 605.257,089	102.571
5	376.919,494 605.257,089	6	376.910,476 605.247,517	13.151
6	376.910,476 605.247,517	7	377.005,302 605.197,212	107.343
7	377.005,302 605.197,212	8	377.015,811 605.190,842	12.289
8	377.015,811 605.190,842	9	377.026,609 605.181,875	14.036
9	377.026,609 605.181,875	10	377.056,228 605.155,813	39.453
10	377.056,228 605.155,813	11	377.073,149 605.142,808	21.341
11	377.073,149 605.142,808	12	377.087,838 605.132,214	18.111
12	377.087,838 605.132,214	13	377.091,349 605.129,778	4.273
13	377.091,349 605.129,778	14	377.098,297 605.128,522	7.061
14	377.098,297 605.128,522	15	377.111,348 605.126,577	13.195
15	377.111,348 605.126,577	16	377.117,257 605.129,529	6.605
16	377.117,257 605.129,529	1	377.123,632 605.137,298	10.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51084	Din acte: 3.962 Masurata: 4.033	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51084-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa de locuit construita in anul 1952 cu modernizare si mansardare din anul 2016 cu regim de inaltime D+P+M, pe fundatii continue din piatra partea existenta si din beton simplu partea nou construita, pereti din caramida partea existenta si b.a. partea nou construita la demisol, zidarie din BCA intariti cu stalpisor si centuri la perter si mansarda, plansee din b.a. peste demisol si din lemn peste parter si mansarda, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla profilata, compusa din:-demisol 2 magazii, - parter: 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara, 1 camera; -mansarda: 1 logie, 3 camere, 1 hol, 1 baie.
A1.2	51084-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa gospodareasca din anul 1952, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12709 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 789, din 30/03/2011 emis de Notar Public Petrean Livia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire , partaj si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAN MIHAI-IOAN**, bun propriu	
63462 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ NR.789, din 31/03/2011 emis de PETREAN LIVIA (act administrativ nr 12709 din 30.01.2017, emis de BCPI CLUJJ-NAPOCA,Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj în rang serial 2709 din 30.01.2017 și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN MIHAI-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

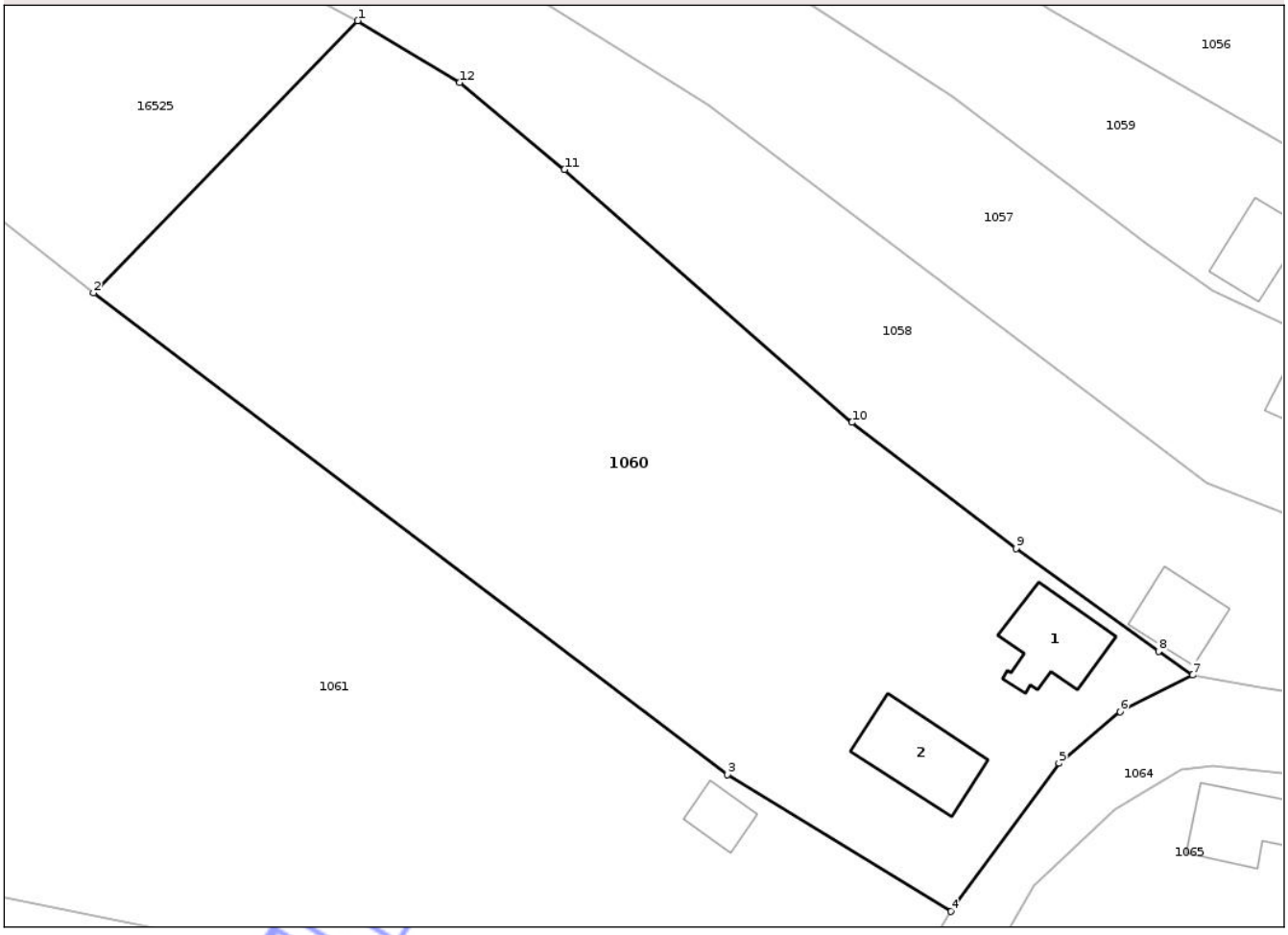
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51084	Din acte: 3.962 Masurata: 4.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	17	5	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 79.
2	arabil	DA	1.616	17	5/1	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 79.
3	faneata	DA	2.020	17	5/2	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51084-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa de locuit construita in anul 1952 cu modernizare si mansardare din anul 2016 cu regim de inaltime D+P+M, pe fundatii continue din piatra partea existenta si din beton simplu partea nou construita, pereti din caramida partea existenta si b.a. partea nou construita la demisol, zidarie din BCA intariti cu stalpisor si centuri la perter si mansarda, plansee din b.a. peste demisol si din lemn peste parter si mansarda, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla profilata, compusa din:- demisol 2 magazii, - parter: 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara, 1 camera; -mansarda: 1 logie, 3 camere, 1 hol, 1 baie.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51084-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa gospodareasca din anul 1952, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.005,302 605.197,212	2	376.978,071 605.169,157	39.097
2	376.978,071 605.169,157	3	377.043,419 605.119,534	82.054
3	377.043,419 605.119,534	4	377.066,462 605.105,426	27.019
4	377.066,462 605.105,426	5	377.077,583 605.120,689	18.885
5	377.077,583 605.120,689	6	377.083,866 605.126,018	8.239
6	377.083,866 605.126,018	7	377.091,349 605.129,778	8.375
7	377.091,349 605.129,778	8	377.087,838 605.132,214	4.273
8	377.087,838 605.132,214	9	377.073,149 605.142,808	18.111
9	377.073,149 605.142,808	10	377.056,228 605.155,813	21.341
10	377.056,228 605.155,813	11	377.026,609 605.181,875	39.453
11	377.026,609 605.181,875	12	377.015,811 605.190,842	14.036
12	377.015,811 605.190,842	1	377.005,302 605.197,212	12.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51209	1.417	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51209-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:469 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44187 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 1095, din 12/03/2018 emis de Dobre Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51209 a imobilului cu numarul cadastral 51209/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51178 inscris in cartea funciara 51178;	A1
Act Administrativ nr. 26178/1393, din 23/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 200747 din 15.11.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 20131279 din 29.08.2017, emis de COMUNA SINPAUL;act notarial nr 28 din 25.03.2014, emis de NP DOBRE ION;act administrativ nr 2469 din 29.08.2017, emis de COMUNA SINPAUL;act notarial nr 39 din 25.04.2017, emis de NP DOBRE ION);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **FILIP CLAUDIA-NARCISA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51178/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 205050 din 22/11/2017;	
44189 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 1095, din 12/03/2018 emis de Dobre Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/24	A1
	1) **FILIP CLAUDIA-NARCISA**, bun propriu	
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FILIP CLAUDIA-NARCISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

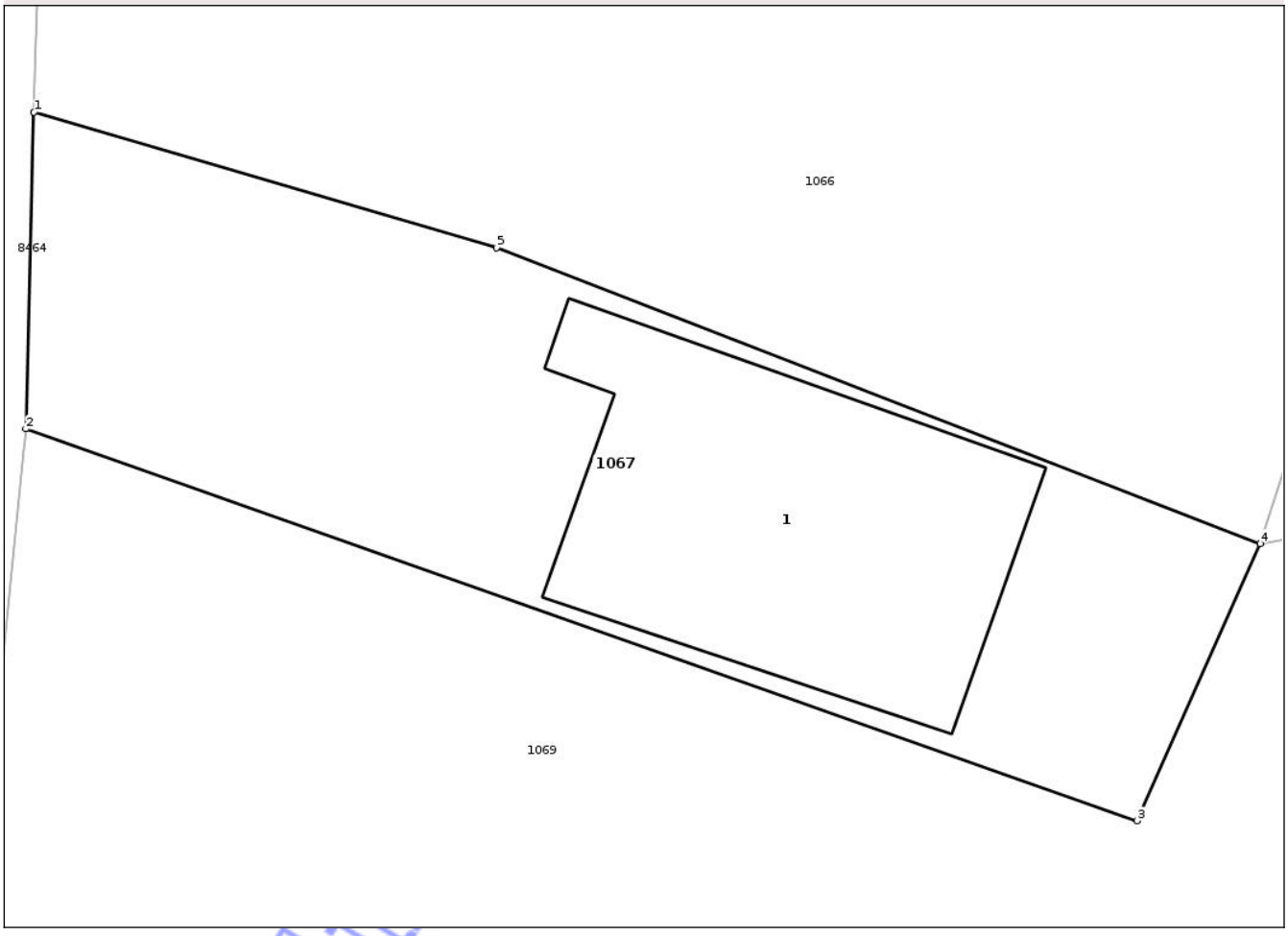
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51209	1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I16	4/1	-	T I16 se identifică în realitate cu T 79.
2	faneata	DA	917	I 16	4/1	-	T i 16 se identifică în realitate cu T 79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51209-C1	constructii de locuinte	469	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:469 mp; construcţii de locuinţe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.934,484 605.027,345	2	376.933,994 605.008,288	19.063
2	376.933,994 605.008,288	3	377.000,938 604.984,711	70.974
3	377.000,938 604.984,711	4	377.008,362 605.001,387	18.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.008,362 605.001,387	5	376.962,349 605.019,203	49.342
5	376.962,349 605.019,203	1	376.934,484 605.027,345	29.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54848	Din acte: 2.600 Masurata: 1.132	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și în S76 la ID 10069

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263473 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/497, din 05/04/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere, cerere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr anexe din 18.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCAN I. VASILE**	
B2	se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune cu suprafața de 686 mp cu imobilul reprezentând coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul	A1
38826 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 8 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56476 UAT Sânpaul	A1
163985 / 28/07/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C. N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B6	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56795 UAT Sânpaul	A1
190514 / 03/09/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B7	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document autentificat electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54848	Din acte: 2.600 Masurata: 1.132	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și în S76 la ID 10069

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.132	37/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.684,003 602.838,308	2	379.737,116 602.923,606	100.483
2	379.737,116 602.923,606	3	379.731,244 602.927,352	6.965
3	379.731,244 602.927,352	4	379.727,532 602.929,72	4.403
4	379.727,532 602.929,72	5	379.674,881 602.845,164	99.608
5	379.674,881 602.845,164	6	379.675,705 602.844,806	0.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.675,705 602.844,806	7	379.677,477 602.844,028	1.935
7	379.677,477 602.844,028	8	379.682,764 602.839,846	6.741
8	379.682,764 602.839,846	1	379.684,003 602.838,308	1.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54847	Din acte: 2.600 Masurata: 1.137	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și în S76 la ID 10068

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263433 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/479, din 02/04/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr referat 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru, OCPI CLUJ;act administrativ nr anexe din 18.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr Referat de admitere erere nr. 113824 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTILIE V. OTILIA**	
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 618 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51153 UAT Sânpaul	A1
38826 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 1 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56476 UAT Sânpaul	A1
163985 / 28/07/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.07.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56795 UAT Sânpaul	A1
190514 / 03/09/2025		
Act Normativ nr. 383, din 23/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Plan topografic Sanpaul din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 6029 din 06.12.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plansa 2 din 02.09.2025, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 92/87407 din 24.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 709 din 17.07.2025, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B5	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul - coridor de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56804 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

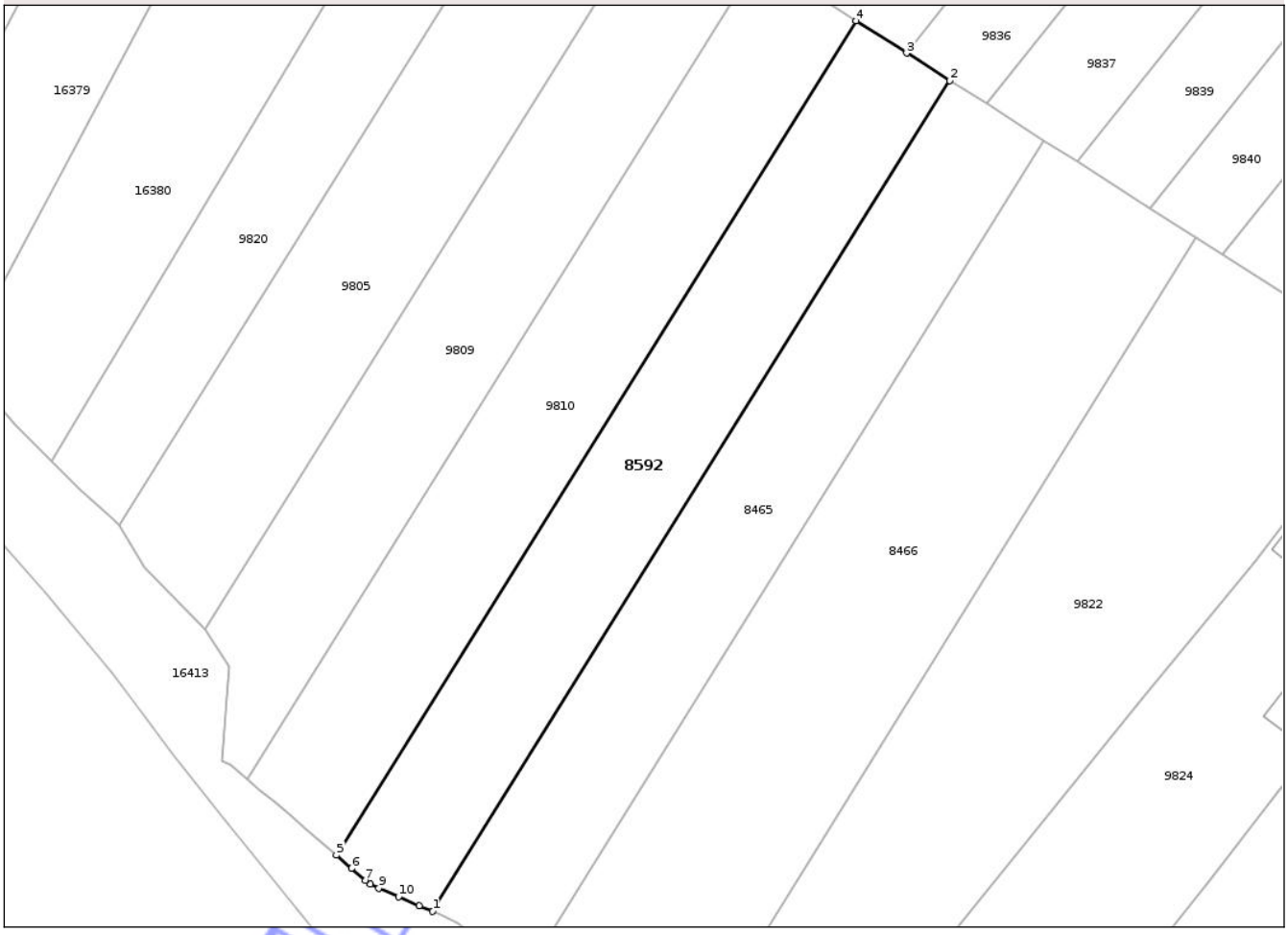
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54847	Din acte: 2.600 Masurata: 1.137	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostradă și în S76 la ID 10068

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.138	37/1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.674,881 602.845,164	2	379.727,532 602.929,72	99.608
2	379.727,532 602.929,72	3	379.723,124 602.932,532	5.229
3	379.723,124 602.932,532	4	379.717,968 602.935,821	6.116
4	379.717,968 602.935,821	5	379.665,074 602.850,875	100.068
5	379.665,074 602.850,875	6	379.666,626 602.849,542	2.046

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.666,626 602.849,542	7	379.668,028 602.848,339	1.847
7	379.668,028 602.848,339	8	379.668,538 602.847,936	0.65
8	379.668,538 602.847,936	9	379.669,41 602.847,54	0.958
9	379.669,41 602.847,54	10	379.671,422 602.846,666	2.194
10	379.671,422 602.846,666	11	379.673,523 602.845,755	2.29
11	379.673,523 602.845,755	1	379.674,881 602.845,164	1.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 175, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51596	2.085	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51596-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1972 pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle, cu hol, bucatarie, 3 camere, camara, pivnita. Suprafata construita 95 mp, suprafata desfasurata 95 mp.
A1.2	51596-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P edificata in anul 1972 pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle, garaj, magazie, sura, grajd. Suprafata construita 110 mp, suprafata desfasurata 110 mp.
A1.3	51596-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcții anexă
A1.4	51596-C4	Loc. Topa Mica, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255198 / 11/12/2020		
Act Administrativ nr. 27970/1278, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 11.12.2020, emis de Cojocnean Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN AUGUSTIN**	
Act Administrativ nr. 3130, din 02/12/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (act administrativ nr 201213969 din 03.12.2020, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.12.2020, emis de Cojocnean Gheorghe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÂMPEAN AUGUSTIN**, si sotia 2) **CÎMPEAN ANICA**, bun comun	
1 / 13/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CÂMPEAN AUGUSTIN** 2) **CÎMPEAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în format electronic

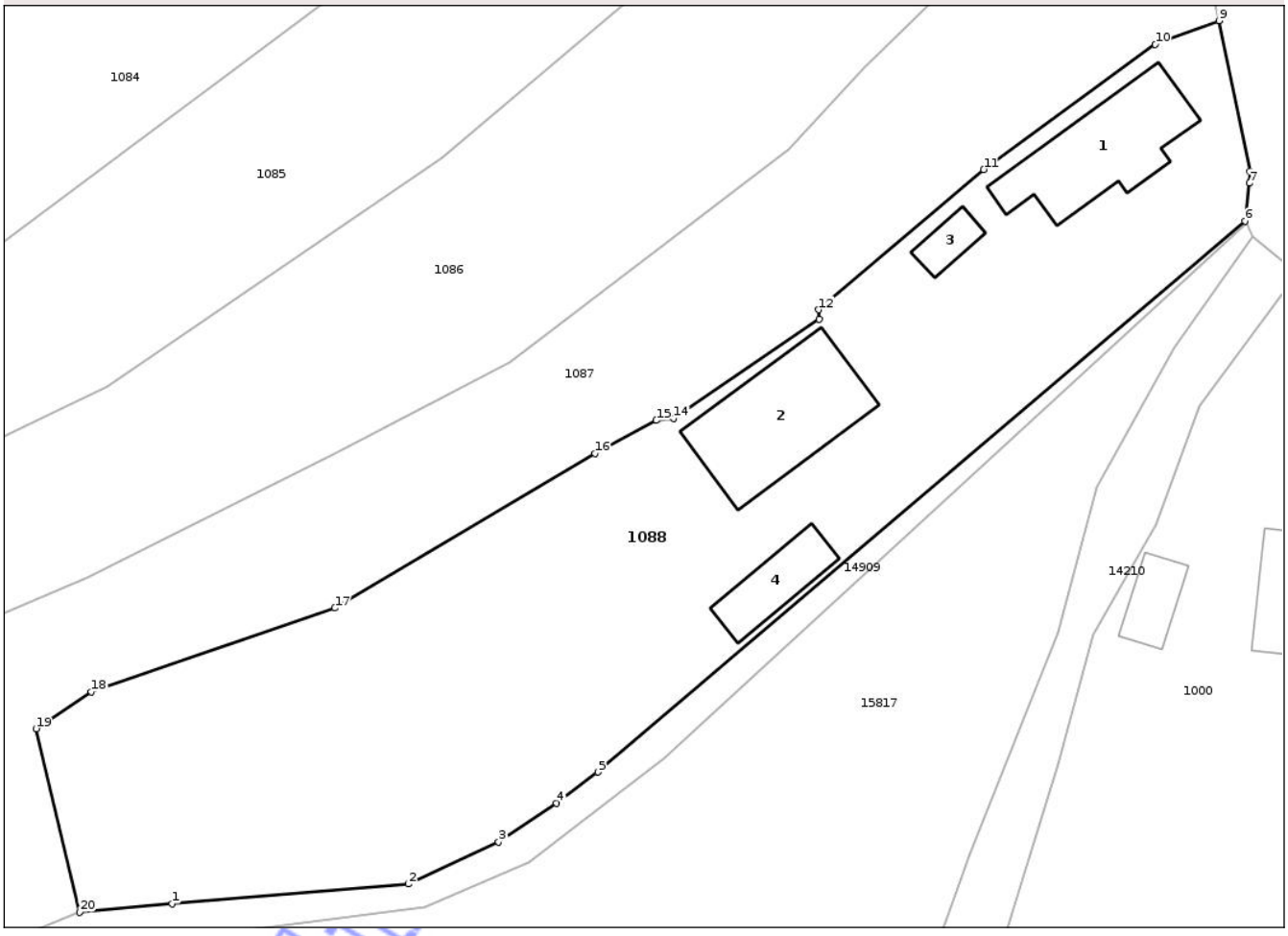
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51596	2.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	12	1	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 14
2	arabil	DA	500	12	1/2	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 14
3	faneata	DA	660	12	1/1	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 14

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51596-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1972 pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle, cu hol, bucatarie, 3 camere, camara, pivnita. Suprafata construita 95 mp, suprafata desfasurata 95 mp.
A1.2	51596-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P edificata in anul 1972 pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle, garaj, magazie, sura, grajd. Suprafata construita 110 mp, suprafata desfasurata 110 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51596-C3	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcții anexă
A1.4	51596-C4	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.362,227 605.074,176	2	377.381,18 605.075,758	19.019
2	377.381,18 605.075,758	3	377.388,398 605.079,112	7.959
3	377.388,398 605.079,112	4	377.393,048 605.082,234	5.601
4	377.393,048 605.082,234	5	377.396,354 605.084,714	4.133
5	377.396,354 605.084,714	6	377.448,185 605.128,791	68.038
6	377.448,185 605.128,791	7	377.448,533 605.131,835	3.064
7	377.448,533 605.131,835	8	377.448,598 605.132,782	0.949
8	377.448,598 605.132,782	9	377.446,1 605.144,831	12.305
9	377.446,1 605.144,831	10	377.441,002 605.142,937	5.438
10	377.441,002 605.142,937	11	377.427,263 605.132,926	16.999
11	377.427,263 605.132,926	12	377.414,042 605.121,715	17.334
12	377.414,042 605.121,715	13	377.414,072 605.120,939	0.777
13	377.414,072 605.120,939	14	377.402,413 605.113,009	14.1
14	377.402,413 605.113,009	15	377.401,016 605.112,845	1.407
15	377.401,016 605.112,845	16	377.396,102 605.110,222	5.57
16	377.396,102 605.110,222	17	377.375,271 605.097,834	24.236
17	377.375,271 605.097,834	18	377.355,775 605.091,148	20.611
18	377.355,775 605.091,148	19	377.351,342 605.088,197	5.325
19	377.351,342 605.088,197	20	377.354,85 605.073,494	15.116
20	377.354,85 605.073,494	1	377.362,227 605.074,176	7.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 158, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.710	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Topa Mica, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1262, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAHAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	i14	6/1	-	T i14 din TP se identifică în realitate cu T79
2	arabil	DA	1.600	i14	6/2	-	T i14 din TP se identifică în realitate cu T79
3	faneata	DA	1.510	i14	6/3	-	T i14 din TP se identifică în realitate cuT 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.174,628 605.060,124	2	377.161,984 605.029,633	33.009
2	377.161,984 605.029,633	3	377.164,842 605.016,983	12.969
3	377.164,842 605.016,983	4	377.199,456 605.031,351	37.478
4	377.199,456 605.031,351	5	377.232,39 605.119,458	94.061
5	377.232,39 605.119,458	6	377.198,65 605.131,277	35.75
6	377.198,65 605.131,277	1	377.174,628 605.060,124	75.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. 26106/1654, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I VASILE** 2) **FILIP T IOAN** 3) **CRISAN I ELENA**	
2 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FILIP PAUL-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

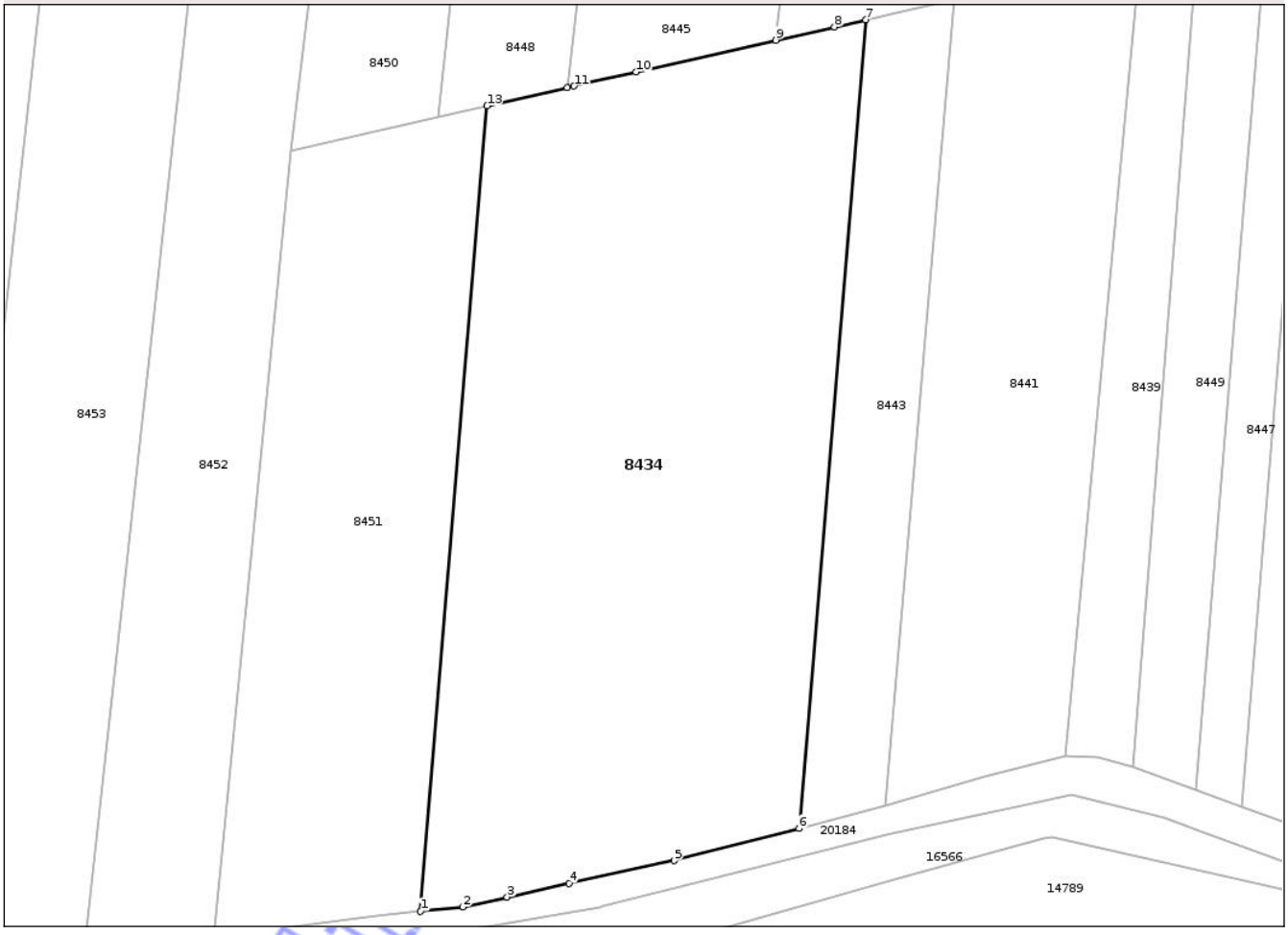
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	2/2	49/1	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu T 2.
2	arabil	NU	3.200	2/2	49/2	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu T 2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.253,229 604.645,833	2	377.259,279 604.646,456	6.082
2	377.259,279 604.646,456	3	377.265,559 604.647,867	6.437
3	377.265,559 604.647,867	4	377.274,392 604.649,831	9.049
4	377.274,392 604.649,831	5	377.289,387 604.653,052	15.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.289,387 604.653,052	6	377.307,115 604.657,629	18.309
6	377.307,115 604.657,629	7	377.316,61 604.772,613	115.375
7	377.316,61 604.772,613	8	377.312,179 604.771,607	4.544
8	377.312,179 604.771,607	9	377.303,834 604.769,712	8.557
9	377.303,834 604.769,712	10	377.283,919 604.765,19	20.422
10	377.283,919 604.765,19	11	377.275,082 604.763,184	9.062
11	377.275,082 604.763,184	12	377.274,086 604.762,957	1.022
12	377.274,086 604.762,957	13	377.262,688 604.760,369	11.688
13	377.262,688 604.760,369	1	377.253,229 604.645,833	114.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1713, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ŞTEFAN**	
2 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CÎMPEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/2	82	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.319,407 604.660,811	2	377.329,216 604.775,475	115.083
2	377.329,216 604.775,475	3	377.321,042 604.773,619	8.382
3	377.321,042 604.773,619	4	377.316,61 604.772,613	4.545
4	377.316,61 604.772,613	5	377.307,115 604.657,629	115.375
5	377.307,115 604.657,629	1	377.319,407 604.660,811	12.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1375, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN P GHEORGHE**	
2 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CRIȘAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

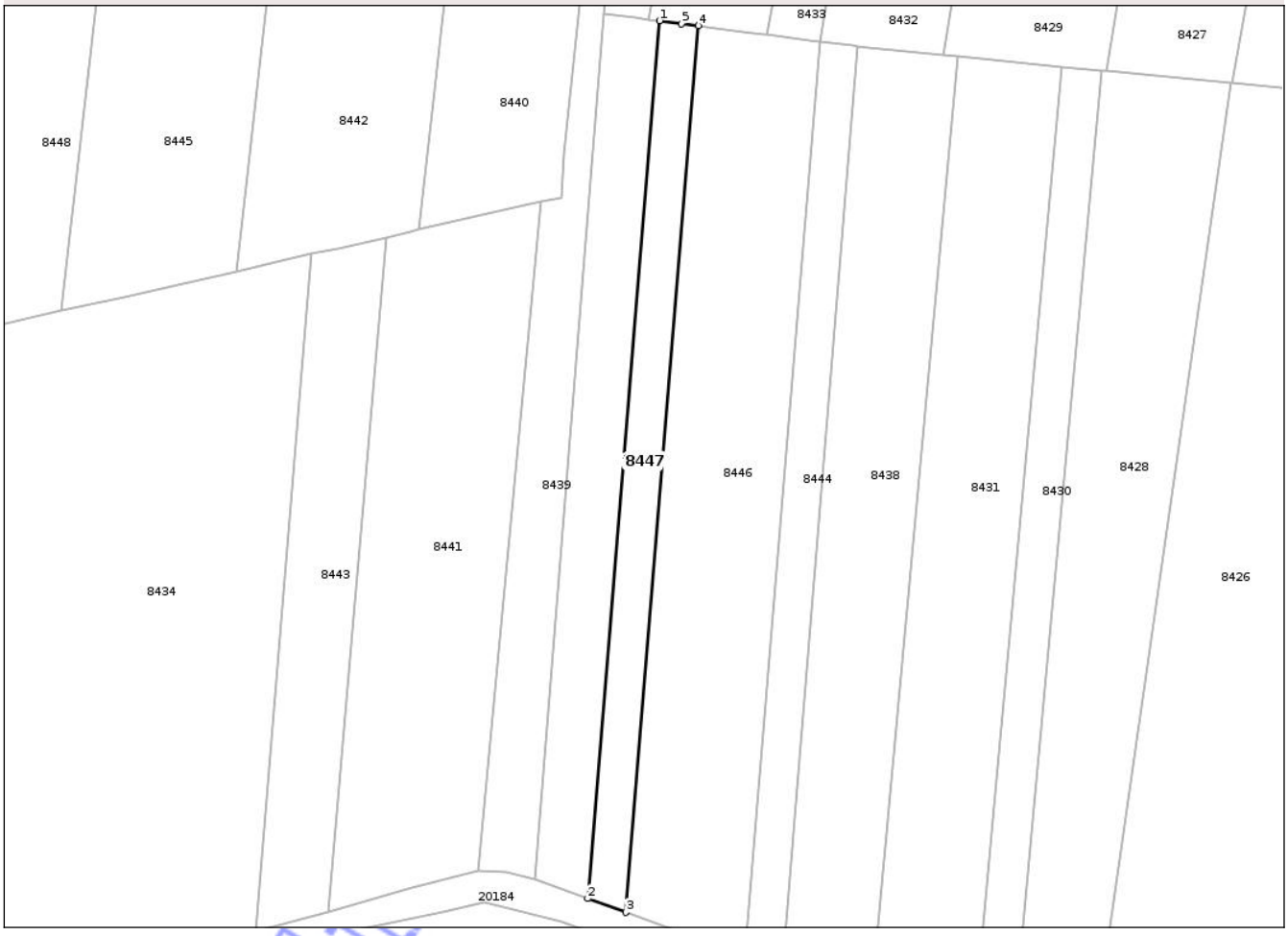
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	2/1	84	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.375,804 604.812,268	2	377.363,6 604.663,114	149.652
2	377.363,6 604.663,114	3	377.370,079 604.660,77	6.89
3	377.370,079 604.660,77	4	377.382,405 604.811,41	151.143
4	377.382,405 604.811,41	5	377.379,562 604.811,78	2.867
5	377.379,562 604.811,78	1	377.375,804 604.812,268	3.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

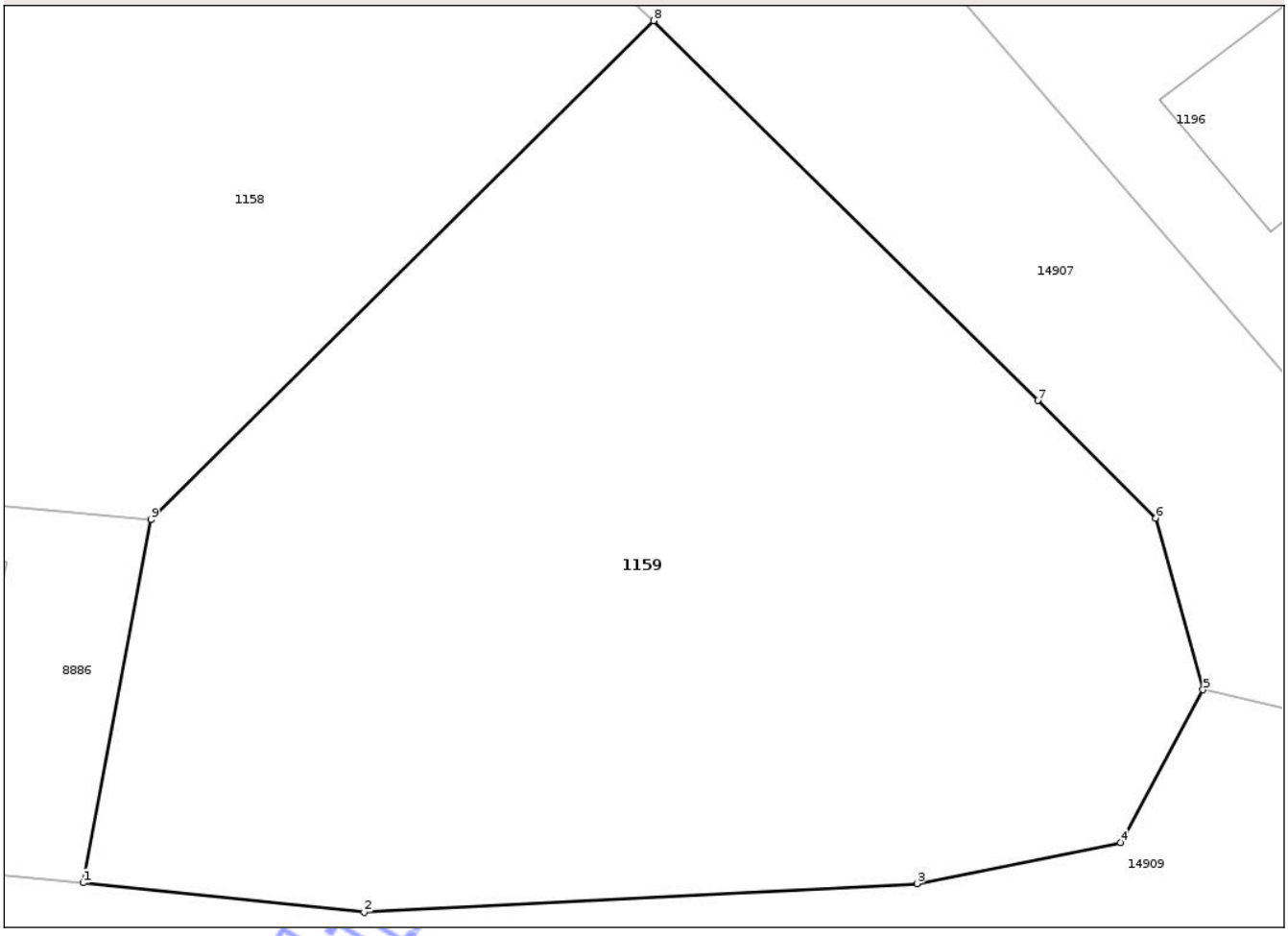
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	780	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.333,824 605.301,034	2	377.343,643 605.300,002	9.873
2	377.343,643 605.300,002	3	377.362,957 605.301,0	19.34
3	377.362,957 605.301,0	4	377.370,061 605.302,441	7.249
4	377.370,061 605.302,441	5	377.372,946 605.307,764	6.055
5	377.372,946 605.307,764	6	377.371,282 605.313,753	6.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.371,282 605.313,753	7	377.367,173 605.317,855	5.806
7	377.367,173 605.317,855	8	377.353,754 605.331,105	18.858
8	377.353,754 605.331,105	9	377.336,191 605.313,696	24.729
9	377.336,191 605.313,696	1	377.333,824 605.301,034	12.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1227, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR V GHEORGHE**	
2 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CRIȘAN LUCIAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

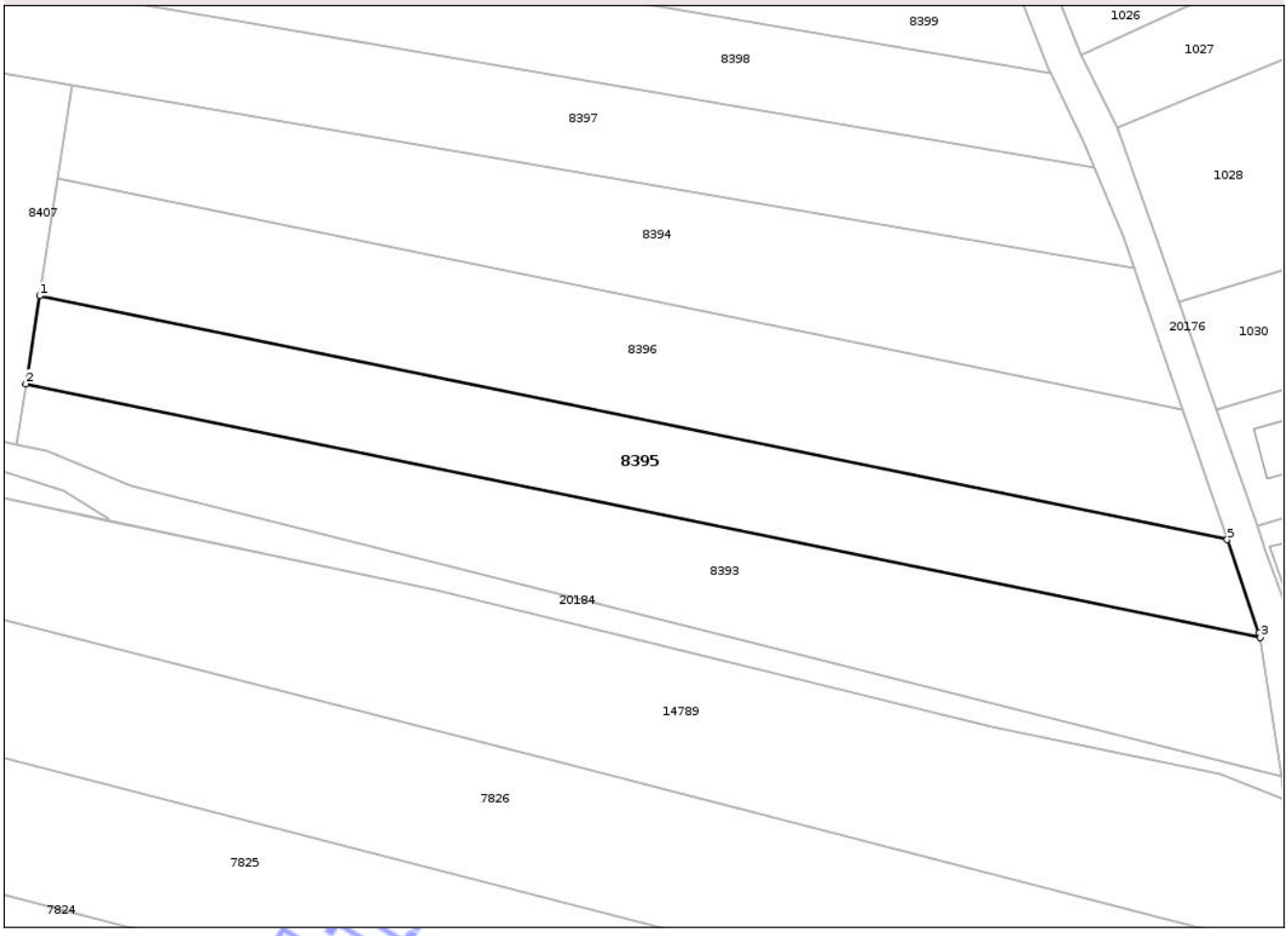
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	2/2	63	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.702,982 604.595,555	2	377.701,028 604.583,124	12.584
2	377.701,028 604.583,124	3	377.875,769 604.547,279	178.38
3	377.875,769 604.547,279	4	377.875,611 604.547,866	0.608
4	377.875,611 604.547,866	5	377.871,099 604.561,069	13.953
5	377.871,099 604.561,069	1	377.702,982 604.595,555	171.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1378, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN I VIOREL**	
2 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **VĂCAR LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	2/2	67	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.639,073 604.662,54	2	377.636,432 604.650,702	12.129
2	377.636,432 604.650,702	3	377.852,32 604.613,635	219.047
3	377.852,32 604.613,635	4	377.850,92 604.616,962	3.61
4	377.850,92 604.616,962	5	377.846,079 604.626,998	11.143
5	377.846,079 604.626,998	1	377.639,073 604.662,54	210.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1718, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN S IRIMIE**	
2 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DAN GHEDEON-IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	2/1	61/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.624,322 604.787,542	2	377.587,909 604.600,764	190.294
2	377.587,909 604.600,764	3	377.592,461 604.599,452	4.737
3	377.592,461 604.599,452	4	377.629,045 604.787,109	191.19
4	377.629,045 604.787,109	1	377.624,322 604.787,542	4.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1564, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN V TODOSIE** 2) **POP V SILVIA**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **UȚIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	2/1	73	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.542,71 604.795,024	2	377.550,766 604.794,285	8.09
2	377.550,766 604.794,285	3	377.562,446 604.793,215	11.729
3	377.562,446 604.793,215	4	377.585,769 604.932,007	140.738
4	377.585,769 604.932,007	5	377.570,045 604.934,957	15.998
5	377.570,045 604.934,957	6	377.566,356 604.935,744	3.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.566,356 604.935,744	1	377.542,71 604.795,024	142.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1718, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN S IRIMIE**	
1 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DAN GHEDEON-IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	2/1	59	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.529,402 604.796,244	2	377.495,552 604.622,613	176.9
2	377.495,552 604.622,613	3	377.504,786 604.620,812	9.408
3	377.504,786 604.620,812	4	377.516,468 604.618,353	11.938
4	377.516,468 604.618,353	5	377.550,766 604.794,285	179.244
5	377.550,766 604.794,285	6	377.542,71 604.795,024	8.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.542,71 604.795,024	1	377.529,402 604.796,244	13.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.608	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Sânpaul, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/07/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1347, din 12/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR SIMION**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞANDOR AURICA** 2) **ŞANDOR MIHAELA- NADIA** 3) **POP FLORINA-TIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞANDOR AURICA** 2) **ŞANDOR MIHAELA- NADIA** 3) **POP FLORINA-TIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

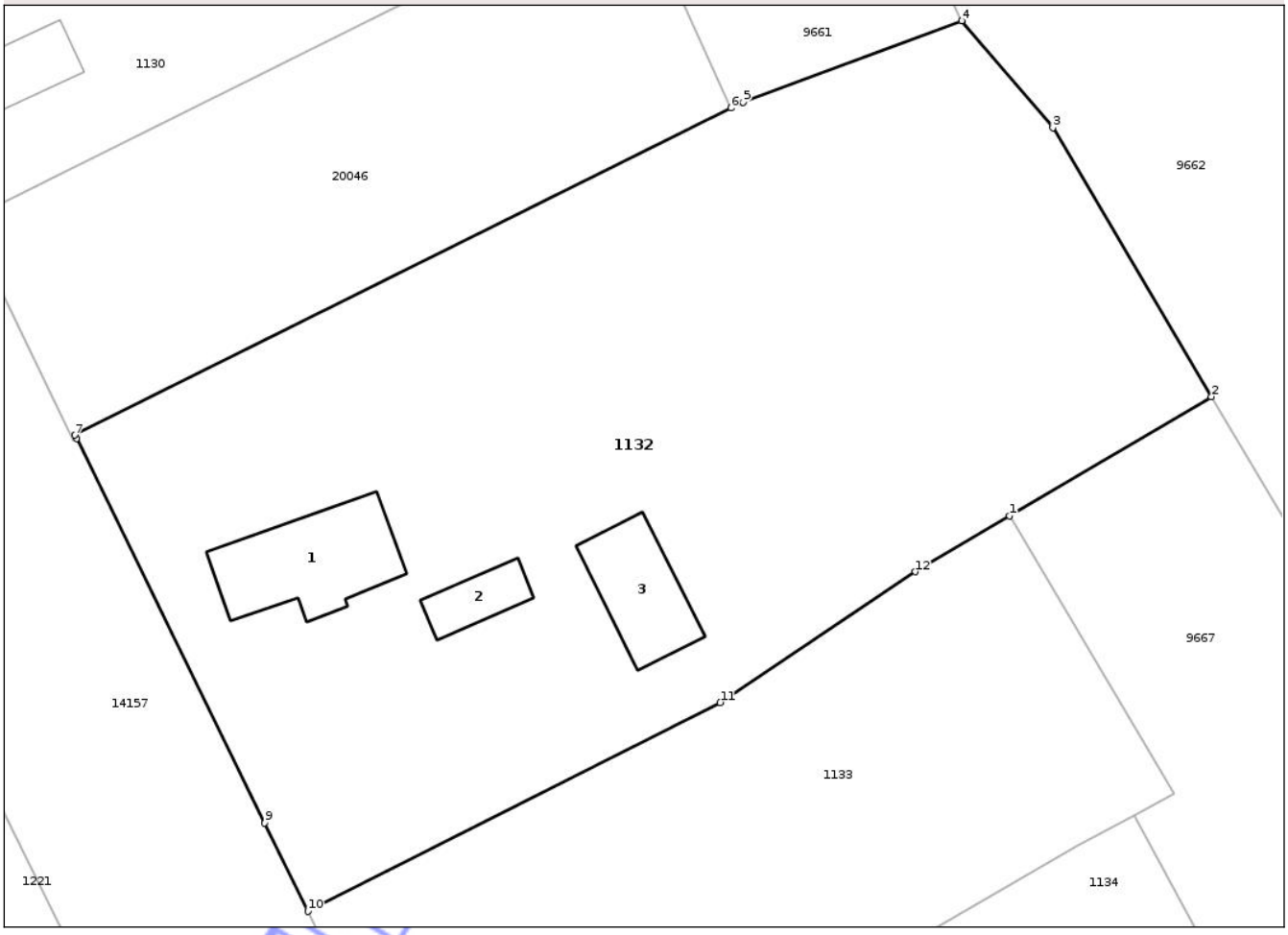
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	1	1/2	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 79.
2	arabil	DA	1.858	1	1/1	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.674,142 605.467,894	2	377.688,498 605.476,367	16.67

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.688,498 605.476,367	3	377.677,211 605.495,491	22.206
3	377.677,211 605.495,491	4	377.670,754 605.503,098	9.978
4	377.670,754 605.503,098	5	377.655,175 605.497,305	16.621
5	377.655,175 605.497,305	6	377.654,326 605.496,882	0.949
6	377.654,326 605.496,882	7	377.607,662 605.473,642	52.131
7	377.607,662 605.473,642	8	377.607,79 605.473,381	0.291
8	377.607,79 605.473,381	9	377.621,183 605.446,064	30.424
9	377.621,183 605.446,064	10	377.624,252 605.439,784	6.99
10	377.624,252 605.439,784	11	377.653,56 605.454,634	32.855
11	377.653,56 605.454,634	12	377.667,429 605.463,933	16.698
12	377.667,429 605.463,933	1	377.674,142 605.467,894	7.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.070 Masurata: 1.054	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Topa Mica, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Topa Mica, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Construcții anexe
A1.3		Loc. Topa Mica, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Construcții anexe
A1.4		Loc. Topa Mica, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Construcții anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1281, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4568, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZĂHAN ION**	
1 / 04/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZĂHAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

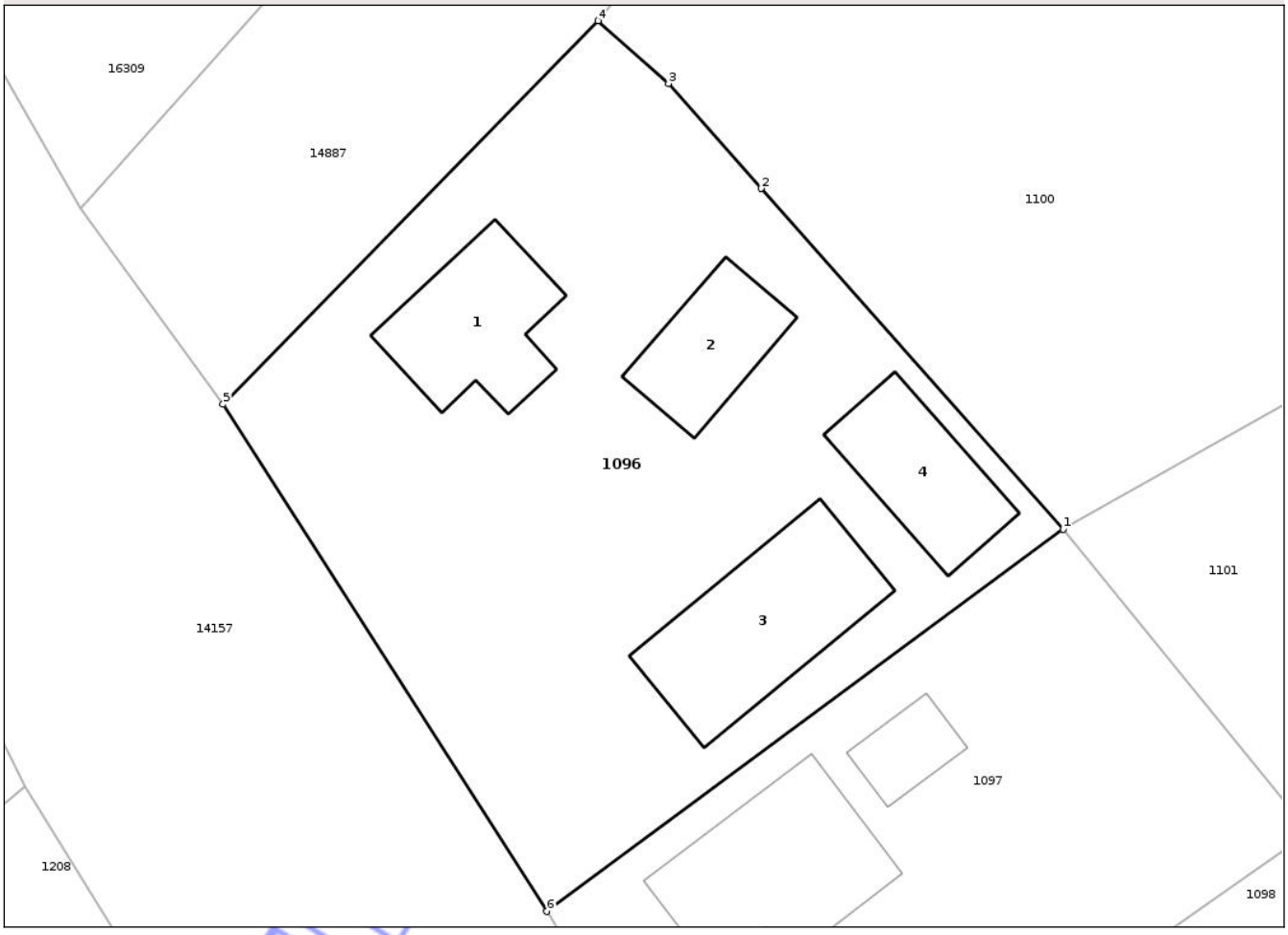
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.070 Masurata: 1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	3	1	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 42 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Construcţii anexe
A1.3		constructii anexa	Din acte: 91 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Construcţii anexe
A1.4		constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Construcţii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.880,919 605.039,413	2	377.865,041 605.057,35	23.955
2	377.865,041 605.057,35	3	377.860,146 605.062,88	7.385
3	377.860,146 605.062,88	4	377.856,452 605.066,18	4.953
4	377.856,452 605.066,18	5	377.836,701 605.045,989	28.245
5	377.836,701 605.045,989	6	377.853,744 605.019,302	31.665
6	377.853,744 605.019,302	1	377.880,919 605.039,413	33.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.383	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.582,965 602.636,022	2	379.576,559 602.607,863	28.878
2	379.576,559 602.607,863	3	379.545,765 602.612,82	31.19
3	379.545,765 602.612,82	4	379.538,797 602.596,147	18.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.538,797 602.596,147	5	379.529,27 602.598,818	9.894
5	379.529,27 602.598,818	6	379.526,855 602.591,362	7.837
6	379.526,855 602.591,362	7	379.556,086 602.582,306	30.602
7	379.556,086 602.582,306	8	379.576,79 602.575,783	21.707
8	379.576,79 602.575,783	9	379.577,2 602.579,281	3.522
9	379.577,2 602.579,281	10	379.580,105 602.605,362	26.242
10	379.580,105 602.605,362	11	379.586,758 602.635,182	30.553
11	379.586,758 602.635,182	12	379.588,304 602.642,109	7.097
12	379.588,304 602.642,109	13	379.599,252 602.668,897	28.939
13	379.599,252 602.668,897	14	379.594,467 602.660,168	9.954
14	379.594,467 602.660,168	15	379.584,771 602.642,982	19.732
15	379.584,771 602.642,982	1	379.582,965 602.636,022	7.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 152A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56782	9.600	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56782-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 152A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P. edificata in anul 1980, suprafata construita 63 mp, suprafatadesfasurata 63 mp
A1.2	56782-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 152A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146567 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. 71, din 15/10/2020 emis de UNNPBIN Prior Omnia (act notarial nr 65 din 04.12.2019, emis de UNNPBIN Prior Omnia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1, A1.1
	1) **CĂLUGĂR CRINA-EMILIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1, A1.1
	1) **FILIP CLAUDIA-NARCISA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1, A1.1
	1) **AȘTILEAN CORINA-LĂCRĂMIOARA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1, A1.1
	1) **MORAR CAMELIA-GAROFIȚA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1, A1.1
	1) **CÂMPEAN OVIDIU-VASILE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1, A1.1
	1) **ZIRBO CRISTINA MARGARETA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24	A1, A1.1
	1) **CÂMPEAN OVIDIU-PAUNEL**	
34443 / 17/02/2026		
Act Administrativ nr. 34442, din 17/02/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B11	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.34442/17.02.2026.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 4568/10.12.2025);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CĂLUGĂR CRINA-EMILIA** 2) **FILIP CLAUDIA-NARCISA** 3) **AȘTILEAN CORINA-LĂCRĂMIOARA** 4) **MORAR CAMELIA-GAROFIȚA** 5) **CÂMPEAN OVIDIU-VASILE** 6) **ZIRBO CRISTINA MARGARETA** 7) **CÂMPEAN OVIDIU-PAUNEL**	

Document oficial fără regim special

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

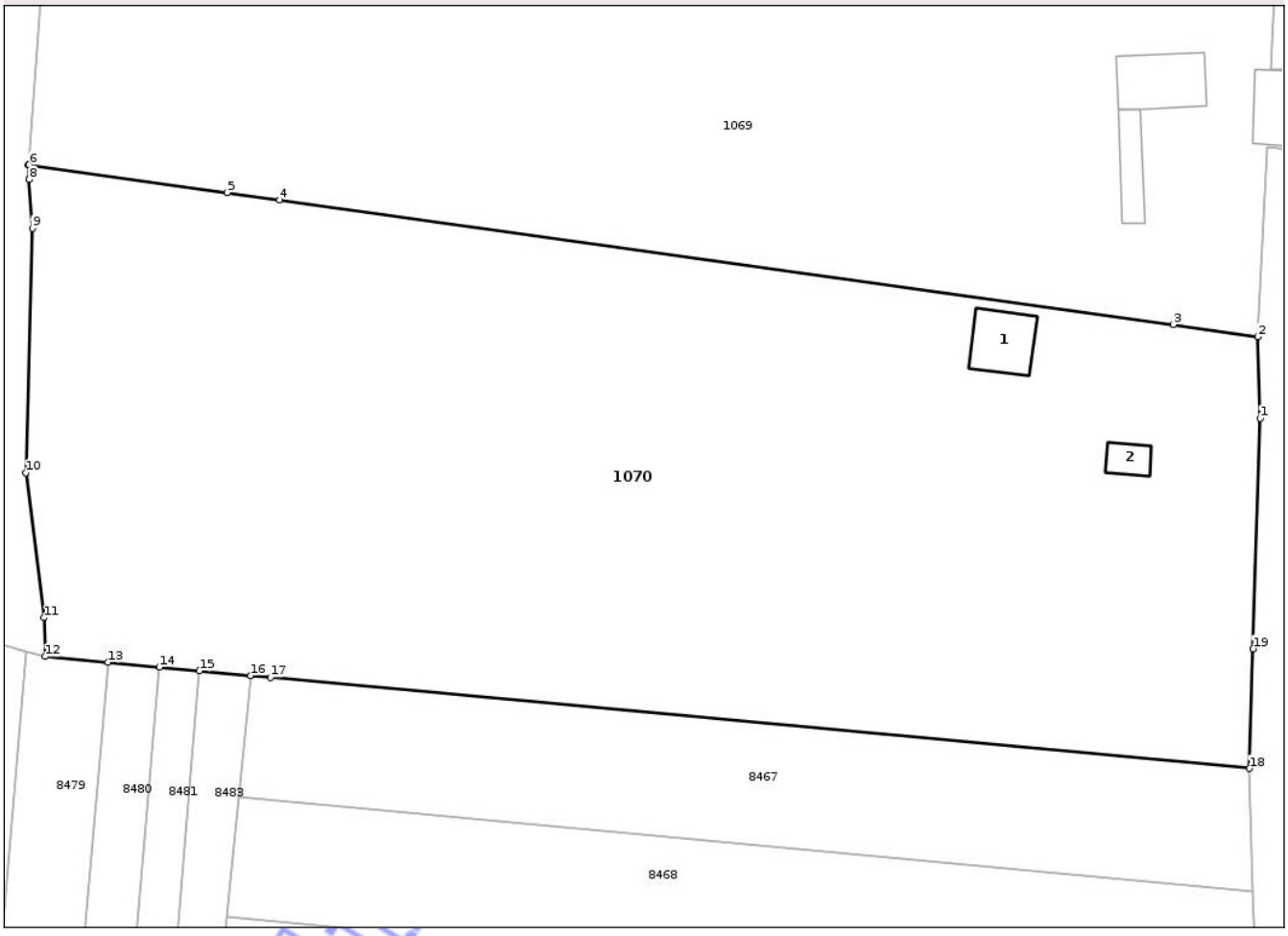
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56782	9.600	Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.000	16	343/1	-	
2	faneata	DA	600	16	337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56782-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P. edificata in anul 1980, suprafata construita 63 mp, suprafatadesfasurata 63 mp
A1.2	56782-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.086,682 604.882,236	2	377.086,335 604.892,837	10.607

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.086,335 604.892,837	3	377.075,301 604.894,448	11.151
3	377.075,301 604.894,448	4	376.958,724 604.910,688	117.703
4	376.958,724 604.910,688	5	376.951,9 604.911,638	6.89
5	376.951,9 604.911,638	6	376.926,021 604.915,258	26.131
6	376.926,021 604.915,258	7	376.925,928 604.915,271	0.094
7	376.925,928 604.915,271	8	376.926,054 604.913,344	1.931
8	376.926,054 604.913,344	9	376.926,471 604.906,978	6.38
9	376.926,471 604.906,978	10	376.925,62 604.875,119	31.87
10	376.925,62 604.875,119	11	376.927,982 604.856,232	19.034
11	376.927,982 604.856,232	12	376.928,163 604.851,175	5.06
12	376.928,163 604.851,175	13	376.936,306 604.850,419	8.178
13	376.936,306 604.850,419	14	376.943,038 604.849,794	6.761
14	376.943,038 604.849,794	15	376.948,286 604.849,306	5.271
15	376.948,286 604.849,306	16	376.954,934 604.848,689	6.677
16	376.954,934 604.848,689	17	376.957,544 604.848,447	2.621
17	376.957,544 604.848,447	18	377.085,268 604.836,589	128.273
18	377.085,268 604.836,589	19	377.085,752 604.852,191	15.61
19	377.085,752 604.852,191	1	377.086,682 604.882,236	30.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		367	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

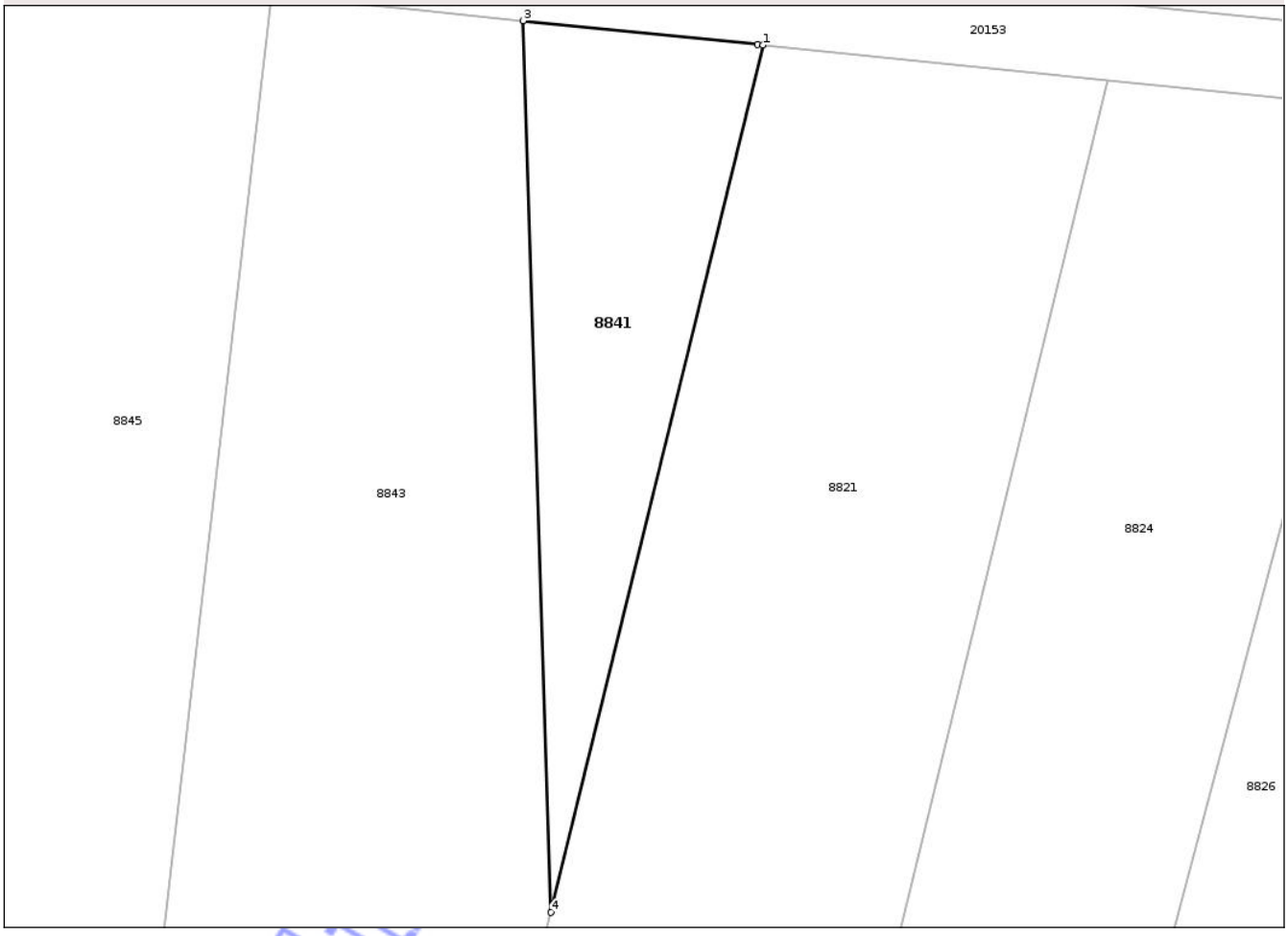
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	367	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.748,669 602.075,906	2	377.748,349 602.075,938	0.322
2	377.748,349 602.075,938	3	377.734,583 602.077,33	13.836
3	377.734,583 602.077,33	4	377.736,22 602.025,056	52.3
4	377.736,22 602.025,056	1	377.748,669 602.075,906	52.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.024	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15445

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/490, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

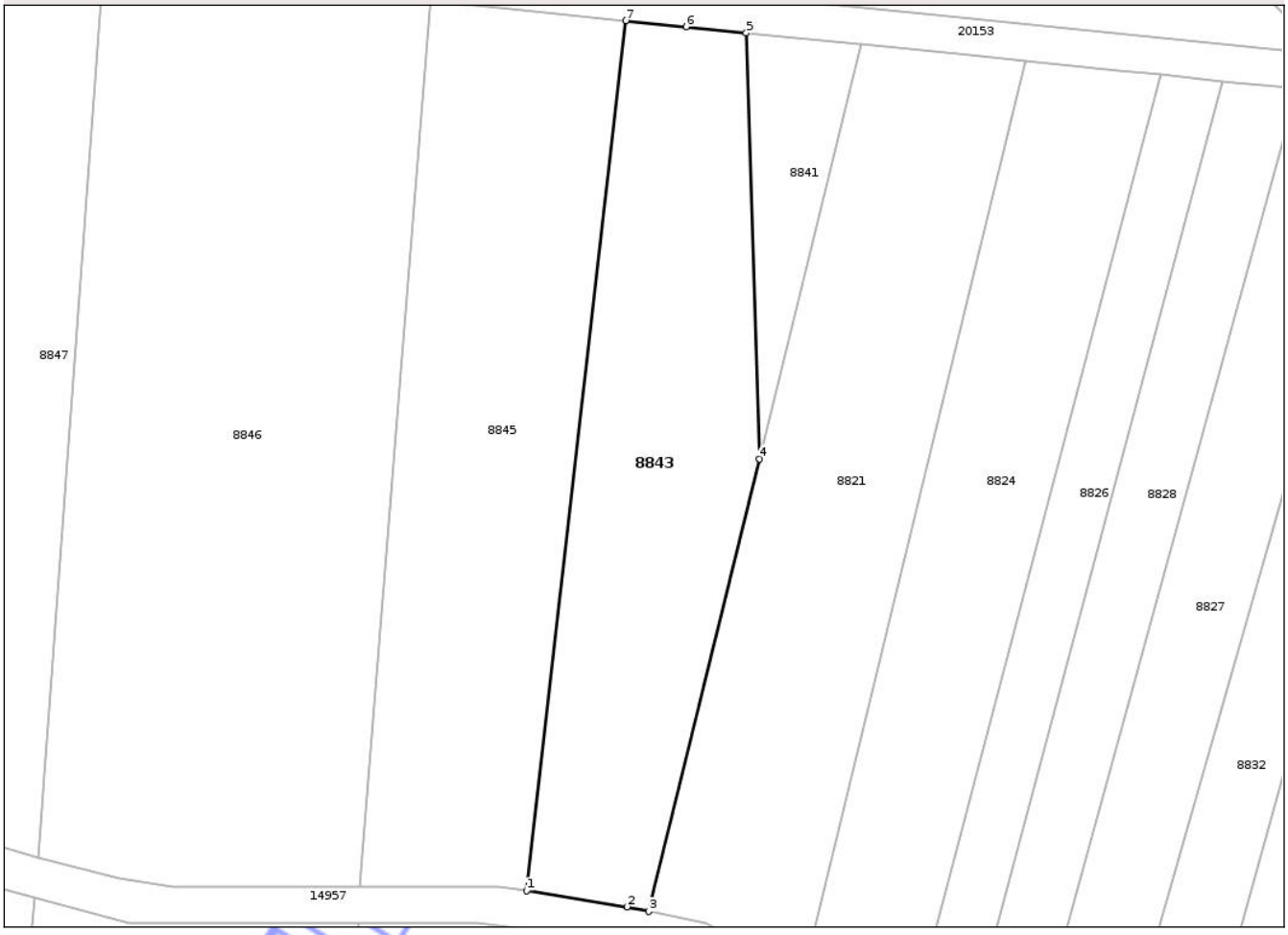
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.024	Diferența de suprafață se regasește la id 15445

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.024	36/1	16	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.707,603 601.972,054	2	377.719,935 601.970,084	12.488
2	377.719,935 601.970,084	3	377.722,624 601.969,523	2.747
3	377.722,624 601.969,523	4	377.736,22 602.025,056	57.173
4	377.736,22 602.025,056	5	377.734,583 602.077,33	52.3
5	377.734,583 602.077,33	6	377.727,203 602.078,076	7.418

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.727,203 602.078,076	7	377.719,784 602.078,826	7.457
7	377.719,784 602.078,826	1	377.707,603 601.972,054	107.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.405	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.405	35	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.687,092 601.972,602	2	377.692,893 601.972,602	5.801
2	377.692,893 601.972,602	3	377.704,172 601.972,602	11.279
3	377.704,172 601.972,602	4	377.707,603 601.972,054	3.474
4	377.707,603 601.972,054	5	377.719,784 602.078,826	107.465
5	377.719,784 602.078,826	6	377.705,71 602.080,249	14.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.705,71 602.080,249	7	377.698,345 602.080,993	7.402
7	377.698,345 602.080,993	8	377.695,923 602.082,017	2.63
8	377.695,923 602.082,017	1	377.687,092 601.972,602	109.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.704	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

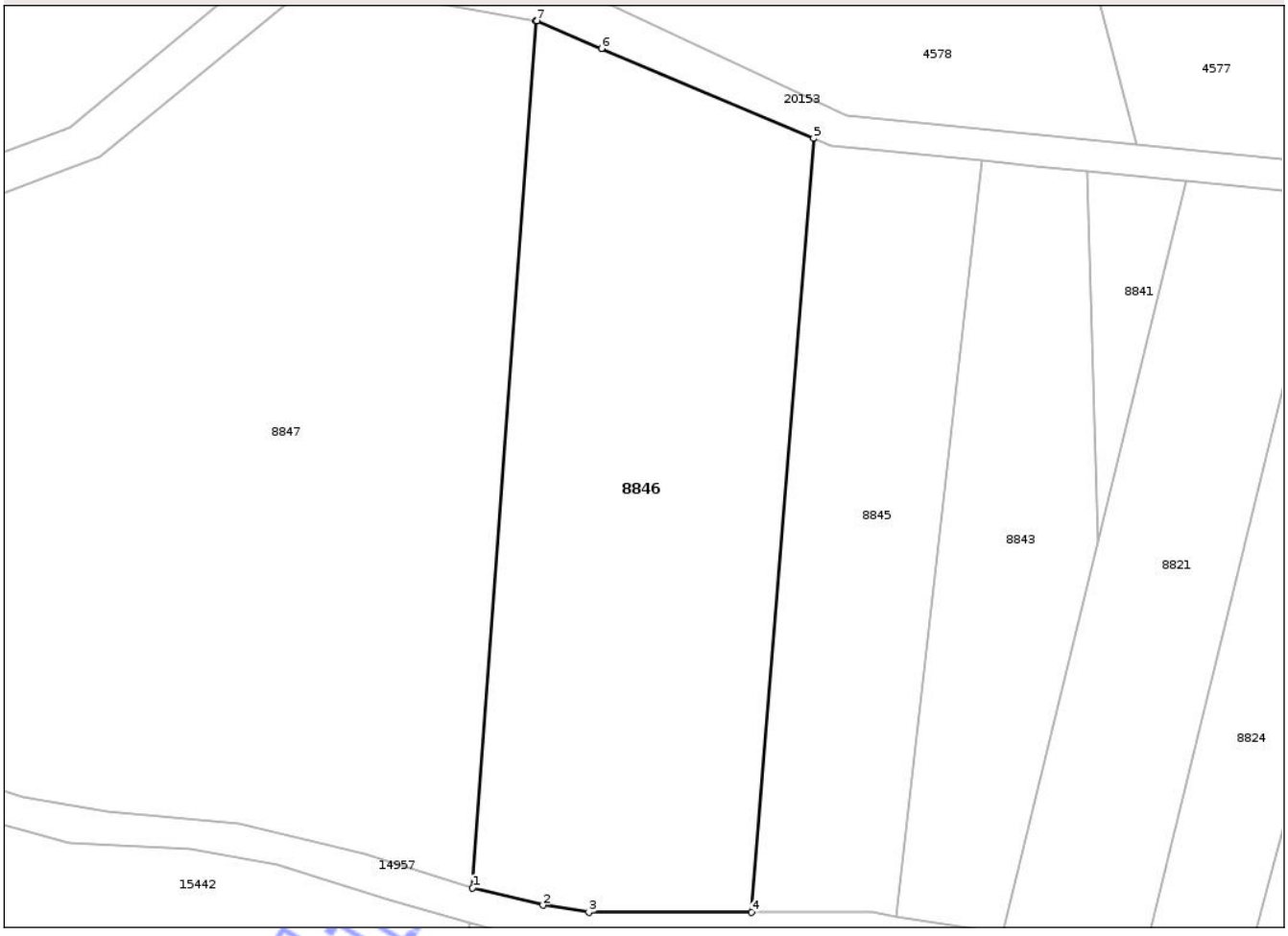
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.704	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.647,631 601.976,048	2	377.657,618 601.973,607	10.281
2	377.657,618 601.973,607	3	377.664,084 601.972,602	6.544
3	377.664,084 601.972,602	4	377.687,092 601.972,602	23.008
4	377.687,092 601.972,602	5	377.695,923 602.082,017	109.771
5	377.695,923 602.082,017	6	377.665,9 602.094,713	32.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.665,9 602.094,713	7	377.656,731 602.098,591	9.955
7	377.656,731 602.098,591	8	377.656,562 602.098,621	0.172
8	377.656,562 602.098,621	1	377.647,631 601.976,048	122.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 3.315	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/486, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

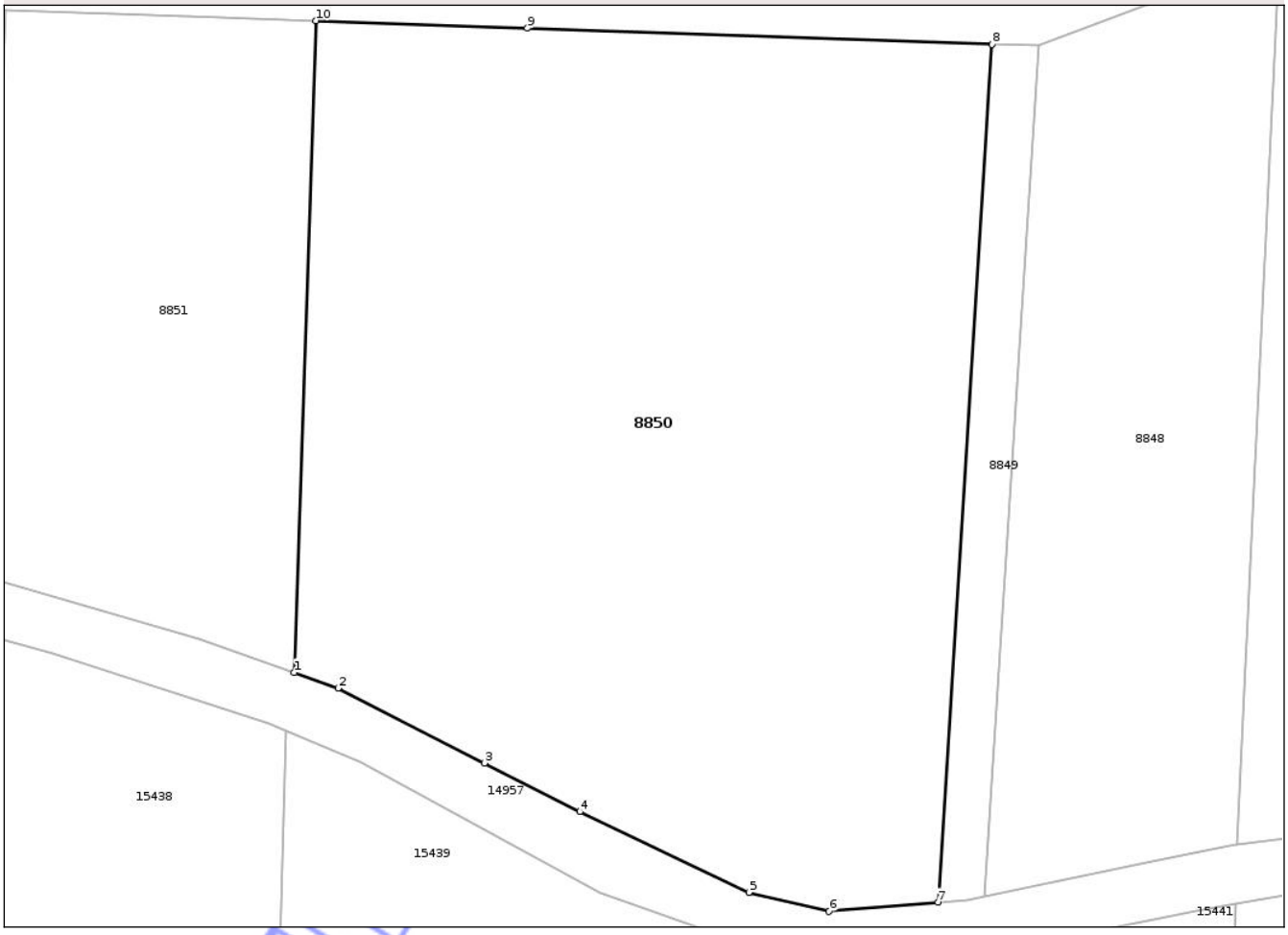
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.700 Masurata: 3.315	Diferența de suprafață se regasește la id 15439

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.315	36/1	22	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.474,945 602.006,649	2	377.478,442 602.005,401	3.713
2	377.478,442 602.005,401	3	377.490,116 601.999,438	13.109
3	377.490,116 601.999,438	4	377.497,696 601.995,565	8.512
4	377.497,696 601.995,565	5	377.511,175 601.989,131	14.936
5	377.511,175 601.989,131	6	377.517,569 601.987,623	6.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.517,569 601.987,623	7	377.526,251 601.988,356	8.713
7	377.526,251 601.988,356	8	377.530,551 602.056,692	68.471
8	377.530,551 602.056,692	9	377.493,534 602.057,981	37.039
9	377.493,534 602.057,981	10	377.476,69 602.058,567	16.854
10	377.476,69 602.058,567	1	377.474,945 602.006,649	51.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 9.985	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15442

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/483, din 02/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

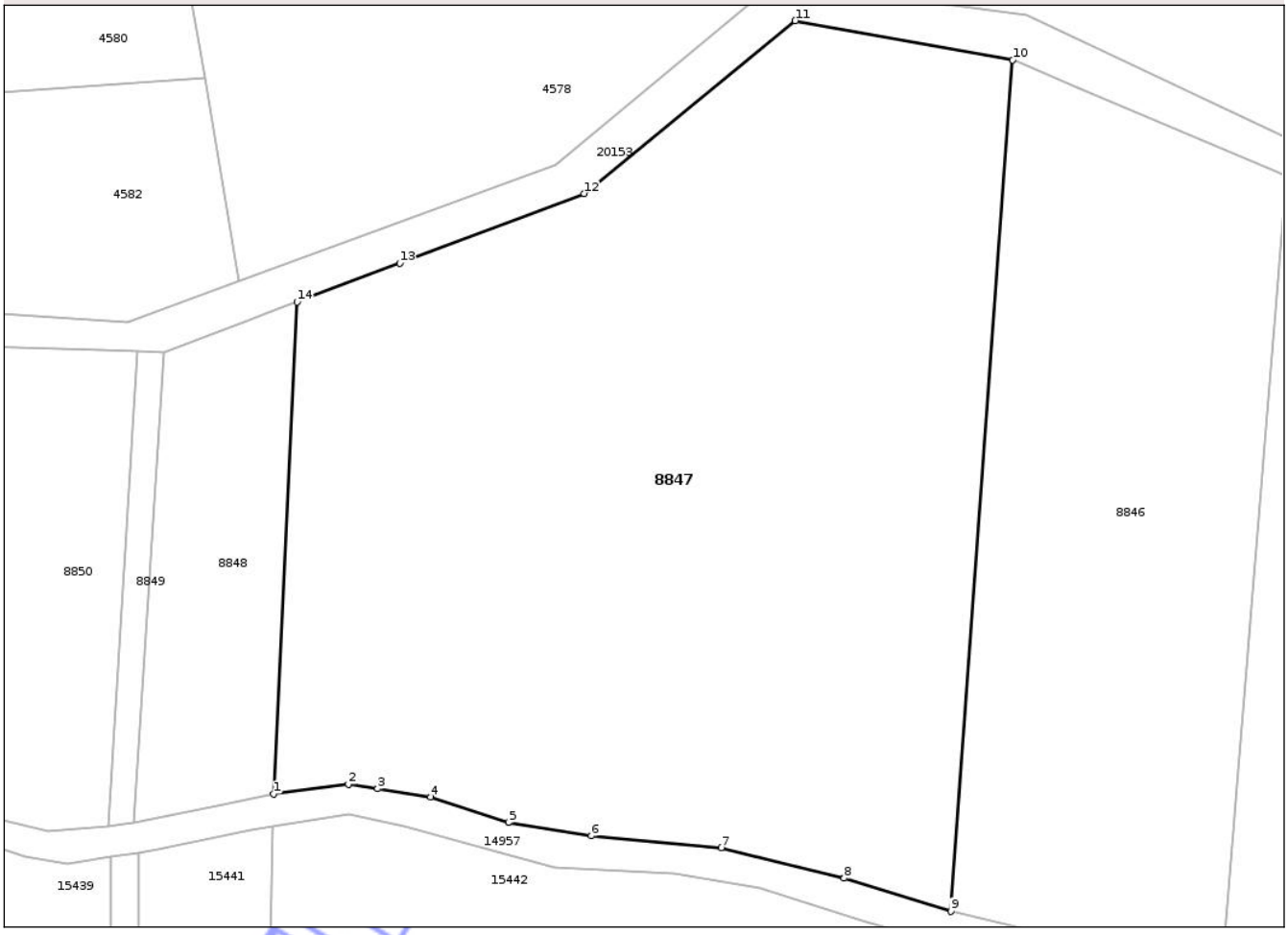
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.000 Masurata: 9.985	Diferența de suprafață se regasește la id 15442

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.985	36/1	19	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.550,063 601.992,943	2	377.560,89 601.994,372	10.921
2	377.560,89 601.994,372	3	377.565,083 601.993,715	4.244
3	377.565,083 601.993,715	4	377.572,726 601.992,517	7.736
4	377.572,726 601.992,517	5	377.583,934 601.988,855	11.791
5	377.583,934 601.988,855	6	377.595,86 601.986,917	12.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.595,86 601.986,917	7	377.614,539 601.985,194	18.758
7	377.614,539 601.985,194	8	377.632,284 601.980,814	18.278
8	377.632,284 601.980,814	9	377.647,631 601.976,048	16.07
9	377.647,631 601.976,048	10	377.656,562 602.098,621	122.898
10	377.656,562 602.098,621	11	377.625,213 602.104,297	31.859
11	377.625,213 602.104,297	12	377.594,836 602.079,419	39.264
12	377.594,836 602.079,419	13	377.568,276 602.069,398	28.388
13	377.568,276 602.069,398	14	377.553,465 602.063,811	15.83
14	377.553,465 602.063,811	1	377.550,063 601.992,943	70.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 1.339	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15441

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/584, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUCAN V ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

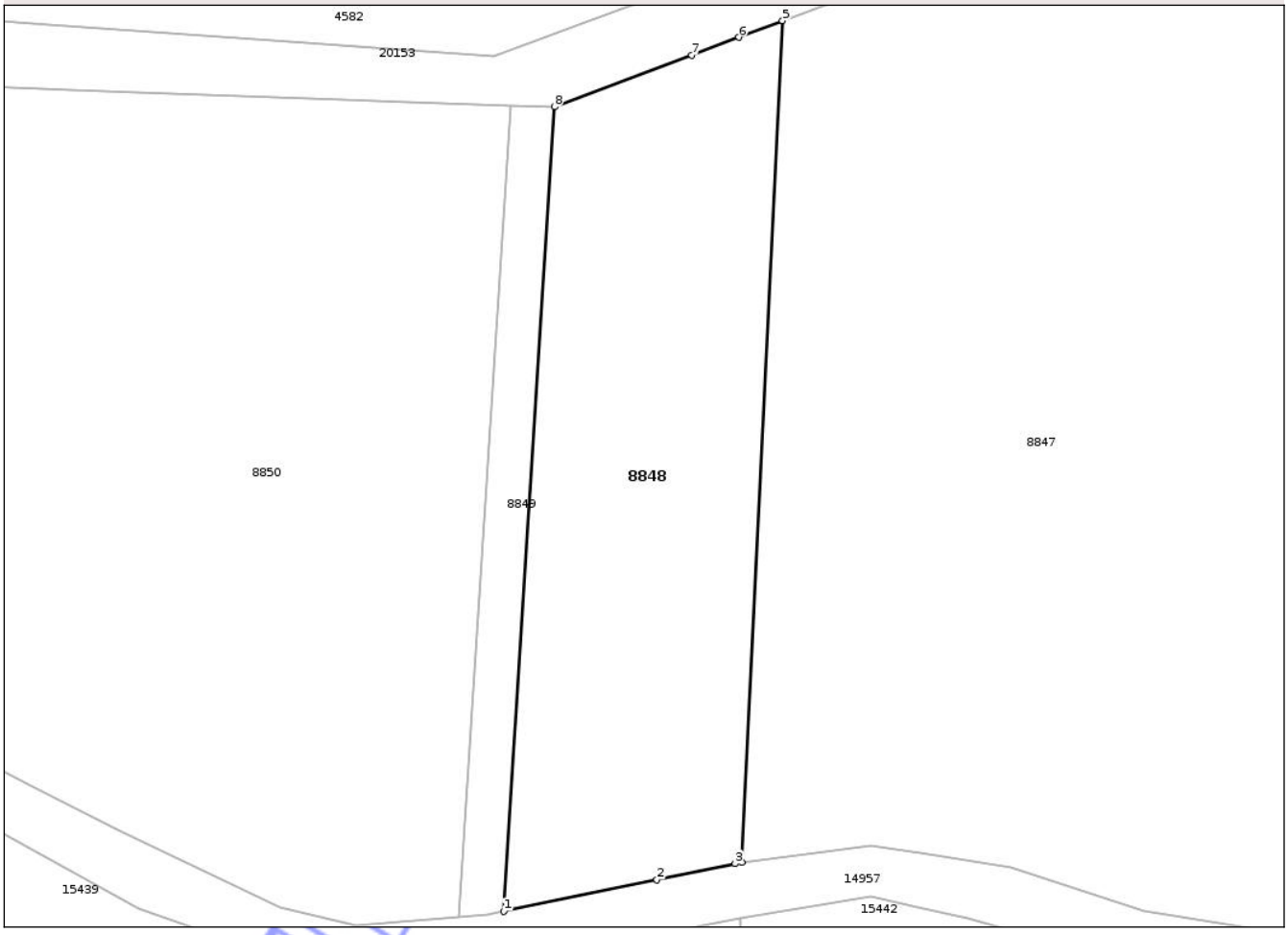
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 1.339	Diferența de suprafață se regasește la id 15441

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.339	36/1	20	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.529,979 601.988,835	2	377.542,89 601.991,505	13.184
2	377.542,89 601.991,505	3	377.549,467 601.992,864	6.716
3	377.549,467 601.992,864	4	377.550,063 601.992,943	0.601
4	377.550,063 601.992,943	5	377.553,465 602.063,811	70.95
5	377.553,465 602.063,811	6	377.549,77 602.062,416	3.95

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.549,77 602.062,416	7	377.545,818 602.060,925	4.224
7	377.545,818 602.060,925	8	377.534,257 602.056,563	12.357
8	377.534,257 602.056,563	1	377.529,979 601.988,835	67.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 252	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15440

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/568, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRECAN I MARIA** 2) **JUCAN VASILE** 3) **JUCAN TEODOR** 4) **BORA ANA** 5) **RUSU ELENA** 6) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 252	Diferența de suprafață se regasește la id 15440

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	252	36/1	21	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.526,251 601.988,356	2	377.528,632 601.988,557	2.389
2	377.528,632 601.988,557	3	377.529,979 601.988,835	1.375
3	377.529,979 601.988,835	4	377.534,257 602.056,563	67.863
4	377.534,257 602.056,563	5	377.530,551 602.056,692	3.708
5	377.530,551 602.056,692	1	377.526,251 601.988,356	68.471

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 1.205	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15438

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1368, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN P ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

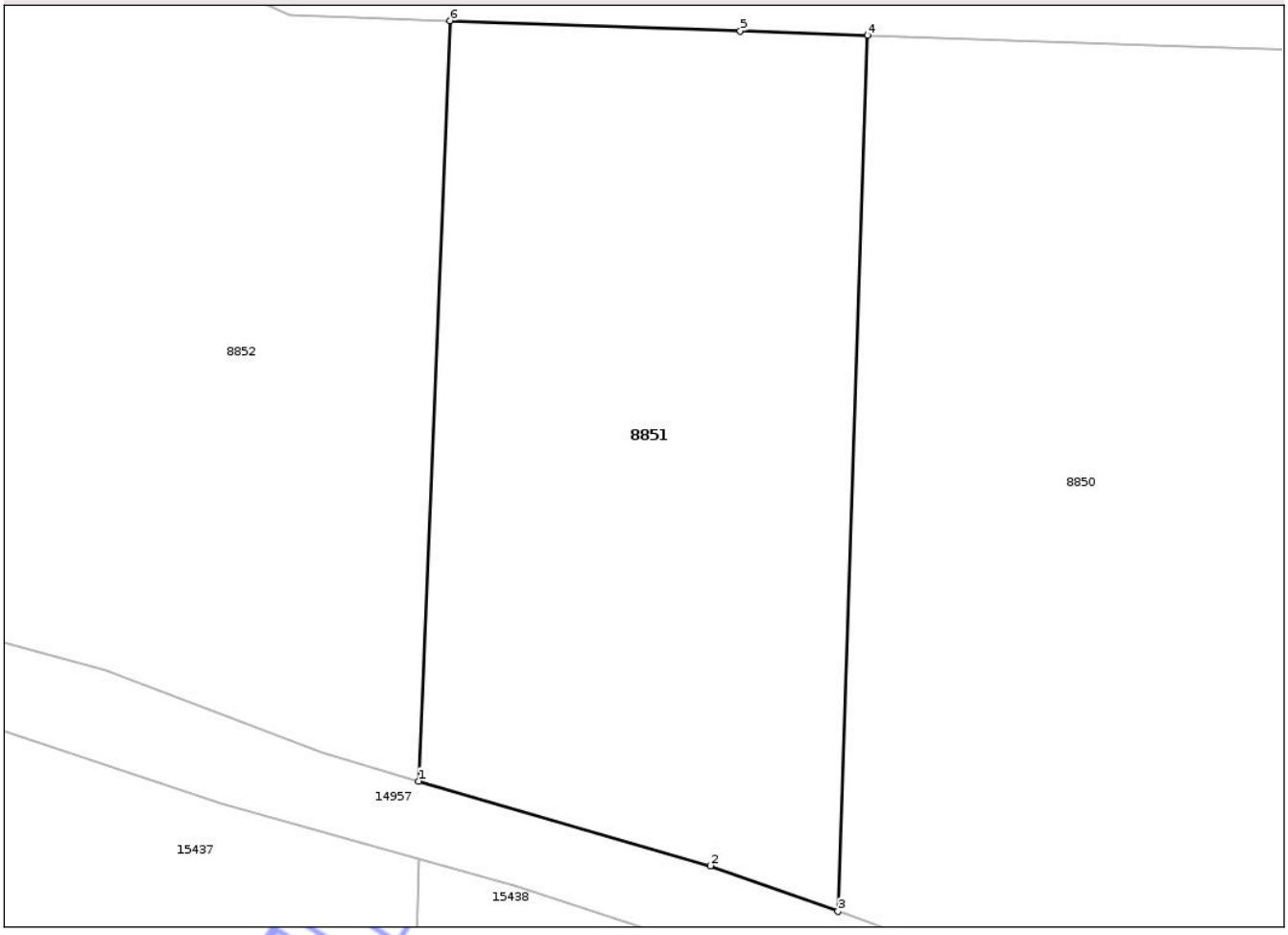
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 1.205	Diferența de suprafață se regasește la id 15438

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.205	36/1	23	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.450,101 602.014,368	2	377.467,378 602.009,35	17.991
2	377.467,378 602.009,35	3	377.474,945 602.006,649	8.035
3	377.474,945 602.006,649	4	377.476,69 602.058,567	51.947
4	377.476,69 602.058,567	5	377.469,158 602.058,829	7.537
5	377.469,158 602.058,829	6	377.451,951 602.059,428	17.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.451,951 602.059,428	1	377.450,101 602.014,368	45.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.300 Masurata: 2.178	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15436

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/490, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEGHEDI G ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

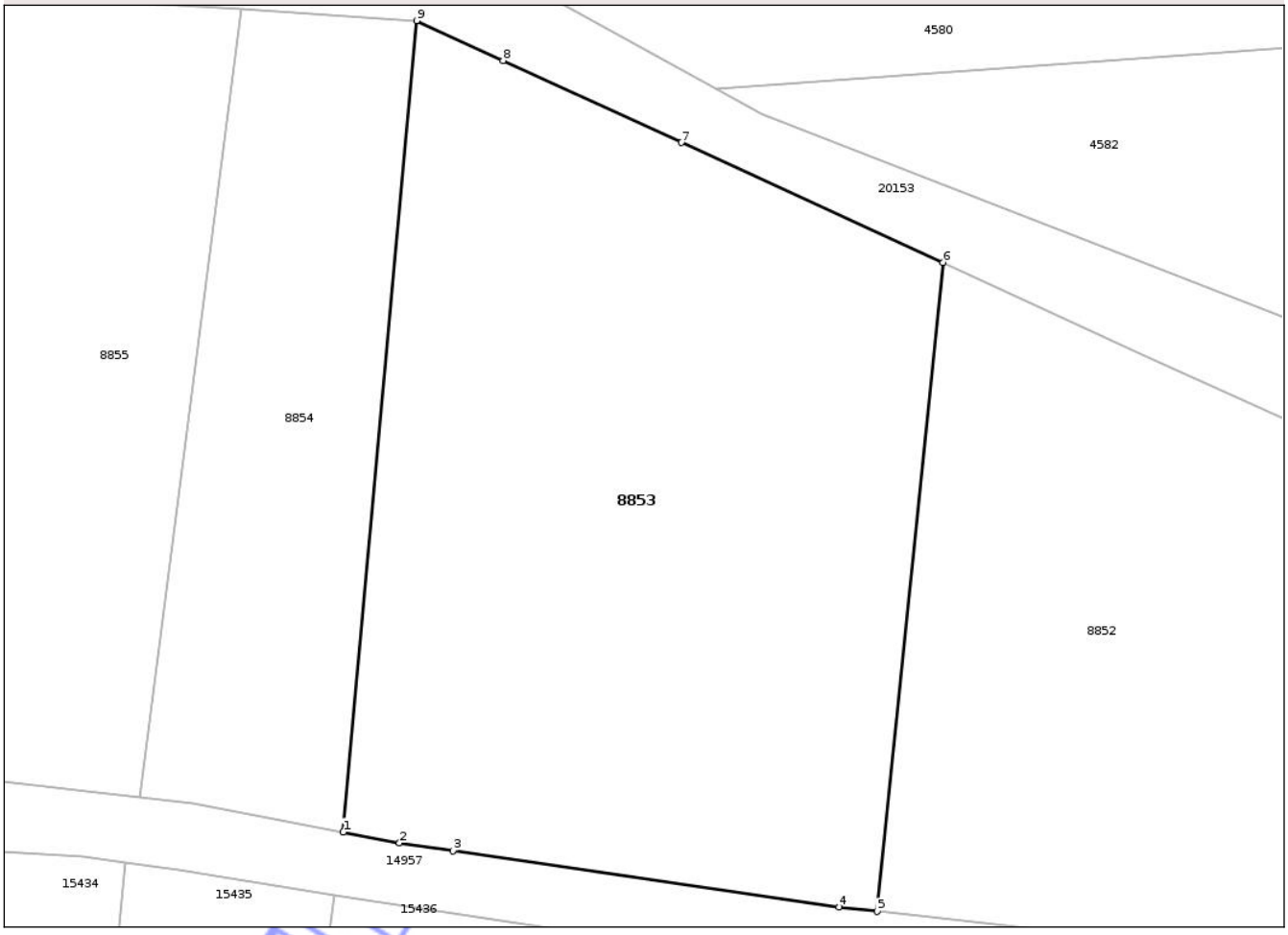
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.300 Masurata: 2.178	Diferența de suprafață se regasește la id 15436

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.178	36/1	25	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.369,339 602.030,925	2	377.373,503 602.030,118	4.241
2	377.373,503 602.030,118	3	377.377,434 602.029,545	3.973
3	377.377,434 602.029,545	4	377.405,976 602.025,38	28.844
4	377.405,976 602.025,38	5	377.408,768 602.025,068	2.809
5	377.408,768 602.025,068	6	377.413,643 602.072,986	48.165

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.413,643 602.072,986	7	377.394,34 602.081,851	21.241
7	377.394,34 602.081,851	8	377.381,147 602.087,911	14.518
8	377.381,147 602.087,911	9	377.374,757 602.090,845	7.031
9	377.374,757 602.090,845	1	377.369,339 602.030,925	60.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

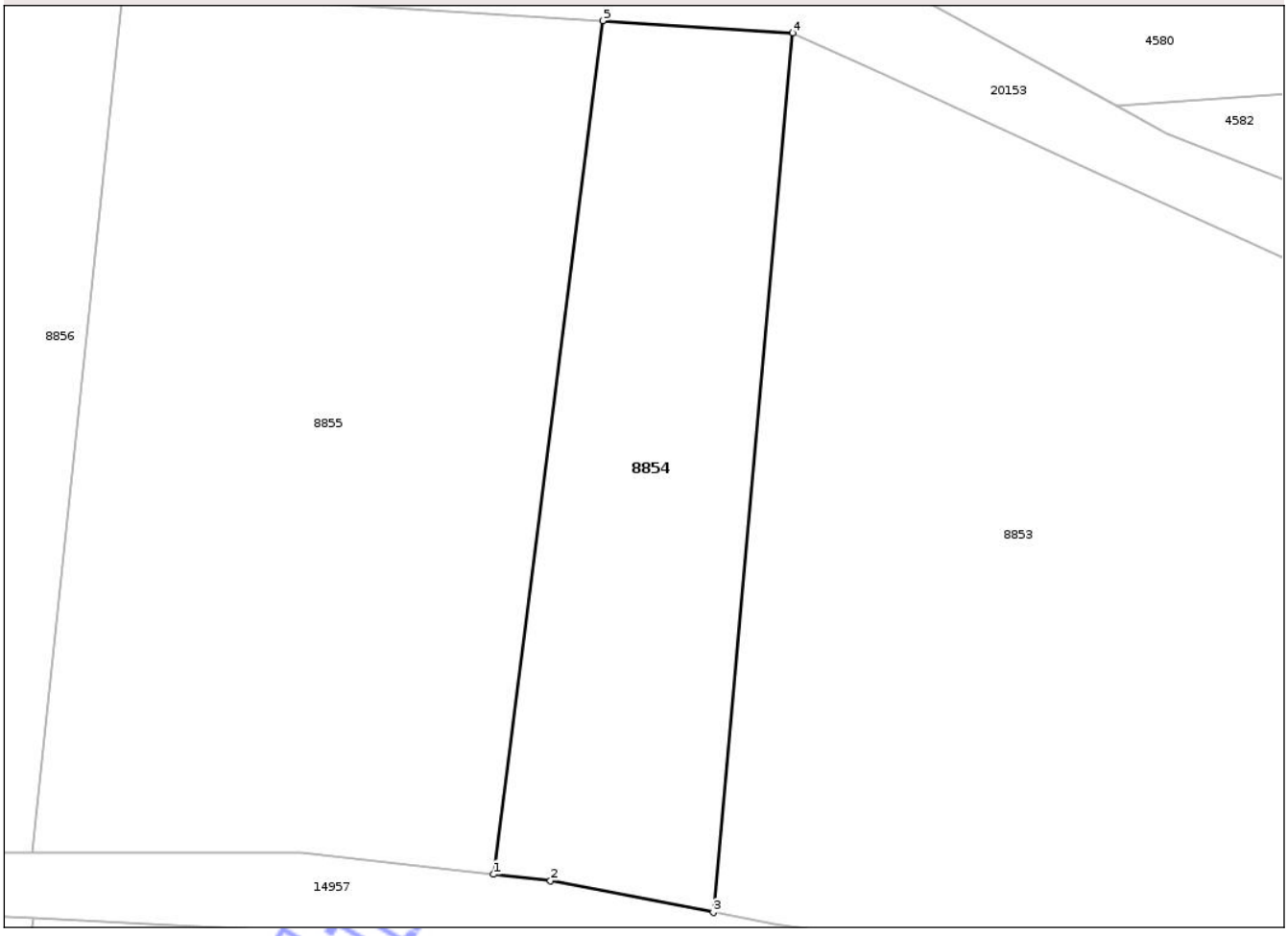
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	835	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.354,336 602.033,521	2	377.358,233 602.033,077	3.922
2	377.358,233 602.033,077	3	377.369,339 602.030,925	11.313
3	377.369,339 602.030,925	4	377.374,757 602.090,845	60.164
4	377.374,757 602.090,845	5	377.361,789 602.091,666	12.994
5	377.361,789 602.091,666	1	377.354,336 602.033,521	58.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 1.873	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15434

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/756, din 02/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA V VASILE** 2) **SABĂU I IOAN** 3) **ŞERBAN GH MARIA** 4) **SABĂU VIOREL** 5) **SABĂU SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

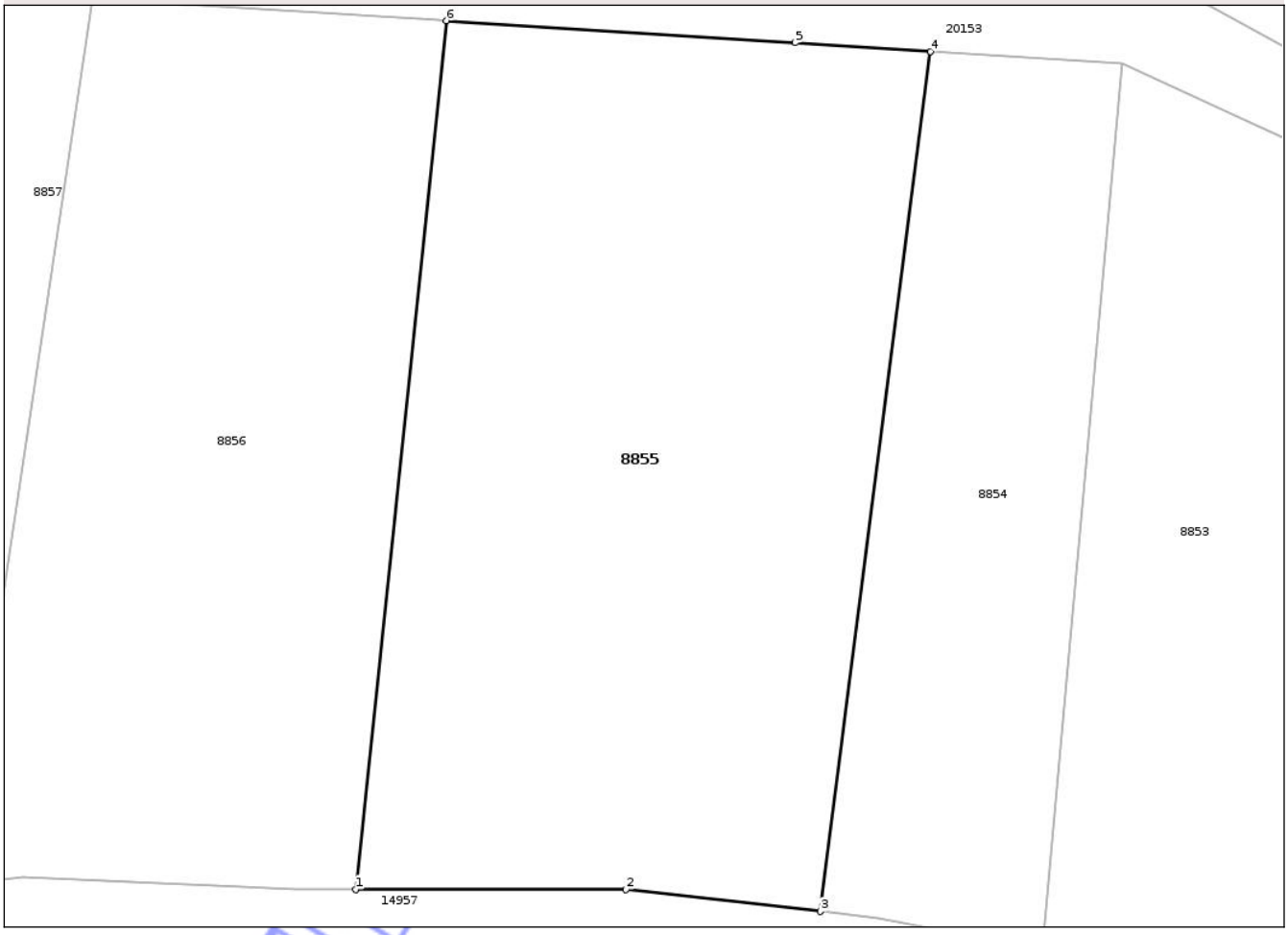
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 1.873	Diferența de suprafață se regasește la id 15434

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.873	36/1	27	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.322,911 602.035,015	2	377.341,206 602.035,015	18.295
2	377.341,206 602.035,015	3	377.354,336 602.033,521	13.215
3	377.354,336 602.033,521	4	377.361,789 602.091,666	58.621
4	377.361,789 602.091,666	5	377.352,639 602.092,245	9.168
5	377.352,639 602.092,245	6	377.329,048 602.093,738	23.638

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.329,048 602.093,738	1	377.322,911 602.035,015	59.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 1.505	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15433

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/300, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR GH FLOARE**	
Act Administrativ nr. 3490, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MILEA MIHAI-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 1.505	Diferența de suprafață se regasește la id 15433

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.505	36/1	28	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.296,106 602.035,36	2	377.300,428 602.035,877	4.353
2	377.300,428 602.035,877	3	377.318,863 602.035,015	18.455
3	377.318,863 602.035,015	4	377.322,911 602.035,015	4.048
4	377.322,911 602.035,015	5	377.329,048 602.093,738	59.043
5	377.329,048 602.093,738	6	377.328,472 602.093,775	0.577

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.328,472 602.093,775	7	377.311,196 602.094,868	17.311
7	377.311,196 602.094,868	8	377.305,125 602.095,252	6.083
8	377.305,125 602.095,252	1	377.296,106 602.035,36	60.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 1.120	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15432

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/436, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 1.120	Diferența de suprafață se regasește la id 15432

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.120	36/1	29	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.276,331 602.038,621	2	377.286,418 602.036,236	10.365
2	377.286,418 602.036,236	3	377.292,022 602.034,872	5.768
3	377.292,022 602.034,872	4	377.296,106 602.035,36	4.113
4	377.296,106 602.035,36	5	377.305,125 602.095,252	60.567
5	377.305,125 602.095,252	6	377.297,067 602.095,762	8.074

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.297,067 602.095,762	7	377.287,941 602.096,34	9.144
7	377.287,941 602.096,34	1	377.276,331 602.038,621	58.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 938	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15431

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/755, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN G SIMION**	
Act Administrativ nr. 3490, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERBAN S VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

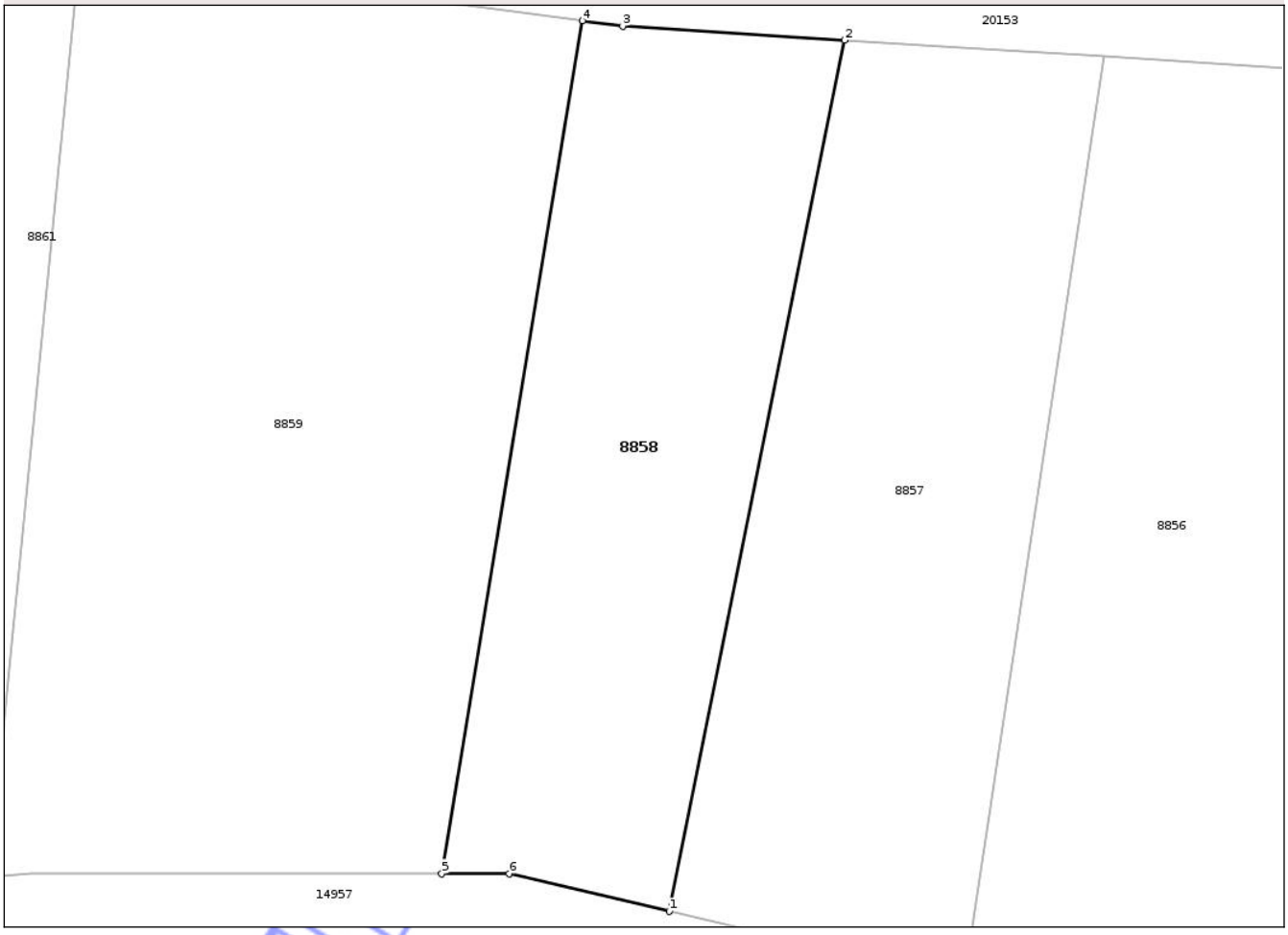
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 938	Diferența de suprafață se regasește la id 15431

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	938	36/1	30	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.276,331 602.038,621	2	377.287,941 602.096,34	58.875
2	377.287,941 602.096,34	3	377.273,255 602.097,27	14.715
3	377.273,255 602.097,27	4	377.270,598 602.097,627	2.681
4	377.270,598 602.097,627	5	377.261,277 602.041,127	57.264
5	377.261,277 602.041,127	6	377.265,727 602.041,127	4.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.265,727 602.041,127	1	377.276,331 602.038,621	10.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.237 Masurata: 1.878	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15430

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3242/2282, din 13/10/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARAGAU ANA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

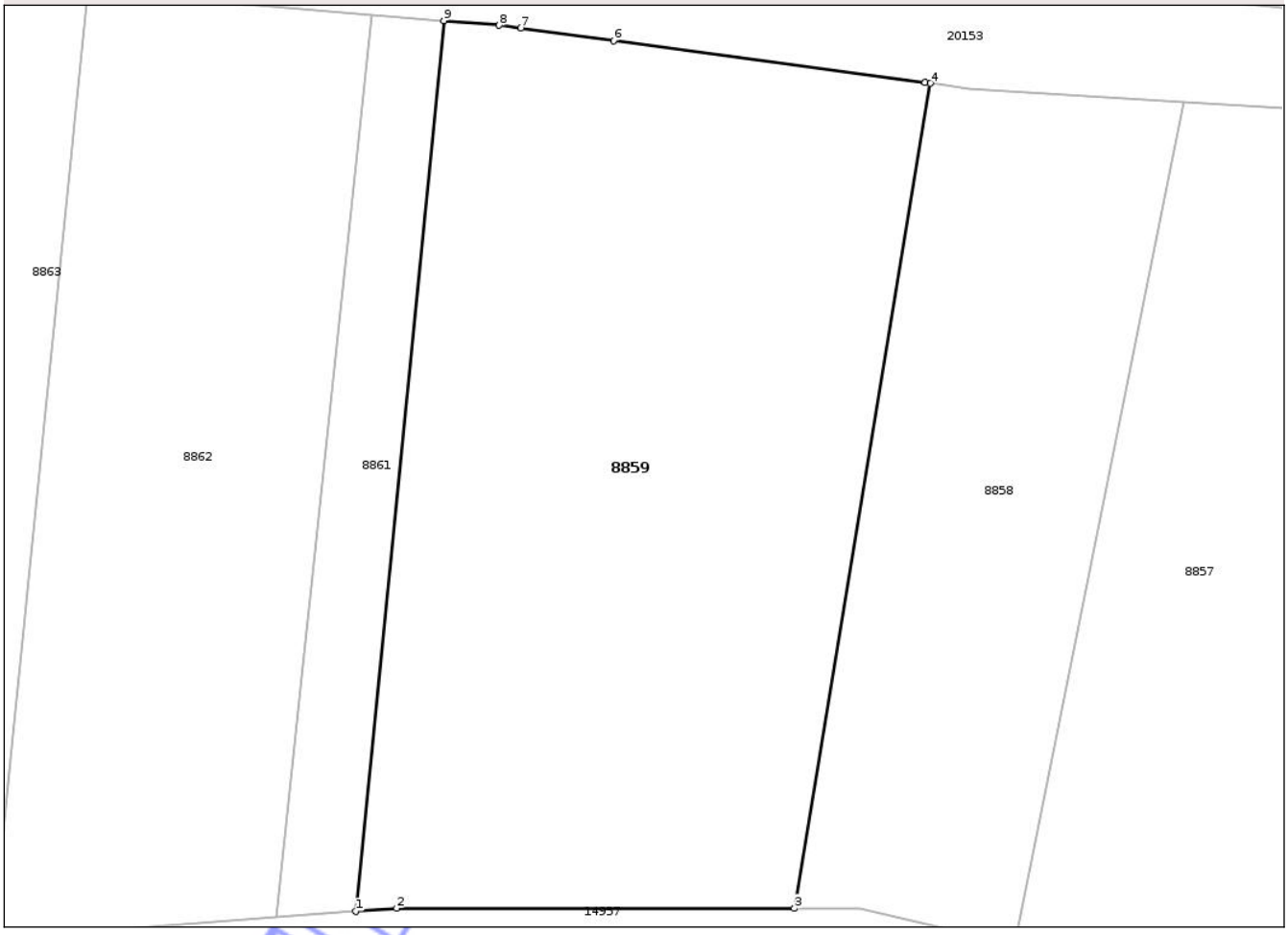
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.237 Masurata: 1.878	Diferența de suprafață se regasește la id 15430

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.878	36/1	31	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.231,219 602.040,917	2	377.234,025 602.041,127	2.814
2	377.234,025 602.041,127	3	377.261,277 602.041,127	27.252
3	377.261,277 602.041,127	4	377.270,598 602.097,627	57.264
4	377.270,598 602.097,627	5	377.270,234 602.097,676	0.367
5	377.270,234 602.097,676	6	377.248,893 602.100,55	21.534

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.248,893 602.100,55	7	377.242,532 602.101,407	6.418
7	377.242,532 602.101,407	8	377.241,052 602.101,606	1.493
8	377.241,052 602.101,606	9	377.237,251 602.101,918	3.814
9	377.237,251 602.101,918	1	377.231,219 602.040,917	61.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 318	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15429

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/506, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 318	Diferența de suprafață se regasește la id 15429

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	318	36/1	13/2	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.225,795 602.040,512	2	377.231,219 602.040,917	5.439
2	377.231,219 602.040,917	3	377.237,251 602.101,918	61.299
3	377.237,251 602.101,918	4	377.232,321 602.102,324	4.947
4	377.232,321 602.102,324	1	377.225,795 602.040,512	62.156

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.233	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

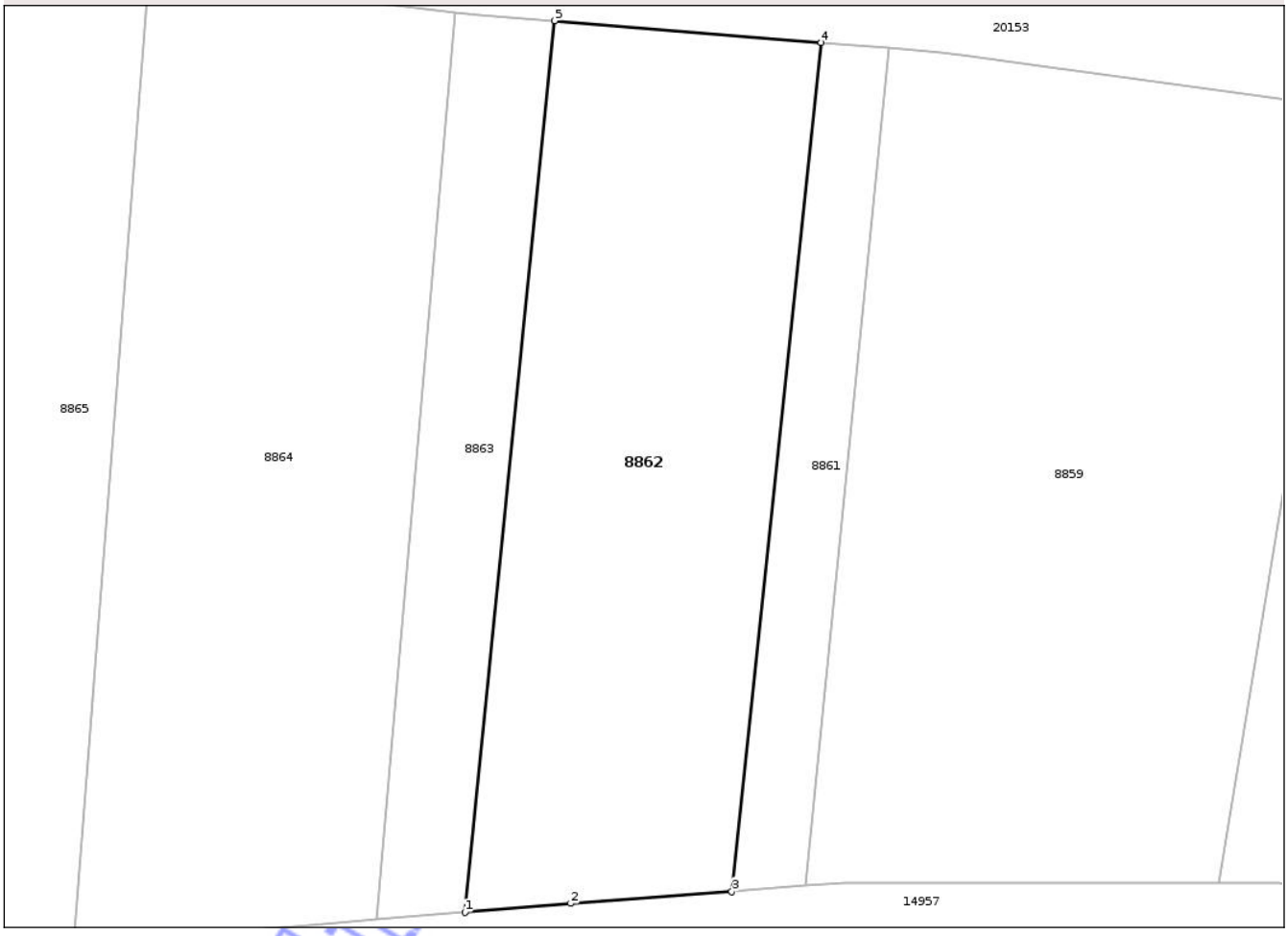
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.233	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.206,329 602.038,986	2	377.214,051 602.039,634	7.749
2	377.214,051 602.039,634	3	377.225,795 602.040,512	11.777
3	377.225,795 602.040,512	4	377.232,321 602.102,324	62.156
4	377.232,321 602.102,324	5	377.212,866 602.103,923	19.521
5	377.212,866 602.103,923	1	377.206,329 602.038,986	65.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		446	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	446	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.199,939 602.038,45	2	377.206,329 602.038,986	6.412
2	377.206,329 602.038,986	3	377.212,866 602.103,923	65.265
3	377.212,866 602.103,923	4	377.207,401 602.104,373	5.483
4	377.207,401 602.104,373	5	377.205,647 602.104,517	1.76
5	377.205,647 602.104,517	1	377.199,939 602.038,45	66.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 1.524	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15426

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/587, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I VIOREL** 2) **BADEA MARIA** 3) **GOGA ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 1.524	Diferența de suprafață se regasește la id 15426

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.524	36/1	17/1	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.177,821 602.036,402	2	377.185,406 602.037,23	7.63
2	377.185,406 602.037,23	3	377.195,979 602.038,117	10.61
3	377.195,979 602.038,117	4	377.199,939 602.038,45	3.974
4	377.199,939 602.038,45	5	377.205,647 602.104,517	66.313
5	377.205,647 602.104,517	6	377.183,284 602.107,262	22.531

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.183,284 602.107,262	7	377.183,257 602.107,266	0.027
7	377.183,257 602.107,266	1	377.177,821 602.036,402	71.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.700	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.155,798 602.033,934	2	377.158,137 602.034,253	2.361
2	377.158,137 602.034,253	3	377.174,415 602.036,03	16.375
3	377.174,415 602.036,03	4	377.177,821 602.036,402	3.426
4	377.177,821 602.036,402	5	377.183,257 602.107,266	71.072
5	377.183,257 602.107,266	6	377.180,302 602.107,632	2.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.180,302 602.107,632	7	377.159,104 602.110,261	21.36
7	377.159,104 602.110,261	1	377.155,798 602.033,934	76.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.166	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15424

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/568, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRECAN I MARIA** 2) **JUCAN VASILE** 3) **JUCAN TEODOR** 4) **BORA ANA** 5) **RUSU ELENA** 6) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

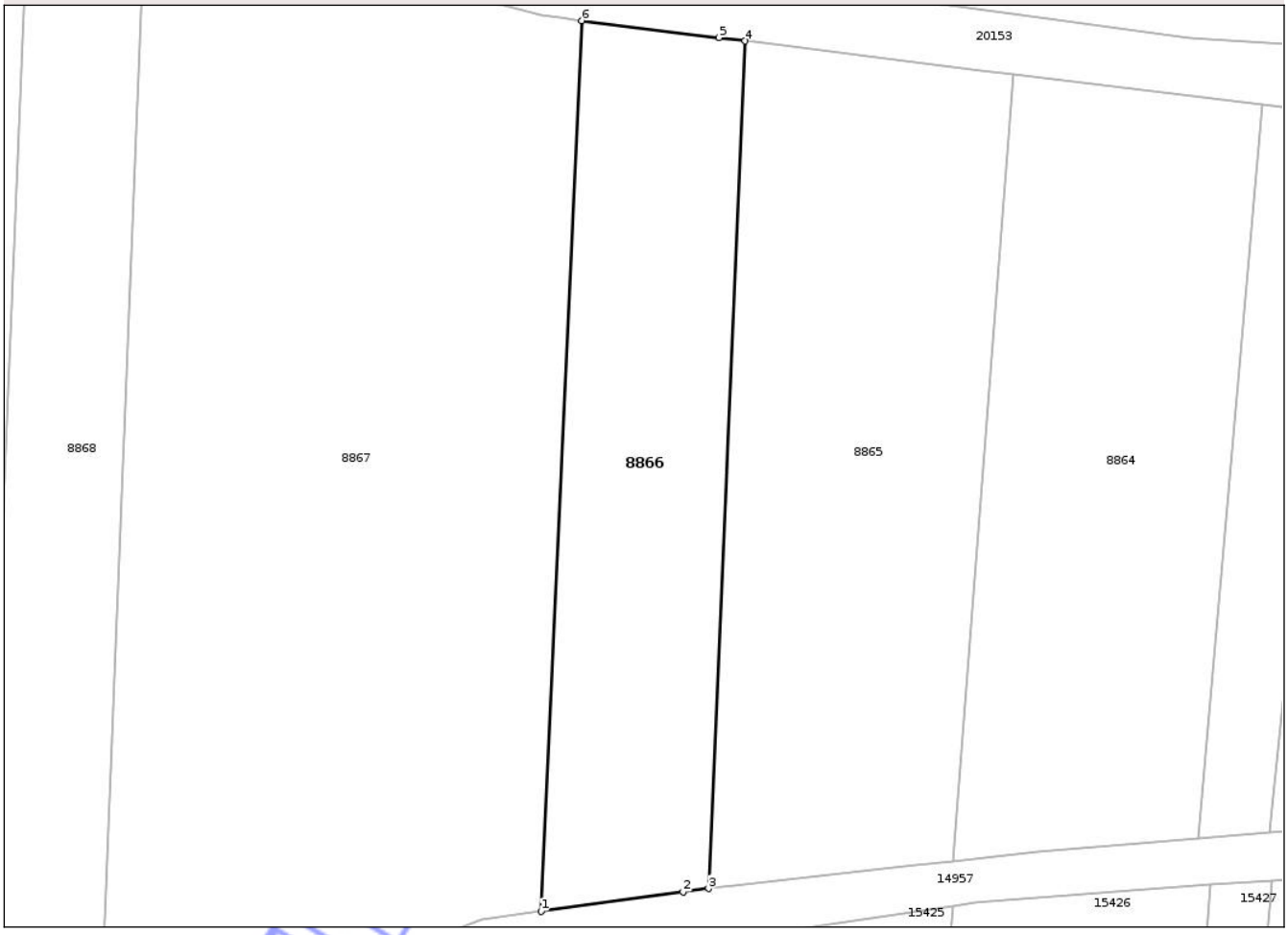
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.166	Diferența de suprafață se regasește la id 15424

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.166	36/1	21/1	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.140,713 602.031,878	2	377.153,503 602.033,621	12.908
2	377.153,503 602.033,621	3	377.155,798 602.033,934	2.316
3	377.155,798 602.033,934	4	377.159,104 602.110,261	76.399
4	377.159,104 602.110,261	5	377.156,717 602.110,558	2.405
5	377.156,717 602.110,558	6	377.144,38 602.112,088	12.432

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.144,38 602.112,088	1	377.140,713 602.031,878	80.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.614	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15423

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/430, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 3490, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.614	Diferența de suprafață se regasește la id 15423

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.614	36/1	22/1	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.100,912 602.016,868	2	377.109,42 602.021,254	9.572
2	377.109,42 602.021,254	3	377.135,423 602.031,158	27.825
3	377.135,423 602.031,158	4	377.140,713 602.031,878	5.339
4	377.140,713 602.031,878	5	377.144,38 602.112,088	80.294
5	377.144,38 602.112,088	6	377.142,45 602.112,327	1.945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.142,45 602.112,327	7	377.140,691 602.112,545	1.772
7	377.140,691 602.112,545	8	377.105,021 602.122,28	36.975
8	377.105,021 602.122,28	1	377.100,912 602.016,868	105.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.162	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15422

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2080, din 16/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEGHEDI GHE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.162	Diferența de suprafață se regasește la id 15422

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.162	36/1	6/1	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.089,967 602.011,226	2	377.100,912 602.016,868	12.314
2	377.100,912 602.016,868	3	377.105,021 602.122,28	105.492
3	377.105,021 602.122,28	4	377.104,777 602.122,346	0.253
4	377.104,777 602.122,346	5	377.094,652 602.125,109	10.495
5	377.094,652 602.125,109	1	377.089,967 602.011,226	113.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 784	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15421

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/517, din 29/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 784	Diferența de suprafață se regasește la id 15421

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	784	36/1	8/1	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.083,059 602.007,665	2	377.089,967 602.011,226	7.772
3	377.094,652 602.125,109	4	377.094,563 602.125,134	0.092
5	377.088,041 602.126,913	6	377.087,747 602.119,859	7.06
7	377.087,642 602.117,355	8	377.087,553 602.115,219	2.138
9	377.087,349 602.110,336	10	377.087,316 602.109,553	0.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.089,967 602.011,226	3	377.094,652 602.125,109	113.979
4	377.094,563 602.125,134	5	377.088,041 602.126,913	6.76
6	377.087,747 602.119,859	7	377.087,642 602.117,355	2.506
8	377.087,553 602.115,219	9	377.087,349 602.110,336	4.887
10	377.087,316 602.109,553	11	377.086,982 602.101,563	7.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.086,982 602.101,563	12	377.086,348 602.086,392	15.184
13	377.086,055 602.079,373	14	377.085,407 602.063,852	15.535
15	377.085,245 602.059,994	16	377.084,93 602.052,456	7.545
17	377.084,159 602.033,996	18	377.084,072 602.031,905	2.093
19	377.083,759 602.024,406	20	377.083,649 602.021,785	2.623
21	377.083,579 602.020,108	22	377.083,107 602.008,803	11.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.086,348 602.086,392	13	377.086,055 602.079,373	7.025
14	377.085,407 602.063,852	15	377.085,245 602.059,994	3.861
16	377.084,93 602.052,456	17	377.084,159 602.033,996	18.476
18	377.084,072 602.031,905	19	377.083,759 602.024,406	7.506
20	377.083,649 602.021,785	21	377.083,579 602.020,108	1.678
22	377.083,107 602.008,803	1	377.083,059 602.007,665	1.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/967, din 20/08/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL P CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

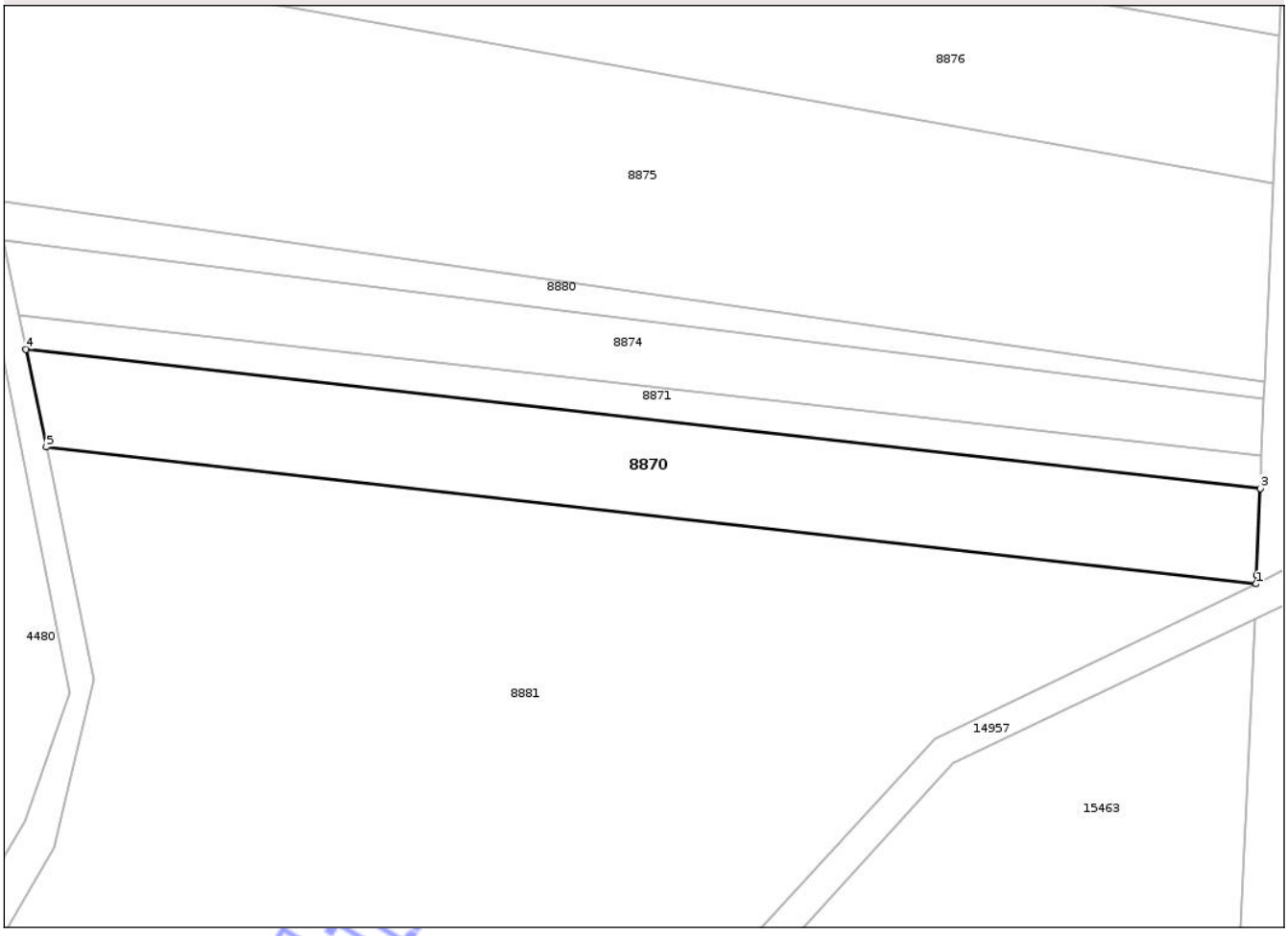
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	36/2	8/1	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.083,059 602.007,665	2	377.083,107 602.008,803	1.139
2	377.083,107 602.008,803	3	377.083,579 602.020,108	11.315
3	377.083,579 602.020,108	4	376.922,015 602.038,334	162.589
4	376.922,015 602.038,334	5	376.924,669 602.025,532	13.074
5	376.924,669 602.025,532	1	377.083,059 602.007,665	159.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/523, din 30/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

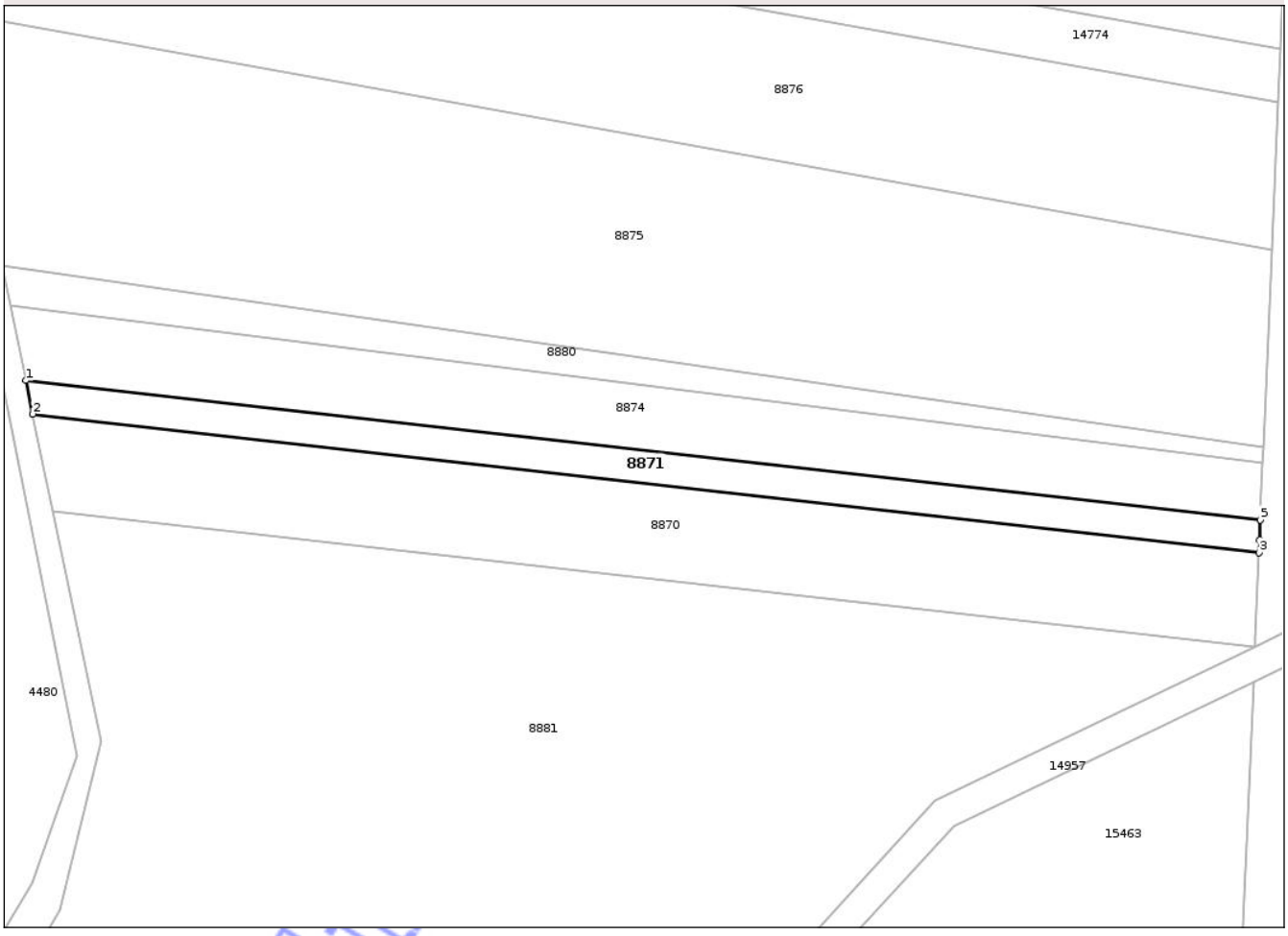
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	36/2	465/2	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.921,099 602.042,755	2	376.922,015 602.038,334	4.515
2	376.922,015 602.038,334	3	377.083,579 602.020,108	162.589
3	377.083,579 602.020,108	4	377.083,649 602.021,785	1.678
4	377.083,649 602.021,785	5	377.083,759 602.024,406	2.623
5	377.083,759 602.024,406	1	376.921,099 602.042,755	163.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/585, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

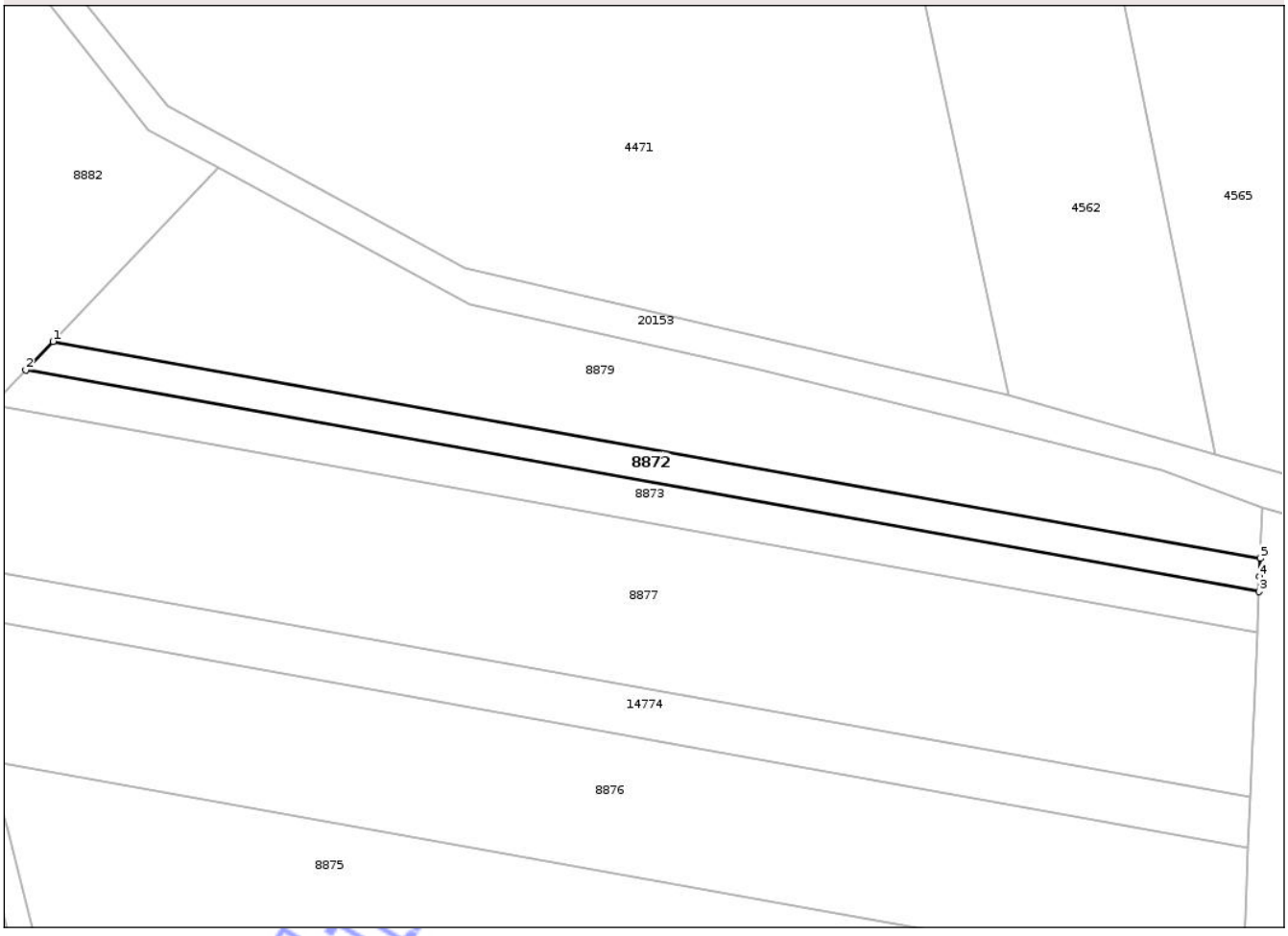
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	36/2	453	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.918,398 602.150,267	2	376.914,59 602.146,277	5.516
2	376.914,59 602.146,277	3	377.087,553 602.115,219	175.729
3	377.087,553 602.115,219	4	377.087,642 602.117,355	2.138
4	377.087,642 602.117,355	5	377.087,747 602.119,859	2.506
5	377.087,747 602.119,859	1	376.918,398 602.150,267	172.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 1.500	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9097,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/594, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎRDA I ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

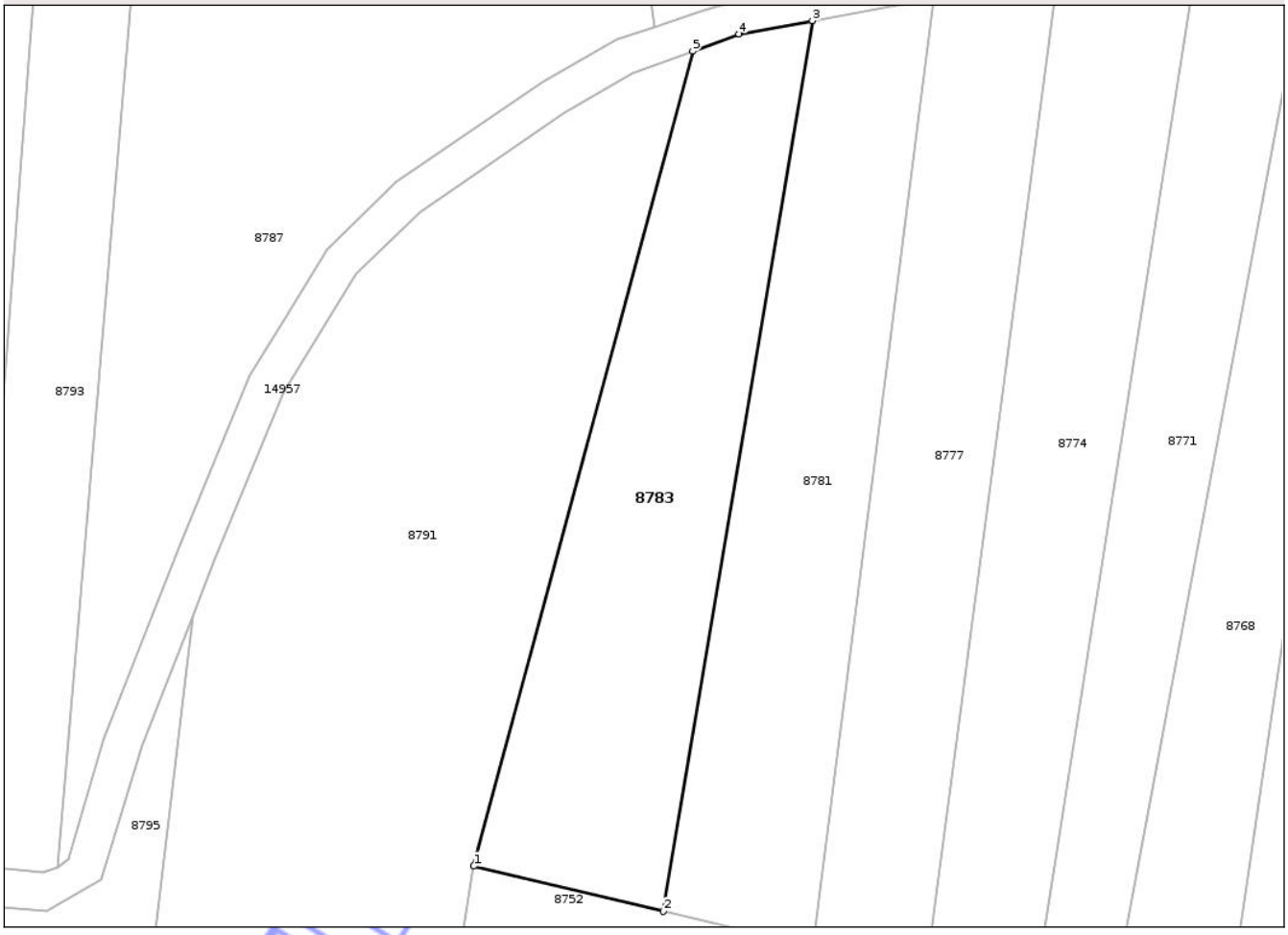
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 1.500	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9097,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	36	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.428,686 601.822,999	2	378.448,801 601.818,215	20.676
2	378.448,801 601.818,215	3	378.464,581 601.912,533	95.629
3	378.464,581 601.912,533	4	378.456,79 601.911,122	7.918
4	378.456,79 601.911,122	5	378.451,891 601.909,301	5.226
5	378.451,891 601.909,301	1	378.428,686 601.822,999	89.367

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/521, din 30/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR A AMALIA**	
Act Administrativ nr. 3490, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚERMURE ADRIANA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	36	141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.384,517 601.672,069	2	378.388,756 601.690,038	18.462
2	378.388,756 601.690,038	3	378.401,929 601.745,892	57.386
3	378.401,929 601.745,892	4	378.409,532 601.744,098	7.812
4	378.409,532 601.744,098	5	378.415,438 601.742,705	6.068
5	378.415,438 601.742,705	6	378.416,769 601.750,768	8.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.416,769 601.750,768	7	378.417,501 601.755,205	4.497
7	378.417,501 601.755,205	8	378.422,309 601.784,346	29.535
8	378.422,309 601.784,346	9	378.424,2 601.795,807	11.616
9	378.424,2 601.795,807	10	378.426,953 601.812,496	16.915
10	378.426,953 601.812,496	11	378.428,686 601.822,999	10.645
11	378.428,686 601.822,999	12	378.451,891 601.909,301	89.367
12	378.451,891 601.909,301	13	378.445,491 601.906,923	6.828
13	378.445,491 601.906,923	14	378.438,216 601.902,696	8.414
14	378.438,216 601.902,696	15	378.422,987 601.892,297	18.441
15	378.422,987 601.892,297	16	378.416,285 601.885,733	9.381
16	378.416,285 601.885,733	17	378.408,53 601.873,138	14.791
17	378.408,53 601.873,138	18	378.401,234 601.855,476	19.11
18	378.401,234 601.855,476	19	378.398,909 601.849,497	6.415
19	378.398,909 601.849,497	20	378.378,11 601.675,356	175.379
20	378.378,11 601.675,356	1	378.384,517 601.672,069	7.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/480, din 02/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	36	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.361,816 601.819,788	2	378.351,917 601.688,796	131.365
2	378.351,917 601.688,796	3	378.355,986 601.686,708	4.573
3	378.355,986 601.686,708	4	378.378,11 601.675,356	24.866
4	378.378,11 601.675,356	5	378.398,909 601.849,497	175.379
5	378.398,909 601.849,497	6	378.393,579 601.835,791	14.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.393,579 601.835,791	7	378.389,231 601.821,571	14.87
7	378.389,231 601.821,571	8	378.383,536 601.818,322	6.557
8	378.383,536 601.818,322	9	378.378,701 601.818,707	4.85
9	378.378,701 601.818,707	10	378.374,714 601.819,236	4.022
10	378.374,714 601.819,236	1	378.361,816 601.819,788	12.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.672	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

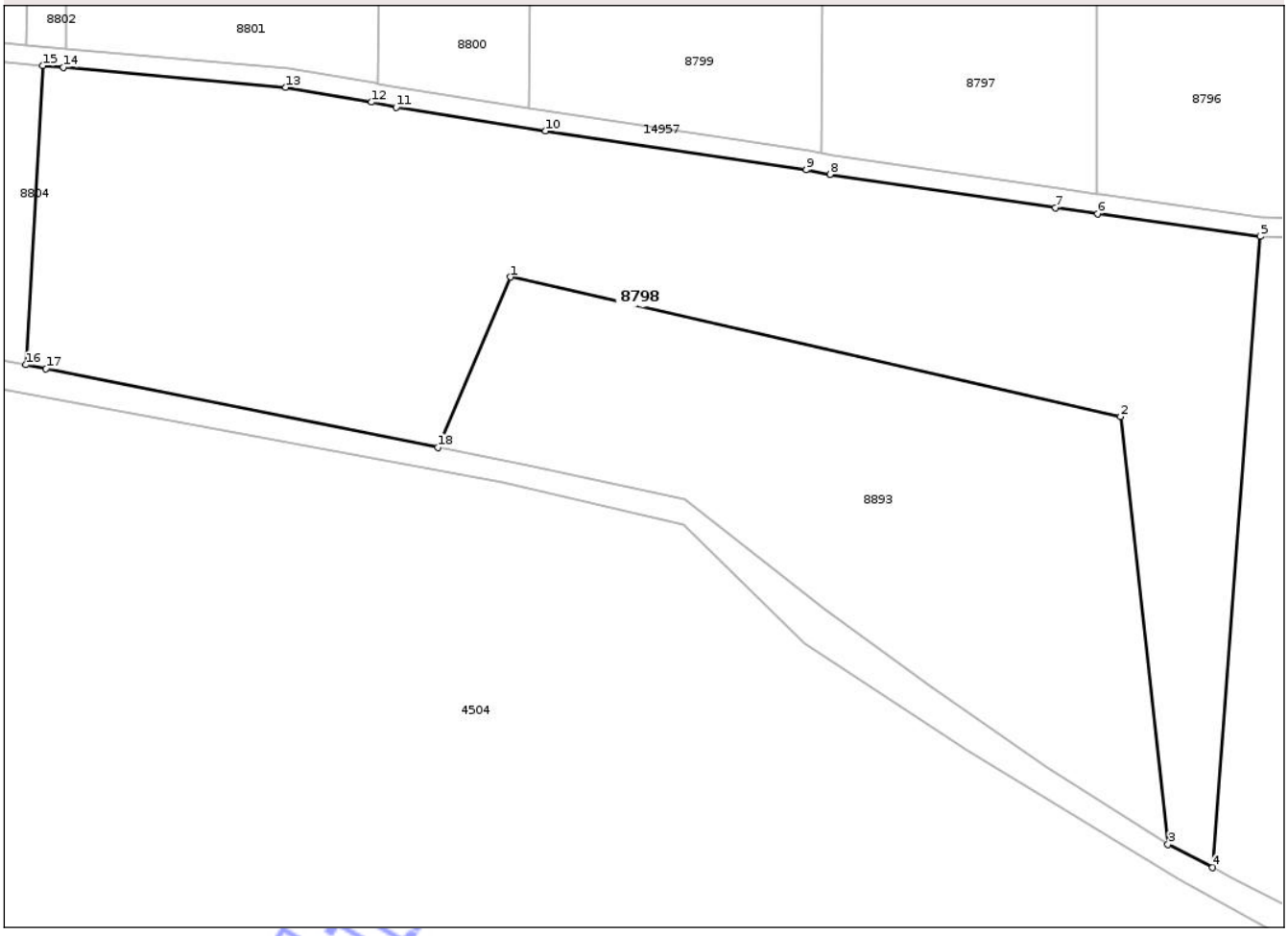
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.672	36	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.205,959 601.811,344	2	378.332,797 601.782,373	130.105
2	378.332,797 601.782,373	3	378.342,637 601.693,558	89.358
3	378.342,637 601.693,558	4	378.351,917 601.688,796	10.43
4	378.351,917 601.688,796	5	378.361,816 601.819,788	131.365
5	378.361,816 601.819,788	6	378.328,055 601.824,505	34.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.328,055 601.824,505	7	378.319,26 601.825,696	8.875
7	378.319,26 601.825,696	8	378.272,436 601.832,633	47.335
8	378.272,436 601.832,633	9	378.267,473 601.833,597	5.056
9	378.267,473 601.833,597	10	378.213,29 601.841,641	54.777
10	378.213,29 601.841,641	11	378.182,281 601.846,584	31.4
11	378.182,281 601.846,584	12	378.177,144 601.847,635	5.243
12	378.177,144 601.847,635	13	378.159,296 601.850,685	18.107
13	378.159,296 601.850,685	14	378.113,109 601.854,831	46.373
14	378.113,109 601.854,831	15	378.108,812 601.855,217	4.314
15	378.108,812 601.855,217	16	378.105,313 601.793,113	62.202
16	378.105,313 601.793,113	17	378.109,463 601.792,282	4.232
17	378.109,463 601.792,282	18	378.190,926 601.775,967	83.081
18	378.190,926 601.775,967	1	378.205,959 601.811,344	38.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/502, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

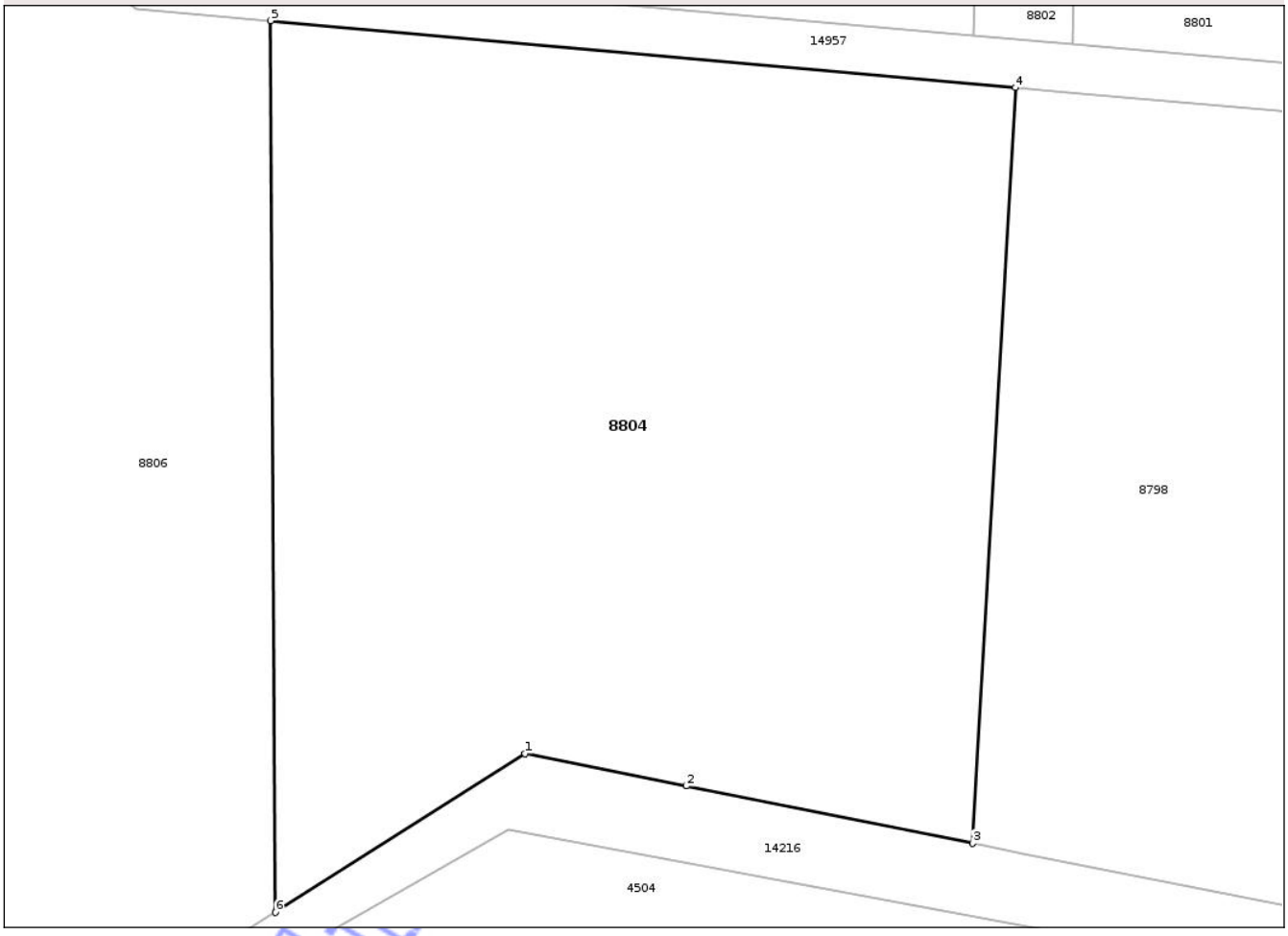
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	36	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.068,476 601.800,485	2	378.081,745 601.797,834	13.531
2	378.081,745 601.797,834	3	378.105,313 601.793,113	24.036
3	378.105,313 601.793,113	4	378.108,812 601.855,217	62.202
4	378.108,812 601.855,217	5	378.047,534 601.860,717	61.524
5	378.047,534 601.860,717	6	378.047,917 601.787,443	73.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.047,917 601.787,443	1	378.068,476 601.800,485	24.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/494, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P MARIA**	
Act Administrativ nr. 3490, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUPAŞ IONEL-SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

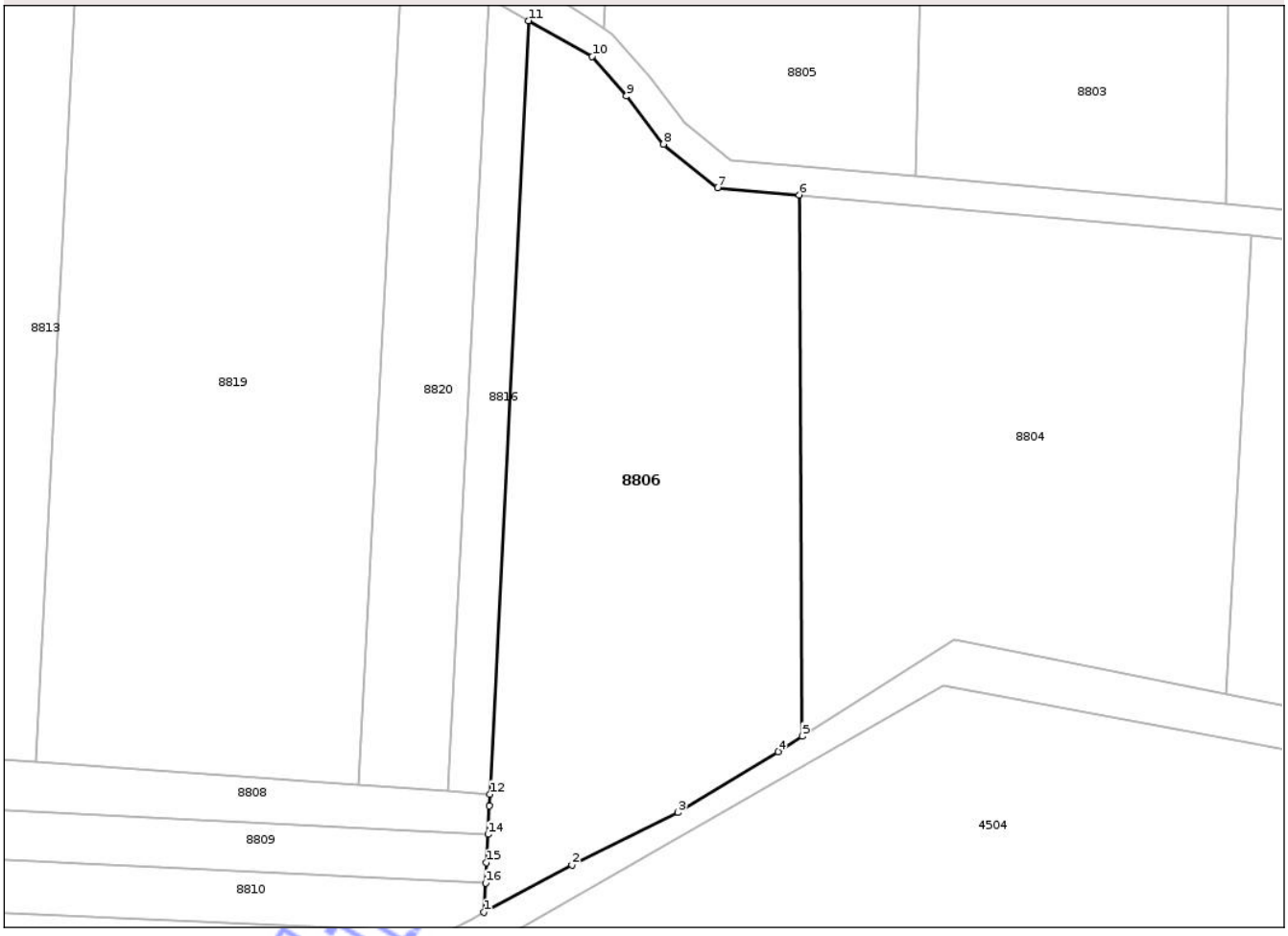
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	36	5	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.004,799 601.763,603	2	378.016,729 601.769,994	13.534
2	378.016,729 601.769,994	3	378.031,107 601.777,111	16.043
3	378.031,107 601.777,111	4	378.044,639 601.785,363	15.85
4	378.044,639 601.785,363	5	378.047,917 601.787,443	3.882
5	378.047,917 601.787,443	6	378.047,534 601.860,717	73.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.047,534 601.860,717	7	378.036,48 601.861,71	11.099
7	378.036,48 601.861,71	8	378.029,132 601.867,584	9.407
8	378.029,132 601.867,584	9	378.024,095 601.874,11	8.244
9	378.024,095 601.874,11	10	378.019,458 601.879,476	7.092
10	378.019,458 601.879,476	11	378.010,841 601.884,301	9.876
11	378.010,841 601.884,301	12	378.005,585 601.779,599	104.834
12	378.005,585 601.779,599	13	378.005,507 601.778,015	1.586
13	378.005,507 601.778,015	14	378.005,318 601.774,153	3.867
14	378.005,318 601.774,153	15	378.005,13 601.770,33	3.828
15	378.005,13 601.770,33	16	378.004,995 601.767,582	2.751
16	378.004,995 601.767,582	1	378.004,799 601.763,603	3.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/435, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIBREA P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

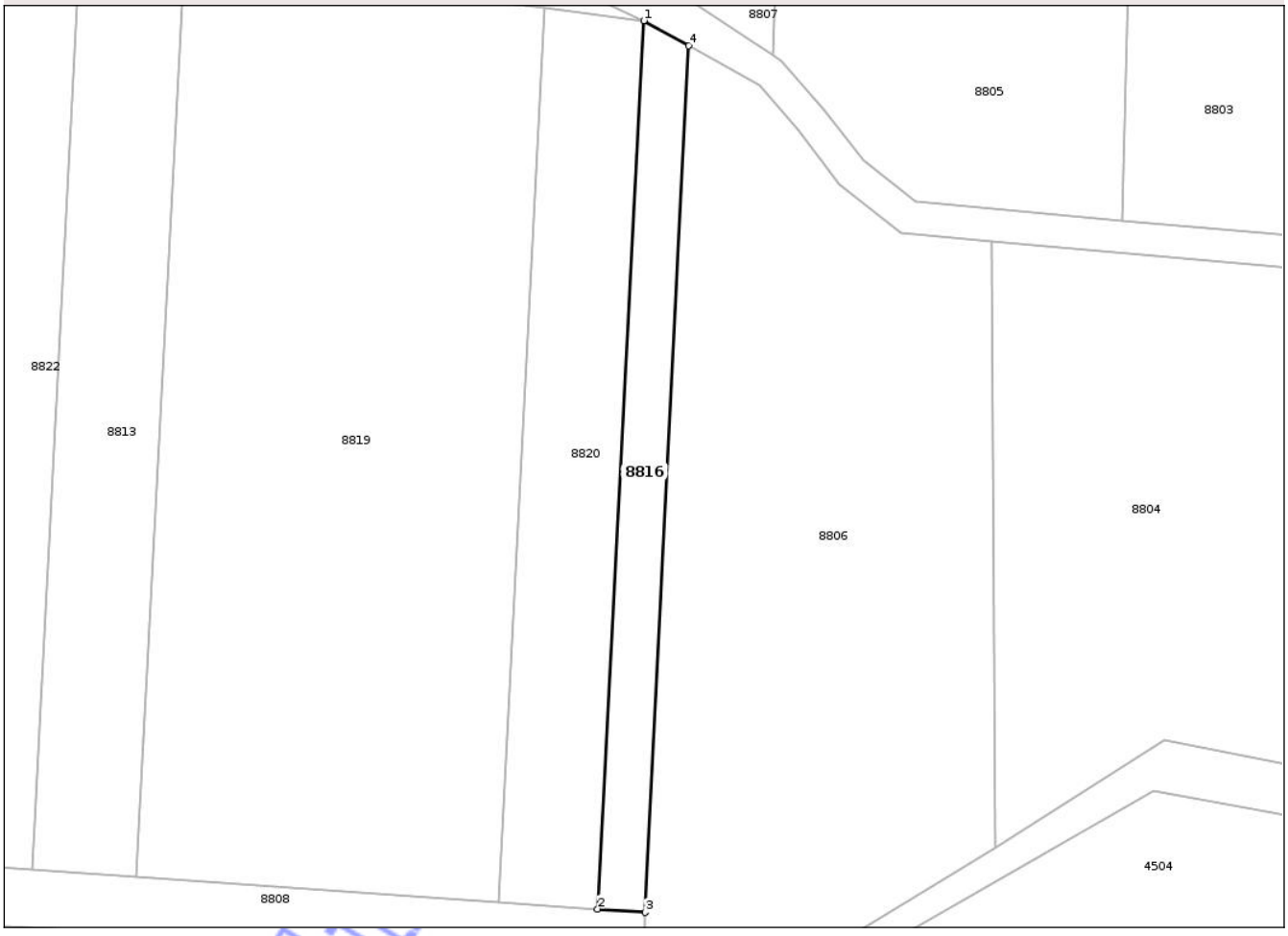
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	36	84/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.005,438 601.887,326	2	377.999,84 601.780,005	107.467
2	377.999,84 601.780,005	3	378.005,585 601.779,599	5.759
3	378.005,585 601.779,599	4	378.010,841 601.884,301	104.834
4	378.010,841 601.884,301	1	378.005,438 601.887,326	6.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/444, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

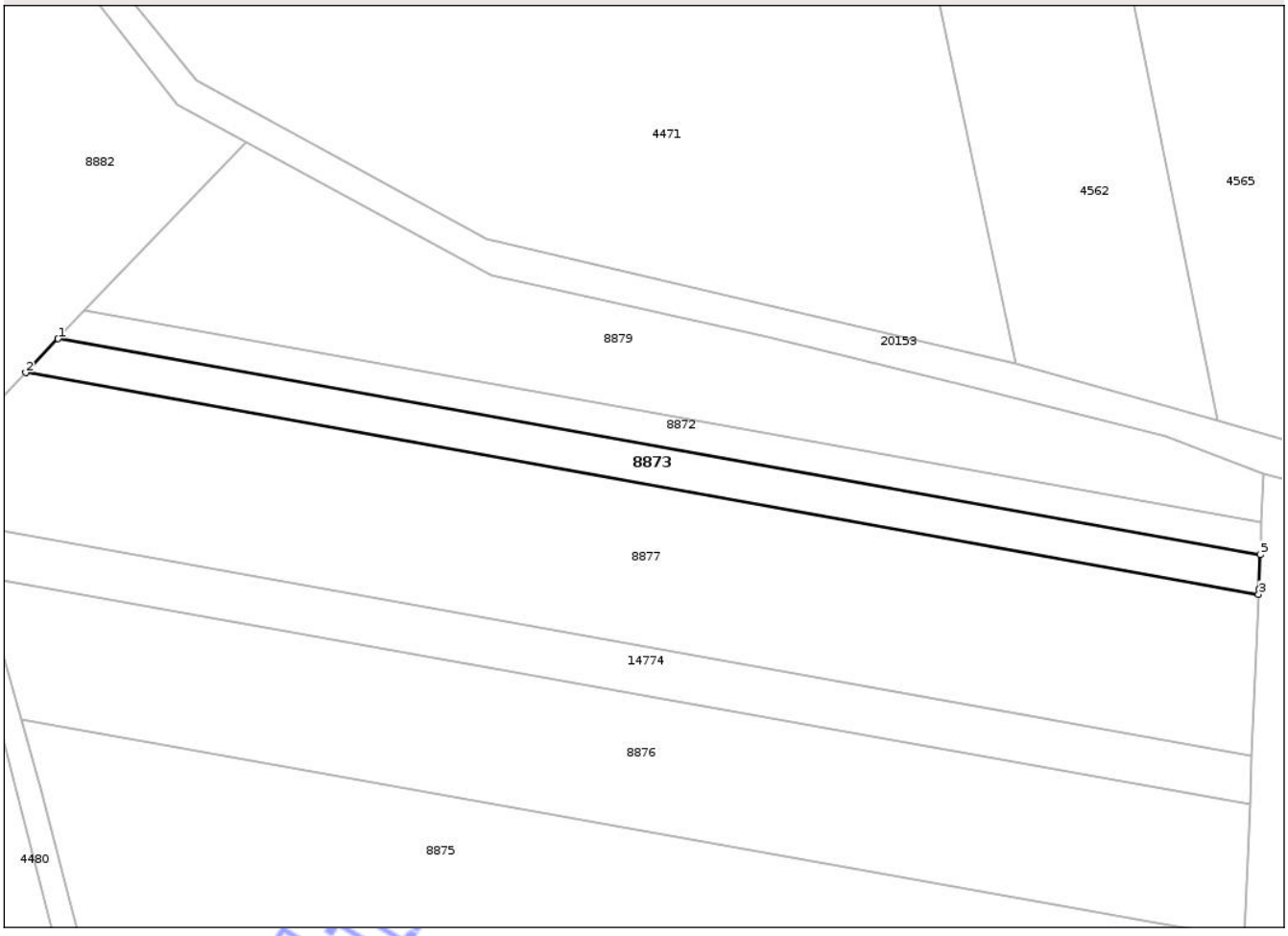
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	36/2	1/1	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.914,59 602.146,277	2	376.909,939 602.141,403	6.737
2	376.909,939 602.141,403	3	377.087,316 602.109,553	180.214
3	377.087,316 602.109,553	4	377.087,349 602.110,336	0.784
4	377.087,349 602.110,336	5	377.087,553 602.115,219	4.887
5	377.087,553 602.115,219	1	376.914,59 602.146,277	175.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/549, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

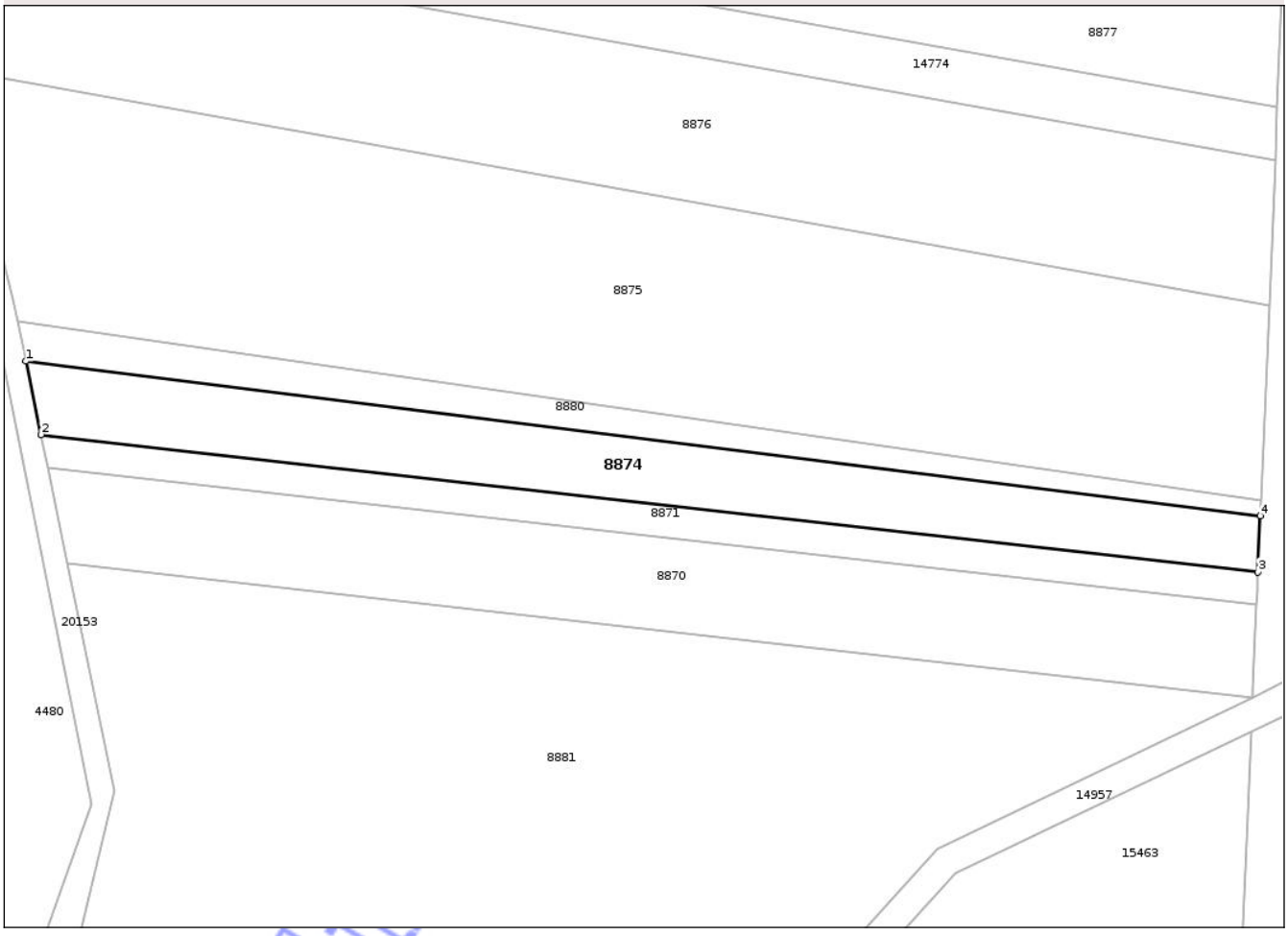
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.400	36/2	464/4	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.919,068 602.052,551	2	376.921,099 602.042,755	10.004
2	376.921,099 602.042,755	3	377.083,759 602.024,406	163.692
3	377.083,759 602.024,406	4	377.084,072 602.031,905	7.506
4	377.084,072 602.031,905	1	376.919,068 602.052,551	166.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

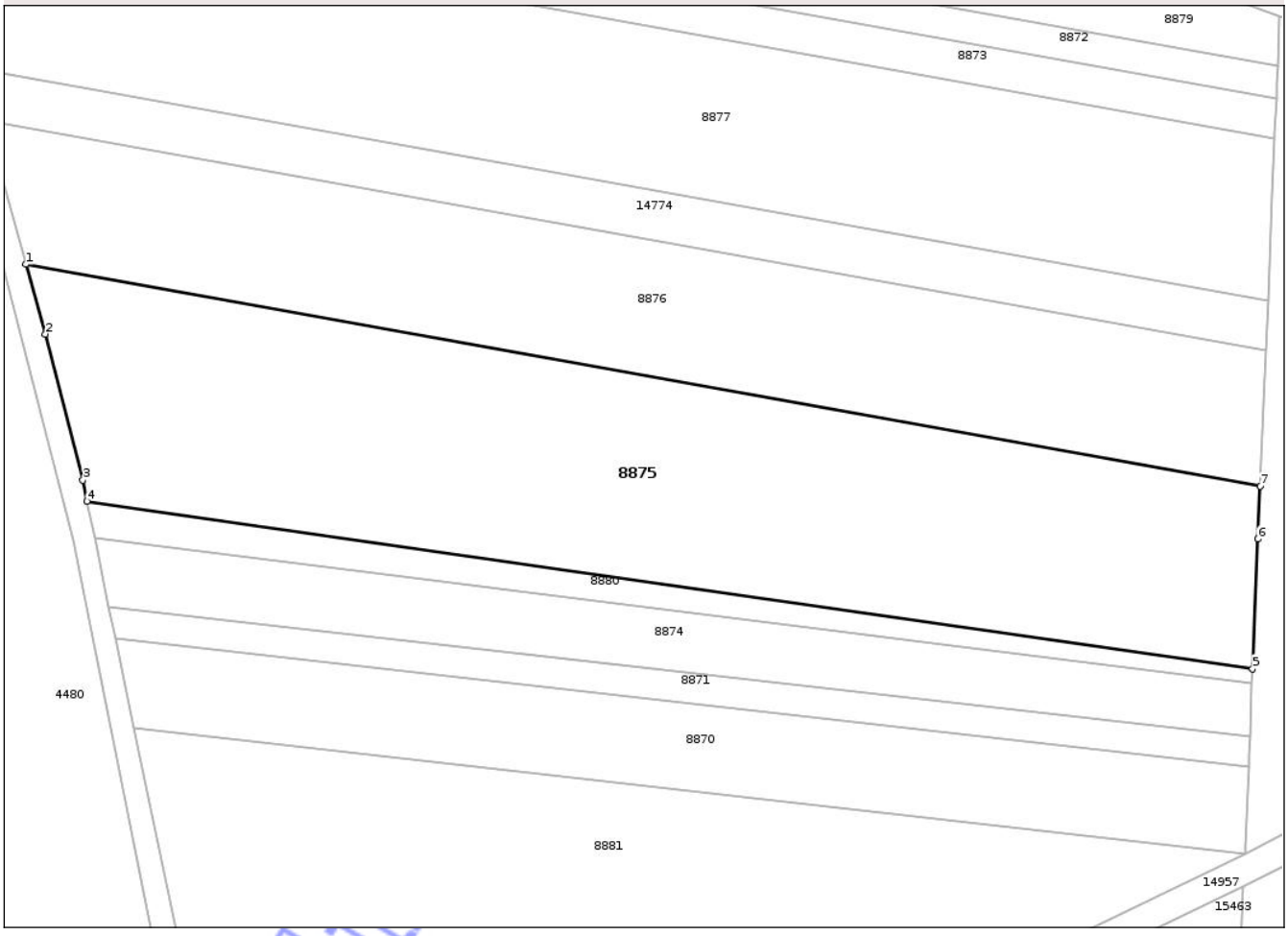
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.909,261 602.091,593	2	376.912,027 602.081,649	10.322
2	376.912,027 602.081,649	3	376.917,391 602.060,848	21.481
3	376.917,391 602.060,848	4	376.917,971 602.057,842	3.061
4	376.917,971 602.057,842	5	377.084,159 602.033,996	167.89
5	377.084,159 602.033,996	6	377.084,93 602.052,456	18.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.084,93 602.052,456	7	377.085,245 602.059,994	7.545
7	377.085,245 602.059,994	1	376.909,261 602.091,593	178.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/444, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

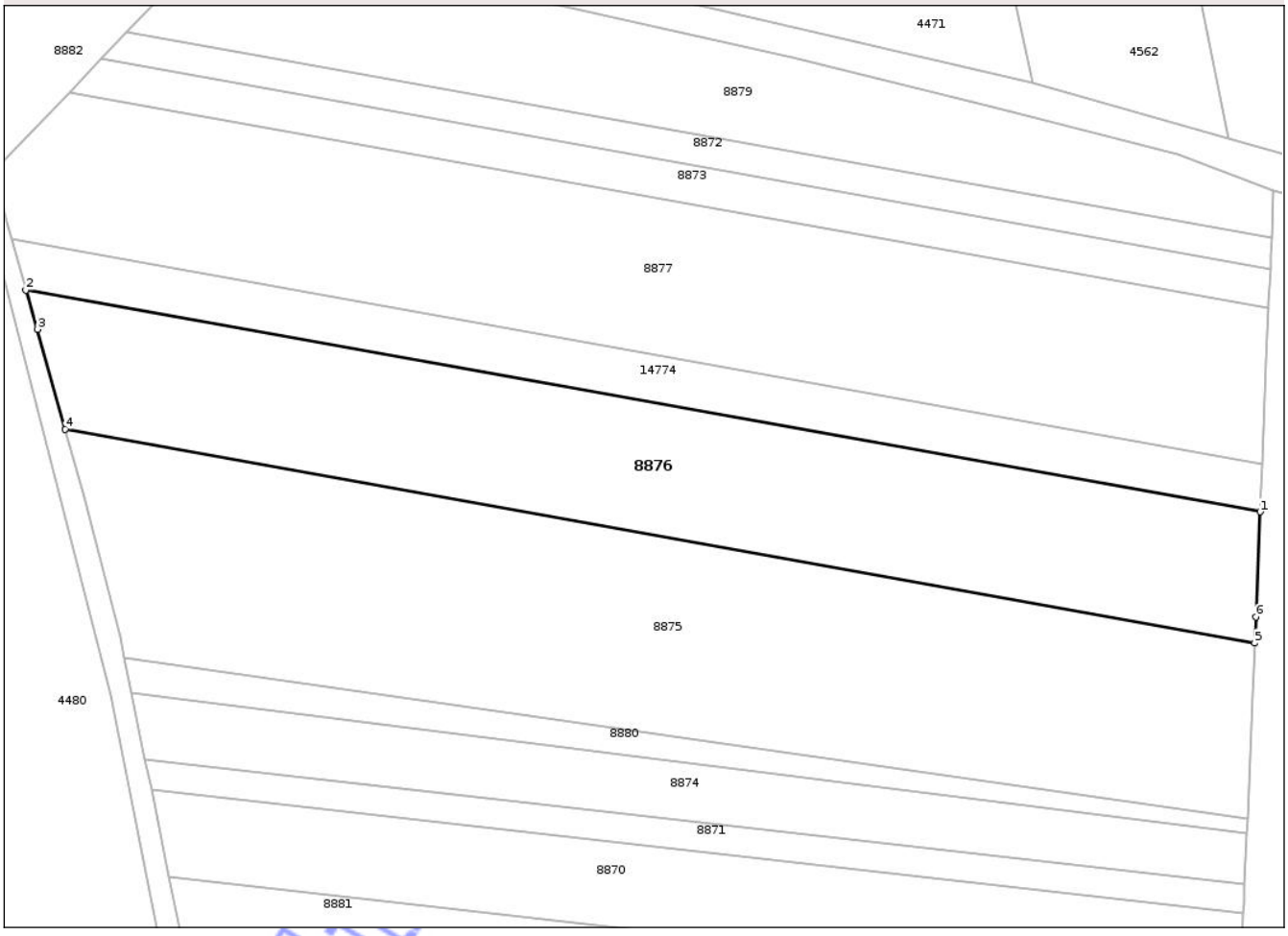
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	36/2	1/3	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.086,055 602.079,373	2	376.903,467 602.112,159	185.508
2	376.903,467 602.112,159	3	376.905,152 602.106,368	6.031
3	376.905,152 602.106,368	4	376.909,261 602.091,593	15.336
4	376.909,261 602.091,593	5	377.085,245 602.059,994	178.798
5	377.085,245 602.059,994	6	377.085,407 602.063,852	3.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.085,407 602.063,852	1	377.086,055 602.079,373	15.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

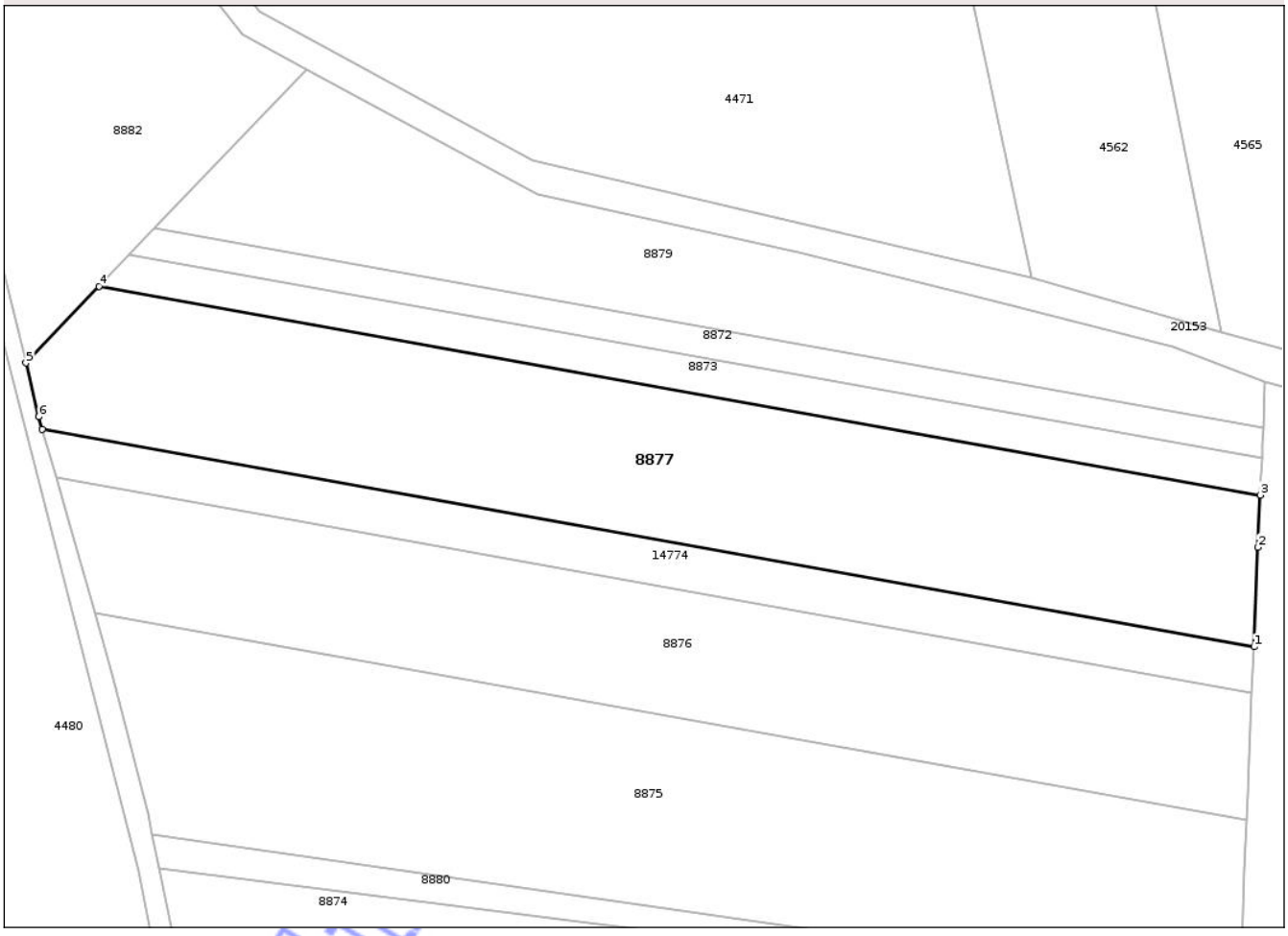
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.086,348 602.086,392	2	377.086,982 602.101,563	15.184
2	377.086,982 602.101,563	3	377.087,316 602.109,553	7.997
3	377.087,316 602.109,553	4	376.909,939 602.141,403	180.214
4	376.909,939 602.141,403	5	376.898,767 602.129,695	16.183
5	376.898,767 602.129,695	6	376.900,752 602.121,486	8.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.900,752 602.121,486	7	376.901,295 602.119,621	1.942
7	376.901,295 602.119,621	1	377.086,348 602.086,392	188.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

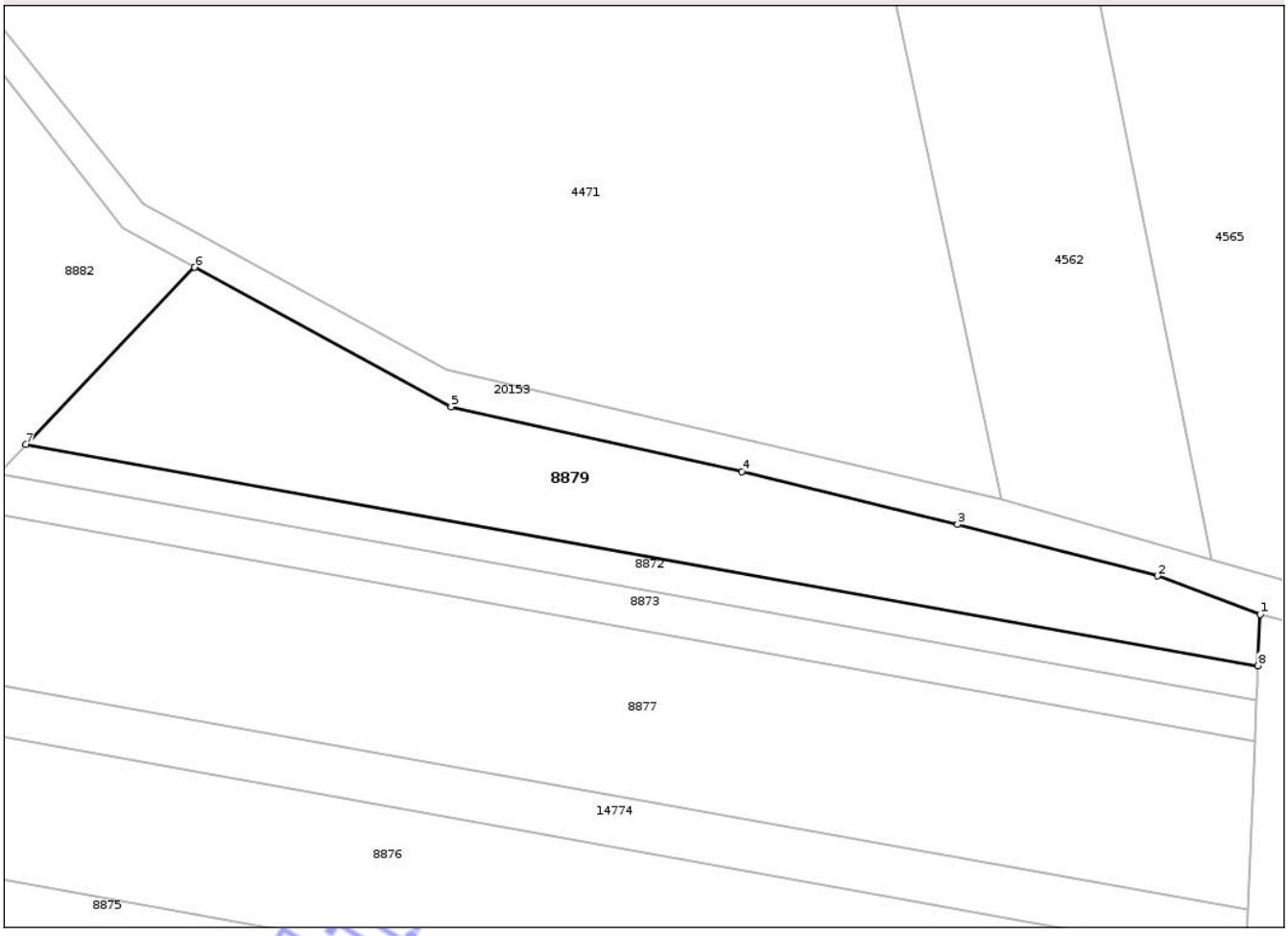
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	35	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.088,041 602.126,913	2	377.073,917 602.132,192	15.078
2	377.073,917 602.132,192	3	377.046,449 602.139,269	28.365
3	377.046,449 602.139,269	4	377.016,767 602.146,51	30.552
4	377.016,767 602.146,51	5	376.976,853 602.155,41	40.894
5	376.976,853 602.155,41	6	376.941,569 602.174,55	40.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.941,569 602.174,55	7	376.918,398 602.150,267	33.564
7	376.918,398 602.150,267	8	377.087,747 602.119,859	172.057
8	377.087,747 602.119,859	1	377.088,041 602.126,913	7.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/440, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRÎGLĂ O FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

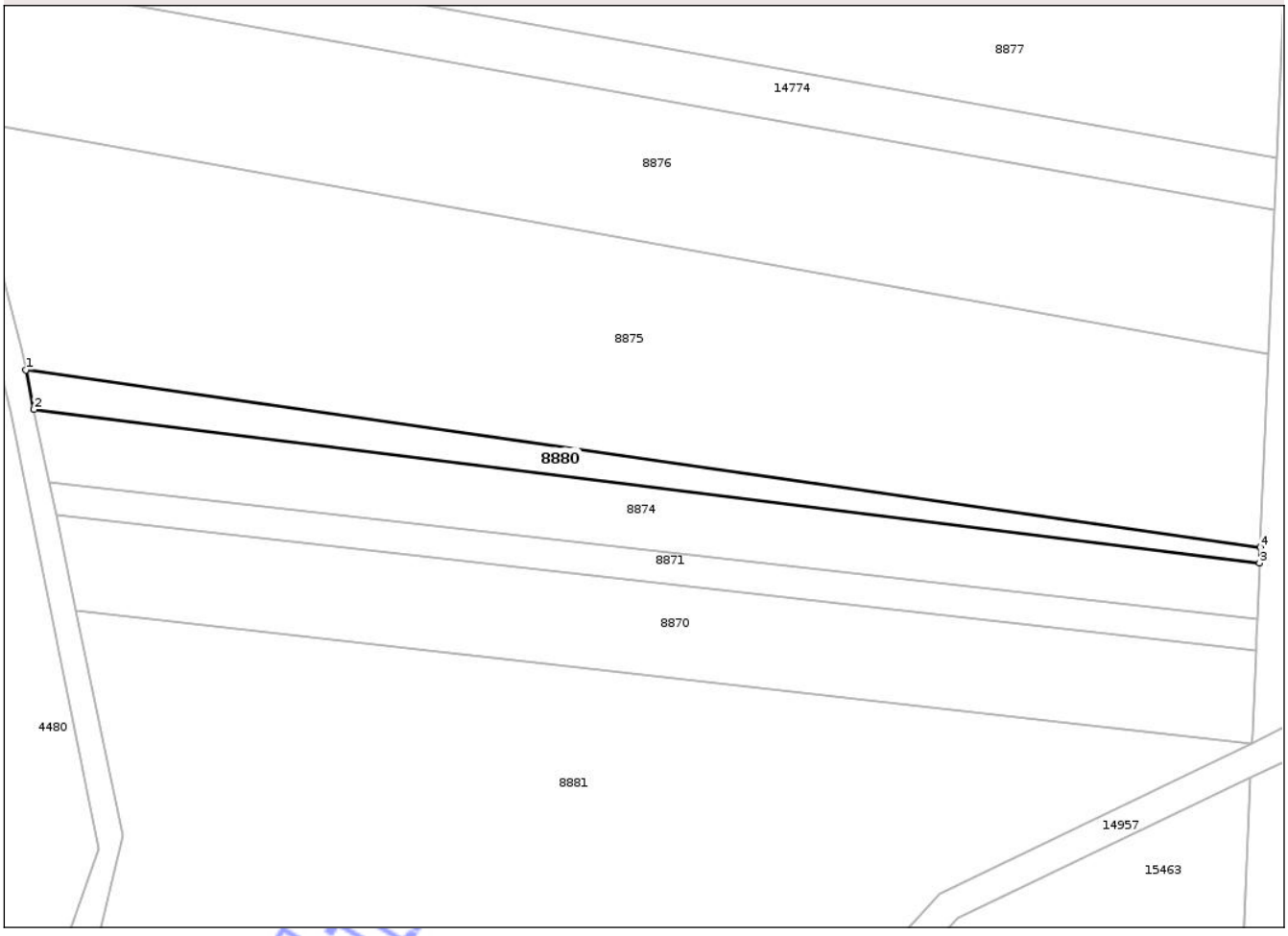
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	36/5	452/1	-	T 36/5 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.917,971 602.057,842	2	376.919,068 602.052,551	5.404
2	376.919,068 602.052,551	3	377.084,072 602.031,905	166.291
3	377.084,072 602.031,905	4	377.084,159 602.033,996	2.093
4	377.084,159 602.033,996	1	376.917,971 602.057,842	167.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.196	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	16.196	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.083,059 602.007,665	2	376.924,669 602.025,532	159.395
2	376.924,669 602.025,532	3	376.930,958 601.995,196	30.981
3	376.930,958 601.995,196	4	376.925,664 601.973,192	22.632
4	376.925,664 601.973,192	5	376.913,327 601.952,059	24.47
5	376.913,327 601.952,059	6	376.911,367 601.917,566	34.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.911,367 601.917,566	7	376.919,004 601.862,58	55.514
7	376.919,004 601.862,58	8	376.951,54 601.791,63	78.054
8	376.951,54 601.791,63	9	376.966,073 601.838,376	48.953
9	376.966,073 601.838,376	10	376.981,028 601.898,518	61.973
10	376.981,028 601.898,518	11	377.012,589 601.956,57	66.077
11	377.012,589 601.956,57	12	377.040,962 601.987,453	41.938
12	377.040,962 601.987,453	1	377.083,059 602.007,665	46.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

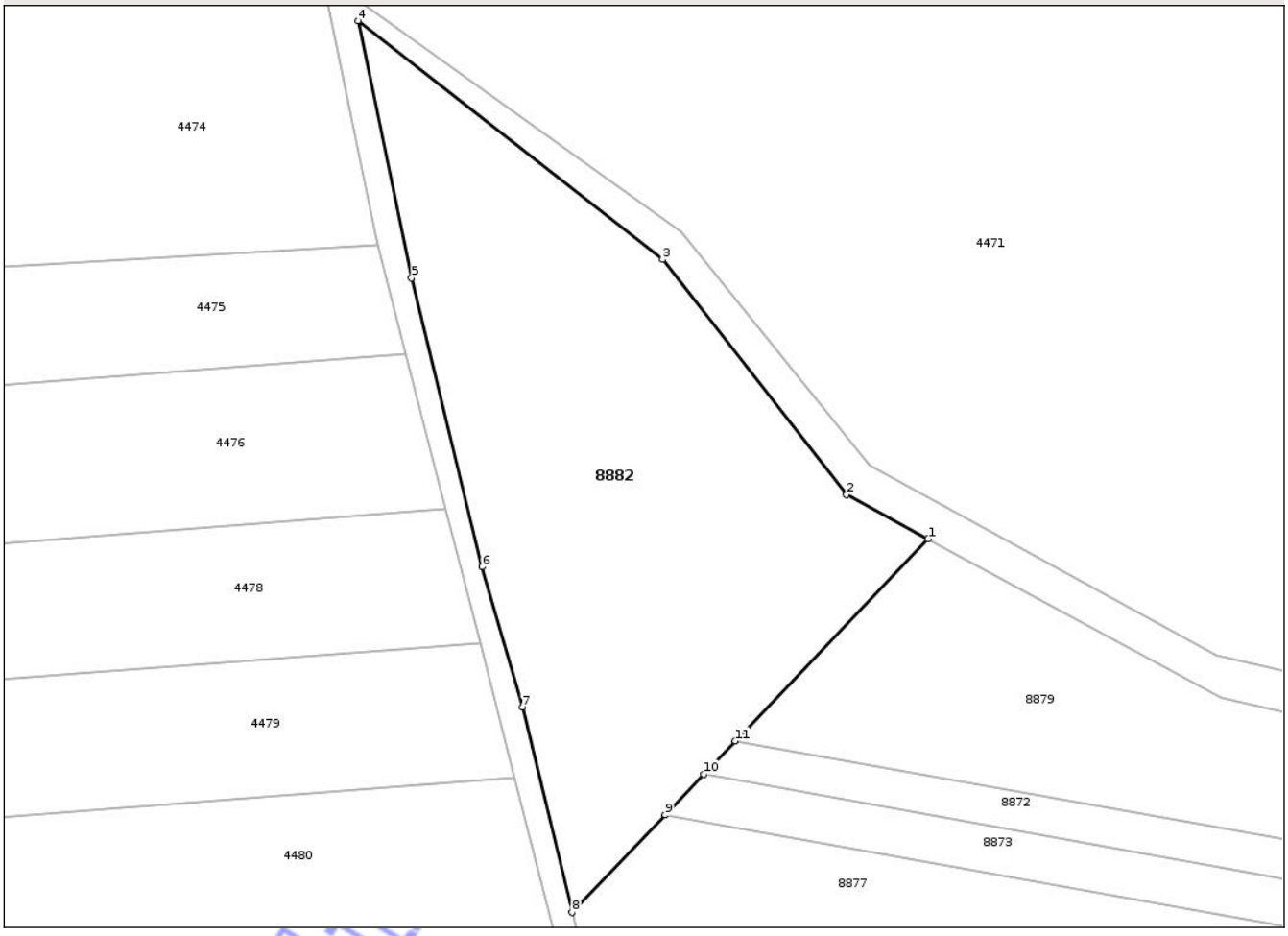
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.941,569 602.174,55	2	376.931,788 602.179,856	11.128
2	376.931,788 602.179,856	3	376.909,651 602.208,11	35.893
3	376.909,651 602.208,11	4	376.873,045 602.236,77	46.491
4	376.873,045 602.236,77	5	376.879,483 602.205,891	31.543
5	376.879,483 602.205,891	6	376.887,973 602.171,197	35.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.887,973 602.171,197	7	376.892,801 602.154,364	17.512
7	376.892,801 602.154,364	8	376.898,767 602.129,695	25.38
8	376.898,767 602.129,695	9	376.909,939 602.141,403	16.183
9	376.909,939 602.141,403	10	376.914,59 602.146,277	6.737
10	376.914,59 602.146,277	11	376.918,398 602.150,267	5.516
11	376.918,398 602.150,267	1	376.941,569 602.174,55	33.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.778	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.778	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.492,997 602.452,321	2	379.516,583 602.458,414	24.36
2	379.516,583 602.458,414	3	379.528,226 602.546,577	88.928
3	379.528,226 602.546,577	4	379.527,496 602.564,273	17.711
4	379.527,496 602.564,273	5	379.520,836 602.564,371	6.661
5	379.520,836 602.564,371	6	379.502,734 602.567,175	18.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.502,734 602.567,175	1	379.492,997 602.452,321	115.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.438	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

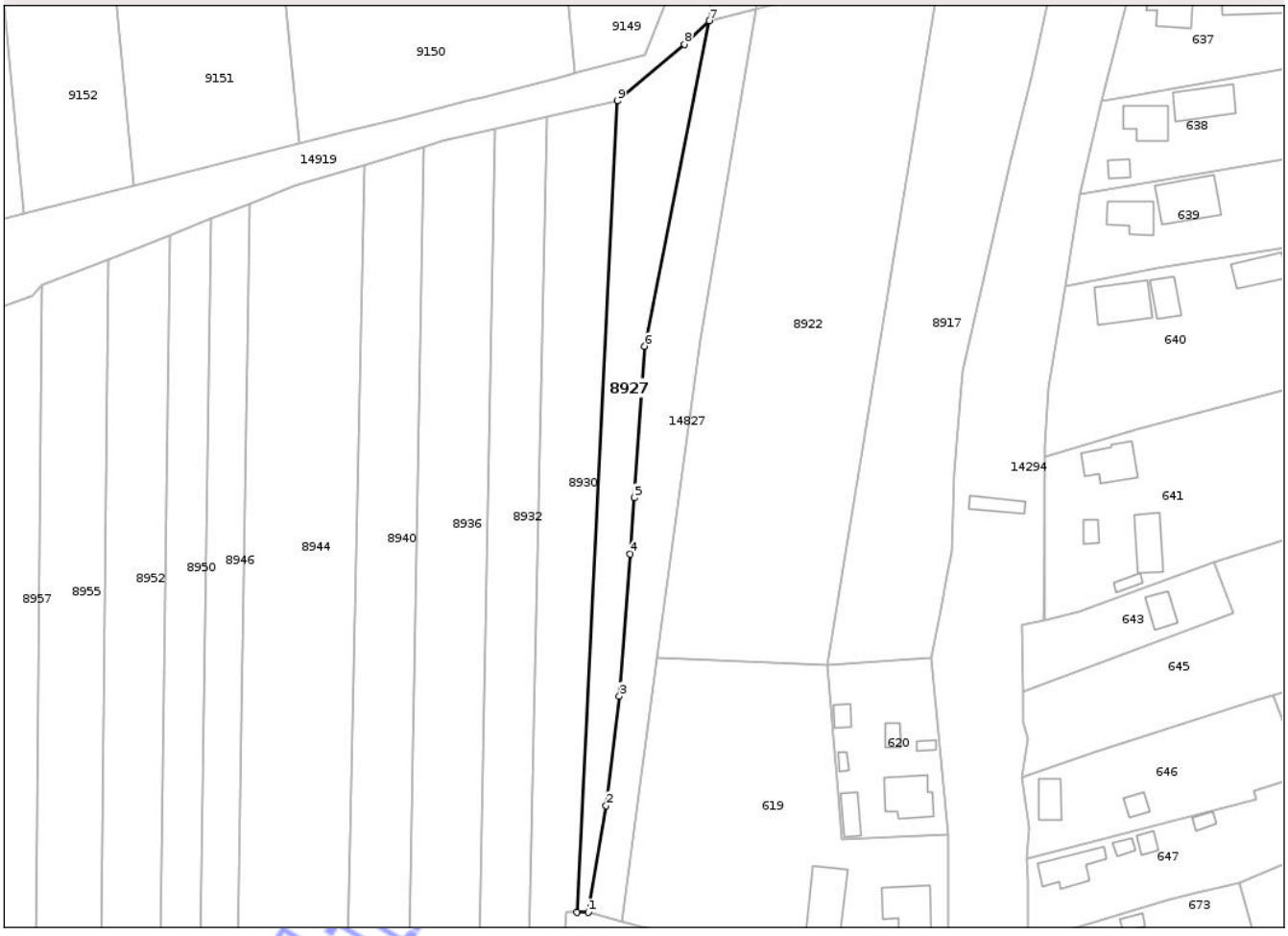
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.438	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.458,825 602.268,103	2	379.462,465 602.289,839	22.039
2	379.462,465 602.289,839	3	379.465,203 602.312,16	22.488
3	379.465,203 602.312,16	4	379.467,394 602.341,124	29.047
4	379.467,394 602.341,124	5	379.468,261 602.352,581	11.49
5	379.468,261 602.352,581	6	379.470,404 602.383,503	30.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.470,404 602.383,503	7	379.483,523 602.449,873	67.654
7	379.483,523 602.449,873	8	379.478,474 602.445,041	6.989
8	379.478,474 602.445,041	9	379.464,818 602.433,533	17.858
9	379.464,818 602.433,533	10	379.456,545 602.268,084	165.656
10	379.456,545 602.268,084	1	379.458,825 602.268,103	2.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.465,776 602.266,245	2	379.458,825 602.268,103	7.195
2	379.458,825 602.268,103	3	379.456,545 602.268,084	2.28
3	379.456,545 602.268,084	4	379.454,247 602.268,064	2.298
4	379.454,247 602.268,064	5	379.454,2 602.264,821	3.243
5	379.454,2 602.264,821	6	379.452,484 602.145,935	118.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.452,484 602.145,935	7	379.454,15 602.145,866	1.667
7	379.454,15 602.145,866	8	379.455,878 602.145,795	1.729
8	379.455,878 602.145,795	9	379.463,091 602.145,496	7.219
9	379.463,091 602.145,496	10	379.466,534 602.145,354	3.446
10	379.466,534 602.145,354	11	379.466,971 602.144,985	0.572
11	379.466,971 602.144,985	12	379.469,327 602.265,296	120.334
12	379.469,327 602.265,296	1	379.465,776 602.266,245	3.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/596, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDĂU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	36/2	17	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.444,351 602.146,271	2	379.444,805 602.146,253	0.454
2	379.444,805 602.146,253	3	379.452,484 602.145,935	7.686
3	379.452,484 602.145,935	4	379.454,2 602.264,821	118.898
4	379.454,2 602.264,821	5	379.454,247 602.268,064	3.243
5	379.454,247 602.268,064	6	379.456,545 602.268,084	2.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.456,545 602.268,084	7	379.464,818 602.433,533	165.656
7	379.464,818 602.433,533	8	379.450,389 602.430,198	14.809
8	379.450,389 602.430,198	1	379.444,351 602.146,271	283.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.434,301 602.146,687	2	379.437,938 602.146,536	3.64
2	379.437,938 602.146,536	3	379.444,351 602.146,271	6.418
3	379.444,351 602.146,271	4	379.450,389 602.430,198	283.991
4	379.450,389 602.430,198	5	379.439,866 602.427,766	10.8
5	379.439,866 602.427,766	1	379.434,301 602.146,687	281.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

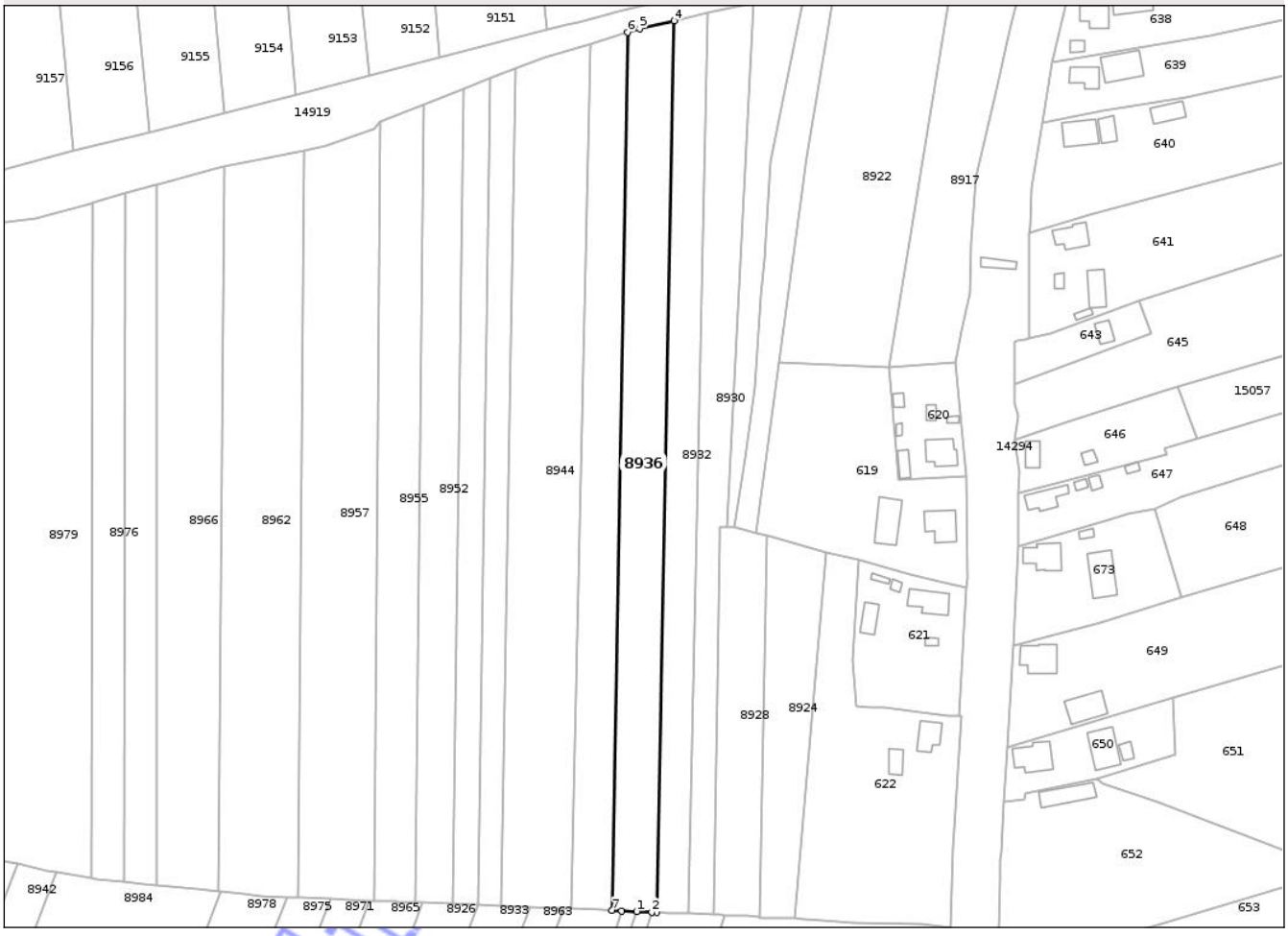
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.428,061 602.146,945	2	379.432,796 602.146,749	4.739
2	379.432,796 602.146,749	3	379.434,301 602.146,687	1.506
3	379.434,301 602.146,687	4	379.439,866 602.427,766	281.134
4	379.439,866 602.427,766	5	379.428,928 602.425,238	11.226
5	379.428,928 602.425,238	6	379.425,178 602.424,11	3.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.425,178 602.424,11	7	379.420,265 602.147,267	276.887
7	379.420,265 602.147,267	8	379.423,315 602.147,141	3.053
8	379.423,315 602.147,141	1	379.428,061 602.146,945	4.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/548, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P ANA**	
Act Administrativ nr. 3490, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUPAŞ ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	36/2	19	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.407,341 602.147,801	2	379.417,064 602.147,399	9.731
2	379.417,064 602.147,399	3	379.420,265 602.147,267	3.204
3	379.420,265 602.147,267	4	379.425,178 602.424,11	276.887
4	379.425,178 602.424,11	5	379.413,295 602.420,535	12.409
5	379.413,295 602.420,535	1	379.407,341 602.147,801	272.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/917, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN T ROMAN** 2) **CORDOŞ ANA** 3) **MOCAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.100	36/2	20	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.404,923 602.147,901	2	379.407,341 602.147,801	2.42
2	379.407,341 602.147,801	3	379.413,295 602.420,535	272.799
3	379.413,295 602.420,535	4	379.398,895 602.416,203	15.037
4	379.398,895 602.416,203	5	379.389,832 602.412,648	9.735
5	379.389,832 602.412,648	6	379.385,247 602.148,715	263.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.385,247 602.148,715	7	379.386,492 602.148,663	1.246
7	379.386,492 602.148,663	8	379.392,679 602.148,408	6.192
8	379.392,679 602.148,408	9	379.394,28 602.148,341	1.602
9	379.394,28 602.148,341	10	379.403,055 602.147,979	8.782
10	379.403,055 602.147,979	1	379.404,923 602.147,901	1.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/963, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

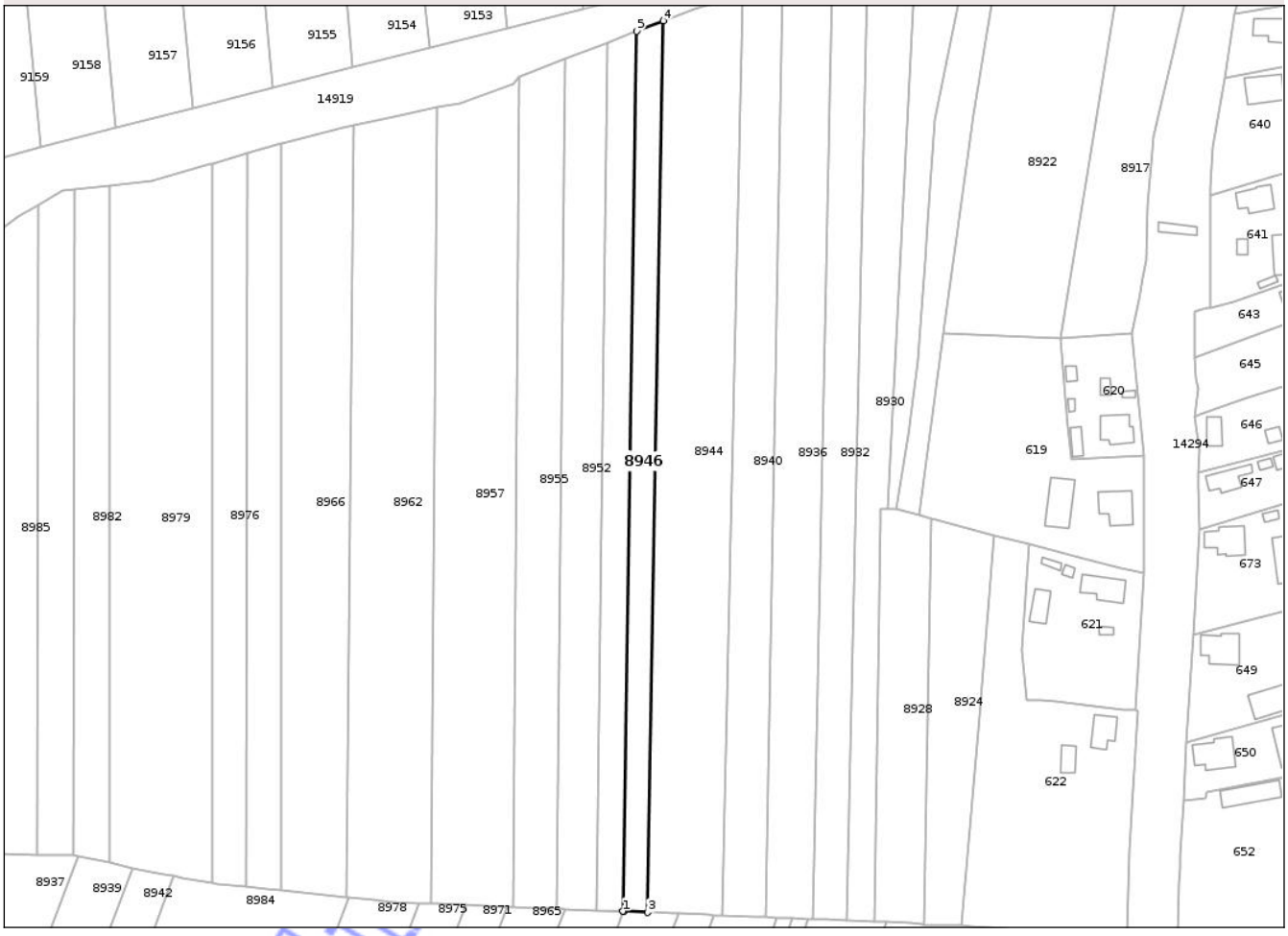
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.000	36/2	21/1	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.377,867 602.149,02	2	379.377,949 602.149,017	0.082
2	379.377,949 602.149,017	3	379.385,247 602.148,715	7.304
3	379.385,247 602.148,715	4	379.389,832 602.412,648	263.973
4	379.389,832 602.412,648	5	379.381,909 602.409,541	8.51
5	379.381,909 602.409,541	1	379.377,867 602.149,02	260.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/963, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	36/2	-	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.370,041 602.149,343	2	379.377,867 602.149,02	7.833
2	379.377,867 602.149,02	3	379.381,909 602.409,541	260.552
3	379.381,909 602.409,541	4	379.373,456 602.406,226	9.08
4	379.373,456 602.406,226	1	379.370,041 602.149,343	256.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1731, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANŢA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

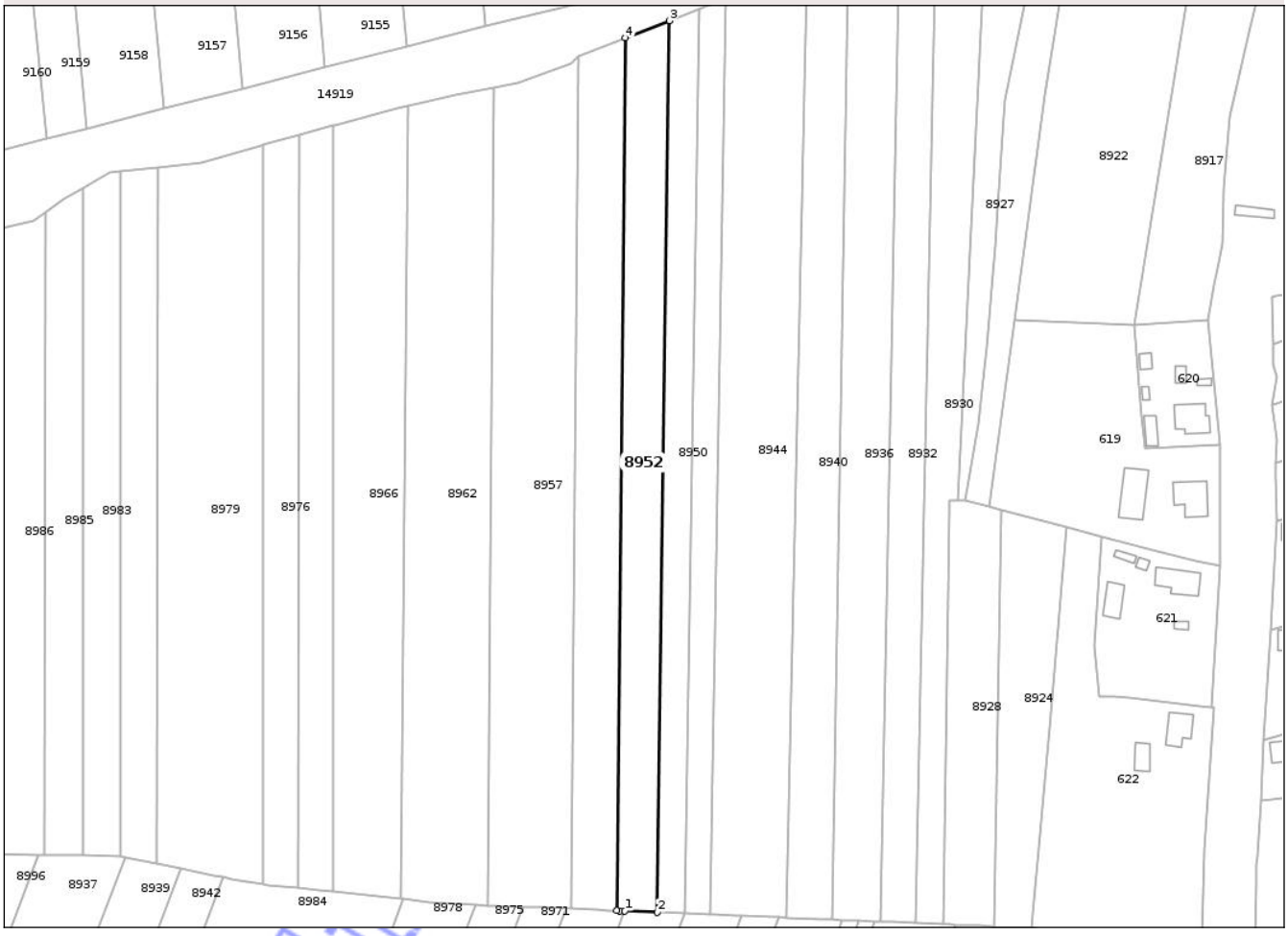
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	36/2	22	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.360,599 602.149,734	2	379.370,041 602.149,343	9.45
2	379.370,041 602.149,343	3	379.373,456 602.406,226	256.906
3	379.373,456 602.406,226	4	379.360,757 602.401,245	13.641
4	379.360,757 602.401,245	5	379.358,292 602.149,829	251.428
5	379.358,292 602.149,829	6	379.359,211 602.149,791	0.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.359,211 602.149,791	1	379.360,599 602.149,734	1.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 28835/574, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN V PAVEL** 2) **BĂICAN V IOAN**	
Act Administrativ nr. 3490, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂICAN MARIA** 2) **BĂICAN MARIUS-IOAN** 3) **COLDEA ANA-OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

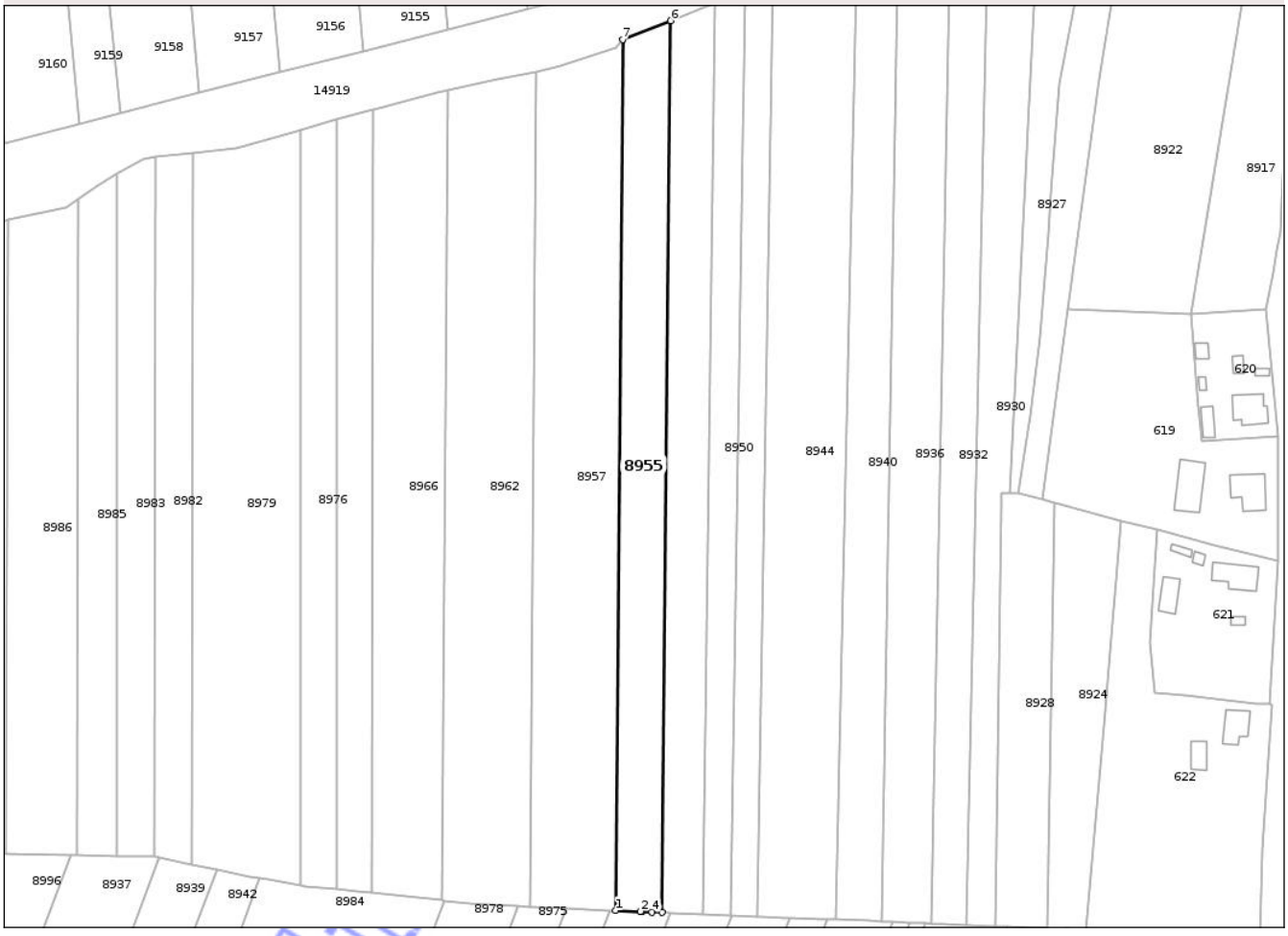
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	36/2	23	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.345,24 602.150,369	2	379.352,206 602.150,081	6.972
2	379.352,206 602.150,081	3	379.352,824 602.150,055	0.619
3	379.352,824 602.150,055	4	379.355,543 602.149,943	2.721
4	379.355,543 602.149,943	5	379.358,292 602.149,829	2.751
5	379.358,292 602.149,829	6	379.360,757 602.401,245	251.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.360,757 602.401,245	7	379.347,203 602.395,93	14.559
7	379.347,203 602.395,93	1	379.345,24 602.150,369	245.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

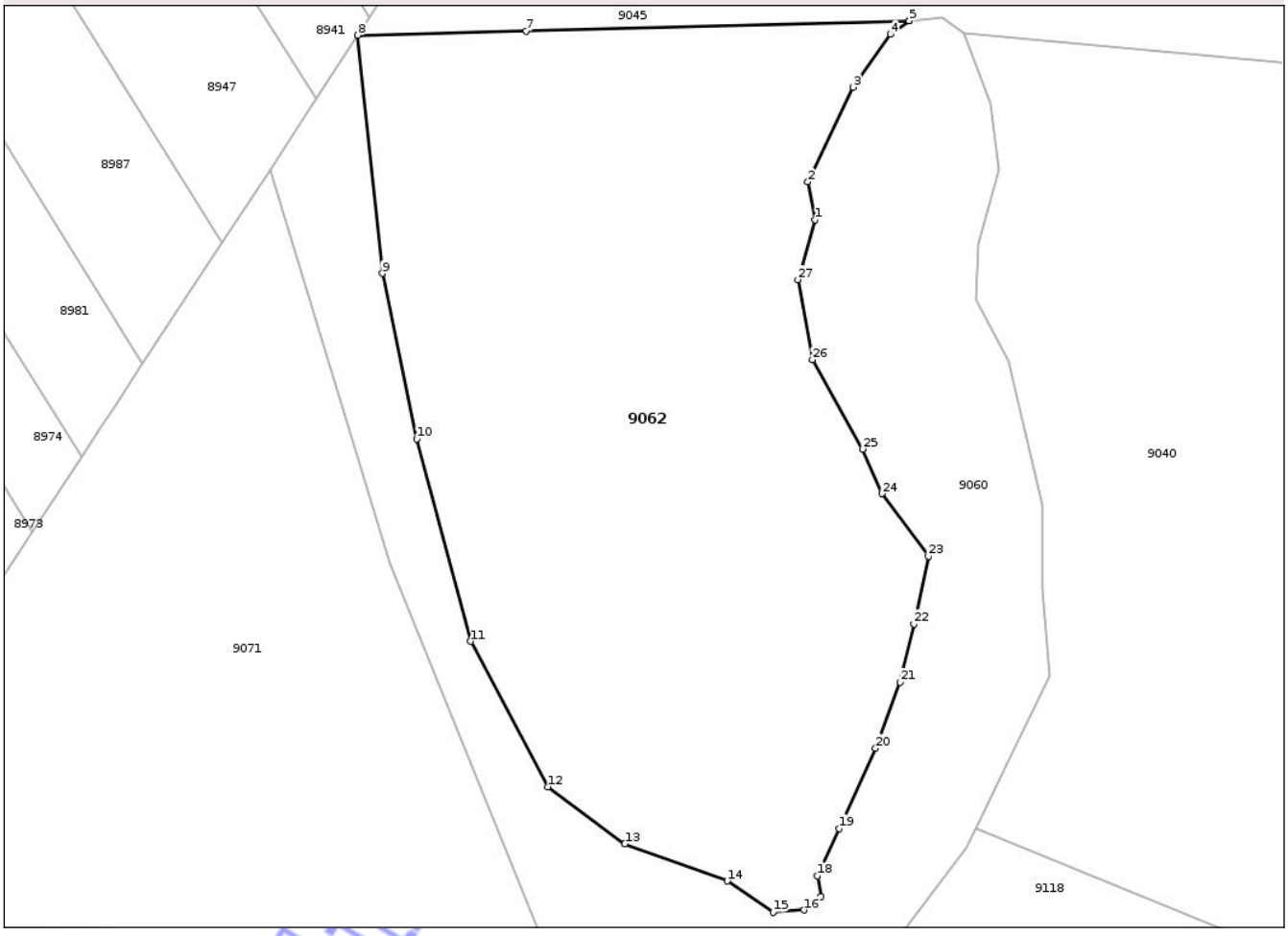
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.722,757 602.221,663	2	378.721,725 602.227,052	5.487
3	378.728,192 602.240,564	4	378.733,581 602.248,104	9.268
5	378.736,226 602.250,062	6	378.736,212 602.250,061	0.014
7	378.681,511 602.248,619	8	378.657,42 602.247,984	24.099
9	378.660,931 602.214,006	10	378.665,821 602.190,391	24.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.721,725 602.227,052	3	378.728,192 602.240,564	14.98
4	378.733,581 602.248,104	5	378.736,226 602.250,062	3.291
6	378.736,212 602.250,061	7	378.681,511 602.248,619	54.72
8	378.657,42 602.247,984	9	378.660,931 602.214,006	34.159
10	378.665,821 602.190,391	11	378.673,563 602.161,482	29.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.673,563 602.161,482	12	378.684,564 602.140,716	23.5
13	378.695,566 602.132,573	14	378.710,234 602.127,28	15.594
15	378.716,753 602.122,801	16	378.721,204 602.123,127	4.463
17	378.723,654 602.125,086	18	378.723,066 602.128,023	2.995
19	378.726,201 602.134,779	20	378.731,394 602.146,235	12.578
21	378.734,922 602.155,634	22	378.736,899 602.163,949	8.547
23	378.738,957 602.173,643	24	378.732,294 602.182,553	11.126
25	378.729,551 602.188,917	26	378.722,4 602.201,661	14.613
27	378.720,33 602.213,113	1	378.722,757 602.221,663	8.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.684,564 602.140,716	13	378.695,566 602.132,573	13.688
14	378.710,234 602.127,28	15	378.716,753 602.122,801	7.909
16	378.721,204 602.123,127	17	378.723,654 602.125,086	3.137
18	378.723,066 602.128,023	19	378.726,201 602.134,779	7.448
20	378.731,394 602.146,235	21	378.734,922 602.155,634	10.039
22	378.736,899 602.163,949	23	378.738,957 602.173,643	9.91
24	378.732,294 602.182,553	25	378.729,551 602.188,917	6.93
26	378.722,4 602.201,661	27	378.720,33 602.213,113	11.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/599, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN I ANASTASIA**	
Act Administrativ nr. 3490, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN MARIA** 2) **CÂMPEAN PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

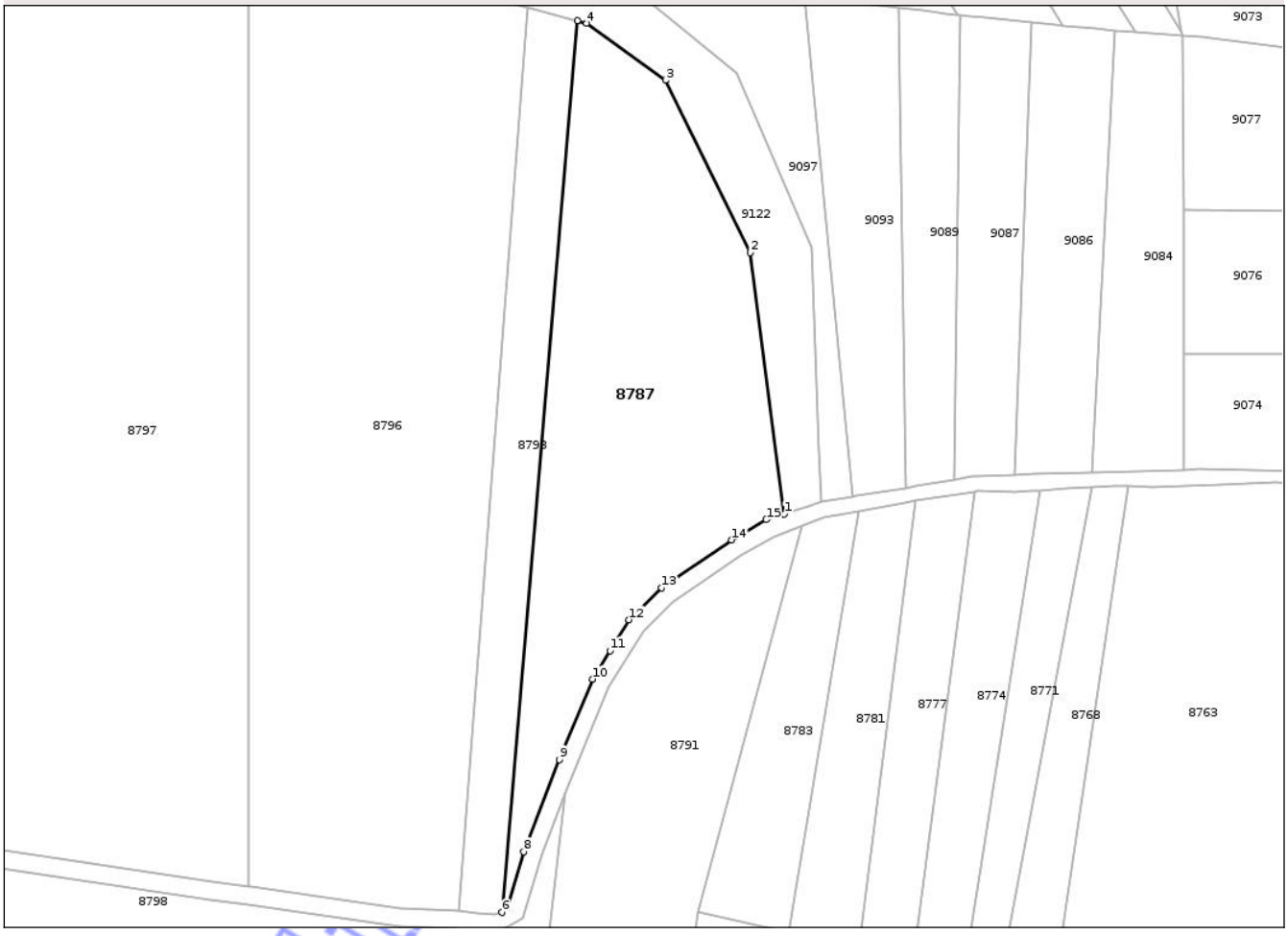
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	36	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.447,867 601.911,899	2	378.440,251 601.970,367	58.962
2	378.440,251 601.970,367	3	378.421,314 602.008,887	42.923
3	378.421,314 602.008,887	4	378.403,656 602.021,616	21.768
4	378.403,656 602.021,616	5	378.401,523 602.022,186	2.208
5	378.401,523 602.022,186	6	378.384,661 601.822,815	200.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.384,661 601.822,815	7	378.385,719 601.823,781	1.433
7	378.385,719 601.823,781	8	378.389,516 601.836,381	13.16
8	378.389,516 601.836,381	9	378.397,521 601.856,964	22.085
9	378.397,521 601.856,964	10	378.404,955 601.874,962	19.473
10	378.404,955 601.874,962	11	378.408,887 601.881,348	7.499
11	378.408,887 601.881,348	12	378.413,136 601.888,247	8.102
12	378.413,136 601.888,247	13	378.420,44 601.895,401	10.224
13	378.420,44 601.895,401	14	378.436,081 601.906,082	18.94
14	378.436,081 601.906,082	15	378.443,851 601.910,596	8.986
15	378.443,851 601.910,596	1	378.447,867 601.911,899	4.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/486, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	36	142/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.401,523 602.022,186	2	378.390,819 602.025,044	11.079
2	378.390,819 602.025,044	3	378.390,486 602.025,133	0.345
3	378.390,486 602.025,133	4	378.375,063 601.823,225	202.496
4	378.375,063 601.823,225	5	378.379,123 601.822,686	4.096
5	378.379,123 601.822,686	6	378.383,124 601.822,368	4.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.383,124 601.822,368	7	378.384,661 601.822,815	1.601
7	378.384,661 601.822,815	1	378.401,523 602.022,186	200.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28315/316, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I GENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	36	146	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.345,214 602.046,673	2	378.337,358 602.043,88	8.338
2	378.337,358 602.043,88	3	378.329,613 602.042,045	7.959
3	378.329,613 602.042,045	4	378.328,041 602.041,673	1.615
4	378.328,041 602.041,673	5	378.327,939 601.828,558	213.115
5	378.327,939 601.828,558	6	378.328,603 601.828,468	0.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.328,603 601.828,468	7	378.361,777 601.823,793	33.502
7	378.361,777 601.823,793	8	378.375,063 601.823,225	13.298
8	378.375,063 601.823,225	9	378.390,486 602.025,133	202.496
9	378.390,486 602.025,133	10	378.376,788 602.028,791	14.178
10	378.376,788 602.028,791	11	378.349,809 602.037,468	28.34
11	378.349,809 602.037,468	1	378.345,214 602.046,673	10.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/414, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL I IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	36	147	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.318,338 602.039,375	2	378.306,134 602.037,397	12.363
2	378.306,134 602.037,397	3	378.275,529 602.035,512	30.663
3	378.275,529 602.035,512	4	378.274,052 602.035,414	1.48
4	378.274,052 602.035,414	5	378.272,089 602.035,284	1.967
5	378.272,089 602.035,284	6	378.270,629 601.837,059	198.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.270,629 601.837,059	7	378.273,111 601.836,577	2.528
7	378.273,111 601.836,577	8	378.319,821 601.829,657	47.22
8	378.319,821 601.829,657	9	378.327,939 601.828,558	8.192
9	378.327,939 601.828,558	10	378.328,041 602.041,673	213.115
10	378.328,041 602.041,673	1	378.318,338 602.039,375	9.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/598, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANŢA G MARIA**	
Act Administrativ nr. 3490, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TANŢA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

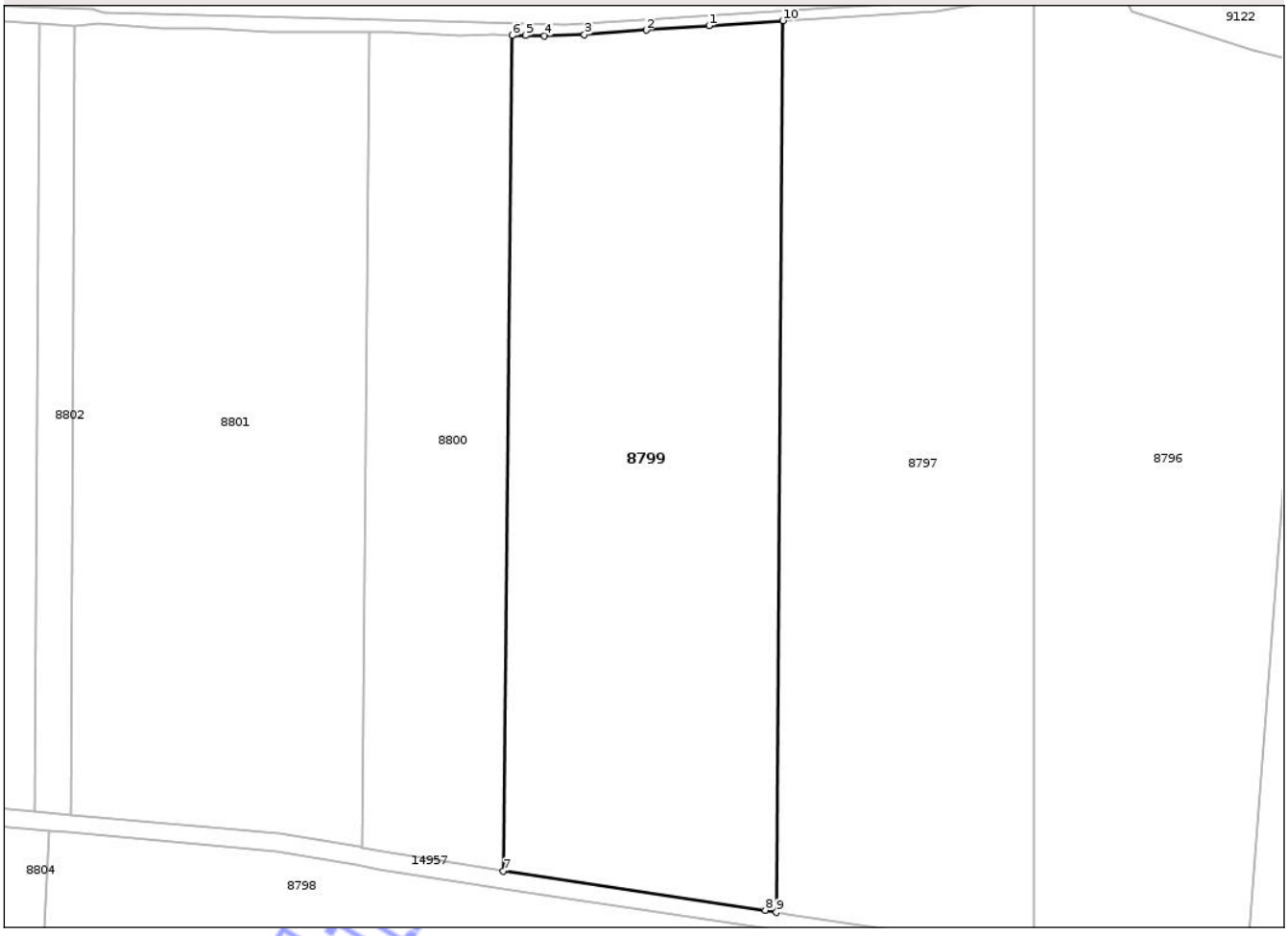
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	36	148	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.255,629 602.034,193	2	378.241,666 602.033,205	13.998
2	378.241,666 602.033,205	3	378.227,922 602.032,216	13.78
3	378.227,922 602.032,216	4	378.219,017 602.031,886	8.911
4	378.219,017 602.031,886	5	378.214,781 602.031,969	4.237
5	378.214,781 602.031,969	6	378.211,842 602.032,027	2.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.211,842 602.032,027	7	378.209,848 601.846,24	185.798
7	378.209,848 601.846,24	8	378.268,148 601.837,54	58.946
8	378.268,148 601.837,54	9	378.270,629 601.837,059	2.527
9	378.270,629 601.837,059	10	378.272,089 602.035,284	198.23
10	378.272,089 602.035,284	1	378.255,629 602.034,193	16.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/568, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRECAN I MARIA** 2) **JUCAN VASILE** 3) **JUCAN TEODOR** 4) **BORA ANA** 5) **RUSU ELENA** 6) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	36	149	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.207,802 602.032,106	2	378.200,145 602.031,993	7.658
2	378.200,145 602.031,993	3	378.184,532 602.032,762	15.632
3	378.184,532 602.032,762	4	378.183,86 602.032,756	0.672
4	378.183,86 602.032,756	5	378.180,125 602.032,725	3.735
5	378.180,125 602.032,725	6	378.178,423 601.851,457	181.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.178,423 601.851,457	7	378.182,997 601.850,521	4.669
7	378.182,997 601.850,521	8	378.209,848 601.846,24	27.19
8	378.209,848 601.846,24	9	378.211,842 602.032,027	185.798
9	378.211,842 602.032,027	1	378.207,802 602.032,106	4.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/502, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRECAN I MARIA** 2) **JUCAN VASILE** 3) **JUCAN TEODOR** 4) **BORA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	36	150	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.171,339 602.032,652	2	378.157,925 602.032,872	13.416
2	378.157,925 602.032,872	3	378.144,622 602.033,531	13.319
3	378.144,622 602.033,531	4	378.134,168 602.033,513	10.454
4	378.134,168 602.033,513	5	378.119,686 602.034,521	14.517
5	378.119,686 602.034,521	6	378.114,519 602.034,139	5.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.114,519 602.034,139	7	378.113,541 601.858,753	175.389
7	378.113,541 601.858,753	8	378.159,81 601.854,655	46.45
8	378.159,81 601.854,655	9	378.177,882 601.851,567	18.334
9	378.177,882 601.851,567	10	378.178,423 601.851,457	0.552
10	378.178,423 601.851,457	11	378.180,125 602.032,725	181.276
11	378.180,125 602.032,725	1	378.171,339 602.032,652	8.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/497, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S VASILE** 2) **LUPAŞ VALENTIN** 3) **LUPAŞ TEOFIL**	
Act Administrativ nr. 3490, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLAD MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

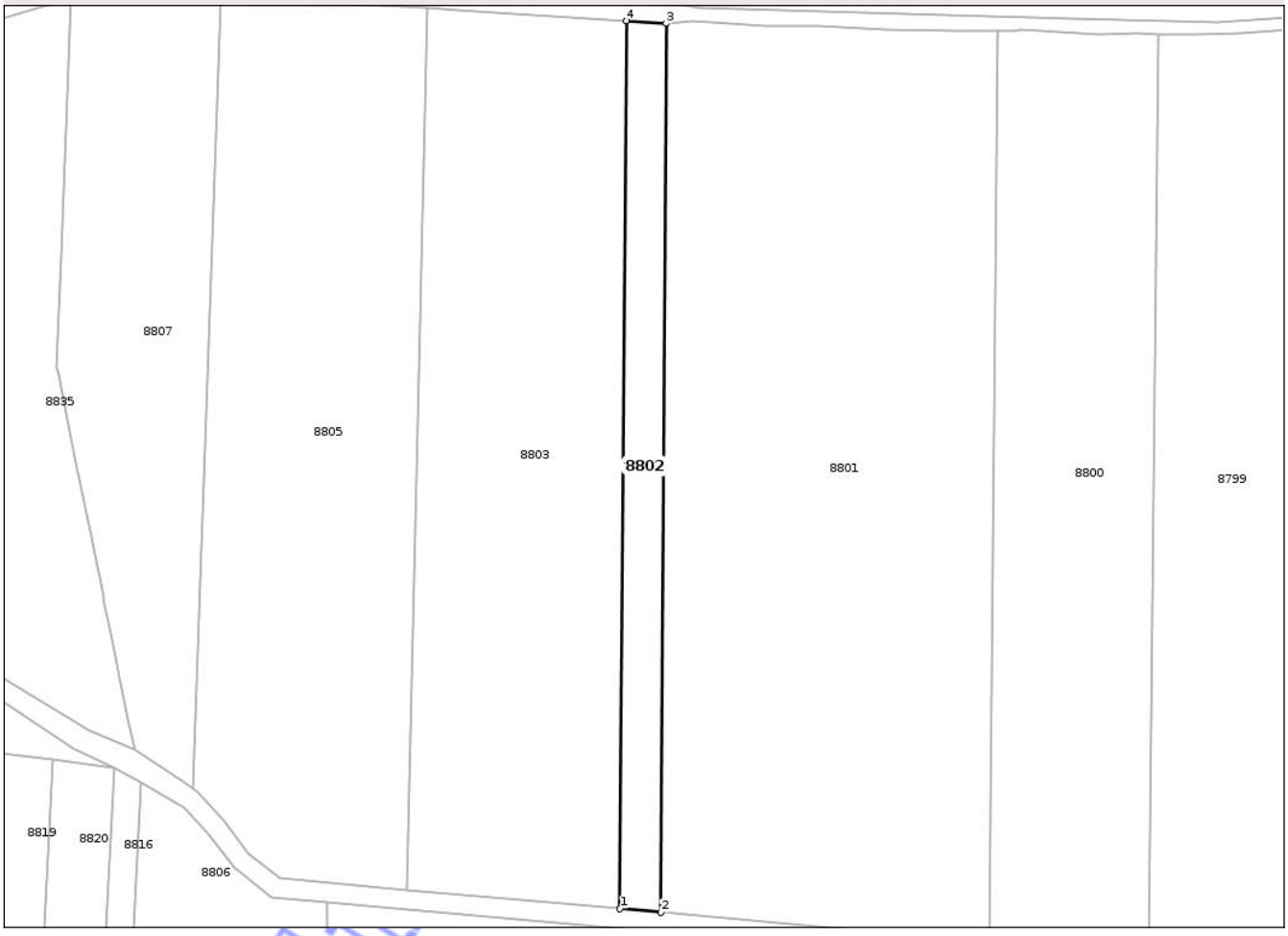
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	36/1	1	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.105,412 601.859,473	2	378.113,541 601.858,753	8.161
2	378.113,541 601.858,753	3	378.114,519 602.034,139	175.389
3	378.114,519 602.034,139	4	378.106,678 602.034,632	7.856
4	378.106,678 602.034,632	1	378.105,412 601.859,473	175.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/518, din 29/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ V ANA**	
Act Administrativ nr. 3490, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUPAŞ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	36	2	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.073,229 602.036,737	2	378.067,457 602.037,1	5.783
2	378.067,457 602.037,1	3	378.063,364 601.863,197	173.951
3	378.063,364 601.863,197	4	378.105,412 601.859,473	42.213
4	378.105,412 601.859,473	5	378.106,678 602.034,632	175.164
5	378.106,678 602.034,632	1	378.073,229 602.036,737	33.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/586, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HODIŞ AL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.100	36	3	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.057,909 602.037,701	2	378.033,528 602.037,866	24.382
2	378.033,528 602.037,866	3	378.026,631 602.038,371	6.915
3	378.026,631 602.038,371	4	378.021,1 601.883,181	155.289
4	378.021,1 601.883,181	5	378.022,115 601.882,519	1.212
5	378.022,115 601.882,519	6	378.027,194 601.876,642	7.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.027,194 601.876,642	7	378.032,005 601.870,409	7.874
7	378.032,005 601.870,409	8	378.038,242 601.865,422	7.986
8	378.038,242 601.865,422	9	378.063,364 601.863,197	25.22
9	378.063,364 601.863,197	10	378.067,457 602.037,1	173.951
10	378.067,457 602.037,1	1	378.057,909 602.037,701	9.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/432, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

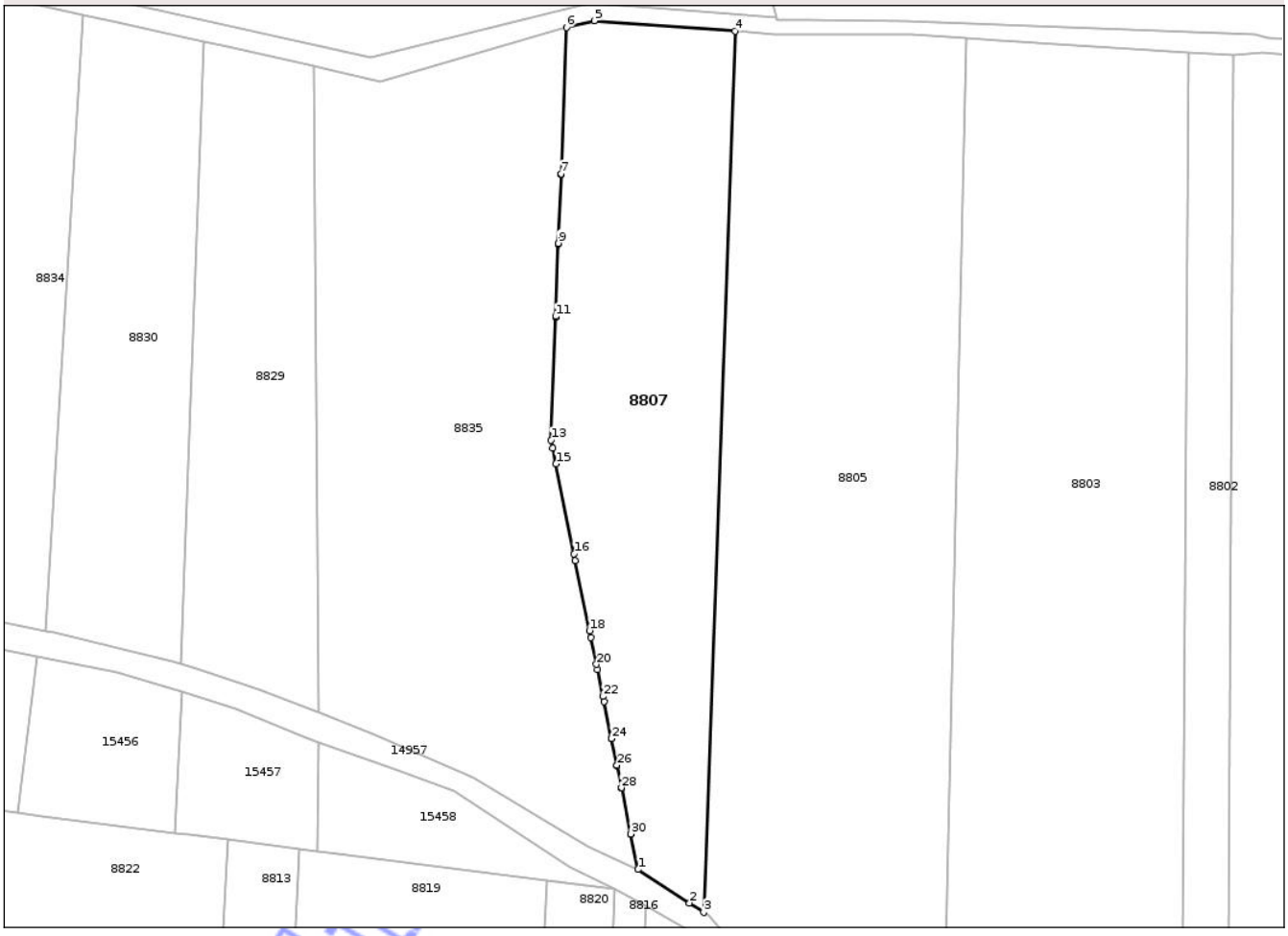
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	36	4	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.009,506 601.890,741	2	378.018,565 601.884,834	10.815
3	378.021,1 601.883,181	4	378.026,631 602.038,371	155.289
5	378.001,807 602.040,191	6	377.996,898 602.039,002	5.051
7	377.995,931 602.013,2	8	377.995,926 602.013,068	0.132
9	377.995,473 602.001,002	10	377.995,468 602.000,869	0.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.018,565 601.884,834	3	378.021,1 601.883,181	3.026
4	378.026,631 602.038,371	5	378.001,807 602.040,191	24.891
6	377.996,898 602.039,002	7	377.995,931 602.013,2	25.82
8	377.995,926 602.013,068	9	377.995,473 602.001,002	12.075
10	377.995,468 602.000,869	11	377.994,99 601.988,129	12.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.994,99 601.988,129	12	377.994,985 601.987,994	0.135
13	377.994,172 601.966,307	14	377.994,458 601.964,898	1.438
15	377.995,015 601.962,151	16	377.998,231 601.946,303	16.171
17	377.998,465 601.945,15	18	378.000,976 601.932,775	12.627
19	378.001,223 601.931,56	20	378.002,179 601.926,847	4.809
21	378.002,365 601.925,934	22	378.003,326 601.921,195	4.835
23	378.003,512 601.920,282	24	378.004,831 601.913,781	6.633
25	378.004,837 601.913,753	26	378.005,781 601.909,099	4.749
27	378.005,792 601.909,042	28	378.006,586 601.905,13	3.992
29	378.006,594 601.905,091	30	378.008,237 601.896,996	8.26
31	378.008,255 601.896,905	1	378.009,506 601.890,741	6.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.994,985 601.987,994	13	377.994,172 601.966,307	21.702
14	377.994,458 601.964,898	15	377.995,015 601.962,151	2.803
16	377.998,231 601.946,303	17	377.998,465 601.945,15	1.177
18	378.000,976 601.932,775	19	378.001,223 601.931,56	1.24
20	378.002,179 601.926,847	21	378.002,365 601.925,934	0.932
22	378.003,326 601.921,195	23	378.003,512 601.920,282	0.932
24	378.004,831 601.913,781	25	378.004,837 601.913,753	0.029
26	378.005,781 601.909,099	27	378.005,792 601.909,042	0.058
28	378.006,586 601.905,13	29	378.006,594 601.905,091	0.04
30	378.008,237 601.896,996	31	378.008,255 601.896,905	0.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.249	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15546

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/550, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.249	Diferența de suprafață se regasește la id 15546

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.249	36	227/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.722,624 601.969,523	2	377.729,562 601.968,074	7.088
2	377.729,562 601.968,074	3	377.741,639 601.962,324	13.376
3	377.741,639 601.962,324	4	377.768,874 602.073,863	114.816
4	377.768,874 602.073,863	5	377.760,604 602.074,699	8.312
5	377.760,604 602.074,699	6	377.748,669 602.075,906	11.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.748,669 602.075,906	7	377.736,22 602.025,056	52.352
7	377.736,22 602.025,056	1	377.722,624 601.969,523	57.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.795	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15447

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27643/697, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA T SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.795	Diferența de suprafață se regasește la id 15447

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.795	36	221/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.741,639 601.962,324	2	377.741,775 601.962,259	0.151
2	377.741,775 601.962,259	3	377.748,097 601.959,674	6.83
3	377.748,097 601.959,674	4	377.755,767 601.959,674	7.67
4	377.755,767 601.959,674	5	377.785,512 602.072,182	116.374
5	377.785,512 602.072,182	6	377.780,205 602.072,718	5.334

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.780,205 602.072,718	7	377.768,874 602.073,863	11.389
7	377.768,874 602.073,863	1	377.741,639 601.962,324	114.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.080	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15454

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/491, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJU V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

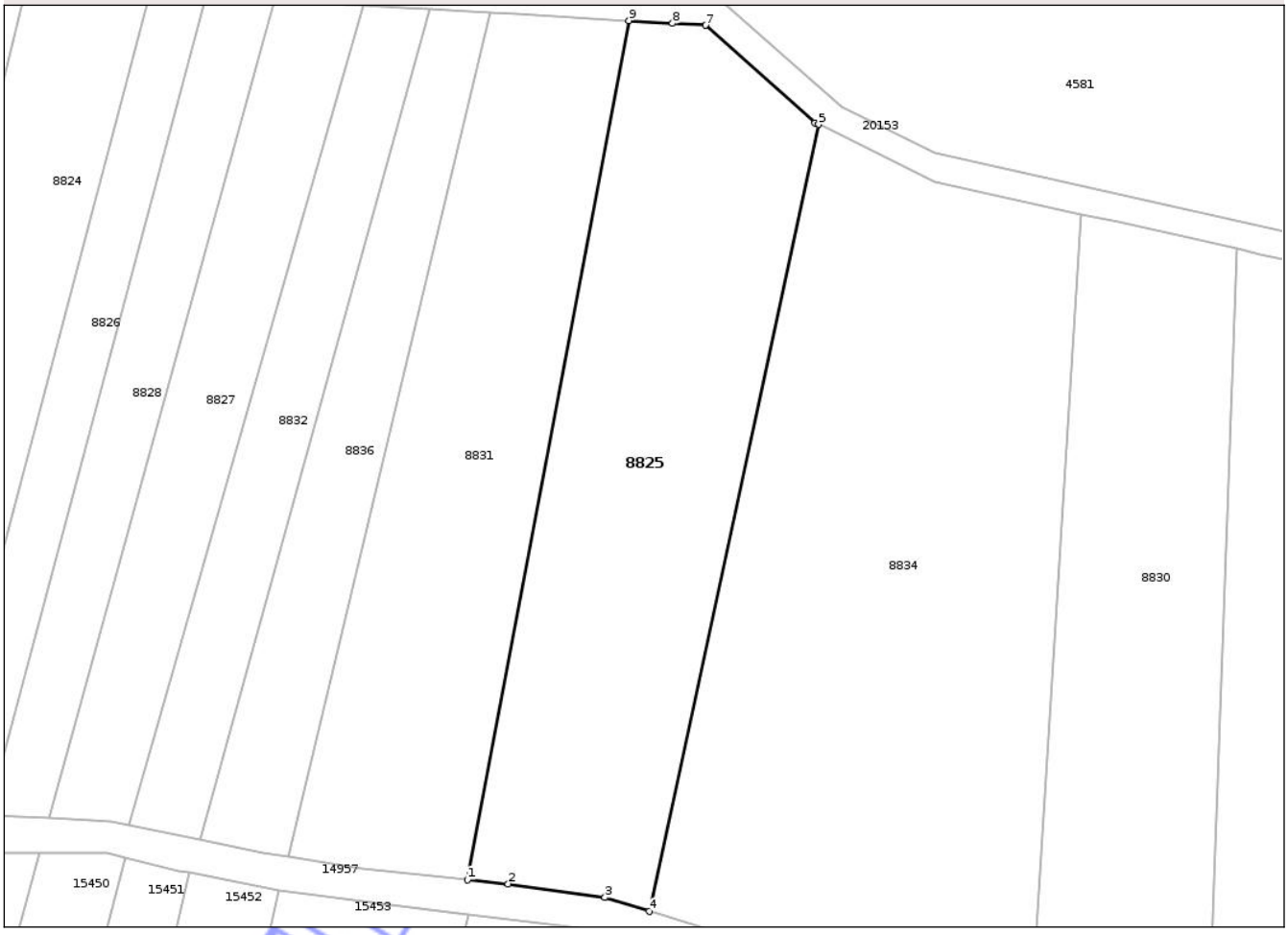
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.080	Diferența de suprafață se regasește la id 15454

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.080	36	187/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.828,429 601.950,741	2	377.833,947 601.950,179	5.547
2	377.833,947 601.950,179	3	377.847,095 601.948,313	13.28
3	377.847,095 601.948,313	4	377.853,129 601.946,447	6.316
4	377.853,129 601.946,447	5	377.876,14 602.053,346	109.348
5	377.876,14 602.053,346	6	377.875,653 602.053,586	0.543

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.875,653 602.053,586	7	377.860,807 602.066,824	19.891
7	377.860,807 602.066,824	8	377.856,294 602.067,091	4.521
8	377.856,294 602.067,091	9	377.850,375 602.067,442	5.929
9	377.850,375 602.067,442	1	377.828,429 601.950,741	118.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 854	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15448

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/450, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ I ANA**	
Act Administrativ nr. 3490, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PODOABĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 854	Diferența de suprafață se regasește la id 15448

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	854	36	219/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.755,767 601.959,674	2	377.759,547 601.959,674	3.78
2	377.759,547 601.959,674	3	377.763,211 601.959,493	3.668
3	377.763,211 601.959,493	4	377.793,038 602.071,421	115.834
4	377.793,038 602.071,421	5	377.785,512 602.072,182	7.564
5	377.785,512 602.072,182	1	377.755,767 601.959,674	116.374

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.307	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15450

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1360, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ N AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

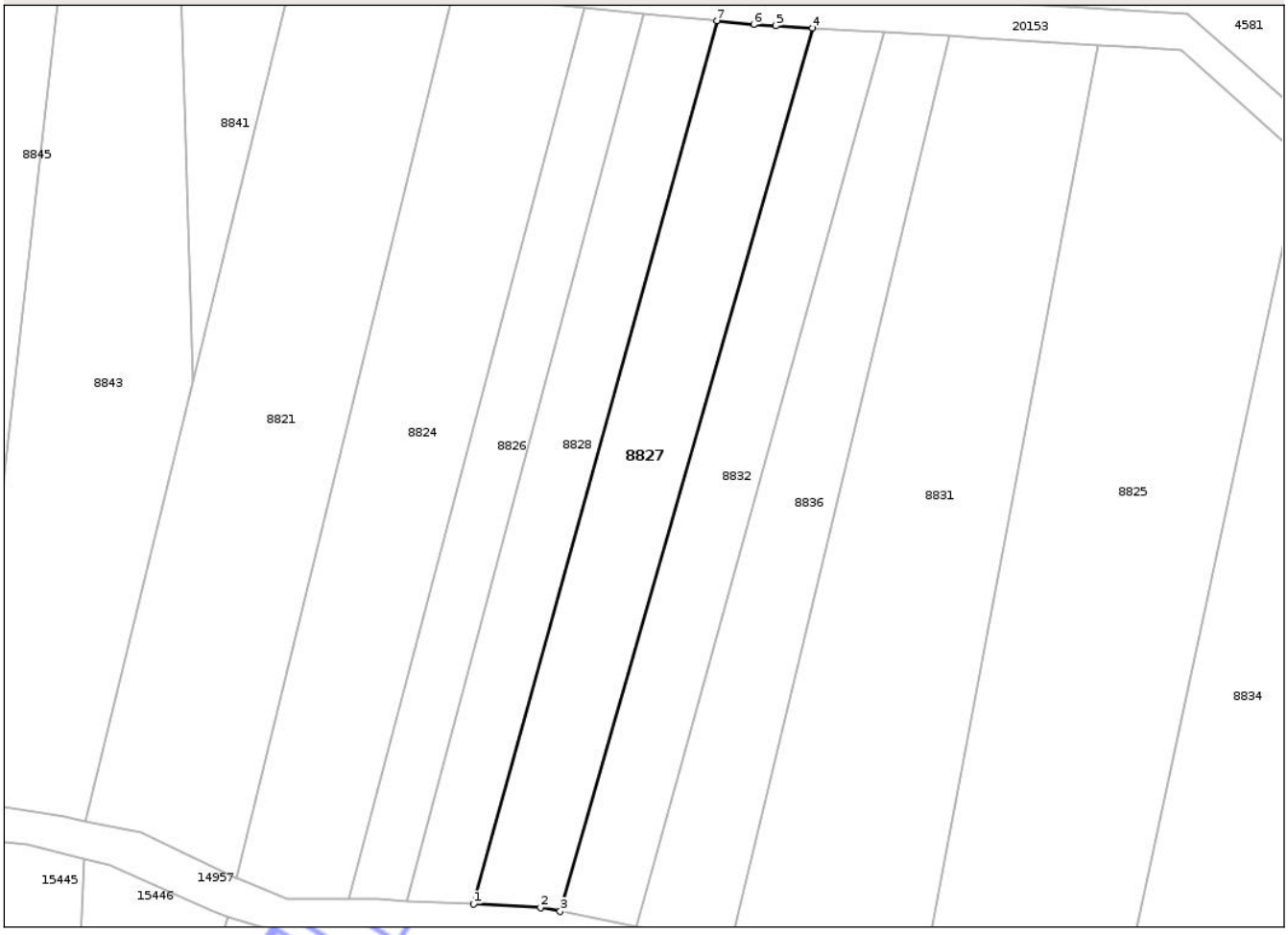
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.307	Diferența de suprafață se regasește la id 15450

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.307	36	211/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.771,562 601.959,08	2	377.780,023 601.958,662	8.471
2	377.780,023 601.958,662	3	377.782,483 601.958,157	2.511
3	377.782,483 601.958,157	4	377.814,322 602.069,579	115.882
4	377.814,322 602.069,579	5	377.809,678 602.069,855	4.652
5	377.809,678 602.069,855	6	377.806,906 602.070,019	2.777

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.806,906 602.070,019	7	377.802,25 602.070,49	4.68
7	377.802,25 602.070,49	1	377.771,562 601.959,08	115.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.001	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15449

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/498, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN I IOAN** 2) **MATE IULIA** 3) **BUDOI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

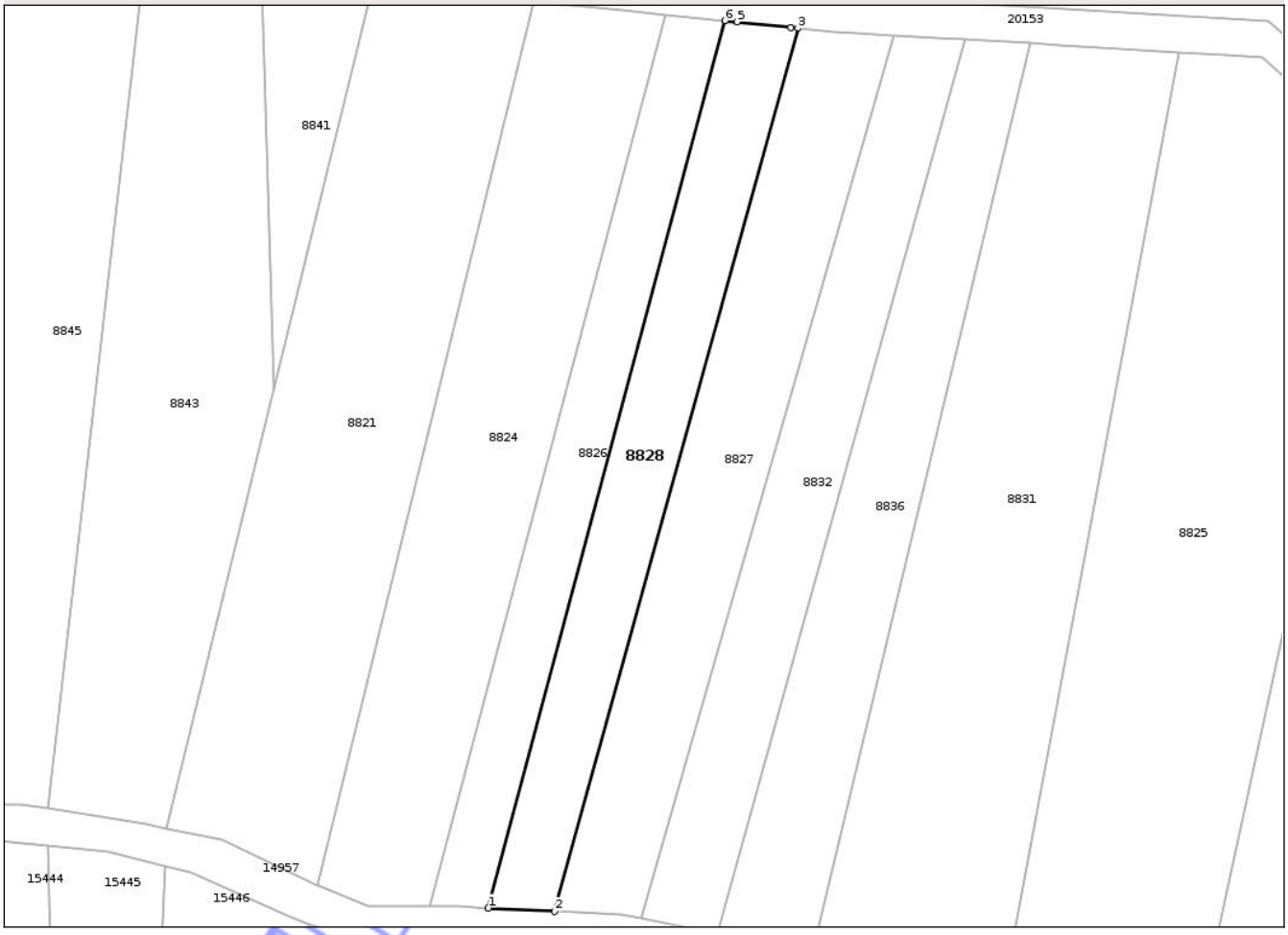
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.001	Diferența de suprafață se regasește la id 15449

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.001	36	214/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.763,211 601.959,493	2	377.771,562 601.959,08	8.361
2	377.771,562 601.959,08	3	377.802,25 602.070,49	115.559
3	377.802,25 602.070,49	4	377.801,396 602.070,576	0.858
4	377.801,396 602.070,576	5	377.794,566 602.071,266	6.865
5	377.794,566 602.071,266	6	377.793,038 602.071,421	1.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.793,038 602.071,421	1	377.763,211 601.959,493	115.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.448	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15457

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1102, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCĂL GHE ANICA** 2) **FUIOREA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.448	Diferența de suprafață se regasește la id 15457

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.448	36	81	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.928,955 601.926,959	2	377.931,596 601.926,084	2.782
2	377.931,596 601.926,084	3	377.942,586 601.922,441	11.578
3	377.942,586 601.922,441	4	377.951,494 601.918,994	9.552
4	377.951,494 601.918,994	5	377.953,235 601.918,33	1.863
5	377.953,235 601.918,33	6	377.952,443 602.032,159	113.832

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.952,443 602.032,159	7	377.936,151 602.035,765	16.686
7	377.936,151 602.035,765	8	377.933,003 602.036,462	3.224
8	377.933,003 602.036,462	1	377.928,955 601.926,959	109.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 2.486	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15456

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1368, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN P ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 2.486	Diferența de suprafață se regasește la id 15456

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.486	36	82	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.905,057 601.932,754	2	377.906,616 601.932,433	1.592
2	377.906,616 601.932,433	3	377.927,427 601.927,466	21.396
3	377.927,427 601.927,466	4	377.928,955 601.926,959	1.61
4	377.928,955 601.926,959	5	377.933,003 602.036,462	109.578
5	377.933,003 602.036,462	6	377.916,815 602.040,045	16.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.916,815 602.040,045	7	377.911,741 602.041,168	5.197
7	377.911,741 602.041,168	1	377.905,057 601.932,754	108.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 2.560	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15453

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/591, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 2.560	Diferența de suprafață se regasește la id 15453

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.560	36	191/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.804,023 601.953,868	2	377.814,19 601.952,19	10.305
2	377.814,19 601.952,19	3	377.828,429 601.950,741	14.313
3	377.828,429 601.950,741	4	377.850,375 602.067,442	118.747
4	377.850,375 602.067,442	5	377.835,198 602.068,342	15.204
5	377.835,198 602.068,342	6	377.831,517 602.068,56	3.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.831,517 602.068,56	1	377.804,023 601.953,868	117.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.082	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15451

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/432, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

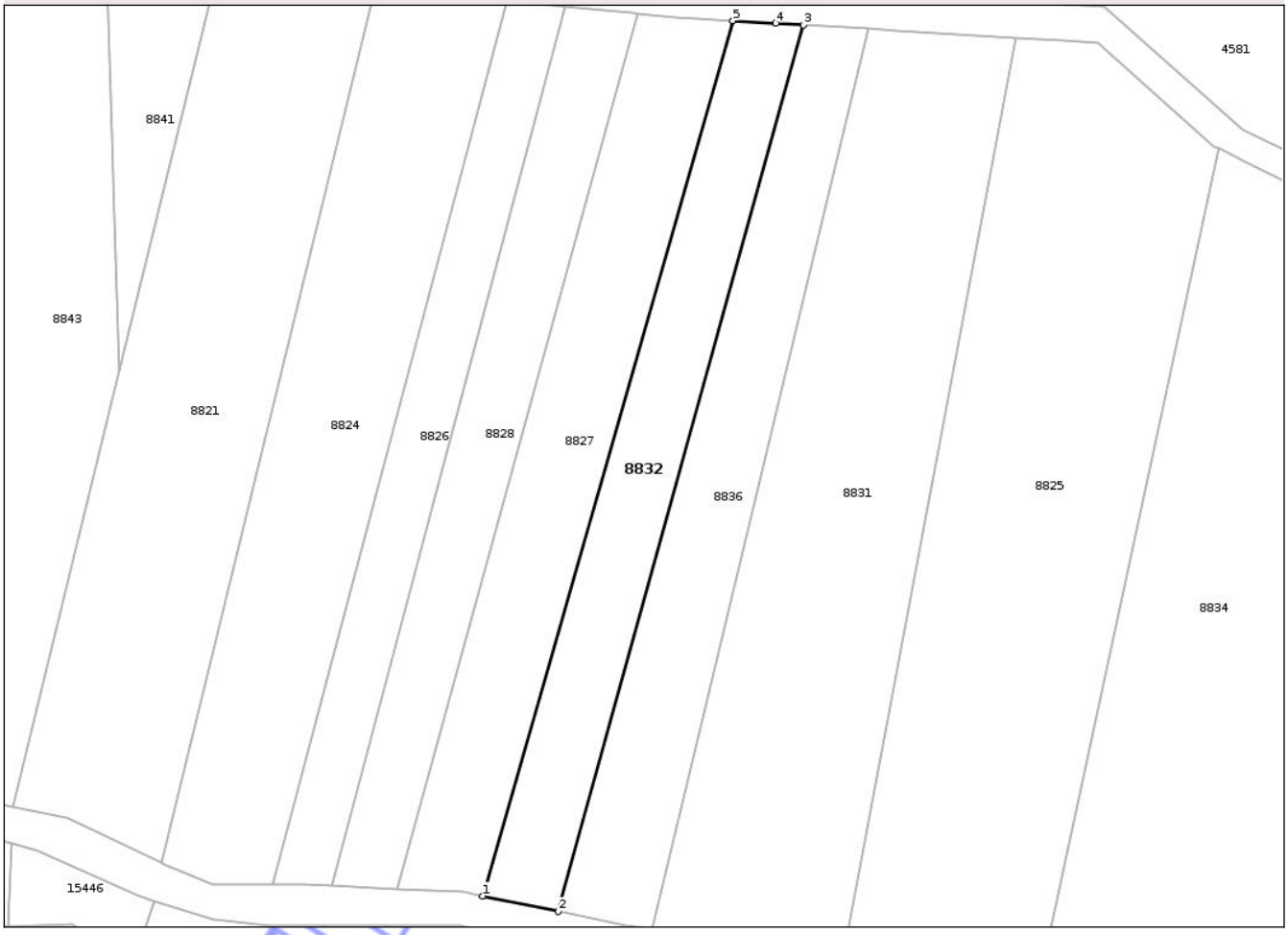
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.082	Diferența de suprafață se regasește la id 15451

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.083	36	197/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.782,483 601.958,157	2	377.792,108 601.956,18	9.826
2	377.792,108 601.956,18	3	377.823,297 602.069,047	117.097
3	377.823,297 602.069,047	4	377.819,772 602.069,256	3.531
4	377.819,772 602.069,256	5	377.814,322 602.069,579	5.46
5	377.814,322 602.069,579	1	377.782,483 601.958,157	115.882

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.500 Masurata: 4.899	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15455

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/945, din 14/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESEȘAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.500 Masurata: 4.899	Diferența de suprafață se regasește la id 15455

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.898	36	17/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.853,129 601.946,447	2	377.868,971 601.941,551	16.581
2	377.868,971 601.941,551	3	377.877,376 601.938,463	8.954
3	377.877,376 601.938,463	4	377.905,057 601.932,754	28.264
4	377.905,057 601.932,754	5	377.911,741 602.041,168	108.62
5	377.911,741 602.041,168	6	377.891,981 602.045,542	20.238

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.891,981 602.045,542	7	377.879,71 602.051,588	13.68
7	377.879,71 602.051,588	8	377.876,14 602.053,346	3.979
8	377.876,14 602.053,346	1	377.853,129 601.946,447	109.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.300 Masurata: 5.726	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15458

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1102, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCĂL GHE ANICA** 2) **FUIOREA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.300 Masurata: 5.726	Diferența de suprafață se regasește la id 15458

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.726	36	80	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.953,235 601.918,33	2	377.962,773 601.914,687	10.21
3	377.980,468 601.906,938	4	378.000,656 601.894,762	23.576
5	378.009,506 601.890,741	6	378.008,255 601.896,905	6.29
7	378.008,237 601.896,996	8	378.006,594 601.905,091	8.26
9	378.006,586 601.905,13	10	378.005,792 601.909,042	3.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.962,773 601.914,687	3	377.980,468 601.906,938	19.317
4	378.000,656 601.894,762	5	378.009,506 601.890,741	9.721
6	378.008,255 601.896,905	7	378.008,237 601.896,996	0.093
8	378.006,594 601.905,091	9	378.006,586 601.905,13	0.04
10	378.005,792 601.909,042	11	378.005,781 601.909,099	0.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.005,781 601.909,099	12	378.004,837 601.913,753	4.749
13	378.004,831 601.913,781	14	378.003,512 601.920,282	6.633
15	378.003,326 601.921,195	16	378.002,365 601.925,934	4.835
17	378.002,179 601.926,847	18	378.001,223 601.931,56	4.809
19	378.000,976 601.932,775	20	377.998,465 601.945,15	12.627
21	377.998,231 601.946,303	22	377.995,015 601.962,151	16.171
23	377.994,458 601.964,898	24	377.994,172 601.966,307	1.438
25	377.994,985 601.987,994	26	377.994,99 601.988,129	0.135
27	377.995,468 602.000,869	28	377.995,473 602.001,002	0.133
29	377.995,926 602.013,068	30	377.995,931 602.013,2	0.132
31	377.996,898 602.039,002	32	377.964,154 602.029,566	34.076
33	377.954,869 602.031,621	34	377.952,443 602.032,159	2.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.004,837 601.913,753	13	378.004,831 601.913,781	0.029
14	378.003,512 601.920,282	15	378.003,326 601.921,195	0.932
16	378.002,365 601.925,934	17	378.002,179 601.926,847	0.932
18	378.001,223 601.931,56	19	378.000,976 601.932,775	1.24
20	377.998,465 601.945,15	21	377.998,231 601.946,303	1.177
22	377.995,015 601.962,151	23	377.994,458 601.964,898	2.803
24	377.994,172 601.966,307	25	377.994,985 601.987,994	21.702
26	377.994,99 601.988,129	27	377.995,468 602.000,869	12.749
28	377.995,473 602.001,002	29	377.995,926 602.013,068	12.075
30	377.995,931 602.013,2	31	377.996,898 602.039,002	25.82
32	377.964,154 602.029,566	33	377.954,869 602.031,621	9.51
34	377.952,443 602.032,159	1	377.953,235 601.918,33	113.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.187	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la id 15452

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/552, din 05/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ C ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

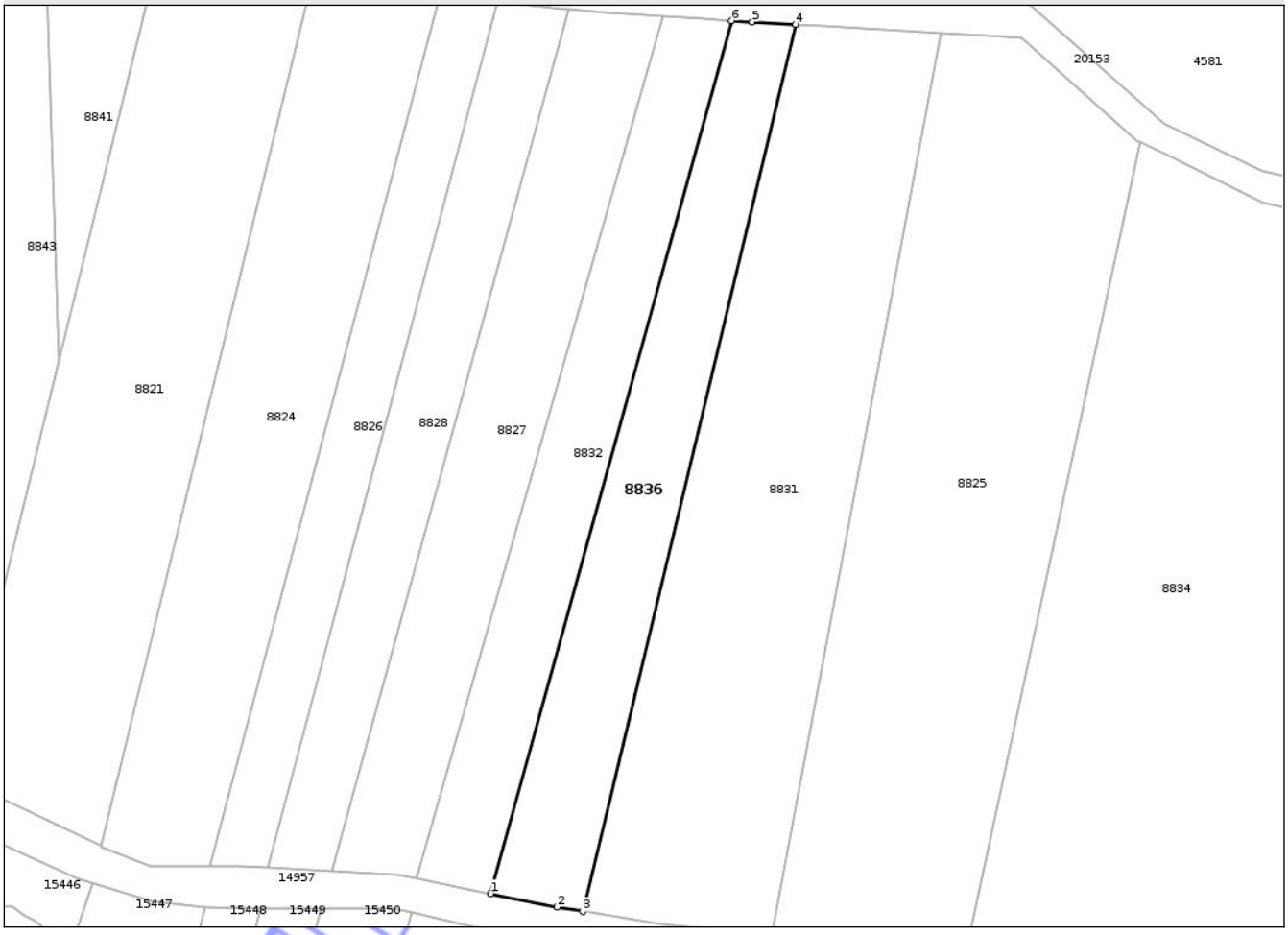
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.187	Diferența de suprafață se regasește la id 15452

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.187	36	194/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.792,108 601.956,18	2	377.800,659 601.954,424	8.729
2	377.800,659 601.954,424	3	377.804,023 601.953,868	3.41
3	377.804,023 601.953,868	4	377.831,517 602.068,56	117.941
4	377.831,517 602.068,56	5	377.825,939 602.068,891	5.588
5	377.825,939 602.068,891	6	377.823,297 602.069,047	2.647

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.823,297 602.069,047	1	377.792,108 601.956,18	117.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51459	3.782	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17056 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub numarul 136, din 27/01/2022 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN MARIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51459	3.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.704	36	16	-	
2	arabil	DA	2.078	36	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.085,412 601.728,136	2	379.061,154 601.733,683	24.884
2	379.061,154 601.733,683	3	379.059,882 601.701,946	31.762
3	379.059,882 601.701,946	4	379.058,861 601.695,973	6.06
4	379.058,861 601.695,973	5	379.058,362 601.677,13	18.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.058,362 601.677,13	6	379.057,356 601.612,72	64.418
6	379.057,356 601.612,72	7	379.056,845 601.595,83	16.898
7	379.056,845 601.595,83	8	379.057,663 601.570,828	25.015
8	379.057,663 601.570,828	9	379.080,729 601.573,657	23.239
9	379.080,729 601.573,657	10	379.079,89 601.611,394	37.746
10	379.079,89 601.611,394	11	379.081,837 601.634,258	22.947
11	379.081,837 601.634,258	12	379.081,938 601.650,189	15.931
12	379.081,938 601.650,189	13	379.082,704 601.674,472	24.295
13	379.082,704 601.674,472	14	379.082,971 601.688,405	13.936
14	379.082,971 601.688,405	1	379.085,412 601.728,136	39.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3242/2266, din 26/10/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN ROMAN** 2) **CRIŞAN ANA** 3) **FĂRCAŞ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	36	262/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.937,233 601.895,99	2	377.930,383 601.896,86	6.905
2	377.930,383 601.896,86	3	377.927,805 601.897,187	2.599
3	377.927,805 601.897,187	4	377.904,302 601.900,173	23.692
4	377.904,302 601.900,173	5	377.900,223 601.900,691	4.112
5	377.900,223 601.900,691	6	377.892,762 601.901,639	7.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.892,762 601.901,639	7	377.880,377 601.788,442	113.873
7	377.880,377 601.788,442	8	377.899,71 601.787,077	19.381
8	377.899,71 601.787,077	9	377.931,434 601.784,836	31.803
9	377.931,434 601.784,836	1	377.937,233 601.895,99	111.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1153
Nr. cadastral vechi:283

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50078	4.300	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11862 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 271, din 01/02/2010 emis de BNP IORGA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC EDA COMTRANS IMPORT EXPORT SRL**, CIF:247583	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

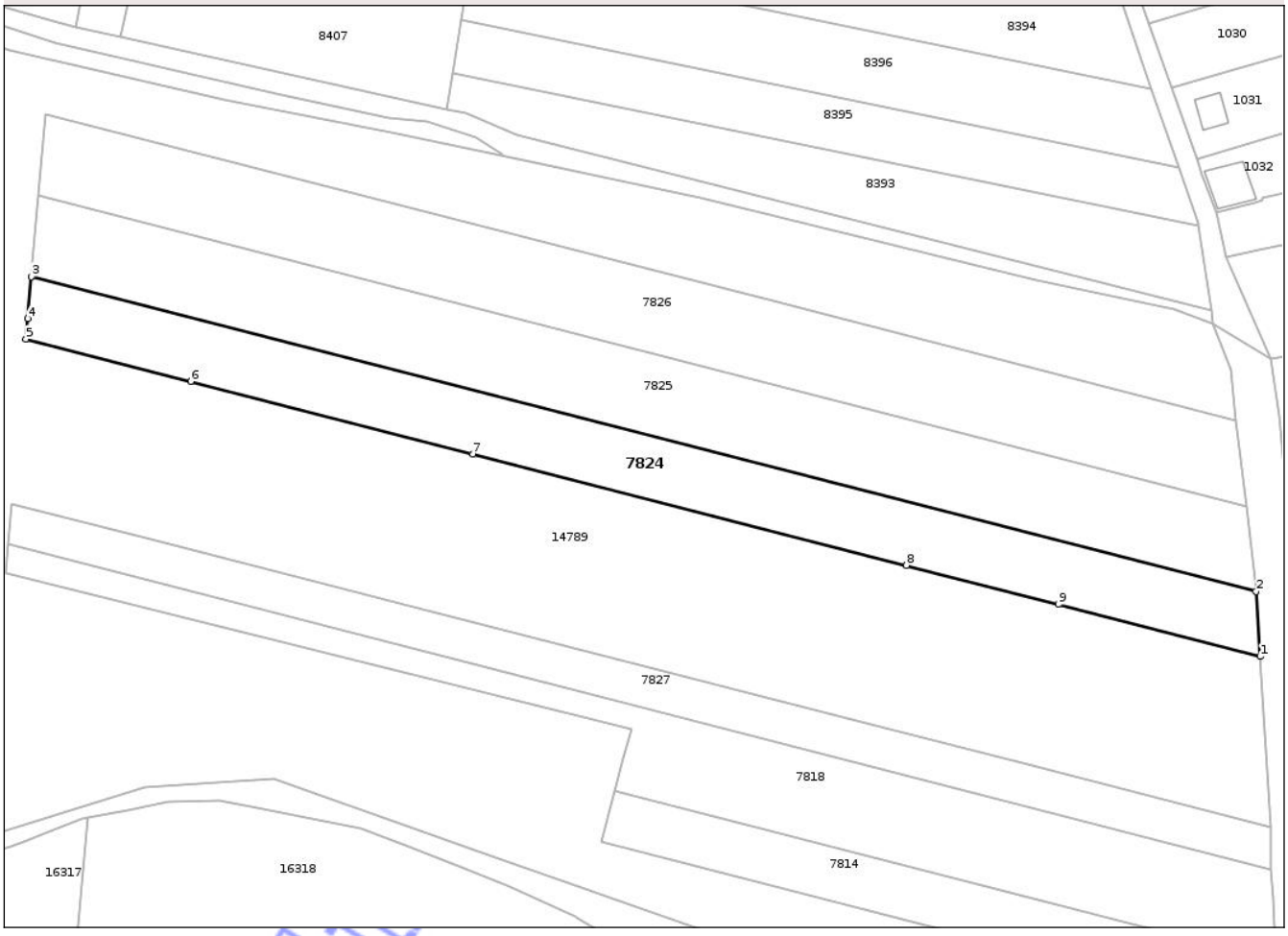
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50078	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.300	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.890,253 604.446,554	2	377.889,271 604.461,731	15.209
2	377.889,271 604.461,731	3	377.602,306 604.535,411	296.273
3	377.602,306 604.535,411	4	377.601,444 604.525,607	9.842
4	377.601,444 604.525,607	5	377.601,022 604.520,815	4.811
5	377.601,022 604.520,815	6	377.639,645 604.510,898	39.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.639,645 604.510,898	7	377.705,715 604.493,935	68.213
7	377.705,715 604.493,935	8	377.807,361 604.467,837	104.943
8	377.807,361 604.467,837	9	377.842,937 604.458,703	36.73
9	377.842,937 604.458,703	1	377.890,253 604.446,554	48.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51208	Din acte: 14.600 Masurata: 12.978	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51208-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, P, edificata in 1965, cu fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: antreu, camera, bucatarie, camara, baie. S. construita la sol = 74 m.p., S. desfasurata = 74 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	51208-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa gospodareasca, edificata in 1965, P, cu fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida si lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: lemnarie, sura si poiata. S. construita la sol = 80 .p., S. desf. = 80 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.3	51208-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa gospodareasca, P, edificata in 1965, cu fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta sin lemn cu invelitoare din tigla, cotete. S. construita la sol = 42 m.p., S. desf. = 42 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.4		Loc. Topa Mica, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44187 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 1095, din 12/03/2018 emis de Dobre Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51208 a imobilului cu numarul cadastral 51208/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51178 inscris in cartea funciara 51178;	A1
Act Administrativ nr. 26178/1393, din 23/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 200747 din 15.11.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 20131279 din 29.08.2017, emis de COMUNA SINPAUL;act notarial nr 28 din 25.03.2014, emis de NP DOBRE ION;act administrativ nr 2469 din 29.08.2017, emis de COMUNA SINPAUL;act notarial nr 39 din 25.04.2017, emis de NP DOBRE ION);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AŞTILEAN CORINA-LĂCRĂMIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51178/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 205050 din 22/11/2017;	
44190 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 1095, din 12/03/2018 emis de Dobre Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AŞTILEAN CORINA-LĂCRĂMIOARA**, căsătorită cu 2) **AŞTILEAN TRAIAN-OCTAVIAN**, bun comun	
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 3490/29.09.2025);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **AŞTILEAN CORINA-LĂCRĂMIOARA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **AȘTILEAN TRAIAN-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44190 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 1095, din 12/03/2018 emis de Dobre Ion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERdonatie, din portiunea de sub B10, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÂMPEAN OVIDIU-PAUNEL**	

Neutilizabil in circuitul civil

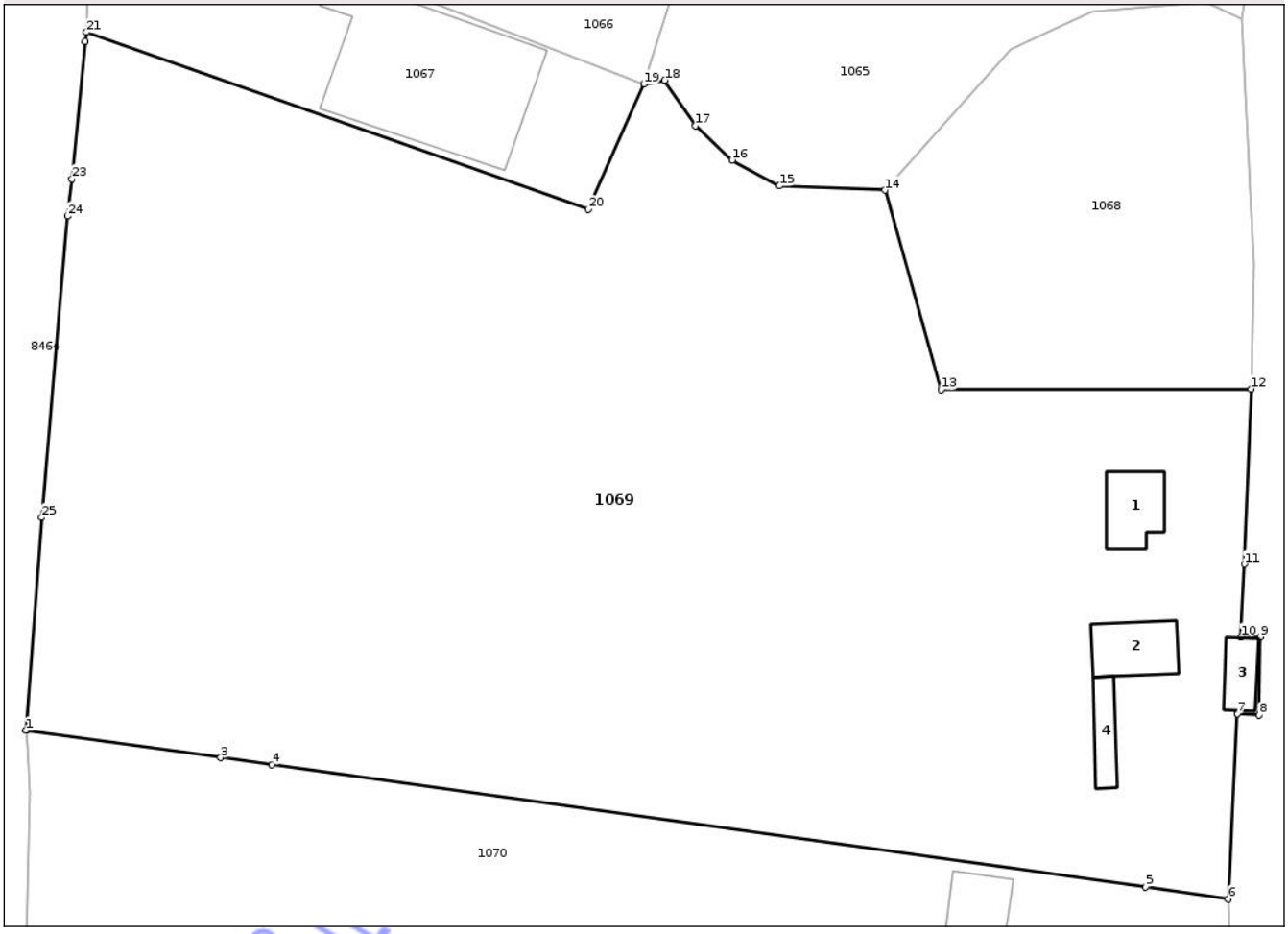
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51208	Din acte: 14.600 Masurata: 12.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	I16	4/1	-	T I 16 se identifică în realitate cu T 79.
2	faneata	DA	11.478	I 16	4/2	-	T I 16 se identifică în realitate cu T 79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51208-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, P, edificata in 1965, cu fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: antreu, camera, bucatarie, camara, baie. S. construita la sol = 74 m.p., S. desfasurata = 74 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51208-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa gospodareasca, edificata in 1965, P, cu fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida si lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: lemnarie, sura si poiata. S. construita la sol = 80 .p., S. desf. = 80 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.3	51208-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa gospodareasca, P, edificata in 1965, cu fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta sin lemn cu invelitoare din tigla, cotete. S. construita la sol = 42 m.p., S. desf. = 42 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.925,928 604.915,271	2	376.926,021 604.915,258	0.094
3	376.951,9 604.911,638	4	376.958,724 604.910,688	6.89
5	377.075,301 604.894,448	6	377.086,335 604.892,837	11.151
7	377.087,514 604.917,507	8	377.090,431 604.917,291	2.925
9	377.090,578 604.927,738	10	377.088,003 604.927,738	2.575
11	377.088,467 604.937,426	12	377.089,341 604.960,772	23.362
13	377.048,001 604.960,667	14	377.040,547 604.987,263	27.621
15	377.026,439 604.987,828	16	377.020,138 604.991,248	7.169
17	377.015,259 604.995,82	18	377.011,133 605.001,893	7.342
19	377.008,362 605.001,387	20	377.000,938 604.984,711	18.254
21	376.933,994 605.008,288	22	376.933,859 605.007,073	1.222
23	376.932,061 604.988,756	24	376.931,453 604.983,784	5.009
25	376.928,053 604.943,651	1	376.925,928 604.915,271	28.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.926,021 604.915,258	3	376.951,9 604.911,638	26.131
4	376.958,724 604.910,688	5	377.075,301 604.894,448	117.703
6	377.086,335 604.892,837	7	377.087,514 604.917,507	24.698
8	377.090,431 604.917,291	9	377.090,578 604.927,738	10.448
10	377.088,003 604.927,738	11	377.088,467 604.937,426	9.699
12	377.089,341 604.960,772	13	377.048,001 604.960,667	41.34
14	377.040,547 604.987,263	15	377.026,439 604.987,828	14.119
16	377.020,138 604.991,248	17	377.015,259 604.995,82	6.686
18	377.011,133 605.001,893	19	377.008,362 605.001,387	2.817
20	377.000,938 604.984,711	21	376.933,994 605.008,288	70.974
22	376.933,859 605.007,073	23	376.932,061 604.988,756	18.405
24	376.931,453 604.983,784	25	376.928,053 604.943,651	40.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 128, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51212	3.150	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51212-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit din anul 1976 cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara de alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51212-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa gospodareasca din anul 1976, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura.
A1.3	51212-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca din anul 1976, construita pe fundatii din piatra, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 magazii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252822 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 2175, din 08/12/2020 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCUȚ RADU-FLORIN**, si 2) **COCUȚ RAMONA-ANDREEA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
252822 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 2175, din 08/12/2020 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCUȚ I VALER**	

Neautorizat în circuitul civil

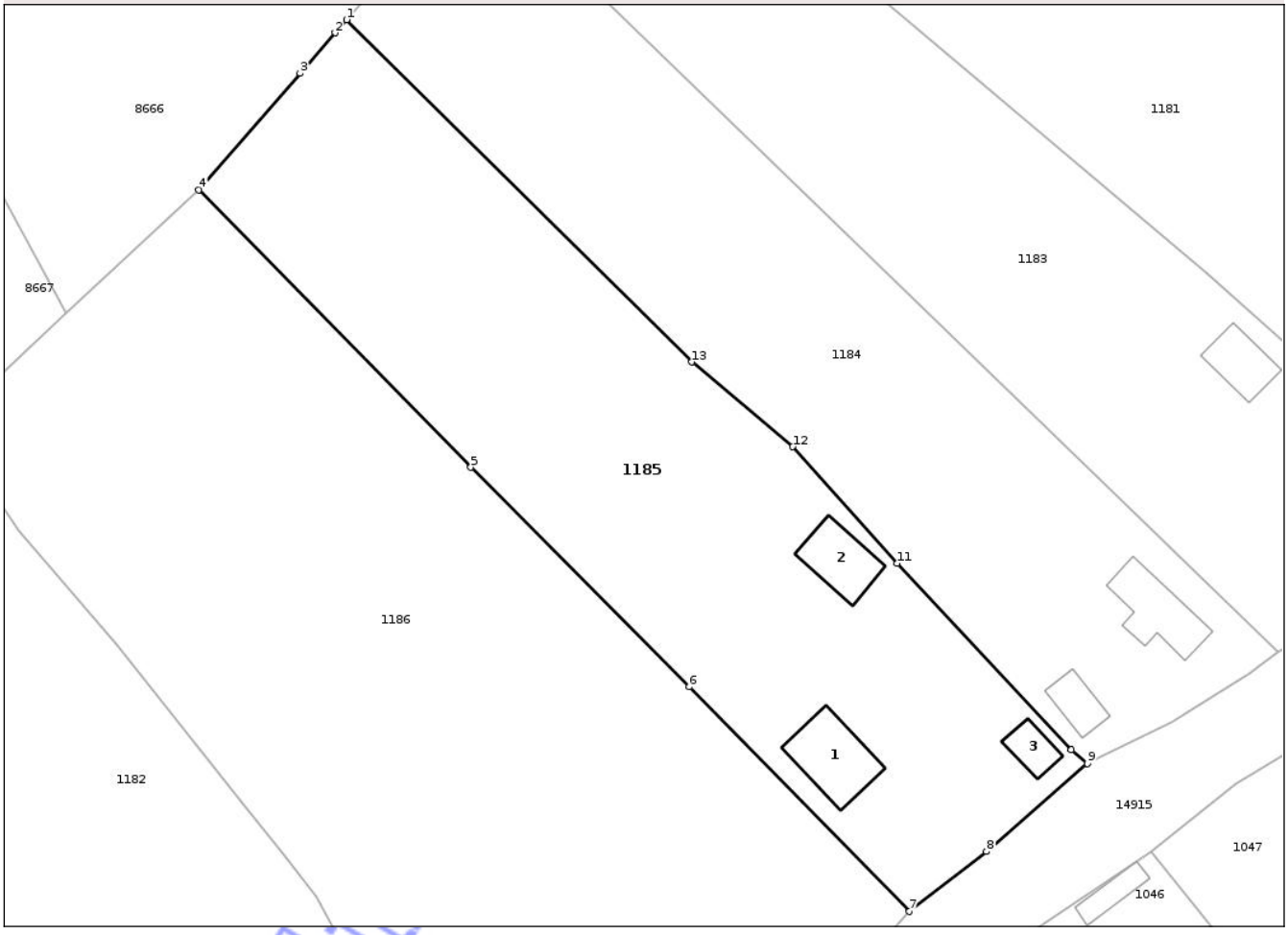
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51212	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.933	26	526	-	
2	arabil	DA	434	26	527	-	
3	arabil	DA	113	26	528	-	
4	curti constructii	DA	670	26	529	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51212-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit din anul 1976 cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara de alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51212-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa gospodareasca din anul 1976, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51212-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca din anul 1976, construita pe fundatii din piatra, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 magazii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.732,464 605.405,371	2	376.731,169 605.403,882	1.973
2	376.731,169 605.403,882	3	376.727,131 605.399,236	6.156
3	376.727,131 605.399,236	4	376.715,525 605.385,882	17.693
4	376.715,525 605.385,882	5	376.746,743 605.354,05	44.585
5	376.746,743 605.354,05	6	376.771,794 605.328,896	35.5
6	376.771,794 605.328,896	7	376.797,098 605.303,14	36.106
7	376.797,098 605.303,14	8	376.805,932 605.310,016	11.195
8	376.805,932 605.310,016	9	376.817,505 605.320,089	15.343
9	376.817,505 605.320,089	10	376.815,689 605.321,693	2.423
10	376.815,689 605.321,693	11	376.795,696 605.343,055	29.258
11	376.795,696 605.343,055	12	376.783,703 605.356,425	17.961
12	376.783,703 605.356,425	13	376.772,091 605.366,127	15.132
13	376.772,091 605.366,127	1	376.732,464 605.405,371	55.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1701, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR V ANICA**	
Act Administrativ nr. 3490, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ŞANDOR CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

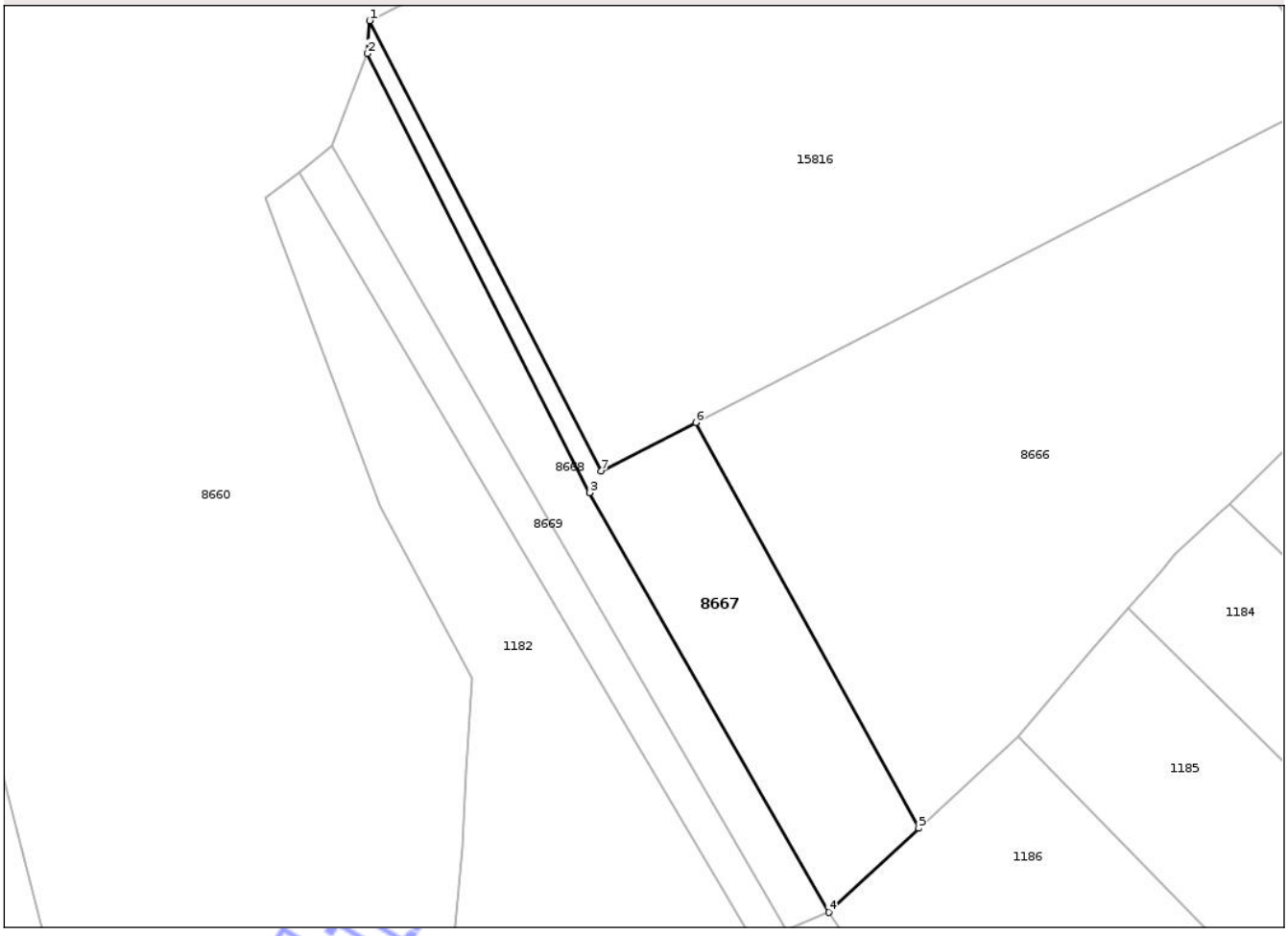
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	68	2/2	52	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu T 2
2	arabil	NU	1.532	2/2	52	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu T 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.616,279 605.495,245	2	376.615,949 605.490,235	5.021
2	376.615,949 605.490,235	3	376.649,953 605.423,071	75.281
3	376.649,953 605.423,071	4	376.686,549 605.358,895	73.877
4	376.686,549 605.358,895	5	376.700,343 605.371,742	18.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.700,343 605.371,742	6	376.666,197 605.433,799	70.831
6	376.666,197 605.433,799	7	376.651,757 605.426,404	16.223
7	376.651,757 605.426,404	1	376.616,279 605.495,245	77.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1509, din 07/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS L GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

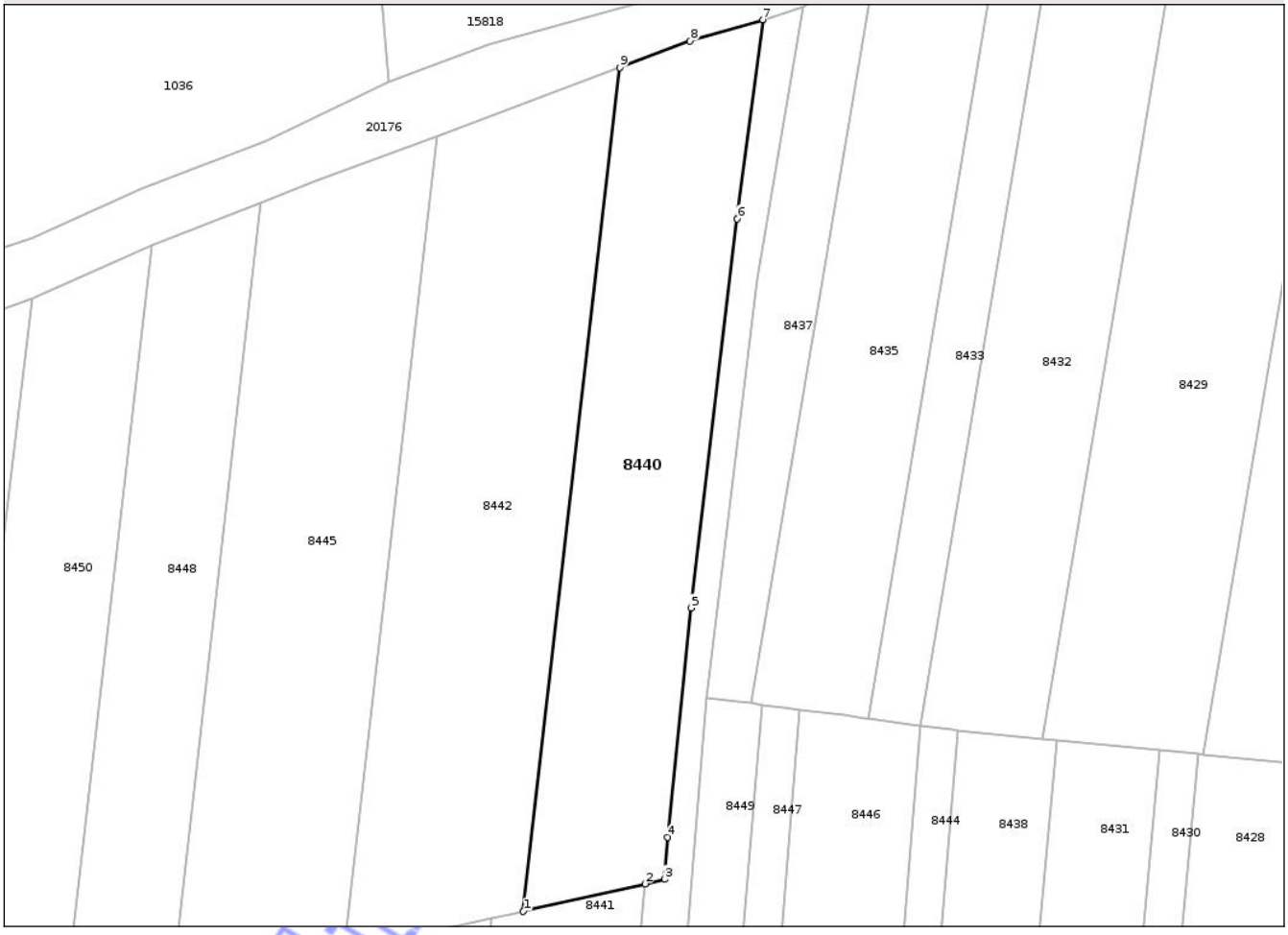
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	2/1	86	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.334,766 604.776,735	2	377.355,684 604.781,485	21.451
2	377.355,684 604.781,485	3	377.359,108 604.782,262	3.511
3	377.359,108 604.782,262	4	377.359,629 604.789,485	7.242
4	377.359,629 604.789,485	5	377.363,605 604.828,909	39.624
5	377.363,605 604.828,909	6	377.371,54 604.895,804	67.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.371,54 604.895,804	7	377.375,971 604.930,002	34.484
7	377.375,971 604.930,002	8	377.363,473 604.926,354	13.02
8	377.363,473 604.926,354	9	377.351,326 604.921,816	12.967
9	377.351,326 604.921,816	1	377.334,766 604.776,735	146.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51449	Din acte: 1.200 Masurata: 1.411	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51449-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit pe fundatii continue din piatra,zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, cuinvelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente.
A1.2	51449-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Bucatarie de vara,pe fundatii continue din piatra,zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cuinvelitoare din tigla, compusa din:1 buc.,1 baie, 1 hol, 1 magazie, 1 camara de alimente, 1 pivnita.
A1.3	51449-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Constr. anexa pe fundatii continue din piatra,suprastructura din lemn, acoperis tip sarpanta,invelit cu tigla,compus din: 1 sura, 1 grajd.
A1.4	51449-C4	Loc. Topa Mica, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; construcții anexa
A1.5	51449-C5	Loc. Topa Mica, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230234 / 25/11/2019		
Act Administrativ nr. 28027/1493, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT Cluj (act administrativ nr 20132084 din 21.11.2019, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 3069 din 25.10.2019, emis de Primaria Sanpaul; act notarial nr 5 din 19.02.2019, emis de UNNPBINPrior Omnia,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire si lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN FELICIAN**	
51607 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 147, din 14/02/2020 emis de Marginean Carmen Mihaela (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN FELICIAN**, si sotia 2) **CRIȘAN TATIANA-LIANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1485, din 14/02/2020 emis de Marginean Carmen Mihaela (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN FELICIAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1485, din 14/02/2020 emis de Marginean Carmen Mihaela;		
B4	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRIȘAN MARIOARA**	
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 3490/29.09.2025);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CRIȘAN TATIANA-LIANA** 2) **CRIȘAN FELICIAN**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51607 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 1485, din 14/02/2020 emis de Marginean Carmen Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN MARIOARA**	

Neutilizabil in circuitul civil

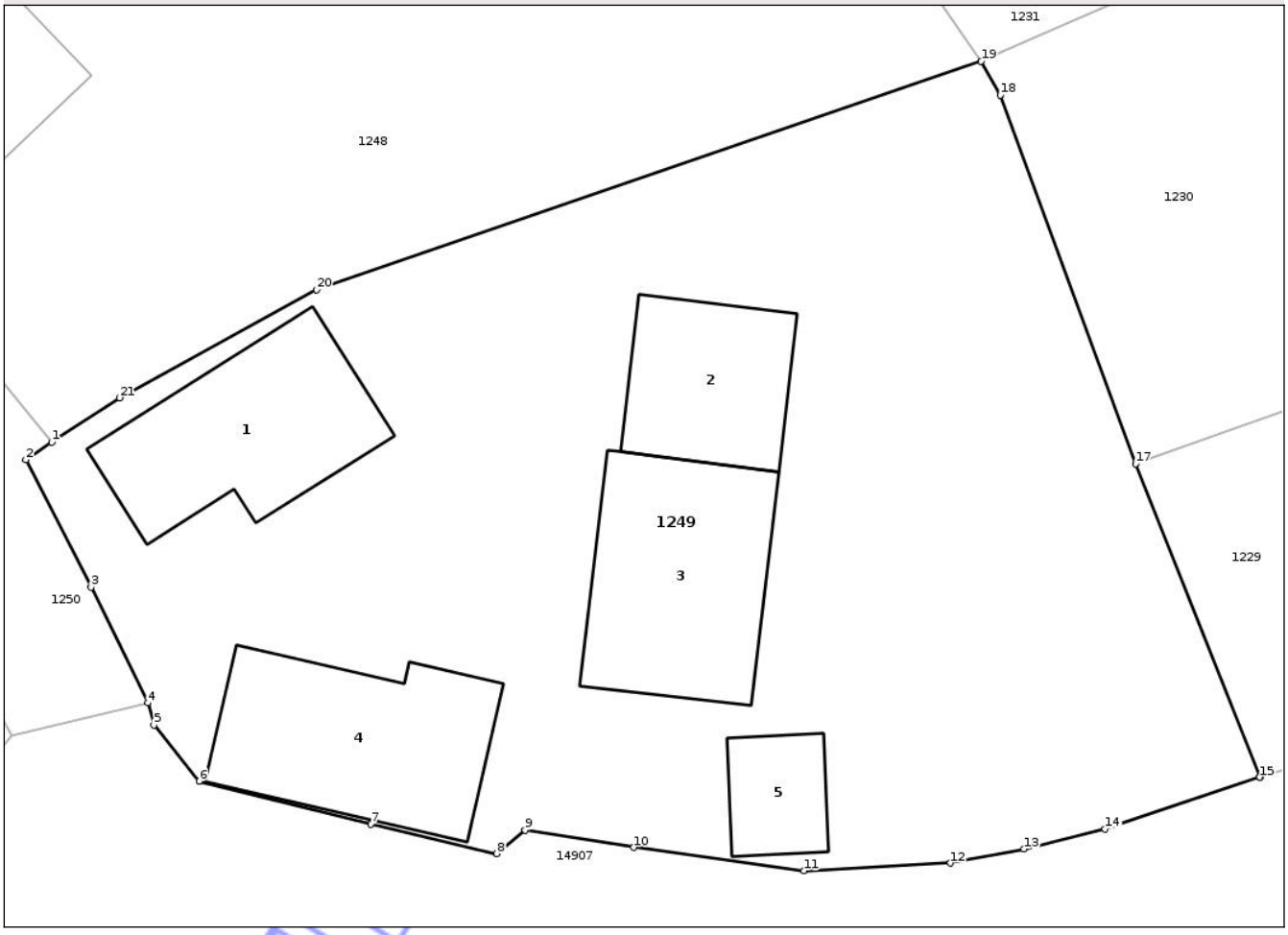
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51449	Din acte: 1.200 Masurata: 1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.411	21	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51449-C1	constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit pe fundatii continue din piatra,zidarie din caramida,acoperis tip sarpanta din lemn, cuinvelitoare din tigla,compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente.
A1.2	51449-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Bucatarie de vara,pe fundatii continue din piatra,zidarie din caramida,acoperis tip sarpanta din lemn cuinvelitoare din tigla, compusa din:1 buc.,1 baie, 1 hol, 1 magazie, 1 camara de alimente, 1 pivnita.
A1.3	51449-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Constr. anexa pe fundatii continue din piatra, suprastructura din lemn,acoperis tip sarpanta, invelit cu tigla,compus din: 1 sura, 1 grajd.
A1.4	51449-C4	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; construcţii anexa
A1.5	51449-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcţii anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.413,619 605.506,758	2	377.412,418 605.505,948	1.449
3	377.415,44 605.500,04	4	377.418,081 605.494,665	5.989
5	377.418,358 605.493,632	6	377.420,463 605.491,03	3.347
7	377.428,42 605.489,032	8	377.434,278 605.487,666	6.015
9	377.435,595 605.488,762	10	377.440,64 605.487,956	5.109
11	377.448,524 605.486,873	12	377.455,338 605.487,228	6.823
13	377.458,752 605.487,881	14	377.462,505 605.488,806	3.865
15	377.469,694 605.491,212	16	377.469,711 605.491,217	0.018
17	377.463,93 605.505,752	18	377.457,648 605.522,859	18.224
19	377.456,761 605.524,436	20	377.425,911 605.513,836	32.62
21	377.416,763 605.508,824	1	377.413,619 605.506,758	3.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.412,418 605.505,948	3	377.415,44 605.500,04	6.636
4	377.418,081 605.494,665	5	377.418,358 605.493,632	1.069
6	377.420,463 605.491,03	7	377.428,42 605.489,032	8.204
8	377.434,278 605.487,666	9	377.435,595 605.488,762	1.713
10	377.440,64 605.487,956	11	377.448,524 605.486,873	7.958
12	377.455,338 605.487,228	13	377.458,752 605.487,881	3.476
14	377.462,505 605.488,806	15	377.469,694 605.491,212	7.581
16	377.469,711 605.491,217	17	377.463,93 605.505,752	15.642
18	377.457,648 605.522,859	19	377.456,761 605.524,436	1.809
20	377.425,911 605.513,836	21	377.416,763 605.508,824	10.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50067	Din acte: 1.366 Masurata: 1.322	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50067-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE, CONSTRUITE PE FUNDATIE DE PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA.
A1.2	50067-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; construcții anexa
A1.3	50067-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcții anexa
A1.4	50067-C4	Loc. Topa Mica, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcții anexa
A1.5	50067-C5	Loc. Topa Mica, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38639 / 04/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 116, din 03/03/2016 emis de DAMIAN CECILIA DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN VASILE CRISTIAN**, bun propriu	
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 3490/29.09.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRIȘAN VASILE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38639 / 04/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 116, din 03/03/2016 emis de DAMIAN CECILIA DOINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN VASILE**, si sotia 2) **CRIȘAN MARIA**	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50067	Din acte: 1.366 Masurata: 1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	956	21	449	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T79.
2	curti constructii	DA	366	21	449/1	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T79.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50067-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE, CONSTRUITE PE FUNDATIE DE PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA.
A1.2	50067-C2	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; construcţii anexa
A1.3	50067-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcţii anexa
A1.4	50067-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcţii anexa
A1.5	50067-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; construcţii anexa

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.375,931 605.518,911	2	377.376,355 605.501,635	17.281
2	377.376,355 605.501,635	3	377.376,749 605.464,748	36.889
3	377.376,749 605.464,748	4	377.385,995 605.468,99	10.173
4	377.385,995 605.468,99	5	377.391,578 605.472,968	6.855
5	377.391,578 605.472,968	6	377.393,409 605.474,378	2.311
6	377.393,409 605.474,378	7	377.396,989 605.477,265	4.599
7	377.396,989 605.477,265	8	377.402,94 605.482,96	8.237
8	377.402,94 605.482,96	9	377.411,781 605.493,145	13.487
9	377.411,781 605.493,145	10	377.410,193 605.495,971	3.242
10	377.410,193 605.495,971	11	377.405,734 605.503,741	8.959
11	377.405,734 605.503,741	12	377.402,281 605.510,666	7.738
12	377.402,281 605.510,666	13	377.397,145 605.514,444	6.376
13	377.397,145 605.514,444	14	377.388,225 605.522,319	11.899
14	377.388,225 605.522,319	15	377.380,773 605.519,456	7.983
15	377.380,773 605.519,456	1	377.375,931 605.518,911	4.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:776 TOPA MICA
Nr. cadastral vechi:338/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 109, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50349	7.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50349-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit
A1.2	50349-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Construcții anexă
A1.3	50349-C3	Loc. Topa Mica, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcții anexă
A1.4	50349-C4	Loc. Topa Mica, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175779 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 2715, din 10/10/2017 emis de Majer Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABÓ DÓRA-FRUZSINA**, bun propriu	
1 / 20/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 3490/29.09.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZABÓ DÓRA-FRUZSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50349	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	32	4/1	-	T 32 din TP se identifică în realitate cu 79
2	arabil	DA	600	32	4/2	-	T 32 din TP se identifică în realitate cu 79
3	arabil	DA	300	32	4/3	-	T 32 din TP se identifică în realitate cu 79
4	faneata	DA	5.200	32	4/4	-	T 32 din TP se identifică în realitate cu 79

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50349-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit
A1.2	50349-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Construcţii anexă
A1.3	50349-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcţii anexă
A1.4	50349-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Construcţii anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.085,343 605.763,913	2	377.081,646 605.757,93	7.033
3	377.076,34 605.749,016	4	377.054,378 605.709,97	44.799
5	377.059,108 605.709,454	6	377.077,859 605.707,175	18.889
7	377.098,224 605.704,384	8	377.129,484 605.700,859	31.458
9	377.164,317 605.697,358	10	377.175,356 605.764,999	68.536
11	377.167,024 605.765,443	12	377.156,164 605.766,875	10.954
13	377.141,762 605.770,926	14	377.134,846 605.773,708	7.455
15	377.126,538 605.777,675	16	377.122,722 605.779,676	4.309
17	377.120,627 605.780,774	18	377.115,007 605.784,237	6.601
19	377.110,881 605.786,905	20	377.104,383 605.791,107	7.738
21	377.102,343 605.791,956	22	377.093,506 605.777,327	17.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.081,646 605.757,93	3	377.076,34 605.749,016	10.374
4	377.054,378 605.709,97	5	377.059,108 605.709,454	4.758
6	377.077,859 605.707,175	7	377.098,224 605.704,384	20.555
8	377.129,484 605.700,859	9	377.164,317 605.697,358	35.008
10	377.175,356 605.764,999	11	377.167,024 605.765,443	8.344
12	377.156,164 605.766,875	13	377.141,762 605.770,926	14.961
14	377.134,846 605.773,708	15	377.126,538 605.777,675	9.207
16	377.122,722 605.779,676	17	377.120,627 605.780,774	2.365
18	377.115,007 605.784,237	19	377.110,881 605.786,905	4.913
20	377.104,383 605.791,107	21	377.102,343 605.791,956	2.21
22	377.093,506 605.777,327	1	377.085,343 605.763,913	15.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:300

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50073	1.555	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50073-C1	Loc. Topa Mica, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă din cărămidă și piatră, planșeu din lemn , șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă compusă din : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 verandă , 1 antreu și 1 pivniță
A1.2	50073-C2	Loc. Topa Mica, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCȚII ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3482 / 13/01/2010		
Act Notarial nr. 212, din 12/01/2010 emis de BNP COSMA LAURA IOANA (act administrativ nr. 5647/21-01-2009 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÎMPIAN ALEXANDRU CRISTIAN**, si sotia 2) **CÎMPIAN CRENGUȚA AURORA**, ca bun comun	
1 / 13/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 3490/29.09.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CÎMPIAN ALEXANDRU CRISTIAN** 2) **CÎMPIAN CRENGUȚA AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

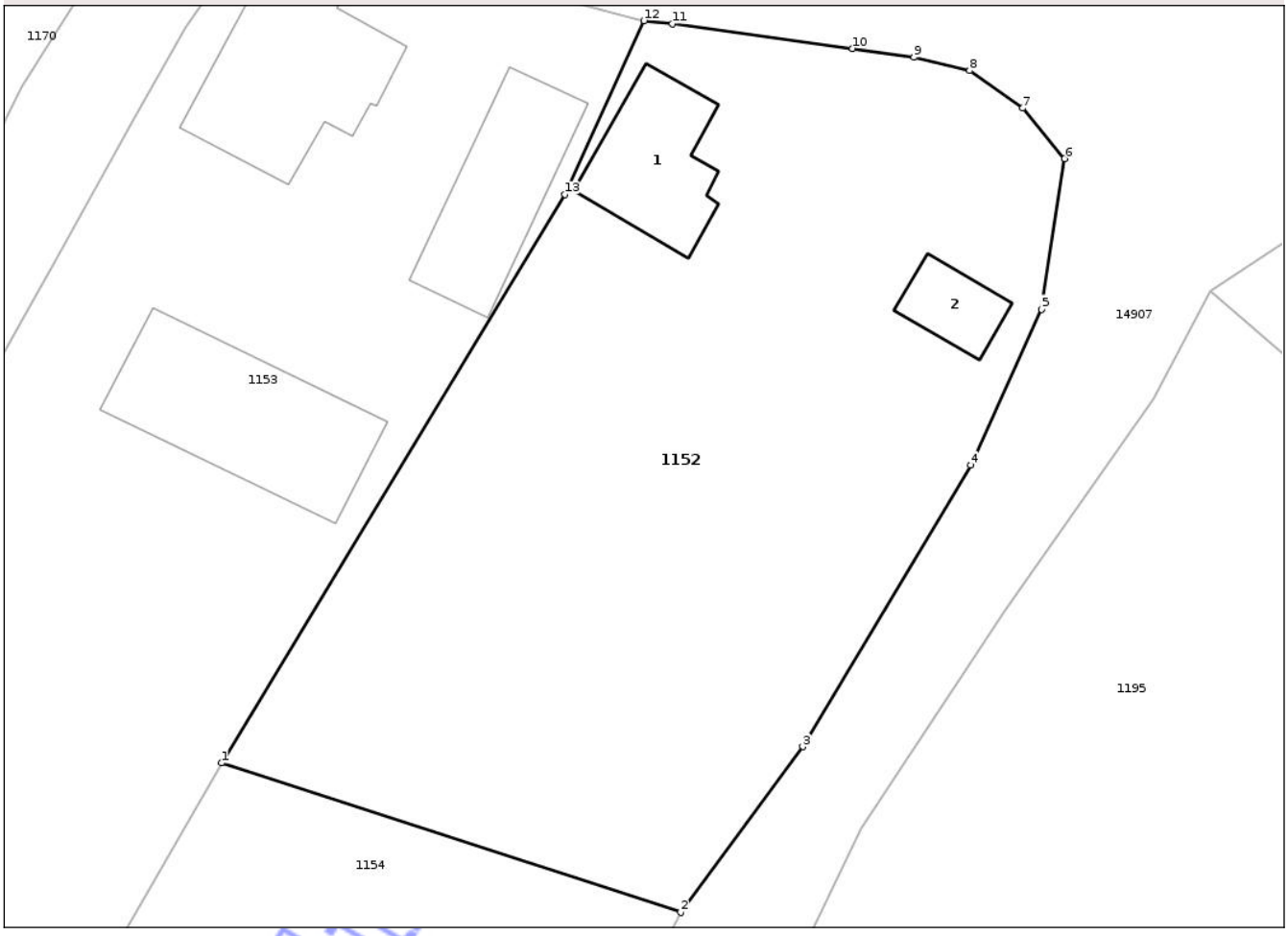
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50073	1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.555	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50073-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă din cărămidă şi piatră, planşeu din lemn , şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă compusă din : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 verandă , 1 antreu şi 1 pivniţă
A1.2	50073-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCŢII ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.289,677 605.403,618	2	377.317,542 605.394,571	29.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.317,542 605.394,571	3	377.324,939 605.404,609	12.469
3	377.324,939 605.404,609	4	377.335,117 605.421,663	19.86
4	377.335,117 605.421,663	5	377.339,418 605.431,103	10.374
5	377.339,418 605.431,103	6	377.340,826 605.440,231	9.236
6	377.340,826 605.440,231	7	377.338,275 605.443,285	3.979
7	377.338,275 605.443,285	8	377.335,063 605.445,557	3.934
8	377.335,063 605.445,557	9	377.331,67 605.446,364	3.488
9	377.331,67 605.446,364	10	377.327,96 605.446,903	3.749
10	377.327,96 605.446,903	11	377.317,024 605.448,396	11.037
11	377.317,024 605.448,396	12	377.315,303 605.448,584	1.731
12	377.315,303 605.448,584	13	377.310,505 605.438,053	11.573
13	377.310,505 605.438,053	1	377.289,677 605.403,618	40.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50953	Din acte: 2.900 Masurata: 2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19944 / 02/02/2026		
Act Notarial nr. 205, din 30/01/2026 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

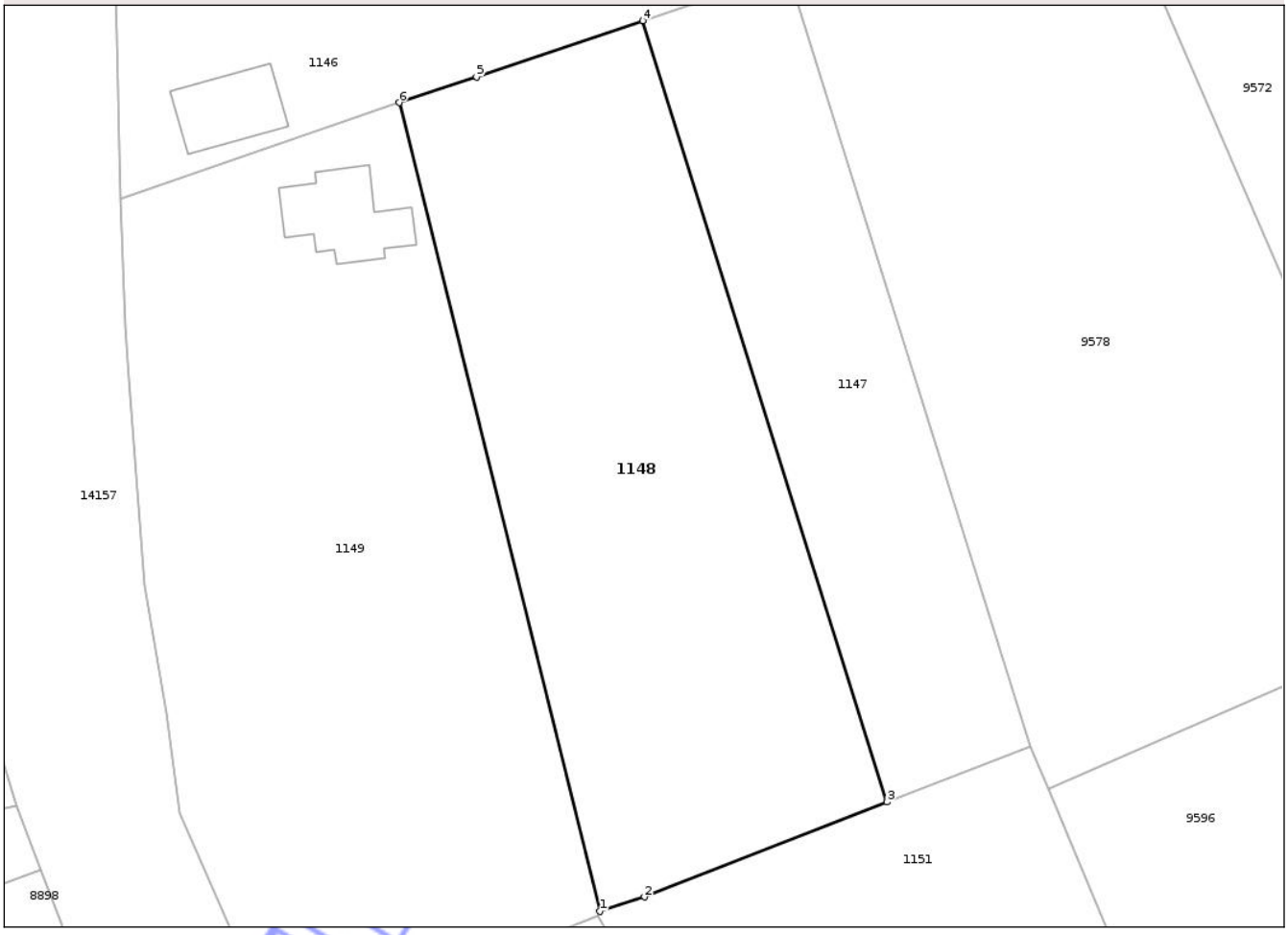
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50953	Din acte: 2.900 Masurata: 2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	4/1	48/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.575,934 605.631,038	2	377.580,626 605.632,56	4.933
2	377.580,626 605.632,56	3	377.606,267 605.642,595	27.535
3	377.606,267 605.642,595	4	377.580,447 605.725,235	86.58
4	377.580,447 605.725,235	5	377.562,861 605.719,275	18.568
5	377.562,861 605.719,275	6	377.554,683 605.716,574	8.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.554,683 605.716,574	1	377.575,934 605.631,038	88.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:941
Nr. cadastral vechi:72
Nr. topografic:183/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50608	Din acte: 3.001 Masurata: 3.163	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50608-C1	Loc. Topa Mica, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit din anul 1920 cu regim de inaltime demisol+parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din:-demisol: 1 pivnita si -parter: 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.;
A1.2	50608-C2	Loc. Topa Mica, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163150 / 18/11/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 59/1, din 03/10/2014 emis de SANDOR CORNEL (inscris sub semnatura privata nr. 59/2/03-10-2014 emis de SANDOR DANIEL-IOAN; inscris sub semnatura privata nr. 59/3/03-10-2014 emis de SANDOR MARIA; act administrativ nr. 150807/24-10-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 20130446/30-10-2014 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 2019/U31/05-06-2014 emis de COMUNA SINPAUL; act notarial nr. 624/02-03-2009 emis de NOTAR PUBLIC POPA IONUT-FLORIN; act notarial nr. 2072/09-07-2002 emis de NOTAR PUBLIC LAURA MOIGRADEAN; act notarial nr. 1276/18-03-2014 emis de NOTAR PUBLIC DOROBANTU SIMONA-IUSTINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞANDOR L CORNEL**	
71371 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1456, din 12/04/2019 emis de Popa Ionut Florin (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR L CORNEL**, si sotia 2) **ŞANDOR MARIA**, bun comun	
1 / 30/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare nr. 3490/29.09.2025);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ŞANDOR L CORNEL** 2) **ŞANDOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50608	Din acte: 3.001 Masurata: 3.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	79	-	183/2	Teren imprejmuit cu gard de lemn.
2	faneata	DA	2.609	79	-	-	Teren imprejmuit cu gard de lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50608-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit din anul 1920 cu regim de inaltime demisol+parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din:- demisol: 1 pivnita si -parter: 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.;
A1.2	50608-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Construcţii anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.576,799 605.409,377	2	377.529,788 605.501,547	103.467
2	377.529,788 605.501,547	3	377.510,515 605.495,053	20.338
3	377.510,515 605.495,053	4	377.505,123 605.493,273	5.678
4	377.505,123 605.493,273	5	377.493,821 605.489,511	11.912
5	377.493,821 605.489,511	6	377.504,775 605.474,168	18.852
6	377.504,775 605.474,168	7	377.524,065 605.446,253	33.932
7	377.524,065 605.446,253	8	377.538,565 605.424,904	25.808
8	377.538,565 605.424,904	9	377.556,017 605.399,531	30.795
9	377.556,017 605.399,531	10	377.575,831 605.408,869	21.904
10	377.575,831 605.408,869	1	377.576,799 605.409,377	1.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1740, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

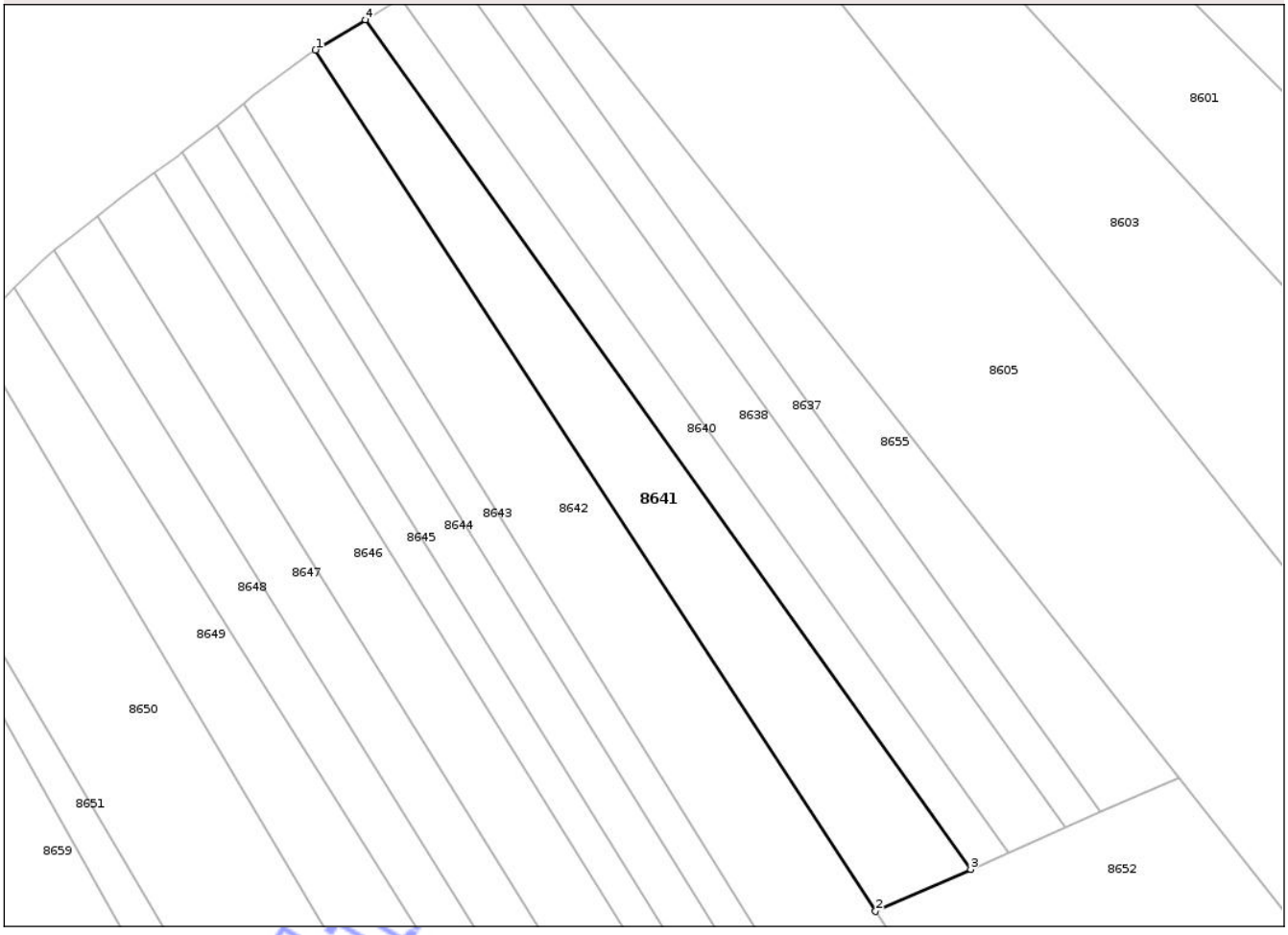
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	2/2	43	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.481,14 605.822,792	2	376.585,883 605.661,884	191.996
2	376.585,883 605.661,884	3	376.603,687 605.669,724	19.453
3	376.603,687 605.669,724	4	376.490,442 605.828,424	194.962
4	376.490,442 605.828,424	1	376.481,14 605.822,792	10.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.954	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNEI SÂNPAUL (ANEXA 71, POSIZIA 5);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:4546987, Domeniu Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.954	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Magazii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.531,071 602.462,157	2	379.555,681 602.468,515	25.417
2	379.555,681 602.468,515	3	379.555,853 602.468,559	0.178
3	379.555,853 602.468,559	4	379.556,99 602.474,551	6.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.556,99 602.474,551	5	379.572,497 602.556,258	83.166
5	379.572,497 602.556,258	6	379.568,747 602.558,548	4.394
6	379.568,747 602.558,548	7	379.548,85 602.560,976	20.045
7	379.548,85 602.560,976	8	379.537,184 602.562,399	11.752
8	379.537,184 602.562,399	9	379.527,496 602.564,273	9.867
9	379.527,496 602.564,273	10	379.528,226 602.546,577	17.71
10	379.528,226 602.546,577	11	379.516,583 602.458,414	88.929
11	379.516,583 602.458,414	1	379.531,071 602.462,157	14.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50183	3.740	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50183-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; CASA FAMILIALA D+P CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN PIATRA, CU ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA COMPUSA DIN:DEMISOL:1 BUCATARIE SI 1 PIVNITAPARTER:1 HOL ACCES, 1 BAIE SI 2 CAMERE
A1.2	50183-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD SI SURA CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN PIATRA, CU ZIDARIE DIN PIATRA, SARPANTA DIN LEMN SI INVELITOARE DIN TIGLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93678 / 19/08/2010		
Act Administrativ nr. 28318/432, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 3/08-01-2004 emis de BNP SILVIA VALERIA BUDUSAN; act administrativ nr. 2269/10-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL; act administrativ nr. 122/16-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL; act administrativ nr. 2027/30-07-2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FILIP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50183	3.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	18	519	-	T 18 din TP se identifică în realitate cu T52
2	faneata	DA	1.010	18	518	-	T 18 din TP se identifică în realitate cu T52
3	faneata	DA	1.800	18	521	-	T 18 din TP se identifică în realitate cu T52
4	curti constructii	DA	413	18	520	-	T 18 din TP se identifică în realitate cu T52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50183-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; CASA FAMILIALA D+P CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN PIATRA, CU ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA COMPUSA DIN:DEMISOL:1 BUCATARIE SI 1 PIVNITAPARTER:1 HOL ACCES, 1 BAIE SI 2 CAMERE
A1.2	50183-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD SI SURA CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN PIATRA, CU ZIDARIE DIN PIATRA, SARPANTA DIN LEMN SI INVELITOARE DIN TIGLA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.486,714 602.144,1	2	379.496,302 602.143,43	9.611
2	379.496,302 602.143,43	3	379.517,942 602.142,846	21.649
3	379.517,942 602.142,846	4	379.527,142 602.142,005	9.238
4	379.527,142 602.142,005	5	379.527,841 602.167,218	25.223
5	379.527,841 602.167,218	6	379.530,504 602.208,459	41.327
6	379.530,504 602.208,459	7	379.529,838 602.208,513	0.668
7	379.529,838 602.208,513	8	379.526,285 602.208,804	3.565
8	379.526,285 602.208,804	9	379.506,105 602.211,179	20.32
9	379.506,105 602.211,179	10	379.501,818 602.211,424	4.293
10	379.501,818 602.211,424	11	379.497,532 602.211,67	4.293
11	379.497,532 602.211,67	12	379.496,079 602.226,159	14.562
12	379.496,079 602.226,159	13	379.498,114 602.257,671	31.578
13	379.498,114 602.257,671	14	379.488,034 602.260,295	10.416
14	379.488,034 602.260,295	15	379.483,076 602.202,561	57.946
15	379.483,076 602.202,561	16	379.478,099 602.144,876	57.899
16	379.478,099 602.144,876	17	379.481,149 602.144,402	3.087
17	379.481,149 602.144,402	1	379.486,714 602.144,1	5.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1816, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN MARIA** 2) **MUREȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

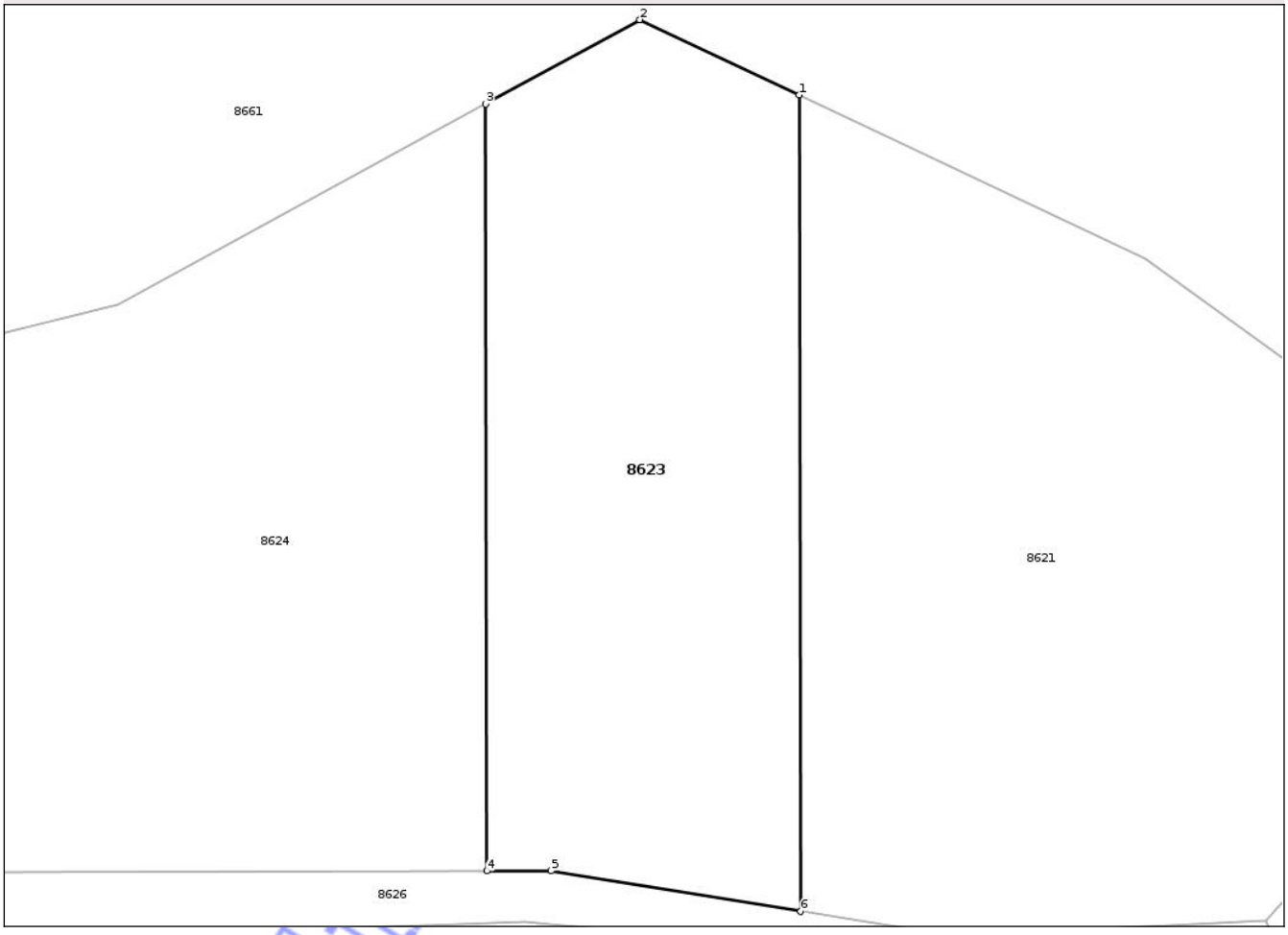
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	3/1	45	-	T 3/1 din TP se identifică în realitate cu T 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.820,523 604.846,095	2	375.804,892 604.853,465	17.281
2	375.804,892 604.853,465	3	375.789,714 604.845,207	17.279
3	375.789,714 604.845,207	4	375.789,861 604.769,993	75.214
4	375.789,861 604.769,993	5	375.796,163 604.770,005	6.302
5	375.796,163 604.770,005	6	375.820,678 604.766,02	24.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.820,678 604.766,02	1	375.820,523 604.846,095	80.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1231, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDOR I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

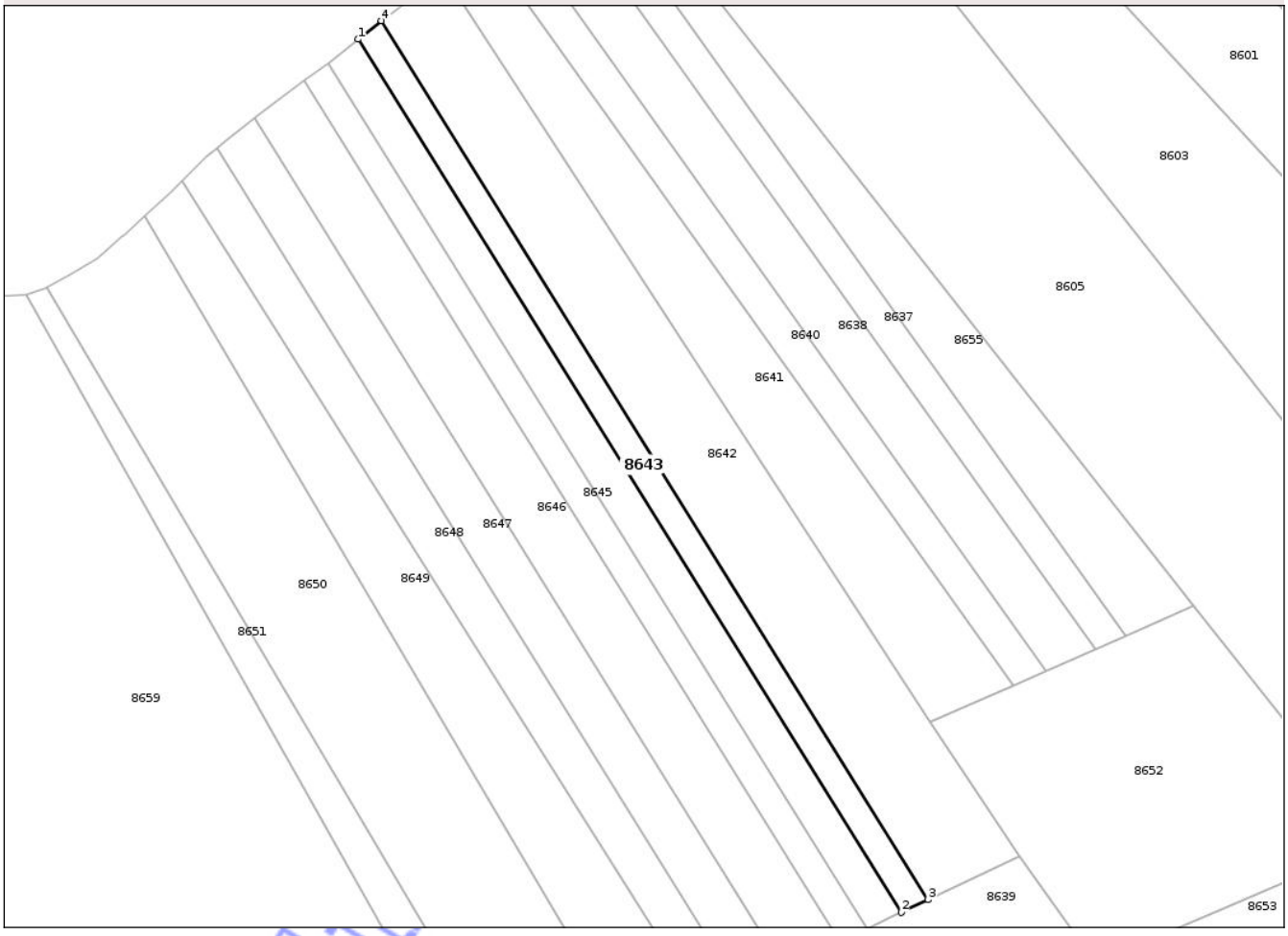
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	2/1	44	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.462,653 605.808,726	2	376.579,541 605.620,922	221.209
2	376.579,541 605.620,922	3	376.585,278 605.623,644	6.349
3	376.585,278 605.623,644	4	376.467,618 605.812,686	222.667
4	376.467,618 605.812,686	1	376.462,653 605.808,726	6.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1716, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

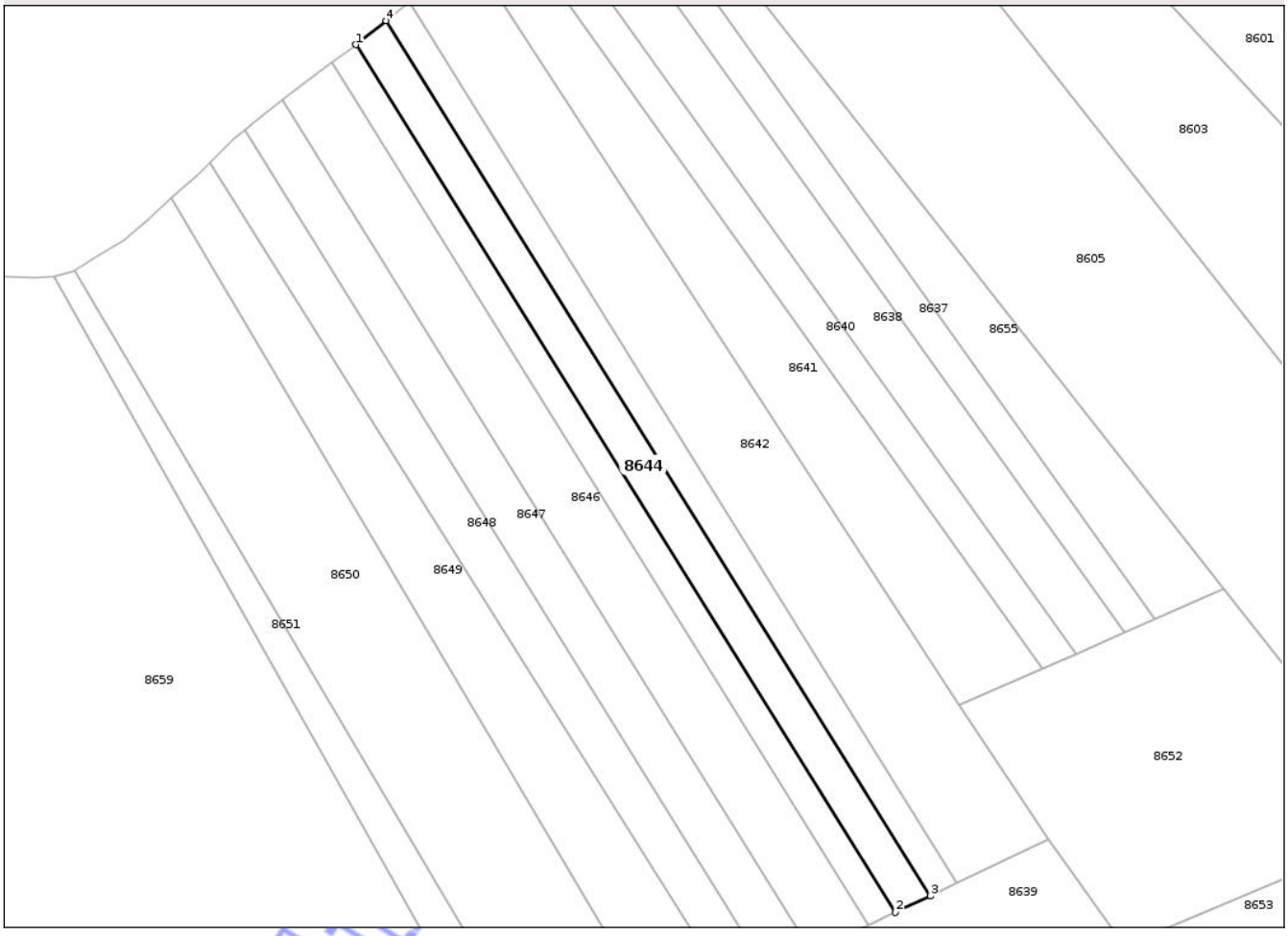
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	2/1	45	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.456,22 605.803,597	2	376.572,11 605.617,397	219.32
2	376.572,11 605.617,397	3	376.579,541 605.620,922	8.225
3	376.579,541 605.620,922	4	376.462,653 605.808,726	221.209
4	376.462,653 605.808,726	1	376.456,22 605.803,597	8.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1714, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COZMA P MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

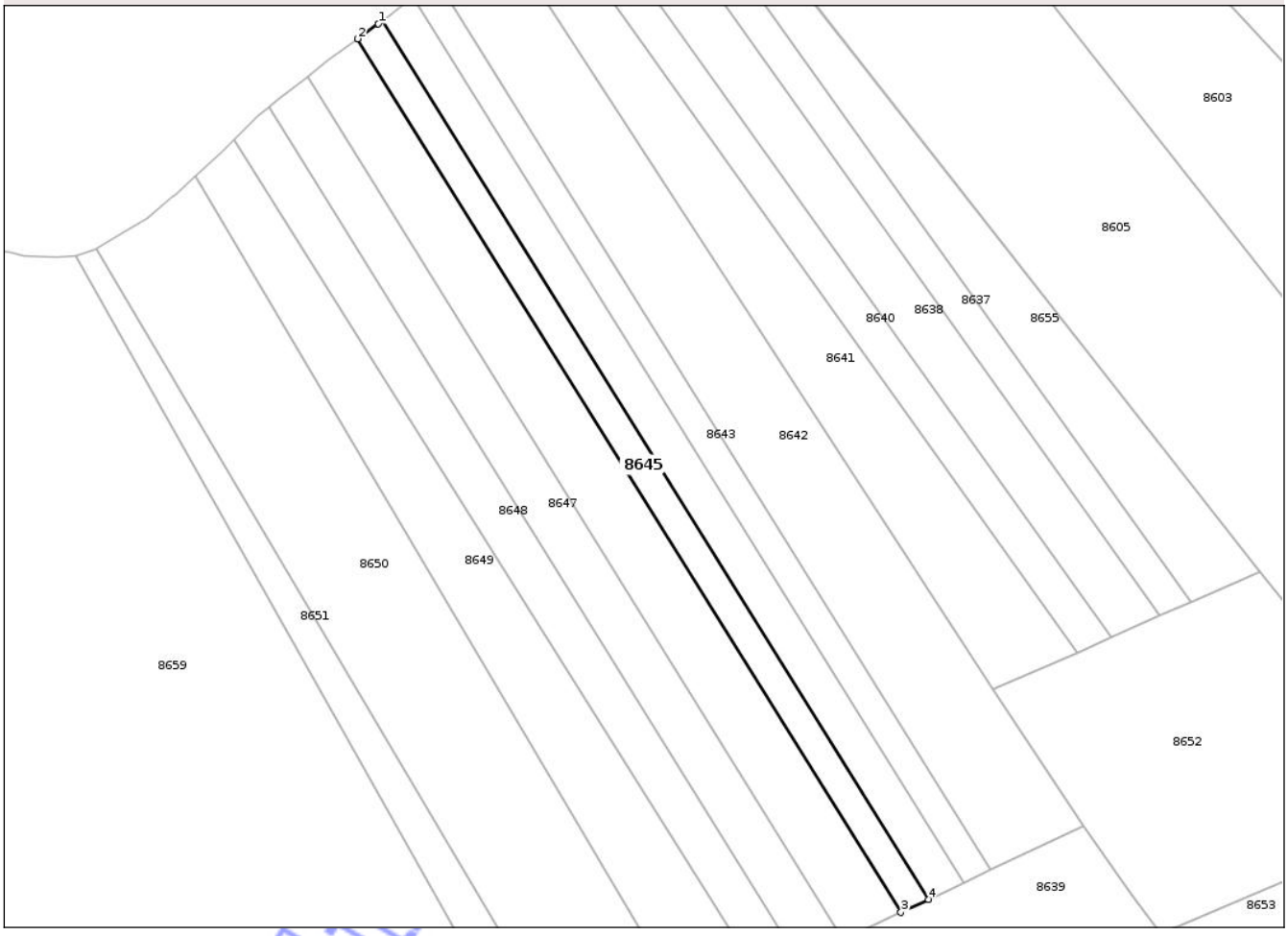
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/2	45	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.455,425 605.802,963	2	376.451,052 605.799,783	5.406
2	376.451,052 605.799,783	3	376.566,288 605.614,635	218.081
3	376.566,288 605.614,635	4	376.572,11 605.617,397	6.444
4	376.572,11 605.617,397	5	376.456,22 605.803,597	219.32
5	376.456,22 605.803,597	1	376.455,425 605.802,963	1.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1740, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	2/2	46	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.444,82 605.795,25	2	376.440,305 605.791,736	5.721
2	376.440,305 605.791,736	3	376.554,124 605.608,864	215.4
3	376.554,124 605.608,864	4	376.566,288 605.614,635	13.464
4	376.566,288 605.614,635	5	376.451,052 605.799,783	218.081
5	376.451,052 605.799,783	1	376.444,82 605.795,25	7.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1806, din 29/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	2/2	46	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.434,038 605.786,858	2	376.432,222 605.785,291	2.399
2	376.432,222 605.785,291	3	376.544,787 605.604,434	213.026
3	376.544,787 605.604,434	4	376.554,124 605.608,864	10.335
4	376.554,124 605.608,864	5	376.440,305 605.791,736	215.4
5	376.440,305 605.791,736	1	376.434,038 605.786,858	7.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1655, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	2/2	47	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.430,008 605.783,381	2	376.424,79 605.778,285	7.293
2	376.424,79 605.778,285	3	376.536,7 605.600,598	209.992
3	376.536,7 605.600,598	4	376.544,787 605.604,434	8.951
4	376.544,787 605.604,434	5	376.432,222 605.785,291	213.026
5	376.432,222 605.785,291	1	376.430,008 605.783,381	2.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1721, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITIŞAN GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	2/2	47	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.536,7 605.600,598	2	376.424,79 605.778,285	209.992
2	376.424,79 605.778,285	3	376.422,2 605.775,755	3.621
3	376.422,2 605.775,755	4	376.416,531 605.770,597	7.664
4	376.416,531 605.770,597	5	376.522,3 605.592,067	207.51
5	376.522,3 605.592,067	1	376.536,7 605.600,598	16.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1272, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

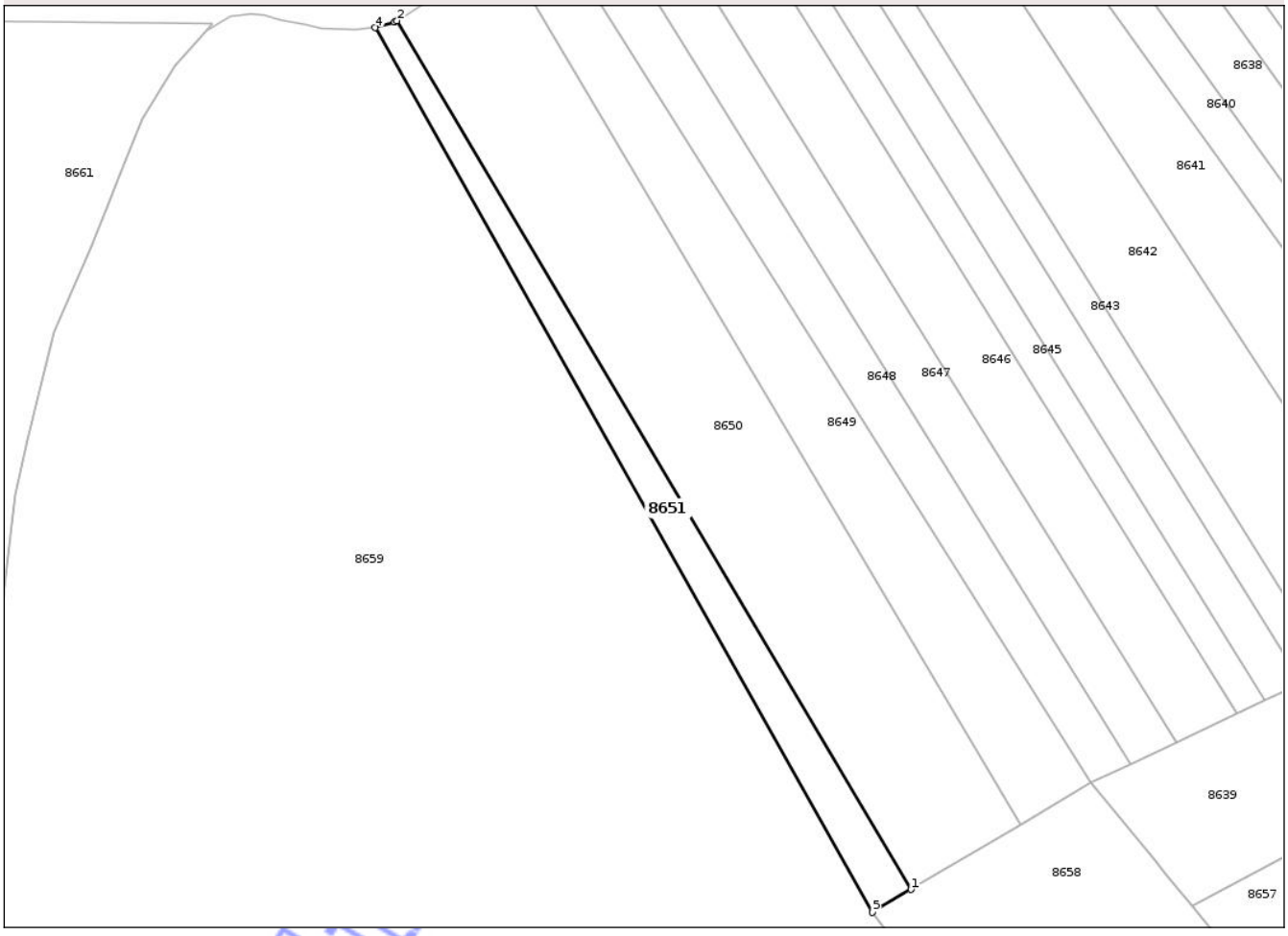
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2/1	48	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.500,124 605.578,929	2	376.395,66 605.755,257	204.95
2	376.395,66 605.755,257	3	376.395,142 605.754,946	0.605
3	376.395,142 605.754,946	4	376.391,24 605.753,836	4.056
4	376.391,24 605.753,836	5	376.492,299 605.574,293	206.03
5	376.492,299 605.574,293	1	376.500,124 605.578,929	9.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25857/1573, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA DINU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

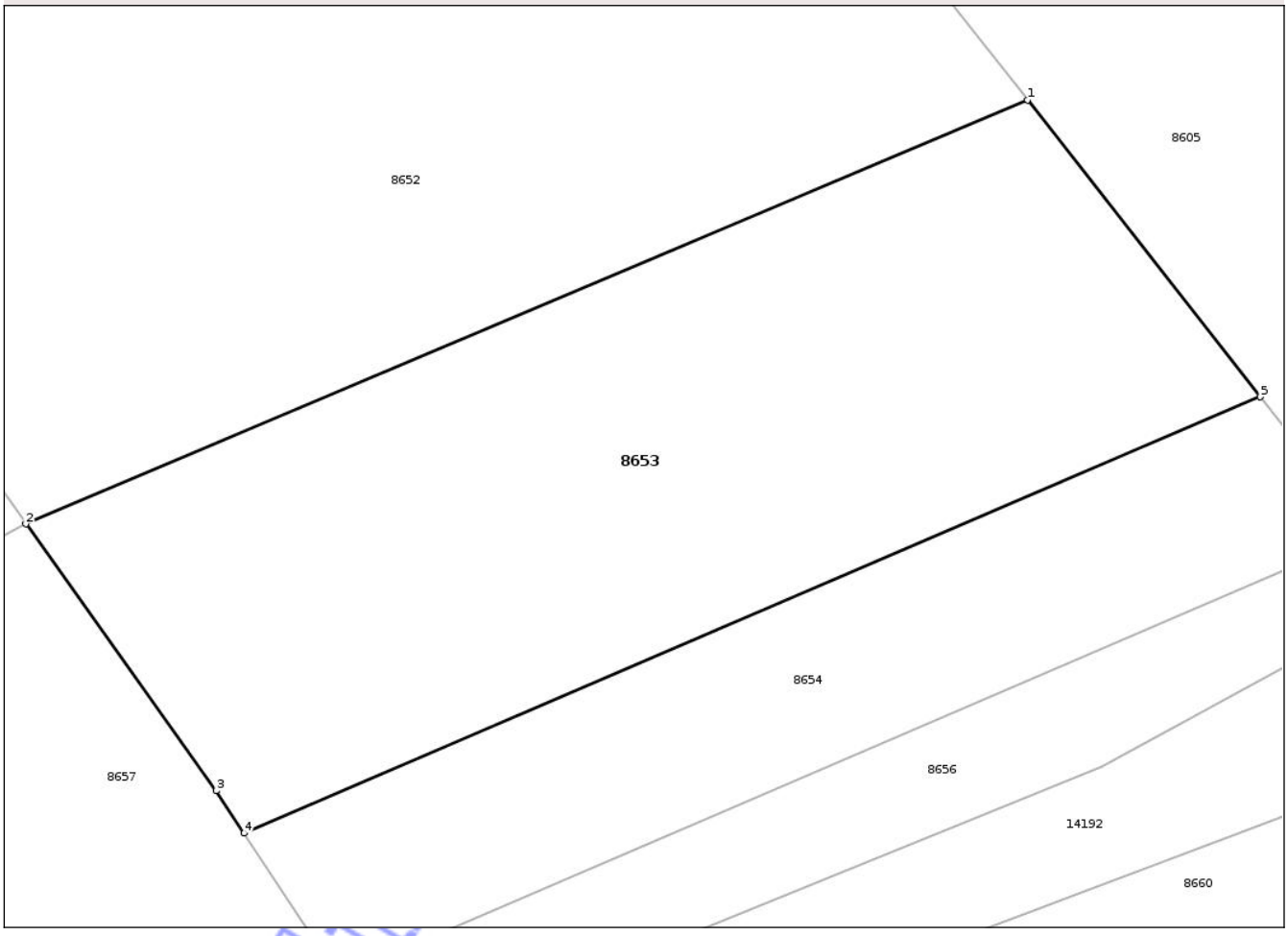
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	2/1	39/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.682,52 605.635,975	2	376.621,34 605.610,113	66.422
2	376.621,34 605.610,113	3	376.632,963 605.593,834	20.002
3	376.632,963 605.593,834	4	376.634,681 605.591,246	3.106
4	376.634,681 605.591,246	5	376.696,744 605.617,86	67.529
5	376.696,744 605.617,86	1	376.682,52 605.635,975	23.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1379, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

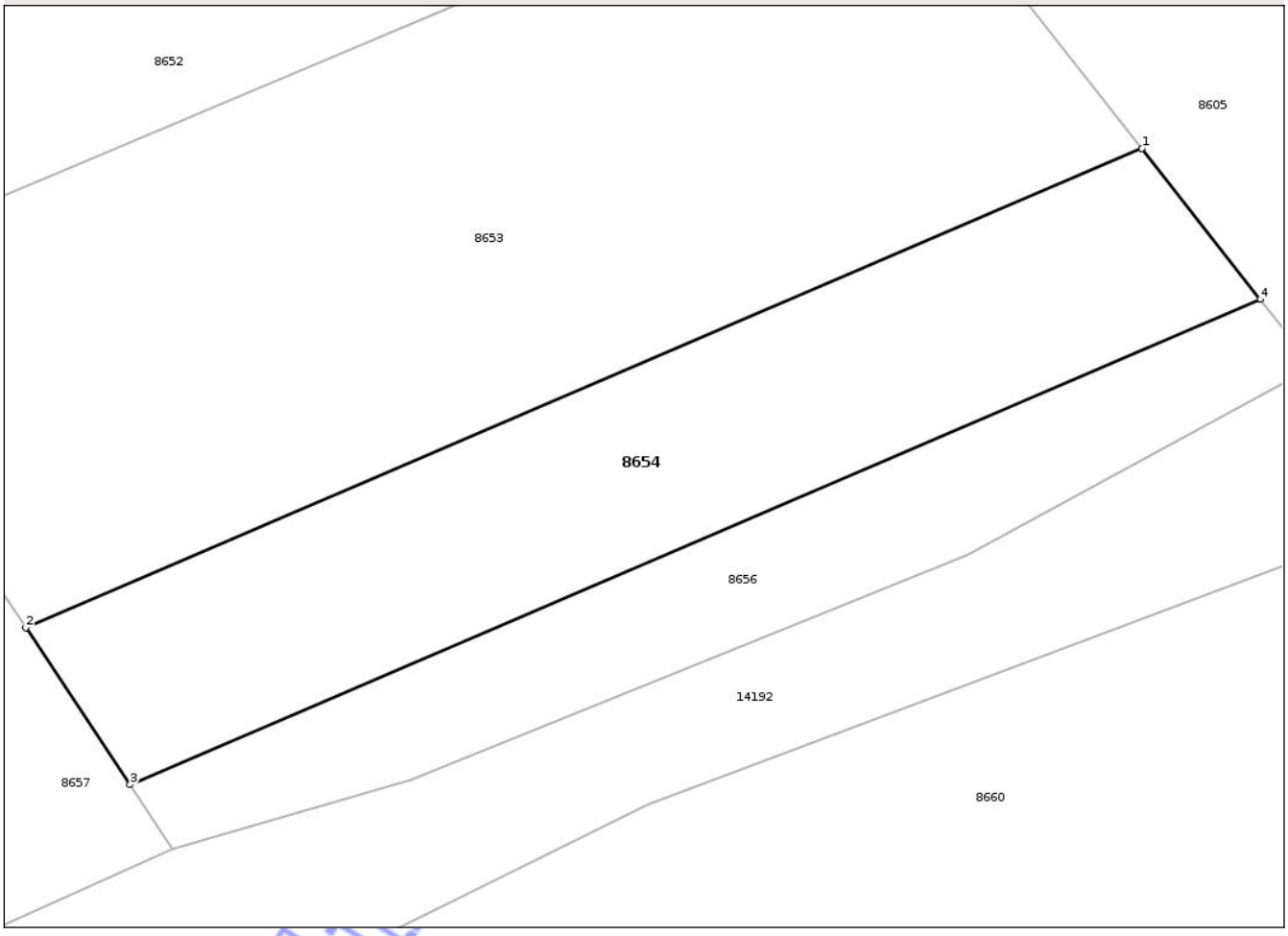
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	2/1	38/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.696,744 605.617,86	2	376.634,681 605.591,246	67.529
2	376.634,681 605.591,246	3	376.640,473 605.582,523	10.471
3	376.640,473 605.582,523	4	376.703,327 605.609,476	68.389
4	376.703,327 605.609,476	1	376.696,744 605.617,86	10.66

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25857/1570, din 25/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GH ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

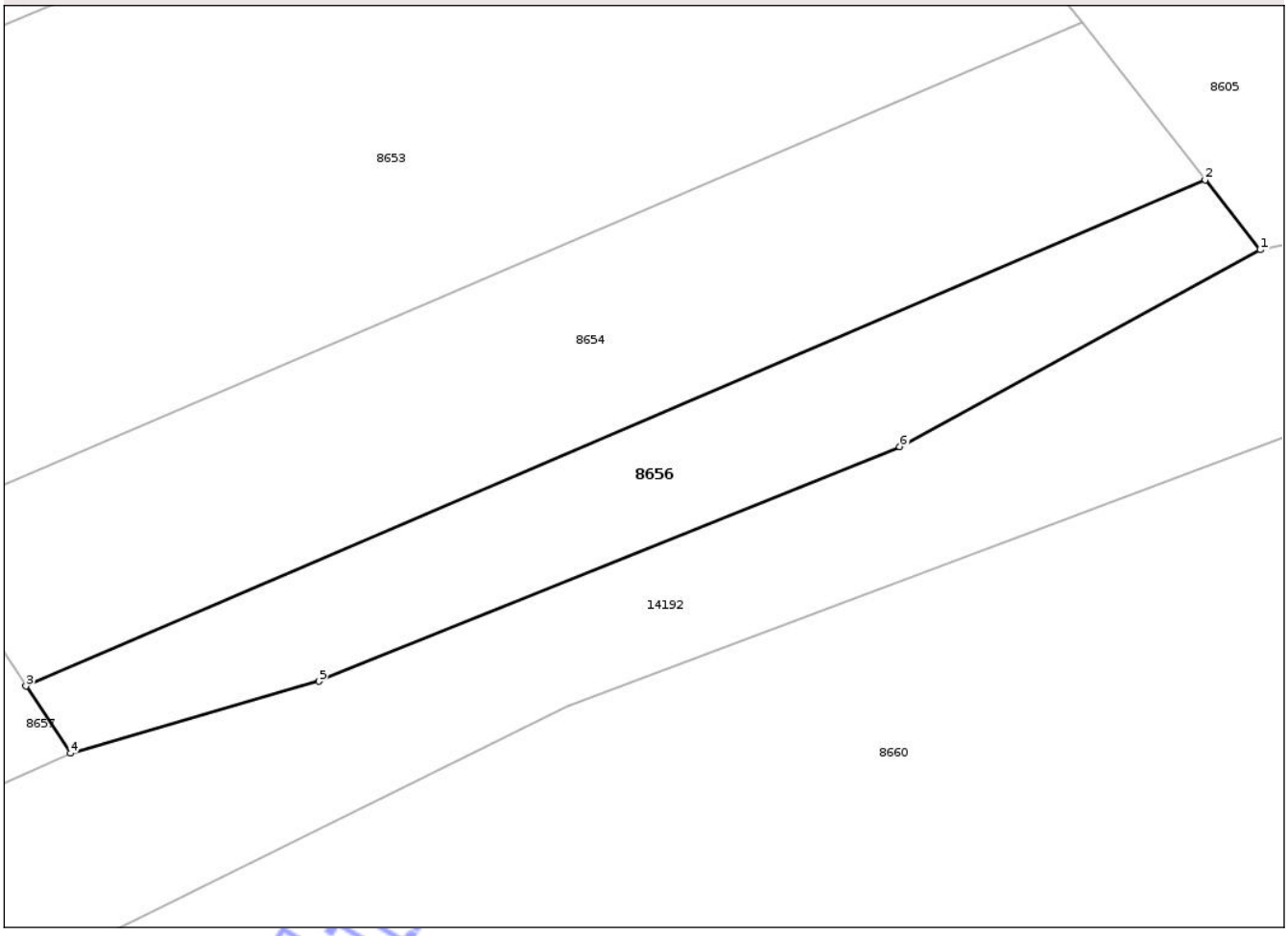
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	2/1	38	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.706,258 605.605,743	2	376.703,327 605.609,476	4.746
2	376.703,327 605.609,476	3	376.640,473 605.582,523	68.389
3	376.640,473 605.582,523	4	376.642,852 605.578,94	4.301
4	376.642,852 605.578,94	5	376.656,076 605.582,777	13.77
5	376.656,076 605.582,777	6	376.687,038 605.595,268	33.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.687,038 605.595,268	1	376.706,258 605.605,743	21.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1710, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN V TODOSIE** 2) **CICEU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

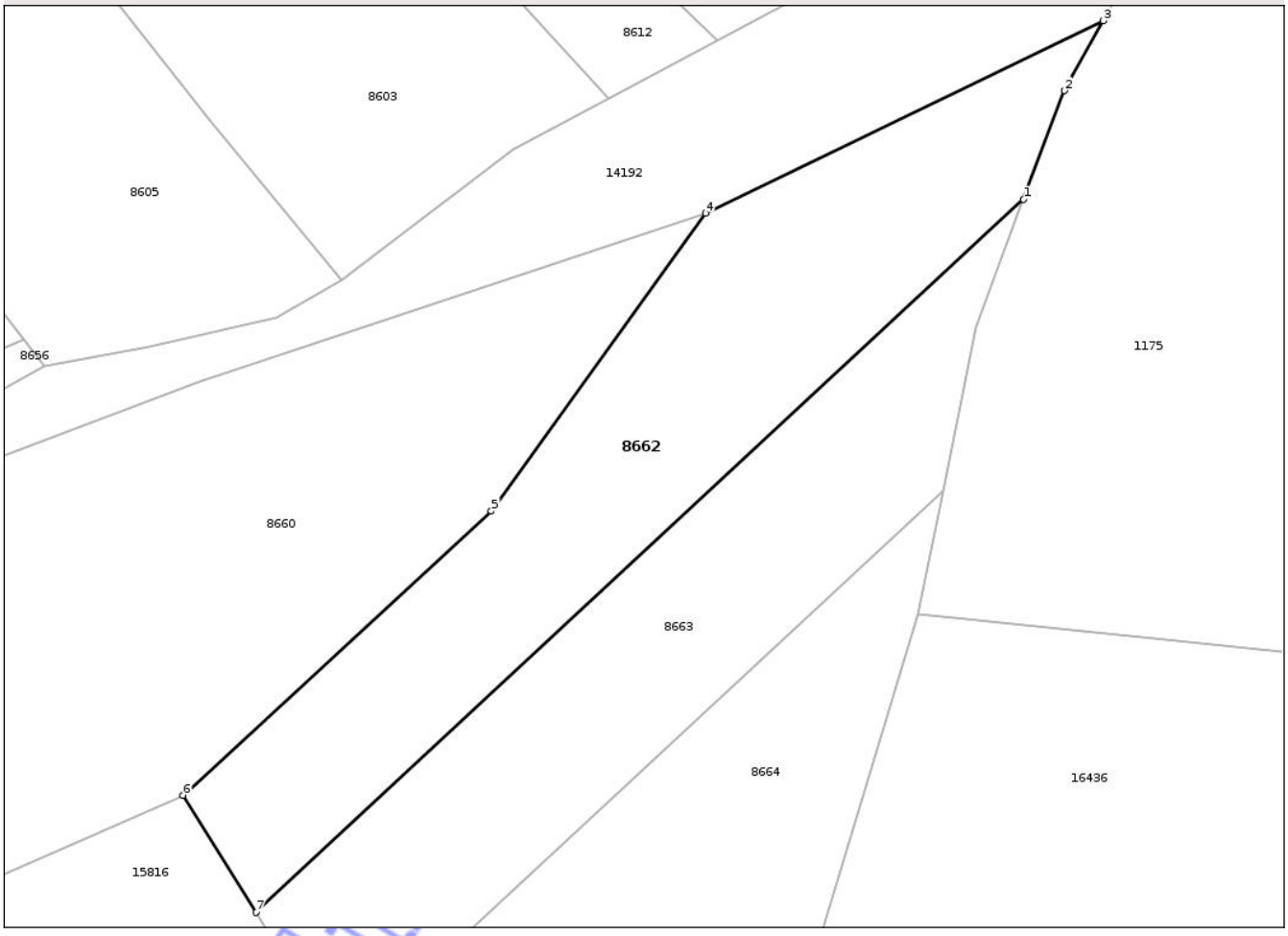
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.085	2/2	48	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu T2
2	arabil	DA	315	2/2	48	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu T2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.844,197 605.629,188	2	376.849,916 605.644,501	16.346
2	376.849,916 605.644,501	3	376.855,413 605.654,332	11.263
3	376.855,413 605.654,332	4	376.799,423 605.627,242	62.2
4	376.799,423 605.627,242	5	376.769,203 605.585,324	51.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.769,203 605.585,324	6	376.725,738 605.545,351	59.052
6	376.725,738 605.545,351	7	376.736,024 605.528,869	19.428
7	376.736,024 605.528,869	1	376.844,197 605.629,188	147.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1659, din 02/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

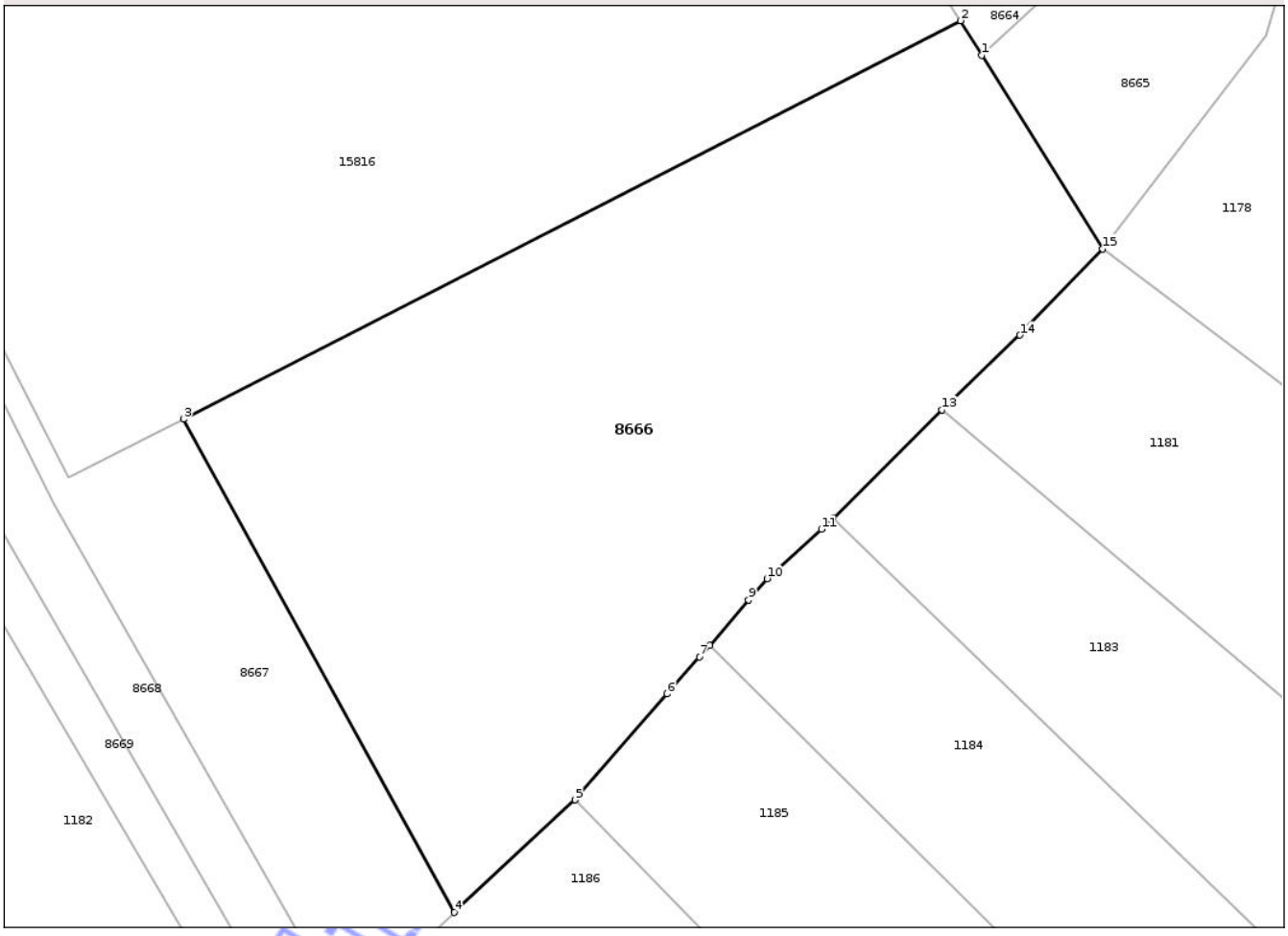
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	2/1	55	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.766,775 605.479,593	2	376.764,072 605.483,926	5.107
2	376.764,072 605.483,926	3	376.666,197 605.433,799	109.965
3	376.666,197 605.433,799	4	376.700,343 605.371,742	70.831
4	376.700,343 605.371,742	5	376.715,525 605.385,882	20.747
5	376.715,525 605.385,882	6	376.727,131 605.399,236	17.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.727,131 605.399,236	7	376.731,169 605.403,882	6.155
7	376.731,169 605.403,882	8	376.732,464 605.405,371	1.973
8	376.732,464 605.405,371	9	376.737,382 605.411,031	7.498
9	376.737,382 605.411,031	10	376.739,72 605.413,721	3.564
10	376.739,72 605.413,721	11	376.746,575 605.419,959	9.27
11	376.746,575 605.419,959	12	376.748,047 605.421,298	1.99
12	376.748,047 605.421,298	13	376.761,751 605.434,983	19.367
13	376.761,751 605.434,983	14	376.771,575 605.444,377	13.592
14	376.771,575 605.444,377	15	376.781,984 605.455,223	15.033
15	376.781,984 605.455,223	1	376.766,775 605.479,593	28.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1579, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN G VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

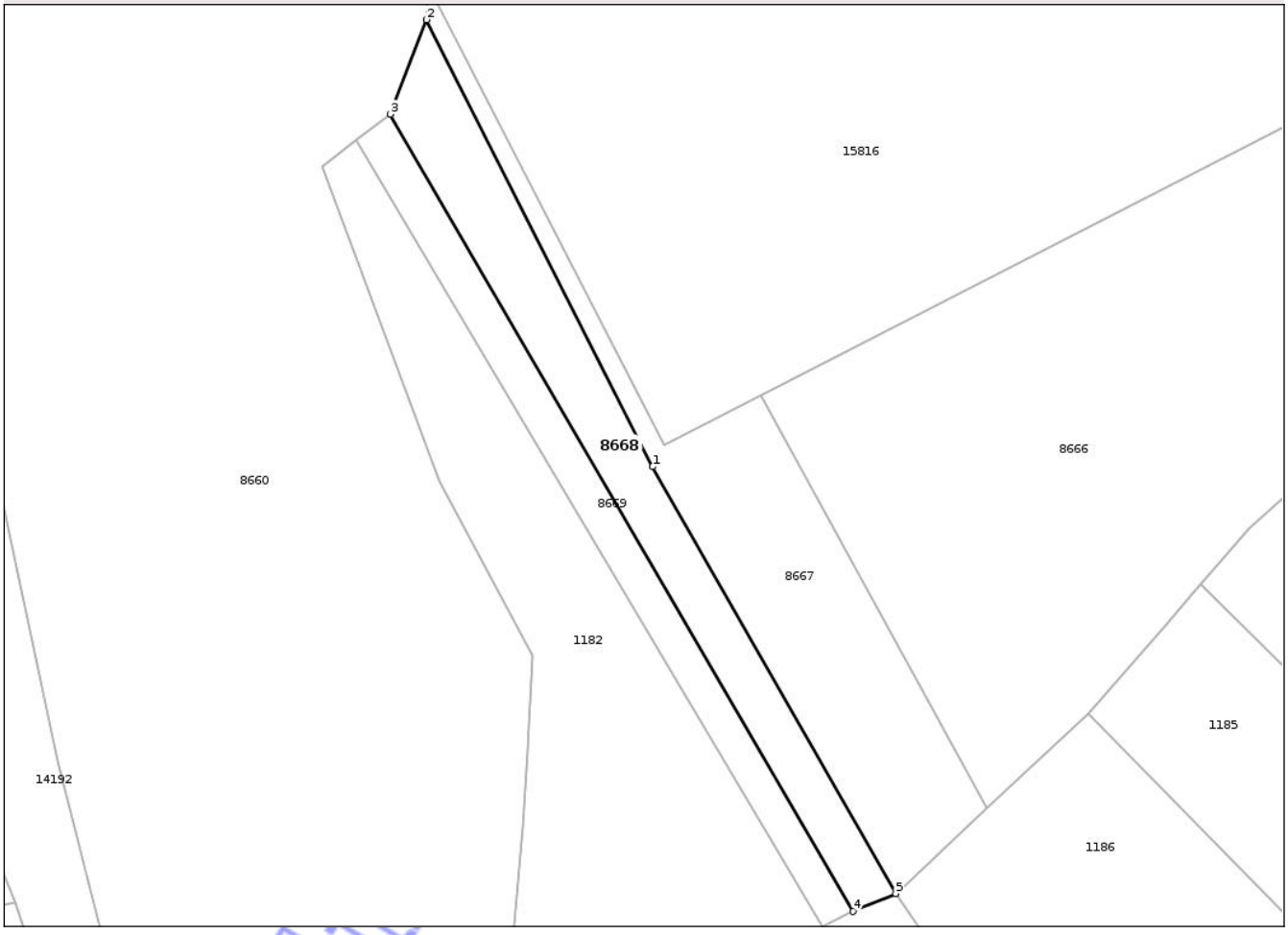
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	2/1	51	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.649,953 605.423,071	2	376.615,949 605.490,235	75.281
2	376.615,949 605.490,235	3	376.610,511 605.476,038	15.203
3	376.610,511 605.476,038	4	376.680,096 605.356,225	138.554
4	376.680,096 605.356,225	5	376.686,549 605.358,895	6.984
5	376.686,549 605.358,895	1	376.649,953 605.423,071	73.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:767 TOPA MICA
Nr. topografic:1707, 1708

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51061	2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9890 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 5219, din 11/12/2017 emis de Dobre Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂVRUS CRISTINA-VIOLETA**, si sotul 2) **GĂVRUŞ GEORGEL-IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

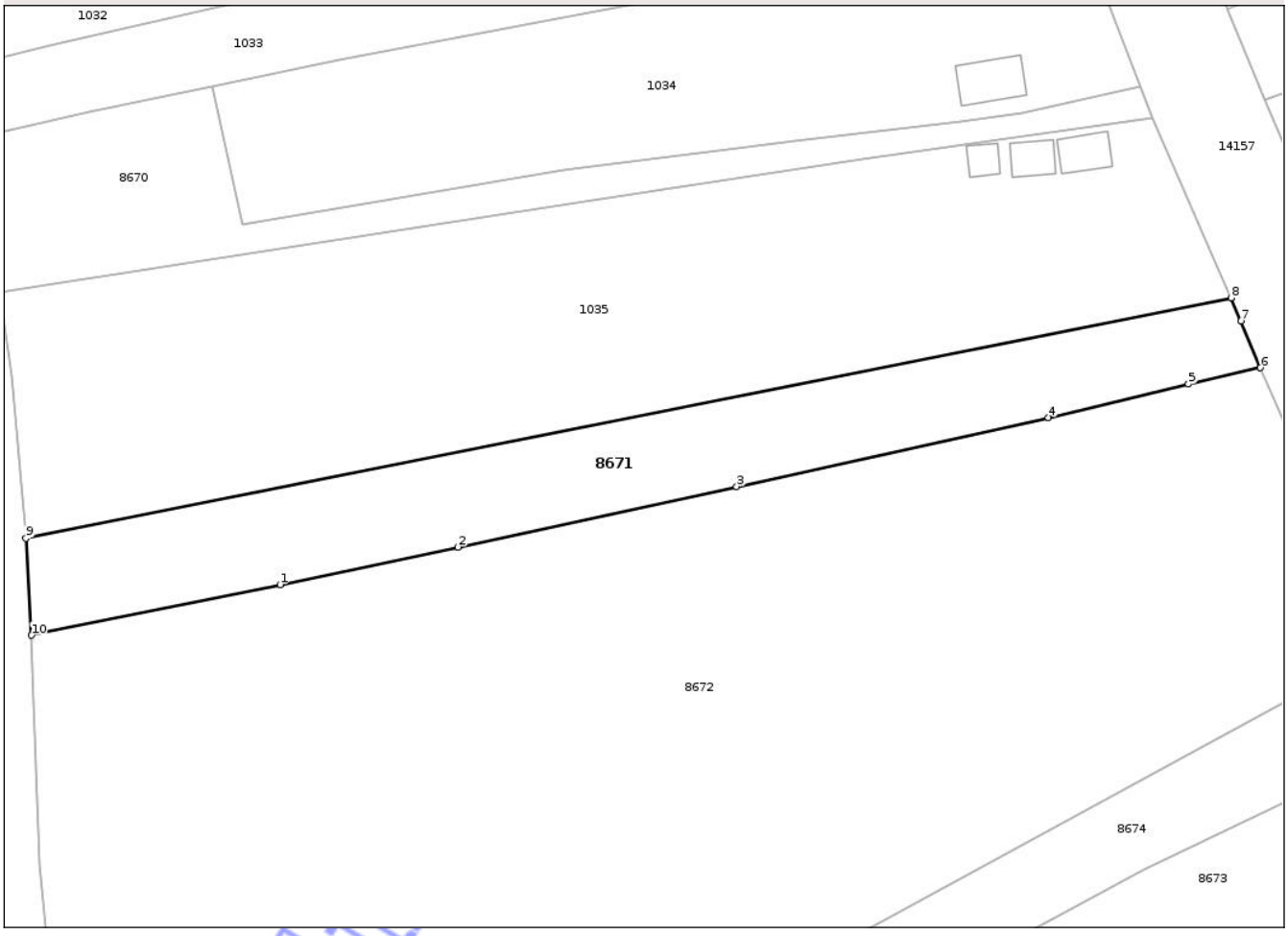
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51061	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.440	3	-	-	
2	curti constructii	DA	460	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.938,149 604.468,857	2	377.967,058 604.474,919	29.538
2	377.967,058 604.474,919	3	378.012,277 604.484,763	46.278
3	378.012,277 604.484,763	4	378.062,925 604.495,943	51.867
4	378.062,925 604.495,943	5	378.085,654 604.501,392	23.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.085,654 604.501,392	6	378.097,323 604.504,008	11.959
6	378.097,323 604.504,008	7	378.094,226 604.511,596	8.196
7	378.094,226 604.511,596	8	378.092,585 604.515,365	4.111
8	378.092,585 604.515,365	9	377.896,881 604.476,365	199.552
9	377.896,881 604.476,365	10	377.897,785 604.460,642	15.749
10	377.897,785 604.460,642	1	377.938,149 604.468,857	41.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1027
Nr. cadastral vechi:144

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50315	2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34250 / 06/04/2009		
Act Notarial nr. 39, din 03/04/2009 emis de Notar Petrean Livia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN ȘTEFANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

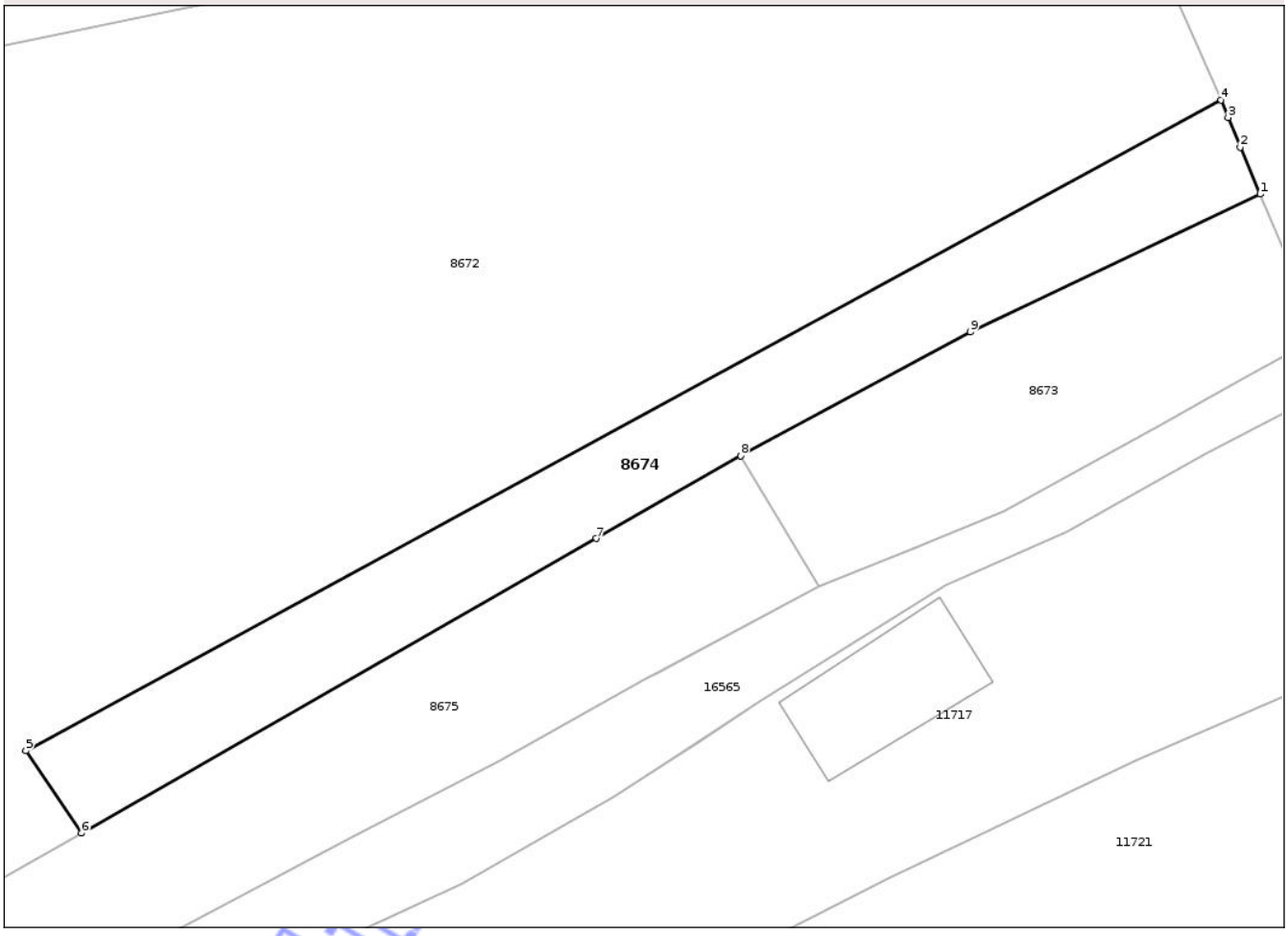
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50315	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.669	3	-	-	
2	arabil	DA	1.231	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.123,205 604.444,005	2	378.120,122 604.451,26	7.883
2	378.120,122 604.451,26	3	378.118,241 604.455,841	4.952
3	378.118,241 604.455,841	4	378.117,123 604.458,563	2.943
4	378.117,123 604.458,563	5	377.932,325 604.358,025	210.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.932,325 604.358,025	6	377.940,915 604.345,317	15.339
6	377.940,915 604.345,317	7	378.020,553 604.390,843	91.732
7	378.020,553 604.390,843	8	378.042,85 604.403,59	25.684
8	378.042,85 604.403,59	9	378.078,384 604.422,729	40.36
9	378.078,384 604.422,729	1	378.123,205 604.444,005	49.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:974
Nr. cadastral vechi:101

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50316	Din acte: 2.500 Masurata: 3.073	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38147 / 31/05/2007		
Act Administrativ nr. 27970/1232 din, din 13/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOIVOD S MARIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 974)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

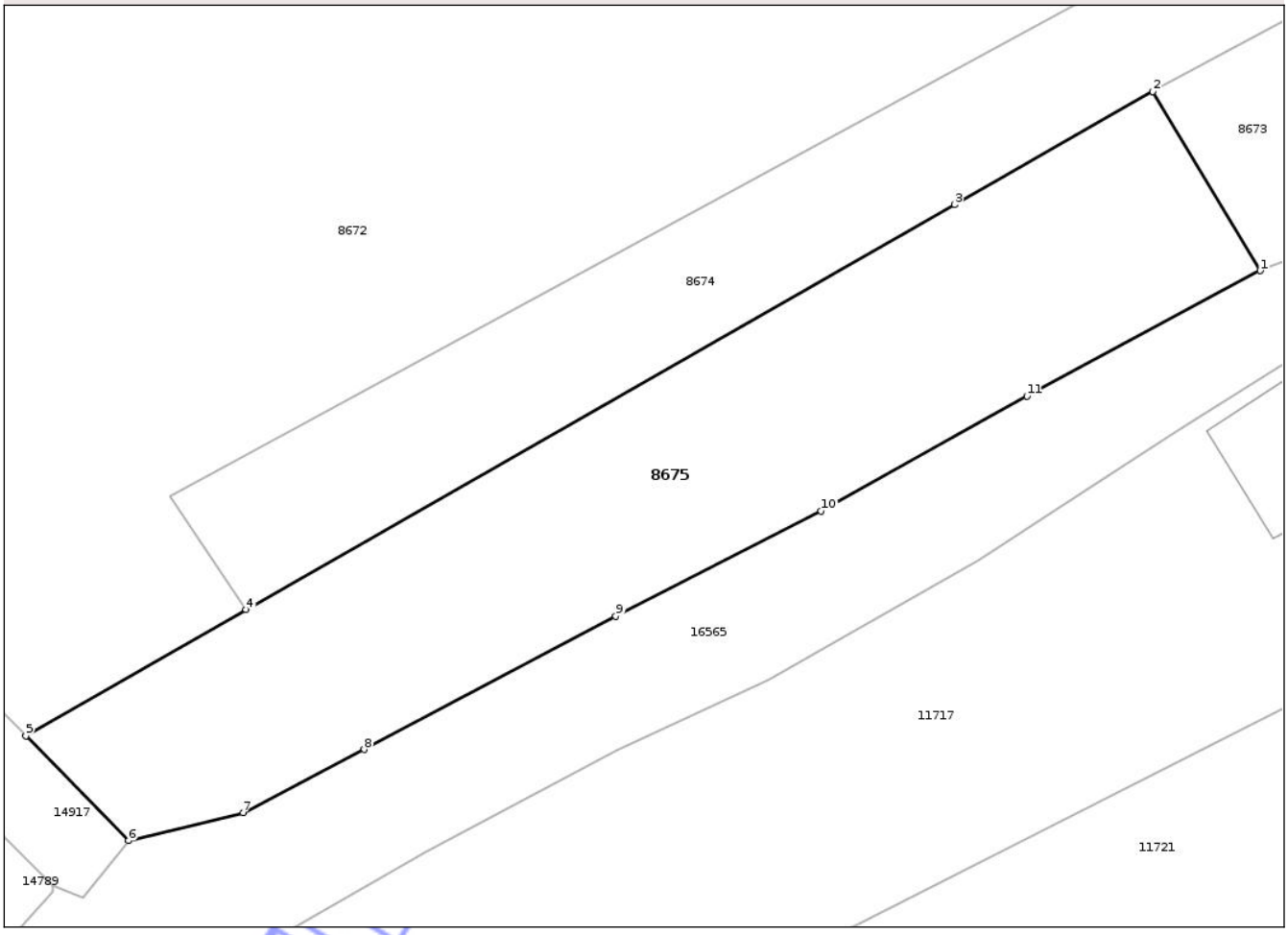
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50316	Din acte: 2.500 Masurata: 3.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	3	-	-	
2	arabil	NU	2.073	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.054,91 604.383,44	2	378.042,85 604.403,59	23.483
2	378.042,85 604.403,59	3	378.020,553 604.390,843	25.684
3	378.020,553 604.390,843	4	377.940,915 604.345,317	91.732
4	377.940,915 604.345,317	5	377.916,161 604.331,161	28.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.916,161 604.331,161	6	377.927,678 604.319,378	16.477
6	377.927,678 604.319,378	7	377.940,581 604.322,507	13.277
7	377.940,581 604.322,507	8	377.954,2 604.329,63	15.369
8	377.954,2 604.329,63	9	377.982,47 604.344,63	32.003
9	377.982,47 604.344,63	10	378.005,543 604.356,425	25.913
10	378.005,543 604.356,425	11	378.028,691 604.369,349	26.511
11	378.028,691 604.369,349	1	378.054,91 604.383,44	29.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/414, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL I IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

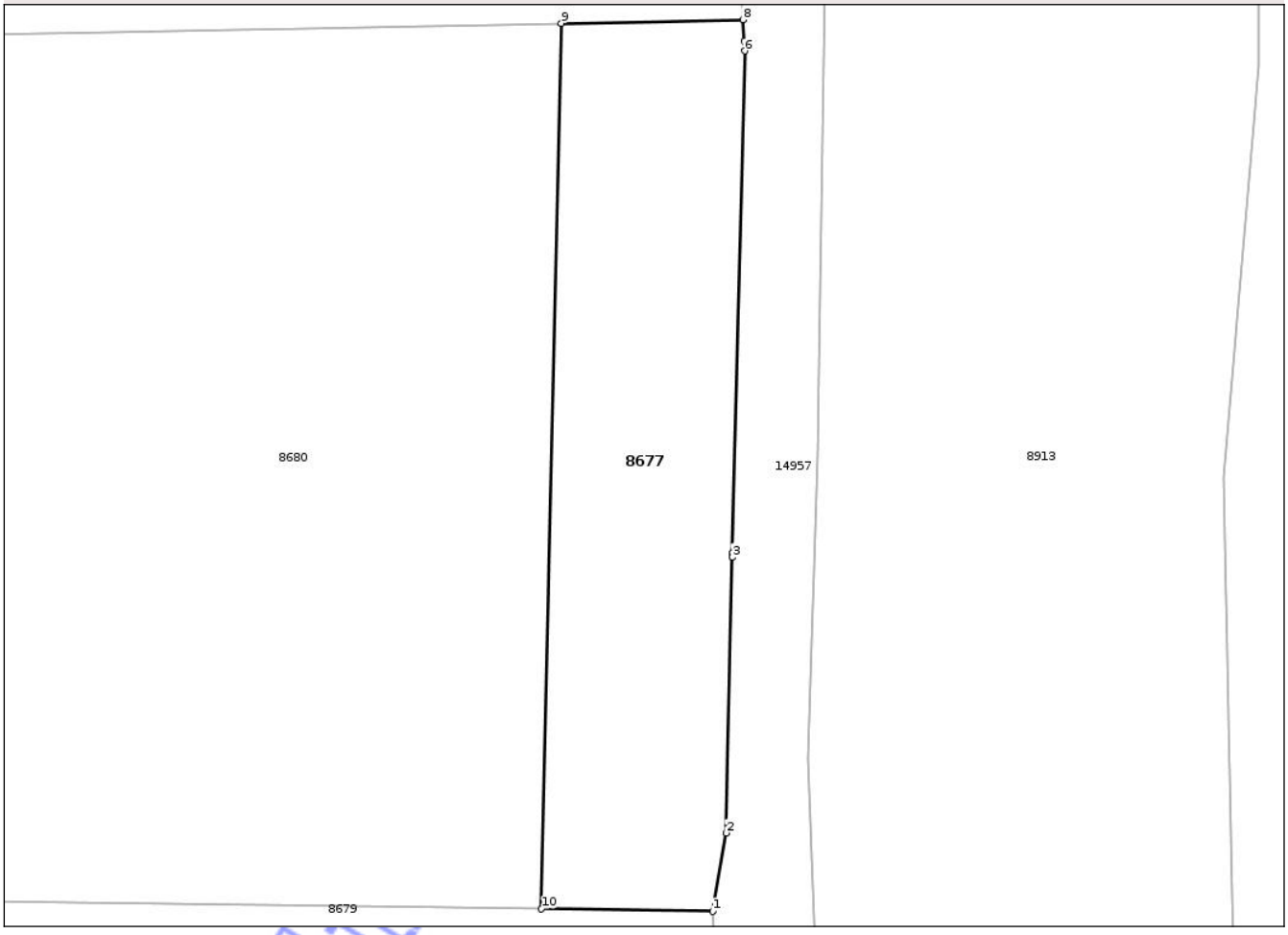
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	36	78/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.051,517 601.587,366	2	379.052,272 601.591,711	4.41
2	379.052,272 601.591,711	3	379.052,618 601.606,998	15.291
3	379.052,618 601.606,998	4	379.052,618 601.607,213	0.215
4	379.052,618 601.607,213	5	379.052,623 601.607,247	0.034
5	379.052,623 601.607,247	6	379.053,298 601.635,1	27.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.053,298 601.635,1	7	379.053,266 601.635,639	0.54
7	379.053,266 601.635,639	8	379.053,194 601.636,83	1.193
8	379.053,194 601.636,83	9	379.043,116 601.636,628	10.08
9	379.043,116 601.636,628	10	379.042,012 601.587,502	49.139
10	379.042,012 601.587,502	1	379.051,517 601.587,366	9.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.100	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/597, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOG D CORNEL** 2) **LUPAŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.100	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9017.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	36	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.059,853 601.747,33	2	379.037,003 601.752,196	23.362
2	379.037,003 601.752,196	3	379.030,205 601.705,213	47.472
3	379.030,205 601.705,213	4	379.056,034 601.703,133	25.912
4	379.056,034 601.703,133	5	379.057,378 601.733,384	30.281
5	379.057,378 601.733,384	1	379.059,853 601.747,33	14.164

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50309	Din acte: 1.629 Masurata: 1.597	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20293 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 407, din 14/02/2013 emis de PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KATONA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

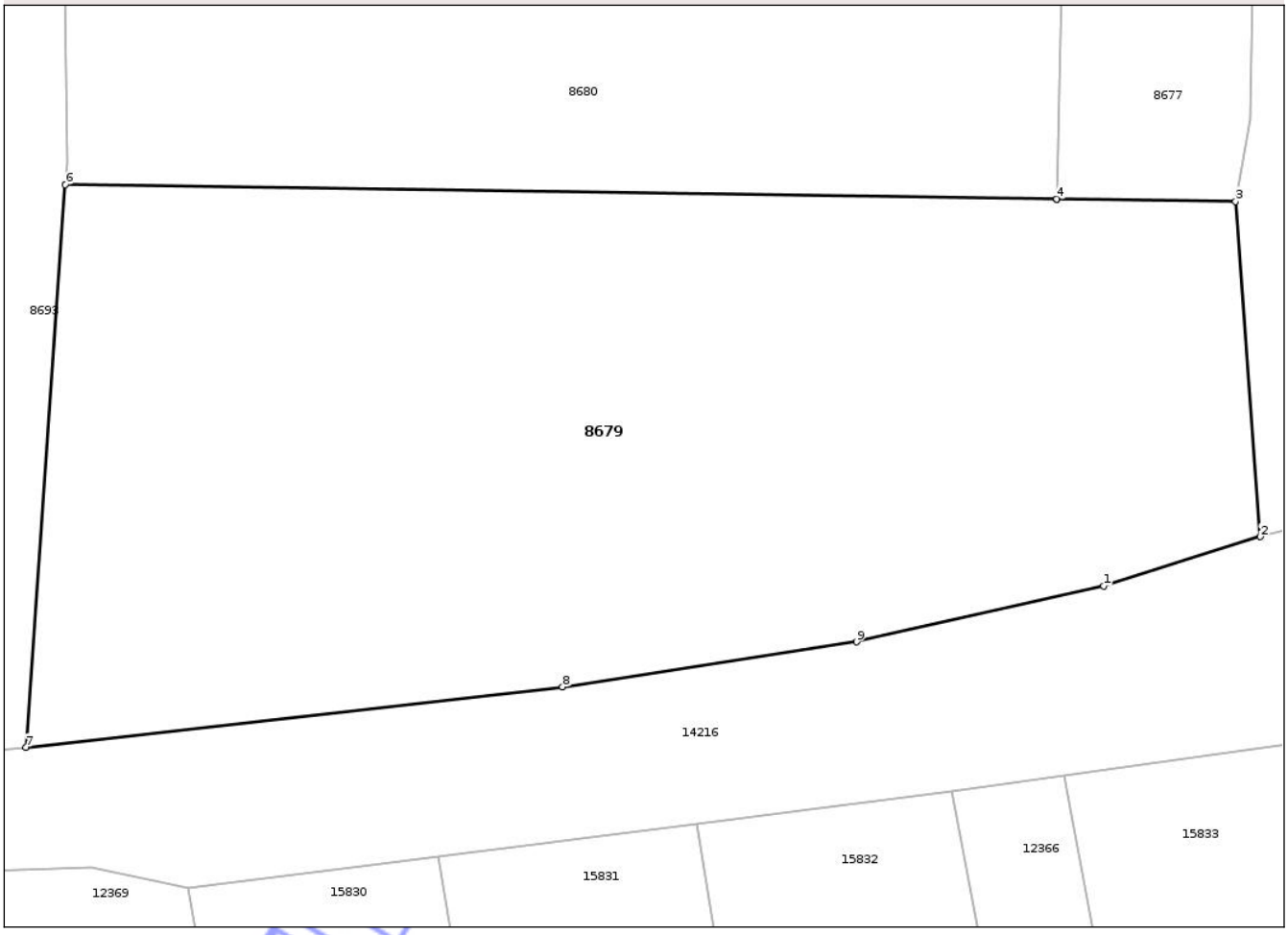
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50309	Din acte: 1.629 Masurata: 1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.197	36	79	-	
2	curti constructii	DA	400	36	79/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.044,499 601.566,955	2	379.052,822 601.569,564	8.722
2	379.052,822 601.569,564	3	379.051,517 601.587,366	17.85
3	379.051,517 601.587,366	4	379.042,012 601.587,502	9.506
4	379.042,012 601.587,502	5	379.042,005 601.587,502	0.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.042,005 601.587,502	6	378.989,355 601.588,253	52.655
6	378.989,355 601.588,253	7	378.987,265 601.558,378	29.948
7	378.987,265 601.558,378	8	379.015,766 601.561,595	28.682
8	379.015,766 601.561,595	9	379.031,389 601.563,983	15.804
9	379.031,389 601.563,983	1	379.044,499 601.566,955	13.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.572	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/414, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL I IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

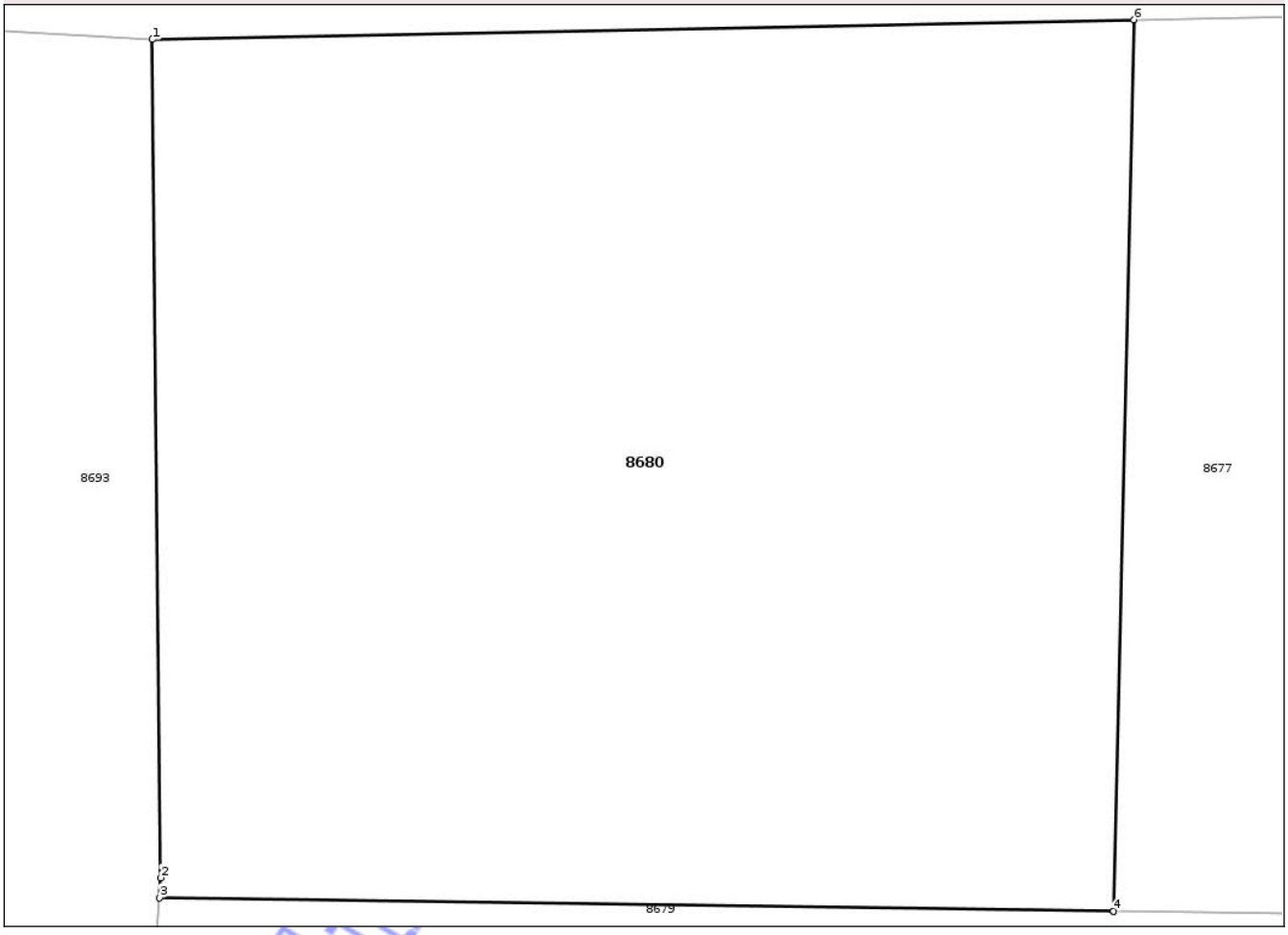
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.572	36	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.988,98 601.635,547	2	378.989,432 601.589,354	46.195
2	378.989,432 601.589,354	3	378.989,355 601.588,253	1.104
3	378.989,355 601.588,253	4	379.042,005 601.587,502	52.655
4	379.042,005 601.587,502	5	379.042,012 601.587,502	0.007
5	379.042,012 601.587,502	6	379.043,116 601.636,628	49.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.043,116 601.636,628	1	378.988,98 601.635,547	54.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 950	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9025.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 27643/700, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 950	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9025.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	950	36	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.001,998 601.767,478	2	378.988,129 601.773,884	15.277
2	378.988,129 601.773,884	3	378.979,281 601.710,537	63.962
3	378.979,281 601.710,537	4	378.983,13 601.710,079	3.876
4	378.983,13 601.710,079	5	378.992,635 601.708,947	9.572
5	378.992,635 601.708,947	6	378.993,837 601.708,804	1.21

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.993,837 601.708,804	7	379.003,545 601.766,764	58.767
7	379.003,545 601.766,764	1	379.001,998 601.767,478	1.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 900	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9026.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/449, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 900	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9026.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	36	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.988,129 601.773,884	2	378.975,806 601.779,575	13.574
2	378.975,806 601.779,575	3	378.965,16 601.712,218	68.193
3	378.965,16 601.712,218	4	378.979,281 601.710,537	14.221
4	378.979,281 601.710,537	1	378.988,129 601.773,884	63.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 550	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9029.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/436, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 550	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9029.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	550	36	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.975,806 601.779,575	2	378.969,122 601.782,662	7.362
2	378.969,122 601.782,662	3	378.956,458 601.713,254	70.554
3	378.956,458 601.713,254	4	378.965,16 601.712,218	8.764
4	378.965,16 601.712,218	1	378.975,806 601.779,575	68.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/432, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	36	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.054,423 601.674,215	2	378.864,255 601.692,261	191.023
2	378.864,255 601.692,261	3	378.861,819 601.679,202	13.285
3	378.861,819 601.679,202	4	378.861,566 601.677,85	1.376
4	378.861,566 601.677,85	5	379.053,057 601.659,677	192.351
5	379.053,057 601.659,677	6	379.054,335 601.671,634	12.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.054,335 601.671,634	1	379.054,423 601.674,215	2.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/523, din 30/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

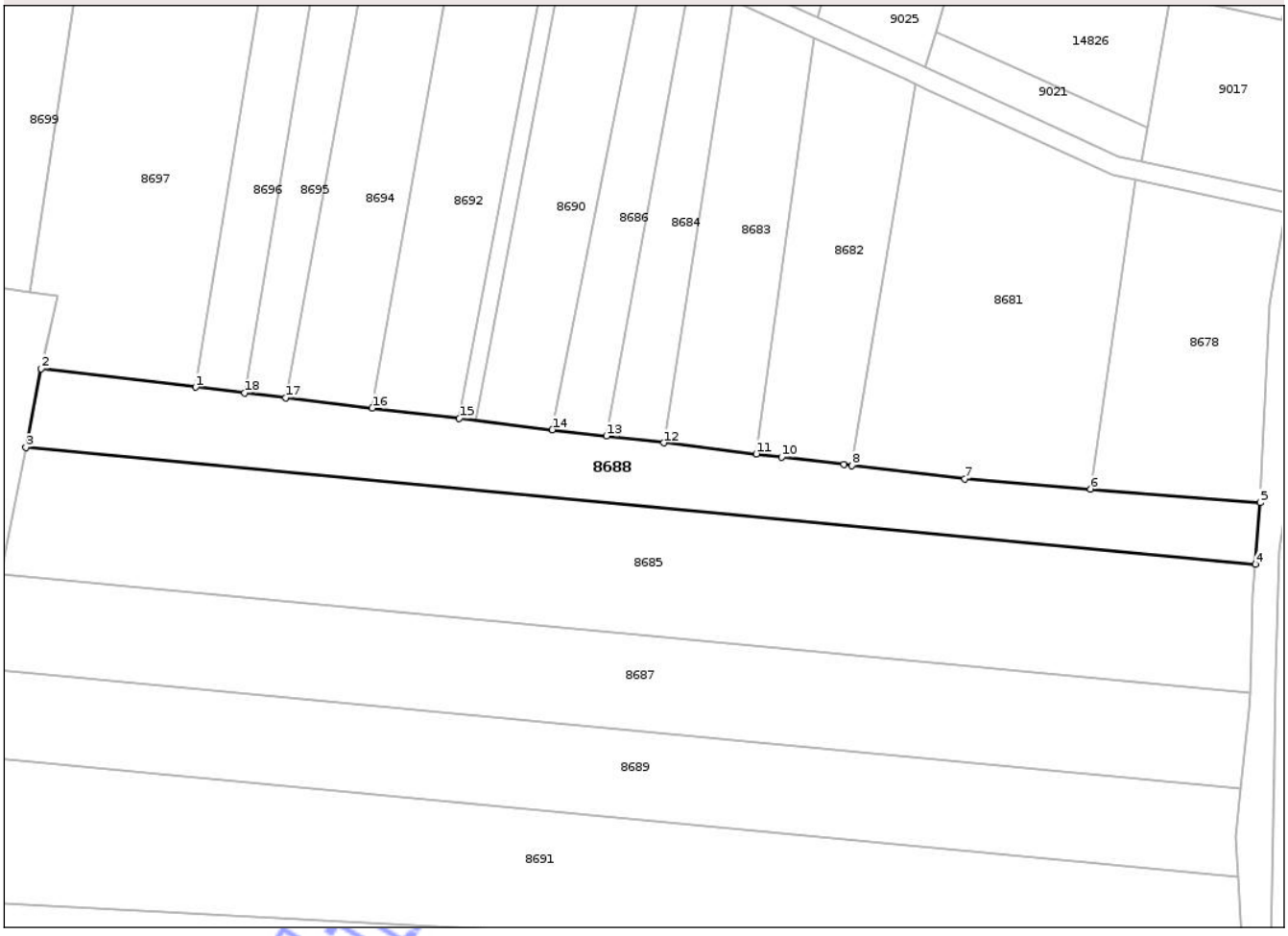
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	36	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.893,875 601.720,704	2	378.870,376 601.723,502	23.666
2	378.870,376 601.723,502	3	378.868,028 601.711,518	12.212
3	378.868,028 601.711,518	4	379.055,295 601.693,746	188.109
4	379.055,295 601.693,746	5	379.056,034 601.703,133	9.416
5	379.056,034 601.703,133	6	379.030,205 601.705,213	25.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.030,205 601.705,213	7	379.011,052 601.706,755	19.215
7	379.011,052 601.706,755	8	378.993,837 601.708,804	17.337
8	378.993,837 601.708,804	9	378.992,635 601.708,947	1.21
9	378.992,635 601.708,947	10	378.983,13 601.710,079	9.572
10	378.983,13 601.710,079	11	378.979,281 601.710,537	3.876
11	378.979,281 601.710,537	12	378.965,16 601.712,218	14.221
12	378.965,16 601.712,218	13	378.956,458 601.713,254	8.764
13	378.956,458 601.713,254	14	378.948,222 601.714,234	8.294
14	378.948,222 601.714,234	15	378.934,021 601.715,925	14.301
15	378.934,021 601.715,925	16	378.920,767 601.717,503	13.348
16	378.920,767 601.717,503	17	378.907,597 601.719,071	13.263
17	378.907,597 601.719,071	18	378.901,341 601.719,816	6.3
18	378.901,341 601.719,816	1	378.893,875 601.720,704	7.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/451, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ P PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

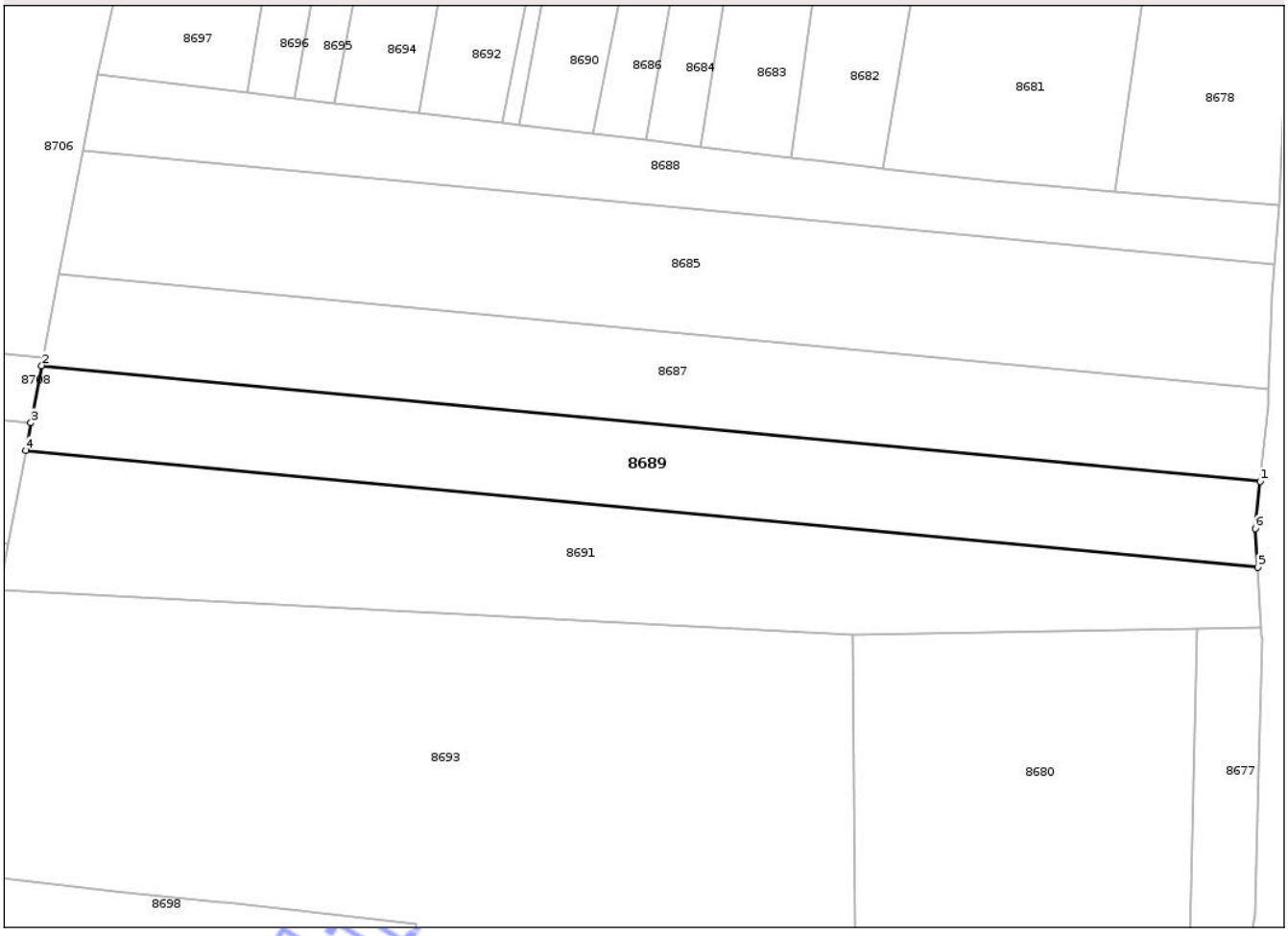
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	36	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.053,057 601.659,677	2	378.861,566 601.677,85	192.351
2	378.861,566 601.677,85	3	378.859,894 601.668,88	9.124
3	378.859,894 601.668,88	4	378.859,088 601.664,56	4.395
4	378.859,088 601.664,56	5	379.052,632 601.646,193	194.413
5	379.052,632 601.646,193	6	379.052,266 601.652,286	6.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.052,266 601.652,286	1	379.053,057 601.659,677	7.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/586, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HODIŞ AL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

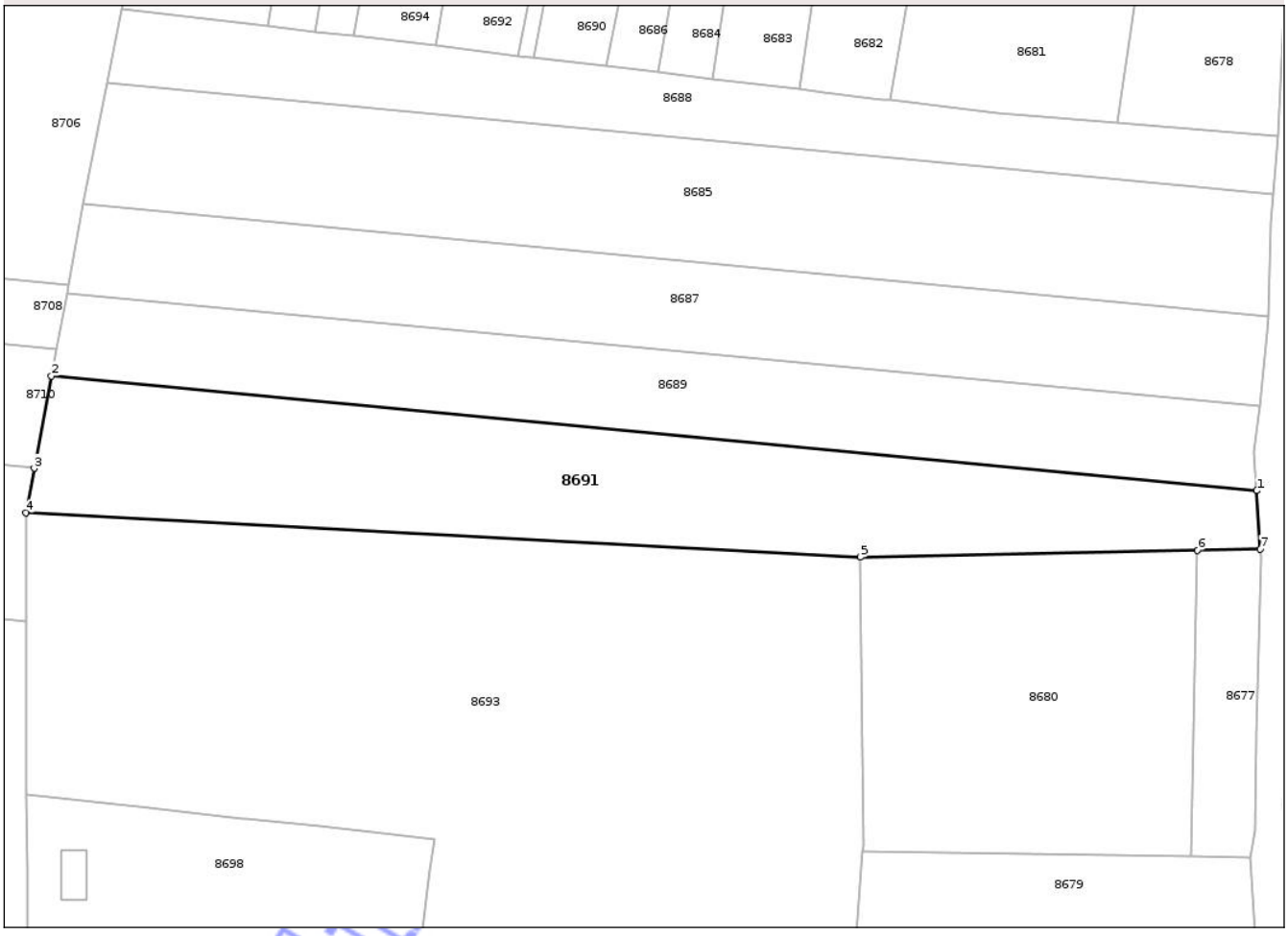
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	36	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.052,632 601.646,193	2	378.859,088 601.664,56	194.413
2	378.859,088 601.664,56	3	378.856,331 601.649,778	15.037
3	378.856,331 601.649,778	4	378.854,996 601.642,619	7.282
4	378.854,996 601.642,619	5	378.988,98 601.635,547	134.171
5	378.988,98 601.635,547	6	379.043,116 601.636,628	54.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.043,116 601.636,628	7	379.053,194 601.636,83	10.08
7	379.053,194 601.636,83	1	379.052,632 601.646,193	9.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090
Nr. cadastral vechi:223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 127, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50507	8.800	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50507-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT cu regim de inaltime P+E, construita in anul 1994, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si BCA, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, cu Sdesf=134mp, compusa din:PARTER: living, bucatarie, baie, hol si sas+casa scarii;ETAJ: 4 dormitoare, hol si casa scarii.Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50507-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE edificata in anul 1994, pe fundatii de beton, zidarie din BCA, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla.Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95043 / 06/08/2008		
Act Administrativ nr. 3674, din 05/08/2008 emis de notar public Gorun Horacius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB AURICA FELICIA**, bun propriu	
16720 / 11/02/2013		
Act Administrativ nr. 6349, din 21/01/2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 270/U05/28-01-2013 emis de COMUNA SINPAUL; act notarial nr. 344/07-02-2013 emis de BNP LUCIAN-OVIDIU MURESAN; act administrativ nr. 20130014/28-01-2013 emis de COMUNA SINPAUL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOB AURICA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

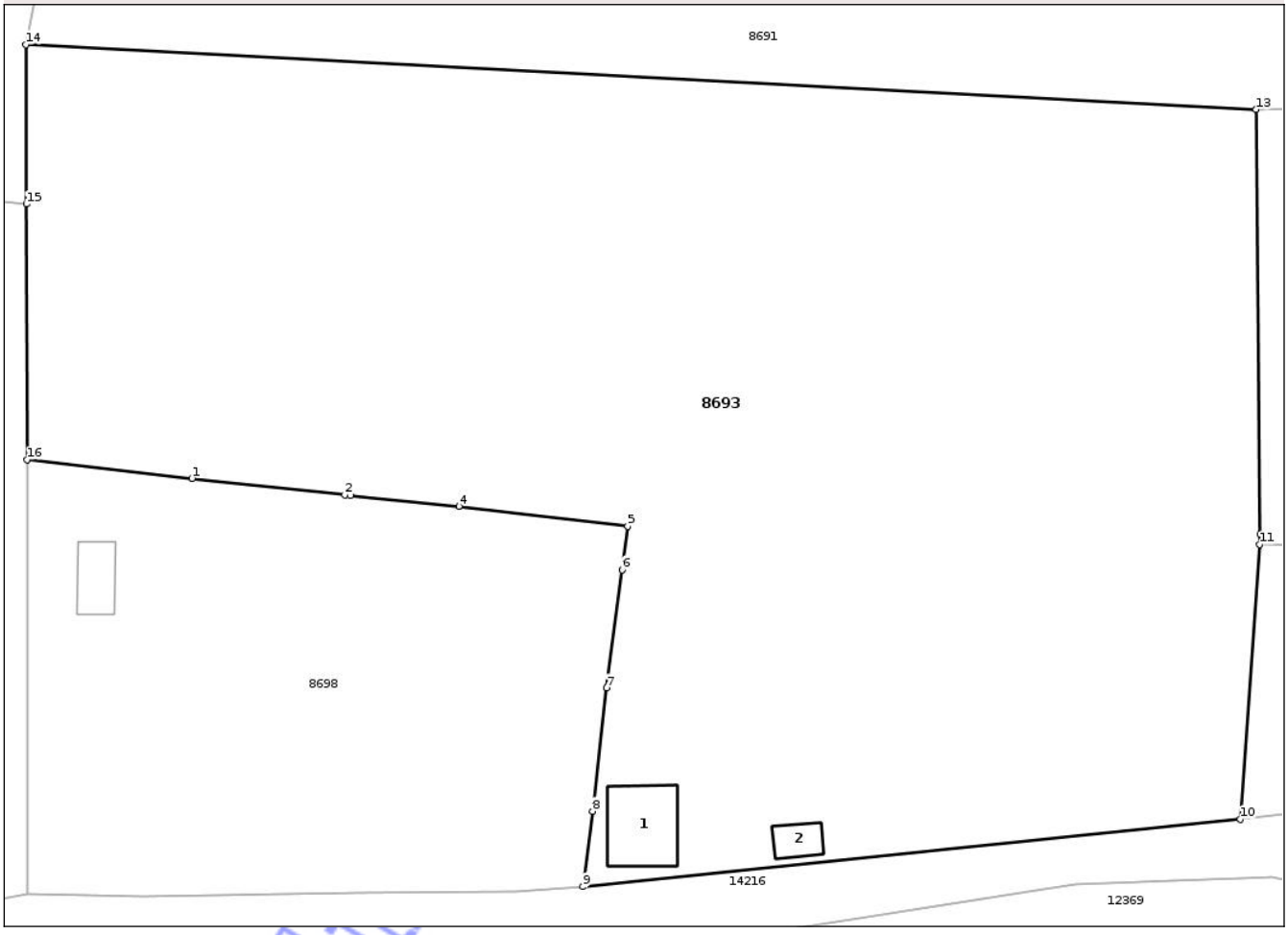
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50507	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.700	36	-	-	
2	curti constructii	DA	100	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50507-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT cu regim de inaltime P+E, construita in anul 1994, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si BCA, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, cu Sdesf=134mp, compusa din:PARTER: living, bucatarie, baie, hol si sas+casa scarii;ETAJ: 4 dormitoare, hol si casa scarii.Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50507-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE edificata in anul 1994, pe fundatii de beton, zidarie din BCA, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla.Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.873,073 601.595,432	2	378.889,719 601.593,618	16.745
2	378.889,719 601.593,618	3	378.890,324 601.593,558	0.608
3	378.890,324 601.593,558	4	378.902,148 601.592,393	11.881
4	378.902,148 601.592,393	5	378.920,537 601.590,228	18.516
5	378.920,537 601.590,228	6	378.919,924 601.585,487	4.78
6	378.919,924 601.585,487	7	378.918,245 601.572,623	12.973
7	378.918,245 601.572,623	8	378.916,708 601.559,209	13.502
8	378.916,708 601.559,209	9	378.915,652 601.551,024	8.253
9	378.915,652 601.551,024	10	378.987,265 601.558,378	71.99
10	378.987,265 601.558,378	11	378.989,355 601.588,253	29.948
11	378.989,355 601.588,253	12	378.989,432 601.589,354	1.104
12	378.989,432 601.589,354	13	378.988,98 601.635,547	46.195
13	378.988,98 601.635,547	14	378.854,996 601.642,619	134.171
14	378.854,996 601.642,619	15	378.855,04 601.625,26	17.359
15	378.855,04 601.625,26	16	378.855,11 601.597,44	27.82
16	378.855,11 601.597,44	1	378.873,073 601.595,432	18.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9034.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/548, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 600	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9034.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	36	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.923,09 601.803,922	2	378.916,105 601.807,149	7.695
2	378.916,105 601.807,149	3	378.901,341 601.719,816	88.572
3	378.901,341 601.719,816	4	378.907,597 601.719,071	6.3
4	378.907,597 601.719,071	1	378.923,09 601.803,922	86.254

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9035.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/512, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA I VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 700	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9035.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	36	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.916,105 601.807,149	2	378.908,505 601.810,659	8.371
2	378.908,505 601.810,659	3	378.893,875 601.720,704	91.136
3	378.893,875 601.720,704	4	378.901,341 601.719,816	7.518
4	378.901,341 601.719,816	1	378.916,105 601.807,149	88.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.400 Masurata: 2.600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9036.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/786, din 11/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ V TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.400 Masurata: 2.600	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9036.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	36	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.908,505 601.810,659	2	378.881,882 601.822,954	29.325
2	378.881,882 601.822,954	3	378.868,673 601.735,211	88.732
3	378.868,673 601.735,211	4	378.872,847 601.734,669	4.209
4	378.872,847 601.734,669	5	378.870,376 601.723,502	11.437
5	378.870,376 601.723,502	6	378.893,875 601.720,704	23.666

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.893,875 601.720,704	1	378.908,505 601.810,659	91.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 129, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50034	2.750	Sector cadastral:135 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50034-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P+Mp, pe fundatii din beton slab armat, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, cu Sc=46,25 mp,Su=54,24 mp, Sd=62,57 mp. Constructie edificata intre anii 2011-2020, fara lift, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104576 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 1644, din 08/10/2009 emis de BNP CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN VASILE**, si sotia 2) **CRIȘAN LĂCRĂMIOARA**, ca bun comun	
236227 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 2457, din 17/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SANPAUL (inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.09.2020, emis de ing. Botis Cristian-Viorel;inscris sub semnatura privata nr 2598 din 15.09.2020, emis de Auditor energetic Todut Alin Marian;act administrativ nr 201213755 din 21.09.2020, emis de Primaria Comunei Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU TEHNIC din 28.10.2020, emis de ING.BOTIS CRISTIAN-VIOREL;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 28.09.2020, emis de ing. Botis Cristian-Viorel;act notarial nr 1197 din 11.11.2020, emis de NP Carlanaru Dan-Mircea;act administrativ nr 2477 din 21.09.2020, emis de Primaria Comunei Sanpaul;act administrativ nr 67318 din 10.06.1985, emis de Consiliul popular al Mun. Cluj-Napoca;act administrativ nr 2873 din 07.11.2011, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr 05 din 20.06.2011, emis de Primaria Comunei Sanpaul);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRIȘAN VASILE** 2) **CRIȘAN LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

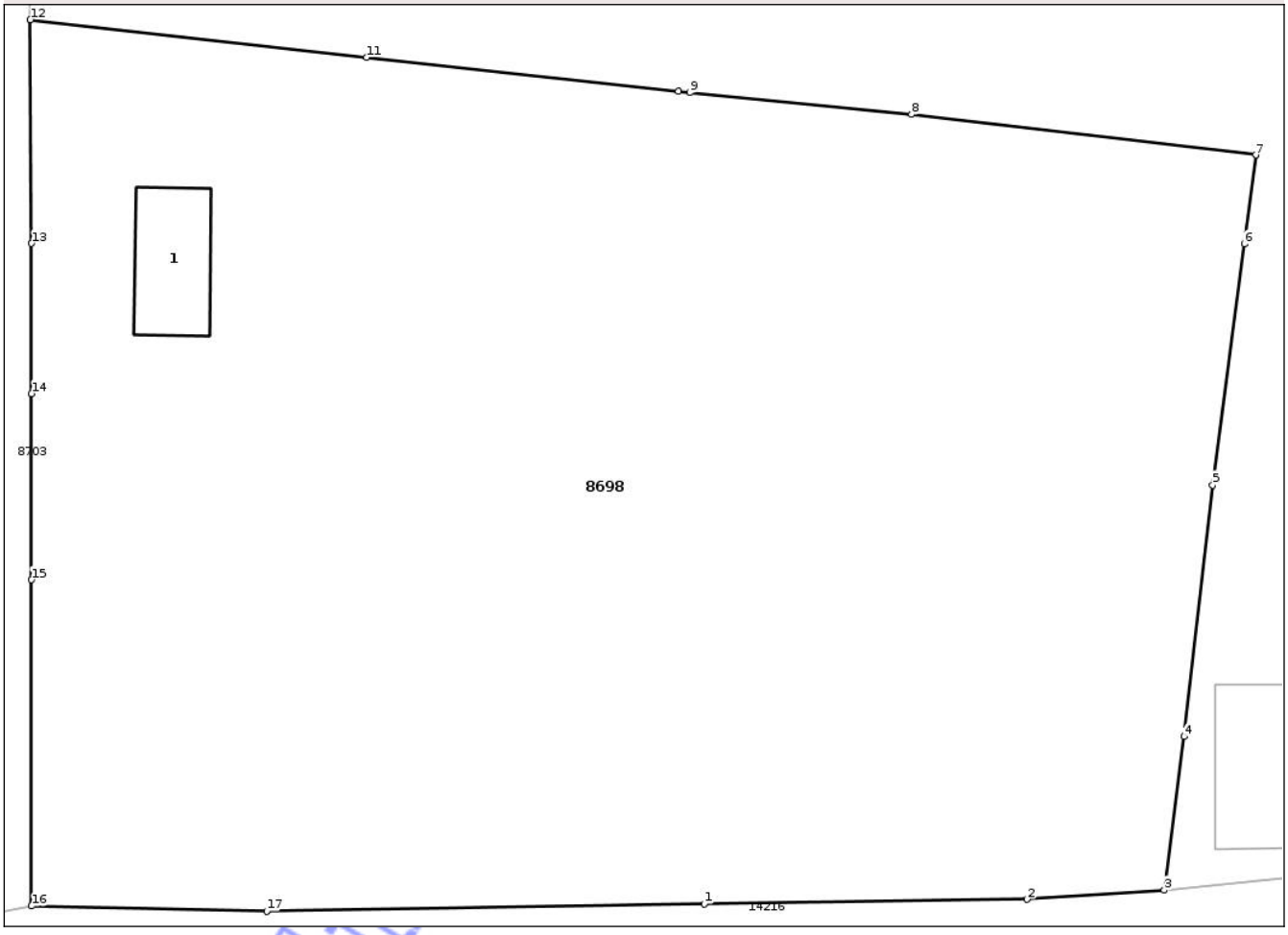
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50034	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	36	-	-	
2	faneata	DA	750	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50034-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P+Mp, pe fundatii din beton slab armat, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, cu Sc=46,25 mp,Su=54,24 mp, Sd=62,57 mp. Constructie edificata intre anii 2011-2020, fara lift, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.891,093 601.550,286	2	378.908,324 601.550,53	17.232
2	378.908,324 601.550,53	3	378.915,652 601.551,024	7.345
3	378.915,652 601.551,024	4	378.916,708 601.559,209	8.253
4	378.916,708 601.559,209	5	378.918,245 601.572,623	13.502
5	378.918,245 601.572,623	6	378.919,924 601.585,487	12.973
6	378.919,924 601.585,487	7	378.920,537 601.590,228	4.78
7	378.920,537 601.590,228	8	378.902,148 601.592,393	18.516
8	378.902,148 601.592,393	9	378.890,324 601.593,558	11.881
9	378.890,324 601.593,558	10	378.889,719 601.593,618	0.608
10	378.889,719 601.593,618	11	378.873,073 601.595,432	16.745
11	378.873,073 601.595,432	12	378.855,11 601.597,44	18.075
12	378.855,11 601.597,44	13	378.855,172 601.585,511	11.929
13	378.855,172 601.585,511	14	378.855,169 601.577,501	8.01
14	378.855,169 601.577,501	15	378.855,166 601.567,572	9.929
15	378.855,166 601.567,572	16	378.855,173 601.550,175	17.397
16	378.855,173 601.550,175	17	378.867,732 601.549,89	12.563
17	378.867,732 601.549,89	1	378.891,093 601.550,286	23.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 1.400	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9037.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/588, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD GH MARIN** 2) **VLAD MARGARETA** 3) **VLAD JEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 1.400	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9037.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	36	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.872,359 601.827,353	2	378.868,543 601.828,989	4.152
2	378.868,543 601.828,989	3	378.852,154 601.737,364	93.079
3	378.852,154 601.737,364	4	378.868,673 601.735,211	16.659
4	378.868,673 601.735,211	5	378.881,882 601.822,954	88.732
5	378.881,882 601.822,954	1	378.872,359 601.827,353	10.49

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.200	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9038.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/432, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.200	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9038.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	36	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.868,543 601.828,989	2	378.855,561 601.834,557	14.125
2	378.855,561 601.834,557	3	378.840,688 601.738,858	96.847
3	378.840,688 601.738,858	4	378.852,154 601.737,364	11.563
4	378.852,154 601.737,364	1	378.868,543 601.828,989	93.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 1.500	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9042.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/964, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOȘA V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

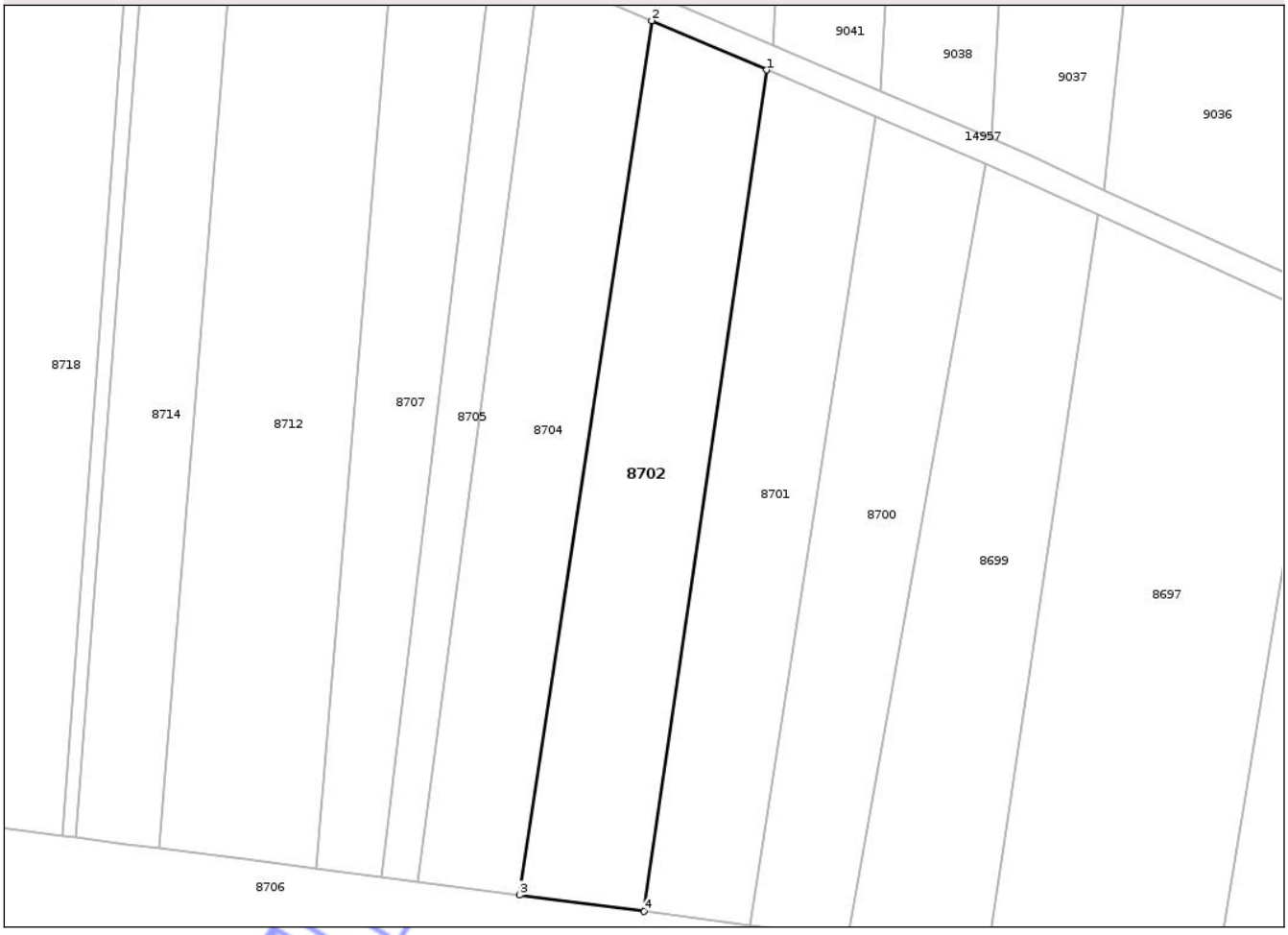
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 1.500	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9042.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	36	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.842,601 601.840,115	2	378.828,984 601.845,954	14.816
2	378.828,984 601.845,954	3	378.813,335 601.742,423	104.707
3	378.813,335 601.742,423	4	378.828,103 601.740,499	14.893
4	378.828,103 601.740,499	1	378.842,601 601.840,115	100.666

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 1.400	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9046

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/716, din 31/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GH PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

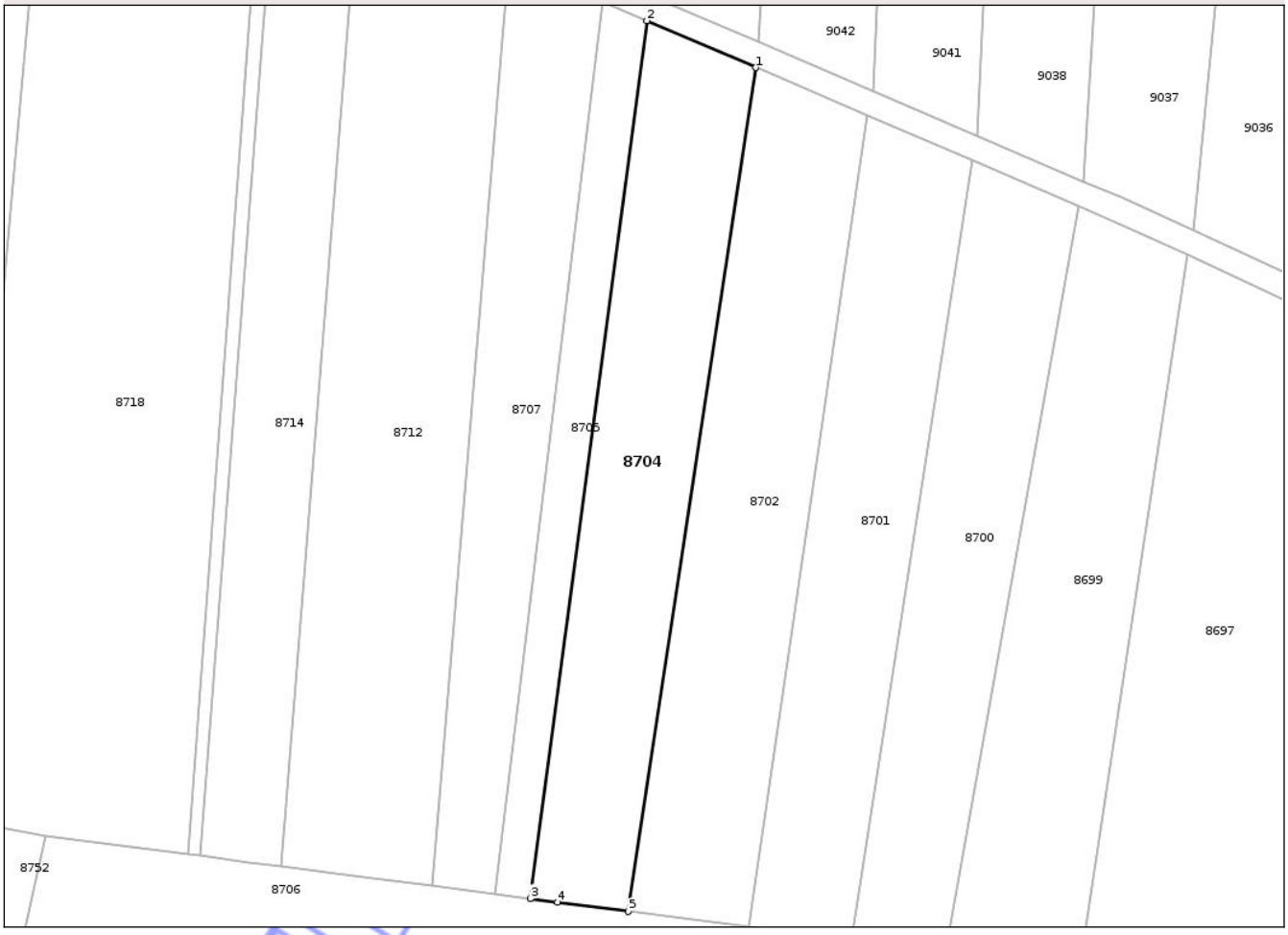
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 1.400	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9046

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	36	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.828,984 601.845,954	2	378.815,581 601.851,703	14.584
2	378.815,581 601.851,703	3	378.801,265 601.743,994	108.656
3	378.801,265 601.743,994	4	378.804,604 601.743,561	3.367
4	378.804,604 601.743,561	5	378.813,335 601.742,423	8.805
5	378.813,335 601.742,423	1	378.828,984 601.845,954	104.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 550	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9047.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/516, din 29/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN V ANA** 2) **CRIȘAN ROMAN** 3) **FĂRCAȘ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 550	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9047.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	550	36	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.815,581 601.851,703	2	378.810,148 601.854,033	5.912
2	378.810,148 601.854,033	3	378.796,934 601.744,554	110.273
3	378.796,934 601.744,554	4	378.801,265 601.743,994	4.367
4	378.801,265 601.743,994	1	378.815,581 601.851,703	108.656

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.100	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9048

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/756, din 02/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA V VASILE** 2) **SABĂU I IOAN** 3) **ŞERBAN GH MARIA** 4) **SABĂU VIOREL** 5) **SABĂU SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.100	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9048

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	36	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.810,148 601.854,033	2	378.798,628 601.858,973	12.535
2	378.798,628 601.858,973	3	378.789,31 601.745,541	113.814
3	378.789,31 601.745,541	4	378.796,934 601.744,554	7.687
4	378.796,934 601.744,554	1	378.810,148 601.854,033	110.273

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/584, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUCAN V ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

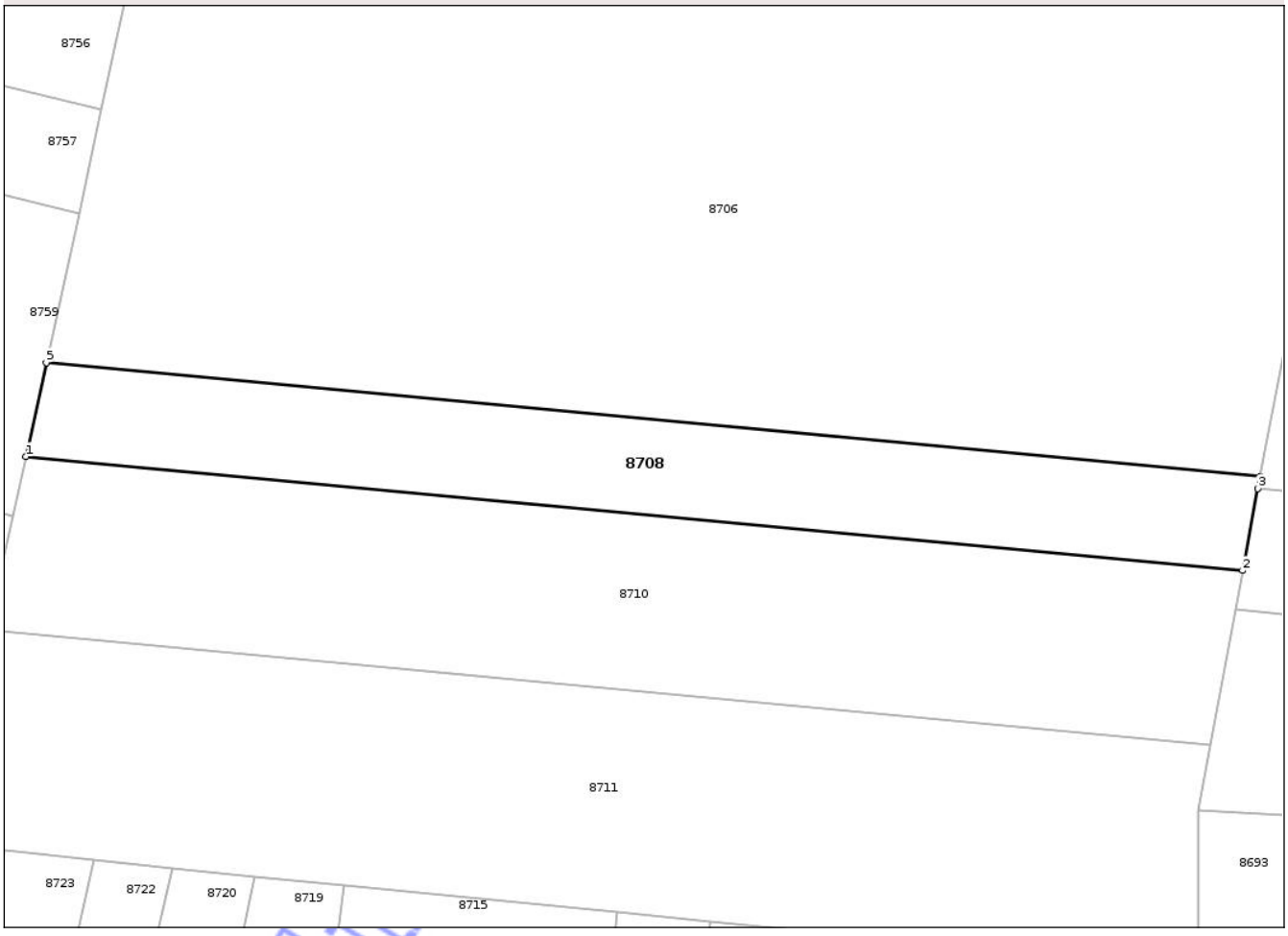
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	36	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.726,421 601.681,368	2	378.859,894 601.668,88	134.056
2	378.859,894 601.668,88	3	378.861,566 601.677,85	9.124
3	378.861,566 601.677,85	4	378.861,819 601.679,202	1.376
4	378.861,819 601.679,202	5	378.728,668 601.691,66	133.732
5	378.728,668 601.691,66	1	378.726,421 601.681,368	10.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 23120, din 19/04/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJ PETRU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

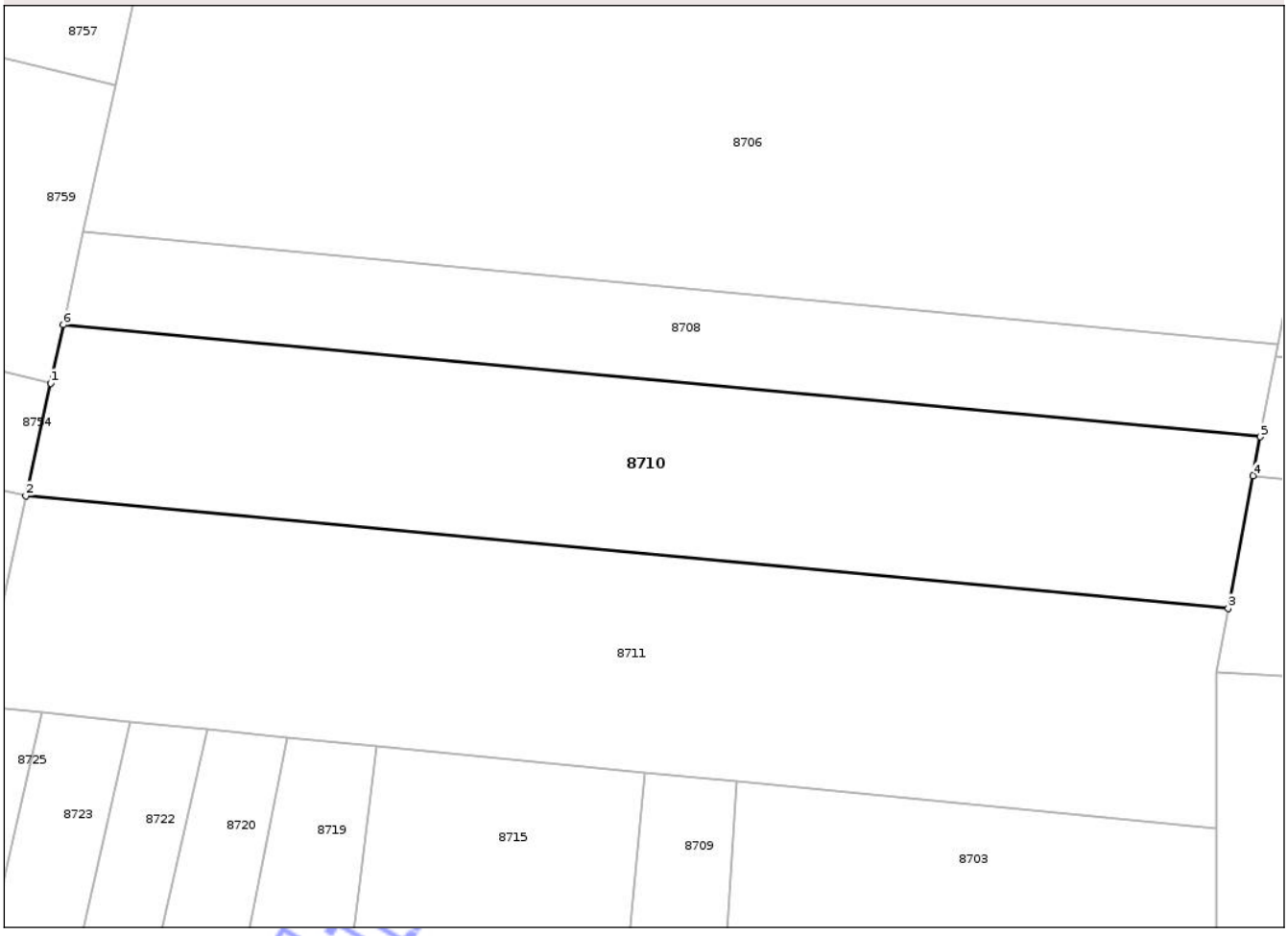
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	36	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.725,001 601.674,867	2	378.722,261 601.662,321	12.842
2	378.722,261 601.662,321	3	378.856,331 601.649,778	134.656
3	378.856,331 601.649,778	4	378.859,088 601.664,56	15.037
4	378.859,088 601.664,56	5	378.859,894 601.668,88	4.395
5	378.859,894 601.668,88	6	378.726,421 601.681,368	134.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.726,421 601.681,368	1	378.725,001 601.674,867	6.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56347	3.300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57031 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 148, din 15/03/2024 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENAN MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

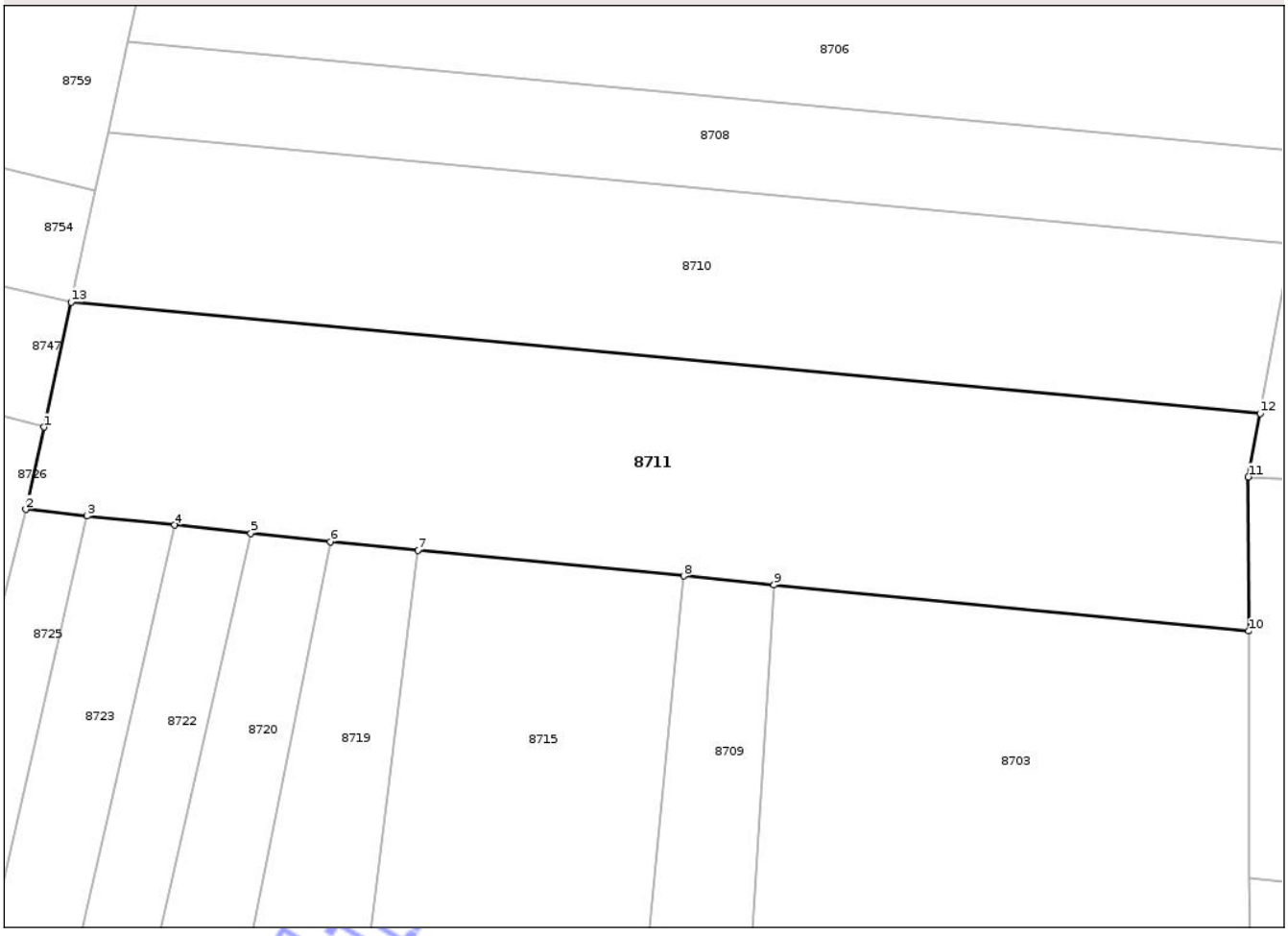
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56347	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	36	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.719,182 601.648,222	2	378.717,159 601.638,962	9.479
2	378.717,159 601.638,962	3	378.724,056 601.638,233	6.936
3	378.724,056 601.638,233	4	378.733,943 601.637,189	9.942
4	378.733,943 601.637,189	5	378.742,53 601.636,282	8.635
5	378.742,53 601.636,282	6	378.751,462 601.635,339	8.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.751,462 601.635,339	7	378.761,337 601.634,378	9.921
7	378.761,337 601.634,378	8	378.791,313 601.631,461	30.117
8	378.791,313 601.631,461	9	378.801,505 601.630,47	10.24
9	378.801,505 601.630,47	10	378.855,04 601.625,26	53.788
10	378.855,04 601.625,26	11	378.854,996 601.642,619	17.359
11	378.854,996 601.642,619	12	378.856,331 601.649,778	7.282
12	378.856,331 601.649,778	13	378.722,261 601.662,321	134.656
13	378.722,261 601.662,321	1	378.719,182 601.648,222	14.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/526, din 30/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.778	36	85	-	
2	faneata	DA	422	36	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.791,313 601.631,461	2	378.761,337 601.634,378	30.117
2	378.761,337 601.634,378	3	378.748,675 601.532,277	102.883
3	378.748,675 601.532,277	4	378.763,113 601.530,656	14.529
4	378.763,113 601.530,656	5	378.781,781 601.533,511	18.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.781,781 601.533,511	1	378.791,313 601.631,461	98.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 290	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9055.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/552, din 05/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ C ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

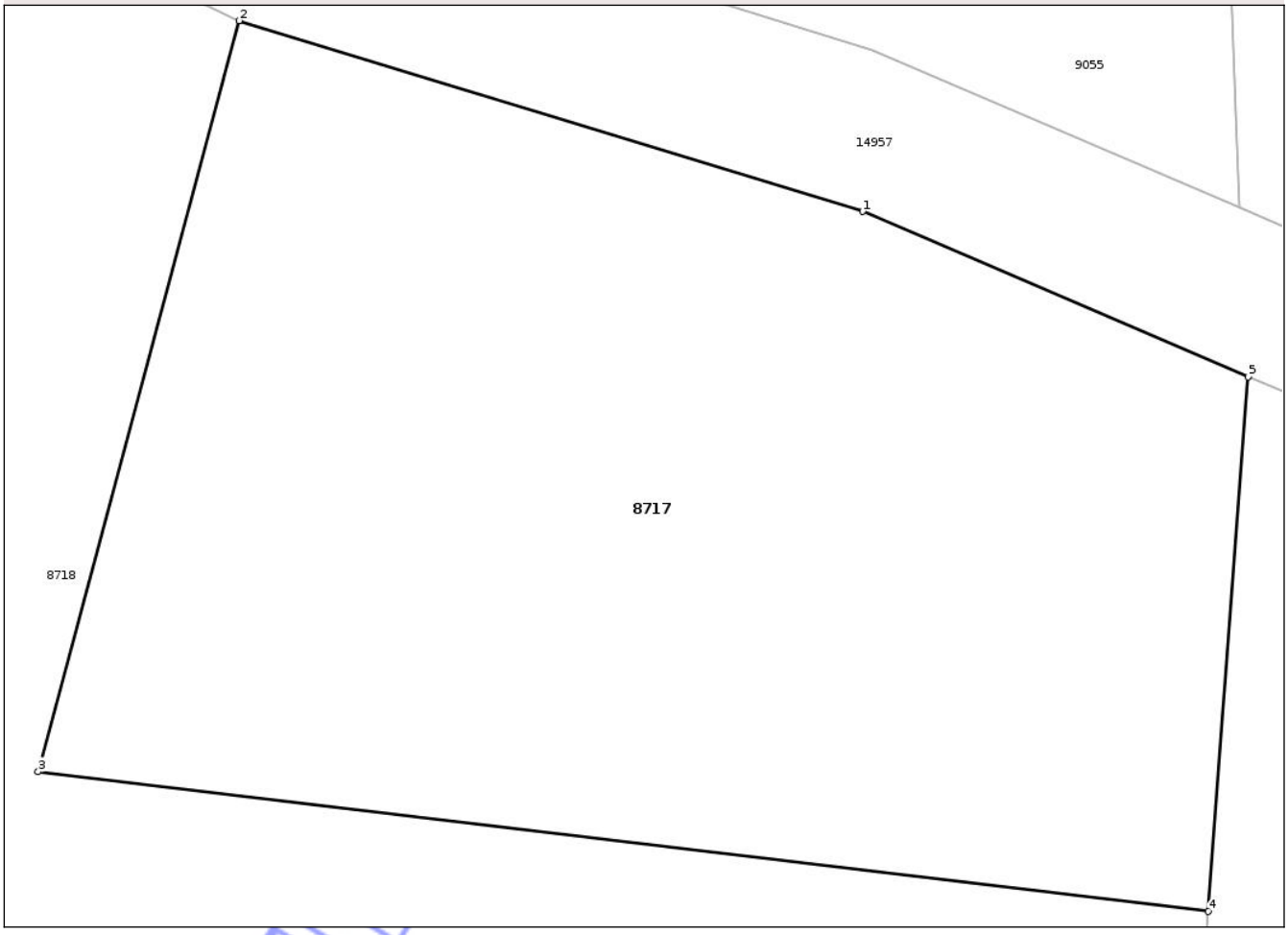
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 290	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9055.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	290	36	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.760,702 601.875,238	2	378.748,398 601.879,003	12.867
2	378.748,398 601.879,003	3	378.744,43 601.864,188	15.338
3	378.744,43 601.864,188	4	378.767,526 601.861,43	23.261
4	378.767,526 601.861,43	5	378.768,307 601.871,977	10.576
5	378.768,307 601.871,977	1	378.760,702 601.875,238	8.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/449, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	36	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.751,462 601.635,339	2	378.742,53 601.636,282	8.982
2	378.742,53 601.636,282	3	378.721,41 601.544,319	94.357
3	378.721,41 601.544,319	4	378.731,892 601.537,512	12.498
4	378.731,892 601.537,512	1	378.751,462 601.635,339	99.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/450, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

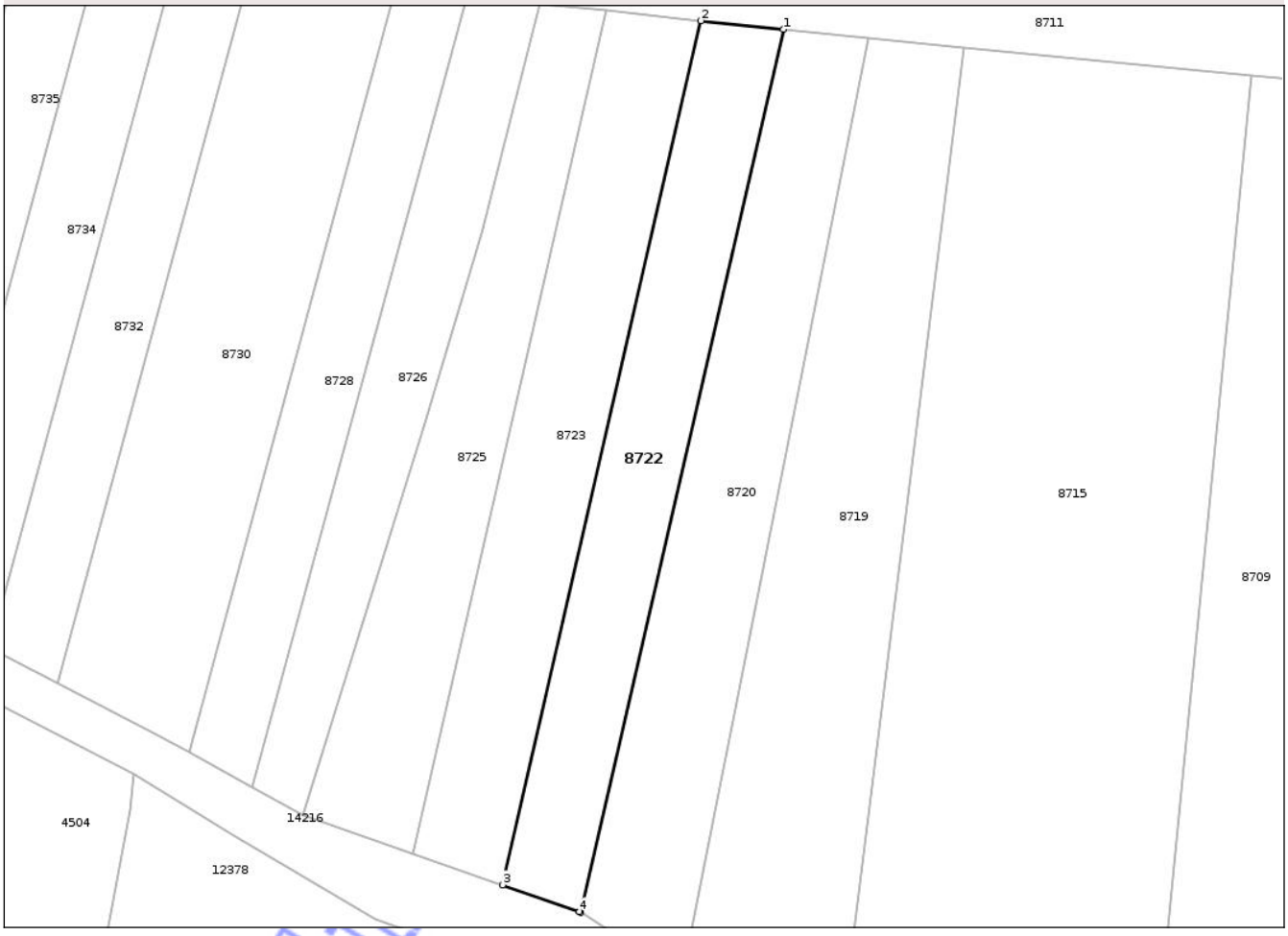
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	36	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.742,53 601.636,282	2	378.733,943 601.637,189	8.635
2	378.733,943 601.637,189	3	378.713,276 601.547,198	92.334
3	378.713,276 601.547,198	4	378.721,286 601.544,4	8.484
4	378.721,286 601.544,4	5	378.721,41 601.544,319	0.148
5	378.721,41 601.544,319	1	378.742,53 601.636,282	94.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/549, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	36	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.729,556 601.886,462	2	378.706,112 601.892,989	24.336
2	378.706,112 601.892,989	3	378.699,545 601.759,729	133.422
3	378.699,545 601.759,729	4	378.722,445 601.755,372	23.311
4	378.722,445 601.755,372	1	378.729,556 601.886,462	131.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/450, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	36	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.724,056 601.638,233	2	378.717,159 601.638,962	6.936
2	378.717,159 601.638,962	3	378.711,094 601.615,09	24.63
3	378.711,094 601.615,09	4	378.705,196 601.595,244	20.704
4	378.705,196 601.595,244	5	378.692,372 601.554,498	42.716
5	378.692,372 601.554,498	6	378.703,902 601.550,472	12.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.703,902 601.550,472	1	378.724,056 601.638,233	90.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9061,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/556, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP P CLARA** 2) **LĂPUȘTE P DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.700	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9061,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	36	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.706,112 601.892,989	2	378.694,842 601.896,127	11.699
2	378.694,842 601.896,127	3	378.685,688 601.762,365	134.075
3	378.685,688 601.762,365	4	378.699,545 601.759,729	14.105
4	378.699,545 601.759,729	1	378.706,112 601.892,989	133.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/454, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	36	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.712,294 601.650,086	2	378.705,197 601.652,007	7.352
2	378.705,197 601.652,007	3	378.680,551 601.560,957	94.327
3	378.680,551 601.560,957	4	378.687,186 601.557,331	7.561
4	378.687,186 601.557,331	1	378.712,294 601.650,086	96.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9064

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/433, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJ V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.000	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9064

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	36	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.687,777 601.898,094	2	378.681,791 601.899,761	6.214
2	378.681,791 601.899,761	3	378.668,853 601.765,568	134.815
3	378.668,853 601.765,568	4	378.677,488 601.763,925	8.79
4	378.677,488 601.763,925	1	378.687,777 601.898,094	134.563

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/756, din 02/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA V VASILE** 2) **SABĂU I IOAN** 3) **ŞERBAN GH MARIA** 4) **SABĂU VIOREL** 5) **SABĂU SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	36	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.683,11 601.657,986	2	378.659,776 601.571,787	89.301
2	378.659,776 601.571,787	3	378.666,836 601.568,145	7.944
3	378.666,836 601.568,145	4	378.690,606 601.655,957	90.972
4	378.690,606 601.655,957	1	378.683,11 601.657,986	7.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 1.950	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9065,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 27643/699, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON I PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

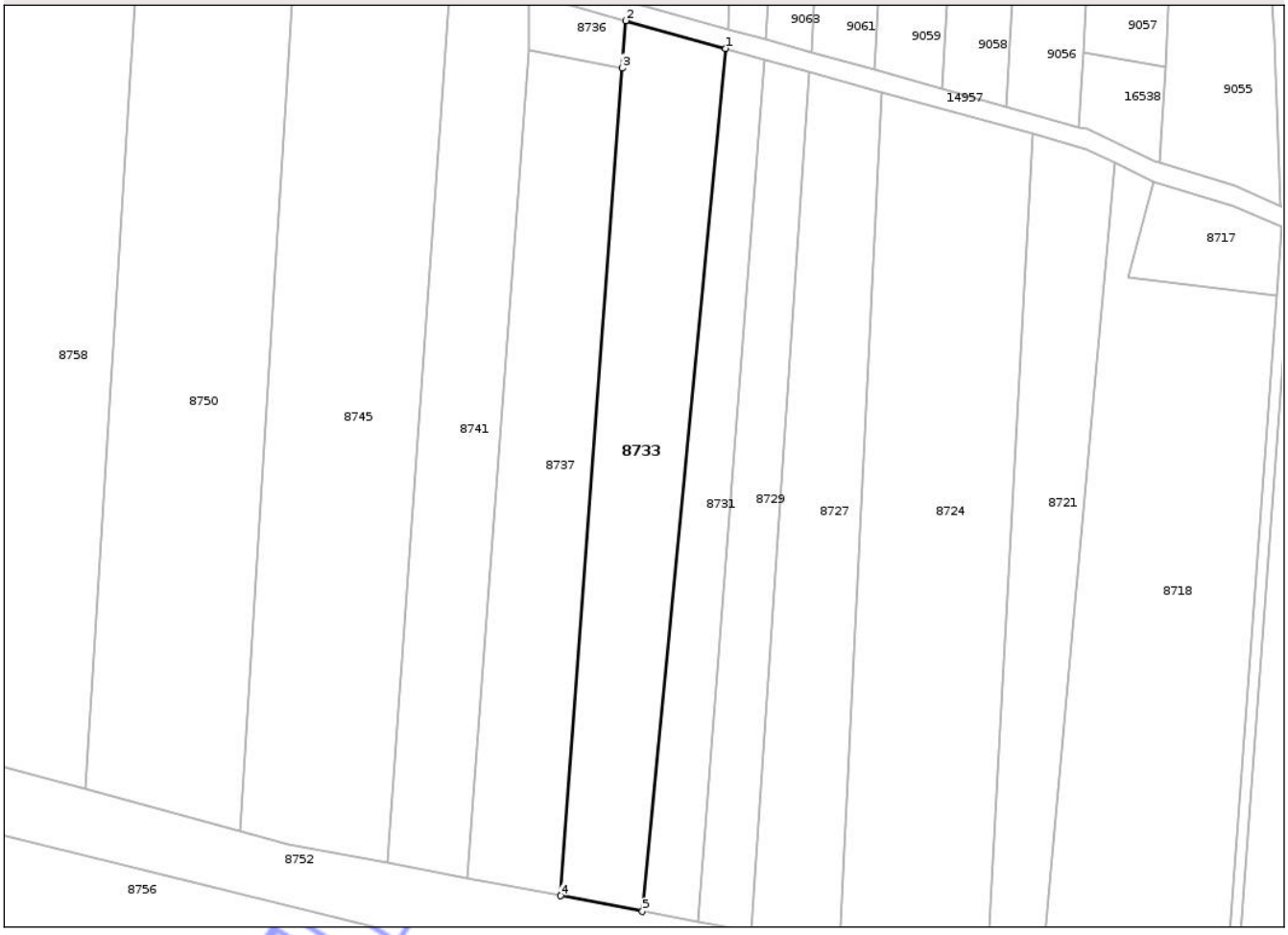
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 1.950	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9065,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.950	36	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.681,791 601.899,761	2	378.666,257 601.904,086	16.125
2	378.666,257 601.904,086	3	378.665,707 601.896,715	7.392
3	378.665,707 601.896,715	4	378.656,105 601.767,994	129.079
4	378.656,105 601.767,994	5	378.668,853 601.765,568	12.977
5	378.668,853 601.765,568	1	378.681,791 601.899,761	134.815

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 120	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9066

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/453, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

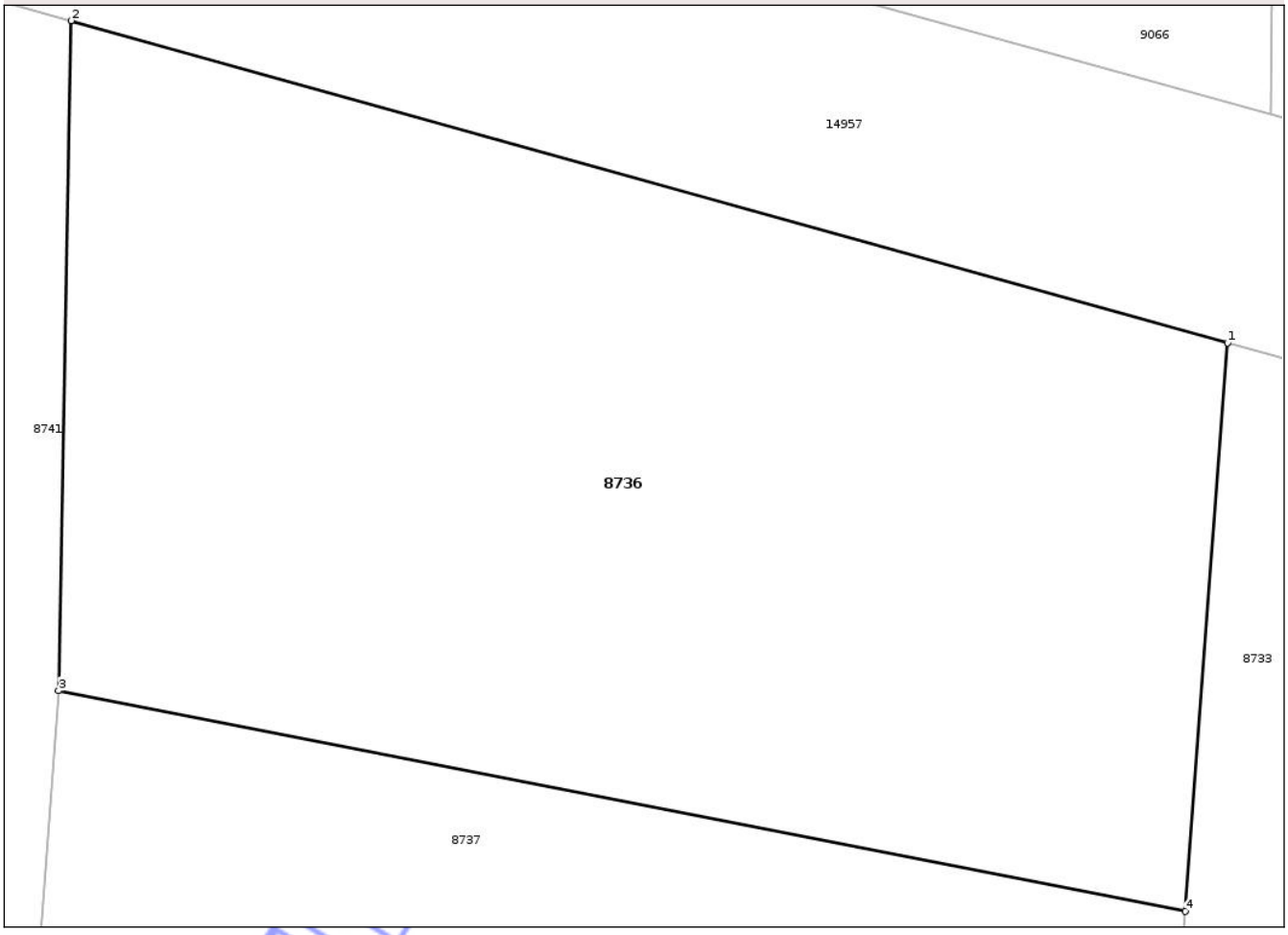
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 120	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9066

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	120	36	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.666,257 601.904,086	2	378.651,261 601.908,261	15.566
2	378.651,261 601.908,261	3	378.651,099 601.899,576	8.686
3	378.651,099 601.899,576	4	378.665,707 601.896,715	14.885
4	378.665,707 601.896,715	1	378.666,257 601.904,086	7.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/433, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJ V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	36	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.651,099 601.899,576	2	378.641,619 601.770,75	129.175
2	378.641,619 601.770,75	3	378.656,105 601.767,994	14.746
3	378.656,105 601.767,994	4	378.665,707 601.896,715	129.079
4	378.665,707 601.896,715	1	378.651,099 601.899,576	14.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1818, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANTA V TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	36	107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.658,579 601.664,627	2	378.636,674 601.583,706	83.833
2	378.636,674 601.583,706	3	378.645,245 601.579,284	9.644
3	378.645,245 601.579,284	4	378.667,68 601.662,163	85.862
4	378.667,68 601.662,163	1	378.658,579 601.664,627	9.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1372, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEGHEDI I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	36	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.655,108 601.665,566	2	378.633,406 601.585,392	83.06
2	378.633,406 601.585,392	3	378.636,674 601.583,706	3.677
3	378.636,674 601.583,706	4	378.658,579 601.664,627	83.833
4	378.658,579 601.664,627	1	378.655,108 601.665,566	3.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/407, din 19/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEGHEDI GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	36	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.649,252 601.667,151	2	378.627,89 601.588,237	81.754
2	378.627,89 601.588,237	3	378.633,406 601.585,392	6.206
3	378.633,406 601.585,392	4	378.655,108 601.665,566	83.06
4	378.655,108 601.665,566	1	378.649,252 601.667,151	6.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 1.750	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9068,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/491, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJU V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

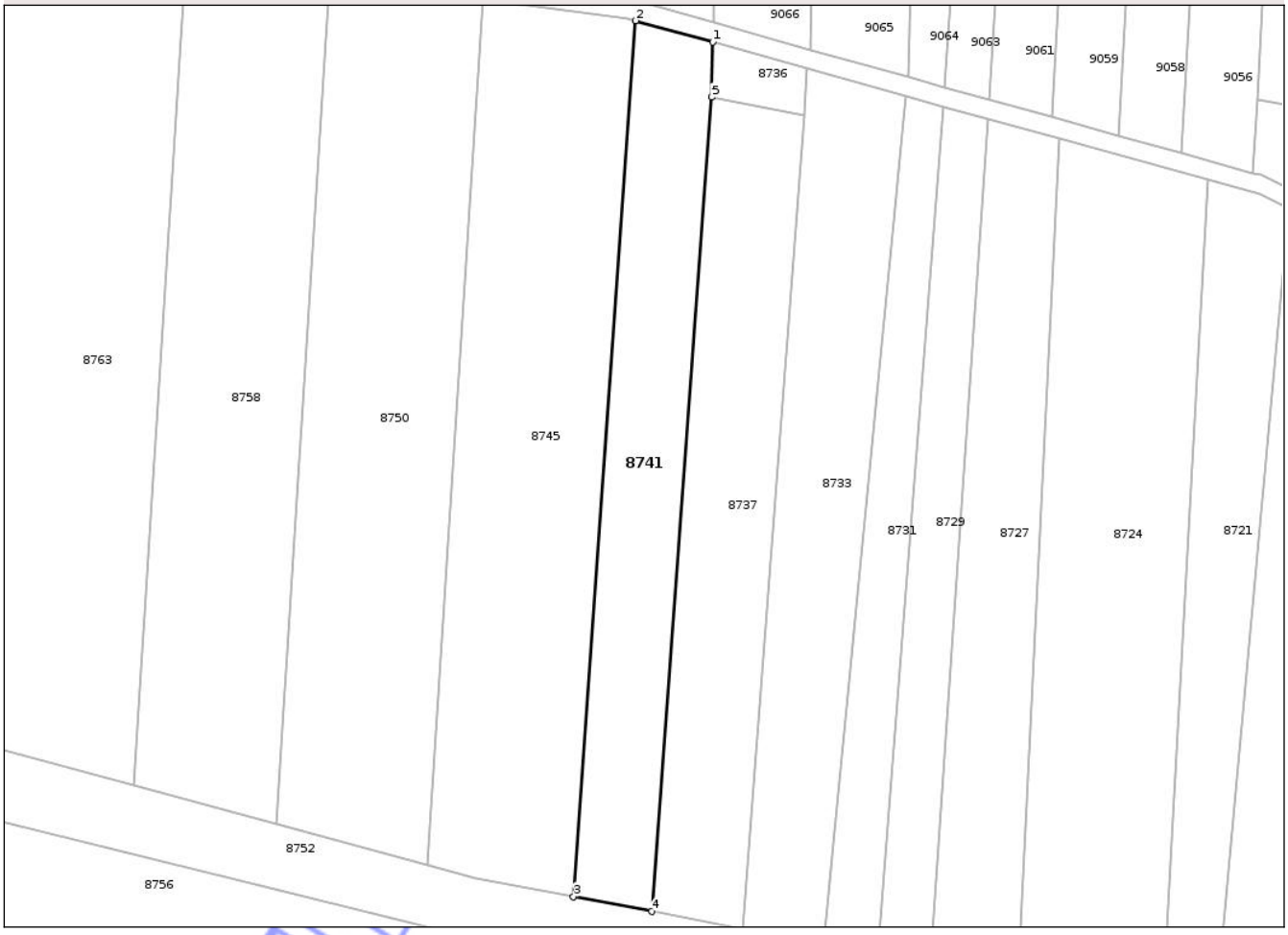
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 1.750	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9068,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.750	36	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.651,261 601.908,261	2	378.639,105 601.911,646	12.618
2	378.639,105 601.911,646	3	378.629,267 601.773,1	138.895
3	378.629,267 601.773,1	4	378.641,619 601.770,75	12.573
4	378.641,619 601.770,75	5	378.651,099 601.899,576	129.175
5	378.651,099 601.899,576	1	378.651,261 601.908,261	8.686

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/596, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDĂU P VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	36	109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.645,693 601.668,115	2	378.624,506 601.589,846	81.086
2	378.624,506 601.589,846	3	378.625,175 601.589,638	0.7
3	378.625,175 601.589,638	4	378.627,89 601.588,237	3.056
4	378.627,89 601.588,237	5	378.649,252 601.667,151	81.754
5	378.649,252 601.667,151	1	378.645,693 601.668,115	3.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/479, din 02/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTILIE V OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

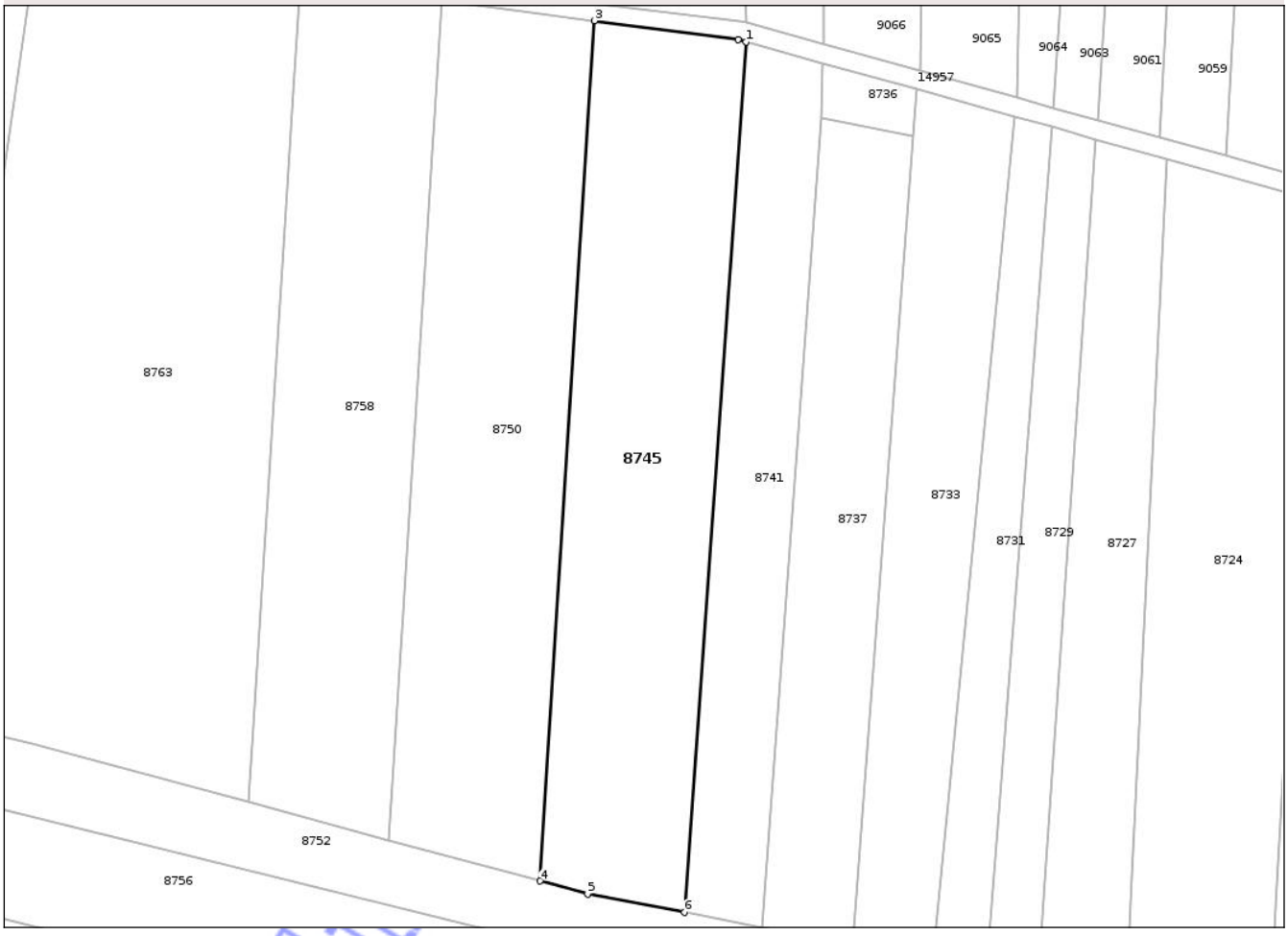
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	36	60	-	Gresit numar parcela in TP "61", corect "numar parcela "60"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.639,105 601.911,646	2	378.637,779 601.912,015	1.376
2	378.637,779 601.912,015	3	378.614,884 601.914,988	23.087
3	378.614,884 601.914,988	4	378.606,225 601.778,097	137.165
4	378.606,225 601.778,097	5	378.613,823 601.776,038	7.873
5	378.613,823 601.776,038	6	378.629,267 601.773,1	15.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.629,267 601.773,1	1	378.639,105 601.911,646	138.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/443, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

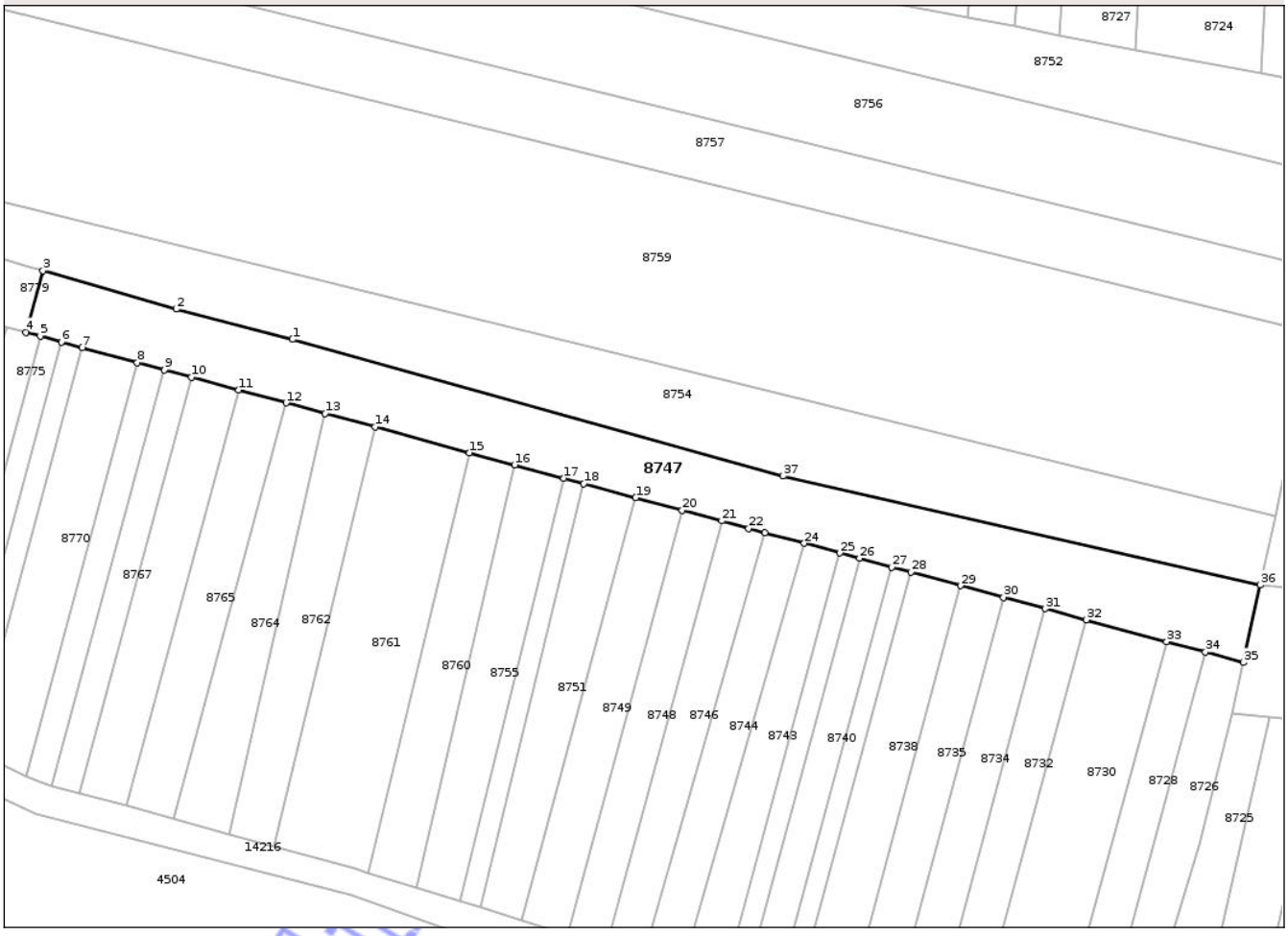
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	36	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.545,92 601.706,991	2	378.524,769 601.712,505	21.858
3	378.500,472 601.719,489	4	378.497,351 601.708,27	11.646
5	378.499,958 601.707,564	6	378.503,815 601.706,52	3.995
7	378.507,636 601.705,486	8	378.517,663 601.702,772	10.388
9	378.522,598 601.701,436	10	378.527,526 601.700,102	5.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.524,769 601.712,505	3	378.500,472 601.719,489	25.281
4	378.497,351 601.708,27	5	378.499,958 601.707,564	2.701
6	378.503,815 601.706,52	7	378.507,636 601.705,486	3.959
8	378.517,663 601.702,772	9	378.522,598 601.701,436	5.113
10	378.527,526 601.700,102	11	378.536,147 601.697,768	8.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.536,147 601.697,768	12	378.544,764 601.695,436	8.927
13	378.551,863 601.693,514	14	378.560,983 601.691,045	9.449
15	378.578,19 601.686,387	16	378.586,41 601.684,162	8.516
17	378.595,378 601.681,735	18	378.598,992 601.680,756	3.744
19	378.608,466 601.678,192	20	378.616,929 601.675,901	8.768
21	378.624,157 601.673,944	22	378.629,068 601.672,615	5.088
23	378.631,985 601.671,825	24	378.639,166 601.669,881	7.439
25	378.645,693 601.668,115	26	378.649,252 601.667,151	3.687
27	378.655,108 601.665,566	28	378.658,579 601.664,627	3.595
29	378.667,68 601.662,163	30	378.675,47 601.660,054	8.071
31	378.683,11 601.657,986	32	378.690,606 601.655,957	7.766
33	378.705,197 601.652,007	34	378.712,294 601.650,086	7.352
35	378.719,182 601.648,222	36	378.722,261 601.662,321	14.432
37	378.635,345 601.682,117	1	378.545,92 601.706,991	92.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.544,764 601.695,436	13	378.551,863 601.693,514	7.355
14	378.560,983 601.691,045	15	378.578,19 601.686,387	17.826
16	378.586,41 601.684,162	17	378.595,378 601.681,735	9.291
18	378.598,992 601.680,756	19	378.608,466 601.678,192	9.815
20	378.616,929 601.675,901	21	378.624,157 601.673,944	7.488
22	378.629,068 601.672,615	23	378.631,985 601.671,825	3.023
24	378.639,166 601.669,881	25	378.645,693 601.668,115	6.762
26	378.649,252 601.667,151	27	378.655,108 601.665,566	6.067
28	378.658,579 601.664,627	29	378.667,68 601.662,163	9.429
30	378.675,47 601.660,054	31	378.683,11 601.657,986	7.914
32	378.690,606 601.655,957	33	378.705,197 601.652,007	15.117
34	378.712,294 601.650,086	35	378.719,182 601.648,222	7.135
36	378.722,261 601.662,321	37	378.635,345 601.682,117	89.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/496, din 05/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	36	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.608,466 601.678,192	2	378.587,646 601.601,277	79.683
2	378.587,646 601.601,277	3	378.596,028 601.598,686	8.773
3	378.596,028 601.598,686	4	378.616,929 601.675,901	79.994
4	378.616,929 601.675,901	1	378.608,466 601.678,192	8.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/521, din 30/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR A AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

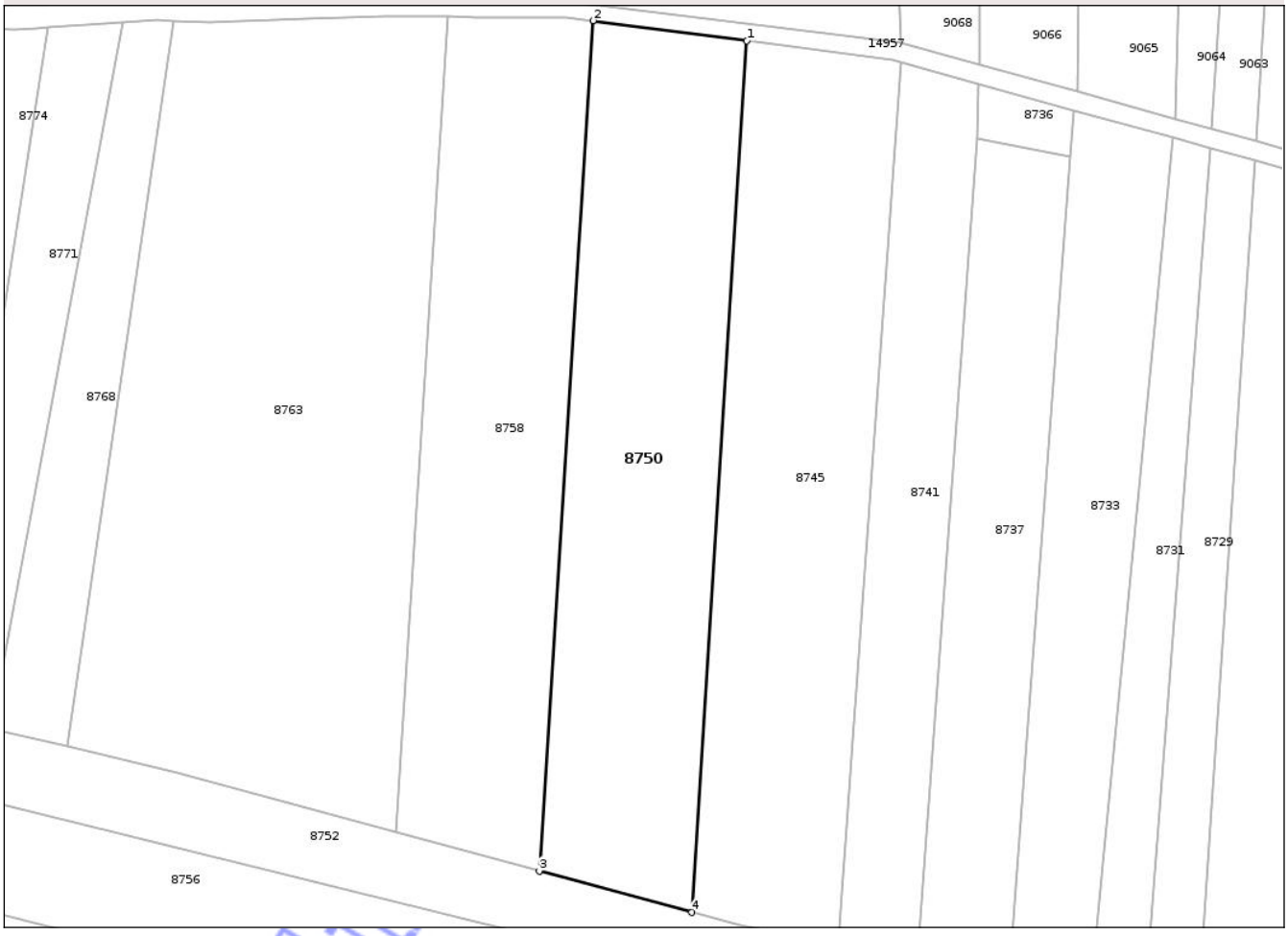
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	36	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.614,884 601.914,988	2	378.590,677 601.918,132	24.41
2	378.590,677 601.918,132	3	378.582,23 601.784,598	133.801
3	378.582,23 601.784,598	4	378.606,225 601.778,097	24.86
4	378.606,225 601.778,097	1	378.614,884 601.914,988	137.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1197, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEGHEDI G ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

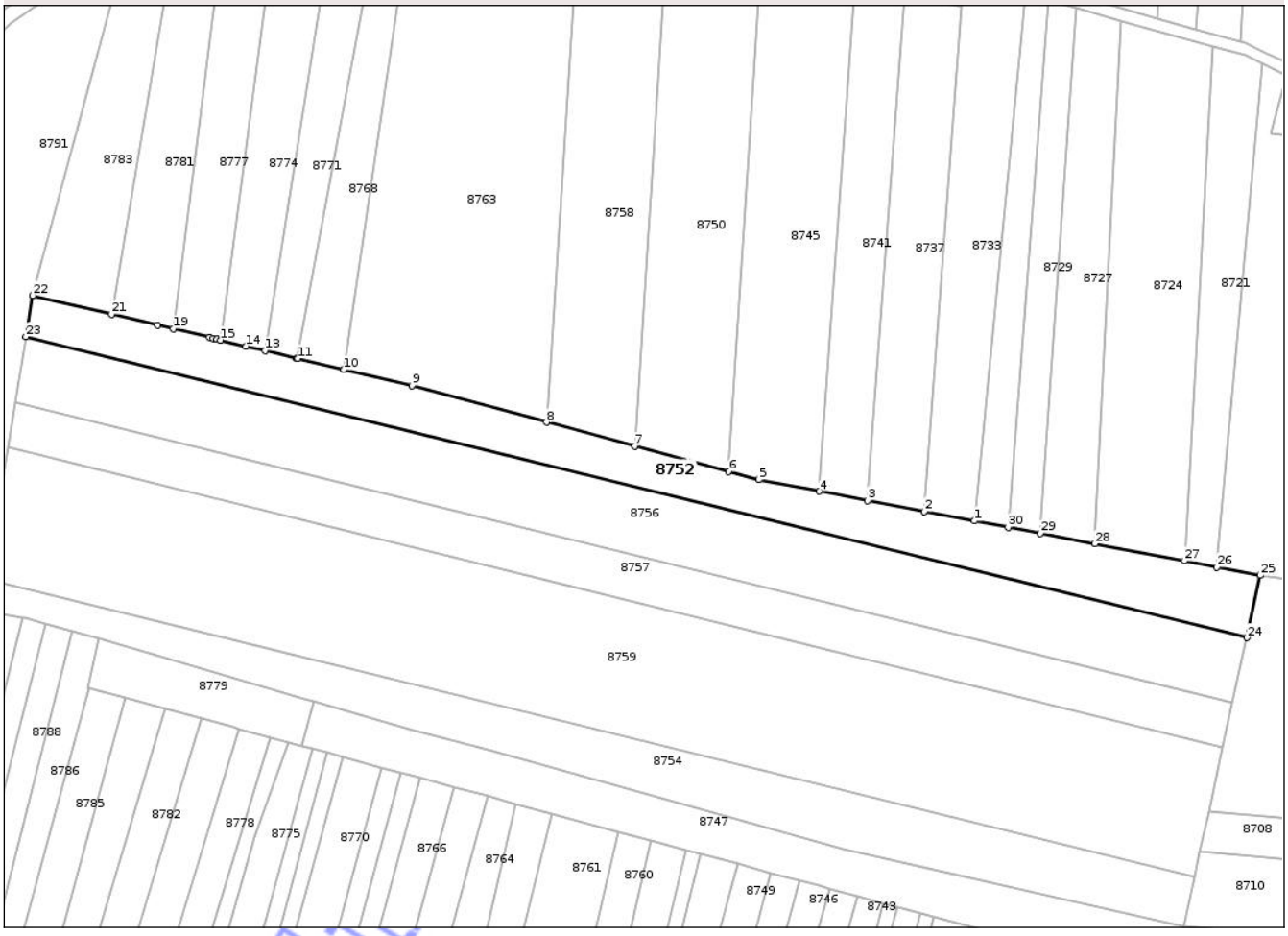
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	36	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.668,853 601.765,568	2	378.656,105 601.767,994	12.977
3	378.641,619 601.770,75	4	378.629,267 601.773,1	12.573
5	378.613,823 601.776,038	6	378.606,225 601.778,097	7.873
7	378.582,23 601.784,598	8	378.559,716 601.790,698	23.326
9	378.525,358 601.800,008	10	378.508,086 601.804,116	17.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.656,105 601.767,994	3	378.641,619 601.770,75	14.746
4	378.629,267 601.773,1	5	378.613,823 601.776,038	15.721
6	378.606,225 601.778,097	7	378.582,23 601.784,598	24.86
8	378.559,716 601.790,698	9	378.525,358 601.800,008	35.597
10	378.508,086 601.804,116	11	378.496,294 601.806,92	12.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.496,294 601.806,92	12	378.496,067 601.806,974	0.233
13	378.487,953 601.808,904	14	378.483,093 601.810,06	4.995
15	378.476,596 601.811,605	16	378.475,667 601.811,826	0.955
17	378.474,76 601.812,042	18	378.473,77 601.812,277	1.017
19	378.464,56 601.814,467	20	378.460,514 601.815,43	4.159
21	378.448,801 601.818,215	22	378.428,686 601.822,999	20.675
23	378.426,953 601.812,496	24	378.738,314 601.735,825	320.662
25	378.741,78 601.751,693	26	378.730,708 601.753,8	11.27
27	378.722,445 601.755,372	28	378.699,545 601.759,729	23.311
29	378.685,688 601.762,365	30	378.677,488 601.763,925	8.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.496,067 601.806,974	13	378.487,953 601.808,904	8.341
14	378.483,093 601.810,06	15	378.476,596 601.811,605	6.678
16	378.475,667 601.811,826	17	378.474,76 601.812,042	0.933
18	378.473,77 601.812,277	19	378.464,56 601.814,467	9.467
20	378.460,514 601.815,43	21	378.448,801 601.818,215	12.04
22	378.428,686 601.822,999	23	378.426,953 601.812,496	10.645
24	378.738,314 601.735,825	25	378.741,78 601.751,693	16.242
26	378.730,708 601.753,8	27	378.722,445 601.755,372	8.412
28	378.699,545 601.759,729	29	378.685,688 601.762,365	14.105
30	378.677,488 601.763,925	1	378.668,853 601.765,568	8.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 27643/700, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	36	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.595,378 601.681,735	2	378.576,546 601.604,708	79.295
2	378.576,546 601.604,708	3	378.580,199 601.603,579	3.824
3	378.580,199 601.603,579	4	378.598,992 601.680,756	79.432
4	378.598,992 601.680,756	1	378.595,378 601.681,735	3.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/479, din 02/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTILIE V OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	36	247	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.415,438 601.742,705	2	378.418,925 601.742,124	3.535
2	378.418,925 601.742,124	3	378.426,239 601.740,904	7.415
3	378.426,239 601.740,904	4	378.426,717 601.740,825	0.484
4	378.426,717 601.740,825	5	378.432,038 601.739,333	5.526
5	378.432,038 601.739,333	6	378.438,844 601.737,425	7.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.438,844 601.737,425	7	378.445,476 601.735,566	6.888
7	378.445,476 601.735,566	8	378.460,212 601.731,435	15.305
8	378.460,212 601.731,435	9	378.497,916 601.720,224	39.336
9	378.497,916 601.720,224	10	378.500,472 601.719,489	2.659
10	378.500,472 601.719,489	11	378.524,769 601.712,505	25.281
11	378.524,769 601.712,505	12	378.545,92 601.706,991	21.858
12	378.545,92 601.706,991	13	378.635,345 601.682,117	92.82
13	378.635,345 601.682,117	14	378.722,261 601.662,321	89.142
14	378.722,261 601.662,321	15	378.725,001 601.674,867	12.842
15	378.725,001 601.674,867	16	378.416,769 601.750,768	317.44
16	378.416,769 601.750,768	1	378.415,438 601.742,705	8.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/512, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA I VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

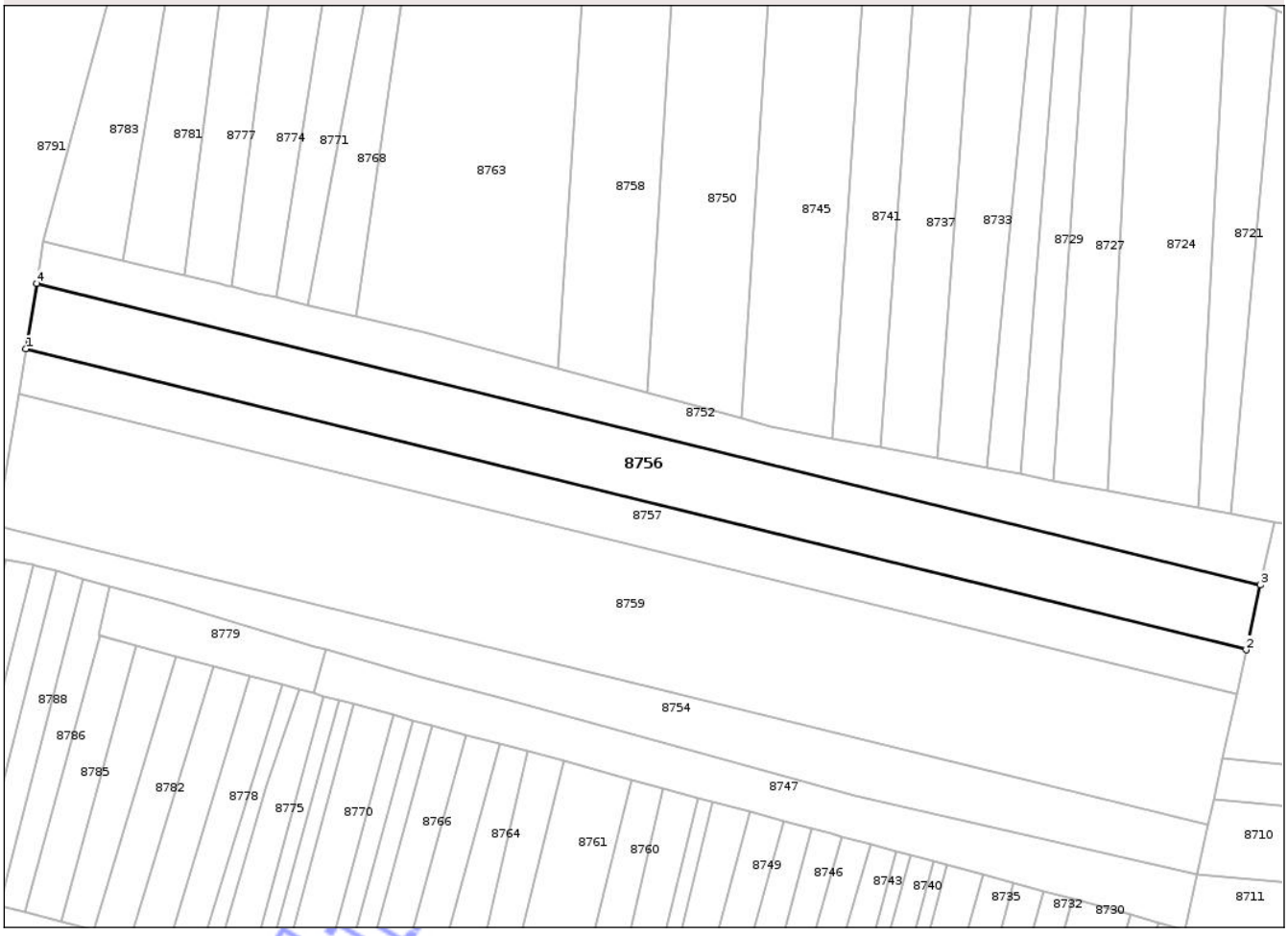
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.400	36	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.424,2 601.795,807	2	378.734,715 601.719,344	319.791
2	378.734,715 601.719,344	3	378.738,314 601.735,825	16.869
3	378.738,314 601.735,825	4	378.426,953 601.812,496	320.662
4	378.426,953 601.812,496	1	378.424,2 601.795,807	16.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/502, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

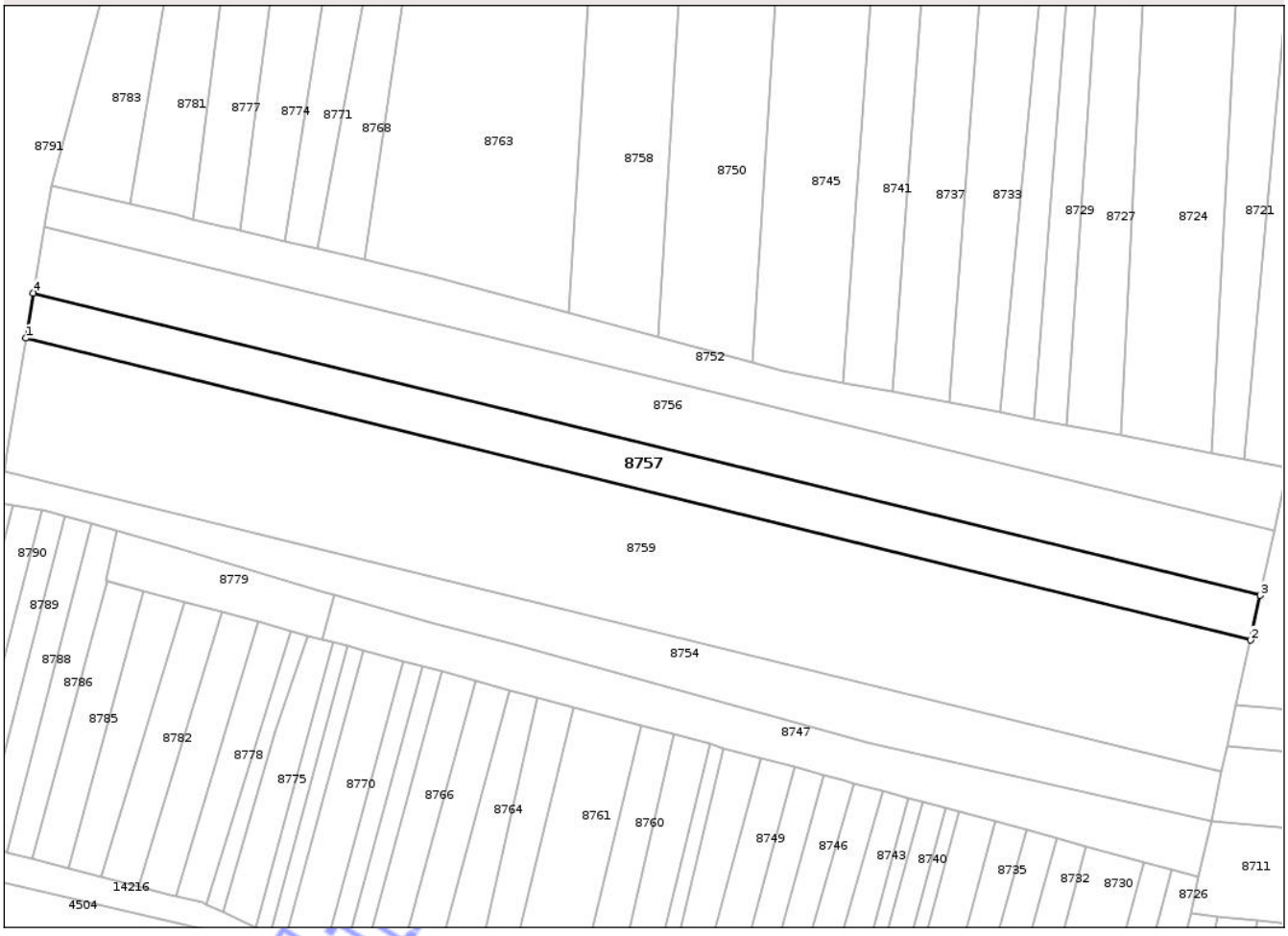
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.700	36	145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.422,309 601.784,346	2	378.732,243 601.708,026	319.192
2	378.732,243 601.708,026	3	378.734,715 601.719,344	11.585
3	378.734,715 601.719,344	4	378.424,2 601.795,807	319.791
4	378.424,2 601.795,807	1	378.422,309 601.784,346	11.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/963, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	36	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.586,572 601.918,666	2	378.572,421 601.918,727	14.151
2	378.572,421 601.918,727	3	378.567,818 601.918,777	4.603
3	378.567,818 601.918,777	4	378.559,716 601.790,698	128.335
4	378.559,716 601.790,698	5	378.582,23 601.784,598	23.326
5	378.582,23 601.784,598	6	378.590,677 601.918,132	133.801

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.590,677 601.918,132	1	378.586,572 601.918,666	4.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/586, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HODIŞ AL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	36	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.578,19 601.686,387	2	378.559,652 601.609,93	78.672
2	378.559,652 601.609,93	3	378.568,504 601.607,194	9.265
3	378.568,504 601.607,194	4	378.586,41 601.684,162	79.023
4	378.586,41 601.684,162	1	378.578,19 601.686,387	8.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/453, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	36	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.560,983 601.691,045	2	378.542,48 601.614,73	78.526
2	378.542,48 601.614,73	3	378.557,241 601.610,676	15.308
3	378.557,241 601.610,676	4	378.559,652 601.609,93	2.523
4	378.559,652 601.609,93	5	378.578,19 601.686,387	78.672
5	378.578,19 601.686,387	1	378.560,983 601.691,045	17.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/516, din 29/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V ANA** 2) **FĂRCAŞ VIORICA** 3) **CRIŞAN ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	36	120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.544,764 601.695,436	2	378.524,271 601.619,732	78.429
2	378.524,271 601.619,732	3	378.534,389 601.616,952	10.492
3	378.534,389 601.616,952	4	378.551,863 601.693,514	78.53
4	378.551,863 601.693,514	1	378.544,764 601.695,436	7.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/594, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎRDA I ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	36	121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.515,663 601.622,096	2	378.524,271 601.619,732	8.927
2	378.524,271 601.619,732	3	378.544,764 601.695,436	78.429
3	378.544,764 601.695,436	4	378.536,147 601.697,768	8.927
4	378.536,147 601.697,768	1	378.515,663 601.622,096	78.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1731, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANŢA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	36	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.515,663 601.622,096	2	378.536,147 601.697,768	78.396
2	378.536,147 601.697,768	3	378.527,526 601.700,102	8.931
3	378.527,526 601.700,102	4	378.507,051 601.624,462	78.362
4	378.507,051 601.624,462	1	378.515,663 601.622,096	8.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/449, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	36	123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.522,598 601.701,436	2	378.502,128 601.625,814	78.344
2	378.502,128 601.625,814	3	378.507,051 601.624,462	5.105
3	378.507,051 601.624,462	4	378.527,526 601.700,102	78.362
4	378.527,526 601.700,102	1	378.522,598 601.701,436	5.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.150	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9084,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/431, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ V SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

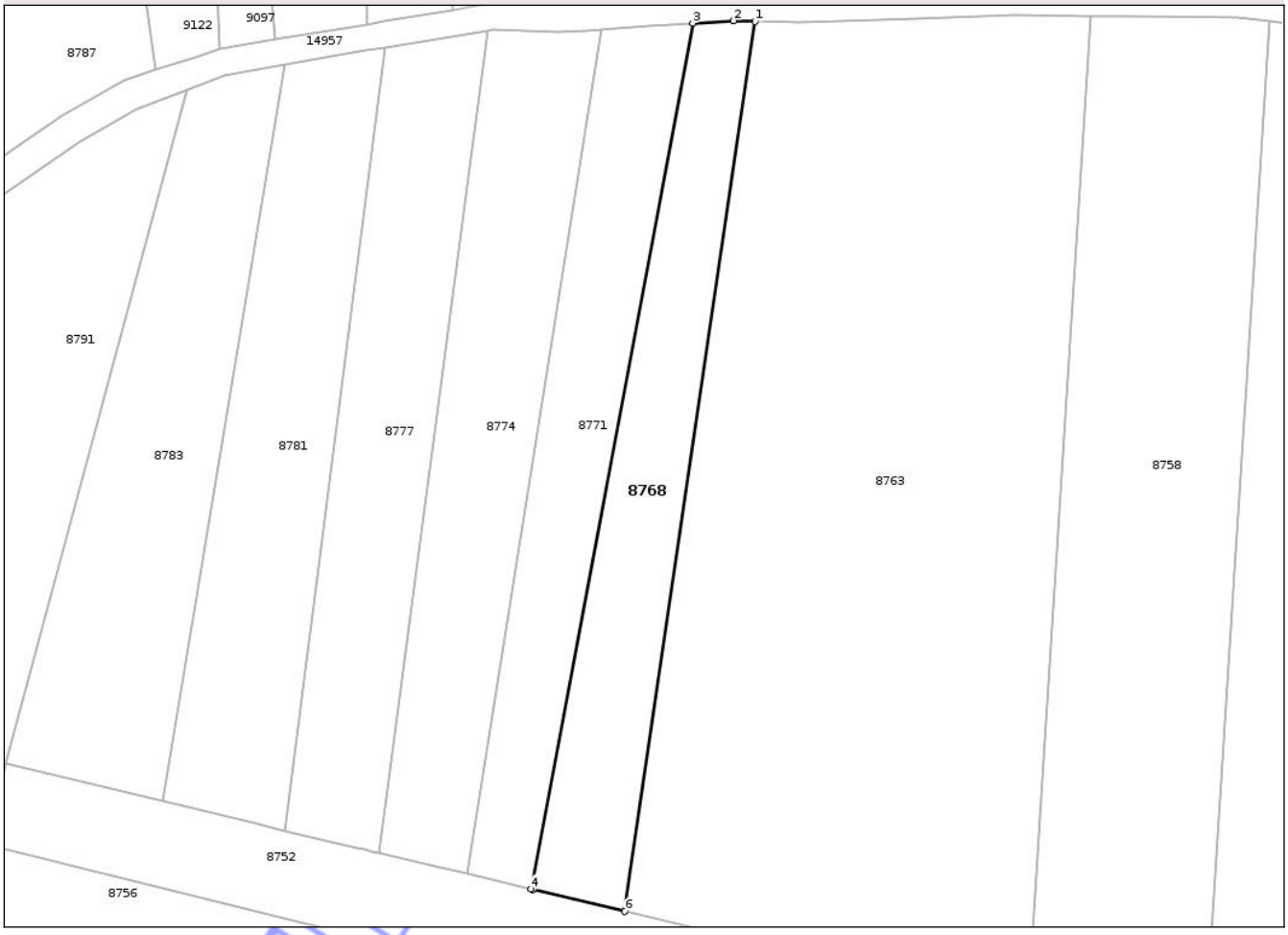
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.150	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9084,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.150	36	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.524,764 601.918,125	2	378.522,01 601.918,217	2.756
2	378.522,01 601.918,217	3	378.516,782 601.917,898	5.238
3	378.516,782 601.917,898	4	378.496,067 601.806,974	112.841
4	378.496,067 601.806,974	5	378.496,294 601.806,92	0.233
5	378.496,294 601.806,92	6	378.508,086 601.804,116	12.121

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.508,086 601.804,116	1	378.524,764 601.918,125	115.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/597, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOG D CORNEL** 2) **LUPAŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	36	124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.517,663 601.702,772	2	378.497,306 601.627,567	77.911
2	378.497,306 601.627,567	3	378.499,557 601.626,52	2.483
3	378.499,557 601.626,52	4	378.502,128 601.625,814	2.666
4	378.502,128 601.625,814	5	378.522,598 601.701,436	78.344
5	378.522,598 601.701,436	1	378.517,663 601.702,772	5.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.400	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9087

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/496, din 05/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

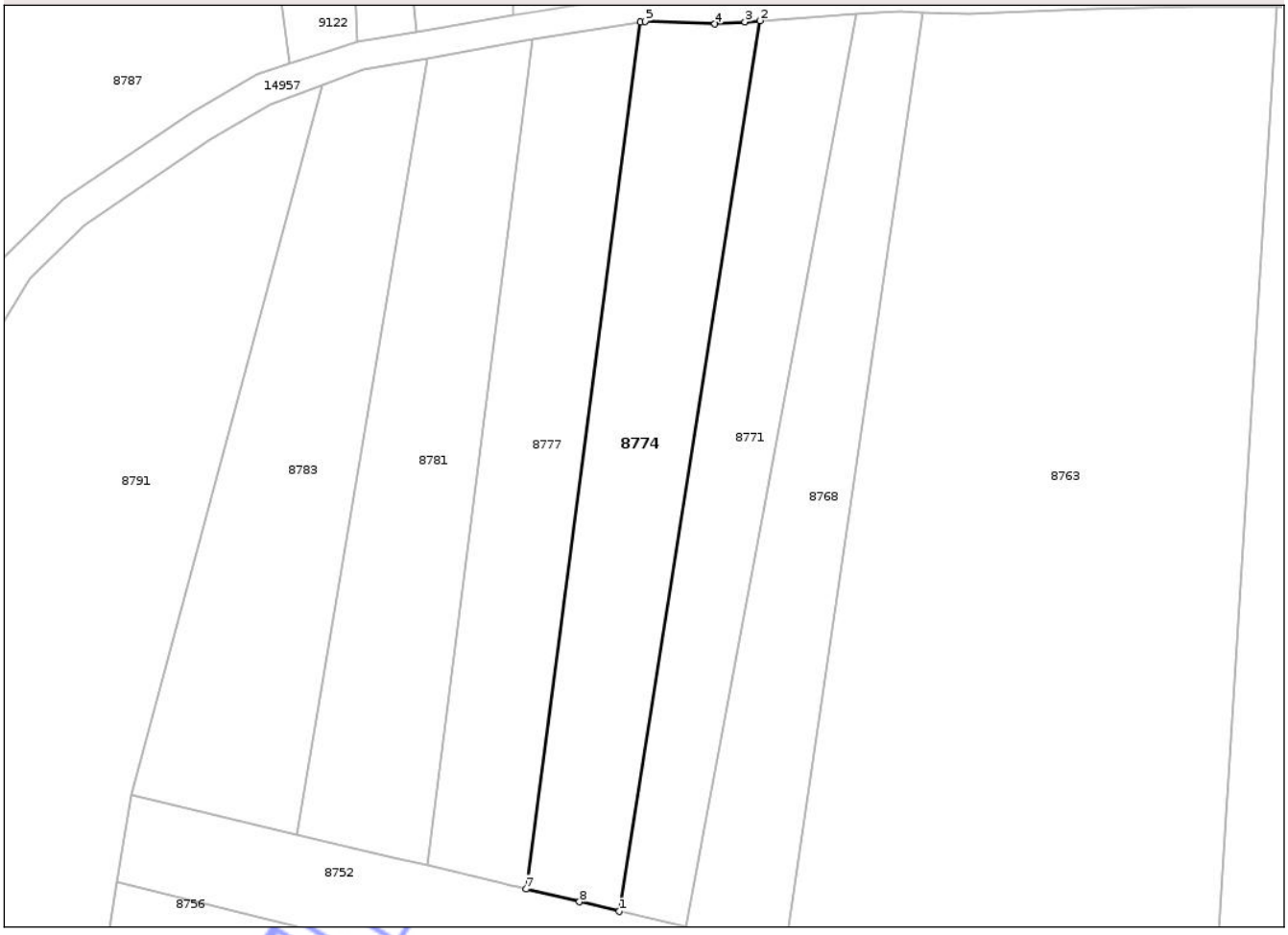
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.400	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9087

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	36	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.487,953 601.808,904	2	378.505,054 601.917,106	109.546
2	378.505,054 601.917,106	3	378.503,199 601.916,97	1.86
3	378.503,199 601.916,97	4	378.499,56 601.916,702	3.649
4	378.499,56 601.916,702	5	378.491,077 601.917,005	8.489
5	378.491,077 601.917,005	6	378.490,519 601.916,915	0.565

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.490,519 601.916,915	7	378.476,596 601.811,605	106.226
7	378.476,596 601.811,605	8	378.483,093 601.810,06	6.678
8	378.483,093 601.810,06	1	378.487,953 601.808,904	4.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/407, din 19/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEGHEDI GHE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

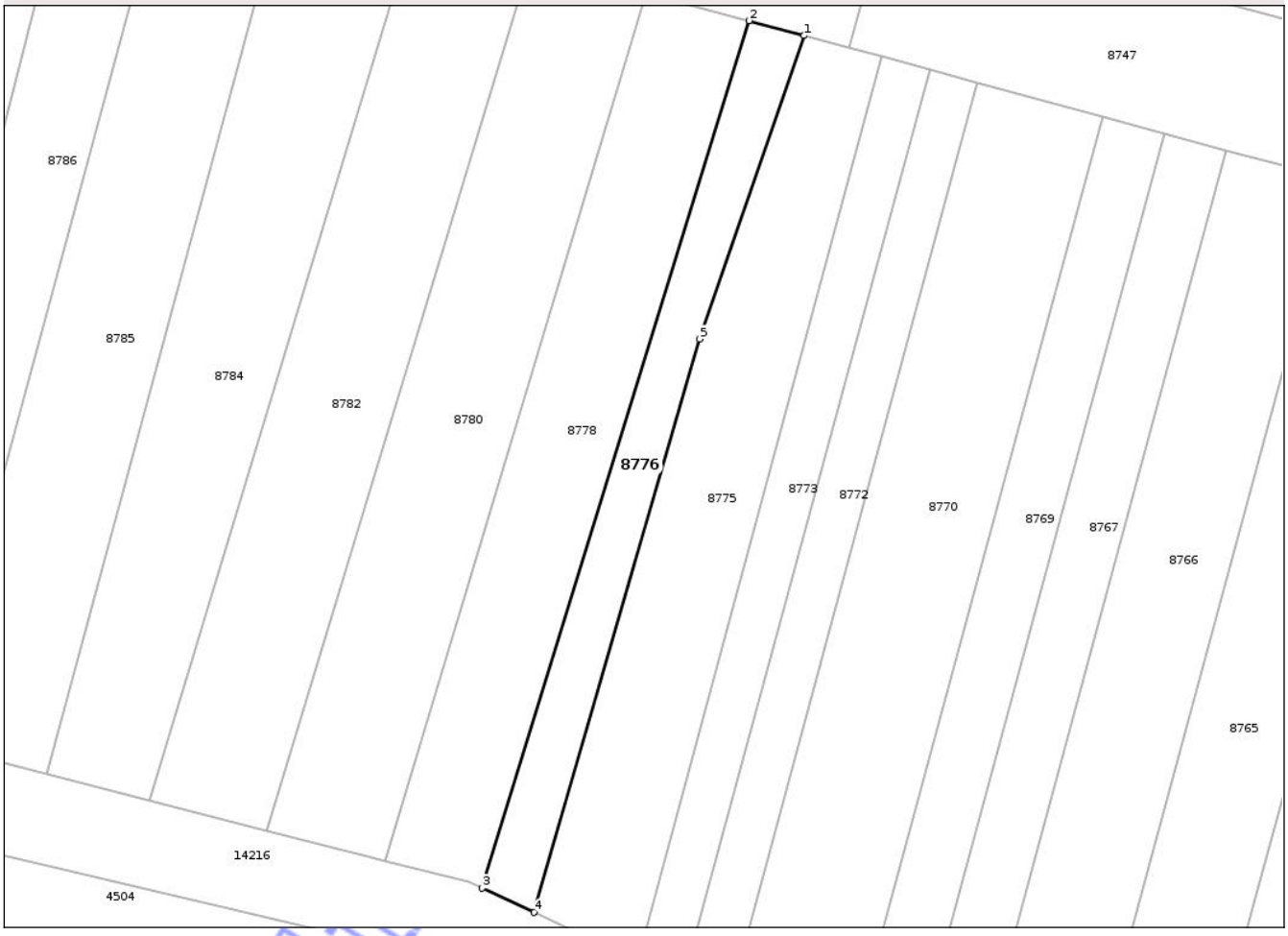
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	36	128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.493,782 601.709,236	2	378.489,379 601.710,428	4.562
2	378.489,379 601.710,428	3	378.468,04 601.641,18	72.461
3	378.468,04 601.641,18	4	378.472,198 601.639,246	4.586
4	378.472,198 601.639,246	5	378.485,411 601.685,014	47.637
5	378.485,411 601.685,014	1	378.493,782 601.709,236	25.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 1.300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9089.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1731, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANŢA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 1.300	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9089.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	36	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.476,596 601.811,605	2	378.490,519 601.916,915	106.226
2	378.490,519 601.916,915	3	378.477,37 601.914,799	13.318
3	378.477,37 601.914,799	4	378.464,56 601.814,467	101.146
4	378.464,56 601.814,467	5	378.473,77 601.812,277	9.467
5	378.473,77 601.812,277	6	378.474,76 601.812,042	1.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.474,76 601.812,042	7	378.475,667 601.811,826	0.933
7	378.475,667 601.811,826	1	378.476,596 601.811,605	0.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/491, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJU V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

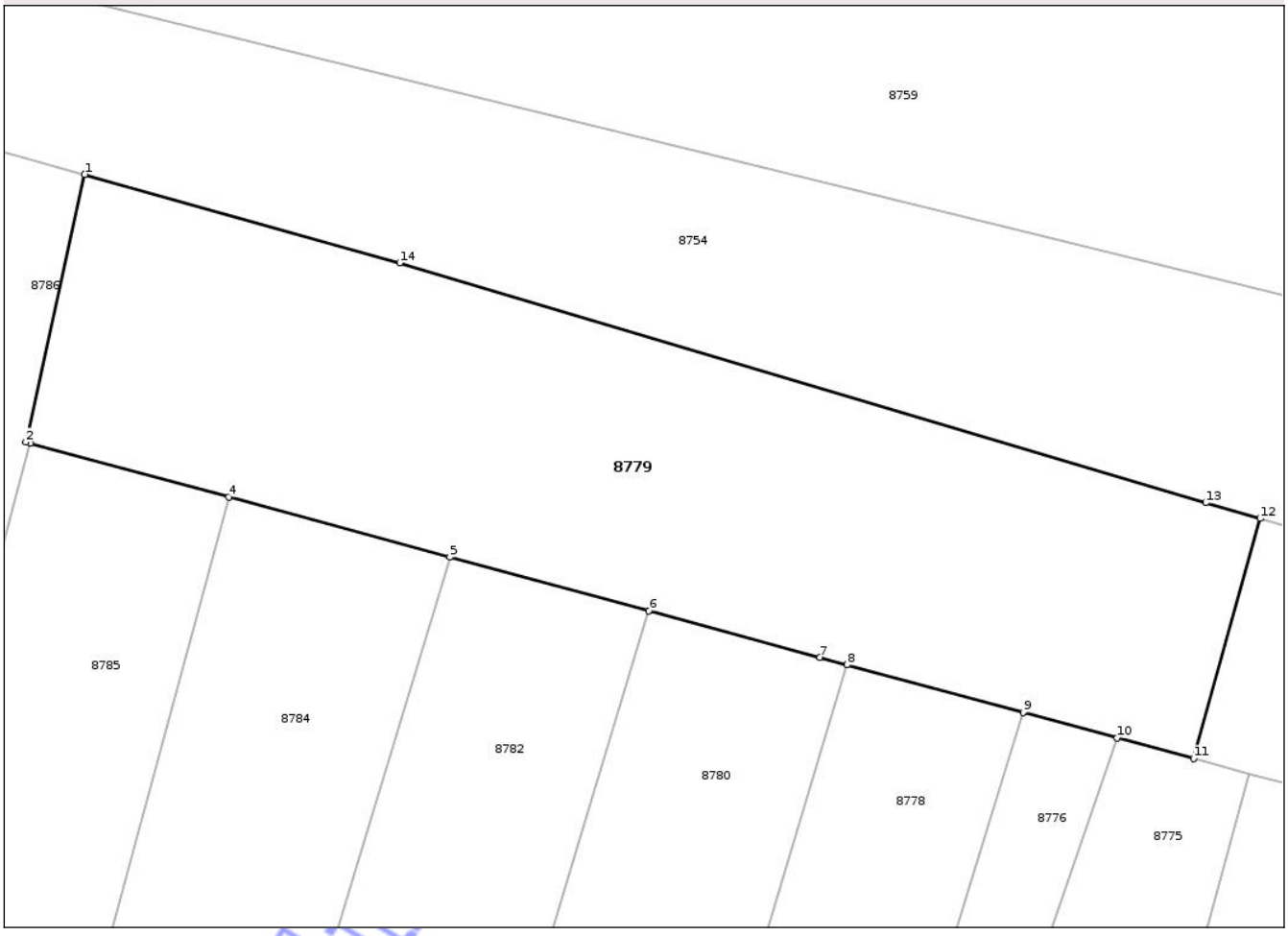
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	36	96/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.445,476 601.735,566	2	378.442,719 601.723,058	12.808
2	378.442,719 601.723,058	3	378.442,922 601.723,004	0.209
3	378.442,922 601.723,004	4	378.452,205 601.720,491	9.617
4	378.452,205 601.720,491	5	378.462,552 601.717,69	10.72
5	378.462,552 601.717,69	6	378.471,868 601.715,168	9.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.471,868 601.715,168	7	378.479,868 601.713,002	8.287
7	378.479,868 601.713,002	8	378.481,146 601.712,656	1.324
8	378.481,146 601.712,656	9	378.489,379 601.710,428	8.529
9	378.489,379 601.710,428	10	378.493,782 601.709,236	4.562
10	378.493,782 601.709,236	11	378.497,351 601.708,27	3.697
11	378.497,351 601.708,27	12	378.500,472 601.719,489	11.646
12	378.500,472 601.719,489	13	378.497,916 601.720,224	2.659
13	378.497,916 601.720,224	14	378.460,212 601.731,435	39.336
14	378.460,212 601.731,435	1	378.445,476 601.735,566	15.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 1.400	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9093,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 28831/702, din 27/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPVICI I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 1.400	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 124 ID 9093,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	36	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.464,56 601.814,467	2	378.477,37 601.914,799	101.146
2	378.477,37 601.914,799	3	378.474,898 601.914,401	2.504
3	378.474,898 601.914,401	4	378.464,581 601.912,533	10.485
4	378.464,581 601.912,533	5	378.448,801 601.818,215	95.629
5	378.448,801 601.818,215	6	378.460,514 601.815,43	12.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.460,514 601.815,43	1	378.464,56 601.814,467	4.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.272 Masurata: 5.514	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1124

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1222, din 09/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR GH ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

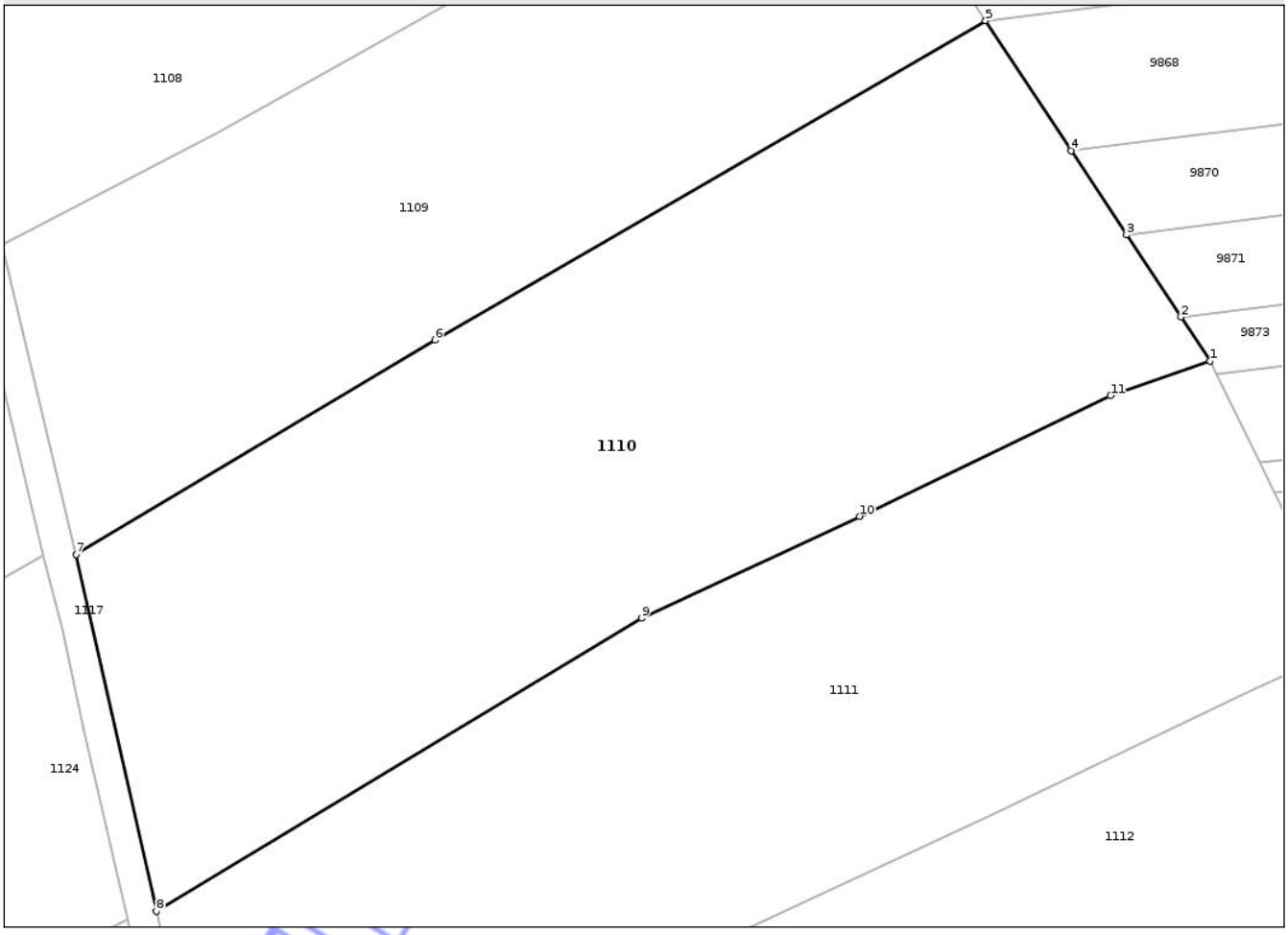
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.272 Masurata: 5.514	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1124

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.043	5	6/2	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T79
2	arabil	DA	3.152	5	6/3	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu 79
3	faneata	NU	319	5	6/2	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.221,677 604.767,736	2	378.218,277 604.772,895	6.179
2	378.218,277 604.772,895	3	378.211,932 604.782,523	11.531
3	378.211,932 604.782,523	4	378.205,443 604.792,371	11.793

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.205,443 604.792,371	5	378.195,422 604.807,577	18.211
5	378.195,422 604.807,577	6	378.130,998 604.770,212	74.475
6	378.130,998 604.770,212	7	378.089,026 604.745,1	48.911
7	378.089,026 604.745,1	8	378.098,393 604.703,37	42.769
8	378.098,393 604.703,37	9	378.155,153 604.737,686	66.328
9	378.155,153 604.737,686	10	378.180,673 604.749,602	28.164
10	378.180,673 604.749,602	11	378.210,049 604.763,705	32.587
11	378.210,049 604.763,705	1	378.221,677 604.767,736	12.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/570, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	36	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.462,552 601.717,69	2	378.441,49 601.648,182	72.628
2	378.441,49 601.648,182	3	378.450,846 601.645,792	9.657
3	378.450,846 601.645,792	4	378.471,868 601.715,168	72.491
4	378.471,868 601.715,168	1	378.462,552 601.717,69	9.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/449, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	36	134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.442,922 601.723,004	2	378.423,886 601.652,68	72.854
2	378.423,886 601.652,68	3	378.433,204 601.650,299	9.618
3	378.433,204 601.650,299	4	378.452,205 601.720,491	72.718
4	378.452,205 601.720,491	1	378.442,922 601.723,004	9.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/478, din 01/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN M PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	36	135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.442,719 601.723,058	2	378.445,476 601.735,566	12.808
2	378.445,476 601.735,566	3	378.438,844 601.737,425	6.888
3	378.438,844 601.737,425	4	378.417,638 601.654,276	85.811
4	378.417,638 601.654,276	5	378.423,886 601.652,68	6.448
5	378.423,886 601.652,68	6	378.442,922 601.723,004	72.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.442,922 601.723,004	1	378.442,719 601.723,058	0.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/439, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ T SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

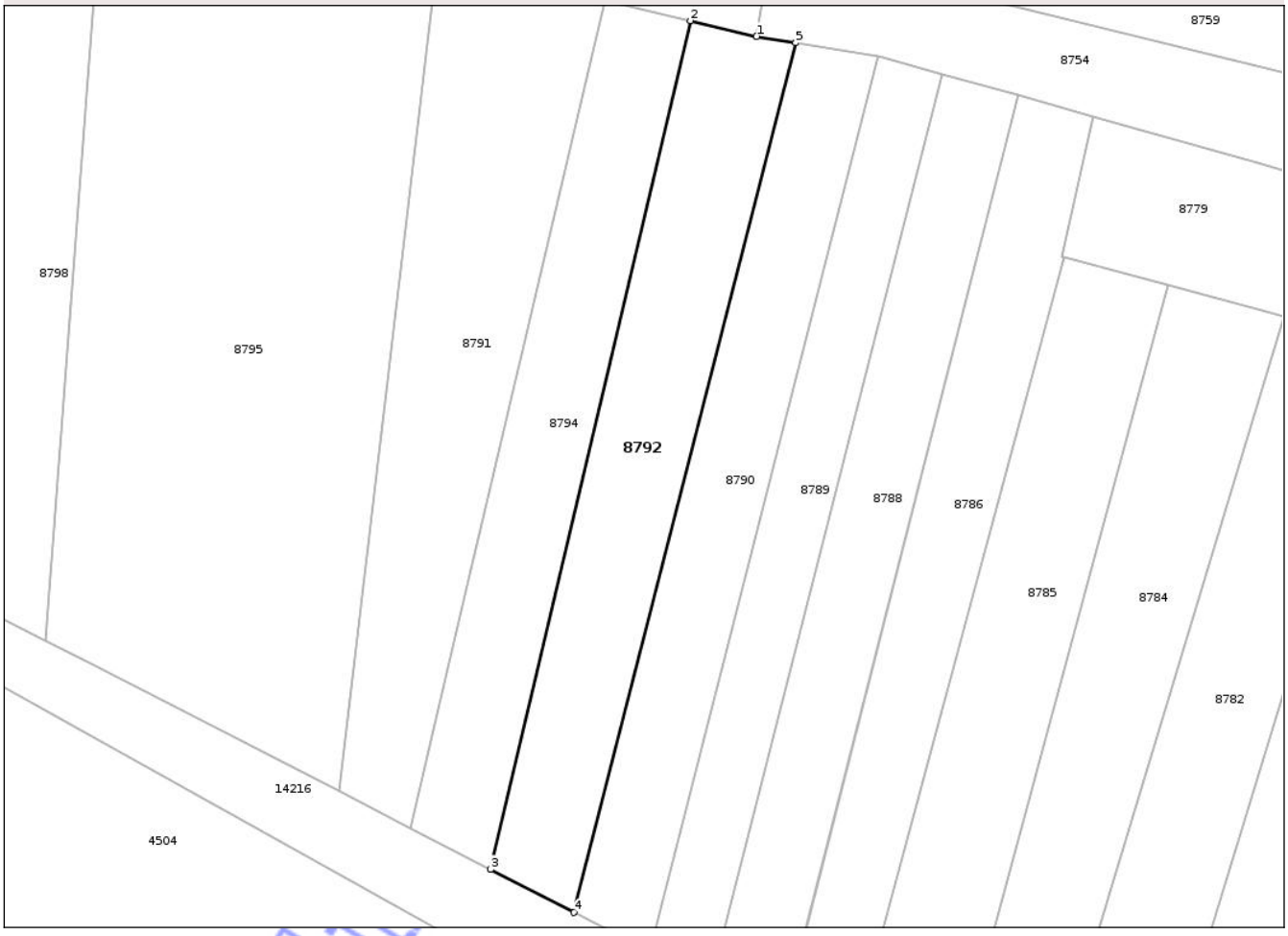
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	36	139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.415,438 601.742,705	2	378.409,532 601.744,098	6.069
2	378.409,532 601.744,098	3	378.391,676 601.668,396	77.78
3	378.391,676 601.668,396	4	378.399,145 601.664,563	8.395
4	378.399,145 601.664,563	5	378.418,925 601.742,124	80.043
5	378.418,925 601.742,124	1	378.415,438 601.742,705	3.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1368, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN P ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	36/1	4	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.004,995 601.767,582	2	378.005,13 601.770,33	2.751
2	378.005,13 601.770,33	3	378.005,318 601.774,153	3.828
3	378.005,318 601.774,153	4	377.899,13 601.779,37	106.316
4	377.899,13 601.779,37	5	377.898,636 601.772,807	6.581
5	377.898,636 601.772,807	1	378.004,995 601.767,582	106.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/516, din 29/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V ANA** 2) **FĂRCAŞ VIORICA** 3) **CRIŞAN ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	36	254/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.892,762 601.901,638	2	377.867,65 601.904,828	25.314
2	377.867,65 601.904,828	3	377.855,111 601.790,227	115.286
3	377.855,111 601.790,227	4	377.880,377 601.788,442	25.329
4	377.880,377 601.788,442	1	377.892,762 601.901,638	113.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 14828 SECT 136

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 27643/698, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

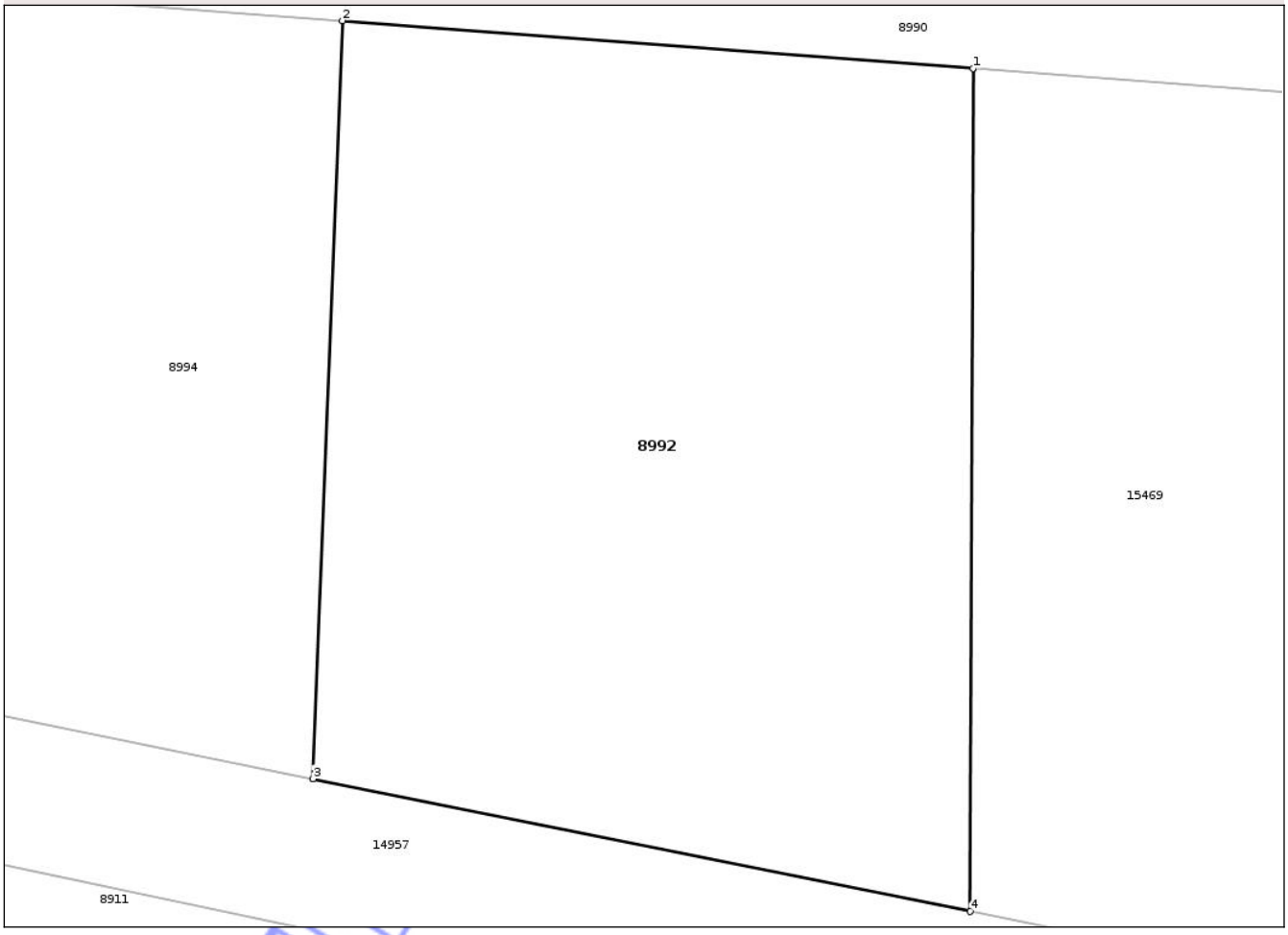
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 200	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASEȘTE LA ID 14828 SECT 136

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	36/1	13/1	-	T 36/1 din TP se identifica in realitate cu T 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.150,186 601.747,796	2	379.137,798 601.748,732	12.423
2	379.137,798 601.748,732	3	379.137,222 601.733,84	14.903
3	379.137,222 601.733,84	4	379.150,136 601.731,234	13.174
4	379.150,136 601.731,234	1	379.150,186 601.747,796	16.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1039
Nr. cadastral vechi:104/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Nr. 1A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50541	Din acte: 3.700 Masurata: 2.839	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1118 PARTE DIN CF 50541.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86777 / 02/11/2007		
Act Notarial nr. 1922/2007, din 02/11/2007 emis de BNP VIȘAN (ADUS DIN CF 979);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABRUDEAN MONICA MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

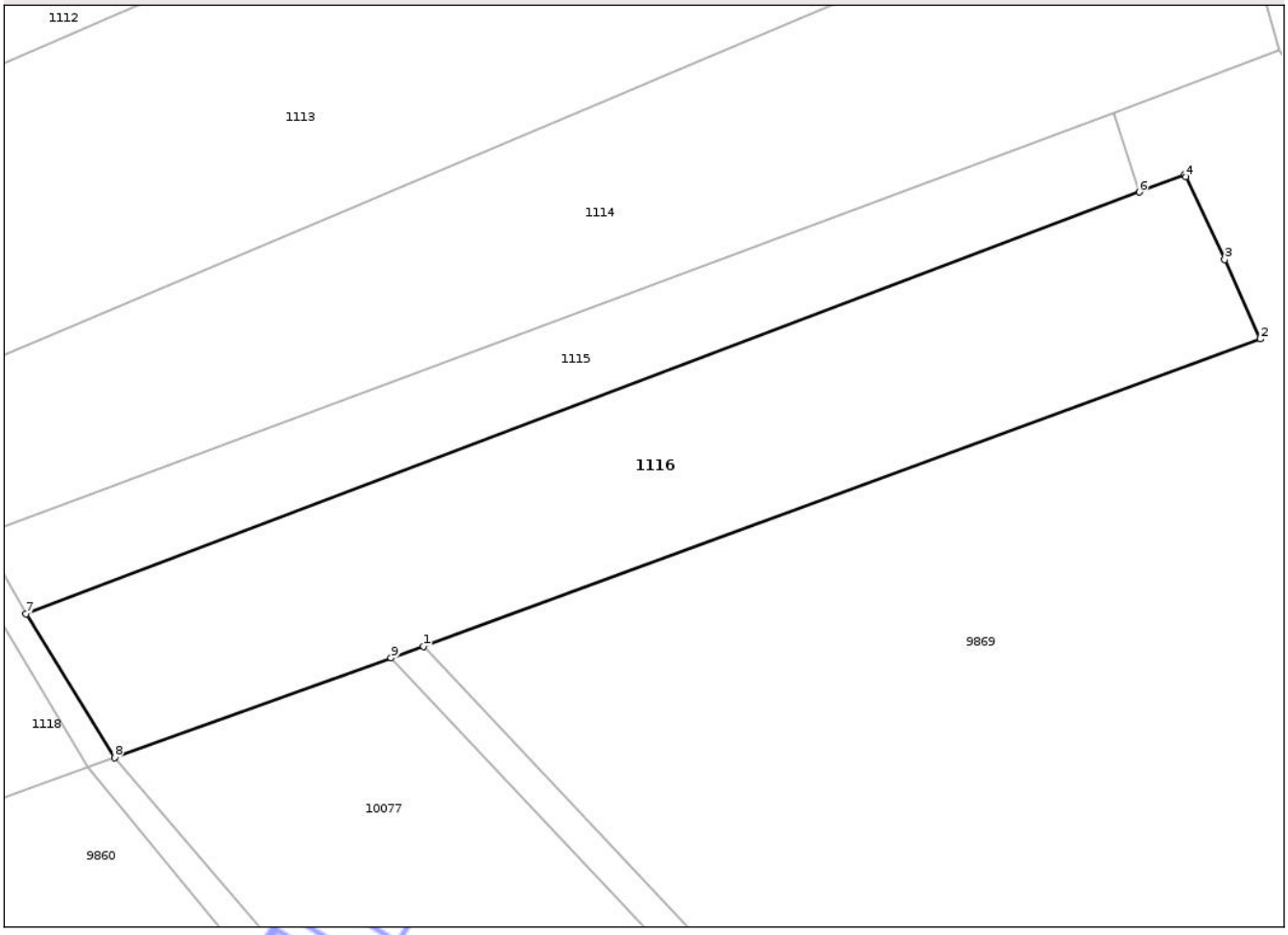
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50541	Din acte: 3.700 Masurata: 2.839	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1118 PARTE DIN CF 50541.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.819	5	1/2	-	T 5 se identifică în realitate cu T 79.
2	arabil	DA	1.020	5	1/3	-	T 5 se identifică în realitate cu T 79.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.184,33 604.578,529	2	378.280,808 604.613,951	102.774
2	378.280,808 604.613,951	3	378.276,707 604.623,113	10.038
3	378.276,707 604.623,113	4	378.272,26 604.632,641	10.514
4	378.272,26 604.632,641	5	378.272,124 604.632,905	0.297

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.272,124 604.632,905	6	378.266,845 604.630,887	5.652
6	378.266,845 604.630,887	7	378.138,474 604.582,257	137.274
7	378.138,474 604.582,257	8	378.148,69 604.565,716	19.442
8	378.148,69 604.565,716	9	378.180,587 604.577,183	33.896
9	378.180,587 604.577,183	1	378.184,33 604.578,529	3.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/786, din 11/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ V TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

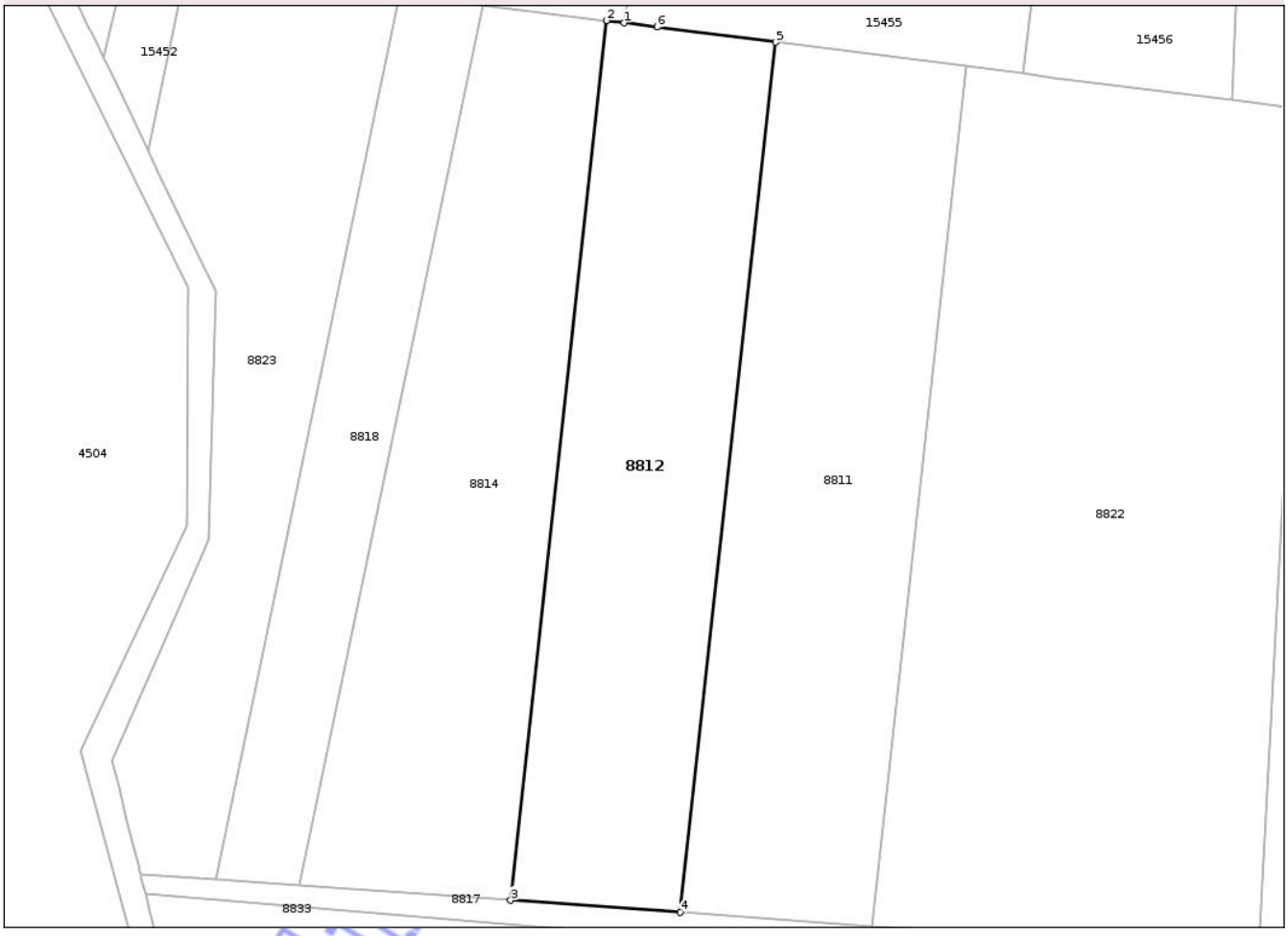
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	36	253/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.847,706 601.907,362	2	377.845,394 601.907,655	2.33
2	377.845,394 601.907,655	3	377.832,719 601.791,808	116.538
3	377.832,719 601.791,808	4	377.855,111 601.790,227	22.447
4	377.855,111 601.790,227	5	377.867,65 601.904,828	115.286
5	377.867,65 601.904,828	6	377.852,052 601.906,81	15.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.852,052 601.906,81	1	377.847,706 601.907,362	4.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28831/702, din 27/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPVICI I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	36	251/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.845,394 601.907,655	2	377.829,006 601.909,737	16.52
2	377.829,006 601.909,737	3	377.804,885 601.793,774	118.445
3	377.804,885 601.793,774	4	377.832,719 601.791,808	27.903
4	377.832,719 601.791,808	1	377.845,394 601.907,655	116.538

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1102, din 03/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCĂL GHE ANICA** 2) **FUIOREA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	375	36	80/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.783,912 601.795,256	2	377.784,031 601.794,781	0.489
2	377.784,031 601.794,781	3	377.784,315 601.793,644	1.172
3	377.784,315 601.793,644	4	377.784,556 601.792,68	0.994
4	377.784,556 601.792,68	5	377.899,412 601.783,123	115.253
5	377.899,412 601.783,123	6	377.899,71 601.787,077	3.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.899,71 601.787,077	7	377.880,377 601.788,442	19.381
7	377.880,377 601.788,442	8	377.855,111 601.790,227	25.329
8	377.855,111 601.790,227	9	377.832,719 601.791,808	22.447
9	377.832,719 601.791,808	10	377.804,885 601.793,774	27.903
10	377.804,885 601.793,774	11	377.793,866 601.794,552	11.047
11	377.793,866 601.794,552	1	377.783,912 601.795,256	9.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/513, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN P ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

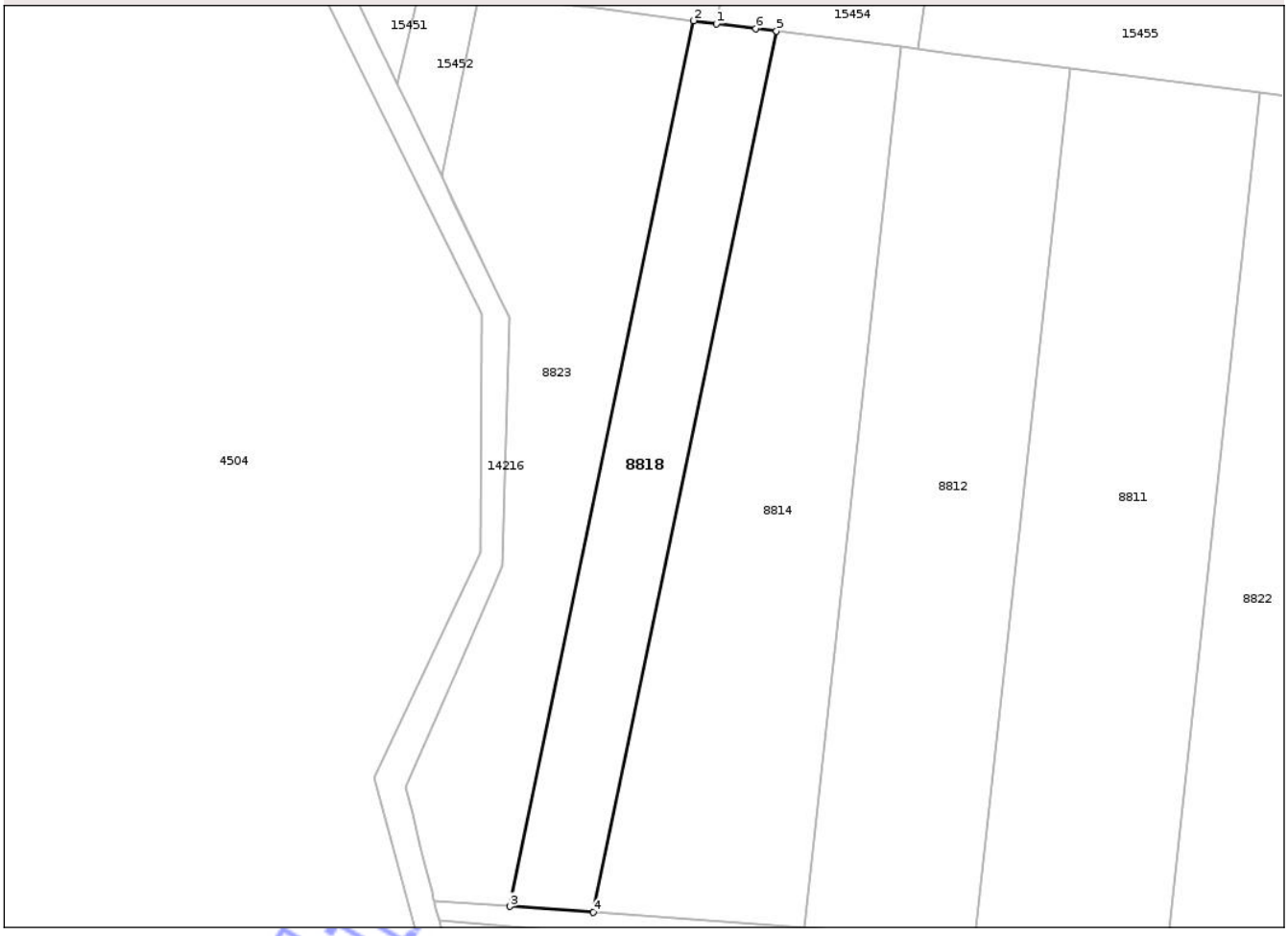
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	36	25/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.821,091 601.910,742	2	377.818,113 601.911,121	3.002
2	377.818,113 601.911,121	3	377.793,866 601.794,552	119.063
3	377.793,866 601.794,552	4	377.804,885 601.793,774	11.047
4	377.804,885 601.793,774	5	377.829,006 601.909,737	118.445
5	377.829,006 601.909,737	6	377.826,299 601.910,081	2.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.826,299 601.910,081	1	377.821,091 601.910,742	5.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 25831/716, din 31/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GH PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	36	43/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.953,006 601.893,986	2	377.949,785 601.894,395	3.247
2	377.949,785 601.894,395	3	377.944,023 601.783,947	110.599
3	377.944,023 601.783,947	4	377.987,809 601.780,854	43.895
4	377.987,809 601.780,854	5	377.993,443 601.888,85	108.142
5	377.993,443 601.888,85	6	377.954,869 601.893,749	38.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.954,869 601.893,749	1	377.953,006 601.893,986	1.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/587, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I VIOREL** 2) **BADEA MARIA** 3) **GOGA ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

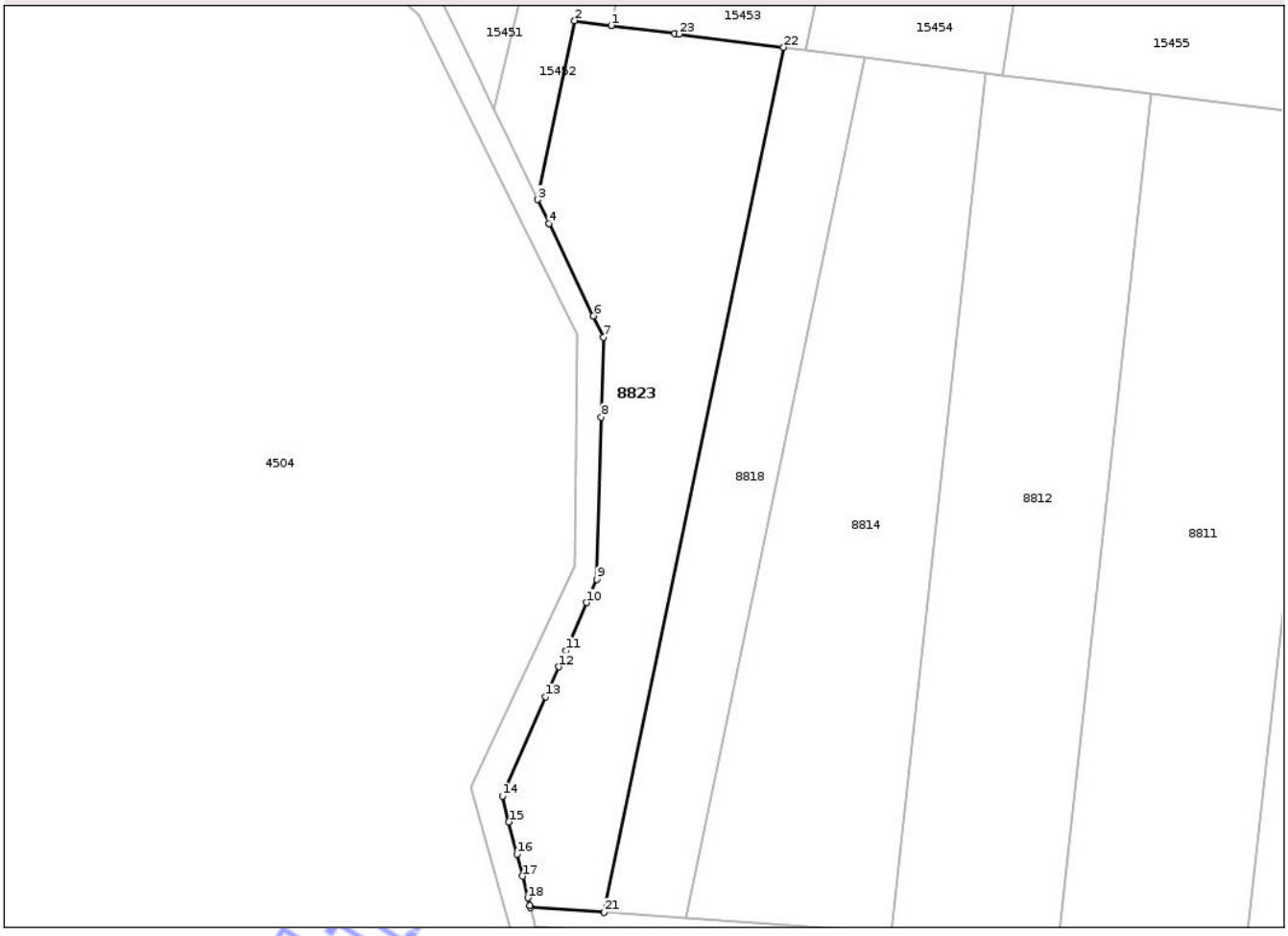
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	36	234/1	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.794,845 601.914,076	2	377.789,894 601.914,705	4.991
3	377.784,882 601.890,613	4	377.786,427 601.887,403	3.562
5	377.786,444 601.887,367	6	377.792,438 601.874,911	13.823
7	377.793,811 601.872,057	8	377.793,516 601.861,315	10.746
9	377.792,914 601.839,404	10	377.791,554 601.836,288	3.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.789,894 601.914,705	3	377.784,882 601.890,613	24.608
4	377.786,427 601.887,403	5	377.786,444 601.887,367	0.041
6	377.792,438 601.874,911	7	377.793,811 601.872,057	3.168
8	377.793,516 601.861,315	9	377.792,914 601.839,404	21.919
10	377.791,554 601.836,288	11	377.788,735 601.829,829	7.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.788,735 601.829,829	12	377.787,778 601.827,638	2.39
13	377.786,015 601.823,599	14	377.780,172 601.810,215	14.603
15	377.781,039 601.806,75	16	377.782,129 601.802,389	4.495
17	377.782,866 601.799,439	18	377.783,604 601.796,491	3.039
19	377.783,853 601.795,493	20	377.783,912 601.795,256	0.244
21	377.793,866 601.794,552	22	377.818,113 601.911,121	119.063
23	377.804,003 601.912,913	24	377.803,398 601.912,99	0.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.787,778 601.827,638	13	377.786,015 601.823,599	4.408
14	377.780,172 601.810,215	15	377.781,039 601.806,75	3.571
16	377.782,129 601.802,389	17	377.782,866 601.799,439	3.041
18	377.783,604 601.796,491	19	377.783,853 601.795,493	1.029
20	377.783,912 601.795,256	21	377.793,866 601.794,552	9.978
22	377.818,113 601.911,121	23	377.804,003 601.912,913	14.223
24	377.803,398 601.912,99	1	377.794,845 601.914,076	8.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.200	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/587, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I VIOREL** 2) **BADEA MARIA** 3) **GOGA ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.200	36/1	5	-	T 36/1 din TP se identifică în realitate cu 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.896,909 601.765,34	2	377.898,636 601.772,807	7.664
2	377.898,636 601.772,807	3	377.899,13 601.779,37	6.581
3	377.899,13 601.779,37	4	377.899,412 601.783,123	3.764
4	377.899,412 601.783,123	5	377.784,556 601.792,68	115.253
5	377.784,556 601.792,68	6	377.785,119 601.790,43	2.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.785,119 601.790,43	7	377.791,024 601.766,812	24.344
7	377.791,024 601.766,812	8	377.769,924 601.727,656	44.479
8	377.769,924 601.727,656	9	377.762,163 601.711,748	17.7
9	377.762,163 601.711,748	10	377.759,476 601.709,346	3.604
10	377.759,476 601.709,346	11	377.920,475 601.669,975	165.743
11	377.920,475 601.669,975	12	377.926,329 601.678,51	10.349
12	377.926,329 601.678,51	13	377.933,493 601.687,657	11.619
13	377.933,493 601.687,657	14	377.941,652 601.698,296	13.407
14	377.941,652 601.698,296	15	377.953,023 601.711,577	17.484
15	377.953,023 601.711,577	16	377.967,351 601.728,579	22.234
16	377.967,351 601.728,579	17	377.975,736 601.738,674	13.123
17	377.975,736 601.738,674	18	377.988,472 601.753,39	19.461
18	377.988,472 601.753,39	19	377.997,426 601.759,653	10.928
19	377.997,426 601.759,653	20	377.999,573 601.760,803	2.435
20	377.999,573 601.760,803	1	377.896,909 601.765,34	102.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.319	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Valea Tifrei

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/03/2023		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa 3, poziția 78451);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALA DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

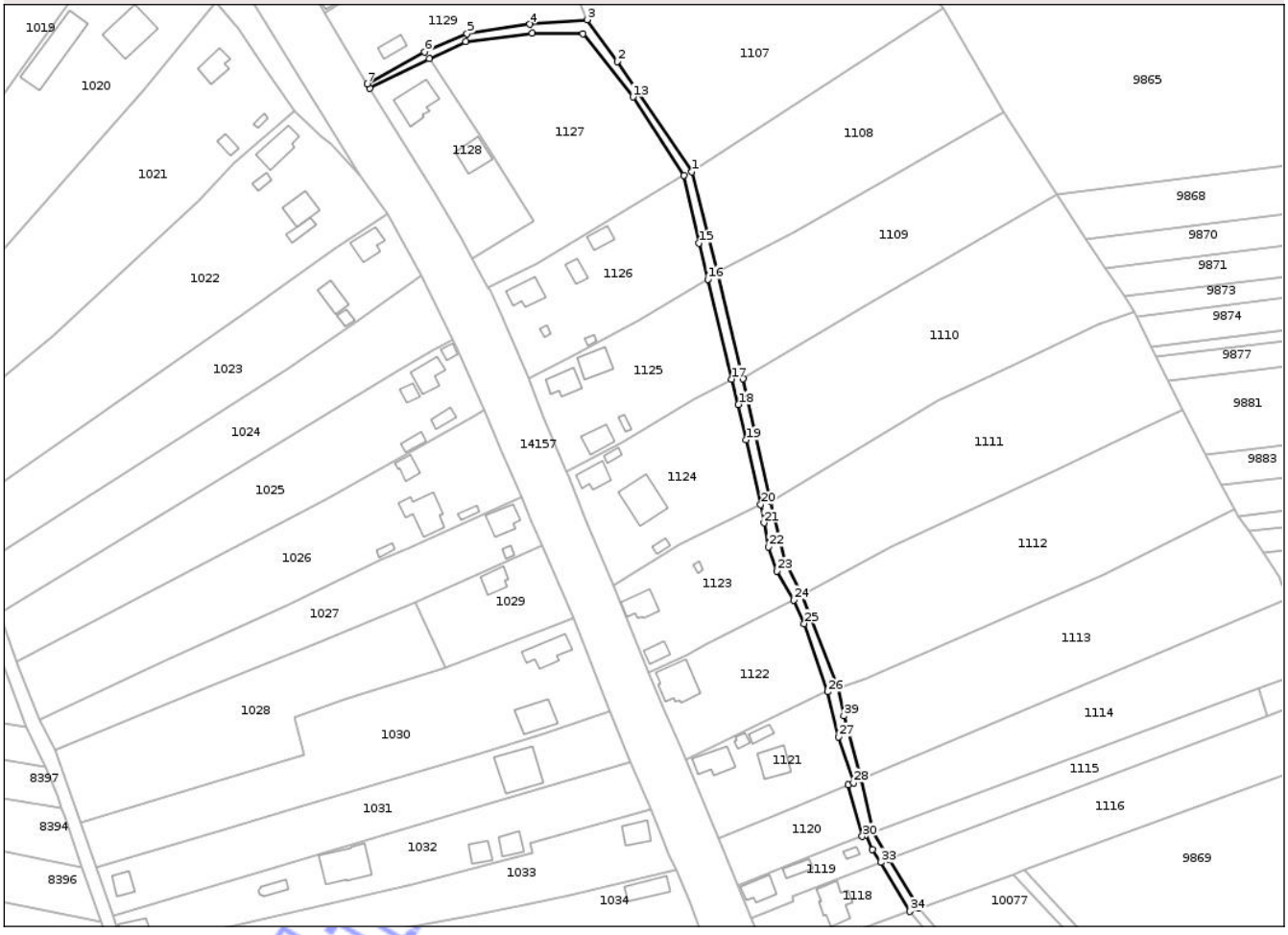
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.319	Valea Tifrei

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.319	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.071,721 604.815,216	2	378.046,315 604.852,589	45.191
4	378.016,684 604.865,146	5	377.995,441 604.861,93	21.485
7	377.961,555 604.845,019	8	377.962,432 604.843,551	1.71
10	377.994,99 604.859,293	11	378.017,562 604.862,106	22.746
13	378.051,705 604.840,527	14	378.069,056 604.813,929	31.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.046,315 604.852,589	3	378.036,09 604.866,696	17.423
5	377.995,441 604.861,93	6	377.980,952 604.855,771	15.744
8	377.962,432 604.843,551	9	377.982,631 604.853,504	22.518
11	378.017,562 604.862,106	12	378.034,728 604.862,028	17.167
14	378.069,056 604.813,929	15	378.074,037 604.791,005	23.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.036,09 604.866,696	4	378.016,684 604.865,146	19.468
6	377.980,952 604.855,771	7	377.961,555 604.845,019	22.177
9	377.982,631 604.853,504	10	377.994,99 604.859,293	13.648
12	378.034,728 604.862,028	13	378.051,705 604.840,527	27.395
15	378.074,037 604.791,005	16	378.077,115 604.778,788	12.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	378.077,115 604.778,788	17	378.085,083 604.744,96	34.753
19	378.090,017 604.724,371	20	378.094,996 604.702,417	22.512
22	378.097,647 604.688,093	23	378.100,496 604.679,949	8.629
25	378.109,802 604.662,134	26	378.117,685 604.639,007	24.433
28	378.126,542 604.608,214	29	378.124,664 604.607,417	2.04
31	378.130,595 604.590,421	32	378.132,925 604.585,584	5.369
34	378.145,67 604.564,63	35	378.148,69 604.565,716	3.209
37	378.133,273 604.591,427	38	378.129,075 604.609,288	18.347
40	378.121,294 604.640,238	41	378.109,011 604.671,646	33.725
43	378.098,393 604.703,37	44	378.089,026 604.745,1	42.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	378.085,083 604.744,96	18	378.087,426 604.736,331	8.942
20	378.094,996 604.702,417	21	378.096,174 604.696,237	6.292
23	378.100,496 604.679,949	24	378.106,248 604.670,128	11.381
26	378.117,685 604.639,007	27	378.121,504 604.623,8	15.68
29	378.124,664 604.607,417	30	378.129,511 604.590,014	18.065
32	378.132,925 604.585,584	33	378.135,708 604.581,209	5.185
35	378.148,69 604.565,716	36	378.138,474 604.582,257	19.442
38	378.129,075 604.609,288	39	378.123,171 604.630,861	22.366
41	378.109,011 604.671,646	42	378.103,163 604.683,353	13.086
44	378.089,026 604.745,1	45	378.080,294 604.781,387	37.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	378.087,426 604.736,331	19	378.090,017 604.724,371	12.237
21	378.096,174 604.696,237	22	378.097,647 604.688,093	8.275
24	378.106,248 604.670,128	25	378.109,802 604.662,134	8.749
27	378.121,504 604.623,8	28	378.126,542 604.608,214	16.38
30	378.129,511 604.590,014	31	378.130,595 604.590,421	1.158
33	378.135,708 604.581,209	34	378.145,67 604.564,63	19.342
36	378.138,474 604.582,257	37	378.133,273 604.591,427	10.542
39	378.123,171 604.630,861	40	378.121,294 604.640,238	9.563
42	378.103,163 604.683,353	43	378.098,393 604.703,37	20.577
45	378.080,294 604.781,387	1	378.071,721 604.815,216	34.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topa Mica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50607	Din acte: 4.248 Masurata: 806	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141578 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 2585, din 06/10/2014 emis de Petrean Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS SEBASTIAN-ION**, si sotia 2) **RUS ALINA-OLIVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

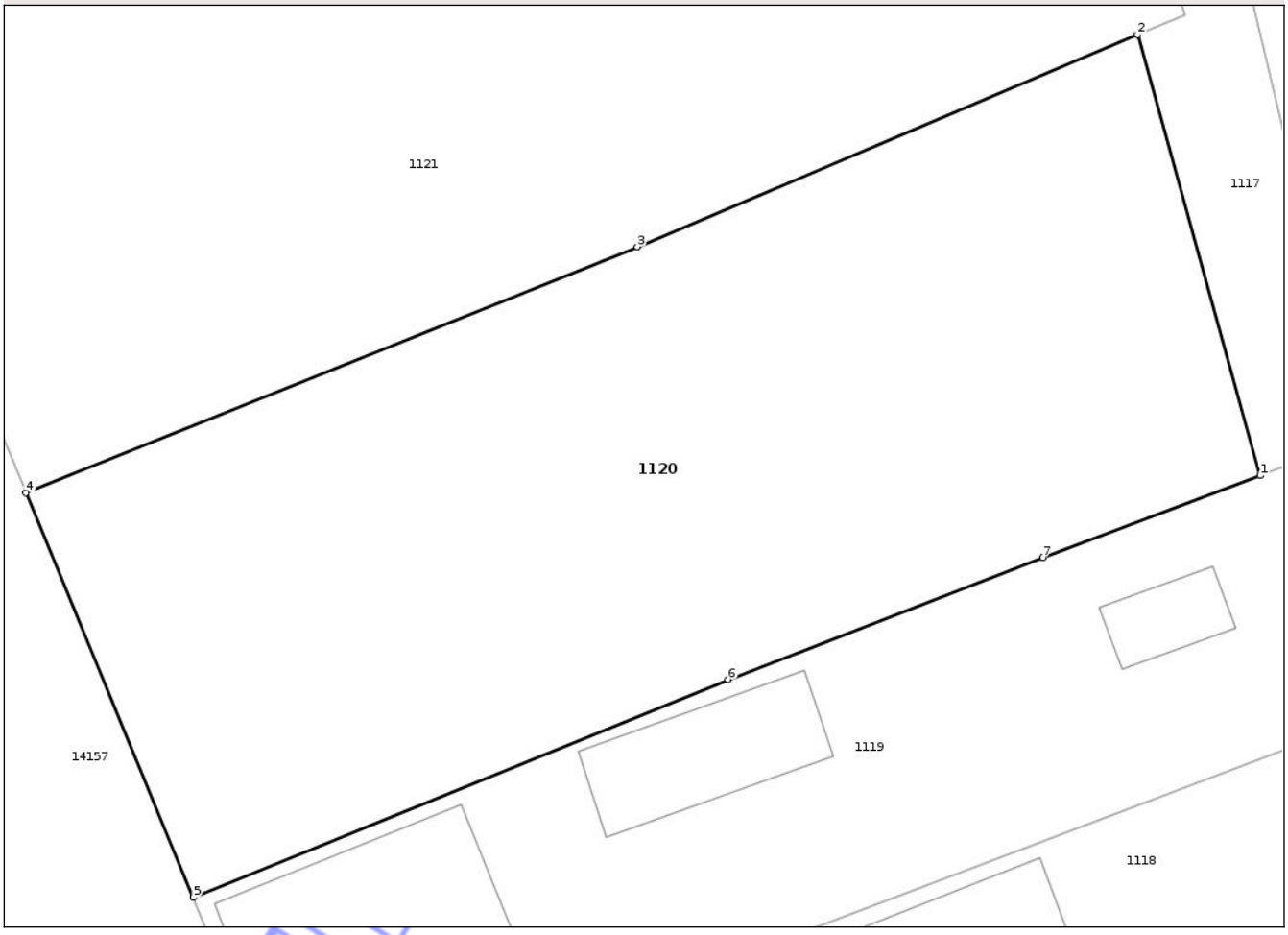
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50607	Din acte: 4.248 Masurata: 806	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	806	5	2	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu 79

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.129,511 604.590,014	2	378.124,664 604.607,417	18.065
2	378.124,664 604.607,417	3	378.104,922 604.599,045	21.444
3	378.104,922 604.599,045	4	378.080,787 604.589,344	26.012
4	378.080,787 604.589,344	5	378.087,404 604.573,373	17.287
5	378.087,404 604.573,373	6	378.108,508 604.581,969	22.787

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.108,508 604.581,969	7	378.120,923 604.586,789	13.318
7	378.120,923 604.586,789	1	378.129,511 604.590,014	9.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 263, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50372	2.390	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50372-C1	Loc. Berindu, Nr. 263, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME PARTER, CONSTRUITA PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA,ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN: 1 CAMERA, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BUCATARIE, 1 HOL.CLADIREA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.2	50372-C2	Loc. Berindu, Nr. 263, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU REGIM DE INALTIME PARTER, CONSTRUITA PE FUNDATII CONTINUE DIN PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN GRAJD SI SURA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8785 / 26/01/2012		
Act Notarial nr. 120, din 25/01/2012 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂCURAR NICOLAE**, si sotia 2) **PĂCURAR MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8785 / 26/01/2012		
Act Notarial nr. 120, din 25/01/2012 emis de BNP DOBRE ION;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂCURAR SIMION**, bun propriu	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50372	2.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.115	30	617	-	T 30 din TP se identifică în realitate cu T 23.
2	arabil	DA	1.275	30	618	-	T 30 din TP se identifică în realitate cu T 23.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50372-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME PARTER, CONSTRUITA PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA,ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN: 1 CAMERA, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BUCATARIE, 1 HOL.CLADIREA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.2	50372-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU REGIM DE INALTIME PARTER, CONSTRUITA PE FUNDATII CONTINUE DIN PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN GRAJD SI SURA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.256,81 604.235,341	2	380.290,964 604.239,849	34.45
2	380.290,964 604.239,849	3	380.323,598 604.244,556	32.972
3	380.323,598 604.244,556	4	380.360,325 604.248,746	36.965
4	380.360,325 604.248,746	5	380.371,63 604.271,875	25.744
5	380.371,63 604.271,875	6	380.351,563 604.268,833	20.296
6	380.351,563 604.268,833	7	380.330,703 604.265,672	21.098
7	380.330,703 604.265,672	8	380.290,211 604.261,349	40.722
8	380.290,211 604.261,349	9	380.256,669 604.257,819	33.728
9	380.256,669 604.257,819	10	380.254,694 604.257,611	1.986
10	380.254,694 604.257,611	11	380.252,462 604.257,372	2.244
11	380.252,462 604.257,372	12	380.254,927 604.235,643	21.868
12	380.254,927 604.235,643	13	380.254,993 604.235,056	0.591
13	380.254,993 604.235,056	1	380.256,81 604.235,341	1.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1782, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

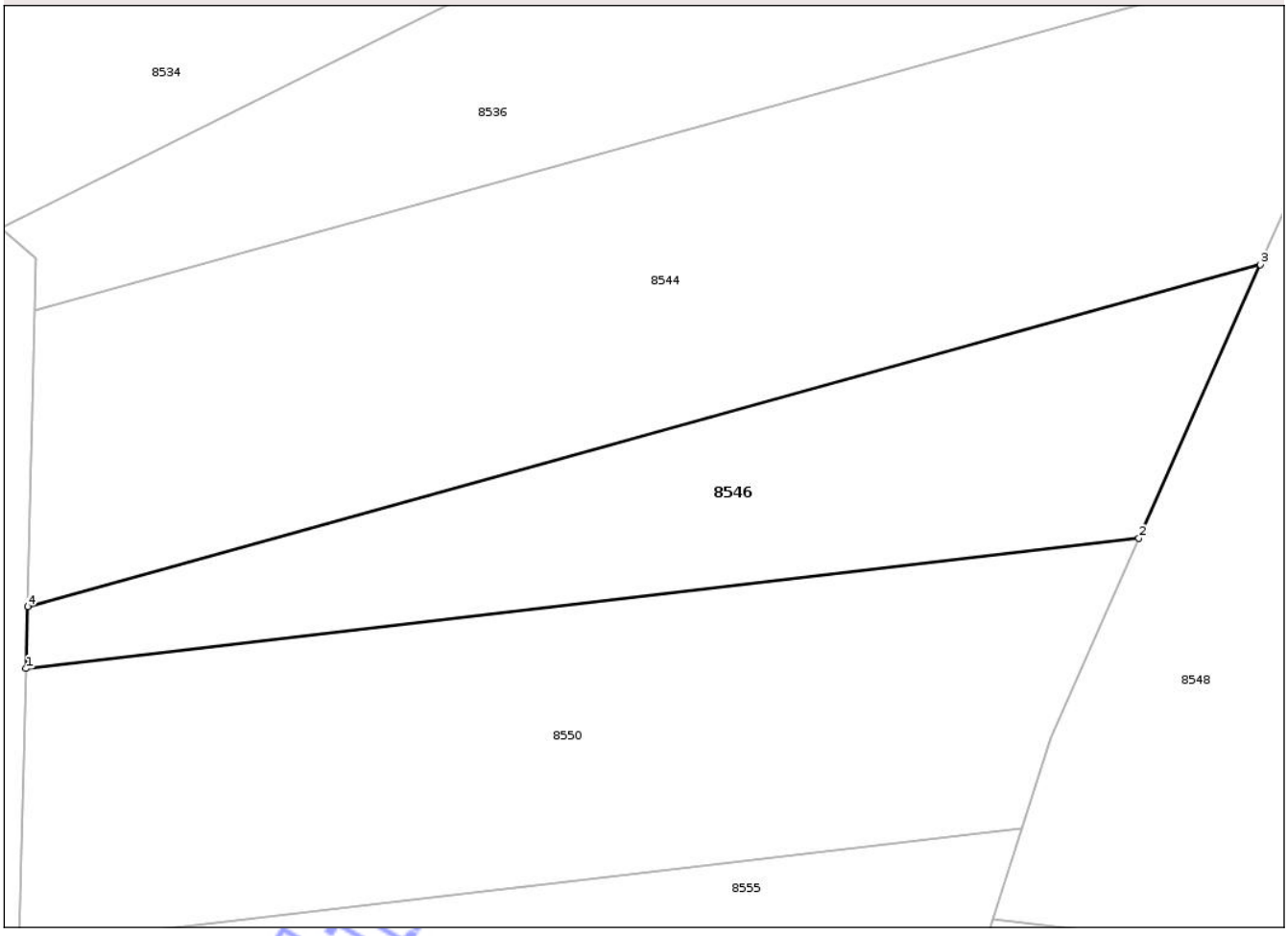
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.000	2/1	26/1	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.315,542 604.711,069	2	376.398,016 604.720,703	83.034
2	376.398,016 604.720,703	3	376.407,005 604.740,96	22.162
3	376.407,005 604.740,96	4	376.315,656 604.715,654	94.789
4	376.315,656 604.715,654	1	376.315,542 604.711,069	4.586

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1734, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

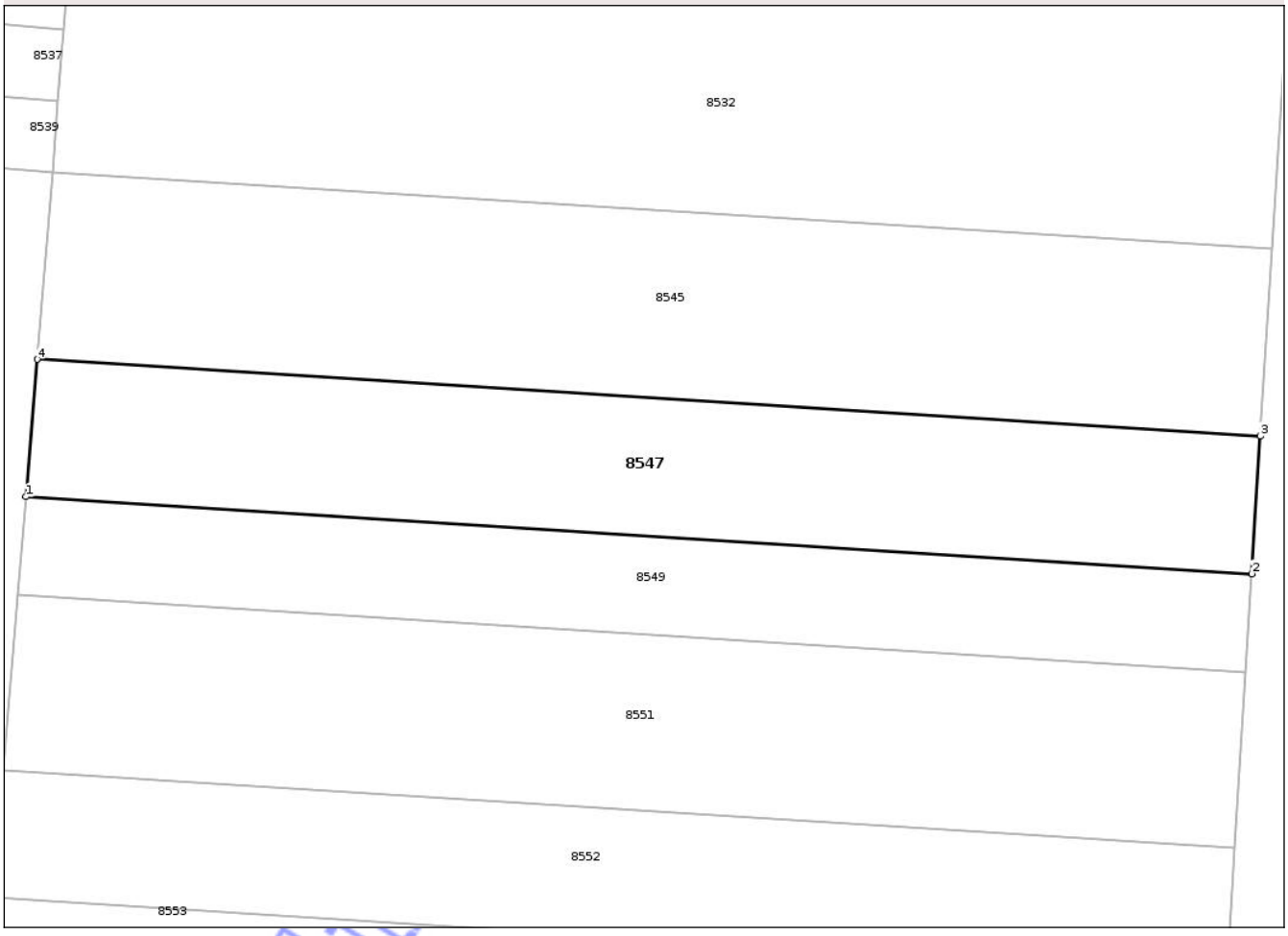
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.400	2/1	1/9	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu T 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.629,813 604.713,57	2	376.741,426 604.706,58	111.832
2	376.741,426 604.706,58	3	376.742,21 604.719,087	12.532
3	376.742,21 604.719,087	4	376.630,832 604.726,062	111.596
4	376.630,832 604.726,062	1	376.629,813 604.713,57	12.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1805, din 28/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ V ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

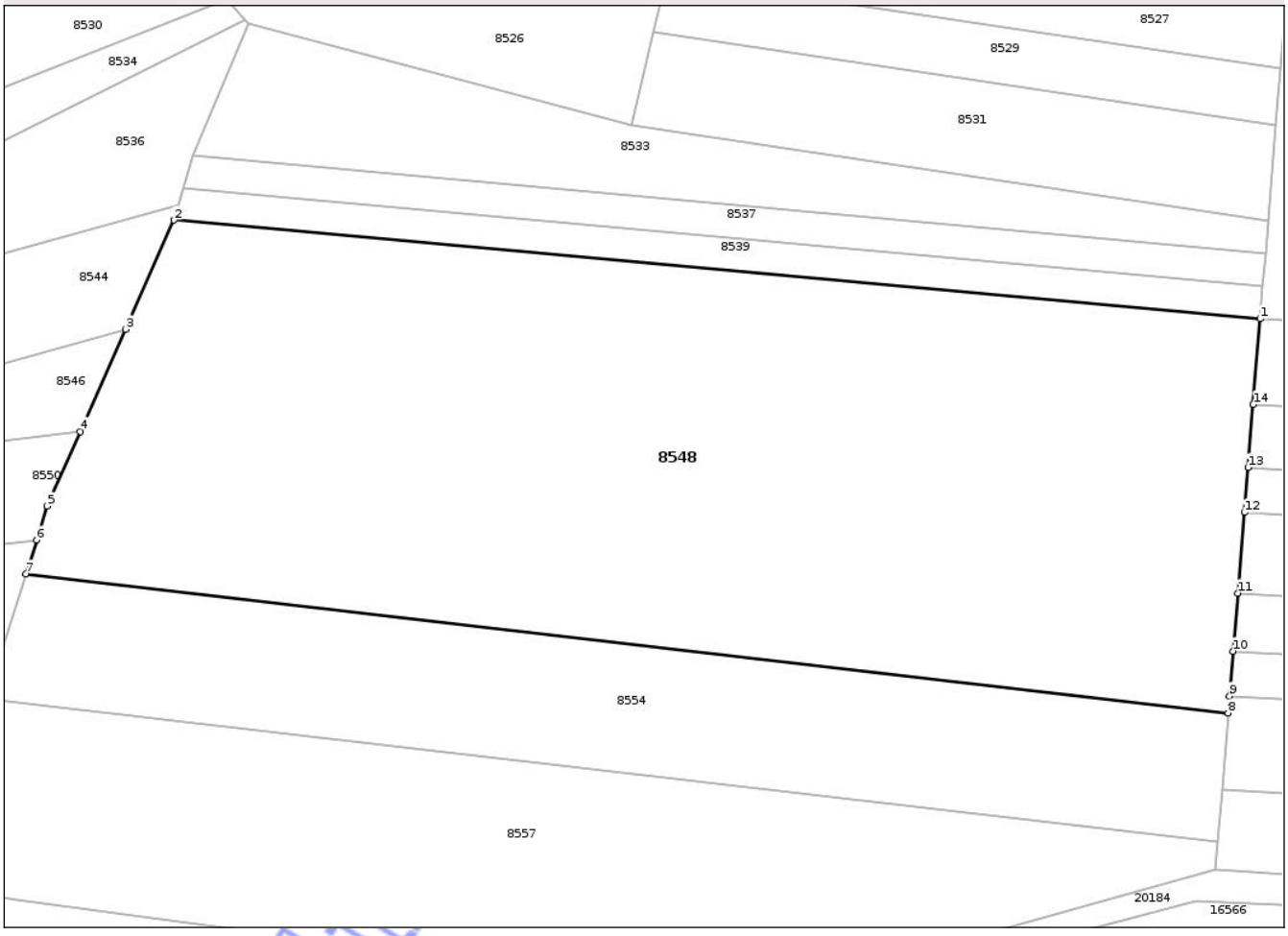
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.300	2/2	12/1	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu T2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.632,218 604.743,059	2	376.416,6 604.762,583	216.5
2	376.416,6 604.762,583	3	376.407,005 604.740,96	23.656
3	376.407,005 604.740,96	4	376.398,016 604.720,703	22.162
4	376.398,016 604.720,703	5	376.391,463 604.705,935	16.157
5	376.391,463 604.705,935	6	376.389,336 604.699,197	7.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.389,336 604.699,197	7	376.387,224 604.692,503	7.019
7	376.387,224 604.692,503	8	376.625,846 604.664,932	240.209
8	376.625,846 604.664,932	9	376.626,119 604.668,282	3.361
9	376.626,119 604.668,282	10	376.626,841 604.677,134	8.882
10	376.626,841 604.677,134	11	376.627,782 604.688,663	11.567
11	376.627,782 604.688,663	12	376.629,086 604.704,662	16.053
12	376.629,086 604.704,662	13	376.629,813 604.713,57	8.937
13	376.629,813 604.713,57	14	376.630,832 604.726,062	12.534
14	376.630,832 604.726,062	1	376.632,218 604.743,059	17.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1810, din 01/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

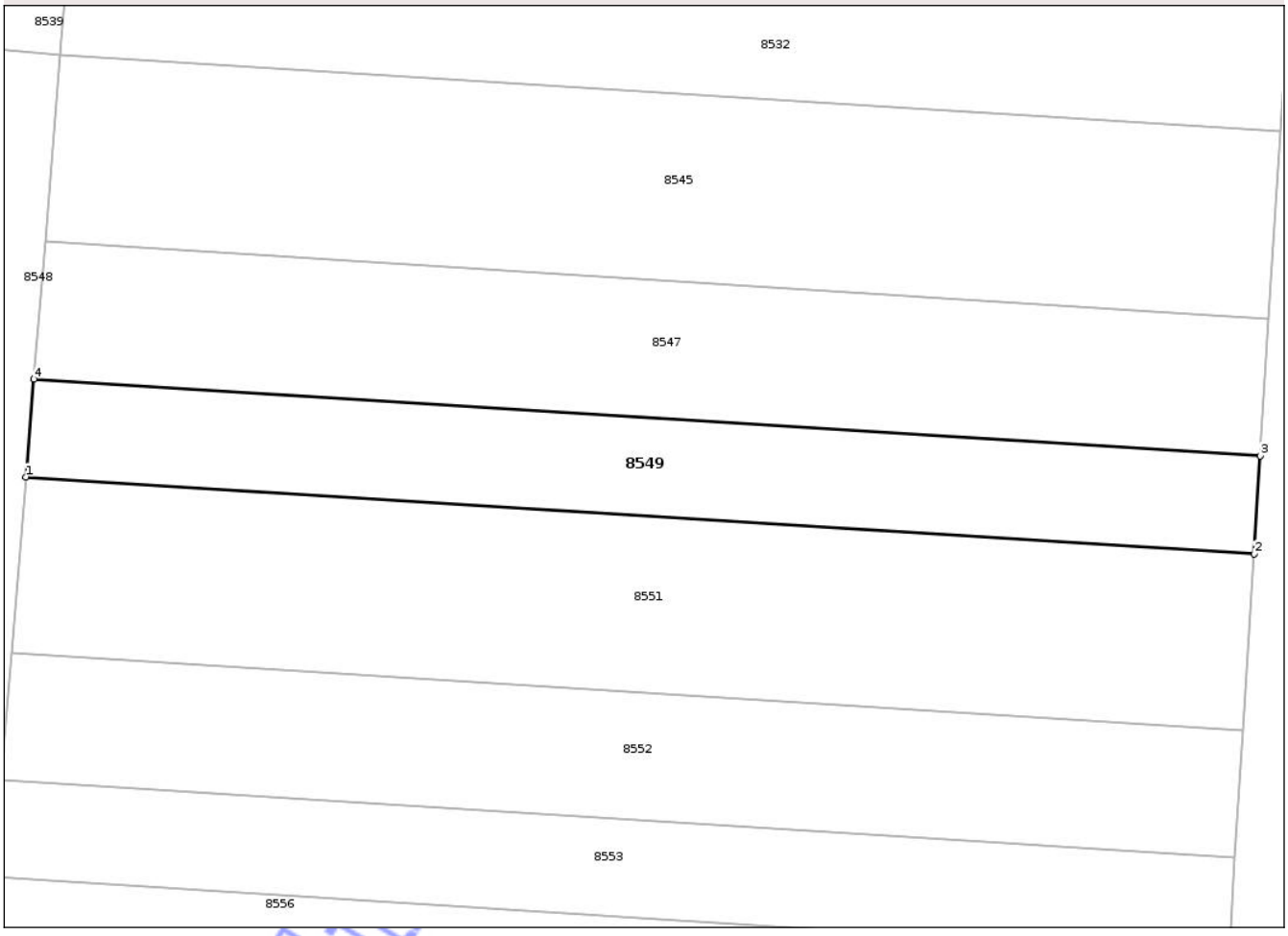
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	2/1	1/8	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.629,086 604.704,662	2	376.740,868 604.697,662	112.0
2	376.740,868 604.697,662	3	376.741,426 604.706,58	8.935
3	376.741,426 604.706,58	4	376.629,813 604.713,57	111.832
4	376.629,813 604.713,57	1	376.629,086 604.704,662	8.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.016	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/10/2023		
Act Administrativ nr. 32869, din 24/05/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

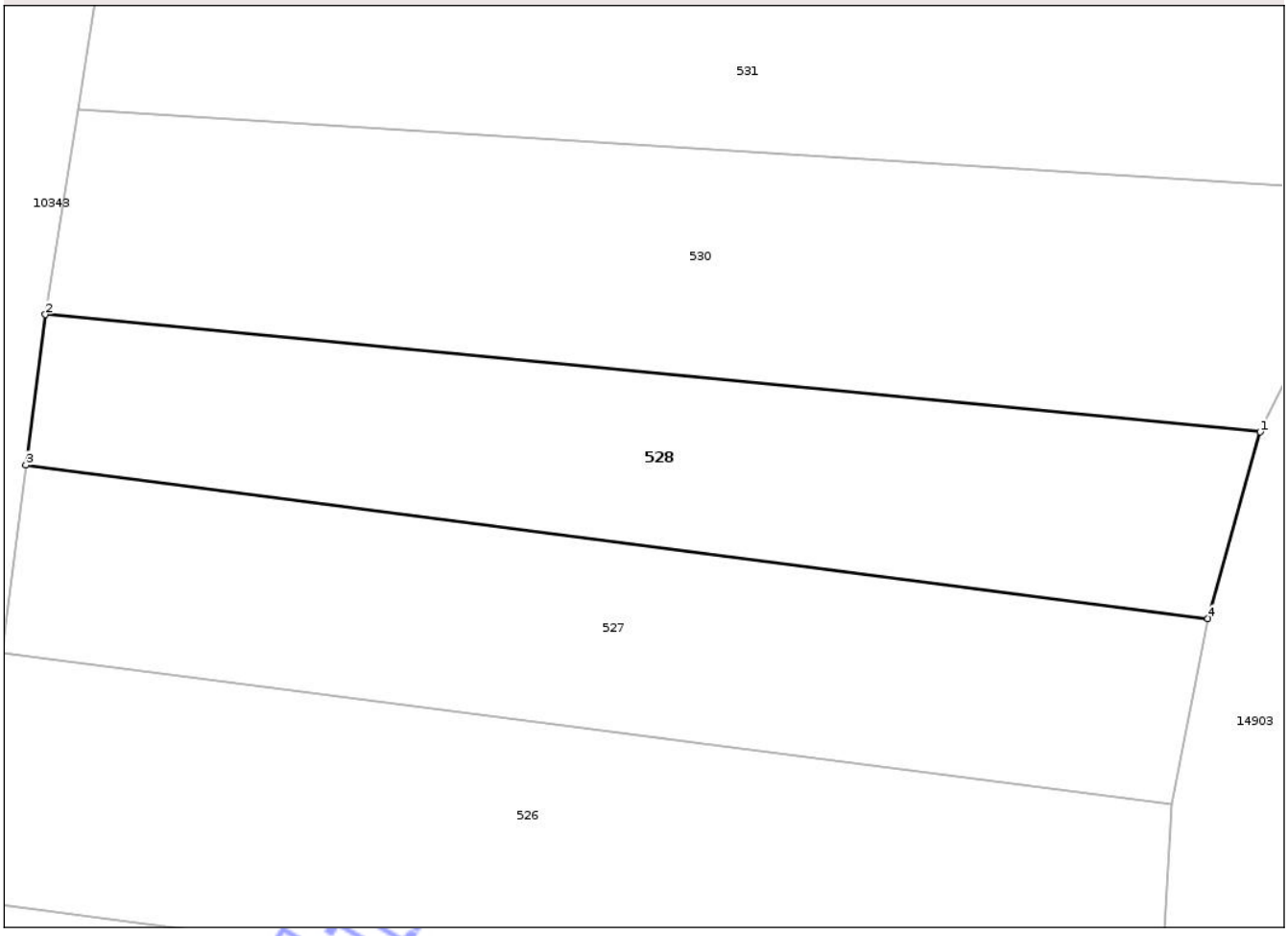
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.016	29	585/2	-	T 29 din TP se identifică în realitate cu 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.293,719 604.002,905	2	380.173,722 604.014,48	120.554
2	380.173,722 604.014,48	3	380.171,786 603.999,618	14.987
3	380.171,786 603.999,618	4	380.288,555 603.984,502	117.743
4	380.288,555 603.984,502	1	380.293,719 604.002,905	19.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 269, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50292	Din acte: 3.697 Masurata: 3.727	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50292-C1	Loc. Berindu, Nr. 269, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASA ,CURTE SI GRADINA IN LOC. BERINDU , NR. 269 CU CONSTRUCTIE REALIZATA PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, SARPANTA DIN LEMN, INVELITOAREDIN TIGLA COMPUSA DIN :DEMISOL: 1 PIVNITA CU SU=16, 00MPPARTER: 2 CAMERE, 1 CAMARA, 1 HOL, CU SU=47, 86MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50100 / 05/05/2011		
Act Administrativ nr. 1604/2043, din 24/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 185/03-02-2011 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 110069/15-04-2011 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 47377/28-04-2011 emis de BCPI CLUJ N; LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I IOAN**	
Act Administrativ nr. 1604/2043, din 24/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 185/03-02-2011 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 110069/15-04-2011 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 47377/28-04-2011 emis de BCPI CLUJ N;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50292	Din acte: 3.697 Masurata: 3.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	29	594	-	T 29 din TP se identifică în realitate cu T23.
2	arabil	DA	3.030	29	594/1	-	T 29 din TP se identifică în realitate cu T23.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50292-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASA ,CURTE SI GRADINA IN LOC. BERINDU , NR. 269 CU CONSTRUCTIE REALIZATA PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, SARPANTA DIN LEMN, INVELITOAREDIN TIGLA COMPUSA DIN : DEMISOL: 1 PIVNITA CU SU=16,00MPPARTER: 2 CAMERE, 1 CAMARA, 1 HOL, CU SU=47,86MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.264,271 604.082,958	2	380.298,469 604.084,205	34.221
2	380.298,469 604.084,205	3	380.318,32 604.084,532	19.854
3	380.318,32 604.084,532	4	380.315,468 604.097,931	13.699
4	380.315,468 604.097,931	5	380.311,771 604.110,109	12.727
5	380.311,771 604.110,109	6	380.309,762 604.115,077	5.359
6	380.309,762 604.115,077	7	380.299,546 604.114,284	10.247
7	380.299,546 604.114,284	8	380.241,344 604.110,405	58.331
8	380.241,344 604.110,405	9	380.183,146 604.106,64	58.319
9	380.183,146 604.106,64	10	380.183,69 604.098,043	8.614
10	380.183,69 604.098,043	11	380.185,333 604.080,076	18.042
11	380.185,333 604.080,076	1	380.264,271 604.082,958	78.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 268A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51243	Din acte: 2.200 Masurata: 1.638	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51243-C1	Loc. Berindu, Nr. 268A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147041 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 296, din 13/08/2018 emis de AXINTE ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MACEA IOANA-SUSANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51243	Din acte: 2.200 Masurata: 1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	29	597	-	T 29 din TP se identifică în realitate cu T23.
2	arabil	DA	1.338	29	597/1	-	T 29 din TP se identifică în realitate cu T23.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51243-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.183,146 604.106,64	2	380.241,344 604.110,405	58.319
2	380.241,344 604.110,405	3	380.299,546 604.114,284	58.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.299,546 604.114,284	4	380.309,762 604.115,077	10.247
4	380.309,762 604.115,077	5	380.302,071 604.128,529	15.495
5	380.302,071 604.128,529	6	380.266,361 604.125,474	35.841
6	380.266,361 604.125,474	7	380.181,728 604.119,173	84.867
7	380.181,728 604.119,173	8	380.183,145 604.106,654	12.599
8	380.183,145 604.106,654	1	380.183,146 604.106,64	0.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 268, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51080	Din acte: 3.740 Masurata: 3.794	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51080-C1	Loc. Berindu, Nr. 268, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit din anul 1940 cu regim de inaltime Subsol+Parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din:-Parter: 2 camere, 1 hol, 1 bucatrie si 1 camara de alimente si -Subsol: 1 pivnita. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51080-C2	Loc. Berindu, Nr. 268, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa gospodareasca din anul 1940, construita pe fundatii din piatra, suprastructura din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 bucatarie de vara, 1 afumatoare si 1 cuptor.
A1.3	51080-C3	Loc. Berindu, Nr. 268, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa gospodareasca din anul 1940, construita pe fundatii din piatra, suprastructura din lemn si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd,1 sura.
A1.4	51080-C4	Loc. Berindu, Nr. 268, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa gospodareasca din anul 1940, construita pe fundatii din piatra, suprastructura din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 cotet de pasari.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155647 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 1671, din 14/08/2019 emis de Petrean Anca (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **REȚE IOAN-MIHAI**, si sotia 2) **REȚE ANDREEA-SORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51080	Din acte: 3.740 Masurata: 3.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	29	598	-	T 29 din TP se identifică în realitate cu T 23.
2	arabil	DA	1.754	29	596	-	T 29 din TP se identifică în realitate cu T 23.
3	faneata	DA	1.240	29	595	-	T 29 din TP se identifică în realitate cu T 23.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51080-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit din anul 1940 cu regim de inaltime Subsol+Parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din:-Parter: 2 camere, 1 hol, 1 bucatrie si 1 camara de alimente si -Subsol: 1 pivnita. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51080-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa gospodareasca din anul 1940, construita pe fundatii din piatra, suprastructura din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 bucatarie de vara,1 afumatoare si 1 cuptor.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51080-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa gospodareasca din anul 1940, construita pe fundatii din piatra, suprastructura din lemn si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd,1 sura.
A1.4	51080-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa gospodareasca din anul 1940, construita pe fundatii din piatra, suprastructura din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 cotet de pasari.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.178,158 604.150,705	2	380.181,728 604.119,173	31.733
2	380.181,728 604.119,173	3	380.266,361 604.125,474	84.867
3	380.266,361 604.125,474	4	380.302,071 604.128,529	35.841
4	380.302,071 604.128,529	5	380.294,756 604.146,589	19.485
5	380.294,756 604.146,589	6	380.292,43 604.160,837	14.437
6	380.292,43 604.160,837	1	380.178,158 604.150,705	114.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 265, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51602	2.149	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51602-C1	Loc. Berindu, Nr. 265, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit edificata in anul 1959 cu regim de inaltime P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle: hol, 2 camere, camara. Suprafata construita 68 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262877 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 20, din 06/03/2020 emis de UNNP SPN Carlanaru (act notarial nr 18 din 06.02.2020, emis de UNNPSPN Petrean;act administrativ nr 201213895 din 20.10.2020, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 68 din 29.07.1997, emis de BNP Mircea Carlanaru;act administrativ nr 2835 din 20.10.2020, emis de Primaria Sanpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **PĂCURAR IOAN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **PĂCURAR VASILE**, bun propriu	
Act Notarial nr. 20, din 06/03/2020 emis de UNNP SPN Carlanaru (act notarial nr 18 din 06.02.2020, emis de UNNPSPN Petrean;act administrativ nr 201213895 din 20.10.2020, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 68 din 29.07.1997, emis de BNP Mircea Carlanaru;act administrativ nr 2835 din 20.10.2020, emis de Primaria Sanpau);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **PĂCURAR GAVRIL**, bun propriu	
Act Notarial nr. 20, din 06/03/2020 emis de UNNP SPN Carlanaru (act notarial nr 18 din 06.02.2020, emis de UNNPSPN Petrean;act administrativ nr 201213895 din 20.10.2020, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 68 din 29.07.1997, emis de BNP Mircea Carlanaru;act administrativ nr 2835 din 20.10.2020, emis de Primaria Sanpaul);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **PĂCURAR SIMION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51602	2.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	29	609	-	T 29 din TP se identifică în realitate cu T24
2	arabil	DA	915	29	610,612	-	T 29 din TP se identifică în realitate cuT24
3	faneata	DA	597	29	611,613	-	T 29 din TP se identifică în realitate cu T24

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51602-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit edificata in anul 1959 cu regim de inaltime P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle: hol, 2 camere, camara. Suprafata construita 68 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.202,662 604.199,106	2	380.275,459 604.207,814	73.316
2	380.275,459 604.207,814	3	380.305,866 604.211,448	30.624
3	380.305,866 604.211,448	4	380.324,07 604.211,994	18.212
4	380.324,07 604.211,994	5	380.324,214 604.211,998	0.144
5	380.324,214 604.211,998	6	380.344,695 604.229,483	26.93
6	380.344,695 604.229,483	7	380.299,484 604.226,877	45.286
7	380.299,484 604.226,877	8	380.238,072 604.218,902	61.928
8	380.238,072 604.218,902	9	380.209,064 604.214,403	29.355
9	380.209,064 604.214,403	10	380.204,722 604.213,08	4.539
10	380.204,722 604.213,08	11	380.194,183 604.211,62	10.64
11	380.194,183 604.211,62	12	380.198,422 604.199,446	12.891
12	380.198,422 604.199,446	13	380.198,653 604.198,782	0.703
13	380.198,653 604.198,782	1	380.202,662 604.199,106	4.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 264, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51357	Din acte: 2.207 Masurata: 2.390	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51357-C1	Loc. Berindu, Nr. 264, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, cu: 1 hol, 2 camere, 1 camara de alimente, 1 pivnita.
A1.2	51357-C2	Loc. Berindu, Nr. 264, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154520 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. 1976, din 12/08/2019 emis de Pop Sergiu Mircea (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AȘTILEAN VASILE**, si sotia 2) **AȘTILEAN FELICIA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51357	Din acte: 2.207 Masurata: 2.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	29	616	-	T 29 din TP se identifică în realitate cu T 23.
2	arabil	DA	1.024	29	615	-	T 29 din TP se identifică în realitate cu T23.
3	faneata	DA	754	29	614	-	T 29 din TP se identifică în realitate cu T23.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51357-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, cu: 1 hol, 2 camere, 1 camara de alimente, 1 pivnita.
A1.2	51357-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; construcţii anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.344,695 604.229,483	2	380.360,325 604.248,746	24.806
2	380.360,325 604.248,746	3	380.323,598 604.244,556	36.965
3	380.323,598 604.244,556	4	380.290,964 604.239,849	32.972
4	380.290,964 604.239,849	5	380.256,81 604.235,341	34.45
5	380.256,81 604.235,341	6	380.254,993 604.235,056	1.839
6	380.254,993 604.235,056	7	380.254,927 604.235,643	0.591
7	380.254,927 604.235,643	8	380.245,544 604.235,678	9.383
8	380.245,544 604.235,678	9	380.209,396 604.237,443	36.191
9	380.209,396 604.237,443	10	380.206,801 604.227,494	10.282
10	380.206,801 604.227,494	11	380.204,722 604.213,08	14.563
11	380.204,722 604.213,08	12	380.209,064 604.214,403	4.539
12	380.209,064 604.214,403	13	380.238,072 604.218,902	29.355
13	380.238,072 604.218,902	14	380.299,484 604.226,877	61.928
14	380.299,484 604.226,877	1	380.344,695 604.229,483	45.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 261, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50694	1.056	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50694-C1	Loc. Berindu, Nr. 261, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1963 pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatatrie, 1 baie,1 hol, 1 garaj, 2 camari pentru alimete, 1 terasa. Casa nu detine certificat de performanata energetica si nu este dotat cu lift.
A1.2	50694-C2	Loc. Berindu, Nr. 261, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1963, pe fundatii izolate din piatra,suprastructura din lemn, acoperis din ondulin, compusa din 1 magazie. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	50694-C3	Loc. Berindu, Nr. 261, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1963, pe fundatii continue din piatra ,zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 1 grajd si 1 sura.
A1.4	50694-C4	Loc. Berindu, Nr. 261, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1963, pe fundatii izolate din piatra,suprastructura din lemn, acoperis din tigla, compusa din 1 cotet. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179136 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 3015, din 21/10/2016 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIURDAR IOAN**, si 2) **CIURDAR IRENKE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179136 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 3015, din 21/10/2016 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:200 LEI200/LEI/lunar	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIURDAR NICOLAE**	

Neautorizat în circuitul civil

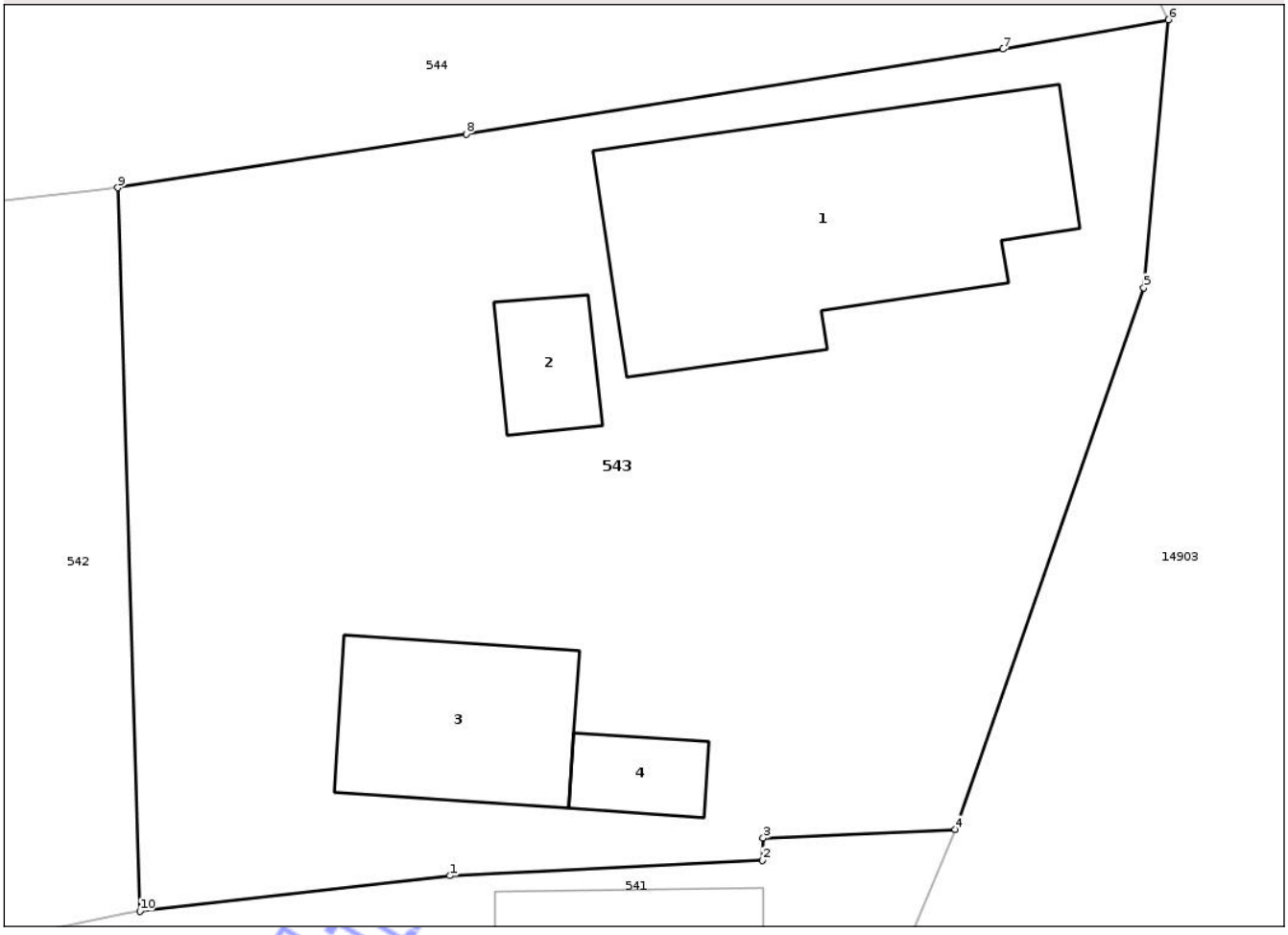
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50694	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	30	622	-	T 30 din TP se identifică în realitate cu T23
2	arabil	DA	182	30	622/1	-	T 30 din TP se identifică în realitate cu T 23.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50694-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1963 pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatatrie, 1 baie,1 hol, 1 garaj, 2 camari pentru alimete, 1 terasa. Casa nu detine certificat de performanata energetica si nu este dotat cu lift.
A1.2	50694-C2	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1963, pe fundatii izolate din piatra,suprastructura din lemn, acoperis din ondulin, compusa din 1 magazie. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50694-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1963, pe fundatii continue din piatra ,zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 1 grajd si 1 sura.
A1.4	50694-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1963, pe fundatii izolate din piatra,suprastructura din lemn, acoperis din tigla, compusa din 1 cotet. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.362,763 604.296,576	2	380.374,741 604.297,161	11.993
2	380.374,741 604.297,161	3	380.374,782 604.298,023	0.863
3	380.374,782 604.298,023	4	380.382,136 604.298,358	7.362
4	380.382,136 604.298,358	5	380.389,369 604.319,095	21.963
5	380.389,369 604.319,095	6	380.390,315 604.329,359	10.308
6	380.390,315 604.329,359	7	380.383,975 604.328,235	6.439
7	380.383,975 604.328,235	8	380.363,389 604.324,986	20.841
8	380.363,389 604.324,986	9	380.350,031 604.322,93	13.515
9	380.350,031 604.322,93	10	380.350,879 604.295,215	27.728
10	380.350,879 604.295,215	1	380.362,763 604.296,576	11.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.482	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. 28221, din 02/11/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCA MARIA** 2) **MERDAN NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

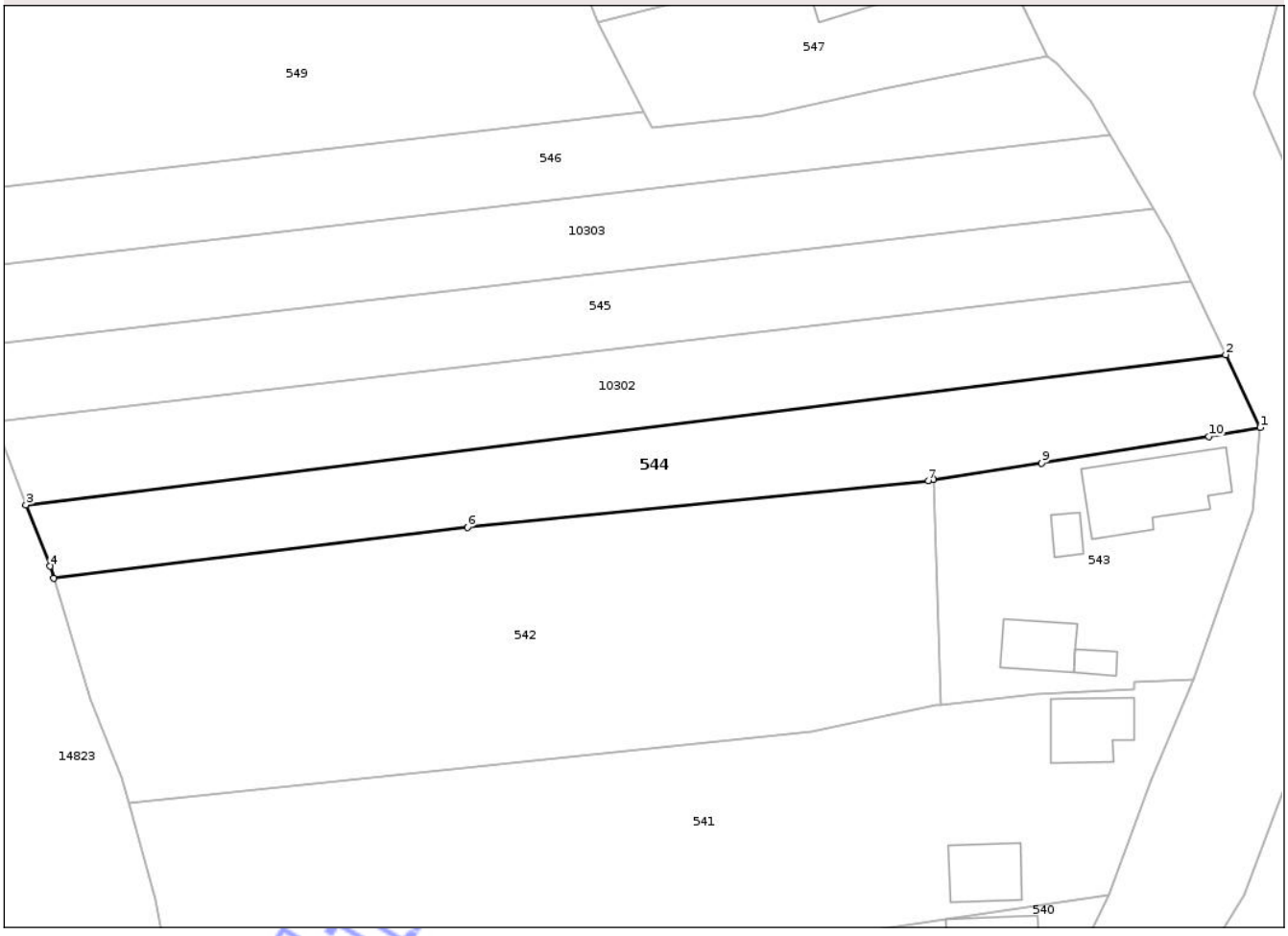
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.482	30	624/2	-	T 30 din TP se identifică în realitate cu 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.390,315 604.329,359	2	380.386,066 604.338,307	9.905
2	380.386,066 604.338,307	3	380.238,158 604.319,844	149.056
3	380.238,158 604.319,844	4	380.241,134 604.312,259	8.149
4	380.241,134 604.312,259	5	380.241,578 604.310,793	1.531
5	380.241,578 604.310,793	6	380.292,589 604.317,08	51.396

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.292,589 604.317,08	7	380.349,407 604.322,834	57.109
7	380.349,407 604.322,834	8	380.350,031 604.322,93	0.632
8	380.350,031 604.322,93	9	380.363,389 604.324,986	13.515
9	380.363,389 604.324,986	10	380.383,975 604.328,235	20.841
10	380.383,975 604.328,235	1	380.390,315 604.329,359	6.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 1.850	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8733

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 27643/699, din 09/01/1991 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON I PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

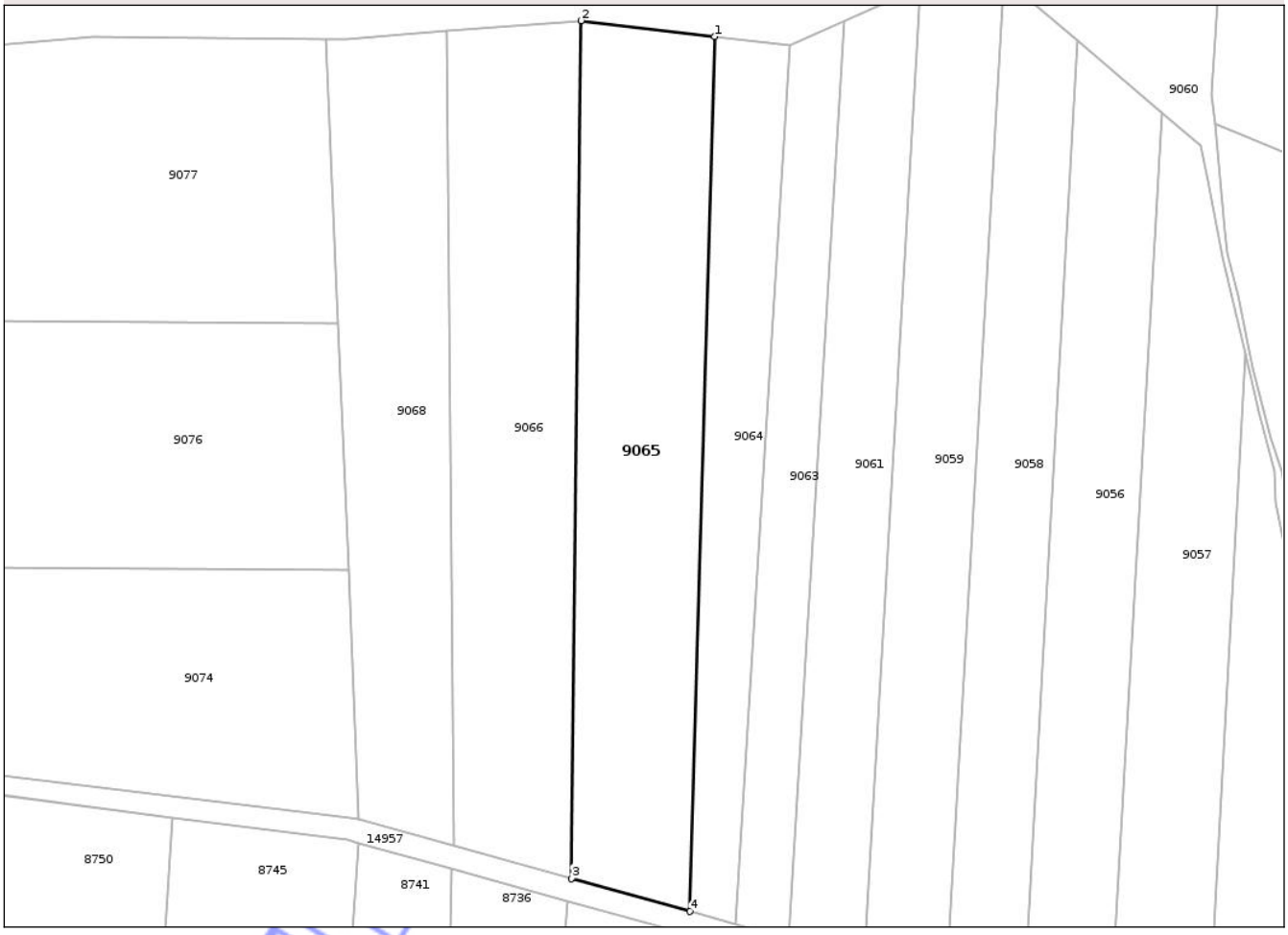
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 1.850	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 135 ID 8733

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.850	36	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.685,388 602.016,447	2	378.668,035 602.018,507	17.475
2	378.668,035 602.018,507	3	378.666,818 601.907,044	111.47
3	378.666,818 601.907,044	4	378.682,208 601.902,759	15.976
4	378.682,208 601.902,759	1	378.685,388 602.016,447	113.733

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.780	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul135 ID 8736

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/453, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

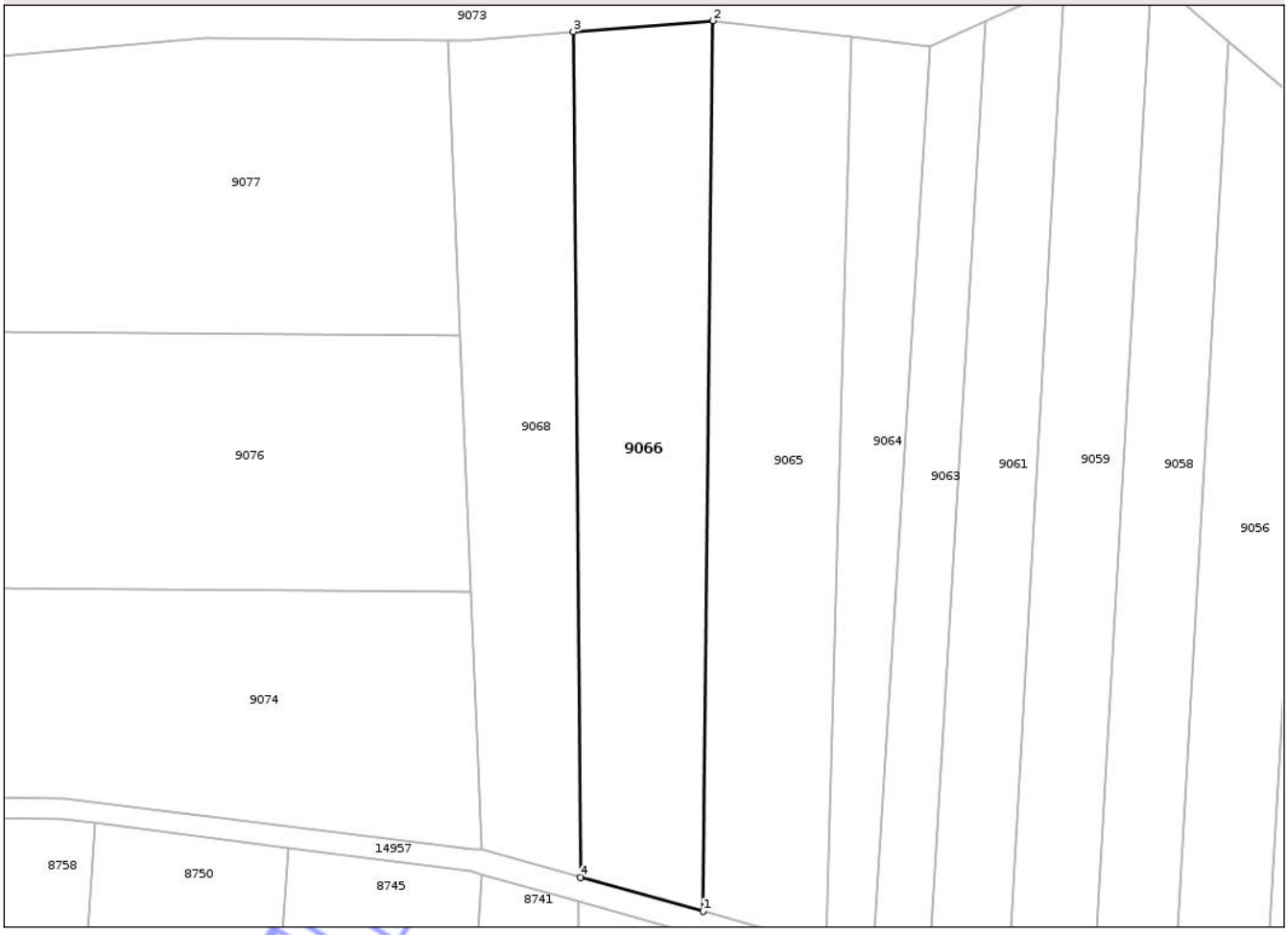
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.780	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul135 ID 8736

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.780	36	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.666,818 601.907,044	2	378.668,035 602.018,507	111.47
2	378.668,035 602.018,507	3	378.650,575 602.017,118	17.515
3	378.650,575 602.017,118	4	378.651,51 601.911,306	105.816
4	378.651,51 601.911,306	1	378.666,818 601.907,044	15.89

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1360, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ N AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	36/2	7	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.432,796 602.146,749	2	379.428,061 602.146,945	4.739
2	379.428,061 602.146,945	3	379.352,627 601.918,012	241.04
3	379.352,627 601.918,012	4	379.357,183 601.917,274	4.615
4	379.357,183 601.917,274	1	379.432,796 602.146,749	241.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/437, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S VASILE**, 2) **LUPAŞ VALENTIN** 3) **LUPAŞ TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

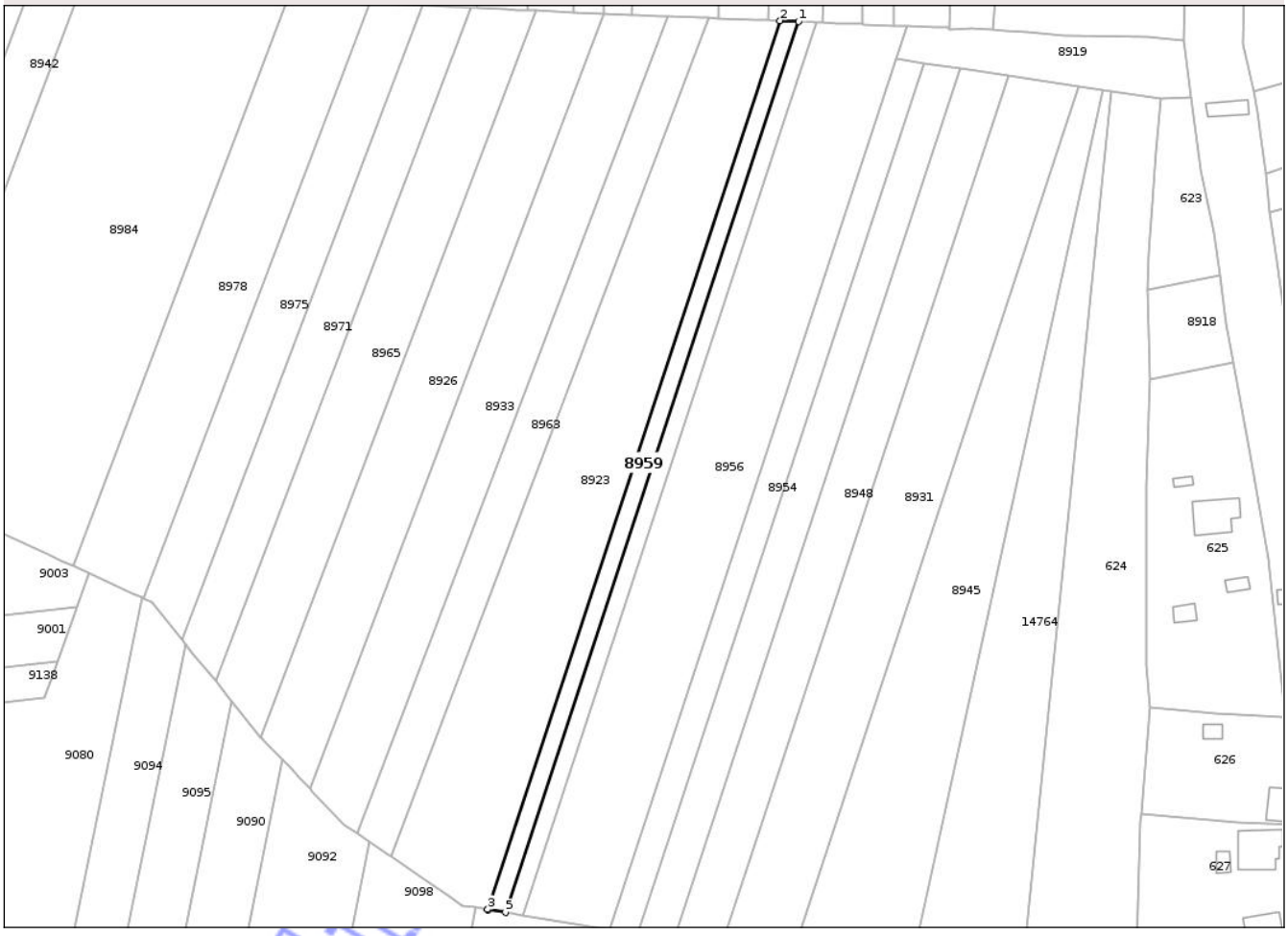
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	36/2	7	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.428,061 602.146,945	2	379.423,315 602.147,141	4.75
2	379.423,315 602.147,141	3	379.348,061 601.918,753	240.467
3	379.348,061 601.918,753	4	379.348,257 601.918,721	0.199
4	379.348,257 601.918,721	5	379.352,627 601.918,012	4.428
5	379.352,627 601.918,012	1	379.428,061 602.146,945	241.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/513, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN P ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

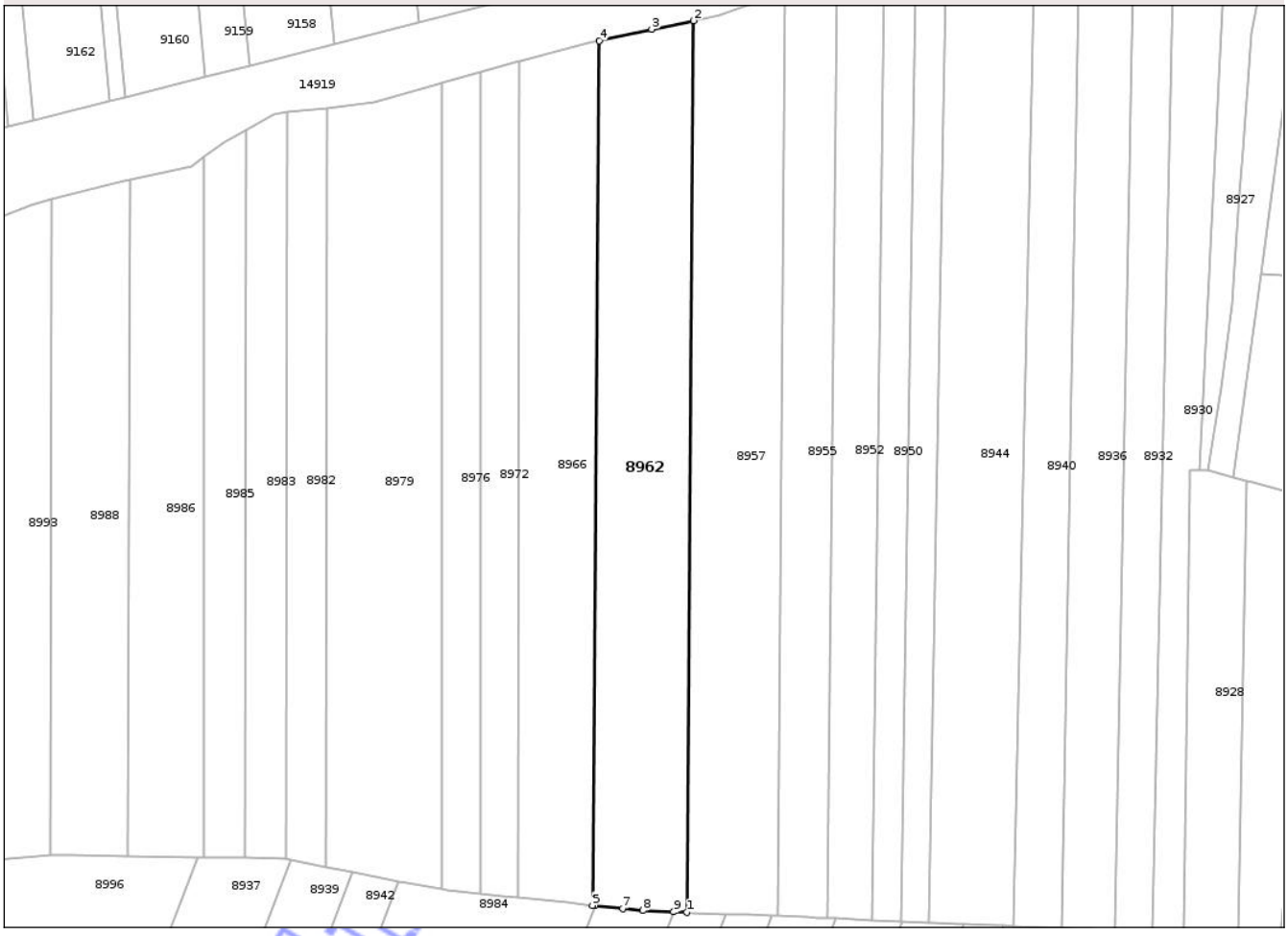
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	36/2	24	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.321,034 602.151,37	2	379.322,917 602.386,947	235.585
2	379.322,917 602.386,947	3	379.311,796 602.384,696	11.346
3	379.311,796 602.384,696	4	379.297,903 602.381,694	14.214
4	379.297,903 602.381,694	5	379.296,077 602.153,226	228.476
5	379.296,077 602.153,226	6	379.296,736 602.153,158	0.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.296,736 602.153,158	7	379.304,117 602.152,397	7.42
7	379.304,117 602.152,397	8	379.309,433 602.151,849	5.345
8	379.309,433 602.151,849	9	379.317,551 602.151,514	8.125
9	379.317,551 602.151,514	1	379.321,034 602.151,37	3.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/436, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.300	36/2	10	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.404,922 602.147,901	2	379.403,055 602.147,978	1.869
2	379.403,055 602.147,978	3	379.394,28 602.148,341	8.782
3	379.394,28 602.148,341	4	379.314,584 601.938,269	224.682
4	379.314,584 601.938,269	5	379.317,751 601.936,106	3.835
5	379.317,751 601.936,106	6	379.322,529 601.932,842	5.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.322,529 601.932,842	7	379.323,168 601.932,406	0.774
7	379.323,168 601.932,406	1	379.404,922 602.147,901	230.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/435, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIBREA P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

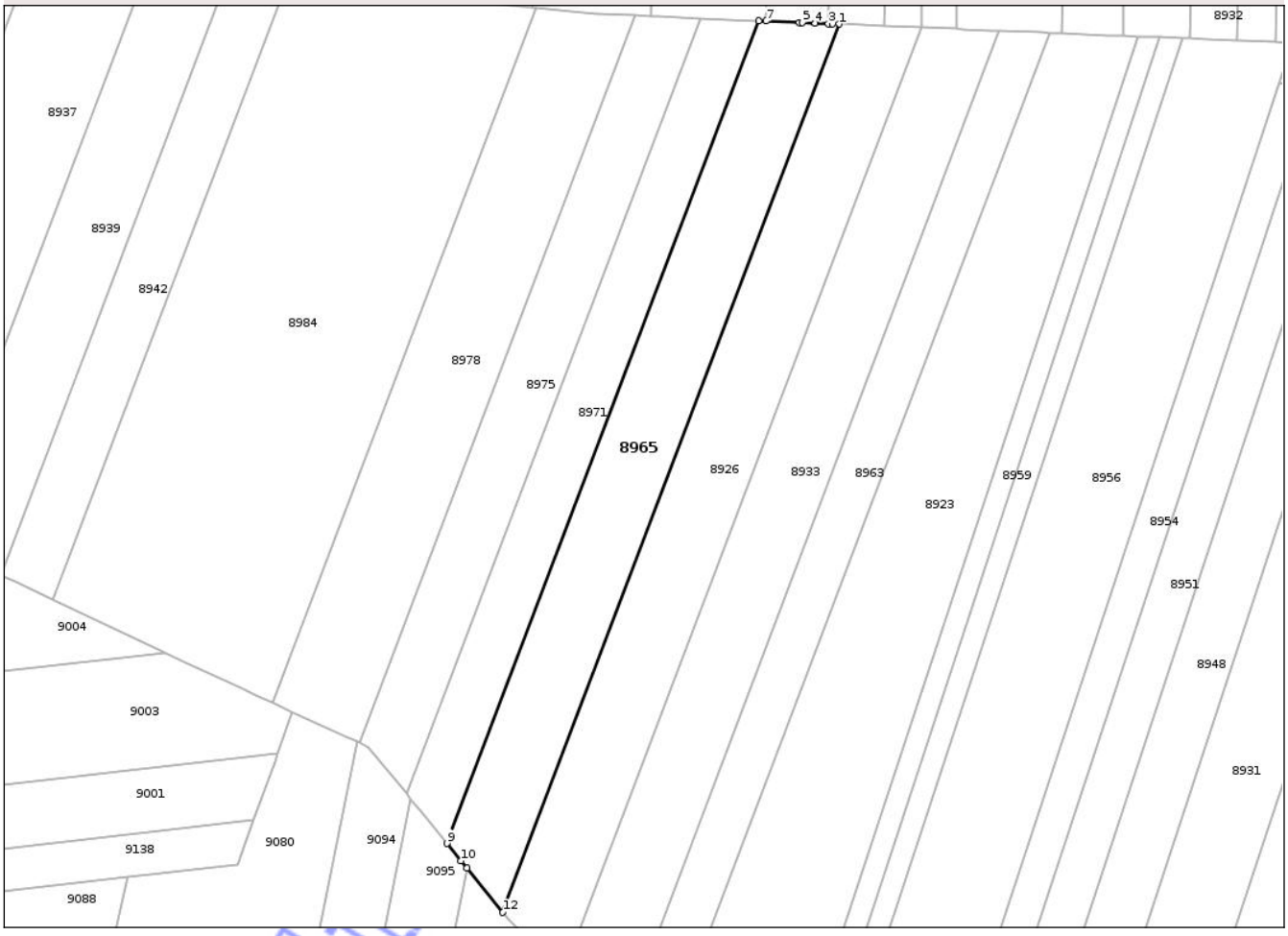
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	36/2	11	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.360,599 602.149,734	2	379.359,211 602.149,791	1.39
2	379.359,211 602.149,791	3	379.358,292 602.149,829	0.92
3	379.358,292 602.149,829	4	379.355,543 602.149,943	2.751
4	379.355,543 602.149,943	5	379.352,824 602.150,055	2.722
5	379.352,824 602.150,055	6	379.352,206 602.150,081	0.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.352,206 602.150,081	7	379.345,24 602.150,369	6.972
7	379.345,24 602.150,369	8	379.343,623 602.150,436	1.619
8	379.343,623 602.150,436	9	379.278,026 601.977,528	184.933
9	379.278,026 601.977,528	10	379.280,97 601.973,904	4.669
10	379.280,97 601.973,904	11	379.282,225 601.972,359	1.991
11	379.282,225 601.972,359	12	379.289,779 601.963,06	11.98
12	379.289,779 601.963,06	1	379.360,599 602.149,734	199.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/600, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

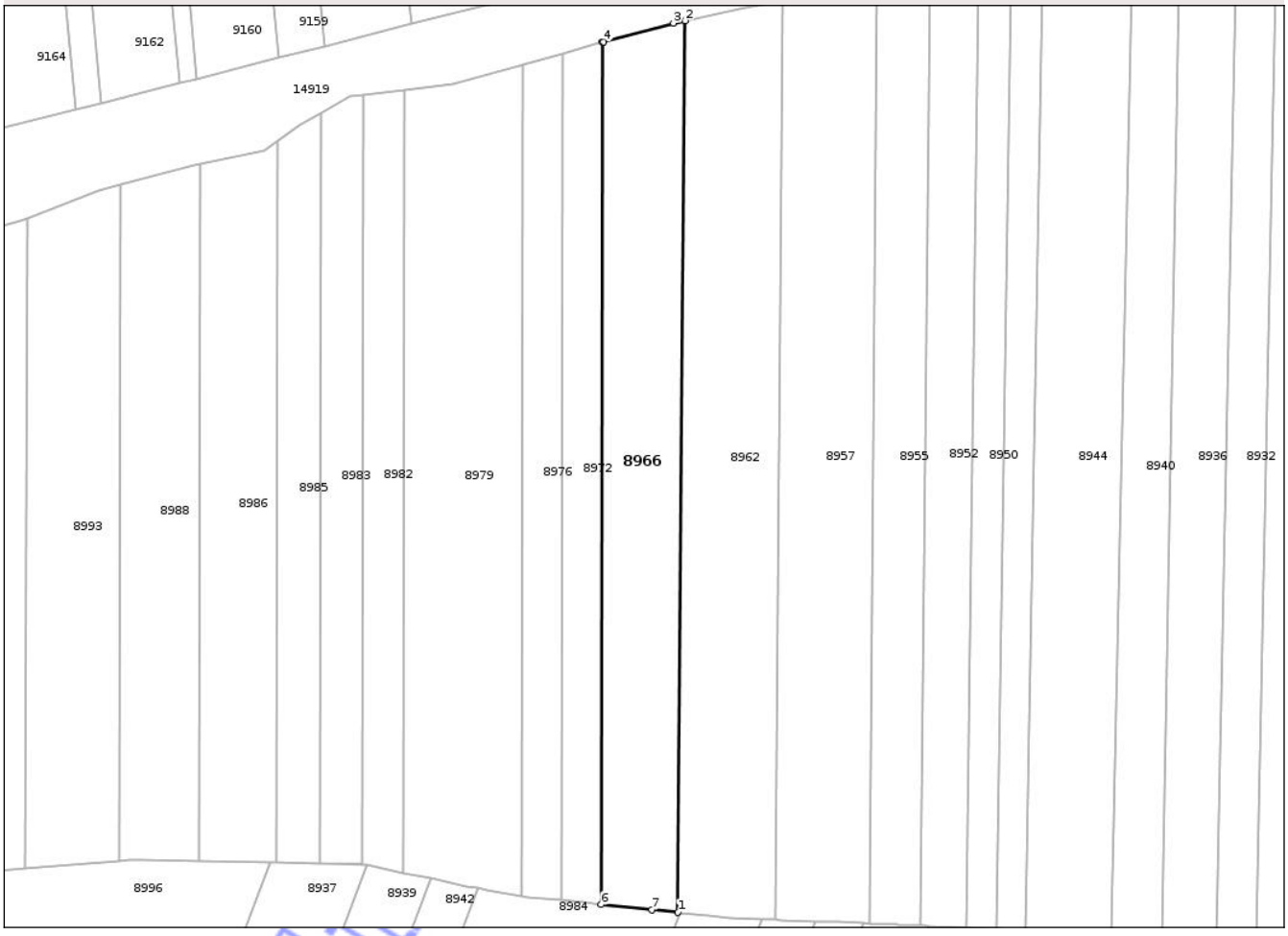
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.600	36/2	25	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.296,077 602.153,226	2	379.297,903 602.381,694	228.476
2	379.297,903 602.381,694	3	379.294,966 602.381,06	3.005
3	379.294,966 602.381,06	4	379.276,998 602.376,287	18.591
4	379.276,998 602.376,287	5	379.276,622 602.376,18	0.39
5	379.276,622 602.376,18	6	379.276,41 602.155,252	220.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.276,41 602.155,252	7	379.289,381 602.153,916	13.039
7	379.289,381 602.153,916	1	379.296,077 602.153,226	6.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/436, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S VASILE**,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

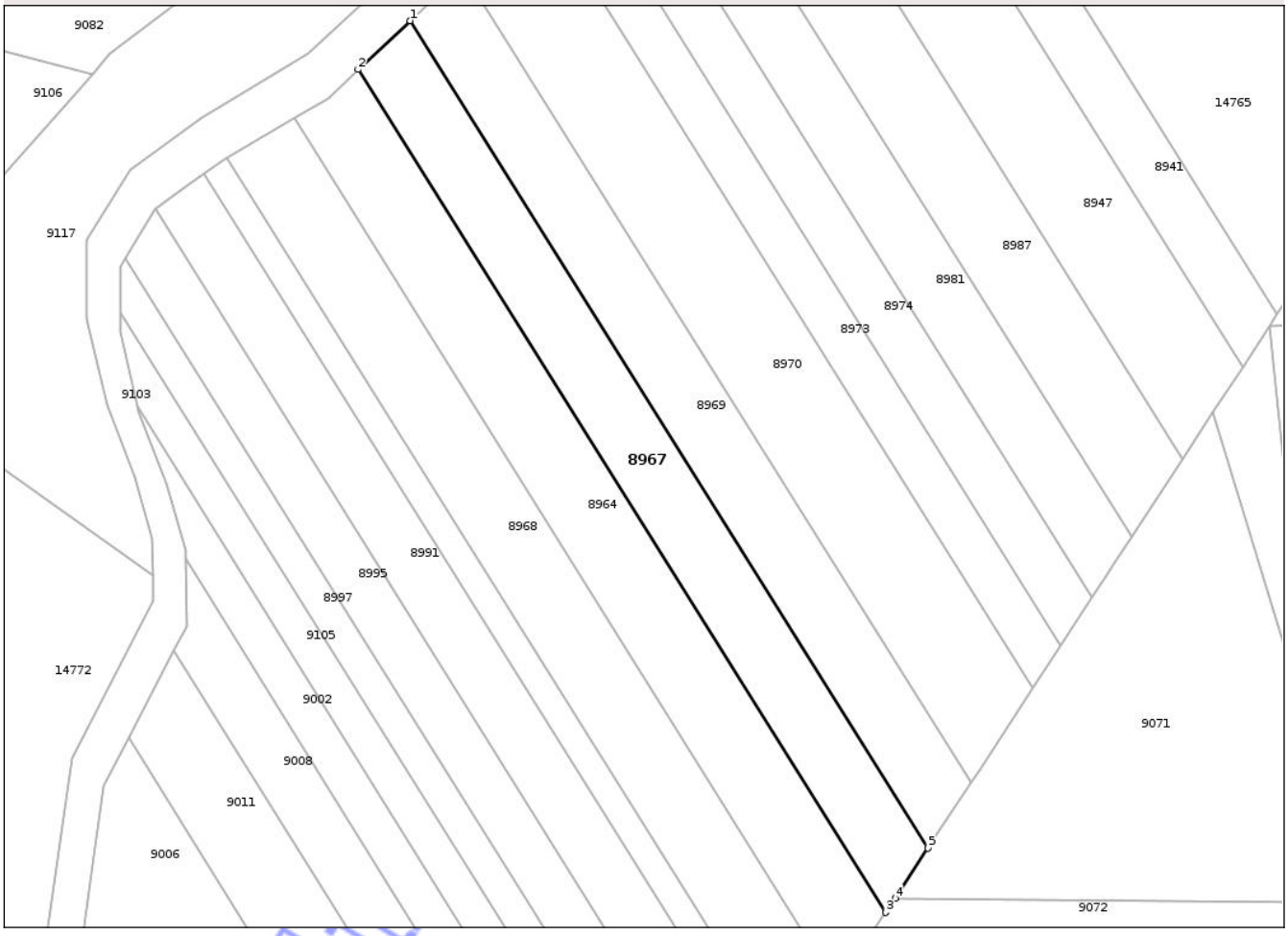
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	36	200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.466,153 602.315,866	2	378.454,618 602.305,035	15.823
2	378.454,618 602.305,035	3	378.572,012 602.117,764	221.024
3	378.572,012 602.117,764	4	378.574,062 602.120,89	3.738
4	378.574,062 602.120,89	5	378.581,381 602.132,049	13.345
5	378.581,381 602.132,049	1	378.466,153 602.315,866	216.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/435, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIBREA P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	36	201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.477,908 602.326,906	2	378.474,144 602.323,368	5.166
2	378.474,144 602.323,368	3	378.466,153 602.315,866	10.961
3	378.466,153 602.315,866	4	378.581,381 602.132,049	216.947
4	378.581,381 602.132,049	5	378.590,93 602.146,608	17.411
5	378.590,93 602.146,608	1	378.477,908 602.326,906	212.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/570, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	36	202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.494,907 602.342,865	2	378.494,846 602.342,829	0.07
2	378.494,846 602.342,829	3	378.477,908 602.326,906	23.248
3	378.477,908 602.326,906	4	378.590,93 602.146,608	212.795
4	378.590,93 602.146,608	5	378.592,751 602.149,384	3.32
5	378.592,751 602.149,384	6	378.604,737 602.167,659	21.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.604,737 602.167,659	1	378.494,907 602.342,865	206.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/494, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

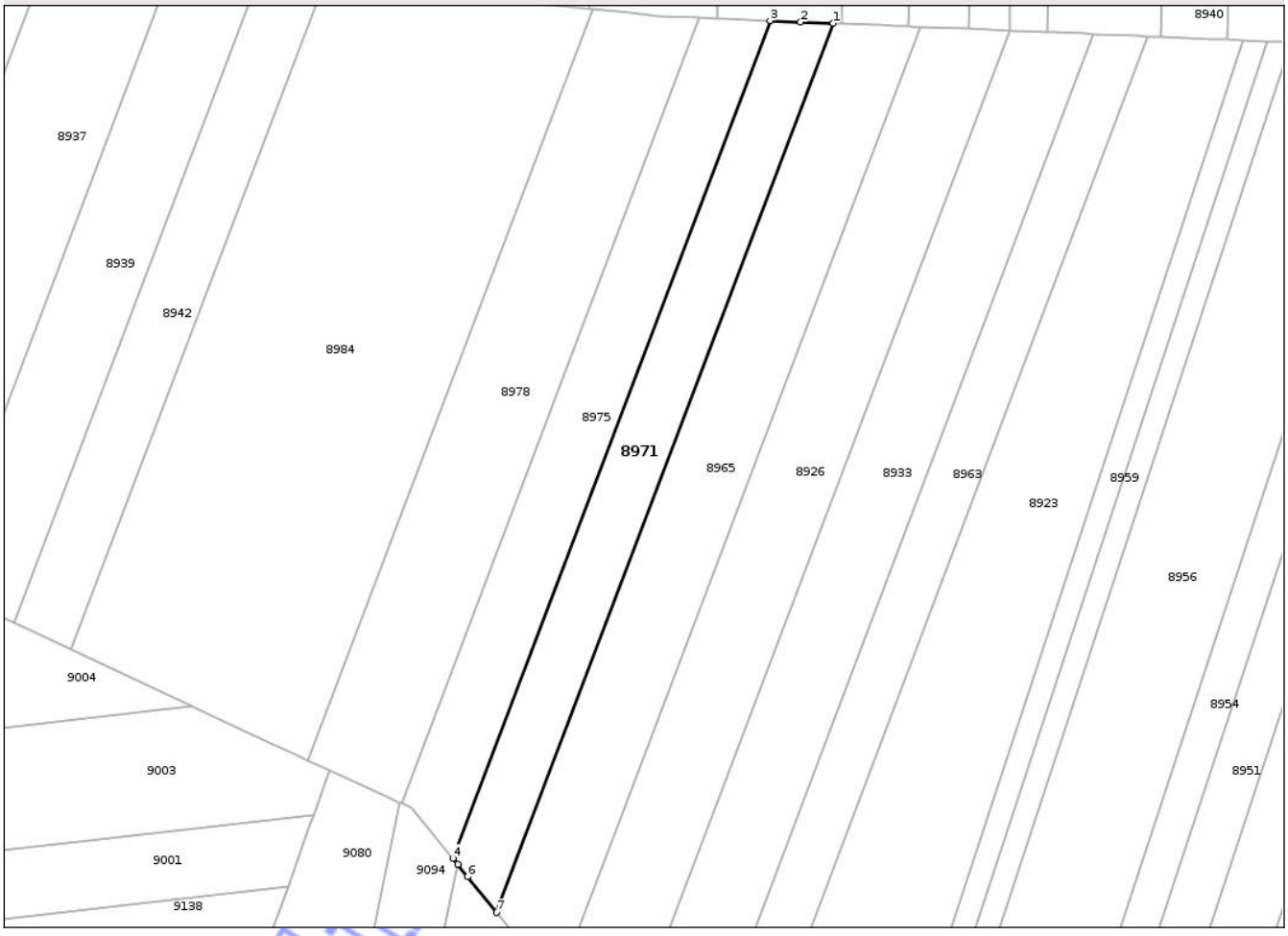
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	36/2	12	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.343,623 602.150,436	2	379.337,221 602.150,7	6.407
2	379.337,221 602.150,7	3	379.331,31 602.150,945	5.917
3	379.331,31 602.150,945	4	379.269,5 601.988,021	174.254
4	379.269,5 601.988,021	5	379.270,455 601.986,846	1.514
5	379.270,455 601.986,846	6	379.272,396 601.984,458	3.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.272,396 601.984,458	7	379.278,026 601.977,528	8.929
7	379.278,026 601.977,528	1	379.343,623 602.150,436	184.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/506, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

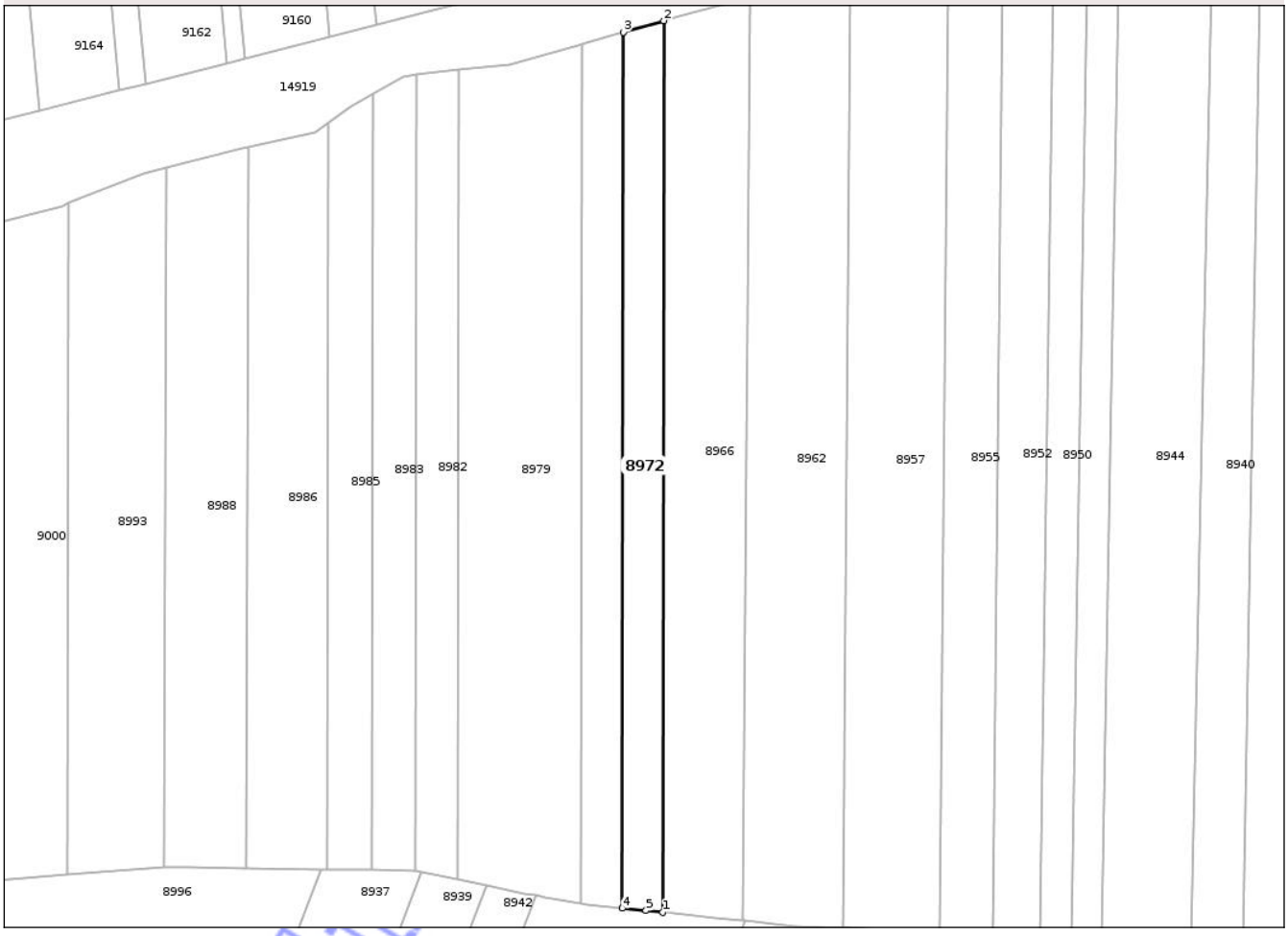
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	36/2	26/1	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.276,41 602.155,252	2	379.276,622 602.376,18	220.928
2	379.276,622 602.376,18	3	379.266,573 602.373,326	10.447
3	379.266,573 602.373,326	4	379.266,365 602.156,287	217.039
4	379.266,365 602.156,287	5	379.272,208 602.155,685	5.874
5	379.272,208 602.155,685	1	379.276,41 602.155,252	4.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/596, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDĂU P VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

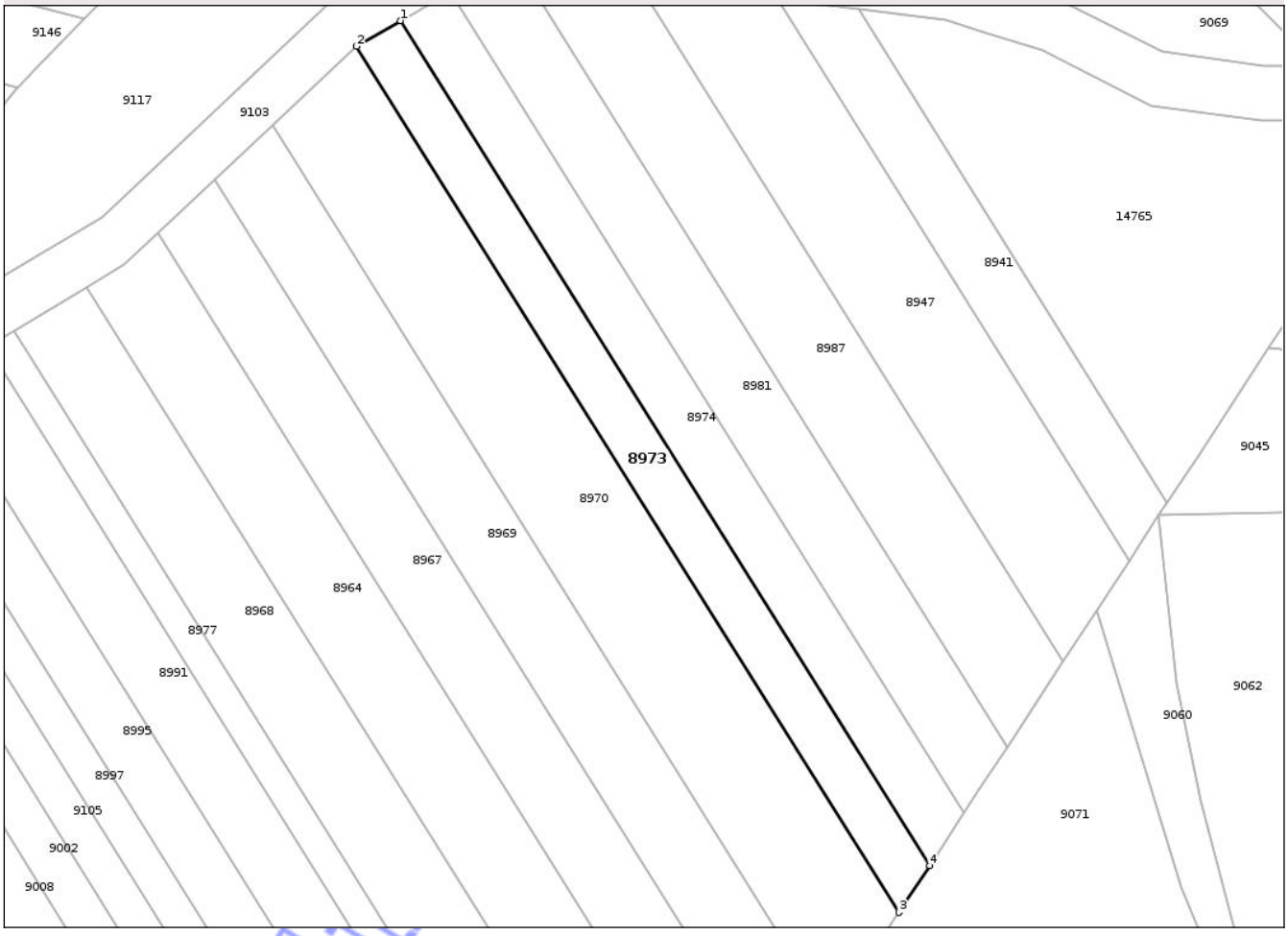
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	36	203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.503,796 602.348,041	2	378.494,907 602.342,865	10.287
2	378.494,907 602.342,865	3	378.604,737 602.167,659	206.784
3	378.604,737 602.167,659	4	378.610,942 602.177,119	11.313
4	378.610,942 602.177,119	1	378.503,796 602.348,041	201.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 28318/432, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

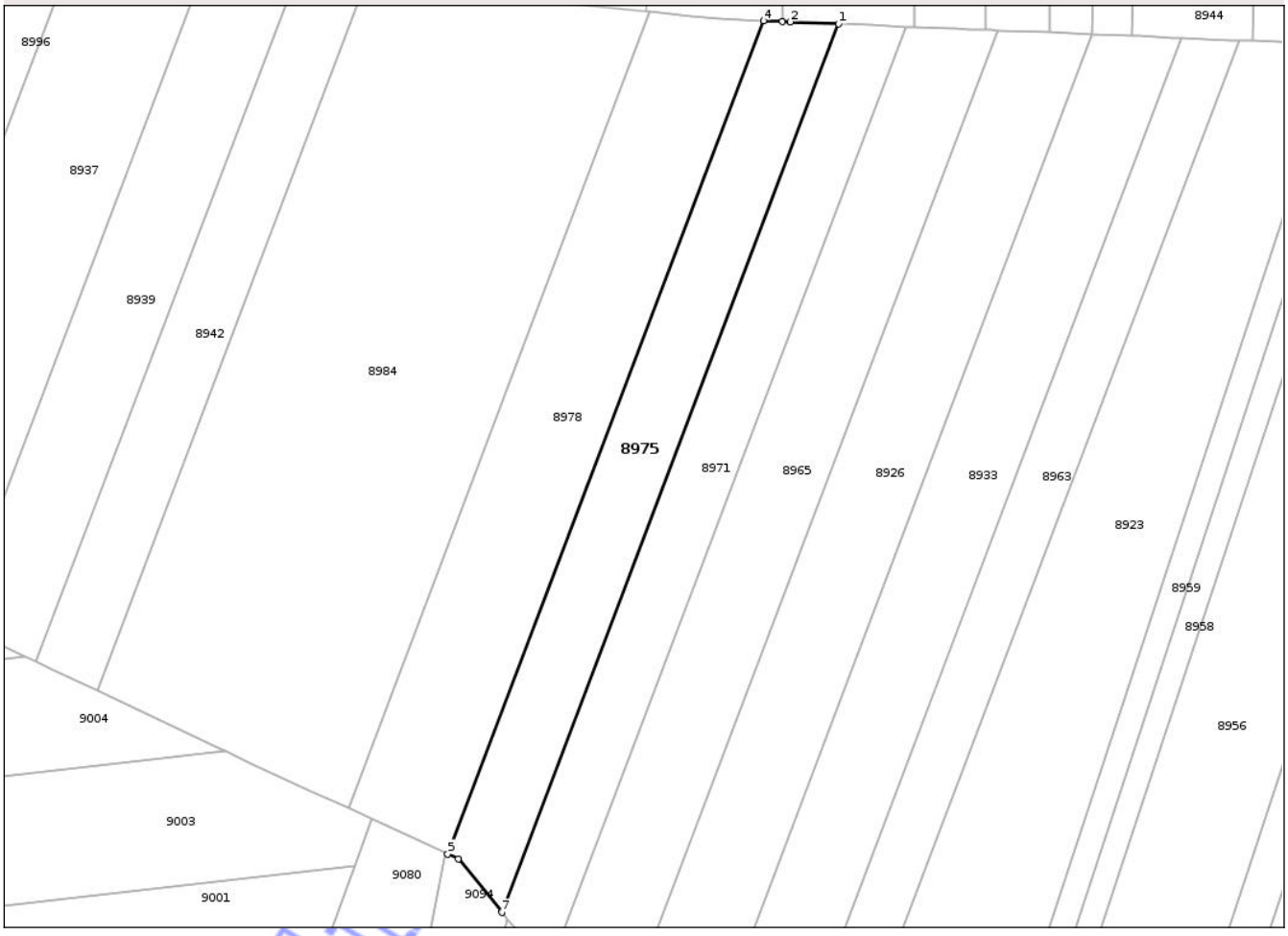
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	36/2	13	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.331,31 602.150,945	2	379.322,478 602.151,31	8.84
2	379.322,478 602.151,31	3	379.321,034 602.151,37	1.445
3	379.321,034 602.151,37	4	379.317,551 602.151,514	3.486
4	379.317,551 602.151,514	5	379.259,588 601.998,729	163.41
5	379.259,588 601.998,729	6	379.261,524 601.997,84	2.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.261,524 601.997,84	7	379.269,5 601.988,021	12.65
7	379.269,5 601.988,021	1	379.331,31 602.150,945	174.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 27643/698, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

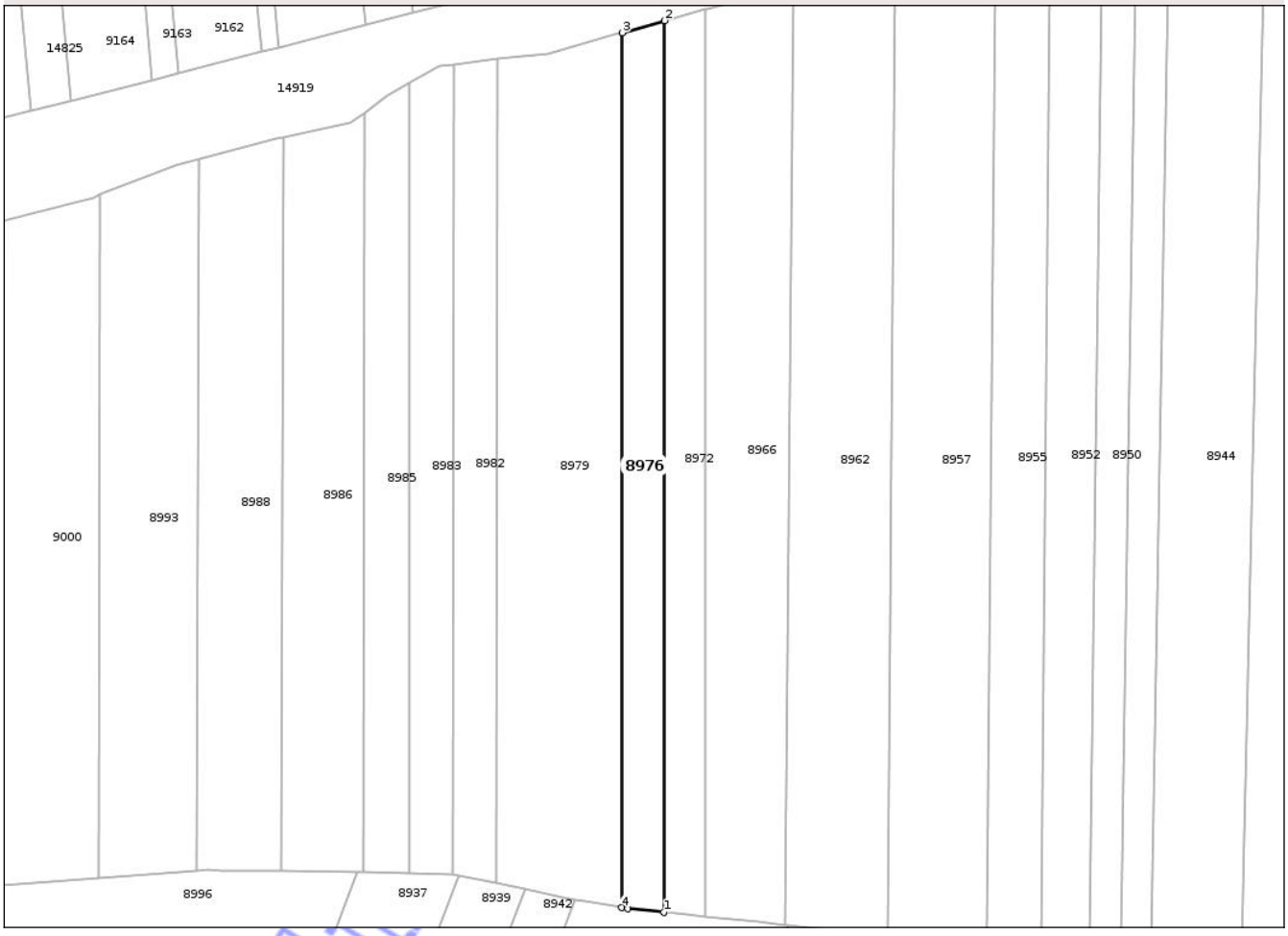
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	36/2	26	-	T 36/2 din TP se identifică în realitate cu 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.266,365 602.156,287	2	379.266,573 602.373,326	217.039
2	379.266,573 602.373,326	3	379.256,34 602.370,42	10.638
3	379.256,34 602.370,42	4	379.256,136 602.157,452	212.968
4	379.256,136 602.157,452	5	379.257,664 602.157,184	1.551
5	379.257,664 602.157,184	1	379.266,365 602.156,287	8.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.560	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

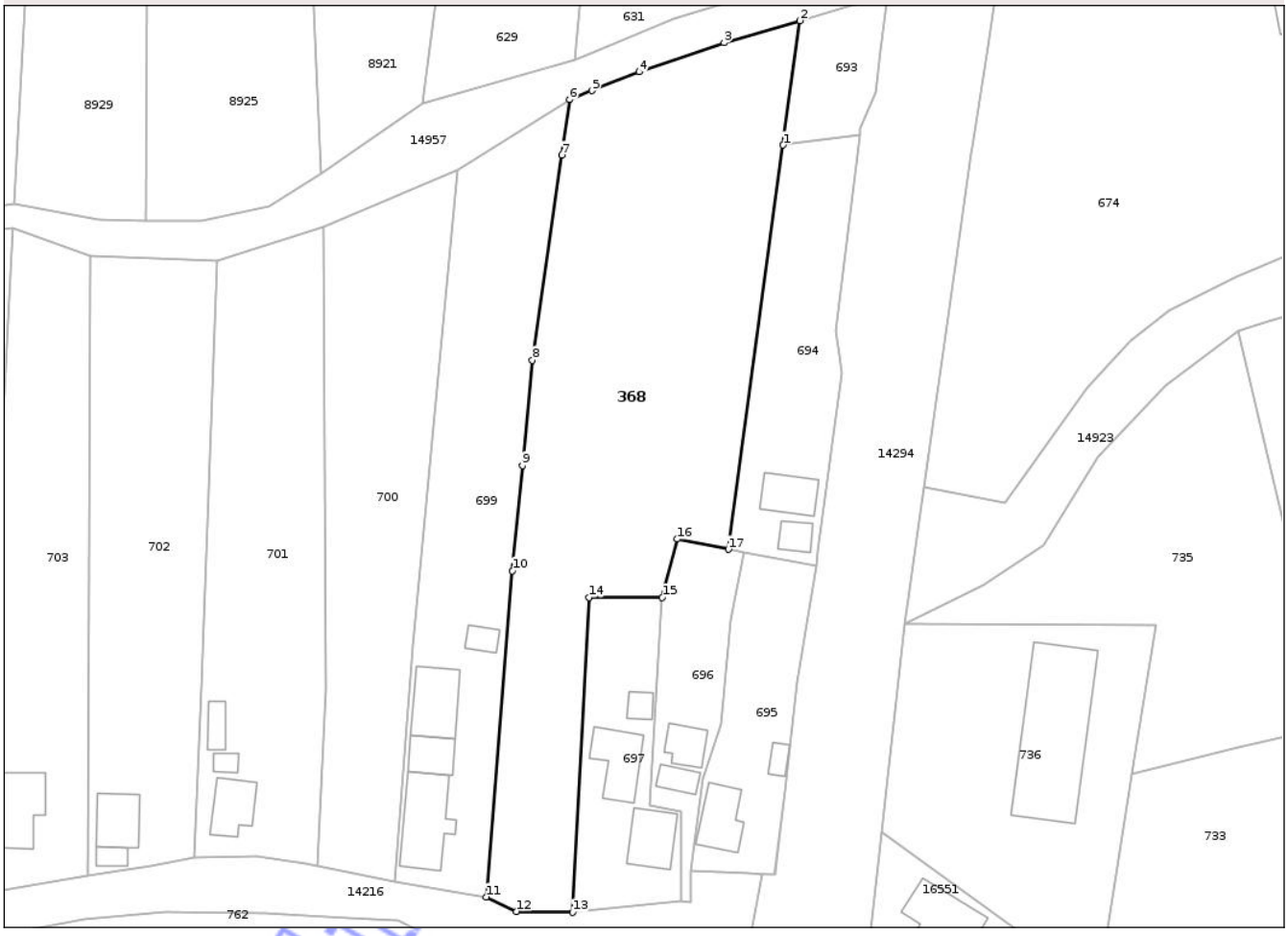
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.560	52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.560,293 601.744,92	2	379.562,964 601.764,663	19.923
2	379.562,964 601.764,663	3	379.550,934 601.761,184	12.523
3	379.550,934 601.761,184	4	379.537,415 601.756,532	14.297
4	379.537,415 601.756,532	5	379.529,892 601.753,564	8.087
5	379.529,892 601.753,564	6	379.526,335 601.752,161	3.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.526,335 601.752,161	7	379.525,141 601.743,358	8.884
7	379.525,141 601.743,358	8	379.520,448 601.710,754	32.939
8	379.520,448 601.710,754	9	379.518,858 601.694,05	16.78
9	379.518,858 601.694,05	10	379.517,268 601.677,345	16.78
10	379.517,268 601.677,345	11	379.513,122 601.625,577	51.934
11	379.513,122 601.625,577	12	379.517,919 601.623,292	5.314
12	379.517,919 601.623,292	13	379.526,858 601.623,131	8.94
13	379.526,858 601.623,131	14	379.529,427 601.673,118	50.052
14	379.529,427 601.673,118	15	379.541,074 601.673,118	11.647
15	379.541,074 601.673,118	16	379.543,498 601.682,39	9.584
16	379.543,498 601.682,39	17	379.551,613 601.680,751	8.279
17	379.551,613 601.680,751	1	379.560,293 601.744,92	64.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1734, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

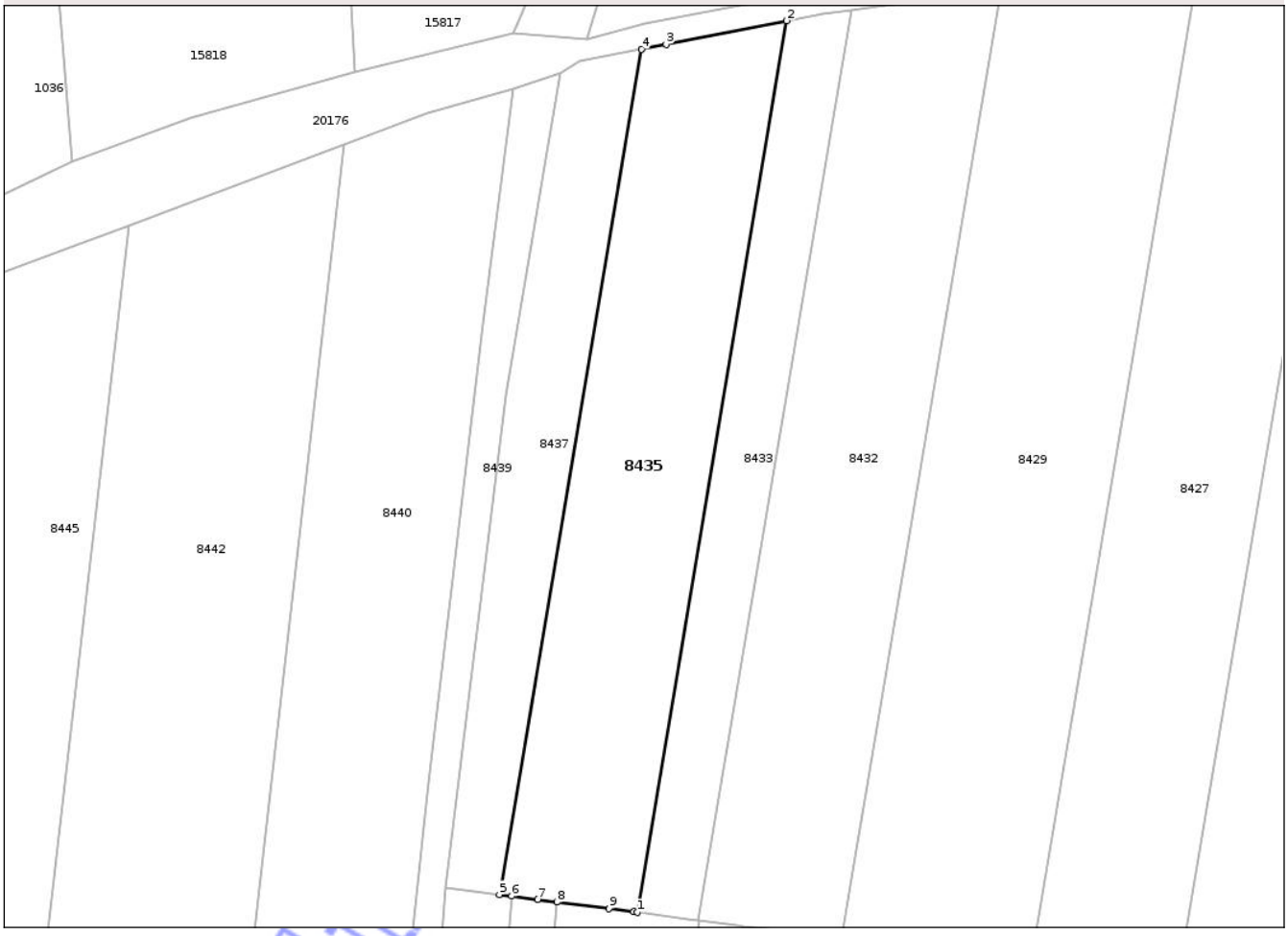
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	2/2	81	-	T 2/2 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.394,112 604.809,889	2	377.415,959 604.939,904	131.838
2	377.415,959 604.939,904	3	377.398,352 604.936,446	17.943
3	377.398,352 604.936,446	4	377.394,731 604.935,767	3.684
4	377.394,731 604.935,767	5	377.374,018 604.812,5	124.996
5	377.374,018 604.812,5	6	377.375,804 604.812,268	1.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.375,804 604.812,268	7	377.379,562 604.811,78	3.79
7	377.379,562 604.811,78	8	377.382,405 604.811,41	2.867
8	377.382,405 604.811,41	9	377.390,034 604.810,419	7.692
9	377.390,034 604.810,419	10	377.393,613 604.809,954	3.609
10	377.393,613 604.809,954	1	377.394,112 604.809,889	0.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1225, din 10/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIANU P VIOREL** 2) **CÎMPIANU P TRAIAN** 3) **CÎMPIANU P PAVEL** 4) **CÎMPIANU AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.250	2/1	81	-	T 2/1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.374,018 604.812,5	2	377.394,731 604.935,767	124.996
2	377.394,731 604.935,767	3	377.385,798 604.934,094	9.088
3	377.385,798 604.934,094	4	377.382,858 604.932,237	3.478
4	377.382,858 604.932,237	5	377.374,976 604.885,333	47.562
5	377.374,976 604.885,333	6	377.366,221 604.813,513	72.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.366,221 604.813,513	7	377.371,592 604.812,815	5.416
7	377.371,592 604.812,815	1	377.374,018 604.812,5	2.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:759 Topa Mica
Nr. topografic:148/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51117	4.300	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104115 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 2612, din 16/06/2017 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDAE NICOLAE-VASILE**, căsătorit cu 2) **BUDAE IOANA-ALINA**, bun comun în devălmăsie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

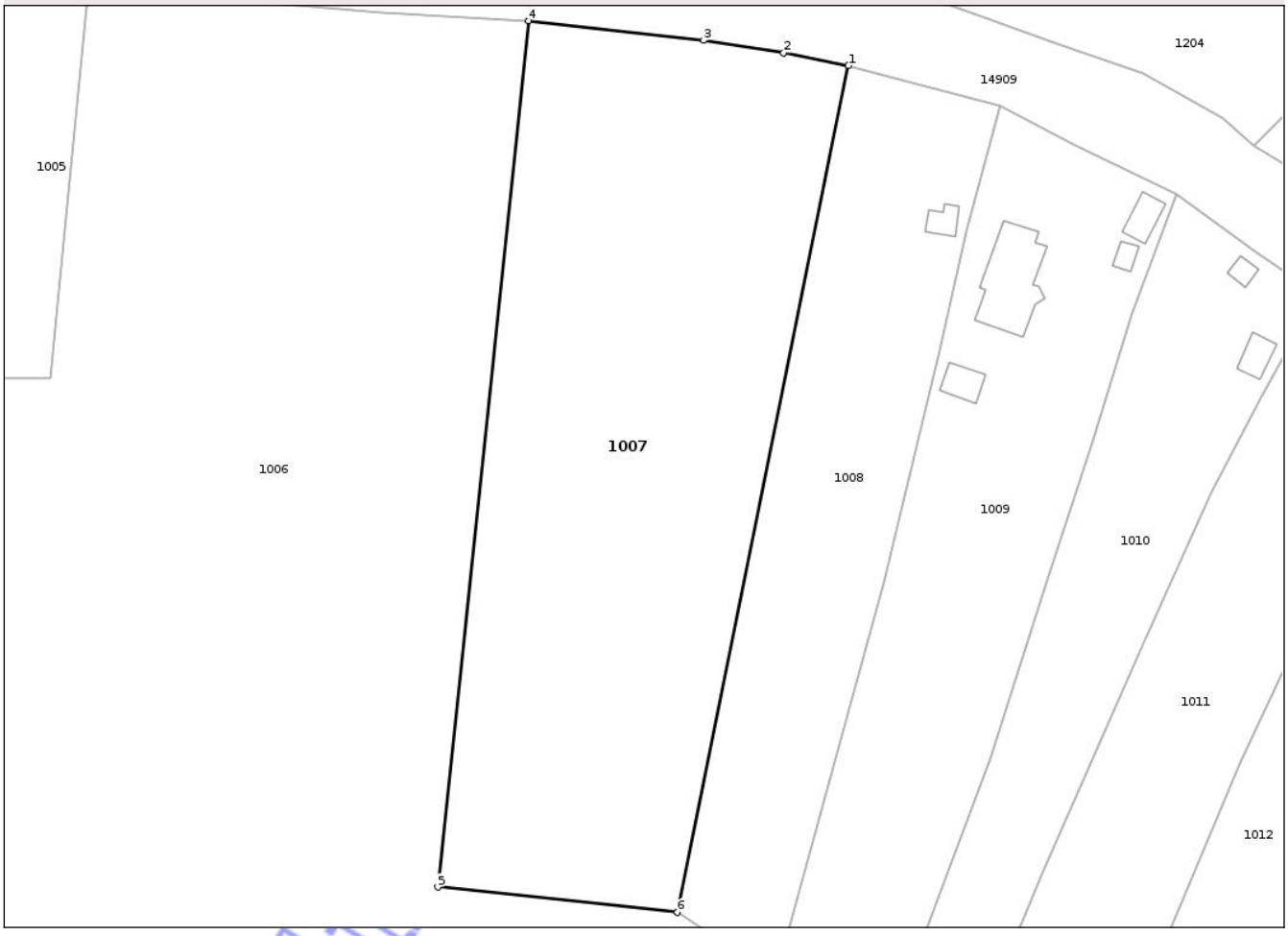
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51117	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.300	79	-	148/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.651,639 605.075,582	2	377.643,064 605.077,259	8.737
2	377.643,064 605.077,259	3	377.632,461 605.078,943	10.736
3	377.632,461 605.078,943	4	377.609,247 605.081,524	23.357
4	377.609,247 605.081,524	5	377.597,216 604.966,867	115.286
5	377.597,216 604.966,867	6	377.628,987 604.963,52	31.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.628,987 604.963,52	1	377.651,639 605.075,582	114.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil